

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی | تلفن: ۳۳-۴۴۸۹۲۲۹

ایرانیان | www.panjereh-iranian.ir

رژنه

سال هجری ۱۴۰۲ / شماره ۹۶ | قیمت: ۵۰۰۰ تومان

پنجره ایرانیان ۱۷ ساله شد

PDF Compressor Free Version



ABAYAN
پروفیل مستحکم در و پنجره UPVC

پنجره کشویی آبیان
با قابلیت کتیبه افقی و عمودی

in X @ f
ABAYANPROFILE
061 - 3800



HOFMANN

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



تائیدی دیگر از اهل فن
تائیدی RAL آلمان

PDF Compressor Free Version



ولار؛ نخستین تولید کننده
یراق آلات درب و پنجره های UPVC
در کشور با آخرین تکنولوژی روز دنیا

شرکت سپهر یراق پارسیان
Sepehr Yaraqh Parsian Co.



اولین و بزرگترین تولید و صادر کننده
پروفیل های تقویتی
در کشور

TEL: 041-7172
WWW.JAHANSTEEL.COM



ما به پلاستیک شخصیت می‌دهیم

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc
Impact Modifier



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کد پستی: ۱۹۸۵۸۵۷۷۳۹
Tel: +9821- 9100 3000
Site: www.hampar.com

تهران-خیابان ولنجک، خیابان
سیزدهم، نبش خیابان ساسان،
پلاک ۳۳، طبقه اول، واحد ۱۳

upvc door & window profile **WIN CLASS**

PDF Compressor Free Version

تولید کننده متنوع ترین تیپ های پروفیل های در و پنجره UPVC



گسترده ترین انتخاب حق شماست...

series 60 five channels General

series 65 five channels Super (NEW)

series 64 five channels Lux (NEW)

series 64 five channels Super (NEW)

sliding series 90 single rails

sliding series 73 double rails (NEW)

sliding series 70 double rails

Design Center

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰) فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵





بوتیا

PDF Compressor Free Version



website



Instagram



تماس: ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
instagram: butiair

e-mail: info@butiair.com www.butiair.com

با کیفیت بوتیا

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی
شیشه های دوجداره



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



محصولی خاص، هویتی خاص

PDF Compressor Free Version

انتخابی ماندگار



۶۰ سال ثبات رنگ

با تکنولوژی منحصر به فرد نانو و **HOTMELT**



مجمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان

PDF Compressor Free Version



BEST VISION
بست ویژن

خط تولید پروفیل مغز رنگی با ویژگی منحصر به فرد
و خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع در رنگ و طرح



بست ویژن نوآوری هوشمندانه



www.bestvisionco.com | info@bestvisionco.ir

دکتر تهران: خیابان ظفر
دکتر اصفهان: خیابان شیخ صدوق شمالی

دکتر اصفهان: خیابان شیخ صدوق شمالی

تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸ |
تلفکس: ۰۲۱-۲۶۶۱۱۱۶۴ |

PDF Compressor Free Version



سیندرژ تولید کننده انواع
پروفیل های یو.پی.وی.سی

GenoWin

گنووین، پروفیل اقتصادی گروه سیندرژ



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

PDF Compressor Free Version



تاراز پلیمر ایرانیان
Taraz Polymer Iranian

تأمین کننده مواد اولیه پروفیل UPVC



www.tarazpolymer.com
Info@tarazpolymer.com

اصفهان ، خیابان آمادگاه ، نرسیده به چهار راه
فلسطین ، جنب بن بست قاضیها (شماره ۱۹)
مجتمع امیر ، طبقه ۴ ، واحد های ۴۴ الی ۴۸

۰۳۱-۳۸۰۲۰۰۰۰

TO
SENSE A
BETTER
VIEW OF THE WORLD
CHANGE YOUR
WINDOW

■ دفتر مرکزی:

تهران - شریعتی روبروی میرداماد کوچه نیک پلاک ۲۸
واحد ۱- تلفن: ۲۶۶۴۴۰۰۰

■ شعبه خاوران

تهران - سه راه افسریه به سمت میدان آقا نور نبش خیابان شرکت واحد پلاک ۹۷۲
تلفن: ۳۳۴۵۹۸۵۵ فکس: ۳۳۸۶۵۹۳۱

■ شعبه شهریار

جاده شهریار به سمت ملارد روبروی شهرک جعفریه مجتمع تجاری آ.اس.پ پلاک ۱۰
تلفن: ۶۵۴۱۲۷۹۵ - ۶۵۴۱۳۱۷۵

■ شعبه مشهد

مشهد - ابتدای جاده مشهد قوچان جاده سنتو بلوار آزادی ۱۰۵ سوله های صنعتی واحد ۱۳
فروشگاه توس یراق تلفن: ۷-۳۶۵۱۱۰۶۶ ۵۱

■ شعبه جاجرود

جاجرود - سعیدآباد کوچه گلستان پلاک ۲۶ تلفن: ۷۶۲۰۵۱۰۵

■ شعبه چهاردانگه: بزودی افتتاح میشود

KARA

PDF Compressor Free Version

glass & upvc machinery center



ISO 9001



GMP

IMS



0935 555 0046 | 0935 555 0081
0935 555 0049 | 0935 555 0091
01133701223_4 | Kara_machinery

PDF Compressor Free Version

کیفیت تجارت ماست



تامین کننده یراق آلات در و پنجره های یو پی وی سی و آلومینیوم



نماینده رسمی شرکت کاله ترکیه در ایران



www.wbh.co.ir



wbh.co ۰۲۱- ۸۶۰ ۷۰۹ ۴۰ / ۰۲۱- ۸۶۰ ۷۰۹ ۳۷



معاونت گنجین تولید کنندگان
در پنجره های ایران

PDF Compressor Free Version

بزرگترین تولید کننده یراق آلات درب و پنجره UPVC در کشور



با پشتوانه
۴۰ سال تجربه
در صنعت قطعه سازی

۱۱ سال سابقه
حضور درخشان
در صنعت یراق آلات

winac
هیناک
طراح و تولید کننده مجموعه
یراق آلات درب و پنجره



دفتر تهران: جنت آباد مرکزی، بلوار شاهین شمالی (کبیری طامه)، نبش کوچه پنج، پلاک ۲، واحد ۲
کارخانه: اتوبان تهران-قزوین، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی، میدان اصلی، خیابان هشتم
تلفکس: ۴۵۷۴۸ (۲۱) | www.winac.co | info@winac.co

واحد نمونه تحقیق و توسعه سال های ۹۲ و ۹۳
کارآفرین برتر استانی در سال های ۸۷، ۹۰ و ۹۱
واحد منتخب پیشگسوت صنعت در سال ۹۷

elutec✓

PDF Compressor Free Version

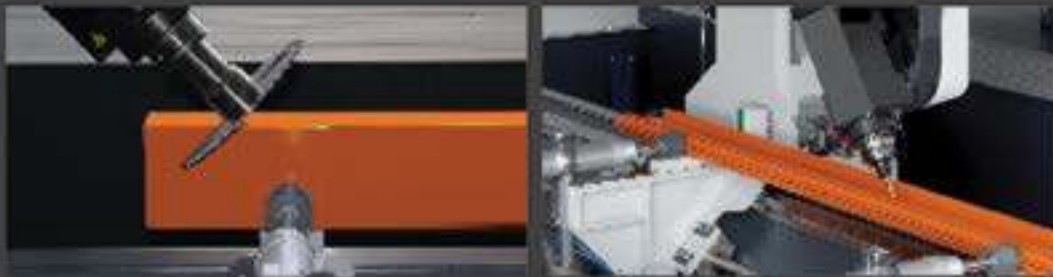


CONTACT US

WWW.ELUTEC.IR
INSTAGRAM: ELUTEC.IR

M: +989123473122

T: +98(26)34201787



EUROPEAN TECHNOLOGY

نماینده رسمی الوماتک آلمان و پرتیچی ایتالیا

PDF Compressor Free Version

YELKEN

یراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



Always Better

۰۲۱ ۴۶۰۷۱۵۵۰

www.fornax-co.com

دفتر فروش مرکزی تهران

شهرک غرب ، حسن سیف ، کوچه چهارم



PDF Compressor Free Version



سیستم کشویی لیفت آلومینیوم



سیستم فولکس واگنی



سیستم آکاردیونی آلومینیوم و پی وی سی

📱 yelken.iran

✉ yelkeniran@yahoo.com

دفتر شعبه تبریز : تبریز ، پلیس راه تبریز - مرند

کوچه دانشمند ، پلاک ۸۹

تلفن : ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷

PDF Compressor Free Version



Amertat-Group

گروه صنعتی امرتات

بوریم، هستیم، خواهیم ماند...



امرتات تولید کننده انواع پروفیل های UPVC

Leowin **Mundo** **LeoPrime** **ALMundo**

amertatupvc

+989025350065

www.amertat-group.ir

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،

خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۰ ۲۷ ۵ ۲۷

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۰۴ ۵۱۵۸



FomIndustrie

PDF Compressor Free Version

Aluminum & PVC Working Machinery



Fmc470

ماشین ستر ۴ محور



Blitz 60

برش دو سر



Mistral 26A

دستگاه مولیون



Baiha L

دستگاه پرس گوشه (پنج)



Matisse

دستگاه کپی روتر



Sealant

دستگاه چسب



جام ماشین نماینده انحصاری کمپانی
فوم اینداستری ایتالیا در ایران



دفتر مرکزی: تهران - فرمانیه غربی، خیابان جباریان
خیابان پانزدهم، کوچه عظیمی، کوچه معبر، پلاک ۱، واحد ۳

نمایشگاه دائمی: تهران - شورآباد، بعد از ۶۰ متری
روبروی دوربرگردان مهدی آباد، خیابان یکم شرقی (البرز)
چهارراه چهارم، کوچه فتح یک، درب چهارم، پلاک ۲۲

۰۲۱ - ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۲۵۶۰۱۲



021- 222 56 212
021- 222 56 012



fom_industrie_iran



fomindustrie.com

PDF Compressor Free Version

اروتنبرگ

توليد كننده پروفيل درو پنجره پو پي وي سي

GERMAN Technology



We Think About The **RESULT**



ECO SLIDE

Monorail



IDEAL 1000

3 Chamber



60 Series

MULTI SLIDE

Sliding



IDEAL 2000

4 Chamber



60 Series

EASY SLIDE

Double rail



IDEAL 4000

4 Chamber



60 Series

SEAL SLIDE

Monorail



IDEAL 5000

5 Chamber



60 Series

SMART SLIDE

Monorail



IDEAL 7000

6 Chamber



70 Series

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

فصل رونفر

PDF Compressor Free Version



UPVC Window & Door Profile

0 1 1 - 3 4 0 4

W W W . a v e r t a . i r



chemson



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی



شرکت سولار پلیمر

تولید کننده مواد اولیه انواع لاستیک گسکت

TPE,TPV

..., EPDM base &

با سالها تجربه در ارائه مواد اولیه به شرکتهای تولیدی

پروفیل UPVC آماده همکاری میباشد .

شرکت سولار پلیمر شعبه دیگری ندارد.

Tell:+98 21 22564871 - 22564925

Fax:+98 21 22566104

www.solar-polymer.com

PDF Compressor Free Version



High Performance Compounds, Resins & Masterbatches

TPE



سولار پلیمر تولیدکننده گرانول‌های لاستیکی مخصوص گسکت

Tell: +98 21 22564871 - 22564925

Fax: +98 21 22566104

www.solar-polymer.com

PDF Compressor Free Version

 **Bregman**



PDF Compressor Free Version



Bregmann

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEM

البرز فراز آپادانا

تولید کننده یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



آدرس: تبریز، شهرک سرمایه گذاری خارجی

۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۱ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۲ / ۰۴۱۳۲۴۶۶۳۶۳

PDF Compressor Free Version



Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

An Ultimate Solution

تولید کننده پروفیل UPVC جهت ساخت در و پنجره های دو و سه جداره

تولید کننده ورق های سخت PVC جهت استفاده در
دکوراسیون های داخلی، ساخت کابینت، ساخت لاکر و ...

تولید کننده ورق های نرم PVC جهت استفاده برای پرده هوا، صنایع روشنایی و ...

تولید کننده ورق های ژئوممبران PVC جهت عایق بندی و
آب بندی در پی ساختمان ها، دیواره تونل ها و پشت بام ها ...



وزارت صنعت، بازرگانی و صنایع
استخراجی ایران



وزارت نیرو



وزارت مسکن و شهرسازی

1R BRANDS

برند برای همه



تولید کننده پروفیل UPVC



تولید کننده ورق PVC



تولید کننده ورق PVC

www.homareshtan.com

PDF Compressor Free Version
دارنده گواهینامه کیفیت محصول از شرکت SKZ آلمان، تحت استاندارد RAL 716
و تنها دریافت کننده استاندارد مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در کلاس S
و استاندارد ملی ایران



همار شدن، پنجره ای برای تمام فصول

Homaroshan Industrial Group
HOMAPRO
An Ultimate Solution

تولیدکننده پروفیل‌های در و پنجره UPVC

Homaroshan Industrial Group
HOMASHEET
An Ultimate Solution

تولیدکننده ورق‌های نرم و سخت PVC

دفتر مرکزی: خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی خیابان ۶۶، پلاک ۳۸

تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰ (خط ۱۰)

ALUTHERM

ALUMINIUM PROFILE

PDF Compressor Free Version

تولید کننده پروفیل آلومینیوم در و پنجره و نما

شرکت آریا هامون آذر (آلوترم)



WE ARE SERIOUS ABOUT ALUMINIUM

واحد تولید: تبریز، جاده صوفیان، شهرک صنعتی بعثت
واحد فینیشینگ: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی عالی نسب

☎ ۰۹۱۴۲۲۴۶۹۰۹

🌐 www.alutherm.ir

☎ ۰۴۱۳۶۳۰۹۵۷۳

📧 @alutherm.co

PDF Compressor Free Version

اوروین

UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی

تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

تولید پوشش سقف پارکینگی

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱، انتهای تالش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com



PDF Compressor Free Version



نماینده رسمی ماشین آلات ساخت و مونتاژ پنجره دوجداره گرفت مولر در ایران

تولید کننده سیستم های معماری پنجره و نماهای آلومینیومی

تولید کننده لاستیک های درزگیر EPDM



با ما در ارتباط باشید:

۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳

www.kraftmuller.ir

۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱





Accessories Technology

تولید کننده قفل و دستگیره

UPVC door & window lock and handle

۰۴۱-۳۳۸۰۰۱۸۲

۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵



accessories

گروه صنعتی یراق سازان هاگو

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره

مجموعه تولیدی و بازرگانی هاگو

با تجربه و سابقه بالغ بر دو دهه موسسین خود، بنا بر نیاز صنعت درب و پنجره کشور، در راستای قطع وابستگی و استفاده از توان داخلی اقدام به تولید یراق آلات با برند تجاری MAKU و MK نموده است.

تلاش جهت گسترش حضور مستمر در بازار از طریق ارتقاء کیفیت محصولات و ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان و جلب رضایت آنان از اهداف اصلی این مجموعه می باشد.



پذیرش نمایندگی استانی از سراسر کشور

کرج، منطقه ویژه اقتصادی پیام، فاز یک خیابان نهم

+۹۸ ۲۶ ۳۴۹۲۲۲۴۱
+۹۸ ۲۶ ۳۴۹۲۲۲۴۷
+۹۸ ۹۱۲ ۲۶۸ ۳۲۸۸

www.makuaccessories.com



در این شماره می خوانید:

۳۴	سرمقاله
۳۶	اخبار پنجره و نما
۵۶	اخبار ساخت و ساز
۶۸	اخبار انرژی و فناوری
۷۶-۹۳	بخش پروفیل
۷۸	کسب تندیس واحد منتخب کیفی ملی استاندارد کشور
۸۰	نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل های یوپی وی سی و تولید کنندگان دارای استاندارد
۸۲	پیمان سپاری ارزی، ترمز تولید و صادرات
۹۴-۱۰۹	بخش دروپنجره و نما
۹۷	آشنایی با فرایند طراحی و تولید پروفیل آلومینیوم اختصاصی
۱۰۰	رگلاژ و تعمیرات دروپنجره دوجداره یوپی وی سی
۱۰۲	پنجره سنتی ایرانی، دریچه های به زیبایی های معماری کهن
۱۰۴	نکات مهم و راهکارهای بهینه تعویض پنجره های قدیمی
۱۰۶	آشنایی با انواع شیشه های دکوراتیو
۱۰۸	آشنایی با پنجره دو حالته یوپی وی سی
۱۱۰-۱۱۵	بخش یراق آلات
۱۱۶	جزئیات ساخت مسکن ۲۵ متری با قیمت یک میلیارد تومان
۱۱۸	پنج نکته مهم در آستانه برگزاری کنفرانس بین المللی آلومینیوم «Fastmarkets»
۱۲۰	راهکار چکشی دولت برای کنترل قیمت مسکن
۱۲۲	سه اقدام ضروری برای نجات مسکن
۱۲۴	شارژ ارزی برق پاک
۱۲۸	اخبار معماری
۱۳۸	نیازمندی های پنجره

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال هفدهم / شماره ۱۹۳ / آبان ۱۴۰۲

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیرینی

مدیر مسئول: امیر شیرینی

شورای سردبیری: امیر شیرینی، احسان مصحفی، احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده، عاطفه شفقت

مدیر داخلی: احسان مصحفی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آر: کیوان یزدانی

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرافی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

- مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.
- نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر ماخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.



ایرانیان
روزگار

ماهیانه تخصصی سلامت در و پنجره و بینه سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی



دیباچه‌ای بر ۱۷ سالگی پنجره‌ایرانیان

● مهندس احمد جهان‌بین
شورای سردبیری

تا چشم به هم زدیم یک سال دیگر گذشت. سالی سرشار از رویدادهای تلخ و شیرین، همراه با خاطراتی به یادماندنی و اتفاقاتی که تلاش می‌کنیم به صندوقچه فراموشی بسپاریم.

یک زمستان،

یک بهار،

یک تابستان گذشت و...

اینک پاییز و

۱۷ سالگی نشریه‌ای که دوست دارد زیبایی دنیا را از پنجره نگاه

ایرانیان ببیند

از نگاه «پنجره‌ایرانیان».

نشریات به‌مثابه شریان‌های حیاتی هر جامعه، دانش و تجربه موجود در آن جامعه را به جریان می‌اندازند، روابط عمومی و تخصصی را برقرار می‌کنند، آگاهی فردی و جمعی را افزایش می‌دهند، امکان اشتراک‌گذاری دانش و تجربه را فراهم می‌آورند و در نهایت به توسعه علمی و ارتقا سطح بینش عمومی آن جامعه یاری می‌رسانند. اهمیت حضور نشریات تخصصی به‌گونه‌ای است که به‌طور قطع باید از آن‌ها به‌عنوان زیربنای توسعه و تکامل هر جامعه یاد کرد؛ چراکه نشریات زمینه‌های لازم برای اشتراک‌گذاری، انتقال و انتشار دانش موجود در یک حوزه را فراهم می‌آورند و موجب می‌شوند فعالان آن حوزه بتوانند با تکیه بر یافته‌های پیشین، انجام پروژه‌های جدید را در دستور کار قرار دهند و از این طریق، در تحقق اهداف سازمانی و پیشبرد بینش و دانش آن حوزه نقش‌آفرینی کنند.



نشریات تخصصی صنعتی به‌ویژه نشریاتی که دستی هم در دنیای گسترده تبلیغات دارند تلاش می‌کنند این کارکرد را در ابعاد مختلف و متنوع‌تری پیگیری کنند. نشریه پنجره‌ایرانیان نیز بر مبنای چنین دیدگاهی در آبان‌ماه سال ۱۳۸۶ پا به عرصه فعالیت مطبوعاتی و تبلیغاتی در صنعت معظم دروپنجره گذاشت و اینک که ۱۷ سال از آغاز فعالیتش می‌گذرد مرجع و ملجائی مطمئن برای تمامی کنشگران و فعالان عرصه دروپنجره کشور است. نشریه «پنجره‌ایرانیان» باهدف معرفی عمومی و تخصصی صنعت دروپنجره به مخاطبان خاص و عام، تعمیق و گسترش تفکر علمی و فنی در شناخت و حل مسائل و چالش‌های اساسی صنعت دروپنجره، معرفی نوآوری‌ها و فناوری‌های نوین، تاکید بر استانداردسازی محصولات و مجموعه‌ها، ارتقا، گسترش و روزآمدسازی سطح دانش فنی کارگران، کارشناسان، بازاریان، مونتاژکاران، مدیران و سیاست‌گذاران صنعت دروپنجره و کمک به ارتقا سطح سازمانی و بازاریابی از طریق چاپ آگهی‌های تبلیغاتی شرکت‌ها منتشر می‌شود.

انعکاس مهم‌ترین اخبار و رویدادهای صنعت دروپنجره کشور در سریع‌ترین زمان ممکن با حفظ اصول حرفه‌ای، انصاف و امانت‌داری از دیگر اهداف معین پنجره‌ایرانیان است.

پنجره‌ایرانیان تلاش می‌کند تریبونی بی‌طرف اما پرتین برای بیان نقطه نظرات،

انتقادات و پیشنهادات فعالان و کنشگران این صنعت در بطن جامعه باشد. بدیهی است، انجام بی‌کم‌وکاست و مستمر این موارد بدون همراهی و همیاری تمامی عزیزانی که در همه این سال‌ها مشفقانه در کنار ما بودند میسر نمی‌شد که همین‌جا ضمن ابراز صمیمانه‌ترین سپاس‌ها، دستشان را برای ادامه این همکاری به گرمی می‌فشاریم.

با همه این تفاسیر و باوجود تمامی ناملازمات و دشواری‌ها، «پنجره‌ایرانیان»، نهال نوپای دیروز، اینک درخت تناور و باروری است در پهنه صنعت دروپنجره کشور. ما در مجموعه پنجره‌ایرانیان این را به فال نیک گرفته و در آستانه هجدهمین سال فعالیتمان در خدمت‌رسانی به اهالی پر تلاش و خستگی‌ناپذیر صنعت دروپنجره کشور، بیعتمان را با شما مکرر و مؤکد کرده و با تمام توان بر ادامه این راه پرفرازونشیب اتمام می‌ورزیم.

در پایان، ۱۷ سالگی ماهنامه پنجره‌ایرانیان را به تمامی مخاطبان وفادار نشریه، همکاران گرامی و کلیه فعالان و تلاشگران صنعت دروپنجره شادباش می‌گوییم و به شکرانه حضور و تداوم دیرپای این مطبوعه در فضای رسانه و صنایع کشور، در پیشگاه مخاطبان و همراهان همیشگی‌مان دست اکرام بر سینه گذاشته؛ شادمانه و شاکر به استقبال سال نوی کاری‌مان می‌رویم. باشد که در کنار هم و با تلاش و همت والای همه عزیزان شاهد رشد روزافزون و موفقیت بیش‌ازپیش این صنعت در میان صنایع کشور باشیم.

دعوت به بازدید از غرفه پنجره ایرانیان در نمایشگاه دروپنجره اصفهان

پنجره ایرانیان از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت دروپنجره دعوت می‌کند تا در پنجمین دوره نمایشگاه تخصصی دروپنجره و صنایع وابسته اصفهان از غرفه این نشریه بازدید کنند.

به گزارش پنجره ایرانیان، پنجمین دوره نمایشگاه تخصصی دروپنجره، ماشین‌آلات و صنایع وابسته اصفهان از ۲۶ تا ۲۹ مهرماه ۱۴۰۲ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان واقع در پل شهرستان برگزار می‌شود. نشریه پنجره ایرانیان همچون سال‌های گذشته جهت همراهی با صنعتگران عرصه دروپنجره و انعکاس اخبار و رویدادهای پنجمین نمایشگاه دروپنجره اصفهان با برپایی غرفه در این نمایشگاه پذیرای عموم بازدیدکنندگان است.

گفتنی است، گزارش تصویری، گفتگو با مشارکت‌کنندگان و اهم اخبار و رویدادهای این نمایشگاه در سایت، کانال تلگرامی، صفحه اینستاگرام و شماره آتی نشریه منتشر می‌شود.



انعقاد تفاهم‌نامه همکاری میان جهاد دانشگاهی و شرکت آلومینای ایران



دولت کمک دریافت می‌کند و مابقی بودجه با تلاش جهادگران تامین می‌شود. وی ادامه داد: معاونت پژوهش و فناوری این نهاد با چهار دفتر تخصصی پزشکی، فنی و مهندسی، کشاورزی و علوم انسانی و ۱۶۰ گروه پژوهشی می‌تواند همکاری خوبی با شرکت آلومینای ایران داشته باشد.

طراحی، بومی‌سازی فناوری، ساخت انواع ماشین‌آلات و قطعات یدکی و تحریمی خطوط تولید و تدوین شناسنامه فنی قطعات و تجهیزات، انجام مطالعات فناوری در زمینه توسعه دانش فنی و انتقال فناوری‌های موردنیاز در راستای بومی‌سازی فناوری‌های خطوط تولید، ایجاد یا ارتقای اتوماسیون خطوط تولید و کمک به ارتقا و سطح فناوری‌های موجود، مستندسازی نیازهای فناورانه شرکت توسط جهاد، انجام و اجرای طرح‌های فناورانه و کاربردی در زمینه‌های موردنیاز شرکت و ارائه خدمات فنی و تخصصی و مطالعات طرح‌های معدنی زیست‌محیطی در مجموعه‌های تحت فعالیت شرکت، همکاری در خصوص نیازسنجی آموزشی و ارائه آموزش‌های تخصصی موردنیاز شرکت زمینه‌های همکاری مشترک است.

برگزاری مشترک همایش‌ها و کارگاه‌های آموزشی ملی و بین‌المللی، همکاری در خصوص سرمایه‌گذاری مشترک در طرح‌های فناورانه، نوآورانه، زیرساختی و تولیدی، همکاری در خصوص حوزه مطالعات و شناسایی معادن و ذخایر بوکسیت، فعالیت‌های آتش‌باری، مشاوره‌های اکتشافی، استخراجی و فرآوری در راستای کمک به فعالیت‌های شرکت و تسهیل فرایندها، نظرسنجی و تحقیقات افکار عمومی در زمینه‌های فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی و... موردنیاز شرکت در سطوح مختلف محلی، منطقه‌ای و ملی به درخواست شرکت توسط مرکز افکار سنجی دانشجویان ایران (ایسپا)، از دیگر زمینه‌های این همکاری مشترک است.

پنجره ایرانیان؛ روز یکشنبه ۹ مهرماه، تفاهم‌نامه همکاری‌های فناورانه، نوآورانه و اجرایی بین جهاد دانشگاهی و شرکت آلومینای ایران با هدف توسعه و ارتقای سطح همکاری‌های علمی، تحقیقاتی و ارائه خدمات فنی و تخصصی، فناوری‌ها و آزمایشگاه‌های فنی و تخصصی حوزه معدنی امضا شد.

به گزارش فلزات آنلاین، نظر به توانایی و ظرفیت‌های علمی، فناورانه و نوآورانه جهاد دانشگاهی در اجرای پروژه‌های فناورانه در صنعت و طراحی، ساخت تجهیزات و بومی‌سازی فناوری با هدف توسعه و ارتقای سطح همکاری‌های علمی، تحقیقاتی و ارائه خدمات فنی و تخصصی و فناوری‌ها و آزمایشگاه‌های فنی و تخصصی حوزه معدنی، تفاهم‌نامه همکاری‌های فناورانه، نوآورانه و اجرایی بین جهاد دانشگاهی و شرکت آلومینای ایران به امضای یعقوب فتح‌اللهی، معاون پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی و علی شهبازی‌نژاد، نائب رئیس هیئت‌مدیره شرکت آلومینای ایران رسید. فتح‌اللهی در این مراسم بیان کرد: جهاد دانشگاهی، یک نهاد علمی جامع است که در حوزه‌های مختلف ورود دارد و معمولاً نوع کارها در مقیاس صنعتی است.

وی با اشاره به وجود پژوهشگران و تجربه‌های پژوهشی مناسب در این نهاد، ابراز امیدواری کرد که ظرفیت پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی بتواند بخشی از مسائل و نیازهای صنعت آلومینیوم را رفع کند.

معاون پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی عنوان کرد: امید است امضای این تفاهم‌نامه نه تنها برای صنعت آلومینیوم مفید باشد بلکه الگوبردار برای سایر بخش‌های صنعتی هم بوده و با توجه به دستاوردهایی که ایجاد می‌کند، بتواند دیگر بخش‌های صنعتی را هم برای استفاده از ظرفیت‌های علمی و تخصصی این نهاد ترغیب کند.

شهبازی‌نژاد در این مراسم اظهار داشت: شرکت آلومینای ایران یک شرکت بزرگ است که از نظر نیرو و ظرفیت در وضعیت مطلوبی قرار دارد و هدف از این برگزاری این جلسات معرفی بیشتر این شرکت است.

محمدرضا توکلی محمدی، سرپرست دفتر تخصصی علوم پایه، فنی و مهندسی جهاد دانشگاهی در ادامه این مراسم با اشاره به ظرفیت‌های این دفتر تخصصی در حوزه بوکسیت‌های کم‌عیار، تصریح کرد: در این دفتر تخصصی، ۴۶ گروه پژوهشی وجود دارد که می‌تواند در زمینه‌های مختلف با این شرکت همکاری کند.

سید احمد صالحی مرند، سرپرست اداره کل راهبری پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی نیز با اشاره به ظرفیت‌های جهاد دانشگاهی در حوزه‌های مختلف، مطرح کرد: آنچه برای جهاد دانشگاهی تعریف شده، ورود به حوزه‌های مغفولی است که دیگران به آن ورود نمی‌کنند و به همین دلیل جهاد دانشگاهی تنها ۳۰ درصد از

هافمن، واحد منتخب کیفی ملی استاندارد شد



پنجره‌ایران؛ هافمن، تندیس واحد منتخب کیفی ملی استاندارد ایران را دریافت کرد. به گزارش پنجره‌ایران به نقل از روابط عمومی هافمن، در مراسمی که روز شنبه ۲۲ مهرماه به مناسبت نکوداشت یکصدمین سالگرد تأسیس سازمان استاندارد ایران و تجلیل از واحدهای منتخب کیفی ملی استاندارد، در سالن اجلاس سران برگزار شد، گروه صنعتی هافمن تندیس واحد منتخب کیفی ملی استاندارد ایران را دریافت کرد. در این مراسم که با حضور رئیس قوه قضائیه، وزیر صمت، نائب رئیس مجلس شورای اسلامی، رئیس سازمان ملی استاندارد، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان محیط‌زیست، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی، سخنگوی دولت و جمعی از مسئولان کشوری برگزار شد، دکتر محمد حمیدیه، مدیریت گروه صنعتی هافمن، تندیس واحد منتخب کیفی ملی استاندارد ایران را دریافت کردند. در این دوره از میزبانی‌های سازمان استاندارد ایران، ۱۳ واحد صنعتی حائز دریافت تندیس منتخب کیفی ملی استاندارد ایران شدند که گروه صنعتی هافمن به‌عنوان یکی از ۱۳ واحد صنعتی، مفتخر به دریافت این تندیس شد.



اولین بازدید استانی از خانواده سی فور در استان فارس PDF Compressor Free Version

پنجره‌ایرانیان؛ معاونت فروش و بازاریابی سی فور در اولین بازدید استانی خود، از نمایندگان و مونتاژکاران این مجموعه در استان فارس دیدن کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی سی فور، در راستای حمایت و قدردانی از خانواده سی فور در سراسر ایران، معاونت فروش و بازاریابی این مجموعه در مهرماه ۱۴۰۲ اولین بازدید استانی خود را از استان فارس انجام داد.

این بازدیدها که قرار است در قالب یک برنامه منظم در تمام استان‌های ایران انجام شود، فرصتی برای مدیران سی فور فراهم می‌کند تا با نمایندگان و مونتاژکاران این مجموعه در سراسر کشور دیدار کرده و از نزدیک در جریان مشکلات و دغدغه‌های آن‌ها قرار گیرند.

در این بازدید، مهندس حمصیان، معاونت فروش و بازاریابی سی فور، با نمایندگان و عاملین فروش سی فور در استان فارس ملاقات کرد و در راستای حل کردن برخی مسائل، همفکری و هم‌اندیشی مشترک صورت گرفت.

شناسایی مشتریان، شنیدن نظرات مشتریان به‌صورت حضوری، رفع موانع و مسائل تولیدی و تجهیز و به‌روزرسانی ادوات کارگاه‌ها از اصلی‌ترین اهداف در نظر گرفته شده برای این بازدید بود.

مهندس حمصیان و تیم همراهش در این بازدید از کارگاه‌های نمایندگان و مونتاژکاران استان فارس بازدید کردند و از آن‌ها خواستند تا نظرات و پیشنهادات خود را در مورد محصولات و خدمات سی فور بیان کنند. این نظرات برای بهبود محصولات و خدمات سی فور بسیار ارزشمند خواهد بود.

گفتنی است، اولین بازدید استانی از خانواده سی فور در استان فارس فرصتی ارزشمند برای سی فور فراهم کرد تا با نمایندگان خود ارتباط نزدیک‌تری برقرار کند و در جریان نیازها و انتظارات آن‌ها قرار گیرد.



سازوکار محاسبه سهمیه مواد اولیه معدنی و فلزی تغییر کرد



پنجره‌ایرانیان؛ اطلاعیه وزارت صنعت، معدن و تجارت مبنی بر تغییر سازوکار محاسبه سهمیه مواد اولیه معدنی و فلزی در عرضه‌های بورس کالا از اول آبان اجرایی می‌شود.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، به‌موجب این اطلاعیه از تاریخ اول آبان سال جاری، نحوه محاسبه سهمیه مواد معدنی و فلزی تغییر خواهد کرد. بر این اساس برای محصولاتی که الزام به رعایت عرضه در بورس دارند، ضریبی از فروش بورس کالا معیار سهمیه‌بندی مواد اولیه قرار می‌گیرد و برای محصولاتی که فاقد الزام به عرضه در بورس هستند ضریبی از فروش تایید شده در سامانه جامع تجارت به‌عنوان سهمیه مواد اولیه در نظر گرفته می‌شود.

همچنین واحدها می‌توانند با مراجعه به پل کاربری خود در سامانه جامع تجارت در بخش وضعیت عملکرد، سهمیه مواد اولیه محاسبه‌شده مشاهده کنند.

افزایش تولید آلومینیوم در موزامبیک

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت موزامبیک آلومینیوم، یکی از شرکت‌های بزرگ تولیدکننده آلومینیوم در آفریقا، با ظرفیت تولید ۵۷۵ هزار تن آلومینیوم اولیه، اعلام کرد ظرفیت تولید خود را ۴۰ هزار تن افزایش خواهد داد.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، این واحد تولیدی که در آفریقای جنوبی واقع شده یکی از شاه‌رگ‌های اساسی صنعتی محسوب می‌شود. البته این شرکت آفریقایی در ماه ژوئن سال جاری اعلام کرد تصمیم دارد ظرفیت تولید خود را افزایش داده و به بیش از ۶۰۰ هزار تن در سال برساند ولی تا ماه سپتامبر کلنگ اصلی این اقدام را نزد.

شرکت موزال آلومینیوم در ۲۰ کیلومتری شهر مایوتو واقع شده است. احداث این واحد ذوب به بیش از ۲۰ سال قبل باز می‌گردد. این پروژه با سرمایه‌گذاری بیش از ۲ میلیارد دلار راه‌اندازی شد که بر اساس سرمایه‌گذاری گسترده شرکت سوئد آلومینیوم (South 32)، ۶۳.۷ درصد از سهام این شرکت به موزال اختصاص یافت.

شرکت موزال، بزرگ‌ترین واحد صنعتی اشتغال‌زا در کشور موزامبیک محسوب می‌شود. بسیاری از شرکت‌ها به دنبال سرمایه‌گذاری در موزامبیک هستند که از آن جمله می‌توان به شرکت آلبا (آلومینیوم بحرین) و شرکت اماراتز گلوبال آلومینیوم (EGA) اشاره کرد.

چین نیز به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده فلز آلومینیوم در جهان سال‌هاست به دنبال راه‌اندازی واحد تولید آلومینیوم اولیه در موزامبیک است. نیروی کاری فراوان و ارزان‌قیمت از جمله مزایای راه‌اندازی واحد تولیدی در این منطقه است.



۱۲ نیاز فناوریانه شرکت آلومینای ایران اعلام شد

ساخت دستگاه گر اسکنر با قابلیت آنالیز شیمیایی و استفاده از فناوری‌های نوین چاپیمایی در اکتشافات معدنی و بومی‌سازی دستگاه آنالیزور آنلاین روی خطوط تولید و نوار نقاله‌ها است. در این رویداد سید محمدحسین میرباقری رئیس هیئت‌مدیره شرکت علوم و فناوری‌های نوین رهیافت به معرفی شرکت پرداخت.

او افزود: ما در زمینه بررسی علت شکست و تخمین عمر باقیمانده، تولید فوم آلومینیومی سلول بسته و فوم‌های مس و نیکل سلول باز، مهندسی معکوس قطعات پیچیده و طراحی نوین سیستم‌های راهگامی توانمندی داریم. همچنین بدنه مدیریتی و فنی ما تجربه بیش از صدها پروژه صنعتی را در کارنامه خود دارند که عمدتاً مربوط به صنایع نفت و گاز و پتروشیمی استخراجی فولادسازی و ریخته‌گری است.

در ادامه باقری مدیرعامل شرکت «تهیه و تولید فلزات نادر رفسنجان» با بیان اینکه ما فلزات گران‌بها را از لجن اندی مس استخراج می‌کنیم، مطرح کرد: سلمات و سلتیت و سدیم را به عنوان جایگزینی برای سلیوم به کارخانه‌های شیشه‌سازی پیشنهاد کردیم.

او افزود: سلمات، سلتیت و سدیم در صنعت شیشه برای رنگ بری و رنگ دهی، در صنعت خوراک دام و طیور برای تولید مکمل، صنعت استخراج منگنز و صنایع الکترونیک کاربرد دارد.

در ادامه احمد شبانی بروجنی مدیرعامل شرکت «نانو ساختار شکوفا صنعت بنیان» با اشاره به فعالیت شرکت در حوزه ارتقا و تولید کیفی آند سربی به روش نانو کامپوزیت مطرح کرد: شرکت ما در سال ۱۳۹۹ در شهر کرمان توسط بخش خصوصی راه‌اندازی شد و تکنولوژی انحصاری در تولید آند سربی نانو کامپوزیتی دارد. این مجموعه در تولید آند و خط نورد فلزات رنگین، تولید کاتد بالانک‌های استنلس استیل مورد استفاده در صنایع الکترونیکی با تکنولوژی بومی‌سازی برندهای معتبر شرکت‌های پیشرو دنیا و تکنولوژی نوآورانه فعال است. خاوری مدیرعامل شرکت «کانی فن‌آوران شاهوار» ارائه‌دهنده دیگر این رویداد، با تشریح خدمات این شرکت عنوان کرد: در زمینه‌های ژئومتالورژی طراحی و بهینه‌سازی فرآیند، فرآوری مواد معدنی و متالورژی استخراجی، شناسایی مواد معدنی و کانی‌شناسی فرآیند و خدمات آزمایشگاهی شیمی به جامعه معدنی کشور خدمات می‌دهیم.

او افزود: خدمات نوآورانه ما نیز توسعه روش‌های فرآوری برای مواد معدنی، توسعه روش‌های فرآوری چند محصولی، مطالعات توجیه‌پذیری اقتصادی PFS و FS طراحی اتوماسیون و هوش مصنوعی فرآیند است.

اردلان مدیرعامل شرکت ماشین‌آلات سنگین پارس زاگرس دیگر شرکت دانش‌بنیان حاضر در این رویداد، به خدمات خود در عرصه تجهیزات فرآوری سنگ معدن در مجتمع‌های معدنی پرداخت.

او عنوان کرد: گیربکس‌های سنگین و خاص از تجهیزات بسیار پرمصرف در بخش فرآوری مواد معدنی هستند که شرکت ما آسیاب غلتکی افقی فشار بالا، دامپتراک معدنی با رانش الکترومکانیکال، یونیت‌های هیدرولیک و سیلندرهای هیدرولیک را برای بهینه‌سازی تولید در بخش معدن ارائه می‌کند.

پنجره‌ایران؛ هشتمین رویداد هم‌رسانی "دایان" با محوریت "زنجیره فلزات پایه" از سوی ایمینو برگزار و در آن به فرصت‌ها و چالش‌های نوآورانه و فناوریانه این عرصه پرداخته شد.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، مرکز نوآوری ایمینو وابسته به ایمیدرو به‌عنوان مجری طرح نوآوری و فناوری بخش معدن و صنایع معدنی ایران این رویداد را در راستای حمایت از نوآوران و ایده‌پردازان در حوزه فناوری‌های نوین و در بخش معدن و صنایع معدنی از جمله فلزات پایه (آلومینیوم، طلا، روی و مس) برگزار کرد.

مجید وفایی فرد مجری طرح زیست‌بوم نوآوری و فناوری بخش معدن و صنایع معدنی با تأکید بر اهمیت کاربرد فلزات پایه و گروه‌های آلیاژی این خانواده بزرگ فلزی در صنایع مختلف عنوان کرد: «ایمینو» بر این اساس دایان ۸ را با محوریت فلزات پایه (آلومینیوم، مس، سرب، روی و...) برگزار کرد؛ زیرا فلزات پایه معمولاً بیشتر از فلزات گران‌بها مانند طلا، نقره و پلاتین شناسایی می‌شوند و گاهی استخراج آن‌ها نیز آسان‌تر خواهد بود. حتی این موضوع باعث می‌شود فلزات پایه نسبت به فلزات گران‌بها بسیار ارزان‌تر برای استفاده در تولید باشند و چرخه باطله‌های معدنی متحول شود.

او افزود: در تلاش بودیم ظرفیت نوآوران و فناوریان این عرصه را به بخش معدن کشور معرفی کنیم که جای خوشحالی دارد در هشتمین دایان فعالان این عرصه توانستند دانش و توانمندی خود را به عرض بگذارند.

او با اشاره به برنامه برگزاری چهارمین جشنواره اینوماین در زمستان بیان کرد: از همه ایده‌پردازان دعوت می‌کنیم تا ایده‌های نوآورانه خود را با ایمینو به اشتراک بگذارند و از طریق نشانی imino.ir طرح‌های نوآورانه معدنی خود را برای داوری در چهارمین جشنواره اینوماین ثبت کنند.

در ادامه این رویداد، عبدالله شه‌بخش مدیرعامل شرکت آلومینای ایران با تشریح نیازهای فناوریانه این شرکت مطرح کرد: شرکت آلومینای ایران تنها دارنده زنجیره کامل تولید بوکسیت آلومینا و آلومینیوم در کشور است و دارای معدن بوکسیت، خط تولید آلومینا و تولید شمش آلومینیوم است.

او با اشاره به فرصت‌ها و چالش‌های نوآورانه و فناوریانه زنجیره فلزات پایه عنوان کرد: هر شرکت دانش‌بنیانی که بتواند نیازهای فناوریانه ما را پوشش دهد، مورد حمایت قرار خواهد گرفت. نیازهای ما شامل ساخت داخل پارچه فیلترهای درام واحدهای ۱۴ و ۱۷، ساخت داخل قطعات مصرفی پمپ فشار بالای هملمن، بومی‌سازی و ساخت داخل قطعات مصرفی مربوط به پمپ فشار بالای هملمن، کاهش خوردگی گلوله‌ها و لاینرهای آسیاب به دلیل سختی بالای بوکسیت، ساخت اتوکلاو القایی آزمایشگاهی تحت فشار برای شبیه‌سازی واحد انحلال و استاندارد‌های مورد نیاز، بومی‌سازی قطعات پمپ گهوی واحدهای ۱۱ و ۱۴، ارتقاء سیستم کنترل فرآیند واحدهای عملیاتی (DCS)، دستیابی به تکنولوژی ساخت Insent مورد نیاز واحد شمش آلومینیوم جاجر، پیاده‌سازی دیسپینگ در معادن جاجر، استفاده از فناوری رادار و سایر سیستم‌های مانیتورینگ پیشرفته جهت رفتار نگاری دیواره‌های معادن بوکسیت،



اعطای گواهینامه رتبه‌بندی آلومینیوم کوپال به مجموعه ایده آل PDF Compressor Free Version

پنجره‌ایرانیان؛ سرتیفیکیت (گواهینامه رتبه‌بندی) شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان به مجموعه ایده‌آل اعطا شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در راستای ارائه سرتیفیکیت (گواهینامه رتبه‌بندی) این مجموعه به نمایندگان و سازندگان دروپنجره و طی ارزیابی‌های صورت گرفته و بر اساس امتیازهای دریافت شده، سرتیفیکیت شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان با رتبه A3+ را به آقای روح‌الله زاهدیان از مجموعه ایده‌آل در استان مازندران شهر بابل اعطا کرد.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در زمینه تولید انواع پروفیل آلومینیوم صنعتی و ساختمانی، پروفیل دروپنجره اختصاصی و ترمال‌بریک، نرده و پارتنیشن و همچنین یراق و ماشین‌آلات مربوط به آن در شهرک صنعتی منتظریه نجف‌آباد اصفهان فعالیت می‌کند.



بازگشت اقبال به رینگ فلزات

باز کرد. افزایش ارزش یورو با تاثیر منفی بر دلار، زمینه رشد نرخ در بازارهای کالایی را فراهم می‌کند.

سخنان برخی اعضای فدرال رزرو احتمال رشدی دیگر در نرخ بهره آمریکا را کاهش داد و این موضوع فرصتی در اختیار بازارهای کالایی برای افزایش قیمت قرار داد؛ اما فعالان بازار چشم‌انتظار انتشار داده‌های تورمی آمریکا هستند که ظرف ساعات پایانی روز پنج‌شنبه ۱۲ اکتبر به‌وقت تهران منتشر می‌شود. اقتصاددانان شرکت‌کننده در نظرسنجی رویترز رشد ۳۶ درصدی را برای شاخص قیمت مصرف‌کننده در بازه سالانه برآورد کرده‌اند. این رقم فاصله زیادی تا سطح تورم ۲ درصدی مدنظر فدرال رزرو دارد؛ اما ۰.۱ درصد کمتر از تورم سالانه در ماه سپتامبر است؛ بنابراین در صورتی که پیش‌بینی اقتصاددانان درست از آب درآید، احتمال عقب‌گرد فدرال رزرو از رشدی دیگر در نرخ بهره برای ماه جاری میلادی افزایش می‌یابد.

در شرایط کنونی صعود بهای نفت و سایر نهاده‌های انرژی مانعی در مقابل کنترل تورم در ایالات‌متحده شده است. به‌این‌ترتیب فدرال رزرو برای آنکه بتواند نرخ تورم را در این کشور با موفقیت کنترل کند، نیاز به کاهش بهای نفت، بنزین و سایر نهاده‌های انرژی دارد. این در حالی است که بروز جنگ در خاورمیانه سیگنالی افزایشی برای بازار نفت به همراه داشته است. البته کشورهای درگیر این جنگ هیچ‌یک جزو تامین‌کنندگان اصلی انرژی در دنیا نیستند؛ اما در صورتی که این جنگ ادامه‌دار شود، موضع کشورهای عربی در خصوص آن می‌تواند تاثیری مهم بر بهای نفت در میان مدت و بلندمدت بگذارد.

شاخص‌های مدیران خرید صنعتی چین و ایالات‌متحده آمریکا برای ماه سپتامبر در محدوده رونق اعلام شد و انتشار این داده‌ها با ایجاد ذهنیت بهبود تقاضا، سیگنال افزایشی موثری برای بازارها به همراه داشت.

درحالی‌که شاخص مدیران خرید رسمی بخش صنعت چین برای ماه سپتامبر پس از ۶ ماه به کانال ۵۰ واحدی بازگشت، شاخص مدیران خرید رسمی بخش صنعت ایالات‌متحده آمریکا نیز با ثبت رشد یک‌واحدی نسبت به ماه قبل به ۴۹.۸ واحد صعود کرد. بهبود شاخص مدیران خرید سالانه برای ماه سپتامبر از بهبود فعالیت تولیدی در غرب و شرق دنیا حکایت دارد و این موضوع با ایجاد ذهنیت بهبود تقاضا از رشد بهای کامودیتی‌ها با محوریت فلزات آهنی و غیرآهنی حمایت می‌کند.

شاخص مدیران خرید رسمی چین در بخش تولید برای ماه سپتامبر به ۵۰.۲ واحد رسید؛ این رقم مطابق پیش‌بینی اقتصاددانان بود و نشان می‌داد که صنایع بزرگ چین که عمدتاً در مرکز این کشور مستقر هستند، پس از ۶ ماه از فاز رکود خارج شده‌اند. شاخص مدیران خرید رسمی ایالات‌متحده آمریکا برای ماه سپتامبر نیز برابر ۴۹.۸ واحد اعلام شد؛ این رقم بیشترین میزان این شاخص پس از آوریل ۲۰۲۳ بود.

پنجره‌ایرانیان؛ احتمال عقب‌نشینی فدرال رزرو از رشدی دیگر در نرخ بهره آمریکا فرصت رشد قیمت را برای کامودیتی‌ها فراهم کرد.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، به‌این‌ترتیب، اگرچه بروز جنگ در خاورمیانه، نقدینگی را به سمت دلار سوق داد، اما خوش‌بینی به پایان سیاست رشد نرخ بهره از سوی فدرال رزرو تاثیر به‌متراب بیشتری بر بازارها گذاشت، به‌نحوی‌که رینگ فلزات در بازارهای جهانی سبزپوش شد. البته فعالان بازار همچنان چشم‌انتظار انتشار داده‌های تورمی ایالات‌متحده برای ماه سپتامبر هستند. نتایج این داده بر تصمیم بعدی فدرال رزرو در خصوص نرخ بهره تاثیر مستقیم می‌گذارد و می‌تواند به جریان قیمتی در بازار کامودیتی‌ها جهت دهد.

بهای فلزات در بازارهای جهانی به مسیر رشد نرخ بازگشت. این افزایش قیمت شامل حال مس، آلومینیوم، روی، قلع و نیکل بود و از احتمال بهبود تقاضا از سوی چین و آمریکا و همچنین تضعیف احتمال رشدی دیگر در نرخ بهره آمریکا تا پایان امسال حمایت می‌شد. به‌این‌ترتیب در شرایطی که ظرف روزهای ابتدایی ماه اکتبر مس در معاملات بورس فلزات لندن به کانال قیمتی ۷ هزار دلاری صعود کرده بود، این محصول در ساعات ابتدایی روز چهارشنبه یازدهم اکتبر مجدداً در کانال قیمتی ۸ هزار دلاری معامله شد و سایر فلزات پایه نیز از کف قیمتی ثبت‌شده ظرف روزهای اخیر فاصله گرفتند.

عقب‌گرد شاخص دلار آمریکا از اواسط هفته جاری فرصت رشد نرخ در بازارهای کالایی را فراهم کرد. بوستیک، رئیس فدرال رزرو آتلانتا، در اظهارنظری نرخ بهره فعلی در آمریکا را برای فروکش تورم سطح هدف ۲ درصدی مدنظر فدرال رزرو کافی دانست. این اظهارنظر باعث تضعیف شاخص دلار آمریکا به‌رغم سیگنال افزایشی ناشی از جنگ در خاورمیانه شد و فرصت رشد نرخ را به دارایی‌های مالی و کالایی داد.

بروز جنگ در خاورمیانه، فرصتی مناسب برای رشد ارزش شاخص دلار آمریکا بود؛ اما احتمال عدم‌رشد دیگر در نرخ بهره تا پایان سال اثرگذاری سیگنال جنگ بر این شاخص را کم کرد و به‌این‌ترتیب شاخص دلار تا اواسط روز چهارشنبه یازدهم اکتبر تا سطح ۱۰۵.۷ واحد عقب نشست. این در حالی بود که این شاخص در روز سوم اکتبر به مرز ۱۰۷ واحد نیز صعود کرده بود.

درحالی‌که ارزش دلار آمریکا کاسته شد که بر ارزش یورو افزوده شد. این افزایش به دلیل تضعیف دلار و احتمال رشدی دیگر در نرخ بهره اتحادیه اروپا تا پایان سال رقم خورد. در شرایطی که انتظار می‌رفت نرخ بهره اتحادیه اروپا تا پایان سال تغییری نکند، هولرمز از اعضای بانک مرکزی این منطقه از احتمال رشدی دیگر در نرخ بهره پس از انتشار داده‌های تولید صنعتی کشورهای عضو اتحادیه اروپا و به‌خصوص ایتالیا خبر داد. افزایش غیرمنتظره تولید صنعتی در ایتالیا نشان داد که اقتصاد این منطقه با رکود فاصله جدی دارد و این موضوع دست بانک مرکزی این منطقه برای رشد نرخ بهره را

بیست و ششمین نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان ۱۴۰۲



برگزاری این نمایشگاه است، مصالح پایه ساختمانی یکی از مهم‌ترین شاخص‌ها برای قیمت‌گذاری و هزینه اولیه تولید آن مصالح است.

این مسئله عامل تعیین‌کننده برای استفاده و انتخاب برخی مصالح است. البته مردم غالباً موارد دیگری را برای خرید مصالح در نظر می‌گیرند؛ مانند صرفه‌جویی انرژی و مقاومت بالای مصالح، هزینه بیشتر به‌شرط کیفیت و طول عمر بالاتر و ایمنی در برابر آتش و باد. از طرفی پیشرفت روزافزون علم و فناوری همواره باعث تحول در این صنعت شده که باعث شده روزبه‌روز محصولات جدیدی به بازار عرضه شود، محصولاتی با استانداردهای جهانی و کیفیت و دوام بالاتر که نمایشگاه صنعت ساختمان عرصه‌ای را برای این منظور فراهم کرده تا جامعه هدف در این حوزه با انواع مصالح پایه ساختمانی روز آشنا شوند.

در پروژه‌های ساخت‌وساز برای ساخت ساختمان بر اساس کاربری و شرایط بارگذاری، از سیستم سازه‌ای استفاده می‌شود. سیستم سازه‌ای درواقع پکیج یا مجموعه‌ای از المان‌های باربر ساختمان است که در معماری ساختمان بسیار کاربرد دارد و این نمایشگاه فرصتی بی‌بدیل برای ارائه سازه‌های ساختمانی مرتبط با معماری نوین است.

استقبال شرکت‌کنندگان بخش دکوراسیون داخلی و خارجی از نمایشگاه دکوراسیون داخلی و خارجی ساختمان فضای یکی از رویدادها و نمایشگاه‌های تجاری این نمایشگاه است که فرصت بسیار ارزشمندی برای فعالان یک صنعت فراهم کرده است.

نمایشگاه معماری و دکوراسیون داخلی و خارجی یکی از مهم‌ترین رویدادهای حوزه معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی در اصفهان است. در این نمایشگاه شرکت‌های مشاوره و طراح معماری و معماری داخلی، کف‌پوش، تجهیزات دکوراسیون، لوازم تزئینی و مبلمان فضای باز، دیوارپوش، پرده، تجهیزات نورپردازی، تجهیزات هوشمندسازی، تکنولوژی‌های نوین ساختمان فعال است. حضور فعالان این عرصه نشان‌دهنده کیفیت نمایشگاه بوده و اثربخشی آن را برای شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان افزایش می‌دهد.

پنجره‌ایران؛ در چهار روز برپایی نمایشگاه صنعت ساختمان ۵ کارگاه و کلاس آموزشی تخصصی توسط سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان برگزار شد.

به گزارش رکنا، این نمایشگاه زمینه مناسبی چه برای بازدیدکنندگان عام و چه برای بازدیدکنندگان تخصصی است تا با ارتباط‌گیری، آشنایی با دانش نوین، ارائه محصولات جدید و رایزنی در مورد صنعت ساختمان‌سازی، علاوه بر تبادل و همفکری، در تعامل با طیف متنوعی از شرکت‌کنندگان فرصت‌های زیادی برای ارتباط برقرار کردن با افراد از حوزه‌ها و صنایع مختلف به دست آورند.

نمایشگاه صنعت ساختمان که به‌نوعی می‌توان گفت یکی از قدیمی‌ترین نمایشگاه‌های تخصصی اصفهان است امسال از ۱۸ تا ۲۱ مهرماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان برگزار شد.

نمایشگاه صنعت ساختمان نزدیک به سه دهه است که این نمایشگاه دریچه‌ای را به روی تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران و علاقه‌مندان به صنعت ساختمان در مرکز و جنوب کشور گشوده است.

این نمایشگاه در سالی به مساحت کلی ۱۶ هزار مترمربع میزبان شرکت‌های داخلی و خارجی تحول‌آفرین و خلاق در هفت حوزه مانند مصالح پایه ساختمانی و سیستم‌های سازه‌ای-معماری و دکوراسیون داخلی و خارجی ساختمان فضای باز-لوازم و تاسیسات برقی الکترونیک و امنیتی ساختمان و هوشمندسازی-ابزارآلات و تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی-خدمات مهندسی و طراحی و نظارت، پیمانکاری و انبوه‌سازی-آموزش و تبلیغات، انجمن‌ها است.

