

افتخار ما: ۲۰ سال همراهِی شما ...

پنجره ایرانیان میزبان شما در نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران، سالن میلاد B



آبایان: برند محبوب ایرانی برای دو سال متوالی
و دارنده تندیس پیشتازان کیفیت و نوآوری

☎ 061-3800

🌐 in X @ f

ABAYANPROFILE



فصل صلح با طبیعت
پنجره‌های سبز بدون سرب



دارای گواهینامه رال آلمان
www.hofmannprofile.com

هافمن

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

HOFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

PDF Compressor Free Version



ولار: نخستین تولید کننده
یراق آلات درب و پنجره های UPVC
در کشور با آخرین تکنولوژی روز دنیا

شرکت سپهر یراق پارسین
Sepehr Yaraq Parsian Co.



اولین و بزرگترین تولید و صادر کننده
پروفیل های تقویتی
در کشور

TEL: 041-7172

WWW.JAHANSTEEL.COM



ما به پلاستیک شخصیت می‌دهیم

One-Pack Stabilizers

- Calcium/zinc
- Lead
- OBS

Impact Modifiers
Processing Aids
Lubricants



وعده دیدار ما در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی

در و پنجره تهران ۸ لغایت ۱۱ خرداد، سالن ۳۸، غرفه ۱۳

ساعت بازدید ۸ صبح الی ۱۶



همپار تولیدکننده استایرلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کدپستی: ۱۸۵۸۵۷۷۳۹

Tel: +9821- 9100 3000

Site: www.hampar.com

تهران، خیابان ولیعصر، خیابان

سیزدهم، نیش خیابان سامان

پلاک ۳۳، طبقه اول، واحد ۱۳

Plast Insulator Industries Win Class

PDF Compressor Free Version

تولید کننده متنوع ترین تیپ های
پروفیل های در و پنجره UPVC

sliding series 90 single rails
sliding series 73 single rails (NEW)
sliding series 70 double rails
series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)

وعده دیدار مادر شانزدهمین نمایشگاه
بین المللی در و پنجره تهران ۸ الی ۱۱ خرداد ۱۴۰۳
سالن ۳۸

گسترده ترین انتخاب حق شماست...



دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰)

فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸





بوتیا

PDF Compressor Free Version



website



Instagram



تماس: ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
instagram: butia.ir

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir

با کیفیت بوتیا

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

شیشه های دو جداره

PDF Compressor Free Version



صفحه رسمی اینستاگرام ارسی پن



با ما همراه باشید تا از جذاب ترین تخفیفات ارسی پن و آخرین اخبار صنعت UPVC مطلع شوید

نمایندگی فروش پروفیل سی فور در استان های تهران، البرز، قزوین و اراک
آدرس: احمد آباد مستوفی
آقای مهندس حسینی: ۰۹۱۲۶۹۳۵۹۳۴ | خانم کریمی: ۰۹۱۲۶۷۶۲۵۰۱
تلفن: ۰۲۱-۵۶۷۱۷۵۶۷

PDF Compressor Free Version



سیندر تولید کننده انواع
پروفیل های یو.پی.وی.سی



GenoWin

گنوین، پروفیل اقتصادی گروه سیندر



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

PDF Compressor Free Version

BEST VISION بست ویژن



بست ویژن نوآوری هوشمندانه



www.bestvisionco.com | info@bestvisionco.ir

تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۳۳۱۸

تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۱۶۴

دفتر تهران: خیابان فخر

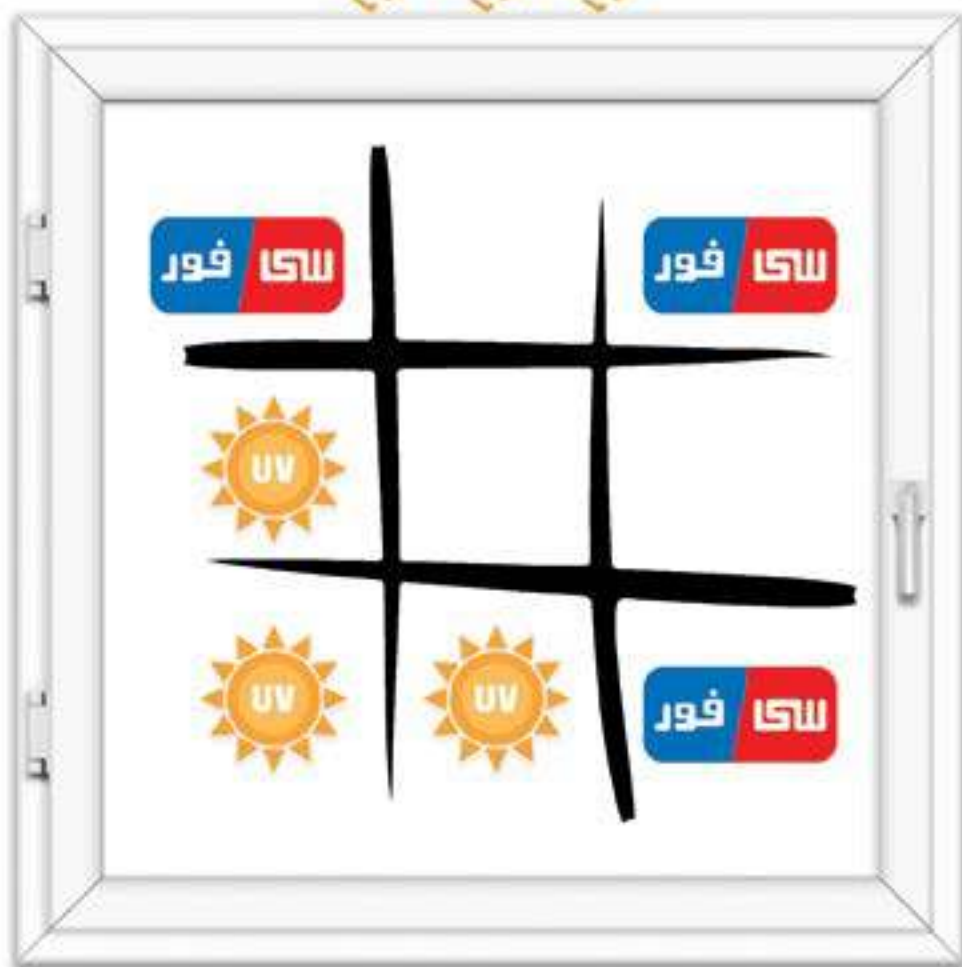
دفتر اصفهان: خیابان شیخ صدوق شمالی

PDF Compressor Free Version



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

آمده ایم که برنده باشیم!



۵۰ سال ثبات رنگ

با تکنولوژی منحصر به فرد نانو HOTMELT

www.cfour-profile.com

Instagram

[cfour.upvc](https://www.instagram.com/cfour.upvc)



کارخانه : شهرک صنعتی پلیس راه نجف آباد

دفتر مرکزی : 031 - 3333 9999

تامین کننده انواع پراق آلات درب و پنجره



مشاوره و فروش :
۰۲۱ - ۲۶۶۴۴۰۰۰

شعبه چهار دانگه:
۰۲۱ - ۵۵۲۴۸۵۵۷

شعبه مازندران:
۰۱۱ - ۳۳۶۰۱۹۱۷

شعبه مشهد:
۰۵۱ - ۳۶۵۱۱۰۶۶

دفتر مرکزی:
شریعتی، روبروی میرداماد، کوچه نیک،
پلاک ۲۸، واحد ۱

شعبه خاوران:
۰۲۱ - ۳۳۴۵۹۸۵۵

شعبه شهریار:
۰۲۱ - ۶۵۴۱۲۷۹۵

شعبه جاجرود:
۰۲۱ - ۷۶۲۰۰۲۲۲

PDF Compressor Free Version



website: satian.ir

PDF Compressor Free Version



تاراز پلیمر ایرانیان
Taraz Polymer Iranian

تأمین کننده مواد اولیه پروفیل UPVC



وعده دیدار ما در شانزدهمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران ۸ الی ۱۱ خرداد ۱۴۰۳ سالن ۳۸

www.tarazpolymer.com
Info@tarazpolymer.com

اصفهان ، خیابان آمادگاه ، نرسیده به چهار راه
فلسطین ، جنب بن بست قاضیها (شماره ۱۹)
مجتمع امیر ، طبقه ۴ ، واحد های ۴۴ الی ۴۸

۰۳۱-۳۸۰۲۰۰۰۰

تامین کننده یراق آلات در و پنجره های یو پی وی سی و آلومینیوم



نماینده رسمی شرکت کاله ترکیه در ایران



رونمایی سیستم های جدید شرکت آکپا ایران



در شانزدهمین نمایشگاه بین المللی

از شما همراهان همیشگی دعوت می نماید
با بازدید از غرفه شرکت آکپا ایران
با آخرین دستاوردها و
رونمایی سیستم های جدید
و بروز شده از نزدیک آشنا شوید

درب و پنجره
و صنایع وابسته
تهران

۱۱ تا ۸ تیر ماه ۱۴۰۳

elutec

PDF Compressor Free Version



CONTACT US

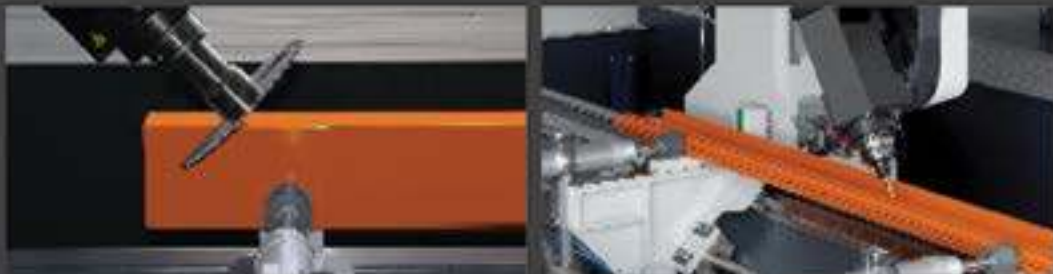
WWW.ELUTEC.IR

INSTAGRAM: ELUTEC.IR

وعدده دیدار ما در شانزدهمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران ۸ الی ۱۱ خرداد سالن ۴۵

M: +989123473122

T: +98(26)34201787



EUROPEAN TECHNOLOGY

نماینده رسمی الوماتک آلمان و پرتیچی ایتالیا

PDF Compressor Free Version

YELKEN

یراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



Always Better

۰۲۱ ۴۶۰۷۱۵۵۰

www.fornax-co.com

دفتر فروش مرکزی تهران

شهرک غرب ، حسن سیف ، کوچه چهارم



PDF Compressor Free Version



سیستم کشویی لیفت آلومینیوم



سیستم فولکس واگنی



سیستم آکاردونی آلومینیوم و پی وی سی



دفتر شعبه تبریز : تبریز ، پلیس راه تبریز - مرند

کوچه دانشمند ، پلاک ۸۹

تلفن : ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷

📧 yelken.iran

✉ yelkeniran@yahoo.com

گروه صنعتی امرتات

بوریم، هستیم، خواهیم ماند...



ماندو، تلاقی خلاقیت و تکنولوژی

سنگین ترین و مقاوم ترین پروفیل سری ۶۰ بازار

 **Leowin**

Mundo 

LeoPrime
Premium Windows systems | Total 30 Years of Experience

 amertatupvc

 +989025350065

 www.amertat-group.ir

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،
خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۰ ۲۷ ۵ ۲۷

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۰۴ ۵۱۵۸



FomIndustrie

PDF Compressor Free Version

Aluminum & PVC Working Machinery



وعده دیدار ما در شانزدهمین نمایشگاه بین المللی
در و پنجره ۸ الی ۱۱ خرداد، سالن خلیج فارس، غرفه ۱۱

Fmc470

ماشین ستر ۴ محور



Blitz 60

برش دو سر



Mistral 26A

دستگاه مولیون



Baiha L

دستگاه پرس گوشه (پنج)



Matisse

دستگاه کپی روتر



Sealant

دستگاه چسب



جام ماشین نماینده انحصاری کمپانی
فوم اینداستری ایتالیا در ایران



دفتر مرکزی: تهران - فرمانیه غربی، خیابان جباریان
خیابان پانزدهم، کوچه عظیمی، کوچه معیر، پلاک ۱، واحد ۳

نمایشگاه دائمی: تهران - شورآباد، بعد از ۶۰ متری
روبروی دوربرگردان مهدی آباد، خیابان یکم شرقی (البرز)
چهارراه چهارم، کوچه فتح یک، درب چهارم، پلاک ۲۲
۰۲۱ - ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۲۵۶۰۱۲



021- 222 56 212

021- 222 56 012

fom_industrie_iran

fomindustrie.com



murat®

تولید کننده تخصصی ماشین آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC

۱۷ سال سابقه حضور مستمر در ایران



برش مرکزی آلومینیوم



برش آلومینیوم دوکله اتوماتیک
(قطر ۵۰، ۵۵، ۶۵ mm)



پانچ هیدرولیک آلومینیوم
بدون محدودیت در ارتفاع پروفیل ها



ماشینکاری پروفیل کرتنوال (۴ و ۵ محور)

www.murat.com.tr

murat_machinery

iranbranch@murat.tr

۰۲۱ - ۸۸۵۸۲۶۰۸

۰۹۱۲ - ۸۱۶۱۰۳۸

تلفن :

واحد فروش :

آدرس : شهرک غرب ،

حسن سیف ، کوچه چهارم



آلاكس

برقي آلات خريد و پلچړه آلومينيوم

PDF Compressor Free Version

ASEN | Window
Handle



Wika

Aluminum Accessories

اروتنبرگا

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی

یک اسیل آرمانی!



ECO SLIDE

Monorail



IDEAL 1000

3 Chamber
60 Series



SLIDE ULTIM

Sliding



IDEAL 2000

4 Chamber
60 Series



EASY SLIDE

Double rail



IDEAL 4000

4 Chamber
60 Series



SLIDSEAL

Monorail



IDEAL 5000

5 Chamber
60 Series



SMART SLIDE

Monorail



IDEAL 8000

6 Chamber
80 Series

PDF Compressor Free Version

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر مرکزی و کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک

تلفن: ۳۴۰۴ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۳۳۶۸۱۸۱۲ (۰۱۱) @Avertaupvc : www.averta.ir

PDF Compressor Free Version



UPVC Window & Door Profile

0 1 1 - 3 4 0 4
W W W . a v e r t a . i r



chemson



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

KARA
glass & upvc machinery center

PDF Compressor Free Version

✓ گروه کارا

تولیدکننده انواع ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC
مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات نو و دست دوم
مرکز خدمات فنی و تعمیرات انواع ماشین آلات دوجداره و UPVC



011-33701223-4



0935-555-0046

0935-555-0049

0935-555-0081

0935-555-0091



kara_machinery



www.kara-machinery.com



کارخانه و دفتر مرکزی
ساز، شهرک صنعتی شماره یک



با هم به اوج می‌رسیم...

PDF Compressor Free Version

بزرگترین تولید کننده یراق آلات درب و پنجره UPVC در کشور



با پشتوانه
۴۰ سال تجربه
در صنعت قطعه سازی

۱۱ سال سابقه
حضور درخشان
در صنعت یراق آلات

winac
ویناک
طراح و تولید کننده مجموعه
یراق آلات درب و پنجره



دفتر تهران: جنت آباد مرکزی، بلوار شاهین شمالی (کبیری طامه)، نبش کوچه پنج، پلاک ۲، واحد ۲
کارخانه: اتوبان تهران-قزوین، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی، میدان اصلی، خیابان هشتم
تلفکس: ۴۵۷۴۸ (۰۲۱) www.winac.co info@winac.co

واحد نمونه تحقیق و توسعه سال های ۹۲ و ۹۳
کارآفرین برتر استانی در سال های ۸۷، ۹۰ و ۹۱
واحد منتخب پیشگسوت صنعت در سال ۹۷

PDF Compressor Free Version

 **Bregmann**



PDF Compressor Free Version



Bregmann

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEM

البرز فراز آپادانا



تولید کننده یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



وعده دیدار ما در شانزدهمین نمایشگاه بین المللی
در و پنجره تهران ۸ الی ۱۱ خرداد سالن خلیج فارس



آدرس: تبریز، شهرک سرمایه گذاری خارجی

۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۱ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۲ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۳

PDF Compressor Free Version



Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

An Ultimate Solution

تولید کننده پروفیل UPVC جهت ساخت در و پنجره های دو و سه جداره

تولید کننده ورق های سخت PVC جهت استفاده در
دکوراسیون های داخلی، ساخت کابینت، ساخت لاکر و ...

تولید کننده ورق های نرم PVC جهت استفاده برای پرده هوا، صنایع روشنایی و ...

تولید کننده ورق های ژئوممبران PVC جهت عایق بندی و
آب بندی در پی ساختمان ها، دیواره تونل ها و پشت بام ها ...



وزارت صنعت، بازرگانی و صنایع
استخراجی ایران



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی



وزارت مسکن و شهرسازی

1R BRANDS

برند برای همه نیازهای شما



گواهی استاندارد TUV



گواهی استاندارد URS



گواهی استاندارد ift

www.homareshtan.com

PDF Compressor Free Version
دارنده گواهینامه کیفیت محصول از شرکت SKZ آلمان، تحت استاندارد RAL 716
و تنها دریافت کننده استاندارد مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در کلاس S
و استاندارد ملی ایران



همار شدن، پنجره ای برای تمام فصول

Homarshian Industrial Group
HOMAPRO
An Ultimate Solution

تولیدکننده پروفیل‌های در و پنجره UPVC

Homarshian Industrial Group
HOMASHEET
An Ultimate Solution

تولیدکننده ورق‌های نرم و سخت PVC

دفتر مرکزی: خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی خیابان ۶۶، پلاک ۳۸

تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰ (خط ۱۰)



شرکت یراق سازان ماکو
طراح و تولید کننده یراق آلات درب و پنجره

منتظر دیدار شما در شانزدهمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره و
صنایع وابسته هستیم

سالن خلیج فارس - غرفه ۱۵

استان البرز - منطقه ویژه اقتصادی پیام -
فاز یک - خیابان نهم



۰۰۹۸-۲۶-۳۴۹۲۲۲۳۱

۰۰۹۸-۲۶-۳۴۹۲۲۲۳۷

۰۰۹۸-۹۱۲-۲۶۸۳۲۸۸

www.makuaccessories.com

PDF Compressor Free Version

MK

UPVC
DOOR AND WINDOW
ACCESSORIES
PRODUCER



رئال وین پنجره‌ای به دنیای نوین

REALWin

Fenster und Tür Profile

در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی
درب و پنجره و صنایع وابسته

۸-۱۱ خرداد ماه ۱۴۰۳، سالن ۳۸

منتظر دیدارتان هستیم



Akdeniz
Kimya



KRONOS



Chemours

UPVC WINDOW & DOOR PROFILE PRODUCER



PDF Compressor Free Version

ALUTHERM

ALUMINIUM PROFILE

تولید کننده پروفیل آلومینیوم در و پنجره و نما

وعده دیدار ما در شانزدهمین نمایشگاه در و پنجره

تهران ۸ الی ۱۱ خرداد ۱۴۰۳ سالن خلیج فارس

شرکت آریا هامون آذر (آلوترم)



WE ARE SERIOUS ABOUT ALUMINIUM

واحد تولید: تبریز، جاده صوفیان، شهرک صنعتی بعثت
واحد فینیشینگ: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی عالی نسب

☎ ۰۹۱۴۲۲۴۶۹۰۹

🌐 www.alutherm.ir

☎ ۰۴۱۳۶۳۰۹۵۷۳

📧 @alutherm.co

PDF Compressor Free Version

اوروین

UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی

تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

تولید پوشش سقف پارکینگی

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱، انتهای تالش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

Kraftmüller

پروژه اجرا شده پاسداران ، گلستان هفتم (مسور واصل)

PDF Compressor Free Version



نماینده انحصاری ماشین آلات
پنجره‌های دوجداره آلومینیوم و
UPVC کرفت مولر ترکیه

Machine



تولید کننده لاستیک‌های درزگیر
EPDM

Gasket



طراح و تولید کننده سیستم های
معماری در و پنجره و نماهای
آلومینیومی

Aluminum

www.kraftmuller.ir
info@kraftmuller.ir

۰۲۱ ۸۸۶۵۰۲۱۲
۰۲۱ ۸۸۶۵۰۲۱۳

تهران، میدان ونک ، خیابان ونک
برج آیینه ونک طبقه ۷، واحد ۷۰۳



Accessories Technology

تولید کننده قفل و دستگیره

UPVC door & window lock and handle

۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲

۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

PDF Compressor Free Version



شرکت اشتاد فرآیند و تدبیر
وارد کننده یراق آلات
یو پی وی سی و آلومینیوم

www.eshtad.co
eshtad.company

آدرس : تهران، خیابان شیخ بهایی، خیابان برزیل غربی، پلاک ۱۳۴، واحد ۲
همراه: ۰۹۱۹۹۶۴۹۷۰۳ / تلفن: ۰۲۱۸۶۰۵۸۵۱۶ / ۰۲۱۸۶۰۵۸۹۶۶

هورا میس

ابزار و قطعات یدکی

اولین فروشگاه آنلاین ابزار، تجهیزات و قطعات یدکی
صنعت پنجره و نما در ایران



اسکن کنید

PDF Compressor Free Version

ARTMEN-High Quality UPVC Doors & Windows

عرضه کننده یراق آلت یو.پی.وی.سی با برترین
کیفیت و مطابق با استانداردهای بین المللی
پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور

اسپانیولت

ARTMEN

دستگیره هنزا/HENZA

دستگیره النا/ELENA

دستگیره دربی

النا/ELENA

کانکتور

لولا

ARTMEN

آرتمن یو ایل آرتمن



کیپر زاماکی اکس ۱۳ (ARIS)



کیپر زاماکی اکس ۹



PLUS



PDF Compressor Free Version

25th
Year

WINDOW
Eurasia

بیست و پنجمین نمایشگاه بین المللی پنجره، سایه بان،
سیستم ها و لوازم های نما پروفیل تکنولوژی های تولید و
ماشین آلات، مواد عایق، مواد خام و محصولات تکمیلی

www.eurasiawindowfair.com

ufi
The United
Federation of the
World's Fair Industries

بخش ویژه

پروفیل آلومینیوم
سیستم های نما
ونجهزات جانبی

بخش ویژه

سیستم های سایه بان
محافظتی و سلف های
باز شونده اتومات

GLASS
Eurasia

چهاردهمین نمایشگاه بین المللی شیشه، نصب و تولید و
تکنولوژی های کار بر روی شیشه و ماشین آلات، محصولات
تکمیلی و مواد شیمیایی

www.eurasiaglassfair.com

DOOR
Eurasia

شانزدهمین نمایشگاه بین المللی در، کرکره، قفل
پانل، پارتیشن و لوازم جانبی

www.eurasiadoorfair.com

Scan the QR code
for more information!



۲۶ تا ۲۹ آبان ۱۴۰۳

ترکیه - استانبول

۰۲۱-۸۸۱۹۱۰۱۷-۹

TÜYAP FAIR CONVENTION
AND CONGRESS CENTER

ISTANBUL
TÜRKİYE



REPUBLIC OF TURKEY
MINISTRY OF TRADE

Window and Glass Fair
Supported by

PUKAD

PUKAB



WinART

ALUart



THESE FAIRS ARE ORGANIZED WITH THE AUDIT OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. 5174.

PDF Compressor Free Version



RASTA

گروه بازرگانی **رستا** تامین کننده یراق آلات UPVC و آلومینیوم

شریک تجاری شما در پروژه‌ها خواهیم بود

آدرس: فیروزبهرام، خیابان تختی، خیابان طالقانی، پلاک یک

کانال تلگرام: rastakale01 همراه: ۰۹۱۲۶۱۹۹۵۱۰

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۲

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۱

PDF Compressor Free Version



SINA PART PARIS

سینا پارت پاریس

تولید کننده انواع قطعات سیلیکونی و EPDM



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018



ISO 9001:2015

www.sinapartparis.com

تهران، فلکه دوم صادقیه، بلوار فردوس شرق، خیابان ولیعصر، کوچه تقدیری غربی، پلاک ۸۲ طبقه اول

۰۹۱۰۵۱۴۶۵۵۶ / ۰۹۰۲۵۱۴۸۶۹۸ / ۰۲۱۴۴۰۰۶۸۱۰

شرکت طنین آراد یکتا

PDF Compressor Free Version

تولید کننده پودرهای میکرونیزه معدنی



TANIN ARAD

Y E K T A

Producing & Trading Company
(Import & Export)

کربنات کلسیم (کوئد وانکوئد ۲۵۰۰ و ۳۵۰۰ مش)
باریت بسیار سفید کریستال ضد اسید
تالک داخلی و وارداتی افغانستان ضد اسید
کائولن و میکا بسیار سفید ضد اسید

● Barite

Tanincarb
95T,60T,1T

appropriate for
window profiles

● Kaoline / Mica / Talc
● Calcium Carbonate



www.taninarad.com



TANIN.ARAD.YEKTA



+9821 4461 8480-2



+98912 2257603

PDF Compressor Free Version



تک آلومینیوم کویر

TAK ALUMINUM KAVIR



پنجره عایق کویر

PANJEREH AYE GH KAVIR



درب و پنجره دوجداره
یو . پی . وی . سی ، آلومینیوم
نمای کرتین وال
و توری های پلیسه ای



دفتر تهران

خیابان شیخ بهایی شمالی، نرسیده به میدان پیروزان
(پرسپولیس)، خیابان پانزدهم (شهیدنوری) پلاک ۱، ساختمان کویر

021-43082 ۴۹

kiwco.com

دفتر مرکزی

یزد، بلوار جمهوری اسلامی، جنب بیمارستان افشار
نیش کوچه ییستم، هلدینگ ساختمانی کویر کاشانه

035-3306

kiwco_com

PDF Compressor Free Version

Firatmak

تولید کننده مدرنترین ماشین آلات UPVC



www.firatmachine.ir

ارومیه، کیلومتر ۲۸ جاده سلماس، شهرک صنعتی کریم آباد، خیابان دوم، قطعه دوم ماشین سازی نجاتی
همراه: ۰۹۱۴۱۴۶۴۴۳۲
تلفن: ۰۴۴۳۲۴۵۲۳۳۴



PDF Compressor Free Version

زمانہ



دقت، ظرافت، کیفیت

✉ www.zamanitoolmaking.com

🌐 info@zamanitoolmaking.com

📱 [zamanitoolmaking](https://www.instagram.com/zamanitoolmaking)

☎ ۰۹۱۳۲۶۹۱۵۸۹

☎ ۰۹۱۲۰۰۶۷۱۳۶

☎ ۰۹۱۳۴۲۶۵۲۴۱

در این شماره می خوانید:

یادداشت.....	۵۰
اخبار پنجره و نما.....	۵۱
اخبار ساخت و ساز.....	۶۴
اخبار انرژی و فناوری.....	۷۴
بخش پروفیل..... صفحه ۱۱۵-۸۴	
نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل های یوپی وی سی و تولیدکنندگان دارای استاندارد.....	۸۶
بخش دروپنجره و نما..... صفحه ۱۳۵-۱۱۶	
چالش های تشکلهای صنفی در صنعت در و پنجره.....	۱۱۸
اساندارد اجباری؛ نیاز امروز متاثر کاران در و پنجره.....	۱۲۲
آرامش مشتریان چشم انداز آریان جام است.....	۱۲۴
پروشان ۱۰ سال ضمانت می دهد.....	۱۲۶
تولیداتی در خور شان مشتریان ارائه می دهیم.....	۱۲۸
بخش یراق آلات..... صفحه ۱۵۰-۱۳۶	
از پنجره صدرا تا بازرگانی سینا.....	۱۳۸
سچیل جعل و کپی تز آگوی خود را به صورت قضایی، پیگیری می کند.....	۱۴۰
در برنامه هفتم دوازده ساله خانه دار می شوید.....	۱۵۱
کارگران؛ بخش فراموش شده صنعت ساختمان.....	۱۵۲
عرضه مسکن ملی و امید به کنترل بازار مسکن.....	۱۵۴
«کرین زدایی» در حاشیه کنفرانس سالانه آلومینیوم برزیل.....	۱۵۶
ساخت و ساز در بافت فرسوده، به کمک صنعت ساختمان می آید.....	۱۵۸
ساختمان ها گران تر ساخته می شود.....	۱۶۰
بیت کوین و تتر؛ راه فرار در بازار مسکن.....	۱۶۲
فراز و فرود آلومینیوم.....	۱۶۴
نیروگاه بادی در انتظار بهره برداری.....	۱۶۶
صندوق توسعه ملی پیش قدم در رفع عقب ماندگی در توسعه انرژی های تجدید پذیر.....	۱۶۸
اخبار معماری.....	۱۷۰

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال هفدهم / شماره ۲۰۰ / خرداد ۱۴۰۳

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیرینی

مدیر مسئول: امیر شیرینی

شورای سردبیری: امیر شیرینی، احسان مصحفی

عکاس و خبرنگار: حمیدرضا عظیمی

همکاران تحریریه این شماره: عاطفه شفقت

مدیر داخلی: احسان مصحفی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

• مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.

• پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.

• نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

• استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

PDF Compressor Free Version

علیه وجود کالای غیر استاندارد در نمایشگاه در و پنجره، طرح دعوی می کنیم

پنجره ایرانیان؛ معتقدیم نمایشگاه‌ها باید محل حضور کالاهای استاندارد باشند و به همین دلیل از منافع همکارانمان در مواجهه با کالای بدون استاندارد، دفاع خواهیم کرد.

حسین طوسی رئیس هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان پروفیل یوپی‌وی‌سی ایران که با «پنجره ایرانیان» به گفت‌وگو نشسته بود، گفت: شانزدهمین نمایشگاه در و پنجره تهران و صنایع وابسته ۸ تا ۱۱ خرداد ماه برگزار خواهد شد و ما در نظر داریم در این نمایشگاه از حقوق همکارانمان در انجمن و تمام تولیدکنندگان پروفیل یوپی‌وی‌سی، دفاع کنیم.

طوسی افزود: انجمن تولیدکنندگان پروفیل یوپی‌وی‌سی ایران سال‌ها به طور ویژه پیگیر اجباری شدن استاندارد تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی بود و در این مسیر زحمات زیادی را متقبل شده است و اکنون از منظر حفظ حقوق تولیدکنندگان خود را موظف می‌داند هر جا که امکان حضور چنین تولیداتی داشته باشد با آن مقابله کند.

او ادامه داد: از همین منظر برای حفظ چنین حقوق اعضای محترم انجمن و دیگر تولیدکنندگان پروفیل یوپی‌وی‌سی، نامه‌ای خطاب به شرکت برگزارکننده نمایشگاه تهیه کرده‌ایم و از آن‌ها خواسته‌ایم که به هیچ‌عنوان اجازه حضور تولیدات بدون استاندارد در زمینه پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی را ندهند.

طوسی گفت: دلیل این اقدام هم کاملاً مشخص است چون اگر این تولیدات در بازار باشند، رسمیت ندارند و ممکن است افرادی هم به محل عرضه آن‌ها رجوع کنند و کالا خریداری کنند اما وقتی این کالا در معرض دید عموم قرار می‌گیرد آن هم در یک رویداد نمایشگاهی رسمی، موضوع کاملاً فرق دارد لذا در مکاتبه با برگزارکنندگان نمایشگاه از آن‌ها خواسته‌ایم نسبت به این موضوع حساسیت داشته باشند.

رئیس هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان پروفیل یوپی‌وی‌سی ایران با تأکید بر وظایف ذاتی انجمن گفت: ما رؤس فعالیت‌ها و وظایف انجمن را در فضای عمومی و رسمی اعلام کرده‌ایم و تأکید هم کرده‌ایم که «به منظور حفظ منافع تولیدکنندگان صنعتی پروفیل دروپنجره‌های یوپی‌وی‌سی و همچنین ساماندهی تولید و صادرات کالا و خدمات در امور مربوط و حفظ توازن و نظم و فراهم کردن امکانات بهره‌برداری بیشتر از سرمایه‌گذاری و تولید و همچنین استفاده و انتقال تجربیات علمی و عملی متصدیان و به هنگام کردن آن برای نیل به اهداف قانونی توسعه در این گونه موارد و دفاع از منافع مشروع اشخاص حقیقی و حقوقی عضو انجمن صنایع پروفیل یوپی‌وی‌سی دروپنجره ایران به استناد بند (ک) ماده ۵ قانون اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران این انجمن تشکیل شده است».

او افزود: به همین دلیل و تأکیدی که در اطلاع‌رسانی از وظایف انجمن برای عموم داشته‌ایم خود را موظف می‌دانیم تا در زمینه‌های مختلف و هر جا که حقوق مادی و معنوی تولیدکنندگان پروفیل، به خطر بیفتد حاضر باشیم. در این زمینه هم به همین دلیل مکاتبه کرده‌ایم و در صورتی که پروفیل‌های غیراستاندارد مشاهده کنیم علیه آن در نهاد مسئول طرح دعوی می‌کنیم.



«آبایان» با برند «مکس وین» در ایران اکسپو شرکت کرد

تاجر از ۱۰۳ کشور جهان برای حضور در این نمایشگاه ثبت نام کردند اما به دلیل محدودیت زیرساخت های شهری، امکان حضور این تعداد از مهمان خارجی در تهران نبود. بر اساس گزارش روابط عمومی شرکت آبایان پلیمر صنعت جنوب پارس؛ این شرکت در ششمین نمایشگاه توانمندی های صادراتی ایران با برند صادراتی مکس وین حضور یافت.



پنجره ایرانیان؛ ششمین نمایشگاه توانمندی های صادراتی ایران موسوم به ایران اکسپو، با رنگ و بوی متفاوت تری نسبت به دوره های قبل ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ به کار خود پایان داد. ششمین نمایشگاه توانمندی های صادراتی ایران موسوم به ایران اکسپو که ۸ تا ۱۲ اردیبهشت برگزار شده بود به کار خود پایان داد.

بر اساس اعلام سازمان توسعه تجارت، حضور چشمگیر مهمانان خارجی در این نمایشگاه نشان داد اقتصاد ایران با وجود محدودیت های ناشی از تحریم و در سایه امنیت کامل توانسته است سطح تولید و به دنبال آن صادرات خود را به خوبی ارتقاء دهد. در این دور از نمایشگاه بیش از ۳۵ هیأت تجاری و اتاق های بازرگانی خارجی و حدود ۲۶۰۰ نفر از مقامات سیاسی، تجاری از کشورهای اروپایی، کشورهای عضو بریکس، اعضای سازمان همکاری شانگهای، آمریکا لاتین، کشورهای همسایه و حوزه خلیج فارس، کشورهای حوزه اوراسیا و آفریقا حضور به هم رساندند که افزایش صد در صدی افزایش حضور تجار خارجی نسبت به سال قبل را نشان می دهد. شایان ذکر است پس از ارسال فراخوان، بیش از ۳۵۰۰

حضور در نمایشگاه کرمانشاه

شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در بیست و سومین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمانشاه شرکت خواهد کرد. نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمانشاه در مرکز این استان در شهر کرمانشاه، در تاریخ ۱۷ لغایت ۲۰ مردادماه برگزار خواهد شد. آدرس محل برگزاری نمایشگاه، محل دائمی نمایشگاه های بین المللی کرمانشاه خواهد بود.



توسعه معادن و فعالیت های اکتشافی شرکت آلومینای ایران

هاشمی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه ذخایر بوکسیت در کشور نسبت به ذخایر جهانی پایین است، عنوان کرد: این موضوع می طلبد که اقدامات اکتشافی بیشتری انجام دهیم. در جهان ۷۰۰ میلیارد تن ذخایر بوکسیت برآورد شده است، در حالی که ذخایر بوکسیت شناسایی شده و یا نیمه شناسایی شده کشور به ۷۰ میلیون تن می رسد که به نسبت کشور با کمبود این ماده معدنی مواجه هستیم. او خاطرنشان کرد: ۳۸ میلیون تن از ذخایر بوکسیت در اختیار شرکت آلومینای ایران قرار دارد که در جاجرم و دیگر معادن شرکت در استان های یاد شده شناسایی شده است.



معاون توسعه و بهره برداری معادن شرکت آلومینای ایران گفت: این شرکت تاکنون برای ۱۳ معدن بوکسیت پروانه بهره برداری اخذ کرده است و به تازگی برای یک معدن دیگر نیز گواهی کشف دریافت کردیم.

به روابط عمومی شرکت آلومینای ایران، کامران هاشمی افزود: بزرگترین تجمع شناسایی شده بوکسیت در ایران در محدوده جاجرم در نواحی سرخ چشمه، طبر، ناویا و مجموعه معادن جنوب جاجرم شیرین چشمه و کوه بابا متمرکز است.

او با بیان اینکه شرکت آلومینای ایران در پنج استان کشور معدن کاری فعال دارد، افزود: در یزد، کرمان، کهگیلویه و بویراحمد، سمنان و خراسان شمالی معدن بوکسیت در اختیار داریم و اکنون نیز یک معدن جدید در استان آذربایجان غربی شروع به کار کرده که وضعیت ذخایر آن مناسب است.

معاون توسعه و بهره برداری معادن شرکت آلومینای ایران تصریح کرد: روند شناسایی معدن بوکسیت دشوار و طولانی است؛ در مرحله اول پتانسیل ها شناسایی خواهند شد و پس از ثبت محدوده پروانه اکتشاف دریافت و در گام بعدی با ارائه گزارش ها، گواهی کشف و در آخرین مرحله پروانه بهره برداری اخذ می شود.

یک دعوت نامه برای ۵ نمایشگاه

پنجره ایرانیان؛ شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان لیست نمایشگاه های شش ماهه نخست خود در سال ۱۴۰۳ را منتشر کرد. به گزارش روابط عمومی شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، این شرکت با دعوت از علاقه مندان و مشتریان خود، لیست نمایشگاه هایی که در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۳ شرکت خواهد کرد، را منتشر کرده است.



وین تک منتخب جشنواره ملی اقتصاد مقاومتی PDF Compressor Free Version

در این مراسم که با حضور سردار عباسقلی زاده فرمانده سپاه عاشورا، دانیالی مشاور عالی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، محمدی معاون سیاسی استاندار آذربایجان شرقی و فتحی مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان آذربایجان شرقی برگزار شده بود، از وین تک و تعدادی از شرکت‌های موفق در عرصه کار و تولید، بهره‌وری و اقتصاد مقاومتی تقدیر و تجلیل به عمل آمد.

گفتنی است در این مراسم گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) موفق به اخذ تندیس این جشنواره، به‌عنوان یکی از منتخبان دومین جشنواره ملی اقتصاد مقاومتی شد.

پنجره‌ایران؛ دومین جشنواره ملی اقتصاد مقاومتی در شهر تبریز برگزار شد. به گزارش روابط عمومی گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) دومین جشنواره ملی اقتصاد مقاومتی به همت سازمان بسیج کارگران و کارخانه‌جات سپاه عاشورا برگزار شد.

در این جشنواره که هم‌زمان با هفته کارگر و روز بسیج کارگری برگزار شده بود، سازمان بسیج کارگران و کارخانجات استان آذربایجان شرقی با همکاری شرکت پتروشیمی تبریز، میزبان کارآفرینان و بنگاه‌های اقتصادی موفق استان بودند.



موانع صادرات محصولات آلومینیومی نیم‌ساخته برداشته شود

رئیس هیأت مدیره صنایع توری کاشان گفت: با افزایش رقابت تولیدکنندگان در این تالار صنعتی، قیمت‌های اعلام شده برای خرید آلومینیوم حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد با قیمت پایه اختلاف دارند که همین مساله مانع از رشد صادرات می‌شود. علاوه بر این، صنایع بالادستی از این پتانسیل برخوردار هستند که میزان تولید خود را افزایش دهند اما برای تامین مواد اولیه، ناچارند بخشی از شمش تولید شده را تهاتر کنند؛ در این شرایط دولت باید با توسعه زیرساخت‌های کشور در حوزه انرژی و تامین مواد اولیه، سبب افزایش تولید و عرضه آلومینیوم و متعادل‌سازی قیمت آن در داخل شود که در همین راستا افق ۱۴۰۴ برای تولید یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن شمش آلومینیوم تعریف شده است. مسلماً با تحقق این امر، رقابت برای خرید آلومینیوم کاهشی شده و قدرت صادرات صنایع پایین‌دستی افزایش می‌یابد. این فعال صنعتی ادامه داد: دولت باید با اتخاذ راهبردهایی سبب رشد حاشیه سود فعالیت‌های تولیدی، رفع موانع موجود در مسیر حرکت تولیدکنندگان و کاهش هزینه‌ها شود؛ متأسفانه در حال حاضر سرمایه‌گذاری در بازارهای سرمایه، ارز، املاک و مستغلات سود بیشتر و هزینه کمتری برای سرمایه‌گذاران به همراه دارد. برای اینکه شرایط تولیدکنندگان مناسب و حوزه تولید و صنعت سودآور باشد، مواضع دولت، جامعه مدنی و اقتصاد کشور باید متناسب با یکدیگر تعیین شود. به عنوان مثال، قیمت‌گذاری محصولات به صورت سلیقه‌ای صحیح نیست و دولت و نهادهای مدنی باید بر این موضوع نظارت کنند و یا مانع از ایجاد انحصار در بازار شوند. همچنین یکی از اقدامات دیگری که می‌تواند زمینه سرمایه‌گذاری بیشتر در واحدهای تولیدی را فراهم کند، اخذ مالیات و افزایش هزینه‌های سرمایه‌گذاری در سایر بازارها است.

رضا فرزانه، رئیس هیأت مدیره شرکت صنایع توری کاشان گفت: به این دلیل که عوارض صادراتی شامل محصولات نیمه‌ساخته آلومینیومی نمی‌شود؛ در این صورت صادرات آن‌ها ارزش افزوده زیادی برای کشور به همراه دارد به همین دلیل باید مسیرهای صادراتی این محصولات هموار شود.

به گزارش فلزات آنلاین، رئیس هیأت مدیره صنایع توری کاشان، با اعلام مطلب فوق افزود: حضور در بازارهای بین‌المللی یکی از مهم‌ترین اهداف تولیدکنندگان به شمار می‌آید چون صادرات محصولات منجر به رشد و توسعه بیشتر واحدهای تولیدی می‌شود. به همین دلیل نهادهای دولتی باید اقدامات لازم به منظور کاهش هزینه‌های صادراتی و تسهیل روابط بین بانکی (داخلی و خارجی) را در دستور کار خود قرار دهند.

او افزود: برخلاف مواد معدنی خام و محصولات میانی صنعت فولاد، محصولات نیمه‌ساخته آلومینیومی مشمول عوارض صادراتی نمی‌شوند؛ در این صورت صادرات آن‌ها ارزش افزوده زیادی برای کشور به همراه دارد به همین دلیل باید مسیرهای صادراتی هموار شود.

به گفته فرزانه، در کنار هزینه‌های صادراتی، قیمت تمام شده محصولات نیز یکی از مولفه‌های مهم در بازارهای رقابتی محسوب می‌شود اما در حال حاضر آلومینیوم در ایران با قیمتی فراتر از قیمت‌های بین‌المللی به فروش می‌رسد زیرا شمش آلومینیوم عرضه شده در بورس کالای ایران کمتر از نیاز صنایع پایین‌دستی بوده و مبنای قیمت‌گذاری آن نرخ ارز آزاد و بهای جهانی آلومینیوم است. به طوری که نیاز صنایع پایین‌دستی به شمش آلومینیوم حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تن در سال است اما میزان عرضه آن در بورس کالای ایران به نصف این مقدار می‌رسد.

حضور در نمایشگاه مازندران



شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان مازندران شرکت خواهد کرد. نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان مازندران در شهر ساری، در تاریخ ۲۲ الی ۲۵ خردادماه ۱۴۰۳ برگزار خواهد شد. آدرس محل برگزاری نمایشگاه مازندران - ساری - کیلومتر ۱۳ توبان قائم‌شهر - مرکز تجارت بین‌المللی کاسپین نیاوران است.

PDF Compressor Free Version

حضور در نمایشگاه در و پنجره تهران



شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره و صنایع وابسته تهران، شرکت خواهد کرد. نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران، در تاریخ ۸ الی ۱۱ خردادماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان تهران برگزار خواهد شد.

آلومینیوم کوپال از همه بازدیدکنندگان دعوت کرده است از غرفه این شرکت در سالن 31A غرفه ۸ بازدید به عمل آورند.

نشست شورای راهبردی نظام آراستگی «سالکو» برگزار شد

نظام آراستگی و تبیین اهمیت و جایگاه این نظام در بهبود فضای فیزیکی و حرفه‌ای محیط کار و نقش نظم و انضباط کاری در بهره‌وری سازمانی یکی از اولویت‌های اساسی شرکت است، با ابراز رضایت از فعالیت‌های صورت گرفته در حوزه طراحی و استقرار نظام آراستگی در شرکت، بر برنامه‌ریزی دقیق و توسعه ممیزی‌های تخصصی واقع‌بینانه و مستمر در راستای فرهنگ‌سازی و آراستگی محیط کار با مشارکت تمام کارکنان شرکت تاکید کرد.

او افزود: بهبود مستمر، استانداردسازی، تثبیت فرایند تولید، ایجاد و توسعه محیط کار ایمن و آراسته در راستای ارتقای انگیزش سرمایه‌های انسانی و دستیابی به بهره‌وری پایدار باید در چشم‌انداز نظام آراستگی شرکت مدنظر قرار گیرد و توسعه امنیت و سلامت سازمانی، احترام متقابل همکاران به یکدیگر، رعایت نظم و اخلاق حرفه‌ای و قانون‌مداری در کلیه سطوح شرکت انجام شود.

پنجره‌ایرانیان؛ نشست شورای راهبردی نظام آراستگی شرکت صنایع آلومینیوم جنوب با حضور مدیرعامل شرکت، قائم‌مقام، معاونان، اعضای دبیرخانه اجرایی و ممیزی نظام آراستگی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت صنایع آلومینیوم جنوب، در این نشست گزارش فرایند اجرایی و دستاوردهای استقرار نظام آراستگی در شرکت صنایع آلومینیوم جنوب ارائه شد و وضعیت واحدهای مختلف از نظر مراحل پنج‌گانه نظام آراستگی بر مبنای ممیزی‌های انجام شده و امتیازات به دست آمده، تشریح شد. همچنین برنامه راهبردی نظام آراستگی و برنامه عملیاتی در راستای بهبود و توسعه استانداردهای کاری و فرایندهای اجرایی در سال ۱۴۰۳ ارائه شد.

در این نشست مهدی زحمتکش، مدیرعامل شرکت صنایع آلومینیوم جنوب با بیان اینکه

نوسان قیمت آلومینیوم، مولفه‌ای که محاسبات بازار را بر هم زد

شاخص‌های عملکردی منفی را ثبت کنند. گفتنی است که در ابتدای سال گذشته میانگین قیمت شمش آلومینیوم در بورس کالای ایران، ۹۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم بود که در انتهای سال ۱۴۰۲ این عدد با رشد ۵۵٫۵ درصدی به ۱۴۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم جهش پیدا کرد. همان طور که پیش‌تر به آن اشاره شد، روند صعودی قیمت‌ها در سال جاری نیز با شدت بیشتری ادامه یافت و قیمت شمش آلومینیوم در دو ماه ابتدایی سال ۱۴۰۳ با رشد ۲۱٫۴ درصدی نسبت به سال گذشته به ۱۷۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم هم رسید. باید توجه داشت که قیمت محصولات و میزان معاملات در بازار با یکدیگر رابطه مستقیمی دارند زیرا با رشد قیمت تمام شده، تب بازار فروکش کرده و مشتریان به دلیل کاهش توان خرید خود، یا محصولات ارزان‌قیمت را انتخاب می‌کنند و یا میلی برای انجام معاملات در بازار ندارند. به همین دلیل در سال ۱۴۰۲ شیب تقاضای مصرف‌کنندگان نسبت به سال قبل از آن نزولی بود؛ البته این روند کاهشی از سال گذشته شروع نشده است و در چند سال اخیر به سبب تغییرات زیاد قیمت‌ها، بازار مصرف با افت شدید تقاضای مشتریان مواجه شده است.

او با اشاره به سال‌هایی که بازار مصرف ورق و گرده آلومینیومی از شرایط بهتری برخوردار بود، به فلزات آنالین گفت: در بازه زمانی ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۶ به دلیل ثبات قیمت‌ها، تقاضا برای تولید و خرید محصولات مناسب بود. مجدداً تاکید می‌کنم که قیمت، تأثیرگذارترین عامل بر شرایط بازار و تولیدکنندگان است زیرا با رشد قیمت‌ها، هزینه‌های واحدهای تولیدی نیز در مدار صعودی قرار می‌گیرد و به دلیل افت میزان تولید محصولات در پی کاهش تقاضای مشتریان، درآمد تولیدکنندگان هزینه‌های آن‌ها را پوشش نمی‌دهد. این در حالی است که اگر در همین شرایط حتی با وجود هزینه‌های بالای تولید، واحدهای صنعتی محصولات بیشتری را تولید کرده و به فروش برسانند، تراز مالی آن‌ها منفی نخواهد بود و می‌توان با درآمد حاصل شده هزینه‌ها را پرداخت کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ یک تولیدکننده ورق و گرده آلومینیومی گفت: به‌رغم مصارف بالای فلز آلومینیوم در صنایع مختلف و توان واحدهای صنعتی برای تولید محصولات بیشتر، تقاضای مشتریان در سال گذشته مطابق با پیش‌بینی‌های انجام شده از سوی تولیدکنندگان نبود. علت این امر را فقط می‌توان به تغییر سریع قیمت‌ها در پی نوسان نرخ ارز نسبت داد که دولت باید با اتخاذ سیاست‌های کلان اقتصادی درصدد رفع این چالش اساسی باشد.

مهدی رزقی اذعان کرد: شرایط بازار مصرف ورق و گرده آلومینیومی و وضعیت واحدهای تولیدی در سال گذشته بسیار نامناسب بود که با بررسی شاخص‌های بازار و تقاضای مشتریان طی چند سال اخیر، اصلی‌ترین علت آن نوسان نرخ ارز و به تبع آن تغییرات چشمگیر بهای شمش آلومینیوم در بازارهای داخلی است. اگرچه این معضل در سال جاری نیز همچنان ادامه‌دار است و پس از گذشت دو ماه از شروع سال ۱۴۰۳، هنوز هم شاهد ثبات قیمت‌ها نیستیم؛ متأسفانه این مسئله باعث می‌شود که نه‌تنها فعالان صنعت آلومینیوم بلکه سایر تولیدکنندگان و واحدهای صنعتی در مقیاس‌های مختلف نیز امکان ادامه فعالیت را نداشته باشند و به جای حرکت در مسیر سودآوری،



نمایندگی استان کرمان، نماینده برتر سی فور در سال ۱۴۰۲

مصطفی جهانشاهی مدیر نمایندگی پروفیل سی فور در استان کرمان نیز در این جلسه، ضمن تشکر از زحمات کارکنان این نمایندگی، رسیدن به این جایگاه را مرهون کمک‌ها و اعتماد همکاران و فعالان این صنعت در استان کرمان دانست و از آن‌ها به‌طور ویژه تشکر و قدردانی کرد. در ادامه جلسه برنامه‌های سال آینده برای گسترش فعالیت‌های برند سی فور در تمامی شعبات کشور صحبت شد.

گفتنی است در این جلسه اعضای هیات مدیره، تیم فروش، جمعی از کارکنان هلدینگ فناوری پلاستیک سپاهان و مدیریت نمایندگی استان کرمان به همراه خانواده حضور داشتند.

پس از این جلسه مصطفی جهانشاهی با حضور در کارخانه به بازدید از خطوط تولید پروفیل سی فور و دیگر برندهای این هلدینگ پرداخت و از خطوط تولید برندهای سی پان، سی در و موتورسیکلت‌های EMT بازدید به عمل آورد.

در طرح انتخاب نماینده برتر پروفیل سی فور هر سال با توجه به ملاک‌های در نظر گرفته شده یکی از نمایندگان انتخاب و از آن نماینده تقدیر و تجلیل می‌شود.



پنجره ایرانیان؛ در جلسه تجلیل و قدردانی از نماینده فروش برتر سی فور، نمایندگی استان کرمان به عنوان برترین نمایندگی در سال ۱۴۰۲ انتخاب شد.

به گزارش روابط عمومی هلدینگ فناوری پلاستیک سپاهان، حمید مرادی مدیرعامل مجموعه در جلسه تجلیل از نماینده برتر سال ضمن قدردانی از تلاش و زحمات همه کارکنان و نمایندگان محترم برند سی فور در سال گذشته، با توجه به عملکرد و امتیازات کسب شده، نمایندگی استان کرمان را به‌عنوان برترین نماینده در سال ۱۴۰۲ انتخاب کرد و از مدیریت نمایندگی استان کرمان و کارکنان این نمایندگی تجلیل به عمل آمد.

در این جلسه محمدحسین حمصیان عضو هیات مدیره و معاونت فروش و بازاریابی هلدینگ فناوری پلاستیک سپاهان به تحلیل و بررسی آمار و عملکرد شعبه کرمان در سال ۱۴۰۲ پرداخت و عنوان کرد: پیشرفت این نمایندگی در سالی که رکود تورمی بر بازار سایه انداخته بود صورت گرفته، همچنین نمایندگی استان کرمان به‌غیر از رسیدن به اهداف فروش ماهانه به‌طور جدی به ارتقا جایگاه برند سی فور در آن استان اهتمام ورزیده و با توجه ارزیابی صورت گرفته، در این زمینه رشد چشمگیری داشته است.



مصرف پروفیل آلومینیوم رو به افزایش است

نوابی با اشاره به دورنمای صنعت پروفیل آلومینیوم در سال‌های آینده، خاطرنشان کرد: توسعه این صنعت به خصوص واحدهایی که پروفیل‌های ساختمانی تولید می‌کنند، در گرو رشد بخش ساخت‌وساز است. البته امیدواریم در آینده تولیدکنندگان بیشتری به سمت استفاده از ماشین‌آلات جدید و پیشرفته برای تولید محصولاتی با استانداردهای کیفی بالاتر (با به عبارت دیگر تولید پروفیل‌هایی با کارایی بیشتر به جای محصولات اقتصادی) و بهینه‌سازی مصرف انرژی که تأثیرات مثبتی بر میزان فروش و صادرات دارند، حرکت کنند.



پنجره ایرانیان؛ قائم مقام شرکت آلومینیوم مازندران گفت: امروزه با توجه به صنعتی شدن فرایندها، پروفیل آلومینیومی یکی از محصولات پر کاربرد محسوب می‌شود که در اکثر صنایع مورد استفاده قرار می‌گیرد. به همین دلیل تقاضای این محصول استراتژیک در حال افزایش است و تولیدکنندگان پروفیل آلومینیومی باید همگام با این رشد، سرعت تولید و کیفیت پروفیل‌ها را ارتقا دهند؛ این مهم زمانی محقق خواهد شد که خطوط تولید به‌روزرسانی شده و ماشین‌آلات پیشرفته به کار گرفته شوند.

منوچهر نوابی در پاسخ به سوال «فلزات آنلاین» درباره شرایط بازار مصرف پروفیل آلومینیومی و تقاضای مشتریان در سال ۱۴۰۲، اظهار کرد: در سال گذشته به دلیل افزایش نرخ ارز و نوسان قیمت آلومینیوم در بازارهای جهانی، شاهد افزایش قیمت محصولات نسبت به سال قبل از آن بودیم که این موضوع منجر به کاهش توان خرید مشتریان شد. البته این مساله به این معنی نیست که با افت شاخص‌های عملکردی در سال ۱۴۰۲ مواجه شدیم زیرا میزان تقاضا در بازارهای خارجی مناسب‌تر از بازارهای داخلی بود و با توجه به انجام اقداماتی گسترده در مبحث برندینگ، در زمینه صادرات موفق عمل کردیم. در این میان باید به نکته مهمی اشاره کنم که میزان فروش داخلی شرکت در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال‌های گذشته کاهش نیافته است و فقط نتوانستیم به آن میزان از رشدی که در این زمینه هدف‌گذاری کرده بودیم، دست یابیم. به طوری که در سال گذشته میانگین فروش مجموعه، ماهانه به بیش از ۶۰۰ تن می‌رسید اما پیش‌بینی ما بیشتر از این مقدار بود که محقق نشد.

