



گفتگو با مدیرعامل
شرکت آکپا ایران



گفتگو با مدیرعامل
شرکت پارسین یوتی



گفتگو با مدیر روابط عمومی
شرکت فناوری داده پوشنگر

PDF Compressor Free Version

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی | تلفن: ۳۳-۴۴۸۹۲۲۹

ایرانیان www.panjereh-iranian.ir

رژمه

سال هجری ۱۴۰۲ | شماره ۱۹۴ | قیمت: ۵۰۰۰ تومان



@hofmannprofile

HOFMANN

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

هافمن واحد نمونه کیفی ملی استاندارد

PDF Compressor Free Version



ولار؛ نخستین تولید کننده
یراق آلات درب و پنجره های UPVC
در کشور با آخرین تکنولوژی روز دنیا

شرکت سپهر یراق پارسیان
Sepehr Yaraqh Parsian Co.



اولین و بزرگترین تولید و صادر کننده
پروفیل های تقویتی
در کشور

TEL: 041-7172
WWW.JAHANSTEEL.COM



ما به پلاستیک شخصیت می‌دهیم

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc
Impact Modifier



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کد پستی: ۱۹۸۵۸۵۷۷۳۹
Tel: +9821- 9100 3000
Site: www.hampar.com

تهران-خیابان ولنجک، خیابان
سیزدهم، نبش خیابان ساسان،
پلاک ۳۳، طبقه اول، واحد ۱۳

upvc door & window profile **WIN CLASS**

PDF Compressor Free Version

تولید کننده متنوع ترین تیپ های پروفیل های در و پنجره UPVC



گسترده ترین انتخاب حق شماست...

series 60 five channels General

series 65 five channels Super (NEW)

series 64 five channels Lux (NEW)

series 64 five channels Super (NEW)

sliding series 90 single rails

sliding series 73 double rails (NEW)

sliding series 70 double rails

Design Center

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰) فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵





بوتیا

PDF Compressor Free Version



website



Instagram



تماس: ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
instagram: butiair

e-mail: info@butiair www.butiair

با کیفیت بوتیا

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی
شیشه های دوجداره

PDF Compressor Free Version



بیش از یک دهه همکاری پایدار

فروش انواع یراق آلات و گالوانیزه

نماینده فروش پروفیل سی فور در استان های تهران، البرز، قزوین و اراک

آدرس: احمد آباد مستوفی | تلفن: ۰۲۱-۵۶۷۱۷۵۶۷ | c4upvc.orsipen

آقای مهندس حسینی: ۰۹۱۲۶۹۳۵۹۳۴ | خانم کریمی: ۰۹۱۲۶۷۶۲۵۰۱

PDF Compressor Free Version



سیندر تولید کننده انواع
پروفیل های یو.پی.وی.سی

GenoWin

گنووین، پروفیل اقتصادی گروه سیندر



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

PDF Compressor Free Version

BEST VISION
بست ویژن



خط تولید پروفیل مغز رنگی با ویژگی منحصر به فرد
و خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع بالا در رنگ و طرح



BARLOCHER



TÜV Rheinland



IRIS



IFA



IRI



ISO 14001 2004



ISO 9001 2008

www.bestvisionco.com | info@bestvisionco.ir

تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸ |

تلفکس: ۰۳۱-۲۶۶۱۱۱۶۴ |

دفتر تهران: خیابان ظفر

دفتر اصفهان: خیابان شیخ صدوق شمالی



UPVC Door & Window Profile

نمونه صادرات واحد نمونه صادرات واحد نمونه صادرات کشور
صادرات کشوری واحد نمونه صادرات کشوری واحد نمونه صادرات کشور

گواهینامه رعایت حقوق مصرف کنندگان گواهینامه رعایت حقوق مصرف کنندگان گواهینامه رعایت حقوق مصرف کنندگان

گواهینامه رعایت حقوق گواهینامه رعایت حقوق گواهینامه رعایت حقوق

نخبه صنعتی استان اصفهان گواهی ثبات رنگ گواهی ثبات رنگ گواهی ثبات رنگ

تائیدیه آزمایشگاه اطلس آمریکا واحد نمونه و ممتاز صادرات استان اصفهان گواهی ثبات رنگ

همکار اداره استاندارد گواهی ثبات رنگ گواهی ثبات رنگ گواهی ثبات رنگ

کیفیت برتر کیفیت برتر کیفیت برتر کیفیت برتر کیفیت برتر کیفیت برتر

دارنده نشان جشنواره کیفیت برتر ایران کیفیت برتر ایران کیفیت برتر ایران

نشان کیفیت نشان جشنواره کیفیت برتر نشان جشنواره کیفیت برتر نشان کیفیت



PDF Compressor Free Version



تاراز پلیمر ایرانیان
Taraz Polymer Iranian

تأمین کننده مواد اولیه پروفیل UPVC



www.tarazpolymer.com
Info@tarazpolymer.com

اصفهان ، خیابان آمادگاه ، نرسیده به چهار راه
فلسطین ، جنب بن بست قاضیها (شماره ۱۹)
مجتمع امیر ، طبقه ۴ ، واحد های ۴۴ الی ۴۸

۰۳۱-۳۸۰۲۰۰۰۰

TO
SENSE A
BETTER
VIEW OF THE WORLD
CHANGE YOUR
WINDOW

دفتر مرکزی:

تهران - شریعتی روبروی میرداماد کوچه نیک پلاک ۲۸
واحد ۱- تلفن : ۲۶۶۴۴۰۰۰

شعبه خاوران

تهران - سه راه افسریه به سمت میدان آقا نور نبش خیابان شرکت واحد پلاک ۹۷۲
تلفن: ۳۳۸۶۵۹۳۱ فکس: ۳۳۴۵۹۸۵۵

شعبه شهریار

جاده شهریار به سمت ملارد روبروی شهرک جعفریه مجتمع تجاری آ.اس.پ پلاک ۱۰
تلفن: ۶۵۴۱۳۱۷۵ - ۶۵۴۱۳۷۹۵

شعبه مشهد

مشهد - ابتدای جاده مشهد قوچان جاده سنتو بلوار آزادی ۱۰۵ سوله های صنعتی واحد ۱۳
فروشگاه توس یراق تلفن: ۷-۶۶-۳۶۵۱۱۰۵۱

شعبه جاجرود

جاجرود - سعیدآباد کوچه گلستان پلاک ۲۶ تلفن: ۷۶۲۰۵۱۰۵

شعبه چهاردانگه:

چهاردانگه- بزرگراه سعیدی بعد از مصلی چهاردانگه نبش خیابان حدید پلاک ۲۴۶ تلفن: ۵۵۲۴۸۵۵۷

PDF Compressor Free Version

PDF Compressor Free Version

کیفیت تجارت ماست



تامین کننده یراق آلات در و پنجره های یو پی وی سی و آلومینیوم



نماینده رسمی شرکت کاله ترکیه در ایران



www.wbh.co.ir



wbh.co ۰۲۱- ۸۶۰ ۷۰۹ ۴۰ / ۰۲۱- ۸۶۰ ۷۰۹ ۳۷



معاونت گنجین تولید کنندگان
در پنجره های ایران

KARA

PDF Compressor Free Version
glass & upvc machinery center



KMG-W800-2500



KMG-WV1800-2500



011_33701223_4



0935-555-0046

0935-555-0081



0935-555-0049

0935-555-0091



kara-machinery.com



Kara_machinery



کارخانه: ساری. شهرک صنعتی شماره یک

elutec✓

PDF Compressor Free Version

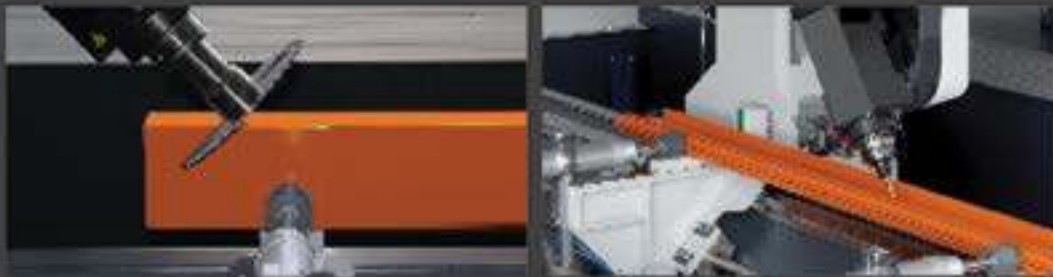


CONTACT US

WWW.ELUTEC.IR
INSTAGRAM: ELUTEC.IR

M: +989123473122

T: +98(26)34201787



EUROPEAN TECHNOLOGY

نماینده رسمی الوماتک آلمان و پرتیچی ایتالیا

PDF Compressor Free Version

YELKEN

یراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



Always Better

۰۲۱ ۴۶۰۷۱۵۵۰

www.fornax-co.com

دفتر فروش مرکزی تهران

شهرک غرب ، حسن سیف ، کوچه چهارم



PDF Compressor Free Version



سیستم کشویی لیفت آکومینیوم



سیستم فولکس واگنی



سیستم آکاردئونی آلومینیوم و پی وی سی

📱 yelken.iran

✉ yelkeniran@yahoo.com

دفتر شعبه تبریز : تبریز ، پلیس راه تبریز - مرند

کوچه دانشمند ، پلاک ۸۹

تلفن : ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷

گروه صنعتی امرتات

بوریم، هستیم، خواهیم ماند...

محصولی متمایز:

- ✓ پروفیل UPVC با مغز رنگی
- ✓ با فرمولاسیون اختصاصی
- ✓ مقاوم در برابر نور آفتاب
- ✓ سطح شفاف و رنگ یکنواخت



امرتات تولید کننده انواع پروفیل های UPVC

 **Leowin**

Mundo 

LeoPrime
Premium Windows systems at their best

 amertatupvc

 +989025350065

 www.amertat-group.ir

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،
خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۰ ۲۷ ۵ ۲۷

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۰۴ ۵۱۵۸



FomIndustrie

PDF Compressor Free Version

Aluminum & PVC Working Machinery



Fmc470

ماشین ستر ۴ محور



Blitz 60

برش دو سر



Mistral 26A

دستگاه مولیون



Baiha L

دستگاه پرس گوشه (پنج)



Matisse

دستگاه کپی روتر



Sealant

دستگاه چسب



جام ماشین نماینده انحصاری کمپانی
فوم اینداستری ایتالیا در ایران



دفتر مرکزی: تهران - فرمانیه غربی، خیابان جباریان
خیابان پانزدهم، کوچه عظیمی، کوچه معبر، پلاک ۱، واحد ۳

نمایشگاه دائمی: تهران - شورآباد، بعد از ۶۰ متری
روبروی دوربردان مهدی آباد، خیابان یکم شرقی (البرز)
چهارراه چهارم، کوچه فتح یک، درب چهارم، پلاک ۲۲
۰۲۱ - ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۲۵۶۰۱۲



021- 222 56 212

021- 222 56 012

fom_industrie_iran

fomindustrie.com

PDF Compressor Free Version

اروتنبرگ

توليد كننده پروفيل درو پنجره يوپي وي سي

GERMAN Technology



We Think About The **RESULT**



ECO SLIDE

Monorail

IDEAL 1000

3 Chamber

60 Series

MULTI SLIDE

Sliding

IDEAL 2000

4 Chamber

60 Series

EASY SLIDE

Double rail

IDEAL 4000

4 Chamber

60 Series

SEAL SLIDE

Monorail

IDEAL 5000

5 Chamber

60 Series

SMART SLIDE

Monorail

IDEAL 7000

6 Chamber

70 Series

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

فصل بر ریز هزار رند

دفتر مرکزی و کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک

تلفن: ۳۴۰۴ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۳۳۶۸۱۸۱۲ (۰۱۱) | www.averta.ir | @Avertaupvc

PDF Compressor Free Version



BLACK BROWN



EICHEN DUNKEL



GOLDEN OAK



UPVC Window & Door Profile

0 1 1 - 3 4 0 4

W W W . a v e r t a . i r



chemson



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی



شرکت سولار پلیمر

تولید کننده مواد اولیه انواع لاستیک گسکت

TPE,TPV

..., EPDM base &

با سالها تجربه در ارائه مواد اولیه به شرکتهای تولیدی

پروفیل UPVC آماده همکاری میباشد .

شرکت سولار پلیمر شعبه دیگری ندارد.

Tell:+98 21 22564871 - 22564925

Fax:+98 21 22566104

www.solar-polymer.com

PDF Compressor Free Version



High Performance Compounds, Resins & Masterbatches

TPE



سولار پلیمر تولیدکننده گرانول‌های لاستیکی مخصوص گسکت

Tell: +98 21 22564871 - 22564925

Fax: +98 21 22566104

www.solar-polymer.com

PDF Compressor Free Version

 **Bregman**



PDF Compressor Free Version



Bregmann

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEM

البرز فراز آپادانا

تولید کننده یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



آدرس: تبریز، شهرک سرمایه گذاری خارجی

۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۱ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۲ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۳

PDF Compressor Free Version



Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

An Ultimate Solution

تولید کننده پروفیل UPVC جهت ساخت در و پنجره های دو و سه جداره

تولید کننده ورق های سخت PVC جهت استفاده در
دکوراسیون های داخلی، ساخت کابینت، ساخت لاکر و ...

تولید کننده ورق های نرم PVC جهت استفاده برای پرده هوا، صنایع روشنایی و ...

تولید کننده ورق های ژئوممبران PVC جهت عایق بندی و
آب بندی در پی ساختمان ها، دیواره تونل ها و پشت بام ها ...



وزارت صنعت، بازرگانی و صنایع
استخراجی ایران



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی



وزارت راه و ترابری

1R BRANDS

برند برای همه



تولید کننده پروفیل UPVC



تولید کننده ورق PVC



تولید کننده ورق PVC

www.homareshtan.com

PDF Compressor Free Version
دارنده گواهینامه کیفیت محصول از شرکت SKZ آلمان، تحت استاندارد RAL 716
و تنها دریافت کننده استاندارد مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در کلاس S
و استاندارد ملی ایران



همار شدن، پنجره ای برای تمام فصول

Homaroshan Industrial Group
HOMAPRO
An Ultimate Solution

تولیدکننده پروفیل‌های در و پنجره UPVC

Homaroshan Industrial Group
HOMASHEET
An Ultimate Solution

تولیدکننده ورق‌های نرم و سخت PVC

دفتر مرکزی: خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی خیابان ۶۶، پلاک ۳۸

تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰ (خط ۱۰)

ALUTHERM

ALUMINIUM PROFILE

PDF Compressor Free Version

تولید کننده پروفیل آلومینیوم در و پنجره و نما

شرکت آریا هامون آذر (آلوترم)



WE ARE SERIOUS ABOUT ALUMINIUM

واحد تولید: تبریز، جاده صوفیان، شهرک صنعتی بعثت
واحد فینیشینگ: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی عالی نسب

☎ ۰۹۱۴۲۲۴۶۹۰۹
🌐 www.alutherm.ir

☎ ۰۴۱۳۶۳۰۹۵۷۳
📧 @alutherm.co

PDF Compressor Free Version

اوروین

UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی

تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

تولید پوشش سقف پارکینگی

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱، انتهای تالش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com



accessories

گروه صنعتی یراق سازان هاگو

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره

مجموعه تولیدی و بازرگانی هاگو

با تجربه و سابقه بالغ بر دو دهه موسسین خود، بنا بر نیاز صنعت درب و پنجره کشور، در راستای قطع وابستگی و استفاده از توان داخلی اقدام به تولید یراق آلات با برند تجاری MAKU و MK نموده است.

تلاش جهت گسترش حضور مستمر در بازار از طریق ارتقاء کیفیت محصولات و ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان و جلب رضایت آنان از اهداف اصلی این مجموعه می باشد.



پذیرش نمایندگی استانی از سراسر کشور

کرج، منطقه ویژه اقتصادی پیام، فاز یک خیابان نهم

+۹۸ ۲۶ ۳۴۹۲۲۲۴۱
+۹۸ ۲۶ ۳۴۹۲۲۲۴۷
+۹۸ ۹۱۲ ۲۶۸ ۳۲۸۸

www.makuaccessories.com





Accessories Technology

تولید کننده قفل و دستگیره

UPVC door & window lock and handle

۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲

۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

PDF Compressor Free Version
آلوم جام

گروه کارخانجات آلوم جام

اطلاعیه

فروش ماشین آلات مونتاژ در و پنجره
یوپی وی سی و آلومینیوم نرمال و ترمال بریک

تولیدات آلوم جام

تولید درب و پنجره یو پی وی سی
تولید درب و پنجره آلومینیوم ترمال بریک و نرمال
تولید شیشه چند جداره، لمینیت، سکوریت، سند بلاست و دکوراتیو
طراحی، تولید و اجرای انواع هندریل، نرده بالکن و راه پله
تولید انواع توری پلیسه، لولایی، کشویی و ثابت
طراحی و اجرای نمای بیرونی ساختمان

خرید بدون واسطه از کارخانه

محصولات گروه کارخانجات آلوم جام بصورت اقساط ۱۲ ماهه بفروش میرسد و یا در صورت نیاز قابل تهاتر میباشد.
کلیه محصولات با گارانتی ۱۲ ماهه و خدمات ۱۰ ساله پس از فروش ارائه میگردد.



دفتر تهران، خیابان وزرا - پانزدهم از خیابان ۳۷، شماره ۱۶۹ واحد ۶

کارخانه: ساگو، شهرک صنعتی شماره ۱، خیابان صنعتگران ۲، پلاک ۷۳

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۷۷۴۷۷۵

وبسایت: www.alumjam.com

تلفن: ۰۹۱۲ ۱۱۳۹۱۲۷

ایمیل: md@alumjam.com



PDF Compressor Free Version

بزرگترین تولید کننده یراق آلات درب و پنجره UPVC در کشور



با پشتوانه
۴۰ سال تجربه
در صنعت قطعه سازی

۱۱ سال سابقه
حضور درخشان
در صنعت یراق آلات

winac
هیناک
طراح و تولید کننده مجموعه
یراق آلات درب و پنجره



دفتر تهران: جنت آباد مرکزی، بلوار شاهین شمالی (کبیری طامه)، نبش کوچه پنج، پلاک ۲، واحد ۲
کارخانه: اتوبان تهران-قزوین، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی، میدان اصلی، خیابان هشتم
تلفکس: ۴۵۷۴۸ (۲۱) | www.winac.co | info@winac.co

واحد نمونه تحقیق و توسعه سال های ۹۲ و ۹۳
کارآفرین برتر استانی در سال های ۸۷، ۹۰ و ۹۱
واحد منتخب پیشگسوت صنعت در سال ۹۷



PDF Compressor Free Version



نماینده رسمی ماشین آلات ساخت و مونتاژ پنجره دوجداره گرفت مولر در ایران

تولید کننده سیستم های معماری پنجره و نماهای آلومینیومی

تولید کننده لاستیک های درزگیر EPDM



ارز دولتی



با ما در ارتباط باشید:

۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳

www.kraftmuller.ir

۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱



در این شماره می خوانید:

- ۳۶..... اخبار پنجره و نما
- ۵۶..... اخبار ساخت و ساز.....
- ۶۸..... اخبار انرژی و فناوری.....
- بخش پروفیل صفحه ۹۷-۷۶
- ۷۸..... برگزاری کارگاه آموزش فروش و مذاکره هافمن.....
- ۸۰..... رونمایی کتاب «از پی وی سی تا پنجره» با حمایت هافمن.....
- ۸۲..... گفتگوی ویژه نمایشگاهی پنجره ایرانیان با مدیرعامل شرکت آکپا ایران.....
- ۸۴..... گزارش تصویری از حضور مدیران شرکت عایق کویر یزد در نمایشگاه تویاپ ۲۰۲۳.....
- ۸۶..... نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل های پی وی سی و تولیدکنندگان دارای استاندارد.....
- بخش یراق آلات..... صفحه ۱۱۵-۹۸
- ۱۰۰..... گفتگوی ویژه نمایشگاهی پنجره ایرانیان با مدیرعامل شرکت پارسیان یراق.....
- ۱۰۲..... گزارش تصویری بازدید هیات مدیره انجمن از شرکت های کاله و هافنر ترکیه.....
- ۱۰۴..... گزارش تصویری از حضور شرکت کیان ره آورد در نمایشگاه تویاپ ۲۰۲۳.....
- ۱۰۶..... گزارش تصویری از حضور شرکت داتیس تجارت در نمایشگاه تویاپ ۲۰۲۳.....
- ۱۱۲..... گفتگو با مدیر روابط عمومی شرکت فناوری داده پوشگر.....
- ۱۱۴..... گزارش ویژه پنجمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره و صنایع وابسته اصفهان.....
- ۱۱۸..... گزارش تصویری ویژه نمایشگاه بین المللی در، پنجره و شیشه تویاپ ۲۰۲۳.....
- ۱۲۸..... تاثیر نوسان بازار ارز بر بازار مسکن.....
- ۱۳۰..... تبعات تاخیر در ارائه آمار بازار مسکن.....
- ۱۳۱..... تولید مسکن کار بخش خصوصی است نه دولت.....
- ۱۳۲..... اخبار معماری.....
- نیازمندی های پنجره..... ۱۴۲

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال هفدهم / شماره ۱۹۴ / آذر ۱۴۰۲

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیرینی

مدیر مسئول: امیر شیرینی

شورای سردبیری: امیر شیرینی، احسان مصحفی، احمد جهان بین

همکاران تحریری: این شماره: شهرام عزیزاده، عاطفه شفقت

مدیر داخلی: احسان مصحفی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.

♦ پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.

♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

پنجره ایرانیان ۱۷ ساله شد

PDF Compressor Free Version

پنجره ایرانیان؛ امروز تولد نشریه پنجره ایرانیان است و به این ترتیب بازوی رسانه‌ای و فرهنگی صنعت دروینجره ایران ۱۷ ساله می‌شود. ضمن عرض شادباش، از همه فعالان صنعت دروینجره ایران به واسطه همراهی و همکاری‌شان در تمام این سال‌ها تشکر می‌کنیم. ۱۷ سال پر فراز و نشیب که البته با وجود مصائب و مشکلات گوناگون مملکت و چالش‌های بسیاری که بر سر راه فعالیت‌های مطبوعاتی وجود دارد، به واسطه همراهی و همکاری تمامی فعالان صنعت دروینجره ایران با موفقیت همراه بود.

بیستم آبان‌ماه ۱۴۰۲، نشریه پنجره ایرانیان ۱۷ ساله می‌شود. بی‌شک، اعتماد و همراهی تک‌تک فعالان صنعت دروینجره ایران در تمام این سال‌ها، راز توفیق و رمز پیشرفت پنجره ایرانیان بوده و این سرمایه‌ستری است برای ما که همواره در جهت نگهداشت و پاسداشت آن گام برمی‌داریم.

ضمن آرزوی تندرستی، شادکامی و سربلندی برای تمامی همراهان و مخاطبان نشریه، پذیرای نقطه نظرات، انتقادات و پیشنهادات شما عزیزان هستیم.



انتقال واحد آندسازی ایرالکو در آینده نزدیک، دور از انتظار است

مدیرکل استاندارد استان مرکزی با اشاره به اینکه ۶۰ بازرسی و تست از جایگاه‌های CNG استان انجام شده است، گفت: برای جایگاه‌ها مورد تأیید، ۴۷ تأییدیه استاندارد صادر شده است. همچنین در این راستا جایگاه‌هایی که دارای نواقص بودند برای قطع گاز به شرکت نفت معرفی شده‌اند.

میرنظامی افزود: همچنین ۸ بازرسی از جایگاه‌های عرضه گاز مایع صورت گرفته است. در این راستا مقرر شده است تا شرکت‌های پرکنی سیلندر گاز مایع، تمامی سیلندرها و شیرهای غیراستاندارد خود را معدوم‌سازی کنند.

وی به فرایند بازرسی از واحدهای مشمول پروانه انرژی اشاره کرده و ادامه داد: ۱۰۴ بازرسی از ۹۱ واحد مشمول پروانه انرژی انجام شده است. در این راستا برای این واحدها ۶۸ پروانه انطباق صادر شده و ۳۶ واحد نیز عدم انطباق کسب کرده‌اند.

مدیرکل استاندارد استان مرکزی اظهار داشت: سیلندرهایی گاز اکسیژن طبی بیمارستان‌ها و مراکز درمانی استان نیز مورد بازرسی قرار گرفته است. در این راستا ۱۴۵۴ بازرسی از سیلندرهایی اکسیژن این مراکز انجام شده و ۶۰۳ سیلندر بدون تست مشاهده شده است. میرنظامی تصریح کرد: همچنین در مدت یک‌سال گذشته و در مرحله دوم بازرسی‌ها ۱۶۶۱ بازرسی از سیلندرهایی گاز اکسیژن طبی بیمارستان‌ها و مراکز درمانی استان مرکزی انجام شد و در فرایند این بازدیدها ۱۱۰ سیلندر بدون بازرسی مشاهده شد که تعداد این سیلندرها در حال کاهش است.

وی بیان داشت: در مرکز اورژانس هیچ‌گونه سیلندر فاقد تستی وجود ندارد و تمامی سیلندرها اصلاح شده است. در این راستا دانشگاه علوم پزشکی این استان متعهد شده سیلندرهایی اکسیژن واحدهای درمانی را از مراکز دارای نشان استاندارد تهیه کند.



پنجره ایرانیان؛ مدیرکل استاندارد استان مرکزی با بیان اینکه واحد آندسازی شرکت آلومینیوم‌سازی اراک «ایرالکو» باید از محل کنونی به خیرآباد اراک منتقل شود، گفت: اما متأسفانه این فرآیند با تأخیر انجام شده و با توجه به پیشرفت طرح، انتقال این واحد در آینده نزدیک، دور از انتظار است.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، سید سعید میرنظامی در جمع خبرنگاران و اصحاب رسانه‌های استان مرکزی، افزود: برخی مشکلات زیست‌محیطی در شرکت ایرالکو وجود دارد که مربوط به یک روز و یک ماه نیست، بلکه مربوط به تأخیر در اجرای مصوبات طرح جامع آلودگی هوای اراک در سال‌های گذشته است.

وی با تأکید بر اینکه این اتفاقات باعث شده تا بخش زیادی از بازرسی‌ها از شرکت ایرالکو صورت گیرد، ادامه داد: ۹۰ درصد برنامه تکلیفی برای بازرسی از ایرالکو، توسط بازرسان در سال جاری انجام شده است. ۱۰ درصد باقی‌مانده شامل مشاهده میدانی است که توسط بازرسان و مسئولان اداره کل استاندارد و شرکت ایرالکو انجام می‌شود.

مدیرکل استاندارد استان مرکزی اظهار داشت: در این راستا نتیجه بازرسی از شرکت ایرالکو این‌گونه بود که در رابطه با طرح جامع کاهش آلودگی هوای شهر اراک، شرکت ایرالکو مواد ۷ و ۱۰ و ۱۱ و خصوصاً آلودگی هوا را رعایت کرده و اقدامات کاملی در این زمینه‌ها انجام داده است.

میرنظامی با اشاره به اینکه چتر نظارتی این اداره کل بر فعالیت شرکت ایرالکو گسترده شده است، تصریح کرد: از سوی دیگر به دلیل مسائل تحریمی و تجهیزات که نیاز به ورود دارند، فرایندهای اجرایی قانون هوای پاک در این شرکت به‌طور کامل رعایت نشده است. وی با بیان اینکه چند سامانه آلودگی هوا در راستای کاهش آلاینده‌ها در شرکت ایرالکو اراک مستقر شده است، بیان داشت: در خصوص تصویب‌نامه در زمینه تعیین حد مجاز انتشار آلاینده‌های هوا، شرکت ایرالکو جرائم آلودگی خود را در ۵ سال اخیر پرداخت کرده است. مدیرکل استاندارد استان مرکزی تأکید کرد: بر اساس بازرسی‌های صورت گرفته، شرکت ایرالکو در مدیریت پسماند ضعیف عمل کرده است. در این راستا این شرکت نیاز به اقدامات اصلاحی بیشتری دارد تا بتواند پسماندهای خطرناک زیست‌محیطی خود را دفع کند.

میرنظامی ابراز داشت: بر اساس مصوبه نشست شورای استاندارد استان مرکزی، مقرر شد اداره کل استاندارد این استان در مسائل زیست‌محیطی ۳ مجموعه صنعتی استان شامل شرکت ایرالکو، شرکت معدنی املاح ایران و نیروگاه حرارتی شازند ورود کند.

وی اضافه کرد: بر این اساس اداره کل استاندارد استان مرکزی در ۳ حوزه تکنولوژی، پسماند و آلودگی هوای این ۳ مجموعه صنعتی ورود پیدا کرده است. طبق مصوبه شورای استاندارد استان، پیگیری انجام فرایندهای استاندارد در ۲ شرکت باقی‌مانده تا پایان سال جاری انجام می‌شود.

کسب جایزه ملی کیفیت ایران و واحد نمونه کیفیت استاندارد ایران در توسط PBF Cement

مدیران استانی و مدیران واحدهای تولیدی و صنعتی در محل اداره کل استاندارد استان آذربایجان شرقی برگزار شد، از واحدهای نمونه کیفی استاندارد و منتخبین جایزه ملی کیفیت ایران تجلیل به عمل آمد. مجموعه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک)، در هر دو بخش واحدهای نمونه کیفی استاندارد و جایزه ملی کیفیت ایران برگزیده و با اهدای تندیس و لوح تقدیر مورد تجلیل قرار گرفت.

گفتنی است، قائم مقام مدیریت گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک)، به نمایندگی از طرف آقای کاوه خداپرست رسولی، تندیس واحد نمونه کیفی استاندارد و لوح جایزه ملی کیفیت ایران را دریافت کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) تندیس واحد نمونه کیفی استاندارد و جایزه ملی کیفیت ایران را کسب کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی وین تک، آیین بزرگداشت روز جهانی استاندارد و یک صدمین سال تأسیس سازمان ملی استاندارد ایران، با شعار "استاندارد مردمی، اطمینان بخش کیفیت و امیدآفرین"، روز پنجشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۲ مصادف با روز ملی کیفیت، برگزار شد.

در این مراسم که با حضور آیت اله دکتر آل هاشم نماینده معظم ولی فقیه در استان آذربایجان شرقی و امام جمعه تبریز، دکتر عابدین خرم استاندار آذربایجان شرقی، جمعی از



بازدید مشاور وزیر از کارخانجات گروه صنعتی آدوپن تک PDF Compressor Free Version

پنجره‌ایرانیان؛ مشاور وزیر و مدیرکل توسعه کارآفرینی وزارت کار، رفاه و اجتماعی و مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان آذربایجان شرقی از کارخانجات گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وینتک) دیدن کردند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی وینتک، دکتر علی زند و کیلی، مشاور وزیر و مدیرکل توسعه کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دکتر حسین فتحی، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان آذربایجان شرقی روز پنجشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۲ از مجموعه کارخانجات گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وینتک) بازدید کردند.

بازدید در چارچوب گزینش از جمع کارآفرینان ملی جهت معرفی در سطح منطقه‌ای صورت پذیرفت و بازدیدکنندگان ضمن مشاهده حجم و کیفیت سرمایه‌گذاری صورت گرفته با توانمندی‌های این گروه صنعتی آشنا شدند.

گفتنی است، کاوه خداپرست رسولی، مدیرعامل این گروه صنعتی در سال ۱۴۰۱ به‌عنوان یکی از ۷ منتخب کارآفرین برتر حوزه صنعت در چهاردهمین جشنواره کارآفرینان برتر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزیده شد.



عرضه پنجره‌های بیرون رنگی وین تک به قیمت ویژه PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان؛ پنجره‌های بیرون رنگی وین تک را به قیمت پنجره سفید تهیه کنید. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی وین تک، شرکت وین تک در جهت حمایت از معماران و سازندگان و در راستای مسئولیت اجتماعی خود در قبال شهری زیباتر با نمای ساختمان‌های زیبا، اقدام به فروش پنجره‌های بیرون رنگی خود به قیمت پنجره‌های سفید کرده است.

در این طرح که به مدت محدود اجرا خواهد شد پنجره‌های بیرون رنگی سری W640 را می‌توانید به قیمت پنجره‌های سفید از همین سری محصولات از نمایندگان معتبر وین تک در سراسر کشور خریداری کنید.

گفتنی است، برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید به تمامی نمایندگی‌های رسمی وین تک در سراسر کشور مراجعه کنید.

تولید کننده پروفیل آلومینیومی: تولید در حصار مشکلات است

گرافیتی که برای ذوب مواد استفاده می‌کردیم، دیگر ریخته‌گری برای ما مقرون به صرفه نیست؛ ضمن اینکه بوتله‌های موجود در بازار از کیفیت بالایی برخوردار نبوده و در زمان ذوب ترک برمی‌داشتند.

وی در رابطه با سایر مشکلات و چالش‌های صنعتگران، اظهار داشت: همان‌طور که ذکر شد، اخذ مالیات‌های سنگین یکی از مشکلات مشترک تولیدکنندگان است زیرا سازمان امور مالیاتی کشور بدون توجه به رکود بازار و کاهش درآمد تولیدکنندگان، مالیات‌های زیادی را تعیین می‌کند. به عنوان مثال اگر تولیدکننده‌ای با فروش ۲۰ تن بیلت آلومینیومی ۴۰ میلیون تومان سود کند، به دلیل اینکه سازمان امور مالیاتی سود ماهانه بانک‌ها (۲۰ درصد) را ملاک قرار می‌دهد، باید ۱۲۰ میلیون تومان از درآمد خود را مالیات بپردازد؛ در صورتی که حاشیه سود این صنعت بسیار پایین بوده و با یک معادله ساده می‌توان درک کرد که سود تولیدکننده حداکثر ۲ درصد می‌رسد.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم شاهین فر مبین در خصوص میزان تقاضای محصولات در بازار مصرف، عنوان کرد: در حال حاضر کاهش پروژه‌های عمرانی در سطح کشور و کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان، باعث شده تا میزان تقاضا برای محصولات روند نزولی به خود بگیرد؛ به‌طوری‌که در یک برهه زمانی این مجموعه تقریباً غیرفعال شده بود و ما فعالیت تولیدی نداشتیم اما باید اذعان کنم که بازار مصرف همچنان دچار رکود بوده و اکثر تولیدکنندگان برای فروش محصولات خود با مشکل مواجه هستند.

صادقی با اشاره به ماشین‌آلات مورد استفاده در خطوط تولید، ابراز کرد: اکثر ماشین‌آلات و دستگاه‌های مورد نیاز تولیدکنندگان پروفیل آلومینیومی، توسط ماشین‌سازان داخلی ساخته شده اما نمونه خارجی این دستگاه‌ها نیز در بازار وجود دارد. کیفیت ماشین‌آلات داخلی مناسب بوده و پاسخگوی نیاز ما است اما برخی صنعتگران برای خرید ماشین‌آلات خارجی با شرایط دشوار واردات و چالش تامین منابع ارزی روبه‌رو هستند. لازم به ذکر است که ما در این واحد تولیدی از ماشین‌آلات ساخت داخل استفاده کرده و در زمینه تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها مشکل خاصی نداریم اما مسئله اصلی کیفیت فولادهای قالب‌های دستگاه پرس اکستروژن است.

وی در رابطه با معضل کمبود نیروی انسانی، تصریح کرد: در حال حاضر به دلیل عدم تمایل نیروی کار ایرانی به فعالیت در واحدهای صنعتی، اکثر تولیدکنندگان اقدام به جذب نیروی کار خارجی می‌کنند؛ در این صورت دیگر موظف به پرداخت حق بیمه، حق مسکن و... نبوده و هزینه‌های واحدهای تولیدی به‌طور چشمگیری کاهش پیدا می‌کند.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم شاهین فر مبین در پایان خاطر نشان کرد: در حال حاضر تولیدکنندگان کشور ترکیه تعاملات زیادی با کشورهای اروپایی داشته و محصولاتی با کیفیت مناسب را تولید می‌کنند اما مشکل تولیدکنندگان ایرانی اینجاست که علی‌رغم تولید پروفیل‌هایی با کیفیت بالاتر از پروفیل‌های ترک، مشتریان تمایل به خرید محصولات خارجی با قیمت بیشتر دارند. همچنین تولیدکنندگان خارجی از حمایت‌های فراوانی برخوردار هستند اما تولیدکننده ایرانی در مسیر خود با انبوهی از مشکلات دست‌به‌گریبان است.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت آلومینیوم شاهین فر مبین، تولیدکننده پروفیل آلومینیومی گفت: تولیدکنندگان تمام تلاش خود را به کار گرفته‌اند تا با تولید محصولات با کیفیت و اشتغال‌زایی، موجب اعتلای هرچه بیشتر صنعت کشور شوند اما مشکلاتی مانند مسائل مالیاتی، محدودیت‌های انرژی، افزایش هزینه‌های ثابت و متغیر، رکود بازار مصرف و... مانع از انجام این کار شده است.

مظاهر صادقی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین بیان کرد: متأسفانه در حال حاضر شرایط اکثر تولیدکنندگان بسیار اسفبار است و علت آن را می‌توان به افزایش هزینه‌های تولید و کاهش درآمد نسبت داد؛ اخذ مالیات‌های سنگین، افزایش هزینه‌های انرژی (برق و گاز)، حق بیمه، رقابت شدید بین تولیدکنندگان، افزایش قیمت مواد مصرفی و مواد اولیه و... باعث شده تا ادامه فعالیت برای تولیدکنندگان بسیار دشوار باشد. به عنوان مثال در گذشته هزینه ساخت قالب‌های فولادی برای دستگاه‌های پرس اکستروژن، حداکثر ۲۰ میلیون تومان بود اما اکنون قیمت آن به ۱۰۰ میلیون تومان رسیده است؛ همچنین حدود سه سال پیش هزینه ماهانه گاز مجموعه، سه میلیون تومان بود که اکنون به ۲۵ میلیون تومان افزایش یافته است.

لازم به ذکر است که ما در این واحد تولیدی در زمینه رنگ‌آمیزی پروفیل‌ها با رنگ پودری و آنادایزینگ معمولی فعالیت داریم. سال‌های گذشته رنگ پودری را با قیمت ۵۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم خریداری می‌کردیم که در حال حاضر قیمت آن به ۱۵۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم افزایش یافته است؛ متأسفانه علاوه بر افزایش قیمت، کیفیت رنگ پودری و سایر مواد مصرفی به شدت کاهش یافته است. باید اضافه کنم که ما در گذشته بیلت‌های مورد نیاز خود را هم خریداری کرده و هم ریخته‌گری می‌کردیم اما اکنون بیلت آلومینیومی را از بورس کالا و یا بازار آزاد خریداری می‌کنیم زیرا با افزایش قیمت بوتله‌های



برگزاری کنفرانس ملی راهبردهای اقتصاد مسکن هافمن

وزیر و سرپرست مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی تهران محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بابک نگاهداری، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی جعفر قرائتی ستوده، دبیر انجمن تولیدکنندگان و فن‌آوران صنعتی ساختمان و دبیر کنفرانس علیرضا مقدس‌زاده اردبیلی، رئیس شورای هماهنگی تشکلهای فنی و مهندسی کشور و عضو هیئت‌مدیره سندیکای ساختمان کشور پیام باقری، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی شعبانی، سخنگوی کنسرسیوم مشارکت در توسعه ملی در بخش ساختمان سید امیرحسین گرکانی، عضو شورای مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و رئیس پژوهشکده سوانح طبیعی بنیاد مسکن علی‌اصغر کیهانی؛ فعال حوزه مسکن و مشارکت گروه صنعتی هافمن، برگزار و تفاهم‌نامه همکاری بین پژوهشکده سوانح طبیعی بنیاد انقلاب اسلامی و دبیرخانه دائمی کنفرانس ملی راهبردهای اقتصاد مسکن، انبوه‌سازی و معماری پایدار منعقد شد.

در پایان این کنفرانس بیانیه ۲۲ بندی منتشر و از سوی تیزمگز مشاور وزیر راه و شهرسازی قرائت شد.

تاکید بر صنعتی سازی در مسکن به منظور کاهش زمان ساخت، بررسی قوانین با هدف حذف قوانین غیرضروری، اجرای دستور رهبر انقلاب در ساقط کردن اعتبار اسناد عادی و افزایش اعتبار اسناد رسمی، خارج کردن مسکن از بازار سفته‌بازی و سوداگری، لزوم همکاری و حذف مقررات مزاحم دیگر وزارتخانه‌ها، همکاری جدی بانک‌های دولتی و خصوصی، جذب سرمایه داخلی و خارجی، لزوم توسعه طرح‌های جامع بشری و... ازجمله موارد این بیانیه است.

پنجره‌ایرانیان؛ کنفرانس ملی راهبردهای اقتصاد مسکن، انبوه‌سازی و معماری پایدار ۲۲ مهر در سالن همایش‌های صداوسیما برگزار شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی گروه صنعتی هافمن، کنفرانس ملی راهبردهای اقتصاد مسکن، انبوه‌سازی و معماری پایدار با هدف تامین مصالح برای بیش از ۳۵۰ هزار واحد در دست احداث توسط بنیاد مسکن و پروژه‌های نهضت ملی مسکن و همکاری در حوزه‌های پژوهشی مسکن، تاکید بر تسهیل حضور بخش خصوصی در تولید مسکن، مشارکت در کنفرانس، ایجاد ارتباط موثر با بدنه کارشناسی ساختمان با حضور و سخنرانی سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصاد و دارایی سید محمدرضا میرتاج‌الدینی، رئیس فراکسیون راهبردی مجلس شورای اسلامی و رئیس شورای سیاست‌گذاری کنفرانس محمدمهدی حیدری، معاون



رشد ۳ درصدی تولید شمش آلومینیوم در شهر یور

کردند. شرکت‌های تولیدکننده شمش آلومینیوم در ماه شهریور، ۴۸ هزار و ۴۲۵ تن شمش آلومینیوم تولید کردند که نسبت به رقم مدت مشابه سال گذشته (۴۶ هزار و ۸۶۴ تن)، بیش از ۳ درصد رشد نشان می‌دهد.

شرکت آلومینای ایران طی ۶ ماه نخست امسال، ۱۱۷ هزار و ۴۵۸ تن پودر آلومینا تولید کرد که در مقایسه با رقم مدت مشابه سال گذشته (۱۱۸ هزار و ۸۴۵ تن)، حاکی از کاهش یک‌درصدی این محصول است.

این شرکت در مدت مذکور، ۲۴۱ هزار و ۲۷۹ تن بوکسیت تولید کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ تولید شمش آلومینیوم کشور طی ۶ ماهه نخست ۱۴۰۲، به حدود ۳۱۶ هزار تن رسید.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، ۴ شرکت تولیدکننده شمش آلومینیوم از ابتدای فروردین تا پایان شهریور امسال، ۳۱۶ هزار و ۴۰۸ تن شمش آلومینیوم تولید کردند که در مقایسه با تولید مدت مشابه سال گذشته (۳۱۸ هزار و ۹۱ تن)، اندکی (کمتر از یک درصد) کاهش یافت.

از این میزان، شرکت‌های «آلومینیوم جنوب (سالکو)» ۱۴۱ هزار و ۷۲۱ تن، «ایرالکو» ۸۵ هزار و ۳۴۶ تن، «المهدی» ۷۱ هزار و ۳۳۹ تن و «آلومینای ایران» ۱۸ هزار و ۱۰۲ تن تولید

هافمن، واحد منتخب کیفی ملی استاندارد

PDF Compressor Free Version



کرد و مدتی پیش نیز پس از انجام تمامی آزمون‌های کیفیتی، موفق به اخذ گواهینامه کیفیت RAL آلمان شد.

وی در ادامه به تنوع محصول در صنعت یوپی‌وی‌سی و دسترسی به انواع مختلف پروفیل، اشاره کرد و افزود: می‌توان با قدرت ادعا کرد که امروز گروه صنعتی هافمن دارای کامل‌ترین سبد کالای پروفیل دروینچره در کشور عزیزمان ایران است. در حال حاضر انواع پروفیل‌های لولایی و کشویی، سری ۶۰ و ۷۰، سه، چهار و پنج کاناله، تک، دو و سه جداره، سفید و لمینت شده، در حال تولید و عرضه است.

وی اضافه کرد: امروز در مراسم تجلیل از واحدهای صنعتی نمونه استاندارد استانی و ملی آذربایجان شرقی موفق شدیم با عنوان واحد ملی کیفی ملی استاندارد انتخاب شویم و افتخاری دیگر را در برگه عملکرد پرافتخار هافمن ثبت کنیم.

پنجره‌ایرانیان؛ گروه صنعتی هافمن موفق به کسب عنوان واحد منتخب کیفی ملی استاندارد و به‌عنوان تنها واحد منتخب ملی در استان آذربایجان شرقی شد. به گزارش نصر، الماسی، معاون تولید و برنامه‌ریزی گروه صنعتی هافمن در مراسم تجلیل از واحدهای صنعتی منتخب استاندارد استانی و ملی آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه گروه صنعتی هافمن همواره کیفیت را سرلوحه کار خود قرار داده است، گفت: این شرکت در راستای ارائه بهترین خدمات و بالاترین کیفیت محصولات با افزایش نیروی متخصص خود در حوزه تولید صنعت یوپی‌وی‌سی تلاش کرده است.

وی با بیان اینکه گروه صنعتی هافمن همواره تولید محصولات با کیفیت بالا را به‌عنوان اصلی‌ترین هدف خود تعریف کرده است، افزود: این گروه صنعتی پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری از سازمان ملی استاندارد ایران را از سال ۱۳۸۹ اخذ

معرفی عاملیت فروش آلومینیوم کوپال در استان تهران

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان عاملیت فروش در استان تهران را معرفی کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در راستای ارائه هرچه مطلوب‌تر خدمات و محصولات این مجموعه به مشتریان و سازندگان دروینچره در استان تهران، فروشگاه آلومینیوم گستر به مدیریت سید محسن میر بابائی را به‌عنوان عاملیت فروش آلومینیوم کوپال در استان تهران معرفی کرد. گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در زمینه تولید انواع پروفیل آلومینیوم صنعتی و ساختمانی، پروفیل دروینچره اختصاصی و ترمال‌بریک، نرده و پارتیشن و همچنین یراق و ماشین‌آلات مربوط به آن در شهرک صنعتی منتظر به نجف‌آباد اصفهان فعالیت می‌کند.



برگزاری نمایشگاه ساختمان، دروینچره و صنایع وابسته تبریز ۱۴۰۲



پنجره‌ایرانیان؛ یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروینچره و صنایع وابسته تبریز آذرماه سال جاری برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره‌ایرانیان؛ یازدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، دروینچره، آسانسور و ماشین‌آلات مربوطه با مجوز شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی تبریز، از تاریخ ۷ تا ۱۰ آذرماه ۱۴۰۲ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تبریز برگزار می‌شود.

دوازدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت برق، اتوماسیون صنعتی، انرژی‌های نو و تجدیدپذیر نیز همزمان با این نمایشگاه پذیرای بازدیدکنندگان خواهد بود. گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت برگزارکننده نمایشگاه مراجعه کنند.

رونمایی کتاب «از پی‌وی‌سی تا پنجره» در مجموعه هافمن

و فنی مربوط به فرایند کامل تولید دروپنجره‌های پی‌وی‌سی از تولید پروفیل تا مونتاژ و نصب دروپنجره گردآوری شده است. این کتاب که با زبانی ساده و روان نگاشته شده هم برای علاقه‌مندان که آشنایی و آگاهی زیادی به این مباحث ندارند هم برای فعالان و دست‌اندرکاران این صنعت می‌تواند مفید باشد. گفتنی است، علاقه‌مندان می‌توانند برای تهیه این کتاب با دفتر مرکزی یا امور مشتریان هافمن تماس بگیرند.

پنجره‌ایران؛ کتاب «از پی‌وی‌سی تا پنجره» نوشته مهندس جواد جوادی با حمایت هافمن چاپ و منتشر شد. به گزارش پنجره‌ایران، در مراسمی که با حضور مدیریت، کارکنان و نمایندگان هافمن در دفتر تهران این مجموعه برگزار شد، کتاب «از پی‌وی‌سی تا پنجره» نوشته مهندس جواد جوادی، مدیر امور مشتریان هافمن رونمایی شد. در این کتاب که با حمایت‌های مجموعه هافمن تهیه و تدوین شده، مطالب علمی



هفدهمین و هجدهمین بازدید استانی تیم مدیران هافمن PDF Compressor Free Version

و روابط عمومی و تبلیغات با شعار «هافمن، خانواده‌ای به وسعت ایران» از نمایندگان و مونتاژکاران هافمن در استان‌های مختلف کشور دیدار می‌کنند.

اصلی‌ترین اهداف این شرکت شناسایی مشتریان ویژه هافمن، شنیدن نظرات مشتریان به‌صورت حضوری، رفع موانع و مسائل تولیدی و تجهیز و به‌روزرسانی ادوات کارگاه‌ها است. گفتنی است، در پایان این دیدارهای صمیمی لوح ویژه هافمن، جهت قدردانی از زحمات اعضای خانواده هافمن در سراسر ایران، به‌رسم یادبود از طرف دکتر محمد حمیدیه، تقدیم اعضای خانواده هافمن در استان‌های تهران و البرز شد.

پنجره‌ایران؛ تیم ویژه هافمن در هفدهمین و هجدهمین بازدید استانی خود از نمایندگان و مونتاژکاران هافمن در استان‌های تهران و البرز بازدید کرد.

به گزارش پنجره‌ایران به نقل از روابط عمومی هافمن، تهران و البرز، هفدهمین و هجدهمین استانی بودند که با هدف تکریم خانواده هافمن مورد بازدید تیم ویژه مدیران هافمن قرار گرفتند.