سال گذشته این نمایشگاه نسبت به سال‌های قبل‌تر، ۲۵ درصد رشد حضور شرکت‌کننده داشته و امسال نمایشگاه با دستاوردهای بیشتری به ظرفیت خود اضافه کرده و دایره مشارکت‌کنندگان آن وسیع‌تر شده است. تفاوت اصلی هم به تنوع حضور مشارکت‌کنندگان در زیرگروه‌های دکوراسیون و معماری و افزایش تعداد مشارکت‌کنندگان در این بخش بازمی‌گردد و همین موضوع موجب شده زیرگروه آسانسور در قالب یک نمایشگاه تخصصی (تاریخ ۲۶ تا ۲۹ مهرماه) برگزار شود.

مصالح پایه ساختمانی و سیستم‌های سازه‌ای-معماری یکی از حوزه‌های مهم

جاذبیت‌های سالکو و لامرد برای صنایع پایین‌دستی PDF Compressor Free Version



نیدانی با اشاره به اینکه آلومینیوم مذاب در سالکو سرد و تبدیل به شمش می‌شود گفت: این شمش به صنایع پایین‌دستی در دیگر نقاط کشور حمل و در آنجا بار دیگر ذوب می‌شود تا بتوان محصولات دیگری تولید کرد. در صورتی که اگر صنایع پایین‌دستی در لامرد ایجاد شود، هزینه سرد کردن و ذوب کردن آلومینیوم به‌علاوه هزینه حمل‌ونقل که باعث بالا رفتن قیمت آلومینیوم می‌شود، از بین می‌رود. اقدامی که به نفع اقتصاد کشور در سطح کلان است. مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد با اشاره به گستردگی ظرفیت تولید آلومینیوم جنوب (سالکو) گفت: آلومینیوم جنوب در سال ۳۰۰ هزار تن تولید آلومینیوم دارد که به دلیل اهمیت این صنعت، آب، برق، گاز و تمام نیازهای آلومینیوم جنوب در حال تامین شدن است. کورش فتاحی با اشاره به صادرات محور بودن آلومینیوم جنوب گفت: آلومینیوم جنوب بیش از ۷۰ درصد صادرات استان فارس را در اختیار دارد که نشان می‌دهد انتخاب امیدرو تا چه اندازه درست بوده است.

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی‌بر لامرد در مورد اظهارنظر نیدانی برای ایجاد صنایع پایین‌دستی گفت: ایجاد زیرساخت‌های لازم برای صنایع انرژی‌بر، کار سازمان‌ها و شرکت‌های ملی است و باید مناطقی را ایجاد کنیم که صنایع بالادستی در آن‌ها مستقر شوند و در کنار آن‌ها، صنایع پایین‌دستی نیز تعریف و شکل بگیرند که منطقه ویژه اقتصادی لامرد با جدیت به دنبال آن است. وی از صنعت آلومینیوم به‌عنوان یک صنعت بالادستی یاد کرد و گفت: سالکو می‌تواند در آینده بسیار نزدیک، برای صنایع پایین‌دستی آلومینیوم جاذبیت‌های مختلفی را داشته باشد که این اتفاق خواهد افتاد.

فتاحی با اعلام اینکه در منطقه ویژه اقتصادی لامرد، منطقه‌ای را برای صنایع پایین‌دستی در نظر گرفته‌ایم گفت: در حال مذاکره برای ایجاد صنایع پایین‌دستی آلومینیوم و به‌کارگیری ظرفیت استفاده از مواد مذاب آلومینیوم در صنایع پایین‌دستی هستیم که امیدواریم به‌زودی به نتیجه برسد.

مدیرعامل منطقه ویژه لامرد در پاسخ به این که صنایع پایین‌دستی آلومینیوم به چه چیزی نیاز دارند گفت: صنایع پایین‌دستی آلومینیوم هر آنچه می‌خواهند در منطقه لامرد وجود دارد. از خوراک تا تمامی نیازهایی که تولیدکنندگان صنایع پایین‌دستی آلومینیوم بتوانند صنعت خود را رونق بدهند و به درآمدزایی برسند، در منطقه ویژه اقتصادی لامرد وجود دارد. وی با تأکید بر اینکه تولیدکنندگان صنایع پایین‌دستی آلومینیوم و سرمایه‌گذاران فقط باید تصمیم بگیرند گفت: اگر سرمایه‌گذاران شرایط منطقه ویژه لامرد را مطالعه کنند و از ظرفیت‌های آن باخبر شوند، شک نداریم که در نهایت منطقه ویژه اقتصادی لامرد را برمی‌گزینند.

پنجره‌ایران؛ ظرفیت تولید به‌صرفه که در منطقه ویژه اقتصادی لامرد وجود دارد نشان می‌دهد که شرکت آلومینیوم جنوب (سالکو) و لامرد می‌تواند برای صنایع پایین‌دستی آلومینیوم جاذبیت‌های قابل‌توجهی داشته باشد.

به گزارش پول نیوز، منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی‌بر لامرد از ظرفیت‌های بسیار خوبی برخوردار است که می‌تواند جاذبیت‌های بسیاری برای سرمایه‌گذاران داشته باشد. این جاذبیت‌ها توانسته صنایع بسیاری را جذب منطقه کند به‌نوعی که مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد در تشریح دلایل انتخاب این منطقه از سوی سرمایه‌گذاران گفت: کنار پارس جنوبی بودن، کنار پالایشگاه گاز پارس‌یان بودن، برخورداری از مناطق گازی، نزدیکی به بندر پارس‌یان و داشتن اسکله تخصصی برای آلومینیوم جنوب، در مرز سه‌گانه استان فارس، هرمزگان و بوشهر قرار داشتن و بالاتر از آن در کنار لامردی قرار داشتن که از مهندسان جوان و برومند برخوردار است، نشان می‌دهد انتخاب لامرد برای ایجاد منطقه ویژه اقتصادی کاملاً درست و دقیق بوده است.

یکی از مهم‌ترین نکاتی که بارها بر آن تأکید شده، ایجاد صنایع پایین‌دستی برای تکمیل چرخه تولید است. در شرایطی که صنایع مادر همچون آلومینیوم جنوب در منطقه ویژه اقتصادی لامرد وجود دارد، صنایع پایین‌دستی که بتواند از این ظرفیت بزرگ استفاده کند، وجود ندارد. در این رابطه مصطفی نیدانی مدیر روابط عمومی آلومینیوم جنوب (سالکو) به تشریح اهمیت بزرگ‌ترین آلومینیوم کشور پرداخت و گفت: روزانه مقدار قابل‌توجهی آلومینیوم مذاب در سالکو تولید می‌شود که برای سرد کردن به‌منظور تبدیل آن به شمش، هزینه زیادی صرف می‌شود، در صورتی که اگر صنایع پایین‌دستی آلومینیوم در منطقه ویژه اقتصادی لامرد تعریف و ایجاد شود، می‌توان این آلومینیوم‌های مذاب را به صنایع پایین‌دستی منتقل کرد.

چرا آلومینیومی‌ها جذاب نیستند؟

پنجره‌ایران؛ فلزات اساسی، یکی از گروه‌های بورسی است که پس از کمبود انرژی در اوایل تابستان موفق شد با رونق دوباره تولید و فروش رشد درآمدی خوبی را نسبت به ماه قبل به ثبت برساند؛ به‌طوری‌که فولادی‌ها با ثبت درآمد ۴۸ هزار میلیارد تومانی طی شهریورماه، رشد ۱۰ درصدی درآمد را نسبت به مردادماه تجربه کردند.

به گزارش دنیای اقتصاد، اما در این میان، اوضاع سایر نمادهای گروه فلزات اساسی، یعنی صنعت آلومینیوم، سرب و روی و مس، متفاوت است. برخی از نمادهای این گروه عملکرد بسیار عالی را به ثبت رسانده‌اند و عملکرد برخی از آن‌ها نیز تعریف‌چندانی ندارند. با این تفاسیر صنعت فلزات گران‌بها که آهن و فولاد از آن‌ها مستثنا شده است، در شهریورماه سال جاری حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان درآمد عملیاتی کسب کرده است. این در حالی است که در مردادماه درآمد این صنعت، بیش از ۱۶۵ هزار میلیارد تومان بوده است. کاهش ۸ درصدی مجموع درآمد این صنعت حاکی از آن است که عملکرد برخی از نمادها قابل‌قبول نیست. این در حالی است که نمادهایی نظیر «فاسمین»، رشد درآمدی خوبی را تجربه کردند.

مدت زیادی است که آلومینیومی‌ها برخلاف سایر صنایع جاذبیت خود را از دست داده‌اند؛ به‌طوری‌که رکود در بازارهای جهانی و ثبات نسبی نرخ دلار هم‌زمان با ثابت ماندن مقدار فروش، سبب شده است تا سطح درآمد این صنعت تغییر چندانی نداشته باشد و از این‌رو، از دید سرمایه‌گذاران خارج شده است. «فایرا» هم‌زمان با افت قیمت جهانی، محصولات خود

را با نرخ پایین‌تری به فروش رسانده؛ به‌طوری‌که شمش خالص با نرخ ۲ هزار و ۵۰۰ دلار فروخته شده است این در حالی است که قیمت جهانی آلومینیوم در این بازه از ۲۲۰۰ دلار فراتر نرفته است. این شرکت هزار و ۵۹۹ میلیارد تومان درآمد عملیاتی در شهریورماه به ثبت رسانده که نسبت به مردادماه، کاهش یک‌درصدی را تجربه کرده است. در این میان، اوضاع صنایع پایین‌دست آلومینیوم ظاهراً بهتر بوده است؛ اما همچنان جاذبیت کافی ندارند. «فنوال» که تولیدکننده ورق و تسمه آلومینیومی است، شرایط مساعدی دارد. این شرکت با توجه به افت قیمت آلومینیوم و بهبود قیمت ورق، رشد درآمد خوبی را تجربه کرده است. درآمد «فنوال» هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به مردادماه رشد ۱۶ درصدی را تجربه کرده است. «فمراد» نیز که محصول «راد» خود را با نرخ تقریباً ثابتی از ابتدای سال به فروش رسانده، به‌واسطه رشد مقدار فروش شهریورماه بهتری را پشت سر گذاشته است. یکی از عواملی که این صنعت را از جاذبیت انداخته است، کاهش مقدار تولید و فروش در ۶ ماه اخیر نسبت به مدت مشابه سال قبل است که معضل مواد اولیه موجب تحقق رشد منفی در تولیدکننده شمش و بیلت آلومینیوم بورسی یعنی «فایرا» شده است؛ بنابراین کاهش تولید هم‌زمان با افت تولید و فروش، این صنعت را از دید سرمایه‌گذاران خارج کرده است. باین‌حال، «آلومراد» به‌عنوان تولیدکننده «راد» از شمش آلومینیوم وضعیت بهتری داشته و گزارش‌های قابل‌قبولی را منتشر می‌کند.

تولید کننده پروفیل آلومینیوم: گره کور مشکلات صنعت پانچر ایران خواهد شد



پیشرفته نبوده و کیفیت بالایی ندارند. در زمینه تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها برخی از اقدامات مربوطه را خود انجام می‌دهیم اما برای امور تخصصی از تعمیرکاران ماهر بهره می‌بریم؛ به همین دلیل در این زمینه با مشکل خاصی روبه‌رو نیستیم و مسئله اصلی هزینه بالای تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات بوده که باری مضاعف بر دوش ما است.

مدیر کارخانه آلوم رنگ با اشاره به سایر چالش‌های تولیدکنندگان، اظهار داشت: محدودیت‌های انرژی در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین معضلات صنعتگران در کشور است؛ در فصل تابستان اکثر واحدهای تولیدی با قطعی برق مواجه بودند که ما هم از این موضوع مستثنا نبودیم. زمان قطعی برق از قبل به ما اعلام شده بود اما در برخی موارد برق یا زودتر و یا دیرتر از زمان اعلام شده قطع می‌شود و گاهی اوقات هم در روزهای دیگر بدون اطلاع‌رسانی قبلی، برق مجموعه قطع می‌شد؛ قطعی ناگهانی برق خسارت زیادی را هم به ما و هم به دستگاه‌ها وارد می‌کند زیرا با خاموش شدن دستگاه پرس اکستروژن، بیلت آلومینیومی درون آن دیگر قابل استفاده نیست و باید تخلیه شود. علاوه بر هدررفت مواد و زمان، با قطعی برق کارکنان مجموعه دیگر امکان ادامه فعالیت نداشته و زمان زیادی به طول می‌انجامد تا مجدداً برق متصل شود؛ خوشبختانه در زمینه انرژی گاز با محدودیت روبه‌رو نبوده و تاکنون گاز مجموعه قطع نشده است. علی‌رغم وعده‌های فراوانی که در خصوص حمایت از تولید و تولیدکنندگان داده می‌شود، هزینه انرژی واحدهای صنعتی به‌طور آزاد محاسبه می‌شود؛ این در حالی است که اکنون حاشیه سود این صنعت به‌شدت کاهش یافته و تولیدکنندگان به‌سختی به فعالیت خود ادامه می‌دهند. لازم به ذکر است که کارخانه آلوم رنگ در استان تبریز واقع شده و در ۶ ماهه نخست امسال بسیاری از همکاران ما در این استان مجبور به تعطیلی مجموعه خود شدند؛ شرایط این واحد تولیدی هم مشخص نبوده و این احتمال وجود دارد که در آینده ما هم به فعالیت خود خاتمه دهیم.

وی در پایان خاطرنشان کرد: با توجه به تمام چالش‌ها و مشکلات ذکر شده، توصیه می‌کنم که سرمایه‌گذاران جدیدی به صنعت پروفیل آلومینیومی ورود پیدا نکنند زیرا سرمایه‌گذاری در این صنعت دیگر توجیه اقتصادی ندارد. در حال حاضر بسته به نوع ماشین‌آلاتی که سرمایه‌گذاران در خطوط تولید از آن بهره خواهند برد، سرمایه اولیه برای شروع کار متغیر است اما حداقل سرمایه موردنیاز به‌منظور راه‌اندازی واحد تولیدی ۴۰ میلیارد تومان است. لازم به ذکر است که به سبب مشکلاتی که تولیدکنندگان پروفیل آلومینیومی در کشور با آن دست‌به‌گریبان هستند، آینده صنعتگران روشن نیست و سرنوشت اکثر واحدهای تولیدی به تعطیلی ختم خواهد شد.

پنجره‌ایران؛ مدیر کارخانه آلوم رنگ، تولیدکننده پروفیل آلومینیومی گفت: متأسفانه به دلیل سیاست‌گذاری‌های کلان کشور و راهبردهای اتخاذشده، اکنون صنعت کشور در وضعیت مناسبی قرار ندارد و با ادامه این شرایط، اوضاع بغرنج‌تر هم خواهد شد. اکنون کمبود نیروی انسانی به یکی از مشکلات لاینحل واحدهای تولیدی تبدیل شده است زیرا اکثر صنعتگران در کشور با این چالش دست‌وپنجه نرم کرده و امکان جذب نیروی کار از سایر استان‌ها وجود ندارد که این موضوع تأثیر منفی بر عملکرد شرکت‌ها می‌گذارد.

داود ناصری در گفت‌وگو با فلزات آنلاین در رابطه با شرایط تولیدکنندگان، بیان کرد: در حال حاضر وضعیت صنعتگرانی که از ماشین‌آلات جدید و به‌روز در خطوط تولید بهره می‌برند، مناسب است اما شرایط تولیدکنندگانی که از ماشین‌آلات قدیمی استفاده می‌کنند تعریفی ندارد. یکی از مشکلات دیگری که واحدهای تولیدی کوچک‌مقیاس با آن دست‌به‌گریبان هستند، تأمین مواد اولیه است که این موضوع باعث شده تا ما از سایر تولیدکنندگان عقب بمانیم زیرا ماشین‌آلاتی که ما استفاده می‌کنیم، توان بالایی نداشته و امکان استفاده از بیلتهای استاندارد را نداریم؛ بیلتهای موردنیاز ما توسط تولیدکنندگان بزرگ مواد اولیه تولید نشده و ما مجبور به خرید ضایعات آلومینیومی برای ریخته‌گری بیلت هستیم. البته برخی واحدهای تولیدی بیلتهای موردنیاز ما را تولید می‌کنند اما به دلیل عدم ارائه آنالیز مشخص و کیفیت ثابت ما ریخته‌گری بیلت را انتخاب کردیم. باید اذعان کنم که با توجه به شرایط بازار و قیمت ضایعات، ریخته‌گری بیلت و تولید محصولات نهایی به‌صرفه نبوده و هزینه‌های زیادی به ما تحمیل می‌شود زیرا در زمان ذوب، مقدار زیادی از مواد قابل استفاده نبوده و به هدر می‌رود. در صورتی که اگر تولیدکنندگان بزرگ این بیلت‌ها را تولید می‌کردند، شرایط کاملاً متفاوت بود و ما مجبور به خرید ضایعات با شرایط دشوار از منابع مختلف نبودیم. لازم به ذکر است که قیمت قراضه متناسب با قیمت بیلت آلومینیومی تعیین می‌شود و به همین دلیل نوسان قیمت بیلت تأثیر مستقیمی بر قیمت قراضه دارد.

وی در خصوص ماشین‌آلات مورد استفاده در خطوط تولید، عنوان کرد: ماشین‌آلاتی که ما در این واحد تولیدی استفاده می‌کنیم، ایرانی هستند که به سبب قدیمی بودن آن‌ها فرایند تولید به‌کندی صورت می‌گیرد. متأسفانه به دلیل قیمت بالای ماشین‌آلات خارجی، شرایط دشوار واردات، عدم حمایت دولت از تولیدکنندگان و عدم اعطای وام و تسهیلات، امکان خرید و نوسازی دستگاه‌ها را نداریم؛ باید اذعان کنم که در زمینه بومی‌سازی ماشین‌آلات نیز صنعتگران داخلی موفق عمل نکرده‌اند زیرا تکنولوژی ماشین‌آلاتی که در داخل ساخته می‌شوند مانند ماشین‌آلات خارجی



فراخوان نمایشگاه صنعت شیشه توپاپ ترکیه در آلبانیا PDF Compressor Free Version

(Avra sya cam Fuari) در روزهای ۲۰ تا ۲۴ آبان ماه ۱۴۰۲ در استانبول برگزار می‌شود. نمایشگاه شیشه اوراسیا (Cam Eurasia Glass) قطب تجاری اصلی و معتبرترین رویداد صنعت شیشه در منطقه است که در نمایشگاه، همایش و مرکز کنگره Tüyap برگزار می‌شود.

نمایشگاه صنعت شیشه توپاپ استانبول گستره وسیعی مانند محصولات شیشه‌ای صنعتی، فناوری‌های تولید شیشه، شیشه‌های دستکاری‌شده، ماشین‌آلات تولید شیشه، ماشین‌آلات پردازش شیشه، شیشه‌های سکوریت شده، شیشه‌های تخت، شیشه‌های چندلایه و... را برای تولیدکنندگان و فعالان پیشرو در این صنعت به ارمغان می‌آورد.

گفتنی است، نمایشگاه در اوراسیا (Eurasia Door)، نمایشگاه شیشه (Eurasia Glass) و نمایشگاه پنجره (Eurasia Window) در یک زمان، زیر یک سقف و در یک نمایشگاه باهم برگزار می‌شوند.



پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه صنعت شیشه اوراسیا ترکیه آبان ماه امسال در مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، نمایشگاه صنعت شیشه استانبول ۲۰۲۳

تولیدکننده قطعات آلومینیومی: صنعت، بی‌بروبرگرد قربانی می‌شود!

اما تولیدکنندگان با توجه به شرایط بد بازار، قیمت بالای دستگاه‌ها و سرمایه در گردش محدود، امکان خرید نداشته و تهیه این ماشین‌آلات برای آن‌ها مقرون به صرفه نیست؛ البته این موضوع تنها مختص به ماشین‌آلات داخلی نبوده و تمایل تولیدکنندگان برای خرید ماشین‌آلات خارجی هم کاهش یافته است.

نجف‌آبادی در پاسخ به سوال که آیا در مسیر خود با چالش‌های زیست‌محیطی روبه‌رو بوده‌اید، گفت: خوشبختانه به دلیل اینکه ما تمام مسائل زیست‌محیطی را رعایت کرده و از ورود هرگونه آلودگی به محیط زیست جلوگیری می‌کنیم، در این زمینه با مشکلی مواجه نشده‌ایم.

وی با اشاره به چالش کمبود نیروی انسانی، اظهار داشت: در حال حاضر اکثر صنایع در کشور با این چالش دست‌به‌گریبان هستند زیرا امروزه افراد جوان به دلیل سختی کار بالا در واحدهای صنعتی، به فعالیت در شغل‌های کاذب و انتخاب راه‌های آسان‌تر برای کسب درآمد تمایل دارند؛ به همین دلیل ما به‌ناچار در این کارگاه ریخته‌گری با تعداد افراد کمتری به فعالیت خود ادامه می‌دهیم و برای حدود چهار تا پنج نفر به‌طور مستقیم و برای ۱۰ نفر به‌طور غیرمستقیم اشتغال‌زایی انجام داده‌ایم.

مدیر کارگاه ریخته‌گری نجف‌آبادی در پایان خاطرنشان کرد: با توجه به مشکلات فراوان در مسیر تولید و افزایش چشمگیر هزینه‌ها، سرمایه‌گذاران تمایلی برای سرمایه‌گذاری در صنعت ریخته‌گری ندارند؛ به همین دلیل اگر شرایط بر همین روال ادامه پیدا کند شاهد کاهش بیشتر میزان تولید محصولات در کشور خواهیم بود. در این زمان تولیدکنندگان برای رفع مشکلات خود نیازمند حمایت‌های دولت، مانند اعطای وام‌های کم‌بهره و اصلاح قانون ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده هستند.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیر کارگاه ریخته‌گری نجف‌آبادی، تولیدکننده قطعات ریختگی آلومینیومی گفت: متأسفانه در حال حاضر یکی از مشکلات تولیدکنندگان در کشور، محدودیت‌های انرژی بوده که عدم اطلاع‌رسانی قبلی در رابطه با زمان قطعی برق و یا گاز باعث تحمیل خساراتی به واحدهای تولیدی شده است اما نکته اینجاست که اطلاع‌رسانی در رابطه با این موضوع هم گاهی از کار صنعتگران باز نمی‌کند؛ سازمان‌های دولتی در هر شرایطی و بدون در نظر گرفتن مشکلات، مطالبات خود را از تولیدکنندگان دریافت می‌کنند.

احمد نبی نجف‌آبادی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین با اشاره به وضعیت نامناسب صنعت ریخته‌گری در کشور و فعالان این صنعت، بیان کرد: متأسفانه در حال حاضر شرایط بازار مصرف قطعات ریختگی آلومینیومی تعریفی نداشته و تولیدکنندگان با رکود بازار و کاهش چشمگیر میزان تقاضای محصولات مواجه هستند. دلایل متعددی باعث به وجود آمدن این وضعیت شده است اما نکته مهمی که باید به آن اشاره کرد این است که رکود بازار مصرف و مسائل مالیاتی باعث شده‌اند تا میزان سرمایه در گردش واحدهای تولیدی بسیار محدود شود؛ افزایش نرخ تورم، افزایش هزینه‌های تولید و قیمت تمام‌شده محصولات، کاهش قدرت خرید مردم و... از جمله دلایلی هستند که سبب به وجود آمدن رکود در بازار مصرف شده‌اند. گفتنی است که ما در این کارگاه ریخته‌گری از شمش آلومینیوم برای تولید محصولات استفاده می‌کنیم که برای تهیه آن از بازار آزاد با مشکلی مواجه نیستیم؛ باید به این مسئله اشاره کنم که قیمت شمش در سال جاری به دلیل رکود شدید بازار، نوسان زیادی را تجربه نکرد اما قیمت آن در سال گذشته بسیار افزایشی بود. اکنون مهم‌ترین چالش تولیدکنندگان در مسیر تولید، تامین مواد اولیه نبوده و شرایط نامناسب بازار مصرف آن‌ها را تحت فشارهای اقتصادی قرار داده است.

وی در خصوص سایر مشکلاتی که روی روند تولید محصولات و فعالیت تولیدکنندگان تاثیر منفی می‌گذارد، اذعان کرد: عدم پرداخت مطالبات مشتریان از سوی سازمان‌های دولتی و همچنین عدم اعطای وام به تولیدکنندگان باعث شده تا سرمایه کافی برای سفارش قطعات جدید و یا سفارش تناژ بالا را نداشته باشند؛ به همین دلیل کل چرخه تولید تحت تاثیر قرار گرفته و سرعت رشد صنعت کشور کند شده است. گفتنی است که ما با استفاده از دستگاه‌های دایکست (ریخته‌گری تحت فشار)، توانایی تولید هر نوع قطعه‌ای که مشتریان سفارش دهند را داریم اما در حال حاضر بیشتر تمرکز خود را روی ریخته‌گری قطعات صنعتی و خودرویی قرار داده‌ایم.

مدیر کارگاه ریخته‌گری نجف‌آبادی در رابطه با ماشین‌آلات مورد استفاده در خطوط تولید، ابراز کرد: اکثر تولیدکنندگان در حال حاضر از ماشین‌آلات و دستگاه‌های دایکست قدیمی بهره می‌برند و ما هم از دستگاه‌های داخلی و ساخت روسیه استفاده می‌کنیم. باید گفت که ماشین‌سازان داخلی موفق به بومی‌سازی ماشین‌آلات مورد نیاز در صنعت ریخته‌گری شده‌اند

فراخوان نمایشگاه صنعت پنجره تویاپ استانبول ۲۰۲۳ PDF Compressor Free

گفتنی است، نمایشگاه در اوراسیا (Eurasia Door)، نمایشگاه شیشه (Eurasia Glass) و نمایشگاه پنجره (Eurasia Window) در یک زمان، زیر یک سقف و در یک نمایشگاه باهم برگزار می‌شوند.



پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه صنعت پنجره اوراسیا آبان‌ماه امسال در مرکز نمایشگاهی تویاپ استانبول_ترکیه برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، نمایشگاه صنعت پنجره استانبول ۲۰۲۳ (Avrasya Pencere Fuarı) مهم‌ترین نمایشگاه تجاری صنعت پنجره در منطقه اوراسیا است که در روزهای ۲۰ تا ۲۴ آبان‌ماه ۱۴۰۲ در مرکز نمایشگاهی تویاپ استانبول پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود.

نمایشگاه پنجره استانبول (Eurasia Window Fair) طیف گسترده‌ای از محصولات از قبیل پنجره‌ها، پروفیل‌های پنجره، انواع کرکره، مواد خام اولیه و محصولات و لوازم کمکی، مکانیزم، سیستم‌های نما، عایق و آلومینیوم و فناوری پردازش کامپوزیت را ارائه می‌دهد.

این نمایشگاه دومین بزرگ‌ترین نمایشگاه صنعت پنجره در ترکیه و منطقه است که ۵۵۰۰۰ فعال حرفه‌ای این حوزه را از حدود ۱۰۰ کشور دنیا به خود جذب می‌کند و برای شما بستر تجاری بی‌نظیری فراهم می‌آورد. این رویداد بیش از یک نمایشگاه تجاری است. برنامه‌های مختلف این رویداد برای کاربران حرفه‌ای این صنعت اطلاعات مفیدی ارائه می‌کند و شما را در برقراری ارتباط با شرکت‌های صنعتی، ناشران و حرفه‌ای‌های این صنعت در سطح جهانی یاری می‌کند.

بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم روسیه: تحریم‌های غرب بی‌فایده است

می‌رفت که بیش از ۳۰ درصد از اقتصاد روسیه سقوط کند اما این اتفاق نیفتاد. البته نمی‌توان گفت که تحریم‌ها بی‌تأثیر بودند چراکه در زمان کوتاهی بخشی از اقتصاد را فلج کردند لکن با کمک‌های دولتی، بخش خصوصی توانست راه خود را پیدا کند. پیش‌بینی می‌شود که علیرغم تداوم جنگ میان روسیه و اوکراین، در سال ۲۰۲۳ شاهد ۱.۵ درصد افزایش تولید ناخالص داخلی در روسیه باشیم. این افزایش در سال ۲۰۲۴ به ۱.۳ درصد خواهد رسید.

در راستای کمک به تداوم رشد اقتصادی روسیه حین جنگ، دریاسکا به‌عنوان مؤسس و مدیر شرکت روسی روسال و شرکت مادر روسال یعنی گروه En+، اظهار داشته که می‌بایست اولیگارهای روس مالیات بیشتری پرداخت کنند تا جنگ تأثیری بر اقتصاد نداشته باشد.

اولاگ دریاسکا با سرمایه‌ای بالغ بر ۳.۹ میلیارد دلار معتقد است که جنگ تنها مبارزه تن‌به‌تن نیست و در این عصر جنگ اقتصادی رخ داده است. وی می‌گوید: با توجه به سطح بالای ارتباطات جهانی، تحریم وسیله‌ای است که در قرن ۱۹ به‌عنوان بازدارنده جنگی کاربرد داشته و در قرن ۲۱ دیگر کاربردی ندارد.

حجم معاملات اقتصادی روسیه با چین در هشت‌ماهه نخست سال ۲۰۲۳، ۳۲ درصد (سالانه) رشد داشته و به ۱۵۵ میلیارد دلار رسیده است. هم‌زمان معاملات اقتصادی با هند بیش از سه برابر شده و به ۳۳ میلیارد دلار رسیده است. دریاسکا همچنین اظهار داشت: از میان یک میلیارد انسانی که تا چند سال دیگر پا به جهان می‌گذارند، ۷۰ درصد در محدوده روسیه قرار خواهند داشت و لذا به مذاکره با روسیه و منابع این کشور نیاز دارند.

تحریم به‌هیچ‌عنوان تأثیری بر عملکرد روسیه و تغییر حکومت آن نخواهد داشت لذا بر جهانیان لازم است که به دنبال راه‌حل مؤثرتری باشند.

اولاگ دریاسکا از سال ۲۰۱۸ تاکنون زیر سایه تحریم‌های غرب قرار دارد. وی معتقد است که در تحقیقاتی که طی شش‌ماه گذشته انجام داده است، متوجه شده که کشورهای نیم‌کره جنوبی، به تحریم‌های غربی سر خم نخواهند کرد و همین مسئله، تداوم عمر اقتصادی روسیه و شرکت‌هایی نظیر روسال را به‌همراه خواهد داشت.

پنجره‌ایرانیان؛ اولاگ دریاسکا، از مؤسسين شرکت آلومینیومی روسی روسال، در مصاحبه‌ای مطبوعاتی که به‌تازگی انجام گرفته مدعی شده است که تحریم‌های غرب در خلال جنگ میان روسیه و اوکراین، هیچ تأثیری بر اقتصاد این کشور نداشته است.

به گزارش باشگاه آلومینیوم به نقل از رویترز، به‌گفته دریاسکا، علیرغم تصور عمومی مبنی بر ایجاد مشکل و بحران برای کشور روسیه با توجه به تحریم‌های اعمال‌شده توسط غرب، روسیه ثبات خود را در استمرار بر حرکت‌های اقتصادی حفظ خواهد کرد.

دریاسکا معتقد است که حرکت سریع و به‌جای روسیه در راستای جایگزین‌سازی ارتباطات اقتصادی، موجب شده که این کشور مانع اقتصادی نداشته باشد. ایجاد ارتباط با نیم‌کره جنوبی جهان، ارتباطات اقتصادی این کشور را مستحکم ساخته و موجب شده که گول اقتصادی این کشور یعنی شرکت روسال به تداوم تولید و صادرات خود ادامه دهد.

دریاسکا در ادامه مصاحبه خود گفت: پس از اعمال تحریم علیه روسیه، توقع آن



تسهیل در پرداخت مالیات علی الحساب صادرکنندگان PDF Compressor Free Version

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از سازمان امور مالیاتی، سید محمدهادی سبحانیان در نامه‌ای به گمرک ایران اعلام کرد: اخذ ضمانت‌نامه بانکی معادل ۲ درصد علی الحساب مالیات متعلقه با سررسید پرداخت ۲ ماهه برای پرداخت مالیات علی الحساب برای بخشی از صادرکنندگان بلامانع است.

در این نامه آمده است: با توجه به درخواست برخی از صادرکنندگان کالاهای موضوع بند (ز) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ مبنی بر ارائه ضمانت‌نامه بانکی در قبال پرداخت مالیات علی الحساب ماده ۱۶۳ قانون مالیات‌های مستقیم (موضوع نامه‌های شماره ۱۴۰۲.۵.۲۹-۲۹۶۴۹۲ و ۲۰۱۶.۶.۲۱ مورخ ۱۴۰۲.۰۶.۱۲ وزیر امور اقتصادی و دارایی) به‌منظور تکريم مودیان و حمایت از تولید، در صورت درخواست هر یک از صادرکنندگان کالاهای مذکور، اخذ ضمانت‌نامه بانکی معادل ۲ درصد علی الحساب مالیات متعلقه با سررسید پرداخت دوماهه برای پرداخت مالیات علی الحساب، بلامانع است.

بر این اساس، در مواردی که هر یک از صادرکنندگان یادشده نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی اقدام کرده‌اند، ضمانت‌نامه‌های ارائه‌شده در سررسید وصول به حساب‌های معرفی شده واریز خواهد شد.

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: اخذ ضمانت‌نامه بانکی معادل ۲ درصد علی الحساب مالیات متعلقه با سررسید پرداخت دوماهه برای پرداخت مالیات علی الحساب برای بخشی از صادرکنندگان، بلامانع است.



تولیدکننده پروفیل آلومینیوم: گره کور مشکلات صنعت باز نخواهد شد!

در زمینه تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها برخی از اقدامات مربوطه را خود انجام می‌دهیم اما برای امور تخصصی از تعمیرکاران ماهر بهره می‌بریم؛ به همین دلیل در این زمینه با مشکل خاصی روبه‌رو نیستیم و مسئله اصلی هزینه بالای تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات بوده که باری مضاعف بر دوش ما است.

مدیر کارخانه آلوم رنگ با اشاره به سایر چالش‌های تولیدکنندگان، اظهار داشت: محدودیت‌های انرژی در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین معضلات صنعتگران در کشور است؛ در فصل تابستان اکثر واحدهای تولیدی با قطعی برق مواجه بودند که ما هم از این موضوع مستثنا نبودیم. زمان قطعی برق از قبل به ما اعلام شده بود اما در برخی موارد برق یا زودتر و یا دیرتر از زمان اعلام شده قطع می‌شود و گاهی اوقات هم در روزهای دیگر بدون اطلاع‌رسانی قبلی، برق مجموعه قطع می‌شد؛ قطعی ناگهانی برق خسارات زیادی را هم به ما و هم به دستگاه‌ها وارد می‌کند زیرا با خاموش شدن دستگاه پرس اکستروژن، بیلت آلومینیومی درون آن دیگر قابل استفاده نیست و باید تخلیه شود. علاوه بر هدررفت مواد و زمان، با قطعی برق کارکنان مجموعه دیگر امکان ادامه فعالیت نداشته و زمان زیادی به طول می‌انجامد تا مجدداً برق متصل شود؛ خوشبختانه در زمینه انرژی گاز با محدودیت روبه‌رو نبوده و تاکنون گاز مجموعه قطع نشده است. علی‌رغم وعده‌های فراوانی که در خصوص حمایت از تولید و تولیدکنندگان داده می‌شود، هزینه انرژی واحدهای صنعتی به‌طور آزاد محاسبه می‌شود؛ این در حالی است که اکنون حاشیه سود این صنعت به‌شدت کاهش یافته و تولیدکنندگان به‌سختی به فعالیت خود ادامه می‌دهند. لازم به ذکر است که کارخانه آلوم رنگ در استان تبریز واقع شده و در ۶ ماهه نخست امسال بسیاری از همکاران ما در این استان مجبور به تعطیلی مجموعه خود شدند؛ شرایط این واحد تولیدی هم مشخص نبوده و این احتمال وجود دارد که در آینده ما هم به فعالیت خود خاتمه دهیم.

وی در پایان خاطرنشان کرد: با توجه به تمام چالش‌ها و مشکلات ذکر شده، توصیه می‌کنم که سرمایه‌گذاران جدیدی به صنعت پروفیل آلومینیومی ورود پیدا نکنند زیرا سرمایه‌گذاری در این صنعت دیگر توجیه اقتصادی ندارد. در حال حاضر بسته به نوع ماشین‌آلاتی که سرمایه‌گذاران در خطوط تولید از آن بهره خواهند برد، سرمایه اولیه برای شروع کار متغیر است اما حداقل سرمایه موردنیاز به‌منظور راه‌اندازی واحد تولیدی ۴۰ میلیارد تومان است. لازم به ذکر است که به سبب مشکلاتی که تولیدکنندگان پروفیل آلومینیومی در کشور با آن دست‌به‌گریبان هستند، آینده صنعتگران روشن نیست و سرنوشت اکثر واحدهای تولیدی به تعطیلی ختم خواهد شد.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیر کارخانه آلوم رنگ، تولیدکننده پروفیل آلومینیومی گفت: متأسفانه به دلیل سیاست‌گذاری‌های کلان کشور و راهبردهای اتخاذشده، اکنون صنعت کشور در وضعیت مناسبی قرار ندارد و با ادامه این شرایط، اوضاع بغرنج‌تر هم خواهد شد. اکنون کمبود نیروی انسانی به یکی از مشکلات لاینحل واحدهای تولیدی تبدیل شده است زیرا اکثر صنعتگران در کشور با این چالش دست‌وپنجه نرم کرده و امکان جذب نیروی کار از سایر استان‌ها وجود ندارد که این موضوع تأثیر منفی بر عملکرد شرکت‌ها می‌گذارد. داود ناصری در گفت‌وگو با فلزات آنلاین در رابطه با شرایط تولیدکنندگان، بیان کرد: در حال حاضر وضعیت صنعتگرانی که از ماشین‌آلات جدید و به‌روز در خطوط تولید بهره می‌برند، مناسب است اما شرایط تولیدکنندگانی که از ماشین‌آلات قدیمی استفاده می‌کنند تعریفی ندارد. یکی از مشکلات دیگری که واحدهای تولیدی کوچک‌مقیاس با آن دست‌به‌گریبان هستند، تأمین مواد اولیه است که این موضوع باعث شده تا ما از سایر تولیدکنندگان عقب بمانیم زیرا ماشین‌آلاتی که ما استفاده می‌کنیم، توان بالایی نداشته و امکان استفاده از بیلت‌های استاندارد را نداریم؛ بیلت‌های موردنیاز ما توسط تولیدکنندگان بزرگ مواد اولیه تولید نشده و ما مجبور به خرید ضایعات آلومینیومی برای ریخته‌گری بیلت هستیم. البته برخی واحدهای تولیدی بیلت‌های موردنیاز ما را تولید می‌کنند اما به دلیل عدم ارائه آنالیز مشخص و کیفیت ثابت ما ریخته‌گری بیلت را انتخاب کردیم. باید اذعان کنم که با توجه به شرایط بازار و قیمت ضایعات، ریخته‌گری بیلت و تولید محصولات نهایی به‌صرفه نبوده و هزینه‌های زیادی به ما تحمیل می‌شود زیرا در زمان ذوب، مقدار زیادی از مواد قابل استفاده نبوده و به هدر می‌رود. در صورتی که اگر تولیدکنندگان بزرگ این بیلت‌ها را تولید می‌کردند، شرایط کاملاً متفاوت بود و ما مجبور به خرید ضایعات با شرایط دشوار از منابع مختلف نبودیم. لازم به ذکر است که قیمت قراضه متناسب با قیمت بیلت آلومینیومی تعیین می‌شود و به همین دلیل نوسان قیمت بیلت تأثیر مستقیمی بر قیمت قراضه دارد.

وی در خصوص ماشین‌آلات مورد استفاده در خطوط تولید، عنوان کرد: ماشین‌آلاتی که ما در این واحد تولیدی استفاده می‌کنیم، ایرانی هستند که به سبب قدیمی بودن آن‌ها فرایند تولید به‌کندی صورت می‌گیرد. متأسفانه به دلیل قیمت بالای ماشین‌آلات خارجی، شرایط دشوار واردات، عدم حمایت دولت از تولیدکنندگان و عدم اعطای وام و تسهیلات، امکان خرید و نوسازی دستگاه‌ها را نداریم؛ باید اذعان کنم که در زمینه بومی‌سازی ماشین‌آلات نیز صنعتگران داخلی موفق عمل نکرده‌اند زیرا تکنولوژی ماشین‌آلاتی که در داخل ساخته می‌شوند مانند ماشین‌آلات خارجی پیشرفته نبوده و کیفیت بالایی ندارند.

فراخوان نمایشگاه صنعت در توپاپ ترکیه در آبان ماه



پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه صنعت در اوراسیا (Eurasia Door)، آبان ماه امسال در مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول ترکیه برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، نمایشگاه صنعت در استانبول ۲۰۲۳ (Avra sya kapi Fuari) در روزهای ۲۰ تا ۲۴ آبان ماه ۱۴۰۲ در استانبول پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود. نمایشگاه در اوراسیا (Eurasia Door Fair) قطب تجاری اصلی و معتبرترین رویداد صنعت شیشه در منطقه است که در نمایشگاه، همایش و مرکز کنگره Tüyap برگزار می‌شود. تولیدکنندگان پیشگام ماشین آلات تولید در، لوازم جانبی در، سیستم‌های قفل، سیستم‌های پانل و سیستم‌های پارتیشن این فرصت را خواهند داشت تا با متخصصان صنعت از بازارهای هدف خود ملاقات کنند.

گفتنی است، نمایشگاه در اوراسیا (Eurasia Door)، نمایشگاه شیشه (Eurasia Glass) و نمایشگاه پنجره (Eurasia Window) در یک زمان، زیر یک سقف و در یک نمایشگاه باهم برگزار می‌شوند.

تولیدکننده قطعات آلومینیومی: صنعت آلومینیوم در گرداب مشکلات گرفتار است

مناسب باشد، به سبب تغییر قیمت مواد اولیه، مجدداً تولیدکنندگان با مشکل مواجه می‌شوند. به همین دلیل یکی از مشکلات اصلی تولیدکنندگان، تهیه مواد اولیه مورد نیاز نیست بلکه عدم ثبات قیمت آن است. علاوه بر چالش نوسان قیمت شمش و میزان تقاضای محصولات، مشکلات دیگری مانند مسائل مالیاتی و بیمه نیز برای اکثر تولیدکنندگان در کشور دردسرساز شده‌اند که ما هم از این موضوع مستثنا نیستیم. خندان با اشاره به سایر مشکلاتی که صنعتگران با آن روبه‌رو هستند، ابراز کرد: محدودیت‌های انرژی یکی از چالش‌های صنایع مختلف در کشور است و ما هم در فصل تابستان با دو روز قطعی برق در هفته مواجه بودیم. گفتنی است که روزهای یکشنبه و سه‌شنبه برق کارگاه قطع می‌شد و به همین دلیل ما در این روزها برای اینکه به تجهیزات و ماشین آلات مجموعه خسارتی وارد نشود، فعالیت نمی‌کردیم؛ متأسفانه علاوه بر محدودیت‌های انرژی، افزایش قیمت آن هم برای تولیدکنندگان به یک چالش تبدیل شده است. باید اضافه کنم که کمبود نیروی انسانی نیز از مضللات صنعت کشور به شمار رفته و اکنون افراد جوان تمایلی به فعالیت در واحدهای صنعتی ندارند. صنعت ریخته‌گری جزو مشاغل سخت محسوب شده و افرادی باید در این زمینه به فعالیت بپردازند که علاوه بر مهارت، از قدرت بدنی بالایی نیز برخوردار باشند؛ خوشبختانه ما با این مشکل دست‌به‌گریبان نبوده‌ایم اما سایر تولیدکنندگان در کشور به‌طور جدی با چالش کمبود نیروی انسانی مواجه هستند. لازم به ذکر است که در حال حاضر ما به دلیل اینکه تمام مسائل زیست‌محیطی را رعایت کرده و هیچ آلودگی را به محیط زیست وارد نمی‌کنیم، مشکلی با سازمان حفاظت محیط زیست نداریم.

وی با بیان اینکه ریخته‌گری به روش ماسه‌ای وابسته به نیروی کار متخصص است، تصریح کرد: در حال حاضر امکان فعالیت افراد معمولی در کارگاه‌های ریخته‌گری که به روش دایکست قطعات را تولید می‌کنند وجود دارد زیرا دستگاه‌ها و ماشین آلات نسبت به گذشته بسیار پیشرفته‌تر شده‌اند؛ برای ریخته‌گری قطعات با ماسه رودخانه‌ای به مهارت و دقت بالایی نیاز است اما ریخته‌گری قطعات با ماسه «CO2» نیاز به تخصص زیادی ندارد. خندان در خصوص فعالیت کارگاه‌های ریخته‌گری غیرمجاز، عنوان کرد: به‌طور کلی در بازار مصرف بین تولیدکنندگان برای فروش محصولات رقابت وجود دارد اما کارگاه‌های ریخته‌گری غیرمجاز با تولید محصولات ارزان قیمت و بی‌کیفیت، باعث تشدید این رقابت شده‌اند. متأسفانه باید اذعان کنم که در حال حاضر مشتریان تنها قیمت را در نظر گرفته و کیفیت محصولات را در اولویت قرار نمی‌دهند؛ به همین دلیل بازار مصرف قطعات ارزان قیمت، داغ بوده و تمایل به خرید این نوع از محصولات زیاد است. در پایان باید خاطرنشان کنم که با توجه به اینکه صنعت ریخته‌گری یکی از صنایع مهم و مادر به شمار می‌آید، اگر دولت و سازمان‌های مربوطه از تولیدکنندگان حمایت کنند و سنگ اندازی‌ها در مسیر تولید کاهش یابد، می‌توان دورنمای خوبی را برای آن متصور بود.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیر کارگاه ریخته‌گری خندان، تولیدکننده قطعات ریختگی آلومینیومی گفت: علی‌رغم اینکه صنعتگران نیازمند حمایت دولت و مسئولان برای بهبود شرایط صنعت کشور هستند، اقدامات لازم در این زمینه صورت نمی‌گیرد. در صورتی که با رونق بازار مصرف و افزایش میزان تقاضا، تولید و اشتغال‌زایی واحدهای صنعتی روند صعودی به خود خواهد گرفت.

شمس‌علی خندان در گفت‌وگو با فلزات آنلاین بیان کرد: این واحد تولیدی حدود چهار سال است که فعالیت خود را در زمینه ریخته‌گری قطعات آلومینیومی به روش ماسه‌ای در استان اراک آغاز کرده است؛ البته ما در صنعت ریخته‌گری سابقه طولانی داشته و در گذشته در سایر واحدهای تولیدی به عنوان شریک کاری فعالیت داشتیم. گفتنی است که ما در این کارگاه از شمش آلومینیوم خشک برای ریخته‌گری استفاده کرده و به‌صورت سفارش محور مشغول به تولید قطعات هستیم. در کنار ریخته‌گری قطعات مختلف، ما توانایی تولید مدل‌های مادر را هم داریم؛ به‌طوری که نمونه اولیه ساخته‌شده را از مدل‌سازان و یا شرکت‌ها دریافت کرده و پس از ریخته‌گری، قطعه آلومینیومی موردنظر را تحویل می‌دهیم تا مشتریان برای تولید انبوه محصولات از آن استفاده کنند. در این زمینه هیچ محدودیتی نداشته و هر سفارشی که امکان تولید آن با روش ماسه‌ای وجود داشته باشد را انجام می‌دهیم.

وی در خصوص وضعیت صنعت ریخته‌گری در کشور، اذعان کرد: متأسفانه در حال حاضر این صنعت از شرایط مناسبی برخوردار نیست؛ به‌طوری که حتی برخی از واحدهای تولیدی از پس پرداخت هزینه‌های تولید و حقوق کارکنان برنمی‌آیند. باید گفت که دلیل مشخصی برای به وجود آمدن این وضعیت وجود نداشته و همه چیز دست‌به‌دست یکدیگر داده تا این شرایط حاصل شده است. میزان تقاضا برای محصولات در بازار مصرف کاهش یافته و از سوی دیگر قیمت شمش آلومینیوم دائماً در نوسان است؛ اگر هم زمانی میزان تقاضا برای محصولات



اهدای تندیس ششمین اجلاس مسئولیت پذیری اجتماعی به آلودمینا PDF Version

به گزارش می متالز، این اجلاس با هدف جلب توجه سازمان ها، شرکت ها و کارآفرینان به اهمیت موضوع مسئولیت اجتماعی و با راهبردهای تامین سلامت غذایی و دارویی و حفظ محیط زیست و به منظور ارائه مدل مناسب مسئولیت اجتماعی با مشارکت وزارتخانه های جهاد کشاورزی، آموزش و پرورش، صنعت، معدن و تجارت، فرهنگ و ارشاد اسلامی، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و همچنین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان حفاظت محیط زیست و ... به عنوان حامی در مرکز همایش های بین المللی صداوسیما برگزار شد. این رویداد با سخنرانی دکتر ممیز عضو هیئت علمی دانشگاه تهران به عنوان دبیر علمی همایش آغاز و در ادامه کلاتتری مدیرعامل انجمن بهرهوری، دکتر قوامی معاون پارلمانی وزارت اقتصاد و دارایی، دکتر خزایی ریاست کمیته علمی مراسم و دیگر صاحب نظران به ایراد سخن پرداختند.

در بخش پایانی این رویداد از فعالان، صاحب نظران و مدیران موفق که پس از ارزیابی های صورت گرفته توسط کمیته علمی این اجلاس انتخاب شدند، تقدیر شد. در پایان تندیس زرین این همایش به آقای شهبازی نژاد نائب رئیس هیئت مدیره شرکت آلودمینا ایران اهدا شد.



پنجره ایرانیان؛ ششمین اجلاس سراسری مسئولیت پذیری اجتماعی و فرهنگ سازمانی سوم مهرماه ۱۴۰۲ در سالن همایش های بین المللی صداوسیما تهران برگزار و تندیس زرین این همایش به شرکت آلودمینای ایران اهدا شد.

تولید جهانی آلومینا در ماه آگوست در سایه جنگ روسیه و اوکراین

چین به عنوان بزرگترین تولیدکننده و مصرف کننده آلومینا در جهان، طی ماه آگوست ۷.۱۳۰ میلیون تن آلومینا تولید کرده که حجم بیشتر این تولید، مصرف داخلی دارد. این کشور در ماه آگوست ۳۶ میلیون تن آلومینیوم اولیه تولید کرد. پس از چین، منطقه اقیانوسیه بزرگترین سهم در تولید آلومینای جهان را دارد. در ماه آگوست اقیانوسیه موفق به تولید ۱.۵۹۵ میلیون تن آلومینا شد.

پنجره ایرانیان؛ تولید جهانی آلومینا در ماه آگوست سال جاری ۱۲.۲۲۹ میلیون تن اعلام شد که معادل تولید روزانه ۳۹۴.۵ هزار تن آلومینا است. به گزارش باشگاه آلومینیوم، این رقم نسبت به همین دوره در سال گذشته با ۲۵۵/۱۲ میلیون تن تولید تغییر چندانی نداشته است. تولید روزانه آلومینا در ماه آگوست نسبت به ماه قبل از آن یعنی جولای، با ۳۹۲.۴ هزار تن تولید، افزایش داشته است.

افزایش قیمت آلومینیوم در ماه سپتامبر، رضایت سرمایه گذاران را جلب نکرد

موجب افزایش تولید در سال ۲۰۲۳ و افزایش مازاد موجودی آلومینیوم در بازار خواهد شد. این فرآیند همواره قیمت آلومینیوم را پایین نگه خواهد داشت. در این بین کشورهایمانند هند، نقش بسزایی را در بازار آلومینیوم ایفا می کنند. ارتباط میان روسیه و هند که طی چند ماه گذشته باعث افزایش صادرات و واردات آلومینیوم روسیه به هند شده، خود می تواند تأثیر قابل توجهی بر روی بازار آلومینیوم گذاشته و افزایش قیمت آلومینیوم را در بازار به همراه داشته باشد.



پنجره ایرانیان؛ از ابتدای ماه سپتامبر آرام آرام قیمت فروش آلومینیوم در بورس فلزات لندن افزایش یافته و در واقع قیمت این فلز در بورس فلزات لندن اندکی قوت گرفته است. به گزارش باشگاه آلومینیوم، متوسط قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن طی ماه سپتامبر به ۲۱۸۵ دلار (تن) رسید که ۲.۲ درصد بیشتر از فروش آن در ماه آگوست بوده است. البته لازم به ذکر است که در سه ماهه سوم سال بازم قیمت آلومینیوم ۴.۴ درصد کمتر از متوسط قیمت سه ماهه سوم سال گذشته بوده است. بسیاری از کارشناسان بازار آلومینیوم معتقدند که فاکتورهای حاکم بر بازار آلومینیوم تأثیر ناگواری بر قیمت آلومینیوم طی سه ماهه پایانی سال خواهند داشت. نخستین عامل، مسئله انرژی است. افزایش قیمت انرژی به مفهوم افزایش هزینه تولید آلومینیوم خواهد بود. تولید آلومینیوم اولیه فرآیندی انرژی بر است و لذا افزایش حامل های انرژی به مفهوم آن است که هزینه تولید آلومینیوم افزایش می یابد. از سوی دیگر ارتباط تنگاتنگ میان تقاضا و تولید تعیین کننده قیمت نهایی آلومینیوم خواهد بود. رابطه میان تولید و تقاضا در سال های اخیر نسبت به سال های ۲۰۱۵-۲۰۱۶ کاهش داشته است. با وجود موارد ذکر شده، به نظر نمی رسد که پتانسیل کافی برای افزایش قیمت آلومینیوم در بازار وجود داشته باشد.

چین بازاری کلیدی برای فلزات است و لذا بازگشایی بازار چین پس از کرونا نقش مهم و کلیدی برای بازار جهانی خواهد داشت.

افزایش تولید در چین بیشتر مدیون ازسری تولید در برخی از واحدهای تولیدی در این کشور است. راه اندازی مجدد این واحدها چندان به نفع صنعت آلومینیوم نخواهد بود چراکه



برگزاری پیش رویداد تانا صنعت شرکت آلومینای ایران PDF Compressor Free Version



استان و استفاده از توان شرکت‌های فنآور و دانش‌بنیان در جهت رفع نیازمندی‌های صنایع با ابتکار وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، همکاری اداره کل صمت و اجرای پارک علم و فناوری استان برگزار خواهد شد.

پنجره‌ایرانیان؛ پیش رویداد تانا صنعت شرکت آلومینای ایران در محل دفتر ارتباط با صنعت دانشگاه بجنورد برگزار شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت آلومینای ایران، پیش رویداد تانا صنعت روز دوشنبه ۱۷ مهر ۱۴۰۲ با حضور مدیران و کارشناسان پارک علم و فناوری خراسان شمالی، اداره کل صنعت معدن تجارت استان و روسای تحقیق و توسعه شرکت آلومینای ایران در محل دفتر ارتباط با صنعت دانشگاه بجنورد برگزار شد. در این رویداد که به شکل حضوری و مجازی شکل گرفت، ابتدا فرایند ثبت ایده و نیاز در سامانه نان تشریح شد و سپس تعدادی از صاحبان راه‌حل و ایده، سوالات فنی خود را مطرح کردند و کارشناسان شرکت آلومینا در مورد ۱۲ نیاز ثبت‌شده در سامانه نان توضیحاتی ارائه کردند. دومین رویداد تانا صنعت در خراسان شمالی به‌منظور ارتقای سطح نوآوری و فناوری در

رقابت جهانی همراه با معضل انرژی، دو چالش اصلی صنعت آلومینیوم آلمان

این رابطه نقش مهم آلومینیوم را شناسایی کرده و اقدامات لازم را انجام دهند. باوجود جایگاه بالای آلومینیوم در صنعت، صنعت آلومینیوم آلمان گرفتار معضل بزرگی شده است. تقریباً سه‌چهارم تولید جهانی آلومینیوم در چین، خاورمیانه و روسیه صورت می‌پذیرد. لازم است اروپا نیز در این رقابت تنگاتنگ وارد شود چراکه آینده بسیاری از صنایع نظیر صنعت خودروسازی، هوا-فضا و ... در گرو رشد صنعت آلومینیوم است. آلومینیوم به‌عنوان فلزی سبز نقش مهمی در صنعت جهان دارد و لذا ضروری است که کشور آلمان هرچه سریع‌تر مشکل خود را برطرف کند.

یکی از ارکان مهم و قابل توجه صنعت آلومینیوم آلمان، بازیافت است. درحال حاضر این بخش صنعتی هم با معضلات بسیاری روبرو است. صنعت بسته‌بندی یکی از صنایعی است که مصرف آلومینیوم بالایی دارد و در آن از آلومینیوم بازیافتی به‌وفور استفاده می‌شود. در صورت عدم حل مشکل صنعت بازیافت این کشور، پیش‌بینی می‌شود که صنعت بسته‌بندی نیز با گرفتاری مواجه شود.

از زمان وقوع جنگ میان روسیه و اوکراین تا هم‌اکنون، آلمان با بحران انرژی در صنایع خود مواجه شده است. مسئولین این کشور در راستای حل این معضل، اقدامات مختلفی جهت تأمین انرژی انجام داده‌اند لکن درنهایت این مسئله منتهی به فلج‌ماندن بخش‌های صنعتی این کشور شده است. از آن جمله می‌توان به صنعت آلومینیوم اشاره نمود که صنعتی انرژی‌بر بوده و تأمین انرژی آن بسیار دشوار است.

