



گفتگو با مدیر عامل
از صنعت پانچره و پنجره

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و پهنه سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی تلفن: ۰۲۱۸۸۲۲۹-۳۳
ایرانیان www.panjereh-iranian.ir

ریشه

سال چهارم (شماره ۱۲۰۰) شماره ۱۲۲ قیمت: ۲۰,۰۰۰ تومان



fapim®

Life in evolution

**اورین آلومینیوم تجارت نماینده رسمی
فاپیم ایتالیا در ایران**

تهران: ۰۲۱ - ۸۸ ۲۰ ۹۸ ۱۱
تبریز: ۰۴۱ - ۳۳ ۳۴ ۳۵ ۹۷

#100%madeinfapim

www.aati.ir







Made in Italy



واکا کروز

**تولید کننده پروفیل در و پنجره UPVC
تولید کننده انحصاری و مجری نمای کرتین وال UPVC**

تهران، سعادت آباد، خیابان علامه جنوبی، کوچه حق طلب شرقی، پلاک ۴

www.vakakreuz.com

[@vakakreuz](https://www.instagram.com/vakakreuz)

تلفن: ۰۲۱۴۷۷۹۳



اولین و بزرگترین تولید کننده پروفیل های تقویتی در کشور
تولید کننده و مجری سازه های فلزی و پروژه های پالایشگاهی و پتروشیمی



تهران، میدان راه آهن، بلوار کارگر، ایستگاه عزیزاده، پلاک ۶۹
تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۲۰۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۳۳۴۲۰۰۰۵
www.jahansteel.com jpa@jahansteel.com



دارنده گواهینامه ISO 9001:2015
از شرکت DQS آلمان



ما به پلاستیک شخصیت می‌دهیم

WE ADD CHARACTER
TO PLASTICS

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc
Impact Modifier



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC با
مشارکت و تحت لیسانس BÄRLOCHER آلمان



Site: www.hampar.com

Tel: +9821- 9100 3000

تهران، خیابان ولیعقاب، خیابان میردعیم، پهن خرابان ساسان

پلاک ۳۳، طبقه اول، واحد ۱۳ کدپستی: ۱۹۸۵۸۵۷۷۳۹

BÄRLOCHER





نرم افزار طراحی و محاسبات در و پنجره

iwindoor 2.0

از هر فاصله ای همراهیم



i win door

در سیزدهمین نمایشگاه در و پنجره تهران از طریق سایت

www.iwindoor.com

همراهتان هستیم



www.iwindoor.com

info@iwindoor.com

0098 21 66 1234 66

@iwindoor

Insta_iwindoor



website



Instagram



تماس: ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
instagram: butia.ir

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir

با کیفیت بوتیا

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

شیشه های دو جداره



Instagram: orsiben.cfourupvc

انبار ۱: احمد آباد مستوفی ۵۶۷۱۷۵۶۷ - ۵۶۷۱۹۱۵۴ - ۵۶۷۱۹۱۵۴

انبار ۲: سایت خاوران ۹۱۲۸۱۳۷۳۲۴ - ۹۱۲۶۹۳۵۹۳۴



هائے ملے
پروفیل های در و پنجره UPVC



چوب روشن



شامیانی



چوب تیره



سفید



دودی متالیک



نقره ای متالیک

خداحافظی با تغییر رنگ پروفیل های UPVC

با تکنولوژی جدید لاکا فور

www.cfour-profile.com

۰۳۱ - ۳۳۳۳۹۹۹۹



اولین و بزرگترین تولیدکننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001:2015

از شرکت DQS آلمان

نیوز امپل رده آهن / ملوار کارکو / ایستگاه خیرآباد ، پلاک ۳۹

واحد فروش پروفیل گالوانیزه

تلفن : ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۰ فکس : ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۵

jstahanshahsteel.com



WWW.JAHANSTEEL.COM





تولیدکننده انواع پروفیل‌های یو.پی.وی.سی



GenoWin

گنووین،

پروفیل اقتصادی گروه سیندژ



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸



(سید نورانی و عباسی)

پروفیل گالوانیزه پروفیل یو.پی.وی.سی



نماینده رسمی فروش پروفیل **VITA NOVA** در استان تهران
UPVC SUPER PROFILES PRODUCER
نماینده رسمی فروش چسب و اسپیسر **KSS** در استان تهران
Klebefugen System & Isolierung



خدمات ویژه مجموعه پاسارگاد ارائه کلاف آماده

قیمت و شرایط ویژه

(مخصوص موتور کاران، نصبان و پیمانکاران ساختمانی)

پروفیل + گالوانیزه = کهریز آماده



تلگرام:
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰
سیستم پاسخگویی تلگرام:
@Galvanized_bot

فکس:
۰۲۱-۸۹۷۷۹۲۰۰
۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰
pasargad.se.ab@gmail.com

تلفن فروش:
۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰



دفتر مرکزی: تهران - شریعتی روی میرداماد کوچه نیک پلاک ۲۸ - واحد ۱ تلفن: ۲۲۸۶۸۲۰۶ ۲۲۸۶۹۰۲۷

دفتر فروش مرکزی: تهران - جاده قدیم قم بعد از جاده واوان خیابان شهید مدنی پلاک ۳۶ تلفن: ۵۶۵۱۲۳۵۰

شعبه خاوران: تهران - سه راه افسریه به سمت میدان آقاانور نبش خیابان شرکت واحد پلاک ۹۷۲ تلفن: ۳۳۴۵۹۸۵۵ فکس: ۳۳۸۶۵۹۳۱

شعبه شهریار: جاده شهریار به سمت ملارد روی شهرک جعفریه مجتمع تجاری آ. اس. پ. پلاک ۱۰ تلفن: ۶۵۴۱۲۷۹۵ ۶۵۴۱۳۱۷۵ فکس: ۶۵۴۱۰۳۱۲

شعبه مشهد: مشهد - ابتدای جاده مشهد قوچان جاده سنتو بلوار آزادی ۱۰۵ سوله های صنعتی سنتو واحد ۱۳ فروشگاه توس براق تلفن: ۶۷-۳۶۵۱۱۰۶۶ ۳۶۵۱۱۰۶۱

شعبه جاجرود: جاجرود - سعید آباد کوچه گلستان پلاک ۲۶ تلفن: ۷۶۲۰۵۱۰۵

شعبه قائم شهر: قائم شهر - گمربندی قائم شهر به ساری جنب لوازم یدکی احمدی تلفن: ۰۱۱ ۴۲۰۷۴۷۲۰ ۰۱۱ ۴۲۰۷۴۸۴۴

نماینده کرج: کرج - کمالشهر جاده بهشت سکینه پایین تر از مجتمع سربتا بازرگانی سبحان تلفن: ۰۲۶ ۳۴۷۱۹۵۰۰

نماینده یزد: یزد - خیابان شهید خلیل بیگی (جهانفر) در سیده چهار راه ارسلان جنب آموزشگاه آقای راشین دشت تلفن: ۰۳۵ ۳۷۲۵۵۵۴۲ ۰۳۵ ۳۷۲۶۱۸۴۹



فراخوان عمومی اعطای نمایندگی
شرکت یراق آلات درب و پنجره ورنه ترکیه



از متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود
جهت بررسی و امکان سنجی
با شماره تماس های زیر با ما در ارتباط باشند

هادی اخروی مدیر عامل شرکت ورنه در ایران

021-56526211

021-56526212

09125006896

09199090199

Rothenburg
kunststoff-Fenstersysteme

پروفیل UPVC
تحت لیسانس آلمان



daylight

تکنولوژی، فرمولاسیون، دانش و کیفیت آلمانی

زندگی؛ با کیفیت روتنبرگ

روتنبرگ

تهران، خیابان تلسون هاندلا، دستگردی غربی، پلاک ۴۴۱

info@rothenburg.co

rothenburg.iran

www.rothenburg.co

+9821 8657



IDEAL 4000



IDEAL 5000



SEAL SLIDE

We have used  **GERMAN QUALITY** Formulation knowledge and quality to offer different products



activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran , Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir

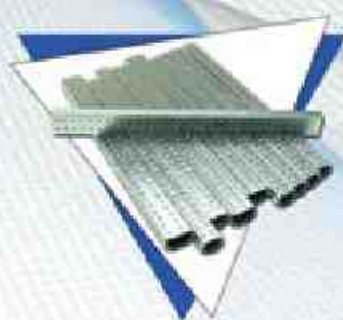
خوشنهادیم به شما



۵۹ ۴۴ ۸۸ ۲۲ (۰۲۱)

فولاد پیچ foolad pitch

- ✓ نماینده فروش پروفیل **VITA NOVA** در استان قم و مرکزی
UPVC SUPER PROFILES PRODUCER
- ✓ نماینده فروش پروفیل **HARMONY+** در استان قم و مرکزی
LUXURY PROFILES PRODUCER
- ✓ توزیع چسب‌های پلی‌سولفاید و اسپیسر و رطوبت‌گیر **KSS**
- ✓ نماینده فروش پروفیل گالوانیزه **آهن و فولاد جهان JAHANSTEEL**
- ✓ نماینده رسمی یراق آلات **ENDOW**



دفتر مرکزی: اراک، خیابان امام خمینی، نبش خیابان پیرزوی

تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱ | ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴ | فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



FMC 145 PROSP ALTA REV



6 Axis CNC Machinery (Mistral)



Double Head Sawing Machine (Blitz Alfa 550 A)

Corner Sealing Machine (Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling (Jet)



(Matisso)
Copy Router (ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine (Crab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com

KARA MACHINERY

Glass & UPVC Machinery Center



اولین دستگاه شستشوی فول آپشن استاندارد در ایران
عرض ۱/۲۰ الی ۲ متر

KMU-C1-s



دستگاه اتوماتیک برش تکسر
کاربرد: جهت برش پروفیل آلومینیوم و
UPVC در روش کار ۲۵ تا ۱۰۰ میلی

KMU-M-s



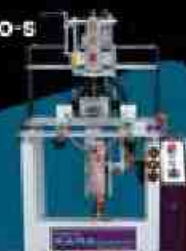
دستگاه اتوماتیک فرز پروفیل مربعی و دایره ای
جهت فرز پروفیل مربعی در روش کار ۲۵ تا ۱۰۰ میلی

KMU-CIn-S



دستگاه اتوماتیک فرز کن گوشه پروفیل
جهت فرز کن گوشه پروفیل مربعی و دایره ای
استفاده می شود که قابلیت تعویض تیغه
آلومینیوم بر روی هر نوع پروفیل را دارد

KMU-Ro-s



دستگاه فرز پروفیل مربعی و دایره ای
جهت برش پروفیل مربعی و دایره ای
در روش کار ۲۵ تا ۱۰۰ میلی

KMU-Grz-S



دستگاه اتوماتیک برش زهوار
جهت برش زهوار پروفیل مربعی و دایره ای
در روش کار ۲۵ تا ۱۰۰ میلی

KMU-W1-S



دستگاه اتوماتیک جوش تکسر
جهت جوش پروفیل مربعی و دایره ای
در روش کار ۲۵ تا ۱۰۰ میلی



011-3320 2747
011-3320 2748



0935 555 0046
0935 555 0049
0912 012 9060



کارخانه و دفتر مرکزی:
مازندران، ساری، کمربندی شرقی



www.kara-machinery.com



kara.machinery80@gmail.com



[kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)

✓ گروه تولیدی بازرگانی **کارا**

تولید کننده ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

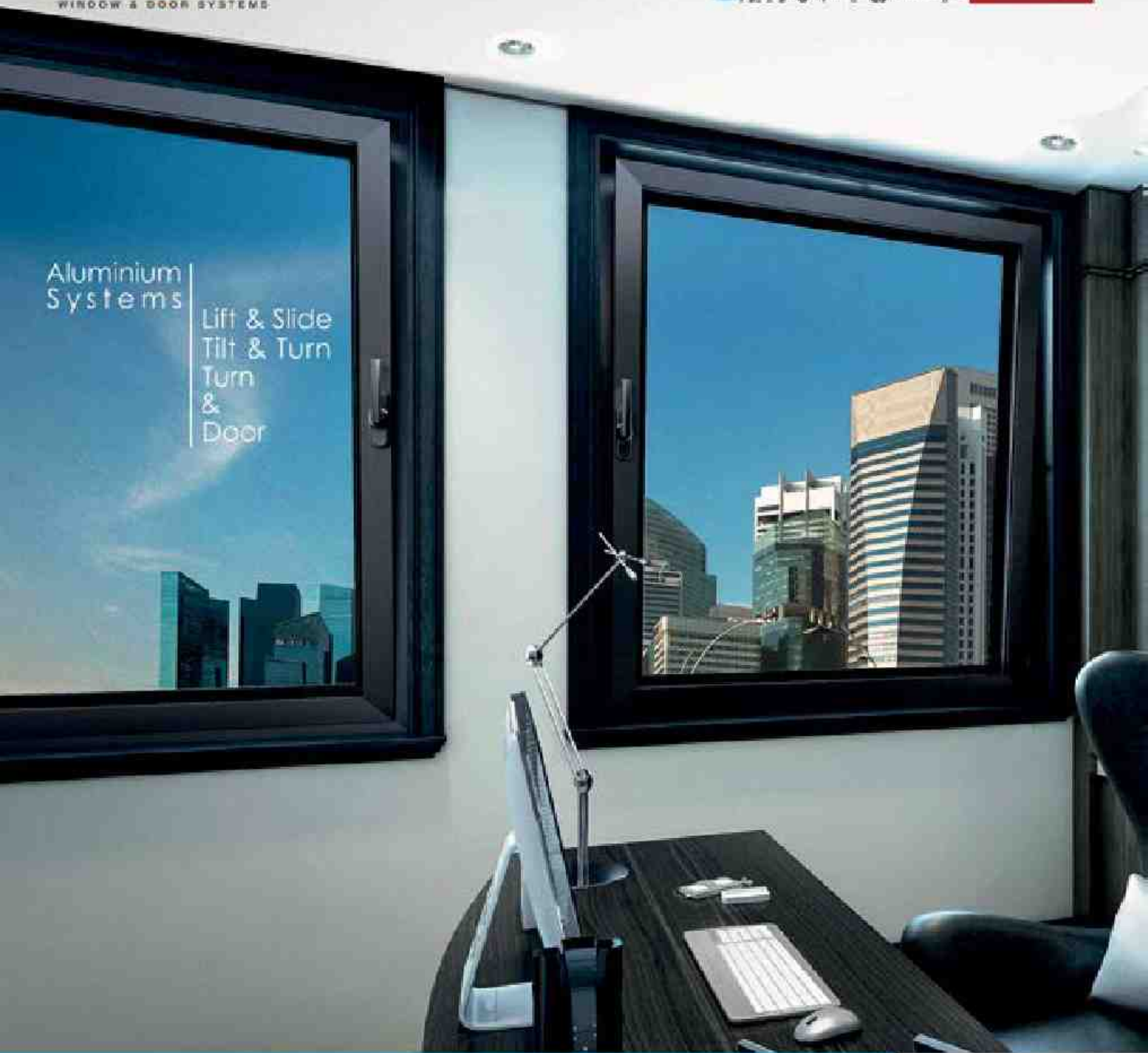
✓ تولید انواع ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات نو و دست دوم

✓ مرکز خدمات فنی و تعمیرات انواع ماشین آلات دوجداره و UPVC



با هم به اوج می رسیم ...



پرسان صنعت آریا

نماینده انحصاری یراق آلات آلومینیوم



در ایران

Parsan_sanat_aria

پایین تر از میدان ونک، نبش بل همت، کوچه سیدالشهدا، پلاک ۱،
طبقه اول، واحد ۱۰۱ تلفن ۰۲۱-۸۸۶۷۹۳۰۴ فکس ۰۲۱-۸۸۸۵۰۴۱۳



رئال وین، کیفیتی نوین

تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی

when you pick the best you do the best
دارای گواهینامه از QAL انگلستان، گارانتی معتبر و بیمه نامه



دفتر مرکزی: تهران، منطقه چیتگر، بلوار کوهک، خیابان نسیم دهم، نبش شفق، پلاک ۴، واحد ۲
کارخانه: شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار عزالی غربی، خیابان گلرخ ۲، خیابان گلشید ۱، واحد ۱۵۱۱

۰۹۱۲۰۴۹۱۱۲۹

۰۹۱۲۰۴۴۱۳۰۴

۰۲۱۲۲۱۱۴۹۱۲۳

کیفیت بی نظیر

سازگار با محیط زیست





سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی

در و پنجره و صنایع وابسته

۸-۱۱ تیرماه ۱۴۰۰

Do
Win
Tech

2021

محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران

13th Doors & Windows
Technology International Exhibition
29 June - 2 July 2021 | Tehran Int'l Permanent Fairground



www.titexgroup.com

@dowintech @dowintech

ستاد برگزاری ۲۲۳۹۷۵۴۰



بنابر عایت کامل
پروتکل‌های
بهبود آشنایی
ستاد ملی کرونا

وین در WIN DOOR

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی با تکنولوژی روز دنیا

در انتظار خبرهای خوبی از **وین در** باشید...

COMING
SOON

خط ویژه: ۰۳۱۵۲۵۷

دفتر تهران: ۵ ۱۱۱۱۱ ۲۲

دفتر مرکزی: ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ - ۰۳۱

فکس: ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۰۳۱

همراه: ۵۷ ۷۷ ۸۸ ۳۸ - ۰۹۱۲

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

باکیفیت زندگی کن...

دفتر مرکزی و کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک
www.averta.ir . @Avertaupvc / تلفن: ۳۴۰۴۰ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۳۳۶۸۱۸۱۲ (۰۱۱)



chemson



مطابق با استاندارد های ملی و بین المللی



آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل upvc

همراه همیشگی شما

www.abayanprofile.ir

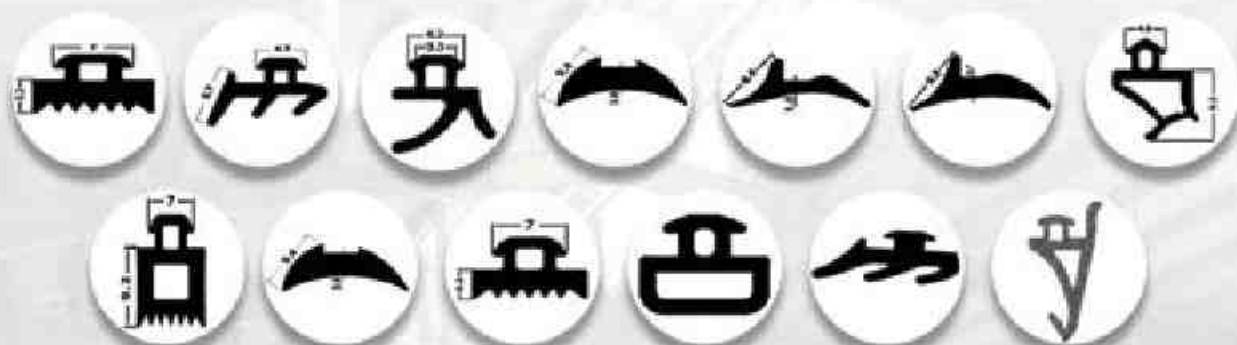
 [abayanprofile](https://www.instagram.com/abayanprofile)



آبایان، آرامشی بی پایان

پنجره‌های دوجداره آبایان، بهترین محافظ در برابر سرما و گرما

Kraftmüller



تهیه کننده انواع گسکت های EPDM و TPV و NBR و
گسکت های آب بندی و هوا بندی مورد استفاده در
صنایع ساختمان و در و پنجره و نما

**طرح تعویض دستگاه های فرسوده با دستگاه های نو و به روز
با شرایط ویژه اقساطی ۴ الی ۶ ماهه در طرح تازه نفس ...**

با ما تماس بگیرید...



تامین کننده ماشین آلات تولید، مونتاژ و اتوماسیون
پنجره دوجداره آلومینیوم و یو.پی.وی. سی ماشین آلات خم و لمینیت

www.kraftmuller.org

آدرس: تهران، میدان ونک، انتهای خیابان ونک، نبش کردستان، ساختمان آینه ونک طبقه ۷ واحد ۷۰۷

 kraftmuller

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳ / شماره تماس: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱

هیناک

طراح و تولید کننده مجموعه
یراق آلات درب و پنجره

winac



تولید کننده انواع اسپانیولیت های قاب فلزی، زاماک و کشویی، انواع لولا در
و پنجره، انواع دستگیره پلاستیکی و آلومینیومی، انواع مولیون کانکتور و ...



وارد و توزیع کننده یراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی



@Yaraqsaanmaku

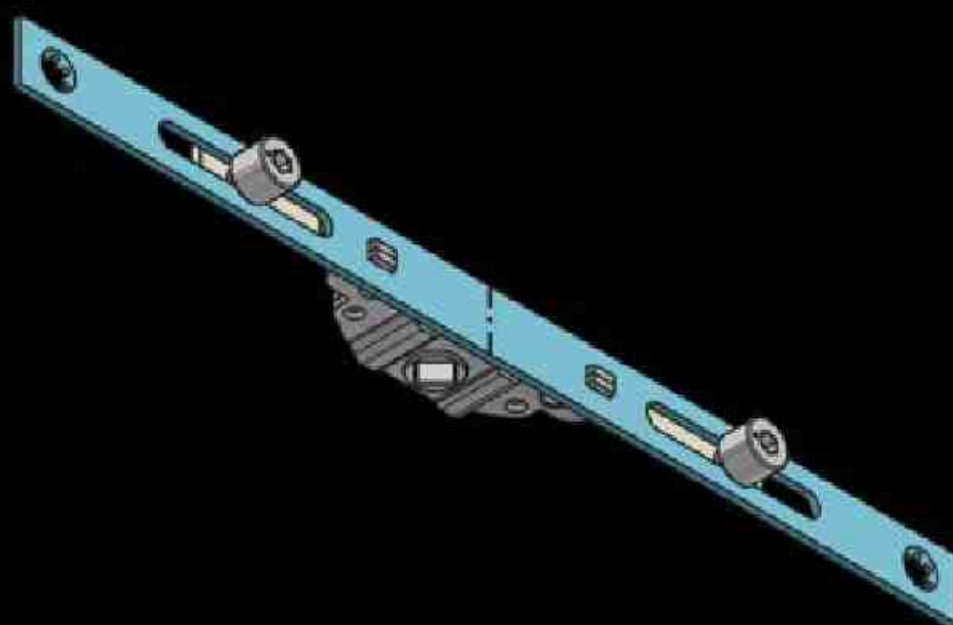
آدرس: استان البرز، ابتدای جاده کرج به شهریار، شهرک صنعتی سیفین دشت، خیابان هفتم غربی، پلاک ۱۰۸
تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۵ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۶ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۷ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۹ | همراه: ۰۹۱۲۲۶۸۳۲۸۸

MAKU

accessories

گروه صنعتی یراق سازان ماکو

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره



www.makuaccessories.com

آدرس: استان البرز، کرج، منطقه ویژه اقتصادی پیام، فاز یک، خیابان نهم

تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۵ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۶ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۷ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۹ | همراه: ۰۹۱۲۲۶۸۳۲۸۸

پایا یراق



PAYA

Door & window hardware



تولید کننده انواع
دستگیره در و پنجره
انواع لولا و انواع
کیپر اسپانیولت



نشانی: البرز، کرج، جاده ی ملارد، خیابان گلستان ۱۴، پلاک ۴۶
تلفن: ۰۲۶۳۶۶۵۹۹۱۴ همراه: ۰۹۱۲۷۰۸۸۲۸۰

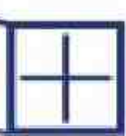


Amertat - Group

گروه امرتات تولید کننده
انواع پروفیل یو.پی.وی.سی

بودیم، هستیم، خواهیم ماند...



Mundo 
Superior Performance 5 chamber uPVC profiles system

 **Leowin**



 amertatupvc

 +989025350065

 www.amertat-group.ir

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،

خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۲۷ ۵ ۲۷ - ۴۴۰ ۲۱

فکس: ۵۱۵۸ ۴۴۰۴ - ۲۱

بازرگانی سوین

بخش انواع یراق آلات دروپنجره UPVC



بخش انواع چسب، رطوبت گیر و اسپیسر



بخش انواع پیچ های سر مته و سر سوزنی



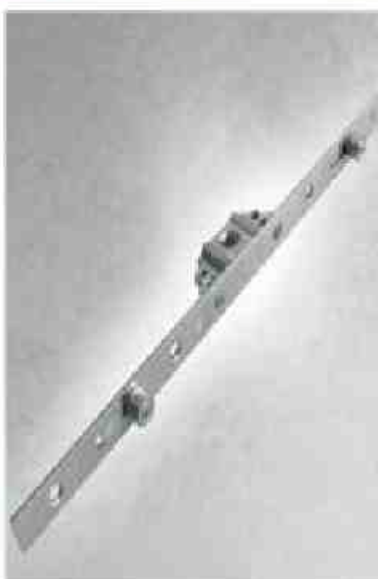
عاملیت بخش پروفیل های تقویتی گالوانیزه



عاملیت بخش یراق آلات دروپنجره نستروند



عاملیت بخش یراق آلات دروپنجره فورنکس



همدان ابتدای بلوار ارتش جنب نمایندگی ایرانخودرو بازرگانی سوین

تماس: ۰۹۱۸۶۷۱۷۰۱۷ - ۰۸۱۳۴۲۳۹۷۱۶

فروش آنلاین در سایت: www.takyaragh.ir

فیوژن مال بریدی

اعطای نمایندگی مونتاژ به سراسر کشور



NAMAVARAN PARS

AEGH

SADAFI
WINDOW INDUSTRIAL CO.

Alupwin
.V.C

نسل جدید
پنجره‌های آلومینیومی

شرکت نام آوران پارس

دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

Aluminum+u.PVC

New Thermal Break Profile

نماینده انحصاری فروش پروفیل آلوپوین

در سراسر کشور

دارای گواهینامه ثبت اختراع به شماره ۳۳۷۲۳ از اداره
ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی

آدرس دفتر مرکزی:

بزرگراه لشگری - نرسیده به شهرک اکباتان - خیابان

بیمه چهارم - ساختمان سورنا - پلاک ۶ - واحد ۱۷

تلفن: ۴۴۶۹۰۸۸۴ - ۴۴۶۳۵۸۷۷ - ۲۱



BS بازرگانی بسینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات
درو پنجره‌های آلومینیوم و UPVC
و کلیه لوازم توری‌های پلیسه

طراحی و نصب و اجرای کلیه
دریهای اتوماتیک



تحويل به روز مقاطع
گالوانیزه مستقیم از
بازار بزرگ آهن مکان



آرسام تولید کننده پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰

سکوتی پر نور با پروفیل آرسام



پذیرش نمایندگی فروش فعال در سراسر ایران



تهران، فلکه دوم صادقیه، خیابان آیت الله کاشانی،
نبش خیابان مهران، ساختمان مهران، طبقه اول، واحد ۷
شماره تماس: ۴۴۰۴۰۳۳۲
همراه: ۰۹۳۳۸۷۰۱۰۲۰
@ : arsamupvc

دفتر مرکزی:

۰۲۱-۴۹۰۷۳

آورتا

پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی

Enzo® 
upvc window & door profiles

با کیفیت زندگی کن...

مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی



chemson



نماینده فروش پروفیل **آورتا** و **انزو** در استان مرکزی

اراک شهرک صنعتی قطب، جنب راهنمایی و رانندگی
شریفی: ۰۸۶-۳۴۱۳۴۰۵۵ | ۰۸۶-۳۴۱۳۴۰۶۰

بازرگانی پویا

نماینده رسمی فروش پروفیل در استان مازندران



NEW WIN^{PLUS}
UPVC PROFILE



ARSAM PVC
UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



HAMMER plast



مازندران، کیا کلا، کمربندی غربی، نبش کوچه معلم ۴ / همراه: ۰۴۰۵۵۷۷۷۱۱۹۱

@pooya_upvc



ساخت و تولید انواع: تیغه‌های UPVC و MDF
انواع قالب‌های زهوار تنظیمی با روکش آنودایز
اولین سازنده و صادر کننده تیغه
و سوپر تیغه‌های UPVC در ایران

تولید ملی به همراه یک سال ضمانت تعویض



تیغه‌های موتاز پروفیل انواع مولین ثابت و متحرک
FIX & OVERHUNG MULLION
(Mullion to frame) مولین به فریم
مولین به فیکس فریم (Mullion to fix frame)
مولین به سش (Mullion to sash)
مولین به مولین (Mullion to Mullion)

تیغه‌های تمیزکن انواع پروفیل های سش و فریم
CLEAN MULLION AND SASH
لنگه درب - کشویی و لولایی (Door sash)
لنگه پنجره - کشویی و لولایی (Window sash)
فریم درب (Door Frame)
فریم پنجره (Window Frame)
فریم بازسازی (Renovation Frame)
فیکس فریم (Fix Frame)



مته‌های فولادی با کیفیت و مقاوم
قالب جوش ابزار سازی زمانی
قالب زهوار تنظیمی
دارای پوشش آنودایز نقره‌ای، آبی و قرمز رنگ
این قالب‌ها قابل تنظیم بوده و برای هر نوع زهوار کاربرد دارد

www.zamanitoolmaking.com

آدرس: شهرک صنعتی بزرگ اصفهان / زمانی: ۰۹۱۳۳۶۹۱۵۸۹ و ۰۹۱۲۰۰۶۷۱۳۶

پنجره

ماهنامه تخصصی صنعت دروینچره و بهینه سازی انرژی

الیه

در این شماره می خوانید:

- ۴۰..... اخبار پنجره و نما
- ۷۲..... اخبار ساخت و ساز
- ۸۴..... اخبار انرژی و فناوری
- ۹۲-۱۰۵..... **بخش پروقیل**
- ۱۰۶-۱۱۱..... **بخش در و پنجره و نما**
- ۱۰۸..... گفتگو با مدیرعامل آذر صنعت نورلو بلاست
- ۱۱۲-۱۲۳..... **بخش برای آلا**
- ۱۲۴..... راه سخت حفظ تولید و مشاغل خدماتی در کشور
- ۱۲۶..... چگونه یک دنبال درست برای نما طراحی کنیم
- ۱۲۷..... بیل الومینوم و روش تولید آن
- ۱۲۸..... معرفی کتاب: مدیریت پول
- ۱۲۹..... مسکن ملی فرزندان دولت بعد می شود
- ۱۳۰..... سکونت متخصصان معماری در برابر بنگاه های معاملات ملکی
- ۱۳۲..... احیای لیزینگ در بازار مسکن
- ۱۳۴..... بروانه ۱۴۰۰، متری چند
- ۱۳۶..... ناوان معافیت مختکران زمین
- ۱۳۸..... نسخه موفق ساخت در یافت فرسوده
- ۱۴۰..... طرح غنی سازی سوماتیه راکد
- ۱۴۲..... اخبار معماری
- ۱۵۲..... **نیازمندی های پنجره**

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال چهاردهم / شماره ۱۶۴ / خرداد ۱۴۰۰

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیری

مدیر مسئول: امیر شیری

نظرات سردبیری: امیر شیری، احسان مصطفی

خبرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علمزاده، عاطفه شفت

مدیر تبلیغات: عاطفه شفت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

شناسی دفتر نشریه: بزرگراه اسرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، بلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.com

panjereh_iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

• مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.

• پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.

• نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

• استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتابی و یا ذکر مآخذ قابل بگرد قانونی می باشد.

تجلیل از کارگران هافمن در روز جهانی کارگر

در این بازدید فرماندار شپستر و مدیر کل اداره کار شپستر و مدیر کل بیمه تامین اجتماعی صوقیان با اهدای شاخه‌های گل بمناسبت روز کارگر، از زحمات پرسنل این مجموعه که سرمایه‌های واقعی هافمن هستند، قدردانی و تجلیل کردند. گفتنی است، شرکت هافمن از جمله تولیدکنندگان مطرح پروفیل درون‌چرخه یوپی‌وی سی کشور است که در شهرک سرمایه‌گذاری‌های خارجی تبریز فعالیت می‌کند.

پنجره ایرانیان هم‌زمان با ۱۱ اردیبهشت (۱ می) و گرامیداشت روز جهانی کارگر از مجموعه پرسنل و کارگران هافمن تجلیل شد. به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی هافمن، در بازدیدی که توسط فرماندار شپستر و مدیر کل اداره کار شپستر و مدیر کل بیمه تامین اجتماعی صوقیان و هیئت همراه از مجموعه هافمن به عمل آمد، از پرسنل و کارگران هافمن تجلیل شد.



ارتقاء تکنولوژی احیاء تولید آلومینیوم اولیه در شرکت اینالوم

پنجره ایرانیان، شرکت اندونزیایی آساهان آلومینیوم (Inalum) اعلام کرد در راستای افزایش ظرفیت تولید خود تصمیم دارد تکنولوژی ذوب در دیگ‌های احیاء شرکت را ارتقاء دهد.

به گزارش فلزات آنلاین، قرار است اینالوم با کمک‌گرفتن از سه شرکت EPC از جمله سامی، کاریا واسکیتا و یونفکو تکنولوژی تولید آلومینیوم اولیه را ارتقاء دهد. مدیرعامل شرکت اینالوم اعلام کرد مرحله اول ارتقاء تکنولوژی تولید شامل تولید یا جریان ۲۳۵ کیلوآمپر به جای ۱۹۳ کیلوآمپر خواهد بود. این تغییرات در خط ۱ تولید و در ۱۷۰ دیگ صورت خواهد گرفت. به گفته مسئولین شرکت اینالوم، ارتقاء تولید در ابتدای امر، ظرفیت تولید را ۲۵ هزار تن افزایش خواهد داد.

علاوه بر ارتقاء تکنولوژی ذوب، شرکت اینالوم پروژه‌های دیگری را در دست اجرا دارد. از آن جمله می‌توان به احداث واحد تصفیه آلومینا در ممبایا واقع در غرب کالیمانتان و برنامه تحقیقاتی راهاندازی واحد CPC اشاره کرد.

مدیرعامل شرکت سامی در رابطه با همکاری مشترک میان این شرکت و اینالوم اظهار داشت: ما از همکاری و عقد قرارداد مشترک با شرکت اینالوم بسیار خرسندیم. با همکاری متقابل میان دو شرکت اینالوم و سامی، می‌توان به ارتقاء کیفی تکنولوژی تولید آلومینیوم اولیه در این شرکت دست یافت. ما معتقدیم که این سطح همکاری به‌زودی شرکت اینالوم را به سمت افزایش تولید سوق خواهد داد.



صادرات محصولات شرکت آهن و فولاد جهان به خارج از کشور



پنجره ایرانیان: شرکت آهن و فولاد جهان صادرات محصولاتش را به کشورهای همسایه و منطقه آغاز کرده است.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، مجموعه آهن و فولاد جهان که پس از حدود ۶ دهه فعالیت تولیدی مستمر، امروزه به یکی از معتبرترین برندهای پروفیل تقویتی گالوانیزه تبدیل شده، با صادرات محصولاتش به خارج از کشور گام بلند دیگری در جهت توسعه این مجموعه برداشته است.

این واحد بزرگ تولیدی از سال ۱۳۳۷ پا به عرصه فعالیت تولید گذاشت و در تمام این سالها ضمن طی مسیری پرفرازونشیب، تجربه ای گران بها و پشتوانه ای پربار در زمینه محصولات فولادی به دست آورده است. تولید پروفیل تقویتی گالوانیزه دروینجره یبوی وی سی فقط یکی از محصولات این مجموعه عظیم است، باین حال بسیاری از تولیدکنندگان دروینجره در اقصی نقاط کشورمان از این برند در تولیدات خود بهره می برند.

گفتنی است، شرکت آهن و فولاد جهان در زمینه تولید پروفیل های تقویتی دروینجره های یبوی وی سی در تبریز فعالیت می کند.

افزایش ۶۰ درصدی تولید شمش آلومینیوم در آلمینیای ایران

نقدبنگی شرکت اجرای آن از سر گرفته شد و در اواخر سال ۹۷ به بهره برداری رسید. بر اساس گزارشی از ایرنا، زارع تصریح کرد: در سال ۹۴ هم با مشکلات تحریم روبه رو بودیم و بخش زیادی از تجهیزات باید از خارج تامین می شد، در این زمینه قرارداد تکمیلی و نهایی با یک شرکت چینی به ارزش ۴۰ میلیون یورو منعقد شد و کار اجرای کارخانه تداوم یافت.

وی گفت: تا پیش از سال ۹۴ میزان پیشرفت پروژه حدود ۴۰ درصد بود و ۳۵ میلیون یورو و ۶۰۰ میلیارد ریال برای آن هزینه شده بود، از سال ۹۴ تا مرحله بهره برداری و تولید نخستین شمش، ۹۴ میلیون یورو سرمایه گذاری ارزی و بیش از دو هزار میلیارد ریال سرمایه ریالی صرف شد.

مدیرعامل شرکت آلمینیای ایران خاطرنشان کرد: اکنون بیش از نیمی از شمش تولیدی در این مجتمع، صادر و مابقی در همین شرکت مصرف می شود و صادرات عمده این محصول به کشور ترکیه انجام شده و بخش زیادی از ارز حاصل از صادرات شمش هم صرف خرید و تامین مواد اولیه مورد نیاز کارخانه هزینه می شود. زارع با بیان اینکه اکنون چهار شرکت در کشور آلومینیوم تولید می کنند، اذعان کرد: یکی از مزیت های مجتمع آلمینیای ایران، تولید پودر آلومینا به عنوان ماده اولیه این محصول است، این شرکت، تنها تولیدکننده پودر آلومینا در کشور است و سالانه ۲۴۰ هزار تن از این محصول تولید می شود.

وی بیان کرد: میزان تولید پودر آلومینا در سال قبل مشابه سال ۹۸ بود، پارسال به علت مشکل قطعی گاز در فصل زمستان، میزان تولید افزایش نداشت، اگر مشکل گاز نداشتیم، میزان تولید دست کم پنج درصد نسبت به سال ۹۸ افزایش داشت اما این امر محتمل نشد.

مدیرعامل شرکت آلمینیای ایران خاطرنشان کرد: ۸۰ هزار تن از پودر آلومینیای تولیدی در کارخانه فلز آلومینیوم به مصرف می رسد و ۱۶۰ هزار تن به سایر کارخانه های ایران از جمله ایرالکو، المهدی و سالکو ارسال می شود.

گفتنی است، مجتمع آلومینیای ایران به عنوان تنها تولیدکننده پودر آلومینا در کشور، یک پنجم نیاز داخلی را تامین می کند و مابقی نیاز کشور در این بخش از خارج وارد می شود. آلومینیای ایران در شهرستان جاجریم، واحد تولیدی منحصربه فرد تولیدکننده پودر آلومینا است که این محصول به عنوان ماده اولیه چهار واحد تولیدی از جمله ایرالکو، المهدی، سالکو و نیز تولید شمش در جاجریم به مصرف می رسد.

پنجره ایرانیان: مدیرعامل شرکت آلمینیای ایران گفت: امسال با برنامه ریزی و هدف گذاری انجام شده، میزان تولید شمش آلومینیوم با ۶۰ درصد افزایش به ۴۰ هزار تن در سال خواهد رسید.

به گزارش فلزات فلاین، تورج زارع در گفت و گویی اظهار داشت: کارخانه شمش آلومینا در مجتمع آلومینیای ایران واقع در شهرستان جاجریم در سال ۹۸ افتتاح شد و در آن سال ۱۰ هزار تن از این محصول تولید شد و میزان تولید در سال گذشته با افزایش قابل ملاحظه به ۲۵ هزار تن رسید.

مدیرعامل شرکت آلمینیای ایران راه اندازی واحد شمش آلومینیوم را از اقدامات ارزنده دولت در این استان عنوان کرد و گفت: این کارخانه از سال ۸۶ وارد مرحله اجرایی شده بود اما به خاطر مشکلات تحریم و تامین نشدن نقدینگی تا سال ۹۴ غیرفعال و راکد بود.

وی افزود: فعال سازی این پروژه از ابتدای سال ۹۴ آغاز شد و با کمک مالی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و استفاده از



دروین نمایندگی انحصاری سی فور در شمال غرب کشور

پنجره ایرانیان، شرکت دروین نمایندگی انحصاری پخش پروفیل سی فور در شمال غرب کشور را در اختیار دارد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت دروین، نماینده انحصاری پروفیل جدید سی فور، چهار کاناله، دارای گوهی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن را برای پخش در استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل به دست آورد. شرکت بازرگانی دروین همچنین نمایندگی فروش پروفیل‌های ایرانی و برق آلات و ملزومات شیشه دوجداره ترک را در اختیار دارد.

گفتنی است، دفتر فروش مرکزی شرکت دروین واقع در تبریز، جاده تهران، روبروی کارخانه آتانا و شعبه ۲ دفتر فروش و انبار در ارومیه، جاده چیچست آماده ارائه خدمات به مشتریان است.



بهای قرارداد آتی آلومینیوم به اوج ۱۰ سال اخیر خود رسید

رشدی ۴/۴ درصدی داشت و به ۲ هزار و ۳۰۸ دلار به ازای هر تن رسید که این رقم بیشترین نرخ معامله این محصول پس از ژوئن ۲۰۱۸ بود. البته این روند افزایشی قیمت در روز بازگشایی معاملات در هفته جاری یعنی روز دوشنبه ۱۹ آوریل (۳۰ فروردین) نیز ادامه یافت به گونه‌ای که در زمان تنظیم این گزارش، بهای معامله این فلز در بورس فلزات لندن به ۲ هزار و ۳۳۹ دلار به ازای هر تن رسید. در هفته گذشته فروش‌های ۳ ماهه آلومینیوم در بورس فلزات لندن نسبت به فروش نقدی قیمت بیشتری داشته و در واقع این معاملات در شرایط کوتاه‌مدت بوده که این امر بیانگر ذهنیت رشد قیمت میان فعالان این بازار است.



پنجره ایرانیان: قیمت جهانی آلومینیوم به عنوان یکی از پارامترهای مهم اثرگذار بر تعیین قیمت پایه آلومینیوم در بازار ایران پس از یک دوره نزولی در نیمه ابتدایی ماه مارس وارد فاز افزایشی شده است.

به گزارش دبای اقتصاد، افزایش تقاضا برای این فلز نقره‌ای از سوی چین، احتمال تعطیلی برخی واحدهای ذوب آلومینیوم در این کشور به علت محدودیت‌های زیست‌محیطی، افزایش تنش‌های ژئوپلیتیک میان ایالات متحده آمریکا و روسیه و حتی افزایش تنش تجاری میان آمریکا و چین جزو مهم‌ترین پارامترهای رشد بهای جهانی آلومینیوم ظرف هفته‌های اخیر به شمار می‌روند.

ظرف هفته منتهی به ۱۶ آوریل (۲۷ فروردین) بهای شمش آلومینیوم در بازارهای جهانی روندی رو به رشد را طی کرد؛ این روند رو به رشد در فروش‌های فوری، فروش ۳ ماهه و قراردادهای آتی این فلز نقره‌ای به چشم می‌خورد، به گونه‌ای که قرارداد آتی آلومینیوم در بورس شنگهای در روز چهارشنبه ۱۲ آوریل در ساعتی با نرخ ۱۸ هزار و ۴۵ یوان معادل ۲۷۶۰ دلار معامله شد که این رقم بیشترین بهای معامله قرارداد آتی آلومینیوم پس از اگوست ۲۰۱۱ بود. البته این روند افزایشی چندان دوامی نداشت و در نهایت این بازار با نرخ ۱۷۹۸ یوان به ازای هر تن بسته شد. آلومینیوم در بورس فلزات لندن نیز در هفته منتهی به ۱۶ آوریل روندی رو به رشد را طی کرد، به گونه‌ای که بهای این فلز نقره‌ای در هفته منتهی به ۱۶ آوریل

افزایش تولید آلومینیوم اولیه در ماه مارس

به گزارش فلزات فلانین، تولید جهانی آلومینیوم در ماه مارس سال جاری با ۲۷۱ هزار تن افزایش نسبت به مارس سال گذشته به ۵.۷۲۵ میلیون تن رسید. تولید روزانه نیز در این ماه به متوسط ۱۸۲.۷ هزار تن رسید که نسبت به ژانویه تغییر چندانی نداشته اما کمتر از تولید روزانه ۱۸۵.۳ هزار تن آلومینیوم در ماه فوریه است.

در ماه مارس، چین با تولید ۳.۳۱۰ میلیون تن آلومینیوم اولیه، بیشترین تولید و آمریکای جنوبی با تولید ۹۸ هزار تن آلومینیوم، کمترین تولید را به خود اختصاص دادند. شایان ذکر است، همگام با افزایش تولید آلومینیوم در ماه مارس، قیمت این فلز نیز نسبت به زمان مشابه در سال گذشته رشد داشته است.

یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش تولید نسبت به سال گذشته آغاز واکنش‌های و عبور از بحران کرونا در سراسر جهان است. بسیاری از واحدهایی که سال گذشته از تولید خود کاسته و یا به حالت تعلیق درآورده بودند، با بهبود اوضاع کرونا، در منطقه خود مجدداً تولید را از سر گرفته‌اند.

پنجره ایرانیان: تولید جهانی آلومینیوم در ماه مارس سال جاری نسبت به مارس سال گذشته افزایش محسوسی داشت.



افتتاح دفتر مرکزی و انبار آلدورا وین در تهران



پنجره ایرانیان: آلدورا وین دفتر مرکزی و انبار محصولاتش را در تهران تأسیس و راه‌اندازی کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت آلدورا وین در سال ۱۴۰۰ با شعار «بال شکوفایی» و به‌منظور رفاه حال مشتریان، دفتر و انبار مرکزی‌اش را در شهر تهران دایر کرد تا سبد محصولاتش را با بهترین کیفیت و مطابق با استانداردهای جهانی به مشتریان عرضه کند.

گفتنی است، پروقیل بی‌وی‌سی آلدورا وین یکی از محصولات شرکت «آلدورا چلیک درب ارومیه» است که در سال ۲۰۰۹ با حضور سرمایه‌گذاران کشور ترکیه در زمینه تولید انواع در و پروقیل بی‌وی‌سی در ارومیه تأسیس شده است.

آمریکا آماده لغو تحریم‌های صنایع آلومینیومی

تاکتون مقامات وزارت امور خارجه آمریکا از ارائه نمونه تحریم‌هایی که قرار است در راستای گفتگوهای وین لغو شوند خودداری کرده‌اند.

دیپلمات‌های انگلیسی، فرانسه و آلمان روز چهارشنبه در گفت‌وگو با خبرنگاران در وین بیان کردند: ما از گفت‌وگوهای سازنده‌ای که صورت گرفته و از مشارکت مثبت تمام طرف‌ها استقبال می‌کنیم.

آنها با اشاره به پیشرفت‌های صورت گرفته در مذاکرات خاطرنشان کردند: تمام طرف‌ها را تشویق می‌کنیم تا از فرصت دیپلماتیک پیش‌رو استفاده کنند.

نمایندگان کشورهای عضو برجام طی دو هفته گذشته در چارچوب کمیسیون مشترک در وین گرد هم آمده تا در خصوص فعال کردن این توافق و بازگشت احتمالی آمریکا به آن رایزنی کنند. دور پنجم از هجدهمین نشست کمیسیون مشترک برجام، روز سه‌شنبه در گراندهتل وین برگزار شد و روسای هیئت‌های مذاکره‌کننده به بحث و بررسی در خصوص آخرین وضعیت گفت‌وگوهای فنی و پیش‌نویس‌های اولیه متون و نحوه تداوم گفت‌وگوها پرداختند.

آنها توافق کردند علاوه بر دو گروه کارشناسی فعلی (در حوزه لغو تحریم‌ها و هسته‌ای) هفته آینده یک گروه کارشناسی سوم نیز برای گفت‌وگو در خصوص ترتیبات عملی موردنیاز برای اجرایی شدن لغو تحریم‌ها و سپس بازگشت آمریکا به برجام ایجاد شود. بر اساس برنامه اعلام‌شده، هیئت‌ها پس از مشورت در پایتخت‌های متبوع خود، هفته آینده ضمن از سرگیری نشست کمیسیون مشترک برجام، گفت‌وگوهای فنی و کارشناسی را دنبال خواهند کرد.

پنجره ایرانیان: وال استریت ژورنال از تصمیم آمریکا برای لغو تحریم بلک مرکزی ایران خبر داد.

به گزارش این رسانه، روزنامه وال استریت ژورنال نوشت: تحریم‌هایی که آمریکا در نظر دارد لغو کند شامل تحریم‌های تروریستی علیه بلک مرکزی ایران، شرکت‌های ملی نفت و نفت‌کش‌ها و صنایع اقتصادی مانند فولاد، آلومینیوم و سایر موارد است.

به گزارش نشریه هیل، اگرچه مقامات آمریکا تاکنون حاضر نشده‌اند اعلام کنند که در راستای بازگشت کامل به توافق هسته‌ای چه تحریم‌هایی را قرار است لغو کنند اما روزنامه وال استریت ژورنال در گزارشی به برخی از این موارد اشاره کرده است.

یک مقام وزارت امور خارجه آمریکا با امداد پنجشنبه به خبرنگاران گفت: ایالات متحده به‌عنوان بخشی از تلاش‌ها برای بازگشت کامل به توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ که دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا در سال ۲۰۱۸ از آن خارج شد، نمونه‌هایی از تحریم‌هایی را که می‌تواند لغو کند را به ایران ارائه کرده است.

اگرچه این مقام آمریکایی حاضر به ارائه این نمونه‌ها نشد اما روزنامه وال استریت ژورنال به نقل از دو منبع نزدیک به موضوع نوشت: تحریم‌هایی که ایالات متحده در نظر دارد لغو کند شامل تحریم‌های تروریستی علیه بانک مرکزی ایران، شرکت‌های ملی نفت و نفت‌کش‌ها و صنایع اقتصادی مانند فولاد، آلومینیوم و سایر موارد است.

وال استریت ژورنال در ادامه به نقل از یک مقام ارشد اروپایی گزارش داد که واشنگتن تمایل به کاهش احتمالی تحریم‌های مربوط به منسوجات، خودرو، حمل‌ونقل و بیمه و کلیه صنایعی که تحت توافقنامه ۲۰۱۵ بودند، دارد.

افزایش تولید جهانی آلومینا در ماه مارس

پنجره ایرانیان: تولید جهانی آلومینا در ماه مارس سال جاری، به ۱۱ میلیون و ۸۳۳ هزار تن رسید که ۸۳۶ هزار تن بیش از تولید در ماه مارس سال ۲۰۲۰ بوده است. به گزارش فلزات آنلاین، از این میزان تولید، ۷۱۱ هزار تن آلومینای شیمیایی و ۱۱ میلیون و ۱۲۱ هزار تن آلومینای متالورژی بوده است.

بر اساس آمار انستیتوی بین‌المللی آلومینیوم، تولید روزانه آلومینا در ماه مارس به ۳۸۱ هزار تن رسید. چین بیشترین تولید در ماه مارس را به خود اختصاص داد که با تولید ۶ میلیون و ۳۱۱ هزار تن آلومینا نسبت به سال گذشته ۷۳۱ هزار تن افزایش تولید مشاهده می‌شود.

بر اساس این گزارش، تولید آلومینا در مناطق مختلف مانند آفریقا و آسیا (منهای چین) ۱ میلیون و ۷۴ هزار تن، اقیانوسیه ۱ میلیون و ۷۷۴ هزار تن، آمریکای جنوبی ۱ میلیون و ۱۲۲ هزار تن، اروپا ۸۸۹ هزار تن و آمریکای شمالی ۲۲۱ هزار تن بوده است.



اعطای نمایندگی فروش پروفیل کاتیا در بازرگانی سمم

پنجه‌ایران: بازرگانی سمم به متقاضیان واجد شرایط، نمایندگی فروش پروفیل کاتیا اعطا می‌کند.

به گزارش پنجه‌ایران به نقل از رولپت عمومی سمم، شرکت بازرگانی سمم که نمایندگی انحصاری توزیع و فروش پروفیل کاتیا در سراسر کشور را در اختیار دارد به متقاضیان واجد شرایط در استان‌های مختلف کشور، نمایندگی بخش پروفیل کاتیا اعطا می‌کند.

شرکت بهینه گستر فراتاب، تولیدکننده پروفیل یوپی‌وی‌سی کاتیا با امضاء تفاهنامه همکاری با بازرگانی سمم، گواهینامه رسمی فروش محصولاتش در کشور را به این مجموعه اعطا کرده است.

گفتنی است، شرکت بهینه گستر فراتاب در سال ۱۳۹۵ فعالیت خود را در زمینه تولید پروفیل‌های دروینچره یوپی‌وی‌سی با نام تجاری کاتیا در شهرک صنعتی اشهراد آغاز کرد.



برنامه‌ریزی برای کاهش تولید شمش آلومینیوم و افزایش آلومینا و شیشه جام

طبق برنامه اعلام‌شده، قرار است شیشه‌جام نیز نسبت به سال گذشته، مشمول افزایش تولید شوند، نقشه راه تدوین شده حاکی از آن است که شیشه‌جام ۵۴۹ هزار و ۵۰۰ تن افزایش تولید داشته باشند. بر این اساس تولید شیشه جام از یک میلیون و ۱۵۰ هزار و ۵۰۰ تن به یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن خواهد رسید.

در مقابل اما برخلاف آنکه شعار سال (تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها) بر تولید تاکید دارد، اما معاونت معدنی وزارت صمت این گونه صلاح دانسته است که تولید شمش آلومینیوم در سال جاری نسبت به سال گذشته، کمتر شود.

احتمال می‌رود که علت این تصمیم میزان بالای تولید محصولات در سال گذشته باشد و ارقام در نظر گرفته‌شده برای سال جاری، پاسخگوی میزان تقاضا باشد.

طبق برنامه‌ریزی‌ها، تصمیم گرفته شده است که در سال ۱۴۰۰، قریب به ۳۷۰ هزار تن شمش آلومینیوم تولید شود. این در حالی است که در مجموع ۱۲ ماهه سال گذشته، ۶۰۰ تن شمش آلومینیوم تولید شد.

پنجه‌ایران: برنامه‌های وزارت صمت برای سال ۱۴۰۰ در هفت محور تعریف شده که یکی از محورهای آن، توسعه معادن و صنایع معدنی با تاکید بر نقشه راه معدن در قالب چهار برنامه تدوین شده است.

به گزارش فلزات آنلاین، گزارش برنامه‌ها و اهداف در نظر گرفته‌شده توسط وزارت صمت، معدن و تجارت برای سال ۱۴۰۰ در بخش معدن نشان می‌دهد که این سازمان افزایش تولید آلومینا و شیشه جام را هدف قرار داده اما در مقابل معتقد است که تولید محصول شمش آلومینیوم نسبت به سال ۱۳۹۹ کمتر شود؛ به نظر می‌رسد میزان بالای تولید این محصولات معدنی در سال گذشته، دلیل بر این تصمیم است.

بر اساس جدول اهداف کمی بخش معدن و صنایع معدنی در تولید محصولات منتخب معدنی، معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت هدف‌گذاری کرده است که میزان تولید آلومینا را از ۲۲۹ هزار و ۱۰۰ تن تولید شده در سال گذشته را به ۲۴۰ هزار تن ارتقا دهد.

تکمیل ظرفیت تولید آلومینیوم جاجرم هم‌زمان با روز کارگر



پنجه‌ایران: هم‌زمان با روز جهانی کارگر و با وارد مدار شدن دو دیگ نهایی، آلومینیوم جاجرم به ظرفیت نهایی تولید دست یافت.

به گزارش پنجه‌ایران به نقل از ایمن‌درو، مدیرعامل مجتمع آلومینیایی جاجرم اعلام کرد: با راه‌اندازی دو دیگ نهایی کارخانه آلومینیوم جاجرم، تمام دیگ‌های این کارخانه وارد مدار تولید شدند.

تورج زارع ضمن بیان این مطلب گفت: راه‌اندازی دیگ‌های کارخانه آلومینیوم جاجرم، که راه‌اندازی آنها از اسفند ۹۷ آغاز شد، باوجود موانع جدی همچون تحریم‌ها، ویروس کرونا و به دنبال آن، خروج نیروهای پیمانکار چینی، متوقف نشد و دیگ‌ها یکی پس از دیگری وارد مدار شدند.

وی ادامه داد: این کارخانه با ظرفیت ۴۰ هزار تن، ۷۰ دیگ برای آن تعبیه شده بود که با راه‌اندازی دو دیگ نهایی، همه دیگ‌ها وارد مدار تولید شده و کارخانه به ظرفیت کامل تولید دست یافت.

مدیرعامل مجتمع آلومینیایی جاجرم خاطرنشان کرد: این موفقیت، حاصل تلاش همه کارشناسان، مدیران و کارگران شرکت آلومینیایی ایران است که هم‌زمان با روز کارگر محقق شد.