در این بازدیدها که با هدف تکریم خانواده هافمن در سراسر ایران انجام می‌شود، تیم ویژه مدیریتی هافمن متشکل از مدیران اداره فروش و بازاریابی، رسیدگی به امور مشتریان



نمایشگاه آلومینیوم ترکیه Aluexpo2023

نسوز و عایق، فناوری‌های نور، فناوری‌های اکستروژن و کشش سیم، ریخته‌گری، قالب‌های آهن‌گری و اکستروژن، تولید و مواد قالب‌ها و قطعات، فناوری‌های آزمایش، اندازه‌گیری و کنترل، فرآیندهای ضایعات، بازیافت، بهبود، فناوری‌های بازیافت، درمان‌های سطحی، خدمات و خدمات مشاوره، انجمن‌ها و نشریات نیز جایگاه خود را در ALUEXPO داشتند.

آلومینیوم اولیه، آلومینیوم ثانویه، محصولات آلومینیوم نیمه‌تمام، صفحات، پروفیل‌ها، شمش‌ها، بیل‌ها و غیره، محصولات ریخته‌گری، محصولات سیستم آلومینیوم برای کاربردهای معماری، محصولات نیمه‌تمام برای تولید صنعتی و سایر محصولات آلومینیومی در نمایشگاه ALUEXPO به نمایش گذاشته شدند.

گفتنی است، این نمایشگاه منحصربه‌فرد که توسط انجمن آلومینیوم ترکیه حمایت می‌شود بهترین نمایشگاه در منطقه اوراسیا در حوزه آلومینیوم به شمار می‌آید. از کشور ایران شرکت‌های امید البرز، آلومتک و آلومراد و شرکت تجاری یگانه اندیش صنعت با نام TROPIC، پایگاه خبری باشگاه صنعت آلومینیوم (alin-club)، پایگاه خبری می‌متالز و اخبار فلزات در این نمایشگاه حضور داشتند.

غرفه شرکت‌های ایرانی در این نمایشگاه مورد استقبال بازدیدکنندگان برای خرید شمش و بیل و مفتول و کابل و فویل و سایر محصولات آلومینیوم قرار گرفتند که یکی از دلایل افزایش چشمگیر این استقبال کیفیت و قیمت مناسب محصولات ایرانی و همچنین به دلیل جنگ روسیه و اوکراین و تحریم صنایع آلومینیوم روسیه از جمله فلز آلومینیوم این کشور و جایگزین کردن ایران به‌عنوان منبع تامین محصولات آلومینیومی برمی‌گردد.

از ایران نیز بازدیدکنندگان زیادی برای خرید تجهیزات و مواد اولیه و محصولات حضور پیدا کرده بودند که برخی شرکت‌های اروپایی از فروش برخی تجهیزات به بازدیدکنندگان ایرانی امتناع می‌کردند و تحریم ایران را دلیل این کار خود بیان می‌کردند.

هم‌زمان با این نمایشگاه یازدهمین سمپوزیوم آلومینیوم توسط انجمن صنعتگران آلومینیوم ترکیه (TALSAD)، اتاق مهندسان مواد و متالورژی (UCTEA) و مرکز تحقیقات مارمارا (TUBITAK) برگزار شد.



پنجره‌ایران؛ هشتمین نمایشگاه آلوآکسپو ۲۰۲۳ (هشتمین نمایشگاه بین‌المللی محصولات، فناوری‌ها، ماشین‌آلات و صنایع وابسته صنعت آلومینیوم) و یازدهمین سمپوزیوم بین‌المللی آلومینیوم در تاریخ ۲۰ تا ۲۲ مهرماه ۱۴۰۲ در فضایی بالغ بر ۱۵۰۰ مترمربع در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی استانبول ترکیه (IFM) برگزار شد. به گزارش باشگاه آلومینیوم، فن‌آوری‌های ذوب، ریخته‌گری، عملیات حرارتی و گرمایش مجدد، ماشین‌آلات و تجهیزات ریخته‌گری تحت فشار، ماشین‌آلات و تجهیزات ریخته‌گری ثقیل، ماشین‌آلات و تجهیزات ریخته‌گری پیوسته، مواد

برنامه‌های سندیکای آلومینیوم به‌منظور رفع التهابات بازار

گفت: تامین مواد اولیه صنایع پایین‌دستی، جلوگیری از خام‌فروشی و صادرات قبل از تامین نیاز داخل به‌منظور رفع التهابات بازار از جمله برنامه‌های سندیکا در شش‌ماهه دوم سال است.

رئیس سندیکای آلومینیوم در پایان تصریح کرد: بورس کالا با همکاری وزارت صنایع باید برنامه‌ریزی مناسبی را برای پاسخ به تقاضای بازار انجام دهد، ما نیز در سمت تولید تمام تلاش خود را به‌منظور پاسخ‌گویی به عرضه‌ها انجام خواهیم داد.



پنجره‌ایران؛ رئیس سندیکای آلومینیوم گفت: تامین مواد اولیه صنایع پایین‌دستی، جلوگیری از خام‌فروشی و صادرات قبل از تامین نیاز داخل به‌منظور رفع التهابات بازار از جمله برنامه‌های سندیکا در شش‌ماهه دوم سال است.

به گزارش صدای بورس، هوشنگ گودرزی با اشاره به وضعیت تولید آلومینیوم در شش‌ماهه نخست سال، گفت: امسال تولید حدود ۷۵۰ هزار تن را در دستور کار قرار داریم به‌طوری‌که در شش‌ماهه سال نخست توانستیم در چهار مجموعه حدود ۳۷۵ هزار تن شمش تولید کنیم که از میزان ۱۳۲ هزار تن به‌واسطه بورس کالا وارد بازار داخلی شده و ۲۴۰ هزار تن دیگر صادر شده است.

او افزود: به سبب مشکلات به وجود آمده در حوزه تامین مواد اولیه صنایع پائین‌دستی توانستیم نیاز داخل را به‌خوبی برطرف کنیم و همین مسئله چالش بسیار زیادی برای بازار داخل به وجود آورد به‌طوری‌که آمار معاملات بورس نیز این مسئله در حوزه تقاضا را تایید می‌کند.

رئیس سندیکای آلومینیوم در رابطه با جامعه هدف محصولات صادراتی نیز بیان کرد: محصول عمده صادراتی شمش آلومینیوم به چین و ترکیه بوده است و صادرات سایر محصولات نیز به دلیل گران بودن مواد اولیه در بازار داخل در مقایسه با مواد اولیه صادراتی به کشورهای هدف، صفر بوده است.

گودرزی در بخش دیگری از صحبت‌هایش با اشاره به برنامه شش‌ماهه دوم سال

بازدید مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری غدیر از مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب

موردتوجه قرار گرفت و از تلاش‌های صورت گرفته توسط مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب و پرسنل متعهد کارخانه تقدیر به عمل آمد. تشکیل جلسه ارزیابی و بررسی تخصصی برنامه‌های در حال انجام و آتی این مجتمع و همچنین مشکلات و معضلات موجود و ارائه راهکارهای مناسب، پایان‌بخش این بازدید بود.

شایان ذکر است مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین کارخانه آلومینیوم کشور در شهرستان لامرد، سالیانه بالغ بر ۳۰۰ هزار تن شمش آلومینیوم تولید می‌کند و برای بیش از ۲۵۰۰ نفر از جوانان کشور که عمده آن‌ها بومی شهرستان‌های لامرد و مهر می‌باشند به‌صورت مستقیم ایجاد اشتغال کرده است. ترمینال و اسکله دریایی پارسیان این مجتمع نیز یکی از تخصصی‌ترین و به‌روزترین ترمینال‌های تخلیه مواد اولیه است که پذیرای کشتی‌های عظیم حمل‌کننده مواد اولیه موردنیاز این مجتمع عظیم صنعتی است.

پنجره‌ایرانیان؛ دکتر مهدی عبوری مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری غدیر به همراه معاونین این شرکت با حضور در شهرستان‌های لامرد و پارسیان از مجتمع عظیم صنایع آلومینیوم جنوب و ترمینال دریایی و اسکله اختصاصی این مجتمع واقع در منطقه ویژه اقتصادی پارسیان در بندر کوشکنار بازدید به عمل آوردند.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، در این بازدید که با همراهی مهندس زحمتکش مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، معاونین و مدیران کارخانه انجام گرفت، از بخش‌ها و واحدهای مختلف خطوط تولید کارخانه و سایت دریایی بازدید به عمل آمد.

در این بازدید که اولین حضور مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری غدیر پس از انتصاب بود، فضای تلاش و کوشش حاکم بر کارخانه، نیروی انسانی جوان و متخصص به کار گرفته شده، تجهیزات و فناوری‌های به‌روز و حجم تولید محصول



برگزاری دوره آموزش فروش و مذاکره هافمن

دکتر محمد حمیدیه، مدیریت عامل گروه صنعتی هافمن، مهندس علی انوری، قائم مقام مدیرعامل، دکتر شبنم بهمنی از واحد R&D، شاهین نهالی، سرپرست اداری دفتر تهران، شقایق حاجیلو، مدیر تبلیغات، مهندس جواد جوادی، مدیر رسیدگی به امور مشتریان و عرفان لؤلؤ، رئیس اداره فروش هافمن از جمله سخنرانان این همایش بودند.

مهندس آرمان وهابزاده، مدیریت فروش و بازاریابی هافمن نیز در سه وقت یکساعته مطالب تخصصی خود را پیرامون فروش و مذاکره به حاضرین ارائه داد. گفتنی است، در پایان برنامه، یک جلد کتاب جامع فنی با امضا مهندس جواد جوادی به عنوان نویسنده و یک گواهینامه حضور در دوره آموزشی فروش و مذاکره با امضا مهندس آرمان وهابزاده به عنوان مدرس دوره به کلیه شرکت کنندگان اعطا شد.

پنجره ایرانیان؛ کارگاه یک روزه «آموزش فروش و مذاکره» مهرماه سال جاری در سالن همایش های ساختمان مرکزی هافمن در تهران برگزار شد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی هافمن، دوره یک روزه (هشت ساعته) آموزش فروش و مذاکره هافمن روز چهارشنبه ۲۶ مهرماه با حضور مشتریان دارای قرارداد همکاری با هافمن، در سطح عاملیت های پخش و مونتاژ کاران برتر و کلیه پرسنل واحدهای بازاریابی و فروش نمایندگان پخش و مونتاژ و با همت مدیران و پرسنل واحد فروش گروه صنعتی هافمن در سالن همایش های ساختمان مرکزی هافمن واقع در تهران برگزار شد.

این دوره آموزشی که با اجرای آراین جعفری، کارشناس فروش هافمن صبح روز چهارشنبه آغاز شد، پذیرای بیش از ۱۲۰ نفر شرکت کننده از سراسر کشور بود.



افتتاح طرح توسعه روتنبرگ با حضور معاون وزیر صنعت

پنجره‌ایرانیان؛ طرح توسعه مجموعه روتنبرگ ایران با حضور معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افتتاح شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی روتنبرگ، مهندس مهدی برادران، معاون امور صنایع وزیر صنعت، معدن و تجارت آبان‌ماه ۱۴۰۲ با حضور در کارخانه روتنبرگ، طرح توسعه این واحد تولیدی در شهر سنج استان کردستان را افتتاح کرد.

گفتنی است، شرکت روتنبرگ با مشارکت و همکاری شرکت پنجره آریا در زمینه تولید و عرضه پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی با دانش و تکنولوژی آلمان در کشور فعالیت می‌کند.



ایران در تولید پلیمر رکورد زد

مدیرعامل شرکت پلیمر آریاساسول با بیان اینکه تولید تجمعی نیمه اول سال ۱۴۰۲ معادل ۱۰،۰۱۴ هزار تن بوده که این میزان تولید نسبت به دوره مشابه سال گذشته دارای ۳ درصد رشد داشته است، گفت: سود ۶ ماهه این شرکت معادل مبلغ ۵،۷۵۱ میلیارد تومان برآورد شده که این سود معادل ۳۵ درصد مبلغ فروش این شرکت در دوره مذکور بود، همچنین نسبت به دوره مشابه سال گذشته دارای ۱۲ رشد است.

حیدرزاده به صورت‌های مالی ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ این شرکت در سامانه کدال اشاره کرد و گفت: به ازای هر سهم ۴۱۸ تومان سود ساخته شده و سود هر سهم در دوره مشابه سال گذشته به مبلغ ۳۷۵ تومان بوده است.

وی با بیان اینکه صادرات محصولات پلیمری در سال ۱۴۰۱ (۲۰۲۲ میلادی) در جهان حدود ۱۱۷ میلیون تن و در خاورمیانه حدود ۲۴ میلیون تن بوده است، اظهار کرد: برنامه‌ریزی‌های صنعت پتروشیمی کشور بر مبنای توسعه جایگاه پلیمرها در صنعت پتروشیمی ایران است.

به گفته نایب‌رئیس کمیسیون پتروشیمی اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی در حال حاضر ۳۰ مجتمع تولیدی پلیمری در کشور داریم و ۳۱ طرح پلیمری در حال ساخت وجود دارد. در خصوص افزایش ظرفیت تولید محصولات پلیمری در ایران به‌گونه‌ای هدف‌گذاری شده که ظرفیت تولید در پایان دولت (۱۴۰۴) به ۱۱ میلیون تن در سال و در سال ۱۴۰۶، به ۱۹،۸ میلیون تن در سال برسد.

پنجره‌ایرانیان؛ نایب‌رئیس کمیسیون پتروشیمی اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی از افزایش تولید پلیمر در کشور خبر داد و گفت: در طی ماه شهریور یکی از شرکت‌های بزرگ این حوزه ۱۶۸ هزار تن انواع محصولات تولید کرده که نسبت به شهریور ۱۴۰۱ دارای ۹ درصد رشد بوده است.

به گزارش ایسنا، محمدرضا حیدرزاده در جمع خبرنگاران با بیان اینکه صنعت پلیمر جزو صنایع استراتژیک کشور است و ارزآوری بالایی دارد و ما می‌توانیم با توجه به مزیت‌های این صنعت و شرایط کشور خود به این اهداف برسیم، اظهار کرد: در حال حاضر کمیته‌هایی با کشورهای هدف صادرات تشکیل شده تا معضلات صادرات رفع شود. یکی از معضلاتی که در داخل کشور وجود دارد، کمبود مواد اولیه صنایع پلیمر و افزایش قیمت آن است.

وی با بیان اینکه علاوه بر این موضوع عدم توانایی در نوسازی ماشین‌آلات نیز مشکلی اساسی است، گفت: برنامه‌ریزیهایی صورت گرفته که این مشکلات با تعامل بین بخش خصوصی، اتاق بازرگانی و کشورهای هدف رفع شود.

نایب‌رئیس کمیسیون پتروشیمی اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی با بیان اینکه میزان تولید واقعی محصولات پلیمری در جهان بالغ بر ۳۹۰ میلیون تن و در خاورمیانه ۳۶ میلیون تن است، اظهار کرد: سهم تولید عملی محصولات پلیمری در ایران با ۸،۱ میلیون تن از مجموع ظرفیت اسمی ۸۸ میلیون تنی، از تولید عملی محصولات پلیمری جهان و خاورمیانه به ترتیب ۲ و ۲۳ درصد است.



توسعه بازار سی فور در روسیه

PDF Compressor Free Version

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی سی فور، در دنیای امروز، شرکت‌های فعال در حوزه تولید و صادرات محصولات، نقش بسیار مهمی در توسعه اقتصاد جهانی دارند. با توجه به این موضوع، هلدینگ فناوری پلاستیک سپاهان با برندهای سی فور، سی پان، سی در، سی پان سایدینگ و EMT توانسته با تولید محصولات با کیفیت، موفقیت‌های قابل توجهی در بازار جهانی کسب کند.

مجموعه فنآور با تمرکز بر خلاقیت و نوآوری، محصولات خود را تولید می‌کند و به دلیل استفاده از مواد با کیفیت و فرآیندهای تولید پیشرفته، توانسته سهم بزرگی از بازار داخلی و خارجی را به خود اختصاص دهد. همچنین این مجموعه در تلاش برای توسعه بازار و صادرات به کشورهای جدید است تا بتواند تولیدات خود را به سراسر جهان صادر کند. نتیجه این تلاش‌ها، در توسعه و رشد شرکت و همچنین افزایش سهم بازار بسیار چشمگیر است.

در این راستا، دفتر فناوری پلاستیک در ایروان که مسئولیت صادرات به حوزه CIS را دارد از یک سال پیش با تمرکز بر بازار روسیه اقدام به تحقیقات بازار و بازاریابی در این کشور کرده و قراردادهای متعددی در این خصوص امضا شده است که به تازگی با صادرات حدود ۵ کانتینر از محصولات این شرکت به روسیه گام‌های اولیه برای فعالیت گسترده و بلندمدت برداشته شده است.

علاوه بر این، انبار مرکزی فناوری پلاستیک در ایروان احداث شده که انواع محصولات شرکت از جمله پروفیل و درهای WPC در آن شارژ شده و در حال عرضه به بازار ارمنستان است.

این صادرات، نقطه عطفی در توسعه بازارهای جهانی هلدینگ فناوری پلاستیک سپاهان محسوب می‌شود. روسیه یکی از بزرگ‌ترین بازارهای مصرفی در جهان است و با جمعیتی بیش از ۱۴۳ میلیون نفر، پتانسیل بالایی برای رشد صادرات محصولات سی فور دارد.



پنجره ایرانیان؛ هلدینگ فناوری پلاستیک سپاهان (سی فور) با صادرات محصولات به روسیه، گامی بلند در توسعه بازارهای جهانی خود برداشته است. این صادرات می‌تواند به موفقیت‌های بیشتر این مجموعه در آینده کمک کند.

تداوم روند کاهش قیمت قراضه آلومینیوم در هند

بازار محدود باقی مانده است. بازار قراضه آلومینیوم هند دیروز ثابت ماند. قیمت ضایعات INR ۱۵۶,۰۰۰ در هر تن بود، درحالی که قیمت قراضه در نوعی دیگر در INR ۱۷,۴۰۰ در هر تن در دهلی (به استثنای GST) بود. فعالان بازار نشان داده‌اند که کمبود منابع مالی همچنان نگران‌کننده است و تقاضای محلی در حال حاضر ضعیف است و باعث می‌شود تامین کنندگان قیمت‌های خود را به طور موقت ثابت نگه دارند. همچنین، آن‌ها به دقت کاهش قیمت‌ها را که توسط بازیگران کلیدی بازار اجرا می‌شود، زیر نظر دارند. معاملات آتی آلومینیوم LME در زمان گزارش با ۰.۵۵ درصد کاهش به ۲۱۶۸ دلار در هر تن رسید. فعالان بازار به دقت وضعیت را زیر نظر دارند و احتمال اصلاح ملایم قیمت‌ها در کوتاه مدت را پیش‌بینی می‌کنند.



پنجره ایرانیان؛ به گفته منابع، قیمت قراضه آلومینیوم وارداتی هند در بحبوحه فعالیت‌های خرید و فروش محدود و همچنین کاهش معاملات آتی به روند نزولی خود ادامه داد. به گزارش معدن نیوز، یک منبع تجاری اعلام کرده است که مواد اولیه وارد شده از خاورمیانه به اندازه کافی در دسترس است و معاملات در مقایسه با بریتانیا / اتحادیه اروپا بیشتر انجام می‌شود. در نتیجه، مواد با منشأ خاورمیانه از نظر اقتصادی مقرون به صرفه‌تر می‌شوند.

خریداران در بازار نیز به دلیل کاهش مداوم ارزش رویه هند (INR) در برابر دلار آمریکا، قیمت‌های کمتری را ارائه می‌کنند و نرخ ارز در حال حاضر در زمان گزارش ۸۲.۳ INR است. این استهلاک باعث افزایش هزینه‌ها برای خریداران از جمله هزینه‌های حمل و نقل می‌شود.

علاوه بر این، یکی از فعالان بازار به SteelMint اطلاع داد که فروش مواد نهایی در بازار کند بوده که منجر به کاهش سفارش‌ها برای تولیدکنندگان آلیاژ شده است. در همین حال، چندین فروشنده از منطقه غرب در حال حاضر قیمت‌های متفاوتی را برای ضایعات آلومینیومی با گرید زوربا اعلام می‌کنند. اختلاف قیمت بین این فروشندگان حدود ۳۰ دلار در هر تن است که منجر به بی‌میلی در پیشنهاد خریداران می‌شود.

فعالان بازار نوسانات و نابرابری‌های قابل توجهی را بین قیمت‌های پیشنهادی مشاهده کرده‌اند. فروشندگان برای فروش با حجم زیاد مردد هستند زیرا قیمت‌ها همچنان روند نزولی خود را نشان می‌دهند.

علاوه بر این، تقاضا برای سیلیکون ۵۵۳ وارداتی به دلیل فروش محدود ADC12 در



عرضه دستگیره‌های جدید دروپنجره یوپی‌سی فرآور



پنجره‌ایرانیان؛ یراق‌سازان نوین فرآور عرضه دستگیره‌های جدید دروپنجره یوپی‌سی را آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان؛ کارخانه یراق‌سازان نوین فرآور، تولیدکننده یراق‌آلات دروپنجره‌های یوپی‌سی و آلومینیوم، تولید و عرضه طرح جدید دستگیره‌های توکار دروپنجره‌های یوپی‌سی را به بازار داخلی و منطقه‌ای آغاز کرده است.

این مدل از دستگیره‌ها همانند سایر یراق‌آلات برند فرآور، دارای گارانتی محصول و رنگ و همچنین تأییدیه‌های استانداردهای ایزو ۹۰۰۱ و CE هستند.

دستگیره‌های جدید توکار طرح TF با متریال آلومینیوم (LM2) و دستگیره توکار TP از متریال پلاستیک ABS بوده و با گذراندن مراحل تست و تایید نهایی محصول در واحد طراحی و کنترل کیفیت کارخانه فرآور با رعایت استانداردهای زیست‌محیطی مطابق با تکنولوژی‌های جدید و فوق پیشرفته بروز دنیا و با در نظر گرفتن اصول و برآوردن نیازهای مصرف‌کننده، تضمین حسی نوین در استفاده از این دستگیره‌ها برای مشتریان گران‌قدر خود را دارد.

گفتنی است، برای کسب اطلاعات بیشتر و ثبت سفارش می‌توانید مستقیماً با واحد فروش کارخانه فرآور در ارتباط باشید.



ریوتینتو طی ۳ ماه حدود ۱۴ میلیون تن بوکسیت تولید کرد

ریوتینتو از ابتدای ژوئیه تا پایان سپتامبر ۲۰۲۳ میلادی توانست با تولید بیش از ۱۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تن بوکسیت، رشد ۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته را در تولید این ماده معدنی به ثبت رساند. این در حالی است که ریوتینتو از همکاری با شرکت تجاری و سرمایه‌گذاری سومیتومو Sumitomo ژاپن به‌منظور ساخت کارخانه پایلوت تولید هیدروژن در پالایشگاه آلومینا گلدستون این شرکت در استرالیا خبر داد.

همچنین طی روزهای اخیر، این شرکت از امضای قرارداد چندساله تامین هیدروژن سبز فولاد با فولادساز سوئدی خبر داده است.

پنجره‌ایرانیان؛ تولید مس و آلومینیوم زیست‌محیطی طی سه‌ماهه سوم سال جاری میلادی افزایش یافت.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ایمیدرو، تولید فلز سرخ شرکت معدنی ریوتینتو طی ۳ ماهه سوم سال ۲۰۲۳ میلادی به ۱۶۹ هزار تن رسید که حاکی از رشد ۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است.

همچنین میزان تولید آلومینیوم این شرکت طی مدت یادشده به ۸۲۸ هزار تن رسید که رشد ۹ درصدی نسبت به سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۲ میلادی نشان می‌دهد.

قهرمانی تیم تکواندو آلومینیوم کوپال اصفهان در استان فارس

فروش استان فارس و همچنین مربی و بازیکنان زحمت کش این تیم قدرانی کردند. گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان بیش از سه دهه در زمینه تولید انواع پروفیل آلومینیوم صنعتی و ساختمانی، پروفیل دروپنجره اختصاصی و ترمال بریک، نرده و پارتیشن و همچنین یراق و ماشین آلات مربوط به آن و ارائه مشاوره و راه اندازی خط تولید دروپنجره در شهرک صنعتی منتظریه نجف آباد اصفهان فعالیت می کند.



پنجره ایرانیان؛ تیم تکواندو باشگاه آلومینیوم کوپال اصفهان موفق به کسب عنوان قهرمانی در مسابقات استانی فارس شد.

به گزارش پنجره ایرانیان؛ تکواندوکاران باشگاه آلومینیوم کوپال اصفهان با حضوری درخشان در مسابقات قهرمانی استان فارس عنوان قهرمانی این دوره از مسابقات را به دست آوردند. مدیریت آلومینیوم کوپال اصفهان با ارسال پیامی از آقای خالقی عاملیت



در تدوین استانداردهای بین المللی آلومینیوم، منافع ملی را لحاظ می کنیم

جهت به عنوان بانک انرژی شناخته می شود؛ چراکه برای بازیافت هزینه و آلودگی بالایی ندارد.

وی، با بیان این نکته که برای تولید هر تن آلومینیوم پنج تن ماده معدنی بوکسیت نیاز است، گفت: چین به عنوان بزرگترین تولیدکننده و مصرف کننده آلومینیوم جهان شناخته می شود و کشور ایران به واسطه عدم استفاده از فرصت ها و ظرفیت ها درحال حاضر در جایگاه ۲۲ جهان قرار دارد.

نماینده کمیته TC ۲۲۶ در هرمرگان افزود: ظرفیت اسمی تولید آلومینیوم در کشور ایران ۷۰۰ هزار تن در سال است، اما هنوز موفق به رسیدن به ظرفیت اسمی در کشور نشده ایم و برآورد من تولید سالانه ۵۰۰ هزار تن در سال است.

طهماسبی پور مطرح کرد: کاهش هزینه تمام شده محصول، تولید محصول باکیفیت استاندارد، حضور فعال در تجارت جهانی و برخورداری از انرژی ارزان تر درمقایسه با سایر کشورها و امکان دسترسی مستمر اسناد و مدارک سازمان ایزو ازجمله مزایای عضویت ایران در این کمیته محسوب می شود.

وی درخصوص عملکرد این کمیته در کشور، تأکید کرد: مشارکت فعال در تدوین و بازنگری ۱۷۱ استاندارد بین المللی و حضور فعال در اجلاس های بین المللی ازجمله اقدامات انجام شده توسط کمیته TC ۲۲۶ محسوب می شود. درحال حاضر نیز دو پیشنهاد بین المللی ارائه کرده ایم که امیدواریم یکی از آن ها به عنوان استاندارد ارائه شده توسط جمهوری اسلامی ایران مورد تأیید سایر کشورها قرار گیرد.

پنجره ایرانیان؛ نماینده کمیته TC ۲۲۶ در هرمرگان گفت: در تدوین استانداردهای بین المللی آلومینیوم، منافع ملی را لحاظ می کنیم.

به گزارش ایسنا، رضا طهماسبی پور در همایش آشنایی با تدوین استانداردهای بین المللی که در سالن اجتماعات معاونت غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی استان هرمرگان برگزار شد، اظهار کرد: کمیته فنی فوق مواد تولید آلومینیوم اولیه در سال ۲۰۰۴ در نروژ تأسیس شد و دارای ۱۰۹ عضو است که فقط ۱۰ عضو آن حق رأی دارند و ۱۵ عضو ناظر فعالیت می کنند. باقی اعضا نیز به صورت مشارکتی فعالیت می کنند و تنها به منابع و اسناد دسترسی دارند.

وی، با ذکر این نکته که کمیته تخصصی TC ۲۲۶ دارای پنج کارگروه زیرمجموعه است، بیان کرد: جمهوری اسلامی ایران در این کمیته جزو ۱۵ کشور دارای حق رأی است و این توانایی را دارد در زمینه تدوین استانداردهای بین المللی آلومینیوم، منافع ملی را لحاظ کند.

نماینده کمیته TC ۲۲۶ در هرمرگان با اشاره به اهداف این کمیته تصریح کرد: تدوین و انتشار استانداردها در زمینه تولید آلومینیوم اولیه مثل کریولیت و ... ازجمله اهداف این کمیته در سطح جهان محسوب می شود.

طهماسبی پور تشریح کرد: آلومینیوم امروز پس از آهن کاربردی ترین فلز در سطح جهان محسوب می شود و از نظر فراوانی نیز سومین عنصر کره زمین است. یکی از ویژگی های منحصر به فرد این فلز، دارا بودن قابلیت بالای بازیافت است به همین



کسب مقام سوم لیگ تکواندو نوجوانان دختر کشور توسط باندهای دلتا PDF Converter



پنجره‌ایرانیان؛ تیم بازرگانی دلتا بناد کوکی در رقابت‌های پایانی لیگ تکواندو نوجوانان دختر کشور موفق به کسب عنوان سومی شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی هیئت تکواندو استان البرز، رقابت‌های هفته‌های پنجم تا هفتم (پایانی) لیگ نوجوانان در خانه تکواندو فدراسیون برگزار شد.

چهاردهمین دوره رقابت‌های لیگ کشوری نوجوانان دختر "گرامیداشت شهیده نرجس خانعلی زاده" روز جمعه با برگزاری رقابت‌های هفته‌های پنجم تا هفتم به پایان رسید.

در پایان تیم بازرگانی دلتا بناد کوکی با هدایت محبوبه ایزدیار به‌عنوان سرمربی فاطمه خیری مربی و مهتاب سعادت نیا به‌عنوان سرپرست با کسب ۱۶ امتیاز این رقابت‌ها موفق به احراز عنوان سومی شد.

گفتنی است، بازرگانی دلتا، از فعال‌ترین نمایندگی‌های توزیع و پخش انواع اوراق آلآت درون‌پنجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم، ملزومات ساخت شیشه دوجداره و محصولات جانبی در استان البرز است.

تولید کننده شمش آلومینیوم: ماشین تولید از مسیر پیشرفت خارج شده است

مورد نیاز را از کشور عراق وارد کرده و شمش آلومینیوم نرم با خلوص ۹۸ تا ۹۹ درصد تولید می‌کنیم اما در کنار واردات از منابع داخلی نیز قراضه و ضایعات آلومینیومی تامین می‌کنیم.

وی با اشاره به شرایط بازار مصرف، عنوان کرد: خوشبختانه میزان تقاضا برای شمش آلومینیوم بسیار مناسب بوده و ما به هر میزانی که تولید داشته باشیم، امکان فروش و صادرات شمش را داریم اما تنها مسئله‌ای که باید در نظر داشت، نوسان قیمت‌ها است زیرا این موضوع برای مشتریان خارجی قابل قبول نبوده و ادامه همکاری با آن‌ها را دشوار می‌سازد. باید اضافه کنم که نوسان قیمت‌ها تأثیرات منفی روی فعالیت ما داشته‌اند زیرا اکثر محصولات که ما تولید می‌کنیم در بازارهای صادراتی به فروش می‌رسند. علاوه بر قیمت مواد اولیه، در حال حاضر نقل‌وانتقال پول و پرداخت مطالبات ما از سوی مشتریان خارجی بسیار دشوار شده است.

مدیرعامل شرکت ذوب فلزات فن صنعت غرب در رابطه با واردات مواد اولیه، ابراز کرد: در گذشته قراضه و ضایعات آلومینیومی را از مرز باشماق وارد کشور می‌کردیم اما به دلیل شرایط دشوار و موانع فراوان، تصمیم گرفتیم تا مواد اولیه را از مرز بازرگان وارد و شمش را مجدداً از همین مرز صادر کنیم؛ به همین دلیل اکنون در مسیر صادرات و واردات با مشکل خاصی روبه‌رو نبوده و تنها مشکلات ذکر شده از سرعت حرکت ما کاسته‌اند. لازم به ذکر است که این مجموعه در شهرستان قروه استان کردستان واقع شده و ما حدود ۳۰ سال است که در صنعت ریخته‌گری (آلومینیوم، برنج و چدن) فعالیت داریم؛ با توجه به سابقه طولانی و کیفیت بالای محصولات، از اکثر استان‌های کشور مانند تهران، اصفهان، تبریز و... تقاضا برای تولید شمش داریم.

زارعی اظهار داشت: متأسفانه عدم حمایت دولت و مسئولان از تولید باعث شده تا اکنون سرمایه‌گذاران تولید را انتخاب نکرده و برای کسب سود بیشتر، سرمایه‌گذاری در حوزه‌هایی مانند مسکن، طلا، سکه و... را انتخاب کنند؛ باید اعتراف کنم که اکنون تولیدکنندگان در یک نقطه ثابت مانده و به سبب وجود مشکلات، امکان توسعه و پیشرفت ندارند. از سوی دیگر افراد جوان نیز به سبب وجود شغل‌های کاذب تمایل به فعالیت در واحدهای تولیدی نداشته و ما بارها به نهادهای مربوطه اعلام کرده‌ایم که اگر حمایت‌های لازم از صنعتگران به عمل می‌آمد، هم واحدهای تولیدی از شرایط بهتری برخوردار بودند و هم نیروی انسانی پویا و فعال‌تری داشتیم. باید اضافه کنم که اکنون اکثر تولیدکنندگان از افت کیفیت و افزایش قیمت مواد مصرفی (پودر کاورال و نتوکالانت) گلایه‌مند هستند اما با توجه به افزایش هزینه‌های ثابت و متغیر و کاهش حاشیه سود، تولیدکنندگان مواد مصرفی برای ادامه فعالیت مجبور به این انتخاب می‌شوند.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت ذوب فلزات فن صنعت غرب، تولیدکننده شمش آلومینیوم آلیاژی گفت: متأسفانه اگر ما در ابتدای فعالیت خود می‌دانستیم که دولت دیگر به وعده‌های خود عمل نکرده و تنها شعار خواهد داد، به تولید ادامه نمی‌دادیم. کما اینکه هم‌اکنون اکثر صنعتگران در کشور، واحد تولیدی خود را تعطیل کرده و به سرمایه‌گذاری در حوزه‌های دیگر سوق پیدا کرده‌اند.

حجت‌الله زارعی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین با بیان اینکه در حال حاضر شرایط تولیدکنندگان و صنعت بسیار نامناسب است، گفت: متأسفانه به‌طور کلی اکثر صنایع در کشور از شرایط خوبی برخوردار نبوده و فعالان صنعت آلومینیوم نیز با چالش‌های فراوانی دست‌به‌گریبان هستند؛ به‌عنوان مثال یکی از معضلات اصلی ما نوسان قیمت مواد اولیه (ضایعات و قراضه آلومینیومی) است. نوسان قیمت‌ها به‌قدری بالاست که بارها برای ما پیش آمده بود که بعد از اعلام قیمت محصول به مشتری، مجدداً قیمت مواد اولیه افزایش پیدا کرده است. در این شرایط هم تولیدکنندگان و هم مصرف‌کنندگان با تکلیف بوده و اگر اقدام به فروش و یا خرید محصول کنند، متضرر خواهند شد؛ همچنین صنعتگران امکان برنامه‌ریزی برای آینده تولید را نداشته و در صورت انعقاد قرارداد با مشتریان، ممکن است متحمل خسارات مالی فراوانی شوند.

گفتنی است که این موضوع مختص به صنعت آلومینیوم نبوده و سایر صنایع فلزی نیز با مشکلات زیادی دست‌وپنجه نرم می‌کنند. باید اذعان کنم که اکنون شرایط تولید در کشور به‌گونه‌ای بوده که سودآوری برای واحدهای تولیدی امکان‌پذیر نیست و افرادی که در این زمینه سرمایه‌گذاری کرده‌اند، از انتخاب خود پشیمان هستند؛ در صورتی که در گذشته شرایط صنعتگران بسیار خوب بوده و قیمت‌ها نیز نوسان شدیدی را تجربه نمی‌کردند اما اکنون قیمت مواد اولیه لحظه‌ای تغییر می‌کند. لازم به ذکر است که ما بخش عمده‌ای از مواد اولیه



تجلیل از آلومینیوم کوپال در جمع یک صد برننده کشور PDF Compressor Free Version

برند برتر کشور در سال ۱۴۰۲ با هدف شفاف سازی فضای کسب و کار و با حضور نمایندگان از مجلس شورای اسلامی، دولت و وزارت صمت، مسئولان وزارتخانه ها، فعالین اقتصادی و مدیران شرکت های بزرگ ایران، تیرماه امسال در سالن همایش های بین المللی صداوسیما برگزار شد.

این رویداد بزرگ ملی هر ساله با هدف ایجاد بستر مناسب برای شناخت شاخص های نوین برندسازی و تغییرات آن در افزایش فروش، ارائه تصویری روشن از بنگاه های اقتصادی کشور علمی تر کردن فضای تصمیم گیری مدیران شرکت ها برگزار می شود.

بنابراین گزارش شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان که این جایزه شرکت کرده بود توانست بر اساس ارزیابی های انجام شده و فعالیت های شایسته و اقدامات موثر خود در این حوزه، تندیس زرین مراسم، لوح تقدیر تعهد به کیفیت برند سازمانی را در بین صد برند برتر ایران کسب کند.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در زمینه تولید انواع پروفیل آلومینیوم صنعتی و ساختمانی، پروفیل دروپنجره اختصاصی و ترمال بریک، نرده و پاریشن و ... در شهرک صنعتی منتظریه نجف آباد اصفهان فعالیت می کند.



پنجره ایرانیان؛ شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در همایش آیین تجلیل از یک صد برند برتر سال به عنوان برند برتر انتخاب شد. به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال، آیین تجلیل از یک صد

لزوم همکاری وزارت صنعت و ایمیدرو برای استقرار صنایع پایین دستی آلومینا

لزوم همکاری وزارت صنعت و ایمیدرو برای استقرار صنایع پایین دستی آلومینا پنجره ایرانیان؛ فرماندار شهرستان جاجرم خواستار ورود وزارت صنعت و شرکت ایمیدرو برای استقرار صنایع پایین دستی آلومینا با توجه به وجود صنعت بزرگ آلومینا در جاجرم شد و گفت: بسترهای مناسب برای استقرار صنایع پایین دستی آلومینا در این شهرستان وجود دارد. به گزارش باشگاه آلومینیوم، مصطفی حاج زاده با اشاره به برگزاری رویداد تانا در شرکت آلومینا، اظهار داشت: رویداد تانا صنعت باهدف رفع نیازهای فناورانه شرکت آلومینای ایران و با حضور شرکت های دانش بنیان، صاحبان صنایع، اعضای هیئت علمی مراکز دانشگاهی و دانشجویان برگزار شد. حاج زاده افزود: مشکلات و نیازهای شرکت آلومینا از یک ماه قبل در سامانه نان (نظام ایده ها و نیازها) بارگذاری شده که برای اشخاص حقیقی و حقوقی، فناوران، صاحبان ایده از جمله شرکت های دانش بنیان، صاحبان صنایع، کارگاه های تولیدی، اعضای هیئت علمی و دانشجویان قابل دسترسی است.

وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه از این رویداد استقبال خوبی شده و ۱۲ نیاز آلومینا احصا گردیده و در سامانه نان بارگذاری شده و بیش از ۳۰ شرکت دانش بنیان و فناوری دانشگاهی از شهرهای اسفراین، قوچان، مشهد، اصفهان، بجنورد و استان های کردستان، اراک و تهران برای حضور در این همایش اعلام آمادگی کرده اند.

حاج زاده تصریح کرد: شهرستان جاجرم در زمینه ظرفیت معدنی از استعداد بالایی برخوردار است و امیدواریم با مساعدت وزارت علوم، پارک علم و فناوری و صنعت مرکز تحقیقات تخصصی آلومینیوم و آلومینا در این شهرستان تأسیس شود.



پنجره ایرانیان؛ فرماندار شهرستان جاجرم خواستار ورود وزارت صنعت و شرکت ایمیدرو برای استقرار صنایع پایین دستی آلومینا با توجه به وجود صنعت بزرگ آلومینا در جاجرم شد و گفت: بسترهای مناسب برای استقرار صنایع پایین دستی آلومینا در این شهرستان وجود دارد. به گزارش باشگاه آلومینیوم، مصطفی حاج زاده با اشاره به برگزاری رویداد تانا در شرکت آلومینا، اظهار داشت: رویداد تانا صنعت باهدف رفع نیازهای فناورانه شرکت آلومینای ایران و با حضور شرکت های دانش بنیان، صاحبان صنایع، اعضای هیئت علمی مراکز دانشگاهی و دانشجویان برگزار شد.

حاج زاده افزود: مشکلات و نیازهای شرکت آلومینا از یک ماه قبل در سامانه نان (نظام ایده ها و نیازها) بارگذاری شده که برای اشخاص حقیقی و حقوقی، فناوران، صاحبان ایده از جمله شرکت های دانش بنیان، صاحبان صنایع، کارگاه های تولیدی، اعضای هیئت علمی و دانشجویان قابل دسترسی است.

وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه از این رویداد استقبال خوبی شده و ۱۲ نیاز آلومینا احصا گردیده و در سامانه نان بارگذاری شده و بیش از ۳۰ شرکت دانش بنیان و فناوری دانشگاهی از شهرهای اسفراین، قوچان، مشهد، اصفهان، بجنورد و استان های کردستان، اراک و تهران برای حضور در این همایش اعلام آمادگی کرده اند.

حاج زاده تصریح کرد: شهرستان جاجرم در زمینه ظرفیت معدنی از استعداد بالایی برخوردار است و امیدواریم با مساعدت وزارت علوم، پارک علم و فناوری و صنعت مرکز تحقیقات تخصصی آلومینیوم و آلومینا در این شهرستان تأسیس شود.





تولید می‌کند. کارخانجات تولید این گروه در کلکته و بالاسور واقع شده‌اند. ظرفیت تولید در واحد کلکته ۱۰ هزار تن در سال و در بالاسور ۱۴ هزار تن در سال است. لذا ظرفیت اکستروژن این شرکت ۲۴ هزار تن در سال است.

شرکت سنتری آلومینیوم (Century Extrusion) که در سال ۱۹۸۸ تأسیس شده، یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های اکستروژن هند محسوب می‌شود. این شرکت دارای سه پرس اکستروژن و ظرفیت تولید ۱۵ هزار تن در سال است؛ اما با این وجود، تنها ۵۵۷۰ تن محصول در سال تولید می‌کند. شرکت سنتری آلومینیوم می‌تواند پروفیل سایز متفاوت در ابعاد مینیاتوری، کوچک، بزرگ، متوسط با الیازهای مستحکم تولید کند. محصولات این شرکت کاربردهای فراوانی در صنایع معماری، مهندسی، صنایع دفاع، راه‌آهن، حمل‌ونقل و ... دارند. شرکت مان (MAAN) آلومینیوم دارای ظرفیت تولید ۹۰۰۰ تن اکستروژن آلومینیوم است. این شرکت دارای سه پرس اکستروژن است. محصولات شرکت "مان" کاربرد گسترده‌ای در صنایع معماری، درب و پنجره، کرتوال، کاربرد صنعتی، الکتریکی و پانل سولار دارند. شرکت بروکا اکستروژن (Bhoruka Extrusion) که در سال ۱۹۷۹ تأسیس شده، تولیدکننده اکستروژن‌های آلومینیوم سفارشی و عادی است. شرکت بروکا اکستروژن صاحب سه پرس اکستروژن با ظرفیت ۲۷۵۰ تن، ۱۸۰۰ تن و ۹۶۰ تن است. در ماه فوریه ۲۰۲۳، این شرکت در میان ۱۰ شرکت برتر تولیدکننده اکستروژن‌های آلومینیومی معرفی شد.

شرکت گال آلومینیوم (GAL Aluminium Extrusion) که در منطقه احمدنگار واقع شده است، در گستره وسیعی از الیازها، محصول تولید می‌کند که از آن جمله می‌توان به الیاز آلومینیوم ۱۱۰۰، ۳۱۰۵، ۸۰۱۱، ۳۱۰۰، ۳۰۰۳، ۱۰۷۰، ۱۰۶۰، ۱۰۵۰، ۱۲۰۰، AA ۵۰۰۵ و ۵۰۵۲ اشاره کرد. این شرکت ۱۰ درصد از نیاز اکستروژن آلومینیومی هند را تأمین می‌کند. اکستروژن‌های آلومینیومی تولیدشده توسط این شرکت در صنایع هوا-فضا، معماری، حمل‌ونقل، الکترونیک، صنایع دفاعی، خورشیدی، سقف، کلادینگ، عایق‌بندی و ... مورد استفاده قرار می‌گیرند.

شرکت صنایع ایندو آلوسیس (Indo Alusys) از سال ۱۹۸۲ تاکنون، شرکت ایندو آلوسیس به‌عنوان یکی از شرکت‌های فعال و بااهمیت در زمینه اکستروژن آلومینیوم، مشغول به کار است. این شرکت دارای چهار پرس اکستروژن هیدرولیکی با ظرفیت ۲۱۰۰ تن، ۱۶۵۰ تن، ۱۲۵۰ تن و ۱۱۰۰ تن است. این پرس‌ها توسط سیستم کنترل مرکزی این شرکت فعالیت می‌کنند.

شرکت اکستروژن سالکو (SALCO) دارای استاندارد ISO 9001:2015 بوده و یکی از شرکت‌های تعیین‌کننده در تولید انواع اکستروژن است. ظرفیت پرس اکستروژن این شرکت ۶۰۰۰ تن در سال بوده و قادر است میله، لوله، پروفیل، لوله نیمه‌خالی، لوله خالی، سیم، مفتول و ... تولید کند.

پنجره‌ایرانیان؛ طی ده سال گذشته کشور هند توانسته است از جایگاه قابل‌توجهی در زمینه اکستروژن برخوردار شود.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، آلومینیوم فلزی است مستحکم، سبک‌وزن و با قابلیت بازیافت بالا. همچنین حرکت صنعت به سمت‌وسوی کاهش آلاینده‌ی زیست‌محیطی، نقش آلومینیوم را به‌عنوان فلزی کاربردی، دوچندان ساخته است.

هند پنجمین کشور بزرگ تولیدکننده آلومینیوم در جهان محسوب می‌شود. بر همین اساس شبکه گسترده اکستروکاران این کشور در میان بزرگ‌ترین و بااهمیت‌ترین تولیدکنندگان جهانی قرار گرفته‌اند:

شرکت جیندال آلومینیوم (Jindal Aluminium)، بزرگ‌ترین شرکت اکستروکار هندی محسوب می‌شود. این شرکت دارای ۱۴ پرس اکستروژن با ظرفیت ۱۳۱۲۵۰ تن در سال است. طی سال مالی ۲۰۲۲-۲۰۲۳ (نیمه دوم سال ۲۰۲۲ و نیمه نخست ۲۰۲۳)، شرکت جیندال به رکورد تولید ۱۰۶ هزار تن دست یافت. طی این دوره، این شرکت اعلام کرد درآمد شرکت ۱۶ درصد رشد داشته است. بر اساس گزارشی که در ماه جولای ۲۰۲۳ از این شرکت منتشر شد، شرکت جیندال اعلام کرد ۱۰۰-۱۵۰ کرور روپیه (کرور معادل ده میلیون است)، صرف افزایش ظرفیت و بهبود تولید خود خواهد کرد. درحال حاضر شرکت جیندال موفق به دریافت گواهینامه AS9100D هوا-فضا شده است. محصولات این شرکت عموماً در صنایع هوا-فضا، فضاوردی و صنایع دفاعی کاربرد دارند.

هیندالکو (Hindalco) یکی از بزرگ‌ترین اکستروکاران هند محسوب می‌شود. این شرکت با تولید گستره عظیم الیاز به‌خصوص الیاز مناسب بیل، توانسته است به جایگاه ویژه‌ای در صنعت دست یابد. آلومینیوم اکستروژن‌شده شرکت هیندالکو کاربرد گسترده‌ای در صنایع دفاعی، هوا-فضا، معماری، الکتریسیته، حمل‌ونقل و ... دارد. این شرکت صاحب دو واحد اکستروژن در هند است که مجموعاً ۶۰ هزار تن محصول اکستروژن تولید می‌کنند. شرکت هیندالکو محصولات اکستروژنی خود را به کشورهای کانادا، آلمان، انگلستان، فرانسه، هلند، آفریقای جنوبی، امارات، سنگاپور، مالزی، سریلانکا و بنگلادش صادر می‌کند.

شرکت گلوبال آلومینیوم (Global Aluminium) پروفیل اکستروژن با کیفیت بالا تولید می‌کند و صاحب دو کارخانه پیشرفته اکستروژن آلومینیوم بوده که نزدیک به یکدیگر و در تالانگانا واقع شده‌اند. این شرکت که در سطح جهانی صادرات می‌کند، ظرفیت تولیدی معادل ۵۰ هزار تن دارد. از ویژگی‌های این شرکت می‌توان به امکان آنادایزینگ و پاداکوتینگ اشاره کرد. شرکت گلوبال آلومینیوم فعالیت خود را از سال ۱۹۹۶ آغاز کرد. در آن زمان تنها صاحب یک پرس اکستروژن با ظرفیت ۱۰۰۰ تن بوده است اما درحال حاضر این شرکت دارای ۱۱ خط پرس اکستروژن است.

گروه آلوم (Alom) از سال ۱۹۸۸ تاکنون محصولات اکستروژن آلومینیومی با کیفیت بالا

رفع مشکلات باید رسالت اصلی کارکنان آلومینای ایران باشد PDF Compressor Free

آلومینای ایران که در محل سالن جلسات این مجموعه برگزار شد، بر رعایت الزامات ایمنی و همچنین جهت چابکی سیستم و انجام فعالیت‌ها بر اساس فرایندهای تعریف شده تاکید کرد و افزود: فرهنگ رعایت الزامات ایمنی در شرکت آلومینای ایران باید نهادینه شود و تحقق آن مستلزم همکاری کلیه ارکان شرکت است. وی عنوان کرد: اگر در خط تولید نقصی ایجاد شود، به این مفهوم است که در قسمتی از فرایند، کار و فعالیتی به درستی انجام نشده است؛ به همین دلیل توجه و تلاش همه همکاران باید در جهت رفع مشکلات موجود و دسترسی به پایداری و افزایش تولید باشد. در این راستا، برنامه‌ریزی دقیق، پشتکار و تلاش مضاعف می‌تواند مشکلات احتمالی پیش‌رو را مرتفع کند و افزایش بهره‌وری و تولید را در پی داشته باشد.