دعوت به بازدید از غرفه نشریه پنجره ایرانیان در نمایشگاه دروپنجره تهران PDH



پنجره‌ایرانیان در سالن میلاد B میزبان اهالی صنعت دروپنجره است. پنجره‌ایرانیان از عموم بازدیدکنندگان دعوت می‌کند تا از غرفه این نشریه در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران در طبقه دوم سالن میلاد دیدن کنند. غرفه نشریه پنجره‌ایرانیان در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران در خرداد ماه سال جاری، همچون سال‌های گذشته پذیرای همه مخاطبان و فعالان صنعت دروپنجره کشور است. شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار می‌شود.

دعوت به بازدید از غرفه همپار در نمایشگاه دروپنجره تهران

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت همپار از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از محصولات این شرکت در سالن ۳۸ بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت همپار، که در زمینه تولیدکننده انواع استابلایزرهای پی‌وی‌سی فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت. شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.



دعوت به بازدید از غرفه وین کلاس در نمایشگاه دروپنجره تهران

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت صنایع عایق پلاست بانام تجاری وین کلاس از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از محصولات این شرکت در سالن ۳۸ بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت صنایع عایق پلاست، که در زمینه تولیدکننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت.

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.



دعوت به بازدید از غرفه انجمن در نمایشگاه دروپنجره تهران

پنجره‌ایرانیان؛ انجمن تولیدکنندگان در و پنجره ایران از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از غرفه این تشکل صنفی در سالن خلیج فارس بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، انجمن تولیدکنندگان در و پنجره ایران که به عنوان تشکل اصلی صنف سازندگان دروپنجره و مونتاژکاران فعالیت دارد، برای معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت. شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.



دعوت به بازدید از غرفه البرز فراز آپادانا در نمایشگاه دروپنجره تهران PDF Compressor Free Version

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت تولیدی بازرگانی البرز فراز آپادانا بانام تجاری برگمن از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از خدمات این شرکت در سالن خلیج فارس بازدید به عمل آورند. به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت البرز فراز آپادانا، که در زمینه تهیه تولید و توزیع یراق آلات دروپنجره یوپی‌وی‌سی فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت. شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.



دعوت به بازدید از غرفه آسیاجام پروفیل در نمایشگاه دروپنجره تهران



پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آسیاجام پروفیل با برندهای فنستر من و هامر از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از خدمات این شرکت در سالن خلیج فارس بازدید به عمل آورند. به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت آسیا جام پروفیل که در زمینه تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت. شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.

دعوت به بازدید از غرفه آلاکس در نمایشگاه دروپنجره تهران

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آلاکس ایران از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از خدمات این شرکت در سالن 31B بازدید به عمل آورند. به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت آلاکس ایران که در زمینه طراحی و تولید انواع یراق آلات دروپنجره آلومینیومی و یوپی‌وی‌سی فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت. شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.



دعوت به بازدید از غرفه آریا هامون در نمایشگاه دروپنجره تهران



پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آریا هامون آذر از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از محصولات این شرکت در سالن خلیج فارس بازدید به عمل آورند. به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت آریا هامون آذر بانام تجاری آلوترم که در زمینه تولید پروفیل‌های آلومینیومی فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت. شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.

دعوت به بازدید از غرفه رئال وین در نمایشگاه دروپنجره تهران PDF Compressor



پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آروین فناوران صنعت ناب بانام تجاری رئال وین از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از محصولات این شرکت در سالن ۳۸ فارس بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت آروین فناوران صنعت ناب که در زمینه تولید پروفیل‌های یوبی‌وی‌سی فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت.

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.

دعوت به بازدید از غرفه جام ماشین صنعت در نمایشگاه دروپنجره تهران

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت جام ماشین از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از محصولات این شرکت در سالن خلیج فارس بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت جام‌ماشین صنعت، به عنوان نماینده انحصاری محصولات و ماشین‌آلات تولید دروپنجره و نمای آلومینیومی فوم‌اندستری ایتالیا فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت.

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.



دعوت به بازدید از غرفه ماشین سازی کارا در نمایشگاه دروپنجره تهران



پنجره‌ایرانیان؛ گروه تولیدی بازرگانی کارا بانام تجاری ماشین‌سازی کارا از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از محصولات این شرکت در سالن ۴۰ بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، گروه تولیدی بازرگانی کارا، که در زمینه تولیدکننده دستگاه شستشوی شیشه افقی و عمودی کاملاً بی صدا و تولیدکننده انواع ماشین‌آلات مدرن یوبی‌وی‌سی فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت.

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.

دعوت به بازدید از غرفه مجموعه تولیدی و بازرگانی ماکو در نمایشگاه دروپنجره تهران

پنجره‌ایرانیان؛ مجموعه تولیدی و بازرگانی ماکو از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از محصولات این شرکت در سالن خلیج فارس بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، مجموعه تولیدی و بازرگانی ماکو که در زمینه تولید و عرضه انواع یراق‌آلات دروپنجره فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت.

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.



دعوت به بازدید از غرفه روتنبرگ در نمایشگاه دروپنجره تهران

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت پنجره‌آریا با نام تجاری روتنبرگ از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از محصولات این شرکت در سالن ۳۸ بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت پنجره‌آریا، که در زمینه تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت.

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.



دعوت به بازدید از غرفه آکپا ایران در نمایشگاه دروپنجره تهران



پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آکپا ایران از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران برای رونمایی از سیستم‌های جدید از غرفه این شرکت در سالن 31B بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت آکپا ایران، که در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی فعالیت دارد، برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت.

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.

دعوت به بازدید از غرفه تاراز پلیمر ایرانیان در نمایشگاه دروپنجره تهران

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت تاراز پلیمر ایرانیان از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از محصولات این شرکت در سالن ۳۸ بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت تاراز پلیمر ایرانیان، در زمینه‌های تولید و بازرگانی در صنعت پلیمر؛ به عنوان مشاور و تامین‌کننده در کنار همه صنعت‌گران و تولیدکنندگان ایرانی خواهد بود و برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد.

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.



دعوت به بازدید از غرفه الوتک در نمایشگاه دروپنجره تهران



پنجره‌ایرانیان؛ شرکت الوتک از تمامی فعالان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در شانزدهمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره تهران از محصولات این شرکت در سالن ۴۰ بازدید به عمل آورند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، مطابق معرفی‌ای که از شرکت الوتک شده، این شرکت به عنوان تامین‌کننده اصلی و پیشرو در بخش ماشین‌آلات مونتاژ دروپنجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم با برندهای پرتیچی و الوماتک فعالیت دارد. الوماتک برای عرضه آخرین خدمات و معرفی دستاوردهای خود در شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران حضور خواهد داشت.

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته تهران از ۸ تا ۱۱ خردادماه ۱۴۰۳ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان خواهد بود.





شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در دوازدهمین نمایشگاه در و پنجره، ماشین آلات و صنایع وابسته تبریز که همزمان با نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان تبریز برگزار می‌شود، شرکت خواهد کرد. نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان تبریز، و نمایشگاه در و پنجره و ماشین آلات و صنایع وابسته در تاریخ ۶ لغایت ۹ شهریور ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تبریز برگزار خواهد شد.

آلومینای ایران نیروگاه می‌سازد

پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت آلومینای ایران و مجری پروژه‌های نیروگاهی این شرکت با وزیر نیرو و ریاست سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر دیدار و گفت‌وگو کرد. به گزارش روابط عمومی شرکت آلومینای ایران، در راستای ماده ۴ قانون مانع‌زدایی از صنعت برق، جلسه مشترکی با حضور علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو، محمود کمانی، ریاست سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر، عبدالله شهبخش، مدیرعامل شرکت آلومینای ایران به همراه نادعلی، مجری پروژه‌های نیروگاهی این شرکت در دفتر وزیر نیرو تشکیل شد. در ابتدای این نشست شهبخش توضیحاتی در خصوص فرایند کار و تولیدات شرکت آلومینای ایران و گزارشی از فعالیت‌ها و اهداف استراتژیک شرکت آلومینای ایران ارائه کرد. همچنین گزارشی از مراحل پیشرفت نیروگاه ۳۰ مگاواتی خورشیدی و ۱۸۰ مگاواتی

حرارتی تولید همزمان برق و بخار و طرح مطالعاتی نیروگاه بادی توسط مجری پروژه‌های نیروگاهی شرکت آلومینای ایران به حاضران در نشست ارائه شد. محرابیان نیز در ادامه ضمن حمایت از اجرای پروژه‌های نیروگاهی در شرکت آلومینای ایران، دستور بررسی، پیگیری و رفع موانع پیش رو در عملیات اجرایی نیروگاه‌ها و همچنین موارد و مشکلات موجود در حوزه انرژی برق را صادر کرد. او پیگیری و درخواست وزارت نیرو از سازمان خصوصی‌سازی جهت تسریع در صدور مجوزهای لازم و آغاز عملیات اجرایی نیروگاه‌ها را مورد تاکید ویژه قرار داد. وزیر نیرو همچنین دستور بررسی درخواست شرکت آلومینای ایران و مساعدت لازم را برای تغییر تعرفه برق مصرفی آلومینا، صادر و موافقت خود را با افزایش دیمانده آلومینای ایران، با توجه به در مدار قرار گرفتن پروژه‌های توسعه‌ای این شرکت از ۲۰ به ۲۷ مگاوات اعلام کرد.

محرك قیمت آلومینیوم، نوسان نرخ ارز و بی‌ثباتی اقتصاد است

کرکره‌های برقی به همراه لوازم جانبی، انواع پروفیل‌های ساختمانی و بر اساس نیاز مشتریان و قالب‌هایی که در اختیار ما قرار می‌دهند، مقاطع صنعتی را تولید می‌کنیم. خاکساری مهر ضمن اشاره به عملکرد مجموعه خود در سال ۱۴۰۲، تصریح کرد: خوشبختانه در سال گذشته موفق شدیم تا شاخص‌های عملکردی مناسبی را به ثبت برسانیم و به طور کلی شرایط شرکت در سال گذشته در مقایسه با فروردین ۱۴۰۳ بهتر بود. باید اذعان کنم که در ماه نخست سال جاری، قیمت شمش آلومینیوم نوسان زیادی را نسبت به سال ۱۴۰۲ که شاهد ثبات اقتصادی نسبی و قیمت‌ها بودیم، تجربه کرد. البته باید توجه داشت که روند صعودی قیمت آلومینیوم در بازارهای مختلف (آزاد و بورس کالای ایران)، از نیمه دوم اسفند ماه سال گذشته شروع شد و تا اواخر فروردین ماه سال جاری ادامه داشت؛ این در حالی است که روند تغییرات قیمت‌ها تا قبل از تاریخ مذکور، تا حدودی مناسب و قابل قبول بود.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم صنعت بهاران در ادامه به تاثیر افزایش سه برابری نرخ تعرفه‌های صادرات آلومینیوم چین به ایالات متحده آمریکا در بازارهای بین‌المللی و قیمت‌های جهانی این فلز، اشاره کرد و گفت: در حال حاضر چین بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم در جهان محسوب می‌شود که به همین دلیل شرایط صنعت آلومینیوم آن، تاثیر بسزایی بر قیمت‌های جهانی دارد. مسلماً با افزایش بهای آلومینیوم در بازارهای بین‌المللی، قیمت‌های داخلی نیز دستخوش تغییر خواهند شد اما با توجه به اینکه بخش بزرگی از آلومینیوم مورد نیاز تولیدکنندگان ایرانی از منابع داخلی تامین می‌شود و واردات سهم اندکی دارد، این تغییرات چندان چشمگیر نخواهد بود. باید توجه داشت که محرك اصلی قیمت آلومینیوم در کشور، نوسان زیاد نرخ ارز و بی‌ثباتی اقتصادی است.

پنجره ایرانیان؛ یک تولیدکننده پروفیل آلومینیومی گفت: آلومینیوم یکی از فلزاتی است که مصرف آن از قدمت قابل توجهی برخوردار است و در آینده نیز دامنه کاربردها و میزان مصرف آن افزایش خواهد یافت. به همین دلیل صنعت آلومینیوم همانند روندی که طی سال‌های گذشته داشته است، به مسیر رشد خود ادامه می‌دهد. ابوالقاسم خاکساری مهر (تولیدکننده پروفیل آلومینیومی) با اعلام مطلب فوق افزود: مقاطع آلومینیومی انواع مختلف و طیف گسترده‌ای دارند که اگر تصمیم به تولید اکثر آن‌ها داشته باشیم، توانایی اکستروژن ۲۰۰ تا ۳۰۰ قلم از این مقاطع را داریم. به طوری که اکنون حدود ۱۰ سایز مختلف لوله برای بخش کشاورزی، حدود ۱۰ تا ۲۰ نوع از



سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و پله برقی در تهران برگزار می‌شود

پنجره‌ایرانیان؛ سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و پله برقی به همت اتاق تعاون ایران برگزار خواهد شد.

سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و پله برقی، بالابرها، نقاله‌ها و قطعات جانبی قرار است ۱۸ الی ۲۱ تیرماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان تهران برگزار شود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق تعاون ایران دوازدهمین دوره این نمایشگاه نیز در سال گذشته در مساحتی بالغ بر ۳۰ هزار مترمربع و با حضور بیش از ۱۳۰ شرکت داخلی و خارجی از ۲۳ تا ۲۶ تیرماه ۱۴۰۲ توسط اتاق تعاون ایران برگزار شده بود و در سیزدهمین دوره نیز قرار است شرکت‌های فعال در زمینه موردنظر، آخرین دستاوردهای خود را در قالب گروه‌های کالایی آسانسور، پله برقی، بالابر، نقاله، جرثقیل، لیفتراک، پیاده‌روی متحرک، مشاوره، طراحی تولید، نصب و راه‌اندازی، هوشمند سازی، فناوری‌های نوین، انجمن‌ها، اتحادیه‌ها، تشکلات و مجلات تخصصی، دانشگاه‌ها و مراکز علمی تخصصی ارائه کنند.



تحریم آلومینیوم روسیه و اختلال در صنعت اروپا

عملکرد اتحادیه اروپا را نیز تحت‌تاثیر قرار خواهد داد. اتحادیه اروپا مجبور است برای جایگزین‌سازی فلز روسیه، فلز مورد نیاز خود را از خاورمیانه و آسیا تأمین کند؛ همچنین دیگر امکان تهیه آلومینیوم سبز از روسیه وجود نخواهد داشت و آلومینیومی با ردپای کربنی بیشتر وارد بازار اروپا خواهد شد.

از سوی دیگر، انرژی مورد نیاز صنایع فلزی اروپا که تا سال گذشته قسمت اعظم آن از روسیه تأمین می‌شد، هم‌اکنون به اتحادیه اروپا منتقل نمی‌شود که این امر اتحادیه اروپا با چالش مواجه کرده است. با توجه به موارد ذکر شده، پیش‌بینی می‌شود صنایع مختلف نظیر خودروسازی و... در اروپا در بلندمدت با مشکلات بزرگی روبه‌رو شوند.



پنجره‌ایرانیان؛ اتحادیه اروپا در حالی آماده تحریم آلومینیوم روسیه شده که این تصمیم ممکن است به طور جدی بر صنعت اتحادیه اروپا تأثیرگذار باشد.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، این فلز در خودروهای الکتریکی به کار می‌رود تا وزن آن‌ها را کاهش دهد. بسیاری از شرکت‌های خودروساز اروپایی نظیر مرسدس، پورشه و بی‌ام‌دبلیو، به دنبال سرمایه‌گذاری بر تولید آلومینیوم با ردپای کربنی پایین هستند. علاوه بر صنعت خودروسازی، آلومینیوم در صنایع تجدیدپذیر نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد و این فلز در تولید کابل‌های انتقال نیرو کاربرد دارد.

بیشتر شرکت‌های تولیدکننده به دنبال تولید آلومینیوم سبز هستند اما هنوز نیمی از آلومینیوم تولید شده در جهان از طریق سوخت زغال‌سنگ تأمین می‌شود. آلومینیوم روسیه رقیب بزرگی برای صنعت آلومینیوم جهان است؛ چراکه از هیدرو انرژی رودخانه‌های سیبری برای تأمین انرژی خود استفاده می‌کند. ردپای کربنی این آلومینیوم ۷۰ درصد کمتر از متوسط کربن تولید شده در حالت عادی است.

از پایان سال گذشته، اتحادیه اروپا محدودیت‌هایی برای تولید صنعتی فلزات قرار داده است و سال‌هاست که روسیه به عنوان بزرگ‌ترین تأمین‌کننده انرژی به اروپا عمل کرده است.

سال گذشته با اعمال تعرفه مالیاتی بر صنعت آلومینیوم روسیه، صادرات این کشور کاهش یافت. با این وجود، هنوز ۵۰۰ هزار تن آلومینیوم از روسیه به اروپا صادر می‌شود که ۸ درصد از نیاز اروپا را تأمین می‌کند.

در حال حاضر شرایط در بازار آلومینیوم اروپا بسیار پیچیده شده است. طی چند سال گذشته، بیش از ۵۰ درصد از ظرفیت آلومینیوم اولیه اروپا تعطیل شد که علت آن افزایش قیمت برق بوده است. الکتریسیته به عنوان سر منشأ تولید آلومینیوم، تعیین‌کننده قیمت این فلز است؛ تولیدکنندگان اروپایی که از انرژی هیدروالکتریک جهت تولید آلومینیوم استفاده می‌کنند، نمی‌توانند حجم تولید خود را به اندازه‌ای برسانند که آن را جایگزین آلومینیوم روسیه کنند.

در نبود فلز روسیه، مشتریان اروپایی آلومینیوم مورد نیاز خود را از فروشندگان خاورمیانه تأمین خواهند کرد که از جمله می‌توان به امارات متحده عربی، عمان و سایر کشورها اشاره کرد. شایان ذکر است که آلومینیوم تأمین شده از این منطقه، ردپای کربنی بالا و همچنین هزینه حمل‌ونقل سنگینی از دریای سرخ دارد. تحریم روسیه نه تنها برای این کشور عواقب منفی خواهد داشت بلکه روند



تکنولوژی‌های تحول آفرین در صنعت آلومینیوم به کدام سوی می‌رود؟ PDF Compressor Free Version

هادی‌های الکتریکی و فویل‌های آلومینیومی باتری توسعه دهد. پیش‌بینی می‌شود که میزان تولید در پروژه «Nexcast» سالانه حدود ۱۵۰ هزار تا ۲۰۰ هزار تن باشد.

فرصت‌های پیش روی فرایند کربن‌زدایی

به گفته چارنوفسکی، صنعت آلومینیوم یک صنعت بسیار بالغ است. پیشرفت‌های مناسبی در فرایند کربن‌زدایی در بخش واحدهای ذوب آلومینیوم به دست آمده است اما این پیشرفت‌ها گام به گام بوده‌اند. از این رو با گذشت زمان، از سرعت این پیشرفت‌ها کاسته شده و در چنین شرایطی نیاز به یک فناوری تحول آفرین احساس می‌شود.

او خاطرنشان کرد: یکی از عوامل مهم تحقق این هدف، موشکافی سوخت و انرژی مورد استفاده در تولید آلومینیوم است. با این حال تلاش‌های انجام شده در راستای فرایند کربن‌زدایی صنعت آلومینیوم در بخش انرژی، با محدودیت‌هایی همراه شده است.

مدیر توسعه فناوری بخش ریخته‌گری آلومینیوم در شرکت «Golden Alu-minium» تاکید کرد: در ایالات متحده آمریکا، کانادا و اروپا پیشرفت‌هایی در تطبیق صنعت مذکور با انرژی پاک صورت گرفته است اما به دلیل رشد چشمگیر صنعت آلومینیوم در چین و به علت به کارگیری زغال‌سنگ به عنوان سوخت در واحدهای تولیدی در این کشور، میزان کربن و گازهای گلخانه‌ای منتشره شده در گستره ۲ قبل از توسعه صنعت آلومینیوم چین وضعیت بهتری داشت.

چارنوفسکی در رابطه با آینده‌های خنثی عنوان کرد: این بخش در حال توسعه بوده که به میزان قابل توجهی کربن تولیدی واحدهای ذوب در گستره یک را کاهش می‌دهد و از آن می‌توان به عنوان یک گام مهم در فرایند کربن‌زدایی در صنعت آلومینیوم نام برد. تنها رویکرد توسعه‌محور به کار رفته در فرایند کربن‌زدایی در صنایع پایین‌دستی، ریخته‌گری پیوسته است.

او اظهار داشت: قراضه محصولات آلومینیوم مصرف شده، یکی از بزرگ‌ترین فرصت‌ها را در پیشبرد فرایند کربن‌زدایی در صنعت آلومینیوم فراهم می‌کند. با این حال، تعریف محدوده قراضه در این بین مهم برشمرده می‌شود زیرا باید میان قراضه واحدهای تولیدی چندمنظوره، قراضه‌های تولیدی در حین فرایند ساخت محصولات قبل از مصرف و قراضه‌های محصولات مصرف شده تفاوت قائل شد.

مدیر توسعه فناوری بخش ریخته‌گری آلومینیوم در این شرکت در ادامه مطرح کرد: در حال حاضر اکثر قراضه‌های محصولات مصرف شده موجود از قوطی‌های نوشیدنی تولید می‌شوند زیرا دسته‌بندی آن‌ها آسان‌تر است و چندان نمی‌توان از ورق‌ها و اکستروژن‌های آلومینیومی که ویژگی‌های بسیار قابل توجهی نیز دارند، قراضه تولید کرد.

به گفته چارنوفسکی، با افزایش حجم تقاضا برای آلومینیوم و محدودیت منابع اولیه، بخش بزرگی از تولید آلومینیوم در جهان باید از قراضه این فلز تامین شود. مشکل اصلی در این راستا، آماده نبودن زنجیره ارزش برای تامین قراضه باکیفیت در جهت برآورده کردن نیاز خودروهای الکتریکی است.



پنجره‌ایرانیان؛ پیشرفت‌های اخیر در صنعت آلومینیوم، شرایط مناسبی را برای افزایش سرعت حرکت به سوی توسعه فرایند کربن‌زدایی در این صنعت فراهم کرده است.

پیشرفت‌های اخیر در صنعت آلومینیوم، شرایط مناسبی را برای افزایش سرعت حرکت به سوی توسعه فرایند کربن‌زدایی در این صنعت فراهم کرده است. به گفته مدیر توسعه فناوری بخش ریخته‌گری آلومینیوم در شرکت «Golden Aluminium»، تمرکز بر منابع انرژی‌های تجدیدپذیر، آینده‌های خنثی و بازیافت قراضه‌های محصولات مصرف شده ممکن است در دستیابی به هدف‌گذاری توسعه فرایند کربن‌زدایی در صنعت آلومینیوم تحولی شگرف ایجاد کند.

به گزارش پایگاه خبری و تحلیلی «فلزات آنلاین» و به نقل از موسسه «Fast markets»، آلومینیوم در حال حاضر دومین فلز پرکاربرد در جامعه مدرن پس از فولاد به دلیل قدرت نسبی بالای آن است؛ انتظار می‌رود با افزایش سرعت گذار به انرژی‌های تجدیدپذیر، استفاده از این فلز در سال‌های آینده به شدت افزایش یابد. بانک جهانی، آلومینیوم را به عنوان فلزی با تاثیرگذاری بالا و دارای کاربردی چندانکه در تمام فناوری‌هایی که از انرژی‌های تجدیدپذیر همچون انرژی خورشیدی تا انرژی زمین‌گرمایی بهره می‌برند، معرفی می‌کند. علاوه‌براین، آلومینیوم نقش مهمی در تولید خودروهای الکتریکی سبک‌وزن ایفا می‌کند و خودروسازان از این فلز به منظور افزایش مسافت پیموده شده خودرو از طریق تولید باتری‌های لیتیومیونی استفاده می‌کنند.

شرکت «Golden Aluminium» به عنوان تولیدکننده ورق آلومینیوم مستقر در ایالت کلرادو آمریکا و یکی از چهار شرکت آلومینیومی این کشور است که وزارت انرژی ایالات متحده آمریکا قصد دارد مطابق با طرح فدرال «Industrial Demonstration Program» بودجه اعتباری به آن اختصاص دهد. در صورت توافق در مذاکرات صورت گرفته میان این دو، شرکت «Golden Alu-minium» حدود ۲۲,۳ میلیون دلار برای راه‌اندازی پروژه «Nexcast» به عنوان نسل بعدی واحدهای ذوب کوچک‌مقیاس آلومینیوم خود دریافت خواهد کرد. لازم به ذکر است که پروژه «Nexcast» یک سرمایه‌گذاری مشترک میان دو شرکت «Golden Aluminium» و «SMS Group» مستقر در آلمان است که هدف آن، افزایش ظرفیت و گسترش مجموعه گریدهای آلومینیوم تولیدی است که ریخته‌گری و فرایند نورد آن در واحد «Fort Lupton» متعلق به شرکت «Golden Aluminium» مستقر در ایالت کلرادو آمریکا انجام می‌شود.

پیتر فون چارنوفسکی، مدیر توسعه فناوری بخش ریخته‌گری آلومینیوم در شرکت «Golden Aluminium» در همین راستا بیان کرد: در این واحد تولیدی کوچک‌مقیاس، چندین فرایند مختلف در یک مجموعه کوچک با یکدیگر ادغام می‌شوند. بر همین اساس با استفاده از فلز مذاب (حالت مایع) و تسمه نورد گرم بدون نیاز به هیچ شمشی در طول فرایند می‌توان آلومینیوم را تولید کرد.

راه‌اندازی این پروژه منجر به کاهش میزان کربن تولیدی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی از طریق خنک‌سازی و گرم کردن مجدد می‌شود. به دلیل بدون وقفه بودن فرایندها در پروژه «Nexcast»، میزان تولید ضایعات در حین مراحل اجرایی کاهش خواهد یافت.

شرکت «Golden Aluminium» قصد دارد تا حدود ۲۵ درصد در تولید برخی از محصولات خود از قراضه به عنوان ماده اولیه استفاده کند زیرا نرخ خنک‌کنندگی بالایی داشته و در برابر دیگر قراضه‌ها با کیفیت پایین‌تر، انعطاف‌پذیری بالاتری خواهد داشت. بنابراین این شرکت با راه‌اندازی پروژه مذکور می‌تواند فرایند تولید آلیاژهای پیشرفته خود را به منظور استفاده در فرایند الکتریکی‌سازی از جمله



چهارمین نمایشگاه تخصصی صنعت و ابزار برگزار می‌شود PDF Compressor Free

پنجره‌ایرانیان؛ چهارمین نمایشگاه تخصصی صنعت و ابزار تیر، ماه سال جاری در شهر آفتاب برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی شرکت نمایشگاهی چپستا، چهارمین نمایشگاه تخصصی صنعت و ابزار که قرار است ۶ الی ۹ تیرماه در محلی نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب برگزار شود، میزبان ۳۰۰ برند فعال تولیدی و بازرگانی در فضایی بالغ بر ۳۵ هزار مترمربع خواهد بود.

در این گزارش آمده است: شرکت‌های تولیدی یا بازرگانی حاضر در این رویداد نمایشگاهی در مدت چهار روز آخرین ماشین‌آلات، ابزارهای صنعتی و کارگاهی، تجهیزات خطوط تولید ماشین‌ابزار، اتوماسیون صنعتی و ابزار دقیق، ماشین‌آلات تست و تجهیزات آزمایشگاهی جوش و برش و سیستم‌های نظافت صنعتی را در معرض دید علاقه‌مندان قرار خواهند داد.



نقاط قوت شرکت آلومینای ایران شناسایی شد

گفتنی است که تیم ارزیابی از تلاش و شوق رهبران و اعضای تیم‌های تعالی برای ارائه تصویر واقعی از عملکرد شرکت آلومینای ایران و اهتمام مناسب در این مجموعه در خصوص حضور در جایزه بهره‌وری و حرکت در مسیر تعالی تقدیر کردند.

ترکیب شایسته تجربه و دانش در مسیر حل مشکلات و مسائل شرکت، اجرای پروژه‌های توسعه‌ای، تلاش برای حفظ و رشد کیفیت و کمیت محصولات به‌منظور خلق ارزش برای مشتریان و پیشرفت‌های مناسب در حوزه اکتشافات، از جمله نقاط قوتی بود که توسط تیم ارزیابی به آن اشاره شد.

قابل ذکر است که در دهمین دوره جایزه بهره‌وری معادن و صنایع معدنی معیارهای رهبری و فرهنگ‌سازی، استراتژی و بهره‌وری کارکنان، منابع و قابلیت‌ها، ارزش‌آفرینی پایدار و دستاوردهای مالی و بهره‌وری مورد ارزیابی قرار گرفت.

پنجره‌ایرانیان؛ فرایند ارزیابی دهمین دوره جایزه بهره‌وری معادن و صنایع معدنی شرکت آلومینای ایران با حضور تیم ارزیابی ایمیدرو به پایان رسید.

به گزارش روابط عمومی شرکت آلومینای ایران، جایزه بهره‌وری معادن و صنایع معدنی ایران که از سوی ایمیدرو اعطا می‌شود، از جمله جوایز ارزشمند و معتبر در حوزه بهره‌وری به شمار می‌رود که از دلایل اهمیت آن می‌توان به ترویج فرهنگ بهره‌وری، ارتقای شاخص‌های بهره‌وری، مزایای اقتصادی برای شرکت‌ها و ارتقای جایگاه ایران در عرصه بین‌المللی اشاره کرد.

در آیین اختتامیه دهمین جایزه بهره‌وری معادن و صنایع معدنی ایران که با حضور مدیرعامل، معاونان و مدیران شرکت آلومینای ایران برگزار شد، طی بررسی‌ها و ارزیابی‌های انجام شده توسط تیم ارزیابی و شناسایی نقاط قوت، شرکت آلومینای ایران همچنان در مسیر پیشتازی و ارتقای بهره‌وری خود تلاش می‌کند.



PDF Compressor Free Version

این نرم‌افزار با بانک کامل و رایگان پروفیل‌ها و همچنین قابلیت اتصال و تبادل اطلاعات با نسخه موبایل مستروین توان رقابتی کارگاه‌های دروپنجره‌سازی را افزایش می‌دهد.



یک پیشنهاد از مستروین پلاس

پنجره‌ایرانیان؛ مستروین پلاس اعلام کرده است کاربران با هزینه اندک می‌توانند از امکانات نسخه مدیریتی این نرم‌افزار استفاده کنند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان؛ تیم مدیریت نرم‌افزار مستروین پلاس در صفحه اینستاگرامی خود اعلام کرده که کاربران این نرم‌افزار می‌توانند با هزینه اندک به امکانات نسخه مدیریتی مستروین پلاس دست پیدا کنند.

در این گزارش آمده است: مستروین پلاس در خروجی صفحه اینستاگرامی خود با ذکر این جمله که «مژده برای کاربران مستروین پلاس کارگاهی» اعلام کرده است کاربران این نرم‌افزار می‌توانند «تنها با پرداخت هزینه به‌روزرسانی انبار پروفیل و یراق از کلیه امکانات نسخه مدیریتی به‌رمند شوند».

نرم‌افزار مستروین پلاس، نرم‌افزار حرفه‌ای طراحی، فروش، گزارش‌های مالی و محاسبات تولید انواع دروپنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی و دروپنجره‌های آلومینیومی است

مسئولان قضایی از مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب بازدید کردند

که با حضور مهدی زحمتکش، مدیرعامل شرکت، اعضای هیئت مدیره، معاونان و مدیران مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب انجام شد، سید محمدباقر حقایقی، رئیس دادگستری و مهدی رشیدی، دادستان عمومی و انقلاب شهرستان لامرد از بخش‌های مختلف سالکو بازدید کردند و در جریان روند تولید در بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین کارخانه آلومینیوم کشور قرار گرفتند.

در جریان این بازدید، مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب گزارشی از اقدامات صورت گرفته در زمینه‌های مختلف و آخرین وضعیت تولید ارائه داد.

زحمتکش وجود نیروی انسانی متخصص جوان را یکی از افتخارات مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب برشمرد و گفت: در حال حاضر قریب به دو هزار و ۵۰۰ نفر به صورت مستقیم در این واحد صنعتی بزرگ مشغول به کار بوده و ۹۵ درصد از آن‌ها جوانان بومی شهرستان‌های لامرد و مهر هستند.

رئیس دادگستری شهرستان لامرد نیز با تقدیر و سپاس از زحمات و تلاش‌های انجام شده، مجموعه اقدامات را قابل تقدیر و تحسین دانست و با اشاره به ضرورت داشتن نگاه‌های هدفمند برای دستیابی به اهداف بلندمرتبه، مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب را افتخار صنعت آلومینیوم ایران معرفی کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ با هدف حمایت و رفع موانع تولید در مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، رئیس دادگستری و دادستان عمومی و انقلاب شهرستان لامرد از این مجتمع مدرن صنعتی بازدید کردند.

به گزارش روابط عمومی شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، در این بازدید



در سال جدید میلادی صادرات بوکسیت از گینه افزایش یافت



پنجره‌ایرانیان؛ گینه آرام‌آرام در حال افزایش صادرات بوکسیت خود به بازار جهانی است؛ این کشور اعلام کرده که تصمیم دارد حجم مرسولات بوکسیتی خود را افزایش دهد.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، به‌رغم مشکلات ایجاد شده در ماه دسامبر ۲۰۲۳، از ابتدای سال جاری میلادی تاکنون حجم تولید بوکسیت و صادرات آن از گینه افزایش یافته است.

به گفته مسئولان این کشور، هدف اصلی از افزایش تولید و ارسال آن، عدم تداخل فصل باران با تولید است. درواقع مواد اولیه از زمین خارج شده و به‌سرعت ارسال می‌شوند تا بارندگی اختلالی ایجاد نکند.

تنها در ماه مارس سال جاری میلادی، ۱۱ میلیون تن بوکسیت از معادن گینه خارج شد که ۶ میلیون تن از آن طی نیمه دوم ماه از گینه صادر شده بود.

بر این اساس منابع بوکسیتی گینه هفت میلیارد و ۴۰۰ میلیون تن برآورد شده که ۲۶٫۴ درصد از کل منابع جهانی بوکسیت را شامل می‌شود.



۵۰۰ هزار واحد مسکن ملی تحویل شده است

PDF Compressor Free Version

۲۰۰ هزار واحد روستایی و مابقی شهری و واقع در مناطق فرسوده بوده است.

او درباره موفق‌ترین استان‌ها در اجرای طرح نهضت ملی مسکن یادآور شد: تامین زمین در برخی استان‌ها مانند سیستان و بلوچستان، یزد، کرمان و خراسان جنوبی راحت‌تر است و در برخی استان‌ها با وجود شرایط مساعد تامین زمین، اما همراهی تیم مدیریتی در خصوص اجرای طرح مطلوب نبوده است.

دستیار وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در استان‌هایی مثل لرستان و کردستان توپوگرافی منطقه، تامین زمین را سخت کرده است و در برخی مناطق مشابه نیز استان‌ها نسبت به تکلیف خود، بخش زیادی از زمین را تامین کرده‌اند ولی ممکن است نسبت به ثبت نام‌ها عقب باشند.

اکبری افزود: در استان‌هایی مثل خراسان رضوی با توجه به پایین آوردن طبقات و کارفرمایی مردم، واحد در کمتر از یک سال به بهره‌برداری رسیده است و پیش‌بینی می‌شود بخش عمده‌ای از تکلیف، تا پایان دولت عملیاتی خواهد شد. او ادامه داد: تامین زمین در لرستان به دلیل شرایط سخت و خشن جغرافیایی مشکل بوده است اما با این وجود چنانچه جلسات شورای مسکن در سال‌های گذشته مرتب تشکیل و عزم همه دستگاه‌ها بر این محور متمرکز می‌شد، شرایط بهتر از حال حاضر بود.

دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: ۲ روش تامین مالی برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن شامل آورده متقاضی و تسهیلات بانکی تعریف شده است که در لرستان همکاری بانک‌ها به‌جز بانک مسکن، مطلوب نبوده است.

اکبری با تاکید بر اینکه ادارات و دستگاه‌ها موظف و مکلف هستند زمین‌های مازاد را اختیار طرح قرار دهند اظهار داشت: مسکن یک کالای فرابخشی است و طرح نهضت ملی باید با عزم جدی و همکاری همه دستگاه‌ها از جمله منابع طبیعی، آب منطقه‌ای و برنامه‌بودجه محقق شود.



برخورد با مشاوران املاک غیرمجاز و متخلف در یک سال گذشته، راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان، ایجاد زمینه و امکان ثبت رایگان قراردادهای سامانه خودنویس، تعیین سقف اجاره‌بها، شناسایی و پیگیری اخذ مالیات بر خانه‌های خالی، عرضه مسکن در قالب‌های متنوع طرح نهضت ملی مسکن از جمله مشارکت، خود مالکی، واگذاری زمین رایگان و غیره، اتمام و تحویل واحدهای مسکن مهر بعد از ۱۲ سال وقفه، نوسازی بافت‌های فرسوده و بسته‌های تشویقی باهدف تسهیل در روند ساخت‌وساز می‌توان اشاره کرد موارد فوق‌الذکر ازجمله مهم‌ترین برنامه‌های دولت سیزدهم برای ساماندهی بازار مسکن بوده که به‌صورت جدی نیز در حال پیاده‌سازی است.

روح‌الله اکبری نیز در گفت‌وگو با ایرنا با تایید این موضوعات گفت: تاکنون ۵۰۰ هزار واحد مسکن توسط دولت سیزدهم به بهره‌برداری رسیده است که از این تعداد حدود ۱۲۸ هزار واحد باقی‌مانده طرح مسکن مهر، بیش از

پنجاهه‌ایرانیان؛ وزارت راه و شهرسازی در مطلبی که به رد برخی از ادعاها پرداخته اعلام کرد تاکنون ۵۰۰ هزار واحد مسکن ملی را به مردم تحویل داده است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی؛ روابط عمومی این وزارتخانه اعلام کرد: تاکنون در دولت سیزدهم ساخت بیش از ۲ میلیون و ۵۱۸ هزار و ۲۸۱ واحد مسکونی در سراسر کشور اجرا شده است که حدود ۵۰۰ هزار واحد از این تعداد تحویل متقاضیان شده است و بیش از ۲ میلیون واحد نیز با پیشرفت فیزیکی متفاوت در حال ساخت است. بنابراین گزارش وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار مسکن، با همکاری مجلس در ارائه طرح ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی مشارکت داشته و منتظر تایید و ابلاغ نهایی برای اجرای آن است.

آن طور که وزارت راه و شهرسازی مدعی شده است، از دیگر اقدامات موثر در بازار مسکن می‌توان به انجام بازرسی و ساماندهی مشاورین املاک در سراسر کشور و

حمایت از تولید سیاست راهبردی سازمان ملی زمین و مسکن



پنجاهه‌ایرانیان؛ مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن حمایت از تولید را سیاست راهبردی این سازمان عنوان کرد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ارسلان مالکی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان در دیدار نماینده مردم آران و بیدگل و چندتن از مسئولان این شهر با اشاره به شعار سال ۱۴۰۳ گفت: هر تصمیمی که منجر به رونق و جهش تولید شود در اولویت کار سازمان ملی زمین و مسکن قرار خواهد داشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین تاکید کرد: تا حد امکان باید با حذف قوانین دست و پاگیر از تولیدکنندگان و صنعتگران حمایت کرد.

مالکی تصریح کرد: این حمایت از یک‌سو مایه دلگرمی آن‌ها می‌شود و از طرف دیگر آن‌ها مسئولان را حامی و پشتیبان خود در مسیر پریچ‌وخم تولید خواهند دید.

تولید زیرساخت‌های شرکت‌های صنعتی و گردشگری ازجمله موضوعات مطرح شده در این نشست بود.

تاراز پلیمر ایرانیان تامین‌کننده بهترین مواد اولیه پلیمری در ایران

تلفن: ۰۳۱-۳۸۰۲۰۰۰۰

www.tarazpolymer.com

VINYLPACK

PVC Stabilizer
Base on Lead & Ca/Zinc





پنجره‌ایرانیان؛ وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه فرآیند ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن از ۲ میلیون و ۵۴۰ هزار واحد عبور کرد، گفت: عزم دولت سیزدهم در حل مشکل مسکن جدی است به طوری که رشد بخش مسکن از منفی ۳۸ در سال ۱۳۹۹ به مثبت ۴۸ در سال گذشته رسید.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش در مراسم افتتاح ۸ هزار و ۴۰۴ واحد به اتمام رسیده نهضت ملی مسکن در آذربایجان شرقی، با اشاره به اینکه رشد خوبی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن ایجاد شده است که اگر شبکه بانکی کمک کند، سرعت پیشرفت افزایش می‌یابد، گفت: افتتاح پروژه‌های امروز نهضت ملی مسکن، نتیجه زحمات و تلاش بخش‌های مختلف در کشور است که تامین مالی و زمین را انجام می‌دهند.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: امروز همچنین عملیات اجرایی ۱۰ هزار و ۲۲۱ واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای سهند، مراغه، میانه، آذرشهر و سراب نیز آغاز می‌شود که امیدواریم هرچه سریع‌تر تقدیم متقاضیان شود.

وزیر راه و شهرسازی گفت: امروز آمار آغاز، به اتمام

رسیده و یا در مرحله کار پروژه‌های نهضت ملی مسکن کشور از ۲ میلیون و ۵۴۰ هزار واحد عبور کرد. بذریاش بایان اینکه عزم دولت در حل مشکل مسکن جدی است و یکی از کارهای اصلی دولت تامین مسکن برای مردم است، اعلام کرد: آمارهای مراجع مختلف کشور از رشد بخش مسکن از منفی ۳۸ در سال ۱۳۹۹ به مثبت ۴۸ در سال گذشته خبر می‌دهد.

وزیر راه و شهرسازی که در راستای یک سفر کاری با آذربایجان شرقی سفر کرده بود، در بدو ورود با استقبال استاندار آذربایجان شرقی و مدیران کل دستگاه‌های مرتبط وارد تبریز شد. او در این سفر از قطعه ششم آزادراه تبریز ارومیه بازدید و سپس در مراسم افتتاح طرح نهضت ملی مسکن در شهر جدید سهند شرکت کرد.

۵۷ شهرک مسکونی مصوبه کارگروه امور زیربنایی دارند

پنجره‌ایرانیان؛ اخبار ساخت و ساز رو به وفور است و هر روز مسئولان حوزه وزارتی و ادارات کل مرتبط با موضوع ساخت و ساز، از شروع عملیات ساخت و ساز در قالب‌های جدید خبر می‌دهند. حالا ارسال مالکی خبر از ساخت و سازهایی در قالب شهرک‌های مسکونی داده است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن چندی پیش از تشکیل دبیرخانه کمیته شهرک‌های مسکونی دولتی در این سازمان خبر داد و گفت: طی سال گذشته ۵۷ شهرک مسکونی مصوبه کارگروه امور زیربنایی استان‌ها را دریافت کرده و این شهرک‌ها در حال اخذ سایر مصوبات در سطح استانی و ملی هستند که از این میزان ۴ شهرک مسکونی در حال اجرا است. ارسال مالکی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از تشکیل دبیرخانه کمیته شهرک‌های مسکونی دولتی در این سازمان خبر داد و گفت: طی سال گذشته ۵۷ شهرک مسکونی مصوبه کارگروه امور زیربنایی استان‌ها را دریافت کرده و این شهرک‌ها در حال اخذ سایر مصوبات در سطح استانی و ملی هستند که از این میزان ۴ شهرک مسکونی در حال اجرا است.

مالکی طراحی و ساخت شهرک‌های مسکونی دولتی را یکی از ابتکارات سازمان متبوعش در دولت سیزدهم برشمرد و افزود: با هدف طراحی، کنترل و تسريع در تصویب طرح‌های شهرک‌های مسکونی دولتی، شورای عالی شهرسازی و معماری ضمن اصلاح دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی، مسئولیت تشکیل کمیته‌ای جهت بررسی و تصویب طرح‌های آماده‌سازی و طراحی شهری شهرک‌های مسکونی دولتی را به سازمان ملی زمین و مسکن واگذار کرده است که در همین راستا تمامی طرح‌های شهرک‌های مسکونی دولتی باید به تصویب این کمیته برسد.



معاون وزیر راه و شهرسازی هدف از تشکیل دبیرخانه مذکور را ایجاد شهرک‌هایی با رعایت الگوی معماری اسلامی، ایرانی و الزامات شورای عالی مسکن و با طرح‌هایی فاخر از اهداف مدنظر در دبیرخانه شهرک‌های مسکونی دولتی عنوان کرد. مالکی اضافه کرد: در هفته جاری آخرین وضعیت تصویب طرح‌های مکانیابی در سطح استانی و ملی در ادارات کل راه و شهرسازی استان‌های مرکزی، گیلان و لرستان مورد بررسی قرار گرفت تا در اولین جلسه کارگروه امور زیربنایی این استان‌ها در سال جاری مصوبات لازم اخذ شود. او ادامه داد: طراحی و اجرای این شهرک‌ها با احداث واحدهای حیاط‌دار و فاخر، کمک بسیار موثری به تامین زمین و اجرای قانون جهش تولید مسکن کرده است و با استقبال زیاد متقاضیان مواجه شده است.



هزینه مسکن ملی پرند متری ۱۰ میلیون تومان

PDF Compressor Free Version



که هزینه ساخت واحدها با مشاعات آنها تقریباً ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع برآورد می‌شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند در توضیح هزینه ساخت واحدها گفت: تلاش وزارت راه و شهرسازی و مجموعه دولت این بوده تا قیمت نهضت ملی مسکن را مدیریت کند و تقریباً یکسان باشد. اما واقعیت این است که تورم با قیمت‌ها همخوانی ندارد. وزارت راه و شهرسازی قیمت زمین را از مسکن حذف کرده تا هزینه ساخت کاهش یابد. البته با توجه به اینکه قراردادهای مشمول تعدیل می‌شود از متقاضیان نهضت ملی مسکن می‌خواهیم به موقع نسبت به تامین آورده خود اقدام کنند.

او اعلام کرد: هم‌اکنون ۸۰۰ واحد برای هنرمندان و خبرنگاران معرفی شده که وزارت ارشاد در حال ساخت و در مرحله بتن‌ریزی قرار دارد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند درباره واحدهای خالی این شهر گفت: سال گذشته ۱۳ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی و هم‌اکنون ۱۰ هزار واحد به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات معرفی شده است؛ البته احتمال وجود ۳۰۰۰ واحد خالی از سکنه دیگر در این شهر جدید وجود دارد.

صیادی با بیان اینکه خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن غیر قانونی است، بیان کرد: امتیاز هیچ هویت حقوقی ندارد و امکان دارد افراد دارنده امتیاز از آن حذف شوند. بنابراین مردم بدانند این قرارداد بسیار پرریسک است و امکان دارد تمام سرمایه خود را از دست بدهند.

در حال حاضر ۴۰۰۰ واحد برای واگذاری منتظر تامین تاسیسات بوده که تا تابستان امسال به بهره‌برداری می‌رسد. تعداد ۱۷۰۰ واحد از آن مربوط به نهضت ملی مسکن است. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند با اشاره به ثبت نام ۲۲۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن در پرند گفت: از این تعداد بیش از ۸۰ هزار نفر واجد شرایط بودند. پس از طی دو نوبت الحاق زمین هم‌اکنون ۳۳ هزار و ۵۰۰ واحد در حال ساخت است و برای ساخت حدود ۴۰ هزار واحد زمین کم داریم. یعنی زمینی معادل ۱۳۰۰ هکتار باید تامین شود. البته شهرک اعتمادیه با ظرفیت ۱۱ هزار واحد در حال ساخت است اما در نهایت برای ساخت حدود ۴۰ هزار واحد زمین کم داریم.

به گفته صیادی، آورده متقاضیانی که واحدهای آنها تا تابستان آماده می‌شود حدود ۷۰۰ میلیون تومان بوده

پنجره‌ایران؛ به گفته مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند ۴۰۰۰ واحد نهضت ملی مسکن این شهر تا تابستان امسال تحویل متقاضیان می‌شود که هزینه این واحدها با مشاعات حدود ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع بوده است.

آرش صیادی در جریان بازدید خبرنگاران از پروژه‌های نهضت ملی مسکن شهر جدید پرند گفت: در طرح نهضت ملی مسکن، سهم شهر جدید پرند ۳۳ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی است که در مراحل مختلف ساخت قرار دارند. تعداد ۳۰۰۰ واحد مربوط به طرح اقدام ملی بوده که سال ۱۴۰۰ آغاز شده بود. از خرداد ۱۴۰۱ نیز پروژه نهضت ملی مسکن شروع شد.

او افزود: بخشی از واحدهای مسکونی در پرند آماده واگذاری است اما به دلیل عدم تکمیل زیرساخت‌ها از جمله آب و فاضلاب امکان واگذاری آن وجود ندارد.

کمیسیون عمران به ساماندهی ساخت و سازها در کشور ورود کرد

۵۰ هزار هکتار می‌رسد.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، تامین اراضی طرح نهضت ملی مسکن مجموعاً تا تابستان به بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین می‌رسد، این در حالی است که در کل طرح بزرگ مسکن مهر صرفاً ۸ هزار هکتار زمین تامین شد.

بذریاش در حوزه تکمیل مسکن مهر نیز گفت: در ابتدای دولت بیش از ۲۴۰ هزار واحد از طرح مسکن مهر بر زمین مانده بود که امروز بیش از نیمی از این واحدها به بهره‌برداری رسیده است. به گفته وزیر راه و شهرسازی، بزرگ‌ترین پروژه مولدسازی دولت و کشور در وزارت راه و شهرسازی در عملیات آماده سازی اراضی طرح نهضت ملی مسکن و اتمام مسکن مهر تبلور یافته است.

بذریاش در ادامه به آمار مهم رشد بخش مسکن و ساختمان اشاره کرد و گفت: در سال ۹۸ این رقم منفی ۱۵.۵ درصد و در سال ۹۹ منفی ۱۳ درصد بوده اما در حال حاضر آمارها حاکی از آن است که در ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ این رشد به مثبت ۴.۸ رسیده است. او در بخش دیگری از سخنان خود به ایجاد شهرهای ساحلی اشاره کرد و درباره اقدامات انجام شده در این حوزه تا کنون توضیح داد: ۲۷ نقطه ساحلی در استان‌ها به تصویب رسیده و عملیات اجرایی دو شهر خلیج فارس در شهر بندر عباس و شهر مکران مرکزی نیز آغاز شده است.

پنجره‌ایران؛ کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی برای پیگیری برنامه ساخت و سازهایی که در دولت قول داده شده است با مسئولان وزارت راه و شهرسازی وارد مذاکره شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی جلسه مشترک اعضای کمیسیون عمران مجلس با وزیر راه و شهرسازی و شورای معاونین این وزارتخانه به منظور ارزیابی عملکرد وزارت راه و شهرسازی و بررسی اقدامات حوزه حمل‌ونقل و مسکن از جمله اتمام پروژه‌های نیمه تمام و ساماندهی بازار مسکن و عرضه خانه و زمین برگزار شد.

مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در جلسه با اعضای کمیسیون عمران مجلس یازدهم شورای اسلامی که در ساختمان دادمان برگزار شد، گزارشی از عملکرد این وزارتخانه در حوزه‌های راه و مسکن ارائه کرد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تکلیف ساخت یک میلیون مسکن بر اساس قانون جهش تولید مسکن گفت: تا امروز ۲ میلیون و ۵۴۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف ساخت قرار گرفته که در این رقم، آمار صنعت شهرها محاسبه نشده است.

بذریاش در ادامه آمار تامین زمین در طرح نهضت ملی مسکن را بیش از ۵۲ هزار هکتار در بخش شهری و شهرک‌ها اعلام کرد و گفت: علاوه بر حجم قابل توجه تامین زمین شهری، تامین زمین‌های روستایی به ۳۵ هزار هکتار رسیده است که این عدد تا تابستان به





پنجره‌ایرانیان؛ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها که توسط مجلس و به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی تدوین و اصلاح شده بود، توسط شورای نگهبان تایید شد. احیای بافت‌های فرسوده شهری و ساخت خانه‌های ارزان قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت، برخی از ویژگی‌های این طرح به شمار می‌رود. برخی از کارشناسان معتقدند با ابلاغ این قانون بخشی از مشکلاتی که هم‌اکنون در بازار اجاره، زمین و مسکن وجود دارد، رفع خواهد شد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، سخنگوی شورای نگهبان در نشست خبری خود از تایید طرح ساماندهی بازار اجاره‌بها توسط شورای نگهبان خبر داد.

هادی طحان نظیف گفت: طرح سامان‌دهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها از سال گذشته در رفت‌وآمد بین مجلس و شورای نگهبان بود که ایرادات و ابهاماتی وجود داشت و با رفع ابهامات، این طرح مغایر موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد و امید است این طرح که از این پیش قانون است، به اهداف خود در راستای سامان‌دهی این بخش بینجامد.

بر اساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان، طرح ساماندهی بازار زمین، این طرح توسط کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و با همکاری وزارت راه و شهرسازی تدوین شد. این طرح چندین بار بین مجلس و شورای نگهبان به‌منظور انجام برخی اصلاحات رفت و آمد داشت که در اثر این، روند تایید آن به طول

انجامید. هم‌اکنون با اعلام سخنگوی شورای نگهبان این طرح تایید شده است که بعد از طی مراحل قانونی ابلاغ خواهد شد.

به گفته ابوالفضل نوروزی طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، طرحی است که پس از طی تشریفات و تبدیل شدن به قانون، بخشی از مشکلاتی را که هم‌اکنون در بازار اجاره، زمین و مسکن وجود دارد، رفع خواهد کرد و به تسهیلگری در بخش، زمین، اجاره و مسکن می‌پردازد.

تقویت بازار اجاره از طریق ارائه مشوق به موجران، استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها برای شناسایی خانه‌های خالی و هزینه این بخش از مالیات برای احیای بافت‌های فرسوده شهری و ساخت خانه‌های ارزان قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت، الزام تمامی دستگاه‌های اجرایی برای ارائه رایگان اطلاعات موردنیاز در سامانه ملی املاک و

اسکان و پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی برای عدم درج اطلاعات در سامانه و خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان برخی از ویژگی‌های این طرح به شمار می‌رود.

همچنین، تقویت سامانه ملی املاک و اسکان جهت شناسایی خانه‌های خالی، تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان و درج معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و ضمانت اجرایی برای ثبت قراردادهای و ارائه راهکارهایی برای الزام‌آور شدن این راهکارها از دیگر مواردی است که در این طرح به آن توجه جدی شده است. بر اساس بندهایی از این طرح، تمامی قراردادهای اعم از اجاره و خریدوفروش باید در سامانه ثبت شوند و با اخذ کد رهگیری امکان ارزیابی آنچه در بازار مسکن می‌گذرد وجود دارد. بر اساس این طرح، رتبه‌بندی مشاوران املاک بر اساس میزان رضایتمندی مشتریان انجام خواهد شد.

ساخت مسکن با آورده صفر

پنجره‌ایرانیان؛ وزیر راه و شهرسازی بایان اینکه مهم‌ترین مولدسازی تاریخ در حوزه مسکن در حال رخ دادن است، گفت: بیش از ۱۲۸ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر بدون واریزی متقاضی یا تسهیلات بانکی در حال ساخت است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در جلسه مشترک با رئیس‌جمهوری و استانداران، بایان اینکه مهم‌ترین مولدسازی تاریخ در

حوزه مسکن در حال رخ دادن است، گفت: بیش از ۱۲۸ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر در حال ساخت است که برای این پروژه‌ها یک ریال از سوی متقاضی واریز نشده، هیچ وام بانکی ندارند و ریالی در بودجه به این پروژه‌ها تخصیص داده نشده اما تمامی آن‌ها به پایان رسیده است.

او افزود: عملیات آماده‌سازی پروژه‌های واحدهای مسکونی در حال انجام است و در اراضی شهری و روستایی بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین در مدار آمده است.

بذریاش بیان کرد: هزینه‌های عملیات آماده‌سازی اراضی باید از افراد گرفته شود که بیش از ۸۰ تا ۹۰ درصد از این هزینه‌ها از افراد گرفته نمی‌شود و به سال‌های آتی انتقال می‌دهیم. به گفته وزیر راه و شهرسازی؛ گلوگاه اصلی ما در حال حاضر تامین منابع مالی است که بخشی از آن شبکه مالی و بانکی کشور است که سال گذشته نسبت به سال قبل عملکرد بانک‌ها بهتر بود اما فاصله هزینه‌ها با پرداختی‌ها بسیار است و امسال نیاز است که بانک‌ها همکاری بیشتری داشته باشند. بذریاش توضیح داد: در حوزه صنعت شهرها تا به امروز تفاهم‌نامه ساخت ۱۴۰ هزار واحد منعقد شده است.