عرضه پروفیل‌های چلسی، وینکو و مازول در بازرگانی فامر



پنجره‌ایرانیان: بازرگانی فامر عرضه پروفیل‌های چلسی، وینکو و مازول را در استان‌های سه‌گانه خراسان آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از فامر، گروه بازرگانی فامر، عرضه‌کننده انواع پروفیل، پیراق آلات و ملزومات دروپنجره یوپی‌وی‌سی، فروش پروفیل‌های چلسی، وینکو و مازول را در استان‌های خراسان شمالی، خراسان رضوی و خراسان جنوبی آغاز کرد.

گفتنی است، گروه بازرگانی فامر نمایندگی رسمی فروش پروفیل‌های چلسی، وینکو و مازول و همچنین در زمینه فروش انواع پیراق آلات، ملزومات، گالوانیزه و crp و ماشین آلات خط تولید دروپنجره یوپی‌وی‌سی در استان‌های سه‌گانه خراسان فعالیت می‌کند.

توسعه صنایع پایین دستی یکی از برنامه‌های آلومینیوم المهدی است

یلایی است و امیدواریم با تلاش همه بخش‌های این شرکت محقق شود. وی، توجه به صنایع پایین دستی را یکی از کارهای مهم در زمینه رونق تولید، اشتغال جوانان و برنامه‌های این شرکت دانست و عنوان کرد: متأسفانه در استان هرمزگان نزدیک به ۲۰ سال از احداث و فعالیت شرکت آلومینیوم می‌گذرد و فقط تعداد دو واحد پایین دست آن هم از ضایعات این کارخانه استفاده می‌کنند؛ دایره است آن هم و از شمش استفاده نمی‌شود. مهدی با بیان اینکه در استانی مانند مرکزی حدود ۵۰ درصد صنایع پایین دستی آلومینیوم وجود دارد و در استان دیگری حتی یک درصد از این هم وجود ندارد، افزود: این را می‌طلبید تا در این مسیر گام‌های عملی برداشته شود تا شاهد رونق بیشتر این صنایع پایین دستی در استان باشیم و امسال قصد داریم با حمایت‌های استانداری و سازمان صنعت قدیمی‌های اولیه را برداریم و این حق استان است تا از تولیدات و صنایع پایین دستی برخوردار و بهره‌مند شود.

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت آلومینیوم المهدی توجه به صنایع پایین دستی را یکی از کارهای مهم در زمینه رونق تولید، اشتغال جوانان و برنامه‌های این شرکت دانست. حمید مهدی افزود: زمانی که مدیریت آلومینیوم المهدی به گروه مینا در بهمن‌ماه سال ۹۷ آغاز شد تولید یک ماه گذشته این شرکت چهار هزار تن بود و این رقم در سال ۹۸ به ۸۷ هزار تن رسید.

حمید مهدی در همین رابطه اضافه کرد: در سال ۹۹ با تلاش و همت همه کارکنان این مجموعه توانستیم رقم تولید این شرکت را به ۱۶۳ هزار تن برسانیم که این افزایش تولید، رشد ۸۸ درصدی را نشان می‌دهد.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم المهدی به برنامه تولید این شرکت در سال ۱۴۰۰ اشاره کرد و بیان داشت: در برنامه سال جاری تولید ۲۲۰ هزار تن را در برنامه داریم که رقم بسیار

تولید و عرضه دستگاه گوشه‌زن پروفیل آلومینیوم در ماشین‌سازی طاهری

پنجره‌ایرانیان: ماشین‌سازی طاهری طراحی، ساخت و عرضه دستگاه گوشه‌زن هیدرولیک پروفیل آلومینیومی را آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت ماشین‌سازی طاهری دستگاه گوشه‌زن پروفیل



آلومینیومی هیدرولیک را همراه با صفحه لمسی برای تنظیم حرکت‌های HMI و صفحه تنظیم سرعت دستگاه با قابلیت جابه‌جا کردن ترتیب چک‌های نگهدارنده و گونیا، ساده‌تر شدن و دقت در تنظیم پروفیل در حالت دستی، اعلام خطاهای دستگاه و موارد جانبی دیگر تولید و به بازار دروپنجره کشور عرضه کرده است.

پرس هیدرولیک گوشه‌زن با قابلیت پرس انواع پروفیل، با کیفیت بالا در پرس و دقت زیاد توانسته است بخش عمده‌ای از نیاز سازندگان دروپنجره آلومینیوم را برطرف کند. این دستگاه با قابلیت تنظیم دقیق زاویه می‌تواند دقت بالایی را نسبت به دستگاه‌های خارجی خم آلومینیوم ایجاد کند.

پرس هیدرولیک گوشه‌زن و با دستگاه پانچ هیدرولیکی با قابلیت انعطاف‌پذیری بالا، می‌تواند چندین عمل مانند مشت زدن در ورق فلزی، ورق مسطح و لوله، زاویه زنی در پروفیل U، پروفیل UPN، IPN، T و ... خم شلین، پرس، تزریق، مثبت کاری و ... را انجام دهد.

دستگاه‌های تولیدی توسط ماشین‌سازی طاهری توانایی شخصی‌سازی برای نیازهای خاص هر قشر و کارگاه را نیز دارد.

گفتنی است، گروه فنی و مهندسی تراشکاری طاهری (MBT) در سال ۱۳۷۵ با ساخت قالب‌های سته و ماتریس فعالیت خود را آغاز کرده، سپس در راستای برطرف کردن نیاز تولیدکنندگان داخلی به ساخت و عرضه ماشین‌آلات تولید و مونتاژ دروپنجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم روی آورده است.

تولید لاستیک‌های سه‌جزئی سچکین در آذر براق پروفیل

پنجه‌برایان: آذر براق پروفیل تولید لاستیک‌های سه‌جزئی استخوانی سچکین (SEÇKİN) را آغاز کرد.

به گزارش پنجه‌برایان به نقل از روابط عمومی آذر براق، تولید لاستیک‌های سه‌جزئی استخوانی (MO60-MO68) با برند سچکین با مشارکت شرکت سچکین کاوچوک ترکیه (seçkin kauçuk) در شرکت آذر براق پروفیل آغاز شد.

لاستیک‌های سه‌جزئی استخوانی «سچکین» با مواد اولیه و دانش فنی و کیفیتی ترکیه در ایران تولید و با گارانتی ۵ ساله عرضه می‌شود. گفتنی است، شرکت آذر براق پروفیل به متقاضیان واجد شرایط از سراسر کشور، نمایندگی فروش محصولات سچکین اعطا می‌کند.



حمایت بانک تجارت از طرح عظیم آلومینیوم جنوب

و معین تفاهم‌نامه‌ای به ارزش ۱۲ هزار میلیارد تومان منعقد کرد. رئیس هیئت عامل ایمیدرو یادآوری کرد: در این راستا تاکنون یک هزار میلیارد تومان تسهیل مالی انجام داده‌ایم و تا ۴ هزار میلیارد تومان نیز می‌توانیم تسهیلات پرداخت کنیم. جعفری همچنین تصریح کرد: هدف‌گذاری برای تامین حداقل ۵۰ هزار میلیارد تومان از طریق تامین مالی واحدها و پروژه‌های دارای اولویت (طرح تام) در دستور کار است که تحقق این هدف با کمک مجموعه‌های وزارت صمت و همکاری شبکه بانکی دور از دسترس نیست.

رضا دولت‌آبادی مدیرعامل بانک تجارت نیز با بیان همکاری‌ها با بخش معدن و صنایع معدنی گفت: ۲۰ درصد از منابع مالی طرح عظیم آلومینیوم جنوب از طریق این بانک تامین شود. وی افزود: پتانسیل‌های متعددی برای حمایت از تولید وجود دارد و اقدامات موثرتری می‌توان انجام داد.

به گفته مدیرعامل بانک تجارت، در فاز نخست تفاهم‌نامه فوق، قرار است ۵ هزار میلیارد تومان در اختیار واحدها و طرح‌های اولویت‌دار قرار داده شود. بر اساس تفاهم‌نامه‌ای که به امضا رسید، نرخ سود تسهیلات پرداختی از محل این منابع و تفاهم‌نامه‌ها بر اساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار خواهد بود و از منابع ایجادشده حداقل حدود ۳۰ درصد برای سرمایه ثابت و تکمیل و راه‌اندازی پروژه‌ها و طرح‌ها و رشد سرمایه‌گذاری در کشور و ۷۰ درصد نیز برای تامین سرمایه در گردش واحدها اختصاص یابد.

پنجه‌برایان: با حضور وزیر صنعت معدن و تجارت تفاهم‌نامه سه‌جانبه‌ای بین ایمیدرو، معاونت طرح و برنامه وزارت صمت و بانک تجارت امضا شد.

به گزارش پنجه‌برایان به نقل از ایمیدرو، تفاهم‌نامه سه‌جانبه ۱۵ هزار میلیارد تومانی برای حمایت از واحدها و پروژه‌های اولویت‌دار، با حضور رزم حسینی وزیر صنعت معدن و تجارت امضا شد. این سند بین وزیر و جبهه جعفری رئیس هیئت عامل ایمیدرو، سعید زرنندی معاون طرح و برنامه وزارت صمت و رضا دولت‌آبادی مدیرعامل بانک تجارت به امضا رسید.

وجیهان جعفری امروز در این مراسم ابتدا با برشمردن همکاری‌های وزارت صنعت معدن و تجارت و بانک تجارت در شکل‌گیری این سند همکاری، گفت: بر این اساس ۱۵ هزار میلیارد تومان اعتبار طی سه مرحله و به مدت ۲ سال برای حمایت از واحدها و پروژه‌های اولویت‌دار اختصاص می‌یابد.

وی با بیان اینکه وزیر صنعت معدن و تجارت به دنبال افزایش اعتبار و تسهیلات به بخش تولید است، گفت: با بانک‌های دیگری نیز برای تحقق هدف فوق، تفاهم‌نامه امضا خواهیم کرد و سقف تسهیلات بیش‌ازپیش افزایش خواهد یافت.

رئیس هیئت عامل ایمیدرو اقدامات فوق را در جهت عملی شدن شعار سال تولید: پشتیبانی و مانع‌زدایی ذکر و تصریح کرد: این تفاهم‌نامه، حرکتی برای پشتیبانی از تولید است و مسیر رشد اشتغال را هموار می‌شود.

وی یادآور شد: سال گذشته ایمیدرو به‌عنوان یک سازمان توسعه‌ای با بانک صنعت

آغاز فروش اقساطی ماشین‌آلات متالیک صنعت

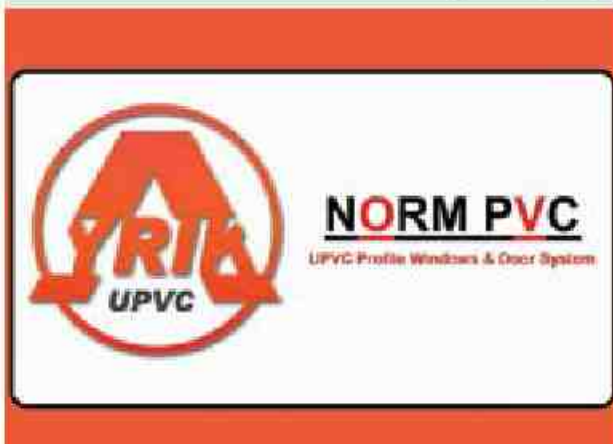


پنجه‌برایان: فروش اقساطی نسل جدید ماشین‌آلات شستشوی شیشه «متالیک صنعت» آغاز شد.

به گزارش پنجه‌برایان، شرکت متالیک صنعت فروش ویژه اقساطی ماشین‌آلات شستشوی شیشه را با اقساط ۱۲ ماهه و پرداخت آسان از ابتدای سال جاری آغاز کرد. متالیک صنعت نسل جدید ماشین‌آلات شستشوی شیشه در ایران را تولید و در فروش ویژه اقساطی خود به بازار دروینجه کشور عرضه می‌کند. تمامی محصولات این مجموعه با یک سال گارانتی تعویض قطعه و ده سال خدمات پس از فروش به مشتریان عرضه می‌شوند.

گفتنی است، گروه تولیدی بازرگانی متالیک صنعت که در زمینه تولید و واردات انواع ماشین‌آلات صنعت شیشه دوجداره در کشور فعالیت می‌کند، آماده ارائه مشاوره جهت راه‌اندازی کارگاه تولید شیشه دوجداره در نقاط مختلف کشور است.

پذیرش نمایندگی فعال شرکت آیریک از سراسر کشور



پنجره‌ایران: شرکت آیریک به متقاضیان واجد شرایط از سراسر کشور نمایندگی رسمی اعطا می‌کند.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایران، شرکت دروینجره آیریک، تولیدکننده پروفیل یوپی‌وی‌سی با برند نورم (NORM) از متقاضیان واجد شرایط سراسر کشور برای دریافت نمایندگی رسمی این مجموعه جهت توزیع و فروش پروفیل «نورم» دعوت می‌کند.

پروفیل یوپی‌وی‌سی ۴ کتال نورم با تخفیف ویژه و فروش به‌صورت نقدی و شرایط عالی به مشتریان عرضه می‌شود.

گفتنی است، شرکت دروینجره آیریک، تولیدکننده پروفیل یوپی‌وی‌سی با برند نورم در زمینه تولید دروینجره یوپی‌وی‌سی، توزیع و فروش انواع پراک آلات یوپی‌وی‌سی و توری در شهریار فعالیت می‌کند.

دومین عرضه آلومینیوم صادراتی در بورس کالا

۵۳۰ هزار و ۲۶۹ ریال به ازای هر کیلوگرم عرضه کرد که همه این حجم مورد معامله قرار گرفت. شرکت آلومینیوم ایران، ۲۶۰ تن شمش آلومینیومی ۹۹.۸ درصد یک هزار پوندی را با قیمت پایانی ۵۵۳ هزار و ۲۹۱ ریال به ازای هر کیلوگرم عرضه کرد و همه این حجم را در مچینگ بورس کالا مورد معامله قرار داد.

همچنین این شرکت، ۲۰ تن شمش آلومینیومی ۹۹.۸ درصد پنجاه پوندی را نیز با قیمت نهایی ۵۵۳ هزار و ۲۹۱ ریال به ازای هر کیلوگرم در تالار بورس عرضه و همه را در مچینگ معامله کرد.

شرکت صنایع آلومینیوم جنوب، ۲۰۰ تن شمش آلومینیومی ۹۹.۸۵ درصد یک هزار پوندی را با قیمت پایانی ۵۵۰ هزار و ۹۱ ریال به ازای هر کیلوگرم در رینگ صنعتی بورس عرضه کرد که همه این حجم مورد معامله قرار گرفت.

براساس گزارشی از کالاکسیر، گفتنی است تالار صادراتی بورس کالای ایران روز چهارشنبه هفته گذشته ۲۵ فروردین ماه، برای نخستین بار میزان عرضه شمش آلومینیوم بود که با توجه به استقبال خریداران، ۹۰۰ تن از این محموله با قیمت ۵۱۲ هزار و ۵۹۶ ریال در تالار و ۱۰۰ تن آن در سیستم معاملات مچینگ بورس مورد معامله قرار گرفت.



پنجره‌ایران: تالار صادراتی بورس کالای ایران روز چهارشنبه اول اردیبهشت‌ماه، میزان عرضه دو هزار تن شمش آلومینیوم بود. این دومین عرضه در تالار صادراتی بورس کالای ایران محسوب می‌شود.

به گزارش قلات آنلاین، شرکت صنایع آلومینیوم جنوب در دومین عرضه آلومینیوم در بازار صادراتی بورس کالا ۱۰۰ تن شمش آلومینیومی ۹۹.۸۵ درصد پنجاه پوندی را با قیمت پایانی

قرارداد کشف پرمیوم در حوزه آلومینیوم

هم مورد مذاکره قرار گرفته است. به گفته جهرمی، صنایع با بهره‌گیری از قراردادهای بلندمدت در بورس کالا در شرایط التهابات ارزی ریسک خود را پوشش خواهند داد لذا اگر بتوانیم قراردادهای بلندمدت را توسعه دهیم به نفع کل صنعت عمل کرده‌ایم که امیدواریم اتفاق بازرگانی در این زمینه کمک‌کننده باشند. در این حوزه، قرارداد کشف پرمیوم و گيوم باتوم تجربه موفق بود که در سال نخست تنها یک خریدار داشت اما در قرارداد اخیر، ۱۹ خریدار وارد معاملات شدند و در پایان ۹ خریدار موفق به انعقاد قرارداد و تامین مواد اولیه خود شدند.



پنجره‌ایران: مدیرعامل بورس کالای ایران گفت: استقبال به بورس کالا افزایش یافته و شاهد معامله ۳۴ میلیون تن محصول در بورس کالا طی سال ۹۹ بودیم؛ بالاترین رقم معاملاتی تا پیش از این مربوط به سال ۹۶ با حجم ۲۶ میلیون تن بود.

به گزارش بورس نیوز، حامد سلطانی نژاد مدیرعامل بورس کالای ایران در این جلسه گفت: سال ۱۴۰۰، سال رفع موانع تولید نام‌گذاری شده است و بورس کالا آمادگی دارد تا نظرات اعضای اتاق بازرگانی، انجمن‌ها و تولیدکنندگان را شنیده و در راستای رفع موانع تولید گام بردارد. سلطانی نژاد افزود: در سال ۹۷ وارد چالش التهابات ارزی شدیم و نتیجه این اتفاقات سبب شد قوانین و مقرراتی برای کنترل بازارها وضع شود. متأسفانه همواره زمانی که کشور دچار تلاطم ارزی می‌شود مداخلاتی در حوزه قیمت‌ها و بازار از سوی دولت‌ها صورت می‌گیرد. این در حالی است که همه فعالان اقتصادی اذعان دارند که این رویکرد و سیاست محکوم به شکست است.

سید جواد جهرمی، معاون عملیات و نظارت بر بازار بورس کالای ایران در ادامه این جلسه مجازی در خصوص بازار آلومینیوم گفت: در بازار آلومینیوم اقداماتی در حال پیگیری است. برای مثال پیشنهاد داده‌ایم که شرکت‌های بزرگ آلومینیوم قراردادهای بلندمدت و کشف پرمیوم را منتظر قرار دهند و همچنین انجام معاملات گواهی سپرده و خرده‌فروشی آلومینیوم

عرضه دو محصول جدید «داماس» و «هوم لند» در رهاو

پنجره‌ایرانیان: بازرگانی رهاو، دو محصول جدید پروفیل با برندهای داماس و هوم لند را به سبد کالایی خود اضافه کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بازرگانی رهاو، عرضه‌کننده انواع پروفیل و ملزومات دروپنجره دوجداره به‌تازگی عرضه دو محصول پروفیل داماس و هوم لند را آغاز کرده است. گفتنی است، شرکت بازرگانی رهاو، عرضه‌کننده انواع پروفیل، ماشین‌آلات، یراق‌آلات و ملزومات دروپنجره دوجداره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم در کشور است که فعالیتش را از سال ۱۳۹۷ در شهر بوکان آغاز کرده است. پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی، آلومین و ماندو و آلومینیوم آلسون و یراق‌آلات ایستا از دیگر برندهایی است که در این مجموعه عرضه می‌شود.



شرکت آلومینیوم المهدی واحد نمونه سال ۱۳۹۹ استان هرمزگان

کارگران، توجه ویژه به امر آموزش، توجه به مبحث تحقیق و توسعه و دارا بودن واحد توسعه و تحقیقات، اجرای دستورالعمل‌های حفاظت قنی و بهداشت کار و ایفای نقش مسئولیت‌پذیری اجتماعی، به‌عنوان واحد نمونه معرفی و از مدیرعامل این شرکت تقدیر شد. مدیرعامل المهدی در این رابطه گفت: در سال ۹۹ تلاش و همت همه کارکنان این مجموعه توانستیم رقم تولید این شرکت را به ۱۶۳ هزار تن برسیم که این افزایش تولید، رشد ۸۸ درصدی را به همراه داشت و مقام معظم رهبری در پیام نوروزی خود به این موضوع اشاره فرمودند. مهدی افزود: چند سال پیش و در برهه زمانی خاصی شاهد مشکلات بسیاری در حوزه تولیدات شرکت، امنیت شغلی کارکنان و اخراج کارگران و... بودم که موجب دغدغه فکری کارکنان و همه مسئولان شده بود که این امر با سپردن مدیریت این مجموعه تولیدی به گروه مینا و مدیران ارشدی شاهد رفع شلن مشکلات، توسعه و رونق بیش از پیش این مجموعه در استان و حتی در سطح کشوری شدیم. وی با بیان اینکه افزایش چندین برابری ظرفیت و جهش تولید این شرکت در عمل کار آسانی نیست، خاطرنشان کرد: عمل کردن به معنای واقعی کلمه به این امر خطیر جز با روحیه جهادی و اراده قوی امکان‌پذیر نبوده و خوشبختانه همه کارکنان این مجموعه تولیدی مهم از این شاخص‌ها برخوردار هستند.

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلومینیوم المهدی در سی و دومین جشنواره امتنان از کارگران، گروه کار و واحد نمونه استان هرمزگان به‌عنوان واحد نمونه معرفی و تقدیر شد. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از رولپت عمومی المهدی، در آئین سی و دومین جشنواره امتنان از کارگران، گروه کار و واحد نمونه هرمزگان که با حضور رئوفی معاون سیاسی، امنیتی و انتظامی استانداری و هادی لاهیمی مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان برگزار شد، کارگران، گروه کار و واحد نمونه استان هرمزگان معرفی و تقدیر شدند. ارائه شیوه‌های نوین در کار، ابتکار و نوآوری در زمینه افزایش بهره‌وری راندمان تولید یا کاهش ضایعات، رعایت اصول اخلاقی و اسلامی، رعایت موارد ایمنی و تلاش در جهت ارتقاء مهارت‌های شغلی از جمله شاخص‌های انتخاب کارگران و گروه کار نمونه است. قلیل ذکر است تعداد ۹۴۵ نفر در قالب کارگر و گروه کار و واحد نمونه در سامانه ثبت‌نام کرده‌اند که پس از داوری، کارگران و گروه‌های کار و واحد نمونه استانی انتخاب و معرفی شدند. شرکت آلومینیوم المهدی با مدیرعاملی دکتر حمید مهدی، با افزایش و ثبات در اشتغال و تولید در سال‌های اخیر، افزایش صادرات، ارتقای تسهیلات رفاهی

عرضه ماشین‌آلات تولید دروپنجره دوجداره شیلر



پنجره‌ایرانیان: شرکت شیلر عرضه ماشین‌آلات دوجداره دویپنجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم با برند شیلر را آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان: شرکت شیلر، تولیدکننده ماشین‌آلات دوجداره ساخت دروپنجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم در ایران تولید و عرضه ماشین‌آلات با برند شیلر را آغاز کرد. خط تولید دروپنجره دوجداره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم شیلر ماشین شامل دستگاه برش با موتور ۳ اسب و پایه متر غلتکی، کبی فرز با موتور پ‌قدرت آسنکرون و حرکت بالا و پایین پنوماتیک، مولین مجهز به قیفسچر تعویض سریع تیغه، زهواربر دارای شابلون شیشه بدون نیاز به قالب زهوار و جوش مجهز به تیغه زننده بردار ۰/۲ میلی‌متر است که با گارانتی شرکتی و خدمات پس از فروش ۲۰ ساله به مشتریان عرضه می‌شود. گفتنی است، شرکت شیلر تنها نماینده رسمی ماشین‌آلات ایلماز ترکیه و همچنین نماینده احصاری ماشین‌آلات RTG جهت راه‌اندازی خط تولید دروپنجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم در ایران است.

فروش ویژه پروفیل یوپی وی سی هوم پن در بازرگانی آتشبار



پنجره‌ایرانیان: بازرگانی آتشبار فروش ویژه پروفیل دروپنجره یوپی وی سی هوم پن را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بازرگانی آتشبار، عرضه‌کننده انواع پروفیل دروپنجره یوپی وی سی در استان‌های کردستان و آذربایجان غربی، فروش ویژه پروفیل دروپنجره یوپی وی سی هوم پن را با قیمت رقابتی و شرایط مناسب آغاز کرد.

پروفیل دروپنجره یوپی وی سی هوم پن سری ۶۰ چهار کاناله، یکی از اقتصادی‌ترین پروفیل‌های کشور است که با دیوی کامل و امکان پشتیبانی و خدمات پس از فروش در بازرگانی آتشبار عرضه می‌شود.

گفتنی است، بازرگانی آتشبار همچنین در زمینه عرضه پروفیل‌های دیوا، روزوین، ایتالی پن و کراال وین در استان‌های کردستان و آذربایجان غربی فعالیت می‌کند.

رشد قیمت جهانی آلومینیوم با عقب‌گرد تقاضا در بازار داخلی



اسفندماه رشد داشته اما روند نزولی نرخ ارز در کشور در این مدت باعث شده که قیمت‌های پایه در بازار کالایی کشور نسبت به ۶ هفته قبل اندکی افت داشته باشد.

برخلاف تقاضای قابل قبول برای شمش آلومینیوم در بازار فیزیکی بورس کالا ظرف هفته قبل، اما خریداران در هفته جاری (منتهی به ۱۲ اردیبهشت) از معامله این فلز نقره‌ای اندکی عقب نشستند؛ به گونه‌ای که در روز یکشنبه ۲۹ فروردین برای ۸ هزار و ۱۵۰ تن آلومینیوم عرضه‌شده در این بازار تنها تقاضایی برابر هزار و ۵۰۰ تن به ثبت رسید که در نهایت به معامله ۱۴۰۰ تن انواع شمش و بیلت آلومینیومی از این بازار نیز انجامید. این عقب‌نشینی از خرید آلومینیوم در بازار فیزیکی بورس کالای ایران در حالی رخ داد که قیمت‌های جهانی این فلز روندی مثبت را طی می‌کنند و برآورد می‌شود که این روند افزایشی ادامه‌دار باشد؛ اما نرخ ارز آزاد و انتظارات تورمی ظرف روزهای گذشته در مسیر نزولی قرار گرفته‌اند و این موضوعات مهم‌ترین دلایل تضعیف تقاضا در این بازار بوده است.

در روز معامله آلومینیوم در بازار فیزیکی بورس کالا یعنی یکشنبه ۲۹ فروردین بهای اسکاس آمریکایی به ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده بود که کمترین نرخ این ارز در سال جدید (۱۴۰۰) بود. درعین حال بسیاری از فعالان بازار بر این باور بودند که با توجه به نتایج مثبت احتمالی از مذاکرات وین احتمال افت بیشتر نرخ ارز آزاد به قوت وجود دارد. درعین حال در این روز بهای ارز نیما نیز افت داشت که استمرار این روند کاهشی در طول هفته می‌تواند عاملی در جهت تضعیف قیمت پایه آلومینیوم برای عرضه‌های هفته‌های آینده باشد.

به هر ترتیب این گونه به نظر می‌رسد که بخش قابل توجهی از صنایع تکمیلی ترجیح می‌دهند تا مشخص‌شدن دقیق نتایج مذاکرات وین خریدهای خود را به امید افت نرخ ارز و تعدیل انتظارات تورمی در کشور به تعویق بیندازند.

پنجره‌ایرانیان: چشم‌انتظاری مذاکرات پرچامی باعث شده تا صنایع تکمیلی فلزی خریدهای خود را به تعویق بیندازند. این در حالی است که بهای فلزات در بازارهای جهانی در مسیر افزایشی مجدد قرار گرفته است.

به گزارش دنیای اقتصاد، درحالی که روند رو به رشد بهای جهانی آلومینیوم، صنایع تکمیلی این بخش را به خرید از بورس کالا در هفته گذشته ترغیب کرد، سیگنال‌های مثبت از مذاکرات وین و قرار گرفتن نرخ ارز در مسیر نزولی باعث شد متقاضیان از خرید در هفته جاری با پس بکشند. برخلاف بازار داخلی، آلومینیوم در بازارهای جهانی در مسیر صعود قرار گرفته و این فلز نقره‌ای در این مسیر از محدودیت‌های عرضه از سوی چین، افزایش تنش‌های ژئوپلیتیک در دنیا و احتمال تحریم روسیه از سوی دولت جدید ایالات متحده آمریکا و شدت گرفتن مجدد تنش تجاری میان چین و آمریکا سوخت‌گیری می‌کند.