پنجره‌ایرانیان؛ تصمیم اخیر پارلمان اروپا جهت افزودن آلومینیوم به لیست مواد اولیه خام، اقدامی درست و ضروری به‌نظر رسیده که عاملی برای توسعه امور صنعتی محسوب می‌شود. به‌گزارش باشگاه آلومینیوم به‌نقل از رویترز، گزارش‌های آماری منتشرشده از صنعت آلومینیوم آلمان نشان می‌دهد که این صنعت همواره با چالش‌های بسیاری مواجه است. از آن جمله می‌توان به ثبات تأمین انرژی و امکان رقابت با غول‌های جهانی آلومینیوم اشاره کرد. در آماري که به‌تازگی از صنعت آلومینیوم آلمان به‌دست آمده، نشان داده‌شده که ۵۰ درصد از شرکت‌ها هم‌اکنون با بحران قیمت و موجودی مواد اولیه در بازار مواجه هستند. همچنین از میان هر هفت شرکت فعال، یک شرکت با بحران مواجه است و شرایط نامناسبی را سپری می‌کند. تقریباً ۷۵ درصد از دست‌اندرکاران صنعت آلومینیوم اروپا معتقدند که شرایط رقابت آلمان در بازار جهانی، شرایطی ضعیف است چراکه از نظر انرژی و مواد اولیه در تنگنا هستند. از ابتدای سال جاری تاکنون، صنعت آلومینیوم آلمان ۱۸ درصد از نیروهای کاری خود را از دست داده است. همچنین ۸ درصد از واحدهای تولیدی به علت گرانی انرژی و نبود نیروی کاری تعطیل و یا جابجا شده‌اند.

راب ون گیلز (Rab Van Gils)، رئیس انجمن آلومینیوم آلمان در مصاحبه‌ای مطبوعاتی اظهار داشت: شناسایی صنعت آلومینیوم به‌عنوان صنعتی ضروری برای محیط‌زیست توسط پارلمان آلمان، بسیار اهمیت دارد. بسیاری از صنایع و محصولاتی که ما امروزه استفاده می‌کنیم، حاوی مقادیر بالایی آلومینیوم هستند و لازم است که مسئولین تصمیم‌گیرنده در



صنایع آلومینیوم ماندگار ثابت قدم در نوآوری و کیفیت PDF Compressor Free Version

پس از سابقه درخشان ماندگار در ارائه خانواده‌های وزین (Antique (ASN و (El-egance (ASP در سال ۱۳۹۴، خانواده شگفت‌انگیز (GT) Hue در سال ۱۳۹۵ و رنگ Antique Gold در سال ۱۴۰۱، گویی نگاه بازدیدکنندگان به دنبال شگفتانه‌ای جدید در غرفه ماندگار بوده و وقتی این نگاه‌های کنج‌کاو با رنگ جدید Green Gold تلاقی می‌کرد، انگار برقی ناشی از رضایت و تحسین به آن اضافه می‌شد.

Green Gold رنگی است جدید که ذیل کلیه گروه محصولات ماندگار قابل عرضه است این اولین توصیفی بود که بهمن کوهکن در خصوص رنگ جدید ارائه کرد.

مدیر تحقیق و توسعه ماندگار افزود: Green Gold کلیه آزمایش‌های کیفیت و دوام را با موفقیت گذرانده و با سطح کیفی استاندارد ماندگار، آماده عرضه به علاقه‌مندان است. مهم‌ترین ویژگی Green Gold این است که هیچ‌گونه وابستگی به مواد اولیه تجاری موجود در بازار نداشته و مبانی شیمیایی این رنگ کاملاً در ماندگار توسعه داده شده است. مدیر فروش ماندگار در خصوص Green Gold اظهار داشت: استقبال از رنگ جدید Green Gold طی روزهای نمایشگاه بسیار گسترده بود. باینکه اختلاف‌نظرهایی در خصوص طیف رنگی Green Gold بین مخاطبین وجود داشت، لیکن در خصوص جذابیت و کاربردی بودن Green Gold اتفاق نظر قاطعی وجود داشت.

فاطمه بیات افزود: برای اولین بار در تاریخ ماندگار، پیش از نام‌گذاری یک محصول جدید، برای آن سفارش قطعی دریافت کردیم که این خود نشان از اعتماد بالای مشتریان به ماندگار و همچنین توانمندی ماندگار در نوآوری متناسب با نیاز بازار است.

مدیرعامل ماندگار نیز در این باره گفت: ما در ماندگار توجه ویژه‌ای به حرکت در چرخه بهبود مستمر کرده و تلاش می‌کنیم تعالی سازمانی ماندگار را شناسایی و تعریف نموده و پیکان حرکتی خود را به سمت این هدف نشانه رویم.

امیرعباس شفیعی ادامه داد: خروجی‌هایی از قبیل محصولات نوآورانه و کیفیت تضمین شده، به مثابه بخش قابل‌مشاهده‌ای از یک کوه یخ هستند که بر پایه انبوهی از زیرساخت‌های فنی، کیفی، فرآیندی و ... استوار شده‌اند که طی سالیان متمادی در ماندگار ایجاد شده و به یک فرهنگ سازمانی منحصر به فرد تبدیل شده است.

بنیان‌گذار و مالک ماندگار این گونه سخن خود را به پایان برد: اگر فرهنگ کار گروهی در شرکتی نهادینه نشده باشد، دستیابی به موفقیت، امری اگر نه محال که بسیار دشوار خواهد بود و قطعاً ماندگار نیز از این قاعده مستثنا نیست.



پنجره‌ایرانیان؛ برگزاری چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی دروینجره تهران، فرصتی بود برای شرکت صنایع آلومینیوم ماندگار تا با معرفی جدیدترین دستاورد منحصر به فرد خود به بازدیدکنندگان این نمایشگاه، جلوه‌ای نو برای رسمی کهن ارائه کند. به گزارش باشگاه آلومینیوم، آخرین خروجی موفق واحد تحقیق و توسعه ماندگار، درست پیش از نمایشگاه به بار نشست؛ به گونه‌ای که در ایام نمایشگاه این عضو جدید خانواده ماندگار، بدون نام‌گذاری قطعی، برای دوستداران ماندگار رونمایی شد؛ رنگی که پس از نمایشگاه، سبز طلایی یا Green Gold نامیده شد.

عرضه نامتعارف شمش آلومینیوم در بورس کالا

ازآنچه صادر می‌شود، به صنایع پایین‌دست داخلی عرضه می‌شود و محصولاتی که با همان شمش خام صادراتی ما در کشورهای دیگر تولید شده، مجدداً به کشور ما وارد می‌شوند.



پنجره‌ایرانیان؛ رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: تولیدکنندگان آلومینیوم به جای عرضه داخلی شمش، در حال صادرات هستند و عرضه این ماده اولیه برای صنایع پایین‌دست کاهش یافته است.

به گزارش صداوسیما، هوشنگ گودرزی بیان کرد: تولیدکنندگان آلومینیوم با مهندسی عرضه در بورس کالا، قیمت شمش آلومینیوم را افزایش می‌دهند؛ به طوری که قیمت برای صنایع پایین‌دست، بالاتر از قیمت‌های صادراتی و جهانی است. وی افزود: زمانی که مواد اولیه با قیمت بالا به صنایع پایین‌دست می‌رسد، قیمت محصولات نهایی هم افزایش می‌یابد و نمی‌توان این محصولات را صادر کرد زیرا مزیت رقابتی در بازارهای خارجی ندارند.

رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران ادامه داد: نحوه قیمت‌گذاری شمش آلومینیوم در بورس کالا مشخص نبوده و فرمول معینی ندارد؛ به طوری که شمش آلومینیوم ۹۹.۵ درصد از یک شرکت خاص، با شمش ۹۹.۵ درصد یک شرکت دیگر تفاوت قیمت دارد.

گودرزی خاطرنشان کرد: در حال حاضر شمش خام آلومینیوم با قیمتی بالاتر



برگزاری هشتمین نمایشگاه آلومینیوم ترکیه ۲۰۲۳ Aluexpo



پنجره‌ایرانیان؛ هشتمین نمایشگاه آلومینیوم ترکیه ۲۰۲۳ Aluexpo هم‌راه سال جاری در استانبول برگزار می‌شود. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، نمایشگاه آلومینیوم ترکیه Aluexpo از تاریخ ۲۰ تا ۲۲ مهرماه ۱۴۰۲ (۱۲ تا ۱۴ اکتبر ۲۰۲۳) در شهر استانبول برگزار می‌شود. نمایشگاه آلومینیوم استانبول (ALUEXPO) نمایشگاهی تخصصی در حوزه فن‌آوری‌های آلومینیوم، ماشین‌آلات و محصولات مرتبط است و به موضوعاتی مانند محصولات ذوب و ریخته‌گری، ماشین‌آلات فلزکاری و پردازش اختصاص دارد. در این نمایشگاه برای توسعه تجارت در حوزه آلومینیوم فرصت بسیار مناسبی وجود دارد و برترین شرکت‌ها و تولیدکنندگان در این نمایشگاه مشارکت می‌کنند. گفتنی است، این نمایشگاه منحصربه‌فرد که توسط انجمن آلومینیوم ترکیه حمایت می‌شود بهترین نمایشگاه در منطقه اوراسیا در حوزه آلومینیوم به شمار می‌آید.

تولید حدود ۲۶۸ هزار تن شمش آلومینیوم

به گزارش باشگاه آلومینیوم، ۴ شرکت تولیدکننده شمش آلومینیوم از ابتدای فروردین تا پایان مرداد امسال، ۲۶۷ هزار و ۹۸۳ تن شمش آلومینیوم تولید کردند که در مقایسه با تولید مدت مشابه سال گذشته (۲۷۱ هزار و ۲۲۶ تن)، یک درصد کاهش یافت. از این میزان، شرکت‌های «آلومینیوم جنوب (سالکو)» ۱۱۹ هزار و ۸۸۶ تن، «ایرالکو» ۷۱ هزار و ۹۸۴ تن، «المهدی» ۶۰ هزار و ۷۷۸ تن و «آلومینای ایران» ۱۵ هزار و ۳۳۵ تن تولید کردند. شرکت آلومینای ایران طی ۵ ماه نخست امسال، ۹۹ هزار و ۴۷۳ تن پودر آلومینا تولید کرد که در مقایسه با رقم مدت مشابه سال گذشته (۹۸ هزار و ۱۶۹ تن)، حاکی از افزایش یک درصدی این محصول است. گفتنی است، این شرکت در مدت مذکور، ۱۹۹ هزار و ۱۹۲ تن بوکسیت تولید کرد.



پنجره‌ایرانیان؛ تولید شمش آلومینیوم کشور طی ۵ ماهه نخست ۱۴۰۲، به حدود ۲۶۸ هزار تن رسید.

تلاش برای افزایش تولید آلومینیوم جنوب در شش ماه دوم ۱۴۰۲

آند سازی، واحد ترابری، تعمیرات مرکزی و ... از نزدیک در جریان روند تولید و اقدامات و برنامه‌های انجام‌شده جهت دستیابی به تولید حداکثری در شش ماه دوم سال ۱۴۰۲ قرار گرفت. در این بازدید که معاونین، مدیران، روسا و کارشناسان، مدیرعامل آلومینیوم جنوب را همراهی کردند، مهندس زحمتکش ضمن صحبت رودررو با کارگران و پرسنل، در جریان آخرین مسائل و مشکلات آنان قرار گرفت.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در آخرین روزهای فصل تابستان از واحدهای مختلف مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب بازدید کرد. به گزارش باشگاه آلومینیوم، به‌منظور بررسی روند پرشتاب تولید، حل‌وفصل مشکلات احتمالی موجود، مهندس مهدی زحمتکش مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، طی بازدید پندساعته از بخش‌ها و واحدهای مختلف شامل سالن‌های احیاء، ریخته‌گری، کارخانه



اعزام دانش بنیان ها به بزرگ ترین نمایشگاه صنعت ساختمان جهان PDF Complete Version

شرکت های دانش بنیان می توانند با حمایت مرکز تعاملات بین المللی علم و فناوری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری و صندوق نوآوری و شکوفایی در این نمایشگاه که به صورت سالانه در مرکز تجارت جهانی در دبی برگزار می شود، شرکت کنند. هدف از برگزاری این نمایشگاه، اتحاد جامعه جهانی صنعت ساختمان و ارائه آخرین دستاوردهای نوآورانه و نوین در این زمینه به جهانیان است. برگزار کنندگان بیگ فایو معتقد به تسهیل و تسریع پیشرفت در صنعت ساختمان هستند.

این نمایشگاه در ۴۰ سال اخیر سازوکار بی همتایی را برای فعالان صنعت ساخت و ساز فراهم کرده است تا بتوانند مسیرهای جدید تجاری در آسیا و به خصوص خاورمیانه ایجاد کنند. شرکت های دانش بنیان ایرانی می توانند با حضور در این نمایشگاه علاوه بر به نمایش گذاشتن محصولات خود، به تبادل دانش با شرکت های بزرگ دنیا در حوزه ساختمان بپردازند. همچنین ایجاد شبکه جدید همکاری و برقراری ارتباط با تولید کنندگان دیگر کشورها، مزیت دیگری برای شرکت های حاضر در نمایشگاه محسوب می شود.

به نقل از معاونت علمی ریاست جمهوری، بازدید کنندگان از این نمایشگاه می توانند با آخرین دستاوردهای حوزه های کاشی و سرامیک، سنگ ساختمانی، طراحی، دکوراسیون داخلی، معماری، مواد و مصالح ساختمانی، رنگ، سیستم های تهویه مطبوع و هواساز آشنا شوند.



پنجره ایرانیان؛ مهلت ثبت نام شرکت در پایون شرکت های دانش بنیان ایرانی در نمایشگاه صنعت ساختمان BIG 5 تا اول آبان ماه تمدید شد.

به گزارش ایسنا، نمایشگاه صنعت ساختمان BIG 5 به عنوان بزرگ ترین رویداد صنعت ساختمان در جهان در روزهای ۴ تا ۷ دسامبر مصادف با ۱۳ تا ۱۶ آذرماه در مرکز تجارت جهانی دبی برگزار می شود.

تهیه بیل ۵، چالش شرکت های آلومینیومی

می فروشند، یکی از چالش های این حوزه است. این مشکل در زمینه رنگ پودری بسیار زیاد شده است. چون از ضایعات پروفیل آلومینیوم استفاده می کنند. در بحث رقابتی، تهیه شمش از بورس، مسائل زیست محیطی، مسائل مربوط به پروانه بهره برداری نیز چالش هایی داریم. این چالش ها برخی از مسائلی است که در این زمینه وجود دارد و فعالان حوزه آلومینیوم گریبان گیر آن هستند.

محمودی درباره صادرات این مجموعه بیان کرد: آلوترم محصولاتش را به سلیمانیه کشور عراق، ترکیه و ارمنستان صادر می کند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: آینده صنعت آلومینیوم روشن است. با این حال، صنعت اشباع شده و شرکت های بسیاری در این زمینه مشغول به فعالیت هستند؛ برای همین شرکت ها باید روی کیفیت کار کنند. ما فرد متخصصی در صنعت آلومینیوم نداریم؛ افراد متخصص خود را کنار کشیده اند و نیروهای جوان هم انگیزه های برای ادامه این صنعت ندارند.



پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت آلوترم گفت: برای تهیه شمش و بیل ۵ با چالش هایی مواجه هستیم. به طور مثال ما همیشه در تهیه بیل ۵ اینچ مشکل داریم. بیل ۵ به سختی تامین می شود.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، اکبر محمودی در حاشیه برگزاری نمایشگاه دروینچره تهران گفت: ما تولید کننده پروفیل دروینچره ساختمان و صنعتی هستیم؛ مدیران مجموعه بیش از چهار سال سابقه فعالیت در این حوزه را دارند و بیشتر تمرکزمان روی بحث کیفیت است. دومین دوره ای است که به صورت متناوب در نمایشگاه دروینچره شرکت کردیم.

وی پیرامون نمایشگاه دروینچره امسال گفت: دوره خوبی بود. البته استقبال از نمایشگاه به نسبت کم شده بود ولی دوستان ما در صنعت آلومینیوم به ما سر زدند و فرصتی بود برای ارتباط با همکاران و مشتریان.

محمودی افزود: به نمایشگاه آمدم تا آلوترم را به مشتریان و نمایندگان معرفی کنیم. محصول پنجره گیوتینی را نیز برای رونمایی به این نمایشگاه آورده بودیم. از دو محصول لولایی و کشویی هم در این نمایشگاه رونمایی کردیم.

مدیرعامل شرکت آلوترم با اشاره به مهم ترین چالش های این مجموعه اظهار کرد: در تهیه شمش و بیل مشکلاتی داریم. آقای جلیوند رئیس هیئت مدیره آلوترم و آقای جعفری، سعی می کنند مواد اولیه را تهیه کنند؛ اما آن ها برای تهیه شمش و بیل با چالش هایی مواجه هستند. به طور مثال ما همیشه در تهیه بیل ۵ اینچ مشکل داریم. بیل ۵ به سختی تامین می شود.

مدیرعامل آلوترم افزود: بیل از داخل تامین می شود، اما رنگ پودری و برخی دیگر از مواد اولیه مان خارجی هستند. مواد آنادایزینگ را از یک شرکت آلمانی تهیه می کنیم و رنگ پودری مان را از یک شرکت ترکیه ای می خریم. ما مقطعی را تولید می کنیم که باید بیل ۵ داشته باشند؛ اما چون بیل ۵ نیست، همکاران ما مجبور هستند از بیل ۷ استفاده کنند که این کار را برای آن ها سخت کرده است. اگر شرکت ها روی ساخت این بلیت ها تمرکز کنند، مقاطع آلومینیوم با سرعت و دقت بیشتری آماده خواهد شد.

وی افزود: کار در حوزه آلومینیوم همواره با چالش هایی همراه است. به طور مثال، در حال حاضر فعالیت شرکت های نامتعارفی که دارند ضایعات را به جای آلومینیوم به مشتری



هدف آلاکس از شرکت در نمایشگاه‌ها تصویر برند است



هستند. در کل، حال تولیدکنندگان خوب نیست.

حکیمی افزود: صادرات به کشورهای اطراف از نظر من صادرات نیستند بلکه بازچه‌های مرزی هستند. صادرات به این معناست که ما یک پله دورتر برویم. ما به ارمنستان، آذربایجان، گرجستان و عراق صادرات داریم. محصولات خام را هم به ترکیه صادر می‌کنیم؛ دلیل این امر هم تورم در این کشور است.

مدیرعامل آلاکس در پایان خاطرنشان کرد: برآق آلات آینده خوبی دارد ولی باید به‌روز بماند. تولید یک دستگیره از چند مرحله تشکیل شده است. مراحل تولید دستگیره با چیزی که در فرآیند اکستروژن پروفیل می‌بینیم، متفاوت است. باید هزینه تولید را کاهش دهیم و با چالش کمبود نیروی کار کنار بیاییم. نسل جدید انگیزه‌ای برای کار ندارد و نیروی کار متخصص هم به دنبال ایجاد کسب‌وکار خود است.

پنجره‌ایران؛ مدیرعامل آلاکس گفت: هدف آلاکس از شرکت در نمایشگاه‌ها و رویدادها، تصویر برند است. می‌خواهیم با مشتریانمان در ارتباط باشیم و به آن‌ها نشان دهیم که چقدر برایشان ارزش قائل هستیم.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، مسعود حکیمی، در پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره، گفت: از سال ۱۳۹۰ در این نمایشگاه شرکت می‌کنیم. سال‌ها قبل، نمایشگاه دروپنجره با نمایشگاه ساختمان مشترک بود اما در حال حاضر این دو نمایشگاه به‌صورت جداگانه برگزار می‌شوند.

وی افزود: استقبال خوبی از نمایشگاه نشده که می‌توان دلیل آن را رکود بازار و ساعت نمایشگاه دانست. متأسفانه روزهای برگزاری و ساعت بازدید آن خوب نیستند. برخی از شرکت‌های خارجی هم قبل از نمایشگاه انصراف دادند. به‌نظرم اگر روزهای نمایشگاه به آخر هفته نزدیک می‌شد، بازخورد بهتری داشت.

حکیمی گفت: در نمایشگاه امسال از چند محصول رونمایی کرده‌ایم. از دستگیره‌های جدید و محصولات پلاستیکی که در پنجره‌ها تاکنون استفاده نشده بودند. همچنین لولای چهار تکه را برای اولین بار در منطقه تولید کردیم. خوبی لولای چهارتکه این است که به‌جای استفاده از لولاهای هرکولس می‌توان از آن استفاده کرد.

مدیرعامل شرکت آلاکس ایران توضیح داد: چالش همیشه برای تولیدکننده بوده است. صنعت ساختمان در رکود است و ۱۳۰ کسب‌وکار مرتبط با این صنعت نیز رکود دارد. قطعی برق کارخانه‌ها، تولید را کاهش می‌دهد. جلوی تسهیلات بانکی گرفته شده و نقدینگی، تکنولوژی و منابع انسانی از دیگر چالش‌های تولیدکنندگان در ایران

عرضه محصولات جدید و مکمل گلوبالوم

پنجره‌ایران؛ مدیرعامل شرکت والاد (گلوبالوم) گفت: امروزه، ارتقای سطح کیفی دروپنجره‌ها و نمای ساختمان به لحاظ عملکرد حرارتی و کیفی از خواسته‌های اصلی طراحان ساختمان‌های مدرن است.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، مهندس فریور، مدیرعامل شرکت والاد (گلوبالوم) در پانزدهمین نمایشگاه دروپنجره و صنایع وابسته تهران گفت: سیستم‌های آلومینیومی گلوبالوم، با هدف رسیدن به نیازهای ساختمان‌های مدرن و پاسخگویی به الزامات حفظ انرژی و ماندگاری بالا و در عین حال آزادی عمل معماران در استفاده از پنجره‌ها و نماها با اشکال مختلف طراحی شده است.

وی افزود: هدف گلوبالوم از شرکت در نمایشگاه دروپنجره، معرفی محصولات خود به مخاطبین درون صنفی و برون صنفی و نمایش دستاوردهای جدید خود در صنعت دروپنجره و نمای آلومینیومی است. محصولات گلوبالوم به‌طور کلی صنایع آلومینیوم در ساختمان است



و شامل دروپنجره، نمای آلومینیومی و به‌صورت مکمل مانند نرده‌های شیشه‌ای، لوور و مانند این‌هاست.

فریور گفت: امسال هم به روال سال‌های قبل، گلوبالوم با محصولات جدید و مکمل خود در نمایشگاه حضور داشته که از مهم‌ترین آن‌ها سیستم چند ریل لیفت ۱۴۲، سیستم مونوریل یا لنگه داخل لیفت ۱۴۲ و بازشوی نورگیر سقفی و به‌عنوان یک دستاورد منحصربه‌فرد، رونمایی از گزارش پاس‌شدن تست‌های آب‌بندی و هوابندی سیستم ۱۴۲ در آمریکای شمالی است. مدیرعامل شرکت والاد اظهار کرد: موضوع عدم ثبات سیاست‌های توزیع در رابطه با مواد اولیه آلومینیومی به‌نظرم مهم‌ترین مشکل همه شرکت‌های همکار است. متأسفانه با جایجایی مدیران، روش‌های آزموده خطا مجدداً مورد آزمون قرار می‌گیرد و این بیشترین آسیب را به تولیدکننده‌های محصولات آلومینیومی وارد می‌کند.

فریور بیان کرد: از نظر من ضعف آموزش‌های درون صنفی، ارزان‌گرایی صاحبان ساختمان بدون توجه به عواقب آن و همچنین نبود استانداردهای لازم برای صدور مجوزهای ساخت‌وساز و پایان کار از مهم‌ترین چالش‌های کسب‌وکار ما به‌حساب می‌آیند. متأسفانه به‌صورت خیلی محدود، مانند همه صنف‌های دیگر، مشکل عدم ارتباطات بانکی و به‌تبع محدود شدن امکان صادرات به سایر کشورها ما را از رقبای منطقه‌ای به‌شدت عقب نگه داشته است. در صورتی که با اندکی بازنگری در این مورد و توجه بیشتر، عقد قراردادهای گمرکی با همسایگان و ... امکان پیشرفت جدی این صنعت وجود دارد.

مدیرعامل گلوبالوم در پایان خاطرنشان کرد: با توجه به ورود نیروهای جوان‌تر و با دانش فنی بالا در شرکت‌های تولیدی و خدماتی این صنف، امکان پیشرفت بالقوه زیادی وجود دارد ولی با توجه به ارتباطات ضعیف و رو به افول با کشورهای دارای دانش صنعتی و نبود دسترسی به ماشین‌آلات به‌روز و تفاوت زیاد نرخ برابری ریال با سایر ارزها و ناتوانی یا ناخواستگی سیستم بانکی در ارائه تسهیلات، از موضوعاتی است که صنعت ما را به‌شدت تهدید می‌کند.



حضور آلومینیوم کوپال در نمایشگاه صنعت ساختمان کرمان PDF Compressor

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در بیستمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان استان کرمان حضور دارد. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال، صنایع آلومینیوم سیلان نماینده آلومینیوم کوپال اصفهان با حضور در غرفه شماره ۱۰۶ بیستمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان استان کرمان پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود. بیستمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان استان کرمان از ۱۸ تا ۲۱ مهرماه ۱۴۰۲ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی کرمان برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی دروپنجره در کشور فعالیت می‌کند.



تلاش مکزیکی‌ها برای توسعه صنعت آلومینیوم

به محصولات نیمه‌تمام مانند ورق، صفحات، پروفیل، حتی قطعات آلومینیومی برای مجموعه‌ای از بخش‌ها مانند فناوری، داروسازی، هوافضا، خودروسازی، ساخت‌وساز نیاز دارد. آلومینیوم وارد بازارهای بسیاری می‌شود و طیف محصولات آن بسیار زیاد است. مارتینز ریواس تصریح کرد که فرصت‌های تجاری برای دست‌اندرکاران بخش آلومینیوم به عرصه بین‌المللی نیز گسترش می‌یابد زیرا مکزیکی معاهدات و توافق‌نامه‌های تجاری را با کشورهای اروپایی، آسیا-اقیانوسیه و آمریکای شمالی حفظ می‌کند. رهبر ملی تأکید کرد که مکزیکی به دلیل نزدیکی به ایالات متحده، به مقصد طبیعی برای توسعه‌های این‌چنینی تبدیل شده است که فرصتی عالی برای دست‌اندرکاران صنعت آلومینیوم است. سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی دریافتی مکزیکی در سه‌ماهه اول سال ۲۰۲۳ با ارقام وزارت اقتصاد نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۲، ۴۸ درصد رشد داشته است. اتاق ملی صنعت آلومینیوم (کانالوم) در ۷ مارس ۲۰۱۷ به‌عنوان یک نهاد مستقل برای مشاوره و همکاری بین صنعت و دولت برای ترویج و دفاع از فعالیت‌های این بخش در سطح ملی و بین‌المللی ظهور کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ خولیو سزار مارتینز ریواس، رئیس اتاق ملی صنعت آلومینیوم مکزیکی گفت: صنعت آلومینیوم در حال استفاده از آخرین فناوری برای غلبه بر چالش‌های موجود در عرصه بین‌المللی است. به گزارش معدن نیوز، صنعت آلومینیوم در مکزیکی در حال حرکت به سمت دستیابی به ماشین‌آلات تمام‌اتوماتیک پیشرفته است. نماینده ترانسفورماتورها، بازرگانان و بازیافت‌های آلومینیومی در مکزیکی گفت: سیستم‌های صنعت ۴۰ (که تکنیک‌ها و عملیات پیشرفته تولید را با فناوری هوشمند ترکیب می‌کند) برای رقابت با بهترین‌های دنیا آماده است. مشخص شد که مکزیکی یک تأمین‌کننده آلومینیوم توسعه یافته دارد. ما حضور پررنگی از شرکت‌هایی داریم که به تولید محصولات نیمه‌تمام یا ثانویه از ریخته‌گری و اکستروژن اختصاص دارند. وی تصریح کرد: ۱۲۰۰۰ واحد اقتصادی مرتبط با آلومینیوم در مکزیکی ثبت شده است، از شرکت‌های خرد گرفته تا بزرگ. آن‌ها طیف گسترده‌ای در بازار و شرکت‌هایی هستند که از شمش گرفته تا محصولات خام و بازاریابی محصولات آلومینیومی اختصاص داده شده‌اند. وی تأکید کرد: بخش آلومینیوم فرصت بزرگی برای رشد و اشتغال است زیرا بازار



بازدید سازندگان و تولید کنندگان کرمانی از آلومینیوم کوپال



پنجره‌ایرانیان؛ جمعی از سازندگان و تولیدکنندگان دروپنجره آلومینیومی استان کرمان از مجموعه آلومینیوم کوپال اصفهان دیدن کردند. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی آلومینیوم کوپال، تعدادی از سازندگان و تولیدکنندگان دروپنجره آلومینیومی استان کرمان با حضور در کارخانه آلومینیوم کوپال اصفهان از خطوط تولید این مجموعه بازدید کردند. در این بازدید که با هماهنگی و همراهی مجموعه آلومینیوم سبلان عاملیت فروش کوپال در استان کرمان تدارک دیده شده بود سازندگان و تولیدکنندگان کرمانی از واحدهای مختلف تولید کارخانه کوپال دیدن کردند. گفتنی است، در خلال این بازدید و پس از خوش‌آمدگویی مهندس حمصیان مدیریت بازرگانی آلومینیوم کوپال، ارائه توضیحات فنی محصولات توسط مدیریت فنی کوپال، بازدید از کارگاه آموزشی آلومینیوم کوپال و آشنایی با نحوه مونتاژ سیستم‌های تولیدشده و همچنین پاسخگویی به سوالات و ابهامات سازندگان کرمانی انجام شد.



افزایش تولید جهانی آلومینیوم در ماه آگوست ۲۰۲۳

پنجره‌ایرانیان؛ تولید جهانی آلومینیوم اولیه در ماه آگوست سال جاری افزایش یافت به طوری که از ۵.۹۵۰ میلیون تن طی ماه آگوست ۲۰۲۲ به ۶.۰۴۴ میلیون تن در ماه آگوست ۲۰۲۳ رسید. به گزارش باشگاه آلومینیوم، تولید روزانه آلومینیوم نیز با ۱۶ درصد افزایش در ماه آگوست به ۱۹۵ هزار تن در روز رسید. چین به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده فلز آلومینیوم در ماه آگوست موفق به تولید ۳۶۰۰ میلیون تن آلومینیوم اولیه شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸۰ هزار تن رشد داشته است. همچنین تولید روزانه آلومینیوم نسبت به ماه قبل از آن یعنی جولای، ۵۰۰ تن افزایش نشان می‌دهد.





خانوارهای دارای چهار فرزند و بیشتر از پرداخت پول آماده‌سازی زمین‌ها معاف‌اند.

بنابراین گزارش، در راستای طرح حمایت از جوانی جمعیت، زمین رایگان برای خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر در نظر گرفته شده است. متقاضیان دارای سه فرزند و بیشتر که فرزند سوم و بیشتر آنها از ۲۴ آبان ۱۴۰۰ به بعد متولد شده برای ثبت‌نام دریافت تسهیلات حوزه زمین و مسکن به سامانه saman.mrud.ir مراجعه کنند. مهرداد بذریاش - وزیر راه و شهرسازی اخیرا اعلام کرد که تا پایان سال ۵۰۰ هزار قطعه زمین در سراسر کشور به مردم واگذار می‌شود. قرار است طی روزهای آینده به مناسبت میلاد پیامبر (ص) تعداد ۲۰ هزار قطعه زمین به خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر واگذار شود.

خانواده یا سه خانواده واگذار می‌شود. متراژ زمین‌ها بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر است. افراد مشمول، خانواده‌هایی هستند که در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن ثبت‌نام کرده و پالایش شدند. قراردادهای نیز تنظیم شده که امروز با حضور وزیر راه و شهرسازی در طرح پویش پیامبر رحمت (ص) به متقاضیان اهدا شد.

این واگذاری زمین در فصول مختلف سال مجددا تکرار می‌شود. خانواده‌های دارای ۴، ۵، ۶ و ۷ فرزند در اولویت این قطعه زمین‌ها هستند. البته خانواده‌های سه فرزندی هم بعضا در این لیست ۲۵۰۰ نفره حضور دارند، اما اولویت با خانواده‌های ۴ فرزند و بیشتر است. زمین‌ها رایگان است و فقط از کسانی که دارای سه فرزند هستند پول آماده‌سازی دریافت می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ امروز با حضور وزیر راه و شهرسازی هم‌زمان با میث پیامبر (ص) به ۲۵۰۰ خانواده دارای سه فرزند و بیشتر در استان تهران زمین رایگان اهدا شد. به گزارش ایستا، با حضور مهرداد بذریاش - وزیر راه و شهرسازی - و در آستانه میلاد حضرت محمد (ص) در قالب طرحی با عنوان پویش پیامبر رحمت ۲۵۰۰ خانواده واجد شرایط طرح نهضت ملی مسکن در استان تهران واگذار شد.

طبق این برنامه در پیشوا تعداد ۸۰۰ خانوار، اسلامشهر و رباط کریم ۷۲۵ خانواده، فیروزکوه ۴۰۰ خانوار، پاکدشت ۳۰۰ خانواده، پرند ۲۴۰ خانوار و دماوند ۳۵ خانواده صاحب زمین شدند. فرآیند اختصاص این زمین‌ها بر اساس ارزش قطعات است. بدین صورت که برخی قطعات به یک خانواده، دو

بذریاش: آماده‌سازی زمین ۲۰۰ میلیون تومان برای دولت هزینه دارد

مسکن به من مربوط نیست، اما در میدان عمل وارد شدیم و با همه محدودیت‌ها و مشکلات کشور به بحث تامین مسکن ورود کردیم. نمی‌شد این بازار بزرگ و این میزان تقاضا برای مسکن را رها کرد.



پنجره‌ایرانیان؛ وزیر راه و شهرسازی گفت: تا امروز ۴۰۰ هزار قطعه زمین در قالب طرح نهضت ملی مسکن در شهرها واگذار شده که آماده‌سازی هر قطعه زمین ۲۰۰ میلیون تومان برای دولت هزینه دارد.

به گزارش ایستا، مهرداد بذریاش در مراسم واگذاری زمین به ۲۵۰۰ خانواده ساکن استان تهران تحت عنوان پویش پیامبر رحمت (ص) اظهار کرد: تاکنون ۴۰۰ هزار قطعه زمین در شهرها در قالب طرح نهضت ملی مسکن برای واحدهای یک طبقه و گروه ساخت به متقاضیان واگذار شده که ۳۲ هزار قطعه آن مربوط به طرح جوانی جمعیت است.

وی افزود: تا پایان سال ۵۰۰ هزار قطعه زمین به متقاضیان در روستاها واگذار می‌کنیم که یک آرزوی دیرینه و اتفاقی بی‌نظیر است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به واگذاری ۴۰۰ هزار قطعه زمین در شهرها تاکید کرد: این میزان زمین ۵۰ هزار هکتار است که در تاریخ انقلاب اسلامی بی‌سابقه بوده، آماده‌سازی هر یک از این زمین‌ها برای دولت ۲۰۰ میلیون تومان هزینه دارد. بذریاش خاطرنشان کرد: دولت سیزدهم می‌توانست مثل گذشته بگوید موضوع



رشد ۶۲ درصدی نوسازی بافت فرسوده نسبت به قبل PDF Compressor Free Version

شده که از جمله آن می‌توان به رسیدن به عدد ۱۴۶ هزار پروانه نوسازی، اجرای ۱۳۴۵ پروژه، آسفالت ۲۱۰۰ کیلومتر از معابر خاکی و ایجاد ردیف بودجه برای مرمت خانه‌های تاریخی اشاره کرد.

محمد آیینی - مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در خصوص جدیدترین اقدامات دولت برای نوسازی و بهسازی بافت فرسوده به ایسا گفت: واحدهای ناپایدار نیز حدود ۴۸ یا ۴۷ درصد از کل تعداد واحدهای واقع در بافت‌های فرسوده را تشکیل می‌دهد. در برنامه هفتم قصد داریم این عدد را به ۴۰ درصد برسانیم. تحقق این موضوع می‌تواند نگرانی از حوادث ساختمانی و بلایای طبیعی را تا حدودی کاهش دهد. علاوه بر آن از طریق نوسازی و بهسازی، سالیانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده تولید خواهد شد که به عرضه مسکن در کشور کمک می‌کند.

کارشناسان معتقدند با انباشت تقاضا در بخش مسکن و کم‌کاری در نوسازی بافت‌های فرسوده مواجهیم که این مسئله مسئولیت دولت سیزدهم را در ساخت سالیانه یک‌میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن سنگین‌تر کرده است.

هنوز برخی چالش‌ها در بحث بیمه‌های تامین اجتماعی، تسهیلات بانکی و مدت‌زمان صدور پروانه در بافت‌های فرسوده وجود دارد که دولت با همکاری بانک‌ها و شهرداری‌ها درصدد حل این مسائل است. بنا به گفته آیینی با همراهی مردم و دستگاه‌های مرتبط در سال‌های آینده شاهد رکوردشکنی‌های جدیدی در بافت‌های فرسوده خواهیم بود.

در بخش مرمت خانه‌های تاریخی به‌عنوان بناهایی که هویت شهرها را نشان می‌دهد دولت سیزدهم برای اولین بار در طی دهه‌های گذشته تسهیلات ویژه مرمت و مقاوم‌سازی خانه‌های تاریخی را به تصویب رساند. این تسهیلات در تهران ۳۶۰ میلیون تومان، در کلان‌شهرها ۳۲۰ میلیون، سایر شهرها ۲۸۰ میلیون و روستاها ۲۰۰ میلیون تومان تعیین شده است.

در بافت‌های فرسوده درون شهرها در زمان‌های نه‌چندان دور، ساکنان با اصالت سکونت داشتند و از وجهه و اعتبار برخوردار بودند. متأسفانه به‌تدریج با فرسودگی این مناطق، مظاهر زندگی در آن کمرنگ شد؛ تا جایی که بعضاً به کانون‌های بزهکاری تبدیل شدند.

امروز اما به‌تدریج ساکنان محله‌های قدیمی، حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های غیررسمی در جریان برنامه‌های نوسازی قرار گرفته‌اند. مردم امیدوارند سقف‌های لرزان در ۱۶۷ هزار هکتار بافت‌های ناکارآمد با حدود ۲۰ میلیون نفر جمعیت به‌تدریج در مسیر نوسازی و بهسازی گیرد و دولت در این مسیر کمک‌حال مردم خواهد بود.

پنجره‌ایرانیان؛ محله‌های قدیمی شهرها در روزگار نه‌چندان دور از وجهه و اعتبار برخوردار بودند که به‌تدریج با فرسودگی این مناطق جریان زندگی نیز در آن کمرنگ شد؛ دولت سیزدهم در تلاش است تا سالیانه ۱۰۰ هزار واحد را در بافت‌های فرسوده نوسازی کند که سال گذشته به عدد ۶۵ هزار واحد رسید و امسال نیز نوسازی در چهارماهه ابتدایی ۴۰ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافته است.

به گزارش ایسا، طبق آمار در طول هشت سال فعالیت دولت قبل متوسط نوسازی مسکن به ۴۰ هزار واحد رسیده بود؛ درحالی‌که طبق قانون ساماندهی باید سالیانه ۱۰۰ هزار واحد نوسازی می‌شد.

با روی کار آمدن دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۰ نوسازی مسکن به ۶۱ هزار واحد و سال ۱۴۰۱ به ۶۵ هزار واحد رسید که رشد ۶۲ درصد در مقایسه با میانگین دولت‌های قبل را نشان می‌دهد. این آمار از تعداد پروانه‌های صادره استخراج شده است. در چهارماهه ابتدایی امسال هم بیش از ۲۰ هزار پروانه در بافت‌های فرسوده صادر شده که از رشد ۴۰ درصد در مقایسه با چهارماهه ابتدایی سال گذشته حکایت دارد. یکی از دلایل این رشد به ارائه بسته تشویقی ۱۹ بندی شهرسازانه مربوط می‌شود.

امروز با حضور رئیس‌جمهور و هم‌زمان با هفته دولت ۱۰۱ هزار و ۲۷۸ واحد مسکونی در استان‌های مختلف کشور به بهره‌برداری رسید. این افتتاح‌ها که در قالب طرح نهضت ملی مسکن انجام شده شامل نوسازی بافت‌های فرسوده، خودمالکی، مسکن روستایی، مسکن حمایتی دولت و واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر است. از ۱۰۱ هزار واحد مذکور ۱۹ هزار و ۱۸۹ واحد در بافت‌های فرسوده با محوریت شرکت بازآفرینی شهری ایران و مشارکت مردم، نوسازی و احداث شده است. این تعداد واحد در قالب ۵۱۷۳ پروژه به سرانجام رسید. نوسازی بافت‌های فرسوده یکی از سیاست‌هایی بوده که دولت سیزدهم در برنامه کلان خود قرار داده و تعهد کرده تا سالانه ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار واحد مسکونی را در قالب طرح نهضت ملی مسکن در بافت‌های فرسوده شهری نوسازی و بهسازی کند.

ارائه تسهیلات بافت فرسوده، تخفیف‌های پروانه، عوارض ساختمانی، انشعابات و مشوق‌های شهرسازانه برنامه‌های اجرایی شرکت بازآفرینی شهری ایران و مجموعه دولت برای نوسازی مسکن مردمی است.

آمار و ارقام نشان می‌دهد سال گذشته رکورد نوسازی بافت‌های فرسوده پس از ۹ سال شکسته شد و به ۶۵ هزار واحد رسید؛ در چهارماهه ابتدایی امسال نیز این عدد ۴۰ درصد نسبت به پارسال رشد داشت. کارهای خوبی طی دو سال اخیر در بافت‌های فرسوده انجام



دولت باید تصمیم جدیدی برای اجرا در طرح نهضت ملی مسکن بگیرد

تفویض کرده‌اند اما هنوز تغییر قیمتی در خوزستان رخ نداده است. قیمت‌هایی که امروز برای ساخت مسکن‌های طرح نهضت ملی در خوزستان عنوان می‌شود برای سال گذشته است و قیمت جدیدی اعلام نشده است.

وی با بیان اینکه باید قیمت‌های ساخت‌وساز در طرح نهضت ملی در خوزستان متناسب با شاخص‌هایی که رسماً اعلام می‌شود به‌روز شود تا انگیزه و رغبت بیشتری برای خصوصی به وجود آید، ادامه داد: اگر کسی بخواهد در خوزستان با قیمت‌های گذشته کار کند قطعاً مشکلات بیشتری را برای دولت ایجاد خواهد کرد و نمی‌تواند مسکنی درخور شان مردم بسازد.

این کارشناس مسکن عنوان کرد: قیمت ساخت هر متر مسکن در طرح نهضت ملی برای خوزستان حدود ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است اما باید این قیمت‌ها در استان به‌روز و متناسب با شرایط اقتصادی شوند زیرا هزینه ساخت سازه به‌تنهایی حدود ۳ میلیون تومان برای بخش خصوصی آب می‌خورد و با این قیمت‌ها قطعاً یک ساختمان تکمیل نخواهد شد و مشکلات بیشتری نیز برای دولت به وجود خواهد آمد.

با توجه به روندی که در بحث اجرای طرح نهضت ملی مسکن در خوزستان وجود دارد، باید دید که چه زمانی شرایط اجرای این طرح بهبود خواهد یافت و تعهد ساخت ۲۸۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در استان انجام می‌شود؟ موضوعی که می‌تواند نقش بسیار موثری در حل مسئله مسکن در استان داشته باشد و یکی از اصلی‌ترین وعده‌های دولت یعنی حل مسئله مسکن را تحقق ببخشد.



رئیس انجمن انبوه‌سازان خوزستان با بیان اینکه تا زمانی که بخش خصوصی فعال در حوزه ساخت‌وساز وارد پروسه اجرایی طرح نهضت ملی نشود، شرایط مطلوبی در این طرح به وجود نخواهد آمد، گفت: باید یک اشتراک نظر میان دولت و بخش خصوصی برای اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن توسط بخش خصوصی شکل بگیرد و عدم این اشتراک نظر باعث خواهد شد تا شرایط به همین شکل فعلی پیش برود و تغییری در وضعیت این طرح به وجود نیاید. پورحاجت با اشاره به عقب‌ماندگی‌های خوزستان در طرح نهضت ملی مسکن، عنوان کرد: شورای عالی مسکن اختیاراتی را به استان‌ها در حوزه قیمت برای ساخت‌وساز واحدهای طرح نهضت ملی مسکن

پنجره‌ایران؛ رئیس انجمن انبوه‌سازان خوزستان و کارشناس مسکن گفت: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن مسیر کاملاً مشخص است و بر اساس آنچه شخص رئیس‌جمهور گفته قرار نیست دولت ساختمان‌های طرح نهضت ملی مسکن را بسازد و بخش خصوصی کشور باید به این حوزه ورود کند. فرشید پورحاجت، در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه دولت باید تصمیم جدیدی برای اجرا در طرح نهضت ملی مسکن بگیرد، افزود: باید شرایط برای ورود بخش خصوصی به این طرح فراهم شود تا بخش خصوصی به‌عنوان بازیگر اصلی اجرای پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن در استان خوزستان و سراسر کشور به فعالیت و ساخت‌وساز بپردازد.

در آرزوی سقفی برای زندگی!

وی افزود: در بحث اجرای طرح نهضت ملی مسکن در خوزستان نقشه راه خوبی ترسیم شده است که امیدواریم بتوانیم با شهرک‌سازی در اطراف شهرهای بزرگ به خانه‌دار شدن مردم کمک کنیم.

استاندار خوزستان عنوان کرد: با توجه به اینکه نهضت ملی مسکن، دغدغه اول رئیس‌جمهور است، باید در این زمینه جدی‌تر عمل کرد و همه ارگان‌ها و نهادها پای کار بیایند. در بحث شناسایی زمین برای طرح نهضت ملی مسکن برای حدود ۹۰ هزار نفر زمین شناسایی شده که در حال تهیه اسناد و نقشه‌ها توسط مشاور است.



پنجره‌ایران؛ در شرایط فعلی اقتصاد کشور، بحث مسکن یکی از اساسی‌ترین دغدغه‌های خانواده است. تا جایی که به‌سختی می‌توان یک سقف را برای زندگی مهیا و با کرایه و اجاره‌بهای سر به فلک کشیده، در آن زندگی کرد. به گزارش ایسنا، وقتی که هزینه زندگی یک خانواده با توجه به مسائل اقتصادی سخت تامین می‌شود، فکر کردن به خانه‌دار شدن شبیه یک رویای دور یا حتی خیلی دور است زیرا جهش قیمت مسکن در کشور به حدی بوده که قدرت خرید خانه از مردم سلب شده و تقریباً کمتر خانواده‌ای از قشر متوسط کشور می‌تواند به خرید خانه فکر کند.

با توجه به این شرایط حاکم بر بازار مسکن کشور، دولت سیزدهم نیز همچون دولت‌های پیشین، بعد از آغاز فعالیت خود، اجرای طرح‌هایی را برای خانه‌دار شدن مردم در دستور کار قرار داد که مهم‌ترین آن بحث اجرای طرح نهضت ملی مسکن در کشور بود. این طرح در استان خوزستان نیز هم‌زمان با سراسر کشور آغاز شد اما اکنون و پس از گذشت بیش از دو سال از اجرا، آن‌طور که باید پیش نرفته است. در این راستا علی‌اکبر حسینی محراب؛ استاندار خوزستان با انتقاد از وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان گفت: از وضعیت روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در خوزستان راضی نیستیم و در این حوزه باید تحرک قوی‌تر و بیشتری را شاهد باشیم.



پنجره‌ایرانیان؛ وزیر راه و شهرسازی گفت: در قانون مولدسازی این موضوع لحاظ شده که زمین‌های در اختیار طرح نهضت ملی مسکن، مشمول دارایی مازاد نیست. به گزارش ایسنا، مهرداد بذریاش در حاشیه مراسم واگذاری زمین به ۲۵۰۰ خانواده ساکن استان تهران تحت عنوان پوشش پیامبر رحمت (ص) اظهار کرد: طبق تبصره ۲ ماده ۸ قانون مولدسازی، زمین‌هایی که بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار می‌گیرد از شمول دارایی مازاد، مستثنی شده و الحمدالله در تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن در حال پاسخ‌گویی به نیازها هستیم. وی افزود: در قالب طرح جوانی جمعیت تا مدتی قبل ۷۰ هزار متقاضی دارای سه فرزند و بیشتر برای دریافت زمین رایگان ثبت‌نام کردند که تاکنون به ۳۲ هزار نفر زمین اختصاص داده‌ایم. البته در حال حاضر تعداد متقاضیان افزایش یافته است. تا پایان سال ۷۰ هزار نفر را پاسخگو خواهیم بود مابقی به سال آینده موکول می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: زمین‌ها در شهرهای زیر ۵۰۰ هزار نفر واگذار می‌شود. هر جا که زمین در اختیار بود به محدوده شهری الحاق و در قالب طرح نهضت ملی مسکن، قطعات را به متقاضیان ساکن در همان شهر واگذار کردیم. در بعضی از شهرها مشکل تامین زمین داریم. در آن مناطق از متقاضیان می‌خواهیم برای دریافت زمین به نزدیک‌ترین شهر مجاور یا روستاهای نزدیک مراجعه کنند. در این بخش نیازها در حال پاسخگویی است.

بذریاش تصریح کرد: در جاهایی که زمین کافی وجود دارد ساخت واحدها به‌صورت یک تا سه طبقه خواهد بود. مجتمع‌سازی در شهرهایی انجام می‌شود که زمین، کم و متقاضی زیاد است.

به گفته وی در شهرهایی مثل یزد، بیرجند، سمنان، زنجان و سایر شهرها که زمین به‌اندازه کافی در اختیار داریم خانه‌های خوبی در قالب طرح نهضت ملی مسکن ساخته شده و ساخت‌وساز از رونق بیشتری برخوردار است.

وزیر راه و شهرسازی، یکی دیگر از برنامه‌های دولت را ساخت خوابگاه‌های متهالی دانست و گفت: با وزارت علوم توافق خوبی انجام شده که اقدام به

ساخت خوابگاه‌های متهالی در کشور کنیم. بعضی دانشگاه‌ها زمین‌های بسیاری در اختیار دارند و در طرح‌های توسعه معلوم نیست که تا ۵۰ سال آینده نیاز به این زمین‌ها داشته باشند. ما نیز در جاهایی که زمین در اختیار داریم برای پرسنل دستگاه‌های دولتی و سایر مردم اقدام به ساخت مسکن می‌کنیم. به گفته بذریاش، طبق تفاهم‌نامه با وزارت علوم برای اعضای هیئت‌علمی و کارکنان دانشگاه‌ها مسکن ساخت می‌شود. مازاد آن را به سایر مردم اختصاص می‌دهیم. همین توافق را با دانشگاه آزاد اسلامی و وزارت آموزش و پرورش انجام دادیم. به‌زودی با وزارت بهداشت نیز توافق خواهیم کرد.

سازندگان در حین ساخت از طراحان داخلی استفاده نمی‌کنند

پنجره‌ایرانیان؛ عباس زرکوب، کارشناس مسکن گفت: دغدغه تامین مسکن مناسب از موضوعات مهم در برنامه‌ریزی شهری به شمار می‌آید هرچند که باوجود سابقه طولانی، همچنان الگوی واحدی در مورد آن وجود ندارد. به گفته وی، بازار مسکن متأثر از سایر بازارها مانند ارز بوده اما به نظر می‌رسد که بازار مسکن تا پایان سال جاری نیز در رکود باشد، چراکه در حال حاضر خریدوفروش در این بازار به‌کندی انجام می‌شود.

این کارشناس مسکن تصریح کرد که سازندگان ساختمان و مسکن به دلیل رکود حاکم بر ساخت‌وساز، رغبتی به فعالیت بیشتر در این عرصه ندارند. زرکوب، درباره کیفیت مصالح ساختمانی مورداستفاده در بازار مسکن، اذعان داشت که مصالح ساختمانی تولید داخل با توجه به قیمت‌ها از استاندارد مناسبی برخوردار بوده و مصالح ساختمانی تولید داخل با مصالح ساختمانی کشورهای اروپایی قابل‌رقابت است.

این کارشناس اقتصاد مسکن برآورد کرد که بیشتر سازندگان مسکن و ساختمان از مصالح ساختمانی تولید داخل استفاده می‌کنند اما ممکن است تنها ۲۰ درصد مصالح مصرفی در ساختمان‌ها وارداتی باشند.

وی، درباره عدم به‌کارگیری طراحان داخلی در حین ساختمان‌سازی، بیان کرد: در گذشته، مشارکت طراحان داخلی در حین اجرای سفت‌کاری ساختمان‌ها بیشتر بود، اما امروزه به دلیل آشنایی بازار مسکن و عدم صرفه اقتصادی از طراحان داخلی ساختمان به‌ندرت استفاده می‌شود.

زرکوب در اشاره به توانایی و مهارت بالای طراحان داخلی و مهندسان معمار، افزود: خوشبختانه در ایران مهندسان خبره و توانمندی وجود دارد که اغلب در مسابقات بین‌المللی دارای رتبه برتر هستند؛ اما متأسفانه این افراد در بازار مسکن به کار گرفته نمی‌شوند، درحالی‌که در صورت به‌کارگیری آن‌ها شاهد رشد و شکوفایی بازار مسکن خواهیم بود.



هزینه‌های پنهان بر دوش نهضت ملی مسکن

PDF Compressor Free Version

دیوارهای حائل و ... است و عمده هزینه‌های احداث آن‌ها مستلزم استفاده از میلگرد و سیمان است.

به گفته غفوری، در بخش محوطه‌سازی پروژه‌های انبوه‌سازی نیز چه در بخش احداث واحدهای ویلایی، احتساب هزینه دیوار حیاط‌ها و فونداسیون مربوطه و همچنین نصب درب‌های فلزی و سایر اقدامات مرتبط و چه در بخش واحدهای آپارتمانی و بلندمرتبه که می‌بایست در محوطه پلتفرم‌ها، احداث دیوار محوطه، نرده‌های فلزی و ... استفاده شود دارای حجم قابل توجهی از مصرف فولاد و سیمان است.

عضو هیئت‌مدیره شرکت عمران شهرهای جدید ادامه داد: عمده مصالح مصرفی در بخش فولاد انبوه‌سازی مسکن شامل میلگردهای آج‌دار ۱۰ و ۱۲ از نوع A۲ جهت استفاده در سازه‌های ساختمانی قالب تونلی و میلگردهای آج‌دار ۱۴، ۱۶، ۱۸، ۲۰ و ۲۵ از نوع A۳ در سازه‌های تیر و ستون و فونداسیون ساختمان‌های سازه بتنی که عمدتاً از کارخانه‌های فولاد نیشابور، ابهر، ذوب‌آهن اصفهان و ... همچنین استفاده از سیمان تیپ دو کارخانه‌های سیمان تهران، فیروزکوه، شمال، آبیک و ... است.

وی بیان کرد: تامین اقلام مذکور مورد استفاده در طرح‌های حمایتی نظیر ساخت مسکن، مدرسه، مسجد، کلاتری، مخازن آب و سایر خدمات زیر بنایی و روینایی با در نظر گرفتن سازوکار موجود در بورس کالا دچار رقابت‌های بی‌مورد و از طرفی افزایش قیمت شده است. درحالی‌که اکثر قریب به اتفاق این طرح‌ها دارای قیمت‌های مشخص در فهرست‌بها است که هرگونه افزایش قیمت موجب طولانی‌تر شدن زمان اتمام پروژه و از طرفی تعدیل هزینه‌ها و نهایتاً گران تمام شدن قیمت نهایی می‌شود.

غفوری تأکید کرد: نیروی کار و فناوری نیز با توجه به چسبندگی دستمزد در بخش نیروی کار و فناوری‌های موجود کشور دارای شرایط ثابت هستند؛ بنابراین یکی از مهم‌ترین راهکارهای کاهش قیمت تمام شده تولید و عرضه مسکن کنترل نرخ مصالح ساختمانی است که تغییرات قیمتی آن بر روی هزینه‌های ساخت و ساز مسکن اثر قابل ملاحظه‌ای دارد.

عضو قرارگاه ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: در تحلیل‌های اقتصادی مصالح ساختمانی را در بخش مسکن به دو قسمت فلزی شامل میلگرد و تیر آهن و غیرفلزی نظیر سیمان، شن، ماسه، آجر، آهک و ... تفکیک می‌کنند. در حال حاضر سیمان و فولاد در بورس کالا عرضه می‌شود و هرگونه سیگنال‌های قیمتی مربوط به فولاد و سیمان در بورس کالا تأثیر مستقیمی بر روی قیمت تمام شده ساخت واحدهای مسکونی دارد.

غفوری، از موارد مهم و حائز اهمیت که در برخی اظهارنظرهای پیرامون میزان استفاده از سیمان و فولاد در بخش ساخت مسکن در نظر گرفته نمی‌شود را موضوع احتساب سهم سیمان و فولاد در بخش‌های آماده‌سازی، محوطه‌سازی و خدمات روینایی پروژه‌های مرتبط با نهضت ملی مسکن دانست و افزود: بخشی از این خدمات بعضاً به‌عنوان هزینه‌های پنهان در تحلیل‌های کارشناسی مورد توجه قرار نمی‌گیرد اما واقعیت این است که توسط متقاضیان نهضت ملی مسکن و بخش دیگر توسط دولت تامین می‌شود.

