



گفتگو با مدیر عامل
بازرگانی بویا



گفتگو با مدیر عامل
گروه تولیدی بازگفتی کارا

ABAYAN
P R O F I L E

آبایان آرامشی بی پایان

1401

نوروز مبارک

دلت را آب و جارو کن بهار از راه می آید

VAKA KREUZ

۰۲۱-۴۷۷۹۳

@vakakreuz

#vakakreuz

سال نو مبارک

تولیدکننده‌ی پروفیل UPVC و نمای کرتین‌وال UPVC

واکا کریت



نیاں جدید محصولات جدید

New Arrival Products



VELAR

Door And Window Accessories

دستگیره و یراق آلات درب و پنجره ولار

محصول جدید طرح توسعه آهن و فولاد جهان

شركت سپهر یراق پارسیان ۰۹۱۴۴۷۴۶۹۱۹

Sepehr Yaraagh Parsian Co. ۱۵۶ داخلی ۰۴۱۳۴۴۰۰۰۴۴



ما به پلاستیک شخصیت می‌دهیم

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc
Impact Modifier



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کد پستی: ۱۶۸۵۸۵۷۷۳۹
Tel: +9821- 9100 3000
Site: www.hampar.com

تهران، خیابان ولنجک، خیابان
سیزدهم، تیش خیابان مسافر،
پلاک ۳۳، طبقه اول، واحد ۱۳

Plast Insulator Industries
Win Class

UPVC WINDOW & DOOR

PROFILE PRODUCER

NANO UPVC

series 60 five channels
series 60 four channels
series 70 pairs of rails
series 90 single rails

مبارکبادت ایست سال و عید مبارک



★ **WINCLASS STAR** ★



دفتر مرکزی: ۵۷۷۷ ۵۵ ۸۲ - ۳۱ (خط ۱۰) فکس: ۵۷۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۳۱
دفتر تهران: ۱۵ ۱۱ ۱۱ ۲۲ فکس: ۰۹۴۷ ۱۳ ۲۲ همراه: ۰۳۳۳ ۸۸ ۳۸ - ۹۱۲

وین کلاس





بوتیا



website



Instagram



تماس: ۰۲۱-۴۳۵۸۵

follow us on
instagram: butia.ir

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir

سال نو مبارک.

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی
شیشه های دو جداره



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

۶۰ سال ثبات رنگ

با تکنولوژی منحصر به فرد نانو و **HOTMELT**



منحصراً خاص، هویتی خاص

ہفت سین سی فور



سازگار با محیط زیست



مجمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان

آهن جهان
MERRY
SPRING



اولین و بزرگترین تولید کننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



WWW.JAHANSTEEL.COM



سال نو مبارک



GenoWin

گنوین، پروفیل اقتصادی گروه سیندرژ

سیندرژ غاد آرامش

www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

KARA MACHINERY

Glass & UPVC Machinery Center



گروه تولیدی بازرگانی کارا

تولید کننده ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ تولید انواع ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات نو و دست دوم

✓ مرکز خدمات فنی و تعمیرات انواع ماشین آلات دوجداره و UPVC

☎ 011-3320 2747
011-3320 2748

☎ 0935 555 0046
0935 555 0049
0912 012 9060

✉ کارخانه و دفتر مرکزی:
ماژندران، ساری، گمر بند شرقی

🌐 www.kara-machinery.com

✉ kara.machinery80@gmail.com

📷 [kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)



... با هم به اوج می‌رسیم

SATIAN

سازنومبک



دفتر مرکزی: تهران - شریعتی - روبروی میرداماد - کوچه نیک - پلاک ۲۸ - واحد ۱ تلفن: ۲۲۸۶۸۲۰۶ ۲۲۸۶۹۰۳۷

دفتر فروش مرکزی: تهران - جاده قدیم قم - بعد از جاده واوان - خیابان شهید مدنی - پلاک ۹۱ تلفن: ۵۶۵۱۲۳۵۰

شعبه خاوران: تهران - بیه راه افسریه - به سمت میدان آقائور - نبش خیابان شرکت واحد - پلاک ۹۷۲ تلفن: ۳۳۴۵۹۸۵۵ فکس: ۳۳۸۶۵۹۳۱

شعبه شهریار: جاده شهریار به سمت ملارد - روبروی شهرک جعفریه - مجتمع تجاری آ.اس.پ. پلاک ۱۰ تلفن: ۶۵۴۱۲۷۹۵ ۶۵۴۱۳۱۷۵ فکس: ۶۵۴۱۰۳۱۲

شعبه مشهد: مشهد - ابتدای جاده مشهد - قوچان - جاده سنتو - بلوار آزادی ۱۰۵ - سوله های صنعتی سنتو - واحد ۱۳ - فروشگاه توس پیرای تلفن: ۰۵۱ ۳۶۵۱۱۰۶۶-۶۷

شعبه جاجروود: جاجروود - سعید آباد - کوچه گلستان - پلاک ۲۶ تلفن: ۷۶۲۰۵۱۰۵

شعبه قائم شهر: قائم شهر - کمربندی قائم شهر به ساری - جنب اوازم یذکی احمدی تلفن: ۰۱۱ ۴۲۰۷۴۷۲۰ ۰۱۱ ۴۲۰۷۴۸۴۴

نماینده کرج: کرج - کمالشهر - جاده بهشت سکینه - پایین تر از مجتمع ساریا - بازرگانی سبحان تلفن: ۰۲۶ ۳۴۷۱۹۵۰۰

نماینده بزد: بزد - خیابان شهید خلیل بیگی (جهانقر) - نرسیده به چهارراه ارسلان - جنب آموزشگاه آقایی راشین دشت تلفن: ۰۴۵ ۳۷۲۵۵۵۴۲ ۰۳۵ ۳۷۲۶۱۸۴۹



E-mail: info@satian.ir
www.satian.ir



activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements, with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran , Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,
Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir

Rothenburg
kunststoff-Fenstersysteme

PETRO Line
UPVC WINDOW & DOOR PROFILE PRODUCER



تکنولوژی، فرمولاسیون، دانش و کیفیت آلمانی

زندگی؛ با کیفیت روتنبرگ

روتنبرگ

تهران، خیابان نلسون ماندلا، دستگردی غربی، پلاک ۳۲

info@rothenburg.co rothenburg.iran.co
www.rothenburg.co +9821 8657



IDEAL 4000

IDEAL 5000

SEAL SLIDE

We have used  GERMAN QUALITY Formulation knowledge and quality to offer different products

منتظر خبرهای خوبی باشید...

UPVC Door & Window Profile Producer

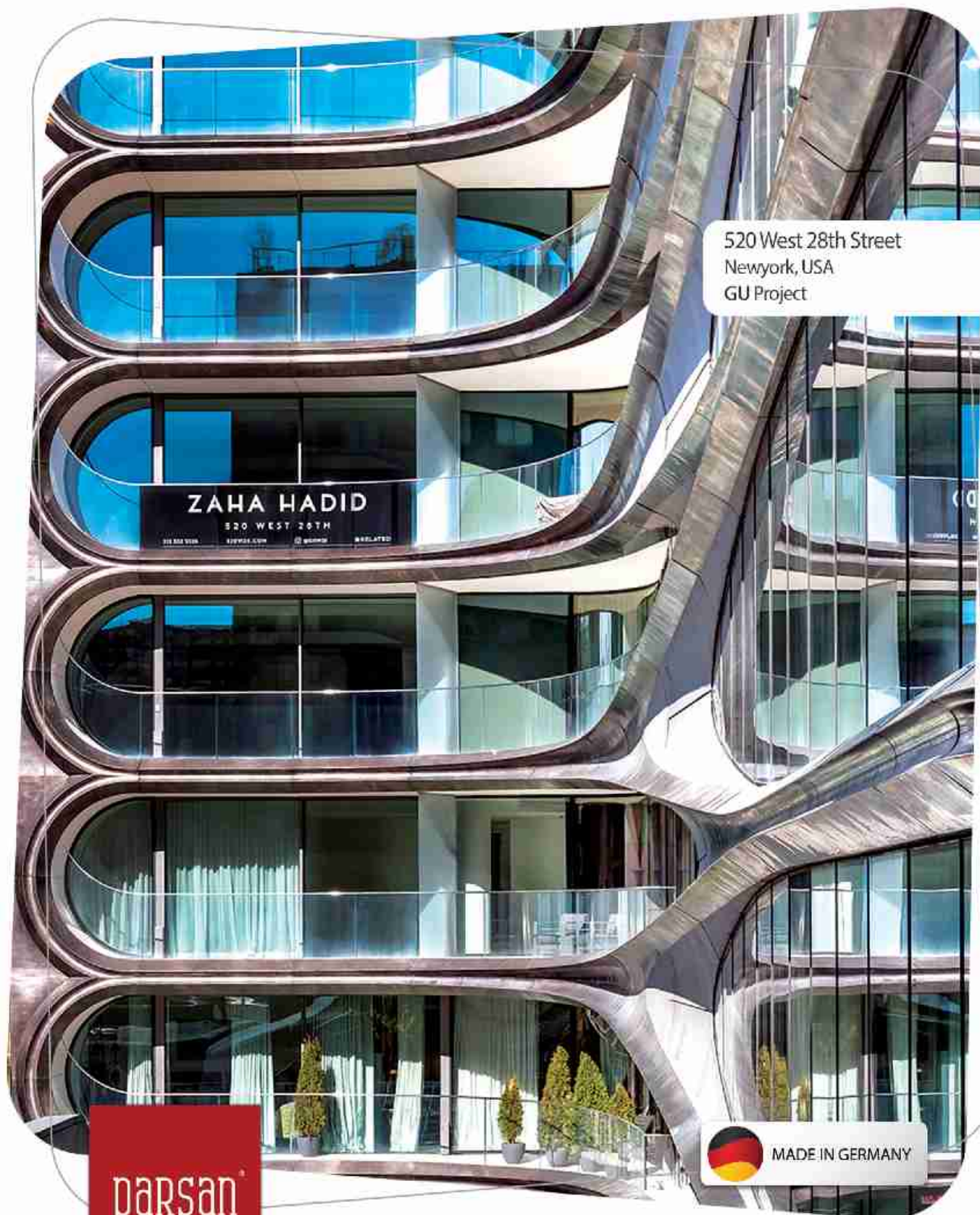
ویندور

WIN DOOR



دفتر تهران: ۰۲۲ ۱۱۱۱۱ ۵
خط ویژه: ۰۳۱۵۷۵۷

central office: 031 57 77 55 82
fax: 031 57 77 63 68
mobile : 0912 0338 838



520 West 28th Street
New York, USA
GU Project

ZAHA HADID

520 WEST 28TH

310 800 7000

520WEST.COM

© 2010

INSULATED

parsan
SINCE 1988



MADE IN GERMANY

پرسان صنعت آریا

تأمین کننده انحصاری سیستم های آلومینیوم GU

تلفن: ۰۲۰۴۸۶۷۹۳۰۵ فکس: ۰۴۱۳۸۸۸۵۰۴
www.parsansanat.com

Securing technology for you



جهت مشاوره فنی و تخصصی در انتخاب سیستم های درب پنجره و نما

باما تماس بگیرید

سال نو مبارک

Leo Prime

Premier Window systems Time to feel difference

محصول جدید گروه صنعتی امرتات



Amertat - Group

گروه امرتات تولید کننده
انواع پروفیل یو.پی.وی.سی

بوریم، هستیم، خواهیم ماند...

آید بجان بارش تیر بفرست
سازنوب کر



Mundo

Superior Performance 5-chamber UPVC profiles system



Leowin

amertatupvc

+989025350065

www.amertat-group.ir

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،
خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۰ ۲۷ ۵

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۰۴ ۵۱۵۸



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



FMC 340 PROSP ALTA REV



FMC SERIE 1



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alva 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Crab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



وزارت صنعت، بازرگانی و صنایع



chemson



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

دفتر مرکزی و کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک
www.averta.ir . @Avertaupvc تلفن: ۳۴۰۴ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۳۳۶۸۱۸۱۲ (۰۱۱)

همه روزگار تو نوروز باد

همه ساله بخت تو پیروز باد

BS بازرگانی بسینا

ارائه دهنده انواع ملزومات UPVC و لوازم توری‌های پلیسه
کلیه ملزومات نصب و مونتاژ شیشه‌های دو و سه جداره



به شرح زیر به تفصیل
آرکیتکت ریحان

تحويل به روز مقاطع گالوانیزه مستقیم از بازار بزرگ آهن مکان



آدرس: تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع‌خانی، بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۶ غربی پلاک ۱۶۳۱-۱۶۳۲
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷-۹ | ۰۹۳۵۳۷۶۰۸۵۵ | کدپستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۵۸ | ir9121782918@gmail.com

میدان ملیت ساز و ساز



هیناک winac

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره



www.winac.co

کارخانه: قزوین، شهرک صنعتی کاسپین

دفتر فروش: تهران، جنت آباد، بلوار شاهین شمالی (۱۶ متری دوم)، نبش کوچه پنجم، پلاک ۲، طبقه دوم
شماره تماس کارخانه: ۰۲۸۳۲۸۴۸۱۷۲-۶ / همراه: ۰۹۱۲۲۶۲۶۳۹۷



ABAYAN
P R O F I L E

آبایان آرامشی بی پایان

مرکز ارتباط با مشتریان آبایان



۰۶۱-۳۸۰۰



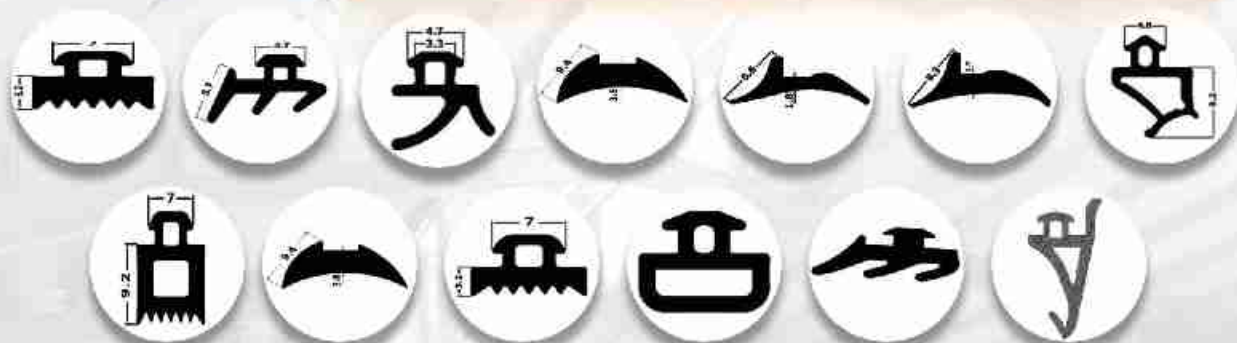
1401

نوروز مبارک

دلت را آب و جازو کن بهار از راه می آید



Kraftmüller



تهیه کننده انواع گسکت های EPDM و TPV و NBR و
گسکت های آب بندی و هوا بندی مورد استفاده در
صنایع ساختمان و در و پنجره و نما

**طرح تعویض دستگاه های فرسوده با دستگاه های نو و به روز
با شرایط ویژه اقساطی ۴ الی ۶ ماهه در طرح تازه نفس ...**

با ما تماس بگیرید...



تامین کننده ماشین آلات تولید، مونتاژ و اتوماسیون
پنجره دوجداره آلومینیوم و یو.پی.وی. سی ماشین آلات خم و لمینیت

www.kraftmuller.ir

آدرس: تهران، میدان ونک، انتهای خیابان ونک، نبش کردستان، ساختمان آئینه ونک طبقه ۷ واحد ۷۰۷

kraftmuller

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲ / شماره تماس: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱

WOLLMER

تکنولوژی اروپایی صنعت ایران

میکسر آلومینیوم



کلیه ماشین آلات مونتاژ UPVC مبتدی تا حرفه‌ای
ماشین آلات تخصصی پروفیل آلومینیوم ترمال بریک
مشاوره و فروش انواع ماشین آلات استوک و کارکرده
انواع قطعات یدکی تخصصی ماشین آلات با انواع برند
رول فرمینگ گالوانیزه با پنج سال گارانتی قالب
طراحی و راه اندازی کارخانجات تولید پروفیل (اکسترودر، میکسر، قالب و ..)



WLRWSW



WLRSS



WLRGS



WLRFM



WLRCR



WLRCC



نشانی: تهران، جاده شهریار، نبش بلوار میرکی، پلاک ۴۷۶

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱۸۸۵۳۹۰۱۹ / دفتر کارخانه: ۰۲۱۶۵۲۳۱۸۴۸ / همراه: ۰۹۱۲۲۳۷۴۲۸۸

www.wolmerco.com / wollmer_sanat_mak

جسم دول

تولید، توزیع انواع نوار مویی در سایزهای ۴۸-۵۸-۶۹-۸۴ و
فروش درب شیشه ای، کرکره برقی جک پارکینگی و توری پلیسه ...
فروش و نصب انواع کرکره های برقی

سازنوس کر



BOUNTY

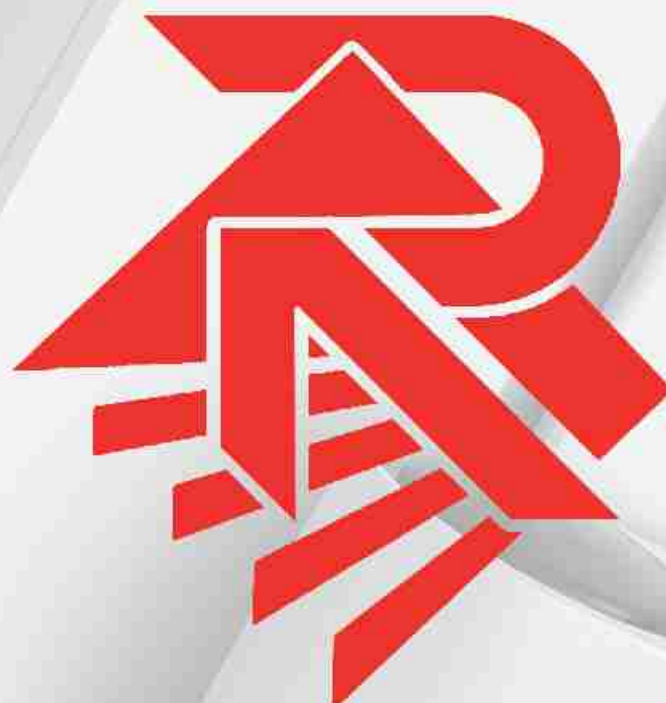


CROWN

PART
SELL



آدرس: تهران، بزرگراه آزادگان، جنب پل صنعتی خانی، بازار بزرگ آهن مکان فاز ۲ غربی، پلاک ۳۸۵
تلفکس: ۰۲۱ ۵۵۵۰ ۹۵۶۰ / ۰۲۱ ۵۵۵۰ ۹۵۵۶ / همراه: ۰۲۱ ۴۹ ۲۴ ۱۱۵ ۰۹۱۲



RASTA

گروه بازرگانی **رستا** تامین کننده یراق آلات UPVC و آلومینیوم



شریک تجاری شما در پروژه‌ها خواهیم بود

آدرس: فیروزبهرام، خیابان تختی، خیابان طالقانی، پلاک یک

کانال تلگرام: rastakale01 همراه: ۰۹۱۲۶۱۹۹۵۱۰

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۲

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۱



ماژول تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی



سازگار با طبیعت

لبخند به زندگی

لبخند به طبیعت

MAJOL Bldg No.7-Takestan St.

Satarkhan St. - Tehran - Iran

Tel : (+98) 21-63406

Tel : (+98) 21-66532096-8

Fax : (+98) 21-66532063



www.majol.ir

تهران ، خیابان ستارخان ، خیابان تاکستان

پلاک ۷ ، ساختمان **ماژول**

خط ویژه : ۰۲۱-۶۳۴۰۶

تلفن : ۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۹۶-۹۸

فکس : ۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۶۳

WINCO

CHELSI

MAJOL



fapim®

Life in evolution

اورین آلومینیوم تجارت نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران

سال نو مبارک



#100%madeinfapim

 **Made in Italy**
www.aati.ir

آدرس دفتر تهران: تهران، خیابان ولیعصر، ترسیده به
بیمارستان مهرگان، پلست ۳۶، پلاک ۶، واحد ۲۵۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۰۹۸۱۱

آدرس دفتر تبریز: تبریز، خیابان امام، جنب بانک انصار
ساختمان خاوران، طبقه سوم، واحد D3
تلفکس: ۰۴۱-۲۹۳۴۳۵۹۷ (PBX)



زمان ابزارسازی

ساخت و تولید انواع تیغه های UPVC و MDF
انواع قالب های زهوار تنظیمی با روکش آنودایز

مبارکدات این سال و همه سال



نوآوری و کیفیت موتور رشد و پیشرفت ماست



دقت، ظرافت، کیفیت



www.zamanitoolmaking.com



info@zamanitoolmaking.com

۰۹۱۳۲۶۹۱۵۸۹

۰۹۱۲۰۰۶۷۱۳۶



پنجره

ایرانیان

الیه

ماهنامه تخصصی صنعت دروینچره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- ۳۰ اخبار پنجره و نما
- ۵۶ اخبار ساخت و ساز
- ۶۸ اخبار انرژی و فناوری
- ۷۶-۸۷ بخش برق
- ۸۸-۹۱ بخش دروینچره و نما
- ۹۲-۱۰۷ بخش برای آلات
- ۹۴ گفتگو با مدیرعامل بازرگانی موبا
- ۹۶ گفتگو با مدیرعامل گروه تولیدی بازرگانی کارا
- ۱۰۸ طرح نهفت ملی مسکن
- ۱۱۰ همه چیز درباره نمای شیشه ای کرتین وال بخش سوم
- ۱۱۲ خرید ۲ ماهه در بازار مسکن
- ۱۱۳ آلومینیوم به عنوان برق صنعتی و ساختمانی
- ۱۱۴ جرخش پر جامی انتظارات ملکی
- ۱۱۶ خروج دوم از بازار ملک
- ۱۱۸ سند شکست مالیات خالی
- ۱۲۰ سبقت بی سابقه در بازار مسکن
- ۱۲۲ معرفی کتاب: هفت عادت مردمان مؤثر
- ۱۲۴ اخبار معماری
- ۱۳۴ نیازمندی های پنجره

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی
سال پانزدهم / شماره ۱۷۴-۱۷۳ / اسفند ۱۴۰۰ - فروردین ۱۴۰۱

سازمان اعتبار: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر نسری

مدیر مسئول: امیر نسری

نماینده سردبیری: امیر نسری، احسان مصطفی

گروهنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: بهرام علیزاده عاطفه شفق

مدیر تبلیغات: عاطفه شفق

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

نماینده: جاب، صفا، صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اصفهانی، پایین در از

هفت، کوچه خان بابایی، بلاک ۸، واحد ۴۵

تلفن: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjerah-iranian.com

panjerah_iranian@gmail.com

panjerah_magazine@yahoo.com

- مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.
- نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

تجلیل مدیرعامل بانک تجارت از مدیرعامل وین تک

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل بانک تجارت از مدیرعامل گروه صنعتی آدوین پلاستیک پرشین (وین تک) تجلیل کرد.
به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی وین تک، صبح روز پنجشنبه ۳۰ بهمن ماه ۱۴۰۰ دکتر هادی اخلاقی، مدیرعامل بانک تجارت به همراه معاونین و مدیران استانی این بانک از مجموعه کارخانجات گروه صنعتی آدوین پلاستیک پرشین بازدید کردند. مدیرعامل و معاونین این بانک که برای بازدید از مجموعه‌های صنعتی در شهر تبریز حضور داشتند با حضور در این گروه صنعتی، از کارخانه وین تک، بزرگ‌ترین تولیدکننده

پروفرهای پوی و بی‌وی‌سی کشور، کارخانه آلکی پنل (ALKI PANEL) تولیدکننده ورق‌های روکش شده هایدگلاس و کارخانه درتک (DOORTECH) بزرگ‌ترین تولیدکننده صنعتی درهای WOODPVC، ممبران و MDF کشور بازدید کردند. در این بازدید، دو طرف بر لزوم افزایش سرمایه‌گذاری‌های مشترک و توسعه ارتباطات فی‌مابین تأکید ویژه داشتند. گفتنی است، در خاتمه مدیرعامل بانک تجارت به پاس همکاری‌های ارزنده و تعاملات گروه صنعتی آدوین (وین تک)، با اهدای لوح تقدیر به‌صورت ویژه از مدیرعامل این گروه صنعتی تجلیل کرد.



با کاهش عرضه آلومینیوم چین تقاضا در سال ۲۰۲۲ تضعیف می‌شود

لن‌داخت، بر اساس بررسی‌های Mysteel تا پایان سال ۲۰۲۱ ظرفیت ذوب آلومینیوم داخلی ۳۸۱ میلیون تن در سال گزارش شد که ۱.۱۶ میلیون تن کاهش سالانه را شاهد بوده است. این یک نتیجه شگفت‌انگیز بود زیرا در آغاز سال گذشته صنعت آلومینیوم انتظار داشت که در مجموع ۴.۱۶ میلیون تن ظرفیت جدید راه‌اندازی شود در حالی که ظرفیت راه‌اندازی شده در واقع تنها حدود ۶۲۰ هزار تن بود.

برای سال ۲۰۲۲ و با تمرکز زمان راه‌اندازی در سه‌ماهه دوم و سوم امسال پیش‌بینی می‌شود که در مجموع حدود ۱.۶۵ میلیون تن به ظرفیت ذوب آلومینیوم جدید چین اضافه شود. برای تقاضای داخلی آلومینیوم در سال ۲۰۲۲ نیز پیش‌بینی می‌شود که صنعت ساخت‌وساز چین در سال جاری به دلیل عملکرد ضعیف کلی بخش املاک و مستغلات، کمتر از این قله‌سیرک مصرف کند که همین امر ممکن است هرگونه افزایش در سایر بخش‌ها را جبران کند.

صنعت ساختمان کشور چین معمولاً ۳۰ تا ۴۰ درصد از کل آلومینیوم فروخته شده در بازار داخلی را مصرف می‌کند. در نتیجه پیش‌بینی می‌شود تقاضای کلی آلومینیوم در سال جاری حدود ۳۹.۷۵ میلیون تن باشد که کمی کمتر از ۳۹.۹ میلیون تن برآورد شده در سال ۲۰۲۱ است.

در مجموع با توجه به عرضه، تقاضا و واردات جدید بازار آلومینیوم چین ممکن است شاهد کاهش عرضه کمی کمتر از میزان تقاضا در سال جاری باشد.

پنجره‌ایرانیان: بر اساس گزارش سالانه آلومینیوم منتشر شده از سوی Mysteel در ۱۸ ژانویه، انتظار می‌رود عرضه و تقاضای آلومینیوم اولیه در چین در سال جاری لنگی کاهش یابد.

به گزارش فلزات آنلاین، برای عرضه داخلی آلومینیوم انتظار می‌رود تولید امسال به ۳۸.۶۵ میلیون تن برسد که اندکی کمتر از ۳۸.۸۷ میلیون تن در سال ۲۰۲۱ است. این کاهش اندک به شروع محدود ظرفیت ذوب تازه اضافه‌شده و ازبرگیری لخته تولید در میان تولیدکنندگانی که فعالیتشان از سال ۲۰۲۱ محدود شده بود نسبت داده می‌شود.

سال گذشته دولت مرکزی چین مصرف انرژی و شدت انرژی در صنعت آلومینیوم را به‌عنوان بخشی از تلاش‌های یکن برای دستیابی به هدف کربن خنثی به‌شدت کنترل کرد. این موضوع با راه‌اندازی ظرفیت‌های جدید ذوب آلومینیوم در موانستار داخلی در شمال چین و سایر نقاط این کشور که از فوریه سال قبل به تعویق افتاد هم‌زمان شد.

علاوه بر این، از آوریل سال گذشته محدودیت شدید عرضه برق بلغت شد تا بسیاری از استان‌ها در جنوب غربی چین شروع به فشار بر مصرف‌کنندگان محلی برق صنعتی برای مهار مصرف برق به‌ویژه در صنعتی نظیر ذوب آلومینیوم کردند.

در نتیجه این موضوع تولید آلومینیوم در این مناطق طی ماه‌های بعد به‌طور قابل توجهی کاهش یافت و راه‌اندازی برخی ظرفیت‌های جدید ذوب در این مناطق را نیز به تعویق

دومین همایش توانمندسازی متخصصین صنعت ساختمان برگزار شد

نقش فناوری در توسعه کسب‌وکار، اقتصاد مسکن در سال ۱۴۰۱، مباحث مدیریت ادعا در پروژه‌های ساختمانی، بازاریابی و برندسازی از مهم‌ترین محورهای این همایش بود. دکتر فرهاد مقدم راد، مهندس عبدالرضا جباری، دکتر جواد حداد، دکتر احمد پاکزاد، دکتر مرتضی تهامی پور از جمله سخنرانانی بودند که مطالب خود را در این همایش ارائه دادند.

پنجره‌ایرانیان: دومین همایش توانمندسازی متخصصین صنعت ساختمان، بهمن‌ماه سال جاری در محل سالن صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری برگزار شد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، دومین همایش توانمندسازی متخصصین صنعت ساختمان، در تاریخ ۷ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ در محل سالن صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری برگزار شد.

عرضه محصول جدید لولا هر کولس در پارسیان عراق



پنجره‌ایرانیان: شرکت پارسیان عراق آماده ارائه محصول جدید لولا دری هرکولس به مشتریان در سراسر کشور است.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت پارسیان عراق عرضه‌کننده انواع براق‌آلات دروینچره دوجداره، لولای دری هرکولس را به مشتریان سراسر کشور عرضه می‌کند. این محصول با موتور آلان و با استفاده از ورق داخلی گالوانیزه شده و روکش پلیمری تولید و آماده عرضه به بازار دروینچره کشور است. گفتنی است، شرکت پارسیان عراق در زمینه عرضه انواع ماشین‌آلات، براق‌آلات و ملزومات دروینچره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم در کشور فعالیت می‌کند.

بوکسیت، پاشنه آشیل صنعت آلومینیوم است

چهره‌ای، منجر به آسیب به کشور است. وی در مورد انتقال تکنولوژی نیز گفت: متأسفانه در ایران تکنولوژی منتقل نمی‌شود؛ ما صرفاً تکنولوژی را کپی می‌کنیم، چون انتقال تکنولوژی نیاز به هزینه بالا دارد. پیرمرادی در ادامه گفت: در همایش یکی از موضوعاتی که باید به آن توجه کنیم موضوع وضعیت اکتشاف معادن در ایران و خارج از کشور است و اینکه آیا می‌خواهیم به توسعه فابریزیمی ورود کنیم یا نه و سپس اگر قصد داریم اکتشافی انجام دهیم آن را تعیین تکلیف کنیم. وی ادامه داد یکی دیگر از مشکلات امروز ما نبود آمار و اطلاعات درست است. امروز آمار که وزارتخانه از صنایع پایین‌دستی می‌دهد بر مبنای خوداظهاری است و به همین دلیل این اطلاعات شفاف و دقیق نیست. پیرمرادی معتقد است در همایش باید طرح جامع آلومینیوم نیز بررسی شود، زیرا این طرح به‌طور کامل به همه سلال این صنعت پرداخته است.

پنجره‌ایرانیان: مدیر صنایع معنی سازمان ایمیرو گفت: پاشنه آشیل صنعت آلومینیوم آلومینا نیست، بلکه بوکسیت است. بر این اساس باید در بحث زنجیره تامین روی بوکسیت متمرکز شویم.

به گزارش دبانی اقتصاد، در نشست هم‌اندیشی آلومینیوم که با حضور صاحب‌نظران این حوزه برگزار شد، سعید پیرمرادی، مدیر صنایع معنی سازمان توسعه و نوسازی معاین و صنایع معنی ایران (ایمیرو) بر چند موضوع تأکید کرد تعیین تکلیف در خصوص سرمایه‌گذاری در خارج از کشور، تمرکز بر منافع ملی به جای منافع استانی و محلی، ورود تکنولوژی به جای کپی تکنولوژی، بررسی اکتشافات در ایران و جهان، وی افزود: مهم‌ترین موضوعی که در پند باید موردتوجه قرار گیرد، نحوه سرمایه‌گذاری خارج کشور و تعیین تکلیف شدن آن است. پیرمرادی تأکید کرد متأسفانه برخی نمایندگان مجلس بدون توجه به منافع ملی صرفاً منافع استانی را می‌بینند و بر اساس آن تصمیم‌گیری می‌کنند. این تصمیم‌گیری‌های

پنجمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت و توسعه زیرساخت‌های انرژی

پنجره‌ایرانیان: پنجمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت، بهینه‌سازی و توسعه زیرساخت‌های انرژی بهمن‌ماه سال جاری در شهر تهران برگزار شد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، پنجمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت، بهینه‌سازی و توسعه زیرساخت‌های انرژی روز پنجشنبه ۱۴ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ توسط انجمن مدیریت و مهندسی توسعه فناوری و تحت حمایت سیویلیکا در شهر تهران برگزار شد. با توجه به اینکه این همایش به‌صورت رسمی برگزار می‌شود کلیه مقالات این کنفرانس در پایگاه سیویلیکا و نیز کنفرانس محتوای ملی نمایه خواهد شد. لذا تمامی پژوهشگرانی که مقالات خود را در این همایش ارائه داده‌اند می‌توانند از امتیازات علمی ارائه مقاله در این کنفرانس یا دریافت گواهی کنفرانس استفاده کنند.

ششمین همایش بین‌المللی عمران، معماری و شهر سبز پایدار برگزار شد



پنجره‌ایرانیان: ششمین همایش بین‌المللی عمران، معماری و شهر سبز پایدار بهمن‌ماه سال جاری در شهر همدان برگزار شد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، ششمین همایش بین‌المللی عمران، معماری و شهر سبز پایدار روز پنجشنبه ۷ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ توسط دبیرخانه دائمی همایش و تحت حمایت سیویلیکا در شهر همدان برگزار شد. گفتنی است، با توجه به اینکه این همایش به‌صورت رسمی برگزار می‌شود کلیه مقالات این کنفرانس در پایگاه سیویلیکا و نیز کنفرانس محتوای ملی نمایه خواهد شد. لذا تمامی پژوهشگرانی که مقالات خود را در این همایش ارائه داده‌اند می‌توانند از امتیازات علمی ارائه مقاله در این کنفرانس یا دریافت گواهی کنفرانس استفاده کنند.

تجلیل از بانوان گروه صنعتی آدوپین پلاستیک پرشین

پنجاه ایرانیان: گروه صنعتی آدوپین پلاستیک پرشین (وین تک) به مناسبت روز زن از تمامی بانوان شاغل در این مجموعه قدردانی کرد.

به گزارش پنجاه ایرانیان به نقل از روابط عمومی وین تک، روز سوم بهمن ماه ۱۴۰۰، به مناسبت ولادت حضرت زهرا (س) و گرامیداشت روز زن و مقام مادر، از کلیه بانوان شاغل در کارخانه‌های این گروه صنعتی (وین تک، در تک و آلکی پتل) تجلیل و قدردانی به عمل آمد.

گفتنی است، شرکت آدوپین پلاستیک پرشین بزرگ‌ترین تولیدکننده پرچیل‌های یوبی‌وی‌سی با ناهای تجاری وین تک، پلاس‌ین و پلاس تک است که در شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری خارجی تبریز فعالیت می‌کند.



تجلیل از آلومرول نوین در نهمین همایش کارآفرینان نمونه استان مرکزی

اعلامی از سوی ستاد مرکز اشاره کرد و افزود: پس از تشکیل کمیته‌های ارزیابی در شعب تابعه، کارآفرینان برتر در چهار سطح به کمیته ارزیابی استانی معرفی شدند که کمیته استانی متشکل از نمایندگان مجامع کارآفرینی و مسئولان سازمان تامین اجتماعی نسبت به انتخاب هفت کارآفرین برتر در چهار سطح شامل کارگاه‌های اول از میان کارگاه‌های بالای ۲۰۰ نفر کارگر، سطح دوم از میان کارگاه‌های بین ۵۱ تا ۲۰۰ نفر کارگر، سطح سوم از میان کارگاه‌های بین ۶ تا ۵۰ نفر کارگر و سطح چهارم از میان کارگاه‌های زیر ۵ نفر کارگر اقدام کرد.

میرزاخانی، معاونت اقتصادی استانداری مرکزی در سخنانی از برگزاری این همایش در سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها توسط اداره کل تامین اجتماعی تقدیر و تشکر کرد و گفت: با توجه به ارتباط مستقیم سازمان تامین اجتماعی با عرضه تولید (کارگران و کارآفرینان) این سازمان بایست تسهیل‌گر امور باشد تا کارآفرینان بدون دغدغه بتوانند در عرضه تولید و اشتغال فعالیت کنند.

در ادامه روسای اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی و کانون کارآفرینی استان مرکزی به بیان نظرات خود پرداختند.

در پایان این مراسم از مهندس محسن محمدی، مدیرعامل شرکت آلومرول نوین به‌عنوان کارآفرین نمونه سطح یک با اهدای لوح تجلیل شد.

پنجاه ایرانیان: در نهمین همایش تکریم کارآفرینان و کارآفرینان برتر استان مرکزی از مدیرعامل شرکت آلومرول نوین با اهدای لوح، تجلیل شد.

به گزارش پنجاه ایرانیان به نقل از روابط عمومی اداره کل تامین اجتماعی استان مرکزی، نهمین همایش تکریم کارآفرینان و کارآفرینان برتر با محوریت اداره کل تامین اجتماعی استان مرکزی در سالن همایش اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی برگزار شد.

در این مراسم از ۷ نفر کارآفرین نمونه استان با حضور معاونت امور اقتصادی و بین‌الملل استانداری مرکزی، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان، مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی، روسای اتاق تعاون، اتاق بازرگانی، صنعت، معدن و کشاورزی، اتاق اصناف، خانه صنعت و معدن و اعضای تشکلهای کارآفرینی، کارگری استان در چهار سطح تقدیر شد.

در این همایش حسینی مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی ضمن تقدیر از کارآفرینان عرصه کار و تولید اظهار داشت: کارآفرینان یکی از اصلی‌ترین شرکای اجتماعی سازمان هستند که بخش اعظمی از منابع سازمان را جهت ایفای تعهدات تامین می‌شود که با پرداخت ۲۴ درصد حق بیمه یا به عبارتی سه‌چهارم کل مبلغ حق بیمه سهم بسزایی در تامین منابع سازمان دارند که جای تشکر و تقدیر دارد.

حسینی در پایان به تشریح مراحل انتخاب کارآفرینان برتر طبق شاخص‌های

پنجمین کنگره توسعه زیرساخت‌های مهندسی عمران، معماری و شهرسازی ایران

شد. لذا تمامی پژوهشگرانی که مقالات خود را در این همایش ارائه داده‌اند می‌توانند از امتیازات علمی ارائه مقاله در این کنفرانس با دریافت گواهی کنفرانس استفاده کنند.

پنجمین کنگره سالانه توسعه زیرساخت‌های فناوری مهندسی عمران، معماری و شهرسازی ایران

5th

Annual Congress of Civil Engineering Architecture and Urban Planning Technology Infrastructure Development of Iran

۱۳ بهمن ۱۴۰۰ | تجدید شد



پنجاه ایرانیان: پنجمین کنگره سالانه توسعه زیرساخت‌های فناوری مهندسی عمران، معماری و شهرسازی ایران بهمن‌ماه سال جاری در تهران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پنجاه ایرانیان، پنجمین کنگره سالانه توسعه زیرساخت‌های فناوری مهندسی عمران، معماری و شهرسازی ایران روز پنجشنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۰ توسط انجمن مدیریت و مهندسی توسعه فناوری و تحت حمایت سیویلیکا در شهر تهران برگزار شد.

این کنفرانس به‌صورت سالانه و در حوزه‌های مهندسی عمران (عمومی)، معماری و شهرسازی یا محورهای مهندسی سازه، زلزله و بهسازی لرزه‌ای، برنامه‌ریزی، مدیریت و طراحی شهری، مهندسی ترافیک، حمل‌ونقل و زیرساخت‌های شهری، مهندسی محیط‌زیست و محیط‌زیست شهری، مهندسی شهرسازی و توسعه شهری، منظر شهری، میراث بافت‌ها و آثار تاریخی، فرهنگ، جامعه‌شناسی و روانشناسی شهری برگزار می‌شود.

گفتنی است، با توجه به اینکه این همایش به‌صورت رسمی برگزار می‌شود، کلیه مقالات این کنفرانس در پایگاه سیویلیکا و نیز گستره‌یوم محتوای ملی نمایه خواهد

رونمایی و عرضه محصول جدید آلومینیوم کوپال اصفهان



پنجره‌ایرانیان: شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان تولید و عرضه محصول جدید پروفیل سیستم ریلی ۱۳۰ را آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت کوپال اصفهان، در ادامه تولید محصولات جدید هم‌سو با فناوری روز دنیا شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان محصول جدید پروفیل سیستم ریلی ۱۳۰ را به سبد محصولاتش اضافه کرد.

یکی از نکات مهمی که همیشه مورد توجه مدیریت شرکت آلومینیوم کوپال بوده، تولید محصولات جدید مطابق با تکنولوژی روز دنیا است به گونه‌ای که مصرف‌کننده قدرت انتخاب محصولات مختلف و متنوعی داشته باشد.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی در پنجره در اصفهان فعالیت می‌کند.

برگزاری سیزدهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و شهرسازی

پنجره‌ایرانیان: سیزدهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و شهرسازی بهمن‌ماه سال جاری در شهر شیروان برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، سیزدهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و شهرسازی روز سه‌شنبه ۵ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ توسط موسسه پژوهشی رهجویان پایا شهر اترک و مجله علمی تخصصی پایا شهر و تحت حمایت سیویلیکا در شهر شیروان برگزار شد.

با توجه به اینکه این همایش به‌صورت رسمی برگزار می‌شود کلیه مقالات این کنفرانس در پایگاه سیویلیکا و نیز کنفرانسیوم محتوای ملی نمایه خواهد شد. لذا تمامی پژوهشگرانی که مقالات خود را در این همایش ارائه داده‌اند می‌توانند از امتیازات علمی ارائه مقاله در این کنفرانس با دریافت گواهی کنفرانس استفاده کنند.



ساخت خودرویی آلومینیومی با امکان تغییر رنگ در شرکت BMW

در خودروهای جدید این شرکت همراه با بهره‌وری انرژی امکان تغییر رنگ نیز خواهد بود چراکه می‌توان با تنظیم رنگ خودرو در فصل‌های مختلف سال از اتلاف انرژی جلوگیری کرد.

رنگ بیرونی خودرو تأثیر بسزایی بر سلامتی داخل خودرو و بهره‌وری آن می‌گذارد. همان‌طور که می‌دانیم رنگ‌های تیره و روشن جذب انرژی خورشیدی متفاوتی دارند و لذا تغییر رنگ پوسته خودرو در فصل‌های مختلف سال، جذب حرارتی خودرو را تغییر خواهد داد. سطح سفید بیش از سایر سطوح، به‌خصوص مشکی، انرژی گرمایی را منعکس می‌کند. لذا در فصل گرم و جهت خنک نگه‌داشتن خودرو، رنگ روشن مطلوب‌تر است. برعکس در هوای سرد، رنگ تیره عملکرد بهتری خواهد داشت. لذا در خودروهای الکتریکی تغییر رنگ و میزان جذب، تأثیر بالایی بر رانندگی خودرو خواهد گذاشت.



پنجره‌ایرانیان: شرکت BMW خودروساز بزرگ آلمانی، از نخستین خودروی جهان که امکان تغییر رنگ دارد در نمایشگاه محصولات الکترونیک مصرفی در لاس‌وگاس رونمایی کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، این خودرو با نام تجاری BMW ix Flow از فناوری جوهر الکترونیکی استفاده می‌کند که معمولاً در کتاب‌های الکترونیکی استفاده می‌شود. چرخ‌ها و سقف این خودرو تماماً آلومینیومی، پوسته زیرین این خودرو حاوی درصد بالایی آلومینیوم و نمای بیرونی این خودرو با استفاده از فناوری جوهر الکترونیکی با الگوهای مختلفی از رنگ خاکستری و سفید قابل تبدیل است.

استلا کلارک، مهندس تحقیقاتی BMW، درباره این خودرو می‌گوید: این تغییر رنگ به افزایش بهره‌وری انرژی خودرو کمک بزرگی می‌کند. ماده‌ای که از آن استفاده کردیم، نوعی کاغذ ضخیم است و چالش ما این بود که آن را روی شیء صعبی مانند خودرو قرار دهیم. به گفته کلارک، این مواد با سیگنال‌های الکتریکی که از یک اپلیکیشن تلفن همراه می‌آید، کنترل می‌شود. ماده‌ای که سطح خودرو از آن ساخته شده، رنگ‌دانه‌های مختلفی را به سطح می‌آورد و موجب می‌شود رنگ خودرو سایه‌روشن شود یا طرح متفاوتی مانند راه‌راه‌های خودروهای مسابقه به خود بگیرد.

به گفته این شرکت، پوسته زیرین این خودرو همانند مدل‌های قبلی حاوی درصد بالایی آلومینیوم است. همچنین چرخ‌ها و سقف این خودرو تماماً آلومینیومی است.

این شرکت آلمانی از نخستین خودروسازی در سطح بین‌المللی است که از فلز آلومینیوم در تولید خودروهای خود استفاده کرده است. این شرکت هدف از این اقدام را کاهش وزن خودرو در راستای کاهش مصرف سوخت عنوان کرده است.

اعطای نمایندگی پروفیل سائیل در استان گیلان

پنجره‌ایرانیان: بازرگانی سمپا به متقاضیان واجد شرایط از استان گیلان نمایندگی رسمی عرضه محصول جدید پروفیل سائیل را اعطا می‌کند.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بازرگانی سمپا، عرضه‌کننده انواع پروفیل، پلاکات و ملزومات دروپنجره دوجداره، به‌منظور توسعه بازار و گسترش خدمات از متقاضیان واجد شرایط در استان گیلان دعوت می‌کند تا به‌منظور دریافت نمایندگی رسمی توزیع و عرضه محصول جدید پروفیل دروپنجره پوینی‌وی‌سی سائیل به این مجموعه مراجعه کنند.

گفتنی است، پروفیل ۴ کاناله سائیل (SANBEL) دارای مقاطع کامل لولایی و کشویی و استاندارد ملی و بیمنامه ایران با ثبات قیمت و کیفیت استاندارد به مشتریان عرضه می‌شود.



افزایش ۴.۸ درصدی تولید آلومینیوم اولیه چین در سال ۲۰۲۱



پنجره‌ایرانیان: تولید آلومینیوم اولیه چین در سال ۲۰۲۱ با افزایش ۴.۸ درصدی همراه بود.

به گزارش فلزات آنلاین، بر اساس آخرین گزارش منتشرشده از سوی اداره ملی آمار چین در ۱۷ ژانویه، برای کل سال ۲۰۲۱، مجموع تولید آلومینیوم اولیه چین ۳۸.۵ میلیون تن تخمین زده شده که ۴.۸ درصد نسبت به سال قبل بالاتر بوده است. این در حالی است که ۱۰ فلز اصلی غیر آهنی از جمله آلومینیوم در سال گذشته افزایش ۵.۳ درصدی تولید را داشتند و تولید آنها در مجموع به ۶۴.۵ میلیون تن رسیده بود.

تنها برای ماه دسامبر، تولید آلومینیوم اولیه چین با ۴ درصد کاهش به ۳.۱ میلیون تن رسید که این افت شدیدتر از کاهش ۳.۸ درصدی سالانه تمام ۱۰ فلز اصلی غیر آهنی و رسیدن آن‌ها به ۵.۵ میلیون تن بود.

محصول جدید اسپانیولت در بیرون بازشو در بازرگانی پاژنگ

پنجره‌ایرانیان: عرضه محصول جدید اسپانیولت در بیرون بازشو در بازرگانی پاژنگ آغاز شد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، بازرگانی پاژنگ، عرضه‌کننده انواع پروفیل، پلاکات و ملزومات دروپنجره، عرضه محصول جدید اسپانیولت در بیرون بازشو مخصوص شش پنجره اکس ۲۰ را آغاز کرد.

گفتنی است، بازرگانی پاژنگ در زمینه واردات، تولید و توزیع پروفیل دروپنجره، پلاکات و گالوانیزه در کشور فعالیت می‌کند.



گرامیداشت مقام زن در گروه تولیدی بهار صنعت



پنجره‌ایرانیان: گروه تولیدی صنعتی اکبری (بهار صنعت) به مناسبت روز زن از بانوان شاغل در این مجموعه تجلیل کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه تولیدی بهار صنعت به مناسب ولادت حضرت زهرا (س) و گرامیداشت روز زن و مقام مادر، با برگزاری مراسمی از تمامی بانوان شاغل در بخش‌های مختلف این مجموعه تجلیل و قدردانی به عمل آورد.

گفتنی است، گروه صنعتی بازرگانی اکبری (بهار صنعت) در زمینه عرضه انواع پروفیل، پلاکات و ملزومات دروپنجره دوجداره، گالوانیزه، توری آکاردئونی، شیشه دوجداره صنعتی و... در خراسان فعالیت می‌کند.

عرضه محصول جدید منوریل ۸۰ در آلومینیوم کوپال اصفهان



پنجره‌ایرانیان: شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان تولید و عرضه محصول جدید پروفیل سیستم منوریل ۸۰ را آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت کوپال اصفهان، در ادامه تولید محصولات جدید هم‌سو با فناوری روز دنیا شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان محصول جدید پروفیل سیستم منوریل ۸۰ را به سبد محصولاتش اضافه کرد.

یکی از نکات مهمی که همیشه موردتوجه مدیریت شرکت آلومینیوم کوپال بوده، تولید محصولات جدید مطابق با تکنولوژی روز دنیا است به گونه‌ای که مصرف‌کننده قدرت انتخاب محصولات مختلف و متنوعی داشته باشد.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی درویچره در اصفهان فعالیت می‌کند.

تولید جهانی آلومینیوم اولیه در ماه دسامبر ۲۰۲۱

پنجره‌ایرانیان: تولید جهانی آلومینیوم اولیه در ماه دسامبر ۲۰۲۱ تفاوت چندانی با دسامبر سال گذشته نداشته است.

به گزارش فلزات آنلاین، تولید جهانی آلومینیوم اولیه در ماه دسامبر ۲۰۲۱ به ۵۶۲۲ میلیون تن رسید که معادل تولید روزانه ۱۸۱٫۴ هزار تن است. تولید آلومینیوم در ماه دسامبر سال جاری، تفاوت چندانی با دسامبر سال گذشته نداشته است.

تولید در ماه دسامبر سال گذشته ۵۶۹۶ میلیون تن گزارش شده بود. از سوی دیگر بر اساس آمار انستیتوی بین‌المللی آلومینیوم، تولید جهانی آلومینیوم نسبت به ماه قبل از آن یعنی اکتبر یا افزایش روبرو بوده است. تولید آلومینیوم اولیه در ماه نوامبر ۲۰۲۱ طبق آمار، ۵۶۳۶ میلیون تن گزارش شده است.

بر اساس این آمار، چین به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم اولیه در ماه دسامبر ۳،۱۹۲ میلیون تن آلومینیوم اولیه تولید کرد که نسبت به ۳،۳۰۰ میلیون تولید این کشور در مدت مشابه سال گذشته، کاهش نشان می‌دهد.



نشست هم‌اندیشی الزامات توسعه صنعت آلومینیوم

وی افزود: ما امروز به دلیل تحریم‌ها مشکل چله‌جایی پول داریم، در ضمن بانک مرکزی از ما درخواستی که صادرات ریالی به عراق داریم، دلار می‌خواهد. خرید دلار هم از یک سقفی به بالا غیرقانونی است و ما اینجا به درمسر افتاده‌ایم.

گودرزی گفت: آنچه امروز ضرورت دارد، همکاری صنایع بالادستی و پایین‌دستی در تامین سرمایه‌در گردش و تامین مواد اولیه است. اگر همکاری این دو صنعت بالادستی و پایین‌دستی رقم بخورد، ما به‌جای صادرات شمش، محصول صادر می‌کنیم. وی سپس پیشنهاد داد در همایش به چند محور توجه شود، اول، در کجا امکان سرمایه‌گذاری در صنایع بالادستی و پایین‌دستی وجود دارد، دوم، بر همکاری بین صنایع پایین‌دستی و بالادستی تأکید شود، ضمن اینکه به وضعیت تولید و صادرات اشاره شود، سوم، بر بهبود نوع تولید و افزایش صادرات تأکید شود و چهارم، بر سرمایه‌گذاری در صنایع پایین‌دستی با محوریت صادرات توجه شود.



پنجره‌ایرانیان: نشست هم‌اندیشی در خصوص آلومینیوم با حضور صاحب‌نظران این حوزه برگزار شد.

به گزارش دبای اقتصاد، در این نشست هوشنگ گودرزی، رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران، آریا صادق‌نیت حقیقی عضو هیئت‌مدیره سندیکای آلومینیوم ایران، عبدالحمید محرابیان، قائم‌مقام مدیرعامل شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو)، تورج زارع، مدیرعامل شرکت آلومینای ایران و سعید پیرمادی، مدیر صنایع معدنی سازمان توسعه و توسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) میهمانان این نشست بودند. فعالان اقتصادی حاضر در این نشست ضمن واکاوی چالش‌های پیش‌روی تولید و تجارت آلومینیوم، بررسی‌های مرتبطی‌های معدنی ایران، پیشنهادهایی را برای همایش استفاده ارائه کردند.

در این نشست هوشنگ گودرزی، رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران بر چند موضوع تأکید کرد: مشکلات ناشی از تحریم و ضرورت رفع آن و همچنین مشکلات ناشی از رفع تعهدات ریالی صادرکنندگان و اصلاح سیاست‌های بانک مرکزی. از سوی دیگر، ضرورت همکاری صنایع بالادستی و پایین‌دستی از دیگر موضوعات مورد تأکید وی بود.

رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران با اشاره به اینکه مشکلات تامین مواد اولیه صنایع پایین‌دستی به دلیل افزایش ظرفیت سالکو کمتر شده است، افزود: در این مدت قیمت نیز به تعادل رسیده است، البته هنوز عملکرد ما مطلوب نیست، ما امروز بازار عراقی را از دست داده‌ایم؛ زیرا تولیدات ترکیه به‌صرفه‌تر است.

اعطای نمایندگی پروفیل سانبیل در استان همدان

پنجره ایرانیان: بازرگانی مسام به متقاضیان واجد شرایط از استان همدان نمایندگی رسمی عرضه محصول جدید پروفیل سانبیل را اعطا می‌کند. به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت بازرگانی مسام، عرضه‌کننده انواع پروفیل، برق آلات و ملزومات دروینچره دوجداره، به منظور توسعه بازار و گسترش خدمات از متقاضیان واجد شرایط در استان همدان دعوت می‌کند تا به منظور دریافت نمایندگی رسمی توزیع و عرضه محصول جدید پروفیل دروینچره یوپی‌وی‌سی سانبیل به این مجموعه مراجعه کنند. گفتنی است، پروفیل ۴ کاناله سانبیل (SANBEL) دارای مقاطع کامل لولایی و کشویی و استاندارد ملی و بیمه‌نامه ایران با ثبات قیمت و کیفیت استاندارد به مشتریان عرضه می‌شود.



ساخت جایگاه‌های دریافت مدال المپیک توکیو از آلومینیوم بازیافتی



پنجره ایرانیان: ماده اولیه ساخت جایگاه‌های دریافت مدال المپیک توکیو ۲۰۲۰، همانند مدال‌های این رویداد که از ضایعات کامپیوترها و موبایل‌ها ساخته شده بود، از آلومینیوم بازیافت شده بود. به گزارش ایسنا، همان‌طور که می‌دانیم، مدال‌های پارالمپیک توکیو ساخته شده از ضایعات کامپیوترها و موبایل‌ها بود اما یکی از مسائل که بسیار اهمیت داشت و چندان به آن توجه نشد، ساخت جایگاه‌های دریافت مدال بود که از ۳۴.۵ تن آلومینیوم و ضایعات پلاستیکی ساخته شده بود. همچنین از این مواد ضایعاتی، برای ساخت علائم پارالمپیک نیز استفاده شده بود. بخش عمده آلومینیوم بازیافت شده مورد استفاده در پارالمپیک، با جمع‌آوری ضایعات زباله بزرگ شرق ژاپن در سال ۲۰۱۱ به دست آمد. جمع‌آوری ضایعات مورد نیاز تولید مدال‌های طلا، نقره و برنز در ژاپن ۲ سال به طول انجامید و در نهایت منجر به ساخت ۵۰۰۰ مدال شد. از میان ۸۰ تن وسیله الکتریکی جمع‌آوری شده در مجموع ۴۲ کیلوگرم طلا، ۳۴۹۲ کیلوگرم نقره و در حدود ۲۴۰۰ کیلوگرم برنز استخراج شد که منجر به ساخت مدال‌های برق المپیک شد.

سومین اجلاس سراسری سازندگان و طراحان تهران برگزار می‌شود

میزبان سومین اجلاس سراسری سازندگان و طراحان تهران خواهد بود که توسط مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان برگزار می‌شود. این برنامه که شامل جشن پایان سال صنعت ساختمان ایران و ویژه‌برنامه روز مهندس نیز هست، با حضور گسترده فعالان بخش‌های مختلف صنعت ساختمان از جمله بیش از ۵۰۰ نفر از سازندگان شاخص تهران و کشور، ۱۰۰۰ نفر از بزرگترین و فعال‌ترین معماران پایتخت، برترین دفاتر معماری تهران، انجمن‌سازان، بزرگترین تولیدکنندگان و کارآفرینان صنعت ساختمان و مدیران عالی‌رتبه حوزه‌های شهری و ساختمانی کشور برگزار می‌شود. این رویداد که در سال‌های گذشته بازنتاب گسترده‌ای در رسانه‌های ملی و استانی، خبرگزاری‌ها، پایگاه‌های خبری و فضای مجازی داشته، در این دوره نیز مشارکت چشمگیر فعالان تأثیرگذار صنعت ساختمان را به همراه خواهد داشت. تقدیر از معماران و سازندگان منتخب سال، تجلیل از کارآفرینان برتر صنعت ساختمان، برگزاری پتل‌های چشم‌انداز معماری و ساخت‌وساز، پتل پیش‌بینی اقتصاد مسکن در ۱۴۰۱، از نگاه کارشناسان و تحلیل‌گران، کنسرت موسیقی زنده و... از جمله محورهای این برنامه است.

پنجره ایرانیان: سومین اجلاس سراسری سازندگان و طراحان تهران اسفندماه سال جاری در هتل اسپیناس پالاس تهران برگزار می‌شود. به گزارش صما، اسفندماه ۱۴۰۰، سالن ۲۵۰۰ نفره هتل اسپیناس پالاس تهران،



فروش ویژه پروفیل دانفیک در بازرگانی پویان تجارت



پنجره‌ایران؛ بازرگانی پویان تجارت فروش ویژه پروفیل دروپنجره پویی وی سی دانفیک (DANFIG) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایران، شرکت بازرگانی پویان تجارت، عرضه‌کننده انواع پروفیل و پراق آلات دروپنجره پویی وی سی و آلومینیوم، فروش ویژه پروفیل دروپنجره پویی وی سی دانفیک را با قیمت رقابتی و شرایط مناسب آغاز کرد. پروفیل اکونومیک ۴ کانال سری ۶۰ با نام دانفیک محصول جدید شرکت عاریق پلاست است و با قیمت مناسب و تخفیفات ویژه توسط بازرگانی پویان تجارت به بازار عرضه می‌شود.

گفتنی است؛ شرکت صنایع عاریق پلاست، تولیدکننده پروفیل دروپنجره پویی وی سی با نام تجاری وین کلاس و وین کلاسی استار در کشور است.

ششمین نمایشگاه اختصاصی ایران در تاجیکستان با محوریت خراسان رضوی

به گزارش ایرنا، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی با اعلام این خبر در نشست برگزاری نمایشگاه اختصاصی در تاجیکستان کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی افزود: برگزاری این رویداد اقتصادی توسط شرکت نمایشگاه بین‌المللی مشهد پس از اخذ مجوز از سازمان توسعه تجارت ایران و پیگیری از طریق سفارت ایران در تاجیکستان خواهد بود.

مرتضی اشرفی با بیان اینکه نمایشگاه کالای اختصاصی ایران در تاجیکستان نخستین رویداد نمایشگاهی کشور بعد از شیوع کرونا است، از فعالان اقتصادی خراسان رضوی خواست بیش از گذشته در این نمایشگاه مشارکت داشته باشند. وی با یادآوری اینکه نمایشگاه بین‌المللی مشهد طی سال‌های ۱۳۸۳، ۱۳۸۴، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۸ نمایشگاه‌های اختصاصی ایران را در تاجیکستان برگزار کرده است افزود: امسال نیز این نمایشگاه با توجه به تاکید رئیس‌جمهوری مبنی بر تقویت تعاملات ایران با تاجیکستان و نظر استاندار خراسان رضوی مبنی بر گسترش مراودات با این کشور با توجه به ظرفیت‌های موجود در دوشنبه برگزار می‌شود.