آلومینیوم در بازارهای جهانی یا شروع ماه آوریل در مسیر رشد قیمتی قرار گرفت که این موضوع عاملی در جهت تحریک نسبی تقاضا برای این فلز نقره‌ای در بورس کالای ایران در هفته گذشته بود. تولیدکنندگان آلومینیوم در هفته گذشته (منتهی به ۲۷ فروردین) بالغ بر ۱۴ هزار و ۵۰۰ تن انواع شمش و بیلت آلومینیومی را در بازار فیزیکی بورس کالا عرضه کردند. این عرضه با استقبال مناسبی از سوی صنایع پایین‌دستی آلومینیومی کشور روبه‌رو شد، به گونه‌ای که خریداران تقاضایی برابر ۷ هزار و ۶۴۰ تن را در بازار اصلی و همچنین به ثبت رسانند که در نهایت نیز به معامله ۷ هزار و ۵۰۰ تن شمش آلومینیوم از این بازار انجامید. این رقم بیشترین حجم معامله انجام‌شده از این بازار پس از هفته منتهی به ۱۵ اسفند بود. البته در هفته منتهی به نیمه اسفندماه بهای پایه این فلز نقره‌ای بالاتر از قیمت پایه فعلی بود. بلوجدی که قیمت جهانی شمش آلومینیوم در روزهای اخیر نسبت به نرخ آن در نیمه

افتتاح انبار پخش پروفیل آلدورا وین در مهاباد

پنجره ایرانیان: شرکت آلدورا وین به منظور رفاه حال مشتریان انبار توزیع محصولاتش را در شهر مهاباد افتتاح کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت آلدورا وین در جهت رفاه حال مشتریان خود اقدام به دایر کردن انبار محصولاتش در شهر مهاباد به مدیریت آقای علی ابراهیمی کرده است.

آلدورا وین تمامی پروفیل‌های مورد نیاز مشتریان خود را در سریع‌ترین زمان ممکن و به صورت به روز تحویل می‌دهد.

گفتنی است، پروفیل آلدورا وین یکی از محصولات شرکت «آلدورا چلیک درب» است که در سال ۲۰۱۵ با سرمایه‌گذاری صد در صد خارجی (ترکیه) با ورود به صنعت دروپنجره بوبی‌وی‌سی، تنوع تولید خود را گسترش داد و پروفیل بوبی‌وی‌سی با برند آلدورا وین را به سبد محصولاتش اضافه کرد.



جهش چشمگیر در آمد فایرا با افزایش صادرات



پنجره ایرانیان: شرکت آلومینیوم ایران در فروردین سال جاری درآمد ۴۶۰ میلیارد تومانی محقق کرد که رشد ۳۸۶ درصدی را نسبت به ماه مشابه سال مالی قبل نشان می‌دهد.

به گزارش نبض بورس، شرکت آلومینیوم ایران در فروردین با فروش ۸۸۴۱ تن محصول در داخل و خارج به درآمد ۴۶۰ میلیارد تومانی رسید که ۳۸۶ درصد از فروردین ۹۹ بالاتر بوده است.

۲۸۱۲ میلیارد تومان از مجموع درآمد مربوط به فروش صادراتی و ۱۷۸۹ میلیارد تومان برای فروش داخلی بوده است.

فروش صادراتی شرکت انتظار ریالی ۷۴ درصد و انتظار مقناری ۲۳۰ درصد بیشتر از فروردین ۹۹ بوده و بخش عمده درآمد فروردین ۱۴۰۰ را به خود اختصاص داده است.

کاهش تولید بوکسیت شرکت ریوتینتو به دلیل عوامل جوی

شرکت معدنی دو درصد کاهش سالانه داشته است.

به گزارش فلزات آنلاین، مهم‌ترین عامل کاهش تولید در این شرکت، عوامل جوی از جمله بارندگی و رطوبت در ساحل شرقی استرالیا بوده که موجب کاهش تولید در واحدهای ویپا شده است.

بنادر فعال در مجاورت معادن آمرون به مدت ۱۴ روز تعطیل بودند که بارندگی و فرونشست خاک مهم‌ترین دلایل تعطیلی این واحدها عنوان شده است.

به گزارش شرکت ریوتینتو، این شرکت در سه‌ماهه نخست سال، ۶/۱۳ میلیون تن بوکسیت تولید (استخراج و قرآوری) کرده است. شایان‌دگر است، تولید بوکسیت این شرکت در سه‌ماهه نخست سال ۲۰۲۱، ۲ درصد بیشتر از سه‌ماهه پایانی ۲۰۲۰ بوده است.

همچنین شرکت ریوتینتو در سه‌ماهه نخست سال ۹ میلیون تن بوکسیت به بازارهای جهانی صادر کرده است که ۵ درصد کمتر از صادرات در سه‌ماهه نخست سال ۲۰۲۰ بوده است. علاوه بر تأثیر شرایط جوی بر روی تولید طی سه‌ماهه نخست سال، بارندگی و طوفان نیز موجب اختلال در حمل‌ونقل بوده است.

گفتنی است، شرکت معدنی ریوتینتو علاوه بر فعالیت در حوزه آلومینیوم، در زمینه آهن، مس، بورات‌ها، الماس، نمک و دی‌اکسید تیتانیوم نیز فعالیت دارد. سال گذشته میلادی (۲۰۲۰)، این شرکت در فهرست شرکت‌های فعال حوزه آلومینیوم با پایین‌ترین ردهای کبیتی قرار گرفت. ردهای کبیتی زنجیره تولید آلومینیوم این شرکت ۶۰ درصد پایین‌تر از سایر شرکت‌های هم‌رده آن است.



آغاز فروش ویژه و اقساطی محصولات ویندور



پنجره‌ایرانیان: شرکت ویندور فروش ویژه و اقساطی محصولاتش را آغاز کرد. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ویندور، شرکت بازرگانی ویندور، عرضه‌کننده انواع پروفیل، یراق‌آلات و ملزومات دروینچره دوجداره یوپی‌وی‌سی فروش ویژه اقساطی محصولاتش را با شرایط مناسب و اقساط بلندمدت آغاز کرد. مشتریان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر از قیمت محصولات و شرایط این فروش ویژه با شرکت ویندور تماس بگیرند. گفتنی است، گروه بازرگانی ویندور در زمینه بخش پروفیل‌های ایرانی و ترک، بخش یراق‌آلات، دستگاه‌های مونتاژ سه فاز و تک فاز ایرانی و ترک، دستگاه‌های اسپیسر حرارتی، توری‌های پلیسه‌ای، لوازم نشیبه و ملزومات پنجره و کلیه موارد مربوط به صنف یوپی‌وی‌سی فعالیت می‌کند.

کمبود نقدینگی به سال جدید منتقل شد

بورس کالا وجود دارد و در تامین آن با مشکلی روبه‌رو نیستیم. قهرمانی در خصوص پدیده توسعه‌ای در سال ۱۴۰۰ اظهار کرد: در جهت گسترش فعالیت خود در سال ۱۴۰۰، در نظر داریم خطوط تولید خود را افزایش دهیم و با به‌روزرسانی و توسعه خطوط تولید، محصولات بیشتر و با کیفیت بالاتری تولید و روله بازار داخلی و صادراتی کنیم. مدیرعامل شرکت آلومینیوم سراج آذربایجان در پاسخ به اینکه تکنولوژی به‌کاررفته شده در خطوط تولید این شرکت، چیست، گفت: در این شرکت از آخرین و به‌روزترین تکنولوژی دنیا استفاده شده که آن را از کشور ایتالیا تامین کرده‌ایم.

قهرمانی در پاسخ به اینکه معاملات صادراتی در بورس کالا تا چه اندازه بر شفاف‌تر شدن امر صادرات کمک می‌کند، بیان کرد: این کار تا حد بسیار زیادی به شفافیت صادرات کمک خواهد کرد زیرا باعث روشن شدن و ثبات قیمت صادرات می‌شود. مدیرعامل شرکت آلومینیوم سراج آذربایجان درباره تأثیر نوسانات نرخ ارز بر قیمت تمام‌شده محصولات این شرکت، خاطرنشان کرد: بخشی از مطالبات ما که هنوز پرداخت نشده، مربوط به صادرات محصول بوده و این در حالی است که دلار روند کاهشی را طی می‌کند و این امر موجب ضرر برای ما خواهد بود.

وی تأکید کرد: اگر دولت بتواند ثبات قیمت ایجاد کند و حباب قیمتی را از بین ببرد، شرایط تولید و فروش برای تمام تولیدکنندگان ازجمله ما، بهتر خواهد شد زیرا نوسانات نرخ ارز و در پی آن، قیمت مواد اولیه و قیمت تمام‌شده محصول، چیزی جز ضرر برای ما ندارد.

وی در تکمیل صحبت خود در خصوص عدم وجود توالی خرید شمش خالص از بورس کالا توسط برخی از تولیدکنندگان، خاطرنشان کرد: در خصوص به وجود آمدن این مشکل باید گفت ممکن است این دسته از تولیدکنندگان کد بورسی دریافت نکرده باشند و یا فعالیت رسمی نداشته باشند و اسم واحدهای تولیدی خود را در سامانه به ثبت نرسانده باشند. مشکلات عدیده‌ای وجود دارد که این دو نمونه، از جمله مشکلات موجود است.

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت آلومینیوم سراج آذربایجان گفت: کمبود نقدینگی بزرگ‌ترین چالشی بود که در سال گذشته بسیاری از تولیدکنندگان ازجمله همین شرکت، با آن مواجه بوده‌اند. ضمن اینکه هنوز بخشی از مطالبات ما از فروش محصول توسط مشتریان پرداخت نشده است که این موضوع می‌تواند اثرات منفی بر فعالیت هر واحد تولیدی داشته باشد.

حسن موری قهرمانی در گفت‌وگو با فلزات فلاین، اظهار داشت: شرکت آلومینیوم سراج آذربایجان از سال ۱۳۷۲ تاکنون در تولید پروفیل‌های آلومینیومی فعالیت دارد. ظرفیت تولید این شرکت ماهانه ۳۰۰ تن بوده که کون با صد در صد ظرفیت، در حال تولید پروفیل آلومینیومی هستیم. در هر نوبت تولید ۶۰ درصد از محصولات خود را صادر می‌کنیم. باوجود اینکه نوسانات نرخ ارز روی صادرات تمام صنایع تأثیرگذاری مستقیم دارد تا به امروز در فروش صادراتی این شرکت وقفه‌ای ایجاد نکرده است و این امر را در هر نوبت به‌صورت کامل انجام می‌دهیم.

وی در خصوص چالش‌های سال ۱۳۹۹، بیان کرد: تاکنون مانند بسیاری از شرکت‌ها که برای صادرات محصولات خود چالش‌های زیادی را بر سر راه خود تجربه می‌کنند، دچار مشکلی نشده‌ایم و در تلاش هستیم تا بتوانیم میزان صادرات خود را نیز افزایش دهیم.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم سراج آذربایجان اعلان کرد: کمبود نقدینگی بزرگ‌ترین چالشی بود که در سال گذشته بسیاری از تولیدکنندگان ازجمله همین شرکت، با آن مواجه بوده‌اند. ضمن اینکه هنوز بخشی از مطالبات ما از فروش محصول توسط مشتریان پرداخت نشده است که این موضوع می‌تواند اثرات منفی بر فعالیت هر واحد تولیدی داشته باشد.

این تولیدکننده محصولات آلومینیومی خاطرنشان کرد: مواد اولیه مورد استفاده این شرکت برای تولید پروفیل آلومینیومی، شمش خالص است که آن را از بورس کالای ایران تهیه می‌کنیم. به هر میزان که بخواهیم شمش خالص آلومینیومی در



فروش ویژه یراق آلات و ملزومات دروپنجره در مهسان صنعت

پنجره‌ایرانیان: فروش ویژه انواع یراق آلات و ملزومات دروپنجره دوجداره یوبی‌وی‌سی در مهسان صنعت آغاز شد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، فروش ویژه انواع یراق آلات و ملزومات دروپنجره دوجداره یوبی‌وی‌سی با قیمتی کاملاً رقابتی و تحویل به‌روز در مجموعه مهسان صنعت آغاز شد.

در این فروش ویژه، انواع یراق آلات و پروفیل (۴ کتال و ۵ کتال)، ماشین آلات (تک و ست، تک‌سر و دو سر)، CRP و گالوانیزه، دستگیره پنجره سوئیچی و سرویسی کاپلین، لولا reze، لولا UK و... عرضه می‌شود.

برای آگاهی از شرایط ویژه فروش و قیمت این محصولات می‌توانید با دفتر مرکزی این مجموعه تماس بگیرید.

گفتنی است، شرکت مهسان صنعت در زمینه واردات انواع یراق آلات، ملزومات و ماشین آلات تولید دروپنجره یوبی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند.



کاهش نرخ دلار و فرصت سودسازی آلومینیومی‌ها

وی درباره تأثیر برجام و نرخ دلار بر سودآوری شرکت‌ها تصریح کرد: این موضوع تفاوت زیادی بر سود نخواهد داشت هر چه مواد اولیه ارزان‌تر خریداری شود نرخ محصول نهایی ارزان‌تر می‌شود و زیاد روی سود شرکت‌ها تأثیرگذار نیست مگر اینکه بتوان صادرات انجام داد.

دبیر سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: قیمت دلار هر زمانی که برای کشور ثابت باشد بخش صادرات موجب رشد شد و شاهد جهش صادرات کالاهای ایرانی در این بخش بودیم که به لطف دولت و بستگاندازی‌های صورت گرفته این بخش نیز به مشکل برخورد کرد و فقط زیان‌های رشد دلار به کشور تحمیل شد.

صادق نیت حقیقی تأکید کرد: کاهش نرخ دلار موجب خواهد شد شرکت‌ها از لحاظ سرمایه در گردش با مشکل کمتری مواجه شده و با ظرفیت بیشتری مشغول به فعالیت شوند در حالی که در حال حاضر بسیاری از واحدها با ظرفیت ناقص در حال تولید هستند.

دبیر سندیکای صنایع آلومینیوم ایران افزود: به دلیل برگشت خطوط تولید المهدی و هرمزال و وارد مدار شدن آلومینیوم جاجرم و جنوب در سال گذشته ظرفیت تولید آلومینیوم در کشور به ۴۰۰ هزار تن رسید و برای سال ۱۴۰۰ نیز پیش‌بینی تولید ۶۰۰ هزار تن صورت گرفته است.

وی با بیان اینکه چه برجام به نتیجه برسد یا به نتیجه نرسد دولت نباید این روزها را قهراموش کند، گفت: نگاه به داخل و صنایع داخلی هم می‌تواند مشکل اشتغال را حل کند و هم صنعت را رونق بخشد بنابراین باید به تقویت و پشتیبانی از صنایع ادامه دهد.

پنجره‌ایرانیان: دبیر سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: با کاهش نرخ دلار هر چه مواد اولیه ارزان‌تر خریداری شود نرخ محصول نهایی ارزان‌تر می‌شود و زیاد روی سود شرکت‌ها تأثیرگذار نیست مگر اینکه بتوان صادرات انجام داد.

به گزارش بورس نیوز، آریا صادق نیت حقیقی اظهار کرد: تحریم‌ها موجب رونق در تولید و صنایع داخلی و دولتمردان را ناچار کرد تا نگاه به داخل داشته باشند.

دبیر سندیکای صنایع آلومینیوم ایران افزود: امیدواریم برجام موجب گشایش‌های اقتصادی شود و در رونق مالی و بانکی گشایش‌هایی ایجاد شود تا تبادلات با دنیا به راحتی صورت گیرد که برای صنعت آلومینیوم بسیار مناسب است هر چند گشایش‌های اقتصادی نباید منجر به این شود که مجدداً دولت نگاه به خارج را در دستور کار قرار دهد.

وی با اشاره به پیش‌بینی‌ها مبنی بر کاهش نرخ ارز گفت: تمام مواد اولیه صنعت هر چند داخلی است، اما بر اساس نرخ دلار قیمت‌گذاری می‌شود و کاهش نرخ دلار می‌تواند به پایین آمدن نرخ مواد اولیه کمک کند و موجب تقویت شرکت‌ها شود.

صادق نیت حقیقی بیان کرد: هر چند افزایش قیمت و تورم به نفع شرکت‌ها بود، اما از طرفی سرمایه در گردش شرکت‌ها را با مشکل مواجه و آن‌ها را نیازمند دریافت تسهیلات از نظام بانکی کرد که با توجه به نرخ بالای این تسهیلات، تولیدکنندگان در رقابت با رقبا با مشکلاتی مواجه شدند.

دبیر سندیکای صنایع آلومینیوم ایران خاطرنشان کرد: امیدواریم کاهش نرخ ارز موجب افزایش تولد مصرف‌کنندگان و رونق بازار و کسب‌وکار صنایع داخلی شود.

فروش ویژه ماشین آلات تولید دروپنجره اورنک در استار ماک



پنجره‌ایرانیان: بازرگانی استار ماک فروش ویژه ماشین آلات تولید دروپنجره یوبی‌وی‌سی برند اورنک (ORNEK) ترکیه را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بازرگانی استار ماک، عرضه‌کننده انواع ماشین آلات و دستگاه‌های تولید دروپنجره یوبی‌وی‌سی و شیشه دوجداره، فروش ویژه ماشین آلات تولید دروپنجره اورنک برند معتبر ترکیه (ست کامل ۵ و ۶ تیکه و تک) را آغاز کرد.

گفتنی است، ماشین آلات تولید دروپنجره اورنک شامل مولین ۲ تیغه، جوش ۰.۲ بدون نیاز به تمیزکن، کبی قیز موتور بزرگ، ۲ منظوره، دارای قالب تنظیمی با ارتفاع تیغه برش مفید ۱۵ سانتیمتر، تیغه برش ۴۵۰ و زهواربر ۲ تیغه همراه با گارانتی ۳ ساله به مشتریان عرضه می‌شود.

فروش ویژه و مستقیم گسکت سچیل در همسو صنعت



پنجره‌ایرانیان: همسو صنعت طرح فروش ویژه و بدون واسطه نوارهای آببندی سچیل (Seçil) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت همسو صنعت فروش ویژه و بدون واسطه نوارهای آببندی (گسکت) سچیل برای تمام پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی را آغاز کرد.

در این فروش مستقیم و بدون واسطه لاستیک درزبندی سچیل محصولاتی از قبیل دومنظوره جدید ویستا‌بست ۱۶۰۱۰، دومنظوره قدیم ویستا‌بست ۰۰۴۸۳۱۰، وین‌تک کنوپی NT01، وین‌تک PAK05، وین‌تک ADO 01، وین‌تک ADO 06 و... به صورت تحویل به‌روز و ارسال به سراسر کشور با قیمت‌های بسیار مناسب و رقابتی به مشتریان عرضه می‌شود.

گفتنی است، برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با دفتر مرکزی شرکت همسو صنعت تماس حاصل کنید.

دورنمای صنعت آلومینیوم روشن است



مدیرعامل شرکت فراسازان آلومینیوم میهن پیرامون چالش‌های به وجود آمده در سال ۱۳۹۹، عنوان کرد: برای تمام تولیدکنندگان محصولات مختلف آلومینیومی در سال ۱۳۹۹، چالش‌های فراوانی در زمینه واردات مواد اولیه، ثبت سفارش، تسهیلات بانکی و... به وجود آمد و بزرگ‌ترین معضل سال گذشته، جهش نرخ ارز بود که به نقدینگی واحدهای تولیدی ضربه بزرگی را زد. البته مسئولان امر همه‌روژه در حال تلاش برای رفع مشکلات ذکر شده هستند اما باید به این نکته توجه داشت که راحل معضلات بخش تولید در گفتار ساده بوده اما در عمل بسیار سخت و سنگین است و به همین زودی ممکن نخواهد بود که به‌طور قطعی رفع و رجوع شود.

این تولیدکننده مقاطع آلومینیومی همچنین در خصوص برنامه‌هایی که این شرکت در دستور کار دارد، اضافه کرد: با بررسی وضعیت بازار و شرایط تولید، در سال جدید، سعی داریم سایت تولید شمش و بیلت آلومینیومی را نیز راه‌اندازی کنیم و هرچه زودتر به تولید این محصولات نیز بپردازیم.

بهرامی در ارزیابی بازار صنعت آلومینیوم در سال ۱۴۰۰، تأکید کرد: با مطالعاتی که انجام شده، سال ۱۴۰۰، به احتمال بسیار زیاد از نظر تولید و فروش، هم برای شرکت فراسازان آلومینیوم میهن و هم برای آلومینیوم کل کشور، سال خوبی خواهد بود زیرا بسیاری از تولیدکنندگان با وجود همه مشکلات، برای پیشرفت و توسعه خود برنامه‌ریزی‌هایی را انجام داده‌اند که پیش‌بینی می‌شود امسال به ثمر بنشیند.

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت فراسازان آلومینیوم میهن گفت: بسیاری از واحدهای تولیدکننده محصولات آلومینیومی با وجود مشکلات و چالش‌هایی که بر سر راه تولید قرار گرفته، برنامه‌ریزی‌های مشجمی را انجام داده‌اند که پیش‌بینی می‌شود این امر به توسعه و رونق صنعت آلومینیوم در سال جاری منجر شود. محمد بهرامی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: شرکت فراسازان آلومینیوم میهن در اصل طرح توسعه شرکت پارس آلومین اراک است. شرکت پارس آلومین با داشتن ۲۰ سال سابقه، در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی، ساختمانی، صنعتی و خودرویی فعالیت می‌کند.

وی افزود: شرکت فراسازان آلومینیوم میهن به‌عنوان طرح توسعه‌ای بوده که در سه فاز تولید پروفیل، تولید شمش و بیلت آلومینیومی و آندازی‌نگ آلومینیومی طراحی شده است و در حال حاضر، فاز نخست که مربوط به آندازی‌نگ آلومینیوم است حدود سه ماه است که راه‌اندازی شده و پروانه بهره‌برداری آن در بهمن‌ماه سال ۱۳۹۹ صادر شده است. برای دو فاز دیگر، زیرساخت‌ها و سالن تولید، ساخته شده اما هنوز ماشین‌آلات آن نصب نشده است که به‌زودی برای انجام این کارها، اقدام خواهیم کرد.

این تولیدکننده مقاطع آلومینیومی در ادامه گفت: ظرفیت سالانه تولید مقاطع آلومینیومی این کارخانه، ۵۰ هزار تن است اما به‌صورت تفکیک‌شده برای فاز آندازی‌نگ آلومینیوم، ظرفیت تولید سالانه دو هزار تن است که از زمان آغاز بهره‌برداری با ۷۰ درصد ظرفیت به‌طور واقعی در حال فعالیت و تولید هستیم.

بهرامی در پاسخ به اینکه تکنولوژی تولید شرکت فراسازان آلومینیوم میهن داخلی است یا خیر، تصریح کرد: تکنولوژی مورد استفاده در این کارخانه اروپایی بوده و اغلب ماشین‌آلات و تجهیزات از کشور اسپانیا است.



کسب نشان استاندارد ملی توسط شرکت آلدورا وین

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلدورا وین موفق به کسب نشان استاندارد ملی ایران برای محصولات تولیدی خود شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از آلدورا وین، شرکت آلدورا وین موفق به کسب نشان استاندارد ملی برای محصولات تولیدی خود شده تا بتواند محصولاتی استاندارد و مطابق با کیفیت جهانی تولید و به بازار دروپنجره کشور عرضه کند. گفتنی است، پروقیل آلدورا وین یکی از محصولات شرکت «آلدورا چلیک درب» بوده که فعالیت خود را در زمینه تولید درهای ضد سرقت در سال ۲۰۰۹ با همکاری و مشارکت کشور ترکیه در شهر ارومیه آغاز کرده است. این شرکت با ورود به صنعت دروپنجره یوپی‌وی‌سی تنوع تولید خود را گسترش داد و پروقیل یوپی‌وی‌سی با برند آلدورا وین را به سبد محصولاتش اضافه کرد.



یورش برای ضربه‌فنی دلان آلومینیوم

معاملات در تالار شیشهای بورس رقم بخورد و عملکردها شفاف باشد و به دنبال آن نیز صادرات هم وضعیت منظم‌تری داشته باشد، ناگفته نماند که در حال حاضر فقط یکی از تولیدکنندگان وارد عرصه رقابت صادرات در میدان بورسی شده که آن هم تولیدکننده جدید به نام سالکو است که هنوز بازارهای جهانی را متوجه خود شاخته و از این طریق در حال فروش خارجی محصول است.

نیت حقیقی ابراز کرد. سایر تولیدکننده‌ها تا الزامی نباشد و اجباری صورت نگیرد تمایلی برای عرضه در تالار صنعتی ندارند و متأسفانه عدم عرضه در بورس و فروش در بازار آزاد موجب بروز فسادهای بسیاری می‌شود که طی سال‌های گذشته به کرات شاهد معاملات فاسد در بازار آزاد بوده‌ایم و ایجاد و ارقام غیرواقعی گزارش می‌شد. چفسا در پشت پرده چه پول‌های کلانی ردوبدل می‌شد که در این بین چندین شرکت صوری و کاغذی توسط واسطه‌ها تشکیل شد. سود از حساب تولیدکننده‌ها خارج شد و به واسطه‌ها و افراد سودجو رسید که عرضه در بورس کالا می‌تواند مانع از بروز و تکرار چنین اتفاقات ناخوشایندی باشد. وی ادامه داد: عرضه در بورس کالا می‌تواند برای تولیدکنندگان داخلی مزیت دیگری نیز داشته باشد، به عبارت بهتر شفافیت قیمت صادراتی را در پی داشته باشد و با مشخص شدن قیمت محصول صادراتی انتظار متعادل شدن نرخ‌های داخلی را به پایان می‌رساند. قیمت‌های داخلی و خارجی به یک تناسب عقلانی و منطقی برسند و شاهد این موضوع بنابینیم که محصول با اختلاف قیمت ۰۱ دلار بیشتر از نرخ خارجی به دست صنعتگر داخلی برسد. میزان استقبال از محصولات صادراتی عرضه‌شده در بورس کاملاً به نوع عرضه و مزایایی که برای آن در نظر گرفته می‌شود، بستگی دارد.

دبیر کل سندیکای صنایع آلومینیوم در پایان خاطرنشان کرد: پیش‌بینی می‌شود با شرایط موجود استقبال چندانی از عرضه‌های صادراتی صورت نگیرد. درواقع سایر صادرکننده‌ها شرایط بهتری را دارند و محصول را می‌توانند با قیمت بهتری نسبت به چیزی که در بورس عرضه می‌شود، بفروشند و انتظار می‌رود تالار صادراتی آینده درخشانی را پیش‌رو نداشته باشد.

پنجره‌ایرانیان: عدم شفافیت در قیمت‌گذاری و حجم خریدوفروش، معضلی بوده که چندین سال گریبان صنعت آلومینیوم کشور را گرفته است و فسادهای بسیاری در پس معاملات رخ می‌داد که مسئولان به این فکر افتادند با عرضه‌های صادراتی این فلز سفید به سمت شفافیت معاملات حرکت کنند.

به گزارش گسترش نیوز، بزرگترین مزیت عرضه‌های صادراتی این است که محصول اجازه ورود موقت به داخل کشور را داشته باشد، درواقع از در کارخانه به سمت تولیدکننده پایین دست روانه شود، مواد اولیه لازم و کافی در صنعت وجود داشته باشد و به شرط صادرات، محصول با قیمت تعدیل‌شده در اختیار مصرف‌کننده داخلی قرار گیرد. آریا صادق نیت حقیقی اظهار داشت: بزرگترین مزیت صادرات فلزات به خصوص آلومینیوم از طریق بورس کالا شفافیت در معاملات بوده و درواقع طرف گیرنده و فرستنده مشخص است و با یک نرخ معلوم خریدوفروش صورت می‌گیرد. با شفاف شدن معامله، واسطه‌ها به‌طور طبیعی حذف می‌شوند و اتفاقات غیرمعمولی که در پس این معاملات انجام می‌شد نیز با عرضه‌های صادراتی از بین می‌رود. با این وجود چندین سال از این قضیه به دور بودیم و صادرات بورسی در حوزه آلومینیوم انجام نمی‌گرفت.

وی افزود: پیش از این تولیدکنندگان مواد اولیه آلومینیوم و صادرکننده این محصول ترجیح می‌دادند که با دست باز، آسوده و فقط تحت نظر خودشان معاملات صورت گیرد و معمولاً کسی به دنبال مقوله پاسخ دادن به دیگران نمی‌رود، درواقع تمایل دارند به‌صورت شخصی محصولات خود را مورد معامله قرار دهند. این اتفاق در فروش‌های معمولی بورس کالا نیز به‌فوق دیده می‌شد و عرضه‌کننده‌ها ترجیح می‌دادند به هر نحوی که شده محصول خود را خارج از بورس بفروشند، اکنون مدت زیادی نیست که شرکت‌های تولیدی به‌صورت مرتب در بورس کالا محصولات خود را عرضه می‌کنند.