وی تصریح کرد: عموماً طرح‌های حمایتی در بخش مسکن در مکان‌هایی اجرا می‌شود که فاقد عملیات آماده‌سازی زمین شامل احداث راه‌های دسترسی و ابنیه‌های فنی مرتبط مانند پل‌ها، آبروها، جداول بتنی،

پنجره‌ایرانیان؛ عضو قرارگاه ملی مسکن گفت: تامین مصالح ساختمانی در اجرای خدمات زیربنایی و روینایی پروژه نهضت ملی مسکن، هزینه‌های سنگینی برای دولت و متقاضیان دارد که باعث افزایش قیمت تمام‌شده مسکن می‌شود اما عمدتاً در تحلیل‌های کارشناسی مورد بررسی قرار نمی‌گیرد. لازم است وزارتخانه‌های صمت، اقتصاد، راه و شهرسازی و سازمان بورس تمهیدات خرید مصالح ساختمانی با قیمت مناسب برای سازندگان و انبوه‌سازان را ببیند. سید غفوری در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: طی روزهای گذشته بحث نهضت کاهش قیمت تمام شده در بخش مسکن و نقش و اهمیت تهیه مصالح ساختمانی با قیمت مناسب و ارائه راهکارهایی جهت کاهش قیمت این مصالح خصوصاً فولاد و سیمان توسط وزیر راه و شهرسازی و فعالان صنعت ساختمان مطرح و با هدف کاهش هزینه‌های تمام‌شده طرح نهضت ملی و کمک به خانه‌دار شدن مردم پیگیری و مطالبه‌گری شده است.

وی افزود: واقعیت این است که همانند سایر کالاهای قیمت تمام شده مسکن را می‌توان تابعی از نهاده‌ها نظیر تجهیزات، مصالح، نیروی کار و زمین در نظر گرفت.

عضو هیئت‌مدیره شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه زمین به‌عنوان یکی از عوامل اصلی در تولید مسکن سهم بالایی را به خود اختصاص می‌دهد گفت: با توجه به قانون جهش تولید مسکن و سایر قوانین نظیر قانون ساماندهی تولید مسکن قیمت زمین در بلندمدت از قیمت نهاده تولید مسکن حذف شده و در تحلیل‌های مربوطه قیمت تمام شده مسکن حمایتی وارد نمی‌شود.



قیمت مسکن در تهران ۳.۳ درصد کاهش یافت

PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان؛ وزارت راه و شهرسازی به نقل از بانک مرکزی اعلام کرد که شهریار امسال قیمت مسکن در شهر تهران ۳.۳ درصد نسبت به ماه قبل کاهش یافته است.

به گزارش ایسنا، وزارت راه و شهرسازی به نقل از بانک مرکزی اعلام کرد: رشد بخش ساختمان در سه ماه اول سال ۱۴۰۱ معادل منفی ۱.۹، در شش‌ماهه اول ۱۴۰۱ معادل منفی ۰.۶، در ۹ ماهه ۱۴۰۱ معادل منفی ۱.۸ و در سال ۱۴۰۱ معادل منفی ۲.۳ ثبت شده است. این آمار در ۳ ماهه نخست امسال به مثبت ۴.۷ رسیده است.

همچنین بر اساس آمار ارائه‌شده از سوی بانک مرکزی، متوسط قیمت مسکن در ۱۸ روز شهریورماه در مقایسه با ۱۹ روز ماه قبل در مناطق شهری تهران ۳.۳ درصد کاهش یافته است.

این گزارش همچنین حاکی است که تغییرات قیمت مسکن در برخی از مناطق همچون منطقه ۴ معادل ۱۸ درصد، منطقه ۷ معادل ۲۸ درصد، منطقه ۱۱ معادل ۱۲.۹ درصد، منطقه ۱۲ معادل ۵.۷ درصد، منطقه ۱۴ معادل ۰.۴ درصد، منطقه ۱۵ معادل ۷.۲ درصد و منطقه ۱۷ معادل ۱.۳ درصد افزایش بوده است. با این حال، دولت سیزدهم هدف‌گذاری کرده تا قیمت مسکن و اجاره مسکن در ماه‌های آتی روند کاهشی داشته باشند.

هفته گذشته، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی از پلمب ۵۶۰۰ بنگاه مشاور املاک متخلف توسط پلیس امنیت اقتصادی خبر داد و گفت: طبق آمار، بیش

در بورس عرضه شود، قیمت پایه آن باید مدیریت شود. قیمت پایه باید از یک الگوی مناسبی تبعیت کند. وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره بازار مسکن گفت: سامان‌دهی بازار املاک و اجاره و همچنین نظارت بر بنگاه‌های مشاور املاک را از دیگر موارد موردبررسی دولت است و در تلاشیم سوداگری در بخش مسکن به صفر برسد.

از ۱۵ اردیبهشت سال جاری به‌منظور تنظیم بازار مسکن، عملیات میدانی ساماندهی مشاوران املاک، شناسایی خانه‌های خالی از سکنه و وام‌های ودیعه مسکن در سراسر کشور آغاز شده است.

از خرداد امسال به دنبال ثبات قیمت ارز و بهبود مناسبات بین‌المللی، بازارهای مسکن، طلا و خودرو با کاهش قیمت مواجه شده‌اند. بررسی‌ها از اکت ۲۰ تا ۲۵ درصدی قیمت‌های پیشنهادی مسکن در شهر تهران حکایت دارد. تیرماه امسال نیز طبق اعلام مشاور وزیر راه و شهرسازی قیمت‌های قطعی مسکن در تهران ۳.۸ درصد نسبت به خرداد کاهش پیدا کرد.

از ۸۰ هزار بازرسی از بنگاه‌های املاک سراسر کشور انجام شد و بعد از تماس‌ها، پیگیری‌ها و تذکرهای لازم ۵۶۰۰ بنگاه مشاور املاک توسط پلیس امنیت اقتصادی پلمپ شد. هم‌اکنون نظم بهتری حاکم شده است و اصناف نیز همکاری مناسبی دارند.

وی در خصوص سکویهای انتشار آگهی و ساماندهی آگهی‌ها در فضای مجازی، گفت: در جلسه گذشته مصوبه‌ای داشتیم که نسبت به مقررات‌گذاری برای سکویهای انتشار آگهی مسکن و ساختمان تصمیماتی گرفته شد و جلسات خوبی با وزارت صمت و وزارت ارتباطات برگزار شد، سکویهای انتشار آگهی، مقررات را پذیرفته‌اند. مقرر است تا سکویهای انتشار آگهی‌ها، آگهی انتشار را بعد از تایید هویت مالکان ملک توسط سامانه املاک و اسکان، منتشر کنند.

دو روز قبل نیز بذریاش در جریان افتتاح ۱۰ هزار واحد مسکونی در شهر جدید پردیس بیان کرد: عرضه فولاد به‌طور خاص و پس‌از آن سیمان در بورس قیمت این کالاها را بالا می‌برد. اگر قرار است سیمان و فولاد

کاهش هزینه ساخت و ساز با احداث خانه‌های پیش‌ساخته بتنی

پنجره‌ایرانیان؛ گروهی از فناوران یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در پارک علم و فناوری استان آذربایجان شرقی راهکاری را برای کاهش هزینه‌های ساخت و ساز برای مناطق محروم ارائه کردند.

به گزارش ایسنا، سجاد دستی مقدس، رئیس هیئت‌مدیره این شرکت دانش‌بنیان خانه‌های پیش‌ساخته بتنی ویژه مناطق کمتر برخوردار و روستایی را محور تحقیقات این شرکت نام برد و گفت: در نمایشگاه آبادیران طرح ما به‌عنوان یکی از طرح‌های برگزیده انتخاب شد و در جریان برگزاری این نمایشگاه و پس‌از آن، سازمان‌ها و



ارگان‌های بسیاری برای عقد قرارداد به ما مراجعه کردند. دستی مقدس افزود: در همین رابطه استانداری اهواز قراردادی به ارزش ۵ میلیارد تومان با شرکت ما منعقد کرد که با یک الحاقیه جمعاً مبلغ قرارداد به ۶ میلیارد تومان می‌رسد. هم‌اکنون در حال انعقاد قرارداد دیگری با پالایشگاه ماهشهر به ارزش تقریبی ۵۰ میلیارد تومان هستیم. همچنین قراردادهایی با سازمان میراث فرهنگی شهرکرد و سازمان میراث فرهنگی استان خوزستان هر کدام به ارزش تقریبی ۲ میلیارد تومان منعقد کرده‌ایم.

وی اضافه کرد: اخیراً هم جلسه‌ای با بسیج سازندگی و بنیاد مسکن داشتیم و مقرر شد دو مجموعه هزار واحدی مسکن محرومان را احداث کنیم. قرار است این خانه‌ها در بخش اندیکا از توابع استان خوزستان و هم در منطقه حاشیه‌نشین تبریز ساخته شوند.

به نقل از معاونت علمی ریاست جمهوری، رئیس هیئت‌مدیره این شرکت دانش‌بنیان، افزایش کیفیت و قیمت تمام‌شده پایین را از دستاوردهای این طرح نام برد و یادآور شد: در شیوه‌های سنتی ساخت و ساز اگر همه منابع مالی تامین باشد، حداقل چهار تا ۶ ماه طول می‌کشد تا یک واحد مسکونی ساخته شود و در این مدت، تورم حداقل به میزان ۲۰ درصد روی هزینه‌های پروژه تأثیر می‌گذارد. ما این اثر تورمی را در هزینه‌های ساخت و ساز کاهش داده‌ایم؛ زیرا این سازه‌ها بین سه تا ۱۰ روز نصب و تحویل داده می‌شوند.

مزایده املاک دولتی به نفع طرح نهضت ملی مسکن

PDF Compressor Free Version

اطلاعات کامل و تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد و شرایط مزایده تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان در مزایده و بازگشایی پاکت‌ها و ابلاغ برنده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی اخیراً اعلام کرد که ابزارهای مدیریتی، تولید و عرضه مسکن و همچنین تولید و عرضه گسترده زمین که از هفته جاری در کشور آغاز خواهد شد، همگی راهکارهایی است که در مجموعه وزارت راه و شهرسازی در نظر گرفته شده است. به گفته مهرداد بذریاش تا پایان سال ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها به مردم واگذار می‌شود. تا اوایل شهریور امسال مجموع یک میلیون و ۴۷۶ هزار و ۹۹۱ واحد نهضت ملی مسکن به مرحله ساخت رسید که ۱۲۳ هزار و ۹۷۲ واحد در قالب نوسازی بافت‌های فرسوده، ۱۲۴ هزار و ۱۵۴ واحد در دست ساخت برای تامین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، ۱۱۹ هزار و ۵۷۹ واحد ظرفیت واحد مسکونی قراردادهای منعقد شده برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به اشخاص دارای زمین (خود مالکی) و ۲۹۵ هزار و ۳۱۹ واحد تعداد واحدهای مسکونی در دست ساخت جهت نوسازی مسکن روستایی است.



و واگذاری زمین به خانه اولی‌ها در دستور کار قرار دارد. دولت همچنین در قالب طرح جوانی جمعیت به خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر زمین رایگان واگذار می‌کند. علاوه بر مشارکت با انبوه‌سازان و پرداخت وام به متقاضیان، یکی از راهکارهای تامین مالی طرح نهضت ملی مسکن، برگزاری مزایده سراسری فروش املاک و مستغلات است که توسط سازمان ملی زمین و مسکن انجام می‌شود. در هفته‌های گذشته اولین مزایده در این چارچوب انجام گرفت و قرار است این هفته دومین مزایده به اجرا برسد. متقاضیان می‌توانند نشانی اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه کنند.

پنجره ایرانیان؛ دولت روش‌های مختلفی شامل واگذاری زمین، توسعه شهرهای جدید، نوسازی بافت‌های فرسوده، پرداخت تسهیلات و مزایده املاک دولتی برای تامین منابع طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار خود دارد که در همین راستا قرار است دومین مزایده در هفته جاری برگزار می‌شود.

به گزارش ایسنا، طرح نهضت ملی مسکن با اجرای یک میلیون و ۴۸۰ هزار واحد مسکونی در حال اجرا است. در این قالب برنامه‌های متنوعی شامل ساخت مسکن در شهرهای جدید، روستاها و شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر، پرداخت تسهیلات خودمالکی، نوسازی بافت‌های فرسوده

نهضت کاهش قیمت تمام‌شده مسکن اجرایی می‌شود

تمام‌شده مسکن در دستور کار وزارتخانه قرار داد. با همراهی دیگر اعضای دولت کمیته‌ای ویژه برای این موضوع تشکیل شد تا قیمت اجزای مختلف مصالح کاهش یابد. بذریاش گفت: با مذاکراتی که وزارت راه و شهرسازی با وزارت صمت انجام داده، مقرر شد، وزارت صمت مسئولیت یابد تا سیمان و فولاد با قیمت مناسب در اختیار پروژه نهضت ملی قرار بگیرد که قطعاً اثر مناسبی در قیمت خواهد داشت.



پنجره ایرانیان؛ بذریاش، وزیر راه و شهرسازی گفت: یکی از سیاست‌های دولت سیزدهم اجرای نهضت کاهش قیمت تمام‌شده مسکن است که در اجرای این سیاست بخش عمده‌ای از ارکان دولت مشارکت حداکثری خواهند داشت. به گزارش صما به نقل از وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در خصوص راه‌اندازی نهضت کاهش قیمت تمام‌شده مسکن، گفت: دولت سیزدهم با مکانیزم‌هایی تلاش کرده است تا فاصله قیمت تمام‌شده مسکن و قدرت خرید مردم را کاهش دهد. رئیس‌جمهور اخیراً در دوازدهمین جلسه شورای عالی مسکن تاکید کرد که بانک‌ها برای ارائه تسهیلات نهضت ملی مسکن و ساخت و تولید مسکن همکاری خود را تقویت کنند.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در این دوره و با تاکید رئیس دولت سیزدهم نهضت کاهش قیمت تمام‌شده مورد تصریح است و بر این اساس تمامی ارکان دولت وظیفه دارند بر این مهم اهتمام ورزند.

به گفته بذریاش، در تقاضی که بین وزارت صمت و وزارت راه و شهرسازی انجام شده، مقرر است تا مصالح ساختمانی از جمله سیمان و فولاد با قیمت مناسب و در حجم انبوه در اختیار سازندگان نهضت ملی مسکن قرار گیرد تا بتوان بخش عمده‌ای از متقاضیان واقعی مسکن را صاحب‌خانه کرد.

وی تصریح کرد: به دستور رئیس‌جمهور نهضتی در خصوص کاهش قیمت

برگزاری اولین همایش ملی کاربرد فناوری‌های نوین در مهندسی عمران

علمی مدیریت و مهندسی محیط‌زیست و توسعه پایدار حوضه آبریز دریاچه ارومیه، محورهای این رویداد هستند. به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی بنیاد ملی نخبگان، این رویداد، ۷ لغایت ۹ اسفندماه سال جاری در تبریز برگزار خواهد شد.

زمین‌شناسی مهندسی، مهندسی و مدیریت پروژه و ساخت، آب و سازه‌های هیدرولیکی، راه و حمل‌ونقل، انرژی و ساختمان، کاربرد مصالح نوین و هوشمند در مهندسی عمران، کارآفرینی و اقتصاد در مهندسی عمران، اینترنت اشیا و ساختمان‌های هوشمند، برنامه

پنجره ایرانیان؛ اولین همایش ملی کاربرد فناوری‌های نوین در مهندسی عمران با همکاری بنیاد نخبگان آذربایجان شرقی و دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، سازه و زلزله، ژئوتکنیک و

نوسازی مسکن به ۱۵۰ هزار واحد رسید

PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان؛ در حال حاضر ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده سراسر کشور در حال نوسازی است و دولت قصد دارد طی یک برنامه دوساله این تعداد را به ۳۰۰ هزار واحد برساند.

به گزارش ایسنا، در قالب طرح نهضت ملی مسکن، سهم بافت‌های فرسوده از نوسازی چهار میلیون واحد مسکونی ۸۰۰ هزار واحد است که سالیانه ۲۰۰ هزار واحد باید به مرحله نوسازی و بهسازی برسد. این در حالی است که متوسط نوسازی سالیانه در دولت‌های گذشته ۴۰ هزار واحد بود.

محمد آیینی - مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران - به تازگی اعلام کرده که ۱۵۰ هزار واحد مسکن در بافت‌های فرسوده کشور در حال ساخت است که تلاش می‌کنیم در یک برنامه دوساله این تعداد را به ۳۰۰ هزار واحد ارتقا دهیم.

تعریف و ارائه بسته‌های تشویقی جدید و مناسب برای سازندگان، سرمایه‌گذاران و مالکان از مهم‌ترین برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی است که باعث شده روند نوسازی از اواخر سال گذشته تسریع شود.

طبق آمار، در طول هشت سال فعالیت دولت قبل متوسط نوسازی مسکن به ۴۰ هزار واحد رسیده بود؛ درحالی که طبق قانون ساماندهی باید سالیانه ۱۰۰ هزار واحد نوسازی می‌شد.

بر اساس آمار سال ۱۴۰۰، نوسازی مسکن به ۶۱

شهری ایران و مجموعه دولت برای نوسازی مسکن مردمی است. اواخر شهریور امسال مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران اعلام کرد که در بهار ۱۴۰۲، نسبت به بهار ۱۴۰۱، نوسازی بافت فرسوده در ۱۳۲ شهر افزایش نشان می‌دهد که در این ۱۳۲ شهر، رشد نوسازی بافت فرسوده، در مجموع ۱۴۰ درصد است. در مجموع در سه‌ماهه اول امسال نسبت به سه‌ماهه اول پارسال، نوسازی بافت فرسوده ۴۴ درصد بیشتر شده است. در سه‌ماهه اول پارسال، پروانه نوسازی ۱۱ هزار و ۵۸۵ واحد در بافت فرسوده صادر شد و امسال این رقم به ۱۶ هزار و ۳۴۲ واحد رسید.

هزار واحد و سال ۱۴۰۱ به ۶۵ هزار واحد رسید که رشد ۶۲ درصد در مقایسه با میانگین دولت‌های قبل را نشان می‌دهد. این آمار از تعداد پروانه‌های صادره استخراج شده است. در چهارماهه ابتدای امسال هم بیش از ۲۰ هزار پروانه در بافت‌های فرسوده صادر شده که از رشد ۴۰ درصد در مقایسه با چهارماهه ابتدای سال گذشته حکایت دارد.

ارائه تسهیلات بافت فرسوده، تخفیف‌های پروانه، عوارض ساختمانی، انشعابات و مشوق‌های شهرسازانه، معاوضه خانه فرسوده با زمین یا واحد نوساز با تخفیف ۴۰ درصد از جمله برنامه‌های اجرایی شرکت بازآفرینی

طراحی نقشه‌های ساختمانی مبتنی بر داده کاوی و هوش مصنوعی

پنجره‌ایرانیان؛ محققان لایراتوار معماری و هوش مصنوعی واحد علوم و تحقیقات دانشگاه آزاد موفق به تولید و توسعه پلتفرم هوشمند «طراحی و ترسیم نقشه‌های ساختمانی مبتنی بر داده کاوی و هوش مصنوعی» شدند.

به گزارش ایسنا، محققان لایراتوار معماری و هوش مصنوعی مستقر در مرکز رشد و نوآوری واحد علوم و تحقیقات موفق به تولید و توسعه پلتفرم هوشمند شدند. این پلتفرم می‌تواند فرایند طراحی و ترسیم نقشه‌های ساختمانی را از طریق داده کاوی و هوش مصنوعی در کمتر از ۳ دقیقه، طراحی و ترسیم کند.

دکتر رضا باباخانی، سرپرست تیم لایراتوار معماری و هوش مصنوعی در این رابطه گفت: این پلتفرم قادر است بخش‌های متعددی از فرایند نقشه‌کشی در ساختمان‌های مسکونی میان مرتبه را که شامل محاسبه و جانمایی، طراحی، ترسیم، اندازه‌گذاری، ترسیم مقاطع، ترسیم چهار نما، متر و برآورد و محاسبات مصرف و

مدیریت انرژی در نقشه‌های ساختمانی است، پیاده‌سازی کند. وی ادامه داد: طراحی و ترسیم نقشه‌های ساختمانی توسط هوش مصنوعی، پایه‌گذاری برای فرایند مهم دوقلوی دیجیتال (Digital twin) در صنعت ساختمان خواهد بود. در حقیقت پیاده‌سازی خلق دوقلوی دیجیتال به صورت لحظه‌ای و برخط توسط هوش مصنوعی می‌تواند انقلاب بسیار بزرگی را در صنعت ساختمان ایجاد کند و هزینه‌های تولید و نگهداری را بسیار کاهش دهد. به گفته دکتر باباخانی، توانایی هوش مصنوعی برای انجام محاسبات پیچیده در کمترین زمان یکی از ویژگی‌هایی است که می‌تواند زمان تولید نقشه‌ها را کاهش دهد و در نتیجه فرایند ساخت را سرعت بخشد و زمان بازگشت سرمایه‌گذاری‌ها را در صنعت ساختمان کاهش دهد.

وی با بیان اینکه از دیگر مزیت‌های تولید نقشه‌ها توسط هوش مصنوعی و دوقلوی دیجیتال، تجربه خلق فضا قبل از تولید و ساخت مسکن است، تصریح کرد: در این فناوری بسیار نوین، کارفرمایان قبل از اجرای ساختمان و صرف هزینه‌های بسیار زیاد، تجربه‌ای از فضا و طرح داخلی ساختمان را مشاهده و در صورت نیاز می‌توانند تغییراتی را قبل از تولید و ساخت ساختمان اعمال کنند.

به نقل از روابط عمومی واحد علوم و تحقیقات، محصول لایراتوار معماری و هوش مصنوعی تاکنون موفق به دریافت گواهی ثبت اختراع از اداره مالکیت معنوی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، گواهی ارزیابی اختراع از سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران، گواهینامه ثبت در فدراسیون جهانی مخترعین (IFIA)، کسب نشان نقره مسابقات بین‌المللی اختراعات، دریافت جایزه ویژه جشنواره بین‌المللی خیام، کاندیدای طرح برگزیده جشنواره شیخ بهایی و همچنین اثر برگزیده جشنواره اندیشمندان و دانشمندان جوان علوم پایه دانشگاه تهران شده است.



وام مسکن روستایی افزایش می‌یابد

PDF Compressor Free Version

پنجره‌ایرانیان؛ دولت قصد دارد مبلغ و تعداد تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی را افزایش دهد.



به گزارش ایسنا، سقف وام ساخت مسکن روستایی به تعداد سالیانه ۲۰۰ هزار فقره در حال حاضر ۲۰۰ میلیون تومان است که از آبان سال ۱۴۰۱ به تصویب هیئت‌وزیران رسید. این مبلغ بخشی از هزینه‌های ساخت مسکن در روستاها و شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر را پوشش می‌دهد و دولت قصد دارد رقم این وام را افزایش دهد.

اوایل شهریور امسال مهرداد بذریاش - وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: تسهیلات مسکن روستایی و افزایش آن از جمله دستور کارهایی است که در شورای عالی مسکن نیز برای آن تاکید شده است.

در این راستا، امروز سخنگوی دولت خبر داد: به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و موافقت هیئت‌وزیران، دولت با آیین‌نامه اعطای تسهیلات بهسازی و نوسازی

مسکن روستایی برای سال ۱۴۰۲ موافقت کرد. به گفته علی بهادری جهرمی، در سال گذشته مبلغ بهسازی و نوسازی مسکن روستایی را به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش دادیم که هم این مبلغ افزایش می‌یابد و هم تعداد تسهیلات.

بنابراین گزارش، بنیاد مسکن تعهد ساخت ۱۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن را بر عهده دارد که طبق آخرین آماری که مسئولان بنیاد ارائه کرده‌اند تاکنون ۲۹۵ هزار واحد شهری و ۲۹۰ هزار واحد روستایی توسط بنیاد مسکن در حال اجرا است.

بر این اساس، مجموع واحدهای در حال ساخت توسط بنیاد مسکن به ۵۸۵ هزار واحد می‌رسد. مرداد امسال رئیس سابق بنیاد مسکن وعده داد که این رقم تا پایان سال به ۸۰۰ هزار خانه افزایش پیدا می‌کند.

سهام مسکن تا ۸۰ درصد درآمد یک خانوار را می‌بلعد

پنجره‌ایرانیان؛ محمد خوش‌چهره، اقتصاددان و عضو هیئت‌علمی دانشگاه تهران گفت: شاخص سطح رفاه ملی مدت‌ها است در کشور ما پایین آمده است.

به گزارش صما، این شاخص به این معنا است که هر کسی یک سبد هزینه خانوار دارد که نیازهای اساسی آن مانند خوراک، سرپناه، آموزش و ... را شامل می‌شود. همان اول به رئیسی گفتم وعده ۴ میلیون مسکن فقط آمال شماسست و محال است. در برخی کشورها، خوراک

اولویت دولت‌ها است. در کشور ما به خاطر جهل، غفلت و شیظنت‌های خارجی، اولویت اصلی سبد هزینه خانوار، مسکن است.

در شاخص‌های بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول، می‌بینیم سهم مسکن از هزینه‌های خانوار زیر ۲۰ درصد است اما در کشور ما این شاخص بعضاً تا ۸۰ درصد درآمد یک خانوار را می‌بلعد. این یعنی ما با یک فاجعه روبه‌رو هستیم.

وزیر راه و شهرسازی: سوداگری در بازار مسکن باید به صفر برسد

پنجره‌ایرانیان؛ وزیر راه و شهرسازی گفت: سامان‌دهی بازار املاک و اجاره و همچنین نظارت بر بنگاه‌های مشاور املاک را از دیگر موارد موردبررسی دولت است و در تلاشیم سوداگری در بخش مسکن به صفر برسد.

به گزارش ایسنا، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در مراسم افتتاح ۱۰ هزار واحد مسکونی مهر در شهر جدید پردیس اظهار کرد: سخن گفتن از تکمیل ۱۰ هزار واحد مسکونی در کلام راحت است اما ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی قطعاً زمان‌بر و دشوار خواهد بود زیرا هماهنگی بین زنجیره مسکن پیچیده است.

وی افزود: ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر ناتمام به دولت سیزدهم در حالی به ارث رسید که بدون منابع مالی و آورده متقاضیان بود و بعضاً برخی از متقاضیان بیش از ۱۰ سال منتظر تحویل واحدهای مسکن مهر بودند که این کار با دشواری‌های فراوان توسط دولت سیزدهم با تجهیز منابع و تأمین مالی انجام شد و هم‌اکنون شاهد افتتاح ۱۰ هزار واحد مسکونی در پردیس هستیم.

بذریاش از اتمام ۱۴۰ هزار واحد باقی‌مانده از مسکن مهر در دولت سیزدهم خبر داد و اعلام کرد که تا پایان سال جاری ۷ هزار واحد و تا پایان سال ۱۲ هزار واحد و تا پایان دولت سیزدهم تمامی واحدها تحویل خواهد شد.

وی گفت: در حال حاضر بیش از یک میلیون و ۷۶۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در حال اجراست و با تلاش‌های فراوان برای ساخت واحدهای

نهضت ملی مسکن بیش از ۵۰ هزار هکتار زمین تأمین شد و این روند ادامه‌دار خواهد بود.

وی از واگذاری زمین برای طرح جوانی جمعیت از دیگر موضوعات موردتوجه در حوزه مسکن عنوان کرد و گفت: مجموعاً در طی این ماه ۳۲ هزار قطعه زمین تحت عنوان جوانی جمعیت به متقاضیان تحویل می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آمار بانک مرکزی و مرکز آمار جهش مثبتی در بخش ساختمان و مسکن در سال جاری رخ داد و گفت: در بهار سال گذشته رشد مسکن منفی بود و امسال به گواه این مراکز به مثبت ۴/۶ درصد رسید.

وی گفت: به‌منظور کاهش تورم ضرورت دارد تا تولید و

عرضه مسکن رونق یابد و در این راه تمام ارکان از جمله نظام بانکی باید در این راه کمک مؤثری داشته باشد.

بذریاش تاکید کرد: قیمت تمام‌شده واحدهای نهضت ملی مسکن از موضوعات مهم در حال پیگیری است و عوامل تولید مسکن مانند مصالح ساختمانی و فولاد با قیمت کنترل‌شده به دست سازندگان برسد و این موضوع مورد تاکید رئیس‌جمهوری است.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: سامان‌دهی بازار املاک و اجاره و همچنین نظارت بر بنگاه‌های مشاور املاک را از دیگر موارد موردبررسی دولت است و در تلاش هستیم سوداگری در بخش مسکن به صفر برسد.



سیستمین اجلاس سراسری کانون انبوه‌سازان ایران برگزار شد

تولید جهش تولید رفع موانع تولید تصویب شد اما در عمل بهای چندانى به آن‌ها داده نمی‌شود.

رئیس کانون انبوه‌سازان مسکن تصریح کرد: قانون ساماندهی و عرضه تولید مسکن می‌گوید: دولت موظف است با معافیت‌هایی از جمله معافیت مالیاتی با تسهیلات کم بهره کمک کند تا اقشار کم‌درآمد هم صاحب‌خانه شوند اما حمایت‌های چندانى از دولت دیده نشده.

خزایی دبیر کل اتاق بازرگانی بین‌المللی در این همایش گفت: اتاق بازرگانی بین‌المللی متفاوت از بازرگانی داخلی است اما در هر دو توجه به مسئله مسکن بسیار مهم است. خزایی تصریح کرد: هم از نظر بین‌الملل هم از نظر آیس‌سی‌سی، بدون حضور مالی و فنی و امکانی بخش خصوصی پیشرفت برنامه اسکان و حل مشکل مسکن در کشور غیرممکن است.

وی در پایان افزود: پیشنهاد بنده این است که حتماً باید یک واحد جدا در اتاق بازرگانی برای ارتباط ارگانیک با سازمان ملل در مورد اسکان بشری وجود داشته باشد.

دهه دوران ۶۰ و ۷۰ بحث مسکن استیجاری پیش آمد در مسکن استیجاری قدم‌هایی برداشته شد که در دولت نهم و دهم به مسکن مهر رسیدیم و بعد از آن به طرح قانون جهش تولید مسکن و نهضت ملی مسکن رسیدیم با هدف تولید سالانه یک میلیون واحد.

جمشید برزگر ادامه داد: تولید سالانه یک میلیون واحد برای همه اقشار شعار خوبی بود اما موفق نبوده، به دلیلی آنکه مشورت درستی صورت نگرفته. دوستان همه می‌دادند دو تا دیدار با انجمن‌های استانی با دو وزیر داشتیم و مسائل مطرح شد هم در دولت آقای رستمی و هم بذریاش اما پیشنهاداتی که دادیم ارجاع شد به کارشناسان و ارجاع به کارشناسی یعنی هیچ نتیجه‌ای نمی‌توانی بگیرى. انبوه‌سازان هم سرمایه دارند هم توان طراحی و هم توان اجرا دارند.

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی استان آذربایجان شرقی افزود: ما امروزه به ازای هر مترمربع ۲ میلیون تومان در پایین‌ترین منطقه برای ساخت عوارض پرداخت می‌کنیم. قوانینی در مجلس قوانینی در مجلس به‌عنوان حمایت از

پنجره‌ایرانیان؛ سیستمین اجلاس سراسری سالانه کانون انبوه‌سازان مسکن با حضور اعضای کانون از سراسر ایران آغاز شد.

به گزارش صما، سیستمین اجلاس سالانه کانون انبوه‌سازان مسکن ایران در مرکز برگزاری همایش‌های بین‌المللی صداوسیما با حضور اعضای کانون و مسئولان مربوط آغاز شد.

رئیس کانون انبوه‌سازان مسکن در ابتدای همایش گفت: تنها راه حل این مشکل ایجاد عقد قرارداد و تفاهم‌نامه با انجمن انبوه‌سازان است تا وعده‌ها داده‌شده محقق شود. به گذشته برگردیم و با نگاه انتقادی به خودمان و جامعه انبوه‌سازی بنگریم که ما به چه رویکردی برای خانه‌دار شدن که یکی از اساسی‌ترین و آرامش‌بخش‌ترین نگاه کردیم، به کجا رسیدیم؟

در ابتدای انقلاب با تقسیم زمین غیر کارشناسی و واگذاری آن‌ها به دهک‌ها، شهرک‌های غیراستاندارد به وجود آوردیم.

آمار ساخت مسکن در بهار ۱۴۰۲

پنجره‌ایرانیان؛ مرکز آمار ایران آمار ساخت مسکن در بهار ۱۴۰۲ مربوط به شهر تهران و سایر شهرهای کشور را منتشر کرد.

بر اساس این گزارش، در بهار سال ۱۴۰۲، تعداد ۹۸ هزار و ۵۲۵ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته ۲۲٫۷ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۹۰٫۱ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۳۰۳ واحد بوده است.

تعداد ۲۹۵۶۵ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در بهار ۱۴۰۲ صادرشده است که نسبت به فصل گذشته ۲۷٫۲ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۴۰٫۴ درصد افزایش داشته است. مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در بهار ۱۴۰۲ حدود ۱۸۳۳۵ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۲۱٫۷ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۷۲٫۲ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۶۲۰ مترمربع بوده است.

در این گزارش همچنین آمار ساخت مسکن در شهر تهران در سه‌ماه اول سال جاری نیز اعلام شده است. بر این اساس، در بهار سال ۱۴۰۲، تعداد ۹۵۸۶ واحد



طرح جدید برای خانه‌دار کردن کارگران و کارمندان

پنجره‌ایرانیان؛ یک کارشناس اقتصادی پیشنهاد ساخت منازل سازمانی کم مترآژ توسط سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی را برای کارگران و کارمندان مطرح کرد.

حمید نجف در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: طرح جدیدی که می‌تواند در شرایط فعلی به تامین مسکن و رفع دغدغه خانه‌دار شدن کارگران و حتی کارمندان کمک کند، ساخت واحدهای کوچک‌مقیاس توسط کارخانه‌ها، سازمان‌ها و مراکز دولتی و غیردولتی است.

وی ادامه داد: این واحدها می‌تواند در قالب خانه‌های سازمانی ساخته و در اختیار پرسنل هر سازمان و دستگاه قرار داده شود تا زمانی که افراد قدرت پس‌انداز پیدا کرده و رأساً

سازمانی واحدهای با مترآژ پایین را ساخته و تحویل متقاضیان دهند یا به یکسری دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها تکلیف کند که اراضی در اختیار خود را جهت ساخت منازل سازمانی برای کارکنان خود اختصاص بدهند.

نجف گفت: همچنان که بسیاری از کارخانه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی این امکان را دارند که برای کارگران خود در جوار کارخانه مسکن بسازند، دستگاه‌ها و سازمان‌ها هم می‌توانند واحدهای مسکونی با مترآژ کم را به شکل استیجاری در قالب منازل سازمانی جهت سکونت موقت در اختیار نیروهای خود قرار بدهند و مشکل مسکن آن‌ها را تا حد زیادی برطرف کنند.

برای خرید خانه اقدام کنند. این کارشناس اقتصادی افزود: این طرح می‌تواند همچنین در قالب واگذاری منازل سازمانی به خود کارگران و کارمندان به شکل استیجاری دنبال شود. به گفته نجف ساخت واحد با این مدل از سوی برخی ارگان‌ها و سازمان‌ها نظیر نیروهای مسلح دنبال شده و پرسنل آن‌ها صاحب مسکن شده‌اند. وی تأکید کرد: ممکن است بسیاری از کارمندان یا کارگران نیازی به خانه نداشته باشند، لذا طرح باید در مورد افراد فاقد مسکن پیاده‌سازی شود.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به هزینه‌های مسکن و اجاره‌ها افزود: دولت یا شهرداری می‌تواند به‌صورت

راهکارهای خروج از رکود بازار مسکن

PDF Compressor Free Version

تحمیل کرده است و باعث می‌شود با هر تکانه کوچکی شاهد افزایش قیمت و حضور کاسبان و سوداگرانی باشیم که به ملک و آپارتمان به عنوان سرمایه نگاه می‌کنند.»

این پژوهشگر اقتصاد مسکن همچنین گفت: «این موارد باعث می‌شود شاهد افزایش قیمت در بازار باشیم، ولی اکنون ما با رکود عجیب و غریبی مواجه هستیم که اگر برای آن فکری نشود، ممکن است تثبیت شود و خروج از این وضعیت و عبور از آن و ورود به یک رونق عادی ثقیل باشد.»

غیبی در مورد خروج بازار مسکن از رکود هم توضیح داد: «از آنجاکه سیاستمدار می‌خواهد جامعه را در این شرایط حفظ کند باید اقدام مناسبی برای خروج از رکود از سوی سیاست‌گذاران و مجریان انجام شود.

اگر چنین حرکتی ایجاد شود و رونق در سایر بازارهای موازی نیز به تعادل برسد طبیعتاً مسکن نیز وارد رونق خواهد شد.»

او در مورد سانسور آماری در حوزه مسکن بیان کرد: «از سال گذشته آماری از بازار مسکن منتشر نشده و این در حالی بوده که برخی مسئولان ادعا می‌کنند قیمت مسکن در چندماه گذشته مسیر نزولی داشته است.»

او ادامه داد: «منتشر نکردن آمار باعث نخواهد شد تاثیرات افزایش قیمت، رفتار سوداگران یا التهابات بازار از این وضعیت خود را خارج کند بلکه به مسیر خود ادامه می‌دهد. اکنون آمار موجود نیست و در غیاب آمارهای رسمی هجوم بحث‌هایی که به شرایط منفی دامن می‌زند و می‌تواند در اقتصاد مسکن موثر باشد در جامعه جای خود را باز می‌کند.»



گردش سرمایه و ثروت را به نوعی در اقتصاد مسکن از دست داده‌ایم و تمام وجوه سرمایه‌گذاری، خدمات مربوط به فنی و مهندسی، امور مربوط به پیمانکاری و ساخت‌وساز نیز همگام با رکود حرکت می‌کنند.» او ادامه داد: «این رکود در ذات خود به اقتصاد مسکن آسیب می‌زند و طبیعی هم است. اگر عوامل رکود را کنار هم قرار دهیم به این نتیجه می‌رسیم که یا ناشی از کنترل روانی التهابات بازار است یا افزایش قیمت به سطحی رسیده که بازار از لحاظ قیمتی اشباع شده است.»

غیبی در این باره توضیح داد: «من این دو دلیل را می‌توانم تایید کنم؛ یعنی هم دخالت دولتمردان برای کاهش التهاب را می‌توان تایید کرد و از سوی دیگر بحث سوداگری که خود را به حوزه اقتصاد مسکن

پنجره ایرانیان؛ قیمت مسکن از ابتدای امسال سه روند متفاوت را تجربه کرده است؛ طی دو ماه نخست سال قیمت مسکن افزایشی بود، اما به تدریج این مسیر تغییر کرد و قیمت‌ها در بازار کاهشی شدند. حالا اما مدت‌هاست قیمت مسکن متوقف شده و رشد و نزول خاصی را تجربه نمی‌کند. این روند بازار را در رکود عمیقی فرو برده است. منصور غیبی، تحلیلگر و پژوهشگر بازار مسکن معتقد است همچنان راهکارهایی برای خارج کردن بازار مسکن از رکود وجود دارد.

منصور غیبی، پژوهشگر اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز در مورد وضعیت کنونی بازار مسکن بیان کرد: «بازار مسکن متأسفانه اکنون در رکود به سر می‌برد. این رکود نه به نفع مردم است و نه دولت، زیرا

نهضت ملی مسکن همچنان بی‌رونق

پنجره ایرانیان؛ تعداد بانک‌های مشارکت کننده در طرح نهضت ملی مسکن (غیر خود مالک) که در مرداد امسال برابر با ۵ بانک بود در شهریور با اضافه شدن یک بانک دیگر به ۶ بانک رسید.

گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد تا پایان شهریور ماه امسال تنها ۶ بانک مسکن، توسعه صادرات ایران، صنعت و معدن، تجارت، ملت و سپه به طور مستقیم (غیر خود مالک) در طرح نهضت ملی مسکن شرکت کرده‌اند و معادل ۳۱ هزار و ۷۳۴ میلیارد تومان تسهیلات پرداخته‌اند. این در حالی است که ۲۱ بانک دیگر که عمدتاً خصوصی هستند هیچگونه تسهیلاتی بخش نهضت ملی مسکن (غیر خود مالک) پرداخت نکرده‌اند.

بخشی از طرح نهضت ملی مسکن نیز به شیوه ساخت خود مالکی است یعنی متقاضیان خود دارای زمین هستند و برای ساخت آن تسهیلات دریافت می‌کنند؛ متقاضیان در این زمینه تا پایان شهریور ماه امسال از سوی ۱۴ بانک معادل ۲۷ هزار و ۸۴ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده‌اند.

بانک مسکن در دو بخش خود مالکی و غیر خود مالکی بیشترین وام را پرداخت کرده است. این در حالی است که در مجموع در طرح نهضت ملی مسکن همچنان ۱۱ بانک هیچگونه تسهیلاتی پرداخت نکرده‌اند. در ادامه گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد تا پایان شهریور امسال ۱۹ بانک



کشور حدود ۱۷.۴ همت تسهیلات ودیعه مسکن پرداخته کرده‌اند که بانک ملت با سهم ۳.۲ همتی در صدر آن قرار دارد.

همچنین گزارش قانون جهش تولید مسکن نشان می‌دهد که ۱۶ همت نیز در زمینه حوادث غیرمترقبه تا پایان شهریور امسال پرداخت شده و در بخش مسکن روستایی نیز حدود ۲۴ همت تسهیلات از سوی ۹ بانک اعطا شده است.

۵۰ هزار هکتار زمین برای اجرای نهضت ملی مسکن تامین می‌شود



پنجره‌ایرانیان؛ وزیر راه و شهرسازی با بیان این که در نهضت ملی مسکن ۸ هزار هکتار زمین تامین کرده‌ایم، گفت: اکنون در آستانه تامین کردن ۵۰ هزار هکتار برای این طرح در کل کشور هستیم.

به گزارش ایسنا، مهرداد بذریاش ۲۰ مهرماه در سفر هیئت دولت به استان فارس و جلسه شورای هماهنگی و راه و شهرسازی این استان که در شیراز برگزار شد، بیان کرد: وزارت راه و شهرسازی باید مردم‌پایه و فناورانه باشد.

وی با بیان اینکه در شرایطی که رقابت‌های فناورانه وجود دارد، قطعاً فناورانه شدن وزارتخانه یک امر بسیار مهم است، افزود: ما در وزارت راه و شهرسازی با چند صنعت همانند صنعت مسکن، ساختمان، دریایی، هوایی و... روبه‌رو هستیم.

بذریاش با اشاره به اینکه امروزه صنعت تکنولوژی و فناوری دارد، اضافه کرد: اگر صنعت خود را مجهز به فناوری روز نکند قطعاً با شکست روبه‌رو خواهد شد. وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه کیفیت خدماتی که در این وزارتخانه به مردم ارائه می‌شود روزبه‌روز افزایش یابد، یادآور شد: وظیفه داریم به مسئولیت خود عمل کنیم.

وی با بیان اینکه در حوزه مسکن اتفاقات بزرگی

افتاده است، هم‌چنین تامین زمین در نهضت ملی مسکن بی‌سابقه بوده است، افزود: در نهضت ملی مسکن ملی ۸ هزار هکتار زمین تامین کرده‌ایم و اکنون در آستانه تامین کردن ۵۰ هزار هکتار در کل کشور هستیم و در همین استان بیش از ۲ هزار هکتار زمین تامین شده و حدود ۵ هزار هکتار در آستانه قطعی شدن است. بذریاش با تصریح اینکه زمین‌ها تبدیل به مسکن ملی شده و تحویل مردم داده می‌شود، گفت: آماده‌سازی زمین‌ها در دولت ۱۵۰ الی ۲۰۰ میلیون هزینه دارد و همین امروز ۳۰ هزار قطعه زمین به مردم

فارس واگذار می‌شود و این اتفاق بسیار خوبی است. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه کار بزرگی در طرح نهضت ملی در حال انجام است، گفت: امروز هم در حوزه راه آزادراه شیراز - اصفهان به بهره‌برداری رسید. وی در ادامه با تصریح اینکه در حوزه راه‌سازی در تمام بخش‌ها از جمله تونل‌سازی، مهندسان ما به توانایی رسیدند که باعث افتخار است، افزود: برخی کشورهای منطقه درخواست دارند که مهندسان ما برای پروژه‌های راه‌سازی خودشان استفاده کنند و این مایه افتخار ماست.

افزایش همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نوسازی مسکن

پنجره‌ایرانیان؛ معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: هیچ محدودیتی در پرداخت تسهیلات به متقاضیان نوسازی بافت‌های فرسوده شهری وجود ندارد و تاکنون بانک مسکن این تسهیلات را پرداخت می‌کرد که به‌تازگی در بانک صادرات نیز شروع شده و دیگر بانک‌ها هم به جمع پرداخت‌کنندگان این تسهیلات پیوسته‌اند. به گزارش ایسنا، هم‌زمان با سفر رئیس‌جمهوری و وزیر راه و شهرسازی به استان فارس و پیش از برگزاری مراسم بهره‌برداری از ۱۰ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی در این استان شورای هماهنگی مسکن استان فارس با حضور وزیر راه و شهرسازی، معاونین وزارت راه و شهرسازی و مدیران استانی تشکیل شد.

در این جلسه محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: در حال حاضر قریب به ۴۰۰۰ واحد مسکونی در محلات هدف بازآفرینی شهری استان فارس در حال ساخت است و از ابتدای دولت

سیزدهم تاکنون ۹۵۸ واحد به بهره‌برداری رسیده که ۲۹۳ واحد آن در هفته دولت در قالب ۱۹ هزار و ۱۰۸ واحد نوسازی مردمی به بهره‌برداری رسید و تعداد ۶۶۵ واحد نیز در قالب ۱۰ هزار و ۲۰۰ واحد افتتاحی استان در سفر رئیس‌جمهوری به استان فارس به بهره‌برداری می‌رسد.

آئینی بیان کرد: هیچ محدودیتی در پرداخت تسهیلات به متقاضیان تسهیلات ویژه نوسازی بافت‌های فرسوده شهری وجود ندارد و تاکنون بانک مسکن این تسهیلات را پرداخت می‌کرد که به‌تازگی در بانک صادرات نیز شروع شده و دیگر بانک‌ها هم به جمع پرداخت‌کنندگان این تسهیلات پیوسته‌اند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در ادامه از تسهیلات ارزان‌قیمت ویژه نوسازی بافت‌های فرسوده که از محل تسهیلات اشتغال‌زایی و همچنین از محل تسهیلات نهضت ملی مسکن مواردی را تشریح کرد.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار از روند افزایشی متوسط ۴۰ درصد در پروانه‌های صادره در محلات هدف بازآفرینی شهری در سراسر کشور خبر داد و گفت: انتظار این است که استان فارس نیز با اجرای بسته‌های تشویقی به رشد قابل قبول و مورد انتظار برسد. استان فارس طبق برنامه از ۱۱ هزار سهم نوسازی در حال حاضر ۴۰۰۰ واحد پروانه صادر کرده است.

در ادامه جلسه وزیر راه و شهرسازی بر برگزاری جلسات مستمر با شهرداری‌ها و اجرای کامل بسته ۱۹ بندی تشویقی کالبدی ویژه نوسازی بافت‌های فرسوده شهری تأکید کرد و خواستار پای کار آمدن همه دستگاه‌های ذی‌مدخل به‌ویژه شهرداری‌ها در نوسازی بافت‌های فرسوده شد.

بذریاش از تصویب قوانین و همراهی مجلس در کاهش هزینه بیمه پروانه ساختمانی و تلاش‌هایی که در جهت رفع موانع نوسازی مردمی و خود مالکی هست همچنین از بسته‌های متعدد تشویقی در نظر گرفته شده مواردی را مطرح و بر لزوم به‌کارگیری و استفاده از این ظرفیت‌های قانونی ویژه تأکید کرد.



برای کاهش مصرف انرژی در ایران چه باید کرد؟

PDF Compressor Free Version

قابل توجه اینکه از این مبلغ، بهره‌وری انرژی سهم ۳۴ درصدی را به خود اختصاص داده است.

درواقع بهره‌وری انرژی به مجموعه‌ای از اقدامات سیاست‌گذاری، تشویقی، قیمتی و قانونی و در نهایت اجرایی اطلاق می‌شود که نهایتاً منجر به کاهش شدت انرژی در کشور می‌شود. افزایش روزافزون رفاه اجتماعی، افزایش نسبی جمعیت و مکانیزه شدن بخش بزرگی از فرایندها در حوزه‌های مختلف منجر به افزایش تقاضا برای استفاده از تجهیزات و وسایل برقی شده که بی‌توجهی و عدم کنترل این رشد در بخش خانگی که مصرف‌کننده غیرمولد انرژی است، می‌تواند خسارات جبران‌ناپذیری به حوزه انرژی و اقتصاد کشور وارد کند. بنابراین عرضه محصولاتی که دارای استاندارد برچسب انرژی کارآمد هستند علاوه بر افزایش بهره‌وری انرژی و کاهش هزینه‌های تولید انرژی، منجر به کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی نیز می‌شود. مهم‌ترین مأموریت دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط اعم از وزارت نیرو، وزارت صمت و سازمان ملی استاندارد در این راستا، خط‌مشی‌گذاری و برنامه‌ریزی برای گسترش عرضه و ایجاد تقاضا برای محصولات کارآمد با سطح مصرف انرژی پایین‌تر و بهره‌وری بالاتر بوده تا همگام با توسعه پایدار، هزینه‌های انرژی در بخش خانگی نیز کاهش یابد.

بنابراین به‌منظور تحقق مفاد مرتبط با ارتقای بهره‌وری انرژی برق در اسناد بالادستی و خط‌مشی‌های مصوب از جمله سیاست‌های کلی اصلاح الگوی مصرف، قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی و قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق و نیز مفاد مرتبط با سند تحول دولت سیزدهم برای ارتقای بهره‌وری انرژی برق در کشور، برنامه ارتقای استانداردهای مصرف انرژی در تجهیزات برقی و لوازم‌خانگی باهدف کاهش ۳۰۰۰ مگاوات از تقاضای مصرف برق کشور طی چهار سال آتی در دستور کار وزارت نیرو قرار گرفته است.

ارزش معادل برای کاهش مصرف (حدود ۱۰۰ دلار به ازای هر کیلووات کاهش مصرف) تأمل‌برانگیزتر می‌شود. با استفاده از روش‌های بهره‌وری انرژی و مدیریت مصرف که شامل ابزارها، تکنولوژی‌ها و رویکردهای مختلف است می‌توان مصرف انرژی را کاهش و کارایی انرژی را افزایش داد. در حال حاضر نیز اقداماتی در ایران در حال انجام بوده که در برنامه هفتم ارائه شده توسط شرکت ساتبا، ۲۵ تراوات ساعت انرژی با استفاده از مدیریت مصرف انرژی کاهش مصرف در نظر گرفته شده است که از این مقدار کاهش مصرف، مقدار ۲۰ تراوات ساعت به بخش ساختمان تعلق خواهد داشت؛ اما همچنان ضرورت پرداختن به موضوع مدیریت مصرف انرژی احساس می‌شود.

جایگزینی نیروگاه‌های فرسوده، تکمیل سیکل از طریق احداث بخش بخار نیروگاه‌های گازی، ارتقای ناوگان نیروگاه‌های گازی و نوسازی ناوگان نیروگاه‌های بخاری کشور و همچنین نصب توربین انبساطی در ایستگاه‌های تقطیر فشار گاز کشور می‌تواند کارایی انرژی را افزایش دهد. چراکه هر یک درصد افزایش متوسط راندمان تولید برق حرارتی، صرفه‌جویی دو میلیارد مترمکعبی مصرف گاز طبیعی و کاهش سه درصدی گازهای گلخانه‌ای را به همراه خواهد داشت.

گزارش‌های منتشرشده از روندهای جهانی، نشان می‌دهد که آژانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر (IRENA) هدف کاهش مصرف انرژی نهایی در سال ۲۰۵۰ از ۷۴۴۱ گژاژول به حدود ۳۵۰ گژاژول (به مقدار کمتر از مصرف فعلی دنیا) را با استفاده از بهره‌وری انرژی دنبال می‌کند. البته در کنار بهره‌وری انرژی، سیاست‌های افزایش برقی‌سازی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نیز دنبال می‌شود که به این منظور هزینه ۱۱۰ هزارمیلیارد دلاری را در نظر گرفته است. نکته

پنجره‌ایرانیان؛ آمارها نشان می‌دهد که شاخص شدت مصرف انرژی متوسط جهانی برابر ۰.۱۱۱ بوده ولی این شاخص در ایران برابر ۰.۲۳۲ است که البته با اقداماتی می‌توان این اعداد را تغییر داد.

به گزارش ایسنا، شاخص شدت مصرف انرژی یک معیار تعیین‌کننده برای مشخص کردن میزان کارایی و بازدهی انرژی در سطح اقتصاد هر کشور در نظر گرفته می‌شود. این شاخص به‌عنوان واحد انرژی برای هر واحد تولید ناخالص داخلی محاسبه می‌شود و بهبود آن به معنای استفاده از انرژی کمتر برای تولید یک محصول یا خدمات است که می‌تواند منجر به صرفه‌جویی در هزینه و کاهش اثرات زیست‌محیطی شود و نرخ بهبود شدت انرژی اولیه جهانی یک شاخص مهم برای پیشرفت به سمت اهداف انرژی پایدار است.

البته این نکته قابل توجه است که عوامل زیادی بر شدت انرژی تأثیر می‌گذارند، از جمله شرایط آب و هوایی، تفاوت‌های جغرافیایی، زیرساخت‌های اقتصادی و نوع صنایع موجود در کشورها که تأثیر قابل‌توجهی در یکسان نبودن کشورها از نظر شاخص شدت مصرف انرژی دارد.

تفاوت قابل توجه بین شاخص مصرف انرژی در ایران و متوسط جهانی از دو جهت قابل توجه است. مورد اول آن که پیش‌ازاین، توجه کمتری به بحث مدیریت مصرف انرژی در ایران شده است؛ اما از سوی دیگر، این نکته وجود دارد که می‌توان با در نظر گرفتن این پتانسیل برای کاهش مصرف انرژی با استفاده از مدیریت مصرف تا حد قابل‌توجهی نیاز به توسعه منابع تولید انرژی از جمله نیروگاه‌ها به‌عنوان منابع تولید انرژی الکتریکی را کاهش داد.

این مسئله با در نظر گرفتن تفاوت قابل توجه بین هزینه تقریبی توسعه نیروگاه حرارتی همراه با خط انتقال (حدود ۱۰۰۰ دلار به‌ازای هر کیلووات) با هزینه





پنجره‌ایرانیان؛ رشد انرژی‌های تجدیدپذیر در سال ۲۰۲۲ از برق آبی پیشی گرفت که به‌منزله تغییر در الگوهای مصرف انرژی جهانی است.

به گزارش ایسنا، طی یک دهه گذشته، نرخ رشد جهانی انرژی تجدیدپذیر، از هر منبع انرژی دیگری بالاتر بوده است. طی این مدت، تجدیدپذیرهای مدرن (به‌جز برق آبی و ژئوترمال)، با میانگین نرخ رشد سالانه ۱۲.۶ درصد، رشد بسیاری سریعی داشته‌اند. تجدیدپذیرها تنها گروه انرژی بوده‌اند که طی یک دهه گذشته، رشد دورقمی داشته‌اند.

در سال ۲۰۱۰، جهان ۱۰.۶ اگزاوول انرژی تجدیدپذیر مصرف کرد. در سال ۲۰۲۲، این رقم به ۴۵.۲ اگزاوول رسید. افزایش ۵.۲ اگزاوولی مصرف تجدیدپذیرها در سال ۲۰۲۲، افزایش بی‌سابقه‌ای برای یک سال بود و رکود جدیدی در مصرف انرژی تجدیدپذیر در یک سال، بر جای گذاشت.

مصرف برق خورشیدی، ۲۶۳ تراوات ساعت معادل ۲۵ درصد در مقایسه با سال ۲۰۲۱ افزایش یافت و از افزایش ۲۵۱ تراوات ساعت نیروی بادی، سبقت گرفت. نیروی بادی حدود ۶۰ درصد سهم بیشتری در تولید جهانی برق نسبت به نیروی خورشیدی دارد اما رشد نیروی بادی در یک دهه گذشته، نصف نرخ رشد نیروی خورشیدی بوده است.

نیروی بادی و خورشیدی به‌اتفاق هم ۳۴۲۸ تراوات ساعت برق در سال ۲۰۲۲ تولید کردند. این رقم در سال ۲۰۱۰، تنها ۳۸۰ تراوات ساعت بود. سهم نیروی بادی و خورشیدی از تولید برق، به ۱۴.۴ درصد در سال ۲۰۲۲ رسید.

این تجدیدپذیرها است.

طی یک دهه گذشته، چین از آمریکا به‌عنوان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده انرژی تجدیدپذیر پیشی گرفته است. نرخ رشد تجدیدپذیرها در چین طی یک دهه گذشته، از همه ۱۰ کشور مصرف‌کننده برتر، بالاتر بوده است.

در مجموع، ۱۰ کشور مصرف‌کننده بزرگ تجدیدپذیرها، سهم ۷۶ درصدی در مصرف انرژی تجدیدپذیر در سال ۲۰۲۲ داشتند. تنها تفاوت، تغییر جایگاه فرانسه و ایتالیا بوده است.

