

رژمه

شماره: ۱۱۱ شماره: ۱۱۱ قیمت: ۴۰۰۰ تومان

نمایشگاه دروینجره تهران ۵ تا ۸ تیرماه برگزار می‌شود
آهن فولاد جهان؛ صادرکننده برتر پروفیل گالوانیزه در سال ۱۴۰۰
جام ماشین، نمایشگاه دانشی قوم‌اندازی در ایران

دیباچه‌ای بر نام‌گذاری سال ۱۴۰۱؛ «تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین»

ABAYAN
PROFILE

عید سعید فطر مبارک باد



VAKA KREUZ

۰۲۱-۴۷۷۹۳

@vakakreuz

۲۵ سال
تضمین دوام کیفیت

با هشتگ #VakaDic
ویدیوهای آموزشی ما را دنبال کنید



تولیدکننده‌ی پروفیل UPVC و نمای کرتین‌وال UPVC

واکا کروز



VELAR

دستگیره و یراق آلات درب و پنجره و آزار

شركة سيهر راق يارسيان ٥٩١٤٢٧٤٦٩٩٩

© ۱۳۸۴ فکور کتب و نشر Sepideh Yaragh Praction Co.



هائپار پلاستیک شخصیت همدهم

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc
Impact Modifier



هـمپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کد پستی: ۱۹۸۵۸۵۷۷۳۹
Tel: +9821- 9100 3000
Site: www.hampar.com

تهران، خیابان ولیعجه، خیابان
سیزدهم، پش خیابان سامان،
پلاک ۱۳۴، طبقه اول، واحد ۱۳

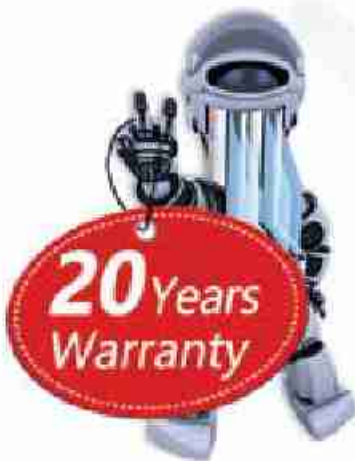
Plast Insulator Industries
Win Class

UPVC WINDOW & DOOR

PROFILE PRODUCER

NANO UPVC

series 60 five channels
series 60 four channels
series 70 pairs of rails
series 90 single rails



★ **WINCLASS** ستار کلاس ★

CE ISO 9001 ISO 14001 Chemson NANO

دفتر مرکزی: ۵۷۷۷۵۵۸۲ - ۴۱ (خط ۱۰) فکس: ۵۷۷۷۶۳۶۸ - ۴۱

دفتر تهران: ۱۵ ۱۱۱۱۲۲ فکس: ۹۴۷۰۱۳ ۲۲ همراه: ۳۳۸۸۳۸ - ۹۱۲۰۹۱۲

وین کلاس



website



Instagram



تماس : ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
Instagram: butia.ir

e-mail: info@butia.ir | www.butia.ir

با کیفیت بوتیا

پرو فیل درب و پنجره یو پی وی سی

شیشه های دو جداره



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



منصوبی خاص، هویتی خاص

انتخابی ماندگار



۶۰ سال ثبات رنگ

با تکنولوژی منحصر به فرد نانو و **HOTMELT**



مجمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان



اولین و بزرگترین تولیدکننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001:2015

از شرکت DQS آلمان

توزیع نمایان راه آهن / بلوار کارگر / ایستگاه شیزانه ، پلاک ۳۹

واحد فروش پروفیل کالوینزه

تلفن ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۰ فکس ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۵

<http://jahansteel.com>



WWW.JAHANSTEEL.COM





syndej

سیندر تولید کننده انواع
پروفیل های یو. پی. وی. سی



GenoWin

گنووین، پروفیل اقتصادی گروه سیندر



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

KARA MACHINERY

Glass & UPVC Machinery Center



✓ گروه تولیدی بازرگانی کارا

تولید کننده ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ تولید انواع ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات نو و دست دوم

✓ مرکز خدمات فنی و تعمیرات انواع ماشین آلات دوجداره و UPVC

☎ 011-3320 2747
011-3320 2748

☎ 0935 555 0046
0935 555 0049
0912 012 9060

✉ کارخانه و دفتر مرکزی:
مازندران، ساری، کمربندی، شرقی

🌐 www.kara-machinery.com

✉ kara.machinery80@gmail.com

📷 [kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)



با هم به اوج می‌رسیم ...

SATIAN



دفتر مرکزی: تهران - شریعتی - روبروی میرداماد - کوچه نیک - پلاک ۲۸ - واحد ۱ - تلفن: ۳۳۸۶۹۰۳۷ ۳۳۸۶۸۲۰۵

دفتر فروش مرکزی: تهران - جاده قدیم قم - بعد از جاده واوان - خیابان شهید مدنی - پلاک ۹۱ - تلفن: ۵۶۵۱۳۳۵۰

شعبه خاوران: تهران - سه راه افسریه - به سمت میدان آقانور - نبش خیابان شرکت واحد - پلاک ۹۷۲ - تلفن: ۳۳۴۵۱۸۵۵ - فکس: ۳۳۸۶۹۱۳۱

شعبه شهریار: جاده شهریار به سمت ملارد - روبروی شهرک جعفریه - مجتمع تجاری آ.اس.پ - پلاک ۱۰ - تلفن: ۵۵۴۱۲۷۹۵ ۵۵۴۱۳۱۷۵ - فکس: ۵۵۴۱۰۳۱۲

شعبه مشهد: مشهد - ابتدای جاده مشهد - قوچان - جاده ستو - بلوار آزادی ۱۰۵ - سوله های صنعتی ستو - واحد ۱۳ - فروشگاه توس یزدان - تلفن: ۳۳۵۱۱۰۴۲۰۴۷ - فکس: ۳۳۵۱۰۵۱

شعبه جابروند: جابروند - سعید آباد - کوچه گلستان - پلاک ۳۶ - تلفن: ۷۶۲۰۵۱۰۵۱

شعبه قائم شهر: قائم شهر - کمربندی قائم شهر به ساری - جنب نوازیم پدکلی احمدی - تلفن: ۳۳۰۷۴۷۲۰ ۳۳۰۷۴۸۲۲

نماینده کرج: کرج - گفالشهر - جاده بهشت سنگینه - پایین تر از مجتمع ساریا - بازرگانی سبحان - تلفن: ۳۳۷۱۹۵۰۰۰ - فکس: ۳۳۷۱۹۵۰۰۰

نماینده یزد: یزد - خیابان شهید خلیل بیگی (جهانفر) - نرسیده به چهارراه ارسلان - جنب آموزشگاه آفتاب - راشین دشت - تلفن: ۳۳۵۵۵۵۴۲ - فکس: ۳۳۵۵۵۵۴۲



E-mail: info@satian.ir
www.satian.ir



activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran, Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir

Rothenburg
Kunststoff-Fenstersysteme

PETRO Line
UPVC WINDOW & DOOR PROFILE PRODUCER



مشتر
محصولات
جدید
روتنبرگ
باشید

R

تکنولوژی، فرمولاسیون، دانش و کیفیت آلمانی

زندگی با کیفیت روتنبرگ

روتنبرگ

تهران، خیابان نلسون ماندلا، دستگردی شرقی، پلاک ۳۳۱

info@rothenburg.co rothenburg.iran.co
www.rothenburg.co +9821 8657



IDEAL 4000

IDEAL 5000

SEAL SLIDE

We have used  GERMAN QUALITY Formulation knowledge and quality to offer different products

منظر خبرهای خوبی باشید...

UPVC Door & Window Profile Producer

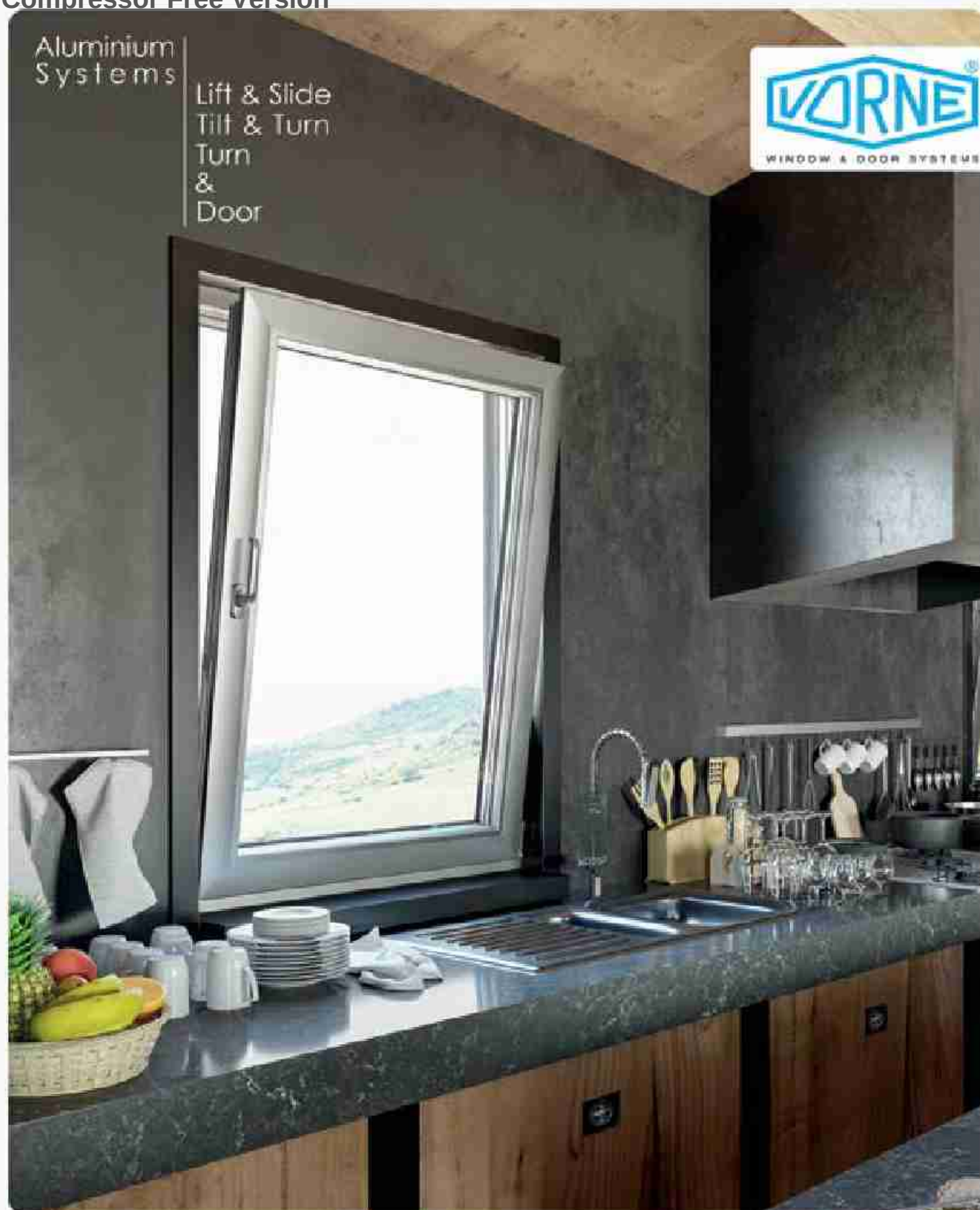
ویندور

WIN DOOR



دفتر تهران: ۵ ۱۱۱۱۱ ۲۲
خط ویژه: ۰۳۱۵۲۵۷

central office: 031 57 77 55 82
fax: 031 57 77 63 68
mobile : 0912 0338 838



پایین تر از میدان ونکه تیش پل هسته کوچیکه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۴۶۹۲۰۴-۵ آلتکس: ۸۸۸۵۰۴۱۲
www.parsansanat.com
@parsan_sanat_aria

پرسان صنعت آریا
نماینده انحصاری سیستم های آلومینیوم



Leo Prime

Premier Window systems | Time to feel difference

محصول جدید گروه صنعتی امرتات

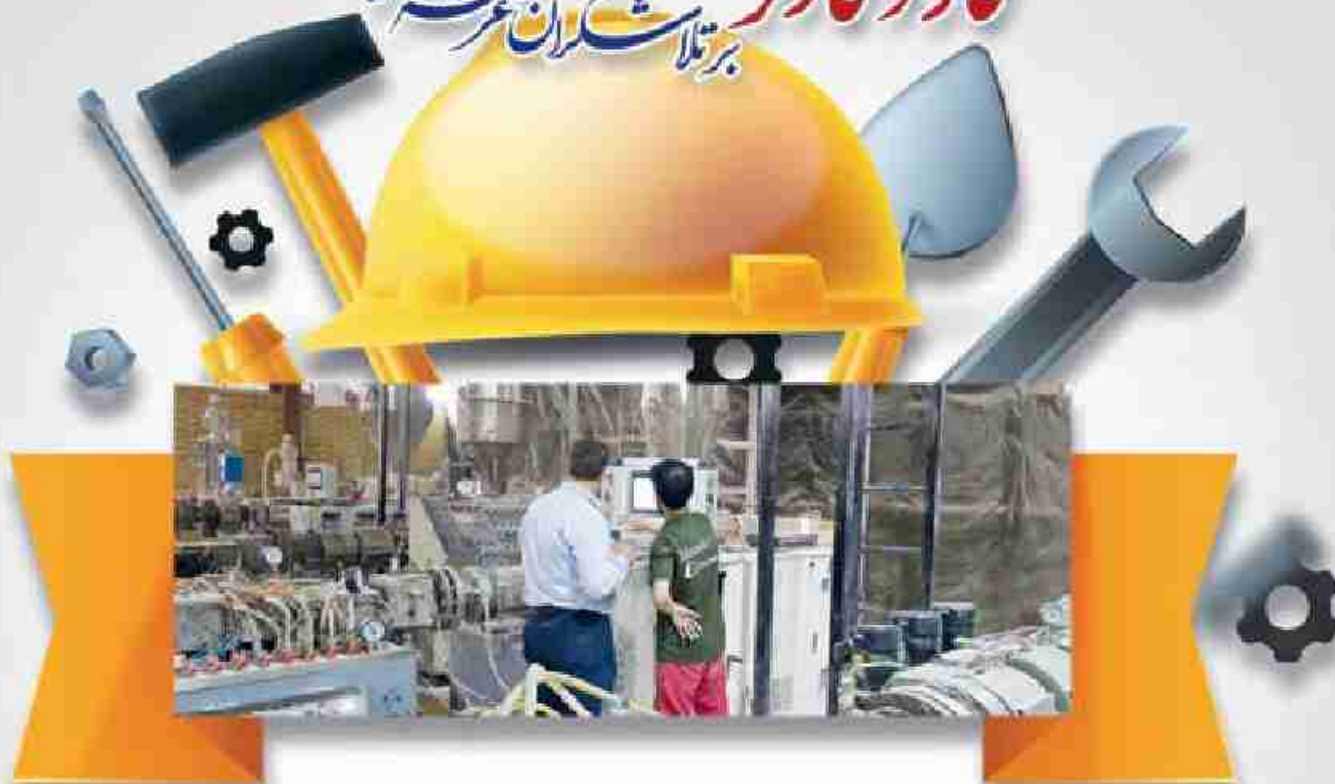


Amertat - Group

گروه امرتات تولید کننده
انواع پروفیل یو.پی.وی.سی

بوریم، هستیم، خواهیم ماند...

روز جمعه
کار و کارگر
بر تلافی شکران صبر کار و تولید مبارک باد



Mundo

superior Performance 3 chamber uPVC profiles system



Leowin

amertatupvc

+989025350065

www.amertat-group.ir

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،

خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۲۷ ۵ ۲۷ - ۴۴۰ ۲۱

فکس: ۵۱۵۸ ۴۴۰۴ - ۲۱



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



صنعت، بازرگانی و صنایع دستی



FMC 345 PROSP ALTA REV



FMC SERIE 1



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alfa 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant GE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Grab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

0 1 1 - 3 4 0 4

W W W . a v e r t a . i r



BS بازرگانی بسینا

ارائه دهنده انواع ملزومات UPVC و لوازم توری‌های پلیسه
کلیه ملزومات نصب و مونتاژ شیشه‌های دو و سه جداره



تحويل به روز مقاطع گالوانیزه مستقیم از بازار بزرگ آهن مکان



ویناک

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره



www.winac.co

کارخانه: قزوین، شهرک صنعتی کاسپین

دفتر فروش: تهران، جنت آباد، بلوار شاهین شمالی (۱۶ متری دوم)، نیش کوچه پنجم، پلاک ۲، طبقه دوم

شماره تماس کارخانه: ۰۲۸۳۲۸۴۸۱۷۲-۶ / همراه: ۰۹۱۲۲۶۲۶۳۹۷



آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC

061- 3800

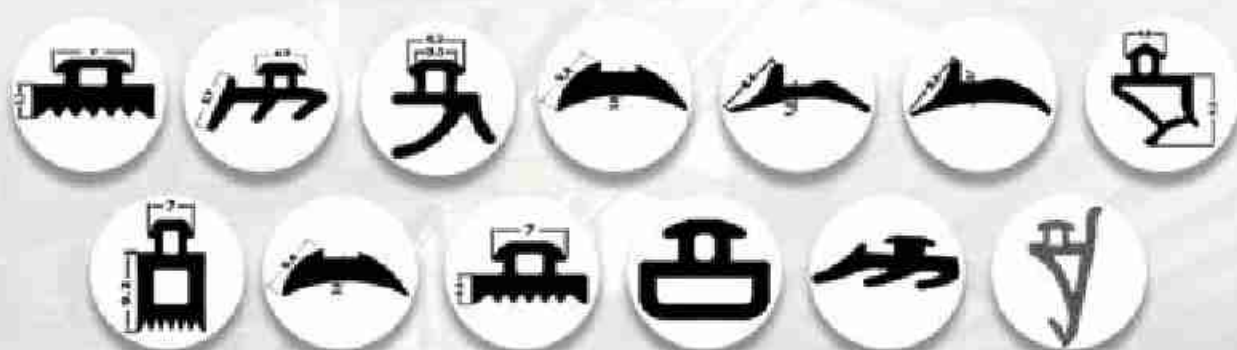
WWW.ABAYANPROFILE.IR



سبحانہ فطریہ



Kraftmüller



تهیه کننده انواع گسکت های EPDM و TPV و NBR و
گسکت های آب بندی و هوا بندی مورد استفاده در
صنایع ساختمان و در و پنجره و نما

**طرح تعویض دستگاه های فرسوده با دستگاه های نو و به روز
با شرایط ویژه اقساطی ۴ الی ۶ ماهه در طرح تازه نفس ...**

با ما تماس بگیرید...



تامین کننده ماشین آلات تولید، مونتاژ و اتوماسیون
پنجره دوجداره آلومینیوم و یو.پی.وی. سی ماشین آلات خم و لمینیت

www.kraftmuller.ir

آدرس: تهران، میدان ونک، انتهای خیابان ونک، نبش کردستان، ساختمان آینه ونک طبقه ۷ واحد ۷۰۷

 kraftmuller

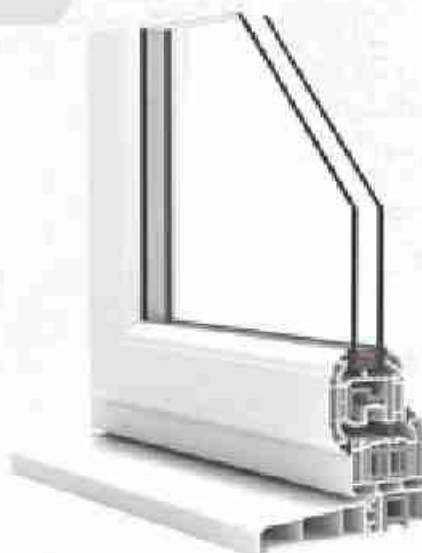
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳ / شماره تماس: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱



Kimya Felez Azar

تیتانیوم دی اکساید

گرید های مخصوص پروفیل UPVC



تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای خیابان فتحی شقاقی، پلاک ۳، طبقه ۲، واحد ۴

+۹۸ ۹۳۸ ۱۱۵ ۸۶۶۱

www.kfa-co.com

۹ - ۳۸ ۹۱ ۱۰ ۸۸ (۲۱) ۹۸+

marketing@kfa-co.com



زمانه ابزارسازی

ساخت و تولید انواع تیغه های MDF و UPVC
انواع قالب های زهوار تنظیمی با روکش آلودایز



جنس کلیه قالب های تولید شده در شرکت ابزار سازی زمانی از آلومینیوم می باشد .



■ کیفیت، توانم با ضمانت و خدمات پس از فروش



■ انجام به موقع تعهدات



■ رقابت سالم با تولید کنندگان اروپایی



■ کار آفرینی و اشتغال زایی

دقت، ظرافت، کیفیت

✉ www.zamanitoolmaking.com | ۰۹۱۳۲۶۹۱۵۸۹
🌐 info@zamanitoolmaking.com | ۰۹۱۲۰۰۶۷۱۳۶

پنجره

ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- سرمقاله ۲۶
- اخبار پنجره و نما ۲۸
- اخبار ساخت و ساز ۶۳
- اخبار انرژی و فناوری ۷۵
- جام مائسین، نمایشگاه دائمی فوم ایندستری در ایران ۸۴
- بخش بروفیل صفحه ۹۵-۸۶**
- اهن فولاد جهان: صادر کننده برتر بروفیل گالوانیزه در سال ۱۴۰۰ ۸۸
- بخش براق آلان صفحه ۱۰۳-۹۶**
- همه چیز درباره نمای شیشه ای کترین وال - بخش چهارم ۱۰۴
- ادرس غلط از بحران مسکن ۱۰۶
- ادعای ذی نفعان حباب مسکن رد شد ۱۰۸
- روایت توری می سازندگان مسکن ۱۱۰
- ساخت چهار واحد جدید در هر بلاک بافت فرسوده ۱۱۱
- قله جدید توری می در مسکن آمریکا ۱۱۲
- معادله سه مجهولی تورم مسکن ۱۴۰۰ ۱۱۴
- موج مکزیکی ذرات مرگبار ۱۱۶
- نرمز خرید خانه در ترکیه ۱۱۸
- سند شکست وام دستوری ۱۲۰
- توسعه شهری نابودی طبیعی ۱۲۱
- ساخت ۴۰ شهر جدید اولویت دارد یا نوسازی بافت های فرسوده؟ ۱۲۲
- صدور پروانه ساختمانی از ۵۰ هزار فقره به ۸ هزار رسید ۱۲۴
- مرز ظریف بین خلاقیت و ناهنجاری در منظر و نمای شهری ۱۲۵
- اخبار معماری ۱۲۶
- نیازمندی های پنجره ۱۳۶**

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال پانزدهم / شماره ۱۷۵ / اردیبهشت ۱۴۰۱

سازمان اعتبار: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیری

مدیر مسئول: امیر شیری

نماینده سردبیری: امیر شیری، احسان مصحفی

گرافیک و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده، عاطفه شفق

مدیر تبلیغات: عاطفه شفق

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

تیراژی: چاپ، صفای، ستوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، بلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.com

panjereh_iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

- مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.
- نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر مأخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.



سپهر مقاله

ایرانیان
روزنامهماهیانه تخصصی صنعت در و پنجره و پهنه سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی

www.panjereh-iranian.com



● مهندس امیر شیری
مدیر مسئول

دیپاچه‌ای بر نام‌گذاری سال ۱۴۰۱؛ «تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین»

به این مهم در بخش‌هایی از جامعه درک شده و قدم‌های مثبتی نیز در این راستا برداشته شده است. هرچند بیشترین تلاش در این سمت‌وسو از جاذب بخش خصوصی بوده است اما انتظار می‌رود بخش‌های حاکمیتی نیز با توجه به نام‌گذاری رسمی سال جدید به این عنوان، هم‌افزایی و همراهی بیشتری با بخش خصوصی داشته باشند؛ چراکه عدم باورمندی برخی مسئولان و متولیان دولتی به فناوری‌های روز دنیا و ضرورت استفاده از آن، از مهم‌ترین چالش‌هایی است که پیش روی ما قرار دارد.

ثبت و فعالیت قریب به ۷ هزار شرکت دانش‌بنیان در کشور اگرچه از نظر کمی قابل‌توجه است اما سطح کیفی و میزان اثرگذاری این مجموعه‌ها بر سازه اقتصاد کشور آن‌چنان‌که باید و شاید ملموس نیست. حال که سال جدید به موضوع تولید دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین اختصاص یافته، انتظار می‌رود مسئولان و متولیان امر نیز ضمن توسعه زیرساخت‌های فکری و تأمین پیش‌نیازهای قانونی، نگاه ویژه‌ای به این موضوع داشته باشند و در جهت تسهیل فرایند ثبت شرکت‌های دانش‌بنیان و حرکت

آغاز سال نو و طلایه قرن بیازدهم خورشیدی را به تمامی مخاطبان عزیز، همکاران گرامی و تلاشگران صنعت دروینچره کشور صمیمانه تسادباش گفته و سالی سرشار از تندرستی، بهروزی و شادکامی برای همه عزیزان آرزو می‌کنیم.

نخستین نشریه پنجره ایرانیان در سال و قرن جدید را در حالی پیش روی مخاطبان ارجمند می‌گذاریم که سال ۱۴۰۱ نیز همچون سال‌های اخیر بر محور «تولید» نام‌گذاری شده است. مقام معظم رهبری با توجه به اهمیت موضوع تولید و مشتقات آن در رشد و توسعه همه‌جانبه اقتصاد کشور، پیرو نام‌گذاری سال‌های گذشته امسال را «تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» نام نهادند.

واقعیت این است که در جهان امروز که فناوری اطلاعات و ارتباطات در همه ابعاد آن رسوخ کرده است، ما نیز برای توسعه کشور راهی جز حرکت به سمت اقتصاد دانش‌بنیان و تکیه بر دانش و فناوری روز نداریم و با استمداد از این توانمندی است که قادر خواهیم بود فاصله خود را با قدرت‌های اقتصادی جهان کمتر و کمتر کنیم. خوشبختانه در سال‌های اخیر ضرورت توجه



سایر شرکت‌ها به سمت دانش‌بنیان شدن و استفاده از فناوری‌های مدرن، اقدامات اساسی‌تری صورت دهند. بخش خصوصی نیز این مهم را نه فقط به‌عنوان یک پیشنهاد و درخواست که به‌عنوان یک مطالبه ملی و در راستای تحقق شعار سال پیگیری کند.

اگر بخواهیم اهم مشکلات پیش روی شرکت‌های دانش‌بنیان را نام ببریم می‌توان به چالش‌های موجود در ارتباط با سازمان تامین اجتماعی، ادارات مالیاتی، عدم حمایت دولت در خرید محصولات دانش‌بنیان، عدم ثبات در به‌کارگیری نیروهای متخصص و خروج بی‌روبه نیروهای نخبه و فناوری از کشور، قراردادهای یک‌طرفه و ناعادلانه سازمان‌ها با شرکت‌های دانش‌بنیان، مقررات پیچیده گمرکی، عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌های صندوق‌های حمایتی در مناقصات و قراردادهای عدم پرداخت مطالبات شرکت‌ها توسط سازمان‌های دولتی و ده‌ها مورد دیگر اشاره کرد.

معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، صندوق نوآوری و شکوفایی، دفتر توسعه کسب‌وکار بین‌الملل معاونت علمی و فناوری و همچنین وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به‌عنوان متولیان صنایع فناوری و نوآور کشور در این زمینه نقش غیرقابل‌انکاری دارند که می‌توانند تاثیر شایانی در به ثمر نشستن فعالیت‌های تولیدی بخش خصوصی در زمینه به‌کارگیری تکنولوژی‌های روز دنیا و اشتغال‌زایی داشته باشند.

حمایت‌های معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و صندوق نوآوری و شکوفایی همواره نقش قابل‌توجهی را در رشد و توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان داشته است و این دو مجموعه به‌صورت خاص، حمایت‌های خوبی از شرکت‌های فناوری، خلاق و دانش‌بنیان کرده‌اند. با این حال آثار منفی و تبعات مشکلات به وجود آمده در ارتباط با سازمان تامین اجتماعی، ادارات

مالیاتی، قراردادهای یک‌طرفه و عدم پرداخت مطالبات شرکت‌ها توسط سازمان‌های دولتی آن‌چنان وسیع است که حمایت‌های انجام پذیرفته از شرکت‌های دانش‌بنیان را خنثی می‌سازد و باید دولتمردان راهکاری جدی برای این بخش از معضلات اتخاذ کنند.

اهمیت موضوع تولید و مشتقات آن در رشد و توسعه همه‌جانبه اقتصاد کشورها بر کسی پوشیده نیست، با این حال نامگذاری یا به عبارتی هدف‌گذاری امسال می‌تواند فرصتی را فراهم کند تا بیش‌نیازها و زیرساخت‌های لازم برای به فعلیت رساندن این هدف فراهم آمده تا ضمن گشودن گره از برخی مشکلات کشور، از هدررفت منابع مختلف جلوگیری شده و همچنین باعث ایجاد انگیزه افراد مختلف به‌ویژه صنعتگران، کارآفرینان، نخبگان و فناوران آن جامعه شود.

نام‌گذاری امسال به نام «تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» نیز در همین راستا ارزیابی می‌شود و امیدواریم مسئولان محترم نسبت به سال‌های گذشته اهتمام بیشتری برای پوشاندن جامه عمل بر این اهداف داشته باشند و مراجع تصمیم‌ساز و تاثیرگذار با مانع‌زدایی از روند تولید دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین، مسیر تولید کشورمان را هرچه هموارتر سازند.

با در نظر داشتن جمع‌توانمندی‌ها و ظرفیت‌هایی که در بخش تولید و صنعت ما وجود دارد و با وجود تمامی موانع و مشکلات ساختاری که در اقتصاد کشور با آن دست به گریه‌ایم، بر این باوریم که با تکیه بر دانش بومی، نیروهای نخبه و فناوری و ثروت ملی و همچنین حمایت و همراهی بخش دولتی و خصوصی می‌توانیم در تحقق و به فعلیت رساندن شعار «تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» موفق عمل کنیم.

تجلیل از آهن و فولاد جهان صادر کننده برگزیده استان در سال ۱۴۰۰

پنجاهه ایرانیان، طی مراسمی، از شرکت آهن و فولاد جهان به عنوان صادر کننده برگزیده استان آذربایجان شرقی در سال ۱۴۰۰ تجلیل شد. به گزارش پنجاه ایرانیان به نقل از دینا، صادر کنندگان ممتاز ملی و برگزیده استانی آذربایجان شرقی در سال ۱۴۰۰ طی مراسمی با حضور مسئولان کشوری و استانی در سالن تشریفاتی تبریز معرفی و تجلیل شدند. در این مراسم چهار شرکت شکوه بناب، ریخته‌گری تراکتورسازی، همت پلاس و نخل سبز صبحی به عنوان چهار صادر کننده ممتاز استانی انتخاب شدند. همچنین شرکت از جمله شرکت آهن و فولاد جهان نیز به عنوان صادر کنندگان برگزیده استان انتخاب و معرفی شدند. در این مراسم از علی سالک نجات، پرویز پیوک و یونس زائله به عنوان دارندگان مدال افتخاری صادراتی قدردانی شد. همچنین در این مراسم از گروه صنعتی تراکتورسازی ایران به عنوان صادر کننده ممتاز ملی و شرکت‌های داداش برادر (آبدین)، سهند جام، ارس تارلا و اطلس قام به عنوان صادر کنندگان نمونه ملی تجلیل به عمل آمد.



۱۵ پروژه آلومینای جاجرم ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد

وی گفت: ظرفیت این پروژه حدود ۱۵ تن بر ساعت است و با بهره‌برداری از آن شاهد افزایش ظرفیت تولید و کاهش مصرف آب مجتمع به میزان حدود ۲.۵ مترمکعب بر ساعت هستیم. مدیرعامل شرکت آلومینای ایران واقع در شهرستان جاجرم اظهار داشت: ارزش تجهیزات تامین شده برای این پروژه ۳۰۰ هزار دلار است و برای طراحی، اجرا، نصب و راهاندازی آن ۵۰ میلیارد ریال هزینه شده است. وی افزود: یکی از زیرساخت‌های اصلی فرآیند تولید آلومینا، جداسازی مواد ناخالص (گل قرمز) از محلول آلومینا و انتقال آن به سد باطله است با توجه به کاهش کیفیت و خلوص بوکسیت خوراک کارخانه میزان گل قرمز باطله افزایش یافته است. افزایش ظرفیت جداسازی گل قرمز از طریق افزودن فیلترهای پرس به مجموعه باعث افزایش ظرفیت تولید و همچنین کاهش مصرف آب در مجموعه خواهد شد. مدیرعامل شرکت آلومینای ایران با اشاره به اینکه نصب چهار دستگاه فیلتر پرس در برنامه این شرکت است گفت: افزایش قابلیت میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز، ظرفیت جداسازی و اقتصادی بودن پروژه «تامین، نصب و راهاندازی ۴ دستگاه فیلتر پرس» به مبلغ ۲ میلیون یورو را برای کاهش مصرف ۱۵ مترمکعب بر ساعت آب و فیلتراسیون ۱۴۰ تن بر ساعت از اهداف اجرای این پروژه است. مجتمع آلومینای ایران به عنوان تنها تولید کننده پودر آلومینا در کشور، یک‌پنجم نیاز داخلی را تامین می‌کند و مابقی نیاز کشور در این بخش از خارج وارد می‌شود. آلومینای ایران در شهرستان جاجرم، واحد تولیدی منحصربه‌فرد تولید کننده پودر آلومینا است که این محصول به عنوان ماده اولیه چهار واحد تولیدی از جمله ایرالکو، المهدی، سالکو و نیز تولید شمش در جاجرم به مصرف می‌رسد.

پنجاه ایرانیان: مدیرعامل شرکت آلومینای ایران واقع در شهرستان جاجرم گفت: اکنون ۱۵ پروژه این شرکت با سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده پنج هزار و ۳۷۸ میلیارد ریال ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. به گزارش دنیای معدن، توج زارع اظهار داشت: یکی از این پروژه‌ها، پروژه تولید هیدرات‌های ویژه است که دانش فنی آن بومی بوده و کشورهای محدودی آن را تولید می‌کنند. وی گفت: پروژه هیدرات ریزدانه در سال ۹۶ وارد مرحله اجرایی شد و برهه‌ای از زمان به علت افزایش قیمت ارز متوقف شد اما اکنون ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و در این زمینه ۶۰۵ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری می‌شود. زارع اظهار داشت: یکی دیگر از پروژه‌ها، مقاوم‌سازی سازه واحد سود و تبخیر به ارزش سرمایه‌گذاری ۱۰۰ میلیارد ریال است که از سال ۹۹ آغاز شده است که ۷۷ درصد پیشرفت دارد و در سال آتی پایان می‌یابد. وی در بخش دیگر سخنان خود با تأکید بر ضرورت توقف استفاده از منابع آبی زیرزمینی افزود: این شرکت در راستای صرفه جویی و کاهش میزان مصرف منابع زیرزمینی، پروژه سد خاکی را در دستور کار دارد که در این زمینه ۸۷ میلیارد ریال اعتبار هزینه می‌شود. زارع در بخش دیگر سخنان خود درباره پروژه‌های بهره‌برداری شده در دهه فجر امسال گفت: هم‌زمان با دهه فجر انقلاب اسلامی پروژه طراحی، تامین و راهاندازی یک دستگاه فیلتر پرس (به صورت پایلوت صنعتی) افتتاح شد. وی افزود: این پروژه با هدف توسعه و بهینه‌سازی فرآیند تولید اجرایی شد و کاربرد این دستگاه در راستای افزایش ظرفیت جداسازی و انتقال مواد ناخالص فرآیند تولید به سد باطله است.

افزایش درآمد در دوره ۱۱ ماهه آلومینیوم ایران

است، جمع درآمد ۱۱ ماهه این شرکت به ۹۱۴۵.۴ میلیارد تومانی رسیده و رشد ۴۵ درصدی نسبت به مدت مشابه پارسال را نشان می‌دهد. مقدار قروش داخلی با کاهش ۲ درصدی و مقدار قروش صادراتی با افت ۱۹ درصدی نسبت به دوره مشابه پارسال هم‌پله بوده است: درآمد صادراتی نیز با رقم ۲۸۷۵.۶ میلیارد تومان رشد ۱۴ درصدی را به ثبت رسانده است.

پنجاه ایرانیان: در دوره ۱۱ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ آلومینیوم ایران افزایش درآمد ۴۵ درصدی را تجربه کرد. به گزارش نبض بورس، آلومینیوم ایران با فروش ۹۱۴۵.۴ میلیارد تومانی طی ۱۱ ماه ابتدای سال ۱۴۰۰ افزایش ۴۵ درصدی نسبت به مدت مشابه پارسال داشته است. آلومینیوم ایران با درآمد ۵۲۰.۳ میلیارد تومانی کاهش ۳۳ درصدی در قیاس با دی داشته

تجلیل از هافمن در سومین اجلاس سراسری سازندگان و طراحان تهران

که به نیلت از ایشان مهندس وهابزاده، مدیر فروش و بازاریابی گروه صنعتی هافمن لوح و تندیس را دریافت کردند.

از گروه صنعتی هافمن که حامی برگزاری این رویداد بود در قالب تقدیرنامه‌ای از سوی هیبر رویداد تجلیل شد.

در متن این لوح تقدیر آمده است: حضور و مشارکت ارزشمندان را در برگزاری اجلاس سالانه سازندگان و طراحان تهران صمیمانه ارج می‌نهیم و به پاس تلاش و اهتمام ارزنده‌ای که طی این سال‌ها در جهت بهبود و ارتقای صنعت ساختمان داشته‌اید مراتب سپاس و قدردانی خود را اعلام کرده و با آرزوی تداوم این همکاری بی‌بدیل، این لوح سپاس تقدیمتان می‌گردد. امید که در سایه ایند یکا، همواره سبز و پایدار بمانید.



پنجره‌ایرانیان: در سومین اجلاس سراسری سازندگان و طراحان تهران از شرکت هافمن تجلیل شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از رولیت عمومی هافمن، بیش از ۲۵۰۰ نفر از بزرگان و تاثیرگذاران صنعت ساختمان در رویدادی به نام اجلاس سراسری سازندگان و طراحان تهران که به همت مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان در هتل اسپیناس پالاس تهران برگزار شد، شرکت کردند.

این مراسم در تاریخ ۴ اسفندماه ۱۴۰۰ برای سومین بار و با هدف تقدیر از بهترین‌ترین سازندگان به مناسبت روز مهندس برگزار شد. در این مراسم بیش از ۵۰۰ نفر از سازندگان شاخص تهران و کشور، ۱۰۰۰ نفر از برترین و فعال‌ترین معماران پایتخت، برترین دفاتر معماری تهران، پژوهشگران، بزرگترین تولیدکنندگان و کارآفرینان صنعت ساختمان و مدیران عالی‌رتبه حوزه‌های شهری و ساختمانی کشور حضور داشتند.

گروه صنعتی هافمن علاوه بر داشتن غرفه تخصصی، حامی این رویداد بوده و مدیرعامل گروه صنعتی هافمن آقای دکتر محمد حمیدیه به ایراد سخنانی کوتاه پرداخت.

در ادامه مراسم از معماران و سازندگان برتر و منتخبین سال تقدیر و تشکر شد. اهدای لوح تقدیر به کارآفرینان برتر، صنعت ساختمان و برگزاری پنل‌های متنوع و تخصصی در زمینه چشم‌انداز معماری و ساخت‌وساز در ایران و جهان از دیگر برنامه‌های این رویداد بود. پنل پیش‌بینی اقتصاد مسکن در سال ۱۴۰۱ توسط کارشناسان و تحلیل‌گران این صنعت برگزار شد.

پایان اجلاس نیز همراه بود با تجلیل از دکتر حمیدیه، مدیرعامل گروه صنعتی هافمن

تولید آلومینیوم جهان در سال ۲۰۲۲

پنجره‌ایرانیان: تولید آلومینیوم اولیه در جهان در سال ۲۰۲۱ به رکوردی سابقه ۶۷/۳ میلیون تن رسید. این مسئله از آنجا اهمیت دارد که جهان (و به‌خصوص چین) در سال ۲۰۲۱ با مشکل تامین انرژی مواجه بوده است. با توجه به فشار تقاضای آلومینیوم جهانی و عدم عرضه متناسب آن، افزایش قیمت‌های آلومینیوم در شرایط حاضر دور از ذهن نیست. به گزارش دبانی اقتصاد، در نیمه دوم سال ۲۰۲۱ به نسبت نیمه اول، تولید آلومینیوم اولیه در چین کاهش یافت. افزایش مشکلات تامین انرژی و نیز محدودیت‌های (محیط زیستی) تولید در چین مهم‌ترین دلایل این کاهش تولید هستند. درواقع دولت چین نظارت بیشتری بر قیمت انرژی و مصارف آن در صنعت دنبال کرده که این مسئله در صنعت آلومینیوم و فولاد چشمگیر خواهد بود.

میزان مصرف انرژی تولیدکنندگان آلومینیوم اروپا همواره جزو کم‌مصرف‌ترین در جهان است. همچنین ردیای کربن تولید آلومینیوم اولیه در اروپا بیش از ۵۰ درصد کمتر از میانگین جهانی است. اما با وجود این بین تابستان و تا اواخر زمستان ۲۰۲۱، قبوض برق



تولیدکنندگان آلومینیوم اروپایی ۳۰۰ درصد افزایش یافت. به‌طور متوسط، در سالیان گذشته هزینه انرژی حدود ۴۰ درصد قیمت تمام‌شده آلومینیوم بوده، اما در صورتی که قیمت‌های برق ۶ ماهه دوم سال ۲۰۲۱ منبأ قرار گیرد، انرژی نزدیک به ۸۰ درصد قیمت تمام‌شده آلومینیوم را شامل می‌شود. با وجود تمام مشکلات مطرح‌شده پیش‌بینی می‌شود تولید آلومینیوم اولیه در سال ۲۰۲۲ یا ۸/۱ یک درصد افزایش به بیش از ۷۰ میلیون تن در سال ۲۰۲۲ برسد. در منطقه اتحادیه اروپا برخی واحدهای کشورهای فرانسه، رومانی، هلند، اسپانیا، اسلونی و اسلواکی برنامه کاهش ظرفیت یا تولید عملیاتی را خواهند داشت. اما در سایر کشورهای اروپا احتمال افزایش تولید بین ۹/۳ تا ۳۰ درصد وجود خواهد داشت. در روسیه نیز شرکت رسال اعلام کرده تولید آلومینیوم اولیه خود را در سال ۲۰۲۲ در شهر «تاشنت» مجدداً از سر خواهد گرفت.

در منطقه آمریکای جنوبی و شمالی، با سرمایه‌گذاری شرکت‌های South۳۲ و Alcoa شاهد افزایش ظرفیت تولید آلومینیوم اولیه خواهیم بود. در منطقه آسیا شرکت Vedanta هند در سال ۲۰۲۱ تولید آلومینیوم اولیه خود را بیش از ۳۰۰ هزار تن افزایش داد و پیش‌بینی افزایش بیشتر تولید را برای سال ۲۰۲۲ متصور کرده است. در اندونزی بعد از افزایش قابل توجه ظرفیت تولید آلومینیوم اولیه در سال‌های اخیر، در سال ۲۰۲۲ نیز افزایش ظرفیت تولید آلومینیوم در منطقه شمال کالیمانتن اندونزی پیش‌بینی شده است. در چین نیز اضافه شدن حداقل ۴ میلیون تن به میزان تولید آلومینیوم اولیه این کشور در پاسخ به اضافه تقاضای داخلی سال ۲۰۲۱ محتمل خواهد بود. به‌طور کلی، پیش‌بینی می‌شود تولید آلومینیوم اولیه جهان در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ به ترتیب ۷۰/۳ و ۷۱/۳ میلیون تن باشد و در مقابل تقاضای جهانی آن با رشد بیشتری به ۷۳ و ۷۵/۵ میلیون تن افزایش یابد. به عبارت بهتر، بازار جهانی آلومینیوم همچنان قیمت‌های بیشتری را نسبت به میانگین بلندمدت خود تجربه خواهد کرد. صنعت آلومینیوم به‌طور کلی در چهارمین همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنایع فلزات غیرآهنی ایران و فناوری‌های وابسته با نگاهی به تولید و بازار از ۱۶ تا ۱۸ اسفند ۱۴۰۰ مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

دریافت گواهینامه‌های فنی ساخت پنجره و تولید پروفیل بوتیا

اولین تولیدکننده پروفیل دروینجره دو جداره یوبی‌وی‌سی در ایران همواره پیشرو در تولید و ارائه محصول با کیفیت به مشتریان در طول سال‌های فعالیت خود بوده، گوله آن دریافت گواهینامه‌های فنی بالاترین سطح کیفی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در تمامی این مدت است.

گوله‌نامه فنی سند پشتیبان مقررات ملی ساختمان است که متحصراً از سوی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی صادر می‌شود که راهی مطمئن برای بررسی کیفیت انواع مواد، مصالح، فرآورده‌ها و سیستم‌های ساختمانی است. توضیحات درج‌شده در این گوله‌نامه بیانگر سطح کیفی محصول در آزمون‌های انجام‌شده بر روی محصولات این شرکت است. مجتمع بوتیا صنعت به‌عنوان اولین تولیدکننده پروفیل دروینجره یوبی‌وی‌سی، با کسب بالاترین سطح کیفی در این آزمون‌ها این افتخار را دارد که در طول مدت حضور خود در صنعت ساختمان، با حفظ پایدار کیفیت، همیشه پشتیبان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان عزیز باشد.

پنجره‌ایرانیان، بوتیا صنعت موفق به دریافت مجدد گواهینامه‌های فنی تولید پروفیل یوبی‌وی‌سی بوتیا و ساخت دروینجره با این پروفیل برای سال ۱۴۰۱ شد. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از رولپط عمومی بوتیا، مجتمع بوتیا صنعت به‌عنوان



حضور یراق‌سازان نوین فر آویز در نمایشگاه ساختمان تبریز

انواع یراق‌آلات دروینجره دو جداره، یوبی‌وی‌سی و آلومینیوم و از یراق‌های برتر شمال غرب کشور واقع در استان آذربایجان غربی، شهرستان میاندوآب است. مدیریت توانمند این مجموعه با توسعه این صنعت در طی سالیان متمادی و حرکت بر مبنای یک رویکرد صحیح مدیریتی که زیربنای ارتقاء کیفیت و نوآوری محصولات است، فرآوری را در دهه‌های گذشته مطرح کشور قرار داده است. گفتنی است، از طریق صفحه اینستاگرام فر آویز می‌توانید از اخبار نمایشگاه اطلاع پیدا کنید.

پنجره‌ایرانیان، شرکت کارخانه یراق‌سازان نوین فر آویز در بیست و هفتمین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران - تبریز حضور خواهد داشت. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از رولپط عمومی فرآوری، مجموعه تولیدی یراق‌سازان نوین فر آویز در بیست و هفتمین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی تبریز از ۳ تا ۶ خردادماه ۱۴۰۱ در غرفه ۳۱۵ سالن آذربایجان نمایشگاه بین‌المللی تبریز پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود. مجموعه تولیدی یراق‌سازان نوین فر آویز با چندین سال سابقه در زمینه طراحی و تولید

بازدید تور تخصصی صنعتگران ایران از نمایشگاه آلومینیوم ترکیه

در این نمایشگاه مشارکت می‌کنند



پنجره‌ایرانیان، تالانگران صنعت آلومینیوم کشور در قالب تور تخصصی از نمایشگاه آلومینیوم ترکیه Aluexpo 2022 در استانبول دیدن کردند. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، نمایشگاه آلومینیوم ترکیه Aluexpo که هر دو سال یکبار در استانبول برگزار می‌شود به دلیل شیوع کرونا لاسال به جای ۲۰۲۱ در سال ۲۰۲۲ برگزار شد. بر همین اساس، نمایشگاه آلومینیوم ترکیه ۲۰۲۲ از تاریخ ۱۳ تا ۱۴ اسفندماه ۱۴۰۰ (۳ تا ۵ مارس ۲۰۲۲) در شهر استانبول برگزار شد و جمعی از صنعتگران آلومینیوم ایران در قالب یک تور تخصصی از این نمایشگاه بازدید کردند.

گفتنی است، نمایشگاه آلومینیوم استانبول نمایشگاهی تخصصی در حوزه فن‌آوری‌های آلومینیوم، ماشین‌آلات و محصولات مرتبط است و به موضوعاتی مانند محصولات ذوب و ریخته‌گری، ماشین‌آلات فلزکاری و پردازش اختصاص دارد. در این نمایشگاه برای توسعه تجارت در حوزه آلومینیوم فرصت بسیار مناسبی وجود دارد و برترین شرکت‌ها و تولیدکنندگان

ایجاد شهرک صنعتی آلومینیوم در شهرستان سراب

بر اساس این گزارش، این نماینده مجلس در دوره یازدهم در خصوص این دیدار گفت: در این دیدار موارد مختلفی در مسائل و مشکلات شهرک‌های صنعتی سراب مطرح و تصمیمات لازم در این خصوص اتخاذ شد. وی افزود: موارد مطروحه در این نشست، درخواست ایجاد شهرک صنعتی در شهر مهربان و شهر شریبان، رفع مشکلات شهرک‌های صنعتی سراب و دوزدوزان، تأمین برق اختصاصی و تأمین سرمایه در گردش کارخانجات و ایجاد شهرک صنعتی تخصصی آلومینیوم در شهرستان سراب بود.

پنجره‌ایرانیان، نماینده مردم سراب در مجلس در دیدار با مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران خواستار ایجاد شهرک صنعتی تخصصی آلومینیوم در شهرستان سراب شد. به گزارش خانه ملت: یوسف داودی نماینده مردم سراب و عضو مجمع نمایندگان استان آذربایجان شرقی در مجلس شورای اسلامی با علی رسولیان، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران دیدار و گفتگو کرد.

هشتمین بازدید استانی از نمایندگان هافمن در استان هرمزگان



HOFFMANN

دیدار هیئت مدیره هافمن با نمایندگان استان هرمزگان
شماره ۹۴۵۹

ب تجربه ایران، تیم ویژه هافمن در هشتمین بازدید استانی خود از نمایندگان و مونتاژکاران هافمن در استان هرمزگان بازدید کرد.

به گزارش پنجره ایران، به نقل از روابط عمومی هافمن، این بازدیدها که با هدف تکریم خانواده هافمن در سراسر ایران انجام می‌شود، تیمی متشکل از واحدهای فروش، امور مشتریان، فنی، روابط عمومی و تبلیغات از نمایندگان و مونتاژکاران استان هرمزگان دیدار کردند.

این تیم از ۷ اسفندماه به مدت ۷ روز، در هشتمین دیدار استانی خود که از نمایندگان و مونتاژکاران استان هرمزگان انجام شد، پای صحبت‌ها و دغدغه‌های نمایندگان و مونتاژکاران این استان نشست و در راستای مرتفع کردن برخی مشکلات، مذاکراتی صورت گرفت.

گفتنی است، در پایان این دیدارهای صمیمی، به رسم یادبود لوح ویژه هافمن جهت قدردانی از زحمات اعضای خانواده هافمن در سراسر ایران از طرف دکتر محمد حمیدیه تقدیم اعضای خانواده هافمن در استان هرمزگان شد.

تاثیر پرواز قیمت آلومینیوم بر صنایع بورسی

ب تجربه ایران، توافقی و رفع تحریم‌ها اثر به مراتب با اهمیت‌تری نسبت به افزایش قیمت جهانی آلومینیوم بر صنایع تولیدکننده آلومینیوم در کشور ما خواهد داشت. قیمت جهانی در روزهای اخیر رشد چشمگیری داشته و به نظر می‌رسد در صورت تداوم جنگ روسیه و اوکراین این افزایش قیمت‌ها تداوم هم داشته باشد؛ اما بازار سرمایه ما هنوز استقبال چندانی از این افزایش قیمت‌ها نکرده است.

به گزارش بورس نیوز، آریا صادق نیت‌حقیقی، عضو هیئت‌مدیره و دبیر سندیکی آلومینیوم ایران در این خصوص بیان کرد: روند صعودی قیمت آلومینیوم در بازارهای جهانی، خیلی قبل از جنگ روسیه و اوکراین شکل گرفته بود و این روند هم ناشی از بحران آلایندگی و معادله‌های بین‌المللی به منظور استفاده کمتر از زغال‌سنگ بود که موجب شد عرضه چین تا حدودی کاهش یابد. در ادامه، جنگ روسیه و اوکراین بر قیمت انرژی تأثیرگذار بود و به افزایش قیمت‌ها دامن زد.

وی اضافه کرد: در صورت تداوم درگیری‌های روسیه و اوکراین، افزایش قیمت آلومینیوم در بازارهای جهانی هم قطعاً ادامه خواهد داشت.

حقیقی در ادامه در رابطه با تأثیر این افزایش قیمت‌ها بر سودآوری صنایع وابسته به آلومینیوم در بازار سرمایه گفت: قطعاً افزایش قیمت جهانی آلومینیوم در رشد سودآوری صنایع بورسی مؤثر خواهد بود، اما شاید این تأثیرگذاری کمتر از انتظارات سهامداران باشد؛ چراکه در کنار افزایش نرخ فروش تولیدکنندگان شمش آلومینیوم، قیمت مواد اولیه این صنعت از جمله آلومینا هم افزایش یافته است.

این فعال صنعت آلومینیوم در ادامه اظهار کرد: البته توافقی و رفع تحریم‌ها اثر به مراتب با اهمیت‌تری نسبت به افزایش قیمت جهانی آلومینیوم بر صنایع تولیدکننده آلومینیوم در کشور ما خواهد داشت. در شرایط فعلی به سبب تحریم هم برای تأمین مواد اولیه ناچار به



طی کردن فرایند نسبتاً دشواری هستیم که این موضوع ریسک‌هایی را متوجه تولیدکنندگان می‌کند و هم برای فروش محصول ناچار هستیم از طریق واسطه‌ها اقدام کنیم که از حاشیه سود صادرات می‌کاهد. با این تفاسیر، رفع تحریم‌ها عامل مؤثری در رشد سودآوری در زنجیره تولید آلومینیوم خواهد بود. رفع تحریم‌ها هزینه‌های اضافی تجارت را در زنجیره تولید آلومینیوم کاهش خواهد داد.

وی تصریح کرد: البته تأثیر هر اتفاقی از جمله افزایش یا کاهش قیمت‌های جهانی، رفع یا تداوم تحریم‌ها و ... تا حد زیادی بستگی به هوشیاری مسئولان و سیاست‌گذاران در همراهی با صنایع خواهد داشت که متأسفانه تا این لحظه سیاست‌گذاران ما تلیت کرده‌اند. از این هوشیاری بی‌بهره‌اند و نسبت به این مسائل توجهی ندارند و از هر اتفاقی، فقط توبیخ نصیب تولیدکنندگان می‌شود و تولیدکنندگان امکان استفاده از فرصت‌ها را ندارند. حقیقی تأکید کرد: اگر سیاست‌گذاران با تشکیل‌های صنفی همکاری و همراهی مناسب‌تری داشتند، قطعاً می‌شد از هر اتفاقی فرصتی ساخت تا به رشد سودآوری صنایع کمک شود. اما در این سال‌ها همواره فرصت‌سوزی شده، چراکه در همان ابتدای هر اتفاق و رخدادی به فکر فرصت‌سازی نبوده‌ایم.

عضو هیئت‌مدیره و دبیر سندیکی آلومینیوم ایران افزود: جنگ روسیه و اوکراین موجب شده تأمین آلومینیوم در بازار ترکیه و حتی کشورهای اروپایی با مشکل مواجه شود و پرمیوم افزایش یابد. این فعال صنعت آلومینیوم اظهار کرد: انتظار می‌رود سیاست‌گذاران با مدیریت عرضه و تقاضا شرایطی فراهم کنند که هم نیاز بازار داخلی تأمین شده و کمبودی ایجاد نشود و هم مازاد تولید، راهی بازارهای صادراتی شود تا بتوان از این جنگ به‌عنوان فرصتی برای افزایش صادرات استفاده کرد که البته تا این لحظه سیاست‌گذاران ما اقدام خاصی در این زمینه انجام نداده‌اند.

عضو هیئت‌مدیره و دبیر سندیکی آلومینیوم ایران خاطرنشان کرد: در چنین شرایطی نقش دولت‌ها، نقش پررنگی است که باید در سیاست‌گذاری‌ها با تولیدکنندگان همراهی کنند. دولت‌ها یا باید دولت کوچکی باشند و اجازه دهند صنایع تولیدی هر یک راه خود را بروند و یا لکه اگر متولی صنایع هستند، در چنین مواقعی با سیاست‌گذاری‌های صحیح به صنایع کمک کنند؛ اما متأسفانه دولت‌ها در چند سال گذشته، بیش از لکه یا صنایع همراهی کنند، سد راه صنایع بوده‌اند.

حقیقی در پایان گفت: در سال منابع‌دایی تولید هم بیشتر برای تولیدکنندگان مانع‌زایی شده است. جای خالی تعقل در تمام دولت‌ها دیده می‌شود و شعارها، شعارهای زیبایی است که جامه عمل بر تن نمی‌کند.

اصلاح مقاطع سیستم‌های اختصاصی آلومینیوم کوپال اصفهان

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان اقدام به اصلاح چندین مقطع از سیستم‌های اختصاصی تولیدی این شرکت کرده است.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان به منظور بهبود عملکرد و افزایش بهره‌وری محصولاتش و در راستای رضایت مشتریان، چندین مقطع از سیستم‌های اختصاصی تولیدی این شرکت را مورد اصلاح و بازنگری قرار داده است.

مقطع لنگه بیرون بازشو، مقطع فلشاد بزرگ، مقطع لنگه ۶۰ لولایی اختصاصی و مقطع سیستم کترین‌وال از جمله سیستم‌های اختصاصی تولیدشده در این مجموعه هستند که اصلاح و بازطراحی شده‌اند.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان بیش از سه دهه در زمینه تولید انواع پروفیل آلومینیوم صنعتی و ساختمانی، پروفیل دروینچره اختصاصی و ترمال‌بریک، نرده و پارتیشن و همچنین یراق و ماشین‌آلات مربوط به آن و ارائه مشاوره و راه‌اندازی خط تولید دروینچره در شهرک صنعتی منتظریه نجف‌آباد اصفهان فعالیت می‌کند.



ثبت رکورد قیمت تاریخی آلومینیوم

هم‌زمان با این موضوع، در چین بزرگ‌ترین تولیدکننده و مصرف‌کننده آلومینیوم جهان، شیوع کرونا و محدودیت‌های تولیدی الوده‌کننده هوا هم‌راستا با بازی‌های المپیک زمستانی قوت گرفته و تولید را متوقف کرده است. بازار آلومینیوم دنیا دارای محدودیت عرضه در سال ۲۰۲۲ بوده و به دلیل رشد قیمت گاز طبیعی بخش زیادی از شرکت‌های تولید شمش آلومینیوم اروپا تعطیل یا اقدام به کاهش تولید کرده‌اند. تشدید بحران روسیه و اوکراین عامل رشد ۱۰۰ دلاری نرخ پرمیوم آلومینیوم در کشورهای اروپا نسبت به ابتدای ۲۰۲۲ شده که محرک قیمت شمش آلومینیوم لندن است و میگنال مثبتی به ۴ شرکت آلومینیوم ایران شامل ایراکو، المهدی، سالکو و جاجرم است.

پنجره‌ایرانیان: بهای جهانی آلومینیوم در معاملات روز گذشته با کنار زدن رکورد تاریخی قبلی و ۱۲ ساله خود سرانجام به انتظارات پایان داد و با قیمت ۳۳۲۰ دلاری رکورد جدیدی را در تاریخ برای خود به ثبت رساند. به گزارش دنیای معن، این شتاب قیمتی مرتبط با کاهش شدید موجودی انبارها و بالاگرفتن نگرانی‌ها در رابطه با عرضه بوده است. بالا گرفتن تنش میان روسیه و اوکراین و احتمال تحریم یکی از بزرگ‌ترین تامین‌کنندگان آلومینیوم جهان توسط اروپا قوت گرفته تا موجودی بورس فلزات لندن به طرز چشمگیری کاهش یابد و به نصف میزان مارس ۲۰۲۱ برسد!

تولید ریوتیتو تحت تاثیر پس‌لرزه‌های کرونا کاهش یافت

شرکت ریوتیتو با افزایش تقاضا در بازار مواجه شد اما هنوز وضعیت تولید یا توجه به شیوع کرونا و شرایط پساکرونا یا چالش مواجه است. اما با وجود این مسائل، ما توانستیم چندین پروژه را پیش ببریم که از آن جمله می‌توان به پروژه معادن پیلبارا اشاره کرد. شایان‌ذکر است که ما شرایط بازار را شرایطی مثبت می‌بینیم و معتقدیم که در سال ۲۰۲۲ با جهش خوبی مواجه خواهیم شد. ریوتیتو اظهار داشت که در راستای دگرپیشیون محصولات طی رتجیره تولید با چندین پروژه در حال همکاری است. در ماه نوامبر سال گذشته، شرکت ریوتیتو اعلام کرد که همکاری مشترک ریوتیتو و گروه البسیس در تولید آلومینیوم سبز موفقیت‌آمیز بوده است. هدف این دو شرکت، تولید آلومینیوم بدون هیچ نوع گاز گلخانه‌ای از طریق سلول‌های خاص بوده است.



پنجره‌ایرانیان: شرکت ریوتیتو اعلام کرد با وجود بهبود شرایط کرونا، این شرکت هنوز با پس‌لرزه‌های کرونا دست‌به‌گریبان است. به گزارش باشگاه آلومینیوم، در گزارش سالانه این شرکت آمده است که تولید بوکسیت این شرکت در سه‌ماهه پایانی سال ۲۰۲۱، ۱۳۰۱ میلیون تن بوده که نسبت به سه‌ماهه سوم سال ۶ درصد کاهش داشته است. همچنین تولید آلومینیوم این شرکت در سه‌ماهه پایانی سال گذشته با ۲ درصد کاهش نسبت به سه‌ماهه سوم سال به ۷۵۷ هزار تن رسید. این شرکت اعلام کرد تولید شرکت طی سال ۲۰۲۱، ۵۲۴ میلیون تن بوده که ۳ درصد کمتر از تولید این شرکت در سال ۲۰۲۰ بوده است. شرکت ریوتیتو الکان در سال ۲۰۲۱ موفق به تولید ۳۰۱۵۱ میلیون تن آلومینیوم شد که ۱ درصد کمتر از سال ۲۰۲۰ بوده است. کاهش ظرفیت تولید در واحد ذوب کیت‌م در بریتیش کلمبیا به همراه انحصاری که از ماه جولای ۲۰۲۱ رخ داد، موجب کاهش تولید فلز آلومینیوم در سه‌ماهه پایانی سال و همچنین کل سال ۲۰۲۱ شد. طی سه‌ماهه پایانی سال ۲۰۲۱، تولید آلومینیوم ریوتیتو به ۱۹۱ میلیون تن رسید که ۱ درصد کمتر از سه‌ماهه سوم و ۸ درصد کمتر از سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۰ بوده است. کل تولید آلومینیوم این شرکت در سال ۲۰۲۱، ۷۸۹۴ میلیون تن برآورد می‌شود که ۲ درصد کمتر از ۲۰۲۰ بوده است. قطعی برق در واحد تصفیه یاروون واقع در کوئینزلند استرالیا و واحد تصفیه وادریول واقع در کبک کانادا، تاثیر بسزایی بر کاهش تولید آلومینا داشته است. جیکوب استاسولوم، مدیر اجرایی شرکت ریوتیتو در این رابطه می‌گوید: در سال ۲۰۲۱

تجلیل از مدیرعامل آلومینیوم حکمتی به پاس تلاش در حفاظت از محیط زیست



پنجه‌ایران: مدیرکل محیط زیست استان آذربایجان شرقی از مدیرعامل شرکت آلومینیوم حکمتی تبریز تجلیل کرد.

به گزارش خبرنگار پنجه‌ایران، حسن عباس نژاد، مدیرکل محیط زیست استان آذربایجان شرقی با اهدای لوح تقدیر از مجید حکمتی، مدیرعامل شرکت آلومینیوم حکمتی به پاس تلاش در فرهنگ سازی و توسعه مسئولیت اجتماعی در حفاظت از محیط زیست قدردانی کرد.

گفتی است، صنایع آلومینیوم حکمتی علاوه بر تیم کشتی دارای یک تیم فوتبال به نام باشگاه فوتبال صنایع آلومینیوم حکمتی تبریز است. این تیم که سابقه حضور در لیگ دسته سوم فوتبال ایران را نیز دارد هم اکنون در لیگ استانی آذربایجان شرقی مشغول فعالیت است.

رشد ۵۴ درصدی تولید شمش در آلومینای ایران

تولیدات دی ماه شرکت آلومینای ایران در مقایسه با دی ماه سال گذشته رشد ۲۷ درصدی نشان می دهد. این شرکت به عنوان تنها تولیدکننده پودر آلومینا (به عنوان ماده اولیه تولید شمش آلومینیوم) تا پایان دی ماه ۱۴۰۰ موفق به تولید ۱۹۲ هزار و ۵۳۴ تن از این محصول شد که در مقایسه با سال گذشته بدون تغییر بود.

بالین حال، تولید پودر آلومینا در این شرکت با رشد ۹ درصدی در دی ماه در مقایسه با دی ماه ۹۹ به ۱۸ هزار و ۲۵۰ تن رسید.

پنجه‌ایران: رشد ۵۴ درصدی تولید شمش آلومینیوم در شرکت آلومینای ایران تا پایان دی ماه محقق شد.

به گزارش دبای معدن، بررسی عملکرد شرکت آلومینای ایران از آغاز اسال تا پایان دی ماه حاکی از تولید ۳۱ هزار و ۲۱۳ تن شمش آلومینیوم در این شرکت است که در مقایسه با ۱۰ ماهه سال ۹۹ رشد ۵۴ درصدی نشان می دهد. سه هزار و ۱۴۱ تن از تولیدات این شرکت مربوط به دی ماه گذشته است.

روایت چهل ساله از صنعت آلومینیوم

حاشیه خلیج فارس بهره گیری از انرژی پایدار بوده است. بر این اساس نیز در دنیا شاهد عدم خام فروشی آن یعنی فروش انرژی هستیم. گذشته از این، تولید آلومینیوم منجر به تولید اشتغال و ارزش افزوده بیشتری می شود.

طبق آخرین آمار در سال ۲۰۲۰ کل تولید آلومینیوم دنیا ۵۷ میلیون تن بوده است. از این ۵۷ میلیون تن آلومینیوم پرایمری یا شمش آلومینیوم ۳۷ میلیون و ۳۳۷ هزار تن در چین تولید شده است. بدین ترتیب چین با سهمی بالغ بر ۵۶ درصد اولین تولیدکننده شمش آلومینیوم در جهان است. در این سال تولید آلومینیوم در کشورهای حاشیه خلیج فارس نیز به مرز ۶ میلیون تن رسید. سهم ایران از ۵ میلیون و ۸۳۳ هزار تن تولید این منطقه کمتر از ۵۰۰ هزار تن بوده است.

این در حالی که پیمانای چشم انداز ۲۰ ساله ایران باید در سال ۱۴۰۴ به تولید یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن آلومینیوم خام دست پیدا کند. از این یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن تاکنون ظرفیت سازی برای ۷۰۰ هزار تن آن مهیا شده است. البته تولید واقعی بین ۴۰۰ هزار تن تا ۵۰۰ هزار تن در سال است.

باید یادآور شویم تا قبل از به ثمر رسیدن شرکت آلومینیوم جنوب (سالکو) یک چالش بسیار عظیم بین نیاز صنایع پایین دستی و صنایع بالادستی یعنی تولیدکنندگان شمش آلومینیوم در کشور وجود داشت؛ اما پس از به تولید رسیدن سالکو دسترسی به مواد اولیه برای تولیدکنندگان پایین دستی داخلی بسیار آسان شد و به تبع آن مشکلات تأمین مواد اولیه آن ها به شدت کاهش یافت. این دوره تولیدکنندگان توانستند با قیمتی مناسب و بدون رقابت های خارج از میسم خرید کنند. هرچند که خود روند قیمت گذاری جای سوال دارد اما تأمین مواد به راحتی قابل دسترسی هست و بنابراین باید از دولت و تمامی دست اندکاران به خاطر شروع به کار سالکو و به نتیجه رسیدن فاز اول آن تشکر و قدردانی کرد. پیش بینی شده در فازهای بعدی در سالکو ۳۰۰ هزار تن به تولیدات این شرکت اضافه می شود که مزید بر خونی حال تولیدکنندگان پایین دستی خواهد بود.

پنجه‌ایران: هوشنگ گوهرزی رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: در دهه ۴۰ با تأسیس شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو)، ایران به عنوان اولین کشور تولیدکننده آلومینیوم در منطقه شناخته شده است. در اواخر دهه ۵۰ بود که برنامه ریزی هایی برای ایجاد صنایع پایین دستی آلومینیوم آغاز شد در همان دوران نیز یکی دو برنامه اجرا شد؛ اما نیمه تمام ماندند. به دنبال انقلاب ایران برخی صاحبان شرکت های آلومینیوم ماشین آلات را فروخته بودند و کشور را ترک کردند؛ اما با استفاده از توان و دانش داخلی کارخانه ها مجدد راه اندازی شدند و کماکان در حال فعالیت هستند.

به گزارش دبای اقتصاد، وقتی به اتفاقاتی که در صنایع بالادستی آلومینیوم افتاده نگاه می کنیم و آن را با منطقه و جهان مقایسه می کنیم می بینیم که ما در ۴۴ سال اخیر در صنعت آلومینیوم نه تنها جایگاه خود را حفظ نکردیم؛ بلکه از دنیا جا مانده ایم. ما حتی در منطقه نسبت به تولیدکنندگان فعلی حوزه خلیج فارس تولید قابل توجهی نداریم.

این در حالی است که علت اصلی شروع تولید آلومینیوم در ایران همچون سایر کشورهای



مدیرعامل هافمن: از گفتار درمانی دوری کنیم و به عمل گرایی بپردازیم

برترین دفتر معماری تهران، «نیوسازان» بزرگترین تولیدکنندگان و کارآفرینان صنعت ساختمان و مدیران عالی‌رتبه حوزه‌های شهری و ساختمانی کشور حضور داشتند. در این جمع، گروه صنعتی هافمن، یکی از شرکت‌های شاخص و تاثیرگذار صنعت، علاوه بر داشتن غرفه تخصصی، حامی رویداد بوده و دکتر محمد حمیدیه، مدیرعامل گروه صنعتی هافمن نیز به ایراد سخنانی کوتاه پرداخت.

وی بیان کرد: مدیریت زمان یکی از مباحث مهم در مهندسی است، از این رو بهتر می‌دانم سخنرانی بسیار کوتاهی داشته باشم و از گفتار درمانی و سخن گفتن دوری کنم تا بتوانیم بیشتر به عمل گرایی بپردازیم.

حمیدیه افزود: در میان مهندسان و خبرگان صنعت ساختمان، سخنان تخصصی و آمار و ارقام نخواهم گفت و زبیر به کرمان نمی‌برم. مردم از سخن شنیدن و حرف و شعار خسته‌اند، باید بتوانیم با عمل گرایی به سمت رسیدن به اهداف حرکت کنیم. در ادامه مراسم از معماران و سازندگان برتر و منتخبان سال، قدردانی شد. اهدای لوح تقدیر به کارآفرینان برتر صنعت ساختمان و برگزاری پنل‌های متنوع و تخصصی در زمینه چشم‌انداز معماری و ساخت‌وساز در ایران و جهان، از دیگر برنامه‌های این رویداد بود. پنل پیش‌بینی اقتصاد مسکن در سال ۱۴۰۱ نیز با حضور کارشناسان و تحلیل‌گران این صنعت برگزار شد.

در پایان برنامه از مدیرعامل گروه صنعتی هافمن تجلیل شد که مهندس وهاب زاده، مدیر فروش و بازاریابی گروه صنعتی هافمن به نیابت از دکتر حمیدیه لوح و تندیس ویژه این اجلاس را دریافت کرد.

در متن این لوح تقدیر آمده است: حضور و مشارکت ارزشمندان را در برگزاری اجلاس سالانه سازندگان و طراحان تهران صمیمانه ارج می‌نهم و به پاس تلاش و اهتمام ارزنده‌ای که طی این سال‌ها در جهت بهبود و ارتقای صنعت ساختمان داشته‌اید مراتب سپاس و قدردانی خود را اعلام نموده و با آرزوی تداوم این همکاری بی‌پایان، این لوح سپاس تقدیمتان می‌گردد. امید که در سایه ایند یکتا، همواره سبز و پایدار بمانید.



پنجه‌ایرانیان؛ مدیرعامل هافمن در سومین اجلاس سراسری سازندگان و طراحان تهران گفت: مدیریت زمان یکی از مباحث مهم در مهندسی است؛ از این رو بهتر می‌دانم سخنرانی بسیار کوتاهی داشته باشم و از گفتار درمانی و سخن گفتن دوری کنم تا بتوانیم بیشتر به عمل گرایی بپردازیم.

به گزارش پنجه‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی هافمن، بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ نفر از بران و افراد تاثیرگذار صنعت ساختمان، روز گذشته در رویدادی به نام اجلاس سراسری سازندگان و طراحان تهران شرکت کردند. این رویداد به همت مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان در هتل اسپیناس پالاس تهران برگزار شد. در این مراسم که ۴ اسفندماه ۱۴۰۰ برای سومین بار و با هدف تقدیر از مهندسان ساختمان به مناسبت روز مهندس برگزار می‌شد، بیش از یازده نفر از سازندگان شاخص تهران و کشور، هزار نفر از برترین و فعال‌ترین معماران پایتخت، نمایندگان

روسال حمل آلومینا از اوکراین را متوقف کرد

و نیکل قرار دارد، کاهش محموله‌های فلزی تهدیدی برای محدود کردن بیشتر بازاری است که در حال حاضر با کمبود عرضه مواجه است.

بر اساس داده‌های Comtrade سازمان مال متحد، ترکیه بزرگترین خریدار آلومینیوم روسیه در سال ۲۰۲۰، بالاتر از چین، ژاپن و آلمان قرار گرفت. ایتالیا و یونان نیز از واردکنندگان اصلی هستند. شیوکار گفت: در نتیجه تحریم‌ها، اگر طرف‌های مقابل نتوانند مانند سال ۲۰۱۸ با روسال معامله کنند، این خطر وجود دارد که تمام دارایی‌های آلومینای روسال در خارج از روسیه تحت تأثیر قرار گیرد. روسال حدود ۶ درصد از عرضه جهانی آلومینیوم را به خود اختصاص می‌دهد که توسط تحلیلگران حدود ۷۰ میلیون تن در سال جاری برآورد شده است.