مدیرعامل شرکت آلومینای ایران با تاکید بر اهمیت (PMO) تصریح کرد، یکی از ابزارهای مهم نظارتی به شمار می‌آید و با پایش‌هایی که صورت می‌گیرد درک درستی از فرایند تولید و پیشرفت پروژه‌های در دست اقدام حاصل می‌شود. گفتنی است در این جلسه، گزارشی از پیشرفت پروژه‌های موجود، وضعیت تولید و فرایند و همچنین وضعیت (S5) و ایمنی توسط مدیران مربوطه ارائه شد و سایر مدیران در خصوص حوزه تحت مدیریت خود، مواردی را مطرح کردند.



پنجره‌ایران؛ مدیرعامل شرکت آلومینای ایران با تاکید بر اهمیت تولید در این مجتمع صنعتی، گفت: رفع مشکلات به منظور افزایش تولید و بهره‌وری باید اساس کار قرار بگیرد. به گزارش باشگاه آلومینیوم، عبدالله شه‌بخش در جلسه شورای مدیران شرکت

پروژه‌های توسعه‌ای آلومینا در سطح جهانی

رو سال از آغاز ساخت یک تاسیسات آلومینا مدرن در منطقه لنینگراد خبر داد. این پروژه قابل توجه شامل سرمایه‌گذاری تقریباً ۴۰۰ میلیارد روبلی برای ایجاد چهار خط فناوری برای تولید آلومینا و توسعه زیرساخت‌ها در Ust Luga است. این پروژه در دو فاز برنامه‌ریزی شده است که فاز اول آن تا ۲۰۴۰ میلیون تن در سال ظرفیت دارد و انتظار می‌رود تا پایان سال ۲۰۲۸ راه‌اندازی شود. فاز دوم با ظرفیت مشابه، تخمین زده می‌شود تا سال ۲۰۳۲ تکمیل شود.

صنایع هندالکو در حال ایجاد یک پالایشگاه آلومینا با ظرفیت ۲ میلیون تن در سال در منطقه رایاگادا اودیشا است. این شرکت یک یادداشت تفاهم بلندمدت (MoU) با شرکت معدنی اودیشا (OMC) منعقد کرده است تا بوسکیت را برای پروژه تامین کند. این سرمایه‌گذاری آتی دومین پالایشگاه هندالکو در منطقه رایاگادا است که آماده تغییر چشم‌انداز صنعتی اودیشا است.

این شرکت توسعه پالایشگاه آلومینا با خلوص بالا را در کپ چت، کبک آغاز کرده است. در ۱۲ اکتبر ۲۰۲۳، رهبری و نیروی کار شرکت شروع پروژه را با یک رویداد ویژه جشن گرفتند. پروژه توسعه که قرار است در دو سال آینده تکمیل شود، AEM را قادر می‌سازد تا محصولات آلومینیومی با ارزش تری از جمله آلومینا با خلوص بالا را با استفاده از فناوری و تجهیزات پیشرفته تولید کند.



پنجره‌ایران؛ اکسید آلومینیوم که آلومینا نامیده می‌شود، منبعی اساسی برای تولید آلومینیوم است. طبق گزارش Alcicircle، همان‌طور که تقاضا برای آلومینیوم همچنان در حال افزایش است، نیاز به آلومینا به‌طور فزاینده‌ای آشکار شده است.

به گزارش معدن نیوز، بازار آلومینا پتانسیل قابل توجهی با نرخ رشد ترکیبی سالانه CAGR 5.89 درصد دارد. تحلیل‌های بازار نشان می‌دهد که اندازه بازار آلومینا از ۴۸.۲۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ به ۷۲ میلیارد دلار تا سال ۲۰۳۰ افزایش می‌یابد. برای استفاده از این فرصت بازار، پروژه‌ها و توسعه‌های جدید متعددی در طول سال آغاز شده است.

در اوایل سال ۲۰۲۳، ایران تلاش‌های مشترکی را با چین برای بررسی امکان‌سنجی تولید سالانه ۵۰۰۰۰ تن آلومینا از بوسکیت کم‌عیار آغاز کرد. مرحله اولیه تحقیقات تکمیل شده و مرحله دوم در حال انجام است. هدف دستیابی به خودکفایی و کاهش اتکا به سایر کشورها برای تهیه آلومینا است. در حال حاضر ایران تقریباً ۸۰ درصد آلومینا مورد نیاز کارخانه‌های ذوب خود را وارد می‌کند که هزینه سالانه آن ۱ میلیارد دلار است.

در آستانه شروع عملیات در مدار آلومینا خلوص بالا (HPA) در مرکز تولید پیش ساز مرحله ۱ آن‌ها واقع در کوئینزلند است. این تلاش با کمک ۱۵.۵ میلیون دلاری برنامه توسعه مواد معدنی حیاتی تسهیل شده است و امکان ایجاد یک مدار HPA تجاری در مقیاس کوچک را به‌عنوان بخشی از پروژه مرحله ۱ فراهم می‌کند.

گروه آلومینیوم تیانشان، دومین تولیدکننده بزرگ آلومینیوم چین از نظر ظرفیت، قرار است ۱.۶ میلیارد دلار برای ایجاد یک پالایشگاه آلومینا در جزایر ریائو، اندونزی سرمایه‌گذاری کند. هدف این حرکت استراتژیک افزایش عرضه مواد خام برای تولید آلومینیوم اولیه، استفاده از منابع غنی بوسکیت اندونزی و نیروی کار مقرون‌به‌صرفه است. پیش‌بینی می‌شود این پالایشگاه دارای ظرفیت سالانه ۲ میلیون تن با حجم تولید اولیه ۱ میلیون تن در سال و سرمایه‌گذاری ۹۵۲ میلیون دلاری باشد.

شرکت آلومینا گینه (GAC) و شرکت آلومینیوم چین (چالکو) اتحادی را برای ساخت یک پالایشگاه آلومینا در جمهوری گینه ایجاد کردند. این همکاری که در مارس ۲۰۲۳ آغاز شد، از تخصص ترکیبی هر دو شرکت در زمینه پالایش آلومینا بهره می‌برد.



تولید کننده پروفیل آلومینیومی: واحدهای تولیدی کوچک مقیاسی تماشاچی هستند

پایین است و دولت نیز هیچ حمایتی از کسب و کارهای زودبازده به عمل نمی آورد و در مقابل تمرکز خود را روی شرکت های بزرگ قرار داده است؛ در صورتی که در گذشته واحدهای کوچک مقیاس از حمایت های لازم برخوردار بودند. در حال حاضر به سبب تعیین شرایط دشوار برای ارائه تسهیلات از سوی بانک ها مانند ارائه وثیقه های ملکی معتبر و معدل حساب بالا، تولید کنندگان امکان اخذ وام را ندارند؛ صنعتگران برای اخذ وام، باید مبلغ مشخصی را در بانک سپرده گذاری کنند و این در حالی است که بعد از سپری کردن مراحل دشوار و طولانی نیز ممکن است موفق به دریافت تسهیلات نشوند. تمام این موانع و شرایط باعث می شوند تا تولید کنندگان منصرف شده و برای اینکه با مشکلات بیشتری مواجه نشوند، به دنبال اخذ وام نباشند.

وی در خصوص سایر مشکلات صنعتگران، اذعان کرد: در حال حاضر یکی از مشکلات اصلی دیگر ما و اکثر تولید کنندگان در کشور، کمبود نیروی کار ماهر است. متأسفانه این مشکل به حدی حاد است که برخی از سازمان های دولتی که در گذشته پس از برگزاری آزمون های ورودی و ارزیابی دقیق داوطلبان، نیروی انسانی را استخدام می کردند، اکنون برای جذب نیرو در سطح شهر اقدام به نصب تابلوهای تبلیغاتی کرده اند. باید گفت که اکنون افراد در مشاغلی که حقوق ماهانه هفت یا هشت میلیون تومانی دارند، مشغول به کار نمی شوند زیرا هزینه های زندگی و هزینه های تامین مایحتاج اولیه بسیار افزایش یافته است. گفتنی است که این مشکل نشأت گرفته از تصمیمات غیر کارشناسی مسئولان است زیرا میزان حقوق پایه تعیین شده جوابگوی نیاز نیروی کار نیست و از سودی دیگر پرداخت حتی این مبلغ کم برای تولید کنندگان صنایع پایین دستی که امکان افزایش قیمت محصول و در پی آن افزایش درآمد را ندارند، ممکن نیست؛ در صورتی که شرکت های بزرگ و تولید کنندگان مواد اولیه به راحتی امکان پرداخت حقوق های بالاتر به کارکنان خود را دارند. لازم به ذکر است که قیمت محصولات نسبت به سال گذشته افزایش نیافته و در مقابل دولت به طور کامل ۹ درصد ارزش افزوده را از تولید کنندگان مطالبه می کند؛ اگر تولید کنندگان امکان افزایش قیمت محصول نهایی را داشتند، به راحتی قادر به پرداخت حقوق و کسب رضایت بیشتر کارکنان بودند.

پنجره ایرانیان؛ یک تولید کننده پروفیل آلومینیومی گفت: در حال حاضر تنها برخی از تولید کنندگان بزرگ امکان فعالیت داشته و واحدهای تولیدی کوچک به سبب کمبود سرمایه در گردش در شرایط نامناسبی قرار دارند؛ به همین دلیل برای ادامه حیات واحدهای تولیدی و ورود سرمایه گذاران جدید به این صنعت، دولت باید از صنعتگران حمایت های لازم را به عمل آورد.

سعید ابراهیمی در گفت و گو با فلزات آنلاین با اشاره به وضعیت تولید کنندگان در کشور، بیان کرد: در حال حاضر تولید کنندگانی قادر به ادامه فعالیت هستند که از سرمایه در گردش کافی برخوردار باشند و در مقابل واحدهای تولیدی که نقدینگی بالایی ندارند، شرایط مناسبی نداشته و به سختی به مسیر خود ادامه می دهند؛ متأسفانه در این شرایط امکان اخذ وام و تسهیلات نیز برای تامین منابع مالی وجود ندارد. از دلایلی که باعث شده تا اکنون واحدهای تولیدی به سرمایه در گردش بیشتری نیاز داشته باشند می توان به افزایش قیمت مواد اولیه، خرید شمش آلومینیوم به صورت نقدی و فروش محصولات به صورت اعتباری در بازار مصرف اشاره کرد؛ ضمن اینکه در این شرایط حقوق کارکنان نیز باید در موعد مقرر پرداخت شود. گفتنی است که این مشکل مختص به صنعت آلومینیوم نبوده و اکثر تولید کنندگان به دلیل عدم تمایل مشتریان به خرید نقدی، ناچار به فروش محصولات به صورت مدت دار هستند؛ این در حالی است که تولید کنندگان مواد اولیه، محصولات خود را فقط به صورت نقدی به تولید کنندگان صنایع پایین دستی عرضه می کنند. لازم به ذکر است که ما به دلیل توان پایین دستگاه پرس اکستروژن مجموعه از بیلت های استاندارد استفاده نکرده و با خریداری ضایعات آلومینیومی، بیلت آلومینیومی بر اساس ساین مورد نیاز خود را ریخته گری می کنیم؛ در برخی مواقع تامین کنندگان مواد اولیه، تمایلی به فروش ضایعات نداشتند اما اکنون به دلیل شرایط متغیر و نامتعارف بازار، تامین کنندگان اقدام به دپوی ضایعات نمی کنند. علاوه بر این مشکلات، میزان تقاضا برای پروفیل آلومینیومی هم بسیار کاهش یافته و بازار مصرف دچار رکود شده است اما برخی از شرکت های بزرگ که برند مشهوری دارند، از وضعیت بهتری برخوردار هستند. در این شرایط میزان تولید و فروش واحدهای تولیدی کوچک مقیاس بسیار



احتمال افزایش وام اجاره

PDF Compressor Free Version

امسال حسین جنتی - مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران - گفت که چیزی قریب به یک‌هشتم متقاضیان دریافت وام اجاره موفق به اخذ این تسهیلات شده‌اند. او یکی از مهم‌ترین ارکان هزینه در سبد خانوار تهرانی‌ها را اجاره‌بهای مسکن دانست و گفت: مقرر است در دولت سیزدهم در این خصوص کارگشایی بیشتری صورت گیرد؛ بنابراین بانک‌های عامل (بیش از ۲۰ بانک پرداخت‌کننده) باید همگام‌تر با مردم و دولت در این زمینه حرکت کنند.

طی سال‌های اخیر در کنار موانع سیستم بانکی در پرداخت وام اجاره، مستاجران با مشکلات دیگری همچون عدم همراهی صاحب‌خانه‌ها برای دریافت کد رهگیری و دریافت مبالغ قابل توجه از سوی بنگاه‌های املاک برای ارائه کد رهگیری مواجه بودند؛ موضوعی که در سال جاری توسط دولت برطرف و شرایط برای دریافت کد رهگیری رایگان فراهم شد.

آن‌طور که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده تاکنون ۳۷ هزار و ۵۷۳ قرارداد در سامانه املاک و مستغلات بین موجران و مستاجران منعقد شده و این تعداد توانسته‌اند کد رهگیری رایگان از این سامانه دریافت کنند.

متقاضیان برای دریافت کد رهگیری قرارداد اجاره باید به سامانه amlak.mrud.ir قسمت «سامانه ثبت رایگان اجاره مسکن» مراجعه کنند.



اخیرا هادی عباسی‌اصل - معاون وزیر راه و شهرسازی - از مکاتبه وزارت راه و شهرسازی با بانک مرکزی برای افزایش سهمیه و میزان تسهیلات ودیعه مسکن خبر داده و گفته است: پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای افزایش تسهیلات ودیعه مسکن به ۸۰ همت با بانک مرکزی ارائه شده و باید در شورای پول و اعتبار در خصوص این پیشنهاد تصمیم‌گیری شود. همچنین از دیگر پیشنهادها ارائه شده افزایش سقف تسهیلات فردی ودیعه مسکن است که این مورد نیز هم‌زمان با افزایش تسهیلات ودیعه مسکن بررسی خواهد شد. باوجود آن که دولت تلاش کرده با تامین منابع به مستاجران کمک کند، عملکرد برخی بانک‌ها در پرداخت وام اجاره انتقاد مسئولان را در پی داشته است. اواسط

پنجره‌ایرانیان؛ وزارت راه و شهرسازی به بانک مرکزی پیشنهاد داده تا ۸۰ هزار میلیارد تومان به تسهیلات کمک ودیعه مسکن اختصاص دهد و به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی افزایش سقف تسهیلات فردی نیز در دستور کار قرار دارد.

به گزارش ایسنا، سال گذشته ۴۰ هزار میلیارد تومان برای پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن از سوی بانک مرکزی به تصویب رسید که نسبت به سال قبل از آن دو برابر شد. سقف تسهیلات ودیعه مسکن نیز در تهران ۲۰۰، مراکز استان‌ها ۱۵۰ و سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان است. البته بعضا سخت‌گیری‌های برخی بانک‌ها در پرداخت وام اجاره باعث گلایه متقاضیان می‌شود.

اسامی بانک‌های خصوصی متخلف در پرداخت وام مسکن

پروژه‌های مسکن، بالغ بر ۳۰۰ هزار واحد مسکونی نیمه‌تمام، تکمیل و آماده تحویل به متقاضیان خواهد شد.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن با بیان اینکه تکلیف قانونی بانک‌ها برای اعطای تسهیلات مسکن در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ میزان ۸۱۸ هزار میلیارد تومان است، خاطرنشان کرد: تسهیلات پرداخت‌شده طی ۲۴ ماه پس از تصویب قانون جهش تولید مسکن ۱۷۵ هزار میلیارد تومان، معادل حدود ۲۱ درصد تکلیف قانونی بانک‌ها و موسسات اعتباری در حوزه مسکن و ۴۰۷ درصد کل تسهیلات آن‌هاست.

به استناد ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلف‌اند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را به بخش مسکن اختصاص دهند و در صورت عدم رعایت این موضوع، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است مالیاتی برابر ۲۰ درصد تعهد انجام‌نشده از آن‌ها اخذ و به خزانه‌داری کل کشور و سپس به حساب صندوق ملی مسکن واریز کند.



پنجره‌ایرانیان؛ طبق قانون همه بانک‌ها موظف‌اند ۲۰ درصد تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند و بانک‌های متخلف باید برابر ۲۰ درصد این رقم جریمه شوند. در این خصوص رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی گفته است بانک‌های خاورمیانه و سرمایه هیچ تسهیلاتی به طرح نهضت ملی مسکن ندادند. بانک‌های اقتصاد نوین، کارآفرین، پاسارگاد، سامان و آینده هم به کمتر از ۴ درصد از تعهدات خود در پرداخت تسهیلات مسکن عمل کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، دیروز سید ابراهیم رئیسی - رئیس‌جمهوری در جلسه شورای عالی مسکن با گلایه از عدم اجرای تعهدات برخی بانک‌ها به‌ویژه بانک‌های خصوصی در اعطای تسهیلات مسکن گفت: طبق قانون همه بانک‌ها موظف‌اند ۲۰ درصد از تسهیلات اعطایی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند و بانک‌های متخلف باید برابر ۲۰ درصد این رقم جریمه شوند. وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی موظف است به‌فوری جریمه‌های بانک‌های متخلف را طبق قانون در قالب مالیات وصول و گزارش آن را ارائه کند.

در این زمینه امروز محمدرضا مهدیار اسماعیلی - رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن - گفت: از زمان تصویب قانون جهش تولید مسکن، بانک‌های خاورمیانه و سرمایه هیچ تسهیلاتی در حوزه مسکن پرداخت نکرده‌اند. همچنین بانک‌های اقتصاد نوین، کارآفرین، پاسارگاد، سامان و آینده هم به کمتر از چهار درصد از تعهدات خود در پرداخت تسهیلات مسکن عمل کرده‌اند.

اسماعیلی با اشاره به تاکید رئیس‌جمهوری در سیزدهمین جلسه شورای عالی مسکن بر اخذ مالیات عدم پرداخت تسهیلات مسکن از بانک‌های استتکاف‌کننده، تصریح کرد: مالیات مذکور حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان است که با اخذ و تزییق آن به



اخبار ساخت و ساز

احداث ۱۰ هزار واحد روستایی تا پایان سال جاری در سطح کشور

PDF Compressor Free Version

انجام شده درصد هستیم تسهیلات ویژه‌ای به تکمیل واحدهای نیمه تمام روستایی اختصاص دهیم، گفت: استان زنجان با تشکیل ستاد بازسازی در مناطق زلزله زده خوی بسیار باتجربه عمل کرده و نقش مهمی در بازسازی این مناطق داشت که جای تقدیر دارد.

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن کشور، خاطرنشان کرد: هدف گذاری بنیاد مسکن کشور مقاوم سازی همه واحدهای مسکن روستایی تا سال ۱۴۱۰ بوده که با توجه به فعالیت های خوب بنیاد مسکن استان پیش بینی می شود این استان زودتر از این هدف گذاری مقاوم سازی واحدهای مسکن روستایی را به اتمام برساند.

مسکن، سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی در کشور احداث می شود، تصریح کرد: تا پایان سال جاری ۱۰ هزار واحد در قالب مجموعه سازی مسکن روستایی در کشور احداث خواهد شد که پیش بینی می شود این میزان سال آینده به ۲۰ هزار واحد برسد که این امر تاثیر بسزایی در تولید مسکن و درآمد پایدار خواهد داشت.

وی ادامه داد: اگر بتوانیم سالیانه ۵۰ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی احداث کنیم تاثیر بسیاری در حوزه تولید مسکن خواهیم داشت. برای سال جاری پیش بینی می شود ۳۵۰ هزار واحد مسکونی روستایی در سطح کشور نوسازی و مقاوم سازی شود. جودی در ادامه با اشاره به این که با برنامه ریزی های

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: تا پایان سال جاری ۱۰ هزار واحد در قالب مجموعه سازی مسکن روستایی در کشور احداث خواهد شد که پیش بینی می شود این میزان سال آینده به ۲۰ هزار واحد برسد که این امر تاثیر بسزایی در تولید مسکن و درآمد پایدار خواهد داشت.

مجید جودی در نشست مشترک با معاونان بنیاد مسکن استان زنجان و مدیران شهرستانی، اظهار کرد: استان زنجان در خصوص انبوه سازی و مجموعه سازی مسکن روستایی جزو استان های برتر کشور بوده و به عنوان الگو شناخته شده است. وی با بیان این که در راستای طرح نهضت ملی

آرامش قیمتی چه زمانی به بازار مسکن می رسد؟

دلای را بررسی و تصویب کند تا بتوانیم به این بیماری طولانی و مزمن غلبه کنیم. خاندوزی با تاکید بر اینکه که فراهم آوری زیرساخت اجرای قانون مالیات بر سوداگری باید در اولویت قرار گیرد افزود: به نظر می رسد مهم ترین علت شکل گیری سوداگری در بازار دارایی ها از جمله مسکن، فقدان نقش تنظیم گری دولت از طریق مالیات های تنظیمی است.

در همین رابطه هم محمدرضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در حال حاضر شاهد بهبود وضعیت بازار مسکن هستیم اما به شرط آن که دولت زمینه را برای جلوگیری از سوداگری در بخش مسکن فراهم کند. همچنین در این رابطه فرشید ایلاتی کارشناس مسکن با بیان اینکه دولت تا به امروز برنامه ریزی برای کنترل بازار مسکن را در دستور کار خود قرار داده است اما انتشار این آمارها خود می تواند اثرات معکوسی بر بازار مسکن بر جای بگذارد افزود: طبق آمارها و بررسی های صورت گرفته قیمت مسکن تهران در برخی از مناطق حتی روند کاهشی بوده است اما متأسفانه این آمارها خود بیانگر آن است که قیمت افزایش داشته است. او افزود: دولت در حال حاضر باید برنامه ریزی جدی تر برای ارائه آمارهای دقیق تر در حوزه مسکن صورت دهد و آمارهایی که ارائه می شود به صورت کشوری باشد تا وضعیت این بازار به صورت دقیق تر مشخص شود.

بر اساس این گزارش باوجود آنکه آمارهای ضدونقیضی از قیمت مسکن اعلام می شود اما طبق اعلام رسمی دستگاهها ترمز قیمت مسکن در کشور کشیده است و همین امر خود زمینه ساز رشد و تقویت معاملات در بازار مسکن شده است.



پنجره ایرانیان؛ طبق اعلام کارشناسان آمارهای بازار مسکن حاکی از آن است که قیمت ها در بازار روند کاهشی داشته و اقدامات موثر زمینه ساز کنترل افزایش قیمت شده است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، این روزها اخباری از بازار مسکن شنیده می شود که این اخبار و آمارها خود بیانگر بهبود وضعیت بازار مسکن است به گفته بسیاری از کارشناسان بعد از گذشت ۸ ماه با انتشار آمارهای قیمت مسکن در تهران به نظر می رسد که روند افزایش قیمت ها در این بازار کند شده و همین روند کند خود اثرات بسیاری خوبی بر بهبود بازار دارد همچنین کنترل نرخ تورم در این بخش می تواند آینده پررونقی را در بازار مسکن ایجاد کند.

تحلیل آمار منتشر شده در حوزه تورم مسکن حاکی از این است که از ابتدای امسال تورم در بازار مسکن کاهنده بوده است. البته این موضوع به معنای کاهش قیمت ها نیست بلکه شتاب افزایش قیمت در حوزه مسکن کاهش یافته است. این روند کاهنده در سایر بازار دارایی ها هم شکل گرفته و وضعیت امیدبخشی را حکایت می کند. میانگین قیمت مسکن در شهر تهران در شهریورماه نسبت به ابتدای تیرماه ۵ درصد کاهش را نشان می دهد و تورم ماهانه در تیرماه ۲۸ درصد، در مرداد ۰۷ درصد و در شهریورماه ۱۷ درصد بوده است.

مقایسه امسال با سال گذشته در حوزه تورم مسکن نشان می دهد که تورم نقطه به نقطه در شهریورماه امسال به ۷۵۲ درصد رسید که نسبت به شاخص نقطه به نقطه مردادماه، حدود ۹ واحد درصد کاهش را به ثبت رسانده است تورم نقطه به نقطه شهریورماه نسبت به قله قیمتی که در اردیبهشت ماه امسال داشتیم (تورم نقطه به نقطه اردیبهشت امسال به سال قبل ۱۲۱ درصد رشد داشته)، کاهش ۴۶ واحد درصدی داشته است.

در همین رابطه سید احسان خاندوزی سخنگوی اقتصادی دولت اعلام کرده است که همواره بخشی از پیشران های افزایش قیمت در بخش دارایی ها به ویژه در حوزه مسکن، سوداگری های این بازار بوده است و با توجه به تدابیر ماه های اخیر مبنی بر اینکه از ابزارهای تنظیمی برای تنظیم سوداگری ها و کاهش و تعدیل سفته بازی در بازار مسکن استفاده کنیم، وضعیت بهتر شده است.

وی بیان کرد: برخی بنگاه های معاملات که در افزایش قیمت نقش داشتند، تعطیل شدند و در عین حال همراهی دولت و مجلس برای تصویب قانون مالیات بر عایدی سرمایه منجر به کم رونق شدن سفته بازی ها در بازار مسکن شده است.

او یادآور شد: دولت به این جهت بسیار مایل است که مجلس شورای اسلامی بلافاصله بعد از تعیین تکلیف لایحه برنامه هفتم، مصوبات مالیات بر سوداگری و



اعلام آمادگی ژاپن برای کمک به نوسازی بافت‌های فرسوده در ایران

راهبرد دولت سیزدهم در این حوزه شتاببخشی به نوسازی بافت‌های فرسوده است، گفت: برای این منظور بسته‌های تشویقی مختلفی از جمله بسته‌های تشویقی مالی را تدوین کرده‌ایم، اما در مجموع با دو چالش عمده روبه‌رو هستیم که ناشی از تحریم‌های ظالمانه است. چالش اول کاهش توان وام‌دهی بانک‌هاست و چالش دوم این که جابه‌جایی ساکنان سکونتگاه‌ها به دلیل اینکه ساکنان عمدتاً از اقشار کم‌درآمد هستند نیاز به کمک بلاعوض دارند که برای این منظور می‌توان از حمایت‌های بین‌المللی بهره گرفت.



هیروکی نیشی نیز در این جلسه در خصوص نوسازی و مقاوم‌سازی بافت‌های فرسوده گفت: ساخت ساختمان‌های فولادی در ژاپن نقش مهمی در مقاوم‌سازی ابنیه دارد که در این زمینه با وزارت راه و شهرسازی در خصوص میث ۱۰ مقررات ملی ساختمان که مربوط به ساختمان‌های فولادی است، همکاری‌هایی داشته‌ایم.

وی با اشاره به اینکه ژاپن ۲۲ سال است که در زمینه همکاری با سمن‌ها و جوامع محلی سابقه کار در ایران را دارد، عنوان کرد: مسائل اجتماعی و توانمندسازی جوامع محلی نقش مهمی در توسعه شهر دارد و در این زمینه می‌توانیم با تدوین برنامه کاری مشترک و تامین منابع مالی شرکت بازآفرینی شهری ایران را در این زمینه یاری دهیم. به گزارش شرکت بازآفرینی شهری ایران، دولت ژاپن در حال حاضر با مشارکت و همکاری برنامه اسکان بشر ملل متحد تامین مالی و اجرای چند پروژه در زمینه مقاوم‌سازی لرزه‌ای مراکز بهداشتی و بیمارستان‌ها و تامین آب آشامیدنی را در کشور در دست اجرا دارد.

بحث و بررسی قرار گرفت.

آئینی در این دیدار توضیحاتی در خصوص وضعیت بافت‌های ناکارآمد شهری ارائه کرد و گفت: برای توسعه شهری در مناطقی که دارای بافت‌های ناکارآمد هستند سه گونه راهبرد در نظر گرفته شده است. در بافت فرسوده میانی سیاست شرکت، نوسازی مسکن فرسوده، در بافت‌های تاریخی بهسازی و مرمت ابنیه و در سکونتگاه‌های غیررسمی ساماندهی است.

وی با اشاره به این که در بافت‌های فرسوده باید زمینه نوسازی یک‌میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی فرسوده را فراهم کنیم، افزود: حدود ۱۵ درصد از سکونتگاه‌های غیررسمی به دلیل قرار گرفتن در شرایط نامساعد نیاز به جابه‌جایی دارند، زیرا ادامه زیست انسانی در آن‌ها مخاطره‌آمیز است و تجارب جهانی می‌تواند در این زمینه ما را یاری کند.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری ایران با اشاره به این که

پنجره‌ایرانیان؛ دبیر اول سفارت ژاپن در دیدار با مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از اعلام آمادگی ژاپن برای برنامه‌ریزی و تامین منابع مالی نوسازی بافت‌های فرسوده خبر داد. مدیرعامل شرکت بازآفرینی هم گفت: به دلیل این که ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی از اقشار کم‌درآمد هستند می‌توان در جابه‌جایی محل زندگی آن‌ها از حمایت‌های بین‌المللی بهره گرفت.

به گزارش ایسنا، هیروکی نیشی - دبیر اول و رئیس بخش همکاری‌های اقتصادی سفارت ژاپن در ایران با محمد آئینی - معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران - دیدار و گفت‌وگو کرد. در این دیدار همکاری سه‌جانبه ژاپن با شرکت بازآفرینی شهری ایران و برنامه اسکان بشر ملل متحد در زمینه‌های مختلف از جمله نوسازی بافت‌های فرسوده و توانمندسازی ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی مورد

الحاق ۳۸۸ هکتار زمین به شهرهای جنوب کرمان برای اجرای نهضت ملی مسکن

هکتار به محدوده الحاق و طرح مذکور در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مورد تصویب قرار گرفته است.

معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی جنوب کرمان همچنین از رفع موانع برای جهش مسکن خبر داد که در راستای انجام وظایف قانونی راه و شهرسازی در قانون جهش تولید مسکن، با توجه به کمبود زمین در محدوده شهرها اراضی بدون معارض برای الحاق به شهر پیشنهاد شده است.



پنجره‌ایرانیان؛ معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی جنوب کرمان از الحاق ۳۸۸ هکتار زمین به محدوده شهرها در راستای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد که باعث تسریع روند کار خواهد شد.

به گزارش ایسنا، رضا آزادی در حاشیه بازدید مدیرکل راه و شهرسازی جنوب کرمان از اراضی الحاق شده برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، از حل مشکل تامین زمین موردنیاز خبر داد که پس از بررسی طرح‌های توسعه شهری در مراجع استانی و ملی و همچنین در طرح بازنگری شهرها، ۳۸۸ هکتار از اراضی ملی به محدوده شهرها الحاق شده است.

وی وضعیت الحاق اراضی را به شهرها متناسب با نیازهای بررسی شده بر اساس نظرات و مطالعات کارشناسی عنوان کرد و افزود: در شهر جیرفت الحاق به محدوده شهر یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۶ هکتار، شهر درب بهشت ۱۱۹ هکتار، شهر جبال بارز ۱۳ هکتار، شهر عنبرآباد ۳۰ هکتار در بازنگری طرح جامع به محدوده الحاق شده و ۴۵ هکتار در راستای طرح نهضت ملی مسکن انجام شده است.

آزادی از طرح جامع بازنگری شهری به‌عنوان مهم‌ترین اصل در تامین زمین موردنیاز برای مسکن ملی نام برد که با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط موردبررسی قرار گرفته و اظهار کرد: در متون ۷۷ هکتار در طرح جامع بازنگری به محدوده شهر الحاق شده و در قلعه گنج نیز ۱۱۰ هکتار، همچنین در رودبار جنوب ۵۵ هکتار و در کهنوج ۴۷

برگزاری نمایشگاه معماری در چهاردهمین اجلاس سازندگان و طراحان

را هر بار با معرفی آثار صد معمار معاصر ایرانی را برگزار کرد که مورد استقبال معماران و سازندگان و شرکت کنندگان در این اجلاس ها قرار گرفته بود.

این اجلاس ۱۰ و ۱۱ آبان ماه در مرکز همایش های صداوسیما با حضور مدیران شهری، مسئولان دولتی مرتبط با صنعت مسکن، معماران، سازندگان و تولیدکنندگان بخش مسکن برگزار شد.



آثار به کاوش در موضوعاتی مانند ارتباط بین فضای داخلی و خارجی، استفاده از مواد و مصالح پایدار و توجه به نیازهای انسان می پردازد.

نمایشگاه inside & outside یک فرصت منحصر به فرد برای بررسی آینده معماری و معماری داخلی است. این نمایشگاه به ما کمک می کند تا درک کنیم که چگونه این دو عنصر می توانند با هم کار کنند تا دنیایی بهتر ایجاد کنند.

بررسی رابطه بین معماری و معماری داخلی، ارائه ایده های جدید و نوآورانه برای طراحی فضای داخلی و خارجی، ترویج استفاده از مواد و مصالح پایدار در معماری و معماری داخلی و توجه به نیازهای انسان در طراحی فضای داخلی و خارجی از مهم ترین اهداف نمایشگاه است.

پیش تر صما در دومین اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان و مشهد که در خرداد و شهریورماه سال جاری برگزار شده بود نمایشگاه مقیاس از یک قاشق تا یک شهر

پنجره ایرانیان؛ در چهاردهمین اجلاس سازندگان و طراحان ایران که برای پنجمین بار در منطقه یک به هم صما برگزار شد، نمایشگاه معماری داخلی با عنوان درون و بیرون inside and outside برپا شد.

در این نمایشگاه آثار ۱۰۰ معمار معاصر ایرانی و سازندگان منتخب با کیوریتوری محمد غفاری در معرض نمایش شرکت کنندگان قرار گرفت.

معماری و معماری داخلی دو عنصر جدایی ناپذیر از زندگی انسان هستند. آن ها فضای زندگی ما را شکل می دهند و بر نحوه تعامل ما با جهان پیرامونمان تأثیر می گذارند.

نمایشگاه inside & outside به بررسی رابطه بین معماری و معماری داخلی می پردازد. این نمایشگاه به دنبال پاسخ به این سوال است که چگونه این دو عنصر می توانند با هم کار کنند تا فضایی زیبا، کاربردی و پایدار ایجاد کنند. نمایشگاه inside & outside شامل آثاری از معماران و طراحان داخلی برجسته از سراسر جهان بود. این

چرا قیمت مسکن افسار گسیخته است؟

بزرگ می خواهد. تامین این حجم نقدینگی اصلا ساده نیست و به توانمندی قابل توجهی نیاز دارد. عمده سازندگان ما به بخش خصوصی وابسته اند و می دانیم که سازنده بخش خصوصی ما چنین توانی ندارد. ابزارهای مالی هم که قادر باشد در بخش خصوصی ما تحول ایجاد کرده و تغییرات چشمگیری ایجاد کند عملا در ایران وجود ندارد. ما به ده ها ابزار مالی شامل اوراق مشارکت، صندوق ها و تسهیلات نیاز داریم که در کنار هم شروع به کار کنند و بتوانند تولید مسکن را به مرحله منطقی برسانند.

وی افزود: این نکته مهمی است که باید توجه کنیم، ابزارهای مذکور در حالت دستوری دولتی کار نمی کند. تا زمانی که اقتصاد ما اجازه حضور این ابزارهای مالی را نمی دهد، ما نمی توانیم، پروژه های به این عظمت که شامل ساخت یک میلیون واحد دستوری باشد را بسازیم. فراموش نکنیم که طبیعتا معادل این میزان هم به فضاهای خدماتی، آموزشی، بهداشتی، فرهنگی و تفریحی نیاز داریم. معادل همه این ها نیز هزینه زیرساختی (برق، گاز و ...) لازم است. چطور ممکن است چنین طرحی را به سادگی تعریف کرد و شکل داد؟ این حجم پروژه معادل ۴ درصد کل ساخت و ساز کشور است که تاکنون انجام شده است. حالا فقط تصور کنید که اصلا منطقی و قابل اجراست که در طول هر سال، معادل چهار درصد کل هزینه های عمرانی را در کشور، اجرایی کنیم؟ چنین رویه هایی نیاز به یک عدد ۲ رقمی در رشد اقتصادی کشور دارد.

این کارشناس مسکن گفت: مهم ترین چالش وضعیت مسکن در کشور، از یک سو وضعیت اقتصاد کشور است و از سوی دیگر عدم سیاست های توسعه مسکن است. اصلا سیاستی در این حوزه وجود ندارد که بخواهد درست یا غلط باشد. متأسفانه در این حوزه به شدت فقر اطلاعاتی وجود دارد؛ یعنی اساسا موضوع مسکن را نمی شناسند. از دیدگاه دولت های ما مسکن یعنی یک موضوع فنی مهندسی. در حالی که نیمی از نقدینگی کشور در این بخش است، آن هم بدون در نظر گرفتن دارایی های ثابتی که در آن وجود دارد. بیش از ۶۵ درصد جامعه ما در حال فعالیت در حوزه ساختمان هستند و بالای ۶۰ درصد صنایع کشور، صنایع ساختمانی است؛ یعنی از کالاهایی که از معادن خارج می شود و تبدیل به مصالح ساختمانی می شود تا ساختمانی که ساخته می شود، یک زنجیره را شکل می دهد که گستره آن در کل کشور است. کجای دولت ما در حال رصد این بخش اقتصادی بزرگ در کشور است؟ کدام بخش بانک مرکزی و وزارت اقتصاد صنعت به این وسعت را رصد و بررسی می کنند و تحت هدایت و کنترل دارند؟ هیچ کدام. بخشی ویژه این حوزه نداریم. فقط یک معاونت در یک وزارتخانه داریم که قرار است اقتصاد این بخش را مدیریت کند. تا زمانی که این مشکلات هست، وضعیت تغییری نخواهد کرد.

پنجره ایرانیان؛ یک کارشناس مسکن گفت: قیمت مسکن با زاویه بالایی نسبت به شاخص قیمت کلیه کالاها، روند افزایشی را طی می کند. حتی نسبت به ارز و طلا، قیمت مسکن قابل قیاس نیست. این اتفاق مربوط به امروز و دیروز نیست و در نتیجه به راحتی قابل حل نیست. طبیعتا همان طور که ۲۵ سال پیش، پیش بینی وضعیت نابسامان مسکن در ۱۴۰۰ را کرده بودیم، اکنون نیز با توجه به همه تحولات، شاهد درست بودن پیش بینی ها هستیم، چراکه هیچ تحول خاصی در شاخص های اقتصادی ما رخ نداده است، برای حل مشکلات موجود باید ساختار اقتصادی را بهبود دهیم.

بیت الله ستاریان افزود: ساختار اقتصادی کشور اجازه نمی دهد به مقدار نیازمان مسکن تولید کنیم. تولید فعلی در بهترین حالت، چهارصد هزار یا پانصد هزار واحد مسکونی در سال است. این در حالی است که بخش خصوصی در شرایط ایدئال می تواند تعداد واحد بیشتری تولید کند. ما به طور سالانه بیش از یک میلیون و دویست هزار واحد مسکونی نیاز داریم. نیاز انباشته ای هم که از سال های پیش داریم در جای خود باقی است.

وی افزود: صحبت از ساخت مسکن اقتصادی بد نیست، اما اهمیت توسعه زیرساخت های افزایش آمار ساخت مسکن نیز بسیار مهم است. وقتی صحبت از ساخت خانه های کوچک و اقتصادی ۲۵ متری می شود، باید توجه کرد نمی توان یک نسخه واحد را برای همه مشکلات بخش مسکن در نظر گرفت و توصیه کرد. باید در سید مسکن، بحث خانه های کوچک را در کنار خانه های بزرگ داشته باشیم. این جداسازی که معین کنیم که یک بلوک، ویژه خانه های ۲۵ متری است و یک بلوک هم ویژه خانه های ۱۰۰ متری است را اشتباه می دانم، در یک مجتمع زیستی، باید از واحد ۲۵ متری تا ۲۰۰ متری وجود داشته باشد و همه این ها در کنار هم باشند. اتفاقا وقتی واحدها کوچک هستند باید امکانات رفاهی متنوع تری نیز موجود باشد. تاکید دارم که جداسازی اشتباه است.

این استاد دانشگاه گفت: در بحث مشکلات زیرساختی سال هاست که با بحران های حل نشده روبه رو هستیم و عملا هیچ اقدام مثبت و خاصی را نیز شاهد نیستیم. تولید واحدهای مسکونی با تعداد بالا، نیاز به گردش مالی برابر با نقدینگی کشور دارد. طبیعتا اگر چرخش پول در این بخش سرعت نگرفته و توسعه پیدا نکند، هیچ تحولی در حوزه افزایش ساخت مسکن را نیز شاهد نخواهیم بود. در خصوص رکود بازار مسکن، همه دولت ها این اراده را داشتند که مشکل مسکن را حل کنند، ولی از توانشان خارج بود. وقتی دولت صحبت از ساخت ۱ میلیون واحد مسکونی می کند، یعنی از مگا پروژه صحبت می کند. چنین طرحی نقدینگی بسیار بالایی معادل ساخت یکصد پالایشگاه

با سه میلیارد تومان در کدام منطقه تهران می توان صاحب خانه شد؟

PDF Compressor Free Version

پیشنهادی تا ۳ میلیارد تومان فایده شده است. از جمله این محله ها خیابان استخر واقع در منطقه ۴ تهران است. حتی در مناطقی که میانگین قیمت آن ها اکنون بالاتر از میانگین قیمت کل شهر تهران است نیز بعضا فایده های نقلی خوش قیمت برای خرید وجود دارد که از آن جمله می توان به یک واحد ۴۰ مترمربعی ۱۰ سال ساخت واقع در محله نارمک در منطقه ۸ اشاره کرد. قیمت هر مترمربع از این واحد ۷۵ میلیون تومان اعلام شده است و به این ترتیب با پرداخت ۳ میلیارد تومان می توان آن را تملک کرد.

۲ تا ۳ میلیارد تومان مشاهده کرد اما این املاک نیز اغلب زیربنای زیر ۵۰ مترمربع دارند و فاقد مطلوبیت حداقلی برای سکونت یک خانوار دوفره هستند. البته یافتن آپارتمان فروشی تا ۳ میلیارد تومان فقط مختص به مناطق جنوب شهر نیست و در مناطق میانی به خصوص دو منطقه ۷ و ۸ که محله های نسبتا ارزان قیمت متعددی در آن ها وجود دارد نیز، می توان چنین فایده هایی را جست و جو کرد؛ اما از آن گذشته حتی در محله های مرغوب تر نیز بعضا واحدهای ۳۰ تا ۴۰ مترمربعی حول و حوش ۱۰ سال ساخت با قیمت

پنجره ایرانیان؛ خرید آپارتمان مسکونی تا ۳ میلیارد تومان در تهران اگرچه ناممکن نیست اما یافتن فایده سرپا با متراژ قابل قبول در این حدود قیمتی قدری زمان بر است.

به گزارش دنیای اقتصاد، بررسی فایده های فروش عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران با قیمت پیشنهادی تا ۳ میلیارد تومان نشان می دهد اغلب فایده های عرضه شده در این حدود قیمتی سالخورده و با سن بنای بیش از ۱۵ سال هستند. هرچند در برخی مناطق جنوبی شهر می توان آپارتمان های کم سن تری هم در بازه قیمتی

پیش بینی قیمت مصالح ساختمانی در روزهای آینده

برای افزایش حجم صادرات به خصوص صادرات به کشورهای همسایه بود اما با وجود مشکلاتی که در زمینه تولید فولاد در داخل به وجود آمد از جمله به علت قطعی برق و گاز و آب در حال حاضر خیلی از برنامه عقب هستیم چرا که آمار نشان می دهد تا سال گذشته تولید فولاد ما حدود ۳۰ میلیون تن بوده است و بر این اساس احتمال اینکه ما بازارهای بیشتری را از دست بدهیم، زیاد است.

رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران با اشاره به زیان توزیع کنندگان در بازار مصالح ساختمانی بیان کرد: در حالی که سرمایه بخش توزیع جذب بخش تولید می شود اما متأسفانه به دلیل نبود شفافیت در نحوه عرضه مصالح ساختمانی به خصوص فولاد، آسیب بسیاری به توزیع کنندگان واقعی این محصولات رسیده است که ضرر آن در نهایت متوجه بخش عمومی جامعه می شود.

رستگار با بیان اینکه عدم شفافیت در بازار مصالح ساختمانی، گرانی بی ضابطه و رکود سنگین در این بخش را سبب شده است، گفت: در شرایط کنونی، بخش مهمی از بازار مصالح ساختمانی به دست بعضا افراد خاص افتاده که سودهای آن چنانی کسب می کنند بدون اینکه به کسی پاسخگو باشند اما در این میان، به علت عدم شفافیت ترجیح خیلی از فعالین واقعی این بخش این بوده که سرمایه خود را وارد این بخش نکنند.

رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران با انتقاد از رویه عرضه سیمان و فولاد در بورس کالا گفت: نحوه فعالیت بورس کالا برای ما غیر شفاف است و به نظر ما یکی از عواملی که قیمت مصالح ساختمانی را بالا برده است نحوه قیمت گذاری در بورس کالا است. این در حالی است که به نظر ما کسانی که در حوزه توزیع صلاحیت دارند باید به این بخش ورود کنند اما متأسفانه تا الان کسی به ما پاسخگو نبوده است و عدم شفافیت در اعلام قیمت قبل و سود لحاظ شده به ضرر مردم است.

گفتنی است عرضه مصالح ساختمانی در بورس کالا مخالفین و موافقینی دارد. به طوری که در یک ماه اخیر، این موضوع مورد انتقاد وزیر راه و شهرسازی بوده و وی درخواست خروج سیمان و فولاد از سازوکار بورس کالا را حداقل برای پروژه نهضت ملی مسکن داد اما وزیر اقتصاد با این درخواست مخالفت و عنوان کرد که خروج سیمان و فولاد از بورس کالا فعلا منتفی است.

در ارتباط با درخواست وزارت کار، مجید عشقی رئیس سازمان بورس در گفت و گو با یکی از خبرگزاری ها عنوان کرد که عرضه سیمان و فولاد مورد نیاز پروژه نهضت ملی مسکن خارج از قیمت گذاری فعلی بورس کالا شدنی است اما در این باره باید در جلسات کارشناسی بحث کنیم و نحوه اجرایی آن مورد بررسی قرار گیرد.

رستگار در مورد وضعیت بازار مصالح ساختمانی در روزهای آینده هم گفت: به صورت معمول در ماه های ابتدای سال بازار مصالح رونق بیشتری دارد و در فصل سرما ساخت و ساز کند می شود بر این اساس پیش بینی ما این است که اگر اتفاق خاصی نیفتد بازار روند آرامی را خواهد داشت.

پنجره ایرانیان؛ رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران در مورد وضعیت بازار مصالح ساختمانی توضیحاتی ارائه داد.

به گزارش صما، مصالح ساختمانی سهم زیادی در هزینه تمام شده ساخت مسکن دارد. این در حالی است که بازار مصالح ساختمانی نیز از تورم عمومی عقب نمانده و امسال با رشد قیمت انواع مصالح ساختمانی به خصوص در ماه های ابتدایی سال مواجه بودیم.

رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران به وضعیت فعلی بازار مصالح ساختمانی اشاره و عنوان کرد: بازار مصالح ساختمانی زمانی رونق دارد که مصرف آن زیاد باشد اما به دلیل تورم بخش مسکن، بازار مصالح ساختمانی از این گرانی تاثیر پذیرفت و انواع مصالح ساختمانی به خصوص آهن و فولاد که مهم ترین عنصر در ساخت به شمار می رود با افزایش قیمت همراه شدند و این افزایش قیمت ها باعث رکود سخت در این بازار شد.

حمیدرضا رستگار ادامه داد: از آغاز سال ۱۴۰۲ تا مهرماه، بازار مصالح ساختمانی چندان رونق نداشته و رویه بسیار معمولی بر آن حاکم است هرچند برخی اوقات تغییر قیمت هایی رخ داده اما این تغییرات به دلیل افزایش تقاضا و رونق بازار نبوده بلکه متأثر از تورم عمومی کشور یا تغییر قیمت ارز خارجی از جمله دلار بوده است. برای نمونه در بازار فولاد، افزایش قیمت ها متأثر از افزایش قیمت در بازار جهانی بوده است. رئیس اتاق اصناف تهران با انتقاد از بی توجهی به چشم انداز تولید فولاد کشور در سال ۱۴۰۴ گفت: فولاد از بازارهای اصلی در ایران است اما متأسفانه با شرایط فعلی چشم انداز ۱۴۰۴ چندان قابل دسترس نیست.

رستگار ادامه داد: با توجه به ظرفیتی که کارخانه های ما برای تولید فولاد دارند پیش بینی شد که تا سال ۱۴۰۴ حدود ۵۵ میلیون تن فولاد تولید شود و هدف گذاری





پنجره‌ایرانیان؛ برخی از فعالان بازار مسکن معتقدند یکی از راهکارهای توانمندسازی متقاضیان خرید مسکن استفاده از ابزارهایی همچون اوراق سلف مسکن است اما گروهی دیگر می‌گویند استفاده از این ابزار در شرایطی خاص می‌تواند به کمک بازار مسکن بیاید.

به گزارش اکوایران، روزبه ظهیری، توسعه گر و فعال صنعت ساختمان با اشاره به این موضوع که پیشینه استفاده از اوراق سلف برای کالاهای همگن بوده است، به اکوایران گفت: از آنجاکه مسکن یک کالای همگن نیست هیچ‌گاه ظرفیت استفاده از آن وجود نداشته است. باین‌حال حدود دو سال پیش برای اولین بار در قالب مقاله‌ای به کوشش من و گروهی از همکاران، وضعیتی را تعریف کردیم که در قالب آن مسکن به‌عنوان یک کالای همگن قرار گرفت.