بر اساس گزارش اوپل پرایس، هرچند تجدیدپذیرها، به رشد سریع ادامه می‌دهند اما پایه کوچکی در مقایسه با سوخت‌های فسیلی دارند. بر این اساس، چالشی که دنیا با آن روبروست، این است که مصرف انرژی به‌طور کلی، با روند سریع‌تری نسبت به رشد تجدیدپذیرها، افزایش پیدا می‌کند.

برق‌آبی که در گزارش «مرور آماری انرژی جهان ۲۰۲۳»، به‌عنوان یک بخش جداگانه در نظر گرفته شده است، با نرخ بسیار آهسته‌تری نسبت به تجدیدپذیرهای مدرن مانند نیروی بادی و خورشیدی، در سطح جهانی رشد می‌کند. مصرف جهانی برق آبی در سال میلادی گذشته، ۴۰.۷ اگزاوول بود که ۰.۷ درصد بالاتر از سال ۲۰۲۱ بود. بااین‌حال، مصرف جهانی برق آبی در سال ۲۰۲۲ برای نخستین بار تاکنون، از مصرف نیروی بادی و خورشیدی کمتر بود و پیش‌بینی می‌شود امسال، تجدیدپذیرهای مدرن در مصرف کلی، از برق آبی سبقت بگیرند.

در سطح جهانی، برق آبی ۶.۷ درصد از مصرف انرژی اولیه جهان را به خود اختصاص داد، درحالی‌که سهم نیروی بادی و خورشیدی، ۷.۵ درصد بود زیرا میانگین رشد سالانه برق آبی ۱.۸ درصد است که کمترین نرخ رشد در یک دهه گذشته و بسیار پایین‌تر از نرخ رشد

صنایع انرژی بر به تکالیف قانونی خود در احداث نیروگاه‌های خودتأمین عمل کنند

استان مرکزی که با حضور جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی، شبکه بانکی و واحدهای تولیدی برگزار شد، اظهار کرد: گزارشات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان هر سه ماه یک‌بار به وزارت کشور ارسال و جمع‌بندی آن به دفتر معاون اول رئیس‌جمهور ارائه می‌شود.

وی افزود: جلسات کارشناسی ستاد تسهیل استان باید با حضور معاونین تخصصی دستگاه‌ها برگزار شود و مدیران کل نیز شخصا در جلسات کارگروه حضور داشته باشد. میرزاخانی گفت: مصوبات ستاد تسهیل استان لازم‌الاجراست و بی‌توجهی به آن مصداق ترک فعل بوده و علیه مدیران و دستگاه‌هایی که مصوبات ستاد تسهیل را اجرا نمی‌کنند، اعلام جرم خواهد شد.

وی افزود: کارگروهی متشکل از ادارات کل صمت، اقتصاد و دارایی و امور مالیاتی، مصوبات سفر وزیر اقتصاد به استان را بررسی و گزارش پیشرفت کار را به ستاد تسهیل استان ارائه کنند.

به نقل از استانداری مرکزی، میرزاخانی اظهار کرد: در این نشست مسائل تعدادی از واحدهای تولیدی و صنعتی استان بررسی و تصمیماتی در راستای امهال تسهیلات، تسهیل بدهی‌های بانکی و معافیت مالیاتی به‌منظور رفع موانع تولید اتخاذ شد، همچنین مقرر شد به‌منظور اخذ مصوبات لازم در سطوح ملی، برخی موارد به ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور ارجاع شود و مکاتبات لازم صورت گیرد.

پنجره‌ایرانیان؛ معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استاندار مرکزی گفت: احداث نیروگاه‌های خودتأمین ضمن کمک به تأمین برق صنایع، ناترازی صنعت برق را برطرف می‌کند لذا صنایع انرژی بر باید به تکالیف قانونی خود در این زمینه عمل کنند.

به گزارش ایسنا، حسن میرزاخانی در نشست کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید



توسعه تجدیدپذیرها کلید خورد

PDF Compressor Free Version

آن به مرحله مناقصه رسیده و سرمایه‌گذارهای آن مشخص شده است و تا سال آینده ۱۰۰۰ مگاوات تولید برق از این محل خواهیم داشت.

همایون حائری ادامه داد: برای سال ۱۴۰۶ حدود ۲۰ هزار مگاوات انرژی‌های تجدیدپذیر و برای سال ۱۴۱۰ حدود ۵۰ هزار مگاوات از این محل تولید خواهیم داشت.

درواقع قبل از دولت سیزدهم به‌طور متوسط سالانه ۳۰ مگاوات به ظرفیت تجدیدپذیرها اضافه شده بود که در دو سال گذشته ۲۲۵ مگاوات بوده است.

بحث انرژی‌های تجدیدپذیر از سال ۱۳۷۲ در کشور آغاز شده و اکنون ظرفیت فعلی نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور به ۱۰۸۴ مگاوات رسیده است.

کل ظرفیت منصوبه انرژی‌های تجدیدپذیر از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۴۰۰ معادل ۸۵۸.۵ مگاوات بوده و از آغاز دولت سیزدهم تاکنون ۲۲۵ مگاوات به این ظرفیت اضافه شده است.

۷۹ درصد کل ظرفیت منصوبه انرژی‌های تجدیدپذیر مربوط به قبل از دولت سیزدهم بوده و ۲۱ درصد بعد از این دولت افزوده شده است. استفاده از ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، ماده ۱۶ قانون جهش دانش‌بنیان و مصوبه‌های شورای اقتصاد و روش خرید تضمینی برق از عوامل اثربخش در توسعه تجدیدپذیرها است.

افزایش امنیت انرژی، رفع ناترازی تولید و مصرف در فاصله زمانی کمتر، کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و حفظ محیط‌زیست با کاهش سوخت‌هایی مانند مازوت، افزایش راندمان انرژی از جمله موضوعات مهمی است که صنعت برق را به سمت استفاده بیشتر از انرژی‌های تجدیدپذیر سوق می‌دهد.



داده می‌شود ۷۵ میلیارد مترمکعب است و مابقی این گاز باید صرف مصارف خانگی و صنعت و غیره شود، درواقع وزارت نیرو نمی‌تواند بدون توجه به موضوع تجدیدپذیر ادامه حیات دهد.

همایون حائری، معاون وزیر نیرو اعلام کرده که طبق پیش‌بینی انجام‌شده در سال ۱۴۱۰ به میزان ۱۲۵ میلیارد مترمکعب سوخت معادل نیاز داریم که اگر در بهترین حالت ۸۰ میلیارد آن را با گاز تامین کنیم، باید مابقی را از طریق گازوئیل و مازوتی که آسیب‌های زیست‌محیطی بسیار و آسیب به تجهیزات نیروگاهی و بالا بردن هزینه تعمیرات را به دنبال دارد، استفاده کنیم، بنابراین شرایطی است که باید حتما موضوع تجدیدپذیرها را جدی بگیریم.

به گفته وی حدود ۱۰۲۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر داریم که ۸۰۰ مگاوات آن بادی و خورشیدی است، باین‌وجود وزارت نیرو مجوز احداث ۴۰۰۰ نیروگاه مگاوات خورشیدی را گرفته است که ۳۰۰۰ مگاوات

پنجره‌ایرانیان؛ آخرین خبرها از توسعه تجدیدپذیرها گویای این است که مجوز احداث ۴۰۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی اخذ شده و آن‌طور که معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی اعلام کرده تا سال ۱۴۰۶ ظرفیت تولید انرژی‌های تجدیدپذیر به ۲۰ هزار مگاوات می‌رسد.

به گزارش ایسنا، در سال ۱۳۹۱ حدود ۶۰ میلیارد سوخت مصرف شد تا نیروگاه‌های حرارتی بتوانند برق تولید کنند که از این ۶۰ میلیارد حدود ۳۸ میلیارد گاز و مابقی گازوئیل و مازوت بوده است، اما اکنون پس از ۱۰ سال ۸۸ میلیارد مترمکعب سوخت معادل استفاده کردیم که حدود ۷۰ میلیارد آن گاز بود.

درواقع ظرف ۱۰ سال ۵۰ درصد به تولید انرژی نیروگاه‌های حرارتی اضافه شده و ۵۰ درصد نیز به سوخت معادل مصرفی اضافه شده است. سال قبل حدود ۷۰ میلیارد مترمکعب سوخت مصرف شد. نهایت گازی که سالانه به صنعت برق تحویل

کاهش تولید برق آبی در آمریکا

آمریکا، انرژی آبی در سال گذشته، ۶.۲ درصد از تولید برق در مقیاس نیروگاهی به حساب آمد.

شرکت‌های نیرو از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، عرضه برق گازسوز را افزایش داده‌اند تا تولید برق آبی کمتر در منطقه نورت وست و سرعت باد کمتر در میدوست را جبران کنند و درعین‌حال، در بحبوحه افزایش تقاضا در طول موج گرمای شدید تابستان، برق را تامین کنند.

در فاصله ژانویه تا اوت، تولید برق از زغال‌سنگ در تمام بازارهای اصلی برق آمریکا همچنان روند کاهشی داشت و هم‌زمان، تولید برق پاک تقریباً ثابت بود زیرا سرعت باد کمتر و تولید کمتر انرژی آبی، افزایش تولید انرژی خورشیدی را تحت‌الشعاع قرار داد.

بر اساس گزارش اوایل پرایس، اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد سال گذشته، تولید برق از منابع تجدیدپذیر شامل بادی، خورشیدی، آبی، زیست‌توده و زمین گرمایی، برای اولین بار از تولید زغال‌سنگ در بخش نیروی برقی سبقت گرفت، زیرا نیروگاه‌های زغال‌سنگ بازنشسته شده و نصب نیروگاه‌های بادی و خورشیدی، افزایش پیدا کرده است.

پنجره‌ایرانیان؛ اداره اطلاعات انرژی (EIA) پیش‌بینی خود از تولید برق آبی آمریکا در سال میلادی جاری نسبت به سال ۲۰۲۲ را شش درصد کاهش داد زیرا تولید بسیار کمتر در منطقه نورت وست، افزایش تولید برق آبی کالیفرنیا را جبران کرده است. به گزارش ایسنا، اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد: از بهار، دمای بالاتر از حد معمول، تولید برق آبی در نورت وست که نیمی از تولید برق آبی آمریکا را تشکیل می‌دهد را کاهش داده است.

هرچند دورنمای چشم‌انداز تامین آب در نورت وست برای تابستان ۲۰۲۳، در پاییز و زمستان سال گذشته خوب به نظر می‌رسید، اما دمای بالا در ماه مه، منجر به ذوب سریع برف و از دست رفتن قابل توجه تامین آب شد. با کمتر شدن آب موجود، منطقه نورت وست در نیمه اول سال ۲۰۲۳ در مقایسه با مدت مشابه سال میلادی گذشته، ۲۴ درصد برق آبی کمتری تولید کرد. انتظار می‌رود تولید برق آبی منطقه نورت وست، امسال ۱۹ درصد در مقایسه با سال میلادی گذشته، کاهش پیدا کند. از سوی دیگر، رکوردشکنی بارش زمستانی در کالیفرنیا، باعث شد که این ایالت در نیمه اول سال میلادی جاری، ۹۴ درصد تولید برق آبی بیشتری در مقایسه با مدت مشابه سال ۲۰۲۲ داشته باشد. بر اساس داده‌های اداره اطلاعات انرژی

رفع نگرانی سرمایه‌گذاران تجدیدپذیر به کمک تالار برق سبز



پنجره‌ایرانیان؛ خرداد امسال تالار برق سبز بورس انرژی به‌منظور حمایت از سرمایه‌گذاران در بخش انرژی تجدیدپذیر و کمک به رشد این حوزه راه‌اندازی شد و متولیان برق بر اساس قانون مکلف به حمایت از برق سبز شدند. علاوه بر آنکه مصرف‌کنندگان برق بالاتر از یک مگاوات موظف شدند حداقل یک درصد از برق مصرفی خود را از تجدیدپذیرها تامین کنند، سازوکارهایی نیز برای تضمین فروش برق تجدیدپذیرها در تمام طول سال در نظر گرفته شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، اگر تولیدکنندگان به هر دلیلی نتوانند برق خود را از طریق بورس به فروش برسانند، ساتباً با ۷۰ درصد نرخ کشف‌شده در نیروگاه، مطالبات این افراد را تسویه خواهد کرد. همچنین این مزیت برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر ایجاد می‌شود که در اوقات غیرپیک صادرات برق داشته باشند و برای کشور ارزآوری کنند. به این ترتیب نقش دولت در قیمت‌گذاری حذف خواهد شد و سرمایه‌گذاران مشکلی بابت دریافت مطالبات نخواهند داشت. به گفته مسئولان، با استقبال بیشتر صنایع از تابلوی برق سبز، علاوه بر ایجاد سازوکار حمایتی برای توسعه بخش تجدیدپذیر، این صنایع از برنامه‌های مدیریت مصرف و محدودیت برق در تابستان معاف خواهند شد.

تحقق هدف متنوع‌سازی سبد سوختی کشور و کاهش وابستگی به گاز در فرآیند تولید صنایع و همین‌طور تولید انرژی برق، از موضوعات مهم انرژی کشور است که نباید از آن غفلت کرد. ناترازی قابل‌توجهی در تامین برق کشور داریم و روش مناسب، تامین این نیاز از طریق تجدیدپذیرهاست که به دلیل اقتصادی بودن و کاهش اثرات محیط‌زیستی مورد توجه است. ایجاد تابلوی برق سبز در بورس انرژی به‌عنوان پاسخ موثر دولت سیزدهم

برای حمایت از تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران انرژی تجدیدپذیر، حداقلی شدن وابستگی به سوخت گاز برای تولید انرژی و در نهایت حل مشکل ناترازی‌های صنعت برق، در دستور کار قرار گرفت و در ابتدای خرداد امسال اولین معامله در تابلوی برق سبز ثبت شد.

علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو، در خصوص اهمیت تابلوی برق سبز می‌گوید: به دلیل رقابت با دیگر روش‌های تامین برق، تجدیدپذیرها در ایران پا نگرفته‌اند و تصور می‌شود که برق تجدیدپذیر گران‌تر است؛ اما این‌طور نیست. بورس انرژی پاسخگوی ابهام اقتصادی در تامین برق خواهد بود و امکان رقابت را برای تولیدکنندگان برق تجدیدپذیر فراهم می‌کند. در تابلوی بورس، تولیدکنندگان برق تجدیدپذیر می‌توانند برق خود را با قیمت‌های رقابتی عرضه کنند و به دلیل اینکه برخلاف گذشته معطل دریافت مطالبات خود نخواهند بود، باعث ایجاد انگیزه بیشتری برای سرمایه‌گذاری در انرژی پاک کشور خواهد شد. مطابق قانون مانع‌زدایی از صنعت برق خریدار محصول آن‌ها نیز صنایع و مشترکان بالای یک مگاوات هستند که طبق قانون باید یک درصد برق مصرفی‌شان از این طریق تامین شود. این امر به‌خودی‌خود تقاضای قابل‌توجهی برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر ایجاد می‌کند.

دو طرف اصلی این بازار شامل نیروگاه‌های عرضه‌کننده برق و صنایع خریدار برق به تعداد ۶۰ شرکت هستند که طی سه دوره معاملاتی نخست در این بازار حضوری فعال داشته‌اند. در حال حاضر تمامی صنایع کشور می‌توانند برق تجدیدپذیر تکلیف‌شده در قانون را به‌طور مستقیم از طریق تابلوی برق سبز بورس خریداری کنند و مابه‌ازای برق خریداری‌شده در تابلوی برق سبز از میزان پرداختی در قبوض آن‌ها

کسر خواهد شد. مزایای دیگر خرید از تابلوی سبز برای بخش صنعت در تابستان هویدا می‌شود و صنایعی که از این طریق معامله برق مینی بر تامین یک درصد انرژی مصرفی از برق تجدیدپذیر، توسط شرکت توانیر صادر شده، به‌نحوی که این تعرفه در مردادماه برابر ۲ هزار و ۶۵۰ تومان به ازای هر کیلووات ساعت بوده است. از سوی دیگر مطابق اعلام شرکت مدیریت شبکه برق ایران تمامی صنایع کشور که برق خود را از نیروگاه‌های تجدیدپذیر در تابلوی برق سبز بورس انرژی در تابستان امسال خریداری کرده‌اند، مشمول برنامه‌های مدیریت مصرف نشده‌اند.

معاون وزیر نیرو ادامه داد: این موضوع می‌تواند علاوه بر ایجاد زیرساخت لازم برای تولید پایدار در صنایع کشور، مزایا و اثرات اقتصادی فراوانی برای این صنایع به ارمغان آورد. کمائی با اشاره به وضعیت معاملات در تابلوی برق سبز گفت: معاملات تجدیدپذیر در تابلوی سبز بورس از ابتدای خردادماه امسال آغاز شده و تاکنون با گذشت سه دوره معاملاتی، بالغ بر ۱۲۸ میلیون کیلووات ساعت برق به‌واسطه این تابلو معامله شده است. بر همین اساس حداکثر مبلغی که در معاملات تابستان ۱۴۰۲ در تابلو رقم خورد حدود ۳ هزار و ۷۰۰ تومان به ازای هر کیلووات ساعت برق تجدیدپذیر بوده است.

تاکنون تعداد ۱۷ نیروگاه تجدیدپذیر با ظرفیت منصوبه ۲۰۸ مگاوات توسط شرکت مدیریت شبکه برق ایران به بورس انرژی معرفی شده‌اند که بر اساس ضرایب اعلام‌شده ساتباً، امکان عرضه ۱۰۸ مگاوات ظرفیت در هر ساعت را دارند و از این میزان تعداد ۱۳ نیروگاه خورشیدی، سه نیروگاه بادی و یک نیروگاه برق آبی هستند.

منافع ۲۵ هزار میلیارد ریالی عدم خاموشی برای صنایع خریدار برق سبز

PDF Compressor Free Version



بدین معنا که اگر این برق را خریداری نمی‌کردند و در برنامه‌های مدیریت مصرف قرار می‌گرفتند چه مقدار عدم النفع ناشی از توقف تولید داشتند.

مدیرعامل بورس انرژی اظهار کرد: آمار معاملات برق سبز برای دوره تحویل تیر، مرداد و شهریور گذشته حاکی از آن است که بیش از ۱۲۸ میلیون کیلووات ساعت برق به ارزش ۳ هزار و ۳۹۰ میلیارد ریال توسط ۴۶ مشترک در فصل تابستان خریداری شده و صنایع فولادی و معدنی خریداران عمده برق تجدیدپذیر تحویل تابستان بودند.

طبق اعلام بورس انرژی، وی افزود: همچنین ۹۴ درصد از میزان برق خریداری شده متعلق به ۱۲ شرکت فعال معدن و فولاد بوده است.

گفتنی است: تالار برق سبز بورس انرژی ایران یکم خرداد ۱۴۰۲ راه‌اندازی شد و تا پایان شهریور ۱۴۰۲ بالغ بر ۱۳۶ میلیون کیلووات ساعت برق تجدیدپذیر به ارزشی بیش از ۳۵۰۰ میلیارد ریال معامله شده است.

در تالار برق سبز بورس انرژی ایران برق تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر با دوره تحویل ماهانه یا عرضه‌های فیزیکی قابل معامله است.

نشده و به میزانی که از بورس خرید داشته باشند در برنامه‌های خاموشی قرار نمی‌گیرند.

نقوی تصریح کرد: پس از اتمام دوره تحویل شهریور بورس انرژی بر اساس اعلام صورت گرفته از مشترکین خریدار برق سبز در بورس مشخص شد بالغ بر ۲۵ هزار میلیارد ریال منافع حاصل از قرار نگرفتن در برنامه مدیریت مصرف نصیب خریداران برق سبز شده است.

وی مبنای محاسبه این منفعت را اعلام شرکت‌های خریدار برق سبز دانست و گفت: مبنای اعلام این شرکت‌ها مقایسه عملکردشان با مدت مشابه سال قبل بوده است؛

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل بورس انرژی ایران گفت: منافع عدم خاموشی برای صنایع خریدار برق سبز بالغ بر ۲۵ هزار میلیارد ریال است.

به گزارش ایسنا، علی نقوی گفت: منافع حاصل از خرید برق سبز برای مشترکین صنعتی از محل عدم قطعی برق بالغ بر ۲۵ هزار میلیارد ریال شد.

وی افزود: بر اساس دستورالعمل توسعه مبادلات برق در بورس انرژی ایران که توسط وزیر نیرو ابلاغ شده است مشترکینی که از طریق تالار برق سبز اقدام به تامین برق موردنیاز خود کنند مشمول مدیریت مصرف

تولید انرژی سبز به ۲۰ هزار مگاوات می‌رسد

پنجره‌ایرانیان؛ وزارت نیرو در حال حاضر مجوز احداث ۴۰۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی را گرفته است و طبق برآوردهای صورت گرفته تا سال ۱۴۰۶ ظرفیت تولید انرژی‌های تجدیدپذیر به ۲۰ هزار مگاوات می‌رسد.

به گزارش ایسنا، اکنون حدود ۱۰۲۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در کشور وجود دارد که ۸۰۰ مگاوات آن بادی و خورشیدی است، باین وجود وزارت نیرو مجوز احداث ۴۰۰۰ نیروگاه مگاوات خورشیدی را اخذ کرده که ۳۰۰۰ مگاوات آن به مرحله مناقصه رسیده و سرمایه‌گذارهای آن مشخص شده است و تا سال آینده ۱۰۰۰ مگاوات تولید برق از این محل خواهیم داشت.

همچنین بر اساس مصوبه‌ای که از وزارت نیرو به ساتبا ابلاغ شده است، صنایع انرژی‌بر که تمایل به احداث نیروگاه تجدیدپذیر دارند، می‌توانند با شرایط ویژه‌ای از برق تولیدی خود بهره‌مند شوند. این مصوبه بدین صورت است که برقی را که نیروگاه تجدیدپذیر به صورت منحنی تولید می‌کند به شکل هموار، پایدار و با تضمین عدم قطعی در ۲۴ ساعت به صنایع تحویل می‌دهد تا مشکلی در تولیدات نداشته باشند.

برای احداث نیروگاه خودتامین، یک قرارداد سه‌جانبه بین ساتبا، توانیر و صاحب صنعت امضا خواهد شد و به آن‌ها تضمین داده می‌شود که به‌اندازه میزان تولید انرژی تجدیدپذیر، برق هموار و پایدار دریافت کنند و همچنین در زمان محدودیت و قطعی برق، آن‌ها هیچ‌گونه قطعی به میزان برقی که تولید کرده‌اند، نداشته باشند.

تاکنون صنایع حدود ۲۰۰۰ مگاوات پروانه احداث نیروگاه خودتامین برق گرفتند و به دنبال مجوزهای مربوطه از قبیل محیط‌زیست، زمین و اتصال به شبکه برق هستند تا شروع به احداث نیروگاه کنند و همچنین حدود ۷۰۰ مگاوات نیز در حال مذاکره است که پس از تایید هیئت‌مدیره صنایع، برای آن‌ها نیز پروانه صادر خواهد شد.

طبق پیش‌بینی‌های صورت گرفته برای سال ۱۴۰۶ حدود ۲۰ هزار مگاوات انرژی‌های تجدیدپذیر برای سال ۱۴۱۰ حدود ۵۰ هزار مگاوات از این محل تولید خواهد شد، افزایش امنیت انرژی، رفع ناترازی تولید و مصرف در فاصله زمانی کمتر، کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و حفظ محیط‌زیست با کاهش سوخت‌هایی مانند مازوت، افزایش راندمان انرژی و ... از جمله موضوعات مهمی هستند که ما را به سمت استفاده بیشتر از انرژی‌های تجدیدپذیر



نقش مهم تامین مالی در احداث ۱۲۲۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی



پنجره‌ایرانیان؛ یک عضو انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران اعلام کرد: احداث ۱۲۲۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی نیازمند ۷۵۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری در کشور است که نقش مهم تامین مالی در پیشبرد و اجرایی شدن این پروژه‌ها را نشان می‌دهد. به گزارش ایسنا، علیرضا افسر در نشستی خبری با بیان اینکه به دنبال مناقصات صورت گرفته قبلی برای احداث ۴۰۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در چارچوب ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، شهریورماه امسال مراسم امضای ۱۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در محل سانبیا برگزار شد، اظهار کرد: ۱۲۲۰ مگاوات آن مربوط به اعضای انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران است.

وی درباره تحقق این قرارداد گفت: مسائل مختلف از جمله کمبود منابع مالی در کشور، محدودیت‌های بانک‌ها در زمینه اعطای تسهیلات، نیاز به ارائه وثایق سنگین خارج از طرح برای دریافت وام، تاخیرات به وجود آمده در پرداخت‌های وزارت نیرو در پروژه‌های مشابه قبلی، ارزیابی پروژه‌ها و مشکلات مربوط به فرآیند تخصیص و تامین ارز، تامین منابع مالی پروژه را با دشواری‌هایی مواجه ساخته است، لذا اجرای این پروژه‌ها علاوه بر روش‌های قبلی مانند استفاده از منابع صندوق توسعه ملی، نیاز به رویکردها و روش‌های جدیدی دارد.

به گفته وی، صدور ضمانت‌نامه پرداخت برای پروژه‌ها بر اساس مصوبه هیئت‌وزیران به‌منظور اطمینان دادن به سرمایه‌گذاران و تامین کنندگان مالی جهت پرداخت به‌موقع تعهدات قراردادی دولت، پذیرش طرح و قرارداد خرید تضمینی به‌عنوان وثایق قابل قبول، اختصاص بخشی از منابع ارزی نزد بانک مرکزی برای تامین ارز موردنیاز این پروژه‌ها، صدور ضمانت‌نامه‌های دولتی به‌منظور تامین مالی خارجی و پیش‌فروش سوخت صرفه‌جویی شده پروژه‌ها در قالب اوراق آتی از جمله مهم‌ترین راه‌کارها برای اجرایی شدن این پروژه‌هاست.

همچنین کمیل محمدی - عضو انجمن انرژی‌های

در صورت تامین منابع ریالی این پروژه‌ها، تخصیص و تامین ارز تبدیل به نقطه بحرانی پروژه‌ها می‌شود. همچنین بهزاد آسایی - عضو انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران با اشاره به مشکل تامین ارز عنوان کرد: پروسه دریافت تخصیص ارز از بانک مرکزی و تامین آن بسیار سخت و پیچیده است. به‌عنوان مثال سرمایه‌گذار باید هم‌زمان با درخواست تخصیص از بانک مرکزی، پنج درصد از مبلغ مورد درخواست را بلوکه کند. به گفته وی، پس از دریافت این تخصیص، اگر به هر دلیل سرمایه‌گذار طی یک ماه نتواند ارز خود را در بازار تامین کند، فرآیند تخصیص باید دوباره طی شود و میزان بلوکه نیز از ۵ به ۱۰ درصد افزایش می‌یابد. آسایی، مشکل دیگر در مسیر این پروژه را زمان‌بر بودن پروسه تحویل زمین به سرمایه‌گذاران اعلام و خاطرنشان کرد: برای دریافت زمین نیاز به اخذ مجوزهای مختلف از دولت است و دریافت این مجوزات برخی مواقع ۴ تا ۵ ماه به طول می‌انجامد که این زمان‌بندی برای پروژه‌ای که قرار است طی ۶ تا ۱۲ ماه وارد مدار شود، به‌هیچ‌عنوان پذیرفته شده نیست.

تجدیدپذیر ایران با تاکید بر مشکلات تامین مالی پروژه‌ها گفت: به دلیل کمبود نقدینگی دولت، پرداخت صورت‌وضعیت‌های سرمایه‌گذاران معمولاً با تاخیر مواجه می‌شود و لذا باید از مدل‌های تهاثری استفاده شود.

به گفته وی، از جمله این روش‌ها، تخصیص گاز صرفه‌جویی شده در این پروژه‌ها به سرمایه‌گذاران با مجوز فروش به صنایع انرژی‌بر است.

محمدی مشکل دیگر از دیدگاه خود را کمبود زیرساخت‌ها و موارد لجستیکی برای اجرای ۴۰۰۰ مگاوات پروژه در کشور دانست و بیان کرد: میزان تولید تجهیزات موردنیاز در این پروژه‌ها و نیز تعداد پیمانکاران و نیروی متخصص برای اجرای این میزان پروژه ظرف دو سال وجود ندارد که نیاز است در این زمینه تمهیداتی اندیشیده شود.

وی در ادامه تاکید کرد: تعریف فرمول‌های مالی مناسب و تامین نقدینگی پروژه‌ها از طریق فاینانس و خط اعتباری ایران و چین امری بسیار حیاتی است؛ در غیر این صورت منابع مالی محدود موجود در کشور تکافوی منابع موردنیاز این پروژه‌ها را نمی‌دهد. حتی

ظرفیت تولید ۳۰ هزار مگاوات برق با انرژی خورشیدی

رئیس سازمان بسیج مستضعفین با بیان اینکه بسیج تشکیلات مردمی است که در تحقق دولت اسلامی می‌تواند کمک‌کننده باشد گفت: بسیج در نقاط مختلف کشور اقدامات بزرگی را صورت داده و به‌طور نمونه فقط در استان کرمان پایگاه مقاومت بسیج یک قطب صنعتی ایجاد کرده که محصولات دانش‌بنیان را صادر می‌کند.

سلیمانی تاکید کرد: در خصوص انرژی خورشیدی با توجه به ناترازی موجود کشور پیشنهاد ما این است که به بسیج و سپاه استان‌ها نقش بدهیم.

وی گفت: با استفاده از ظرفیت بسیج می‌توان در هر استان سالانه ۲۰۰ مگاوات برق از طریق انرژی خورشیدی تولید کرد که در کل کشور به ۶۰۰۰ مگاوات می‌رسد و در طی برنامه ۵ ساله می‌توان ۳۰ هزار مگاوات برق از طریق انرژی خورشیدی تولید کرد. در حال حاضر برق یکی از روستاهای شهرستان قروه به‌طور کامل از طریق انرژی خورشیدی تامین می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس سازمان بسیج مستضعفین گفت: با استفاده از ظرفیت بسیج و مردم می‌توان سالانه ۶۰۰۰ مگاوات و طی برنامه ۵ ساله ۳۰ هزار مگاوات برق از طریق انرژی خورشیدی تولید کرد.

به گزارش ایسنا، سردار غلامرضا سلیمانی در مراسم امضای تفاهم‌نامه بسیج مستضعفین و وزارت اقتصاد با محوریت ظرفیت‌سازی و مردمی‌سازی فعالیت‌های اقتصادی اظهار کرد: موفقیت دولت در زمینه‌های گوناگون اقتصادی به شرطی حاصل می‌شود که مردم پای کار بیایند.

وی افزود: در حوزه اقتصاد مقاومتی طی سال‌های اخیر تجربیاتی حاصل شده که می‌توان از ظرفیت بسیج و سپاه در این زمینه استفاده کرد مردم نیز معمولاً به درخواست بسیج پاسخ مثبت می‌دهند.

افزایش ۳۰ هزار مگاواتی برق تجدیدپذیرها در برنامه هفتم

PDF Compressor Free Version

عمیدپور خاطرنشان کرد: مصوباتی را برای توسعه صنعت تجدیدپذیر داشتیم که یکی از آنها تصویب ۳۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر بود که با همکاری ساتبا ستادی را تشکیل دادیم تا این کار پیش رود. علاوه بر این به دنبال افزایش راندمان نیروگاه‌ها به‌ویژه نیروگاه‌های با توربین گازی هستیم و با اقداماتی که صورت گرفت بدون انجام هزینه زیاد توانستیم راندمان نیروگاه‌ها را افزایش دهیم.

رئیس پژوهشگاه نیرو توضیح داد: در حوزه انتقال و توزیع نیز اقداماتی صورت گرفته تا در نقاطی که تاب‌آوری صنعت پایین است بتوانیم اقداماتی را انجام دهیم. همچنین در بخش امنیت سایبری نیز با پایش‌هایی که صورت گرفت توانستیم آسیب‌پذیری صنعت آب و برق را به حداقل برسانیم.

وی ادامه داد: ۲،۶۰۰ میلیارد تومان تأمین اعتبار صورت خواهد گرفت که ۱،۰۰۰ میلیارد تومان آن تکلیف توانیر است و به‌زودی به صندوق وزارت نیرو تزریق می‌شود، اضافه کرد: در سه محور هوشمند سازی، انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری در صنعت آب و برق در نظر گرفته شده که در سه محور هوشمند سازی، انرژی تجدیدپذیر و بهره‌وری در صنعت آب و برق خواهد بود.

عمیدپور توضیح داد: آخرین بررسی‌ها نشان می‌دهد که ۸۷ درصد آب شیرین کشور در حوزه کشاورزی مصرف می‌شود، در حوزه آب با جهاد کشاورزی و در حوزه برق با وزارت صنعت در ارتباط هستیم. هرچند در این دو بخش اقداماتی را انجام داده‌ایم اما باید کارهای بیشتری صورت گیرد.

رئیس پژوهشگاه نیرو در خاتمه اضافه کرد: به صنایع پیشنهاد دادیم که در بخش کشاورزی سرمایه‌گذاری کنند و صرفه‌جویی آب را به بخش صنعت ببریم. همچنین لازم است با افزایش بهره‌وری اقدامات مثبتی را در این دو بخش رقم بزنیم.



هستیم که در شرایط بحران بتوانیم به کار بگیریم که از جمله این اقدامات ارتقای بهره‌وری و همچنین توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر است که به این دو مورد توجه ویژه‌ای خواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: ۳۰ هزار مگاوات توسعه انرژی تجدیدپذیر در برنامه هفتم وجود دارد که این به‌منزله توجه به انرژی‌های تجدیدپذیر است.

به گفته این مقام مسئول هم‌اکنون ۱۷۰۰ شرکت دانش‌بنیان در حال همکاری با پژوهشگاه نیرو هستند. وی با اشاره به اینکه مصرف برق در تابستان ۳۶ بار رکورد زد، گفت: این یک اتفاق بی‌سابقه بود هرچند انرژی که تحویلی به صنایع در سال جاری به نسبت سال‌های گذشته نیز رشد قابل توجه داشت.

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس پژوهشگاه نیرو گفت: ۳۰ هزار مگاوات برق توسعه انرژی تجدیدپذیر در برنامه هفتم توسعه دیده شده است.

به گزارش مهر، مجید عمید پور، رئیس پژوهشگاه نیرو در نشست خبری با اصحاب رسانه گفت: پژوهشگاه نیرو به‌عنوان نهاد علمی و فناوری وزارت نیرو در حال کمک‌رسانی به بخش انرژی است.

وی با اشاره به تبعات تغییر اقلیم در دنیا خاطرنشان کرد: دنیا در حال تغییر اقلیم است و این افزایش دما در دنیا یکی از مصادیق تغییر اقلیم است که بار مضاعفی را به دوش همکاران ما در صنعت برق گذاشته است.

عمید پور با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای عبور از شرایط بحران اضافه کرد: به دنبال اجرای اقداماتی

پذیرش قراردادهای خرید تضمینی برق تجدیدپذیر به‌عنوان ضمانت تسهیلات بانکی



پنجره‌ایرانیان؛ با همکاری بانک مرکزی و ساتبا امکان پذیرش قرارداد خرید برق تضمینی سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به‌عنوان وثیقه نزد بانک‌ها جهت دریافت تسهیلات به‌منظور احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر فراهم شد.

به گزارش ایرنا از وزارت نیرو، با توجه به اینکه یکی از مهم‌ترین مشکلات و چالش‌های سرمایه‌گذاران بخش خصوصی جهت احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور، تأمین مالی پروژه‌ها از محل دریافت تسهیلات بانکی بوده و به دلیل دریافت وثایق توسط بانک‌ها این مسئله عملاً موجب توقف تعداد قابل توجهی از پروژه‌ها در این حوزه نیز شده است، سرانجام با پیگیری ساتبا و همکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران امکان ارائه این قراردادها به‌عنوان وثیقه نزد شعب بانک‌های سراسر کشور به‌منظور دریافت تسهیلات فراهم شده است.

این گزارش حاکی است این موضوع با توجه به اهمیت تأمین مالی برای سرمایه‌گذاران می‌تواند موجب تسریع در رشد ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور شده و امکان حضور سرمایه‌گذاران بیشتری را در این حوزه فراهم سازد.

روش های مختلف ساخت نیروگاه خورشیدی برای صنایع معرفی می شوند



پنجره ایرانیان؛ مدیر اجرایی انجمن سازندگان و تأمین کنندگان کالا و خدمات انرژی های تجدیدپذیر (ساتکا) اعلام کرد: روش های مختلف ساخت نیروگاه های تجدیدپذیر برای صنایع کشور معرفی می شوند.

به گزارش ایرنا، محمدحسن غفوری در جمع خبرنگاران افزود: صنایع کشور می توانند بر اساس مدل های مختلف، نیروگاه خورشیدی تأسیس کنند.

وی ادامه داد: خرید تضمینی برق تجدیدپذیر یکی از این روش ها برای صنایع است.

این فعال صنعت تجدیدپذیر خاطرنشان کرد: صنایع در این مدل می توانند نیروگاه خورشیدی روی سقف ساختمان های خود احداث کرده و برق تولیدی را طی قرارداد ۲۰ ساله به شبکه بفروشند.

غفوری گفت: در این مدل قرارداد خرید تضمینی ۲۰ ساله بین صنعت با وزارت نیرو (ساتکا یا شرکت توزیع برق) منعقد می شود. نرخ های خرید تضمینی برق در این سیستم مشمول ضریب تعدیل هستند که بر اساس تورم و نرخ تسعیر ارز افزایش می یابد.

وی، روش دوم را تهاثر برق صنایع عنوان کرد و بیان داشت: صنایع در این روش می توان برق تولیدی خورشیدی را به صورت خود تأمین مصرف کنند. همچنین می توانند برق تولیدی را به شبکه تزریق و همان برق را از شبکه به صورت خط هموار دریافت کنند. مدیر اجرایی انجمن ساتکا ادامه داد: در این مدل، برق دریافتی از شبکه برق مشمول عدم قطعی است، بدین ترتیب که معادل میزان انرژی تزریقی به شبکه از شبکه برق دریافت می شود، مشمول مدیریت مصرف در زمان ناترازی برق نخواهد بود و صنایع می توانند از مزایای عدم قطع برق بهره مند شوند.

غفوری افزود: همچنین در صورت ساخت نیروگاه

۳۰ هزار و ۸۰۰ ریال محاسبه و از صنایع اخذ می شود. غفوری از برگزاری سمینار اطلاع رسانی به صنایع استان البرز در این باره خبر داد و گفت: انجمن سازندگان و تأمین کنندگان کالا و خدمات انرژی های تجدیدپذیر اقدام به برگزاری سری سمینارهایی برای تشریح موارد فوق به صنایع در استان ها کرده است. وی افزود: در این سمینارها، موارد فنی، قانونی و اقتصادی انرژی های تجدیدپذیر برای صنایع تشریح می شود و همچنین نمایشگاه های جانبی نیز در محل برگزار می شود.

مدیر اجرایی انجمن ساتکا ادامه داد: سمینار آینده روز سه شنبه (۱۸ مهر) در سالن همایش مجموعه فرهنگی ورزشی میلاد در استان البرز و برای صنایع استان البرز برگزار می شود.

تجدیدپذیر و تهاثر برق با شبکه، این میزان برق تجدیدپذیر تعهدات ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان را نیز برآورده می سازد.

الزام صنایع به تأمین یک درصد از برق مصرفی از انرژی های تجدیدپذیر

وی خاطرنشان کرد: بر اساس ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان صنایع با دیمانند بیشتر از یک مگاوات موظف هستند که یک درصد از برق مصرفی سالیانه خود را از طریق احداث نیروگاه تجدیدپذیر تأمین کنند و این عدد در سال پنجم به پنج درصد برسد.

مدیر اجرایی انجمن ساتکا خاطرنشان کرد: در غیر این صورت در قبض برق صنایع مذکور، به اندازه همان درصد ذکر شده، تعرفه برق با مبلغ نرخ تجدیدپذیر (هم اکنون

ریل گذاری های مناسب برای توسعه انرژی های تجدیدپذیر

شده و علاوه بر آن هنوز مصوبه برای سه هزار مگاوات نیروگاه بادی هم داریم که منتظریم تا مصوبه آن در شورای اقتصاد تأیید شود.

کمانی خاطرنشان کرد: همچنین احداث نیروگاه تجدیدپذیر توسط بخش صنعت هم پیگیری می شود که تاکنون بیش از ۲ هزار و ۸۰۰ مگاوات تعیین تکلیف شده و شرکت ها مشخص و پروانه ها احداث صادر شده است که پیگیری اجرای آن را انجام می دهیم.

وی ادامه داد: همچنین احداث نیروگاه های تجدیدپذیر از روش های دیگر مانند احداث از طریق تابلوی برق سبز، ایجاد شهرک های خورشیدی، احداث نیروگاه در شهرک های صنعتی و نیروگاه های انشعابی غیر حمایتی و حمایتی جز برنامه ها است.

رئیس ساتکا گفت: به هر حال برای توسعه انرژی های تجدیدپذیر دو مرحله اصلی در نظر گرفته شده که یکی مدل سازی ها، گرفتن مجوزها و تأمین منابع مالی است که بخش زیادی در این دو سال انجام شده است.

وی ادامه داد: اکنون باید دنبال اجرا و احداث تجدیدپذیرها باشیم که اجرا هم عمدتاً توسط بخش خصوصی در حال انجام است و امیدواریم شرکت ها تعهدات خود را انجام دهند.

پیش تر هم رئیس سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران (ساتکا) گفت: ۱۰ هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر از طریق فاینانس احداث می شود.

پنجره ایرانیان؛ رئیس سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران گفت: برای توسعه انرژی های تجدیدپذیر در کشور در دو سال اخیر ریل گذاری های خوبی انجام و برای احداث ۱۰ هزار مگاوات برنامه ریزی شده است.

محمود کمانی در گفت و گو با ایرنا افزود: برنامه احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه های تجدیدپذیر را داشتیم که در ابتدای سال ۱۴۰۱ مصوبه احداث چهار هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی از شورای اقتصاد اخذ شد.

وی ادامه داد: در چهار مرحله مناقصه ای برگزار شد و تا الان حدود سه هزار مگاوات آن تعیین تکلیف شده و بقیه هم در مرحله بعدی مناقصه تعیین تکلیف خواهد شد.

معاون وزیر نیرو خاطرنشان کرد: شرکت های سرمایه گذاری که در این مناقصه ها برنده شده اند طبق قراردادی که با ساتکا منعقد می کنند اقدام به احداث نیروگاه می کنند.

کمانی گفت: این نیروگاه ها در دوره یک تا دو سال بسته به ظرفیتی که هر شرکت سرمایه گذار در مناقصه شرکت کرده احداث می شوند.

وی ادامه داد: برنامه ریزی بر این است که میزان بیشتری از قوی که دولت برای احداث ۱۰ هزار مگاوات داده، انجام شود؛ اما فعلاً مجوز ۴ هزار مگاوات خورشیدی گرفته شده که تاکنون سه هزار مگاوات آن تعیین تکلیف شده است.

رئیس ساتکا بیان کرد: همچنین مصوبه احداث ۴ هزار و ۵۰۰ مگاوات دیگر نیز اخیراً اخذ

PDF Compressor Free Version

آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نگاه متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...

FENSTER MANN
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰-۴ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

کسب تندیس واحد منتخب کیفی ملی استاندارد
کشور ۷۸

نگاهی به استاندارد ملی ایران برای پروفیل‌های
یوپی‌وی‌سی و تولید کنندگان دارای استاندارد .. ۸۰

پروفیل

PDF Compressor Free Version

افتخاری دیگر برای گروه صنعتی

هافمن

کسب تندیس واحد منتخب کیفی ملی استاندارد کشور



معاون اجرایی رئیس‌جمهور، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان محیط‌زیست، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی، سخنگوی دولت و جمعی از مسئولان کشوری برگزار شد، دکتر محمد حمیدیه، مدیریت گروه صنعتی هافمن، تندیس واحد منتخب کیفی ملی استاندارد ایران را دریافت کرد.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور در این مراسم اظهار داشت: سازمان ملی استاندارد ایران از مجموعه‌های اثرگذار در ارتقای شاخص‌های اقتصادی است. کالای بی‌کیفیت ضرر به جان و روح مردم و ضرر به تولیدکنندگان است. سازمان استاندارد یک مدعی‌العموم است که

پنجره ایرانیان؛ گروه صنعتی هافمن، تندیس واحد منتخب کیفی ملی استاندارد ایران را کسب کرد.

در مراسمی که روز شنبه ۲۲ مهرماه به مناسبت نکوداشت یک‌صدمین سالگرد تأسیس سازمان استاندارد ایران و تجلیل از واحدهای منتخب کیفی ملی استاندارد، در سالن اجلاس سران برگزار شد، گروه صنعتی هافمن تندیس واحد منتخب کیفی ملی استاندارد ایران را دریافت کرد.

در این مراسم که با حضور رئیس قوه قضائیه، وزیر صمت، نائب رئیس مجلس شورای اسلامی، رئیس سازمان ملی استاندارد،



PDF Compressor Free Version



در این مراسم از تمبر یکصد سالگی سازمان ملی استاندارد ایران توسط رئیس قوه قضاییه رونمایی شد و حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای به صورت نمادین این تمبر را امضا و حاشیه‌نویسی کرد؛ همچنین از نخبگان و برگزیدگان حوزه استاندارد نیز با حضور رئیس دستگاه قضا تجلیل شد.

گفتنی است در این دوره از میزبانی‌های سازمان استاندارد ایران، ۱۳ واحد صنعتی حائز دریافت تندیس منتخب کیفی ملی استاندارد ایران شدند که گروه صنعتی هافمن به عنوان یکی از ۱۳ واحد صنعتی، مفتخر به دریافت تندیس واحد منتخب کیفی ملی استاندارد ایران شد.

باید در نقطه قضاوت بین تولیدکننده و مصرف‌کننده باشد. وی یادآوری کرد: نشان استاندارد یک ارزش ملی است و باید مراقبت کنیم تا روزه روز تقویت شود.

حجت الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه در این مراسم گفت: سازمان ملی استاندارد در موارد مربوط به سلامت مردم نباید هیچ‌گونه اغماضی به خرج دهد و باید با اعمال نهایت دقت، همه مسیرهای منتهی به فساد و تقلب در فرایند تولید یک محصول را مسدود کند و چنانچه در مواردی این فساد و تقلب به وقوع پیوست باید با شدت و منطق با موازین قانونی برخورد شود.



انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی دروپنجره در فهرستی واحدهای تولیدی دارای استاندارد ملی ایران را اعلام کرد

اشاره

انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی دروپنجره ایران فهرست شرکتها و واحدهای تولیدی دارای استاندارد اجباری معتبر بر اساس سایت سازمان ملی استاندارد ملی ایران را طی نامه‌ای ابلاغ کرد. این فهرست در این شماره و شماره‌های قبلی نشریه پنجره‌ایران منتشر شده است.

استاندارد ملی پروفیل یوپی وی سی مبحث ۶۸۴۰

موسسه استاندارد و تحقیقات ایران تنها نهادی در کشور است که استانداردهای ملی ایران را تعیین می‌کند. بر همین اساس این موسسه، استاندارد برای ارزیابی کیفیت پروفیل‌های یوپی وی سی تعیین کرده است که به‌عنوان مبحث ۶۸۴۰ شناخته می‌شود. به‌طور کلی هدف از ایجاد این استاندارد یکسان‌سازی و تعیین ویژگی‌های پروفیل‌های با مقاومت ضربه‌ای بالا است که در تولید پنجره دوجداره یوپی وی سی از آن‌ها استفاده می‌شود.

یوپی وی سی تولیدشده در برندهای مختلف، چه خارجی باشند و چه داخلی، باید از استانداردهای تعیین‌شده توسط سازمان ملی استاندارد ایران نیز بهره‌مند باشند. حتی پروفیل‌هایی که از سایر استانداردهای بین‌المللی همچون گواهی‌نامه کیفیت رال آلمان (RAL) که بالاترین درجه کیفیت و استاندارد دنیاست، برخوردارند نیز باید داخل کشور توسط سازمان استاندارد ملی بررسی شوند.

واحدهای تولیدی دارای استاندارد 1402/02/19			
ردیف	نام واحد تولیدی	نام تجاری	تاریخ اعتبار
1	مهران جعفری نمین		1404/09/01
2	پدیده صنعت پروفیل ایرانیان		1404/01/31
3	مجید نصیری		1404/08/15
4	شرکت تعاونی آروین فناوران صنعت ناب		
5	شرکت خاوران شیمی پارس تک		1404/12/01
6	شرکت سیکاس پروفیل مایا	C.P.M	1404/06/23
7	سپید پروفیل پیام		1404/02/11
8	جهان پروفیل پادیر	HOFMAN-WISSER WIN-Dr.MULLER	1403/03/12
9	آرتا پروفیل پیشرو صنعت جهان	کرال وین - شفر - الیسا - سانیل	1402/03/21
10	کیمیا صنعت شیما		1404/03/25
11	روزبه توکلی	روزوین	1404/05/01
12	گسترش صنایع قاین		1404/02/17
14	باتیس سازان گیتی		1403/12/04
14	پروفیل صنعت سازان خلخال	اینال	1402/12/28
15	آبایان پروفیل صنعت جنوب	آبایان	1403/08/12
16	بهینه گستر فراتاب	کاتیا - سان تک	1402/05/24

واحد های تولیدی دارای استاندارد 1402/02/19			
ردیف	نام واحد تولیدی	نام تجاری	تاریخ اعتبار
17	شرکت ایلید کار وشمگیر	ودر - پراتیک	1404/03/31
18	آتا تک نما	ATA TECH - WINDOW - DOOR SYSTEMS	1402/12/05
19	آلدورا چلیک درب ارومیه	آلدورا وین	1404/11/04
20	پروفیل صنعت آرات		1404/12/06
21	شرکت ظهور دریچه نو		1402/06/12
22	آسیا جام پروفیل	FENSTER MANN - BREGMANN - HAMMER PLAST	1404/04/01
23	تکنما پی وی سی سپاهان	رویال وین - وانا وین - گلد پی وی سی سپاهان	1403/11/24
24	گروه صنعتی همارشتن		1403/07/07
25	آلتین پلیمر ایرانیان	اور وین - آلتین پروفیل	1403/09/16
26	ویستا بست		1403/12/24
27	پرشین پی وی سی مانا	GOLDWIN - MARYWIN UPVC profile	1404/08/12
28	شرکت تولیدی و صنعتی دیوا بابل		1403/10/01
29	شرکت تولیدی درب و پنجره کیان پن	SHOOKA - ENZO - AVERTA	1404/05/01
30	شرکت صنعتی عایق پلاست خوانسار	دانفیک - لئو وین - وین کلاس استار - ایگل وین - نیو وین کلاس - وین در کلاس - مائو وین	1403/10/15
31	شرکت صنایع فناوری پلاستیک سپاهان	C.PAN - C.FOUR	1404/02/23
32	گروه صنعتی اکسیر آسا آرا	ایده آل	1403/12/06
33	کارواتسرای تازنین	Dr.WIN - BLUE WIN	1404/08/10
34	فن پلاست توس	فن پلاست توس	1402/10/13
35	شرکت زرین پنا پارسپان	سپندژ	1405/03/05
36	پنجره آریا	Rothenburg - PETR® Line - awina _Deniz win Smart Line - Royal SARALAY Tech	1404/03/05
37	مجمع بوتیا صنعت	بوتیا - راین	1403/05/28
38	دنبای پروفیل پی وی سی غرب		1404/09/01
39	آدوپن پلاستیک پرشین	WINTech - PLUS TECH - PLUS PEN	1403/08/02
40	پارس ساحل بوشهر	IMMENS - PSB	1404/04/10
41	شرکت آق پروفیل گلستان	AK PROFILE - AK WIN	1403/12/14
42	شاهین سازه فجر		1403/10/04
43	طلا پروفیل ارس	VITA NOVA	1403/03/05
44	آشیانه پایدار قرن		1403/06/23
45	شرکت پترو پویا گراندول آریانا	بست ویزن	1405/01/17

پیمان سپاری ارزی، ترمرز تولید و صادرات



رئیس کمیسیون صنایع اتاق ایران، ادامه داد: وقتی مواد اولیه به ترکیه قاچاق می‌شود، ما مجبور هستیم به زیر قیمت جهانی و قیمت منطقه کالای خود را بفروشیم و این ابزاری در دست رقبای ترک خواهد بود که در بازار عراق ما را زمین بزنند. او تصریح کرد: در بازار داخل هم هر کدام از زنجیره شرایط متفاوت دارند. در هر کدام از زنجیره تعدادی محدود بنگاه ویژه خواری می‌کنند و به این شیوه به مصرف‌کننده آسیب می‌رسد و ممکن است در ته زنجیره، تولیدکننده آسیب جدی ببیند.

کلاهی صمدی درباره پیمان سپاری ارزی هم گفت: اگر نمی‌توانید قیمت‌ها را در داخل کنترل کنید، حداقل بخش خصوصی واقعی را از پیمان سپاری ارزی معاف کنید. صادرات بخش خصوصی با پتروشیمی و غیره تفاوت دارد. ما در بهترین حالت ۵ الی ۱۰ درصد حاشیه سود داریم و مجبوریم و باید حتماً ارز را برگردانیم. معاف کردن این بخش از الزامات ارزی، لازم است.

رئیس کمیسیون صنایع اتاق ایران تأکید کرد: باید تکلیف مشخص شود که یک کالا از اول تا آخر زنجیره چه روندی را طی می‌کند. باید جلوی ویژه‌خواری و خروج مواد اولیه از چرخه صنعتی کشور گرفته شود.

وی ادامه داد: مقاصد صادراتی ایران بسیار محدود است و این بازار در نتیجه تحریم و تصمیم سیاسی کشورها آسیب دیده است. در این شرایط شرکت‌های کوچک و متوسط به‌سختی کار می‌کنند.

کلاهی صمدی به نرخ بهره در ایران اشاره کرد که حدود ۳۰ درصد است و در کشورهایی مثل عربستان این نرخ صفر درصد است و افزود: در شرایط تحریم و مشکلات شرکت‌ها برای خود بازار و برندی ساخته‌اند و در بازار جهانی جایگاهی پیدا کرده‌اند؛ این جایگاه به‌سختی به‌دست آمده است. با حذف چندماهه این گروه‌ها از بازار هدف، شرایط برگشت به این بازار بسیار دشوار خواهد شد.

رئیس کمیسیون صنایع اتاق ایران راحل این مسئله را تک‌نخی کردن ارز دانست که تقاضاهای کاذب ارز از بین می‌رود. راحل دوم این است که کنترل کردن سخت‌گیرانه کل زنجیره لازم است تا قاچاق رخ ندهد و راحل بعدی معاف کردن صادرکننده‌ها از پیمان سپاری ارزی است.

پیمان سپاری ارزی رشد صادرات را متوقف می‌کند

سعید ترکمان، رئیس هیئت‌مدیره انجمن ملی صنایع پلیمر ایران نیز در این نشست با اشاره به اینکه فعالان حوزه پلیمر، پروپیلن را هفته گذشته به قیمت ۶۰ هزار تومان در بورس کالا خریداری کرده‌اند، گفت: این در حالی است که باوجود پیمان سپاری ارزی باید به بانک مرکزی تعهد دهیم که ارز ۳۷ تا ۴۰ هزار تومان را تحویل دهیم. ترکمان افزود: طبق آمار وزارت صمت در سال گذشته بالغ بر ۲۲ درصد افزایش پروانه تولیدی در صنعت پلیمر داشتیم و این ۲۲ درصد از بورس کالا خرید داشتند.

پنجره‌ایرانیان؛ فعالان اقتصادی در نشست «پیمان سپاری ارزی، ترمرز تولید و صادرات» از سلسله نشست‌های توسعه و گفت‌وگو، ضمن انتقاد از تداوم نگاه‌های قهری در حوزه پیمان سپاری ارزی، بر لغو این تعهد برای بخش خصوصی تأکید کردند. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، اولین نشست هم‌اندیشی صاحب‌نظران و فعالان اقتصادی درباره چالش‌ها و موانع نقش‌آفرینی بخش خصوصی در اقتصاد کشور، با حضور هیئت‌رئیس اتاق ایران و فعالان اقتصادی بخش خصوصی برگزار شد.

موضوع این نشست «پیمان سپاری ارزی؛ ترمرز تولید و صادرات» بود و سخنران‌های اصلی آن علیرضا کلاهی صمدی، رئیس کمیسیون صنایع اتاق ایران، سعید ترکمان دهنوی، رئیس هیئت‌مدیره انجمن ملی صنایع پلیمر ایران، مهرداد صابری عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران، آریا صادق نیت‌حقیقی عضو هیئت‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران و آرش علوی عضو کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران بودند.

جلوی ویژه‌خواری و خروج مواد اولیه از چرخه صنعتی گرفته شود

در ابتدای نشست، علیرضا کلاهی صمدی، رئیس کمیسیون صنایع اتاق ایران، گفت: موضوع قیمت‌گذاری دستوری و نرخ ارز غیرواقعی، مسئله‌ای است که حوزه تولید را با مشکل روبه‌رو کرده است. به‌عنوان مثال، زمستان سال قبل، در زنجیره ارزش فولاد، پتروشیمی و فلزات رنگی، موادی که در بورس عرضه می‌شد، دچار مشکلاتی شد. به این صورت که اختلاف قابل توجه نرخ ارز، انگیزه پررنگی ایجاد کرد تا کالا با قیمت دولتی خریده شود و در بازار آزاد فروخته و یا به کشورهایی مانند ترکیه قاچاق شود.