وزیر راه و شهرسازی از هدف گذاری تخصیص یک میلیون قطعه زمین روستایی خبر داد و گفت: تا به امروز ۷۰ هزار قطعه زمین تامین شده و امیدواریم تا تابستان یک میلیون قطعه زمین روستایی را برای ساخت مسکن تامین کنیم.



۷۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در استان قم در حال اجراست

هیات دولت به قم سفر کرده است، اعلام کرد: متراژ زمین هر واحد در این شهرک‌ها ۳۰۰ متر در نظر گرفته شده است که مورد استقبال مردم قرار گرفته است. وی با اشاره به اینکه مدیران استان طرح نهضت ملی مسکن را به عنوان یک اولویت و برنامه اساسی پیگیری می‌کنند، ادامه داد: در استان قم بیش از ۷۰ هزار واحد مسکونی در حال اجرا است.

از سایت‌های طرح نهضت ملی مسکن به مساحت ۵۶۰ هکتار ظرفیت ساخت بیش از ۳۰ هزار واحد مسکونی را در خود دارد. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: شهرک پرنیان در ۲۰ کیلومتری پردیسان محدوده امامزاده عبدالله (ع) قرار دارد که در آن دو مجموعه مجزا احداث خواهد شد. مالکی که در آستانه سفر رئیس‌جمهوری و اعضای

پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در سفر به استان قم از روند پیشرفت پروژه های طرح نهضت ملی مسکن و آماده‌سازی سایت‌های طرح نهضت ملی مسکن شهرک پرنیان و طایقان بازدید کرد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از سازمان ملی زمین و مسکن، ارسلان مالکی گفت: یکی



استان‌های پیشرو در طرح کلید به کلید معرفی شدند

کلید به کلید استقبال می‌کنیم و از استان‌ها نیز می‌خواهم که این طرح را در اولویت فعالیت‌های خود قرار داده و با جدیت بیشتری پیگیر این مهم باشند. تعیین محدوده‌ها و زمین‌های مناسب و نیز شناسایی محلات دارای اولویت، گام اول اجرای طرح مذکور به شمار می‌رود که باید با همکاری ادارات کل راه و شهرسازی و نیز شهرداری‌ها صورت گیرد.

او با اشاره به اینکه برای تامین زمین از تمام ظرفیت‌های وزارت راه و شهرسازی می‌توان استفاده کرد، گفت: در شهرهایی که املاک و اراضی مناسب وجود ندارد می‌توان با استفاده از ظرفیت نهضت ملی مسکن و الحاق زمین به شهر مشکل کمبود زمین را برطرف کرد.



پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران اجرای طرح کلید به کلید را اولویت ویژه شرکت بازآفرینی شهری ایران دانست و گفت: استان‌های قزوین، قم، زنجان و هرمزگان پیشرو در اجرای این طرح هستند.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران بر اجرای طرح کلید به کلید تأکید کرد و گفت: اجرای طرح کلید به کلید، اولویت ویژه شرکت بازآفرینی شهری ایران در سال جاری به شمار می‌رود و باید از این فرصت طلایی جهت گره‌گشایی از بافت‌های فرسوده استفاده کنیم.

آئینی گفت: طرح کلید به کلید فرصت طلایی برای سرعت بخشی به بازآفرینی محلات شهری و بهبود کیفیت محیط زندگی شهری در محلات هدف بازآفرینی است. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این که طرح کلید به کلید فرصت مناسبی برای بازآفرینی شهری به شمار می‌رود، افزود: این طرح علاوه بر این که یک قانون و لازم‌الاجراست در برنامه هفتم توسعه نیز پیش‌بینی شده است، بنابراین اجرایی شدن این طرح باید با جدیت پیگیری شود و از مزایای آن به نحو مطلوب بهره‌مند شد. دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به این که این طرح فرصت خوبی برای شهرداری‌ها نیز به شمار می‌رود، تصریح کرد: شهرداری‌ها می‌توانند با هوشمندی تعامل خوبی با ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها برقرار کرده و پروژه‌های مشترک تعریف کنند و از این فرصت برای گره‌گشایی و نفوذپذیر کردن بافت‌های ناکارآمد استفاده کنند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه بازآفرینی شهری منجر به ایجاد ارزش افزوده در محلات می‌شود، عنوان کرد: از پروژه‌های مرتبط با طرح

۱۳۰ هزار واحد مسکن مهر تکمیل و تحویل شد

PDF Compressor Free Version

هزار و ۲۵۰ واحد زمین واگذار شده است. در بخش انبوه‌سازی روی اراضی دولتی با اجاره ۹۹ ساله برای واحدهای حمایتی تعریف شده رقم ساخت‌وساز به ۷۲۱ هزار و ۳۱۰ واحد رسیده است. در بخش نوسازی بافت‌های فرسوده شهری نیز رقم نوسازی‌ها در این بافت‌های شهری از ابتدای دولت سیزدهم به ۲۷۰ هزار و ۴۶۵ واحد رسیده است. همچنین، طبق آمارها برای ۵۲۱ هزار و ۹۵۸ واحد روستایی نوسازی و بهسازی انجام شده و یا در حال انجام است. بیش از ۱۳۰ هزار واحد مسکونی مهر تکمیل و تحویل شد

رقم اعلام شده درباره تکمیل واحدهای مسکن مهر به میزان ۱۳۰ هزار و ۲۱۰ واحد ثبت شده است. تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح نیز به تعداد ۲۵۴ هزار و ۱۴۶ واحد رسیده است. یادآور می‌شود که دولت تعهد کرده است تا چهار میلیون واحد مسکونی را در دولت سیزدهم در بخش شهری و روستایی به انجام برساند.

در قالب‌های مختلف واگذاری انفرادی و گروهی زمین با اجاره ۹۹ ساله در شهرها، واگذاری انفرادی زمین با اجاره ۹۹ ساله در روستاها، واگذاری زمین در قالب طرح جوانی جمعیت، انبوه‌سازی بر روی اراضی دولتی با اجاره ۹۹ ساله، نوسازی بافت فرسوده، نوسازی و بهسازی مسکن روستایی، تکمیل واحدهای مسکن مهر و تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح است. همچنین آمارهای ارائه شده توسط «روح‌الله اکبری» دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی برای تکمیل بهره‌برداری از واحدهای مسکونی در دولت سیزدهم نشان می‌دهد که حدود ۵۰۰ هزار واحد نیز تکمیل و تحویل متقاضیان شده است.

مسکن ملی از زمین تا ساختمان بر اساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در بخش انفرادی و گروهی روی زمین‌های با اجاره ۹۹ ساله در شهرها برای ۳۳۰ هزار و ۳۸۱ واحد، در بخش انفرادی روی زمین اجاره ۹۹ ساله در روستاها اراضی به تعداد ۷۹ هزار و ۱۰۴ واحد و در بخش طرح جوانی جمعیت در شهرها به تعداد ۷۰

پنجره‌ایرانیان؛ وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم تا نیمه اردیبهشت ۱۴۰۳ اقدام به تکمیل و تحویل ۱۳۰ هزار و ۲۱۰ واحد مسکن مهر کرده است. به گزارش ایرنا، کلان‌پروژه طرح نهضت ملی مسکن برای پاسخ به نیاز متقاضیان واقعی مسکن با قانون مصوب مجلس و ابلاغ رئیس‌جمهور در وزارت راه و شهرسازی از ابتدای دولت سیزدهم آغاز شد. تامین زمین، شناسایی متقاضیان، پالایش متقاضیان، اتصال حائزان شرایط به پروژه‌ها و همچنین راهکارهای ارائه تسهیلات و تامین منابع مالی اجرای این طرح در کنار مشارکت مردم در تامین آورده شرایطی را ایجاد کرده است که هم‌اکنون بیش از ۲۵ میلیون واحد مسکونی در سراسر کشور به اجرا درآمده و فرآیند ساخت‌وساز آن‌ها در حال انجام است. بر اساس اعلام نظر مسئولان بخش مسکن، این طرح با روش‌های مختلف اجرا از جمله انبوه‌سازی در اراضی دولتی، واگذاری زمین به شکل انفرادی و گروهی در شهرها و روستاها در قالب اجاره ۹۹ ساله، طرح جوانی جمعیت، نوسازی بافت‌های فرسوده، نوسازی و بهسازی مسکن روستایی شرایطی را ایجاد کرده است تا همه گروه‌های مختلف متقاضی مسکن بتوانند از مزایای آن بهره‌مند شوند و در اجرای آن مشارکت فعال داشته باشند.

اجرای ۲ میلیون و ۵۶۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور بر اساس آمارهای ارائه‌شده توسط سازمان ملی زمین و مسکن در بخش زمین، تاکنون بیش از ۴۵ هزار هکتار زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تامین شده که این میزان زمین برای احداث ۲ میلیون واحد مسکونی است. در بخش اجرا نیز آمارها حاکی است که فرآیند ساخت حدود ۲ میلیون و ۵۶۰ هزار واحد در کشور آغاز شده است. ساخت این میزان واحد مسکونی در کشور



۱۸۲ هزار واحد خانه به بازار مسکن عرضه شد

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از شناسایی ۱۲۰ هزار خانه خالی در ۲ سال گذشته برای پرداخت مالیات خبر داد و گفت: با پیامک‌های وزارت راه و شهرسازی ۱۸۲ هزار خانه خالی نیز در بازار مسکن عرضه شد.

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، «ابوالفضل نوروزی» درباره روند شناسایی خانه‌های خالی و معرفی مالکان به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات، افزود: بر اساس تکلیف قانونی برای ساماندهی بازار مسکن، خانه‌های خالی از طریق الزام به ثبت مالکیت در سامانه ملی املاک و اسکان شناسایی شد.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی توضیح داد: بر اساس ارزیابی‌های انجام شده بیش از ۱۲۰ هزار خانه خالی محرز شناسایی شد که با معرفی این واحدها به سازمان امور مالیاتی برای همه مالکان آن‌ها برگه تشخیص صادر شده است و فرآیند مالیات ستانی از این واحدها آغاز خواهد شد.

نوروزی درباره روند شناسایی این واحدهای خالی، گفت: با شناسایی اولیه از خانه‌های خالی ۹ میلیون پیامک به مالکان واحدهای خالی شناسایی شده ارسال شد. همچنین با تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی با همه افرادی که بیش از سه خانه در اختیار داشتند تماس گرفته شد.

او ادامه داد: با بیش از ۳۰۰ شرکت حقوقی که گزارش خانه خالی از آن‌ها داریم نامه‌نگاری و تذکرات لازم به این شرکت‌ها داده شد.

این مقام مسئول تصریح کرد: راهکارهای اتخاذ شده توسط وزارت راه و شهرسازی منجر به آن شد تا ۱۸۲ هزار واحد مسکونی که در مرحله اول در سامانه املاک و اسکان خالی شناسایی شده بود، به بازار مسکن در قالب اجاره یا خرید عرضه شود. او گفت: اخذ مالیات توسط دولت با رویکرد تنظیم‌گری است، نه درآمدزایی و باهدف مقابله با محتکران مسکن و افزایش عرضه واحدهای مسکونی خالی انجام می‌شود.



پنجره‌ایرانیان؛ موضوع ساخت مسکن در دولت‌های مختلف، محل دعوای برخی از کارشناسان و مسئولان بوده است. دولت محمود احمدی‌نژاد با طرح مسکن مهر، شوک بزرگی به ساخت (اینکه موثر بود یا خیر بحث دیگری است) مسکن داد و طرف عرضه در این حوزه را به تحرک وا داشت. دولت روحانی اما هیچ اعتقادی به ساخت در این قد و قواره نداشت. وزیر راه و شهرسازی دولت روحانی به دلیل خواستگاه اعتقاد اقتصادی‌اش به قبول اهالی دولت امروز، آجر روی آجر نگذاشت و طرف تقاضای مسکن را با انباشت شدید تقاضا مواجه ساخت. حالا مقایسه عملکرد دولت سیزدهم در حوزه مسکن با دولت‌های گذشته، از دید «خبرگزاری دولت» نشان‌دهنده افت شدید در ساخت‌وسازها (تولید مسکن) در دولت‌های یازدهم و دوازدهم است.

نقد به عملکرد دولت دوازدهم

به گزارش ایرنا، به علت نگاه نادرستی که در دولت روحانی و وزارت «عباس آخوندی» به بخش مسکن وجود داشت، تولید مسکن به شدت کاهش یافت و اثرات آن همچنان در زندگی مردم به‌ویژه مستاجران محسوس است. کم‌کاری دولت روحانی و در راس آنان عباس آخوندی به‌عنوان وزیر وقت راه و شهرسازی که اعتقادی به تولید مسکن نداشت را می‌توان به مطالبی که در روز خداحافظی‌اش از وزارتخانه خلاصه کرد که گفت «افتخارم این است که حتی یک مسکن مهر افتتاح نکردم». این در حالی است که سرمایه‌های اندک مردمی در مسکن مهر به جریان افتاده بود و مردم چشم‌انتظار بودند.

وقفه هشت تا ۹ ساله در تولید مسکن سبب شد کشور با یک عقب‌ماندگی در تولید و انباشت تقاضای مسکن مواجه شود. بر همین اساس یکی از اصلی‌ترین شعارهای دولت سیزدهم در ابتدای روی کار آمدن، وعده ساخت چهار میلیون مسکن بود؛ مسکنی که به دلیل اهمال و بی‌توجهی دولت قبل نسبت به تولید، با تورمی بیشتر از تورم عمومی

رو به‌رو شده و رشد ۸۰۰ درصدی (هشت برابری) قیمت مسکن در دولت قبل را رقم زد.

به‌تازگی رئیس‌دولت سیزدهم در گفت‌وگوی تلویزیونی به کاهش تولید مسکن در دولت گذشته و انباشت تقاضا اشاره کرد. رئیس‌جمهوری اظهار داشت: تا پیش‌از این دولت، میانگین سالی ۲۵۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکن ساخته شده است، بر این اساس کمبود در تولید مسکن کاملاً احساس می‌شد.

او خاطرنشان کرد: امروز در کشور شاهد اجرای فرایند تولید ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار مسکن هستیم، ساخت مسکن روستایی فعال است و بیش از ۲۶۰ هزار مسکن روستایی تحویل شده‌است.

رئیس‌جمهور ادامه داد: در حوزه مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) نیز تاکنون ۱۰۰ هزار مسکن تحویل شده‌است.

بانک مرکزی گزارش می‌دهد

آمارهای بانک مرکزی بیانگر کاهش شدید تولید مسکن در دولت‌های یازدهم و دوازدهم گذشته است، به‌طوری‌که از سال ۹۳ تا ۹۹ در مجموع ۹۴۳ هزار و ۵۶۲ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری تکمیل



شده است. مطابق آمارهای بانک مرکزی، در سال ۹۳ تعداد ۱۹۶ هزار و ۹۳۸ دستگاه، سال ۹۴ تعداد ۱۴۴ هزار و ۳۵۸ دستگاه، سال ۹۵ تعداد ۹۷ هزار و ۹۶۳ دستگاه، سال ۹۶ تعداد ۱۱۵ هزار و ۴۵۱ دستگاه، سال ۹۷ تعداد ۱۳۵ هزار و ۷۰۱ دستگاه، سال ۹۸ تعداد ۱۱۴ هزار و پنج دستگاه و سال ۹۹ تعداد ۱۳۹ هزار و ۱۴۶ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری کشور تکمیل شد.

با روی کار آمدن دولت سیزدهم، این دولت که بار سنگینی از عدم درایت دولت قبل در حوزه تولید را بالا جبار به دوشش انداختند، اتمام پروژه مسکن مهر و در کنار آن ساخت و عرضه مسکن را در قالب نهضت ملی به‌عنوان مهم‌ترین اولویت خود قرار داد و نهضت ملی مسکن به‌ویژه واگذاری زمین در قالب این نهضت که در دولت مردمی کلید خورد، امید به خرید مسکن را در دل آحاد جامعه زنده کرد.

همچنین طی ۲ سال گذشته تا کنون افزون بر ۴۵ هزار هکتار زمین به ساخت بیش از یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در کشور زمین اختصاص یافته است.

پیش‌تر وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن از ۲ میلیون و ۵۶۸ هزار واحد عبور کرد، گفت: با احتساب زمین‌های روستایی، شهری و شهرهای جدید ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن تامین شده است.

برپایه این گزارش، از ابتدای آغاز به‌کار دولت سیزدهم تاکنون ساخت ۴۹۵ هزار واحد مسکونی از سوی بنیاد مسکن و با مشارکت مردم آغاز شده که تاکنون ۲۵۰ هزار واحد آن‌ها به اتمام رسیده و در حال استفاده است.

افزایش مبالغ وام و تسهیلات ساخت مسکن روستایی از ۱۰۰ میلیون تومان در ابتدای دولت به ۲۰۰ میلیون و سپس ۳۵۰ میلیون تومان، همچنین افزایش تعداد وام‌گیرندگان به ۳۵۰ هزار نفر، گام بزرگی بود که از سوی دولت سیزدهم برای خانه‌دار کردن مردم در مناطق روستایی و مراجعه معکوس به روستاها برداشته شد.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با تاکید بر اینکه بسته تشویقی مخصوص بافت‌های تاریخی آماده شده و اکنون در مرحله تصویب قرار دارد، گفت: صدور پروانه‌های مسکن در بافت‌های فرسوده باید به‌طور میانگین به رقم ۲۵ درصد برسد. به گزارش ایرنا، «محمد آیینی» در جلسه شورای نوسازی مسکن این شرکت که با حضور «خسرو دانشجو» معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی با موضوع «موانع و مشکلات و ارائه پیشنهادات جدید در رابطه با بسته‌های تشویقی در بافت‌های فرسوده» برگزار شد، تصریح کرد: از آنجاکه بسیاری از مفاد بسته تشویقی ۱۹ بندی مغایرتی با قوانین ساخت‌وساز در بافت‌های تاریخی ندارد، می‌توان

این بندها را در بافت‌های تاریخی نیز اعمال کرد. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: راهبرد اصلی ما در حوزه بازآفرینی شهری، شتاب بخشی به نوسازی مسکن است. او اظهار داشت: توزیع قیر رایگان برای بهسازی معابر شهری محلات هدف بازآفرینی شهری و حمایت‌های مالی از شهرداری‌های محلات هدف بازآفرینی شهری، زمانی محقق خواهد شد که به ازای هر هکتار در بافت‌های فرسوده یک پروانه نوسازی در سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری بارگذاری شود. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به سخنان وزیر راه و شهرسازی در نخستین گردهمایی گروه‌های مردمی و جهادی مبنی بر شکستن رکورد آمار صدور پروانه نوسازی در بافت‌های فرسوده،

گفت: سال گذشته با تلاش و همکاری ارزشمند همه دست‌اندرکاران در حوزه بازآفرینی شهری به آمار خوبی در نوسازی بافت‌های فرسوده دست پیدا کردیم که امیدوارم طی روزهای آتی با ثبت باقی‌مانده پروانه نوسازی سال ۱۴۰۲ در سامانه ستاد ملی بازآفرینی به آمار مدنظر خود دست پیدا کنیم. آیینی، اجرای بسته‌های تشویقی کالبدی یا شهرسازانه در بافت‌های فرسوده را برای سازندگان و مالکان در بافت فرسوده بسیار موثر برشمرد و توضیح داد: صدور پروانه‌های مسکن در بافت‌های فرسوده باید به‌طور میانگین به رقم ۲۵ درصد برسد؛ به عبارت دیگر از هر چهار پروانه ساختمانی یک پروانه باید در بافت‌های فرسوده صادر شود

«قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» ابلاغ شد

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس‌جمهور قانون «قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» و «قانون تمدید مهلت اجرای قانون اساسنامه شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران» را برای اجرا به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ کرد. به گزارش ایسنا، سید ابراهیم رئیسی در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، «قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» را که در جلسه علنی روز دوشنبه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ به تأیید شورای نگهبان رسید، برای اجرا به قوه قضائیه، وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران خارج ابلاغ کرد.



کوتاهی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن پذیرفتنی نیست



برای مسکن مهر، در نهضت ملی باید جبران شود. استاندار خوزستان گفت: عملکرد بانک ملی در مسکن روستایی مناسب بوده اما آمار تسهیلات این بانک در تسهیلات شهری به هیچ عنوان قابل قبول نیست. او افزود: در مجموع عملکرد بانک‌های استان در ارائه تسهیلات مسکن در قالب نهضت ملی قابل قبول نیست و باید این عقب‌افتادگی جبران شود. حسینی محراب عنوان کرد: بانک‌ها در زمینه دریافت حق کارشناسی از مردم سخت‌گیری نکنند تا هزینه‌های سنگینی به مردم تحمیل نشود. او با انتقاد از عملکرد برخی از مجموعه‌ها و بانک‌ها در اجرای طرح نهضت ملی مسکن و ارائه تسهیلات به مردم بیان کرد: تهیه شیوه‌نامه برای هر کاری ضروری است چراکه غیرازاین، هیچ طرح و پروژه‌ای به‌درستی پیش نمی‌رود.

توان خود را روی این طرح متمرکز کنند؛ بنابراین هیچ کوتاهی در این زمینه پذیرفتنی نیست. حسینی محراب بیان کرد: طبق برنامه‌ریزی دقیق و کاربردی پرونده همه متقاضیان طرح جوانی جمعیت باید به‌منظور اختصاص زمین و مسکن تا پایان امسال تعیین تکلیف شود. او عنوان کرد: در شرایط کنونی و تأکید رئیس‌جمهور برای اجرای طرح نهضت مسکن، نیاز است که به‌صورت هفتگی و یا دو هفته یک‌بار، نشست‌هایی با محوریت مسکن برگزار شده و فرمانداران و مدیران متولی مسکن، گزارش‌های خود را ارائه دهند. حسینی محراب خاطرنشان کرد: بی‌شک با مسئولان و فرماندارانی که در زمینه طرح نهضت ملی کوتاهی می‌کنند، برخورد لازم و قانونی صورت می‌گیرد چراکه صبر مردم به آخر رسیده و اعتماد ازدست‌رفته آن‌ها

پنجره‌ایران؛ استاندار خوزستان گفت: طرح نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت باید دستور کار اول استان باشد و هیچ کوتاهی از مسئولان برای بی‌توجهی به این طرح پذیرفتنی نیست. علی‌اکبر حسینی محراب در نشست شورای مسکن استان اظهار کرد: بحث ساخت مسکن در قالب طرح نهضت ملی و جوانی جمعیت از اولویت‌های استان و دولت سیزدهم است که باید تمامی فرمانداران و مدیران متولی استان موضوع مسکن را در دستور اول کار خود قرار دهند. او با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور مبنی بر ساخت چهار میلیون مسکن در کشور افزود: این موضوع تکلیف قانونی است و باید تا پایان دولت سیزدهم محقق شود. به گزارش ایسنا، استاندار خوزستان ادامه داد: فرمانداران استان موضوع مسکن را جدی گرفته و بخش مهمی از

گودرزی: برنامه ریزی کوتاه مدت برای بازار مسکن صورت گیرد



نماینده مردم بروجرد در مجلس گفت: انتظار می‌رود رئیس‌جمهور در خصوص مسکن و معیشت اقدامات کوتاه‌مدت و موثر را در دستور کار قرار دهد. به گزارش ایسنا، عباس گودرزی در تذکری شفاهی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، بیان کرد: درخواست دارم رئیس‌جمهور در خصوص مسکن و معیشت اقدامات کوتاه‌مدت و موثر برنامه‌ریزی کرده و به کامیون‌هایی که در گمرک خاک می‌خورند و صاحبان آن‌ها با مشکلات متعدد دست‌وپنجه نرم می‌کنند، ارز اختصاص یابد، همان‌گونه که در نشست با استانداران نیز به این مهم تأکید شد. او در ادامه اظهار کرد: لازم است به بازار سرمایه توجه شود. همچنین باید نسبت به افزایش حقوق نیروهای مسلح ارتش، سپاه و نیروهای انتظامی اهتمام لازم را مبذول فرمایید. آقای رئیس‌جمهور به داد کارگران مظلوم نساجی و کاشی جم بروجرد برسید.

وزارت راه و شهرسازی به ۷۰ هزار خانواده زمین اعطا کرد



پنجره‌ایرانیان؛ ستاد جوانی جمعیت وزارت راه و شهرسازی گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون ۱۴۶ هزار و ۲۰۰ نفر از مشمولان طرح جوانی جمعیت دارای سه فرزند و بیشتر برای دریافت زمین تأیید نهایی شدند و در قالب سه پویش «قربان تا غدیر»، «پیامبر رحمت» و «خانواده مهدوی» ۷۰ هزار و ۲۵۰ نفر افراد مشمول توانستند زمین‌های خود را دریافت کنند.

«محمدصادق مرادی» در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: مواد ۳، ۴، ۵ و تبصره یک ماده ۲۲ قانونی جوانی جمعیت، تکالیفی را بر عهده وزارت راه و شهرسازی قرار داده است و در این راستا، این وزارتخانه یکی از پرتکلیف‌ترین دستگاه‌ها محسوب می‌شود.

او با اشاره به موضوع اهدای زمین به مشمولان دارای سه فرزند و بیشتر، بیان داشت: در این زمینه حداکثر ۲۰۰ مترمربع زمین به ارزش حداکثر یک میلیارد و ۱۷۰ میلیون تومان به مشمولان اعطا می‌شود.

مرادی گفت: سال گذشته واگذاری به ۷۰ هزار نفر برنامه‌ریزی شده بود و امسال نیز به همین میزان زمین در اختیار مشمولان قرار خواهد گرفت که به این ترتیب افراد در صف انتظار دریافت زمین در این طرح به صفر نزدیک خواهد شد. دبیر ستاد جوانی جمعیت وزارت راه و شهرسازی گفت: با توجه به نیاز طرح بزرگ نهضت ملی مسکن به زمین و همچنین با عنایت به برخی مقررات از جمله عدم امکان واگذاری زمین در شهرهای با بیش از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت، نیازمند الحاق اراضی جدید به محدوده شهرها و روستاها هستیم؛ در این زمینه علاوه بر وزارت راه و شهرسازی، چندین وزارتخانه و دستگاه باید نظر بدهند و همین مساله موجب زمان‌بر شدن

اعطای زمین در برخی مناطق شده است. او اظهار داشت: ارزش زمین‌های اعطاشده به مشمولان طرح جوانی جمعیت تا امروز نزدیک به ۷۰ هزار میلیارد تومان بوده است.

مرادی بیان داشت: هر یک از این زمین‌ها دست‌کم به ۲۰۰ میلیون تومان هزینه آماده‌سازی نیاز دارند، این هزینه مشمول ۲ سال تنفس و هشت سال تقسیط می‌شود؛ باین‌حال خانواده‌های دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال از پرداخت آن معاف‌اند.

او گفت: هزینه آماده‌سازی زمین در استانی همچون بوشهر ۴۰۰ میلیون تومان است و به‌طور کلی در شهرهای ساحلی و کوهستانی با هزینه‌های آماده‌سازی

زمین‌ها بیشتری مواجهیم. این مسئول وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: در قانون جوانی جمعیت تصریح شده، به متقاضیانی که در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر زندگی می‌کنند، در شهرهای اطراف، مجاور و شهرهای جدید (با کمتر از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت) زمین اختصاص یابد؛ به‌طور مثال مشمولان تهرانی می‌توانند در فیروزکوه، دماوند، شهریار، اسلامشهر و دیگر شهرهای اطراف زمین دریافت کنند. او افزود: همچنین در شهرهای بزرگی که با محدودیت زمین مواجهیم، با توجه به قیمت بالای اراضی هر قطعه زمین به ۲ نفر داده می‌شود. استان‌های پیشرو

مرادی بیان داشت: تاکنون استان‌های خراسان جنوبی، خراسان رضوی، یزد، هرمزگان و بوشهر، بهترین عملکرد را در موضوع واگذاری زمین به مشمولان طرح جوانی جمعیت داشته‌اند.

او گفت: تا امروز در استان تهران ۲ هزار و ۵۰۰ نفر در قالب پویش «پیامبر رحمت» و ۶۰۰ نفر در قالب پویش «خانواده مهدوی» زمین دریافت کرده‌اند.

دبیر ستاد جوانی جمعیت وزارت راه و شهرسازی اظهار داشت: در استان تهران با توجه به مشکلات موجود در تامین زمین، کار کندتر پیش می‌رود، اما با دستور اخیر وزیر راه و شهرسازی و بیشتر شدن الحاق اراضی، کار با سرعت بیشتری پیش خواهد رفت.

او ادامه داد: دست‌کم بیش از ۲۳ هزار نفر در تهران برای دریافت زمین در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند، اما توصیه وزارت راه و شهرسازی این است که افراد ساکن تهران چنانچه خود یا فرزندانشان متولد شهرهای دیگر هستند، به همان شهرها درخواست بدهند تا زودتر زمین‌های خود را دریافت کنند، زیرا ارزش زمین این طرح در همه مناطق کشور یکسان است.



بزرگ‌ترین تولیدکنندگان انرژی پاک جهان

PDF Compressor Free Version

(۴۹.۸ درصد)، سوئد (۴۰.۴ درصد) و ویتنام (۳۶.۹ درصد) قرار می‌گیرند.

بزرگ‌ترین منبع انرژی پاک

برق آبی، بزرگ‌ترین منبع تولید برق تجدیدپذیر است اما نیروی بادی و خورشیدی هم به سرعت رشد کرده و این اختلاف را روزه‌روز کمتر می‌کنند. برق آبی با توانایی خود برای تامین برق موردنیاز، نقش مهمی در ضریب نفوذ بالای منابع تجدیدپذیر ایفا می‌کند.

چین ۳۱ درصد از نیروی برق آبی جهانی را تولید می‌کند که بیش از سه برابر بیشتر از برزیل به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده بعدی است. با این حال، آمار رسمی نشان داد: تولید برق آبی چین در هشت ماه منتهی به اوت سال ۲۰۲۳، با سریع‌ترین نرخ از سال ۱۹۸۹، نزول کرده و ۱۵.۹ درصد کاهش یافته است.

در هند هم تولید برق آبی در هشت ماه منتهی به اوت سال گذشته، ۶.۲ درصد کاهش یافت که شدیدترین کاهش از سال ۲۰۱۶ بود و سهم برق آبی در تولید برق، به ۹.۲ درصد رسید که پایین‌ترین میزان در ۱۹ سال اخیر بود. بارندگی اندک در سال میلادی گذشته، روی تولید برق آبی هند تاثیر گذاشته و باعث کاهش ۱۱ درصدی تولید در مارس نسبت به مدت مشابه سال گذشته شد.

وزارت نیروی هند، دو هفته پیش، در بیانیه‌ای اعلام کرد دولت هند اکنون روی فصل بارندگی معمول برای بهبود تولید برق آبی حساب می‌کند. هند برای جبران این کاهش، تولید برق با استفاده از زغال‌سنگ را افزایش داده تا پاسخگوی تقاضای رو به رشد برای برق و اجتناب از خاموشی شود. در نتیجه، سهم زغال‌سنگ از تولید برق هند در هفته نخست آوریل، به ۷۷ درصد رسد که دو سال بالاتر از مدت مشابه سال ۲۰۲۳ بود.

این دو کشور که حدود سه‌چهارم از برق آسیا را تولید می‌کنند و مسئول بخش عمده انتشار آلاینده‌گی هستند، از منابع تجدیدپذیر استفاده می‌کنند تا کاهش تولید برق آبی را جبران کرده و تقاضای فزاینده برای برق را تامین کنند. اکثر اقتصادهای بزرگ آسیایی در سال‌های اخیر به دلیل گرم‌تر شدن هوا و بارش کمتر، با کمبود برق مواجه شده‌اند.



رده‌بندی تولیدکنندگان برق آبی

در میان تولیدکنندگان برق آبی، مطابق آنچه مراکز پژوهشی نظر داده‌اند، چین بزرگ‌ترین تولیدکننده جهان است که ۱۳۰.۳ تراوات ساعت برق آبی در سال ۲۰۲۲، تولید کرد که معادل ۳۱ درصد از تولید برق آبی جهان در آن سال بوده است. داده‌های اندیشکده انگلیسی امبر (Ember) نشان می‌دهد بعد از چین، کشورهای برزیل (۴۲۷ تراوات ساعت)، کانادا (۳۹۸ تراوات ساعت)، آمریکا (۲۴۹ تراوات ساعت) و روسیه (۱۹۸ تراوات ساعت) بزرگ‌ترین تولیدکنندگان برق آبی جهان هستند. کشورهای هند (۱۷۵ تراوات ساعت)، نروژ (۱۲۸ تراوات ساعت)، ویتنام (۹۶ تراوات ساعت)، ژاپن (۷۵ تراوات ساعت) و سوئد (۷۰ تراوات ساعت)، در پنج رتبه بعدی قرار دارند.

از نظر سهم برق آبی در مجموع تولید برق هر کدام از این کشورها، نروژ با سهم ۸۷.۵ درصدی برق آبی در سبد منابع تولید نیرو در سال ۲۰۲۲، در رتبه نخست در میان این کشورها قرار دارد. اما پاراگوئه با سهم ۹۹.۷ درصدی برق آبی در کل تولید برق، در میان کشورهای جهان در رتبه اول قرار دارد.

پس از پاراگوئه و نروژ، کشورهای ونزوئلا (۷۷.۶ درصد)، کلمبیا (۶۸.۹ درصد)، برزیل (۶۳.۱ درصد)، کانادا (۶۰.۴ درصد)، اتریش (۵۴ درصد)، سوئیس

پنجره‌ایرانیان؛ تولید برق آن‌طور که از قدیم مرسوم بوده بر پایه توربین‌های بخار استوار شده است. توربین‌های بزرگ با نیروی بخار به حرکت درمی‌آیند و برق موردنیاز شهرها یا واحدهای صنعتی را وارد چرخه مصرف می‌کردند. در این شیوه، بخار موردنیاز برای چرخاندن توربین‌ها سال‌های سال با زغال‌سنگ به‌عنوان یکی از سوخت‌های آلوده، تولید می‌شد. حتی همین امروز در برخی از کشورها مازوت به‌عنوان سوختی مضر در تولید بخار توربین‌های نیروگاه‌های برق به کار می‌رود که انتقادهای بسیاری توسط فعالان محیط‌زیست، بر استفاده از مازوت وارد شده است و گاه فشارهای فراوانی بر مدیران آمده تا این شیوه تولید برق را متوقف کنند. در این میان یکی از روش‌های تولید انرژی پاک، تولید برق با توربین‌های آبی است که در اصطلاح فنی به آن برق آبی گفته می‌شود. برای تولید برق آبی، توربین‌ها درون سدهای بزرگ تعبیه می‌شوند و باز شدن تونل‌های انتقال آب و باز شدن دریچه‌های سد، انرژی موردنیاز چرخاندن توربین‌ها را تامین می‌کند. این شیوه از تامین انرژی پاک یکی از پرکاربردترین شیوه‌های تولید برق است. تولیدی که در آن خبری از سوخت‌های فسیلی و آلودگی‌های مرسوم محیط زیستی وجود ندارد. در این مجال، قرار است بزرگ‌ترین تولیدکنندگان برق آبی به‌عنوان یکی از انواع انرژی پاک را معرفی کنیم:

پنجمین جایزه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران اعطا می‌شود

صنعت و ارتقای توانمندی‌های فناورانه در این حوزه از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است. در همین راستا، انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران با توجه به رسالت خود در نظر دارد هشتمین نمایشگاه و کنفرانس بین‌المللی و پنجمین جایزه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران را با همکاری کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران برگزار کند.

از مهم‌ترین موضوعات مطروحه در این رویداد بین‌المللی، بررسی سیاست‌ها و برنامه‌های دولت در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، استفاده از ظرفیت‌های داخلی و توسعه صنعت دانش‌بنیان انرژی‌های تجدیدپذیر، چالش‌های توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در صنایع انرژی‌بر، بررسی چالش بازار انرژی‌های تجدیدپذیر و مدل‌های جدید سرمایه‌گذاری، روش‌های نوین تامین مالی و ... است.

پنجره‌ایرانیان؛ هشتمین نمایشگاه و کنفرانس بین‌المللی و پنجمین جایزه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران با همکاری کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان انرژی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، ۶ و ۷ خردادماه امسال در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار می‌شود.

به گزارش ایسنا، در بیانیه پایانی اجلاس کاپ ۲۸ دب، کشورهای جهان بر گذار از انرژی‌های فسیلی به انرژی‌های نو اجماع حاصل کردند و به عبارتی دوران پایان انرژی‌های فسیلی آغاز شده است. همگام با رویکردهای جهانی و البته به دلیل ناترازی‌های انرژی در سال‌های گذشته، توسعه ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تا سه سال آینده در دستور کار وزارت نیرو قرار دارد که البته توسعه دانش‌بنیان این

مدارس ایران از نیروگاه خورشیدی استفاده می کنند



پنجراه ایرانیان؛ مدیرکل دفتر فنی و تحقیقات نوسازی مدارس کل کشور بایان اینکه ۵۶ پروژه ساخت نیروگاه‌های خورشیدی پشت‌بامی مدارس کشور در ۱۵ استان در حال اجراست، اظهار کرد: ۱۶ پروژه ساخت نیروگاه‌های مدارس در ۶ استان به پایان رسیده که هم‌زمان در استان‌های اصفهان، قم، گلستان، آذربایجان شرقی، کهگیلویه و بویراحمد و خراسان جنوبی به‌صورت هم‌زمان، امروز پنجشنبه ۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ به بهره‌برداری می‌رسند.

به گزارش ایسنا، سید محمد واعظی نژاد خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۵۶ پروژه ساخت نیروگاه‌های خورشیدی پشت‌بامی مدارس کشور با ظرفیت ۸۴۰ کیلووات توسط خیرین مدرسه‌ساز در حال اجراست؛ این نیروگاه‌ها در حال انعقاد قرارداد و یا در حال طی کردن مراحل اجرا هستند که دو تا سه ماه آینده وارد مدار می‌شوند.

او با اشاره به مزایای به‌کارگیری نیروگاه‌های خورشیدی در مدارس کشور، افزود: ساخت این نیروگاه‌ها ضمن ایجاد اقتصاد و درآمد پایدار و صرفه‌جویی در هزینه‌های مدارس سبب افزایش خودآگاهی دانش‌آموزان از مزایای استفاده از انرژی‌های پاک برای کشور و حفظ محیط‌زیست با جلوگیری از به‌کارگیری سوخت‌های فسیلی در مدارس می‌شود.

واعظی نژاد در ادامه تصریح کرد: از آنجا سرانه‌های تخصیص‌یافته به مدارس پایین است و مدارس در

فصل‌های فعال مجبورند از سوخت‌های فسیلی استفاده کنند، به‌کارگیری نیروگاه‌های خورشیدی در آنان ضمن صرفه‌جویی در هزینه‌های جاری همچون آب، برق و کاغذ و ... سبب کاهش انتشار آلاینده‌های زیست‌محیطی می‌شود.

او از هدف‌گذاری ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در ۲۰ هزار مدرسه کشور خبر داد و اظهار کرد: بر اساس هدف‌گذاری صورت گرفته، قرار است نیروگاه‌های خورشیدی در ۲۰ هزار مدرسه ساخته شوند؛ از این سطح ۱۶ نیروگاه خورشیدی به بهره‌برداری رسیده و ۵۶ پروژه در

سطح کشور در حال اجراست.

طبق اعلام ساتبا، نیروگاه خورشیدی ۶۰ کیلوواتی در مدرسه خیر ساز ۱۵ کلاسه حاج غلام‌رضا زیرک با حضور دکتر محمود کمانی، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا)، دکتر حمیدرضا خان محمدی، معاون وزیر آموزش و پرورش و رئیس سازمان نوسازی مدارس کشور، دکتر سید محمد آقامیری، استاندار قم، آیت‌الله حسینی بوشهری، رئیس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم و مسئولان استان قم به بهره‌برداری می‌رسد.

۱۷۲ هکتار زمین برای تولید انرژی پاک واگذار شد

پنجراه ایرانیان؛ مدیرکل منابع طبیعی و آب‌خیزداری استان مرکزی گفت: ۱۷۲ هکتار از اراضی ملی استان مرکزی برای تولید انرژی پاک به یک واحد تولیدی واگذار شد.

به گزارش مهر، عبدالحسین در جمع خبرنگاران اظهار کرد: پس از دریافت و درخواست متقاضی احداث نیروگاه انرژی خورشیدی توسط یک شرکت، بازدید و بررسی‌های میدانی از اراضی ملی مستعد واگذاری توسط کارشناسان این اداره کل و اداره شهرستان اراک صورت پذیرفت.

او ادامه داد: ۱۷۲ هکتار از اراضی پلاک امان‌آباد و مالک آباد شهرستان اراک در این خصوص شناسایی و اقدامات قانونی لازم برای آن‌ها صورت پذیرفت.

مدیرکل منابع طبیعی و آب‌خیزداری استان مرکزی تصریح کرد: موافقت اولیه کمیته تخصیص اداره کل بر واگذاری این اراضی صورت گرفت و به سبب اینکه واگذاری اراضی بالای ۲۰ هکتار نیاز به اخذ مجوز تخصیص بالاتر از حدنصاب واگذاری از طریق سازمان

منابع طبیعی و آب‌خیزداری کشور را دارد که با مکاتبات انجام شده، این مجوز از سازمان اخذ شده است. محمدی بیان کرد: این واگذاری در راستای حمایت از انرژی‌های پاک و خورشیدی و در قالب طرح‌های غیرکشاورزی ماده ۳۲ و قرارداد ۳۰ ساله واگذار شده که در صورت ادامه فعالیت این نیروگاه تا پایان فعالیت قابل تمدید بوده و موافقت واگذاری اراضی به مدیریت امور اراضی استان جهت سیر مراحل قانونی ابلاغ شده است.

مدیرکل منابع طبیعی و آب‌خیزداری استان مرکزی تصریح کرد: اجرای این طرح ۵ ساله است و یک نیروگاه ۱۰۰ مگاباتی در این محوطه ۱۷۲ هکتاری در راستای تأمین نیاز برق ملی و کاهش آلودگی هوا و کاهش مصرف برق نیروگاه حرارتی سازند است.

محمدی گفت: متقاضیان حقیقی و حقوقی و ادارات دولتی و شرکت‌ها و صنایع استان در راستای کاهش آلودگی هوا و استفاده از انرژی خورشیدی و پاک می‌توانند جهت تخصیص اراضی موردنیاز درخواست خود را مطرح کنند.



۱۰ هزار سامانه خورشیدی در کشور ساخته شده است



برخوردار نیز فراهم می‌کند تا به درآمدزایی و اشتغال جدید روی آورند.

محمد نژاد سیگارودی ضمن بیان اینکه زیرساخت‌های لازم برای راه‌اندازی این سامانه‌های خورشیدی از سال ۱۴۰۱ کلید خورده است، تصریح کرد: با مشارکت نهادهای حمایتی کار نصب پنج هزار سامانه در حال انجام است.

او ضمن بهای قیمت برق را رو به افزایش اعلام کرد و افزود: به ازای هر کیلووات ساعت ۳۰ هزار ریال طی قرارداد ۲۰ ساله از مالکان خریداری می‌شود.

بود، ابراز داشت: اجرای ۵۵۰ هزار سامانه خورشیدی در کشور هدف‌گذاری شده است.

او با بیان اینکه از این هدف‌گذاری کار نصب ۱۰ هزار سامانه خورشیدی به اتمام رسیده است، افزود: با این اقدام صرفه‌جویی خوبی در حوزه انرژی‌های تجدید ناپذیر اتفاق خواهد افتاد.

مدیرکل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری بایان اینکه ایجاد این سامانه‌های خورشیدی کمک به محیط‌زیست و داشتن هوای پاک است، ابراز داشت: از سویی فرصتی برای ساکنان افراد مناطق روستایی و کم

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری بایان اینکه استفاده از انرژی‌های نو صرفه‌جویی در مصرف سوخت را همراه دارد، گفت: اجرای ۵۵۰ هزار سامانه خورشیدی در کشور هدف‌گذاری شده است.

به گزارش مهر، جعفر محمد نژاد سیگارودی در آئین افتتاح ۲۱۳ نیروگاه خورشیدی کوچک‌مقیاس در روستاهای توابع شهر سمنان ضمن بیان اینکه در صورت مساعدت بانک‌ها برای تأمین مالی راه‌اندازی سامانه‌های خورشیدی شاهد انقلابی جدید در عرصه انرژی خواهیم

همکاری راهبردی اتحادیه اروپا و ژاپن برای آینده سبز

ایوانووا گفت: «این مواد برای انتقال ما به آینده سبز بسیار مهم هستند و با همکاری مشترک می‌توانیم سریع‌تر به آنجا برسیم. من مشتاقانه منتظر دیدن نتایج

این همکاری جدید با ژاپن هستم.»

پیش‌ازاین اتحادیه اروپا و ژاپن در بخش‌های مختلف تحقیقات باهم همکاری کرده‌اند.



پنجره‌ایرانیان؛ اتحادیه اروپا و ژاپن در حال تقویت روابط تحقیقاتی خود هستند که این کار با راه‌اندازی پلتفرمی در بخش مواد پیشرفته در حال پیگیری است.

اتحادیه اروپا گفته است که این مواد پیشرفته برای انتقال سبز و دیجیتال مهم بوده و «بخش حیاتی از حاکمیت اقتصادی و استقلال راهبردی» هستند.

اتحادیه اروپا مواد پیشرفته را موادی می‌داند که برای ایجاد عملکرد برتر یا عملکردهای خاص طراحی شده‌اند. یک مثال در این مورد، گرافن است. اتحادیه اروپا انتظار دارد که تقاضا برای مواد پیشرفته در سال‌های آینده به میزان قابل توجهی افزایش یابد و معتقد است که کشورهای این اتحادیه به همراه ژاپن در این فناوری جایگاه رهبری جهانی را دارند. این توافق نامه پس از راهبرد اخیر پیشنهادشده توسط کمیسیون اروپا برای حرکت به سمت «رهبری صنعتی اتحادیه اروپا» در مواد پیشرفته تدوین شد.

این توافق‌نامه جدید بر موفقیت همکاری اتحادیه اروپا با ژاپن در علوم مواد، که شامل توسعه مواد جدید برای جایگزینی فلزات بحرانی و مواد پیشرفته برای صنعت الکترونیک برق است، تکیه دارد. ایلیانا ایوانووا، کمیسر اتحادیه اروپا معتقد است که این گفتمان جدید در مورد مواد پیشرفته «همکاری اتحادیه اروپا با ژاپن در تحقیق و نوآوری» را تقویت می‌کند.

لیستی برای انرژی سبز

پنجره‌ایرانیان؛ چندین کشور از جمله پاراگوئه، بوتان، لسوتو، نپال و اتیوپی، پیشرفت‌های قابل ملاحظه‌ای در حرکت به سوی انرژی تجدیدپذیر داشته‌اند.

به گزارش ایسنا، کشورهای سراسر جهان به دنبال گذار سبز برای کربن‌زدایی و صفر کردن آلاینده‌گی هستند. چندین دولت برای عمل به تعهدات خود تحت توافقنامه اقلیمی پاریس، سیاست‌های ملی را ایجاد کرده‌اند تا فاصله گرفتن از سوخت‌های فسیلی و حرکت به سوی جایگزین‌های تجدیدپذیر را تشویق کنند. با این حال، برخی کشورها در این فرآیند، موفق‌تر از سایرین بوده‌اند. کشورهایی که انرژی‌های تجدیدپذیر بیشترین سهم را در تولید برقشان دارند، همگی دارای منابع طبیعی فراوانی مانند انرژی زمین گرمایی (ژئوترمال)، آبی و بادی هستند و اکثر آنها، شبکه‌های برق نسبتاً کوچکی دارند.

بر اساس گزارش اوپل پرایس، رتبه‌بندی کشورهایی که بیشترین میزان تولید برق از منابع تجدیدپذیر را دارند، مدام در حال تغییر است، زیرا دولت‌ها بودجه خود را برای تسریع گذار سبز در کشورهای خود افزایش می‌دهند. بعلاوه، چندین کشور، سطوح بالاتری از انرژی‌های تجدیدپذیر را برای کمک به شبکه‌های برق بزرگتر تولید می‌کنند.

در سال ۲۰۲۳، پاراگوئه، بوتان، لسوتو، نپال، اتیوپی، نروژ، سوئیس، ایسلند، جمهوری دموکراتیک کنگو و آلبانی، پاک‌ترین شبکه‌های نیرو را داشتند که نشان می‌دهد گذار سبز در هیچ منطقه‌ای از جهان متمرکز نیست. پاراگوئه: ۱۰۰ درصد

پاراگوئه پاک‌ترین شبکه برق جهان را دارد و ۱۰۰ درصد برق خود را تا پایان سال ۲۰۲۱، از منابع پاک تولید کرد. برق آبی، سهم ۱۰۰ درصدی در تامین برق این کشور آمریکای جنوبی دارد. پاراگوئه با تولید حدود ۹ گیگاوات در سال برق آبی، سومین تولیدکننده بزرگ برق آبی در جهان است. عمده این برق در سد ایتایپو تولید می‌شود که سهم ۷۰ درصدی در تولید برق پاراگوئه و همچنین صادرات انرژی به کشور همسایه برزیل دارد.

پاراگوئه با وجود دستیابی به تولید ۱۰۰ درصدی انرژی پاک، برنامه‌هایی برای تنوع بخشیدن به ترکیب انرژی‌های تجدیدپذیر خود دارد. دولت این کشور در اوایل سال میلادی جاری، قانون «انرژی‌های تجدیدپذیر غیرمتعارف» را تصویب کرد تا ترویج، تولید، توسعه و استفاده از برق تولید شده از منابع انرژی تجدیدپذیر غیرمتعارف به غیر از انرژی آبی را ساماندهی کند.

کلودیا سستوریون، وزیر فواید عمومی اظهار کرد: از طریق این مقررات، می‌توانیم بخش خصوصی را در این نسل از تولید برق، مشارکت دهیم تا گام‌های بزرگی را به سوی نوآوری و ارتقای صنایع جدید

PDF Compressor Free Version

آبی تامین می‌کند که به حدود ۹۷ درصد می‌رسد. این امر به لطف منابع طبیعی فراوان نپال از جمله کوه‌ها، یخچال‌های طبیعی و رودخانه‌ها ممکن شده است که آب مورد نیاز را برای تولید برق آبی فراهم می‌کنند. نپال، حدود ۲۲۰۰ مگاوات برق آبی تولید می‌کند و پتانسیل تولید ۵۰ هزار مگاوات برق آبی را دارد که این کشور را به یکی از بزرگترین تولیدکنندگان جهان تبدیل می‌کند. این کشور واقع در جنوب آسیا، دسترسی مردم به برق را به میزان قابل توجهی در سال‌های اخیر افزایش داده است و از ۱۹ درصد در سال ۲۰۰۰، به ۹۴ درصد در سال ۲۰۲۳ رسانده که با سرمایه‌گذاری قابل ملاحظه چین پشتیبانی می‌شود.

نپال همچنان به سوخت‌های زیستی و زباله‌ها وابسته است و حدود ۲۱ میلیون نفر همچنان از زیست توده سنتی، برای پخت و پز استفاده می‌کنند. در سال ۲۰۲۱، سوخت‌های زیستی و زباله‌ها، حدود ۶۷.۲ درصد از ترکیب انرژی نپال را تشکیل دادند. اتیوپی: ۹۸.۱ درصد

اتیوپی، در شاخ آفریقا، بیشتر برق خود را از منابع تجدیدپذیر از جمله برق آبی، زیست توده، خورشیدی، بادی و زمین گرمایی تولید می‌کند. اتیوپی بزرگترین تولیدکننده برق آبی در آفریقا است و این منبع انرژی، حدود سه چهارم برق این کشور را تامین می‌کند. حوضه رودخانه «اومو-جیبر» حدود ۴۵ درصد از برق آبی اتیوپی را از طریق سه سد بزرگ تامین می‌کند. اتیوپی در سال‌های اخیر، به میزان فزاینده‌ای در برابر تغییرات آب و هوایی آسیب پذیر شده، زیرا دوره‌های طولانی خشکسالی، تاثیر مخربی بر تولید برق آبی این کشور داشته است.

اتیوپی پتانسیل تولید بیش از ۶۰ هزار مگاوات برق از منابع برق آبی، بادی، خورشیدی و زمین گرمایی را دارد. اما این کشور به دلیل عدم سرمایه‌گذاری در گذشته، برای بهره‌برداری از منابع طبیعی انرژی خود، متحمل مشکل شده است. این کشور در حال حاضر، ۵۲۰۰ مگاوات ظرفیت تولید نصب شده دارد و دولت قصد دارد ظرف یک دهه آینده، این ظرفیت را به ۱۷ هزار مگاوات افزایش دهد اما این نگرانی وجود دارد که تقاضا از عرضه پیشی بگیرد زیرا هم اقتصاد و هم جمعیت همچنان در حال رشد هستند.

برداریم که برای ما اشتغال و بالاتر از همه، پایداری بیشتر، به همراه خواهد آورد.

بوتان: ۹۹.۸ درصد

بوتان در جنوب آسیا، با تولید حدود ۹۹.۷ درصد برق مورد نیاز خود از انرژی آبی، در رتبه دوم قرار می‌گیرد. جنگل‌های وسیع، به این کشور کوچک آسیایی کمک کرده است تا انتشار کربن را به صفر برساند و این کشور در کنار سورینام و پاناما، به یکی از سه کشوری در جهان تبدیل شده که انتشار کربن آنها صفر است. بانک سرمایه‌گذاری اروپا (EIB) در آوریل سال ۲۰۲۴، اعلام کرد قصد دارد ۱۶۰.۲ میلیون دلار به بوتان وام دهد تا به این کشور کمک کند بخش انرژی‌های تجدیدپذیر خود از جمله پروژه‌های انرژی خورشیدی و برق آبی در مناطق دور افتاده را توسعه دهد.

توسعه صنعت انرژی خورشیدی بوتان، به این کشور کمک می‌کند تا از هزینه‌های واردات انرژی در ماه‌های خشک سال جلوگیری کند و همچنین از متنوع سازی انرژی حمایت می‌کند.

لسوتو: ۹۹.۳ درصد

لسوتو در جنوب آفریقا، بیشتر برق خود را از منابع انرژی آبی تولید می‌کند و انرژی خورشیدی و بادی، سهم کمی در تولید برق این کشور دارند. این کشور برای نیازهای پخت و پز و گرمایش در مناطق روستایی، به زیست توده متکی است. این شبکه یکی از کوچک‌ترین شبکه‌های برق دنیا با ظرفیت تنها ۷۳ مگاوات را در اختیار دارد.

حدود ۷۲ مگاوات از برق آبی کشور، از نیروگاه برق آبی «موتلا» تامین می‌شود. دولت لسوتو، ساخت سد «پولی‌هالی» را تصویب کرده است که انتظار می‌رود تا سال ۲۰۲۸ به بهره‌برداری برسد و هشت مگاوات ظرفیت برق آبی را به شبکه اضافه کند.

تنها حدود ۴۷ درصد از خانوارها در لسوتو به برق دسترسی دارند که عمدتاً در مراکز شهری این کشور متمرکز هستند. دولت لسوتو، پیش از این برنامه‌ای را برای گسترش این پوشش به ۷۵ درصد خانوارها تا سال ۲۰۲۲ اعلام کرده بود، اما این هدف، هنوز محقق نشده است.

نپال: ۹۸.۴ درصد

نپال، بخش عمده برق خود را از نیروگاه‌های برق



تفاهم‌نامه‌ای برای تامین مالی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

خصوصی و یا اعطای تسهیلات به آن‌ها از محل منابع صندوق طی ۵ سال با محوریت سازمان ساتبا و در راستای تامین مالی پروژه‌های دارای اولویت منعقد شده است.

بر اساس این گزارش، یکی از مهم‌ترین چالش‌های موجود در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، مسئله تامین مالی پایدار با حداقل هزینه برای سرمایه‌گذاران این حوزه در کشور است، موضوع امضای این تفاهم‌نامه گامی در جهت کاهش این مشکلات برای ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر است.

آنچه حضور شرکت‌های نفت، گاز و پتروشیمی در احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر را دوچندان کرده است، اهمیت صرفه‌جویی در سوخت‌های فسیلی و کاهش آلایندگی‌های زیست‌محیطی است، بنابراین ورود صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت نفت به سرمایه‌گذاری و تامین مالی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور ایران که غنی از ذخایر نفتی است، حاکی از عزم جدی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر است.