دبیر کل سندیکای صنایع آلومینیوم تصریح کرد: با این وجود اما همچنان جستجوگر بخته معاملات خارج از بورس نیز انجام می‌شود، به‌هر حال وضعیت به سمتی می‌رود که تمام

افزایش ۲۳ درصدی تولید شمش آلومینیوم

است و تولیدات آن با بالاترین کیفیت و مطابق با استانداردهای بین‌المللی است. مهدی افزود: آند که مواد اولیه آلومینیوم است در این شرکت تولید می‌شود و در این زمینه خودکفا هستیم. مدیرعامل شرکت آلومینیوم مهدی افزود: تا پایان سال ۱۵۴ هزار تن آند در این شرکت تولید می‌شود، این شرکت با ۴۶۸ دیگ، ظرفیت اسمی تولید سالانه ۲۵۳ هزار تن شمش آلومینیوم دارد. گفتنی است، شرکت آلومینیوم مهدی در ۱۸ کیلومتری غرب بندرعباس واقع است و اکنون ۲ هزار و ۲۰۰ نفر در این شرکت مشغول به کارند.

پنجره‌ایرانیان: تولید شمش آلومینیوم در هرمزگان امسال ۲۳ درصد بیشتر از مدت مشابه پارسال است.

به گزارش خبرگزاری خلیج فارس، مدیرعامل شرکت آلومینیوم مهدی گفت: از ابتدای سال تاکنون ۱۵ هزار و ۹۶ تن شمش آلومینیوم تولید شده است.

حمید مهدی وارد مبارک شدن دیگ‌های غیرفعال را، علت افزایش تولید امسال عنوان و پیش‌بینی کرد تا پایان سال ۲۲۰ هزار تن شمش آلومینیوم تولید شود. مدیرعامل شرکت آلومینیوم مهدی گفت: اکنون ۳۴۰ دیگ در این شرکت فعال

فروش ویژه تخفیفی ماشین آلات ولمر



پنجره ایرانیان: ولمر با صدور اطلاعیه‌ای از آغاز فروش ویژه تخفیفی ماشین آلات ولمر (WOLLMER) خبر داد.

به گزارش پنجره ایرانیان، شرکت ولمر ماشین، با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد به دلیل مشکلات ایجاد شده در پاندمی کرونا، فروش و عرضه ماشین آلات دروپنجره دوجناره ولمر را با شرایط ویژه، قیمت مناسب و تخفیف‌های عالی آغاز کرده است.

در این اطلاعیه آمده است: با توجه به شرایط بحرانی که به علت اپیدمی ویروس کرونا در جامعه به وجود آمده و بسیاری از کسب و کارها با مشکل مواجه شده است، ولمر ماشین در نظر دارد تخفیف ویژه‌ای در این شرایط برای مشتریان عزیز لحاظ کند.

علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از تخفیف‌ها و قیمت‌ها با دفتر مرکزی ولمر ماشین تماس بگیرند.

گفتنی است، تمامی ماشین آلات ولمر در این طرح تخفیفی با گارانتی تمام قطعات همراه با نصب و آموزش رایگان به مشتریان عرضه می‌شوند.

فروش ویژه ماشین آلات دروپنجره یویی‌سی اورنک ترکیه در بازرگانی گل‌پن

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت بازرگانی گل‌پن فروش ویژه دستگاه‌های وارداتی تولید دروپنجره دوجناره یویی‌سی (سه فاز و تک فاز) برند اورنک ساخت ترکیه و تولید ۲۰۲۱ را به بازار دروپنجره کشور آغاز کرد.

امکانات دستگاه‌ها شامل جوش ۲۰۲، مولیون زن دو محور، برش ۴ جک، زهوار ۴ تیغ و قالب تنظیمی یا قالب متحرک، ارتفاع بالا، آرمین تیغه ۱۶ سانتیمتر، برش تسمه‌خور تیغه ۴۵۰، سیستم موتور ۳ تسمه‌ای، قابلیت استفاده برای آلومینیوم و ترمال پریک است. کلبه ماشین آلات و دستگاه‌های فوق با امکان تحویل فوری و با بسته‌بندی جدید آماده ارسال به تمام نقاط کشور هستند.

گفتنی است، شرکت بازرگانی گل‌پن، فروش و عرضه دستگاه‌های ساخت دروپنجره یویی‌سی برند اورنک ساخت کشور ترکیه را در ارومیه و سبز ابران بر عهده دارد.

پنجره ایرانیان: فروش ویژه ماشین آلات تولید دروپنجره دوجناره یویی‌سی اورنک (Ömek) ترکیه در بازرگانی گل‌پن آغاز شد.



تاثیر کمبود آلومینیوم به افزایش قیمت محصولات آلومینیوم

صادرات چین کاهش داشته که خود بر روی بازار جهانی تأثیر گذار است. تولید کنندگان قوطی‌های نوشابه در ایالات متحده اروپا این افزایش قیمت را نگران کننده دانسته‌اند و معتقدند که کمبود آلومینیوم و افزایش بیش از پیش قیمت این فلز، هزینه تولید این محصولات را افزایش خواهد داد که مشتری قادر به پرداخت آن نیست.



پنجره ایرانیان: کمبود منابع آلومینیومی در سال ۲۰۲۰ باعث نگرانی بسیاری از صنایع وابسته به فلز شده است.

به گزارش فلزات آنلاین، افزایش قیمت آلومینیوم خرید و تولید محصولات آلومینیومی را دشوار ساخته است. بسیاری از شرکت‌های مصرف‌کننده در جهان، آلومینیوم مورد نیاز خود را از آمریکای جنوبی و آسیا تأمین می‌کنند.

یکی از اصلی‌ترین صنایع متضرر شده از کمبود آلومینیوم، صنعت قوطی سازی و به ویژه قوطی نوشابه سازی است.

با توجه به درگیری میان استرالیا و چین بر سر این فلز، بازار با سردرگمی روبرو شده است. استرالیا بعد از چین بزرگترین تأمین‌کننده مواد اولیه تولید آلومینیوم و چین بزرگترین خریدار محسوب می‌شود. همین مسئله باعث شده تا چین نتایج تولید پیش‌بینی شده خود را نتواند محقق سازد.

از سوی دیگر هزینه آلومینیوم در سطح جهان افزایش داشته به طوری که طی ۱۲ ماه گذشته در ایالات متحده ۸۰ درصد و در اروپا ۷۰ درصد افزایش هزینه گزارش شده است.

گزارش‌های غیرمستقیم حاکی از آن است که چین با تولید ۳۴۱۰ میلیون تن آلومینیوم اولیه در ماه مارس سال جاری بیشترین تولید را به خود اختصاص داده و از سوی دیگر بیشترین حجم انبارسازی آلومینیوم از ابتدای سال داشته است. لذا حجم

صادرات پروفیل آلدورا وین به ترکیه

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلدورا وین محصولاتش را پس از دریافت استانداردهای ملی و بین‌المللی به بازار کشور ترکیه عرضه می‌کند. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از رولپا عمومی آلدورا وین، شرکت آلدورا وین که موفق به دریافت نشان استاندارد ملی ایران و چندین گواهینامه استاندارد بین‌المللی شده است در تازه‌ترین اقدام، محصولاتش را به بازار دروپنجره کشور ترکیه صادر کرد. پروفیل یوپی‌وی‌سی آلدورا وین که محصول مشترک ایران و ترکیه است توانست با بهره‌گیری از برترین تکنولوژی روز دنیا و مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی محصولاتش را به کشور ترکیه صادر کند. گفتنی است، پروفیل آلدورا وین یکی از محصولات شرکت «آلدورا چلیک درب» است که فعالیتش را از سال ۲۰۰۹ در زمینه تولید درهای ضد سرقت در شهر ارومیه آغاز کرده است. شرکت آلدورا وین در سال ۲۰۱۵ با سرمایه‌گذاری صد در صد خارجی (ترکیه) با ورود به صنعت دروپنجره یوپی‌وی‌سی، تنوع تولید خود را گسترش داد و پروفیل یوپی‌وی‌سی یا برند آلدورا وین را به سید محصولاتش اضافه کرد.



معاملات آلومینیومی در بورس کالا کاهش یافته است

هائمی در پاسخ به این سوال که روند صعودی قیمت جهانی آلومینیوم چه تاثیری بر صنعت آلومینیوم کشور خواهد گذاشت، اظهار کرد: در فروردین ماه ۱۳۹۹ که قیمت کف آلومینیوم حدود یک هزار و ۴۲۳ دلار بود، با شیوع کرونا و پروسه در سطح جهان، اکثر کارخانه‌ها تعطیل شدند و آلومینیوم در بورس فلزات لندن با تقاضای چندانی مواجه نبود اما بعد از گذشت مدتی، چرخ تولید کارخانه‌های تعطیل مجدداً شروع به حرکت کرد و بورس فلزات لندن نیز فعالیت بیش از پیش را در دستور کار قرار داد و آلومینیوم مانند بسیاری از فلزات دوباره به حیات خود بازگشت و در حال حاضر قیمت آلومینیوم در LME، بالای دو هزار و ۵۰۰ دلار است و طبق یک ثبات نسبی به روند صعودی خود ادامه می‌دهد. این تولیدکننده آلومینیوم اذعان کرد: نوسانات نرخ ارز به شکل مستقیم روی فعالیت و تولید یک شرکت تاثیرگذار است؛ شمش آلومینیومی با احتساب نرخ دلار که افزایش پیدا کرده است، خریداری می‌شود. در زمانی ممکن است به یکباره قیمت دلار کاهش پیدا کند و در نهایت روی قیمت تمام‌شده محصول تاثیر مستقیم داشته باشد و باعث شود تا ارزش شمش خریداری‌شده به پایین‌ترین حد ممکن برسد. یک واحد تولیدی باید همیشه در حال فعالیت باشد و تمام خطوط تولید به فعالیت خود ادامه دهند تا تعهدات شرکت به مشتریان اجرا شود. افزایش و کاهش نرخ ارز علاوه بر تولیدکننده، می‌تواند برای مشتریان هم دردسرساز شود. مدیر تدارکات و خرید شرکت آلومینیوم هزار با اشاره به فعالیت مجدد کارخانه‌های چینی بعد از بحران ابتدایی کرونا، گفت: بسیاری از تولیدکنندگان ایرانی مواد موردنیاز خود را از شرکت‌های چینی خریداری می‌کنند و در حال حاضر می‌توانند تگ‌های انجام تعهدات تولیدکنندگان چینی در تحویل محصول نباشند اما چالش اصلی که در این زمینه وجود دارد، این است که فرایند اخذ مجوز برای خروج ارز به شدت طولانی است و در این میان، بعضاً افزایش قیمت رخ می‌دهد که جبران آن معضل بزرگی است.



پنجره‌ایرانیان: مدیر تدارکات و خرید شرکت آلومینیوم هزار گفت: تفاوت قیمت آلومینیوم در بورس کالا و بازار آزاد باعث شده است تا عمده مصرف‌کنندگان شمش آلومینیوم به بازار آزاد رجوع کنند.

رضا هائمی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: به این علت که واردات با مشکلات فراوانی روبه‌رو بوده و به نوعی سخت شده است، از تولیدات داخلی حمایت بیشتری صورت گرفته و بیشترین میزان خرید مشتریان از محصولات داخلی اتفاق افتاده است و به طور کلی از این جنبه، وضعیت تولید و فروش برای شرکت ما نیز طی یک سال اخیر بسیار مطلوب بود اما از طرف دیگر، فرایند تامین مواد اولیه و اخذ مجوز از وزارت صمت برای واردات مواد، سخت و بسیار زمان‌بر بوده و همین باعث شده است تا کار برای ما کمی سخت شود. وی افزود: نسبت به دو سال قبل، میزان سفارش‌ها بسیار مطلوب شده و افزایش مناسبی پیدا کرده است. در بعضی زمینه‌ها، قبلاً به دنبال این بودیم که وزارت صمت حمایت‌هایی را پایه‌گذاری کند و برای مصرف‌کنندگان محدودیت‌هایی ایجاد شود تا محصولی که داخل کشور در حال تولید است را نتوانند از خارج وارد کنند اما حالا شرایط به گونه‌ای شده که مشتریانی که سال‌های گذشته علاقه‌مند به واردات محصولات بودند، حال نیازهای خود را از این شرکت تامین می‌کنند.

این فعال صنعت آلومینیوم با اشاره به آغاز عرضه و معامله صادراتی شمش آلومینیومی در بورس کالا، تصریح کرد: در بورس کالا، بارهایهایی وجود دارند که باید به درستی روشن شده و به واسطه آن برخی از مشکلات حل شود. قیمت‌های صادراتی در نظر گرفته، کمی جاذبه را برای خریداران از بین برده است. چراکه قیمت پایه بورس کالا با بازار آزاد ۱۰ تا ۲۰ درصد نوسان داشته و همین عدم توازن و ثبات، خریداران را برای خرید از بورس کالا مشتاق نمی‌سازد. زیرساخت‌ها باید برای جذب مشتری مخصوصاً واحدهای تولیدی که خود صادرات محصولات آلومینیومی انجام می‌دهند، فراهم شود. به طور کلی، بورس یک عامل اجرایی است و تمام سیالیت‌گذاری‌ها و دستورات اصلی برای انجام این کار، در جاهای دیگری تبیین می‌شود.

مدیر تدارکات و خرید شرکت آلومینیوم هزار در پاسخ به اینکه معاملات بورس تا چه میزان بر شفافیت قیمت‌گذاری اثرگذار است، عنوان کرد: اگر فرایند عرضه و معامله در بورس کالا به صورت مستمر باشد، قطعاً مفید خواهد بود. در حال حاضر بعضی از شرکت‌ها برای عرضه شمش در بورس کالا اقدام می‌کنند اما مشتریان از بورس خرید نمی‌کنند، عمدتاً به صورت مستقیم بین خود کارخانه‌ها خرید و فروش شمش آلومینیومی انجام می‌شود. قیمت آلومینیوم در بازار آزاد، با قیمت‌های اعلام‌شده برای این محصول در بورس کالا فاصله زیادی دارد که منطقی نیست.

ارائه خدمات آنادایزینگ پروفیل در صنایع آلومینیوم ماندگار

انتقال خط تولید به شهر آلومینیوم ایران (اراک) به فعالیت خود وسعت بیشتری بخشیده است.



پنجره‌ایرانیان: صنایع آلومینیوم ماندگار انواع خدمات آنادایزینگ پروفیل آلومینیوم را در شهرک صنعتی خیرآباد اراک به مشتریان ارائه می‌دهد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی آلومینیوم ماندگار، زیرمجموعه جدید شرکت صنایع آلومینیوم ماندگار هیرکان، با نام تجاری آنادایز ماندگار، اولین واحد آنادایزینگ در ایران است که آنادایز دورنگ (گروه Np) را ارائه کرده است. در این گروه پروفیل‌های نرمال دروینجره با دورنگ مختلف در دو نمای بیرون و داخل آنادایز می‌شوند که جذابیت بالایی در طراحی نمای ساختمان و طراحی داخلی آن خواهد داشت.

گفتنی است، واحد آنادایزینگ شرکت صنایع آلومینیوم ماندگار هیرکان در سال ۱۳۸۸ بر اساس آخرین متد و تکنولوژی روز آغاز به کار کرده است. این مجموعه با توجه به گسترش دامنه خدمات و نیاز به توسعه زیرساخت‌ها در سال ۱۳۹۸ با

نخستین صادرات شمش آلومینیوم به خارج از کشور از راه آهن اراک

پنجره‌ایرانیان: مدیرکل راه‌آهن اراک گفت: شمش آلومینیوم به‌عنوان یک محصول استراتژیک تولیدی این استان برای نخستین بار از سوی راه‌آهن این شهرستان بارگیری و به خارج از کشور صادر شد.

به گزارش ایرنا، حمید گوگوجانی افزود: یک هزار تن شمش آلومینیوم از شرکت آلومینیوم اراک در واگن‌های اروپایی بارگیری و به مقصد ترکیه صادر شد. وی ضمن اعلام آمادگی برای حمل مواد اولیه موردنیاز و محصولات تولیدی شرکت‌های مختلف صنعتی استان مرکزی از بنادر مختلف و پایانه‌های ریلی مرزی گفت: در این راستا نشست‌های مختلفی با شرکت‌های تولیدی و صنعتی برای انتقال بار از شبکه جاده‌ای به ریلی به‌صورت حمل مستقیم ریلی و حمل ترکیبی برگزار شده است.

مدیرکل راه‌آهن اراک خاطرنشان کرد: حمل بار از سوی راه‌آهن علاوه بر کمک به روان‌سازی و کاهش ترافیک جاده‌ای، افزایش ایمنی در حمل بار و جلوگیری از بروز حوادث جاده‌ای برای صاحبان بار نیز یک مزیت اقتصادی محسوب می‌شود. حوزه راه‌آهن اراک شامل ۵۴۵ کیلومتر خطوط ریلی در پنج استان قم، مرکزی، لرستان، همدان و کرمانشاه است که ۲۱ ایستگاه را تحت پوشش دارد.



عرضه پروفیل جدید اوزل شار به بازار دروینجره

پنجره‌ایرانیان: بازرگانی مهربانی (اوزل) پروفیل یوبی‌وی‌سی اوزل‌شار (ÖZELSHAR) را به بازار دروینجره کشور عرضه می‌کند.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه تولیدی بازرگانی مهربانی که در زمینه تولید و ارائه محصولات و خدمات مرتبط با صنعت دروینجره یوبی‌وی‌سی فعالیت می‌کند، تولید و عرضه پروفیل یوبی‌وی‌سی مقرون‌به‌صرفه و استاندارد اوزل‌شار را به بازار دروینجره کشور آغاز کرده است. پروفیل اوزل‌شار ۴ کتله و دارای نشان استاندارد ملی است که با بیمه‌نامه ۱۰ ساله بیمه ایران و ۱۵ سال گارانتی شرکتی به مشتریان عرضه می‌شود.

برای اطلاع از شرایط فروش و دیتن نمونه این پروفیل می‌توانید با دفتر مرکزی گروه تولیدی اوزل تماس بگیرید.

گفتنی است، گروه تولیدی و بازرگانی مهربانی (اوزل) در زمینه تولید و عرضه محصولات مرتبط با صنعت دروینجره از جمله پروفیل یوبی‌وی‌سی با برندهای «اوزل‌ین» و «اوزل‌شار» در کشور فعالیت می‌کند.

پروفیل ۴ کتله مقرون به صرفه استاندارد

• گنبد محصولات دارای: ۱- سال بیمه ایران و ۱۵ سال گارانتی شرکت می‌باشد
• گنبد محصولات دارای: استاندارد ملی ایران، و بیمه بهشتی می‌باشد
• گنبد ۱۵ سال بیمه ایران می‌باشد
• گنبد محصولات دارای: گنبد استاندارد ملی ایران و ۱۵ سال گارانتی شرکت می‌باشد

دریافت گواهی نامه‌های کیفیت از RINA و CISQ توسط ویناک

پنجره ایرانیان، شرکت پویش پارت سیمین (ویناک) موفق به دریافت گواهی نامه‌های معتبر سیستم کیفیت از RINA آلمان و CISQ ایتالیا شد. به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی پویش پارت، شرکت پویش پارت سیمین، دریافت گواهی نامه‌های معتبر سیستم کیفیت از RINA آلمان و CISQ ایتالیا را به همکاران و شرکای تجاری‌اش تبریک گفت. مدیریت این مجموعه همچنین اعلام کرد در اولین فرصت، پرونده اخذ این گواهی نامه‌ها را طی گزارشی از بخش تولید و کنترل کیفیت سازمان ارائه خواهیم داد. گفتنی است، مجموعه پویش پارت سیمین با سابقه فعالیت ۲۵ ساله در زمینه تولید قطعات خودرو، از سال ۹۱ در بخش برق آلات در پنجره پوی‌وی‌سی با برند ویناک فعالیت می‌کند.



پنجمین نمایشگاه و همایش ساختمان پایدار برگزار می‌شود

رونمایی از سیستم رتبه‌بندی «سبز سبز ایران»، معرفی و تحلیل ساختمان‌های پایدار اجرا شده در ایران، ملاحظات طراحی و اجرایی در تولید ساختمان‌های پایدار، مدیریت پسماند ساختمانی در مراحل ساخت، تخریب و بهره‌برداری، بررسی مصالح و تکنولوژی‌های ساختمانی و جایگاه آن در معماری پایدار، راهکارها و مشوق‌های شهرداری‌ها و ارگان‌های ذینفع برای اجرای ساختمان‌های پایدار و بررسی کیفی محیط داخل شامل: کیفیت هوای داخل، تهویه مطبوع و آسایش صوتی، بصری و حرارتی، محورهای پنجمین نمایشگاه و همایش ساختمان پایدار خواهد بود.



پنجره ایرانیان، پنجمین نمایشگاه و همایش ساختمان پایدار توسط معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در تیرماه ۱۴۰۰ برگزار خواهد شد. به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از دبیرخانه همایش، پنجمین نمایشگاه و همایش «ساختمان پایدار» توسط معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و با مشارکت مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان (صما)، از ۲۳ تا ۲۵ تیرماه ۱۴۰۰ در مرکز نمایشگاهی بوستان گفتگو برگزار خواهد شد.

انجام سخنرانی‌های کلیدی و تخصصی، برگزاری پل‌ها و کارگاه‌های تخصصی، برگزاری نمایشگاه جانبی و برگزاری مسابقه ساختمان سبز در قالب این دوره از همایش صورت خواهد گرفت.

انبوه‌سازان، شرکت‌های ساختمانی، سازندگان شخصی، شهرک‌سازان، برج‌سازان، شرکت‌های مهندسان مشاور، معماران و شرکت‌های طراحی، پروژه‌های دارای پروانه و در حال ساخت استان تهران و کل کشور، تعاونی‌های مسکن بخش دولتی و خصوصی، اعضای منتخب سازمان‌های نظام‌مهندسی استان‌ها، بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری، بورس و بیمه، مشاوران برتر املاک و مستغلات کل کشور، دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی ذی‌ربط و شهرداری ۲۲ منطقه تهران و کل کشور مخاطبین و بازدیدکنندگان پنجمین نمایشگاه و همایش «ساختمان پایدار» خواهند بود.

فروش ویژه توری آلومینیومی SMART در یراق آلات زمرد



پنجره‌ایرانیان، یراق آلات زمرد فروش ویژه توری آلومینیومی SMART را آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه یراق آلات زمرد، عرضه‌کننده انواع یراق و ملزومات توری، فروش ویژه توری آلومینیومی SMART ساخت کشور بحرین را آغاز کرده است.

این توری آلومینیومی که به سفارش شرکت کوپال اصفهان در کشور بحرین تولید شده است با آبکاری و وزن استاندارد و طول رول ۳۰ متر دربعاد ۶۰، ۷۰، ۸۰، ۹۰، ۱۰۰، ۱۲۰ سانتی‌متر به بازار دروپنجره کشور عرضه می‌شود. گفتنی است، برای استعلام قیمت و آگاهی از شرایط ویژه فروش می‌توانید با دفتر گروه یراق آلات زمرد تماس بگیرید.

بررسی عملکرد فتوال در اولین ماه از سال جدید

پیش از آن، ۶۸٫۴ درصد کاهش داشت؛ به طوری که از ۱۹۷ تن در اسفندماه سال گذشته، به ۶۳ تن در فروردین‌ماه رسید. همچنین میزان فروش این محصول در ماه موردبررسی نسبت به فروردین‌ماه سال ۱۳۹۹، با افت ۶۳٫۷ درصدی همراه بوده است. این شرکت در فروردین‌ماه سال گذشته، ۱۷۳ تن ورق آلومینیومی فروخته بود. نرخ فروش ورق آلومینیومی شرکت نورد آلومینیوم در فروردین‌ماه ۱۴۰۰ نسبت به اسفندماه سال ۱۳۹۹، روند رو به رشدی داشته است؛ به گونه‌ای که از ۶۸ هزار و ۶۶۷ تومان به ازای هر کیلوگرم، با رشدی بالغ بر ۰٫۷ درصد به ۶۹ هزار و ۸۵۹ تومان به ازای هر کیلوگرم رسید. علاوه بر این نرخ فروش ورق آلومینیومی در فروردین‌ماه امسال نسبت به مدت‌زمان مشابه در سال ۱۳۹۹، بالغ بر ۱۲۵٫۷ درصد رشد یافته است. نرخ فروش این محصول در فروردین‌ماه سال گذشته، ۳۰ هزار و ۹۴۵ تومان به ازای هر کیلوگرم بود.

کارخاجات تولیدی نورد آلومینیوم در فروردین‌ماه ۱۴۰۰، در مجموع حدود ۳۷۷ تن انواع محصولات نورد آلومینیومی تولید کرد که ۱۷۰ تن از آن کارمزدی بود. مجموع تولید این شرکت در این ماه، نسبت به ماه پیش از آن، ۷۳٫۷ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه در سال گذشته ۱۱٫۹ درصد افت داشته است.

شرکت نورد آلومینیوم در فروردین‌ماه سال جاری، در مجموع حدود ۳۹۹ تن انواع محصولات نورد آلومینیومی فروخت که ۱۷۰ تن از آن، محصولات کارمزدی بود. کل فروش این شرکت در این ماه، نسبت به ماه پیش از آن ۷۴٫۳ درصد کاهش داشت و این میزان نسبت به دوره مشابه در سال گذشته ۱٫۹ درصد رشد را نشان می‌دهد. «فتوال» در فروردین‌ماه ۱۴۰۰، در مجموع حدود ۱۹۹ میلیارد و ۹۹۴ میلیون ریال درآمد کسب کرد که نسبت به ماه پیش از آن، ۷۰٫۳ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۷۳٫۸ درصد افزایش یافته است.

پنجره‌ایرانیان، شرکت نورد آلومینیوم در فروردین‌ماه سال جاری، در مجموع حدود ۳۹۹ تن انواع محصولات نورد آلومینیومی فروخت که ۱۷۰ تن از آن، محصولات کارمزدی بود و در مجموع توانست ۱۹۹ میلیارد و ۹۹۴ میلیون ریال درآمد کسب کند. فلزات آنلاین در گزارشی به بررسی عملکرد شرکت نورد آلومینیوم در فروردین‌ماه ۱۴۰۰ پرداخته است. این شرکت در ماه موردبررسی، توانست عملکرد مطلوبی را در تولید و فروش از خود بر جای بگذارد.

تولید ورق در شرکت نورد آلومینیوم در فروردین‌ماه امسال، ۴۸٫۲ درصد افت را نسبت به اسفندماه تجربه کرده و از ۱۰۵ تن به ۵۵ تن رسیده است. این میزان تولید نسبت به مدت‌زمان مشابه در سال ۱۳۹۹ که میزان تولید ورق آلومینیومی «فتوال» ۲۰۱ تن بوده است، ۷۳٫۸ درصد افت را نشان می‌دهد.

فروش ورق آلومینیومی «فتوال» در فروردین‌ماه سال جاری نسبت به ماه معاملاتی



برگزاری ششمین کارگاه آموزشی رایگان آلفورال



پنجره‌ایرانیان، ششمین کارگاه آموزشی تولید دروپنجره آلفورال با موضوع «اصول و مبانی تولید پنجره ترمال‌بریک» برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت حامیان صنعت آلومینیوم (آلفورال) پنجمین کارگاه آموزشی تولید دروپنجره را با عنوان «اصول و مبانی تولید پنجره ترمال‌بریک» روز پنجشنبه ۲۳ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۰ برگزار کرد.

حضور در این کارگاه‌های آموزشی کاملاً رایگان است و علاقه‌مندان می‌توانند جهت شرکت در این کارگاه‌ها از طریق تلگرام یا واتساپ ثبت‌نام کنند.

گفتنی است، شرکت حامیان صنعت آلومینیوم (آلفورال) تولیدکننده انواع پروفیل‌های آلومینیومی نرمال و ترمال‌بریک با قابلیت موتاز یراق آلات یوپی‌وی‌سی است.

فروش ویژه و مستقیم یراق آلات دروینجره در فرادید صنعت پارسین

پنجره‌ایرانین: فرادید صنعت پارسین فروش مستقیم و بدون واسطه انواع یراق آلات، پروفیل و ملزومات دروینجره یوبی‌وی‌سی را آغاز کرد. به گزارش پنجره‌ایرانین به نقل از فرادید صنعت، شرکت فرادید صنعت پارسین فروش ویژه و مستقیم انواع پروفیل، یراق آلات، گالوانیزه و سایر ملزومات دروینجره یوبی‌وی‌سی را آغاز کرد. گفتنی است، در صورت درخواست خرید می‌توانید با شماره‌های دفتر مرکزی شرکت فرادید صنعت پارسین تماس بگیرید.