کلاهی صمدی افزود: قاچاق شدن این مواد اولیه، آسیب بزرگی برای اقتصاد کشور است. از یک‌طرف سیاست‌گذار خود به تولیدکننده با قیمت‌گذاری دستوری آسیب می‌زند و از طرف دیگر تولیدکننده کالای خود را نرخ واقعی نمی‌فروشد. با شیوه عرضه، صنایع کشور به‌اجبار به مواد اولیه دسترسی نداشته و حتی در مواقع زیادی، مجبورند کالای خود را گران‌تر تولید کرده و ارزان‌تر بفروشند.

رقبای ترک در بازار عراق علیه ایران





که موضوع مهم و اثرگذار روی صادرات را در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز ذکر شد و به‌غیراز بودجه سنواتی، محکم‌ترین مهمل قانونی برای آن قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز بوده که جای تأسف دارد.

علوی در پایان پیشنهاد داد: واردات در مقابل صادرات دیگران را تسهیل کنید. همچنین اجازه دهید بدون سقف، عرضه و تقاضا در بازار ارز اتفاق بیفتد. همچنین جریمه متناسب با جرم باشد؛ بنابراین تعلیق کارت بازرگانی به دلیل عدم تعهد ارزی به میزان تعیین‌شده، مجازات عادلانه‌ای نیست و این موجب می‌شود که استفاده از کارت‌های اجاره‌ای و قاچاق تشویق شود، چون راه جایگزین وجود ندارد، پس راه‌های خلاف قانون مورد استفاده قرار می‌گیرد.

پیمان‌سپاری ارزی، تحریم داخلی صادرکننده است

آریا صادق نیت‌حقیقی، عضو هیئت‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران، با بیان اینکه پیمان‌سپاری ارزی برای دولت امر مطلوبی است، گفت: دلاری که در قیمت مواد اولیه صنعت مهم است به قیمت بازار آزاد در بورس رسمی ارائه می‌شود.

او اظهار کرد: ما باید مواد اولیه را با دشواری و با رقابت در بورس به قیمت دلار آزاد تهیه کنیم و بعد محصول را با قیمت‌های بازار آزاد تولید کنیم و با نرخ آزاد حمل کنیم و عوارض نقد را بپردازیم و بعد در بازار منطقه با ترکیه‌ای رقابت کنیم که شرایط متفاوتی دارد. طبیعی است که نرخ پول ما بالاتر است و ریسک‌های تجارت ما به دلیل تحریم بسیار بالاتر از آن‌هاست. نمی‌توانیم پولمان را منتقل کنیم و از مسیر پیچیده و با قیمت گران‌تر در نهایت آن را منتقل می‌کنیم.

صادق نیت حقیقی خاطرنشان کرد: وضعیت موجود موجب شده در صنعت آلومینیوم با خام‌فروشی، ارزان‌فروشی در خارج و گران‌فروشی در داخل مواجه شویم. از طرفی باید توجه داشت که از بین رفتن بازار و احیای بازار اتفاقاتی نیستند که در یک یا دو سال رخ دهند بلکه در طول سال‌های متمادی شاهد اثرات سیاست‌های اتخاذشده روی بازارهای صادراتی هستیم.

کارت‌های بازرگانی صادرشده در سامانه جامع آسیب‌شناسی شوند

کیوان کاشفی، عضو هیئت‌رئیس اتاق ایران با بیان اینکه نمی‌توان به‌سرعت نحله فکری فعلی در بانک مرکزی که در طول پنج سال ایجاد شده و دستگاه‌های امنیتی و قضایی به آن گره خورده‌اند را از بین ببریم بیان کرد: پیشنهاد من این است که کمک کنیم با این نشست‌ها این نحله فکری هرچه بیشتر محدود شود. او همچنین خواستار آسیب‌شناسی اتاق ایران درباره کارت‌های بازرگانی شد که از طریق سامانه جامع صادر شده‌اند.

در ادامه این نشست، سایر فعالان اقتصادی حاضر در جلسه به بیان دیدگاه‌های خود پرداختند.

درحالی که صادرات این بخش در سال گذشته یک میلیارد و ۶۰۶ میلیارد دلار بوده که حدود سه درصد رشد داشته است. درحالی که رشد وزنی صادرات ما باید ۲۵ درصد باشد؛ بنابراین پیمان‌سپاری هرچه بیشتر باشد رشد صادرات، بیشتر متوقف می‌شود. رئیس هیئت‌مدیره انجمن ملی صنایع پلیمر ایران با تأکید بر اینکه باوجود پیمان‌سپاری ارزی بازارهای هدف را در بلندمدت از دست خواهیم داد، افزود: با شرایط فعلی در بازار عراق صادرکننده خوش‌نام و حرفه‌ای امکان صادر ندارد و صادرکننده غیرحرفه‌ای جای آن را می‌گیرد. بازار ۵ سال گذشته پلیمر در این کشور در دست ما بود اما در ۶ ماه گذشته روند تغییر کرده است. درواقع به دلیل پیمان‌سپاری صادرکننده نمی‌تواند صادرات داشته باشد و ترجیح می‌دهد محصول خود را ریالی به فروش برساند. ترکمان ادامه داد: صنعت پلیمر صنعت پیشران صادرات است و حجم صادرات این حوزه بسیار بالاست؛ اما با قفل پیمان‌سپاری شرایطی پیش آمده که بعضی از واحدهای کوچک و متوسط حوزه پلیمر، متضرر می‌شوند. در این شرایط برخی با طلا، تعهد ارزی خود را رفع می‌کنند؛ اما ثبت سفارش طلا برای همه یکسان نیست و برخورد وزارت صمت با این موضوع سلیقه‌ای است و حتی بعضی از واحدها دسترسی به این اطلاعات ندارند و یا با قیمت پایین‌تری دلارشان را می‌فروشند. این وضعیت را معاون ارزی بانک مرکزی هم تأیید می‌کند.

ترکمان تأکید کرد: حالا زمان این رسیده که بگوییم نه یارانه می‌خواهیم و نه صنعت را در چاله‌های مشکلات بیندازید یا با مشکلات، صادرکننده‌ها از بازار حذف شوند. با صادرات پایین بخش خصوصی واقعی، کالای تقلبی، جای کالای اصلی را می‌گیرد. نباید جایگاه خود را در بازار هدف از دست دهیم.

پیمان‌سپاری ارزی، بلایی برای اقتصاد کشور است

آرش علوی، عضو کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق ایران نیز از پیمان‌سپاری ارزی به‌عنوان یک بلای اقتصادی یاد کرد و گفت: در سال ۹۷ برای مقابله با خروج سرمایه پیمان‌سپاری ارزی شروع شد و با توجه به پیامدهایی که داشت به‌جای درس گرفتن، بر آن پافشاری کردیم. در آن دوره اعلام شد که پیمان‌سپاری اجرا شود و برای واردات مشروع کشور، ارز به‌اندازه کافی با نرخ ۴۲۰۰ تومان وجود دارد که درنهایت، این سیاست منجر به خروج گسترده ارز از کشور شد.

وی نتیجه اصلی پیمان‌سپاری ارزی را سرکوب قیمت دانست و تصریح کرد: خیلی عجیب است که دولت تنها راه‌های محدودی برای برگشت ارز در نظر بگیرد و درعین حال قیمت عرضه ارز را هم دستوری تعیین کند. سیاست‌های بانک مرکزی در این حوزه اشتباه است و نتیجه آن مانند نتیجه حمله مغول‌ها به کشور است. این فعال اقتصادی افزود: تعهد ارزی در کشور به‌گونه‌ای اجرا شد که تا مهر ۱۳۹۷ قانونی نداشت و برخلاف نص صریح قوانین دیگر به اجرا درآمد. بعدازاین، می‌بینیم



PDF Compressor Free Version

شاه اوایل وین

همه چیز تحت کنترل است

شرکت تکنما پی وی سی سپاهان | تولید کننده پروفیل های پی وی سی



وینا وین



گرد و بلند

تخت

گرمای

سرمای

GOLD PVC

vanawin.com

vanawin.ir





ATA TECH

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



58 Series 4 Channel
60 Series 5 Channel
70 Series 6 Channel
Sliding Series



آتاک پیشرو در صنعت یو پی وی سی

atatech.co



021-4751



سام پروفیل تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



یک پروفیل چهار کاناله واقعی

شرکت آسیا کوشش سهند

آدرس کارخانه: تبریز، جاده صوفیان، شهرک سرمایه گذاری خارجی، خیابان اکو، شماره ۱۱۶
۰۴۱-۳۲۴۶۶۲۴۴

PDF Compressor Free Version



Professional extrusion mould manufacturer



SHANG HAI OFFICE
HUANG SHI FACTORY

Tel/Whatsapp: +86138720666591 Web: www.ekomold.com



PDF Compressor Free Version



آلپا تولید کننده پروفیل UPVC ۴ کانال، سری ۶۰



آلپا تولید کننده پروفیل UPVC

۴ کانال، سری ۶۰

@endow_alpa

آدرس کارخانه: تهران، جاده ساوه، بعد از میدان قائم اسلامشهر، روبروی شهرک حصارک خ حیدری،

ابتدای خیابان پلاک ۱۰۲ و انتهای خیابان پلاک ۱۱۴

تلفن: ۰۲۱-۵۶۳۸۷۲۵۷-۸ / همراه: ۰۹۱۲۴۹۴۶۴۲۱ / ۰۹۱۲۷۱۲۰۲۵۰ / ۰۹۱۰۱۰۷۴۸۹۸



OREINT

UPVC PROFILE PRODUCER

PDF Compressor Free Version



اورنت، تولید کننده پروفیل در و پنجره UPVC

اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور پذیرفته می شود

☎ 08134 58 65 53

📍 همدان کیلومتر پنج جاده کرمانشاه

📠 0918 088 06 78

شهرک صنعتی بو اراک

PDF Compressor Free Version

KOSAR

Profile Arak

Aluminium Fabrication Products

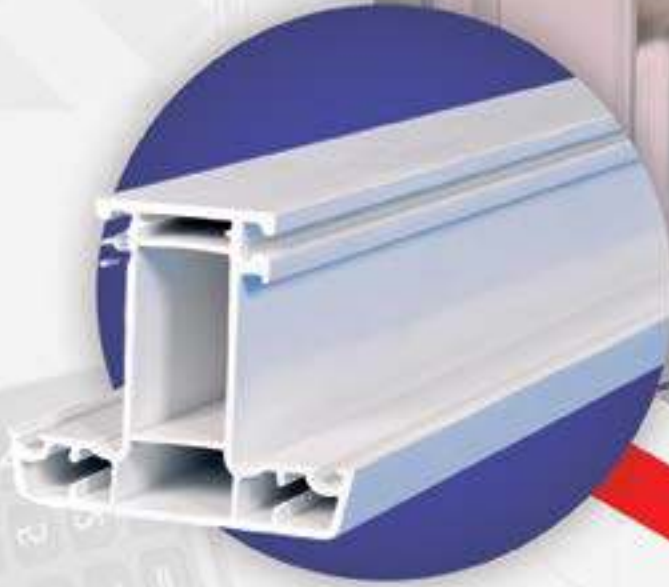


TECHNICAL SPECIFICATIONS &
SYSTEM PERFORMANCE
Visible Inner Part : 50mm
Visible Outer Part : 16mm
Glassing Method : Bonding
Applicable Glass Thickness : 24mm
Sash Alternative : Insulated – Uninsulated

www.kosaraluminium.com

info@kosaraluminium.com

آدرس: واک، شهید دستغیب، شماره ۲، بلوار میرکبیز، خرمیان اقلیس، ۴، شماره ۴۱۹
تلفن: (۸۶۳۲۵۷۲۲۷۶) فکس: (۸۶۳۲۵۷۲۲۷۷)



پروفیل جانوس

آلفا صنعت تولید کننده پروفیل UPVC

مناسب برای هر نوع آب و هوا بدون تغییر رنگ

۱۵ سال بیمه یران و ضمانت نامه معتبر

دارای علامت استاندارد ملی روی پروفیل

قیمت مناسب و شرایط مناسب

پذیرش نمایندگی از سرتاسر کشور

مدیریت: ۰۹۱۲۷۶۵۸۰۱۴

دفتر: ۰۲۱۵۶۷۱۲۲۵۷ / ۰۲۱۵۶۷۱۲۲۵۹

احمد آباد مستوفی

کارشناس فروش: ۰۹۰۲۷۲۸۵۸۵۳_۴





نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

مجله تخصصی دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران



PDF Compressor Free Version

آشنایی با فرایند طراحی و تولید پروفیل آلومینیوم اختصاصی



تولید پروفیل آلومینیوم اختصاصی

در تولید آلومینیوم اختصاصی از روش اکستروژن انجام می‌شود. اصولاً در این فرآیند، بیلت‌های آلومینیوم تحت فشار درون قالب‌هایی با شکل مشخص (که از پیش طراحی شده‌اند) عبور می‌کنند و مقاطع مورد نظر را تولید می‌کنند. اکستروژن روش‌های مختلفی دارد که عمومی و ساده‌ترین شکل آن اکستروژن مستقیم است.

پنجره‌ایران؛ پروفیل آلومینیوم اختصاصی با توجه به نیازهای مختلف مشتریان در ابعاد گوناگون طراحی و تولید می‌شود. بیشترین استفاده از پروفیل‌های آلومینیوم اختصاصی معمولاً در تولید دروپنجره، به‌ویژه پنجره‌های دوجداره است، اما عموم صنایع مانند خودروسازی، صنایع برق و... به پروفیل‌هایی با طراحی اختصاصی نیاز پیدا می‌کنند. در فرآیند تولید پروفیل آلومینیوم اختصاصی، همه مراحل از آغاز تا پایان با خواسته و نیازهای مشتری مطابقت دارد.

پروفیل آلومینیوم اختصاصی چیست؟

پروفیل آلومینیوم اختصاصی به پروفیل‌هایی اطلاق می‌شود که توسط تولیدکنندگان اکستروژن به‌صورت اختصاصی برای مشتریان طراحی و تولید می‌شود. معمولاً بیشترین کاربرد پروفیل‌های اختصاصی برای تولید دروپنجره اختصاصی است. مهندسين طراحی پنجره با انجام تغییرات بر روی مقطع پروفیل، سیستم‌های مختلف دروپنجره اختصاصی را ارائه می‌دهند.

از مهم‌ترین مزایای پروفیل‌های اختصاصی دروپنجره می‌توان به مواردی همچون به‌کارگیری پراک‌آلات باکیفیت، امکان آب‌بندی و هوابندی مناسب، امکان استفاده از شیشه‌های دوجداره و سه‌جداره، کاهش هزینه‌های نصب به دلیل نصب آسان و سریع، امکان اجرا انواع پوشش‌های رنگی متنوع، امکان تولید در هراندازه و شکل و... اشاره کرد.

آلومینیوم فلزی سبک و قوی و مقاوم به خوردگی است. همچنین در مورد مصرف انرژی و انتشار گازهای گلخانه‌ای، سازگار با محیط‌زیست محسوب می‌شود. آلومینیوم می‌تواند بدون از دست دادن هرگونه ویژگی فیزیکی بارها و بارها بازیافت شود، آلومینیوم به دلیل انعطاف‌پذیری بالا می‌تواند پروفیل‌هایی با پیچیده‌ترین مقاطع نیز تولید کند.



پیش گرم کردن بیلت آلومینیوم

برای تولید پروفیل آلومینیوم، ابتدا بیلت آلومینیومی که قبلاً در کوره پیش گرم شده و به دمای مناسب رسیده است، داخل دستگاه مربوطه قرار می‌گیرد. این بیلت آلومینیومی به دمایی بین ۴۵۰ تا ۵۰۰ درجه سانتی‌گراد پیش گرم می‌شود. دلیل انجام این پیش‌گرمایش این است که در این دما، جریان تنش در آلیاژ آلومینیوم به‌شدت کاهش می‌یابد.



خنک کردن و تاب‌گیری پروفیل آلومینیوم تولیدشده

پس از اکستروژن، محصول موردنظر به میز خنک‌کننده منتقل می‌شود. بعد از خنک شدن پروفیل‌های آلومینیومی، آن‌ها به روی یک میز مخصوص (استریچ) هدایت می‌شوند. در این مرحله، تاب‌گیری انجام می‌شود. این عملیات منجر به ایجاد پروفیل‌هایی با سطح صاف و یکنواخت، مطابق با استانداردهای موردنظر، می‌شود. در این مرحله اضافات پروفیل آلومینیوم اختصاصی خارج می‌شود. به کوره دیگری برای هارد ایجینگ یا افزایش سختی هدایت می‌شود.



براش پروفیل آلومینیوم اختصاصی

پس از رفتن پروفیل‌های آلومینیوم به کوره و بالا رفتن سختی پروفیل‌های اختصاصی، آن‌ها را برای عملیات براش پروفیل آلومینیوم می‌برند. این عملیات باعث از بین رفتن خطوط و خط و خش ناشی از عملیات اکستروژن شده و سطحی یکدست را به ما می‌دهد.



آنادایز پروفیل آلومینیوم

روش آنادایز کردن پروفیل آلومینیوم یکی از روش‌های رنگ‌آمیزی آلومینیوم است که علاوه بر افزایش زیبایی، به تقویت پروفیل آلومینیوم نیز منجر می‌شود. مکانیزم کلی این فرآیند به این صورت است که جریان مستقیم برق از یک مایع الکترولیت مناسب عبور می‌کند که در آن آلومینیوم به‌عنوان آند و فلز مناسب دیگری به‌عنوان کاتد وجود دارد. این فرآیند باعث ایجاد یک لایه نازک از اکسید پایدار بر روی سطح آلومینیوم می‌شود که ضخامت آن به عوامل مختلفی وابسته است.

چرب کردن بیلت آلومینیومی

بعد از رسیدن بیلت به دمای موردنظر، این بیلت توسط لودر وارد کانتینر می‌شود و با استفاده از دوده یا چربی خاص، بر روی آن لایه محافظی ایجاد می‌شود. این عملیات به جلوگیری از چسبیدن بیلت به کانتینر قالب کمک می‌کند و همچنین نقشی به‌عنوان یک ماده روان‌کننده نیز ایفا می‌کند.



اکستروژن و تولید پروفیل آلومینیوم اختصاصی

در مرحله بعد رام با فشار بیلت را به سمت جلو می‌راند تا بیلت وارد قالب شود. این فشار ایجاد می‌کند که منجر به افزایش دما می‌شود. مواد نیمه مذاب و خمیری از داخل قالب عبور کرده و شکل پروفیل را ایجاد می‌کنند. وجود نیروهای اصطکاکی به میزان قابل‌توجهی باعث افزایش فشار در دستگاه پرس می‌شود. در مرحله دوم تولید، بیلت آلومینیوم به حالت پایدار می‌رسد و فشار روی دستگاه کاهش می‌یابد که منجر به بهبود کیفیت پروفیل آلومینیوم می‌شود. در مرحله سوم، بیلت به تدریج به انتها می‌رسد و فشار روی دستگاه به حداقل خود می‌رسد.



دستگاه پولر

پس از خروج پروفیل اکستروژنی از قالب، این پروفیل باید به‌طور دستی یا به‌صورت اتوماتیک از دستگاه کشیده شود. این عملیات باعث کاهش فشار می‌شود و به بهبود فرآیند تولید پروفیل بسیار کمک می‌کند. در صورتی که این عملیات به‌صورت اتوماتیک انجام شود، از دستگاه پولر استفاده می‌شود. دستگاه پولر، پروفیل آلومینیومی را با یک نیروی یکنواخت به بیرون کشیده و آن را بر روی میز بافر دستگاه قرار می‌دهد. این عملیات به حد زیادی از تاب‌گیری و پیچیدگی در پروفیل جلوگیری می‌کند.

اختصاصی موردنظر تولید می‌شود. یکی از ویژگی‌های مثبت فلز آلومینیوم این است که به خوبی و بدون مشکل، شکل و طرح را می‌پذیرد. به عبارت دیگر، فلز آلومینیوم بسیار انعطاف‌پذیر است که باعث می‌شود مقاطع پروفیل آلومینیوم اختصاصی بتوانند به تمامی طرح‌ها و شکل‌ها پاسخ دهند. این انعطاف‌پذیری بالا، در تضاد با سازه‌های فولادی است که معمولاً به راحتی شکل نمی‌گیرند و انعطاف‌پذیری کمی دارند. باید توجه داشت که برای ساخت پروفیل‌های آلومینیومی با اشکال و طرح‌های متنوع، باید مقررات و استانداردهای مرتبط را رعایت کرد.



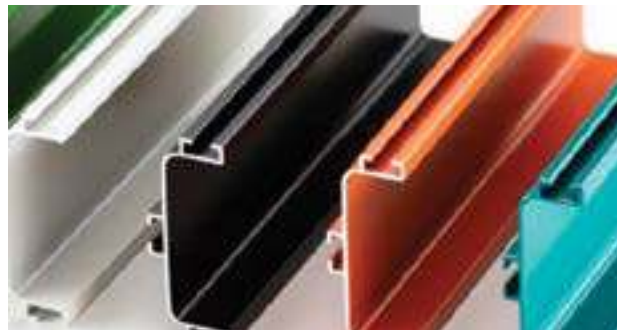
کاربرد پروفیل آلومینیوم اختصاصی

استفاده از پروفیل آلومینیوم اختصاصی به اندازه‌ای گسترده است که در طول روز با محصولات متنوعی همچون سازه‌ای، دروپنجره‌ها، دکل‌های برق فشارقوی، تجهیزات برقی خانگی و... مواجه می‌شوید که در ترکیب و ساختار آن‌ها از پروفیل آلومینیوم استفاده شده است.

منبع: پارس نیوز / گردآوری: تحریریه پنجره ایرانیان



در شرایط معمول، آلومینیوم نیز تحت تأثیر هوا اکسید می‌شود و در اثر این اکسیداسیون، به طور معمول لایه‌ای از اکسید به ضخامت ۲۰-۵ میکرون به صورت غیرمتخلخل بر روی سطوح قطعات آلومینیومی تشکیل می‌دهد که وظیفه حفاظت از سطح فلز را در محیط بر عهده دارد؛ اما مزیت بزرگ‌تر اکسید که در روش آنادایز کردن به وجود می‌آید، مربوط به مقاومت بیشتر آلومینیوم در برابر خوردگی است.



مزایای پروفیل آلومینیوم اختصاصی

پروفیل آلومینیوم اختصاصی به دلیل داشتن وزن مناسب نیاز برای کاربرد موردنظر، در صنایع متعدد از جمله صنعت هوافضا، صنعت خودروسازی، لوازم خانگی، مبلمان اداری، ماشین ابزارسازی و... با استقبال زیادی مواجه است. همچنین روش ساخت، مقاومت، رنگ، طرح، اندازه و مقطع پروفیل آلومینیوم موردنظر شما ممکن است در بازار موجود نباشد. پروفیل آلومینیوم اختصاصی تمامی موارد را به صورت دقیق مطابق با نیاز شما در اختیارتان قرار می‌دهد. همچنین پروفیل آلومینیوم اختصاصی در برابر هوازدهی دارای مقاومت بسیار زیادی است.

پروفیل آلومینیوم که یک ماده سازگار با محیط‌زیست است اما استحکام به وزن بسیار بالایی دارد و نگهداری از آن بسیار آسان است؛ به عبارت دیگر، اگر پروفیل آلومینیوم اختصاصی دارای کیفیت مناسبی باشد و در آن از میزان زیادی فلز آلومینیوم استفاده شده باشد، هوازدهی نخواهد داشت و کیفیت آن کاهش نخواهد یافت. دقت داشته باشید که اگرچه پروفیل آلومینیوم اختصاصی ویژگی‌های منحصربه‌فردی دارد، اما قیمت نهایی این پروفیل بسیار مقرون به صرفه است.

یکی از ویژگی‌های منحصربه‌فرد پروفیل آلومینیوم اختصاصی این است که بدون نیاز به رنگ، ظاهر زیبایی دارد و بسیاری از افراد با سلاقی مختلف، به پروفیل آلومینیوم اختصاصی بدون رنگ جذب می‌شوند.

پروفیل آلومینیوم اختصاصی دوام و مقاومت بسیار عالی دارد. این نوع پروفیل در مدت طولانی نیز در وضعیت سالم باقی می‌ماند و تا زمان زیادی می‌توان از آن استفاده کرد.



طراحی مقاطع آلومینیوم اختصاصی

مقاطع پروفیل آلومینیوم اختصاصی، توسط یک تیم مهندسی طراحی می‌شوند که به دقت به نیازها و درخواست‌های مشتریان پاسخ می‌دهند. سپس، پس از تایید نهایی نقشه سه‌بعدی، قالب اکستروژن طراحی و ساخته می‌شود و در نهایت مقطع پروفیل

رگلاژ و تعمیرات درو پنجره دوجداره یوپی وی سی



چه نقاطی از درو پنجره یوپی وی سی قابلیت رگلاژ شدن دارند؟

لنگه بازشودری یا پنجره‌ای: تمام بازشوهای (تک‌حالته، دوحالته، کشویی و ...) بعد از گذشت مدت‌زمان و استفاده از آن احتمال اینکه به میزان لازم کیپ نشوند وجود دارد و باید رگلاژ آن چک شود.

لوله بازشو پنجره: لوله‌های پنجره تک‌حالته و دوحالته تماماً رگلاژی بوده و با یک آلن قابل تنظیم است. لوله‌ای پنجره جهت عایق‌بندی بهتر باید توسط متخصص چک شود تا به‌درستی باز و بسته شود.

شیشه دوجداره: اصلی‌ترین رگلاژ پنجره دوجداره رگلاژ با شیشه است که نصاب پنجره باید تخصص کافی برای رگلاژ پنجره با شیشه را داشته باشد.

یراق‌آلات پنجره دوجداره: گاهی اوقات یراق‌آلات پنجره با زاماک (که برای کیپ شدن پنجره است) درگیر نمی‌شود. شما به‌راحتی می‌توانید با باز کردن زاماک پنجره و جابجایی آن پنجره خود را رگلاژ کنید.

چرا درو پنجره دوجداره را باید رگلاژ کنیم؟

قبل از هر چیزی این را در نظر بگیرید که برای خرید پنجره دوجداره از پروفیل مرغوب و باکیفیت انتخاب کنید و نصب پنجره دوجداره توسط یک متخصص انجام شود که پنجره را رگلاژ شده به شما تحویل دهد.

اما این را در نظر بگیرید که پنجره دوجداره بعد از حدود ۶ ماه تا ۱ سال نیاز

پنجره ایرانیان؛ گاهی اوقات درو پنجره‌های دوجداره یوپی وی سی بر اثر ضربه یا نصب غیراصولی از رگلاژ خارج می‌شود و نیاز به رگلاژ دوباره دارد. رگلاژ نبودن به این معنی است که پنجره یا در به‌راحتی باز و بسته نشود و قطعات لنگه بازشو پنجره به فریم گیر کند. در یا پنجره‌های دوجداره یوپی وی سی اگر از رگلاژ خود خارج شوند دیگر عایق خوبی برای صدا، گردوخاک و گرما و سرما نیستند. گفتنی است، توضیحاتی که در ادامه ارائه می‌شود برای رگلاژ پنجره چوبی دوجداره و همچنین پنجره دوجداره آلومینیومی نیز کاربرد دارد.

خدمات رگلاژ و تعمیرات پنجره دوجداره یوپی وی سی شامل موارد

زیر است:

- رفع ایرادات پنجره دوجداره هنگام باز و بسته شدن
- تعمیر و تعویض دستگیره‌های نامرغوب، شکسته و ازکارافتاده
- تعویض یراق‌آلات خراب
- تعویض شیشه‌های دوجداره شکسته
- تعمیر پنجره دوجداره که جفت و کیپ نمی‌شوند
- آب‌بندی پنجره‌های دوجداره یوپی وی سی از داخل و بیرون
- تبدیل پنجره دوجداره تک‌حالته به پنجره دوجداره دوحالته
- رفع صداگیری پنجره دوجداره یوپی وی سی

بازشوهای پنجره باید روی محور افقی و عمودی جابجا شوند. ابتدا کاور لولای را با پیچ گسستی دو سر در بیاورید. اگر بازشو پنجره به فریم پایین پنجره گیر می کند با آلن ۴ که در اختیار دارید آن را داخل شیارهایی که زیر کاور پایین و بالا قرار دارد گذاشته و در جهت عقربه های ساعت بچرخانید تا بازشو پنجره به بالا کشیده شود و همچنین اگر بالای فریم پنجره گیر می کرد آلن را برعکس بچرخانید تا بازشو پنجره به پایین حرکت کند.

نکته ۱: توجه داشته باشید که برای مناسب شدن حالت رگلاژ پنجره باید هم در جهت عمودی و افقی به طور موازی بچرخانید.

نکته ۲: لولاهای تکحالتی رگلاژی یا قابل تنظیم تا وزن ۲۰۰ کیلوگرم را تحمل می کنند. رگلاژ پنجره دوجداره دوحالتی: رگلاژ پنجره دوجداره دوحالتی دقیقاً مانند رگلاژ پنجره تکحالتی است که در بالا توضیح کامل داده شد ولی رگلاژ پنجره دوحالتی از طریق لولای پایین و بالا امکان پذیر است.



برای این کار، همانند پنجره تکحالتی کاور لولای پایین را در بیاورید و با آلن ۴ که در اختیار دارید آن را داخل شیارهای شش ضلعی که روی پراک آلات است قرار دهید. پیچ اول که به صورت عمودی قرار دارد برای حرکت لنگه به سمت بالا و پایین و پیچ دوم برای حرکت چپ و راست لنگه است.

نکته: همان طور که در بالا توضیح دادیم پیچ های رگلاژ افقی و عمودی باید به طور موازی جابجا شوند تا به نقطه ایدئال رگلاژ پنجره دوجداره خود برسید.

زمان تقریبی برای رگلاژ پنجره دوجداره چقدر است؟

برای رگلاژ پنجره دوجداره یوپی وی سی نمی توان تعیین کرد که دقیقاً چقدر زمان می برد. تعمیر پنجره بستگی به سه عامل بسیار مهم دارد:

- ۱- نوع پنجره ای که قرار است رگلاژ و تعمیر شود
- ۲- ابعاد پنجره یا در
- ۳- تخصص و مهارت نصاب و تعمیر کار

تعمیر و نگهداری پنجره دوجداره تکحالتی و دوحالتی

یکی از مهم ترین عوامل نگهداری از پنجره تکحالتی و دوحالتی، روغن کاری پراک آلات است. این عمل موجب افزایش طول عمر پنجره های تکحالتی و دوحالتی می شود. این کار حداقل سالی یکبار باید انجام شود تا از پوسیدگی و خوردگی آن جلوگیری شود. روان بودن پنجره را می توان با باز و بسته کردن پنجره و حرکت دستگیره ارزیابی کرد. منبع اینترنت / گردآوری: تحریریه پنجره ایرانیان



به رگلاژ دوباره دارند تا مانند روز اول باز و بسته شوند. البته این تایم بستگی به نگهداری شما از پنجره دوجداره دارد، شاید کمتر و شاید بیشتر. نکته: اگر در یا پنجره دوجداره شما بعد از حدود یک سال نیاز به رگلاژ دوباره پیدا کرد به معنی این نیست که پروفیلی که انتخاب کردید نامرغوب یا بی کیفیت است، زیرا این مسئله طبیعی است و همه درو پنجره های دوجداره پس از مدتی نیاز به رگلاژ دارند.

دقیقاً چه زمانی باید درو پنجره های خود را رگلاژ کنیم؟

زمانی که پنجره دوجداره به خوبی کیپ نشود و گرد و خاک و صدا و گرما را از خود عبور دهد و در هنگام باز و بسته کردن آن صدا دهد، زمان آن رسیده است که درو پنجره خود را رگلاژ کنید.

مزایایی که با رگلاژ کردن پنجره دوجداره دارا می شوید:

- جلوگیری از ورود گرد و خاک از بیرون به داخل خانه
- عایق شدن پنجره در برابر صدا، گرما و سرما
- بیشتر شدن طول عمر پراک آلات با سرویس شدن آن ها
- باز و بسته شدن راحت درب و پنجره

چگونه پنجره دوجداره را رگلاژ کنیم؟

رگلاژ پنجره دوجداره تکحالتی: برای رگلاژ پنجره تکحالتی رگلاژی، ابتدا باید یک آلن ۴ تهیه کرده باشید. رگلاژ پنجره تکحالتی به این صورت است که



PDF Compressor Free Version

پنجره سنتی ایرانی، دریچه‌ای به زیبایی‌های معماری کهن



آثار باستانی و فضاهای سنتی مربوط به دوران گذشته به‌وفور می‌توان دید. این مقاله به بررسی گسترده‌ای از موضوعات مرتبط با پنجره‌های سنتی از جمله تعریف پنجره سنتی، انواع مختلف آن، طرح‌های شهری، پنجره سنتی دوجداره، مراحل تولید و نحوه سفارش ساخت پنجره سنتی می‌پردازد.

تاریخچه پنجره‌های سنتی

پیشینه استفاده از پنجره‌های سنتی به ابتدای تاریخ معماری و تا هزاران سال پیش برمی‌گردد. اولین زمان استفاده از پنجره‌های سنتی در تاریخ معماری را نمی‌توان به‌روشنی مشخص کرد، زیرا این نوع پنجره‌ها در ارتباط با تاریخ و فرهنگ معماری در زمان‌های مختلف و مناطق جغرافیایی متفاوتی معرفی شده‌اند. معمولاً اولین پنجره‌های سنتی با شکل‌ها و طراحی‌های ساده‌تر و عملی‌تر در معماری‌های باستانی مشاهده می‌شوند. به‌عنوان مثال، در ساختمان‌های یونان و روم باستان، اشکال و انواع ساده‌تری از پنجره‌ها وجود داشته است. همچنین، در معماری اسلامی و ساختمان‌های مسجدی معروف همچون مسجد جامع کریمه از دوران دولت عباسی در ایران، پنجره‌های سنتی با طرح‌های هنری زیبا و معقول شکل گرفتند. در نتیجه، اولین استفاده از پنجره‌های سنتی به تاریخ و مناطق معماری مختلف برمی‌گردد و نمی‌توان آن را به یک زمان و مکان مشخص محدود کرد. این پنجره‌ها در طول تاریخ معماری تکامل یافته و امروزه با استفاده از مواد و متریال جدید نیز بر تنوع و زیبایی‌شان افزوده شده است.

پنجره ایرانیان؛ پنجره سنتی اغلب به پنجره‌ای اطلاق می‌شود که به بر اساس سبک‌ها و طراحی‌های قدیمی و سنتی ساخته شده‌اند. این پنجره‌ها ممکن است به‌عنوان عناصر معماری سنتی در خانه‌ها و ساختمان‌های تاریخی یافت شوند.

پنجره سنتی ایرانی معمولاً ویژگی‌هایی مانند فریم‌های چوبی، شیشه‌های تکه‌تکه یا شیشه‌های رنگی، تزئینات دست‌ساز و گاهی اوقات قوس‌ها و نقوش اسلیمی، هندسی و تزیینی دارند. این پنجره‌ها بافت تاریخی و زیبایی به نمای داخلی و خارجی ساختمان‌ها اضافه می‌کنند و به‌عنوان عناصر تزیینی و علائم تاریخی اهمیت دارند. پنجره‌های سنتی به‌عنوان یکی از جزئیات مهم در معماری ساختمان‌های تاریخی و سنتی، تأثیر چشمگیری بر شکل ظاهری بناها دارند. این پنجره‌ها نه تنها عنصری عملی برای ارتباط با جهان خارج هستند بلکه عمق تاریخی و فرهنگی دارند.

وجود پنجره‌های سنتی با شیشه‌های رنگی در معماری ایرانی جلوه خاصی به بناهای تاریخی و باستانی می‌دهد. همان‌طور که می‌دانید این پنجره‌ها از چوب و شیشه‌های رنگی تولید می‌شوند و نقش‌های رنگی و گره چینی‌های سنتی این پنجره، زیبایی بسیار خاصی بخصوص در هنگام تابش نور خورشید به داخل خانه ایجاد می‌کنند.

امروزه نیز استفاده از طرح‌های پنجره سنتی در معماری ساختمان‌های نوساز بسیار دیده می‌شود و با توجه به استقبال مردم از این سبک پنجره‌های ایرانی، این پنجره را در فضاهای مسکونی، رستوران‌های سنتی، قهوه‌خانه‌ها، مساجد، حسینیه‌ها، مرمت

۶- پایان دهی

پس از تمامی مراحل تولید، پنجره‌ها پایان دهی می‌شوند. این ممکن است شامل مراحل نگهداری و پوشش نهایی برای حفظ و زیبایی باشد.

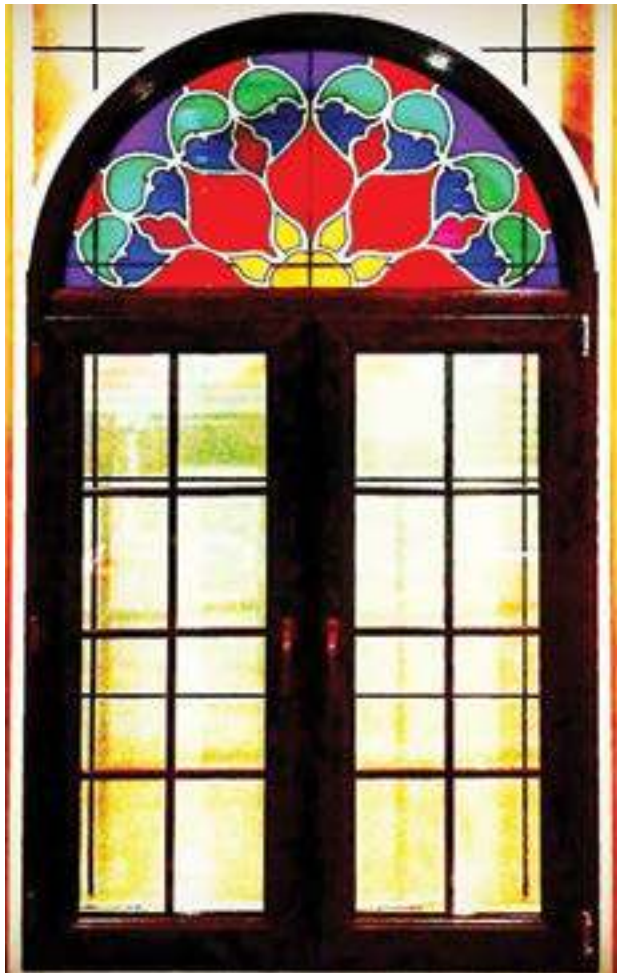
۷- کنترل کیفیت

در هر مرحله از تولید، کنترل کیفیت انجام می‌شود تا مطمئن شوند که پنجره‌ها به معیارهای مورد نیاز تولید شده‌اند و تمامی اشکالات و نقص‌ها برطرف شوند.

۸- بسته‌بندی و حمل و نقل

پس از تکمیل مراحل تولید، پنجره‌ها در لفاف‌های مناسب بسته‌بندی می‌شوند و برای انجام عملیات نصب به مقصد حمل می‌شوند.

همه این مراحل باید با دقت انجام شود تا پنجره‌ها زیبا و کاربردی باشند. باید توجه داشت که برای تولید پنجره‌های سنتی با کیفیت و استاندارد، علاوه بر تجربه و دانش طراح و سازنده پنجره، استفاده از تکنولوژی‌های مدرن و مواد اولیه مرغوب نیز بسیار تاثیرگذار است.



سفارش پنجره سنتی

برای سفارش پنجره سنتی، ابتدا باید با یک تولیدکننده معتبر و باتجربه تماس بگیرید. در این مرحله، پیرامون خواسته‌ها، انتظارات و طراحی‌های خود با ایشان مشورت کنید و سپس پیشنهادات، زمان تحویل و هزینه‌ها را بررسی کنید. پس از تایید، تولید پنجره‌های سفارشی آغاز می‌شود.

پنجره‌های سنتی عناصری زیبا و تاریخی در معماری و نمای ساختمان‌ها هستند که به تزیین و شکل‌دهی به ساختمان‌ها کمک فراوانی می‌کنند. این پنجره‌ها با طرح‌ها و مترای مختلفی ارائه می‌شوند و می‌توانند به طراحی داخلی و خارجی ساختمان‌ها زیبایی بیشتری اضافه کنند. همچنین، پنجره‌های سنتی دوجداره از لحاظ عملکردی نیز مزایایی دارند که امروزه مورد توجه طراحان، معماران و سازندگان ساختمان‌ها است. انتخاب و سفارش پنجره سنتی نیاز به مشورت با متخصصان دارد تا نتیجه نهایی مطابق با انتظارات شما باشد.

منبع اینترنت: گردآوری: تحریریه پنجره ایرانیان

انواع پنجره سنتی

– پنجره‌های چوبی: این نوع پنجره‌ها از چوب ساخته می‌شوند و ممکن است دارای نقش‌ها و قوس‌های زیبایی باشند.

– پنجره‌های فلزی: پنجره‌هایی که از فلزهایی مانند آهن ساخته می‌شوند و ممکن است تزیینات متنوعی داشته باشند.

– پنجره‌های یوپی‌وی‌سی و آلومینیومی دوجداره: این نوع پنجره‌ها که از انواع مدرن‌تر و جدیدتر پنجره‌های سنتی هستند از شیشه‌های تکه‌تکه یا شیشه‌های رنگی ساخته شده و بسته به نوع طراحی و مواد استفاده‌شده به‌عنوان آثار هنری نیز شناخته می‌شوند.

پنجره سنتی دوجداره

پنجره سنتی دوجداره پنجره‌ای است که دولایه شیشه دارد. این نوع پنجره به دلیل عایق بودن در برابر سرما و گرما و گردوغبار و همچنین کاهش سروصدای بیرونی امروزه مورد استفاده زیادی قرار می‌گیرد؛ چراکه در آن‌ها هم حس نوستالژی وجود دارد و هم از امکانات مدرن پنجره استفاده شده است.

با توجه به اینکه پنجره‌های سنتی ایرانی عموماً به‌صورت تک جداره تولید می‌شوند و از نظر حفظ انرژی عملکرد مثبتی جهت استفاده در زمان حال از خود نشان نمی‌دهند، از این‌رو برخی از شرکت‌های تولیدکننده دروینچ دوجداره تولید پنجره‌های دوجداره سنتی استاندارد و کاملاً عایق به سبک معماری سنتی ایرانی را آغاز کرده‌اند.

در تولید این سبک از پنجره‌ها می‌توان از پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم طرح چوب استفاده کرد که ظاهری به شکل چوب دارند که در برابر گرما و سرما نیز مقاومت بالایی از خود نشان می‌دهند. همچنین گره چینی‌های چوبی و شیشه‌های رنگی نیز به‌صورت یک دکور در داخل شیشه دوجداره و در فضای خالی آن قرار می‌گیرند که کاملاً عایق صوت، سرما و گرما خواهند بود و در برابر تابش نور خورشید و باد و باران نیز مقاوم هستند.

طرح‌های پنجره سنتی

پنجره‌های سنتی طرح‌های مختلفی دارند که به شرایط اقلیمی، جغرافیایی و فرهنگی مناطق وابسته هستند. برخی از طرح‌های معروف شامل پنجره‌های خمیده، پنجره‌های قوسی، پنجره‌های با نقش‌های دست‌ساز و ... است.

مراحل تولید پنجره سنتی

مراحل تولید پنجره سنتی ممکن است به نوع پنجره، مواد مورد استفاده و فرآیند تولیدی خاص متغیر باشد؛ اما در کل، مراحل تولید پنجره سنتی عبارت‌اند از:

۱- انتخاب مواد

انتخاب مواد اولیه یکی از مهم‌ترین مراحل تولید پنجره سنتی است. معمولاً برای فریم پنجره از چوب یا فلزهایی مانند آهن یا برنج استفاده می‌شود. برای شیشه‌ها نیز باید انتخاب دقیقی انجام شود، معمولاً از شیشه‌های تکه‌تکه یا شیشه‌های رنگی برای پنجره‌های سنتی استفاده می‌شود.

۲- طراحی و برش

پس از انتخاب مواد، طراحی پنجره‌های سنتی با دقت انجام می‌شود. طراحی‌ها شامل شکل و ابعاد فریم، نقش‌ها و قوس‌ها و سایر تزیینات است. سپس مواد برش می‌شوند تا به ابعاد نهایی پنجره‌ها برسند.

۳- اتصال قطعات

قطعات چوبی یا فلزی پنجره با هم اتصال داده می‌شوند. این اتصالات ممکن است با استفاده از پیچ و مهره، چسب، یا روش‌های دیگری انجام شود. این مرحله به ایجاد پایداری و استحکام فیزیکی پنجره کمک می‌کند.

۴- نصب شیشه

شیشه‌ها در فریم‌های پنجره نصب می‌شوند. این کار ممکن است به‌صورت دستی یا استفاده از چسب و پشتیبانی انجام شود.

۵- تزیینات دست‌ساز

یکی از ویژگی‌های مهم پنجره‌های سنتی، تزیینات دست‌ساز و نقوش است. این تزیینات معمولاً با استفاده از ابزارهای دستی و تکنیک‌های سنتی روی فریم‌های پنجره ایجاد می‌شوند.

PDF Compressor Free Version

نکات مهم و راهکارهای بهینه تعویض پنجره‌های قدیمی

۲- بهبود کیفیت هوا

پنجره‌های قدیمی ممکن است نقاط نشت هوا داشته باشند که باعث ورود هواهای خارجی آلوده به داخل محیط می‌شود. با تعویض آن‌ها با پنجره‌های جدید و مناسب، نفوذ آلودگی‌ها کاهش می‌یابد و کیفیت هوای داخل منزل بهبود می‌یابد.



۳- کاهش سروصدا (نویز)

پنجره‌های قدیمی عموماً از موادی ساخته شده‌اند که نویز صدا را از بیرون به داخل منزل انتقال می‌دهند. پنجره‌های مدرن با استفاده از مواد مناسب، از ورود سروصدای محیط بیرونی جلوگیری می‌کنند و باعث ایجاد یک محیط آرام و آرامش‌بخش در داخل منزل می‌شوند.



۴- بهبود ظاهر و نما

پنجره‌های قدیمی ممکن است ظاهر و استایل مناسبی نداشته باشند و باعث کاهش جذابیت بصری نمای ساختمان شوند. با تعویض آن‌ها با پنجره‌های زیبا و مدرن، نه تنها به زیبایی و استایل منزل کمک می‌کنند بلکه ارزش افزوده به ساختمان نیز می‌دهند.



۵- بهبود امنیت

پنجره‌های قدیمی ممکن است دارای سیستم‌های امنیتی ضعیفی باشند که ساده‌ترین حرکت‌ها مانند باز و بسته کردن آن‌ها را نیز تهدید می‌کند. پنجره‌های

پنجره‌ایرانیان؛ پنجره‌ها یکی از اجزای اصلی هر ساختمان هستند و نقش حیاتی در ایجاد نور و هوا در منزل دارند. با گذر زمان و از دست رفتن کیفیت، پنجره‌های قدیمی ممکن است باعث از بین رفتن عملکرد بهینه و نشت هوا و حرارت شوند. به همین دلیل، تعویض پنجره‌های قدیمی با پنجره‌های جدید استاندارد و باکیفیت، اهمیت فراوانی دارد.

در این مقاله، به بررسی اهمیت تعویض پنجره‌های قدیمی، نکات مهم و همچنین راهکارهای بهینه برای انجام این فرآیند می‌پردازیم.

اهمیت تعویض پنجره‌های قدیمی

پنجره‌های قدیمی که دارای کیفیت ناپایداری هستند، می‌توانند عوامل مختلفی از جمله نشت هوا، نفوذ آب، ورود سروصدا و کاهش عملکرد انرژی منزل را تحت تاثیر قرار دهند. با جایگزینی پنجره‌های قدیمی با پنجره‌های باکیفیت و مدرن، می‌توان این مشکلات را برطرف کرد و از افزایش کارایی انرژی نیز بهره‌مند شد. تعویض پنجره‌های قدیمی یکی از اقدامات مهم و حیاتی در بهبود کیفیت زندگی و کاهش هزینه‌ها در ساختمان‌ها است. این عمل به صورت ویژه تأثیرات زیادی روی منزل و ساکنان آن دارد.

در ادامه، برخی از مهم‌ترین دلایل تعویض پنجره‌های قدیمی را به صورت ویژه توضیح می‌دهیم:

۱- بهبود عملکرد انرژی

پنجره‌های قدیمی معمولاً دارای نقاط ضعفی هستند که منجر به نشت هوا و حرارت می‌شوند. با تعویض آن‌ها با پنجره‌های مدرن و باکیفیت، میزان هدررفت حرارت کاهش می‌یابد و انرژی برای گرمایش و سرمایش منزل بهبود می‌یابد. این امر منجر به صرفه‌جویی در هزینه‌های انرژی و کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی می‌شود.



PDF Compressor Free Version



کاهش سروصدا: پنجره‌های انرژی‌زا به خاطر عایق‌های حرارتی و شیشه‌های متفاوت (دو و سه جداره)، با کاهش نویز و ورود صدای محیط بیرونی به داخل ساختمان همراه می‌شوند. این امر به ایجاد یک محیط آرام در داخل منزل کمک می‌کند.

دسترسی به تسهیلات مالی: بسیاری از کشورها و نهادها، تسهیلات مالی و اعتباری را برای افرادی که پنجره‌های قدیمی خود را با پنجره‌های انرژی‌زا تعویض می‌کنند، فراهم می‌کنند. این تسهیلات شامل تخفیف مالیاتی، برنامه‌های تسهیلاتی و یا وام‌های با بهره پایین می‌شود.

به‌طور کلی، پنجره‌های انرژی‌زا یا عایق با کاهش هدررفت حرارت، صرفه‌جویی در انرژی و بهبود محیط‌زیست، اهمیت فراوانی برای ساختمان‌ها و ساکنان آن‌ها دارند. با انتخاب این نوع پنجره‌ها، علاوه بر بهبود کیفیت زندگی، می‌توانید هزینه‌های انرژی خود را نیز به‌طور قابل توجهی کاهش دهید.

ج) تهویه مناسب: مطمئن شوید که تهویه مناسب برای پنجره‌ها در نظر گرفته شده است. تهویه صحیح هوا باعث جلوگیری از تراکم رطوبت و مشکلات مرتبط با رطوبت می‌شود.

د) اطمینان از محکم بودن نصب: نصب صحیح و محکم پنجره‌ها، از موارد حیاتی در حفظ و بهره‌وری انرژی است. نصب نادرست می‌تواند عوارضی نظیر نشت هوا و آب را به همراه داشته باشد.

به‌طور خلاصه، تعویض پنجره‌های قدیمی با پنجره‌های جدید و باکیفیت، می‌تواند به عملکرد بهتر منزل و کاهش هزینه‌های نگهداری کمک کند. تعویض پنجره‌های قدیمی با پنجره‌های جدید و باکیفیت، تأثیرات بسیار مثبتی بر روی ساختمان و ساکنان آن دارد. این تغییرات منجر به افزایش کیفیت زندگی، کاهش هزینه‌ها و بهبود امنیت منزل می‌شود. منبع اینترنت: گردآوری: تحریریه پنجره ایرانیان



جدید معمولاً دارای سیستم‌های امنیتی پیشرفته‌تری هستند که از امنیت خانه‌ها مراقبت می‌کنند.



۶- طول عمر بیشتر

پنجره‌های قدیمی با گذر زمان ممکن است تحت تأثیر شرایط آب‌وهوایی و پوسیدگی قرار بگیرند و نیاز به تعمیر و نگهداری مکرر داشته باشند. با تعویض آن‌ها با پنجره‌های باکیفیت، عمر مفید آن‌ها بیشتر می‌شود و نیاز به هزینه‌های نگهداری نیز کاهش می‌یابد.



نکات مهم در تعویض پنجره‌های قدیمی

الف) انتخاب مواد باکیفیت: استفاده از مواد باکیفیت برای ساخت پنجره‌ها، علاوه بر افزایش عمر مفید، باعث کاهش هزینه‌های نگهداری می‌شود.

ب) استفاده از پنجره‌های مدرن و انرژی‌زا: پنجره‌های مدرن و عایق با استفاده از مواد اولیه و تکنولوژی‌های پیشرفته، باعث کاهش هدررفت حرارت و افزایش بهره‌وری انرژی می‌شوند.

پنجره انرژی‌زا (عایق) یا پنجره با کارایی انرژی بالا، نوعی پنجره مدرن است که طراحی و ساخت آن به‌گونه‌ای است که هدررفت حرارت و انتقال انرژی از داخل به بیرون یا برعکس به حداقل ممکن برسد. این نوع پنجره‌ها برای ساختمان‌ها اهمیت فراوانی دارند زیرا به صرفه‌جویی در انرژی، کاهش هزینه‌های انرژی و حفظ محیط‌زیست کمک می‌کنند.

در زیر به برخی از ویژگی‌ها و اهمیت پنجره‌های عایق اشاره می‌کنیم:

عایق‌های حرارتی متفاوت: پنجره‌های انرژی‌زا از عایق‌های حرارتی باکیفیت بالا، نظیر چند لایه شیشه که با هوای محیطی یا گاز آرگون پر شده، استفاده می‌کنند. این عایق‌ها، انتقال حرارت از داخل به بیرون و برعکس را مهار می‌کنند که در نتیجه، به کاهش هدررفت حرارت و صرفه‌جویی در انرژی منجر می‌شود.

کاهش هزینه‌های انرژی: با استفاده از پنجره‌های انرژی‌زا، میزان مصرف انرژی برای گرمایش و سرمایش منزل به‌طور قابل توجهی کاهش می‌یابد. این تأثیر به‌ویژه در مناطقی با آب‌وهوای سرد یا گرم بیشتر احساس می‌شود و هزینه‌های پرداختی برای سوخت‌های حرارتی یا برق را کاهش می‌دهد.

محیط‌زیست دوستانه: با کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها، میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای و اثرات مخرب بر آب‌وهوا کاهش می‌یابد. پنجره‌های انرژی‌زا به‌عنوان ابزاری برای حفظ محیط‌زیست شناخته می‌شوند و مشارکت در کاهش اثرات تغییرات اقلیمی دارند.

کنترل دمای داخلی: پنجره‌های انرژی‌زا به‌خوبی از دمای داخلی منزل محافظت می‌کنند. با کاهش نقاط نشت حرارتی، دمای داخلی بهتر کنترل می‌شود و می‌توان در هر فصل، سرمایه‌گذاری بهینه در گرمایش یا سرمایش را انجام داد.

PDF Compressor Free Version

آشنایی با انواع شیشه‌های دکوراتیو



شیشه رنگی لاکوبل

شیشه لاکوبل رنگ‌های مختلفی دارد که بیشتر در طراحی دکوراسیون داخلی و فضای خارجی از این نوع شیشه‌ها استفاده می‌شود. از این نوع شیشه‌ها در آشپزخانه‌ها، شیشه حمام، پارتیشن شیشه‌ای و به عنوان شیشه رومیزی می‌توان استفاده کرد.

رفلکس نور در محیط، بزرگ‌تر نشان دادن فضای محیط و زیبایی و مدرن بودن شیشه دکوراتیو از جمله مهم‌ترین مزایای شیشه لاکوبل است.

پنجره‌ایرانیان؛ شیشه‌های دکوراتیو شیشه‌هایی هستند که طراحان و معمارها برای زیبایی ساختمان و نما و طراحی دکوراسیون داخلی از آن‌ها استفاده می‌کنند. شیشه‌های دکوراتیو برای درو پنجره‌های دوجداره، دارای طرح‌ها و رنگ‌های مختلفی هستند و تکنولوژی و ماشین‌آلاتی که برای تولید این مدل شیشه‌ها به کار گرفته می‌شوند روز به روز در حال تغییر و پیشرفت هستند. قیمت‌گذاری شیشه دکوراتیو به موارد گوناگونی بستگی دارد، یکی از مهم‌ترین عوامل بر قیمت‌گذاری این نوع شیشه‌ها نوع طرح و اندازه شیشه است.



شیشه سند بلاست Sandblast

شیشه سند بلاست از فرایند پرتاب ماسه و شن با فشار بسیار زیاد هوا به شیشه ایجاد می‌شود. شیشه سند بلاست از مواد نسبتاً کوچک و یکنواخت که از جنس شن و ماسه هستند تشکیل شده است. این نوع شیشه‌ها بسته به نوع سازه، در اندازه و شکل‌های مختلف هندسی به کار گرفته می‌شود. برای سند بلاست کردن شیشه نیاز به شیشه خاصی نیست و هر نوع شیشه‌ای را می‌شود سند بلاست کرد. شیشه‌های سند بلاست را می‌توان در قسمت دکوراسیون داخلی خانه، شرکت‌ها، مراکز تجاری و ... استفاده کرد.