تحریم‌های ایالات متحده علیه این شرکت که در آوریل ۲۰۱۸ اعمال شد و در اوایل سال ۲۰۱۹ لغو گردید، اختلالات عمده‌ای را برای شرکت‌ها در صنایع حمل‌ونقل، ساخت‌وساز و بسته‌بندی ایجاد کرد. نتیجه این چالش در بازار آلومینیوم، افزایش ۳۰ درصدی قیمت تنها در طی چند روز بود.

قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن با ۲۷ درصد افزایش به ۳۳۴۸ دلار در هر تن رسید که منجر به افزایش قیمت سایر فلزات شد. قیمت‌ها در اوایل روز دوشنبه به بالاترین حد خود یعنی ۳۵۲۵ دلار رسید و تحلیلگران می‌گویند پس از اعمال بی‌سابقه تحریم‌های غرب علیه روسیه که در آخر هفته اعلام شد، انتظار افزایش بیشتر نیز وجود دارد.

پنجه‌ایرانیان؛ تولیدکننده آلومینیوم روسیه، شرکت روسال که برترین تولیدکننده این فلز در جهان در خارج از مرزهای چین است، ارسال محموله‌های آلومینا را از پایتگاه نیکولایف خود با ظرفیت سالانه ۱.۷۵ میلیون تن در نزدیکی بندر میکولایف در اوکراین متوقف کرد که این امر باعث تشدید اختلالات در بازار آلومینا و آلومینیوم شده است.

به گزارش فلزات آنلاین، تمام آلومینای تولیدشده توسط نیکولایف به کارخانه‌های ذوب روسال در روسیه منتقل می‌شود. به گفته یکی از تحلیلگران، انتظار فلزات، پایتگاه نیکولایف ۷۵ تن در ماه یا ۹۰۰ تن در سال تولید می‌کند که نشان‌دهنده ۲۳ درصد از تولید آلومینیوم اولیه روسال است.

آلومینا از کارخانه روسال به کارخانه‌های ذوب پواتسک، کراسنویارسک و سائیلوگورسک در روسیه منتقل می‌شود که مجموعاً ۲.۵ میلیون تن در سال تولید می‌کند. شیوکار در ادامه افزود: توقف ارسال محموله‌های آلومینا به معنای کاهش قوری تولید در این کارخانه ذوب نیست، اگرچه زنجیره تأمین در روسیه محدود است و در حال حاضر فقط هفته‌ها ذخایر آلومینا در سایت وجود دارد نه برای ماه‌ها. این کارشناس خلجرت‌شان کرد که روسال ممکن است برخی محموله‌ها را از پایتگاه دو میلیون تنی سالانه Aughinish خود در ایرلند برای تغذیه کارخانه‌های ذوب روسیه خود به این کشور بازگرداند.

با توجه به اینکه روسیه در میان پنج تولیدکننده برتر جهانی آلومینیوم، فولاد

فروش ویژه دستگیره‌های فیلپر کایاپن در ولگا یوپی وی سی



پنجره‌ایران: شرکت ولگا یوپی وی سی فروش ویژه دستگیره‌های فیلپر کایاپن در به بازار دروینجره کشور آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایران، شرکت ولگا یوپی وی سی دستگیره‌های مدل «فیلپر» برند کایاپن ساخت کشور ترکیه را با کیفیت و استحکام بالا، بدون تغییر رنگ و شکنندگی و با گارانتی ۵ ساله به بازار عرضه می‌کند. محصولات دستگیره پنجره فیلپر مطابق با استاندارد اروپا و آخرین تکنولوژی روز دنیا و با استفاده از مواد اولیه ABS تولید شده و با گارانتی ۵ ساله برای مصرف بازار دروینجره کشور عرضه شده است. گفتنی است، شرکت ولگا یوپی وی سی که در زمینه بخش عمده پروفیل، پراق آلات و ملزومات دروینجره یوپی وی سی به سراسر کشور فعالیت می‌کند، نمایندگی رسمی فروش و عرضه محصولات آرتمن در ایران را نیز در اختیار دارد.

ارزش سهام روسال ۲۲ درصد کاهش یافت

اعلام کرده است که اقدامات جدید به زودی اعلام خواهد شد. با این حال مشخص نیست که این تحریم‌ها چه خواهند بود، یا سقوط شدید ارز و افزایش قیمت نفت، سهام روسال به پایین‌ترین سطح خود از سپتامبر سقوط کرد. روسال بیشترین صادرات آلومینیوم روسیه را به خود اختصاص می‌دهد که حدود ۵ درصد از تولید جهانی را به خود اختصاص می‌دهد. تحریم‌های این شرکت در سال ۲۰۱۸ بازار جهانی را به تشنگی کشاند و منجر به افزایش سرسام‌آور هزینه‌ها و اعتراض تولیدکنندگانی شد که نتوانستند فاز تهیه کنند. درحالی‌که ایالات متحده و متحدانش ادعا کرده‌اند که روسیه در حال برنامه‌ریزی برای حمله به همسایه کوچک‌تر خود است، مسکو چنین آمادگی‌هایی را رد کرده است.

پنجره‌ایران: سهام شرکت روسال در هتنگ کنگ تا ۲۲ درصد سقوط کرد زیرا سرمایه‌گذاران شاهد تشدید درگیری غرب با مسکو بر سر اوکراین بودند. به گزارش فلانت فلاین، این بزرگترین افت از آوریل ۲۰۱۸ است، زمانی که روسال در واکنش به آنچه حمله‌داری ایالات متحده در آن زمان به‌عنوان رفتار بد روسیه در سراسر جهان از روسیه یاد می‌کرد، تحت تأثیر موج قبلی تحریم‌های ایالات متحده قرار گرفت. وضعیت اوکراین خطرات را برای بزرگترین تولید آلومینیوم جهان افزایش می‌دهد، زیرا نگرانی‌ها از تشدید تنش‌ها یا درگیری‌های بیشتر در اوکراین می‌تواند مانع از تجارت شود و منجر به تحریم‌های بیشتر علیه شرکت‌های روسی شود. دولت ایالات متحده

رشد دو برابری شاخص‌های تولید و فروش با افزایش بهره‌وری نیروی انسانی

کارخانه است و نیروی انسانی از ۲۲۰۰ نفر به ۴۰۰۰ نفر رسیده است. به گفته وی، طرح‌های توسعه‌ای در همه بخش‌های شرکت از جمله حوزه معدن و کارخانه تولید آلومینا و زیرساخت‌ها در حال انجام است و در سال آینده بخش‌های از طرح‌های بهره‌وری و توسعه واحدها به بهره‌برداری خواهد رسید. مدیرعامل شرکت آلومینای ایران خاطرنشان کرد: حفاری‌های اکتشافی نیز در این شرکت، از ۲ هزار متر سال‌های پیشین به ۲۰ هزار متر رسیده است. وی افزود: در گذشته، طرح تولید آلومینیوم جاجرم نیمه‌کاره و با مشکلات تامین ارز و ریال مواجه بود که خوشبختانه با تلاش و همت نیروی انسانی افتتاح شد.

پنجره‌ایران: مدیرعامل شرکت آلومینای ایران اعلام کرد: شاخص‌های سود، فروش، اشتغال و تنوع تولید این شرکت طی سال‌های اخیر، با افزایش بهره‌وری نیروی انسانی بیش از ۲ برابر رشد کرده است. به گزارش پنجره‌ایران به نقل از ایمیدرو، تورج زارع در هشتمین جلسه ملی بهره‌وری معادن و صنایع معدنی ایران ضمن بیان این مطلب گفت: افزایش تولید، فروش، عملیات اکتشافی و توسعه در شرکت آلومینای ایران به دلیل توجه به نیروی انسانی و در قالب کار تیمی صورت گرفته است. وی افزود: رشد شاخص‌ها در شرایطی انجام شده است که این شرکت دارای ۲



حضور آلومینیوم المهدی در نمایشگاه آلومینیوم ترکیه

بنجره ایرانیان: شرکت آلومینیوم المهدی با برپایی غرفه در نمایشگاه آلومینیوم ترکیه در استانبول حضور پیدا کرد.

به گزارش خبرنگار بنجره ایرانیان، نمایشگاه آلومینیوم ترکیه که هر دو سال یکبار در استانبول برگزار می‌شود به دلیل شیوع کرونا امسال به‌جای ۲۰۲۱ در سال ۲۰۲۲ برگزار شد. بر همین اساس، نمایشگاه آلومینیوم ترکیه ۲۰۲۲ از تاریخ ۱۲ تا ۱۴ اسفندماه ۱۴۰۰ (۳ تا ۵ مارس ۲۰۲۲) در شهر استانبول برگزار شد.

نمایشگاه آلومینیوم استانبول (ALUEXPO) نمایشگاهی تخصصی در حوزه فن آوری‌های آلومینیوم، ماشین‌آلات و محصولات مرتبط است و به موضوعاتی مانند محصولات ذوب و ریخته‌گری، ماشین‌آلات فلزکاری و پردازش اختصاص دارد. گفتنی است، شرکت آلومینیوم المهدی در تیرماه ۱۳۶۹ با هدف تولید سالیانه ۳۳۰ هزار تن شمش آلومینیوم (در ۳ فاز) و در منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس در ۱۸ کیلومتری غرب شهر بندرعباس تأسیس شد. المهدی در اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۸۴ به ظرفیت اسمی پش‌بینی شده ۱۱۰ هزار تن دست یافت. این مجموعه در بهمن‌ماه ۱۳۹۷ به بخش خصوصی واگذار شد.



مهم‌ترین چالش‌های تولیدکنندگان شمش آلومینیوم

بنابر این ما معتقدیم هم‌زمان با تدوین سند توسعه آلومینیوم باید استراتژی نرخ‌گذاری انرژی نیز در کشور تدوین شود.

گودرزی گفت، با تدوین استراتژی نرخ‌گذاری انرژی، سرمایه‌گذاران بر مبنای حجم وابستگی صنعت به انرژی می‌توانند تصمیم‌گیری کنند و وارد این حوزه یا حوزه‌های صنعتی دیگر شوند یا نه. درواقع در پروژه‌هایی که نیازمند انرژی است سرمایه‌گذاران بر مبنای طرح توجیهی که در آن نرخ ثابت انرژی برای دهه‌هایی به‌تسلب مشخص شده است، تصمیم‌گیری می‌کنند. چالش بعدی صنعت عدم حذف تحریم‌هاست. شرکت‌های تولیدکننده شمش آلومینیوم امروز به دلیل مشکلات ناشی از تحریم مجبورند برای تأمین مواد اولیه مورد نیاز خود تهاوت کنند. این رویه دو مشکل را ایجاد می‌کند، یکی اینکه تأمین مواد اولیه در کشور با مشکل روبرو می‌شود، زیرا تأمین‌کنندگان شمش مجبورند برای تأمین مواد اولیه شمش خود را صادر کنند، دوم اینکه در جریان تهاوت‌ها طرف‌های ایرانی مجبور هستند شمش خود را با قیمتی نازل‌تر از قیمت واقعی کالا در بازار جهانی عرضه کنند.

گودرزی در پایان افزود: چالش دیگر عدم سرمایه‌گذاری مناسب در صنایع پایین‌دستی در ۴۰ سال گذشته بوده است. به همین دلیل صنایع پایین‌دستی ما در ابعاد کوچکی باقی مانده‌اند. همین موضوع باعث شده به‌رغم کیفیت خوب کالاهای ایرانی به دلیل بالا بودن نرخ مواد اولیه ما نسبت به کالاهای مشابه در سایر کشورهای قادر به رقابت نیستیم. بدین ترتیب همه این امور دست‌به‌دست هم داده است و موجب شده صنعت آلومینیوم در شرایط مساعدی نباشد، البته برای بیرون‌رفت از این چالش‌ها دولت می‌تواند با تصمیمات درست و به‌موقع شرایط را تغییر دهد.



بنجره ایرانیان: رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: امروز با همه این مسائل در صنایع بالادستی در بین تولیدکنندگان شمش آلومینیوم، شاهد دو چالش هستیم، چالش اول مواد اولیه است.

به گزارش دبای اقتصاد، هوشنگ گودرزی افزود: در حال حاضر تولیدکنندگان شمش آلومینیوم با کمبود آلومینا مواجه هستند. در کشور فقط ما یک تولیدکننده مادر آلومینا به نام شرکت «حاجرم» داریم که سالانه حدود ۲۴۰ هزار تن تا ۲۵۰ هزار تن آلومینا تولید می‌کند. این رقم با توجه به نسبت تبدیل آلومینا به شمش برای تولید ۱۲۰ هزار تا ۱۲۵ هزار تن شمش آلومینیوم کافی است. بدین ترتیب اگر ۵۰۰ هزار تن تولید فعلی و ۷۰۰ هزار تن ظرفیت داشته باشیم ما حداقل نیازمند یک میلیون تن آلومینا برای ظرفیت عملی شرکت‌ها و حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن از این ماده معدنی برای ظرفیت بالقوه‌ای که هنوز به‌بالفعل تبدیل نشده هستیم. بر این اساس، ما امروز نیازمند واردات آلومینا از کشورهای تولیدکننده‌ای همچون گینه که در آن سرمایه‌گذاری هم کردیم، هستیم.

وی افزود: ما حدود ۴۰ سال پیش، معدنی را در گینه خریداری کردیم ولی تاکنون برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری برای حمل و تولید آلومینا انجام نشده است. در مقابل کشورهای حاشیه خلیج فارس مثل امارات از این موقعیت استفاده کردند. این کشورها اگرچه ۴۰ سال دیرتر از ما وارد این حوزه شدند، اما امروز در حال اجرای برنامه تولید آلومینا هستند. البته خوشبختانه از یکی دو سال گذشته توجه خاصی به تدوین برنامه مدون تولید آلومینیوم همچون فولاد شده است. طرحی که اگر درست تدوین شود، شاهد افزایش تولید خواهیم بود و اگر استیجانی صورت بگیرد و در این مسیر از تأمین مواد اولیه صنایع بالادستی مطمئن نشویم، افزایش تولید به‌طور طبیعی زیر سوال خواهد بود. رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران اظهار کرد: امروز چالش دوم تولیدکنندگان شمش آلومینیوم، هزینه‌های انرژی است. انرژی یکی از نیازهای اولیه تولید شمش آلومینیوم است؛ بنابراین تغییرات قیمت انرژی و عدم ثبات آن در آینده، کشور را با چالش بزرگی در زمینه صادرات شمش آلومینیوم مواجه خواهد کرد. اگر قیمت انرژی مناسب تعیین نشود، به‌طور طبیعی ما با معضل بالا بودن قیمت تمام‌شده و گران بودن محصول تولیدی در مقایسه با رقبا در بازار مواجه خواهیم شد. در این شرایط، صادرات شمش مازاد بازار داخلی با چالش روبرو می‌شود و متعاقب آن قیمت شمش در بازار داخلی به‌صورت غیرمنطقی کاهش پیدا می‌کند و به تولید صدمه می‌زند.

فروش ویژه توری آلومینیوم رونیسا در کبیر یراق



بجنده ایرانیان: فروش ویژه توری آلومینیوم رونیسا در شرکت بازرگانی کبیر یراق آغاز شد.

به گزارش بجنده ایرانیان، بازرگانی کبیر یراق فروش ویژه توری آلومینیوم رونیسا را با قیمت و تخفیفات مناسب آغاز کرد. تمامی محصولات عرضه شده در بازرگانی کبیر یراق با ضمانت کیفیت به سراسر کشور ارسال می شوند. گفتمنی است، بازرگانی کبیر یراق در زمینه تامین و عرضه کلیه یراق و ملزومات دروینجره آلومینیوم اختصاصی و بویی وی سی، توری آلومینیومی و پلیسه در کشور فعالیت می کند.

کاهش جهانی تولید آلومینا در نخستین ماه سال ۲۰۲۲

هستیم به طوری که آمار انستیتوی آلومینیوم حاکی از آن است که تولید آلومینا در ماه ژانویه سال گذشته ۱۱.۶۲۲ میلیون تن، معادل تولید روزانه ۳۷۴.۸ هزار تن بوده است. در ماه ژانویه سال جاری، آمیکای شمالی بیشترین کاهش سالانه تولید آلومینا را در جهان داشته است.

اما چین به عنوان بزرگترین تولیدکننده آلومینا در جهان تغییر چندلی در تولید نداشته است. اقیانوسیه به عنوان دومین تولیدکننده بزرگ آلومینا در جهان شاهد کاهش تولید سالانه از ۱.۸۱۱ میلیون تن به ۱.۷۵۳ میلیون تن بوده است.

بجنده ایرانیان: تولید جهانی آلومینا در نخستین ماه سال ۲۰۲۲ به ۱۱.۵۶۹ میلیون تن رسید که معادل تولید روزانه ۳۷۳.۲ هزار تن آلومیناست.

به گزارش فلزات آنلاین، تولید جهانی آلومینا نسبت به ماه قبل از آن یعنی دسامبر با کاهش روبه رفته است چراکه روسیه به عنوان یکی از دست اندرکاران صنعت آلومینیوم، تولید خود را کاهش داده است. تولید جهانی آلومینا در ماه دسامبر سال گذشته ۱۱.۵۸۴ میلیون تن یعنی روزانه ۳۷۲.۷ هزار تن بوده است. از سوی دیگر با توجه به مشکلات سیلیسی و زیست محیطی حاکم بر جهان، شاهد کاهش سالانه تولید آلومینیوم در جهان

کاهش ظرفیت انبارداران بورس فلزات لندن با افت موجودی ذخایر فلزات

مناسب، ۴۹.۹۰۰ مترمربع کاهش موجودی را برای آن به همراه داشت، اما در روتردام (۴۵.۰۹۰ مترمربع)، بنادر مالزی جوهور (۵۰.۵۸۳) و پورت کلانگ (۱۲۱.۷۸۳) سقوطهای بیشتری را شاهد بودیم.

دومی به عنوان بزرگترین مرکز انبار آلومینیوم بورس فلزات لندن در سالهای اخیر که با رشد ۸۵ درصدی ظرفیت انبار بین ژوئن ۲۰۱۹ تا ژوئن ۲۰۲۱ مواجه شده بود، در این مرحله از روتردام پیشی گرفت و رتبه اول را به خود اختصاص داد.

مجموع ظرفیت ثبت شده انبارهای بورس فلزات لندن در پایان ژوئن ۲۰۲۱ پس از افزایش پیوسته در طول سال ۲۰۲۰ در پاسخ به افزایش مازاد تولید فلزات به دلیل قنطیبه های پاندمی، به ۴.۲۵ میلیون مترمربع در پایان ژوئن ۲۰۲۱ رسید.

ذخایر بورس فلزات لندن حدود ۱.۲۵ میلیون تن در سال ۲۰۲۰ افزایش یافت. این در حالی است که افزایش ۳۲۷.۰۰۰ تنی موجودی ثبت شده با توجه به جوش ۹۰۸.۰۰۰ تنی در اصطلاح ذخایر سایه ناچیز به نظر می رسد. کاهش سال به سال موجودی نیز بالغ بر ۱.۵۴ میلیون تن بود که ۶۶۵ هزار تن از ذخایر ثبت شده را تحت الشعاع قرار داد. اما نکته مهم تر این است که در سال گذشته کل تناژ موجودی ثبت شده بورس فلزات لندن با بیش از ۲.۲ میلیون تن یا ۵۶ درصد کاهش به ۱.۸۳ میلیون تن رسید. به همین دلیل است که شرکت های انبارداری بورس فلزات لندن انبارهای بیشتری را به تدریج از فهرست خود خارج می کنند. ۹ انبار دیگر از آغاز ژانویه تعطیل شده اند، به این معنی که کاهش ظرفیت ذخیره سازی ادامه دارد.

این در حالی است که موجودی انبارهای بورس فلزات لندن در یک دهه گذشته تحت سلطه فلز آلومینیوم بوده است. بازار این فلز بزرگتر از سایر فلزات اساسی است و کارخانه های ذوب آلومینیوم را نمی توان به سرعت در پاسخ به تغییرات تقاضا تعطیل کرد. به همین دلیل است که پس از بحران مالی جهانی، ذخایر آلومینیوم تا این حد رشد کرد. ذخایر آلومینیوم بورس فلزات لندن در سال گذشته ۴۰۶.۰۰۰ تن کاهش یافت و حتی پس از ضمانت بالای تقاضای ۱۲۶.۰۰۰ تنی در اوایل این ماه تاکنون ۷۹.۰۰۰ تن دیگر در سال جاری کاهش یافته است.

بجنده ایرانیان: تصمیم گلکور برای واگذاری تجارت انبارداری و لجستیک خود به نظر می رسد یک اقدام به موقع در بازار ذخیره سازی فلزات باشد.

به گزارش فلزات آنلاین به نقل از رویترز، این شرکت که Access World را در سال ۲۰۱۰ بعد از بحران مالی خریداری کرد، این امر باعث افزایش موجودی فلزات، به ویژه آلومینیوم، در انبارهای بورس فلزات لندن شد. به طوری که کل موجودی فلزات این انبارها از ۳.۴۱ میلیون تن در ابتدای سال ۲۰۰۹ به اوج ۷.۷۵ میلیون تن در ژوئن ۲۰۱۳ رسید.

با این حال، به سرعت به سال ۲۰۲۲ رسیدیم و در حال حاضر چشم انداز پیش روی شرکت های انبارداری بورس فلزات لندن بسیار متفاوت است. به دلیل بهبود تقاضا بعد از پاندمی و همچنین اختلالات اخیر در زنجیره تامین در سراسر طیف فلزات اساسی، موجودی بورس فلزات رو به اتمام است.

مجموع موجودی ثبت شده انبارهای بورس فلزات لندن در نیمه دوم سال ۲۰۲۱ با ۴۹۰.۵۰۰ مترمربع کاهش به ۴.۰۶ میلیون مترمربع رسید و بعد از پنج فصل متوالی روند رو به رشد آن معکوس شد.

حذف بندر برمن آلمان از فهرست بورس فلزات لندن به عنوان یک مقصد تحویل



حضور شرکت آلومتک در نمایشگاه آلومینیوم ترکیه

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، نمایشگاه آلومینیوم ترکیه که هر دو سال یکبار در استانبول برگزار می‌شد به دلیل شیوع کرونا امسال به‌جای ۲۰۲۱ در سال ۲۰۲۲ برگزار شد. بر همین اساس، نمایشگاه آلومینیوم ترکیه ۲۰۲۲ از تاریخ ۱۲ تا ۱۴ اسفندماه ۱۴۰۰ (۳ تا ۵ مارس ۲۰۲۲) در شهر استانبول برگزار شد. نمایشگاه آلومینیوم استانبول (ALUEXPO) نمایشگاهی تخصصی در حوزه فن آوری‌های آلومینیوم، ماشین‌آلات و محصولات مرتبط است و به موضوعاتی مانند محصولات ذوب و ریخته‌گری، ماشین‌آلات فلزکاری و پردازش اختصاص دارد. در این نمایشگاه برای توسعه تجارت در حوزه آلومینیوم فرصت بسیار مناسبی وجود دارد و برترین شرکت‌ها و تولیدکنندگان در این نمایشگاه مشارکت می‌کنند. گفتنی است، شرکت آلومتک در سال ۱۳۴۲ به‌صورت شرکت سهامی خاص با هدف تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی تأسیس و با خرید دستگاه پرس اکستروژن و نصب و راه‌اندازی آن در سال ۱۳۴۷ اقدام به تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی ساختمانی کرد. شرکت آلومتک در سال ۱۳۴۶ از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت.

پنجره ایرانیان، شرکت آلومتک با برپایی غرفه در نمایشگاه آلومینیوم ترکیه در استانبول حضور پیدا کرد.



کاهش تولید جهانی آلومینیوم در نخستین ماه سال جدید



پنجره ایرانیان: تولید جهانی آلومینیوم در نخستین ماه سال جدید میلادی یا کاهش قابل توجهی نسبت به مدت مشابه سال قبل همراه بود.

به گزارش فلزات آنلاین، تولید جهانی آلومینیوم در ماه نخست سال ۲۰۲۲ با کاهش قابل توجهی نسبت به ژانویه سال گذشته به ۵.۵۱۴ میلیون تن رسید که معادل تولید روزانه ۱۷۷.۸ هزار تن است.

این در حالی است که ژانویه ۲۰۲۱ تولید جهانی آلومینیوم ۵.۷۷۰ میلیون تن معادل تولید روزانه ۱۸۶.۱ هزار تن اعلام شد. همچنین تولید روزانه آلومینیوم اولیه در ماه ژانویه نسبت به ماه قبل از آن یعنی دسامبر ۲۰۲۱ ۰.۴ درصد کاهش داشته است. کاهش تولید در ماه ژانویه عمدتاً به کاهش تولید در آمریکای شمالی، اروپا و روسیه، اقیانوسیه و مهم‌تر از همه، چین بازمی‌گردد.

تولید آلومینیوم چین در ماه ژانویه سال جاری به‌طور متوسط ۸ درصد نسبت به ژانویه سال گذشته کاهش داشته است.

تولید ۴۵۳ هزار تن شمش آلومینیوم در ۱۰ ماه سال ۱۴۰۰

پنجره ایرانیان: تولید شمش آلومینیوم در ۱۰ ماه ابتدای سال ۱۴۰۰ افزایشی ۲۴ درصدی و تولید بوکسیت رشدی ۱۳ درصدی را تجربه کرد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از ایمیدرو، میزان تولید شمش آلومینیوم کشور طی ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۰، بیش از ۲۴ درصد افزایش یافت و از ۴۵۳ هزار تن قرائت وقت، ۴ شرکت تولیدکننده آلومینیوم کشور از ابتدای فروردین تا پایان دی، ۴۵۳ هزار و ۲۳۶ تن شمش تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۳۶۴ هزار و ۷۸۳ تن بود.

از این میزان، شرکت‌های سالکو ۱۳۹ هزار و ۴۹۶ تن، ایرالکو ۱۲۸ هزار و ۳۹۹ تن، المهدی ۱۲۴ هزار و ۳۲۸ تن و آلومینای ایران ۳۱ هزار و ۲۱۳ تن تولید کردند. شرکت آلومینای ایران طی ۱۰ ماهه امسال، ۱۹۳ هزار و ۵۳۴ تن بوذر آلومینا تولید کرد. میزان تولید مدت مشابه سال ۸۹ حدود ۱۹۳ هزار و ۹۶۲ تن بود.

همچنین این شرکت طی ۱۰ ماهه ۱۴۰۰، حدود ۷۶۷ هزار و ۹۲۱ تن بوکسیت (ماده اولیه تولید بوذر آلومینا) تولید کرد که در مقایسه با تولید سال ۹۹ (۶۷۹ هزار و ۴۶۲ تن)، ۱۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.



حضور شرکت ایرالکو در نمایشگاه آلومینیوم ترکیه

پنجاهه ایرانیان: شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) در نمایشگاه آلومینیوم ترکیه در استانبول حضور یافت.



به گزارش خبرنگار پنجاهه ایرانیان، نمایشگاه آلومینیوم ترکیه که هر دو سال یکبار در استانبول برگزار می‌شود به دلیل شیوع کرونا امسال به جای ۲۰۲۱ در سال ۲۰۲۲ برگزار شد. بر همین اساس، نمایشگاه آلومینیوم ترکیه ۲۰۲۲ از تاریخ ۱۴ تا ۱۶ اسفندماه ۱۴۰۰ (۳ تا ۵ مارس ۲۰۲۲) در شهر استانبول برگزار شد.

نمایشگاه آلومینیوم استانبول (ALUEXPO) نمایشگاهی تخصصی در حوزه فن آوری‌های آلومینیوم، ماشین‌آلات و محصولات مرتبط است و به موضوعاتی مانند محصولات ذوب و ریخته‌گری، ماشین‌آلات فلزکاری و پردازش اختصاص دارد. در این نمایشگاه برای توسعه تجارت در حوزه آلومینیوم فرصت بسیار مناسبی وجود دارد و بهترین شرکت‌ها و تولیدکنندگان در این نمایشگاه مشارکت می‌کنند.

گفتنی است، شرکت ایرالکو اولین تولیدکننده شمش‌های آلومینیوم در ایران، در زمینی به مساحت ۲۲۲ هکتار در کیلومتر ۵ جاده اراک تهران واقع شده است.

مشارکت باشگاه آلومینیوم در بازسازی ورزشگاه اراک

افزود: با توجه به اینکه اعتبار اداره کل ورزش و جوانان برای بازسازی ورزشگاه کافی نیست لذا پیشنهاد شد ملکی را باشگاه آلومینیوم‌سازی با استفاده از ماده ۲۷ قانون الحاق تنظیم مقررات مالی دولت و در قبال بهره‌برداری طولانی‌مدت از این ورزشگاه، هزینه کند. به معنای دیگر در قبال هزینه‌ای نه‌چندان زیاد از سوی این باشگاه برای بازسازی ورزشگاه، بهره‌برداری طولانی‌مدت از ورزشگاه به آلومینیوم سازمان داده می‌شود.

حقیقادی خاطرنشان کرد: امیدواریم این پیشنهاد موردقبول باشگاه قرار بگیرد و همان اتفاقی که در فولاد آرنا اهواز و ورزشگاه سپاهان اصفهان افتاد در اراک هم تکرار شود.

پنجاهه ایرانیان: در قبال هزینه کرد از سوی باشگاه آلومینیوم‌سازی برای بازسازی ورزشگاه اراک، بهره‌برداری طولانی‌مدت از ورزشگاه به این باشگاه پیشنهاد داده شد. به گزارش دیار آفتاب، عابد حقیقادی مدیرکل ورزش و جوانان استان مرکزی اشاره به پیشنهاد ارائه‌شده به باشگاه ورزشی آلومینیوم‌سازی اراک جهت بازسازی ورزشگاه ۱۵ هزار نفری اراک، گفت: با توجه به احتمال حضور تماشاچیان در ادامه فصل یا فصل آینده رقابت‌های لیگ برتر و محدودیت‌هایی که جهت بازسازی این استادیوم وجود دارد، پیشنهاد شد تا سقف ۵ میلیارد تومان از سوی این اداره کل برای بازسازی قسمت‌هایی از ورزشگاه هزینه شود.

وی با اشاره به لزوم هزینه کرد ۱۰ الی ۱۵ میلیارد تومان جهت بازسازی ورزشگاه،

افزایش قیمت جهانی آلومینیوم به دنبال حمله روسیه به اوکراین

و روی پس از حمله روسیه به اوکراین افزایش یافته و ترس از کمبود عرضه و بالا رفتن هزینه انرژی را تشدید کرده است.

سرمایه‌گذاران نگران اعمال هرگونه تحریم‌های غربی علیه روسیه هستند. حمله روسیه به اوکراین بزرگ‌ترین حمله یک کشور اروپایی به یک کشور اروپایی دیگر از جنگ جهانی دوم بوده است.

با توجه به اینکه اروپا برای تامین ۴۰ درصد از نیاز خود به گاز طبیعی وابسته به روسیه است، قیمت عمده‌فروشی گاز در بحبوحه نگرانی در مورد کمبود عرضه آن ۳۰ درصد افزایش یافته است.

قیمت آلومینیوم در بازار فلزات لندن یا پرواز ۵.۵ درصدی به رکورد ۲۴۷۴ دلار به بالاترین سطح تاریخ رسید. آلمان نگران قطع صادرات گاز روسیه در صورت آغاز جنگ اوکراین است. روسیه حدود ۶ درصد از آلومینیوم و حدود ۱۰ درصد از نیکل دنیا را تولید می‌کند.

شاخص قیمت نیکل به دنبال افزایش درگیری‌ها در اوکراین بالا رفته در این بین، قیمت روی هم افزایش یافته است. بازارهای کالا قبل از بحران اوکراین هم به‌خاطر کمبود عرضه، اختلال‌های مهبوط به همه‌گیری کرونا و افزایش تقاضا با مشکلاتی مواجه بود.

از آلومینیوم، نیکل و روی برای تولید بسیاری از محصولات استفاده می‌شود و در صنعت خودروهای برقی هم از اهمیت بالایی برخوردارند.

پنجاهه ایرانیان: حمله روسیه به اوکراین ترس از کمبود عرضه محصولاتی مانند آلومینیوم را بالا برده و قیمت این فلز را که در بسیاری تولیدات مورد استفاده قرار می‌گیرد، افزایش داده است.

به گزارش تسنیم به نقل از لوبل پرایس، قیمت کالاهایی مانند آلومینیوم، نیکل



فراخوان ثبت نام اولین نمایشگاه صنعت شهرسازی و ساختمان ایمن

پنجاهه ایرانیان، ثبت نام نخستین نمایشگاه تخصصی صنعت شهرسازی و ساختمان ایمن، توانمندی‌ها و صنایع وابسته آغاز شد.

به گزارش خبرنگار پنجاهه ایرانیان، ثبت نام نخستین نمایشگاه تخصصی صنعت شهرسازی و ساختمان ایمن، توانمندی‌ها و صنایع وابسته که از ۲۴ تا ۲۷ خردادماه ۱۴۰۱ در مجتمع نمایشگاهی بوستان گفتگوی تهران برگزار می‌شود، آغاز شده است. گروه نمایشگاهی گام اول با همکاری شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان نخستین نمایشگاه تخصصی صنعت شهرسازی و ساختمان ایمن را در خردادماه سال ۱۴۰۱ برگزار می‌کند.

گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و اجاره غرفه یا دبیرخانه نمایشگاه تماس بگیرند.



سه چالش اصلی صنعت آلومینیوم

پنجاهه ایرانیان، تکنولوژی قدیمی، کمبود بوکسیت و مولع زیست محیطی برای بهره‌برداری از معادن سه چالش اصلی در صنعت آلومینیوم ایران است.

به گزارش یولتن نیوز، عبدالحسین محرییان، قائم مقام شرکت آلومینیوم جنوب گفت: اگر تکنولوژی آلومینیوم به روز نشود کارخانه‌های آلومینیوم با مشکل برق مواجه می‌شوند و نمی‌توانند رقابت کنند.

او افزود: اگر امروز سالکو می‌تواند در تولید آلومینیوم رقابت کند به دلیل تکنولوژی بالایی است که در ساخت این کارخانه بکار گرفته شده و این شرکت مشکلی در این زمینه ندارد.

محرییان گفت: البته صنعت آلومینیوم حاشیه سود بالایی ندارد و طبیعتاً اگر تولید با تکنولوژی‌های جدید صورت نگیرد، قیمت محصول تولیدشده اقتصادی نخواهد بود.

قائم مقام سالکو افزود: مشکل اصلی ما در صنعت آلومینیوم کمبود بوکسیت و مواد اولیه است و ۶۵ درصد هزینه تمام شده تولید آلومینیوم را نحوه تامین بوکسیت تشکیل می‌دهد.

او گفت: کارخانه‌های آلومینیوم پیشرفته نظیر سالکو حتی با افزایش قیمت برق تا ۳۰ درصد قیمت تمام شده، قادر است تولید اقتصادی داشته باشد اما با توجه به کمبود بوکسیت و نحوه تامین آن، شاید نتواند در درازمدت تولید اقتصادی داشته باشد.

در ادامه توج زارع، مدیرعامل شرکت آلومینیوم ایران نیز موضوع کمبود مواد اولیه را مورد بحث قرار داد. ۳۰۰ هزار تن مصرف داخلی آلومینیوم است این در حالی است که دنیا به سمت رشد مصرف آلومینیوم حرکت می‌کند این موضوع نشان می‌دهد که در صنایع پایین دستی توانسته‌ایم فعالیت جدیدی را شروع کنیم. او گفت: ما سال‌هاست که در گیته معدن بوکسیت خریداری کرده‌ایم اما یک گرم بوکسیت هم از آنجا به کشور وارد نشده است.

زارع افزود: با توجه به محدودیت‌های موجود در تامین مواد معدنی مورد نیاز برای تولید

آلومینیوم، ناچاریم به سمت اکتشاف معادن بوکسیت برویم و با استفاده از تکنولوژی‌های نوین بوکسیت کم‌بیار را به آلومینای اقتصادی تبدیل کنیم.

او گفت: همیشه در پروکسی‌های گمرکی همیشه چالش و مسئله داریم و این موضوع سبب می‌شود که در بخش واردات و صادرات با مشکل مواجه شویم.

مدیرعامل شرکت آلومینای ایران تصریح کرد: قانون ششگانه برای معادن داریم اما به آن عمل نمی‌کنیم. به عنوان مثال سالانه ۱۵ درصد نیازمان به بوکسیت را از ترکیه تامین می‌کنیم اما در داخل معدنی داریم که به دلیل سخت‌گیری‌های محیط زیستی نمی‌توانیم از آن استفاده کنیم.

زارع افزود: پس می‌بینید که وضعیت به گونه‌ای است که از ترکیه می‌توانیم بوکسیت وارد کنیم اما اجازه بهره‌برداری از معادن داخلی خودمان را نداریم و این موضوع نشان می‌دهد که باید در سند جامع آلومینیوم کشور زنجیره تولید از معدن تا شمش در نظر گرفته شود.

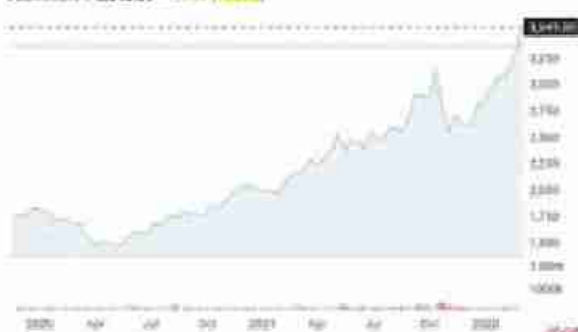
در ادامه سعید پیرمرادی، مدیر صنایع معدنی ایمیدرو با اشاره به اختیارات سازمان‌های صمت در استان‌ها گفت: سازمان‌های صمت با استفاده از اختیاراتی که دارند به بخش خصوصی بنگاه‌های معدنی در آزادسازی پهنه‌ها کمک کنند تا با انجام اکتشافات معدنی ذخایر جدید بوکسیت کشف شود.

او افزود: برخی فعالان معدنی نگران کمبود گاز و برق در صنعت آلومینیوم هستند این در حالی است که در این زمینه نگرانی خاصی وجود ندارد و مجبور است در گاز سرمایه‌گذاری کند و نیروگاه‌های جدید را برای افزایش تولید برق ایجاد کند.

پیرمرادی گفت: مهم‌ترین نگرانی در صنعت آلومینیوم کمبود مواد اولیه است و در این زمینه ناچاریم با از معادن خارجی بوکسیت را تامین کنیم یا اینکه با اکتشافات جدید معادن داخلی را فعال کنیم.

نرخ نفت و تاثیر آن بر آلومینیوم

Aluminium + 2,549.09 +109.93 (+4.36%)



پنجاهه ایرانیان، هم‌زمان تحریم روسیه منابع صادرات عادی شرکت روسال روسیه شده که این موضوع نیز عامل دیگر رشد قیمت‌ها است.

به گزارش بورس نیوز، قیمت نفت در اول مارس ۲۰۲۲ جهشی ۱۰ درصدی داشت و قیمت‌ها از مرز ۱۰۵ دلار در بشکه عبور کردند. این موضوع عامل رشد قیمت انرژی جهانی و برق بوده که صنعت آلومینیوم به آن وابستگی شدید دارد.

هم‌زمان تحریم روسیه منابع صادرات عادی شرکت روسال روسیه شده که این موضوع نیز عامل دیگر رشد قیمت‌هاست.

بازار همچنین نگران اخبار توقف فعالیت واحد تولید آلومینا در اوکراین است که مواد اولیه آلومینیوم روسال را تامین می‌کند.

تمدید اعتبار گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه مجتمع بوتیا صنعت

مهارت را در ساخت و ارائه محصولات با استانداردهای بین المللی و در تراز پروفیل های روز دنیا برای تولید و عرضه دروپنجره دوجداره یوبی وی سی و شیشه دو و سه جداره به کار گیرد، گفتنی است، مجتمع بوتیا صنعت، تولیدکننده پروفیل یوبی وی سی، در شهریورماه ۱۳۸۱ در شهرک صنعتی شماره ۲ کرمان احداث شد. این مجموعه تولیدی صنعتی در خردادماه ۱۳۸۴ به بهره برداری آزمایشی رسید و تولید تجاری آن از سال ۱۳۸۵ آغاز شده است.



پنجره ایرانیان، مجتمع بوتیا صنعت موفق به تمدید اعتبار گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه این مجموعه شد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی بوتیا، آزمایشگاه مجتمع بوتیا صنعت امکانات و ابزار مناسب و به روز در زمینه آزمایش مواد و محصولات در صنعت ساخت و تولید پروفیل دروپنجره یوبی وی سی، دروپنجره دوجداره یوبی وی سی و شیشه های دوجداره را داراست. این آزمایشگاه تخصصی آمادگی ارائه خدمات آزمایشگاهی به همکاران و مجموعه های فعال در صنعت دروپنجره کشور را دارد.

تایید صلاحیت ISO17025 تعیین کننده این مطلب است که آزمایشگاه کار خود را به درستی و بر طبق استانداردها و روش آزمون تعریف شده مربوطه انجام می دهد. آزمایشگاه های خوب نتایج قابل دفاع ارائه می کنند؛ داشتن تایید صلاحیت به این معناست که نتایج بر اساس یک استاندارد شناخته شده ارائه می شود که با تغییر پرسنل یا شرایط محیط تغییر نمی کند و قابل دفاع است.

اخذ گواهینامه ISO/IEC 17025 نشان دهنده تعهد این مجموعه در اجرای الزامات این استاندارد است و به عنوان یک گواهی حرفه ای، بوتیا صنعت را قادر می سازد تا به شرکتی با مهارت فنی و ارائه دهنده داده های دقیق آزمون و گالیراسیون تبدیل شود و این

افتخار آفرینی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در صادرات سال ۱۴۰۰

پنجره ایرانیان: از مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به عنوان صادرکننده نمونه سال ۱۴۰۰ تحلیل شد.

به گزارش تجارت گردان، با اهدای لوح سپاسی از سوی حمیدرضا اینژدی رئیس سازمان صنعت معدن و تجارت فارس و جمال رازقی رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان فارس از تلاش های مهندس مهدی زحمتکش مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به عنوان صادرکننده شایسته سال ۱۴۰۰، تقدیر شد. در متن لوح سپاس آمده است: موفقیت امروز حاصل همت و تلاش شماست و پایه های مستحکم برای گسترش هرچه بیشتر بازارهای هدف و رشد صادرات غیرنفتی استان است. به پاس زحمات و تلاش بی دریغ شما در عرصه صادرات که همواره با انگیزه، امید و توان خستگی ناپذیر در راستای توسعه اقتصادی و بهبود فضای کسب و کار استان تلاش کرده اید تشکر و قدردانی کرده و این لوح تقدیر را تقدیم می دارد.



ایفای نقش مسئولیت اجتماعی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب



پنجره ایرانیان: مسئولیت پذیری اجتماعی یکی از مهم ترین اصول اخلاقی برای هر فرد یا سازمان است تا با حساسیت در مورد مسائل اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و محیط زیستی رفتار کند.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی آلومینیوم جنوب، تلاش برای انجام مسئولیت اجتماعی به افراد، سازمان ها و دولت ها کمک می کند تا نقش و تاثیر مثبتی در توسعه پایدار یک جامعه داشته باشند. در همین راستا مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در حمایت از کودکان مبتلا به سرطان یا خرید کارت تبریک نوروز از موسسه خیریه محک گامی کوچک در پیشبرد اهداف انسان دوستانه و شریف این سازمان محترم برداشته است.

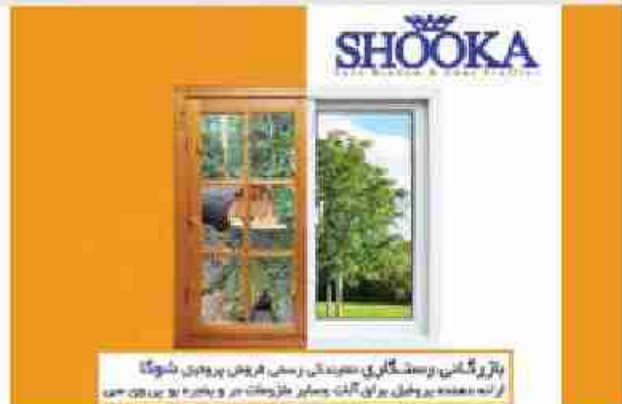
موسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان (محک) با هدف اصلی حمایت از کودکان مبتلا به سرطان و خانواده های این عزیزان مشغول به فعالیت بوده و به عنوان یک سازمان حامی تگر تبوری از ایفای نقش مشارکت مردمی در جامعه است.

بازرگانی رستگاری نمایندگی رسمی پروفیل شوکا

پنجره‌ایرانیان: بازرگانی رستگاری نمایندگی رسمی فروش پروفیل یوپی‌وی‌سی شوکا در کشور را به دست آورد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، بازرگانی رستگاری که در زمینه تامین و عرضه انواع پروفیل، پیرایه آلات و ملزومات دروینجره دوجداره در کشور فعالیت می‌کند، به‌عنوان نماینده رسمی فروش پروفیل یوپی‌وی‌سی شوکا (SHOOKA) در بازار دروینجره ایران معرفی شد.

گفتنی است، بازرگانی رستگاری در زمینه عرضه پروفیل یوپی‌وی‌سی، انواع مقاطع گالوانیزه، سلیکون ماستیک، چسب اسپیسر و سایر ملزومات شیشه دوجداره، انواع پنجره‌های برمه و سربوئی و بولندکس، لوازم‌بندی دستگاه و سایر ابزار آلات تولید، سوتاز و نصب دروینجره دوجداره یوپی‌وی‌سی فعالیت می‌کند.



آلومینیوم صنعت درجه یک در بهار ۱۴۰۱ خواهد بود

تداوم جنگ روسیه در اروپا و آمریکا پیش‌بینی نمی‌شود اما اگر این روند ادامه‌دار باشد، رشد بیشتر قیمت در کفودیتی‌ها خواهیم بود.

صباغ یا بیان این که روسیه و اوکراین ۳۰ تا ۳۵ درصد تولید گندم دنیا را در اختیار دارند، گفت: مصر بیش از ۸۰ درصد گندم موردنیاز خود را از این ۲ کشور تامین می‌کند یا توجه به آنکه وضعیت پهلوگیری کشتی‌ها در دریای سیاه امکان‌پذیر نیست به نظر می‌رسد برخی کشورها در آینده با بحران جدی امنیت غذایی مواجه شوند.

وی در ارتباط با صنعت پشتهار در گروه معن و صنایع معنی در بهار ۱۴۰۱ گفت: صنعت آلومینیوم صنعت شماره یک در سودآوری است و بنابراین فربوآلایها و کودهای شیمیایی مستعد رشد هستند. این رشد پایدار خواهد بود چراکه به دلیل بحران اوکراین میزان تولید این محصولات نیز دچار بحران شده است.

مدیر اقتصادی و سرمایه‌گذاری ایمینو بیان کرد: مس، فولاد، سنگ آهن، کشتی رانی نیز از جمله صنایعی هستند که سال ۱۴۰۱ چشم‌انداز روشنی خواهند داشت.

پنجره‌ایرانیان: پرتغوی بسیاری از سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه ایران کفودیتی است و تحولات عرصه بین‌الملل از آنجایی برای بازار سرمایه ایران مهم می‌شود که هرگونه ناامنی و چالش در مناسبات کشورها، بر قیمت جهانی این محصولات تاثیرگذار است.

به گزارش صدای بورس، مدیر صباغ مدیر اقتصادی و سرمایه‌گذاری ایمینو در ارتباط با تحولات بازار کفودیتی‌ها به صدای بورس اظهار کرد: میزان تولید و صادرات روسیه در تحولات قیمتی کفودیتی‌ها تاثیرگذار است. این کشور سالانه حدود ۳۲۰ میلیارد دلار صادرات کفودیتی دارد. با ادامه‌دار شدن شرایط کنونی در عرصه بین‌الملل و حذف بخشی از صادرات این کشور در زمینه نفت، گاز، محصولات کشاورزی و... میزان عرضه این محصولات با خلأ مواجه می‌شود و بر این اساس شاهد رشد قیمت کفودیتی‌ها در بازارهای جهانی در ۲۰۲۲ خواهیم بود.

وی در ارتباط با رکوردشکنی‌های برخی کفودیتی‌ها همچون مس، روی، تیتانیوم، گندم و آلومینیوم گفت: بخشی از کفودیتی‌ها با شروع بحران جنگ رکورد قیمتی زده‌اند. هرچند

تدوین «نمای اصفهان» هدف اصلی اجلاس سازگان و طراحان

معاون شهرداری و معماری شهردار اصفهان اعلام کرد: واقعیت این است که شهرداری اصفهان یا در این مبدل سخت گذاشته است و انتظار همکاری و همراهی همه متولیان را دارد. هدف اصلی و غایی ما از میزبانی این اجلاس و برگزاری این کمپین ملی «نمای اصفهان» است که به تدوین و تعریف «نمای اصفهان» و شاخصه‌های آن مبتنی بر هویت شهر است. یابیم: امیدوارم حاصل این اقدام علاوه بر موضوعات آموزشی ترویج ارائه معیارهایی برای نمای اصفهان در کنار نمای غربی و نمای رومی در دنیا باشد. گفتنی است، نخستین اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان، در تاریخ ۲۴ و ۲۵ خرداد ۱۴۰۱، در مرکز همایش‌های سپهر اصفهان و با مشارکت اهالی صنعت ساختمان در این شهر، برگزار خواهد شد.



پنجره‌ایرانیان: معاون شهرداری و معماری شهردار اصفهان گفت: نما و منظر و شهر پایدار جزو دغدغه‌های ما در اصفهان است، در این راستا با توجه به تصمیماتی که در دبیرخانه کلان‌شهرهای کشور گرفته شد، میزبانی سومین ایستگاه کمپین ملی «نمای اصفهان» را خواهیم داشت.

به گزارش صبا، معاون شهرداری و معماری شهردار اصفهان اظهار کرد: در حوزه معماری و شهرسازی، بحث خولایی شهر و به‌طور خاص موضوع خولش شهروندان مطرح است. یکی از جلوه‌های شهر سیما و منظر و نمای ساختمان‌ها است که تاثیر بسزایی در چهره شهر اصفهان دارد. در این راستا همایش‌ها و اجلاس‌های متعددی برگزار شده است که جنبه علمی و تخصصی داشته است.

و حیدر مهندسین گفت: اجلاس سازندگان و طراحان با اهداف بررسی معیارها و شاخص‌های نمای شهری، بررسی مولفه‌ها و جایگاه معماری پایدار در اصفهان، معرفی و تشریح پروژه‌های شاخص و باکیفیت، تقدیر از معماران و سازندگان برتر شهر، فرهنگ‌سازی و ایجاد مطالبه‌گری در جامعه در راستای ارتقای معماری برگزار می‌شود. وی تاکید کرد: مرحله سوم کمپین ملی «نمای اصفهان» و «نمای اصفهان» از کمپین ملی «نمای اصفهان» شهر پایدار، در اصفهان برنامه‌ریزی شده که محورهای این رویداد شامل پل تخصصی ارائه پروژه، کارگاه تخصصی آسیب‌شناسی، کارگاه‌های آموزشی، جلسات پرسش و پاسخ و هم‌اندیشی، نمایشگاه تخصصی مصالح و تجهیزات، نمایشگاه آثار معماری، تولید خبر و جریان سازی است.

غول صنعت آلومینیوم روسیه تحت فشار شدید



بنجره‌ایرانیان: صادرات بوکسیت روسال (غول روسی صنعت آلومینیوم) از گینه متوقف شد.

به گزارش ماین نیوز، داده‌ها نشان می‌دهند صادرات سنگ از معادن بوکسیت شرکت روسال از گینه متوقف شده است چون جنگ در اوکراین فعالیت‌های جهانی این شرکت را مختل کرده است.

برخلاف چندین شرکت روسی دیگر، روسال تحت تحریم نیست اما بنیان‌گذار میلیاردر آن اوگ درینسکا تحت تحریم است. توقف صادرات بوکسیت روسال از گینه نشان می‌دهد چگونه جنگ و واکنش منفی علیه اقدامات مسکو، باعث ویرانی در زنجیره‌های عرضه جهانی شده که احتمالاً قیمت بسیاری از کالاها را افزایش می‌دهد. سال قبل حدود نیمی از تولید بوکسیت روسال مربوط به معادن این شرکت در گینه بود، حالا که استرالیا به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده بوکسیت در جهان، صادرات به روسیه را ممنوع کرده است و شرکت روتینتو هم گفته روابط خود را با روسیه قطع می‌کند، اهمیت تولید بوکسیت روسال در گینه دوچندان شده است.

نوآوری باشگاه آلومینیوم حکمتی با هدف پشتوانه‌سازی در فوتبال تبریز

باشگاه آلومینیوم حکمتی تبریز با معرفی بهترین‌های این مسابقات به پایان رسید. این مراسم با حضور مقصودی رئیس سازمان ورزش و جوانان تبریز، حسن آذرنیا پیشکسوت باشگاه تراکتور، محمدعلی علیپور مدیر سازمان ورزش شهرداری تبریز، قحوری پیشکسوت باشگاه عقاب تبریز، سجاد حسین‌زاده از مربیان فوتبال تبریز، علی داداشیان رئیس کمیته جوانان استان، ناصر تقی‌زاده رئیس سازمان ورزش شهرستان باسمنج، حبیب جعفری سرمربی تیم امید تراکتور تبریز، خسروشاهی پیشکسوت کشتی استان، طهماسب از مدیران اداره کل ورزش و جوانان استان و بهنام خسروشاهی قهرمان دوچرخه‌سواری برگزار شد.

در این مراسم از تمامی رده‌های تیم‌ها اگادمی و نقرات برتر فوتبال درون تیمی فوتبال آموزان باشگاه آلومینیوم حکمتی با اهداء مدال و تندیس تقدیر به عمل آمد. این برنامه با حمایت حاج وحید حکمتی، مدیرعامل و مالک باشگاه آلومینیوم حکمتی و با حمایت مالی مهندس ندایی مدیرعامل شرکت آسانسور اوج ریان و توسط دو مربی نامدار این باشگاه خلیل احمدزاده و بلیک ذوالرحمی برگزار شد.

بنجره‌ایرانیان: بهترین‌های فستیوال درون تیمی فوتبال آموزان باشگاه آلومینیوم حکمتی تبریز معرفی شدند.

به گزارش فارس از تبریز، مراسم اختتامیه فستیوال درون تیمی فوتبال آموزان



نصب و راه‌اندازی کوره ایجینگ ۱۲ متری در آلومینیوم رحمتی

این ماشین‌آلات توانایی تولید لوله از قطر ۵ میلی‌متر تا ۱۵۰ میلی‌متر و پروفیل تا عرض ۲۲۰ میلی‌متر را دارد.

گفتنی است، مجموعه گروه صنعتی آلومینیوم رحمتی با مساحتی به مترارز ۱۰۰۰۰ مترمربع واقع در جاده خاوران در سال ۱۳۷۰ شروع به فعالیت کرده است.



بنجره‌ایرانیان: کوره ایجینگ ۱۲ متری با گنجایش ۹ سبد در کارخانه آلومینیوم رحمتی نصب و راه‌اندازی شد.

به گزارش خبرنگار بنجره‌ایرانیان: مجموعه گروه صنعتی آلومینیوم رحمتی کوره ایجینگ ۱۲ متری با گنجایش ۹ سبد را در کارخانه این مجموعه راه‌اندازی کرد. با به‌کارگیری این کوره‌ها در مجموعه‌های تولیدی، ضمن بروز رسانی و بهبود کیفیت، شاهد کاهش ضایعات تولید نیز خواهیم بود. شیب حرارتی سریع در گرم شدن اولیه کوره و همچنین زمان ایج پایین از دیگر مزیت‌های این کوره است. با نصب و راه‌اندازی کوره‌های پیش گرم و استفاده از بیلت‌های ۸"، ۴"، ۳" و ۲" با برش گرم و به طول دلخواه، حذف پروفیل‌های خارج از سایز تعیین‌شده در کارخانه آلومینیوم رحمتی نیز امکان‌پذیر خواهد بود.

از دیگر تجهیزات پیشرفته و جدید مجموعه گروه صنعتی آلومینیوم رحمتی می‌توان به دستگاه پرس اکستروژن ۶۵۰، ۱۰۰۰ و ۲۰۰۰ تن اشاره کرد که تماماً دارای خط تولید اتوماتیک و دبل رولر هستند که به‌صورت PLC طراحی شده و قابلیت تزریق بیلت‌های ۳، ۴، ۵، ۷ و ۸ اینچ را دارند. این گیوه صنعتی با استفاده از

تولید و عرضه پروفیل رنال وین با قالب جدید ۷۰

پنجره‌ایرانیان، شرکت رنال وین از عرضه محصول جدید پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی با قالب ۷۰ میلی‌متر در سال جدید خبر داد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت آروین قنلوران صنعت ناب، تولیدکننده پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی با نام تجاری رنال وین، طراحی، تولید و عرضه پروفیل با قالب جدید ۷۰ میلی‌متر را هم‌زمان با شروع سال ۱۴۰۱ آغاز کرده است. این شرکت با توجه به نیاز صنعت عظیم ساختمان، تنوع محصولات تولیدی را در اولویت برنامه‌هایش قرار داده و بر این اساس اقدام به طراحی و تولید انواع پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی در سیستم‌های ۴ کاناله، ۳ کاناله و سری کشویی کرده است. گفتنی است، شرکت آروین قنلوران صنعت ناب که در سال ۱۳۹۵ به ثبت رسیده، کار خود را از سال ۱۳۹۶ در زمینه تولید پروفیل‌های دروپنجره یوپی‌وی‌سی با نام تجاری رنال وین در شهرک صنعتی استهباد آغاز کرده است.



چهار پروژه در منطقه ویژه اقتصادی لامرد به مناقصه رفت

این مناطق در راستای جلوگیری از خام فروشی گاز طبیعی، تولید محصولات با ارزش افزوده بیشتر، تکمیل رنجره تولید، پتروشیمی، آلومینیوم و فولاد از مواد اولیه تا محصولات نهایی و افزایش صادرات غیرنفتی ایجاد شده‌اند.



پنجره‌ایرانیان، ۳ پروژه در منطقه ویژه اقتصادی لامرد با هدف توسعه زیرساخت‌ها، تسهیل سرمایه‌گذاری و با اعتباری افزون بر ۵ هزار میلیارد ریال به مناقصه رفت. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ایمیدرو، پروژه‌های احداث جاده‌ها و کانال‌های سطحی شمال رودخانه مهران شور با اعتباری بالغ بر ۳۴۰۱ میلیارد ریال، اجرای بخشی از شبکه آب و فاضلاب شهرک پشتیبان با اعتباری بالغ بر ۱۵۹۶ میلیارد ریال، آب‌رسانی به مجتمع آلومینیوم جنوب از طریق خط لوله با اعتباری بالغ بر ۵۵ میلیارد ریال و احداث ساختمان ذخیره لیدنیولفوریک با اعتباری بالغ بر ۱۸ میلیارد ریال از جمله این پروژه‌هاست.

منطقه ویژه صنایع انرژی‌در لامرد، زیرمجموعه ایمیدرو است که با ایجاد و توسعه زیرساخت‌ها، زمینه سرمایه‌گذاری را فراهم می‌آورد. شهرستان لامرد در جنوبی‌ترین نقطه استان فارس و هم‌جوار با دو استان هرمزگان و بوشهر قرار دارد. مناطق ویژه اقتصادی لامرد و پارسین به ترتیب در جنوب استان فارس و غرب استان هرمزگان، هم‌جوار منطقه ویژه انرژی پارس (عسلویه) هستند.

حفظ پایداری برق صنعت آلومینیوم جنوب

دانش‌پنیل، راه نجات اقتصاد کشور است. انصاری با تبیین شعار سال (تولید، دانش‌بنیان، اشتغال آفرینی) گفت: نام‌گذاری امسال نشان از اهمیت مقوله تولید است. به نظر می‌رسد تأکید بر این موضوع به دلیل ماهیت تولید است، چراکه تولید تنها مقوله اقتصادی است که با ایجاد تحول در آن تمام شاخص‌های اقتصادی تحت تأثیر قرار می‌گیرد. او در بحث برق پایداری، به ایجاد نیروگاه ۹۱۳ مگاواتی غدیر گفت: مهم‌ترین هدف از ساخت این نیروگاه تامین و حفظ پایداری برق صنعت آلومینیوم جنوب به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین کارخانه‌های آلومینیوم کشور و سایر صنایع مستقر در منطقه ویژه اقتصادی لامرد است که با پیگیری‌های مضاعف ایمیدرو این مگا پروژه در حال ساخت است. او گفت: در سنوات قبل، زمانی که ایمیدرو، با مشارکت ۴۹ درصدی مالک را می‌ساخت، تعهدات ایمیدرو این بود که در پارسیان لکله بسازد و تعهدات غدیر انرژی ساخت نیروگاه در لامرد بود. در سال ۱۴۰۰ به دلیل مشکلی که در روند سرمایه‌گذاری خارجی و تامین مالی نیروگاه پیش آمد، عملیات ساخت نیروگاه به تعویق افتاد که با پیگیری‌ها و جلسات متعددی که برگزار شد و تکیه بر داشته‌های داخلی، عملیات ساخت نیروگاه آغاز شد.

پنجره‌ایرانیان، مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد با مستعد قلمداد کردن منطقه ویژه جهت حضور شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: از طرح‌های نو و فناوری‌های حمایت می‌کنیم و از همه تقاضا داریم تا بر روی مشاغل دانش‌بنیان تمرکز کنند. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ایمیدرو، احسان انصاری گفت: با توجه به نام‌گذاری سال به نام (تولید، دانش‌بنیان، اشتغال آفرینی) بزرگ‌ترین مشکل و چالش کشور، اقتصاد و معیشت مردم است و تلاش مضاعف و جهادی و فعال کردن مشاغل



نمایشگاه دروینجده تهران ۵ تا ۸ تیرماه برگزار می‌شود



پنجره‌ایران: چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی دروینجده و صنایع وابسته تهران تیرماه سال ۱۴۰۱ برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره‌ایران، به نقل از روابط عمومی نمایشگاه دروینجده تهران، بر اساس اعلام تقویم نمایشگاهی کشور چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی دروینجده و صنایع وابسته در تاریخ ۵ تا ۸ تیرماه ۱۴۰۱ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد.

گفتنی است، چهاردهمین نمایشگاه دروینجده و صنایع وابسته تهران توسط شرکت نمایشگاهی چیس‌تا به‌عنوان برگزارکننده جدید این نمایشگاه، همچون سال‌های گذشته در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود.

تربیت نیروی متخصص بومی در آلومینای ایران

بومی در این بخش نیاز داریم.

معاون توسعه و بهره‌برداری معادن شرکت آلومینای ایران با بیان اینکه انتقال نیروهای معدنی از دیگر مناطق به فقر نیروی کار در آن مناطق می‌انجامد، مطرح کرد. بر همین اساس، از دوره‌های تخصصی و آموزشی جهاد دانشگاهی در استان سمنان استقبال می‌کنیم. شهبخش، سمنان را به‌عنوان دومین استان کشور از نظر معادن بوکسیت دانست و تصریح کرد: با توجه به عرصه‌های معدنی امیدبخش در این استان، چیس‌تا با شناسایی دیگر عرصه‌ها، این استان حائز رتبه نخست کشور در این حوزه معدنی شود.

وی از آمادگی شرکت آلومینای ایران جهت همکاری پژوهشی با جهاد دانشگاهی خبر داد و گفت: آمادگی داریم زمینه بازدید همکاران پژوهشی از خط تولید و عرصه‌های معدنی را فراهم کنیم. علاوه بر این، در حوزه آینده پژوهشی مشاغل نیز آماده همکاری‌های مشترک با جهاد دانشگاهی استان هستیم.

معاون توسعه و بهره‌برداری معادن شرکت آلومینای ایران در پایان ضمن اشاره به تولدنی‌های جهاد دانشگاهی استان در حوزه‌های آموزشی، پژوهشی و فناوریانه، از آمادگی این مجموعه برای توسعه همکاری‌ها با این نهاد خبر داد.

پنجره‌ایران: معاون توسعه و بهره‌برداری معادن شرکت آلومینای ایران گفت: با توجه به غنای بالای مواد معدنی در سمنان، تربیت نیروهای بومی از سوی جهاد دانشگاهی می‌تواند به توسعه پایدار در این استان کمک کند.

به گزارش فلزات آنلاین، عبدالله شهبخش در نشست با مدیرست و معاون جهاد دانشگاهی استان سمنان، اظهار داشت: استان سمنان از ظرفیت و پتانسیل بسیار بالایی در حوزه‌های معدنی برخوردار است.

عقب‌هسته‌پذیر آلومینای ایران ضمن اشاره به پهنه‌های معدنی متعدد در استان و ضرورت تربیت نیروهای متخصص بومی در حوزه معدنی، اظهار کرد: جهاد دانشگاهی استان می‌تواند در این بخش به ما کمک کند.

شهبخش بر ضرورت تربیت معادن کار، تکنسین و ناظر معدنی متخصص تاکید کرد و افزود: با توجه به غنای بالای معدنی در استان، تربیت نیروهای بومی از سوی جهاد دانشگاهی می‌تواند به توسعه پایدار در استان کمک کند.

وی از آمادگی این مجموعه برای تامین اعتبارات طرح تربیت نیروی معدنی متخصص خبر داد و گفت: با توجه به معادن شناسایی شده در استان، ما به نیروی معدنی متخصص

سبقت هند از روسیه در تولید آلومینیوم

پنجره‌ایران: تولید جهانی آلومینیوم در سال ۲۰۲۱ میلادی به ۶۸ میلیون تن افزایش یافت، این در حالی است که در مدت مشابه سال ۲۰۲۰ میلادی، رقم ۶۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تن به ثبت رسیده بود.

به گزارش فلزات آنلاین، تولید جهانی آلومینیوم از ۶۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تن در سال ۲۰۲۰ میلادی به ۶۸ میلیون تن در سال ۲۰۲۱ میلادی افزایش یافت. این در



حالی است که طی مدت یادشده، میزان ظرفیت تولید این محصول نیز از ۷۶ میلیون تن به ۷۷ میلیون تن افزایش یافته بود.

طی سال ۲۰۲۱ میلادی، چین با تولید ۳۹ میلیون تن آلومینیوم همچنان در صدر تولیدکنندگان این محصول در جهان ایستاد. در همین حال، هند توانست با تولید سه میلیون و ۹۰۰ هزار تن آلومینیوم از روسیه پیشی گرفته و رتبه دوم را به خود اختصاص دهد. عنوان سومین تولیدکننده آلومینیوم در جهان نیز با سه میلیون و ۷۰۰ هزار تن به روسیه تعلق گرفت.

همچنین کشورهای کانادا و امارات به ترتیب با تولید سه میلیون و ۱۰۰ هزار تن و دو میلیون و ۶۰۰ هزار تن آلومینیوم در رتبه‌های چهارم و پنجم ایستادند.

این در حالی است که در سال ۲۰۲۱ میلادی، استرالیا با تولید یک میلیون و ۶۰۰ هزار تن، بحرین با تولید یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن، نروژ با تولید یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن و ایالات متحده آمریکا و ایسلند هر یک با تولید ۸۸۰ هزار تن به ترتیب رتبه‌های بعدی تولیدکنندگان برتر جهان را به خود اختصاص دادند.

ظرفیت تولید آلومینیوم چین در سال گذشته میلادی به ۲۳ میلیون تن رسید که حاکی از ثبات صدرنشینی این کشور در جهان است. هند و روسیه نیز به ترتیب با ظرفیت تولید چهار میلیون و ۶۰۰ هزار تن و چهار میلیون و ۲۰۰ هزار تن توانستند در جایگاه‌های دوم و سوم قرار گیرند.

حمله به خانه مدیرعامل اسبق غول آلومینیوم جهان در لندن

پنجره‌ایرانیان: معترضان در لندن خانه‌ای را که گفته می‌شود متعلق به میلیاردر روسی به نام الک دریاسکا است را تصرف کردند. به گزارش فلزات آنلاین، دریاسکا یکی از هفت اولگارش بزرگ روسیه و مدیرعامل اسبق غول تولید آلومینیوم یعنی روسال است. روسال تولید ۶ درصد از آلومینیوم جهان را برعهده دارد. تصرف کنندگان با پراشیدن پرچم اوکراین بر روی بنری نوشتند: این ملک آزاد شد. آنها خود را آنارشویست معرفی می‌کنند در بیانیه‌ای نوشتند: ما در جواب اشغال اوکراین، املاک شما را اشغال می‌کنیم. بر اساس گزارش رسانه‌ها، حمله شش طبقه‌ای که در میدان بلگریویا، یکی از محلات ثروتمندترین مرکز لندن قرار دارد، به خانواده این اولگارش روس تعلق دارد و بر اساس اطلاعات موجود، در سال ۲۰۰۳ به قیمت ۲۵ میلیون پوند خریداری شده است.



توسعه نانو پوشش‌های ورق‌های آلومینیومی بر اساس یک درخواست خارجی

سعدات خاطرنشان کرد: در حال حاضر شرکت‌های تولیدکننده ورق آلومینیوم در کشور متقاضی این فناوری هستند، حتی در نمایشگاهی که در ایتالیا شرکت کردیم، یک شرکت تولیدکننده پمپ‌پس از آشنایی با این لاک، تسببت به این فناوری علاقه‌مند شد و برای همکاری درخواست داد. بنابراین شرکت در نمایشگاه‌ها هم برای آشنایی با نیاز بازار و هم توسعه بازار بسیار مفید و موثر است. به نقل از ستاد نانو، رئیس هیئت‌مدیره این شرکت از ارائه خدمات تحقیق و توسعه به شرکت‌های داخلی خبر داد و گفت: یکی از شرکت‌های تولیدکننده دستکش در شمال کشور در نمایشگاه نانو از ما برای همکاری برای توسعه دستکش‌های آنتی‌باکتریال دعوت کرد و ما بعد از تحقیق و توسعه روی فرایند تولید این نوع دستکش‌ها در نهایت موفق به توسعه این فناوری شدیم و در حال حاضر این شرکت تولیدکننده دستکش‌هایی است که از نانومواد آن در شرکت ما تولید می‌شود. به گفته وی رنگ‌های تولیدشده در این شرکت دارای مقاومت به خوردگی بالایی بوده که قادر هستند عمر سازها را افزایش و هزینه نگهداری را کاهش دهند و قابلیت‌هایی مانند افزایش مقاومت به خوردگی، خاصیت ضدحریق، ضدخش، ضدچلپک و آنتی‌باکتریال بودن و افزایش مقاومت به پرتو فرابنفش ازجمله ویژگی‌های این پوشش‌ها است.

پنجره‌ایرانیان: یکی از شرکت‌های فناوری بنابر درخواستی که در نمایشگاه شنگهای ارائه شد، توانست پوشش‌هایی را برای کاربرد در ورق آلومینیومی توسعه دهد. به گزارش ایمینو، دکتر لاله سید سعادت، رئیس هیئت‌مدیره یکی از شرکت‌های فعال در حوزه نانو با اشاره به تولید محصولات مختلف در حوزه رنگ اپوکسی، ضدخوردگی و رنگ آلکیدی ضد خوردگی، گفت: ما علاوه بر گرافن و اکسیدگرافن، اقدام به تولید پوشش و رنگ نیز کرده‌ایم و این محصولات در حوزه‌های مختلف مورد استفاده قرار گرفته است. اکسیدگرافن عامل دار به‌عنوان افزودنی در رنگ‌ها هم باعث چسبندگی بهتر رنگ شده و هم به‌صورت دیواره‌ای مانع از ورود رطوبت به داخل رنگ می‌شود. وی با بیان اینکه این دو ویژگی موجب بهبود خواص ضدخوردگی رنگ‌های این شرکت می‌شود، اظهار کرد: یکی از رویکردهای ما برای توسعه کسب‌کار، شرکت در نمایشگاه‌های خارجی بوده است. از این رو ما شرکت در نمایشگاه شنگهای یکی از بازدیدکنندگان یک ورق آلومینیوم حاوی نوعی لاک به ضخامت ۶ میکرون به غرفه ما آورد و درخواست توسعه لاک روی این ورق را داشت. تشخیص این لاک با لمس کردن دشوار بود، ولی ما بعد از بازگشت به ایران روی این فناوری کار کردیم و بعد از یک سال این فناوری را توسعه دادیم.

تولید شمش آلومینیوم به مرز ۵۱۰ هزار تن رسید



پنجره‌ایرانیان: تولید شمش شرکت‌های تولیدکننده آلومینیوم در کشور تا پایان بهمن‌ماه ۱۴۰۰ با رشد ۲۶ درصدی به مرز ۵۱۰ هزار تن رسید. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ایمینو، از ابتدای فروردین تا پایان بهمن‌ماه گذشته چهار شرکت سالکو، ایرالکو، المهدی و آلومینای ایران بیش از ۵۰۹ هزار تن شمش آلومینیوم تولید کردند در حالی که رقم تولید مدت مشابه سال پیش از آن، به ۴۰۴ هزار تن رسیده بود. در این مدت بیشترین تولید سهم از آن شرکت سالکو (آلومینیوم جنوب) بود به‌طوری‌که این شرکت ۱۷۳ هزار تن شمش تولید کرد، پس از آن ایرالکو با تولید ۱۶۳ هزار تن در جایگاه بعدی قرار گرفت. آلومینیوم المهدی نیز در این مدت ۱۳۷ هزار تن شمش تولید کرد. شرکت آلومینای ایران نیز با تولید ۳۴ هزار تن در جایگاه چهارم قرار گرفت. در مدت ۱۱ ماه سال موردنظر بیش از ۴۱۱ هزار تن پودر آلومینا از سوی شرکت آلومینای ایران تولید شد که تفاوت چندانی نسبت به عملکرد مدت سال پیش از آن نداشت.

کاهش ۱۳ درصدی میزان توقف واحد انحلال در آلومینای ایران



پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت آلومینای ایران اعلام کرد: میزان توقف واحد انحلال در این شرکت، ۱۳ درصد کاهش یافت.

به گزارش فلزات آنلاین به نقل از امیدپرو، توج زارع با بیان این مطلب اظهار داشت: شرکت آلومینای ایران با کسب دانش فنی کار با یوکسیت‌های کم‌عیار و همچنین استقرار نظام بهینه‌سازی و تضمین عملکرد تولید، موفق به کاهش میزان توقفات واحد انحلال شد. وی افزود: میزان توقفات واحد انحلال این شرکت از ۳۸۲۷ طی ۱۱ ماهه ۹۹ به ۳۳۲۵ طی مدت مشابه سال ۱۴۰۰ کاهش یافت.

وی ادامه داد: با کسب دانش فنی کار با یوکسیت‌های کم‌عیار و نیز کنترل پارامترهای فرآیندی، موفق به افزایش راندمان واحد تأثیرگذار گل قرمز (به‌عنوان یک محصول جانبی در فرآیند تولید آلومینیوم) شدیم.

بنا به این گزارش، واحد انحلال لوله‌ای، وظیفه انحلال سنگ بوکسیت و انتقال اکسید آلومینیوم از فاز جامد به مایع را به عهده دارد.