پنجره‌ایران؛ ششمین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران با محوریت خراسان رضوی از ۷ تا ۱۰ اسفندماه امسال در شهر دوشنبه پایتخت تاجیکستان برگزار می‌شود.



صنعت آلومینیوم نیاز به نقشه راه دارد

اخذات کنیم، باید در ابعاد اقتصادی باشد که سرمایه‌های جدید نیز به در دست نیفتند؛ وی تاکید کرد: امروز ما واحدهای کوچک بسیاری داریم که به ظرفیت نرسیده‌اند، هرچند خودشان اقتصادی نیستند.



پنجره‌ایران؛ عضو هیئت‌مدیره سندیکای آلومینیوم ایران گفت: کوچک‌ترین تصمیم حداقل نیاز به نقشه راه دارد، بنابراین یکی از کارهای مهمی که باید انجام شود، این است که مسئولان تصمیم‌ناز را به سمتی هدایت کنیم که تصمیمات کارشناسی بگیرند تا دچار مشکلات عدیده نشویم.

به گزارش دبیرای اقتصاد، در نشست هم‌اندیشی آلومینیوم که با حضور صاحب‌نظران این حوزه برگزار شد آریا صادق نیت‌حقیقی، عضو هیئت‌مدیره سندیکای آلومینیوم ایران بر حضور مقامات دولتی در همایش تاکید کرد و گفت: اگر امروز در اصفهان دچار مشکل هستیم ناشی از عدم تصمیم‌گیری درست مسئولان امر و حضور لابی‌گران برای استقرار صناعی است که آبرو هستند.

وی تاکید کرد: در این نشست باید روی سه محور متمرکز شویم: اول آگاهسازی مدیران و سیاست‌گذاران؛ دومین موضوع باید هدایت سرمایه‌گذاری باشد. امروز یکی از معضلات ما عدم هدایت سرمایه‌گذاری است.

حقیقی افزود: سومین اقدام تکمیل ظرفیت‌های موجود است، ما ظرفیت‌های زیادی داریم که هنوز تکمیل نشده‌اند، بنابراین باید ابتدا آن‌ها را تکمیل و سپس به سراغ احداث واحد جدید برویم، اما اگر هم خواستیم در این شرایط واحد جدیدی

هفتمین بازدید استانی از نمایندگان هافمن در استان آذربایجان شرقی

نمایندگان و مونتازکاران استان آذربایجان شرقی انجام شد، پای صحبت‌ها و دغدغه‌های نمایندگان و مونتازکاران این استان نشست و در راستای مرتفع ساختن برخی مشکلات، مذاکراتی صورت گرفت. در پایان این دینارهای صمیمی، برنامه یادبود لوح ویژه هافمن جهت تقدیمی از زحمات اعضای خانواده هافمن در مراسم ایران از طرف دکتر محمد حمیدیه تقدیم اعضای خانواده هافمن در استان آذربایجان شرقی شد.

تجربه‌ایان: تیم ویژه هافمن در هفتمین بازدید استانی خود از نمایندگان و مونتازکاران هافمن در استان آذربایجان شرقی بازدید کرد. به گزارش تجربه‌ایان: به نقل از روابط عمومی هافمن، این بازدیدها که با هدف تکمیل خانواده هافمن در سراسر ایران انجام می‌شود، تیمی متشکل از واحدهای فروش، امور مشتریان، فنی، روابط عمومی و تبلیغات از نمایندگان و مونتازکاران استان آذربایجان شرقی دیدار کردند. گفتنی است این تیم در بهمن‌ماه ۱۴۰۰، در هفتمین دینار استانی خود که از



دینار صمیمی تیم مدیران هافمن
از نماینده محترم استان آذربایجان شرقی
جناب آقای عباسپور - بهمن‌ماه ۱۴۰۰



دینار صمیمی تیم مدیران هافمن
از نماینده محترم استان آذربایجان شرقی
جناب آقای حسن زاده - بهمن‌ماه ۱۴۰۰



دینار عمومی از مدیران هافمن از نماینده محترم استان آذربایجان شرقی



دینار صمیمی تیم مدیران هافمن
از نماینده محترم استان آذربایجان شرقی
جناب آقای شفیع پور - بهمن‌ماه ۱۴۰۰



دینار صمیمی از مدیران هافمن
از نماینده محترم استان آذربایجان شرقی
جناب آقای محمودزاده - بهمن‌ماه ۱۴۰۰



دینار صمیمی تیم مدیران هافمن
از نماینده محترم استان آذربایجان شرقی
جناب آقای جعفری - بهمن‌ماه ۱۴۰۰

عدم سرمایه‌گذاری در آلومینا یکی از پاشنه آشیل‌های ماست

عمل شوند. محرابیان سپس در مورد موضوع افزایش برق صنعت صحبت کرد و گفت: امروز با افزایش برق صنعت یعنی آلومینا که تکنولوژی به‌روزی دارد و به تبع آن مصرف آن کمتر است؛ بقیه کارخانه‌ها دچار مشکل شده‌اند، بنابراین در این زمینه باید کاری کرد، باید تکنولوژی‌ها را به‌روز کنیم. وی در مورد صنایع پایین‌دستی نیز گفت: بخش خصوصی می‌تواند در صنایع پایین‌دستی ورود کند، اگر هدایت سرمایه به‌درستی انجام شود. کارآفرینی در این بخش هم قابل‌مقایسه با سایر بخش‌ها نیست. ما اگر در آلومینیوم ۱/۲ میلیارد سرمایه‌گذاری کنیم، ۲ هزار و ۵۰۰ نفر به‌طور مستقیم مشغول به کار می‌شوند، حالا اگر شما در صنایع پایین‌دستی سرمایه‌گذاری کنید، این رقم چند برابر است.

تجربه‌ایان: قائم‌مقام مدیرعامل شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو) گفت: ما متأسفانه در آلومینا سرمایه‌گذاری نکردیم و این عدم سرمایه‌گذاری در آلومینا یکی از پاشنه آشیل‌های ماست. به گزارش دنیای اقتصاد، در نشست هم‌اندیشی آلومینیوم که با حضور صاحب‌نظران این حوزه برگزار شد، عبدالحمید محرابیان، قائم‌مقام مدیرعامل شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو) با اشاره به عدم سرمایه‌گذاری مناسب در حوزه‌های پالادستی صنعت آلومینیوم، گفت: تفاوت این صنعت با صنعت فولاد این است که در فولاد سرمایه‌گذار یا ۱۵۰ میلیون دلار می‌تواند سرمایه‌گذاری کند؛ ولی اینجا برای ایجاد کارخانه اقتصادی آلومینیوم یا آلومینا باید ۸۰۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری صورت بگیرد. این پول را سرمایه‌گذاران بخش خصوصی ندارند؛ بنابراین باید در این حوزه دولت وارد

کمیته‌های ساختمان پایدار، شهر پایدار و نما، هویت شهر ما در مسیر زاینده‌رود

پروژه‌های شاخص و باکیفیت، کارگاه‌های آموزشی و نمایشگاه تجهیزات و مصالح استاندارد خواهد بود که در تاریخ ۲۴ و ۲۵ خرداد ۱۴۰۱ در مرکز همایش‌های سیتی ستر اصفهان برگزار می‌شود. شایان‌ذکر است، کمیته نمایه شکل یک سلسله همایش و کارگاه آموزشی طی سال‌های ۹۷ و ۹۸ در مناطق ۲۳ گانه تهران برگزار شد، در ادامه، کمیته ملی نمایه هدف‌گذاری کشوری و پس از رونمایی در دومین همایش و نمایشگاه نما در بهمن‌ماه ۱۴۰۰ برای نخستین بار در تبریز، هم‌اکنون، اصفهان به‌عنوان دومین مقصد این رویداد ملی برگزیده شده است. این رویداد همچنین، دربرگیرنده کمیته ملی ساختمان پایدار، شهر پایدار نیز خواهد بود.

تجربه‌ایان: اصفهان به‌عنوان دومین مقصد کمیته‌های ساختمان پایدار، شهر پایدار و نما: هویت شهر ما انتخاب شد. به گزارش صفا، پس از اعضای تفاهیم‌نامه همکاری بین معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان و مجتمع رسانه‌های ساختمان، در راستای برگزاری اجلاس سازندگان و طراحان اصفهان، از پوست این رویداد ملی رونمایی شد. همچنین به‌زودی جلسات هم‌اندیشی شورای سیاست‌گذاری و کمیته‌های علمی جهت موارد اجرایی و محتوایی این رویداد تشکیل خواهد شد. ترجمه مباحث محوری این رویداد، بررسی معیارها و شاخص‌های نمای اصفهان، معرفی

دیدار مدیرعامل شرکت آهن و فولاد جهان با آتش نشانان تبریزی

به‌طور کامل فروریخت. ۱۶ مأمور آتش‌نشانی که در حال مهار آتش‌سوزی در بیرون و داخل ساختمان بودند زیر آوار ناشی از فروریختن ساختمان ماندند و جان خود را از دست دادند.



پنجه‌ایران: شرکت آهن و فولاد جهان در مراسمی به مناسبت سالروز حادثه تلخ پلاسکو از آتش‌نشانان مستقر در ایستگاه شماره ۲ آتش‌نشانی تبریز تقدیر کرد.

به گزارش پنجه‌ایران به نقل از روابط عمومی شرکت آهن و فولاد جهان، سیدروس همیان در این مراسم با بیان اینکه پرسنل آتش‌نشانی نیروهای خلبان شهر هستند، گفت: این عزیزان برای نجات زندگی شهروندان، هراسی از به خطر انداختن جان خود ندارند و بی‌باکانه تأمین تجهیزات آتش‌نشانی هزینه‌بر است. گفت: هم‌اکنون واحدهای صنعتی می‌توانند با همکاری و همراهی، تأمین منابع مالی بخشی از تجهیزات مورد نیاز آتش‌نشانان را بر عهده بگیرند.

همیان با قدردانی از تلاش آتش‌یاد زبردست، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی تبریز در راستای ارتقاء عملیاتی آتش‌نشانی و توسعه ایمنی شهری تبریز، ادامه داد: هم‌اکنون شهرک صنعتی شهید سلیمانی در حال توسعه و واحدهای فعال در این شهرک نیز روزبه‌روز در حال افزایش است که ضروری به نظر می‌رسد در این شهرک با این وسعت و تراکم کارگاه‌های تولیدی، زیرساخت‌های لازم برای ارائه خدمات نیروهای امداد رسانی پیش‌بینی شود. گفتنی است، آتش‌سوزی و ریزش ساختمان پلاسکو صبح روز پنجشنبه ۳۰ دی ۱۳۹۵ در چهارراه استانبول واقع در مرکز تهران رخ داد، در پی وقوع این آتش‌سوزی، ساختمان پلاسکو

ورود وزارت دفاع به صنایع آلومینیوم با هدف ثروت آفرینی

پنجه‌ایران: سردار محممنجار، گفت: وزارت دفاع بنا دارد برای ثروت‌سازی و توجه به بازتوسعه‌کنان کشور به صنایع مختلف ورود پیدا کند که صنعت آلومینیوم یکی از آن موارد است چرا که آلومینیوم در صنایع مختلفی از جمله هواپیماسازی، خودرو و ساختمان استفاده می‌شود.

به گزارش شبستان، سردار مصطفی محممنجار، روز پنجشنبه ۲۲ دی در مراسم افتتاح کارخانه آلومینیوم جنوب لامرد فارس گفت: راه‌اندازی این کارخانه به دلیل اینکه آلومینیوم یک صنعت مهم و استراتژیک است مایه خرسندی بوده و زمینه‌ساز صادرات است. نماینده وزارت دفاع گفت: مردم ولی‌نعمت ما هستند و راه‌اندازی کارخانه‌ها و مراکز تولیدی موجب اشتغال‌زایی، حمایت از تولید و رشد اقتصادی می‌شود.

رئیس قرارگاه اقتصاد مقاومتی وزارت دفاع اضافه کرد: با ایجاد صنایع خرد و پایین‌دستی باید زنجیره چرخش این کارخانه تکمیل شود و فاز دوم و سوم این صنعت باید کلید بخورد. وی با اشاره به اقدامات وزارت دفاع بیان کرد: نیروگاه «غذیر» توسعه وزارت دفاع شکل می‌گیرد و در بخش دفاع و صنعت نظامی، کارهای بسیار زیادی توسط وزارت دفاع انجام شده است.



افزایش تولید آلومینیوم شرکت ودانتا در شرایط پسا کرونا



پنجه‌ایران: شرکت ودانتا (Vedanta)، بزرگ‌ترین شرکت هندی فعال در زمینه آلومینیوم، روی، سرب، مس، فولاد، آهن، نفت و گاز اظهار داشته که در شرایط پسا کرونا، تولید آلومینیوم این شرکت افزایش داشته است.

به گزارش فلزات آنلاین، بر اساس این گزارش، در سه‌ماهه چهارم سال جاری، تولید آلومینیوم اولیه شرکت ودانتا با رشدی به‌سقف ۱۶ درصدی نسبت به همین دوره در سال گذشته رو به‌رو بوده است.

افزایش قیمت آلومینیوم طی ماه‌های گذشته اگر تولیدکنندگان آلومینیوم اولیه در سراسر جهان و هند را به افزایش تولید ترغیب کرده است که این افزایش تولید عمدتاً در سه‌ماهه پایانی سال رخ داده است.

شرکت ودانتا، بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم در هند با ظرفیت تولید آلومینیوم بالغ بر ۲.۳ میلیون تن است. این شرکت ۴۰ درصد از بازار آلومینیوم هند را در اختیار دارد.

حضور همپار در پانزدهمین نمایشگاه ایران پلاست ۱۴۰۰

پی‌وی‌سی، جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در پانزدهمین نمایشگاه ایران پلاست که از ۱۸ تا ۲۱ بهمن ماه ۱۴۰۰ در شهر تهران برگزار شد، حضور پیدا کرد.

نمایشگاه ایران پلاست به دنبال فراهم کردن زمینه‌ای برای رونق بازار صنایع پلاستیک کشور ایران و تسهیل روند بازاریابی جهانی و حضور این بخش از صنعت ایران در بازارهای جهانی است. این نمایشگاه، بزرگ‌ترین رویداد صنعت پلاستیک در منطقه خاورمیانه به شمار می‌رود و در بین نمایشگاه‌های معتبر صنعت پلاستیک جهان طبقه‌بندی می‌شود. نگاه آماری به دوره‌های گذشته نشان می‌دهد این نمایشگاه با همه مشکلات و مسائل پیش‌رو توانسته است روند رو به رشدی را طی کند. به‌طوری‌که تعداد شرکت‌کنندگان در این نمایشگاه از ۲۹۴ شرکت داخلی و خارجی در دوره نخست به ۷۶۰ شرکت داخلی و خارجی در نهمین دوره افزایش یافته است.

گفتنی است، بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، نمایشگاه بین‌المللی ایران پلاست ۱۴۰۰ در چهار گروه مواد اولیه، کالاهای ساخته و نیمه ساخته‌شده، ماشین‌آلات و تجهیزات و خدمات برگزار شد.

بنجره‌ایرانیان: شرکت همپار با برپایی غرفه در پانزدهمین نمایشگاه ایران پلاست پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود.

به گزارش خبرنگار بنجره‌ایرانیان، شرکت همپار، تولیدکننده انواع استیلپلاست‌های



با صعودی ۲۶ پله‌ای، آلومینیوم المهدی در میان ۱۰۰ شرکت برتر کشور

وی میزان فروش سال ۱۳۹۹ شرکت آلومینیوم المهدی را بیش از ۵۴ هزار میلیارد ریال عنوان کرد و گفت: پویایی و ایجاد رونق تولید بدون تلاش شبانه‌روزی و پشتیبانی مدیران و مسئولان کشوری و استانی میسر نبود و جا دارد تا این موفقیت را به تمام افرادی که ما را در نل به این توفیق یاری کردند، تبریک عرض کنم و امیدوارم آلومینیوم المهدی بتواند مایه افتخار صنایع کشور در بازارهای داخلی و بین‌المللی باشد.



بنجره‌ایرانیان: شرکت آلومینیوم المهدی بنا بر اعلام سازمان مدیریت صنعتی، با جهشی چشمگیر در میان ۱۰۰ شرکت برتر کشور بر اساس اطلاعات مالی سال ۱۳۹۹ قرار گرفت.

به گزارش فلزات آنلاین، حمید مهدی مدیرعامل شرکت آلومینیوم المهدی در تشریح این خبر بیان داشت: سازمان مدیریت صنعتی ایران پس از پایش اطلاعات و بررسی شاخص‌های ۵۰۰ شرکت بزرگ کشور، شرکت آلومینیوم المهدی را در میان ۱۰۰ شرکت برتر کشور قرار داد.

وی شرکت آلومینیوم المهدی را هفتمین شرکت پیشرو کشور با هفتمین شرکت با بیشترین رشد رتبه در میان ۵۰۰ شرکت مورد ارزیابی معرفی کرد و افزود: بررسی کنندگان معیار اصلی در انتخاب شرکت‌های پیشرو را تغییر رتبه طی یک سال عنوان کرده‌اند که شرکت آلومینیوم المهدی با صعودی ۲۶ پله‌ای در رتبه هفتم بیشترین صعود قرار گرفت.

مهدی در ادامه اظهار داشت: اساس ۹ شرکت جدید توانستند به جمع ۱۰۰ شرکت برتر کشور اضافه شوند که شرکت آلومینیوم المهدی نیز در زمره آنان قرار داشت و در این فرصت باید از تمام مدیران، مهندسان، کارگران و کارکنان این مجموعه که با تلاش شبانه‌روزی این افتخار را رقم زدند، صمیمانه تشکر کنم.

آمادگی وزارت صمت برای حمایت از صنایع آلومینیوم

بنجره‌ایرانیان: وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در زمینه آلومینیوم چالش وجود دارد و برای رسیدن به پایداری در صنعت آلومینیوم در کشور، وزارت صمت برای حمایت از صنایع از جمله آلومینیوم آمادگی دارد.

به گزارش ایرنا، رضا قاضی‌امین، در مراسم افتتاح کارخانه آلومینیوم جنوب، گفت: رسیدن به یکپارچگی در صنعت، معدن و تجارت، امروز در کشور حائز اهمیت فراوانی است. وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: صنایع باید به پایداری برسند و پایداری در صنعت آلومینیوم دچار خدشه شده اما در حوزه فولاد پائین است.

وی تأکید کرد: در زمینه آلومینیوم چالش وجود دارد و برای رسیدن به پایداری در صنعت آلومینیوم در کشور، وزارت صمت برای حمایت از صنایع از جمله آلومینیوم آمادگی دارد.



حضور یراق سازان نوین فراویز در نمایشگاه بین المللی مجازی

گفتنی است، شرکت یراق سازان نوین فراویز در غرقه شماره ۳۷، سالن صنعت ساختمان و دکوراسیون داخلی این نمایشگاه مجازی پذیرای عموم علاقه‌مندان و بازدیدکنندگان خواهد بود.



پنجره‌ایران، شرکت تولیدی یراق سازان نوین فراویز در اولین نمایشگاه مجازی بین المللی و پنجمین نمایشگاه توانمندی‌های صنایع کوچک و واحدهای تولیدی استان آذربایجان غربی حضور یافت.

به گزارش پنجره‌ایران به نقل از روابط عمومی فراویز، اولین نمایشگاه مجازی بین المللی و پنجمین نمایشگاه توانمندی‌های صنایع کوچک و واحدهای تولیدی استان آذربایجان غربی جهت معرفی محصولات و ارائه خدمات در بستر پلتفرم اینترنتی طبق استانداردهای موجود پذیرای عموم بازدیدکنندگان است. ارتباط مستقیم با مخاطبان جهت فروش مستقیم کالا یا خدمات، حضور در عرصه‌های بین المللی در جهت هرچه بهتر دین شستن محصولات و خدمات و در اختیار داشتن یک وسیله‌ای اختصاصی جهت معرفی محصولات از جمله ویژگی‌های بالقوه این نمایشگاه برای غرفه‌داران و صاحبان صنایع است.

صعود آلومینیوم با افزایش قیمت برق

بزرگترین تولیدکنندگان آلومینیوم در جهان است و تاجران نگران هستند که در صورت بروز درگیری، صادرات این کشور تحت تأثیر قرار گیرد. این مسئله به فشاری می‌افزاید که طی ماه‌ها افزایش هزینه‌های انرژی ایجاد شده است. این روند منجر به تعطیلی کارخانه‌هایی در چین و اروپا شده که نتوانسته‌اند هزینه‌ها را به اندازه کافی کاهش داده تا سودآوری باقی بماند. در اروپا هم به دلیل افزایش قیمت گاز و کاهش جریان گاز از روسیه، قیمت گاز طبیعی تقریباً پنج برابر سال گذشته شده است. انرژی می‌تواند تأثیری از هزینه ساخت آلومینیوم را تشکیل دهد، به همین دلیل است که تاجران به این کالا لقب برق فشرده داده‌اند.

پنجره‌ایران: تنش‌های موجود میان ایالات متحده و روسیه بر سر اوکراین، موجب تشدید مشکلات بخش آلومینیوم شده است. بخشی که به نظر می‌رسد با افزایش قیمت برق در سال گذشته، دچار ضربه شده است.

به گزارش اقتصاد آنلاین به نقل از وال استریت ژورنال، قیمت آلومینیوم در نهم ماه گذشته یا ۲۴ درصد افزایش به بیش از ۳۱۰۰ دلار در هر تن رسیده که بالاترین سطح قیمتی در نزدیک به یک دهه گذشته است.

دورنمای تهاجم روسیه به اوکراین موضوع را بیش از پیش وخیم کرده است. روسیه یکی از

افزایش قیمت انرژی و تعطیلی کارخانه‌های آلومینیوم در اروپا

رومقی و فرانسه هستند نیز برنامه‌هایی برای کاهش تولید ارائه کرده‌اند. این‌ها به دنبال یک رشته کاهش تولید فلزات در چین در بحبوحه کمبود برق در چین است.

به گفته لین جانو استراتژیست کالایی مک‌کوایر، کارخانه‌های ذوب اخیراً حدود ۸۱۰ هزار تن ظرفیت تولید سالانه را در اروپا به صورت فوری کاهش داده‌اند. از آنجایی که چندین میلیون تن تولید نیز در چین از چرخه خارج شده است، حدود ۴ میلیون تن ظرفیت در سراسر جهان مسدود یا به دلیل بالا رفتن قیمت انرژی متوقف شده است.

بر اساس داده‌های فکت‌ست در حال حاضر ذخایر آلومینیوم در انبارهای مورد تأیید بورس فلزات لندن به کمتر از ۸۵۰ هزار تن کاهش یافته که پایین‌ترین سطح از سال ۲۰۰۷ تاکنون است. در مارس ۲۰۲۱، این میزان بیش از دو برابر این رقم بود.

بالین حال، تحلیل‌گران و سرمایه‌گذاران می‌گویند کاهش ذخایر در انبارهایی که به عنوان آخرین راه‌حل در نظر گرفته می‌شود، تشنگی از کمبود عرضه کلی است.

مورگان استیلتی تخمین می‌زند که عرضه آلومینیوم ممکن است یک میلیون تن کمتر از تقاضا در سال ۲۰۲۲ باشد. تکنهای حمل و نقل همچنان انتقال آلومینیوم را به مناطقی که برای آن تقاضا داده‌اند، دشوار می‌کند.

تقریباً ۶۷ میلیون تن آلومینیوم اولیه - که از مواد خام به جای ضایعات به دست می‌آید - سالانه در سراسر جهان تولید می‌شود. چین بیش از نیمی از تولید جهانی را به خود اختصاص داده است، در حالی که ایالات متحده بزرگترین واردکننده فلز در جهان است.

پنجره‌ایران: تحلیل‌گران بر این باورند که چندین کارخانه ذوب آلومینیوم در اروپا وجود دارد که ممکن است در صورت عدم کاهش قیمت انرژی در چند ماه آینده مجبور به کاهش تولید یا تعطیلی شوند.

به گزارش فلزات آنلاین، معامله‌گران نگران آن هستند که تعطیلی کارخانه‌های ذوب، تأمین منابع را در بازاری که به داشتن مقدار زیادی فلز برای دور زدن عادت دارد، سخت‌تر کند. افزایش هزینه‌های آلومینیوم هزینه‌های اضافی برای خریدارانی مانند خودروسازان است که در حال حاضر با محدودیت‌های ترجیحی تأمین از جمله کمبود جهانی ترانس‌های کامپیوتری نسبت به آنچه نرم می‌کند. شرکت آکوا در اواخر سال گذشته اعلام کرد که کارخانه غیرمصرف آلومینیوم سان اسپرین در اسپانیا که سالانه ظرفیت تولید ۲۲۸ هزار تن آلومینیوم دارد، تعطیل خواهد شد. احتمالاً به دلیل چالش‌های ناشی از لجه آکوا قیمت‌های گراف انرژی نامید، تقریباً دو سال تعطیل خواهد بود. قیمت برق در اسپانیا در اواخر سال گذشته به رکورد بالایی دست یافت. روی هاروی مدیر اجرایی آکوا با اعلام این تصمیم گفت: این یک مسیر چالش‌برانگیز برای همه افراد درگیر در این صنعت بوده است.

نورسک هیدرو تولیدکننده بزرگی آلومینیوم نیز اعلام کرد که در واکنش به قیمت برق که هیچ نشانه‌ای از کاهش در کوتاه‌مدت نشان نمی‌دهد، تولید خود را در یک کارخانه مستقر در اسلوواکی تا ۶۰ درصد ظرفیت کاهش خواهد داد.

شرکت‌های دیگری که صاحب کارخانه‌های ذوب آلومینیوم در مناطقی از جمله مونت‌نگرو،

فروش ویژه مهار پنجره در بازرگانی پویان تجارت

پنجره تک‌حالت به دو حالت (مخصوص درو پنجره آلومینیومی) را با قیمت رقابتی و شرایط مناسب آغاز کرد.

گفتنی است، بازرگانی پویان تجارت در زمینه فروش پروفیل و یراق آلات درو پنجره آلومینیوم و پویی وی‌سی در مشهد فعالیت می‌کند.

پنجره‌ایران: بازرگانی پویان تجارت فروش ویژه مهار پنجره (تبدیل پنجره تک‌حالت به دو حالت) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایران، شرکت بازرگانی پویان تجارت، عرضه‌کننده انواع پروفیل و یراق آلات درو پنجره پویی وی‌سی و آلومینیوم، فروش ویژه مهار پنجره (تبدیل

کاهش تولید جهانی آلومینیوم به دلیل افزایش هزینه انرژی

پنجره ایرانیان: بهبود تولید آلومینیوم چین می تواند به سرعت عرضه جهانی این فلز را افزایش دهد. با این حال، سیاست گذاران بکن قصد دارند تولید آلومینیوم را برای کنترل انتشار کربن پس از یک توسعه طولانی مدت که جهان را سرشار از عرضه این فلز کرده بود، محدود کنند.

به گزارش فلزات آنلاین، گراهام کر مدیر اجرایی شرکت ساوت عنوان کرد احتمالاً در ۱۵ تا ۲۰ سال گذشته، مازاد عرضه به تازگی در چین شکل گرفته و اکنون بار دیگر شاهد تعادل مجدد آن خواهیم بود. لوک صدربان مدیر ارشد سرمایه گذاری صندوق تامینی کالاهای جهانی مستقر در لندن، در میان سرمایه گذاری که بر روی تولید این شطرنجی کرده اند، قرار دارد. او بر این باور است که قیمت ها می توانند به بالای ۲ هزار دلار در تن افزایش یابند اما این روند در یک خط مستقیم صعودی حرکت نمی کند.

آقای صدربان همچنین تصریح کرد وقتی کارخانه آلومینیوم را تعطیل می کنید، این محدود به چند روز نخواهد بود. به دلیل وضعیت انرژی که اکنون در جریان است، آلومینیوم ممکن است مانند یک سنگ معنن در کمبود عرضه شروع به تجارت کند و نوسانات بیشتری داشته باشد.



تنش های ژئوپلیتیکی آلومینیوم را گران تر می کند

ظرفیت صادرات گاز روسیه به آلمان را دو برابر می کند. با این حال این پروژه در انتظار دریافت تایید از سوی رگولاتورهای آلمان است. کارخانه های آلومینیوم تحت تاثیر افزایش هزینه های انرژی که به سودآوری آن ها لطمه زده است، ظرفیت تولیدشان را تعطیل یا محدود کرده اند. بین چین و اروپا، کاهش ظرفیت تولید جهانی به حدود چهار میلیون تن رسیده است.

بر اساس گزارش اوپل پرایس، اگر جنگی اتفاق بیافتد، تحریم هایی احتمالاً در کار خواهند بود. روسیه حدود ۳.۶ میلیون تن آلومینیوم در سال ۲۰۲۰ تولید کرد و دومین تولیدکننده بزرگ جهان بود. تحریم ها حتی اگر همان طور که در سال ۲۰۱۸ تنها شرکت روسال روسیه را هدف گرفتند، مستقیماً بر بازار آلومینیوم اعمال نشوند، با محدود کردن عرضه تجارت این فلز در تحت تاثیر قرار می دهند. هرگونه تحریمی قیمت آلومینیوم را بالاتر خواهد برد. در حال حاضر لایحه تحریم ها از سوی آمریکا در سنای این کشور در دست بررسی است.

پنجره ایرانیان: بازارهای آلومینیوم تا پیش از این با محدودی اندک برای عرضه دست و پنجه نرم می کردند و اکنون رشد تنش های ژئوپلیتیکی می تواند مشکل مذکور را تشدید کند.

به گزارش ایسنا، با ادامه بن بست میان روسیه و اوکراین، ابهامات بازار آلومینیوم را فرا گرفته است. افزایش حضور نیروهای نظامی روسیه در مرز با اوکراین، اعزام نیروهای آمریکایی به اروپای شرقی را به دنبال داشته است. و بی نهایت مثال مایتر به بررسی پیامدهای احتمالی حمله نظامی روسیه به اوکراین در بازارهای فلزات پرداخته است. یکی از نگرانی های بازار، قیمت های انرژی است. اروپا همچنان با بحران انرژی دست و پنجه نرم می کند که قیمت گاز طبیعی را در مقایسه با یک سال پیش پنج برابر بالا برده است. روسیه حدود ۳۵ درصد از گاز طبیعی مورد نیاز اروپا را تامین می کند. این گاز از طریق خط لوله نورد استریم ۱ که از اوکراین عبور می کند، تامین می شود. خط لوله نورد استریم ۲ که از دریای بالتیک عبور می کند،

تمرکز ایرالکو بر تولید بیلت آلومینیومی

میزان تولید این محصول در آذرماه ۱۳۰۰، ۱۳ هزار و ۱۶۵ تن بود. همچنین مقایسه میزان تولید شمش آلومینیومی ایرالکو در ماه مورد بررسی با دی ماه ۱۳۹۹، حکایت از کاهش ۱۱.۳ درصدی تولید این محصول دارد. این شرکت در دی ماه سال پیش، ۱۴ هزار و ۵۳۸ تن شمش آلومینیومی تولید کرده بود.

شرکت ایرالکو در دی ماه ۱۴۰۰، در مجموع ۱۴ هزار و ۵۴۳ تن محصول آلومینیومی تولید کرده است که این میزان نسبت به ماه پیش از آن، ۳.۶ درصد افزایش و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۰.۸ درصد اکت را نشان می دهد.

شرکت آلومینیوم ایران در دی ماه سال جاری، حدود ۱۳ هزار و ۲۲ تن محصول آلومینیومی فروخته است که نسبت به ماه پیش از آن، ۷.۶ درصد و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲۱.۹ درصد رشد داشته است.

ایرالکو در اولین ماه زمستان ۱۴۰۰، از محل فروش محصولات آلومینیومی، ۹ هزار و ۱۲۳ میلیارد و ۸۲۵ میلیون ریال درآمد کسب کرد که کاهش ۵.۹ درصدی را نسبت به ماه قبل از آن، نشان می دهد اما درآمد این شرکت طی دی ماه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۹، ۱۲.۹ درصد رشد داشته است.

پنجره ایرانیان: شرکت آلومینیوم ایران در دی ماه امسال، تولید در تولید آلومینیومی موفق عمل کند. به طوری که میزان تولید این محصول در ماه مورد بررسی نسبت به آذرماه ۱۴۰۰، با ۸۷.۱ درصد افزایش و در مقایسه با دی ماه ۱۳۹۹، با رشد چشمگیر ۱۲۷.۸ درصدی همراه بوده است.

به گزارش فلزات آنلاین، نگاهی به عملکرد شرکت آلومینیوم ایران در دی ماه ۱۴۰۰ و مقایسه نتایج آن نسبت به ماه قبل از آن و دی ماه ۱۳۹۹ نشان می دهد. قایرا در ماه مورد بررسی در زمینه تولید شمش، روند نزولی داشته اما در تولید بیلت موفق تر عمل کرده است. در دی ماه ۱۴۰۰، شرکت آلومینیوم ایران یک هزار و ۶۲۵ تن بیلت خالص آلومینیومی تولید کرد که این میزان در مقایسه با ماه قبل از آن که تولید این محصول به میزان ۸۷۹ تن بود، رشد چشمگیر ۸۷.۱ درصدی داشته است. ایرالکو در مدت زمان مشابه سال پیش، ۱۲۰ تن بیلت آلومینیومی تولید کرده بود که بیانگر جهش ۱۲۷.۸ درصدی تولید این محصول در دی ماه امسال است.

شرکت آلومینیوم ایران در دی ماه ۱۴۰۰، ۱۲ هزار و ۸۹۸ تن شمش آلومینیومی تولید کرد که این میزان تولید در مقایسه با ماه قبل از آن، ۲ درصد اکت داشته است.

عرضه محصول جدید توری پلیسه sfs در یراق آلات ماهان



پنجره‌پرازیان؛ یراق آلات ماهان آماده ارائه محصول جدید توری پلیسه sfs به مشتریان در سراسر کشور است.

به گزارش خبرنگار پنجره‌پرازیان، یراق آلات ماهان، عرضه‌کننده انواع یراق آلات توری و دروپنجره دوجداره، محصول جدید توری پلیسه sfs را به مشتریان سراسر کشور عرضه می‌کند. این محصول با کیفیت در تمامی سایزها آماده عرضه به بازار دروپنجره کشور است.

گفتی است، یراق آلات ماهان در زمینه عرضه انواع یراق آلات دروپنجره دوجداره آلومینیوم، اختصاصی، نرمال و ترمال بریک و ملزومات توری پلیسه در کشور فعالیت می‌کند.

تولید جهانی آلومینا در ماه دسامبر ۲۰۲۱

ثبت شد. همچنین تولید روزانه آلومینا نیز در ماه دسامبر ۳۷۵.۱ هزار تن اعلام شد. به گزارش فلزات آنلاین، بر اساس گزارش انستیتوی بین‌المللی آلومینیوم، تولید جهانی آلومینا در ماه دسامبر ۲۰۲۱ کمتر از یک درصد کاهش تولید روزانه نسبت به دسامبر ۲۰۲۰ داشته است. بر اساس آمار منتشرشده از این سازمان، تولید آلومینا در دسامبر ۲۰۲۰، ۱۱۶۹۴ میلیون تن بوده است.

همچنین تولید جهانی آلومینا در دسامبر نسبت به ماه قبل از آن یعنی نوامبر، ۰.۷ درصد افزایش داشته است. تولید جهانی آلومینا در ماه نوامبر ۱۱.۱۹۷ میلیون تن اعلام گردید.

در این میان چین به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده و مصرف‌کننده آلومینا در جهان، در ماه دسامبر ۶۲۸۸ میلیون تن آلومینا تولید کرده است، این در حالی است که در ماه دسامبر ۲۰۲۰، آمار تولید آلومینای چین ۶۲۰۰ میلیون تن گزارش شده است. اقیانوسیه پس از چین، دومین تولیدکننده بزرگ آلومینا در جهان محسوب می‌شود که در ماه دسامبر ۱.۷۴۱ میلیون تن آلومینا تولید کرد، این در حالی است که طی دسامبر ۲۰۲۰، تولید آلومینای این منطقه ۱.۸۴۷ میلیون تن گزارش شده است.

پنجره‌پرازیان؛ تولید جهانی آلومینا در ماه دسامبر سال ۲۰۲۱ به ۱۱.۶۳۹ میلیون تن رسید و در نهایت تولید جهانی آلومینا در سال ۲۰۲۱ به ۱۳۸.۱۲۲ میلیون تن



رفع محدودیت‌های برقی صنایع آلومینیوم

وی افزود: طبق پیش‌بینی سازمان هواشناسی دمای هوا در حال افزایش است که این موضوع سبب کاهش مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری خواهد شد بنابراین تأمین سوخت نیروگاه‌ها با محدودیت مواجه نیست و به همین دلیل محدودیت اعمال شده در برخی از صنایع برطرف خواهد شد.



پنجره‌پرازیان؛ سخنگوی صنعت برقی یا بیان اینکه ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مگاوات محدودیت در صنایع اعمال شده است، از رفع محدودیت‌های برقی صنایع فلزی آلومینیوم از بهمن ۱۴۰۰ خبر داد.

به گزارش ایستنا، مصطفی رحبی مشهدی، با اشاره به اینکه محدودیت‌های صنایع برای جلوگیری از کمبود در تأمین سوخت نیروگاه‌ها و بر اساس توافقنامه‌ها عملیاتی شده است، اظهار کرد: طبق برنامه ریزی انجام‌شده باید تا ۳۰ درصد از میزان مصرف صنایع محدود می‌شد که فقط ۲۰ درصد محقق شده است.

وی با بیان اینکه ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مگاوات محدودیت در صنایع اعمال شده است، گفت: برق بخش عمده‌ای از صنایع از جمله صنایع فلزی مانند آلومینیوم و مس با محدودیت مواجه نیست البته صنایع دیگری مانند کاشی، خودروسازی، مترو و نقلیه نیز کمبودی ندارند.

سخنگوی صنعت برق ادامه داد: در حال حاضر برق کشور تأمین است و محدودیت‌هایی که در برخی از صنایع اعمال شده است از ۱۱ بهمن ماه برطرف خواهد شد.

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق تصریح کرد: هفته گذشته به دلیل ایجاد وقفه در تأمین گاز و سوخت نیروگاه برای مدیریت شرایط مجبور به اعمال محدودیت برخی صنایع شدیم که این برنامه با همکاری وزارت صنعت و طبق اولویت‌بندی انجام شده است.

معرفی نمایندگی آلومینیوم پارال در آذربایجان غربی و کردستان

پنجره‌ایرانیان: گروه صنعتی پاراشیق، نمایندگی انحصاری فروش محصولات آلومینیوم پارال در استان‌های آذربایجان غربی و کردستان را کسب کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه صنعتی پاراشیق به مدیریت مهندس یوسف زاده به‌عنوان نمایندگی انحصاری فروش و عرضه محصولات آلومینیومی پارال در استان‌های آذربایجان غربی و کردستان معرفی شد. محصولات آلومینیومی پارال شامل آلومینیوم اختصاصی، ترمال‌بریک و ترمال با کیفیت، ترمال و قیمتی مناسب آماده عقد قرارداد با انبوه‌سازان سراسر کشور است. گفتنی است، شرکت آلومینیوم کاران پردیس سامان شرق، تولیدکننده پروفیل آلومینیومی با نام تجاری پارال فعالیت خود را از سال ۱۳۸۰ در زمینه تولید پروفیل آلومینیوم در مشهد آغاز کرده است.

PARAL

نمایندگی انحصاری در
استان آذربایجان غربی و استان کردستان

گروه صنعتی پاراشیق
به مدیریت: مهندس یوسف زاده

دروپنجره‌های هوشمند ضامن امنیت ساختمان‌ها

این محققان توانسته‌اند با استفاده از غشاء خاصی که در این شیشه‌ها به‌کار برده‌اند درها و پنجره‌های شیشه‌ای را قادر به درک هوشمند هرگونه حرکت مشکوک کنند و در مقابل این حرکات از خود عکس‌العمل نشان دهند و زنگ خطر را به صدا درآورند. بدین ترتیب که شیشه‌ها شامل نانوذراتی هستند که نور را به تشعشع فلورسنت تبدیل می‌سازد؛ بنابراین زمانی که یک نور غیرقابل رؤیت لامپ UV به این غشاء بتابد، پرتوهای فلورسنتی از خود ساطع می‌کنند که این پرتوها از طریق کانال‌هایی به لبه پنجره، جایی که سنسورها در آن قرار دارند هدایت می‌شوند و زمانی که کسی یا چیزی جلوی نور لامپ را بگیرد، نور کمتری به غشاء می‌رسد و تشعشعات فلورسنتی کمتری تولید می‌شود که این امر می‌تواند علامتی برای سنسورها و در نهایت به‌کار افتادن زنگ خطر باشد.

این سنسورها همچنین می‌توانند اندازه شیء مشکوک را نیز ارزیابی کنند که در این صورت سنسورها در مقابل اجسام کوچک همچون پرنده‌گان از خود عکس‌العمل نشان نمی‌دهند.

پنجره‌ایرانیان: محققان آلمانی موفق به ساخت دروپنجره‌های هوشمندی شده‌اند که می‌تواند در مقابل هر حرکت مشکوکی از خود عکس‌العمل نشان دهند. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از آسپانه، در زندگی امروزه و همچنین معماری نوین، پنجره جزء لاینفکی از ساختمان شده است؛ اما این جزء همان قدر که برای زندگی امروزی ضروری است و درکل نعمتی است بسیار بزرگ، به همان اندازه نیز می‌تواند خطرناک و دردسرآفرین باشد. یعنی هرچند پنجره‌ها دریچه‌ای برای ورود نور به خانه‌ها هستند اما درعین حال می‌توانند محل مناسبی نیز برای ورود دزدان باشند که در این صورت یافتن راهی برای جلوگیری از ورود آن‌ها از طریق شیشه‌های دروپنجره امروزی ضروری و لازم است.

به همین منظور، محققان موسسه Fraunhofer در آلمان موفق به ساخت دروپنجره‌های هوشمندی شده‌اند که می‌تواند در مقابل هر حرکت مشکوکی از خود عکس‌العمل نشان دهند.

زنجیره آلومینیوم؛ بیشترین رشد صادرات فلزات اساسی

در ۹ ماهه امسال همچنین سه میلیون و ۹۸ هزار تن محصولات مرتبط با حوزه معادن و صنایع معدنی به ارزش ۲ میلیارد و ۶۹۱ میلیون دلار به کشور وارد شد که حاکی از رشد هشت‌دهم درصدی انتظار تناژی و ۱۱.۴ درصدی انتظار ارزشی است. بیشترین میزان واردات با ۹۱۶ میلیون و ۳۰۰ هزار دلار مربوط به زنجیره فولاد و محصولات فولادی مرتبط بوده است.



پنجره‌ایرانیان: ارزش صادرات محصولات معدنی و صنایع معدنی طی ۹ ماهه امسال به ۹ میلیارد و ۴۸۹ میلیون دلار رسید. این میزان صادرات، جهش بیش از ۹۰ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته را ثبت کرده است.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ایمیدرو، این میزان صادرات مشتمل بر ۴۲ میلیون و ۲۱۴ هزار تن انواع محصول بود که انتظار تناژی نیز رشد ۹.۵ درصدی در مقایسه با مدت مشابه پارسال یافته است.

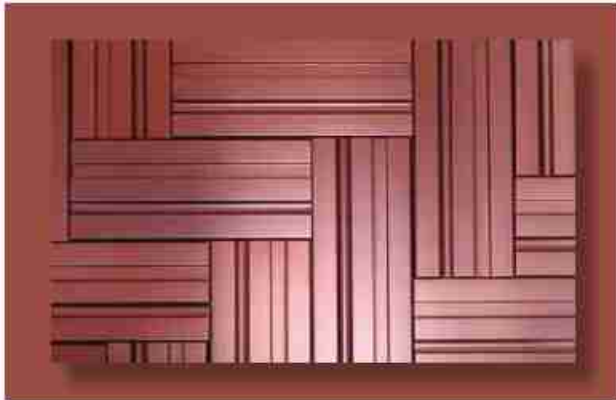
زنجیره فولاد و محصولات فولادی مرتبط با پنج میلیارد و ۲۸۰ میلیون و ۶۳۰ هزار دلار صادرات، با سهم ۵۵.۶ درصدی، بیشترین سهم از صادرات (ارزش) مرتبط با بخش معدن و صنایع معدنی را به خود اختصاص داد. صادرات فولاد و محصولات فولادی طی مدت پانزده از لحاظ ارزشی رشد ۱۰.۴ درصدی داشته است.

پس از آن، مس و محصولات پالایشی با یک میلیارد و ۴۰۹ میلیون و ۷۱۰ هزار دلار و سایر معدنی و صنایع معدنی با ۶۵۱ میلیون و ۲۳۰ هزار دلار، در رده‌های دوم و سوم قرار گرفتند.

بیشترین رشد صادرات بین فلزات اساسی در این مدت مربوط به زنجیره آلومینیوم و محصولات با ثبت ۲۱۶ درصد رشد و صادرات ۵۴۱ میلیون و ۵۷۰ هزار دلاری بود. در گروه کالاهای صادراتی، زنجیره سرب، انواع قزو، مولیبدن، کروم، سفال و آجر، بودر آلومینا، فلزات گرانبها و کک نیز در رده‌های بعدی قرار گرفتند.

عرضه آلومینیوم با شکلی شبیه مس در شرکت لاین تک

و تخریب ناشی از هوازدگی را ندارد (مخلوط، تخریب ناشی از قرار گرفتن در معرض باد، باران و ... است) همچنین شرکت لاین تک، تمامی محصولات خود را برای ۵ سال ضمانت می‌کند.



پنجره‌ایرانیان: شرکت لاین تک با طراحی آنادایز خاص، محصول آلومینیومی به شکل مس به بازار عرضه کرده است.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، آنادایز نهایی پودرکس شرکت لاین تک به گونه‌ای طراحی شده که نمایی شبیه رنگ به محصولات آلومینیومی ساختمانی می‌بخشد. این پرداخت هم برای محصولات به کاررفته در داخل و هم در خارج ساختمان کاربرد دارد.

این تنالیت شبیهی با استفاده از فلزات قلع و مس در فرآیند آنادایزینگ ایجاد می‌شود. این پوشش پرداخت‌شده را می‌توان بر روی درها، پنجره‌ها، چهارچوب و قطعات دکوری نصب‌شده بر روی در یا پنجره اعمال کرد.

به گفته مسئولین شرکت لاین تک، این لایه بسیار محیط زیست دوست بوده و این امکان را فراهم می‌سازد که شکل ظاهری آلومینیوم خام و بازیافت‌شده کاملاً شبیه مس باشد و از طریق محصولات این شرکت دیگر با مشکل خوردگی گالوانیک، لک و ... مواجه نباشد.

این لایه آنادایز، مطابق و یا حتی بهتر از استاندارد AAMA-611 بوده و مشکل

روسال بزرگ‌ترین تولیدکننده آلیاژ آلومینیوم کم کربن در جهان

دارد پایداری مقرون به صرفه از دیگر موارد مورد توجه شرکت است. در شرایط رکود اقتصادی جهان، شرکتی پیشرو خواهد بود که برنامه پایداری بلندمدت داشته باشد.

از زمان شیوع کووید ۱۹ تاکنون، هفت مرکز درمانی و اورژانسی در سبزی و اورال افتتاح شده که مختص افرادی با مشکلات ریوی هستند.

این مراکز در شرایط پاندمی کرونا نقش مهمی در کنترل عفونت‌های ریوی ناشی از کرونا ایفا می‌کنند. شرکت روسال، ۱۰۵ میلیون دلار (۸ میلیون رویل) در این مراکز صرف خرید تجهیزات اورژانسی کرده است. بزرگ‌ترین هدف شرکت روسال، حفظ سلامتی کارمندان و ساکنین مناطق مذکور است.

واحد ذوب جدید تایشنت (واقع در منطقه ایرکوتسک، سبزی) تنها واحد گینفیلد تولید آلومینیوم با کربن پایین بوده که طی ۵ سال گذشته در خارج از چین فعالیت کرده است.

واحد تایشنت، پیشرفته‌ترین واحد تولید آلومینیوم کربن پایین در جهان محسوب می‌شود و مهم‌ترین استراتژی شرکت در راستای کربن‌زدایی آلومینیوم است. این واحد کاملاً بر مبنای هیدرو انرژی کار می‌کند. ۱۰۰ درصد آلومینیوم تولیدشده، ردیابی کربنی پایینی دارد و تحت آلیاژهای آلوگویی شده است. در حال حاضر، این واحد با ظرفیت کامل تولید نمی‌کند اما در صورت تولید با ظرفیت کامل، تولید این واحد ۳۲۸۵ هزار تن در نخستین فاز تولید خواهد بود که نقش بسزایی در توسعه اقتصادی این منطقه دارد.

پنجره‌ایرانیان: با معرفی آلیاژ آلو در جهان به عنوان آلیاژی با درصد پایین کربن (ردیای کربنی ۵-۳ برابر کمتر از آلیاژ عادی)، از اواخر سال ۲۰۱۷ شرکت روسال به بزرگ‌ترین تولیدکننده آلیاژ کم کربن در جهان مبدل شد.

به گزارش فلزات آنلاین، یکی از شرکت‌هایی که در کنفرانس تغییر اقلیم سال ۲۰۲۱ نقش بسزایی را ایفا کرد و اصطلاحاً حرفی برای گفتن داشت، شرکت روسال بود. این شرکت همچنین در سال ۲۰۲۱ بیشترین اعتبار را از نظر نیروهای کاری خود کسب کرد.

محیط زیست و مدیریت امروزی، سرفصل مهمی در جهان تولید محسوب می‌شود. شرکت روسال به عنوان یک پیشگام، تاکنون چه اقداماتی در این زمینه انجام داده است؟

همان‌طور که قبلاً گفته شد، شرکت روسال تجارت حضور در حوزه‌هایی را داشته که سایر شرکت‌ها ندارند. از سال ۲۰۱۵ تاکنون شرکت روسال سعی دارد در زمینه توسعه پایدار اقدامات خاصی انجام دهد.

در همین راستا، روسال تلاش خواهد کرد تا سال ۲۰۳۰ بر اساس برنامه‌ی پایدار تعریف‌شده حرکت کند. این برنامه چارچوب مشخصی را برای شرکت‌های خصوصی و دولتی تعریف می‌کند. یکی از مهم‌ترین استراتژی‌های شرکت، پاسخگویی به تمامی سرمایه‌گذاران و مشتریان است که همین مسئله در تحکیم پایداری نقش مهمی را ایفا می‌کند.

ایجاد تعادل میان تولیدکننده، سرمایه‌گذار و مصرف‌کننده برای شرکت روسال بسیار اهمیت

عرضه فریم‌های خاص شرکت PGT ویندوز در رنگ‌های جدید

پنجره‌ایرانیان: شرکت PGT ویندوز، فریم‌های خاص وینیلی خود را در رنگ‌های جدید به بازار دروپنجره عرضه کرده است.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت PGT ویندوز که دو سال قبل توانست با عرضه فریم‌های وینیلی تماماً مشکی خود نظر بسیاری را در بازار دروپنجره جلب کند، عرضه این قاب‌ها را در رنگ‌های جدید آغاز کرده است.

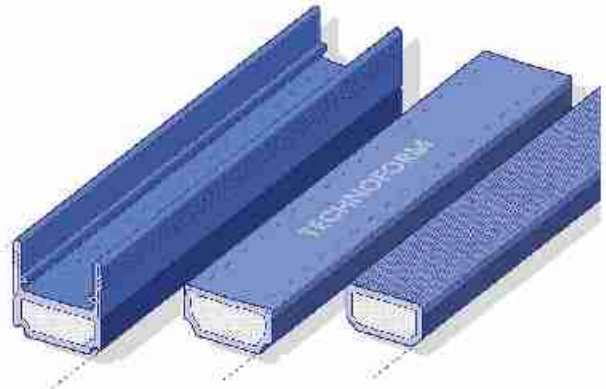
این شرکت توانست در سال ۲۰۲۰ تحولی در درهای مشکی خود ایجاد کرده و با فریم‌های داخلی و خارجی تمام مشکی، بازار را متحول سازد.

امروزه این قاب‌ها در رنگ‌های مشکی و تمام سفید و چند رنگ سات دیگر عرضه می‌شوند. می‌توان فریم‌های مینور را بر روی پنجره‌های کنونی، درهای فرنج و سینگل هانگ به کار برد.



معرفی اسپیسر M محصول جدید شرکت تکنوفورم

پنجره‌ایرانیان: اسپیسر M محصول جدیدی است که شرکت تکنوفورم به‌تازگی به بازار دروینجره دنیا معرفی و عرضه کرده است. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، اسپیسرهای شرکت تکنوفورم از جنس فولاد ضدزنگ با هدایت حرارتی پایین و مواد ترموپلاستیک به بازار عرضه شده است. اسپیسر جدید شرکت تکنوفورم با نام تجاری اسپیسر M دارای ترکیبی هیبریدی بوده که امکان خمش آن را در حالت سرد ممکن می‌کند. این اسپیسرها از استحکام بالایی برخوردارند و لذا برای قاب‌های متوسط و بزرگ مناسب خواهند بود. می‌توان این اسپیسرها را در قاب‌هایی با اتحنای بالا و خمیده نیز استفاده کرد چراکه لعطاف‌پذیری زیادی دارند. اسپیسرهای فوق به‌صورت مات و غیرمات و در تنوع رنگی و ابعاد مختلف موجودند.



ساخت پلیمری به سبکی پلاستیک و قوی‌تر از فولاد

می‌شوند. این سامانه برخلاف سامانه ریشه که مذاب تحت نیروی وزن خود به داخل قالب می‌رود، امکانات تولید قطعات محکم و بدون مک است. قالب‌گیری تزریقی بهترین راه تولید یک محصول پلاستیکی است.

این ورق‌ها که پلی‌ارامید نامیده می‌شوند، روی هم قرار گرفته و توسط پیوندهای هیدروژنی قوی در کنار هم می‌مانند و این موضوع باعث می‌شود که مواد کلی بسیار محکم باشند در کنار تقویت قاب گوشه‌ای. این پلیمر همچنین می‌تواند به‌عنوان یک پوشش محافظ روی قطعات خودرو یا به‌عنوان یک مصالح ساختمانی در مقیاس بزرگ استفاده شود.

مهندسان تصور می‌شد که پلیمرهای تشکیل‌شده از ورقه‌های دی‌بندی را می‌توان برای ساخت مواد بسیار سبک‌وزن استفاده کرد اما محققان در این باور بودند که این غیرممکن است و علت آن نیز این است که فقط یک مونومر از صفحه در حال رشد ورق پیچیده می‌شود تا کل مواد شکل دلخواه خود را از دست ندهد. برای غلبه بر این مشکل، محققان ام‌آی‌تی از ترکیبی به نام ملامین استفاده کردند که از حلقه‌هایی از کربن و نیتروژن تشکیل شده است و معمولاً برای ساخت ظروف پلاستیکی استفاده می‌شود.

این تیم دریافت که تحت شرایط مناسب، مونومرهای موجود در ملامین را می‌توان برای رشد دیسک‌های دی‌بندی کوچکی که روی هم قرار می‌گیرند استفاده کرد و هر لایه توسط پیوندهای هیدروژنی به هم متصل می‌شود و آن را بسیار قوی و پایدار می‌کند. این ماده دارای یک مدول کشش است که این موضوع آن را ۴ تا ۶ برابر محکم‌تر از شیشه ضدگلوله می‌کند. مدول کشش کمتری است که میزان مقاومت ماده نسبت به تغییر شکل کشش (درگست‌پذیری) تحت تنش اعمالی را اندازه‌گیری می‌کند. در همین حال، نیروی مورفیز برای شکستن پلیمر، دو برابر فولاد است.

پنجره‌ایرانیان: محققان دانشگاه ام‌آی‌تی در مطالعه اخیرشان ماده جدیدی ساخته‌اند که به سبکی پلاستیک است، اما از فولاد قوی‌تر است و استحکام آن تا شش برابر بیشتر از شیشه‌های ضدگلوله است.

به گزارش ایسنا، پیروزی می‌توان از ماده‌ای که به سبکی پلاستیک است و درعین حال از فولاد قوی‌تر است و چهار تا شش برابر مستحکم‌تر از شیشه‌های ضدگلوله است، برای محافظت از صفحه‌نمایش گوشی‌های هوشمند استفاده کرد. این مواد توسط محققان ام‌آی‌تی ساخته شده است. مواد مذکور از لایه‌هایی از دیسک‌های مولکولی کوچک تشکیل شده‌اند که به‌منظور تشکیل صفحات روی هم قرار می‌گیرند.

هر لایه توسط پیوندهای هیدروژنی به هم متصل می‌شود و این موضوع آن را قوی و سبک می‌کند. مهندسان تصور می‌شد که تولید پلیمرهای دی‌بندی مانند این غیرممکن است، اما اتصالات ویژه بین هر دیسک ملع از چرخش آن‌ها به خارج از صفحه می‌شود. این ماده علاوه بر کاربردش در پوشش‌های محافظ، می‌تواند در ساخت وساز (از جمله دروینجره) استفاده شود.

تجارتش یا پلیمریزاسیون فرایندی است که در آن اتم‌های کوچکی به نام مونومر به یکدیگر متصل می‌شوند و معمولاً زنجیره‌های بلند و اسپیگتی منتهی به نام پلیمر را تشکیل می‌دهند.

سپس می‌توان آن‌ها را با استفاده از قالب‌گیری تزریقی به اشیا سببندی مانند بطری‌های آب تبدیل کرد. بااین‌حال، محققان موفق شده‌اند ماده‌ای بسازند که به‌جای آن خودبه‌خود به صفحات دی‌بندی تبدیل می‌شود که بیشتر شبیه لازاریا هستند تا اسپیگتی. قالب‌گیری تزریقی گونه‌ای فرایند تولید قطعه است که در آن مواد مذاب تحت فشار به داخل قالب تزریق

عرضه سیستم کشویی legend دکونیک در شرکت رهاو



LEGEND SLIDE

پنجره‌ایرانیان: بازرگانی رهاو، سیستم کشویی legend محصول دکونیک بلژیک را به بازار دروینجره کشور عرضه کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بازرگانی رهاو، نمایندگی انحصاری بخش و فروش پروفیل‌های وینسا، ینامین و روونک در غرب کشور، سیستم کشویی legend محصول شرکت دکونیک بلژیک را برای اولین بار به بازار دروینجره ایران عرضه کرد.

شرکت رهاو با در اختیار داشتن دیوی قوی و اسکان اربال روزانه و سریع بار، این محصول را با بیمه‌نامه و ضمانت‌نامه معتبر به سراسر کشور عرضه می‌کند. گفتنی است، شرکت بازرگانی رهاو، عرضه‌کننده انواع پروفیل، ماشین‌آلات، برقی‌آلات و ملزومات دروینجره دوجداره یوبی‌وی‌سی و آلومینیوم در کشور است که فعالیتش را از سال ۱۳۹۷ در شهر بوکان آغاز کرده است.

محصول جدید درهای کشویی کریستال ویندوز



مناسب برای خریداران و فروشندگان و توزیع کنندگان محسوب می‌شود چراکه فضای زیادی را اشغال نمی‌کند.

پنجره ایرانیان: شرکت کریستال ویندوز به‌تازگی درهای کشویی مناسب فضاهای تنگ و کوچک طراحی و به بازار عرضه کرده است.

به گزارش دبیرا، درهای کشویی شرکت کریستال ویندوز برای فضاهای تنگ و کوچک بسیار مناسب‌اند. سری درهای کشویی پاسیو وینیلی این شرکت در ابعاد ۵ تا ۶ فوت در بازار موجود بوده و برای راهروهای تنگ و فضای کوچک بسیار مناسب هستند.

این سری از درهای شرکت کریستال ویندوز مزیت‌های زیادی دارند که از آن جمله می‌توان به گوشه‌های پنجره‌ها اشاره کرد که جوش داده شده و یا این که در کارخانه پوشش لایه‌ای لازم بر روی پنجره اعمال شده است. قاب ۴ اینچی از پیش آماده‌شده در این پنجره‌ها به‌صورت مکانیکی بر شیشه‌ها متصل شده و برای نصب آماده است. لذا تنها ظرف چند ساعت می‌توان این مجموعه را نصب کرد.

این درها از جنس وینیل سفید اکسترود شده بوده و به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که حمل‌ونقل، نصب، نگهداری و اتبار این مجموعه آسان باشد. این درها گزینه‌ای

معرفی دستگاه‌های جدید کنترل پروفیل شرکت OZ ماشین

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، دستگاه‌های جدید کنترل پروفیل سی‌ان‌سی (Garnet XS4) با توانایی بالاتر از معمول امکان ایجاد کلال، برش و پلج بر روی پروفیل‌های آلومینیومی و پویی‌وی‌سی را فراهم می‌سازد. این دستگاه امکان هماهنگسازی در چهار محور مختلف را دارد. گیره‌های نگه‌دارنده این دستگاه به‌صورت اتوماتیک عمل کرده و لذا فرآیند تولید آسان‌تر می‌شود. از دیگر مزایای این دستگاه می‌توان به اتوماتیک‌بودن سیستم روغن‌کاری و اجزای انتقال اشاره کرد. همچنین موتور این دستگاه ۵ کیلووات بوده که تون بالاایی در این سری دستگاه‌ها محسوب می‌شود.