انواع شیشه‌های دکوراتیو

- شیشه رنگی لاکوبل و Matelac
- شیشه سند بلاست (Sandblast)
- شیشه طرح شکسته
- شیشه فوتو لمینت
- شیشه مات (Matelux)
- شیشه چاپی یا اسپندرال (Spandrel)
- شیشه لمینت رنگی



شیشه چایدار یا اسپندرال

شیشه اسپندرال نوعی شیشه دکوراتیو رنگی و غیر شفاف است که پشت شیشه قابل دیدن نیست. این نوع شیشه برای به کارگیری در دروپنجره‌های تک جداره و دوجداره و همچنین شیشه‌های لمینت قابل استفاده است. شیشه اسپندرال برای تزئین دکوراسیون داخلی و خارجی استفاده می‌شود. مثلاً برای پوشاندن فضای بین اتاق خواب، دندانپزشکی‌ها، فروشگاه‌های بزرگ و سرویس‌های بهداشتی و حتی برای بین کابینت‌ها و دیوارهای شیشه‌ای از این نوع شیشه استفاده می‌شود.

کاربردهای شیشه چایدار یا اسپندرال:

- طراحی لوگو روی شیشه
- چاپ تصاویر طبیعت روی شیشه سقفی
- چاپ عکس روی شیشه حمام
- چاپ عکس خانوادگی و عروس داماد
- شیشه‌های چاپی بین کابینت‌ها
- چاپ تصاویر تبلیغاتی روی بیلبردهای تبلیغاتی
- چاپ تصاویر روی شیشه‌های کف



شیشه لمینت رنگی

شیشه‌های لمینت به دلیل قرای گیری دو یا چند لایه شیشه به وسیله لایه PVB به یکدیگر متصل شده و دارای استحکام و مقاومت بالایی در برابر ضربه‌های سنگین، زلزله و سرقت هستند. این شیشه‌ها همچنین قابلیت جلوگیری از نفوذ نور مضر UV و کاهش آلودگی صوتی را دارند. شیشه‌های لمینت هم در دکوراسیون داخلی و هم در نمای ساختمان‌ها استفاده می‌شود. این نوع شیشه‌ها با استفاده از تعلق‌های PVB رنگی توسط شرکت‌های معتبر اروپایی تولید و عرضه می‌شوند. عایق حرارتی، کاهش آلودگی صوتی و امنیت بالا مهم‌ترین ویژگی شیشه‌های لمینت است.

منبع اینترنت / گردآوری: تحریریه پنجره ایرانیان



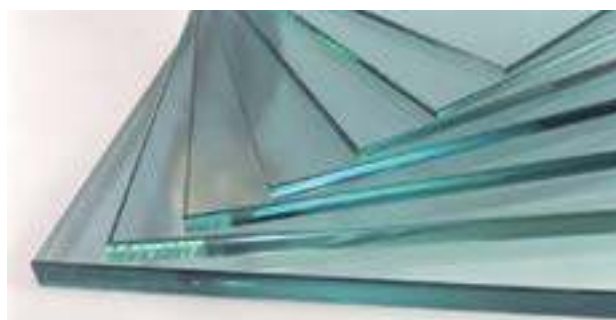
شیشه طرح شکسته

درجه ایمنی شیشه‌های دکوراتیو طرح شکسته بسیار بالاست و برخلاف ظاهرشان شیشه‌های بسیار مقاومی هستند. به همین دلیل می‌توان از این نوع شیشه‌ها در کف پله‌ها استفاده کرد. ظاهر شکسته این شیشه آن را زیباتر کرده و از این نوع شیشه‌ها می‌توان در دکوراسیون خانه، شرکت، مراکز اداری و... استفاده کرد.



شیشه فوتو لمینت

فوتو لمینت به معنی این است که یک طرح گرافیکی روی شیشه انجام شود. برای اجرای این نوع طرح روی شیشه می‌توان از پارچه یا تعلق استفاده کرد. برای لمینت پارچه روی شیشه ابتدا باید پارچه دلخواه را بین دو شیشه قرار داد تا طرح پارچه روی شیشه لمینت شود. برای لمینت با تعلق ابتدا باید طرح موردنظر را روی تعلق مخصوص چاپ کرد و بعد از آن، تعلق چایدار را بین دو شیشه لمینت کرد. تعلق مصرفی برای شیشه‌های فوتو لمینت از چسبندگی بسیار بالایی برخوردار است و در برابر رطوبت آسیب نمی‌بیند. لمینت داخل شیشه نیز از آسیب به شیشه جلوگیری می‌کند. از این نوع شیشه به خاطر اینکه طرح‌های مختلف دارد می‌توان در طراحی دکوراسیون و معماری داخلی استفاده کرد.



شیشه مات یا متلوکس

این نوع شیشه با استفاده از تکنولوژی مات کردن شیشه و اسید ساخته می‌شود. شیشه‌های مات متلوکس نور را عبور نمی‌دهند و فضا و جلوه بهتری را نشان می‌دهند. این شیشه‌ها هیچ لکی را مشخص نمی‌کنند. شیشه‌های مات یا متلوکس دارای طرح و رنگ‌های مختلفی است که از آن‌ها در پارتیشن‌بندی، حمام، مبلمان، درها و بین کابینت‌ها استفاده می‌شود. شیشه‌های مات متلوکس را می‌توان در قطره‌های متنوع برش داده و هر شکلی که بخواهید درآوردید.

PDF Compressor Free Version

آشنایی با پنجره دوحالته یوپی وی سی



قطعه ال شکل لای لنگه یراق دوحالته: وظیفه این قطعه اتصال اسپانیولت ارتفاع به اسپانیولت عرض بازویی بالای لنگه است
 قفل پایین لنگه و مقابل آن در یراق دوحالته: این قطعه در پایین لنگه اسپانیولت ارتفاع قرار می گیرد و قطعه مقابل آن روبروی آن روی فریم نصب می شود. کاربرد این قطعه برای دوحالته شدن پنجره است که دستگیره پنجره وقتی به سمت بالا کشیده شود قفل پایین لنگه با مقابل آن با هم کیپ می شود و باعث می شود پنجره دوحالته شود. پس بدون وجود قفل پایین لنگه، پنجره دوحالته نمی شود.
 لولاهای بالا و پایین یراق دوحالته: لولاهای یراق آلات دوحالته به گونه ای درست شده است که خودتان می توانید در خانه بدون نیاز به متخصص با یک آچار آلن ۴ یا ۳ به راحتی آن را تنظیم کنید؛ اما این رگلاژ بستگی به نصب اصولی و استاندارد هم دارد، باید نصابی که پنجره را نصب کرده است به طور استاندارد شیشه ها را نصب کرده باشد اگر غیر از این باشد شما به راحتی نمی توانید با یک آلن پنجره را رگلاژ کنید.



پنجره ایرانیان؛ یکی از محبوب ترین بازشوهای پنجره در صنعت دروپنجره دوجداره، پنجره دوحالته یوپی وی سی است. مردم به دلیل مزیت های فراوان، این پنجره ها را انتخاب می کنند. پنجره دوحالته زیبایی و کارایی بسیار بالایی دارد. این پنجره ها به دو حالت لولایی و مورب قابل نصب هستند و همچنین امکان دو حالت باز شدن را برای شما مهیا می کنند.

بازشو پنجره دوجداره دوحالته در حالت اول مانند پنجره دوجداره تک حالت بر روی یک محور عمودی قرار می گیرد و حرکت می کند، اما برای حالت دوم باید دستگیره را به سمت بالا حرکت داد تا پنجره دوحالته شود، توجه داشته باشید بازشو پنجره از بالا حدود ۲۰ الی ۳۰ سانتیمتر بیشتر باز نمی شود.

این نوع پنجره ها بیشتر در جاهایی نصب می شود که نیاز به گردش هوا داشته باشد. پنجره دوجداره دوحالته یوپی وی سی را گاهی اوقات **upvc tilt and turn windows** هم می نامند.

ساختار یراق آلات پنجره دوجداره دوحالته یوپی وی سی به گونه ای است که می تواند در برابر فشارهای طبیعی مانند طوفان و گردوغبار و آلودگی صوتی و ... از مقاومت بالایی برخوردار باشد؛ اما پنجره تک حالت تنها در یک حالت باز و بسته می شود.

پنجره دوجداره دوحالته به شما اجازه می دهد که بازشو پنجره ها هم به صورت تک حالت و هم به صورت مورب از بالا حدود ۲۰ تا ۳۰ سانتیمتر باز شود. این امکان، برای گردش هوا در محیط بسیار کاربردی خواهد بود.

آب بند شدن پنجره دوجداره دوحالته از نظر گرما و سرما بیشتر از پنجره دوجداره تک حالت است.

اجزای تشکیل دهنده یراق آلات پنجره دوجداره دوحالته

اسپانیولت: اسپانیولت مهم ترین یراق قطعه اصلی به کار رفته در پنجره دوجداره دوحالته است. اسپانیولت با استفاده از زبانه هایی که روی اسپانیولت به کار رفته و کیپ یا زاماک هایی که روی فریم بسته می شود قفل می شود.

قفل پشتی یراق دوحالته: همان طور که از اسم این قطعه مشخص است این قطعه در پشت لنگه قرار می گیرد و کاربرد این قطعه کیپ شدن و آب بند شدن پشت لنگه است.

روش‌های نگهداری از پنجره دوحالته

نگهداری از پنجره دوحالته می‌تواند به شما کمک کند همیشه یک پنجره باکیفیت را در منزل خود داشته باشید. با توجه به کیفیت بالای یراق‌آلات و آب‌بندی مناسب آن، در صورت نصب صحیح این پنجره‌ها نیازمند نگهداری ویژه‌ای نیستند؛ اما به جهت استفاده بهینه رعایت موارد زیر توصیه می‌شوند:

باید مراحل تولید و نصب آن با دقت صورت گیرد. در نزدیکی آن از شعله آتش مثل آتش جوشکاری استفاده نکنید. پنجره را باید به‌دقت تمیز کرد تا گردوخاک موجب کدر شدن سطح آن نشود. بهتر است بعد از استفاده در زمان‌های طولانی آن را با روغن‌های رقیق مانند روغن چرخ‌خیاطی روغن کاری کرد تا قطعات مکانیکی آن بهتر کار کنند. به دلیل اینکه لاستیک‌های درزگیر نرم بمانند سالی ۴ یا ۵ بار با پارچه‌ای حاوی صابون مایع تمیز شود.

اگر به‌مرور زمان دستگیره کمی شل شد می‌توان به‌راحتی پیچ‌ها را محکم کرد. اختلاف دمای زیاد در یک فاصله زمانی کم و انبساط و انقباض مصالح ساختمانی موجب می‌شود که یراق‌آلات پنجره از رگلاژ خارج شده که با تنظیم به حالت اولیه برمی‌گردد.

در هنگام نقاشی ساختمان بهتر است پوششی روی پنجره انداخت تا آسیبی به آن نرسد.

در هنگام جداسازی لیبیل‌ها اگر مقداری از آن باقی ماند به‌راحتی می‌توان با دماندن یک سشوار لیبیل‌ها را جدا کرد.

بهتر است مقدار روکش اسپانیولت استاندارد باشد و تست مقاومت در آب و نمک را به مقدار ۳۰۰ ساعت گذرانده باشد تا درو پنجره یوپی‌وی‌سی در منطقه نمناک دچار خوردگی نشود.

جای پیچ‌ها در روی اسپانیولت بسیار مهم است و بهتر است هر ۳۰ سانت یک پیچ قرار گیرد.

از نصاب طریقه استفاده صحیح پنجره را سوال کنید.

منبع اینترنت/ گردآوری: تحریریه پنجره ایرانیان



ویژگی و مزایای پنجره دوحالته

پنجره‌های دوحالته هم ظاهر زیبایی دارند و هم فوق‌العاده سازگار هستند. امکان استفاده از این پنجره‌ها برای تهویه هوا بدون نیاز به باز کردن کامل پنجره، باعث می‌شود هیچ‌گونه مسئله‌ای در رابطه با امنیت به وجود نیاید.

چون محدوده شیب باز شدن پنجره از بالا بسیار کم است و نمی‌توان پنجره را در این حالت خیلی باز کرد، بنابراین امکان ندارد کسی در این حالت بتواند از پنجره وارد شود.

این واقعیت که این پنجره‌ها با یک زاویه ۹۰ درجه به داخل باز می‌شود، باعث شده استفاده از آن‌ها در ساختمان‌های بلند ایمن‌تر باشد، چراکه تمیز کردن آن‌ها از داخل بسیار راحت خواهد بود.

داشتن تنها یک دسته برای باز کردن پنجره‌ها به هر دو حالت، باعث می‌شود باز و بسته کردن پنجره بسیار راحت باشد. قاب‌ها در قسمت لولاهای جوش داده شده و با فولاد گالوانیزه تقویت شده‌اند. در بخش متحرک پنجره نیز لولاهای فولادی ضدزنگ نصب شده است.

سایر ویژگی‌های پنجره دوحالته:

- عایق قوی بودن از نظر صدا
- رگلاژ راحت پنجره
- عایق قوی بودن در برابر گرما و سرما
- مخفی شدن یراق‌آلات زیر لنگه بازشو
- دوحالته شدن پنجره‌ها
- آب‌بندی بهتر پنجره‌های لولایی نسبت به پنجره‌های کشویی
- امنیت بسیار بالای پنجره لولایی و باز و بسته شدن آسان‌تر آن توسط کودکان



کاربردهای پنجره دوحالته

شما قبل از انتخاب پنجره دوجداره دوحالته یوپی‌وی‌سی برای خرید آن احتمالاً می‌خواهید بدانید که این پنجره مناسب نیاز شما هست یا خیر.

ساختار یراق‌آلات پنجره دوجداره دوحالته به نحوی است که تنها برای عبور هوا مناسب است.

شما می‌توانید این نوع پنجره‌ها را در هر مکانی که نیاز به گردش هوا باشد استفاده کنید، مثلاً آشپزخانه، اتاق خواب‌ها، هال و پذیرایی استفاده کنید.



البرز پیراق

Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده یراق آلات جی ویس در ایران



PDF Compressor Free Version

ایرانیان

ررزیه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

پنجره‌های پیرامون

www.geviss.ir



البرز پیراقی



Alborz



Instagram: alborzy

G GEVISS®



Nastarvand
Accessories

Phoenix

فونیکس ایراق نستروند تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره های
آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در تیپ های اکونستریک / نیمه

PDF Compressor Free Version



اهرم شیشه



نگهدارنده اسپانیولت
زاماک پلی کربنات



LS102

لولای ۹۰ میل لاریسا
لولای های LP102/IP102
۹۰ میل ساده و لبه دار



تاکوز زیر شیشه

مولین کانکشن در سایز های
۳۰ - ۳۲ - ۳۴ - ۳۶ - ۳۸

گزارش تعویض
بدون قید و شرط





PDF Compressor Free Version

Nastarvand
Accessories

Phoenix

فونیکس یراق نستروند

تنوع و کیفیت را با ما تجربه کنید

تولید ایرانی، حمایت ایرانی، افتخار ایرانی



www.nastarvandphoenix.com

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۲ / ۰۹۱۲۱۹۹۵۵۹۶ / تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳ ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸

بازرگانی دلتا (بناد کوکی)

PDF Compressor Free Version



جدیدترین ها را از ما بخواهید ...

ملزومات و ابزار آلات شیشه دو جداره، سکوریت و نرده های شیشه ای
ارائه دهنده یراق آلات در و پنجره UPVC و ALUMINIUM
ملزومات توری های پلیسه
ماشین آلات تولید در و پنجره
ارائه دهنده گل های دکوراتیو و تزئینات شیشه
ابزار و ملزومات نصب

WWW.BAZARGANIDELTA.COM

همراه: ۰۹۱۰۵۹۶۱۴۲۳ / ۰۹۱۲۶۶۲۳۴۸۹

شعبه ۱: کمالشهر، بلوار شورا

۰۲۶-۳۴۷۰۲۲۲۳

۰۲۶-۳۴۸۰۱۰۱۵

تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۱۰۵۵

همراه: ۰۹۱۰۹۷ ۸۷ ۰۰۱ / ۰۲۶-۳۶۳۰۳۶۰۰

شعبه ۲: کرج، محمد شهر، جنب بازار آهن

deltaupvc

bazarganidelta@gmail.com

bazarganidelta

افق بلاق

PDF Compressor Free Version

عرضه و پخش بلاق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC

نماینده رسمی فروش پروفیل (سیندر)



نماینده رسمی فروش پروفیل (ویونا)



نماینده رسمی فروش پروفیل (گنوین)



نماینده رسمی فروش گالوانیزه تقویتی (آهن فولاد جهان)



عاملیت فروش بلاق آلات (جی ویس)



عاملیت فروش بلاق آلات (برگ من)



عاملیت فروش پروفیل (ادوین)



عاملیت فروش پروفیل (وین تک)



نماینده فروش ملزومات شیشه دوجداره (مهران پروفیل)



نماینده فروش محصولات استحکام



عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (اینتکس ان ال)



عاملیت فروش بلاق آلات (وینکس)



عاملیت فروش پیچ (پیچ مکس)



عاملیت فروش (ندکس)



عاملیت فروش (مستر وین)



آدرس: جاده سنندج، روبروی پارکینگ شهربازی، جنب مجتمع سیمرغ

همراه: ۰۹۱۸ ۸۵۹ ۰۶ ۸۸

تلفن: ۴۶ - ۳۴ ۲۳ ۱۲ ۴۵ (۰۸۳)

جزئیات ساخت مسکن ۲۵ متری با قیمت یک میلیارد تومان



ساخت ۴ میلیون مسکن در حال حاضر در چه مرحله‌ای قرار دارد؟
فارغ از در نظر گرفتن اهداف این اتحادیه در معرفی طرح مسکن ۲۵ متری یا همان هتل آپارتمان و ایرادات بسیار جدی که به آن وارد است، باید این سوال را مطرح کرد که با گذشت نزدیک به دو سال از روی کار آمدن دولت سیزدهم، مهم‌ترین شعار این دولت که ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال بود در حال حاضر در چه مرحله‌ای قرار دارد؟

متأسفانه دولت سیزدهم با دلایل موجه یا غیرموجه تاکنون هیچ توفیقی در اجرای این شعار خود نداشته و قیمت مسکن طی دو سال گذشته چه در بخش خرید چه رهن و اجاره افزایش سرسام‌آوری داشته است، به‌طوری که تامین مسکن تقریباً تمام درآمد سرپرست خانوارهای متوسط و ضعیف را به خود اختصاص داده است.

کوبیدن دولت بر طبل حذف یارانه‌های پنهان تولید و افزایش مالیات
یکی از مهم‌ترین اشکالات وارده به دولت سیزدهم در خصوص تامین مسکن این است که باوجود هشدار اغلب کارشناسان به تاثیر نرخ دلار در قیمت نهاده‌های تولید مسکن، هیچ اقدامی برای کنترل نرخ دلار باهدف کاهش قیمت نهاده‌های تولید مسکن نداشته و از سوی دیگر بر طبل حذف یارانه‌های پنهان تولید و افزایش مالیات می‌کوبد.

این اقدامات در کنار عدم برنامه‌ریزی صحیح برای افزایش تولید مسکن که مهم‌ترین راه برای ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا است، توان بخش عمومی و ضعیف جامعه برای تامین مسکن را به صفر و یا زیر صفر رسانده است. افزایش چند صد درصدی قیمت زمین و نهاده‌های تولید تنها بخش واسطه‌گری

پنجره‌ایرانیان؛ در حالی مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد، مسکن ۲۵ متری نیاز بازار را پاسخ نمی‌دهد و اصلاً در دستور کار ما نبوده و نیست که باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران تأکید می‌کند جامعه هدف ما تامین مسکن جوانان بوده و امیدواریم قیمت‌های بازار مسکن را تا حد زیادی بشکنیم و سوداگری‌ها را تا حد زیادی کنترل کنیم.

به گزارش صما، طی روزهای اخیر اخبار متناقضی از اقدامات دولت و بخش خصوصی در حوزه تامین مسکن ارزان‌قیمت یا همان کوچک متراژ شنیده می‌شود. شروع این تناقض از تکذیب ساخت مسکن ۲۵ متری توسط دولت بوده و در ادامه به انتشار مصاحبه‌ای از مدیرعامل یک اتحادیه‌های فعال در حوزه عمران رسید. به گفته وی، این اتحادیه اقدام به ساخت مسکن ۲۵ متری خواهد کرد. اگرچه مدیرعامل این اتحادیه در مواجهه با واکنش تند و مخالفت شدید دولت و شهرداری و سایر نهادهای متولی بخش مسکن ناچار به چرخشی ناگهانی شده و عنوان طرح را از مسکن کوچک متراژ باهدف خانه‌دار کردن جوانان و اقشار کم‌برخوردار، به هتل آپارتمان تغییر داد، اما هنوز مشخص نیست آیا دولت و نهادهای دیگر به‌جز مخالفت و تکذیب و ممانعت، تصمیم به ساخت مسکن و یا کنترل و کاهش قیمت آن دارند یا نه!

به‌تازگی مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی نیز در همین خصوص به یکی از خبرگزاری‌ها گفته است: عرضه مسکن استیجاری را می‌توان با مدل نهضت ملی مسکن انجام داد و مسکن ۲۵ متری نیاز بازار را پاسخ نمی‌دهد. مسکن ۲۵ متری اصلاً در دستور کار ما نبوده و نیست؛ ضرورتی هم فعلاً ندارد.



تطبیقی کردیم تا بتوانیم به این الگو، مدل و طرح دست پیدا کنیم؛ بنابراین کاری نیست که از یکی دو ماه پیش شروع شده و خلق الساعه و لحظه‌ای باشد. در این طرح ما نباید از ظرفیت‌ها و تمرکز بخش دولتی (که به شدت درگیر نهضت ملی مسکن و هدف تولید ۴ میلیون واحد دولت هستند) استفاده کنیم و چیزی را اشغال کنیم، چون این طرح هیچ ارتباطی به طرح‌های دولتی ندارد و جزو طرح‌های نوآورانه است. طرح ساخت مسکن‌های ۲۵ متری از دل خود اتحادیه بیرون آمده و قصد نداشتیم منابع بانکی و اراضی دولتی را طلب کنیم؛ بنابراین وارد تعامل، مذاکره و تنظیم پیش‌قراردادهایی با بخش‌های غیردولتی شدیم که در آینده این قراردادها به امضاء می‌رسد. اجرای طرح مسکن‌های ۲۵ متری تا چه میزان، سوداگری در بازار مسکن را کاهش می‌دهد؟

بخشی از جامعه که هدف این طرح است، جوانان هستند که امیدواریم این طرح کمک کند تا آن‌ها در یک منزل غیراستیجاری زندگی‌های خود را شروع کنند و شرایط ازدواج برایشان فراهم شود. جوانان چشم‌انتظار هستند این طرح زودتر اجرایی شود و ما هم برای آن این کار را انجام می‌دهیم. هدف ما از اجرای این طرح تأمین مسکن جوانان بوده و امیدواریم با کوتاه شدن دوره انتظار خانه‌دار شدن برای جوانان و زوج‌های خانه اولی، بتوانیم قیمت‌های بازار را تا حد زیادی بشکنیم و به تأسی از آن سوداگری‌ها، سفته‌بازی‌ها و سوءاستفاده‌هایی که توسط بخش سرمایه‌ای بازار مسکن از جامعه می‌شود تا حد زیادی کنترل شود. البته پایلوت این طرح در تهران و البرز ۳۰ تا ۴۰ هزار واحد است و حجم بالایی ندارد، اما می‌توان به تأثیرگذاری آن در بازار امیدوار بود.

مسکن را به سودهای هنگفتی رسانده و باعث شده است در این فضای آشفته هر دو طرف معاملات مسکن، (خریدار و فروشنده و یا مالک و مستاجر) به انتظار کاهش قیمت مانده و در نهایت بازار مسکن که در اصل بخش اعظم گردش مالی اقتصاد کشور و با پیشران اقتصاد است به رکود عمیق فرو برود.

از سوی دیگر تحقق شمار سال که توسط رهبر معظم انقلاب به رفع موانع تولید اختصاص یافته به‌طور کل در شش ماه نخست امسال نادیده گرفته شده است. در گوشه کنار پایتخت طرح‌های کوچک و بزرگی برای ساخت مسکن توسط سازندگان بخش خصوصی کلید می‌خورد، اما برخورد دوگانه دولت با این سازندگان و ایجاد موانعی عجیب و غریب تولید مسکن توسط سازندگان بخش خصوصی را نیز با مشکلاتی مواجه کرده است.

اما ناگفته نماند در کنار تعلل دولت در ساخت و تحویل مسکن به اقشار مختلف جامعه، فضا در بازار پُر تقاضای مسکن بیش از گذشته ملتهب‌تر شده است.

دفاع تمام‌قد مدیرعامل از طرح مسکن ۲۵ متری

اما خشایار باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران با دفاع از این طرح به چند سوال چالشی پاسخ داد که در ادامه می‌خوانید. ساخت مسکن‌های ۲۵ متری آیا در حال اجرا است؟ با اجرای این طرح چقدر بازار مسکن تحت تأثیر قرار خواهد گرفت؟

نزدیک به دو سال و نیم روی این طرح کار مطالعاتی انجام شده و الگوهایی که در سایر کشورها اجرایی شده بود را بررسی کردیم. تحقیقات میدانی نسبت به اقبال عمومی جامعه انجام شده است و در عین حال قوانین، آئین‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها را مطالعه

PDF Compressor Free Version

پنج نکته مهم در آستانه برگزاری کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم «Fastmarkets»

ثبت قراردادهای جدید یا ترغیب مشتریان به خرید در وضعیت فعلی کمی بعید به نظر می‌رسد. فرایند ذخیره‌سازی در انبارها هنوز ادامه دارد و حالت کانتنگو همانند سابق در بهترین شرایط خود قرار ندارد.

وی افزود: تعداد فروشندگان در بازار افزایش یافته است و به نظر می‌رسد که به این زودی شرایط بازار تغییرات اساسی چندانی را تجربه نکند.

اختلاف قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن تا حدودی روند صعودی خود را حفظ کرد و اختلاف قیمت سه‌ماهه نقدی این فلز اخیراً به ۴۹,۳۵ دلار در هر تن کانتنگو رسید. مشارکت‌کنندگان بازار در همین رابطه خاطرنشان کردند که در بحبوحه افزایش نرخ بهره و نرخ تورم جهانی، هزینه‌های نگهداری واحدهای تولید به‌طور قابل‌توجهی افزایش یافته است که این موضوع تمایل تولیدکنندگان برای فروش در یک چشم‌انداز کوتاه‌مدت تا میان‌مدت را افزایش داده است.

عملکرد بخش مصرف‌کننده نهایی در نیمه دوم سال ۲۰۲۳ چگونه خواهد بود؟

حجم تقاضا در بخش مصرف‌کننده نهایی طی فصل‌های بهار و تابستان در نیمکره شمالی در حالت عادی روند نزولی به خود خواهد گرفت اما از سوی دیگر حجم تقاضا برای آلومینیوم در بخش ساخت‌وساز در فصل‌های مذکور روند صعودی خواهد داشت. در نتیجه این اتفاق بر پریمیوم محصولات با ارزش افزوده (VAP) تاثیر منفی می‌گذارد.

موسسه «Fastmarkets»، پریمیوم شمش اکستروژن آلومینیوم آلیاژی (۶۰۶۳) با شرط تحویل محصول در آلمان شمالی (منطقه رور) با پرداخت حقوق و عوارض گمرکی را حدود ۴۶۵ تا ۵۰۰ دلار در هر تن در روز اول سپتامبر ۲۰۲۳ ارزیابی کرد که نسبت به ارزیابی این محصول در یک هفته قبل از تاریخ مذکور تغییری نداشت اما نسبت به پریمیوم ۶۵۰ تا ۷۰۰ دلار در هر تن ثبت شده در ماه ژانویه ۲۰۲۳، حدود ۲۹ درصد کاهش داشت. این پریمیوم، پایین‌ترین میزان از ماه فوریه ۲۰۲۱ محسوب می‌شود.

یکی از مصرف‌کنندگان بیلت به موسسه «Fastmarkets» گفت: حجم موردنیاز آلومینیوم خود را سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۳ و در آغاز ماه اکتبر تامین خواهد کرد. این کار به‌صورت ماهانه و نه به‌صورت فصلی انجام خواهد شد؛ چراکه هنوز درباره میزان حجم موردنیاز پلاتکیلی وجود دارد.

وی افزود: حجم بسیار کمی از آلومینیوم انبار شده در بازار پیشنهاد شده که گمان می‌رود به دلیل انبارتکانی جهت عرضه به بازار ارائه شده است؛ چراکه از تغییر وضعیت بازار



رکود قرار داشت که یک روندی عادی به حساب می‌آید اما آن‌طور که به نظر می‌رسد، وضعیت تقاضا برای آلومینیوم آلیاژی «P1020» تا نیمه دوم سال ۲۰۲۴ به‌طور اساسی روند بازبایی را تجربه نخواهد کرد.

در همین راستا، موسسه «Fastmarkets» پریمیوم آلومینیوم آلیاژی «P1020» در روز اول سپتامبر ۲۰۲۳ را حدود ۲۶۰ تا ۲۸۰ دلار در هر تن ارزیابی کرد که نسبت به پریمیوم ۲۶۵ تا ۲۸۵ دلار در هر تن ثبت شده در یک هفته قبل از تاریخ مذکور کاهش داشت و حاکی از پایین‌ترین میزان آن از روز ۱۰ ژانویه ۲۰۲۳ بود.

لازم به ذکر است پریمیوم آلومینیوم آلیاژی «P1020» در ماه اپریل ۲۰۲۳، به حدود ۳۲۰ تا ۳۴۰ دلار در هر تن در سال ۲۰۲۳ رسید و ۱۸ درصد کاهش را به ثبت رساند. یکی دیگر از معامله‌گران در همین رابطه مطرح کرد:

پنجره‌ایرانیان؛ در این گزارش به چند نکته مهم در رابطه با زنجیره تامین آلومینیوم در آستانه کنفرانس سالانه آلومینیوم موسسه «Fastmarkets» که در بارسلونای اسپانیا طی روزهای ۱۲ تا ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۳ برگزار می‌شود، به تفصیل اشاره خواهد شد.

به گزارش باشگاه آلومینیوم، مشارکت‌کنندگان بازار امیدوارند تقاضای اروپا برای آلومینیوم آلیاژی «P1020» تا قبل از پایان سال ۲۰۲۳ بازبایی شود؛ چراکه کاهش حجم تقاضا برای این محصول، منجر به روند نزولی پریمیوم آن در سراسر اروپا طی سال ۲۰۲۳ شده بود.

بازبایی تقاضای اروپا برای آلومینیوم آلیاژی «P1020» تا قبل از پایان ۲۰۲۳

یکی از معامله‌گران فعال در بازار اروپا بیان کرد: وضعیت بازار اروپا در فصل تابستان به دلیل تعطیلات تابستانی در

به حجم ذخایر ۹۳۴ هزار و ۳۷۵ تنی ثبت شده در ماه ژانویه ۲۰۲۳ و حجم یک میلیون و ۵۲۵ تنی ثبت شده در ماه ژانویه ۲۰۲۱، حدود ۱۰۹ درصد کاهش را تجربه کرد.

برخی از مشارکت‌کنندگان بازار همچنین به عدم تنوع برندهای تولیدکننده آلومینیوم در بورس فلزات لندن در ماه‌های اخیر اشاره کردند. بر همین اساس، بررسی جدیدترین داده‌ها نشان می‌دهد مبدا تولید بیش از ۸۰ درصد کل حجم آلومینیوم موجود در انبار ذخایر بورس فلزات لندن کشور روسیه است.

عملکرد بازار آلومینیوم آسیا در نیمه دوم سال ۲۰۲۳ چگونه خواهد بود؟

روند نزولی بیش‌ازحد انتظار تقاضا در بازارهای آلومینیوم چین و ژاپن، بر روی پرمیوم در اروپا و ایالات متحده آمریکا تاثیر منفی گذاشت و باوجود لغو محدودیت‌های اعمال‌شده مرتبط با شیوع ویروس کرونا، روند بازبایی پیش‌بینی شده محقق نشد.

برخی تحلیلگران بازار از کشور چین به‌عنوان یک عامل مهم در عملکرد جهانی کالاها یاد می‌کنند و ارائه سیاست‌های محرک اقتصادی بیشتر در این کشور برای حفظ تعادل در عرضه و تقاضای فلزات اساسی را الزامی می‌دانند.

اندی فریادا، تحلیلگر موسسه «Fastmarkets» بیان کرد: چین با در اختیار داشتن ابزارهای لازم و داشتن توانایی در این زمینه، امکان افزایش ظرفیت تولید آلومینیوم در سه‌ماهه آینده را دارد. این مسئله بر قیمت فلزات اساسی تاثیر خواهد گذاشت؛ چراکه این موضوع موجب بازبایی اعتماد تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان، افزایش میزان حجم سفارش‌ها و افزایش حجم مازاد مصرف خواهد شد. وی همچنین به ادامه کاهش روند نزولی پرمیوم آلومینیوم در بازار ژاپن اشاره کرد.

در همین رابطه، مذاکرات جهت تسویه محموله‌های سفارش داده شده در سه‌ماهه سال ۲۰۲۳ با شرط تحویل در بنادر اصلی ژاپن، با در نظر گرفتن وضعیت کاهش نیاز مصرف‌کنندگان در منطقه انجام شده است.

موسسه «Fastmarkets»، پرمیوم سه‌ماهه آلومینیوم آسیای «P1020A» با شرط تحویل بر روی عرشه کشتی در بنادر اصلی ژاپن با تقبل هزینه ارسال محصول توسط خریدار را حدود ۱۱۸ تا ۱۲۷٫۵ دلار در هر تن برای ماه‌های جولای تا سپتامبر ۲۰۲۳ ارزیابی کرد. همچنین پرمیوم سه‌ماهه آلومینیوم آسیای «P1020A» در برخی معاملات، حدود ۱۱۸ و ۱۲۷٫۵ دلار در هر تن گزارش شد که نسبت به پرمیوم ۱۲۵ تا ۱۳۰ دلار در سه‌ماهه دوم سال جاری کاهش را تجربه کرد. تسویه محموله‌های سفارش داده شده در سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۳ جهت تحویل در سه‌ماهه سوم سال جاری نیز به دنبال نگرانی‌های مربوط به عرضه و روند افزایش قیمت در اروپا و ایالات متحده آمریکا با روند افزایشی همراه شد اما از آن زمان به دلیل کاهش حجم تقاضا و سطح ذخایر قابل توجه انبارها روند نزولی را تجربه کرد.

در همین راستا، مشارکت‌کنندگان از میزان تاثیر اجرایی شدن این طرح بر میزان حجم تقاضای فلز آلومینیوم در بازار اروپا اطلاعی ندارند. یکی از تولیدکنندگان مطرح کرد: هنوز چگونگی تاثیرگذاری طرح مکانیزم تعدیل حدود کربن اروپا (CBAM) بر بازار آلومینیوم اروپا مشخص نیست اما تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان خود را برای شرایط پیش‌رو در آینده آماده می‌کنند. لازم به ذکر است که طرح مکانیزم تعدیل حدود کربن اروپا از روز اول اکتبر ۲۰۲۳ به‌صورت آزمایشی آغاز خواهد شد و اجرای آن به‌صورت فراگیر از ماه ژانویه ۲۰۲۶ شروع می‌شود.

کاهش حجم موجودی انبارهای جهان، یک تهدید در بازار فلزات

پرمیوم تعیین شده آلومینیوم آسیای «P1020A» در ایالات متحده آمریکا و اروپا در ابتدای سال ۲۰۲۳ به‌خوبی با استقبال مواجه شد اما به دلیل افزایش نگرانی‌ها در مورد روند عرضه قبل از تجربه کاهش حجم تقاضا برای آن، روند صعودی به خود گرفت.

با در نظر گرفتن مسئله کاهش موجودی انبارهای ذخایر آلومینیوم و رسیدن آن به پایین‌ترین میزان، مشارکت‌کنندگان بازار با اشاره به افزایش چالش‌های این بازار از احتمال افزایش حجم تقاضا در آینده خبر دادند.

یکی دیگر از معامله‌گران فلز آلومینیوم اظهار داشت: در حال حاضر حجم آلومینیوم بیشتری برای عرضه نسبت به ابتدای فصل تابستان ۲۰۲۳ وجود دارد اما نباید فراموش کرد که حجم ذخایر انبار آلومینیوم بورس فلزات لندن هنوز در پایین‌ترین میزان خود قرار دارند. وی همچنین به کاهش ظرفیت تولید آلومینیوم در قاره اروپا در مدت مذکور اشاره کرد.

تحلیلگران موسسه «Fastmarkets» تخمین می‌زنند که نزدیک به یک میلیون تن ظرفیت آلومینیوم اولیه در اروپا به دلیل افزایش قیمت انرژی و کاهش تمایل به خرید آن کاهش یافته است.

مشارکت‌کنندگان بازار همچنین در هفته‌های اخیر، قیمت گاز طبیعی مایع در اروپا پس از بزرگ‌ترین جهش یک روزه آن از زمان آغاز جنگ در اوکراین به دلیل ترس از اعتصاب کارگران در واحدهای تولید گاز در استرالیا را رصد کردند.

در صورت شکست مذاکرات جاری در برخی از واحدهای تولید شرکت «Chevron» در این منطقه، پالایشگاه‌های آلمینا در استرالیا ی غربی ممکن است تحت تاثیر مشکلات عرضه قرار بگیرند.

عدم ثبات قیمت گاز، کاهش پرمیوم کالاها و کاهش حجم تقاضا می‌تواند منجر به کاهش ظرفیت تولید بیشتر در اروپا در ماه‌های آینده شود.

گفتنی است حجم کل موجودی آلومینیوم در بورس فلزات لندن، به ۵۰۶ هزار و ۴۰۰ تن رسیده که برای ۲۲۵ هزار و ۳۵۰ تن آن حواله خرید صادر شده است. سطح ذخایر انبار آلومینیوم این بورس به حدود ۴۴۷ هزار و ۲۵۰ تن در ابتدای سال ۲۰۲۳ افزایش یافت اما نسبت

در سه‌ماهه چهارم سال جاری ناامید هستند. تقاضا برای آلومینیوم در بخش صنایع بسته‌بندی نیز در سه‌ماهه اول سال ۲۰۲۳ با روند کاهشی مواجه بود و این سیر نزولی در سه‌ماهه دوم سال جاری هم ادامه داشت. همچنین، کاهش حجم تقاضا برای آلومینیوم در صنعت بسته‌بندی با بازبایی بخش خودرو جبران شد. به‌علاوه، آمار تولید ماهانه در اروپا همچنان در حال بازبایی است. بااین‌حال، افزایش ذخایر موجودی انبار تولیدکنندگان همچنان بر بازار آلیاژهای آلومینیوم اولیه ریخته‌گری فشار وارد می‌کند اما طبق گزارش‌های دریافتی، همچنان حجم تقاضا برای این محصول در بازار فیزیکی بسیار محدود است. در همین رابطه پس از پایان یافتن وضعیت حجم انباشته سفارش‌های تحویل داده نشده خودروها، بالاترین‌ترین دربار و وضعیت و حجم تقاضا همچنان وجود دارد.

موسسه «Fastmarkets» در روز ۲۵ آگوست ۲۰۲۳، پرمیوم شمش سیلیسیومی هفت ریخته‌گری آلومینیوم اولیه با شرط تحویل محصول با پرداخت عوارض و حقوق گمرکی در آلمان را حدود ۶۰۰ تا ۶۵۰ دلار در هر تن ارزیابی کرد که نسبت به پرمیوم ۶۵۰ تا ۷۵۰ دلار در هر تن تعیین شده در ابتدای سال ۲۰۲۳، حدود ۱۰ درصد کاهش داشت.

تاثیر مثبت اهداف مبتنی بر انواع شاخص‌ها بر بازار فلزات کم‌کربن

اختلاف قیمت آلومینیوم آسیای «P1020» کم‌کربن، به بالاترین میزان خود از زمان عرضه در ماه جولای ۲۰۲۳ رسید؛ این در حالی است که تقاضا برای این آلومینیوم آسیای سبز علی‌رغم کاهش پرمیوم‌ها همچنان در حال افزایش است.

برخی مشارکت‌کنندگان بازار معتقدند که حجم عرضه این آلیاژ کم‌کربن ممکن است پاسخگوی حجم تقاضای روبه‌رشد برای این آلیاژ در آینده نباشد. یکی دیگر از معامله‌گران بازار عنوان کرد: حجم تقاضا به‌طور کلی کاهش یافته اما تعداد مصرف‌کنندگان به‌تدریج در حال افزایش است و صحبت از خرید آلومینیوم کم‌کربن به موضوع داغ این روزها در میان مصرف‌کنندگان تبدیل شده است.

موسسه «Fastmarkets» اختلاف پرمیوم آلومینیوم آسیای «P1020A» کم‌کربن اروپا را در روز اول سپتامبر ۲۰۲۳، حدود ۲۵ تا ۴۰ دلار در هر تن ارزیابی کرد که نسبت به ارزیابی ماه قبل تغییری نکرده بود اما نسبت به اختلاف پرمیوم ثبت شده در ابتدای سال جاری، حدود ۱۰ تا ۳۰ دلار در هر تن افزایش داشت.

گفتنی است، پرمیوم در نظر گرفته‌شده برای قراردادهای با تحویل سال ۲۰۲۴، رقم ۴۵ دلار تعیین شده است؛ چراکه مشارکت‌کنندگان به دنبال تامین مقادیر موردنیاز خود برای سال آینده هستند.

تمرکز فزاینده بر شاخص محیطی، اجتماعی و حاکمیتی در صنعت فلزات، احتمالاً با اجرایی شدن فاز گذار به طرح مکانیزم تعدیل حدود کربن اروپا (CBAM) در ابتدای ماه اکتبر ۲۰۲۳ تشدید خواهد شد.

راهکار چکشی دولت برای کنترل قیمت مسکن

پنجره‌ایرانیان؛ وزیر راه و شهرسازی گفته است که دولت برای کاهش قیمت مسکن با ابزار تنظیمی مختلف در تلاش است که قیمت مسکن را کنترل کند و طی ۶ ماه اخیر هم تلاش‌های زیادی در این باره انجام شده و اثرات خوبی در بازار مسکن داشته است. با این حال اما بذریاش به پیامدهای شیوه کاهش قیمت مسکن در دولت سیزدهم توجهی نکرده یا چشم بر آن پوشیده است.

توقف قیمت مسکن و متقاضیان تماشچی!

دولت سیزدهم از دی‌ماه سال گذشته، انتشار گزارش‌های ماهانه از تحولات بازار مسکن را متوقف و به ارائه چند عدد و رقم کلی از سوی مرکز آمار ایران بسنده کرده است. بر همین اساس داده روشن و قابل استنادی از میانگین قیمت مسکن طی حدود یک سال گذشته در دست نیست. با این حال اما دولتی‌ها مدعی هستند که طی این مدت، قیمت مسکن بسته به منطقه جغرافیایی، کاهش بین ۲۰ تا ۳۰ درصد را تجربه کرد است. روندی که البته در کف بازار مسکن چندان قابل مشاهده نیست. آنچه از بررسی میدانی بازار مسکن به دست می‌آید، تصویری از فروشندگان پول لازم است که برای نقد کردن ملک خود، حاضر به ارائه تخفیف هستند و در این میان مالکانی که به بازگشت پول خود نیازی ندارند، همچنان بر همان قیمت‌های بالای قبلی پافشاری می‌کنند. بر همین اساس شاید بهتر باشد بذریاش و اطرافیان او، به جای دم زدن از کاهش قیمت مسکن در دولت سیزدهم، از توقف قیمت سخن بگویند نه ارزان شدن خانه!

پیامدهای سرکوب قیمت مسکن به شیوه دولت سیزدهم

توقف قیمت مسکن و سرکوب آن اما رکود معاملات را در پی داشته است. بازار مسکن اگرچه اکنون خالی از چشم‌انداز تورمی است اما توانسته شاهد رونق معاملات هم باشد. این رکود، ناشی از واکنش یکسان هر دو گروه متقاضیان مسکن است؛ متقاضیان مصرفی و متقاضیان سرمایه‌ای هر دو تماشچی شده‌اند! اگرچه قیمت مسکن طی ماه‌های نخست سال، در برخی مناطق کاهش یافته و اکنون هم در تمامی مناطق متوقف است اما متقاضیان مصرفی به دلیل کاهش شدید قدرت خرید طی دو سال گذشته، توان ورود به بازار و استفاده از این فرصت را نداشته‌اند. ضمن آنکه، پیش از شروع این روند، قیمت مسکن به حدی بالا رفته بود که کاملاً از دسترس خارج شده بود و بر همین اساس کاهش ۲۰ درصدی نتوانسته به‌طور شایسته و موثری بر قدرت خرید متقاضیان مصرفی اثر بگذارد. این رشد قیمت به قدری بوده است که حتی افزایش مبلغ وام مسکن نیز کمک چندان‌ی نکرد و پوشش مناسبی برای کسری هزینه خرید مسکن مردم نشد.

همین سناریو برای متقاضیان سرمایه‌گذاری هم صادق است و آن‌ها را پشت در بازار مسکن نگاه داشته است. در این میان همچنین سرمایه‌گذاران در بخش مسکن، چشم‌انداز رشدی را هم مشاهده نمی‌کنند و نگران خواب پول در این حوزه هستند. اگرچه سرمایه‌گذاری هم که قبلاً به این بازار ورود کرده و اکنون مالک شده‌اند، به دلیل همین فضای رکودی، ملک خود را عرضه نمی‌کنند و در انتظار گشایشی در بازار مسکن هستند تا قیمت‌ها دوباره حرکت کنند. به این ترتیب، متقاضیان مسکن به کلی از این بازار پا پس کشیده‌اند؛ چرا که یا توانایی ورود ندارند یا انگیزه آن را!

توقف گردش سرمایه و بیکاری فعالان حوزه مسکن

نتیجه رکودی که دولت به بازار مسکن تحمیل کرده تا کاهش یا ثبات قیمت خانه را به‌عنوان دستاورد خود معرفی کند، در همین سطح باقی نمانده و پیامدهای



گسترده‌تری به دنبال داشته است. رکود معاملاتی در بازار مسکن به معنای از بین رفتن انگیزه برای ساخت‌وساز است. طی ماه‌های گذشته اگرچه همچنان پروانه ساخت صادر می‌شود اما در کمتر مواردی این پروانه‌ها به ساخت ملک روی زمین منجر شده‌اند. رکود بازار مسکن، به قدری عمیق شده است که حتی شرکت‌های بزرگ انبوه‌سازی هم صدایشان درآمده و انگیزه ورود به این حوزه را از دست داده‌اند. همین توقف ساخت‌وساز نیز پیامدهای مهم و غیرقابل جبرانی را به دنبال خواهد داشت؛ کاهش و توقف خرید و فروش مسکن به معنای توقف گردش سرمایه خواهد بود که در نهایت، انگیزه ساخت‌وساز را از بین می‌برد و منجر به توقف تولید خواهد شد. توقف تولید نیز دوباره همین روند را تقویت می‌کند و در نهایت منجر به بیکاری مهندسان و کارگران و کساد بازار مصالح‌فروشان می‌شود و نتیجه‌ای جز تعطیلی صنعت ساختمان و صنایع وابسته به آن نخواهد داشت. این مسیری است که نگاه جزیره‌ای دولت به بازار مسکن و مدیریت غیراصولی این بازار از طریق سرکوب

PDF Compressor Free Version



داشته باشیم! او در حالی از قانون به‌زعم او «خوب» ساماندهی بازار اجاره و مسکن سخن گفته که بسیاری از کارشناسان تعیین سقف قیمت اجاره یا فروش و اجبار مالکان به رعایت آن را نقض صریح قانون مالکیت خصوصی می‌دانند.

عقب‌ماندگی تسهیلات ودیعه مسکن از بازار اجاره

بذرپاش همچنین درباره میزان پرداخت وام ودیعه به مستاجران در نیمه اول امسال هم گفته است: از ابتدای امسال و در فصل نقل و انتقالات مسکن ۴۳ هزار وام ودیعه به مستاجران پرداخت شد که البته این عدد کم است. متقاضیان بیشتر از این بود اما تا پایان شهریورماه بانک‌ها به ۴۳ هزار مستاجران وام ودیعه پرداختند. به‌این‌ترتیب وزیر راه و شهرسازی نیز تلویحا به عقب‌ماندگی طرح وام ودیعه از بازار اجاره و اجاره‌نشینی اذعان کرده است. اکنون هم که فصل جابه‌جایی‌ها تمام شده و سروسامان دادن به وضعیت بازار اجاره و کمک به مستاجران، طبق عادت دولت‌ها به سال آینده موکول می‌شود!

بی‌چون‌وچرا، در اقتصاد ایران ترسیم کرده است.

کنترل بازار مسکن از طریق دخالت در مالکیت خصوصی؟

بذرپاش به دیگر اقدامات دولت برای کنترل بازار مسکن هم اشاره کرده و از قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن نام برده است. وزیر راه و شهرسازی گفته است: در این‌باره منتظر هستیم مجلس این قانون را ابلاغ کند. قانون بسیار خوبی است و در حال حاضر در مسیر شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت در حال بررسی است.

بذرپاش گفته است که بر مبنای این قانون، هر ساله سقف قیمت‌ها توسط شورای مسکن استان‌ها طبق تورم تعیین می‌شود و این نکته از نقاط قوت این قانون است؛ بنابراین تعیین سقف اجاره قانون‌مند می‌شود و در این شرایط، مراجع قضایی و شبه‌قضایی، می‌توانند حکم لازم را صادر کنند. وی همچنین افزوده است: ای‌کاش این قانون تابستان دستان را می‌گرفت تا بتوانیم کنترل بیشتری در بازار اجاره

سه اقدام ضروری برای نجات مسکن



دولت این است. اگر سود تسهیلات مسکن پایین نیاید؛ مصرف کننده باید ماهانه ۱۲ میلیون تومان بازپرداخت وام را بدهد البته اگر یک میلیارد تومان آورده داشته باشد که امکان آن نیست.

او ادامه داد: در بحث مصالح ساختمانی قیمت سیمان و فولاد به واقع بالا است و ما گفتیم دولت این موارد را از بورس در بیاورد و به سمت قیمت گذاری دستوری برود. البته این خلاف اقتصاد سالم و آزاد است اما چون در شرایط بحران هستیم مجبوریم که در یک مقطعی قیمت گذاری دستوری انجام دهیم تا از این مرحله عبور کنیم. موضوع سوم هم بحث تامین زمین است. به جای اینکه دولت زمین در حاشیه شهرها بگیرد و هزینه تاسیسات آب، برق و گاز کند، بهتر است که به سمت زمین هایی برود که در محدوده شهرها است که در اختیار دستگاه دولتی است. اگر این سه اقدام را دولت انجام دهد می تواند مشکلات مسکن را حل کند؛ اما در حال حاضر شکل کار به گونه ای است که نمی توانیم به مسکن مناسب با قیمت مناسب دست پیدا کنیم.

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به آنچه در برنامه هفتم توسعه در حوزه توسعه مسکن آمده است، اظهار کرد: در برنامه هفتم عمدتاً بر قانون جهش تولید مسکن و قانون سامان دهی اجاره متمرکز شده است. اگر بر سه قانون مالیات بر خانه های خالی، قانون جهش تولید مسکن و قانون اجاره بها و زمین تاکید کنیم می تواند در حوزه مسکن کمک کند. باید اجزای این سه قانون کامل شود؛ اما برای اجرای قانون منابع نیاز است و قانون جهش تولید مسکن صندوق دارد و باید منابعی که آوردیم را به این صندوق تزریق کنیم؛ اما دولت منابع را به این صندوق تزریق نمی کند و کمک نمی کند. از سوی دیگر منابع خط اعتباری مسکن مهر هم

پنجره ایرانیان؛ مجلس وارد بررسی فصل توسعه مسکن برنامه هفتم توسعه شده و بررسی این فصل در صحن علنی مجلس ادامه دارد. دسترسی به مسکن در ۱۲ سال و افزایش ۱۵ درصدی تولید صنعتی ساختمان در پایان برنامه از جمله اهداف کمی سنجه های عملکردی توسعه مسکن در این فصل است؛ اما سوال این است که اهداف کمی مندرج در این فصل تا چه اندازه قابل تحقق است. محمدحسن آصفری، عضو کمیسیون تلفیق برنامه هفتم معتقد است اینکه روی کاغذ بیاوریم که طول زمان خانه دار شدن افراد ۱۲ سال باشد، اما سیاست های تشویقی نداشته باشیم، بانک ها همکاری لازم را نداشته باشند و کاهش قیمت مصالح ساختمانی و تامین زمین در نظر گرفته نشود؛ این اهداف تنها روی کاغذ است و اتفاق خاصی در این حوزه صورت نمی گیرد.

چگونه مسکن نجات می یابد؟

رئیس کمیسیون عمران مجلس می گوید که قوانین کافی برای توسعه مسکن وجود دارد، اما مشکل ما در اجرای قانون است.

محمدرضا رضایی، رئیس کمیسیون عمران مجلس در گفت و گو با «دنیای اقتصاد» با اشاره به مشکلات مسکن در کشور گفت: در بحث مسکن تقریباً بسته ای از قوانین مرتبط با مسکن را به دولت دادیم. از جمله بحث قانون جهش تولید مسکن، مالیات بر خانه های خالی و سامان دهی زمین و مسکن. ما باید بتوانیم در سه موضوع برای مسکن کار کنیم یعنی قوانین را نوشتیم و دولت باید سه کار را انجام دهد. اول اینکه دولت باید نرخ تسهیلات بانکی را پایین بیاورد. نرخ ۱۸ درصد و ۲۳ درصد جواب نمی دهد و دولت باید نرخ سود تسهیلات را پایین بیاورد و یکی از تقاضاهای ما از

تمام می‌شوند و به‌جایی می‌رسیم که فرمان درست شده اما امکانات اولیه را نداریم. به‌این ترتیب نمی‌توان مسکن ساخت. یعنی اینکه وارد غیرحرفه‌ای بیایند تسهیلات ناچیز و زمین‌های ارزشمندی را از دولت بگیرند بدون اینکه امکاناتی در آن محدوده وجود داشته باشد و هر کسی بنا بر سلیقه خودش بنایی را بسازد، درست نیست.

مسکنی را که سازنده حرفه‌ای با ۵ میلیارد تومان در عرض ۵ سال می‌تواند بسازد، فرد غیرحرفه‌ای با ۵۰ میلیارد در عرض ۱۵ سال هم نمی‌تواند انجام دهد. ما باید ببینیم که الگوی تولید مسکن در دنیا به کجا رفته و چطور در دنیا توانسته‌اند این مشکل را حل کنند. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس خاطرنشان کرد: اگر جهت‌گیری ما در حوزه مسکن درست باشد هم می‌تواند مشکل مسکن شهروندان را حل کند و هم وسیله‌ای برای جذب گردشگر و سرمایه برای کشور باشد. برای مثال کشورهای اطراف ما همین اقدامات را انجام دادند و از کشور ما خیلی‌ها به آنجا رفتند، اما چرا ما از این مدل‌ها استفاده نمی‌کنیم و از این الگوها درس نمی‌گیریم؟ البته منظور من این نیست که عین این اقدامات را در کشورمان پیاده کنیم.

اما می‌توانیم از آن‌ها درس بگیریم و به سمت مجموعه‌سازی توسط افراد حرفه‌ای برویم که بتوانند مسکن صنعتی ایمن با قیمت تمام‌شده پایین را بسازند و با قیمت عادلانه‌ای بفروشند و در اینجاست که تسهیلات بانکی می‌تواند به کمک ما بیاید. ترجیحاً افزود: تسهیلات بانکی می‌تواند برای خرید مسکن و هم برای سازنده‌ای که بر اساس اسلوب‌های صنعتی و اقتصادی مسکن می‌سازد، مفید باشد. ما باید به این سمت برویم در غیر این‌صورت مشکلات مسکن حل نخواهد شد. معتقدم الگوی مناسبی در حوزه توسعه مسکن نداریم البته درست است که تسهیلات می‌دهیم، اما بسیاری از این تسهیلات در بلندمدت به معنای اتلاف منابع است تا حل مشکل.

قیمت‌ها آرام می‌گیرد؟

مهرداد گودرزوند چگینی، نایب‌رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه مجلس نیز اظهار کرد: در برنامه هفتم تمام هدف ما این است که از گرانی جلوگیری کنیم و توسعه در کشور اتفاق بیفتد. توسعه در کشور باید همراه با یک برنامه منسجم در همه بخش‌ها صورت بگیرد. در خصوص بحث مسکن، مواد و بندهای خوبی در برنامه هفتم به تصویب رسید. بر این اساس باید برای بخش‌هایی که سرمایه‌گذاری می‌کنند و مالکینی که در بحث مسکن می‌خواهند سرمایه‌گذاری کنند؛ تخفیفاتی در بحث عوارض و نوسازی در نظر گرفته شد. همین‌طور در برنامه هفتم برای بافت‌های فرسوده‌ای که در کشور داریم، یکسری تشویق و ترغیب‌هایی در نظر گرفته شد. همه بخش‌ها از جمله شهرداری‌ها، سازمان مسکن و شهرسازی و دهیاری‌ها تکالیفی در نظر گرفته شد.