نیست اگر بعد از انتشار این اوراق بازار مسکن ناگهانی با حجم زیادی از تقاضا مواجه شود لاجرم افزایش قیمت اتفاق می‌افتد. اگرچه ممکن است برای یک مترمربع واحد مسکونی که از طریق این اوراق به فروش می‌رسد ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش قیمت خیلی محسوس نباشد اما طبیعتاً برای سایر واحدهای مسکونی همان منطقه شرایط فرق می‌کند و مالکان سایر واحدهای مسکونی منطقه سعی می‌کنند قیمت ملک خود را با شرایط جدید تنظیم کنند.

به گفته وی این وضعیت بعد از مدتی به یک آشفتگی بزرگ در بازار مسکن تبدیل می‌شود که نه‌تنها هدف این طرح رو محقق نکرده بلکه به آشفتگی بازار و به کاهش بیشتر قدرت خرید مردم دامن زده است.

او تأکید کرد: سازوکار پیش‌بینی‌شده فعلی برای استفاده از این ابزار به دلیل نبود شناخت کافی از مکانیسم‌های اجرایی آن می‌تواند چنین اثرات مخربی را برای بازار داشته باشد.

بیشتر دنبال شرایط روانی و یک پاسخ روانی به فضای جامعه هستند و در چنین وضعیتی اثر استفاده از ابزار در بازار معکوس خواهد بود.

او پیامدهای اجرا و استفاده نادرست از این ابزار را هم توضیح داد.

این فعال بازار مسکن اظهار کرد: این اوراق تقاضایی را برای بازار مسکن ایجاد می‌کند که تاکنون به دلیل قدرت خرید پایین و استطاعت اندک در این بازار وجود نداشته‌اند. به‌عنوان مثال برای سرمایه‌ای در حدود ۷۰ میلیون تومان واحدی وجود ندارد اما اگر با این اوراق یک پروژه ۷۰ میلیون تومانی منتشر شود فرد متقاضی و دارنده این سرمایه می‌تواند یک متر از یک پروژه ساختمانی را خریداری کند؛ بنابراین می‌توان تصور کرد که چه میزان تقاضای نهفته وجود دارد که یک‌دفعه با انتشار این اوراق می‌تواند بالقوه شود.

او همچنین به شرایط سمت عرضه نیز اشاره کرد و گفت: اگر در این شرایط که عرضه زیادی در بازار

او ادامه داد: درواقع با بهادار سازی مسکن بتوانیم یک دارایی به شکل متری واگذار کنیم. من شخصا معتقد هستم که این روش یکی از بزرگ‌ترین و موثرترین روش‌هاست که می‌تواند به قدرت خرید در طولانی‌مدت کمک کند.

او در توضیح این دیدگاه خود عنوان کرد: به این دلیل که فرد متناسب با سرمایه‌ای که در اختیار دارد می‌تواند به بازار مسکن وارد شود و خرید خود را انجام دهد. مزیت استفاده از این ابزار هم برای متقاضی آن است که در حال حاضر فرد متقاضی برای حفظ دارایی خود به‌جای آنکه در بانک با نرخ سود ۲۴ تا ۲۵ درصد سپرده‌گذاری کند می‌تواند با خریدهای تدریجی از یک پروژه به پروژه دیگر قدرت خرید خود ورود کند و درنهایت بتواند با استفاده از تسهیلات، صاحب‌خانه شود.

ظهیری درعین‌حال به روش استفاده از این ابزار از سوی برخی نهادهای عمومی همچون شهرداری اشاره کرد و افزود: به نظر می‌رسد که با استفاده از این روش

با وام ۹۶۰ میلیون تومانی چند متر خانه می‌توان خرید؟

اوراق حق تقدم برای زوجین تهرانی به ۸۰۰ میلیون تومان و با احتساب وام تعمیر (جعاله) به ۹۶۰ میلیون تومان افزایش یافت.

در سایر شهرها نیز این وام از ۱۶۰ میلیون تومان به ۳۲۰ میلیون تومان افزایش یافت. برای تهیه این تسهیلات، متقاضی (زوج‌ها) معادل ۲ برابر رقم وام یعنی ۱۹۲۰ برگره اوراق حق تقدم وام مسکن (تسه) را خریداری کنند. نرخ این اوراق در زمان حاضر به‌طور میانگین حدود ۹۵ هزار تومان است؛ بنابراین متقاضیان همان ابتدا بایستی حدود ۱۸۳ میلیون تومان برای خرید اوراق هزینه کنند.

درواقع آن چیزی که پس از کسر هزینه خرید اوراق حق تقدم مسکن برای متقاضیان می‌ماند حدود ۷۷۷ میلیون تومان است. با توجه به جدیدترین گزارش مرکزی آمار ایران از تحولات بازار مسکن که متوسط قیمت مسکن را حدود ۸۱ میلیون تومان اعلام کرده با رقم مذکور می‌توان حدود ۱۰ مترمربع مسکن در شهر تهران خریداری کرد.

لازم به ذکر است مبلغ اقساط ماهانه وام ۱۶۰ میلیون تومانی تعمیر حدود ۴.۵ میلیون تومان و وام ۸۰۰ میلیون تومانی حدود ۱۶.۱ میلیون تومان خواهد بود. مجموع اقساط این ۲ وام ماهانه حدود ۲۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است.

پنجره‌ایرانیان؛ در حالی متوسط قیمت مسکن در تهران به حدود ۸۱ میلیون تومان رسیده که با وام ۹۶۰ میلیونی مسکن می‌توان حدود ۱۰ متر خانه با احتساب هزینه اوراق خریداری کرد.

اواخر خردادماه امسال با مصوبه شورای پول و اعتبار سقف وام خرید مسکن از محل



توسعه عمودی شهرها فقط در شرایط اضطرار منطقی است

PDF Compressor Free Version

از آن‌ها می‌زنند و بعد آن را به همه شرایط تعمیم می‌دهند. آرامی گفت: عده‌ای واقعا انتخاب آن‌ها آپارتمان است، باید به نظر آن‌ها احترام گذاشت و برخی هم ویلایی نشینی را انتخاب می‌کنند؛ تحمیلی در کار نیست، بحث انتخاب است. مفهوم دیگر تفکیک است، ما باید مفاهیم را تفکیک کنیم. وقتی می‌گوییم مسکن منظور ما کدام مسکن است؟ زمانی ما مسکن معیشتی را مثال می‌زنیم و گاهی مسکن مولد. مسکن مولد نیز یک‌وقتی ضریب یک دارد و یک‌وقتی ضریب آن بیش از یک بوده و بحث تولید و فروش مطرح می‌شود.

این کارشناس تاکید کرد: واضح است که این مدل از مسکن نیاز به زمین بیشتر دارد و در داخل کلان‌شهرها نمی‌توان آن را تامین کرد. همین‌طور تفکیکی که میان خانه روستایی، شهری و میان کاربری اداری و تجاری باید عنوان شود. بنابراین با تفکیک بین مفاهیم باید راهکار ارائه کرد. آرامی گفت: مسئله بعدی بحث از حق و مصلحت است؟ چه مقدار حق داریم در شرایط اضطرار از حق و ارزش کوتاه بیاوریم؟ آیا من با توجیه مسائل اقتصادی و زیرساختی می‌توانم مفاهیم بنیادی و ارزشی را ذبح کنم؟ مصلحت تا کجا می‌تواند حق را نادیده بگیرد؟ اساسا از تحلیلگران قبل ازهر تحلیل باید پرسیم در چه منظومه فکری و دستگاه نظری مسائل را تحلیل می‌کنید؟

وی با استناد بر آمار و ارقام، این انگاره که تراکم در شهرهای ایران بالا نیست را رد کرد و گفت: توجه به این آمار می‌تواند کمک شایانی به ما کند، جمع مساحت ۶ کشور شامل اروپایی، هلند، اتریش، انگلستان، اسپانیا، آلمان و ایتالیا از مساحت کشور ما کمتر است، مجموع جمعیت این کشورها ۲۸۰ میلیون نفر است درحالی‌که مساحت کشور ما ۱ میلیون ۶۰۰ کیلومتر و جمعیت کمتر از ۹۰ میلیون نفر است.

این کارشناس بیان کرد: باوجوداینکه مساحت ما بیش از این کشورهاست و جمعیت آن‌ها چند برابر ماست، اما آمار نشان می‌دهد سرانه‌های مسکونی کشور با این کشورها فاصله جدی دارد. به عبارتی کشور ما بسیار متراکم‌تر است. آرامی گفت: باز می‌توان این سوال را پرسید با چه دلیل منطقی و علمی کشوری (ایران) که محدودیتی در تامین زمین ندارد، تصمیمات مدیران شهری آن در توسعه شهری مانند کشورهایی که در شرایط اضطرار است باشد.

عمودی در تمام نقاط کشور می‌دهیم؟ آیا شمال کشور با شرق و غرب شرایط جغرافیایی یکسانی دارد؟ مسلما خیر، کشور ما نقاط جغرافیایی مختلف با شرایط مختلفی را در برمی‌گیرد لذا پاسخ ما برای توسعه شهر و تامین مسکن موردنیاز باید با توجه به شرایط باشد نه آنکه تمام نقاط کشور را در حالت اضطرار تعریف کرده و برای آن نسخه آپارتمان‌نشینی بپیچیم.

وی افزود: برای توصیف رویکرد توسعه افقی شهرها از واژه‌هایی مثل سراب و خیال استفاده می‌کنند، همچنین به‌درستی از واژگانی نظیر اسناد آمایش سرزمینی، عدم سواستفاده از منابع طبیعی، توجه به گسل و سیل استفاده می‌شود؛ البته که ما هم تماما به این نگاه و رعایت ضوابط معتقدیم اما سوال اصلی اینجاست آن‌الگویی که همه این‌ها را محقق کند و مفاهیم خانواده و ارزش‌ها و مبانی اخلاقی را هم بفهمد کدام است؟

این کارشناس شهرسازی با طرح این پرسش که الگویی که اولویت‌ها را رعایت کند، کجاست؟ گفت: ما توقع نداشتیم و نداریم در محافل علمی جلساتی شکل بگیرد که یک مفهوم غلط را تئوریزه کند و بعدازآن بازتاب رسانه‌ای پیدا کند. ما باید چند مفهوم را بازخوانی کنیم تا مغالطه‌ای پیش نیاید. اولین مفهوم تعمیم هست؛ نباید موارد استثنا را به کل کشور تعمیم داد.

وی ادامه داد: درست نیست که ما از یکجا که اضطرار و محدودیت شدید دارد، مثال بیاوریم و بعد یک حکم کلی به تمام کشور بدهیم. همان‌طور که تهران را باید با قاعده خودش بررسی کرد شرق و غرب کشور را هم باید با قاعده خودش بررسی کرد. تعمیم آفتی است که مدیران ما مثالی



آمار نوسازی مسکن در سه کلان‌شهر

ساخت واحد مسکونی، به‌عنوان شهرهای پیش‌تاز در نوسازی بافت‌های فرسوده معرفی شدند.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین در ۱۳۶ شهر رشد ۱۴۰ درصدی نوسازی بافت فرسوده در نیمه اول سال ۱۴۰۲ ثبت شده است. به گفته وی، از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون مجموعا ۱۸۹ هزار و ۲۰۰ واحد در دست نوسازی قرار گرفته است که حدود ۳۲ هزار واحد آن باقی‌مانده از پروژه‌های نیمه‌کاره دولت قبل بود. همچنین از ۱۸۹ هزار و ۲۰۰ واحد در حال ساخت در بافت فرسوده تاکنون ۴۹ هزار و ۴۰۰ واحد به بهره‌برداری رسیده است.

پنجره‌ایرانیان؛ وزارت راه و شهرسازی، آمار نوسازی مسکن در سه کلان‌شهر تهران، مشهد و تبریز را اعلام کرد.

به گزارش صما، بر اساس خبری که روز گذشته به نقل از محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی منتشر شد، طی ۶ ماه اول سال جاری ۱۴ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده شهر تهران مجوز ساخت دریافت کرده‌اند که این میزان نسبت به سال گذشته حدود ۳ برابر شده است.

بعد از تهران، مشهد با بیش از ۵ هزار واحد نوسازی و تبریز با صدور ۱۲۰۰ پروانه

مسکن دولتی تهران یک سوم تقاضا

PDF Compressor Free Version

افزود: از این تعداد، ۱۶۰ هزار نفر واجد چهار شرط قانونی بودند و تایید نهایی شدند.



۳ هزار و ۵۰۰ واحد در نهضت ملی مسکن استان تهران دارای پیشرفت بالای ۷۰ درصد است.

حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، درباره وضعیت پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن در استان تهران توضیح داد: تاکنون ۳ هزار و ۵۰۰ واحد در پروژه‌های نهضت ملی مسکن استان با پیشرفت بیش از ۷۰ درصد همراه شده‌اند که ۲ هزار واحد آن در دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد و تحویل متقاضیان خواهد شد. وی با بیان اینکه یک میلیون نفر متقاضی از استان تهران در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند،

پنجره‌ایرانیان؛ آمارهای وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد فعلاً برای حدود یک سوم تقاضای واجد شرایط مسکن ملی در تهران، پروژه در حال ساخت وجود دارد. بر اساس گزارشی که روز گذشته در پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی منتشر شد، در حال حاضر ۵۰ هزار واحد مسکن دولتی در استان تهران در دست ساخت است. این در حالی است که تاکنون ۱۶۰ هزار متقاضی واجد شرایط در این استان شناسایی شده‌اند. آماري از اینکه چه تعداد از این متقاضیان اقدام به واریز آورده کرده‌اند اعلام نشده است. بر اساس این گزارش، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت:

قیمت خانه در مسیر کاهش

امید می‌رود با کاهش رشد نقدینگی شاخص تورم نیز طی ماه‌های آینده کاهش شود. با شروع پاییز و پایان فصل جابه‌جایی، معاملات مسکن نیز کاهش یافته و بنا به گفته واسطه‌های ملکی، مبادعه‌نامه‌های چندان زیادی در خرید و فروش و حتی اجاره منعقد نمی‌شود. انتظار می‌رود در فصل پاییز روند کاهشی تورم بازار ملک ادامه پیدا کند. شهریور امسال فقط ۳۰۸ معامله مسکن در تهران منعقد شد که حدود یک پنجم حالت ایده‌آل است.

سید احسان خاندوزی - سخنگوی اقتصادی دولت با بیان اینکه ترمز رشد قیمت در بازار مسکن کشیده شده است گفت: در پنج ماه منتهی به شهریور امسال کاهش ۴۶ واحد درصدی تورم مسکن را تجربه کردیم. تورم نقطه‌به‌نقطه شهریورماه هم نسبت به قله قیمتی که در اردیبهشت امسال داشتیم و این میزان را در اردیبهشت نسبت به سال قبل با ۱۲۱ درصد رشد مواجه کرد، به کاهش ۴۶ واحد درصدی رسانده است.

سخنگوی اقتصادی دولت با بیان اینکه درخواست ما از مجلس این است که نهایی شدن قانون مالیات بر سوداگری را در اولویت قرار دهند، تصریح کرد: همواره بخشی از پشیمان‌های افزایش قیمت در بخش دارایی‌ها به‌ویژه در حوزه مسکن، سوداگری‌های بازار مسکن بوده است. با توجه به تدابیر ماه‌های اخیر مبنی بر اینکه از ابزارهای تنظیمی برای تنظیم سوداگری‌ها و کاهش و تعدیل سفته‌بازی در بازار مسکن استفاده کنیم، وضعیت بهتر شده است.

خاندوزی تاکید کرد: برخی بنگاه‌های معاملات ملکی که در افزایش قیمت نقش داشتند، تعطیل شدند و در عین حال همراهی دولت و مجلس برای تصویب قانون مالیات بر عایدی سرمایه منجر به کم رونق شدن سفته‌بازی‌ها در بازار مسکن شده است. همچنین مهدی روانشادnia - کارشناس بازار مسکن در تحلیل شرایط فعلی این بازار به ایسنا گفت: بررسی ادوار بازار مسکن نشان می‌دهد که قیمت هر مترمربع مسکن در تهران بین ۱۰۰۰ تا ۱۱۰۰ دلار بوده و در پیک‌هایی تا ۱۶۰۰ دلار هم رسیده است. در حال حاضر نیز اگر میانگین قیمت مسکن را با دلار آزاد محاسبه کنیم به رقم حدود ۱۶۰۰ دلار می‌رسیم که سقف دوره‌های گذشته را نشان می‌دهد. در نتیجه یا دلار باید خود را با مسکن تطبیق دهد یا قیمت مسکن از دلار کمتر شود.

وی افزود: به دلیل ماهیت چسبندگی بازار مسکن معمولاً قیمت‌ها کاهش محسوس پیدا نمی‌کند اما می‌تواند به ثبات برسد. با توجه به تورم ذاتی اقتصاد کشور ثبات قیمت اسمی مسکن به معنای کاهش قیمت واقعی آن خواهد بود.

روانشادnia با بیان این‌که متقاضیان توان خرید مسکن با قیمت‌های فعلی را ندارند افزود: از طرف دیگر فروشندگان و سازندگان آپارتمان هم نمی‌توانند برای فروش قطعی تصمیم بگیرند. در نتیجه فضای ابهام‌آلودی در بازار ملک ایجاد شده که می‌توان گفت اگر محرک‌هایی از جانب بازارهای موازی بخصوص بازار ارز وارد نشود دست‌کم تا پایان سال جاری وضعیت رکودی مسکن ادامه خواهد داشت.

پنجره‌ایرانیان؛ چهار شاخص اثرگذار بر بازار مسکن در مسیر بهبود قرار گرفته است. ثبات بازارهای موازی، رونق نسبی ساخت‌وساز، کاهش سرعت رشد نقدینگی و رکود معاملات مسکن از عواملی است که اثر کنترل‌کننده بر بازار ملک ایجاد کرده است.

به گزارش ایسنا، روز گذشته بانک مرکزی اعلام کرد که رشد نقدینگی طی مسیر کاهشی از ۳۹ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۳۱.۱ درصد در سال ۱۴۰۱ و به ۲۶.۹ درصد در شهریور ۱۴۰۲ رسیده است. به تبع آن رشد پول که سنجشی برای وضعیت انتظارات تورمی محسوب می‌شود از بالای ۷۰ درصد در اغلب هفته‌های اسفند ۱۴۰۱ به سطح ۳۹ درصد در مهرماه سال جاری رسیده است.

بازارهای همسو و اثرگذار بر بخش مسکن نیز به ثبات رسیده‌اند؛ به‌نحوی که در سال جاری قیمت دلار، طلا و خودرو در محدوده مشخصی قرار گرفته و نوسانات چندان نداشتند. حتی باوجود تنش‌های بین‌المللی هفته‌های اخیر، بازار ارز دچار تغییر محسوس نشد.

در خصوص میزان ساخت‌وساز هم آمار از رونق این بخش حکایت دارد؛ به‌نحوی که شاخص مدیران خرید بخش ساختمان (شامخ) از رقم ۳۳.۹۵ در فروردین امسال به ۵۵.۴۹ در مرداد رسید. بخشی از این رشد به ساخت‌وساز دولتی در قالب طرح نهضت ملی مسکن مربوط می‌شود و بخش دیگر از رونق خانه‌سازی توسط بخش خصوصی نشأت گرفته است.

دولت تاکنون ۱.۵ میلیون واحد مسکونی با میانگین پیشرفت ۲۵ درصد را به مرحله ساخت رسانده و در یک سال اخیر ۱۵۰ هزار واحد نیمه‌تمام را تکمیل کرده است. یکی از بخش‌ها که تا ۱۴۰ درصد رشد کرده نوسازی بافت‌های فرسوده است. بنا به گفته محمد آیینی - معاون وزیر راه و شهرسازی از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون مجموعاً ۱۸۹ هزار و ۲۰۰ واحد در دست نوسازی قرار گرفته که حدود ۳۲ هزار واحد آن باقیمانده از پروژه‌های نیمه‌کاره دولت قبل بود.

در خصوص میزان معاملات نیز آمار از کساد خرید و فروش در بخش سوداگری و سرمایه‌ای حکایت دارد. تقریباً از خرداد امسال به دلیل کاهش انتظارات تورمی در بخش ملک، خرید و فروش به‌شدت کاهش یافت و تورم این حوزه کنترل شد؛ به‌طوری که در سه‌ماهه تابستان تورم بازار مسکن در شهر تهران به ترتیب منفی ۲.۸، منفی ۰.۷ و منفی ۱.۷ درصد بود. طبق اعلام مرکز آمار در شهریورماه میانگین وزنی قیمت مسکن در تهران ۸۰ میلیون و ۸۳۸ هزار تومان بوده درحالی که مرداد این رقم ۸۳ میلیون و ۱۸۲ هزار تومان بود. تورم نقطه‌به‌نقطه مسکن شهر تهران در شهریور ۱۴۰۲ به ۷۵ درصد رسیده اما در مقایسه با ماه قبل (۸۴ درصد) ۸.۹ درصد کاهش داشته است.

بااینکه چهار متغیر اثر آرامش بخش بر بازار مسکن ایجاد کرده، نرخ تورم شهریورماه محدود به ۴۶ درصد قرار داشته است. اگرچه تورم نقطه‌به‌نقطه به ۳۹ درصد رسیده و ۰.۳ درصد نسبت به مرداد کاهش یافته اما هنوز نرخ تورم با شرایط ایده‌آل فاصله دارد که

حداقل واحدهای مسکن ملی ۵۵ متری است

PDF Compressor Free Version

پنجره‌ایرانیان؛ حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: در هیچ کدام از پروژه‌های ساخت مسکن، ساخت‌وساز مسکن ۲۵ متری را در برنامه نداریم و ضمن تکذیب این موضوع به شدت با این رویکرد در تهران مخالفیم.

وی افزود: ساخت پروژه‌های مسکن کوچک‌مقیاس در برنامه دولت نیست و در مسکن ملی هم مطابق با آورده مردمی و توان اقشار و دهک‌های مختلف ساخت مسکن را دنبال و کوچک‌ترین مقیاس تحویلی مسکن، ۵۵ متری خواهد بود.

جنتی از تلاش‌های مستمر این اداره کل برای افتتاح دو هزار واحد مسکونی در دهه فجر امسال خبر داد و گفت: این افتتاح ملزم به عزم دستگاه‌های خدمات رسان است. وی متراژهای واحدهای نهضت ملی مسکن در حال ساخت استان تهران را ۵۵، ۶۵، ۸۵، ۷۵ و ۹۰ مترمربع اعلام کرد و از متقاضیان خواست در این خصوص نگران نباشند. اواسط مهرماه امسال نیز وزارت کار طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مطالبه مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران به‌عنوان همراه در دیدار یکی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی با سید صولت

مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی حضور داشت، تسهیل و حمایت از تشکیل تعاونی‌های مسکن بود که با توجه به انطباق با مأموریت‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دولت مردمی سیزدهم مورد تأیید آقای وزیر قرار گرفت.

با توجه به اینکه ساخت مسکن و به‌ویژه ورود به جزییاتی چون متراژ و نقشه آن در حوزه مأموریت‌های وزارت راه و شهرسازی قرار دارد، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی هیچ‌گاه اعلام و اعمال نظری در این زمینه نداشته و این ادعا قویاً تکذیب می‌شود.

رکود بازار اجاره مسکن در ۳ منطقه تهران

پنجره‌ایرانیان؛ رصد قیمت‌های پیشنهادی آپارتمان‌های مسکونی عرضه‌شده به بازار اجاره مسکن این مناطق در پاییز نشان‌دهنده افزایش تعداد فایل‌های سبز یعنی واحدهای ارزان‌تر از سطح متعارف است.

به گزارش صما، ابعاد جدید رکود در بازار اجاره مسکن در سه منطقه گران قیمت و

محل عرضه آپارتمان‌های لوکس در پایتخت، در ماه میانی پاییز رصد شد. تازه‌ترین تحقیقات میدانی از بازار اجاره مسکن در مناطق یک تا ۳ شهر تهران نشان می‌دهد عمق رکود معاملاتی در این بازار هم‌زمان با پیشروی در فصل پاییز و شروع دومین ماه از این فصل بیشتر شده است.

این رکود ابعاد مختلفی دارد که از آن جمله می‌توان به افت محسوس تقاضا برای اجاره مسکن در این مناطق تحت‌تأثیر تغییر فصل از یکسو و ناتوانی طیف گسترده‌ای از مستاجرها از پذیرش ارقام جدید اجاره‌بها در این مناطق و در نتیجه مهاجرت آن‌ها به مناطق ارزان شهر اشاره کرد. رصد قیمت‌های پیشنهادی آپارتمان‌های مسکونی عرضه‌شده به بازار اجاره مسکن این مناطق در اولین روز پاییز نشان‌دهنده افزایش تعداد فایل‌های سبز یعنی واحدهای ارزان‌تر از سطح متعارف است.

طوری که فاصله اجاره‌بهای پیشنهادی در این مناطق نسبت به مناطق مصرفی‌تر نیمه شمالی کاهش چشمگیری داشته است. از سوی دیگر، موجرها به انعطاف در تعیین فرمول اجاره ماهانه روی آورده‌اند و بخش قابل‌توجهی از فایل‌هایی که این روزها به بازار اجاره مسکن این مناطق عرضه شده‌اند در شرایط رهن و اجاره، منعطف بوده و از عبارت «قابل تبدیل» در آن‌ها استفاده شده است. همچنین «نسبت رهن» کامل به فرمول «رهن و اجاره ماهانه» کاهش چشمگیری داشته است.



رونمایی از طرح ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در اجلاس سازندگان و طراحان

پنجره‌ایرانیان؛ چهاردهمین اجلاس سازندگان و طراحان برای پنجمین بار در تهران با هدف همفکری بین بخش خصوصی و دولتی برای حل بحران مسکن با همت مجتمع رسانه‌ای ساختمان صما برگزار می‌شود.

به گزارش صما، محوریت این اجلاس «نقش آفرینی سازندگان مناطق یک و برخوردار تهران در نهضت ملی مسکن برای آحاد جامعه» است و سازندگان برخوردار از سراسر کشور در آن شرکت می‌کنند.

در این اجلاس که ۱۰ و ۱۱ آبان‌ماه در مرکز همایش‌های صداوسیما برگزار می‌شود مدیران شهری، اعضای شورای شهر تهران، مسئولان دولتی ذی‌ربط از کمیسیون عمران مجلس، وزارت راه و شهرسازی و سازندگان برخوردار کشور و سازندگان منطقه یک تهران حضور خواهند داشت. پیش‌تر جمعی از سازندگان برخوردار طی نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور، محمد مخبر اعلام کردند در صورتی که پروانه ساختمانی و

حقوق دولتی و تسریع صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداری بر اساس قانون در مدت یک هفته و تخفیف ۹۰ درصدی عوارض ساخت‌وساز به آنان تعلق بگیرند بدون نیاز به اخذ تسهیلات بانکی و واگذاری زمین، ساخت صد هزار واحد مسکونی در سراسر ایران را تقبل می‌کنند. این سازندگان در این نامه به ساخت ۵۰۰ واحد مسکونی توسط هریک از آنان اشاره کرده‌اند.

این طرح در چهاردهمین اجلاس سازندگان و طراحان رونمایی می‌شود.

همچنین کمپین ملی اصلاح و تسریع فرایند صدور مجوزهای ساختمانی با هدف تسریع و تسهیل فرایندهای اداری مرتبط با صدور مجوز ساختمانی ازجمله پروانه، عدم خلاف و پایان کار بهره‌برداری و صدور سند تک‌برگ در روز اول پنجمین اجلاس سازندگان و طراحان منطقه یک تهران رونمایی می‌شود.

برنامه‌های زیر برای چهاردهمین اجلاس سازندگان و

طراحان در نظر گرفته شده است:

پنل رونمایی از طرح ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی (جزئیات طرح، مشارکت‌ها و نقش سازندگان) با حضور بیش از ۵۰۰ سازنده مناطق برخوردار کشور

پنل‌های ارائه مصادیق ارزش‌افزوده در پروژه‌های منطقه یک و مناطق برخوردار کشور

کارگاه‌های آموزشی

نمایشگاه تقاطع - پروژه‌های شاخص منطقه یک

نمایشگاهی با معرفی برندها، متربال‌ها و پروژه‌های شاخص منطقه یک

سخنرانی‌هایی پیرامون نقش معماران در شکل‌دهی به فردای معماری

بررسی جایگاه و تأثیرات معماری در شکل‌دهی به فضاهای مسکونی و شهری

پنل تعریف برند در صنعت ساخت‌وساز؛ چگونگی شکل‌گیری و ارتقای یک برند قوی

ساخت و ساز در تهران صرفه اقتصادی ندارد

PDF Compressor Free Version

مواجهه است ترجیح می‌دهند به جای آنکه سرمایه خود را در یک پروژه ساختمانی وارد کنند یک واحد آماده را خریداری کنند.

به گفته او به همین دلیل است که طی سال‌های اخیر مشاهده می‌کنیم که افزایش قیمت قابل توجهی در بازار مسکن رخ داده و این افزایش قیمت با تغییرات دلار سعی کرده خودش را تطبیق دهد. هر زمان بازار ارز یک دوره ثبات را تجربه می‌کند، بازار مسکن در یک وضعیت رکودی قرار می‌گیرد و در مقابل هر وقت بازار ارز نوسان جدیدی را دارد به‌رغم شرایط رکودی که در سمت مصرف‌کننده است، قیمت‌ها در بازار مسکن شروع به افزایش می‌کنند.

او در پایان تأکید می‌کند: اکنون مسکن کاملاً جنبه سرمایه‌ای پیدا کرده، و هم‌زمان با افزایش، تقاضای مصرفی تقریباً از این بازار خارج شده است.

مواجهه است و از سوی دیگر رشد فزاینده قیمت‌ها در این بازار اتفاق افتاده است.

او ادامه می‌دهد: آمارها نشان می‌دهد در ابتدای دهه ۹۰ میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در شهر تهران حدود ۲ تا ۳ میلیون تومان بود و اکنون متوسط قیمت به حدود ۷۰ میلیون تومان در پایتخت رسیده است بنابراین این سوال به وجود می‌آید که چرا در چنین شرایطی فعالان ساختمانی ترجیح می‌دهند به جای توسعه فعالیت‌های ساخت و ساز، حجم فعالیت‌های خود را کاهش دهند.

ظهِیری با بیان اینکه این روند نشان‌دهنده کاهش بازده اقتصادی است، تصریح می‌کند: طی این سال‌ها بازده بازار مسکن تحت تأثیر شرایط متغیرهای کلان اقتصادی کاهش پیدا کرده است. به تعبیر دیگر فعالان این بازار در یک وضعیت اقتصادی که مداوم با تورم

پنجره‌ایرانیان؛ روزه‌های ظهوری، توسعه‌گر و فعال صنعت ساختمان با بیان اینکه بازده اقتصادی ساخت و ساز برای بخش زیادی از فعالان این صنعت از دست رفته است، به اکو ایران می‌گوید: کاهش حاشیه سود اقتصادی در پروژه‌های ساختمانی سبب شده تا بخش زیادی از سازندگان به جای تولید به خرید و فروش واحدهای آماده تمایل پیدا کنند.

به گزارش صما، او به آمار صدور مجوز ساخت و ساز در شهر تهران طی ۱۰ سال گذشته اشاره می‌کند و اضافه می‌کند: در سال ۹۰ برای حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی مجوز صادر شد که این رقم اکنون کمتر از ۵۰ هزار واحد مسکونی در یک سال رسیده است. نکته مهم و البته نه‌چندان خوشایند سقوط روند صدور مجوزهای ساختمانی این است که این وضعیت در شرایطی اتفاق افتاده است که از یک‌سو بازار مسکن با کمبود عرضه

شرط صندوق توسعه ملی؛ نفت بدهید تا به بخش مسکن پول بدهیم

هستند، گفت: حواله‌ها یا با مبلغ دلاری یا با تعداد بشکه هستند، البته حواله‌ها در حال طراحی هستند و باید مانند حواله‌های بورس کالا سررسید داشته باشند. در این راستا مذاکرات بین صندوق توسعه ملی، وزارت نفت، وزارت راه و شهرسازی، بورس کالا و سازمان برنامه‌بودجه در حال انجام است. هر زمانی از سوی وزارت نفت مشخص شود تحویل نفت چه زمانی خواهد بود، صندوق توسعه ملی، منابع مالی را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌دهد.

به گزارش روابط عمومی صندوق توسعه ملی، میرمحمدصادقی با تأکید بر اینکه حواله‌ها باید طی یک‌زمان مشخص به منابع مالی تبدیل شوند، اظهار کرد: می‌توانند حواله‌ها را در بازار بورس عرضه کنند تا مقاضای دیگری خریداری کنند، اگر خریدار نداشت، صندوق توسعه ملی اقدام به خرید خواهد کرد؛ اما باید طی زمان‌بندی مشخصی اصل نفت را تحویل بگیریم و ارز به صندوق برگردد.

وی با بیان اینکه صندوق توسعه ملی متعهد به تأمین مالی دو میلیارد دلاری شده است، عنوان کرد: باید اراده‌ای برای انجام این کار وجود داشته باشد و وزارت نفت اعلام کند که در چه بازه زمانی می‌تواند نفت را تحویل دهد. درواقع اصل ماجرا وزارت نفت است. اگر طبق زمان‌بندی برای مثال روزی ۵۰ هزار بشکه به صندوق توسعه ملی نفت دهد، در ۱۰ ماه ۱۵ میلیارد دلار خواهد شد. صندوق توسعه ملی آمادگی دارد ۱۵ میلیارد دلار را در زمان کوتاهی در اختیار وزارت راه قرار دهد، به شرطی که وزارت نفت متعهد به ارائه این نفت در قبال حواله‌ها باشد، در غیر این صورت معادلات دچار مشکل خواهد شد.

پنجره‌ایرانیان؛ آن‌طور که یک مسئول صندوق توسعه ملی اعلام کرده پرداخت ۲ میلیارد دلار به بخش مسکن مستلزم آن است که وزارت نفت متعهد به ارائه نفت در قبال حواله‌های وزارت راه و شهرسازی شود.

به گزارش ایسنا، به‌منظور تأمین بخشی از منابع مالی طرح نهضت ملی مسکن، چند هفته قبل صندوق توسعه ملی در نشستی که با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری و سایر مسئولان مرتبط با بخش مسکن برگزار شده پیشنهاد داد در قبال دریافت حواله‌های نفتی ۲ میلیارد دلار در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهد.

مهدی غضنفری - رئیس صندوق توسعه ملی - در این زمینه گفته بود: مطابق سیاست جدید صندوق توسعه ملی برای اینکه جریان بازگشت سرمایه محکم باشد خواستیم تا از محل فروش اوراق تقسیط وزارت راه، منابع ما برگردد. صندوق منتی بر سر کسی ندارد. ما پول می‌دهیم و اوراق نفتی می‌گیریم. ما هر جا پول بگذاریم سود می‌گیریم. حتی همین اوراق که از وزارت راه و شهرسازی دریافت می‌کنیم کمی بیش از ۲ میلیارد دلار است؛ چراکه تا اوراق فروخته شود ریسک دارد.

امروز هم سید علیرضا میرمحمدصادقی - عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی - در خصوص تزریق ۲ میلیارد دلار به طرح نهضت ملی مسکن گفته است: وزارت نفت باید اعلام کند که در چه بازه زمانی می‌تواند نفت را تحویل دهد. درواقع اصل ماجرا وزارت نفت است. صندوق توسعه ملی آمادگی تأمین مالی را دارد، به شرطی که وزارت نفت متعهد به ارائه این نفت در قبال حواله‌ها باشد، در غیر این صورت معادلات دچار مشکل خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه صندوق توسعه ملی طبق قانون، اجازه ارائه تسهیلات به مسکن را ندارد، اظهار کرد: اما استجازه اخذ شده است مبنی بر اینکه دو میلیارد دلار از حواله‌های نفتی را در نهضت ملی مسکن استفاده کنند. از آنجایی که تبدیل حواله‌های نفتی به نفت و منابع مالی زمان‌دار است، صندوق توسعه ملی اعلام کرد در صورتی که مشخص شود فرایند تبدیل حواله‌ها به نفت به چه صورت خواهد بود، آمادگی تأمین مالی را در قبال دریافت حواله‌های نفتی دارد.

میرمحمدصادقی ادامه داد: طبق مذاکراتی که با وزارت راه و شهرسازی انجام شده است، به هر میزانی که حواله‌ها صادر شده و در اختیار صندوق توسعه ملی قرار گیرد و مشخص شود نفت یا پول چه زمانی به صندوق داده می‌شود، صندوق توسعه ملی نیز منابع را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد داد.

عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی با بیان اینکه حواله‌های مذکور بین‌المللی



قسط وام جدید مسکن ۳۷ میلیون تومان!

PDF Compressor Free Version

میلیون تومان و جعاله مسکن ۳۲۰ میلیون تومان است. برای دریافت وام جدید خرید مسکن، متقاضی تهرانی باید معادل ۲ برابر مبلغ وام یعنی ۳۸۴۰ برگه اوراق حق تقدم را خریداری کند. باوجود ریزش ۵۰ هزار واحدی شاخص بورس، اما نرخ اوراق حق تقدم وام مسکن روند افزایشی داشته و به طور متوسط به حدود ۹۹ هزار تومان افزایش یافته است.

به این ترتیب در ابتدا متقاضی وام جدید مسکن که البته هنوز دستورالعمل‌های آن برای شعب بانک مسکن ابلاغ نشده است، باید ۳۸۰ میلیون تومان هزینه کند. از سوی دیگر با توجه به جزئیات اعلام شده از سوی بانک مسکن به ازای هر فرزند و تا ۵ فرزند ۱۰ سال به دوره بازپرداخت اقساط وام افزوده می‌شود.

یعنی بازپرداخت کنونی از ۱۲ سال در روش ساده به ۲۲ سال افزایش می‌یابد. در این روش اقساط ماهانه کمی بیش از ۳۷ میلیون تومان است، جمع کل اقساط حدود ۹ میلیارد و ۷۸۰ میلیون تومان خواهد بود.

کل سود وام یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون تومانی بالغ بر ۷ میلیارد و ۸۶۰ میلیون تومان خواهد بود. وام کنونی تعمیر (جعاله) دوره بازپرداخت ۵ ساله دارد که در وام جدید مشخص نیست دوره بازپرداخت آن افزایش می‌یابد یا خیر.

شهرستان محل تولد پدر و فرزند بالاتر از ۲۵ نباشد. با توجه به مهلت زمان اجرای قانون، اعطای تسهیلات موضوع این دستورالعمل حداکثر تا آبان‌ماه ۱۴۰۷ امکان‌پذیر خواهد بود.

در زمان حاضر سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق ممتاز برای متقاضیان در شهر تهران به صورت انفرادی ۴۰۰ میلیون تومان و برای زوجین ۸۰۰ میلیون تومان و سقف تسهیلات جعاله (تعمیر) مسکن در تمامی شهرهای کشور ۱۶۰ میلیون تومان است.

چنانچه خانواده‌ای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال سن باشند و پدر به همراه فرزندان متولد شهر تهران باشند؛ بر اساس قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» این خانواده در حالت انفرادی می‌تواند علاوه بر ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن به ازای هر فرزند ۱۰۰ میلیون دیگر و در مجموع تا سقف ۸۰۰ میلیون تومان برای خرید مسکن و همچنین برای تعمیر مسکن علاوه بر ۱۶۰ میلیون تومان، به ازای هر فرزند ۴۰ میلیون تومان و به عبارتی تا ۳۲۰ میلیون تومان در قالب تسهیلات جعاله از محل اوراق ممتاز بانک مسکن استفاده کند.

سقف تسهیلات قابل استفاده زوجین در شهر تهران از محل اوراق ممتاز برای خرید مسکن یک میلیارد و ۶۰۰

پنجره ایرانیان؛ در حالی بانک مسکن از افزایش سقف وام خرید اوراق حق تقدم برای خانواده‌های دارای ۴ فرزند خبر داده که مبلغ قسط ماهانه این وام حدود ۳۷ میلیون تومان است.

به گزارش صما، بانک مسکن از افزایش سقف وام خرید اوراق حق تقدم مسکن (تسه) تا یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون تومان برای خانواده‌های دارای ۴ فرزند خبر داد.

بر این اساس در راستای اجرای قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت»، سقف تسهیلات خرید و تعمیر مسکن از محل اوراق ممتاز به ازای هر فرزند زیر ۲۰ سال و حداکثر تا ۴ فرزند افزایش یافت.

به ازای یک فرزند زیر ۲۰ سال سن ۲۵ درصد، دو فرزند زیر ۲۰ سال ۵۰ درصد، سه فرزند زیر ۲۰ سال ۷۵ درصد و ۴ فرزند زیر ۲۰ سال سن ۱۰۰ درصد به سقف تسهیلات خرید و تعمیر مسکن اضافه می‌شود.

دوره بازپرداخت تسهیلات موضوع این دستورالعمل در تقسیت به روش ساده، به ازای هر فرزند زیر ۲۰ سال سن، به میزان ۲ سال (در مجموع برای ۵ فرزند و حداکثر تا سقف ۱۰ سال) قابل افزایش است.

بر اساس قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، اعطای این تسهیلات مشروط به آن است که نرخ باروری

انتشار آمار مسکن بعد از ۸ ماه

پنجره ایرانیان؛ در ماه گذشته میانگین قیمت مسکن به متمرربی ۷۷ میلیون تومان رسیده است و تورم نقطه به نقطه مسکن به عدد قابل توجه ۷۵ درصدی رسیده است. به گزارش صما، بانک مرکزی و مرکز آمار ایران از ۸ ماه پیش و با جهش قیمت



مسکن به بالاتر از ۵۰ میلیون تومان انتشار آمار متوسط قیمت مسکن در تهران را متوقف کردند. اتفاقی که منجر شد شفافیت بازار مسکن از چیزی که بود هم کمتر شود و دسترسی به داده‌ها بسیار محدود شود.

مرکز آمار ایران بالاخره آمار تورم مسکن برای شهریورماه را منتشر کرد. طبق این گزارش در ماه گذشته میانگین حسابی قیمت مسکن در پایتخت به متمرربی ۷۷ میلیون تومان رسیده است. به این ترتیب تورم نقطه به نقطه مسکن در شهریورماه به عدد قابل توجه ۷۵ درصدی رسیده است. اما نکته جالب توجه مسیر نزولی قیمت مسکن در تابستان بوده است. طبق داده‌های مرکز آمار، شهریورماه برای سومین ماه پیاپی شاخص قیمت مسکن نزولی بوده است. به طوری که در شهریور تورم ماهانه مسکن منفی ۱.۷ درصد بوده است و در مرداد هم منفی ۰.۷ درصد.

در شهریورماه منطقه یک با متوسط وزنی قیمت ۱۵۸ میلیون تومان بیشترین و منطقه ۱۸ با متوسط وزنی قیمت ۴۱.۵ میلیون تومان کمترین قیمت را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص داده‌اند.

رونمایی کمپین ملی اصلاح و تسریع فرآیند صدور مجوزهای ساختمانی

ساختمان (صما) راه اندازی شده است با استقبال سازندگان به زودی تحویل مجلس شود. لذا از سازندگان تهرانی دعوت می‌کنیم ما را در انجام این مهم یاری رسانند و با حضور در این اجلاس این کمپین را امضا کنند.

صنعت ساختمان با بروکراسی پیچیده، نظام اداری کند و فقدان امکانات به روز، همچنان به پیش می‌رود. برای همین، نیاز به تغییرات اساسی در این زمینه آشکار است. همچنین در این اجلاس طرح ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی توسط سازندگان برخوردار تهران رونمایی می‌شود.

هدف از این کمپین تسریع فرآیند ساخت و ساز و حمایت از سازندگان و مصرف کنندگان مسکن است. این کمپین ابتدا شهریورماه گذشته در مشهد رونمایی شد که بیش از هزار سازنده آن را امضا کرده‌اند، هدف این کمپین جمع آوری ۵ هزار امضا از سازندگان سراسر کشور است تا به مجلس شورای اسلامی برای درخواست تغییر قوانین تحویل داده شود. در تهران نیز حداقل ۷۰۰ سازنده در چهاردهمین اجلاس سازندگان و طراحان شرکت می‌کنند. امیدواریم این کمپین که به همت مجتمع رسانه‌ای راه و

پنجره ایرانیان؛ کمپین ملی اصلاح و تسریع فرآیند صدور مجوزهای ساختمانی "با هدف تسریع و تسهیل فرآیندهای اداری مرتبط با صدور مجوزهای ساختمانی" از جمله پروانه، عدم خلاف و پایانکار بهره‌برداری و همچنین صدور سند تک برگ در روز اول چهاردهمین اجلاس سازندگان و طراحان که برای پنجمین بار در تهران ۱۰ و ۱۱ آبان در مرکز همایش‌های صداوسیما برگزار می‌شود با حضور سازندگان برتر و مدیران شهری و مسئولان دولتی ذی ربط در امر ساخت و ساز رونمایی می‌شود.

کاهش شدن روند قیمت مسکن در تابستان

PDF Compressor Free Version

متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در ۳ ماه فصل تابستان باشیم؛ به گونه ای که رشد مزبور در ماه های تیر، مرداد و شهریور به ترتیب معادل -۲.۲، -۱.۰ و -۰.۶ درصد بوده است.

لازم به توضیح است که مطابق با آخرین آمار موجود، در مهرماه سال ۱۴۰۲ متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران بعد از تجربه رشد منفی در سه ماه متوالی مجدداً با رشد مثبت هرچند اندک مواجه شده است؛ در عین حال حجم معاملات بازار مسکن در این ماه نسبت به شهریورماه به میزان ۲۰ درصد افزایش یافته است.

گفتنی است، گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در سایت بانک مرکزی از دی ماه سال ۱۴۰۱ تا مهرماه ۱۴۰۲ به روزرسانی شد.

در بازار غیررسمی، سکه طلای طرح جدید و خودرو، متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده شهر تهران با رشد مثبت ماهانه مواجه شد.

در مجموع در خصوص تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در فصل بهار سال ۱۴۰۲ می توان عنوان نمود تداوم رشد متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله شده و در عین حال کاهش قابل توجه حجم معاملات از ویژگی های بازار معاملات مسکن شهر تهران در این فصل بوده است.

باین حال از تیرماه سال جاری با برقراری ثبات در بازار ارز و اقدامات موثر انجام شده در خصوص افزایش عرضه مسکن، از فشارهای تورمی بازار مسکن کاسته شد که این موضوع نشان از بازگشت آرامش نسبی به این بازار است. مجموع این عوامل موجب شد تا شاهد رشد منفی ماهانه

پنجره ایرانیان؛ فشارهای تورمی بازار مسکن از تیرماه سال جاری با برقراری ثبات در بازار ارز و اقدامات موثر انجام شده در خصوص افزایش عرضه مسکن کاسته شد که این موضوع نشان از بازگشت آرامش نسبی به این بازار است.

به گزارش ایسنا، گزارش منتشر شده بانک مرکزی نشان می دهد که رشد منفی ماهانه متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در سه ماه فصل تابستان به ترتیب معادل -۲.۲، -۱.۰ و -۰.۶ درصد بوده است.

تحولات قیمت در بازار معاملات مسکن شهر تهران حاکی از روند حرکتی متفاوت طی فصول اول و دوم سال جاری بوده است. در همین ارتباط در سه ماهه اول این سال متأثر از تحولات قیمتی بازار سایر دارایی ها به ویژه نرخ ارز

مردم از فرصت وام خودمالکی استفاده کنند

آذرسا با بیان اینکه به متقاضیان واحدهای خودمالکی نهضت ملی مسکن، ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می شود، عنوان کرد: این تسهیلات در صورت بهره گیری از محصولات ساختمانی شرکت های دانش بنیان تا ۷۵۰ میلیون تومان افزایش خواهد یافت. وی خاطر نشان کرد: همچنین مردم می توانند برای ساخت واحد مسکونی در زمین خود از تسهیلات ۷۵۰ میلیون تومانی به ازای هر واحد مسکونی استفاده کنند.



پنجره ایرانیان؛ معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان با بیان اینکه در قالب طرح نهضت ملی مسکن ساخت ۲۸۰ هزار واحد در خوزستان در دستور کار قرار دارد، گفت: بهره گیری از تسهیلات خودمالکی فرصتی مناسب برای خانه دار شدن مردم است. میثم آذرسا در گفت و گو با ایسنا، با تشریح آخرین وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن در خوزستان اظهار کرد: این طرح در قالب بخش های مختلفی از جمله روستاها، خودمالکی، بافت های فرسوده و مسکن حمایتی اجرایی می شود و در این زمینه ساخت ۲۸۰ هزار واحد در خوزستان در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: ۱۴۰ هزار واحد از این مسکن های تکلیف شده در طرح نهضت ملی مسکن در استان، مسکن حمایتی است و ۱۴۰ هزار واحد دیگر باید در بخش های دیگر اجرایی شوند که ۵۶ هزار واحد از آن در روستاهای استان، ۴۰ هزار واحد در بحث خودمالکی و ۴۲ هزار واحد نیز در بافت فرسوده باید ساخته شود.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان درباره تسهیلات خودمالکی گفت: این طرح فرصت مناسبی برای هم استانی ها در شهرها و روستاهای استان است تا با دریافت پروانه ساختمانی مشمول تسهیلات پیش بینی شده در این طرح شوند و در این زمینه باید گفت بهره گیری از تسهیلات خود مالکی فرصتی مناسب برای خانه دار شدن مردم است.

چالش تامین زمین گریبان گیر وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی

شهرسازی و معماری نیز در این مورد بیان کرده بود و جب به وجب ۳۰ هزار هکتار اراضی الحاق شده به طرح نهضت ملی مسکن کارشناسی شده است، اما حتی یک مترمربع از زمین های پروژه مسکن مهر باوجود اخذ مصوبه شورای عالی، در جلسات کارشناسی بررسی نشده بود.

به گفته او مقایسه این میزان با اراضی ۸۰۰۰ هکتاری مسکن مهر بیانگر چشمگیر بودن آمار زمین های اختصاص یافته به طرح نهضت ملی مسکن است.