غیردولتی صنعت نفت نیز در این مراسم، یکی از کارویژه‌های صندوق را سرمایه‌گذاری و ترویج حوزه انرژی‌های پاک عنوان و خاطرنشان کرد: در ارائه خدمات اعتباری و ضمانت‌نامه به شرکت‌های حوزه وزارت نیرو فعال هستیم و امیدواریم با انعقاد این تفاهم‌نامه بتوانیم تا سال آینده ارائه خدمات را حداقل به دو برابر افزایش دهیم.

او به تلاش صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت نفت برای ارائه تسهیلات به شرکت‌های حوزه بهینه‌سازی، اشاره و خاطرنشان کرد: حداقل در ۶ ماه اخیر حدود ۳۰۰ میلیارد تومان به شرکت‌های فعال در حوزه توسعه انرژی‌های خورشیدی همچون ساخت پنل‌های سقف منازل و مزارع خورشیدی تسهیلات پرداخت شده است.

تفاهم‌نامه ساتبا و صندوق پژوهش و فناوری صنعت نفت باهدف صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی، توسعه و اجرای طرح‌های انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق، جذاب کردن این طرح‌ها از منظر اقتصادی برای سرمایه‌گذاری مشترک توسط بخش

پنجره‌ایران؛ تفاهم‌نامه تامین مالی و سرمایه‌گذاری پروژه‌های مرتبط با انرژی‌های تجدیدپذیر با محوریت سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا) از طریق صندوق پژوهش و فناوری صنعت نفت میان معاون وزیر نیرو و مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت نفت امضا شد.

به گزارش ایرنا محمود کمانی رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا) در مراسم امضای این تفاهم‌نامه که هم‌زمان با بیست و هشتمین نمایشگاه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی برگزار شد، اظهار داشت: نگاه صندوق پژوهش و فناوری صنعت نفت به حوزه بهینه‌سازی و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، ارزشمند و برای کشور لازم است.

او افزود: به نتیجه رسیدن ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر نیازمند تامین مالی است که در این زمینه صندوق‌های نوآوری و شکوفایی، صندوق وزارت نیرو، صندوق توسعه ملی و صندوق محیط‌زیست در حال فعالیت هستند.

حمید حیدری، مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری

سریلانکا و هند برای تولید برق سبز قرارداد امضا کردند

به گزارش ایرنا از خبرگزاری رویترز، دولت سریلانکا اعلام کرد برای تاسیس ۲ نیروگاه بادی که توسط شرکت آدانی ساخته خواهند شد، قراردادی ۲۰ ساله امضا کرده است.

شرکت انرژی سبب آدانی، واحد انرژی‌های تجدیدپذیر گروه آدانی به مالکیت گوتام آدانی، در فوریه سال گذشته (بهمن ۱۴۰۲) مجوز سرمایه‌گذاری ۴۴۲ میلیون دلاری و توسعه نیروگاه‌های بادی ۴۸۴ مگاواتی در شهر مانار و روستای پونرین سریلانکا را کسب کرد.

دولت سریلانکا گفت: طبق توافق‌نامه به این شرکت ۸.۲۶ سنت در هر کیلووات ساعت (کیلووات ساعت) پرداخت خواهد شد.

گروه آدانی همچنین در ساخت یک پروژه ترمینال ۷۰۰ میلیون دلاری در بزرگ‌ترین بندر سریلانکا در کلمبو مشارکت خواهد داشت.

این کشور جزیره‌ای آسیای جنوبی که با بحران مالی و پولی مواجه است از قطعی برق فلج‌کننده و کمبود سوخت از سال ۲۰۲۲ رنج می‌برد و تلاش کرده است تا پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر را برای محافظت در برابر افزایش هزینه‌های سوخت وارداتی سرعت بخشد.

پنجره‌ایران؛ سریلانکا با شرکت هندی انرژی سبب آدانی، قراردادی ۲۰ ساله برای خرید برق منعقد کرد.



شل از بازار برق چین خارج شد

پنجره‌ایران؛ شرکت شل با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که از بازار برق در چین شامل تولید، تجارت و کسب‌وکارهای مربوط به آن خارج می‌شود و این تصمیم از پایان سال ۲۰۲۳ در حال اجراست.

به گزارش ایرنا از خبرگزاری رویترز، شرکت شل باهدف تمرکز بر عملیات سودآورتر از جمله تجارت گاز طبیعی و نفت، از بازارهای برق چین خارج شده است.

شل در بیانیه خود اعلام کرد: ما به‌طور انتخابی برای قدرتمندتر شدن سرمایه‌گذاری تمرکز می‌کنیم؛ [اقدامی] که نیازمند انتخاب‌های دشوار است.

بر اساس اعلام وبسایت این شرکت، «شل انرژی چین»

و برنامه‌های کاهش کربن خارج شده است. این شرکت همچنین دارایی‌های خورشیدی خود در ایالات متحده را برای فروش گذاشته و مجتمع عظیم پالایشی و پتروشیمی خود را در سنگاپور تحت بررسی مالی قرار داده است. بر اساس این گزارش، شل همچنین کارکنان خود را در برخی بخش‌ها از جمله در حوزه راه‌حل‌های کاهش تولید کربن، تعدیل کرده است.

این شرکت قصد دارد ضمن کاهش حضور خود در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر و انرژی‌های کم‌کربن، تجارت گاز طبیعی را ۲ برابر کند و انتظار دارد تقاضا برای آن در دهه‌های آینده به رشد خود ادامه دهد.

یکی از اولین شرکت‌های خارجی کاملاً تحت مالکیت شرکت اصلی بود که در بازار کاهش انتشار کربن این کشور شرکت کرد و برای تجارت در بازار برق چین نیز ثبت شده است.

به گفته سخنگوی این شرکت، این تغییرات در مورد تجارت شارژ خودروهای الکتریکی شل، که یک بازار رشد کلیدی برای شرکت است، اعمال نمی‌شود.

شل گفت: ما با شرکا و مشتریان خود برای کمک به انتقال انرژی به چین همکاری خواهیم کرد.

این شرکت به‌عنوان بخشی از تلاش خود برای صرفه‌جویی سه میلیارد دلاری در هزینه‌های سالانه، در ماه‌های اخیر از تجارت برق خرده‌فروشی اروپا و چندین پروژه بادی دریایی

تفاهم‌نامه باکو، آستانه و تاشکند در حوزه انرژی سبز PDF Compressor Free Version



این کشور به اروپا عنوان کرد. او، تفاهم‌نامه امضا شده بین سه کشور جمهوری آذربایجان، قزاقستان و ازبکستان را موجب یکپارچگی سیستم‌های انرژی سه کشور و استفاده موثرتر از انرژی‌های تجدیدپذیر دانست. نوامبر سال گذشته نیز، وزیران اقتصاد و انرژی جمهوری آذربایجان، قزاقستان و ازبکستان طی نشست در باکو بر استفاده از ظرفیت کشورهای آسیای میانه برای تولید برق و صادرات آن به اروپا تاکید کردند.

پنجره‌ایرانیان؛ وزیران انرژی و اقتصادی جمهوری آذربایجان، قزاقستان و ازبکستان یک تفاهم‌نامه همکاری در زمینه انرژی امضا کردند. به گزارش خبرگزاری «آسیا پلاس»، قرارداد همکاری در حوزه انرژی بین سه کشور در تاشکند پایتخت ازبکستان و توسط وزیران انرژی و اقتصاد سه کشور امضا شد. «میخائیل جباروف» وزیر اقتصاد جمهوری آذربایجان طی پیامی در شبکه‌های اجتماعی، امضای این تفاهم‌نامه را زمینه‌ساز تولید انرژی سبز و صادرات آن از طریق خاک

جایگاه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران و ۱۲ کشور عربی چگونه است؟

نکته مهم این که امارات متحده عربی توانسته است برای نخستین بار در تاریخ خود بیش از ۶۰ درصد از کل نیاز انرژی را از طریق منابع تجدیدپذیر و پاک در سال گذشته (۲۰۲۲) تأمین کند.

به عبارتی از تولید حدود ۸۶ گیگاوات از کل انرژی مورد نیاز ۵۵ گیگاوات از طریق نیروگاه‌های انرژی خورشیدی و هسته‌ای حاصل شد.

آمارهای Global Energy Monitor همچنین نشان می‌دهد: در رتبه دوم، مصر با ظرفیت عملیاتی حدود ۲۰۴۸ مگاوات در فهرست کشورهای عربی قرار دارد که بیشترین برق را از انرژی خورشیدی تولید می‌کنند.

ظرفیت ایستگاه‌های انرژی خورشیدی که انتظار می‌رود در سال‌های آینده در مصر نصب شوند، چه اعلام شده و چه در حال ساخت، بر اساس برآوردهای انجام شده، حدود ۱۷ هزار و ۹۴ مگاوات است؛ از طرفی مصر به دنبال افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در ظرفیت‌های تولید برق به ۴۲ درصد تا سال ۲۰۳۵ است. این کشور در سال گذشته موفق شد میزان برق تولیدی از منابع انرژی تجدیدپذیر را به ۲۵۵۹ هزار گیگاوات در ساعت در مقایسه با ۲۳۹۷ هزار گیگاوات ساعت سال ۲۰۲۱ برساند.

رتبه سوم این لیست به اردن با ظرفیت ۱۰۴۸ مگاوات تعلق دارد و ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی که پیش‌بینی می‌شود در سال‌های آینده نصب شود حدود ۶۰۰ مگاوات است.

بر اساس بیانیه‌های دولت، ظرفیت برق نصب‌شده در اردن از پروژه‌های انرژی خورشیدی و بادی تا پایان سال ۲۰۲۲ حدود ۲۶ گیگاوات بوده است که ۲۷ درصد از کل برق مصرفی در این کشور را تشکیل می‌دهد؛ از سوی دیگر اردن در تلاش است تا درصد برق تولید شده از منابع انرژی تجدیدپذیر را تا پایان دهه جاری (۲۰۳۰) (درصد به ۵۰ درصد برساند).

در جایگاه چهارم قطر قرار گرفته و ظرفیت ۸۱۵ مگاواتی را به خود اختصاص داده است، در جایگاه پنجم این لیست نام کشور مراکش با ۷۴۰ مگاوات به چشم می‌خورد و در رتبه ششم کشور عمان با ۷۳۰ مگاوات خودنمایی می‌کند. از سوی دیگر الجزایر با ۴۵۴ مگاوات جایگاه هفتم را به خود اختصاص داده است و در پشت سر آن عربستان سعودی با ۴۲۶ مگاوات در مقام هشتم قرار دارد، همچنین رتبه نهم و دهم به ترتیب با ۷۰ و ۶۵ مگاوات متعلق به کویت و موریتانی است. اعداد و فهرست‌های این چنینی نمایانگر اولویت‌دهی و آینده‌نگری کشورها برای جایگزینی انرژی پاک با سوخت‌های فسیلی است.

این لیست تنها بخشی از اقدام کشورها در راستای بهره‌بری هرچه بهتر از انرژی خورشید است و باتوجه به پروژه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده، آینده بسیار درخشانی پیشروی این حوزه قرار دارد.

ایران در حال حاضر حدود یک هزار و ۱۸۶ مگاوات ظرفیت انرژی تجدیدپذیر در حال بهره‌برداری دارد.

پنجره‌ایرانیان؛ ایران برای تأمین بخشی از برق مورد نیاز خود برنامه توسعه ۱۰ هزار مگاوات انرژی‌های تجدیدپذیر را تدوین کرده است که در این بین ۱۲ کشور عربی نیز برای این موضوع برنامه‌ریزی کرده‌اند.

به گزارش ایرنا، تلاش برای تغییر تولید برق از منابع سوخت فسیلی به انرژی‌های تجدیدپذیر در کشورمان از ابتدای دولت سیزدهم مورد توجه جدی‌تر قرار گرفت. بر این اساس علی‌اکبر محرابیان وزیر نیرو دولت سیزدهم یکی از برنامه‌های خود را توسعه ۱۰ هزار مگاواتی استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر اعلام کرده بود که تلاش برای تحقق این برنامه همچنان ادامه دارد؛ اما بررسی کنیم که سایر کشورها در این زمینه چگونه اقدام کرده‌اند؟

آن گونه که گزارش وزارت نیرو نشان می‌دهد ۱۲ کشور عربی عزم خود را در تجهیز به انرژی‌های خورشیدی جزم کرده‌اند که در میان آن‌ها امارات متحده عربی گوی سبقت از دیگران ربوده است.

طبق اعلام وزارت نیرو و بر اساس اطلاعات به‌دست‌آمده از وبگاه " Global Energy Monitor " تعداد زیادی کشور به‌شدت در پی تغییر انرژی مصرفی خود از فسیلی به تجدیدپذیر هستند .

در فهرست کشورهای عربی که بیشترین برق را از انرژی خورشیدی تولید می‌کنند نام ۱۲ کشور عربی به چشم می‌خورد که در صدر آن امارات متحده عربی قرار دارد. امارات متحده عربی با ظرفیت ۲۸۹۹ مگاوات تا ژانویه ۲۰۲۳ در صدر فهرست کشورهای عربی است که بیشترین برق را از انرژی خورشیدی تولید می‌کنند. ظرفیت انرژی خورشیدی مورد انتظار برای نصب در آینده (اعلام‌شده و در حال ساخت) در امارات حدود ۵۲۳۹ مگاوات است.



ظرفیت تولید انرژی‌های تجدیدپذیر به ۱۱۸۶ مگاوات رسید

PDF Compressor Free Version

ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر در فروردین ماه امسال در حالی به رقم یک هزار و ۱۸۶ مگاوات رسید که سهم نیروگاه‌های خورشیدی ۵۸ درصد (۴۸۷ مگاوات) از مجموع کل انرژی‌های تجدیدپذیر است.

انرژی بادی با سهمی ۳۱ درصدی، ۳۶۴ مگاوات از مجموع کل انرژی‌های تجدیدپذیر را دارد و نیروگاه‌های برق‌آبی کوچک به‌عنوان یکی از انواع انرژی‌های تجدیدپذیر سهمی ۹ درصدی دارند. این نیروگاه‌ها ۱۰۳۶۷ مگاوات از مجموع کل انرژی‌های تجدیدپذیر کشور را به خود اختصاص داده‌اند.

نیروگاه‌های زیست‌توده با سهم یک‌درصدی ۱۲۵ مگاوات از مجموع کل انرژی‌های تجدیدپذیر کشور را دارند. همچنین نیروگاه‌های توربین انبساطی هم با یک درصد سهم ۹۶ مگاوات از مجموع کل انرژی‌های تجدیدپذیر را به خود اختصاص داده‌اند.

سهم انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک در سبد تولید برق کشور ۰٫۶ درصد است.

تلاش برای تحقق هدف ۱۰ هزار مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر همچنان ادامه دارد.



دولت سیزدهم است. براین اساس رسیدن به ظرفیت ۱۰ هزار مگاواتی در این بخش هدف‌گذاری شده است. بر اساس آمارهای منتشر شده از سوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا)

پنجره‌ایرانیان؛ ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر کشور در فروردین امسال به یک هزار و ۱۸۶٫۲۶ مگاوات رسید. به گزارش ایرنا، افزایش ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از برنامه‌های مهم وزارت نیرو در

ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور در برنامه هفتم ۱۵ هزار مگاوات افزایش می‌یابد

نیروگاه‌هایی که توسط صنایع و یا از محل ماده ۱۲ قانون جهش تولید دانش‌بنیان ساخته می‌شوند قابلیت استفاده از تسهیلات صندوق را پیدا می‌کنند. این مقام مسئول گفت: اولویت معرفی سرمایه‌گذاران به صندوق بر اساس تعیین صلاحیت ساتبا صورت می‌گیرد تا بر اساس نیاز شبکه سراسری و احتمال بیشتر و سریع‌تر برای در مدار قرارگرفتن به‌منظور دریافت تسهیلات در اولویت قرار گیرند.

مدیرکل نظارت بر احداث و تولید نیروگاه‌های ساتبا ادامه داد: در پی ابلاغ قانون ماده ۴ و ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان، صنایع موظف شده‌اند که ظرف یک سال تا ۵ سال ۲۰ درصد از دیماند برق مصرفی خود را انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند این قوانین یکی از همان نیروی محرکه توسط حوزه تجدیدپذیر هستند که باعث تشویق صنایع به ایجاد نیروگاه‌های تجدیدپذیر می‌شود.

شب نورد افزود: دستگاه‌های اجرایی نیز موظف شده‌اند در ۴ سال ۲۰ درصد و سالانه ۵ درصد برق مصرفی خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل نظارت بر احداث و تولید نیروگاه‌های سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق گفت: از ابتدای کار دولت سیزدهم تصمیم گرفته شد ظرف چهار سال ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر ایجاد شود و تا انتهای برنامه هفتم این میزان به ۱۵ هزار مگاوات افزایش یابد.

به گزارش ایرنا، علی شیب‌نورد با بیان اینکه هم‌اینک ظرفیت فعلی تولید برق تجدیدپذیر در ایران هزار و ۱۶۸ مگاوات است، افزود: در شورای عالی انرژی تصمیم گرفته شد، طی برنامه هفتم توسعه ۱۵ هزار مگاوات نیروگاهی تجدیدپذیر به ظرفیت فعلی اضافه شود.

او انواع مدل‌های سرمایه‌گذاری برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط صنایع، ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در شهرک‌های صنعتی و زمین‌های شخصی، ساخت نیروگاه‌های خورشیدی با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، ساخت نیروگاه و عرضه برق تجدیدپذیر در تابلوی سبز بورس انرژی، ساخت نیروگاه در شهرک تخصصی خورشیدی و ساخت نیروگاه تجدیدپذیر به‌منظور تأمین برق مراکز استخراج مرز دارایی‌ها عنوان کرد.

مدیرکل نظارت بر احداث و تولید نیروگاه‌های ساتبا به مدل تأمین برق صنایع برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر اشاره کرد و گفت: صنایع با مصرف بیش از یک مگاوات یا می‌توانند با ساخت نیروگاه تجدیدپذیر، برق تولیدی را به شبکه سراسری تزریق کنند و معادل آن را در محل مصرف دریافت کنند و یا معادل ۲ درصد برق مصرفی را از تابلوی برق سبز خریداری کنند و در غیر این صورت باید معادل آن را با قیمت برق تجدیدپذیر بر روی قبوض برق پرداخت کنند.

شب نورد ادامه داد: بر اساس مدل تهاتر انرژی صنعت، صنایعی که اقدام به ساخت نیروگاه تجدیدپذیر در هر نقطه از کشور کنند، به میزان برق تولیدی نیروگاه در بازه زمانی ۸ تا ۲۴ ساعت، برق در نقطه مصرف دریافت خواهند کرد که این برق مشمول، قطع و محدودیت شبکه نخواهد شد.

او به نحوه پرداخت تسهیلات به تولیدکنندگان انرژی‌های تجدیدپذیر، اشاره و خاطرنشان کرد: بر اساس تفاهم‌نامه‌ای که با صندوق توسعه ملی منعقد شده،

منطقه آزاد چابهار در مسیر ساخت نیروگاه خورشیدی PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان؛ رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار گفت: ساخت نیروگاه خورشیدی باهدف توسعه زیرساخت‌های منطقه آزاد چابهار و بهینه‌سازی و مدیریت انرژی در دستور کار این سازمان قرار گرفت.

حمیرا ریگی در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: برای اجرایی شدن ساخت نیروگاه خورشیدی با مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری نیروگاهی برق ایران (سنا) نشستی برگزار و در خصوص چگونگی همکاری‌های مشترک در زمینه سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌های برق بحث و تبادل نظر شده است.

او افزود: همچنین برای ساخت نیروگاه خورشیدی باهدف بهینه‌سازی و مدیریت انرژی در سازمان، مدیرعامل این شرکت سرمایه‌گذاری به همراه معاون بنیاد مستضعفان کشور و جمعی از مدیران ارشد بنیاد مستضعفان از پست برق ۲۳۰ کیلوولت و قطعه زمین ۶۲ هکتاری با کاربری ساخت نیروگاه تجدیدپذیر (خورشیدی ، بادی) واقع در سایت پتروشیمی، پست‌ها و شبکه توزیع برق و از پست اختصاصی ۶۳ به ۲۰ کیلوولت سازمان منطقه آزاد چابهار و زمین پیرامون آن به‌منظور بررسی فنی امکان ساخت نیروگاه خورشیدی و بادی بازدید کرده‌اند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار ادامه داد: مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری نیروگاهی برق ایران (سنا) در جلسه‌ای با محمدحسن رئیسی جانشین مدیریت امور بهره‌برداری منطقه آزاد چابهار در محل پست برق نهالستان منطقه آزاد شرکت و در این نشست مشترک پس از تبادل اطلاعات و تشریح مسائل مربوط به تاسیسات و شبکه‌های انتقال و توزیع آب، برق و فاضلاب این سازمان تصمیماتی گرفته شد.

فنی ایجاد سامانه هوشمند سازی، تله‌متری به‌منظور کنترل و مدیریت پست‌های برق و ایستگاه‌های پمپاژ آب، بررسی فنی اقتصادی و تهیه و نصب کنتورهای هوشمند برق و بررسی فنی اقتصادی تأمین برق روشنایی معابر سازمان از طریق انرژی خورشیدی و توربین بادی را مورد تأکید و توافق طرفین عنوان کرد. رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار افزود: همچنین مقرر شد تا بررسی فنی اقتصادی تأمین برق بخشی از بار سازمان به‌صورت پایلوت از طریق ساخت نیروگاه (توربین) بادی و بررسی فنی ایجاد اتاق مانی‌تورینگ تاسیسات زیربنایی در دفتر مدیریت محترمه عامل سازمان و مدیریت بهره‌برداری صورت گیرد.

او گفت: مقرر شده تا با مشارکت همدیگر در توسعه پست اختصاصی نهالستان از ۱۵ به ۴۵ مگاوات، ارزیابی و ممیزی خطوط انتقال و شبکه توزیع آب و برق سازمان اقدامات لازم صورت گیرد. ریگی تصریح کرد: سرمایه‌گذاری و مشارکت در پروژه طراحی، تهیه، نصب، راه‌اندازی و بهره‌برداری نیروگاه خورشیدی در سه فاز شامل ساخت ۲۰ تا ۳۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در ضلع شمالی و غربی پست برق نهالستان، بررسی ساخت ۱۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در انتهای شهرک دی و بررسی ساخت نیروگاه خورشیدی در انتهای فاز ۲ کارگاهی توافق شده است. او بررسی فنی و تعویض هادی خط انتقال (فوق توزیع) ۶۳ کیلوولت از نیروگاه کنارک تا پست نهالستان، بررسی

وزیر نیرو: سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر با مشارکت مردمی محقق می‌شود

نیروگاه‌ها، سدها، شبکه‌ها و خطوط انتقال باشیم، به طوری که بزرگترین سد جهان به کمک شرکت‌های مهندسی ایران در حال ساخت است. او افزود: در خصوص مردمی سازی در دو حوزه تولید و مصرف می‌توان ورود کرد؛ مصارف بر اساس نیازهای واقعی تعریف شود و مصرف غیرضرور تقلیل یابد و از ظرفیت سرمایه‌گذاری مردمی استفاده شود.

وزیر نیرو با اشاره به ارزان بودن انرژی در کشور بیان داشت: از حضور یک خانواده برای تولید برق تا نیروگاه‌های کلان امکاناتی فراهم شده است. در همین راستا با ارایه تسهیلات قرض الحسنه، خانواده‌های تحت پوشش امداد و بهزیستی می‌توانند نیروگاه ۵ کیلو واتی با خرید تضمینی احداث کنند که ضمن افزایش مشارکت و رفع ناترازی برق، درآمد ثابتی برای این خانواده‌ها فراهم شود.

محرابی‌ان با اشاره به تولید چندین واحد تولید برق در سال گذشته به رادیو اقتصاد گفت: شرایط برای سرمایه‌گذاری ۵۵۰ هزار واحدی فراهم بوده و برای کارخانجات در سطوح بالاتر تا ۱۰۰ مگاوات در سایت‌های ۱۲۰۰ هکتاری با پنل‌های خورشیدی و بادی برای تولید برق سرمایه‌گذاری مهیاست.

او سرمایه‌گذاری در انرژی‌های نو و تجدید پذیر را فقط برای مردم و بخش خصوصی مهیا دانست و اظهار امیدواری کرد تا در سال جدید مردم از این شرایط بهره‌مند شوند.

پنجره‌ایرانیان؛ وزیر نیرو گفت: امسال در حوزه انرژی‌های نو و تجدیدپذیر، سرمایه‌گذاری بیشتری با مشارکت مردم و بخش خصوصی خواهیم داشت.

به گزارش ایرنا، علی اکبر محرابیان وزیر نیرو در گفت و گویی اظهار داشت: از گذشته تا امروز خدمات قابل توجهی در حوزه آب و برق انجام گرفته که افتخار آفرین بوده و باعث شده امروز یکی از صاحبان فناوری در سطح جهان و در منطقه در ساخت انواع و اقسام



بزرگ‌ترین نیروگاه متمرکز زیست‌توده کشور افتتاح شد

PDF Compressor Free Version

کشور، ظرفیت در حال بهره‌برداری نیروگاه‌های بیوگازسوز فاضلاب به ۱۴.۴ مگاوات افزایش می‌یابد و به‌این‌ترتیب ایران به بزرگ‌ترین تولیدکننده برق از نیروگاه‌های بیوگازسوز تصفیه‌خانه‌های فاضلاب در خاورمیانه تبدیل می‌شود.

این نیروگاه علاوه بر تولید سالانه ۵۰ میلیون کیلووات ساعت الکتریسیته با تولید حرارت که از آن برای گرمایش مخازن هاضم بی‌هوازی استفاده می‌شود نقش بسزایی در کاهش مصرف سوخت تصفیه‌خانه خواهد داشت.

ساخت تصفیه‌خانه فاضلاب غرب تهران از سال ۱۳۹۶ آغاز شد و با پیگیری‌های جدی دولت سیزدهم و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، نیروگاه بیوگازسوز این تصفیه‌خانه با ظرفیت اسمی ۷.۲ مگاوات به‌عنوان سومین نیروگاه از این نوع در کشور به مرحله بهره‌برداری رسیده است.



با ظرفیت اسمی ۷.۲ مگاوات، چندی پیش هم‌زمان با افتتاح پروژه‌های صنعت آب و فاضلاب به‌صورت ویدئوکنفرانس توسط رئیس‌جمهور افتتاح شد.

به گزارش ایرنا از وزارت نیرو، با راه‌اندازی این نیروگاه به‌عنوان بزرگ‌ترین نیروگاه متمرکز زیست‌توده

پنجره‌ایرانیان؛ ژانگ هونگ، معاون دبیر کل انجمن ملی زغال‌سنگ چین گفت: انرژی پاک منجی زغال‌سنگ خواهد بود. به گفته او؟ a پنجره‌ایرانیان؛ نیروگاه بیوگازسوز فاضلاب غرب تهران (فیروزبهرام) به‌عنوان بزرگ‌ترین نیروگاه متمرکز زیست‌توده کشور

ایران؛ برق تجدیدپذیر صادر می‌کند

سرمایه‌گذاران حوزه تجدیدپذیرها برای صادرات برق به کشورهای هدف قرار گرفته که برنامه‌ریزی و به‌زودی عملیاتی می‌شود.

به گفته مدیرعامل توانیر، همچنین برای این گروه سرمایه‌گذاران پیش‌بینی شده که ۸ ماه سال بتوانند برق تولیدی را صادر کنند و برای ۴ ماه که تامین نیاز داخل کشور در اولویت قرار دارد تا بر اساس مقررات داخلی، بتوانند برق را از طریق تابلوی برق سبز یا سایر روش‌ها به مشتریان در داخل کشور عرضه کنند.

رجبی مشهدی گفت: با توجه به این که قیمت برق طی دوره ۴ ماه گرم سال در تابلو برق سبز معامله می‌شود عدد فراوانی است و این فعالیت برای سرمایه‌گذاران سودآور خواهد بود.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) از فراهم شدن امکان صادرات ۳۰۰ مگاوات برق تجدیدپذیر برای سرمایه‌گذاران این حوزه خبر داد.

مصطفی رجبی مشهدی در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا با اشاره به معرفی ظرفیت‌های صادراتی برای سرمایه‌گذاران حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر مطابق دستورالعمل ابلاغی وزیر نیرو، اظهار کرد: حدود ۳۰۰ مگاوات میزان ظرفیت پیش‌بینی شده برای صادرات برق تجدیدپذیر توسط سرمایه‌گذاران این بخش است که با استفاده از خطوط انتقال موجود از طریق کشورهای پاکستان و افغانستان و عراق و ترکیه تعیین شده است. او خاطرنشان کرد: به‌عبارت دیگر این میزان ظرفیت از طریق رقابت در اختیار



زیرساخت تولید سه هزار مگاوات برق خورشیدی در کرمان فراهم شد



پنجره‌ایرانیان؛ استاندار کرمان گفت: در بحث فراهم کردن زیرساخت‌های تولید انرژی پاک و خورشیدی چهار هزار و ۵۰۰ هکتار زمین برای تولید سه هزار مگاوات برق از این نوع آماده شده است.

محمد مهدی فداکار در نشست‌های همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان کرمان با عنوان آیدکس ۲۰۲۴ تصریح کرد: استان کرمان به لحاظ ارتفاع و زاویه تابش خورشید از بهترین مکان‌های تولید انرژی پاک در کشور محسوب می‌شود.

او افزود: ماده اولیه سیلیس که مورد نیاز ساخت تجهیزات خورشیدی است به حد کافی در استان کرمان وجود دارد و چند معدن داریم که به شرط فرآوری واگذار می‌شود و متقاضی نیز برای آن وجود دارد.

استاندار کرمان خاطرنشان کرد: سرمایه‌گذاری خوبی در استان در این حوزه ایجاد شده است و در برخی مناطق تا ۶ کیلووات ساعت ظرفیت تولید انرژی خورشیدی وجود دارد.

او ادامه داد: موتورپمپ‌های کشاورزی چون در

کرمان ایجاد می‌شود.

به گزارش ایرنا همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری با عنوان کرمان آیدکس ۲۰۲۴ باهدف گذر از اقتصاد منبع پایه به دانش و فناوری، با ارائه ۲۵۰ پروژه به ارزش ۲۰۰ همت فرصت سرمایه‌گذاری و تامین نیازهای توسعه در بخش‌های مختلف از هفته آخر اردیبهشت در ماهان شهرستان کرمان برگزار شد.

تابستان خاموش می‌شوند به محصولات کشاورزی آسیب وارد می‌شود و آمادگی وجود دارد که با کمک مالکان و کشاورزان تجهیزات برق خورشیدی در این محل‌ها نصب شود.

فداکار بیان کرد: کارخانه تولید تجهیزات انرژی خورشیدی در ماهان نیز در حال احداث است و تا چهار پنج سال آینده عدد بسیار خوبی در حوزه انرژی پاک

از هوش مصنوعی برای مدیریت مصرف انرژی استفاده کنیم

چاپک شده و در حداقل زمان و با کمترین هزینه صورت‌پذیرند پس می‌توان از این ابزار در فرآیندهای تولید، توزیع و مصرف استفاده نمود و حداکثر بهره‌وری را حاصل کرد.

قیصری ادامه داد: از طرفی از داده‌کاوی می‌توان در پیش‌بینی مصرف انرژی با دقت بالا بهره برد و مدل‌هایی را طراحی نمود که با استفاده از آن‌ها بتوان مدیریت موثری برای این فرآیندهای اصلی داشته باشیم.

او با تاکید بر اینکه عصر کنونی عصر فناوری اطلاعات است و در آینده نه‌چندان دور حاکمیت مطلق فناوری اطلاعات را خواهیم داشت، گفت: باید بتوان با استفاده از فناوری اطلاعات و ابزارهای آن مدیریت بهینه محصولات نفت و گاز را داشت. قیصری افزود: از طرفی در آینده نه‌چندان دور در خیلی از مشاغل به خاطر استفاده از هوش مصنوعی نحوه کار تغییر کرده یا از بین می‌روند. لازم است از هم‌اکنون برای این مسئله فکری نمود و دانشجویانمان را تجهیز به ابزارهای هوش مصنوعی در هر رشته‌ای بنماییم به‌طوری‌که از قافله جهانی عقب نمانند. مدیریت مصرف انرژی که هم‌اکنون مسئله مهمی برای کشور ماست با استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی می‌تواند تغییر یابد و فرایندها رو بهینه نمود و به‌سوی توسعه پایدار حرکت کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ یک کارشناس اقتصادی گفت: مدیریت مصرف بالای انرژی که هم‌اکنون مساله مهمی برای کشور ما است با استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی می‌تواند اصلاح شود.

زینب قیصری، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به مشکلات مصرف بی‌رویه انرژی در ایران گفت: راهکارهای سنتی برای کنترل مصرف انرژی مثل افزایش قیمت یا سهمیه‌بندی، راهکارهایی است که دارای تبعات اجتماعی و اقتصادی است و باید به سمت راهکارهای نوین رفت.

قیصری افزود: اول باید توجه داشت که کنترل مصرف انرژی، در چارچوب توسعه پایدار تعریف می‌شود. امروز مفهوم توسعه پایدار در سطح جهانی پذیرفته شده است. به گفته او، توسعه پایدار دارای سه بعد اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی است. برای رسیدن به توسعه پایدار باید بتوانیم در تولید، توزیع و مصرف انرژی از هوش مصنوعی استفاده کنیم.

این کارشناس اقتصادی، در ادامه به استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی برای کنترل مصرف انرژی اشاره و تصریح کرد: فرآیند کاوی یکی از ابزارهای هوش مصنوعی است که از آن می‌توان زمان و هزینه فرایندها را تقلیل داده تا فرایندها



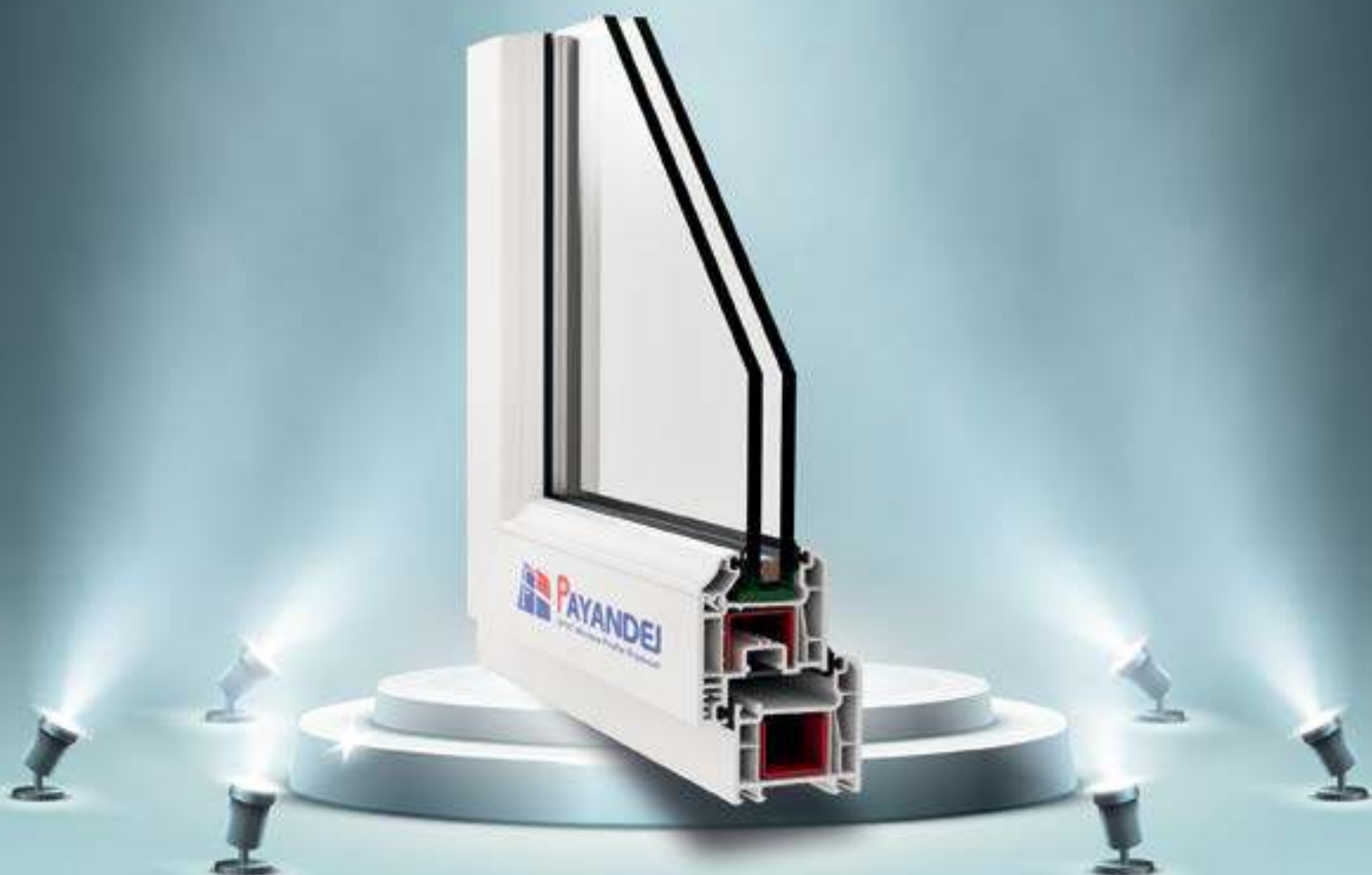
PDF Compressor Free Version

PAYANDEJ

UPVC Window Profile Producer

تولید کننده پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی

پنجره‌ای برای همیشه



www.payandej.com

۰۲۱-۵۷۴۸۲



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل‌های
یوپی‌وی‌سی و تولید کنندگان دارای استاندارد .. ۸۰

پروفیل

انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی در و پنجره در شهرسی

واحدهای تولیدی دارای استاندارد ملی ایران را اعلام کرد

لیست شرکت های تولید کننده پروفیل U-PVC دارای پروانه علامت استاندارد اجباری						
ردیف	نام واحد تولیدی	ردیف برندها	نام تجاری	وضعیت پروانه	تاریخ اعتبار	شهر
۱	تایش پروفیل اردبیل	۱		معتبر	۱۴۰۵/۱۱/۰۷	اردبیل
۲	ماتا صنعت سیروان	۲		معتبر	۱۴۰۵/۰۹/۲۴	کرمشاه
۳	آسیا کویشی سهند	۳	Sam Profile	معتبر	۱۴۰۵/۰۲/۲۱	شیراز
۴	پدیده صنعت پروفیل ابراهیم	۴		معتبر	۱۴۰۲/۰۱/۳۱	ساوجبلاغ (هشتگرد)
۵	مجدد نصیری	۵		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۵	محمدشهر
۶	شرکت تعاونی آروین فناوریان صنعت ناب	۶		معتبر	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	انتهارد
۷	شرکت خاوران شیمی پارس تک	۷		معتبر	۱۴۰۲/۱۲/۰۱	گرمسار
۸	شرکت سیکاس پروفیل مایا	۸	CYCAS	معتبر	۱۴۰۲/۰۶/۲۴	میرد
		۹	Q-PEN			
		۱۰	C.p.m			
		۱۱	سیکاس وین مایا			
۹	سپید پروفیل پیام	۱۲		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۱	آق قلا
۱۰	جهان پروفیل	۱۳	HOFMANN	معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۲	شهرکرد
		۱۴	WisserWin			
		۱۵	DrMuller			
۱۱	آرتا پروفیل پیشرو صنعت جهان	۱۶	کرال وین	معتبر	۱۴۰۵/۰۲/۲۱	اردبیل
		۱۷	شفر			
		۱۸	گیستا			
		۱۹	سابل			
		۲۰	آروکو			
۱۲	کیمیا صنعت شیدا	۲۱		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۲۵	تهران
۱۳	عطا توکل اول	۲۲	روزین	معتبر	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	اردبیل
۱۴	گسترش صنایع قاین	۲۳		معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۱۷	قاینات (قاین)
۱۵	شرکت پارس سازان گیتی	۲۴		معتبر	۱۴۰۲/۱۲/۰۴	بهارستان
۱۶	پروفیل صنعت سزان خشکال	۲۵	ایتل	معتبر	۱۴۰۵/۱۲/۲۸	خشکال
۱۷	آپایان پلیمر صنعت جنوب پارس	۲۶	گروه تولیدی آپایان صنعت (آپایان)	معتبر	۱۴۰۲/۰۸/۱۲	دزفول
۱۸	آشیانه پایدار قرن	۲۷		معتبر	۱۴۰۲/۰۶/۲۴	ریاح کریم
۱۹	بهینه گستر قزاقاب	۲۸	کلمه کاتیا katia	معتبر	۱۴۰۵/۰۵/۲۴	انتهارد
		۲۹	کلمات سان تک suntech			
۲۰	شرکت ایلید کار و شمگیر (سهلی خانی)	۳۰	CONCEPT	معتبر	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	رامیان
		۳۱	WEDER			
		۳۲	pratique			
۲۱	آتاتک نما	۳۳	کلمات ATA tech window & door systems	معتبر	۱۴۰۵/۱۲/۰۵	نظرآباد
۲۲	آلمورا چلیک درب ارومیه	۳۴	آلموراوین	معتبر	۱۴۰۲/۱۱/۰۴	ارومیه
۲۳	آسیا جام پروفیل	۳۵	FENESTERMANN	معتبر	۱۴۰۲/۰۹/۱۰	شیراز
		۳۶	HAMMER PLAST			
		۳۷	BREGMANN			

PDF Compressor Free Version

لیست شرکت های تولید کننده پروفیل PVC دارای پروانه علاقت استاندارد ایرانی

ردیف	نام و آدرس تولیدی	ردیف بردها	نام تجاری	وحدت اندازه	تاریخ انحصار	شمار
۲۴	شرکت تک دنیا آه و دی سی سبزان آهپاهی عناهی	۲۹	Royal Win Vana Win / UPVC profile producer KGold PVC SEPAHAN سی سبزان	معمبر	۱۴۰۳/۱/۲۴	شهرضا
۲۵	گروه صنعتی همدانش	۲۱	UOR WIN	معمبر	۱۴۰۳/۷/۰۷	اینگوراز
۲۶	آئین پارس ایرانی	۴۲	Athin profile	معمبر	۱۴۰۳/۰۹/۱۴	لریمه
۲۷	وانسا پست	۲۴		معمبر	۱۴۰۳/۱۷/۲۴	سالمین (هستکوه ۲)
۲۸	شرکت پرشین آه و دی سی مایا آهپاهی عناهی	۴۵	GOLD WIN MARYWIN UPVC Profile	در دست بررسی	۱۴۰۳/۰۸/۱۴	اصهبهان
۲۹	شرکت تولیدی و صنعتی دنیا پهل	۴۷	دنیا	معمبر	۱۴۰۳/۱۰/۰۹	پهل
۳۰	شرکت تولیدی درب و پنجره گران آه	۴۹	SHOOKA ENZO AVERTA	معمبر	۱۴۰۳/۰۵/۱۹	ساری
۳۱	فصیح پلاست آفر نوادگر	۵۱	AHRAM DANFIG (Deo win)	معمبر	۱۴۰۵/۰۶/۰۹	ارژنهر
۳۲	شرکت صنعتی طای پلاست جوبسار آهپاهی عناهی	۵۲ ۵۳ ۵۴ ۵۵ ۵۶ ۵۷ ۵۸ ۵۹	WIN CLASS STAR EAGLE WIN (NEW WIN class) WINDOCLASS موندوین Viona CW CWIN (C PAN) (C FOUR)	معمبر	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	جوبسار
۳۳	شرکت صنایع فلور پلاستیک سبزان آهپاهی عناهی	۶۰ ۶۱ ۶۲	BEST VISION - P IDEAL DR WIN BLUE WIN FAN PLAST TOUS فنی پلاست توس	معمبر	۱۴۰۳/۰۲/۲۴	نصرت آباد
۳۴	شرکت پارسا برای گرول آهپاهام عناهی	۶۳		معمبر	۱۴۰۳/۰۱/۱۷	اصهبهان
۳۵	شرکت گروه صنعتی اکسیر آه آرا	۶۴		معمبر	۱۴۰۳/۱۷/۰۴	نصرت
۳۶	کارپس آفر ایرانی	۶۵ ۶۶		معمبر	۱۴۰۳/۰۸/۱۰	تک
۳۷	فنی پلاست توس	۶۷		معمبر	۱۴۰۵/۰۱/۱۴	اصهبهان
۳۸	شرکت زمین بنا پارسون	۶۸ ۶۹ ۷۰ ۷۱ ۷۲ ۷۳ ۷۴	synbel SMARTLINE ROTHENBURG DENIZ WIN آرینا ROYAL SARALAY TECH PETROLINE	معمبر	۱۴۰۳/۰۳/۰۵	سندج
۳۹	پنجره آهپاهی	۷۵ ۷۶ ۷۷	یونا رایس	معمبر	۱۴۰۳/۰۵/۲۸	گرمان
۴۰	مجموع یونا صنعت	۷۸ ۷۹ ۸۰	HOFMANN DR MULLER WasserWin	معمبر	۱۴۰۳/۱۲/۲۴	شهرضا
۴۱	دنیای پروفیل آه و دی سی غرب	۸۱ ۸۲ ۸۳ ۸۴ ۸۵ ۸۶ ۸۷	PLUS TECH PLAS PEN WINTech IMMENSE P S B AK Profile Ak win	معمبر	۱۴۰۳/۰۸/۰۴ ۱۴۰۳/۰۱/۱۰ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴	اصهبهان اصهبهان ای فلا
۴۲	شرکت آفر پروفیل گستران آهپاهی عناهی	۸۸ ۸۹ ۹۰	ماتول وینگو چلمی	معمبر	۱۴۰۳/۰۱/۰۴	تهران

آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

FENSTER  **MANN**[®]
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast

وعده دیدار ما در شانزدهمین نمایشگاه بین المللی
در و پنجره تهران ۸ الی ۱۱ خرداد سالن خلیج فارس



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

PDF Compressor Free Version



نفاہ متفاوت

پنجرہ متفاوت

کیفیت متفاوت ...

FENSTER  **MANN**[®]
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER  **plast**

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com

شرکت آسیا کوشش سهند



یک پروفیل چهار کاناله واقعی



PDF Compressor Free Version



واناوین، پنجره‌ای نوین

شرکت تکنما پی وی سی سپاهان | تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی



پروفیل پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی جهت

نهایت ملی مسکن



گرمایش



صوت



گرمای



سرمای

 vanawin.com

 vanawin.ir



تولید کننده پروفیل آلپا وین

PDF Compressor Free Version

نماینده رسمی پروفیل وین تک

نماینده گالوانیزه آهن فولاد جهان

وارد کننده یراق آلات اندو در ایران



آدرس کارخانه: تهران، جاده ساوه، بعد از میدان قائم اسلامشهر، روبروی
شهرک حصارک خ حیدری، ابتدای خیابان پلاک ۱۰۲ و انتهای خیابان پلاک ۱۱۴
همراه: ۰۹۱۰۱۰۷۴۸۹۸ | ۰۹۱۲۷۱۲۰۲۵۰ | ۰۹۱۲۴۹۴۶۴۲۱
تلفن: ۰۲۱-۵۶۳۸۷۲۵۷-۸

Instagram icon wintech.alpa

Instagram icon endow_alpa



OREINT
UPVC PROFILE PRODUCER

PDF Compressor Free Version



اورنت، تولید کننده پروفیل در و پنجره UPVC

اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور پذیرفته می شود

📍 همدان کیلومتر پنج جاده کرمانشاه

شهرک صنعتی بهاران

☎ 09180880678

☎ 09193992767

PDF Compressor Free Version



بسپار جهان پروفیل تولید کننده

انواع پروفیل یوپی وی سی

پنجره ای به وسعت جهان



آدرس: مشهد، شهرک صنعتی فناوریهای برتر، انتهای بلوار تلاش
تلفن: ۰۹۱۲۰۱۸۵۴۱۸





PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

کویا
کلیه حقوق محفوظ است

☎ Tehran 021 4751
📞 021 4443 6170



📷 insta: atatech.co
🌐 www.atatech.co

PDF Compressor Free Version



Pratiq

UPVC PROFILE INDUSTRIES

صنایع تولید پروفیل‌های یو پی وی سی



Sliding



Window



Inopen Door



Outopen Door



LAMINATE COLOURS BLACK, CHAMPAGNE, GRAY & GOLDEN



شرکت ایلید کار وشمگیر

استان گلستان، رامیان، شهرک صنعتی رامیان، خیابان کارگر، قطعه ۱۷
تلفن: ۰۱۷۳۵۸۸۸۰۰۰ / فکس: ۰۱۷۳۵۸۸۸۰۱۷ / کدپستی ۴۹۵۱۱۴۶۳۹۳



یراتیق



PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

کویس

☎ Tehran 021 4751
📞 021 4443 6170



📷 insta: atatech.co
🌐 www.atatech.co



Peyman Profile Asia

PDF Compressor Free Version

تولید کننده پیلت های آلایژی، انواع مقاطع
اکسترودی آلومینیومی و عملیات تکمیلی
(آنودایز، رنگ پودری، دکورال)

- تهیه و توزیع انواع مواد اولیه مرتبط با صنعت آلومینیوم (مس، منزیم، روی، سیلیس)
- ریخته گری پیلت در سایزهای ۵، ۶، ۷، ۸ اینچ در آلایژهای ۱۰۰۰-۷۰۰۰ به روش DC
- ریخته گری شمش در آلایژهای ۱۰۰۰-۷۰۰۰
- طراحی و ساخت انواع قالب های صنعتی، ساختمانی، اختصاصی
- تولید انواع مقاطع ساختمانی، اختصاصی و صنعتی (لوله ها، میلگردها و تسمه ها) در آلایژهای گروه ۱۰۰۰-۷۰۰۰ با عملیات حرارتی T6، T5، T4
- ارائه خدمات رنگ پودری الکترواستاتیک توسط دستگاه های تمام اتوماتیک با توجه به تنوع بی نهایت رنگ و کلیه خدمات دکورال، آبکاری، آنادایز
- تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و ضخامت های مختلف منطبق با سفارش مشتری

 پیمان پروفیل آسیا
Peyman Profile Asia



ISO
9001:2015



ISO
14001:2015



ISO
45000:2018



TS EN ISO
IEC 17025

www.ppa-co.ir

کیفیت، دوام، زیادهای تعدیمات

☎ @ppa_co @ppa_co ✉ ppa_company@ymail.com

اراک، شهرک صنعتی قطب خیابان تلاش، انتهای خیابان توسعه ۲
تلفن: ۰۸۶-۳۴۱۳۵۳۹۳ کدپستی: ۳۸۱۹۵۵۸۳۶



PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

کویا

☎ Tehran 021 4751
📞 021 4443 6170



📷 insta: atatech.co
🌐 www.atatech.co

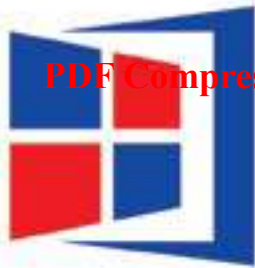
PDF Compressor Free Version



تولیدکننده پروفیل UPVC

WWW.ADLERUPVC.COM

تلفن: ۰۲۶۳۳۴۰۳۴۱۷ / ۰۹۱۲۴۲۶۲۳۲۰ / ۰۹۳۰۷۲۶۲۳۲۰



PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

کویا

☎ Tehran 021 4751
📞 021 4443 6170



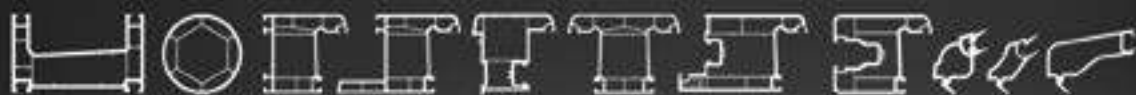
📷 insta: atatech.co
🌐 www.atatech.co

PDF Compressor Free Version



UPVC Door & window systems

بازرگانی ارس، تولید کننده انواع پروفیل های لولایی، اسلاید و کمری با برند "آوا"



نوروز باستانی و فرا رسیدن سال نو را با **آوایی** نو شادباش عرض می‌نماییم

021-6523-9597 / 021-6523-9789 / 0912-365-2850 / 0912-769-1173 / 0912-769-1174

نشانی کارخانه : تهران ، اتوبان فتح ، بعد از سه راه شهریار

نشانی دفتر مرکزی : تهران ، جاده شهریار



PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

کویا

☎ Tehran 021 4751
📞 021 4443 6170



📷 insta: atatech.co
🌐 www.atatech.co

PDF Compressor Free Version

DECOMAX

Upvc profile producer

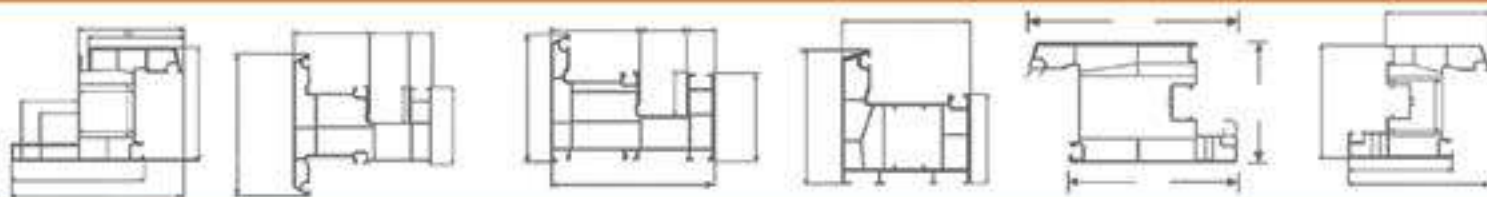


دکومکس، برای شما طراحی شده است...

Designed for you ...



**پذیرش نمایندگی فعال فروش
پروفیل دکومکس در مراکز استان‌ها**



دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان، کنار بیمارستان آتیه، پلاک ۲۶ واحد ۶

www.decomaxprofile.com

۰۹۱۲۸۱۱۵۰۸۵ همراه: ۸۸۳۸۰۱۴۳ / ۸۸۳۸۰۱۵۳ / ۸۸۳۸۰۰۹۷ / ۸۸۳۸۰۰۹۸



PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

کویا
کلیه حقوق محفوظ است

☎ Tehran 021 4751
📞 021 4443 6170



📷 insta: atatech.co
🌐 www.atatech.co

winsa®

PDF Compressor Free Version



Member Of deceuninck Group

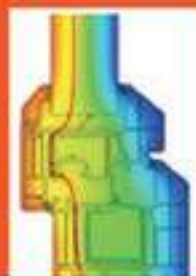
Dorado

by winsa
Revotech

نماینده‌گی انحصاری محصولات دیاکو پروفیل در غرب کشور

آدرس: آذربایجان غربی، بوکان، خیابان استاد هیمن، خیابان شهید معروفی، شرکت رهاو

۰۹۱۴۳۸۲۸۲۷۰ / ۰۹۱۴۲۰۹۹۹۳۱ / ۰۹۱۴۲۱۲۰۲۹۶ / ۰۹۱۴۲۱۲۰۲۹۷





PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

کویا

☎ Tehran 021 4751
📞 021 4443 6170



📷 insta: atatech.co
🌐 www.atatech.co

PDF Compressor Free Version

KSEAD

UPVC Profile Producer

LOTUS

upvc system door & window

اعطای نمایندگی به
سراسر استان ها



PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

کویا
Koya

☎ Tehran 021 4751
📞 021 4443 6170



📷 insta: atatech.co
🌐 www.atatech.co



PDF Compressor Free Version

دیمکس تولید کننده انواع پروفیل UPVC



اعطای نمایندگی فروش به سراسر کشور

HERSTELLER VON UPVC
FENSTER UND TÜR
PROFILEN



اتوبان آزادگان، بعد از پل صنایع خانی، بازار مرکزی آهن (آهن مکان)، فاز دوم مرکزی، پلاک ۳۲۰ و ۳۲۱
کارخانه: اردبیل شهرک صنعتی / تلفن: ۰۹۱۲۴۸۶۳۹۳۳ / ۰۹۱۲۴۸۰۰۶۴۵



PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

کویا

☎ Tehran 021 4751
📞 021 4443 6170



📷 insta: atatech.co
🌐 www.atatech.co

PDF Compressor Free Version



کوپال
شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان

تولید کننده تخصصی پروفیل های درب و پنجره
دوجداره آلومینیوم، و انواع یراق آلات



جهت بازدید از محصولات جدید در شانزدهمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران 8 الی 11 خردادماه 1403
سالن میلاد A31 غرفه شماره 8 منتظر حضور پر مهرتان هستیم

محصولات جدید

لیفت 143 منوریل 143

www.coopal-co.com

واحد فروش یراق : 031-42290562
واحد فروش پروفیل : 031-42290414
امور مشتریان : 031-42290788

COOPAL
Isfahan Coopal Aluminium Co.