اثر تحریم‌ها بر صنعت صنایع بالادستی آلومینیوم کشور

دیگر می‌تواند راهکاری مناسب برای فعالان این صنعت به جهت تامین مواد اولیه باشد. به‌عنوان مثال معادن بوکسیت متعلق به ایران در کشور گینه می‌تواند بهترین فرصت برای احداث کارخانه‌های تصفیه آلومینا و یا تامین و حمل بوکسیت و ارسال به کشور باشد. هرچند راهکارهای بسیاری برای تامین مواد اولیه این صنعت وجود دارد، اما در این میان نباید نقش سیاست‌های خارجی و اثرگذاری آن در محدودیت‌های واردات و صادرات را نادیده گرفت.

درواقع با ادامه تحریم‌ها رنگ خطر برای صنعت آلومینیوم به صدا درخواهد آمد و مشکلات این صنعت افزایش می‌یابد. این در حالی است که در سال‌هایی نه‌چندان دور ایرالکو اولین تولیدکننده شمش آلومینیوم در خاورمیانه بود، اما عدم به‌کارگیری راهکارهایی برای تامین مواد اولیه باعث شد کشورهای حاشیه خلیج فارس در این صنعت از ایران پیش افتند. در این میان پرونده پروژه‌ای به نام بوکسیت گینه نیز سال‌هایی نتیجه روی میز خاک می‌خورد و در چند سال اخیر با اقدامات صورت گرفته در سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) بار دیگر این پروژه در دستور کار قرار گرفت تا مطالعات فنی اقتصادی برای آن انجام شود. امروز این صنعت بیش از هر زمان دیگری نیازمند تعلل یا بازارهای جهانی است تا مواد اولیه خود را تامین کند.

اما در آن‌سوی ماجرا اتفاق دیگر در این صنعت، توسعه واحدهای پایین‌دستی است که می‌تواند بر ارزش افزوده محصولات صادراتی نیز اضافه کند. درواقع دولت باید در راستای تامین مواد اولیه و توسعه واحدهای پایین‌دستی اقدام و مولع را در سال «تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها» رفع کند.

امروز صنایع بزرگ بالادستی آلومینیوم یعنی ایرالکو، آلومینیوم جاجرم، سالکو و... نیازمند راهکارهایی برای تامین مواد اولیه هستند تا بتوانند علاوه بر تامین نیاز داخل در صادرات نیز رقابت خوبی با سایر تولیدکنندگان داشته و نیاز ارزی خود را تامین کنند. تقاضای صنعت آلومینیوم در جهان رو به افزایش بوده و در ۱۰ سال اخیر رشد خوبی از خود به‌جای گذاشته است، ایران نیز در همین دوره توسعه خوبی در صنعت آلومینیوم داشته، اما نباید فرصت حضور در بازارهای جهانی را از دست داد.

پنجره‌ایرانین: صنعت آلومینیوم ایران می‌تواند با رفع مشکلات، پایه‌ای صنعت فولاد و مس در اقتصاد و صادرات نقش پررنگی ایفا کند، اما مشکلات مدیریتی، تامین مواد اولیه و تحریم سبب شده این صنعت آن‌طور که باید رشد نداشته باشد.

به گزارش دنیای اقتصاد، در حال حاضر چند تولیدکننده بزرگ آلومینیوم کشور تلاش می‌کنند با تامین مواد اولیه و افزایش ظرفیت تولید پس از تامین نیاز داخل در حوزه صادرات نیز رقابت خوبی داشته باشند، اگرچه مجموع تولید آنها نسبت به کشورهای حاشیه خلیج فارس قابل توجه نیست. این در حالی است که کشورهای حاشیه خلیج فارس در چند سال اخیر سرمایه‌گذاری خوبی در این صنعت انجام داده و به‌تدریج در بازارهای رقابتی از ایران سبقت گرفته‌اند.

در این میان شرکت آلومینیوم ایران را باید از اصلی‌ترین بازیگران این صنعت در کشور دانست که کار خود را پنج دهه قبل به‌عنوان اولین تولیدکننده شمش آلومینیوم در ایران و خاورمیانه شروع کرد. زمانی که در غرب آسیا اصولاً صنایع معدنی وجود نداشت.

این شرکت که با ظرفیت تولید سالانه ۱۸۴ هزار تن انواع محصولات شمش و محصولات آلومینیومی با سرمایه ۵۲۰ میلیارد تومان در حال فعالیت است، در مجموع عملکرد ۱۲ ماه سال گذشته خود، ۳۸۳۸ میلیارد تومان فروش داشته است.

آمارها نشان می‌دهد که این شرکت در بهمن‌ماه بیشترین میزان فروش را به خود اختصاص داده است.

از سویی دیگر ایرالکو در سال گذشته موفق به ثبت رکورد تولید شد و تولید بیش از ۱۸۵ هزار تن را به ثبت رساند، این در حالی است که تامین مواد اولیه با توجه به شرایط تحریم دشوار و بر قیمت تمام‌شده اثرگذار خواهد بود. عنوان صادرکننده نمونه از دیگر اتفاقاتی بود که ایرالکو در کارنامه سال ۹۹ خود به ثبت رساند.

اما بدون شک شرایط تولید در سال ۱۴۰۰ نه‌تنها برای ایرالکو، بلکه برای تمامی واحدهای تولید صنایع معدنی دشوار خواهد بود.

اما بزرگان این صنعت یعنی ایرالکو، المهدی، آلومینای ایران و آلومینیوم جنوب می‌توانند در سال جاری از راهکارهای جدیدی استفاده کنند. سیاست سرمایه‌گذاری در کشوری



فروش ویژه تخفیفی پروفیل کایکو در گروه صنعتی ققنوس



پنجره‌ایرانیان: گروه صنعتی ققنوس فروش ویژه تخفیفی پروفیل‌های نانو تکنولوژی کایکو را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه صنعتی ققنوس فروش ویژه پروفیل‌های نانو تکنولوژی کایکو را با ۲۰ درصد تخفیف در خرید نقدی آغاز کرد.

گروه صنعتی ققنوس نمایندگی انحصاری پروفیل کایکو در استان فارس و جنوب کشور را در اختیار دارد.

گفتنی است، شرکت دنیای پروفیل پی‌وی‌سی غرب، تولیدکننده نلو پروفیل‌های پی‌وی‌سی با نام تجاری «کایکو» یکی از واحدهای مجتمع صنعتی کرمانشاه است که از سال ۱۳۸۷ در فضایی به مساحت حدود ۴۰۰۰۰ مترمربع تأسیس شده است.

رکورد بی‌سابقه تولید آلومینیوم توسط شرکت ایرالکو

مثال‌زنی کارگران و کارکنان خود و با اجرای دقیق استراتژی‌های تأمین مواد اولیه و تولید، بار دیگر توانست بزرگ‌ترین رکورد دیگری در تحقق عملکرد این شرکت در سال جهش تولید به ثبت برساند و بی‌رقص صنعت کشور را سرفراز نگاه دارد.

بررسی آمارهای ثبت‌شده در سال ۱۳۹۹ در شرکت آلومینیوم ایران در موضوع تولید، فروش و صادرات آلومینیوم، نشان از توجه و اهتمام ویژه ایرالکو به موضوع سال ۱۳۹۹ یعنی جهش تولید بوده است، ایرالکو در سال ۱۳۹۹ با تکیه بر مدیریت راهبردی و توان و تخصص مدیران و پرسنل خود، توانست رکورد تولید خود در سابقه بیش از ۵ دهه فعالیت کارخانه را شکسته و برای نخستین بار به رقم ۱۸۵۰۳۰ هزار تن تولید فلز آلومینیوم دست یابد.

افزایش میزان صادرات شرکت به ۱۲۰ میلیون دلار در سال ۱۳۹۹ و انتخاب ایرالکو به عنوان صادرکننده نمونه ملی کشور و صادرکننده نمونه استانی گواه دیگری بر این مبدعیت است. این موفقیت در حالی به دست آمده که علاوه بر مشکلات و مسائل ناشی از تحریم‌های ظالمانه موجود که تأمین مواد اولیه با مشکلات فراوان روبرو ساخته بود، شرایط سخت حاصل از ویروس کرونا نیز در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ وجود داشت.

پنجره‌ایرانیان: رکورد بی‌سابقه افزایش تولید فلز آلومینیوم به بیش از ۱۸۵ هزار تن در شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) در سال ۱۳۹۹ ثبت شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی و صنعتی ایرالکو، شرکت آلومینیوم ایران به‌عنوان نخستین تولیدکننده شمش آلومینیوم در خاورمیانه و ایران و پرچمدار تولید و توسعه صنعت آلومینیوم کشور، با برنامه‌ریزی صحیح و دوراندیشانه و حمایت‌های هیئت‌مدیره و مدیرعامل و همچنین با عزمی جزم و همت و تلاش



اولین نمایشگاه آثار منتخب معماری پایدار برگزار می‌شود



پنجره‌ایرانیان: اولین نمایشگاه آثار منتخب معماری پایدار تیرماه سال جاری و هم‌زمان با پنجمین نمایشگاه و همایش ساختمان پایدار برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از دبیرخانه همایش، نمایشگاه آثار منتخب معماری پایدار، از جمله آثارهای پرمخاطبی است که در پنجمین نمایشگاه و همایش ساختمان پایدار اجرا خواهد شد، در این بخش از رویداد که با استقبال چشمگیر دفاتر معماری روبه‌رو شده، آثار معماری پایدار از سراسر کشور امکان حضور دارند که شامل پروژه‌های اجراشده و همچنین پروژه‌های طراحی‌شده که هنوز به مرحله اجرا نرسیده‌اند، می‌شود.

ساختمان‌های نوساز، مرمت‌شده، بازسازی‌شده، طراحی‌های شهری، لنداسکیپ و پروژه‌های دیگری که در طراحی به یک یا چند جنبه از جنبه‌های معماری پایدار توجه کرده باشند، مجاز به شرکت در این نمایشگاه هستند.

آثار رسیده به دبیرخانه در صورت احراز صلاحیت توسط هیئت‌داوران رویداد، طی روزهای ۲۳ تا ۲۵ تیرماه ۱۴۰۰، هم‌زمان با پنجمین نمایشگاه و همایش ساختمان پایدار در بوستان گفتگو به نمایش گذاشته خواهند شد.

گفتنی است، فراخوان نمایشگاه آثار منتخب معماری پایدار از هم‌اکنون جهت اطلاع مخاطبان این رویداد تهیه و اطلاع‌رسانی شده که علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به لینک مقابل مراجعه کنند.

آغاز طرح فروش تخفیفی پروفیل واناوین در کامیارین

پنجه‌ایرانیان: شرکت کامیارین به مناسبت عید فطر، طرح فروش ویژه تخفیفی پروفیل واناوین را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجه‌ایرانیان، شرکت کامیارین، عرضه‌کننده انواع پروفیل و پراق آلات دروپنجره، طرح فروش ویژه پروفیل واناوین را با تخفیف ۲۲ درصد برای مشتریان خود آغاز کرد.

شرکت کامیارین نمایندگی انحصاری بخش پروفیل‌های همارشتن، واناوین، مای فلکس، بلووین و انزو و همچنین نمایندگی انحصاری فروش ماشین آلات سولوماک ترکیه و فروش پراق آلات آکادو و اندو را در اختیار دارد.

گفتنی است، شرکت تکنما پی‌وی‌سی سباهان در زمینه تولید پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی با نام تجاری «واناوین» در کشور فعالیت می‌کند.



شرکت آلومینای ایران فرودگاه جاجرم را تجهیز می‌کند

۵۰۰ متر باند برای نشست و برخاست هواپیماهای کوچک حامل کارشناسان داخلی و خارجی این واحد صنعتی ساخته شد که پس از تکمیل کارخانه بودر آلومینا این فرودگاه نیز فعالیتش متوقف و از حدود دو دهه گذشته تاکنون رها شد.

در سال‌های اخیر به دلیل افزایش پرواز فرودگاه جاجرم ناشی از وضعیت جوی بار دیگر بهره‌برداری مجدد از فرودگاه جاجرم در دستور کار قرار گرفت که تاکنون با وجود وعده‌های زیاد هنوز به مرحله اجرایی نرسید و با پیگیری استاندار خراسان شمالی از شرکت فرودگاه‌های کشور قرار شد تا به زودی کارشناسان این شرکت برای بازدید اعزام شوند که در صورت تایید، این فرودگاه با اعتبار شرکت آلومینای جاجرم تکمیل و پرواز در آن سر گرفته شود.

بر اساس گزارشی از ایرنا، مجتمع آلومینای ایران به‌عنوان تنها تولیدکننده بودر آلومینا از مواد مورد نیاز برای صنعت آلومینیوم در کشور محسوب می‌شود که سالانه ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تن بودر آلومینا در این واحد صنعتی تولید می‌شود که یک‌پنجم نیاز داخلی را تامین می‌کند و مابقی نیاز کشور در این بخش از خارج وارد می‌شود.

مجتمع آلومینای ایران در ۱۵۰ کیلومتری جنوب جاجرم و پنج کیلومتری شمال شهر جاجرم واقع است که در سال ۱۳۸۲ به بهره‌برداری رسید و هم‌اکنون حدود دو هزار کارگر در این واحد اشتغال دارند.

پنجه‌ایرانیان: استاندار خراسان شمالی گفت: فرودگاه جاجرم به‌عنوان فرودگاه دوم با اعتبار را شرکت آلومینا تجهیز می‌شود و برای توسعه و بازسازی آن هیچ اعتبار دولتی هزینه نخواهد شد.

به گزارش فلزات آنلاین، محمدرضا شجاعی توسعه و تکمیل فرودگاه جاجرم خراسان شمالی را ضروری دانست و اظهار داشت: بازسازی و تکمیل نه تنها فرودگاه جاجرم بلکه ساخت و توسعه سایر راه‌های ریلی و هوایی استان لازم و ضروری است چرا که اساس توسعه و پیشرفت هر منطقه‌ای در حوزه زیرساخت‌های راه‌ها است.

وی با بیان اینکه به لحاظ فنی فرودگاه جاجرم در موقعیت بهتری از فرودگاه ججنورد جانیابی شده است، افزود: برای توسعه این فرودگاه بهترین مسیر ممکن طی شده است؛ به‌گونه‌ای هیچ اعتبار دولتی برای آن هزینه نخواهد شد و تمامی مکاتبات با سازمان هواپیمایی و شرکت فرودگاه‌های کشور انجام شده است.

شجاعی با اشاره به مزیت‌های توسعه فرودگاه در شهرستان‌ها تصریح کرد: توسعه این فرودگاه علاوه بر رفع مشکلات واحدهای صنعتی در حوزه حمل و نقل، راه‌وردهای زیادی برای توسعه این شهرستان خواهد داشت.

فرودگاه جاجرم حدود ۲۰ سال قبل در حاشیه مجتمع آلومینای ایران با دو هزار و

تاثیر آلومینیوم بر رشد اقتصادی بی‌سابقه کینه باوجود کرونا

معتقدند که ترمیم این صنایع زمان‌بر بوده و تا سال ۲۰۲۲ به طول خواهد انجامید.

به گزارش انستیتوی بین‌المللی آلومینیوم، کینه بزرگ‌ترین منابع بوکسیتی جهان را دارد به‌طوری که منابع بوکسیتی این کشور ۴۰ میلیارد تن برآورد می‌شود.



پنجه‌ایرانیان: در ماه آوریل سال جاری صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد در سال ۲۰۲۰ کینه، ۷ درصد رشد اقتصادی داشته است. این رشد اقتصادی که کارشناسان مهم‌ترین عامل آن را وجود معادن ماده اولیه آلومینیوم (بوکسیت) می‌دانند در شرایط شیوع کرونا رشدی بالا نسبت به سال ۲۰۱۹ محسوب می‌شود.

به گزارش فلزات آنلاین، این رشد اقتصادی در حالی است که صندوق بین‌المللی پول و بسیاری از کارشناسان بازار آلومینیوم رشد ۵.۲ درصدی را برای کینه طی سال ۲۰۲۰ پیش‌بینی می‌کردند.

مهم‌ترین علت رشد اقتصادی بی‌سابقه کینه در سال ۲۰۲۰، رشد بهره‌برداری از معادن این کشور بوده است. بوکسیت یکی از مواد اولیه معدنی است که از سال ۲۰۱۷ تاکنون کینه بزرگ‌ترین تامین‌کننده آن در جهان محسوب می‌شود.

یکی از مهم‌ترین علل رشد اقتصادی کینه و در نهایت رشد صنایع معدنی این کشور، افزایش و بهینه‌سازی بهره‌برداری از معادن بوکسیتی این کشور است که باوجود شیوع کرونا همواره تداوم داشته است.

از سوی دیگر گزارش‌ها حاکی از آن است که شیوع کرونا تأثیر منفی بر روی صنایع غیر معدنی این کشور داشته است. دست‌اندرکاران صنایع غیرمعدنی کینه

جشنواره فروش اعتباری محصولات آبایان پروفیل در آتیس



پنجره‌ایرانیان: بازرگانی آتیس به مناسبت عید سعید فطر، فروش اعتباری محصولات آبایان پروفیل را آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی آتیس، شرکت بازرگانی آتیس، عرضه‌کننده پروفیل و پراق آلات دروینچره یوبی‌وی‌سی، با صدور اطلاعیه‌ای از آغاز فروش اعتباری پروفیل آبایان به مناسبت فرارسیدن عید سعید فطر خبر داد.

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط فروش اعتباری با دفتر مرکزی شرکت آتیس تماس بگیرند.

گفتنی است، گروه بازرگانی آتیس در زمینه تامین و توزیع پروفیل، پراق آلات و ملزومات دروینچره یوبی‌وی‌سی در شرق کشور فعالیت می‌کند.

عملکرد ایرالکو در آغاز سال جدید رضایت‌بخش نبود

شرکت آلومینیوم ایران در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۰، ۱۴ هزار و ۵۲۸ تن شمش آلومینیومی تولید کرد که این میزان تولید در مقایسه با ماه قبل از آن، ۴۸ درصد افت داشته است. مقایسه میزان تولید شمش آلومینیومی در ماه موردرسی با ماه مشابه در سال ۱۳۹۹، حکایت از افزایش ۱۲۸ درصدی تولید این محصول دارد.

قایرا در ماه نخست سال ۱۴۰۰، هشت هزار و ۶۲۵ تن شمش آلومینیومی به فروش رساند که این میزان نسبت به اسفندماه سال ۱۳۹۹، ۱۶۱ درصد افت را نشان می‌دهد. در مقایسه هشت هزار و ۶۲۵ تن فروش فروردین‌ماه ۱۴۰۰ با ماه مشابه در ۱۳۹۹، ۱۱۴۱ درصد رشد فروش این محصول مشاهده می‌شود.

نرخ فروش شمش آلومینیومی شرکت ایرالکو از ۵۱ هزار و ۲۹۲ تومان به ازای هر کیلوگرم در اسفندماه ۱۳۹۹ به ۵۱ هزار و ۹۳۰ تومان به ازای هر کیلوگرم در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۰ رسید که به این ترتیب، رشد ۱۲ درصدی نمایان می‌شود. همچنین نرخ فروش شمش آلومینیومی نسبت به مدت‌زمان مشابه در سال ۱۳۹۹، ۱۳۳۶ درصد رشد داشته است.

شرکت ایرالکو در فروردین‌ماه ۱۴۰۰، در مجموع ۱۵ هزار و ۲۹۸ تن آلومینیوم تولید کرده است که این میزان نسبت به ماه پیش از آن و همچنین مدت مشابه سال ۱۳۹۹، به ترتیب ۶۶ و ۸۳ درصد افت را نشان می‌دهد.

شرکت آلومینیوم ایران در فروردین‌ماه ۱۴۰۰، حدود هشت هزار و ۸۴۱ تن محصول آلومینیومی فروخته است که نسبت به ماه پیش از آن، ۲۲ درصد افت و نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۹، ۱۰۹۱ درصد رشد داشته است.

ایرالکو در فروردین‌ماه، با کسب درآمد چهار هزار و ۶۰۱ میلیارد و ۸۲۷ میلیون ریال از محل فروش محصولات آلومینیومی، افت ۲۱۲ درصدی درآمد را نسبت به اسفندماه ۱۳۹۹ ثبت رسانده است. همچنین این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۹، ۳۸۶۱ درصد رشد را نشان داده است.

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلومینیوم ایران در فروردین‌ماه ۱۴۰۰، در مجموع ۱۵ هزار و ۲۹۸ تن آلومینیوم تولید کرده است که این میزان نسبت به ماه پیش از آن و همچنین مدت مشابه سال ۱۳۹۹، به ترتیب ۶۶ و ۸۳ درصد افت را نشان می‌دهد.

به گزارش فلزات آنلاین، با نگاهی به عملکرد شرکت ایرالکو در فروردین‌ماه ۱۴۰۰ و مقایسه نتایج آن نسبت به اسفندماه ۱۳۹۹، می‌توان دریافت که میزان تولید و فروش شمش خالص و بیلت آلومینیومی این شرکت نسبت به فروردین‌ماه ۱۳۹۹ رشد مطلوبی داشته و میزان تولید بیلت آلومینیومی و شمش آلیازی نسبت به ماه قبل از آن، افت داشته است.

در فروردین‌ماه ۱۴۰۰، شرکت آلومینیوم ایران ۵۶۳ تن بیلت خالص آلومینیومی تولید کرد که این میزان در مقایسه با ماه قبل از آن که تولید این محصول به میزان ۶۴۷ تن بوده است، ۱۳ درصد افت را نشان می‌دهد. همچنین این شرکت در مقایسه با مدت‌زمان مشابه در سال ۱۳۹۹ که دو هزار و ۷۱۲ تن از این محصول را تولید کرده است، افت چشمگیر ۷۹۲ درصدی را به ثبت رسانده است.

قایرا در نخستین ماه ۱۴۰۰، به میزان ۱۹۶ تن بیلت خالص آلومینیومی فروخته که بیلتی افت ۷۵ درصدی تولید این محصول نسبت به اسفندماه که فروش این محصول ۷۸۳ تن ثبت شده بود، است. مقایسه این میزان فروش با مدت مشابه در سال ۱۳۹۹، افت ۱۹ درصدی را نشان می‌دهد. ایرالکو در اسفندماه ۱۳۹۹، ۱۹۹ تن بیلت خالص آلومینیومی فروخته بود.

نرخ فروش بیلت آلومینیومی «قایرا» در ماه موردرسی، ۵۶ هزار و ۴۵۷ تومان به ازای هر کیلوگرم ثبت شد که این میزان نسبت به ماه قبل از آن، ۵۴ درصد افزایش داشته است. در حالی که نرخ فروش این محصول در فروردین‌ماه نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۹ که ۲۵ هزار و ۶۰۴ تومان به ازای هر کیلوگرم بود، حاکی از رشد قابل‌توجه ۱۲۰۵ درصدی است.

عرضه پروفیل یوبی‌وی‌سی جدید SHONLINE به‌زودی

پنجره‌ایرانیان: محصول جدید پروفیل یوبی‌وی‌سی با نام SHONLINE به‌زودی به بازار دروینچره کشور عرضه می‌شود.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، عرضه محصول جدید پروفیل یوبی‌وی‌سی با نام تجاری SHONLINE به‌زودی در بازار دروینچره کشور آغاز می‌شود.

این پروفیل یوبی‌وی‌سی دروینچره که با تکنولوژی آلمان تولید می‌شود در سری ۶۰ میل ۴ کانال، سری ۷۰ میل ۵ کانال و سیستم‌های کشویی تک‌ریل و جفت‌ریل به بازار عرضه خواهد شد.

گفتنی است، اطلاعات تکمیلی درباره این پروفیل از جمله نحوه اعطای نمایندگی انحصاری و عرضه به مونتاژکاران متعاقبا اعلام خواهد شد.



فروش ویژه یراق آلات دروپنجره در بازرگانی سوین

پنجره ایرانیان: بازرگانی سوین فروش ویژه محصولات یراق آلات دروپنجره یوبی وی سی را آغاز کرد.

به گزارش پنجره ایرانیان، شرکت بازرگانی سوین به منظور ارائه خدمات به مشتریان، فروش ویژه تخفیفی محصولات یراق آلات دروپنجره دوجداره یوبی وی سی را آغاز کرد.

مجموعه بازرگانی سوین هم‌اکنون نمایندگی فروش محصولات شرکت دیاکو کیش و عاملیت فروش یراق آلات دروپنجره یوبی وی سی ENDOW، چسب، رطوبت‌گیر و اسپیسر KSS، پیچ‌های MAX و پروفیل‌های تقویتی گالوانیزه شرکت آهن و فولاد جهان را در اختیار دارد.

گفتنی است، شرکت بازرگانی سوین فعالیت خود را از سال ۱۳۸۹ در زمینه تولید، توزیع و عرضه پروفیل، یراق آلات و ملزومات دروپنجره یوبی وی سی در استان همدان شروع کرده است.



افزایش ظرفیت و شیف‌کاری خطوط لمینت کیان پن



پنجره ایرانیان: گروه صنعتی کیان پن شیف‌کاری خطوط لمینت پروفیل‌های خود را به دو نوبت افزایش داد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی کیان پن، گروه صنعتی کیان پن با توجه به نیاز بازار و همچنین خدمات‌رسانی بهتر به نمایندگان و مشتریان محصولات خود، خطوط تولید لمینت خود را در سال ۱۴۰۰ از یک شیف‌کاری به دو شیف‌کاری تغییر داده است.

مجموعه کیان پن فعالیت خطوط لمینت خود را به ۴ دسته بیرون لمینت، داخل لمینت و دو طرف لمینت تقسیم کرده است.

با توجه به این‌که پروسه تولید پروفیل‌های لمینت دارای حساسیت خاص است، در گروه صنعتی کیان پن تولید پروفیل‌های لمینت با استفاده از بهترین تکنولوژی روز دنیا و سیستم‌های پلت انجام می‌شود و عملیات چسبیدن روکش‌ها بر روی پروفیل توسط سیستم چسب گرم pur انجام می‌گیرد که تمام استانداردهای لازم را دارد.

گفتنی است، تمامی چسب‌ها و فویل‌های مصرفی در تولید این محصولات از شرکت‌های معتبر kleibrit، renolit و Lg تهیه شده است.



عرضه پروفیل یوپی وی سی کنت وین در آلفا صنعت



و ملزومات دروینچه یوپی وی سی و تولید و واردات ماشین آلات مونتاژ دروینچه یوپی وی سی در کشور فعالیت می کند.

پنجره پیرلین: آلفا صنعت عرضه پروفیل دروینچه یوپی وی سی کنت وین را آغاز کرد. به گزارش پنجره پیرلین، مجموعه آلفا صنعت، عرضه کننده انواع پروفیل، پراک آلات و ملزومات دروینچه یوپی وی سی، عرضه محصول پروفیل دروینچه یوپی وی سی با نام تجاری «کنت وین» را آغاز کرده است.

پروفیل کنت وین دارای ضمانت نامه و بیمه نامه معتبر بیمه ایران با درصد تخفیف عالی با قیمتی مناسب و رقابتی با دیو کامل و تحویل به روز آماده ارسال به سراسر کشور است.

برای آگاهی از شرایط فروش و استعلام قیمت با دفتر مرکزی مجموعه آلفا صنعت تماس بگیرید.

گفتنی است، مجموعه آلفا صنعت در زمینه واردات و پخش انواع پروفیل، پراک آلات

التهاب تقاضا در بازار جهانی آلومینیوم

و حتی سنگ آهن نیز تجربه رشد قیمتی قابل ملاحظه ای را در این برهه زمانی داشتند. در همین زمان بسیاری از کامودیتی ها از جمله کالاهای بخش کشاورزی نیز رشدهای قابل ملاحظه ای را تجربه کردند. این روند مستمر رو به رشد قیمتی در انواع کامودیتی ها می تواند سببانی از وقوع ایرچرخه کالایی باشد. فرضی که به شرط صحت بیانگر این روند رو به رشد قیمتی در ماه های آینده خواهد بود.