با این اظهارات موج انتقاد جدیدی روانه وزارت راه و شهرسازی شد مبنی بر اینکه تفاوت فاحش این دو عدد دلیلی بر این است که مقدار زمین های اهدایی دارای شبهه است، مانند تمام وعده هایی که تاکنون در این مورد داده شده است؛ وعده هایی که اجرا نشده یا به صورت نصفه و نیمه به متقاضیان ارائه شده است.

موضوع دیگری نیز از دل ماجرا برخاست؛ مشکل تامین زمین برای ساخت واحدها! بر اساس ضوابط معماری و شهرسازی، زمین مورد نیاز برای تولید انبوه مسکن برای هر خانواده با میانگین ۳.۳ نفر، حدود ۱۶۵ متر برآورد می شود. با احتساب نسبت مجاز زیر بنا به کل زمین و سایر استانداردها، نهضت ملی مسکن در هر سال برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی به حداقل به ۵۰ هزار هکتار زمین نیاز دارد.

این در حالی است که بر اساس گفته وزیر راه و شهرسازی تاکنون و بعد از دو سال ۳۰ هزار هکتار اراضی با بررسی کارشناسی و فنی به محدوده شهرها الحاق شده است. این فاصله را تنها می توان با بلندمرتبه سازی و طراحی مجتمع های مسکونی توجیه کرد.

فرزانه صادق مالوآورد، دبیر پیشین شورای عالی

پنجره ایرانیان؛ ایده ساخت چهار میلیون واحد طی چهار سال در قالب طرح نهضت ملی مسکن از همان ابتدا ایده ای بلندپروازانه بود. در همان هنگام برخی کارشناسان معتقد بودند با توجه به شرایط فعلی کشور امکان اجرای آن بسیار دور از دسترس است؛ گذشت این دو سال نشان داد انتقاد کارشناسان منتقد به واقعیت نزدیک تر بوده است تا خوش بینی طراحان نهضت ملی مسکن.

اکنون دولت ساخت یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد طی چهار سال را جایگزین چهار میلیون واحد کرده است. برخی از این تعداد نیز به صورت پروژه های خودمالکی به مردم تحویل داده می شود؛ اما مشکلات اساسی بر سر راه اجرای طرح نهضت ملی مسکن چه بوده است؟

اولین مانعی که مسئولان برای ساخت واحدها به آن برخورد کردند تامین منبع مالی بود، اما در این بین

انرژی پاک در مدار صعود



پنجره‌ایرانیان؛ بنا بر آمارها با تولید ۲۳۴ میلیون کیلووات ساعت برق از منابع تجدیدپذیر و پاک در شش‌ماهه نخست امسال (تا پایان شهریور)، از انتشار ۱۳۱ هزار تن گاز گلخانه‌ای جلوگیری، معادل ۶۳ میلیون مترمکعب گاز طبیعی از مصرف سوخت فسیلی اجتناب و به میزان ۵۲ میلیون لیتر در مصرف آب صرفه‌جویی شده است.

به گزارش ایسنا، بر اساس این گزارش، مجموع ظرفیت تولید نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا پایان شهریور ۱۴۰۲ به ۱۰۸۸.۱۸ مگاوات رسیده است و به‌صورت تفکیک‌شده در حوزه انرژی بادی ۳۶۴.۸۹ مگاوات، انرژی خورشیدی ۴۶۵.۶۵ مگاوات، برق‌آبی کوچک ۹۹.۴۷ مگاوات، زیست‌توده ۱۲.۵ مگاوات، توربین انبساطی ۹۶ مگاوات و انشعابی ۱۳۶.۰۷ مگاوات است. با تولید ۲۳۴ میلیون کیلووات ساعت برق از منابع

تجدیدپذیر و پاک در شش‌ماهه نخست سال جاری (تا پایان شهریور)، از انتشار ۱۳۱ هزار تن گاز گلخانه‌ای جلوگیری، معادل ۶۳ میلیون مترمکعب گاز طبیعی از مصرف سوخت فسیلی اجتناب و به میزان ۵۲ میلیون لیتر در مصرف آب صرفه‌جویی شده است.

بر اساس این گزارش، میزان برق تولیدی از منابع تجدیدپذیر و پاک در شهریورماه سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۵.۵ درصد افزایش داشته و بر همین اساس، میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای در همین بازه زمانی ۵.۴ درصد کاهش یافته است.

همچنین به‌واسطه پیشرفت تولید برق از منابع تجدیدپذیر در شهریور امسال میزان مصرف سوخت‌های فسیلی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵.۴ درصد کاهش و میزان صرفه‌جویی در مصرف آب نیز ۵.۹ درصد به ثبت رسیده است.

بنابراین گزارش، استفاده از انرژی‌های پاک ازجمله انرژی خورشیدی، انرژی بادی، انرژی زیست‌توده و انرژی برق‌آبی می‌تواند باعث کاهش وابستگی به منابع فسیلی و کاهش گازهای گلخانه‌ای شود که تأثیر اساسی بر گرمایش جهانی دارند.

مصرف سوخت‌های فسیلی همچون نفت و گاز به‌عنوان منابع انرژی غالب در کشورها باعث به وجود آمدن خسارات جبران‌ناپذیری برای بشریت خواهد شد. با افزایش جمعیت، افزایش تقاضا برای انرژی، مسئله‌ای است که دولت‌ها به دنبال یافتن راه‌هایی

PDF Compressor Free Version

برای پاسخگویی موثر به آن هستند، انرژی‌های تجدیدپذیر جایگزین مناسب برای سوخت‌های فسیلی هستند، زیرا قابل‌دسترس‌تر و کم‌هزینه‌تر از سایر سوخت‌ها بوده و مشکلات زیست‌محیطی را تا حد زیادی از بین می‌برند.

در این زمینه علی‌اکبر محرابیان - وزیر نیرو - ضمن اشاره به اهمیت متنوع‌سازی سوخت نیروگاه‌ها در پایداری شبکه برق، می‌گوید توسعه ظرفیت نیروگاهی به‌عنوان یکی از پاسخ‌های عملی به حل مسئله ناترازی برق از اولین روز فعالیت دولت در دستور کار قرار گرفته است. وزیر نیرو در بیان اهمیت توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در پازل متنوع‌سازی و استفاده از ظرفیت‌های سرشار کشور معتقد است که نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌واسطه ظرفیت کشور و همچنین تطبیق با محیط‌زیست از ارکان اصلی برنامه توسعه و در اولویت ماست.

آنچه در رشد و پیشرفت تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر در دولت سیزدهم در مقایسه با گذشته حائز اهمیت بوده این است که طراحی مدل‌های مختلف سرمایه‌گذاری در دولت سیزدهم به‌عنوان مشوق خوبی برای سرمایه‌گذاری در این بخش لحاظ شده که در همین راستا فرایند احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌سرعت در حال افزایش است؛ به‌گونه‌ای توسعه ظرفیت برق تجدیدپذیر تا ۳۰ هزار مگاوات نیز اخیراً دیده شده و به تصویب رسیده است.

تعریف مدل‌های احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط صنایع کشور

احداث نیروگاه تجدیدپذیر تأمین‌کننده و این عدد در سال پنجم به ۵ درصد برسد. در غیر این صورت در قبض برق صنایع مذکور، به‌اندازه همان درصد ذکرشده، تعرفه برق با مبلغ نرخ تجدیدپذیر (هم‌اکنون ۳۰۸۰۰ ریال) محاسبه و از صنایع اخذ می‌شود.

به گفته غفوری انجمن سازندگان و تأمین‌کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر اقدام به برگزاری سری سمینارهایی برای تشریح موارد فوق به صنایع در استان‌ها کرده است. در این سمینارها، موارد فنی، قانونی و اقتصادی انرژی‌های تجدیدپذیر برای صنایع تشریح و همچنین نمایشگاه‌های جانبی نیز در محل برگزار می‌شود. سمینار آینده روز سه‌شنبه ۱۸ شهریور در سالن همایش مجموعه فرهنگی ورزشی میلاد در استان البرز و برای صنایع استان البرز برگزار خواهد شد.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیر اجرایی انجمن سازندگان و تأمین‌کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: صنایع کشور می‌توانند بر اساس مدل‌های مختلف، نیروگاه خورشیدی تأسیس کنند.

به گزارش ایسنا، محمدحسن غفوری در جمع خبرنگاران با بیان اینکه در مدل اول صنایع می‌توانند نیروگاه خورشیدی روی سقف خود احداث کنند و برق تولیدی را طی قرارداد ۲۰ ساله به شبکه بفروشند. در این مدل قرارداد خرید تضمینی ۲۰ ساله بین صنعت با وزارت نیرو (ساتبا یا شرکت توزیع برق) منعقد می‌شود، اظهار کرد: نرخ‌های خرید تضمینی برق در این سیستم مشمول ضریب تعدیل هستند که بر اساس تورم و نرخ تسعیر ارز افزایش می‌یابد.

وی افزود: مدل دیگر با نام تهاتر برق صنایع شناخته می‌شود. در این مدل، صنایع می‌توانند برق تولیدی خورشیدی را به‌صورت خودتأمین مصرف کنند. همچنین می‌توانند برق تولیدی را به شبکه تزریق و همان برق را از شبکه به‌صورت خط هموار دریافت کنند. مدیر اجرایی انجمن ساتکا اظهار کرد: در این مدل، برق دریافتی از شبکه برق مشمول عدم قطعی برق است، بدین ترتیب که میزان انرژی تزریقی به شبکه از شبکه برق دریافت می‌شود، مشمول مدیریت مصرف در زمان ناترازی برق نخواهد بود و صنایع می‌توانند از مزایای عدم قطع برق بهره‌مند شوند.

وی با بیان اینکه در صورت احداث نیروگاه تجدیدپذیر و تهاتر برق با شبکه، این میزان برق تجدیدپذیر تعهدات ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان را نیز برآورده می‌سازد، گفت: بر اساس ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان صنایع با دیماند بیشتر از یک مگاوات موظف هستند که یک درصد از برق مصرفی سالیانه خود را از طریق

به مدار آمدن ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی تا سال آینده



پنجره‌ایرانیان؛ احداث فوری ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر خورشیدی در کشور به تصویب شورای عالی اقتصاد رسید و طبق اعلام رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایران تا سال آینده وارد مدار خواهد شد.

به گزارش ایسنا، بر اساس نیاز کشور به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و ناترازی‌های برق در جلسه اخیر شورای عالی انرژی، مقرر شد ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در یک بازه زمانی پنج‌ساله احداث شود که این تصمیم فراتر از برنامه‌هایی است که تاکنون برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر داشته‌ایم.

طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر خورشیدی در سه فاز طی سه سال احداث خواهد شد، در گام نخست بنا به تصویب شورای عالی اقتصاد، به‌صورت ویژه و فوری مجوز احداث ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه‌های خورشیدی صادر شد که دوره احداث این نیروگاه‌ها تا قبل از دوره پیک مصرف سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است.

۱۰ هزار و ۵۰۰ مگاوات باقی‌مانده از طرح احداث ۱۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر، با تأمین مالی از طریق فاینانس خارجی احداث می‌شود که این نیروگاه‌ها پس از اخذ مجوزهای قانونی در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ احداث خواهند شد. آن‌طور که محمود کمانی - رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایران اعلام کرده روش احداث

انجام می‌شود و تأمین مالی این پروژه‌ها با تفاهمی که با صندوق توسعه ملی صورت گرفته است با مشارکت این صندوق و سرمایه‌گذاران صورت خواهد گرفت.

۷۹ درصد کل ظرفیت منصوبه انرژی‌های تجدیدپذیر مربوط به قبل از دولت سیزدهم بوده و ۲۱ درصد بعدازاین دولت افزوده شده است. استفاده از ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، ماده ۱۶ قانون جهش دانش‌بنیان و مصوبه‌های شورای اقتصاد و روش خرید تضمینی برق از عوامل اثربخش در توسعه تجدیدپذیرها است.

کل ظرفیت منصوبه انرژی‌های تجدیدپذیر از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۴۰۰ معادل ۸۵۸.۵ مگاوات بوده و از آغاز دولت سیزدهم تاکنون ۲۲۵ مگاوات به این ظرفیت اضافه شده است.

این ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر از طریق ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر بوده که با خرید برق با حداکثر نرخ ۷.۳ سنت به ازای هر کیلووات ساعت و به مدت پنج سال است.

وی افزود: همچنین این قرارداد ۲۵ ساله منعقد می‌شود که پنج سال آن از محل سوخت صرفه‌جویی شده پرداخت می‌شود و بقیه آن هم بسته به روش‌هایی خواهد بود که سرمایه‌گذار با وزارت نیرو توافق خواهد کرد که می‌تواند برق را به شبکه داده و از منافع حاصل بهره‌مند شود.

فراخوان برای این امر در آغاز این هفته اعلام می‌شوند و شرکت‌های توانمند بزرگ می‌توانند در این امر شرکت کنند. انجام مناقصه پس از ارزیابی کیفی شرکت‌های علاقه‌مند و بین شرکت‌های تأیید شده

نقش تجدیدپذیرها در استخراج بیت کوین

پنجره‌ایرانیان؛ استخراج کنندگان بیت کوین سالانه حدود ۳۴۸ تراوات ساعت برق مصرف می‌کنند و با توجه به این که دنیا به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر می‌رود، برخی این سوال را مطرح می‌کنند که بیت کوین برق خود را از کجا تأمین می‌کند؟ به گزارش ایسنا، طبق بررسی کریس دکرت از ویژوال کپیتاللیست و آژانس هایو دیجیتال، ۱۰ کشور برتر در زمینه استخراج بیت کوین، ۹۳.۸ درصد از کل این شبکه را بر اساس هش (معیار قدرت محاسباتی) میزبانی می‌کنند و آمریکا، چین و قزاقستان سه کشور برتر در این عرصه هستند. این سه کشور به‌توافق هم، میزبان تقریباً سه‌چهارم شبکه استخراج رمزارز تا پایان سال ۲۰۲۱ بودند.

چین سابق بر این، بزرگ‌ترین کانون استخراج بیت کوین بود و ۷۵ درصد از ظرفیت جهانی را تشکیل می‌داد اما پس از آغاز مقابله مقامات این کشور با استخراج رمزارز در تابستان ۲۰۲۱، سهم استخراج کنندگان بیت کوین در چین، ظرف مدت چند ماه به صفر رسید. بسیاری از استخراج کنندگان رمزارز به قزاقستان مهاجرت کردند که برق ارزان، مقررات آسان و جو سیاسی باثباتی داشت. عده دیگری هم آمریکا را انتخاب کردند. اکنون که اوضاع آرام شده است، استخراج مخفی رمزارز در چین پدیدار شده است.

ایرلند، سنگاپور و تایلند که مجموعاً ۴.۹ درصد از شبکه را میزبانی می‌کنند، در انتهای فهرست ۱۰ کشور برتر در میزبانی استخراج کنندگان رمزارز قرار دارند. به دلیل این که استخراج کنندگان در کشورهای دیگر، مکان واقعی خود را پنهان می‌کنند، تصور می‌رود که سهم گزارش‌شده ایرلند و تا حدودی آلمان که در رتبه ششم قرار دارد، به شکل قابل توجهی، اغراق شده است.

بر مبنای ملی، آمریکا، چین و قزاقستان به ترتیب، سهم ۲۲.۵ درصد، ۳۰.۲ درصد و ۱۱.۳ درصد از تجدیدپذیرها دارند. در مقابل، تجدیدپذیرها (بدون در نظر گرفتن انرژی هسته‌ای)، ۳۰ درصد از تولید برق جهان در سال ۲۰۲۲ را تشکیل دادند. سهم اندک تجدیدپذیرها در قزاقستان، به دلیل وابستگی بالای این کشور به زغال سنگ (۶۰ درصد) است. زغال سنگ در تولید برق در چین هم سهم قابل توجهی (۶۱ درصد) دارد اما مجموع سهم تجدیدپذیرها به دلیل توسعه پرشتاب نیروی بادی و خورشیدی، بالاتر است.

این که یک استخراج کننده بیت کوین، در کجا، تجهیزات خود را بر پا می‌کند، اهمیت دارد زیرا برخلاف بسیاری از صنایع دیگر که کارخانه‌ها و دفاتر بزرگ دارند، استخراج کنندگان رمزارز، سیار هستند و جایی که برای فعالیت انتخاب می‌کنند، بر اساس فاکتورهایی مانند سیستم رگولاتوری، قیمت برق و میانگین دمای محیط (به علت حرارت زیاد تجهیزات ماینینگ بیت کوین) است.

با این حال، تغییرات اقلیمی، حرکت به‌سوی تجدیدپذیرها را سرعت بخشیده و بسیاری از استخراج کنندگان بیت کوین، دقت بیشتری در منبع برق مورد استفاده خود دارند. این می‌تواند توضیح دهد چرا کانادا که منابع برقی آبی دارد، از سهم کمتر از یک درصدی میزبانی شبکه در سال ۲۰۱۹، به ۶.۵ درصد در پایان سال ۲۰۲۱ رسید.

بر اساس گزارش اوایل پرایس، با در نظر گرفتن کشورهای رکورددار در زمینه تجدیدپذیرها مانند ایسلند، پاراگوئه و نروژ که تنها میزبان بیش از یک درصد از شبکه جهانی استخراج بیت کوین هستند، هنوز فضای زیادی برای رشد وجود دارد.

استفاده از باتری شنی جدیدترین روش برای ذخیره انرژی‌های تجدیدپذیر

نصب شده که مسئول شبکه گرمایش منطقه است. در این روش، برق ارزان قیمت تولیدی از منابع تجدیدپذیر برای گرم کردن شن تا ۵۰۰ درجه به کار می‌رود. این گرمایش نتیجه مقاومت شن در برابر برق است، یعنی همان نوع مقاومتی که در فلز مورد استفاده در بخاری‌ها وجود دارد.

شن و ماسه مواد موثری برای ذخیره گرماست و در طول زمان، بخش کمی از این گرما را از دست می‌دهد. ابداع کنندگان دستگاه جدید می‌گویند که می‌توان گرمای تا ۵۰۰ درجه سانتیگراد را برای چند ماه در شن و ماسه ذخیره کرد و وقتی که مقدار برق کمتر و بهای آن بالاتر است، آن را برای گرم کردن آب و انتقال آب گرم جهت گرمایش ساختمان‌های مسکونی و اداری یا حتی استخرهای محلی به کار برد. شن و ماسه ارزان قیمت

فکر استفاده از باتری شنی برای اولین بار در یک کارخانه قدیمی خمیر کاغذ در شهر تامپره مطرح شد و شورای محلی هم محل و بودجه لازم برای پیاده کردن آن را تأمین کرد. الینا سپانن، کارشناس انرژی و آلودگی آب و هوا در شورای این شهر گفته است: «اگر ما نیروگاه‌هایی داشته باشیم که در طول زمستان تنها برای مدتی کوتاه قادر به تولید برق است، هنگامی که با بالاترین میزان مصرف و بهای برق مواجه هستیم، کمترین تولید از انرژی تجدیدپذیر را داریم؛ اما اگر راهی انعطاف‌پذیر برای ذخیره گرما در دسترس باشد، هم از نظر آلودگی محیط زیست و هم هزینه انرژی بسیار مفید خواهد بود.» یکی از چالش‌های بزرگ در حال حاضر این است که آیا این فناوری می‌تواند واقعا تحولی ایجاد کند و آیا می‌توان از این شیوه برای تأمین برق و گرمای مورد نیاز استفاده کرد؟

به گفته کارشناسان، تولید مجدد برق از گرمای ذخیره شده در شن و ماسه کارایی چندانی ندارد اما این روش برای ذخیره گرما برای مدتی طولانی کاملاً موثر است و به جای سوزاندن سوخت فسیلی، می‌توان از این گرما برای رفع نیاز خانگی و همچنین صنایع مختلف استفاده کرد.

گروه‌های پژوهشی دیگری از جمله آزمایشگاه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر در ایالات متحده پیگیر تحقیقات در استفاده از شن و ماسه به عنوان باتری ذخیره انرژی بوده‌اند اما فنلاندی‌ها اولین کسانی هستند که یک شیوه کارآمد و از لحاظ تجاری توجیه‌پذیر را ابداع کرده‌اند.

پکا پاسی، مدیر عامل نیروگاه واتاجانکوسکی گفته است که «واقعا روش ساده‌ای است، اما ما دوست داشتیم که چیز جدیدی را امتحان کنیم، تا اولین کسی باشیم که چنین کاری را در جهان انجام می‌دهد؛ البته کل فکر کمی ساده به نظر می‌رسد اما فکر می‌کنم روشی موفقیت‌آمیز خواهد بود.»



خاکستری انباشته شده است. این توده دانه‌های شن و ماسه می‌تواند نشان‌دهنده راهی ساده و مقرون به صرفه برای ذخیره انرژی و استفاده از آن در زمانی باشد که بیشتر مورد نیاز است. به دلیل نگرانی جهانی از تغییرات آب و هوایی همراه با افزایش سریع قیمت سوخت‌های فسیلی در چند ماه اخیر، سرمایه‌گذاری در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر افزایش یافته است.

اما در حالیکه پانل‌های خورشیدی و توربین‌های بادی جدید را می‌توان به سرعت به شبکه‌های توزیع برق اضافه کرد، استفاده از این منابع چالش‌های جدیدی را در پی دارد. مهم‌ترین چالش این است که وقتی خورشید نمی‌درخشد و باد نمی‌وزد چراغ‌ها را چگونه می‌توان روشن نگه داشت؟

تا کنون رایج‌ترین شیوه برای ذخیره برق نصب باتری‌های بزرگ بوده که در زمان وفور انرژی شارژ شده و هنگام نیاز به برق، تخلیه می‌شود. اما در حال حاضر، بیشتر این باتری‌ها از فلز لیتیوم ساخته می‌شود که هم تولید آنها نیاز به انرژی زیاد دارد و هم بسیار گران هستند و فقط توانایی ذخیره مقدار محدودی انرژی را دارند.

اما در شهر کانکاپا Kankaanpää، یک گروه از مهندسان جوان فنلاندی نصب تجاری اولین باتری شنی را تکمیل کردند. به گفته آنان، این شیوه می‌تواند مشکل ذخیره کردن انرژی را به روشی ساده و کم هزینه حل کند.

مارکو یلونن، یکی از دو بنیانگذار شرکت انرژی شب قطبی که مبتکر این شیوه است می‌گوید: «هر زمان که تولید زیاد الکتریسیته پاک در دسترس باشد آن را می‌توانیم برای بعد ذخیره کنیم.» دستگاه ابتکاری این شرکت در نیروگاه واتاجانکوسکی

پژوهشگران فنلاندی یک «باتری شنی» را راه‌اندازی کرده‌اند که به خوبی کار می‌کند و به این ترتیب امکان آن را می‌دهد تا انرژی پاک را برای چند ماه ذخیره کرد.

یکی از مشکلات اصلی تولید انرژی پاک از منابع تجدیدپذیر مانند نور خورشید و باد این است که این منابع همیشه آماده استفاده نیستند و نمی‌توان انرژی تولیدی در زمان دسترسی زیاد به آنها را برای استفاده در زمان‌های دیگر ذخیره کرد.

روش ابداعی پژوهشگران فنلاندی شامل استفاده از ماسه معمولی است که با گرمای تولید شده از برق ارزان خورشیدی یا بادی شارژ می‌شود.

شن و ماسه گرمای حدود ۵۰۰ درجه سانتیگراد را ذخیره می‌کند تا در زمستان که تولید انرژی گران‌تر و مصرف آن بیشتر است برای گرم کردن خانه‌ها مورد استفاده قرار گیرد.

فنلاند بخش مهمی از گاز مورد نیاز خود را از روسیه تأمین می‌کند و جنگ اوکراین و قطع گاز ارسالی از روسیه استفاده از انرژی پاک را در کانون توجه قرار داده است.

فنلاند طولانی‌ترین مرز کشورهای عضو اتحادیه اروپا با روسیه را دارد و در پی تصمیم این کشور به عضویت در پیمان ناتو، روسیه صادرات گاز و برق به این کشور را متوقف کرده است.

در حالی که نگرانی در مورد تأمین گرما و نور به ویژه در زمستان طولانی و سرد فنلاند، فکر سیاستمداران و شهروندان را به یک اندازه مشغول کرده، در گوشه‌ای از نیروگاه کوچکی در غرب فنلاند، فناوری جدیدی ابداع شده که می‌تواند بخشی از این نگرانی را کاهش دهد. عنصر اصلی در دستگاه جدید حدود ۱۰۰ تن شن و ماسه ساختمانی است که در داخل یک سیلو به رنگ

منابع مالی دلیل عقب ماندگی تجدیدپذیرها / راهی برای توسعه

موظفان در سال اول یک درصد و در ۵ سال پنج درصد از برق مصرفی خود را از تجدیدپذیرها تأمین کنند) نیروگاه تجدیدپذیر احداث می کنند.

عنانی با بیان اینکه وابستگی روش های مبتنی بر سوخت صرفه جویی شده به بودجه های سنواتی که پرداخت تعهدات دولت را با ریسک بالا مواجه می کند و درگیر کردن صنایع در حوزه ای که تخصص اصلی آنها نیست را می توان نقاط ضعف چنین راهکارهایی عنوان کرد، گفت: یکی از راهبردها به منظور توسعه انرژی های تجدیدپذیر، تحویل سوخت صرفه جویی شده و یا معادل نقدی آن به سرمایه گذاران است.

وی با بیان اینکه مشکلی که در این زمینه وجود دارد بر اساس تبصره ۱۴ قوانین بودجه کشور، تمامی درآمدهای حاصل از فروش گاز و فرآورده های نفتی به حساب سازمان هدفمندی یارانه ها واریز می شود و پس از پرداخت یارانه ها، مبلغ صورت وضعیت ها به سرمایه گذاران پروژه های تجدیدپذیر تحویل داده می شود، گفت: در عمل و به علت محدودیت بودجه تبصره ۱۴، بخش زیادی برای یارانه ها پرداخت می شود و لذا منابع کافی برای تخصیص به سرمایه پذیر و پرداخت به تولیدکنندگان برق تجدیدپذیر باقی نمی ماند. نایب رئیس هیئت مدیره انجمن انرژی های تجدیدپذیر ایران علت تمایل نداشتن سرمایه گذاری در دو بخش را عدم پرداخت صورت وضعیت های تولیدکنندگان برق و عدم وجود منابع برای تأمین مالی پروژه ها عنوان کرد و گفت: چند راهکار برای توسعه تجدیدپذیرها وجود دارد، اول، حل مشکل عدم پرداخت صورت وضعیت ها است که لازم است سازوکار بودجه و به ویژه تبصره ۱۴ تغییر کند. به این معنا که سوخت صرفه جویی شده نیروگاه های تجدیدپذیر نباید مشمول گردش هدفمندی شود. در این راستا اقدامات اولیه ای مانند تشکیل حساب بهینه سازی صورت گرفته است؛ اما همچنان تا حل این مشکل فاصله وجود دارد.

آن، باید حساب بهینه سازی مصرف انرژی شکل گیرد، تشکیل این حساب گام مؤثری برای ایجاد منابع مالی لازم به منظور پرداخت تعهدات دولت به سرمایه گذاران حوزه بهینه سازی و تجدیدپذیر است.

عنانی یکی دیگر از قوانین را طرح تأمین مالی و جهش تولید اعلام و اظهار کرد: بر اساس این طرح، دولت مجاز است که به سرمایه گذاران بخش خصوصی ضمانت نامه دولتی ارائه دهد و نیز سوخت صرفه جویی شده مربوط به طرح های ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید را پیش خرید کند، همچنین در این طرح پیش بینی شده که دایره و شمول وثایق قابل قبول برای دولت و بانک ها افزایش پیدا کند و مواردی مثل قرارداد فروش، محل طرح و ماشین آلات پروژه، مطالبات از دولت، برند تجاری و ... را در برگیرد. تصویب این قوانین و مهم تر از آن اجرای صحیح آنها می تواند کمک به سزایی به توسعه صنعت انرژی های تجدیدپذیر کند.

وی با اشاره به اینکه راهبردهای دولت سیزدهم برای توسعه انرژی های تجدیدپذیر بر دو روش استوار بوده است، اظهار کرد: یکی استفاده از ظرفیت های سوخت صرفه جویی شده در چارچوب ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید و یا ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی و دیگری استفاده از ظرفیت های صنایع انرژی بر است.

نایب رئیس هیئت مدیره انجمن انرژی های تجدیدپذیر ایران افزود: روش نخست بر تحویل سوخت صرفه جویی شده (مصرف نشده) به نیروگاه های تجدیدپذیر استوار است؛ به این معنی که میزان سوخت مصرفی نیروگاه های حرارتی به ازای تولید هر کیلووات ساعت برق محاسبه می شود و این میزان سوخت به عنوان صرفه جویی نیروگاه های تجدیدپذیر به آنها تحویل داده می شود. در روش دوم، صنایع انرژی بر به روش های تشویقی (عدم قطع برق آنها در مواقع پیک) و یا تکلیفی (ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان: صنایع بالای یک مگاوات

پنجره ایرانیان؛ نایب رئیس هیئت مدیره انجمن انرژی های تجدیدپذیر ایران یکی از دلایل توقف رشد صنعت انرژی های تجدیدپذیر در فاصله سال های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲ را نبود منابع مالی برای تأمین پروژه های توسعه انرژی تجدیدپذیر اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، یاور عنانی، در نشست خبری با بیان اینکه در کشور سالانه ۵ درصد رشد مصرف برق داریم، لذا در یک بازه ۱۴ تا ۱۵ ساله مصرف برق کشور ۲ برابر می شود، اظهار کرد: با توجه به کمبود منابع گاز در کشور، عمده این میزان برق باید از طریق تجدیدپذیرها تأمین شود و این به معنی نیاز به حدود ۵۰ تا ۶۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری فقط در بخش تولید است.

وی با بیان اینکه با در نظر گرفتن محدودیت منابع مالی در کشور و حجم سرمایه گذاری مورد نیاز، لازم است علاوه بر استفاده از منابع صندوق توسعه ملی که خوشبختانه در این زمینه اقدامات مؤثر و خوبی صورت گرفته است، ابزارهای جدیدی نیز برای تأمین مالی پروژه ها تعریف شود، گفت: از جمله این موارد می توان به صدور ضمانت نامه دولتی (Sovereign Guarantee) برای پروژه ها اشاره کرد، صدور این ضمانت نامه ها می تواند نقش به سزایی در تأمین منابع مالی توسط سرمایه گذاران خارجی داشته باشد.

عنانی راهکار دیگر در این زمینه را استفاده از اوراق آتی برای پیش فروش برق و یا سوخت صرفه جویی شده نیروگاه ها دانست و افزود: در این مدل، سرمایه گذار در قبال ارائه ضمانت نامه، بخشی از برق تولیدی و یا سوخت صرفه جویی شده خود را پیش فروش می کند تا از این طریق پروژه را تأمین مالی کند.

نایب رئیس هیئت مدیره انجمن انرژی های تجدیدپذیر ایران با بیان اینکه قوانینی که در مجلس شورای اسلامی در حال بررسی است کمک شایانی برای بهبود اوضاع می کند، گفت: یکی از این قوانین در لایحه برنامه هفتم توسعه است که بر اساس ماده ۴۶

تغییرات اقلیمی بالای جان منابع آب تجدیدپذیر

سختگویی صنعت آب کشور با بیان اینکه گرمایش زمین باعث محدودیت در دسترسی ساکنین زمین به منابع آبی می شود و با توجه به اینکه ایران به طور متوسط در هر دهه حدود ۰.۵ درجه سانتی گراد گرم تر می شود، اظهار کرد: اثر این افزایش دما در کاهش منابع آب در دسترس کشور حدود یک میلیارد مترمکعب در سال است.

قاسم زاده با بیان اینکه ادامه این روند در کنار وضعیت فعلی مصارف کشور، باعث محدودیت های جدی در بخش های مختلف مصرف خواهد شد، گفت: در چنین شرایطی، فقدان برنامه های عملیاتی سازگاری با اقلیم، منجر به فشارهای اضافی بر سیستم های تأمین آب می شود.

وی با بیان اینکه از سوی دیگر، رشد مداوم جمعیت و فرسودگی زیرساخت ها و عدم سرمایه گذاری برای ارتقای آنها می تواند باعث تشدید تنش های آبی شود، تاکید کرد: در همین راستا اجرای کامل برنامه سازگاری با کم آبی و هماهنگی دستگاه های مسئول در پیشبرد اهداف برنامه سازگاری با کم آبی ضروری است.

پنجره ایرانیان؛ سختگویی صنعت آب گفت: تغییرات اقلیمی به طور سالانه حدود یک میلیارد مترمکعب از آب تجدیدپذیر کشور را کاهش می دهد. این مسئله اجرای دقیق برنامه های سازگاری با کم آبی را ضرورت می بخشد.

به گزارش ایسنا، فیروز قاسم زاده در سیزدهمین کنگره بین المللی عمران با بیان اینکه بررسی های آماری نشان می دهد تغییرات اقلیمی و گرمایش زمین باعث کاهش آب تجدیدپذیر کشورها می شود، گفت: میزان این کاهش را در ایران حدود یک میلیارد مترمکعب در سال است.

وی افزود: اجرای برنامه ملی سازگاری با کم آبی برای کاهش تبعات تغییرات اقلیمی و مصارف بالای آب در کشور امری ضروری است.

قاسم زاده با اشاره به تغییر اقلیم و سازگاری با آن در مدیریت و مهندسی آب کشور گفت: یافته های IPCC نشان می دهد که هر درجه گرم شدن کره زمین دسترسی به منابع آب تجدیدپذیر را حداقل تا ۲۰ درصد برای هفت درصد دیگر از جمعیت جهان کاهش دهد.

در حال توسعه سیستم خورشیدی هستیم

PDF Compressor Free Version

رئیس پژوهشگاه نیرو با بیان این که انواع اقداماتی که در مدیریت مصرف انجام می شود تاثیر گذار است، گفت: ثمرات این رویکرد را با پیگیری هایی که انجام می شود شاهد خواهیم بود.

عمیدپور خواستار حمایت از شرکت های دانش بنیان توسط پژوهشگاه و پارک علم و فناوری مستقر در این مجموعه شد تا کارهای این شرکت ها را به سطحی برسانیم که بازاریابی و ثبت اختراع کنند و ایده ها به ثمر برسند.

به گفته وی برخی از این اقدام ها می تواند تبدیل به نوعی تجارت شود.

او با بیان اینکه ایده پردازان در حوزه مدیریت مصرف کمک کنند که از نظر فکری کارها قابلیت اجرایی پیدا کنند، گفت: باید روابط بین دانشگاه ها و پژوهشگاه سیستماتیک باشد و صندوق نیرو هم حمایت کند تا از این جنس رویدادها حتما برگزار شوند.

رئیس پژوهشگاه نیرو تاکید کرد: جشنواره سال آینده باید در فصل تابستان برگزار شود؛ چراکه مسئله مدیریت مصرف در این فصل معنادار می شود و لازم است سال آینده توجه جدی به این مسائل داشته باشیم.



گفت: آمارها در این باره با توجه به میزان مصرف و تقاضایی که در زمینه سوخت و انرژی وجود دارد، بسیار نگران کننده است. وی افزود: وزارت نیرو به شدت از هر تفکر و شکلی که بتواند در حوزه مدیریت مصرف کمک کند استقبال می کند. این گونه اقدامات واقعا تاثیر گذار است و این گونه نیست که جزئی و بدون تاثیر باشند.

پنجره ایرانیان؛ رئیس پژوهشگاه نیرو با تاکید بر کاهش مصرف انرژی با انجام اقدام های کم هزینه گفت: در حال توسعه سیستم خورشیدی هستیم. به گزارش ایسنا، مجید عمیدپور عصر چهارشنبه در آیین پایانی نخستین جشنواره "سایه بان ها، چترهای حرارتی و خورشیدی" با اشاره به روند گرمایشی زمین و این که منطقه خاورمیانه هرسال گرم تر می شود،

درخشش انرژی پاک روی تابلوی سبز بورس انرژی

خرده فروشی مذکور می تواند میزان برق خریداری شده خود را در موعدهای تعیین شده در سامانه معاملات شرکت مدیریت شبکه به مصرف کنندگان طرف قرارداد خود تخصیص دهند.

به گفته وی اطلاعات این مصرف کنندگان نیز از طریق سامانه های بازار برق برای شرکت های مالک شبکه ارسال می شود تا در قبوض برق مصرفی مصرف کنندگان اعمال شود و انتظار می رود با ورود این شرکت ها معاملات در این بازار توسعه یابد. درواقع بر اساس ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان، صنایع بالای یک مگاوات موظف هستند حداقل یک درصد از مصرف برق خود را از نیروگاه های تجدیدپذیر تامین کنند و سالانه این سهم را به مقدار یک واحد درصد افزایش و طی پنج سال به ۵ درصد برسانند.

طبق مصوبات هیئت دولت، دستگاه های دولتی و اجرایی کشور نیز موظف هستند تا ۲۰ درصد از مصرف خود را از منابع تجدیدپذیر تامین یا خریداری کنند. تا پایان مهرماه، ۲۰ نیروگاه خورشیدی، ۴ نیروگاه بادی و یک نیروگاه برق آبی کوچک با مجموع ظرفیت منصوبه حدود ۱۹۵ مگاوات که متقاضی حضور در بورس بودند، جهت حضور در معاملات تابلوی سبز به شرکت بورس انرژی معرفی و مجوز حضور ایشان در بورس صادر شده است.

وزارت نیرو نه تنها تحویل برق معامله شده در تابلوی سبز را تضمین می کند بلکه خریداران برق تجدیدپذیر را به میزان برق خریداری شده از تابلوی سبز از شمول برنامه های مدیریت مصرف نیز خارج می کند. برق مبادله شده در تابلوی سبز در ماه های گرم به خریداران تحویل شد و بر اساس آمار بورس انرژی، بیشترین میزان برق مبادله شده در تابلوی سبز مربوط به تحویل تیرماه ۱۴۰۲ به میزان ۷۵ مگاوات ظرفیت در هر ساعت بود که به طور کامل به مصرف کنندگان تحویل شد.

از ابتدای راه اندازی تابلوی معاملات برق سبز بورس انرژی، تعداد ۶۳ مشترک در ۷ شرکت برق منطقه ای و ۱۱ شرکت توزیع نیروی برق اقدام به خرید برق از تابلوی برق سبز کرده اند.

پنجره ایرانیان؛ با راه اندازی تابلوی معاملات سبز در بورس انرژی، از ابتدای خرداد تا پایان مهرماه سال جاری در مجموع بیش از ۱۴۹ میلیون کیلووات ساعت انرژی تولیدی برق نیروگاه های تجدیدپذیر به ارزش بیش از ۳۶۶ میلیارد تومان در تابلوی برق سبز مبادله شده است.

به گزارش ایسنا، پس از ثبت اولین معامله در تابلوی سبز بورس انرژی، ورود شرکت های خرده فروش به معاملات برق تجدیدپذیر در بورس آغاز شد. با راه اندازی تابلوی معاملات سبز در بورس انرژی، از ابتدای خرداد تا پایان مهرماه سال جاری صرفاً مصرف کنندگان بالای یک مگاوات مجاز بودند که به عنوان خریدار برق در این فضا اقدام به خرید برق مورد نیاز خود کنند و شرکت های خرده فروش که به عنوان واسطه و تسهیلگر معاملات برق انجام وظیفه می کنند، مجوز حضور در این بازار را نداشتند.

شرکت های خرده فروش نقش پررنگی در تسهیل معاملات و کاهش ریسک خرید و فروش برق برای مصرف کنندگان کوچک و متوسط دارند، از ابتدای راه اندازی معاملات سبز در بورس برنامه ریزی لازم برای ورود شرکت های مذکور به تابلوی سبز بورس انرژی آغاز شد که در قدم اول شرکت مدیریت شبکه برق ایران زیرساخت لازم برای فراهم سازی امکان تخصیص برق خریداری شده توسط شرکت های خرده فروش به مصرف کنندگان نهایی در "سامانه معاملات خارج از بازار برق ایران" را طراحی و پیاده سازی کرد.

آن طور که مصطفی رجبی مشهدی - سخنگوی صنعت برق اعلام کرده با هماهنگی های صورت گرفته با بورس انرژی، شرکت ساتبا و سایر ذینفعان در تاریخ ۲۳ مهرماه ۱۴۰۲، شرکت بورس انرژی مجوز حضور شرکت های خرده فروش در تابلوی سبز را صادر کرد و اولین معامله برق سبز در ۲۴ مهرماه به میزان ۷۲۰۰ کیلووات ساعت انجام و نهایی شد.

در روز ۲۵ مهرماه جاری نیز علاوه بر شرکت فوق، سه شرکت خرده فروشی دیگر نیز در مجموع بیش از ۵۴۰ هزار کیلووات ساعت برق برای تحویل آبان ماه ۱۴۰۲ از تابلوی سبز خریداری کردند و بر اساس برنامه ریزی صورت گرفته، شرکت های

درخشش انرژی پاک روی تابلوی سبز بورس انرژی PDF Compressor Free Version

و سالانه این سهم را به مقدار یک واحد درصد افزایش و طی پنج سال به ۵ درصد برسانند.

طبق مصوبات هیئت دولت، دستگاه‌های دولتی و اجرایی کشور نیز موظف هستند تا ۲۰ درصد از مصرف خود را از منابع تجدیدپذیر تامین یا خریداری کنند. تا پایان مهرماه، ۲۰ نیروگاه خورشیدی، ۴ نیروگاه بادی و یک نیروگاه برق‌آبی کوچک با مجموع ظرفیت منصوبه حدود ۱۹۵ مگاوات که متقاضی حضور در بورس بودند، جهت حضور در معاملات تابلوی سبز به شرکت بورس انرژی معرفی و مجوز حضور ایشان در بورس صادر شده است.

وزارت نیرو نه تنها تحویل برق معامله‌شده در تابلوی سبز را تضمین می‌کند بلکه خریداران برق تجدیدپذیر را به میزان برق خریداری‌شده از تابلوی سبز از شمول برنامه‌های مدیریت مصرف نیز خارج می‌کند. برق مبادله شده در تابلوی سبز در ماه‌های گرم به خریداران تحویل شد و بر اساس آمار بورس انرژی، بیشترین میزان برق مبادله شده در تابلوی سبز مربوط به تحویل تیرماه ۱۴۰۲ به میزان ۷۵ مگاوات ظرفیت در هر ساعت بود که به‌طور کامل به مصرف‌کنندگان تحویل شد.

از ابتدای راه‌اندازی تابلوی معاملات برق سبز بورس انرژی، تعداد ۶۳ مشترک در ۷ شرکت برق منطقه‌ای و ۱۱ شرکت توزیع نیروی برق اقدام به خرید برق از تابلوی برق سبز کرده‌اند.

آن‌طور که مصطفی رجبی مشبه‌دی - سخنگوی صنعت برق اعلام کرده با هماهنگی‌های صورت گرفته با بورس انرژی، شرکت ساتبا و سایر ذینفعان در تاریخ ۲۳ مهرماه ۱۴۰۲، شرکت بورس انرژی مجوز حضور شرکت‌های خرده‌فروش در تابلوی سبز را صادر کرد و اولین معامله برق سبز در ۲۴ مهرماه به میزان ۷۲۰۰ کیلووات ساعت انجام و نهایی شد.

در روز ۲۵ مهرماه جاری نیز علاوه بر شرکت فوق، سه شرکت خرده‌فروشی دیگر نیز در مجموع بیش از ۵۴۰ هزار کیلووات ساعت برق برای تحویل آبان‌ماه ۱۴۰۲ از تابلوی سبز خریداری کردند و بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، شرکت‌های خرده‌فروشی مذکور می‌توانند میزان برق خریداری‌شده خود را در موعدهای تعیین‌شده در سامانه معاملات شرکت مدیریت شبکه به مصرف‌کنندگان طرف قرارداد خود تخصیص دهند.

به گفته وی اطلاعات این مصرف‌کنندگان نیز از طریق سامانه‌های بازار برق برای شرکت‌های مالک شبکه ارسال می‌شود تا در قبوض برق مصرفی مصرف‌کنندگان اعمال شود و انتظار می‌رود با ورود این شرکت‌ها معاملات در این بازار توسعه یابد.

درواقع بر اساس ماده ۱۶ قانون چشم تولید دانش‌بنیان، صنایع بالای یک مگاوات موظف هستند حداقل یک درصد از مصرف برق خود را از نیروگاه‌های تجدیدپذیر تامین کنند

پنجره‌ایرانیان؛ با راه‌اندازی تابلوی معاملات سبز در بورس انرژی، از ابتدای خرداد تا پایان مهرماه سال جاری در مجموع بیش از ۱۴۹ میلیون کیلووات ساعت انرژی تولیدی برق نیروگاه‌های تجدیدپذیر به ارزش بیش از ۳۶۶ میلیارد تومان در تابلوی برق سبز مبادله شده است.

به گزارش ایسنا، پس از ثبت اولین معامله در تابلوی سبز بورس انرژی، ورود شرکت‌های خرده‌فروش به معاملات برق تجدیدپذیر در بورس آغاز شد. با راه‌اندازی تابلوی معاملات سبز در بورس انرژی، از ابتدای خرداد تا پایان مهرماه سال جاری صرفاً مصرف‌کنندگان بالای یک مگاوات مجاز بودند که به‌عنوان خریدار برق در این فضا اقدام به خرید برق موردنیاز خود کنند و شرکت‌های خرده‌فروش که به‌عنوان واسطه و تسهیلگر معاملات برق انجام‌وظیفه می‌کنند، مجوز حضور در این بازار را نداشتند. شرکت‌های خرده‌فروش نقش پررنگی در تسهیل معاملات و کاهش ریسک خریدوفروش برق برای مصرف‌کنندگان کوچک و متوسط دارند، از ابتدای راه‌اندازی معاملات سبز در بورس برنامه‌ریزی لازم برای ورود شرکت‌های مذکور به تابلوی سبز بورس انرژی آغاز شد که در قدم اول شرکت مدیریت شبکه برق ایران زیرساخت لازم برای فراهم‌سازی امکان تخصیص برق خریداری‌شده توسط شرکت‌های خرده‌فروش به مصرف‌کنندگان نهایی در "سامانه معاملات خارج از بازار برق ایران" را طراحی و پیاده‌سازی کرد.

روند فعلی مصرف انرژی به شکل دقیق بررسی و راهکارهای بهینه‌سازی ارائه شود

متولی مدیریت انرژی کشور گفت: نقش دادن به مردم و استفاده از راهکارهای تشویقی قبل از تدبیر تنبیهی به شکل موثرتر و سریع‌تری شما را به اهدافتان خواهد رساند. ارتقای بازار بهینه‌سازی انرژی، متنوع‌سازی سبد تولید و مصرف نهایی انرژی، تقویت زیرساخت‌های استاندارد، تقویت زیرساخت‌های پایش مصرف انرژی، بهبود ظرفیت‌های صرفه‌جویی مصرف در بخش ساختمان، توسعه شرکت‌های خدمات انرژی و بهینه‌سازی مصرف، کاهش مصرف در دستگاه‌های اجرایی، فرهنگ‌سازی در کاهش مصرف، ایجاد ظرفیت‌های قراردادی برای توسعه میادین گازی، جمع‌آوری گازهای همراه میادین نفتی، توسعه ظرفیت‌های پالایش نفت خام و توسعه ظرفیت‌های تولید انرژی هسته‌ای و تجدیدپذیر از جمله مصوبات جلسه امروز بودند که رئیس‌جمهور بر ضرورت پیگیری جدی دبیرخانه شورای عالی انرژی برای تسریع در اجرا و ارائه گزارش‌های منظم و مستمر از کمیت و کیفیت پیشرفت کار تاکید کرد.



پنجره‌ایرانیان؛ رئیس‌جمهور با تاکید بر اهمیت مدیریت توانمند مصرف انرژی در کنار مدیریت تولید، به کم‌توجهی به مدیریت مصرف طی سال‌های گذشته اشاره و بر برنامه‌ریزی موثر در این زمینه همراه با نظارت منظم و مستمر بر عملکرد دستگاه‌های مسئول و برخورد با هرگونه کم‌کاری دستگاه‌های مذکور تاکید کرد.

به گزارش ایسنا، سید ابراهیم رئیسی در جلسه شورای عالی انرژی با تاکید بر اهمیت موضوع بهینه‌سازی مصرف انرژی، این شورا را به بررسی دقیق روند فعلی مصرف و ارائه سریع راهکارهای بهینه‌سازی مکلف کرد.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه دولت مردمی وارث ناترازی شدید در عرصه انرژی است، رفع این ناترازی را با توجه به امکانات و ظرفیت‌های کشور امکان‌پذیر دانست و با تقدیر از اقدامات قابل‌توجه انجام شده در دولت مردمی، از دستگاه‌های مسئول خواست با تلاش بیشتر برای رفع سریع‌تر این ناترازی، از آسیب‌های آن به بخش‌های دیگر نظیر صنعت، کشاورزی و مصارف خانگی بکاهند.

رئیس‌جمهور با تاکید بر اهمیت مدیریت توانمند مصرف در کنار مدیریت تولید، از کم‌توجهی به مدیریت مصرف طی سال‌های گذشته گفت و بر برنامه‌ریزی موثر در این زمینه همراه با نظارت منظم و مستمر بر عملکرد دستگاه‌های مسئول و برخورد با هرگونه کم‌کاری دستگاه‌های مذکور تاکید کرد.