هشدار تاجر آلومینیوم روس درباره طولانی شدن جنگ اوکراین

می‌دهد که جنگ ممکن است طولانی‌تر شود.

این تاجر روس در تلگرام نوشت: اکنون نوعی از بسیج عقیدتی جهنمی از سوی همه طرف‌ها مطرح است و این افراد خود را آماده می‌کنند برای چند سال دیگر بجنگند.

آمریکا در سال ۲۰۱۸ در یاسکا و تعداد دیگری از مقامات بانقوذ روسیه را تحریم کرد. به گفته آمریکایی‌ها این افراد از «اقدامات و فعالیت‌های پلید» روسیه در سراسر جهان سود می‌برند.

در یاسکا در آن زمان گفته بود تحریم‌ها که تئیه روسیه به دلیل ادعای دخالت در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۱۶ آمریکا را هدف قرار می‌دهد «بی‌بایه و اساس، مضحک و بوج و بیهوده» هستند.

از ۲۴ فوریه زمان آغاز حمله روسیه به اوکراین، در یاسکا نیز به اتهام ارتباط با ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهوری روسیه در قهرمان تحریمی انگلیس قرار گرفت. آمریکا و غرب تاکنون تحریم‌هایی را علیه صنایع روسیه به‌ویژه صنایع فلزی و آلومینیوم اعمال کرده‌اند.

پنجره‌ایرانیان: لوگ در یاسکا تاجر آلومینیوم روسیه گفت اظهارات جو بایدن رئیس‌جمهوری آمریکا در ورنسو می‌تواند به طولانی شدن درگیری‌ها در اوکراین منجر شود.

به گزارش ایرنا، خبرگزاری رویترز نوشت: این تاجر روس گفت سخنان اخیر بایدن نشان داد به‌نوعی بسیج اینتلولژیک جهنمی در راه است که می‌تواند آغازگر طولانی شدن درگیری‌ها در اوکراین باشد.

در یاسکا موسس شرکت بزرگ آلومینیوم روسال روسیه است. وی پیش‌تر خواستار برقراری صلح شده بود و درگیری‌ها در اوکراین را دیوانگی که باعث شرمندگی نسل‌های آینده می‌شود، توصیف کرده بود.

این تاجر روس از سوی آمریکا و انگلیس تحریم شده است. وی از متهم کردن آشکار هر یک از دو طرف در جنگ خودداری کرد اما گفت آمریکا و روسیه لفاظی علیه یکدیگر را افزایش داده‌اند.

وی گفت: امیدوار بود درگیری‌ها هفته‌ها پیش تمام می‌شد اما سخنرانی بایدن - که وی در آن از درگیری گسترده‌تر بین دموکراسی و استبداد سخن گفت - نشان

چشم امید روسیه به چین برای تامین آلومینا

پنجره‌ایرانیان: تحلیلگران صنعتی می‌گویند روسیه ممکن است به دنبال چین برای جایگزینی عرضه آلومینای استرالیا که به دلیل تحریم‌ها قطع شده است، باشد اما کارخانه‌های ذوب آلومینیوم چین به تمام مواد اولیه‌ای که می‌توانند تهیه کنند نیاز دارند و در عین حال ممکن است نگران تحریم‌های ثانویه غرب نیز باشند.

به گزارش ماین نیوز، استرالیا در پی حمله نظامی روسیه به اوکراین، صادرات آلومینا و سنگ‌های آلومینیوم از جمله بوکسیت را به روسیه ممنوع کرد.

این اقدام می‌تواند شرکت روسال غول آلومینیومی روسیه را تحت فشار قرار بدهد. روسال حدود ۱۹٪ از آلومینای خود را از شرکت استرالیایی QAL تامین می‌کند.

مدیر ارشد وودمکتری گفت: چین بزرگترین تولیدکننده آلومینیوم در جهان احتمالاً وارد عمل می‌شود و صادرات آلومینای استرالیا را که قبلاً به روسیه می‌رفت جذب می‌کند و سپس می‌تواند آن را به روسیه بفروشد. در واقع شرکت‌های چینی می‌توانند آلومینا را از استرالیا بخرند و سپس به روسال بفروشند.

تحلیلگر ANZ نیز گفت: قزاقستان، برزیل، جامائیکا و گینه نیز می‌توانند کمبود آلومینای روسیه را جبران کنند.



صعود تیم بسکتبال آورتا از مرحله مقدماتی مسابقات باشگاه‌های کشور

پنجره ایرانیان: تیم بسکتبال آورتا با موفقیت از مرحله مقدماتی مسابقات لیگ دسته دو باشگاه‌های کشور عبور کرد. به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی کیان پین، تیم بسکتبال آورتا موفق شد در مسابقات لیگ باشگاه‌های کشور که در مازندران برگزار شد با اقتدار از مرحله مقدماتی با عنوان تیم اول مسابقات صعود کند. این مسابقات با حضور ۲۸ تیم در دو بخش شمال و جنوب که در بخش شمال ۶ گروه چهار تیمی و در بخش جنوب ۲ گروه پنج تیمی و یک گروه چهار تیمی، برگزار شد و تیم آورتا ساری در حالی که با تیم‌های نسل طلایی شاهرود، خانه بسکتبال گلستان و بنجورد پلاستیک در گروه D شمال هم‌گروه بود موفق به راه‌یابی به دور بعدی مسابقات شد. باشگاه بسکتبال آورتا هم‌اکنون مشغول انجام تمرینات آماده‌سازی برای حضور پربارتر در مرحله بعدی مسابقات لیگ است. گفتنی است، گروه صنعتی کیان پین، تولیدکننده پروقیل درو پنجره بوی‌وی‌سی با نام تجاری آورتا و انزو در شهرک صنعتی شماره یک ساری مشغول فعالیت است.



رشد ۲۰ درصدی تولید آلومینیوم در سال ۱۴۰۰



پنجره ایرانیان: میزان تولید شمش آلومینیوم کشور در سال ۱۴۰۰ با رشد بیش از ۲۰ درصدی، از ۵۳۸ هزار تن گذشت. به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از ایمیدرو، شرکت تولیدکننده آلومینیوم کشور از ابتدای فروردین تا پایان اسفند سال گذشته، ۵۳۸ هزار و ۶۳۳ تن شمش تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال پیش از آن، ۴۴۶ هزار و ۸۳۶ تن بود. از این میزان، شرکت‌های ایراکو ۱۷۷ هزار و ۵۸ تن، سالکو ۱۷۳ هزار و ۵۹۴ تن، المهدی ۱۵۰ هزار و ۷۳۸ تن و آلومینای ایران ۳۷ هزار و ۲۴۳ تن تولید کردند. شرکت آلومینای ایران طی ۱۲ ماهه پارسال، ۲۳۰ هزار و ۶۸۲ تن پودر آلومینا تولید کرد. میزان تولید مدت مشابه سال ۹۹، حدود ۲۳۱ هزار و ۶۱۳ تن بود. همچنین، شرکت آلومینای ایران طی سال ۱۴۰۰، حدود ۶۹۸ هزار و ۱۴۹ تن بوکسیت (ماده اولیه تولید پودر آلومینا) تولید کرد که در مقایسه با تولید سال ۹۹ (۸۴۶ هزار و ۴۵۲ تن)، حدود ۱۸ درصد کاهش نشان می‌دهد.

فراخوان نمایشگاه بین‌المللی ساختمان قطر ۲۰۲۲

پنجره ایرانیان: هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات و مصالح ساختمانی پروژه قطر، خردادماه ۱۴۰۱ در محل نمایشگاه بین‌المللی دوحه برگزار می‌شود. به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، هجدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات و مصالح ساختمانی پروژه قطر از ۱۶ تا ۱۹ خرداد ۱۴۰۱ (۶ تا ۹ ژوئن ۲۰۲۲) توسط مجری برگزارکننده در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی دوحه برگزار می‌شود. پروژه قطر (Project Qatar 2022) بزرگ‌ترین و جامع‌ترین پلتفرم تجاری ساخت‌وساز است که با ۱۷ سال تجربه در بازار قطر همراه است. این نمایشگاه پهنه‌های پیشرو از سراسر جهان را جذب و متخصصان صنعت را به تصمیم‌گیری بلند رتبه در قطر متصل می‌کند که در نتیجه راه را برای مشارکت‌ها و توافقی‌های سودآور همسر می‌کند. هجدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی پروژه قطر و نمایشگاه بین‌المللی مصالح ساختمانی و تکنولوژی ساخت‌وساز، به‌وسیله سرمایه‌گذاری‌های قدرتمند، ظرفیت فوق‌العاده تجارت و از بین بردن موانع بین سرمایه‌گذاران، تأمین‌کنندگان و خریداران در قطر، در راستای پیشرفت و موفقیت صنعت پویای ساختمان گام برمی‌دارد.

انجمن بازرگانان و صنعتگران

2022 OPPORTUNITY

PROPERTY QATAR

BOOK YOUR SPACE

6 - 9 JUNE 2022

Doha Exhibition & Convention Center

Special Edition

PROJECT QATAR

projectqatar.com

عرضه شیشه جام روی تابلوی بورس کالا

وی عنوان کرد: با این رویکرد، وزارت صمت و انجمن شیشه با همکاری بورس کالای ایران، زیرساخت عرضه و معامله شیشه در قالب گواهی سپرده کالایی در بورس کالا را فراهم کردند.

مدیر توسعه بازار فیزیکی بورس کالای ایران یادآور شد: در این مدل معاملاتی که شبیه مدل معاملاتی سیمن به صورت حراج تک قیمتی خواهد بود، قرار است انواع شیشه توسط ۱۰ شرکت تولیدکننده که پذیرش شده‌اند از روز دوشنبه ۲۳ اسفندماه بر تابلوی بورس کالا عرضه شود؛ بنابراین از این پس هر هفته در روزهای دوشنبه و از ساعت ۱۲:۴۵ تا ۱۳:۳۰ خریداران قادرند سفارش‌های خرید خود را وارد و راس ساعت ۱۳:۳۰ معاملات ثبت و نهایی خواهد شد.

به گفته فلاح، خریداران با همان کد سهامداری خود که از طریق آن در بازار سرمایه فعال بوده و خریدوفروش سهام انجام می‌دهند، می‌توانند نسبت به خرید شیشه اقدام و به صورت آنلاین خرید خود را انجام دهند.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود تاکید کرد: معاملات شیشه بازار ثانویه ندارد و فردی که شیشه را خریداری کرد نمی‌تواند مجدد در همین بازار کالای مربوطه را به فروش برساند بلکه باید آن را تحویل بگیرد، از سوی دیگر شیشه فروخته‌شده حتما باید در بازار داخلی مصرف شود و به صورت خام قابلیت صادرات ندارد؛ البته امکان صادرات فرآورده‌های حاصل از آن وجود دارد.

فلاح تصریح کرد: شیشه خریداری‌شده حتما باید ظرف یک هفته بعد از خرید توسط خریدار حمل شود و اگر حمل آن بیشتر از یک هفته زمان ببرد، روزانه مشمول پرداخت یک درصد قیمت شیشه هزینه انبارداری می‌شود. این هزینه به این جهت در نظر گرفته شده که خریداران در اسرع وقت نسبت به حمل شیشه خریداری‌شده اقدام کنند. وی درباره قیمت پایه عرضه شیشه نیز اظهار کرد: قیمت پایه توسط هر یک از تولیدکنندگان شیشه تعیین و مثبت و منفی ۱۰ درصد قیمت پایه امکان نوسان قیمت روی تابلو وجود دارد.

پنجه‌پرازیان، مدیر توسعه بازار فیزیکی بورس کالای ایران با اعلام خبر راهاندازی معاملات گواهی سپرده شیشه در بورس کالا از روز دوشنبه ۲۳ اسفند ۱۴۰۰ گفت: شیشه‌ای که قرار است در بورس عرضه و مورد معامله قرار گیرد، شیشه جام یا به اصطلاح مسطح است که عمدتاً در صنایع ساختمانی و خودروسازی برای ساخت پنجره‌ها و نمای ساختمان استفاده می‌شود.

به گزارش صنا و به نقل از کالا خبر، جواد فلاح با بیان اینکه شیشه جام در کشور به شیوه فلویت و شیت تولید شده و انواع و ضخامت‌های مختلفی را شامل می‌شود، اظهار کرد: ایران یکی از تولیدکنندگان و صادرکنندگان شیشه در دنیا به شمار می‌رود و طبق آمارهای موجود تولید امسال به ۱۶ میلیون تن شیشه می‌رسد و سال آینده ۶۰۰ هزار تن دیگر به این ظرفیت افزوده و تولید به ۲۰۲ میلیون تن می‌رسد.

مدیر توسعه بازار فیزیکی بورس کالای ایران افزود: از این میزان حدود یک میلیون تن به مصارف داخلی اختصاص یافته و مابقی صادر می‌شود، هم‌اکنون صادرات شیشه کشور ۵۰۰ هزار تن برآورد شده که با افزایش ظرفیت تولید مطرح شده، سال آینده این رقم نیز رشد خواهد داشت.

وی ادامه داد: در چند وقت اخیر به دلیل افزایش قیمت‌های جهانی شیشه که ناشی از اقدام چین در تعطیلی برخی واحدهای تولیدکننده شیشه و کاهش تولید با هدف مسائل زیست‌محیطی بود، بازار صادراتی این محصول جذاب‌تر شد، از این رو قیمت‌های داخلی به واسطه افزایش تقاضای صادراتی و همین‌طور افزایش هزینه‌های تولید و قیمت تمام‌شده، صعودی شد و به دلیل کمبود برخی گریدها، تولیدکنندگان صنایع پایین‌دستی مانند شیشه‌های بکوریت را با مشکلاتی مواجه کرد.

به گفته فلاح، کمبود برخی گریدها سبب شد صنایع پایین‌دستی متقاضی توزیع مطلوب‌تر شیشه باشند به نحوی که بتوانند ارزش افزوده بالاتری را ایجاد کرده و کالا با ارزش افزوده بیشتر صادر شده و علاوه بر ارزش‌آوری، اشتغال خوبی را برای کشور فراهم آورد.

رونمایی نتایج اولیه از نخستین طرح جامع آلومینیوم کشور

نزدیک‌تر شود چراکه اطلاعات موجود در آن مبنای تصمیم‌گیری‌های آتی این حوزه قرار خواهد گرفت؛ بنابراین دقت در اطلاعات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

مدیر صنایع معدنی ایمیدرو ضمن تشکر از سازمان‌ها و شرکت‌هایی که در انجام این طرح تلاش کردند تاکید کرد: تکمیل و جمع‌بندی دقیق طرح جامع آلومینیوم کشور نیازمند سه‌صنتر و همکاری مستمر شرکت‌ها در نقد و بررسی و ارائه نظرات آنها در خصوص این طرح است.

مدیر صنایع معدنی ایمیدرو تاکید کرد: سازمان صمت استان‌ها از قوانین موجود و در دسترس خود برای آزادسازی پهنه‌های اکتشافی و اخذ پروانه‌های اکتشاف استفاده کنند تا بتوان از پتانسیل‌های موجود در کشور بهره گرفت.



پنجه‌پرازیان، مدیر صنایع معدنی ایمیدرو از رونمایی اولیه نخستین طرح جامع آلومینیوم کشور در چهارمین همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنایع فلزات غیر آهنی ایران و فناوری‌های وابسته با نگاهی به بازار خبر داد.

به گزارش ماین نیوز، سعید یزمدادی، مدیر صنایع معدنی ایمیدرو اعلام کرد: نخستین طرح جامع آلومینیوم کشور طی برگزاری چهارمین همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنایع فلزات غیر آهنی ایران و فناوری‌های وابسته با نگاهی به بازار رونمایی شد. برای تدوین این طرح نظر فعالان این حوزه باید مدنظر قرار می‌گرفت و در این راستا دستیابی به شرح خدماتی که تجمیع نظرات ذینفعان در آن لحاظ شده باشد نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بود لذا شرح خدمات این طرح با همت ایمیدرو و با همکاری و حضور نمایندگانی از وزارت صنعت، معدن و تجارت، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، سازمان برنامه‌بودجه، سازمان زمین‌شناسی، سندیکای آلومینیوم ایران، انجمن سیم و کابل و شرکت‌های تولیدکننده شمش آلومینیوم نهایی و سپس پس از طی مراحل قانونی مشاوری شرکت فولاد تکنیک اصفهان در حال تدوین و نهایی سازی است و هم‌اکنون بالغ بر ۹۵ درصد پیشرفت دارد.

یزمدادی در این همایش گفت: مهم‌ترین مشکل در اجرای طرح جامع آلومینیوم دستیابی به اطلاعات دقیقی در همه حوزه‌ها به‌ویژه در بخش پایین‌دستی بوده است. وی افزود: باوجود تلاش بسیاری، برخی اطلاعات این طرح نیازمند تدقیق بیشتر است و تاکنون ۲ الحاقیه انجام گرفته است تا این طرح هرچه بیشتر به واقعیت

کاهش تولید جهانی آلومینیوم در ماه فوریه سال جاری

بنا بر گزارش ایران: تولید جهانی آلومینیوم در ماه فوریه سال جاری ۵.۱۱۴ میلیون تن اعلام شد که معادل تولید روزانه ۱۸۲.۶ هزار تن است. به گزارش فلزات آنلاین، تولید جهانی آلومینیوم در ماه فوریه سال جاری نسبت به فوریه سال ۲۰۲۱، کاهش نشان داده است چراکه تولید آلومینیوم اولیه در ماه فوریه سال گذشته ۵.۳۳۶ میلیون تن بوده است. گزارش‌های آماری حاکی از آن است که این کاهش عمدتاً به کاهش تولید چین بازمی‌گردد به‌طوری‌که در ماه فوریه سال گذشته، چین ۳.۰۴۸ میلیون تن آلومینیوم اولیه تولید کرده بود، حال آنکه تولید آلومینیوم چین در ماه فوریه سال جاری ۲.۹۴۶ میلیون تن بوده است. کاهش تولید آلومینیوم چین در راستای سیاست کاهش موجودی این فلز در بازار و افزایش قیمت آن است.



گره‌های کور صنعت آلومینیوم

استغال را تجربه ایران: متجنی صنعت آلومینیوم در بیش از چهار دهه اخیر در ایران، اگرچه مسیر صعودی را طی کرده است، اما هنوز با چالگاه واقعی خود فاصله قابل‌توجهی دارد. مرور حرکت آن شاید بتواند به سیاست‌گذاران کمک کند: چطور گره‌های کور این صنعت را با دست باز کنند به‌جای آنکه بر گره‌های آن بیفزایند. به گزارش ماین نیوز، اواخر دهه ۵۰ ظرفیت تولید آلومینیوم در ایران حدود ۴۰ هزار تن بود. امروز ظرفیت تولید شمش آلومینیوم به بالای ۶۰۰ هزار تن رسیده است. پیش‌بینی هم می‌شود تا پایان سال ظرفیت تولید شمش آلومینیوم به رقم ۷۰۰ هزار تن برسد. در شرایط کنونی ایران در رتبه سیزدهم جهان قرار دارد؛ جایگاهی که می‌توانست فراتر از آن باشد. در افق بیست‌ساله پیش‌بینی شده بود، تولید شمش آلومینیوم به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن برسد، اما به دلیل تحریم فلز خام و نیمه‌ساخته آلومینیوم از سال ۹۷ مسیر رشد صنعت کند شد. در کنار تحریم‌ها، چالش عدم‌تأمین برق ثابت به‌ویژه در سال‌های اخیر، این صنعت را بیش‌ازپیش تحت‌فشار قرار داده است. رشد هزینه‌های برق و گاز هم معضلی دیگر است که صنعت یا آن دست‌وپنجه نرم می‌کند. چالش‌های بعدی این صنعت به وارداتی بودن بالغ بر ۹۰ درصد مواد اولیه و عدم سرمایه‌گذاری در صنایع بالادستی و به‌ویژه پایین‌دستی آلومینیوم برمی‌گردد. امروز در دنیا صنایع پایین‌دستی آلومینیوم، اشتغال‌زایی و رشد صادرات (غیر نفتی) را رقم می‌زنند. ایران با سرمایه‌گذاری در این بخش می‌تواند جهش صادرات غیرنفتی و رشد نمودار

بنا بر گزارش ایران: متجنی صنعت آلومینیوم در بیش از چهار دهه اخیر در ایران، اگرچه مسیر صعودی را طی کرده است، اما هنوز با چالگاه واقعی خود فاصله قابل‌توجهی دارد. مرور حرکت آن شاید بتواند به سیاست‌گذاران کمک کند: چطور گره‌های کور این صنعت را با دست باز کنند به‌جای آنکه بر گره‌های آن بیفزایند. به گزارش ماین نیوز، اواخر دهه ۵۰ ظرفیت تولید آلومینیوم در ایران حدود ۴۰ هزار تن بود. امروز ظرفیت تولید شمش آلومینیوم به بالای ۶۰۰ هزار تن رسیده است. پیش‌بینی هم می‌شود تا پایان سال ظرفیت تولید شمش آلومینیوم به رقم ۷۰۰ هزار تن برسد. در شرایط کنونی ایران در رتبه سیزدهم جهان قرار دارد؛ جایگاهی که می‌توانست فراتر از آن باشد. در افق بیست‌ساله پیش‌بینی شده بود، تولید شمش آلومینیوم به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن برسد، اما به دلیل تحریم فلز خام و نیمه‌ساخته آلومینیوم از سال ۹۷ مسیر رشد صنعت کند شد. در کنار تحریم‌ها، چالش عدم‌تأمین برق ثابت به‌ویژه در سال‌های اخیر، این صنعت را بیش‌ازپیش تحت‌فشار قرار داده است. رشد هزینه‌های برق و گاز هم معضلی دیگر است که صنعت یا آن دست‌وپنجه نرم می‌کند. چالش‌های بعدی این صنعت به وارداتی بودن بالغ بر ۹۰ درصد مواد اولیه و عدم سرمایه‌گذاری در صنایع بالادستی و به‌ویژه پایین‌دستی آلومینیوم برمی‌گردد. امروز در دنیا صنایع پایین‌دستی آلومینیوم، اشتغال‌زایی و رشد صادرات (غیر نفتی) را رقم می‌زنند. ایران با سرمایه‌گذاری در این بخش می‌تواند جهش صادرات غیرنفتی و رشد نمودار

مدیرعامل شرکت ایرالکو تغییر کرد



بنا بر گزارش ایران: با تصمیم هیئت‌مدیره شرکت آلومینیوم ایران، میری لوانسلی به عنوان سرپرست مدیرعاملی شرکت ایرالکو معرفی شد. به گزارش ایلنا، هیئت‌مدیره شرکت آلومینیوم ایران روز سه‌شنبه ۲۴ لغایت ضمن قدردانی از زحمات مهندس احمد مجیدی در دوره تصدی مدیرعاملی شرکت آلومینیوم ایران، آقای سید محمدرضا میری لوانسلی را به‌عنوان سرپرست مدیرعاملی شرکت ایرالکو معرفی کرد. رئیس هیئت‌مدیره بیمه البرز، رئیس هیئت‌مدیره سرمایه‌گذاری بیمه تجارت‌نو، عضو هیئت‌مدیره لینینگ آریا دانا (بیمه خودرو)، مدیرعامل شرکت خدمات بیمه‌ای سام تدبیر، عضو هیئت‌مدیره شرکت آرمان، صنعت اطلس در زمینه بازرسی کالا مهر ۹۱-۹۵، عضو هیئت‌مدیره شرکت نمین پترو دانا در زمینه خدمات iso ایمنی ۹۱ تا ۹۴ و عضو هیئت‌مدیره شرکت دال آرمه پارس در زمینه hse و بازرسی سیستم‌های ایمنی ۹۴ تا ۹۵ از جمله سوابق اجرایی میری لوانسلی است.

آغاز فروش پروفیل های آلومینیوم کوپال در وکاوین



تجربه ایرانیان: شرکت وکاوین عرضه پروفیل های آلومینیوم کوپال اصفهان را در غرب کشور آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار تجربه ایرانیان، شرکت وکاوین، عرضه کننده انواع پروفیل دروپنجره دوجداره، فروش و عرضه انواع پروفیل آلومینیوم ترمال و ترمال بریک شرکت کوپال اصفهان را آغاز کرده است.

شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان بیش از سه دهه در زمینه تولید انواع پروفیل آلومینیوم صنعتی و ساختمانی، پروفیل دروپنجره اختصاصی و ترمال بریک، نرده و پارتیشن و همچنین پراق و ماشین آلات مربوط به آن و ارائه مشاوره و راه اندازی خط تولید دروپنجره در شهرک صنعتی منتظریه نجف آباد اصفهان فعالیت می کند. گفتنی است، شرکت وکاوین تامین کننده ملزومات تولید دروپنجره و ارائه کننده انواع پروفیل، پراق آلات و ماشین آلات دروپنجره یوبی وی سی و آلومینیوم در شهر یوکان فعالیت می کند.

ضربه ریوتیتو به غول تولید کننده آلومینیوم روس

شرکت رپو که مالک ۸۰ درصد دیگر این تلیسیسات است، کار گذاشتن روسال را از فرایند مدیریت و تولید کارخانه درحالی که تحریم های استرالیا علیه روسیه وجود دارد، رسمیت می بخشد. پیش از این، مشخص نبود که آیا روسال می تواند آلومینیای خود را با منابع کشور دیگری تعویض کند یا خیر. رپو در بیانیه ای ایمیلی اظهار کرد: در نتیجه اقدامات تحریمی دولت استرالیا، ریوتیتو ۱۰۰ درصد ظرفیت و مدیریت شرکت کوئینزلند آلومینا را تا اطلاع ثانوی در اختیار گرفته است.

به گفته یک فرد مطلع از قوانین حقوقی فنی بر اینکه ساختار عملیاتی این کارخانه نمی تواند با تحریم های استرالیا مطابقت داشته باشد، مدیریت کوئینزلند آلومینا از رپو خواسته تا وارد عمل شده و کنترل کامل دارایی را در دست بگیرد. این فرد گفت، زمانی که تحریم ها برداشته شوند، کنترل به ساختار عملیاتی سرمایه گذاری مشترک قبلی بازمی گردد. درحالی که آلومینیوم روسیه به طور خاص هدف تحریم ها قرار نگرفته است، با تکلیفی ناشی از جنگ و مشکلات فزاینده زنجیره تامین روسال به افزایش قیمت ها دامن زده است، به طوری که قیمت آن به رکورد بالای ۴ هزار دلار به ازای هر تن در ماه گذشته رسید.

ذخایر آلومینیای روسال از کارخانه فرآوری اصلی آن در اوکراین در حال حاضر به دلیل جنگ به شدت محدود شده است و این شرکت به دنبال منبع تامین جایگزین بوده است. رپو قبلاً گفته بود از تمام دستورالعمل های کلیتر پیروی می کند و مجدداً تأکید کرده که در حال پایان دادن به روابط تجاری خود با شرکت های روسی است. این در حالی است که رپو قبلاً برای پایان دادن به قراردادهای کارخانه آلومینا روسال اوگیش در ایرلند اقدام کرده است، اما مالکیت سهام شرکت کوئینزلند آلومینا دستیابی به این امر را در استرالیا دشوارتر کرد.

رپو در بیانیه خود اظهار کرد: تمرکز ما بر تضمین تداوم عملیات ایمن شرکت کوئینزلند آلومینا، به عنوان یک کارفرما و مشارکت کننده مهم در اقتصاد محلی گلاستون و کوئینزلند، باقی می ماند.

اما اخبار منتشر شده حاکی از آن است که روسال با به دست گرفتن کنترل کارخانه فرآوری کوئینزلند آلومینا توسط رپو مخالف است. این شرکت روسی تولید کننده آلومینیوم، روز جمعه گذشته اعلام کرد با اقداماتی که به ریوتیتو اجازه می دهد مسئولیت انحصاری پالایشگاه کوئینزلند آلومینا با مالکیت مشترک را بر عهده بگیرد، مخالف است. اقدام رپو عملاً دسترسی روسال به تولید و مدیریت در پالایشگاه را تحت ممنوعیت استرالیا علیه صادرات آلومینا و سنگ معین آلومینیوم، از جمله یوکسیت، به روسیه قطع می کند.

تجربه ایرانیان: طبق اخبار منتشر شده گروه ریوتیتو کنترل کامل یک پالایشگاه آلومینا را که به طور مشترک با شرکت United Co. Rusal International در استرالیا در اختیار دارد، به دست گرفته و به طور رسمی دسترسی به منبع اصلی مواد خام برای غول تولید کننده آلومینیوم روس را از بین برده است.

به گزارش دنیای اقتصاد، عرضه آلومینا توسط روسال، ماده اصلی تولید آلومینیوم، از زمان تهاجم روسیه به اوکراین دچار نشتگی شده است و این سوال را مطرح می کند که آیا این صنعت می تواند سطح تولید را در زمینی که عرضه جهانی آن تحت فشار است حفظ کند یا خیر.

دولت استرالیا ماه گذشته این ممنوعیت را به عنوان بخشی از تحریم های خود علیه مسکو به دلیل حمله به اوکراین اعمال کرد. ماه گذشته، اسکات مورسون، نخست وزیر استرالیا، ممنوعیت فوری صادرات آلومینا به روسیه را اعلام کرد.

بلومبرگ ماه گذشته گزارش داد که پس از اعلام این خبر، روسال نتوانسته بود به سهم تولید خود از کوئینزلند آلومینا که مالک ۳۰ درصد آن است، دسترسی پیدا کند. کوئینزلند آلومینا یکی از بزرگترین کارخانه های فرآوری آلومینا با ظرفیت بالای تولید آلومینا در جهان است که در پارسونز پوینت، گلاستون، کوئینزلند، استرالیا واقع شده است. ساخت این کارخانه فرآوری در سال ۱۹۶۴ برنامه ریزی شده بود و از سال ۱۹۶۷ فعالیت آن آغاز شده است. این پالایشگاه ظرفیت تولید ۳/۹۵ میلیون تن آلومینا در سال را دارد.



فروش ویژه نخ و یراق آلات توری در بازرگانی جواهری

بازرگانان: بازرگانی جواهری فروش ویژه انواع نخ، یراق آلات و ملزومات توری رولینگ و پلیسه را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار بنگار بازرگانان، شرکت بازرگانی جواهری، واردکننده مستقیم توری های رولینگ و پلیسه و نخ از کشور ترکیه، فروش ویژه یراق آلات و ملزومات توری پلیسه شامل: نخ، توری، یراق، تسمه، لاستیک و... را با قیمت رقابتی و امکان ارسال در اسرع وقت به شهرستان های سراسر کشور آغاز کرده است.

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره فروش ویژه و قیمت محصولات و قیمت ها می توانید با دفتر مرکزی بازرگانی جواهری تماس بگیرید.

گفتنی است، شرکت بازرگانی جواهری نماینده رسمی توری پلیسه PlisSeri و Mega fil و نخ KORD در ایران است و در زمینه واردات و توزیع یراق آلات و ملزومات تولید انواع توری دروینجره در کشور فعالیت می کند.



ترمیم نمای عمارت بلدیه و تعویض دروینجره های برج ساعت رشت

شده بود، امروز ارسال عمارت بلدیه جلوه ویژه ای به مرکز شهر داد.

رئیس سازمان عمران و بازآفرینی ابراز امیدواری کرد: با اعتبار تخصیص یافته و تلاش های حوزه بازآفرینی این سازمان، قاره های بعدی مرمت از جمله رطوبت زدایی کف و دیوارها و تعویض سقف نیز صورت گیرد.

گفتنی است، مجموعه بناهای میراثی میدان شهرداری رشت در آذرماه ۱۳۵۶ به شماره ۱۵۱۶ در فهرست بناهای میراثی کشور ثبت شده است، عملیات اجرایی عمارت بلدیه در پانز ۱۳۰۳ خورشیدی آغاز و چهارم اردیبهشت ماه ۱۳۰۵ به اتمام رسید.



بازرگانان: حقیقت خواه با اشاره به آغاز مرمت بنای تاریخی بلدیه رشت گفت: با مساعد شدن هوا، ادامه مرمت عمارت بلدیه رشت از سر گرفته شده است.

به گزارش شبستان، میثم حقیقت خواه با اشاره به آغاز مرمت بنای تاریخی بلدیه رشت گفت: در آستانه سال نو، فاز نخست مرمت نمای عمارت بلدیه با اعتبارات سازمان عمران انجام شد و لی به دلیل نامساعد بودن شرایط جوی، تکمیل نشد.

رئیس سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری رشت افزود: در فاز اول مرمت، اصلاح نمای ساختمان و مرمت بخش های تخریب شده دیوار، اصلاح نمای سیمانی و رنگ آمیزی مجدد نمای عمارت، حذف زوائد بصری رویه خیابان، تعمیر و اصلاح دروینجره های شکسته در طبقه اول، تعویض شیشه های شکسته رنگ آمیزی دروینجره ها و کتاف و قاب آن ها به اتمام رسید.

وی با تأکید بر حفظ و حراست از هویت معماری رشت، اضافه کرد: با توجه به تابانداری هوا در نیمه اسفند تا هفته دوم فروردین ماه و همچنین نیاز به تعویض قاب پنجره های برج، امکان رنگ آمیزی برج و همچنین تعویض پنجره های طبقه فوقانی انجام نشد تا بارش های باران به داخل بنا نفوذ نکند؛ بنابراین با گرم شدن نسبی هوا، تکمیل مرمت این بنا در دستور کار سازمان عمران قرار گرفته است.

حقیقت خواه با بیان اینکه توری رازی این عمارت تکمیل شده است، یادآور شد: با توجه به اینکه در سال های گذشته توجهی به مرمت و حتی رنگ آمیزی این عمارت

تفاهم نامه برگزاری کمپین ملی نما در اصفهان به امضا رسید

بازرگانان: در نشستی که با حضور سعید ظریف مدیر مجتمع رسانه ای ساختمان و خد مهندسین، معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان در رابطه با برگزاری اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان صورت گرفت، تفاهم نامه ای جهت برگزاری کمپین ملی نما اصفهان در خرداد ۱۴۰۱ توسط طرفین به امضا رسید.

به گزارش «صما» در این نشست، همچنین اعضای دبیرخانه کمپین ملی نما و مسعود ثرابی رئیس کارگروه تخصصی سیما و منظر شهری شهرداری اصفهان نیز حضور داشتند.

در پایان این نشست مقرر شد که پس از امضای تفاهم نامه، شورای سیاست گذاری و کمیته های علمی جهت موارد اجرایی و محتوایی این رویداد تشکیل شوند.

از جمله مباحث محوری این رویداد، آسیب شناسی نماهای ساختمانی شهر اصفهان و مباحث تحلیلی نمای بومی اصفهان و ترویج المان های تاریخی، فرهنگی و اقلیمی آن خواهد بود.

این رویداد همچنین، دربرگیرنده کمپین ملی «ساختمان پایدار، شهر پایدار» نیز خواهد بود.



تورم مهم‌ترین مشکل تولید است

یک ساله باقی نمی‌گذارد.

وی در ادامه درباره عملکرد شرکت آیسکون خاطرنشان کرد: البته ما در شرکت آیسکون سال گذشته کار ۱۰ تا ۱۵ برج را برعهده گرفته و کارهای پنجره‌سازی و نصب شیشه آن را انجام داده‌ایم. هرچند شرکت با تمام ظرفیت خود کار نکرده است و از سه شیفت کاری با یک شیفت به کار خود ادامه داده‌ایم، اما در حد معقول و متوسط خود کار گرفته و به اتمام رسانده‌ایم.

مدیرعامل شرکت صنایع آلومینیوم آیسکون همچنین افزود: ما در مجموعه خود صفر تا صد کارها را خودمان انجام می‌دهیم و تمام کارها استاندارد است و حتی بهتر از خارجی‌ها کارها را انجام می‌دهیم. البته باید یادآور شوم تا پیش از تحریم‌ها این کار را خارجی‌ها انجام می‌دادند، اما چند سالی است که در نبود شرکت‌های خارجی ما با توان داخلی برج‌سازی‌ها را انجام می‌دهیم و به راحتی جایگزین آن‌ها شده‌ایم. فاضلی در ادامه تأکید کرد: در زمینه مواد اولیه نیز با مشکل خاصی روبه‌رو نیستیم، مواد اولیه مورفیاز ما بیلت آلومینیوم است که آن را در واحد تولیدی خود به پروفیل و در نهایت به دروپنجره تبدیل می‌کنیم. در واحد خود خطوط رنگ و آندایز نیز داریم و به‌نوعی صفر تا صد کار را خود انجام می‌دهیم.



پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت صنایع آلومینیوم آیسکون گفت: مهم‌ترین مشکل ما تورم است که در این راستا بخش‌های مختلف از جمله سازمان‌های مردم‌نهاد، اتاق تعاونی، اتاق اصناف و اتاق بازرگانی باید در کنار هم باشند و چاره‌اندیشی کنند، به‌ویژه از دولت و مجلس شورای اسلامی که هم‌اکنون بیش از هر زمان دیگری هماهنگ هستند، انتظار داریم با چاره‌اندیشی از این تورم افسارگسیخته پیشگیری کنند.

به گزارش دبیر اقتصاد، هیئت‌الله فاضلی درباره عملکرد صنعت آلومینیوم در سال گذشته عنوان کرد: سال گذشته با فراز و نشیب‌های بسیاری از جمله تحریم‌ها و شیوع ویروس کرونا روبه‌رو بودیم که به‌خودی‌خود سبب محدودیت در بازارهای مختلف از جمله صنایع پایین‌دست آلومینیوم نیز شده است. از سوی دیگر بازار آلومینیوم و صنایع پایین‌دست آن به دلیل کمبود بودجه‌های عمرانی و تقلب‌های پایین در ساخت‌وساز با رکود همراه شده است، این در حالی است که در سال‌های گذشته شاهد ساخت‌وساز در بخش صنعت ساختمانی از سوی بخش خصوصی بودیم و همین سبب رونق در صنعت ساختمان‌سازی شده بود؛ اما حلی یکی، دو سال اخیر ساخت‌وساز به کمترین میزان خود رسیده و این موضوع سبب رکود بازار شده است، فاضلی در ادامه خاطرنشان کرد: البته در بخش دولتی تا حدودی فعالیت پروژه‌های ساختمانی موجب رونق اقتصادی شده و از شدت رکود در این بخش کاسته است، اما بخش خصوصی دیگر قدرت ساخت‌وساز را به دلیل تورم بیش‌ازحد و گرانی مصالح ساختمانی از جمله آهن، سیمان و آلومینیوم ندارد، از همین رو بازار با رکود همراه شده است.

رئیس اتحادیه مصنوعات آلومینیومی تهران در ادامه یادآور شد: در هیچ اقتصادی شاهد نیستیم که قیمت‌ها طی ۶ ماه دو برابر و حتی بیش از دو برابر شود که این اتفاق در اقتصاد ما روی داده و این موضوع اقتصاد ما را بیمار کرده است.

فاضلی در ادامه با تأکید بر این موضوع که تاکنون هیچ‌گاه شاهد چنین توری در بازار نبوده‌ایم، گفت: قیمت بیلت آلومینیوم که به‌عنوان مواد اولیه به کار گرفته می‌شود، ابتدای سال گذشته هر کیلو حدود ۴۵ هزار تومان بود که هم‌اکنون به ۱۰۵ هزار تومان رسیده که سبب ضرر و زیان تولیدکننده خواهد شد. در حقیقت این تورم افسارگسیخته امنیت اقتصادی و شغلی را از بین می‌برد و جایی برای برنامه‌ریزی

برگزاری اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان در خرداد ۱۴۰۱

بودند و سپس در سال ۹۹ از کمیته ملی نما، هویت شهر ما، رونمایی شد: شهر تبدیل به نما می‌شود. به‌عنوان اولین کلان‌شهر بعد از تهران به‌عنوان میزبان این کمیته انتخاب شد، ظریف افزود: در سال جاری اصفهان میزبان سومین ایستگاه کمیته ملی نما هویت شهر ما خواهد بود: تاکنون پنج دوره کمیته ملی ساختمان پایدار، شهر پایدار در تهران برگزار شده است و اصفهان به‌عنوان اولین کلان‌شهر کشور میزبان این رویداد در سال ۱۴۰۱ خواهد بود.

وی خاطرنشان کرد: تقدیر از معماران و سازندگان برتر شهر، معرفی پروژه‌های شاخص و باکیفیت، برگزاری کارگاه‌های آموزشی و پل‌های تخصصی، بررسی معیارها و شاخص‌های نمای اصفهان و برپایی نمایشگاه تجهیزات و مصالح استاندارد از جمله برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در این اجلاس است.

دبیر نشست هماهنگی اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان خاطرنشان کرد: هدف اصلی این اجلاس آن است که به ضلع صنعت ساختمان شامل مدیریت شهری، طراحان و سازندگان و تولیدکنندگان را به هم نزدیک کنیم.

ظریف با بیان اینکه بهترین سازندگان و طراحان از سراسر کشور قطعاً در این اجلاس حضور خواهند داشت گفت: در تیر ۱۳۰۰ نفر از فعالان صنعت ساختمانی شرکت کردند که ۴۰۰ نفر از بخش سازندگان و ۷۰۰ نفر از فعالان معماری بودند.

پنجره‌ایرانیان: دبیر اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان گفت: نشست هماهنگی اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان روزهای بیست و چهارم و بیست و پنجم خردادماه ۱۴۰۱ با حضور طراحان و سازندگان صنعت ساختمانی، مدیران شهری و تولیدکنندگان صنعت ساختمانی به میزبانی معاونت معماری و شهرسازی شهرداری اصفهان برگزار می‌شود.

به گزارش ایمنا، سعید ظریف در همایش «نما هویت شهر ما» با بیان اینکه هم‌افزایی و هم‌اندیشی در خصوص برگزاری این اجلاس، هدف از این جلسه است، اظهار کرد: قصد داریم در جلسه امروز بتوانیم راهکارها و پیشنهادهایی را دریافت کنیم که رویندای به شکل و شمایل بهتری رقم بزنیم.

وی تصریح کرد: دو محور در نشست هماهنگی اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان وجود دارد که این رویداد را از دیگر اجلاس‌ها متمایز می‌کند و آن این است که اولین مقصد کمیته ملی ساختمان پایدار، شهر پایدار و سومین ایستگاه کمیته ملی نما هویت شهر ما از آن جمله است.

دبیر نشست هماهنگی اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان با بیان اینکه ایستگاه کمیته نما در سال ۹۷ در تهران رونمایی شد، گفت: همچنین در سال ۹۸ طی ۱۰ ماه در ۹۹ منطقه شهرداری تهران اجرا که شش هزار معمار و سازنده مخاطب آن

دولت باید نرخ تورم را کنترل کند

و تنها زمان بر بودن فرایند خرید و تحویل ماده اولیه به خریداران، کمی روند تولید را کند می‌سازد.

این فعال صنعت آلومینیوم در خصوص مشتریان شرکت مطرح کرد: عمده مشتریان محصولات تولید شده در مجموعه ما، فعالان صنایع ساختمان و کشاورزی و بعضی واحدهای صنعتی هستند. در صنعت کشاورزی، از آلومینیوم به منظور تولید لوله‌های آبیاری بارانی استفاده می‌شود. فرایند تولید پروفیل‌های آلومینیومی در این شرکت نیز همانند شرکت‌های دیگر به روش اکستروژن آلومینیوم است. در این روش، شمش‌های مذاب درون قالب‌های از پیش سفارش داده شده ریخته می‌شوند و پس از خروج از قالب و برش‌نیلن، به میزان سختی مدنظر می‌رسد و در پایان تبدیل به پروفیل آلومینیومی می‌شوند. تمام مراحل فرایند تولید با استفاده از تجهیزات و ماشین‌آلات ایرانی انجام می‌شود.

خاکساری در خصوص ارزیابی بازار فروش محصولات خود، عنوان کرد: میزان تولید در این شرکت رضایتبخش است اما مشکلی که در فروش محصولات خود داریم، نوسان قیمت است که در یک برهه زمانی، توان خرید مشتریان کاهش پیدا می‌کند و آن‌ها نمی‌توانند به میزان مطلوب خرید کنند؛ چرا که به عنوان مثال، مشتریان میزان سرمایه شخصی را برای خرید محصول در نظر می‌گیرند و زمانی که موعد خرید محصول فرا می‌رسد، باید چند برابر بیشتر از سرمایه اولیه هزینه کنند که در چنین شرایطی با کمبود نقدینگی مواجه می‌شوند و نمی‌توانند نیاز خود را تأمین کنند. در چنین شرایطی میزان فروش شرکت کاهش می‌یابد.

وی اضافه کرد: با توجه به شرایط نامساعدی که طی سال ۱۴۰۰ در تولید و فروش محصولات بر بازار حاکم شده است، ما توانستیم نزدیک به ۶۰۰ تن محصول را تولید کنیم و به مشتریان خود تحویل دهیم. در حالی که اگر قیمت‌ها روند پائینی را طی می‌کردند، قطعاً توانایی تولید و فروش محصول بیشتری را داشتیم.

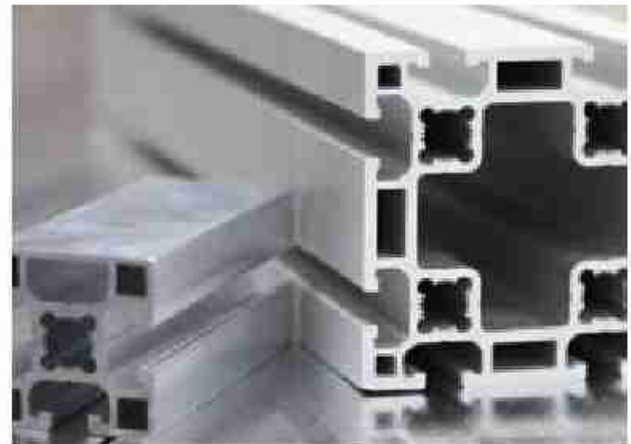
این فعال صنعت آلومینیوم در خصوص توقع تولیدکنندگان از دولت، خاطرنشان کرد: تولیدکنندگان در برهه‌های زمانی مختلف، نیازمند دریافت تسهیلات از بانک‌ها هستند. بر همین اساس، اگر دولت بتواند به بانک‌ها با قاطعیت دستور دهد تا تسهیلات تولید با نرخ سود پایین‌تری از سوی آن‌ها به تولیدکننده اعطا شود، تمام فعالان صنعتی می‌توانند بسیاری از مشکلات مالی بزرگ خود را حل کنند. ضمن اینکه بهترین کاری که دولت می‌تواند برای تولیدکنندگان انجام دهد، کنترل نرخ تورم و ثبات قیمت است.

پنجره‌ایان: مدیرعامل شرکت آلومینیوم صنعت بهاران گفت: با توجه به نوسانات قیمت در بازار، سعی در حفظ روند تولید و فروش پروفیل آلومینیومی داریم و امیدوار هستیم با مدیریت نرخ تورم توسط دولت، بتوانیم در سال آتی طرح‌های توسعه مجموعه را اجرایی کنیم.

ابوالقاسم خاکساری مهر در گفت‌وگو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: شرکت آلومینیوم صنعت بهاران در زمینه تولید پروفیل و مقاطع آلومینیومی فعالیت دارد. ظرفیت تولید این شرکت ۲۱۰۰ تن در سال است که در حال حاضر با یک سوم این میزان ظرفیت، مشغول به فعالیت هستیم و تقریباً می‌توان گفت روزانه دو تن محصول تولید می‌کنیم و به فروش می‌رسانیم.

وی افزود: طی سال جاری با معضلات فراوانی در زمینه تولید مواجه شدیم که از جمله آن‌ها می‌توان به عدم ثبات قیمت مواد اولیه و رشد بی‌سابقه نرخ تورم در حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد اشاره نمود. این مشکلات تأثیر بسزایی در قیمت تمام‌شده محصول و همچنین نقدینگی مجموعه گذاشت. فعالیت خود را در زمینه تولید پروفیل آلومینیومی در سال ۱۳۹۲ آغاز کردیم و امسال، یکی از بدترین سال‌های تولید در صنعت پروفیل آلومینیوم بود.

وی در ادامه به فرایند تأمین مواد اولیه مورد استفاده در این مجموعه اشاره کرد و گفت: از شمش‌های آلومینیومی خالص تولید داخل استفاده می‌کنیم و خرید خود را از بورس کالای ایران انجام می‌دهیم. چالشی در خرید از بورس کالا وجود ندارد.



کاهش مصرف انرژی با بهره‌گیری از پنجره‌های هوشمند

کاهش دهد که به واسطه همین ویژگی، به پایدارترین ساختمان بوستون تا به امروز تبدیل خواهد شد. علاوه بر این، پنجره‌های هوشمند سازه نیاز به روزنه‌ها برای ورود هوا به داخل ساختمان را از میان برمی‌دارد و از این طریق به پاک ماندن فضای داخلی ساختمان از هرگونه غبار یا آلودگی کمک می‌کند.

ساختمان اداری جدید بوستون فضایی به مساحت ۶۰۰ هزار فوت مربع را در بر گرفته و هزینه لازم برای تکمیل آن، حدود ۶۰۰ میلیون دلار تخمین زده شده است. طراحی منحصر به فرد این ساختمان چشم‌انداز جدیدی به قلب منطقه بندری بوستون خواهد بخشید و از این نظر نیز در لیست بهترین سازه‌های شهر قرار خواهد گرفت.

امروزه بوستون یکی از مراکز علمی و تجاری پائین‌ترین رشد در جهان به شمار می‌رود که در آن، از دیجیتال و تکنولوژی‌های پیشرفته روز دنیا برای سلامت و پایداری محیط‌های کاری بهره گرفته و در نهایت، این اقدامات به جذب سرمایه‌گذاران برای کارآفرینی هر چه بیشتر در شهر منجر شده است.

پنجره‌ایان: بوستون، کلان‌شهری در ماساچوست آمریکا، به‌زودی میزبان برجی ۱۷ طبقه خواهد بود که قرار است به عنوان پایدارترین و سالم‌ترین مرکز اداری شهر عمل کند. پنجره‌های هوشمند این ساختمان به‌تنهایی می‌تواند نیاز به تأمین نیرو از شبکه انرژی شهری را تا ۴۰ درصد کاهش دهد.

به گزارش ایمن، گروهی از معماران خلاق بوستون در حال احداث آسمان‌خراشی بسیار زیبا هستند که قرار است به عنوان یک مرکز اداری مورد استفاده قرار گیرد. اصول پایداری و سلامت در این سازه به‌طور کامل رعایت شده به‌طوری‌که دیوارهای آن از کف زمین تا سقف با پنجره‌های هوشمند پوشیده شده است. در این پنجره‌ها از هوش مصنوعی برای واکنش خودکار به لایحه خورشید بهره گرفته شده است، ضمن اینکه اندازه پنجره‌ها، هدایت کافی نور طبیعی به داخل ساختمان و در نتیجه کاهش نیاز به مصرف انرژی شهری را برای روشن‌سازی فضای داخلی در پی داشته است. درواقع، سازندگان ساختمان پایدار بوستون پیش‌بینی کرده‌اند که پنجره‌های هوشمند به‌تنهایی بتواند نیاز به تأمین نیرو از شبکه انرژی شهری را تا ۴۰ درصد

فروش ویژه چسب فوم پلی اورتان بایوتک در بازرگانی پویان تجارت



پنجره‌ایان: بازرگانی پویان تجارت فروش ویژه چسب فوم پلی اورتان بایوتک ترکیه را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایان، شرکت بازرگانی پویان تجارت، عرضه‌کننده انواع پروفیل و یراق آلات دروپنجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم، فروش ویژه تخفیفی چسب فوم پلی اورتان بایوتک ترکیه را با تخفیفات فوق‌العاده و شرایط مناسب آغاز کرد. برای کسب اطلاعات بیشتر پیرامون جنسواره‌های ویژه با تخفیف‌های روزانه بازرگانی پویان تجارت و آگهی‌های از قیمت‌ها می‌توانید با دفتر مرکزی این مجموعه تماس بگیرید.

گفتنی است، بازرگانی پویان تجارت در زمینه فروش پروفیل و یراق آلات دروپنجره آلومینیوم و یوپی‌وی‌سی در مشهد فعالیت می‌کند.

استخدام کاملاً بومی در مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب

مدیریتی شهرستان، امام جمعه محترم، دکتر موسوی نماینده بزرگوار و پرتلاش مردم در مجلس شورای اسلامی، فرماندار محترم شهرستان و دیگر مسئولان محلی با مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب گفت و خدت و همدلی باعث ایجاد هم‌افزایی در سطح شهرستان و پیشرفت و پیشبرد امور در این مجتمع بزرگ صنعتی می‌شود که در نهایت منجر به استفاده بهینه و بیشتر از تمامی ظرفیت‌های بالقوه و موجود شهرستان خواهد شد.

وی در قسمت دیگری از گزارش خود به جذب صدها نفر از جوانان متقاضی اشتغال در این مجتمع صنعتی در ۷ ماه گذشته اشاره و تأکید کرد صد درصد استخدام‌های انجام‌شده طی هفت ماه گذشته از جوانان کاملاً بومی منطقه بوده است. زحمتکش در پایان افزود: امروز خوشبختانه بیش از ۲۰۰۰ نفر جوان در آلومینیوم جنوب مشغول به کار هستند که از این تعداد بیش از ۹۵ درصد جوانان بومی شهرستان‌های لامرد و مهر هستند.

پنجره‌ایان: مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب گفت: صد درصد استخدام‌های انجام‌شده در صنایع آلومینیوم جنوب طی هفت ماه گذشته از جوانان کاملاً بومی منطقه بوده است.

به گزارش فلزات آنلاین، مهندس مهدی زحمتکش در جلسات جداگانه‌ای به مناسبت سال نو با حجت‌الاسلام حسین زاده امام جمعه لامرد، اسماعیل رستگار فرماندار، حجت‌الاسلام سعادت پور داهستان عمومی و انقلاب اسلامی و سید محمد جعفری فرمانده ناحیه مقاومت بسیج میاه لامرد دیدار کرد.

مهندس مهدی زحمتکش ضمن عرض تبریک سال نو خدمت مسئولین محترم شهرستان لامرد و آرزوی توفیقات روزافزون برای ایشان و مردم منطقه، گزارش مشروحی از اقدامات انجام‌شده در طول مدیریت خود در سال گذشته و برنامه‌های آتی در حوزه‌های مختلف تولید، توسعه، اشتغال، فرهنگ و مسئولیت‌های اجتماعی ارائه کرد. مهندس زحمتکش با تقدیر و سپاس از همراهی و حمایت همه‌جانبه مجموعه

رشد ۲۶ درصدی تولید شمش آلومینیوم در سال

پنجره‌ایان: طبق آمار ارائه‌شده از سوی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع



معدنی ایران (ایمیدرو)، تولید شمش آلومینیوم طی سال ۱۴۰۰ از ۵۶۲ هزار تن نیز قرائر رفته که نشان از رشد قریب به ۲۶ درصدی آن نسبت به میزان تولید محصول معدنی طی یکساله ۱۳۹۹ است.

به گزارش فلزات آنلاین، طبق آمار ایمیدرو، در مجموع یکساله ۱۴۰۰، چهار شرکت بزرگ تولیدکننده آلومینیوم کشور ۵۶۲ هزار و ۶۴۹ تن شمش تولید کردند که نسبت به ۴۴۶ هزار و ۸۲۶ تنی تولید در سال ۱۳۹۹ رشد ۲۶ درصدی داشته است. از مجموع آلومینیوم تولید کشور در سال گذشته، به ترتیب سهم شرکت سالکو ۱۹۷ هزار و ۶۱۰ تن، ایرالکو ۱۷۷ هزار و ۵۸۰ تن، المهدی ۱۵۰ هزار و ۷۲۸ تن و آلومینای ایران ۳۷ هزار و ۲۴۳ تن تولید ثبت شده است.

همچنین در سال گذشته، بیش از ۲۳۰ هزار تن پودر آلومینا توسط شرکت آلومینای ایران تولید شده است. در حالی که طی ۱۴ ماهه ۱۳۹۹ حدود ۲۳۱ هزار و ۶۱۲ تن پودر آلومینا تولید شد این میزان با افت ۰.۴ درصدی در سال ۱۴۰۰ به ۲۳۰ هزار و ۶۸۲ تن رسیده است.

علاوه بر پودر آلومینا، تولید بوکسیت (ماده اولیه مورد نیاز برای تولید پودر آلومینا) در سال گذشته نسبت به سال ۱۳۹۹ یا کاهش ۱۸ درصدی تولید روپرو شد. شرکت آلومینای ایران طی سال ۱۴۰۰، قریب به ۶۹۸ هزار و ۱۳۹ تن بوکسیت تولید کرده است. در سال ۱۳۹۹، ۸۴۶ هزار و ۴۵۲ تن بوکسیت به مرحله تولید رسیده بود.

فروش ویژه انواع دستگیره DRACO در آرکا تجارت

پنجره‌ایرانسان: بازرگانی آرکا تجارت فروش ویژه انواع دستگیره DRACO را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانسان، بازرگانی آرکا تجارت، عرضه‌کننده انواع پروفیل و یراق آلات دروپنجره دوجداره، فروش ویژه انواع دستگیره (پنجره، سوئیچی، سرویسی و...) DRACO را با قیمتی رقابتی و شرایط پرداخت مناسب آغاز کرده است. آرکا تجارت همچنین آماده اعطای نمایندگی فروش دستگیره DRACO به متقاضیان واجد شرایط در تمامی شهرستان‌های ایران است.

برای کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از قیمت‌ها می‌توانید با دفتر مرکزی بازرگانی آرکا تجارت تماس بگیرید.

گفتنی است، بازرگانی آرکا تجارت در زمینه تامین و پخش انواع پروفیل و یراق آلات دروپنجره و گالوانیزه در کشور فعالیت می‌کند.



غلبه سیگنال چینی بر سیگنال روسی در بازار آلومینیوم

با اتمام المپیک زمستانی پکن، درحالی‌که انتظار می‌رفت بر فعالیت تولیدی و ساخت‌وساز در چین افزوده شود، استان‌های مختلف این کشور با شیوع گسترده کرونا روبه‌رو شدند، به‌نحوی‌که دولت پکن دست به اعمال قرنطینه‌های سخت‌گیرانه در نقاط مختلف این کشور زد.

دولت چین از ۲۸ ماه مارس دست به قرنطینه سخت‌گیرانه در سلگهای به‌عنوان پرجمعیت‌ترین شهر و مرکز اصلی مبادلات تجاری این کشور زد که این موضوع روند حمل‌ونقل بندری و جاده‌ای کالا در چین را مختل کرد.

درعین‌حال، محدودیت‌های کربنایی وضع‌شده در مناطق مختلف چین از میزان اجرای پروژه‌های ساخت‌وساز در این کشور کاست و این موضوع باعث شد تا از تقاضا برای آلومینیوم در بازارهای جهانی کاسته شود.

به‌این‌ترتیب، سیگنال کاهشی تضعیف تقاضا برای فلز نقره‌ای‌رنگ در هفته‌های اخیر بر سیگنال‌های افزایشی جنگ روسیه فائق آمد و این فلز در روزهای اخیر بخشی از ارزش خود را در بازارهای جهانی از دست داد.

پنجره‌ایرانسان: شیوع کرونا در آسیای شرقی و اعمال محدودیت‌های سخت‌گیرانه قرنطینه‌ای در چین باعث شده است تا روند رو به رشد نرخ آلومینیوم در بازارهای جهانی متوقف و این فلز وارد مسیر افت نرخ شود.

به گزارش فلزات آنلاین، در حالی کلهشی تقاضا زمینه عقب‌گرد قیمتی در بازار فلز پایه نقره‌ای را فراهم کرده است که ممنوعیت صادرات آلومینا و یوکسیت به روسیه از سوی استرالیا و بالامتن نرخ انرژی، پتانسیل ایجاد جهش جدید قیمتی در این بازار را دارد. ظرف هفته ابتدایی ماه آوریل از ثبوت قیمتی آلومینیوم در بازارهای جهانی کاسته شد؛ به‌نحوی‌که نرخ فروش فلز آلومینیوم در بورس فلزات لندن طی روز پنجشنبه هفتم آوریل به ۳۴۶ دلار به ازای هر تن رسید که این رقم، کمترین نرخ فروش این فلز پس از نیمه ماه مارس بود.

درحالی‌که جنگ روسیه و اوکراین زمینه صعود قیمتی آلومینیوم در بازارهای جهانی را فراهم کرده بود، شیوع کرونا در چین و اعمال محدودیت‌های قرنطینه‌ای سخت‌گیرانه در این کشور باعث شد بر نرخ آلومینیوم در بازار جهانی افزوده شود.

مدیرعامل آلومینیوم المهدی تغییر کرد

پنجره‌ایرانسان: طی حکمی از سوی مدیرعامل گروه مپنا، مدیرعامل آلومینیوم المهدی تغییر کرد.

به گزارش معدن نیوز، با حکمی که از سوی عباس علی‌آبادی صادر شد، محمدرضا قاسمی که یکی از معاونین علی‌آبادی در هلدینگ مپنا و هم‌زمان هیئت‌مدیره المهدی بود به مدیرعاملی این شرکت منصوب شد.

در این حکم آمده است:

تعامل سازنده با هیئت‌مدیره، بخش‌های کسب‌وکار، تاکید بر افزایش تحقیق و توسعه و بومی‌سازی، چابک‌سازی ساختارهای شرکتی و کارخانهای و شفاف‌سازی فرآیندها و تعاملات با کارفرمایان و پیمانکاران و خصوصاً حوزه‌های تامین مواد اولیه و فروش محصول از انتظاراتی است که امید می‌رود در دوران مسئولیت جدید به آن همت گمارد.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم المهدی، دومین تولیدکننده بزرگ آلومینیوم در ایران پس از ایرالکو است که در غرب بندرعباس واقع شده است. این شرکت از بهمن‌ماه ۱۳۹۷ در مالکیت گروه مپنا است.



فستیوال بهاره پروفیل برگمن در بازرگانی پازنگ



پنجره ایرانیان: فروش ویژه پروفیل برگمن در فستیوال بهاره بازرگانی پازنگ آغاز شد. به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از اطلاعیه بازرگانی پازنگ، فروش ویژه پروفیل دروینچه یوپی وی سی برگمن در فستیوال بهاره بازرگانی پازنگ آغاز شد. پروفیل برگمن دارای استاندارد ملی ایران و استاندارد کیفیت اینزو ۹۰۰۱ یا ۱۵ سال ضمانت و ۱۰ سال بیمه ایران است. این پروفیل دارای وزن بالا با گسکت مشکی دوجزئی و شرایط تحویل به روز در فستیوال بهاره پازنگ به مشتری عرضه می شود. برای اطلاع از آخرین قیمت و شرایط پرداخت یا دفتر مرکزی بازرگانی پازنگ در ارتباط باشید.

گفتنی است، بازرگانی پازنگ در زمینه واردات، تولید و توزیع انواع پراکلات و پروفیل دروینچه یوپی وی سی و پروفیل تقویتی گالوانیزه در کشور فعالیت می کند.

کاهش سود شرکت آلومینیوم ایران با وضع عوارض صادراتی پلکلی

در بخش دیگری از این اطلاعیه آمده است، بدیهی است در صورت وقوع هرگونه رویداد بااهمیت، مراتب مطابق مفاد ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افزایش اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان افشا می شود.

سیستم قراردین ماه سال جاری وزارت صمت طی نامه ای، از اعمال عوارض صادراتی بر محصولات زنجیره ارزش فولاد از سنگ آهن تا شمش فولاد و محصولات پایین دست، محصولات زنجیره فلزات اساسی مس، آلومینیوم، روی از کاستاره تا فلز و محصولات پایین دست، محصولات زنجیره پتروشیمی و شیمیایی، شیشه، کِلِنگَر، سیمان و انواع قزوآلبازها خبر داد. این اقدام دولت، اعتراض فعالان و مسئولان عرصه های مذکور را به دنبال داشت. بهرام سبحانی، رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، در همین خصوص طی نامه ای به سید رضا فاطمی امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت تصریح کرد: «این اقدام چنین تداعی می کند که هدف اصلی از وضع عوارض صادراتی، صرفاً کسب درآمد از منافع تولیدکنندگان است. تبعات نامطلوب این اقدام بر بازار سرمایه که بیش از ۵۰ درصد آن در اختیار سهامداران شرکت های فولادی، معدنی و پتروشیمی است، بسیار منفی برآورد می شود. نمونه آن هم سقوط شدید ۳۳ هزار واحدی شاخص بورس اوراق بهادار فقط در تاریخ ۲۳ فروردین ماه سال جاری یعنی یک روز پس از انتشار نفعه صبرالاشاره، است.» این در حالی است که مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: «با توجه به نامه معاون اول رئیس جمهوری، دستورالعمل وضع عوارض برای صادرات برخی کالاها در شرایط اضطراری به موجب ماده ۳ بند ۶ مصوبه شصت و ششمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی به تصویب رئیس جمهوری رسیده و برای اجرا، ابلاغ و اعلام شده است.»

پنجره ایرانیان: شرکت آلومینیوم ایران اعلام کرد با وضع عوارض صادراتی پلکلی برای شمش آلومینیوم پیش بینی می شود سود برآوردی سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۶ هزار و ۳۳۵ میلیارد ریال کاهش یابد.

به گزارش ایراسین، شرکت آلومینیوم ایران با انتشار اطلاعیه ای اعلام کرد: با وجود پیام و سوالات متعدد که در رابطه با نحوه محاسبه روش پلکلی و عدم ابلاغ هیچ گونه دستورالعمل یا شیوه نامه به شرکت های مشمول، طبق یافته های اولیه برآورد می شود با توجه به پیش بینی مقدار ۸۴ هزار تن صادرات با نرخ متوسط هر تن ۲۷۸۶ دلار و نرخ تسعیر ۲۵۰ هزار ریالی و در نتیجه مبلغ ۵۸ هزار و ۵۰۰ میلیون ریال فروش صادراتی پیش بینی شده برای سال ۱۴۰۱ و همچنین اعمال عوارض صادراتی سال ۱۴۰۱ برای شمش آلومینیوم به نرخ ۱۱ درصد، پیش بینی می شود سود برآوردی سال مذکور به مبلغ ۶ هزار و ۳۳۵ میلیارد ریال کاهش یابد.



اعطای نمایندگی پروفیل ارکاپن در بازرگانی آرکا تجارت



پنجره ایرانیان: شرکت بازرگانی آرکا تجارت به متقاضیان واجد شرایط نمایندگی فروش پروفیل ارکاپن اعطا می کند.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت بازرگانی آرکا تجارت، عرضه کننده انواع پروفیل و پراکلات دروینچه دوجداره، به منظور گسترش بازار و توسعه خدمات، نمایندگی رسمی فروش پروفیل یوپی وی سی ارکاپن را به متقاضیان واجد شرایط در شهرستان های فاقد نمایندگی اعطا می کند.

علاقه مندان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر پیرامون شرایط دریافت نمایندگی با دفتر مرکزی شرکت آرکا تجارت تماس بگیرند.

گفتنی است، بازرگانی آرکا تجارت در زمینه تامین و بخش انواع پروفیل و پراکلات دروینچه و گالوانیزه در کشور فعالیت می کند.

فروش ویژه تخفیفی یراق آلات آکادو در بهار صنعت

بازرگانی بهار صنعت: بازرگانی بهار صنعت فروش ویژه تخفیفی یراق آلات آکادو را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار بهار ایرانیان، گروه صنعتی بازرگانی اکبری (بهار صنعت)، عرضه کننده انواع پروفیل، یراق آلات و ملزومات دروپنجره و شیشه دوجداره، فروش ویژه یراق آلات آکادو را با قیمت های استثنایی و تخفیفات ویژه آغاز کرده است. برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص قیمت محصولات می توانید با دفتر مرکزی بازرگانی بهار صنعت تماس بگیرید.

گفتنی است، گروه صنعتی بازرگانی اکبری (بهار صنعت) در زمینه عرضه انواع پروفیل، یراق آلات و ملزومات دروپنجره دوجداره، گالوانیزه، توری آکاردئونی، شیشه دوجداره صنعتی و... در خراسان فعالیت می کند.



انفجار و آتش سوزی در واحد ذوب آلومینیوم چین

از هرگونه خطر جانی احتمالی ناشی از نشت آلومینیوم جلوگیری شود. نگهبانی در این رابطه به دلیل آن است که این نخستین باری نیست که چنین رخدادی در چین به وقوع پیوسته است.

گفتنی است، در سال ۲۰۰۷، نشت آلومینیوم مذاب در یک واحد ذوب در منطقه شانگننگ در شرق چین جان ۱۴ نفر را گرفت و موجب آسیب دیدگی ۵۹ نفر دیگر شد.

بازرگانیان: انفجار در واحد بزرگ ذوب آلومینیوم گولندونگ که در اوایل ماه آوریل رخ داد جان ۴ نفر را گرفت. به گزارش فلزات آنلاین، به گفته خبرگزاری مجلی، در آن زمان این انفجار ناشی از آلومینیوم به همراه دانسته که جان کارگران را در معرض خطر جدی قرار می داد. به همین منظور به مدت یک هفته به طور رسمی کار در این واحد به حالت تعلیق در آمد تا

رفع مشکلات تولید کنندگان برای جلوگیری از خام فروشی ضروری است

محصولات با ارزش افزوده شنه و به روش ورود موقت کالا صادرات شوند. اگر این اتفاق بیفتد، قطعاً خام فروشی بسیار کمتری صورت خواهد گرفت و همچنین ارزش افزوده بالاتری برای محصولات به وجود خواهد آمد. چراکه صنایع پایین دستی بیشتر تقویت شده و می توانند به سود بیشتری از محل فروش محصولات برسند و صادرات نیز تقویت می شود و به واسطه ارزآوری، معضلاتی که پیرامون قیمت دلار در کشور وجود دارد نیز بیش از پیش، قابل کنترل خواهد بود؛ چراکه ارزش بیشتری وارد کشور می شود و بسیاری از صادرکنندگان مجبور هستند، مقادیر زیادی از ارزش حاصل از فروش صادراتی محصولات را در سامانه های ارزی وارد کنند. باید بسیاری از بروکراسی های اداری دست یابگیر مربوط به امور گمرکی را حذف کنند.

وی در تکمیل صحبت خود اظهار کرد: تولیدکنندگان برای خروج شمش آلومینیومی از کشور، باید تاییدیه های گوناگونی را اخذ کنند و بروکراسی های پریچرخم را طی کنند. رفع موانع تولید نباید فقط در حد شعار باقی بماند و مسئولان امر برای رشد تولید و پیشرفت واقعی آن، باید در این زمینه با تولیدکنندگان تعامل و همکاری بیشتری داشته باشند. ظرفیت تولید مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب میزان کمی نیست؛ بزرگترین کارخانه تولیدکننده شمش با دانش تکنولوژی به روز، اگر به مرحله تولید با ظرفیت کامل برسد و حمایت های لازم از آن صورت بگیرد، می توانیم ظرفیت های دیگر را نیز فعال سازی کنیم و تاثیر آن را در تمام صنایع ببینیم.



بازرگانیان: مدیر فروش و بازرگانی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب گفت: برداشتن موانع از پیش پای تولیدکنندگان داخلی مهم ترین عامل برای جلوگیری از خام فروشی آلومینیوم و سایر مواد معنی است.

به گزارش دیبای اقتصاد، اسحاق مرادیان در تشریح این موضوع که چگونه می توان میزان خام فروشی آلومینیوم را کاهش داد، مطرح کرد: در حال حاضر، شرکت ها برای دریافت شمش صادراتی از کارخانه سالکو با مشکل روبه رو هستند؛ به طوری که برای ورود موقت کالا در گمرک چالش های فراوانی را باید پشت سر بگذارند و وزارت صنایع هم مجوز لازم را به آن ها ارائه نمی دهد. ما نیز مجاز به درصد مشخصی عرضه در بازار داخلی هستیم و مابقی آن باید صادر شود. تولیدکنندگان هم باید بتوانند شمش های صادراتی را از ما خریداری کرده و آن را به روش ورود موقت کالا وارد کشور کنند و با تبدیل به محصولات مختلف آلومینیومی و آلنای، نظیر پروفیل آلومینیومی، بتوانند این محصولات را صادر کنند تا این تجربه در سایر کشور به صورت پیوسته ادامه پیدا کند؛ نه اینکه شرکت های خارجی شمش های ما را خریداری و محصول تولید کنند و مجدداً محصول تولید شده را به ما بفروشند!

مدیر فروش و بازرگانی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در ارتباط با متقاضیان محصولات اسلب و بیلت آلیاژی تولید شده در مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، گفت: مصرف اسلب و بیلت آلیاژی آلومینیومی در بازار داخلی بسیار بالا است و حتی مصرف کنندگان این محصولات با کمبود آن مواجه هستند و همیشه در بورس، شاهد رقابت بسیار بالایی بر سر عرضه و معامله اسلب و بیلت آلومینیومی هستیم و همچنین مشتریان هم دو تا سه ماه در نوبت هستند تا بتوانند این محصولات را خریداری کنند. قطری که برای بیلت آلومینیومی سالکو در نظر گرفته شده، ۱۱ اینچ بوده که منطبق با صادرات است اما درصدد هستیم که به سمت تولید بیلت آلومینیومی با سایزهای هفت تا هشت اینچ برویم تا بتوانیم نیاز بازار داخلی را هم تامین کنیم. پیشتر مصرف بیلت آلومینیومی مختص شرکت های نورد آلومینیومی است.

مرادیان خواستار شد: اگر وزارت صمت و سازمان گمرک کشور بتوانند همکاری بیشتری با شرکت ها داشته باشند تا مواد اولیه آلومینیومی که خریداری شده به راحتی تبدیل به

صعود آلومینیوم اراک به فینال جام حذفی



پنجاه ایرانیان: تیم فوتبال آلومینیوم اراک با عبور از تیم خلیج فارس ماهشهر به فینال جام حذفی صعود کرد.

به گزارش ایرنا، در مرحله نیمه‌نهایی جام حذفی فوتبال کشور تیم آلومینیوم اراک میزبان تیم خلیج فارس ماهشهر بود. در این بازی که در ورزشگاه امام خمینی اراک برگزار شد نماینده فوتبال استان مرکزی با غلبه بر میهمان جنوبی به فینال جام حذفی صعود کرد.

گل به خودی جمال بزغالی یازکن خلیج فارس ماهشهر در دقیقه ۶۹ آلومینیوم را یک گل جلو انداخت و این نتیجه تا پایان بازی ادامه داشت.

گفتنی است، آلومینیوم‌سازان در بازی نهایی جام حذفی با تیم نساجی مازندران در استادیوم آزادی تهران مسابقه خواهند داد.

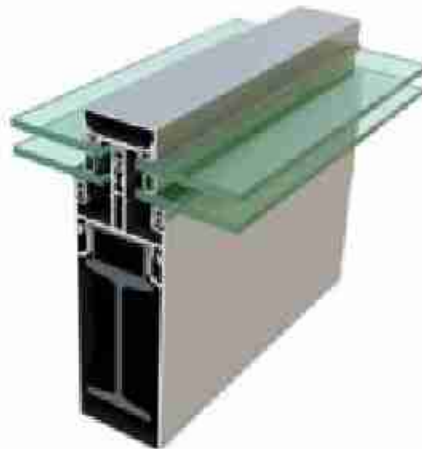
کرتین‌وال تقویتی با فولاد محصول جدید ویستال آلومینیوم

پنجاه ایرانیان: ویستال آلومینیوم محصول جدید سیستم کرتین‌وال تقویتی با فولاد را به بازار عرضه کرد.