هم رستا با رشد بهای آلومینیوم در بازارهای جهانی، قیمت قراضه نیز افزایش یافت. این رشد قیمتی از طرفی به دلیل رشد قیمتی برای این فلز رقم خورده و از طرف دیگر افت عرضه قراضه های آلومینیومی به خصوص در ماه های گذشته که بسیاری از فعالیت های تولیدی در اثر محدودیت های قرنطینه ای تعطیل بودند، رقم خورده است. در عین حال تلاش دولت چین برای کنترل آلودگی زیست محیطی باعث می شود تا تمایل تولید کنندگان این کشور به استفاده از قراضه و تولید آلومینیوم ثانویه بر تولید بر اساس آلومینا ارجحیت پیدا کند. به این ترتیب نیز بازار قراضه های آلومینیومی در دنیا در حال لوچ گیری هستند.

آلومینا از روند رو به رشد قیمتی ایجاد شده برای شمش و قراضه آلومینیوم بی نصیب مانده است. از سویی تولید محصول با آلومینا نیاز به انرژی بالاتری دارد و در نتیجه واحدهای تولید آلومینیوم بر اساس آلومینا (آلومینیوم اولیه) در طرح های زیست محیطی در اولویت تعطیلی قرار می گیرند و از سویی دیگر افزایش هزینه های حمل دریایی ظرف هفته های اخیر باعث شده تا تولید کنندگان این محصول با فشار بیشتری برای افت بهای کالای خود روبه رو شوند. پس از چین، استرالیا در رتبه دوم تولید معدنی آلومینیوم در دنیا قرار دارد. بخش قابل توجهی از تولید آلومینای این کشور به چین و سایر نقاط دنیا حمل می شود. در شرایطی که سیاست های محیط زیستی در چین به افت تولید آلومینیوم در این کشور منجر می شود، روزهای خوبی در انتظار تولید کنندگان معدنی آلومینای استرالیا نخواهد بود.

پنجره پیرلین: افزایش تقاضای جهانی برای آلومینیوم، استمرار ذهنیت کاهش تولید از سوی چین، روند مناسب واکسیناسیون در ایالات متحده آمریکا و برخی دیگر از کشورهای اروپایی مهم ترین فاکتورهای اثرگذار بر بازار جهانی شمش آلومینیوم ظرف روزهای گذشته بود که در نهایت نیز باعث شد تا قیمت این فلز در بورس فلزات لندن ظرف روز پایانی هفته قبل یعنی جمعه ۳۰ آوریل به ۲ هزار و ۴۴۵ دلار به ازای هر تن برسد. این رقم بیشترین نرخ معامله این محصول در این بازار ظرف ۳ سال اخیر یعنی پس از آوریل ۲۰۱۸ بوده است.

به گزارش دنیای اقتصاد، به این ترتیب آلومینیوم در بورس فلزات لندن ظرف ماه آوریل رشدی ۱۵/۱۰ درصدی را تجربه کرد. همان گونه که در گزارش های پیشین نیز اشاره شد، دولت چین به منظور کنترل آلودگی هوا اقدامات زیست محیطی سخت گیرانه ای را در این کشور دنبال می کند. در وهله اول این اقدامات شامل تعطیلی برخی واحدهای آلومینا در بخش مغولستان داخلی چین بود که از ابتدای امسال اجرایی شد. برآورد می شود که با اجرای این سیاست از میزان تولید آلومینیوم این کشور در سال جاری میلادی ۱۰۰ هزار تن کاسته شود. در حالی که اقدامات زیست محیطی چین به افت تولید شمش و محصولات آلومینیومی در بازارهای جهانی منجر شده و حتی جایگاهی سرمایه ای به این فلز بخشیده، بازار تقاضای آلومینیوم نیز در دنیا رونق گرفته است.

روند مناسب واکسیناسیون در ایالات متحده آمریکا و بخشی از کشورهای اروپایی باعث شده تا اقتصاد جهانی رو به بهبود گذارد و تقاضا برای این فلز به خصوص از سوی خودروسازی، بست بندی و حتی بخش ساخت وساز افزایش یابد. به این ترتیب هم زمانی اختلال در عرضه و رشد تقاضا باعث رشد محسوس بهای این فلز در بازارهای جهانی شده است. البته در ماه آوریل اقبال تنها به سراغ آلومینیوم نیامد و سایر فلزات پایه همچون مس

انفجار دیگ ذوب آلومینیوم در قشاقویه ۴ کشته برجا گذاشت

بخشدار قشاقویه استان تهران نیز در تکمیل این خبر افزود: در ابتدای این حادثه ۲ نفر از کارگران جان باختند و ۴ نفر مصدوم شدند که ۲ نفر از مصدومان از طریق اورژانس هوایی به مراکز درمانی منتقل و ۲ نفر نیز سیرایی درمان شدند.

او ادامه داد: ۲ مصدوم که به بیمارستان منتقل شده بودند به علت شدت جراحات جان باختند و تعداد فوتی های این حادثه به ۴ نفر رسید.

این حادثه در کارخانه ذوب آلومینیوم «وین پروفیل بهمن» در شهرک صنعتی آلومینیوم کاران بخش حسن آباد قشاقویه در شهرستان ری اتفاق افتاده است. حسن آباد قشاقویه از توابع شهرستان ری با ۷۰ هزار نفر جمعیت در ۳۰ کیلومتری جنوب شهر ری و در مسیر جاده قدیم تهران - قم قرار دارد.

پنجره پیرلین: انفجار دیگ ذوب آلومینیوم در شرکت تولید پروفیل و لوله های آلومینیومی در شهرک صنعتی آلومینیوم کاران بخش حسن آباد قشاقویه این شهرستان ۴ کشته و دو مصدوم برجا گذاشت.

فرماندهی سیفی، مسئول مدیریت بحران فرمانداری شهرستان پیراهون این حادثه در گفت و گو ایرنا اظهار داشت: جسد یکی از جان باختگان این حادثه شناسایی و بیکریک کشته شده دیگر به دلیل شدت سوختگی قابل شناسایی نیست.

وی اظهار داشت: چهار مصدوم این حادثه توسط نیروهای امدادی و اورژانس به مراکز درمانی منتقل و تحت مداوا قرار گرفتند و حال دو تن از مصدومان وخیم گزارش شده است. به گفته این مسئول، علت حادثه در دست بررسی است.

عرضه محصول جدید پروفیل اوزل پن به بازار کشور

پنجه ایرانیان، پروفیل پویی وی سی اوزل پن توسط گروه تولیدی بازرگانی مهرپانی (اوزل) تولید و به بازار درونچره کشور عرضه می‌شود. به گزارش خبرنگار پنجه ایرانیان، گروه تولیدی بازرگانی مهرپانی که در زمینه تولید و ارائه محصولات و خدمات مرتبط با صنعت درونچره پویی وی سی فعالیت می‌کند، تولید و عرضه پروفیل پویی وی سی مقرون به صرفه و اقتصادی با نام تجاری اوزل پن (OZELPEN) را به بازار درونچره کشور آغاز کرده است. برای اطلاع از شرایط فروش و دیدن نمونه این پروفیل می‌توانید با دفتر مرکزی گروه تولیدی اوزل تماس بگیرید. گفتنی است، گروه تولیدی و صنعتی تجارت در تجارت اوزل که پیش از این سعی داشت در زمینه‌هایی که چندان دیده نشده‌اند محصولات و خدمات نوین را به بازار درونچره پویی وی سی ایران ارائه دهد، با ارائه این محصول جدید، به بازار پروفیل پویی وی سی وارد شده است.



اکبر ترکان رئیس هیئت مدیره آلومینیوم جنوب درگذشت



در دولت اول حسن روحانی، ترکان مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی بود.

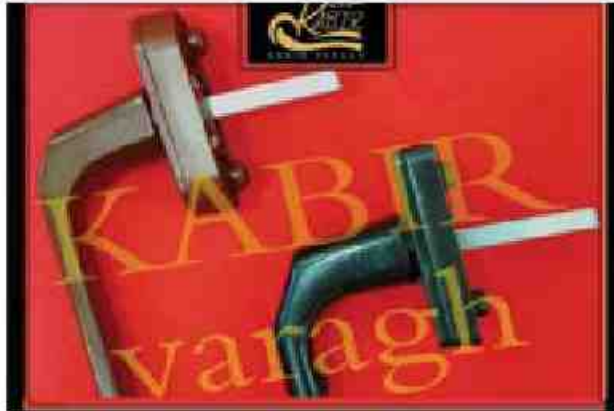
پنجه ایرانیان، دبیر پیشین شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی و رئیس هیئت مدیره شرکت آلومینیوم جنوب (سالکو) درگذشت. به گزارش پنجه ایرانیان، یکشنبه ۲۶ اردیبهشت ماه، اکبر ترکان از اعضای مؤسس حزب اعتدال و توسعه و دبیر پیشین شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی در دولت تدبیر و امید در اثر بیماری کلیوی در سن ۶۹ سالگی درگذشت. اکبر ترکان رئیس هیئت مدیره شرکت آلومینیوم جنوب (سالکو) بود و زحمات بسیاری در به ثمر رسیدن این طرح بزرگ کشید. اکبر ترکان متولد سال ۱۳۳۱ بود و پیش از وزارت، سابقه همکاری همچون استانداری ایلام و هم‌زمان را در کارنامه فعالیت‌های شغلی خود داشت. اکبر ترکان وزیر دفاع در دولت اول و وزیر راه و ترابری در دومین دولت هاشمی رفسنجانی بود، او تنها غیرنظامی است که به سمت وزیر دفاع منصوب شده است. ترکان در دولت اول احمدی نژاد معاون وزیر نفت بود اما در آستانه انتخابات سال ۸۸ از این سمت برکنار شد. در آن انتخابات ترکان از میرحسین موسوی حمایت کرد.

افزایش ۳۶ درصدی تولید شمش آلومینیوم در فروردین

پنجه ایرانیان: میزان تولید شمش آلومینیوم کشور طی نخستین ماه سال ۱۴۰۰، حدود ۳۶ درصد افزایش یافت. به گزارش پنجه ایرانیان به نقل از ایمیدرو، شرکت تولیدکننده آلومینیوم در ماه فروردین، ۳۲ هزار و ۴۰۸ تن شمش تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۳۱ هزار و ۲۸۰ تن بود. از این میزان، شرکت‌های ایرالکو ۱۵ هزار و ۳۶۷ تن، المهدی ۱۵ هزار و ۹۶ تن، سالکو ۸ هزار و ۹۸۲ تن و آلومینای ایران ۲ هزار و ۹۶۱ تن تولید کردند. شرکت آلومینای ایران طی ۱۲ ماهه سال گذشته، ۱۹ هزار و ۳۳۸ تن پودر آلومینا تولید کرد. میزان تولید مدت مشابه سال ۹۸، حدود ۲۰ هزار و ۸۹۹ تن بود که ۸ درصد کاهش یافت. همچنین این شرکت طی سال ۹۹، حدود ۷۴ هزار و ۲۲۷ تن بوکسیت (ماده اولیه تولید پودر آلومینا) تولید کرد که در مقایسه با تولید سال ۹۸ (۴۵ هزار و ۶۱۹ تن)، ۶۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. میزان تولید شمش آلومینیوم طی ۱۲ ماهه ۹۹، با تولید ۳۴۶ هزار و ۸۲۲ تن نسبت به مدت مشابه سال ۹۸ (۲۷۸ هزار و ۳۱۸ تن)، حدود ۶۰ درصد رشد یافت.



عرضه محصول جدید دستگیره پنجره آلومینیوم در کبیر یراق



پنجره‌ایرانیان: عرضه محصول جدید دستگیره پنجره آلومینیوم در شرکت بازرگانی کبیر یراق آغاز شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، بازرگانی کبیر یراق عرضه محصول جدید دستگیره پنجره آلومینیوم مخصوص دروینجره آلومینیوم و یوبی‌وی‌سی را آغاز کرد. کبیر یراق همچنین فروش ویژه چسب سیلیکون درزگیر All Fix، پیچ و مهره جوش و کانکشن را شروع کرده است.

تمامی محصولات عرضه‌شده در بازرگانی کبیر یراق با ضمانت کیفیت به سراسر کشور ارسال می‌شوند.

گفتنی است، برای اطلاع از قیمت و شرایط فروش ویژه می‌توانید با شماره‌های دفتر مرکزی کبیر یراق تماس بگیرید.

بررسی تکنیکال قیمت فلز آلومینیوم در بازار

امیدها را نسبت به ادامه روند صعودی بیشتر می‌کند، در صورت افزایش بیشتر قیمت‌ها، مهم‌ترین منطقه‌ای که می‌تواند مانع از افزایش بیشتر قیمت‌ها شود، محدوده ۲ هزار و ۶۸۵ دلار است. شکسته شدن این محدوده به سمت بالا خصوصاً با حجم زیاد شانه صعودی است و امیدها را برای ادامه روند صعودی افزایش می‌دهد. قیمت، برای عبور از این محدوده به سمت بالا یا مشکلات فراوانی مواجه خواهد شد.

در صورت کاهش قیمت‌ها محدوده خط روند نزولی کوتاه‌مدت می‌تواند مانع آغاز حرکت اصلاحی در آلومینیوم شود. در صورت کاهش بیشتر قیمت‌ها، محدوده خط روند صعودی بلندمدت می‌تواند مانع کاهش قیمت‌ها شود. شکسته شدن این محدوده به سمت پایین نشانه نزولی خواهد بود و احتمال ریزش را بسیار زیاد می‌کند. محدوده خط روند صعودی بلندمدت، سطح حمایتی بسیار قدرتمندی است که شکسته شدن آن می‌تواند خبر از رکود طولانی‌مدت، در بازار این فلز دهد. در صورت کاهش قیمت آلومینیوم، اولین محدوده‌ای که می‌تواند مانع از افزایش بیشتر قیمت‌ها شود، محدوده ۲ هزار و ۴۰۰ دلار است. این منطقه به‌عنوان حمایت تغییر نقش داد و به نظر می‌رسد قیمت، برای عبور از این محدوده به سمت پایین با مشکلاتی فراوانی مواجه خواهد شد. در صورت شکسته شدن روند صعودی، مهم‌ترین منطقه‌ای که می‌تواند مانع از کاهش بیشتر قیمت‌ها شود، محدوده ۲ هزار و ۳۵۰ دلار است. شکسته شدن این محدوده به سمت پایین، امیدها را برای ادامه روند صعودی کاهش می‌دهد.

پنجره‌ایرانیان: روند کلی قیمت هر تن فلز آلومینیوم، صعودی برآورد می‌شود، در چهار هفته گذشته قیمت این فلز انسانی تقریباً با ۴/۶ درصد افزایش از محدوده ۲ هزار و ۲۵۰ دلار به محدوده ۲ هزار و ۴۵۰ دلار رسید. در این میان به سطوح بالاتر از ۲ هزار و ۵۵۰ دلار نیز دست یافت که تلاشت در آن محدوده‌ها دوام بیاورد و یا فشار عرضه مواجه شد.

به گزارش دنیای اقتصاد، به نظر می‌رسد، آلومینیوم برای گذشتن از این محدوده به قدرت زیادی نیاز دارد. با توجه به اینکه روند بلندمدت این فلز صعودی است، فعلاً احتمال اتفاق افتادن سناریوی افزایشی از سناریوی کاهشی بیشتر به نظر می‌رسد. بنابراین می‌توان انتظار داشت آلومینیوم بعد از گذشتن از دو محدوده ۲ هزار و ۵۰۰ دلار و ۲ هزار و ۶۰۰ دلار به منطقه ۲ هزار و ۶۸۵ دلار برسد.

بعضی از تحلیل‌کاتوره‌های تکنیکال حضور قیمت آلومینیوم را در منطقه شیب‌خیز خرید که بعد از چند روز متوالی افزایش قیمت در آن قرار می‌گیریم را تایید می‌کنند. بنابراین ممکن است این فلز در یکی از مناطق مقاومتی که گفته شد، تغییر روند داده و مسیر کاهشی را در پیش بگیرد. در این صورت، سه منطقه ۲ هزار و ۳۵۰ دلار، ۲ هزار و ۳۰۰ دلار و ۲ هزار و ۲۵۰ دلار می‌توانند به‌عنوان حمایت نقش بازی کنند.

در صورت ادامه افزایش قیمت‌ها، اولین محدوده‌ای که می‌تواند مانع از افزایش بیشتر قیمت‌ها شود، محدوده ۲ هزار و ۵۰۰ دلار است. شکسته شدن این محدوده به سمت بالا

تثبیت قیمت در انتظار فلز آلومینیوم



پنجره‌ایرانیان: فلز آلومینیوم در ماه‌های نخست سال، عملکردی چشمگیر داشته و این روند صعودی را به ماه آوریل انتقال داده است. افزایش قیمت آلومینیوم به بیش از ۲۴۰۰ دلار رفتن در این ماه، این فلز را به بیشترین قیمت طی سه سال گذشته افزایش داد.

به گزارش فلزات آنلاین، در ماه آوریل فروش نقدی آلومینیوم ۵۵ درصد افزایش داشته و لذا می‌توان گفت که در میان فلزات غیرآهنی، آلومینیوم بیشترین رشد را داشته است.

حرکت چین به سمت کپین‌زدایی موجب افزایش قیمت در ماه آوریل شد چراکه تأثیر منفی بر موجودی این فلز و تأثیر مثبت بر تقاضا داشته است.

فصل بهار توام با افزایش تقاضا و پرمیوم فلز آلومینیوم بوده و علاوه بر آن تنش میان ایالات متحده و روسیه، بازار این فلز را به سمت صعود سوق داده است. در این میان مثال بولتن هنوز ۱.۵ میلیون تن مازاد موجودی فلز آلومینیوم در بازار ۲۰۲۱ پیش‌بینی می‌کند که خود سببی در برابر افزایش قیمت است؛ لذا لازم است که قیمت آلومینیوم بر اساس عوامل فیزیکی موقت حاکم بر بازار پیش‌بینی شود.

عرضه محصول جدید شوت بولت در ماکو پی وی سی

پنجره ایرانیان: ماکو پی وی سی محصول جدید شوت بولت ۱۲ سانتی متر با مقابل قفل تنظیم رای به بازار عرضه کرد، به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی ماکو پی وی سی، شرکت تولیدی بازرگانی ماکو پی وی سی، واردکننده یراق آلات دروینجره دوجداره یوپی وی سی عرضه شوت بولت ۱۲ cm با مقلیل قابل تنظیم را آغاز کرد. ماکو پی وی سی همچنین فروش و عرضه یراق آلات و ملزومات دروینجره یوپی وی سی شامل مکانیزم دوحالته، تک حالته، رگلاژی و سوئیچی VHS و REZE، لولا REZE ۹۰ لولا ۹۰ MAKU ۹۰، لولا 3D و لولا های چلیک (CELIKAS)، مکلنیزم Tilt&Slide فولکس واگن VHS، گالوانیزه در مقاطع و ضخامت های مختلف، انواع سیلندر، قفل های سوئیچی و دریوس، انواع پیچ های سرشته و سرزونی MAX، غلتک کشویی، چفتی فرانسوی، لولا مخفی (کیپ کننده)، اسپانولت و دستگیره بالکنی و... را به صورت ارسال به روز به سراسر کشور ارائه می دهد. گفتنی است، شرکت ماکو پی وی سی (یراق سازان ماکو) در زمینه واردات، تولید و عرضه انواع یراق آلات و ملزومات دروینجره یوپی وی سی در کشور فعالیت می کند.



تعویق مجدد سیزدهمین نمایشگاه آلومینیوم آلمان

خام بلکه با دیدار با کارشناسان و صاحبان پلایگاهها، تامین کنندگان و تولیدکنندگان قطعات خودرویی، صنایع ساختمانی و تامین کنندگان آخرین فن آوری های و ماشین آلات روز اکسپوزشن، عملیات جبرانی، ریخته گری، برش یا پوشش دهی سطحی قطعات آلومینیومی خود را به دوسلدورف آلمان می رسانند.



پنجره ایرانیان: با تعویق مجدد سیزدهمین نمایشگاه آلومینیوم آلمان، تاریخ برگزاری این رویداد به مهرماه سال جاری موکول شد. به گزارش پنجره ایرانیان، نمایشگاه آلومینیوم آلمان که بزرگترین نمایشگاه صنعت آلومینیوم در جهان است ابتدا قرار بود در تاریخ ۶ تا ۸ اکتبر سال ۲۰۲۰ مصادف با ۱۵ تا ۱۷ مهرماه ۱۳۹۹ برگزار شود که به دلیل شیوع بیماری کرونا به تاریخ ۱۸ تا ۲۰ می سال ۲۰۲۱ مصادف با ۲۸ تا ۳۰ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ منتقل شد. با ادامه شیوع و اوج گیری مجدد کرونا این تاریخ دوباره به تعویق افتاد و لذا مقرر شد سیزدهمین نمایشگاه آلومینیوم آلمان در تاریخ ۲۸ تا ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۱ مصادف با سیزدهم تا پانزدهم مهر ۱۴۰۰ برگزار شود.

نمایشگاه آلومینیوم آلمان یک رویداد کامل درباره تمامی بخش های صنعت آلومینیوم است. این نمایشگاه، فرصتی بین المللی برای تهیه کنندگان مواد اولیه، محصولات نیمه تمام و تمام شده، تولیدکنندگان ماشین آلات و تجهیزات استخراج، تصفیه و تولید آلومینیوم، تولیدکنندگان ماشین آلات، تجارت فلزات سبک، مشاوران، متخصصان، کارشناسان و صاحب نظران این صنعت است.

بیش از ۱۸۰۰۰ بازدیدکننده تخصصی از سراسر جهان برای آشنایی و دستیابی به متدها و تکنولوژی های جدید دنیای آلومینیوم، نه تنها از جانب تولیدکنندگان مواد

جشنواره شگفتانه پروفیل مکس پلاست در پاژنگ

پنجره ایرانیان: جشنواره فروش ویژه شگفتانه پروفیل مکس پلاست اردیبهشت ماه سال جاری در بازرگانی پاژنگ آغاز شد. به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، بازرگانی پاژنگ جشنواره فروش ویژه شگفتانه پروفیل یوپی وی سی مکس پلاست را از اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ آغاز کرد. خریداران می توانند در این جشنواره با هر میزان خرید نقدی پروفیل مکس پلاست تا ۳۶ درصد تخفیف بگیرند. پروفیل یوپی وی سی مکس پلاست ۴ کتله، دارای وزن بالا، ۱۵ سال ضمانت، ۵ سال بیمه کیفیت، همراه با تیغه رایگان، نرم افزار رایگان و تحویل به روز است. گفتنی است، بازرگانی پاژنگ در زمینه واردات، تولید و توزیع پروفیل دروینجره، یراق آلات و گالوانیزه با قیمت مناسب و کیفیت عالی در کشور فعالیت می کند.



دنیز تجارت نماینده انحصاری پروفیل انزو در تهران و البرز

تولید پروفیل «انزو» در شهرک صنعتی شماره یک ساری آغاز کرده است. پروفیل انزو (ENZO) محصول جدید و اقتصادی این مجموعه صنعتی است.



پنجره‌ایران: شرکت دنیز تجارت، به‌عنوان نماینده انحصاری فروش پروفیل انزو (ENZO) در استان‌های تهران و البرز معرفی شد.

به گزارش پنجره‌ایران به نقل از روابط عمومی کیان پ، به اطلاع کلیه موتازکاران استان تهران و البرز می‌رساند شرکت دنیز تجارت واقع در بازار آهن مکن تهران، به‌عنوان نماینده انحصاری فروش پروفیل «انزو» در استان‌های تهران و البرز معرفی می‌شود. لذا جهت تهیه پروفیل انزو با دفتر مرکزی این مجموعه واقع در تهران، اتوبان آزادگان غرب به شرق، جنب پل صنعت خلی، بازار بزرگ آهن مکن، فاز ۲ مرکزی، پلاک ۱۹۸ و ۱۹۹ تماس حاصل فرمایید.

گفتنی است، شرکت کیان پ، یکی از قدیمی‌ترین واحدهای تولید پروفیل درویجره بویوی‌سی در کشور به‌شمار می‌آید که فعالیتش را در سال ۱۳۸۶ با

مشکلات صنعت و نگاه آلومینیوم‌سازان به دلار نیمایی

برخی توانای ساخت مسکن دیگر ارزش و سودسازی ندارد، در نتیجه این اتفاق شیپ مصرف آلومینیوم را به شدت نزولی کرده. که این مهم آینده صنعت در ایران را به چالش کشیده است. یکی دیگر از مشکلات و مصائب این صنعت، نرخ‌گذاری و دخالت‌های دولت و به‌خصوص وزارت صمت است که باعث می‌شود بازار از شکل معقول خود فاصله بگیرد. با دستکاری‌های بعضاً بدون کارشناسی، عموماً به جای اینکه تولیدکننده و مصرف‌کننده از منافع برخوردار شوند، این دلالت و واسطه‌ها هستند که سود می‌کنند.

در سال گذشته به علت شیوع ویروس کرونا قیمت جهانی آلومینیوم افت کرد. با توجه به کاهش کرونا در سال ۲۰۲۱ انتظار ۴ تا ۵ درصد افزایش تقاضا در جهان برای آلومینیوم وجود دارد اما به علت مازاد عرضه این فلز انتظار افزایش قیمت جهانی برای آن نمی‌رود. در بازار داخلی قیمت آلومینیوم بستگی زیادی به قیمت دلار دارد زیرا ارمول محاسبه نرخ آلومینیوم در داخل بر مبنای قیمت دلار نیمایی است.

پنجره‌ایران: به اعتقاد فعالان صنعت آلومینیوم، بزرگ‌ترین مشکل این صنعت نظام چندرخی ارز است چراکه چندرخی بودن باعث ایجاد نابسامانی در تولید و صادرات این محصول می‌شود. به‌عنوان مثال در مواد اولیه شمش به دلیل نظام چندرخی در صنایع پایین‌دستی با کمبود مواجه هستیم و در نتیجه اختلاف قیمت در این حوزه قابل توجه است.

به گزارش فلزات آنلاین، در تحریم‌های چندساله، به دلیل کارهای خاص آلومینیوم، پودر آلومینا در لیست موارد تحریم قرار گرفت و این مهم باعث ایجاد مشکلات عدیده در این حوزه شد. در این میان نبود امکان واردات مواد موردنیاز، دست واسطه‌های این حوزه را برای قیمت‌گذاری باز گذاشت و دلالت در این میان بود قابل توجهی کسب کردند.

با توجه به اینکه مصرف اصلی آلومینیوم در صنایع اعم از حمل‌ونقل و ساختوساز است و از آنجاکه قیمت خودرو و مسکن با افزایش قابل توجهی طی چند وقت گذشته همراه شده‌اند و به‌خصوص در بخش مسکن به دلیل افزایش بهای ساخت به ازای هر مترمربع، در

حضور آلومینیوم کوپال در نمایشگاه ساختمان و معماری ارمنستان

سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ارمنستان در تاریخ ۲۴ تا ۲۶ اردیبهشت‌ماه سال جاری در ایروان پایتخت کشور ارمنستان برگزار شد.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در زمینه تولید پروفیل آلومینیوم صنعتی و ساختمانی در شهرک صنعتی منتظربه نجف‌آباد اصفهان فعالیت می‌کند. این شرکت همچنین در زمینه تولید انواع پروفیل درویجره اختصاصی و ترمال‌بریک، نرده و پارتیشن در انواع رنگ‌های الکترواستاتیک، آنادایز متالیک و ملت و همچنین یراق و مشین آلات مربوط به آن و ارائه مشاوره و راهاندازی خط تولید درویجره فعال است.

پنجره‌ایران: شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی ساختمان، معماری و دکوراسیون داخلی ارمنستان حضور یافت.

به گزارش پنجره‌ایران به نقل از روابط عمومی کوپال، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان با برپایی غرفه در سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی ساختمان معماری و دکوراسیون داخلی ارمنستان که اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۰ در شهر ایروان برگزار شد، پذیرای عموم بازدیدکنندگان از این نمایشگاه بود.

سیزدهمین نمایشگاه تخصصی بین‌المللی ساختمان و دکوراسیون داخلی هم‌زمان با



داتیس تجارت نماینده رسمی یراق آلات ENDOW در ایران

پنجره ایرانیان؛ شرکت داتیس تجارت ماد نمایندگی رسمی عرضه یراق آلات ENDOW را در اختیار دارد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت داتیس تجارت ماد، عرضه کننده انواع پروفیل، یراق آلات و ملزومات دروپنجره دوجداره یوپی وی سی، نمایندگی رسمی عرضه یراق آلات ENDOW را در بازار دروپنجره ایران به عهده دارد.