گفتنی است، شرکت OZ ماشین از اواخر سال ۲۰۲۰، این دستگاه‌ها را به بازار معرفی کرد و در سال ۲۰۲۱ اعلام کرد که دستگاه‌های فوق را لذتی ارتقاء داده است.

پنجره ایرانیان: شرکت OZ ماشین، دستگاه‌های جدید کنترل پروفیل خود را به بازار معرفی کرد.



رونمایی از فیلترپرس بومی‌سازی شده کارخانه آلومینای ایران

تن بر ساعت گل به علت اقتصادی بودن پروژه در دست بررسی داریم. شرکت آلومینای ایران، تنها تولیدکننده پودر آلومینا (ماده اولیه تولید شمش آلومینیوم) است و به‌عنوان یکی از زیرمجموعه‌های ایمیدرو فعالیت می‌کند.



پنجره ایرانیان: پروژه فیلتر پرس بومی‌سازی شده (در مقیاس صنعتی) در شرکت آلومینای ایران افتتاح شد. این پروژه طی شش ماه با دانش بومی طراحی و ساخته و امروز وارد خط تولید شد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از ایمیدرو، به مناسبت دهه فجر با حضور استاندار خراسان شمالی و جمعی از مسئولان استانی و شهرستانی راهاندازی یک دستگاه فیلترپرس (به‌صورت صنعتی) در شرکت آلومینای ایران افتتاح شد.

تسوج زارع مدیرعامل شرکت آلومینای ایران گفت: هدف پروژه توسعه و بهینه‌سازی فرآیند تولید است و کاربرد آن افزایش ظرفیت جداسازی و انتقال مواد ناخالص فرآیند تولید به سد باطله (حدود ۱۵ تن بر ساعت) است.

زارع گفت: این پروژه افزایش ظرفیت تولید و کاهش مصرف آب مجتمع (حدود ۲۵ مترمکعب بر ساعت) را در پی دارد.

وی ارزش تجهیزات این پروژه را ۳۰۰ هزار دلار و هزینه طراحی، اجرا، نصب و راهاندازی این پروژه را ۵۰ میلیارد ریال ذکر کرد.

زارع در ادامه گفت: با پیمانه‌ریزی‌های انجام‌شده این طرح به مدت ۶ ماه با دانش کاملاً بومی در واحد جداسازی گل‌قرمز شرکت آلومینای ایران اجرا شد.

وی خاطرنشان کرد تاکنون، نصب و راهاندازی ۴ دستگاه فیلتر پرس به مبلغ ۲ میلیون یورو را برای کاهش مصرف ۱۵ مترمکعب بر ساعت آب و فیلتراسیون ۱۲۰

عرضه پروفیل های همارشتن در بازرگانی آتشبار

پنجره‌ایرانیان: بازرگانی آتشبار فروش و عرضه پروفیل‌های همارشتن را آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بازرگانی آتشبار، عرضه‌کننده پروفیل و پراک‌آلات دروینچه بوی‌وی‌سی، فروش و عرضه پروفیل‌های همارشتن را در استان‌های آذربایجان غربی و کردستان آغاز کرد.

پروفیل‌های همارشتن به صورت ۳ حفره و با عرض ۶۰ سانتیمتر در سری لولایی و ۷۳ سانتیمتر در سری کشویی یا ضخامت دیواره ۳ میلی‌متر که سازگار با آب‌وهوای کلبه نقاط ایران است، تولید می‌شوند. پروفیل‌های همارشتن در ۱۸ مقطع تولید می‌شوند که ساخت انواع پنجره‌ها از جمله لولایی، کشویی، در، فرانسوی و سایر مدل‌ها را میسر می‌سازد. گفتنی است، شرکت بازرگانی آتشبار در زمینه تهیه و عرضه پروفیل و پراک‌آلات دروینچه بوی‌وی‌سی در غرب کشور فعالیت می‌کند.



راه‌اندازی خط تولید بیلت، آنادایزینگ و پرس اکستروژن در آلومینیوم سراج

وی در ارتباط با طرح‌های توسعه‌ای این شرکت، مطرح کرد: تا پایان سال ۱۴۰۰، قرار است در این شرکت خط تولید بیلت آلومینیومی با ظرفیت تولید روزانه ۳۰ تن، خط آنادایزینگ پروفیل آلومینیومی و همچنین خط پرس اکستروژن به بهره‌برداری برسد. به گزارش فلزات آنلاین، حسن منوری قهرمانی اظهار داشت: با راه‌اندازی خط جدید پرس اکستروژن نیز تولید پروفیل آلومینیومی روزانه به ۱۰ تن افزایش پیدا خواهد کرد. این فعال صنعت آلومینیوم به افزایش قیمت دلار و تأثیر آن بر روند صادرات این شرکت اشاره کرد و گفت: اگر دولت بتواند ثبات نسبی در روند قیمت دلار ایجاد کند و قیمت آن نه افزایش یابد و نه کاهش، صادرات مطلوب‌تری خواهیم داشت. چند ماه قبل که به کشور عراق محصول صادر کردیم، قیمت دلار به کانال ۲۰ تا ۲۱ هزار تومان تنزل پیدا کرد و این افت قیمتی، سبب شد صادرات شرکت متوقف شود اما با افزایش نرخ دلار، مجدداً صادرات شرکت جان دوباره گرفت و توانستیم به میزان بسیار مطلوبی صادرات و کسب درآمد و ارزش افزوده داشته باشیم. مدیرعامل شرکت آلومینیوم سراج آذربایجان تأکید کرد: هر کالایی یا هر کیفیتی به بازار صادراتی راه ندارد. به همین دلیل هیچ‌گاه کالایی بی‌کیفیتی را به بازارهای بین‌المللی عرضه نمی‌کنیم. در سال‌های گذشته، کشور ما واردکننده پروفیل آلومینیومی از ترکیه بود اما هم‌اکنون ما به این قدرت رسیده‌ایم و به ترکیه پروفیل صادر می‌کنیم. منوری در پایان اظهار کرد: تولیدکنندگان ایرانی اکثراً با ماشین‌آلات قدیمی سروکار دارند و باید متذکر شد که تکنولوژی‌های قدیمی دیگر کاربرد مطلوبی ندارند. به‌خصوص از نظر انرژی که برای تولید با ماشین‌آلات قدیمی و روش‌های سنتی مصرف می‌شود. در کشورهای پیشرفته مانند انگلستان، خطوط تولید به‌وسیله ربات‌ها گردیده می‌شود و صرفاً یک اپراتور خط تولید را مدیریت می‌کند و در نهایت، محصول با کیفیت درجه یک به مشتریان عرضه می‌شود. اگر دولت همت کند محدودیت‌های واردات ماشین‌آلات و تجهیزات به‌روز و جدید را بردارد، شاهد رشد میزان تولید محصولات آلومینیومی در کشور خواهیم بود.

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت آلومینیوم سراج آذربایجان گفت: تا پایان سال ۱۴۰۰، قرار است در این شرکت خط تولید بیلت آلومینیومی با ظرفیت تولید روزانه ۳۰ تن، خط آنادایزینگ پروفیل آلومینیومی و همچنین خط پرس اکستروژن به بهره‌برداری برسد. به گزارش فلزات آنلاین، حسن منوری قهرمانی اظهار داشت: با راه‌اندازی خط جدید پرس اکستروژن نیز تولید پروفیل آلومینیومی روزانه به ۱۰ تن افزایش پیدا خواهد کرد. این تولیدکننده پروفیل آلومینیومی در پاسخ به این که مواد اولیه این شرکت از چه منابعی تأمین می‌شود، تصریح کرد: از شمش آلومینیومی شرکت‌های بزرگ تولیدکننده این محصول مانند ایرالکو، سالکو، آلومینای ایران و المهدی استفاده می‌کنیم که از طریق بورس کالا خریداری می‌شود و بعد از تبدیل به بیلت آلومینیومی، پروفیل را تولید می‌کنیم. وی در خصوص قیمت شمش آلومینیومی در بورس کالا، اظهار کرد: ادعاهایی مبنی بر اینکه قیمت آلومینیوم در بورس کالا از بازار آزاد بالاتر است، درست نیست و قیمت‌ها تقریباً با هم یکسان هستند. برای خرید از بورس کالا و فروش محصولات خود از فاکتورهای رسمی و قانونی استفاده می‌کنیم و ارائه اسناد و مدارک معتبر به این رنگ صنعتی را وظیفه خود می‌دانیم. شاید می‌توان گفت کسانی که در بازار آزاد فعال هستند، چندان مایل به ارائه فاکتور فروش رسمی نیستند و قیمت محصول خود را به دلخواه تعیین می‌کنند و از پرداخت مالیات به این شکل فرار می‌کنند. همچنین در بازار آزاد شمش آلومینیومی به میزان لازم، موجود نیست که بخواهیم از این کارزار معاملاتی خرید کنیم.

منوری در مورد تعداد کارکنان فعال در شرکت آلومینیوم سراج آذربایجان، اعلان کرد: در حال حاضر، ۲۰ نفر در این شرکت نیروی انسانی مشغول به کار هستند که این تعداد تا سال آینده به ۱۰۰ نفر افزایش خواهد یافت. چراکه قرار است خطوط تولید محصولات جدید تا پایان سال راه‌اندازی شوند و به بهره‌برداری برسند.

اخذ نمایندگی عرضه محصولات ورنه توسط آذر پراک پروفیل

گفتنی است، شرکت آذر پراک پروفیل عرضه‌کننده انواع پروفیل، پراک‌آلات و ملزومات دروینچه دوجداره، نمایندگی انحصاری برند اسنک اسپانیا را نیز در اختیار دارد.



پنجره‌ایرانیان: شرکت آذر پراک پروفیل موفق به دریافت نمایندگی رسمی فروش و عرضه پراک‌آلات ورنه در کشور شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی آذر پراک، شرکت آذر پراک پروفیل، عرضه‌کننده انواع پروفیل و پراک‌آلات دروینچه، با اخذ نمایندگی رسمی شرکت ورنه، آمادگی خود را جهت ارائه پراک‌آلات بوی‌وی‌سی این برند در سطح کشور اعلام می‌کند. آذر پراک پروفیل با تکمیل دیو آماده تحویل محصولات ورنه با گارانتی ۱۰ ساله و قیمت مناسب و رقابتی به مشتریان و همکاران است. برای دریافت لیست قیمت محصولات و کسب اطلاع از شرایط فروش و اخذ نمایندگی این برند با واحد فروش آذر پراک پروفیل در ارتباط باشید.

اعطای نمایندگی رسمی عرضه پروفیل DANFIG



بجنه‌ایران: شرکت صنایع عایق پلاست جهت عرضه پروفیل دانفیگ در سراسر کشور نمایندگی رسمی می‌پذیرد.

به گزارش خبرنگار بجنه‌ایران، شرکت صنایع عایق پلاست، تولیدکننده مقاطع پروفیل یوبی‌وی‌سی به متقاضیان واجد شرایط از سراسر کشور، نمایندگی رسمی فروش پروفیل یوبی‌وی‌سی با نام تجاری دانفیگ (DANFIG) اعطا می‌کند.

پروفیل اکونومیک ۴ کانال سری ۶۰ با نام تجاری دانفیگ محصول جدید شرکت عایق پلاست است و با قیمت مناسب به بازار در بجنه‌ایر عرضه می‌شود.

گفتنی است، شرکت صنایع عایق پلاست، تولیدکننده پروفیل در بجنه‌ایر یوبی‌وی‌سی با نام تجاری وین کلاس و وین کلاس استار در کشور است.

با یک فوریت اصلاح ساختار کمیته نما موافقت شد

وی با تأکید بر اینکه باید ساختار کمیته نما تغییر اساسی کند، ادامه داد: همین مسئله باعث شده تا روند تأیید پرونده‌ها برای دریافت پروانه ساخت دچار تعال شوند.

در همین حال، مهدی عیسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران نظر متفاوتی نسبت به نقش کمیته نما در روند صدور پروانه ساختمانی دارد.

وی در جریان بررسی یک فوریت لایحه شهردار تهران، در خصوص اصلاحیه تبصره ششم (۶) بند (ب) ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران ساختار کمیته نما می‌بیند رسیدگی به نمای ساختمان‌ها را چشمگیر ندانست و گفت: این به صدور پروانه لایحه نمی‌زند و به صورت موازی انجام می‌شود و پرونده مالک در انتظار رسیدگی قرار نمی‌گیرد و حتی نامه زدیم که برخی از فرایند کمیسیون ماده ۷ هم به صورت موازی انجام شود.

عیسی ادامه داد: هر کسی نما را منقل از ساختمان می‌داند، یعنی معماری را نمی‌تواند، اگر قوریتی در اصلاح است در کمیته نمات که نیاز به بازنگری دارد.

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی شهرداری تهران نیز در جلسه شورای شهر با اشاره به اینکه بحث ما اصلا کیفیت نما نیست، گفت: هرچند در محتوا بیشتر مشکل داریم اما الان صدور پروانه منوط به تأیید کمیته نماتست.

معاون شهرسازی گفت: ۲۲ منطقه با ۲۲ رویکرد با ۷۰ نمای مشخص نمای شهر را دچار مشکل می‌کند.

در پایان یک فوریت این لایحه با ۱۴ رای موافق به تصویب رسید.

بجنه‌ایران: طولانی بودن زمان صدور پروانه ساختمانی از جمله چالش‌هایی است که شهرداری و اعضای شورای شهر تهران، وعده داده‌اند به دنبال حل آن هستند.

به گزارش صما، موضوع طولانی بودن روند صدور پروانه‌های ساختمانی به اعتقاد بسیاری از فعالان حوزه مسکن، از جمله عواملی است که نقش مهمی در عدم رغبت سازندگان به ساخت‌وساز در پایتخت دارد.

کارشناسان می‌گویند طولانی شدن روند صدور پروانه ساختمانی باعث بالا رفتن قیمت ساخت‌وساز و در نهایت التهاب بیشتر بازار مسکن می‌شود.

در همین حال، یک عضو شورای شهر تهران معتقد است یکی از مواردی که روند صدور پروانه ساخت را با تأخیر مواجه می‌کند، ساختار کمیته نما است و باید ساختار این کمیته تغییر اساسی کند.

جعفر شیبانی عضو هیئت‌رئیس شورای شهر تهران در جریان بررسی یک فوریت لایحه شهردار تهران، در خصوص اصلاحیه تبصره ششم بند (ب) ذیل ماده (۴) مصوبه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران با بیان این مطلب افزود: یکی از موضوعاتی که در شورای ششم شهر تهران به دنبال تحقق آن هستیم، تسهیل و تسریع در صدور پروانه ساخت است.

این عضو شورای شهر تهران ادامه داد: یکی از مواردی که روند صدور پروانه ساخت را با تأخیر مواجه می‌کند، ساختار کمیته نما است. با وجود اینکه امروز شهرداری تهران ارتقاء منابع انسانی تخصصی به‌ویژه در حوزه شهرسازی و معماری در وضعیت مناسبی قرار دارد اما اعضای این کمیته از خارج از شهرداری تعیین می‌شوند.

بهره‌داری از سیلوهای ذخیره مواد معدنی آلومینیوم جنوب

به گزارش فلزات آنلاین، هم‌زمان با دهه فجر، سیلوهای ذخیره مواد معدنی و ترمینال صنایع آلومینیوم جنوب در منطقه ویژه اقتصادی پارسپان با حضور مهدی دوستی استاندار هرمزگان و با سرمایه‌گذاری ۷۶ میلیون یوان به بهره‌برداری رسید.

سیلوها و تجهیزات مربوطه، به‌منظور دیوی مواد اولیه مورد نیاز در فرایند تولید و صادرات محصولات نهائی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی‌بر پارسپان در زمینی به وسعت ۶۸ هزار مترمربع و با سرمایه‌گذاری ۷۶ میلیون یوان ساخته شده است.

آبارهای احداثی سالکو ظرفیت ذخیره‌سازی ۷۰ هزار تن آلومینا، شش هزار تن قیر و ۲۰ هزار تن کک گل‌سینه (CPC) را دارد.

با نصب دو دستگاه تجهیزات تخلیه CPC و آلومینا و سایر واحدهای پشتیبانی مورد نیاز در این آبارها، امکان بارگیری روزانه ۸۰۰ پونگ فراهم شده است. با بهره‌برداری از این مجموعه، برای ۱۰۰ نفر اشتغال ایجاد شده است.

بجنه‌ایران: با حضور استاندار هرمزگان سیلوهای ذخیره مواد معدنی و ترمینال سالکو در منطقه ویژه پارسپان به بهره‌برداری رسید.



حضور بست ویژن در نمایشگاه صنعت ساختمان ۲ کرمانشاه

پنجره ایرانیان، شرکت پنجره آتی ساز نماینده بست ویژن در نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمانشاه ۱۴۰۰ حضور یافت.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، نمایشگاه صنعت ساختمان ۲ کرمانشاه، در تاریخ ۱۸ تا ۲۲ بهمن ماه ۱۴۰۰ در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی کرمانشاه برگزار شد. شرکت پنجره آتی ساز نماینده شرکت پترو پویا گرانول آریانا، تولیدکننده پروفیل بست وین به منظور عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود با برپایی غرفه در نمایشگاه صنعت ساختمان ۲ کرمانشاه پذیرای عموم علاقه‌مندان بود.

گفتنی است، شرکت پترو پویا گرانول آریانا تولیدکننده پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی بانام تجاری بست وین است.



بالاترین قیمت آلومینیوم در ۱۳ سال اخیر

پنجره ایرانیان: فلز آلومینیوم به بیشترین قیمت خود از سال ۲۰۰۸ رسید. به گزارش فلزات آنلاین به نقل از بلومبرگ، سه‌شنبه ۸ فوریه فلز آلومینیوم به بیشترین قیمت خود طی ۱۳ سال گذشته رسید. این در حالی است که تعطیلی واحدهای ذوب چینی و اروپا همراه با کمبود این فلز در بازار، افزایش قیمت را در پی داشته است.

گلدن ساکس پیش‌بینی قیمت فلز آلومینیوم را در سال ۲۰۲۲ به ۴۰۰۰ دلار (تن) تغییر داده است.

قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن در روز سه‌شنبه ۱۹ بهمن یا ۳/۳ درصد افزایش به ۳۳۳۶ دلار (تن) رسید. این رقم یک قیمت در ماه اکتبر سال ۲۰۲۱ را رد کرد و به رکورد جدیدی در ۱۳ سال اخیر رسید.

فلز آلومینیوم در میان فلزات پایه از ابتدای سال جاری تاکنون، بهترین عملکرد را داشته است. دیدگاه خوش‌بینانه جاکي از آن است که در شرایط کمبود فلز در بازار، قیمت این فلز به بالای ۳۳۸۰ دلار (تن) افزایش یابد.

از ابتدای ماه فوریه قیمت بعضی کالودیتی‌های کلیدی نظیر نیکل و نفت خام افزایش داشته است. هم‌زمان، مصرف یا توجه به عبور از همه‌گیری کرونا افزایش داشته ولی موجودی فلز، همگام با تقاضا نبوده است.

گروه گلدن ساکس پیش‌بینی ۱۳ ماهه فلز آلومینیوم را به ۴۰۰۰ دلار (تن) افزایش داده است. دیدگاه این گروه آن است که به علت اختلال در تأمین برق در چین و اروپا و احتمال

کاهش تولید این فلز، افزایش قیمت آلومینیوم در بازار محتمل است.

به گفته دو تن از قالیپورهای بازار در گروه گلدن ساکس، بازار آلومینیوم با توجه به کمبود موجودی در چین و خارج از چین با افزایش قیمت طی سال ۲۰۲۲ مواجه خواهد شد. موجودی آلومینیوم در بازار به کمترین مقدار خود از سال ۲۰۱۸ تاکنون رسیده و قیمت آلومینیوم به همین واسطه از ابتدای سال ۲۰۲۲ تاکنون ۱۳ درصد افزایش داشته است.

با توجه به معضل انرژی واحدهای ذوب در اروپا و شایعات شیوع مجدد کرونا در چین، خریداران سریعاً آلومینیوم را از انبارها خارج کرده‌اند که خود به افزایش قیمت مؤثر است.

به گفته یک کارشناس گلدن ساکس، ویژگی یارز کمبود فیزیکی آلومینیوم در بازار آن است که سریعاً همه بازار را فرا می‌گیرد و باعث نوسان قیمت می‌شود.

شاخص کالای بلومبرگ در ماه فوریه به بیشترین مقدار خود رسید و بر اساس گزارش بلومبرگ به بیش از دو برابر کمترین مقدار خود در این چهار سال و ابتدای شیوع کرونا، افزایش یافته است.

وینو یانو، تحلیل گر ارشد کالای بانک ING در این رابطه می‌گوید: در حال حاضر ما شاهد یک طوفان شدید در بازار آلومینیوم هستیم. بحران انرژی اروپا و شرایط موجود در چین موجودی این فلز را در بازار محدود کرده است.

از نظر یانو سرمایه‌گذاران هم‌اکنون افزایش قیمت آلومینیوم و کاهش قیمت مس را پیش‌بینی کرده‌اند.

پنجره ایرانیان: فلز آلومینیوم به بیشترین قیمت خود از سال ۲۰۰۸ رسید. به گزارش فلزات آنلاین به نقل از بلومبرگ، سه‌شنبه ۸ فوریه فلز آلومینیوم به بیشترین قیمت خود طی ۱۳ سال گذشته رسید. این در حالی است که تعطیلی واحدهای ذوب چینی و اروپا همراه با کمبود این فلز در بازار، افزایش قیمت را در پی داشته است.

گلدن ساکس پیش‌بینی قیمت فلز آلومینیوم را در سال ۲۰۲۲ به ۴۰۰۰ دلار (تن) تغییر داده است.

قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن در روز سه‌شنبه ۱۹ بهمن یا ۳/۳ درصد افزایش به ۳۳۳۶ دلار (تن) رسید. این رقم یک قیمت در ماه اکتبر سال ۲۰۲۱ را رد کرد و به رکورد جدیدی در ۱۳ سال اخیر رسید.

فلز آلومینیوم در میان فلزات پایه از ابتدای سال جاری تاکنون، بهترین عملکرد را داشته است. دیدگاه خوش‌بینانه جاکي از آن است که در شرایط کمبود فلز در بازار، قیمت این فلز به بالای ۳۳۸۰ دلار (تن) افزایش یابد.

از ابتدای ماه فوریه قیمت بعضی کالودیتی‌های کلیدی نظیر نیکل و نفت خام افزایش داشته است. هم‌زمان، مصرف یا توجه به عبور از همه‌گیری کرونا افزایش داشته ولی موجودی فلز، همگام با تقاضا نبوده است.

گروه گلدن ساکس پیش‌بینی ۱۳ ماهه فلز آلومینیوم را به ۴۰۰۰ دلار (تن) افزایش داده است. دیدگاه این گروه آن است که به علت اختلال در تأمین برق در چین و اروپا و احتمال

محصول جدید پرده کرکره‌ای بین شیشه دوجداره در فرا مبتکران

تقویت‌کننده گالوانیزه و CRP و ساخت و نصب انواع توری‌های پلیسه کشویی و ثابت در کشور فعالیت می‌کند.



پنجره ایرانیان: فرا مبتکران نوین یاز محصول جدید پرده کرکره‌ای بین شیشه دوجداره را به بازار عرضه کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت فرا مبتکران نوین یاز، تولیدکننده دروپنجره و توری، عرضه محصول جدید پرده کرکره‌ای بین شیشه دوجداره را به بازار دروپنجره کشور آغاز کرد. پرده کرکره‌ای بین شیشه دوجداره نوعی پرده کرکره‌ای از جنس آلومینیوم است که در بین شیشه دوجداره جایگزینی و عایق می‌شود.

با اقرار گرفتن پرده کرکره بین شیشه دوجداره مزایای متعددی به وجود می‌آید که از جمله مهم‌ترین مزایای آن می‌توان به مواردی از قبیل محافظت از نور، شیک و زیبا بودن، جداکننده دید محیطی، کاهش دهنده قطعی هدررفت انرژی، عدم خرابی و شکستگی به دلیل در دسترس نبودن، آتشی باکتریال و بهداشتی بودن پرده به دلیل ایزوله بودن، محفوظ شدن از حرارت ناشی از گرم شدن پرده به دلیل تابش آفتاب و قابلیت نصب بر روی پروفیل پنجره یوپی‌وی‌سی، آلومینیوم و انواع پارتیشن‌های دوجداره اشاره کرد.

گفتنی است، شرکت فرا مبتکران نوین یاز در زمینه تولید دروپنجره‌های دوجداره با پروفیل‌های آلومینیومی و یوپی‌وی‌سی، تهیه و توزیع پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی،

حضور تعاونی پی‌وی‌سی ایرانیان در پانزدهمین نمایشگاه ایران پلاست

گفتنی است، نمایشگاه بین‌المللی ایران پلاست ۱۴۰۰ در چهار گروه مواد اولیه، کالاهای ساخته و نیمه ساخته‌شده، ماشین‌آلات و تجهیزات و خدمات برگزار شد.



پنجره‌ایرانیان: تعاونی پی‌وی‌سی ایرانیان در پانزدهمین نمایشگاه ایران پلاست حضور یافت.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، تعاونی پی‌وی‌سی ایرانیان با حضور در غرفه اتحادیه تعاونی‌های تامین نیاز صنایع پایین‌دست پتروشیمی واقع در سالن ۳۸ غرفه شماره ۳۳۶ پذیرای عموم بازدیدکنندگان از پانزدهمین نمایشگاه ایران پلاست بود. پانزدهمین دوره نمایشگاه ایران پلاست از ۱۸ تا ۲۱ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد.

نمایشگاه ایران پلاست (IranPlast) به دنبال فراهم کردن زمینه‌های برای رونق بازار صنایع پلاستیک کشور ایران و تسهیل روند بازاریابی جهانی و حضور این بخش از صنعت ایران در بازارهای جهانی است. این نمایشگاه بزرگ‌ترین رویداد صنعت پلاستیک در منطقه خاورمیانه به شمار می‌رود و در بین نمایشگاه‌های معتبر صنعت پلاستیک جهان طبقه‌بندی می‌شود. نگاه آماری به دوره‌های گذشته نشان می‌دهد این نمایشگاه با همه مشکلات و مسائل پیش‌رو توانسته است روند رو به رشدی را طی کند.

افتتاح طرح‌های شرکت آلومینای ایران در سال جدید

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت آلومینای ایران از برنامه افتتاح طرح‌های توسعه‌ای این شرکت در سال آینده خبر داد. بخشی از طرح‌های این شرکت با هدف پرمیارسازی بوکسیت راماندازی خواهند شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ایمیدرو، تورج زارع مدیرعامل شرکت آلومینای ایران ضمن اشاره به پیشرفت‌های این شرکت در حوزه معدن، کارخانه آلومینا و شمش آلومینیوم در سطح کشور و منطقه، از افتتاح چند طرح توسعه‌ای طی سال ۱۴۰۱ خبر داد.

وی افزود در حوزه طرح‌های توسعه‌ای این شرکت، ۴ طرح در مراحل پایانی قرار دارند. یکی از آن‌ها کارخانه هیدرات و یخ‌لست که با پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصدی تا پایان خرداد سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری خواهد رسید.

زارع خاطرنشان کرد: این در حالی است که کارخانه پرمیارسازی بوکسیت به روش واسطه سنگین نیز با پیشرفت ۴۰ درصدی، طبق زمان‌بندی تعیین‌شده تا پایان شهریور سال آینده مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت.

وی ادامه داد: ازجمله مزایای این پروژه می‌توان به ارتقاء کیفیت بوکسیت و خارج کردن عناصر مزاحمی همچون کربنات‌های کلسیم و منیزیم اشاره کرد. این امر منجر به مصرف کمتر سود کلسیک در تولید آلومینا و در نتیجه کاهش هزینه‌های شرکت خواهد شد.

مدیرعامل شرکت آلومینای ایران تصریح کرد: این شرکت در زمینه گِل قرمز نیز فعالیت‌های مطلوبی را داشته و از ۳ تیکتر تعریف‌شده در این بخش، یک تیکتر به بهره‌برداری رسیده و در حال استفاده است. همچنین عملیات ساخت ۲ تیکتر دیگر با پیشرفت بیش از ۶۰ درصدی طبق زمان‌بندی در نیمه اول سال ۱۴۰۱ به پایان خواهد رسید. توسعه این امر می‌تواند مشکل

کم‌عیار بودن بوکسیت شرکت را تا حد زیادی مرتفع کند.

زارع ادامه داد: پروژه توسعه‌ای شرکت در واحد ۱۸، بیش از ۸۰ درصد پیشرفت دارد و فاز نخست آن تا پایان سال جاری و ملقی آن تا خرداد سال آینده مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت. مدیرعامل شرکت آلومینای ایران اعلام کرد این شرکت در حوزه فعالیت‌های اکتشافی به موفقیت‌های چشمگیری دست یافته است. ازجمله این اقدامات می‌توان به تهیه ۲ دینگام مغزه‌گیری پیشرفته اشاره کرد. در حال حاضر این دستگاه‌ها مورد استفاده قرار گرفته‌اند که این امر می‌تواند وضعیت اکتشافی شرکت را طی سال‌های آینده بسیار بهبود بخشد.

وی یادآور شد: همچنین تبدیل بوکسیت‌های کم‌عیار به آلومینا در کارخانه آلومینای ایران، یکی از دستاوردهای این شرکت است. این در حالی است که برخلاف، از مدار خارج شدن معدن تاش، شرکت آلومینای ایران توانست خوراک مورد نیاز کارخانه را تامین و از بوکسیت‌های کم‌عیار، آلومینا تولید کند.

زارع گفت: بر اساس محاسبات انجام‌شده، پیش‌بینی می‌شود به دلیل کاهش کیفیت بوکسیت، تولید شرکت کاهش ۲۰ هزار تنی را تجربه کند اما با تلاش و اقدامات فنی متخصصان این شرکت، نه تنها کاهش نیافت بلکه شاهد رشد تولید نیز بودیم.

مدیرعامل شرکت آلومینای ایران تصریح کرد: با توجه به بهره‌برداری از دیگ‌های کارخانه طی خرداد سال جاری، برخلاف مشکلات جهانی تامین آند ازجمله افزایش قیمت حمل‌ونقل و قیمت آند، با تلاش ایمیدرو و شرکت آلومینای ایران، توانستیم با تمام ظرفیت به تولید شمش آلومینیوم ادامه دهیم. این در حالی است که روند تولید بسیار مطلوب بوده و مطابق ظرفیت منظر شرکت در حال انجام است.

اطلاعیه سندیکای صنایع آلومینیوم ایران

پنجره‌ایرانیان: سندیکای صنایع آلومینیوم ایران با صدور اطلاعیه‌ای از عدم برگزاری مجمع عمومی این سندیکا در تاریخ ۲۰ بهمن‌ماه سال جاری خبر داد.

متن اطلاعیه سندیکا به این شرح است:

با سلام و احترام خدمت اعضا محترم سندیکای صنایع آلومینیوم ایران

بدین‌وسیله به اطلاع می‌رساند با توجه به تغییرات ایجادشده از سوی اتاق بازرگانی ایران در مقررات و عضویت در سندیکاهای حضور در مجامع، اعمال رای و کاندیداتوری جهت عضویت در هیئت‌مدیره و ابلاغ این تغییرات به سندیکاهای

انجمن‌های تبلیغ و عدم آمادگی تعداد زیادی از اعضای محترم برای اعمال این تغییرات، مجمع فردا چهارشنبه ۲۰ بهمن‌ماه برگزار نمی‌شود. تاریخ برگزاری متعاقبا از این طریق و نیز درج آگهی به استحضار خواهد رسید.

لطفاً در این فاصله:

۱- عضویت خود در سندیکا را محرز و به‌روز کنید.

۲- عضویت خود در اتاق ایران را کنترل و در صورت عضو نبودن یا پایان اعتبار کارت بازرگانی یا کارت عضویت نسبت به تمدید آن اقدام کنید.

فروش ویژه غلتک برنجی آکادو در بازرگانی پویان تجارت

پنجره‌ایرانیان: بازرگانی پویان تجارت فروش ویژه غلتک برنجی برند آکادو (ACCADO) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بازرگانی پویان تجارت، عرضه‌کننده انواع برقیل و بریق آلات درون‌تجه بوبی‌وی‌سی و آلومینیوم، فروش ویژه غلتک برنجی برند آکادو مخصوص درون‌تجه کشویی را با قیمت رقابتی و شرایط مناسب آغاز کرد. برای کسب اطلاعات بیشتر پیرامون جشنواره‌های ویژه یا تخفیف‌های روزانه بازرگانی پویان تجارت و آگهی‌های از قیمت‌ها می‌توانید با دفتر مرکزی این مجموعه تماس بگیرید.

گفتنی است، بازرگانی پویان تجارت در زمینه فروش برقیل و بریق آلات درون‌تجه آلومینیوم و بوبی‌وی‌سی در مشهد فعالیت می‌کند.



عرضه چهار چوب پی‌وی‌سی طرح فرانسه در مهسان صنعت



پنجره‌ایرانیان: مهسان صنعت عرضه چهارچوب پی‌وی‌سی طرح فرانسه را آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، مهسان صنعت، عرضه‌کننده انواع برقیل، بریق و ملزومات درون‌تجه، چهارچوب پی‌وی‌سی طرح فرانسه مخصوص در اتاق و سرویس را به بازار درون‌تجه کشور عرضه می‌کند.

از جمله مزایای این چهارچوب‌ها، میک‌سازی سازه ساختمان نسبت به چهارچوب آهنی، صد درصد ضد آب و ضد زنگ، مقرون به صرفه، با قابلیت رنگ‌پذیری و مقاوم در برابر رشد باکتری و انواع مواد شیمیایی و مواد شوینده است.

گفتنی است، شرکت مهسان صنعت در زمینه واردات انواع بریق آلات، ملزومات و ماشین‌آلات تولید درون‌تجه بوبی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند.

صنایع آلومینیوم جنوب به ثبات بازار کمک کرده است

علت کاهش تولید آلومینیوم توسط چین و به وجود آمدن معضل کمبود مواد اولیه برای سایر تولیدکنندگان محصولات آلومینیومی در جهان، تقاضاهای بسیاری بازار ایران سرازیر شده است. همچنین یکی دیگر از دلایل تقاضای بازار برای خرید شمش آلومینیومی از شرکت سالکو، کیفیت بالای شمش تولیدشده در این شرکت است.

مردان در پاسخ به این که ارزیابی شما از احداث صنایع پایین‌دستی آلومینیوم طی پروژه آلوم‌شهر در منطقه اقتصادی لامرد که قرار است خوراک خود را از سالکو تأمین کنند، چیست، اذعان کرد: این صنایع، جزو صنایع تبدیلی محسوب می‌شود و از استقرار شرکت‌ها در این منطقه بسیار استقبال به عمل آمده است؛ چراکه با بهره‌برداری از این طرح، خام‌فروشی آلومینیوم جلوگیری می‌شود و تولید آلومینیوم در این منطقه به سمتی خواهد رفت که موجب فروش محصولات آلومینیومی با ارزش افزوده بالاتر شود و صرفاً فروش شمش منظر قرار نگیرد.

وی یادآور شد: در سراسر کشور کارخانجات مختلفی در زمینه تولید محصولات آلومینیومی فعالیت دارند و چون قلب صنعت آلومینیوم استان اراک است، در حالت عادی این کارخانه‌ها در اقصی نقاط کشور هزینه‌های سنگینی برای حمل و نقل صرف می‌کنند اما صنایع پایین‌دستی آلومینیوم در این منطقه، دیگر نیازی به حمل و نقل در مسافت طولانی ندارند و با تحویل مذاب آلومینیوم از سالکو به‌جای شمش آلومینیومی جامد، هزینه حمل برای هر دو طرف به‌شدت کاهش پیدا می‌کند. در منطقه ویژه اقتصادی لامرد، هم بحث مالیات برای تولیدکنندگان وجود ندارد و هم اینکه این منطقه از نظر جغرافیایی، نزدیک به دریا است؛ بنابراین تولیدکنندگان محصولات آلومینیوم برای صادرات محصولات خود راحت‌تر می‌توانند اقدام کنند و هزینه حمل محصول نهایی نیز برای آن‌ها حذف می‌شود.

پنجره‌ایرانیان: مدیر فروش و بازرگانی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در خصوص ارزیابی وضعیت کنونی بازار و نقش این شرکت در مسئله تأمین مواد اولیه برای صنایع پایین‌دستی آلومینیومی، عنوان کرد: به گفته شرکت‌های مصرف‌کننده شمش، از زمان ورود سالکو به بازار آلومینیوم، کمک شایانی به آن‌ها شده است.

لحاق مرادیان افزود: چراکه قبل از آن، رقابت‌های شدیدی در بازار به وجود می‌آمد و مصرف‌کنندگان به میزان گشتری می‌توانستند شمش آلومینیومی خریداری کنند و معمولاً تا ۳۰ درصد قیمت‌ها به شکل رقابتی افزایش پیدا می‌کرد. البته بارهای زیادی نظیر رشد قیمت آلومینیوم در بورس قزاقستان و ضربه دلار نیما نیز تأثیرگذار هستند. سالکو با وارد شدن به میدان رقابت صیبت شد تا تب بازار آلومینیوم فروکش کند اما کماکان به علت شرایط موجود حتی با وجود فروش مطلوب این شرکت‌ها و همچنین کاهش افزایش یافتن قیمت آلومینیوم در بازار جهانی، هنوز تقاضا بالا است. این سطح از تقاضا برای شمش آلومینیومی در بازار جهانی نیز افزایش یافته که همان‌طور که عنوان شد به



فروش ویژه ماشین آلات پاور تک در شرکت ویندور

پنجره ایرانیان: شرکت ویندور فروش ویژه ماشین آلات تک منظوره تولید دروینجره یوبی وی سی پاور تک (Power Tech) را آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت بازرگانی ویندور فروش ویژه دستگاههای تولید دروینجره دوجناره یوبی وی سی برند پاور تک ساخت کشور ترکیه را به بازار دروینجره کشور آغاز کرد. تمامی ماشین آلات دروینجره یوبی وی سی پاور تک با نصب رایگان، دو سال گارانتی و ۱۵ سال خدمات پس از فروش به مشتریان عرضه می شود. گفتنی است، گروه تولیدی و بازرگانی ویندور در زمینه واردات، تولید و فروش انواع پروفیل، یراق آلات و ماشین آلات دروینجره دوجناره در کشور فعالیت می کند.

پذیرش نمایندگی فعال چهارچوب آپروفیل از سراسر کشور

چهارچوب پلی وود (چوب پلاست) از واجدین شرایط سراسر کشور برای اعطای نمایندگی رسمی فروش این محصول دعوت به عمل آورده است. جهت نصب سریع و آسان چهارچوبهای آپروفیل، پس از برش کاریهای لازم جهت سباز کردن و سرهم سازی پروفیل فریم، با تزیین قوچهای مخصوص بین شیار دیوار و پروفیل بدون نیاز به هیچ گونه اتصالاتی از جمله پیچ یا پیچ، پروژه اتصال چهارچوب به دیوار به راحتی انجام خواهد شد. ویژگیهای منحصر به فرد چهارچوبهای چوب پلاست علاوه بر نصب آسان، ضد آب، دوامدار، محیط زیست، آنتی باکتریال، عایق حرارت، عایق صدا و خود اطفاء بودن است. گفتنی است، آپروفیل کلیه محصولات خود را در مقابل تماس مستقیم با آب یا رطوبتی آن در برابر مشکلات به وجود آمده از جمله پوسیدگی، ترک خوردن، بلند شدن روکش، تابیدگی و باد کردن به مدت ۱۰ سال گارانتی می کند.

پنجره ایرانیان: گروه تولیدی صنعتی آپروفیل (Aprofil) از سراسر کشور نمایندگی فعال می پذیرد.



عرضه پروفیل های آلومینیوم کوپال در کامیارپن

ماشین آلات تولید دروینجره دوجناره، بخش پروفیل های گالوانیزه و خدمات تولید و نصب دروینجره های یوبی وی سی در شهر بوکان فعالیت می کند.

پنجره ایرانیان: شرکت کامیارپن فروش و عرضه محصولات شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت کامیارپن، عرضه کننده مقطع پروفیل و یراق آلات دروینجره دوجناره، از آغاز فروش پروفیل های شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در این مجموعه خبر داد.

شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان بیش از سه دهه در زمینه تولید انواع پروفیل آلومینیوم صنعتی و ساختمانی، پروفیل دروینجره اختصاصی و ترمال بریک، نرده و پارتیشن و همچنین یراق و ماشین آلات مربوط به آن و ارائه مشاوره و راه اندازی خط تولید دروینجره در شهرک صنعتی منطقه نجف آباد اصفهان فعالیت می کند. گفتنی است، شرکت کامیارپن علاوه بر توزیع و فروش انواع پروفیل و یراق آلات دروینجره آلومینیومی و یوبی وی سی در زمینه واردات، فروش و راه اندازی

افزایش ۲۴ درصدی تولید شمش آلومینیوم در کشور

تن، المهدی ۱۲۴ هزار و ۴۲۸ تن و آلومینای ایران ۳۱ هزار و ۲۱۳ تن تولید کردند. همچنین شرکت آلومینای ایران در این مدت، ۱۹۳ هزار و ۵۳۴ تن پودر آلومینا تولید کرد. میزان تولید مدت مشابه سال ۹۹، حدود ۱۹۳ هزار و ۹۶۲ تن بود. این شرکت طی ۱۰ ماهه ۱۴۰۰، حدود ۲۶۷ هزار و ۹۲۱ تن بوکسیت تولید کرد که در مقایسه با تولید سال ۹۹ (۶۷۹ هزار و ۲۶۲ تن)، ۱۳ درصد افزایش را نشان می دهد.

پنجره ایرانیان: میزان تولید شمش آلومینیوم کشور طی ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۰، بیش از ۲۴ درصد افزایش یافت و از ۴۵۳ هزار تن فراتر رفت.

به گزارش فلزات آنلاین و به نقل از روابط عمومی اینمیدرو، چهار شرکت تولیدکننده آلومینیوم کشور از ابتدای فروردین تا پایان دی ماه، ۴۵۳ هزار و ۳۳۶ تن شمش تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۳۶۴ هزار و ۷۸۳ تن بود. از این میزان، شرکت های سالکو ۱۴۹ هزار و ۴۹۶ تن، ایرالکو ۱۳۸ هزار و ۲۹۹

لوور آلومینیومی دکوراتیو محصول جدید ویستال آلومینیوم

پنجره‌ایرانیان: ویستال آلومینیوم محصول جدید لوور آلومینیومی دکوراتیو را به بازار عرضه کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه صنعتی ویستال، تولیدکننده پروفیل‌های آلومینیومی محصول جدید لوور آلومینیومی دکوراتیو را به بازار دروینجه و نمای کشور عرضه کرد.

ویستال آلومینیوم که در زمینه تولید انواع لوورهای دکوراتیو، پاکسی، بیضی و... فعالیت می‌کند محصول جدید لوور آلومینیومی دکوراتیو را با امکان نصب در سقف دیوار، نمای کرتین‌وال و پنجره به بازار عرضه کرده است.

گفتنی است، گروه صنعتی ویستال آلومینیوم در زمینه تولید پروفیل‌های آلومینیومی و سیستم‌های رینرز و آلومیل در کشور فعالیت می‌کند.



صادرات ۴۰ درصد از محصول تولیدی آلومینای جاجرم

این مقام مسئول تصریح کرد: تکمیل خطوط باقی‌مانده در دستور کار شرکت آلومینای جاجرم قرار دارد.



پنجره‌ایرانیان: رئیس هیئت‌مدیره شرکت آلومینای جاجرم گفت: ۴۰ درصد شمش آلومینیوم تولیدی کارخانه آلومینای جاجرم صادر می‌شود.

به گزارش ایسنا، توج زارع یا اشاره به اینکه تولید پودر آلومینا و شمش آلومینیوم دو محصول مهم شرکت آلومینای جاجرم است، اظهار کرد: پودر آلومینای تولیدی در داخل کشور به‌طور کامل استفاده شده و شمش آلومینیوم صادر می‌شود. وی افزود: ۴۰ درصد از شمش آلومینیوم تولیدی در این واحد تولیدی به خارج از کشور صادر می‌شود.

زارع با بیان اینکه در حال حاضر میزان تولید شمش آلومینیوم در این واحد تولیدی ۳۰ هزار تن در سال است، ادامه داد: البته ظرفیت اسمی تولیدی بیش از این رقم است که هنوز واحد به ظرفیت کامل اسمی تولید نرسیده است. وی اظهار کرد: برای رسیدن به ظرفیت کامل تولید اسمی باید خطوط تولید کامل شوند.

فراخوان ثبت‌نام نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان ۱۴۰۱

بین‌المللی صنعت ساختمان را همچون دوره‌های گذشته در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار کند.

تاریخ برگزاری این نمایشگاه در تقویم نمایشگاهی شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران از ۲۲ تا ۲۵ مردادماه ۱۴۰۱ ذکر شده است، هرگونه تغییر تاریخ برگزاری ناشی از شرایط خاص به اطلاع خواهد رسید.

بدین‌وسیله از کلیه علاقه‌مندان برای شرکت در این نمایشگاه دعوت می‌شود از روز شنبه ۲۳ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ از ساعت ۱۰ صبح با مراجعه به سایت نمایشگاه نسبت به ثبت‌نام اینترنتی اقدام کنند.

همچنین توجه فرمایید که اطلاعات مندرج در فرم ثبت‌نام برای استفاده در کلیه مراحل اعم از درج در کتاب نمایشگاه، پیشانی نویسی غرفه و «واردی از این‌دست» استفاده خواهد شد، لذا در ثبت اطلاعات دقت کنید.

ثبت‌نام اینترنتی هیچ‌گونه حقی را برای متقاضی ایجاد نمی‌کند و فقط اعلام آمادگی از سوی متقاضی تلقی خواهد شد، کلیه مراحل بعدی یا تغییرات از طریق اطلاعیه‌ها و پیامک اطلاع‌رسانی خواهد شد، لذا عدم توجه به اطلاعیه‌ها و پیامک‌ها مسئولیتی را متوجه برگزارکننده نخواهد کرد.

نظر به این‌که موارد موردنیاز برای حضور در نمایشگاه به‌تدریج و با گذشت زمان در اختیار شما قرار خواهد گرفت لذا برخی موه‌های سایت ثبت‌نام هنوز فعال نیست و به‌تدریج تکمیل خواهد شد.

پنجره‌ایرانیان: ثبت‌نام بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران از بهمن‌ماه سال جاری آغاز شد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، ثبت‌نام بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران از ۲۳ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ آغاز شده است.

اتفاق تعاون ایران افتخار دارد در ادامه روند قبلی، بیست و دومین نمایشگاه

آغاز ثبت نام نمایشگاه صنعت ساختمان 1401

ثبت نام

بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی
صنعت ساختمان

شروع ثبت نام از شنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۰

افتتاح فاز نهایی طرح توسعه و افزایش ظرفیت مازول



پنجره‌ایرانیان: با افتتاح فاز نهایی طرح توسعه شرکت مازول، خطوط تولید این مجموعه به ۱۱ اکسترود افزایش یافت.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی مازول، شرکت شاهین سازه فجر (مازول) در ادامه طرح توسعه خود، فاز سوم و نهایی سایت جدیدش را در زمینی به مساحت ۳۴۰۰۰ مترمربع افتتاح کرد. با بهره‌برداری از این فاز که شامل ساختمان‌های اداری و انباری و فضای سبز این مجموعه است، زیربنای مفید تولیدی این شرکت در مجموع به ۲۱۰۰۰ مترمربع رسید که ۱۱ سالن تولیدی و انبار را نیز در برمی‌گیرد. همچنین این واحد تولیدی با افزایش تعداد خطوط خود به ۱۱ خط اکسترود گامی دیگر در راستای ارتقاء تولید محصولات آلومینیومی با هدف تفرین نیاز داخلی و صادرات برای سال ۱۴۰۱ برداشت.

گفتنی است، شرکت شاهین سازه فجر (مازول) فعالیت تولیدی خود را از سال ۱۳۸۹ با تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی با نام تجاری مازول آغاز کرد. برند وینکو، محصول اکونومی این واحد تولیدی است. مازول یکی از معدود تولیدکنندگان پروفیل یوپی‌وی‌سی کشور است که به‌طور رسمی و تحت نظر و با گواهینامه‌های ستاد ویژه توسعه فناوری نانو از این فناوری در تولید محصولات خود استفاده می‌کند.

بازرگانی غفاری، نمایندگی کیسان در آذربایجان شرقی

پنجره‌ایرانیان: نوین سازه کیسان با اعطای نمایندگی رسمی فروش پروفیل کیسان به گروه بازرگانی غفاری فعالیتش را در آذربایجان شرقی توسعه داد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت نوین سازه کیسان، تولیدکننده پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی به‌منظور گسترش بازار و توسعه خدمات در نقاط مختلف کشور، اقدام به اعطای نمایندگی خود در شهر تبریز کرد. گروه بازرگانی غفاری، نمایندگی انحصاری فروش پروفیل‌های ۴ کتله سری ۶۰ کیسان در استان آذربایجان شرقی، آماده ارائه خدمات به عموم مشتریان است.

گفتنی است، گروه تولیدی صنعتی غفاری نمایندگی انحصاری پروفیل دکتر وین و پایاپای ترکیه در ایران را نیز در اختیار دارد.



گرامیداشت روز مرد در گروه تولیدی صنعتی اکبری



پنجره‌ایرانیان: گروه تولیدی صنعتی اکبری (بهار صنعت) روز مرد و پدر را با برپایی جشنی گرامی داشتند.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه تولیدی بهار صنعت به مناسبت ولادت حضرت علی (ع) و گرامیداشت روز مرد و مقام پدر، با برگزاری مراسمی از همکاران مرد شاغل در بخش‌های مختلف این مجموعه تجلیل و قدردانی به عمل آورد. گفتنی است، گروه صنعتی بازرگانی اکبری (بهار صنعت) در زمینه عرضه انواع پروفیل، پیرایات و ملزومات دروپنجره دوجناره، گالوانیزه، توری آکاردئونی، شیشه دوجناره صنعتی و... در خراسان فعالیت می‌کند.

فراخوان نمایشگاه بین‌المللی ساختمان، پروژه و انرژی اربیل ۲۰۲۲

پنجره‌ایرانیان: نمایشگاه بین‌المللی ساختمان، پروژه و انرژی اربیل خردادماه ۱۴۰۱ در اربل عراق برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از خدادنما، نمایشگاه بین‌المللی ساختمان، پروژه و انرژی اربیل عراق، از ۳ تا ۶ خردادماه سال ۱۴۰۱ (۲۷-۲۴ می ۲۰۲۲) در محل برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی اربیل برگزار می‌شود.

گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت مجری نمایشگاه مراجعه کنند.

بزرگترین نمایشگاه بین‌المللی

صنعت ساختمان، پروژه و انرژی

۳ تا ۶ خرداد ۱۴۰۱

3-6 May 2022
Erbil International Fairground (IRAQ)
مرکز بین‌المللی نمایشگاهی اربیل/عراق

۳ تا ۶ خرداد ۱۴۰۱



اختلافها سر معرفی خانه‌های خالی بالا گرفت

خود اظهاری است که یک میلیون خانه خالی شناسایی شده مربوط به قفون سال ۱۳۹۴ مبنای آن‌ها از سال ۱۳۹۹ بر اساس مراجعه نکردن است که قرار شده این موضوع راستی آزمایی شود.

علاوه بر این، با توجه به اینکه پیش از این نیز سازمان مالیاتی اطلاعات خانه‌های خالی را ناقص دانسته بود، مسیخی اطلاعات لازم و دقیق برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی را اطلاعات هویتی ملک، مالک، متراژ ملک و زمان خالی بودن اعلام کرد.

یکی دیگر از اقدامات اجرای مالیات خانه‌های خالی، تعداد خانه‌های اعلامی از سوی سازمان مالیاتی و وزارت مسکن است. زیرا سازمان امور مالیاتی می‌گوید که ۱۲ هزار واحد معرفی شده اما وزارت مسکن از شناسایی بیش از یک میلیون خانه خبر می‌دهد.

در این زمینه، محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی می‌گوید که یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده و برای مالکان آن‌ها برای بار سوم پیامک ارسال شده است تا اطلاعات مربوط به خانه‌های خود را مجدداً ویرایش کنند که کمترین ریسک مبنی بر اشتباه و نقص اطلاعات وجود داشته باشد.

وی تأکید می‌کند که تا آخر دی‌ماه اطلاعات خانه‌های خالی نهایی و از ابتدای بهمن از این خانه‌ها مالیات اخذ می‌شود. گفت: یک میلیون و ۳۰۰ هزار خانه خالی شناسایی شده عموماً مربوط به قانون سال ۱۳۹۴ است زیرا برای قانون جدید هنوز مهلت تعیین نشده که ۱۲۰ روز سپری نشده است.



امور مالیاتی حاکی از آن است که حدود ۱۲ هزار واحد مسکونی خالی به سازمان مالیاتی ارسال شده که ۹۰۰۰ واحد متعلق به اشخاص حقوقی و ۳۰۰۰ واحد نیز مربوط به اشخاص حقیقی است و بررسی‌ها نشان می‌دهد، اطلاعات مربوط به این واحدها بازمه کامل نیست.

طریق گفته وی، واحدهای خالی معرفی شده کمتر از ۱۲۰ روز خالی بوده‌اند و قرار شده تا ایرادات آن‌ها رفع شود زیرا طبق قانون، یک ملک در یک سال مالیاتی حداقل باید ۱۲۰ روز خالی باشد و پس از این ۱۲۰ روز به ازای هر ماه سازمان مالیاتی می‌تواند نسبت به اخذ مالیات اقدام کند.

از سوی دیگر، یکی از اقدامات در این زمینه این است که چرا سازمان امور مالیاتی نسبت به اخذ مالیات از یک میلیون و ۳۰۰ هزار خانه خالی که مربوط به قانون ۱۳۹۴ است اقدام نمی‌کند که معاین سازمان مالیاتی ضمن بیان اینکه با اطلاعات موجود فقط از ۳۰۰۰ خانه خالی می‌توان مالیات گرفت، پاسخ داد مبنای قانون برای شناسایی خانه خالی

پنجاهه ایرانیان، با توجه به اینکه وزارت راه و شهرسازی باید در ۱۷ دی‌ماه لیست نهایی خانه‌های خالی را معرفی می‌کرد، جدیدترین اظهارات مسئولان سازمان امور مالیاتی حاکی از آن است که اطلاعات حدود ۱۲ هزار واحد مسکونی خالی در اختیار این سازمان قرار گرفته است اما بازمه این اطلاعات برای اخذ مالیات کافی نیستند و نقص دارند بنابراین، اجرای مالیات خانه‌های خالی همچنان درگیر اختلافات سر معرفی اطلاعات این خانه‌هاست و نهادهای کوتاهی در با تکلیف مانند این قفون را بر عهده نمی‌گیرد. به گزارش ایسنا، پس از اینکه سازمان امور مالیاتی در هفته گذشته اعلام کرد که اطلاعاتی ارسالی از سوی وزارت راه و شهرسازی درباره خانه‌های خالی ایراد دارد و نمی‌توان بر مبنای آن‌ها نسبت به مطالبه مالیات اقدام کرد، وزارت راه و شهرسازی از ارسال لیست نهایی خانه‌های خالی تا ۱۷ دی‌ماه به سازمان امور مالیاتی خبر داد.

اکنون، تازه‌ترین اعلام محمد مسیحی، معاون سازمان

افتتاح ۱۱۶ پروژه مسکن و شهرسازی در دهه فجر

پیگیری است و دبیری شورای عالی مسکن را وزیر راه و شهرسازی بر عهده دارد. آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن از تملین زمین ۷۶۰ هزار واحد و آمادگی پروژه برای آغاز عملیات اجرایی حکایت دارد. این آمار البته مربوط به اوایل دی‌ماه است. حدود ۵۴۰ هزار واحد از ۷۶۰ هزار واحد، مربوط به پروژه اقدام ملی است که با نهضت ملی مسکن ادغام شده است. البته طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی ممکن است تمام ۷۶۰ هزار واحد به مرحله اجرا نرسیده باشد و در مراحل مختلف قرار دارد.



پنجاهه ایرانیان، وزارت راه و شهرسازی هم‌زمان با چهل و سومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی افتتاح ۶۰۴ پروژه در حوزه‌های حمل‌ونقل و مسکن را در دستور کار قرار داده که ۱۱۶ مورد آن مربوط به حوزه مسکن و شهرسازی است. بهره‌برداری از دو واحد بیمارستانی، ۲۱ پروژه بازآفرینی شهری و ۹۵ پروژه مرتبط با شرکت عمران شهرهای جدید از جمله این موارد است.

به گزارش ایسنا، در چهل و سومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، وزارت راه و شهرسازی ۶۰۴ پروژه به ارزش ۷۱۰۲ میلیارد تومان در حوزه حمل‌ونقل و مسکن را افتتاح خواهد کرد که ۱۱۶ پروژه در حوزه مسکن و شهرسازی است. در بخش مسکن، پروژه‌های بیمارستانی، پروژه‌های بازآفرینی شهری و پروژه‌های مرتبط با شرکت عمران شهرهای جدید با اعتباری بالغ بر ۱۰۶۰ میلیارد تومان مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت.

جزئیات پروژه‌های قابل افتتاح شامل دو پروژه بیمارستانی در استان‌های فارس و بوشهر با ۴۳۱ میلیارد تومان اعتبار، ۲۱ پروژه مرتبط با بازآفرینی شهری با اعتبار ۲۳ میلیارد تومان و ۹۵ پروژه مرتبط با شرکت عمران شهرهای جدید با اعتباری بالغ بر ۶۰۶ میلیارد تومان است.

بنابراین گزارش، یکی از اهداف کلان دولت سیزدهم در حوزه مسکن و شهرسازی احداث چهار میلیون واحد مسکونی در طی چهار سال تحت عنوان طرح نهضت ملی مسکن است که این برنامه در همکاری تمامی سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه وزارتخانه محقق خواهد شد. این طرح در شورای عالی مسکن به ریاست رئیس‌جمهور در دست

آغاز نهضت ملی مسکن با یک پنجم ظرفیت

پنجمه اردیبهشت: تاکنون حدود ۱۸۶ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن واریز وجه داشته‌اند که به کمتر از یک پنجم برنامه پیش‌بینی‌شده در سال اول می‌رسد و ظاهراً این تعداد واریزی، بیشتر مربوط به واحدهای مسکن ملی است که با نهضت ملی ادغام شده است. به گزارش ایسنا، طبق جدیدترین آماری که مدیرعامل بانک مسکن از میزان افتتاح حساب و واریز وجه از سوی متقاضیان طرح جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) ارائه داده تاکنون ۲۸۹ هزار و ۸۶۵ نفر در بانک مسکن برای طرح نهضت ملی مسکن حساب افتتاح کردند که از این میزان ۱۸۵ هزار و ۷۸۰ نفر آورده خود را به حساب طرح نهضت ملی مسکن واریز کردند. حدود سه ماه قبل، تعداد کسانی که در طرح اقدام ملی مسکن مربوط به دولت دوازدهم افتتاح حساب کرده بودند ۳۳۷ هزار نفر بود. پس از آن وزارت راه و شهرسازی دولت سیزدهم اعلام کرد که طرح اقدام ملی با طرح نهضت ملی مسکن ادغام شده است، البته از روز ۲۸ مهرماه که فراخوان طرح نهضت ملی مسکن انجام شده تاکنون این طرح بیشتر در مرحله ثبت‌نام قرار داشته است. به‌طور مثال ثبت‌نام افراد مجرد که از ۲۰ دی‌ماه شروع شده هنوز به اتمام نرسیده و تا ۳۰ بهمن ادامه خواهد داشت.

بر اساس آماری که ۱۲ دی‌ماه توسط رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - ارائه شد مجموعاً ۳۸ میلیون نفر در دو طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که قطعاً با اضافه شدن آمار ثبت‌نام افراد مجرد به این تعداد متقاضیان به بیش از ۴۰ میلیون واحد برسد. درواقع بیش از ۳ میلیون متقاضی برای مسکن در کشور وجود دارد اما مسئله این است که عمده این افراد توانایی

پرداخت آورده را ندارند و احتمالاً با شروع پروژه، تعداد متقاضیان موتور دچار ریزش خواهد شد. اتفاقی که در مسکن مهر و مسکن ملی افتاد. با توجه به پایین بودن توان بسیاری از متقاضیان انتظار می‌رود بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ۲۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی، سازندگان و متقاضیان را در تکمیل واحدهای نهضت ملی، یاری کنند. طبق قانون جهش تولید و تامین مسکن، بانک‌ها مکلف‌اند سالانه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به پروژه نهضت ملی مسکن اختصاص دهند؛ درحالی‌که کل مبلغ تسهیلاتی که تاکنون از سوی بانک مسکن پرداخت شده ۹۴۸ میلیارد تومان بوده و هنوز بانک دیگری از میزان پرداخت تسهیلات خود به این پروژه گزارش نداده و احتمالاً به جز بانک مسکن، هیچ بانکی به پروژه نهضت ملی، وام پرداخت نکرده است.

آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن از تامین زمین ۷۶۰ هزار واحد و آماده‌گی پروژه برای آغاز عملیات اجرایی حکایت دارد. این آمار البته مربوط به اوایل دی‌ماه است. حدود ۵۳۰ هزار واحد از ۷۶۰ هزار واحد، مربوط به پروژه اقدام ملی است که با نهضت ملی مسکن ادغام شده است. البته طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی ممکن است تمام ۷۶۰ هزار واحد به مرحله اجرا نرسیده باشد و در مراحل مختلف قرار دارد.

به‌طور مثال ممکن است برخی پروژه‌ها کلنگ رتی شده باشند ولی آماده کار هستند. مع‌الوصف ۲۱۰ هزار واحد یا کلنگ‌رتی شده یا آماده کلنگ‌رتی است. برای ۵۵۰ هزار واحد نیز زمین تامین شده که مسئولان وزارت راه و شهرسازی در لیست‌های مختلف در حال فراهم کردن اقدامات آغاز به کار پروژه‌ها هستند. رستم قاسمی

- وزیر راه و شهرسازی - مدتی قبل وعده داد که تا پایان سال جاری تعداد واحدهای در حال اجرای نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ هزار واحد می‌رسد.

دولت بارها اعلام کرده که قرار است طرح نهضت ملی مسکن به‌طور کامل توسط بخش خصوصی اجرا شود، اما بخش خصوصی از روند پرداخت تسهیلات، تعامل وزارت راه و شهرسازی و سرعت پایین اجرای پروژه گلهمند است. در این خصوص فرشید پورحاجت - دبیر کانون انبوه‌سازان به ایسنا گفت: هنوز مشکلات فنی سامانه دریافت تسهیلات خودمالکی نهضت ملی مسکن برطرف نشده است. حدود یک ماه است که تمامی می‌گیریم و ایرادات فنی سامانه را گوشزد می‌کنیم اما مشکل کماکان باقی است. بسیاری از بانک‌ها برای پرداخت وام‌های ۲۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی خودمالکی اعلام آمادگی کرده‌اند که پیش‌شرط آن رفع ایرادات سامانه است.

همچنین محمد مرتضوی - عضو هیئت‌مدیره کانون انبوه‌سازان - با بیان این که تاکنون بیشتر قراردادهای نهضت ملی مسکن با نهادهای عمومی مثل بنیاد مسکن منعقد شده است گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دیگر نهادهای به دلیل ضرورت زمانی برای سرعت دادن به کارها در بخش محدودی از پروژه ورود کرده‌اند. بعضی از همکاران ما نیز در برخی استان‌ها کارهایی را در پروژه جهش تولید و تامین مسکن بر عهده گرفته‌اند اما برای آن که پروژه به‌طور کامل راه بیفتد نیاز است تا با انبوه‌سازان به‌عنوان بزرگ‌ترین شکل در حوزه تولید مسکن، تعامل مناسب‌تری صورت گیرد که تاکنون اقدام جدی از سوی وزارت راه و شهرسازی برای همکاری مشاهده نکرده‌ایم.

بانک‌ها تمایلی به پرداخت تسهیلات قانون جهش تولید مسکن ندارند

درج اخذ تسهیلات تقویت‌شده تا پرداخت این وام‌ها سرعت بگیرد و تا پایان سال سهمی که برای هر بانک در نظر گرفته‌شده پرداخت شود.

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی نیز پیش‌ازین اعلام کرده بود مطابق قانون جهش تولید مسکن، اگر بانک‌ها سهم خود از تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی را پرداخت نکنند، جریمه مالیاتی می‌شوند.

در ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن آمده: بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلف‌اند حداقل بیست درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، بصورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد حد‌الذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

ضمن اینکه در تبصره ۴ این ماده نیز آمده است: سازمان امور مالیاتی موظف است در صورت عدم رعایت موضوع این ماده، در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر ۲۰ درصد تعهد انجام‌شده را از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مستکف اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز نماید. این مبلغ ۱۰۰ درصد تخصیص‌یافته تلقی و به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.

پنجمه اردیبهشت: عضو هیئت‌مدیره کانون انبوه‌سازان کشور گفت: بانک‌ها تمایلی به پرداخت تسهیلات قانون جهش تولید مسکن ندارند و اگر مصوبه قانونی در این بخش وجود نداشته، این تسهیلات پرداخت نمی‌شود.

به گزارش صما، درحالی‌که بانک مرکزی آئین‌نامه اجرایی قانون بودجه سال جاری در خصوص انعطاف تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی بخش مسکن و همچنین آئین‌نامه اجرایی قانون جهش تولید مسکن را به بانک‌های عامل ابلاغ کرده است، اما هنوز خبری از پرداخت این تسهیلات از سوی بانک‌هایی به جز بانک تخصصی بخش مسکن نیست. اخیراً نیز پروانه اصلاقی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ۱۳ دی‌ماه پروژه اصلاقی در خاتمه نشست هماهنگی پرداخت تسهیلات ساخت موضوع ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن که با حضور معاونان مسکن و ساختمان ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها و مدیران اعتباری بانک‌های عامل پرداخت تسهیلات برگزار شد، بر تلاش این وزارتخانه برای پیگیری اعطای تسهیلات از سوی سایر بانک‌های عامل تا پایان سال جاری خبر داده است.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن تا پایان سال هر بانک باید سهم خود از تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی را پرداخت کند.

به گفته این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی، قرار است فعالیت سامانه ثبت و

افتتاح نهضت ملی مسکن در مادهای آینده

پنجاهه پانزدهم: به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، برخی واحدهای نهضت ملی مسکن که از قبل شروع شده، طی ماههای آینده قابلیت بهره‌برداری و تحویل به متقاضیان را خواهند داشت.

به گزارش ایسنا، بر اساس تکلیف وزیر راه و شهرسازی برای تسکین‌های مجری طرح، باید به زودی عملیات اجرایی پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید و سایر شهرهای کشور با محوریت شرکت عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن آغاز شود.

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی ضمن اشاره به موضوع مذکور گفته است: از پروژه‌های (نهضت ملی مسکن) که قبلاً شروع شدند و عملیات اجرایی آنها در حال انجام است بخشی طی ماههای آتی قابلیت بهره‌برداری و تحویل به متقاضیان را خواهند داشت که با پیشرفت زمان جزئیات آن اعلام خواهد شد.

وی همچنین از تصویب سند آمایش سرزمین برای تعیین بار خیر داد و توضیح داد: سند آمایش سرزمین در جلسات مشترک وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه‌بودجه تنظیم شده است. سند آمایش سرزمین مدتی است که نظام توزیع جمعیت، اشتغال و فعالیت را برای آینده پیش‌بینی می‌کند و می‌تواند در نیازسنجی‌ها کمک موثری باشد.

محمودزاده در شرایطی از افتتاح عن‌قرب برخی واحدهای

نهضت ملی مسکن خبر داده که انبوه‌سازان، پیشرفت پروژه در حالت کلی را چندان مناسب نمی‌دانند.

در این خصوص محمد مرتضوی - عضو هیئت‌مدیره کانون انبوه‌سازان - با بیان این‌که تاکنون بیشتر قراردادهای نهضت ملی مسکن با نهادهای عمومی مثل بنیاد مسکن معتقد شده است به ایسا گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دیگر نهادهای به دلیل ضرورت زمانی برای سرعت دادن به کارها در بخش محدودی از پروژه ورود کرده‌اند. بعضی از همکاران ما نیز در برخی استان‌ها کارهایی را در پروژه جهش تولید و تامین مسکن بر عهده گرفته‌اند اما برای آن‌که پروژه به‌طور کامل راه بیفتد نیاز است تا با انبوه‌سازان به‌عنوان بزرگ‌ترین تشکل در حوزه تولید مسکن، تعامل



مناسب‌تری صورت گیرد که تاکنون اقدام جدی از سوی وزارت راه و شهرسازی برای همکاری مشاهده نگردیده‌ام.

بنابراین گزارش، پروژه جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) با هدف احداث چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال آینده، بعد از پایان نام‌نویسی بخشی از متاهل‌ها هم‌اکنون در مرحله فراخوان ثبت‌نام افراد مجرد بالای ۲۳ سال قرار دارد و تا ۲۰ بهمن‌ماه نام‌نویسی در سلبانه ادامه خواهد داشت.

آخرین وضعیت این طرح از تامین زمین ۷۶۰ هزار واحد و آماده‌سازی پروژه برای آغاز عملیات اجرایی حکایت دارد. این آمار البته مربوط به اوایل دی‌ماه است، حدود ۵۳۰ هزار واحد از ۷۶۰ هزار واحد، مربوط به پروژه اقدام ملی است که با نهضت ملی مسکن ادغام شده است. البته طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی ممکن است تمام ۷۶۰ هزار واحد به مرحله اجرا نرسیده باشد و در مراحل مختلف قرار دارد.

به‌طور مثال ممکن است برخی پروژه‌ها کلنگ زنی شده باشند ولی آماده کار هستند. مع‌الوصف ۲۱۰ هزار واحد یا کلنگ‌زنی شده یا آماده کلنگ‌زنی است. برای ۵۵۰ هزار واحد نیز زمین تامین شده که مسئولان وزارت راه و شهرسازی در استان‌های مختلف در حال فراهم کردن اقدامات آغاز به کار پروژه‌ها هستند. رسم قبضه‌مندی قبل وعده داد که تا پایان سال جاری تعداد واحدهای در حال اجرای نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ هزار واحد می‌رسد.

بیشترین عرضه مسکن در شمال و غرب تهران

پنجاهه پانزدهم: بیشترین میزان عرضه در بازار مسکن شهر تهران در مناطق ۱، ۲ و ۵ صورت می‌گیرد و به نظر می‌رسد باوجود عرضه بیش از تقاضا، قیمت‌ها خیال پایین آمدن ندارد. اگرچه رشد قیمت نیز در مناطق مذکور به طرز محسوسی کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، بررسی‌ها نشان می‌دهد حجم قابل توجهی از واحدهای خالی عرضه‌شده به بازار در محله‌های سعادت‌آباد واقع در منطقه ۲، نیاوران، کامرانیه، اختیاریه، قمرانیه، زعفرانیه در منطقه ۱، پونک، جنت‌آباد و تهران در منطقه ۵ واقع شده است. اگرچه مناطق ۵ و ۲ رتبه‌های اول و سوم تعداد معاملات را به خود اختصاص داده‌اند اما سهم منطقه ۱ از معاملات چندان بالا نیست و جایگاه دهم را در شهر تهران دارد. این موضوع نشان‌دهنده فاصله گرفتن قیمت مسکن در منطقه شمیران با توان متقاضیان است.

مطابق آمار آذرماه امسال متوسط قیمت مسکن در منطقه ۱ تهران ۶۹ میلیون تومان در هر مترمربع، منطقه ۲ معادل ۵۰ میلیون و ۴۲۸ هزار تومان و منطقه ۵ به میزان ۳۹ میلیون و ۸۲۳ هزار تومان در هر مترمربع بوده است. آمار نشان می‌دهد باوجود توافقات ماهیانه، رشد قیمت مسکن طی ۹ ماه گذشته در مناطق ۱ و ۲ نزدیک به صفر بوده است. مناطق مذکور از اسفند پارسل تا آذر امسال به ترتیب رشد ۰.۵ درصد و ۲.۷ درصد را به ثبت رسانده‌اند. در منطقه ۵ نیز از اسفند سال گذشته تا آذرماه امسال متوسط قیمت مسکن از متری ۳۶۶ میلیون تومان به ۳۹۸ میلیون تومان رسیده که رشد ۸.۷ درصد را نشان می‌دهد.

از طرف دیگر دو منطقه ۱۰ و ۴ که رتبه‌های دوم و چهارم را در تعداد معاملات آذرماه امسال داشتند یا روند کاهشی عرضه مواجه شده‌اند. درواقع فشار تقاضا در این محله‌ها با عرضه واحدهای مسکونی، بخصوص در سال‌های اخیر همخوانی ندارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد ساخت‌وساز در مناطق ۱۰ و ۴ کاهش یافته است.

در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۰ فقط ۲۲۹۱ پروژه ساختمانی در شهر تهران صادر شده که از اکت ۱۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۹ حکایت دارد. درواقع به‌طور میانگین در هرماه ۳۹۸ پروژه صادر و ۳۶۸۶ واحد جدید در شهر تهران ساخته شده است. این در حالی است که آذرماه امسال در پایتخت حدود ۹۸۰۰ فقره قرارداد خریدوفروش مسکن معتقد شد. این بدان معناست که ساخت‌وساز به یک‌معموم تقاضای نسبی در بازار مسکن رسیده است.

آمار غیررسمی، رشد ۲۵ درصدی معاملات و افزایش ۲۵ درصدی قیمت مسکن شهر تهران در دی‌ماه نسبت به آذرماه را نشان می‌دهد. مطابق بررسی‌های خام که از آگهی‌های ملکی شهر تهران با وزن‌دهی به مناطق بر اساس معاملات قطعی به‌دست آمده، متوسط قیمت مسکن از متری ۳۲.۹ میلیون تومان در آذرماه ۱۴۰۰ به ۳۳.۷ میلیون تومان در دی‌ماه رسیده که از افزایش ۲.۵ درصدی حکایت دارد.

در ماه گذشته تمایل برای خرید مسکن در پایتخت نیز افزایش یافته است. تغییرات میزان بازدید آگهی‌های دی‌ماه در مقایسه با آذرماه از افزایش ۳۵ درصدی حکایت دارد. تعداد آگهی‌ها نیز که به‌عنوان شاخصی برای میزان عرضه و تمایل برای فروش مسکن تلقی می‌شود ۲.۴ درصد رشد نشان می‌دهد که نسبت به افزایش تقاضا بسیار کمتر بوده است.

رشد نسبی قیمت مسکن در ماههای پایانی سال، مسئله‌ای دور از انتظار نیست و معمولاً در سال‌های گذشته نیز اتفاق افتاده است. با پیش‌قرض مطابقت این آمارهای غیررسمی با گزارش بانک مرکزی که طی روزهای آینده ارائه می‌شود در سه ماه گذشته تورم ماهیانه مسکن در تهران به ترتیب ۱.۲ درصد، ۱.۸ درصد و ۲.۵ درصد بوده که نشان می‌دهد مطابق پیش‌بینی‌ها بازار با نزدیک شدن به شب عید مقداری رونق گرفته است.

نهضت ملی مسکن ممکن است فاجعه اقتصادی به بار آورد



مواجه نبودیم.

بجده‌ایران: عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به اینکه در شرایط فعلی اقتصادی اجرای طرح نهضت ملی مسکن ممکن است به یک فاجعه اقتصادی منجر شود، خواستار تخصیص منابع دولتی به ایجاد فضای کسب‌وکار در کشور به جای طرح نهضت ملی مسکن شد.

محمدمهدی مافی ضمن بیان مطلب فوق در گفت‌وگو با صما اظهار داشت: پروژه‌های بزرگی که توسط دولت انجام می‌شود در عمل به معنای آن است که منابع محدود کشور به یک بخش خاصی از جامعه تخصیص پیدا می‌کند و در واقع دولت از این طریق به بخش کوچکی از مردم تسهیلات خاص دولتی ارائه می‌دهد. در چنین شرایطی عملاً دولت‌ها از جیب تمام مردم، برای عده‌ای تسهیلات ویژه تخصیص می‌دهند.

وی گفت: باید پذیرفت طرح‌هایی که دولت برای خانه‌دار کردن مردم در ادوار مختلف اجرایی می‌کند، حرقا به خانه‌دار کردن بخش کوچکی از جامعه منجر می‌شود این در حالی است که این یک‌جانبه‌نگری با تبعات جبران‌ناپذیری همراه خواهد بود.

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران تأکید کرد: اگر در دهه پیش طرح‌های ویژه و عملیاتی نظیر تولید مسکن کوچک متراژ یا بهسازی بافت‌های فرسوده را دنبال می‌کردیم، امروز با معضلات عدیده اجتماعی در وجوه مختلف نظیر کاهش جمعیت، کاهش ازدواج و...

نباید قهراموش کرد که ازدواج باید بر اساس نیازهای عرفی، اجتماعی و فرهنگی افراد باشد و نباید مبنای آن پایه‌های اقتصادی و تأمین مسکن باشد.

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران ادامه داد: در شرایط فعلی دولت باید به جای تزریق بودجه به بخش مسکن، آن را به حوزه کسب‌وکار تخصیص دهد. در نتیجه این سیاست، تمامی نهاد جامعه از این رویکرد بهره‌مند خواهند شد چراکه ایجاد بسترهای اشتغال‌زایی سبب افزایش امید به زندگی و بازگشت نشاط به جامعه می‌شود.

وی گفت: ساخت مسکن توسط دولت در حجمی که وعده داده‌شده با تبعات بی‌شماری همراه خواهد بود این در حالی است که دولت باید در حوزه مسکن فقط در کسوت تسهیل‌گری و سیاست‌گذار ابقای نقش کند.

مافی ادامه داد: تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال به معضلاتی منجر می‌شود که سبب متضرر شدن سایر بخش‌های اقتصادی می‌شود.

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران خاطرنشان ساخت: ادعای تولید چهار میلیون طی چهار سال دور از ذهن نیست و با توجه به توسعه فن‌آوری‌ها در حوزه مسکن و در صورت تأمین مالی، اجرای این طرح امکان‌پذیر است، ولی ممکن است این اقدام به یک فاجعه اقتصادی منجر شود و بازخوردهای ناشی از اجرای چنین پروژه عظیمی، در این برهه اقتصادی، بی‌شک با تبعات جبران‌ناپذیری همراه خواهد بود.

وی با تأکید بر اینکه عدم تولید مسکن متناسب با نیاز بازار بر روی ابعاد مختلف زندگی مردم تأثیر گهلا محسوسی به جای گذاشته است، اذعان داشت: مشکل مسکن باید از دهه قبل حل می‌شد و ما فرصت طلایی برای خانه‌دار شدن مردم را از دست داده‌ایم؛ اما نباید تصور کرد که در شرایط فعلی اولویت اصلی مسئله مسکن است، چراکه در حال حاضر معضل بیکاری در صدر جدول مشکلات جامعه قرار دارد.

وی همچنین با اشاره به سیاست وزارت راه در طرح جهش تولید مسکن درباره مجردان که شرط تاهل را برای زمان دریافت مسکن در نظر گرفته است، گفت: ممکن این سیاست در راستای تشویق جوانان برای ازدواج باشد، اما

تأمین زمین قانون جهش تولید مسکن با قوت دنبال می‌شود

مسکونی آماده‌کار بوده و ۱۱۴ هزار واحد نیز از این، طی ماه‌های گذشته شروع شده است، گفت: امروز نیز به مناسبت دهه مبارک فجر، ۲۰۹ هزار واحد از این پروژه‌ها کلنگ‌زنی می‌شود که در استان‌های مختلف به‌صورت هم‌زمان و در استان زنجان به‌صورت پابلوت عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد.

وی با بیان اینکه هم‌زمان با این ایام، تعدادی واحد از پروژه‌های قبلی مانند مسکن مهر و اقدام ملی مسکن نیز در کشور به بهره‌برداری می‌رسد، ادامه داد: تعدادی پروژه نیز در حوزه بازرگانی شهری و بافت فرسوده تقدیم مردم خواهد شد.

محمودزاده با اشاره به اینکه امروز از ۲۰۹ هزار واحد کلنگ‌زنی، بیشترین تعداد متعلق به استان خراسان رضوی و سیستان و بلوچستان است، یادآور شد: این امر حاکی از توجه ویژه دولت به مناطق محروم و تأمین مسکن برای گروه‌های کمتر برخوردار است.



بجده‌ایران: وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: موضوع تأمین زمین برای قانون جهش تولید مسکن با قوت در کشور دنبال می‌شود.

به گزارش ایسنا، رستم قاسمی روز ۱۷ بهمن‌ماه در مراسم کلنگ‌زنی پروژه کوی زیتون در غرب زنجان که به‌صورت ویدئوکنفرانس برگزار شد، با بیان اینکه قانون جهش تولید مسکن، قانون خوب و مثری است که توسط مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است، اظهار کرد: طبق این قانون، دولت باید طی چهار سال ۴ میلیون مسکن تولید کند که بر اساس دست‌انجام‌هایی که در سامانه‌های وزارت راه و شهرسازی صورت گرفته، این تعداد بیش از نیاز مردم بوده است.

وی با بیان اینکه طی چند ماه گذشته اقدامات بسیار مهم و موثری جهت تأمین زمین برای ۴ میلیون مسکن انجام شده است، ادامه داد: کار اخذات بسیاری از این واحدها شروع شده و امیدوارم آنچه به‌عنوان تعهد به مردم داریم، بتوانیم در زمان مقرر به اتمام برسانیم.

این مسئول با بیان اینکه گام دوم، بهبودی و ایجاد تحول در بخش حمل‌ونقل کشور در زمینه هوایی، دریایی، ریلی و جاده‌ای است، تأکید کرد: این موضوع نیز در دستور کار دولت قرار گرفته است.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز در ادامه این برنامه ویدئوکنفرانسی، با بیان اینکه در راستای طرح نهضت ملی مسکن طی چهار ماه گذشته که از آغاز به کار دولت سیزدهم می‌گذرد، قریب به ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد زمین برای تولید مسکن تأمین شده است، عنوان کرد: این میزان معادل ۷۰ درصد نیاز مسکن شهری برای چهار سال است.

محمود محمودزاده با بیان اینکه از این تعداد قریب به یک میلیون با کاربری

تحرک بازار مسکن با افزایش ۳۵ درصدی تمایل به خرید ملک

پنجاهه تیران: با وجود ثبات نسبی بازارهای رقیب مسکن، به دلیل قرار گرفتن در ماه‌های پایانی سال، تحرک بازار مسکن افزایش یافته است؛ به‌طوری‌که بررسی‌های غیررسمی از افزایش ۳۵ درصدی تمایل برای خرید و رشد ۲۵ درصدی قیمت طی یک ماه گذشته حکایت دارد.

به گزارش ایسنا، آمار غیررسمی، رشد ۳۵ درصدی معاملات و افزایش ۲۵ درصدی قیمت مسکن شهر تهران در دی‌ماه نسبت به آذرماه را نشان می‌دهد. مطابق بررسی‌های خام که از آگهی‌های ملکی شهر تهران با وزن دهی به مناطق بر اساس معاملات قطعی به دست آمده، متوسط قیمت مسکن از متری ۳۲.۹ میلیون تومان در آذرماه ۱۴۰۰ به ۳۳.۷ میلیون تومان در دی‌ماه رسیده که از افزایش ۲۵ درصدی حکایت دارد. در ماه گذشته تمایل برای خرید مسکن در پایتخت نیز افزایش یافته است، تغییرات میزان بازدید آگهی‌های دی‌ماه در مقایسه با آذرماه از افزایش ۳۵ درصدی حکایت دارد. تعداد آگهی‌هایی که به‌عنوان شاخصی برای میزان عرضه و تمایل برای فروش مسکن تلقی می‌شود ۴.۴ درصد رشد نشان می‌دهد که نسبت به افزایش تقاضا بسیار کمتر بوده است.

بر اساس این آمار که از سامانه کلید به دست آمده،

تقاضا برای رهن و اجاره در تهران نسبت به ماه قبل تغییر محسوسی نداشته، اما نرخ اجاره مسکن در آگهی‌ها ۴.۲ درصد در مقایسه با ماه گذشته افزایش دارد. این برآورد با آمار مرکز آمار ایران که رشد ۴.۶ درصدی ماهیانه قیمت اجاره در کل کشور را نشان می‌دهد تطبیق دارد.

رشد نسبی قیمت مسکن در ماه‌های پایانی سال، مسئولان دور از انتظار نیست و معمولاً در سال‌های گذشته نیز اتفاق افتاده است. با پیش‌فرض مطابقت این آمارهای غیررسمی با گزارش بانک مرکزی که طی روزهای آینده ارائه می‌شود در سه ماه گذشته تورم ماهیانه مسکن در تهران به ترتیب ۱.۲ درصد، ۱.۸ درصد و ۲.۵ درصد بوده که نشان می‌دهد مطابق پیش‌بینی‌ها بازار با نزدیک شدن به شب عید مقداری رونق گرفته است.

با تحرک بازار مسکن هم‌زمان با مذاکرات ۱۰۴ بازارهای ارز، بورس و کریپتو (هم‌ارز) با مقداری رویش مواجه شده‌اند. این در حالی است که پس از روزه‌های انتشار اولین لیست خانه‌های خالی به‌منظور اعمال مالیات که در روزهای پایانی دی‌ماه محقق شد، انتظار می‌رفت بازار مسکن مقداری افت کند؛ اما طرف تقاضا احتمالاً باهدف مصون ماندن از تورم و به دلیل بازده پایین سرمایه در بازارهای مولد، سرمایه خود را به خرید مسکن اختصاص داده است.

از بازارهای ارز و طلا نیز خبر می‌رسد که از ابتدای هفته‌ای که گذشت تا روز پایان چهارشنبه بازار از ثبات پایداری برخوردار بود اما از صبح روز پنجشنبه با افزایش ۱۷ دلاری قیمت اونس جهانی نسبت به روز پیش از آن و نوسان هرچند محدود نرخ ارز، هر گرم طلای ۱۸ عیار نسبت به روز پیش از آن (چهارشنبه) ۲۶ هزار تومان و هر قطعه سکه تمام طرح جدید ۳۰۰ هزار تومان افزایش قیمت داشت.

بنا به گفته نادر بن‌رفشان - دبیر هیئت مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران - طی ۲۰ روز گذشته بازار قیمت‌ها به ثبات خوبی رسیده اما در پی اخبار سیاسی - اقتصادی و اخبار مربوط به مذاکرات، مردم احتمال می‌دهند که این روند ثبات شکسته شود و به سمت کله‌شی شدن میل کند. تحجیه ما نشان می‌دهد با توجه به روند اونس جهانی و نرخ ارز، احتمالاً طی هفته‌های آینده مابین سه الی پنج درصد نوسان (افزایش/کاهش) قیمت ایجاد شود.

به هر ترتیب در شرایط فعلی، تمامی بازارها در یک حالت سردرگمی به سر می‌برند. اگرچه قیمت مسکن تا حدود اندکی افزایش یافته اما فروموش تکنیک که نرخ رشد مالیانه آن از حدود ۹۹ درصد در سال گذشته به ۲۱ درصد در سال جاری رسیده که از ثبات این بازار حکایت دارد.

تمرکز بازار مسکن بر خانه‌های ارزان قیمت

پنجاهه تیران: نتایج بررسی ۲۱۹ محله از بین ۳۷۰ محله شهر تهران نشان می‌دهد قیمت پیشنهادی مسکن فقط در ۱۱.۸ درصد از محله‌ها بالاتر از متوسط و در سایر محلات پایین‌تر از متوسط شهر تهران است. قیمت پیشنهادی مسکن در ۶۴ درصد از محله‌های شهر تهران پایین‌تر از متری ۳۰ میلیون تومان است.

به گزارش ایسنا، طبق آخرین آماري که از آگهی‌های یک سامانه ملکی در ۲۶ روز ابتدای دی‌ماه ۱۴۰۰ به دست آمده متوسط قیمت‌های پیشنهادی در شهر تهران ۵۱.۷ میلیون تومان در هر مترمربع است.

از بین ۲۱۹ محله مورد بررسی، میانگین قیمت‌های پیشنهادی در ۲۷ محله بین ۵۱ تا ۸۸ میلیون تومان در هر مترمربع است که عمده این محله‌ها در منطقه یک قرار دارند. منطقه یک در حال حاضر رتبه دوم را از نظر تعداد معاملات مسکن شهر تهران به خود اختصاص می‌دهد. فرماتیه با میانگین ۸۸.۴ میلیون تومان در هر مترمربع، نیاوران ۷۶ میلیون، قیطریه ۷۳ میلیون، اختیاریه ۶۷ میلیون، دارآباد ۵۹ میلیون، دربند ۵۷ میلیون در هر مترمربع از جمله این محله‌ها هستند.

از طرف دیگر متوسط قیمت مسکن در ۵۲ محله بین ۳۱ تا ۵۰ میلیون تومان است که تا حدودی با سطح توان اقتضای متوسط همخوانی دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که اغلب این محله‌ها جزو محلات پر فروش هستند از بین محله‌های این محدوده قیمتی که رتبه مناسبی از نظر تعداد معاملات دارند می‌توان به نارمک با متوسط قیمت پیشنهادی هر مترمربع ۳۳.۲ میلیون تومان، تهران پارس غربی ۳۵.۵ میلیون، شهران شمالی ۳۹.۴ میلیون، شمس آباد ۳۲ میلیون، باغ فیض ۳۲.۳ میلیون، صادقیه ۳۲.۴ میلیون، هفت خوض ۳۳.۷ میلیون، جنت آباد جنوبی ۳۴.۴ میلیون، یونگ جنوبی ۴۴.۴ میلیون، جنت آباد مرکزی ۴۵ میلیون و مرزداران شرقی با متوسط قیمت هر مترمربع ۵۰ میلیون اشاره کرد. اکثر این محله‌ها در منطقه ۵ قرار دارند که رتبه اول را از نظر تعداد معاملات مسکن شهر تهران دارد.

تکته جالب این بررسی به سهم بالای محله‌های ارزان قیمت از معاملات شهر تهران

برمی‌گردد. با توجه به آمار مذکور متوسط قیمت پیشنهادی در ۱۴۰ محله از شهر تهران پایین‌تر از متری ۳۰ میلیون تومان است؛ به‌طوری‌که از ۲۱۹ محله مورد بررسی در ۱۳۹ محله از شهر تهران متوسط قیمت پیشنهادی هر متر خفه ۱۴.۵ تا ۳۰ میلیون تومان است. از محله‌های پرمعامله این محدوده قیمتی می‌توان به بزرگک یا میانگین ۱۹.۴ میلیون تومان در هر مترمربع، سرآسیاب دولا ۲۰.۳ میلیون، افسریه شمالی ۲۱.۵ میلیون، نظام آباد ۲۲.۳ میلیون، زنجان جنوبی ۲۲.۸ میلیون، سلسبیل جنوبی ۲۲.۹ میلیون، شکوفه ۲۳.۶ میلیون، اسکندری ۲۴.۲ میلیون، کارون شمالی ۲۴.۵ میلیون، پیروزی ۲۴.۵ میلیون، استاد معین ۲۵.۴ میلیون، تهران پارس شرقی ۲۵.۷ میلیون و جنت آباد شمالی با ۲۷.۷ میلیون تومان در هر مترمربع اشاره کرد.

مطابق شاخصی که از قیمت پیشنهادی آگهی‌های سامانه مذکور در بازه زمانی ۱ تا ۲۶ دی‌ماه ۱۴۰۰ به دست آمده ۳۰ محله گران قیمت شهر تهران به ترتیب فرماتیه، زعفرانیه، دوش، نیاوران، قیطریه، درختی، سعادت آباد، املیه، اختیاریه، لسمان، شهرک غرب، ضرابخانه، دایودیه، پنگ، آراج، یوسف آباد، دارآباد، حسین آباد، دربند، کوی نصر، دولتیپه، قلعهک، سوهانک، ازگل، نیاوران، شاهین، مرزداران شرقی، شهید محلاتی، سیندندان و لادار است. در این لیست فرماتیه با ۸۸.۴ میلیون تومان در هر مترمربع گران‌ترین و آباد با متری ۳۷.۸ میلیون تومان ارزان‌ترین محله هستند.

همچنین بر اساس نرخ پیشنهادی آگهی‌های یکم تا بیست و ششم دی‌ماه امسال ۳۰ محله ارزان قیمت در بازار مسکن شهر تهران به ترتیب دولت‌خواه شمالی، زمزم، اتابک، شوش، شادآباد، هاشم آباد، مطهری، رضویه، نقی آباد، میانی، وصالدار، یافت آباد، اندیشه، زهانی، مقدم، هرنی، خلیج فارس، هفده شهریور، امامزاده حسن، آذری، جواهرمرد قصاب، مسعودیه، مختاری، جلیلی، بروجردی، یلخی آباد، جوادیه، طیب، ابوذر شرقی و نقرآباد است که در این لیست دولت‌خواه شمالی یا متری ۱۲.۵ میلیون تومان ارزان‌ترین و نقرآباد با متری ۱۷.۷ میلیون تومان گران‌ترین محله هستند.

افزود: حدود ۱۱ ماده مربوط به حوزه تأمین مالی، ۴ مورد از مواد مربوط به حوزه مالیات و ۶ ماده هم در خصوص کلیات موضوع کسب و کار است. همچنین در حوزه تأمین اجتماعی و زیرساخت‌های تولید هم مواعی احصا و احکامی در جهت رفع آنها پیش‌بینی شده است. به گفته وی برخی از این پیشنهادها مانند تقصید بهی‌های مالیاتی به محض ابلاغ قابل اجراء است چراکه ساز و کارها وجود دارد و صرفاً باید ابهاماتی که برای



کارشناسان، انتشار لیست خانهای خالی را گام مهمی در تحقق عدالت اجتماعی و امیدآفرینی به دهکهای پایین می‌دانند؛ دهک‌هایی که بعضاً تمام عمر ستاجور هستند و باید شاهد خالی ماندن ۳۰۰۰ واحد توسط یک نفر باشند!

رکوردی جدید در هزینه وام مسکن



۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که با تخفیف در نظر گرفته شده تعداد اوراق ۲۰۰ و هزینه آن با تسه ۱۲۷ هزار و ۴۰۰ تومانی، ۲۵ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن با تخفیف باید ۸۰ برگه به مبلغ ۱۰ میلیون و ۱۹۲ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق ۳۵ میلیون و ۶۷۲ هزار تومان می‌شود.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ که البته طبق تصمیم جدید، زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۵۰ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۰ میلیون و ۱۹۲ هزار تومانی وام جعاله در مجموع باید ۶۱ میلیون و ۱۵۲ هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به این که مجردها با تخفیف باید ۱۶۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۳۲۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۲۰ میلیون و ۳۸۴ هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۴۰ میلیون و ۷۶۸ هزار تومان پرداخت کنند.

این وام برای مجردهای ساکن مناطق شهری با تخفیف به ۶۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۱۲۰ میلیون تومان رسیده است؛ بنابراین مجردها باید با پرداخت هفت میلیون و ۶۴۴ و متاهل‌ها نیز با پرداخت ۱۵ میلیون و ۲۸۸ نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.

بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن ماه‌های فیورودین، اردیبهشت سال جاری ۱۲۷ هزار و ۷۰۰ و هر برگ اوراق تسهیلات مسکن خردادماه نیز ۱۳۹ هزار تومان قیمت دارد. هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن تیرماه سال ۱۴۰۰ با قیمت ۱۲۷ هزار و ۴۰۰، مردادماه ۱۲۷ هزار و ۳۰۰ و شهریورماه نیز ۱۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان دادوستد می‌شود. همچنین هر کدام از اوراق مهر و لیان ماه ۱۲۷ هزار و ۸۰۰ و اوراق آذرماه نیز ۱۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس نرخ اوراق در آژمان نوشته شده است.

مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید

پنجاه‌هزار برگه افزایش قیمت اوراق مسکن همچنان ادامه دارد، به طوری که هزینه هر برگ این اوراق برای نخستین مرتبه از ۱۲۰ هزار تومان هم گذشت و اوراق سال جاری بین ۱۳۴ هزار تا بیش از ۱۲۷ هزار تومان قیمت دارند. به گزارش ایسا، متنی است که قیمت اوراق مسکن روندی افزایشی دارد و حدود یک ماه قبل از ۱۰۰ هزار تومان و اخیراً از ۱۲۵ هزار تومان هم گذر کرد؛ پس از آن بانک مسکن اعلام کرد به مناسبت هشتاد و سومین سالگرد تاسیس این بانک، هزینه دریافت تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات ۵۰ درصد کاهش یافته است. نکته جالب این است که هزینه این اوراق طوری افزایش داشته که حتی تخفیف ۵۰ درصدی هم هزینه نهایی را کاهش نداده است. به عبارتی اگر هزینه اوراق ۸۰ تومان بود و هیچ تخفیفی نیز در نظر گرفته نشده بود، هزینه این وام کمتر از شرایط کنونی بود.

ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی برای مددجویان کمیته امداد کشور

شهید کاظمی باید در سه هزار و ۵۰۰ روستا، هر روستا دو واحد مسکونی ساخته می‌شد که تورم و گرانی‌ها این کار را تحت‌الشعاع قرار داد اما با کار جهادی این امر محقق شد. گفت: در جریان احداث مسکن برای مددجویان کمیته امداد ۹۰۰ سری جهیزیه هم به مددجویان اهدا شد.

وی با اشاره به اینکه تمام خانواده‌های دارای دو معلول با همکاری سپاه در لرستان صاحب خانه می‌شوند، اظهار کرد: سه هزار سری جهیزیه به محرومان لرستان اهدا می‌شود و مسئولیت ساخت مسکن برای مددجویان به جهاد سازندگی واگذار شده است.



پنجاه‌هزار برگه افزایش قیمت اوراق مسکن همچنان ادامه دارد، به طوری که هزینه هر برگ این اوراق برای نخستین مرتبه از ۱۲۰ هزار تومان هم گذشت و اوراق سال جاری بین ۱۳۴ هزار تا بیش از ۱۲۷ هزار تومان قیمت دارند. به گزارش ایسا، متنی است که قیمت اوراق مسکن روندی افزایشی دارد و حدود یک ماه قبل از ۱۰۰ هزار تومان و اخیراً از ۱۲۵ هزار تومان هم گذر کرد؛ پس از آن بانک مسکن اعلام کرد به مناسبت هشتاد و سومین سالگرد تاسیس این بانک، هزینه دریافت تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات ۵۰ درصد کاهش یافته است. نکته جالب این است که هزینه این اوراق طوری افزایش داشته که حتی تخفیف ۵۰ درصدی هم هزینه نهایی را کاهش نداده است. به عبارتی اگر هزینه اوراق ۸۰ تومان بود و هیچ تخفیفی نیز در نظر گرفته نشده بود، هزینه این وام کمتر از شرایط کنونی بود.

به گزارش ایسا، سید ضیاءالدین خزنی روز ۲۱ دی‌ماه در مراسم افتتاح ۵۰۰ واحد مسکونی مددجویان کمیته امداد امام خمینی لرستان با اشاره به تفاهم‌نامه کمیته امداد و سپاه برای ساخت مسکن مددجویان، اظهار کرد: کمک‌های مؤثرانه و اقدامات مردم لرستان در ایام کرونا ارزشمند بود.

وی با اشاره به اینکه از موفقیت‌های نظام انجام در مدیریت کرونا بود، وظیفه سپاه را دفاع از انقلاب اسلامی ایران و خدمت به مردم دانست و گفت: توسط رده‌های مختلف سپاه در لرستان تا امروز دو هزار و ۹۴۸ پروژه عمرانی و ۱۳ هزار ۸۳۵ پروژه غیرعمرانی مجموعاً با اعتباری بالغ بر ۲۲۶ میلیارد و ۹۵ میلیون تومان توسط سپاه در لرستان هزینه شده است.

حزنی با تأکید بر اینکه طی قرارداد سپاه با کمیته امداد، ۱۰ هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی برای مددجویان کمیته امداد در ۱۳ استان ساخته شد؛ ادامه داد در لرستان ۴۲۰ واحد توسط سپاه لرستان و ۸۰ واحد هم توسط دانشگاه امام حسین ساخته می‌شود که در مجموع ۵۰۰ واحد توسط سپاه لرستان تکمیل شده است.

میر قیارگاه مرکزی جهاد سازندگی و محرومیت‌زایی سپاه با اشاره به اینکه در طرح

ساخت ۴۰ شهرک جدید در مرحله مکان‌یابی



پنجاه ایرانیان: در راستای اجرای پروژه نهضت ملی مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید از ماه‌ها قبل برنامه‌ریزی برای ساخت شهرک‌های جدید را در برنامه‌های خود گنجانده که طبق اعلام سرپرست این شرکت، مطالعه و مکان‌یابی ۴۰ موقعیت در حال انجام است.

به گزارش ایسنا، بخشی از برنامه‌های شرکت عمران شهرهای جدید در راستای طرح نهضت ملی مسکن که از ماه‌ها قبل هفت‌گذاری شده احداث ۱۸ شهر و ۴۰ شهرک علاوه بر ۱۸ شهر جدید فعال موجود است. ذیل این برنامه، سه شهرک و یک شهر جدید در اطراف تهران ساخته می‌شود. آخرین وضعیت احداث شهرک‌های جدید که توسط علیرضا جعفری - سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید - اعلام شده حاکی از آن است که هم‌اکنون ۴۰ موقعیت مکانی شناسایی شده که در حال مطالعه است.

وی هم‌چنین با اشاره به برنامه ایجاد شهرک‌های خصوصی گفته است: برای ایجاد شهرک‌های خصوصی و بهره‌مندی از آن‌ها اقداماتی در حال انجام است. هم‌اکنون مطالعه و امکان‌سنجی اراضی خصوصی که قابلیت تبدیل‌شدن به شهرک را دارند در حال انجام است. با این کار درصد هشتم تا علاوه بر ارزیابی این ظرفیت در ایجاد شهرک‌های مسکونی از ظرفیت بخش خصوصی در این

شهرهای جدید به شش برابر کلان‌شهرهای کشور رسیده که بر اساس اعلام شرکت عمران، علت اصلی آن به توسعه زیرساخت‌ها و خدمات در این شهرها مربوط می‌شود. در سال‌های گذشته ۳۵۲ هزار واحد مسکن مهر در شهرهای جدید برنامه‌ریزی شد که تا تیرماه امسال ۳۰۴ هزار واحد تحویل شده است. احداث ۲۰۰ مدرسه، تکمیل مترو هشتگرد، بازار آذین‌شده، آزادراه تبریز - بهشت، بوستان شاهپر پرنده، مجموعه چندمنظوره شهر جدید صدرا و دهها پروژه دیگر که با افتتاح شده یا در دست اجرا قرار دارد، بخشی از عملکرد شرکت عمران شهرهای جدید در چهار سال گذشته بوده است.

زمینه بهره‌پذیر، جعفری با تأکید بر اینکه در حوزه شهرهای جدید رویکرد فعلی، امکان‌سنجی ایجاد فضای مطلوب زیستی است، پیگیری موضوعات مرتبط با شهرهای جدید را کاری پیچیده و بلندمدت عنوان کرد.

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید از امکان‌سنجی برای ایجاد شهرک‌های جدید در تعامل با معاونت معماری و شهرسازی خبر داد و افزود: ایجاد شهرک‌های مسکونی سیاست کلان شرکت عمران شهرهای جدید است که دنبال می‌شود.

بنابراین گزارش، سال جاری جمعیت ۲۱ شهر جدید از ۱.۲ میلیون نفر عبور کرد. طبق آمار روند رشد جمعیت در

قیمت مسکن می‌تواند کاهش پیدا کند

پنجاه ایرانیان: یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه هزینه‌های ساخت می‌تواند با صنعتی‌سازی و استفاده از تکنولوژی روز کاهش پیدا کند گفت: صرف‌تأخیر مدیریت پروژه اکباتان در دهه ۴۰ شمسی بر عهده سازندگان داخلی بود که با در اختیار گرفتن کارخانجات مرتبط، هزینه‌های واسطه‌گری در بازار را حذف کردند و خانه‌ها با قیمت مناسبی احداث شد.

ابوالحسن میرعمادی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: هزینه‌های ساخت مسکن در شهر تهران حدوداً بین ۲۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان در هر مترمربع است که ۴۰ درصد مربوط به زمین، ۴۰ درصد هزینه‌های مصالح و ساخت، ۱۰ درصد خدمات مهندسی و دستمزد و ۱۰ درصد عوارض شهرداری و تأسیسات شهری می‌شود.

وی افزود: از طریق نظام ساخت‌وساز سنتی فعلی نمی‌توان نسبت به کاهش قیمت ساختمان امیدوار بود. تنها راه کاهش قیمت مسکن، سری‌سازی و صنعتی‌سازی است که تجربه آن را در ایران داشته‌ایم، حتی در حال حاضر انبوه‌سازان ایرانی در کشورهای دیگر مثل ونزوئلا در حال اجرای پروژه‌های بزرگ صنعتی‌سازی هستند اما در کشور خودمان به دلیل نبود سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی مناسب از این مدل کمتر استفاده می‌شود.

این کارشناس بازار مسکن، حذف یا کاهش قیمت زمین و کاهش مدت‌زمان اجرای پروژه را در کنترل هزینه‌های ساخت مسکن موثر دانست و گفت: دولت می‌تواند زمین‌های خود را به‌صورت فروش اقساطی طولانی‌مدت در اختیار سازندگان قرار دهد. سیستم ساخت نیز باید صنعتی و نیمه‌صنعتی شود که تا مدت‌زمان اجرای پروژه کاهش پیدا کند و هزینه دستمزد پایین بیاید، در حال حاضر نیمی از هزینه‌هایی که سازندگان برای دستمزد پرداخت می‌کنند هدر می‌رود و درواقع هزینه‌های غیرمفيد است.

میرعمادی با اشاره طرح ساخت شهرک اکباتان در دهه ۴۰ شمسی خاطرنشان

کرد: تمام مدیریت اجرای پروژه اکباتان بر عهده ایرانی‌ها بود. آن زمان برای کاهش هزینه‌ها صرف‌تأخیر توسط شرکت سازنده مدیریت شد. بدین‌صورت که شرکت سازنده با در اختیار گرفتن خط تولید کارخانجات، هزینه‌های واسطه‌گری مصالح ساختمانی را حذف کرد. یاد می‌آید که درب و پنجره را شرکت سازنده در کارگاه‌های خودش می‌ساخت یا مثلاً برای موکت واحدها یک کارخانه را خریداری کردند که هزینه موکت ۵۰ درصد پایین آمد. حتی واحدها را منبئه تحویل می‌دادند: با مبل‌هایی که خودشان ساخته بودند. خرید کارخانجات مرتبط برای انبوه‌ساز به‌صرفه بود؛ چون پروژه در مقیاس بزرگی تعریف شد.

وی کاهش هزینه‌های عوارض شهرداری را از دیگر راهکارهای پایین آمدن قیمت ساخت دانست و گفت: در حال حاضر بخش قابل‌توجهی از نقدینگی سازندگان را دستگاه‌های خدماتی دریافت می‌کنند که هزینه‌های آن به خریدار نهایی تحمیل می‌شود. از طرف دیگر نوسانات اقتصادی تأثیر منفی روی بازار ساخت‌وساز دارد. صحیح که پیمانار می‌شویم می‌بینیم قیمت برخی نهادهای ساختمانی گران شده است. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه بخش ساختمان پشیمان اقتصاد است تأکید کرد: بالغ بر ۱۲۰۰ حلقه و صنعت یا بخش مسکن مرتبط هستند که تحرک مسکن می‌تواند به رونق اقتصادی و افزایش اشتغال منجر شود. قیمت مسکن نیز می‌تواند کاهش پیدا کند: به شرحی که سیاست‌گذاری اصولی صورت گیرد و صنعتی‌سازی اجرا شود.

میرعمادی اظهار کرد: مثلاً خانه تا صحبت از انبوه‌سازی می‌شود سریعاً می‌روند سراغ خارجی‌ها؛ درحالی‌که هم‌اکنون مهندسان ایرانی در کشورهای دیگر پروژه‌های فاخری را اجرا می‌کنند. ممکن است چین و ترکیه، تکنولوژی را به کشور ما بیاورند ولی درعین‌حال از اجرای پروژه در کشور ما تجربه کسب می‌کنند و ما به آنها وابسته می‌شویم. بنابراین باید تکنولوژی را از آنها بیاموزیم و خودمان اجرا کنیم.

قیمت یک متر خانه در تهران در روز ۳۳ میلیون تومان



از آن‌ها با افزایش ۱۷ درصدی در منطقه یک و ۲۸٫۸ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در دی ماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۷٫۱ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۱۵ تا ۲۰ و ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان با ۱۶٫۵ و ۱۳٫۸ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد.

از سوی دیگر در دی امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده بر اساس ارزش هر واحد نشان‌دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۹٫۴ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام‌شده را داشته‌اند.

همچنین، توزیع معاملات انجام‌شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۴٫۸ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است.

علاوه بر این، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در دی امسال نشان‌دهنده رشدی معادل ۵۰٫۷ و ۵۴ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.

علاوه بر این، تعداد معاملات انجام‌شده در این ماه حدود ۹۰۸ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۰٫۵ و ۱۷۹٫۳ درصد افزایش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۳٫۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

این در حالی است که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۷۰ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۱۵ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک

پنجاه‌برایان، طبق اعلام بانک مرکزی، در دی ماه امسال متوسط قیمت یک مترمربع مسکن در شهر تهران، ۳۳ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰٫۱ و ۴۰٫۳ درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایستاد گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در دی ماه متوسط قیمت خریدوفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق نگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۳ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰٫۱ درصد و ۴۰٫۳ درصد افزایش دارد.

کاهش سود وام ساخت مسکن روستایی به ۵ درصد

مختلفی شامل ساخت ۲۵ هزار واحد برای اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر، احداث ۱۱۵ هزار واحد در روستاها و حاشیه شهرها، ساخت ۷۰ هزار واحد با پرداخت کمک و تسهیلات از حساب ۱۰۰ امام، ساخت ۲۰۰۰ واحد برای ایام و ۶۵۰۰ واحد برای خانوارهای دومیعلولینی روستایی را در دستور کار دارد.

از سوی دیگر اکبر نیکزاد - رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - در خصوص عمران روستایی بیان داشت: طرح‌های جزو اولویت‌ها بوده که سال گذشته اعتبار این طرح ۳۳ میلیارد تومان بود و امسال این اعتبار به سه برابر افزایش یافته است، تهیه طرح‌های رای برای ۴۰ هزار روستای بالای ۴۰ خانوار کشور در نظر داریم. آفر طرح‌های ۱۰ ساله است.



پنجاه‌برایان، در شرایطی که حدود نیمی از روستاهای کشور طی چهار دهه گذشته مقاوم‌سازی شده است، بنا به دستور رئیس‌جمهور، سود تسهیلات ساخت مسکن روستایی از ۱۸ به ۵ درصد کاهش یافت.

به گزارش ایستاد، هم‌زمان با اجرای طرح نهضت ملی مسکن با هدف ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی، به دستور سید ابوالهیم رئیسی - رئیس‌جمهور - نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن روستایی از ۱۸ درصد به ۵ درصد کاهش یافته است. این خبر را اکبر نیکزاد - رئیس بنیاد مسکن - اعلام کرده و گفته است: برای ساخت مسکن روستایی ۴۰۰ میلیون تومان وام با سود ۵ درصد در نظر گرفته شده و این نهضت باید ادامه پیدا کند؛ به‌گونه‌ای که تا سال ۱۴۱۰ هیچ مسکن غیرمقاوم روستایی در کشور نداشته باشیم.

مثنی قبل مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن به این اعلام کرده بود که طبق برنامه تا سال ۱۴۰۵ بالغ بر ۷۰ درصد واحدهای مسکونی مقاوم‌سازی می‌شود. بنا به گفته حمیدرضا بهرایی تا قبل از سال ۱۳۸۴ که طرح نوسازی مسکن روستایی شروع شد تنها ۷ درصد واحدها مقاوم بودند، البته ۱۰ سال پیش از آن طرح بهسازی داشتیم اما بیشتر به نوسازی واحدهای آسیب‌دیده در سونج پرداخته می‌شد. از سال ۱۳۸۴ به شکل جدی مقاوم‌سازی سالیانه حدود ۲۰۰ هزار واحد کلید خورد که با قراروفروها یک میلیون و ۸۵۳ هزار واحد در این ۱۶ سال نوسازی شده است، در بخش واحدهای آسیب‌دیده در سونج نیز ۵۵۰ هزار واحد بازسازی شد که جمعاً با ۷ درصد قبلی به حدود ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد یعنی تقریباً ۵۰ درصد کل واحدهای روستایی می‌رسد.

وی خاطر نشان کرد: علاوه بر بحث نوسازی و بهسازی، بنیاد مسکن برنامه‌های

کلنگ زنی ۲۰۹ هزار واحد نهضت ملی مسکن



کمبود منابع بانکی، عدم همراهی کامل دستگاه‌های مرتبط مثل وزارت صحت و شهرداری‌ها، پای کار نیامدن تمام قشر بخش خصوصی و عدم تناسب آورده متقاضیان با ظرفیت ۴ میلیون واحد مسکونی از جمله مشکلاتی است که طرح نهضت ملی مسکن با آن دست‌به‌گریبان است. طبق آماری که دی‌ماه توسط بانک مسکن ارائه شد ۲۸۹ هزار و ۸۶۵ نفر در بانک مسکن برای طرح نهضت ملی مسکن حساب افتتاح کردند که از این میزان ۱۸۵ هزار و ۷۸۰ نفر آورده خود را به حساب طرح نهضت ملی مسکن واریز کردند.

تا روز ۱۲ دی‌ماه براساس آماری که ۱۲ دی‌ماه توسط رستم قلمی - وزیر راه و شهرسازی - ارائه شد مجموعاً ۳۸ میلیون نفر در دو طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که قطعاً با اضافه شدن آمار ثبت‌نام افراد مجرد به این تعداد، تعداد متقاضیان به بیش از ۴ میلیون واحد می‌رسد. درواقع بیش از ۴ میلیون متقاضی برای مسکن در کشور وجود دارد اما مسئله این است که عمده این افراد توانایی پرداخت آورده را ندارند و احتمالاً با شروع پروژه، تعداد متقاضیان موثر دچار ریزش خواهد شد. اتفاقی که در مسکن مهر و مسکن ملی افتاد. گزارش‌هایی هم که از متقاضیان می‌رسد نشان می‌دهد اغلب پروژه‌ها با آغاز نشده‌ها در مراحل اولیه متوقف مانده است. به‌طور مثال در بعضی شهرها متقاضیان اعلام می‌کنند تاکنون ۱۲۰ میلیون تومان از آن‌ها دریافت شده و پیامک واریز ۴۰ میلیون تومان دیگر نیز در روزهای اخیر برای آن‌ها ارسال شده است؛ درحالی‌که

پنجره‌ایرتیان: هم‌زمان با همه فجر انقلاب اسلامی در مراسمی که با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شد ۲۰۹ هزار و ۲۱۲ واحد نهضت ملی مسکن کلنگ‌زنی و ۱۰ هزار و ۱۵۰ واحد مسکونی افتتاح شد. به گزارش ایسنا، روز ۱۷ بهمن‌ماه، هم‌زمان با چهل و سومین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی در مراسمی که به شکل ویناری با حضور رستم قلمی - وزیر راه و شهرسازی برگزار شد ۲۰۹ هزار و ۲۱۲ واحد نهضت ملی مسکن کلنگ‌زنی و ۱۰ هزار و ۱۵۰ واحد مسکونی افتتاح شد. از این تعداد ۲۵۲۰ واحد مربوط به پروژه اقدام ملی و ۶۶۱۰ واحد مربوط به مسکن مهر بود. ۲۱ پروژه با اعتباری بالغ بر ۲۳ میلیارد تومان نیز در حوزه بازآفرینی به بهره‌برداری رسید.

معاون وزیر راه و شهرسازی نیز از تأمین اراضی یک میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن با کاربری مسکونی خبر داد. محمود محمودزاده همچنین با اشاره به آغاز عملیات اجرایی ۳۰۹ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن از ششصد اراضی دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: اراضی یک میلیون واحد با کاربری مسکونی تأمین شد و مابقی نیز در مرحله تغییر کاربری و الحاق قرار دارد.

بنابراین گزارش، وزارت راه و شهرسازی قبلاً از آمادگی ۲۱۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن برای کلنگ زنی خبر داده بود. با این اوصاف دستبلی به هدف آغاز اجرای ۸۰۰ هزار واحد که وزیر راه و شهرسازی وعده آن را تا پایان سال داده است مقداری مشکل به نظر می‌رسد.

گزینه ثبت‌نام مردان مجرد در سایت نهضت ملی مسکن فعال شد

قسمت مشخصات فردی، متقاضیان مجرد می‌توانند نسبت به نام‌نویسی اقدام کنند. برای ثبت‌نام باید در صفحه اصلی بر روی گزینه «ثبت‌نام نهضت ملی مسکن» کلیک کنید. در انتهای صفحه گزینه «متن بالا را مطالعه کرده و می‌پذیرم» را بزنید. سپس وارد صفحه‌ای می‌شوید که از شما کد ملی و شماره تماس می‌خواهد. در مرحله بعد وارد صفحه مشخصات فردی می‌شوید که در قسمت پایین صفحه، سمت چپ، گزینه «مرد مجرد ۲۳ الی ۴۴ سال» دیده می‌شود. بدین ترتیب متجردها می‌توانند با انتخاب این گزینه نسبت به نام‌نویسی اقدام کنند.

برای استفاده از سامانه از نسخه ۵۱ به بعد مرورگر موزیلا فایرفاکس و یا نسخه ۵۱ به بعد مرورگر کروم استفاده کنید. اگر هنگام ثبت‌نام با مشکل فنی مواجه شدید مرورگر خود را تغییر دهید، ممکن است مشکل حل شود.

عدم استفاده از تسهیلات دولتی یا ارائه‌ای در بخش مسکن از سال ۱۳۵۷ تاکنون و سبب بودن قلم «ج» برای متقاضیان مجرد نیز همانند متقاضیان متأهل از شروط ثبت‌نام است.

فرد باید تعهدنامه محضری بدهد که در زمان تحویل واحد متأهل خواهد شد. در غیر این صورت واحد با اولویت افراد واجد شرایط به دیگران واگذار می‌شود. اگر متقاضی برای واحد مذکور وجود نداشته، خانه یا قیمت کارشناسی روز به متقاضی اصلی واگذار می‌شود.

نکته دیگر اینکه اگر متقاضی پس از تحویل واحد از همسر خود جدا شد قلم «ج» هر دو نفر تا پنج سال پس از طلاق، قلمز خواهد شد و در آن مقطع امکان استفاده از تسهیلات دولتی مسکن را ندارند.

پنجره‌ایرتیان: با ایجاد زیرساخت‌های لازم در سامانه نهضت ملی مسکن از صبح امروز گزینه ثبت‌نام مردان مجرد ۲۳ تا ۴۵ سال در این سامانه فعال شده است. به گزارش ایسنا، باوجود آنکه وزارت راه و شهرسازی از دیروز ۲۰ دی‌ماه ۱۴۰۰ برای ثبت‌نام مردان مجرد بالای ۲۳ سال در طرح نهضت ملی مسکن فراخوان داده شده بود، به دلیل عدم ایجاد زیرساخت‌های لازم امکان ثبت‌نام برای گروه سنی ۲۳ تا ۴۵ سال وجود نداشت. پس از پیگیری‌های روابط عمومی وزارت راه و شهرسازی به ایسنا اعلام کرد که در حال ایجاد زیرساخت‌های لازم است و به‌زودی شرایط ثبت‌نام متجردها فراهم می‌شود.

از صبح امروز با اضافه شدن گزینه «مرد مجرد ۲۳ الی ۴۵ سال» در انتهای

مسکن از مباحث تاثیرگذار بر زاد و ولد است

پسرخگوی تامین مسکن این تعداد متقاضی را باید در شهر صدرا فکر اساسی کرد.

او به انعقاد تفاهیم نامه ۲۵۰۰ واحد مسکونی بین شرکت عمران صدرا و اداره کل بنیاد مسکن استان فارس اشاره و خاطر نشان کرد: این تفاهیم نامه برای ساخت ۲۵۰۰ واحد مسکونی طرح اقدام ملی در قالب ۸ قطعه زمین مسکونی در محدوده قانونی شهر به مساحت ۲۸ هکتار به روش بنیاد ساخت (کارگزاری) به بنیاد مسکن فارس واگذار شد. محمود رضایی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس نیز در این جلسه ضمن رضایت از طراحی ارائه شده توسط بنیاد مسکن، از شهردار صدرا خواست که برای صدور پروانه ساختمانی برای ۲۵۰۰ واحد مسکن اقدام ملی تعیین تکلیف کند که مدیرکل بنیاد مسکن بداند در پایان پروژه پروانه ساختمانی برای واحدها مسکونی صادر می شود.

شهردار صدرا نیز گفت: در بحث پروانه طرح مسکن اقدام ملی با نظر مثبت اعضای شورا اسلامی شهر ۶۵ درصد تخفیف در نظر گرفته شده و ما آمادگی این را داریم در مرحله اول، موافقت اصولی را صادر و در مرحله بعد اقدام به صدور پروانه کنیم.

شهرداری ها اشاره کرد و اضافه کرد: قانون، تعرفه ۳۰ درصد تخفیف صدور پروانه ساختمانی را اجبار کرده که بعضی از شوراهای و شهرداری های استان علاوه بر این میزان درصد، در راستای کمک به خلاء دار شدن افراد ۳۰ درصد دیگر نیز مصوب کردند.

سرپرست شرکت عمران صدرا نیز به ارائه گزارش عملکرد این شرکت در بخش مسکن پرداخت و گفت: سه پروژه در حوزه مسکن از دولت های قبل تاکنون مطرح شده است. اولین پروژه، طرح مسکن مهر بود که تقریباً رو به اتمام است و دوم طرح اقدام ملی مسکن که تاکنون ۱۲ هزار متقاضی مسکن ثبت نام و پالایش شده که از این تعداد می توانیم برای ۵۰ درصد آن برای ساخت مسکن زمین تملیس کنیم و برای ۶ هزار نفر باقی مانده زمینی در شهر صدرا وجود ندارد که به آن اختصاص دهیم.