به گزارش خبرنگار پنجاه ایرانیان، گروه صنعتی ویستال، تولیدکننده پروفیل‌های آلومینیومی، محصول جدید سیستم کرتین‌وال تقویتی با فولاد را به بازار دروینجره و نمای کشور عرضه کرد.

ویستال آلومینیوم که در زمینه تولید انواع لوورهای دکوراتیو، باکسی، بیضی و... فعالیت می‌کند، محصول جدید سیستم کرتین‌وال تقویتی با فولاد را با امکان نصب 58x120mm و نلودانی فولادی 55x120mm و بازشو کرتین‌وال، پیوچنل، پارال، ایجاد زاویه در نما ۳۵-۱۷۵ درجه بصورت شیشه خم یا شیشه تخت به بازار عرضه کرده است.

گفتنی است، گروه صنعتی ویستال آلومینیوم در زمینه تولید پروفیل‌های آلومینیومی و سیستم‌های رینرز و آلومیل در کشور فعالیت می‌کند.



ضرورت توسعه صنایع پایین‌دستی آلومینیوم در استان مرکزی

و... می‌تواند در جهت‌دهی جریان سرمایه‌گذاری موثر واقع شود.

جودکی در پایان خاطرنشان کرد برای جلوگیری از افول این مزیت نسبی در صنعت استان، پیاده‌سازی استراتژی‌های حمایتی همچون پیاده‌سازی طرح تشکیل و توسعه خوشه آلومینیوم استان و همچنین توسعه صنایع قنار پایین‌دستی با مشارکت ایرالکو در دستور کار قرار گیرد. سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی همچنین راهیابی تیم فوتبال آلومینیوم اراک را به فینال جام حذفی کشور به خانواده بزرگ آلومینیوم و کارگران و زحمتکشان این شرکت تبریک گفت.



پنجاه ایرانیان: سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی گفت: صنعت آلومینیوم در استان مرکزی با محوریت ایرالکو، یکی از عناصر شکل‌گیری و توسعه شهری اراک و به تبع آن استان مرکزی است.

علی جودکی در حاشیه بازدید از آلومینیوم‌سازی اراک اظهار کرد این گروه صنعتی علاوه بر تأثیرگذاری فراوان بر معیشت و ارتقای به‌عنوان یکی از یشران‌های توسعه صنعتی استان همواره بستر جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی (صنایع پایین‌دستی) و صادرات محسوب گردیده است. لذا صنعت آلومینیوم همواره به‌عنوان یک گروه صنعت مهم و مزیت‌نمایی برجسته استان مرکزی مطرح بوده است.

وی در ادامه افزود: در سال‌های اخیر ورود رقبای قدرتمند به عرصه تولید آلومینیوم کشور و محدودیت‌های زیست‌محیطی در استان مرکزی موجب شده سهم استان مرکزی از تولید آلومینیوم کشور تا حد قابل‌ملاحظه‌ای کاهش یابد و عملاً کلون تولید آلومینیوم کشور از استان مرکزی به جنوب کشور تغییر یابد. هرچند تاکنون استان مرکزی در توسعه صنایع پایین‌دستی آلومینیوم کشور، در جایگاه و رتبه نخست قرار دارد اما پیاده‌سازی استراتژی‌های حمایتی همچون ایجاد "آلوم شهر" در لامرد فارس به محوریت مالکو (مجمع آلومینیوم جنوب) و همچنین پیگیری سیاست توسعه صنایع پایین‌دستی توسط المهنی در جنوب کشور در سایه برخورداری از حمایت‌های قانونی مناطق ویژه اقتصادی، دسترسی به آب‌های آزاد

انتخاب شرکت آلومتک به عنوان صادر کننده منتخب ۱۴۰۰

پنجاهه ایرانیان: شرکت آلومتک به عنوان صادر کننده برتر استان قزوین در سال ۱۴۰۰ انتخاب شد. به گزارش خبرنگار پنجاهه ایرانیان، شرکت آلومتک، تولید کننده انواع پروفیل های صنعتی و ساختمانی به عنوان صادر کننده برتر استانی در سال ۱۴۰۰ انتخاب و موفق به دریافت لوح تقدیر شد.

در لوح تقدیری که به همین مناسبت از سوی محمد مهدی اعلائی، استاندار قزوین به مهندس مهدی سرلی، مدیرعامل شرکت آلومتک اهدا شده از تلاش های خستگی ناپذیر آن مجموعه در جهت نیل به اهداف اقتصاد مقاومتی و افزایش صادرات غیر نفتی تشکر و قدر دانی شده است.

گفتنی است، شرکت آلومتک در سال ۱۳۴۶ فعالیتش را در صنایع برق شامل تولید انواع هادی های هوایی و زمینی خطوط انتقال و توزیع و همچنین تولید پروفیل های آلومینیومی صنعتی و ساختمانی آغاز کرده است. شرکت آلوماد نیز هم جوار آن و در سال ۱۳۵۶ باهدف تولید راندهای آلومینیومی خالص و آلیاژی و بیلتهای آلومینیومی راه اندازی شد.



فعالیت صنعت آلومینیوم ایسلند باوجود بحران انرژی

با توجه به موقعیت جغرافیایی این جزیره کوچک، این کشور یکی از بزرگترین تولیدکنندگان انرژی در جهان محسوب می شود، بر همین اساس، ایسلند ۸۰ درصد از انرژی تولیدی خود را به شرکت هایی نظیر ریوتیتو، ستیری آلومینیوم و آکوا می فروشد.

طی زمستان سال جاری با کمبود هیدرو انرژی، این واحدهای ذوب بر اساس قراردادهای انرژی مورد نیاز خود را از طریق زغال سنگ تأمین کردند. صنایع زیرمجموعه ای ملهی (از ماهیگیری گرفته تا کنسرو سازی) نیز انرژی مورد نیاز خود را از نفت دریافت کردند. از طریق گرمایش هم از طریق نفت تأمین شد البته بخش تأمین انرژی از طریق نفت با کمبود مواجه بود اما صنایع آلومینیومی که انرژی مورد نیاز خود را از طریق زغال سنگ تأمین می کردند، با هیچ کمبودی مواجه نشدند. به گفته مسئولین محیط زیست ایسلند، هدف از روی آوردن به هیدرو انرژی، کمک به حفظ محیط زیست و کره زمین بوده است اما متأسفانه با ورود سیستم تولید انرژی زغال سنگ در زمستان سال جاری به چرخه تولید انرژی، آلودگی افزایش یافته است.

پنجاهه ایرانیان: گزارش ها حاکی از آن است که در فصل زمستان سال جاری، ایسلند با مشکل جدی کمبود انرژی دست به گریبان بود باین حال صنعت آلومینیوم این کشور با کمبود مواجه شد.

به گزارش فلزات آنلاین، مردم ایسلند که تا سال های قبل، تنها از طریق ماهیگیری امرار معاش می کردند، ۵۰ سال قبل با ورود صنعت آلومینیوم به کشورشان با صنعتی درآمدا و اشتغال را روبرو شدند.

با توجه به اینکه دورتادور ایسلند را اقیانوس فراگرفته، تولید الکتریسیته هیدرو انرژی برای آن ها آسان است، حجم بالای باران در این کشور نیز سهم مهمی را در تولید الکتریسیته ایفا می کند.

باوجود تولید الکتریسیته بالا، زمستان سال جاری این کشور با افزایش بی رویه مصرف انرژی مواجه گردید که حاصل مصرف بالای انرژی از جلب صنایع انرژی بر بوده است، مهم ترین صنایع مصرف کننده ی برق در زمستان سال جاری، صنایع زیرمجموعه ی غذاهای دریایی، ماهیگیری و سیستم های گرمایشی بوده اند.

پذیرش بیلت آلومینیوم و پی وی سی دو شرکت در بورس کالا

در سه شنبه ۳۰ فروردین (به عنوان دومین جلسه این کمیته در سال جدید) به تصویب رسید.

به این ترتیب بیلت آلومینیوم پروفیل اراک در جلسه اخیر کمیته عرضه به تصویب رسید، همچنین پذیرش پلی اتیلن ترفتالات بطری پتروشیمی محب پلی استر خاوران در بازار اصلی پذیرش شد که به زودی روی تبلوی بورس کالا می رود.

پنجاهه ایرانیان: بورس کالا از پذیرش پلی اتیلن ترفتالات (PVC) و بیلت آلومینیوم دو شرکت در بازار اصلی این بورس خبر داد.

به گزارش بازار، بر اساس اطلاعیه مدیریت پذیرش و بازاریابی بورس کالای ایران، پذیرش دو کالای پلی اتیلن ترفتالات و بیلت آلومینیوم ۲ شرکت پس از بررسی مدارک و مستندات در سیصد و سی و ششمین جلسه کمیته عرضه

مهار آتش سوزی کارخانه تولید آلومینیوم پاکدشت بدون تلفات جانی

طبق این گزارش، خوشبختانه در این حادثه به هیچ یک از کارگران کارخانه آلومینیوم پاکدشت آسیبی نرسید و کارشناسان علت یلی حوادث سازمان آتش نشانی پس از خاموش شدن آتش سوزی، علت بروز این حادثه و نیز میزان خسارات وارده را بررسی می کنند.

از قرار معلوم، واکنش سریع قلز میزیم یا آب که در تولید آلومینیوم کاربرد دارد باعث بروز آتش سوزی در این واحد تولیدی شده است.

پنجاهه ایرانیان: بعدازظهر روز دوشنبه ۲۹ فروردین در کارخانه آلومینیوم پاکدشت آتش سوزی رخ داد که این آتش سوزی بدون تلفات مهار شد.

منابع کارگری در شهرستان پاکدشت به خبرنگار ایلنا گفتند: حوالی ساعت ۱۶ بعدازظهر روز ۲۹ فروردین ماه یک مورد آتش سوزی در کارخانه «آلومینیوم پاکدشت» رخ داد که این آتش سوزی پس از حدود چندین ساعت با تلاش گیهوهای آتش نشانی مهار شد.

وضع عوارض صادراتی تصمیمی خطر آفرین برای صنعت آلومینیوم



تجربه‌ایزبان: رئیس ستادیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: از آنجایی که صادرات محصولات آلومینیومی می‌تواند زمینه اشغال و درآمدزایی قابل توجهی را فراهم کند، بنابراین وضع عوارض صادراتی در چنین شرایط اقتصادی خطر آفرین خواهد بود.

به گزارش فلزات آنلاین، هوشنگ گودرزی در خصوص وضع عوارض صادراتی بر محصولات معدنی و فلزی، اظهار کرد: امیدوار هستیم یخشنه‌ای که در این خصوص توسط وزارت صمت ابلاغ شده، بر اساس کارشناسی‌های جامع و تخصصی تدوین شده باشد. آن‌طور که مشخص است، مشورت‌های لازم با صاحب‌نظران، اعضای لجنم و همچنین ستادیکای صنایع آلومینیوم در خصوص اتخاذ این تصمیم صورت پذیرفته است و به نظر می‌رسد تصویب این یخشنه از جانب مسئولان بر اساس یک سیاست از پیش تعیین شده باشد. هنوز دلیل اصلی این تصمیم وزارت صمت مشخص نیست که چرا باید برای صادرات آلومینیوم خام و حتی محصولات آلومینیومی عوارض در نظر گرفته شود و مدام که ایهاماتی در صورت مسئله این یخشنه وجود دارد، نمی‌توان اظهار نظر قطعی در این زمینه داشت.

وی افزود: این یخشنه در شرایطی ابلاغ شده است که ما باید در جهت جایگزینی صادرات محصولات معدنی و فلزی با نفت خام حرکت کنیم و شعارهای بسیاری نیز طی سالیان اخیر در این خصوص عنوان شده است، چرا که صادرات نفت به نوعی خام‌فروشی محسوب می‌شود اما زمانی که اقدامات لازم برای تولید مواد پتروشیمی از نفت خام انجام شود، هم‌زمان شاهد اشتغال‌زایی و ایجاد ارزش افزوده در حوزه نفت خواهیم بود و در راستای توسعه اقتصاد پایدار حرکت خواهیم کرد که همین امر در حوزه معدنی و صنایع فلزی نیز صدق می‌کند.

رئیس ستادیکای صنایع آلومینیوم ایران بیان کرد: زملی که برای صادرات شمش و محصولات آلومینیومی تولید شده تعریف در نظر گرفته می‌شود، در ادامه شاهد محدودیت فعالیت در سطح بازارهای جهانی خواهیم بود. چین، یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آلومینیوم در سطح جهان است که دولت این کشور برای صادرات شمش خام، عوارض مختلفی را وضع کرده اما به منظور صادرات محصولات آلومینیومی، مزایای بسیاری را برای صادرکنندگان در نظر گرفته است تا بتواند ضمن تشویق تولیدکنندگان به منظور حضور فعال و موثر در حوزه صادرات، شرایط رقابت در سطح بازارهای بین‌المللی را فراهم کند هدف از اجرای این مهم، جلوگیری از صادرات شمش خام و تبدیل آن به محصولات آلومینیومی است تا ضمن اشتغال‌زایی بیشتر برای پرجمعیت‌ترین کشور جهان، درآمدزایی و ارزش افزوده بیشتری نیز حاصل شود.

گودرزی مطرح کرد: اگرچه نحوه سیاست‌گذاری دولت‌های مختلف جهان در حوزه تجارت خارجی متفاوت بوده اما در حال حاضر شرایط اقتصادی کشور به نحوی است که نیازمند اشتغال‌زایی و ارزآوری بیشتر هستیم. اگر قرار باشد با وضع یخشنه‌های جدید، محدودیت بیشتری در حوزه صادرات محصولات معدنی و فلزی ایجاد کنیم، در آینده نزدیک شاهد وارد شدن آسیب‌های فراوان در بدنه صنعت و اقتصاد کشور خواهیم بود.

وی اذعان کرد: باور برخی فعالان صنعتی و اقتصادی بر این است که دولت به منظور تامین کسری بودجه در سال جاری، اقدام به صدور این یخشنه کرده است که نمی‌توان ارزیابی مشخصی در این خصوص داشت؛ چرا که این امر مرتبط با سیاست‌گذاری خود دولت است و مشخص نیست چه دلیلی در گرفتن این تصمیم دخیل بوده‌اند. پاینده این نکته اشاره کرد که بیش از ۵۷ درصد آلومینیوم خام جهان در کشور چین تولید می‌شود و علاوه بر این، دولت این کشور اقدام به خرید شمش آلومینیوم از سایر نقاط جهان می‌کند و کشورهایی که صادرکننده این محصول هستند نیز در تیررس دولت چین قرار دارند. در حالت کلی، سیاست کشور به منظور ارتقا و پیشرفت صنایع پایین‌دستی آلومینیوم، ایجاد ارزش افزوده و درآمدزایی بیشتر است؛ بنابراین انتظار می‌رود اهداف سیاست‌گذاری‌های دولت در حوزه صنایع معدنی نیز مشخص شود.

رئیس ستادیکای صنایع آلومینیوم در پایان یادآور شد: اگر دولت به دنبال جبران کسری بودجه است باید در راستای حمایت از فعالان معدنی و صنایع معدنی قدم بردارد تا تولیدکنندگان بتوانند تولید بیشتری و رشد درآمد حاصل از صادرات محصول، مالیات بیشتری را نیز به دولت بپردازند؛ به عبارت دیگر، دولت در سودآوری تولیدکنندگان سهیم است و وضع عوارض صادراتی موجب کاهش تولید و درآمد می‌شود.

تعليق ضمانت محصولات روسی از سوی بورس فلزات لندن

محصولات و آلیاژهای آلومینیوم را از روسیه اعمال کرده بود که این تعلیق ضمانت محصولات در انبار از اول ماه آوریل سال جاری میلادی آغاز شد.

بورس فلزات لندن (LME) تحویل برخی فلزات روسی به انبارهای خود را به دلیل افزایش اخیر تعرفه واردات به حالت تعلیق درآورده است. این خبر پس از اعلام تعرفه ۲۵ درصدی بریتانیا بر واردات مس، نیکل، آلومینیوم و آلیاژهای آلومینیوم روسیه، این اطلاعیه اعلام شد. در ضمن گفته شده است انبار کالای بورس لندن نمی‌تواند کالاهایی را که پس از ۲۵ مارس ۲۰۲۲ دریافت کرده را نگه دارد، به این ترتیب، در حال حاضر هیچ فلز روسی در انبارهای بورس فلزات بریتانیا وجود ندارد.

تقریباً یک هفته پیش، بورس فلزات لندن اعلام کرده بود که برنامه‌ای برای ممنوعیت فلزات روسیه از سیستم خود، علیرغم درخواست برخی از اعضا برای انجام این کار در بحبوحه تحریم‌های مرتبط با اوکراین، ندارد. روسیه صادرکننده عمده فلزات است و تحلیلگران توصیه می‌کنند که آن‌ها را تحت تحریم قرار ندهید، زیرا این امر می‌تواند متحرک کمبود و افزایش بیشتر قیمت‌ها شود و تورم جهانی را افزایش دهد.

تجربه‌ایزبان: طبق گزارش‌های منتشر شده، بورس فلزات لندن اعلام کرده است که ضمانت محصولات آلومینیوم که از مبدأ روسیه در انبارهای این بورس وجود دارد را، به حالت تعلیق درآورده است.

به گزارش اخبار فلزات، پیش از این انگلیس هم تعرفه ۳۵ درصدی بر واردات این



العلامة التجارية	القطر	الوزن	الطول	الارتفاع	العرض	السمك	اللون	الملاحظات
ALUMINUM	100mm	1.2kg	6m	100mm	100mm	10mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	150mm	2.5kg	6m	150mm	150mm	15mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	200mm	4.0kg	6m	200mm	200mm	20mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	250mm	6.0kg	6m	250mm	250mm	25mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	300mm	8.0kg	6m	300mm	300mm	30mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	350mm	10.0kg	6m	350mm	350mm	35mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	400mm	12.0kg	6m	400mm	400mm	40mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	450mm	14.0kg	6m	450mm	450mm	45mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	500mm	16.0kg	6m	500mm	500mm	50mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	550mm	18.0kg	6m	550mm	550mm	55mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	600mm	20.0kg	6m	600mm	600mm	60mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	650mm	22.0kg	6m	650mm	650mm	65mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	700mm	24.0kg	6m	700mm	700mm	70mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	750mm	26.0kg	6m	750mm	750mm	75mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	800mm	28.0kg	6m	800mm	800mm	80mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	850mm	30.0kg	6m	850mm	850mm	85mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	900mm	32.0kg	6m	900mm	900mm	90mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	950mm	34.0kg	6m	950mm	950mm	95mm	الفضة	مادة خام
ALUMINUM	1000mm	36.0kg	6m	1000mm	1000mm	100mm	الفضة	مادة خام

منظور از GCC کشورهای شورای همکاری خلیج فارس است.

A white ceramic bowl filled with numerous small, white, round pills. Some pills have spilled out of the bowl onto the surface below.

خانه‌سازی در کانادا رکورد شکست

کریستیا فریلند، وزیر دارایی کانادا عنوان کرد: جمعیت رو به رشد نیاز به عرضه مسکن بیشتر خواهد داشت.



همگام با رشد جمعیت ناشی از مهاجرت باشد. اقتصاددانان بانک نوا اسکوشیا اظهار کردند: کانادا کم‌ترین تعداد واحد مسکونی را در میان کشورهای گروه هفت به ازای هر هزار ساکن دارد و این موضوع به دلیل رشد جمعیت رو به کاهش بوده است. البته این کشور، تنها در چهار ماه گذشته بیش از ۱۰۰ هزار شغل ساختمانی ایجاد کرده است که یک دوره تاریخی افزایش برای این بخش است و نرخ بیکاری در ماه مارس به رکورد ۵.۳ درصد کاهش یافت. تحلیلگران افزودند: هزینه‌های ساخت‌وساز در سال ۲۰۲۱ تقریباً ۱۰ درصد افزایش یافت و قرار است دوباره افزایش یابد که ناشی از هزینه‌های کار و مصالح بالاتر است و به چالش‌های کوتاه‌مدت می‌افزاید.

پنجه‌پایان: کانادا برنامه بلندپروازانه‌ای برای دو برابر کردن سرعت خانه‌سازی در یک دهه دارد اما اولین چالش بزرگ، یافتن کارگران مله‌ر کافی است زیرا این کشور با تنگ‌ترین بازار کار در تاریخ مقابله می‌کند اما ساخت‌وساز در بالاترین سطح چندین ساله قرار دارد. به گزارش ایسنا، ساخت خانه‌های بیشتر یکی از محورهای اصلی ۹.۵ میلیارد دلار کانادا در هزینه‌های مسکن است که توسط دولت لیبرال نخست‌وزیر جاستین ترودو در بودجه مشخص شده است. میانگین قیمت فروش یک خانه در کانادا در دو سال گذشته بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته است که ناشی از نرخ بهره و عرضه کم بوده است و ساخت‌وساز نتوانسته

قیمت خانه‌های نهضت ملی مسکن میلیاردی شده است؟

به اینجا ختم نمی‌شود. دیشب علیرضا جعفری - مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید هزینه هر مترمربع از واحدهای پروژه مذکور را بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان اعلام کرده است. البته محمد نظری - مدیر روابط عمومی شرکت عمران گفت که این رقم باید اصلاح شود و احتمالاً اشتباه کلامی صورت گرفته است. از طرف دیگر، جعفری در سخنان خود به تسهیلات تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان اشاره کرد و گفت که اقساط این تسهیلات بین ۳ تا ۴ میلیون تومان است. نکته دیگر صحبت‌های مدیرعامل شرکت عمران این بود که به‌طور تلویحی اعلام کرد هزینه زیرساخت‌ها باید توسط متقاضیان پرداخت شود، او در عین حال که تلاش برنامه‌ریزان تولید مسکن در وزارت راه و شهرسازی را به حداقل رساندن هزینه ساخت واحدها از طریق کاهش قیمت زمین عنوان کرد از خدمات و زیرساخت‌هایی سخن گفت که قیمت‌ها را بالا می‌برد. او اظهار کرد: بسیاری از زمین‌ها نیاز به آماده‌سازی دارد. بر اساس تاکید وزیر، ما صرفاً مسکن‌سازی نمی‌کنیم بلکه به زمین‌ها و مراکز خدماتی مورد نیاز در نگاه شهرسازی توجه داریم. شاید اشکال طرح‌های گذشته این بود که صرفاً مسکن تولید شد و توجه به حوزه زیربنایی و رونمایی پروژه‌ها کمتر بوده است. ما باید بتوانیم هم زیست‌سکویتی متقاضیان را به‌صورت مطلوب درآوریم و هم زیست اجتماعی‌شان را توجه کنیم.

صحبت‌های جعفری در شرایطی عنوان شده که در طرح جهش تولید و تامین مسکن، اشاره‌ای به تامین منابع زیرساخت‌ها توسط متقاضیان نشده است؛ اما اگر قرار باشد این مبلغ توسط متقاضیان پرداخت شود قیمت واحدها چقدر خواهد بود؟ در این خصوص با یکی از سازندگان مسکن مهر شهر جدید هشتگرد صحبت کردیم که گفت توسعه شبکه آب، برق، گاز، محوطه‌سازی و آماده‌سازی برای هر واحد بین ۱۰۰ تا ۱۳۰ میلیون تومان خواهد بود.

حال، مروری داشته باشیم به قیمت تمام‌شده واحدهای نهضت ملی مسکن: طبق صحبت‌های مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید هزینه ساخت یک واحد ۱۰۰ متری حدود ۱۵ میلیارد تومان خواهد بود؛ اما با فرض بر اشتباه کلامی او بر اساس صحبت‌های کارشناسان و سازندگان، متوسط هزینه ساخت واحدهای ۱۰۰ متری یا لحاظ مشاعات حدود ۸۵ متر خالص، برای پروژه‌هایی که از سال قبل آغاز شده ۷۰۰ میلیون تومان درمی‌آید. اگر وام ۳۵۰ میلیون تومان باشد متقاضیان باید ۲۵۰ میلیون تومان آورده بیاورند. اگر به این رقم هزینه ۱۰۰ تا ۱۳۰ میلیون تومانی زیرساخت‌ها را هم اضافه کنیم قیمت یک واحد ۱۰۰ متری، آن هم بر اساس هزینه‌های سال گذشته بین ۸۰۰ تا ۸۳۰ میلیون تومان خواهد بود که ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات بانکی و حدود ۳۵۰ میلیون تومان توسط متقاضیان پرداخت می‌شود.

پنجه‌پایان: شگفتانه مدیرعامل شهرهای جدید در یک برنامه تلویزیونی، اعلام قیمت متری ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان برای واحدهای نهضت ملی مسکن بود که هزینه واحدها را به بالای یک میلیارد تومان می‌رساند؛ اگرچه روابط عمومی شرکت، این عدد را اشتباه لفظی دانسته اما محاسبات سازندگان بر اساس قیمت نهادهای ساختمانی و هزینه‌های مرتبط با ساخت‌وساز مربوط به سال گذشته از عتدهای بالای ۸۰۰ میلیون تومان برای واحدهای ۱۰۰ متری حکایت دارد.

به گزارش صما، هرروز اعداد و ارقام متفاوتی از قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن از سوی مسئولان شنیده می‌شود که منجر به سردرگمی متقاضیان شده است. پس از آن که محمود محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی بر اساس فهرست‌های سال ۱۴۰۰ و با اتکا به برآورد سازمان برنامه و بودجه از پروژه‌های دولتی هزینه هر متر واحدهای نهضت ملی مسکن را ۴.۵ میلیون تومان اعلام کرد، روز گذشته رئیس بنیاد مسکن گفت که نرخ هر متر از واحدهای واقع در بلوک‌های بالای شش طبقه کمتر از ۶ تا ۶.۵ میلیون تومان نخواهد بود.

پیش از آن هم انبوه‌سازان و سازندگان با استناد به افزایش قیمت نهادهای ساختمانی، نرخ دست‌مزد و سایر هزینه‌های مرتبط با صنعت ساختمان از قیمت‌های متری ۷ تا ۱۰ میلیون تومان برای واحدهای نهضت ملی مسکن سخن گفته بودند. اما اجرای سردرگمی متقاضیان نهضت ملی مسکن بین اعداد و رقم‌های مختلف



ارائه تخفیف عوارض ساختمانی

پنجاهمین جلسه هم‌اندیشی و هماهنگی به‌منظور برگزاری اولین همایش "اوقات و راهکارهای تولید، مانع‌زدایی و پشتیبانی مسکن و ساختمان در شهر تهران" با حضور حمیدرضا صارمی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، مجید غفوری مشاور عالی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، حسن محتشم عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران و جمعی از انبوه‌سازان و سازندگان مسکن برگزار شد.

به گزارش پنجاهمین جلسه به نقل از روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، حمیدرضا صارمی معاون شهردار تهران با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت مردم در اداره امور، گفت: برنامه ما، بهره‌گیری از ظرفیت مردم و بخش خصوصی برای پیشبرد امور مربوط به شهر است و باید توجه داشته باشیم که هر جا مردم پای کار نباشند، مدیریت را شکست مواجه می‌شوند.

وی در خصوص ضرورت رونق ساخت‌وساز در تهران، گفت: یکی از مشکلاتی که ما در کشور با آن مواجهیم، کاهش بعد‌خاتوار از سال ۱۳۶۵ تاکنون است، چراکه وقتی بعد‌خاتوار کاهش پیدا می‌کند، فشار تقاضا برای واحد مسکونی بالا می‌رود. در عین حال، سالانه یک میلیون نفر به جمعیت ایران و یک میلیون و دویست هزار خانوار در کشور

افزافه می‌شوند، بنابراین ما سالانه به حدود یک میلیون واحد مسکونی برای سکونت خانوارهای جدید نیاز داریم. معاون شهردار تهران ادامه داد: باید بدانیم که در سال ۱۳۶۰ جمعیت شهرنشین و روستائین کشور برابر و پس‌از آن شهرنشینی افزایش یافت و طبق پیش‌بینی‌های صورت گرفته تا سال ۱۴۳۰ شهرنشینی به ۸۵ درصد خواهد رسید. میانگین متوسط رشد جمعیت در کشور ۱.۲۴ و در تهران با ۱.۷۸ است و این رقم برای تهران ۷۹ درصد سهم ولادت و ۲۱ درصد سهم مهاجرت است.

صارمی با بیان اینکه سهم مهاجرت در میانگین رشد جمعیت بر اساس سرشماری‌های سال ۹۰ و ۹۵ در شهر تهران ۲۱ درصد است، اظهار داشت: سالانه ۲۲۳ هزار نفر به استان تهران مهاجرت می‌کنند که تنها ۲۰ درصد آن‌ها به شهر تهران می‌آیند و فشار این مهاجرت بر شهرهایی مانند فردیس، پردیس، پاک‌دیز، پشوا و ساوجبلاغ است. اما همین فشار مهاجرت به شهرهای اقماری، عوارض بسیاری را به پایتخت وارد می‌کند، چراکه این جمعیت برای کار، تحصیل و ... به شهر تهران می‌آیند و همین موضوع موجب ورود روزگانه یک میلیون وسیله نقلیه از استان البرز و سایر شهرهای استان تهران به پایتخت می‌شود که با احتساب خودروهای افراد ساکنان در پایتخت، به تردد سه

و نیم میلیون خودرو در روز منجر می‌شود که ترافیک و آلودگی هوا را به دنبال دارد.

وی با اشاره به اینکه تعداد واحدهای مسکونی موجود در شهر تهران، حدود ۳ میلیون و ۶۸۵ هزار واحد است، گفت: سالیانه با احتساب عمر ۵۰ سال برای ساختمان‌ها، ۲ درصد از بناهای شهر، تخریب و دچار استهلاک می‌شوند، ضمن اینکه حدود ۳۶۵ هزار واحد مسکونی ناپایدار نیز در شهر وجود دارد که در صورت وقوع زلزله، فاجعه‌ای بزرگ را رقم می‌زند حال در این وضعیت، ما در شهر تهران، سالانه ۵۱ هزار مورد ازدواج داریم که این زوج‌ها به مسکن نیاز دارند. معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران ادامه داد: گفته می‌شود که شهر تهران، ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی دارد اما این موضوع چندان قابل استناد نیست، ضمن اینکه این خانه‌های خالی مربوط به محلات قطریه، فرمانیه، زعفرانیه، میرداماد، دروس، قلهک، پونک و آریاشهر و جنت‌آباد است. از طرفی، میانگین تولید سالانه مسکن در پایتخت از سال ۱۳۸۱ تا ۱۴۰۰، سالی ۹۸ هزار واحد بوده و از سال ۹۳ تا امروز سالی ۶۴ هزار واحد، این یعنی در یک بازه زمانی ۷ ساله به‌طور میانگین، با کاهش سالانه حدود ۳۵ هزار واحدی در تولید مسکن مواجه بوده‌ایم.

آغاز عملیات اجرایی ۲.۴ میلیون واحد نهضت ملی مسکن

پنجاهمین جلسه شورای راه و شهرسازی از ثبت‌نام چهار میلیون متقاضی در طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: به زودی عملیات اجرایی ساخت ۲.۴ میلیون واحد در کشور شروع می‌شود.

به گزارش ایستار، رستم قاسمی روز یکشنبه ۲۴ بهمن در آیین آغاز عملیات اجرایی ساخت ۱۸ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در استان کرمانشاه، از مسکن به‌عنوان یکی از نیازهای ضروری خانوارهای ایرانی یاد کرد و افزود: در حال حاضر هزینه مسکن ۴۸ درصد درآمدهای خانوار را به خود اختصاص می‌دهد و در شهرهای بزرگ این رقم به حدود ۶۰ درصد می‌رسد.

قاسمی با بیان اینکه نیاز است اقدام جدی برای تامین مسکن صورت گیرد، اظهار کرد: در همین راستا اجرای طرح نهضت ملی مسکن که بر اساس آن چهار میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته می‌شود را هدف‌گذاری کرده‌ایم و جلسات آن به‌صورت هفتگی برگزار می‌شود. وی گفت: مسکن نیاز ضروری کشور است و با وجود ۹ میلیون مجرد که عمده آن‌ها نیاز به مسکن دارند، باید تلاش کنیم حتی بیش از چهار میلیون واحد مسکونی بسازیم. قاسمی با بیان اینکه به‌همه‌هر استان در این طرح بر اساس رشد جمعیتی محاسبه شده، گفت: در همین راستا سقفی برای استان‌ها تعیین شده، اما قطعی نیست و با افزایش متقاضیان قابل افزایش است.

وی با بیان اینکه مدت ساخت مسکن در کشور به دلیل گرفتن برخی مجوزها و ... حدود ۱.۵ تا دو سال طول می‌کشد، گفت: در همین راستا برنامه ساخت مسکن در نظر گرفته‌شده در دو سال اول طرح باید باهم کلید زده شود؛ یعنی در این طرح به جای شروع ساخت یک میلیون مسکن در سال اول، باید ساخت دو میلیون واحد مسکونی باهم کلید زده شود.

قاسمی با بیان اینکه عمده زمین‌های اجرای طرح توسط دولت تامین می‌شود، گفت: تامین زمین رایگان برای ساخت چهار میلیون واحد مسکونی کار دشواری است و از همه ظرفیت‌ها در این زمینه استفاده می‌شود. وی با بیان اینکه اولویت اول ما در این طرح شناسایی زمین‌های دولتی است و بعد سراغ

اراضی غیردولتی خواهیم رفت، افزود: در حال حاضر اراضی لازم برای احداث یک میلیون واحد مسکونی آماده است و عملاً کار در حال شروع است.

قاسمی گفت: همچنین اراضی برای ساخت یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد دیگر هم تامین شده که کارهای تغییر کاربری و الحاق آن به شهرها در حال انجام است.

وی از ثبت‌نام چهار میلیون متقاضی در این طرح خبر داد و افزود: در حال حاضر کار پالاش ۵۰ تا ۶۰ درصد ثبت‌نامی‌ها انجام شده است.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه با تأکید بر رفع نواقص طرح مسکن مهر در راستای اجرای طرح نهضت ملی، گفت: در این طرح تراکم واحدها متناسب با فضای شهرها خواهد بود، به‌طوری‌که در شهری که در آن پهنای ساختمان‌های چهار طبقه وجود دارد، مجوز اجرای ساختمان‌هایی با طبقات بیشتر داده نخواهد شد.

وی افزود: همچنین در این طرح عملیات ساخت سازه‌های روبنایی هم هم‌زمان با ساخت واحدها انجام می‌شود، یعنی عملاً ساختمان نمی‌سازیم، بلکه شهر و شهرک می‌سازیم. قاسمی گفت: در این طرح در کنار ساخت واحدهای مسکونی، مدرسه، مرکز بهداشت، کلاتری و ... هم هم‌زمان احداث می‌شود تا کار تکمیل‌شده تحویل شود و مردم بعداً دچار مشکل نشوند.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه تامین منابع برای صندوق ملی مسکن را یک ضرورت عنوان کرد و افزود: منابع این صندوق برای ساخت سازه‌های روبنایی طرح مانند مدرسه و مرکز بهداشت و ... استفاده می‌شود. وی از مجلس خواست تا به‌طور ویژه این صندوق را دیده و اعتبارات خوبی از بودجه به آن اختصاص دهند.

وزیر راه و شهرسازی همچنین از دستگاه‌های مختلف خواست تا در زمینه اجرای این طرح همکاری لازم را داشته باشند و افزود: خوشبختانه در این طرح از ظرفیت تمامی دستگاه‌ها مانند نیروهای مسلح، اوقاف، آستان قدس و ... هم کمک گرفته‌شده است.

وی تأکید کرد: قطار نهضت ملی مسکن در کشور به راه افتاده و نیاز است همه برای اجرایی شدن آن همکاری کنند.

از نیم میلیونی شدن تولید مسکن تا ورود تکنولوژی

پنجاهه‌برابریان: در هشتمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی با عنوان مسکن، پيشران تولید موضوعات مختلفی مثل صعودی شدن روند تولید مسکن و رسیدن به نیم میلیون واحد در سال، تهران، نفت یا ساخت مسکن، سهم ۱۲ درصدی مسکن از تولید ناخالص داخلی و پیشنهاد تشکیل کارگروهی برای استفاده حداکثری از ابزارهای مالی بخش مسکن مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

به گزارش ایسنا، امروز هشتمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی با عنوان «مسکن» پيشران تولید برگزار شد. در این همایش مهمانانی از جمله محمود محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی، محمود شایان - مدیرعامل بانک مسکن و محمدهادی سبحانیان - معاون وزیر اقتصاد سخنرانی کردند. قرار بود احسان خاندوزی - وزیر اقتصاد نیز در این همایش صحبت کند که به دلیل ابتلا به کرونا امکان حضور او فراهم نشد.

محمود محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی - در این همایش با بیان اینکه از سال ۱۳۹۸ که ۳۶۰ هزار پروانه ساختمانی صادر شده بود به ۴۶۰ هزار واحد در سال ۱۳۹۹ و ۵۲۰ هزار واحد در سال جاری رسیده‌ایم گفت: برای حدود یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن تأمین زمین و ۳۲۰ هزار واحد تکمیل یا آماده عملیات اجرایی شده است که از اوایل سال آینده نهضت بزرگی را در بخش ساخت‌وساز خواهیم داشت. او همچنین گفت: تاکنون در طرح نهضت ملی مسکن ۳ میلیون و ۲۵۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند و در تمام

شهرهای کشور ثبت‌نام در حال انجام است. از این تعداد با توجه به دستور رئیس‌جمهوری مبنی بر اینکه به تشکیل خانواده و ازدواج افراد مجرد کمک شود، دستورالعملی داده شد که آقایی بالاتر از ۲۳ سال ثبت‌نام کنند و تا امروز بیش از ۴۰۰ هزار متقاضی مجرد ثبت‌نام کرده‌اند. پالایش بیش از ۹۵ درصد از کل متقاضیان نهضت ملی مسکن انجام شده است. از اوایل سال آینده یک نهضت بزرگ ساخت‌وساز در کشور خواهیم داشت.

محمود شایان - مدیرعامل بانک مسکن - نیز با بیان اینکه برخلاف برخی صحبت‌ها مسکن مهر در رشد پایه پولی تأثیرگذار نبوده است یادآور شد: تحلیل‌های مختلفی بود که مسکن مهر، رشد نقدینگی و رشد پایه پولی را بالا برده است؛ اما آمار بانک مرکزی، خلاف این صحبت را نشان می‌دهد. رشد نقدینگی از سال ۱۳۵۳ تا سال ۱۳۹۹ به میزان ۲۷ درصد بوده است. متوسط رشد نقدینگی در زمان اجرای طرح مسکن مهر بین سال‌های ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۲ به میزان ۲۸ درصد بود که از ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۹ به ۲۷ درصد رسید؛ یعنی مسکن مهر تأثیر چندانی در رشد نقدینگی به وجود نیاورده است.

مدیرعامل بانک مسکن، بازگشت تسهیلات در بخش مسکن را آسان‌تر از بخش‌های تجاری و صنعتی دانست و گفت: تفاوت بخش مسکن با بخش تجاری در این است که اقسام تسهیلات مثلاً ۵۰۰ میلیارد تومانی به بخش صنعت پرداخت شود بعد از شش ماه، امکان اینکه محصول به فروش برسد و شرایط پرداخت اقساط فراهم نشود وجود ندارد؛ بنابراین سیستم بانکی مجبور است

سود تسهیلات را افزایش دهد و به‌طور اتوماتیک بعد از پنج سال بدی ۵۰۰ میلیارد تومانی بخش صنعت به سیستم بانکی بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان می‌شود؛ یعنی عملاً منابع بلوکه می‌شود ولی در بخش مسکن اصلاً بلوکه نمی‌شود و بعد از دوره مشارکت، برگشت تسهیلات شروع می‌شود.

همچنین محمدهادی سبحانیان - معاون وزیر اقتصاد - با اشاره به شعار دولت رئیسی مبنی بر ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی گفت: ما نقشه راه رشد غیرتومی و عدالت محور را طراحی کردیم که تلاش شد مجموعه اقدامات مختلف اقتصادی دولت در آن چارچوب قرار گیرد. این برنامه سه محور کلیدی داشت که یکی رشد اقتصادی بود. در سه دهه گذشته رشد اقتصادی ما نزدیک به صفر بوده که یکی از دلایل آن بحث کاهش سرمایه‌گذاری در کشور بوده است. محور دیگر کنترل تورم و مسئله سوم، عدالت محوری است.

وی با بیان اینکه سهم مسکن از تسهیلات بانکی حدود ۵ درصد است که باید افزایش پیدا کند افزود: در عین حال روش‌های تأمین مالی می‌تواند متنوع شود. نقدینگی زیادی در کشور ما وجود دارد و مردم هم علاقه‌مند هستند در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کنند. در این زمینه صندوق‌های زمین و ساختمان یا بحث اجاره‌داری حرف‌های می‌تواند ساخت‌وساز را افزایش دهد. همچنین فرآیند تهاوت نفت یا ساخت مسکن که این هم در دستور کار وزارت راه و شهرسازی است و می‌تواند چشم‌اندازهای خوبی را در انتقال تکنولوژی داشته باشد.

امکان توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی بدون محدودیت

پنجاهه‌برابریان: مدیرکل دفتر ارزیابی زیست‌محیطی سازمان حفاظت محیط‌زیست سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: با تعامل‌های انجام‌شده، هم‌اکنون درخواست توسعه تمامی شهرک‌ها و نواحی صنعتی بدون محدودیت عملیاتی شده و مجوز تغییر کاربری زمین‌ها نیز با رعایت هم‌جواری‌ها صادر می‌شود.

به گزارش ایسنا، حمید جلالوندی در نشست هم‌فکری ستادی و استانی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: از سال ۱۳۹۶ تاکنون با تفویض اختیار صورت گرفته به ادارات کل حفاظت محیط‌زیست، با ۵۹ درخواست ارزیابی زیست‌محیطی برای شهرک‌ها و نواحی صنعتی زیر ۲۵۰ هکتار عرصه در استان‌ها و ۲۱ مورد هم با مساحت بالای ۲۵۰ هکتار در کمیته کشوری ارزیابی سازمان حفاظت محیط‌زیست موافقت شده است. مدیرکل دفتر ارزیابی زیست‌محیطی سازمان حفاظت محیط‌زیست از موافقت با ۸۰ درخواست ارزیابی زیست‌محیطی با موضوع شهرک‌ها و نواحی صنعتی در چهار سال گذشته خبر داد و گفت: سازمان حفاظت محیط‌زیست سعی کرده با اتخاذ تمهیدات لازم و ارتقاء همکاری‌ها با شرکت شهرک‌های صنعتی استان‌ها و مدیریت HSE سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، تملکی رده‌های ضوابط استقرار تارده ۷ را بر اساس زون بندی شهرک‌ها و نواحی صنعتی صادر کند.

مدیرکل دفتر ارزیابی زیست‌محیطی سازمان حفاظت محیط‌زیست همچنین اضافه کرد: با تعامل‌های انجام‌شده، هم‌اکنون درخواست توسعه تمامی شهرک‌ها و نواحی صنعتی بدون محدودیت عملیاتی شده و مجوز تغییر کاربری زمین‌ها نیز با رعایت هم‌جواری‌ها صادر می‌شود. همچنین به گفته جلالوندی در پنج سال گذشته ۱۶۷ هزار اعلام از سازمان حفاظت

محیط‌زیست صورت گرفته که پاسخ ۹۴ درصد اعلام‌ها از این سازمان مثبت بوده و چند درصد باقی‌مانده نیز به دلیل عدم رعایت ضوابط زیست‌محیطی بوده که جزو چالش‌های پیش روی بخش صنعت است.

وی با بیان این‌که قوانین و ضوابط استقرار صنایع در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ بازنگری شده، اظهار کرد: هم‌اکنون نیز این ضوابط با هدف بهبود فضای کسب‌وکار در حال بازنگری است. مدیرکل دفتر ارزیابی زیست‌محیطی سازمان حفاظت محیط‌زیست همچنین به موضوع عدم ضرورت ارزیابی زیست‌محیطی برای شهرک‌ها و نواحی صنعتی زیر ۱۰۰ هکتار و شهرک‌های تخصصی نیروگاهی خورشیدی اشاره کرد و گفت: مسأله لازم برای تحقق موارد فوق از سوی سازمان حفاظت محیط‌زیست انجام خواهد گرفت.

عدم پیش‌بینی حريم در ضوابط استقرار برای شهرک‌ها و نواحی صنعتی و گسترش شهرها و روستاها و قرار گرفتن شهرک‌ها و نواحی صنعتی موجود در داخل حريم آن‌ها و چالش‌های مرتبط برای توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی، امکان کاربری شرکت شهرک‌های صنعتی استان‌ها در اعلام الکترونیکی جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری، انتزاع برخی از اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی از مناطق حفاظت‌شده، مصوبه هیئت مقررات زدایی در خصوص اصلاح ماده (۳) ضوابط استقرار و تهیه شیوه‌نامه مربوطه، امکان توسعه شهرک‌های صنعتی موجود مستقر در محدوده ۵۰ کیلومتری اسفهان و ۳۰ کیلومتری کلان‌شهرهای موضوع مصوبه هیئت‌وزیران و انعقاد تفاهم‌نامه همکاری تسهیل استقرار صنایع در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، از جمله موضوعاتی بود که در این نشست مطرح و مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

افق ۱۴۰۱ بازار مسکن



ب تجربه ایرانیان: کاهش انتظارات تورمی به دلیل اخبار مثبت از مذاکرات هسته‌ای و ثبات بازار ارز در آفرینش بازار مسکن تاثیر گذار بوده و برخی افراد منتظر افت قیمت مسکن هستند اما اگرچه قیمت خانه در یک سال گذشته افزایش محسوسی نداشته، با کاهش نیز مواجه نشده است. از طرف دیگر رشد تا ۵۰ درصدی قیمت ساخت می‌تواند به عنوان یک عامل بازدارنده در کاهش قیمت خفه عمل کند.

به گزارش ایسنا، قیمت مسکن در شهر تهران از میانگین ۱۵ میلیون تومان در هر مترمربع شروع می‌شود و تا ۷۰ میلیون تومان می‌رسد البته در آگهی‌های نرخ‌های پایین‌تر از ۱۵ میلیون تومان اغلب در جنوب تهران و بالاتر از ۷۰ میلیون تومان غالباً در شمال پایتخت دیده می‌شود.

اگرچه قیمت مسکن در چهار سال اخیر رشد سنگینی داشته و همین مسئله به رکود معاملات، بخصوص در سال گذشته انجامید، از شش ماهه دوم سال جاری تا حدودی بازار خرید و فروش گرم شده است. به طوری که در ماه‌های آذر و دی ۱۴۰۰ به ترتیب ۹۷۷۲ و ۹۸۱۶ معامله مسکن در شهر تهران منعقد شده که به ترتیب ۲۸۲ و ۱۷۹ درصد افزایش را در مقایسه با ماه‌های آذر و دی سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد.

امید برگشت قیمت در بازار مسکن داشته باشیم؟

ب تجربه ایرانیان: یک کارشناس بازار مسکن معتقد است افزایش قیمت خانه در اسفندماه ناشی از انتظارات تورمی بوده که در ماه‌های آینده تعدیل می‌شود و بازار به آرامش خواهد رسید، اما کاهش قیمت اتفاق نمی‌افتد.

عباس زینعلی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: افزایش قیمت مسکن در سال گذشته چندان قابل ملاحظه نبود اما این که در اسفندماه شاهد رشد شش درصدی در تهران بودیم به تصور عمومی از وضعیت اقتصاد در سال آینده بومی گردد.

وی افزود: چیزی که در فرهنگ اقتصادی ما از گذشته وجود داشته این است که معمولاً می‌خواهیم از یک خط عبور کنیم و وقتی عبور می‌کنیم آرام می‌شویم. این انتظارات تورمی ناشی از همین دیدگاه است.

این کارشناس بازار مسکن، افزایش نسبی قیمت خانه را ناشی از شرایط عمومی اقتصاد دانست و گفت: رشد قیمتی که در کالاهای دیده شد در بخش ساختمان نیز بروز پیدا کرد. این اتفاق معمولاً هر ساله می‌افتد. به نظر من بازار مسکن در سال جاری آرام می‌شود. البته بسیار بعید است که برگشت قیمت اتفاق بیفتد. زینعلی تاکید کرد: به شکل مودری در معاملات، افت قیمت رخ می‌دهد؛ کما این که از

درواقع معاملات به حدود ۱۰ هزار قفله رسیده که با سطح نرمال حدود ۱۵ هزار معامله فاصله چندانی ندارد. همان‌طور که آمار روایت می‌کند، خرید و فروش ملک در تهران نسبت به سال گذشته سه تا چهار برابر شده و این در حالی است که قیمت‌ها کاهش چندانی نداشته، هرچند افزایش محسوسی نیز ایجاد نشده است.

بررسی‌ها از علت رونق نسبی بازار مسکن به عواملی همچون ثبات بازارهای موازی، تثبیت قیمت طلا و ارز در یک محدوده مشخص، ریزش بورس و نگاه به مسکن به عنوان یک دارایی امن در برابر تورم می‌رسد. این در حالی است که به دلیل انجام مذاکرات هسته‌ای، چشم‌انداز بازار مسکن یا اطمینانی مواجه شده و احتمال می‌رود با انجام توافقات هسته‌ای قیمت خانه تا حدودی کاهش پیدا کند.

اما قیمت ساخت که انبوه‌سازان رشد آن را طی یک سال گذشته حدود ۵۰ درصد عنوان می‌کنند می‌تواند به عنوان یک عامل بازدارنده در کاهش قیمت خانه عمل کند. افزایش نرخ دستمزد و مصالح، حتی بر روی قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن نیز تاثیر گذار بوده است. سال گذشته دولت قیمت هر متر واحدهای مسکن دولتی را ۲۷ میلیون تومان تعیین کرده بود که اخیراً به ۴۷ میلیون تومان افزایش یافته است.

از سوی دیگر گزارش‌ها نشان می‌دهد سرعت رشد قیمت مسکن به طرز محسوسی کاهش پیدا کرده است. طی سه ماه گذشته نرخ رشد ماهیانه قیمت مسکن در تهران به تدریج ۱۲ درصد، ۱۸ درصد و ۱۱ درصد بوده و رشد سالیانه آن به ۲۰ درصد رسیده است. در حالی که نرخ افزایش سالیانه قیمت در ماه‌های دی سه سال گذشته به ترتیب ۴۱، ۸۱ و ۹۹ درصد بود. البته با وجود آنکه میزان بازدهی بازار مسکن در یک سال گذشته حدود ۲۰ درصد بوده، این رقم برای بازار ارز ۸ درصد و برای سکه ۴۲ درصد بوده است. همین مسئله در ترغیب برخی افراد برای

خرید ملک تاثیر گذار بود. کارشناسان معتقدند طی ۳۰ سال گذشته بازار مسکن یکی از کم‌ریسک‌ترین بازارها بوده و به همین دلیل زمانی که ریسک بازارهای دیگر در بین نوسانات اقتصادی افزایش پیدا می‌کند، تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن بالا می‌رود. به نظر می‌رسد افزایش تمایل برای خرید در ماه‌های اخیر نیز ناشی از همین مسئله باشد. چرا که طرف تقاضا قصد دارد خود را در برابر انتظارات تورمی مصون نگه دارد. حتی کاهش احتمالی قیمت مسکن در آینده می‌تواند به نوعی منعکس‌کننده شرایط عمومی اقتصاد باشد. بنابراین نگرانی بابت خرید ملک وجود ندارد.

مضطرب قلبی خبری - رئیس اتحادیه مشاوران املاک - با بیان اینکه مسکن یک دارایی امن محسوب می‌شود به ایسنا گفت: عبارات و جملات مبروفی در خصوص ارزشمندی زمین و مسکن وجود دارد: مثلاً می‌گویند «خانه را بخیر پنج سال نگه دارد، بعد از آن خانه تو را ۵۰ سال نگه می‌دارد». یا «زمین بخیر که دزد روی آن راه برود لما تواند آن را بدزدد». جمله معروف دیگری می‌گویند «اگر مسکن را گران بفروشی، ارزان فروخته‌ای و اگر گران بخری، ارزان خریده‌ای». این عبارات از یک طرف امن بودن کالایی به نام مسکن را نشان می‌دهد و از طرف دیگر حاوی این نکته است که ملک همواره سپری در برابر انتظارات تورمی است. خبری درباره پیش‌بینی آینده بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: اگر ثبات بازارهای موازی مسکن که هم‌اکنون وجود دارد ادامه پیدا کند، مذاکرات هسته‌ای به نتیجه برسد و از طرف دیگر دولت بتواند طرح احداث چهار میلیون مسکن در چهار سال آینده را به نتیجه برساند شاهد آرامش بازار مسکن خواهیم بود و نگرانی بابت رشد قیمت وجود ندارد. کما اینکه در یک سال گذشته تورم بازار مسکن تقریباً صفر بوده و پیش‌بینی ما این است که در سال آینده ثبات نسبی این بازار ادامه پیدا کند.

سال گذشته نرخ‌ها در شمال تهران به‌طور محسوسی شکسته شده اما در کلیت بازار برگشت قیمت اتفاق نخواهد افتاد.

وی، کشف قیمت در بازار مسکن را دارای حلقه دست و گفت: قیمت‌ها در نظام عرضه و تقاضا طراحی می‌شود بنابراین هیچ محصولی به‌صورت غیرمطلق به یک قیمت مشخص نمی‌رسد. کاهش نرخ‌ها زمانی اتفاق می‌افتد که عرضه نامحدودی از یک محصول در یک جغرافیای مشخص ایجاد شود. اما در بخش مسکن کشور ما چنین چیزی وجود ندارد و کماکان با فشار تقاضا مواجه هستیم.

این کارشناس بازار مسکن درباره اثرات طرح نهضت ملی مسکن بر قیمت خانه گفت: دولت قرار نیست خودش این واحدها را بسازد و نباید هم بسازد. دولت باید تسهیلات و شرایط مناسب را برای بخش خصوصی فراهم کند که آمار ساخت یک میلیون مسکن محقق شود. زینعلی خاطرنشان کرد: تجربه نشان داده ما توان تولید مسکن مطلق یا تقاضای واقعی را نداریم؛ بنابراین در محدوده زمانی چهارساله که دولت تعریف کرده، ساخت چهار میلیون واحد قابل انجام نیست. با این حال بهتر است قضاوت منفی نداشته باشیم و دولت را در این حرکت تشویق کنیم. یک آمیدی در بین مردم ایجاد شده که امیدواریم ظرفیتش به وجود بیاید.

به ساخت بیش از نیم میلیون مسکن رسیده‌ایم

چهار و نیم ماه گذشته که قانون جهش تولید مسکن به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شده حدود ۹۸۰ هزار واحد زمین یا کاربری مسکونی تأمین شده و ۳۲۰ هزار واحد یا آماده شده یا آماده شروع عملیات اجرایی است. در کمتر از پنج ماه تأمین حدود یک میلیون زمین، کار بزرگی است. محمودزاده درباره تعداد ثبت‌نام‌ها نیز گفت: تاکنون در طرح نهضت ملی مسکن ۳ میلیون و ۳۵۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند و در تمام شهرهای کشور ثبت‌نام در حال انجام است. از این تعداد با توجه به دستور رئیس‌جمهور مبنی بر اینکه به تشکیل خانواده و ازدواج افراد مجرد کمک شود، دستورالعملی داده شد که آقابیل بالاتر از ۲۳ سال ثبت‌نام کنند و تا امروز بیش از ۴۰۰ هزار متقاضی مجرد ثبت‌نام کرده‌اند.

وی ادامه داد: پلايش بیش از ۹۵ درصد از کل متقاضیان نهضت ملی مسکن انجام شده و برای کنترل شریک‌سکونت به ادارات راه و شهرسازی استان‌ها ارسال شده‌اند. مجموعه این اقدامات در کمتر از پنج ماه صورت گرفته و از اوایل سال آینده یک نهضت بزرگ ساخت‌وساز در کشور خواهیم داشت که باعث رونق اقتصادی و اجتماعی در سطح کشور می‌شود.

به گفته محمودزاده، جلساتی با وزارت صمت برای تأمین مصالح ساختمانی انجام شده که خیال وزارت راه و شهرسازی از این بابت راحت شد که تأمین مصالح برای وزارت صمت امکان‌پذیر است و دغدغهای در این خصوص وجود ندارد. در بخش خدمات نیز هم‌زمان با استقرار جمعیت، پروژه‌های خدماتی انجام خواهد شد.

به سمت بالا برمی‌گردد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: برای راهبرد دوم، غیر از فعال کردن بخش خصوصی در ساخت‌وسازها، بخش بافت فرسوده مدنظر قرار گرفت که به‌عنوان ظرفیت موجود و قابل گسترش مطرح می‌شود. راهبرد سوم ساخت واحدهای مسکونی برای گروه‌های درآمدی پایین و موضوع چهارم دهک‌های متوسط است. راهبرد پنجم مسکن اجتماعی است که فضای جذبی را در کنترل بازار اجاره کشور و نظم دادن و ساختارمند کردن این بازار ایجاد می‌کند. محمودزاده، رویکرد وزارت راه و شهرسازی را نزدیک کردن قیمت تمام‌شده مسکن به توان خانوار دانست و گفت: یکی از اقدامات بحث اجاره ۹۹ ساله زمین است. به‌رحال زمین حدود ۴۰ درصد از هزینه ساخت را به خود اختصاص می‌دهد که با این روش قیمت مسکن می‌تواند ۴۰ درصد کاهش پیدا کند.

وی تصریح کرد: همچنین بحث حمایت‌های مالیاتی را در دستور کار قرار داده‌ایم که یک عدد ثبت یک میلیون تومان برای مالیات هر واحد نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شد که کمک مناسبی بود. در خصوص هزینه انتعاجات نیز متقاضی فقط حق اشتراک پرداخت می‌کند و حق تأمین و مسائل روتینی بر عهده دولت است. با توجه به تسهیلات و یارانه‌هایی که دیده‌شده، توان خانوار در این بخش افزایش می‌یابد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات انجام شده در طرح نهضت ملی مسکن خاطرنشان کرد: طی

پنجاه‌هزار نفر، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه از سال ۱۳۹۸ که ۳۶۰ هزار پروانه ساختمانی صادر شده بود به ۴۶۰ هزار واحد در سال ۱۳۹۹ و ۵۲۰ هزار واحد در سال جاری رسیده‌ایم گفت: برای حدود یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن تأمین زمین و ۳۲۰ هزار واحد تکمیل یا آماده عملیات اجرایی شده است که از اوایل سال آینده نهضت بزرگی را در بخش ساخت‌وساز خواهیم داشت.

به گزارش ایسنا، محمود محمودزاده در هشتمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی «مسکن، پیران تولید» اظهار کرد: با توجه به فاصله ایجادشده بین قیمت مسکن و توان متقاضیان، وزارت راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن تسهیلات مناسبی را در نظر گرفته است. هرچقدر دهک درآمدی پایین‌تر باشد حمایت دولت بیشتر است و بیشترین حمایت‌ها برای دهک‌های اول تا سوم انجام می‌شود.

وی با بیان اینکه شش راهبرد در نهضت ملی مسکن مدنظر قرار گرفت که اولین اقدام شامل توسعه و تأمین مسکن است افزود: در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ پیشرفت‌های قابل ملاحظه‌ای در صدور پروانه صورت گرفت: به‌طوری که از ۳۶۰ هزار واحد در سال ۱۳۹۸ به ۴۶۰ هزار واحد در سال ۱۳۹۹ رسیدیم و پیش‌بینی این است که به ۵۲۰ هزار واحد در سال ۱۴۰۰ برسیم. در حال حاضر که وارد دوازدهمین ماه سال ۱۴۰۰ رسیدیم میزان تکمیل ساخت‌وساز در سال ۱۳۹۴ برابر شده است. درواقع سیکل آقابیل که از سال ۱۳۹۴ به بعد داشتیم دارد

شایعات دیگر بر بازار مسکن اثر ندارد

پنجاه‌هزار نفر، رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه در شرایط اپیدمی کرونا و انجام مذاکرات وین، شایعات قبل و بعد از عید تأثیر خود را بر بازار مسکن از صحت داده است گفت: رشد قیمت مسکن به حفر رسیده و انتظار بازار باثباتی را در سال آینده داریم.

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در سال‌های گذشته معمولاً با شایعات قبل از عید و بعد از عید، قبل از انتخابات و بعد از انتخابات، بازار مسکن تحت تأثیر قرار می‌گرفت و عموماً قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کرد؛ اما در حال حاضر که حدود دو سال است با اپیدمی و ویروس کرونا مواجه شده‌ایم، شایعات تأثیر چندانی بر بازار ندارد.

وی افزود: گزارش‌هایی که ما از کف بازار می‌گیریم نشان‌دهنده ثبات بازار مسکن است و اگر مراکز آماری اجازه دهند بازار مقداری خودش را پیدا می‌کند و به یک ثبات نسبی قیمت می‌رسد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه بازار مسکن دچار رکود شده است گفت: عمده متقاضیان بالقوه مسکن منتظر نتایج مذاکرات هسته‌ای هستند که بحمدالله تا الان پیشرفت‌های خوبی حاصل شده و امیدوارم سریع‌تر به موفقیت کلی اعلام شود. اگر این اتفاق رخ دهد مسلم بدانید مقداری در قیمت خانه تأثیرگذار خواهد بود و انتظار کاهش داریم.

خسروی درباره اثرات طرح اهدای زمین رایگان به خانواده‌های سه‌داری به فرزند خاطرنشان کرد: طرح‌هایی مثل نهضت ملی مسکن، اجاره‌داری حرفه‌ای، زمین



تأمین زمین قانون جهش تولید مسکن با قوت دنبال می‌شود

پنجره‌ایرانیان: وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: موضوع تامین زمین برای قانون جهش تولید مسکن با قوت در کشور دنبال می‌شود.

به گزارش ایسنا، رستم قاسمی روز ۱۷ بهمن ماه ۱۴۰۰ در مراسم کلنگ‌زنی پروژه کوی زیتون در غرب زنجان که به صورت ویدئوکنفرانس برگزار شد، با بیان اینکه قانون جهش تولید مسکن، قانون خوب و مترقی است که توسط مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است، اظهار کرد: طبق این قانون، دولت باید طی چهار سال ۴ میلیون مسکن تولید کند که بر اساس ثبت‌نام‌هایی که در سامانه‌های وزارت راه و شهرسازی صورت گرفته، این تعداد بیش از نیاز مردم بوده است.

وی با بیان اینکه طی چند ماه گذشته اقدامات بسیار مهم و موثری جهت تامین زمین برای ۴ میلیون مسکن انجام شده است، ادامه داد: کار احداث بسیاری از این واحدها شروع شده و امینوارم آنچه به‌عنوان تعهد به مردم داریم، بتوانیم در زمان مقرر به اتمام برسانیم.

این مسئول با بیان اینکه گام دوم، بهبودی و ایجاد تحول در بخش حمل‌ونقل کشور در زمینه هوایی، دریایی، ریلی و جاده‌ای است، تاکید کرد: این موضوع نیز در دستور کار دولت قرار گرفته است. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز در ادامه این برنامه ویدئوکنفرانسی، با بیان اینکه در

راستای طرح نهضت ملی مسکن طی چهار ماه گذشته که از آغاز به کار دولت سیزدهم می‌گذرد، قریب به ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد زمین برای تولید مسکن تامین شده است، عنوان کرد: این میزان معادل ۷۰ درصد نیاز مسکن شهری برای چهار سال است، محمود محمودزاده با بیان اینکه از این تعداد قریب به یک میلیون با کاربری مسکونی آماده‌کار بوده و ۱۱۲ هزار واحد نیز از این، طی ماه‌های گذشته شروع شده است، گفت: امروز نیز به مناسبت دهه مبارک فجر، ۲۰۹ هزار واحد از این پروژه‌ها کلنگ‌زنی می‌شود که در استان‌های مختلف به‌صورت هم‌زمان و در استان زنجان به‌صورت پایلوت عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد.

وی با بیان اینکه هم‌زمان با این ایام، تعدادی واحد از پروژه‌های قبلی مانند مسکن مهر و اقدام ملی مسکن نیز در کشور به بهره‌برداری می‌رسد، ادامه داد: تعدادی پروژه نیز در حوزه بازآفرینی شهری و بافت فرسوده تقدیم مردم خواهد شد.

محمودزاده با اشاره به اینکه امروز از ۲۰۹ هزار واحد کلنگ‌زنی، بیشترین تعداد متعلق به استان خراسان رضوی و سیستان و بلوچستان است، یادآور شد: این امر حاکی از توجه ویژه دولت به مناطق محروم و تامین مسکن برای گروه‌های کمتر برخوردار است.

استادار زنجان نیز در ادامه این مراسم، با بیان اینکه

طی سال آینده برای همه استان‌ها هدف‌گذاری رشد اقتصادی انجام شده است، اظهار کرد: با توجه به همین موضوع، استان زنجان نیاز به ۲۶ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف دارد.

محسن افشارچی با بیان اینکه سهم مسکن ملی در این زمینه به‌صورت تقریبی ۹ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است، تصریح کرد: امیدواریم مجموعه راه و شهرسازی در این زمینه با توجه به اقدامات انجام شده، حضور فعالانه داشته باشد.

وی با بیان اینکه با توجه به سرمایه‌گذاری عظیمی که در حوزه مسکن انجام می‌شود، نمی‌خواهیم صرفاً ارزش‌افزوده این حرکت ساختمان و مسکن باشد، تاکید کرد: پس از پایان پروژه‌ها انتظار ارتقای توان پیمانکاران و مشاوران استان را داریم.

نماینده عالی دولت در استان زنجان با یادآوری اینکه با توجه به مشکلاتی که در مسکن‌های کثیرباز قبیله داشتیم، باید تلاش کنیم آسیب‌های اجتماعی در این مسکن‌ها به حداقل برسد، تصریح کرد: افتتاح این پروژه‌ها منوط به تکمیل زیرساخت‌ها و برنامه‌هایی است که نیاز زندگی مردم است.

افشارچی با تاکید بر اینکه در ساختمان‌هایی که به‌تازگی احداث می‌شود از تکنولوژی‌های جدید بهره خواهیم برد، خاطرنشان کرد: این موضوع در طولانی‌مدت باعث صرفه‌جویی مالی و افزایش کارآمدی می‌شود.

همکاری شهرداری تهران و بورس

معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران از همکاری با سازمان بورس به‌عنوان راهکاری برای تعادل بخشی قیمت‌ها در بازار مسکن نام برد.

به گزارش ایسنا، ابوالفضل قلاح در نشست‌ی با حضور مدیرعامل و مدیران سازمان بورس کالا و مدیران حوزه معاونت، ضمن اعلام این خبر تصریح کرد: هدف ما از ارائه املاک در بازار بورس کالا، تبدیل این املاک به نقدینگی جهت تامین مالی پروژه‌های عمرانی شهری است، اما چنانچه این اقدام مطابق با برنامه‌ریزی‌ها پیش برود، دست‌آوردهایی از قبیل رونق بخشی به بازار املاک پایتخت و بازار بورس کالا را در پی خواهد داشت.

وی افزود: عرضه املاک شهرداری در بازار بورس کالا در واقع فرصت مغتنم شهرداری برای تبدیل تهدیدها به فرصت است و به‌نوعی شهرداری ابزاری برای ایجاد سرمایه

و تامین مالی شهرداری شده است. قلاح در ادامه با اشاره به عرضه ۲ ملک در بورس کالا در آینده نزدیک گفت: هم‌اکنون تنها املاکی که مالکیت قطعی شهرداری و سند رسمی دارند می‌توانند در بورس کالا عرضه شوند، اما در تلاش هستیم تا املاک قولنامه‌ای، املاک اجاره‌داری، فروش تراکم و سرقفلی تحت عنوان حق الامتياز را تبدیل به اوراق بهادار و به‌تدریج در این بازار عرضه کنیم تا بدین صورت شهرداری به‌عنوان مرجعی در تسهیل مبادلات املاک کشور و حق الامتيازها و سرقفلی‌های آنها باشد.

وی با تاکید بر ایجاد تمهیدات ویژه جهت تسهیل در اخذ کد بورسی کالای پیمانکاران، اظهار داشت: از لحاظی که هدف نخست ما از ورود املاک شهرداری به بازار بورس، تسویه دیون پیمانکاران است و می‌تواند در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با خرید املاکی که مدنظر دارند، مطالبات خود را وصول کنند؛ مقرر شد که شهرداری با ارائه اسامی پیمانکاران به سازمان بورس، کد بورسی آنها را در زمان کوتاهی دریافت کنند.

معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری در خاتمه اظهار امیدواری کرد تا در قدم‌های بعدی علاوه بر عرضه زمین‌های بازگذاری شده بتوانیم به‌عنوان یک خریدار جدی در بازار بورس کالا از جمله مصالح ساختمانی و غیره باشیم.

بر اساس گزارش روابط عمومی معاونت مالی و اقتصاد شهری، همچنین حامد سلطانی‌نژاد مدیرعامل سازمان بورس کالا ضمن قدردانی از راهبری و سرعت شهرداری برای ایجاد یک مدل همکاری با سازمان بورس گفت: شهرداری می‌تواند آغازگر بنیادین برای شروع معاملات املاک در بورس کالا باشد و توسعه یافتگی حوزه املاک در بازار سرمایه را رونق بخشد.



تهاتر نفت با ساخت مسکن در دستور کار وزارت راه و شهرسازی



شهرسازی است و می‌تواند چشم‌اندازهای خوبی را در انتقال تکنولوژی داشته باشد.

سبحانیان، هزینه زمین در بعضی مناطق را تا ۷۰ درصد قیمت تمام‌شده مسکن دانست و گفت: یک راه‌کار بحث اعطای زمین و اجاره ۹۹ ساله است که نمی‌خواهم آن را رد کنم ولی تجربه نشان داده اعطای چنین رانتهایی لزوماً به کاهش قیمت مبادله ای کالا منجر نمی‌شود و قیمت این واحدها بعضاً ۱۰ تا ۲۰ درصد پایین‌تر از ختله‌هایی است که دارای زمین شخصی هستند؛ بنابراین مسیر کاهش قیمت مسکن، صرفاً واگذاری زمین‌های ارزان نیست. دولت زمین‌های زیادی دارد که دولت می‌تواند از فروش آنها منابع خوبی را به دست بیاورد و از طریق این منابع به خانوارهای هدف یارانه بدهد تا بتواند سرنایه مناسبی برای خود تهیه کند.

وی همچنین بیان کرد: بحث باز کردن کمربندهای شهری و اجرای مالیات بر عایدی سرمایه نیز می‌تواند به کاهش سوداگری منجر شود. با همت مجلس شورای اسلامی، این بحث در کمیسیون اقتصادی به تصویب رسیده و انتظار داریم هرچه سریع‌تر در دستور کار صحن مجلس قرار گیرد.

باید پای کار بیاید.

معاون امور اقتصادی وزیر اقتصاد و دارایی تأکید کرد: ما به‌عنوان یکی از کشورهای هستیم که بالاترین نرخ تورم را تجربه می‌کنیم که سهم مملکتی برای سرمایه‌گذاری، اشتغال و رشد اقتصادی کشور است. اگر کنترل تورم در دستور کار قرار نگیرد هیچ چشم‌انداز مثبتی برای رشد اقتصادی و سرمایه‌گذاری در کشور دیده نمی‌شود.

سبحانیان اظهار کرد: با توجه به بحث‌هایی که در حوزه اقتصاد کلان مطرح می‌شود، روش‌های مختلفی برای کنترل تورم وجود دارد. توجه مجموعه دولت طی شش ماه گذشته به این مسئله بوده و طی این مدت تورم کاهش یافته و این مسیر باید تداوم پیدا کند.

وی، یکی از مهم‌ترین الزامات کاهش تورم را بحث کنترل ترانزنامه بانک‌ها دانست و گفت: مهم‌ترین شیوه بحث قدرت خلق پول شبکه بانکی است که هر اقدامی انجام می‌دهیم باید مقید به این قید باشد. اقتصاد کشور ما تشنه تسهیلات بانکی است و در حال حاضر بسیاری از فعالان کسب‌وکار از این موضوع گلایه دارند. در این زمینه نه می‌بایست از یک‌طرف تسهیلات بانکی را سفت بگیریم که چرخ کشور بچرخد و نه از آن طرف آن قدر گشاده‌دستی کنیم که تورم‌های بالا داشته باشیم. معاون وزیر اقتصاد با بیان اینکه سهم مسکن از تسهیلات بانکی حدود ۵ درصد است که باید افزایش پیدا کند افزود: در عین حال روش‌های تأمین مالی می‌تواند متنوع شود. نقدینگی زیادی در کشور ما وجود دارد و مردم هم علاقه‌مند هستند در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کنند. در این زمینه صندوق‌های زمین و ساختمان یا بحث اجاره‌داری حرفه‌ای می‌تواند ساخت‌وساز را افزایش دهد. همچنین فرآیند تهاتر نفت با ساخت مسکن که این هم در دستور کار وزارت راه و

تجربه‌برانین: قرار بود امروز احسان خاندوزی - وزیر اقتصاد - در همایش مسکن، پیمان تولید سخنرانی کند که اعلام شد به دلیل ابتلا به کرونا امکان حضور نداشته و به جای او محمدهادی سبحانیان - معاون وزیر اقتصاد - سخنرانی کرد که گفت: فرآیند تهاتر نفت با ساخت مسکن در دستور کار وزارت راه و شهرسازی است.

به گزارش ایسنا، سید محمدهادی سبحانیان - معاون وزیر اقتصاد - در هشتمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی «مسکن: پیمان تولید» اظهار کرد: به دلیل ابتلای دکتر خاندوزی به ویروس کرونا، بنده به جای ایشان در این همایش حضور یافته‌ام. بحث نهضت ملی مسکن و تأمین مسکن موردنیاز مردم یکی از اهداف و آرمان‌هایی که مجلس و دولت به دنبال آن هستند و از شعارهای هدفدار و کمی شخص رئیس‌جمهور، موضوع ساخت یک میلیون مسکن بوده است.

وی افزود: ما نقشه راه رشد غیرتورمی و عدالت محور را طراحی کردیم که تلاش شد مجموعه اقدامات مختلف اقتصادی دولت در آن چارچوب قرار گیرد. این برنامه سه محور کلیدی داشت که یکی رشد اقتصادی بود، در سه دهه گذشته رشد اقتصادی ما نزدیک به صفر بوده که یکی از دلایل آن بحث کاهش سرمایه‌گذاری در کشور بوده است. محور دیگر کنترل تورم و مسئله سوم، عدالت محوری است.