افزایش سهم تولید انرژی‌های تجدیدپذیر، بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه بهینه‌کردن بیش‌ازپیش مصرف و نیز کاهش اتلاف انرژی، تاکید بر اجرای جدی مقررات ناظر بر کاهش و بهینه‌شدن مصرف انرژی در عرصه ساختمان‌سازی و بهبود بهره‌وری مصرف انرژی در عرصه حمل‌ونقل، صنعت و کشاورزی از جمله راهکارهایی بود که رئیس‌جمهور برای رفع ناترازی انرژی در کشور بر انجام آن‌ها تاکید و دبیرخانه شورا را مکلف کرد پیگیری اجرای سریع این موارد باشد. رئیس‌جمهور با مهم دانستن نقش مردم در اجرای این تکالیف خطاب به دستگاه‌های

سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی ایجاد می‌شود

تمام عوارض دریافتی حاصل از هدررفت گازهای مشعل (فلر) جراثیم دریافتی موضوع ماده ۲۶ و عواید حاصل از صرفه‌جویی سوخت ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی ۱۰ درصد از منابع حاصل از فروش (ال.بی.جی) و مایعات گازی شرکت‌های تابعه وزارت نفت سایر منابع پیش‌بینی شده در لایحه بودجه سنواتی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی حداقل ۳۰ درصد از عواید حاصل از صرفه‌جویی انرژی در هر یک از طرح (پروژه) های مصوب شورای اقتصاد در حوزه بهینه‌سازی انرژی تجدیدپذیر به صورت گواهی تبصره- استفاده از منابع این حساب صرفاً برای تضمین خرید گواهی‌های صرفه‌جویی انرژی یا عدم مصرف سوخت ارائه شده توسط مردم، بخش دولتی و غیردولتی با حداقل قیمت معادل ۵۰ درصد بالاترین قیمت مصوب داخلی هر حامل انرژی مندرج در گواهی مجاز است و برای هرگونه مصارف دیگر از جمله اعتبارات هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ممنوع است. آیین‌نامه اجرایی این بند، توسط سازمان با همکاری وزارتخانه‌های نفت، نیرو، امور اقتصادی و دارایی، ظرف سه ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب هیئت‌وزیران می‌رسد.

انرژی در بخش‌های مختلف با رعایت ملاحظات کاهش شدت انرژی و پیگیری اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی و تعیین میزان و نحوه تخصیص کلیه یارانه‌های انرژی در هر بخش با اجرای کامل قانون هدفمندکردن یارانه‌ها، «سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی» را به صورت فرادستگاهی از تجمیع و ادغام تمام ظرفیت‌های سازمانی موجود در دستگاه‌های اجرایی از جمله شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، ساتبا و ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور تأسیس نماید و اساسنامه آن را ظرف شش ماه به تصویب هیئت‌وزیران برساند و به منظور تسهیل در شکل‌گیری «بازار بهینه‌سازی انرژی»، تضمین تسویه «گواهی‌های صرفه‌جویی انرژی» و کاهش نکل‌پذیری آن‌ها، حداکثر تا شش ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، «حساب بهینه‌سازی مصرف انرژی» را نزد خزانه‌داری کل کشور با منابع ذیل ایجاد کند:

تعهدات دولت در بازپرداخت طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی، موضوع جدول مصارف تبصره ۱۴ بودجه سنواتی (معادل سالانه یک درصد از منابع حاصل از صادرات نفت خام، میعانات گازی و خالص صادرات گاز طبیعی) سالانه ۵ درصد از سود شرکت‌های تابعه وزارتخانه‌های نفت و نیرو



پنجره‌ایرانیان؛ با تصویب مجلس، سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی در راستای ایجاد هماهنگی فرابخشی و مدیریت کلان و متمرکز در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی تشکیل می‌شود.

به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی نوبت عصر امروز در جریان بررسی گزارش کمیسیون تلفیق از لایحه برنامه هفتم توسعه، جز ۲ بند الف ماده ۴۶ را تصویب کردند.

طبق این مصوبه، دولت مکلف است به منظور ایجاد هماهنگی فرابخشی و مدیریت کلان و متمرکز در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی، مدیریت بهینه نাত্রازی

شهرک‌های تخصصی انرژی خورشیدی در خراسان جنوبی احداث می‌شوند

کانون‌های مستعد ساخت‌وسازهای غیرمجاز در هر شهرستان را ارائه کند. وی با اشاره به اینکه کانون‌های مستعد تخلف در این خصوص در شهرستان‌های استان مشخص است، افزود: بعد از بررسی این گزارش در هر شهرستان، در هر یک از جلسات این کارگروه تعدادی از کانون‌های موردنظر رسیدگی خواهد شد تا این موضوع برای همیشه تعیین تکلیف شود.

معاون استاندار با تأکید بر اینکه مشکل ساخت‌وسازهای غیرمجاز و تغییر کاربری در خراسان جنوبی مشکل حادی نیست، خاطرنشان کرد: حوزه‌های راه و شهرسازی، امور اراضی جهاد کشاورزی و منابع طبیعی باید با نظارت جدی بر ساخت‌وسازهای غیرمجاز از انجام آن جلوگیری کنند.

به گفته وی؛ ۹۰ درصد ساخت‌وسازهای غیرمجازی که در روستاهای اطراف بیرجند انجام می‌شود، برای ایجاد سرپناه است. عباس زاده تصریح کرد: برای حل این مشکل در بیرجند، بنیاد مسکن اقدام به شناسایی زمین‌های روستاهای اطراف بیرجند کرده تا زمین‌های در معرض خطر برای واگذاری به متقاضیان مسکن آماده شود.

وی با بیان اینکه در حوزه امور اراضی جهاد کشاورزی تنها ۱۰ حکم اجرا شده در استان داریم، گفت: تاکنون بیش از حدود هزار هکتار از اراضی روستاهای بیرجند توسط بنیاد مسکن برای واگذاری به افراد متقاضی زمین در قالب نهضت ملی مسکن شناسایی شده است.

معاون استاندار اظهار کرد: برای مبارزه با زمین‌خواری باید هماهنگی لازم بین دستگاه‌های مربوطه ایجاد شود تا اقدامات جدی را شاهد باشیم. در مقایسه با بعضی از استان‌های کشور، در خراسان جنوبی پرونده ملی در زمینه ساخت‌وسازهای غیرمجاز نداریم. تیم نظارتی متشکل از نمایندگان دستگاه‌های متولی برای نظارت جدی در خصوص ساخت‌وسازهای غیرمجاز باید در استان تشکیل شود.

پنجره‌ایرانیان؛ معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان جنوبی از احداث شهرک‌های تخصصی انرژی خورشیدی در این استان خبر داد.

علیرضا عباس زاده، در جلسه بررسی تفاهم‌نامه احداث شهرک‌های تخصصی انرژی خورشیدی گفت: با همکاری سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌برداری از انرژی برق کشور و با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، شهرک‌های تخصصی انرژی خورشیدی در خراسان جنوبی احداث می‌شوند.

به گزارش ایسنا، وی با اشاره به اینکه در این جلسه مفاد تفاهم‌نامه موردنظر برای انجام این کار بررسی شد، افزود: بر اساس تفاهم‌نامه همکاری مشترک در زمینه ایجاد شهرک‌های تخصصی انرژی خورشیدی، مکان‌های موردنظر برای این منظور شناسایی می‌شوند.

معاون عمرانی استاندار تصریح کرد: بعد از اینکه مکان‌های شناسایی شده برای احداث شهرک‌های تخصصی انرژی در شورای برنامه‌ریزی استان مصوب و سرمایه‌گذار برای انجام این کار مشخص شود، عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد. عباس زاده با بیان اینکه زیرساخت‌های لازم توسط دستگاه‌های اجرایی مربوط ایجاد خواهد شد، افزود: امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک در زمینه ایجاد شهرک‌های تخصصی انرژی خورشیدی با دعوت از معاون وزیر و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌برداری از انرژی برق کشور برای سفر به خراسان جنوبی توسط وی و استاندار انجام خواهد شد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان جنوبی همچنین در کارگروه پیگیری و مقابله با زمین‌خواری، تغییر کاربری غیرقانونی اراضی و ساخت‌وسازهای غیرمجاز استان بیان کرد: ۹۰ درصد تخلفات در ساخت‌وسازهای غیرمجاز، در ۱۰ درصد اراضی خاص استان انجام می‌شود.

عباس زاده گفت: بنیاد مسکن ظرف مدت یک ماه باید گزارش خود در زمینه



پنجره‌ایرانیان؛ سخنگوی صنعت برق از ورود بخش صنعت به حوزه تجدیدپذیرها خبر داد و گفت: طبق آخرین آیین‌نامه فرآیند صدور مجوزهای لازم برای احداث این نیروگاه‌ها توسط صنایع انرژی‌بر کشور تسریع شده و صنایع کشور می‌توانند با سرعت بیشتری نسبت به تکمیل نیروگاه‌های خود اقدام کنند.

مصطفی رجبی مشه‌دی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به لزوم توسعه تجدیدپذیرها با توجه به ناترازی صنعت برق، اظهار کرد: آیین‌نامه اجرایی ماده ۴ قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق در خصوص احداث نیروگاه توسط صنایع انرژی‌بر کشور به تصویب هیئت دولت رسید.

به گفته وی بر اساس ماده ۴ قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق کشور، آیین‌نامه صنایع انرژی‌بر که شامل صنایع بزرگ فلزی، معدنی، پتروپالایشی و شیمیایی هستند موظف به احداث حداقل ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تا پایان سال ۱۴۰۴ هستند.

سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه در تابستان سال جاری ۶۷۵ مگاوات از ظرفیت این نیروگاه‌ها وارد مدار شد و انتظار می‌رود که تا سال آینده این مقدار به ۱۷۱۲ مگاوات افزایش یابد، گفت: بر اساس آیین‌نامه اجرایی ماده ۴ قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق که در روز گذشته به تصویب هیئت‌وزیران رسید، وظایف مشخصی برای تسهیل صدور مجوزهای لازم اعم از مجوز محیط‌زیست، تخصیص سوخت و تخصیص آب و اتصال به شبکه، توسط نهادهای

لازم برای ساخت این نیروگاه‌ها پیش‌بینی شده است، اظهار کرد: این صنایع موظف شدند تا ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه حرارتی و تجدیدپذیر ایجاد کنند.

به گفته سخنگوی صنعت برق با اجرای این طرح نه تنها به شبکه سراسری برق کشور کمک خواهد شد، بلکه صنایع نیز برق مطمئن برای تولید خواهند داشت و اتفاقات خوبی در حوزه تجدیدپذیرها رقم می‌خورد.

رجبی مشه‌دی با اشاره به پتانسیل‌های ایران در حوزه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، گفت: توسعه تجدیدپذیرها در ایران نیازمند سرمایه بود که با ورود بخش صنعت به این حوزه می‌توان به توسعه انرژی پاک امیدوار بود.

مربوطه مشخص شده که امید است با انجام به‌موقع این وظایف، نیروگاه‌های صنایع در اسرع وقت به شبکه سراسری برق کشور متصل شوند و در نتیجه مصرف برق آن‌ها از روی شبکه سراسری برق برداشته خواهد شد. رجبی مشه‌دی با بیان اینکه مصوبه دیگری برای تامین منابع خرید برق تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر، انجام شد تا از محل صرفه‌جویی همین نیروگاه، منابعی در اختیار آن‌ها قرار بگیرد، گفت: با تصویب آیین‌نامه اجرایی توسعه صنعت برق شرایطی را برای صنایع بزرگ و انرژی‌بر فراهم کردیم تا در احداث نیروگاه‌های حرارتی مشارکت داشته باشند. وی با تاکید بر اینکه مشوق‌ها و توجیه اقتصادی

خبر خوش برای صنایع تولیدکننده انرژی تجدیدپذیر

ناقوسی است و در ایام ظهر به اوج می‌رسد، اما انرژی موردنیاز این صنایع به‌صورت تمام از شبکه برق تامین می‌شود که در این شرایط صنایع از هزینه انتقال انرژی نیز معاف می‌شوند.

در این مدل صنایع می‌توانند در فصل تابستان از برق پایدار بهره‌مند شوند، با اینکه در شرایط کنونی صنعت برق در فصل گرم سال دچار ناترازی است، اما صنعتی که در حوزه انرژی تجدیدپذیر ورود کنند، از امکان تامین برق پایدار بهره‌مند می‌شوند و مشمول اجرای طرح‌های محدودیت مصرف برق به‌ویژه در دوره گرم سال نخواهند شد.

اگرچه معافیت صنایع پیشرو در حوزه احداث نیروگاه از محدودیت برق و تامین برق معادل صنایع برای هر دو نوع نیروگاه وجود دارد، اما امتیازات در نظر گرفته‌شده برای نیروگاه تجدیدپذیر نسبت به نیروگاه حرارتی بیشتر است.

طبق اعلام در حوزه تولید انرژی تجدیدپذیر وزارت نیرو متعهد خواهد شد به صنایع پیشرو ۳۰ درصد بیشتر از برق تولیدی عدم قطعی برق بدهد. به‌عنوان مثال اگر صاحب کارخانه‌ای ۱۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر احداث کند، به میزان ۱۳۰ مگاوات مصرف او از آن شمول محدودیت دوره پیک خارج می‌شود.

تاکنون ۲۹۰۰ مگاوات پروانه احداث نیروگاه تجدیدپذیر برای صنایع صادر شده که تقریباً ۳ برابر میزان در نظر گرفته‌شده در قانون است و پیش‌بینی می‌شود، با بهره‌برداری از این نیروگاه‌ها شاهد افزایش قابل توجه میزان برق تحویلی به صنایع در ایام اوج بار سال‌های آینده باشیم.

پنجره‌ایرانیان؛ بر اساس آخرین تصمیم اخذشده در راستای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و رفع ناترازی برق، صنایع تولیدکننده انرژی تجدیدپذیر از محدودیت‌های برقی معاف می‌شوند.

به گزارش ایسنا، بر اساس ابلاغیه وزارت نیرو قرار است به صنعتی که بر اساس تکالیف قانونی خود اقدام به احداث نیروگاه تجدیدپذیر می‌کنند، انرژی برق معادل و پایدار بدون دریافت هزینه برق تحویل داده شود.

بر اساس ماده ۴ قانون مانع زدایی از صنعت برق، صنایع بزرگ موظف هستند تا نسبت به احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه برق اقدام کنند که ۱۰۰۰ مگاوات این میزان باید انرژی تجدیدپذیر باشد.

در همین رابطه دستورالعملی از سوی وزارت نیرو به صنایع بزرگ ابلاغ شده است که در آن مشوق‌هایی با هدف ترغیب صنایع برای احداث و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر مشخص شده است.

دستورالعمل مورد اشاره این امکان را فراهم می‌کند که اگر یک واحد صنعتی اقدام به احداث نیروگاه تجدیدپذیر به‌صورت خود تامین کرد، صرف نظر از اینکه این نیروگاه در کدام منطقه از کشور باشد، وزارت نیرو انرژی برق تولیدی صنایع از محل انرژی‌های تجدیدپذیر را تحویل می‌گیرد و معادل همان انرژی را به صنایع در محل کارخانه تحویل می‌دهد.

وزارت نیرو در این نوع از تبادل خود پولی بابت برق تحویلی به صنایع دریافت نمی‌کند، اگرچه برق تولیدی در نیروگاه‌های خورشیدی از صبح تا بعدازظهر به شکل

PDF Compressor Free Version

آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نگاه متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...

FENSTER MANN
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰-۴ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com

ریشه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

برگزاری کارگاه آموزش فروش و مذاکره هافمن ... ۷۸

رونمایی کتاب «از پی‌وی‌سی تا پنجره» با حمایت
هافمن ۸۰

گفتگوی ویژه نمایشگاهی پنجره ایرانیان با مدیرعامل
شرکت آکپا ایران..... ۸۲

گزارش تصویری از حضور مدیران شرکت عایق کویر
یزد در نمایشگاه تویاپ ۲۰۲۳ ۸۴

نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل‌های
یوپی‌وی‌سی و تولید کنندگان دارای استاندارد .. ۸۶

پروفیل

PDF Compressor Free Version

برگزاری کارگاه آموزش فروش و مذاکره

هافمن



این برنامه که با دو وقت استراحت و ضیافت نهار همراه بود، جهت ایجاد انرژی بالا، از حضور علی خیری، خواننده خوش صدا و آینده داری که از پرسنل هافمن و سرپرست روابط عمومی این مجموعه است بهره‌مند شد. وی با اجرای زنده دو ترانه ارزشمند خود، فضای دوره را پرانرژی‌تر کرد.

دکتر محمد حمیدیه، مدیریت عامل گروه صنعتی هافمن نیز در این دوره آموزشی به ایراد سخنرانی پرداخت و حاضرین را از نقطه نظرات دوراندیشانه و درخور خود بهره‌مند کرد.

در ادامه برنامه، مهندس جواد جوادی، مدیر رسیدگی به امور مشتریان هافمن به معرفی فنی محصولات و مقاطع جدید هافمن پرداخت. عرفان لؤلؤ، رئیس اداره فروش هافمن نیز در خصوص طرح تکریم و استان‌های بازدید شده و نتایج این طرح گزارشی به‌صورت مصور ارائه کرد. وی پیرامون ادامه طرح و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده نیز توضیحاتی بیان کرد.

برنامه با سخنرانی مهندس آرمان وهاب‌زاده، مدیریت فروش و بازاریابی هافمن، ادامه یافت و ایشان طی سه تایم یک‌ساعته مطالب خود را پیرامون فروش و مذاکره به سمع و نظر حاضرین رساند. گفتنی است، در پایان برنامه یک جلد کتاب «از بی‌وی‌سی تا پنجره» با امضا مهندس جواد جوادی به‌عنوان نویسنده و یک گواهی‌نامه حضور در دوره آموزشی فروش و مذاکره به کلیه شرکت‌کنندگان اهدا شد.

پنجره‌ایرانیان؛ کارگاه یک‌روزه «آموزش فروش و مذاکره» مهرماه سال جاری در سالن همایش‌های ساختمان مرکزی هافمن در تهران برگزار شد.

دوره یک‌روزه (هشت‌ساعته) آموزش فروش و مذاکره هافمن روز چهارشنبه ۲۶ مهرماه با حضور مشتریان دارای قرارداد همکاری با هافمن، در سطح عاملیت‌های پخش و مونتاژکاران برتر و کلیه پرسنل واحدهای بازاریابی و فروش نمایندگان پخش و مونتاژ به همت مدیران و پرسنل واحد فروش گروه صنعتی هافمن در سالن همایش‌های ساختمان مرکزی هافمن واقع در تهران برگزار شد.

این دوره آموزشی که با اجرای آرین جعفری، کارشناس فروش هافمن صبح روز چهارشنبه آغاز شد، پذیرای بیش از ۱۲۰ نفر شرکت‌کننده از سراسر کشور بود. در ابتدای برنامه مهندس علی انوری، قائم‌مقام مدیرعامل طی سخنان کوتاهی به شرکت‌کنندگان در دوره خیرمقدم گفت. در ادامه دکتر شب‌بنم بهمنی از واحد R&D هافمن به بررسی و گزارش دستاوردهای کیفی و استانداردها و گواهی‌نامه‌های کسب‌شده اخیر توسط گروه صنعتی هافمن پرداخت.

شاهین نهالی، سرپرست اداری دفتر تهران در ادامه برنامه پیرامون اصول تیم‌داری و انگیزش سازمانی و توسعه فردی برای حضار صحبت کرد. شقایق حاجیلو، مدیر تبلیغات هافمن نیز در خصوص تأثیر تبلیغات بر برندینگ بر فضای کسب‌وکارها توضیحات مصوری ارائه کرد.



رونمایی کتاب «از پی وی سی تا پنجره» با حمایت

هافمن



صنعتی هافمن در پی ارائه خدمتی جدید به فعالان صنعت دروپنجره یوپی وی سی بودند و پیشنهاد گردآوری و انتشار کتاب و مجموعه ای شامل مطالب علمی و فنی مربوط به فرایند کامل تولید دروپنجره های یوپی وی سی را دادند به نحوی که علاقه مندان این حوزه بتوانند اطلاعات جامع و کاملی در مورد صنعت پی وی سی در دست داشته باشند و بر اطلاعات و معلومات خود بیفزایند. این کتاب که با زبانی ساده و روان نگاشته شده هم برای علاقه مندانی که آشنایی و آگاهی زیادی به این مباحث ندارند هم برای فعالان و دست اندرکاران این صنعت می تواند مفید باشد.

وی افزود: کتاب «از پی وی سی تا پنجره» در چهارده فصل با عناوین: تاریخچه پیدایش پی وی سی و فرایند تولید، بسته بندی و بارگیری پروفیل های یوپی وی سی، استانداردهای پروفیل یوپی وی سی صنعت دروپنجره، اجزای تشکیل دهنده دروپنجره یوپی وی سی (پروفیل و شیشه)، برآلات دروپنجره یوپی وی سی، پروفیل های تقویتی گالوانیزه و پیچ ها، فرایند اندازه گیری، طراحی، تولید، نصب، مزایا و ویژگی های پنجره های یوپی وی سی، مقایسه پنجره یوپی وی سی با پنجره آلومینیومی، محاسبه فرمول های ساخت دروپنجره با پروفیل هافمن نگارش شده است.

پنجره ایرانیان؛ کتاب «از پی وی سی تا پنجره» نوشته مهندس جواد جوادی با حمایت هافمن چاپ و منتشر شد.

آئین رونمایی کتاب «از پی وی سی تا پنجره» نوشته مهندس جواد جوادی روز چهارشنبه ۲۶ مهر با حضور دکتر حمیدیه و مدیران ارشد گروه صنعتی هافمن، کارکنان و همچنین نمایندگان فروش هافمن در سراسر کشور، در سالن همایش های ساختمان مرکزی هافمن در تهران برگزار شد. در این کتاب که با حمایت های مجموعه هافمن تهیه و تدوین شده، مطالب علمی و فنی مربوط به فرایند کامل تولید دروپنجره های یوپی وی سی از تولید پروفیل تا مونتاژ و نصب دروپنجره در ۲۱۶ صفحه گردآوری شده است. این کتاب که با زبانی ساده و روان نگاشته شده هم برای علاقه مندانی که آشنایی و آگاهی زیادی به این مباحث ندارند هم برای فعالان و دست اندرکاران این صنعت می تواند مفید باشد.

جواد جوادی در گفتگو با پنجره ایرانیان انگیزه خود در خصوص تألیف این کتاب را عدم وجود مجموعه کاملی که صنعت تولید دروپنجره های یوپی وی سی را از تولید پروفیل تا ساخت و نصب دروپنجره استاندارد به زبان ساده توضیح دهد عنوان کرد و گفت: دکتر حمیدیه، مدیریت گروه

PDF Compressor Free Version



دهند تا اطلاعات عموم افزایش یابد و موجب پیشرفت این صنعت شود. نویسندگان کتاب «از پی‌وی‌سی تا پنجره» از حمایت‌های هافمن در تهیه و نشر این مجموعه قدردانی کرد و افزود: باعث افتخار و خوشحالی این جانب است که مجموعه بزرگ هافمن و شخص آقای دکتر حمیدیه برای این امر مهم، اهمیت و ارزش قائل شدند و این کتاب را با حمایت‌های همه‌جانبه خود و با این کیفیت بالا به چاپ رسانده و برای رونمایی از آن مراسمی نیز تدارک دیدند. لازم به ذکر است، گروه صنعتی هافمن همیشه در انجام رسالت‌های اجتماعی پیشگام بوده و اقدامات فراوانی از جمله کمک‌های بسیار در امور خیریه، آزادسازی زندانیان، بهسازی خانه‌های روستایی، رسیدگی به مناطق محروم، ارائه پروفیل‌های خود به صورت کاملاً رایگان به مراکز فنی و حرفه‌ای برای بحث آموزش، ارائه خدمات به کارمندان و کارگران خود و ... انجام داده است.

ثبت جملات و امضاهای حضار روی بوم رونمایی کتاب و عکس‌های یادگاری و جشن امضای کتاب از حواشی این برنامه بود. گفتنی است، علاقه‌مندان می‌توانند برای تهیه این کتاب با دفتر مرکزی یا امور مشتریان هافمن تماس بگیرند.

جوادی در ادامه خاطرنشان کرد: صنعت یوپی‌وی‌سی صنعت نوپایی است و جای مجموعه‌ای که بتواند همه اطلاعات موجود در این صنعت را در قالب یک کتاب گردآوری کند، خالی بود. لذا با توجه به اطلاعات و تجربی که طی سالیان سال با شرکت در همایش‌ها، کارگاه‌های آموزشی و نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، بازدید از شرکت‌های مختلف، مطالعه مقالات و دانش روز کشورهای خارجی کسب کرده بودم، طبق وظیفه‌ای به رشته تحریر درآورده و در نهایت مجموعه حاضر به دست آمد.

مدیر امور مشتریان هافمن درباره شمارگان و نحوه انتشار این کتاب گفت: این کتاب با تیراژ ۱۰۰۰ جلد منتشر شده و در آینده با اصلاح نواقص احتمالی و اضافه کردن اطلاعات روز، مجدداً چاپ خواهد شد. همچنین کتاب دیگری در دست تحریر داریم که شامل اطلاعات تخصصی‌تر مخصوص مونتاژکارها و کسانی است که در این صنعت مشغول به فعالیت هستند.

جوادی با اشاره به لزوم و اهمیت نشر علم و دانش گفت: پیشنهاد ما این است که سازمان‌های فنی و حرفه‌ای، دانشگاه‌های علمی و کاربردی، انجمن‌های مربوطه و... این کتاب را تهیه، توزیع و تدریس کنند و همین‌طور شرکت‌ها به مونتاژکارها آموزش دهند در رسانه‌های اجتماعی خود بسط

گفتگوی ویژه نمایشگاهی پنجره‌ایرانیان با مدیرعامل شرکت AKPAI در تهران

افتخاری دیگر برای AKPAI ALUMINIUM ، صادرات به اروپا

اشاره

شرکت اکپا ایران تولیدکننده انواع پروفیل‌های اختصاصی آلومینیوم (نرمال و ترمال بریک) و رنگ‌کاری فلزات به روش‌های الکترواستاتیک (پودری)، دکورال و آنادایزینگ در سال ۱۳۸۷ در زمینی به مساحت ۶۵۰۰ مترمربع، واقع در شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و مشارکت شرکت اکپای ترکیه به بهره‌برداری رسید. شرکت اکپا را می‌توان در زمره موفق‌ترین تولیدکنندگان پروفیل‌های آلومینیومی در ایران دانست که با استفاده از گنجینه علمی و تجربی مدیران خود و اتکا بر سیاست مشتری‌مداری و ارتقاء کیفیت محصولات تولیدی توانسته است در کوتاه‌ترین مدت، بیشترین حجم تولید پروفیل‌های اختصاصی آلومینیوم کشور را به خود اختصاص دهد، به‌طوری‌که امروزه با در اختیار داشتن بیش از ۴۰۰۰ قالب اختصاصی شاهد افزایش ۷۰۰ درصدی توان تولید این مجموعه نسبت به زمان بهره‌برداری هستیم. از آنجاکه ارتقاء سطح کیفی محصولات تولیدی همواره یکی از ارکان مدیریت سیستم کیفیت شرکت اکپا ایران است، لذا این شرکت با استقرار و پیاده‌سازی دستورالعمل‌ها و روش‌های اجرایی لازم، موفق به اخذ گواهینامه استاندارد ملی ایران، گواهینامه فنی در زمینه تولید پروفیل‌های آلومینیومی حرارت شکن از مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی از سال ۱۳۹۱ تاکنون و گواهینامه‌های سیستم مدیریت کیفیت شده است. مشتری‌مداری یکی از اصلی‌ترین سیاست‌های شرکت اکپا ایران بوده و همواره توجه خود را به حمایت از مصرف‌کنندگان معطوف کرده است. مجموعه اکپا علاوه بر در اختیار داشتن ۴۰ تا ۵۰ درصد سهم بازار پروفیل‌های آلومینیوم اختصاصی کشور، در حال حاضر به کشورهای آلمان، ارمنستان، گرجستان، عراق و... نیز صادرات دارد. حضور مستمر و مداوم در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی از دیگر اقدامات تحسین‌برانگیز مجموعه اکپا است. گروه خبری نشریه پنجره‌ایرانیان با حضور در غرفه اکپا در پنجمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره و صنایع وابسته اصفهان گفتگویی با مهندس غلامرضا حکیمی، مدیرعامل توانمند این مجموعه انجام داده که مشروح این گپ و گفت را در ادامه با هم می‌خوانیم.



خلوت بودن نسبی نمایشگاه دروپنجره را بهتر مدیریت کنند.

محصول جدیدی در این نمایشگاه داشتید؟

سیاست کلی مجموعه اکپا بر این است که در هر نمایشگاه حداقل یک محصول جدید رونمایی و به بازار عرضه کند. بر همین اساس در نمایشگاه اصفهان نیز چند محصول جدید از جمله سری جدید پروفیل ترمال بریک TH90 به‌صورت سه رنگ و سیستم کرکره شاتر را رونمایی کردیم. همچنین سیستم‌های هوشمندمان را با اعمال تغییراتی که باعث بهبود عملکرد و اصلاح عیوب این محصول شده و پوشش‌های سقفی مخصوص آلاچیک که با نام «وینترگاردن» معروف هستند و ما در حال تولید این محصول برای مشتریانی در کشور آلمان هستیم را در نمایشگاه اصفهان عرضه کردیم.

چندمین دوره حضورتان در نمایشگاه دروپنجره اصفهان است؟ نمایشگاه امسال را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

مجموعه اکپا در تمامی پنج دوره قبلی این نمایشگاه حضور داشته است. متأسفانه میزان استقبال از نمایشگاه امسال به دلیل اینکه با فاصله زمانی کم و تنها چند روز پس از نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان برگزار شد چندان رضایت‌بخش نبود. البته چون مجموعه ما در آن نمایشگاه هم حضور داشت این تفاوت در میزان استقبال را بیشتر احساس کردیم که امیدواریم مدیران و برگزارکنندگان نمایشگاه در سال‌های آتی نسبت به زمان‌بندی این نمایشگاه‌ها دقت بیشتری داشته باشند تا شاهد چنین اتفاقاتی نباشیم. این عزیزان می‌توانستند با یک برنامه‌ریزی اصولی در تعیین تاریخ برگزاری این دو نمایشگاه، شلوغی و تراکم بیش‌ازحد نمایشگاه صنعت ساختمان و



دیگر توجهی ندارد. مورد دیگر تنوع بالای محصول و سبد کالایی پروپیمان مجموعه آکپا است. ما از گذشته تاکنون همواره سعی کردیم به‌روزترین سیستم‌های دروپنجره را که نیاز بازار و مصرف‌کنندگان ایرانی است در سبد محصولاتمان داشته باشیم؛ حتی سیستم‌هایی که هنوز در اروپا تولید نشده را امروزه شما می‌توانید در میان محصولات آکپا پیدا کنید. نگاه مجموعه آکپا به بحث نوآوری و به‌روز بودن محصولات سابقه‌ای دیرین و پشتوانه‌ای فنی دارد که از نگرش و بینش موسس و بنیان‌گذار مجموعه‌های آکپا و آلکس یعنی آقای سیروس حکیمی پدر این‌جانب نشأت گرفته است. همان‌طور که استحضار دارید ایشان به‌عنوان پیشکسوت صنعت آلومینیوم و پدر صنعت نوین آذربایجان معرفی و تجلیل شدند که باعث افتخار و مباهات همه ما هستند.

طبیعتاً در این شرایطی که همه ما از آن مطلع هستیم صادرات به خارج از کشور با سختی‌های فراوانی همراه است. شما در این راه با چه مواردی روبرو شدید و چگونه از سد این مشکلات گذشتید؟

مطمئناً تحریم‌ها و مشکلاتی که به این دلیل برای تمامی بخش‌های تولیدی، صنعتی و بازرگانی کشور به وجود آمده مجموعه ما را هم دچار مشکل کرده است. به‌نحوی که ما نمی‌توانیم به‌راحتی و به اسم مجموعه خودمان صادرات انجام دهیم لذا با استفاده از کشورها و شرکت‌های واسطه و با به‌کارگیری ترفندهایی تلاش کردیم که محصولاتمان را به دست مشتریان برسانیم هرچند گرفتن پول و آوردن ارز به داخل کشور نیز مشکلات فراوانی دارد. این مشکلات در کنار مسائلی که در زمینه عرضه شمش آلومینیوم در بورس کالا وجود دارد نه‌تنها ما بلکه اکثر تولیدکنندگان را دچار دردسر کرده است. همان‌طور که اطلاع دارید شمش آلومینیوم به کسانی تعلق می‌گیرد که تولیدکننده بیلت هستند متأسفانه با این سیستمی که در عرضه آلومینیوم در بورس اجرا کرده‌اند این مواد اولیه به دست مصرف‌کننده واقعی یعنی تولیدکنندگان پروفیل نمی‌رسد و با حضور دلالت‌هایی که در این میان به وجود آمده‌اند در بحث قیمت نیز با مشکلاتی مواجه هستیم. اگر دولت شمش را مستقیماً به تولیدکنندگان پروفیل بدهد بخش زیادی از این مشکلات مرتفع شده و آلومینیوم و محصولات پایین‌دستی آن نیز به قیمت واقعی به بازار عرضه می‌شود.

مورد دیگر، عدم ثبات قیمت در بورس است که باعث نوسان شدید قیمتی در بازار می‌شود. این مسئله برای یک تولیدکننده که نیاز به ثبات برای برنامه‌ریزی و آینده‌نگری دارد بزرگ‌ترین چالش را ایجاد می‌کند. امیدواریم شرایط به سمتی برود که کمتر شاهد این نوسانات و بالا و پایین رفتن قیمت‌ها باشیم چون میزان اثرگذاری و موفقیت بخش تولیدی کشور در شرایط ثبات و پایداری بازار بیشتر می‌شود.

و حرف آخر...

امیدوارم صحبت‌هایی که مطرح کردیم به گوش مسئولان و تصمیم‌گیران صنعت ما برسد چون صنعت آلومینیوم باوجود ظرفیت‌های عظیمی که در بخش‌های مختلف اشتغال‌زایی، ارزآوری و رشد تولید و صنعت کشور دارد همواره مظلوم واقع شده و مشکلات این صنعت کمتر منعکس شده است. شاید بخشی از این مسئله به نوع نگاه و نگرش فعالان و بزرگان صنعت آلومینیوم برگردد که کمتر در بخش‌های تبلیغات و آگاهی‌رسانی به جامعه مشارکت می‌کنند که امیدواریم با کمک مجموعه‌ها و رسانه‌های فعال در این بخش شاهد معرفی هرچه بیشتر و بهتر توانایی‌های این صنعت بزرگ و تاثیرگذار در مجامع و رسانه‌های کشور باشیم.

مهم‌ترین اهداف و انگیزه مجموعه آکپا از حضور مستمر و پررنگ در نمایشگاه‌های تخصصی داخلی و خارجی چیست؟

حفظ نام و برند آکپا و تقویت آن در بازار و صنعت کشور مهم‌ترین دلیل حضور ما در نمایشگاه‌های مختلف است. از آنجایی که مجموعه آکپا از تنوع محصولی بسیار بالایی برخوردار است و مرتباً محصولات و سیستم‌های جدیدی نیز به سبد کالایی‌مان اضافه می‌شود نیاز به فضایی داریم که این محصولات و سیستم‌های جدید را رونمایی و به بازار معرفی کنیم؛ در این راستا نمایشگاه‌های تخصصی دروپنجره و صنعت ساختمان مناسب‌ترین محیط برای این منظور هستند و ما نیز سعی می‌کنیم از این فرصت‌ها به بهترین نحو استفاده کنیم.

آکپا علاوه بر نمایشگاه‌های داخلی در برخی از نمایشگاه‌های معتبر بین‌المللی نیز حضور دارد؛ امسال در چه نمایشگاه‌هایی حضور پیدا کرده‌اید؟

همان‌طور که اشاره کردید مجموعه آکپا علاوه بر نمایشگاه‌های تهران و شهرستان در تعدادی از نمایشگاه‌های تخصصی صنعت ساختمان، آلومینیوم و دروپنجره خارج از کشور نیز حضور پیدا می‌کند. سال گذشته در نمایشگاه‌های آلمان (دوسلدورف)، دبلیو (Big 5)، ارمنستان و عراق مشارکت داشتیم و باتوجه به استقبال بسیار خوبی که از محصولات ما در این نمایشگاه‌ها شد امسال نیز توانستیم در نمایشگاه‌های آلمان (مونخ)، عراق (اربیل و بغداد) و ارمنستان حضور موفق داشته باشیم.

میزان استقبال از محصولات آکپا در خارج از کشور را باتوجه به حجم صادرات و حضورتان در نمایشگاه‌های بین‌المللی چگونه ارزیابی می‌کنید؟

بله خوشبختانه ما توانستیم به تعدادی از کشورهای منطقه، همسایه و حتی اروپایی محصولاتمان را صادر کنیم. در همین راستا دفتری در شهر دوسلدورف آلمان راه‌اندازی کردیم و همچنین یک برند اختصاصی برای محصولاتمان در این کشور نیز به ثبت رساندیم. در حال حاضر محصولات پوشش سقفی وینترگاردن و سیستم TH90 را که سال گذشته در نمایشگاه دوسلدورف آلمان رونمایی کردیم با همین برند در کشور آلمان و سراسر اروپا به مشتریانمان عرضه می‌کنیم. بیشترین میزان استقبال از محصولات ما در کشورهای اروپایی در آلمان، ارمنستان و به‌ویژه گرجستان بوده که به همین خاطر تصمیم گرفتیم یک دفتر فروش نیز در شهر تفلیس پایتخت گرجستان راه‌اندازی کنیم که امیدواریم ظرف ماه‌های آتی این کار صورت گیرد.

مهم‌ترین دلیلی که باعث شده محصولات آکپا به اروپا صادر شده و مورد استقبال قرار گیرد را چه می‌دانید؟

ما در مجموعه آکپا همواره تلاش کردیم کیفیت را در اولویت کاریمان قرار دهیم و تحت هیچ شرایطی از کیفیت کارمان نزیم. به‌عنوان مثال عرض می‌کنم؛ ما در مجموعه آکپا هیچ‌گاه نپذیرفتیم که در پروفیل‌های ترمال‌بریک به‌جای نوارهای پلی‌امید از پی‌وی‌سی استفاده کنیم یا در محصولاتمان از بیلت‌های ضایعاتی استفاده کنیم. فکر می‌کنم این مهم‌ترین دلیل است چون در همه جای دنیا کیفیت محصول حرف اول را می‌زند و شما اگر بخواهید با رقبای اصلی در هر صنعتی رقابت کنید باید از نظر کیفی در حد قابل قبولی باشید. شاید در قدم‌های بعدی قیمت مناسب، گارانتی، بیمه، خدمات پس از فروش و... در نظر گرفته شود اما درمجموع وقتی پروفیلی در یک ساختمان به کار گرفته شود بعد از چند مدت، بیننده فقط کیفیت کار را می‌بیند نه تولیدکننده را، و به قیمت و خدمات و چیزهای

گزارش تصویری اختصاصی پنجره‌ایرانیان از حضور مدیران شرکت عایق کویر یزد در نمایشگاه توپا ۲۰۲۳

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت عایق کویر یزد در نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳ حضور یافت. مدیران شرکت عایق کویر یزد با حضور در نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳ که آبان‌ماه امسال در مرکز نمایشگاهی توپا استانبول-ترکیه برگزار شد، از آخرین دستاوردهای این صنعت بازدید کردند.

نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳ (Avrasya Pencere Fuarı) مهم‌ترین نمایشگاه تجاری صنعت دروپنجره در منطقه اوراسیا است که در روزهای ۲۰ تا ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۲ در مرکز نمایشگاهی توپا استانبول پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود. گفتنی است، گروه عایق کویر یزد در سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را در زمینه تولید دروپنجره یوپی‌وی‌سی در شهرک صنعتی یزد آغاز کرد. به‌کارگیری ماشین‌آلات آلوماتک (elumatec) آلمان و همچنین پروفیل وکا (VEKA) آلمان، یراق‌آلات وینک‌هاوس (WINKHAUS) آلمان و با همکاری پرسنل آموزش‌دیده در کشور آلمان مطابق با استاندارد بین‌المللی (RAL) تولیدات این شرکت را از همان ابتدا تبدیل به یکی از برندهای مطرح در صنعت تولید دروپنجره یوپی‌وی‌سی ایران کرد.

گروه عایق کویر متشکل از سه برند، پنجره عایق کویر (دروپنجره یوپی‌وی‌سی)، تک آلومینیوم کویر (دروپنجره آلومینیوم) و مهسان توری‌ساز (تولیدکننده توری پلیسه‌ای) است. پروفیل‌های مورد استفاده در تولیدات پنجره عایق کویر شامل سه برند مطرح وکا (VEKA) آلمان و سیندژ و ویستابست ایران است. یراق‌آلات مورد استفاده این شرکت نیز شامل دو برند وینک‌هاوس (WINKHAUS) آلمان و کاله ترکیه است. شرکت عایق کویر در حال حاضر جزء محدود دارندگان تأییدیه تولید باکیفیت (گواهی‌نامه فنی) از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی و همچنین گواهی‌نامه نمایندگی تولید از شرکت وکا آلمان است.

در ادامه گزارش تصویری این بازدید را با هم می‌بینیم.



PDF Compressor Free Version



گروه عایق کویر

پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

۰۲۱-۴۳۰۸۲۰

www.kiwco.com / info@kiwco.com

تولید کننده در و پنجره های upvc آلومینیوم و توری
عضو انجمن تولید کنندگان درب و پنجره ایران

دفتر تهران: خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پیروزان خیابان قوام پور، انتهای کوچه اول.

پلاک یک، ساختمان کویر | تلفن: ۸۸۰۶۱۰۵۱ - ۸۸۰۶۵۱۰۳ - ۰۲۱

یزد: شهرک صنعتی آپادانا (ولیعصر زارچ)، خیابان جنبش

کارخانه: ۳۳۰۶ - ۰۳۵

انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی دروپنجره در فهرستی واحدهای تولیدی دارای استاندارد ملی ایران را اعلام کرد

اشاره

انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی دروپنجره ایران فهرست شرکتها و واحدهای تولیدی دارای استاندارد اجباری معتبر بر اساس سایت سازمان ملی استاندارد ملی ایران را طی نامه‌ای ابلاغ کرد. این فهرست در این شماره و شماره‌های قبلی نشریه پنجره‌ایران منتشر شده است.

استاندارد ملی پروفیل یوپی وی سی مبحث ۶۸۴۰

موسسه استاندارد و تحقیقات ایران تنها نهادی در کشور است که استانداردهای ملی ایران را تعیین می‌کند. بر همین اساس این موسسه، استاندارد برای ارزیابی کیفیت پروفیل‌های یوپی وی سی تعیین کرده است که به‌عنوان مبحث ۶۸۴۰ شناخته می‌شود. به‌طور کلی هدف از ایجاد این استاندارد یکسان‌سازی و تعیین ویژگی‌های پروفیل‌های با مقاومت ضربه‌ای بالا است که در تولید پنجره دوجداره یوپی وی سی از آن‌ها استفاده می‌شود.

یوپی وی سی تولیدشده در برندهای مختلف، چه خارجی باشند و چه داخلی، باید از استانداردهای تعیین‌شده توسط سازمان ملی استاندارد ایران نیز بهره‌مند باشند. حتی پروفیل‌هایی که از سایر استانداردهای بین‌المللی همچون گواهینامه کیفیت رال آلمان (RAL) که بالاترین درجه کیفیت و استاندارد دنیاست، برخوردارند نیز باید داخل کشور توسط سازمان استاندارد ملی بررسی شوند.

واحدهای تولیدی دارای استاندارد 1402/02/19			
ردیف	نام واحد تولیدی	نام تجاری	تاریخ اعتبار
1	مهران جعفری نمین		1404/09/01
2	پدیده صنعت پروفیل ایرانیان		1404/01/31
3	مجید نصیری		1404/08/15
4	شرکت تعاونی آروین فناوران صنعت ناب		
5	شرکت خاوران شیمی پارس تک		1404/12/01
6	شرکت سیکاس پروفیل مایا	C.P.M	1404/06/23
7	سپید پروفیل پیام		1404/02/11
8	جهان پروفیل پادیر	HOFMAN-WISSER WIN-Dr.MULLER	1403/03/12
9	آرتا پروفیل پیشرو صنعت جهان	کرال وین - شفر - الیسا - سانیل	1402/03/21
10	کیمیا صنعت شیما		1404/03/25
11	روزبه توکلی	روزوین	1404/05/01
12	گسترش صنایع قاین		1404/02/17
14	باتیس سازان گیتی		1403/12/04
14	پروفیل صنعت سازان خلخال	اینال	1402/12/28
15	آبایان پروفیل صنعت جنوب	آبایان	1403/08/12
16	بهینه گستر فراتاب	کاتیا - سان تک	1402/05/24

واحد های تولیدی دارای استاندارد 1402/02/19			
ردیف	نام واحد تولیدی	نام تجاری	تاریخ اعتبار
17	شرکت ایلید کار وشمگیر	ودر - پراتیک	1404/03/31
18	آتا تک نما	ATA TECH - WINDOW - DOOR SYSTEMS	1402/12/05
19	آلدورا چلیک درب ارومیه	آلدورا وین	1404/11/04
20	پروفیل صنعت آرات		1404/12/06
21	شرکت ظهور دریچه نو		1402/06/12
22	آسیا جام پروفیل	FENSTER MANN - BREGMANN - HAMMER PLAST	1404/04/01
23	تکنما پی وی سی سپاهان	رویال وین - وانا وین - گلد پی وی سی سپاهان	1403/11/24
24	گروه صنعتی همارشتن		1403/07/07
25	آلتین پلیمر ایرانیان	اور وین - آلتین پروفیل	1403/09/16
26	ویستا بست		1403/12/24
27	پرشین پی وی سی مانا	GOLDWIN - MARYWIN UPVC profile	1404/08/12
28	شرکت تولیدی و صنعتی دیوا بابل		1403/10/01
29	شرکت تولیدی درب و پنجره کیان پن	SHOOKA - ENZO - AVERTA	1404/05/01
30	شرکت صنعتی عایق پلاست خوانسار	دانفیک - لئو وین - وین کلاس استار - ایگل وین - نیو وین کلاس - وین در کلاس - مائو وین	1403/10/15
31	شرکت صنایع فناوری پلاستیک سپاهان	C.PAN - C.FOUR	1404/02/23
32	گروه صنعتی اکسیر آسا آرا	ایده آل	1403/12/06
33	کارواتسرای تازنین	Dr.WIN - BLUE WIN	1404/08/10
34	فن پلاست توس	فن پلاست توس	1402/10/13
35	شرکت زرین پنا پارسپان	سپندژ	1405/03/05
36	پنجره آریا	Rothenburg - PETR® Line - awina _Deniz win Smart Line - Royal SARALAY Tech	1404/03/05
37	مجمع بوتیا صنعت	بوتیا - راین	1403/05/28
38	دنبای پروفیل پی وی سی غرب		1404/09/01
39	آدوین پلاستیک پرشین	WINTech - PLUS TECH - PLUS PEN	1403/08/02
40	پارس ساحل بوشهر	IMMENS - PSB	1404/04/10
41	شرکت آق پروفیل گلستان	AK PROFILE - AK WIN	1403/12/14
42	شاهین سازه فجر		1403/10/04
43	طلا پروفیل ارس	VITA NOVA	1403/03/05
44	آشیانه پایدار قرن		1403/06/23
45	شرکت پترو پویا گراندول آریانا	بست ویزن	1405/01/17

winsa®

PDF Compressor Free Version



Member Of deceuninck Group

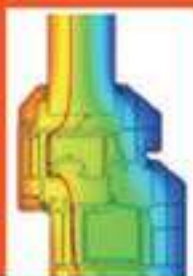
by winsa
Revotech

PIMAPEN

نمایندگی انحصاری محصولات دیاکو پروفیل در غرب کشور

آدرس: آذربایجان غربی، بوکان، خیابان استاد هیمن، خیابان شهید معروفی، شرکت رهاو

۰۹۱۴۳۸۲۸۲۷۰ / ۰۹۱۴۲۰۹۹۹۳۱ / ۰۹۱۴۲۱۲۰۲۹۶ / ۰۹۱۴۲۱۲۰۲۹۷





ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



58 Series 4 Channel
60 Series 5 Channel
70 Series 6 Channel
Sliding Series



آتاک پیشرو در صنعت یو پی وی سی

atatech.co



021-4751



سام پروفیل تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



یک پروفیل چهار کاناله واقعی

شرکت آسیا کوشش سهند

آدرس کارخانه: تبریز، جاده صوفیان، شهرک سرمایه گذاری خارجی، خیابان اکو، شماره ۱۱۶
۰۴۱-۳۲۴۶۶۲۴۴

PDF Compressor Free Version



PROFESSIONAL
EXTRUSION MOULD
MANUFACTURER

Tel/WhatsApp: +8613872066591
Web: www.ekomold.com

قالب های اکستروژن پروفیل



Website



Instagram



PDF Compressor Free Version



آلپا تولید کننده پروفیل UPVC ۴ کانال، سری ۶۰



آلپا تولید کننده پروفیل UPVC

۴ کانال، سری ۶۰

@endow_alpa

آدرس کارخانه: تهران، جاده ساوه، بعد از میدان قائم اسلامشهر، روبروی شهرک حصارک خ حیدری،

ابتدای خیابان پلاک ۱۰۲ و انتهای خیابان پلاک ۱۱۴

تلفن: ۰۲۱-۵۶۳۸۷۲۵۷-۸ / همراه: ۰۹۱۲۴۹۴۶۴۲۱ / ۰۹۱۲۷۱۲۰۲۵۰ / ۰۹۱۰۱۰۷۴۸۹۸

PDF Compressor Free Version

KOSAR

Profile Arak

Aluminium Fabrication Products



TECHNICAL SPECIFICATIONS &
SYSTEM PERFORMANCE
Visible Inner Part : 50mm
Visible Outer Part : 16mm
Glassing Method : Bonding
Applicable Glass Thickness : 24mm
Sash Alternative : Insulated – Uninsulated

www.kosaraluminium.com

info@kosaraluminium.com

آدرس: واک، شهید دستغیب، شماره ۲، بلوار میرکبیز، خرمیان اقلیس، ۴، شماره ۴۱۹
تلفن: ۰۲۱ ۸۶۲۴۵۷۴۴۷۶ (۸۶۲۴۵۷۴۴۷۶) فکس: ۰۲۱ ۸۶۲۴۵۷۴۴۷۷



پروفیل جانوس

آلفا صنعت تولید کننده پروفیل UPVC

مناسب برای هر نوع آب و هوا بدون تغییر رنگ

۱۵ سال بیمه ایران و ضمانت نامه معتبر

دارای علامت استاندارد ملی روی پروفیل

پذیرش نمایندگی از سرتاسر کشور

مدیریت: ۰۹۱۲۷۶۵۸۰۱۴

دفتر: ۰۲۱۵۶۷۱۲۲۵۷ / ۰۲۱۵۶۷۱۲۲۵۹

احمد آباد مستوفی

کارشناس فروش: ۰۹۰۲۷۲۸۵۸۵۳_۴



PDF Compressor Free Version

پیمان پروفیل آسیا

Peyman Profile Asia

- تولید انواع مقاطع اکستروودی آلومینیوم (اختصاصی، صنعتی و ساختمانی)
- طراحی و تولید انواع مقاطع اختصاصی صنعتی، لوله، میلگرد، تسمه در آلیاژهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ با عملیات حرارتی T6 – T5 – T4
- پروفیل‌های اختصاصی سیستم کشویی و لولایی نرمال
- تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و ضخامت‌های مختلف مطابق با سفارش مشتری
- فروش انواع شمش آلیاژی و مواد مرتبط با صنعت آلومینیوم
- اجرای تمام پوشش‌های سطحی مقاطع آلومینیومی، پاشش رنگ بودری الکترواستاتیک توسط دستگاه‌های تمام اتوماتیک (در طیف‌ها و رنگ‌های مختلف) دگورال (طرح چوب)، آبکاری، آنادایز
- طراحی و ساخت انواع قالب‌های صنعتی، ساختمانی و اختصاصی
- ریخته گری انواع آلیاژهای آلومینیوم به روش DC از گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ به صورت شمش و بیلت در سایزهای ۵ و ۶ و ۷ و ۸ اینچ



PDF Compressor Free Version



سیما پنجره

خمکاری انواع پروفیل های UPVC



اجرای خم با شعاع ۲۰ سانتی متری و خم های یک تکه ۶ متری
(ویترونی، گنبدی، دایره، سینوسی و...)