با موبایلانتان بارکد را اسکن کنید



PDF Compressor Free Version

ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



تولید پروفیل سفید با
دیواره مغز رنگی

کویا

☎ Tehran 021 4751
📞 021 4443 6170



📷 insta: atatech.co
🌐 www.atatech.co



گروه تولیدی ماهد آلومینیوم

PDF Compressor Free Version



صنایع آلومینیوم گنجعلیخان



آکرول برند برتر مقاطع آلومینیوم

بیش از نیم قرن تجربه

اولین نماینده رسمی ماهد آلومینیوم و آلومرول نوین (آکرول)
عامل فروش یراق آلات پارس وین و توییک در استان کرمان
تولید در و پنجره آلومینیوم دوجداره نرمال و ترمال بریک
تولید انواع توری ثابت، پلیسه و دبل فریم
نرده آلومینیوم و درب کرکره برقی
نمای فریم لس و کرتین وال
مجری پروژه‌های در و پنجره در عراق
فروش درب ضد سرقت و اتاقی



با کامل ترین آرشیو رنگی www.Ganjalikhanalumin.com



آدرس: کرمان، بزرگراه امام خمینی، ۲۰۰ متر بعد از دانشگاه با هنر، شهرک صنعتی، انتهای کوچه ۱
تلفن: ۰۳۴-۳۳۳۵۰۴۵۵
تلگرام: ۰۹۳۷۹۶۷۷۲۰۲
تلفکس: ۰۳۴-۳۳۳۲۲۲۰
مدیریت: ۰۹۱۳۴۹۲۹۳۹۷



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

مانی‌وین کیفیت تنها اولویت ماست ۱۱۰

مانی‌وین کیفیت تنها اولویت ماست ۱۱۰

مانی‌وین کیفیت تنها اولویت ماست ۱۱۰

مانی‌وین کیفیت تنها اولویت ماست ۱۱۰

روزنامه پنجره انرژی

در حاشیه مجمع عمومی سالانه انجمن تولید کنندگان اروپا و پانچره ایران مطرح شد:

چالش‌های تشکلهای صنفی در صنعت دروپنجره



بودیم، نوعی نابسامانی در تولید کیفی این حوزه وجود داشت و ورود محصولات نامرغوب به بازار ما را بر آن داشت تا گرد هم آییم و تدبیری برای این مساله بیندیشیم. در اصل انجمن تولید کنندگان دروپنجره ایران باهدف سامان دادن به بازار پی‌وی‌سی و همچنین ارائه محصول باکیفیت فعالیت خود را از سال ۹۱ شروع کرد.

او در حاشیه جلسه مجمع عمومی سالانه انجمن در گفت‌وگو با «پنجره‌ایران» افزود: یکی از اهداف انجمن تولید کنندگان دروپنجره ایران آموزش و بالا بردن دانش عمومی است که در راستای این هدف فعالیت‌های بسیاری صورت گرفته است. بهره‌گیری از دانش کارشناسان و پیشکسوتان این صنعت و به‌کارگیری تجربیات آن‌ها طی این مدت تا حدود زیادی باعث شده است محصولی تولید و روانه بازار شود که رضایت مشتری را در ایران جلب کند. اخوان‌دستمال‌چی در پاسخ به این سوال که روند کار برای رسیدن به محصولات کیفی چگونه طی شده است، گفت: برای رسیدن به این هدف، انجمن تولید کنندگان دروپنجره ایران راه پریچ‌وخمی را پیموده که بخشی از این راه از طریق کمیته‌هایی بود که در انجمن تاسیس شد و امور آموزش و ... را بر عهده گرفت که حاصل این تلاش‌ها تولید پنجره‌های استاندارد در کلیه کارگاه‌ها و کارخانه‌های عضو انجمن و ترغیب دیگر تولید کنندگان کشور به رعایت این استانداردها بوده است. به گفته او هم‌اکنون انجمن ضمن مدون کردن مقرراتی برای اعضای خود، آنها را موظف و متعهد به رعایت استانداردهای مورد تایید انجمن

پنجره‌ایران؛ تشکل صنفی صرف‌نظر از کارفرمایی یا غیر کارفرمایی بودن آن، مطابق آنچه در قانون «نحوه تشکیل و فعالیت تشکلهای صنفی» آمده است: تشکیلاتی است که به‌وسیله دارندگان کسب یا پیشه یا حرفه یا تخصص یا مهارت معین تشکیل شده و اهداف، برنامه‌ها و اقدامات آن به‌صورت غیرسیاسی، غیردولتی، غیرتجاری، غیرانتفاعی و داوطلبانه در جهت منافع خاص مربوط به آن صنف بوده و مطابق اساسنامه مصوب خود و در سطح ملی یا استانی فعالیت می‌کند.

انجمن تولید کنندگان دروپنجره ایران نیز بر اساس همین قانون تشکیل شده و آن‌طور که مسئولان آن می‌گویند، بیش از یک دهه پیش شروع به فعالیت کرده و برخی از تولید کنندگان این حوزه را گرد هم آورده است تا بتواند در مسیر توسعه کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ و کوچک در نقاط مختلف کشور نقش ایفا کند.



تشکلهای صنفی و حمایت دولت

سید رضا اخوان‌دستمال‌چی مدیرعامل «پنجره‌ساز عایق کویر یزد» و رئیس هیات مدیره انجمن تاکید دارد: در زمانی که در بازار مصرف پنجره با افزایش تقاضا مواجه

PDF Compressor Free Version



او در پاسخ به این سوال که چرا در کشور ما استقبال چندانی از فعالیتهای تشکیلاتی نمی‌شود، گفت: تصمیم‌گیری گروهی مختص زمانی است که اعضای یک تشکیلات می‌نشینند و برای بلندمدت تصمیم‌می‌گیرند. اگر بتوان این طور عمل کرد به طور قطع انگیزه برای کار صنفی افزایش پیدا می‌کند اما متأسفانه در ایران قوانین ثابتی نداریم که بتوان براساس آن تصمیم گرفت و برنامه‌ریزی درازمدت انجام داد. هرروز قوانین دارد عوض می‌شود به‌عنوان نمونه امروز می‌گویند برای ماشین‌آلات صنعتی ارزش اختصاص می‌یابد اما فردا تصمیم عوض می‌شود و می‌گویند ارزش به واردات ماشین‌آلات اختصاص پیدا نمی‌کند. شما می‌روید پرفرما را اخذ می‌کنید و هنوز تکمیل نکرده می‌بینید تصمیمات دوباره عوض شده است و ارزی که قرار بود به واردات مواد اولیه اختصاص پیدا کند، اختصاص نمی‌یابد بنابراین قوانین اجازه تصمیم‌گیری منسجم و گروهی به ما و دیگر تشکلات نمی‌دهد.

رئیس هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان دروپنجره ایران، افزود: تشکلات صنفی در ایران ضعیف هستند و یکی از دلایل این است که دولت هم خیلی مدافع کارهای تشکیلاتی این‌چنینی نیست و پشتیبانی نمی‌کند تا آن‌ها بتوانند تصمیم‌سازی کنند یا در روند آن مشارکت داشته باشند اما این موضوع در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته طور دیگری است و این خواست خود حاکمیت است که تشکلات را به بازی بگیرد و بخشی از مسئولیت‌ها را به آن‌ها واگذار کند. بسیاری از تصمیم‌سازی‌های اقتصادی یا موضوعات نظیر این در کشورهای توسعه‌یافته در درون تشکلات صنفی روی می‌دهد نه از سوی دولت. اخوان دستمال‌چی در پاسخ به این سوال که برنامه‌های شما برای آینده انجمن چیست گفت: ما سعی خواهیم کرد در انجمن همبستگی ایجاد کنیم تا بتوانیم امور را با همدلی

کرده است و طبق نظرسنجی آمار به دست آمده از کارخانه‌ها، با بالا رفتن آگاهی کارکنانی که در این رده‌ها شرکت کرده‌اند نه تنها محصولی باکیفیت و مطابق استانداردهای روز دنیا تولید می‌شود بلکه رضایت مشتری و بازار دروپنجره جلب شده است به‌طوری که پنجره‌هایی با مواد اولیه نامناسب و دستگاه‌های قدیمی کاملاً منسوخ شده و این دست‌آورد به بالا رفتن کیفیت ساختمان در ایران منجر شده است. علاوه بر این انجمن خود را موظف می‌داند که این استانداردها به‌صورت دقیق و به‌روز در کارخانه‌ها رعایت شود به همین منظور بازدیدهای دوره‌ای از کلیه‌های شرکت‌های عضو انجمن صورت گیرد و ماشین‌آلات، پروفیل‌ها و یراق‌آلات مورد استفاده به‌صورت دقیق مورد بررسی قرار می‌گیرد.

رئیس هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان دروپنجره ایران، در ادامه از برگزاری مناسب مجمع عمومی سالانه این مجموعه ابراز رضایت کرد و گفت: امروز دور هم جمع شدیم تا مجمع عمومی انجمن را برگزار کنیم. این مجمع باید مطابق اساسنامه هرسال یک بار برگزار شود و ما هم از این فرصت استفاده می‌کنیم و در کنار آن برنامه هم‌اندیشی با اعضا را نیز در دستور کار قرار می‌دهیم.

اخوان دستمال‌چی افزود: مطابق تجربه و اطلاع از وضع تشکیلاتی دیگر صنوف عرض می‌کنم که در بسیاری از حوزه‌ها، استقبال چندانی از کارهای تشکیلاتی نمی‌شود و دلیل اصلی آن هم، این است که ما در کشور ثبات تصمیم‌گیری نداریم و از آن سو این موضوع را باید در نظر گرفت با توجه به اینکه قوانین هر روز در حال تغییر است، نمی‌توان تصمیم درستی گرفت.



PDF Compressor Free Version



اشتباه ارائه می‌دادند و در این مسیر هم به خودشان ضرر می‌زدند و هم به شرکت‌هایی که باتجربه بودند، ضربه وارد می‌کردند. در آن زمان تعدد این اتفاقات، باعث شد ما دورهم جمع‌شویم تا با هم‌فکری، راه و روش درستی برای سامان این حوزه انتخاب کنیم. اینکه برویم سراغ استانداردسازی و برویم سراغ افزایش کیفیت و در این زمینه هم‌فکری کنیم تا بتوانیم در صنعت در و پنجره اعتلا پیدا کنیم.

خلیل‌زاده از وظیفه بازرس بحث به میان آورد و افزود: من از همان ابتدا در انجمن وظیفه بازرسی را بر عهده داشتم. وظیفه بازرس هم در چنین مجموعه‌ای بررسی وضعیت مالی و صورت‌حساب‌های انجمن است که باید سالی یک‌بار به‌طور ویژه به حساب‌ها رسیدگی کند و اگر ایرادی دید به اعضا اطلاع دهد یا اگر در راستای بهبود وضع مالی پیشنهادی دارد، اعلام کند. او افزود: بازرس قبل از تشکیل مجمع، حساب‌ها را بررسی می‌کند و اگر مشکلاتی وجود داشته باشد سعی در حل آن‌ها دارد مثلاً وقتی هزینه‌ها بیش از درآمد باشد به مجمع اطلاع می‌دهد تا حق عضویت‌ها افزایش پیدا کند. بخش دیگر وظیفه‌اش هم رسیدگی به اعتراضات و شکایت‌هایی است که به انجمن می‌رسد. این‌ها ابتدا به بازرس ارجاع می‌شود. طی این سال‌ها مواردی بوده که به ما ارجاع شده و ما هم برحسب وظیفه به‌عنوان کارشناس و ... رفته‌ایم و نظر کارشناسی خود را ارائه داده‌ایم. گاهی صرفاً به عنوان بازرس و گاهی با حضور چند نفر از اعضای هیات مدیره رفته‌ایم و سعی کرده‌ایم مشکلات را حل‌وفصل کنیم.

او با ارائه گزارشی از روند برگزاری مجمع عمومی انجمن تولیدکنندگان در و پنجره ایران، گفت: در جلسه امروز خوشبختانه موضوعات به‌خوبی پیش رفت. ما در چند روز منتهی به مجمع در دفتر انجمن متمرکز شدیم و به بررسی حساب‌های یک سال گذشته انجمن

بیشتری در صنف، پیش ببریم البته این را هم عرض می‌کنم که بر این امر هم واقفم که کار بسیار سختی را پیش‌رو داریم تا بتوانیم در این چهارچوب، تصمیمات کلی برای صنعت دروپنجره ایران بگیریم.



فعالیت تشکیلاتی ضعیف است

پیمان خلیل‌زاده؛ مدیرعامل پنجره سام آریا و عضو هیات مدیره جام شبنم آذربایجان (خوی) که بازرس انجمن تولیدکنندگان در و پنجره ایران است نیز، در حاشیه مجمع عمومی این تشکل با پنجره ایرانیان به گفت‌وگو نشست. او درباره روزهای نخستین تشکیل انجمن گفت: من از روز اول تاسیس انجمن، در خدمت دوستان بودم و در تمام دوره‌های به‌عنوان بازرس انجمن خدمت کرده‌ام. به گفته او؛ از روز اول هدف ما این بود تمام همکاران دورهم جمع شویم و به وضعیت بازاری بی‌نظم، سروسامان بدهیم چون قبل از سال ۹۰ که پایه‌های انجمن ریخته شود و این تشکل صنفی را تاسیس کنیم، یک سری شرکت‌های بانظم و مرتب و با شناسنامه و یک سری شرکت تازه‌وارد که اطلاعات بازار را نداشتند، همه باهم وارد پروژه‌ها می‌شدند و وضع ناخوش‌آیندی پیش آورده بودند. به عنوان نمونه آنهایی که تازه وارد کار شده بودند، قیمت‌های اشتباه، تعهدات اشتباه و استانداردهای



PDF Compressor Free Version



به جای داشتن عضو به تعداد زیر صد نفر، ۵۰۰ نفر عضو داشته باشیم؛ وقتی حرفی در یک جلسه می‌زنیم طرف مقابل می‌داند این حرف و درخواست از سوی ۵۰۰ کارخانه است بنابراین چه در سطح وزارت صنایع یا هر نهاد حاکمیتی دیگر، حرف جدی گرفته می‌شود و می‌توانیم با این پشتوانه قدم‌های مهمی برداریم. من نمی‌گویم همه بیابند عضو انجمن شوند، منظورم این هم نیست برویم درخواست‌هایی مطرح کنیم که مقابل سیستم باشد بلکه منظورم خواسته‌های صرفاً صنفی و اقتصادی است و می‌توانیم با کنار هم جمع شدن به آن‌ها بگوییم این خواسته جدی ما در این صنف است. از سوی دیگر می‌توانیم مواردی را به تصویب برسانیم که نفع جامعه را هم در بر داشته باشد می‌توانیم پیشنهاد بدهیم که اگر نمی‌خواهی در زلزله‌ها، همه پنجره‌ها از ساختمان جدا شود فلان استاندارد را مصوب کن و از پنجره‌ساز بخواه، این‌ها را انجام دهد تا نفع جامعه از این سو نیز تامین شود.

بازرس انجمن تولیدکنندگان دروپنجره ایران درباره میزان رضایت خود از مجمع عمومی سالانه این انجمن گفت: جلسه امروز هم طبق برنامه انجام شد و نماینده وزارت کار هم نظارت داشت اما واقعیت این است که من راضی نیستم. این به آن معنا نیست که آقایان هیات مدیره خوب کار نکرده‌اند، آن‌ها کارهای خود را به خوبی انجام داده‌اند؛ وظایف‌شان را مطابق قانون به سرمنزل مقصود رسانده‌اند اما اعضا باید مشارکت خیلی فعال‌تری در این برنامه‌ها داشته باشند و دیگر اعضای صنف هم حتی‌المقدور باید برای عضویت در انجمن اقدام کنند چون این جدیت وجود ندارد خیلی نمی‌شود کار انجام داد اما همه باید بدانیم این یک قدرت بالقوه است که اگر گرد هم جمع شویم می‌توان بیشتر خواسته‌های به حق را از این طریق تامین کرد. از این بابت خیلی رضایت ندارم و امیدوارم روزی برسد که با چند صد عضو در یک سالن بزرگ جلسه مجمع عمومی را برگزار کنیم.

پرداخته‌ایم. روی هزینه‌ها تمرکز کردیم و پیشنهادهایی را هم درباره تفکیک هزینه‌ها یا تعدیل درآمدها (به دلیل حذف برخی از اعضا) ارائه دادیم که دوستان هیات مدیره پیشنهادات ما را پذیرفته‌اند و با بیلان شفاف، گزارشی را برای مجمع عمومی تهیه کردیم. این موارد هم به این دلیل بوده که هیات مدیره ممکن است به این دلیل که به طور دائم در دفتر حضور دارند، به برخی موارد توجه نکنند و ما به عنوان واسطه بین اعضا و هیات مدیره موظفیم برخی موارد را گوشزد کنیم.

خلیل‌زاده در پاسخ به این سوال که چرا تمایل به فعالیت‌های تشکیلاتی در ایران کم است، گفت: واقعیت این است من هم از تحلیل این موضوع عاجز هستم اما اینکه می‌گویند تمایل به کار تشکیلاتی کم است، کاملاً درست است. در همین صنف ما، در زمانی که تقاضا در بازار بسیار بیشتر بود مطابق برخی از آمارها، حدود ۱۰ هزار کارگاه دروپنجره‌سازی داشتیم و حالا که در این بازار رکود ایجاد شده است، بالای ۳۰ درصد افت داشته‌ایم و تعدادی از کارگاه‌ها موقتاً غیرفعال شده‌اند. با این تعداد کارگاه فعال در این صنف (همه نمی‌توانند وارد انجمن شوند چون به صورت رسمی کار نمی‌کنند) انتظار این است به راحتی این انجمن ۱۰۰۰ عضو داشته باشد.

او افزود: خیلی‌ها هستند که وقتی با آن‌ها صحبت می‌کنیم برای عضویت در انجمن و کار تشکیلاتی تمایل نشان می‌دهند اما جدیتی ندارند زیرا ما به کار گروهی خیلی معتقد نیستیم؛ برای اینکه انجمن‌ها هم بازوهای اجرایی قوی‌ای ندارند و مثل اتحادیه‌ها نیستند (در اتحادیه‌ها ساختار طوری است که مجبورید عضو شوید چون باید جواز کسب را مطابق قانون آن‌ها صادر کنند) بنابراین تشکل‌ها صنفی تمایلی زیادی برای عضویت و کار تیمی ایجاد نمی‌کنند؛ درحالی که باید برعکس باشد. من به همه دوستان می‌گویم که اگر ما



استاندارد اجباری؛ نیاز امروز مونتاژکاران در و پنجره



مدیرعامل تاپکو، به وجود پروفیل‌های بدون کیفیت در بازار پروفیل اشاره کرد و گفت: در همه بازارها محصولات کم‌کیفیت وجود دارد اما وقتی استاندارد اجباری وجود داشته باشد تا حد بالایی مشکلات حل می‌شود.

مومن‌آبادی در پاسخ به این سوال که «در زمینه پروفیل که استاندارد اجباری وجود دارد باز هم پروفیل‌های بدکیفیت وجود دارند، دلیل چیست؟» اظهار کرد: وقتی استاندارد اجباری شد نظارت بر آن وظیفه سازمان استاندارد است که باید از آنچه تدوین کرده پاسداری و حفاظت کند.

او در مواجهه با این سوال که «سازمان استاندارد معتقد است نباید برای نظارت بر استانداردهای تدوین شده، خیابان به خیابان دنبال کالای غیر استاندارد راه برود» گفت: اینکه سازمان استاندارد می‌خواهد به چه ترتیبی بر این حوزه نظارت کند، انتخاب آن‌هاست اما هم از منظر عرفی وقتی سازمانی مسئول تدوین استاندارد است باید بر رعایت آن نظارت داشته باشد و هم از منظر قانونی تکلیف آن‌هاست و نظارت بر اجرای استانداردهای اجباری از جمله وظایف تصریح شده این سازمان است.

مومن‌آبادی افزود: البته در این میان انجمن‌ها و تشکل‌های صنفی هم می‌توانند به سازمان استاندارد یاری برسانند و در مسیر تامین کالای استاندارد در صنعت در و پنجره با هم همکاری کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ «فقدان استاندارد اجباری دروپنجره در مرحله ساخت مهم‌ترین مشکل حوزه مونتاژ در ایران است».

مدیرعامل شرکت تاپکو با اعلام مطلب فوق خواستار تدوین استاندارد اجباری در حوزه ساخت دروپنجره پوی‌وی‌سی شد. اسماعیل مومن‌آبادی عضو انجمن تولیدکنندگان دروپنجره ایران درباره مسائل مبتلابه دروپنجره در ایران گفت: به نظر من مهم‌ترین موضوعی که به عنوان یک اولویت صنعت دروپنجره با آن دست به گریبان است، فقدان استاندارد اجباری در زمینه ساخت دروپنجره است.

او که در حاشیه مجمع عمومی سالانه انجمن تولیدکنندگان دروپنجره ایران با ماهنامه تخصصی «پنجره‌ایرانیان» به گفت‌وگو نشسته بود، با طرح مطلب فوق افزود: موضوع تدوین استاندارد در ساخت دروپنجره به این بازمی‌گردد که بتوان با تدوین شیوه‌های واحد، جلوی اعمال سلیقه را در این صنعت بگیریم. ما پیش‌تر استاندارد اجباری در زمینه تولید پروفیل پوی‌وی‌سی را در کشور داشته‌ایم. خوشبختانه این موضوع باعث شده است تا حد زیادی مشکلات تولید پروفیل در کشور حل شود. این به آن معنا نیست که دیگر پروفیل بی‌کیفیت یا پروفیل‌های خارج از چهارچوب‌های نظارت در بازار وجود ندارد اما وجود استاندارد به مشتری کمک می‌کند تا بتواند محصولات با کیفیت را از محصولات غیر شناسایی کند.

PDF Compressor Free Version



چند نکته درباره استانداردهای دروپنجره برای ساختمان‌ها

آنچه مومن‌آبادی به‌عنوان عضوی از انجمن تولیدکنندگان دروپنجره ایران می‌گوید مورد تأیید بخشی بزرگی از حاضران در صنعت ساختمان است. متخصصانی که معتقدند دروپنجره یکی از اجزای جدانشدنی ساختمان است و باید این اجزا با توجه به این‌که سبک ساخت‌وسازها رو به مدرن شدن است ضمن استفاده از مواد اولیه مناسب، هم‌خوانی با محیط هم داشته باشد. این گروه معتقدند باید نکاتی در ساخت دروپنجره به کار برده شود تا در نهایت مناسب‌ترین محصول خروجی این صنعت باشد. امروزه چون استاندارد الزامی و اجباری برای ساخت و طراحی پنجره یا در وجود ندارد؛ استانداردهای مختلفی استفاده می‌شود. اما همه این استانداردها چند هدف اصلی دارند:

- ۱: بهبود عملکرد دروپنجره و همچنین بهبود فعالیت فنی آن‌ها
 - ۲: به کار گرفتن اصول ایمنی و افزایش ایمن بودن یک محیط
 - ۳: افزایش زیبایی و تقارن پنجره و دری که قرار است در یک محیط نصب شود
 - ۴: بهره بردن از حداکثر بازشو
- این استانداردها هر کدام تحت شرایطی خاص به‌کاربرده می‌شود. به‌عنوان نمونه اگر قرار است شما پنجره‌ای لولایی را انتخاب کنید، باید به ابعاد آن توجه زیادی داشته باشید. به‌طور کلی امروزه ارتفاع استاندارد این نوع از در و پنجره‌ها حدود ۱۰۰ تا ۱۸۰ سانتی‌متر است و عرض استاندارد آن‌ها نیز بین ۶۰ تا ۷۵ متغیر است. برای این‌که تولیدکنندگان بتوانند پنجره‌هایی که بیشتر از ۱۸۰ سانت ارتفاع دارند را نیز در نهایت ایمن بودن بسازند، از ابزار و یراقی که قابلیت تحمل وزن بیش از ۱۳۰ کیلوگرم را دارند استفاده می‌کنند و به‌جای پروفیل پنجره نیز از پروفیل‌های معمولی در این زمینه بهره می‌گیرند.

پنجره‌های دوجداره کشویی نسل جدیدی از پنجره‌های مدرن هستند که در ساختار آن‌ها به هر میزان که عرض باز شونده‌گی پنجره نسبت به ارتفاع آن بیشتر شود، مسلماً عملکرد بهتر و پیشرفته‌تری هم از این پنجره که چشم خواهد خورد. بنابراین، در استانداردهای مذکور بهترین عرض برای ساخت این پنجره‌ها رابین ۸۰ تا ۱۵۰ سانتی‌متر در نظر گرفته‌اند و بهترین ارتفاع هم می‌تواند بین ۱۰۰ تا ۲۲۰ متر متغیر باشد. البته این را هم بدانید که در این زمینه عرض و ارتفاع پنجره‌ای که شما انتخاب می‌کنید باید باهم متناسب باشند. در غیر این صورت ممکن است پنجره‌ی شما پس از مدت کوتاهی از رگلاژ خود خارج شود و نتواند آنچه را که کاربر از آن انتظار دارد را به‌خوبی به اجرا دریاورد. در حالت کلی همواره ارتفاع پنجره از عرض آن بیشتر است

اما این ارتفاع آن قدری نیست که پنجره را از حالت استاندارد خارج کند. در کنار پنجره‌ها، ساخت در هم استانداردهای خود را نیاز دارد. برای ساخت این در، شما باید استانداردهای ملی را در نظر بگیرید و سپس اقدام به تولید کنید. بدیهی است که به کار گرفتن استانداردهای ملی باعث افزایش امنیت این سازه‌ها می‌شود. در مکان‌هایی که نور طبیعی آن‌ها زیاد است، باید حدود ۹ مترمربع در هر راه‌پله‌ای شیشه و محیطی برای نورگیری وجود داشته باشد. در فضاهایی که اقامتی هستند، باید میزان شیشه‌ی به کار گرفته‌شده در محیط حدود یک‌هشتم سطح کف محیط باشد. علاوه بر این، فاصله‌ی این شیشه با دیواری که در کنار آن قرار دارد باید از ۵ متر بیشتر باشد. اگر قرار است از اجزای مدولار و صنعتی در ساخت پنجره‌ها و در یک محیط استفاده کنید، یادتان باشد که ابتدا باید به قوانین و ضوابط ملی در این زمینه آگاه باشید.

برای این‌که به قانون دروپنجره دست پیدا کنید، ابتدا باید سری به اسناد مصوب در این زمینه بزنید. امروزه توصیه بسیاری از دست‌اندرکاران تصویب این قانون این است که معیارهای نصب دروپنجره در اسکن‌ترین حالت ممکن را تدوین کنند و عملکردهای عمومی دروپنجره را نیز زیر ذره‌بین ببرند. پس برای ساخت این دروپنجره‌ها ابتدا باید با این قانون آشنا باشید.

به‌طور کلی افرادی که در زمینه‌ی نصب دروپنجره فعالیت می‌کنند، با معیارهای مصوب در این زمینه به‌صورت کامل آشنایی دارند. از این‌رو می‌توانند به‌خوبی نیازهای هر محیط به سازه‌های این‌چنینی را برطرف کنند. اولین قدم در این زمینه انتخاب جوشکاری است که بتواند به بهترین شکل ممکن در و پنجره‌ی شما را بسازد. پس از آن باید نصابان ماهری را به کار بگیرید که با بهترین ابزارها بتوانند عملیات نصب دروپنجره را به‌خوبی پشت سر بگذارند. پس به این امر هم توجه داشته باشید. شاید شما هم به دنبال معیارهایی باشید که بتوانید با استفاده از آن استاندارد پنجره یک اتاق را اندازه‌گیری کنید اما این را بدانید که هنوز که هنوز است فرمول مشخصی در این زمینه ارائه نشده است اما نکاتی در این زمینه وجود دارند که توجه به آن‌ها می‌تواند کمی مؤثر باشد. یکی از نکات مهم در این زمینه این است که پنجره موردنظر شما باید جلوه محیط را به چه صورت نشان دهد. همچنین، ساخت پنجره برای یک محیط مستلزم این است که کدهای ساختمانی هم موردتوجه قرار بگیرند. با این اساس شما می‌توانید بر اساس آنچه نیاز دارید و نه تنها با توجه به قوانین و ضوابط موجود در این زمینه، دست به انتخاب پنجره‌ای بزنید که هم زیبایی محیط را دوچندان می‌کند و هم کیفیت و کارایی منحصر به فردی دارد.

مدیرعامل آریان جام در گفت‌وگو با پنجره ایران

آرامش مشتریان چشم‌انداز آریان جام است



موسسان آریان جام از ابتدا، ارائه راه‌کارهای مدرن و به‌روز برای نیازهای بالقوه زندگی شهرنشینی قرن حاضر بوده است. لذا با توجه به آپارتمان‌نشینی نسل جدید و کمبود فضاها و بلااستفاده ماندن بالکن‌ها، سیستم شیشه بالکن ریلی به‌عنوان اولین محصول ارائه شد.

یکی از سؤالاتی که در زمینه کسب‌وکار وجود دارد همیشه این سوال است که چرا به این زمینه وارد شده‌اید؟ چه ویژگی‌هایی در این نوع تولید یا کسب‌وکار وجود داشت که به‌جای حضور در دیگر زمینه‌های تولیدی، وارد این حوزه شده‌اید؟

خب! صنعت ساخت‌وساز یکی از جذاب‌ترین زمینه‌های کاری‌ست که روزبه‌روز در حال رشد است. این صنعت بی‌هیچ تردیدی با توجه به رشد سریعی که دارد، محصولات جدید، راه‌کارهای به‌روز و در کل پویایی دائمی دارد. لذا از ابتدا به‌نوعی علاقه‌مند به ورود در این عرصه بودیم و در نهایت همان‌طور که عرض شد در سال ۱۳۸۸ عملاً وارد این صنعت شدیم.

در حال حاضر مجموعه شما چه محصولاتی تولید و عرضه می‌کند؟
در حال حاضر انواع مختلف شیشه‌های ریلی و تاشو تحت نام شیشه بالکن،

پنجره‌ایرانیان؛ صنعت ساختمان پس از رشد در جنبه‌هایی مانند مقاوم‌سازی و غیره به سمت نما و دکوراسیون گام‌های سریعی برداشته است. به این دلیل که سلیقه مصرف‌کنندگان با آنچه در دهه‌های پیش بوده بسیار متفاوت شده است. آریان جام احتمالاً با اطلاع از این شرایط حدود ۱۵ سال پیش، کار خود را آغاز کرده است و محصولاتی مانند بالکن شیشه‌ای و کابین دوش که جنبه‌ای از محصولات دکوراتیو است، را به بازار ارائه کرده و خدمات مختلفی در این زمینه ارائه می‌دهد. آن‌طور که در دورنمای شرکت آریان جام تعریف شده، «رسیدن به نهایت آرامش خاطر مشتریان» در چشم‌انداز آنها دیده می‌شود. فرصتی دست داد تا با «رضا به‌کار» مدیرعامل آریان جام، گفت‌وگویی انجام دهیم. مشروح پرسش‌های ما و پاسخ مدیرعامل آریان جام در ادامه آمده است:

برای آشنایی بیشتر مخاطبان ماهنامه پنجره‌ایرانیان ابتدا درباره فعالیت شرکت توضیح دهید.

شرکت آریان جام در زمستان سال ۱۳۸۸ در شهر تبریز تأسیس شد. علت این نام‌گذاری بیشتر نگاه ملی و فرا منطقه‌ای موسسان شرکت به موضوع بود. نامی انتخاب شد که دربرگیرنده تمامی مناطق و استان‌های ایران باشد. هدف

جاذبه‌های دیگر برای مشتریان، شرایط پرداخت توسط آن‌هاست. آیا شرایط خاصی یا ویژگی برای این موضوع، در نظر گرفته‌اید؟

با توجه به نوسانات شدید نرخ ارز در کشور که باعث نوسان در قیمت مواد اولیه است، فروش قسطی بلندمدت خیلی سخت است. اما شرکت آریان جام جهت برخورداری و بهره همه هم‌وطنان شرایط فروش اقساطی شش‌ماهه را فراهم کرده است.

برای کسانی که علاقه‌مند به فعالیت در این صنعت هستند چه پیشنهادی دارید؟

برای فعالیت در این صنعت و اخذ نمایندگی، موارد مهمی وجود دارد که در این مجال می‌توانم به چند توصیه کوتاه بسنده کنم. اولاً از شرکت و برندی نمایندگی بگیرید که قدرت و توان پشتیبانی از شما در زمان‌های مختلف و پروژه‌های بزرگ و کوچک را داشته باشد. ثانیاً گام به گام و با صبر وارد این صنعت شوید. لزومی ندارد در قدم اول صرفاً صد تولید و نصب را خودتان فراهم کنید، می‌توانید به راحتی و به پشتوانه شرکت‌های بزرگ، به آرامی قدم بردارید.

شرکت ما شرایط ویژه‌ای را برای نمایندگان خود ایجاد کرده است و از ابتدا قدم به قدم در کنار نماینده خود به تجهیز و رشد و پیشرفت آن کمک می‌کند. کفایت که شرایط اولیه و علاقه‌مندی به کار داشته باشید، بقیه راه را در کنار شما می‌توانیم تا به هم پیشرفت کنیم.

اگر سوالی مانده که پرسیده نشده یا نکته‌ای که مغفول مانده یا هر کلامی که به نظر تان ضروری است، بفرمایید...

شیشه‌بالکن یا کابین دوش، کالایی است که برای هر خانه‌ای فقط یکبار خریداری و نصب می‌شود. متأسفانه در این صنعت هم مثل سایر صنایع و صنوف، افراد سودجو، با ارائه محصولات تقلبی باعث ایجاد مشکلات متعدد برای مصرف‌کننده می‌شوند. لذا توصیه اکید دارم که هنگام خرید اعتبار به شرکت فروشنده و کیفیت محصولات توجه ویژه و دقیق‌تری شود.

پارتیشن‌های ریلی حمام که به کابین دوش شناخته می‌شوند، به صورت مستقیم عرضه می‌شود. همچنین آریان جام به عنوان پیشگام این صنعت، کلیه پروفیل و پراق آلات مربوط به این سیستم‌ها را به صورت مونتاژ شده و یا دمونتاژ برای همکاران و نصابان در سرتاسر کشور و همچنین برخی کشورهای همسایه ارائه می‌دهد.

با توجه به توضیحاتی که دادید، بخشی از تولیدات شما، بالکن شیشه‌ای است. یعنی تولیدات شما جزو محصولات دکوراتیو به حساب می‌آید و ناگزیر این حوزه به سلیقه افراد بستگی زیاد دارد، با این توضیح استقبال از محصولات شما چگونه است؟

با توجه به اینکه سبک زندگی در سال‌های اخیر به زندگی آپارتمان‌نشینی تغییر کرده، لذا این محصول به صورت جدی، مورد استقبال قرار گرفته است. به همین دلیل است که طی سال‌های فعالیت، سری‌های جدیدتر و به‌روزتر در سبد محصولات آریان جام افزوده شده است.

همان‌طور که در پرسش قبل هم آمد، در محصولات دکوراتیو به این دلیل که کار با سلیقه افراد مرتبط است باید بتوان این محصولات را مطابق سلیقه افراد طراحی کرد. آیا چنین امکانی در شرکت وجود دارد که بتوانید نسبت به سلیقه افراد انعطاف داشته باشید و مطابق آن تولید انجام دهید؟

شرکت آریان جام تنها در زمینه شیشه‌بالکن، با ارائه سه سری مختلف همچنین تنوع رنگ‌بندی پروفیل و شیشه، توانسته است هر سلیقه‌ای را به خود جلب و نیازهای آنها را تأمین کند. این تعداد تنوع محصول و طرح و رنگ، کار را برای طراحان داخلی و معماران و سخت‌پسندان راحت کرده است.

چه ویژگی‌ای در محصولات شما وجود دارد (منظور در حوزه تولید است نه در خدمات) که اگر مردم بدانند، ترغیب می‌شوند از این محصولات استفاده کنند؟

مهم‌ترین مشخصه تمامی محصولات آریان جام که سال‌هاست باعث پشیمانی آن در کشور شده، توجه بیش‌ازحد به کیفیت پروفیل و پراق آلات است. هدفی که ما در این صنعت داریم این است که مشتریانمان سال‌های سال با دیدن محصول ما در خانه‌شان، حس خوب و خاطره خوش را به یاد داشته باشند. لذا محصولی ارائه می‌کنیم که کوچک‌ترین ایراد در کیفیت نداشته باشد.

تولید و توزیع در کنار هم مطرح می‌شوند و می‌توانند یک بازار تضمین‌شده را رقم بزنند. یکی از جاذبه‌ها برای مشتریان (برای توزیع بیشتر)، داشتن ضمانت کافی برای محصولات است. اینکه محصولات شما دارای کیفیت بالا است نیاز به ضمانت‌نامه‌های کافی هم دارد. درباره ایجاد چنین جذابیتی چه اقداماتی انجام داده‌اید؟ ضمانت محصولاتتان چیست؟

بله موافقم. اینکه محصول کیفیت داشته باشد در کنار تضمین‌های کافی معنا پیدا می‌کند. یکی از مشخصه‌های مهم آریان جام، ارائه خدمات پس از فروش معتبر و قابل اعتماد به مشتریان است. کلیه محصولات آریان جام بسته به نوع سیستم ۲۰ الی ۴۰ ماه گارانتی کامل از طرف شرکت دارند. هرگونه ایراد فنی، یا ایراد ذاتی در پروفیل و یا پراق، بلافاصله اصلاح و یا تعویض می‌شود.

در حوزه توزیع، گستره توزیع هم بسیار مهم است. شرکت‌های موفق تلاش دارند گستره توزیع خود را از یک منطقه به کل کشور گسترش دهند، شما در این زمینه چه کرده‌اید؟

با توجه به اینکه نصب و اجرای محصولات ما به سلیقه و دقت زیادی نیاز دارد، لذا در انتخاب همکاران و نمایندگی‌ها دقت و توجه زیادی داریم. این امر باعث شده سرعت رشد ما در استان‌های مختلف کمی زمان‌بر باشد. در حال حاضر آریان جام در بیش از ۱۸ استان کشور با همکاران و نمایندگان معتبر و خوش‌نام حضور دارد. تقاضا برای اخذ نمایندگی فروش و نصب محصولات آریان جام خیلی بالاست لذا این تعداد هر لحظه در حال افزایش است.

علاوه بر موضوع ضمانت که در سوالات قبل پرسیده شد، یکی از



پروشاین ده سال ضمانت می دهد

امیر رجبی مدیرعامل پروشاین است که همین خدمات را ارائه می دهد. او که با پنجره ایرانیان به گفتگو نشست، می گوید: ما در حال حاضر در زمینه لمینت پروفیل های یوپی وی سی و رنگ آن ها فعالیت داریم و برای لمینت از روکش های هیوندای کره جنوبی، چسب کلایریت آلمان استفاده می کنیم و این نکته را باید عرض کنم که هر دو محصول ده سال ضمانت دارند.

او می افزاید: در زمینه رنگ های ما نیز، این رنگ ها از مواد اولیه آلمانی ساخته می شوند و قابلیت خوب و ماندگاری بالایی برای استفاده روی پروفیل های یوپی وی سی دارند.

رجبی تاکید دارد: مجموعه ما تلاش دارد تا سفارش ها را با استفاده از مواد اولیه برندهای باکیفیت و در اسرع وقت و مهم تر از همه با مناسب ترین قیمت به مشتریان خود عرضه کند و طی سال های اخیر با یاری خدا، در این امر مهم موفق بوده ایم و امیدواریم در ادامه هم رضایت مشتریان جلب شود.

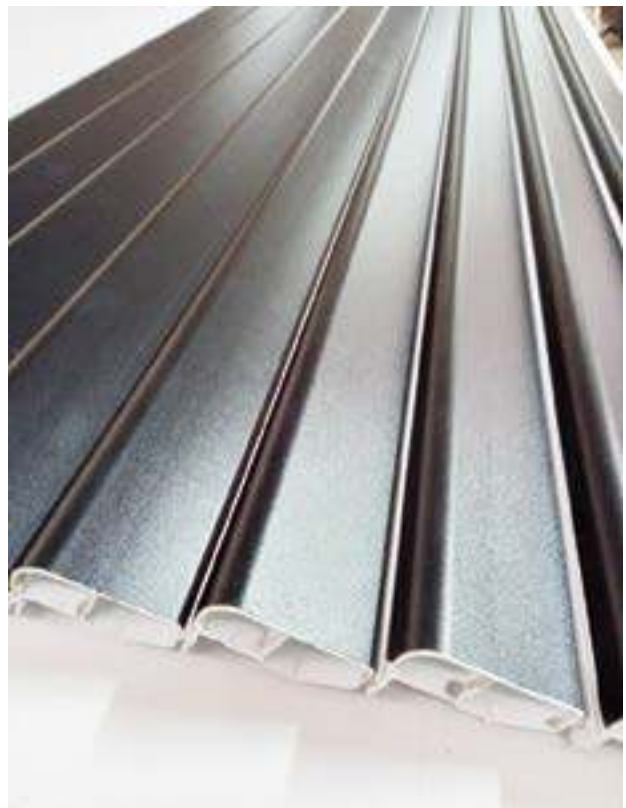
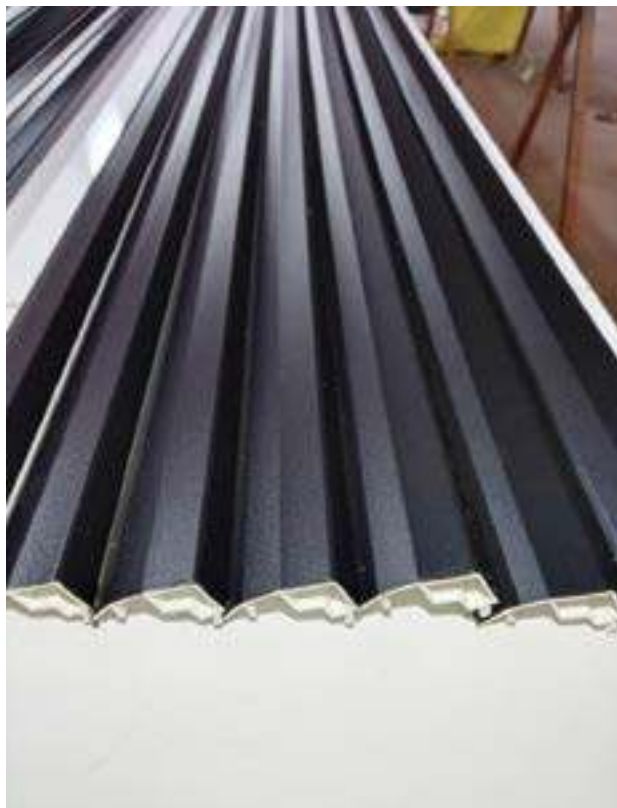
مدیرعامل پروشاین در پاسخ به این سوال که مجموعه شما، کار را از چه زمانی آغاز کرده و چگونه ادامه داده است، گفت: مجموعه پروشاین از سال ۹۸ شروع به کار لمینت کرده و تا امروز تقریباً تمامی برندهای پروفیل یوپی وی سی در کشور و تمامی مقاطع اعم از لولایی و کشویی و کلیه متعلقات از قبیل پانل، کاورها، زهوار و غیره را برای اجرای لمینت در کارخانه، به بازار ارائه داده ایم. این تجربیات باعث شده است با رفتار پروفیل های مختلف در زمان اجرای لمینت آشنایی کامل پیدا کنیم و به همین دلیل کیفیت نهایی محصول ما مورد رضایت مشتریان خوب ما بوده است. او افزود: در زمینه رنگ پروفیل ها و دروپنجره ها نیز از سال ۱۴۰۰ مجموعه ما با راه اندازی قسمت رنگ خدمات خود را کامل تر کرده تا کلیه امور لمینت های دو طرف به همراه رنگ مغز پروفیل و همچنین رنگ روی دروپنجره های ساخته شده مشتریان در این مجموعه انجام پذیر باشد.

به گفته مدیرعامل پروشاین، هدف مجموعه ما ابتدا کیفیت محصول نهایی است و به رغم وجود برخی مواد اولیه ارزان تر، با استفاده از مواد اولیه مناسب و باکیفیت سعی بر حفظ کیفیت به همراه عادلانه ترین قیمت داشته ایم.

رجبی تاکید دارد: نهایتاً رضایت مشتریان در زمان تحویل گرفتن پروژه و حفظ سلامت پروفیل های ارسالی هدف مجموعه ما است.



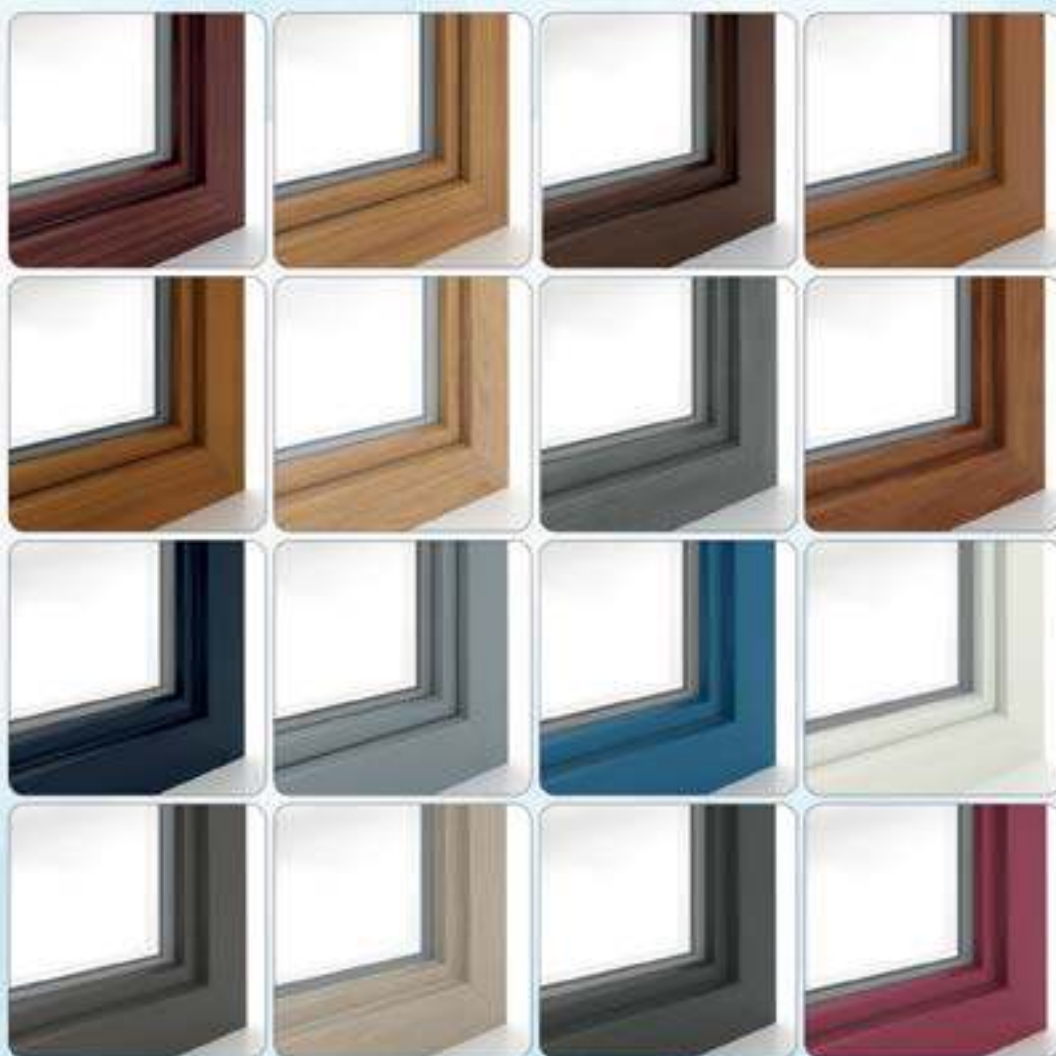
پنجره ایرانیان؛ روکش یا لمینت پروفیل یوپی وی سی از امور دکوراتیو در صنعت ساختمان است که چندی ست به طور گسترده برای تولید پنجره ها و درها استفاده می شود. شاید این شیوه استفاده به این دلیل باشد که افزودن لایه های لمینت یا روکش های مختلف، به طراحی زیبا و با تنوع بالا در پنجره ها و درها خواهد انجامید. روکش یوپی وی سی معمولاً از مواد متنوعی نظیر چوب، فلز یا حتی رنگ های متنوع ساخته می شود، که به سازه ها ظاهری زیبا و مدرن می بخشد. این لایه های لمینت علاوه بر افزایش ظاهر زیبا، می توانند خصوصیات مانند مقاومت به اشعه UV، عایق حرارتی و صوتی را نیز بهبود بخشند. با استفاده از روکش یوپی وی سی، پنجره ها و درها به کاربردهای مختلفی از جمله مسکونی، تجاری و صنعتی تناسب می یابند و به دلیل مقاومت، بازدهی و زیبایی، به یک انتخاب محبوب در صنعت ساختمان تبدیل شده اند.



PDF Compressor Free Version



اجرای تخصصی لمینت و رنگ برای
پروفیل‌های یو پی وی سی



آدرس ما را در مسیر یاب‌های  و  سرچ کنید

آدرس: جاجرود، کمرد، پشت پمپ بنزین کمرد، فرعی

☎ ۰۲۱۷۶۲۶۳۳۱۸

سمت چپ پلاک ۲

☎ ۰۹۳۶۲۹۸۱۰۴۴

☎ ۰۹۱۲۲۹۸۱۰۴۴

☎ ۰۹۳۵۲۹۸۱۰۴۴

☎ ۰۹۰۰۲۹۸۱۰۴۴

✉ proshinelaminate@gmail.com

تولیداتی در خور شان مشتریان ارائه می دهیم



ساخت این پنجره ها، تاسیس شدند. گروه صنعتی آیریک یکی از این مجموعه هاست. آرش شاپوری مدیرعامل این مجموعه درباره مراحل تاسیس آیریک به پنجره ایرانیان گفته است: گروه صنعتی آیریک فعالیت خود را در سال ۱۳۸۸ با پروفیل هایی همچون کار پن ترکیه پروفیل همارشتن، آورتا و غیره آغاز کرده و اکنون با بیش از یک دهه سابقه در زمینه طراحی تولید و اجرای انواع درو پنجره های دوجداره مطرح پویی وی سی و آلومینیوم ترمال بریک و لیفت انداسلاید به همراه کادر مجرب تولید و نصب در حال فعالیت است.

او به روند فعالیت های فعلی شرکت اشاره کرد و افزود: در حال حاضر خط تولید شیشه دوجداره به مجموعه اضافه شده و کلیه نیازهای ساخت پنجره توسط مجموعه ما تولید می شود که این موضوع باعث جلوگیری خطاهای احتمالی شده است.

به گفته شاپوری در حال حاضر مجموعه آیریک دارای تمامی محصولات پویی وی سی و آلومینیوم در تمامی مقاطع با برندهای درجه بندی شده و مطرح و استفاده از پراکات المانی و ترک درخور نیاز مشتری با ضمانت نامه کتبی است.

او تاکید کرد: مجموعه ما با ارگان ها انبوه سازان پروژه های ساختمانی و ویلایی و دیگر فعالان صنعت درو پنجره در تمامی استان ها همکاری دارد اعطای نمایندگی در استان ها را در دستور کار خود قرار داده است.

پنجره ایرانیان؛ مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان به عنوان یکی از نقاط قوت آیین نامه نویسی در ایران مطرح است به این دلیل که کارشناسان دست اندر کار این موضوع توانستند مسائل حیاتی را در این مبحث بگنجانند. در این مبحث، ضوابط مرتبط با صرفه جویی در مصرف انرژی در ساختمان تعیین شده است. برای این منظور، روش های طرح، محاسبه و اصول کلی اجرای عایق کاری حرارتی پوسته خارجی، سیستم های تاسیسات گرمایی، سرمایی، تهویه، تهویه مطبوع، تامین آب گرم مصرفی، و الزامات طراحی سیستم روشنایی الکتریکی در ساختمان ها، برای بهینه سازی مصرف انرژی مشخص می شود.

این ها بخشی از موضوعات مهم در این کشور است که وفور انرژی و به قول کارشناسان ارزانی آن دلیل بر استفاده از بی رویه از آن بوده است. حالا بسیاری از فعالان صنعت ساختمان از آنچه در چهارچوب مقررات ملی ساختمان و به ویژه مبحث ۱۹ مطرح شده، حمایت می کنند. از همان زمان است که این مبحث باعث این شد برخی از تولیدات از جمله تولید درو پنجره های دوجداره در دستور کار قرار بگیرد. به ویژه وقتی طرح مسکن مهر به بار نشست، تمام تلاش وزارت راه و شهرسازی براین تعلق گرفت تا دست کم مبحث ۱۹ را حتی الامکان اجرا کند. مطابق نظر کارشناسان به همین دلیل هم بود که تولید پروفیل های پویی وی سی در دستور کار قرار گرفت و شرکت های زیادی هم برای

PDF Compressor Free Version
تولید کننده انواع دروپنجره‌های UPVC
و دروپنجره‌های آلومینیومی و ترمال بریک
و شیشه‌های دوجداره



گروه صنعتی آیریک



 ayrik.upvc

آدرس کارخانه: سعید آباد، شهریار، بعد از پل بادامک، خیابان نادری، نبش میدان شهدا پلاک ۱۲۲
دفتر فروش: پونک، ابتدای میرزا بابایی، جنب پارکینگ بوستان، مجتمع تجاری غدیر، ط اول واحد ۲۷
شاهپوری: ۰۹۱۲۴۵۸۰۴۸۹ / ۰۹۱۲۳۳۰۶۳۸۹ / ۰۲۱۴۴۴۵۸۱۹۷ / ۰۲۱۴۴۴۵۸۱۹۹

پذیرش نمایندگی فعال فروش دروپنجره از سراسر کشور

PDF Compressor Free Version



سوپن بجان 

تولیدکننده دروپنجره های
یویی وی سی و ترمال بریک
شیشه های دو و سه جداره صنعتی

دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان، کنار بیمارستان آتیه، پلاک ۲۶ واحد ۶
کارخانه: ملایر، شهرک صنعتی شماره یک

تلفن: ۸۸۳۸۰۱۶۱ / ۸۸۳۸۰۱۶۰ / ۸۸۳۸۰۱۱۷ / ۸۸۳۸۰۱۲۹ همراه: ۰۹۱۲۵۵۷۵۶۲۳

نماینده رسمی A+ شرکت وین تک، تولید کننده انواع در و پنجره یو.پی.وی.سی








◀ از انتخاب خود لذت ببرید...

وین تک ، پنجره یک




“دارنده گواهینامه نشان کیفیت رال آلمان برای ششمین سال متوالی”

“برگزیده جشنواره ملی نشان اقتصاد مقاومتی در سال ۱۴۰۳”

www.wintech.co.ir



رادان پنجره

PDF Compressor Free Version



GA GlobAlum
Globaly Aluminum Passion

VISTA BEST®

Best of the Best
UPVC Profile Producer

آدرس: شیراز بلوار شهید بهشتی (خلدبرین)
کوچه ۱۶، پلاک ۱۱، واحد ۱
وبسایت: www.radanradanwin.ir
شماره تماس: ۰۷۱ ۳۶ ۲۸۲۸ ۳۶

رادان پنجره®

سیستم های نما و پنجره دو جداره

- ☒ نماینده رسمی تولید نما، درب و پنجره های آلومینیومی با پروفیل GA
- ☒ نماینده رسمی تولید درب و پنجره های UPVC با پروفیل ویستا بست
- ☒ تنها ارائه دهنده خدمات لمینت پروفیل UPVC مستقر در شیراز و جنوب کشور



تولید و ساخت پنجره دوجداره آلومینیوم



تولید پروفیل



ساخت و مونتاژ



کرتر کریمپر تقویتی



ساخت انواع سیستم های خاص



شیشه دو جداره صنعتی

گواهینامه ساخت



دفتر فروش: قم، بلوار جمهوری اسلامی، خیابان حافظ، پلاک ۱۱
کارخانه: جاده قدیم قم-کاشان، شهرک صنعتی امید
تلفن دفتر: ۰۲۵-۳۲۹۰۳۹۷۴-۷۶
تلفن کارخانه: ۰۲۵-۳۴۴۴۰۴۷-۴۸
سایت: www.metsalumin.com
اینستاگرام: @metsalumin



همکاران تجاری



PDF Compressor Free Version



آریان جام®
راه حل شفاف



سیستم های آماده و مونتاژ
شده و آماده نصب برای
همکاران در سراسر کشور

پروفیل و یراق آلات

شیشه بالکن و کابین دوش

۹۰۰۰ ۹۱ ۹۱

۰۴۱ ۳۳ ۳۲۲ ۳۲۲

ARIANJAM.COM



تحويل ۲ روزه و ارسال
به تمامی نقاط کشور



سیما پنجره

خمکاری انواع پروفیل های UPVC

اجرای خم با شعاع ۲۰ سانتی متری و خم های یک تکه ۶ متری
(ویترونی، گنبدی، دایره، سینوسی و...)