سبحانیان با بیان اینکه در حوزه رشد اقتصادی ساماندهی فضای کسب‌وکار و تسهیل صدور مجوزها در دستور کار قرار گرفته است گفت: بر اساس قانون ۱۸ اسفندماه ۱۴۰۰ مهلت پایانی همه وزارتخانه است که مجوزهای خود را شفاف و به‌صورت الکترونیکی صادر کنند. موضوع بعدی بحث توجه دولت به پیمان‌های اقتصادی است که دولت و سیستم بانکی

روند پرداخت آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن

تزیق می‌شود. اگر غیرازاین عمل می‌شود متقاضیان به ما اعلام کنند. وی درباره قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن گفت: قیمت بر اساس نرخ تمام‌شده است. در حال حاضر می‌توانیم یک عدد تخمینی اعلام کنیم اما وقتی قیمت خدمات و مصالح ثابت محاسبه قیمت دشوار است. کسی نمی‌تواند بگوید شش ماه دیگر قیمت مصالح چقدر خواهد بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد حدود ۷۰ درصد هزینه ساخت واحدها را مصالح ساختمانی به خود اختصاص می‌دهد و ۳۰ درصد دستمزد است. مصوبه افزایش ۵۷ درصدی حقوق کارگران طبیعتاً مقداری روی قیمت تمام‌شده واحدهای نهضت ملی تأثیر خواهد گذاشت. ممکن است برخی دیگر از هزینه دستخوش تغییر شود؛ بنابراین قیمت در زمان اتمام کار مشخص خواهد شد.

محمودزاده تصریح کرد: متقاضیان اطمینان داشته باشند تمام تلاش دولت و وزارت راه و شهرسازی این است که قیمت واحدهای نهضت ملی به پایین‌ترین حد ممکن برسد؛ بنابراین تلاش می‌کنیم در هزینه مصالح و خدمات تخفیف بگیریم یا معافیت‌هایی برای متقاضیان دریافت کنیم.

تجربه‌برانین: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن باید در چهار مرحله پرداخت شود که مرحله اول حین بستن نام و سه مرحله دیگر متناسب با پیشرفت کار است. بنابراین سازندگان اجازه ندارند خارج از این فرآیند، وجهی را دریافت کنند. محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: پرداخت آورده از سوی متقاضیان نهضت ملی مسکن در چهار مرحله انجام می‌شود. یک مرحله موقع بستن نام است و سه مرحله دیگر در حین اجرای پروژه از متقاضیان دریافت خواهد شد.

وی افزود: مرحله دوم بعد از فونداسیون، مرحله سوم بعد از اسکلت و سفت‌کاری و مرحله آخر هم در زمان نازک‌کاری توسط متقاضیان پرداخت می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره نحوه تزیق تسهیلات به پروژه‌ها نیز گفت: تسهیلات واحدهای جوش تولید و تأمین مسکن در سه مرحله پرداخت می‌شود. مرحله اول در زمان فونداسیون، مرحله دوم در زمان اسکلت و سفت‌کاری و مرحله سوم حین نازک‌کاری است. در واقع متقاضیان یک مرحله پیش‌پرداخت دارند که در تسهیلات نیست.

محمودزاده تأکید کرد: هیچ سازنده‌ای اجازه ندارد بیش از آنچه تعیین‌شده از متقاضیان وجهی دریافت کند. پول را بدون قاعده نمی‌تواند بگیرد بلکه صرفاً با پیشرفت پروژه منابع

ساخت واحدهای ویلایی در طرح نهضت ملی مسکن

مسکونی برای کارگران، مهندسان و دیگر اقشار ایجاد شود. وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه سیاست وزارتخانه این است که در کنار صنعت و محل کار، شهرکهای مسکونی ایجاد شود، توضیح داد: در مکران، تیس و در سایر شهرهای جدیدی که ایجاد خواهند شد ایجاد شهرکهای مسکونی در کنار شهرکهای صنعتی در دستور کار خواهد بود.

قلبی ادامه داد: به عنوان نمونه در طرح نهضت ملی مسکن برای ساکنان شهر تهران و شهر ایوانکی استان سمنان که مراکز صنایع است، برنامه ریزی شد که در آن شهر اراضی به شکل ویلایی واگذار شود این کار با این هدف انجام شده است تا تردد کارکنان صنایع ساکن در شهر تهران محدود شود و کارکنان صنایع در نزدیکی محل کار خود ساکن شوند.

بنابراین گزارش، در حال حاضر ۱۸ شهر جدید فعال یا جمعیت بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در کشور وجود دارد که شرکت عمران شهرهای جدید در نظر دارد ۱۸ شهر با ظرفیت جمعیتی یک میلیون و ۴۶۴ هزار نفر و ۴۰ شهرک با جمعیت پذیری ۲۳۵ هزار و ۲۵۲ نفر را بر اساس تکنولوژی های نوین، انرژی پاک و دوستانه محیط زیست احداث کند. برنامه این است که مجموعاً در آینده ۳۶ شهر جدید و ۴۰ شهرک با هدف گذاری اولیه جذب حدود هفت میلیون نفر جمعیت ایجاد شود.



علاوه بر ۱۸ شهر جدید فعال در کشور، ۱۸ شهر جدید دیگر و ۴۰ شهرک را با ظرفیت جمعیت پذیری حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر احداث کند. از این تعداد قرار است سه شهرک در اطراف تهران ساخته شود.

آن طور که رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - امروز در بیست و یکمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران گفته است: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن اساساً سیاست بر آن است تا کنار شهرکهای صنعتی، شهرکهای

پنجره ایوانکی - وزارت راه و شهرسازی احداث ۴۰ شهرک را در دستور کار قرار داده که بخشی از آنها قرار است در اطراف مراکز صنعتی از جمله ایوانکی در محدوده سمنان و تهران و همچنین سواحل مکران ساخته شود. به گفته وزیر راه و شهرسازی، واحدهای در نظر گرفته شده در قالب نهضت ملی مسکن برای شهر جدید ایوانکی از نوع ویلایی خواهد بود.

به گزارش ایسنا، وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد

دو اتفاق مهم برای هزینه وام مسکن

پنجره ایوانکی: سر نوشت هزینه وام مسکن در سال جدید دستخوش دو تغییر مهم بود: نخست آنکه تخفیفی که برای آن اعمال شده بود متوقف شده و دوم آنکه قیمت هر برگ از این اوراق پس از مدت ها به زیر ۱۰۰ هزار تومان رسید. به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین و اردیبهشت سال گذشته ۷۸ هزار و ۶۰۰ و ۷۷ هزار و ۱۰۰ و ۷۷ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در خرداد، تیر و شهریور ماه سال گذشته با قیمت ۷۶ هزار و ۸۰۰ و ۷۶ هزار و ۹۰۰ و ۷۷ هزار تومان دادوستد می شود.

همچنین این اوراق در ماه مهر سال ۷۷ هزار و ۲۰۰، در لیل ماه ۷۷ هزار و ۸۰۰ و در آذرماه سال ۱۴۰۰ نیز ۷۶ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت دارند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت های ۷۸ هزار و ۴۰۰ و ۸۰ هزار و ۷۰۰ تومان معامله می شود. این گزارش نیز بر اساس قیمت بهمن ماه نوشته شده است.

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می شود. لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۸۰ هزار و ۷۰۰ تومانی، ۳۲ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان می شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۴ میلیون و ۹۱۲ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۴۵ میلیون و ۱۹۲ هزار تومان می رسد.

زوج های تهرانی نیز بر همین اساس می توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۶۴



قیمت خانه در کدام مناطق تهران ارزان شد؟



ب تجربه ایرانین: در حالی آخرین آمار منتشر شده از متوسط قیمت هر متر خانه در تهران حاکی از ثبت مبلغ ۳۵ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان در آخر سال گذشته است، بررسی‌ها نیز نشان می‌دهد که در این ماه قیمت خانه فقط در دو منطقه تهران کاهش و در ۲۰ منطقه دیگر افزایش یافته است. به گزارش ایسا، بر اساس آخرین آمارها متوسط قیمت یک مترمربع مسکن در شهر تهران طی اسفندماه سال گذشته به ۳۵ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱۶ و ۶۲ درصد افزایش یافته است.

همچنین، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۶۸ هزار فقره بوده که در مقایسه با ماه قبل ۱۹۹ درصد کم شده است که در این بین، بررسی جزئیات متوسط قیمت هر متر خانه و تعداد معاملات انجام شده در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران نشان می‌دهد که بیشترین قیمت هر متر خانه ۷۷ میلیون و ۴۶۵ هزار تومان در منطقه ۱ و کمترین آن یا ۱۶ میلیون و ۵۶۴ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است. علاوه بر این، در اسفندماه سال گذشته در مناطق ۱ و ۱۸ تهران به ترتیب معادل ۳۷۴ و ۱۵۲ فقره خانه معامله شده که نسبت به ماه قبل به ترتیب ۱۶۱ و ۶۶۴ درصد با کاهش

دلالت که شامل مناطق ۱۷ و ۱۹ می‌شود.

از سوی دیگر، تعداد معاملات مسکن در اسفندماه سال گذشته نسبت به بهمن‌ماه در ۱۸ منطقه از تهران کاهش یافته و فقط در مناطق ۱، ۳، ۸ و ۲۱ افزایش یافته که کمترین تعداد معامله مسکن به منطقه ۱۹ یا ۵۲ معامله و بیشترین تعداد معامله نیز به ترتیب به مناطق ۱۵، ۱۰، ۳ و ۴ مربوط می‌شود که هر یک به ترتیب ۹۷۳، ۹۲۷، ۶۳۴ و ۶۰۴ معامله مسکن داشته‌اند.

مواجه شده است.

از سوی دیگر، بررسی گزارش بانک مرکزی از نظر تفاوت متوسط قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران در اسفندماه نسبت به بهمن‌ماه سال گذشته پیگیر این است که ۲۰ منطقه از تهران با افزایش قیمت مسکن در ماه موردنظر مواجه شده‌اند. علاوه بر این، مسکن در اسفندماه سال گذشته در دو منطقه دیگر از تهران نسبت به بهمن‌ماه کاهش قیمت

دیدگاه کارشناسان درباره آینده بازار مسکن

ب تجربه ایرانین: اگرچه از پنج مولفه اثرگذار بر بازار مسکن، دو متغیر کاهش و به مورد دیگر افزایش است، به دلیل ورود این بازار به فاز استراحت، کارشناسان نسبت به رشد قیمت‌ها در آینده با احتیاط سخن می‌گویند.

به گزارش ایسا، بخشی از ثبات این روزه‌های بازار مسکن را می‌توان ناشی از تأثیرپذیری آن از مذاکرات هسته‌ای دانست؛ اما باید توجه داشت که این بازار از آذرماه سال گذشته تاکنون به ثبات نسبی رسیده و نرخ رشد سالیانه آن از حدود ۱۰۰ درصد به ۲۰ درصد کاهش یافته است. اگرچه عوامل سیاسی به‌عنوان یکی از مولفه‌ها در ایجاد آرامش بازار مسکن مؤثر هستند، این بازار از متغیرهایی همچون کمبود عرضه، توان طرف تقاضا، وضعیت تورم عمومی، رشد نهاده‌های ساختمانی و تورم بازارهای موازی تأثیر می‌گیرد که بعد از بازارهای موازی، سایر عوامل با افزایش مواجه‌اند.

با توجه به اینکه بازارهای ارز، طلا، خودرو و بورس در حالت انتظار قرار دارند، بازار مسکن نیز به‌نوعی با تأخیر است. به رسم معمول با نزدیک شدن روزه‌های پایانی سال، بررسی‌ها از افزایش حجم معاملات در هفته‌های اخیر حکایت دارد اما قیمت‌ها بالا نرفته است. بخشی از این موضوع به کاهش توان متقاضیان به‌عنوان مولفه‌ای قوی برمی‌گردد. به هر ترتیب با توجه به افزایش ۶۵۵ درصدی قیمت مسکن شهر تهران طی پنج سال گذشته، ظرفیت رشد این بازار به‌طور محسوسی کاهش یافته است.

تجربه ادوار گذشته بازار مسکن نشان داده که رکود این بازار به‌طور معمول بین ۳۰ تا ۴۸ ماه طول کشیده و حداکثر طول دوره رشد قیمت آن ۳۶ ماه بوده است.

در شرایطی فعلی نیز دو دیدگاه در خصوص وضعیت آینده بازار ملک وجود دارد: گروهی معتقدند با امضای برجام و کاهش احتمالی قیمت ارز، بازار مسکن نیز دچار افت خواهد شد. گروه دیگر اما می‌گویند بازار مسکن برخلاف ارز و طلا که ارتباط تنگاتنگی با یکدیگر دارند، چندان به این بازارها وابسته نیست و کمتری عرضه نسبت به تقاضا مولفه مهم‌تری برای این بازار محسوب می‌شود. باین وجود هر دو گروه مذکور با احتیاط نسبت به رشد قیمت مسکن در آینده اظهار نظر می‌کنند.

بیت‌الله ستاریان - کارشناس بازار مسکن - درباره پیش‌بینی این بازار می‌گوید: در صورت تحقق برجام، انتظار توسعه در اقتصاد را داریم اما بازار مسکن با افزایش تقاضا مواجه خواهد شد که به همین دلیل با رکود تورمی همراه می‌شود و قیمت بالا می‌رود. فرساید پور حاجت - دبیر کانون انبوه‌سازان - نیز تقریباً با ستاریان هم‌نظر است او با اشاره به تجربه سال ۱۳۹۴ خاطرنشان می‌کند در آن مقطع با امضای برجام، ثبات بر بازار مسکن حاکم شد؛ اما قیمت‌های موجود در بازار مسکن از اقتصاد کلان نشأت گرفته است؛ چراکه مسکن یک کالای تولیدی است و قیمت آن بر اساس نرخ زمین و هزینه ساخت مشخص می‌شود.

همچنین حسن محشم - عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران - معتقد است: مسکن با بازارهای طلا و بورس، هم‌هنگی هم‌زمان ندارد و لزوماً از قیمت ارز و طلا تبعیت نکرده است؛ چراکه بازارهای ارز و طلا ارتباط تنگاتنگی با یکدیگر دارند اما مسکن این گونه نیست. این بازار مدتی صبر می‌کند، به تثبیت می‌رسد، سپس خود را با وضعیت کلی اقتصاد وفق می‌دهد؛ این هماهنگی می‌تواند کاهش یا افزایش باشد. باین‌حال مصطفی قلی خسروی - رئیس اتحادیه مشاوران املاک - به ادامه آرامش بازار مسکن خوشبین است. او در این خصوص می‌گوید: خوشبختانه در ماه‌های اخیر بازار مسکن به ثبات رسیده است. مقدار زیادی از این آرامش مبرهن تلاش دولت سیزدهم در طرح تهضت ملی مسکن و اخبار امیدوارکننده از مذاکرات هسته‌ای است.

با کاهش قیمت دلار، قیمت طلا، خودرو و مسکن نیز پایین آمد و بررسی‌های ما از کاهش حدود نیم درصدی قیمت خانه در تهران طی دو هفته گذشته حکایت دارد. وی ضمن ابراز گلایه از سامانه‌های فروش ملکی که بعضاً در جهت افزایش قیمت مسکن عمل می‌کنند بیان کرد: همان‌طور که بعد از جهش قیمت‌ها انتظار افزایش مجدد وجود ندارد، طبیعتاً انتظار ریزش شدید هم غیر منطقی است. همین که بازار مسکن به ثبات رسیده اتفاق خوبی است که می‌تواند در آینده به افزایش قدرت خرید متقاضیان منجر شود. با طرح تهضت ملی مسکن بسیار امیدواریم که عرضه و تقاضا به تعادل برسد و نرخ‌ها منطقی شود.

کلتک زمین رایگان زده شده است

پنج‌هزاره‌ایان: از هفته‌ها قبل در بعضی استان‌ها عملیات آماده‌سازی زمین شامل تسطیح و تملک به‌منظور واگذاری رایگان به خانواده‌های دارای سه فرزند آغاز شده و امکان ثبت‌نام برای این خانواده‌ها به‌زودی فراهم می‌شود.

به گزارش ایسنا، وزارت راه و شهرسازی دولت سیزدهم در راستای اجرای «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» مصوب ۱۹ آبان‌ماه ۱۴۰۰ از ماه‌ها قبل تمهیداتی همچون تملک، عملیات اجرایی شامل تسطیح و جدول‌گذاری زمین‌هایی که قرار است به‌صورت رایگان در اختیار خانواده‌های دارای سه فرزند قرار گیرد آغاز کرده است.

مطابق «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» خانواده‌های دارای سه فرزند که فرزند سوم و بیشتر آن‌ها از ۱۹ آبان‌ماه به بعد متولد می‌شود می‌تواند از زمین رایگان دولتی استفاده کنند.

آن‌طور که مجتبی بخشی‌پور - نماینده مردم اسلام‌آباد غرب - گفته، آیین کلتک‌زنی واگذاری زمین رایگان با حضور وزیر راه و شهرسازی و معاونش که ۲۴ بهمن‌ماه به استان کرمانشاه انجام شد، صورت گرفته است.

روز جمعه ۱۳ اسفندماه ۱۴۰۰ نیز رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - در سفر به استان گلستان با بیان اینکه

در طرح نهضت ملی مسکن زمین به‌صورت رایگان در اختیار مردم قرار می‌گیرد و فرصت بسیار مناسبی است که در اختیار مردم قرار گرفته است، اظهار کرد: می‌توانیم دولت سیزدهم را دولت صادق‌العهد بنانیم و باید همواره به تعهدات خود عمل کنیم. همچنین با توجه به ولادت امام حسین (ع) که پیش‌رو است، می‌توانیم با رمز "یا حسین (ع)" این نهضت بزرگی که در استان شروع شده را سرعت بخشیم و شاهد بارگذاری بخش باقیمانده استان باشیم.

بنا بر اخبار واصله، امکان ثبت‌نام برای متقاضیان واجد شرایط دریافت زمین رایگان دولتی به‌زودی از سوی وزارت راه و شهرسازی فراهم می‌شود. آن‌طور که در قانون آمده، قریب به ۴۰۰ هزار هکتار «ج» مانعی برای دریافت این زمین‌ها نیست؛ چراکه هر خانواده می‌تواند دو بار از امکانات دولتی در بخش زمین و مسکن استفاده کند. زمین به‌شرط ساخت به متقاضیان واگذار می‌شود و امکان فروش آن وجود ندارد.

زمین‌ها حداکثر ۲۰۰ متر خواهد بود و البته کاملاً رایگان نیست، اما قیمت آن‌ها بسیار تاجز است و در اقساط هشت‌ساله دریافت می‌شود؛ متقاضیان صرفاً هزینه‌های آماده‌سازی از قبیل تسطیح، جدول‌گذاری، هزینه‌های تملک توسط دولت و دیگر موارد را پرداخت می‌کنند

که رقم چندان بالایی نیست. دو سال اول اختصاص زمین شامل تفسی خواهد بود و تیزی به پرداخت مبلغ نیست؛ از سال سوم متقاضیان به مدت هشت سال اقساط آماده‌سازی این زمین‌ها را پرداخت خواهند کرد. از طرف دیگر واگذاری زمین با اجاره ۹۹ ساله در قالب گروه‌های ساخت در طرح نهضت ملی مسکن به خانواده‌هایی که فرم «ج» آن‌ها به ثبت است انجام می‌شود که از گذشته وجود داشته است.

همچنین در بخش خودمالکی، به‌جز لایه‌سازان و پیمانکاران که می‌توانند از تسهیلات مصوب نهضت ملی مسکن بهره‌مند شوند، کسانی که زمین در اختیار دارند و به‌طور شخصی و خودمالکی اقدام به ساخت‌وساز می‌کنند نیز مشمول دریافت این وام هستند. این طرح شامل تمام کسانی است که قصد ساخت‌وساز دارند و صرفاً مربوط به خانواده‌های دارای سه فرزند نیست. حتی اگر فرم «ج» آن‌ها به ثبت باشد مشمول دریافت این وام خواهند بود.

تسهیلات خودمالکی طرح نهضت ملی مسکن که سقف آن ۴۵۰ میلیون تومان است و اخیراً پرداخت آن شروع شده در چهار مرحله به متقاضیان پرداخت می‌شود که ۱۰ درصد در مرحله بی‌کمی، ۴۰ درصد در مرحله اسکلت و سقف، ۲۵ درصد در مرحله مفت‌کاری و ۲۵ درصد در مرحله نازک‌کاری خواهد بود.

قیمت نهضت ملی مسکن فعلاً متری ۴.۵ میلیون

پنج‌هزاره‌ایان: معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه هم‌اکنون بر اساس آخرین فهرست‌ها قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن ۴.۵ میلیون تومان در هر مترمربع است که شاید در آینده تغییر کند گفت: قیمتی که در حال حاضر یا سازنده‌های واحدهای طرح جهش تولید و تامین مسکن بسته می‌شود، صرفاً مربوط به هزینه ساخت است و نهایی نیست؛ قیمت تمام‌شده زمانی که پروژه به اتمام می‌رسد با لحاظ سایر هزینه‌ها مثل نرخ عوارض، خدمات، دستمزد و دیگر موارد اعلام خواهد شد.

محمود محموددزاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: قیمتی که هم‌اکنون برای واحدهای طرح نهضت ملی مسکن اعلام می‌شود بر اساس قرارداد منعقد یا سازنده است. این با قیمتی که برای متقاضی تمام می‌شود تفاوت دارد، بخشی از قیمت تمام‌شده مسکن مربوط به عملیات ساخت‌وساز است و هزینه‌هایی مثل خدمات، صدور پروانه و عوارض مختلف به آن اضافه می‌شود.

وی افزود: نباید این‌طور تفسیر شود برخی که در حال حاضر یا سازنده‌های واحدهای طرح جهش تولید و تامین مسکن بسته می‌شود قیمت تمام‌شده واحدها خواهد بود. از

ابتدا اشاره کردیم که بهای تمام‌شده زمانی که پروژه به اتمام می‌رسد اعلام می‌شود. البته این پروژه غیرکلتک‌ای است و با ارزان‌ترین قیمت ممکن در اختیار مردم قرار می‌گیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: هم‌اکنون بر اساس جدیدترین فهرست‌ها قرارداد سازندگان نهضت ملی مسکن برای پروژه‌هایی با مشخصات معین با قیمت ۴.۵ میلیون تومان در هر مترمربع منعقد می‌شود. اگر امکانات و کیفیت پروژه‌ها متفاوت باشد قیمت نهایی نیز متفاوت خواهد بود.

محموددزاده با بیان اینکه ملاک ما در تعیین بهای واحدهای نهضت ملی مسکن، نظام فنی و اجرایی کشور است، تأکید کرد: برخی به‌عنوان قیمت روز اعلام می‌شود و انعقاد قرارداد صورت می‌گیرد. در طول دوره ساخت، افزایش قیمت مصالح ممکن است وجود داشته باشد، لذا آثمی به اسم تعدیل به این قیمت‌ها اضافه می‌شود. هر سه ماه یکبار سازمان برنامه‌بودجه کشور، ضریبی را به‌عنوان تعدیل به کل قراردادهای عمرانی کشور اعلام می‌کند. لذا این عدد پایه قرارداد است و مربوط به متقاضیان نیست بلکه مربوط به سازندگان است.

وی ادامه داد: قیمتی که مطابق قرارداد برای ساخت یا سازنده تعیین می‌شود همان‌طور که گفتیم نرخ پایه است و نباید با قیمت تمام‌شده اشتباه گرفته شود. آنچه سازنده می‌سازد بخشی از پروژه است، تمام پروژه نیست. اگر نرخ عوارض، خدمات، دستمزد و دیگر مولفه‌ها تغییر کند مشمول واحدها خواهد شد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: در نظر گرفتن قیمت ثابت، چند ایراد دارد: یا باید نرخ را بالا بگیریم که سازنده متضرر نشود و این به ضرر مردم است یا پایین‌تر تعیین کنیم که ممکن است سازنده پروژه را تعطیل کند؛ بنابراین تصمیم گرفته شد بر اساس قیمت‌های موجود قراردادهای منعقد شود. دولت تلاش می‌کند با تخفیفات مختلف این قیمت را به حداقل ممکن برساند و این مراقبت صورت گیرد که واحدها با حداقل قیمت تمام‌شده به متقاضیان تحویل شود.



قطب نمای تورم ملکی ۱۴۰۱

پنجره ایران‌لین: اکثریت متغیرهای بیرون زای موثر بر «مسکن ۱۴۰۱» در کنار یک متغیر درون زای کلیدی یعنی «قدرت خرید» از استعداد کاهشی قیمت‌ها در سال جدید حکایت می‌کند.

به گزارش صما، بررسی‌ها درباره نسبت‌های متعارف بین نرخ رشد قیمت مسکن با نرخ رشد نقدینگی و تورم عمومی و همچنین رابطه سنتی قیمت ملک و نرخ دلار نشان می‌دهد سطح میانگین قیمت آپارتمان‌ها در پایتخت، دست کم ۱۳ درصد بالاتر از «سطح متعارف» است. این وضعیت نتیجه «اضافه‌پرش» قیمت‌ها طی سال‌های ۹۷ تا ۹۹ است که باعث شد بازار مسکن نیز مثل دیگر بازارهای مولاری، چربی به خود بگیرد. سال گذشته تحت تأثیر «ریش نرخ‌های بازدهی» عملیات مقدماتی چربی‌سوزی قیمت مسکن نیز شروع شد و به شکل افت حدود ۱۰ درصدی «قیمت واقعی» بروز کرد. در این مقطع با وجود فکجه بستر اولیه کاهش قیمت مسکن فراهم است، اما آینده یک متغیر بیرون زای اصلی، تعیین‌کننده ادامه مسیر است. در صورت تعیین تکلیف این متغیر - ریسک غیراقتصادی - دو مانع درونی بازار ملک برای کاهش قیمت نیز بر طرف خواهد شد.

استعداد بازار مسکن شهر تهران برای عقب‌نشینی سطح متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی، در ادامه فاز پساچاهش ملکی، متجسّم شد. در حالی که برآیند همه آمارها و بررسی‌ها از وضعیت قیمت مسکن در سال‌های اخیر نشان‌دهنده وجود اضافه‌پرش قیمتی در این بازار به دنبال جهش سه‌ساله قیمت مسکن در فاصله سال‌های ۹۷ تا انتهای ۹۹ است، یک سوال کلیدی آن است که حال که بازار معاملات مسکن از سال گذشته در فاز پساچاهش و در مسیر «چربی‌سوزی» قرار گرفته است، بازار مسکن شهر تهران هم‌اکنون از چه میزان استعداد برای کاهش قیمت برخوردار است؟

سال گذشته قیمت واقعی مسکن در کل سال و قیمت اسمی در سه ماه، در شهر تهران کاهش داشت. هم‌اکنون و در ادامه فاز پساچاهش ملکی، بررسی‌ها از وجود ظرفیت کاهش قیمت حکایت دارد. شرایط فعلی دربردارنده حمایت اکثریت متغیرهای بیرون زای «فاز پساچاهش مسکن» به شکل کاهش قیمت اسمی یا دست کم کاهش بیشتر قیمت واقعی است.

یک سال بعد از شروع فاز پساچاهش ملکی در پایتخت و کاهش ۱۰ درصدی متوسط قیمت واقعی مسکن در سال ۱۴۰۰، بررسی وضعیت متغیرهای درون زای و بیرون زای اثرگذار بر تحولات ملکی پایتخت نشان می‌دهد، در ادامه فاز پساچاهش، متوسط قیمت اسمی مسکن در شهر تهران استعداد حداقل ۱۲ درصد کاهش را دارد. این در حالی است که قیمت اسمی مسکن همچنین به‌طور متوسط استعداد کاهش ۳۰ درصدی را نیز در خود جای داده است. استعداد بازار مسکن شهر تهران برای کاهش سطح متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی، با توجه به نسبت تورم مسکن با متغیرهای اثرگذار، همچون نرخ رشد نقدینگی، نرخ دلار، تورم عمومی و همچنین سایر متغیرها محاسبه شده است.

که از درون و بیرون بازار مسکن بر تحولات قیمتی و حجم خرید و فروش املاک مسکونی پایتخت تأثیرگذار هستند. برآیند کلی از روند ۵ ساله نوسان قیمت در هر کدام از این متغیرها نشان می‌دهد، فاز چربی‌سوزی قیمتی در بازار مسکن شهر تهران در ادامه فاز پساچاهش ملکی که از سال ۱۴۰۰ آغاز شد، در سال جاری نیز می‌تواند ادامه داشته باشد. در این گزارش همچنین با تفکیک دو گروه مناطق شمالی و جنوبی شهر تهران، از وجود استعداد بیشتر برای چربی‌سوزی قیمتی در نیمه شمالی پایتخت خبر داده شد. آمارها نشان می‌دهد هم‌اکنون استعداد کاهش قیمت در مناطق شمالی شهر تهران بیش از استعداد کاهش قیمت در مناطق واقع در نیمه جنوبی پایتخت است.

قیمت مسکن و تحولات مربوط به آن، رابطه مستقیم و تنگاتنگی با تغییر و تحولات قیمت‌ها در چند مولفه بیرونی و درونی اثرگذار بر بازار ملک دارد. این پارامترهای مهم و اثرگذار از چند زاویه تحولات قیمت و انجمن‌های مسکونی را تحت‌تأثیر قرار می‌دهند و درواقع می‌توان گفت افزایش یا کاهش قیمت مسکن در هر دوره‌ای تبعی از افزایش یا کاهش قیمت‌ها در این پارامترهای مهم است.

بازار معاملات مسکن از بیرون تحت‌تأثیر چند پارامتر مهم یعنی «تغییرات حجم نقدینگی»، «متغیر نرخ دلار» و همچنین «وضعیت تورم عمومی» است. این در حالی است که از درون این بازار تغییر و تحولات مربوط به هزینه‌های ساخت شامل «تورم زمین» و «تغییرات قیمت در بازار مصالح ساختمانی»، وضعیت قیمت‌ها و تورم در بازار مسکن را تحت‌تأثیر قرار می‌دهند. برآیند روند رشد این متغیرها به‌طور کلی نشان‌دهنده «استعداد بازار مسکن برای کاهش قیمت اسمی در فاز پساچاهش» است. از آنجاکه میزان رشد قیمت مسکن در شکل متعارف بازار نسبت معناداری با رشد نقدینگی دارد، آمارهای مربوط به نرخ رشد نقدینگی در بازه زمانی ۵ سال اخیر (پایانی ۹۶ تا انتهای ۱۴۰۰) نشان‌دهنده اضافه‌پرش قیمتی در بازار مسکن و وجود استعداد برای بازتنظیم تورم مسکن با نرخ رشد نقدینگی است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد، در ۵ سال اخیر، حجم نقدینگی ۱/۵ برابر شده است. این در حالی است که متوسط قیمت مسکن در شهر تهران در این بازه زمانی ۸/۳ برابر شده است. این میزان نشان‌دهنده اضافه‌پرش قیمت در بازار مسکن در مقایسه با تغییرات حجم نقدینگی است. از سوی دیگر و در حالی که به شکل سنتی همواره بین قیمت دلار و تغییرات آن با قیمت مسکن و تحولات آن، رابطه تنگاتنگی و مستقیمی وجود دارد، مقایسه تغییرات قیمت در این دو بازار نیز نتایج وجود اضافه‌پرش محسوس در بازار معاملات مسکن در ۵ سال اخیر را تأیید می‌کند که در عین حال میزان استعداد کاهش قیمت اسمی مسکن در فاز پساچاهش و چربی‌سوزی قیمتی را نیز نشان می‌دهد. در فاصله سال‌های ۹۶ تا پایان ۱۴۰۰، قیمت دلار ۷/۳ برابر شده است؛ این در حالی است که متوسط قیمت مسکن در شهر تهران ۸/۳ برابر شده است. در ارتباط با تورم عمومی نیز این گونه است.

قیمت کالاها و خدمات مصرفی خلوارها که نشان‌دهنده میزان تورم عمومی است، در ۵ سال اخیر، ۴ برابر شده است. در حالی که نرخ تورم مسکن در این بازه زمانی، بیش از دو برابر تورم عمومی بوده است. میزان افزایش قیمت مسکن در ارتباط با تغییرات قیمت در این سه مولفه بیرونی اثرگذار بر قیمت مسکن، اولاً نشان‌دهنده وجود اضافه‌پرش قیمتی در بازار ملک و در وهله بعد نشان‌دهنده میزان استعداد بازار مسکن برای کاهش قیمت اسمی آپارتمان‌ها در فاز پساچاهش است. از سوی دیگر، وضعیت کلی مولفه‌های درونی اثرگذار بر تغییرات قیمت مسکن نیز، برآورد مربوط به میزان اضافه‌پرش قیمتی در این بازار را ممکن می‌سازد. بازار معاملات مسکن از درون این بازار، تحت‌تأثیر تغییرات قیمت زمین و مصالح ساختمانی قرار دارد. اگرچه میزان تورم زمین در ۵ سال گذشته بیشتر از تورم مسکن بوده است اما همچنان تورم مسکن بیش از تورم مصالح ساختمانی است. البته طی دو سال اخیر سازندها در محل تورم شدید در بازار مصالح با مشکلات بسیاری مواجه شده‌اند و تورم بالا در این بازار در دو سال اخیر از مهم‌ترین عوامل کاهش انگیزه سازندها برای فعالیت در بازار مسکن و اجرای پروژه‌های ساختمانی جدید بوده است. بررسی‌ها حاکی است در ۵ سال اخیر یعنی بازه زمانی ابتدای سال ۹۶ (سال قبل از شروع جهش در بازار ملک) تا پایان ۱۴۰۰ (سال پساچاهش ملکی)، متوسط قیمت زمین در شهر تهران ۱۱ برابر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی ۶/۵ برابر شده است. اگرچه تورم در بازار زمین نسبت به بازار مسکن بیشتر است و در صورتی که تغییرات قیمت در بازار زمین مبنای قرار بگیرد قیمت مسکن با اضافه‌پرش همراه نیست؛ اما برآیند کلی از وضعیت رشد قیمت‌ها در همه بازارها نشان‌دهنده استعداد کاهش دست کم ۱۲ درصدی و متوسط ۳۰ درصدی قیمت اسمی مسکن در فاز چربی‌سوزی و پساچاهش ملکی است.

البته این موضوع به معنای آن نیست که حتماً در سال جاری قیمت مسکن به این میزان کاهش خواهد یافت؛ بلکه به این معناست که بازار مسکن پایتخت با توجه به وضعیت تحولات قیمتی همه پارامترهای درونی و بیرونی اثرگذار بر این بازار از چه میزان استعداد برای کاهش قیمت برخوردار است. درواقع بررسی میزان رشد قیمت در بازارهایی که از درون و بیرون بر تحولات قیمت مسکن موثر هستند، نشان می‌دهد هم‌اکنون متوسط قیمت مسکن در شهر تهران دست کم ۱۲ درصد و به‌طور متوسط ۳۰ درصد بالاتر از سطح متعارف و متناسب با رشد قیمت در سایر بازارها است. به این ترتیب و با در نظر گرفتن استعداد حداقل ۱۲ درصدی قیمت مسکن برای کاهش در فاز چربی‌سوزی قیمتی، متوسط قیمت مسکن شهر تهران از سطح ۳۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع می‌تواند به سطح حول و حوش متوسط ۱۶ میلیون تومان به ازای هر مترمربع کاهش یابد. همچنین با در نظر گرفتن استعداد ۳۰ درصدی کاهش قیمت، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در شهر تهران می‌تواند از سطح ۳۵ میلیون تومانی فعلی به زیر ۳۰ میلیون تومان برسد.

حداکثر اقساط ماهانه در نهضت ملی مسکن ۵ میلیون تومان است

بنا بر بیان اینکه بنده موضوع اقساط ۱۰ یا ۱۵ میلیونی را رد می‌کنم، گفت: اگر برای افراد بنابرین قانون مله‌له ۱۰ تا ۱۵ میلیون اقساط تعریف شود به‌نوعی قاتحه این قانون را خوانده‌ایم، اصلا امکان ندارد یا چنین شرایطی افراد بتوانند برای مسکن طبق این قانون ثبت‌نام کنند. خواهش بنده از همه افرادی که در این زمینه صاحبه می‌کنند، این است که اعداد واقعی ارائه کرده تا مردم نیز نالیده شود.

رضایی در پایان تاکید کرد: قرار است بازپرداخت اقساط برای شروع کار زیر ۵ میلیون تومان باشد، سپس به‌صورت پلکلی افزایش یابد. وزارت راه و شهرسازی نیز به ما قول داده که حداکثر اقساط ماهی ۵ میلیون تومان باشد. اقرار هدف ما طبقه پایین جامعه هستند و اصلا امکان ندارد که کارمندان و کارگران بتوانند اقساطی حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیون بپردازند.

میلیون تومان افزایش یابد. محمدرضا رضایی کوچی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره اخبار منتشر شده پیرامون اقساط ماهانه ۱۰ تا ۱۵ میلیونی در نهضت ملی مسکن، بیان کرد: ما از روز اولی که قانون جهش تولید مسکن را مطرح کردیم، بنابرین بود که حداکثر اقساط مله‌له مردم بیش از ۴۰ درصد حقوق و درآمد فرد نباشد، این بدان معناست که بازپرداخت مله‌له افراد باید زیر ۵ میلیون تومان باشد. وی در ادامه اظهار کرد: ما صندوق مسکن را در قانون پیش‌بینی کردیم و مبلغی را به‌صورت قرض‌الحسنه در آن قرار دادیم؛ مثلاً در بودجه ۱۴۰۱ مبلغی بالغ بر ۳۰ هزار میلیارد تومان به این صندوق تزریق کردیم. یا بازپرداخت اقساط مسکن مهر یا کمک‌های دولتی را به‌عنوان منابع برای این صندوق پیش‌بینی کردیم. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی،

پنجه‌ای‌انبار، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با رد شایعات مطروحه پیرامون اقساط ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومانی در قانون جهش تولید مسکن، تاکید کرد: قرار است بازپرداخت اقساط برای شروع کار زیر ۵ میلیون تومان باشد سپس به‌صورت پلکلی تا سقف حداکثر ۵



حدود نیمی از متقاضیان نهضت ملی مسکن تایید شدند

طبق آخرین آمارهای که محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی - ارائه داده تا روز ۱۴ اسفندماه ۱۴۰۰ تعداد ۵۳۴ هزار واحد در قالب اقدام ملی و ۳۳۰ هزار واحد در قالب نهضت ملی مسکن، مجموعاً ۸۶۴ هزار واحد یا تکمیل‌شده یا آماده عملیات اجرایی است. گفته می‌شود تاکنون حدود ۴۰ هزار واحد در دو طرح مذکور افتتاح شده است. بنا به گفته وزیر راه و شهرسازی برای یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد هم زمین تأمین شده است، مجموعاً در دو طرح حمایتی نهضت ملی مسکن و اقدام ملی بیش از ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند که ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر پس از بررسی به‌شرط عدم سابقه مالکیت، تاهل و سبزی بودن فرم «ج» حدود ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر تایید شدند. وام این واحدها در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، دیگر کلان‌شهرها ۴۰۰ میلیون، مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون، سایر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان با نرخ سود حداکثر ۱۸ درصد تعیین شده است. طبق آخرین اعلام محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی قیمت هر مترمربع واحدهای نهضت ملی مسکن ۴.۵ میلیون تومان خواهد بود. از سوی دیگر اکبر نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن قیمت واحدهای مذکور در بلوک‌های بالای شش طبقه را بین ۶ تا ۶.۵ میلیون تومان در هر مترمربع اعلام کرد.



پنجه‌ای‌انبار، آن‌طور که معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است پس از بررسی به موضوع سابقه مالکیت، تاهل و فرم «ج» ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر از متقاضیان نهضت ملی مسکن حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر تایید و برای بررسی شرط سکونت پنج‌ساله به استان‌های مربوطه معرفی شده‌اند.

به گزارش صما، برای تمامی ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی طرح نهضت ملی مسکن به شاخص سابقه سکونت، متاهل یا سرپرست خانوار بودن و سبزی بودن فرم «ج» انجام شده که ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر حائز شرایط شناخته شدند. این افراد به‌منظور بررسی شرط چهارم مبنی بر سابقه سکونت پنج‌ساله در شهر موردتقاضا به ادارات کل راه و شهرسازی یا شهر جدید مربوطه معرفی شده‌اند.

این خبر را محمود محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده و گفته است: کسانی که پیامک دریافت کرده‌اند مدارک خود را به‌صورت حضوری برای تشکیل پرونده به آدرس اعلام‌شده در پیامک تحویل دهند. پیش از این مدارک فقط در سامانه بارگذاری شده بود.

به گفته وی، پس از آن که سابقه ۵ ساله سکونت در استان کنترل شود، فرد متقاضی برای تشکیل پرونده به نظام بانکی معرفی و بعد از افتتاح حساب و واریز وجه به پروژه متصل خواهد شد. او مبلغ آورده متقاضیان در مرحله اول را ۴۰ میلیون تومان اعلام کرده است.

محمودزاده چند روز قبل درباره روند پرداخت آورده متقاضیان گفته بود: یک مرحله موقع ثبت‌نام است. مرحله دوم بعد از فونداسیون، مرحله سوم بعد از اسکلت و سفت‌کاری و مرحله آخر هم در زمان نازک‌کاری توسط متقاضیان پرداخت می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره نحوه تزریق تسهیلات به پروژه‌ها نیز بیان کرد: تسهیلات واحدهای جهش تولید و تأمین مسکن در سه مرحله پرداخت می‌شود. مرحله اول در زمان فونداسیون، مرحله دوم در زمان اسکلت و سفت‌کاری و مرحله سوم حین نازک‌کاری است. درواقع متقاضیان یک مرحله پیش‌پرداخت دارند که در تسهیلات نیست.

بنابرین گزارش، قانون جهش تولید و تأمین مسکن (نهضت ملی مسکن) مصوب ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ یکی از برنامه‌های کلان دولت سیزدهم محسوب می‌شود. دولت با تلفیق دو طرح «نهضت ملی مسکن» و «اقدام ملی مسکن» قصد دارد چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال احداث کند. بانک‌ها موظف شده‌اند سالانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به طرح جهش تولید و تأمین مسکن اختصاص دهند.

نیروگاه خورشیدی در حاشیه شهرها و مناطق محروم ایجاد می شود

رایگان به عهده سازمان بسیج مستضعفین است و استفاده از تسهیلات این بند منوط به ارائه قرارداد خرید تضمینی برق از سوی شرکت های وزارت نیرو است.

و نرخ ۴ درصد اقدام نماید. مابه التفاوت نرخ سود نسبت به نرخ مصوب از محل فروش املاک و ... پرداخت شود. مسئولیت نصب و راه اندازی این نیروگاهها به صورت

پنجره ایران: نمایندگان مجلس بانک مرکزی را مکلف کردند از طریق بانک های عامل با معرفی بسیج سازندگی نسبت به اختصاص ۶۰ هزار میلیارد ریال برای پرداخت به تعداد ۵۰ هزار نفر جهت ایجاد نیروگاه خورشیدی اقدام کند.

به گزارش ایستاد، در جلسه علنی نوبت عصر روز دوشنبه ۱۶ اسفند مجلس و در جریان بررسی بخش هزینه ای لایحه بودجه ۱۴۰۱، یک بند به تبصره ۱۶ به شرح زیر الحاق و تصویب شد.

طریق این مصوبه، بانک مرکزی مکلف است از طریق بانک های عامل با معرفی بسیج سازندگی نسبت به اختصاص ۶۰ هزار میلیارد ریال از محل منابع سپرده های قرض الحسنه و جاری بانکها برای پرداخت به تعداد ۵۰ هزار نفر جهت ایجاد نیروگاه خورشیدی ۵ کیلوواتی در روستاها و حاشیه شهرها و مناطق محروم به ازای هر نفر یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال یا بازپرداخت ۸۰ ماهه



هدایت اینترنت توسط هوش طبیعی سازگار با آب و هوا

خورشیدی که در مکان هایی در سراسر جهان راه اندازی شده، مزایای می شود، علاوه بر اینکه این یک سیستم قابل اجرا با پیامدهایی برای سرورهای آینده است، یک تلسیات جهانی را تشکیل می دهد که سیستم های شبکه و راه های مختلفی برای ردیابی ترافیک وب را برجسته می کند.

برخلاف خدشات وب در مقیاس بزرگ و با حجم بالا که به صورت الگوریتمی ترافیک شبکه را به هر سروری که سریع ترین زمان پاسخگویی را می دهد، هدایت می کند، به طور معمول نزدیکترین موقعیت جغرافیایی پروتکل خورشیدی یا حدود ۱۲ گره سرور داوطلبانه در سراسر جهان از تعامل خورشید با زمین به عنوان سنگ بنا استفاده می کند. اینکه چگونه خورشید رفتارهای روزانه، فعالیت های فصلی و تصمیم گیری همه اشکال زندگی را شکل می دهد، به منطقی تبدیل می شود که برای خودکارسازی تصمیم ها در شبکه دیجیتال به کار گرفته می شود.

ببین گفت: پروتکل خورشیدی فرصتی عالی برای مایه عنوان صنعتگران است تا مسائل مربوط به تغییرات اقلیمی و اینکه چگونه فناوری این تغییرات را موجب می شود، پیش بینی کنیم. این طرح مکالمات مربوط به هوش مصنوعی و خودکاری را تسریع کرده زیرا ترافیک کاربر درون شبکه توسط انرژی خورشیدی تعیین می شود: بنابراین ما از هوش طبیعی و پویا در مقابل یک مدل یادگیری ماشین مبتنی بر داده استفاده می کنیم که پیشنهادی جایگزین است.

این شبکه این واقعیت را در نظر می گیرد سرورها که هر کدام از سلول های خورشیدی را تغذیه می کنند، در مناطق زمانی و فصول مختلف با نور خورشید و سیستم های آب و هوایی متفاوت قرار دارد و ترافیک اینترنت را به هر کجا که خورشید می تابد، هدایت می کند. هنگامی که یک مرورگر درخواستی برای دیدن تارنمای پروتکل خورشیدی می دهد، به هر سروری در شبکه که بیشترین انرژی را تولید می کند، ارسال می شود. یملتا گفت: این به هیچ وجه جایگزینی برای اینترنت نیست: بنابراین هدف در اینجا افزایش آن نیست اما ما این سیستم را به عنوان یک استاندارد بازتشر می کنیم: به این معنا که از نظر تئوری هر کسی می تواند یک شبکه مشابه به عنوان مثال شبکه های از موزه های هنری راه اندازی کند.

پروتکل خورشیدی شامل چندین همکار از طیف وسیعی از جوامع از جمله اعضای هیات علمی در نیلی، سازمان های هنری، فرهنگی و جامعه محور در مناطق مختلف و مناطق بومی در کارائیب، استرالیا و کنیلت.

پنجره ایران: انرژی مورد نیاز اینترنت، دستگاهها و سیستم هایی که از آن استفاده و همچنین سرورهایی که از آن پشتیبانی می کند، مسئول انتشار گازهای گلخانه ای برابری با صنعت هوایی جهانی است.

به نقل از یورگالرت، این هزینه گزین با گسترش فناوری بلاک چین (زنجیره بلوکی) و تراکنش های مبتنی بر آن به سرعت در حال رشد است. رد پای کریپ (میزان کل انتشار گاز گلخانه ای ایجاد شده توسط سازمانها، رویدادها، محصولات یا اشخاص) معادل یک واحد تراکنش اتریومی برابر نزدیک به ۳۲۹ هزار تراکنش کارتهای اعتباری است. هدف طرح جدیدی به نام پروتکل خورشیدی که توسط گروهی از محققان در دانشکده مهندسی تاندون دانشگاه نیویورک آمریکا توسعه یافته، توجه به چگونگی نقل و انتقال قریحانی داده از طریق شبکه مصرف کننده اصلی انرژی و محرک تغییرات آب و هوایی و همچنین ارائه یک راه حل بالقوه است.

این طرح جایزه رسانه خلاق موزیلا را که سلامت اینترنت را از طریق توسعه فناوری های منبع باز در زمینه هایی مانند حریم خصوصی آنلاین، شمول و تمرکززدایی حمایت می کند، دریافت کرد. موزیلا این جایزه را به افراد و طرح هایی ارائه می کند که نحوه بازبینی داده ها را به گونه ای که قدرت را از دست های مجازی بزرگ فناوری به سمت افراد و جوامع تغییر می دهد، الهام می کند.

پروتکل خورشیدی توسط استادن جامعه و فرهنگ فناوری دانشگاه تاندون نیویورک، تگا برین، استادیار صنعت رسانه های دیجیتال یکپارچه و بنتا پانتالا، عضو مرکز علوم و پیشرفت شه و استادیار الکی تاتسون، ایجاد شده است.

این پروتکل توسط یک پستر مجازی وب که در سراسر شبکه های از سرورهای



۴۵ هزار مگاوات تفاهم‌نامه انرژی‌های تجدیدپذیر امضا شد

وی افزود: همچنین مشابه این تفاهم‌نامه با شهرک‌های صنعتی نیز آماده شده که هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر برای صنایع مستقر در شهرک‌های صنعتی به صورت خودتامین احداث شود.

معاون وزیر نیرو ادامه داد: اقدام بعدی پیش‌بینی بودجه برای این کار بود که خوشبختانه در دولت و مجلس تصویب شد. در سال آینده احداث این چهار هزار مگاوات شروع می‌شود.

وی افزود: در حوزه اجرا تسهیل گرفتن مجوزها برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر را در دستور کار قرار دادیم؛ اولین اقدام امضای تفاهم‌نامه با سازمان متلع طبیعی بود. در واقع به جای اینکه سرمایه‌گذار برود با این سازمان درگیر شود خود ساتباً محل‌هایی را که مشکلی برای احداث نیروگاه ندارد معرفی می‌کند و به سرعت مجوز صادر می‌شود. علاوه بر این تکتک استان‌ها را رفتیم و استاندارها برای تخصیص زمین محیط زیست و اتصال به شبکه‌های برق جلسه گذاشتیم و برنامه‌ریزی کرده‌ایم.

دلگرمی برای این حوزه است گفت. در هفته‌های گذشته مجوز احداث چهار هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی را از شورای اقتصاد گرفتیم.

وی افزود: تگرانی دیگر مدل عقد قرارداد بود که در مدل جدید بر مبنای ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید تگرانی‌های سرمایه‌گذاران برطرف شد و بازگشت سرمایه به ۴ سال کاهش پیدا کرد. همچنین عدد فروش برق از طریق مناقصه تعیین می‌شود.

کمائی تصریح کرد: در این مصوبه قیمت‌ها ارزی است و افزایش یا کاهش حامل‌های انرژی تأثیری در هزینه تمام شده تولید ندارد.

وی با بیان اینکه ظرف یکی دو روز آینده این مصوبه ابلاغ می‌شود گفت: در کنار اینها فراخوان نیروگاه‌های تجدیدپذیر دادیم که ۹۵ هزار مگاوات ارسال شد و با ۴۵ هزار مگاوات تفاهم‌نامه امضا شد.

وی افزود: در بحث نیروگاه‌های بادی هم تاییدیه‌های وزارت نیرو گرفته شده و امیدواریم این بحث هم مشابه نیروگاه خورشیدی جلو رود.

پنجه‌پایان: معاون وزیر نیرو در امور تجدیدپذیر ها گفت: در ماه‌های گذشته فراخوان نیروگاه‌های تجدیدپذیر دادیم که ۹۵ هزار مگاوات ارسال شد و با ۴۵ هزار مگاوات تفاهم‌نامه امضا شد.

به گزارش خبرنگار مهر، محمود کمائی معاون وزیر نیرو در امور تجدیدپذیرها با اشاره به اینکه تأکید رهبری و رئیس‌جمهور بر انرژی‌های تجدیدپذیر



انرژی بادی و خورشیدی رکورد ۱۰ درصدی تولید برق جهانی را ثبت کردند

تولید جهانی از انرژی باد در سال گذشته ۱۴ درصد افزایش یافت و با ۳۲۷ تراوات ساعت افزایش به ۱۸۱۴ تراوات ساعت رسید که بالاترین رشدی است که تاکنون ثبت شده است و پس از خورشیدی سریع‌ترین منبع برق در حال رشد بود.

روند استفاده بلندمدت از انرژی باد ۶۶ درصد تولید برق جهان را در سال ۲۰۲۱ به ثبت رساند که این رقم در سال ۲۰۱۵ زمانی که توافق‌نامه پاریس امضا شد، ۳۵ درصد بود. برای اینکه بخش برق در مسیر ۱۵ درجه قرار گیرد، باد و خورشید باید نرخ رشد ترکیبی ۲۰ درصدی را سالانه تا سال ۲۰۳۰ حفظ کنند که میلگن نرخ رشد در دهه گذشته بود. این گزارش نشان داد که تقاضای جهانی برق پس از همه‌گیری به بزرگترین افزایش سالانه در سال ۲۰۲۱ با ۱۴۱۴ تراوات ساعت رسیده و معادل افزودن یک هکتار جدید به تقاضای برق جهان است.

انرژی بادی و خورشیدی تنها ۲۹ درصد از افزایش تقاضای جهانی برق را در سال گذشته یا وجود رکورد رشد برآورده کردند در حالی که بقیه افزایش تقاضا از طریق سوخت‌های فسیلی تأمین شد در نتیجه، انرژی زغال‌سنگ با افزایش ۹ درصدی، سریع‌ترین رشد را از سال ۱۹۸۵ تاکنون تجربه کرد و به بالاترین حد خود یعنی ۱۰۰۴۲ تراوات ساعت رسید. بر اساس این گزارش، افزایش سوخت‌های فسیلی، انتشار گاز دی‌اکسیدکربن در بخش برق جهان را به بالاترین حد خود رساند و رکورد قبلی در سال ۲۰۱۸ را با رقم سه درصد شکست.



پنجه‌پایان: افزایش انرژی‌های تجدیدپذیر برای محدود کردن انتشار کربن و دستیابی به اهداف آب‌وهوایی بسیار مهم است و در سال ۲۰۲۱، جهان به نقطه عطف انرژی‌های تجدیدپذیر رسید و انرژی باد و خورشیدی با هم رکورد یک دهم مصرف جهانی برق را به خود اختصاص دادند. بر اساس گزارش جدید یک اندیشکده، باد و خورشید که سریع‌ترین منابع برق در حال رشد هستند، به رکورد ۱۰۳ درصد سهم در تولید برق جهانی در سال ۲۰۲۱ رسیدند.

سومین بررسی سالانه جهانی برق Ember شامل آخرین داده‌ها برای تولید برق در سال ۲۰۲۱ برای ۷۵ کشور است که ۹۳ درصد تقاضای جهانی برق را به همراه دوره ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۰ برای ۲۰۹ کشور نشان می‌دهد.

این گزارش نشان می‌دهد که منبع یک ۳۸ درصد از برق جهان را در سال گذشته تولید کرده‌اند که بیش از زغال‌سنگ با میزان ۳۶ درصد بود. گزارش‌ها نشان می‌دهد که تولید انرژی بادی و خورشیدی در سال گذشته ۱۷ درصد رشد داشته و انرژی خورشیدی به سریع‌ترین منبع تولید برق در هفدهمین سال متوالی تبدیل شده است. همچنین ۵۰ کشور در سال گذشته به نقطه عطف دست یافتند که پنج اقتصاد بزرگ جهان از جمله ایالات متحده، چین، ژاپن، آلمان و بریتانیا بودند و هفت کشور جدید چین، ژاپن، مغولستان، ویتنام، آرژانتین، مجارستان و السالوادور برای اولین بار سال گذشته به این باشگاه پیوستند.

بر اساس این گزارش، سریع‌ترین تحول در هلند، استرالیا و ویتنام اتفاق می‌افتد که طی دو سال گذشته حدود یک دهم تقاضای برق از سوخت‌های فسیلی به بادی و خورشیدی تغییر کرده است و ۱۰ کشور در سال ۲۰۲۱ بیش از ۲۵ درصد از برق خود را از باد و خورشید تولید کردند که در صدر آنها دانمارک با ۵۲ درصد قرار دارد.

بر اساس این گزارش، سهم انرژی باد و خورشید از سال ۲۰۱۵ که توافق‌نامه پاریس امضا شد، دو برابر شده است در حالی که این سهم در سال ۲۰۲۰ به ۹۳ درصد رسید. انرژی خورشیدی تبدیل به سریع‌ترین منبع برق در حال افزایش می‌شود و تولیدات بادی و خورشیدی در سال گذشته ۱۷ درصد رشد داشته است.

در سال ۲۰۲۱ تولید انرژی جهانی از انرژی خورشیدی ۲۳ درصد افزایش یافت و برای هفدهمین سال متوالی سریع‌ترین منبع تولید برق در حال افزایش بود.

انرژی خورشیدی ایران قادر به تامین انرژی منطقه است

انرژی‌های تجدیدپذیر حرکت کرده و در این راه سرمایه گذاری‌های هنگفتی انجام داده‌اند. برای مثال کشورهای حاشیه خلیج فارس همچون امارات، عربستان و... با سرمایه‌گذاری بالا و تامین زیرساخت‌ها استفاده بسیاری از این منبع انرژی دارند. وسعت کشوری همچون امارات یا ترکیه از ایران بسیار کمتر است، درحالی که در زمینه استفاده از انرژی خورشیدی از ایران جلوتر هستند.

بنی‌اسدی افزود: آنچه تاکنون در کشور در حوزه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر پیاده سازی شده، آغاز یک راه طولانی است، اما توان استفاده بیشتری داریم که البته در این راه مشکل اصلی، تامین مالی پروژه‌ها است.

شدت تابش سالیانه خورشیدی بین ۱۸۰۰ تا ۲۲۰۰ کیلووات ساعت در هر متر مربع است، به‌طوری که شدت تابش خورشید در ایران بیش از پنج برابر بسیاری از کشورهای اروپایی و برخی کشورهای آسیایی است. اما بهم استفاده ما از این منبع انرژی، ناچیز است و به‌جرات می‌توان گفت در کشور کمتر از پنج درصد از انرژی‌های تجدیدپذیر استفاده می‌شود.

بنی‌اسدی ادامه داد: این درحالی است که با توجه به وسعت کشور، در صورت استفاده از انرژی خورشیدی می‌توانیم نه تنها کشور، بلکه منطقه را تحت پوشش قرار دهیم. وی اضافه کرد: کشورهای بسیاری به سمت استفاده از

بندجهایرانبان: مدیر پژوهشکده انرژی دانشگاه اصفهان گفت، انرژی خورشیدی در دسترس در ایران که یکی از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر است، می‌تواند انرژی الکتریکی و حرارتی مورد نیاز کل منطقه را تامین کند.

احسان بنی‌اسدی با تاکید بر ضرورت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به‌عنوان یک منبع انرژی ارزان و قابل دسترس به ایسنا، گفت، اصلی‌ترین منبع انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران خورشید است. انرژی‌های باد، زیست توده، جزر و مد قیامتوسی نیز از دیگر انرژی‌های تجدیدپذیری است که در کشور ما قابل دسترس هستند.

وی با بیان اینکه استفاده از سوخت‌های فسیلی منجر به تشدید آلودگی‌هایی شده که اثرات جبران‌ناپذیری بر سلامت انسان و محیط زیست دارد، بر ضرورت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر تاکید کرد و گفت، انرژی‌های تجدیدپذیر نه تنها موجب کاهش آلودگی‌های زیست محیطی می‌شود، بلکه برای رفع مشکلات تامین برق و آب شرب نیز می‌توان از انرژی خورشیدی استفاده کرد. همچنین با کمک انرژی‌های تجدیدپذیر می‌توان توسعه پایدار بخش انرژی را رقم زد.

مدیر پژوهشکده انرژی دانشگاه اصفهان خورشید را اصلی‌ترین منبع انرژی‌های تجدیدپذیر معرفی و اظهار کرد: کشور ایران به لحاظ وسعت و موقعیت جغرافیایی دارای



تکمیل برق‌رسانی به ۱۰ هزار خانوار عشایری با برق خورشیدی

۱۰ خانوار همگی به شبکه برق متصل شده‌اند، عنوان کرد. با وجود تصور مردم در خصوص محرومیت استان‌های سیستان و بلوچستان و کرمان در دسترسی به شبکه برق، این دو استان رتبه بالایی از لحاظ دسترسی به شبکه برق دارند به‌طوری که استان سیستان و بلوچستان بیش از انقلاب تنها ۳۱ روستای برق دار داشته، درحالی که این تعداد، اکنون با رشدی ۱۳۷ برابری در تعداد روستاهای برق دار کشور همراه بوده و در حدر استان‌های برخوردار از برق قرار دارد.

وی افزود: اگر بخواهیم تعداد مشترکین روستایی را به خانوار بریل کنیم، هم‌اکنون نزدیک به چهار و نیم میلیون خانوار به شبکه برق دسترسی دارند و برای خانوارهایی که در مناطق سخت‌گذر قرار داشته که حتی مسیر حمل و نقل به آن مناطق احداث نشد، نیز از طریق یالگرد نسبت به انتقال تجهیزات اقدام کردیم.

به گفته وی، ۲۲۰ روستا به دلیل نبود مسیر ارتباطی، سخت‌گذر بودن و یا دور بودن از شبکه برق با استفاده از سیستم‌های خورشیدی، برق مورد نیاز خود را دریافت می‌کنند، البته استفاده از موتورهای دیزلی نیز یا سوخت‌رسانی از طریق یالگرد به‌منظور تامین برق برخی از روستاهایی که شرایط خاصی به لحاظ جغرافیایی دارد، از دیگر راهکارها برای برق‌دار کردن روستاهای دور از شبکه است.

چهار امیرلی، برق‌رسانی به عشایر را از دیگر برنامه‌های صنعت برق عنوان کرد و با بیان این که این حرکت برای نخستین بار در کشور انجام شده، افزود: از سال گذشته با بومی‌سازی تجهیزات برای برق‌رسانی قایل حمل خورشیدی به عشایر، نزدیک به ۱۰ هزار خانواده عشایری به برق دسترسی پیدا کردند و در گام بعدی این تعداد به بیش از ۲۰ هزار خانوار عشایری خواهد رسید.

مجری طرح برق رسانی روستایی گفت: با ساخت و بومی‌سازی سیستم‌های قابل حمل خورشیدی، وزارت نیرو با را از روستا و آبادی قرار گرفته و برق‌رسانی به سکونتگاه‌های موقت و عشایر را هدف قرار داده است.

بندجهایرانبان: مجری طرح برق‌رسانی روستایی کشور گفت: با بومی‌سازی تجهیزات برق‌رسانی قایل حمل خورشیدی در کشور، حدود ۱۰ هزار خانواده عشایری برق‌رسانی شدند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت نیرو، علی‌چهار امیرلی با اشاره به سهم ۳۱ درصدی مشترکین روستایی از شبکه توزیع برق کشور اظهار کرد: تعداد مشترکین روستایی برق به بیش از ۲۱ میلیون نفر رسیده که برای پوشش این تعداد مشترک ۲۵ هزار کیلومتر شبکه توزیع احداث شده که این میزان شبکه معادل ۶ برابر محیط کره زمین است.

مجری طرح برق‌رسانی روستایی کشور تصریح کرد: پیش از انقلاب ۴۳۶۷ روستا به شبکه برق دسترسی داشتند، اما با پیروزی انقلاب میزان دسترسی روستاییان با افزایش ۱۵ برابری به ۵۷ هزار و ۹۶۶ روستا رسیده که این تعداد در پایان اسسال به ۵۸ هزار روستا خواهد رسید.

وی با بیان اینکه طبق آمارهای آژانس بین‌المللی انرژی میانگین دسترسی روستاییان در جهان به شبکه برق ۸۵ درصد بوده که ۱۵ درصد آن‌ها نیز محروم هستند، اضافه کرد: طی ۴۳ ساله اخیر با پیروزی انقلاب به‌طور میانگین هفته‌ای به ۲۲ روستا برق‌رسانی شده است.

به گفته چهار امیرلی، میزان دسترسی روستاییان به شبکه برق در کشور به ۹۹٫۷ درصد رسیده و آن ۰٫۳ درصد نیز به دلیل قرار گرفتن در مناطق سخت‌گذر یا سکونتگاه‌های عشایری فصلی است.

وی با بیان اینکه تا پایان دولت سیزدهم پوشش شبکه روستایی به ۱۰۰ درصد خواهد رسید، اظهار کرد: برق‌رسانی به آبادی‌ها در صورت داشتن شرایط لازم مانند کسب مجوزهای لازم از منابع طبیعی و بنیاد مسکن تا پایان دولت انجام شده و این آبادی‌ها به شبکه توزیع متصل خواهند شد.

مجری طرح برق‌رسانی روستایی کشور با بیان اینکه در حال حاضر روستاهای بالای

برق آبی، محبوب‌ترین منبع نیروی تجدیدپذیر جهان



بهره‌برابرانیان؛ تحقیقات شرکت رستاد انرژی نشان می‌دهد بازار برق آبی هم‌زمان با عبور ظرفیت جهانی از مرز ۱۲۰۰ گیگاوات و صعود سرمایه‌گذاری‌ها به ۳۶.۳ میلیارد دلار، به سیر صعودی خود در سال ۲۰۲۲ ادامه می‌دهد.

به گزارش ایسنا، با سرعت گرفتن گذار انرژی و جست‌وجوی کشورها برای پروژه‌های زیرساخت در مقیاس گسترده و مطمئن به‌منظور تامین تقاضای آبی، برق آبی موقعیت خود به‌عنوان محبوب‌ترین منبع نیروی تجدیدپذیر در جهان را تحکیم می‌کند.

طبق گزارش رستاد انرژی، برق آبی در یک ششم از تولید برق جهان سهم دارد و از این نظر پس از زغال‌سنگ و گاز طبیعی قرار می‌گیرد. مشارکت این صنعت در تولید نیرو حدود ۶۰ درصد بالاتر از نیروی هسته‌ای و بالاتر از انواع منبع نیروی تجدیدپذیر به‌صورت کلی است. تولید برق از منبع برق آبی در سال ۲۰۲۱ اندکی رشد کرد و به ۳۴۱۴ تیراوات ساعت در مقایسه با ۳۳۶۰ تیراوات ساعت در سال ۲۰۲۰ رسید. درحالی‌که ظرفیت حدود ۱۷ گیگاوات در سال ۲۰۲۰ و ۱۴ گیگاوات در سال ۲۰۲۱ اضافه شد.

سرمایه‌گذاری‌ها در این بخش بیش از سال ۲۰۲۰ تا حدودی آهسته شد زیرا منابع دیگر تجدیدپذیر مانند

نیروی بادی و فوتوولتائیک خورشیدی توسعه پیدا کردند. این وضعیت با تأخیرها در چندین پروژه برق آبی بزرگ و عدم تغییر سیاست در بعضی از مناطق که باعث توقف رشد شد، تشدید شد. بااین‌حال همچنان که کشورها گزینه بیشتری برای یافتن گزینه‌های تجدیدپذیر مناسب برای کربن‌زدایی از تامین انرژی خود پیدا می‌کنند، صنعت برق آبی و نسائنی را تجربه می‌کند. کاران ساتوانی، تحلیلگر شرکت رستاد انرژی خود می‌گوید: برق آبی ستون فقرات تولید برق کم‌کربن است و از دهه ۱۹۷۰ رشد کرده است. طی دو دهه گذشته ظرفیت جهانی نصب‌شده برق آبی از ۶۸۰ گیگاوات در سال ۲۰۰۰ به ۱۳۰۰ گیگاوات در سال ۲۰۲۱ رسیده که رشد بیش از ۷۵ درصدی را نشان می‌دهد.

چین در مجموع با بیش از ۳۴۰ گیگاوات ظرفیت برق آبی نصب‌شده که بیش از سه بربر ظرفیت ۱۱۲ گیگاوات برزیل است، در سطح جهانی در رتبه اول قرار دارد. آمریکا (۸۴ گیگاوات)، کانادا (۸۱ گیگاوات) و روسیه (۵۰ گیگاوات) در رتبه‌های سوم، چهارم و پنجم قرار دارند و پس از آن‌ها کشورهای هند (۴۷ گیگاوات)، نروژ (۳۳ گیگاوات)، ترکیه (۳۰ گیگاوات) و ژاپن (۲۳ گیگاوات) قرار می‌گیرند.

در سال‌های اخیر کشورهای آسیایی و آمریکای جنوبی که در صدر آن‌ها چین و برزیل قرار دارند، پرچم‌دار افزایش ظرفیت جهانی برق آبی بوده‌اند. درحالی‌که وضعیت قاره‌های دیگر نسبتاً پکنواخت بوده است. پیش‌بینی می‌شود مجموع ظرفیت برق آبی نصب‌شده در آسیا از ۴۶۲ گیگاوات در سال ۲۰۱۷ به ۵۱۴ گیگاوات در سال ۲۰۲۲ رشد کند. مجموع ظرفیت در آمریکای جنوبی طی همین مدت از ۱۷۵ گیگاوات به ۱۹۲ گیگاوات رشد می‌کند.

پروژه برق آبی بلهتان چین که فعالیت دو واحد از ۱۶ واحد آن در ژوئن سال ۲۰۲۱ آغاز شد، به‌محض این‌که تا پایان امسال به‌طور کامل عملیاتی شود، سالانه حداکثر ۱۶ گیگاوات نیرو تولید خواهد کرد و با کنار زدن پروژه سد تری گورجس در هوبی، به دومین پروژه برق آبی بزرگ جهانی تبدیل می‌شود. نیروگاه برق آبی وودلنگ دی که یک پروژه چینی بلندپروازانه دیگر است با ظرفیت نصب‌شده ۱۰.۲ گیگاوات، در ژوئن سال گذشته فعالیت کامل را آغاز کرد و به‌عنوان هفتمین پروژه برق آبی بزرگ در سراسر جهان شناخته شد.

انتظار می‌رود عمده رشد ظرفیت تا سال ۲۰۳۰ مربوط به پروژه‌های عظیم در آسیا و آفریقا باشد. پیش‌بینی شده است ظرفیت نصب‌شده در آفریقا با نرخ رشد سالانه ۲.۵ درصد از سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۳ رشد کند که این رشد عمدتاً توسط اتیوپی، موزامبیک و اوگاندا هدایت می‌شود. بر اساس گزارش اوایل پاریس، عمده پروژه‌های بزرگ در آسیا و آفریقا توسط شرکت‌های دولتی مدیریت می‌شوند. انتظار می‌رود روند توسعه برق آبی در چین ظرف سال‌های آینده به دلیل نگرانی‌های رو به رشدی که نسبت به تأثیر محیط زیستی و کاهش پایگاههای جذاب انرژی اقتصادی برای پروژه‌های بزرگ وجود دارد، آهسته شود. بااین‌حال پیش‌بینی می‌شود اهداف بلندمدت جدید هند و مشوق‌های مالی سیلی از پروژه‌های بزرگ را به دنبال داشته باشد. دولت هند قصد دارد ظرفیت برق آبی را در دهه جاری حدود ۵۵ درصد افزایش داده و تا سال ۲۰۳۰ به ۷۳ گیگاوات برساند. هیچ افزایش ظرفیت قابل‌توجهی در آمریکای شمالی و اروپا برای دو سال آینده پیش‌بینی نمی‌شود. بااین‌حال مدرنیته‌سازی اولویت اصلی هر دو منطقه در دهه جاری خواهد بود.

بهره‌برداری ۲۴۰۰ کیلووات سامانه خورشیدی در اصفهان

۵ میلیارد تومان درآمد فروش انرژی به حساب مشترکین وارز شده و این درآمد متناسب با ظرفیت و سال بهره‌برداری بین مشترکین تخصیص یافته است. وی با بیان اینکه مجموع سامانه‌های خورشیدی در حال بهره‌برداری ۲۴۰۰ کیلووات است، توضیح داد: از این میزان ۱۶۰۰ کیلووات، قرارداد خرید تضمینی است و نزدیک ۴۵۰ کیلووات مربوط به تسهیلات سال ۹۲ تا به امروز بوده که در حال بهره‌برداری هستند و سایر این ظرفیت مربوط به حوزه ادارات و سازمان‌ها است که تعهد تأمین ۲۰ درصد انرژی از منابع تجدیدپذیر را داشته‌اند.

وی همچنین ادامه داد: ۱۰۰۰ کیلووات دیگر برق خورشیدی در استان در دست اقدام یا اجرا بوده که یا قراردادهای آنها در حال تنظیم است و یا منتظر پروژه نصب تجهیزات، پل و ... هستیم.

وی با اشاره به ظرفیت نیروگاهی حوزه شهرستان اصفهان، اظهار کرد: به واسطه فضای شهری ظرفیت این نیروگاه‌ها محدود است و تا به امروز تنها یک قرارداد نیروگاه ۱۵۰ کیلوواتی در محدوده جرقویه و همچنین نیروگاه ۱۰۰ مگاواتی در جرقویه در حال بهره‌برداری است و دومین نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰۱ مگاوات در محدوده هرنه در سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

بهره‌برابرانیان؛ مدیر دفتر بازار برق شرکت توزیع برق اصفهان با بیان اینکه مجموع سامانه‌های خورشیدی در حال بهره‌برداری در اصفهان ۲۴۰۰ کیلووات است، گفت: در هشت ماهه امسال برای ۱۶۰۰ کیلووات سامانه خورشیدی نزدیک ۵ میلیارد تومان درآمد فروش انرژی به حساب مشترکین وارز شده است.

سارا صالحی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت نیروگاه‌های برق خورشیدی در اصفهان، اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۱۶۰۰ کیلووات در ۸۰ نقطه استان سامانه برق خورشیدی کوچک وجود دارد که ظرفیت اشباع آنها نصب شده است.

وی افزود: جدا از موارد پراکنده که در شرق اصفهان نصب شده، ۱۵ مورد نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۵ کیلووات توسط بسیج سازندگی برای روستاییان نصب شده است.

وی همچنین گفت: ۴۰۰ موافقت‌نامه برای نصب نیروگاه‌های خورشیدی برای کشاورزان در شرق اصفهان نصب شده و اکنون منتظر مراحل تفکیک و ... هستیم و در حال حاضر موافقت‌نامه‌ها برای تنظیم نهایی این قراردادها صادر شده است. وی ادامه داد: در هشت ماهه امسال برای ۱۶۰۰ کیلووات سامانه خورشیدی نزدیک

بودجه انرژی‌های تجدیدپذیر نباید از بودجه کل صنعت برق جدا باشد



تولیدکنندگانی مشخص نباشد و فقط به عوارض برق بستند کنیم.

وی با اشاره به اینکه وزیر نیرو هم با این بحث موافق است، گفت: در این سال‌ها یک بودجه جداگانه‌ای به ساتبا اختصاص داده شد که سیاست بسیار غلطی بود، در حالی که نباید این بودجه از بودجه توسعه کل صنعت برق جدا باشد. این موضوع باید یک خواست عمومی باشد که هر میزان سهمی که در فروش برق دلتیرم بخشی از آن به تجدیدپذیرها اختصاص پیدا کند. الان مجموعه‌ای که وظیفه فروش برق را در وزارت نیرو دارد هیچ تعهدی برای ساخت تجدیدپذیر ندارد، ما باید تا می‌توانیم فاصله بین قیمت تولید و فروش را کم کنیم و هر میزان این فاصله کمتر شد مایه‌التفاوت آن سهم تجدیدپذیرها شود.