آدرس کارخانه:

جاده کرج به شهریار، شهرک صنعتی

هفت جوی، خیابان صنعتگران، پلاک ۲۴

تلفکس: ۰۲۱۴۶۸۰۰۲۶۴

همراه: ۰۹۱۲۶۶۲۲۸۴۲

با مدیریت مهندس ناطق زاده
www.simawindow.blog.ir

البرز پیراق

Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده یراق آلات جی ویس در ایران



رزمه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

گفتگوی ویژه نمایشگاهی پنجره‌ایرانیان با مدیرعامل
شرکت پارسیان یراق ۱۰۰.....

گزارش تصویری بازدید هیات مدیره انجمن از
شرکت‌های کاله و هافنر ترکیه ۱۰۲.....

گزارش تصویری از حضور شرکت کیان ره‌آورد
در نمایشگاه تویاپ ۲۰۲۳ ۱۰۴.....

گزارش تصویری از حضور شرکت داتیس تجارت در
نمایشگاه تویاپ ۲۰۲۳ ۱۰۶.....

گفتگو با مدیر روابط عمومی شرکت فناوری داده
پویشگر ۱۱۲.....

گزارش ویژه پنجمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره و
صنایع وابسته اصفهان ۱۱۴.....

گزارش تصویری ویژه نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره
و شیشه تویاپ ۲۰۲۳ ۱۱۸.....

جستجو در پورتال آلاء

www.geviss.ir



البرز یراق



Instagram: alborzy

GEVISS®

گفتگوی ویژه نمایشگاهی پنجره‌ایرانیان با مدیرعامل شرکت پارسین یراق PARSIAN YARACI

پارسین یراق

هایپرمارکت صنعت دروینجره

اشاره

شرکت پارسین یراق از سال ۱۳۹۲ در زمینه واردات، تامین و توزیع انواع ماشین‌آلات، یراق و ملزومات ساخت دروینجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم در سطح کشور فعالیت می‌کند. تجربه چندین ساله مدیریت مجموعه پارسین یراق در تولید و مونتاژ دروینجره دوجداره باعث شد تا این مجموعه را به نحوی هدایت و ساماندهی کند که صفر تا صد نیاز مونتاژکاران و کارگاه‌های تولید دروینجره را مرتفع سازد و مشتریان نیاز به مراجعه به مجموعه‌های متعدد نداشته باشند. کسب نمایندگی رسمی و انحصاری و واردات بسیاری از بهترین برندهای موجود در بازار و صنعت دروینجره از جمله یراق‌آلات دروینجره آلومینیومی آاکس ایران، GU آلمان، Ronisa چین و FAPIM و Ragni ایتالیا، ماشین‌آلات آذر ماشین ایران، رینالدی (rinaldi) ایتالیا، از چلیک (Ozcelik) و ارسادماک (Ersadmak) ترکیه و... نشان از عزم جزم این مجموعه برای برداشتن گام‌های بلند در رسیدن به اهداف تعیین شده دارد. در کنار این موارد، عرضه لاستیک‌های Epdm آب‌بند و هواپند (لاستیک‌های دو مواد و تک مواد) و تیغ اره‌های Julia – pilana – cmt – defo و سایر یراق و ملزومات مورد استفاده در صنعت دروینجره، این مجموعه را به هایپرمارکتی معتبر و قابل‌اعتنا در بازار دروینجره کشور تبدیل کرده است. مجموعه پارسین یراق برنامه‌ای جدی برای حضور و مشارکت در نمایشگاه‌های تخصصی صنعت دروینجره کشور دارد و در این راستا نهمین دوره حضورش در نمایشگاه بین‌المللی اصفهان را تجربه کرده است. گروه خبری پنجره‌ایرانیان با حضور در غرفه این مجموعه در پنجمین نمایشگاه بین‌المللی دروینجره اصفهان، گفتگویی با مهندس محمدصادق کفیلی، مدیرعامل پارسین یراق انجام داده که مشروح آن را در ادامه ملاحظه می‌کنید.



برای آشنایی بیشتر مخاطبان نشریه، ابتدا مجموعه پارسین یراق را معرفی کنید.

مجموعه پارسین یراق از جمله مجموعه‌های فعال در صنعت دروینجره کشور است که در زمینه تولید، تامین و توزیع انواع یراق، ملزومات و ماشین‌آلات تولید و مونتاژ دروینجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم در کشور فعالیت می‌کند. از جمله بخش‌های مختلف مجموعه پارسین یراق، عرضه ماشین‌آلات برند «آذر ماشین» است که در زمینه تامین و عرضه انواع ماشین‌آلات ساخت دروینجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم فعالیت می‌کند. واردات و عرضه ماشین‌آلات و دستگاه‌های تولید دروینجره آلومینیوم با برند رینالدی ایتالیا از دیگر فعالیت‌های این واحد است. واردات و عرضه یراق‌آلات دروینجره آلومینیومی GU آلمان و FAPIM ایتالیا که از برندهای پیشرو و خوش‌نام در سرتاسر جهان هستند از دیگر فعالیت‌های مجموعه پارسین یراق است. یراق‌آلات «رونسیا» هم از جمله برندهایی است که واردات و عرضه آن در سراسر کشور توسط مجموعه خودمان صورت می‌گیرد. واردات و عرضه لاستیک‌های هواپندی و آب‌بندی، قطعات ماشین‌آلات و سایر ملزومات دروینجره نیز در مجموعه پارسین یراق انجام می‌شود. گفتنی است، برخی از این محصولات را به‌صورت

نمایندگی رسمی و انحصاری و برخی را نیز با مشارکت و همکاری سایر مجموعه‌ها وارد و به بازار عرضه می‌کنیم.

چندمین دوره حضور در نمایشگاه دروینجره اصفهان را تجربه می‌کنید؟

با توجه به این که بنده قبل از فعالیت در مجموعه پارسین یراق بیش از ۱۵ سال در زمینه تولید و ساخت دروینجره نیز فعالیت داشتم در بسیاری از نمایشگاه‌های قبلی اصفهان از جمله نمایشگاه‌های تخصصی دروینجره و همچنین نمایشگاه‌های صنعت ساختمان مشارکت کرده‌ام که با احتساب نمایشگاه‌هایی که ظرف ۱۰ سالی که در مجموعه پارسین یراق فعالیت دارم مجموعاً بالغ بر ۹ دوره حضور در نمایشگاه‌های اصفهان را تجربه کرده‌ام.

پنجمین دوره نمایشگاه دروینجره اصفهان را چطور دیدید؟

از مشکلات همیشگی صنعت نمایشگاهی کشور که بگذریم (چون ظاهراً یک سری مشکلات همواره در نمایشگاه‌های ما وجود دارد چه تهران چه اصفهان...) بزرگ‌ترین ایراد نمایشگاه اسمال نزدیک بودن زمان برگزاری آن با نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان بود که هفته گذشته برگزار شد. متأسفانه بسیاری از دوستان و همکاران ما هم به‌جای حضور در این نمایشگاه تخصصی، در آن نمایشگاه مشارکت داشتند که مربوط به همه صنایع زیرمجموعه

PDF Compressor Free Version



ما دریافت کنید. به عنوان مثال، همکاران عزیز می‌توانند یک خط کامل مونتاژ دروپنجره یوپی‌وی‌سی را که قابلیت تولید روزانه ۵۰ یونیت دروپنجره را دارد تنها با ۳۵۰ میلیون تومان خریداری کنند.

بازار هدف مجموعه پارسیان یراق کجاست؟

مجموعه پارسیان آمادگی عرضه کالا و محصول به سراسر کشور را دارد و بازار هدف ما تنها استان تهران و اصفهان نیست. البته به صورت محدود به کشورهای همسایه مثل عراق و ارمنستان نیز محصولاتی را صادر کرده‌ایم.

مهم‌ترین هدف و انگیزه مجموعه پارسیان یراق از حضور در نمایشگاه‌های تخصصی چیست؟

مهم‌ترین هدف مجموعه پارسیان یراق به عنوان یک تامین‌کننده برای کارگاه‌ها و مجموعه‌های تولیدی این است که بتوانیم بستر و فرصتی برای تولیدکنندگان کوچک و بزرگ فراهم کنیم که بتوانند نیازهای خودشان را در سریع‌ترین زمان و با کمترین هزینه تامین کنند. ضمن اینکه تلاش می‌کنیم با ارائه محصولات و ماشین‌آلات استاندارد به رشد تولید و ارتقا سطح کیفی محصولات این کارگاه‌ها نیز کمک کنیم. دیدار و گفتگو با بازدیدکنندگان نمایشگاه نیز به بالا رفتن اطلاعات فنی این عزیزان درباره ماشین‌آلات و تکنولوژی‌های روز دنیا منجر می‌شود.

و حرف آخر...

امیدوارم روزی برسد در این مملکت که یک تولیدکننده و فعال در عرصه صنعت و بازرگانی به جز دغدغه افزایش کمیت و کیفیت محصول و خدماتش دغدغه‌ی دیگری نداشته باشد!

صنعت ساختمان بود. وقتی قرار است نمایشگاه جامع یک صنعت مادر مثل ساختمان و نمایشگاه‌های تخصصی آن برگزار شود دست‌اندرکاران و مجریان نمایشگاه می‌بایست این موضوع را بهتر مدیریت می‌کردند؛ یا زمان برگزاری دو نمایشگاه را با فاصله بیشتری انتخاب می‌کردند یا شرکت‌های دروپنجره و صنایع وابسته به آن را در نمایشگاه قبلی مشارکت نمی‌دادند و آن‌ها را به حضور در نمایشگاه تخصصی خودشان ترغیب و تشویق می‌کردند! در این صورت نه شاهد شلوغی و ازدحام بیش‌ازحد آن نمایشگاه می‌بودیم نه شرایط نه‌چندان مناسب این نمایشگاه. این اتفاق روی میزان استقبال بازدیدکنندگان و علاقه‌مندان به این صنایع هم تاثیر منفی داشت.

در نمایشگاه امسال اصفهان محصول جدیدی داشتید؟

دو نوع یراق برای سیستم لیفت‌انداسلاید از جمله محصولات جدیدی است که به‌تازگی از چین و ترکیه وارد کردیم و با وجود کیفیت بسیار بالایی که دارند با قیمت بسیار مناسبی به مشتریان عرضه می‌کنیم.

ماشین‌آلاتی که در مجموعه پارسیان یراق عرضه می‌شود از چه برندی است؟

مجموعه ماشین‌آلات ما شامل خط کامل مونتاژ دروپنجره آلومینیوم و یوپی‌وی‌سی از برند «آذر ماشین» هستند که تمامی دستگاه‌های مورد استفاده در یک کارگاه کوچک تا یک مجموعه بزرگ را در بر می‌گیرد. مجموعه ما قابلیت و توانایی تامین هر دستگاه با هر حجم و اندازه‌ای را با قیمت‌های کاملاً اقتصادی دارد و شما می‌توانید از یک دستگاه جوش یا برش ساده تا یک خط کامل را با شرایط مناسب و خدمات پس از فروش قابل قبول از مجموعه



PDF Compressor Free Version گزارش تصویری اختصاصی پنجره‌ایران از

بازدید هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان دروپنجره ایران از شرکت‌های کاله و هافنر ترکیه



انجمن تولیدکنندگان دروپنجره UPVC ایران



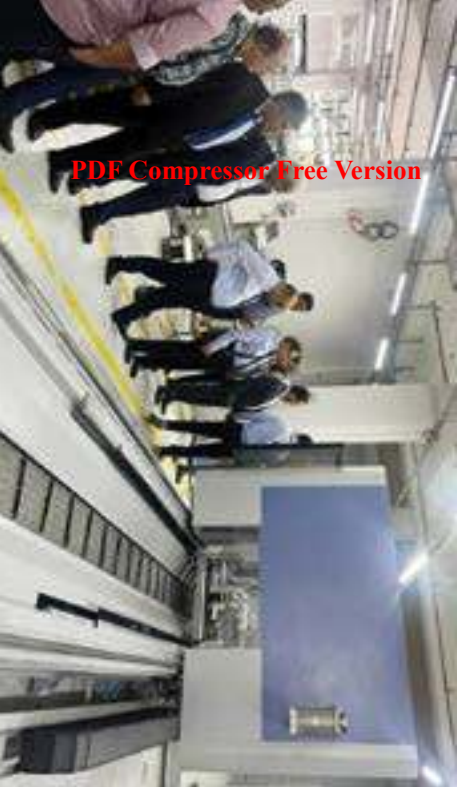
اشاره

پنجره‌ایرانیان؛ هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان دروپنجره ایران و جمعی از تولیدکنندگان و فعالان این صنعت، آبان ماه ۱۴۰۲ از کارخانه‌های تولید یراق آلات دروپنجره شرکت کاله و شرکت هافنر، تولیدکننده ماشین آلات دروپنجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم دیدن کردند. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی انجمن، بنا به دعوت شرکت WBH نماینده برند کاله در ایران، مبنی بر بازدید از آخرین دستاوردها و نوآوری‌های تولیدشان از هیئت مدیره انجمن درخواست به عمل آمد تا از این کارخانه‌های شرکت‌های هافنر و کاله بازدید صورت پذیرد.

در طی بازدید از کارخانه کاله ضمن معرفی مجموعه جدید که در غرب استانبول واقع شده است، از کلیه مجموعه‌های تولیدی این شرکت اعم از تولید یراق آلات دروپنجره یوپی‌وی‌سی، آلومینیوم، قفل‌های درهای آپارتمانی، اتاقی، کارگاهی، قفل‌های با امنیت بالا و گاوصندوق‌های مختلف دیدن به عمل آمد. گفتنی است، تمامی این اقلام تولیدی در آزمایشگاه‌های مجهز و پیشرفته شرکت کاله تست و آزمایش شده و سپس به بازار عرضه می‌شوند.

نکته قابل توجه در بازدید از کارخانه کاله، ضریب امنیت فیزیکی، حفظ و رعایت نکات مربوط به مبحث HSE برای کلیه عوامل تولید از جمله بازدیدکنندگان مشروط بود که رعایت قوانین این حوزه به ظاهر ساده بسیار حائز اهمیت است و حفاظت از تندرستی نیروی کار و بهینه‌سازی محیط کار، از اهمیت شایان توجه ای برخوردار است. در این مبحث سه اصل اساسی در پایه‌ریزی قوانین بهداشت حرفه‌ای هستند که شامل محیط‌زیست (ENVIRONMENT)، ایمنی (SAFETY)، بهداشت و سلامتی (HEALTH) در راستای فراهم آوری حفاظت و بالا بردن سطح سلامت نیروی کار قابل ذکر است.

شرکت هافنر در اصل برندی آلمانی است که توسط شرکت مرات ماشین خریداری شده است. در حال حاضر کلیه محصولات هافنر در ترکیه با دانش و تخصص آلمان و تکنسین‌های ترکیه تولید می‌شود. ماشین آلات جدید فول اتومات این کارخانه از نوع CNC و ۳، ۴ و ۵ محور است که قابلیت‌های مختلف و متفاوتی برای تولید انواع پنجره‌های یوپی‌وی‌سی آلومینیوم و نما در اختیار تولیدکنندگان این صنعت قرار می‌دهد.





PDF Compressor Free Version



اشاره

گزارش تصویری اختصاصی پنجره ایرانیان از: حضور شرکت کیان ره‌آورد در نمایشگاه توپاپ ۲۰۲۳

پنجره ایرانیان؛ شرکت کیان ره‌آورد با حضور در غرفه شرکت ENDOW در نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳ پذیرای بازدیدکنندگان ایرانی بود.

شرکت کیان ره‌آورد ایرانیان نماینده شرکت ENDOW در ایران با حضور در غرفه این شرکت در نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳ که آبان‌ماه امسال در مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول_ترکیه برگزار شد، پذیرای بازدیدکنندگان ایرانی بود. نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳ (Avrasya Pencere Fuarı) مهم‌ترین نمایشگاه تجاری صنعت دروپنجره در منطقه اوراسیا است که در روزهای ۲۰ تا ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۲ در مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود.

گفتنی است، شرکت کیان ره‌آورد ایرانیان در زمینه فروش پروفیل و واردات و توزیع یراق‌آلات دروپنجره‌های یوپی‌وی‌سی فعالیت داشته و نمایندگی رسمی یراق‌آلات اندو، محصولات کایاپن و پانا اسپیس در ایران و همچنین نمایندگی پخش پروفیل هافمن در سراسر کشور را در اختیار دارد.



PDF Compressor Free Version



OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

نماینده پخش پروفیل هافمن در سراسر ایران

ENDOW
DOOR & WINDOW SYSTEMS

نماینده رسمی اندو در ایران

KAYA-PEN

نماینده رسمی کایپن در ایران

panaspace
Easy and Efficient...

نماینده رسمی پانا اسپیس در ایران

کیان ره آورد ایرانیان

وارد کننده و توزیع کننده یراق آلات در و پنجره های UPVC

آدرس: تبریز، سر بالایی ولیعصر، نبش خیابان عارف، ساختمان عارف، طبقه هفتم، شمالی

تلفن: ۰۴۱-۳۳۱۰۳۱۵۱ / ۰۴۱-۳۳۱۰۳۴۱۱ / خط ویژه: ۰۴۱۴۱۶۷

تلفکس: ۰۴۱-۳۳۳۲۹۴۳۳

Instagram: endowkianrahavardiranian

WWW.KIANRAHAVARD.COM
INFO@KIANRAHAVARD.COM



گزارش تصویری اختصاصی پنجره ایرانیان از حضور شرکت داتیس تجارت در نمایشگاه توپاک ۲۰۲۳

نمایشگاه تجاری صنعت دروپنجره در منطقه اوراسیا است که در روزهای ۲۰ تا ۲۳ آبان ماه ۱۴۰۲ در مرکز نمایشگاهی توپاک استانبول پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود. گفتنی است، شرکت داتیس تجارت در زمینه واردات و توزیع ماشین‌آلات، یراق‌آلات و ملزومات دروپنجره‌های یوبی‌وی‌سی و آلومینیوم فعالیت داشته و نمایندگی رسمی یراق‌آلات اندو و نمایندگی انحصاری ماشین‌آلات پلاست ماک ترکیه در ایران را در اختیار دارد.

پنجره ایرانیان؛ شرکت داتیس تجارت با حضور در غرفه شرکت ENDOW در نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳ پذیرای بازدیدکنندگان ایرانی بود. شرکت داتیس تجارت نماینده شرکت ENDOW در ایران با حضور در غرفه این شرکت در نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳ که آبان ماه امسال در مرکز نمایشگاهی توپاک استانبول_ترکیه برگزار شد، پذیرای بازدیدکنندگان ایرانی بود. نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳ (Avrasya Pencere Fuarı) مهم‌ترین



PDF Compressor Free Version

DATIS Tejarat

Industrial Group

داتیس تجارت



ENDOW®

DOOR & WINDOW SYSTEMS

نماینده‌گی فروش یراق‌آلات اندو

PLASTMAK®

PVC AND ALUMINIUM PROCESSING MACHINES
PVC VE ALÜMİNYUM İŞLEME MAKİNALARI

نماینده‌گی انحصاری ماشین‌آلات پلاست ماک

www.datisupvc.com

پونک، بلوار میرزا بابایی، جنب بانک کشاورزی، پلاک ۱۲۲ طبقه سوم واحد ۳

تلفن: ۴۴۸۹۲۴۰۱ ۴۴۶۲۴۰۶۴ ۴۴۴۹۷۵۸۸ ۴۴۴۹۷۷۲۳



Nastarvand
Accessories

فونیکس ایراق نستروند تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره های
آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در تیپ های اکونستریک / نیمه

PDF Compressor Free Version



اهرم شیشه



نگهدارنده اسپانیولت
زاماک پلی کربنات



LS102
لولای ۹۰ میل لاریسا
لولای های LP102/IP102
۹۰ میل ساده و لبه دار



مولین کانکشن در سایز های
۳۰ - ۳۲ - ۳۴ - ۳۶ - ۳۸



تاکوز زیر شیشه

گزارش تعویض
بدون قید و شرط





PDF Compressor Free Version

Nastarvand
Accessories

Phoenix

فونیکس یراق نستروند

تنوع و کیفیت را با ما تجربه کنید

تولید ایرانی، حمایت ایرانی، افتخار ایرانی



www.nastarvandphoenix.com

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۲ / ۰۹۱۲۱۹۹۵۵۹۶ / تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳ ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸

افق بلاق

عرضه و پخش بلاق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC

PDF Compressor Free Version

نماینده رسمی فروش پروفیل (سیندر)



نماینده رسمی فروش پروفیل (ویونا)



نماینده رسمی فروش پروفیل (گنوین)



نماینده رسمی فروش گالوانیزه تقویتی (آهن فولاد جهان)



عاملیت فروش بلاق آلات (جی ویس)



عاملیت فروش بلاق آلات (برگ من)



عاملیت فروش پروفیل (ادوین)



عاملیت فروش پروفیل (وین تک)



نماینده فروش ملزومات شیشه دوجداره (مهران پروفیل)



نماینده فروش محصولات استحکام



عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (این تکس ان ال)



عاملیت فروش پیچ (پیچ مکس)



عاملیت فروش (ندکس)



عاملیت فروش (مستر وین)



آدرس: کرمانشاه، جاده سنندج، روبروی پارکینگ شهربازی، جنب مجتمع سیمرغ

همراه: ۰۹۱۸ ۸۵۹ ۰۶ ۸۸

تلفن: ۴۶ - ۳۴ ۲۳ ۱۲ ۴۵ (۰۸۳)

PDF Compressor Free Version

ARTMEN

عرضه کننده یراق آلات یو.پی.وی.سی با برترین
کیفیت و مطابق با استانداردهای بین المللی

ARTMEN-High Quality UPVC Doors & Windows

آرتمن یراق ایمن

محصول جدید شرکت آرتمن:

کیپر زامکی اکس ۱۳ و اکس ۹
با طراحی جدید و سنگین (بدون شکست)

کانکتور استاندارد با ورق ۲۲ St با آبکاری
درجه یک و قالب استاندارد در تمام سایزها

پذیرش نمایندگی
فعال از سراسر کشور



گفتگوی ویژه نمایشگاهی پنجره ایرانیان با مدیر روابط عمومی شرکت فناوری داده پوششگر؛

وب وین، اولین وبسایت آنلاین

طراحی، ساخت و فروش انواع دروپنجره

اشاره

شرکت فناوری داده پوششگر، یک شرکت دانش بنیان تولیدکننده نرم افزار است که به عنوان اولین شرکت تولیدکننده نرم افزارهای تخصصی صنعت در، پنجره و شیشه های چند جداره در ایران فعالیت رسمی خود را از سال ۱۳۸۳ آغاز کرده است. این مجموعه با بیش از ۱۸ سال حضور و تجربه موفق در صنعت دروپنجره کشور و با تکیه بر دانش و نیروهای متخصص و کارآمد داخلی توانسته است با بیش از ۸۵۰۰ شرکت، کارخانه و کارگاه های صنعتی تولیدکننده دروپنجره و شیشه های چند جداره در سراسر ایران و کشورهای همسایه همکاری کند. نرم افزارهای تخصصی مستروین (نرم افزار حرفه ای طراحی، فروش، گزارشات مالی و محاسبات تولید انواع دروپنجره یوپی وی سی و آلومینیومی)، مینا (نرم افزار بهینه سازی برش شیشه) و جامع طراح و وبسایت تخصصی و آنلاین طراحی، ساخت و فروش دروپنجره با نام «وب وین» از جمله نرم افزارهای این مجموعه دانش بنیان هستند. گروه خبری نشریه پنجره ایرانیان با حضور در غرفه شرکت فناوری داده پوششگر در پنجمین نمایشگاه دروپنجره اصفهان، گفتگویی با سرکار خانم مهندس الهام شامی، مدیر روابط عمومی این مجموعه انجام داده که مشروح آن را در ادامه با هم می خوانیم.



پنجره ایرانیان / سال هفدهم • آذر ۱۴۰۲ • شماره ۱۹۴

دوره های قبل کمی بالاتر باشد! چون در نمایشگاه های قبلی به دلیل این که نمایشگاه در مرکز شهر بود بازدیدکنندگان از هر قشر و با هر منظوری حتی وقت گذرانی و کسب اطلاعات جانبی به غرفه ها مراجعه می کردند اما در این دوره عموماً کسانی از نمایشگاه و غرفه داده پوششگر بازدید می کنند که از فعالان این صنف هستند و برای حضور در نمایشگاه به صورت تخصصی برنامه ریزی کرده اند.

آیا محصول و خدمات جدیدی در نمایشگاه امسال اصفهان داشتید؟

ما در پنجمین نمایشگاه دروپنجره اصفهان، نرم افزارهای مستروین و مینا را با ارتقاء و به روزرسانی های تازه ای به مشتریان عزیز ارائه کردیم؛ اما محصول جدید ما که در نمایشگاه بین المللی دروپنجره تهران آن را رونمایی کردیم «وب وین» است که به عنوان اولین وبسایت آنلاین طراحی، ساخت و فروش انواع دروپنجره در بستر اینترنت و کاملاً آنلاین است. توضیحات کامل تر پیرامون این محصول را در ادامه به مخاطبان شما ارائه می دهیم.

توضیحات تفصیلی وب وین

● رابط کاربری ساده

نرم افزار وب وین به گونه ای طراحی شده است که هر شخص با حداقل دانش کامپیوتری توانایی استفاده از کلیه امکانات آن را داشته باشد. این ویژگی باعث می شود علاوه بر افراد فعال در حوزه صنعت ساختمان با محوریت دروپنجره و شیشه، شرکت ها و تولیدی های بزرگ نیز بتوانند کار با این سیستم را در حداقل زمان ممکن به کارکنان خود آموزش دهند و از

داده پوششگر چندمین دوره حضور در نمایشگاه اصفهان را تجربه می کند؟
مجموعه داده پوششگر عموماً در نمایشگاه دروپنجره تهران حضور پیدا می کند اما امسال تصمیم بر این شد که در نمایشگاه دروپنجره اصفهان هم مشارکت داشته باشیم که مجموعه دومین دوره حضورمان در این نمایشگاه است.

مهم ترین دلالتان برای حضور در این نمایشگاه چه بود؟

مشارکتمان در نمایشگاه اصفهان به این دلیل است که می خواهیم در صنعت دروپنجره اصفهان حضور پررنگ تری داشته باشیم. در همین راستا و برای اینکه بتوانیم به ارتقا سطح فنی و استانداردهای دروپنجره سازی شهر و استان اصفهان کمک کنیم با همفکری و همراهی اتحادیه دروپنجره سازان اصفهان در این نمایشگاه شرکت کردیم. مطمئناً استفاده از نرم افزارهای مورد تایید اتحادیه تاثیر زیادی در بهبود و ارتقاء سطح فنی دروپنجره سازی خواهد داشت.

پنجمین دوره نمایشگاه دروپنجره اصفهان را از نظر میزان استقبال بازدیدکنندگان و نحوه مدیریت و اجرا چگونه ارزیابی می کنید؟

این که نمایشگاه دروپنجره امسال در محل جدید نمایشگاه بین المللی اصفهان و سالن بسیار زیبا و مدرن امیرکبیر برگزار شده قابل تقدیر است اما به دلیل فاصله نسبتاً زیاد این محل از شهر اصفهان میزان استقبال عمومی بازدیدکنندگان نسبت به سال های قبل کمتر بود؛ هرچند به نظر می رسد این موضوع از سوی دیگر باعث شده سطح کیفی بازدیدکنندگان نسبت به

در این بین نقشی ندارد. این مهم باعث می‌شود شما در هر زمان و هر مکان با استفاده از هر گوشی یا لپ‌تاپ به نرم‌افزار دسترسی داشته باشید. مهم‌تری است به سایت رجوع کنید، نام کاربری و رمز را وارد کنید و وارد محیط نرم‌افزار شوید.

تحت وب بودن این نرم‌افزار موجب می‌شود اطلاعات پروژه خود را در جایی ذخیره نکنید یا حافظه سیستم خود را با این اطلاعات پر نکنید. همه طراحی‌ها، فاکتورها و گروه‌های مشتری که تعریف کردید در فضای ابر با امنیت بالا ذخیره می‌شوند و با چند کلیک به صورت شخصی برای شما نمایش داده می‌شوند.

● امکان شبکه‌سازی و کار تیمی

نرم‌افزارهای طراحی دروپنجره معمولاً تک کاربر هستند و یا تعداد محدودی می‌توانند به هر نسخه دسترسی داشته باشند ولی در وب وین کاربران متعدد می‌توانند با سطح دسترسی‌های مختلف با یکدیگر بر روی یک پروژه کار کنند و حتی اگر سطح دسترسی بالایی داشته باشند، بر روی پروژه‌های دیگر کاربران نظارت کنند. سطح دسترسی بر اساس نیاز آن‌ها تعریف می‌شود.

وب وین همچنین بین تولیدکننده و مشتری به صورت سیستمی و اتوماتیک ارتباط برقرار می‌کند، به نحوی که به مشتریان در تمامی مراحل کاری پروژه توسط سیستم به صورت اتوماتیک اطلاع‌رسانی می‌شود. این ویژگی به رضایتمندی بیشتر مشتریان در پروژه‌های کاری کمک شایانی می‌کند.

● ساختار بروز رسانی

همان‌طور که می‌دانید در کارخانه‌های بزرگ تغییرات مختلفی در مقاطع تولیدی یا مصرفی و یا در نوع ساختار و روش‌های تولیدی رخ می‌دهد. وب وین به دلیل آنلاین بودن با تغییرات انجام‌شده به سرعت سازگار می‌شود و آن را به واحدهای زیرمجموعه انتقال می‌دهد. این کار جلوی خطاها و اشتباهات اپراتوری را می‌گیرد.

به‌طور مثال اگر شرکتی با ۵۰ نمایندگی از نسخه‌های نرم‌افزاری وابسته به ویندوز استفاده کند؛ در صورتی که یکی از مقاطع پروفیلش تغییر پیدا کرد نیاز است کلیه نرم‌افزارهای هر ۵۰ نمایندگی آن به‌روزرسانی شود این امر بسیار زمان‌بر و مسلمان‌پرهزینه خواهد بود ولی در وب وین ظرف مدت چند دقیقه اطلاعات کلیه نمایندگی‌ها آپدیت و به‌روزرسانی می‌شود و با یک پیام در کارتابل ایشان از کلیه تغییرات جدید مطلع می‌شوند.

● آمار و تحلیل داده‌های به دست آورده یا هوش تجاری

در نرم‌افزارهای آفلاین، شرکت‌ها دسترسی به هیچ‌یک از اطلاعات نمایندگی‌ها ندارند ولی در ساختار وب وین، با توجه به زیرساخت‌های تهیه‌شده در این پلتفرم، می‌توان از تکنیک‌های آماری در فضای مجازی استفاده کرد که آمارها و تحلیل‌های خوبی در اختیار شرکت‌ها قرار می‌گیرد که به کمک آن می‌توانند تحلیل بازار انجام و استراتژی‌های مارکتینگ را به بهترین نحو پیاده‌سازی کنند. این امر در توسعه شرکت‌ها و ایجاد بازارهای جدید و یا تمرکز روی نیازهای جدید بازار بسیار موثر است. به‌عنوان مثال شرکت‌ها می‌توانند از اطلاعات آماری وب وین، اطلاعات بسیار مهمی در مورد مقدار مصرف دقیق و حجم بازار در مناطق مختلف، برندهای پرمصرف و انتظارات مشتریان یک منطقه از شکل و طرح پنجره‌ها را به راحتی به دست بیاورند و در این راستا طرح‌های فروش و یا بازاریابی اجرا کنند.

قابلیت‌های آن بدون آموزش طولانی مدت و تخصصی استفاده کنند.

● سفارشی‌سازی طراحی و آرشیو گسترده

بزرگ‌ترین مزیت این نرم‌افزار طراحی انواع دروپنجره با محاسبات دقیق در کنار سفارشی‌سازی و گزارش دهی است. همچنین این نرم‌افزار تحت وب با آرشیو گسترده از اجزا و امکانات مختلف مورد استفاده در این صنعت در طبقه‌بندی‌های مختلف بر اساس برند و نوع کاربردشان برای هر پروژه قابلیت‌های منحصربه‌فرد و کاملاً شخصی‌سازی‌شده ارائه می‌دهد. این ویژگی طراحان را قادر می‌سازد تا دروپنجره موردنظر خود را با طیف گسترده انتخاب در طراحی و مترمال مورد نیاز، طراحی و پیاده‌سازی کنند.

● قیمت دهی یکپارچه با قابلیت افزایش و کاهش درصدی

نرم‌افزار وب وین همچنین قابلیت‌های حسابداری پیشرفته‌ای دارد که به‌ویژه برای شرکت‌های بزرگ و دارای نمایندگی‌های متعدد ارزشمند است. با استفاده از این قابلیت شرکت مادر می‌تواند قیمت پایه‌ای را با محاسبه مواردی مانند مواد، نیروی کار، پراک‌آلات و هزینه‌های سربار تولید اعلام کند؛ سپس نمایندگی‌ها می‌توانند درصد مشخصی را که توسط شرکت اصلی تایید شده روی قیمت پایه اضافه کنند. این ویژگی باعث می‌شود قیمت‌های دقیق به مشتریان ارائه شود و خطر قیمت‌گذاری بیش‌ازحد یا اشتباه در قیمت‌گذاری با دست‌کم گرفتن هزینه‌های پروژه کاهش پیدا کند.

وب وین همچنین قابلیت گروه‌بندی مشتریان بر اساس نوع مصرف یا منطقه فعالیت برای ارائه درصد‌های تخفیف و شارژ قیمت را دارد. این ویژگی قابلیت قیمت دهی چند سطحی را راحت‌تر می‌کند که در نهایت به فروش منظم‌تر می‌انجامد.

● یکپارچه‌سازی فاکتورها

توانایی‌های حسابداری این برنامه به یکپارچه‌سازی و آرشیو فاکتورها و پرداخت نیز گسترش می‌یابد. شرکت‌ها می‌توانند فاکتورهای صادرشده توسط نمایندگی‌ها را مشاهده و پیگیری کنند. همچنین برنامه‌نویسی وب وین به‌گونه‌ای است که هر شرکت می‌تواند برحسب نیاز خود فاکتور اختصاصی و گزارشات مخصوص خود را بدون هرگونه مشکلی در دسترس داشته باشد. این ویژگی به صورت حساب‌ها و عملیات مالی نظم می‌بخشد و نظارت و کنترل روی گروه‌های مختلف مشتری توسط نمایندگی‌ها را افزایش می‌دهد. همچنین با بررسی و تحلیل این داده‌ها می‌توان تصمیمات و استراتژی بازاریابی را با آگاهی بیشتری اتخاذ کرد.

● امنیت اطلاعات

شرکت‌های بزرگ اطلاعات حساس را مدیریت می‌کنند و به اقدامات امنیتی قوی نیاز دارند. وب وین امنیت داده‌ها را از طریق رمزگذاری، کنترل‌های دسترسی و پشتیبان‌گیری منظم در اولویت قرار می‌دهد. علاوه بر این، وب وین به‌گونه‌ای طراحی شده است که با تعریف نقش‌های مختلف کاربری و دادن دسترسی متفاوت به هر نقش کاربری، امنیت داده‌های پروژه‌ها و اطلاعات مربوط به شرکت را حفظ می‌کند.

● تحت وب بودن

در حال حاضر نرم‌افزارهای طراحی دروپنجره موجود در بازار وابسته به سیستم‌عامل هستند و فقط در محیط ویندوز قابل استفاده‌اند ولی وب وین بر بستر وب است و سیستم‌عامل



PDF Compressor Free Version

گزارش ویژه پنجره ایرانیان از پنجمین نمایشگاه تخصصی دروپنجره و صنایع وابسته اصفهان



اشاره

پنجره ایرانیان؛ پنجمین دوره نمایشگاه تخصصی دروپنجره، ماشین آلات و صنایع وابسته اصفهان از ۲۶ تا ۲۹ مهرماه ۱۴۰۲ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان برگزار شد.

نمایشگاه تخصصی آسانسور، پله‌های برقی و بالابرها و نمایشگاه فناوری‌های نوین ساختمانی نیز هم‌زمان با این نمایشگاه در سالن جدید و مدرن امیرکبیر در محل دائمی نمایشگاه‌های استان اصفهان برگزار شد. آخرین دوره برگزاری این عناوین نمایشگاهی به چند سال قبل در محل برگزاری نمایشگاه اصفهان واقع در پل شهرستان برمی‌گشت که با شیوع بیماری کرونا و جابه‌جایی محل برگزاری نمایشگاه اصفهان به سایت جدید این مهم برای چند سال متوقف مانده بود.

نمایشگاه‌های تخصصی دروپنجره و آسانسور، پله‌های برقی و بالابرها در اواخر دهه ۸۰ در استان اصفهان از نمایشگاه جامع ساختمان مجزا شد و تحت عنوان‌های مستقل شکل گرفت. چراکه به دلیل وجود تولیدکنندگان مطرح، برندهای برتر، اتحادیه‌های دروپنجره‌سازی و نمایندگی‌های سندیکای آسانسور و پله‌برقی در استان اصفهان به عنوان معدود استانی که این نمایندگی در آن حضور دارد، استان اصفهان همواره در این شاخه‌ها حرفی برای گفتن داشته است.

امسال نیز حدود ۷۰ مجموعه و شرکت فعال در زمینه درهای ضد سرقت، درهای باغی و تزئینی، پروفیل‌های آلومینیوم و صنایع وابسته، دروپنجره آلومینیومی، براق‌آلات دروپنجره، درهای اتوماتیک و دربازکن‌های کرکره‌ای، قطعات آسانسور، لولایی کابین آسانسور، موتور و تجهیزات برقی آسانسور، تابلو، موتور و گیربکس آسانسور و اتحادیه و سندیکای تخصصی در این نمایشگاه‌ها حضور داشتند.

موضوع تکنولوژی ساختمان یکی دیگر از موضوعاتی است که در نمایشگاه پیش‌رو ۱۵ درصد مشارکت‌کنندگان را به خود اختصاص داده بود و انتظار می‌رود در سال‌های آتی این موضوع علاوه بر افزودن به جنبه تخصصی نمایشگاه از نظر تعداد مشارکت‌کنندگان نیز رشد قابل توجهی داشته باشد.

این سه رویداد در فضای ۴۵۰۰ مترمربع در محل دائمی نمایشگاه‌های استان اصفهان در ساعت بازدید ۱۵ تا ۲۱ میزبان عموم فعالان، علاقه‌مندان و متخصصان بود.

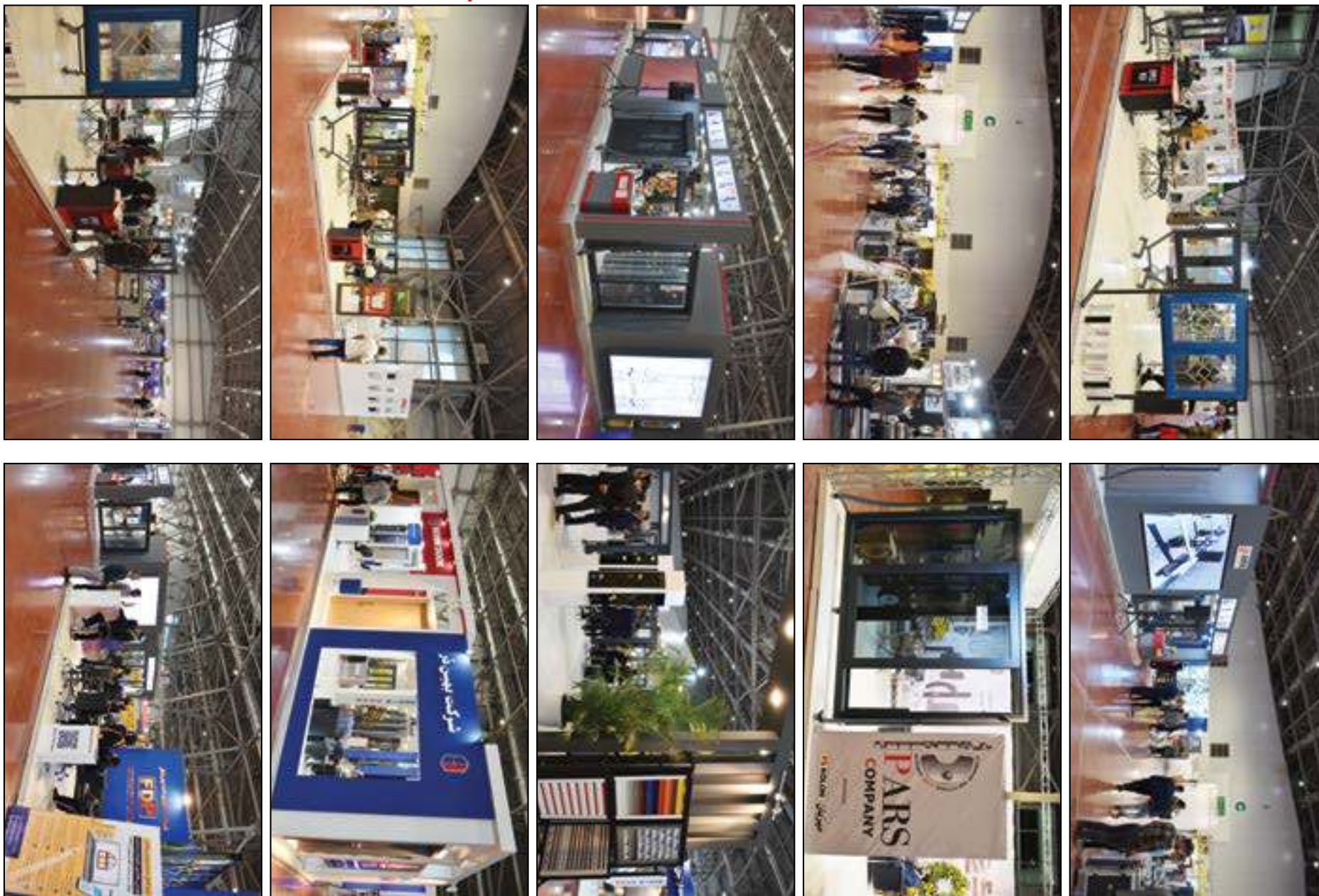
از آنجاکه همسوی با پیشرفت‌های صورت پذیرفته در صنعت ساختمان، زیرگروه دروپنجره نیز توانسته است با رویکرد بهینه‌سازی مصرف انرژی و مقاومت در برابر صوت و همچنین طراحی‌های زیبا به نیازهای مخاطبین، سلايق مصرف‌کنندگان و بازار پاسخ دهد، برگزاری نمایشگاه تخصصی در این حوزه به‌منظور پیشرفت‌های بیشتر، نمایش محصولات و خدمات و ارتقای آگاهی مخاطبان ضروری است. درواقع این نمایشگاه‌ها زمینه‌ای را فراهم می‌آورد تا فعالان این صنف، کارآفرینان، سرمایه‌گذاران ملی و بین‌المللی گرد هم آمده و فرصت شبکه‌سازی و همکاری داشته باشند.

این نمایشگاه زمینه مناسبی برای بازدیدکنندگان عام و تخصصی است تا با ارتباط‌گیری، آشنایی با دانش نوین، ارائه محصولات جدید و رایزنی در مورد صنعت دروپنجره، علاوه بر تبادل و همفکری، در تعامل با طیف متنوعی از شرکت‌کنندگان فرصت‌های زیادی برای ارتباط برقرار کردن با افراد از حوزه‌ها و صنایع مختلف به دست آورند. در چهار روز برپایی نمایشگاه برنامه‌های متنوعی چون کارگاه‌ها و میزگردهای تخصصی نیز توسط مرکز آموزش بازرگانی استان اصفهان طراحی و اجرا شد.

گفتنی است، نشریه پنجره ایرانیان همچون سال‌های گذشته جهت همراهی با صنعتگران عرصه دروپنجره و انعکاس اخبار و رویدادهای پنجمین نمایشگاه دروپنجره اصفهان با برپایی غرفه در این نمایشگاه پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود. در ادامه گزارش تصویری و گفتگوهای ویژه نمایشگاهی پنجره ایرانیان در این رویداد را با هم مرور می‌کنیم.

PDF Compressor Free Version





PDF Compressor Free Version



نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه توپاپ ۲۰۲۳

اشاره

پنجره‌ایران؛ نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳، آبان‌ماه امسال در مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول _ ترکیه برگزار شد.

به گزارش پنجره‌ایران، نمایشگاه بین‌المللی در، پنجره و شیشه اوراسیا ۲۰۲۳ (Avrasya Pencere Fuari) مهم‌ترین نمایشگاه تجاری صنعت دروپنجره در منطقه اوراسیا است که در روزهای ۲۰ تا ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۲ در مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود.

نمایشگاه پنجره استانبول (Eurasia Window Fair) طیف گسترده‌ای از محصولات از قبیل پنجره‌ها، پروفیل‌های پنجره، انواع کرکره، مواد خام اولیه و محصولات و لوازم کمکی، مکانیزم، سیستم‌های نما، عایق و آلومینیوم و فناوری پردازش کامپوزیت را ارائه می‌دهد. این نمایشگاه دومین بزرگ‌ترین نمایشگاه صنعت پنجره در ترکیه و منطقه است که ۵۵۰۰۰ فعال حرفه‌ای این حوزه را از حدود ۱۰۰ کشور دنیا به خود جذب می‌کند و برای شما بستر تجاری بی‌نظیری فراهم می‌آورد. این رویداد بیش از یک نمایشگاه تجاری است. برنامه‌های مختلف این رویداد برای کاربران حرفه‌ای این صنعت اطلاعات مفیدی ارائه می‌کند و شما را در برقراری ارتباط با شرکت‌های صنعتی، فعالان و حرفه‌ای‌های این صنعت در سطح جهانی یاری می‌کند. شما در نمایشگاه پنجره توپاپ استانبول، مخاطبان بین‌المللی این صنعت را می‌بینید.

نمایشگاه شیشه اوراسیا (Cam Eurasia Glass) قطب تجاری اصلی و معتبرترین رویداد صنعت شیشه در منطقه است که در نمایشگاه، همایش و مرکز کنگره Tüyap برگزار می‌شود. نمایشگاهی که گستره وسیعی از خدمات و محصولات از جمله: محصولات شیشه‌ای صنعتی، فناوری‌های تولید شیشه، شیشه‌های دستکاری‌شده، ماشین‌آلات تولید شیشه، ماشین‌آلات پردازش شیشه، شیشه‌های سکوریت شده، شیشه‌های تخت، شیشه‌های چندلایه و... را برای تولیدکنندگان و تصمیم‌گیرندگان پیشرو در این صنعت به ارمغان می‌آورد.

نمایشگاه در اوراسیا (Eurasia Door Fair) بزرگ‌ترین و معتبرترین رویداد صنعت «در» منطقه است که در مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول برگزار می‌شود. تولیدکنندگان پیشگام ماشین‌آلات تولید در، لوازم جانبی در، سیستم‌های قفل، سیستم‌های پانل و سیستم‌های پارتیشن این فرصت را خواهند داشت تا با متخصصان صنعت از بازارهای هدف خود ملاقات کنند.

گفتنی است، نمایشگاه در اوراسیا (Eurasia Door)، نمایشگاه شیشه (Eurasia Glass) و نمایشگاه پنجره (Eurasia Window) در یک زمان، زیر یک سقف و در یک نمایشگاه باهم برگزار می‌شوند.