عزیزالله روشنی افزود: ۱۸۰ هزار نفر طرح نهضت ملی مسکن در استان فارس ثبت نام کردند که ۱۰۱ هزار نفر آن در شهر صدراست که پس از پالایش بایستی زمین مورد نیاز آن تامین شود اما متأسفانه زمین برای ساخت این تعداد طرح نهضت ملی مسکن در شهر صدرا مقدور نیست و دغدغه ما این است که با توجه به مرور جمعیت توانیم

پنجره های اینسپل - رئیس بنیاد مسکن، بررسی جمعیت از دغدغه های مهم است. مسکن را از عوامل تاثیرگذار بر کاهش زاد و ولد دانست و بر لزوم همکاری همه بخش ها و همت مسئولان برای رفع مشکل تامین مسکن تاکید کرد. اکبر نیکزاد جمعه ۲۴ دی در جلسه بررسی ساخت ۲۵۰۰ واحد مسکونی طرح اقدام ملی در صدرا، ضمن بیان اینکه بحث مسکن خلواصه ها را دچار مشکلات عدیده کرده است، گفت: چند سالی است در بحث مسکن ورود جدی شده و مردم تا حدودی از فشار مسکن خارج شده اند.

رئیس بنیاد مسکن کشور با اشاره به اینکه ازدواج جوانان به بحث تامین مسکن آنها گره خورده، عنوان کرد. این موضوع در شورای عالی مسکن مطرح شد و با دستور رئیس جمهور و طرح نهضت ملی مسکن این مشکل حل شد و افراد مجردی که قصد دارند تا دو سال آینده ازدواج کنند می توانند در این طرح ثبت نام کنند.

نیکزاد افزود: امیدواریم با اجرای طرح اقدام ملی و همچنین طرح نهضت ملی تولید مسکن بتوانیم در حوزه ساخت مسکن شهری، خدمات خوبی به افشار کم در آمد جامعه ارائه دهیم. او همچنین به بحث صدور پروانه ساختمانی توسط

نهضت ملی مسکن هنوز روی غلتک نیفتاده است

پنجره های اینسپل: اگرچه دولت اعلام کرده که ۷۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به مرحله اجرا رسیده و همواره بر اجرای تمام این پروژه توسط بخش خصوصی تاکید کرده، بخش خصوصی می گوید که هنوز وزارت راه و شهرسازی آن طور که باید نباید تعملی با آنها صورت نداده و کارها هنوز روی غلتک نیفتاده است.

به گزارش ایسنا، پروژه جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) بعد از پایان نام نویسی بخشی از متاهل ها هم اکنون در مرحله فراخوان ثبت نام افراد مجرد بالای ۲۳ سال قرار دارد.

آخرین وضعیت این طرح از تامین زمین ۷۶۰ هزار واحد و آمادگی پروژه برای آغاز عملیات اجرایی حکایت دارد. این آمار البته مربوط به اوایل دی ماه است. جنود ۵۲۰ هزار واحد از ۷۶۰ هزار واحد، مربوط به پروژه اقدام ملی است که با نهضت ملی مسکن ادغام شده است. البته طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی ممکن است تمام ۷۶۰ هزار واحد به مرحله اجرا نرسیده باشد و در مراحل مختلف قرار دارد. به طور مثال ممکن است برخی پروژه ها کنگری زنی نشده باشند ولی آماده کار هستند مع الوصف ۲۱۰ هزار واحد یا کنگری زنی شده یا آماده کنگری زنی است. برای ۵۵۰ هزار واحد نیز زمین تامین شده که مسئولان وزارت راه و شهرسازی در استان های مختلف در حال فراهم کردن اقدامات آغاز به کار پروژه ها هستند. رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - مدتی قبل وعده داد که تا پایان سال جاری تعداد واحدهای در حال اجرای نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ هزار واحد می رسد.

اما برای آن که از آخرین روند اجرای نهضت ملی مسکن مطلع شویم با انبوه سازان صحبت کردیم که چنان از سرعت اجرای پروژه و تعاملی که با آن ها برقرار شده رضایت ندارند. فریاد پور حاجت - مدیر کل انبوه سازان به ایسنا گفت: هنوز اشکالات فنی سلفه دریافت تسهیلات خودمالکی نهضت ملی مسکن برطرف نشده است. جنود یک ماه است که تماس می گیریم و ایرادات فنی سلفه را گوشزد می کنیم اما مشکل کماکان باقی است. بسیاری از بانک ها برای پرداخت وام های ۲۵۰ تا ۲۵۰ میلیون تومانی خودمالکی اعلام آمادگی کرده اند که پیش شرط آن رفع ایرادات سلفه است.

وی مشکل دیگر را نرخ سود ۱۸ درصد این تسهیلات دانست و گفت: با توجه به جهش قیمت مصالح ساختمانی و کاهش توان متقاضیان، بازده سرمایه در بخش مسکن آن قدر بالا



پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن آغاز شد



نخبره ایرانیان: مدیرعامل بانک مسکن از آغاز پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن در استان زنجان خبر داد و گفت: این پروژه به پیشرفت ۲۰ درصدی رسیده است.

به گزارش ایستنا، محمود شایان اظهار کرد: قرارداد پرداخت سقف تسهیلات تولید و ساخت مسکن نهضت ملی مسکن در زنجان برای پروژه ۵۴۰ واحد مسکن معتقد و قسط اول آن نیز توسط بانک مسکن برای این پروژه پرداخت شد.

وی پیشرفت فیزیکی این پروژه را ۲۰ درصدی اعلام کرد و افزود: برای این پروژه پیش‌تر به‌ارای هر واحد، ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت شده بود که با افزایش سقف تسهیلات این میزان به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

وی یادآور شد: پروژه ۵۴۰ واحدی زنجان یکی از پروژه‌های طرح ملی مسکن بود که با اجرای نهضت ملی مسکن ذیل این طرح قرار گرفته است.

مدیرعامل بانک مسکن چهارشنبه گذشته (۲۲ دی‌ماه) از ابلاغ آیین‌نامه قفلون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) به شعب بانک مسکن خبر داده و با یادآوری تصویب پرداخت وام ۲۵۰ میلیون تومانی در قالب نهضت ملی مسکن برای تهران، به تسنیم گفته بود: این وام برای شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت از جمله مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم و اهواز ۴۰۰ میلیون تومان است.

وی اضافه کرد: برای پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، ترمین محل اجرای پروژه‌ها مطابق با ضوابط ناظر بر دستورالعمل مشارکت مدنی لازم است. مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به ابلاغ آیین‌نامه قفلون جهش تولید (نهضت ملی مسکن) به شعب سراسر کشور این بانک، گفت: نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصد تعیین شده است که بخشی از سود این وام در قالب یارانه توسط دولت تامین خواهد شد.

شایان با بیان این‌که در مراکز استان‌ها وام ۲۵۰، سایر شهرها ۳۰۰ میلیون و روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است، افزود: مجموع دوران مشارکت و فروش اقساطی وام نهضت ملی مسکن حداکثر ۲۰ سال (حداکثر ۳ سال دوره مشارکت مدنی) است، ضمن این‌که پس از اتمام دوره مشارکت مدنی، اصل و سود دوران مشارکت مدنی قلیل تقصیط به نام متقاضیان واجد شرایط خواهد بود.

وام مسکن چند؟

نخبره ایرانیان: هزینه وام مسکن نسبت به حدود ۱۰ روز قبل کاهش داشته است به‌طوری‌که قیمت هر برگ از این اوراق که در هفته قبل حداقل ۱۲۲ هزار تومان قیمت داشت، اکنون بین ۱۱۳ تا کمی بیش از ۱۱۸ هزار تومان قیمت دارد.

به گزارش ایستنا، مدتی است که قیمت اوراق مسکن روندی افزایشی دارد و حدود یک ماه قبل از ۱۰۰ هزار تومان و اخیراً از ۱۲۵ هزار تومان هم گذر کرد. پس از آن بانک مسکن اعلام کرد به مناسبت هشتاد و سومین سالگرد تاسیس این بانک، هزینه دریافت تسهیلات مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات ۵۰ درصد کاهش یافته است. نکته جالب این است که هزینه این اوراق طوری افزایش داشته که حتی تخفیف ۵۰ درصدی هم هزینه نهایی را کاهش نداده است. به عبارتی اگر هزینه اوراق ۸۰ تومان بود و هیچ تخفیفی نیز در نظر گرفته نشده بود، هزینه این وام کمتر از شرایط کنونی بود! بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن ماه‌های فروردین، اردیبهشت و خردادماه سال جاری به ترتیب ۱۱۸ هزار تومان، ۱۱۸ هزار و ۱۰۰ تومان و ۱۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارد.

هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن تیرماه سال ۱۴۰۰ با قیمت ۱۱۷ هزار و ۶۰۰، مردادماه ۱۱۶ هزار و ۹۰۰ و شهریورماه نیز ۱۱۶ هزار و ۵۰۰ تومان دادوستد می‌شود.

همچنین هر کدام از اوراق مهر و آبلن و آذرماه ۱۱۶ هزار و ۶۰۰، ۱۱۶ هزار و ۴۰۰ و ۱۱۸ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد. قیمت اوراق دی‌ماه سال جاری نیز ۱۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان بوده که این گزارش بر اساس نرخ اوراق در دی‌ماه نوشته شده است.

مجردهای ساکن تهرانی می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله

می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که با تخفیف در نظر گرفته‌شده تعداد اوراق ۲۰۰ و هزینه آن با سه ۱۱۳ هزار و ۵۰۰ تومانی، ۲۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان می‌شود.

همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن با تخفیف باید ۸۰ برگه به مبلغ ۹ میلیون و ۸۰ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق ۲۲ میلیون و ۷۸۹ هزار تومان می‌شود.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ که البته طبق تصمیم جدید، زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۴۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۹ میلیون و ۸۰ هزار تومانی وام جعاله در مجموع باید ۴۵ میلیون و ۴۸۹ هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به این‌که مجردها با تخفیف باید ۱۶۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۳۲۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۱۸ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۳۶ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان پرداخت کنند.

این وام برای مجردهای سایر مناطق شهری با تخفیف به ۶۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۱۲۰ میلیون تومان رسیده است؛ بنابراین مجردها باید با پرداخت ۶ میلیون و ۸۱۰ و متاهل‌ها نیز با پرداخت ۱۳ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.

۱۳۴. توربین بادی غول پیکر این مزرعه در آبهای دریا و در فاصله ۲۵ کیلومتری از شهر کبودونگ قرار دارند و با تولید شده بدین شیوه از خطری کاذبهای

نیاز چین به انرژی یا توجه به صنعتی شدن این کشور روز به روز در حال افزایش است و چین قصد دارد تا سال ۲۰۶۰ به کشوری سبز شود که هیچ گونه

انرژی‌های تجدیدپذیر ایران، با اتکاب به پتانسیل منابع انرژی‌های تجدیدپذیر
اعم از خورشیدی، بادی، زیست توده و زمین گرمایی، از طریق امکان عقد قراردادهای
بلندمدت با نهادهای توزیعی، بازار بسیار جالبی برای سرمایه‌گذاران است.

انرژی‌های تجدیدپذیر نهفته است.



بهره‌گیری بهینه از انرژی خورشیدی با یک باتری سدیم یونی جدید



تتبا ظرف نیم ساعت شارژ کرد.

زیرا کربالت و لیتیوم مورد استفاده در باتری‌های سستی نسبتاً کمیاب و گران هستند و اغلب از کشورهای جنگ زده که معدنچیان در شرایط غیرانسانی در آنها کار می‌کنند، تهیه می‌شوند.

استارتاپ بلوتی در یوتایه مطبوعاتی خود آورده است باتری‌های شیمیایی به ویژه باتری‌های لیتیوم یونی، راه حلی بهینه برای انتقال انرژی سبز ارائه می‌دهند، با این حال، استفاده طولانی مدت از لیتیوم که کمیاب و گران قیمت است، تغییر به سخت بهره از انرژی بهینه را در سراسر جهان کند کرده است. این یعنی تغییر به سمت استفاده از باتری‌های سدیم یونی، منبع تغذیه آینده را فراهم و حفظ می‌کند و حتی روند کسبی کردن کربن را نیز تسریع می‌کند.

استارتاپ بلوتی اولین بار در سال ۲۰۲۰ با ژنراتور پرچمدار خود به نام که تقریباً هفت میلیون دلار برای آن سرمایه جمع کرده بود، مشهور شد. این شرکت از آن پس به ساخت مجموعه‌ای قوی از ژنراتورها و راه‌حل‌های انرژی خورشیدی ادامه داده است و اکنون امیدوار است راه حل باتری سدیم یونی آن به جهان کمک کند تا تقاضای گسترده برای باتری را به شیوه‌ای اخلاقی‌تر و پایدارتر برآورده کند.

باتری‌های سدیم یونی پتانسیل کاهش وابستگی روزافزون جهان به عنصر لیتیوم را دارند. به عنوان مثال، در سال ۲۰۲۰، محققان دانشگاه ایالتی واشینگتن و آزمایشگاه ملی شمال غرب اقیانوس آرام اعلام کردند که روی باتری‌های سدیم یونی کار می‌کنند که می‌توان آنها را به شکلی ارزان از سدیم که در زمین فراوان است، تولید کرد و جایگزینی بهتر، پاک‌تر و پایدارتر برای باتری‌های لیتیوم یونی سستی ارائه کرد.

پنجره‌ایرانیان: یک باتری سدیم یونی جدید می‌تواند عجله‌ها را برای بهره‌گیری هرچه بیشتر از انرژی خورشیدی برآورده کند.

به گزارش اسپنا، یک استارتاپ آمریکایی به نام بلوتی مستقر در لاس‌وگاس در یک نمایشگاه لوازم الکترونیکی مصرفی اولین ژنراتور انرژی خورشیدی سدیم یونیدر جهان برای خانه‌ها رونمایی کرد. این شرکت، ژنراتور انرژی خورشیدی خود موسوم را در این نمایشگاه به نمایش گذاشت که از باتری سدیم یونی به جای باتری‌های سستی لیتیوم یونی استفاده می‌کند و در کنار رونمایی از این ژنراتور جدید، بسته‌های باتری سدیم یونی را که برای استفاده با این ژنراتورها طراحی شده‌اند، معرفی خواهد کرد.

این ژنراتور با حداکثر ظرفیت ورودی انرژی خورشیدی ۳۰۰ وات ارائه می‌شود. در حالی که بسته‌های این باتری هر کدام دارای خروجی ۴۸۰۰ وات ساعت هستند.

با توجه به اینکه این ژنراتور می‌تواند دو باتری را پشتیبانی کند، ظرفیت آن را می‌توان تا ۱۲۶۰۰ وات ساعت افزایش داد. همچنین به لطف شارژ دوگانه ۶۰۰۰ وات، این ژنراتور را می‌توان از ۰ تا ۸۰ درصد

اختصاص بودجه خاص تجدیدپذیرها نشانه حمایت از این صنعت است

اقدامی که امروز در حوزه برق دنبال می‌کنیم، اجرای کردن اهداف این برنامه در قالب نیروگاه‌های حرارتی، تجدیدپذیر، تبدیل واحدها به سیکل بخار و پروژه‌های دیگر است.

وی با بیان اینکه طی چهار سال بیش از ۳۰ هزار مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه می‌شود که ۱۰ هزار مگاوات آن نیروگاه تجدیدپذیر است، گفت: برای پیک تابستان ۱۴۰۱، افزایش بیش از ۶ هزار مگاواشی ظرفیت تولید برق کشور برنامه‌ریزی شده که بخشی از این نیروگاه‌ها وارد شبکه شده و مابقی هم با پشتیبانی، کنترل و پیگیری پروژه وارد مدار خواهند شد.

وی با بیان اینکه توسعه صنعت تجدیدپذیر برای کشور نه تنها یک انتخاب نبوده، بلکه یک ضرورت است، گفت: این مهم، تکلیفی واجب برای وزارت نیرو محسوب شده و باید حمایت‌های لازم از اقدامات رو به جلو صورت گیرد.

محرابیان با اشاره به اهمیت موضوع تجدیدپذیر تصریح کرد: تجدیدپذیر به عنوان یکی از مهم‌ترین ارکان ظرفیت‌سازی در جهان بوده و پشت‌تازی برای پر کردن جای خالی این صنعت در سبد انرژی کشور الزامی است.

به گفته وی، پتانسیل موجود در کشور، کسری تولید و ایجاد شرایط مناسب زیست محیطی، بخشی از توجیه‌های تجدیدپذیر برای کشور است.

محرابیان خاطرنشان کرد: ما در تولید برق حرارتی عموماً با سه مشکل سوخت، آب و محیط زیست مواجه هستیم و پلخ هر مشکل انرژی‌های تجدیدپذیر است که نه به سوخت و آب نیاز دارد و نه محیط زیست را آلوده می‌کند.

وزیر نیرو با اشاره به مقایسه بین سوخت و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، تصریح کرد: هزینه‌های مصرف سوخت در طول چند سال برابر با احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر بوده و به عبارتی دیگر اگر هزینه سه سال مصرف سوخت نیروگاه‌های معمولی را سرمایه‌گذاری کنیم، می‌توانیم معادل آن نیروگاه‌های تجدیدپذیر را در سال عمر، بدون مصرف سوخت در نظر بگیریم.

پنجره‌ایرانیان: وزیر نیرو، انرژی برق را یکی از مهم‌ترین اولویت‌های دولت سیزدهم عنوان کرد و گفت: توسعه صنعت تجدیدپذیر برای کشور نه تنها یک انتخاب نبوده، بلکه یک ضرورت است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت نیرو، علی‌اکبر محرابیان در آیین مبادله تفاهت‌نامه با شرکت‌های بخش خصوصی در راستای فراخوان ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه‌های تجدیدپذیر با اشاره به ضرورت استعمار رشد اقتصادی در کشور به عنوان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت سیزدهم، اظهار کرد: این موضوع در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ هم وجود داشته و طبیعتاً رشد اقتصادی در شرایط فعلی محقق نمی‌شود مگر با توسعه فراگیر صنعت انرژی که نیازمند توجه اساسی است.

وزیر نیرو با تأکید بر اینکه در کنار حمایت از تولید برق به این روش، باید از توسعه صنایع هم حمایت کرد، ادامه داد: مجموعه دولت امروز در حال حرکت رو به جلو بوده و از اقدامات مربوط به صنعت تجدیدپذیر حمایت لازم را انجام می‌دهد که اختصاص ردیف خالص و مستقل در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ نشان‌دهنده این موضوع است.

وی خاطرنشان کرد: حدود ۳ هزار میلیارد تومان در ماده ۱۲ لایحه بودجه مختص تجدیدپذیر در نظر گرفته شده که از نظر اعتبار، رقمی بی‌سابقه است.

محرابیان با اشاره به مشکلات و محدودیت‌های برق طی سال‌های گذشته اضافه کرد: متأسفانه در سال‌های اخیر شاهد نارسایی‌هایی در تولید و تامین انرژی کشور بودیم و همچنان شرایط به گونه‌ای است که باید در این زمینه برای رشد این صنعت برنامه‌ریزی جدی صورت گیرد.

وزیر نیرو، انرژی برق را یکی از مهم‌ترین اولویت‌های دولت سیزدهم دانست و خاطرنشان کرد: برای تامین کسری تولید برق و توسعه این صنعت تلاش‌ها و اقدامات بسیار زیادی در دستور کار است که با توجه به کمیاب بودن منابع حاصل از تفکر فعالان و نخبگان این صنعت آماده و به مجلس ارائه کردیم و مهم‌ترین

A large, modern control room with multiple large screens displaying various data and maps. A person is standing in the center, interacting with the screens. The room has a high ceiling and a polished floor.

به گزارش ایرنا، هادی حسینی مجری طرح بستر سامانه های هیدریتی بن پایه نانو صفحات دی سولفید مولیبدن و بررسی کاربرد پراخزنی آنها در این طرح گفت: استفاده از سوخت های فسیلی در دنیا به علت کمبود منبع، افزایش دمای کره زمین و آلودگی های کربنی محدود شده است. بنابراین توسعه انرژی های سبز و همچنین طراحی تجهیزات ذخیره ساز انرژی با استفاده از این تکنیک به صورت

وی یادآور شد: به‌مدداری از ۳۵ هزار مگاوات انرژی در چهار سال آینده از سوی وزارت نیرو برنامه‌ریزی شده که از این میزان، ۱۰ هزار مگاوات به انرژی‌های تجدیدپذیر اختصاص دارد و در همین راستا شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ

جلوگیری از انتشار ۶۱ هزار تن گاز گلخانه‌ای با استفاده از انرژی تجدیدپذیر



پنجره‌ایران: استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر در آذربایجان منجر به جلوگیری از انتشار ۶۱ هزار تن گازهای گلخانه‌ای شده است.

به گزارش ایرنا، انرژی‌های تجدیدپذیر از پاک‌ترین انرژی‌هایی است که بشر امروزه می‌تواند از آن برای تولید انرژی الکتریکی استفاده کرده و ضمن حفظ از محیط زیست زندگی بهتری برای خود رقم بزند.

ایران دارای حدود ۳۰۰ روز آفتابی است و علاوه بر آن شدت تابش آفتاب در کشورمان از بسیاری کشورها بیشتر است که همین موضوع استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی برای تولید برق را مقرون به صرفه‌تر خواهد کرد.

به گفته محمود گمانی رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا)، سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در تولید برق جهان به ۳۷ درصد افزایش یافته است و تعدادی از کشورهای پیشرفته نیز زمان اتمام استفاده از انرژی‌های فسیلی برای تولید برق خود را اعلام کرده‌اند.

علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو و روز ۱۲ دی‌ماه در مراسم اعضای تفاهنامه با شرکت‌های بخش خصوصی برای احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر افزود: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از اولویت‌های مهم دولت سیزدهم است.

وی ادامه داد: یکی از اولویت‌های مهم دولت سیزدهم که در قانون بودجه ۱۴۰۱ هم بر آن تأکید شده، ایجاد رشد

انتشار ۶۱ هزار تن گاز گلخانه‌ای شده است. استفاده از انرژی‌های در آذربایجان ۲۷ میلیون لیتر صرفه‌جویی در مصرف آب به همراه داشته است و علاوه بر آن ۲۷ میلیون لیتر (معادل میلیون متر مکعب گاز طبیعی) در مصرف سوخت‌های فسیلی صرفه‌جویی ایجاد کرده است.

به گزارش ایرنا، چندین پیش‌وزیر نیرو با بیان اینکه دولت کنونی ایران برنامه‌ای چهارساله برای افزایش ۱۰ هزار مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر دارد، خاطرنشان کرد: بازار توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ایران، با اتکا به پتانسیل بالای منابع انرژی‌های تجدیدپذیر اعم از خورشیدی، بادی، زیست‌توده و زمین‌گرمایی، از طریق امکان عقد قراردادهای بلندمدت یا نرخ‌های تشویقی، بازار بسیار جذابی برای سرمایه‌گذاران است.

اقتصادی و استمرار آن است که به‌طور طبیعی در شرایط فعلی کشور، جز با توسعه صنعتی امکان‌پذیر نیست.

محرابیان، استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر را اولویت جهانی برشمرد که برای کشورمان از توجه‌پذیری بالاتری نیز برخوردار است و این توجه‌پذیری را در سه بخش کاهش مصرف سوخت، کاهش مصرف آب با توجه به شرایط کشور و حفظ محیط زیست عنوان کرد. محرابیان افزود: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، مصرف سوخت در کشور را کاهش خواهد داد، نیازی به استفاده از آب ندارد و هم‌دستار محیط زیست است که می‌تواند زیست بهتری را برای مردم کشورمان به همراه داشته باشد.

اکنون تازه‌ترین گزارش ساتبا نشان می‌دهد استفاده از این نوع انرژی در آذربایجان منجر به جلوگیری از

حمایت از ۱۷ طرح فناورانه حوزه انرژی با اعتبار ۱۳۸ میلیارد تومانی

پنجره‌ایران: ضرورت گسترش منابع انرژی‌های نو و تجدیدپذیر منجر شده حدود ۱۳۸ میلیارد تومان اعتبار برای طرح‌های این حوزه و انرژی فسیلی اختصاص داده شود که از این میزان حدود ۴۸ میلیارد تومان سهم معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری بوده است.

به گزارش ایرنا، با گسترش بحران جهانی انرژی در دهه‌های اخیر، توجه به این حوزه اهمیت روزافزون یافته است. محدودیت و پایان‌پذیری سوخت‌های فسیلی از یک سو و پیامدهای زیست‌محیطی استفاده بی‌رویه از چنین منابع ارزشمندی، تلاش در جهت یافتن منابع انرژی نو و تجدیدپذیر را ضروری می‌کند.

به گزارش معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، بررسی‌ها نشان می‌دهد از مجموع ۱۷ طرح حمایت‌شده از زمان آغاز کار مرکز طرح‌های کلان ملی فناوری، تمامی آنها در باره زمانی سال‌های ۱۳۹۲ الی ۱۴۰۰ مورد حمایت قرار گرفته‌اند. در مجموع حدود ۱۳۸ میلیارد تومان اعتبار به منظور حمایت از طرح‌ها مصوب شده که از این میزان، رقمی در حدود ۴۸ میلیارد تومان سهم معاونت علمی بوده است. همچنین حسب پیشرفت پروژه و شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین‌شده، تاکنون اعتباری حدود ۱۷ میلیارد تومان از سهم معاونت پرداخت شده است.

تحلیل‌ها بیانگر آن است از مجموع ۱۷ طرح حمایت‌شده، بخش انرژی فسیلی با تعداد ۱۰ طرح، بیشترین تعداد طرح‌های مورد حمایت را به خود اختصاص داده است. همچنین بررسی نسبت توزیع ریالی طرح‌ها از مجموع ۱۳۸ میلیارد تومان اعتبار مصوب، بخش انرژی فسیلی با رقمی در حدود ۱۰۸ میلیارد تومان، بیشترین میزان ریالی حمایت را به خود اختصاص داده است.



درخواست تاجیکستان از ایران برای ساخت نیروگاه خورشیدی

رئیس جمهوری این کشور برای حل مشکلات و منابع دو جانبه و تلاش برای حل این مسائل در زمان تصدی وزارت انرژی، خواستار پیگیری موضوعهای مورد علاقه طرفین از جمله همکاری ایران در زمینه ساخت نیروگاه خورشیدی و نفت و گاز شد.

رئیس تاجیکی کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور، با اشاره به توانمندی شرکت‌های ایرانی در زمینه ساخت نیروگاه‌های خورشیدی، خواستار مشارکت در ساخت نیروگاه خورشیدی در مناطقی از شمال تاجیکستان با سرمایه‌گذاری طرف ایرانی شد. علی اکبر محرابیان رئیس ایرانی کمیسیون همکاری‌های مشترک اقتصادی دو کشور نیز در این گفت‌وگو ضمن ستایش روابط خوب دو کشور، آمادگی ایران برای گسترش روابط در حوزه‌های مطرح شده توسط وزیر تاجیکی بر اساس موافقت‌نامه‌های قبلی را اعلام کرد. طرفین بر برگزاری جلسه پیگیری موضوعهای مورد نظر در تهران و با حضور وزرای نیرو و انرژی دو کشور در اسرع وقت توافق کردند.



بنجره‌ایرانیان: وزیر انرژی و ذخایر آبی تاجیکستان در تماس تلفنی با وزیر نیرو درباره موضوعات مورد علاقه ۲ کشور و چگونگی رفع موانع توسعه روابط ایران و تاجیکستان به بحث و تبادل نظر پرداخت و بر توسعه روابط تأکید کرد.

به گزارش ایران‌ا از وزارت نیرو، در مذاکره تلفنی علی اکبر محرابیان وزیر نیرو با دلیر جمعه وزیر انرژی و ذخایر آبی تاجیکستان، طرفین با تأکید بر روابط دوستانه دو کشور، بر توسعه این روابط تأکید کردند. وزیر انرژی و ذخایر آبی تاجیکستان با اشاره به دستور

فروش قرمز برای ورود ۶۵۰۰ مگاوات برق حرارتی و تجدیدپذیر

در مناطق کویری به ۴۵۰ روز نیز می‌رسد. در کشورهایی که روزهای آفتابی آن‌ها نصف کشور ما بوده، این صنعت کفلاً اقتصادی است. حال ببینید برای ما چه وضعیتی به ارمغان می‌آورد. تولید انرژی خورشیدی را در حالی شروع کرده‌ایم که ۱۵ هزار مگاوات کسری تراز تولید برق داریم، یعنی حدود ۲۳ درصد تقاضای مصرف که سال گذشته منجر به خاموشی یا محدودیت تولید برای صنایع شد.

وی اظهار کرد: برنامه جهشی وزارت نیرو که با حمایت مجلس شورای اسلامی و تأکید شخص رئیس‌جمهوری در دستور کار قرار گرفته است؛ بخشی از این برنامه مربوط به توسعه نیروگاه‌های حرارتی، بخشی انرژی تجدیدپذیر و بخشی مدیریت و بهینه‌سازی مصرف است. پیش‌بینی کرده‌ایم برای تابستان سال آینده در حوزه برق تجدیدپذیر ۵۰۰ مگاوات به تولید کشور اضافه شود و این در حالی است که کل تولید انرژی تجدیدپذیر کشور تاکنون ۹۰۰ مگاوات بوده است. همچنین در بخش حرارتی برنامه‌ریزی شده است بیش از ۶۰۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید کشور افزوده شود که جهشی در افزایش ظرفیت تولید به شمار می‌رود، درحالی که رکوردهای بیش‌ازاین از ۴۴۰۰ مگاوات فراتر رفته است. تاکنون طبق برنامه پیش رفته‌ایم و امروز امینوار سلیم در بخش تجدیدپذیر بتوانیم برنامه را توسعه دهیم.

هرچند که جالب تأمین برق کشور تنها به تولید برق از نیروگاه‌ها محدود نمی‌شود و به عوامل متعددی همچون وضعیت بارش‌ها و میزان مصرف بستگی دارد اما بازهم افزایش تولید می‌تواند کارساز باشد و تا حدی عقب‌ماندگی‌ها را در این حوزه برطرف کند اما بازهم باید منتظر ماند و دید که تا چه میزان برنامه‌های دولت فعلی عملی می‌شود.



بنجره‌ایرانیان: خاموشی‌های تابستان گذشته دولت سیزدهم را بر آن داشت تا گام‌های جدی در حوزه تولید برق بردارد. آن‌طور که وزیر نیرو وعده داده است ۶۵۰۰ مگاوات برق حرارتی و تجدیدپذیر تا تابستان آبی وارد مدار خواهد شد.

به گزارش ایسنا، در حال ظرفیت منصوبه مجموع نیروگاه‌های ایران به ۸۶ هزار و ۲۱۵ مگاوات رسیده که از این میزان ۶۹ هزار و ۶۲۲ مگاوات آن سهم نیروگاه‌های حرارتی بوده و از ابتدای سال تا نیمه آذرماه ۹۵ درصد برق کشور توسط نیروگاه‌های حرارتی تولید شد. در این بازه زمانی سهم این واحدها در تأمین برق موردنیاز مشترکان ۲۵۷ میلیارد کیلووات ساعت بوده است.

بر اساس برآوردهای صورت گرفته تا یک سال آینده در ۲۸۶ واحد نیروگاهی کشور طرح‌های ارتقای توان تولید به ظرفیت ۱۱۱۳ مگاوات اجرایی می‌شود و طبق گفته‌های همایون حارثی - معاون وزیر نیرو بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته مقرر شده است تا یک تابستان سال آینده علاوه بر ارتقای توان واحدهای موجود حدود ۴۰۰۰ مگاوات نیروگاه جدید حرارتی نیز وارد مدار شود.

در این میان برای توسعه تجدیدپذیرها نیز برنامه‌ریزی شده است؛ در حال حاضر ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر احداث شده در کشور یک درصد ظرفیت برق بوده و این در حالی است که بر اساس قانون برنامه ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران، باید به سهم پنج درصد از سبد انرژی الکتریکی کشور ارتقاء می‌یافت. برنامه‌های دولت سیزدهم در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر برای احداث ۵۰۰ مگاوات تا یک تابستان ۱۴۰۱ و احداث ۱۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تا سال ۱۴۰۴ تدوین شده است.

محمود گمانی، رئیس سازمان سنجش به تازگی درباره احداث ۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تا یک تابستان ۱۴۰۱ گفت: ۲۰۰ مگاوات آن بر اساس انجام تعهدات پیشین متقاضیان احداث طبق قانون خرید تضمینی برق اجرایی خواهد شد و ۳۰۰ مگاوات آن از طریق سازوکار و برنامه جدید وزارت نیرو صورت خواهد گرفت.

به نظر می‌رسد که عزم این دولت برای گذر از خاموشی‌ها بیش از دولت قبل باشد، علی‌اکبر محرابیان - وزیر نیرو وعده داده که آمادگی حمایت همه‌جانبه از تولید پیل‌های خورشیدی و انرژی تجدیدپذیر را دارد؛ او معتقد است بهترین گزینه برای کمره‌های کشور، انرژی خورشیدی است چراکه به‌طور متوسط در کشور ۳۰۰ روز آفتابی داریم که این رقم

نیروگاه‌های خورشیدی آذرماه امسال چه میزان برق تولید کردند؟

علی‌اکبر محرابیان، خاطرنشان کرده بود: بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته ۱۰ هزار مگاوات از این ظرفیت توسط نیروگاه‌های جدید حرارتی و تبدیل واحدهای سیکل ساده به سیکل ترکیبی، ۱۰ هزار مگاوات با سرمایه‌گذاری صنایع در بخش تولید برق و ۱۰ هزار مگاوات توسط نیروگاه‌های تجدیدپذیر تامین خواهد شد.

براساس قانون پنج ساله برنامه ششم توسعه (۱۴۰۰-۱۳۹۶) دولت باید سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک را تا پایان اجرای آن به دست کم پنج درصد برساند. ماده ۵۰ قانون برنامه ششم توسعه تاکید دارد که دولت مکلف است سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک را با اولویت سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی (داخلی و خارجی) یا حداکثر استفاده از ظرفیت داخلی تا پایان اجرای قانون برنامه (سال ۱۴۰۰) به حداقل پنج درصد ظرفیت برق کل کشور برساند.

همچنین براساس تصویب‌نامه هیات وزیران در سال ۹۵ و با استناد به اصل ۱۲۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مقرر شده وزارتخانه‌ها، موسسه‌ها و شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، بانک‌ها و شهرداری‌ها، براساس فهرستی که وزارت نیرو تعیین و منتشر کرده، در دو سال دست کم ۲۰ درصد از برق مصرفی ساختمان‌های خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تعیین کنند. با وجود این الزام قانونی آن گونه که باید و شاید استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر جدی گرفته نشد.

۳۱۰۲ مگاوات برق و سهم ۳۴.۳۱ درصدی از مجموع انرژی‌های تجدیدپذیر در مقام دوم قرار گرفتند. این درحالی است که در هفته‌های اخیر ریزش سانی از سنسایی یکصد هزار مگاوات ظرفیت در زمینه انرژی خورشیدی و ۲۰ هزار مگاوات در زمینه انرژی بادی در کشور خبر داده است که هنوز مورد استفاده واقع نشده است.

سهم نیروگاه‌های برق آبی کوچک از مجموع سهم انرژی‌های تجدیدپذیر با تولید ۱۰۲۱۷ مگاوات برق ۱۱.۵۸ درصد در آذرماه امسال بود. نیروگاه‌های توربین انبساطی نیز آذرماه امسال با تولید ۱۹۲ مگاوات برق سهمی ۲.۱۲ درصدی از مجموع انرژی‌های تجدیدپذیر را داشتند.

سهم نیروگاه‌های زیست توده در آذرماه امسال با تولید ۱۰۵۶ مگاوات برق ۱.۱۷ درصد مجموع کل انرژی‌های تجدیدپذیر بود.

کمترین تولید برق و سهم از مجموع انرژی‌های تجدیدپذیر متعلق به نیروگاه‌های بازیافت تلفات حرارتی با تولید ۲ مگاوات برق و ۰.۲۲ درصد سهم بوده است.

وضعیت سهم انواع انرژی‌های تجدیدپذیر کشورمان در آذرماه امسال در حالی اینگونه است که بیشتر وزیر نیرو گفت که به منظور توسعه زیرساخت‌های تامین برق در کشور و جلوگیری از خاموشی‌های احتمالی، ۳۰ هزار مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی تا چهار سال آینده به شبکه برق کشور اضافه می‌شود.

پنجاه ایرانیان: نیروگاه‌های خورشیدی در آذرماه امسال با تولید حدود ۲۵۵.۲۸ مگاوات برق، سهم ۵۰.۳۸ درصدی از مجموع برق تولیدی انرژی‌های تجدیدپذیر کشور را به خود اختصاص دادند.

به گزارش ایرنا، ایران دارای حدود ۳۰۰ روز آفتابی است و علاوه بر آن شدت تابش آفتاب در کشورمان از بسیاری کشورها بیشتر است که همین موضوع استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی برای تولید برق را مقرون به صرفه‌تر خواهد کرد.

با وجود این مزیت، سهم انرژی‌های تجدیدپذیر و به خصوص انرژی خورشیدی در تولید برق کشور، بسیار ناچیز است.

تازه‌ترین گزارش سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران نشان می‌دهد که در آذرماه امسال مجموع نیروگاه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر کشورمان به عدد ۹۰۴۰۷ مگاوات رسیده و این درحالی است که به گفته محمود کماتی رئیس سازمان سانب سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در تولید برق جهان به ۳۷ درصد افزایش یافته و تعدادی از کشورهای پیشرفته نیز زمان اتمام استفاده از انرژی‌های فسیلی برای تولید برق خود را اعلام کرده‌اند.

از مجموع کل نیروگاه‌های موجود انرژی‌های تجدیدپذیر کشور نیروگاه‌های خورشیدی با تولید ۲۵۵.۲۸ مگاوات برق و سهم ۵۰.۳۸ درصدی مقام نخست را به خود اختصاص داده‌اند.

نیروگاه‌های بادی نیز در آذرماه امسال با تولید

ساخت بیش از ۳۵ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر از سال ۱۴۰۱

خواهد شد. معاون وزیر نیرو گفت: بقیه درخواست‌ها در دست بررسی است و به‌م‌زود عملیاتی خواهند شد.

کماتی از تلاش برای تبیین مدل عقد قرارداد با سرمایه‌گذاران این بخش خبر داد و خاطرنشان کرد: مدل آماده‌شده و از فردا در سامانه مربوط پارگذاری خواهد شد. وی اضافه کرد: تلاش می‌شود مدل ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید برای بخش تجدیدپذیر به‌زودی در شورای اقتصاد مصوب تا کار احداث این ۳۵ هزار مگاوات از سال آینده اجرایی شود.

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران بیان داشت: استفاده استخراج‌کنندگان ارز مجازی از نیروگاه‌های تجدیدپذیر از برنامه‌هایی است که به جد دنبال می‌شود. کماتی افزود: صادرات انرژی‌های تجدیدپذیر نیز یکی دیگر از مباحثی است که هدف‌گذاری شده است.

به گزارش ایرنا، ساخت ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از برنامه‌هایی است که علی‌اکبر محرابیان وزیر نیرو تحقق آن را در دولت سیزدهم اعلام کرده بود.

جندی پیش وی با بیان اینکه دولت کنونی ایران برنامه‌ای چهارساله برای افزایش ۱۰ هزار مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر دارد، خاطرنشان کرد: بازار توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ایران، با اتکا به پتانسیل بالای منابع انرژی‌های تجدیدپذیر اعم از خورشیدی، بادی، زیست‌توده و زمین‌گرمایی، از طریق امکان عقد قراردادهای بلندمدت با نرخ‌های تشویقی، بازار بسیار جذبی برای سرمایه‌گذاران است.

پنجاه ایرانیان: معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (سانپا) گفت: بیش از ۳۵ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در گام نخست از سال آینده احداث خواهد شد.

به گزارش ایرنا، محمود کماتی در مراسم تبادل تفاهیم‌نامه با شرکت‌های بخش خصوصی برای احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر بر اساس اعلام وزیر نیرو، افزود: از ابتدای آبان ماه امسال سانپا باهدف تحقق بخشیدن به هدف وزارت نیرو مبنی بر احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر قراخوانی صادر کرد.

وی ادامه داد: تاکنون ۱۵۲ درخواست با ظرفیت بیش از ۹۰ هزار مگاوات به این سازمان رسیده است که امروز تفاهیم‌نامه بیش از ۳۵ هزار مگاوات آن منعقد



ضرورت خصوصی سازی نیروگاه‌ها برای جبران کمبود برق



است و سرمایه‌گذاران می‌توانند در شهرک‌های صنعتی طرح‌های خود را برای تولید و تامین برق ارائه دهند، البته که این موضوع منوط به واگذاری طرح‌های منیور به افراد توانمند و صاحب صلاحیت و تجربه است.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی گفت: خرید تجهیزات نیروگاهی با ارز ترجیحی امکان پذیر نیست، ارز ترجیحی نیز در حال حذف است، هر مقدار از قوانین و دستورالعمل‌های دست و پاگیر کاسته شود، مشکلات و چالش‌ها کمتر خواهد شد.

وی بیان کرد: در برخی مواقع سازمان حفاظت محیط زیست به سرمایه‌گذار به بهانه اینکه منطقه مورد نظر در محدوده شهر است، اجازه احداث نیروگاه نمی‌دهد، از این رو گرفتن مجوز از این دستگاه با بوروکراسی بسیار طولانی همراه است، لذا اگر تولید و توسعه در دستور کار صنعت برق قرار دارد، باید رویه کار نیز ساماندهی و تسهیل شود.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی خراسان رضوی، ایجاد پنجره واحد الکترونیکی برای کاهش فرآیندهای اداری ویژه احداث نیروگاه‌ها را مورد تأکید قرار داد و گفت: هم‌اکنون طرح توسعه و ملغزهایی از صنعت برق در مجلس شورای اسلامی در حال بررسی است.

شادمان افزود: طرح مذکور از سوی کمیسیون انرژی مجلس به منظور بررسی و مطالعات بیشتر، به خانه هم‌اکنون انرژی و آب استان ارسال شد، لذا به منظور بهره‌مندی از فرصت پیش آمده و جمع‌بندی نقطه نظرات فعالان بخش خصوصی، طرح مذکور به کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی مشهد نیز ارجاع شده است.

وی بیان کرد: منابع تجدیدپذیر، راندهای نیروگاهی و غیره از مهمترین مباحث مطروحه در طرح توسعه و مانع‌زدایی از صنعت برق کشور به شمار می‌روند و خانه هم‌اکنون طرح مذکور را مورد بررسی قرار داده و نقطه نظرانی را در ۲۱ بند ارائه کرده است که در دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان نیز بررسی شده‌اند.

پرداخت کند و کم مصرف‌ها از برق رایگان استفاده کنند. اما این موضوع شاید مصرف برق را در کشور نظام‌مند کرده و عدالت را برقرار کند. اما ضعف تولید را جبران نخواهد کرد چرا که نیروگاه‌های حرارتی و برقی با توجه به کمبود سوخت و بروز خشکسالی در برخی استانها، نمی‌توانند همه نیاز کشور به برق را تامین کنند. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی با پذیرش این نکته که ورود سرمایه‌گذاران به بخش نیروگاهی ضروری است، گفت: براساس آنچه در کلاس کشور مطرح شده است، مشکل برق با تولید ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی حل‌وفصل می‌شود، اما در این خصوص باید مطالعه بیشتری انجام گیرد، در واقع آنچه که باید در کانون توجه قرار بگیرد، اصلاح اقتصادی در صنعت برق است. محسن شادمان افزود: سرمایه‌گذاران به ایجاد و توسعه صنایع حتی صنایع اشتیاع شده، تمایل نشان می‌دهند اما از ورود به صنعت برق اجتناب می‌کنند که این مسئله از تجارب گذشته ثابت می‌گردد و باید آسیب شناسی شود تا رویه‌های موقلانه و حمایتی از سرمایه‌های آتی حوزه بازتعریف شود.

وی اظهار داشت: بخش صنعت نیازمند تامین برق

بجایگاه‌های: بروز چالش کمبود برق در کشور، طرح ورود سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به‌ویژه صنعتگران به عرصه ساخت نیروگاه و یا نصب نیروگاه‌های خورشیدی در محل واحد صنعتی را به مقوله مورد بحث و بررسی مسئولان و تشکلهای بخش خصوصی تبدیل کرده است، که البته اما و اگرهای زیادی نیز در این زمینه وجود دارد.

آمارها نشان می‌دهد در فاصله سال‌های ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۹، رشد ظرفیت تولید برق در کشور از ۸۸ درصد به ۲۲۳ درصد رسیده است، که نشان از آن دارد ظرفیت تولید در این سال‌ها نزولی و در مقابل مصرف برق در کشور در این مدت صعودی بوده است.

تداوم این شرایط از یک سو و مشکل کمبود برق و خاموشی‌های اجباری ناشی از آن در زمان اوج بار مصرف این موضوع را ضروری می‌سازد که ظرفیت نیروگاهی در کشور افزایش یافته و یک برنامه‌ریزی دقیق برای تولید و مصرف برق انجام شود.

فولت نیز تاکنون تألیف برای مدیریت مصرف برق انجام داده است که از جمله آنها اجرای طرح برق امید و طبقه‌بندی بین قبوض برق مشترکان بوده است، به طوری که پرمصرف‌ها بابت مصرف بیشتر خود پول بیشتری

دستگاه متمرکز کننده فتوولتائیک خانگی در دانشگاه تفرش طراحی و ساخته شد

وی اضافه کرد: برای حصول عملکرد مناسب لازم است که سلول خورشیدی خشک شود که اینکار توسط آب انجام می‌شود و آب گرم تولید شده را می‌توان در مصرف واحد خانگی مورد استفاده قرار داد که در نهایت این طرح باعث می‌شود که میزان تولید برق سلول خورشیدی نسبت به سطح تشعشع ورودی بیشتر و هزینه نهایی کاهش یابد.

به گزارش ایستاد، به نقل از رولپط عمومی دانشگاه تفرش، توان جهت یابی اتوماتیک حرکت خورشید در طول روز، توان تغییر نقطه کانونی دستگاه برای دریافت بیشترین اشعه ممکن، وجود سیستم جهت تولید آب گرم، تعبیه یک رادیاتور خشک‌کننده سلول‌های خورشیدی در همین سیکل جهت افزایش راندمان تا ۳۵ درصد و حصول بیشترین راندمان را از مهمترین قابلیت‌های شاخص این دستگاه عنوان کرد.

پنجره‌ایرانیان: در پی همکاری مشترک صورت پذیرفته فی مابین دانشکده فنی مهندسی دانشگاه تفرش، پژوهشگاه نیرو و شرکت پارس لیزر، دستگاه متمرکز کننده فتوولتائیک خانگی، در دانشگاه تفرش طراحی و ساخته شد.

به گزارش ایستاد، طراحی و ساخت این دستگاه در آزمایشگاه انرژی‌های نو دانشگاه تفرش زیر نظر دکتر مهدی پور عضو هیأت علمی دانشکده مهندسی مکانیک دانشگاه تفرش انجام و به اتمام رسیده است.

مهندس اسماعیل شهریاری عضو تیم طراحی و ساخت این طرح در اینباره گفت: در این طرح دیش خورشیدی وجود دارد که حرکت خورشید را دنبال می‌کند و از سیستم موسوم به MCPV در ساخت این دستگاه استفاده شده است که می‌توان تشعشع خورشید را با ۱۰ تا ۴۰ برابر نور خورشید بر روی سلول خورشیدی متمرکز کرد.

فرانسه تنها کشور ناکام اتحادیه اروپا در دستیابی به اهداف انرژی‌های تجدیدپذیر



انرژی هسته‌ای پایدار در نظر گرفته شود، در حالی که آلمان یا خطرناک دانستن انرژی هسته‌ای، یا آن مخالف است، هر چند برلین به عنوان طرفدار سرمایه‌گذاری در گاز طبیعی، تمایل دارد که این منبع انرژی، نشان سبز را دریافت کند. امپدول میکرون، رئیس جمهوری فرانسه گفت که انرژی هسته‌ای یک عامل بسیار تعیین‌کننده است تا فرانسه و اتحادیه اروپا طبق برنامه‌ریزی بتواند تا سال ۲۰۵۰ انتشار گازهای گلخانه‌ای را به صفر برساند. اولاف شولتس، صدراعظم آلمان گفت پیشنهاد کمیسیون اروپا نباید بیش از حد جدی گرفته شود، او خاطرنشان کرد که کشورهای عضو اتحادیه اروپا همچنان می‌توانند در مورد مسیر خودشان به سمت آینده‌ای بدون انتشار آلاینده‌ها تصمیم بگیرند، گفتنی است، آخرین نیروگاه هسته‌ای فعال در آلمان، تا پایان سال ۲۰۲۲ تعطیل خواهد شد. رابرت هلیک، وزیر اقتصاد آلمان نیز از طرح طبقه‌بندی سرمایه‌گذاری‌ها در نیروگاه‌های گازی و هسته‌ای به عنوان بخش‌های سازگار با آب‌وهوا انتقاد کرد، او که نماینده سبزها در دولت ائتلافی آلمان است پیش‌نویس اخیر را غیرقابل تأیید خواند، در مقابل، اسپانیا مخالف سرمایه‌گذاری در هر یک از دو منبع مورد بحث به عنوان سرمایه‌گذاری‌های پایدار است. اسپانیا از جمله کشورهایی است که با رد پیشنهاد کمیسیون اروپا برای گنجاندن انرژی هسته‌ای و گاز طبیعی در فهرست انرژی‌های سبز، این اقدام را یک گام به عقب و یک سیگنال اشتباه برای بازارهای مالی می‌داند. در اتریش کنوور گیوسل، وزیر حفاظت از آب‌وهوا از حزب سبزها نیز به شدت مقررات پیشنهادی را رد کرد و گفت نیروگاه‌های گازی و هسته‌ای برای آب‌وهوا و محیط زیست مضر هستند و آینده فرزندان ما را نابود می‌کنند.

پایان‌ترین هدف میان کشورها در سهم ۴۹ درصدی را در نظر گرفته بود به ۶۰ درصد رسید و پس از آن فنلاند قرار دارد که با قرار گرفتن از هدف ۳۸ درصدی تأمین انرژی از محل منابع تجدیدپذیر به ۴۳.۴ درصد.

علاوه بر همه گیری کووید ۱۹ که حرکت اتحادیه اروپا به سمت تکیه بیشتر به انرژی‌های تجدیدپذیر را تسریع کرده است، کمیسیون اروپا نیز برای سهولت کشورها ابزارهای خاصی را طراحی کرده است. فراهم آوردن امکان خرید و فروش انرژی تجدیدپذیر با قیمت بین ۱۰ تا ۲۰ یورو به ازای هر مگاوات ساعت از جمله این ابزارها است.

بر اساس داده‌های ارائه شده توسط یوروستات، در سال ۲۰۲۰ کشورها برای دستیابی به اهداف، حدود ۲۲.۴ میلیون مگاوات ساعت انرژی خریداری کردند که با در نظر گرفتن میانگین قیمت ۱۵ یورو، پرداخت‌ها از ۳۳۰ میلیون یورو قرار خواهد رفت.

طبق این آمار، بلژیک، ایرلند، لوکزامبورگ، اسلوونی و هلند بزرگترین خریداران این بازار نقل و انتقال و دانمارک، سوئد، فنلاند و استونی بزرگترین فروشنده‌ها بوده‌اند.

نکته قابل توجه اینکه فرانسه حتی به این ابزار متصل نشده است و این امر، خطر تویخ احتمالی از سوی نهادهای اروپایی و بدتر شدن وجهه کشور میزبان اجلاس آب و هوا در سال ۲۰۱۵ که توافقنامه پاریس در آن منعقد شد، وجود دارد. انتشار این داده‌ها در زمان تنش بزرگ در اتحادیه اروپا به دلیل اقدامات انرژی صورت می‌گیرد. کمیسیون اروپا روز نخست سال نو میلادی را برای به جریان انداختن طرح بحث‌برانگیز طبقه‌بندی انرژی‌های سبز با هدف سامان‌دهی به حوزه اقتصاد و انرژی بر اساس آثار زیست محیطی آن‌ها انتخاب کرد.

کمیسیون اروپا براساس این طرح پیشنهاد می‌کند که نیروگاه‌های هسته‌ای و گازی در زمره تأسیسات مولد انرژی پایدار و سبز، جایگزین پروژه‌هایی شوند که مستقیماً بر زغال سنگ بوده و به ازای هر کیلووات ساعت تا ۲۷۰ گرم کربن دی اکسید منتشر می‌کنند.

کشورهای عضو اتحادیه اروپا بر اساس نقشی که این دو منبع انرژی باید در گذار به سمت بی‌طرفی آب‌وهوایی که بروکسل قصد دارد در سال ۲۰۵۰ به دست آورد، تقسیم شده‌اند. فرانسه پیش از گروه کشورهایی است که می‌خواهند

تجربه‌ایرانیان از میان ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا، فرانسه تنها کشور این منطقه است که به تکالیف خود در زمینه تأمین انرژی از محل انرژی‌های تجدیدپذیر، عمل نکرده است و این مسئله خریه سختی به اعتبار فرانسه در زمینه تعهدات آب‌وهوایی تلقی می‌شود.

به گزارش ایرنا به نقل از روزنامه ال پائیس اسپانیا، در حالی که همه کشورهای عضو اتحادیه اروپا به اشکال مختلف به اهداف خود در سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در میان مجموع منابع انرژی که در سال ۲۰۲۰ در نظر گرفته بودند، دست یافته‌اند اما طبق آمار ارائه شده توسط یورو استات (اداره آمار اروپا)، فرانسه به عنوان دومین اقتصاد اروپا در رسیدن به سهم ۲۳ درصدی انرژی‌های تجدیدپذیر که پیشتر تعیین کرده بود، ناکام ماند.

فرانسه با وجود شرایط شوع ویدروس کرونا که مسیر دستیابی بسیاری از کشورها در انتقال به انرژی‌های سبز را هموار کرد و همچنین با وجود ارائه تسهیلات از سوی کمیسیون اروپا، نتوانست به هدف تعیین شده خود دست یابد. به نوشته ال پائیس، این شکست فرانسه نه تنها می‌تواند در آینده به تشکیل پرونده توسط کمیسیون اروپا و برخی تحریم‌های فرضی منجر شود بلکه حتی درجه اعتبار فرانسه از منظر زیست‌محیطی به ویژه پس از حمایت این کشور از گنجاندن انرژی هسته‌ای در طبقه‌بندی انرژی‌های سبز، توسط بسیاری از گروه‌های محیط زیستی مورد تردید قرار گرفته است.

در حال حاضر بیش از ۷۰ درصد برق فرانسه از نیروگاه‌های هسته‌ای تأمین می‌شود که بیشترین وابستگی میان کشورهای اروپایی به این فناوری است.

به منظور بررسی اهداف کشورهای اروپایی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در سال ۲۰۲۰، علاوه بر بخش برق، بخش حمل و نقل و صنعت نیز در نظر گرفته شده است که همچنان غلبه سوخت‌های فسیلی را نشان می‌دهد.

فرانسه در حالی که ۲۳ درصد سهم انرژی‌های تجدیدپذیر به حدود ۱۹ درصد دست یافته است که سایر کشورهای اتحادیه اروپا طبق اهداف تعیین شده هر کشور موفق عمل کرده‌اند، به این ترتیب اسپانیا از ۳۰ درصد تعیین شده، توانسته است به ۴۱.۲ درصد، آلمان نیز در حالی که باید به ۱۸ درصد می‌رسید به ۱۹.۳ درصد دست یافت. سوئد که

رشد ۲۰۸ درصدی ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر

تولید برق تجدیدپذیر از ۹۲۵ مگاوات به یک‌هزار و ۹۲۵ مگاوات افزایش می‌یابد. همچنین ۵۰۰ مگاوات هم از محل ارتقای بازده نیروگاه‌ها به شبکه برق تزریق خواهد شد.

به علاوه، با رشد منابع مالی صنعت برق در بودجه ۱۴۰۱ ظرفیت تولید نیروگاه‌های برق کشور سال آینده با چهار هزار مگاوات افزایش به ۹۲ هزار و ۳۰۱ مگاوات خواهد رسید. بدین ترتیب، میزان منابع صنعت برق افزایش قابل توجهی خواهد داشت و در لایحه احکام مختلفی برای جذب منابع، از جمله انتشار اوراق مالی، قیادت‌های خارجی، فروش اوراق و منابع داخلی بودجه دیده شده است.

تجربه‌ایرانیان بر اساس اعلام سازمان برنامه و بودجه، در لایحه بودجه سال آینده با اختصاص منابع لازم میزان تولید برق تجدیدپذیر از ۹۲۵ مگاوات به یک‌هزار و ۹۲۵ مگاوات افزایش خواهد یافت.

به گزارش ایرنا از سازمان برنامه و بودجه، عدم اقدام و عدم اجرای برنامه‌های دقیق در دولت قبل موجب خاموشی‌های گسترده در تابستان شد، دولت سیزدهم برای حل مرحله‌ای مشکل تولید انرژی برنامه دقیقی تدوین کرده و در لایحه بودجه ۱۴۰۱ هم منابع خوبی به این بخش اختصاص پیدا کرده است.

بر اساس اعلام این سازمان، در لایحه بودجه سال آینده با اختصاص منابع میزان



سال نو مبارک

الحمد لله الذي جعلنا من
محمّد وآله الطيبين الطاهرين
الذين هم خير البرية

هجری شمسی

1401

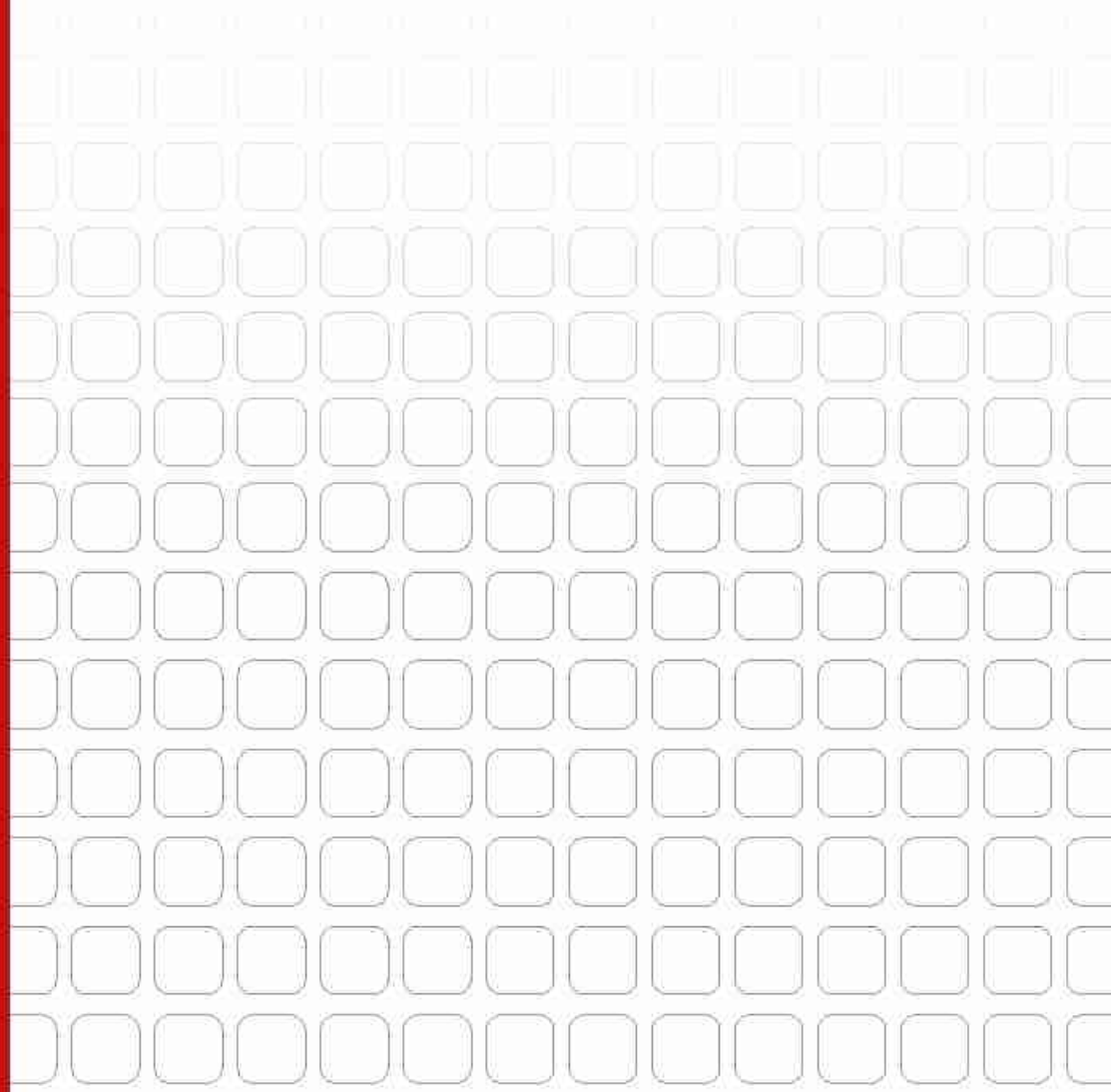


مجله پژوهش و تحلیل



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروینجره و بهینه سازی انرژی ایران



آتاتک پیشرو در صنعت UPVC

سال نو مبارک



تلفن دفتر مرکزی ۰۲۱-۴۷۵۱
www.atatech.co



سال نو مبارک



اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی

تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱، انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

هر روز نوروز نوروز تازید



پیمان پروفیل آسیا
Peyman Profile Asia

- ♦ تولید انواع مقاطع اکسترودی آلومینیوم (اختصاصی، صنعتی و ساختمانی)
- ♦ طراحی و تولید انواع مقاطع اختصاصی صنعتی، لوله، میلگرد، تسمه در آلیاژهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ با عملیات حرارتی T6-T5-T4
- ♦ پروفیل‌های اختصاصی سیستم کشویی و لولایی نرمال
- ♦ تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و ضخامت‌های مختلف مطابق با سفارش مشتری
- ♦ فروش انواع شمش آلیاژی و مواد اولیه مرتبط با صنعت آلومینیوم
- ♦ اجرای تمام پوشش‌های سطحی مقاطع آلومینیومی، پاشش رنگ پودری الکترواستاتیک توسط دستگاه‌های تمام اتوماتیک (در طیف‌ها و رنگ‌های مختلف)،
- ♦ دکورال (طرح چوب)، آبکاری، آنادایز
- ♦ طراحی و ساخت انواع قالب‌های صنعتی، ساختمانی و اختصاصی
- ♦ ریخته‌گری انواع آلیاژهای آلومینیوم به روش DC از گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ به صورت شمش و بیلت در سایزهای ۷ و ۸ اینچ

آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نگاه متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...