آدرس کارخانه:

جاده کرج به شهریار، شهرک صنعتی

هفت جوی، خیابان صنعتگران، پلاک ۲۴

تلفکس: ۰۲۱۴۶۸۰۰۲۶۴

همراه: ۰۹۱۲۶۶۲۲۸۴۲

با مدیریت مهندس ناطق زاده
www.simawindow.blog.ir

البرز پیراق

Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده یراق آلات جی ویس در ایران

وعدده دیدار ما در شانزدهمین نمایشگاه بین المللی
در و پنجره تهران ۸ الی ۱۱ خرداد سالن خلیج فارس



PDF Compressor Free Version

ایرانیان

رزمه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

پنجره‌های پیرامون

www.geviss.ir



البرز پیرام



Alborz



Instagram: alborzy



GEVISS®

از پنجره صدرا تا بازرگانی سینا

BS بازرگانی سینا

برای این مجموعه انتخاب کرده‌ام .

چرا وارد این حوزه فعالیت شدید و در دیگر صنایع، فعالیت نکردید؟

انگیزه ورود به یک صنعت ممکن است موارد مختلفی باشد ما در زمانی وارد صنعت شدیم که با گران شدن انرژی، موضوع بهینه‌سازی روی بورس بود و برای بهینه‌سازی مصرف انرژی و مشوق‌های دولتی تدارک دیده شده بود و به طور ویژه استفاده از پنجره‌های دوجداره در صنعت ساختمان تبلیغ می‌شد و به همین دلیل تولید این محصول رونق گرفته بود. تشخیص ما هم این بود که آن زمان بهترین وقت برای فعالیت در این بخش بوده و ما هم به همین دلیل وارد این حوزه شدیم.

در حال حاضر مجموعه شما چه محصولاتی عرضه می‌کند؟

مجموعه بازرگانی سینا در حال حاضر در حوزه عرضه و فروش پراک‌آلات، تقویت‌کننده‌هایی همچون گالوانیزه، پروفیل و تمامی لوازم نصب همچون چسب، فوم و پیچ فعالیت دارد.

یکی از جاذبه‌ها برای مشتریان، داشتن ضمانت کافی برای محصولات است. اینکه شما یک شرکت بازرگانی هستید جای خود اما شرکت‌های بازرگانی هم برای اعتبار خود محصولاتی را عرضه می‌کنند که دارای کیفیت بالا و ضمانت‌نامه باشند. درباره ایجاد چنین جذابیتهایی چه اقداماتی انجام داده‌اید؟ ضمانت محصولاتتان چیست؟

ما برای جذب اطمینان مشتریان این موضوع را رعایت کرده‌ایم به همین دلیل تمام محصولات بازرگانی سینا اعم از پراک‌آلات و چسب‌ها و فوم‌ها، دارای تضمین و ضمانت تعویض هستند.

علاوه بر موضوع ضمانت یکی از جاذبه‌های دیگر برای مشتریان، شرایط پرداخت توسط آن‌هاست. آیا شرایط خاص یا ویژه برای این موضوع، در نظر گرفته‌اید؟

شرایط فروش ما در بازرگانی سینا برای کلیه مشتریان به صورت کاملاً نقدی است. اگر سوالی مانده که پرسیده نشده یا نکته‌ای که مغفول مانده یا هر کلامی که به نظر تان ضروری است؛ بفرمایید ...

در پایان از فرصت استفاده می‌کنم و از تمام مشتریانی که در این مدت به ما و مجموعه بازرگانی سینا اعتماد کرده‌اند، قدردانی می‌کنم. از نشریه وزین پنجره ایرانیان هم برای ایجاد این فرصت تشکر می‌کنم.

پنجره‌ایرانیان؛ بازرگانی سینا فعالیت خود را در زمینه پنجره‌های دوجداره از سال ۱۳۷۶ شروع کرد اما در آن زمان به صورت تشکلیافته نبود و صرفاً با هویت مالک خود شناخته می‌شد اما در سال ۱۳۸۵ با شروع تولید پنجره‌های دوجداره به صورت حقوقی با تاسیس شرکت بین‌المللی پنجره صدرا فعالیت خود را ادامه داده است. فرصتی دست داد تا با آقای مهندس عطایی، مدیرعامل این مجموعه گپ و گفت کوتاهی انجام دهیم که در ادامه می‌خوانید:

برای آشنایی بیشتر مخاطبان ماهنامه پنجره ایرانیان ابتدا درباره فعالیت شرکت توضیح دهید.

از سال ۷۶ به عنوان شخصیتی حقیقی وارد بازار شدم و هنگامی که تولید پنجره‌های دوجداره، عمومیت پیدا کرد با تاسیس شرکت بین‌المللی پنجره صدرا به صورت حقوقی وارد این عرصه شدم. در سال ۱۳۹۰ نیز به صورت مستقیم وارد بازار بخش پیچ‌های مصرفی در این صنعت و در ادامه نیز عرضه پراک‌آلات، پروفیل‌ها، یوپی‌وی‌سی و گالوانیزه آن‌ها شدم. به همین ترتیب با چند شرکت اقدام به انعقاد قرارداد نمایندگی و عاملیت فروش کردیم که از جمله آن‌ها شرکت پنجره آریا، شرکت فن پلاست طوس، شرکت بوتیا، شرکت آهن و فولاد جهان را می‌توان نام برد. این را هم اضافه کنم که سینا، نام پسر بزرگ من است که با افتخار نامش را



PDF Compressor Free Version

BS بازرگانی بسینا

ارائه دهنده انواع ملزومات UPVC و لوازم توری‌های پلیسه
کلیه ملزومات نصب و مونتاژ شیشه‌های دو و سه جداره



تحويل به روز مقاطع گالوانیزه مستقیم از بازار بزرگ آهن مکان



PDF Compressor Free Version

سچیل جعل و کپی از لگوی خود را به صورت قضایی، پیگیری می کند



OFFICIAL DEALER

Hereby we certify that;

FARNOTECH COMPANY

is dealer of SECIL RUBBER COMPANY in

Islamic Republic of Iran

We herewith confirm that the company FARNOTECH can sell
SECIL EPDM gaskets in Iranian market.

Our Official Trademark is as follow,



Please do not trust similar Trademarks and otherwise, our
company is not responsible for any negative situations you
may experience.



Tarsus-Adana Karayolu, 7. Km. 33400 Tarsus/Mersin/TURKEY Phone: +90 324 616 11 40 j fax: +90 324 616 04 04
www.secilr.com e-mail: secilr@secilr.com

پنجره ایرانیان؛ شایعه و جعل یکی از شیوه‌های بدنام کردن محصولات یک شرکت است که از نظر رقبا آینده‌ای روشنی دارد.

به گزارش روابط عمومی فارنوتک، شرکت سچیل ترکیه اعلام کرده است هرگونه کپی‌برداری یا تشابه اسمی و سوءاستفاده از لوگوی تجاری این شرکت پیگرد قانونی دارد و نماینده این شرکت در ایران، حقوق قانونی و معنوی این شرکت در مواجهه با به کار بردن جعلی یا کپی‌برداری از لگوی این شرکت را در مراجع قانونی پیگیری خواهد کرد.

در اعلامیه سچیل آمده است: بعضی از مجموعه‌ها اقدام به جعل و سوءاستفاده از برندهای معروف، برای فروش کالاهای بی‌کیفیت خود کرده‌اند. در این راستا، یک مجموعه اقدام به جعل برند سچیل با نامی مشابه این نام کرده که این امر، شرکت سچیل را وادار به پیگرد قانونی کرده است لذا از همکاران محترم خواهشمندیم نسبت به خرید لاستیک با برند سچیل دقت بیشتری داشته باشند. با توجه به اطلاعیه شرکت سچیل ترکیه هرگونه کپی‌برداری و یا تشابه اسمی و سوءاستفاده از لوگوی تجاری این شرکت پیگرد قانونی دارد.

سچیل درخواست کرده است: لطفاً به علائم تجاری مشابه اعتماد نکنید و برای تهیه محصولات برند سچیل ترکیه، با نمایندگی رسمی و قانونی ما در ایران (شرکت فارنوتک) در تماس باشید.

شرکت فارنوتک فعالیتش را از سال ۱۳۸۶ در زمینه تولید دروپنجره یوپی‌وی‌سی آغاز کرد. مجموعه فارنوتک در ادامه تولید دروپنجره یوپی‌وی‌سی برای

تکمیل سبد خدمات خود در سال ۱۳۹۰ وارد فاز بازرگانی شد. بازرگانی فارنوتک در سال ۱۳۹۱ با توجه به نیاز بازار، نمایندگی شرکت سچیل ترکیه در ایران را دریافت کرد. این کار با واردات و دپوی انواع لاستیک‌های آب‌بندی EPDM برای تمامی پروفیل‌های موجود در ایران آغاز شد و تاکنون با داشتن نمایندگی بخش در تهران و اکثر شهرستان‌ها همچنان ادامه دارد.

باتوجه به درخواست بازار، در آینده نزدیک این مجموعه با ورود به بازار آلومینیوم نسبت به ایجاد کارگاه تولید دروپنجره و همچنین واردات و پخش یراق‌آلات آلومینیوم اقدام خواهد کرد.

گفتنی است طبق قانون ثبت اختراعات طرح‌های صنعتی و علائم تجاری، استفاده غیرمجاز از علائم تجاری ثبت شده علاوه بر مسئولیت کیفری و پیگرد قانونی، مسئولیت حقوقی را برای سوءاستفاده‌کنندگان به دنبال دارد.

فارنو تک

PDF Compressor Free Version



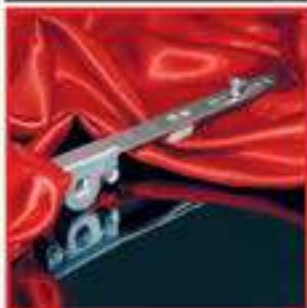
Importer of different accessories, epdm rubber, selectron screws and lace.



نمایندگی رسمی انواع لاستیک های سچیل EPDM



وارد کننده انواع یراق آلات تک حالت،
دو حالت و کشویی



وارد کننده انواع یراق آلات تک حالت،
دو حالت و کشویی



تولید کننده درب و پنجره های
دو جداره یو.پی.وی. سی با پروفیل های
ویستابست - وین تک



تولید کننده و وارد کننده ملزومات ساخت
انواع توری های رولینگ و پلیسه ای

FARNO TECH

تهران، شهران، میدان اول شهران، نیایش شرقی، نبش خیابان طوقانی، پلاک ۱۴ ساختمان ۶۰۶۰ طبقه ۲ واحد ۱۴

farno_tech

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۵۸۹۲۸ / ۰۲۱-۴۴۳۵۸۹۲۹ / تلگرام: ۰۹۱۲۶۰۶۳۴۸۹



Nastarvand
Accessories

فونیکس ایراق نستروند تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره های
آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در تیپ های اکونستریک / نیمه

PDF Compressor Free Version



اهرم شیشه



نگهدارنده اسپانیولت
زاماک پلی کربنات



LS102
لولای ۹۰ میل لاریسا
لولای های LP102/IP102
۹۰ میل ساده و لبه دار



مولین کانکشن در سایز های
۳۰ - ۳۲ - ۳۴ - ۳۶ - ۳۸



تاکوز زیر شیشه

گزارش تعویض
بدون قید و شرط





PDF Compressor Free Version

Nastarvand
Accessories

Phoenix

فونیکس یراق نستروند

تنوع و کیفیت را با ما تجربه کنید

تولید ایرانی، حمایت ایرانی، افتخار ایرانی



www.nastarvandphoenix.com

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۲ / ۰۹۱۲۱۹۹۵۵۹۶ / تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳ ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸



بخشی از محصولات پارس پراق پروفیل ...

کیفیت را از ما بخواهید



تولید و فروش انواع یراق آلات و پروفیل های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع یراق آلات و پروفیل توری های ثابت و متحرک
تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامکی تمام پروفیل ها
تولید و فروش انواع یراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه های دو جداره
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و یراق آلات وارداتی یو.پی.وی.سی

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهند، شهید سردار سلیمانی (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲

آدرس شعبه ۲: کیلومتر ۳ جاده تبریز - تهران، بالاتر از میدان بسیج، ۵۰۰ متر مانده به چلو کبابی باختر، جنب اعتماد چوب

تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۱ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۶۴۸ | همراه: ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹ | @parsaccessoriesprofile

تلفن تماس شعبه ۲: ۰۹۱۴۴۷۳۸۵۲۹



بازرگانی پنجره عصر فردا

بازرگانی پنجره عصر فردا

**توزیع و پخش انواع
یراق آلات، پروفیل و
گالوانیزه تقویتی UPVC**

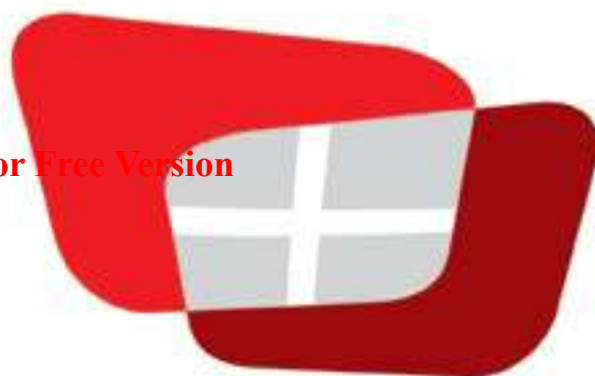
**نماینده انحصاری فروش پروفیل آورتا، انزو
عاملیت فروش گالوانیزه جهان فولاد سپاهان**

عاملیت فروش پیچ مکس (MAX)

www.Asrfardaco.ir

دفتر قزوین: قزوین، بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی (نوروزیان)، ما بین حکمت ۴۷ و ۴۹
انبار رشت: جاده رشت - تهران، نمایشگاه بین المللی، انبار ۸۱
مدیریت فروش: ۰۹۱۲۰۹۶۶۱۴۲ / تلفن: ۰۲۸۳۳۶۹۰۷۲۶-۷
نوروزی: ۰۹۱۲۲۸۱۷۱۰۷

PDF Compressor Free Version



همسو صنعت

آماده همکاری با تولیدکنندگان، دفاتر فروش و بازاریابان محترم



VISTA BEST®

همسو صنعت عاملیت فروش

نماینده کد ۰۱۰۳۲۱۰۰

دفتر فروش: تهران، شهران، جنب بانک مسکن، مجتمع قائم

همراه: ۰۹۱۲۳۹۵۹۹۰۸

تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۵۸۳۱۵

AKP

آکام ابزار پارسیان

نماینده رسمی یراق آلات **ACCADO** ترکیه در ایران
دارای استانداردهای RAL و IFT آلمان



www.akamabzar.com info@akamabzar.com

آدرس: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه ۱۴، پلاک ۱۲، طبقه ۱، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۳۵۶۱۴-۱۵ ۰۲۱-۸۸۵۲۳۷۶۰-۶۱ فکس: ۰۲۱-۸۸۵۳۶۹۰۶

PDF Compressor Free Version

Bregmann
GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



(بَرین یراق)

نماینده فروش محصولات شرکت **GEVISS®** ترکیه
پخش انواع دستگیره‌های فانتزی، ساخت پنجره‌های یوپی‌وی‌سی و آلومینیومی
اولین تولید کننده و عرضه کننده اسپانیولت در ایران

فروش انواع یراق آلکات و پروفیل های UPVC

(ارائه یراق آلات ترمال و ترمال بریک)

بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، خیابان ۱۷ شهرپور خیابان عزیزی، مجتمع تجاری واحدی، پلاک ۱۹۰

☎ ۰۹۳۶۸۰۰۵۷۳۱

☎ ۰۹۱۲۸۰۰۵۷۳۱

☎ ۰۲۱-۶۶۱۵۳۱۲۸ - ۶۶۱۵۳۲۵۸

upvc.barinyaragh.geviss@

salman.sorkhmard@gmail.com

PDF Compressor Free Version



بازرگانی دلتا (بناد کوکی)

پانل‌های یک تکه دکوراتیو

YILDIZDECOPAN

جدیدترین ها را از ما بخواهید ...



WWW.BAZARGANIDELTA.COM

تلفن: ۰۲۶۳۴۷۰۲۲۲۳

همراه: ۰۹۱۲۳۷۶۰۶۹۲

همراه: ۰۹۱۲۰۲۷۴۷۹۲

تلفن: ۰۲۸۳۳۶۸۹۵۹۷

deltaupvc

فروشگاه مرکزی: کرج، کمالشهر همراه: ۰۹۱۲۶۶۲۳۴۸۹

شعبه تهران خاوران: تلفن: ۰۲۱۳۳۲۸۸۲۹۵

شعبه تهران جاجرود:

شعبه قزوین:

همراه: ۰۹۱۲۳۸۲۷۷۱۸

bazarganidelta@gmail.com

bazarganidelta



پخش یراق آکات، گالوانیزه و پروفیل های UPVC



اجرای خدمات
انواع خم UPVC

همدان، بلوار ارتش، چهارراه میدان بار،
بین ایرانخودرو و سایپا، بازرگانی سوبین
همراه: ۰۹۱۹۸۳۷۴۶۱۱ / ۰۹۱۹۰۶۷۹۳۴۵
تلفن: ۰۸۱-۳۴۲۲۵۲۵۹ www.takyaragh.com

در برنامه هفتم

دوازده ساله خانه دار می شوید

به گزارش «تجارت»، «بهزاد عمران زاده» رئیس اندیشکده شهر اسلامی - ایرانی در مورد سرعت اجرای طرح نهضت ملی مسکن، اظهار داشت: مدل های مختلفی می توان برای ساخت مسکن در پیش گرفت، اما اساساً دو مدل کلان وجود دارد: یکی مدل تبعیت از اقتصاد بازار است که در اوایل دولت قبل اعتقاد بر آن وجود داشت. مدل دیگر هم این است که دولت خودش به عنوان سیاست گذار، تنظیم گر، تسهیلگر و در مواردی هم حمایتگر وارد بازار مسکن شود.

راه خانه دار شدن کارگران

بر اساس این گزارش؛ طبق آمار منتشر شده، علی رغم افزایش ۳۵ درصدی حقوق کارگران، همچنان شکاف ۱۰۰۰ درصدی بین تورم مسکن و افزایش حقوق کارگران وجود دارد. پژوهشگران حوزه مسکن معتقدند تنها راه پر کردن این شکاف عرضه زمین رایگان به کارگران و شکستن قیمت مسکن است. سرانجام پس از چند هفته بحث و مذاکره و برگزاری جلسات طولانی با حضور نمایندگان دولت، کارگران و کارفرمایان تکلیف دستمزد کارگران مشخص شد. نهایتاً شورای عالی کار، در آخرین جلسه شورای عالی کار که در بامداد ۲۹ اسفندماه سال گذشته برگزار شد، حداقل دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۳ را تعیین و با افزایش ۳۵ درصدی دستمزدها موافقت کرد. اما به رغم این افزایش ۳۵ درصدی دستمزدها، بزرگترین مشکل رفاهی کارگران، یعنی تأمین هزینه های مسکن، همچنان پابرجاست. به گزارش مؤسسه مطالعات اقتصادی بامداد حداقل دستمزد از سال ۱۳۹۵ تاکنون ۷۸۲.۴ درصد رشد داشته، در حالی که قیمت مسکن از ۱۳۹۵ تا بهمن ۱۴۰۲ با رشد ۱۸۰.۷ درصدی مواجه شده است. به عبارت دیگر، حداقل دستمزد مقابل قیمت مسکن کاملاً عقب مانده است و افزایش ۳۵ درصدی حداقل دستمزد در ۱۴۰۳ نیز برای پر کردن این شکاف کافی نیست. در این میان کارشناسان تنها راه جبران عقب ماندگی افزایش حقوق کارگران از قیمت مسکن را حرکت در راستای شعار سال و عرضه زمین به خود کارگران می دانند. به زعم پژوهشگران حوزه مسکن، کارگران که مشخصاً از عهده بازپرداخت وام های بانکی در شرایط کنونی بر نخواهند آمد، با دریافت زمین دولتی می توانند به طور تدریجی خانه خود را بسازند.

نیمی از درآمد خانوار ایرانی صرف مسکن می شود

گزارش مرکز آمار از شاخص های اقتصادی کلان کشور در اسفند ۱۴۰۲ نشان می دهد که بر اساس آمار بودجه خانوار سال ۱۴۰۱، «سهم مسکن از کل هزینه سالانه خانوار شهری» در تهران بیش از ۵۰ درصد بوده که نسبت به سایر استان ها بالاتر است. استان البرز و فارس نیز به ترتیب رتبه دوم و سوم را در این رده بندی کسب کرده اند و خانوارهای ساکن در مناطق شهری این استان ها به طور تقریبی ۴۱ درصد از هزینه سالانه خود را در سال گذشته به هزینه های مسکن اختصاص داده اند. به عبارت بهتر کارگران خصوصاً کارگران شهرهای بزرگ بیش از نیمی از درآمد خود را صرف هزینه های مسکن می کنند. در این خصوص ناصر رضایی معاون توسعه مسکن و شهرسازی شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید در نشست علمی، تخصصی مرکز پژوهش های توسعه و آینده نگری با عنوان «عملکرد دولت در اجرای قانون جهش تولید مسکن» اظهار کرد: «با فرض استقرار حدود ۸، ۵ میلیون نفر در هر دهک، تقریباً ۶ دهک جامعه توانایی خرید مسکن را ندارند و حتی در برخی موارد بعضی از ساکنین آپارتمان ها نیز توانایی پرداخت شارژ ساختمان و هزینه های آسانسور را ندارند. لذا بررسی ها نشان می دهند بخش زیادی از هزینه های سبد خانوار مختص به تأمین مسکن است و تعداد زیادی از افراد جامعه حتی اگر توان خرید مسکن را هم داشته باشند، توان پرداخت هزینه های نگهداری از ساختمان را ندارند».

پنجره ایرانیان؛ آن طور که از مصاحبه ها و گفت و گوهای رسانه های برمی آید، دولت و مجلس قصد داشته و دارند مدت زمان خانه دار شدن هر ایرانی را تا پایان برنامه هفتم توسعه به ۱۲ سال کاهش دهند؛ تولید سالیانه یک میلیون واحد مسکونی، گسترش افقی شهرهای کوچک، ساخت سالیانه ۳۰۰ هزار خانه برای دهک های حمایتی و نوسازی سالیانه ۱۰۰ هزار مسکن از جمله اهداف دولت و مجلس بازگو می شد و در بیشتر گزارش های رسانه ای که نقل قولی از مسئولان وجود داشت، این موضوعات با رنگ و لعاب جدی، مطرح می شد و هنوز هم مطرح می شود.

رسانه ها پیش تر بارها و بارها نوشته اند: دولت سیزدهم و مجلس شورای اسلامی به طور همزمان برای ساماندهی بازار مسکن تلاش می کنند. مدیریت شهری با توجه به نوسانات قیمت مسکن، مدت زمان خانه دار شدن برای هر ایرانی را حدود ۷۰ سال عنوان کرده است. در این شرایط قوای مقننه و مجریه قصد دارند در قالب برنامه هفتم توسعه این زمان را به ۱۲ سال کاهش دهند.

تابستان سال گذشته ایسا سخنگوی کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه را بازتاب داده بود که در نشست خبری گفت: دسترسی به مسکن در پایان برنامه برای هر ایرانی به طور متوسط ۱۲ سال در نظر گرفته شد که در واقع، واقعی سازی پیشنهاد دولت در این رابطه بود. همچنین در پایان برنامه باید ۱۵ درصد ساخت مسکن به صورت صنعتی انجام شود و سالانه ۳۰۰ هزار مسکن حمایتی، ۲۰۰ هزار مسکن روستایی و ۱۰۰ هزار مسکن در بافت فرسوده و ۴۰۰ هزار انواع مسکنی که در مجموع سالانه یک میلیون واحد مسکونی در برنامه هفتم پیش بینی شده است.

محسن زنگنه، یکی دیگر از مصوبات را تغییر راهبرد کشور در حوزه مسکن دانست و افزود: موضوع گسترش ساخت مسکن افقی به جای ساخت عمودی است. در همین راستا وزارت راه و شهرسازی را مکلف کردیم در راستای اضافه شدن حداقل ۰.۲ درصد سرزمین به ظرفیت سکونتگاه های کشور با تراکم حداکثر ۶۰ نفر در هکتار با اولویت ایجاد مسکن معیشت محور در روستاها و شهرهای کوچک و میانی و مناطق مرزی اقدام کند و عملاً تهران و تعدادی از کلان شهرها شامل این مورد نخواهند شد و با این سیاست ما به دنبال این هستیم که به جای مرتفع سازی و توسعه عمودی، به سمت توسعه افقی حرکت کنیم تا بخش هایی از ایران که از نعمت زمین های قابل سکونت برخوردار است، مورد استفاده قرار بگیرند.

فضای جدید

تمام آنچه پیش تر گفته شده در فضای اقتصادی فعلی دور از ذهن به نظر می رسد. به ویژه خانه دار شدن اقشاری مانند کارگران با این میزان زمان، تقریباً از محالات است زیرا طبق آمار منتشر شده، علی رغم افزایش ۳۵ درصدی حقوق کارگران، همچنان شکاف ۱۰۰۰ درصدی بین تورم مسکن و افزایش حقوق کارگران وجود دارد.

کوچک شدن دولت شرط تحقق مردمی شدن اقتصاد در حوزه های مختلف به شمار می آید که تاکنون در قالب های مختلف نظیر؛ خصوصی سازی و... فرصت اجرا یافته است، هرچند بسیاری معتقدند اجرای اصل ۴۴ بیشتر فرصتی برای شکل ظاهری شرکت های دولتی بوده است که در عمل تغییرات آن چنانی را موجب نشده است. طبق آمار، دولت در زمینه ساخت مسکن باید سیاستی در پیش بگیرد که حمایت ها در این زمینه به متقاضی واقعی و مصرف کننده نهایی که مردم هستند، برسد و در این بین واسطه ها حذف شوند که یکی از تدابیر این مدل عرضه مستقیم زمین به مردم است. هر چند امید به تأمین مسکن کارگران با توجه به رقم دستمزدها و تورم فزاینده شاید آرزویی بیش نباشد.

PDF Compressor Free Version

کارگران؛ بخش فراموش شده صنعت ساختمان



حمیدرضا عظیمی

ظاهر است و هوای بهاری خودش را توی روح و جان آدمی می‌سُراند. هوا خودش را لابه‌لای نای و نایژه فرو می‌برد و تامد حیات باشد (و اگر قسمت شد و بخشی از آلودگی‌های سربی و دیگر ترکیبات شیمیایی مخلوط با آن اجازه دهد)، قرار است بازدم شود و بریاد تا مفرح ذات باشد. دقیقاً وسط چنین گرفت و گیری از تصورات و شاید هم اوهام، چند سرفه پشت سر هم و عمیق خود را بر سیستم تنفسی تحمیل می‌کند تا حواست باشد که وسط شلوغی شهری مثل تهران؛ نه گلستان به کارت می‌آید و نه بوستان

... قطار ترمزی می‌کشد و صدای لنت‌های نخراشیده و نتراشیده‌اش از توی جمعیت عبور می‌کند و از درون واگن‌ها خودش را به حلزونی گوش می‌رساند و درست وقتی توقف می‌کند صدای خانمی که همیشه توی ایستگاه‌ها و نگ‌ونگش به گوش می‌رسد، نشان می‌دهد اینجا ایستگاه متروی صدر است. بقیه‌اش ساده است. از لابه‌لای جمعیت خودم را پیش می‌برم و از پله‌ها می‌روم و در نهایت از خیابان شریعتی سردرمی‌آورم. هوا اینجا بهتر از ایستگاه ابتدایی است که سوار شده بودم. هر چند بازهم اگر قرار باشد آن داستان ممدحیات و مفرح ذات تکرار شود، دوباره چند سرفه، آن تصویر رویایی شیخ شیرازی سده هفتمی راه به هم خواهد ریخت. تا زیر پل صدر پیاده، راه چندان نیست. دور ردیف

دوباره بیمه

ماجرای بیمه کارگران ساختمانی هنوز به انتها نرسیده است. داستانی که حکایتش به سال‌های خیلی دور برمی‌گردد و معلو نیست چرا و به چه علت از آن روز در سال ۱۳۱۱ که نخستین قانون درباره کارگران ساختمانی تصویب شد و درباره «غرامت به کارگران فعال در عملیات ساختمانی و خانواده آنها، در صورت بروز انواع آسیب، از کارافتادگی و حتی فوت» تصمیماتی گرفته شد، تا امروز که عصر داده‌های دیجیتال است و می‌توان به مدد تکنولوژی، جنسیت پشه را روی آسمان تعیین کرد، هنوز نمی‌توان موضوعات این حوزه را سامان داد و هنوز که هنوز است، دعوا بین طرفین داستان «بیمه کارگران ساختمانی»، وجود داد. حکایتی که خیلی پیش‌تر شروع شد و در دهه ۸۰ بحث آن بالا گرفت و موضوع «طرح ساماندهی کارگران ساختمانی» به عنوان اولویت مطرح شد.

این که این ماجرا یعنی ساماندهی کارگران چه مدت در جریان است مساله اصلی نیست اما قرار بوده از سنوات دور در دهه ۸۰ کارگران ساختمانی سامان پیدا کنند تا از ماحصل این سامان یافتن، هم بشود از پراکندگی آنها در سطح شهر و نمای نسبتاً بد نشستن آدم‌های حیران و سرگردان «سرگذر» جلوگیری کرد و هم بتوان آنها را زیر چتر حمایت‌های اجتماعی درآورد؛ حمایت‌هایی مانند

آدم کنار هم نشسته‌اند و دارند انتظار ناجی‌ای را می‌کشند که از راه برسد و آنها را با خود به تخریب ساختمانی ببرند یا به انجام کاری بگمارند. هر چه هست می‌خواهند فقط از اینجا بروند. بروند تا محصول این رفتن، کاری باشد که با بازو انجام می‌شود و نه پایش نانی می‌شود در کف سفره! سفره‌ای که لامحاله باید ابرو باد و مه و خورشید و فلک در این روزهای سخت دست به کار شوند تا «کارگر ساختمانی سرگذر» نانی به کف بیاورد و در آن بگذارد، شاید که شرمنده اهل و عیال نشود!

داستان ماندن کارگران در «سرگذر» تا این ساعت از روز؛ داستان انتظار است و چشم به راهی! چشم به راه کار و چشم به راه معیشت که هیچ وقت انگار تمامی ندارد. روایت ماندن و نشستن در «سرگذر» حکایت کش آمدن زمان است هنگامی که «کش لقمه» را زیر دندان گرفته‌ای و هر قدر می‌کشی، پنبه مالیده شده و حرارت خورده روی کش لقمه، کش می‌آید. کارگران ساختمانی به غلط فصلی خوانده شده‌اند. کارگر فصلی لااقل همه روزهای یک فصل را سرکار می‌رود. اما اینها که اینجا در سرگذر صدر نشسته‌اند (یا در گذرهای دیگر) نه تنها در فصل سرما کار گیرشان نمی‌آید که همین روزهای بهاری و تابستان که قرار بوده اوج روزهای کاری‌شان باشد، سرکار نیستند! تازه اگر سر کار بروند و ناغافل آجری بر سرو کله‌شان بخورد چه ؟

داشته باشد.

بیمه کارگران ساختمانی برای نخستین بار در دهه ۸۰ در کشور به تصویب رسید اما در همان ابتدا اختلافاتی بر سر ماده ۵ این قانون وجود شد و موجب شد اجرای این قانون تا سال ۱۳۹۳ کنار گذاشته شود اما در همان سال رییس جمهوری وقت، اصلاح ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی را به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ابلاغ کرد که براساس آن ماده قانونی سازمان تامین اجتماعی باید با دریافت ۷ درصد از کارگر و ۱۵ درصد از مجموع عوارض صدور پروانه از مالک در جهت ادامه بقای بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی تلاش کند. با اصلاح این قانون تا سال ۱۳۹۳ سازمان تامین اجتماعی اقدام به ثبت نام کارگران ساختمانی کرد اما پس از مدت کوتاهی کمبود منابع و سهمیه بندی موجب شد اجرای این قانون متوقف شود.

این وضعیت سبب شد در سال ۱۳۹۹ با اصلاحیه ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی از سوی مجلس سازمان تامین اجتماعی یکبار دیگر بتواند اقدام به بیمه کردن کارگران ساختمانی کند اما در نهایت بهمن ماه ۱۴۰۱ اصلاحیه ماده ۵ قانون کارگران ساختمانی تصویب و برای اجرا ابلاغ شد که به موجب آن حق بیمه کارگر ۷ درصد و سهم کارفرما ۴ درصد حداقل مزد ماهانه سال گذشته (۱۴۰۱) تعیین شد.

ادامه این وضعیت سبب شد در سال ۹۹ طرح اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی به مجلس برود تا با تغییر منابع موضوع ماده ۵ تامین اجتماعی توانایی خود را برای از سرگیری بیمه کارگران ساختمانی باز یابد. کش وقوس‌ها برای تصویب این اصلاحیه وجود داشت. سرانجام اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی بهمن ماه ۱۴۰۱ تصویب و برای اجرا ابلاغ شد. طبق اصلاحیه جدید، حق بیمه سهم کارگر ۷ درصد و سهم کارفرما ۴ درصد حداقل دستمزد ماهانه همان سال تعیین شد. در سال جاری نیز همین قانون مورد بازنگری قرار گرفت و در نهایت پس از اصلاح نهایی تصویب شد.

بر همین اساس، چندی پیش رییس جمهوری قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی اصلاحی ۵ بهمن ۱۴۰۱ را برای اجرا به وزارتخانه‌های کشور، راه و شهرسازی، اقتصاد و تعاون ابلاغ کرد. اکبر شوکت رییس انجمن صنفی کارگران ساختمانی درخصوص ابلاغ قانون بیمه کارگران ساختمانی به «جهان صنعت» گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهند آن چیزی که نمایندگان کارگران و کمیسیون اجتماعی مجلس دنبال آن بود تصویب نشد. طرحی که کمیسیون اجتماعی مجلس ارائه کرده بود، تلفیقی از مترای ساختمان و حداقل دستمزد بود که کاملاً منطقی بود.

همه این‌ها باعث شد روز چهارشنبه رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی به گزارش سازمان تامین اجتماعی واکنش نشان دهد و اعلام کند: آمار کارگران ساختمانی را راستی آزمایی کنید؛ فقط ۳ درصد از کارگران شرکت‌های ساختمان ساز در کشور بیمه شده‌اند!

محیط کاری مرتفع در ساختمان‌های چندطبقه، به کارگری انواع دستگاه‌های برش برقی، حضور کارگران روزمزد ناآشنا به خطرات، ورود برخی سازندگان غیرمتخصص و غریبه با مباحث ایمنی، گستردگی کارگاه‌های ساختمانی و سختی نظارت بر عملکرد تک تک واحدها و دهه‌ها مورد دیگر سبب شده که وقوع حوادث در محیط‌های مرتبط با صنعت ساختمان نسبت به سایر صنایع آمار بیشتری را به خود اختصاص دهد».

آنطور که در گزارش‌های همین صفحه درباره حوادث حین کار در ماه‌های گذشته نیز مورد توجه قرار گرفته است طبق آمار، «میانگین دنیا در مورد حوادث ناشی از اشتغال در صنعت ساختمان بین ۵ تا ۱۵ درصد است در حالی که این عدد در ایران ۴۰ تا ۵۰ درصد است. یعنی تقریباً نیمی از حوادث کار در ایران مربوط به بخش ساختمان می‌شود و ۵۰ درصد دیگر مربوط به آن ۱۲، ۱۳ میلیون کارگر دیگر است. اگر به عنوان مثال در سال هزار کشته داشته باشیم، ۵۰۰ کشته مربوط به کارگران ساختمانی است و ۵۰۰ کشته مربوط به آن ۱۲، ۱۳ میلیون نفر است. این موضوع عمق فاجعه را در بخش ساخت و ساز کشور نشان می‌دهد».

در گزارش‌های مطبوعاتی هم بارها تاکید شده است: «در بخش نظارت و بازرسی عمده پروژه‌های ساختمانی در کشور ساخته و تمام می‌شود، دروغ از اینکه یک نفر از اداره کار یا مرکز بهداشت برای نظارت و بازرسی به این محیط‌ها سرکشی کند. وضعیت به گونه‌ای است که به اعتقاد فعالان کارگری، بازرسی از پروژه‌های ساختمانی بیشتر نمادین بوده یا اینکه پروژه بسیار بزرگ است و از این محیط یک بازرسی کلی صورت می‌گیرد، نکته قابل تامل اینکه اغلب بازرسی و نظارت‌ها بعد از رخ دادن حادثه است که آن هم صرفاً برای بررسی اوضاع است نه تذکر به کارفرما».

یک جای کار می‌لنگد

دولت بارها و بارها از فعال بودن پروژه‌های صنعت ساختمان در قالب مسکن ملی خبر داده است. بررسی خبرها نشان می‌دهد هشتم اردیبهشت ارسال مالکی که به استان لرستان و بازدید از سایت نهضت ملی مسکن بروجرد رفته بود بر این موضوع تاکید کرد که: ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکن ملی در حال ساخت است. وزیر راه و شهرسازی نیز بارها و بارها همین آمار را تکرار کرده و در جلسات مختلف از واژه «در حال ساخت بودن» این تعداد واحد ساختمانی خبر داده است. این‌ها یعنی اینکه اگر پروژه‌ها فعال باشد و در حال ساخت؛ و در هر پروژه، یک کارگر ساختمانی فعال باشد صنعت ساختمان فی الحال ۲۵ میلیون کارگر فعال دارد. این آمار نشان می‌دهد یک جای کار آمار می‌لنگد و معلوم نیست در صنعت ساختمان این ملک چه می‌گذرد که هیچ آمار درستی از آن در دست نیست.

فعال بودن پروژه‌های ساختمانی در قالب مسکن ملی مضاف بر پروژه‌های ساختمانی بخش خصوصی است که در سطح شهرهای مختلف در جریان است. همه این‌ها اگر درست باشد یعنی اینکه صنعت ساختمان در حال کار است و دارد عوارض و هزینه پروانه و ... را پرداخت می‌کند بنابراین نباید برای پرداخت بیمه کارگران مشکل خاصی

بیمه که اگر روزی از سر حادثه آجری پرتاب شد و بر سر کارگری با چنین مشخصات خورد، خانواده‌اش از درد بی‌پولی، چاره چه کنم دست نگیرند. اما معلوم نیست در این ساختار بروکراتیک سخت این ملک، چه می‌گذرد که از آن سال‌ها تا کنون هنوز، این ماجرا به اتمام نرسیده و به رغم اینکه همین چندی پیش، رئیس جمهوری نیز قانون بیمه کارگران ساختمانی را با قید فوریت ابلاغ کرد و قرار هم این بود سازمان تامین اجتماعی آن را، هیچ نشانی از انجام بی‌قید ماجرا وجود ندارد و فضا طوری است که گویی هر چه رسانه‌ها می‌نویسند و هم گوش کسی به حرف‌ها و دغدغه‌های اینچنینی، بدهکار نیست.

همین چندی پیش ایسا گزارشی نوشت و در آن تاکید داشت که به رغم دستور رئیس جمهوری درباره بیمه کارگران ساختمانی، خبری از این موضوع نیست و دورنمایی هم از چنین بیمه‌ای به چشم و البته نظر نمی‌آید. بعد هم گویا، سازمان تامین اجتماعی پاسخ داده بود که خبر چنین نیست و ما ۱۰ هزار سهمیه برای بیمه کارگران ساختمانی در نظر گرفته‌ایم. این موضوعات در حالی مطرح می‌شود که بسیاری از آدم‌هایی که روزها را تا بیگاه، سرگذر می‌نشینند تا نان به کف بیاورند، روح‌شان هم از این کش مکش‌ها خبری ندارد.

عده و عده ساختمانی

از تعداد دقیق کارگران ساختمانی اطلاعی در دست نیست. هر از گاهی هم که این گروه از کارگران که زبانی برای دفاع از خود ندارند با زور سر از صفحات روزنامه‌ها یا خبرگزاری‌ها در می‌آورند هم، نشانه‌ای از تعداد دقیق آنها پیدا نمی‌شود. با این حال تخمین زده می‌شود حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار کارگر ساختمانی در ایران وجود داشته باشد که بر اساس اطلاعات منتشر شده توسط منابع رسمی، ۷۰۰ تا ۹۵۰ هزار نفر آنها تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی هستند و رقمی در حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار کارگر ساختمانی نیز همچنان در صف انتظار بیمه‌گذاری قرار دارند.

سازمان تأمین اجتماعی هم هفته پیش وقتی داشت گزارش می‌داد که «هیچ کارگر ساختمانی واقعی را از فهرست افراد مشمول این بیمه حذف نکرده و نمی‌کند» تایید کرد: «در حال حاضر، بیش از ۷۰۰ هزار کارگر فعال ساختمانی تحت پوشش تأمین اجتماعی وجود دارد و نزدیک به ۹۰ هزار نفر از این کارگران نیز با احراز شرایط قانونی، مستمری بگیر تأمین اجتماعی شده‌اند که همه ماهه به آنها مستمری پرداخت می‌شود.

آمار رسمی سازمان تامین اجتماعی نشان می‌دهد که میزان تخمینی کارگران ساختمانی که بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر هستند، ۷۰۰ هزار نفر آنها بیمه شده‌اند یعنی این سازمان تایید کرده است از این لشکر ۱۵ میلیون نفری، حدود ۴۶ درصد آنها بیمه شده‌اند که یعنی ضریب نفوذ بیمه در میان این قشر، کمتر از ۵۰ درصد است. تازه با فرض اینکه این آمارها و برآوردها درست باشد. ضریب نفوذ بیمه در میان قشری که تدقیق در شرایط کاری آنها نشان می‌دهد «شرایط فیزیکی خاص این صنعت مانند به کارگیری اجسام سخت و سنگین مانند انواع بلوک، آجر و انواع قطعات فلزی،

PDF Compressor Free Version

عرضه مسکن ملی و امید به کنترل بازار مسکن

راه تامین زمین برای شهرهای استان را چاره‌اندیشی کردیم تا بتوان سرعت انجام پروژه را بیشتر کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: طرح نهضت ملی مسکن چند بخش و چند متغیر دارد، اولین موضوع تامین زمین است، موضوع دیگر بخش آورده مردم است، که باید مشارکت کنند و سهم آورده خودشان را تکمیل کنند. مالکی افزود: آنچه دولت باید پیگیری کند بحث تسهیلات است، برای اینکه فشار کمتری به مردم وارد شود زیرساخت‌ها را انجام خواهیم داد، اگر هم‌افزایی بین متقاضیان و دولت انجام شود تا پایان سال آینده واحدهای طرح نهضت ملی مسکن واگذار می‌شود.

ابوطالب شفقت استاندار لرستان نیز در جلسه شورای مسکن لرستان، به ایرادات اجرای پروژه مسکن ملی در استان لرستان پرداخت و با تاکید بر اینکه باید مشکلات را رفع کرد تا سرعت انجام پروژه افزایش یابد، اجرای پروژه نهضت ملی مسکن در استان را ضعیف ارزیابی کرد و گفت: مهم‌ترین موضوع این طرح تامین زمین و ایجاد زیرساخت‌ها برای متقاضیان مسکن است که تاکنون کمترین پیشرفت را داشته‌ایم. به گزارش مهر، شفقت افزود: راه و شهرسازی باید حداکثر تا یک هفته آینده جدول وضعیت زمین را ارائه دهد تا بتوانیم بیش از ۸۰ درصد زمین موردنیاز استان را تا پایان تیرماه تامین کنیم.

تاکید دارد که برنامه‌ای برای تحت تاثیر قراردادن بازار مسکن وجود دارد.

بر همین اساس هفته دوم اردیبهشت معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن به استان لرستان رفت و از روند اجرای پروژه مسکن ملی بازدید کرد. او در حاشیه این بازدید گفت: ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد هم‌اکنون در بخش‌های مختلف نهضت ملی مسکن در کشور در حال ساخت است. ارسال مالکی در سفر به استان لرستان و در خلال بازدید از سایت نهضت ملی مسکن بروجرد بر این موضوع تاکید کرد: تاکنون ۴۵ هزار هکتار زمین به طرح نهضت ملی مسکن در کشور واگذار شده است. ایرنا معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به تامین زمین در بخش قانون جوانی جمعیت، بیان کرد: در سال گذشته وعده دادیم تا ۷۰ هزار قطعه زمین تحویل خانواده‌ها بدهیم که خوشبختانه تا پایان سال گذشته این تعداد قطعه زمین را تامین و به خانواده‌ها تحویل داده شد و امسال هم این روند ادامه خواهد داشت.

مالکی به مشکلات تامین زمین برای همه متقاضیان تأیید نهایی شده در لرستان اشاره کرد و گفت: در شهرهای خرم‌آباد و بروجرد زمین موردنیاز تامین شده و کار ساخت شروع شده است. باین‌حال در جلسه شورای مسکن استان با حضور استاندار مشکلات سد

پنجره ایرانیان؛ عرضه و تقاضا نقش اصلی را در بازار و اقتصاد بازی می‌کند. در یک اقتصاد سالم، آنچه قیمت‌ها را تعیین می‌کند، عرضه و تقاضاست. معادله‌ای که نشان می‌دهد چگونه و با چه ضرایبی افزایش هر واحد عرضه به کاهش قیمت می‌انجامد و بالعکس؛ بازار مسکن نیز از این قاعده مستثنی نیست. اما این قاعده در بازار مسکن ایران (مطابق تجربه) تاثیر چندانی نداشته است و درست در زمانی که عرضه زیاد شده قیمت‌ها آن‌چنان تحت تاثیر قرار نگرفته است. باین‌حال عرضه مسکن ملی این امید را در میان برخی از کارشناسان به وجود آورده که عرضه انبوه این واحدهای مسکونی می‌تواند قیمت مسکن را به واقعیت نزدیک کند. در این نوشته، نگاه کوتاهی به این بازار انداخته‌ایم.

۲ و نیم میلیون واحد مسکونی در راه بازار

دولت و دست‌اندرکاران این حوزه در نظر دارند واحدهای مسکونی انبوه را به بازار تزریق کند و آن‌ها را در اختیار مصرف‌کننده واقعی قرار دهند. آن‌ها معتقدند این شیوه می‌تواند تا حد زیادی قیمت‌ها را در بازار مسکن، تعدیل کند. شاید بر همین مبنای باشد که دولت تلاش دارد واحدهای مسکن ملی را هر چه زودتر وارد چرخه بازار کند. دیدوبازدیدهای مسئولان این حوزه از شهرستان‌ها و بازدید مسئولان ارشد ستادی حوزه، و سرکشی از پروژه‌ها، بر این موضوع

PDF Compressor Free Version



برنامه صندوق ملی مسکن قرار دارد. در این قالب با حذف واسطه‌ها قیمت مصالح برای سازندگان کاهش می‌یابد که در افزایش سرعت پیشرفت پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن موثر خواهد بود.

آن‌طور که محمدرضا مهدیار اسماعیلی - رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن گفته است فولادهای خریداری‌شده در سال گذشته توسط این صندوق به‌زودی به پروژه‌های مسکن در نقاط مختلف کشور تزریق خواهد شد.

همچنین مجلس شورای اسلامی طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بهای مسکونی را تدوین کرده که مراحل تصویب این طرح در مجلس طی شده و اکنون برای بررسی به شورای نگهبان ارسال شده است.

هم‌زمان با اجرای پروژه نهضت ملی مسکن، بازار ملک به ثبات نسبی رسیده است. کاهش انتظارات تورمی و پیش‌بینی‌پذیر شدن اقتصاد از دیگر اتفاقاتی است که در فضای اقتصاد کشور قابل‌مشاهده است.

فعالان بازار مسکن از کاهش محسوس انتظارات تورمی در بازار مسکن خبر می‌دهند. کارشناسان نیز معتقدند در صورتی که دولت موفق شود تعداد قابل‌توجهی از پروژه چهار میلیون واحدی نهضت ملی مسکن را در سال جاری به سرانجام برساند می‌توان به کنترل و ثبات بازار مسکن در میان‌مدت امیدوار بود.

رسیده است. همچنین آمار افتتاحات گویای آن است دولت سیزدهم تاکنون ۵۰۰ هزار واحد مسکونی را به مردم تحویل داده که شامل طرح‌های مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی مسکن است.

از سوی دیگر تلاطمات بازار مسکن فروکش کرده که ظاهراً طرح‌هایی همچون مالیات خانه‌های خالی، رشد تدریجی ساخت‌وساز و تکمیل ظرفیت سرمایه‌گذاری در بازار ملک به آرامش این بازار کمک کرده است. مطابق آمار بانک مرکزی، پایان سال گذشته نرخ رشد سالیانه مسکن در تهران به ۲۴ درصد رسید که حدود نصف رشد تورم عمومی بود.

طرح نهضت ملی مسکن که با مدل‌هایی همچون ثبت‌نام متقاضیان، خودمالکی، نوسازی بافت‌های فرسوده، ساخت مسکن روستایی، طرح‌های مشارکتی و تعاونی‌ساز پیش می‌رود به‌تدریج بر روی ریل قرار گرفته است. پس‌ازآنکه بانک‌ها عملکرد چندانی در تامین منابع ساخت مسکن ارائه ندادند وزارت راه و شهرسازی تصمیم گرفت از ظرفیت‌های مردم، انبوه‌سازان و تعاونی‌ها برای اجرای این طرح بهره بگیرد.

برای کاهش قیمت تمام‌شده ساخت نیز صندوق ملی مسکن اقداماتی را در دستور کار قرار داده است. پس از اجرایی شدن خرید فولاد در سال گذشته، امسال خرید سیمان به‌منظور تزریق به پروژه‌های مسکن کشور در

استاندار لرس‌ستان بایان اینکه بانک مسکن با بیش از ۸۰ درصد متقاضیان معرفی‌شده از طرف راه و شهرسازی و بنیاد مسکن استان عقد قرارداد کرده است، گفت: بانک ملی مشکلاتی در سطح ملی داشت که اکنون مرتفع شده و در حال اجرای برنامه‌هاست.

شفقت در ادامه بر لزوم همکاری بانک‌های خصوصی در حوزه نهضت ملی مسکن تأکید کرد و افزود: اگر بانک‌های خصوصی در پرداخت تسهیلات به متقاضیان مسکن مسائل و مشکلاتی دارند در شورای بانک‌های استان مطرح تا پیگیری‌های لازم جهت رفع موانع در دستور کار قرار بگیرد.

او گفت: شهرداری‌ها به‌ویژه شهرداری خرم‌آباد و بروجرد در صدور پروانه ساختمانی مشکلاتی داشتند که پس از طرح موضوع و بررسی‌های لازم قول مساعد دادند همکاری لازم را داشته باشند.

بازار تنظیم می‌شود؟

در شرایطی که بازار ملک به ثبات نسبی رسیده مطابق اعلام منابع دولتی، دو میلیون و ۵۱۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن را به مرحله ساخت رسیده که اگر تعداد قابل‌توجهی از واحدهای این پروژه در سال جاری به سرانجام برسد می‌توان به کنترل و ثبات بازار مسکن در میان‌مدت امیدوار بود.

به گزارش ایسنا، در قالب طرح نهضت ملی مسکن دو میلیون و ۵۱۸ هزار واحد مسکونی به مرحله ساخت

«کربن زدایی» در حاشیه کنفرانس سالانه آلومینیوم برزیل



حفظ روند کاهش میزبان کربن تولیدی محصولات آلومینیومی خود، از واردات کالاهایی با میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای بالا جلوگیری به عمل آورد. بر اساس گزارش انجمن آلومینیوم برزیل (ABAL)، میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای در صنعت آلومینیوم برزیل حدود ۴٫۵ تا ۶٫۵ تن دی‌اکسید کربن معادل به ازای هر تن فلز آلومینیوم اولیه تولیدشده اعلام شد. رقم گزارش شده نسبت به میانگین جهانی ۱۵ تا ۱۶ تن کربن معادل به ازای هر تن فلز آلومینیوم اولیه تولیدشده، تقریباً ۶۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

احتمال تداخل فرایند کربن‌زدایی صنعت آلومینیوم برزیل

بزرگ‌ترین نگرانی در میان فعالان صنعت آلومینیوم برزیل این است که تلاش‌های صورت گرفته در فرایند کربن‌زدایی این صنعت در کشور نامبرده ممکن است نتواند پاسخی مناسب برای طرح مکانیزم تعدیل میزان کربن تولیدی در اتحادیه اروپا (CBAM) و سایر موانع تجاری ایجاد شده در سراسر جهان ارائه دهد. در صورت چنین اتفاقی، شرایط برای واردات محصولات آلومینیوم بی‌کیفیت‌تر از دیگر مناطق جهان به برزیل فراهم خواهد شد که منجر به افزایش کربن تولیدی در صنعت آلومینیوم این کشور می‌شود.

به گفته دوناس، بررسی‌ها نشان می‌دهد بهترین راه‌حل برای برزیل در کنار کاهش میزان کربن تولیدی در صنعت آلومینیوم خود، ایجاد یک مکانیزم تعیین سقف میزان کربن تولیدی مجاز و ادامه وضعیت فعلی با انجام معاملات در صنعت مذکور این کشور است.

در عین حال، روند روبه‌جلوی صنعت آلومینیوم با انجام اقدامات جدید مبنی بر کاهش میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای همچنان ادامه دارد. در همین راستا، شرکت تابعه «Hydro Rein» به‌عنوان یک شرکت تولیدکننده آلومینیوم، توسعه یک نیروگاه خورشیدی را به‌طور مشترک با شرکت‌های «Equinor» و «Scatec» در دستور کار قرار داد. همچنین روند تامین انرژی مورد نیاز پالایشگاه آلومینا «Alu-norte» متعلق به شرکت «Hydro Rein» در ماه مارس ۲۰۲۴ آغاز شد. علاوه بر این، شرکت «Hydro Rein» در حال توسعه یک نیروگاه هیبریدی انرژی خورشیدی و بادی برای تامین برق پروژه معدن بوکسیت «Paragominas»

پنجره‌ایرانیان؛ صنعت آلومینیوم برزیل باهدف رشد پایداری در روند تولید، به دنبال فراهم کردن شرایط به‌منظور افزایش استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و مواد بازیافتی است؛ این مسئله احتمال واردات محصولات آلومینیومی با میزان کربن تولیدی بالا را کاهش خواهد داد.

صنعت آلومینیوم برزیل باهدف رشد پایداری در روند تولید، به دنبال فراهم کردن شرایط به‌منظور افزایش استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و مواد بازیافتی است؛ این مساله احتمال واردات محصولات آلومینیومی با میزان کربن تولیدی بالا را کاهش خواهد داد.

به گزارش «فلزات‌آنلاین» به نقل از موسسه Fastmarkets، در حال حاضر میزان انتشار کربن تولیدی در صنعت آلومینیوم برزیل به‌طور قابل‌توجهی کمتر از میانگین جهانی است. باین‌حال، دولت این کشور به دنبال اجرای طرح‌هایی برای کاهش بیشتر میزان انتشار کربن تولیدی با استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و مواد بازیافتی است. همچنین به نظر می‌رسد نظارت بر محموله محصولات آلومینیومی وارداتی با میزان انتشار کربن بالا از مبدا قاره اروپا در برزیل افزایش خواهد یافت. شماری از فعالان بازار در حاشیه کنفرانس سالانه آلومینیوم برزیل تحت عنوان نهمین کنگره بین‌المللی آلومینیوم که در شهر سائوپائولو برگزار شد، درباره موضوع فرایند کربن‌زدایی در صنعت آلومینیوم نظرات خود را ارائه دادند. یکی از موضوعاتی که در کنفرانس مذکور مورد بحث قرار گرفت، چگونگی واکنش برزیل به طرح مکانیزم تعدیل میزان کربن تولیدی در اتحادیه اروپا (CBAM) بود.