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های حضور در نمایشگاه در، پنجره و شیشه اوراسیا، دسترسی به بازارهای نوظهور جهانی در این عرصه است. چراکه بیشتر بازدیدکنندگان نمایشگاه‌های ترکیه از کشورهای همسایه، خاورمیانه، آفریقا، آسیای جنوبی و آسیای مرکزی هستند. نمایشگاه پنجره، در و شیشه اوراسیا نه تنها یک فضای کسب‌وکار ایجاد می‌کند بلکه میزبان جدیدترین روندها و خلاقانه‌ترین محصولات است و نگاهی اجمالی به فردای این صنعت برای متخصصان دارد.

در نمایشگاه دروپنجره استانبول غرفه‌داران از سراسر دنیا حضور پیدا می‌کنند، از همین رو می‌توانید به محصولات باکیفیت و جدیدترین راهکارهای روز دنیا در این صنعت دست پیدا کنید. شما این شانس را خواهید داشت که در نمایشگاه دروپنجره استانبول محصولات باکیفیت برندهای ترکیه و همچنین فناوری‌ها و نوآوری‌های جدید این صنعت را نیز مشاهده و مقایسه کنید.

نمایشگاه دروپنجره اوراسیا چیزی بیش از یک نمایشگاه تجاری است. این رویداد متنوع، امکان تبادل دانش حرفه‌ای را فراهم می‌کند و به شما کمک می‌کند تا شبکه خود را با ملاقات با انجمن‌های صنعتی، فعالان و متخصصان این صنعت از سراسر جهان تسهیل کنید. جلسه‌های B2B در این نمایشگاه نیز فرصتی برای پیدا کردن محصولات موردعلاقه خود و ملاقات ویژه با صنعتگران و غرفه‌داران است.

گروه خبری پنجره‌ایران با حضور در این نمایشگاه گزارش تصویری از این رویداد تهیه کرده که در ادامه آن را با هم مرور می‌کنیم.

PDF Compressor Free Version





PDF Compressor Free Version





PDF Compressor Free Version





PDF Compressor Free Version





PDF Compressor Free Version



تاثیر نوسان بازار ارز بر بازار مسکن



مختصات کلی بازار مسکن ممکن است در برخی مقاطع بیشتر و گاهی کمتر جواب دهد. تا میانه تابستان امسال نیز حس خریداران این بود که معلوم نیست فروشنده‌ها با اصرار آن‌ها برای اعمال تخفیف روی قیمت نهایی چطور برخورد کنند و آیا از قیمت پیشنهادی خود به نفع سر گرفتن معامله عقب‌نشینی می‌کنند یا نه؛ اما از شهریورماه و با شدت بیشتری از ابتدای پاییز تاکنون موازنه جدیدی در بازار معاملات ملکی تهران برقرار شده است، به این شکل که خریداران از موضع ضعف خارج شده‌اند و می‌دانند که می‌توانند روی قیمت مطلوب خود پافشاری کنند.

تحقیق میدانی از وضعیت بازار مسکن در همراه نشان می‌دهد تنها معامله روی فایل‌هایی صورت می‌گیرد که قیمت پیشنهادی آن‌ها کمتر از قیمت‌های پیشنهادی دیگر فایل‌های مشابه در همان محله بوده و این وضعیت ممکن است به افت هر چند جزئی قیمت قطعی در معاملات نسبت به قیمت‌های شهریورماه نیز منجر شود. این موضوع نشان می‌دهد خریداران حاضر در بازار مسکن شهر تهران به جای «عجله» برای خرید، دست به «انتخاب» از میان فایل‌های موجود که تعدادشان هم کم نیست، می‌زنند و از موضع متعطلانه و ضعیف در بهار و اوایل تابستان خارج شده‌اند.

فعالان بازار مسکن می‌دانند شرایط در دوره رکود غیرتورمی قبلی (سال ۱۴۰۰) کاملاً متفاوت بود چراکه از نظر تعداد فایل محدودیت زیادی وجود داشت و

فایل‌های فروش عرضه‌شده، یکی را برای خرید انتخاب کرده و روی قیمت پیشنهادی آن چانه‌زنی کنند. اما از سال ۹۷ به بعد ورق در بازار مسکن به کلی برگشت و به دنبال جهش ارزی، سطح قیمت‌ها در یک فرآیند شتابان رو به افزایش گذاشت. این روند به‌جز وقفه حدود یک‌ساله در فاصله تابستان ۱۴۰۰ تا پاییز ۱۴۰۱ به شکل مستمر ادامه داشت و البته در همین مقطع یک‌ساله رکود غیرتورمی در بازار مسکن نیز، مسئله کمبود فایل در بازار مانع از آن می‌شد که خریداران بتوانند در یک موقعیت برتر در جریان انعقاد قرارداد قرار بگیرند.

اما بر اساس آخرین گزارش آماری رسمی از تحولات بازار مسکن، میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات شهر تهران طی سه‌ماهه تیر تا شهریور در مجموع ۵۵ درصد کاهش پیدا کرد و اثر این کاهش دومینویی قیمت، در مهرماه نیز به‌صورت شکل‌گیری یک موازنه جدید در بازار نقل و انتقالات ملکی مشهود شد. تا پیش از هفته‌های اخیر، محدود خریداران حاضر در بازار مسکن شهر تهران تصور می‌کردند هر فایل مناسبی که مشاهده می‌کنند را باید از نزدیک بازدید کنند و امید زیادی هم به چانه‌زنی و رایزنی برای کاهش محسوس قیمت‌های پیشنهادی فروش نداشتند. البته این چانه‌زنی‌ها یک سنت همیشگی در بازار مسکن است که در جلسه عقد قرارداد صورت می‌گیرد، اما بر اساس شرایط و

پنجره‌ایرانیان؛ نبض بازار مسکن در اولین ماه پاییز بررسی شد. تحقیق میدانی از بازار مسکن پایتخت و بررسی حدود قیمت‌های پیشنهادی فروش ملک در مناطق مختلف تهران حکایت از آن دارد که در طول مهرماه، میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکونی در شهر تهران در همان حدود شهریورماه درجا زده و این موضوع به تغییر موازنه در معاملات مسکن منجر شده است. در جریان این تغییر موازنه، فروشنده‌های بازار مسکن دست برتر را در تعیین قیمت نهایی ملک از دست داده‌اند و فرصت «انتخاب» برای خریداران بیشتر از هر زمان دیگری است. این موضوع پیامد مثبت و به تعبیر دقیق‌تر اثر دومینویی کاهش انتظارات تورمی در کشور طی ماه‌های اخیر بوده که پیش‌تر هم به افت پیایی سه‌ماهه میانگین قیمت مسکن در طول تابستان منجر شده بود.

به گزارش دنیای اقتصاد، خریداران بازار مسکن سال‌هاست که حسرت شرایط بازار قبل از سال ۹۷ را دارند اما شواهدی وجود دارد که نشان می‌دهد گویا در فاصله یک تا دو ماه اخیر و مشخصاً با شدت بیشتری در طول مهرماه، آن شرایط ایده‌آل در بازار املاک پایتخت حاکم شده است. بازار مسکن در جریان رکود سال‌های ۹۲ تا ۹۶ در یک جریان مستمر با کاهش تدریجی قیمت واقعی مسکن روبه‌رو شد و این وضعیت تا جایی پیش رفت که در سال‌های ۹۵ و نیمه اول ۹۶ این خریداران بودند که فرصت داشتند از میان انبوه

استخر اما سطح قیمت‌ها درجا زده و متوسط قیمت پیشنهادی در این محدوده ۷۵ میلیون تومان است.

در منطقه ۵ تهران واقع در غرب پایتخت هم محله‌های پرتقاضای بازار مسکن با تغییر محسوس قیمت مواجه نبوده‌اند. به‌عنوان مثال قیمت پیشنهادی فروش آپارتمان مسکونی در جنت‌آباد جنوبی در مهرماه نسبت به شهریور دست‌کم در فایل‌های موجود نزد موتورهای جست‌وجوی آگهی ملکی تغییر محسوسی نداشته است اما در پونک درحالی‌که متوسط قیمت پیشنهادی و اعلامی فروشنده‌های واحدهای نوساز به ازای هر مترمربع از حدود ۱۲۵ میلیون تومان در شهریور به ۱۳۰ میلیون تومان در مهر افزایش پیدا کرده است، در مورد آپارتمان‌های میان‌سال با سن بنای دورقمی همچنان روند کاهش قیمت پیشنهادی ادامه داشته و این رقم با دو تا سه میلیون تومان کاهش به حدود ۹۰ میلیون تومان نزدیک شده است.

در بلوار فردوس و شهران نیز میانگین قیمت پیشنهادی هر مترمربع آپارتمان مسکونی در طول مهرماه نسبت به شهریور تغییر خاصی نداشته و بر اساس فایل‌های موجود، این ارقام در دو محله مذکور به ترتیب ۸۵ و ۸۰ میلیون تومان برآورد می‌شود.

در بررسی تغییرات ماهانه قیمت پیشنهادی فروش مسکن در محله‌های جنوب تهران نیز می‌توان رفتارهای متفاوتی را از ناحیه فروشنده‌های حاضر در محله‌های مختلف رصد کرد. به‌عنوان مثال درحالی‌که سطح متوسط قیمت فایل‌های عرضه‌شده به بازار فروش مسکن محله استاد معین حدود ۲ تا ۳ میلیون تومان نسبت به شهریور کاهش یافته است، در محله چهارصد دستگاه واقع در خیابان پیروزی این کاهش رخ نداده است. حتی در محله‌های ارزان‌تر بازار مسکن نظیر زمزم واقع در منطقه ۱۷ نیز نشانه‌ای از تغییر چشمگیر قیمت پیشنهادی فروش وجود ندارد و قیمت‌ها در فایل‌های این محله درجا زده است.

است؛ اما بر اساس نتایج تحقیق میدانی، فروشنده‌های واحدهای نوساز را نیز می‌توان به دو دسته تقسیم کرد؛ آن‌ها که حاضر به انعطاف قیمتی هستند و آن‌ها که تلاش می‌کنند واحد خود را به بالاترین واحد ممکن بفروشند و اعتنایی به روند افت قیمت‌های پیشنهادی دیگر فایل‌ها از گروه واحدهای چند سال ساخت نشان نمی‌دهند. به‌این ترتیب بازار نوسازها را می‌توان یک بازار «دورنگ» توصیف کرد که برخی از فایل‌ها در آن قرمز (واجد قیمت‌های پیشنهادی تند و بالاتر از محدوده مورد انتظار بازار) و برخی دیگر سبز و به‌اصطلاح خوش قیمت است.

در نهایت به نظر می‌رسد اگر قرار باشد تحت‌تاثیر ثبات نسبی حاکم بر بازار مسکن روند افت قیمت‌های پیشنهادی فروش در بازار آپارتمان‌های مسکونی پایتخت ادامه پیدا کند، این روند بیشتر در محدوده سنی میان‌سال‌ها مشهود خواهد بود و مقاومت نسبت به کاهش قیمت در بازار نوسازها همچنان تحت‌تاثیر تورم مصالح ساختمانی بالاست.

نبض قیمت مسکن به تفکیک محلات

نتایج تحقیق میدانی گسترده از وضعیت قیمت‌های پیشنهادی آپارتمان‌های فروشی در شهر تهران حکایت از آن دارد که احتمالاً سطح قیمت مسکن در مهرماه در مقایسه با شهریور تغییر محسوسی نداشته و همچنان در نیمه دوم کانال ۷۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع قرار دارد.

درعین‌حال بررسی جزئی‌تر از سطح قیمت‌های پیشنهادی آپارتمان‌های میان‌سال در بازار مسکن محله‌های مختلف تهران نیز حاوی داده‌های جالبی است. میانگین قیمت پیشنهادی هر مترمربع آپارتمان مسکونی ۱۰ تا ۲۰ سال ساخت معامله‌شده در تهران‌پارس غربی واقع در منطقه ۴ تهران در مهرماه به حدود ۸۵ میلیون تومان رسیده و این در حالی است که سطح قیمت مذکور ماه گذشته نزدیک ۹۰ میلیون تومان بود. در محله ارزان‌تر واقع در منطقه ۴ یعنی

درنتیجه شرط لازم برای اینکه خریدار دست برتر را در معاملات ملکی داشته باشد، یعنی درجا زدن یا روند کاهشی قیمت‌ها در بازار وجود داشته اما شرط کافی یعنی دسترسی به فایل‌های متنوع وجود نداشت؛ درنتیجه خریداران ناگزیر بودند از معدود فایل‌های موجود که مطلوب آن‌هاست، انتخاب نهایی خود را انجام دهند. به‌این ترتیب حتی اگر اعمال تخفیف صورت نمی‌گرفت نیز آن‌ها از خرید خانه‌ای که به‌سختی در میان فایل‌های بدون امکانات و ضعیف پیدا کرده بودند، صرف‌نظر نمی‌کردند؛ اما در مهرماه و البته در یک نگاه دقیق‌تر از نیمه شهریورماه این شرایط به‌کلی تغییر کرد، طوری که فروشنده‌ها نیز دریافتند برای اینکه یک معامله قطعی انجام شود، چاره‌ای به‌جز مدارا با خریدار چه به لحاظ قیمت پیشنهادی و چه به لحاظ شرایط پرداخت ندارند.

واکنش معنادار نبض مسکن به نرخ ارز

نوع واکنش بازار مسکن به نبض بازار دلار نیز در مهرماه تغییر کرد؛ به‌این ترتیب که سطح قیمت‌های پیشنهادی فروش در فایل‌هایی که طی اولین ماه پاییز به بازار املاک پایتخت عرضه شد اغلب بدون تغییر و در برخی موارد با تغییر جزئی کاهشی همراه بوده است. این تغییرات جزئی و نزدیک به صفر در حالی رخ داد که در همین ماه بازدهی دلار معادل ۱۰۹ درصد بود. آنچه موجب تحرک در بازار ارز شد وقوع جنگ غزه و تنش‌های سیاسی به دنبال آن بود که توانست نرخ دلار را از اواخر کانال ۴۰ هزار تومان به اوایل کانال ۵۰ هزار تومان منتقل کند؛ اما در نهایت نوسان دلار چندان محسوس نبود.

نکته قابل تامل این است که در دوره‌های گذشته جهش ارزی مثل سال‌های ۹۷ و ۱۴۰۱، مسکن به فاصله زمانی کوتاهی نسبت به نوسان ارزی واکنش نشان می‌داد و نبض قیمت و معاملات در این بازار تندتر می‌شد؛ اما نوسان ارزی اخیر در مهرماه هیچ واکنش خاصی را در میان فعالان بازار مسکن ایجاد نکرد و سطح قیمت‌های پیشنهادی فروش در این ماه را تغییر نداد. به‌این ترتیب بازار مسکن به تغییر نبض دلار واکنشی نشان نداده یا اینکه حداکثر مانع از افت قیمت مسکن در این ماه شده است؛ موضوعی که باید پس از انتشار آمار رسمی از تحولات بازار مسکن در مهرماه، صحت آن را بررسی کرد.

افزایش حضور سازنده‌ها در بازار مسکن

ردپای عرضه آپارتمان‌های نوساز در بازار مسکن مهرماه پایتخت مشهود است. این گزاره را واسطه‌هایی اعلام می‌کنند که در بازار فروش مسکن مناطق متوسط فعالیت دارند. علت نیز روشن است؛ پاییز فصل خرید زمین یا عقد قراردادهای مشارکت است. به‌این ترتیب سازنده‌های پول‌لازم چاره‌ای به‌جز فروش یکی دو واحد تکمیل‌شده قبلی ندارند و به همین خاطر بر میزان عرضه آپارتمان‌های مسکونی نوساز و کلیدنخورده در بازار مسکن شهر تهران افزوده شده



تبعات تاخیر در ارائه آمار بازار مسکن

مردم ایران محرم نیستند!

پازوکی تاکید کرد: در حال حاضر میزان ذخایر ارزی ایران در بانکهای خارجی مشخص نیست. این در حالی است که کشورهای خارجی در این باره اطلاعات کافی دارند، اما مردم ایران محرم نیستند. یا آمار و اطلاعات کشورهای توسعه یافته نظیر آمریکا، استرالیا، ژاپن و اتحادیه اروپا در سایت‌های اطلاع‌رسانی موجود است.

جولان دلالت و سفته‌بازان

این کارشناس مسائل اقتصادی با بیان اینکه یکی از ویژگی‌های اصلی ارائه آمار شفافیت است، تاکید کرد: هرچه اقتصاد به‌سوی شفافیت پیش برود، سیاست‌های دولت کارایی بیشتری خواهد داشت و ردپای سفته‌بازان و دلالت در بازارها کمرنگ‌تر خواهد شد.

تورم باید کنترل شود، نه اطلاعات

پازوکی با بیان اینکه دولت برای کاهش انتظارات تورمی و التهاب بازار مسکن چنین سیاستی را در پیش گرفته است، گفت: دلیل تورم افسارگسیخته‌ای که با آن مواجه هستیم، رشد نقدینگی است و دلایل دیگری که مطرح می‌شود، تنها بهانه‌ای برای توجیه شرایط بحرانی اقتصاد است. بنابراین دولت باید با ابزارهای کارآمد، تورم را کنترل و مهار کند و در نظر بگیرد عدم انتشار داده‌ها نه تنها کمکی به رفع نابسامانی‌ها نمی‌کند، بلکه موجب تشدید تورم هم خواهد شد. چراکه مصرف‌کننده پی می‌برد که به علت وضعیت بحرانی اقتصاد، اطلاعات و آمار ارائه نمی‌شود.

وی تشریح کرد: اقتصاد متشکل از بازارهای مختلف است. اگر یک بازار تعادل نداشته باشد، روی بازارهای دیگر اثر می‌گذارد؛ بنابراین اطلاعات کمک می‌کند تا بازار به سمت شفافیت حرکت کند که در نهایت به نفع مصرف‌کننده تمام خواهد شد. پازوکی همچنین افزود: در حال حاضر شاهد هستیم زمانی که بازار مسکن ملتهب می‌شود، بازارهای دیگر نظیر ساخت‌وساز و مصالح ساختمانی هم دچار بحران و التهاب می‌شوند. این در حالی است که اگر داده‌ها منتشر شود با سیاست‌گذاری صحیح از سوی فعالان اقتصادی و کارشناسان می‌توان از سرایت التهاب به بازارهای دیگر جلوگیری کرد.

در عرض یک ساعت آمار استخراج می‌شود

همچنین آلبرت بغریان، کارشناس مسائل اقتصادی گفت: وضعیت مسکن فقط با شاخص‌هایی نظیر متوسط قیمت و حجم معاملات سنجیده می‌شود؛ بنابراین ارائه آمار نقش کلیدی در سیاست‌گذاری‌ها دارد.

وی تاکید کرد: علت تاخیر ۸ ماهه مرکز آمار در ارائه داده‌ها و اطلاعات مبهم است و مشخص نیست و باید از مسئولان علل این تاخیر را جویا شد؛ اما به اعتقاد بنده استخراج آمار چندان زمان‌بر نیست و در عرض یک ساعت این داده‌ها را می‌توان استخراج کرد و در اختیار عموم گذاشت.

تاخیر قابل توجیه نیست

بغریان گفت: تاخیر در ارائه آمار به هیچ وجه قابل توجیه نیست، چراکه شرایط بحرانی بازار مسکن حاکی آن است که سیاست‌گذاری‌های قبلی ناکارآمد بوده و باید راهکار جدیدی برای رفع التهاب این بازار در نظر گرفت. درواقع تحلیلگران، کارشناسان و سیاست‌گذاران قبل از اینکه وضعیت بازار مسکن وخیم شود، از حال‌وروز آن باخبر باشند.

دلالتان وارد میدان می‌شوند

این کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: تاخیر در ارائه آمار به ضرر مردم تمام خواهد شد، زیرا زمانی که آمار شفاف و دقیقی از متوسط معاملات بازار و قیمت مسکن وجود نداشته باشد، ناگزیر دلالتان وارد میدان می‌شوند و با جوسازی موجب افزایش قیمت و تشدید تورم بازار مسکن خواهند شد.



پنجره‌ایران؛ اگرچه دولت برای کاهش التهاب و انتظارت تورمی، آمار بازار مسکن را ارائه نکرد، اما به بیراهه رفت. چراکه باید با نوشداروی کنترل نقدینگی بر تورم مسکن غلبه کند.

التهاب بازار مسکن طی سال گذشته تشدید شد؛ به‌طوری‌که در ماه‌های پایانی سال رشد ۶۶ درصدی را تجربه کرد. در این شرایط آمار بازار مسکن از آذرماه سال گذشته از چشم عموم مردم پنهان بود و سرانجام پس از ۸ ماه مرکز آمار اطلاعات و داده‌ها را منتشر کرد. این در حالی است که هنوز خبری از آمار بانک مرکزی نیست. اگرچه دولت این رویکرد را برای کاهش التهاب و انتظارات تورمی در پیش گرفت، اما به بیراهه رفت، چراکه باید با نوشداروی کنترل نقدینگی بر تورم مسکن غلبه کند.

به اعتقاد کارشناسان، این رفتار غیرحرفه‌ای نه تنها اعتبار مرکز آمار را زیر سوال می‌برد، بلکه دلالتان در سایه نبود اطلاعات صحیح با ارائه قیمت‌های کاذب به وضعیت بحرانی این بازار دامن می‌زنند. از سوی دیگر زمانی که بازار به نسخه‌ها واکنش مثبت نشان نمی‌دهد، باید سیاست جدید دیگری از سوی تحلیل‌گران و کارشناسان بررسی شود که تدوین آن در گرو داده‌ها و اطلاعات رسمی است.

آمار، ابزار اصلی سیاست‌گذاری

در همین زمینه مهدی پازوکی، کارشناس مسائل اقتصادی به «خانمان» گفت: ابزار اصلی سیاست‌گذاری، آمار و اطلاعات است؛ بنابراین اگر داده‌ها و اطلاعات وجود نداشته باشد، قطعاً سیاست‌گذار کاری از دستش برنمی‌آید. زمانی که دولت در ارائه آمار تعلل می‌کند، باید در نظر بگیرد که ارائه تصویر از وضعیت بازارهای مختلف در همه کشورهای جهان نقش بسزایی در برنامه‌ریزی‌های کلان اقتصادی دارد.

وی تاکید کرد: برای اینکه فضای کسب‌وکار برای تولید ملی مناسب باشد، باید شفافیت در اقتصاد و سایر بخش‌ها حاکم باشد که این مهم با ارائه آمار و اطلاعات رسمی میسر خواهد بود. همچنین دولت نباید فراموش کند که توسعه اقتصادی از مسیر ارائه داده‌ها می‌گذرد.

پازوکی افزود: همچنین سیاست‌گذاری‌های بخش خصوصی در تولید ملی، زمانی خردمندانه پیش می‌رود که به راحتی به آمار و اطلاعات دسترسی داشته باشد.

تبعات عدم انتشار آمار

این کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: این داده‌ها باید حداقل باید هر ۱۰۰ روز یک‌بار از سوی مرکز آمار منتشر شود. هرگونه تعلل به ضرر بازارها و در نهایت اقتصاد کشور تمام خواهد شد. چراکه تصمیم مناسبی در برابر چالش‌های موجود نمی‌توان گرفت و همان نسخه‌های ناکارآمد گذشته اجرا خواهد شد.

وی اظهار کرد: یکی از دلایلی که اکثر بازارها ملتهب هستند و نسخه کارآمدی برای آن‌ها تجویز نمی‌شود، ریشه در منتشر نشدن آمار دارد. به‌جز اطلاعات محرمانه که شامل مسائل شخصی و امنیت ملی است، آمارهای دیگر باید اعلام شوند.

تولید مسکن

کار بخش خصوصی است نه دولت

نمی‌توانند با ۵ درصد سهم خود، بازار مسکن را کنترل کنند. ضمن اینکه کنترل هر بازاری به همان نسبت، پاسخ معکوس می‌دهد.

آسویار تصریح کرد: این تصور که بازار مسکن توسط سیاست‌گذاری دولت قابل کنترل است، خارج از دسترس است. فقط کافی است که دولت موانع را از راه تولید مسکن کم کند؛ از جمله اینکه زمان صدور پروانه را کاهش دهد، نرخ عوارض شهرداری، هزینه آب و برق و گاز را کاهش دهد و همه پول‌هایی را که می‌خواهد از بابت عوارض و فیش‌ها دریافت کند، در مرحله پایان کار و پس از بهره‌برداری به صورت اقساطی از خریداران دریافت کند.

تولید مسکن کار بخش خصوصی است

همچنین جعفر خزاعی سرچشمه، فعال ساختمانی در این باره بیان کرد: ساخت مسکن کار بخش خصوصی است. در تمام دنیا این موضوع بارها امتحان و در نهایت ثابت شده که دولت‌ها توانایی ساخت مسکن مورد نیاز مردم را ندارند.

وی یادآور شد: در حال حاضر ساخت و تولید مسکن برای بخش خصوصی هم دشوار شده است؛ چون بخش خصوصی ضعیف شده و ثبات اقتصادی در کشور وجود ندارد. در نتیجه سرمایه‌گذاران اطلاعات پیش‌بینی شده از آینده پیش روی خود ندارند و نمی‌توانند برنامه‌ریزی انجام دهند.

خزاعی سرچشمه خاطرنشان کرد: باید برنامه‌ای توسط مجلس و دولت نوشته شود که در آن بخش خصوصی تقویت شود، از اختیار عمل برخوردار باشد و بتواند جوابگوی ساخت و تولید مسکن در کشورمان باشد.

وی تأکید کرد: شرکت‌های انبوه‌سازی قوی ما تمایل دارند که دولت به آن‌ها اعتماد کند تا بتوانند مسکن تولید کنند. برای توازن بازار مسکن نیاز است که دولت زمین آن‌ها را تأمین کند، تسهیلات بانکی طولانی‌مدت با نرخ بهره کمتر به مردم بدهد و پروسه صدور مجوزها را تسهیل کند. در این صورت انبوه‌سازان سرمایه و تخصص خود را در کشور به کار می‌گیرند و این بهترین مدل است که مردم با مردم روبه‌رو شوند و دولت از موضوع پیمانکاری و کارفرمایی بخش مسکن دست بردارد.

دولت موانع مسکن‌سازی را بردارد

همچنین نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با انتقاد از رشد قابل توجه هزینه عوارض ساختمانی افزود: دولت شعار می‌دهد که می‌خواهد مسکن را ارزان کند، از آن طرف عوارض شهرداری را تا ۶۰ درصد افزایش می‌دهند که این افزایش قیمت غیرمنطقی است.

سعید آسویار در خصوص انتظارات از دولت برای افزایش تولید مسکن گفت: در جهت تسریع تولید مسکن در کشور، نرخ مالیات، قوانین و عوارض به نفع سازنده کاهش پیدا کند که در نهایت سود آن به بهره‌برداران و مردم خواهد رسید. دولت قیمت همه کالاهای ساختمانی را به دلیل افزایش نرخ مالیات گران کرده است.

این فعال ساختمانی همچنین در خصوص راهکار کمک به تولید و تقویت بخش عرضه مسکن اظهار کرد: در بخش مسکن ۹۵ درصد اراضی و زمین‌های شهری در اختیار مالکان خصوصی است و تنها ۵ درصد از این املاک در دست دولت و نهادهای وابسته به دولت است؛ بنابراین بخش‌های دولتی

پنجره‌ایران؛ افزایش هزینه‌های ساخت مسکن و از سوی دیگر رکود بازار مسکن که منجر به خواب سرمایه سازندگان در این بخش شده است، موجب شده تا بسیاری از سازندگان از عرصه ساخت و تولید مسکن خارج شوند.

به گزارش خانمان، بر اساس اعلام سازمان نظام‌مهندسی ساختمان، هزینه ساخت‌وساز در ۷ گروه ساختمانی در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال گذشته ۳۸ تا ۴۸ درصد افزایش یافته و نسبت به سال ۱۴۰۰ دو برابر شده است.

بر این اساس طبق اعلام فعالان ساختمانی، در سال ۱۴۰۰ هزینه ساخت‌وساز هر مترمربع بنای ساختمان‌های ۱۳ تا ۱۵ طبقه متری ۳ میلیون تومان و ساختمان ۱۶ طبقه به بالا متری ۵ میلیون تومان بوده است که در قیمت‌های جدید این ارقام برای سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۰ میلیون تومان لحاظ شده است. امروز با گذشت بیش از دو سال از عمر دولت سیزدهم، بهای خرید مسکن و اجاره چند برابر شده و در تهران قیمت خانه‌های کوچک با عمر بالا در مناطق متوسط به ۵ میلیارد تومان رسیده است.

دائقه سرمایه‌گذاران تغییر کرده است

در همین راستا دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران با اعلام اینکه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن اشتباه است، گفت: دائقه سرمایه‌گذاران نسبت به سرمایه‌گذاری در بازار ساختمان تغییر کرده است و با توجه به بازدهی منفی بازار مسکن، سرمایه‌گذاران دیگر تمایل به ساخت‌وساز ندارند.

رامین گوران بیان کرد: متأسفانه مسکن در چندین سال اخیر به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده و این موضوع موجب هجوم سرمایه‌گذاران به این بازار شد، در حالی که مسکن باید از یک کالای سرمایه‌ای به یک کالای مصرفی تبدیل شود، بنابراین سرمایه‌گذاری در بخش مسکن اشتباه است. این انبوه‌ساز افزود: صنعت ساختمان، به‌طور کلی دو سال است که نسبت به سنوات گذشته رشد داشته، اما متأسفانه در دو ماه اخیر این بخش دچار رکود شده که این رکود با توجه به شرایط اقتصادی و منطقه‌ای ادامه‌دار خواهد بود. به گفته وی، صنعت ساختمان در بخش تولید پیشگام بوده، اما در بخش عرضه با مشکل جدی روبه‌رو بوده است، چرا که با توجه به رشد نرخ مسکن، خرید مسکن دیگر جزو اولویت‌های اولیه عموم نیست.

گوران در خصوص راهکار پیشنهادی برای رونق و توسعه تولید مسکن گفت: بهترین پیشنهاد ما این است که انبوه‌سازان در حوزه ساخت مسکن ورود کنند و زیرساخت‌ها در همه زمینه‌ها آماده شود تا آن‌ها بتوانند محله تولید کنند و ظرفیت ساخت‌وساز را به این مناطق ببرند.



ایجاد محیطی راحت و الهام‌بخش در معماری اداری

PDF Compressor Free Version



آرام و درعین‌حال جدا از زندگی شهری شتاب‌زده ارسال کند. شکل کلی سازه از منحنی‌های صاف به‌جای چرخش‌های تیز معمول در گوشه‌ها تشکیل شده است. منحنی‌ها اجازه می‌دهد تا بسیاری از طرح‌های متمایز از دیدگاه‌های مختلف طراحی شود و سازه را برای تماشاگران برجسته کند. با افزودن فضای سبز نامنظم، ساختمان حتی جذاب‌تر و از نظر بصری چشمگیرتر می‌شود. راه‌پله و دستشویی در انتهای غربی ساختمان قرار گرفته‌اند تا مساحت مورد استفاده را به حداکثر برسانند و گرما را برای فضاهای اصلی مسدود کنند. مکان‌های کاری مانند دفتر اتاق جلسات ... برای نور و دید بهتر در جلو قرار داده شده‌اند تا راحت‌ترین ایستگاه کاری را ایجاد کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ معماری ساختمان اداری Duntax در منطقه تان فو، شهر هوشی مین، منطقه‌ای مملو از ساختمان‌های مسکونی واقع شده است. طرح در یک تقاطع با نمای باز قرار دارد. با این حال، اطراف آن نسبتاً غیر الهام‌بخش است. ساخت‌وساز همچنین تحت فشار گرمایش جهانی و آلودگی محیطی قرار دارد.

به نقل از خط معمار، بنابراین، ایده اولیه برای ساختمان استفاده از یک سازه سبک‌وزن است که با تکه‌های سبز و ویژگی‌های سازگار با محیط‌زیست ادغام شده است تا زندگی را به ساختمان و مناطق اطراف آن دمیده شود. معماری این ساختمان اداری امیدوار است پیامی از یک محل کار مدرن با فضایی مشتاق و

بازسازی آپارتمان مسکونی با سازه های بتنی

PDF Compressor Free Version

برنامه ضروری مالک مطابقت دهند. فضاهایی را که از قبل در اتاق های کوچک برش داده شده بودند، ادغام کرده اند، سازه های بتنی نهفته در پشت انواع مصالح و زیربناها را کشف کرده اند و تنها با استفاده از یک نوع کف پوش، فضاها را ساده سازی کرده است. برای پیشنهاد، آن ها از مواد و اشکال غیرعادی برای اطمینان از مداخله جدید و سیالیت فضا استفاده کرده اند.

پنجره ایرانیان؛ پروژه بازسازی آپارتمان مسکونی با سازه های بتنی متعلق به یک آپارتمان ۱۰۰ متر مربعی، واقع در مرکز شهر بلو هوریزونته، میناس گرایس، برزیل است. این ساختمان مسکونی که در سال ۱۹۶۱ ساخته شده است، دارای پلان های متنوعی است و دارای یک منطقه تجاری در سطح زمین است. به نقل از خط معمار، در مورد این آپارتمان، تیم طراحی متعهد بودند که آن را با



بازسازی و طراحی داخلی آپارتمان مسکونی

PDF Compressor Free Version

شده‌اند. در سوئیت زوج، مواد طبیعی مانند چوب و کاه با یک پالت سبک ترکیب می‌شوند تا فضایی از استراحت و آرامش ایجاد کنند و بافت‌های آجر و بتن اکسپوز را برجسته کنند. از سوی دیگر، اتاق‌های نوجوانان دارای سبک چشم‌گیرتری هستند، مانند صفحه‌های فرفورژه و مبلمان با رنگ تیره برای یکی از دختران، در اوج نوجوانی و سوئیت با رنگ زاپنی مینیمالیستی که دارای تخت تاتامی و کف پوشیده از کاه برنج، علاوه بر این، حمام با در کشویی طراحی شده بود و روی زمین با سنگریزه‌های مشبک سنگ طبیعی پوشیده شده بود.

پنجره‌ایرانیان؛ این پروژه که برای یک زوج و سه فرزندشان بازسازی شده است، نشان‌دهنده قدردانی ساکنان از هنر و تعامل اجتماعی است. با احترام به معماری موجود و عناصر اصلی ساختمان، ساخته‌شده در دهه ۷۰، پروژه بخش اعظم بخش‌بندی اولیه فضاها را حذف کرده، فضایی را برای عبور نور طبیعی باز کرده و همچنین از توری‌های تهویه مجدد برای ساختن یک ساختمان جدید استفاده کرده است. به نقل از خط معمار، منطقه خصوصی شامل یک سوئیت برای زوجین و سه اتاق خواب برای کودکان است که همگی برای نشان دادن شخصیت ساکنین طراحی



ترکیب آجر و بتن در معماری خانه ویلایی

PDF Compressor Free Version

از میان سه واحد اصلی ساخته شده مستقل می‌پسند: آلاچیق، کتابخانه و اتاق خواب. سایت شامل یک غرفه، منطقه اصلی جشن و یک اتاق خواب مرتفع و واحد کتابخانه است. یک فضای UNBOUND به فرد امکان می‌دهد در فضاهای باز حرکت کند. یک دیوار آجری اکسپوز پیوسته، مانند نخ که شکل‌های مستقل را می‌بافد و در عین حال نماهایی از فضای باز بی‌حدوحد را آشکار می‌کند، به سمت راست از ورودی عبور می‌کند.

پنجره ایرانیان؛ پروژه ترکیب آجر و بتن در معماری خانه ویلایی به دنبال کشف معماری در یک زمین تپه‌ای برای فضای باز و بی‌حدود بوده است. به نقل از خط معمار، این پروژه یک سایت محصورکننده با یک زمین کشاورزی ۱۰۰ هکتاری ارائه کرده است. تلاش برای ایجاد محفظه‌هایی در طبیعت با محو کردن مرزها در منظره ساخته شده، طراحی از میان فضاهایی می‌پسند که ایده حیاطها را دوباره تعریف می‌کند. به عنوان مجموعه‌ای از فضاهای نامحدود درک می‌شود. یک دیوار آجری نمایان



طراحی داخلی مرکز سلامت و اسپا با سازه‌ای سنگی آجری و فولادی

پنجره ایرانیان؛ طراحی داخلی مرکز سلامت و اسپا با سازه‌ای سنگی آجری و فولادی در ساختاری از کارافتاده و امتداد آن به کلیسای دومینیکن واقع شده است. سازه سنگی، آجری و فولادی ۱۹۰۷، بخش شلوغی از خیابان سنت دنیس، یکی از شریان‌های تجاری اصلی مونترال را اشغال می‌کند و در قلب پلاتو، یکی از پرجنب‌وجوش‌ترین مناطق مسکونی مونترال قرار دارد. به نقل از خط معمار، فضای کلیسا به دو سطح تقسیم می‌شود که مجموعه‌ای سیال از تجربیات آیینی مکمل یا حلقه‌های مربوط به سالن بدن‌سازی و تجربه

حرارتی آبگرم را تنظیم می‌کند. این دو حلقه در سالن استراحت واقع در مرکز ساختمان متقابل هستند. پله‌ها، راهروها و فضاهای مشترک از سالن بیرون می‌آیند و به سمت پنجره‌های موجود و جزئیات معماری کلیسا می‌روند. دیوارها از طریق استفاده از پارتنش‌های شیشه‌ای که این فضاها را به هم مرتبط می‌کنند حل می‌شوند و به نور و نماها اجازه نفوذ به فضاهای مجاور را می‌دهند. این پیکربندی یک کلاژ تأثیری را ارائه می‌کند که عناصر و فعالیت‌های معماری در فضاهای مختلف را به هم گره می‌زند.





و مسیر آب از این ملک به زمین کشاورزی با همسایگان و رهگذران تقسیم شود. با ورود به این پروژه، هدف طراح این بوده که حیاط را به خانه وصل کند. طراحان از طریق یک حیاط غرق شده که سایه‌ای خنک در روزهای گرم و طولانی ایجاد می‌کند، به این امر دست یافته‌اند. در این محیط با ساختمانی مواجه می‌شویم که بخشی از آسمان را به تصویر می‌کشد، به لطف دو شکاف عمیق که از آن به‌عنوان «شکاف‌های آسمان» یاد می‌کنیم که در مسیر گردش هوا و باد هستند که می‌توانند به تهویه هوای داخلی کمک کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ طراحی ساختمان ویلایی ناربن در یک باغ انار در شهر تاریخی ایران به نام کرمان (حکومت ۲۲۴ تا ۲۴۱ میلادی) واقع شده است. در ابتدا دیوار کاه‌گلی باغ را حفظ و در پشت آن دیوار جدیدی ایجاد کرده‌اند. این به طراح اجازه داده تا بافت موجود مکان را حفظ کند و مرزهای آن با کوچه‌ها را دوباره تعریف کند و حسی نوستالژیک به رهگذران ببخشد و خاطرات قدیمی را تداعی کنند. به نقل از خط معمار، با ایجاد شکاف در دیوار و نصب در شیشه‌ای، ورودی باغ را ایجاد کرده‌اند. این امر باعث شده تا دارایی‌های باغ از جمله چنارهای کهن سال

معماری خانه‌ای مدرن با ریشه سنتی و بومی در قشم



ارائه الگوی مناسب برای گسترش بافت روستایی و ساخت‌وسازهای آبی روستا با توجه به قرار گرفتن محل پروژه در ورودی اصلی روستا. تاکید بر استفاده از الگوها و تکنیک‌های محلی برای کاهش مصرف انرژی ساختمان در فصول میانی (خانه منفعل) است. پرهیز از هرگونه حضور ناهمگون در بافت طراحی، رعایت آسایش بصری ساکنان محلی و استفاده از ارجاعات ساده به معماری سنتی روستا. استفاده از مواد نجات‌یافته یا بازیافت شده در پروژه برای کاهش کرین تجسم‌یافته پروژه مستلزم استفاده از موادی مانند برگ‌های خرما خشک یا قطعات چوبی قدیمی قایق‌های بازنشسته قایقرانی محلی است.

پنجره ایرانیان؛ روستای گاچو در آستانه گسترش است و با توجه به علاقه شهروندان غیربومی برای اسکان در جزیره قشم، گاچو در نهایت در آستانه گسترش ناهموار خواهد بود.

به نقل از خط معمار، پروژه با این شرط به تیم طراحی واگذار شده است که یک ساختمان کوچک فرسوده در حدود ۴۰ مترمربع وجود داشته باشد. با توجه به موقعیت مکانی پروژه در جزیره زیبا و باستانی قشم که دارای پیشینه‌ای از معماری سنتی جنوب است، اصول زیر در ابتدا، قبل از شروع طراحی موردتوجه طراحان آن قرار گرفته است.

معماری مسکونی خانه‌ای میان دو گردو

PDF Compressor Free Version

پنج‌جره ایرانیان؛ معماری مسکونی خانه‌ای میان دو گردو پروژه‌ای است که ویژگی‌ها و چالش‌هایی را به همراه دارد که اهداف و طراحی کلی طراحان را تحت تاثیر خود قرار می‌دهد. این خانه ویلایی با طراحی داخلی و نمایی مدرن طراحی شده است. به نقل از خط معمار، گردو بارزش‌ترین عنصر سایت این پروژه بوده است؛ بنابراین، توده ساختمان را بین این دو درخت قرار داده‌اند. شفافیت ساختمان در کنار درختان افزایش می‌یابد تا جایی که فضا به حالت «هم درون و هم بیرون» می‌رسد. حجم بنا در امتداد محور درختان گردو کشیده شده است و هواپیماها مانند

بازوهایی امتداد یافته‌اند تا درخت را در آغوش بگیرند. این بازوها فضای ورودی را در کنار درخت گردوی جنوبی تشکیل می‌دهند. علاوه بر این، زندگی در خانه به دو بخش مجزا و شفاف تقسیم شده است. فضاهای خصوصی به جز اتاق دختر خانواده با چشم‌اندازی مدرن در قسمت توپر قرار گرفته است. زندگی شفاف در قلمرو عمومی با دیدگاه‌های گسترده به بیرون اتفاق می‌افتد، درحالی‌که زندگی جامد در قلمرو خصوصی با دیدگاه‌های محصور رخ می‌دهد. برای تقویت این تضاد در هر دو بخش از مواد مختلفی استفاده شده است: سنگ در بخش جامد و سیمان و شیشه در بخش شفاف.



معماری و طراحی داخلی رستوران مدرن و ساده

PDF Compressor Free Version

پنجره ایرانیان؛ معماری و طراحی داخلی رستوران مدرن و ساده این پروژه که زادگاهش پکن است. فضای اصلی یک انبار بیکار است، طبقه اول چند ستونی است، درحالی که طبقه دوم دارای سقف بلندتر است. ضلع شمالی و جنوبی اتاق دارای یک قطعه دیوار متراکم و پنجره‌های بزرگ است. ضلع جنوبی ساختمان دارای یک درخت بتکده کهن سال است.

در ادامه خط معمار، مالک، نمونه اولیه رستوران را در ذهن خود این گونه توصیف کرد: «این یک فضای غارنشین ساده است؛ غذایی‌ها از غذاهایی که به ساده‌ترین روش پخته شده لذت می‌برند و طعم اصلی مواد را حس می‌کنند». تحت چنین پیشنهاد اولیه را در طراحی این رستوران بیاوریم تا «فضای غار ساده» را تجسم کنند.





فراز تپه‌های شنی معلق است و مشرف به ساحل و کانال فراتر از آن است. یک تراس خصوصی در سطح نیم‌طبقه و اتاق خواب‌های اضافی در طبقه همکف در محیطی صمیمی‌تر در زیر تپه‌های شنی قرار دارد. ارتفاع در کنار دریا، منطقه نشیمن با ارتفاع دوبل را با پنجره بزرگ مثلی ناقص روبه‌دریا برجسته می‌کند. نمای شیب‌دار فضای نشیمن با روکش چوبی خارجی بازتاب بدنه معکوس کشتی‌ها است که دائماً در افق ظاهر می‌شوند.

پنجره‌ایرانیان؛ معماری ویلای سنگی ساحلی در مجاورت تپه‌های ماسه‌ای در منطقه‌ای با زیبایی طبیعی برجسته قرار دارد. در جاده طولانی کنار دریا در انتهای نواری از خانه‌های مجزای ساحلی قرار دارد که از اواسط قرن بیستم تا امروز ساخته شده‌اند. به نقل از خط معمار، مفهوم طراحی از چشم‌انداز اطراف، نماهای دور به صخره‌های گچی و مجاورت جاده الهام گرفته شده است. محل اقامت داخلی با اتاق نشیمن و اتاق خواب مستر در طبقه اول چیدمان شده است. یک بالکن طاقدار طبقه اول بر

PDF Compressor Free Version

به یک نفر فوق دیپلم اتوماسیون صنعتی (برق ، پنوماتیک، مکانیک) دارای سابقه کار و آشنایی با تعمیرات دستگاههای صنعتی یو پی وی سی ، جهت همکاری فنی در شرکت ماشین آلات کابان نیازمندیم .
رزومه کاری خود را به آدرس ایمیل زیر ارسال فرمایید.

p.kaban1400@gmail.com

آکهی فروش

فروش خط تولید شیشه دوجداره

مارک C.M.S ترکیه

۱- شستشو خشک کن ۱۷۰۰

۲- پرس پائل ۱۷۰۰

۳- بوتیل زن

۴- دستگاه تزریق پلی سلفاید

۵- برش اسپیسر

۶- میز گردون، هیتروفریزر.

۷- خم کن اسپیسر دستی

شماره تماس: ۰۹۱۴۱۱۹۷۲۲۵

اعطای نمایندگی پروفیل UPVC

شرکت دنیای پروفیل پی وی سی غرب تولید کننده نانو پروفیل upvc کایکو در راستای توسعه و گسترش فعالیت خود و همچنین عرضه مطلوبترین محصول، اقدام به اعطای نمایندگی فعال فروش یا عاملیت فروش به سراسر ایران می نماید..
برای مشاوره و کسب اطلاعات بیشتر با شماره زیر تماس بگیرید.

شماره تماس: ۰۹۹۲۵۲۴۳۳۸۸

جذب نمایندگی و عاملیت فروش

شرکت عایق پلاست خوانسار تولید کننده پروفیل upvc با برندهای Win class , Win class star و Win door در سراسر کشور نمایندگی و عاملیت فروش می پذیرد..

شماره تماس: ۰۹۱۲۰۳۳۸۸۳۸ / ۲۱- ۲۲۱۱۱۱۱۵

درج نیازمندی ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آکهی استخدام

شرکت الماس ایرانیان جانوس که در زمینه واردات و پخش ملزومات درو پنجره یو پی وی سی فعالیت دارد، برای تکمیل کادر فروش خود استخدام می کند:

۱- حسابدار خانم با سابقه کاری و آشنا به نرم افزار حسابداری

۲- منش بار و رابط عمومی بالا

۳- کارمند دفتری با فن بیان بالا

افراد با سابقه کار در زمینه فروش پروفیل یو پی وی سی و صنایع وابسته در اولویت می باشند.

تماس: ۰۲۱۵۶۷۱۲۲۵۷ / ۰۹۰۲۷۲۸۵۸۵۳
۰۲۱۵۶۷۱۲۲۵۹

آکهی فروش

فروش ست شش تکه تکسر .

شماره تماس: ۰۹۹۰۱۹۵۳۵۲۶

آکهی فروش

تمیزکن اوزگنج کارکرده، برش تکسر مورات، کانال تخلیه ۳ کاره مورات کارکرده، مکند برش ترکیه در حد نو.

شماره تماس: ۰۹۳۶۷۶۰۸۴۲۳

جذب نمایندگی امداد UPVC

امداد UPVC جهت دسترسی آسان همکاران گرامی به قطعات ماشین آلات UPVC در سراسر ایران نماینده فعال جذب می کند.
متقاضیان محترم با شماره های ذیل تماس حاصل فرمائید.

شماره تماس: ۰۹۳۶۷۶۰۸۴۲۲ / ۰۲۱۴۴۰۹۲۷۹۱

محصول جدید کیمیا صنعت شپا

تولید پروفیل یو.پی.وی.سی KSS

تولید کننده ملزومات شیشه های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر،
بوتیل، سیلیکون و ماستیک



www.kimiyasanat.com

info@kimiyasanat.com

آدرس: اتوبان تهران قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان، بلوار بوعلی سینا، کوچه بهار ۱، پلاک ۷ تلفن: ۰۲۱-۵۲۸۸۸۹۹۹

فروشگاه مرکزی: تهران، خیابان خیام جنوبی، روبروی مختاری، پلاک ۶۷ و ۶۹ تلفن: ۰۲۱-۵۵۸۰۳۵۱۴ / ۰۲۱-۵۵۸۰۳۲۰۱

دفتر فروش شهرستان (امور نمایندگی ها): تهران، بزرگراه آیت الله سعیدی، چهار دانگه، روبروی پمپ بنزین، ساختمان آوا، پلاک ۷۰۷

تلفن: ۰۲۱-۵۵۲۴۱۸۹۱ / ۰۲۱-۵۵۲۴۱۴۰۰

وین دُر WIN DOOR

PDF Compressor Free Version

Door & Window Profile Producer

تولید کننده متنوع ترین تیپ های پروفیل های در و پنجره UPVC



series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)
series 64 five channels Lux (NEW)
series 64 five channels Super (NEW)

sliding series 90 single rails
sliding series 73 double rails (NEW)
sliding series 70 double rails

Design: GSK

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰) فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸
همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵



— upvc door & window profile —

PDF Compressor Free Version



Pars Profile Sazan

Manufacturer Of Galvanized Profiles

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه و سازه های سقف کاذب

پارس پروفیل سازان



نماینده رسمی پروفیل پلاس پن



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷



PARS_PROFILE

www.parsprofile.ir

یلا امبارک



WINTeCH
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک، پنجره یک

“دارنده گواهینامه نشان کیفیت رال آلمان برای ششمین سال متوالی”

واحد نمونه کیفی استانی استاندارد سال ۱۴۰۲

www.wintech.co.ir