FENSTER MANN®
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰-۴ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com

بازرگانی پویا

نمایندگی انحصاری پروفیل و یراق آلات
MR WIN در استان مازندران



هوشمندانه انتخاب کنید

ARSAM PVC

HAMMER

G

GEVISS®

MR WIN

MR WIN

مازندران، سیمرغ (کیا کلا)، کمربندی غربی،

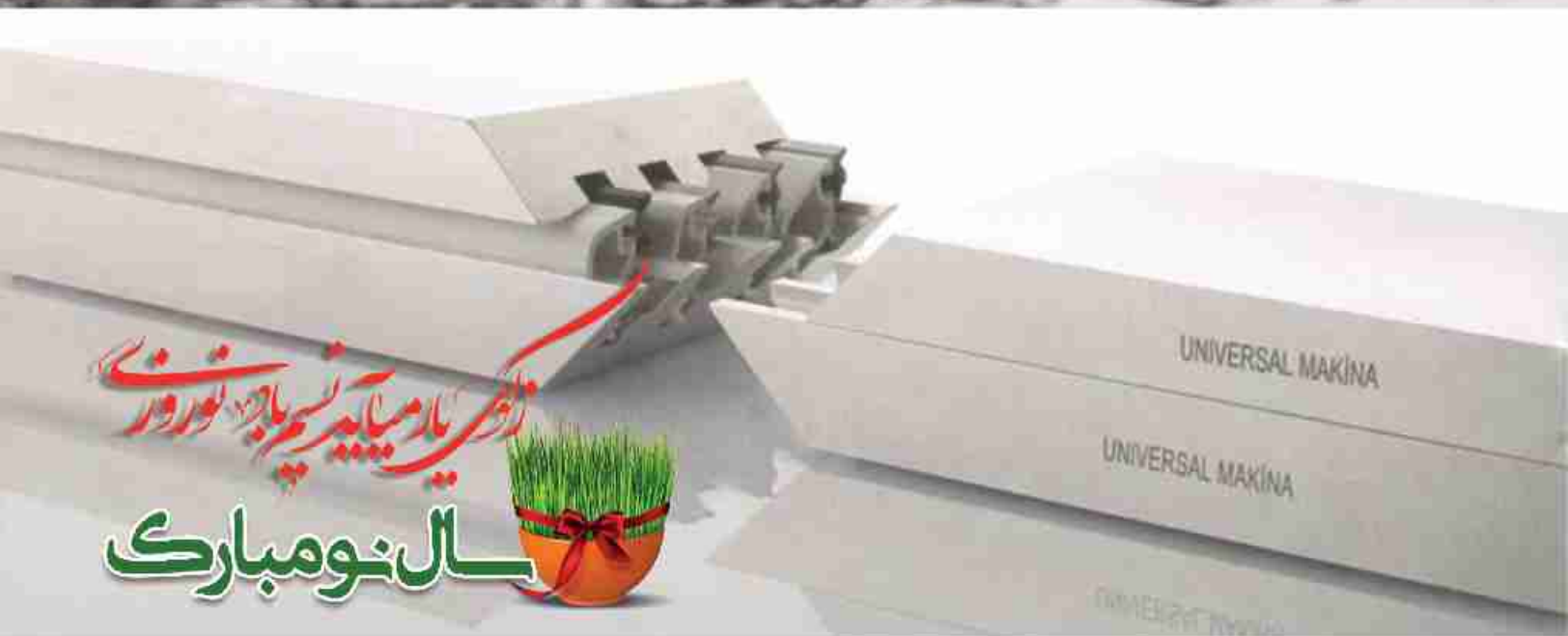
۰۱۱-۴۲۳۵۳۱۰۳ / ۰۹۱۱۷۷۷۵۵۰۴

www.bazarganipooya.com @pooya_upvc



SEASA
GROUP

سیسا تولید کننده انواع تیغچه و قالب



Istanbul Office :

Matbaaci Osmanbey Sk. No. 50 D.4 Şişli İstanbul | Tell: +90 (212) 234 39 00

Tehran Office :

No.7 unit 7 Takestan St. Sattarkhan Blv. Tehran . iran .

Tell (whatsApp and Telegram) : +98 (912) 013 76 30 | +98 (21) 66 53 22 73

کوپال

شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان

سال نو مبارک



تولید کننده انواع پروفیل های ساختمانی و صنعتی

سیستم های اختصاصی، ثرمال بریک، کرتین وال، فریم لس

پارتیشن، لیفت اند اسلاید، جام بالکن،

پاسار، نرده در رنگ های آنادایز و الکترواستاتیک

 [coopal.official](https://www.instagram.com/coopal.official)

 [coopal_co](https://www.instagram.com/coopal_co)



[coopalco](https://www.t.me/coopalco)



www.coopal-co.com



اصفهان، نجف آباد، شهرک صنعتی منتظریه (ویلاشهر)، نبش خیابان ۱۰۳ و شهید قادری

۰۳۱۴۲۲۹۰۵۵۸ / ۰۳۱۴۲۲۹۰۴۱۴



Pratique

UPVC PROFILE INDUSTRIES

پراتیک



Sliding



Window



Inopen Door



Outopen Door



Telephone : 017 35 888 000
Instagram : pratique.profile
Instagram : pratiquegroup
What'sApp: 0919 7800062



LAMINATE COLOURS
BLACK, GRAY & GOLDEN

مسابیح تولید پروفیل‌های یو پی وی سی

پراتیک

صنایع UPVC سالاری



نماینده گی پروفیل وین تک و پلاس پن در غرب کشور

نماینده انحصاری مجموعه کیمیا صنعت شیما
نماینده رسمی پروفیل گالوانیزه آهن فولاد جهان
نماینده رسمی یراق آلات جی ویس
نماینده رسمی یراق آلات اندو

آدرس: کرمانشاه، کیلومتر پنج جاده سنندج، جنب پل هوایی شهید عسگری

مدیریت جناب آقای سالاری: ۰۹۱۸۸۳۹۴۸۵۰ / مدیر فروش: ۰۹۱۸۹۱۸۶۰۵۸ / دفتر: ۰۸۳۳۴۶۴۴۴۲۰

سال نو مبارک



واناوین

واناوین، پنجره‌های نوین



تولید کننده پروفیل در و پنجره

یو پی وی سی ۵ کاناله

UPVC Profile Producer

www.vanawin.com

info@vanawin.com

کد پستی ۸۱۶۸۶۶۵۹۸۱
تلفن ۳۹-۱۳۳۸۷۳۸۰ (۰۳۱۳)

آدرس اصفهان، خیابان ملاصدرا
کوچ ۱۹، پلاک ۲۹

ALUCAD®

ALUMINIUM & UPVC SYSTEMS

آلوم کار دینه



● انواع درب و پنجره آلومینیومی ترمال بریک - ساده

● انواع نمای شیشه ای کرتین وال - فریم لس

● طراحی و اجرای پوسته خارجی، سرامیک، کامپوزیت، آلومینیوم طرح دار

● طراحی، فروش و اجرای سازه های Sky Light

● انواع لوور و سایه بان آلومینیومی

● انواع نرده شیشه ای، آلومینیومی، استیل

● درب و پنجره UPVC

alucad.co@Gmail.com

www.alucad.co

www.alucad.ir



دفتر مرکزی: تهران، خیابان وزرا، روبروی خیابان ۳۷، مجتمع ولیعصر ۲ واحد ۲۵۵

تلفکس: ۰۲۱ ۸۸۶ ۴۷۶ ۰۲ - ۳

☎ ۰۹۱۲ ۸۲۰ ۶۷۹۵

📍 ۰۹۱۹ ۵۷۷ ۵۱۴۳

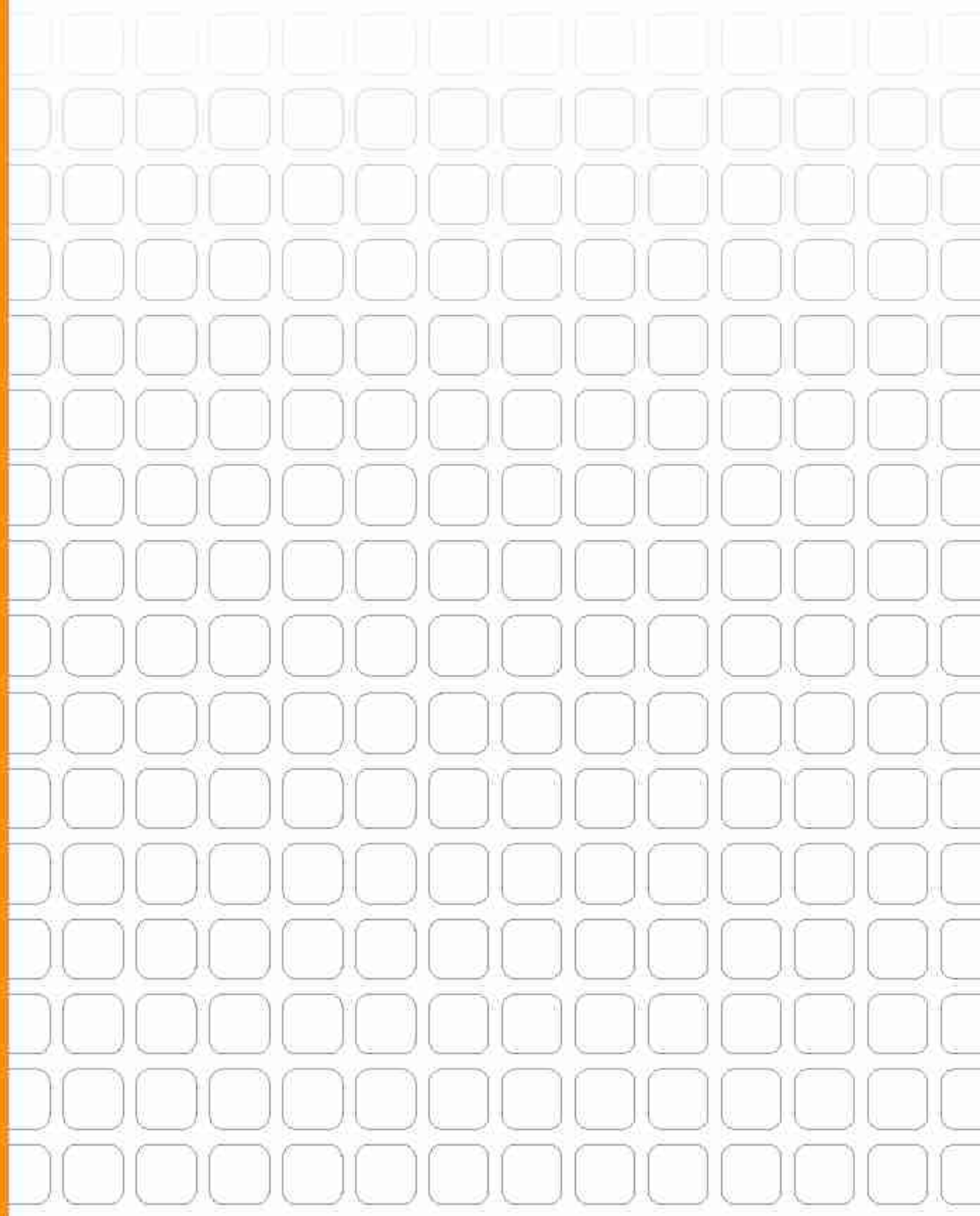
📷 alucad.company.ir

مجله تخصصی صنایع پتروشیمی و پلاستیک



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره وبهینه سازی انرژی ایران





تولیدکننده انواع شیشه‌های دوجداره و سه جداره صنعتی
تولیدکننده انواع شیشه‌های لمینت و ضدگلوله (PVB)



مبارک باد بیست و نهمین سال بهمن

دفتر مرکزی: جنت آباد مرکزی، انتهای خیابان اقاقیا، پلاک ۱۲، واحد ۲

تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۹۰۹۷ | ۰۲۱-۴۴۴۶۰۶۷

کارخانه: شهریار، بابا سلمان | ۰۹۹۰۱۹۱۵۲۸۲ : | @zagrosglass.ir : 



بازرگانی پنجره عصر فردا

توزیع و پخش انواع یراق‌آلات،

پروفیل و گالوانیزه تقویتی UPVC

هر روز نوروز
نوروز تازیتروز

**دارای انبارهای دپو در استان‌های
تهران، قزوین، زنجان، گیلان**

دفتر تهران: بلوار فردوس غرب، خیابان سازمان برنامه جنوبی، خیابان ۲۱ شرقی اول، مجتمع اداری ارکیده

همراه: ۰۹۱۴۱۸۸۴۸۰۵ / تلفن: ۴۴۹۴۲۵۸۲ / ۴۴۹۴۲۵۹۷

آدرس قزوین: بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی (نوروزیان)، ما بین حکمت ۴۷ و ۴۹

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۶۱۴۲ / تلفن: ۰۷۲۶-۰۲۸۳۳۶۹

مدیریت نوروزی: ۰۹۱۲۲۸۱۷۱۰۷

www.Asfardaco.ir

البرز پیراق

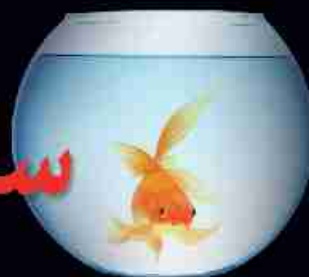
Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده یراق آلات جی ویس در ایران

سالِ نو مبارک



بخش پیرایه آلات

ایران ریشه

نشریه پنجره ایران

ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

گفتگو با مدیرعامل بازرگانی پویا ۹۴

گفتگو با مدیرعامل گروه تولیدی بازرگانی کارا ۹۶

www.geviss.ir



البرز پیرایه



Alborz



Instagram: alborzy

G GEVISS®

گفتگوی اختصاصی پنجره‌ایران با مدیرعامل بازرگانی پویا؛

پویا، پنجره‌ای برای نسل فردا



اشعاره:

برای آشنایی مخاطبان نشریه، ابتدا مختصری پیرامون تاریخچه تأسیس و پیشینه فعالیت شرکت بازرگانی پویا بیان کنید.

بازرگانی پویا در مردادماه سال ۱۳۹۷ با تکیه بر دانش و توانایی افراد متخصص و آموزش دیده و با اخذ نمایندگی و عملیات فروش محصولات استاندارد یوبی‌وی‌سی از جمله برند تجاری آرسام و نیووین پلاس در حوزه پروفیل و در حوزه یراق آلات یوبی‌وی‌سی با برند تجاری جیویس در شهرستان سیفر (کیاکلا) استان مازندران شروع به فعالیت کرده و توانسته است در این مدت کوتاه، بخشی از نیازهای تولیدکنندگان محترم درون‌تجربه را در این منطقه تأمین کند.

در حال حاضر چه محصولات و خدماتی توسط بازرگانی پویا به مشتریان عرضه می‌شود و نمایندگی چه محصولاتی را در اختیار دارید؟ درباره انواع محصولات و خدمات خود به صورت جداگانه و به تفصیل توضیح دهید.

در حال حاضر بازرگانی پویا در زمینه پروفیل یوبی‌وی‌سی محصولاتی با برندهای مطرح کشوری و جهانی همچون آرسام، نیووین پلاس، مستروین و در حوزه یراق آلات صفر تا صد محصولات جیویس و مستروین را عرضه می‌کند. در سال ۱۴۰۰ نیز توانسته‌ایم نمایندگی انحصاری سبد محصولات باتین صنعت راشا با نام تجاری مستروین را در استان مازندران کسب کنیم.

شرکت بازرگانی پویا یکی از مجموعه‌های فعال در زمینه عرضه مقاطع پروفیل، یراق آلات و ملزومات درون‌تجربه دوجداره یوبی‌وی‌سی در استان مازندران است. این مجموعه که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۷ و با عرضه برندهایی همچون آرسام، نیووین پلاس، جیویس و... آغاز کرده است هم‌اینک تلاش می‌کند تا با افزودن محصولات جدیدی از جمله پروفیل و برای آلات درون‌تجربه آلومینیومی و درهای آماده یوبی‌وی‌سی به سبد کالایی‌اش، سهم بیشتری از بازار درون‌تجربه استان مازندران را در اختیار داشته باشد. دریافت نمایندگی برند مستروین که شامل مقاطع پروفیل و یراق آلات درون‌تجربه یوبی‌وی‌سی است از دیگر اقداماتی بوده که بازرگانی پویا در جهت تمل به اهداف عالیه این مجموعه در سال جاری انجام داده است. ارائه محصولات با کیفیت و استاندارد، خدمات گسترده و مطلوب و سبد محصولات کامل و متنوع از جمله اهدافی است که مدیران مجموعه پویا برای سال‌های پیش رو تعیین کرده‌اند. نشریه پنجره‌ایران به منظور معرفی این مجموعه و آشنایی هرجه بیشتر مخاطبان گفتگویی با جواد رمضانی، مدیرعامل شرکت بازرگانی پویا ترتیب داده که گزیده‌ای از این گفت‌وگفت را در ادامه می‌خوانیم:



و حرف آخر...

بازرگانی بویا پیشاپیش سال نو را خدمت تمامی عزیزان تبریک گفته و امیدواریم در سال جدید با تکیه بر توان و مهارت همکارانمان، بتوانیم گامهای نو و موثری در جهت گسترش این صنعت در استان هارندران برداریم.

در زمینه سطح کیفی و ارتقاء خدمات، بازرگانی پروپا پسا تکیه بر دانش و تجربه افراد توانمند و جوان برای اولین بار در سطح استان اقدام به راه اندازی سایت ثبت سفارش و خرید اینترنتی تمامی محصولات خود کرده است. جهت سهولت همکاران عزیز، زمان و امکان خرید حضوری نیز در شهرهای ساری، قائم شهر، بهشهر و آمل دقتی را راه اندازی کرده ایم.

بازرگانی بویا برنامه‌ای برای ارائه محصول جدید به بازار دارد؟
بازرگانی بویا در ادامه سیاست‌های رشد مجموعه خود تصمیم دارد در سال ۱۴۰۱ به بازار برق و سبک‌الآت در پیچره آلومینیوم و همچنین درهای آماده بوی‌وی‌سی ورود کند تا سبد محصولات کامل‌تری جهت ارائه خدمات بهتر و مطلوب‌تر به همکاران و تولیدکنندگان در پیچره داشته باشد.



گفتگوی اختصاصی پنجره‌ایران با مدیرعامل گروه تولیدی بازرگانی کارا!

کارا، تلفیق کارآمدی و کارآفرینی

دوجداره و یوبی‌وی‌سی تکسر و دوسر، قول اتومات و همچنین ارائه خدمات فنی و تامین قطعات کلیه ماشین‌آلات داخلی و وارداتی فعالیت می‌کند.

مهم‌ترین الزامات فنی که برای تولید ماشین‌آلات درون‌بجریه و شیشه دوجداره استاندارد باید رعایت شوند چیست؟ مجموعه کارا و محصولاتش در این زمینه تاکنون چه استانداردها یا گواهینامه‌هایی را دریافت کرده‌اند؟

تولید هر محصول در نتیجه به‌کار بردن قطعات و لوازم باکیفیت و وجود نقشه تولید دقیق همراه با دانش فنی مهندسان طراح و نیروهای متخصص در بخش تولید و مونتاژ است. گروه کارا بر پایه الگوی استاندارد تولید در همه بخش‌های ذکر شده با دقت و حساسیت بسیار ورود کرده و همه مراحل تولید با دقت بالا توسط مهندس بخش کنترل کیفیت مورد بررسی قرار می‌گیرد. گروه تولیدی بازرگانی کارا در طی این سال‌ها موفق به دریافت گواهینامه‌های بسیاری در زمینه تولید، طراحی، مونتاژ و رضایتمندی از سازمان‌های معتبر بین‌المللی شده است.

ارائه بیمه‌نامه، گارانتی و خدمات پس از فروش محصولات کارا به چه صورت انجام می‌گیرد؟

گروه تولیدی بازرگانی کارا تنها مجموعه‌ای در کشور است که دارای ضمانت‌نامه معتبر سه‌ساله به معنای واقعی است.

از جمله مزایای این ضمانت‌نامه که به مدت ۳۸ ماه اعتبار دارد می‌توان به بدون قید و شرط بودن این ضمانت‌نامه اشاره کرد. خدمات پس از فروش این مجموعه نیز به مدت ۳۰ سال اعتبار دارد.

در مورد نحوه ارائه خدمات تعمیرات و همچنین خرید و فروش ماشین‌آلات نو و دست‌دوم در مجموعه کارا توضیح دهید.

گروه کارا در بخش بازرگانی خود دارای واحد خرید و فروش ماشین‌آلات دوجداره و یوبی‌وی‌سی است. در این واحد انواع برندهای معتبر داخلی و خارجی به‌صورت دست‌دوم موجود است. در واحد خدمات فنی و اورهال گروه کارا، ماشین‌آلات دست‌دوم به‌صورت کاملاً تخصصی و حرفه‌ای با نهایت دقت توسط متخصصان مربوطه مورد سرویس قرار گرفته و تا حدی نسبت به این موضوع اطمینان خاطر وجود دارد که کلیه محصولات دست‌دوم در گروه تولیدی بازرگانی کارا دارای ضمانت‌نامه کتبی بابت سلامت و عملکرد هستند.

نحوه فعالیت در بازار داخل کشور و اعطای نمایندگی در گروه تولیدی بازرگانی کارا چگونه است؟ در حال حاضر چه تعداد نماینده در سراسر کشور دارید؟

در گروه تولیدی بازرگانی کارا، تولید به‌صورت متمرکز در کارخانه اصلی انجام شده و دفتر مرکزی کارخانه نیز در همان محل مستقر است. این مجموعه در سراسر کشور بالغ بر ۲۰ دفتر نمایندگی داشته که همگی فعال و به‌قرار هستند. این مجموعه همچنین در شهر استانبول و سلیمانیه دارای دفتر و نمایندگی است.

گروه تولیدی بازرگانی کارا در زمینه توسعه بازار و فعالیت در بازارهای منطقه‌ای و صادرات محصولاتش به خارج از کشور برنامه‌ای دارد؟

این مجموعه سالانه بیش از ۲۵۰ کارگاه تولیدی را در سراسر کشور راه‌اندازی می‌کند و از سال ۸۸ تاکنون بالغ بر ۱۷۵۰ کارخانه کوچک و بزرگ در کشور راه‌اندازی کرده است. همچنین این مجموعه در حال حاضر به بازار دو کشور ترکیه



اشعاره:

گروه تولیدی بازرگانی کارا از جمله تولیدکنندگان داخلی ماشین‌آلات ساخت و مونتاژ درون‌بجریه و شیشه دوجداره است که فعالیت خود را از سال ۱۳۸۸ آغاز کرده است. این مجموعه هم‌اینک با توان تجهیز و راه‌اندازی بیش از ۲۵۰ کارگاه تولیدی درون‌بجریه در سال نقش مهمی در ایجاد اشتغال و پویایی این صنعت ایفا می‌کند. نشریه پنجره‌ایران به‌منظور معرفی این مجموعه و آشنایی هرچه بیشتر مخاطبان گفتگویی با سید عارف ساداتی، مدیرعامل گروه تولیدی بازرگانی کارا انجام داده که مشروح این گفت‌وگفت را در ادامه با هم می‌خوانیم:

برای آشنایی بیشتر مخاطبان نشریه ابتدا مختصری پیرامون تاریخچه تاسیس و فعالیت گروه تولیدی بازرگانی کارا توضیح دهید. گروه تولیدی بازرگانی کارا در سال ۱۳۸۸ در زمینه تولید انواع ماشین‌آلات مدرن شیشه دوجداره و ماشین‌آلات یوبی‌وی‌سی، خرید و فروش، تعمیرات، سرویس و اورهال انواع ماشین‌آلات معتبر وارداتی در دو بخش شیشه دوجداره و یوبی‌وی‌سی تاسیس شده است. در حال حاضر ظرفیت تولید این مجموعه راه‌اندازی و تجهیز بیش از ۲۵۰ کارگاه در سال است که بایه‌کارگیری ۴۰ نفر به‌صورت مستقیم و بیش از ۱۲۰ نفر به‌صورت غیرمستقیم مشغول فعالیت است. فاز یک گروه تولیدی بازرگانی کارا به نشانی ساری کمربندی شرقی و فاز دو مجموعه نیز در شهرک صنعتی شماره یک ساری در زمینی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع واقع شده است.

گروه تولیدی بازرگانی کارا در حال حاضر چه محصولات و خدماتی به بازار درون‌بجریه کشور عرضه می‌کند؟

گروه تولیدی بازرگانی کارا در زمینه تولید و عرضه انواع ماشین‌آلات شیشه



و عراق راه یافته و با یاری خدا و بر پایه تلاش و پشتکار نیروهای زحمتکش فعال در مجموعه، در حال گذر از مرزها و دستیابی به بازار کشورهای منطقه است. این مجموعه در نظر دارد به واسطه ارتقا سطح کیفی و کمی محصولات خود و با حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی، محصولات خود را به‌عنوان کالای ایرانی، در معرض دید جهانیان قرار داده و در این مسیر ضمن توسعه و گسترش خود، پرچم ایران را در بازارهای جهانی به اهتزاز درآورد.

در حال حاضر صنعت تولید ماشین‌آلات در وینجره و شیشه دوجداره کشور در چه سطحی قرار دارد و آیا از نظر کمی و کیفی توانایی رقابت با محصولات مشابه ترک و اروپایی را دارد؟

هر مجموعه‌ای با فلسفه و ماهیت از پیش تعیین‌شده به عرصه تولید ورود می‌کند. متأسفانه در سال‌های اخیر با توجه به وضعیت اقتصادی نامناسب، قدرت خرید کاهش یافته و همین امر موجب شده تا اکثر تولیدکنندگان به سمت کاهش هزینه‌های تولید و در ادامه، کاهش کیفیت گرایش پیدا کنند. ولی در گروه تولیدی بازرگانی کارا، با توجه به فلسفه وجودی این مجموعه، حفظ کیفیت برای تولید در اولویت قرار داشته و خط قرمز این مجموعه عبور از خط استاندارد است. لذا در طی این سال‌ها ما همواره ضمن ارتقاء کیفیت، جهت هم‌ردی با مشکلات اقتصادی خریداران از سود خود کاسته‌ایم ولی از کیفیت هرگز. در حال حاضر محصولات تولیدی این مجموعه به لحاظ کیفی و طراحی مورد استقبال و توجه بسیاری از شرکت‌های خارجی از کشورهای نظیر ترکیه، عراق، لبنان، سوریه و امارات متحد عربی قرار گرفته که در آینده بسیار نزدیک با افزایش و گسترش خط تولید، کنال صادرات به این کشورها ایجاد می‌شود.

مواد اولیه مورد نیاز شما چه میزان از داخل و چه میزان از خارج تامین می‌شود؟ محدودیت و مشکلات مربوط به واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات در چند سال اخیر، تأثیری بر بازار فروش و فعالیت شما داشته است؟

مایه افتخار نیست که بگوییم بیش از ۹۰ درصد قطعات و لوازم محصولات تولیدی کارا وارداتی هستند ولی با توجه به الگوی ساختاری و استاندارد موجود، کلیه قطعات و لوازم مورد استفاده در مجموعه کارا، درجه یک و از برندهای معتبر وارداتی هستند. لازم به ذکر است که حدود ۴۰ درصد لوازم وارداتی را بخش بازرگانی خارجی مجموعه کارا وارد کرده و مابقی اقلام وارداتی از نمایندگی‌های رسمی داخل کشور تامین می‌شوند.

مهم‌ترین مشکلات فعلی فعالیت تولیدی در مجموعه کارا چیست؟

در حال حاضر یکی از مشکلات اساسی مجموعه‌های تولیدی که دغدغه حفظ

و ارتقا کیفیت محصولات خود را دارند، مقابله با افزایش قیمت‌ها و وجود نوسانات ارزی است. ما در سال‌های اخیر لطمه و خسارت بسیاری از این موضوع را تجربه و تحمل کردیم. یکی از موضوعات اساسی در این مورد، وجود انتظارات تورمی بازار است که همواره با ایجاد شوک قیمتی مضاعف موجب بی‌ثباتی در قیمت‌ها و در نتیجه وجود شکاف بین قیمت‌های تمام‌شده و هزینه‌های پیش‌بینی‌شده می‌شود. شیوع ویروس کرونا چه تأثیری بر روند فعالیت مجموعه شما داشته و چه تمهیداتی برای مقابله با این مشکل به کار بسته‌اید؟

ویروس کرونا با ورود خود اقتصاد کل جهان را به چالش کشید. کاهش ارتباطات حضوری، تعطیلی‌های مکرر، کاهش نیروهای کاری و... همه این موارد موجب ایجاد وقفه در خط تولید و کاهش عرضه، رکود تورمی و بسیاری از مضایات دیگر شده است. از جمله اقدامات انجام‌شده جهت مواجهه با این مسئله می‌توان به ایجاد فضایی کاملاً ایزوله و مجهز به سیستم ضدعفونی اتوماتیک، ایجاد شرایط خرید اینترنتی، رعایت کلیه پروتکل‌های بهداشتی، ایجاد شرایط عقد قراردادهای غیرحضوری و... اشاره کرد.



در روزهای آتی شاهد تحولی شگرف در صنعت دکوراتیو خواهید بود ...

سانع ممتاز ۱۴۰۱



شعبه دوم پارس پراق پروفیل افتتاح شد ...

بخشی از محصولات پارس پراق پروفیل ...



تولید و فروش انواع پراق آلات و پروفیل های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع پراق آلات و پروفیل توری های ثابت و متحرک
تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامکی تمام پروفیل ها
تولید و فروش انواع پراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه های دو جداره
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و پراق آلات وارداتی یو.پی.وی.سی

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهند، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲

آدرس شعبه ۲: جاده تهران - تبریز، نرسیده به سه راهی اهر - جنب شهر میل تهران

تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۷ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۱ | همراه: ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹ | @parsaccessoriesprofile

تلفن تماس شعبه ۲: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۵۹۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۷۱۷۴۵۴

YELKEN

پراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



تهران: ۰۲۱ - ۴۶۰۷۱۵۵۰

تبریز: ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷

www.yelken.com.tr

www.itokilit.com.tr

📧 yelken.iran

✉ yelkeniran@yahoo.com

دفتر تهران: شهر قدس، انتهای بلوار جمهوری،
خیابان مدافعان حرم، کوچه نهال، نهال سوم، پلاک ۷
فکس: ۰۲۱ - ۴۶۰۷۱۵۵۱

دفتر مرکزی: تبریز، پلیس راه تبریز -
مرند، کوچه دانشمند، پلاک ۸۹
فکس: ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۶



 MADE IN TURKEY

مجموعه آذر یراق پروفیل 
آذر یراق پروفیل

نماینده انحصاری یراق آلات دروپنجره یو.پی.وی.سی ورنه ترکیه
نماینده انحصاری یراق آلات دروپنجره آلومینیوم استاک اسپانیا

سال نو مبارک



STAC

 MADE IN SPAIN



stac_iran گارانتی ۵ ساله تمام محصولات استاک



آدرس: تبریز، جاده سنتو، شهرک مایان، بعد از پل قطار، پلاک ۳۶

۰۴۱-۳۲۸۵۳۱۷۵ | ۰۴۱-۳۲۸۵۳۱۷۴ | ۰۴۱-۳۲۸۵۲۵۴۰ | ۰۴۱-۳۲۸۵۲۵۳۹

۰۹۱۴۴۷۸۹۵۲۴ | babakvazife@yahoo.com | ۰۹۰۲۹۲۱۶۷۲۵

stac.es | @AZARALUMINIUM | https://t.me/azaryaragh_profile

دفتر فروش

اصغری دفتر اسفهان: ۰۹۱۳۳۰۳۳۹۳۰

رحمانی دفتر یزد: ۰۹۱۳۱۵۳۲۵۸۵

افق یراق

سال نو مبارک باد

عرضه و پخش یراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC

نماینده رسمی فروش پروفیل (سیندر)

syndej

نماینده رسمی فروش پروفیل (وینووا)

Wenova

نماینده رسمی فروش پروفیل (گنوین)

GenoWin

نماینده رسمی فروش گالوانیزه تقویتی (آهن فولاد جهان)

JAHANSTEEL

عاملیت فروش یراق آلات (جی ویس)

GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

نماینده فروش ملزومات شیشه دوجداره (مهسان پروفیل)



نماینده رسمی اسپیسرهای آلومینیومی (کاسپین پروفیل)

Caspian Profile

نماینده رسمی فروش لولای ایستا

ISTA ایستا

عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (اینتکس ان ال)

INTEX

عاملیت فروش یراق آلات (وینکس)

WinX

عاملیت فروش پیچ (پیچ مکس)

MAX
MADE IN TAIWAN

آدرس: کرمانشاه، لب آب، به طرف میدان امام حسین، رو بروی سایپا خودرو

همراه: ۰۹۱۸ ۸۵۹ ۰۶ ۸۸

تلفن: ۴۶ - ۴۵ ۱۲ ۲۳ ۳۴ (۰۸۳)

آوین



آلتین



آتنا



آلتین



آرتمیس



آیتک



آتنا



آرتمیس



آیتک



نگهدارنده اسپانیولت
زاماک پلی کریبات



آدنیس



آدنیس



پرناک



تاکوز زیر شیشه



اهرم شیشه



پیوند



سال نو
مبارک



نستروند

مجموعه نستروند تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در سه تیپ / سکوئستیک / آکوئستیک / نرمال در بسته بندی های بسیار مستحکم، زیبا و کاملا متفاوت



گارانتی تعویض بدون قید و شرط



LS102
لولای ۹۰ میل لاریسا



لولای های
LP102/IP102 ۹۰ میل ساده و لبه دار

مولین کانکشن در سایزهای
۳۵-۳۲-۳۴-۳۶-۳۸



دستگیره دوطرفه باریک
ساده و سوئیچ خور

با مدیریت جدید خانم عرب

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۲ / ۰۹۱۲۱۹۹۵۵۹۶ / تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳ ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸



گروه بازرگانی آریو

یراق آلات و ملزومات درو پخړه

☎ ۰۲۱-۶۶۸۷۴۵۳۰

☎ ۰۲۱-۶۶۸۷۳۱۱۵

🌐 www.ArioGroup.co

✉ info@ariogroup.co

📍 [@ariogroupco](https://www.instagram.com/ariogroupco)

فراویز تولید کننده پراق آلات

درو پنجره های آلومینیومی و یو پی وی سی



با پراق آلات فراویز سطح جدیدی
از کیفیت را تجربه کنید

سالِ نو مبارک

آماده همکاری با
تولیدکنندگان پروفیل UPVC



FARAVIZCO



آذربایجان غربی، میاندوآب، شهرک صنعتی باکری
تلفن: ۰۴۴۴۵۳۶۰۰۰۰ / ۰۴۴۴۵۳۶۲۵۷۷
فروش: ۰۴۴۴۵۳۵۰۳۹۲

www.faravizco.ir

@faravizco

ARTMEN

عرضه کننده یراق آلات یو.پی.وی.سی با برترین
کیفیت و مطابق با استانداردهای بین المللی
ARTMEN-High Quality UPVC Doors & Windows

آرتمن یراق ایمن

سال نو مبارک



تولیدات ما دارای بالاترین سطح کیفیت بوده و والاترین دستاوردی است که
ارائه داده ایم و به آن اعتماد داریم و می توانیم به آن افتخار کنیم و خود را
معرفی می نماییم. ما به جهانی شدن می اندیشیم و معتقدیم ایران و ایرانی
لایق بهترینهاست و با تمام وجود برای رسیدن به این مهم تلاش می کنیم.
ما به کیفیت می اندیشیم شما چطور ؟

شماره تماس: ۰۲۱-۴۴۰۴۴۶۰۰



ELENA



ویژه درب

ELENA



HENZA



ARTMEN

یراق آلات انور

تولید کننده یراق آلات در و پنجره



لولای پلاستیکی با مغزی فولادی در
دو ضخامت ۱/۵ میل و ۱/۲۵ با پلاستیک نشکن

هر روزتان نوروز
نوروزتان پیروز



آدرس: آذربایجان شرقی، تبریز، پلیس راه، خسروشاه، منطقه صنعتی آخولا
همراه: ۱۱۸۶۵۷۴ - ۰۹۱۴

مروری بر قانون جهش تولید و تامین مسکن

(طرح نهضت ملی مسکن)

حداقل ۴۰ درصد از تغییرات مانند تسهیلات پرداختی در هرسال مالی را به بخش مسکن اختصاص دهند.

از طرفی نیز تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی طی سه سال گذشته نشان می‌دهد بانکها، به‌طور متوسط تنها پنج درصد از تسهیلات پرداختی خود را به بخش مسکن اختصاص داده‌اند. مفهوم پرداخت تسهیلات به بخش مسکن یا توجه به شرایط موجود و تکلیفی که برای تامین مالی طرح جهش تولید مسکن تعیین شده، آن است که این سهم پنج‌درصدی را اجرای این قانون باید به چهار برابر افزایش یابد که تقریباً انتظار کارشناسان مسکن غیرممکن است.

با این اوصاف در این شرایط بانکها به‌موجب این طرح مکلف شده‌اند تا ۴۰ درصد از تسهیلات جدیدی را که در هرسال به بخش‌های مختلف اختصاص می‌دهند برای اجرای قانون جهش تولید مسکن و ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی اختصاص دهند که این نظریه هم منطقی و امکان‌پذیر نیست.

به‌روز راسی، کارشناس مسکن در رابطه با مشکلات اجرای این طرح می‌گوید: باوجود عزایای فراوان چنین طرح‌هایی در جهت حل مشکل مسکن، لازم است واقع‌بینانه‌تر هم به آن نگاه شود. ضرورت دارد به این نکته توجه شود که چگونه فراهم‌سازی این میزان از زمین در توان دولت است و آیا امکان پرداخت چنین تسهیلاتی از سوی بانکها وجود دارد؟ یا توجه به اینکه همواره بانکها بر سر تسهیلات بسیار کمتر از این مبلغ هم مواضعی گرفته‌اند. به گفته وی در این شرایط دولت برای تحقق وعده‌اش باید از سیاست خلق پول استفاده کند که آن هم بسیار نادرست و موجب افزودن به تورم است. مورد دیگر، متراژ این واحدهاست که بر اساس شنیده‌ها ۷۰ تا ۷۰ متر است. ساکن شدن در چنین واحدهای کوچک به‌ویژه برای خانواده‌ای که دارای دو تا سه فرزند است مشکل‌بار است.

این کارشناس می‌افزاید: مهم‌ترین معضل دیگر اقساط وام است. خانواده‌ای که خود فاقد مسکن است به‌طور معمول در حال پرداخت اجاره بوده، بنابراین چگونه می‌تواند در پس بازپرداخت اقساط که احتمالاً رقم قابل توجهی هم باشد بپردازد؟ مگر آنکه قانون‌گذار برای بازپرداخت شرط تنفس و یا ساکن شدن در خانه را قرار دهد.

راسی اظهار می‌کند: مورد دیگر جملاتی است واحدهاست که توجه بسیاری به آن لازم است. گفته می‌شود از زمین‌های دولت استفاده خواهد شد اما اینکه این زمین‌ها در چه محلی قرار دارد و آیا ساکنان، امکان دسترسی به امکانات و خدمات موردنیاز را خواهند داشت یا خیر، اهمیت بسیار زیاد و نیاز به توجه فراوان دارد.

تشریح ۶ راهبرد اجرایی طرح

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی جزئیاتی از اجرای قانون جهش تولید و تامین مسکن را تشریح کرد.

محمود محمودزاده با اشاره به اینکه ۶ راهبرد برای اجرای قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) طراحی شده است، گفت: اولین راهبرد این است که ساخت‌وساز فعلی مسکن کشور که توسط بخش خصوصی سالانه بین ۲۲۰ تا ۳۵۰ هزار واحد است، ارتقا پیدا کند. دومین راهبرد تحریک تقاضا در یافت فرسوده است؛ زیرا در شرایط فعلی بیش از ۱۲۴ هزار هکتار یافت فرسوده مصوب در کشور داریم که این‌ها مسائل ویژه‌ای ازجمله ناپایداری را در کشور به همراه دارد. راهبرد سوم ساخت واحدهای مسکونی برای دهک‌های اول تا سوم و در استطاعت خلوارهای این دهک‌هاست که مقرر شده این بخش با حداکثر حمایت دولت ساخته شود که نقطه کانونی طرح نهضت ملی مسکن است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: راهبرد چهارم ساخت مسکن برای دهک‌های متوسط با حمایت نسبی دولت احداث است. راهبرد پنجم احداث واحدهای مسکونی روستایی است. راهبرد دیگر موضوع مسکن اجاره‌ای است که برای اولین بار در کشور، ۱۵۰ هزار واحد مسکونی اجاره‌ای احداث خواهد شد.



●●● احمد جهان‌بین
عضو تحریریه پنجره ایرانیان

قانون جهش تولید و تامین مسکن یا همان طرح نهضت ملی مسکن از طرح‌هایی است که اخیراً توسط دولت سیزدهم ابلاغ شده است. قانونی که گفته می‌شود در تامین نیاز مسکن کشور بسیار موثر بوده و به‌تازگی اجرای فاز نخست ساخت‌وسازهای آن نیز شروع شده است. طرح جهش مسکن ازجمله وعده‌های ابراهیم رئیسی در انتخابات ریاست‌جمهوری بود که بر اساس آن قرار است دولت سالانه یک میلیون مسکن ارزان به مردم بدهد. ساخت یک میلیون واحد مسکن در سال نیز مهم‌ترین شعار ریاست‌جمهوری در انتخابات بود و اکنون شاهد هستیم که دولت با فراهم‌سازی مقدمات آن درصدد تحقق این وعده است. نمایندگان مجلس نیز با اعلام همراهی با این تصمیم دولت، قانون جهش تولید مسکن را تصویب کرده و عملاً دولت به ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال موظف شده است. جالبه‌ه‌ه‌ه‌ه طرح جهش مسکن دهک‌های اول تا سوم جامعه هستند که خانه ندارند. در این طرح وعده داده شده که متلجران و افراد فاقد مسکن بتوانند مسکن ارزان بخرند.

آن‌گونه که معاون وزیر راه اعلام کرده اولویت ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن با افراد متاهلی است که سرپرست خلوار و فاقد مسکن هستند و تاکنون از هیچ کدام از تسهیلات مسکن دولتی استفاده نکرده‌اند. همچنین افراد می‌توانند تقاضای خرید خانه در شهری را بدهند که حداقل ۵ سال سابقه سکونت در آن را دارند. طبق این قانون زنان خودسرپرست مشروط به داشتن حداقل ۳۵ سال سن و معلولان جسمی و حرکتی با ۲۰ سال سن می‌توانند در قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) مشارکت داشته باشند. از طرف دیگر آن‌گونه که در این طرح عنوان شده دختران مجرد بالای ۳۵ سال هم می‌توانند در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کنند. همچنین بحث‌هایی در خصوص ثبت‌نام مردان مجرد نیز عنوان شده بود اما حالا هم‌زمان با تصویب طرح جویی جمعیت در مجلس گفته شده افراد مجرد به شرطی می‌توانند در این طرح خانه‌دار شوند که تا زمان تحویل مسکن، ازدواج کرده باشند البته زنان و مردان سرپرست خلوار که به دلیل متارکه به‌صورت مجرد زندگی می‌کنند و سرپرست فرزندان خود هستند خلوار تلقی شده و بدون ملاک سن می‌توانند ثبت‌نام کنند.

تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن

بر اساس آخرین گزارش‌ها، دولت قرار است در طرح نهضت مسکن، به متقاضیان تسهیلات ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومانی بدهد.

بر اساس گزارش بانک مرکزی میانگین قیمت هر مترمربع ساختمان ۳۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. نرخ که نسبت به سال‌های گذشته رشد غیرقابل باوری داشته و البته خلته‌دار شدن را هم برای بسیاری از افراد ناممکن کرده است. این در حالی است که در طول همه این سال‌ها دولت‌هایی که به سرکار آمده‌اند هر کدام بغضی اقدایی خاص در راستای بهبود شرایط مسکن دار شدن کرده‌اند؛ اما گویا هیچ کدام تأثیر قابل توجهی بر ساماندهی بخش مسکن نداشته است.

تامین زمین و تسهیلات طرح با کدام منابع؟

بحث قابل تاملی که در رابطه با طرح مذکور وجود دارد به تامین زمین و هزینه‌های ساخت بازمی‌گردد. قرار است این واحدها از طریق تسهیلات به متقاضیان و یا زمین اعیانی از سوی دولت ساخته شود. بر اساس این برنامه بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی مکلف‌اند

A large Indian national flag is flying in the foreground, partially obscuring a tall, modern apartment building. The building has many windows and balconies. The sky is clear and blue.

همچنین اقساط وام ۲۵۰ میلیون تومانی با نرخ بهره ۵ درصد در سال اول حدود ۱۳ میلیون تومان، سال پنجم حدود یک میلیون و ۴۵۱ هزار تومان، سال دهم حدود

همه چیز درباره نمای شیشه‌ای کرتین وال (بخش سوم)

پجری شرکت الوکد



پجری شرکت الوکد



در کشور هدف نیز مورد توجه است. به عنوان مثال در کشوری مانند ایران تولید سیستم‌های نمای شیشه‌ای ساده‌تر به همراه خدمات مهندسی آسان‌تر و نیروی کار ارزان‌تر نسبت به کشورهای مرجع، از سیستم‌های ساده‌تر که خدمات نیروی کار بیشتری دارند استفاده می‌شود. به عنوان مثال سیستم نمای شیشه‌ای یونی‌تایز از پیچیدگی سیستم برخوردار است و خدمات مهندسی و استاندارد بالایی به همراه نیروی اجرایی ماهر مورد نیاز است. در حالی که سیستم نمای شیشه‌ای کرتین‌وال قیس‌کپ از پیچیدگی خاصی برخوردار نیست و خدمات مهندسی به همراه نیروی کار در دسترس‌تری را احتیاج دارد.

لذا سیستم نمای شیشه‌ای قیس‌کپ در ایران از تقاضای بسیار بیشتری نسبت به سیستم نمای شیشه‌ای یونی‌تایز دارا بوده و متعاقباً عرضه این نوع سیستم (قیس‌کپ) نیز از درصد بسیار بالایی نسبت به سیستم یونی‌تایز برخوردار است.

طراحی سیستم

طراحی و یا دیزاین یک محصول در برنامه‌ریزی تولید محصول بسیار مهم است که این مطلب در سیستم‌های نمای شیشه‌ای کرتین‌وال نمود بیشتری دارد.

طراحی سیستم شامل طراحی خصوصیات فیزیکی، ابعاد و اندازه‌ها، کارایی و شکل نهایی است. بازار هدف، تکنولوژی مورد استفاده و کیفیت مورد انتظار از موارد دیگر قابل توجه در یک طراحی سیستم است.

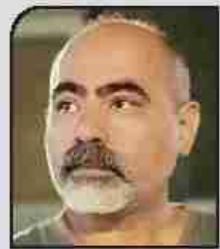
فاکتورهای زیر قبل از شروع به طراحی یک سیستم نمای شیشه‌ای می‌بایست مورد توجه قرار گیرند:

- سیاست‌های بازار در منطقه جغرافیایی هدف
- بازاریابی محصول در منطقه جغرافیایی هدف
- نوع سیستم درخواستی در منطقه جغرافیایی هدف
- بهای تمام‌شده در منطقه جغرافیایی هدف
- امکان تولید اقتصادی محصول در منطقه جغرافیایی هدف

برای اولین بار در تاریخ، در سال ۱۹۲۶ میلادی در کشور آلمان و توسط معمار walter Gropius در هنرستان صنعتی BAUHAUS پروژه طراحی سیستم نمای شیشه‌ای کرتین‌وال با بیشترین شباهت به سیستم‌های امروزی عرضه شد.

سبکی، اجرای سریع و دید استاتیکی از جمله موارد مهم سیستم طراحی‌شده در پروژه مذکور بود. از اوایل قرن بیستم خصوصاً در کشور آمریکا استقبال خیلی زیادی از این نوع سیستم‌های نمای شیشه‌ای کرتین‌وال در ساختمان‌های بلند شده است. مقاومت استاتیکی، زیبایی، سرعت اجرای بالا و بهای مناسب از جمله عوامل تسریع‌کننده در رواج روزافزون و جهانی این محصول است.

مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت الوکد



طراحی سیستم‌های نمای شیشه‌ای کرتین‌وال و برنامه تولید این نوع سیستم‌ها

در بخش‌های قبل در خصوص معرفی کلی نمای شیشه‌ای کرتین‌وال، خواص و ویژگی‌ها و دلایل استفاده از این نوع سیستم، خواص و مزایای مورداستفاده در این گونه نماها و اهمیت استفاده از این نوع سیستم‌ها مباحث مطرح کردیم.

- اطلاعات فروش و عرضه و تقاضای سیستم‌های نمای شیشه‌ای

پنجمی است قبل از عرضه محصولی مانند نمای شیشه‌ای کرتین‌وال و یا قبل از طراحی و استفاده از این نوع محصول در بناها می‌بایست اطلاعات قبلی این نوع سیستم‌ها را کسب و نسبت به بررسی و آنالیز قیمت اقدام کرد. بهای تمام‌شده سیستم‌های نمای شیشه‌ای نسبت به تقاضای محصول و خالص سود این کالا نیز از جمله مواردی است که حائز اهمیت خواهد بود.

محصول نهایی مورد استفاده نمای شیشه‌ای کرتین‌وال منتظر طراحان، معماران و سازندگان بناها است، لذا تجمیع کلی قطعات و اتصالات از جمله آلومینیوم، شیشه، واشرها، اتصالات، پیچ‌ها و ... بررسی کلی آن‌ها و به دست آوردن قیمت واقعی و نهایی سیستم اهمیت دارد. سیستم‌های نمای شیشه‌ای کرتین‌وال از تنوع قابل توجهی برخوردار هستند، جهت بررسی بهای تمام‌شده، تئیت، عرضه و تقاضای واقعی موقعیت جغرافیایی و کشوری که از این نوع محصولات استفاده می‌کند نیز باید مدنظر قرار گیرد.

به عنوان مثال در کشور ترکیه از استاندارد TS 825 در تولید و اجرای سیستم‌های نمای شیشه‌ای کرتین‌وال استفاده می‌شود.

در کشور ایران استاندارد تئیت‌شده‌ای در این خصوص اعلام نشده، لیکن به دلیل نزدیکی جغرافیایی و اقلیمی با کشور ترکیه از استاندارد TS 825 و یا استانداردهای اروپایی و بعضاً آمریکایی نیز تبعیت می‌شود.

در این بین انتخاب نوع سیستم نمای شیشه‌ای کرتین‌وال با توجه به قیمت تمام‌شده محصول

استانداردها:

اولین نکته مهم در طراحی و اجرای یک سازه نمای شیشه‌ای کرتین‌والی، تبعیت از استانداردهای موجود است. تمامی توضیحات ارائه‌شده در مطالب فوق از جمله مقاومت استاتیکی، دینامیکی، آببندی، هویلندی، مقاومت کلی سیستم و... هر یک دارای استاندارد ویژه‌ای هستند که باید رعایت شوند.

حس پروفیل‌های آلومینیومی تولیدی و قطعات و اتصالات جانبی سیستم هم دارای استانداردهای ویژه‌ای هستند تمامی این پروفیل‌ها و قطعات و اتصالات می‌بایست مقاومت لازم در خصوص نیروهای وارده به نما را که موجب تخریب آن خواهند شد، دارا باشند. این استانداردها توسط تست‌ها و دستورالعمل‌های خاصی که در اکثر کشورهای پیشرو وجود دارند اعمال و تایید می‌شوند.

با توجه به اینکه این گونه فعالیت‌ها هنوز در ایران نهادینه نشده است، دستورالعمل‌های بین‌المللی توسط شرکت‌های با هسته مهندسی مانند مجموعه آگوم کار دینه (الوگد) مورد توجه قرار می‌گیرند. از جمله:

- استاندارد کلی نمای شیشه‌ای کرتین‌وال TSEN13830-2015
- استاندارد طبقه‌بندی نما و پنجره TSEN13116-TSEN12519
- استاندارد محصولات دروپنجره TSEN 14351-1
- استاندارد محاسبات شیشه‌ها DIBT- TRAV و PREN 16612 و PREN 13474
- استاندارد عایق حرارتی TS 825
- استاندارد طبقه‌بندی و ارزیابی عایق حرارتی و تیش تور EN 673 و TSEN 410
- استاندارد تیرپوهای وارده بر بنا و محاسبات مربوطه
- TS498 و TSEN 1991-1 - e UROCODE1
- استاندارد طبقه‌بندی آتش‌سوختی TSEN 13501
- استاندارد محاسبات عایق صوتی
- TSEN 12354-1, TSEN 12758, TSEN 150717
- استاندارد طبقه‌بندی خوردگی TSEN 12944
- محاسبات آلومینیوم و سازه‌های آلومینیومی TSEN1999- Eurocode 9
- استاندارد تست‌های کارگاهی CWET TN41 و TSEN 13051
- استاندارد محاسبات سازه‌های آهنی TSEN 1993-1 - Eurocode 3



مجری شرکت الوگد

نکته استفاده روزافزون از سیستم‌های نمای شیشه‌ای کرتین‌وال در پوسته خارجی بناها را در تمام جهان سبب شده است علاوه بر موارد فوق، عمر طولانی، آببندی قلیل قبول، هویلندی مناسب، زیبایی منحصر به فرد در نما، تنوع در نوع اجرا، قابل اطمینان بودن، کاهش تیش اشعه ماوراءبنفش، امکان دید ناظر از داخل بنا، حفاظت گرمایش و سرمایش نما، کاهش صدای حاصل از محیط بیرونی بنا، عدم تحمل بار سازه نما توسط سازه اصلی بنا و انتقال مستقل نیروهای حاصل از باد و زلزله بدون وارد آوردن نیروی مضاعف به بنا نیز از دیگر شاخصه‌های نمای شیشه‌ای کرتین‌وال هستند.

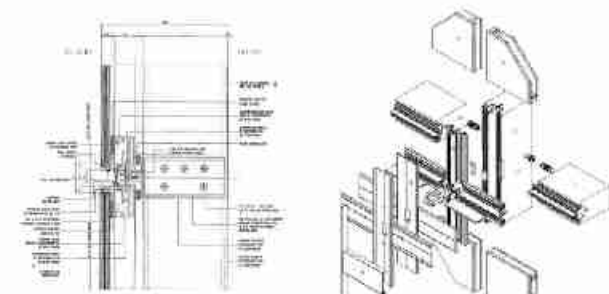
در طراحی پروفیل‌های آلومینیومی و قطعات جانبی سیستم نمای شیشه‌ای کرتین‌وال توجه به تحمل بارهای وارده استاتیکی و دینامیکی، آببندی و هویلندی در هنگام اتصال و اجرای سیستم فاکتور اصلی است.

در خصوص طراحی سازه‌های سیستم و محاسبات استاتیکی و تحمل بار باد، باران و زلزله در کشورهای پیشرو مطالعات بسیاری صورت گرفته است.

با توجه به استفاده از این نوع سیستم‌ها در اقلیم‌های بسیار سرد مانند روسیه و یا اقلیم‌های بسیار گرم مانند آفریقا و یا ساختمان‌های مرتفع مانند ژاپن، چین و آمریکا مطالعات مکفی و قلیل توجهی جهت استفاده در شرایط جغرافیایی مختلف انجام شده و در حال انجام است. در سیستم‌های نمای شیشه‌ای، پروفیل‌های عمودی مورد استفاده نقش تحمل بار سازه را بر عهده دارند، البته پروفیل‌های افقی در انتقال بار و تحمل سازه‌های پروفیل‌های عمودی نقش مهمی دارند.

بار باد، بار برف و نیروی برشی ناشی از زلزله توسط پروفیل‌های عمودی و اتصال صحیح آن‌ها به سازه اصلی تحمل می‌شوند. یراکت‌ها نقش اصلی اتصال پروفیل‌های عمودی به سازه اصلی را بر عهده دارند.

بر اساس آخرین مطالعات امکان تولید پروفیل‌های سبک با نخ‌های بالا و منان اینرسی قابل توجه باعث سبکی کلی سازه بنا شده در عین اینکه مقاومت بالاتری نیز در برابر نیروی وارد به وجود آمده و در حال تولید و اجرا است که از بعد اقتصادی نیز استفاده از نمای شیشه‌ای را مقرون به صرفه تر کرده است.



مجری شرکت الوگد

غیر مصرفی‌ها چه خوابی دیده‌اند؟

خرید ۲ ماهه در بازار مسکن

ب تجربه‌ایران: صعود معاملات مسکن آذر، فقط کار دو گروه خریدار سرمایه‌ای و مصرفی نبود، بلکه با تحقیقات میدانی گروه سومی هم در صحنه بازار خرید آبارتمان در پایتخت شناسایی شدند. ماه گذشته بخشی از معاملات مسکن به شکل «خرید موقت» توسط نقاضای غیرمصرفی انجام شد. این گروه با هدف قراردادن بازار شب عید، به دنبال سفته‌بازی ۲ ماهه در بازار ملک است تا آبارتمان‌های خریداری‌شده را با قیمت خیلی بالاتر بفروشد. الگوی ۹ ماه اخیر تورم مسکن اما پلنخ دیگری به این گروه می‌دهد.

نبض معاملات مسکن در اغلب مناطق بیست و دو گله شهر تهران در ماهی که گذشت تقریباً به میزان یکسان افزایش یافته است اما در این میان جنس خریداران مناطق متوسط نیمه شمالی شهر با خریداران مناطق جنوبی کاملاً متفاوت است. تحقیقات میدانی دنیای اقتصاد حاکی از این است که علاوه بر دو گروه اصلی خریداران که در آذرماه با ورود موثر به بازار مسکن حجم معاملات را به میزان قابل توجهی افزایش دادند، گروه دیگری از معامله‌گران نیز در برخی مناطق نیمه شمالی شهر حضور پیدا کرده و با خریدهای خود نبض معاملات این مناطق را تحت‌تاثیر قرار دادند. این گروه سوم همان مشتریان سال ۹۸ بازار مسکن هستند که در آذر ماه موتور محرک آنها به کمک دو سوخت متفاوت به حرکت درآمده و جسته و گریخته در برخی مناطق نیمه شمالی پایتخت حاضر شدند.