گمانی در پایان با اشاره به اینکه اکنون نیز خرید تضمینی تجدیدپذیرها در حال اجراست، افزود: طبق آماری که موجود است، آمار نیروگاه‌های خنک‌ی نه تنها کمتر نشده بلکه بیشتر هم شده است. دو برنامه ۱۱۰ هزار واحدی و ۵۵۰ هزار واحدی برای توسعه نیروگاه‌های خنک‌ی در دست داریم که جمع آن عدد قابل توجهی می‌شود و برای پیش بردن آن به همکاری بخش خصوصی نیازمند هستیم.

اتفاق در شوراهای تأمین استانی نیز مصوب شود که دیگری آن نیز هستیم.

مدیرعامل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی گفت: موضوع بعدی صادرات برق تجدیدپذیر است که موافقت نامه‌های اولیه وزیر گرفته شده و برای این کار دو راه را پیش رو داریم. اول اینکه مثل گذشته صادرات برق به عهده توانیر باشد و ما درصدی از برق تولیدی را صادر کنیم و معادلش را به نیروگاه‌ها پرداخت کنیم. راه دیگر این است که انهایی که برق تجدیدپذیر تولید می‌کند یک کفی برای عرضه در داخل در نظر گرفته شود و بقیه را بتوانند صادر کنند.

وی افزود: به طور کلی مسیرهای مختلفی وجود دارد و با توجه به عقب‌ماندگی این صنعت در این سال‌ها لازم است مسیرها را متنوع کنیم. طبق یک بررسی آخرین قیمت تمام شده تجدیدپذیرها ۸۰۰ تومان است در حالی که اگر برق حرارتی را با قیمت واقعی گاز محاسبه کنیم حدود ۲ هزار و ۴۰۰ تومان می‌شود که نشان دهنده حفره اقتصادی تجدیدپذیرهاست.

گمانی تصریح کرد: با مدلی که در صنعت برق وجود دارد و برق را به قیمت یک سوم یک سنت می‌فروشیم بحث‌هایی مانند بهینه سازی مصرف معنا ندارد باید تلاش شود در حد امکان اقتصاد صنعت برق پویا شود و به شرایط خوبی برسد.

مدیرعامل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی تأکید کرد: یک مشکل اساسی این است که صرفاً وابسته کردن موضوع تجدیدپذیرها به بودجه دولتی کار صحیحی نیست، این اشکال در ساختار وزارت نیرو است؛ معنی ندارد هر میزان از منابع فروش برق حاصل شد سهم

بجای آن؛ معاون وزیر نیرو در امور تجدیدپذیرها گفت: یک مشکل اساسی این است که صرفاً وابسته کردن موضوع تجدیدپذیرها به بودجه دولتی کار صحیحی نیست، این اشکال در ساختار وزارت نیرو است.

به گزارش خبرنگار مهر، محمود گمانی مدیرعامل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی در نشست با فعالان انرژی‌های تجدیدپذیر در اتاق ایران گفت: در شروع کار ما به این نتیجه رسیدیم برای توسعه مسیر متوقف شده تجدیدپذیرها صرفاً مسیر خرید تضمینی کافی نیست و تلاش کردیم که مسیرهای دیگر را جایگزین کنیم. البته در تیرماه ۱۵ تمرکز کردیم و به جاهای خوبی رسیدیم که با دستور رئیس جمهور هم همراه شد و امیدواریم تا آخر سال پرداخت مطالبات نیروگاه‌ها انجام شود.

وی افزود: مهم‌ترین ظرفیت ما ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید بود که امسال در لایحه بودجه نیز آمد و پیگیری می‌کنیم عدد مناسبی در تیرماه ۱۴ به احداث تجدیدپذیرها اختصاص یابد.

گمانی تصریح کرد: با توجه به ناترازی تولید برق مجموعه‌های بزرگ صنعتی درخواست احداث نیروگاه تجدیدپذیر را داده اند و در توافق وزارت صمت با وزارت نیرو برای ساخت ۱۰ هزار مگاوات برق توسط صنایع با پیگیری‌هایی که کردیم دو هزار مگاوات آن به تجدیدپذیرها اختصاص یافت، با این شرط که حجمی که نیروگاه خورشیدی به شبکه تزریق میکند، شبکه به خود احداث کننده تحویل دهد و مجموعه صنعت هم این درخواست را دلت که این میزانی که انجام می‌دهد برق آن صنعت در هیچ شرایطی قطع نشود و وزارت نیرو هم این تضمین را می‌دهد، وزارت صمت هم درخواست دلت این

اوراق صرفه‌جویی انرژی در انرژی‌های تجدیدپذیر هم به کار گرفته شود

وزیر نیرو در حوزه تجدیدپذیرها با اشاره به موافقت معاون اول رئیس جمهور و سازمان برنامه و بودجه با انتشار اوراق سلف موازی به منظور پیش برد ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید گفت: این ظرفیت را می‌توانیم در ساتبا تسری دهیم. این ظرفیت چون بسیار کلان هست شاید هم اکنون نتوان در بورس انرژی به کار گرفته شود ولی می‌دانیم که بورس انرژی در حوزه تجدیدپذیرها ابغای نقش خیلی مثبتی می‌تواند داشته باشد.

وی افزود: یک پیشنهاد دیگر این است که یک شرکت سرمایه‌گذاری در حوزه پل‌های تجدیدپذیر تأسیس کنیم. الان امکان آن وجود دارد که کارخانجات اروپایی، با ظرفیت یک میلیون پل، امکانات خود را در اختیار ما بگذارند و ما هم خرید تضمینی انجام دهیم. وی با بیان اینکه یاور داریم با حسابداری صنعت قیمت تمام شده برق حرارتی بیشتر از برق تجدیدپذیرها است، افزود: همین‌الآن با توجه به کمبود گاز در نیروگاه‌ها، سرمایه‌گذاران بسیاری آمادگی دارند که در این حوزه ورود کنند تا گاز مصرفی که در نیروگاه‌ها به عنوان سوخت استفاده می‌شود، آنها به عنوان خوراک استفاده کنند.

نجفی گفت: یکی دیگر از انتقاداتی که ما داریم اخیراً وزارت نیرو لایحه رگولاتوری برق که خیلی از مشکلات این صنعت را می‌توانست حل کند، را برگردانده است. همچنین در بحث وعده ای وزارت مسکن برای ساخت یک میلیون واحد دانه است، می‌توانیم برای ساخت نیروگاه‌های خورشیدی مقیاس کوچک در پشت بام‌ها تعامل کنیم.

بجای آن؛ رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران با اشاره به آمادگی بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: ظرفیت اوراق سلف موازی صرفه‌جویی انرژی را در ساتبا هم می‌توانیم به کار بگیریم.

به گزارش خبرنگار مهر، آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران در جلسه با معاون



توسعه فناوری‌های نوین و زیست‌بوم نوآوری



پنجره‌ایرانیان: رئیس کارگروه تدوین و تلفیق سیاست‌های کلی انرژی کشور با اشاره به نهایی شدن بازنگری سند سیاست‌های کلی انرژی کشور، گفت: توسعه فناوری‌های نوین، استفاده از ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر، افزایش رانندگی بر پایه نفت از میادین مشترک و کاهش تولید گازهای گلخانه‌ای از رویکردهای بازنگری این سیاست‌ها است که در حال حاضر برای تصویب در دستور کار مجمع تشخیص مصلحت قرار دارد و در نهایت به دفتر مقام معظم رهبری ارسال خواهد شد.

به گزارش ایسنا، دکتر ناصر باقری، عضو هیئت‌گروه سیاست فناوری و نوآوری مرکز تحقیقات سیاست علمی کشور و رئیس کارگروه تدوین و تلفیق سیاست‌های کلی انرژی کشور و دبیر هیئت‌گروه تدوین سیاست‌های کلی کشور در انرژی با رویکرد علم و فناوری که از سوی مرکز تحقیقات سیاست علمی کشور برگزار شد، با بیان اینکه با همکاری سایر محققان اقدام به بازنگری سیاست‌های کلی انرژی کردیم، گفت: بخشی از این مطالعات به‌ویژه بخش‌های تلفیق و تدوین

نهایی این سیاست‌ها در این مرکز انجام شد. وی با اشاره به سیاست‌های کلی انرژی در کشور، اظهار کرد: بر اساس اصل یک‌صد و ده قانون اساسی جمهوری اسلامی، یکی از وظایف و اختیارات رهبری تعیین سیاست‌های کلی نظام جمهوری اسلامی پس از مشورت با مجمع تشخیص مصلحت نظام و نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های کلی نظام است. از این رو اجرای بازنگری این سیاست‌ها به‌صورت مشورتی بوده است و در نهایت سیاست‌های تعیین‌شده به دفتر مقام معظم رهبری ارسال خواهد شد و ایشان با توجه به مشورت‌هایی که از مجمع تشخیص مصلحت نظام می‌گیرند و رویکرد خودشان در حوزه‌های راهبردی و ژئوپلیتیک، سیاست‌هایی را به ارکان نظام ابلاغ خواهند کرد.

باقری، مقدم، خاطرنشان کرد: بر این اساس نتایج این مطالعات در کارگروه‌های مجمع تشخیص مصلحت، به‌ویژه کمیسیون زیربنایی و سخن مجلس نظرخواهی می‌شود و در نهایت این سیاست‌ها به دفتر مقام معظم رهبری ارسال می‌شود.

عضو هیئت‌گروه سیاست فناوری و نوآوری مرکز تحقیقات سیاست علمی کشور به بیان ضرورت بازنگری سیاست‌های کلی حوزه انرژی پرداخت و ادامه داد: این سیاست‌ها ۲۰ سال از ابلاغ آن از سوی مقام معظم رهبری می‌گذرد؛ از این رو یکی از دلایل این بازنگری، گذشت زمان بوده است. گذر زمان موجب شده بود که اولویت‌ها و مسائل ما در حوزه انرژی تغییر کند. وی یکی از مسائل موجود در کشور در حوزه انرژی را کمبود گاز عنوان کرد، هرچند که ذخایر زیرزمینی گاز

کشور قابل توجه است و اضافه کرد: توانایی استحصال این ذخایر از جمله مسائلی است که با آن مواجه هستیم. باقری، مقدم با بیان اینکه در ۲۰ سال گذشته ۱۳ بند ابلاغ شد که ۸ بند آن مربوط به سیاست‌های کلی نفت و گاز و ۴ بند مربوط به سایر منابع انرژی بوده است، افزود: در حوزه نفت و گاز، اتخاذ تدابیر مناسب برای گسترش اکتشافات نفت و گاز و شناخت کامل منابع کشور مورد تأکید قرار گرفته است.

باقری، مقدم خاطرنشان کرد: علاوه بر آن‌ها، یکسری مسائل روز کشور است که در ۲۰ سال گذشته در کشور مطرح نبوده است و در بازنگری این سیاست‌ها، این مسائل به آن اضافه شد.

این عضو هیئت‌علمی مرکز تحقیقات سیاست علمی کشور، بهینه‌سازی مصرف انرژی را همچنین یکی از مسائل روز کشور در حوزه انرژی نام برد و یادآور شد: اینکه چرا ما به سمت بهینه‌سازی مصرف انرژی حرکت نمی‌کنیم، از سوالات اساسی در این حوزه است و یکی از دلایل آن را تعرفه قیمت‌گذاری است؛ از این رو در سیاست‌های پیشنهادی اعلام کردیم که برای بهینه‌سازی مصرف و شدت انرژی از مکانیزم‌ها و سیاست‌های قیمتی استفاده شود.

وی افزود: در حوزه سایر منابع نیز ایجاد تنوع در انرژی با رعایت مسائل زیست‌محیطی در دستور کار بوده است، ولی با اولویت‌های انرژی‌های آبی است و به نظر می‌رسد که اولویت ما در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر به دو حوزه خورشیدی و باد و برحسب توانمندی بر انرژی هسته‌ای بوده است، البته در هر حوزه باید با توجه به پتانسیل‌های موجود در کشور توسعه یابد.

حرکت فولادی‌ها به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر

پنجره‌ایرانیان: نایب‌رئیس انجمن سازندگان و تامین کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر (سانکا) با اشاره به تفاهیم‌نامه منعقدشده میان دو وزارتخانه در زمینه احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه و الحاقیه مربوط به دو هزار مگاوات تجدیدپذیر، گفت: در این الحاقیه تولید روز قبل در نظر گرفته شده که در روز آینده به صنایع تحویل داده شود و این رویکرد موجب عدم روی آوردن صنایع فولادی به توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر خواهد شد.

به گزارش ایسنا، سید محمدجواد موسوی، نایب‌رئیس انجمن سازندگان و تامین کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر (سانکا) در کارگاه تجدیدپذیرها که در حاشیه جشنواره فولاد برگزار شد، با اشاره به امضای تفاهیم‌نامه‌ای میان وزارت نیرو و وزارت صنعت، معدن و تجارت برای احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر، اظهار کرد: اخیراً الحاقی‌ای در خصوص احداث دو هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر ذیل این تفاهیم‌نامه در حال تدوین است که توسط وزارتخانه‌های نیرو و صنعت، معدن و تجارت امضا شد.

وی اضافه کرد: با توجه به توانایی بودن تولید برق در نیروگاه‌های تجدیدپذیر، نقش وزارت نیرو و توانایی این است که برق تولیدی نیروگاه تجدیدپذیر را در شبکه دریافت کرده و برق را به‌صورت یک خط ثابت به صنایع فولادی تحویل دهند از این طریق شبکه نقش یک ذخیره‌ساز را برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر صنایع فولادی بازی خواهد کرد؛ ولی نکته مهم این است که برق تریقی به شبکه می‌باید در طول یک سال یا یک فصل و یا ماهانه محاسبه و تبدیل به خط صاف شود؛ ولی در پیش‌نویس متن الحاقیه کنونی، تولید روز قبل در نظر



خیز بلند یزد برای توسعه انرژی‌های خورشیدی



بنجره‌ایران: هرچند یزد هم اکنون با ۱۰ نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۸۱۵ مگاوات استلی پیشرو در کشور در این صنعت است ولی ظرفیتهای منحصر به فرد و زیرساخت‌های مهیا شده این استان باعث شده ضمن تاکید بر تولید برق و تجهیزات خورشیدی در طرح آمایشی سرزمین این استان، ایجاد دو هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تا اقی ۱۴۰۴ در این استان هدف گذاری شود. گزارش ایستاد، در حال حاضر کشور با بحران آب و انرژی گاز و برق روبرو است، از طرفی نیروگاه‌ها برای تولید انرژی برق، به آب و گاز نیاز دارند و از این رو در تابستان ۱۴۰۰ به دلیل کاهش شدید ذخیره آبی سد‌ها و در زمستان ۱۴۰۰ به دلیل کمبود گاز، نیروگاه‌های تولید برق با چالش مواجه شده و کشور دچار ناترازی تولید و مصرف انرژی برق شد.

استان یزد با داشتن بیش از ۳۳۰ روز آفتابی در سال، ثبات تابش بالای خورشید، وجود عرصه‌های طبیعی مناسب برای ایجاد نیروگاه‌های فتوولتائیک و همچنین وجود شبکه‌های الکتریکی گسترده و مناسب برای اتصال نیروگاه‌های خورشیدی در تمام استان، از پتانسیل بالایی برای ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر بهره‌مند است.

احمد آخوندی مشاور و مدیر کل سابق حوزه استاندارد یزد نیز در این باره با اشاره به این که توسعه نیروگاه‌های خورشیدی از اولویت‌های یازده گانه استان یزد در دولت سیزدهم است، تصریح کرد: هدف گذاری، برای تبدیل استان یزد به قطب انرژی خورشیدی خاورمیانه انجام شده و بر این اساس، توسعه ۱۶۵۰

وی با اشاره به این که طرح‌های آمایش سرزمین در هر استان، کلید راه توسعه آن استان هستند، به تاکید رئیس سازمان برنامه و بودجه بر تطبیق طرح‌های توسعه‌ای با آمایش سرزمین اشاره کرد و افزود: در طرح آمایشی سرزمین استان یزد، تولید برق با تاکید بر انرژی خورشیدی و تولید تجهیزات خورشیدی، مورد تاکید قرار گرفته است.

به گفته اسدی، همچنین ساخت تجهیزات مانند اینورتر و استراکچرها و ربات‌های تستشو، برای تکمیل زنجیره تولید خورشیدی نیز در استان در حال برنامه‌ریزی است.

مگاوات نیروگاه خورشیدی بزرگ مقیاس و ۱۵۰ مگاوات نیروگاه خانگی در استان و تولید چرخه کامل تجهیزات برق خورشیدی در دستور کار قرار گرفته و جلسات راهبردی و تهیه سند توسعه انرژی خورشیدی نیز در حال تهیه است.

ابوالفضل اسدی مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای یزد در تشریح وضعیت کنونی استان یزد در بهره‌گیری از انرژی خورشیدی، خاطرنشان کرد: استان یزد با دارا بودن ۱۰ نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۸۱۵ مگاوات، رتبه برتر کشوری را دارد و جایزه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران را از آن خود کرده است.

ده هزار مگاوات نیروگاه‌های تجدید پذیر در چهار سال احداث می‌شود

توجه از سوی بخش خصوصی رویه‌رو بودیم.

وزیر نیرو با اشاره به اقدام برای اخذ مجوز احداث هفت هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی و سه هزار مگاوات نیروگاه بادی از شورای اقتصاد، گفت: شورای اقتصاد تاکنون مجوز چهار هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی را برای ۲ سال آینه تصویب کرده است.

وی افزود: با همراهی بخش خصوصی، ظرفیتی در حدود ۵۰۰ مگاوات از نیروگاه‌های جدید تجدیدپذیر برای تامین برق مورد نیاز در زمان اوج مصرف برق در سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید که در حال حاضر ۲۶ درصد پیشرفت داشته است.

محرابیان خاطرنشان کرد: عملیات احداث ۲۴ واحد نیروگاهی تجدید پذیر با ظرفیتی بیش از ۱۹۴ مگاوات در خراسان رضوی آغاز شده است که از این تعداد، ۱۰ واحد نیروگاهی با ظرفیت بیش از ۲۰ مگاوات تا زمان اوج مصرف امسال به بهره‌برداری می‌رسد.



بنجره‌ایران: وزارت نیرو در دولت سیزدهم برنامه احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه‌های تجدیدپذیر را در چهار سال تصویب کرده است.

به گزارش خبرنگار مهر، علی‌اکبر محرابیان در دید و ورود به مشهد در جمع خبرنگاران، در خصوص اولویت‌های وزارت نیرو در دولت سیزدهم، اظهار کرد: توجه به توسعه انرژی‌های تجدید پذیر به خصوص توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی از رئوس برنامه‌های وزارت نیرو است.

وی با بیان این که وزارت نیرو در آغاز به کار دولت سیزدهم برنامه احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه‌های تجدید پذیر را در چهار سال تصویب کرده است، ادامه داد: وزارت نیرو برای احداث نیروگاه‌های تجدید پذیر فراخوان عمومی اعلام کرده با استقبال چشمگیر و تقاضای قابل



● رکورد استفاده از انرژی خورشیدی و بادی در ایالات متحده شکسته شد

یافته است همچنین در مجموع ۷۵۵ میلیارد دلار در سطح جهان برای کمک به انتقال به انرژی بدون کربن سرمایه‌گذاری شده است.

لیزا جاکوبسون، رئیس شورای تجاری برای انرژی پایدار، اظهار کرد: اگرچه برای اعلام این روند صعودی در استفاده از منابع انرژی بدون کربن و کمک به جهان برای رسیدن به هدف خود در حفظ افزایش دما تا بیش از ۱.۵ درجه سانتی‌گراد بالاتر از سطوح قبل از صحنی شدن به سرمایه‌گذاری بیشتری نیاز است اما هزینه‌های عدم تحقق این هدف نیز وجود دارد.

وی هشدار داد: ما در حال حاضر تغییرات آب‌وهوایی را تجربه کرده‌ایم که بسیار پرهزینه هم هست. بنابراین سرمایه‌گذاری‌ها باید ادامه یابد تا سیاره ما را از اثرات مخرب گرمایش جهانی نجات دهد.

تولید برق ایالات متحده است (۲۸ درصد) و برق از نیروگاه‌های زغال‌سنگ در سال ۲۰۲۱ اندکی افزایش یافته است (به ۲۲ درصد). آینده انرژی‌های تجدیدپذیر با رکورد ۳۷.۳ گیگاوات برق بادی و خورشیدی بسیار روشن به نظر می‌رسد.

با توجه به اینکه یک گیگاوات برای تامین انرژی بیش از ۷۵۰ هزار خانه کافی است، این رکورد جدید این امید را ایجاد می‌کند که آمریکایی‌ها به طور فزاینده‌ای از انرژی پایدار استفاده خواهند کرد که به آب‌وهوا نیز لایبی نمی‌رسد.

استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در سال‌های بعد به طور قابل توجهی افزایش می‌یابد زیرا سرمایه‌گذاری‌های فدرال و خصوصی در انرژی‌های پاک با ۱۰۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری ایالات متحده در سال گذشته افزایش

پنجاه‌پانزده بر اساس یک گزارش جدید سال گذشته انرژی خورشیدی و بادی با سریع‌ترین نرخ در تاریخ ایالات متحده رشد کرد و اکنون این کشور رکورد ۱۳ درصد تولید برق از این طریق را به خود اختصاص داده است.

به گزارش بلومبرگ، پس از گزارش وحشتناک سازمان ملل که هشدار داد بشر برای تضمین آینده قابل زندگی فوراً برای مهار تغییرات آب‌وهوایی اقدام کند، ایالات متحده خلقی جدید از انرژی پایدار را ارائه کرد.

تولید انرژی تجدیدپذیر در ایالات متحده که از سدهای برق آبی، توربین‌های بادی و نیروی خورشیدی به دست می‌آید، سال گذشته بیش از چهار درصد رشد کرد و همراه با انرژی هسته‌ای توانست ۴۰ درصد از تقاضای ایالات متحده برای منبع انرژی بدون کربن را برآورده کند. اگرچه گاز طبیعی همچنان بزرگ‌ترین منبع

● رهایی از اقتصاد نفتی در گرو واقعی شدن قیمت انرژی است

مصرف سوخت، اشتغال بالا، امنیت انرژی و ... است. مدیر کل دفتر مطالعات فنی، اقتصادی و زیست‌محیطی سازمان ساتبا درباره خرید تضمینی برق انرژی‌های تجدیدپذیر، گفت: مطابق مصوبه اردیبهشت سال ۱۴۰۰، در حال حاضر خرید تضمینی برق تجدیدپذیر بیست ساله و براساس سه مجوز انجام می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه تا سه سال پیش برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر استقبال بیشتری می‌شد، گفت: متأسفانه امروز به دلیل تحریم و افزایش نرخ دلار، هزینه نصب پل‌های خورشیدی بسیار بالا رفته است.

حمیدی اضافه کرد: قیمت خرید انرژی‌های خورشیدی متفاوت بین ۹۶۵، ۷۶۰، ۹۰۰ تومان است و سال به سال به صورت پلکانی تغییر می‌کند؛ همچنین برای جذاب شدن نرخ‌ها، نرخ خرید تضمینی در استان‌های ساحلی و کلانشهرها همچون اصفهان دو برابر است.

وی البته گفت: در حالیکه هر کیلووات برق خورشیدی را ساعتی ۲۴۰۰ تومان خریداری می‌کنیم، اما ناچاریم این انرژی را به مشتری ۳۰۰ یا ۵۰۰ تومان بفروشیم که این شرایط از نظر اقتصادی به صرفه نیست.

مدیر کل دفتر مطالعات فنی، اقتصادی و زیست‌محیطی سازمان ساتبا ادامه داد: در حال حاضر یک درصد برق کشور از انرژی‌های تجدیدپذیر تامین می‌شود، همچنین مزیت نیروگاه‌های خورشیدی این است که در ساعات پیک، تولید انرژی دارند. در آذر امسال ۹۴ میلیون کیلووات برق تجدیدپذیر در کشور تولید داشته‌ایم.



پنجاه‌پانزده مدیر کل دفتر مطالعات فنی، اقتصادی و زیست‌محیطی سازمان ساتبا گفت: برای رهایی از اقتصاد نفتی باید قیمت انرژی در کشور واقعی شود، در آن شرایط انرژی‌های تجدیدپذیر جایگاه خود را پیدا خواهند کرد.

رضا حمیدی، روز یکشنبه، ۱۰ بهمن‌ماه در نشست تخصصی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در استان اصفهان، چالش‌ها و راهکارها که به همت کنسرسیوم مراکز علمی پژوهشی استان اصفهان در حوزه محیط زیست و یا همکاری پژوهشکده انرژی دانشگاه اصفهان برگزار شد، اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین شاخص‌های توسعه‌یافتگی، مصرف سرانه برق است و اگر مصرف انرژی در کشور درست بود، مشتریان را تشویق به مصرف می‌کردیم، چراکه مصرف بالاتر درآمد بالایی برای کشور به همراه خواهد داشت.

وی با اشاره به شاخص توسعه‌یافتگی و مصرف برق، گفت: باید دید کجا این انرژی مصرف می‌شود، مصرف سرانه برق در بخش خانگی مهم نیست و این انرژی باید در صنعت مورد استفاده قرار گیرد و با توجه به صنعتی بودن اصفهان، تعداد صنایع در این استان بیشتر است.

به گزارش ایسنا، مدیر کل دفتر مطالعات فنی، اقتصادی و زیست‌محیطی سازمان ساتبا با بیان اینکه اکنون برق کشور از نیروگاه‌های حرارتی تولید می‌شود که ۷۰ درصد سوخت آنها گاز طبیعی است، افزود: با توجه به اینکه در زمستان مصرف گاز در بخش خانگی بالاست، تامین سوخت گاز نیروگاه‌ها کم می‌شود، بنابراین ناچار می‌شوید که از سوخت مایع و مازوت استفاده کنید.

وی با تأکید بر اینکه سوخت مازوت مورد استفاده در کشور گوگرد بالایی دارد که موجب آلودگی زیادی می‌شود، تصریح کرد: متأسفانه به دلیل کمبود سوخت گاز نیروگاه‌ها، بین قطعی برق و استفاده از سوخت مازوت یکی را انتخاب کردیم، بنابراین ابتدا از سوخت گازوئیل و بعد از سوخت مازوت استفاده کردیم تا تولید برق داشته باشیم.

حمیدی تأکید کرد: ما باید مازوت مورد استفاده کشور را با گوگرد پایین تولید کنیم و یا نیروگاه‌های حرارتی مجبور به نصب فیلتر شوند تا میزان آلودگی این بخش از صنعت کم شود.

وی با اشاره به شرایط پایدار جوی اصفهان و پدیده غالب اینورژن به خصوص در ایام سرد سال و موجود صنایع و شهرک‌های صنعتی در اطراف آن که باعث آلودگی بالایی می‌شود، تصریح کرد: با توجه به این شرایط ناچار به حرکت به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر هستیم که از جمله مزایای آن عدم انتشار آلودگی، عدم

روش جدیدی برای تولید برق با کمک آسمان خراش باکتریایی

پنجره‌ایرانیان: محققان آسمان خراش‌های کوچکی را برای جوامعی از باکتری‌ها ساخته‌اند که به آنها کمک می‌کند فقط از نور خورشید و آب، برق تولید کنند. به گزارش ایستا به نقل از یورکالرت، محققان دانشگاه کمبریج انگلستان از چاپ سه بعدی برای ایجاد شبکه‌هایی از محفظه نلویی مرتفع استفاده کردند که در آن باکتری‌های خورشید دوست می‌توانند به سرعت رشد کنند. آنان توانستند الکترون‌های زائد باکتری را که از فتوسنتز باقی مانده بود، استخراج کنند که می‌توان از آنها برای تامین برق وسایل الکترونیکی کوچک استفاده کرد.

دیگر گروه‌های تحقیقاتی از باکتری‌های فتوسنتزی انرژی استخراج کرده‌اند اما محققان کمبریج دریافته‌اند که ایجاد اقله‌گاهی مناسب برای باکتری‌ها، میزان انرژی را که آنان می‌توانند استخراج کنند به میزان بیشتری افزایش می‌دهد. این رویکرد در برابر روش‌های سنتی تولید انرژی زیستی تجدیدپذیر رقابتی و در حال حاضر به بازده تبدیل خورشیدی رسیده است که می‌تواند با بسیاری از روش‌های فعلی تولید سوخت زیستی رقابت کند.

یافته‌های این تحقیق راه‌های جدیدی را در تولید انرژی زیستی باز می‌کند و نشان می‌دهد که منابع «بیوهیدریدی» انرژی خورشیدی می‌تواند جزء مهمی در ترکیب انرژی صفر گرین باشد.

فن آوری‌های تجدیدپذیر کنونی مانند سلول‌های خورشیدی مبتنی بر سیلیکون و سوخت‌های زیستی از نظر انتشار گرین بسیار برتر از سوخت‌های فسیلی هستند اما محدودیت‌هایی نیز دارند مانند تکیه بر

معدن، چالش‌هایی در بازیافت و تکیه بر استفاده از کشاورزی و زمین که منجر به از دست دادن تنوع زیستی می‌شود. دکتر جی ژانگ از دپارتمان شیمی یوسف حمید که رهبری این تحقیق را بر عهده داشت، گفت: «ویکرد ما گامی در جهت ساختن دستگاه‌های انرژی تجدیدپذیر حتی پایدارتر برای آینده است».

ژانگ و همکارانش از دپارتمان بیوشیمی و دپارتمان علوم مواد و متالورژی در تلاش هستند تا انرژی زیستی را به چیزی پایدار و مقیاس‌پذیر تبدیل کنند.

باکتری‌های فتوسنتزی یا سیلنوباکتری‌ها فراوان‌ترین موجودات روی زمین هستند. برای چندین سال، محققان تلاش کرده‌اند تا مکانیسم‌های فتوسنتز سیلنوباکتری‌ها را دوباره احیا کنند تا از آنها انرژی استخراج کنند.

ژانگ می‌گوید: از نظر میزان انرژی که در واقع می‌توانید از سیستم‌های فتوسنتزی استخراج کنید، یک مشکل وجود داشته است اما هیچ‌کس متوجه نشد که مشکل کجاست. بیشتر دانشمندان تصور می‌کردند که مشکل بیوزیستی است اما ما متوجه شده‌ایم که در باکتری‌ها، مشکل اساسی در واقع مادی است.

سیلنوباکتری‌ها برای رشد به نور زیاد خورشید نیاز دارند و برای استخراج انرژی که از طریق فتوسنتز تولید می‌کنند، باکتری‌ها باید به الکترودها متصل شوند.

گروه تحقیقاتی کمبریج الکترودهای مرسوم را از نانوذرات اکسید فلزی که برای کار با سیلنوباکتری‌ها طی انجام فتوسنتز طراحی شده‌اند، چاپ سه بعدی کردند. الکترودها به صورت ساختارهای ستونی بسیار

منشعب و متراکم مانند یک شهر کوچک چاپ شدند. گروه تحقیقاتی ژانگ، تکنیک چاپی را توسعه داد که امکان کنترل بر روی مقیاس‌های طولی متعدد را فراهم می‌آورد و ساختارها را بسیار قابل تنظیم می‌کند و می‌تواند برای طیف وسیعی از زمینه‌ها مفید باشد. ژانگ اظهار می‌کند: الکترودها دارای خواص بسیار خوبی برای کنترل نور هستند مانند یک آپارتمان بلند با پنجره‌های زیاد، سیلنوباکتری‌ها به چیزی نیاز دارند که بتوانند به آن متصل شوند و با همسایگان خود جامعه‌ای تشکیل دهند. الکترودهای ما امکان تعادل بین سطح زیاد و نور زیاد را مانند یک آسمان خراش شیشه‌ای فراهم می‌کند.

هنگامی که سیلنوباکتری‌های خود مونتاژ شده در خانه جدید متصل خود قرار گرفتند، محققان دریافتند که نسبت به سایر فناوری‌های انرژی زیستی فعلی مانند سوخت‌های زیستی، کارآمدتر هستند. این روش مقدار انرژی استخراج شده را نسبت به روش‌های دیگر برای تولید انرژی زیستی از فتوسنتز به میزان زیادی افزایش داد.

ژانگ گفت: برای من شگفت‌آور بود که توانستیم به ارقام مشابهی دست پیدا کنیم که سال‌ها پیش برنی می‌شد اما این اولین بار است که این اعتدال به صورت تجربی نشان داده می‌شود. سیلنوباکتری‌ها کارخانه‌های شیمیایی همه کاره هستند. این رویکرد به ما امکان بهره‌برداری از مسیر تبدیل انرژی در مراحل اولیه را می‌دهد که به ما کمک می‌کند بفهمیم چگونه سیلنوباکتری‌ها تبدیل انرژی را انجام می‌دهند تا ما بتوانیم از مسیرهای طبیعی آنها برای تولید سوخت تجدیدپذیر یا مواد شیمیایی استفاده کنیم.

ساخت ۴۵۰ گیگاوات نیروی خورشیدی و بادی در صحرای گبی

پنجره‌ایرانیان: چین در راستای افزایش استفاده از نیروی تجدیدپذیر و تحقق اهداف اقلیمی، قصد دارد ۴۵۰ گیگاوات نیروی خورشیدی و بادی در صحرای گبی و مناطق صحرایی دیگر احداث کند.

به گزارش ایستا، شی جین پینگ، رئیس‌جمهور چین متعهد شده است مجموع ظرفیت نیروی خورشیدی و بادی این کشور را به حداقل ۱۲۰۰ گیگاوات برساند و رشد انتشار گرین را تا سال ۲۰۳۰ متوقف کند.

هی لیفنگ، مدیر کمیسیون اصلاحات و توسعه ملی چین در حاشیه کنفرانس خلق چین اعلام کرد چین نیروی خورشیدی و بادی در بزرگترین مقیاس به ظرفیت ۴۵۰ گیگاوات در صحرای گبی خواهد ساخت.

چین تا پایان سال میلادی گذشته ۳۰۶ گیگاوات ظرفیت نیروی خورشیدی و ۳۲۸ گیگاوات ظرفیت نیروی بادی نصب شده داشت. ساخت حدود ۱۰۰ گیگاوات ظرفیت خورشیدی در این منطقه صحرایی در حال حاضر در جریان است.

این مقام چینی خاطر نشان کرد که نیروگاه‌های زغال سوز با بهره‌وری بالا و خطوط انتقال برق با ولتاژ فوق بالا نیاز است تا از فعالیت مستمر سیستم شبکه در بحبوحه نصب نیروی تجدیدپذیر در مقیاس بزرگ پشتیبانی کند.

نیروگاه‌های زغال سوز می‌توانند منبع تغذیه ثابتی برای تجدیدپذیرها که بر اساس شرایط آب و هوایی نوسان پیدا می‌کنند، تامین کنند.

بر اساس گزارش رویترز، اظهارات مدیر کمیسیون اصلاحات و توسعه ملی چین منعکس‌کننده اظهارات معاون نخست‌وزیر چین است که اخیراً گفته بود چین باید اجازه دهد چین نقش تضمین‌کننده اساسی در تامین انرژی ایفا کند.





عرضه ماشین آلات صنعت دروینجره و نما در؛

جام ماشین، نمایشگاه دائمی فوم اینداستری در ایران



پنجره ایتالیا: جدیدترین ماشین آلات تولید دروینجره و نمای آلومینیوم فوم اینداستری از کشور ایتالیا در نمایشگاهی دائمی در ایران در معرض دید بازدیدکنندگان قرار گرفته است.

نمایشگاه دائمی فوم اینداستری ایتالیا که آذرماه سال ۱۳۹۶ با برپایی مراسمی رسمی با حضور جمعی از بزرگان صنعت در حوزه های پروفیل، پراک آلات و سازندگان دروینجره و نمای شوره فوم دائمی محصولات خود در تهران را افتتاح کرده است، به تازگی با عرضه جدیدترین ماشین آلات تولید دروینجره و نمای آلومینیوم از این برند مطرح اروپایی، آماده پذیرایی از عموم بازدیدکنندگان و فعالان صنعت دروینجره کشور است.

فوم اینداستری با راه اندازی نمایشگاهی از محصولات خود در تمام روزهای سال پذیرای علاقه مندان به محصولات این شرکت خواهد بود. درواقع مشتریان فوم پیش از اینکه دستگاهی را خریداری کنند می توانند نحوه کار آن را از نزدیک مشاهده کرده و حتی با آن کار کنند. فضای تدارک دیده شده در شرکت جام ماشین که به

عرضه جدیدترین تکنولوژی‌های روز در صنعت دروینچره و تمامی پارت‌ها به گونه‌ای است که همکاران و مشتریان می‌توانند با هماهنگی قبلی ضمن کار یا ماشین‌آلات قوم ایندستری با قابلیت‌های همه دستگاه‌های موجود در شوروم آشنا شوند.

ژوین ملک کیانی، مدیریت مجموعه جام ماشین درباره شوروم قوم ایندستری در ایران و همچنین برنامه‌های آتی این مجموعه به پنجاه ایرانیان توضیحات مختصر و مفیدی ارائه داد.

مهندس ملک کیانی در خصوص این شوروم گفت: شوروم قوم ایندستری که نخستین نمایشگاه ماشین‌آلات این شرکت مطرح ایتالیایی در کشورمان است در تمام روزهای سال پذیرای علاقه‌مندان به محصولات این شرکت خواهد بود. درواقع مشتریان قوم ایندستری در این نمایشگاه می‌توانند پیش از اینکه دستگاهی را خریداری کنند، نحوه کار آن را از نزدیک مشاهده کرده و حتی با آن کار کنند.

وی در ادامه افزود: بازدیدکنندگان از شوروم قوم ایندستری این امکان را خواهند داشت تا ابتدا با ماشین‌آلات مختلف شخصاً کار کرده و قابلیت‌های متنوع آنها را از نزدیک مشاهده و در صورت تمایل نسبت به خریداری دستگاه‌ها اقدام کنند؛ بنابراین خریداران با اطمینان خاطر بیشتری اقدام به خرید محصولات موردنظر خود کرده و همچنین امکان بیشتری خواهند داشت تا دستگاه‌هایی را انتخاب کنند که به‌طور کامل نیازهای آنان را برآورده می‌سازد.

ملک کیانی در پایان خاطرنشان کرد: در گذشته خریداران مجبور بودند برای خرید محصولات فقط به مشاهده تصاویر آنها و شنیدن توضیحات کارشناسان در خصوص ماشین‌آلات مختلف بسنده کنند، اما با فعالیت همه‌روزه همکاران ما، خریداران می‌توانند با حضور در شوروم دائمی قوم ایندستری و با انکاب تجربه مستقیم خود از ماشین‌آلات، در خصوص خرید آنها تصمیم‌گیری کنند.

ملک کیانی در خصوص برنامه‌های کاری قوم ایندستری گفت: تلاش ما در این مجموعه بر این است که جدیدترین ماشین‌آلات و فناوری‌های روز دنیا را برای تولیدکنندگان داخلی ارائه کنیم. مجموعه قوم ایندستری با ارائه خدمات فنی و سرویس‌های دوره‌ای به شرکت‌های طرف قرارداد که تاکنون بالغ بر ۸۸ شرکت هستند، تلاش می‌کند تا رضایت کامل مشتریان را فراهم کند. ارائه سرویس‌های دوره‌ای رایگان در ۳ ماه تاسیستان نیز در همین راستا برای مشتریان عزیز در نظر گرفته شده است.

وی در پایان اظهار امیدواری کرد که با گسترش اقدامات آموزشی و بالا بردن سطح فنی تولیدکنندگان کشورمان، بتوانیم گامی در جهت ارتقای کیفی صنعت دروینچره و نمای کشورمان برداریم.

پنجاه ایرانیان ضمن آرزوی موفقیت برای مجموعه سخت‌کوش و خوش‌فکر قوم ایندستری، شما را به دینش گزارش تصویری این نمایشگاه دعوت می‌کند.





وانا وین

وانا وین، پنجره‌ای نوین



تولید کننده پروفیل در و پنجره

یو پی وی سی ۵ کاناله

UPVC Profile Producer

www.vanawin.com

info@vanawin.com

کد پستی ۸۱۶۸۶۶۵۹۸۱

تلفن ۰۲۱۳ ۱۳۳۸۷۳۸۰۳۹

آدرس اصفهان، خیابان ملاصدرا

کوچ ۴، پلاک ۲۹

مجله پژوهش و تحلیل

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروینجره وبهینه سازی انرژی ایران

آهن فولاد جهان؛ صادر کننده برتر بیروغیل گالوانیزه در
سال ۱۴۰۰ ۸۸



آهن و فولاد جهان؛

صادر کننده برتر پروفیل گالوانیزه در سال ۱۴۰۰

شرکت آهن و فولاد جهان، صادر کننده نمونه استان آذربایجان شرقی در سال ۱۴۰۰ با قدمتی ۶۰ ساله در موضوع فولاد و سازه‌های فلزی، تنها شرکت دارنده مجوز صادرات پروفیل‌های گالوانیزه تا سال ۱۳۹۹ در کشور است و هم‌اکنون سهمی ۷۰ تا ۸۰ درصدی در تولید پروفیل‌های تقویتی از نوع گالوانیزه کشور دارد. این سهم در حالی محقق شده است که پیش از ورود این شرکت داخلی به بومی‌سازی پروفیل‌های تقویتی، ۸۵ درصد بازار در دست کشورهای منطقه بود. این شرکت در سال ۱۳۷۸ با توجه به نیاز جامعه به تبدیل دروینجه‌های آهنی به بومی‌وی‌سی و همچنین نیاز به پروفیل‌های تقویتی گالوانیزه، فعالیت خود را آغاز کرد.

با توجه به زیبایی و عدم زنگ‌زدگی در محصولات گالوانیزه، نسبت به ورق‌های سرد و گرم، مصرف این محصولات روز به روز در کشور بالا می‌رود. پیش از فعالیت رسمی شرکت در این حوزه، پروفیل‌های تقویتی و یراق‌آلات مرتبط با آن از کشورهای ترکیه، آلمان، اتریش و سوئیس وارد می‌شد.





بخش‌نامه‌های خلق‌الساعة نیز به‌عنوان یکی از سنگ‌های پیش پای صادرات محسوب می‌شوند، حال آنکه با مشارکت دادن بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌ها، ایجاد شرایط آنلاین و حضوری برای صادرکنندگان، اعتماد گمرک به واحدهای تولیدی صادرکننده بر اساس سوابق و شرایط صادرات، می‌توان موانع صادرات را از بین برد.

با قبول این نکته نظر که «حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی هزینه نیست، بلکه سرمایه‌گذاری است» یکی دیگر از کلیه‌های دبیلی به بازارهای صادراتی، حضور در نمایشگاه‌های خارجی است، چراکه با توجه به تنوع محصولات، اصل اولیه برای بازاریابی حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی است.

شرکت آهن و فولاد جهان، با استناد به سابقه درخشان خود در زمینه صادرات، چند راهکار نیز برای ارتقای سهم صادرات شرکت‌های داخلی دارد.

بر این اساس، هرچند نوسانات ارز در کشورهای مقصد می‌تواند، حثربه سود بالاتری برای شرکت‌ها فراهم کند، باین‌حال افزایش سهم شرکت‌ها در صادرات کشور، ارتباط مستقیمی با کنترل نوسانات ارزی در داخل کشور دارد، چراکه می‌تواند سیاست‌های میان‌مدت و بلندمدت خود را برنامه‌ریزی کنند.

در کنار کنترل نوسانات ارزی، دولت می‌تواند با ایجاد مشوق‌های صادراتی، حذف قوانین دست و پاگیر صادراتی و همراه سازی گمرکات حمایت تمام‌قد خود را از صادرکنندگان اعلام کند.

هدف‌گذاری شرکت برای صادرات در سال ۱۴۰۰ طبق هدف‌گذاری محقق شده است و مقصد صادراتی محصولات گالوانیزه کشورهای هم‌جوار از جمله عراق، افغانستان، ترکمنستان و ارمنستان است، محصولاتی که در پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی، دیوارهای گچی، انواع ساختمان Isf (سازه‌های سبک)، مورد استفاده قرار می‌گیرد.

شرکت آهن و فولاد جهان در تولید دروینجره‌های یوپی‌وی‌سی، نیز اشراف کامل دارد و در افق برنامه‌های توسعه‌ای خود، راه‌اندازی نخستین خط تولید تمام مکلیزه دستگاه‌های دروینجره‌های یوپی‌وی‌سی که مرتبط با تولید پروفیل‌های گالوانیزه است را نیز در دستور کار داشت که هم‌اکنون این خط تولید آماده بهره‌برداری است.



محصول جدید از آتاتک پروفیل های چهار کانال (آتا کو)

آتاتک تولیدکننده پروفیل های در و پنجره upvc



اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی
تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تلافی ۳۰
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳



پیمان پروفیل آسیا

کیفیت، دوام، زیبایی تعهد ماست

- ♦ تولید انواع مقاطع اکستروژدی آلومینیوم (اختصاصی، صنعتی و ساختمانی)
- ♦ طراحی و تولید انواع مقاطع اختصاصی صنعتی، لوله، میلگرد، تسمه در آلیاژهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ با عملیات حرارتی T4-T5-T6
- ♦ پروفیل‌های اختصاصی سیستم کشویی و لولایی درمان
- ♦ تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و ضخامت‌های مختلف مطابق با سفارش مشتری
- ♦ فروش انواع شمش آلیاژی و مواد اولیه مرتبط با صنعت آلومینیوم
- ♦ اجرای تمام پوشش‌های سطحی مقاطع آلومینیومی، پاشش رنگ پودری الکترواستاتیک توسط دستگاه‌های تمام اتوماتیک (در طیف‌ها و رنگ‌های مختلف)،
- ♦ دکورال (طرح چوب)، آبکاری، آنادایز
- ♦ طراحی و ساخت انواع قالب‌های صنعتی و اختصاصی
- ♦ ریخته‌گری انواع آلیاژهای آلومینیوم به صورت شمش و بیلت با انواع آلیاژهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ در سایزهای ۷ و ۸ اینچ



اراک، شهرک صنعتی قطب، خیابان پژوهش، انتهای توسعه ۲

تلفکس: ۹۳ ۵۳ ۱۳ ۳۴ - ۸۶

کد پستی: ۳۸۱۹۹۵۵۸۳۶

Website: www.ppa-co.ir

Email: ppa_company@gmail.com

@ppa_co

@ppa_co



آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نظاره متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...

FENSTER MANN®
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com



SEASA
GROUP

سپما تولید کننده انواع تیغچه و قالب



Istanbul Office :

Matbaaci Osmanbey Sk. No. 50 D.4 Şişli İstanbul | Tell: +90 (212) 234 39 00

Tehran Office :

No.7 unit 7 Takestan St. Sattarkhan Blv. Tehran - Iran .

Tell (whatsApp and Telegram) : +98 (912) 013 76 30 | +98 (21) 66 53 22 73



چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی

درب و پنجره

و صنایع وابسته

۵ تا ۸ تیر ماه ۱۴۰۱

تهران بزرگراه چمران محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران



DO WIN TECH 2022

14

th International Exhibition

Doors & Windows

and Related Industries

26 - 29 June 2022 / Tehran Permanent Fairground

ستاد برگزاری :

۰۲۱۷۵۹۶۵

البرز پیراق



Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده یراق آلات جی ویس در ایران



جستارهای پیرامون آلات

ایرانیان

رزمه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروینجره و بهینه سازی انرژی ایوان

www.geviss.ir



البرز پیرا



Alborz



Instagram: alborzy

G GEVISS®

در روزهای آتی شاهد تحولی شگرف در صنعت دکوراتیو خواهید بود ...



شعبه دوم پارس پراق پروفیل افتتاح شد ...

بخشی از محصولات پارس پراق پروفیل ...



تولید و فروش انواع پراق آلات و پروفیل های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع پراق آلات و پروفیل توری های ثابت و متحرک
تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامکی تمام پروفیل ها
تولید و فروش انواع پراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه های دو جداره
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و پراق آلات وارداتی یو.پی.وی.سی

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهند، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲

آدرس شعبه ۲: جاده تهران - تبریز، نرسیده به سه راهی اهر - جنب شهر میل تهران

تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۷ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۱ | همراه: ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹ | @parsaccessoriesprofile

تلفن تماس شعبه ۲: ۰۴۱-۳۴۳۷۰۵۹۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۷۱۷۴۵۴

YELKEN

پراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



تهران: ۰۲۱ - ۴۶۰۷۱۵۵۰

تبریز: ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷

www.yelken.com.tr

www.itokilit.com.tr

yelken.iran

yelkeniran@yahoo.com

دفتر تهران: شهر قدس، انتهای بلوار جمهوری،

خیابان مدافعان حرم، کوچه نهال، نهال سوم، پلاک ۷

فکس: ۰۲۱ - ۴۶۰۷۱۵۵۱

دفتر مرکزی: تبریز، پلیس راه تبریز-

مرند، کوچه دانشمند، پلاک ۸۹

فکس: ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۶

آوین



آلتین



آشنا



آلتین



آرتمیس



آیتک



آشنا



آرتمیس



آیتک



نگهدارنده اسپانیولت
زاچاک پلی کریستال



آدنیس



آدنیس



پرناک



تکوز زیر شیشه



اهره شیشه



پیوند





نسنده

مجموعه نسنده تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در سه تیپ / سکوئستیک / آکوئستیک / نرمال در بسته بندی های بسیار مستحکم، زیبا و کاملا متفاوت



گارانتی تعویض بدون قید و شرط



LS102
لولای ۹۰ میل لاریسا



لولای های
LP102/IP102 ۹۰ میل ساده و لبه دار

مولین گانگشن در سایز های
۳۰، ۳۲، ۳۴، ۳۶، ۳۸



دستگیره دو طرفه باریک
ساده و سونچ خور

با مدیریت جدید خانم عرب

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۲ / ۰۹۱۲۱۹۹۵۵۹۶ / تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳ • ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸

جَم رول

تولید، توزیع انواع نوار مویی در سایزهای ۸۴-۶۹-۵۸-۴۸ و
فروش درب شیشه ای، کرکره برقی جک پارکینگی و توری پلیسه ...
فروش و نصب انواع کرکره های برقی

(تامین کننده کلیه لوازم راه اندازی کرکره های برقی از صفر تا صد)



BOUNTY





با یراق آلات فراویز سطح
جدیدی از کیفیت را تجربه کنید

کارخانه تولیدی یراق آلات درو پنجره
آلومینیومی و یوپی وی سی



آذربایجان غربی، میاندوآب، شهرک صنعتی باکری

تلفن: ۰۴۴۴۵۳۶۰۰۰۰ / ۰۴۴۴۵۳۶۲۵۷۷

فروش: ۰۴۴۴۵۳۵۰۳۹۲

www.faravizco.ir

@faravizco

همه چیز درباره نمای شیشه‌ای کرتین وال (بخش چهارم)



مجری شرکت الوکد



مجری شرکت الوکد

تا ۸۰ میلی‌متر در حال تولید هستند، البته معماران و طراحان در شرایط استثنایی و پروژه‌های بزرگ از درپوش‌هایی با شکل و ابعاد دیگر نیز می‌توانند بهره‌مند شوند؛ از جمله بصورت صاف، نیم‌دایره، دوکی شکل، همین‌طور در داخل بنا نیز پروفیل‌های نمای شیشه‌ای طرح‌ها و ابعاد متنوعی دارند. در کنار پروفیل‌هایی با شکل مقطع مستطیلی که بسیار رایج هستند، پروفیل‌های L شکل و دوکی شکل هم می‌تواند مورد استفاده قرار گیرند. البته با توجه به یشرقت چشم‌گیر تکنولوژی تولید شیشه‌های خاص و چسب مخصوص نگهدارنده شیشه‌ها، سیستم‌های نمای شیشه‌ای کرتین‌وال فول فریم لس و یا شیشه به شیشه مورد استفاده بیشتر قرار گرفته‌اند.

عایق (گرما و سرما، صدا، نور)

در طراحی سیستم‌ها به صورت منفرد اول عایق بودن پروفیل‌ها و در نهایت عایق بودن سیستم حتما می‌بایست بررسی گردد. در محاسباتی که برای صحیح بودن سیستم طراحی شده انجام می‌شود، رعایت استانداردهایی که در بخش‌های قبل ذکر شد می‌بایست حتما در نظر گرفته شوند. با توجه به اینکه برای استفاده از نمای شیشه‌ای در بنا از قطعات و اتصالات مختلف استفاده می‌شود و محاسبات مربوط به عایق بودن قطعات به‌تنبهایی و پس از نصب آنها بر روی سازه اصلی به‌طور حتم می‌بایست بررسی و تایید گردند.

عایق حرارتی

نماهای شیشه‌ای کرتین‌وال می‌بایست استانداردهای لازم در خصوص عایق بودن حرارتی را دارا باشند لذا برای اقلیم‌های مختلف و شرایط جوی متفاوت و نوع ساختمان می‌بایست بهترین نوع سیستم انتخاب گردد. همان‌گونه که می‌دانیم انتقال حرارت در فلز آلومینیوم بالاست و آلومینیوم دارای رسانایی حرارتی قابل توجهی است. جهت کاهش این خصیصه فلز آلومینیوم، از روش‌ها و قطعات خاصی در سیستم‌های نمای شیشه‌ای استفاده می‌شود. این قطعات و اتصالات شامل پلی آمیدهای مابین پروفیل آلومینیوم و انواع واشرهای از نوع EPDM هستند.

اختلاف درجه حرارت ملین داخل و بیرون نمای شیشه‌ای و نم ایجاد شده از این حالت می‌تواند به قطعات و اتصالات سازه نفوذ کرده و در اثر گذشت زمان خسارتی

مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت الوکد



معیارهای هدایت‌کننده در طراحی

نماهای شیشه‌ای کرتین‌وال، نقش جداکننده فضای بیرونی در طبیعت را از فضای داخلی بناها به عهده دارند.

نماهای شیشه‌ای تمام شرایط استحکام، آرامش و راحتی در داخل بنا را در برابر شرایط اقلیمی و جوی طبیعی در بیرون از ساختمان دارا هستند. در طراحی سیستم‌های نمای شیشه‌ای، امنیت سازه‌ای بسیار بااهمیت است.

معماری

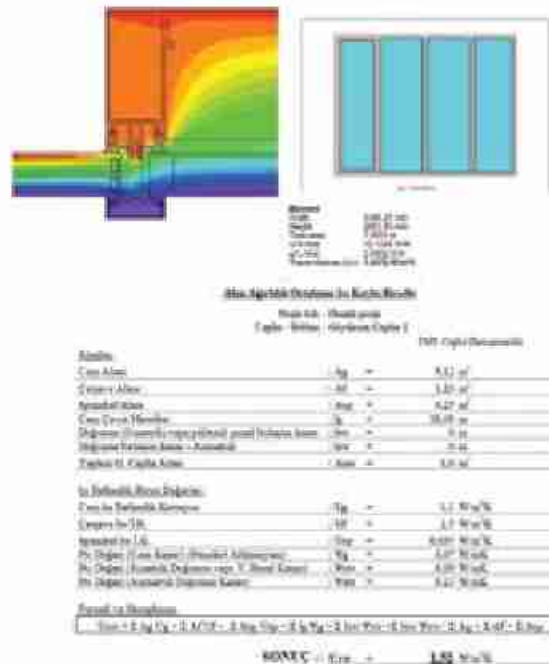
همان‌گونه که در بخش قبلی قسمت طراحی سیستم مطرح شد، اولین سازه‌های شیشه‌ای در گلخانه‌ها (Greenhouse) مورد استفاده قرار گرفته است، سازه‌هایی که ایستایی آنها را آهن و فضاهای خالی را با شیشه تامین می‌کردند؛ در این سازه‌ها هم فقط کارایی مطرح نبوده، طراحی استاتیکی و زیبا نیز مطرح بوده است. بر این اساس امروزه در ساختمان‌هایی که ارزش تجاری بالایی دارند و انتظار عمر طولانی از بناها مطرح است از جمله هتل‌ها، آپارتمان‌ها، دفاتر کار و... معماری زیبا، نمود بیشتری پیدا کرده است خصوصا در نمای بناها که در نگاه اول به چشم می‌خورد.

بر اساس همین موضوع نماهای شیشه‌ای کرتین‌وال که موضوع مقالات ما هستند می‌بایست تمام شرایط لازم از جمله امنیت، زیبایی و آرامش را در اختیار معماران و طراحان بناها قرار دهند. لذا شکل ظاهری پروفیل‌ها هم در این خصوص اهمیت خواهند داشت.

درپوش‌های نمای شیشه‌ای که از بیرون بنا دیده می‌شوند به‌عرض‌های ۵۰ و



را وارد کنند. لذا استفاده از سیستم‌های گردش هوا در داخل بنا ضروری است.



عایق صوتی

صدا از حرکت اجسامی مانند وسایل نقلیه و یا برخورد جسم و یا... با فرکانس‌های متفاوتی ایجاد می‌شود و شدت‌های مختلفی دارد.

صداهای برخورد با اجسام یا منعکس می‌شوند و یا جذب می‌شوند. شدت صدا را با دسی‌بل (DB) می‌سنجند.

در طراحی نماهای شیشه‌ای کترین‌وال دقت به صدای بیرون و جلوگیری از نفوذ آن به داخل نما و بنا از جمله موارد مهم در طراحی، محاسبه و اجرای سازه‌های کترین‌والی است.

با توجه به اینکه حجم زیادی از سیستم نمای شیشه‌ای را شیشه تشکیل می‌دهد ابتدا می‌بایست شیشه‌ها را به‌صورت صحیح و استاندارد عایق کرد.

در ادامه نیز توسط واسطه‌های خاص از ورود سروصدا به داخل سازه و بنا جلوگیری کرد.

نور خورشید (حرارت)

از جمله مواردی که در سازه‌های نمای شیشه‌ای کترین‌وال حائز اهمیت است، کنترل نور خورشید است. این کنترل در ابتدا توسط شیشه‌ها و بعد توسط لوورها و سایبان‌ها حاصل می‌گردد. البته می‌بایست به این نکته دقت کرد که هنگام جلوگیری از تابش زیاد نور خورشید در فصل‌های گرم و تابستان، از ورود نور گرمای حاصل از آن در فصل‌های سرد و زمستان جلوگیری نکنیم.

آب‌وهوا

در سازه‌های نمای شیشه‌ای تدابیر لازم جهت ورود هوا، آب، گرما و دود در قسمت‌های اتصال سازه به هم (مفاصل) باید انجام شود.

نفوذ آب‌وهوا، گرما و دود در اتصالات مابین سازه و نمای شیشه‌ای بر اثر فشار باد، انرژی جنبشی در سازه، انبساط و انقباض سازه، نیروی جاذبه و ترک‌های موبرگی می‌تواند اتفاق بیفتد.

جهت جلوگیری از این موارد از درزگیرها، واسطه‌ها و چسب‌های آب‌بندی مناسب استفاده می‌گردد. در طراحی سیستم‌های نمای شیشه‌ای این موارد باید در پروفیل‌ها تعبیه شده تا در هنگام نصب سازه در جاهای مناسب خود قرار گیرند.

تمامی موارد ذکر شده در موارد بالا ابتدا توسط طراحان، طراحی شده و توسط مهندسین محاسب کنترل گردیده و کیفیت سیستم با انجام تست‌های ذکر شده به اثبات رسیده و در نهایت مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند.

آدرس غلط از بحران مسکن



مشکل بازار مسکن تهران کمبود آپارتمان است؟ بررسی آمار رسمی منتشرشده توسط مرکز آمار ایران درباره تعداد واحدهای مسکونی و تراکم خانوار در واحد مسکونی نشان می‌دهد پاسخ این سوال «منفی» است. آمار رسمی سال ۹۹ که اواخر پارسال توسط مرکز آمار منتشر شد نشان می‌دهد در تهران حداقل ۲ درصد مازاد عرضه مسکن در مقایسه با تعداد خانوارهای ساکن این شهر وجود دارد. این در حالی است که اگر تعداد خانوارهای خالصی و دوم را نیز در این محاسبه لحاظ کنیم، میزان افزایش عرضه مسکن در تهران به رقمی به مراتب بیش از ۲ درصد خواهد رسید؛ کما اینکه مقدار مذکور بر اساس تعداد خانوارهای در حال استفاده در نسبت با تعداد خانوارها محاسبه شده است و نه کل واحدهای مسکونی شهر تهران. در گزارشی با عنوان «کروکی رونق مسکن ۱۴۰۱» که ۲۴ اسفند ۱۴۰۰ منتشر شد نسبت تراکم خانوار در واحد مسکونی را برای کل کشور محاسبه و بر مبنای آن میزان کمبود خانه در کشور و تغییرات آن را بررسی کرد. این گزارش نشان داد اگر صرفاً خانه‌های در حال استفاده مبنای محاسبه قرار گیرد، در کل کشور ۵/۸ درصد کمبود تعداد واحد مسکونی وجود دارد اما اگر آمار دو گروه دیگر از موجودی مسکن یعنی خانه‌های خالی و دوم نیز در این محاسبه لحاظ شود، در کشور ۱۲ تا ۱۶ درصد مازاد مسکن وجود دارد؛ اما اکنون نسبت تراکم خانوار در واحد مسکونی برای شهر تهران محاسبه شده که نشان می‌دهد در تهران نه تنها هیچ کمبودی به لحاظ میزان عرضه وجود ندارد، بلکه حتی بدون در نظر گرفتن خانه‌های خالی و دوم نیز حداقل ۲ درصد مازاد عرضه در بازار مسکن پایتخت قطعی است. به این ترتیب پاسخ به این پرسش که

مازاد عرضه یا به تعبیر این گزارش «ظرفیت خالی» در بازار مسکن کشور را به تفصیل تشریح و تأکید کرده بود که طرح تأمین سالانه یک میلیون مسکن که بخشی از آن با هدف جبران کسری پایتخت در شهرهای حومه پایتخت قرار است ساخته شود، به تنهایی نمی‌تواند بحران مسکن را به‌طور ریشه‌ای حل و فصل کند. در این گزارش که جزئیات آن روز گذشته منتشر شد، علاوه بر گوشزد کردن مشکلاتی مثل نداشتن مدل تأمین مالی مناسب و اثرات زیست‌محیطی انبوه‌سازی دولتی، پیشنهاد شده بود دولت از طریق ابزار مالیاتی و مشخصاً وضع مالیات سالانه املاک این بازار را تنظیم و تعادل بین عرضه و تقاضا را برقرار کند؛ اما با وجود اینکه بر اساس گزارش سازمان برنامه‌بودجه، مسکن‌سازی با تیراژ بالا نمی‌تواند مشکل بازار مسکن در تهران و کشور را حل کند، شهرداری تهران برنامه ساخت سالانه ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در پایتخت را کلید زده و بنا دارد ظرف سه سال آینده آن را پیش ببرد تا به این ترتیب مشکل «خارج از دسترس بودن خانه برای متقاضیان مسکن تهرانی» را به‌وسیله «افزایش عرضه آپارتمان جدید» حل کند. این در حالی است که علاوه بر گزارش اخیر سازمان برنامه‌بودجه، یک سند رسمی دیگر نیز وجود دارد که نشان می‌دهد تصمیم شهرداری برای تحریک ساخت‌وساز یک «پروانه سیاست‌گذاری» در حوزه سیاست‌های شهری و اقتصاد مسکن است و نمی‌تواند بحران مسکن را به شکل موثر حل کند.

برای اینکه مشخص شود برنامه خانه‌سازی دولتی می‌تواند گره خانه‌دار شدن پایتخت‌نشین‌ها را حل کند یا نه، لازم است ابتدا به این سوال پاسخ داده شود که آیا

ب تجربه‌ایان: تشخیص غلط در بازار مسکن پایتخت درباره «متناجش قیمت و خروج آپارتمان‌ها از دسترس خریداران مصرفی» منجر به طراحی یک نسخه غلط برای حل مشکل شده است.

مدیران شهری تصور می‌کنند تهران با «کمبود مسکن» مواجه است و با همین تصور طرح ویژه (حمایتی) ساخت ۱۸۰ هزار واحد در شهر را شروع کرده است؛ اما آیا مشکل بازار ملک، واقعاً «کمبود خانه» است؟ طبق آمار رسمی هم‌اکنون در بازار مسکن کلان‌شهر تهران تعداد واحدهای مسکونی حداقل ۲ درصد بیشتر از خانوارها است. اتفاقاً این «مازاد عرضه» درست طی ۵ سال گذشته که رکود تاریخی ساخت رقم خورد، شکل گرفت. بنابراین آنچه باعث بحران «عدم دسترسی خانوارها به مسکن مناسب» شده، «کسری ساخت» نیست، بلکه «تنبیل شدن پایتخت به یخچال ملکی (خانوارهای بدون استفاده)» و همچنین «صرفه ساخت‌وساز در شمال شهر (مناطق اشباع از عرضه)» است. بررسی‌ها مشخص می‌کند «آدرس غلط از تورم مسکن» به سیاست‌گذاری نادرست منجر شده است در حالی که مطلقاً توصیه اخیر سازمان برنامه و توصیه‌های مکرر کارشناسان شهرداری می‌تواند با دو کلید، قفل بازار مسکن را باز کند. تشخیص غلط سرمتناجش بحران مسکن در پایتخت سبب شده مدیریت شهری برنامه‌ای را برای حل مشکل تأمین خانه در استطاعت برای تهرانی‌ها در پیش بگیرد که در خشک‌ترین ریشه این بحران بی‌اثر است.

به گزارش صما، سازمان برنامه‌بودجه به‌تازگی با انتشار یک گزارش رسمی ضمن هشدار درباره پیامدهای طرح خانه‌سازی یک‌میلیونی توسط دولت، مسئله وجود

که در آن مسکن به کلای سرمایه‌ای تبدیل شده است. تغییر می‌کند و سرمایه‌گذاری در این بازار صرفه نخواهد داشت. بنابراین تقاضای غیرمصرفی ناگزیر به عرضه املاک خود به بازار می‌شود و این افزایش عرضه علاوه بر اینکه به کاهش قیمت مسکن کمک می‌کند، برای همیشه مسئله انجماد املاک در یخچال ملکی را حل می‌کند. از طرفی شهرداری تهران کلید دیگری نیز در اختیار دارد که با استفاده از آن قفل بازار مسکن پایتخت به نفع متقاضیان مصرفی باز می‌شود. این ابزار «عوارض صدور پروانه ساختمانی» است که باید مقدار آن به شکل موثر بین شمال و جنوب شهر تفاوت پیدا کند.

شهرداری می‌تواند هزینه صدور پروانه در مناطق اتباع شمال شهر را که به کانون سفته‌بازی تبدیل شده‌اند و جوش نیز از قضا آغاز شد به مقدار موثری افزایش دهد و در عوض این هزینه در مناطق جنوبی کاهش پیدا کند و حتی می‌توان در برخی مناطق خاص مقدار آن را به صفر رساند که به افزایش سرمایه‌گذاری ساختمانی در مناطق مستعد ساخت‌وساز منجر شود. اطلاعات رسمی مرکز آمار نشان می‌دهد در سال ۹۵ حداقل یک درصد کسری واحد مسکونی در نسبت با تعداد خوارهای تهرانی در پایتخت وجود داشت اما با وجود اینکه در پنج سال اخیر یک رکود تاریخی و فراگیر ساخت‌وساز در تهران وجود داشت، به نحوی که ساخت‌وساز میانگین سالانه ۱۳۰ هزار واحدی در این کلان‌شهر طی پنج سال اخیر به زیر ۶۰ هزار واحد رسید، اکنون میزان عرضه خانهای در حال استفاده ۲ درصد از تعداد خوارها بیشتر است و این یعنی برنامه ساخت‌وساز گسترده در مناطق مختلف تهران، یک تصمیم مبرم است. یکی دیگر از نقاط ضعف برنامه تامین مسکن شهرداری تهران این است که قرار نیست این ۱۸۰ هزار واحد مسکونی صرفاً در مناطق مستعد جنوبی شهر ساخته شود؛ کما اینکه تاکنون مشخص شده بخشی از این واحدها در منطقه ۴ که در شمال شهر تهران واقع شده، ساخته می‌شود. از این گذشته، حتی در صورتی که یک گروه از متقاضیان مصرفی مسکن از این طرح منتفع و به واسطه آن خانه‌دار شوند، مشکل اصلی بازار مسکن تهران به این ترتیب حل نمی‌شود؛ کما اینکه کل این بازار به یخچال ملکی تبدیل شده است و اتفاقاً در سال‌های دوم و سوم جهش، بخشی از متقاضیان سرمایه‌ای خرید مسکن به مناطق جنوبی شهر شیف‌گردند، نسخه سیاستی سازمان برنامه‌بودجه که روز گذشته جزئیات آن منتشر شد، کل طرح مسکن‌سازی را با توجه به تهدیدهای آن زیر سوال برده و ضمن تایید وجود «ظرفیت خالی» یا همان چیزی که می‌توان «یخچال ملکی» به آن اطلاق کرد، تاکید می‌کند عدم تعادل بین عرضه و تقاضا در بازار مسکن به واسطه استفاده از ابزار «هالیات سالانه» قابل رفع است. این ابزار تعادل بخش یا عنوان «عوارض نوسازی» در سرفصل‌های عوارض شهری تعریف شده و اگر شهرداری با واقعی کردن نرخ آن، هزینه ملایکی در شمال شهر را افزایش دهد، جریان سوداگری از این بازار خارج می‌شود و مشکل بنیادی مسکن به این ترتیب برطرف خواهد شد.

دارایی ملکی آن هم در کانون ساخت‌وسازهای تهران یعنی شمال شهر تبدیل کردند و پس از خرید نیز لگج‌های برای عرضه املاک خود ندارند و صرفاً آن را به عنوان یک کلای سرمایه‌ای نگه می‌دارند تا دارایی آن‌ها به واسطه رشد قیمت اسمی مسکن، از عواقب کاهش ارزش ناشی از تورم در امان بماند. به این ترتیب تبدیل مسکن به کلای سرمایه‌ای و نیز هزینه صفر ملایکی، تهران را به یک یخچال ملکی بزرگ تبدیل کرده که املاک متجمد بسیاری را در خود جای داده است. نکته قابل توجه این است که جنوب شهر هنوز بعد از گذشت چهار سال از شروع جهش بی‌سابقه، در حال توان دادن جهش اولیه‌ای است که در شمال شهر رخ داده است. نسبت قیمت مسکن شمال به جنوب تهران در سال ۹۶ و پیش از شروع جهش «۳۳» بود و این در حالی است که این نسبت در سال‌های ۹۷ و ۹۸ به «۲» رسید که نشان می‌دهد سرعت رشد قیمت مسکن در شمال شهر به مراتب بیشتر از جنوب شهر بود. البته در مناطق جنوبی تهران نیز روند رشد قیمت اندکی پس از مناطق شمالی آغاز شد تا رابطه قیمتی شمال و جنوب شهر احیا شود، اما حتی همین حالا پس از گذشت یک سال از ثبات نسبی قیمت مسکن در کل شهر، هنوز رابطه مذکور به‌طور کامل احیا نشده و نسبت مذکور با افت جزئی به «۳/۹۶» رسیده است.

جریان معکوس سرمایه‌گذاری ساختمانی

علاوه بر ماجرای تبدیل تهران به یخچال ملکی، دومین موضوعی که نشان می‌دهد نسخه افزایش ساخت‌وساز در تهران راهکار مناسبی برای حل بحران مسکن پایتخت‌نشینان نیست، فقدان تفاوت معنادار بین هزینه صدور پروانه ساختمانی در شمال و جنوب شهر است. در حال حاضر هیچ تفاوت معنادار و موثری بین هزینه صدور پروانه در مناطق اتباع شمال شهر با مناطق جنوبی که استعداد ساخت‌وساز در آن‌ها وجود دارد و اتفاقاً کانون تقاضای دهک‌های مصرفی نیز به شمار می‌آید، وجود ندارد. البته یک تفاوت جزئی لحاظ شده اما در حدی نیست که جذابیتی برای سرمایه‌گذاری ساختمانی در جنوب شهر ایجاد کند یا در ممانعت از سرمایه‌گذاری مازاد در شمال شهر موثر باشد. در واقع دومین موضوعی که نشان می‌دهد سیاست تحریک ساخت مسکن و برنامه ساخت سالانه ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در تهران نمی‌تواند به‌هزنی که مدیریت شهری از این برنامه دارد منجر شود، این است که جریان سرمایه‌گذاری ساختمانی در تهران معکوس است و شهرداری از ابزار رگولاتوری و تنظیمی که در اختیار دارد یعنی «عوارض پروانه ساختمانی» برای جهت‌دهی به سرمایه‌های این حوزه استفاده نمی‌کند. اگرچه وجود «خطای دید» در تصمیم شهرداری مشخص است، اما قفل‌هایی در بازار مسکن پایتخت وجود دارد که با کلیدی که در اختیار شهرداری قرار دارد، باز می‌شود. در واقع سرچشمه بحران مسکن پیش از هر چیز جریان ملایکی و تبدیل تهران به کانون خانه‌های متجمد است که شهرداری می‌تواند با ابزار «شارژ شهری» یا همان «عوارض نوسازی» که در اختیار دارد، آن را حل و فصل کند. اگر مقدار شارژ شهری برای ملاکان نیمه برخوردار شهر به شکلی تعیین شود که هزینه ملایکی از «صفر» خارج شود، وضعیت فعلی

آیا کمبود عرضه مشکل اصلی تامین مسکن در تهران است، منفی است؛ اما در عین حال نمی‌توان درباره وضعیت مناطق مختلف تهران با این صراحت اظهار نظر کرد و باید با توجه به شرایط متفاوت شمال و جنوب شهر، موضوع به‌صورت جزئی‌تر بررسی شود.

شروع جهش از مناطق اتباع

صورت مسئله بحران مسکن در پایتخت، از دسترس خارج شدن آن برای اقشار مصرفی است اما اگر ریشه این مشکل کمبود آپارتمان نباشد، یا سیاست شهری ساخت سالانه ۱۸۰ هزار واحد مسکونی این گره قابل باز شدن نخواهد بود. برای شناسایی سرچشمه این بحران لازم است نض بازار مسکن در مناطق برخوردار و کم‌برخوردار تهران مورد بررسی قرار گیرد. عصر بی‌سابقه جهش مسکن از اواخر سال ۹۶ آغاز شد و تا پایان سال ۹۹ ادامه داشت. در این مقطع زمانی جهش قیمت مسکن ابتدا در پایتخت و به دنبال آن در کشور کلید خورد و محرک این جهش نیز سرازیر شدن تقاضای ملایکی و غیرمصرفی به بازار مسکن بود. بررسی نشان می‌دهد جهش قیمت مسکن از مناطق شمالی تهران و مشخصاً مناطق یک تا ۵ آغاز شد که دو منشأ درونی و بیرونی داشت. منشأ بیرونی آن مسئله ریسک تغییر غیراقتصادی موثر بر بازارها و شرایط اقتصادی ناشی از تحریرها در کشور بود که به جهش ارزی منجر و به دنبال آن انتظارات تورمی در بازارهای مختلف از جمله بازار مسکن تشدید شد. منشأ درونی جهش قیمت مسکن نیز افزایش تقاضای غیرمصرفی خرید مسکن و مشخصاً خرید از ناحیه سوداگران و سفته‌بازان بازار مسکن بود که با توجه به هزینه «صفر» ملایکی این بازار را برای خرید و فروش مکرر و کسب سود بدون پرداخت هیچ هزینه‌ای انتخاب کردند.