جاناینا دوناس، مدیر اجرایی انجمن آلومینیوم برزیل (ABAL) به موسسه «Fastmarkets» گفت: طرح مکانیزم تعدیل میزان کربن تولیدی در اتحادیه اروپا (CBAM) ممکن است بر پویایی معاملات خارجی تاثیر بگذارد. از این‌رو، صنعت آلومینیوم برزیل به‌عنوان یک بازار در حال توسعه با میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای پایین، باید نقش خود در شرایط ایجاد شده جدید پس از اجرای طرح مکانیزم مذکور را به‌درستی ایفا کند.

او با تاکید بر لزوم استفاده از اقدامات تهاجمی و تدافعی در این زمینه، به ارائه لایحه‌ای در همین رابطه در کنگره برزیل اشاره کرد و افزود: برزیل باید علاوه بر

او افزود: کمتر از ۳۰ درصد فعالان صنعت آلومینیوم که خود در بازیافت فلزات مشارکت دارند، از ظرفیتهای امکان اجرای سیاستگذاریهای ابلاغ شده را خواهند داشت.

مالوف در ادامه افزود: بخش الکترونیک، هزینه بالایی را برای استفاده از قراضه‌های تولیدی در این صنعت ناشی از رقابت ناعادلانه در خصوص قراضه‌های وارداتی که هزینه بسیار کمتری دارند، پرداخت کرده است.

دبیر ملی محیط شهری و کیفیت محیطی برزیل تصریح کرد: حدود ۳۰۰ میلیون رئال (ارز برزیل) از بودجه ملی در سال ۲۰۲۳ برای پروژه‌هایی که در آن اشخاص حقیقی و یا شرکت‌هایی که از طرح‌های بازیافت مورد تایید وزارت محیط‌زیست و تغییرات اقلیمی برزیل حمایت کنند، اختصاص داده شد. سیاست‌گذاری‌های ابلاغ‌شده در بخش آلومینیوم برزیل همانند قانون «Rouanet Law» که برای بخش فرهنگ این کشور تدوین شده است، در امتداد مسیر رشد حرکت خواهد کرد.

مالوف خاطرنشان کرد: هنگامی که پروژه پسماند جامد در صنعت مذکور برزیل به‌طور کامل عملیاتی شود، واردکنندگان ملزم به رعایت قوانین تصویب‌شده خواهند بود. وزیر محیط‌زیست و تغییرات اقلیمی برزیل (MMA) در همین خصوص تاکید کرد: این قوانین در قالب اظهارنامه‌های وارداتی ارائه می‌شود که در آن شرکت خریدار قراضه خارجی باید به سیاست لجستیک معکوس (فرایند قابلیت بازگشت کالاهای و تولیدات در زنجیره تامین) پایبند باشد.

برزیل درصدد پایان دادن به قانون ضددامپینگ صنعت آلومینیوم

دولت برزیل با سرمایه‌گذاری در تعاونی‌ها و واحدهای بازیافت شهری، روی یک معاهده ملی برای پایان دادن به قانون ضددامپینگ کار می‌کند. مالوف، هدف از این کار را با توجه به خدمات ارائه شده، افزایش دستمزد تعاونی‌ها و واحدهای جمع‌آوری قراضه شهری عنوان کرد و افزود: یکی از این روش‌ها افزایش استفاده از قراضه در صنعت آلومینیوم برای کاهش هزینه‌ها و آسیب‌پذیری کمتر در برابر نوسانات قیمت در بازارهایی مانند بورس فلزات لندن است.

به گفته لوچیانو آلوز، مدیر اجرایی شرکت «Companhia Brasileira de Alumínio»، استفاده از آلومینیوم ثانویه موجب تضمین افزایش حاشیه سود تولیدکنندگان خواهد شد.

ارزیابی موسسه «Fastmarkets» برای پرمیوم آلومینیوم آلیاژی «P1020A»، با در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده و با شرط تحویل محموله درب کارخانه تولیدکننده در شهر سائوپائولو برزیل، رقمی حدود ۲۲۰ تا ۲۵۰ دلار در هر تن در روز دوم آوریل ۲۰۲۴ را نشان داد. این رقم نسبت به پرمیوم ۲۲۰ تا ۲۴۰ دلار در هر تن تعیین شده در دو هفته قبل از تاریخ مذکور، حدود ۱۰ دلار در هر تن افزایش داشت اما نسبت به پرمیوم گزارش شده در تاریخ پنجم مارس سال جاری میلادی کاهش را به ثبت رساند.

افزایش استفاده از مواد بازیافتی برای شرکت‌ها علاوه بر داشتن مزایایی چون صرفه اقتصادی، موجب کاهش اثرات منفی زیست‌محیطی همچون کاهش میزان کربن تولیدی خواهد شد.

در حال حاضر میزان کربن منتشر شده در محصولات تولیدی شرکت «Companhia Brasileira de Alumínio»، حدود ۲٫۹۷ تن دی‌اکسید کربن معادل به ازای هر تن محصول تولیدی عنوان شده است و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۳۰، این رقم به ۱٫۴ تن دی‌اکسید کربن معادل به ازای هر تن محصول تولیدی در واحد جدید قراضه شرکت نامبرده در شرکت «Metalex» در شهر سائوپائولو برسد. به گفته آلوز، میزان کربن تولیدی سایر تولیدکنندگان آلومینیوم در برزیل، سه تا چهار برابر بیشتر از میزان دی‌اکسید کربن منتشر شده شرکت «Companhia Brasileira de Alumínio» است.

در پایان میل‌گرس به تقاضای فزاینده برای آلومینیوم در بخش‌هایی مانند خودروهای سبک، خودروهای الکتریکی و هیبریدی که فرایند کربن‌زدایی در آن‌ها نقش کلیدی دارد اشاره کرد و گفت: چنین خودروهایی به نسبت خودروهای با موتور احتراق داخلی ۴۰ درصد بیشتر از آلومینیوم استفاده می‌کنند.

تحت مدیریت خود در واحد پالایشگاه «Alunorte» است.

بر همین اساس با نصب دیگ‌های برقی در پالایشگاه «Alunorte»، استفاده از نفت کوره سنگین و زغال سنگ متوقف شد و گاز طبیعی به‌عنوان سوخت جدید مورد استفاده قرار خواهد گرفت. استفاده از گاز طبیعی به‌عنوان سوخت جدید در پالایشگاه «Alunorte» در کنار به‌کارگیری برق تولیدشده در نیروگاه خورشیدی و بادی مذکور، میزان کربن تولیدی در این پالایشگاه را از حدود ۰٫۶۵ تن دی‌اکسید کربن معادل به ازای هر تن آلومینای تولیدشده، به ۰٫۲ تن کربن معادل به ازای هر تن آلومینای تولیدی تا پایان سال ۲۰۳۰ خواهد رساند.

کارلوس ادواردو نوس، مدیرعامل بخش بوکسیت و آلومینای شرکت «Hydro Rein» در حاشیه کنفرانس آلومینیوم برزیل به موسسه «Fastmarkets» گفت: محصولات سبز تولیدی در پالایشگاه «Alunorte» مشمول تعیین پرمیوم خواهند شد.

افزایش سرمایه‌گذاری در صنعت بازیافت آلومینیوم

شرکت برزیلی تولیدکننده آلومینیوم با نام «Companhia Brasileira de Alumínio»، حدود ۲۲ میلیون دلار برای احداث یک واحد جدید فرآوری قراضه در شرکت «Metalex» در شهر سائوپائولو اختصاص داد.

روزلی میل‌گرس، مدیر بخش زنجیره تامین و مسئول بخش تدارکات شرکت مذکور در حاشیه کنفرانس سالانه آلومینیوم برزیل اظهار داشت: این شرکت قصد دارد در چند سال آینده استفاده از مواد بازیافتی را در تولید محصولات خود افزایش دهد. به گفته وی، در این واحد بازیافت جدید از انواع قراضه آلیاژهای مختلف آلومینیوم با میزان کربن تولیدی پایین استفاده می‌شود؛ همچنین شرکت «Companhia Brasileira de Alumínio» در نظر دارد مرکز جمع‌آوری قراضه خود را توسعه دهد و این کار هم‌اکنون در حال انجام است.

با راه‌اندازی این واحد جدید فرآوری قراضه، محتوای بازیافتی استفاده شده در فرایند تولید بیلت آلومینیوم شرکت مذکور از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد افزایش می‌یابد. میل‌گرس خاطرنشان کرد: این شرکت قصد دارد میزان تولید آلومینیوم ثانویه خود را افزایش دهد و صنعت آلومینیوم در همان مسیری که پیش‌تر توسط دولت برزیل در راستای تقویت زنجیره بازیافت ترسیم شده بود، در حال حرکت است.

به گفته وزارت محیط زیست و تغییرات اقلیمی برزیل (MMA)، تجربه شرکت‌های فعال در بخش فلزات باعث شد تا دولت بخواهد در سیاست‌گذاری‌های پسماند جامد ارائه شده تغییراتی را دوباره لحاظ کند. بر همین اساس و با تشدید مقررات، شرکت‌ها ملزم به جمع‌آوری قراضه‌های تولیدی خود خواهند بود.

به گفته آدالبرتو مالوف، دبیر ملی محیط شهری و کیفیت محیطی برزیل، در حال حاضر ۶۰ درصد از کل آلومینیوم تولید شده در برزیل از مواد اولیه بازیافتی به دست می‌آید. لازم به ذکر است که این رقم در تولید قوطی‌های آلومینیومی به حدود ۹۰ درصد می‌رسد.



PDF Compressor Free Version

ساخت و ساز در بافت فرسوده، به کمک صنعت ساختمان می آید



بلايای طبیعی را ندارند. او با اشاره به اینکه هم‌اکنون بیش از ۳۲ درصد جمعیت کشور در محدوده بافت فرسوده زندگی می‌کنند، افزود: بیش از ۲ میلیون بنای ناپایدار فاقد هرگونه سازه بتنی در کشور وجود دارد که باید در سریع‌ترین زمان ممکن بازسازی شود. باب‌الحوائجی، بایان اینکه ارائه بسته تشویقی برای ترغیب مالکان به نوسازی واحدهای مسکونی فرسوده، از اولویتهای وزارت راه و شهرسازی در راستای مقاوم‌سازی سکونتگاه‌های شهری است، ادامه داد: متقاضیان می‌توانند حداقل از ۵۰ درصد تخفیف در عوارض پروانه و تراکم ساخت در این بسته‌های تشویقی استفاده کنند. نماینده شرکت بازآفرینی شهری ادامه داد: بسته تشویقی مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی ایران اقدامی موثر برای احیای بافت‌های فرسوده شهری است و باید تلاش شود بسته‌های تشویق در اختیار مردم قرار گیرد. حفظ جان ساکنین بناهای غیر مقاوم اولویت

نوسازی بافت فرسوده و ناکارآمد شهری، شرکت بازآفرینی شهری ایران مجوز کارگزاری، تسهیلگری و توسعه‌گری را برای متقاضیان در محدوده بافت‌های فرسوده صادر می‌کند. سیدعلی باب‌الحوائجی، نماینده شرکت بازآفرینی شهری زمستان سال گذشته، با اشاره به اینکه ۳۲ درصد جمعیت کشور در محدوده بافت فرسوده زندگی می‌کنند، آماری از ساکنان بافت‌های فرسوده کشور داد و گفت: ۲ میلیون بنای ناپایدار فاقد هرگونه سازه بتنی در کشور وجود دارد که باید در سریع‌ترین زمان ممکن بازسازی شود. نماینده شرکت بازآفرینی شهری در جمع خبرنگاران بایان متولی بافت‌های فرسوده شرکت بازآفرینی شهری کشور است، اظهار کرد: در سطح کلان، بافت ناکارآمد شهری متشکل از سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت تاریخی و بافت فرسوده شهری است. نماینده شرکت بازآفرینی شهری افزود: بیش از ۲۰ درصد مساحت شهری کشور شامل بناهای ناپایدار است و این بناها پایداری و مقاومت در برابر زلزله و

پنجره ایرانیان؛ اقتصاد قلب تپنده جامعه است. جامعه‌ای را در نظر بگیرید که اقتصادش فروپاشیده است. شکی نیست که آن جامعه نیز فرو خواهد پاشید. این‌ها بخشی از نظرات کارشناسان حوزه اجتماعی و اقتصادی است. شاید به همین دلیل باشد که دولت‌ها تمام تلاش خود را به کار می‌بندد تا چرخ اقتصاد را به حرکت وادارند. در دولت سیزدهم نیز چنین روندی دیده می‌شود. دولت این برآورد را دارد که صنعت ساختمان می‌تواند چرخ عظیم اقتصاد را به حرکت وادارد و در برنامه‌های خود بر بافت فرسوده هم تمرکز کرده است. بافتی که الزامات ابتدایی مانند آب و برق و .. را دارد و می‌تواند با تسهیلات کار ساخت‌وساز را به نقطه‌ای مناسب برساند. حالا در هفته دوم اردیبهشت مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری، از فراهم شدن امکان نوسازی ۳۰ هزار واحد در بافت فرسوده چند شهر خبر داد.

حضور ۳۲ درصد جمعیت کشور در محدوده بافت فرسوده
براساس ماده ۴ قانون حمایت از احیا، بهسازی و

شده است و با تصویب در هیات وزیران و ابلاغ آن کار سرعت خواهد گرفت.

او تصریح کرد: سفرهای رئیس‌جمهور به استان‌های مختلف از جمله تهران و ابتکار رسیدگی به مسئله‌های اصلی هر استان فرصت مناسبی را برای بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده ایجاد کرده است که تلاش داریم تا از این فرصت ایجاد شده بیشترین بهره را برای بافت فرسوده ببریم.

آیینی در خصوص بافت‌های فرسوده مناطق ۱۷ و ۱۸ شهر تهران گفت: بزرگ‌ترین پروژه زیر بنایی بازآفرینی شهری ایران در قالب باغ‌راه حضرت فاطمه زهرا(س) در منطقه ۱۷ و ۱۸ توسط شهرداری تهران در حال احداث است که حدود ۹.۵ کیلومتر طول دارد. این باغ‌راه با عرض مناسب فضای سبز مناسبی را در این مناطق برای تامین خدمات موردنیاز بافت فرسوده متراکم ایجاد کرده است. این ابتکار حاصل زیرزمینی کردن خط راه‌آهن در این مناطق توسط شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در سال‌های گذشته است. همچنین خدمات دیگری در طول این مسیر طراحی شده است. بخش عمده‌ای از این باغ‌راه انجام شده است و تا مهرماه این باغ‌راه به بهره‌برداری می‌رسد که این کار یک اقدام مثبت و قابل‌توجه برای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان در مناطق ۱۷ و ۱۸ به شمار می‌رود.

رئیس‌جمهور به منطقه ۱۷ و ۱۸ شهر تهران بازدید از بافت فرسوده مناطق ۱۷ و ۱۸ تهران که در محدوده راه‌آهن واقع هستند، انجام شد. در این مناطق ۱۳ هزار پلاک وجود دارد که عموماً ریزدانه هستند و در سالیان طولانی امکان نوسازی و ساخت را نداشتند که با بازدید رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی این امکان در حال تحقق است تا نوسازی واحدهای فرسوده این مناطق در فرآیند اجرا قرار بگیرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران توضیح داد: با آزادسازی این اراضی ۱۳ هزار پلاک واقع در بافت فرسوده مناطق ۱۷ و ۱۸ در مسیر راه‌آهن در مدار نوسازی قرار می‌گیرد که خود می‌تواند ۳۰ هزار واحد مسکونی را وارد مدار ساخت‌وساز کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی بایان اینکه زیرزمینی شدن بخش عمده‌ای از راه‌آهن تهران-تبریز و تهران-اهواز، فضای گسترده‌ای را برای تامین خدمات زیربنایی و روبنایی موردنیاز بافت فرسوده متراکم این مناطق و نوسازی واحدهای فرسوده واقع در این حریم راه‌آهن در محدوده‌های شهری ایجاد کرده است، افزود: آزادسازی ۱۳ هزار پلاک و احداث باغ‌راه که در همکاری با شهرداری در حال انجام است یک اقدام بسیار مهم و بزرگ در بافت فرسوده شهر تهران خواهد بود. این موضوع در کمیسیون زیربنایی دولت تصویب

اصلی دولت است او تاکید کرد: از ۲۰ آبان‌ماه امسال مردم ساکن در محلات بافت فرسوده می‌توانند به شهرداری‌ها در سطح کشور مراجعه کرده و از مزایای بسته‌های تشویقی ۱۹ گانه بهره‌مند شوند.

باب الحوائجی با تاکید بر اینکه حفظ جان ساکنین بناهای غیر مقاوم یکی از اولویت‌های اصلی دولت است، گفت: در این راستا دولت سیزدهم ارائه بسته‌های تشویقی و مردمی‌سازی بافت‌های فرسوده را در دستور کار خود قرار داده است.

نماینده شرکت بازآفرینی شهری تاکید کرد: نوسازی بافت‌های فرسوده به مثابه تیری است با چند نشان که در وهله اول باعث کاهش بناهای ناپایدار و به طبع آن ارتقای حفظ جان هم‌وطنانمان در این محدوده‌ها می‌شود که این خود ضرورت اصلی در این حوزه است و در مرحله بعد مسکن موردنیاز جامعه به‌ویژه مسکن در استطاعت را برای اقشار کم‌درآمد فراهم می‌کند. همچنین با نوسازی بافت‌های فرسوده، فضاهای شهری بهبود یافته و در نهایت کیفیت زندگی ساکنان ارتقا می‌یابد.

باب الحوائجی یاد آور شد: برای شتاب بخشی به نوسازی بافت‌های فرسوده نیازمند ابزارهای مناسبی هستیم و نوسازی بافت‌های فرسوده به‌تنهایی از توان دولت و شهرداری‌ها خارج است، در نتیجه باید مردمی‌سازی موردتوجه جدی قرار گیرد و مردم به‌عنوان نقش اول در میدان نوسازی حضور پیدا کنند. نماینده شرکت بازآفرینی شهری گفت: همچنین از سوی دیگر دولت باید فضای اعتماد بین مردم و سازندگان را فراهم کند، در سند تحول دولت مردمی سیزدهم، نوسازی بافت فرسوده شهری و روستایی جزو یکی از چهار اولویت اصلی قلمداد شده است، در این سند به‌صورت راهبردی بیان شده که نوسازی محله‌ای و اصلاح محله باید با حمایت ویژه از توسعه‌گران و نهادهای واسطه بین مردم و دولت صورت گیرد.

او ادامه داد: براساس ماده ۴ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، شرکت بازآفرینی شهری ایران مجوز کارگزاری، تسهیل‌گری و توسعه‌گری را برای متقاضیان در محدوده بافت‌های فرسوده صادر می‌کند.

ساخت‌وساز در بافت فرسوده رونق می‌گیرد

هفته دوم اردیبهشت‌ماه نیز مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران برنامه‌های جدید در زمینه نوسازی بافت‌های فرسوده شهری را ترسیم کرد. او بایان اینکه در ۱۳ هزار پلاکی که در بافت فرسوده مناطق ۱۷ و ۱۸ تهران در حریم راه‌آهن تهران-تبریز و تهران-اهواز واقع شده است، امکان نوسازی ۳۰ هزار واحد فراهم می‌شود، از فرآیند آزادسازی اراضی پیرامون راه‌آهن مناطق ۱۷ و ۱۸ تهران خبر داد.

محمد آیینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفت: در سفر



ساختمان‌ها گران‌تر ساخته می‌شوند؟

PDF Compressor Free Version

قانون بیمه کارگران ساختمانی، به سال ۱۳۱۱ برمی‌گردد. در آن سال تصویب شد که، غرامتی به کارگران فعال در عملیات ساختمانی و خانواده آن‌ها، در صورت بروز انواع آسیب، از کارافتادگی و حتی فوت پرداخت شود. تا سال ۱۳۵۲ این قانون فراز و نشیب‌های زیادی را سپری کرد و چند بار اصلاح شد. بر اساس قانون مصوب، تمامی کارگران باید بیمه می‌شدند. در واقع، شرط صدور پروانه، ارائه رسید پرداخت بیمه کارگران بود.

این ماده تاکنون دچار تغییرات زیادی شده‌است. بعد از چند بار اصلاحیه، مقرر شد که در ازای صدور هر پروانه، ۱۵٪ هزینه به حساب سازمان تامین اجتماعی بابت بیمه کارگران پرداخت شود. مساله اینجا بود که، سازمان ادعا کرد این مبلغ نمی‌تواند، کفاف هزینه‌های مربوط به ۶۰۰ هزار بیمه‌نامه را دهد. از این رو، در اصلاحیه بعدی تعیین شد که، این مبلغ به ۲۰ درصد افزایش پیدا کند و همچنین ۸ درصد از مزد هر کارگر، به ازای ساخت هر متر مربع با ضریب بین نیم تا ۱۴ درصد، به عنوان سهم خود پرداخت شود. تعیین ضریب بسته به قیمت زمین و شرایط محیطی متفاوت خواهد بود.

درباره این موضوع هنوز چالش‌ها و مشکلاتی وجود دارد. از سال گذشته موضوعات زیادی مطرح شد و انتقاداتی که تاکید داشت تامین اجتماعی هنوز نتوانسته به

پنجره‌ایرانیان؛ آن‌طور که درباره بیمه می‌گویند، به مثابه چتر حمایتی است که بر سر شهروندان قرار می‌گیرد تا در زمان گرفتاری به کمک بیاید و بخشی از فشارهای روحی و روانی، فشارهای اقتصادی و ... را کاهش دهد. بیمه مشاغل نیز از همین موارد است به ویژه بیمه بازنشستگی که به شاغلان این اطمینان را خواهد داد تا در فردای کهولت سن که توان کارکردن وجود ندارد، می‌توانند چتر حمایت بیمه را بر سر خود احساس کنند.

در میان مشاغل، هر چند بسیاری از آن‌ها مشمول بیمه اجباری می‌شوند اما برخی از مشاغل که کارفرمایی مشخص ندارند یا اگر دارند نقش آن‌ها در قوانین مشخص نیست، هنوز بالاترین هزینه هستند به عنوان نمونه تاکسی‌ران‌ها هنوز که هنوز است برای بیمه شدن، مشکلاتی دارند که به گفته برخی از آنها هنوز رفع نشده است. در صنعت ساختمان موضوع بیمه کارگران از سال‌های پیش مورد بحث بوده و همیشه به عنوان یکی از مشکلات این صنعت، مطرح می‌شده است اما آن‌طور که منابع دولت اطلاع داده‌اند، در هفته کارگر امسال، قانون بیمه کارگران ساختمانی، توسط رئیس جمهوری ابلاغ شده است.

بیمه کارگری از کی و کجا؟

آن‌طور که از کنکاش در اوضاع و احوال امور بیمه‌ای بر می‌آید، تصویب اولیه



PDF Compressor Free Version



وعده‌های داده شده در موارد قبل عمل کند. برخی در این زمینه این نقد را هم وارد کرده بودند که: «بخشنامه‌هایی که تامین اجتماعی صادر کرده به نفع خودش بوده و متأسفانه تاکنون تأییدیه‌ای از نمایندگان دریافت نکرده است».

نمایندگان مجلس معتقد بودند با توجه به اهمیت بیمه و پوشش‌های بیمه‌ای در زندگی کارگران، در سال ۱۴۰۱، حدود یک میلیون کارگر تحت پوشش بیمه قرار گرفتند اما نکته مهم در مورد بیمه کارگران این است که، این رقم در همین جا نباید متوقف شود آن‌ها می‌گفتند تا سال ۱۴۰۳ باید تعداد بیمه‌شدگان کارگری در صنعت ساختمان، به ۳ میلیون نفر افزایش پیدا کند. با چنین برنامه‌ای برای دستیابی به این هدف یک سامانه به نام دیده‌بان برای یکپارچه‌سازی فرآیند شناسایی، تأسیس و راه‌اندازی شبکه‌های بهداشتی در بنگاه‌های اقتصادی مانند ایستگاه بهگر، خانه بهداشت کارگری و مراکز بهداشت راه‌اندازی خواهد شد.

سامانه دیده‌بان می‌توانست، مزایایی به شرح زیر برای کارگران داشته باشد: شناسایی فرآیندها، بررسی و رفع ایرادات فرآیندها / دریافت ساده‌تر آمار و اطلاعات / نظارت بر رتبه‌بندی، ثبت و ضبط کلیه خدمات

برنامه‌ریزان بیمه کارگران ساختمانی، با توجه به این که بیمه و همچنین پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی موجب ارتقای سلامت روان در جامعه کار و تولید می‌شود، وجود بیمه برای همه کارگران ساختمانی ضروری است. بنابر آمار وزارت کار حدود ۱۴ میلیون کارگر در کشور وجود دارد که، از این میان، حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار بیمه شده جدید به سازمان تامین اجتماعی اضافه شده‌اند و همه این عزیزان به خدمات اجتماعی سلامت نیاز دارند.

درو پنجره‌سازان هم بیمه می‌شوند

وجود بیمه کارگران را از عواملی می‌دانند که تا حد زیادی می‌تواند، اطمینان آنان را برای کار بیشتر جلب کرد. اطمینانی که باعث می‌شود انگیزه کار نیز در میان کارگران بیشتر شود. بیمه کارگران ساختمانی شامل تمام افرادی است که از مرحله اولیه تا انتها، در هر یک از مراحل ساخت فعالیت دارند. نکته مهم این است که، تمامی کارگران باید دارای کارت مهارت از سوی سازمان فنی و حرفه‌ای باشند و در سازمان برای پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی ثبت‌نام کرده باشند. کارگران اتباع، باید کارت قانونی اقامت را هم داشته باشند. در ادامه نام مشاغلی که در ساختمان شامل بیمه خواهند شد (مطابق تعریف سازمان تامین اجتماعی) خواهد آمد: گچ کار / سنگ کار / آرماتور بند / اسکلت ساز / نقشه بردار / کاشی کار / نگهداری بتن / بنای سفت کار / نقاشی ساختمان / بتن ساز و بتن ریز / برق کار ساختمان / قالب بند و کفراژ بند / در و پنجره ساز پروفیل / لوله کش گاز خانگی و تجاری / لوله کش و نصاب وسایل بهداشتی / عایق کار رطوبتی و آسفالت کار آبیانه نکته مهم در مورد مشاغل ذکر شده در بالا این است که، در تمامی این مشاغل، کارگران عمومی، کارگران کمکی و استادکاران، باید از مفاد قوانین بیمه تامین اجتماعی برخوردار شوند.

رئیس‌جمهوری قانون بیمه کارگران را ابلاغ کرد

در ادامه پیگیری‌ها درباره بیمه کارگران ساختمانی، اردیبهشت ۱۴۰۳، قانون بیمه کارگران ساختمانی هم‌زمان با هفته کارگر از سوی رئیس‌جمهور ابلاغ شد تا روزه‌ای برای تحقق آرزوی دیرینه کارگران ساختمانی که سال‌ها در انتظار بیمه لحظه‌شماری می‌کردند، گشوده شود.

ایسنا درباره این موضوع نوشته است: رئیس‌جمهور در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، «قانون تفسیر ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی» را که ۱۹ فروردین ۱۴۰۳ در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۲۹ فروردین ۱۴۰۳ به تأیید شورای نگهبان رسید، برای اجرا به وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ابلاغ کرد.

قانون بیمه کارگران ساختمانی در خصوص تغییرات ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مبنی بر تغییر وضعیت منابع درآمدی سازمان تامین اجتماعی به مجلس ارائه شد و مجلس فروردین ماه امسال با تصویب کلیات و

جزئیات طرح استفساریه ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی، سازوکاری برای پرداخت بیمه کارگران ساختمانی تعیین کرد.

کارگر ساختمانی جزو مشاغل سخت و زیان‌آور به شمار می‌رود و طبق آمارها بیشترین حوادث ناشی از کار مربوط به فعالیت در کارگاه‌های ساختمانی و بخش ساختمان است.

برابر آمارها ۵۰ درصد حوادث کشور مربوط به کارگران ساختمانی و ۵۰ درصد مابقی حوادث، مربوط به بیمه‌شدگان دیگر مشاغل است که این مساله اهمیت بیمه کارگران ساختمانی را بیش‌ازپیش نشان می‌دهد.

چندی پیش در گردهمایی جشنواره امتنان که با حضور رئیس‌جمهور، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و کارگران منتخب برگزار شد، حل مسأله بیمه کارگران ساختمانی و تامین مسکن کارگران مورد تأکید قرار گرفت.

علیرضا محجوب - دبیرکل خانه کارگر از رئیس‌جمهور خواست تا موضوع بیمه کارگران ساختمانی را رسیدگی کند و گفت: بیمه کارگران ساختمانی مدام به محاق می‌رود و کم‌اهمیت‌تر نزد مسئولین می‌شود. از شما خواهش می‌کنیم که به این موضوع رسیدگی کنید.

او بایان اینکه حل مشکل بیمه کارگران ساختمانی به بن‌بست رسیده است، توجه به بیمه کارگران ساختمانی و کمک به این قشر از کارگران را توجه به شریف‌ترین بخش کارگران کشور دانست.

در آخرین تغییرات، بر اساس استفساریه ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی، مقرر شد که ۲۵ درصد از عوارض شهرداری به سازمان تامین اجتماعی به‌منظور بیمه کارگران ساختمانی اختصاص پیدا کند تا کارگر ساختمانی مورد حمایت قرار گیرد. همچنین از محل مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری حق بیمه کارگران ساختمانی به جهت اینکه ساخت‌وساز به‌واسطه آن‌ها صورت می‌گیرد، پرداخت شود. با تعیین این سازوکار دیگر مشکلی برای بیمه کارگران ساختمانی وجود ندارد چون هم منافع تامین اجتماعی از محل بیمه کارگران ساختمانی تامین شده و هم منابع بیمه کارگران مشخص شده است.

با ابلاغ قانون تفسیر ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی توسط رئیس‌جمهور، سازمان تامین اجتماعی موظف است به تعهد قطعی خود در خصوص بیمه کارگران ساختمانی عمل کند و به آرزوی دیرینه کارگران ساختمانی که سال‌ها در انتظار بهره‌مندی از مزایای بیمه اجتماعی لحظه‌شماری می‌کردند، جامه عمل بپوشاند.



PDF Compressor Free Version

بیت‌کوین و تتر؛ راه فرار در بازار مسکن



معامله با دلار

تا کنون چند باری اخبار حکایت از این داشته است که معاملات در بازار مسکن خارج از عرف در حال انجام است. پارسال نیز برخی از اخبار حکایت از این داشت برخی از معاملات در بازار مسکن، با دلار انجام می‌شود. سال گذشته هر چند اخبار اینچنینی را تعدادی از رسانه‌ها منتشر کردند اما برخی نیز آن را رد کردند. آن مقطع داود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر گزارش‌هایی از ماجرای فروش دلاری مسکن در برخی از مناطق تهران شنیده می‌شود؛ آیا این موضوع صحت دارد و دلار به عنوان عامل نقل و انتقال برای مسکن تبدیل شده است؟ به «خبرآنلاین» گفت: ما اصلاً بحثی به عنوان خرید دلاری و قیمت‌های دلاری نمی‌توانیم داشته باشیم.

سایه جنگ بسیار جدی روی سر کشور بود و دورنمای سختی در این زمینه دیده می‌شد، همچنان بازار مسکن افزایش قیمت را نشان می‌داد؛ نه کاهش قیمت را! طوری که قیمت مسکن بنا بر آمارهای موجود در سال ۹۸ حدود ۶۲ درصد رشد کرد. تمام این موضوعات باعث شده است بازار مسکن در کشور، بر خلاف سایر نقاط دنیا، بازاری غیر واقعی و بر اساس معادلات خاص خود باشد نه معادلات علم اقتصاد. این فضا باعث شده است دولت تدابیری ببیند تا بتواند حداکثر کنترل را بر این بازار داشته باشد تا بتواند با شیوه‌هایی مانند تدوین قانون مالیات بر خانه‌های خالی یا موارد دیگر، این حوزه را به سمت مصرفی شدن سوق دهد. اما بازار تا حد توان می‌خواهد در برابر این تدابیر، مقاومت می‌کند. در این مجال به صورت گذرا، به این موضوع پرداخته شده است:

پنجره‌ایرانیان؛ مسکن در ایران تفاوت‌های اساسی با دیگر نقاط دنیا دارد. تفاوت‌هایی از این جنس که بر خلاف بسیاری از نقاط دنیا که آن را کالایی مصرفی می‌دانند، به کالایی با زمینه سرمایه‌گذاری، تبدیل شده است. همین موضوع باعث شده است بازار مسکن به هیچ صراطی مستقیم نباشد. یکی از مواردی که به عنوان نمونه کارشناسان اقتصاد بیان کرده‌اند این سوال است که چرا در مقطعی که سایه جنگ بر کشور بوده نیز، بازار مسکن همچنان با گران‌تر شدن مسکن مواجه است و نه ارزانی آن؟ طبیعی است که در زمان جنگ و حتی شرایط جنگی (ولو جنگی رخ ندهد) بازار مسکن، دچار رکود در معامله همراه با کاهش قیمت خواهد شد به این دلیل که اموال غیر منقول در این موارد، ارزشی بسیار پایین پیدا می‌کنند اما در ایران سال‌های اخیر، اینطور نیست. به ویژه در سال ۹۸ که

مشاوران املاک است؟ حدود سه سال قبل هزینه ساخت هر متر مربع نهضت ملی مسکن را ۲.۵ میلیون تومان اعلام کردند. در حال حاضر به گفته مسئولان این رقم به ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان رسیده است.

عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک تهران، نوسانات قیمت مصالح ساختمانی را در قیمت مسکن موثر دانست و گفت: وقتی قیمت مصالح ساختمانی،

کرد؛ زیرا معتقدم بازار مسکن، دلاریزه شده و بالا و پایین رفتن قیمت دلار باعث می شود مردم برای خرید و فروش دست نگه دارند.

عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به تاثیر سامانه خودنویس بر کمرونق شدن معاملات مسکن گفت: مسئولان وزارت راه و شهرسازی دائما روی تبلیغات این سامانه مانور می دهند و به مردم می

در قراردادهایی که به مشاوران املاک داده شده، فقط وجه رایج کشور که ریال است را می توان ثبت کرد. پس امکان این که ما در قراردادهای بخواهیم وجهی خارج از ریال ثبت کنیم، وجود ندارد. اما به دلیل نوساناتی که اخیرا در موضوع دلار شاهد بودیم، یک عده از کارشناسان، قیمت دلاری برای مسکن تعیین کردند. یعنی گفتند در فلان سال، قیمت یک مترمربع در یک منطقه برای مثال ۱۰۰ دلار بوده است. حالا ۱۰۰ دلار آن زمان چقدر بوده و امروز چقدر شده است. بیگی نژاد متذکر شد: در این شرایط، متأسفانه به اشتباه این برداشت می شود و فکر می کنند مشاور املاک می تواند ثبت دلاری داشته باشد؛ در صورتی که اصلا قراردادهایی که در سامانه کد رهگیری ثبت می شود، فقط وجه رایج کشور که همان ریال است را می توان ثبت کرد.

بیت کوین و دلار؛ در بازار مسکن

حالا به تازگی در اردیبهشت ۱۴۰۳ نیز دوباره بحث معاملات دلاری، مطرح شده است و گزارش ها حکایت از این دارد که در برخی از معاملات، ارز دیجیتال، رد و بدل شده است. در همین راستا عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک تهران گفته است: اخیرا شنیده می شود که برخی مبادلات در بازار مسکن از طریق دلار و بیت کوین انجام می شود که به نظر من علت آن ایجاد سامانه خودنویس و نبود واسطه برای مدیریت قراردادها است.

مهدی کرباسیان در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: بنا بر اعلام برخی مشاوران املاک با پدیده ای جدید در بازار مسکن مواجه شده ایم. شایعه شده برخی فروشندگان آپارتمان از خریداران تقاضای دلار، ارز دیجیتال، طلا و غیره می کنند. به نظر من یکی از دلایل این موضوع ایجاد سامانه خودنویس است که باعث حذف واسطه شده است. به هر حال زمانی که واسطه، معامله را مدیریت می کند مبادلات مالی نیز مدیریت می شود اما وقتی خریدار و فروشنده از طریق سامانه خودنویس اقدام به معامله می کنند نظارتی وجود ندارد.

او افزود: بازار خرید و فروش مسکن در رکود به سر می برد اما مراجعات مقداری نسبت به فروردین بهتر شده است؛ مراجعاتی که منتج به معامله نمی شود و اغلب برای اطلاع از وضعیت اجاره صورت می گیرد. هر سال همین طور است، معمولا در اردیبهشت و خرداد که تغییرات اقتصادی خود را تا حدودی نشان می دهد متقاضیان برای پرس و جو می آیند. نقل و انتقالات بازار اجاره هم در اردیبهشت و خرداد افزایش می یابد.

کرباسیان گفت: قیمت های پیشنهادی آپارتمان در تهران نسبت به اسفند حدود ۱۰ درصد تغییر کرده اما به دلیل نبود مشتری، این نرخ ها هنوز به قطعیت نرسیده است. یکی از دلایل این کساد، نوسانات بازار ارز است. کاهش قیمت دلار از محدوده ۶۹ هزار تومان به حدود ۶۱ هزار تومان بازار ملک را به نوعی کساد



هزینه صدور پروانه، نظام مهندسی و دستمزد کارگر، حمل و نقل و غیره تغییر می کند نباید انتظار داشته باشیم قیمت مسکن تغییر نکند. حتی ممکن است در تابستان یا نوساناتی در بازار مسکن مواجه شویم.

کرباسیان درباره پیش بینی بازار مسکن در ماه های پیش رو گفت: دولت اقدام خوبی را در خصوص تامین مصالح ساختمانی در طرح نهضت ملی مسکن آغاز کرده که اگر بتواند از طریق این برنامه قیمت ساخت را کنترل کند ممکن است نوسانات بازار مسکن در تابستان که فصل جابه جایی است نیز محدود شود.

آنچه در این روزها در بازار مسکن رواج پیدا کرده است به دلایل مختلفی روی داده است. یکی از موضوعاتی که برخی از کارشناسان بر آن تاکید دارند این است که تا جای ممکن بتوان معاملات و قیمت های واقعی آن را از نظر دور نگه داشت.

گویند بیا باید قرارداد خود را مجانی ثبت کنید. در واقع رسما به حذف دفاتر مشاور املاک ورود کرده اند و اشتغال جامعه در حال سرکوب شدن است. در هر بازاری، اقتصاد را واسطه می چرخاند. جهش تولید نیاز به مشتری دارد. این مشتری از طریق واسطه ها می آید. موضوع واسطه برای بازار مسکن به عنوان یک بازار پیشرو در اقتصاد، اهمیت مضاعف دارد.

او افزود: با ایجاد سامانه خودنویس، اکثر مشاوران املاک به سمت ابطال جواز رفته اند. این مساله تبعات منفی برای بازار مسکن و اشتغال کشور دارد. با توجه به پیشران بودن بخش مسکن نیز تبعات منفی برای اقتصاد کلان خواهد داشت که در آینده خود را نشان می دهد. کرباسیان خاطرنشان کرد: برخی افراد می گویند دلایان ملک عامل گرانی مسکن هستند. سوال بنده این است آیا افزایش هزینه ساخت نیز به خاطر عملکرد

فراز و فرود آلومینیوم



به عنوان بهترین گزینه برای استفاده در بسیاری از صنایع تبدیل کرده است. آلومینیوم و آلیاژهای آن را می توان ذوب و دوباره استفاده کرد؛ بدون این که به خواص آن آسیبی برسد. دانشمندان تخمین زده اند که یک کیلوگرم قوطی آلومینیومی بازافتی می تواند در مصرف تا هشت کیلوگرم بوکسیت، چهار کیلوگرم فلوراید و ۱۵ کیلووات ساعت برق صرفه جویی کند. اگرچه آلومینیوم محکم ترین فلز دنیا نیست اما آلیاژ آن با سایر فلزات به افزایش استحکام این فلز کمک می کند. آلیاژهای این عنصر از قابلیت جوشکاری، پرس کاری، ماشین کاری، لحیم کاری سخت و لحیم کاری نرم برخوردارند. همچنین به صورت پروفیل های ساختمانی اکستروژده شده، ورق، تسمه، فویل، مفتول و میله در بازار وجود دارند. قابل ذکر است که برخی از آلیاژهای آلومینیوم قابلیت جوشکاری ندارند.

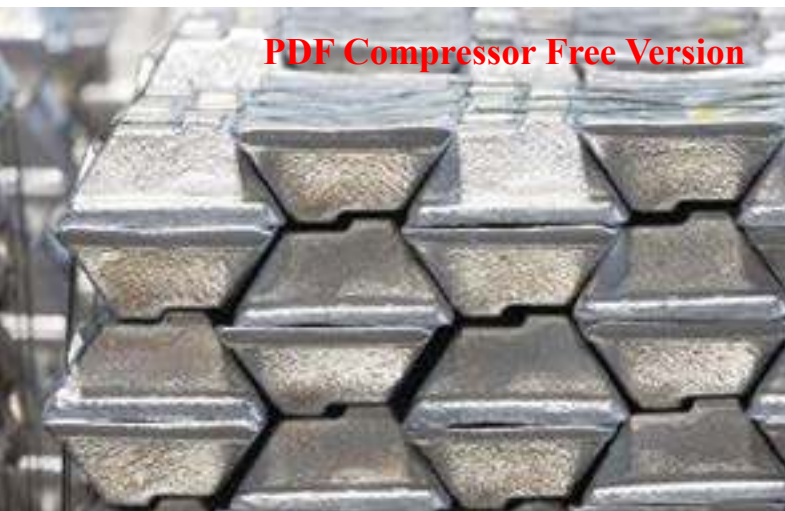
چین، بزرگ ترین تولیدکننده آلومینیوم جهان

چین بزرگ ترین تولیدکننده فلز آلومینیوم در جهان شناخته می شود که بیش از نیمی از تولید جهانی این فلز را به خود اختصاص داده است. همچنین آمریکا بزرگ ترین واردکننده فلز آلومینیوم در جهان به حساب می آید. به نقل از سازمان مطالعات زمین شناسی آمریکا (USGS)، تولید جهانی آلومینیوم اولیه از ۶۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تن در سال ۲۰۲۲، به ۷۰ میلیون تن در سال ۲۰۲۳ افزایش یافته است.

پنجره ایرانیان؛ چین و آمریکا به ترتیب بزرگ ترین تولیدکننده و واردکننده آلومینیوم در دنیا محسوب می شوند. واردات آلومینیوم خام آمریکا در سال ۲۰۲۳، بیش از چهار میلیون تن یعنی حدود ۱۵ درصد از کل تجارت آلومینیوم دنیا بوده است. همچنین چین با تولید ۴۱ میلیون تن، معادل ۵۸ درصد از کل تولید دنیا در این سال را به خود اختصاص داده است. در بازه زمانی ۲۰۱۴ تا ۲۰۲۳، قیمت آلومینیوم به طور کلی افزایشی بوده و اقتصادهای بزرگ دنیا در این امر تاثیرگذار هستند. از دلایل افزایش قیمت آلومینیوم طی سال های ۲۰۱۴ تا ۲۰۲۳ می توان به عواملی همچون رشد صنعت خودروسازی چین و جنگ اوکراین اشاره کرد؛ همچنین عواملی مانند کاهش رشد تولید ناخالص داخلی چین، افت رشد اقتصاد جهانی، افزایش عرضه و رشد بهای نفت منجر به کاهش قیمت آلومینیوم شدند.

به گزارش «فلزات آنلاین» و به نقل از روابط عمومی شرکت مشاوره اقتصادی آرمان آتورپات، آلومینیوم به دلیل دارا بودن ویژگی هایی مانند سبکی و دوام بالا، یک فلز منحصر به فرد و کلیدی در صنعت به شمار می رود. آلومینیوم فراوان ترین فلز روی زمین است که بیش از ۸ درصد از جرم هسته زمین را تشکیل می دهد. از طرفی، سومین عنصر شیمیایی رایج در کره زمین پس از اکسیژن و سیلیکون محسوب می شود. ترکیبی از خواص مذکور در کنار قابلیت بازیافت چندباره آلومینیوم، آن را

PDF Compressor Free Version



روند نزولی را تجربه کرد؛ به نحوی که میانگین قیمت بین سال‌های ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۶ به میزان یک هزار و ۷۱۰ دلار بر تن رسید.

در سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۱۸ با افزایش میزان تولید، تصور بر آن بود که قیمت آلومینیوم مانند دو سال گذشته روند کاهشی را تجربه کند اما به دلیل رشد صنایع خودروسازی کشور چین که علاوه بر بزرگ‌ترین تولیدکننده، بزرگ‌ترین مصرف‌کننده این محصول نیز به شمار می‌رود، تقاضای این کشور برای آلومینیوم بیشتر شد و در نتیجه آن موجودی انبار آلومینیوم کاهش یافت که همین موضوع باعث افزایش قیمت آلومینیوم به میانگین دو هزار دلار بر تن در سال ۲۰۱۸ شد.

در فاصله سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۰ به دلیل افزایش عرضه توسط چین و به دنبال آن نگرانی در خصوص اینکه این عرضه بیش از اندازه باعث پیشی گرفتن عرضه از تقاضا می‌شود، قیمت آلومینیوم کاهش یافت؛ به طوری که میانگین قیمت این محصول تا پایان سال ۲۰۱۸ به میزان یک هزار و ۷۹۲ دلار بر تن و تا پایان سال ۲۰۱۹ به مقدار یک هزار و ۷۰۲ دلار بر تن رسید.

متوسط قیمت آلومینیوم از سال ۲۰۲۰ تا سال ۲۰۲۲، روند افزایشی قابل ملاحظه‌ای را تجربه کرده است؛ به طوری که متوسط قیمت در سال ۲۰۲۱ به حدود دو هزار و ۴۸۰ دلار بر تن رسید؛ همچنین قیمت این محصول در سال ۲۰۲۲ با رشد حدود ۹ درصدی، به دو هزار و ۷۰۳ دلار بر تن رسید.

یکی از دلایل این رشد قیمت، جنگ اوکراین بود که باعث مشکلاتی در عرضه گاز به اروپا شد. با کاهش تولید در اروپا، نگرانی‌ها در خصوص کمبود آلومینیوم، باعث افزایش چشمگیر قیمت جهانی شمش آلومینیوم شد. در سال ۲۰۲۳، قیمت آلومینیوم به دو هزار و ۲۵۲ دلار بر تن رسید که از دلایل این کاهش قیمت می‌توان به افزایش تولید کشور چین اشاره کرد.

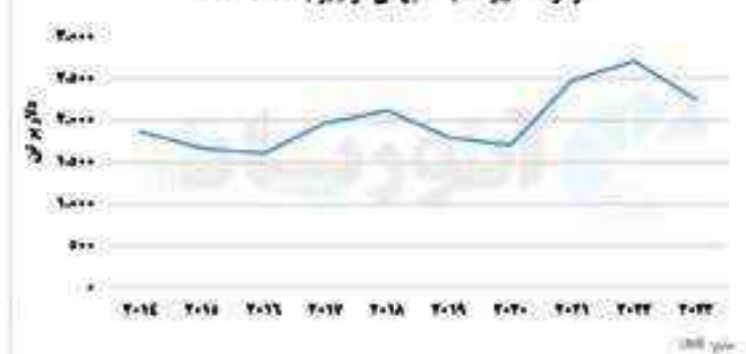
همچنین ظرفیت تولید آلومینیوم در سال گذشته میلادی، به ۷۹ میلیون تن افزایش یافت؛ این در حالی است که ظرفیت تولید در سال ۲۰۲۲ به میزان ۷۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تن به ثبت رسیده است. چین با تولید ۴۱ میلیون تن آلومینیوم در سال ۲۰۲۳، توانست همچنان پیشرو در تولید آلومینیوم جهان باقی بماند. این کشور در سال مذکور از حدود ۹۱ درصد ظرفیت تولید ۴۵ میلیون تنی خود استفاده کرده است. میزان تولید چین در سال ۲۰۲۲ میلادی، ۴۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تن و میزان ظرفیت تولید نیز ۴۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تن اعلام شده بود. هند با تولید چهار میلیون و ۱۰۰ هزار تن و روسیه با سه میلیون و ۸۰۰ هزار تن آلومینیوم در سال ۲۰۲۳، در رتبه‌های دوم و سوم تولیدکنندگان این محصول در جهان قرار گرفتند؛ این در حالی است که میزان ظرفیت سالانه تولید آلومینیوم این کشورها در سال گذشته میلادی، به ترتیب حدود ۶ میلیون تن و چهار میلیون تن اعلام شده است. از آلومینیوم به عنوان فلز قرن یاد می‌شود که مصرف آن به تنهایی از مجموع مصرف سایر فلزات غیر آهنی بیشتر است و پس از فولاد، بیشترین میزان تولید و مصرف در جهان را در اختیار دارد. به همین دلیل این محصول یکی از تجاری‌ترین فلزات نیز به شمار می‌رود؛ به طوری که سالانه بین ۲۰ تا ۳۰ میلیون تن از آن در سطح جهان تجارت می‌شود. روند تجارت شمش آلومینیوم در بازه زمانی ۲۰۱۴ تا ۲۰۲۳ در نمودار یک قابل مشاهده است.

مطابق با آنچه در نمودار یک مشاهده می‌شود، تجارت شمش آلومینیوم در بازه زمانی مورد بررسی رشد داشته است؛ به طوری که تقریباً در ۱۰ سال منتهی به سال ۲۰۲۳ به جز دو استثنا، هرساله تجارت این محصول روند افزایشی داشته است. در سال ۲۰۱۹ به دلیل کندی رشد اقتصاد جهانی، رکود در بخش خودروسازی و ساخت‌وساز و در نتیجه آن افت تقاضا در بازارهای جهانی آلومینیوم و افزایش موجودی انبارها، تجارت این محصول تا ۲۰ میلیون و ۳۳۶ هزار تن کاهش یافت. در نهایت بعد از طی دوره شوک بازار، تجارت شمش آلومینیوم به حالت سابق برگشته و روند افزایشی خود را ادامه داده است؛ به طوری که میزان تجارت شمش آلومینیوم در سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ از مرز ۲۷ میلیون تن نیز گذشته است اما این پایان روند افزایشی شمش آلومینیوم نبوده بلکه در سال ۲۰۲۳ تجارت این محصول با ثبت رکوردی جدید، به حدود ۲۹ میلیون و ۱۰۰ هزار تن رسیده است.

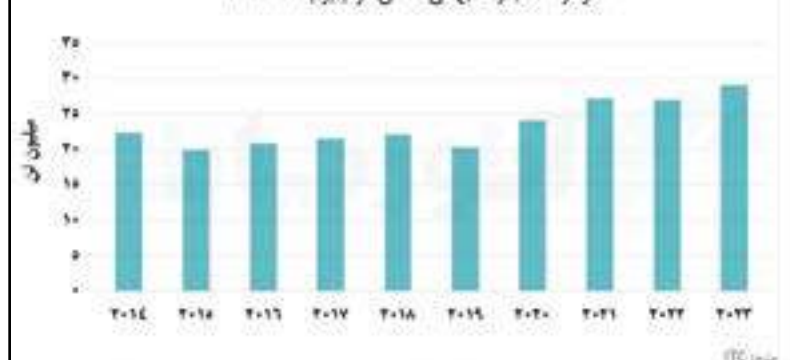
تغییرات جهانی قیمت آلومینیوم

آلومینیوم به عنوان یک فلز پرکاربرد و پرمصرف از اهمیت بالایی برخوردار است و صنایع بسیار زیادی تحت الشعاع تغییر قیمت آن قرار می‌گیرند؛ از این رو تغییرات قیمت این محصول از اهمیت بالایی برخوردار است. در فاصله سال‌های ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۶، به دلیل انتشار اخبار افزایش موجودی انبارها و همچنین کاهش موقعیت‌های خرید، این محصول با کاهش قیمت در بازارهای جهانی مواجه شد؛ ضمن اینکه با سقوط بهای نفت و تزریق یک جو تردید به بازارهای جهانی در کنار کاهش حجم تولیدات صنعتی چین و کاهش رشد اقتصادی این کشور، قیمت شمش آلومینیوم

نمودار ۲- تغییرات قیمت جهانی آلومینیوم: ۲۲-۲۰۱۴



نمودار ۱- تجارت جهانی شمش آلومینیوم: ۲۲-۲۰۱۴



PDF Compressor Free Version

نیروگاه بادی در انتظار بهره‌برداری



نبود حمایت تسهیلاتی از سرمایه‌گذار اکنون روند اجرای این طرح با نصب چهار توربین با ظرفیت ۱۰ مگاوات به پیشرفت ۸۵ درصدی رسیده است.

این طرح که چهار سال قبل کلنگ زنی آغاز شد و قرار بود ۲۲ ماه پس از آغاز عملیات اجرایی به بهره‌برداری برسد به دلیل نبود نقدینگی لازم ناشی از نوسانات ارزی روند اجرای آن در این سال‌ها به‌کندی پیش رفت.

اکنون به گفته سرمایه‌گذار در صورت تخصیص پنج میلیون یورو معادل سه هزار میلیارد ریال تسهیلات، فاز نخست نیروگاه بادی درح در نیمه نخست سال جاری و در فصل وزش بادهای ۱۲۰ روزه وارد مدار خواهد شد.

همچنین بنابر اعلام استاندار خراسان جنوبی براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، فاز نخست نیروگاه بادی درح در آینده نزدیک به بهره‌برداری می‌رسد.

جواد قناعت هشتم اردیبهشت امسال در دیدار سرمایه‌گذاران شرکت انرژی‌های تجدیدپذیر خراسان گفت: ایجاد ارزش‌افزوده از ظرفیت‌ها و مزیت‌های موجود در اولویت برنامه‌های استان است.

وی با اشاره به اینکه بادهای ۱۲۰ روزه از ظرفیت‌های بسیار خوب استان در تولید انرژی‌های

منطقه مرزی دُرُج یکی از بزرگ‌ترین حوزه‌های بادخیز خراسان جنوبی است که با کشور افغانستان هم‌مرز بوده و نه تنها تحت تأثیر بادهای ۱۲۰ روزه سیستان قرار دارد بلکه وزش بادهای دیگری به نام هرات نیز سبب می‌شود در بیشتر روزهای سال در این منطقه وزش باد را داشته باشیم.

با توجه به این ظرفیت، مسئولان با جذب سرمایه‌گذار بر آن شدند با استفاده از این انرژی پاک و نصب توربین‌های بادی به تامین برق منطقه و حتی صادرات برق مازاد به کشور افغانستان بپردازند لذا خرداد سال ۱۳۹۹ عملیات اجرایی نیروگاه بادی درح با ظرفیت ۵۰ مگاوات در شهرستان سربیشه آغاز شد.

مشخصات یک نیروگاه

این نیروگاه شامل ۲۰ واحد توربین ۲.۵ مگاواتی است که ساخت آن با سرمایه‌گذاری اولیه بیش از ۶۰ میلیون یورو آغاز شد و ۷۰ درصد این مشارکت از سوی شرکت مینا و ۳۰ درصد توسط شرکت تامین آتیه کارکنان صنعت برق خراسان تامین می‌شود.

میزان اشتغال در دوران ساخت نیروگاه بادی درح ۶ هزار و ۶۵۰ نفر روز و پس از بهره‌برداری ۲۵ نفر به‌صورت مستمر اعلام شده است.

اولین توربین بادی با گذشت ۲ سال و نیم از آغاز عملیات اجرایی در مهر سال ۱۴۰۱ نصب شد و به‌رغم

پنجره ایرانیان؛ نیروگاه بادی «درح» شهرستان سربیشه در یکی از حوزه‌های بادخیز شرق کشور به پیشرفت ۸۵ درصدی در مرحله نخست رسیده و این در حالی است که تکمیل و شتاب بخشی روند اجرای آن به تسهیلات نیاز دارد.

به گزارش ایرنا، خراسان جنوبی از جمله استان‌هایی است که افزون بر داشتن بیش از ۳۰۰ روز آفتابی و قابلیت استفاده از این انرژی پاک، در معرض وزش بادهای فصلی به‌ویژه بادهای ۱۲۰ روزه قرار دارد که اخیراً از ۱۲۰ روز به ۱۷۰ روز هم رسیده است.

علاوه بر تابش ۳۰۰ روزه خورشید در پهنه کویر، خراسان جنوبی دارای دالان‌های بادی مناسب برای ایجاد نیروگاه است و شرایط مستعد اجرای طرح‌های انرژی‌های تجدیدپذیر را دارد، به‌عنوان مثال باوجود دالان بادی در مناطق مختلف شهرستان‌های مرزی درمیان، نهبندان و سربیشه، "آفریز قاینات" و "کجه" و چهنوی فردوس " این مناطق بهترین ظرفیت برای اجرای طرح نیروگاه‌های بادی به شمار می‌رود.