او تأکید کرد: اگر می‌خواهیم مشکلات مسکن حل شود باید به‌صورت فراخشی به آن نگاه کرد. بر این اساس در برنامه هفتم همه بخش‌ها را مکلف و ملزم کردیم که برای حل مشکل مسکن کمک کنند تا بتوانند به‌صورت مرحله‌ای بحث مسکن را حل کنند. در این شرایط افرادی که واجد شرایط هستند و افرادی که با توجه به گرانی و تورم در کشور توانایی خرید مسکن ندارند، می‌توانند صاحب مسکن شوند. نایب‌رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه در خصوص تأثیر برنامه هفتم در حل مشکلات مسکن، اظهار کرد: اگر برنامه هفتم اجرایی شود مشکلات بسیاری در حوزه مسکن حل خواهد شد و حتماً از افزایش قیمت‌ها جلوگیری خواهد کرد.



در این صندوق نیامد و همه این‌ها باعث شد که در حال حاضر و در ظاهر قضیه بازار مسکن آرام است اما اگر این مورد ادامه پیدا کند به‌زودی شاهد افزایش قیمت مسکن هستیم.

رضایی تأکید کرد: دولت باید راهکارهای جدید در حوزه مسکن بیابد و همان‌طور که گفتیم در این راستا دولت باید قیمت مصالح را کنترل کند، زمین رایگان در جایی که هزینه زیرساخت نداشته باشد بدهد، تسهیلات بانکی با سود پایین ارائه بدهد و از سوی دیگر اجازه بدهیم با استفاده از زمین دولتی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ساختمان بسازند و هرکسی سهم خود را بردارد؛ اما در حال حاضر چون دولت ضعیف عمل می‌کند به نظر می‌رسد در حوزه مسکن در آینده شاهد یک پیک افزایش دیگری باشیم.

او در پاسخ به اینکه آیا فصل توسعه مسکن در برنامه هفتم توسعه منجر به توسعه مسکن می‌شود، گفت: ما در حوزه مسکن کمبود قانون نداریم و تکالیف قانونی زیادی داریم. یک بسته از سه قانون کامل در حوزه مسکن در اختیار دولت است که در برنامه هفتم بر اجرای آن قانون تأکید کردیم. اگر آن قوانین اجرا شود می‌توانیم مسکن بسازیم و در اختیار مردم قرار دهیم. مشکل ما در اجرای قانون است. دولت باید برای ارائه تسهیلات، مصالح ساختمانی و تأمین زمین سیاست‌گذاری کند و اگر این کار را به‌درستی انجام دهد می‌توانیم شاهد توسعه مسکن در کشور باشیم. رئیس کمیسیون عمران مجلس خاطرنشان کرد: هر آنچه برای توسعه مسکن نیاز بود را در برنامه هفتم آوردیم.

زمان خانه‌دار شدن مردم کاهش می‌یابد

محمدحسن آصفری، عضو کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه در مجلس در خصوص تأثیر فصل مسکن برنامه هفتم در توسعه مسکن، اظهار کرد: مطمئناً این فصل در مسکن تأثیر خواهد داشت و ما موارد و مسائلی را آوردیم که حداقل زمان خانه‌دار شدن مردم را کاهش دهد. دولت موظف شد سیاست‌های تشویقی را برای کسانی که در حوزه مسکن فعال هستند، در نظر بگیرد؛ اما به نظر من این موارد خیلی نمی‌تواند کارگشا باشد. او تأکید کرد: امروز برای حل مشکلات در مسکن باید سیاست‌های تشویقی را در حوزه معافیت‌های مالیاتی برای تولیدکنندگان مصالح ساختمانی، تسهیلات تکلیفی بانکی برای فاقدین مسکن و تأمین زمین رایگان برای ساخت مسکن را در نظر بگیرند.

تا این موارد و مسائل حل نشود خیلی نمی‌توان به حل مشکلات مسکن امیدوار بود. این عضو کمیسیون تلفیق برنامه هفتم، تصریح کرد: در حوزه مسکن باتوجه به بی‌توجهی که دولت گذشته داشته و برای مسکن برنامه نداشته متأسفانه سنوات مسکن‌دار شدن مردم طولانی شده و آمار متقاضیان فاقد مسکن افزایش پیدا کرده و یک مقدار کار سخت است؛ بنابراین اگر مواردی که گفتیم صورت نگیرد برنامه هفتم در حوزه مسکن خیلی نمی‌تواند تأثیر بسزایی داشته باشد.

آصفری ادامه داد: زمان خانه‌دار شدن در برنامه هفتم کاهش پیدا کرده، اما این موارد روی کاغذ است و در عمل زمانی این اتفاقات می‌افتد که برنامه عملیاتی و اجرایی داشته باشیم. اینکه روی کاغذ بیاوریم که طول زمان خانه‌دار شدن افراد ۱۲ سال باشد اما سیاست‌های تشویقی نداشته باشیم، بانک‌ها همکاری لازم را نداشته باشند و کاهش قیمت مصالح ساختمانی و تأمین زمین در نظر گرفته نشود؛ این اهداف تنها روی کاغذ است و اتفاق خاصی در این حوزه صورت نمی‌گیرد.

استثنا در جهت‌گیری استراتژیک تولید مسکن

همچنین غلامرضا مرجبا، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به تصویب فصل توسعه مسکن در برنامه هفتم، گفت: در فصل توسعه مسکن تسهیلات خوبی در نظر گرفته شده و دولت مکلف شده حمایت‌هایی انجام دهد و پشتیبانی‌هایی از مسکن انجام دهد. همه این موارد راهگشا است، اما معتقدم مشکل مسکن در کشورمان با این بندها حل نخواهد شد. چون جهت‌گیری استراتژیک تولید مسکن ما اشتباه است. او ادامه داد: اینکه تسهیلات بانکی و زمین را به‌صورت رایگان یا قیمت پایین به یک نفر بدهیم تا برای خودشان مسکن بسازند این موضوع درواقع استهلاک سرمایه و زمین‌هایی است که دیگر تکرارپذیر نیستند. زمین‌ها یک روز

PDF Compressor Free Version

سهم تجدیدپذیرها در سبد انرژی ۸ برابر می‌شود؛

شارژ ارزی برق پاک

در این جلسه که با حضور علیرضا میرمحمدصادقی عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی، محمود کمائی معاون وزیر نیرو و رئیس ساتبا و مهدی غضنفری رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی برگزار شد، کمائی از آغاز ترجیح نیروگاه‌های تجدیدپذیر بر نیروگاه‌های سوخت‌محور در سطح کلان کشور خبر داد. غضنفری با اعلام میزان بدهی دولت و بخش خصوصی به سازمان متبوع خود، گفت که در زمینه بازپرداخت اقساط، هیچ مماشاتی با بدهکاران نخواهد شد.

۱.۲ میلیارد دلار بدهی نیروگاه‌ها به صندوق توسعه

علیرضا میرمحمدصادقی، عضو هیئت‌امانی صندوق توسعه ملی، به‌عنوان نماینده این نهاد گفت: صندوق توسعه ملی در گذشته ۴۶ طرح ایجاد نیروگاه برق برای تولید حدود ۷۲۰۰ مگاوات را در مرحله اول داشت که تاکنون، فرآیند بهره‌برداری از ۶ هزار مگاوات از این نیروگاه‌ها به سرانجام رسیده است. در این ۴۶ طرح که مجموعه‌ای از نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و کوچک و CHP هستند، ۴ نیروگاه تجدیدپذیر را هم مدنظر داشتیم که تفاهم‌نامه جدید، مربوط به گسترش همین نیروگاه‌هاست. برای آن ۴۶ نیروگاه، حدود ۴۶۰۰ میلیون دلار سرمایه‌تأمین شد که ۳۷۰۰ میلیون دلار آن تا این لحظه به نیروگاه‌های مذکور پرداخت شده است. برخی از این نیروگاه‌ها به بهره‌برداری رسیده‌اند و برخی دیگر در حال ساخت هستند.

او افزود: پیش‌بینی می‌شود که در سال آینده، ۵ تا ۶ نیروگاه دیگر به بهره‌برداری برسند. نیروگاه‌های به بهره‌برداری رسیده از گذشته تاکنون در بازپرداخت اقساط خود مشکلاتی داشته‌اند و ۱.۲ میلیارد دلار معوقات صندوق توسعه ملی از محل نیروگاه‌هاست. تاکنون نزدیک به ۱۰۳ میلیون دلار از اقساط نیروگاه‌ها وصول شده است و امیدواریم با حمایت وزیر نیرو، باقی این بدهی‌ها نیز در چرخه پرداخت

پنجره ایرانیان؛ ایران تنها ۲ درصد از تولید اسمی برق خود را از نیروگاه‌های تجدیدپذیر تأمین می‌کند. این میزان اما قرار است با افزایش ۱۵ هزار مگاواتی تولید برق تجدیدپذیر در سبد انرژی کشور، به ۱۷ هزار مگاوات برسد. به این ترتیب، با توجه به تفاهم‌نامه‌ای که میان ساتبا و صندوق توسعه ملی به امضا رسید، تولید انرژی‌های تجدیدپذیر با سرمایه‌گذاری ۵ میلیارد دلاری، ابتدا رشدی در حدود ۴۵۰۰ مگاواتی خواهد داشت. در ادامه نیز با رشدی ۱۰ هزار مگاواتی، سهم انرژی پاک در برق کشور، ۸ برابر می‌شود.

به گزارش دنیای اقتصاد، سوخت‌های فسیلی در حال انقراض هستند؛ این جمله‌ای است که تقریباً در اکثر کشورهای توسعه‌یافته به‌عنوان سرلوحه‌ای برای گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر شناخته می‌شود. در ایران نیز این موضوع بعد از هدررفتن فرصت‌های متعدد، بالاخره موردتوجه قرار گرفته است و اکنون، ایران قصد تغییر زمین بازی انرژی خود را دارد. در این راستا تفاهم‌نامه‌ای میان سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق و صندوق توسعه ملی کشور امضا شد که به‌واسطه آن، ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه برق تجدیدپذیر با سرمایه‌گذاری ۲ تا ۵ میلیارد دلاری، تأمین مالی خواهند شد.

مطابق آخرین آمار، تولید برق در ایران حدود ۹۰ هزار مگاوات است که ۲ درصد آن به‌واسطه تولید از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین می‌شود. اکنون ایران برنامه افزایش ۱۵ هزار مگاواتی تولید انرژی‌های تجدیدپذیر خود را دارد که با فرض ثابت ماندن احداث نیروگاه‌های غیرتجدیدپذیر، تولید ایران به حدود ۱۰۵ هزار مگاوات خواهد رسید که سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در آن به ۱۶ درصد می‌رسد و به‌نوعی، سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد انرژی کشور، هشت برابر خواهد شد.

PDF Compressor Free Version



سازوکار ایجادشده در جهت آن است که اقساط صندوق بازپرداخت شود و نیروگاه نیز به فعالیت بپردازد. دوره کلی تامین مالی و بازپرداخت، ۹۰ ماه خواهد بود. سعی بر این است که در کمتر از ۲۴ ماه، پروژه‌ها اجرایی شوند. پس‌از آن، ۶ ماه فرصت تنفس در اختیار پیمانکاران قرار خواهد گرفت و پس‌از آن در مهلتی ۶۰ ماهه، باید بازپرداخت اقساط صورت گیرد. قراردادهای این نیروگاه‌ها ارزی است و خرید برق با میزان قیمت ارزی از پیمانکاران خریداری خواهد شد. به دلیل اینکه این نیروگاه‌ها صادرات ندارند، با نرخ ETS بازپرداخت‌ها به حساب بانک عامل واریز می‌شود.

آغاز احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه پاک

رئیس سازمان ساتبا و معاون وزیر نیرو نیز در این مراسم گفت: دولت در ابتدای فعالیت خود به احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تعهد داد و قرار است این نیروگاه‌ها در یک دوره پنج‌ساله احداث شوند. در برنامه هفتم توسعه نیز این موضوع گنجانده شده است. مهم‌ترین موضوع این بحث وجود ناترازی‌های برق و ناترازی‌های سوخت است و به دلیل اینکه دیگر امکان توسعه نیروگاه‌های سوخت فسیلی وجود ندارد، باید نیروگاه‌های تجدیدپذیر را جایگزین کنیم. روندی که طی شده است هم همین موضوع را تصدیق می‌کند. بیش از ۸۳ درصد توسعه انرژی در دنیا مربوط به حوزه تجدیدپذیرها است. تقریباً می‌توان گفت ارزان‌ترین برق ممکن در سال‌های آتی، برق تولیدی از انرژی‌های تجدیدپذیر خواهد بود. در یک دوره ۲۵ ساله، انرژی‌های تجدیدپذیر یک‌دهم قیمت انرژی حاصل از نیروگاه‌های سوخت فسیلی خواهند داشت.

محمود کمائی افزود: مصرف نیروگاه‌های سوخت‌محور کشور حدود ۸۰ میلیارد لیتر سوخت مایع است و حدود ۱۵ میلیارد دلار صرف تامین سوخت نیروگاه‌های

اقساط قرار گیرند. با پرداخت این اقساط، توانایی صندوق توسعه ملی در حمایت از تاسیس نیروگاه‌های جدید، بیشتر خواهد شد. پیش‌تر نیز به وزیر نیرو قول داده بودیم که تمام اقساط وصول‌شده و پول‌های بازگشت‌داده‌شده، دوباره در احداث نیروگاه‌ها سرمایه‌گذاری خواهند شد. تفاهم‌نامه‌ای که امضا خواهد شد، در جهت تامین مالی ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در فاز اول است که برای این مرحله، ۲ میلیارد دلار تخصیص خواهد یافت. حال آنکه ما تا سقف ۵ میلیارد دلار برای این مرحله، آمادگی تامین مالی را داریم. با توجه به تجربه ۱۰ سال گذشته در صندوق در مواجهه با مشکلات بازپرداختی، در این تفاهم سازوکارهایی انتخاب شده و اجرایی خواهد شد.

میرمحمدصادقی در ادامه گفت: در مرحله اول، شناسایی و اهلیت شرکت‌های متقاضی در دستور کار ساتبا خواهد بود. پس از معرفی این شرکت‌ها به بانک عامل و صندوق توسعه ملی، بانک عامل پس از بررسی اولیه و معرفی به صندوق، تصمیم‌گیری را در اختیار ما می‌گذارد. صندوق برای متقاضیان مستقل، وثایق را از بانک دریافت می‌کند، اما برای طرح‌های مختص صنایع، قراردادهای سه‌جانبه به امضا می‌رسد تا صناعی که از این برق استفاده خواهند کرد نیز پشتیبانی و ضمانت بازپرداخت کار را برعهده بگیرند. درنهایت ساتبا باید شرایط لازم برای پرداخت این قرارداد را فراهم کند؛ بنابراین قرار است حسابی وثیقه‌ای در بانک عامل ایجاد شود و منابعی که از بازپرداخت از طریق ساتبا و وزارت نیرو تامین می‌شوند، به حساب وثیقه واریز می‌شوند. در این حساب، مقدار سررسیدشده اقساط تا سقف حدود ۷۵ درصد به صندوق توسعه ملی واریز می‌شود. همچنین ۲۵ درصد از منابع برای نگهداری و تعمیرات نیروگاه‌های مذکور در حساب نگهداری می‌شود. در دوره خرید تضمینی،

فسیلی می‌شود. اگر این عدد را در جهت توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر قرار دهیم، شرایط متفاوت خواهد بود.

به‌نوعی می‌توانیم معادل هزینه‌ای که برای نیروگاه‌های سوخت مایع می‌شود، نیروگاه تجدیدپذیر احداث و همان میزان برق را به شبکه برق کشور وارد کنیم. با استعدادهای غنی کشور در تامین این نوع سوخت، موضوع گسترش این نیروگاه‌ها در شورای عالی انرژی مطرح شد و احداث ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه برق تجدیدپذیر در دستور کار قرار گرفت. بعد از جلسات متعدد، این میزان به دو بخش ۴۵۰۰ مگاواتی با سرعت بالای احداث و ۱۰ هزار مگاواتی به‌صورت بلندمدت تصویب شد و با حمایت خوب صندوق توسعه ملی، موضوع تامین مالی این ۴۵۰۰ مگاوات از طریق صندوق توسعه ملی انجام شده است.

او افزود: از قبل نیز یک مصوبه احداث نیروگاه ۴ هزار مگاواتی خورشیدی در دستور کار قرار داشت که در چهار مرحله مناقصه، تکلیف ۳ هزار مگاوات آن مشخص شده است و در ساختارهای متعددی شرکت‌های زیادی از توان یک مگاوات به بالاتر، با ما قرارداد بسته‌اند. این ۴۵۰۰ مگاوات نیز در مرحله انعقاد قرارداد است. مسئله اصلی شرکت‌ها در این بحث تامین منابع مالی بود که صندوق ما را در این زمینه یاری خواهد داد. قرار است پرداخت به‌صورت ارزی باشد تا نوسانات نرخ ارز به‌نوعی بهانه‌ای برای عدم‌بازپرداخت نشود و مشکلاتی که این موضوع در گذشته برای سرمایه‌گذار ایجاد می‌کرد در قرارداد جدید وجود نداشته باشد.

کمانی تاکید کرد: نکته مهم دیگر، تعهد دولت در بازپرداخت به‌موقع مطالبات متقاضیان است تا بتوانند اقساط صندوق توسعه ملی را نیز به‌موقع پرداخت کنند. این موضوع در قانون حمایت از صنعت برق و ماده ۱۴ آن مورد تاکید قرار گرفته است. در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ نیز این موضوع لحاظ شده و در برنامه هفتم توسعه نیز بر سرمایه‌گذاری مبلغ صرفه‌جویی شده در خرید سوخت نیروگاه‌های فسیلی در نیروگاه‌های تجدیدپذیر تاکید شده است.

رئیس سازمان ساتبا همچنین تاکید کرد: خوشبختانه اولین نیروگاه تجدیدپذیری که از طریق صندوق توسعه ملی تامین مالی شده بود توانسته است مطالبات صندوق را به‌صورت کامل پرداخت کند. رقم این مطالبات، حدود ۵۰ میلیون دلار بود و سه نیروگاه دیگر نیز فرایند طولانی‌تری دارند؛ اما اینکه مطالبات به‌موقع پرداخت شوند مورد تاکید است؛ چون این پول سرمایه ملی کشور است و امیدواریم با بازپرداخت به‌موقع بتوانیم دوباره از این سرمایه ملی استفاده کنیم. بیش از ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر از طریق ۵ میلیارد دلاری که قرار است صندوق توسعه ملی در اختیار ما بگذارد تامین مالی خواهند شد. مسائل دیگری از جمله اخذ مجوزها و تعیین ساختار نیز در حال انجام هستند و امیدواریم که حجم ۱۰ هزار مگاواتی نیروگاه‌ها، به‌موقع در مدار فعالیت قرار گیرند.

هیچ مماشاتی با بدهکاران نداریم

در ادامه این نشست، مهدی غضنفری، رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی نیز گفت: خوشبختانه صندوق توسعه ملی در این مراسم با ۵ میلیارد دلار پشتیبانی از نیروگاه‌های تجدیدپذیر، قدم خوبی برخواهد داشت. ممکن است منابع بیشتری موردنیاز باشد، اما همین هم شروع خوبی است. باید تجربیاتمان را به دلیل نتیجه نگرفتن در جلسات، نزد رسانه‌ها مطرح کنیم. یکی از تجربیات ما اعطای تسهیلات به نیروگاه‌های تجدیدپذیر بود که بازپرداخت‌های آن به‌موقع صورت گرفت و به همین سبب حالا با خیالی راحت ۵ میلیارد دلار در اختیار این بخش می‌گذاریم. این اعتمادی بین ساتبا و صندوق توسعه ملی ایجاد کرده است و اگر این ۵ میلیارد صرف شده و بازگرد می‌توانیم در اعدادی بالاتر همکاری کنیم؛ اما تجربه تلخ ما که بارها درباره آن با وزارت نیرو صحبت کرده‌ایم، در خصوص برخی از نیروگاه‌های فسیلی است. البته این موضوع باعث شد تا مدل تامین مالی نیروگاه‌های فسیلی به‌طور کلی تغییر کند. طی قراردادی که با یکی از شرکت‌های بزرگ فولادی در هفته گذشته تحت مدلی به نام «آی‌هوپ» منعقد کردیم، مدل تامین مالی و بازپرداخت سخت‌گیرانه‌تر شده است. جایگاه صندوق در پشتیبانی از نیروگاه‌ها بی‌نظیر بوده است و عدم‌بازپرداخت برخی عموقات صندوق بی‌انصافی است. از سال ۱۳۹۴ تاکنون

بابت پشتیبانی و تامین مالی ۴۶ طرح نیروگاهی به میزان ۴۶ میلیارد دلار مسدودی صادر شده که ۳۰۷ میلیارد دلار آن پرداخت شده است.

او افزود: مطالبات ارزی سررسید شده ۱۰۲ میلیارد دلار بوده، اما عددی که نیروگاه‌ها پرداخت کرده‌اند، تنها ۱۰۰ میلیون دلار بوده است. طبیعتاً صندوق از این موضوع خرسند نیست و بارها نیز به وزیر نیرو اعلام کرده‌ایم که در بازگشت منابع، به ما کمک شود. وزارت نیرو نیز با کمی تغییر در سیاست‌های خود می‌تواند این کمک را انجام دهد. وزارت نیرو مدعی است که در خرید تضمینی، مبلغ لازم را در اختیار پیمانکاران گذاشت و آن‌ها نتوانستند به صندوق پرداخت کنند؛ اما صندوق تاکید دارد که بازپرداخت پول نباید درگیر این حواشی باشد. اگر این ۳۰۷ میلیارد دلار ما بازنگردد، وام جدیدی پرداخت نخواهد شد و مجبور هستیم دارایی بنگاه‌های بدهکار را مورد تملک قرار دهیم. بهتر است هشدارهای لازم برای بازپرداخت بدهی‌ها را بدهیم.

غضنفری بیان کرد: باید باز هم بابت تبیین ماده سوم برنامه هفتم توسعه که در جهت بازپرداخت بدهی ۱۰۰ میلیارد دلاری دولت است، تشکر کنیم. این بزرگ‌ترین موفقیت صندوق است و به نظر من دولتی پاسخگو داریم. در این ماده، تاکید شده که صندوق مجاز است در چاه‌های نفتی سرمایه‌گذاری کند و ۱۰۰ میلیارد دلار طلب خود را بازگرداند. اگر این پول بازگردد، حجم عظیمی از نیروگاه‌ها، صنایع و دستگاه‌های مختلف تحت حمایت صندوق توسعه ملی قرار خواهند گرفت. لازمه این موضوع همکاری دولت است و امیدوارم با این کار سرمایه‌گذاری‌ها در کشور جبران شود. مدیران به این دلیل که مدیران اکنون هستند و نه آینده، چالش‌های زیادی با صندوق دارند تا از منابع صندوق توسعه ملی استفاده کنند. مطمئناً مقام معظم رهبری نیز از این ایده ما حمایت می‌کند و به همین سبب با چنین جرئتی از این موضوع سخن می‌گوییم. عده‌ای مفهوم تولید و توسعه را اشتباه گرفته‌اند. تولید یعنی اینکه پول را به صنعتی بدهیم تا تولید کند و اگر پول را پس نداد هم کاری نداشته باشیم. ما اما مسئول توسعه هستیم و باید این پول را از یک تولیدکننده پس بگیریم تا به تولیدکننده دیگری نیز کمک کنیم. جمیع این معضلات و مشکلات باعث شد تا صندوق، مدل سرمایه‌گذاری غیرمشارکتی را برای اعطای تسهیلات مالی خود انتخاب کند.

وی گفت: به همه کمک‌کنندگان به توسعه کشور، حمایت مالی اعطا می‌شود؛ اما تا مطمئن نشویم که بازپرداخت قابل اطمینانی وجود دارد، هیچ پولی پرداخت نخواهد



PDF Compressor Free Version

تکرار تولید است و باید این موضوع در نظر گرفته شود. غرضفوری درباره اینکه چه اهرم‌هایی برای تجهیز منابع و همچنین بازپرداخت تعبیه شده است، تاکید کرد: در نظام‌نامه‌ای که سال گذشته از هیئت‌امنا گرفته شد، تملک دارایی در تسهیلات معوقه با اجازه هیئت‌امنا به هیئت عامل مجاز تلقی شد. به‌این ترتیب هر سیاستی که می‌تواند بازگشت منابع صندوق را تسریع کند، از جمله تملک پروژه یا تحت فشار قرار دادن بانک برای بازپرداخت منابع مجاز است. اکنون بانک‌ها سهام ارزشمند خود را بابت طلب‌هایمان به ما اعطا می‌کنند. اکنون ۳۳ درصد بانک سینا در تملک صندوق توسعه ملی است و هیئت‌امنا اجازه تملک هرگونه دارایی از قبیل سهام و ملک را به ما اعطا کرده است. ما تنها ملاحظه‌ای که داریم، بنگاه‌داری است که خط قرمز ماست. همچنین تاکید شده است که دارایی‌های سمی صندوق ما را اسیر خود نکنند. پیشنهادهای خیلی زیادی برای بنگاه‌داری داشته‌ایم، اما این با ذات صندوق سازگار نیست. به همین دلیل اندکی تامل در بازپرداخت عادی پول‌ها داشته‌ایم. کسانی که از صندوق پولی گرفته‌اند، باید این پنبه را از گوش خود بیرون کنند که صندوق تسهیلاتی را که پرداخت کرده با نرخ کمتری پس می‌گیرد. صندوق در مورد اینکه ارز داده و باید ارز پس بگیرد، قراردادهای کاملاً قانونی و حقوقی دارد و هیچ‌گونه تردید و ابهامی در قراردادهای بانک‌های عامل و صندوق وجود ندارد.

رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی درنهایت گفت: به‌این ترتیب به‌عنوان نهاد مالی سعی داریم با بازگشت پول خودمان، از بنگاه‌داری دوری کنیم. واژه اهرم‌سازی که شما به کار بردید واژه‌ای تخصصی در علم مالی است اما یکی از معانی آن، جایی است که ما اعتبار و برند صندوق را اهرم کنیم تا منابعی از خارج و داخل جمع کنیم. برای این موضوع هم در نظام‌نامه‌ای اجازه انتشار و ضمانت انتشار اوراق عرضه ریالی را دریافت کرده‌ایم. این اهرم‌هایی است که برای تجهیز منابع در نظر گرفته شده است.

گفتنی است، برای کمک به بازار سرمایه نیز هیئت عامل صندوق تصمیم گرفتند تا یک‌همت پول جدید از طریق صندوق تثبیت بازار سرمایه به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم به بازار سرمایه وارد کنند و چون رنگ بازار را قرمز دیدیم، جلسه‌ای فوق‌العاده در هیئت عامل برگزار کردیم و چنین تصمیمی را گرفتیم تا پرچم بازار سرمایه سبز و درخشان باشد.

شد. پولی را که به کسی داده‌ایم، از همان شخص و نهاد می‌گیریم و خود را اسیر نهادهای مختلف و زنجیره پیگیری نخواهیم کرد. اگر جز این باشد، باید فاتحه صندوق را بخوانیم. صندوق توسعه ملی نهادی است که باید منابع خود را به ثروت ماندگار، سرمایه‌ای مولد و زاینده تبدیل کند. بر اساس این سه کلمه، ما سود هم دریافت می‌کنیم که حدود ۸ درصد است و ۲.۵ درصد آن به بانک‌ها تعلق می‌گیرد. رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی در پاسخ به سؤالی درباره میزان بدهی و میزان سرمایه کلی صندوق توسعه ملی گفت: به‌جز طلبی که از دولت داریم، از ۳۶ میلیارد دلاری که به نهادهای عمومی و خصوصی داده‌ایم، ۱۳.۳ میلیارد دلار بازپرداخت نشده است تا جمع طلب‌های صندوق، ۱۱۳.۳ میلیارد دلار باشد. صندوق ما صندوقی ۱۵۰ میلیارد دلاری است. صندوقی که پول را در اختیار خود نگه دارد و آن را به دولت‌ها و نهادها برای سرمایه‌گذاری قرض ندهد، اصلاً صندوق خوبی نیست. پول ما نزد بانک مرکزی یک درصد سود می‌گیرد. طبق قوانین اگر تمام پول را پس بگیریم و به بانک مرکزی بدهیم، تنها یک درصد سود دریافت می‌کنیم؛ یعنی این تنبلی و بی‌عرضگی رئیس هیئت عامل صندوق است که پول را با یک درصد سود در حساب‌ها نگه دارد. به نفع ماست که پولی نزد بانک مرکزی نداشته باشیم. وی افزود: ۱۰ تا ۱۵ میلیارد دلار هنوز در اختیار ماست و این رقمی به‌جز پول‌های بلوکه‌شده است.

صندوقی که ۱۰۰ میلیارد دلار طلب را از دولت بگیرد و آن را نزد خود نگه دارد، ارزشی ندارد. هدف این است که ظرفیت صندوق به ۵۰۰ میلیارد دلار برسد. در نتیجه باید با سرمایه‌گذاری‌ها و تکنیک‌های متعدد، افزایش سرمایه را در دستور کار قرار دهیم تا پول بیشتری در اختیار دولت و بخش خصوصی بگذاریم. بازپرداخت و لزوم آن به معنای جواب منفی به پروژه‌ها نیست. موفقیت صندوق و هیئت عامل آن با گردش متوالی پول در میان پروژه‌های مختلف میسر می‌شود. صندوق باید بدهکار باشد و با تامین مالی از خارج کشور، پول را در اختیار پروژه‌های دولتی و خصوصی بگذارد تا کشور در مسیر توسعه و پیشرفت باشد. اکنون ما در حال طراحی مدل‌هایی هستیم تا نظارت کاملی بر پولی که پرداخت می‌کنیم داشته باشیم. باید سازوکاری ایجاد کنیم که سهم خود را در موعد مقرر از پروژه‌ها برداریم و شرایط مشکل بازپرداخت‌ها رخ ندهد. اگر مطالبات از دولت گرفته شود، بلافاصله دوباره در اختیار دولت یا بخش خصوصی قرار خواهد گرفت؛ اما این بار با ضوابطی دیگر. توسعه در



آجر نسوز و بتن در معماری ویلای مدرن و فلت

PDF Compressor Free Version



فضاهای خصوصی و اتاق خواب‌های خلوت‌تر در یک طبقه شده است. این فضاها توسط یک بالکن عمیق به هم متصل می‌شوند که امکان انجام فعالیت‌های مختلف را به‌طور هم‌زمان فراهم می‌کند و باعث می‌شود ویلا در طول دوره‌های اشغال کمتر انرژی را بهینه کند و به کاهش مصرف انرژی کمک کند مصالح ساختمانی مورد استفاده به‌طور برجسته نمایش داده شده و در معرض دید قرار گرفته‌اند و زیبایی و غرور معماری پروژه را به نمایش می‌گذارند. تکنیک‌های ساخت‌وساز هوشمند نیاز به مراحل تکمیل دقیق را از بین می‌برد، مصرف مواد و هزینه‌ها را کاهش می‌دهد و در نهایت از حفظ محیط‌زیست حمایت می‌کند.

پنجره ایرانیان؛ آجر نسوز و بتن در معماری ویلای مدرن و فلت موضوعی است که در معرفی این پروژه بررسی می‌شود. اصول طراحی "ویلا گوشه" با دقت طراحی شده است تا فضاهای مشترکی برای جشن‌ها و گردهمایی‌ها ایجاد کند و در عین حال نیاز مالک به پناهگاه‌های خصوصی و حریم خصوصی را تأمین کند. به نقل از خط معمار، یکی از ویژگی‌های منحصر به فرد ویلا حیاط پشت ساختمان است که از نمای اصلی و پارکینگ جدا شده است. این قرارگیری تضمین می‌کند که حیاط و مناطق خصوصی ویلا خلوت و در مرکز سازه باقی می‌مانند. علاوه بر این، میل به فضایی آرام و دور از سالن اصلی پذیرایی و مهمانی منجر به ایجاد

استفاده از تکنیک‌های جدید در طراحی داخلی خانه مدرن

آشپزخانه یک فضای نشیمن وجود دارد. در یک طرف، فضای صمیمی‌تر، ایدئال برای بازی‌های ویدیویی یا خواندن کتاب و در طرف دیگر، یک منطقه نشیمن روشن با یک منطقه ناهارخوری بزرگ قرار دارد. این اتاق یک عنصر تزئینی اضافی را به شکل یک شومینه متمرکز دریافت کرده است. به هر دو قسمت نشیمن، همراه با راهروی جلو، کفپوش پارکت شاه‌ماهی داده شده است. آشپزخانه یک کاشی که تعمیر و نگهداری آن ساده است دریافت کرده است. در داخل هسته سیاه، یک کاشی آبی متضاد انتخاب شده است. نتیجه این تغییرات، خانه‌ای است که خواسته‌ها و نیازهای ساکنان را برآورده می‌کند. به لطف تکنیک‌های جدید، خانه از نظر مدیریت انرژی و راحتی زندگی معاصر نیز استانداردهای فعلی را دارد.

پنجره ایرانیان؛ پروژه «استفاده از تکنیک‌های جدید در طراحی داخلی خانه مدرن» در طبقه همکف و تمام فضاهای سرویس‌دهی در هسته خانه متمرکز شده است. به این هسته روکش چوبی مشکی داده شده و از هر طرف ظاهری شبیه کابینت سفارشی به آن داده‌اند. هسته مرکزی دارای یک انبار بزرگ با یخچال و فریزر، اتاق رخت‌شویی، راه‌پله، توالت و دسترسی به زیرزمین است. به نقل از خط معمار، یک آشپزخانه بزرگ در پشت خانه نصب شده است. یک بخش پنجره جدید در ارتفاع میز ناهارخوری تمام ارتفاع نمای عقب را پوشش می‌دهد و نور روز کافی را در طبقه همکف فراهم می‌کند درحالی‌که نور روز و منظره‌ای زیبا را از بیرون به مرکز خانه در سطح بالایی می‌رساند. در دو طرف



بازسازی دفتر اداری ساده

PDF Compressor Free Version

حیات داخلی محوطه‌سازی شده کوچک ایجاد کرده است که به عنوان یک ریه و منبع نور برای اتاق‌های ملاقات بزرگ واقع در این طبقه عمل می‌کند. انتخاب مواد و پالت رنگ مورد استفاده در طراحی مستقیماً با هویت برند هماهنگ است. طراح این گونه انتخاب کرده است که از امکانات ارائه شده توسط مواد صادقانه و بادوام مانند چوب و سرامیک استفاده شود. رنگ‌های انتخابی نشان‌دهنده برند شرکت است و سلسله‌مراتب فضایی و سازمانی به دنبال ایجاد فضایی خوش‌آمد و آشنا برای کارگران و بازدیدکنندگان است که بازتاب برخی از ارزش‌های اصلی شرکت است. این تمرکز بر تجربه فضایی به تقویت هویت شرکت و ایجاد یک محیط کاری سالم، دلپذیر و منسجم کمک می‌کند.

پنجره ایرانیان؛ بازسازی دفتر اداری ساده این شرکت کوچک و متوسط که به فروش محصولات کشاورزی اختصاص دارد، نشان‌دهنده تغییر قابل توجهی در محیط کاری آن است. ساختمان موجود دارای چیدمان ناکارآمد و نمای کلی منسوخ بود.

به نقل از خط معمار، تمرکز اصلی این پروژه بهینه‌سازی فضای موجود، به حداکثر رساندن تعداد ایستگاه‌های کاری کاربردی و اطمینان از روشنایی و تهویه مناسب طبیعی برای همه آن‌ها بود. در نتیجه، همه ایستگاه‌های کاری به طبقه اصلی منتقل شدند و یک طرح نیمه‌باز را اتخاذ کردند که تعامل بین کارمندان را تشویق می‌کند. برای ارتقای کیفیت محیط در طبقه پایین، یک دهانه در کف ایجاد شده و یک



بازسازی و طراحی نمای آزمایشگاهی در یزد

PDF Compressor Free Version

ساختمان موجود دارای ساختار سیستم دیوار باربر بوده است. در داخل پلکانی دوطرفه است که ساختمان را به دو قسمت کلی (شرق و غربی) تبدیل می‌کند. این موضوع طراح را از امکان گسترش و یکپارچگی فضا محروم می‌کند که این ویژگی فضایی برای یک ایستگاه کاری آزمایشگاهی بسیار حیاتی است. به همین دلیل راهپله را از داخل برداشته و در بیرون قرار داده شده است. در طول کل مراحل بازسازی، تلاش شده است تا کیفیت خوب معماری تاریخی یزد به بنا بازگردانده شود و با استفاده از همان ویژگی‌هایی که زمانی در این شهر استفاده می‌شده، گونه شناسی جدیدی برای معماری مدرن این شهر که ویژگی‌های مدنی شگفت‌انگیزی دارد، ایجاد شود.

پنجره‌ایرانیان؛ پروژه بازسازی و طراحی نمای آزمایشگاه در منطقه صفاییه یزد واقع شده است که یکی از بافت‌های عمرانی مدرن این شهر است. به نقل از خط معمار، بیشتر ساخت‌وسازهای این منطقه به صورت تک متريال با همین فرم و بدون هیچ‌گونه گفتگو با شهر است. دیوارهای جداکننده این ساختمان‌ها در خیابان همگی به یک ارتفاع و همچنین، بدون توجه به عملکرد ساختمان، از نظر متريال محکم و بدون شفافیت هستند. به همین دلیل امکان ارتباط بصری بین رهگذران و افراد با ساختمان بسیار کم و حداقل است. در این پروژه بازتعریفی از معماری یزد با توجه به کارکرد ارائه شده است. این عمل با ریشه‌یابی معماری سنتی بافت تاریخی یزد انجام می‌شود. قبل از بازسازی،



بازی آجر و نور در بازسازی ساختمان مسکونی

PDF Compressor Free Version

پنجره ایرانیان؛ بازی آجر و نور در بازسازی ساختمان مسکونی، پروژه بازسازی خانه‌ای است که ارتباط زیبایی از میان شبکه‌های ساختاری و سوراخ‌های موجود میان آجرها ایجاد کرده است و از این شیوه قدیمی در ارتباطی تازه میان فضای درون و بیرون ساختمان استفاده کرده است. این اقامتگاه در یکی از مناطق مرکزی شهر وادودارا واقع شده است.

به نقل از خط معمار، جهت‌گیری بدون مانع فضاها برای انجام کارهای روزانه، ارتباط از طریق آشپزخانه به سمت زندگی را آغاز می‌کند که به فرد امکان می‌دهد از آشپزی لذت ببرد. فضای ناهارخوری در مرکز خانه، با حجم دو برابر ارتفاع به نقطه تعامل کانونی بنا تبدیل شده است. یک صندلی شیک توکار در مجاورت

پنجره ایرانیان؛ بازی آجر و نور در بازسازی ساختمان مسکونی، پروژه بازسازی خانه‌ای است که ارتباط زیبایی از میان شبکه‌های ساختاری و سوراخ‌های موجود میان آجرها ایجاد کرده است و از این شیوه قدیمی در ارتباطی تازه میان فضای درون و بیرون ساختمان استفاده کرده است. این اقامتگاه در یکی از مناطق مرکزی شهر وادودارا واقع شده است.

به نقل از خط معمار، جهت‌گیری بدون مانع فضاها برای انجام کارهای روزانه، ارتباط از طریق آشپزخانه به سمت زندگی را آغاز می‌کند که به فرد امکان می‌دهد از آشپزی لذت ببرد. فضای ناهارخوری در مرکز خانه، با حجم دو برابر ارتفاع به نقطه تعامل کانونی بنا تبدیل شده است. یک صندلی شیک توکار در مجاورت



چوب و بتن در طراحی داخلی دفتر کار

PDF Compressor Free Version



در داخل است. بزرگ‌ترین چالش در این پروژه فراهم کردن مشخصات استاندارد داده‌های پروژه بوده است؛ که تیم طراحی معتقد است به لطف این چالش سخت توانسته‌اند دانش و تجربه خود را در مسائل طراحی BIM عمیق‌تر کنند. کارفرما در این پروژه به فضایی الهام‌بخش نیاز داشته است که مردم بتوانند به‌خوبی کار کنند و خلاقانه فکر کنند. به همین دلیل است که کل پروژه به‌گونه‌ای طراحی شده که دفاتر بیشتر شبیه یک کافه یا یک فضای کار خانگی دلپذیر به نظر برسند.

پنجره‌ایرانیان؛ این پروژه بزرگ که دفاتر جدید Direct را در شش طبقه ساختمان را پوشش می‌دهد چالش جالبی در زمینه هماهنگی حرفه‌ها، اسناد پروژه و تغییرات ساختمانی را در خود دارد. نتیجه نهایی اما تبدیل یک ساختمان خام به یک دفتر مرکزی مدرن بوده است.

به نقل از خط معمار، طراح این پروژه معتقد است آنچه باعث برجسته شدن کار تیمش شده فناوری‌های انتخابی مانند طراحی تهویه مطبوع یا فناوری بهداشتی

طراحی داخلی مدرن کلینیک پوست

PDF Compressor Free Version



دونات ارائه کرد. محیط شامل یک اتاق انتظار باز، فضای فروشگاهی مخصوص محصولات پوستی، آشپزخانه کوچک، اتاق‌های درمان، کمدهای کارکنان و مطب پزشک است. منطقه مرکز از انبارهای خرده‌فروشی، یک سرویس بهداشتی ADA، اتاق خدمات خشک‌شویی، یک دفتر اداری و آزمایشگاه کاری پزشک تشکیل شده است. جدا کردن این دو بخش یک مسیر گردش‌ساخت‌مندان است که در آن دو سینک دستشویی زیبا به پنج اتاق درمان خدمات می‌دهند. با درک رویکرد عمل پزشکی و چشم‌انداز برند، طراحان BOX توانسته‌اند یک طراحی مهمان‌نواز و منسجم را برای مشتری متمرکز بر پوست ارائه دهند.

پنجره ایرانیان؛ طراحی داخلی مدرن کلینیک پوست TONE فضایی گرم، زیبا و مدرن دارد که توسط تیم BOX Studios برای این کلینیک زیبایی و پوست واقع در شیکاگو، طراحی شده است. استفاده از المان‌ها و فرم‌های ساده و هندسی مدرن و همچنین ترکیب رنگی مختصر و متناسب از ویژگی‌های اصلی بصری آن است. به نقل از خط معمار، سایت انتخاب شده در یک ساختمان متوسط با کاربری ترکیبی در محله‌ای پر جنب‌وجوش در شیکاگو واقع شده است. دفتر پوست و فروشگاه مربوط به آن در طبقه اول، در گوشه جنوب غربی ساختمان است. به‌منظور برآورده کردن نیازهای برنامه‌بودجه مشتری، استودیو BOX یک مفهوم کارآمد به شکل

کاربرد کانسپچوال از بتن در معماری کافی شاپ فرانسوی

اولی و قوس‌های ناقص معکوس در دومی ناتمام مانده شده است. در طبقه اول، این طاق‌ها با ظاهر آنتیک و درعین حال مدرن خود بازدیدکنندگان را در آغوش می‌گیرند و در طول مسیر سایه ایجاد می‌کنند و زمانی که نور از پنجره قوس‌دار عبور می‌کند، بازتابی شبیه به شیشه‌های کلیسای جامع روی زمین ایجاد می‌کند. استفاده از بتن بافتی، مفهوم کمال نقص را در جایی که دیوار کاملاً صاف نیست تقویت می‌کند. باین‌حال، منعکس‌کننده اصالت مواد است که به‌خودی‌خود می‌تواند زیبا باشد. علاوه بر این، با استفاده از بتن به‌عنوان مترتال اصلی، میلمان، تزئینات و چراغ‌های LED سبز و صورتی برجسته می‌شوند و بر هویت رنگی برند تأکید می‌کنند و تصویری قوی و به‌یادماندنی از کافه ایجاد می‌کنند.

پنجره‌ایرانیان؛ در پروژه «کاربرد کانسپچوال از بتن در معماری کافی‌شاپ فرانسوی» بتن از مترتال اصلی است. این مکان جدا از اینکه یک شیرینی فروشی تخصصی فرانسوی است، عشق مالک به بولداگ فرانسوی به‌عنوان یک هویت تجاری نیز به کار می‌آید و تصویری بازیگوش و درعین‌حال زیبا از آن کافه را به تصویر می‌کشد.

به نقل از خط معمار، در این پروژه کلیسای جامع فرانسوی مرجع اصلی طراحی است که در آن طاق‌های ریتمیک ایجاد می‌شود. به‌جای قوس‌های متقارن، از قوس‌های ناقص در مقیاس‌های مختلف استفاده شده است. طراحی از یک توده مستطیل شکل کامل شروع شده که با کنده‌کاری قوس‌های موجی شکل روی



معماری ساختمان مسکونی افرا

PDF Compressor Free Version

و در عین حال با حداکثر هماهنگی با محیط پیرامون و مرز اطراف خود و مکان و با همسایگان باستانی خود، در حالی که در آن می‌نشیند زیبا شود. هنگام صحبت سرشان را به سمت خیابان بچرخانند و نگاهی به عابران بیندازند و در خاطراتشان بماند. انعطاف در فضا، تجهیز فضا بر اساس نیاز مخاطب، سادگی و ابهام، سادگی در عناصر فضای آشپزخانه و حریم خصوصی که نیاز به کشف را با نوعی ابهام از فضای پذیرایی به دنبال دارد. دیدن و دیده نشدن از نمای پروژه شروع می‌شود و تا فضای داخلی و روابط بین فضاهای مجاور ادامه می‌یابد.

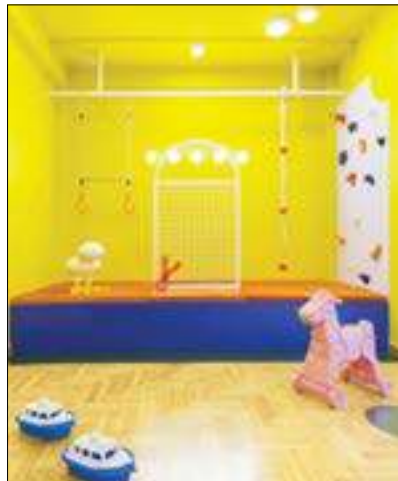
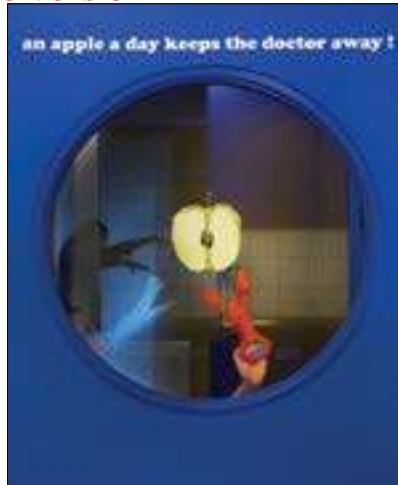
پنجره ایرانیان؛ معماری ساختمان مسکونی افرا پروژه‌ای است که در آن سعی شده است تا دقیق‌ترین پاسخ به محیط اطراف همراه با بالاترین بازخورد در تعامل با رویدادهای اطراف برای ساکنین ارائه شود. با توجه به موقعیت و اشراف آن از بلوار اصلی باید از یک طرف منظره شهر و از طرف دیگر آرامش و خلوت را برای ساکنین خود فراهم آورد.

به نقل از خط معمار، در نگاه اول، سیال بودن فرم، سیستم منظم و مدولار را به موجودی زنده تبدیل می‌کند که می‌تواند حرکت کند، راه برود، شکل بگیرد



نمادسازی در دکوراسیون مطب متخصص اطفال

PDF Compressor Free Version



دهانه‌های الهام گرفته‌شده برای پیشنهاد استفاده‌های مختلف، نهفته شده است. پروژه «درخت سیب» به‌عنوان یک محیط شاد و بدون استرس برای بازدیدکنندگان جوان و همچنین والدین آن‌ها عمل می‌کند، زیرا هیچ‌کس آن‌قدر پیر نیست که بچرخد. از بچه‌ها دعوت می‌شود تا در بازی تعامل با عناصر حجمی معنادار، بالا رفتن از دیوارها، رنگ‌های روشن، سیب‌های درخشان و خرچنگ‌های متحرک به‌عنوان شخصیت‌های اصلی بازی کنند!

پنجره ایرانیان؛ استودیو ماتریالیت یک محیط رنگی بازیگوش را برای کودکان با سبک ممفیس ایجاد کرده است، جایی که رنگ، عنصر قوی شگفت‌انگیزی است و فضاهای مختلف را نشان می‌دهد.

به نقل از خط معمار، درهای منحنی و پنجره‌های گرد برای تضاد با پیکربندی فضایی معمولی پلان مربع طراحی شده‌اند. نقطه قوت مفهومی این پروژه در تکه‌تکه شدن اتاق‌های مختلف با استفاده از رنگ‌های شدید، اشکال رادیکال و

PDF Compressor Free Version

به یک نفر فوق دیپلم اتوماسیون صنعتی (برق ، پنوماتیک، مکانیک) دارای سابقه کار و آشنایی با تعمیرات دستگاههای صنعتی یو پی وی سی ، جهت همکاری فنی در شرکت ماشین آلات کابان نیازمندیم . رزومه کاری خود را به آدرس ایمیل زیر ارسال فرمایید.

p.kaban1400@gmail.com

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آگهی استخدام

استخدام بازاریاب با تجربه جهت فروش دروپنجره آلومینیوم و UPVC در دفتر خیابان نیاوران و کارگاه کرج.
تماس: ۰۹۱۳۲۷۶۹۸۷۲

آگهی فروش

فروش خط تولید شیشه دو جداره
مارک CMS ترکیه
۱- شستشو خشک کن ۱۷۰۰
۲- پرس پائل ۱۷۰۰
۳- بوتیل زن
۴- دستگاه تزریق پلی سلفاید
۵- برش اسپیسر
۶- میز گردون، هیتروفریزر.
۷- خم کن اسپیسر دستی

شماره تماس: ۰۹۱۴۱۱۹۷۲۲۵

جذب نمایندگی و عاملیت فروش

شرکت عایق پلاست خوانسار تولید کننده پروفیل upvc با برندهای Win class , Win class star و Win door در سراسر کشور نمایندگی و عاملیت فروش می پذیرد.
شماره تماس: ۰۹۱۳۰۳۳۸۸۳۸ / ۲۲۱۱۱۱۱۵ - ۲۱

اعطای نمایندگی پروفیل UPVC

شرکت دنیای پروفیل پی وی سی غرب تولید کننده نانو پروفیل upvc کایکو در راستای توسعه و گسترش فعالیت خود و همچنین عرضه مطلوب تر این محصول، اقدام به اعطای نمایندگی فعال فروش یا عاملیت فروش به سراسر ایران می نماید..
برای مشاوره و کسب اطلاعات بیشتر با شماره زیر تماس بگیرید.
شماره تماس: ۰۹۹۲۵۲۴۲۳۸۸

آگهی فروش

تمیزکن اوزگنج کارکرده، برش تکسر مورات، کانال تخلیه ۳ کاره مورات کارکرده، مکنده برش ترکیه در حد نو.

شماره تماس: ۰۹۳۶۷۶۰۸۴۲۳

آگهی فروش

دستگاه تولید پنجره UPVC کارکرده تکسر تکفاز و سه فاز و دستگاه شستشوی شیشه ایستاده ۱۷۰۰ ترکیه کارکرده سالم
دستگاه میز گردون
دستگاه سلیکاژل پرکن
دستگاه برش شیشه.
شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲

جذب نمایندگی امداد UPVC

امداد UPVC جهت دسترسی آسان همکاران گرامی به قطعات ماشین آلات UPVC در سراسر ایران نماینده فعال جذب می کند. متقاضیان محترم با شماره های ذیل تماس حاصل فرمائید.
شماره تماس: ۰۹۳۶۷۶۰۸۴۲۲ / ۰۲۱۴۴۰۹۲۷۹۱



PDF Compressor Free Version
آلوم جام

گروه کارخانجات آلوم جام

اطلاعیه

فروش ماشین آلات مونتاژ در و پنجره
یوپی وی سی و آلومینیوم نرمال و ترمال بریک

تولیدات آلوم جام

تولید درب و پنجره یو پی وی سی
تولید درب و پنجره آلومینیوم ترمال بریک و نرمال
تولید شیشه چند جداره، لمینیت، سکوریت، سند بلاست و دکوراتیو
طراحی، تولید و اجرای انواع هندریل، نرده بالکن و راه پله
تولید انواع توری پلیسه، لولایی، کشویی و ثابت
طراحی و اجرای نمای بیرونی ساختمان

خرید بدون واسطه از کارخانه

محصولات گروه کارخانجات آلوم جام بصورت اقساط ۱۲ ماهه بفروش میرسد و یا در صورت نیاز قابل تهاتر میباشد.
کلیه محصولات با گارانتی ۱۲ ماهه و خدمات ۱۰ ساله پس از فروش ارائه میگردد.



دفتر تهران، خیابان وزرا - پانزدهم از خیابان ۳۷، شماره ۱۶۹ واحد ۶

کارخانه: ساگو، شهرک صنعتی شماره ۱، خیابان صنعتگران ۲، پلاک ۷۳

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۷۷۴۷۷۵

وبسایت: www.alumjam.com

تلفن: ۰۹۱۲ ۱۱۳۹۱۲۷

ایمیل: md@alumjam.com





PDF Compressor Free Version

شرکت

بازرگانی امید

COMPANY
BAZARGANI OMID

شرکت بازرگانی امید
از فعال ترین مجموعه های خدماتی
در زمینه حمل نقل بین المللی ترخیص
کالا از گمرکات کشور می باشد که توانسته
است طی سال ها فعالیت بی وقفه و مستمر،
خدمات ترخیص کالا و مشاوره بازرگانی تعدادی
از معتبرترین شرکت های تجاری و صنعتی را به
عهده گیرد.

با مدیریت: امید (عمران) باقرزاده

- ترخیص کالا از تمام گمرکات کشور
- به خصوص گمرک بازرگان
- حمل و نقل بین المللی

آدرس:

آذربایجان غربی، شهر بازرگان



☎ ۰۹۱۲ ۸۹۰ ۲۸۸۵

☎ ۰۹۱۴ ۱۴۵ ۴۲۳۴



PDF Compressor Free Version

کاسپین یو پی وی سی

نامی آشنا با بیش از ۱۵ سال سابقه



Caspian UPVC
WhatsApp business account



۲ سال گارانتی

ست‌های دستی رومیزی پرتابل،
ست تکسر، ست دوسر و ست
چهارسر همراه با نصب و آموزش

۱۰ سال خدمات

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی ADLER با
پیشرفته ترین قالب و متریال با تکنولوژی روز دنیا

پروفیل یو پی وی سی با قالب‌های سری ۶۰ چهارکانال
و سری ۶۰ سه کانال، در رنگ‌های سفید و مشکی و
تحت لیسانس آلمان و دارای تاییده CE اروپا

واردات انواع دستگاه‌های تولید پنجره آلومینیوم
و یو پی وی سی با برندهای ترکیه‌ای، آلمانی، ایتالیایی
و چینی و تحویل به روز

اعطای نمایندگی فروش پروفیل یو پی وی سی

ADLER



caspiupvc

۰۹۳۰۷۲۶۲۳۲۰

WWW.CUPVC.COM

caspiupvc

تلفن: ۰۹۰۳۹۰۰۳۸۷۳ / ۰۹۱۲۴۲۶۲۳۲۰

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۶۳۳۴۰۳۴۱۷

عرضه کننده محصولات شرکت **Rinaldi** ایتالیا



برش دوسر TDF 55R



فرز مولیون INT 30M



برش تک سر TMA 60A



فرز کپی PAN 36

نشانی تهران: خیابان قزوین - قلعه مرغی بازار آلومینیوم خیابان برادران حسنی نبش کوچه قاسم زاده پلاک ۱۴۶

۰۹۱۲۳۴۰۴۸۴۲

۰۲۱۵۵۷۱۶۱۰۴

نشانی اصفهان: خیابان کهن‌دژ نبش چهارراه صمدیه لباف

۰۹۱۳۱۱۷۵۹۶۷

۰۳۱۳۷۳۵۲۴۸۱

وین دَر WIN DOOR

PDF Compressor Free Version

Door & Window Profile Producer

تولید کننده متنوع ترین تیپ های پروفیل های در و پنجره UPVC



series 60 five channels General
series 65 five channels Super (NEW)
series 64 five channels Lux (NEW)
series 64 five channels Super (NEW)

sliding series 90 single rails
sliding series 73 double rails (NEW)
sliding series 70 double rails

Design: GUSTAV

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ (خط ۱۰) فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳ ۸۸ ۳۸

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵



— upvc door & window profile —

PDF Compressor Free Version



Pars Profile Sazan

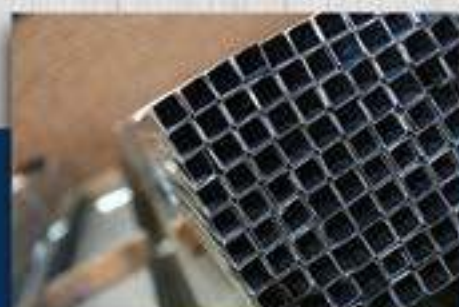
Manufacturer Of Galvanized Profiles

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه و سازه های سقف کاذب

پارس پروفیل سازان



نماینده رسمی پروفیل پلاس پن



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷



PARS_PROFILE

www.parsprofile.ir

Iranian Window Became 17 Years Old

PDF Compressor Free Version

Window

www.panjereh-iranian.ir

Vol 17 / No. 193 / Nov 2023

WINTeCH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS



نمای زیاتر ساختمان با طرح ویژه وین تک



پنجره های بیرون رنگی وین تک را به قیمت پنجره سفید تهیه کنید

وین تک، پنجره یک

سری پرو لایه های W520