در ماهی که گذشت حدود ۹ هزار و ۸۰۰ قفله معامله خرید مسکن در شهر تهران انجام شد که این میزان نسبت به آبان رشد حدود ۳۳ درصدی داشته است. این در حالی است که بررسی حجم معاملات مسکن به تفکیک مناطق در شهر تهران حاکی است اختلاف زیادی بین نیمه شمالی و جنوبی شهر از این نظر وجود ندارد. در مناطق یک تا پنج شهر تهران میانگین رشد ماهانه معاملات مسکن در آذرماه با میانگین کل شهر برابر و حدود ۳۳ درصد بوده است؛ این در حالی است که در نیمه جنوبی شهر میانگین رشد ماهانه معاملات مسکن اندکی بیشتر و حدود ۳۴ درصد بوده است. از سوی دیگر رشد قیمت مسکن در نیمه جنوبی شهر به مراتب بیشتر از مناطق نیمه شمالی شهر بوده که نشان‌دهنده ادامه روند تنظیم رابطه قیمت مناطق با یکدیگر است. ماجرا به فاصله سرعت رشد قیمت مسکن در شمال و جنوب تهران بازمی‌گردد. طی سال‌های ۹۷ تا ۹۹ که سال‌های پرتورم بازار مسکن به شمار می‌آمد، قیمت مسکن در مناطق شمالی شهر یا سرعت بیشتری نسبت به مناطق جنوبی و مشخصاً مناطق ۹ تا ۲۰ تهران افزایش یافت و این موضوع سبب شد قیمت مناطق از نظم سنتی همیشگی فاصله بگیرد به این ترتیب در ماه‌های اخیر برای بازگشت رابطه قیمت مسکن شمال و جنوب شهر به روال گذشته، میزان رشد قیمت مسکن در

جنوب شهر به مراتب بیشتر از نیمه شمالی شهر بوده است. در آذرماه نیز اگرچه فاصله رشد قیمت شمال و جنوب شهر کمتر بود اما این فاصله همچنان وجود دارد. میانگین رشد ماهانه قیمت مسکن در کل معاملات آذرماه شهر تهران ۸/۸ درصد بوده و این در حالی است که در مناطق ۲ تا ۵ واقع در نیمه شمالی شهر این میزان ۲۴/۴ درصد بوده است. همچنین در نیمه جنوبی شهر یعنی مناطق ۹ تا ۲۰ رشد ماهانه قیمت مسکن حدود ۴ درصد است که گویای فاصله معتدله سرعت رشد قیمت مسکن در مناطق شمال و جنوب تهران است.

گروه سوم معامله‌گران مسکن

رشد قابل توجه حجم معاملات مسکن در پوله اول تئاتر گرفته از حضور دو گروه شل‌ل‌ خریداران مصرفی به‌ویژه تبدیل به احسنی‌ها و سرمایه‌گذارانی است که با موتور هرجان ارزی شارژ شده‌اند. تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد جنس خریداران در نیمه جنوبی شهر عمدتاً مصرفی و تبدیل به احسنی بوده است اما در نیمه شمالی شهر صرف‌نظر از گروه کوچکی که خرید مصرفی انجام داده‌اند، عمده خریدها غیرمصرفی بوده است. به اعتقاد واسطه‌ها حدود نیمی از این خریداران غیرمصرفی سرمایه‌گذارانی بوده‌اند که به دنبال افزایش ریسک متغیر غیراقتصادی موثر بر بازارها یعنی «مذاکرات اخباری برجام» و انتشار اخبار منفی در این رابطه، یا مشاهده بالا و پایین نرخ ارز تصمیم به خرید سرمایه‌ای در بازار ملک گرفتند.

در عین حال گروه سومی نیز که از جنس خریداران غیرمصرفی بوده‌اند در آذرماه به معاملات ملکی پرداختند اما جنس آنها قدری با سرمایه‌گذاران بلندمدت بازار مسکن متفاوت است. این خریداران از دسته مشتریان سال ۹۸ بازار مسکن هستند که در آن مقطع زمانی بر تعداد بودند اما اکنون تعدادشان اندک است و نمی‌توان عنوان «حریان سفته‌بازی» را به آنها الصاق کرد. این گروه در واقع سرمایه‌گذاران موقت بازار مسکن هستند که در بازار مسکن آخرین ماه پاییز در برخی مناطق مصرفی نیمه شمالی شهر به‌ویژه منطقه پنج حضور نسبتاً پررنگی داشته‌اند. تحقیقات میدانی نشان می‌دهد آنچه موتور این جنس از خریدها را روشن کرده، در پوله اول همان موتور محرک خریدهای سرمایه‌ای یعنی هرجان ارزی به دنبال انتشار برخی اخبار منفی درباره مذاکرات در اواخر آبان‌ماه است که دنباله آن به شکل بالا و پایین نرخ ارز در بازار منعکس شد. سوخت دوم موتور محرک خریدهای موقتی نیز رفتار سنتی بازار مسکن شب عید است. طی دهه‌های گذشته تقریباً همیشه به طور سنتی بازار مسکن در بهمن و اسفندماه رونق بیشتری نسبت به سایر ماه‌های نیمه دوم سال داشته و پس از تابستان دومین مقطع پرمعامله سال به شمار می‌آید، چراکه برخی تلاش

می‌کنند برای ایام عید تسووز پرونده جله‌جایی ملکی خود را به نتیجه برسانند. اکنون نیز برخی معامله‌گران موقت بازار مسکن با نظر به این احتمال رونق نسبی معاملات در شب عید برای بازار مسکن خواب جدیدی دیده‌اند. آنها درصدد هستند آبارتمان‌های خریداری‌شده را با سود حداقل ۱۰ درصدی در بهمن و اسفند به فروش برسانند و در واقع ورود آنها به بازار مسکن با هدف انجام خریدهای دو ماهه با این تصور که می‌توانند پس از دو ماه سود قابل توجهی کسب کنند، صورت گرفته است؛ غافل از اینکه در سه سال گذشته با توجه به رکود سنگین معاملات اصلاً چیزی به اسم رونق شب عید از ناحیه خریداران مصرفی وجود نداشته و خریدهای شب عید نیز از سوی سفته‌بازان و سرمایه‌گذاران انجام شده است.

مانع سود کلان در خریدهای ۲ ماهه

با این وصف این سوال قابل طرح است که آیا هدف خریداران موقت بازار مسکن محقق خواهد شد و آنها می‌توانند با سود قابل قبول، ظرف دو تا سه ماه آینده خریدهای اخیر خود در بازار ملک را به فروش برسانند؟ الگوی ۹ ماهه اول امسال چه از ناحیه بازیگردان (سیل‌گذار و سیل‌ب‌ورزان حوزه مذاکرات رفع تحریم‌ها) و چه بازیگران بازار مسکن (خریداران و فروشندگان) نشان می‌دهد در صورتی که ریسک متغیر غیراقتصادی افزایش پیدا نکند، کسب چنین سودی با انجام معاملات دو ماهه بعید است. میانگین رشد قیمت مسکن از ابتدای تابستان تا پایان آذرماه ۱۰ درصد بوده و این یعنی به طور میانگین قیمت مسکن ماهانه کمتر از ۴ درصد رشد کرده است. این در حالی است که در همین مدت نرخ تورم عمومی تقریباً دو برابر این مقدار بوده و در نتیجه قیمت واقعی مسکن از اوایل امسال تاکنون ۱۰ درصد افت کرده است.

از سوی دیگر سرعت رشد ماهانه قیمت مسکن در سال جاری در مقایسه با سال گذشته افت قابل توجهی داشته است. در واقع سرعت رشد قیمت ماهانه مسکن امسال یک‌هشتم ۹ ماه ابتدایی سال گذشته بوده است. این آمارها نشان می‌دهد بسیار بعید است خوابی که خریداران غیرمصرفی بازار مسکن با انگیزه سوداگری در کوتاه‌مدت دیده‌اند، در زمستان تعبیر شود و آنها بتوانند سود حداقل ۱۰ درصدی از معاملات خود کسب کنند.

در عین حال کارنامه حدود سه سال و نیم اخیر بازار مسکن نشان می‌دهد این بازار به شدت به متغیرهای بیرونی حساس شده و اکنون هر خبری چه مثبت و چه منفی در حوزه ریسک متغیر غیراقتصادی به سرعت جو بازارها را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد به این ترتیب مقطع کنونی بزنگاهی است که سیل‌گذاران کلان باید با آگاهی نسبت به اهمیت و نقش آن در مسیری که بازارهای گوناگون از جمله بازار مسکن طی خواهند کرد از آن عبور کنند. انتشار هر خبر غیراقتصادی در روزهای پیش رو می‌تواند به‌سبب بازار مسکن و دیگر بازارها را تحت‌تاثیر قرار دهد و این در حالی است که اگر روال غالب در ماه‌های پیش رو مانند ۹ ماه گذشته باشد و اتفاق غیرمعتدلهای رخ نهد، رشد قابل توجه قیمت مسکن ظرف ماه‌های آبی بعید است.

آلومینیوم به عنوان پروفیل صنعتی و ساختمانی



بخش تحقیق و توسعه
شرکت آلومینیوم کوبال اصفهان

و سائیز مختلف و ویژگی‌های خاص فلز آلومینیوم در این صنعت به‌وفور استفاده می‌شوند. این در حالی است که استفاده از این فلز در صنعت ساختمان‌سازی روند رو به رشدی داشته است.

پروفیل آلومینیوم در صنعت در نتیجه جزو پروفیل‌های اصلی به‌حساب می‌آید و رقابت تنگاتنگی با یوپی‌وی‌سی دارد. این فلز یکی از اجزای مهم ساختمان‌های سبز نیز در نظر گرفته شده چراکه به‌آسانی بازیافت می‌شود و در طول فرآیند بازیافت هیچ‌یک از خواص خود را از دست نمی‌دهد. علاوه بر این، فرآیند بازیافت انرژی مصرفی را در مقایسه با انرژی موردنیاز برای تولید پروفیل آلومینیوم تا بیش از ۹۰ درصد کاهش می‌دهد. در سال‌های اخیر استفاده از پروفیل آلومینیوم در پروژه‌های ساختمانی باعث شده تا تحت استانداردهای طراحی محیطی واجد شرایط وضعیت ساختمان سبز باشند.

همان‌طور که گفته شد، امروزه درصد بالایی از آلومینیوم تولیدی در جهان در صنایع ساختمانی مصرف دارد. آلومینیوم در ساختمان‌ها و سازه‌ها در طیف وسیعی از کاربردهای متفاوت مورد استفاده قرار می‌گیرد که از آن جمله می‌توان به در و پنجره، سقف‌های آلومینیومی داخل و خارج ساختمان‌ها، ورق‌های روکش‌دار پیش‌ساخته آلومینیومی برای نمای ساختمان‌های عظیم، ویرین مغازه‌ها، سایبان‌ها، تجهیزات و وسایل معماری و تجهیزات هدایت آب باران اشاره کرد.

سبکی و وزن کم تجهیزات آلومینیومی فاکتور بسیار مهمی در کاربردهای مهندسی ساختمان محسوب می‌شود. این سبکی وزن و همچنین قابلیت شکل‌پذیری بالا، آلومینیوم را به فلزی ناب جهت ساخت در نتیجه تبدیل کرده است. مواد آلومینیومی مصرفی در ساختمان طول عمر بالایی داشته و به تعمیر و نگهداری نیاز ندارند. همچنین استفاده از آلومینیوم موجب می‌شود بار استاتیکی وارد بر ساختمان کم شود و در نتیجه مصالح مورد نیاز نیز کاهش یابد و فشار کمتری به پی ساختمان وارد شود. بنابراین می‌توان فونداسیون ساختمان را با مقدار مصالح کمتری طراحی کرد. امروزه سهم بسیار بزرگی از بازار جهان در اختیار آلومینیوم بوده و به‌عنوان یک پروفیل ساختمانی و صنعتی جایگاه خود را به‌خوبی حفظ کرده است. استفاده از آلومینیوم در ساختمان‌ها باعث مقاومت بیشتر بنا در برابر زلزله و آتش‌سوزی می‌شود. همچنین برای بسیاری از مناطق ایران که دارای رطوبت بالایی هستند و فلزات دیگر در آنجا دچار زنگ‌زدگی یا پوسیدگی و خوردگی می‌شوند، استفاده از آلومینیوم مناسب‌تر است.

در ابتدای این مقاله باید به این مورد اشاره کرد که در صنعت امروزی، فلزات بسیاری وجود دارند و هر یک از آن‌ها دارای خواص مکانیکی و ترکیبات شیمیایی ویژه‌ای هستند. هر نوع فلز یا به‌طور کلی‌تر هر ماده‌ای با توجه به خواص و ویژگی‌های خاص خود در صنایع مختلف کاربرد متفاوتی دارد و البته فلزاتی همچون فولاد و آلومینیوم به‌عنوان یکی از شناخته‌شده‌ترین انواع فلزات در صنایع مدرن هستند و در بازار کنونی، آلومینیوم به دلیل خواص ویژه‌ای که دارد فلزی پرکاربرد بوده که اغلب به‌صورت پروفیل آلومینیوم استفاده می‌شود.

پروفیل به‌طور کلی در دو نوع ساختمانی و صنعتی وجود دارد. پروفیل‌های ساختمانی به آن دسته از پروفیل‌هایی اطلاق می‌شود که در صنعت ساختمان‌سازی کاربرد دارند مانند در و پنجره‌های آلومینیومی و... در حالی که پروفیل‌های صنعتی به آن دسته از محصولاتی اطلاق می‌شود که در صنایع مختلف همچون خودروسازی، نظامی و... به‌عنوان قطعات و تعلقات صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. در مقطع صنعتی توجه به ویژگی‌های مکانیکی و الکتریکی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده و در این راستا دانش فنی و تجربه کاری و امکانات تولیدی در جایگاه ویژه‌ای قرار می‌گیرند به‌طوری که امکان تولید قطعات خاص با ویژگی‌های مشخص برای هر تولیدکننده پروفیل ساختمانی وجود نخواهد داشت.

اما به‌طور دقیق‌تر در صنعت ساختمان‌سازی فلزات بسیاری به کار می‌روند و یکی از پر استفاده‌ترین و کاربردی‌ترین نوع فلزات، آلومینیوم بوده که البته در این صنعت بسیار محبوب و مطرح هستند. می‌توان گفت آلومینیوم دومین فلز پر مصرف دنیا بوده و مهم‌ترین ویژگی‌اش، سبک‌وزنی است که همراه با استحکام بالا، ویژگی منحصر به‌فرد آن محسوب می‌شود. از پروفیل آلومینیوم در صنایع مختلفی استفاده می‌شود اما مهم‌ترین و شناخته‌شده‌ترین صنعتی که از پروفیل آلومینیوم استفاده می‌کند، صنعت ساختمان‌سازی بوده و بازار مهمی برای آلومینیوم به‌حساب می‌آید و در این میان کشورهای بزرگی مانند آمریکا بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آلومینیوم در جهان است؛ بنابراین یکی از پر فروش‌ترین و پر کاربردترین مقاطع پروفیلی در صنعت ساختمان مربوط به پروفیل آلومینیوم است و این پروفیل‌ها با سطح مقطع، شکل

چرخش برج‌های انتظارات ملکی

پنجاهه پرتابل: فعالان بازار مسکن به روند مذاکرات برج‌های در ماه آذر واکنش نشان دادند. نتایج نظرسنجی «شامخ» از مدیران ساختمانی که در ابتدای دی ماه انجام شد، مشخص می‌کند به‌دراز سکنه انتظارات یا بدبینی شدید در ابتدای آذر، هم‌اکنون سمت عرضه مسکن به آینده خوش‌بین شده است. این گزارش در عین حال از دو مساله حل‌نشده در بازار سرمایه‌گذاری ساختمانی خبر می‌دهد.

پهوپد قابل توجه شاخص انتظارات سازنده‌ها درباره میزان فعالیت ساختمانی طی ماه جاری، یکی از نتایج ملموس از سرگیری مذاکرات برج‌های در آذرماه است. به گزارش «دنیای اقتصاد» تازه‌ترین گزارش رسمی «شامخ» ساختمان» که در آذرماه انجام شده و نتایج آن اخیراً منتشر شده است، نشان می‌دهد انتظار افزایش فعالیت ساختمانی در دی‌ماه یکی از مواردی است که اغلب شرکت‌های ساختمانی روی آن اتفاق‌نظر دارند. گزارش شامخ حاصل یک نظرسنجی دوره‌ای منظم از جمعی از فعالان معتبر حوزه ساخت‌وساز است که نتایج آن دیدگاه این گروه نسبت به فعالیت ساختمانی در همان مقطع زمانی و انتظارات آنها را برای ماه بعد منعکس می‌کند.

در نظرسنجی شامخ ۱۲ پرسش از سازنده‌ها درباره وضعیت بازار ساخت‌وساز مطرح می‌شود. در نهایت در صورتی که عدد شامخ در هر یک از پارامترها معادل ۵۰ باشد، نشان‌دهنده عدد متغیر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشان‌دهنده بهبود وضعیت و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

در میان این پرسش‌های دوازده‌گانه، مهم‌ترین پرسش درباره «سرعت رشد کار و فعالیت» شرکت‌های ساختمانی است که عدد آن به عنوان «شامخ کل» بیان می‌شود. عدد شامخ کل آذرماه که به تازگی منتشر شده نشان می‌دهد این شاخص هنوز وضعیت کلی بازار مسکن را رکودی توصیف می‌کند، اما یک بهبود بسیار جزئی در مقدار آن حاصل شده و شامخ کل از ۴۲/۸ در آبان به ۴۳/۹۸ رسیده است. از آنجا که این مقدار همچنان زیر ۵۰ است، بازار ساخت‌وساز همچنان رکودی است اما به مقدار بسیار جزئی از شدت رکود در آذرماه نسبت به آبان کاسته شده است.

اما دومین شاخص کلیدی در گزارش شامخ ساختمان مربوط به «انتظارات در ارتباط با فعالیت‌های شرکت در ماه آینده» است. در این نظرسنجی فعالان ساخت‌وساز در آذرماه برآورد به مراتب امیدوارکننده‌تری نسبت به میزان کار و فعالیت خود در دی‌ماه داشته‌اند. این بهبود در حدی بوده که شامخ انتظارات از ۳۹ در آبان به ۵۴ در آذرماه افزایش پیدا کرده و از مرز «۵۰» عبور کرده است. عبور از این مرز یعنی غلبه انتظارات مثبت در آذرماه که

نشان می‌دهد در مجموع نگاه سازنده‌ها در آخرین ماه پاییز نسبت به وضعیت ادامه فعالیت خود در اولین ماه زمستان بهبود قابل‌توجهی پیدا کرده است.

چرخش انتظارات سازنده‌ها در خصوص کار و فعالیت در دی‌ماه، یکی از اولین نتایج از سرگیری مذاکرات رفع تحریم‌ها در آذرماه است که در نظرسنجی شامخ این ماه منتشر شده است. در واقع با از سرگیری مذاکرات احیای برجام از هشتم آذرماه، فعالان ساختمانی حس مثبتی نسبت به آینه فعالیت خود پیدا کردند و شاخص انتظارات در نظرسنجی شامخ از مرز ۵۰ عبور کرد. بهبود معنادار شاخص انتظارات نشان می‌دهد همچنان مانند سه سال اخیر، یکی از مهم‌ترین متغیرهای بیرونی اثرگذار بر رفتار عرضه و تقاضا، قیمت و فعالیت ساختمانی در بازار مسکن، مذاکرات رفع تحریم‌هاست. اگرچه جنس این متغیر، غیراقتصادی است اما حساسیت بازار مسکن به این متغیر ظرف بیش از سه سال اخیر به شدت افزایش پیدا کرده و هر نوع نوسان نرخ ارز به دنبال بالا و پایین مذاکرات بافاصله بر وضعیت قیمت، عرضه و تقاضای مسکن اثر می‌گذارد.

حساسیت بالای بازار مسکن به متغیر غیراقتصادی

فعالان بازار مسکن از قبیل فروشنده‌ها، واسطه‌ها و سازنده‌ها و شاید بیش از همه متقاضیان خرید به یاد دارند که هم‌زمان با آغاز جوش‌های دلاری از اوایل سال ۹۷، قیمت دلار به عنوان یکی از اصلی‌ترین متغیرهای اثرگذار بر قیمت مسکن در بازار به رسمیت شناخته شد و در وقوع جهش قیمت مسکن نقش اساسی داشت. بازار ارز و تحولات نرخ دلار که به شکل جهش شدید از سال ۹۷ آغاز شد، به انتظارات تورمی در بازار مسکن دامن زد و این موضوع منجر به خروج حجم قابل‌توجهی از متقاضیان مصرفی، به‌خصوص خله‌اولی‌ها از بازار معاملات مسکن شد. با وجود اینکه متقاضیان مصرفی در شرایط پرنوسان سال ۹۷ چند ماه بیشتر در بازار مسکن دوام نیاورده و از اواخر آن سال به کلی بازار را ترک کردند، اما ادامه تغییرات افزایشی نرخ دلار به حضور پررنگ سفته‌بازان در بازار ملک منجر شد و عملاً وضعیت «رکود تورمی» را بر بازار مسکن حاکم کرد.

در سال ۹۹ در کنار نوسان ارزی، هیجانی ایجاد شده در بازارها از ناحیه رشد شدید بازدهی در بازار سهام به بازار مسکن نیز سرایت کرد و به این ترتیب پارسل علاوه بر نرخ ارز، بورس نیز یکی از بازیگران اصلی بازار مسکن بود. این در حالی است که از اواخر سال ۹۹ و همچنین در نیمه اول سال ۱۴۰۰ به تبع برق‌باری جدی از آرامش در بازار ارز، ثبات نسبی در بازار معاملات مسکن نیز حاکم شد.

بازار معاملات دلار که از سال ۹۷ تا پایان سال ۹۹ شاهد نوسان شدید افزایشی بود، در نیمه اول ۱۴۰۰ تا حدی به ثبات رسید و بازار سهام نیز از هیجان پارسال فاصله گرفت که به این ترتیب قیمت مسکن نیز از مزیت ثبات نسبی در ماه‌های می‌پری شده از ابتدای امسال تاکنون برخوردار شد.

از سوی دیگر در سال جاری هم‌زمان با انتشار اخباری مبنی بر از سرگیری مذاکرات احیای برجام، امیدواری نسبی در خصوص حل بحران‌های مربوط به ریسک‌های غیراقتصادی به عنوان مهم‌ترین عامل ایجادکننده انتظارات تورمی، در میان فعالان بازارهای مختلف شکل گرفت اما با شروع مذاکرات در آذر، این امیدها به مراتب پررنگ‌تر شده و شامخ ساختمان آذرماه نشان‌دهنده بسط این امید در میان سازنده‌هاست. از جنبه دیگر به نظر می‌رسد مذاکرات برج‌های در آذر، این حس را در بین فعالان بازار مسکن ایجاد کرده که اگر این مذاکرات به حل مساله تحریم‌ها علیه ایران منجر شود، انگیزه خریدهای غیرمصرفی منجر به تورم مسکن از ناحیه سوداگران قیوگش می‌گردد و قضا برای یک دوره «تخلیه حباب» و «کاهش مستمر قیمت واقعی مسکن» و سپس شروع «بازگشت تقاضای مصرفی به بازار» فراهم می‌شود.

یکی دیگر از شاخص‌های مهم گزارش شامخ آذرماه «میزان فروش» است که در این شاخص بر اساس مستندات شرکت‌های ساختمانی، به این پرسش پاسخ داده می‌شود که میزان فروش نسبت به آبان ماه بهبود پیدا کرده یا کمتر شده است. شاخص فروش در آذرماه به حدود ۴۴ رسیده که نسبت به ۴۱ واحد در آبان بهبود خفیف نشان می‌دهد و به منزله افزایش جزئی فروش است اما این بهبود در حدی نبوده که بتواند بازار مسکن را از رکود خلاصی بخشد و در نتیجه شاخص فروش در آخرین ماه پاییز همچنان زیر ۵۰ باقی مانده است.

موانع مهم فعالیت‌های ساختمانی

به گزارش دنیای اقتصاد، اگرچه انتظارات سازنده‌ها برای فعالیت ساختمانی بهبود پیدا کرده اما آنها با دو مساله روبه‌رو هستند که در گزارش شامخ نیز ردای آنها مشاهده می‌شود. مساله اول بونین قیمت تمام شده مسکن است که منب می‌شود با در نظر گرفتن حاشیه سود مورد انتظار، در نهایت قیمت مسکن بالاتر از استطاعت متقاضیان خرید حاضر در بازار باشد. فقدان استطاعت خرید مسکن از ناحیه متقاضیان مصرفی یکی از موانع مهم پیش روی فعالان ساختمانی است که منب سلب انگیزه فعالیت میان آنها می‌شود. شاخص «قیمت محصولات و خدمات ارائه شده» در گزارش شامخ آذرماه نسبت به آبان قدری افزایش پیدا کرده و از ۶۳ به ۶۵ واحد رسیده است. دورتر شدن عدد این شاخص از مرز

نیز روشن است: شرایط رکودی حاکم بر معاملات مسکن سبب می‌شود بسیاری از فعالان ساختمانی با توجه به اینکه حلقه آخر زنجیره ساخت‌وساز یعنی «فروش» در وضعیت فعلی به درستی کار نمی‌کند، از کار و فعالیت در این شرایط منصرف شوند.

گروهی از سازنده‌ها معتقدند با توجه به فاصله زیادی که سطوح فعلی قیمت مسکن با استطاعت متقاضیان خرید خانه دارد، آنها در فروش ناکام خواهند ماند، اگرچه این دلایل نبودند که لنگ خراب‌تر تور معاملات در سال‌های رکودی ۹۸ و ۹۹ را حفظ کرده‌اند اما فعالان ساختمانی می‌دانند که تقاضای متفاوتی در بازار مسکن یک تقاضای پایدار نیست و فقط در برخی مقاطع دلایل روانه بازار مسکن می‌شوند و به معاملات مکرر برای کسب سود در کوتاه‌مدت می‌پردازند.

این در حالی است که اگر معاملات مسکن از ناحیه تقاضای مصرفی خرید ملک احیا شود، این وضعیت می‌تواند پایدار باشد و به رونق بلندمدت معاملات بینجامد. در چنین شرایطی انگیزه کار و فعالیت از سوی سازنده‌ها به مراتب بیشتر خواهد بود. تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد در ماه‌های اخیر بسیاری از فعالان ساختمانی انگیزه شروع ساخت‌وساز جدید را از دست داده‌اند و معتقدند مدامی که نشانه روشنی از بازگشت تقاضای مصرفی به بازار دریافت نکنند و اطمینان حاصل نکنند که عملکرد همه حلقه‌های زنجیره بازار مسکن کامل است، دلیلی برای شروع پروژه‌های ساخت‌وساز جدید را نخواهند داشت.

این تحقیقات میدانی نشان می‌دهد در صورتی که بازار معاملات مسکن از ناحیه بازگشت متقاضیان مصرفی رونق پیدا کند، انتظارات مثبت در میان سازنده‌ها تقویت خواهد شد و این موضوع می‌تواند به رونق ساخت‌وساز و به دنبال آن رونق پایدار و ماندی بازار مسکن بینجامد.

فصل‌های قبل از آن نیز همواره دو رقمی بود.

تورم نقطه به نقطه در بازار معاملات زمین نیز در بهار امسال در مقایسه با تورم نقطه به نقطه فصول قبل از آن در سال ۹۹ کاهش یافته است. بر این اساس تورم نقطه‌ای زمین در معاملات بهار امسال ۸۰ درصد گزارش شد که این میزان در زمستان ۹۹ حدود ۱۱۲ درصد بود. این آمارها به روشنی نشان می‌دهد تب تند تورم زمین در حال پایین آمدن است و کاهش سرعت رشد قیمت زمین و کلنگی که از سال گذشته آغاز شده، دستکم در بهار امسال نیز ادامه پیدا کرده است. سطح جدید تورم در بازار معاملات زمین در شهر تهران نشان می‌دهد بازار زمین هم مثل بازار مسکن در سال جدید به سمت آرام شدن قیمت حرکت کرده است. بررسی‌ها درباره علت نزدیک به صفر شدن شیب تورم زمین بعد از سه سال پیاپی جهش قیمت نشان می‌دهد دو عامل مهم شامل «کاهش تقاضای غیرمصرفی» از یکسو و «رکود ساختمانی» و به دنبال آن کاهش تقاضای مصرفی خرید ملک کلنگی» از سوی دیگر در این ماجرا نقش داشته است. همچنین تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» از بازار معاملات املاک کلنگی در پایتخت حاکی از این است که این بازار هم‌اکنون در فازگذار از دوره جهش و التهاب قیمتی قرار دارد. بنابراین تلقی آن دسته از مالکان املاک کلنگی که تصور می‌کنند می‌توانند با امتناع از معامله در حال حاضر، در آینده با قیمت‌های به مراتب بالاتری پای معامله بیایند و املاک خود را به فعالان ساختمانی واگذار کنند، دستکم در مقطع فعلی و با توجه به وضعیت کنونی متغیرهای غیراقتصادی موثر بر بازارها چنان صحیح به نظر نمی‌رسد. کمالیکه روند تغییرات تورم زمین در تهران و به دنبال آن در کشور نیز همین گزاره را تایید می‌کند. در عین حال ممکن است بخشی از ماجرای کاهش سفارش کار به سازنده‌ها ناشی گرفته از عدم‌تأمیل سازندگان به فعالیت ساختمانی باشد. علت

۵۰ نشان می‌دهد در مجموع قیمت محصولات و خدمات سازنده‌ها افزایش پیدا کرده است.

افزایش قیمت آپارتمان که در گزارش شامخ به آن اشاره شده، بیش از هر چیز نشأت گرفته از وضعیت تورمی حاکم بر بازار مصالح ساختمانی است. در گزارش شامخ آورده نیز شاخص مربوط به قیمت مواد اولیه و مصالح همچنان در محدوده تورمی گزارش شده و تورم آن در مقایسه با آبان بر اساس خریدهای صورت گرفته توسط فعالان ساختمانی بالاتر گزارش شده است. شامخ قیمت مصالح در آبان ۶۸ واحد بود که این مقدار در آذر به ۷۵ رسیده است. در مورد شامخ مربوط به قیمت هر قدر عدد نهایی بیشتر از ۵۰ باشد، وضعیت بازار تورمی‌تر گزارش شده است و در نتیجه اوضاع قیمت نهادهای ساختمانی توسط فعالان ساخت‌وساز در آذر متورم‌تر از آبان گزارش شده است.

شروع جهش قیمت در بازار مصالح ساختمانی اوایل سال گذشته بود و این روند تا پایان سال ۹۹ به طور مستمر و نیز در مقطعی از سال جاری ادامه پیدا کرد. شامخ ساختمان نشان می‌دهد در اواخر پاییز تب قیمت مصالح همچنان بالا بوده و تورم در این بازار روی قیمت تمام شده محصولات و خدمات صنعت ساختمان نیز اثر گذاشته است.

انتظار بعید از ناحیه مالکان زمین

گزارش شامخ همچنین نشان می‌دهد دومین مسأله‌ای که فعالان ساختمانی در مقطع فعلی با آن روبه‌رو هستند، پایین بودن میزان سفارش تخریب و نوسازی از ناحیه مالکان املاک کلنگی است. این شاخص در آذر ماه ۲۶ گزارش شده که نسبت به آبان چهار واحد افت کرده است. در واقع اگرچه در هر دو ماه آبان و آذر میزان تقاضای مشارکت ساختمانی پایین بوده اما در آذر وضعیت بدتر از آبان گزارش شده است.

این موضوع می‌تواند منجر به مسأله مختلفی باشد که یکی از آنها به انتظارات مالکان زمین بازمی‌گردد. با وجود اینکه انتظارات قیمتی غالب در بازار مسکن طی دو ماه اخیر افزایشی نبوده و در نتیجه بازار معاملات آپارتمان از ثبات نسبی قیمتی برخوردار بوده است، اما به نظر می‌رسد تلقی مالکان زمین یا مالکان آپارتمان قدری متفاوت است. در واقع با توجه به اینکه ذخیره زمین و کلنگی در شهری مثل تهران به مراتب کمتر از آپارتمان‌های آماده عرضه به بازار فروش است، تلقی مالکان زمین این است که اگر قیمت نگه دارند، ممکن است در آینده بتوانند با قیمت بالاتری املاک خود را بفروشند یا از مشارکت در تخریب و نوسازی نفع بیشتری ببرند. البته بر اساس تازه‌ترین گزارش رسمی مرکز آمار ایران که به تازگی توسط «دنیای اقتصاد» منتشر شد، بهار امسال میانگین قیمت هر مترمربع زمین در شهر تهران به ۴۵ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان رسید که این میزان در مقایسه با فصل قبل یعنی زمستان ۹۹ فقط حدود ۳ درصد رشد داشته است. این در حالی است که تورم فصلی زمین در زمستان پارسال معادل ۸ درصد و در





موتور تورم زمین هم آرام گرفت؛

خروج دوم از بازار ملک

۳/۷ درصدی همراه شد، در حالی که تورم فصلی زمین در زمستان معادل ۸ درصد و در فصل‌های قبل از آن نیز همواره دو رقمی بود. تورم نقطه به نقطه در بازار معاملات زمین نیز در این فصل - بهار ۱۴۰۰ - در مقایسه با تورم نقطه به نقطه فصول قبل کاهش یافته است. تورم نقطه به نقطه در بازار معاملات زمین و املاک مسکونی کلنگی شهر تهران که در زمستان سال گذشته - یک فصل قبل - معادل ۱۱۴ درصد بود در بهار امسال به ۸۰ درصد رسید. این موضوع حکایت از کاهش سرعت رشد قیمت در بازار معاملات زمین و آرام شدن تورم و تحولات قیمتی در این بازار دارد. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد، کاهش سرعت رشد قیمت که ابتدا در بازار مسکن شهر تهران آغاز شده و در زمستان سال قبل به بازار زمین نیز سرایت کرده بود، در بهار ادامه یافته است. کاهش سرعت رشد قیمت در بازار معاملات زمین را در واقع می‌توان به خروج دوم بازار ملک از تسبیب تند تورمی در شهر تهران تعبیر کرد. خروج اول مربوط به کاهش سرعت رشد قیمت در بازار معاملات خرید و فروش واحدهای مسکونی است. بهار امسال، تحت تاثیر ادامه اثرات مربوط به کاهش انتظارات تورمی در بازار معاملات مسکن شهر تهران و همچنین

پنجه‌پراختن؛ موتور رشد قیمت زمین هم به دنبال «عبور مسکن از فاز جهش» آرام شد. بهار امسال تورم «املاک کلنگی» در پایتخت به ۳ درصد رسید که در مقایسه با تورم فصلی میانگین ۱۶ درصدی در سال گذشته، بیانگر یک تغییر معنادار در بازار زمین است. بررسی‌های دنیای اقتصاد نشان می‌دهد امسال فقط بازار مسکن شاهد خروج سفته‌باز و کاهش تقاضای سرمایه‌ای نبود، بلکه در بازار کلنگی‌ها هم این خروج رقم خورد. البته بخشی از «افت شدید سرعت رشد قیمت زمین» در تهران به رکود ساختمانی برمی‌گردد. آینده این بازار در ۴ سناریو تصویر شد. به گزارش دنیای اقتصاد، همزمان با کاهش سرعت رشد قیمت در بازار معاملات زمین، خروج دوم از بازار ملک در پایتخت رقم خورد. در حالی که از زمستان سال گذشته تورم فصلی زمین تک‌رقمی شده و سرعت رشد قیمت در بازار معاملات زمین به میزان محسوسی در مقایسه با سه سال گذشته کاهش یافت، آمارهای رسمی از کاهش مجدد تورم فصلی زمین در بهار امسال خبر می‌دهد.

بهار امسال میانگین قیمت هر مترمربع زمین در شهر تهران به ۴۵ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان رسید که این میزان در مقایسه با فصل قبل یعنی زمستان ۹۹ با رشد

قیمت مسکن یکی از نسبت‌های معناداری است که در نقش دماسنج بازار زمین و مسکن، شرایط حال حاضر و وضعیت پیش‌روی بازار زمین و مسکن را نشان می‌دهد. این نسبت طی سه سال اخیر، از عدد «یک» فاصله زیادی گرفته و باعث شده است تا ساخت‌وساز از حفره اقتصادی مطلوب برای سازندها برخوردار نباشد یا به اصطلاح ساخت‌وساز برای سازندها از صفره بیفتد. سال گذشته نسبت میانگین قیمت زمین به میانگین قیمت مسکن در شهر تهران برابر با $1/53$ بود. اما این نسبت که در زمستان سال ۹۹ به $1/56$ رسید در بهار نیز ثابت ماند. ثابت ماندن این نسبت در واقع نتیجه آرام شدن موتور تورم زمین در نخستین فصل از سال ۱۴۰۰ است.

چهار سناریوی احتمالی

بررسی‌ها و تحلیل‌های دنیای اقتصاد بر پایه تحقیقات میدانی از شرایط حال حاضر بازار معاملات مسکن و زمین و همچنین آمارهای منتشر شده در این باره نشان می‌دهد چهار سناریوی احتمالی در ارتباط با نسبت سطح متوسط قیمت زمین با میانگین قیمت مسکن شهر تهران در ماه‌های پیش‌رو قابل تصور است. هر چند برخی از این سناریوها از احتمال بیشتری برای وقوع نسبت به سایر سناریوها برخوردارند. در قالب سناریوی اول، فرض «ادامه رکود در بازار ساخت‌وساز مسکن» و «کاهش قیمت مسکن» مطرح است. در صورت ادامه رکود در بازار ساخت‌وساز و کاهش تقاضای مصرفی در بازار زمین و همچنین کاهش قیمت مسکن، نسبت میانگین قیمت زمین به متوسط قیمت مسکن به سمت بالا حرکت کرده یا ثابت باقی می‌ماند. در قالب سناریوی دوم، فرضیه «رونق ساخت‌وساز» از یکسو و «کاهش قیمت مسکن» از سوی دیگر مطرح است. در چنین حالتی و در صورت وقوع این سناریو، نسبت متوسط قیمت زمین به متوسط قیمت مسکن ثابت می‌شود. سناریوی سوم، فرضیه رونق یکباره بازار ساخت‌وساز را مطرح می‌کند که به دنبال وقوع رونق یکباره، خریدهای مصرفی از بازار زمین نیز به میزان چشمگیری افزایش خواهد یافت. در چنین شرایطی احتمال بالا رفتن عدد نسبت متوسط قیمت زمین به متوسط قیمت مسکن بسیار زیاد خواهد بود. در قالب سناریوی چهارم، حتی در صورت ادامه روند تورمی در بازار معاملات زمین و مسکن و رشد مثبت قیمت چه در بازار زمین و چه در بازار مسکن، اگر تورم زمین کمتر از تورم مسکن باشد، این نسبت کاهش خواهد یافت. یعنی نسبت متوسط قیمت زمین به میانگین قیمت مسکن در صورتی که تورم مسکن بیشتر از تورم زمین شود، از عدد فعلی کمتر خواهد شد و سطح متوسط قیمت زمین به سطح متوسط قیمت مسکن نزدیک‌تر می‌شود.

سناریوی محتمل چیست؟

بررسی‌ها بر اساس شرایط حال حاضر بازار معاملات زمین و مسکن و همچنین وضعیت فعلی بازارهای اثرگذار بر بازار ملک نشان می‌دهد به احتمال بسیار زیاد سناریوی محتمل ترکیبی از سناریوی اول و چهارم است. یعنی شرایطی که در آن بازار ساخت‌وساز همچنان در حالت رکود قرار داشته باشد و از سوی دیگر تورم اسمی در بازار زمین و مسکن نیز ادامه داشته باشد. در چنین شرایطی نسبت متوسط قیمت زمین به میانگین قیمت مسکن در شهر تهران تغییر محسوسی نخواهد داشت و حوال و جوش عدد فعلی خواهد بود. بر اساس گزارش مرکز آمار درباره تحولات بازار معاملات زمین و املاک مسکونی کلنگی شهر تهران در بهار امسال، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۹۹ میلیون تومان یا میانگین مساحت ۴۰۹ مترمربع در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۹ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان یا میانگین مساحت ۲۴۲ مترمربع در منطقه ۲۰ پایتخت بوده است. این در حالی است که در بهار امسال از کل معاملات انجام شده برای قیوش زمین یا زمین املاک مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهر تهران، منطقه ۵ با $9/5$ درصد بیشترین سهم و منطقه ۸ با $1/8$ درصد دارای کمترین سهم بوده‌اند. متوسط مساحت زمین‌های مسکونی که در بهار امسال در شهر تهران خرید و فروش شده‌اند نیز ۴۴۵ مترمربع بوده است. میانگین قیمت هر مترمربع زمین در سال ۹۹ معادل ۳۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده که در بهار به ۲۵ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان افزایش یافت. تورم بازار معاملات زمین در سال گذشته معادل ۱۰۰ درصد بود.

از بین رفتن جاذبه‌های سفته‌بازی و کاهش ورود سرمایه‌گذاران به بازار ملک، شیب تورمی مسکن به میزان محسوسی کم شد. این موضوع در بهار در بازار معاملات زمین نیز مشهود می‌شود. تازه‌ترین آمار درباره تحولات فصلی بازار زمین در شهر تهران که در روزهای اخیر از سوی مرکز آمار منتشر شده است نشان می‌دهد بهار امسال تورم فصلی زمین ۳ درصد بوده است که بعد از تکریمی شدن در زمستان ۹۹، باز هم به میزان قابل توجهی کاهش داشته است و ۵ واحد درصد نسبت به تورم فصلی زمستان ۹۹ کم شده است. سطح جدید تورم در بازار معاملات زمین در شهر تهران نشان می‌دهد، بازار زمین هم مثل بازار مسکن در سال جدید به سمت آرام شدن قیمت، حرکت کرده است. بررسی‌ها درباره علت «نزدیک به صفر شدن شیب تورم زمین» بعد از سه سال «بروز قیمت زمین» در پایتخت، نشان می‌دهد دو عامل مهم در این رویداد نقش اساسی داشته است. یعنی «کاهش تقاضای غیرمصرفی» از یکسو و «رکود ساختمانی و به دنبال آن کاهش تقاضای مصرفی خرید ملک کلنگی» از سوی دیگر که منجر به آرام شدن موتور تورمی بازار زمین و املاک مسکونی کلنگی در پایتخت شده است. شرایط فعلی در بازار معاملات زمین نشان می‌دهد این بازار هم‌اکنون در فاز گذار از دوره جهش و التهاب هست کم به سه ساله قیمتی قرار گرفته است. از سال ۹۶ تاکنون بیشترین میزان تورم در بازار ملک مربوط به تورم زمین بوده است. در این بازه زمانی متوسط قیمت زمین و املاک مسکونی کلنگی در شهر تهران بیش از ۱۰ برابر رشد کرده است. در حالی که میانگین قیمت مسکن در این بازه زمانی $7/4$ برابر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی (به دلیل ورود با تاخیر به دوره جهش قیمتی)، حدود ۶ برابر شده است.

دو عامل کاهش سرعت رشد قیمت زمین

مهم‌ترین دلیل جهش شدید قیمت زمین به‌ویژه در سه سال اخیر مربوط به افزایش فعالیت‌های سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری در این بازار تحت تاثیر انتظارات تورمی و افزایش ریسک‌های غیراقتصادی است. در نتیجه بروز این عوامل، التهاب در سایر بازارها به بازار زمین نیز سرایت کرد و آن دسته از سرمایه‌گذاران کلان که در پی بازاری امن و بدون ریسک برای سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری بوده اقدام به ورود به بازار معاملات زمین و املاک مسکونی کلنگی کردند. در حالی که در این مدت بازار معاملات زمین در رکود قرار داشت و عملیات تقاضای مصرفی برای خرید زمین به قصد ساخت‌وساز در بازار محدود بود. اما همزمان با کاهش انتظارات تورمی در بازار ملک تحت تاثیر اثر ناشی از کاهش ریسک‌های غیراقتصادی در بهار امسال (به دنبال انتشار اخبار مربوط به برگزاری مجدد نشست‌های پراچام)، بعد از کاهش شیب تورمی در بازار مسکن، بازار زمین نیز در مسیر کاهش شیب تورمی قرار گرفت و تورم فصلی در این بازار که در زمستان ۹۹ تکریمی شده و به ۸ درصد رسیده بود در بهار ۱۴۰۰ باز هم کاهش یافت و به ۳ درصد رسید. در واقع دو علت عمده را می‌توان در آرام شدن موتور تورمی در بازار معاملات زمین دخیل دانست. اولی مربوط به کاهش تقاضای مصرفی برای خرید زمین به دلیل رکود ساختمانی و دیگری ناشی از، از بین رفتن تقاضای سفته‌بازی در این بازار و کاهش جذابیت‌های سرمایه‌گذاری در بازار زمین است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد اگر چه تعداد معاملات خرید زمین در بهار امسال در مقایسه با فصل زمستان سال گذشته یک فصل قبل - حدود ۱۸ درصد رشد داشته است اما این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل یعنی بهار ۹۹ با کاهش حدود ۳۵ درصدی همراه شده است. این موضوع ناشی از رکود فعالیت‌های ساختمانی از یک سو و همچنین کاهش تقاضای سرمایه‌ای و سفته‌بازی در بازار زمین و املاک مسکونی کلنگی نسبت به فصل بهار سال گذشته از سوی دیگر است.

نسبت قیمت زمین به مسکن

محاسبات انجام شده با استناد به آمارهای رسمی نشان می‌دهد هم‌اکنون نسبت متوسط قیمت زمین به متوسط قیمت مسکن در شهر تهران $1/56$ است. این موضوع نشان می‌دهد روند رشد این نسبت نیز متوقف شده است، چرا که در زمستان ۹۹ نیز نسبت متوسط قیمت زمین به متوسط قیمت مسکن برابر با همین عدد یعنی $1/56$ بود. به گزارش «دنیای اقتصاد»، نسبت متوسط قیمت زمین به میانگین

کلید اشتباهی باز هم قفل خانه‌های خالی را باز نکرده!

سند شکست مالیات خالی

این قانون طی هفت سال گذشته (از سال ۹۴ تا ۱۴۰۰) پرداختند. برآیند و نتیجه اظهارات این مسؤولان نشان از شکست مالیات خانه‌های خالی به ملاکان دارد. در این برنامه تلویزیونی، علی رستمپور، مدیرکل تنظیم مقررات و نظارت سازمان امور مالیاتی، مهدی طبعانی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس و پروانه اصلانی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی حضور داشتند. در تشریحاتی که آمارهای رسمی مربوط به سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵ نشان‌دهنده وجود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار خانه خالی در کشور است، روند ۵ سال گذشته در بازار مسکن نشان‌دهنده افزایش این تعداد خانه خالی در کشور است. چرا که صفت کم‌طی‌مه سال گذشته و در دوره جهش اخیر قیمت مسکن حدود ۷۰ درصد از معاملات مسکن از سوی سرمایه‌گذارها و سفته‌بازها انجام شده است. بنابراین حتی در صورت عدم توجه به این موضوع، صفت کم ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار خانه خالی در کشور وجود دارد که رفع انجماد و عرضه آنها به بازار مسکن می‌تواند بخش قابل توجهی از نیاز به واحدهای مسکونی را پاسخگو باشد.

اما آمارهای اعلام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد تنها یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور شناسایی شده است که از این تعداد نیز فقط ۱۲۰ هزار ملک خانه خالی اقدام به ورود به سامانه ملی املاک و اسکن - سامانه شناسایی خانه‌های خالی - کرده و اظهار کرده‌اند واحد مسکونی آنها خالی از سکنه است. اما تلخ‌تر از فرایند پیراهه‌ای که از هفت سال قبل برای تنظیم‌گری بازار مسکن یا استفاده از مالیات اجزایی انتخاب شد، آن است که دوشنبه‌شب گذشته، مقام مسؤول در سازمان امور مالیاتی که در این برنامه تلویزیونی حضور داشت اعلام کرد از مجموع کل خانه‌های خالی تنها حدود ۲ هزار و ۴۵۰ واحد مسکونی به عنوان خانه خالی از سکنه محرز شده است. این موضوع در واقع شکست جدید و دومین باخت این سیاست مالیاتی به ملاکان محسوب می‌شود. شکست اول که در گزارشی که در پاییز امسال از سوی «نهیض اقتصاد» با عنوان «بازی فرعی در بازار مسکن» به آن اشاره شد به ماجرای درخواست دوباره و ارسال مجدد پیامک به ملاکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه برای تأیید صحت و سقم و خوداظهاری در ارتباط با خالی بودن یا نبودن واحدهای مسکونی مربوط می‌شود.

در حالی که یک‌سال قبل دولت برای نخستین بار به ملاکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه برای خوداظهاری درباره خالی بودن واحدها پیامک ارسال کرده



(کلید اشتباهی) و آرام جدید برای شیف به کلید اصلی (مالیات سالانه) است.

برآیند اظهارات سه ضلع تنظیم‌کننده بازار مسکن در ارتباط با فرجام اجرای قانون دریافت مالیات از خانه‌های خالی، هفت سال بعد از تصویب و لازم‌الاجرا شدن آن، نشان‌دهنده اقرار آنها به شکست این سیاست مالیاتی انحرافی است. به گزارش «نهیض اقتصاد»، انتخاب مالیات انحرافی و سه‌چهارم و غفلت چندین ساله از اجرای شکل درست و کارآمد سیاست‌های مالیاتی برای تنظیم بازار ملک و رفع انجماد از حداقل ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه، باعث شده مقابله با جریان احتکار ملکی به فرایندی بی‌حاصل تعقیب و گریز خلفهای خالی منجر شود. فرایندی که شب گذشته، در نشست مشترک سه ضلع اصلی تنظیم‌کننده و مسؤول در بازار مسکن، عملاً به اقرار شکست این مالیات به ملاکان منجر شد. در حالی که همچنان مشخص نیست ماریوله با مالیات انحرافی قرار است تا کی ادامه داشته باشد؟

دوشنبه شب، در برنامه تلویزیونی «نیش‌مشب» که با عنوان «کلاف سردرگم مالیات بر خانه‌های خالی» برگزار شد، مسؤولان سه ضلع اصلی قانون‌گذاری و اجرای مالیات خانه‌های خالی، به بررسی فرایندهای اجرایی

پنجره‌پرفرمان: کلید اشتباهی ۴۰ ساله برای گشایش قفل «خانه‌های خالی» یکبار دیگر در این دوره با اصرار سیاست‌گذار مورد استفاده قرار گرفت اما باز هم تخریب و قفل را باز نکرد. کارنامه اجرای فاز اول قانون «مالیات بر خانه خالی» نشان می‌دهد مجریین در مرحله «شناسایی مالکان خانه‌های خالی» به بن‌بست رسیده‌اند. حداقل ۲ میلیون آپارتمان در سراسر کشور خالی از سکنه است؛ به‌طوری‌که حجم قابل توجهی از سرمایه‌ها که می‌توانست در مسیر مولد به‌کار گرفته شود، در املاک بی‌کار منجمد شده است. اما مجریین «مالیات بر خانه خالی» تاکنون فقط ۲۴۵۰ واحد را به‌عنوان «خالی از سکنه» و مشمول اخذ مالیات «تشخیص داده‌اند. حجم زیادی رکورد اطلاعاتی ناقص و غیرقابل استناد از املاک در یک «سامانه» جمع‌آوری شده است که می‌گوید حدود ۶ میلیون ملک، خالی از سکنه است. قرار بود با «خوداظهاری مالکان» این داده‌ها راستی‌آزمایی شود و در اختیار سازمان امور مالیاتی برای مالیات‌ستانی قرار بگیرد؛ اما تاکنون در حد ۱۲۰ هزار ملک به این داده‌ها واکنش نشان داده‌اند. اصرار سیاست‌گذار به این مالیات «خالی» راه را برای قفل گشایی از مسکن با «مالیات اصلی» بسته است. این کارنامه سند شکست انتخاب مالیات فرعی

به جای توجه به اهرم‌های درست مالیاتی، تراغ مالیات، دست‌چهارم رفته‌اند. در دنیا ابتدا مالیات سلانه از املاک مسکونی، سپس مالیات برعایدی مسکن، بعد از آن مالیات بر معاملات مکرر ملک و در نهایت مالیات از خانه‌های خالی در دستور کار قرار می‌گیرد. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد، نرخ دریافت مالیات از خانه‌های خالی مطلق یا قلمونی که در این زمینه در سال ۹۴ صوب شد به‌طور متوسط به اندازه یک ماه اجاره‌های همان واحد و برخی غیربازدارنده بود.

اگر چه در اصلاح این قانون در سال ۹۶ نرخ بازدارنده معادل دریافت مالیات برلر با ۶ برلر مالیات اجاره در سال اول، ۱۲ برلر در سال دوم و ۱۸ برلر در سال سوم، ملاک عمل مالیاتی قرار گرفت اما امکان‌پذیر نبودن اجرای این مالیات در عمل، باعث شده بعد از هفت سال، عملیاتی از یک واحد خالی از سکنه نیز مالیات دریافت نشود.

مالیات سلانه اما به هیچ کدام از این مسیرهای دشوار و بی‌نتیجه نیاز ندارد. این مالیات در دنیا به‌طور متوسط معادل نیم تا ۱/۵ درصد از بهای روز همه واحدهای مسکونی دریافت می‌شود. هم با جریان سفته‌بازی و احتکار ملکی مقابله می‌کند، هم نیاز به بانک اطلاعاتی ندارد، هم ایجادکننده درآمد ثابت و پایدار برای شهرداری‌هاست و هم درآمدهای مناسبی را برای پرداخت یارانه‌های حمایتی تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد می‌کند. در واقع این روش مالیاتی منافع بسیاری هم برای دولت‌ها و هم متقاضیان مسکن دارد و از مسیر دشوار دریافت مالیات از خانه‌های خالی نیز عبور نمی‌کند. این در حالی است که اظهارات دوشنبه شب، مسؤولان و متولیان اجرای قانون مالیات خلیهای خالی نیز نشان می‌دهد عملاً این سیاست، برنامه‌های اجرایی است و بعید است در نهایت نیز به نتیجه برسد، چرا که اگر قرار بود موفقیت‌آمیز باشد در تمام طول مدت هفت سال گذشته به نتیجه رسیده بود.

به عنوان واحدهای قطعی خالی از سکنه از سوی وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است که به دلیل وجود اطلاعات مربوط به واحدهای غیرمسکونی خالی در آنها در نهایت حدود ۲ هزار و ۴۵۰ واحد مسکونی به عنوان خانه‌های خالی نهایی شده است. این موضوع نشان می‌دهد دو مرحله اصلی برای اجرای این قانون یعنی احصای تعداد واقعی خلیهای خالی از یک سو و فرآیند خوداظهاری مالکان این واحدها، عملیاتی نیست خورده است. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در حالی معتقد است که دولت در اجرای این سیاست کوتاهی کرده که در عین حال هشدار دوم و مهم‌تری در این باره ارائه می‌کند. خطیانی در اظهارات خود اعلام کرد تا زمانی که همه اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی تکمیل نشود و همه مالکان اقدام به خوداظهاری نکنند عملاً اجرای این قانون امکان‌پذیر نیست. چرا که نمی‌توان قانون را با اطلاعات ناقص و غیرموثق اجرایی کرد. آنچه از اظهارات شب گذشته این سه مقام مسؤول در ارتباط با سرنوشت اجرای این قانون در طول هفت سال گذشته برداشت می‌شود آن است که فرآیند اجرای این قانون با انکال و استیاه همراه است.

این در حالی است که هم گروهی از کارشناسان و هم «دنیای اقتصاد» به عنوان رسانه‌ای که طی چند سال اخیر با زیر ذره‌بین قرار دادن این قانون و مقایسه آن با مسیهای مالیاتی درست برای تنظیم‌گری بازار مسکن اقدام به آسیب‌شناسی اجرای مالیات انحرافی کرده است امیدوارند که با آسیب‌شناسی صورت گرفته دوشنبه شب، با حضور سه خلی اصلی قانون‌گذار و مجری مالیات خلیهای خالی، در نهایت به سمت استفاده از ابزار درست و کارآمد مالیاتی که همین دریافت مالیات سلانه از املاک مسکونی است حرکت شود.

در دنیا نیز این تجربه موفق در تنظیم‌گری بازار مسکن به کار گرفته می‌شود. اما مسؤولان بازار مسکن در ایران،

بود به دلیل عدم استقبال مالکان از خوداظهاری، دولت برای بار دوم و یک‌سال بعد از پیامک اول، ناچار به ارسال دومین پیامک به مالکان شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد آماري که دوشنبه شب از سوی مقام مسؤول در سازمان امور مالیاتی به عنوان تعداد خانه‌های خالی تایید شده حدود ۲ هزار و ۴۵۰ واحد مسکونی - اعلام شد در واقع دومین سند شکست این سیاست انحرافی است. چرا که از مجموع دست‌کم دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه، هفت سال بعد از تصویب قانون دریافت مالیات از خلیهای خالی تنها یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد به عنوان خانه خالی احصا شده و از این تعداد هم فقط حدود ۲ هزار و ۴۵۰ واحد به عنوان خانه خالی از سکنه نهایی شده است.

به گزارش دنیای اقتصاد، به موجب قانون، دولت از سال ۹۴ مکلف به راه‌اندازی سامانه «املاک و اسکان کشور» برای شناسایی خانه‌های خالی شد. گام دوم بعد از راه‌اندازی این سامانه احصای خلیهای خالی از طریق پایگاه داده‌های دستگاه‌های دولتی بود. در مرحله بعد دولت بایدد فراخوان خوداظهاری را به مالکان صادر می‌کرد که این اقدام از طریق ارسال پیامک به مالکان برای ورود به سامانه و درج اطلاعات هویتی و ملکی آنها انجام می‌شود. مرحله چهارم ارسال ارائه اطلاعات پایش شده به سازمان امور مالیاتی است و مرحله پنجم هم دریافت مالیات از خانه‌های خالی است. اظهارات شب گذشته این سه مقام مسؤول و همچنین نتایج فعالیت‌های انجام شده در این زمینه تاکنون، نشان می‌دهد عملاً این فرآیند به بن‌بست رسیده است.

بر اساس آنچه مقام مسؤول در سازمان امور مالیاتی دوشنبه شب اعلام کرد وزارت راه و شهرسازی ۶ میلیون رکورد اطلاعاتی شناسایی خانه‌های خالی را به این سازمان ارسال کرده است که از این تعداد در نهایت به دلیل تکراری بودن رکوردها، حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار رکورد (واحد) احصا شده است.

هر چند مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد دولت و مسؤولان این وزارتخانه، برای اجرای این قانون فعالیت‌های بسیاری انجام داده‌اند اما مهدی طغیانی، عضو کمیسیون عمران مجلس که در این برنامه حضور داشت از کم‌کاری دولت در اجرای این قانون انتقاد کرد.

پروانه اصلائی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: وزارت راه و شهرسازی مطابق با قانون و زمان‌بندی‌های قانونی مشخص شده کار را جلو برده است اما تنها ۴۰ درصد از اطلاعاتی که از پایگاه‌های اطلاعاتی درباره کپس‌های مربوط به خانه‌های خالی دریافت کرده است درست بوده و در این زمینه مشکل وجود دارد.

اظهارات شب گذشته این مسؤولان نشان می‌دهد بعد از دو بار ارسال پیامک خوداظهاری به مالکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه تنها ۱۲۰ هزار مالک به این موضوع واکنش نشان داده و اطلاعات خود را در سامانه ثبت کرده‌اند. در نهایت هم ۳ هزار و ۷۷۹ واحد مسکونی



چرا تورم مسکن کشوری از تهران جلوزد؟

سبق بی سابقه در بازار مسکن



دلیل حجم بالای تقاضا برای خرید مسکن در این شهر، کمبود زمین برای ساخت و ساز، قرار داشتن تهران در موقعیت پایتخت کشور (سیاسی، اقتصادی، علمی و...)، همواره و به طور معمول بیش از ده و نیم برابر میانگین قیمت مسکن در سایر شهرهاست.

در دهه ۹۰ و در شرایطی که بازار معاملات ملک در وضعیت عادی به لحاظ حجم معاملات و تحولات قیمتی قرار داشت نسبت تعارف میانگین قیمت مسکن شهر تهران یا سایر شهرهای کشور معادل ۷/۲ برابر بود. این نسبت همزمان با آغاز جهش قیمت مسکن از میزان تعارف خارج شد.

در سال ۹۷ جهش قیمت مسکن که ابتدا از شهر تهران آغاز شد، این نسبت متعارف را دگرگون کرد. در حالی که در این سال جهش قیمت مسکن در تهران آغاز شده بود اما هنوز رشد شدید قیمت به سایر شهرها رایت نکرده بود میانگین قیمت مسکن در پایتخت به ۳/۵ برابر رسید. این میزان در قازیش رونق بازار مسکن یعنی در سال ۹۶ که حجم معاملات و قیمت مسکن هنوز وارد فاز رشد محسوس نشده بود معادل ۲/۸ بود اما در سال ۹۷ که جهش در بازار مسکن تهران آغاز شد اما هنوز خبری از جهش و رونق در بازار معاملات مسکن سایر شهرها نبود متوسط قیمت مسکن پایتخت به ۳/۵ برابر متوسط قیمت کنونی مسکن افزایش یافت.

در سال ۹۸ به تدریج بازار معاملات مسکن در سایر شهرهای به جهش قیمت مسکن شهر تهران واکنش نشان داده و با اثر پیروی از آن با رشد قیمت همراه شد. در این سال که هم قیمت مسکن در شهر تهران جهش کرده بود و در سال دوم جهش قیمتی قرار داشت و هم بازار معاملات مسکن سایر شهرهای کشور در مسیر جهش قیمتی قرار گرفته بود، این نسبت به ۳/۳ برابر کاهش یافت.

اما از بهار ۹۹ رابطه قیمت مسکن شهر تهران با قیمت مسکن سایر شهرها در فاز بازتأمین قرار گرفت. در سال ۹۹ نه تنها جهش قیمت مسکن در شهر تهران ادامه یافت بلکه جهش در سایر شهرهای کشور نیز که از سال ۹۸ آغاز شده بود ادامه یافت و میانگین قیمت مسکن در شهرهای کشور با شیب محسوس افزایش یافت.

تحت تأثیر این رویداد، متوسط قیمت مسکن در شهر تهران به ۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال رسید. در تابستان ۹۹ این نسبت به ۳/۲ میلیارد ریال، در پاییز به ۲/۹ میلیارد ریال و در زمستان به ۲/۷ میلیارد ریال رسید.