شروع جهش قیمت ملک از شمال تهران نشان می‌دهد ارتباطی بین میزان عرضه و تغییرات قیمت در این مناطق وجود نداشته است؛ کما اینکه اگر کمبودی در عرضه مسکن در برخی مناطق وجود داشته باشد، آن مناطق قطعاً در شمال شهر واقع نشده‌اند. در سال‌های اخیر حدود ۳۵ درصد ساخت‌وسازهای پایتخت صرفاً در پنج منطقه شمالی شهر انجام شده و این در حالی است که اگر توزیع خانسازی در تهران متعادل باشد، سهم این مناطق باید حداکثر حدود ۲۰ درصد می‌بود که چنین نیست. از طرفی بر اساس هدف‌گذاری جمعیتی در طرح جامع مسکن، مناطق شمالی تهران با اتباع عرضه روبه‌رو هستند. آن‌طور که تشریح شد، شروع جهش از شمال شهر که به لحاظ عرضه اتباع است و بیشترین ساخت‌وساز در پایتخت در این محدوده انجام می‌شود، نشان می‌دهد ریشه بحران مسکن پایتخت اصلاً میزان عرضه نبوده است که اگر این‌طور بود، قاعدتاً باید جهش از برخی مناطق جنوبی شهر که تقاضای مسکن در آن‌ها از میزان عرضه پیشی گرفته است، آغاز می‌شد؛ بنابراین هر تعبیری درباره اینکه کمبود عرضه زمینه‌ساز جهش اخیر مسکن بوده، آدرس غلط از بحران مسکن به شمار می‌آید. در عین حال روند سال‌های اخیر سبب شد تهران به «یخچال ملکی» تبدیل شود؛ به این معنا که بسیاری از متقاضیان مسکن از جنس غیرمصرفی، نقدنگی خود را در سال‌های اخیر به



ادعای ذی نفعان حباب مسکن رد شد

نیافت و به اصطلاح اجاره‌ها جهش نکرد، بلکه تورم اجاره از قله تاریخی پایین آمده و سرعت رشد قیمت در این بازار کم شد.

برخی ذی‌نفعان حباب قیمت مسکن در توجیه فرضیه نادرست ادعای رابطه متعارف بین قیمت مسکن و سطح اجاره‌ها به تجربه سال‌هایی مانند ۸۸ اشاره کردند که در این سال تورم اجاره بالاتر از تورم مسکن قرار گرفت و فاصله P به R کم شد؛ اما بررسی‌ها حتی در خصوص سال ۸۸ نیز نشان می‌دهد در آن سال بازار مسکن در مسیر تخلیه حباب قرار گرفت و تورم در بازار خرید مسکن فروکش کرد اما بازار اجاره به مسیر تورمی خود ادامه داد. درواقع کاهش قیمت مسکن در آن سال باعث ادعای رابطه P به R شد و نه جهش در بازار اجاره!

نسبت قیمت به اجاره مسکن در حکم یک دستگاه سنجش وضعیت قیمت در بازار مسکن یا دماسنج قیمت ملک است، عدد حاصل از این نسبت در هر دوره‌ای نشان‌دهنده وجود حباب قیمتی یا نبود آن در بازار مسکن است، بررسی‌ها نشان می‌دهد این میزان در کشورهای دنیا همواره عددی بین ۱۵ تا ۲۰ است، در دوره‌های جهش قیمت مسکن که بازار مسکن جلیبی شده و دچار اضافه‌پرش می‌شود، این عدد به ۲۰ رسیده و بعد از آن در دوره بازگشت از اضافه‌پرش قیمتی، به‌طور مجدد به اعداد پایین‌تر برمی‌گردد. در شهر تهران طی سه دهه گذشته به‌طور میانگین این عدد ۲۱ بوده است که در دوره‌های معمول و اوایل دوره جهش به ۲۵ نیز افزایش یافته است؛ اما هم‌زمان با افزایش طول دوره جهش در بازار معاملات مسکن در اوایل سال جاری به عدد ۳۰ و فراتر از آن نیز رسید و حتی در روزهای پایانی سال گذشته عدد ۳۶ را نیز نشان داد. به این معنا که سطح متوسط قیمت مسکن در شهر تهران در اواخر سال گذشته به ۳۶ برابر و در اوایل امسال به ۳۰ برابر و بیشتر میانگین اجاره‌ها در پایتخت رسید. این موضوع در کنار سایر مولفه‌ها و معیارهای

پنجره‌برانیان، دومین ادعای ذی‌نفعان حباب مسکن که اوایل زمستان امسال با هدف تثبیت قیمت ملک در سطح نامتعارف مطرح شده بود، رد شد.

به گزارش صما، بعد از اثبات «افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت مسکن، یک تحلیل در فضای مجازی منتشر شد مبنی بر اینکه «رابطه از دست‌رفته قیمت و اجاره، از طریق جهش بیشتر اجاره‌ها احیا می‌شود»؛ اما اکنون مشخص شده «تورم اجاره ماه به‌ماه از قله پایین و دی بازگشته است». این وضعیت نشان می‌دهد، نمایشگر دستگاه حباب‌سنج مسکن برای پایین آمدن تا سطح متعارف به احتمال خیلی زیاد از مسیر کاهش قیمت اتفاق می‌افتد.

ادعای ذی‌نفعان حباب مسکن درباره بازگشت نمایشگر دستگاه حباب‌سنج ملکی به حالت عادی، از مسیر جهش اجاره‌ها، بر اساس یک آمار رسمی رد شد. بازگشت تورم اجاره از قله تاریخی که هم‌اکنون در آمارهای رسمی منعکس شده است نشان‌دهنده باز بودن مسیر کاهش قیمت در بازار مسکن است، ضمن آنکه پیش‌بینی‌ها در خصوص وضعیت پیش‌روی مولفه‌های بیرون‌زای اثرگذار بر قیمت آپارتمان‌ها نیز احتمال قوی برای شروع فرایند اساسی تخلیه حباب قیمتی در بازار ملک را نشان می‌دهد.

در شرایطی که برخی ذی‌نفعان حباب قیمت مسکن اعلام می‌کردند ادعای رابطه متعارف بین قیمت و اجاره‌های مسکن که در حکم دماسنج و دستگاه حباب‌سنج ملکی، نشانگر وضعیت تعادل یا عدم تعادل قیمتی در این بازار است، از مسیر جهش اجاره‌ها عبور می‌کند، این ادعا با استناد به آمارهای رسمی، باطل شد.

رد ادعای ادعای رابطه متعارف بین قیمت و اجاره‌های مسکن که در اصطلاح به‌عنوان رابطه P به R شناخته می‌شود، با اعلام آمار رسمی در خصوص تحولات بازار اجاره مسکن شهر تهران در بهمن امسال صورت گرفته است، به‌من‌ماه امسال برخلاف آنچه ذی‌نفعان حباب قیمت مسکن پیش‌بینی کرده بودند نه تنها سرعت رشد اجاره‌ها در پایتخت افزایش

عرضه واحدهای مسکونی به این بازار تورم اجاره را تشدید کرد، تورم عمومی نیز در این قله پیمایی سهیم بود.

تحت تاثیر قله پیمایی تورم اجاره و همچنین جهش شدید قیمت مسکن، دو فرضیه برای احیای رابطه ازدست رفته و متعارف قیمتی بین این بخش از بازار ملک مطرح شد، فرضیه نادرست به ادعای احیای رابطه متعارف از مسیر جهش اجاره‌بها و فرضیه درست به احیای این رابطه از مسیر بازگشت قیمت مسکن به سطح متعارف از طریق تخلیه حباب قیمت مربوط می‌شود.

طبق الگوی توسل ۳۰ ساله قیمت مسکن و اجاره‌بها، اساساً احیای این رابطه از مسیر جهش اجاره‌بها امکان‌پذیر نیست به‌خصوص آنکه بازار اجاره بازاری کاملاً مصرفی و با حساسیت بالا نسبت به تغییرات قیمتی است. آمار رسمی در خصوص کاهش سرعت رشد اجاره‌بها در شهر تهران در بهمن‌ماه برخلاف ادعا و پیش‌بینی ذی‌نفعان حباب قیمت مسکن در حالی فرضیه احیای رابطه متعارف قیمت و اجاره‌بهای مسکن از مسیر جهش در بازار اجاره را رد می‌کند، با بررسی الگوی تغییرات سطح اجاره‌بها و قیمت مسکن در سه دهه گذشته و همچنین در نظر گرفتن شرایط مجموعه مولف‌های اثرگذار بر بازار مسکن، اعلام کرد احیای نسبت **P** به **R** در مقطع زمانی پیش‌رو از مسیر تخلیه حباب قیمت مسکن عبور می‌کند و فرضیه احیای این رابطه از مسیر جهش اجاره‌بها از اساس مردود است.

در این گزارش با اشاره به سه عامل مهم و اثرگذار بر رفتار تورمی بازار مسکن اثبات شد ادعای ذی‌نفعان حباب قیمت مسکن در ارتباط با احیای رابطه ازدست‌رفته بین قیمت و اجاره‌بهای مسکن از مسیر جهش اجاره‌بها ادعایی نادرست است. در این گزارش با اشاره به الگوی ۳۰ ساله تغییرات اجاره‌بها، متغیرهای موثر بر تورم اجاره و مسیر حرکت تورم مسکن، تورم اجاره و تورم عمومی در سه دهه گذشته نشان داده شد که احیای رابطه متعارف از مسیر جهش اجاره در دوره فعلی، فرضیه‌ای مردود و ناممکن است.

حال، اعلام کاهش سرعت رشد اجاره‌بهای مسکن در بهمن‌ماه از سوی بانک مرکزی اثبات می‌کند تخلیه حباب مسکن یا جری‌سوزی بازار ملک و بازگشت از اضافه‌پیش، از مسیر کاهش قیمت مسکن امکان‌پذیر است و نه جهش اجاره‌بها. در روزهای پایانی سال گذشته در نتیجه جهش مستمر قیمت در بازار معاملات مسکن، نسبت **P** به **R** به عدد بی‌سابقه ۳۶ رسیده بود، به دنبال کاهش قیمت اسمی مسکن در دو ماه متوالی و سه ماه نامتوالی در سال ۱۴۰۰ و همچنین افت ۲۲ درصدی قیمت واقعی مسکن در ۱۰ ماه اول سال، عدد مربوط به نسبت قیمت به اجاره‌بهای مسکن به زیر ۳۰ رسید و هم‌اکنون در زیر مرز عدد ۳۰ در حال نوسان است. در شرایطی که تورم اجاره مسکن نیز یکبار در بهار و بار دیگر در دی‌ماه امسال در قله تاریخی قرار گرفت اما کاهش محسوس سرعت رشد اجاره‌بها در میانه زمستان نمایانگر آن است که احیای رابطه متعارف قیمتی بین مسکن و اجاره، از مسیر جهش اجاره‌بها عبور نخواهد کرد، ضمن آنکه مجموعه مولف‌های اثرگذار بر بازار مسکن نشان‌دهنده احتمال قوی برای قرار گرفتن این بازار در مسیر تخلیه اساسی حباب قیمت است.

فرضیه محتمل

بازگشت اجاره‌بهای مسکن از قله تاریخی تورم در شرایطی بهمن‌ماه امسال در آمارهای رسمی به ثبت رسید که هم‌اکنون فرضیه محتمل برای آینده پیش‌روی بازار مسکن در مسیر احیای رابطه متعارف **P** به **R**، ادامه مسیر بازار اجاره در جاده کاهش سرعت رشد قیمت هم‌زمان با ریزش قیمت و تخلیه حباب مسکن است.

هرچند کاهش بیشتر تورم اجاره و ریزش قیمت و تخلیه حباب مسکن که به معنای بازگشت قیمت از سطح غیرمتعارف است به یک متغیر بدون‌زا و موثر بر بازار ملک بستگی دارد این متغیر مهم نتایج مذاکرات برجام است که احتمالاً در روزهای آینده مشخص خواهد شد. طی روزهای گذشته اخبار منتشر شده از مذاکرات برجام روند روبه‌جلو در این مذاکرات را نشان می‌دهد: در صورتی که طی روزهای آینده این مذاکرات منجر به توافق شده و به نتیجه برسد احتمال اینکه حباب مسکن در مسیر تخلیه اساسی در بالاترین سطح قرار بگیرد قوی‌تر خواهد شد. این موضوع نشان می‌دهد هم‌زمان با بازگشت تورم اجاره از قله تاریخی و رد ادعای احیای رابطه **P** به **R** از مسیر جهش اجاره‌بها، مسیر کاهش قیمت در بازار مسکن باز است.

حباب‌سنجی در بازار مسکن نشان داد که بازار مسکن شهر تهران با حباب قیمتی همراه شده است، هم‌اکنون نیز این نسبت در زیر مرز ۳۰ در نوسان است.

رد ادعای غلط با آمار

نمایشگر حباب قیمت مسکن اما هم‌اکنون نشان‌دهنده رد ادعای نادرست احیای رابطه متعارف قیمتی بین بازار خرید و اجاره مسکن از مسیر جهش اجاره‌بهاست، به دنبال جهش مستمر قیمت مسکن در سه سال متوالی (ابتدای سال ۹۷ تا پایان سال ۹۹)، بازار اجاره مسکن نیز تحت‌تاثیر قرار گرفته و در ابتدای سال (سه ماه اول سال جاری ۱۴۰۰)، تورم در این بازار قله تاریخی ۵۱ درصدی را تجربه کرد. در ابتدای زمستان یعنی دی‌ماه نیز تورم ۱۷ درصدی در این بازار به ثبت رسید اما در بهمن سرعت رشد اجاره‌بها کم شد و تورم اجاره مسکن شهر تهران به ۴۸ درصد سقوط کرد.

این آمار در واقع ادعای ذی‌نفعان حباب قیمت مسکن در ارتباط با احیای رابطه متعارف و ازدست‌رفته قیمت و اجاره‌بهای آپارتمان‌ها از مسیر جهش اجاره و نه کاهش قیمت مسکن را رد می‌کند.

در شرایطی که در سال گذشته ذی‌نفعان حباب قیمت مسکن وجود هر نوع حباب قیمتی در این بازار را تکذیب می‌کردند در سال جاری و به دنبال قرار گرفتن بازار مسکن در مسیر تخلیه حباب، ناچار به پذیرش وجود حباب قیمتی در این بازار شدند. عدد مربوط به نسبت قیمت به اجاره‌بهای مسکن که یکی از اصلی‌ترین دماسنج‌ها و نمایشگرهای وجود حباب قیمت در این بازار است، به میزان محسوسی افزایش یافت که در واقع این موضوع به معنای افزایش فاصله متعارف بین نرخ اجاره و سطح قیمت مسکن در شهر تهران و یکی از علائم وجود حباب قیمتی در این بازار است.

در شرایطی که از ماه‌های قبل مجموع شرایط و وضعیت مولف‌های اثرگذار بر تحولات قیمت و اجاره مسکن نشان‌دهنده بازگشت قیمت مسکن به سطح متعارف و احیای رابطه ازدست‌رفته و معمول بین نرخ اجاره و سطح قیمت واحدهای مسکونی بود اما ذی‌نفعان حباب مسکن اعلام کردند با شتاب‌گیری تورم در بازار اجاره و جهش در این بازار، نسبت **P** به **R** احیا خواهد شد. آمار رسمی از تحولات بازار مسکن شهر تهران با نمایش افت تورم اجاره از قله تاریخی، این ادعا را تکذیب می‌کند.

ذی‌نفعان حباب ملک که در دوره جهش قیمت مسکن طی سه سال گذشته، اساساً وجود حباب در بازار مسکن را رد می‌کردند، اخیراً ادعای جنیدی را در ارتباط با شرایط قیمتی بازار خرید و اجاره آپارتمان‌های مسکونی مطرح کردند.

این گروه از افراد در ادعای جنید خود اعلام کرده بودند که بازگشت دماسنج مسکن به دمای متعارف، از مسیر بازار اجاره عبور می‌کند. در واقع ادعای این افراد آن است که مسیر بازگشت دماسنج بازار مسکن به حالت عادی، بازار اجاره و نرخ اجاره‌بهاست. در حالی که نتایج صحت‌سنجی این ادعا در نیمه اول بهمن‌ماه نشان داد مسیر بازگشت دماسنج بازار مسکن به دمای معمول، کاملاً برعکس آن چیزی است که این افراد اعلام می‌کنند. به این معنا که احیای رابطه متعارف ازدست‌رفته قیمتی بین بازار معاملات خرید و فروش مسکن و بازار اجاره، نه تنها از مسیر جهش نرخ اجاره نمی‌گذرد بلکه دقیقاً این موضوع از مسیر تخلیه حباب قیمت مسکن خواهد گذشت. بررسی سلیقه دهه‌های اخیر رابطه قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها، نیز این موضوع را تأیید می‌کند.

الگوی تورم در بازار اجاره

بازار اجاره مسکن در شرایطی در بهار امسال بر قله تاریخی تورم قرار گرفت که تحولات این بازار همواره تابعی از تغییرات قیمت مسکن و تورم عمومی بوده است. در سه دهه گذشته همواره متوسط تورم اجاره مسکن عددی بین میانگین تورم مسکن و تورم عمومی بوده است. در سه سال اخیر متوسط تورم مسکن ۲۸ درصد و تورم عمومی ۳۵ درصد بوده است. تصور اجاره‌بها نیز عددی بینابین این دو عدد و معادل ۲۳ تا ۲۵ درصد بوده است. در واقع سرعت رشد اجاره‌بها همواره تابعی از سرعت رشد قیمت مسکن و همچنین تغییرات تورم عمومی بوده است. اجاره‌بهای مسکن در حالی بهار امسال با ثبت تورم ۱۵ درصدی بر قله تورم قرار گرفت که بخشی از قله پیمایی تورم اجاره در این دوره ناشی از جهش قیمت مسکن و بخشی دیگر ناشی از دست‌کاری بازار اجاره در نتیجه اجرای برخی اقدامات دستوری در این بازار بود که در نهایت با اثرگذاری بر سطح عرضه و کاهش

نمایشگر «انتظارات» در بازار ملک دوباره قرمز شد؛

روایت تورمی سازندگان مسکن

بازار مسکن، نشان‌دهنده قرمز شدن دوباره شرایط در این بازار است. بررسی‌های دنیای اقتصاد با استناد به نتایج نظرسنجی ماهانه اتاق تعاون ایران از سازندها و فعالان ساختمانی درباره وضعیت بازار مسکن و ساخت‌وساز از یک طرف نشان‌دهنده روایت تورمی سازندها از هزینه تمام‌شده و قیمت فروش واحدهای نوساز و از سوی دیگر افت قابل توجه عدد انتظارات آنها درباره فعالیت‌های ساختمانی در کوتاه‌مدت است.

اتاق تعاون ایران ابتدای هر ماه در گزارشی با عنوان شاخص مدیران خرید ساختمانی (شاخص ساختمان)، نتایج نظرسنجی از فعالان ساختمانی و سازندها را در ارتباط با وضعیت ماه گذشته بازار مسکن و ساخت‌وساز و پیش‌بینی آنها از آینده کوتاه‌مدت این بازار منتشر می‌کند. جزئیات تازه‌ترین گزارش منتشر شده در این زمینه نشان‌دهنده تجربه دشواری سازندها و فعالان ساختمانی درباره تحولات بازار مسکن و ساخت‌وساز در اسفند و همچنین انتظار آنها از وضعیت این بازار در فروردین است. در واقع این گزارش حس دشواری فعالان ساختمانی را نسبت به آینده کوتاه‌مدت ملکی منعکس می‌کند. عدد شاخص کل ۵۸/۷۲ نسبت به ماه قبل (۵۰) افزایش قابل توجهی داشت که نشان می‌دهد فعالیت در حوزه صنعت ساختمان در اسفند نسبت به بهمن رونق بیشتری یافته و در وضعیت بهتری نسبت به ماه قبل قرار دارد. با این حال، شاخص مربوط به وضعیت قیمت تمام‌شده ساخت از یک سو و همچنین قیمت فروش واحدهای مسکونی نشان‌دهنده تجربه شرایط تورمی در بازار فعالیت‌های ساختمانی در ماه آخر سال گذشته است. نتایج این نظرسنجی نشان می‌دهد همچنین بعد از سه ماه متوالی بهبود عدد مربوط به شاخص انتظارات فعالیت‌های ساختمانی، عدد این شاخص در اسفند که مربوط به پیش‌بینی و حس سازندها از وضعیت بازار مسکن در فروردین است به شدت افت کرده است. شاخص مربوط به انتظارات در فروردین که در ماه گذشته روی عدد ۵۱ قرار گرفته بود در اسفند به ۳۷ سقوط کرد. بررسی‌ها از شناسایی دو علت عمده در بدتر شدن حس دشواری فعالان ساختمانی از وضعیت فعالیت‌های آنها در فروردین حکایت دارد. یک دلیل مربوط به حس منفی و پیش‌بینی شرایط نامناسب بازار مسکن در فروردین مربوط به وضعیت و تحولات سستی این بازار در فروردین است. همواره به دلیل تعطیلات نوروز، فروردین در واقع به نوعی ماه رکود فعالیت‌ها در بازار معاملات و ساخت‌وساز محسوب می‌شود. این ماه در واقع ماه تعطیل

یا نیمه تعطیل بازار مسکن است که دست‌کم در تیمی از آن عمداً فعالیتی از سوی سازندها و فعالان معاملات و ساخت مسکن صورت نمی‌گیرد. همین موضوع می‌تواند یک عامل مهم در کاهش محسوس شاخص مربوط به انتظارات سازندها از وضعیت فعالیت‌های آنها و همچنین شرایط بازار مسکن در نخستین ماه از سال ۱۳۹۸ باشد. اما یک عامل مهم دیگر در ارتباط با این موضوع به روایت تورمی سازندها از بازار ساخت‌وساز و معاملات مسکن مربوط می‌شود. در حالی که در اسفند ماه سازندها و فعالان دشواری بازار ساخت‌وساز از بهبود وضعیت فروش واحدهای مسکونی نوساز خبر داده‌اند اما پیش‌بینی آنها از وضعیت کوتاه‌مدت بازار ملک، مثبت نیست.

یک علت مهم علاوه بر دلیل سستی ذکر شده مربوط به نیمه تعطیل بودن فروردین، به تورم بالا در بازار مصالح و تجهیزات ساختمانی و همچنین تورم مسکن به دنبال رشد شدید هزینه‌های ساخت مربوط می‌شود. اطلاعات مندرج در این گزارش نشان می‌دهد، عدد مربوط به شاخص قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز که همان هزینه تأمین مصالح و تجهیزات ساختمانی است از ۶۴ در بهمن به بیش از ۷۰ در اسفند افزایش یافته است. این موضوع نمایانگر افزایش قابل توجه قیمت مصالح و تجهیزات ساختمانی و افزایش هزینه ساخت برای سازندها از این ناحیه است.

افزایش قیمت مصالح می‌تواند توان مالی سازندها را برای فعالیت‌های جدید در بازار ملک محدود کند به ویژه آنکه چشم‌انداز رشد محسوس قیمت در بازار مسکن در سال آینده وجود ندارد و بازار از سطح بالای تقاضا برای خرید ملک برخوردار نیست.

از سوی دیگر عدد مربوط به شاخص قیمت محصولات تولید شده که همان قیمت تمام‌شده ساخت واحدهای مسکونی نوساز و آماده عرضه به بازار است نیز در اسفند نسبت به بهمن ۱۴۰۰ افزایش محسوس داشته است. این عدد که در بهمن برابر با ۵۷ بوده است در اسفند به ۶۴ افزایش یافته است که نشان‌دهنده رشد محسوس قیمت محصولات عرضه شده به بازار مسکن یا همان واحدهای نوساز عرضه شده است.

این دو عامل که وضعیت تورمی در بازار مسکن و ساخت‌وساز را نشان می‌دهد، باعث شده است سازندها و فعالان ساختمانی حس مثبتی نسبت به آینده کوتاه‌مدت این بازار نداشته باشند. این در حالی است که متوسط عدد مربوط به شاخص انتظارات در آینده کوتاه‌مدت یا همان انتظارات از وضعیت فعالیت‌های

ساختمانی و بازار مسکن در ماه بعد در ۱۱ ماه اول سال جاری معادل ۵۱ بوده است. یعنی اندکی بالاتر از مرز بینابینی خوش‌بینی و بدبینی به وضعیت کوتاه‌مدت بازار.

بررسی‌ها نشان می‌دهد علت دوم یعنی وضعیت تورمی بازار مسکن و ساخت‌وساز به ویژه تورم بالای مصالح ساختمانی نسبت به عامل اول یعنی رکود سستی فعالیت‌های ساختمانی در فروردین ماه، در اکتشافی عدد مربوط به شاخص انتظارات، وزن بیشتری داشته است.

در واقع برآورد دشواری وضعیت بازار مسکن و ساخت‌وساز با استناد به نتایج نظرسنجی انجام شده از فعالان ساختمانی و بازار مسکن در اسفند نشان می‌دهد اگرچه میزان فروش واحدهای نوساز در اسفند نسبت به بهمن با مقداری رشد همراه بوده است اما شرایط تورمی پیش‌روی آنها، چشم‌انداز مطلوبی را از آینده کوتاه‌مدت ترسیم نمی‌کند.

اسفند در حالی براساس اعلام فعالان ساختمانی کشور، وضعیت فروش واحدهای مسکونی نوساز نسبت به بهمن بهبود یافته است که آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی درباره تحولات بازار مسکن شهر تهران در اسفند از کاهش تعداد معاملات مسکن در این بازه زمانی از یک سو و همچنین کاهش سهم فروش نوسازها در معاملات مسکن پایتخت خبر می‌دهد. با این حال، گزارش شاخص مربوط به حس دشواری سازندها است که برخلاف وضعیت تهران، افزایش فروش واحدهای نوساز را نشان می‌دهد.

در این گزارش همچنین، «مؤلفه‌های «میزان سفارشات جدید مشتریان»، «میزان فعالیت‌های انجام شده»، «میزان فروش کالاها و خدمات»، «قیمت محصولات تولیدشده (خدمات ارائه شده)» و «قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم موردنیاز» نسبت به ماه قبل افزایش قابل توجهی را تجربه کردند. اما شاخص «انتظارات تولید در ماه آینده» کاهش چشمگیر داشته است و مؤلفه‌های «مصرف حامل‌های انرژی» و «هزینه‌های مواد اولیه یا لوازم خریداری شده» کاهش داشتند.

در گزارش شاخص عدد ۵۰ نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت شاخص مورد بررسی در ماه مورد نظر نسبت به ماه قبل است. در صورتی که عدد شاخص از ۵۰ بیشتر باشد نشان‌دهنده بهبود وضعیت است و در صورتی که از این میزان کمتر شود نشان‌دهنده بدتر شدن شرایط است و وضعیت نامطلوب را در شاخص مورد بررسی گزارش می‌دهد.

ساخت چهار واحد جدید در هر پلاک بافت فرسوده

واحد فرسوده را داریم که می‌تواند حداقل به تولید ۵ میلیون واحد جدید منجر شود، ایران امیدواری کرد. این یک ظرفیت بالقوه است که برای تبدیل شدن به صورت بالفعل یک همکاری همه‌جانبه را می‌طلبد و نیازمند مردم‌سازی است.

وی در ادامه خطاب به زاکانی، شهردار تهران و چمران رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران توقع دارند در حوزه تسهیلات اداری حمایت شوند و پروژه‌های زمان‌بر به نفع این‌ها اصلاح شده، روند صدور پروانه‌های ساختمانی تسریع و حداکثر ظرف مدت یک ماه صادر شود.

آئینی ضمن اعلام این که طبق بررسی‌های انجام‌شده کوتاه شدن زمان صدور مجوزها برای سرمایه‌گذاران و انبوه‌سازان به ازای هر ۶ ماه به میزان ۱۰ درصد به بازدهی آن‌ها می‌افزاید، تاکید کرد: این تسریع علاوه بر صدور پروانه ساخت و گواهی پایان کار باید در اعطای اشعاعات آب، برق، گاز و تلفن نیز اعمال شود.

بهره‌گیری از ظرفیت‌ها برای پاسخگویی به نیاز تولید مسکن در تهران
در این مراسم هم‌چنین علیرضا زاکانی - شهردار تهران - اظهار کرد: شهرداری خود را مکلف می‌داند در حوزه مسکن فعال باشد در همین راستا برای تامین نیاز شهروندان در این حوزه استحکام و معماری درست را در دستور کار خود قرار خواهد داد تا قیمت مسکن و اجاره‌نشینی در حالت انجام‌گسیخته فعلی خارج شود و شهرداری اثرگذاری مناسبی را در این حوزه داشته باشد.

وی افزود: در گذشته شهرداری تهران کمتر به این حوزه ورود داشته، لذا در حال حاضر با تشکیل قرارگاه مسکن قصد دارد گام موثری به‌ویژه در نوسازی بافت‌های فرسوده به همراه فعال کردن ظرفیت‌های مجموعه‌های مختلف بردارد.

زاکانی تاکید کرد: در حال حاضر از همه ظرفیت‌های قانونی در این حوزه بهره خواهیم گرفت و با مسکن و شهرسازی کار را پیش خواهیم برد و با ایجاد تسهیلات برای انبوه‌سازان تلاش می‌کنیم که روند تولید مسکن در تهران تسهیل شود، در حوزه زمین و صدور پروانه با تفاهم با وزارت راه و شهرسازی اقدامات موثری انجام خواهد شد، بی‌تردید ما خود را در مقابل این نیاز جامعه برای مسکن مسئول می‌دانیم.

شهردار تهران در پاسخ به سوالاتی درباره ساخت‌وساز در ضلع شمالی باغ گیاهشناسی ملی ایران گفت: این موضوع جزو مواردی است که مجوز آن قبلاً صادرشده و در حال ساخت است در حقیقت تعهداتی که در گذشته انجام‌شده شرایط را به این گونه پیش برده ولی باید برای آینده از بروز چنین مواردی جلوگیری کنیم.

بنجره ایرانیان: آن‌طور که معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است در بافت‌های ناکارآمد شهر تهران به ازای هر واحد بازسازی شده ۳۹ واحد جدید ساخته شده و این بدان معناست که هم یک سقف لرزان کم شده و هم حدود ۳ واحد جدید به دست آمده است.

به گزارش ایسنا، دولت، شهرداری، بنیاد مسکن و بخش خصوصی به‌تازگی برنامه‌ریزی برای نوسازی بهسازی و محافظت از بافت‌های تاریخی، فرسوده و حاشیه شهرها آغاز کرده‌اند. در این خصوص روز ۸ اسفندماه تفاهم‌نامه‌ای به‌منظور احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی در شهر تهران بین شهرداری تهران و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به امضا رسید. از سوی دیگر، شهرداری تهران در ماه‌های اخیر قرارگاه مسکن راه‌اندازی کرده است. در قالب طرح نهضت ملی مسکن دولت سیزدهم قرار است برای نوسازی بافت فرسوده به ازای هر واحد مسکونی ۴۵۰ میلیون تومان وام یا سود پایین اختصاص پیدا کند.

وجود ۴۵۰۰ هکتار بافت فرسوده در تهران

گفته می‌شود در شهر تهران ۴۵۰۰ هکتار بافت ناکارآمد و فرسوده وجود دارد که شورای شهر تهران در بودجه سال ۱۴۰۱، یک رقم ۱۵۰۰ میلیارد را برای نوسازی بافت فرسوده و ۵۰۰ میلیارد تومان برای تأمین زیرساخت‌های آن مصوب کرده است. اخیراً در یک همایش نیز با حضور مسئولان دولتی و مدیریت شهری، راهکارهای نوسازی و بهسازی موردبررسی قرار گرفت.

نخستین همایش «الزامات» راهکارهای تولید، ملج زدایی و پشتیبانی مسکن و ساختمان شهر تهران» با حضور محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی، علیرضا زاکانی شهردار تهران، چمران رئیس شورای شهر تهران، اکبر نیکزاد مدیرعامل بنیاد مسکن، حمزه شکیب مدیریت سازمان نظام‌مهندسی، اقبال شاکری نماینده مردم تهران در مجلس، حسین سلاح‌ورزی رئیس کلان کارفرمایان ایران و جمعی از روسای انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان و مسئولان ارشد مدیریت شهری تهران برگزار شد.

در این مراسم محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، با بیان این که بر اساس آخرین آمارهای مستند و دقیق ستاد ملی بازآفرینی شهری پیدار بیش از ۱۶۰ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری در کشور وجود دارد که در سه قالب دسته‌بندی می‌شوند، قالب اول بافت فرسوده میانی با گستردگی حدود ۶۹ هزار هکتار و با مولفه‌های ناپایداری، وزندگی و نوظن‌پذیری، قالب دوم حاشیه‌نشینی یا سکونتگاه‌های غیررسمی به وسعت ۵۸ هزار هکتار که ظرفیت بالایی برای تولید مسکن دارند و قالب سوم بافت تاریخی که در حدود ۳۳ هزار هکتار شناسایی شده است.

در بافت‌های ناکارآمد ۵.۷ میلیون واحد مسکونی وجود دارد

وی با اشاره به اینکه در محدوده‌های مذکور نزدیک به پنج میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی وجود دارد، توضیح داد: با در نظر گرفتن تمام اقداماتی که تاکنون انجام‌شده اما همچنان با ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی ناپایدار مواجه هستیم که نیازمند نوسازی هستند و قریب به ۱۰ میلیون نفر از هم‌وطنان ما در این بافت‌ها ساکن‌اند. همه ما در این قبال وظیفه دینی، شرعی و قانونی داریم و کم کردن آمار این واحدهای مسکونی را وظیفه اصلی خود می‌دانیم.

آئینی با اعلام این که بر اساس شواهد و مستندات، در پروژه‌هایی که در قالب بازتعمیم مجدد زمین بر اساس نقشه و با نظر به طرح مهندسیین مشاور شکل گرفته، از نوسازی هر پلاک فرسوده، ۶.۷ پلاک جدید تولید شده است، اظهار کرد: در شهر تهران در مناطق ۴ هزار و ۵۰۰ هکتاری هدف، به ازای هر واحد بازسازی شده، ۳۹ واحد جدید ساخته شده و این بدان معناست که هم یک سقف لرزان کم شده و هم حدود ۳ واحد جدید به دست آمده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه ما ظرفیت بازسازی ۲ میلیون و ۵۸۰ هزار





بازار جایگزین خرید مسکن در زمان «قیمت‌های حبابی» چگونه کار می‌کند؟

قله جدید تورمی در مسکن آمریکا

همین موضوع باعث افزایش نسبی عرضه خانه اجاره‌ای شده است.

هر چند با وجود تمایل بالا برای اجاره‌داری و افزایش جمعیت موجرها، «تورم اجاره» نسبت به سال قبل بیشتر شده است اما باز هم جلوی رشد تدریجی اجاره‌ها تا حدودی گرفته شده است.

متوسط اجاره‌های مسکن در آمریکا حدود یک هزار و ۸۰۰ دلار است که نسبت به سال گذشته میلادی ۷۷ درصد افزایش از خود نشان می‌دهد.

سازنده‌ها و همچنین خریداران سرمایه‌ای مسکن در این کشور تمایل دارند خانه‌ها را اجاره دهند تا بفروشند. این میل اول به خاطر «انتظارات تورمی» و در نتیجه پیش‌بینی روند افزایش ارزش ملک در آینده است که مانع از فروش در شرایط فعلی می‌شود. محرک دوم اجاره‌داری که آن هم اهمیت دارد، «تناسب قسط وام مسکن» با «مبلغ اجاره» و در نتیجه پوشش هزینه خرید مسکن از طریق اجاره‌ها است. خریدهای یکی، دو سال اخیر در بازار مسکن آمریکا که منجر به رشد قیمت شد، عمدتاً سرمایه‌ای بوده و کاملاً به پشتوانه وام مسکن، در

کشور در ماه فوریه به ۳۳۱ هزار دلار رسید که ۳/۲۰ درصد نسبت به مدت مشابه در سال ۲۰۲۱ جهش کرده است. این نرخ رشد رکورد جدیدی از «بیشترین تورم مسکن طی ۳۰ سال اخیر» محسوب می‌شود که به این ترتیب، «بحران رشد قیمت» کثونی به مراتب شدیدتر از آخرین بحران قیمتی - سال‌های ۲۰۰۶ و ۲۰۰۷ است. سال گذشته، تورم مسکن در حول و حوش ۱۹ درصد بود اما در ابتدای سال جاری میلادی باز هم این نرخ فراتر رفت. بررسی‌ها در درون بازار مسکن این کشور نشان می‌دهد، «با توجه به موجودی مسکن در آمریکا، جنس خریدها و ناتوانی تقاضای خانه‌اولی‌ها»، روند کثونی رشد قیمت خانه وضعیت نامتعارف دارد و «حباب قیمت» در بازار مسکن این کشور شکل گرفته است.

عمده خریدها، جنبه سرمایه‌ای دارد و به خاطر «انتظارات تورمی» آن هم با توجه به رکورد صعود نرخ تورم عمومی (حدود ۷ درصد) انجام می‌شود. اما تقاضای مصرفی مسکن از طریق بازار اجاره در حال تأمین نیاز خود است. بازار اجاره مسکن آمریکا به سه علت برای سرمایه‌گذاران (سمت عرضه) جذابیت پیدا کرده است و

تجربه‌ایز لبنان: تورم مسکن آمریکا بعد از رکورد ۳۰ ساله بالاترین نرخ در سال گذشته میلادی، هم‌اکنون در قله جدید قرار گرفته است. رشد بالای ۲۰ درصد میانگین قیمت خانه در این کشور از نگاه تحلیلگران بازار مسکن آمریکا، یعنی «تشکیل حباب»، آن هم ناشی از «خریدهای غیرمصرفی به واسطه انتظارات تورمی ماههای اخیر در این کشور»، با وجود سخت شدن شرایط خرید مسکن برای خانه‌اولی‌های آمریکایی، اما بازار اجاره به‌خاطر سه محرک در سمت عرضه، امکان تأمین مسکن را فراهم کرده است. اکثر سازنده‌ها به جای فروش، موجر شده‌اند که همین، ملغ جهش اجاره‌ها شده است.

قله‌نیمایی جدید «تورم مسکن» در آمریکا، شرایط خرید خانه برای خانوارهای مصرف‌کننده را نسبت به سال ۲۰۲۱ سخت‌تر کرده اما «تأمین مسکن» در این کشور به خاطر «کارکرد صحیح بازار اجاره»، مسدود نشده است.

گزارش دنیای اقتصاد از خانه‌های جدید درباره تورم مسکن آمریکا حاکی است، متوسط قیمت مسکن در این

آمریکا برای نخستین بار پس از رونق دهه ۲۰۰۰ است. این محلیات گویای آن است که بازار مسکن آمریکا برای پنج فصل متوالی منتهی به سه ماه سوم ۲۰۲۱ دارای نشانه‌هایی از مازاد عرضه بوده و افزایش قیمت مسکن از آن زمان ادامه داشته است.

شاخص محققان فدرال رزرو دالاس براساس متغیرهای اقتصادی چون درآمد واقعی سزانه، اجاره‌های مسکن و نرخ‌های بهره بلندمدت بوده است. نکته اصلی این است که از ابتدای ۲۰۲۰ نسبت قیمت به اجاره مسکن بیش از آنچه این عوامل بنیادین قادر به توضیح آن هستند رشد کرده‌اند و به طرف شرایط مازاد عرضه رفته‌اند.

محققان این نهاد همچنین دریافته‌اند که افزایش در درآمد واقعی به دلیل محرک‌های مالی و پولی مربوط به همه‌گیری کرونا به همراه کاهش مصرف خانوارها به دلیل محدودیت‌های رفت‌وآمد، ممکن است سودمندی آن را به عنوان یک معیار کاهش داده باشد؛ که نشان می‌دهد حباب مسکن ممکن است از آنچه آن اعداد نشان می‌دهد بزرگ‌تر باشد.

به عقیده محققان، اندازه‌گیری نسبت قیمت به درآمد به تنهایی ممکن است نتایج بیش از حد محافظه‌کارانه‌ای داشته باشد. از سوی دیگر، رونق مسکن نیز می‌تواند به دنبال موج تریس از دست دادن مازاد عرضه در میان خریداران و گمراهی‌های افراطی سرمایه‌گذاران ایجاد شده باشد.

با وجود این محققان فدرال رزرو گفته‌اند شرایط بهتر سهام و ترازنامه خانوارها نشان می‌دهد هرگونه عواقب اقتصادی ناشی از اصلاح قیمت مسکن در مقیاسی که آمریکا در رکود ۲۰۰۷ تا ۲۰۰۹ تجربه کرد، نخواهد بود.

۲۰۰۸ به خاطر اینکه «مالکان در پرداخت اقساط وام مسکن دچار مشکل شدند» بحران بدهی به بانک‌ها باعث به هم خوردن اوضاع اقتصادی در این کشور شد. اما در حال حاضر، «وام‌گیرنده‌ها عمدتاً خریداران سرمایه‌ای هستند که به پشتوانه اجاره‌بهای دریافتی، قسط مله‌ه تسهیلات را پرداخت می‌کنند.

خریدهای سرمایه‌ای در بازار مسکن آمریکا طی یک سال و نیم اخیر به خاطر «نرخ بهره پایین وام مسکن» و همچنین «رشد درآمد و پس‌انداز خانوارها با بسته‌های حمایت اقتصادی عصر کرونا» افزایش پیدا کرد. در این میان، هزینه ساخت نیز در مقایسه با تورم عمومی، رشد بیشتری پیدا کرده که مجموعه این عوامل باعث افزایش تند قیمت مسکن در این کشور شده است.

خطر حباب مسکن آمریکا

نسبت قیمت به اجاره مسکن در آمریکا به نزدیک عدد ۲۰ رسیده است که با توجه به سطح متعارف این عدد، وضعیت جایی وجود دارد. این نسبت در سال‌های اخیر در بازار مسکن آمریکا زیر عدد ۱۰ بود. بنابراین شرایط کنونی از نگاه فعالان بازار مسکن آمریکا، نامتعارف است. یک پست وبلاگ بانک فدرال رزرو دالاس نشان می‌دهد قیمت خانه‌ها در آمریکا از عوامل بنیادین فاصله گرفته است. این شرایط شربه حباب مسکنی است که به قریبانی مالی ۲۰۰۸ ختم شد.

براساس گزارش بلومبرگ، محققان فدرال رزرو با اشاره به داده‌های محلیه فراوانی در بازار مسکن که با همراهی محققان خارجی تهیه کرده‌اند مدعی هستند شواهد آنها نشان‌دهنده وجود رفتار غیرعادی در بازار

اختیار مالکین قرار گرفته است.

اکنون خریداران و حتی سازنده‌هایی که وام ساخت دریافت کرده‌اند برای بازگرداندن تسهیلاتشان، خانه‌ها را اجاره می‌دهند. محرک سوم نیز افزایش تقاضای اجاره با توجه به رشد شدید قیمت مسکن است.

آینده تورم مسکن آمریکا

سامانه «زیلو» در بازار مسکن آمریکا که کلون عرضه الکترونیکی قابل‌فروش و اجاره مسکن و همچنین منبع نشر داده‌های متنوع از قیمت و اجاره‌ها است، همیشه «نمای پیش‌بینی قیمت برای ماه‌های آینده» را با اعلام «تورم آتی و قیمت آتی» نشان می‌دهد. اما در حال حاضر این نماگر از کار افتاده است چون احتمالاً امکان سنجش مسیر آتی قیمت مسکن وجود ندارد.

با این حال برخی کارشناسان اقتصادی در بازار مسکن این کشور معتقدند «سناریوی محتمل درباره روند قیمت مسکن در ۲۰۲۲» آن است که «سرعت رشد قیمت در این کشور تا حدودی نسبت به وضعیت کنونی کاهش پیدا کند». اما «سناریوی مشابه بحران سقوط قیمت مسکن ۲۰۰۸» را گزینه بعید عنوان می‌کنند. سال ۲۰۰۸ قیمت مسکن در آمریکا ۶ درصد کاهش یافت که سقوط تعبیر شد. سال ۲۰۰۹ نیز متوسط قیمت‌ها افت شدید ۱۰ درصدی را تجربه کرد. آن زمان، «خانه‌های خرابی» توسط بانک‌های پرداخت‌کننده تسهیلات مسکن افزایش یافت چون مالکین، واگذاری ملک را به بازپرداخت تسهیلات ترجیح می‌دادند.

علتی که برای بعید بودن کاهش شدید قیمت مسکن در آمریکا مطرح است، «عامل بحران ۲۰۰۸» است. سال



ظاهر و باطن یک سال افت و خیز قیمت آپارتمان‌های پایتخت؛

صعود «اسفند» چه بود؟

معادله سه مجهولی تورم مسکن ۱۴۰۰



مسکن افت کرد بلکه در دو ماه متوالی (فروردین و اردیبهشت) و سه ماه نامتوالی (فروردین، اردیبهشت و مهر ۱۴۰۰)، قیمت اسمی مسکن افت کرد. بیشترین میزان تورم ماهانه مسکن غیر از اسفندماه نیز مربوط به دو ماه خرداد و مرداد بود که در هر کدام از این ماه‌ها متوسط قیمت فروش آپارتمان‌های مسکونی پایتخت در مقایسه با ماه قبل، ۳ درصد رشد کرد. تورم ماهانه مسکن اسفند بیش از دو برابر تورم ماهانه در این دوماه است. آمارها نشان می‌دهد تورم ماهانه مسکن در اسفند در حالی به ۶/۲ درصد رسیده است که این میزان هم از میانگین تورم ماهانه مسکن شهر تهران در سال ۱۴۰۰ بیشتر است و هم رکورد بالاترین تورم ماهانه سال گذشته محسوب می‌شود. آمارها نشان از بازگشت تورم ماهانه بالای ملکی در اسفند ۱۴۰۰ دارد. آن‌هم در شرایطی که در یک رویناد قلیل تامل دیگر، حجم معاملات خرید مسکن در پایتخت در این ماه در مقایسه با ماه قبل جهش ۱۴۰۰ یا کاهش حدود ۲۰ درصدی همراه شده است.

براساس اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در شهر تهران در اسفند ۱۴۰۰ به ۲۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان رسید که این میزان در مقایسه با ماه قبل ۶/۲ درصد و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۱۶ درصد افزایش یافته است. میانگین قیمت مسکن پایتخت در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بود و بازار مسکن در سال جدید با سطح متوسط قیمت ۳۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان آغاز به کار کرد. تعداد معاملات خرید مسکن در اسفندماه ۶ هزار و ۸۳۴ فقره بوده است که این میزان در مقایسه با ماه قبل جهش ۱۴۰۰ حدود ۲۰ درصد کاهش و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل حدود ۳۰ درصد رشد داشته است.

بناچار ایرانیان: کارنامه «قیمت مسکن ۱۴۰۰» روز گذشته معلوم شد اما این صورت وضعیت حاوی سه مجهول است. تورم مسکن پایتخت در آخرین ماه پارسال، رفتار کاملاً متفاوت از «معدل یازده ماه اول» بروز داد؛ به طوری که میانگین قیمت آپارتمان، رشد ماهانه ۶ درصد را ثبت کرد که ۶ برابر میانگین رشد ماه‌های قبل بود. بررسی‌ها درباره چرایی این اتفاق، دو علت را توضیح می‌دهد. تورم سالانه مسکن نیز معمایی «فاز بازار ملک در سالی که گذشت» را توضیح می‌دهد. سال گذشته چهار بازار با کاهش یازدهی روبه‌رو شدند؛ اما مسکن به یک علت اول شد.

رصد تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در ماه پایانی سال گذشته - اسفند ۱۴۰۰ دربردارنده سه معمای مهم است. به گزارش «دنیای اقتصاد»، روایت رسمی تحولات بازار مسکن پایتخت در اسفند گذشته در حالی کارنامه یکساله بازار معاملات آپارتمان‌های مسکونی در شهر تهران را تکمیل کرده است که رکورد بالاترین تورم ماهانه ملکی در میان همه ماه‌های سال ۱۴۰۰ در این ماه شکسته شد. تحولات بازار معاملات مسکن پایتخت در اسفند سه معما از بابت علت رفتار متفاوت بازار در اسفند، تأیید قرار داشت: بازار مسکن ۱۴۰۰ در فاز پسا جهش و همچنین معادله ارتباط یازدهی بازار مسکن با سایر بازار دارایی‌ها را مطرح می‌کند. تورم ماهانه مسکن شهر تهران در اسفند در حالی معادل ۶/۲ درصد به ثبت رسیده است که این میزان علاوه بر آنکه بالاترین تورم ماهانه ملکی در میان همه ماه‌های سال گذشته است از سوی دیگر بسیار بیشتر از سطح متوسط تورم ماهانه مسکن شهر تهران در سال ۱۴۰۰ است. میانگین تورم ماهانه مسکن پایتخت در ۱۱ ماه اول سال جاری تنها معادل ۰/۸ درصد بود، در این مدت نه تنها قیمت واقعی

معمای اول: مسیر متفاوت تورم و معاملات

شرایط اسفندماه بازار معاملات مسکن، سه معما یا سه پرسش اساسی را ایجاد کرده است. معمای اول مربوط به رفتار متفاوت بازار ملک در اسفند و ثبت بالاترین رکورد تورم ماهانه در این ماه در کنار ریزش شدید حجم معاملات مسکن است. تغییرات قیمت و حجم معاملات مسکن در این ماه مسیری کاملاً متفاوت از یکدیگر را در پیش گرفته و طی کردند. معمای اول در واقع این سوال را ایجاد کرده است که چرا در شرایطی که حجم معاملات مسکن اسفند در مقایسه با ماه قبل ۲۰ درصد ریزش کرد تورم ماهانه شدید ۶/۲ درصدی به ثبت رسیده است؟

بررسی‌های دنیای اقتصاد از شناسایی دو علت مهم در بروز این رویداد خبر می‌دهد. علت اول یک دلیل سنتی و علت دوم ناشی از اثر یک متغیر بیرون‌زا بر رفتار بازار مسکن اسفند و فعالان آن است. معمولاً در همه سال‌ها به دلیل قرار گرفتن بازار معاملات مسکن در مقطع زمانی شب‌غیر تورم ماهانه مسکن در اسفند بیشتر از بهمن است. این موضوع از انتظار طریقین انجام معاملات مسکن اعم از خریدار و فروشنده برای بروز تورم در بازار مسکن در سال بعد و افزایش قیمت‌ها به دلیل فزاینده سال جدید، نشأت می‌گیرد. در واقع به‌طور سنتی هر سال در اسفند انتظار طریقین معاملات به این سمت می‌رود که در سال جدید به دلیل بروز تورم ملک، سطح قیمت‌ها افزایش می‌یابد. همین موضوع منجر به ثبت تورم ماهانه بالاتر در اسفند می‌شود.

با این حال، انتظار سنتی برای افزایش قیمت‌ها در سال جدید به تهنایی منجر به رشد ۶/۲ درصدی قیمت مسکن در اسفند نسبت به بهمن ۱۴۰۰ نشده است. بلکه اسفند امسال یک متغیر بیرون‌زا موثر بر تحولات بازار مسکن، در ثبت رکورد بالاترین تورم ماهانه سال ۱۴۰۰ در این ماه دخالت داشته است. پمپاژ خبرهای مثبت درباره قریب‌الوقوع بودن حصول توافق و احیای برجام در زمستان سال جاری موجب کاهش ریسک‌های غیراقتصادی و اثرگذاری بر سطح قیمت‌ها در سایر بازارهای دارایی شد. تحت تاثیر این رویداد از آنجا که افت قیمت در سایر بازارها تجربه شد، احتمال نزدیک بودن توافق، ریسک سرمایه‌گذاری در سایر بازارها را افزایش داد. همین موضوع منجر به افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در بازار مسکن شده و بخشی از سرمایه‌گذاران به این بازار ورود کردند. از سوی دیگر به دلیل طولانی شدن روند توافق و عدم انجام آن در اسفند، بخشی از صاحبان سرمایه که نگران برخورد با تورم ملک در سال بعد بودند، سرمایه خود را وارد بازار مسکن کردند.

معمای دوم: پساجهش بود یا نبود؟

ثبت تورم ماهانه بالا یعنی رشد ۶/۲ درصدی متوسط قیمت مسکن در شهر تهران در ماه پایانی ۱۴۰۰، این سوال را ایجاد کرده است که چرا با وجود آنکه تصور می‌شد بازار مسکن سال گذشته در فاز پساجهش و توقف تورم شدید قرار گرفته است، بالاترین رکورد تورم ماهانه مسکن بین همه ماه‌های ۱۴۰۰ در این ماه ثبت شد؟ در واقع ثبت تورم ماهانه شدید ۶/۲ درصدی این سوال را ایجاد کرد که آیا واقعا سال ۱۴۰۰ سال پساجهش بود یا نبود؟ برای پاسخ به این معما، روند تورم یکساله و بازدهی سالانه بازار مسکن مورد بررسی قرار گرفت.

روند بازدهی مسکن در ۵ سال منتهی به پایان ۱۴۰۰ نشان می‌دهد اگرچه رکورد بالاترین تورم ماهانه در بازار مسکن شهر تهران در اسفند با ثبت رشد ۶/۲ درصدی قیمت فروش آپارتمان‌ها در این ماه شکسته شد، اما مسیر رفت و برگشتی بازدهی، فاز پساجهش ملک در ۱۴۰۰ را تایید می‌کند.

بازدهی مسکن که در سال ۹۶ یعنی یک‌سال قبل از شروع دوره اخیر جهش قیمت مسکن معادل ۲۴ درصد بود، در سال اول جهش قیمت یعنی در سال ۹۷ به ۹۵ درصد رسید. این میزان در سال ۹۸ به ۲۲ درصد و به‌طور مجدد در سال ۹۹ به ۹۴ درصد رسید. اما بازدهی در سال ۱۴۰۰ کاهش یافت و به ۱۶ درصد رسید. ثبت کمترین بازدهی و تورم در این دوره ۵ ساله نشان‌دهنده قرارگیری بازار در فاز پساجهش است.

بررسی تورم سالانه مسکن در این دوره ۵ ساله نیز این موضوع را تایید می‌کند. تورم سالانه مسکن که در سال ۹۶ (سال قبل از شروع جهش در بازار مسکن) برابر

۱۰/۶ درصد بود در سال ۹۷ (سال شروع جهش) به ۷۰ درصد رسید. این میزان در سال ۹۸ معادل ۶۲ درصد و در سال ۹۹ برابر ۹۰ درصد بود. اما در سال ۱۴۰۰ این میزان تورم معادل ۳۱/۶ درصد بود. این میزان کمترین تورم سالانه مسکن از زمان شروع جهش قیمت تاکنون است و در حالی معادل ۳۱/۶ درصد برآورد می‌شود که در سال قبل در قله ۹۰ درصدی قرار داشته است. مسیر رفت و برگشت تورم ملک در ۵ سال اخیر و ثبت کمترین تورم در سال گذشته نشان‌دهنده اتمام دوره جهش ملک در سال ۱۴۰۰ و قرارگرفتن در دوره پساجهش است. اما ممکن است این سوال ایجاد شود که چرا با وجود آنکه به لحاظ تورم و نرخ رشد قیمت، بازار در فاز پساجهش قرار دارد قیمت اسمی مسکن رشد کرده است؟ در پاسخ به این سوال می‌توان به جریبی‌نویزی متفاوت بازار مسکن در سال گذشته اشاره کرد. اگرچه قیمت اسمی مسکن در سال گذشته ۱۶ درصد رشد کرده اما بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت واقعی مسکن (تفاضل قیمت اسمی از تورم عمومی)، در سال ۱۴۰۰ با افت ۱۷/۱۸ درصدی همراه شده است. در الگوهای مربوط به جهش و پساجهش ملک، فاز پساجهش معمولاً با کاهش قیمت اسمی همراه است یا با کاهش قیمت واقعی. هر چند در سه ماه نامتوالی از سال گذشته نیز کاهش قیمت اسمی تجربه شد. در کل سال نیز قیمت واقعی مسکن نزدیک به ۱۹ درصد کاهش یافت. از این رو قرارگرفتن بازار مسکن در سال گذشته در فاز پساجهش تایید می‌شود.

معمای سوم: وضعیت متفاوت مسکن

سومین معمای مطرح در ارتباط با تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران مربوط به وضعیت متفاوت این بازار با سایر بازارهای دارایی در سال گذشته است. سوال مهمی که در این باره مطرح است آن است که چرا بازار معاملات مسکن در سال گذشته رتبه اول بالاترین بازدهی را به خود اختصاص داد و در حالی که بازدهی در سایر بازارها به شدت افت کرد، افت بازدهی مسکن کمتر بوده است؟

بازدهی بازارها در سال گذشته نشان می‌دهد در این سال بیشترین میزان بازدهی متعلق به بخش مسکن بوده است. بازدهی مسکن در سال ۱۴۰۰ در حالی ۱۶ درصد بوده است که این میزان در بازار معاملات سهام ۳ درصد، بازار دلار ۶ درصد و بازار سکه ۱۲ درصد بوده است. این در حالی است که بازار مسکن نیز در فاز پساجهش قرار گرفته است اما عملاً بازدهی و تورم در این بازار بیشتر از سایر بازارها بوده است. علت این موضوع آن است که جهش قیمت ابتدا در سایر بازار دارایی‌ها مانند بازار معاملات سهام، بازار ارز، سکه و... شروع شد و این جهش قیمتی به‌طور نسبی دیرتر به بازار مسکن رسید. از آنجا که این بازارها زودتر وارد فاز جهش شده‌اند به‌طور طبیعی برگشت از اضافی‌پیش، تخلیه حباب و کاهش هیجان در آنها نیز زودتر از بازار مسکن خواهد بود. در سال ۹۷ یعنی سال اول رشد قیمت در بازارهای دارایی، مسکن رتبه سوم بالاترین بازدهی، در سال ۹۸ رتبه دوم و در سال ۹۹ نیز رتبه سوم را داشت در حالی که در سال ۱۴۰۰ رتبه اول بالاترین بازدهی به این بازار رسید. در واقع شروع زودتر رشد قیمت و هیجان رشد در بازارهای موازی مسکن باعث شده است که ریزش قیمت‌ها در بازارهای موازی در مقطع زمانی حاضر نیز شدیدتر محسوس‌تر و سریع‌تر از بازار مسکن باشد. همان‌گونه که در ابتدا این هیجانات نسبت به بازار مسکن شدیدتر محسوس‌تر و سریع‌تر رخ داد و با فاصله زمانی به بازار مسکن رسید.

بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد، از ابتدای ۹۶ تا پایان ۱۴۰۰ بازدهی بورس با شاخص قیمت‌ها در بازار سهام ۱۸ برابر؛ در بازار سکه ۱۰ برابر، در بازار ارز ۷/۳ برابر و در بازار مسکن ۷/۸ برابر شد.

آینده بازار ملک

بررسی‌های دنیای اقتصاد حاکی است بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ کاملاً تحت تاثیر وضعیت ریسک غیراقتصادی قرار داشت و در سال ۱۴۰۱ نیز این عامل بازیگردان اصلی بازار خواهد بود. در صورتی که در سال ۱۴۰۱ توافق حاصل شود کاهش ریسک‌های غیراقتصادی و از جمله کاهش نرخ ارز که تغییرات آن به‌طور سنتی با تغییرات قیمت در بازار مسکن در ارتباط است می‌تواند منجر به کاهش قیمت واقعی و حتی قیمت اسمی مسکن شود.

آلودگی با «خاک» جای

خود را به «ازن» و سپس «دود» می‌دهد؛

موج مکزیکي ذرات مرگبار

تهران آغاز شد و همچنان ادامه دارد، هرچند از شدت و غلظت آلودگی در تهران و برخی دیگر از استان‌های کشور کاسته شده است، اما وضعیت هنوز عادی نشده و این در حالی است که اخباری از ورود موج جدید گرد و غبار به کشور تا پایان هفته نیز منتشر شده است.

پایش‌های هواشناسی نشان می‌دهد روزهای چهارشنبه و پنج‌شنبه هفته جاری، وزش باد روی کشور عراق باعث خیزش گرد و خاک و انتقال آن به غرب ایران می‌شود که کاهش کیفیت هوا و دید افقی در این مناطق را به دنبال دارد. این خبر در حالی منتشر شده که در حال حاضر وضعیت ۲۶ استان کشور به لحاظ انتشار توده گرد و غبار و آلودگی ناشی از آن هنوز غیر عادی است.

رکورد آلوده‌ترین روز تهران با شاخص کیفیت هوایی خطرناک (وضعیت قهوه‌ای) روز شنبه هفته جاری ثبت شد و تهرانی‌ها آلوده‌ترین روز خود را دست‌کم از زمانی که این شاخص آرشو شده است، با شاخص ۳۳۲ پشت سر گذاشتند، اگرچه از شدت و غلظت آلودگی هوا در روز شنبه کاسته شد اما این بهبود در حدی نبود که کیفیت هوا را به حالت عادی بازگرداند و شاخص ۲۴ ساعت در روز یکشنبه نیز ۱۵۰ واحد یعنی در مرز شرایط اضطرار (وضعیت قرمز) ثبت شد. این شرایط اضطراری در حالی سلامت شهروندان را نشانه رفته که عدم اتخاذ تصمیم برای کاهش قرار گرفتن شهروندان در معرض خطر مورد اتفاق بسیاری از نخبگان و حتی اعضای شورای شهر و نمایندگان مجلس قرار گرفته است.

۹ عارضه آلودگی برای سلامت

گزارش بانک جهانی درباره «هزینه‌های سلامت، منابع و سیاست‌های آلودگی هوا» حاکی از این است که در تهران سالانه بیش از ۴ هزار نفر جان خود را بر اثر آلودگی هوایی ناشی از انتشار ریزذرات معلق در هوا از دست می‌دهند. این ریزذرات بر اساس اندازه و با توجه به میزان اثر مخربی که بر سلامت دارد، به دو گروه اصلی شامل ذرات معلق با قطر کوچک‌تر از ۲/۵ میکرون و ذرات معلق با قطر کوچک‌تر از ۱۰ میکرون تقسیم می‌شود. مطالعات بانک جهانی نشان می‌دهد قارغ از نوع این ریزذرات، به‌طور کلی ذرات معلق بزرگ‌ترین مشکلات را برای سلامتی ایجاد می‌کند، زیرا می‌تواند تا اعماق شش‌ها و همچنین در مواردی تا جریان خونی بدن نفوذ کند و از این رو مخرب‌ترین نوع آلودگی به شمار می‌آید. برآورد شده است که کاهش غلظت ذرات معلق کوچک‌تر

بمنجر به ایران موج جدید گرد و غبار تا پایان هفته وارد کشور می‌شود و با درنوردیدن استان‌های غربی به تهران می‌رسد. منشأ جنس متفاوت آلودگی هوایی پایتخت که تنفس را برای شهروندان دشوار کرده، گرد و غبار برخاسته از کشورهای هم‌مرز غربی ایران به ویژه عراق است و پیش‌بینی می‌شود این نوع از آلودگی که اکنون ۲۶ استان را درگیر کرده، در هفته‌های آتی نیز برای پایتخت‌نشینان و شهروندان چند استان دیگر به ویژه در محدوده غربی و مرکزی کشور در صحرای شود.

به گزارش دنیای اقتصاد، اگرچه پدیده انتشار ریزگرد در هوا در چند سال اخیر بارها استان‌های غربی کشور را درگیر کرده بود، اما سوار شدن ذرات بر باد موافق برای رسیدن به پایتخت یک اتفاق نادر است. تهرانی‌ها پیش از این با دو جنس متفاوت آلودگی مواجه بودند: به نحوی که در فصل تابستان همزمان با افزایش دما آلاینده گازی و بی‌رنگ «ازن» (O₃) کیفیت هوا را کاهش می‌دهد و در فصل زمستان نیز دود ناشی از احتراق در خودروها تحت تأثیر کاهش دمای هوا و بروز پدیده اینورژن، به عنوان آلاینده غالب شناخته می‌شود.

اما در روزهای اخیر آلودگی با متاسوم یعنی گرد و غبار در تهران جولان می‌دهد که به گفته کارشناسان دست‌کم تا پایان بهار امکان تکرار آن وجود دارد. به این ترتیب به نظر می‌رسد ذرات و گازهای آلاینده و مرگبار در تهران نمایشی از موج مکزیکي را اکران کرده‌اند؛ به شکلی که هر یک از سه جنس آلودگی به ترتیب در مقطعی از سال غالب می‌شود و اثر مخرب آن بر کیفیت هوا مشهود می‌شود. در بهار گرد و خاک، در تابستان ازن و در نیمه دوم سال دود ناشی از احتراق سوخت در موتورهای و گاز و تصوری در صنایع مستقر در اطراف شهر منشأ اصلی آلودگی هستند و این سه در کنار یکدیگر اما به نوبت و یک به یک، در طول سال نقش خود را در حرکت همیشگی جریان و به تعبیر دیگر، موج آلودگی ایفا می‌کنند.

برآورد کارشناسی حاکی از این است که آلودگی هوا سالانه در مرگ و میر ۳۳ هزار نفر در کشور اثر مستقیم دارد و این یعنی مرگ و میر ناشی از آلودگی در کشور معادل ۱۵ درصد حداقل مرگ و میر سالانه ناشی از شیوع کرونا در ایران است.

شاخص آلودگی در مرز اضطرار

آلودگی ناشی از ذرات معلق از بعد از ظهور پنج‌شنبه در

از ۲/۵ میکرون در هوای تهران و رسیدن آن به سطح شهر لندن (۲۰ میکروگرم بر مترمکعب) از مرگ و میر زودرس سالانه ۱۴۰۰ نفر در پایتخت کشورمان پیشگیری می‌کند و رسیدن غلظت آن به سطح شهر نیویورک (۱۵ میکروگرم بر مترمکعب) نیز می‌تواند از مرگ و میر زودرس هزار نفر جلوگیری کند. همچنین برآورد این مطالعه حاکی است حداقل هزینه مستقیم آلودگی هوا در تهران سالانه ۲/۶ میلیارد دلار است. اگرچه سطح ذرات معلق در آسمان تهران در دو روز گذشته تا ۲۰ برابر سطح ذرات معلق در شهرهایی مثل لندن و نیویورک افزایش پیدا کرد، اما این شرایط استثنایی به تعطیلی شهر برای جلوگیری از حضور در فضای باز - به عنوان تنها راه کاهش مخاطرات شرایط فوق آلوده اخیر - منجر نشد.

در گزارش بانک جهانی تأکید شده که آلودگی هوایی یکی از مهم‌ترین عوامل زیست‌محیطی خطرناک برای بیماری در ایران است که شامل بیماری‌هایی مثل آسم، سرطان ریه، آلزایمر، پارکینسون، اوتیسم، بیماری شبکه چشم و بیماری‌های قلبی و غروقی می‌شود.

بالا رفتن غلظت ذرات معلق در هوا منجر به افزایش پذیرش بیمارستان تنفسی در اورژانس می‌شود البته

ترتیب تصمیم حداقلی برای کاهش آسیب آلودگی هوای ناشی از ذرات باید تعطیلی مدارس و مراکز و ورود کودکان در فضای باز باشد.

در روزهای اخیر آلاینده اصلی هوای تهران ذرات معلق با قطر کوچکتر از ۱۰ میکرون بوده است اما همزمان غلظت ذرات ریزتر و خطرناکتر برای سلامت نیز از حد مجاز فراتر بود؛ طوری که در زمان قرار گرفتن شاخص کیفیت هوا در بالاترین حد ممکن یعنی عدد ۵۰۰ در ظهر روز جمعه، شاخص کیفیت هوا از نظر ذرات معلق کوچکتر از ۲/۵ میکرون نیز در محدوده بسیار ناسالم (بفحش) قرار داشت؛ به این ترتیب بر اثر انتشار ذرات گرد و خاک در آسمان تهران شهرنشینان با هر دو شکل ذرات معلق خطرناک به لحاظ ابعاد مواجه هستند.

ذرات معلق با قطر کوچکتر از ۱۰ میکرون که بیشتر منبع طبیعی دارد، به تدریج می‌تواند توسط نیروی جاذبه تعشبن شود اما تا پیش از آن توسط گلو و بینی جذب می‌شود، در عین حال ذرات معلق کوچکتر از ۲/۵ میکرون علاوه بر اینکه امکان نفوذ به دستگاه تنفس را دارد، می‌تواند موجب بروز بیماری‌های قلبی، تنفسی و انواع سرطان شود.

انتشار ریزگردهای عربی تغییر کرده و اکنون سهم غالب در آلودگی هوا ناشی از این منشأ طبیعی است. به گزارش «دنیای اقتصاد»، معمولاً پادهای غالب تهران از سمت غرب است و توفان گرد و غبار از مناطق نزدیک تهران (از جمله مناطق بیابانی نزدیک پایتخت) یا بیابان‌های عراق و سوریه هستند.

در بهار و تابستان سال ۹۴ شاخص آلودگی هوا به علت توفان شن در تهران بالا رفت و این شاخص تا پایان سال بالا باقی ماند.

خطرپذیری کودکان در برابر آلودگی ذره‌ای

اهمیت مقابله با آلودگی ناشی از گرد و خاک کمتر از اهمیت مقابله با دو جنس دیگر آلودگی از ناحیه تولید ازن در جو یا انتشار دود در هوای سرد زمستانی نیست. مطالعات کارشناسی که نتایج آن در گزارش بانک جهانی پیرامون آلودگی هوا منتشر شده است، نشان می‌دهد کودکان در مقایسه با افراد بالغ مقدار بیشتری از آلاینده‌ها را نسبت به وزن بدن خود تنفس می‌کنند و نگه می‌دارند، در واقع میزان جذب ذرات معلق در بدن یا اندازه بدن رابطه معکوس دارد و در این بین کودکان چهار تا هفت ساله به مراتب بیشتر از افراد بالغ در معرض خطر هستند، به این

آلاینده‌های هوا علاوه بر مشکلات تنفسی، با مکتبه‌های حاد نیز همبستگی زیادی دارند و نیز می‌تواند موجب افزایش سقط خودبه‌خودی در سه ماه اول بارداری شوند. سازمان جهانی بهداشت باور دارد که ذرات معلق بیش از هر آلاینده دیگری بر مردم در سراسر جهان اثر می‌گذارد، تاثیر اولیه این ذرات بر سلامت انسان شامل خسارت بر سیستم‌های تنفسی و قلبی - عروقی است. این گزارش می‌افزاید حتی اگر یک شهروند سالم در معرض آلودگی شدید ناشی از انتشار ذرات قرار گیرد نیز ممکن است دچار بیماری‌های موقتی شود.

سهم گرد و خاک از آلودگی تهران

بمطور کلی سهم ذرات از آلودگی هوای تهران در فصول مختلف سال متفاوت است. در تابستان تا ۵۶ درصد از ذرات معلق با قطر کوچکتر از ۲/۵ میکرون ناشی از گرد و غبار است، در حالی که در فصل زمستان این مقدار به ۷ درصد می‌رسد.

بر اساس گزارش بانک جهانی، یک‌چهارم ریزذرات معلق با قطر کوچکتر از ۲/۵ میکرون در تهران ناشی از منشأ طبیعی از قبیل گرد و غبار و شن و ماسه است، البته در روزهای اخیر این سهم یک به چهار تحت تاثیر

ترمز خرید خانه در ترکیه

سرمایه‌گذاری در این بازار طی فصل اول ۲۰۲۲ معکوس شده است.

خریدها چگونه نصف شد؟

سال گذشته میلادی، حجم خرید مسکن در ترکیه توسط ایرانی‌ها ۴۰ درصد نسبت به ۲۰۲۰ رشد کرد و البته در سال ۲۰۲۰ نیز فروش در این بازار به سرمایه‌گذاران ایرانی ۳۱ درصد افزایش یافته بود. الان اما حجم خریدها نصف شده است.

بررسی‌ها درباره ریزش ثبض خرید مسکن در ترکیه توسط سرمایه‌گذاران ایرانی نشان می‌دهد، «سبقت بازار دلار از بازار ملک در مسابقه رشد قیمت‌ها در اقتصاد ترکیه» عامل اصلی این سکنه شدید معاملاتی است. در کنار این پارامتر، تغییر وضعیت ریسک غیراقتصادی نسبت به یک سال گذشته نیز بر رفتار تقاضای سرمایه‌ای اثرگذار بوده است.

در فاصله ابتدای ۲۰۲۱ تا پایان ماه مارس ۲۰۲۲، میانگین قیمت مسکن در ترکیه تقریباً ۷۷ درصد افزایش پیدا کرد اما در همین فاصله، نرخ دلار در این کشور ۹۸ درصد جهش کرد. به این ترتیب، ایرانی‌هایی که به قصد سرمایه‌گذاری و کسب سود (بازدهی مثبت) ابتدای سال گذشته دارایی خود را ابتدایه دلار تبدیل کردند و سپس در ترکیه آپارتمان خریدند، امروز ارزش دلاری سرمایه آن‌ها در بازار مسکن این کشور حدود ۱۱ درصد کاهش یافته است؛ این یعنی زیان به جای سود در کارنامه «سرمایه‌گذاری ملکی در ترکیه».

این زیان را می‌توان با روایت ساده از تغییرات قیمت مسکن و نرخ دلار در ترکیه طی این مدت به خوبی درک کرد.

سرمایه‌گذاری که در اوایل سال ۲۰۲۱ با تبدیل ۲ میلیارد تومان دارایی خود به دلار عازم بازار املاک ترکیه شد، در آن زمان توانسته با رقمی در حدود

پنجاه ایرانیان؛ خرید ملک توسط ایرانی‌ها در ترکیه نصف شد. داده‌های مرکز آمار ترکیه درباره حجم فروش خانه و آپارتمان به سرمایه‌گذاران ایرانی نشان می‌دهد حجم خرید توسط این گروه در فصل اول ۲۰۲۲ بیش از ۴۶ درصد نسبت به فصل آخر ۲۰۲۱ کاهش یافت. سرمایه‌گذاری ایرانی‌ها در بازار مسکن ترکیه، در ماه‌های پایانی سال گذشته میلادی به قله تاریخی رسید. تورم مسکن ترکیه سنجش شد.

خریدهای دومینویی ایرانی‌ها در بازار مسکن ترکیه بعد از «ظهور علائم روئین» از زبان یک سال اخیر، با سکنه شدید در فصل اول ۲۰۲۲ مواجه شد. آمار رسمی از ثبض معاملات مسکن در ترکیه حاکی است، هم‌اکنون همچنان دست کم سه‌ساله ایرانی‌ها برای خرید ویلاها و واحدهای برج‌های مسکونی این کشور همسایه فروکش کرده است به طوری که تعداد خانه‌هایی که در ماه مارس سال جاری میلادی به مالکیت خریداران ایرانی درآمد نسبت به اوج خرید همین گروه (ایرانی‌ها) در سال ۲۰۲۱ به میزان ۴۷ درصد کاهش یافته است.