براساس تحقیقات به عمل آمده، میانگین سرعت باد برای به‌صرفه بودن تبدیل انرژی باد به برق حدود ۲۳ کیلومتر در ساعت اعلام شده درحالی که سرعت باد در برخی مناطق خراسان جنوبی نزدیک به ۳۳ کیلومتر در ساعت به‌عنوان بهترین شاخص است.

نیروگاه بادی باعث توسعه رونق منطقه می شود از طرفی به پایداری شبکه برق کمک می کند.

او گفت: منطقه مرزی در ظرفیت راه اندازی ۲ هزار مگاوات نیروگاه بادی را دارد که در صورت افزایش قیمت انرژی های تجدیدپذیر، رغبت سرمایه گذاری نیز بیشتر خواهد شد.

مدیرعامل شرکت انرژی های تجدیدپذیر خراسان با اشاره به دیدار اخیر با استاندار خراسان جنوبی گفت: در این دیدار قول پیگیری تامین اعتبار از طریق استان از محل صندوق توسعه ملی داده شد اما درخواست ما تزریق این تسهیلات و تسریع در پرداخت است تا بتوانیم فاز نخست طرح را به زودی به سرانجام برسانیم. او افزود: با توجه به اینکه بادهای ۱۲۰ روز تا شهریور ماه در منطقه فعال است اگر این طرح در نیمه نخست امسال به بهره برداری برسد، استفاده حداکثری از ظرفیت انرژی باد را خواهیم داشت.

ضامن تصریح کرد: در صورت حمایت استان و راه اندازی اولین توربین های بادی در استان، مشوقی برای حضور سایر سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری در این بخش خواهد بود.

خراسان جنوبی ۱۱ شهرستان دارد و مرکز شهرستان سربیشه با سه بخش مرکزی، مود و درج در ۶۶ کیلومتری بیرجند است.

معادن سه هزار میلیارد ریال تسهیلات مورد نیاز فاز نخست در قالب چهار توربین نیمه نخست امسال به بهره برداری برسد، با توجه به فصل وزش بادهای ۱۲۰

روزه انتظار داریم که مسئولان استانی از ما حمایت کنند تا حداکثر بهره برداری را از آن داشته باشیم.

او مهم ترین مشکل پیش رو را کمبود نقدینگی بیان کرد و گفت: تاکنون تسهیلاتی از استان برای اجرای این طرح پرداخت نشده و از محل صندوق توسعه ملی هم درخواست تسهیلات برای تسریع در اجرا را داشته ایم که تاکنون مبلغی پرداخت نشده است.

مدیرعامل شرکت انرژی های تجدیدپذیر خراسان با اشاره به نیاز ۱۲ میلیون یورویی برای تکمیل فاز نخست نیروگاه گفت: تاکنون هفت میلیون یورو در اجرای این طرح هزینه کردیم و برای تکمیل آن به پنج میلیون یورو دیگر نیاز است.

پای ارز در میان است

او اظهار کرد: به دلیل نوسانات نرخ ارز در چند سال اخیر، روند اجرای طرح کند شد و اکنون توجیه اقتصادی آن کاهش یافته و برای افزایش توجیه اقتصادی باید قیمت خرید انرژی های تجدیدپذیر افزایش یابد.

ضامن با اشاره به اینکه احداث این نیروگاه علاوه بر استفاده از مزیت انرژی باد در منطقه، زمینه صادرات برق به کشور افغانستان را فراهم می کند افزود: احداث

پاک است، تصریح کرد: سرمایه گذاری در این حوزه می تواند به رونق استان کمتر توسعه یافته خراسان جنوبی کمک کند.

معاونت اقتصادی استانداری پیگیر است

استاندار خراسان جنوبی به پیشنهاد کار در محل اجرای نیروگاه بادی درج اشاره کرد و گفت: به جهت اهمیت فعالیت این نیروگاه در استان، اجرای این پروژه باید شتاب بگیرد.

او با اشاره به موارد مطرح شده از سوی سرمایه گذاران در این جلسه و درخواست دریافت تسهیلات از صندوق توسعه ملی ادامه داد: این درخواست با دید مثبت با محوریت معاونت اقتصادی استانداری پیگیری می شود. قناعت به پیشرفت فیزیکی ۸۵ درصدی فاز اول پروژه اشاره کرد و گفت: روند اجرای کار برای ۱۵ درصد باقیمانده فاز اول شتاب بگیرد تا این مرحله وارد مدار بهره برداری شود.

اما مدیرعامل شرکت انرژی های تجدیدپذیر خراسان درباره دلایل کندی اجرای طرح به خبرنگار ایرنا گفت: پیشرفت فاز نخست نیروگاه بادی «درج» شهرستان سربیشه در مجموع به رغم نبود حمایت مالی به ۸۵ درصد رسید.

محمدعلی ضامن افزود: تلاش ما این است که در صورت حمایت مسئولان در تامین پنج میلیون یورو



PDF Compressor Free Version معاون صندوق توسعه ملی تشریح کرد

صندوق توسعه ملی پیش قدم در رفع عقب ماندگی در توسعه انرژی های تجدیدپذیر



مطالبات نیروگاهداران را پرداخت نکرده است. موضوع دوم بحث تأمین ارز به منظور بازپرداخت اقساط نیروگاهها، سومین مورد نیروگاهها باقیمت فعلی امکان بازپرداخت اقساط صندوق را ندارند برای همین خود سرمایه گذاران راغب نیستند که در بحث سرمایه گذاری در صنعت پیش قدم شوند.

محمدی با اشاره به اینکه که صندوق با این حجم از مطالبات مواجه شده که قطعاً صندوق هم با مدل های قدیمی به دنبال تأمین مالی نخواهد بود، افزود: ما پیشنهادات زیادی را به وزارت نیرو اعلام کردیم تا با شیوه های جدید بتوانیم نیروگاهها را تأمین مالی کنیم. طبق جلسه ای با سندیکای نیروگاه های سیکل ترکیبی اعلام شد که با شرایط فعلی، خود سرمایه گذاران برای دریافت تسهیلات مراجعه نمی کنند تا تأمین مالی شوند.

او بایان اینکه مشکلاتی هست که دستگاه های متولی باید پاسخگو باشد ولی صندوق توسعه ملی آمادگی کامل برای تأمین مالی نیروگاهها را تا امروز داشته و دارد، یادآور شد: این امیدواری وجود دارد که مطالبات و حمایتها به صورت جدی دنبال شود.

معاون صندوق توسعه ملی با تأکید بر اینکه که معاون محترم اول رئیس جمهور پیگیری جدی در این موضوع داشتند تا مشکل نیروگاهها مرتفع شود، تصریح کرد: با

پنجره ایرانیان؛ معاون سرمایه گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی کشور ضمن بیان این نکته که امیدواریم موضوع طلب صندوق توسعه ملی از دولتها به نحوی مرتفع شود، گفت: هر مبلغی که از نیروگاهها وصول شود عیناً صرف تأمین مالی نیروگاههای جدید خواهد شد و بحث طلب ۱۰۰ میلیارد دلاری، مربوط به طلب صندوق از دولتها است و به بخش خصوصی ارتباطی ندارد.

به گزارش ایرنا رضا محمدی درباره انتقاد وزیر نیرو از عملکرد صندوق توسعه ملی در تأمین مالی نیروگاهها اظهار داشت: صندوق توسعه ملی آمادگی خود را برای تأمین مالی نیروگاهها اعلام کرده است، اما نیروگاهها با توجه به بدهی ۱.۵ میلیارد دلاری به صندوق توسعه ملی، توقع دریافت پول بدون بازگشت را از این صندوق دارند.

او بایان اینکه صندوق توسعه ملی از بدو تأسیس تاکنون ۴۶ طرح نیروگاهی را به ارزش بیش از ۴۶ میلیارد دلار تأمین مالی کرده است، افزود: مشکلاتی در روبه بازپرداخت اقساط صندوق تا به امروز بوده است که بیش از یک و نیم میلیارد دلار از مطالبات صندوق توسعه ملی معوق شد.

معاون سرمایه گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی کشور تصریح کرد: چند دلیل می توان برای این موضوع نام برد از جمله اینکه وزارت نیرو به موقع



دولت بتواند با توجه به پیشنهادات، مصوبات را اخذ کند و بدهی صندوق توسعه ملی را پرداخت کنند. در بخش خصوصی و تسهیلاتی که مطابق اساسنامه داده شده، بزرگ‌ترین مشکل در بخش بازپرداخت اقساط نیروگاه‌ها به صندوق توسعه ملی است.

محمدی بیان کرد: در حوزه انرژی‌های نو که گرایش کشور و به‌ویژه دولت سیزدهم این است که بتواند عقب‌ماندگی پیش‌رو در حوزه انرژی را با توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر جبران کند؛ از این‌رو در سال گذشته صندوق توسعه ملی پیش‌قدم شد و با همکاری خوب سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و انعقاد تفاهم‌نامه‌ای، صندوق حاضر شد تا ۵ میلیارد دلار در حوزه انرژی‌های نو سرمایه‌گذاری کند.

او بیان کرد: در حال حاضر نیز به سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر برای پرداخت تسهیلات اعلام آمادگی کردیم اما برطرف کردن برخی از موانع سرمایه‌گذاران در این حوزه وظیفه ساتبا است.

معاون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی در پایان بیان کرد: اگر امسال موانع و مشکلات مرتفع شود حاضریم حداقل ۲.۵ میلیارد دلار در بحث تأمین مالی نیروگاه‌های تجدیدپذیر سرمایه‌گذاری کنیم که همه این موارد مشروط به این است که سرمایه‌گذار و بخش خصوصی از قدمی که برمی‌دارد مطمئن باشد.

توجه به اینکه جلسات زیادی در این خصوص تشکیل شده است، اگر دوستان ما در وزارت نیرو همکاری و به قول‌هایی که دادند عمل کنند، مشکل مطالبات نیروگاه‌ها مرتفع خواهد شد؛ البته این مهم مستلزم همکاری دوستان در وزارت نیرو است.

صندوق توسعه ملی ۱۰۰ میلیارد دلار مطالبه دارد

محمدی در خصوص اینکه صندوق توسعه ملی بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار مطالبه دارد، تصریح کرد: هر مبلغی که از نیروگاه‌ها وصول شود عیناً صرف تأمین مالی نیروگاه‌های جدید خواهد شد و بحث ۱۰۰ میلیارد دلار مربوط به طلب صندوق از دولت است و به بخش خصوصی ارتباطی ندارد.

او تأکید کرد: صندوق در سال گذشته رکورد وصول مطالبات را شکاند و بیش از ۲.۲ میلیارد دلار از مطالبات صندوق وصول شد. در چند سال گذشته حدود ۹ میلیارد دلار از مطالبات صندوق توسعه ملی وصول شد که نشان دهنده این است که صندوق در بخش‌های اقتصادی که تسهیلات به بخش خصوصی مطابق اساسنامه صندوق پرداخت شده است موفق عمل کرده و مطالبات هرچند با کندی، ولی وصول شده است.

معاون صندوق توسعه ملی گفت: بزرگ‌ترین مشکل بحث بدهی دولت به صندوق توسعه ملی است که پیشنهاداتی شده و امید است که این موضوع مرتفع شود و

نمای آجر قرمز در معماری ساختمان اداری صنعتی

PDF Compressor Free Version

طبقه همکف
برای طبقه همکف از روش قالب‌گیری خط تاشو به طرز ماهرانه‌ای استفاده شده است تا ظرافت و نظم را به ساختمان ببخشد. یک جعبه شیشه‌ای با اسکلت فولادی در گوشه جنوب شرقی برای معرفی نور طبیعی قرار داده شده است. در همان زمان، دیوار کوه در جبهه جنوبی بریده شده تا از وسط باز شود و بالکن معلق برپا شده که تضادی بین واقعیت ایجاد کرده است. در قسمت زیرین دیواره کوه از انباشتگی به سمت داخل استفاده شده است. جعبه شیشه‌ای انگار در هوا شناور است. مدلینگ شیک نبض روزگار را به ساختمان قدیمی تزریق کرد.

نمای مینی مال آجری

برای نمای شمالی ساختمان رو به خیابان اصلی، سبک مینیمالیستی مدرن اتخاذ شده است. یک تجربه بصری کلی صاف با پنجره‌های شیشه‌ای مسطح بزرگ و نوارهای درج شده از بالکن‌های صفحه فولادی سیاه رنگ ایجاد شده است. در همان زمان، مدل‌سازی مداوم در سطح انباشته، چیدمان متقاطع آجرهای شیشه‌ای و آجرهای قرمز، و بالکن‌های کوچک مشبک فولادی مبتکرانه در مکان‌های محلی به کار گرفته شده است و ارتفاع شمالی را از نظر سطوح غنی‌تر و از نظر شکل منحصربه‌فرد کرده است.

فضای داخلی

فضای داخلی ساختمان دارای یک دهلیز برآمده است که در آن تیرهای چوبی قدیمی نمایان شده و تعدادی بالکن در ارتفاعات مختلف به صورت پلکانی به آن اضافه شده است. نور خورشید از طریق نورگیرهای باریک به داخل می‌تابد و آن را روشن و شفاف می‌کند، جایی که گذشته و حال باهم تداخل دارند. دیوارهای قدیمی دارای پنجره‌های دایره‌ای ممتد مانند روزنه‌های کابین کشتی هستند که افراد را به کاوش در فضای داخلی سوق می‌دهد. دیوارهای آجری قرمز قدیمی و بافت آهکی به‌جامانده از سال‌ها تاریخ دوره‌های مختلف را از طریق تغییر نور و سایه‌نشان می‌دهد.

بافت اصلی فضای داخلی ترازو، کنده‌های رنگی و آجرهای قرمز رنگ است که پوسته بیرونی ساختمان را بازتاب می‌دهد. راه‌پله‌های ترازو گرم در فضای معماری می‌گذرد، پیچ‌وخم و حرکت می‌کند. پلکان ترازو بارنگ گرم از فضای معماری به‌صورت مداری و پویا عبور می‌کند. دکوراسیون چوبی آسانسور، گذرگاه، راهرو ارتباطی و ترازوی گرم را پوشش می‌دهد و به مردم اجازه می‌دهد. کل فضا هم پویا و ایستا است و هم گرم و قدرتمند. به همین دلیل به آن "کارگاه برق" می‌گویند.



پنجره‌ایرانیان؛ پروژه نمای آجر قرمز در معماری ساختمان اداری صنعتی که در منطقه هنری شانگهای واقع شده است موضوع این بخش خط معمار است. این مکان در ابتدا کارگاه تجهیزات و نیرو، ساختمان ۴۶۲، کارخانه ابزار دقیق کشتی‌سازی چین (CSNIF) در دهه‌های ۱۹۵۰ و ۱۹۶۰ بوده است. به سفارش مالک، طراحان برنامه‌ریزی کلی و طراحی نوسازی منطقه را انجام داده‌اند که در ادامه به آن خواهیم پرداخت.

چرا نوسازی؟

در نوسازی و احیای ساختمان به‌عنوان هسته اصلی پارک، نه تنها احترام به تاریخ و حفظ هر چه بیشتر حافظه اصیل فرهنگی ضروری است، بلکه باید نیازهای تجارت معاصر، سبک زندگی و سایر موارد متعدد را برطرف کرد. کسب‌وکار کاربردی، به این معنی که سرزندگی جدیدی به ساختمان قدیمی تزریق می‌کند و گفت‌وگویی که فراتر از زمان و مکان است آغاز می‌شود.

آجر قرمز در نمای اداری صنعتی

کارگاه برق ساختار اصلی تیر دوتایی و سقف شیب‌دار کاشی‌کاری شده قرمز را حفظ کرده است. آجر قرمز ایشیکی شیمیزو در سطح وسیع نما به‌کاررفته است که سبکی ساده و طبیعی را نشان می‌دهد. هنگامی که با طراحی لبه‌ها و طاقچه‌های پنجره ساخته شده از صفحات فولادی سیاه رنگ هماهنگ می‌شود، ساختمان حس صمیمیت را حفظ می‌کند و درعین حال طعم اصلی صنعتی را به خود می‌گیرد.

کل بلوک‌های ساختمانی درهم‌آمیخته، روی هم قرار گرفته، چیده شده و توخالی شده‌اند تا انواع مناظر و تجربیات حسی غنی را ایجاد کنند. در سمت اسکله به سمت جنوب، امتداد کف آجری قرمز باعث می‌شود که به نظر برسد منطقه نوسان باز روی آب شناور است و مرزهای بین ساختمان و طبیعت را محو می‌کند. این به‌طور کامل مفهوم طراحی معماران Benzhe را نشان می‌دهد که بر رابطه بین ساختمان و انسان و طبیعت تمرکز دارد.

پلان مجموعه اداری صنعتی

طبقه همکف بیشتر پلان باز است که می‌تواند از آسیب‌های ناشی از بازسازی ثانویه جلوگیری کند و به ساختمان اجازه توسعه پایدار بدهد. در ضلع جنوبی ساختمان، یک‌راه پله زاویه‌دار در ضلع چپ و راست تعبیه شده است که جریان را برای مستاجران تجاری در طبقات بالا تسهیل می‌کند و جلوه بصری نما را غنی می‌سازد. در قسمت میانی، طبقه دوم با پنجره‌های شیشه‌ای قاب‌دار فولادی مشکی‌رنگی تعبیه شده است که فضای داخلی را بدون هیچ مانعی با حس شفافیت و سبک صنعتی نشان می‌دهد.



PDF Compressor Free Version

نمای دایره‌ای در معماری کلینیک دندانپزشکی



ناحیه سرور

در نهایت، بین برون‌گراترین و درون‌گراترین فضای یک نوار میانی پدیدار می‌شود که به صورت فیلتر عمل می‌کند و تمام کاربردهای درست را شامل می‌شود. این باند خدمتکار توسط اتاق استریلیزاسیون انجام می‌شود که عملکرد مطب‌های دندانپزشکی در اطراف آن جابجا می‌شود. در این باند همچنین آزمایشگاه، موتورخانه، اتاق کارکنان، کمد لباس، مطب پزشک و سرویس‌های بهداشتی بیماران قرار دارد.

سه ماده

سه ایده مادی این فضا را با فضای مداوم - ارتفاع ثابت ۲.۷۰ متر - رسمی می‌کند: ایده دستیابی به حداکثر شفافیت از طریق استفاده از "شیشه" این ایده که تنها قطعاتی که گشاد به نظر می‌رسند، سه جعبه هستند که نوار میانی را تشکیل می‌دهند و مانند جعبه‌های فلزی از "آلومینیوم" شکل می‌گیرند. این تصور که تمام صفحه زمین یک ماده واحد و پیوسته و گرم انسان است «چوب» - که بالاخره لمینت خوبی است - و بقیه، سفید.

لوگوی شهری

ایده نما کلینیک این بوده که قطعه‌ای از لوگوی کلینیک گرفته شود و آن را در مقیاس شهر گسترش دهند. بنابراین نمای جدید متکی به تصویر شرکتی است که قبلاً تثبیت شده بوده و اکنون اندازه صحنه شهری را به دست آورده است.

پنجره ایرانیان؛ نمای دایره‌ای در معماری کلینیک دندانپزشکی این پروژه علاوه بر زیبایی و جلب توجه عابران ارتباطی میان فضای داخلی و خارجی کلینیک ایجاد کرده است. که در یک اتاق دیافانی کاملاً مربعی ۱۵×۱۵ متر - با چهارستون مرکزی، این پروژه ساختار کلینیک آینده را در سه نوار برنامه‌ای با نسبت‌های بسیار مشابه پیشنهاد می‌کند:

منطقه انتظار

اولین گروه عمومی‌ترین گروه است که قابل دسترسی است و اساساً شامل پذیرایی و یک اتاق انتظار بزرگ است. این همه فضای سخاوتمندانه پذیرایی و انتظار از طریق دایره‌های بزرگی که نما را تشکیل می‌دهند، مناظر خود را به سمت یک میدان بیرونی باز می‌کند. پذیرایی که در یک میلمان دایره‌ای شکل سازمان‌دهی شده است، به مرکز این فضای اول تبدیل می‌شود و عملکرد آن از آن کنترل می‌شود. بعد از پذیرایی، یک دفتر اداری کوچک و یک اتاق استراحت کوچک وجود دارد.

فضای دندانپزشکی

صمیمی‌ترین و محافظت‌شده‌ترین قسمت کلینیک نوار بالینی مناسبی است که در کنار نمای پشتی رو به بلوار ظاهر می‌شود. این فضای مراقبت از دندان از یک باتری از پنج کابینت تشکیل شده است که به صورت بصری به یکدیگر متصل شده‌اند. در این باند نیز یک دسترسی ثانویه برای استفاده انحصاری کارکنان ظاهر قرار داده شده است.

نمایش دوگانگی در طراحی دکوراسیون داخلی کافه شاپ

تصویر کشیده می‌شود و در سوی دیگر چوب و سبزی‌نگی گیاه هنرنمایی می‌کند.

ارتباط فضایی مناسب در دکوراسیون داخلی

در اینجا رسوخ صنعت در زندگی انسان روندی معکوس به خود می‌گیرد. صورتک‌هایی با الهام از آنچه در پومپی رخ داد و بر اساس افسانه‌ها طبیعت به تنبیه بشر برخاسته، به طرح اضافه شده است. در طراحی تی کافه مسئله اولیه جدا بودن زون‌های کافه در دو طرف راهروی مجتمع تجاری توچال است.

تلاش شده است تا با تعریف فضاهای مختلف در این دو زون ارتباط فضایی مناسب و پیوسته‌ای در محیط ایجاد شود. فضای بار و آشپزخانه در زون جنوبی تعریف شد و فضای پذیرایی VIP در کنار این فضا قرار گرفته است. همچنین میز سوشال در مرز بین زون شمالی با راهرو قرار گرفت تا جداکننده محیط عمومی کافه از مجتمع تجاری باشد.

پنجره‌ایرانیان؛ نمایش دوگانگی در طراحی دکوراسیون داخلی کافه شاپ تی کافه مجالی است برای نمایش دوگانگی درباره چیزی که بشر در تکاپوی تلاش برای پیشرفت از دست داده است. این مقاله به معرفی طراحی داخلی کافه تی و ویژگی‌های خاص آن می‌پردازد.

مفهوم اصلی در طراحی داخلی تی کافه

طراح این پروژه در توضیحات درباره مسئله اصلی در طراحی این کافه معتقد است که به نظر می‌رسد که ما زندگی خود را نابود کرده‌ایم درحالی که میل به بهبود آن داریم. تی کافه تلاشی است.

برای بازگشت تعادل به زندگی خطی به‌صورت مشهود زون شمالی و جنوبی را برش می‌دهد تا بر دوگانگی موردنظر تاکید کند. در یک‌سو زندگی صنعتی انسان مدرن به





تصویر جنگل هینوکی ناکاتسوگاوا - دو خزانه ساخته شده از چوب هینوکی ۱۰۵ در ۱۰۵ میلی متر را شناور کردیم. این طاق ها که هم از استحکام و قدرت چوب و هم حس منحصر به فرد شناور بودن بیرون می آیند، حضور گسترده ای در مناظر شهر دارند. هر طاق به ترتیب قسمت های شیرینی و لوازم آرایشی را مشخص می کند. در این جنگل که در وسط گینزا پدیدار شده است، با شیرینی ها و لوازم آرایشی که با دقت از انبوه درختان ساخته شده اند، روبرو خواهید شد.

ترکیب خرکها دو خرک چوبی که هر دو از ریشه های این برند - ساخته شده اند در این مجموعه استفاده شده است. قطعات چوب هینوکی ۱۰۵mm x 105mm کمی تراشیده شده اند تا اشکال دوزنقه ای ایجاد کنند که سپس بایچه های بلند در کنار یکدیگر ثابت می شوند تا یک طاق بزرگ و کمانی ایجاد شود. این طاق ها به عنوان تیرهایی در نظر گرفته می شوند که توسط ستون های فولادی ظریف و دیوارهای پشتی پشتیبانی می شوند.

پنجره ایرانیان؛ استفاده از چوب در طراحی داخلی فروشگاه در این پروژه برای فروشگاه در گینزا است که به تازگی توسط برند شیرینی و لوازم آرایشی Meet Tree افتتاح شده است. شرکت الواری که مدیریت Meet Tree را بر عهده دارد یکی از شرکت های با سابقه ای است که بیش از یک قرن است که تجارت چوب را در این منطقه ادامه داده است. آن ها این فروشگاه جدید را به عنوان مکانی طراحی کردند که بتواند محصولات جدیدی را که از هینوکی ساخته شده اند، که در طول سال ها به دقت از آن محافظت کرده اند، معرفی کنند و همچنین، مردم بیشتری را با شگفتی های هینوکی های داخلی آشنا کنند. در ادامه به بررسی طراحی داخلی با استفاده از چوب در این پروژه خواهیم پرداخت.

ویژگی های اصلی فروشگاه این مغازه به عنوان یک ساختمان یک طبقه با ارتفاع سقف ۵.۳ متر، واقع در منطقه درجه یک در گینزا، در محیطی بسیار مطلوب قرار دارد. در این محیط، سقف عظیمی از چوب طراحی شده است. در بالای فضای سبز عمیق فروشگاه - سبزی بر اساس

سازه بتنی در معماری مسکونی خانه سیلک

PDF Compressor Free Version

طراحی و ساخته شده است. فضاهای طبقه اول خانه شامل پذیرایی، نشیمن، آشپزخانه و دو اتاق خواب و طبقه دوم شامل سه اتاق خواب، یک نشیمن کوچک، لاندری و یک تراس مشرف به حیاط است.

فضای نشیمن مهمترین بخش و قلب این خانه در طراحی معماری آن به شمار می آید. نکته مهم در ارتباط با این بخش از ساختمان، ارتفاع بلند و ایجاد یک ارتباط بصری قوی با فضاهای خصوصی طبقه دوم و آشپزخانه در طبقه اول و همچنین پلکان اکسپوز جهت ارتباط عمودی می باشد.

آجر و سنگ در طراحی نما مهمترین مساله در طراحی خانه، ارتباط منطقی و دقیق و جانمایی صحیح فضاها و عملکردها برای دستیابی به یک زندگی راحت و مطلوب بوده که با هماهنگی و در نظر گرفتن خواسته های کارفرما به ثمر رسیده است. در طرح نما از مصالح آجر و سنگ استفاده شد. بهره گیری از آجر به عنوان مصالح غالب نما در جهت هماهنگی با اقلیم گرم و خشک منطقه کاشان بوده و رنگ سفید آن با توجه به خواست و نظر کارفرما انتخاب شده است.

پنجره ایرانیان؛ پروژه سازه بتنی در معماری مسکونی خانه سیلک که در محور امیرکبیر شهر کاشان، در زمینی به مساحت ۷۰۰ مترمربع و با زیربنای حدود ۹۸۰ مترمربع بنا شده است، موضوع مقاله این بخش در خط معمار می باشد که در ادامه به شرح ویژگی های آن خواهیم پرداخت.

موضوع نور در معماری این پروژه به دلیل عرض کم معابر دسترسی به بنا، جبهه های نورگیر سمت این معابر دارای محدودیت اندازه برای بازشوها بوده و همچنین ارتفاع و دست انداز این بازشوها تابع قوانین شهرداری بودند. بنابراین بیشترین نورگیری باید از یک جبهه خانه و از سمت حیاط صورت می گرفته است. این خانه برای یک خانواده چهار نفره و مطابق نیاز آنها در سه طبقه (دو طبقه روی پیلوت) و به صورت دوبلکس طراحی شده است.

پلان مسکونی بخش طبقه همکف، شامل بخشهایی از قبیل لابی و ورودی اصلی، پارکینگ و یک فضای نشیمن با حال و هوای حوضخانه های سنتی کاشان، اما به شکلی کاملاً مدرن،



استفاده از تضاد مواد در طراحی نمای ساختمان تجاری



بهینه‌سازی مشکی دشوار است. گزینه نهایی پوشاندن یک سیستم قاب آهنی با اهرام متناوب مانند بازی کودکان ویتنامی است - «شرق، غرب، جنوب، شمال» همه طبقات را پوشش می‌دهد و از آن به عنوان برجسته برای پروژه استفاده می‌کند، اما همچنان هویت برند و فضای باز را تضمین می‌کند تا مهمانان می‌توانند به تمام طبقات دید داشته باشند.

تاکید بر هویت برند

با مشخصه عرض زیاد اما بدون عمق، سعی شده است در هر طبقه میز و صندلی‌هایی به صورت سه لایه به همراه درختان سبز کاشته شده به صورت خوشه ترتیب داده شود تا فضا عمق بیشتری داشته باشد. طبقه همکف، با سیستم پیشخوان بزرگ و سیستم سقف، موتیف نما را تکرار می‌کند تا بر هویت برند از منظر نزدیک به مشتریان تأکید کند، درحالی که برجسته شدن نما از منظر دور است.

طبقات بالایی و بخش‌های دکوراسیون داخلی آن

تا طبقه دوم، فضای باز همچنان با درهای کشویی، میز و صندلی و فضاهای سبز که به سه لایه مانند طبقه همکف تقسیم شده است، حفظ می‌شود. طبقه سوم در یک فضای چندمنظوره با یک سیستم پارتیشن متحرک چیده شده است که می‌تواند در صورت نیاز برای هر رویداد به طور انعطاف‌پذیر تغییر کند. پشت‌بام یک باغ آسمانی است که به خوشه‌های کوچک تقسیم شده است و برای مشتریانی که می‌خواهند مکانی آرام برای چت یا کار پیدا کنند، حریم خصوصی را فراهم می‌کند.

پنجره ایرانیان؛ استفاده از تضاد مواد در طراحی نمای ساختمان تجاری در این پروژه که در جاده اصلی، روبروی تئاتر شهر، با یک پارکینگ بزرگ در وسط واقع شده است، که اجازه یک عقب‌گرد بزرگ برای دیدن کل پروژه را می‌دهد. برای استفاده از این استحکام، کل ساختمان به خاطر ماهیت خاص آب‌وهوا در اینجا، به طور باز چیده می‌شود و با فضاهای سبزی که در سرتاسر طبقات چیده شده‌اند، ترکیب شده است. سیستم‌های در نیز به طور انعطاف‌پذیر چیده شده‌اند و در روزهای تابستان به طور گسترده باز می‌شوند و در روزهای باد بسته می‌شوند. در ادامه این بخش به بررسی ویژگی‌های طراحی داخلی کافی‌شاپ خواهیم پرداخت.

طراحی نمای ساختمان کافی

این کافی‌شاپ دارای سه شعبه در Da Nang است که با اهرام در نمای مغازه مشخص می‌شود - DNA که به مشتریان کمک می‌کند مغازه را به خاطر بسپارند. بنابراین، طراحان تصمیم گرفتند این ویژگی را حفظ کنند، اما آن را با تأکید بر تضاد مواد (آهن سیاه و آهن روی)، پانل‌های توخالی و توخالی، اندازه ماژول‌ها و غیره و ایجاد یک زنجیره یکپارچه برای کل پروژه ارتقا داده‌اند.

انتخاب درست در طراحی نما

پلان طبقه از ۴ خانه شهری مونتاژ شده است و نمای هر خانه با سطوح مختلف ناهموار است. همگام‌سازی همه چیز در یک واحد و متمایز کردن آن برای برند با هزینه‌های

بازسازی و دکوراسیون داخلی دفتر اداری

PDF Compressor Free Version



ساخت‌وساز قابل توجه، ساخته شده در حدود ۱۹۰۰). دوم، یک آپارتمان در طبقه همکف در ساختمان مجاور، متصل به کارگاه توسط یک سقف شیب‌دار.

چالش‌های اصلی

چالش این پروژه دو جنبه بود: آشکار ساختن اصالت و کیفیت‌های سازنده سایت از بین رفته در طول زمان و پروژه‌های متوالی گرد هم آوردن این دو جلد برای ایجاد تنها یک مکان.

تبدیل حجم آپارتمان به سقف شیشه‌ای امکان ایجاد فضای کاری روشن را هم برای سطح همکف و هم برای کارگاه‌های تولیدی نیمه دفن می‌کند. یراق‌آلات داخلی بسیار خوش‌ساخت و توجه به انتخاب میلمان این مکان را به فضای کاری خاص در قلب پاریس تبدیل کرده است.

پنجره ایرانیان؛ بازسازی و دکوراسیون داخلی دفتر اداری پروژه‌ای است متعلق به کارگاهی ۵۰۰ مترمربعی که در فاصله‌ای دور از میدان جمهوری پاریس واقع شده است. این یک واحد با پروژه آپارتمان Béranger است که توسط آژانس نیز انجام شده است. دومی در ساختمان در خیابان واقع شده است. صاحبان پروژه به دنبال مکانی در قلب پاریس بودند که به آن‌ها اجازه دهد خانواده و دفتر شرکتشان را در خود جای دهند. در ادامه این بخش به ویژگی‌های این پروژه خواهیم پرداخت. استفاده از مواد گرم و سرد برای تعادل فضا

پروژه ماکائو بازسازی کامل یک ساختمان استثنایی در مرکز یک حیاط سنگفرش شده معمولی منطقه Marais در پاریس را نشان می‌دهد. این مکان از دو واحد مجزا تشکیل شده است: اول کارگاه (قاب فلزی و چوبی، پر کردن آجر با تکنیک‌های

PDF Compressor Free Version

و کم نور استفاده می شود که نور نیمه روشن ایجاد می کند و نور ماه را در شب به تصویر می کشد.

آنچه در شب می درخشد نه تنها ماه بلکه ستاره ها نیز هستند. مفهوم ستاره در اتاق واردا به کار می رود که نام آن از شخصیتی گرفته شده که در J.R.R. ستاره می آفریند. خانه شیشه ای

سیلماریلیون تالکین این یک اتاق خصوصی در خانه شیشه ای است که می تواند رویدادهای خصوصی را در آن برگزار کرد. چراغ های پری آویزان و چراغ های فیبر نوری ستاره ای برای ایجاد یک آسمان پرستاره در داخل اتاق استفاده می شود. فراتر از بخش های داخلی، منطقه ای در فضای باز به نام «ماه نو» دارای یک مسیر دایره ای است که یک ماه کامل را روی زمین به تصویر می کشد و فضایی گیرا را برای عصرها و شب ها ایجاد می کند.

مهمانان این آزادی را دارند که قدم بزنند یا بنشینند و خود را در فضای باز غوطه ور کنند. خانواده های دارای کودکان و علاقه مندان به حیوانات خانگی نیز تشویق می شوند تا آزادانه از این فضا استفاده کنند.

ماده اولیه اصلی

آجر کهنه به عنوان ماده اولیه برای دیوار بیرونی عمل می کند، زیرا دوام و رنگ آن به طور استثنایی آسمان نارنجی رنگ را در هنگام طلوع و غروب خورشید تکمیل می کند و فضای یک رستوران بین فرهنگی را با ظرافتی منتقل می کند. الگوی آجر بیرونی به طور مداوم در فضای داخلی اعمال می شود و با سایر مواد و تزیینات با حالات خوب مخلوط می شود تا حالتی مناسب برای انواع مختلف غذا ایجاد کند و راحتی متقابل فرهنگی را ارائه دهد. هر فضای داخلی از طریق قوس نیم دایره ای که نماد خورشید است، نمایی از منطقه بیرونی ماه نو را ارائه می دهد.



معماری رستوران آجری سپیده دم تا غروب

پنجره ایرانیان؛ پروژه معماری رستوران آجری سپیده دم تا غروب همانطور که از نام آن پیداست، با دقت طراحی شده است تا خدمات جامعی را از صبح تا شب به مشتریان ارائه دهد. این مؤسسه شامل یک رستوران، کافه، بار، و یک خانه شیشه ای برای رویدادها است که با فضای باز بسیار بزرگ همراه است. در ادامه این مقاله به بررسی این پروژه با معماری آجری زیبا خواهیم پرداخت.

کانسپ اصلی پروژه

مفهوم «سپیده دم تا غروب» به وضوح در طراحی بیرونی و داخلی این پروژه بیان شده است. «سپیده دم» و «غروب» را می توان از طریق تصویر خورشید در هنگام ظاهر شدن و ناپدید شدن آن به تصویر کشید. در قسمت بیرونی، بخشی از دایره که نمایانگر خورشید است، از دیوار آجری حک شده است که نماد طلوع و غروب خورشید است. این دایره ناقص برای مناطق مختلف به شکل قوس نیز صدق می کند. هر منطقه یک نام و مفهوم در ارتباط با «سپیده دم» و «غروب» دارد، از جمله یک نوار خورشیدی، فضای قمری و اتاق واردا.

فضای خورشیدی

کافه یا بار خورشیدی نشان دهنده «سپیده دم» است که اولین منطقه افتتاحیه روز است. در قسمت جلو قرار دارد تا مشتریان بتوانند به راحتی سفارشات خود را بگیرند و بروند. از لامپ های قوس دار و منحنی برای نمایش Sunrays استفاده شده است. آنها در سقف تعبیه شده اند و به صورت ریتمیک لحظه طلوع خورشید را به تصویر می کشند.

فضای قمری

در مورد فضای قمری و نوار قمری، نشان دهنده «غروب»، زمانی از روز است که خورشید شروع به ناپدید شدن می کند و ماه جایگزین آن می شود. این مفهوم با زمان سرویس دهی آن مطابقت دارد زیرا فضای قمری یا منطقه رستوران تا شب خدمت می کند در حالی که بارهای قمری در ساعات بعد باز می شوند. برای ایجاد فضایی رمانتیک از نور غیرمستقیم



طراحی داخلی کلینیک جراحی زیبایی

PDF Compressor Free Version

پنجره ایرانیان؛ طراحی داخلی کلینیک جراحی زیبایی پروژه مورد بررسی در این مقاله است. این پروژه متعلق به یک مرکز عمل جراحی پلاستیک است که به شیکاگو نقل مکان کرده است که رویکرد طراحی/ساخت را با تمرکز بر به روز رسانی های معماری مقرون به صرفه، ارتقاء نور، و کارخانه سازی سفارشی در چارچوب محدودیت های بودجه رهبری می کند. در ادامه به ویژگی های این پروژه خواهیم پرداخت.

توجه به نیاز کارفرما در طراحی داخلی

این مرکز جراحی که به دلیل مهارت های خود در زمینه تخصصی روش های جراحی پلاستیک شهرت دارد، به دنبال ارتقای حضور در دفتر خود و نقل مکان از حومه شمالی به شهر شلوغ شیکاگو بوده است. کارفرما نقطه ایده آلی را پیدا کرده که اکثر نیازهای برنامه ای آن ها را برآورده کرده است و پیمانکار عمومی BIG Construction را برای تهیه بودجه برای پروژه انتخاب کرده است. برای ساده سازی فرآیند، کارفرما یک نقطه تماس اصلی و یک فرآیند ساده می خواسته، بنابراین تصمیم گرفته شده که رویکرد طراحی/ساخت بهترین باشد.

مدیریت هزینه ها

استودیو BOX برای پیوستن به تیم پروژه انتخاب شده و راه حل های خلاقانه و درعین حال مقرون به صرفه ای را ارائه کرده است. با توجه به بودجه محدود کارفرما، تصمیم گرفته شده که دامنه کاربر روی به روز رسانی های جزئی معماری، پرداخت های ارتقا یافته، نورهای تزئینی و میز پذیرش سفارشی متمرکز شود. اقدامات صرفه جویی در هزینه شامل جایگزینی لامپ های ثابت روشنایی موجود با لامپ های LED کارآمد، ارائه کابینت آسیاب کاری اتاق درمان جدید



معماری صنعتی اداری شرکت ساختمانی فندی

PDF Compressor Free Version

باهدف تعریف شرایط برای یک همکاری بصری تجدید بین معماری و محیط زیست است. ویژگی‌های سایت، تحت تأثیر منطق اتکا به صنعت آجر و معدن زمانی که در زمین کار می‌کردند، نیازمند کار مرمتی بوده و ایده تفسیر ساخت مجتمع تولیدی را به‌عنوان فرصتی برای ایجاد پویایی مثبت مدیریت زمین برانگیخته است.

بنابراین معماری گفتگوی باز با محیط طبیعی خود برقرار کرده است: ساختمان، ظاهراً زیرزمینی به دلیل انتخاب محوطه‌سازی برای ایجاد یک بام سبز پیوسته و گسترده، به یک سیستم اکولوژیکی یکپارچه تبدیل می‌شود که خطوط زمین را بازسازی می‌کند تا شکل اولیه را بازیابی کند.

بازسازی منظره طبیعی از طریق معماری

دامنه تپه یک روف گاردن وسیع که نه تنها نقش محیطی، بلکه اجتماعی را نیز ایفا می‌کند و به فضایی کاربرپسند و مکانی برای معاشرت کارکنان تبدیل می‌شود. جینو گارلینی، شریک Piuarch توضیح می‌دهد: "ایده این بود که یک منظره طبیعی را از طریق معماری بازسازی کنیم که در خود منظر ناپدید می‌شود. وقتی یک پروژه معماری شامل یک پروژه منظره نیز می‌شود، همزیستی با محیط به‌طور طبیعی ایجاد می‌شود."

ایجاد تبادل بصری و فیزیکی

سقف سبز که توسط پاسیوهایی که تداوم آن را مختل می‌کند و فضاهای داخلی را روشن می‌کند، توخالی شده است، بنابراین به‌عنوان یکی از ویژگی‌های پروژه برجسته می‌شود. ویژگی‌ای که هویت و نقش محل تولید جدید را به محیط اطراف می‌آورد و با آن سیستم تعادلی بی‌سابقه‌ای برقرار می‌کند: تهویه و نور طبیعی، استفاده از مصالحی که رنگ‌های محل را تداعی می‌کند، دیوارهای شفاف خارجی و داخلی، همه یک تبادل بصری و فیزیکی بین محیط‌های مصنوعی و طبیعی، بین داخل و خارج را تضمین می‌کنند.

از بام سبز تا حیاط‌ها، تا شهرک صنعتی اطراف آن، ایده تبدیل کل سایت به باغی جدید و توسعه‌یافته بوده است، همچنین باهدف ارتقای کیفیت فضاهای کاری، تقویت اولویت کار کارفرما. : تعهد به افزایش مسئولیت در قبال محیط زیست و جامعه.



پنجره‌ایرانیان؛ این پروژه معماری صنعتی - اداری را طراحی کرده است که در منظره ناپدید می‌شود و خود را در گفتگوی باز با طبیعت اطراف قرار می‌دهد. یک باغ بزرگ برای ترمیم شکاف طولانی مدت در زمین و بازسازی دامنه تپه سایتی که در آن واقع شده است طراحی شده است. در این مقاله به معرفی ویژگی‌های این پروژه و همزیستی مسالمت‌آمیز آن با طبیعت خواهیم پرداخت.

استراتژی اصلی پروژه

این پروژه مجموعه‌ای است با مساحت حدود ۱۴۰۰۰ مترمربع در حومه شهر توسکانی که بر اساس استانداردهای بالای محوطه‌سازی و بهره‌وری انرژی پیشرفته طراحی شده است، که در آن کارفرما به دنبال ترکیب برتری محصول خود با ایجاد یک نقطه عطف معماری دارای زیبایی و محیط زیست قابل توجه است. ارزش. طراح این مفهوم را در پروژه‌های تفسیر می‌کند که به جای پیوند صرف، به بخشی جدایی‌ناپذیر از محیط پیرامون خود تبدیل می‌شود. طراحی پلان کارآمد

با شروع از یک رویکرد نوآورانه، این شرکت ساختمانی طراحی شده است که به‌صورت افقی در یک سطح امتداد می‌یابد تا فرمی آزاد را ایجاد کند که بر اساس نیازهای فرآیند تولید هدایت می‌شود. بنابراین عملی بودن فضاها به اصل مفهومی پلان سایت تبدیل می‌شود که عملکردهای مختلف را ترکیب می‌کند و آن‌ها را در مسیرهای سیالی که به‌صورت افقی از طریق آن عبور می‌کنند ادغام می‌کند.

نوعی ستون فقرات که فضاها را به هم متصل می‌کند، با دیوارهای شفاف، به لحاظ بصری کاربردهای مختلف را متحد می‌کند و درعین حال افراد را به حرکت و معاشرت تشویق می‌کند. این مجموعه دارای دفاتر مدیریتی و اداری، رستوران، انبار تولید، کارگاه‌ها و آموزشگاه کالاهای چرمی باهدف بیان کامل کیفیت استثنایی و استانداردهای بالای این برند لوکس خواهد بود.

همزیستی با محیط

مفهوم پروژه، که در فاز اولیه به همراه معمار منظر آنتونیو پراتزی تعریف شده است،



تلفیق پروفیل ۶۰ و ۷۰؛ چشم‌ها را خیره می‌کند

ساخته می‌شود، این است که قیمت آن‌ها نسبت به پنجره‌هایی که با پروفیل سری ۷۰ ساخته می‌شود خیلی پایین‌تر است. این نکته را باید گوشزد کنم که قیمت این محصول، بین قیمت پروفیل سری ۶۰ و سری ۷۰ نیست بلکه قیمت آن‌ها خیلی نزدیک به قیمت پروفیل‌های سری ۶۰ است. حدود ده درصد بالاتر از سری ۶۰؛ یعنی مشتریان می‌توانند پنجره سری ۷۰ را با قیمت سری ۶۰ تولید کنند. او افزود: به دلیل این کار تلفیقی، محصول تولیدشده نهایی، استقامت بالاتری از سری ۶۰ دارد و از هر دو سری بسیار شکل‌تر است و در نمای ساختمان نیز خیلی خوب دیده می‌شود.

جوادی تضامین موجود برای این پروفیل‌های را نیز همان تضامین پروفیل‌های سری ۶۰ و ۷۰ عنوان کرد و گفت: گالوانیزه مورد استفاده در این نوع پروفیل‌ها همان گالوانیزه مشترکی است که برای سری ۶۰ و ۷۰ استفاده می‌شود. در مواد اولیه نیز هیچ‌گونه تغییری ایجاد نشده است.

مدیر امور مشتریان هافمن تاکید کرد: در تولید این سری از پروفیل‌ها این‌طور نبوده که برای فریم و میانی پروفیل ۷۰ استفاده کنیم و برای لنگه و زهوار پروفیل سری ۶۰، بلکه برای این کار تلفیقی طراحی جدیدی انجام شده و ابعاد زیباشناختی کار هم موردتوجه قرار گرفته است.

جوادی گفت: مشتریان می‌توانند به راحتی این محصول را از تمام نمایندگی‌های هافمن در سراسر کشور تهیه کنند.

به تازگی گروه صنعتی هافمن، محصولی تازه به سبد کالایی خود اضافه کرده است. محصولی که عملاً تلفیقی از سری پروفیل‌های ۶۰ و ۷۰ است.

جوادی مدیر امور مشتریان گروه صنعتی هافمن درباره این محصول جدید به «پنجره‌ایرانیان» گفت: پروفیل‌های تلفیقی سری شصت، پروفیل‌های پرکاربرد بازار است. در میان پروفیل‌های لولایی دو نوع پروفیل سری ۶۰ داریم که دلیل نامیدن آن‌ها به نام سری ۶۰ پهنای این پروفیل‌ها است. این پروفیل‌ها ۶۰ میلی‌متر پهن دارند. او افزود: یعنی فاصله بیرون پنجره تا بخش داخل، ۶۰ میلی‌متر است. یک سری از پروفیل‌ها هم، پروفیل‌های سری ۷۰ هستند که ۷۰ میلی‌متر پهن دارند و ما در هافمن هر دو نوع را تولید می‌کنیم.

جوادی درباره تفاوت‌های اساسی این دو نوع پروفیل توضیح داد و گفت: یکی از تفاوت‌های اصلی این دو سری پروفیل پهنای یک سانتی‌متری آن‌هاست. تفاوت دیگر به‌طور طبیعی قیمت است به این دلیل که مواد اولیه استفاده شده در پروفیل سری ۷۰ بیشتر است به همین دلیل این پروفیل گران‌تر خواهد بود. حالا ما آمده‌ایم و نوعی پروفیل برای پنجره‌ها به بازار عرضه کرده‌ایم که تلفیق این دو سری از پروفیل‌هاست یعنی پروفیل فریم و میانی پنجره از سری ۷۰ است و پروفیل‌های مورد استفاده برای لنگه و زهوارهای آن، از پروفیل سری ۶۰ است.

مدیر امور مشتریان گروه صنعتی هافمن درباره ویژگی پنجره‌هایی که با این شیوه ساخته می‌شوند، گفت: یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های پنجره‌هایی که با این پروفیل‌ها



OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER



افتخار ما؛ ۲۰۰+ ماه همراهی شما...

ماهیانه تخصصی صنعت در و پنجره و پخشکاری انرژی
ملاع ریانی، جری، لعلی، امواجی، زوهای، قش ۳۳۶۳۳۰۱۰۳۳
www.panjereh-iranian.ir

افتخار ما؛ ۲۰۰+ ماه همراهی شما...

پنجره ایرانیان میزان شمار نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران سالن میلاد B

ABAYAN
UPVC پنجره و پروفیل مستحکم در و پنجره

آبایان! برند محبوب ایرانی برای دو سال متوالی
و دارنده تندیس پرستاران کیفیت و نوآوری

061-3800
in X @ f
ABAYANPROFILE



هافمن
پروفیل در و پنجره آلومینیوم و UPVC

فصل صلح با طبیعت
پنجره‌های سبز بدون سرب

دارای گواهینامه رال آلمان
www.hofmannprofile.com

HOFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

دویستمین شماره نشریه پنجره ایرانیان منتشر شد

PDF Compressor Free Version



SONPAS
UPVC DOOR AND WINDOWS PROFILE



شرکت بازرگانی تجاری قدس

- ✓ حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور و حواله بانکی
- ✓ انجام صفر تا صد کلیه امورات گمرکی و مشاوره امور گمرکی
- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل آلومینیومی دستگاه شیشه دستگاه پی.وی.سی، درزگیر دو ترکیبی و سیلیکونی، پیچ و ...
- ✓ اخذ ثبت سفارش برای کالاهای ورودی
- ✓ واردات به صورت پیله وری بدون نیاز به ثبت سفارش



آدرس دفتر: شهر بازرگان، خیابان امام، خیابان شهید جواد قنبری، ساختمان عباس زاده
تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۸۶۱۲
همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۱
آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶
تلفن: ۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵
آدرس دفتر تهران: شهرک غرب، بلوار فرحزادی، مرکز تجاری سینا
تلفن: ۰۲۱-۸۶۱۷۵۱۲۷
www.ghodstrade.com Email: ghodstrading@yahoo.com

PDF Compressor Free Version

HYUNDAI

AREI EXCLUSIVE DISTRIBUTOR FOR IRAN

آرل نماینده انحصاری لمینیت
در ایران

L & C EXTERIOR FOIL

The Best Laminate For UPVC Window



میدان پونک، میرزا بابایی، جنب بانک کشاورزی، پلاک ۱۲۲
۴۴۴۵۷۹۹۶ / ۴۴۴۵۶۹۵۵ / ۴۴۴۵۲۷۵۷: ☎
۰۹۱۲۹۳۷۴۲۹۳ / ۰۹۱۲۵۷۱۰۹۶۳: 📠

AISON
A CHOICE FOREVER...

PDF Compressor Free Version



بلبرینگ دابل استیل

ترمال

نرمال

مخصوص در و پنجره‌های فوق سنگین

تحمل وزن تا ۲۰۰ کیلو گرم

قابلیت ریگلاژ بالا

آبکاری کروم نیکل با کیفیت

چرخ‌های استاندارد

بدون صدا و روان در حرکت

در دو مدل ترمال و نرمال

AISON
A CHOICE FOREVER...



۰۹۱۲۹۵۷۶۰۴۰ / ۰۳۱۳۳۳۸۲۳۳۳



PDF Compressor Free Version

METAL PARS

گروه صنعتی متال پارس

(شرکت ابتکار سازه نوین بهاران توس)

♦ اولین مرکز تولید پروفیل های گالوانیزه تقویتی
درب و پنجره های UPVC در خراسان بزرگ



 Metalpars

 Metalpars

 www.metalpars.net

 ۰۵۱۹۱۷۷۲۳۸۶ - ۰۹۱۵۳۰۹۹۶۷۵

 مشهد- شهرک صنعتی مشهد- فاز ۴- خیابان سرو ۶

PDF Compressor Free Version

PAKPEEN

UPVC Door & Window Profiles



www.pakpeen.ir

دفتر تهران: ضلع شمالی دریاچه چیتگر، برج آرتمیس، طبقه ۱۰ واحد ۶
انبار تهران: بازار آهن مکان، فاز ۵ مرکزی، پلاک ۱۱۵۵
حیدر زارعی: ۰۹۱۲۱۸۶۵۵۳۷ / فرزانه صفری: ۰۹۱۲۹۵۳۰۸۳۲



[@pakpeen.ir](https://www.instagram.com/pakpeen.ir)



TOORASA
تورآسا
JANJAN COMPANY

تخصصی ترین مرجع تولید توری های پلیسه در ایران
تنها تولید کننده توری های مخصوص پنجره های
لیف اند اسلاید و اور سائز با توان تولید
ارتفاع ۴ متر در ۶ متر طول



با محصولات تور آسا خاص بفروشید و خاص بدرخشید

www.toorasa.com

شهرستان ملارد، ابتدای جاده صفادشت، بعد از پلیس راه، شهرک صنعتی قلیچاق، خیابان اول شرقی

تلفن: ۰۲۱-۶۵۵۸۲۰۴۰

تلفن: ۰۲۱-۶۵۵۸۲۰۵۰

PDF Compressor Free Version

صنایع پیچ سهیل

وارد و عرضه کننده پیچ های سرمته دار، سر سوزنی، پیچ نصب

وارد کننده چسب سیلیکون، سیلیکون ماستیک، فوم تفنگی و فوم شلنگی از کشور ترکیه

نماینده انحصاری شرکت **Bautech** در ایران



**FEEL
THIS
POWER!**



جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/۱، پلاک ۳۴

Email: soheilbolt@yahoo.com

sbi_commerce@yahoo.com

تلفن: ۰۶۶ ۶۰ ۷۷ ۸۱ | ۰۶۶ ۶۰ ۶۰ ۶۶ فکس: ۰۶۶ ۶۰ ۷۷ ۸۲

همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۹۳۱

PDF Compressor Free Version

صنایع پیچ نیکان



**نیکان پیچ تولید کننده انواع پیچ های
سر مته و اشتر دار و پیچ های سر سوزنی
در سایز های مختلف**

www.nikan-pich.ir

nikanpich@gmail.com

خراسان جنوبی بیرجند، شهرک صنعتی بلوار تولید، نبش تولید ۲، صنایع پیچ نیکان

تلفن: ۰۵۶-۳۲۲۵۵۰۱۸

/

همراه: ۰۹۱۲۷۰۱۱۳۹۸

PDF Compressor Free Version



فن پلاست

تولید کننده پروفیل UPVC



نسل جدید پروفیل UPVC



KRAUSS MAFFEI



دانشگاه تهران - استاذ دولتی ایران



www.fanplastco.ir



fanplast@yahoo.com



[fanplast_upvc_profile](https://www.instagram.com/fanplast_upvc_profile)



[@fanplasttoos](https://www.telegram.me/fanplasttoos)

02188724438

02188729449

وین‌دور WIN DOOR

PDF Compressor Free Version

Door & Window Profile Producer

تولید کننده متنوع ترین تیپ های پروفیل های در و پنجره UPVC



وعده دیدار مادر شانزدهمین نمایشگاه

بین المللی در و پنجره تهران ۸ الی ۱۱ خرداد ۱۴۰۳

سالن ۳۸

series 60 five channels General

series 65 five channels Super (NEW)

sliding series 90 single rails

sliding series 73 double rails (NEW)

sliding series 70 double rails

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰) فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵

PDF Compressor Free Version

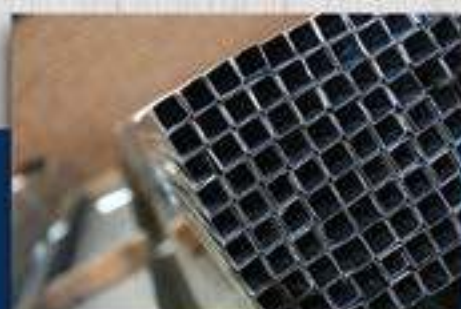


Pars Profile Sazan

Manufacturer Of Galvanized Profiles

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه و سازه های سقف کاذب

پارس پروفیل سازان



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷



PARS_PROFILE

www.parsprofile.ir

WINTeCH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS



از انتخاب خود لذت ببرید...

وین تک ، پنجره یک



“دارنده گواهینامه نشان کیفیت رال آلمان برای ششمین سال متوالی”

“برگزیده جشنواره ملی نشان اقتصاد مقاومتی در سال ۱۴۰۳”

www.wintech.co.ir