به طور کلی نسبت متوسط قیمت مسکن شهر تهران به میانگین کشوری قیمت مسکن در سال ۹۹، هم‌زمان یا قارر گرفتن بازار مسکن در فاز بازتعمیم و لحظه قیمت مسکن تهران و کشور، به ۲/۹ رسیده. در بهار ۱۳۰۰ اما این نسبت به کمتر از حد معارف مورد انتظار

پنجره‌ای را نشان: سربعت رشد قیمت مسکن در شهرها از تهران سبقت می‌بگیرد، بررسی‌ها از داده‌های جدید مربوط به نض قیمت ملک نشان می‌دهد معادله «تظیم رابطه قیمت مسکن تهران و کشور» در بهار امسال از فاز یک‌سال قبل از آن خارج شد. سال گذشته موتور تورم مسکن شهرها با دور تندتر از پایتخت به حرکت خود ادامه داد تا «جامدادگی نلتی از جهش سال‌های ۹۷ و ۹۸ قیمت آپارتمان‌های تهران» در سایر شهرهای کشور جریان شود. اکنون اما «رشد بیشتر از تهران» رقم خورده که به خاطر دو عامل اصلی و مکمل است.

تازه‌ترین آمارها از تحولات قیمت مسکن در کشور، از سبقت می‌بایقه تورم ملکی شهرها از ساخت حکایت دارد.

به گزارش دبیرای اقتصاد، آمارهای نشان می‌دهد بهار امسال، میانگین قیمت مسکن در کشور به ازای هر مترمربع به ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید، این در حالی است که در این فصل میانگین قیمت مسکن در شهر تهران معادل ۲۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بوده است. آمارهای رسمی در خصوص تحولات قیمت مسکن در شهرهای کشور و شهر تهران نشان‌دهنده سبقت بی‌سابقه تورم ملکی شهرهای کشور از تورم مسکن شهر تهران در بازه زمان ابتدای سال ۹۶ تا پایان بهار ۱۴۰۰ است.

متوسط قیمت مسکن در شهرهای کشور با استناد به آمارهای رسمی در حالی در این بازه زمانی (تبدلی ۹۶ تا پایان بهار ۱۴۰۰)، ۷/۱ برابر شده است که این میزان رشد در این بازه زمانی در بازار معاملات مسکن شهر تهران ۱/۷ برابر است.

این موضوع نشان می‌دهد تورم بازار معاملات مسکن شهرهای کشور در یک رویندا
بی‌سابقه از تورم بازار مسکن در شهر تهران سخت گرفته است. همین رویندا از سوی دیگر
منجر به وقوع یک اتفاق دیگر در بازار مسکن شده است.

نسبت متوسط قیمت مسکن شهر تهران به میانگین قیمت مسکن در شهرهای کشور که به طور متعارف و دوره‌هایی که بازار معاملات مسکن دهه ۹۰ پایتخت در شرایط معمول قرار داشت، معادل ۲/۱۷ برابر بود، هم‌اکنون به ۲/۵ برابر رسیده است. این موضوع نشان‌دهنده سبقت تورم ملکی در شهرهای کشور از تورم مسکن شهر تهران در بهار ۱۳۹۰ است.

در دوره‌هایی از دهه ۹۰ که بازار معاملات مسکن در شرایط عادی قرار داشت یعنی نه بازار در شرایط رکودی قرار گرفته و نه در وضعیت رونق بود و تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای در حجم متعارف و معمول در بازار حضور داشت.

میانگین سال‌های ۹۴ و ۹۵ نسبت متوسط قیمت مسکن در شهر تهران به میانگین قیمت مسکن در شهرهای کشور معادل ۲/۷ برابر بود. میانگین قیمت مسکن در شهر تهران به

۹۰ تغییر کرد همزمان با پیشروی بازار مسکن در فاز بازتنظیم رابطه قیمتی بین تهران و کشور، انتظار می‌رفت در بهار ۱۴۰۰ هم همان نسبت متعارف دهه ۹۰ برقرار شود اما عملاً این نسبت کاهش یافت. این در شرایطی است که حتی اگر حباب مسکن شهر تهران در بهار ۱۴۰۰ به طور کامل تخلیه شده بود، شاید رسیدن این نسبت به عدد ۲/۵ برابری قابل توجه بود، اما برآوردها از نسبت قیمت به اجاره‌های مسکن که یک دامنه مهم بازار مسکن و از ابزارهای حباب‌سنجی ملکی است نشان می‌دهد حباب بازار مسکن در بهار ۱۴۰۰ به طور کامل تخلیه نشد. سقف متعارف نسبت P به R یا همان نسبت قیمت به اجاره‌های مسکن که در شرایط عادی بازار مسکن از عدد ۲۵ تجاوز نمی‌کند در بهار امسال به ۲۹ رسید. این موضوع نشان می‌دهد اگرچه بازار معاملات مسکن شهر تهران در بهار امسال در فاز چربی‌سوزی قرار گرفت اما حباب قیمت در این فصل به طور کامل تخلیه نشد. در چنین شرایطی این سوال ایجاد می‌شود که پس‌تایه چه علت یا عللی عدد مربوط به نسبت متعارف بین قیمت مسکن تهران با قیمت مسکن کشور کاهش یافته است و فاصله قیمت مسکن کشور با قیمت مسکن تهران کمتر از نسبت متعارف دهه ۹۰ شده است؟

دو علت کاهش فاصله قیمتی

بررسی‌ها در این باره نشان می‌دهد، دو علت در این زمینه قابل ذکر است که اولین علت را می‌توان به عنوان علت اصلی و علت دوم را به عنوان علت مکمل معرفی کرد. علت اصلی مربوط به آغاز فاز بازتنظیم رابطه متعارف قیمتی بین متوسط قیمت مسکن شهر تهران با میانگین کشوری قیمت واحدهای مسکونی است که از سال ۹۹ آغاز شد و به دنبال آن شکاف ایجاد شده بین قیمت مسکن تهران با کشور در مسیر ترمیم قرار گرفت.

اما علت دوم مربوط به پرت شدن ظرفیت جهش قیمت مسکن در شهر تهران و حرکت تقاضای سرمایه‌ای به دیگر شهرها برای کسب سود بیشتر از فرآیند سرمایه‌گذاری ملکی است. در بهار امسال همزمان با توقف جهش قیمت مسکن در تهران و ثبت تورم ملکی منفی برای دو ماه اول سال، بخش قابل توجهی از تقاضای سرمایه‌گذاری ملکی به دیگر شهرهای کشور هدایت شدند. همین موضوع باعث شده است تا در بهار تورم کشوری مسکن از تورم بازار مسکن تهران سبقت بگیرد.

بهار امسال متوسط قیمت مسکن در شهر تهران در مقایسه با بهار سال گذشته ۷۰ درصد رشد داشت در حالی که این میزان در کشور ۳۰ درصد و بلند درشت‌تر و معادل ۱۰۰ درصد بود. همین موضوع منجر به کاهش فاصله قیمتی مسکن در تهران و کشور شد.

روال آینده چیست؟

بعد از مشخص شدن دو علت مهم در کاهش فاصله متعارف قیمت بین متوسط قیمت مسکن در شهر تهران و میانگین کشوری قیمت مسکن، سوال مهم دیگر مربوط به روالی است که در آینده و در ارتباط با این نسبت پیش‌بینی می‌شود.

سوال این است که آینده نسبت قیمتی در بازار معاملات مسکن شهر تهران و بازار کشوری مسکن به چه صورتی خواهد بود؟ دو سناریو در ارتباط با شرایط پیش‌روی بازار معاملات مسکن در ارتباط با نسبت قیمت مسکن تهران با قیمت مسکن کشور قابل طرح است. سناریوی اول مربوط به حالتی است که در آن نسبت میانگین قیمت مسکن شهر تهران به متوسط قیمت کشوری مسکن به میزان متعارف دهه ۹۰ یعنی نسبت ۲/۷ برابری برمی‌گردد و این نسبت احیا می‌شود.

سناریوی دوم نیز مربوط به باقی ماندن این نسبت روی عدد فعلی یعنی نسبت ۲/۵ برابری متوسط قیمت مسکن شهر تهران به میانگین قیمت مسکن در شهرهای کشور است. اما سناریوی محتمل، همان سناریوی اول یعنی وجود احتمال قوی‌تر برای بازگشت عدد نسبت قیمتی به میزان متعارف دهه ۹۰ یعنی نسبت ۲/۷ برابری است. براساس این سناریو، فاز چربی‌سوزی و توقف رشد شدید قیمت مسکن که در بازار معاملات مسکن شهر تهران در بهار امسال آغاز شد در فصل‌های بعد به سایر شهرها سرایت می‌کند، یعنی سایر شهرها نیز وارد فاز چربی‌سوزی شده و رشد قیمت مسکن در آنها متوقف می‌شود در چنین شرایطی محتمل است، نسبت قیمت مسکن تهران با کشور به عدد متعارف دهه ۹۰ یعنی ۲/۷ برابر برسد. اما در سناریوی دوم که از احتمال کمتری در مقایسه با سناریوی اول برخوردار است در صورتی که وضعیت بازار معاملات مسکن کشوری مانند شرایط بهار رقم بخورد، این نسبت می‌تواند باقی مانده و به سمت افزایش فاصله یا احیای نسبت متعارف دهه ۹۰ حرکت نکند. احتمال سناریوی دوم بسیار ضعیف اما سناریوی اول قوی است.



رسیده است. نسبت متوسط قیمت مسکن شهر تهران به میانگین قیمت مسکن در کشور که در دوره‌های معمول بازار مسکن در دهه ۹۰ به طور متعارف ۲/۷ برابر بود در بهار امسال و در یک رویناد بی‌سابقه به ۲/۵ برابر رسید.

معنای این موضوع آن است که تورم ملکی در شهرهای کشور از تورم مسکن تهران سبقت گرفته است و به همین دلیل فاصله قیمتی تهران با کشور به کمتر از حد معمول و متعارف این فاصله در سال‌های معمولی دهه ۹۰ رسیده است.

روند متفاوت در بهار ۱۴۰۰

به گزارش دبای اقتصاد، قبل از بهار ۱۴۰۰، انتظار می‌رفت همزمان با اذله فاز بازتنظیم رابطه قیمت مسکن بین تهران و کشور، در بهار نسبت به عرف متعارف دهه ۹۰ یعنی فاصله ۲/۷ برابری متوسط قیمت مسکن شهر تهران به میانگین قیمت مسکن کشور برگردد. اما هم‌اکنون این فاصله کمتر شده و به ۲/۵ برابر رسیده است که علت این موضوع به سبقت تورم ملکی کشور از تورم ملکی پایتخت مربوط می‌شود.

در بهار امسال، همزمان با کاهش قیمت اسمی مسکن در دو ماه ابتدای سال، مسکن در فاز چربی‌سوزی و تخلیه حباب قرار گرفت. اما حباب قیمت مسکن در این فصل به طور کامل تخلیه نشد. با این حال، آمارها نشان می‌دهد نسبت قیمت مسکن تهران به قیمت مسکن کشور در بهار امسال به کمتر از حد متعارف دهه ۹۰ رسید.

اگر چه آمارها نشان می‌دهد این نسبت متعارف در سال‌های معمول بازار مسکن در دهه ۸۰ حول و حوش همین ۲/۵ برابر بوده است اما شرایط در دهه ۹۰ به سمتی رفت که این نسبت به طور متعارف به ۲/۷ برابر رسید. در بهار ۱۴۰۰ نیز به دلیل همین شرایط انتظار نمی‌رفت فاصله قیمت مسکن تهران با قیمت مسکن کشور از ۲/۷ برابر کمتر شود؛ چرا که شرایط بازار معاملات مسکن شهر تهران در حال حاضر و در سال‌های اخیر با شرایط این بازار در سال‌های دهه ۸۰ تفاوت‌های اساسی دارد.

شرایط سال‌های اخیر بازار معاملات مسکن شهر تهران اتفاقاً در جهتی بوده است که دلایل کافی برای افزایش فاصله قیمتی بین بازار مسکن پایتخت و بازار مسکن کشور وجود داشته است. در سال‌های اخیر به دلیل افت محسوس موجودی زمین قابل ساخت در تهران، افزایش تقاضا برای مسکن در پایتخت به دلایل مختلف و همچنین رکود عمیق‌تر ساخت‌وساز مسکن در پایتخت، در مقایسه با بازار ساخت‌وساز کشوری واحدهای مسکونی، دلایل کافی برای افزایش فاصله قیمت مسکن تهران با قیمت مسکن کشور ایجاد شده است. بنابراین نسبت متعارف قیمتی بین متوسط قیمت مسکن در شهر تهران با میانگین قیمت کشوری مسکن از عدد ۲/۴ تا ۲/۵ برابری دهه ۸۰ به نسبت ۲/۷ برابری در دهه

همچنین اگر واقعا می‌خواهید اثربخش باشید، همسان کردن پارادایم‌های شخصی خود با ارزش‌های بزرگ‌تر و بنیادی‌تری مانند عدالت، صداقت و درستی بسیار مفید خواهد بود.

عادت اول: تیر را تیز کن (بازسازی خویشتن)

برای تأثیرگذار بودن، مراقبت کردن از منبع اصلی خود بسیار حیاتی است. این منابع «پرو» و «لرزی» خودتان است که می‌تواند بزرگ‌ترین سرمایه زندگی‌تان باشد از این رو باید به‌طور پیوسته مورد بازسازی و بهبود قرار گیرد.

مثلا برای اینکه فیزیک مناسبی داشته باشید باید مرتب تمرین کنید، غذای مناسب بخورید و از استرس‌های ناخواسته اجتناب کنید. برای سلامت روحی‌تان نیز باید تا جایی که می‌توانید کتاب‌های خوب بخوانید، همچنین برای آنکه یک مدیر موفق باشید لازم است که به‌طور پیوسته دانش مدیریتی خود را به‌روز کنید، داشتن «سلامت اجتماعی و احسانی» پایدار نیز به همین منوال است. برای این کار باید تا می‌توانید روابط اجتماعی مثبت برقرار کرده و هیچ‌گاه از نیازهای اجتماعی خود غافل نشوید. از سوی دیگر سلامت معنوی کمک شایان توجهی به پایدار بودن اثربخشی شما خواهد کرد، منظور از سلامت معنوی می‌تواند دعا کردن و انجام مدیتیشن باشد.

عادت دوم: کنشگر باشید و کنترل زندگی‌تان را به دست بگیرید

در وجود هر یک از ما نیازی وجود دارد که ما را ترغیب می‌کند بر دنیای اطراف خود تأثیر بگذاریم یا به‌عبارتی دیگر، انسانی کنشگر باشیم. این نیاز همان عامل تمایز ما نسبت به حیوانات است. یک حیوان به‌گونه‌ای برنامه‌نویسی شده است که در برابر هر محرک خارجی، واکنشی مشخص را انجام می‌دهد، نقطه مقابل آن‌ها انسان‌ها هستند که خود را برنامه‌نویسی می‌کنند. ما توانایی تفکر و تأمل قبل از واکنش نشان دادن به یک محرک را داریم. ما توانایی نظاره کردن خود و عملکردمان را از بیرون داریم. این توانایی به ما اجازه می‌دهد که در مورد واکنش خود نسبت به تأثیرات بیرونی تصمیم بگیریم. این به معنای کنشگر بودن است.

اغلب مردم به‌جای آنکه کنشگر باشند، واکنشی هستند. افراد واکنشی نسبت به شرایط بیرونی واکنش نشان داده و رفتار و احساساتشان به‌شدت وابسته به اتفاقاتی است که اطرافشان رخ می‌دهد.

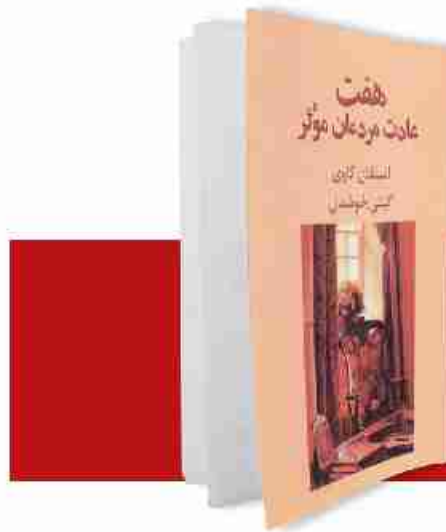
افراد واکنشی عوامل بیرونی را مسئول سرنوشت خود می‌دانند مثلا «این اتفاق تقصیر من نبود» یا «من روی آن کنترلی نداشتم» درحالی‌که افراد کنشگر سرنوشت خود را در دست دارند و می‌دانند که مسئول امروز آن‌ها، دیروزشان است. «من تصمیم گرفتم که...» یا «باید تلاش کنیم برای این مشکل راجلی پیدا کنیم».

عادت سوم: قبل از انجام هر کاری، از ابتدا تا اتمامش را در ذهن‌تان ترسیم کنید

برای رسیدن به اهداف‌تان باید قبل از انجام هر کاری نتیجه آن را تا جایی که می‌توانید واضح تصور کنید. تمام فعالیت‌ها درواقع به دو کار انجام می‌شوند: بار اول هنگامی که ما آن کار را به‌صورت ذهنی تصور می‌کنیم و بار دوم زمانی است که آن را انجام می‌دهیم. هرچه این تصویر ذهنی دقیق‌تر و واقع‌بینانه‌تر باشد، اجرای آن کار نیز بهتر پیش می‌رود و در نهایت نتیجه بهتری نیز خواهد داشت. در اهمیت تصویرسازی ذهنی سرب‌المثلی هست که می‌گوید «دو بار آدرس پستی بهتر از این است که یک‌بار گم شوی».

بسیاری از مردم برای رسیدن به اهداف بی‌معنی تلاش می‌کنند. آن‌ها بیشتر از تأثیرگذار بودن به دنبال آن هستند که کارآمد به نظر برسند. کارآمد بودن در کلام به معنای انجام بیشترین کار در کمترین زمان است و بسیار بیهوده خواهد بود اگر فرد نداند که به چه علت در حال انجام آن کار است. اینکه بدانید چه چیزی واقعا برای شما اهمیت دارد و شما در راستای رسیدن به چه هدفی تلاش می‌کنید، مثل این است که در حال بالا رفتن از نردبانی باشید که روی دیوار اشتباه قرار گرفته است. لازم است که اهداف بلندمدت برای خود تعریف کنید تا بتوانید کارهایتان را در یک مسیر درست پیش ببرید.

حال این سوال پیش می‌آید که اهداف بلندمدت خود را چگونه تعیین کنیم؟ برای تعیین اهداف بلندمدت خود می‌توانید از «سوال‌هایی در مورد مراسم



هفت عادت مردمان موثر

نویسنده: استفان کاوی

مترجم: گیتی خوش دل

به قلم عباس نوکلی

به‌طورکلی دو مسیر برای اصلاح و تغییر زندگی‌تان وجود دارد:

۱- تمرکز بر رفتارهایتان

۲- تمرکز بر روی شخصیت و عادت‌هایتان

در مسیر اول شما برای تغییر زندگی‌تان، باید رفتارهایتان را تغییر دهید. برای مثال از تکنیک‌هایی مانند مهارت‌های فن بیان و یا مدیریت زمان استفاده می‌کنید تا رفتارهایتان را با کیفیت بهتری انجام دهید. این مسیر، تلاشی موثر برای میانبر زدن به‌سوی موفقیت است. از سوی دیگر شما می‌توانید کمی عمیق‌تر به مسئله نگاه کرده و برای دستیابی به موفقیت بر روی عادات بنیادی و سیستم‌های اعتقادی که شخصیت و چشم‌انداز شما را در این دنیا شکل می‌دهند، تمرکز کنید. نویسنده معتقد است که شخص شما نمی‌تواند با میانبرها به‌طور واقعی رشد کند. برای دستیابی به تأثیرگذاری واقعی نمی‌توان از هیچ مرحله‌ای انصراف داد و آن را نادیده گرفت. اگر واقعا می‌خواهید تغییر کنید باید این تغییر را از درون شروع کنید. با تغییر خودتان قادر خواهید بود دنیای اطراف خود را نیز تغییر دهید.

پارادایم شخصی خود را بازیابی کنید

کارکردن روی شخصیت به معنای همسان کردن پارادایم‌های شخصی با اصول جهانی است. به‌طورکلی پارادایم عینکی است که به‌وسیله آن دنیا را تماشا می‌کنیم. پارادایم برای یک فرد، چارچوب فکری و فرهنگی اوست که از طریق آن واقعیات پیرامون را تحلیل و توصیف می‌کند. پارادایم شامل اصول بنیادین هر فرد است که شخصیت او را می‌سازد. مثلا شخصی را در نظر بگیرید که برای درمان بیماری خود به نذر و دعا متوسل می‌شود. این نشان‌دهنده آن است که در پارادایم و چارچوب فکری آن فرد، خداوند می‌تواند بیماری او را شفا دهد. بنابراین دعا می‌کند و در راه خدا نذر می‌دهد تا خداوند بیماری او را شفا دهد. پارادایم هر شخص نوع نگاه او به دنیا را تشکیل می‌دهد.

عادت‌هایی که در ذهن ما شکل گرفته و رفتارهایمان از آن نشأت می‌گیرند، مستقیما تحت تأثیر پارادایم‌هایی است که در ذهنمان نقش بسته است. بنابراین برای تغییر نیز باید این پارادایم‌ها را دستخوش تغییر کنیم. تنها با این کار است که می‌توانیم شخصیت خود را قوام بخشیده و در نتیجه رفتار خود را نیز تغییر دهیم. اگر بخواهید بر عادات ریشه‌دار خود مانند به تعویق انداختن کارها، خودمحوری یا بی‌حوصلگی غلبه کنید، ابتدا باید اصول بنیادینی که آن‌ها را به وجود آورده‌اند شناسایی کنید.

مقابل خود نیز تلاش کرده و برای آنها نیز وقت بگذارید. این کار به حفظ روابط پایدارتان کمک می‌کند.

عادت ششم: برای تأثیرگذاری، ابتدا لازم است که درک کنید، سپس انتظار درک شدن داشته باشید

در بسیاری از مواقع ما به صحبت‌های طرف مقابل خود گوش نمی‌دهیم و به جای آن به سرعت جوابی را در ذهن خود تنظیم کرده و سپس به زبان می‌آوریم. قصد ما این است که خودمان را جای طرف مقابل قرار داده و سریعاً نسخه‌ای برای او بنویسیم. در حقیقت چنین توصیه‌ای به‌تدریج از جانب طرف مقابل موردقبول واقع خواهد شد. چراکه ما تنها در صورتی قضاوت دیگران را قبول خواهیم کرد که مطمئن باشیم آن‌ها واقعا از شرایط ما مطلع هستند. اگر می‌خواهید با دیگران خوب باشید و به‌عنوان یک شنونده و مشاور خوب مورداحترام واقع شوید، باید توانایی دلسوزانه گوش دادن را در خود تقویت کنید. دلسوزانه شنیدن یعنی فعال بودن، تکرار کردن حرف‌های طرف مقابل یا کلماتی دیگر، انعکاس دادن احساسات آنها و همچنین کمک کردن به آنها برای شکل‌گیری فرآیندهای فکری‌شان. تقویت این توانایی نیازمند تغییر الگوی «من گوش می‌کنم تا بتوانم جواب بدهم» به «من گوش می‌دهم تا بتوانم واقعا طرف مقابل خود را درک کنم» است.

عادت هفتم: با گشاده‌رویی و احترام با دیگران همکاری کنید تا «سینرژی» ایجاد شود

وقتی می‌گویید سینرژی ایجاد شده است منظورمان این است که چند منبع یا چند ظرفیت در کنار هم قرار گرفته‌اند و منبع جدید یا ظرفیت جدیدی ایجاد شده است که فراتر از حاصل جمع آن منابع یا ظرفیت‌هاست. ایجاد سینرژی با دیگران یعنی ارزش نهادن بر تفاوت‌ها و بی‌برده بودن یا یکدیگر. هر کدام از ما دنیا را از منظر خود می‌بینیم و توانایی‌های ویژه‌ای داریم. با ایجاد سینرژی می‌توانیم ضعف‌های فردی را پوشش دهیم و به منافع بزرگ‌تری برسیم. برای دستیابی به این عادت باید تعادل‌های خود یا دیگران را به‌صورت یک ماجراجویی ببینید و تایید آن را با قراغ بال ببینید. چنین کاری نیازمند اعتماد به هر فرد برای انجام وظایف خود است و همچنین این که ایمان داشته باشید که نتایج یک کار گروهی بهتر از نتیجه به‌دست‌آمده از انجام کار توسط تک‌تک افراد است. سینرژی واقعی بین مردم زمانی شکل می‌گیرد که آن‌ها به حرف‌های یکدیگر گوش دهند، خود را در جایگاه دیگری بگذارند و از مشارکت سایرین به‌عنوان یک سکوی پرتاب برای خلق چیزی بزرگ‌تر استفاده کنند.

تاریخچه واقعی به این معناست که در مورد اهداف مطلوب خود مطمئن باشید و در پیگیری این اهداف کوششگر باشید. در این راه اگر با دیگران سینرژی ایجاد کنید به نتایج بهتری دست خواهید یافت. همچنین بهتر است روی روابط پایدار سرمایه‌گذاری کنید و یک زندگی متعادل را مدیریت کنید.



خاکسپاریتان کمک بگیرید: می‌خواهم مردم در مراسم خاکسپاریم چه چیزهایی را به من بگویند؟ می‌خواهم چگونه در یادها باقی بمانم؟ می‌خواهم برای انجام چه کاری در ذهن مردم باقی بمانم؟ حال با شناخت اهداف بزرگ و بلندمدت خود می‌توانید آن‌ها را با همه کارهایی که انجام می‌دهد همسان کنید.

به همین علت نوشتن «برگه ماموریت» برای خود می‌تواند بسیار موثر باشد. شما باید در این برگه عقاید اصلی خود را بنویسید اصول ساده و ارزش‌هایی که باور دارید و همچنین اهداف بزرگ‌تری که در زندگی به دنبال‌شان هستید. برگه ماموریت، قانون اساسی زندگی شخصی‌تان است.

استانداردی محکم که می‌توان هر چیزی را نسبت به آن ارزیابی کرد، داشتن چنین قطب‌نمایی می‌تواند حس مسیریابی و امنیت را به شما هدیه کند.

در نتیجه مهم است که همیشه دو چیز را در ذهن داشته باشید: اول اینکه باید همیشه اهداف بلندمدت خود را در ذهن داشته باشید تا بتوانید فعالیت‌هایتان را با آن‌ها تنظیم کنید. این به شما کمک می‌کند تا همواره بدانید که اسلحه خود را روی چه هدفی نشانه رفته‌اید. در وهله دوم لزوم ایجاد تصویر ذهنی پیوسته از کاری که قرار است انجام دهید، اهمیت دارد. این کار به شما کمک می‌کند تا ضریب اشتباه شما در انجام هر کاری کاهش یابد.

عادت چهارم: برای تأثیرگذاری، ابتدا کارهای مهم‌تر را انجام دهید

اول کارهای مهم‌تر یعنی اولویت‌بندی دقیق، بدین‌صورت که ابتدا کارهای مهم‌تر انجام شوند و کارهایی که اهمیت کمتری دارند کنار گذاشته شوند تا در زمان مناسب‌تری به آن‌ها بپردازیم.

کارهای مهم‌تر همان‌هایی هستند که ما را به اهداف نهایی خود نزدیک‌تر می‌کنند. آن‌هایی که در برگه ماموریت ما درج‌شده‌اند و ارزش‌ها و هنجارهایمان هماهنگی و همسویی دارند. برای اینکه بتوانید زمان خود را به این وظایف حیاتی اختصاص دهید، باید یاد بگیرید که چه زمانی به گفته و چه زمانی به بگویند. وقتی کاری از ما خواسته شد که در راستای رسیدن به اهداف بلندمدتمان نباشد، حتی اگر اشتیاق بسیار زیادی برای به گفتن داشته باشیم، باید بتوانیم نه بگوییم. از این‌رو کارهای مهم شامل وظایف ریز و انبوه روزانه ما نیست، بلکه کارهای مهم وظایف و پروژه‌هایی‌اند که بخشی از چشم‌انداز بلندمدت ما هستند. این کارها شاید از لحاظ زمانی ما را تحت‌فشار قرار ندهند اما باید به یاد داشته باشیم که آن‌ها را انجام دهیم.

عادت پنجم: برد - برد فکر کنید

یاداریم فکری غالب مردم بر اساس الگوی «برنده - بازنده» شکل گرفته است. آن‌ها هر موقعیتی را به شکل یک رقابت و دیگران را رقیب خود در جنگی بر سر بزرگ‌ترین قسمت از یک قرض می‌کنند. با این حال لازم نیست اکثر موقعیت‌ها در زندگی یک رقابت باشند. معمولاً برای همه به‌اندازه کافی یک وجود خواهد داشت. ذهنیت برنده - برنده آن ذهنیتی است که همیشه در تلاش است تا راه‌حلی درخور سلامتی و خواسته‌های همه طرفین معامله پیدا کند. رسیدن به این ذهنیت نیازمند یک تغییر در طرز تفکر و تبدیل کردن جمله «باید مطمئن شوم سهم خودم را از یک به دست می‌آورم» به جمله «برای همه به‌اندازه کافی یک وجود دارد» است. بزرگ‌ترین منفعت چنین طرز تفکری ایجاد یک رابطه پایدار و مثبت و خلق اعتماد دوطرفه خواهد بود. رابطه‌ای که همه طرفین از وجودش سود خواهند کرد. باید بدانید که شکل دادن روابط پایدار با دیگری به معنای سرمایه‌گذاری در یک بانک احساسی است. هر رابطه‌ای را می‌توان همانند یک حساب بانکی احساسی در نظر گرفت که هر چه موجودی حساب بیشتر باشد حس اعتماد بیشتری بین دو طرف ایجاد خواهد شد.

یافتن یک راه‌حل برد - برد در یک معامله، عمل کردن به وعده‌هایی که داده‌اید و پنا تنها همدلی کردن با طرف مقابل می‌تواند موجودی این حساب را افزایش دهد. در نقطه مقابل مواردی همچون تنها به خود فکر کردن در یک معامله، عمل نکردن به وعده‌های قبلی و یا سرسری گوش کردن به حرف‌های طرف مقابل، می‌تواند موجودی این حساب را کاهش دهد. حال زمانی که به بالاترین میزان موجودی در حساب خود رسیدید باید برای درک نیازها و برگه ماموریت طرف

باز آفرینی فضاهای مبتکرانه در دانشگاه امیرکبیر



جهت بحث و تبادل، استراحت و گرد هم آمدن اعضا در هر دانشکده انتخاب کردند. به طوری که با سایر فضاهای دانشکده بیشترین میزان ارتباطات فراهم آید و فضاهایی نیز وجود داشته باشد که افزون بر داشتن موقعیت ارتباطی مناسب فاقد کاربری فعلی مناسب باشند تا بتوان از طریق تغییر کاربری هم به هدف بیان شده فایز آمد هم فضاهای مرده و ناکارآمد در محیط دانشگاه را پویاتر ساخت.

پنجره‌داران: پروژه حاضر با عنوان بازآفرینی فضاهای نوآوری در بطن ساختمان‌های آموزشی دانشگاه صنعتی امیرکبیر با هدف اجرای مراکز نوآوری در هفت دانشکده این دانشگاه برنامه‌ریزی شد. به نقل از خط معمار، در گام نخست طراحان با مطالعه و بررسی دانشکده‌ها و فضاهای موجود، مکانی مناسب برای ایجاد محیط کاری گروهی و مشترک، فضایی

به نقل از خط معمار، این واحد مسکونی تقریباً چندین دهه بود که بازسازی نشده و هیچ تغییری در فضای داخلی‌اش ایجاد نشده بود. به درخواست مالکان جدید، طراحان موظف شدند که کل فضای این آپارتمان را تریپلکس را با توجه به خواسته‌ها و نیازهایشان بازنگری و بازسازی کنند. بنابراین اولین دغدغه طراحان بازنگری کامل تقسیم‌بندی فضاها و سازماندهی آنها به منظور تطبیق آنها با نیازهای مالکان جدید بود. بدین گونه در ابتدا، تمام پارتیشن‌های موجود تخریب شدند، هدف اصلی از تخریب آنها حفظ و تقویت نوری بود که پس از تخریب ایجاد شده بود.



بازسازی کلینیک دندانپزشکی رویش

به محیط اطراف و در نهایت شهر را برای آن فراهم آورد. بنابراین تصمیم گرفتند تا به جای تخریب بنای موجود، ساختار کلی و بخشی از هویت مسکونی آن را حفظ کنند و با ارائه طرحی جدید، زندگی تازه‌ای به آن ببخشند. بر همین اساس، اسکلت دیوارهای اصلی و حتی بخش‌هایی همچون راه‌پله را با همان ساختار آجری خود حفظ کرده و با استفاده از چندین روش مختلف، اقدام به مقاوم‌سازی آن کردند.

پنجره‌برنایی: این ساختمان با کاربری مسکونی در یکی از مناطق شرقی تهران در یک بافت کاملاً مسکونی واقع شده بود.

به نقل از خط معمار، کارفرمایان قصد داشتند ساختمان جدید را با کاربری درمانی و کاملاً متفاوت از بافت منطقه تلبیس کنند، اما طراحان می‌دانستند که برای طراحی یک ساختمان، باید آن را همچون چیزی از یک کل در نظر گرفت و فرصت تعلق



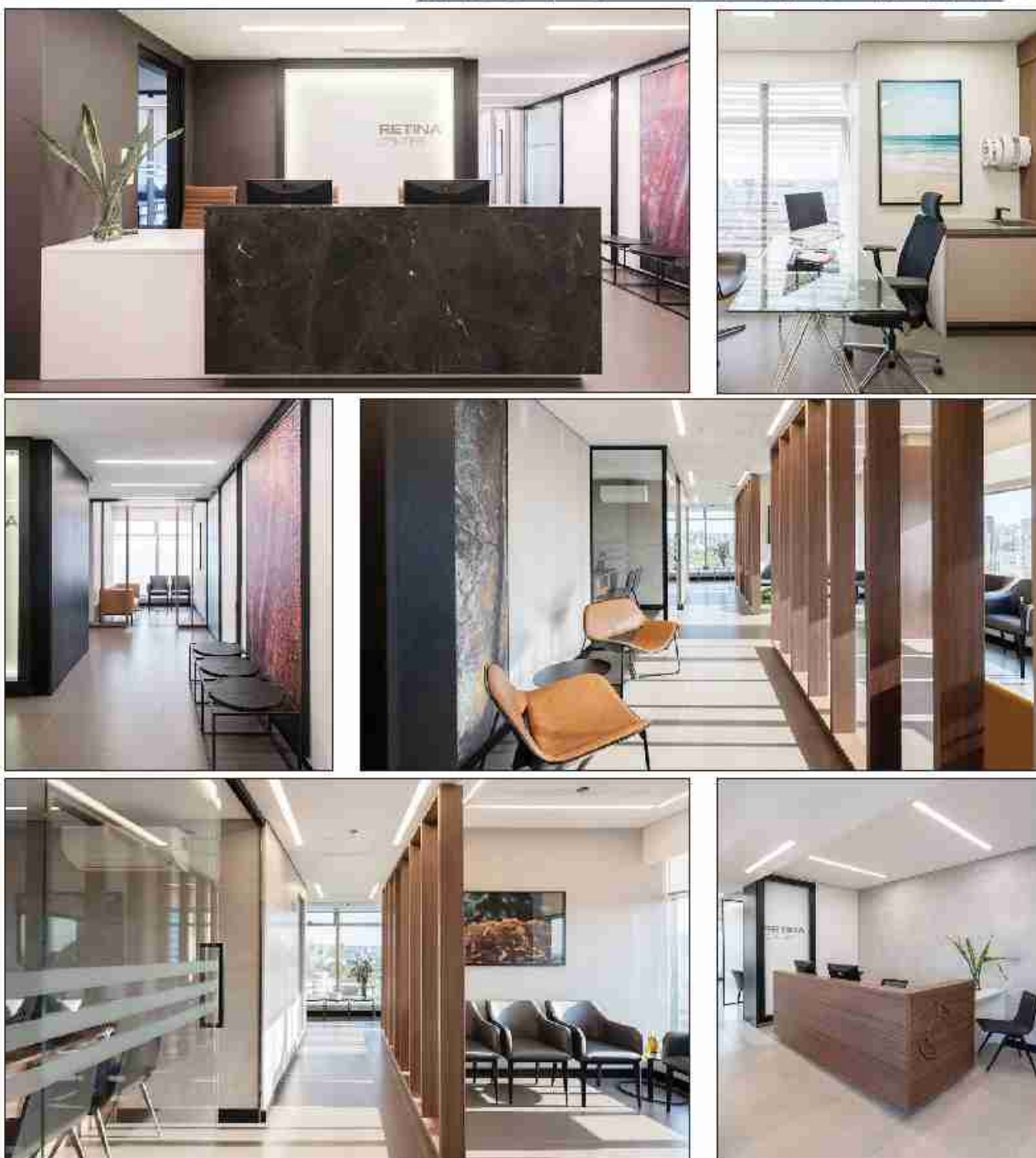
طراحی داخلی کافه رستوران مدرن



با تاریخچه‌ای غنی بود. آنها فضایی جوی و از نظر مفهومی کاملی را ایجاد کردند. در بازسازی و طراحی داخلی این پروژه دیوارهای آجری، چوب خام، فلز اکسید شده، بتن اکسپوز، در مقابل فضای گرم و دلپذیری که توسط نورپردازی صحیح و کاربرد گیاهان سبز ایجاد شده، قرار گرفته است.

پنجره‌های بزرگ اصلی در اجرای دکوراسیون پروژه حاضر آجر بوده است، به نقل از خط معمار، این رستوران در ساختمانی با مساحت ۴۰۵ مترمربع در یکی از مناطق شهر کی‌اف در اکراین قرار گرفته است. با توجه به مسائل موجود وظیفه اصلی طراحان تا حد امکان حفظ بافت معماری موجود و تمام عناصر اصیل ساختمان

طراحی کلینیک چشم پزشکی و استفاده از تنالینه رنگی گرم



بهره‌برایان: در طراحی و بازسازی این کلینیک چشم پزشکی در بریل بر موضوع سلامت بیمار با مفهومی که بیشتر شبیه فضای داخلی خانه است تا یک محیط مراقبت بهداشتی کلاسیک متمرکز شده است.

به نقل از خط معمار، در این کلینیک فضاهای خصوصی بیشتری نسبت به پیش از بازسازی وجود دارد. جالبی چندین اتاق انتظار و نصب تابلوهای مختلف روی بخش‌های مختلف دیوار باعث می‌شود تا بیماران در حالی که در انتظار معاینه هستند، احساس راحتی بیشتری می‌کنند. برای ایجاد فضای خدماتی خصوصی‌تر، به گونه‌ای هم که به اندازه یک کلینیک بزرگ به نظر نرسد، دو میز به منظور جداسازی تخصص‌های پزشکی و ارائه اتاق‌های انتظار کوچک متفاوت برای بیماران ایجاد شده است. به دنبال راهروی بلند با سقف کلهش یافته، پارتیشن‌های چوبی آن فضاها را بدون مسدود کردن چشم‌انداز زیبا تقسیم می‌کند.

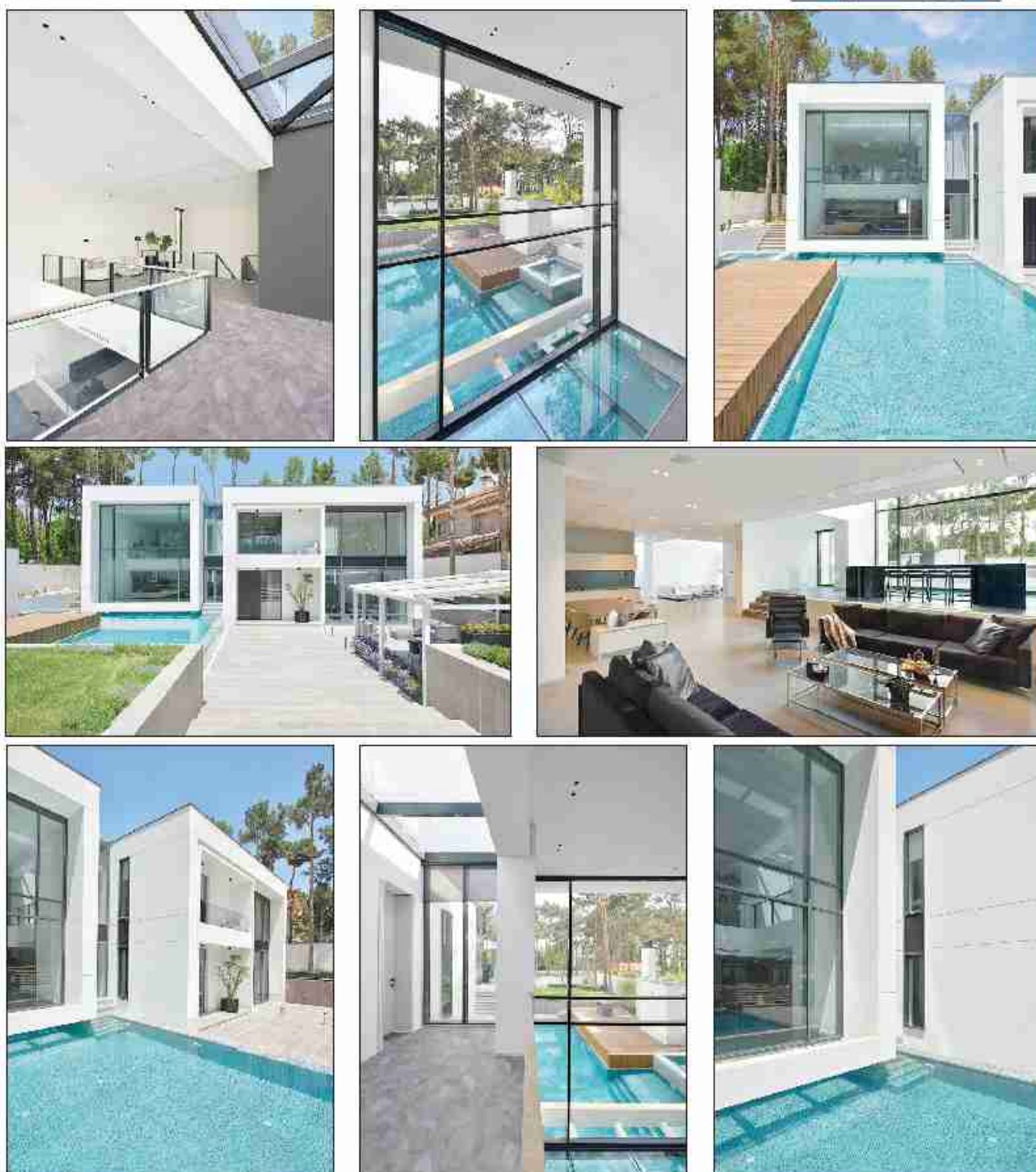
کاربرد آجر در طراحی نما و دکوراسیون داخلی رستوران



نما استفاده شده است. به عبارتی می‌توان گفت که طرح به خوبی توانسته میان نمای بیرونی و فضای داخلی این رستوران هارمونی ایجاد کند. در ابتدا فضای درخوابی در مساحتی حدود ۲۶۵ متر مربع برنامه‌ریزی شده بود، اما با پیشنهاد امکان گسترش از طریق استفاده از فضای باقی‌مانده مساحت این پروژه به ۱۰۵۰ مترمربع افزایش یافت.

پنجه‌ایرانیان: خط این رستوران که در واقع دارای مساحتی چند منظوره است، فضایی با متراژ ۱۰۵۰ متر مربع را به خود اختصاص داده است. به نقل از خط معمار، نمای خلاقانه و آجری این رستوران نگه‌ها هر بیننده‌ای را به خود جلب می‌کند. در فضای داخلی این رستوران نیز از همان متریال مشابه مورد مصرف در

معماری خانه شریعت



پنجه‌ایرانیان: خانه شریعت فضایی مسکونی ویلایی برای ایام تعطیل و تفریحات یک خانواده چهار نفری است که در زمینی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع با زیربنای ۵۵۰ متر مربع ساخته شده است.

به نقل از خط معمار، خانه شریعت از ایده ساده پیوند دادن فضاهای درونی و بیرونی شکل گرفته است. سادگی، پرهیز از مبالغه در فرم، ارتفاع و حجم بنا و تلاش در ادغام معماری با بستر پروژه در کنار حفظ شخصیت مستقل بنا از اهداف مجموعه برای این خانه آخر هفته بوده است. در راستای محدودش نکردن تداوم منظر و با در نظر گرفتن اقلیم منطقه حجم ساختمان پایین‌تر از ورودی حیاط نشسته است. همچنین بخشی از زمین پروژه به پیاده‌رو اختصاص یافته تا آستانه‌ای درخور با فضای مکتب مفکی ایجاد شود.



معماری ساختمان مسکونی کوچه خانه

متجر شد. در پاسخ به این نیازها، طراحی خانه کوچه پیشنهادی را ارائه می‌کند که درونگرایی لازم را در یک معماری مبتنی بر فرهنگ حفظ کرده و در عین حال ارتباطاتی را با محیط بیرون ایجاد می‌کند که منحصر به هر فضا و فعالیتهایی است که از درون آنها را در خود جای داده‌اند. برای انجام این کار، معماران سیستمی از قاب‌ها را ایجاد کردند. این قاب‌ها به جای اینکه مستقیماً رو به خیابان باشند، رو به سمت کناره‌های ساختمان‌های آپارتمانی مجاور چرخانده می‌شوند.

پنجره‌های ایرانی: پروژه معماری ساختمان مسکونی کوچه خانه در پاسخ به دو جنبه ذاتی فرهنگ و شیوه زندگی ایرانی شکل گرفت.

به نقل از خط معمار، از یک سو، ساختارهای اجتماعی محافظه‌کار تاریخی، معماری درون‌گرا را ایجاد کرده که حتی از نگاه اجمالی به خانه‌ها توسط سایرین جلوگیری می‌کند. اما از سوی دیگر، شهرنشینی سرریزی که در دهه پنجاه آغاز شد، به ایجاد پارادایم‌های توسعه‌محور و ادغام اندک ترجیحات فرهنگی ایرانی در معماری آنها



معماری ویلا آرام

پنج، هیرانیان: پروژه معماری ویلا آرام در بافت روستای قره‌خاج در ارتفاعات جنوبی ماکو در نزدیکی مرز ترکیه قرار گرفته است که به دلیل مجاورتش با مرزها و حضور اقلیت‌های مهاجر از دیرباز با آموزش‌های مدرن آشنا بوده است. به نقل از خط معمار، در این خانه، فرم معماری در ترکیبی رادیکال گونه به زمین به زمین گوییده می‌شود.

پنج، هیرانیان: پروژه معماری ویلا آرام در بافت روستای قره‌خاج در ارتفاعات جنوبی ماکو در نزدیکی مرز ترکیه قرار گرفته است که به دلیل مجاورتش با مرزها و حضور اقلیت‌های مهاجر از دیرباز با آموزش‌های مدرن آشنا بوده است. به نقل از خط معمار، در این خانه، فرم معماری در ترکیبی رادیکال گونه به زمین به زمین گوییده می‌شود.



درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آگهی استخدام

کارگاه تولید در و پنجره یو.بی.وی.سی شپاک صنعت به منظور تکمیل نیروی انسانی خود به دو نفر کارگر ماهر و نیمه ماهر در خرم‌دشت بومهن نیازمندی می‌یابد.

شماره تماس: ۰۹۱۰۰۰۱۷۹۲۸

آگهی فروش

یک دستگاه CNC برند آلوماتک آلمان مدل SBZ 122/33 سال 2011 به فروش می‌رسد، لطفاً اعلام قیمت خود را به ایمیل زیر ارسال بفرمایید.

alumtab@gmail.com

آگهی فروش

فروش یک دستگاه برش دوسر استوک توانایی برش در زوایای ۴۵ و ۹۰ درجه کلیه لوازم و قطعات فلزیک و اورجینال.

شماره‌های تماس:

۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۶ / ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۹ / ۰۹۱۲۰۱۲۹۰۶۰
۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۷ / ۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۸

آگهی فروش

دستگاه گل‌کرده جوش و برش دوسر مورات (۲۰۱۰) تماس از طریق شماره واتساپ.

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲

آگهی فروش

دستگاه شستشوشیشه ایستاده ۱۷۰۰ قطعات ترکیه مونتاژ ایران ارتفاع ۲۰۰۰ و برس لابل سفارشی تولید می‌شود.

گارانتی ۲ سال خدمات پس از فروش ۱۰ سال

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲ / ۰۲۱۲۲۰۱۰۱۱۵

آگهی فروش

فروش دستگاه شستشوی شیشه فول آیشن لوازم برقی فرانسوی
مجهز به سانترفیوژ بر فشار باد گرم حرفه ای، بیصدا در قسمت خشک کن (عدم استفاده از فن های نهویه)
قابلیت تغییر سرعت حرکت شیشه
شستشوی شیشه با ابعاد ۲۰*۲۰*۳ متر
شستشو و خشک کردن همزمان دوروی شیشه
بخش کنترل کیفیت
طراحی مدرن و دسترسی آسان به اجزای داخلی جهت سرویس و نگه داری
رنگ بدنه کوره ای بودری الکترواستاتیک دو مرحله ای
مجهز به مخزن آب گرم ضد زنگ

شماره تماس: ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۹ / ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۶
۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۷ / ۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۸ / ۰۹۱۲۰۱۲۹۰۶۰

آگهی خرید

بهترین خریدار ضایعات گسکت و پروفیل شما به قیمت مناسب هستیم.

شماره تماس: ۰۹۱۳۱۷۶۰۱۰۴

جذب نمایندگی امداد UPVC

امداد UPVC در نظر دارد جهت دسترسی آسان همکاران گرامی به قطعات ماشین آلات UPVC در سراسر ایران نماینده فعال جذب کند.

متقاضیان محترم به شماره‌های ذیل تماس حاصل فرمایند.

شماره تماس: ۰۹۳۶۷۶۰۸۴۲۲ / ۰۲۱۴۴۰۹۲۷۹۱



محصول جدید کیمیا صنعت شیما
تولید پروفیل یو.پی.وی.سی KSS

تولید کننده ملزومات شیشه های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر،
بوتیل، سیلیکون و ماستیک

سال نو مبارک
ایمیدار بهار بهار



www.kimiyasanat.com

info@kimiyasanat.com

آدرس: اتوبان تهران قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان، بلوار بوعلی سینا، کوچه بهار ۱، پلاک ۷ تلفن: ۵۲۸۸۸۹۹۹-۰۲۱
فروشگاه مرکزی: تهران، خیابان خیام جنوبی، روبروی مختاری، پلاک ۶۷ و ۶۹ تلفن: ۵۵۸۰۳۵۱۴-۰۲۱ / ۵۵۸۰۳۲۰۱-۰۲۱
دفتر فروش شهرستان (امور نمایندگی ها): تهران، بزرگراه آیت الله سعیدی، چهار دانگه، روبروی پمپ بنزین، ساختمان آوا، پلاک ۷۰۷
تلفن: ۵۵۲۴۱۸۹۱-۰۲۱ ۵۵۲۴۱۴۰۰-۰۲۱

در لحظه خبردار شوید



اخبار روز شرکت های
فعال صنعت در و پنجره

تحلیل و گفتگوهای
صنعت در و پنجره

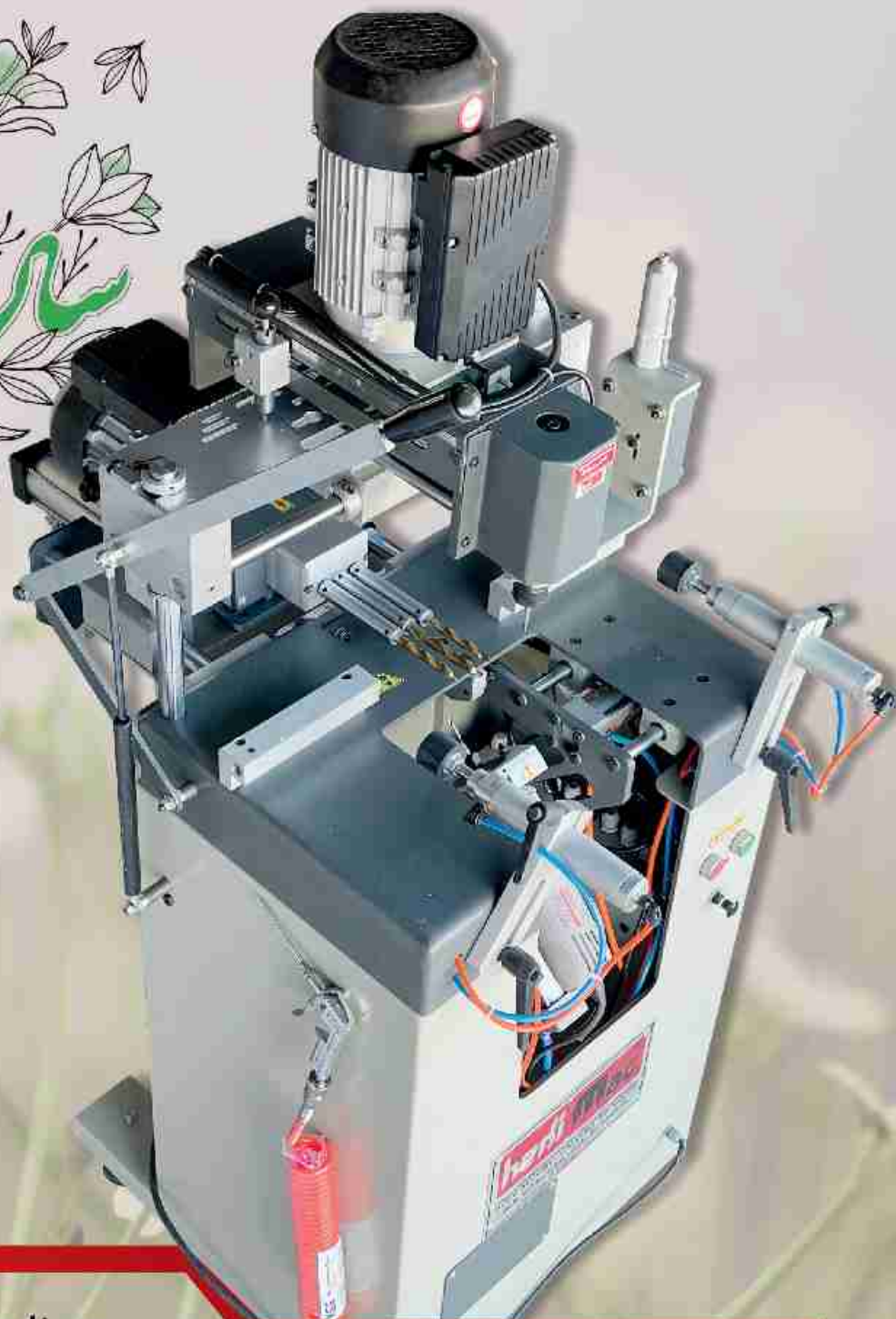
آخرین رویدادها و
تحوالات بازار مسکن

آخرین خبرهای روز
بهینه سازی مصرف انرژی

آخرین آمار و قیمت ها
در بازار مسکن



ماشین آلات تخصصی موتتاژ در و پنجره یو پی وی سی و آلومینیوم



۰۴۴۴۶۲۶۲۴۴۴
۰۹۱۴۳۸۲۵۵۱۰

www.hedipen.com
[instagram:hedimachine](https://www.instagram.com/hedimachine)

آدرس: آذربایجان غربی، بوکان، خیابان قلعه سردار، ساختمان کله ای

بازرگانی تورآرا

پخش ملزومات توری پلیسه، ثابت، رولینگ
پخش و تولید لوازم توری پلیسه اکونومی



www.toorara.ir

تبریز، نبش سه راهی ولیعصر

۰۹۱۴۹۰۲۵۰۰۸



بازرگانی مدقچی نماینده انحصاری Taka ایتالیا

انواع چسب های گرما ذوب و پایه حلال، پرایمر و کلینر

ویژه دستگاه های رپینگ پروفیل PVC، MDF و آلومینیومی

- تنوع محصول و چسبندگی عالی
- دارای استانداردهای جهانی کیفیت
- مقاومت بالا در برابر حرارت و رطوبت
- مناسب برای همه فصل های سال



مدیر فنی محصول (سید مدینه): ۰۹۱۴ ۳۳۰ ۸۹۰۳ مدیر فروش (خانی): ۰۹۱۴ ۳۳۰ ۸۹۰۶

دفتر مرکزی (تبریز): ۰۴۱ - ۳۶۳۷۸۵۹۰ دفتر تهران: ۰۲۱ - ۸۸۹۰۷۵۹۶ مدیر فروش تهران (شیروانی): ۰۹۱۴ ۴۵۹ ۵۷۶۹



گروه تولیدی ماهد آلومینیوم



صنایع آلومینیوم گنجعلیخان



آکرول برند برتر مقاطع آلومینیوم

با بیش از نیم قرن تجربه

اولین نماینده رسمی ماهد آلومینیوم و آلومرول نوین (آکرول)

عامل فروش یراق آلات پارس وین و توییک در استان کرمان

تولید در و پنجره آلومینیوم دوجداره نرمال و ترمال بریک

تولید انواع توری ثابت، پلیسه و دبل فریم

نرده آلومینیوم و درب کرکره برقی

نمای فریم لس و کرتین وال

مجری پروژه‌های در و پنجره در عراق

فروش درب ضد سرقت و اتاقی



آل‌نومبارک



با کامل ترین آرشیو رنگی www.Ganjalikhanalumin.com

آدرس: کرمان، بزرگراه امام خمینی، ۲۰۰ متر بعد از دانشگاه با هنر، شهرک صنعتی، انتهای کوچه ۱

آدرس دفتر دوم: کرمان، بلوار قدس، بین کوچه شانزده و هجده

تلفن: ۰۳۴-۳۳۳۵۰۴۵۵

تلفکس: ۰۳۴-۳۳۳۲۲۲۰

تلگرام: ۰۹۳۷۹۶۷۷۲۰۲

مدیریت: ۰۹۱۳۴۹۲۹۳۹۷

شرکت بازرگانی تجاری قدس



- ✓ حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور و حواله بانکی
- ✓ انجام صفر تا صد کلیه امورات گمرکی و مشاوره امور گمرکی
- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل آلومینیومی دستگاه شیشه دستی، پی.وی.سی، درزگیر دو ترکیبی و سیلیکونی، پیچ و ...
- ✓ اخذ ثبت سفارش برای کالاهای ورودی
- ✓ واردات به صورت پیله وری بدون نیاز به ثبت سفارش



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس
تلفکس: ۰۴۴-۳۴۲۷۸۶۱۱ / ۰۴۴-۳۴۲۷۸۶۱۲ / ۰۴۴-۳۴۲۷۸۶۱۳
همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۱
آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶
تلفن: ۰۶ ۹۲ ۶۵۹ ۵۳۲ +۹۰
آدرس دفتر تهران: شهرک غرب، بلوار فرحزادی، مرکز تجاری سینا
تلفن: ۰۲۱-۸۶۱۷۵۱۲۷ / ۰۲۱-۸۶۱۷۶۵۶۸
www.ghodstrade.com Email: ghodstrading@yahoo.com



صنایع پیچ سهیل

S.B.I

وارد و عرضه کننده پیچ های سر مته دار، سر سوزنی، پیچ نصب و سر پیچ گوشتی
وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده های پلیسه ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا



فخند بهر شما مقیم
ساز نو بک

جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴
Email: soheiltbolt@yahoo.com | تلفن: ۰۶۶ ۶۰ ۷۷ ۸۱ | فکس: ۰۶۶ ۶۰ ۷۷ ۸۲
sbi_commerce@yahoo.com | همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۹۳۱

صنایع پیچ سهیل

وارد کننده چسب سیلیکون،
سیلیکون ماستیک، فوم تفنگی و فوم شلنگی از کشور ترکیه

نماینده انحصاری شرکت **Bautech®** در ایران

Silikonize ve Akrilik Mastikler



**FEEL
THIS
POWER!**



جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴

واتساپ: ۰۹۳۰۶۶۶۶۹۳۱

تلفن: ۰۶۶۶۰۷۷۸۱ | ۰۶۶۶۰۶۰۶۰۷ | فکس: ۰۶۶۶۰۷۷۸۲

Email: soheilbolt@yahoo.com

همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸

دانفیک

پروفیل درب و پنجره upvc



اقتصادی ترین پروفیل ۵ کانال کشور

DANFIG
UPVC WINDOWS, DOORS & SHUTTER SYSTEM

دفتر تهران: ۰۲۱-۲۲۱۱۱۱۱۵
دفتر کارخانه: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲
همراه: ۰۹۱۲۰۳۳۸۸۳۸

PPS Pars Profile Sazan

Manufacturer Of Galvanized Profiles

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه

پارس پروفیل سازان

نماینده رسمی پروفیل پلاس پن  **PLASPEN**

سال نو مبارک



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷

  **PARS_PROFILE**



سال نو مبارک



CERTIFIED BY RAL GERMANY

www.wintech.co.ir