این افت سنگین سرمایه‌گذاری در بازار مسکن ترکیه از طرف ایرانی‌ها، صرفاً یک حرکت نقطه‌ای نیست بلکه حجم خرید ملک توسط این گروه در کل فصل اول ۲۰۲۲ نسبت به فصل آخر ۲۰۲۱ نیز سقوط ۴۶ درصدی از خود نشان می‌دهد. ماه‌های پایانی سال گذشته میلادی، اوج خرید مسکن در ترکیه توسط ایرانی‌ها بود. در آن مقطع، رکورد بیشترین فروش املاک ترکیه به سرمایه‌گذاران ایرانی در مقایسه با ۵ سال قبل از آن زده شد: ۱۳۶۳ آپارتمان در یک ماه (بسامبر).

اما اکنون با آشکار شدن «باخت سنگین» مالکن خارجی املاک ترکیه به «تورم تاریخی در این کشور» و همین‌طور «پیرواز دلار از زمین لیز» جریان

آینده این بازار، پیش‌بینی شده بود، در آن گزارش، یک سناریو این بود که «رشد دلار از نرخ رشد قیمت مسکن در ترکیه سبقت بگیرد». یک سناریو هم عکس این بود، اکنون و تا اینجا، سناریوی اول حاکم بوده است. اقتصاد ترکیه طی سال‌های اخیر به خاطر «خطاهای سیاستی و مداخلات عجیب و غریب رئیس‌جمهور این کشور در تصمیمات سیاست‌گذاران پولی و مالی»، با بحران تورمی روبه‌رو شد.

دخالت اردوغان در تعیین نرخ بهره به بهانه «حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری» باعث شد نرخ بهره واقعی در این کشور منفی شود و این خود یک سیگنال قوی از «بازدهی منفی سرمایه‌گذاری» در این کشور بود. این مدل سیاست‌گذاری در اقتصاد ترکیه به صعود نرخ تورم عمومی منجر شد به‌طوری‌که امروز تورم نقطه‌ای ترکیه به ۱/۱ درصد (در ماه مارس ۲۰۲۲) رسیده که بالاترین نرخ تورم از ۲۰۰۲ تاکنون در این کشور است.

این شرایط همچنین «قوت تاریخی ارزش پول ترکیه در برابر دلار آمریکا» را رقم زد. در حال حاضر قدرت هر دلار آمریکا با ۱۴/۷ لیر ترکیه برابری می‌کند که بیلگر رشد ۹۸ درصدی نرخ دلار در این کشور است. در چهار سال گذشته، قدرت پول ملی ترکیه در برابر دلار حدود ۸۰ درصد تضعیف شد.

در حال حاضر، یک سایت بین‌المللی اطلاع‌رسانی از متوسط قیمت هر مترمربع خانه در بیش از ۱۰۰ کشور جهان، متوسط قیمت مسکن در ترکیه را اندکی بیش از ۱۰۰۰ دلار اعلام می‌کند. ترکیه از این منظر (قیمت‌ها به دلار) دوازدهمین بازار مسکن ارزان جهان است. از طرفی، حدود قیمت‌ها در بازارهای آنلاین فروش آپارتمان و ویلاهای ترکیه، برای غالب قابل‌ها رقمی بین ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ دلار در هر مترمربع است. البته در این سامانه‌های الکترونیکی تبلیغ آپارتمان‌های ترکیه، قیمت‌های ۶۰۰ تا ۷۰۰ دلار برای هر مترمربع آپارتمان هم دیده می‌شود که این سطح قیمتی برای واحدهای کم‌تراز است.

برخی سایت‌های معرفی بازار مسکن ترکیه گزارش می‌دهند، متوسط قیمت مسکن در استانبول در ماه سپتامبر سال گذشته میلادی ۶۰۰۰ لیر بوده است.

زیان واقعی بازندگان مسکن ترکیه

تخیر ۱۱ درصدی سرمایه خارجی‌ها در بازار مسکن ترکیه، بخشی از زیان این گروه از مالکان است. این افت ارزش سرمایه، بدون احتساب «مالیات‌های ۴ گانه دریافتی از دارایی ملکی» در این کشور است.

در بازار املاک ترکیه مالیات‌هایی شامل «مالیات زمان خرید، مالیات تعمیر، مالیات سالانه بر املاک و مالیات بر عایدی سرمایه» دریافت می‌شود. نرخ این مالیات‌ها بر اساس ضوابطی که دست‌کم تا سال گذشته میلادی در این بازار برقرار بوده، به ترتیب ۱/۵ درصد، ۱۵/۵ درصد، ۱۵/۵ درصد، ۱۰ درصد تا ۱۶/۵ درصد و همچنین ۳۵ درصد است. مالیات بر عایدی سرمایه به بخشی از قیمت فروش که بیش از تورم عمومی، افزایش پیدا کرده، بسته می‌شود.

به این ترتیب، با کسر ارقام مالیاتی از «محصول سرمایه‌گذاری ملکی خارجی‌ها» در بازار مسکن ترکیه، زیان سرمایه‌گذاران به مراتب سنگین‌تر از رقمی خواهد بود که صرفاً بر اساس «بازدهی بیشتر دلار در برابر مسکن» در این کشور برآورد می‌شود. در یک سال گذشته، زیان حداقل ۱۱ درصدی سرمایه‌گذاری ملکی در ترکیه در شرایطی برای خریداران ایرانی ثبت شد که بازدهی بازار سرمایه (بورس تهران) در همین مدت، سود حداقل ۱۰ درصدی را نصیب سرمایه‌گذاران کرد و حتی متوسط قیمت ملک در تهران نیز در همین مدت ۱۶ درصد افزایش پیدا کرد.

گفته می‌شود، «خروج از بازار املاک ترکیه» به این راحتی هم نیست. خارجی‌ها در این کشور برای خرید ملک معمولاً با مالک خارجی طرف نمی‌شوند بلکه تمایل دارند از مالک دست‌اول - سازنده ساختمان یا فروشنده ترک - خرید و معامله کنند. با این حال، همه خریداران ایرانی بازار مسکن ترکیه از جنس «سرمایه‌گذار» محسوب نمی‌شوند. خریدهای سرمایه‌ای، بخش اصلی معاملات در این بازار را تشکیل می‌دهد. بنابراین، گروه‌هایی هم هستند که با هدف مهاجرت به ترکیه و همچنین خرید خانه تفریحی برای سفرهای دورهای به این کشور، اقدام به خرید خانه می‌کنند.



۷۵ تا ۷۶ هزار دلار با خرید یک خانه به ارزش کمتر از ۶۰۰ هزار لیر، اقدام به سرمایه‌گذاری ملکی کند. ملک او امروز نزدیک به یک میلیون لیر ترکیه ارزش دارد اما اگر همین فرد این دارایی خود را بخواهد تبدیل کند، یا لحاظ نرخ برابری دلار نسبت به لیر، ارزش این سرمایه ملکی او چیزی در حدود ۶۵ تا ۶۶ هزار دلار برآورد می‌شود که به این ترتیب، بازنده این بازار سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود. حال ممکن است برخی متقاضیان سرمایه‌گذاری املاک ترکیه در این یکی دو ماه اخیر با مشاهده سطح قیمت‌ها و مقایسه روند رشد نرخ دلار و قیمت مسکن در ترکیه، تصویر دیگری را مشاهده کنند (طی دو ماه اول سال جاری میلادی میزان رشد قیمت مسکن در این کشور بیش از نرخ رشد دلار بود) اما همچنان اوضاع اقتصاد ترکیه به واسطه سیاست‌های نادرست اقتصادی در این کشور، چشم‌انداز مبهمی را نشان می‌دهد.

سرنوشت تلخ مالکان با سقوط لیر

زیان چشمگیر خارجی‌ها در بازار مسکن ترکیه فقط به یک سال اخیر محدود نمی‌شود. آن‌هایی که از ابتدای ۲۰۱۸ - درست مقطعی که به خاطر انتظارات تورمی در اقتصاد ایران و نااطمینانی به آینده، خریدهای سرمایه‌ای در بازارهای مختلف (غیرمولد) رونق گرفت - به فکر خرید سرمایه‌ای خانه در ترکیه افتادند و همان زمان اقدام به خرید ملک در این کشور کردند، امروز با احتساب تورم مسکن و نرخ دلار در این کشور، چنانچه بخواهند ملک خود را بفروشند و به دلار (برای بازگرداندن سرمایه به ایران یا مقصد دیگر سرمایه‌گذاری) تبدیل کنند، ۲۴ درصد زیان خواهند دید.

مهرماه سال گذشته در گزارشی با عنوان «مسکن ترکیه در دو سناریو»، این سرنوشت تلخ «سرمایه‌گذاران املاک ترکیه» را در قالب یک سناریوی محتمل از

سند شکست وام دستوری

پنجاهه‌برابریان، سهم مسکن از تسهیلات بانکی سال ۱۴۰۰ یازهم در سطح پایین‌تر از میزان متعارف قرار گرفت. سال گذشته تصویب شد ۲۰ درصد تسهیلات شبکه بانکی به بخش مسکن اختصاص پیدا کند تا به زعم سیاست‌گذار، تولید مسکن رونق بگیرد و مشکلات حل شود؛ اما کارنامه وام‌دهی از شکست این سیاست مستوری حکایت دارد. پارسال ۶ درصد تسهیلات توسط این بخش جذب شد، علت قطع ارتباط تسهیلات بانکی با بخش مسکن، دو پارامتر است. اول «رکود سنگین خریدهای مصرفی» و دوم «تسهیلات فاقد قدرت پوششی و خارج از استطاعت وام‌گیرنده‌ها برای قسط‌دهی».

سهم مسکن از کل تسهیلات پرداختی در شبکه بانکی کشور با خزش لندک همراه شد، به گزارش دبای اقتصاد، بانک مرکزی با انتشار گزارش مربوط به تسهیلات پرداختی شبکه بانکی به بخش‌های مختلف اقتصادی در سال گذشته، سهم بخش مسکن از این تسهیلات در سال ۱۴۰۰ را اعلام کرد. سهم تسهیلات پرداختی به بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی از ۱/۴ درصد در سال ۹۹ به ۱/۱ درصد در سال ۱۴۰۰ افزایش یافته است.

بر اساس این گزارش در ۱۲ ماه سال گذشته (یک سال ۱۴۰۰)، در مجموع ۲۹۶۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات از سوی بانک‌ها به بخش‌های مختلف اقتصادی پرداخت شده است که این میزان به‌طور کلی ۵۴ درصد در مقایسه با کل تسهیلات پرداختی به بخش‌های اقتصادی در سال ۱۳۹۹، رشد داشته است.

مطابق اطلاعات ارائه‌شده در این گزارش، سهم بخش مسکن از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی به بخش‌های اقتصادی در سال گذشته از رقم کل ۲۹۶۸ هزار میلیارد تومان، معادل ۱۸۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بوده است.

این اعداد نشان می‌دهد سهم بخش مسکن از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی به بخش‌های مختلف اقتصادی در سال گذشته معادل ۱/۱ درصد بوده است. مقایسه این آمار با اطلاعات تسهیلات پرداختی به بخش‌های اقتصادی در سال ۱۳۹۹ (یک سال قبل از آن) نشان می‌دهد سهم بخش مسکن از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی به بخش‌های اقتصادی در سال ۱۴۰۰ در مقایسه با ۱۳۹۹ یا رشد بسیار اندک و خزش گونه همراه شده است.

با بر اعلام بانک مرکزی در سال ۱۳۹۹ رقم کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی به بخش‌های مختلف اقتصادی برابر ۱۸۹۸ هزار میلیارد تومان بوده که از این میزان سهم بخش مسکن برابر ۱۰۴ هزار میلیارد تومان بوده است. مطابق این آمارها در سال ۱۳۹۹ معادل ۲/۴

درصد از کل تسهیلات پرداختی از سوی شبکه بانکی، به بخش مسکن اختصاص یافته است. این تسهیلات در حوزه ساخت، خرید و تعمیرات (جعاله) هزینه شده است. آمارها نشان‌دهنده رشد خزش گونه و اندک سهم بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی پرداخت شده به بخش‌های اقتصادی است. مبلغ کل تسهیلات پرداختی به بخش مسکن در سال ۱۴۰۰ در مقایسه با سال ۱۳۹۹ با رشد حدود ۸۰ درصدی همراه شده است. این در حالی است که رقم کل تسهیلات بانکی پرداختی به همه بخش‌ها در این بازه زمانی (۱۴۰۰ به ۱۳۹۹)، با رشد ۵۴ درصدی همراه بوده است. این موضوع به معنای رشد بیشتر رقم تسهیلات پرداختی بخش مسکن نسبت به رقم کل تسهیلات پرداختی به بخش‌های مختلف اقتصادی در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن است.

منشأ خزش سهم مسکن از وام بانکی

سهم بخش مسکن از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی به بخش‌های مختلف اقتصادی در حالی در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ دچار رشد خزش گونه شده است که دو عامل مهم در بروز این رشد اندک قابل شناسایی است.

اولین عامل مربوط به افزایش دو برابری سقف وام مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن در نیمه دوم سال گذشته است و عامل دوم نیز به پرداخت تسهیلات ساخت طرح مسکن‌سازی دولتی (ساخت یک‌میلیون مسکن در سال) اختصاص دارد.

از ابتدای نیمه دوم سال گذشته، سقف تسهیلات پرداختی به متقاضیان ساخت، خرید و تعمیرات مسکن به دو برابر سقف‌های قبلی افزایش یافت. در تهران سقف تسهیلات مسکن لغرفه‌ای از محل اوراق از ۱۰۰ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان و تسهیلات مسکن زوجین از ۲۰۰ میلیون تومان به ۴۰۰ میلیون تومان رسید. در سایر مناطق شهری کشور نیز به همین ترتیب سقف تسهیلات به دو برابر ارقام قبلی افزایش یافت. وام جعاله یا تعمیرات مسکن نیز که در زمانی دریافت وام خرید یا به‌طور مجزا برای متقاضیان قابل دریافت است از ۴۰ میلیون تومان در همه شهرها به ۸۰ میلیون تومان افزایش یافت.

این موضوع یعنی افزایش دو برابری سقف تسهیلات مسکن یکی از مهم‌ترین دلایل خزش سهم بخش مسکن از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در سال گذشته است. از سوی دیگر سال گذشته اولین سال اجرای طرح لزوم‌سازی مسکن دولتی در قالب برنامه ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی در سال بود و بخشی از افزایش جزئی سهم بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی‌ها نیز به این موضوع مربوط می‌شود.

هم‌اکنون یک سوال مهم آن است که آیا می‌توان رسیدن سهم پرداخت تسهیلات به بخش مسکن به ۱/۱ درصد کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها را به‌منزله بهبود شرایط تسهیلاتی بخش مسکن تعبیر کرد؟ آن‌هم در شرایطی که معمولاً و به‌طور متوسط در سال‌های اخیر سهم بخش مسکن از کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در کف تاریخی یعنی حول و حوش ۵ درصد قرار داشته است؟

پاسخ این سوال منفی است: به این علت که عمده افزایش این سهم جزئی به افزایش سقف وام‌ها مربوط می‌شود و بخش دیگری از رشد هم مربوط به تسهیلات خانه‌سازی دولتی است که مشخص نیست چه زمانی واحدها ساخته، تکمیل و تحویل داده می‌شود و آیا این اقدام برای تنظیم بازار مسکن به نفع متقاضیان اثربخش خواهد بود یا خیر؟

کارنامه سال گذشته تامین مالی مسکن یک پیام مشخص و معنادار نیز برای دولت دارد. سال گذشته مقرر شده بود بانک‌ها ۲۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخشی مسکن پرداخت کنند و سهم این بخش به ۲۰ درصد کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی برسد؛ اما کارنامه ۱۴۰۰ تسهیلات مسکن از شکست سیاست‌گذار در این حوزه حکایت دارد. سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی یالینکه در حد کمتر از یک واحد درصد - خزش سهم - افزایش پیدا کرده اما همچنان بسیار پایین‌تر از کف سال‌های گذشته ۱۵ - درصد است.

رابطه تسهیلات بانکی با بخش مسکن قطع شده است و با دستور و بحثنامه و مصوبه این رابطه احیا نمی‌شود. علت قطع رابطه، وضعیت درونی بازار مسکن و البته تا حدودی هم وضعیت وام مسکن است.

رکود سنگین در تولید و فروش مسکن طی سال گذشته و سه سال قبل از آن باعث شده «تقاضای موثر برای تسهیلات ملکی» کاهش پیدا کند. در این میان، «مبلغ تسهیلات و همچنین اقساط آن» نیز در افت تقاضای موثر اثرگذار بوده است. سازنده‌ها به خاطر حاشیه سود پایین ساخت و همچنین سختی فروش، هیچ علاقه‌ای به دریافت تسهیلات ساخت ندارند. در سمت مقبل، قدرت خرید وام مسکن پایین‌تر از سطحی است که بتواند محرک خرید برای تقاضای مصرفی شود. این وام حتی برای خله‌های با قیمت پایین هم باز مشکلاتی را برای متقاضیان این خانه‌ها از بابت «اقساط خارج از استطاعت» ایجاد می‌کند. این نیروهای دافعه در تسهیلات مسکن عملی برای «سهم پایین بخش مسکن از تسهیلات بانکی» شده است که در نهایت «هدف ۲۰ درصدی سهم مسکن از تسهیلات ۱۴۰۰» را ناکام گذاشته است.

توسعه شهری نابودی طبیعی

به شهر عرضه می‌دارند، جزو عناصر زیرساختی نیز محسوب می‌شوند. وی با بیان اینکه اراضی که موجب تأمین مطلوبیت سکونت شده‌اند، خود قداً سکونت می‌شوند، گفت: مطابق اصل ۵۰ قانون اساسی، حفاظت محیط‌زیست که نسل امروز و نسل‌های بعد باید در آن حیات اجتماعی روبه‌رشدی داشته باشند، وظیفه عمومی تلقی می‌شود. از این رو فعالیت‌های اقتصادی و غیر آن که با آلودگی محیط‌زیست یا تخریب غیرقابل جبران آن ملازمه پیدا کند، ممنوع است. وی با بیان اینکه امروز با تنگناهای بودجه‌ای پیش‌رو، شورای پنجم تلاش می‌کند در بودجه سال ۱۳۹۸ همانند سال جاری از محل عوارض قطع درختان مبلاتی را به خرید باغات در مناطق کم‌برخوردار اختصاص دهد، تصریح کرد: همگی می‌دانیم که شهرداری تهران به‌تنهایی قادر به تملک باغات باقی مانده نیست و شورای شهر پنجم در نخستین مصوبه خود، مجوز برج‌باغ را لغو کرد و شهرداری نیز با توجه به ملاحظات متعدد فنی، اجرایی، حقوقی و زیست‌محیطی پیشنهاد خانه باغ را به‌جای برج‌باغ تهیه و ارائه کرده است.

باغات را حفظ کنید!

یادآور آنکه در جلسه دیروز شورای شهر تهران مصوب شد تا اعضای شورا بار دیگر موضوع مصوبه برج‌باغ را در دستور کار قرار داده آن را بررسی کنند، ناهید خداکرامی، عضو شورای شهر، در مخالفت با این موضوع پیشنهاد داد در خصوص فضای سبز شهر تهران به‌عنوان پایتخت کشور یک همه‌پرسی برگزار شود و مصوبه برج‌باغ‌ها از دستور کار شورای شهر خارج شود. من با این لایحه مخالف هستم و از اعضا نیز می‌خواهم به کلیات این لایحه رای ندهند.

بیکری شورای شهر تهران

حفظ باغات در شهر تهران از اهمیت بسزایی برخوردار است و شورای اسلامی شهر تهران نیز این موضوع را دنبال می‌کند. ما در لایحه منفعت‌رسانی و منافع مالی آن را تصویب می‌کنیم؛ و دائماً می‌گوییم که مالک حق دارد، درحالی‌که گذشتگان را برای همین موضوع سرزنش می‌کنیم، در چنین حالتی آیندگان نیز ما را سرزنش خواهند کرد. با این روند قطعاً باغ و باغچه به‌خاطر تبدیل خواهد شد. لذا نیاز است این مصوبه یا از دستور کار خارج شود و یا این که به همه‌پرسی مردم تهران و حتی مردم کشور گذاشته شود، چراکه همه مردم حق دارند در مورد فضای سبز شهر تهران به‌عنوان پایتخت اظهارنظر کنند.

پنج‌هزاره‌ایان: هرچند نظارت بر حفظ و نگهداری از درختان و محیط‌زیست کم و سرعت نابودی آن مضاعف شده است؛ اما نداشتن تدبیر در این قضیه مسئله‌ای به‌مراتب بدتر و جبران‌ناپذیرتر است. در جلسه شورای اسلامی شهر تهران گزارشی از روند نابودی باغات شهر در سال‌های گذشته ارائه شد که حکایت از بی‌مهری محض به درختان شهر داشت.

بر این اساس در مدت ۱۰ سال گذشته بیش از ۱۲۱ هکتار از باغات پایتخت نابود شده است؛ که یکی از مهم‌ترین عاملان آن مصوبه برج باغ بوده است. زهرا صدراعظم نوری، رئیس کمیسیون سلامت شورای اسلامی شهر تهران در این باره با اشاره به صدور ۴۸۵ پروانه ساخت‌وساز در حوزه برج‌باغ‌ها گفت که این مصوبه خسارت‌های بسیاری برای شهر تهران به همراه داشت.

بی‌توجهی به نسل فردا

سید آرش حسینی میبانی عضو شورای شهر تهران با اشاره به سرزنش چار عظیم امام‌زاده صالح در طول دهه‌های گذشته با بیان اینکه هم‌اکنون از گستره ۷۳۰ کیلومتر مربعی تهران، تنها دو درصد آن را باغات و اراضی مشجر تشکیل می‌دهند، گفت: شهری که زمانی به چارستان شهرت داشته است حالا سطح وسیعی از سرسبزی‌هایش حذف و تعداد بی‌شماری از درختان کهن‌سالش قطع شده است.

توسعه سیمان محور

وی با بیان اینکه اکنون آن باغات زیبا و ارزشمند، جای خود را به تعدادی ساختمان با مناظر بتنی، سنگی و شیشه‌ای داده است با نقل آمار متفاوتی از تخریب باغات در چندین دهه که به نام نسل توسعه سیمان‌محور گذاشته شده، گفت: اما شکی نیست این تخریب باغات را تنها با فاجعه‌ای چون زلزله می‌توان مقایسه کرد. زلزله‌ای که ظرفیت تاب‌آوری شهرمان را در برابر تغییرات اقلیمی در آینده‌ای نزدیک کاهش داده است.

احیا میراث سبز

این عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه باید میراث سبز خود را دیگر بار احیا کنیم، گفت: ما در مقطع حساسی برای تصمیم‌گیری درباره آینده شهر تهران از منظر حفاظت میراث مشترک طبیعی قرار داریم و آن، تعیین تکلیف جایگزین مصوبه برج‌باغ است که از منظر دوستداران محیط‌زیست ایده‌آل آن است که مجوز هیچ‌گونه ساخت‌وسازی در باغات داده نشود و شهرداری باغات را خریداری کند و از سوی دیگر، صاحبان ساخت‌وساز با اتکا به مصوبه برج‌باغ اصرار بر تداوم مجوز بلندمرتبه‌سازی در این اراضی را دارند.

تشریح آثار مصوبه برج باغ

عضو کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران در تشریح آثار مصوبه برج باغ گفت: از آن ۴۹۳ پروانه ساختمانی، ۷۰ درصد دارای زیرزمین بیش از سه طبقه بوده‌اند که در این میان در ۳۰ ملک، بیش از هفت طبقه گودبرداری شده است. این مسئله، به معنای تخصیص ۷۰ تا ۸۰ درصد از سطح باغ به ساخت‌وساز با هدف تأمین پارکینگ برای تعداد پرشماری واحدهای مسکونی برج‌ها بوده و موجب خشکاندن ریشه درختان و نابودی خاک حاصل‌خیز باغات شده است.

گونه‌های در معرض انقراض

حسینی میبانی با بیان اینکه گونه‌هایی را که جمعیتشان به حدی کاهش یافته که طی سه نسل آینده به زیر ۸۰ درصد جمعیت کنونی برسد، «در معرض انقراض» می‌نامد، گفت: اکنون باید از خود پرسید که آیا باغ‌های تهران در شرایط انقراض قرار دارند؟ که با نگرانی به روند تخریب باغات در تصاویر ماهواره‌ای، متأسفانه بیم آن می‌رود نسل‌های آینده از این میراث گران‌بها محروم شوند و دقت داشته باشیم که باغات صرفاً میراثی برای آیندگان نیستند بلکه به لحاظ خدمات اکوسیستمی که





ساخت ۴۰ شهر جدید اولویت دارد یا نوسازی بافت‌های فرسوده؟

این مدرس دانشگاه ادامه داد: در حال حاضر بسیاری از شهرهای جدید به‌جز یکی دو شهر جدید پیرامون تهران با مشکل جمعیتی مواجه هستند؛ به‌خصوص که برخی زیرساخت‌های حمل‌ونقلی آن‌ها از جمله مترو هنوز تأمین نشده است.

وی با بیان اینکه برای احداث شهرهای جدید دولت چاره‌ای ندارد جز اینکه اراضی دو رفته از شهرهای مادر که قیمت پایین‌تری دارند و مقرون به‌صرفه هستند را اختصاص دهد، تصریح کرد: این اتفاق منب می‌شود تا هم هزینه‌های تأمین زیرساخت‌ها افزایش یابد و هم میزبان استقبال شهروندان برای جابه‌جایی به این شهرها کاهش یابد. وی خاطرنشان کرد: چنین تجربه‌ای را در مسکن مهر داشتیم که برخی اراضی کنار شهرها به این طرح داده شد ولی هنوز هم با وجود گذشت یک دهه، ساکنان برخی سایت‌های مسکن مهر در تعدادی از شهرها از مشکلات زیرساختی رنج می‌برند. به گفته این کارشناس شهرسازی، اگر بافت‌های فرسوده که هم زیرساخت دارند و هم جمعیت، احیا شوند، مشکلات کمبود مسکن نوساز در بسیاری از شهرها خصوصاً کلان‌شهرها که با محدودیت زمین روبه‌رو هستند، برطرف می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی (فروردین امسال): در مسکن مهر به‌جای شهرسازی، مسکن‌سازی صرف اتفاق افتاد

قاسمی وزیر راه و شهرسازی دو هفته قبل نیز در سفر استانی هبنت دولت به البرز و در بازدید از زیرساخت‌های شهر جدید هشتگرد با اشاره به مشکلات زیرساختی این شهر جدید اظهار کرد: پروژه مسکن مهر اگرچه یک کار بزرگ محسوب می‌شود اما به‌جای شهرسازی فقط مسکن‌سازی شده است.

وی تأکید کرد: در طرح نهضت ملی مسکن ۳۰ مشکل زیرساختی برطرف شده است و در صندوق ملی مسکن برای زیرساخت‌ها و نیازها نیز اعتباری را پیش‌بینی کرده‌ایم.

نخبره ایرانیان: در حالی وزیر راه و شهرسازی از احداث ۳۰ تا ۴۰ شهر جدید در کشور خبر داده که برخی کارشناسان و شهرسازان معتقدند بودجه احداث شهرهای جدید به نوسازی بافت‌های فرسوده اختصاص یابد.

به گزارش صما، اخیراً رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در نشست با سرپرست ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با موضوع نهضت ملی مسکن از برنامه وزارت راه برای احداث ۳۰ تا ۴۰ شهر جدید در کشور خبر داد.

به گفته قاسمی، در شهرهای جدید با استفاده از زمین‌های تخصیص یافته به ساخت مسکن در نهضت ملی مسکن، علاوه بر ساخت مسکن از طریق تبدیل زمین‌ها باید خلق درآمد شده و درآمد‌های حاصل در راستای پیشبرد نهضت ملی مسکن صرف شود. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه باید در شهرهای جدید ۶۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شود افزود: احداث ۳۰ تا ۴۰ شهر جدید در کل کشور در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار دارد.

ساخت شهرهای جدید از نظر اقتصادی به‌صرفه نیست

برخی کارشناسان شهرسازی بر این اعتقادند که انتقال زیرساخت‌ها — خصوصاً آب و برق که در حال حاضر با مضیق، زونه‌رو هستیم — به شهرهای جدید دشوار است. آن‌ها معتقدند تأمین هزینه‌های انتقال زیرساخت‌های احداث شهرهای جدید از لحاظ اقتصادی به‌صرفه نیست یا بسیار هزینه‌بر است.

حتیفی یکی از همین کارشناسان حوزه شهرسازی است وی با اشاره به تلاش دولت برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن و ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در ۴ سال که خود هزینه‌های بالایی دارد، اظهار کرد: یکی دیگر از مشکلات شهرهای جدید، عدم پذیرش انتقال ساکنان شهرهای بزرگ به شهرهای جدید پیرامونی آن است.

صنوبر مجوز احداث این شهرک‌ها در مراحل مختلف قرار دارند به‌عنوان مثال هم در شرق و هم در جنوب غرب تهران مکان‌بلی ساخت این شهرک‌ها انجام شده و باید به تصویب شورای عالی شهرسازی برسد.

جزئیات شهرک‌هایی که قرار است ساخته شود

وی درباره سایر استان‌ها اظهار کرد: در البرز یک شهرک به مساحت ۳۰۰ هکتار و جمعیت‌پذیری ۲۶ هزار نفر با تعداد ۷۸۸۰ واحد مسکونی، در استان اصفهان یک شهرک به مساحت ۱۳۵۹ هکتار، جمعیت‌پذیری ۲۹ هزار نفر و تعداد ۸۷۹۰ واحد مسکونی، در فارس ۷ شهرک، در خراسان جنوبی یک شهرک، در کردستان ساخت شهرک نیشتمان با مساحت ۴۰۳ هکتار، جمعیت‌پذیری ۲۷ هزار نفر و ۸۱۸۰ واحد مسکونی آغاز شده است. طهرخلی در ادامه افزود در مازندران ۱۰ شهرک برای ۶ شهرستان با مساحت ۷۷۷ هکتار، ۶۰ هزار و ۱۰۰ نفر جمعیت‌پذیری و ۱۸۲۱۰ واحد مسکونی، در گلستان ۷ شهرک در ۷ شهرستان این استان به مساحت ۱۸۲۰ هکتار، جمعیت‌پذیری ۸۸۵۰۰ نفر برای ساخت ۲۶ هزار و ۸۲۰ واحد مسکونی، در آذربایجان شرقی ۲ شهرک که یکی در دست مطالعه بوده و شهرک دیگر با مساحت ۲۶۹ هکتار، جمعیت‌پذیری ۲۵۸۰۰ نفر و ۷۸۲۰ واحد مسکونی، در هرمزگان ۲ شهرک به مساحت ۸۶۵ هکتار، در استان کرمان یک شهرک به مساحت ۳۵۰ هکتار، در استان اردبیل یک شهرک به مساحت ۲۸۵ هکتار، در استان یزد ۳ شهرک نهایتاً در استان سمنان یک شهرک ساخته می‌شود.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان: از سواحل مکران غافل شده‌ایم

فرشید پور حاجت دبیر کل کانون سراسری انبوه‌سازان نیز اظهار کرد: برای ساخت شهرهای جدید باید اولویت به آمایش سرزمینی و طرح‌های توسعه‌ای داده شود تا مکان‌بلی آن‌ها مناسب باشد. همچنین باید اعلام شود شهرهای جدیدی که مدنظر وزیر راه و شهرسازی است، قرار است در کنار کدام شهرهای مادر احداث شود.

وی ادامه داد: بارها رهبر معظم انقلاب نسبت به انتقال جمعیت به سواحل مکران به دلیل نزدیکی به آب و امکان استفاده از آب‌شیرین‌کن‌های صنعتی برای تامین زیرساخت این شهرها تأکید کرده‌اند ولی از اجرای این دستور رهبر انقلاب غافل مانده‌ایم و حتی برخی بهانه‌های ساحلی جنوب کشور به‌تدریج در حال خالی شدن از سکنه است.

وی با بیان اینکه در برخی شهرهای جدید علی‌رغم گذشت دو دهه از زمان احداث آن‌ها، هنوز خبری از زیرساخت‌ها نیست و ساکنان این شهرها با مشکلات عدیده روبه‌رو هستند، گفت: به‌جز برخی شهرهای جدید اطراف پایتخت، سایر شهرهای جدید کمبودهایی خصوصاً از نظر حمل‌ونقل دارند؛ ضمن اینکه متروی شهرهای جدید پردیس و پردیس‌علی‌رغم آنکه بارها وعده احداث داده شده بود، هنوز با تکمیل نشده‌اند (پردیس) یا شروع به ساخت آن‌ها به تعویق افتاده است (پردیس).

نوسازی ۱۴۰ هزار هکتار بافت فرسوده در اولویت نسبت به ساخت شهر جدید باشد

پور حاجت با بیان اینکه باید نوسازی بافت‌های فرسوده نسبت به ساخت شهرهای جدید در اولویت باشد، گفت: ۱۴۰ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور داریم زیرساخت‌های لازم برای زندگی را دارند ولی برای نوسازی آن‌ها برنامه‌ریزی نشده است. وی ادامه داد: بر اساس برنامه ششم توسعه باید سالانه ۱۰ درصد بافت‌های ناکارآمد شهری نوسازی می‌شد که از این برنامه به‌شدت عقب هستیم. اولویت وزارت راه و شهرسازی در دولت قبلی، تکمیل مسکن مهرهای باقی مانده بود.

رئیس کانون انبوه‌سازان خوزستان تصریح کرد: دو شهر جدید شیرین شهر و رامین در خوزستان که یکی در ۳۵ کیلومتری شمال و دیگری تقریباً یا همین فاصله در جنوب اهواز قرار دارند حتی شیرین شهر امکانات زیرساختی خوبی دارد اما چندان با استقبال خوزستانی‌ها مواجه نشده‌اند؛ قرار است بخشی از نهضت ملی مسکن خوزستان در این دو شهر جدید اجرایی شود.

اهمیت اشتغال ساکنان شهرهای جدید

وی یکی دیگر از موارد مهم در ساخت شهرهای جدید را در نظر گرفتن اهمیت اشتغال ساکنان این شهرها دانست و گفت: نباید این شهرها به‌عنوان مسکن خولگاهی در نظر گرفته شوند، ضمن اینکه توجه به امکانات رفاهی، بهداشتی، آموزشی و سایر موارد نیز از اولویت‌های ساخت شهرهای جدید است.



معاون سابق وزیر راه (مهرماه سال گذشته): ۴۰ شهرک جدید در کشور در حال احداث است

حبیب‌الله طهرخانی معاون سابق وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل پیشین شرکت عمران شهرهای جدید مهرماه سال گذشته در گفت‌وگو با خبرنگار مهر از پیش‌بینی ساخت ۱۳۲ هزار واحد مسکونی و سکونت ۳۳۰ هزار نفر در ۴۰ شهرک مسکونی سراسر کشور خبر داده بود.

وی درباره جزئیات احداث ۴۰ شهرک جدید در کشور اظهار کرد: این ۴۰ شهرک در مراحل مختلف از مکان‌بلی تا شروع عملیات اجرایی هستند که در ۱۴ استان شامل تهران، البرز، فارس، اصفهان، کردستان، مازندران، گلستان، آذربایجان شرقی، هرمزگان، کرمان، اردبیل، یزد، سمنان و خراسان جنوبی ساخته می‌شود.

به گفته معاون سابق وزیر راه و شهرسازی، مطالعات ساخت این ۴۰ شهرک به اتمام رسیده است که بخشی از آن‌ها در حال طی کردن اخذ مصوبات و مجوزها از کارگروه برنامه‌ریزی و توسعه استان‌های مربوطه قرار دارند؛ برخی از آن‌ها هم شامل این مراحل را طی کرده‌اند و در دستور کار اخذ مصوبه از شورای عالی شهرسازی و معماری قرار دارند؛ یک مورد هم به تصویب شورای عالی شهرسازی رسیده است؛ اخذ مصوبه ساخت ۴ شهرک در دستور کار شورای عالی شهرسازی است.

مدیرعامل پیشین شرکت عمران شهرهای جدید گفت: ۱۳۲ هزار واحد مسکونی برای استقرار ۳۳۰ هزار نفر در این ۴۰ شهرک پیش‌بینی شده است تا بخشی از نیاز مسکن شهروندان در مناطق با محدودیت توسعه شهرها، پیش‌بینی شده است.

بازگشت شهرک‌سازی به تهران؟

طهرخانی با بیان اینکه ساخت سه شهرک در استان تهران برنامه‌ریزی شده گفت: فرایند

صدور پروانه ساختمانی از ۵۰ هزار فقره به ۸ هزار رسید

ساختمان پلاسکو ایجاد شد، به یاد داریم که شهرداری وقتی گزارشی داده بود ۲۰۰ ساختمان دارای مشکلات آتش‌نشانی در ساختمان‌های بزرگ و ویژه دارند.

وی افزود: در مورد آتش‌نشانی مشکلاتی که وجود دارد این است که ضوابط آتش‌نشانی برای تمام ساختمان‌ها الزامی نیست و در شهر تهران ساختمان‌ها تا ۵ سقف، کنترل آتش‌نشانی روی آن‌ها صورت نمی‌گیرد، اینکه خواهیم صرفاً اتفاقات آتش‌نشانی را بدون اینکه بررسی توسط شهرداری، سازمان آتش‌نشانی و ارگان‌های دیگر شود مسئولیت آن را فقط بر گردن مهندس ناظر بیندازیم و این کم‌لطفی است.

در طی ۴ تا ۵ سال اخیر و هر سال ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش صدور پروانه ساختمانی داشتیم. در سال ۹۹ حدود ۸ هزار پروانه ساختمانی در تهران داشتیم و برای سال ۱۴۰۰ را هم شهرداری باید اعلام کند، سال ۹۰ و ۹۱ در شهر تهران حدود ۵۰ هزار پروانه ساختمانی داشتیم.

قرنیا در پاسخ به این پرسش که میزان ساخت‌وساز کاهش دارد و این را می‌توان بخشی از میزان کاهش ارجاع به مهندسین ناظر متوجه شد؟ گفت: در طی ۴ تا ۵ سال اخیر و هر سال ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش صدور پروانه ساختمانی داشتیم. در سال ۹۹ حدود ۸ هزار پروانه ساختمانی در تهران داشتیم و برای سال ۱۴۰۰ را هم شهرداری باید اعلام کند، سال ۹۰ و ۹۱ در شهر تهران حدود ۵۰ هزار پروانه ساختمانی داشتیم.

وی در پاسخ به این پرسش که این افت تولید مسکن باعث افزایش قیمت مسکن می‌شود؟ ادامه داد: کمبود تولید تنها یک فاکتور افزایش قیمت مسکن است، عدم تعادل تقاضا و عرضه و تولید مسکن به سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی بازمی‌گردد.

در چند سال اخیر ضعیف‌ترین سیاست‌های ممکن را در بخش معاونت مسکن و وزارت راه و شهرسازی داشتیم، انتظار می‌رفت با انتخاب وزیر راه و شهرسازی تغییراتی در معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اتفاق بیفتد و با وجود ضعف در تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی‌ها هنوز در مسند کار قرار دارند.

قرنیا ادامه داد: متأسفانه در چند سال اخیر ضعیف‌ترین سیاست‌های ممکن را در بخش معاونت مسکن و وزارت راه و شهرسازی داشتیم، اینکه در خردادماه سال گذشته انتخابات ریاست جمهوری بود، انتظار می‌رفت با انتخاب وزیر راه و شهرسازی تغییراتی در معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اتفاق بیفتد و با وجود ضعف در تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی‌ها هنوز در مسند کار قرار دارند.

تا پایان کار عمر خود مسئولیت طراحی و نظارت را تقبل کند، تصور نمی‌کنم که هیچ مهندسی سعی کند که با یک چنین مسئولیتی که می‌پذیرد بخواند کم‌کاری کند، نمی‌توانیم بگوییم تمام مهندسین بی‌گناه هستند اما به هر حال این جور بزرگمایی در زمینه مهندسیین عضو سازمان نظام‌مهندسی صورت می‌گیرد به نظر بنده کم‌لطفی است.

قرنیا در پاسخ به این پرسش که آیا امضافروشی در میان مهندسین ساختمان هنوز هست؟ ادامه داد: اگر بخواند گروهی را تخریب کنند زدن اتهام کاری نخواهد داشت، یعنی اگر مهندس بگوید امضا فروش بوده است و اگر پزشک باشد می‌گویند نسخه فروش است، این ادیبانی است که بنده معتقد هستم نباید به این نحو صحبت کرد، وقتی مهندس ساختمان عملیات ساختمانی پروژه‌ای را امضا می‌کند و مسئولیت آن را تا پایان عمر خود می‌پذیرد به نظر من استفاده از این ادبیات توهین به جامعه مهندسیین است.

در خصوص مطالبی که در خصوص ساختمان‌های پرخطر وجود دارد یکی بحث گودبرداری‌ها بوده که طبق آماری که هست ۵۰ گود پرخطر در تهران وجود دارد. رئیس انجمن مهندسین مشاور طراح و ناظر ساختمان تهران در پاسخ به این پرسش که آیا آماری هست که نشان دهد در تهران چقدر ساختمان پرخطر داریم؟ اظهار داشت: در خصوص مطالبی که در خصوص ساختمان‌های پرخطر وجود دارد یکی بحث گودبرداری‌ها بوده که طبق آماری که هست ۵۰ گود پرخطر در تهران وجود دارد، یک موضوع دیگر که وجود دارد، در مورد بحث کنترل ضوابط آتش‌نشانی است که بعد از حادثه

تجربه ایرانیان، رئیس انجمن مهندسین مشاور طراح و ناظر ساختمان تهران با تأکید بر اینکه در تهران ۵۰ گود پرخطر وجود دارد گفت: در سال ۹۰ میزان صدور پروانه ساختمانی ۵۰ هزار فقره بود و الان به ۸ هزار عدد رسیده است.

افت ساخت‌وساز روز به روز در حال تاثیرپذیری منفی بر بازار مسکن است و آن‌طور که کارشناسان مسکن پیش‌بینی کرده‌اند اگر وضعیت تولید مسکن همین‌طور نزولی باشد، رشد جهشی قیمت مسکن در یکی دو سال آینده بارهم به وقوع خواهد پیوست.

برخی از فعالان بازار عدم رغبت سازندگان به تولید مسکن را نشأت گرفته از سیاست‌های غلط و سخت و پیچیده می‌دانند و عنوان می‌کنند که طولانی شدن زمان صدور پروانه ساختمانی یکی از دلایل کاهش تولید مسکن است. مهیار قرنیا، رئیس انجمن مهندسین مشاور طراح و ناظر ساختمان تهران در پاسخ به این پرسش که چه ارگان و نهادی مسئول و پاسخگوی مشکلات بخش مسکن و کاهش کیفیت ساخت‌وساز است؟ گفت: شهرداری‌ها در تمام دنیا متولی ساخت‌وساز هستند، برای این موضوع باید اذعان شود که چون مهندسین دارای یک عمر حرفه‌ای هستند و در نهایت این افراد هستند که در گذر زمان در شهرها زندگی می‌کنند و این شهرداری‌ها هستند که باید این‌ها را کنترل کند.

وی افزود: اگر بیشترین مسئولیت را در تمام صنوف در نظر بگیریم این مهندسین ناظر هستند که بیشترین مسئولیت را دارند، یعنی برخلاف خیلی از حرفه‌ها که قبل از هرگونه عملیات اجرایی تعهد از کارفرما گرفته می‌شود مهندس ناظرها در ابتدای کار تعهد می‌دهند که



عضو کارگروه سیما و منظر شهری شهرداری اصفهان عنوان کرد؛ مرز ظریف بین خلاقیت و ناهنجاری در منظر و نمای شهری

ساختمان مانند یک تابلوی نقاشی باید هارمونی داشته باشد. وی با بیان اینکه معماران باید یاد بگیرند که چگونه سیما و منظر شهری ما تاحدودی متفاوت باشد، گفت: اما همچنین آن در کنار هم باید حساب کتاب داشته باشد. مانند یک تابلوی نقاشی که یک هنرمند خلق آن را برعهده می‌گیرد، اما به یقین رنگ‌های متفاوت را با شناخت در کنار هم قرار می‌دهد و در مجموع یک هارمونی و هماهنگی خاصی را ایجاد می‌کند تا بتواند حس خود را در آن تابلو منتقل کند.

عقبی ادامه داد: در شهری مانند اصفهان نیز معماران باید به قدری خوب آموزش ببینند که اگر یک ساختمان را تابلوی نقاشی در نظر بگیریم، هر نقطه از آن باید با شناخت شکل بگیرد، دلیلی ندارد که این تابلوها یک رنگ و بو و حس را القا کنند و می‌توانند متفاوت باشند. بخشی از این تفاوت‌ها آن چیزی است که ما به عنوان برنامه‌ریزی شهری و شهرداری و طراحی شهری به آن اشاره می‌کنیم؛ اما بخش اساسی که خود را بیشتر نشان می‌دهد؛ همان مسئولیتی است که معماران و کمیته‌های نما و سیما و منظر شهری دارند و باید امور را هدایت کنند.

نقاط ضعف معماری در دوران صفویه

وی با اشاره به ویژگی‌های معماری قدیمی ایران بیان کرد: حتی در دوره صفویه که اوج رعایت اصول معماری بود؛ معماری تغییر پیدا کرد که می‌توانیم بگوییم همه جنبه‌های این تغییرات مثبت نبود. به طور نمونه در دوره صفویه نسبت به دوره سلجوقی تحولی انجام شد که نما را متفک از ساختمان و معماری و سازه می‌کرد؛ یعنی یک پوسته ۱۰ سانتی روی سفت‌کاری پوشش داده شد که شاید اگر خصلت قبلی معماری که سازه و نما با هم ترکیب می‌شد و همان نماهای آجری که از دوران سلجوقیه اجرا شده، باقی می‌ماند؛ از نظر زیبایی‌شناسی بسیار زیباتر بود؛ اما چاره‌ای هم نبود. عقبی اضافه کرد: یعنی گامی برداشته شد تا ساختمان‌های ما از نظر تکنولوژی مدرن‌تر باشند و شاید تعامل به سرعت در انجام کار باعث این امر شد که زودتر مرحله سفت‌کاری را به اتمام برسانند و به نازک‌کاری بپردازند؛ لذا اصولاً نازک‌کاری ساختمان از دوره صفویه شروع شد. وی با بیان اینکه در دوره قاجار هم شاهد سیمای شهری و نماهای قابل قبول و البته غیر قابل قبول بودیم، تأکید کرد: بعضی از نماها که جزو آثار میراث ما از دوره قاجار است، شاید ذهن گچی به تاریخ معماری در زمان خودش بوده باشد که در حال حاضر نیز به آن عادت کرده‌ایم.

روش‌های قدیمی در حوزه نما جوابگو نیست

این کارشناس معماری و شهرسازی یادآور شد: به‌ر روی تمام جنبه‌های تحول، تغییر و نوآوری به‌طور مطلق مثبت یا منفی نیست و نهادهای متولی و مسئول باید همواره توجه کنند که این اقدامات را کنترل کنند.

عقبی بخشی از این تغییرات را اجتناب‌ناپذیر دانست و تشریح کرد: مانند اینکه طی دو سه دهه اخیر آجرهای پلاک نازک به جزوی از معماری ما تبدیل شده و دیگر امکان ادامه اجرای نماهای آجر ۱۰ سانتی در دوران صفویه وجود ندارد از طرفی شاید که در چند نماهای شهر اصفهان به‌صورت خاک رس نیست و آجر مصنوعی است و یا اصلاً آجر نیست؛ اما این رویکرد اجتناب‌ناپذیر بوده و با سرعتی که ساختمان‌ها ساخته می‌شود و ارتفاع آن‌ها نیز بالاتر رفته، در بحث نما شاید دیگر روش‌های قبلی جوابگو نیست.

وی خاطرنشان کرد: در بین نماهایی که اجرا می‌شود، نمونه‌های متوسط، ضعیف و خوب و عالی وجود دارد و اگر نهادهای مسئول معرفی این نمونه‌های خوب را که توسط معماران برجسته اجرا شده، معرفی کنند؛ می‌تواند نتیجه مثبت به همراه داشته باشد.

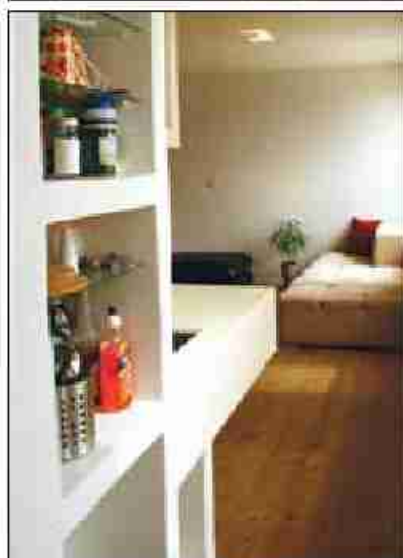


عضو کارگروه تخصصی سیما و منظر شهری شهرداری اصفهان در پاسخ به اینکه در شهرهای تاریخی مثل اصفهان، معماری نوین با چه رویکردی زیباشناسانه‌ای می‌تواند تعامل و تناسب خود را با آن محیط حفظ کند، گفت: یکی از خصلت‌های خوب معماری در شهری مثل اصفهان در دوران شکوه و لوخ خود، به‌روز بودن و معاصر بودن آن است. به گزارش دبیرخانه اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان، محمد عقبی در گفت‌وگو با صما افزود: به‌طور قطع اکنون نیز سیمای شهری باید به‌روز و معاصر باشد؛ از مزایای معماری پیشنهاد دنیا به‌ر برد و نگاهی هم به سلیقه و شکوه تاریخی خود داشته باشد.

آموزش همراه با شناخت

وی همچنین در پاسخ به اینکه برای دستیابی به یک زیبایی‌شناسی همگون در منظر شهری آیا باید چارچوب خاصی برای طراحان و معماران طراحی شود یا باید به آن‌ها اجازه داد تا خلاقانه عمل کنند، گفت: در مقطع فعلی بیشتر روی آموزش معماران تأکید داریم؛ یعنی معماران باید آموزش ببینند و در عین حال دست و پای آن‌ها برای بروز خلاقیت‌ها بسته نباشد، عقبی اظهار داشت: اما آموزش بسیار مهم است؛ چون مرز بسیار ظریفی بین خلاقیت و ناهنجاری وجود دارد؛ یعنی اگر خلاقیت همراه با شناخت باشد، باید از آن استقبال شود؛ اما باید توجه کنیم که همان‌سازی، اینتال مانیست و به‌هر حال اگر تفاوت‌ها در کنار همدیگر همراه با شناخت انجام شود، بسیار مطلوب خواهد بود.

استودیوی کوی فراز



مورد نیاز با پارتیشن های سبک فضا را تفکیک کند. از این رو عناصر اضافی را از این خانه زدودند و تنها عناصر اصلی سقف، گف و دیوارهای پیرامون حفظ گشتند. برای ساده سازی فضا هر چیزی که لازم بود از قبیل رادیاتور، کمد، سرویس بهداشتی، چراغ، پنجره ها، دستگیره ها، کلید و پریزها و پرده ها در داخل دیوارهای پیرامونی و سقف تعبیه شد. بدین ترتیب مرزهای بسیار ظریفی روی دیوارها و سقف پدید آمد.

پنجره ای اتیان: طراحی داخلی و طراحی در بازسازی این آپارتمان کوچک، قصد داشتند تا بیشترین فضا و آزادی ممکن را ایجاد کنند. به نقل از خط معمار، از اهداف اصلی این پروژه در اختیار داشتن حداکثر فضای ممکن در هر زمان برای کاربر بود. بدین منظور میلمان هم به صورت چند منظوره طراحی شدند، به عنوان مثال تخت به عنوان کاناپه هم استفاده شود و در زمان های

🏡 طراحی داخلی کافی شاپ

رنگ اصلی فضای استفاده شد. همچنین با استفاده از سفال‌های مشبک در نما و بخشی از پنجره قابی هماهنگی ایجاد شد تا نور خورشید غروب را جذب کند و فضا را سردتر و گرم‌تر جلوه دهد. در طبقه همکف، طراحان دیوار قدیمی را به یک سیستم قاب آهنی با رنگ سبز خزه‌ای، مانند قاب پنجره‌ای که اغلب استفاده می‌شود، تنظیم کردند.

پنجره‌ایرانیان: این پروژه مربوط به طراحی داخلی کافی‌شاپی در ویتنام بوده که دارای فضا و حس و حالی متفاوت و در عین حال جذاب است. به نقل از خطا معمار، این کافی‌شاپ فضایی با متراژ ۱۸۰ مترمربع را به خود اختصاص داده است. در دیزاین و طراحی داخلی این کافی‌شاپ از رنگ‌هایی که در خانه‌های قدیمی به‌وفور دیده می‌شوند، مانند سبز خزه‌ای و زرد سوخته، به‌عنوان



سبک صنعتی در طراحی داخلی آپارتمان

پنجره‌برانیان: این پروژه شامل بازسازی یک آپارتمان شیروانی است که در یک ساختمان قدیمی در مرکز یارسلونا، درست در محدوده دیوار قدیمی شهر، قرار دارد. به نقل از خط معمار، در ابتدا این ساختمان برای انبار منسوجات صنعتی مورد استفاده قرار می‌گرفته، اما تقریباً در سال ۱۸۹۰ ساختمان دچار دگرگونی شد و به یک آپارتمان دو سبک صنعتی قدیم و مدرن را در خود تجربه کرده است.

پنجره‌برانیان: این پروژه شامل بازسازی یک آپارتمان شیروانی است که در یک ساختمان قدیمی در مرکز یارسلونا، درست در محدوده دیوار قدیمی شهر، قرار دارد. به نقل از خط معمار، در ابتدا این ساختمان برای انبار منسوجات صنعتی مورد استفاده قرار می‌گرفته، اما تقریباً در سال ۱۸۹۰ ساختمان دچار دگرگونی شد و به یک آپارتمان دو سبک صنعتی قدیم و مدرن را در خود تجربه کرده است.



طراحی داخلی پریس کلینیک

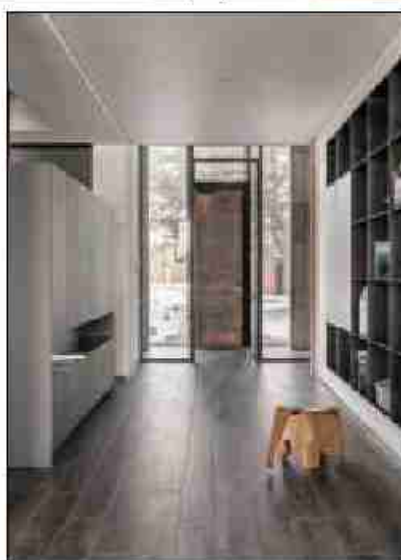


طراحی داخلی کلینیک حاضر با در نظر گرفتن فضاهای متعدد تاریک موجود، طراح سعی بر شفاف ساختن سطوح و ورود نور از خارج به تمامی بخش‌های داخلی فضا داشت و مینی بر این ایده می‌بایست فضا با آلمان‌های ساده شفاف در بدنه و مبلمان بسبک می‌شد. مبلمان این مجموعه بر اساس نیاز عملکردی و بصری فضا طراحی شده است که تمامی آن منطبق بر ارگونومی بدن انسان، به بخش‌های مراجعان، جلسات و استراحت تقسیم شده است.

پنجره‌های بزرگ کارفرما در این پروژه دو واحد اداری را در اختیار داشت که از کتچ به هم متصل بودند و قصد داشت تا فضایی درمانی آموزشی را با متر از ۲۲۰ مترمربع ایجاد کند.

به نقل از خط معماری، در طی بازسازی این محیط درمانی آموزشی، فضاها به دو واحد ۹۰ و ۱۳۰ متری موجود تقسیم شده و واحد کوچک‌تر به سالن پذیرش، اتاق پزشک و سالن جلسات و آموزش و واحد بزرگ‌تر به بخش درمان اختصاص یافت. در ایده

طراحی داخلی ویلای دوبلکس مدرن



رو به سمت ساحل رودخانه باز می‌شود، طراحی برای اینکه هم به صورت منطقی فضا را منطقه‌بندی کرده و هم تا حد امکان یا چشم‌انداز اطراف درگیر شوند، به کارفرمایان پیشنهاد دادند ساختمان اصلی را به موازات رودخانه قرار دهند. این ساختمان که به صورت عرضی واقع شده است، فضای اصلی را به دو قسمت تقسیم می‌کند. راهروی ورودی اصلی و یک فضای تفریحی خصوصی که از خانه تا کنار آب امتداد دارد.

پنجره‌ایرانیان: این پروژه شامل معماری و طراحی داخلی ویلای دوبلکس مدرن به مساحت ۳۸۰ متر مربع است که در شهر در نزدیکی شهر کی‌اف واقع شده است. به نقل از خط معمار، صاحبان این ویلا زوج جوانی بودند که از طراحی خواستند یک ویلای دوبلکس و مدرنی را طراحی کنند که با طبیعت اطراف ساختمان هارمونی داشته باشد. سایت پروژه در ساحل یک رودخانه قرار داشته و به شکل دوزنقه‌ای کشیده و

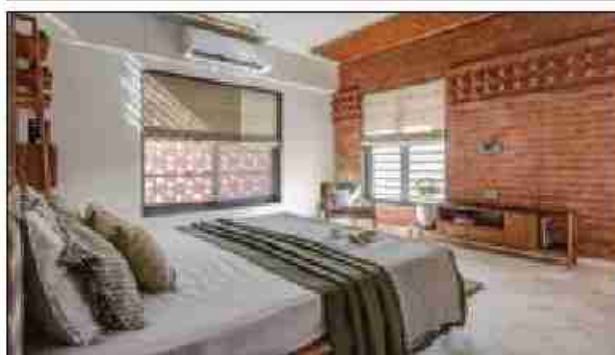
طراحی فروشگاه دنیای کودک



کنند. نحوه ادغام سازه سه لایه پلکانی با ارتفاع‌های مختلف در این طبقه چالش اصلی برای معمار محسوب می‌شد. در این پروژه با الهام گرفتن از مفهوم دشت قاصدک، کل فضا با ریتم خطوط به طور طبیعی رشد می‌کند و جریان می‌یابد. رنگ‌های پاشکوه پاستلی بین فضای سرگرمی و فروشگاه‌های گردش می‌یابد، جایی که ارتباط بین خانواده‌ها برقرار شده و بچه‌ها نیز به طور همزمان فرصت بازی پیدا می‌کنند. این طرح از طریق ایجاد یک فضای تعاملی، کودکان را به بازی و سرگرمی دعوت کرده و در عین حال والدین آنها را تشویق می‌کند تا با اکتشاف خود همراه شوند.

پنجره‌ریختن: این فروشگاه با طراحی تانجام شده، علاوه بر فروش محصولات کودکان به محیطی برای بازی و سرگرمی کودکان تبدیل شده است. به نقل از خط معمار، این فروشگاه در طبقه ششم یک ساختمان تجاری در شهر سلگهای قرار گرفته است و کارفرمای آن تصمیم داشت تا مرکز خریدی با تم عشق برای کودکان و والدینشان ایجاد کند. این فروشگاه و خانه بازی برای کودکان ۳ تا ۱۰ ساله طراحی شده است که تجربه‌های غنی، جالب و متنوعی را از سایر فروشگاه‌ها ارائه می‌دهد. این فروشگاه کودکان را تشویق کرده تا در تخیل ابتدی خود غرق شده و از غرایزشان پیروی کنند تا طبیعت را به روش خود کشف

طرح آجر نما بیرون ساختمان در ترکیب با بتن



سازند، این طرح شامل ایده یک مسکن پایدار را با درک و پاسخ به اقلیم و زمینه به بهترین شکل با استفاده از حیاط، نور طبیعی و نمای نفوذپذیر به عنوان اجزای اصلی پرورش می‌دهد. پیکربندی فضایی حول ایده قرار دادن فضاهای کاربردی در اطراف حیاط با هدف گسترش ارتباط قریبی و بصری آنها در سه طبقه می‌چرخد.

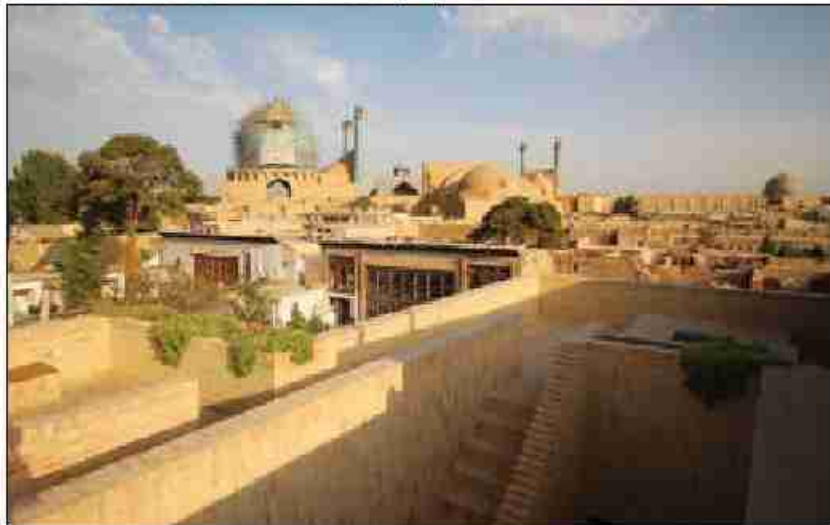
پنجاه ایرانیان: این پروژه شامل یک ساختمان مسکونی تودرتو در محله‌ای مسکونی در حومه شهر سورات واقع در هندوستان است. به نقل از خط معمار، معماران در طی طراحی خانه تلاش کردند تا به طور خلاقانه نیازهای بسیار ساده و در عین حال ضروری یک مسکن کاربردی و پایدار را برآورده

معماری خانه آبان

جهت، بلکه هر فضا با دو حیاط و دو جهت مرتبط است، این حیاطها که همگی آجری هستند، با توجه به اقلیم اصفهان، شرایطی را فراهم می‌کنند که زندگی در مرز درون و بیرون دائما در جریان باشد. از این رو طراحان معتقدند خارج از دوگانگی درون‌گرا و بیرون‌گرا، به نوعی معماری دست یافته‌اند که مانند معماری گذشته، حیاط را یکی از عرصه‌های زندگی روزمره و همچنین تداوم فضاهای داخلی را در خود جای داده است.

پنج‌هزار آبان: هئوسه معماری خانه آبان به طور کلی برگرفته از الگوی ۳ در ۳ است که الگوی مادر بسیاری از آثار معماری این سرزمین است.

به نقل از خط معمار، اگر بر اساس این الگو، حیاط در مرکز قرار می‌گیرد و فضاهای به دور آن سازماندهی می‌شود، در این خانه نقش ۳ در ۳، سه حیاط در گوشه و کنار، به گونه‌ای تنظیم شده است که هر یک از فضاهای داخلی، نه با یک حیاط و در یک



معماری ساختمان اداری تجاری هیترا

پنجره‌های ایرانیان: ساختمان تجاری اداری هیترا در تقاطع شیب‌دار دو خیابان اصلی در محله ولیجک تهران واقع شده است. به نقل از خط معمار، در کل سایت این پروژه ۱۵ درصد اختلاف ارتفاع وجود دارد. طبقات بالای همگف ساختمان به واحدهای اداری اختصاص دارد. منطقه تجاری و ورودی‌ها برای ایجاد پاسیوهای سبز در فضای باز جهت استراحت جانیابی شده بودند. این پلت فرم‌ها با سطوح خیابان در دو طرف ساختمان همسو شده‌اند تا یک میدان شهری اطراف دارند.

پنجره‌های ایرانیان: ساختمان تجاری اداری هیترا در تقاطع شیب‌دار دو خیابان اصلی در محله ولیجک تهران واقع شده است.

به نقل از خط معمار، در کل سایت این پروژه ۱۵ درصد اختلاف ارتفاع وجود دارد. طبقات بالای همگف ساختمان به واحدهای اداری اختصاص دارد. منطقه تجاری و ورودی‌ها برای ایجاد پاسیوهای سبز در فضای باز جهت استراحت جانیابی شده بودند. این پلت فرم‌ها با سطوح خیابان در دو طرف ساختمان همسو شده‌اند تا یک میدان شهری اطراف دارند.



معماری ساختمان تجاری اداری زمره ۱۱

پنجاه و یکمین پروژه ی ۱۱ با دارا بودن مجموعه ای از چهار مکعب، در قلب یکی از نقاط ترافیکی در تهران به صورت استوار بنا شده است. به نقل از خط معمار، این ساختمان در کنار خیابان یک طرفه ای که دو شریان اصلی شمال به جنوب تهران را به هم متصل می کند واقع شده، بنابراین ماهیت تاثیر سایت بر رهگذر تحت تاثیر سرعت و شتاب است. هدف اصلی معماری ساختمان تجاری اداری زمره ۱۱ این است که رانندگان و عابران پیاده حتی در هنگام عبور مکث کنند و شاید از ساختاری عین که با فرهنگ گذشته پیوند دارد لذت برند. در راستای این هدف، ساختمان همچنان در سطح خیابان که تمامی تجزیه ها تا طبقه سوم انجام می شود، قرار دارد که هم سطح با ارتفاع ساختمان های مجاور است. تا اینجا مازول های آخری ثبت هستند که دید به سمت سایت های مجاور در همسایگی را محدود می کند. این مازول ها از طبقه سوم تا طبقه ششم بالاتر می روند و از آشفتگی موجود در خیابان های محصور فاصله می گیرند، با چشم اندازهایی که به سمت کوه ها و منظره شهر باز می شوند، این مازول ها متحرک می شوند.



آگهی استخدام

کارگاه تولید در و پنجره یو.بی.وی.سی شپاک صنعت به منظور تکمیل نیروی انسانی خود به دو نفر کارگر ماهر و نیمه ماهر در خرم‌دشت بومهن نیازمند می‌باشد.

شماره تماس: ۰۹۱۰۰۰۱۷۹۲۸

آگهی فروش

یک دستگاه CNC برند آلوماتک آلمان مدل SBZ 122/33 سال 2011 به فروش می‌رسد، لطفاً اعلام قیمت خود را به ایمیل زیر ارسال بفرمایید.

alumtab@gmail.com

آگهی فروش

فروش دستگاه شستشوی شیشه فول آشن
لوازم برقی فرانسوی
مجهز به سانترفیوژ، پرفشار باد گرم، حرفه ای، بی صدا در قسمت خشک کن (عدم استفاده از فن های نهوبه)
قابلیت تغییر سرعت حرکت شیشه
شستشوی شیشه با ابعاد ۲۰*۲۰ الی ۶*۳ متر
شستشو و خشک کردن همزمان دوروی شیشه
بخش کنترل کیفیت
طراحی مدرن و دسترسی آسان به اجزای داخلی جهت سرویس و نگه داری
رنگ بدنه کوره ای بودری الکتر و استاتیک دو مرحله ای
مجهز به مخزن آب گرم ضد زنگ

شماره تماس: ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۹ / ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۶
۰۹۱۲۰۱۲۹۰۶۰ / ۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۷ / ۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۸

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آگهی استخدام

بازاریاب تلفنی خانم محدوده مرزداران
شماره تماس: ۰۹۱۲۳۴۵۸۵۹۱

آگهی استخدام

به یک نفر فوق دیپلم اتوماسیون صنعتی (برق، پنوماتیک، مکانیک) دارای سابقه کار و آشنایی با تعمیرات دستگاههای صنعتی یو بی وی سی، جهت همکاری فنی در شرکت ماشین آلات کابان نیازمندیم. رزومه کاری خود را به آدرس ایمیل زیر ارسال فرمایید.

p.kaban1400@gmail.com

آگهی خرید

بهترین خریدار ضایعات گسکت و پروفیل شمابه قیمت مناسب هستیم.

شماره تماس: ۰۹۱۳۱۷۶۰۱۰۴

آگهی فروش

فروش یک دستگاه برش دوسر استوک توانایی برش در زوایای ۴۵ و ۹۰ درجه کلیه لوازم و قطعات فابریک و اورجینال.

شماره های تماس:

۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۶ / ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۹ / ۰۹۱۲۰۱۲۹۰۶۰
۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۷ / ۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۸



محصول جدید کیمیا صنعت شیما
تولید پروفیل یو.پی.وی.سی KSS

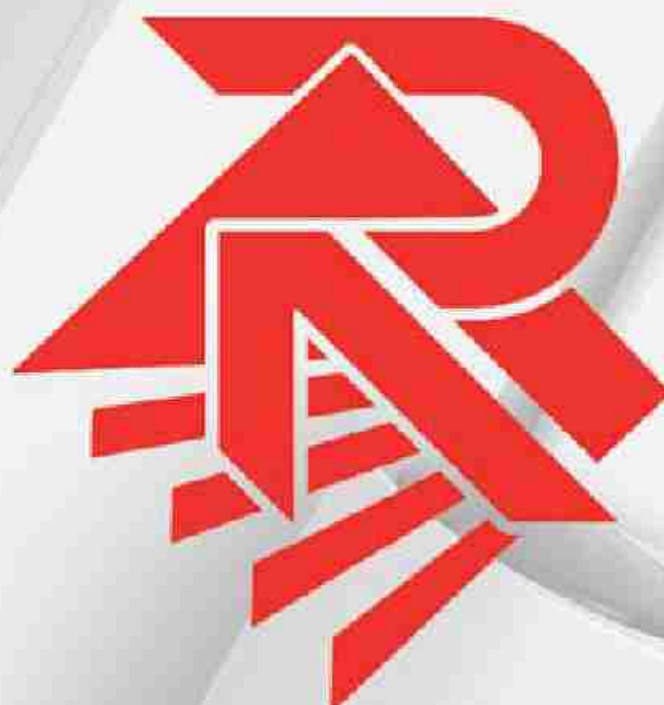
تولید کننده ملزومات شیشه های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر،
بوتیل، سیلیکون و ماستیک



www.kimiyasanat.com

info@kimiyasanat.com

آدرس: اتوبان تهران قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان، بلوار بوعلی سینا، کوچه بهار ۱، پلاک ۷ تلفن: ۵۲۸۸۸۹۹۹-۰۲۱
فروشگاه مرکزی: تهران، خیابان خيام جنوبی، روبروی مختاری، پلاک ۶۷ و ۶۹ تلفن: ۵۵۸۰۳۵۱۴-۰۲۱ / ۵۵۸۰۳۲۰۱-۰۲۱
دفتر فروش شهرستان (امور نمایندگی ها): تهران، بزرگراه آیت الله سعیدی، چهار دانگه، روبروی پمپ بنزین، ساختمان آوا، پلاک ۷۰۷
تلفن: ۵۵۲۴۱۸۹۱-۰۲۱ ۵۵۲۴۱۴۰۰-۰۲۱



RASTA

گروه بازرگانی **رستا** تامین کننده یراق آلات UPVC و آلومینیوم

شریک تجاری شما در پروژه ها خواهیم بود

آدرس: فیروزبهرام، خیابان تختی، خیابان طالقانی، پلاک یک

کانال تلگرام: rastakale01 همراه: ۰۹۱۲۶۱۹۹۵۱۰

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۲

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۱



تولیدکننده تیغه‌های عایق
پلی‌آمید و PVC در ایران



تولید تیغه‌های پلی‌آمید ترمال بریک با قالب‌های عمومی و اختصاصی
تولید تسمه پلی‌آمید با کامپاند مخصوص تسمه، مقاوم در برابر ضربه



تولید کننده تیغه‌های هارد PVC
و قالب‌های عمومی و اختصاصی،
انواع ایزولاتورهای کرتین وال و نما،
انواع U و در پوش پشت لنگه
سیستم‌های کشویی



آدرس: تبریز - شهرک سرمایه‌گذاری خارجی - میدان صنعت - خیابان آفریقا - پلاک ۱۰۳
تلفکس: ۰۴۱-۳۱۵۴ / ارتباط مستقیم با واحد فروش: ۰۹۱۰۰۹۱۰۱۰۸ / ۰۹۱۴۴۳۰۰۰۹۵
www.nurlu.ir / www.nurluplast.com / nurlusales@nurluplast.com

Azar Sanat
NURLU
Plast



بازرگانی تورآرا

پخش ملزومات توری پلیسه، ثابت، رولینگ
پخش و تولید لوازم توری پلیسه اکونومی



www.toorara.ir

تبریز، نبش سه راهی ولیعصر

۰۹۱۴۹۰۲۵۰۰۸ : ☎ 📍 📱





TOORASA
تورآسا
JANJAN COMPANY

تورآسا تنها تولید کننده توری های پلیسه ای دارای
ریموت کنترل و مکانیزم باز و بست بدون دخالت دست

مخصوص
جدید و ویژه

TOORASA



بهار و تابستان بدونه پشه ...

فروش ویژه مواد اولیه

www.toorasa.com

کرج، ملارد، بعد از نیروگاه قائم، جنب جایگاه دو منظوره البرز، خیابان گلستان

تلفن: ۰۲۶-۳۶۵۷۳۱۳۱

تلفن: ۰۲۶-۳۶۵۷۳۰۴۰



صنایع پیچ سهیل

S.B.I

وارد و عرضه کننده پیچ های سر مته دار، سر سوزنی، پیچ نصب و سر پیچ گوشتی
وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده های پلیسه ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا

جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴
تلفن: ۰۶۶۶۰۷۷۸۱ | ۰۶۶۶۰۶۰۶۰۷ | فکس: ۰۶۶۶۰۷۷۸۲
همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۹۳۱
Email: soheilbolt@yahoo.com
sbi_commerce@yahoo.com

صنایع پیچ سهیل

وارد کننده چسب سیلیکون،
سیلیکون ماستیک، فوم تفنگی و فوم شانگی از کشور ترکیه

نماینده انحصاری شرکت **Bautech** در ایران

Silikonize ve Akrilik Mastikler



**FEEL
THIS
POWER!**



جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهر یور، بلوک ب/۱، پلاک ۳۴

واتساپ: ۰۹۳۰۶۶۶۶۹۳۱

تلفن: ۰۶۶۶۰۷۷۸۱ | ۷-۶۶۶۰۶۰۶۰۶ فکس: ۰۶۶۰۷۷۸۲

Email: soheilbolt@yahoo.com

همراه: ۰۹۱۳۳۱۴۲۴۳۸

دانفیک

پروفیل درب و پنجره upvc



اقتصادی ترین پروفیل ۵ کانال کشور

DANFIG
UPVC WINDOWS, DOORS & SHUTTER SYSTEM

دفتر تهران: ۰۲۱-۲۲۱۱۱۱۱۵
دفتر کارخانه: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲
همراه: ۰۹۱۲-۳۳۸۸۳۸



تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه

پارس پروفیل سازان

نماینده رسمی پروفیل پلاس پن  **PLASPEN**



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷

  **PARS_PROFILE**



CERTIFIED BY **RAL GERMANY**

www.wintech.co.ir