داتیس تجارت ماد پیش از این پروفیل های یوپی وی سی BlueWin و HOME LAND را به بازار دروپنجره کشور عرضه کرده است.

گفتنی است، شرکت داتیس تجارت ماد تولیدکننده انواع مقاطع پروفیل یوپی وی سی، واردکننده یراق آلات و نماینده رسمی یراق آلات ENDOW، یراق آلات Wboss و محصولات nedex در ایران است.



سود صادرات آلومینیوم نصیب تولیدکنندگان می شود

همچنین یکی از اصلی ترین مزیت های عرضه صادراتی فلزات در بورس کالا که آلومینیوم نخستین آن به شمار می رود، شفاف سازی است. در سال های اخیر شفافیت مطلوبی در امر صادرات وجود نداشته و تشکیل شرکت های صوری سبب سوءاستفاده ها و قراردادهای کاغذی شده و سود و زیست این معاملات را به جیب دلالتان می برد، در حالی که این سود باید به تولیدکننده تعلق می گرفت.

مجمع صنایع آلومینیوم جنوب باهدف تامین نیاز بازارهای داخلی و توسعه صادرات غیرنفتی و با تاکید بر استفاده بهینه از منابع عظیم انرژی کشور فعالیت خود را آغاز کرد. عملیات اجرایی فاز نخست این مجموعه صنعتی به ظرفیت ۳۰۰ هزار تن در سال از دی ماه ۱۳۹۴ آغاز شد و پس از حدود ۴ تا ۵ سال با اتمام مراحل احداث واحدهای اصلی قرائندی و پشتیبانی، با تولید نخستین شمش آلومینیوم، کارخانه در اردیبهشت سال ۱۳۹۹ افتتاح شد.

فناوری مورد استفاده در کارخانه آلومینیوم جنوب، فناوری ۴۳۰ کیلوآمپر بوده که یکی از جدیدترین فناوری های روز دنیا در صنعت آلومینیوم با بازده بالای ۹۴ درصد است. در مجمع صنایع آلومینیوم جنوب فناوری به کار گرفته شده در خطوط تولیدی بالاترین سطح از استانداردهای زیست محیطی را پشتیبانی می کند و مجمع به تجهیزات دارای فناوری بالا برای تضمین بالاترین سطح حفاظت محیط زیست و کنترل آلودگی ها مجهز است.

با توجه به پردازش های فوق العاده پیشرفته و استانداردهای مورد استفاده، محصولات این کارخانه به خلوص استانداردهای جهانی تولید شده و به این ترتیب استانداردهای مشتریان را برآورده می کند.

پنجره ایرانیان؛ به تازگی فروش آلومینیوم در رینگ صادراتی بورس کالا برای نخستین بار توسط مجمع صنایع آلومینیوم جنوب صورت گرفت. مجمع صنایع آلومینیوم جنوب در عرضه تولید و فروش آلومینیوم با بالاترین درصد خلوص پیشتر بوده است.

به گزارش دبای اقتصاد، از هزار تن آلومینیوم عرضه شده از سوی این مجمع به قیمت ۱۲ هزار و ۵۹۶ ریال در تالار صادراتی بورس کالای ایران، ۹۰۰ تن معامله شد و به این ترتیب نخستین عرضه صادراتی فلزی ها در رینگ صادراتی یا اقبال خوب معامله گران رویه رو شد. از جمله مشخصات این عرضه که می توان به آن اشاره کرد اعتباردهی تمامی محصول از طریق ضمانت نامه بانکی با گشایش اعتبار اسنادی (حداکثر ۳ ماهه) یا کارمزد ۵/۱ درصد ماهانه بود.

از سوی دیگر خریداران ملزم به پرداخت مالیات ارزش افزوده بوده و برای تسویه در بورس و صدور حواله برای قراردادهایی که به صورت اعتباری تسویه می شوند پرداخت مبلغ ارزش افزوده به صورت نقدی الزامی اعلام شده بود. مجمع صنایع آلومینیوم جنوب برای جذاب شدن عرضه صادراتی آلومینیوم تخفیف هایی قائل شده و قیمت ها در مقایسه با نرخ های داخلی مناسب بوده و به نظر می رسد خرید محصول به صورت ربالی و صادرات، برای خریداران توجیه دارد.

یکی از مزیت های عرضه های صادراتی محصولات فلزی در بورس کالا، تنوع بازار برای عرضه کنندگان است که این عرضه به صورت فروش ربالی و درب کارخانه است و این فروش ربالی محصولات، علاوه بر اینکه ریسک عدم بازگشت پول را کاهش داده تا حدودی مسئولیت های قیوشتگان را نیز کاهش می دهد.



عرضه اسپانیولت تک حالت در یراق سازان ماکو



پنجره‌ایرانیان: مجموعه تولیدی بازرگانی ماکو (یراق سازان ماکو) اسپانیولت تک حالت را در تمام سایزها به بازار عرضه کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از رولپت عمومی ماکو پی‌وی‌سی، شرکت تولیدی بازرگانی ماکو، تولیدکننده یراق آلات دروینچره دوجداره یوپی‌وی‌سی تولید و عرضه اسپانیولت تک حالت در تمام سایزها را آغاز کرد.

ماکو پی‌وی‌سی همچنین فروش و عرضه یراق آلات و ملزومات دروینچره یوپی‌وی‌سی، گالوانیزه در مقاطع و ضخامتهای مختلف، انواع پیچهای سرمته و سرسوزنی MAX، لولا مخفی (کیپ کننده)، دستگیره بالکنی و... غیره را به صورت ارسال به روز به سراسر کشور ارائه می‌دهد.

گفتنی است، مجموعه تولیدی بازرگانی ماکو (یراق سازان ماکو) در زمینه واردات، تولید و عرضه انواع یراق آلات و ملزومات دروینچره یوپی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند.

شرکت آلومینیوم پارس پس از ورشکستگی احیا شد

هوشنگ گودرزی، مدیر اجرایی شرکت آلومینیوم پارس در این خصوص اظهار داشت: در حال حاضر شرکت در سه شیفت و با تمام ظرفیت فعالیت می‌کند و اقداماتی در حال انجام است تا ظرفیت تولید افزایش پیدا کند و در حال حاضر شرکت در وضعیت خیلی خوبی قرار دارد.

مدیر اجرایی شرکت آلومینیوم پارس خاطرنشان کرد: ورشکستگی این واحد تولیدی عال مختلفی دارد، ورشکستگی این شرکت در سال ۹۳ پس از انجام بررسی‌های اولیه تصویب و از سال ۹۴ تحویل اداره تصفیه و امور ورشکستگی شد. علت اصلی این ورشکستگی این بود که پس از واگذاری شرکت در سال ۷۸ به بخش خصوصی، تمامی حمایت‌های دولتی از آن قطع می‌شود و علاوه بر آن نیز اجازه واردات محصولات مشابه از خارج از کشور داده می‌شود.

وی ادامه داد: این واحد تولیدی به دلیل تعویق تسهیلات بانکی با مشکل مواجه شده بود و در نهایت ورشکست شد.

بر اساس گزارشی از مهر، گودرزی با تأکید بر اینکه از زمان ورشکستگی تاکنون این واحد تولیدی فعال بوده است، گفت: شرکت آلومینیوم پارس در سال‌های ۸۷، ۸۸ و ۸۹ سالانه ۲۰ میلیارد تومان زبان سالانه داشته است.

مدیر اجرایی شرکت آلومینیوم پارس با بیان اینکه این واحد تولیدی در مجموع ۸۰۱ پرسنل در اختیار دارد، گفت: تمامی زبان انباشته این واحد تولیدی پوشش داده شده و اکنون به سوددهی رسیده است.

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلومینیوم پارس که به دلیل تعویق تسهیلات بانکی ورشکست شده بود، با حمایت‌های دستگاه قضائی و اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری کل استان تهران به حیات خود ادامه داد.

به گزارش فلزات آنلاین، شرکت آلومینیوم پارس با حدود ۵۰ سال سابقه که در زمینه تولید محصولات آلومینیوم فعالیت داشت، به دلیل مشکلات گوناگون ورشکسته شد. با ورود دستگاه قضائی و اداره تصفیه و امور ورشکستگی دادگستری کل استان تهران، مشکلات این واحد تولیدی مورد بررسی قرار گرفت و روند تولید در این واحد تولیدی ادامه پیدا کرد.



عرضه پروفیل جدید وین پلاس در آلفا صنعت

یراق آلات و ملزومات دروینچره یوپی‌وی‌سی و تولید و واردات ماشین آلات مونتاژ دروینچره یوپی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند.



پنجره‌ایرانیان: آلفا صنعت عرضه پروفیل جدید دروینچره یوپی‌وی‌سی وین پلاس (winplus) را آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، مجموعه آلفا صنعت، عرضه‌کننده انواع پروفیل، یراق آلات و ملزومات دروینچره یوپی‌وی‌سی، عرضه محصول پروفیل دروینچره یوپی‌وی‌سی با نام تجاری «وین پلاس» را آغاز کرده است.

پروفیل وین پلاس محصولی جدید با کیفیت و گرید A، تولیدشده از مواد اولیه استاندارد روز اروپا با سبک کامل محصولات و قیمتی متفاوت نسبت به پروفیل‌های مشابه است. این پروفیل که مناسب با هر نوع آب و هوایی در کشور طراحی و تولید شده دارای ۳ محصول ۴ کاناله و ۵ کاناله سنگین است. کلیه پروفیل‌های وین پلاس با بیمه‌نامه ۱۵ ساله و ضمانت‌نامه شرکتی به سراسر کشور ارسال می‌شوند.

گفتنی است، مجموعه آلفا صنعت در زمینه واردات و بخش انواع پروفیل،

تأثیر مذاکرات وین بر بازار مسکن

قیمت‌ها هستند، البته معذور افرادی هم مثل بیت‌المکه ستاریان - کارشناس بازار مسکن - از رشد قیمت سخن می‌گویند، ستاریان بیان می‌کند هم‌اکنون سه پارامتر رشد نسبی ساخت‌وساز، رونق اقتصادی و رونق تولید ایجاد شده و با تأمل در معاملات مسکن مواجهیم اما نمی‌توان از واژه رکود استفاده کرد، او اسفندماه ۱۳۹۹ هم گفته بود: رکود را باید در یک شاخص بلندمدت بررسی کرد، در حالی که همواره طی ۵۰ سال گذشته تقاضای مسکن بیش از تولید بوده و در سال ۱۴۰۰ نیز این روند ادامه می‌یابد؛ معتقد سال آینده در هر چهار شاخص معاملات، قیمت، تولید و سرمایه‌گذاری در بخش مسکن با رشد مواجه می‌شویم.

با همه این صحبت‌ها محتمل‌ترین سناریو با توجه به تجربه ادوار بازار مسکن می‌تواند ثبات قیمت برای دوره میان‌مدت باشد که معمولاً در پس هر رونق بازار مسکن ایجاد شده است؛ تا جایی که حتی سازندگان هم از رکود محتوم در آینده سخن می‌گویند، سید محمد مرتضوی - عضو هیئت‌مدیره کانون انبوه‌سازان - با بیان اینکه فقط در بخش مسکن لوکس با مقداری افت قیمت مواجه شده و کاهش قیمت در حالت کلی ندانسته‌ایم معتقد است: اگر انتظارات تورمی و نگرانی از کاهش ارزش پول ملی ایجاد نشود باید منتظر رکود ۴ تا ۶ ساله در بخش مسکن باشیم اما به دلیل تورم ۴۰ درصدی خدمات و دستمزد در سال جاری نمی‌توان انتظار داشت قیمت مسکن در بخش تقاضای واقعی کاهش پیدا کند.

خبر داد و گفت که علت افزایش قیمت مسکن در تهران، ثبات بازارهای موازی و ورود سرمایه‌ها از بازارهای طلا، ارز و بورس بوده است. از سوی دیگر سازندگان معتقدند پس از کاهش قیمت دلار از محدوده ۳۰ هزار تومان به حدود ۲۳ هزار تومان، نرخ نهاده‌های ساختمانی، زمین و دستمزد نه تنها کاهش نیافته بلکه با افزایش مواجه شده است. جمشید یزرگر - رئیس کانون انبوه‌سازان - با بیان اینکه هر زمان مسئولان پیش‌بینی افت قیمت مسکن را داشتند با رشد قیمت‌ها مواجه شدیم گفت: طی یک سال گذشته قیمت ساخت هر متر مسکن در مناطق معمولی کشور حداقل ۴ میلیون تومان افزایش یافته و در بعضی مناطق تهران و کلان‌شهرها با رشد ۲۰ میلیون تومانی هر مترمربع هزینه ساخت مواجه بوده‌ایم. از دفترخانه گرفته تا نظام‌مهندسی و شهرداری و دستمزد کارگر و غیره هزینه به ماتحمل می‌شود. در شهر تبریز عوارض شهرداری برای تراکم‌های مجاز ۲۰۰ درصد و تراکم مازاد ۸۰۰ درصد افزایش یافته، چطور انتظار دارند قیمت مسکن کاهش یابد؟

گفته می‌شود محمد اسلامی - وزیر راه و شهرسازی - معتقد است که قیمت مسکن باید تا ۲۵ درصد کاهش پیدا کند؛ اما انتظار مصطفی‌قلی خسروی - رئیس اتحادیه مشاوران املاک - کاهش بیش از ۲۵ درصد است. در شرایط فعلی دو نوع تحلیل از وضعیت بازار مسکن وجود دارد: گروهی می‌گویند که قیمت‌ها کاهش می‌یابد و گروه دیگر معتقد به عدم افت

بجزه‌ایرانیان: روند مثبت مذاکرات هسته‌ای به امیدواری برای ایجاد ثبات در اقتصاد کشور منجر شده و برخی مسئولان و کارشناسان معتقدند که قیمت مسکن نیز کاهش پیدا می‌کند؛ این در حالی است که باوجود افت شدید تون خرید متقاضیان بازار مسکن، قیمت زمین و مصالح ساختمانی با رشد مواجه شده و در این شرایط صدای پای رکود مسکن شنیده می‌شود. به گزارش ایسنا، امیدواری‌ها به احیای برجام، ثباتی را در بازارهای ارز، طلا و بورس ایجاد کرده است. البته بورس به دلیل جهش سنگین از اواسط سال گذشته روند نزولی داشته و کماکان در مسیر افت قرار دارد؛ اما آرامش بازارهای ارز و طلا می‌تواند پیش‌درآمد توافقات سلسلی این روزهای گفت‌وگوهای وین پیرامون برجام باشد. قیمت مسکن شهر تهران نیز در اولین ماه از سال جاری ۳ درصد نسبت به ماه قبل کاهش پیدا کرد. همین مسئله منجر به گمانه‌زنی‌ها برای افت قیمت مسکن در آینده شد؛ این در حالی است که قیمت زمین، مصالح ساختمانی، عوارض شهرداری، خدمات مهندسی و دستمزد کارگران با رشد ۴۰ تا ۱۲۰ درصد در سال گذشته همراه شد.

اخیراً محمود محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی - گفته است: اگر مذاکرات نتیجه‌بخش باشد و برجام احیا شود با رکود معناداری در بازار مسکن مواجه می‌شویم که به دنبال آن، قیمت‌ها ریزش خواهد کرد، او دو روز قبل هم در گفت‌وگو با ایسنا از رکود و کاهش قیمت مسکن در شهرستان‌ها



ساخت ۸۰۰۰ مسکن برای محرومان استان تهران



پنجه‌پایان: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران احداث ۸۰۰۰ واحد مسکونی را برای اقشار کم‌درآمد در دستور کار دارد که روز گذشته در شهری آغاز عملیات اجرایی ۶۰ واحد توسط نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انجام شد. بنیاد همچنین خدماتی از قبیل صدور سند، دادن وام‌های بلاعوض و کم‌بهره، مقاوم‌سازی و بازسازی خانه‌های مسکونی را انجام می‌دهد.

به گزارش ایسنا، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران، ساخت حدود ۸۰۰۰ واحد مسکونی برای اقشار کم‌درآمد است را برنامه‌ریزی کرده که روز گذشته در شهرستان ری مراسم کلنگ زنی ۶۰ واحد از این برنامه با اعتبار ۴۰ میلیارد تومان با حضور حجت‌الاسلام حسین روحانی‌نژاد، نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن برگزار شد.

روحانی‌نژاد در این مراسم گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی علاوه بر ساخت‌وساز در محدوده شهری و روستایی برای اقشار کم‌درآمد، اقدام به ارائه خدمات در حوزه صدور سند، دادن وام‌های بلاعوض و کم‌بهره، مقاوم‌سازی و بازسازی خانه‌های مسکونی نیز می‌کند.

وی تأکید کرد: امیدواریم با هماهنگی و همسویی مسئولان شهری، استانی، کشوری و مشارکت خیرین بتوانیم خانه‌های ارزان قیمت ساخته و در اختیار اقشار

کم‌درآمد و آسیب‌پذیر قرار دهیم.

همچنین غلامرضا صالحی - مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران - در این مراسم اظهار کرد: خوشبختانه با توجه به اینکه این زمین توسط اداره کل راه و شهرسازی در اختیار بنیاد قرار گرفته و دولتی است، قیمت زمین از هزینه ساخت‌وساز حذف خواهد شد.

وی مدت زمان ساخت این پروژه را ۲۴ ماه دانست و گفت: بعد از مرحله پی‌ریزی و اسکلت‌بندی ساختمان اقدام

به پیش‌فروش واحدهای ساختمان با در نظر گرفتن شرایط اقساط و تسهیلات برای اقشار کم‌درآمد خواهیم کرد. همچنین امروز ۲۱ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۰ با حضور روحانی‌نژاد نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن، صالحی مدیرکل بنیاد مسکن استان تهران، قاضی دماوندی امام‌جمعه دماوند، خیدری فرماندار دماوند، طرح هادی روستای سرپندان که هفت‌صد و بیست‌و‌نیم طرح هادی در سطح استان تهران است افتتاح شد.

یک خانه با ۱۰۰ میلیون تومان ساخته می‌شود؟

پنجه‌پایان: مدیرکل بنیاد مسکن خوزستان با اشاره به ناکافی بودن تسهیلات دولتی ساخت مسکن گفت: دولت برای ساخت مسکن حداکثر ۱۰۰ میلیون تومان

تسهیلات به متقاضیان می‌دهد اما همه می‌دانیم که یک خانه با ۱۰۰ میلیون تومان ساخته نمی‌شود.

مسعود نصاریان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: برای اینکه مردم خانه‌دار شوند جامعه باید از نظر اقتصادی توانمند شود که این نیز راهکارهای خاص خود را دارد و دولت در حال سیاست‌گذاری در این خصوص است.

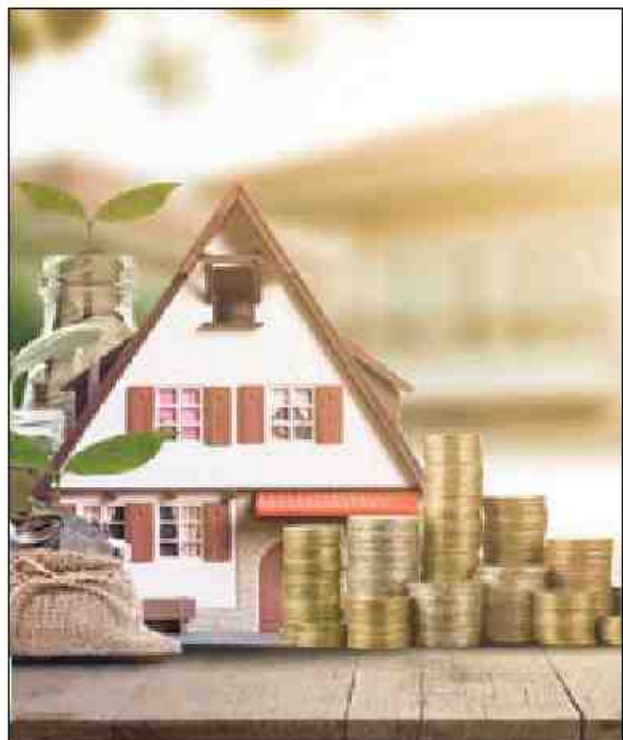
وی افزود: توجه به تولید از سوی مقام معظم رهبری یکی از راهکارهای مهمی است که به ایجاد ثروت، درآمد و توانمندسازی مردم کمک می‌کند و وقتی مردم جامعه توانمند باشند، می‌توانند خانه‌دار شوند.

مدیرکل بنیاد مسکن خوزستان با اشاره به ناکافی بودن تسهیلات دولتی ساخت مسکن تصریح کرد: دولت برای ساخت مسکن حداکثر ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات به متقاضیان می‌دهد اما همه می‌دانیم که یک خانه با ۱۰۰ میلیون تومان ساخته نمی‌شود.

نصاریان گفت: هزینه ساخت مسکن در کشور بالا است؛ برای ساخت یک خانه ۸۰ متری با قیمت مصالح کنونی و هزینه‌های پوله ساخت و دیگر هزینه‌ها، باید حدود ۵۰۰ میلیون تومان صرف شود.

وی افزود: اگر دولت برای مصالح عمده از جمله سیمان و میلگرد که قیمت آن‌ها بالا است، یارانه در نظر بگیرد یا این مصالح را با نرخ دولتی عرضه کند، هزینه ساخت مسکن برای افرادی که برای اولین بار قصد دارند خانه‌دار شوند، کاهش پیدا می‌کند.

مدیرکل بنیاد مسکن خوزستان گفت: اجرای چنین راهکارهایی برای مثال در ساخت خانه‌های طرح اقدام ملی مسکن باعث می‌شود، مردم کمتر متحمل فشار شوند و سریع‌تر خانه‌دار شوند.



۵۳۰ هزار واحد مسکن ملی در دست ساخت است



دولت تکمیل شد. وی اظهار داشت: در طرح اقدام ملی مسکن ۴۰۰ هزار واحد مسکن شهری و ۲۰۰ هزار مسکن محرومان و روستایی هدف گذاری شده است. وزیر راه و شهرسازی در تکمیل توضیح خود اضافه کرد: استان یزد یکی از استان‌های پیششار در طرح اقدام ملی مسکن است. اسلامی همچنین در نهایت تصریح کرد: طرح اقدام ملی مسکن یک برنامه پایداریست که متعلق به هیچ جناح فکری و سیاسی نیست، جریانی است که مربوط به مردم و زندگی آنهاست.

امتداد مسکن مهر بود، با این اولویت که مسکن مهر باقی مانده را تکمیل و تحویل دهد که این اقدام نیز به سرعت انجام شد.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در این دولت قریب یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکن مهر تحویل و پرونده آن بسته شد.

اسلامی یادآور شد: در دولت نهم و دهم ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن برنامه‌ریزی شده بود که تنها ۷۶۰ هزار آن‌ها به متقاضیان تحویل داده شد و بقیه در این

پنجره‌ایرانیان: وزیر راه و شهرسازی گفت: ۵۳۰ هزار واحد مسکن ملی در کشور در حال ساخت است؛ تعدادی از این طرح‌ها در استان‌های به بهره‌برداری رسیده و برخی هم در حال ساخت هستند.

به گزارش صما، محمدعلی اسلامی افزود: شنیده می‌شود که برخی‌ها اعلام می‌کنند که دولت فاقد هر برنامه‌ای برای مسکن است و هیچ اقدامی برای مسکن انجام نداده است، درحالی‌که دولت تدبیر و امید طرح جامع مسکن تحت عنوان اقدام ملی مسکن را ارائه کرد که در

اتمام پروژه‌های مسکن مهر قبل از پایان دولت

خوهریم داد و انتظار می‌رود به کار سرعت داده شود. وی با اشاره به تشکیل قرارگاه مسکن در خوزستان، عنوان کرد: این اقدام بسیار ارزشمند و عالی است و در پیشبرد امور موثر خواهد بود.



پنجره‌ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بنا است که پروژه‌های مسکن مهر قبل از پایان دولت به پایان برسند و برای تامین منابع مالی این پروژه‌ها هیچ مشکلی وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، احمد اصغری مهرآبادی در پایان جلسه شورای مسکن خوزستان که ۱۵ اردیبهشت‌ماه در استانداری خوزستان برگزار شد، اظهار کرد: بنا به دعوت استاندار خوزستان، امروز از پروژه‌های مسکن مهر و اقدام ملی بازدید کردیم و در ادامه از پروژه‌های آبادان نیز بازدید خواهیم کرد.

وی افزود: در پی تاکید مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه خوزستان به صورت ویژه دیده شود، با همه نیازهای اعلامی مسئولان استان خوزستان موافق کردیم و اعتبار را تامین خواهیم کرد تا اجرای پروژه‌ها با سرعت انجام شود.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بنا است که پروژه‌های مسکن مهر قبل از پایان دولت به پایان برسند و برای تامین منابع مالی این پروژه‌ها هیچ مشکلی وجود ندارد. اجرای پروژه‌های اقدام ملی نیز باید سرعت بگیرند.

اصغری مهرآبادی بیان کرد: منابع موردنیاز را در اختیار مسئولان استانی قرار

از مسکن ملی در استان تهران چه خبر؟



بنا بر بیان: ۷۳ هزار واحد اقدام ملی مسکن در استان تهران ۲۷ هزار واحد در شهرهایی به جز شهرهای جدید اجرا می‌شود اما به دلایلی همچون واجد شرایط نبودن بسیاری از متقاضیان، عدم واریز آورده، تورم نهادهای ساختمانی، ابهام در یازده سرمایه توسط سازندگان و چانه زنی یکساله بین دولت و بخش خصوصی بر سر قیمت ساخت، آنچه عملاً در مرحله اجرا قرار دارد ۳۱۵۰ واحد است.

به گزارش ایسنا، بر اساس نیازسنجی اولیه ۷۳ هزار واحد اقدام ملی مسکن در استان تهران تعریف شد. قرار بود ۴۶ هزار واحد در شهرهای جدید و ۲۷ هزار واحد در دیگر شهرها ساخته شود. برای ۶۶ هزار واحد نیز تامین زمین شد؛ اما به نظر می‌رسد استقبال عمومی از مسکن ملی پایین است و به همین دلیل در شهرهای جدید پردیس، پردیس، هشتگرد و ایوانکی، پروژه‌ها به صورت مشارکتی و واگذاری گروهی یا تعهد ساخت عموماً به شکل تفاهنامه با دستگاه‌های دولتی پیش می‌رود. در سایر شهرها نیز باینکه از ابتدا در ۱۳ شهر ثبت‌نام صورت گرفت هم‌اکنون فقط در پنج شهر رباط کریم، اسلامشهر، شهریار، پاکدشت و قرچک، پروژه‌ها به شکل نصفه و نیمه بر اساس تقاضای موثر در حال اجرا است.

طبق اعلام اداره کل راه و شهرسازی استان تهران تاکنون در رباط کریم ۸۰۰ واحد، در اسلامشهر ۸۰۰ واحد، شهریار ۵۰۰ واحد، پاکدشت ۶۳۰ واحد و قرچک ۲۲۰ واحد به مرحله ساخت رسیده که مجموع واحدهای در حال اجرا به ۳۱۵۰ می‌رسد. این در حالی است که هدف اولیه احداث ۲۷ هزار واحد بود و لواخر سال ۱۳۹۸ در شهرهای دماوند، کیلان، فیروزکوه، ورامین، قرچک، پیشوا، شریف‌آباد، پاکدشت، شهریار، قرون آباد، صفادشت، اسلامشهر و رباط کریم از متقاضیان ثبت‌نام به عمل آمد.

در تهرانسر نیز ۲۰۰۰ واحد اقدام ملی مسکن در نظر گرفته شده که ۱۰۰۰ واحد از این پروژه به ۲۷ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است. به گفته خلیل

نیز با تعهد ساخت در حال اجرا است که مجموع واحدهای شروع شده را به ۱۵ هزار و ۴۵۵ واحد رسانده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد پروژه‌های آغاز شده به پیشرفت ۳۰ تا ۵۰ درصد رسیده است. همچنین ۵۰۰۰ واحد از پروژه‌های مسکن مهر در پردیس به طرح اقدام ملی مسکن اختصاص یافته که یا به اتمام رسیده یا در مرحله نازک‌کاری قرار دارد.

در هشتگرد واقع در استان البرز نیز ۲۱ هزار مسکن ملی در برنامه شرکت عمران شهر جدید قرار گرفته که ۱۵ هزار واحد آن در قالب ثبت‌نام به متقاضیان واگذار می‌شود و تا ۱۵ بهمن ۱۳۹۹ عملیات اجرایی ۳۰۵۹ واحد در این بخش آغاز شده است. ۴۳۲ واحد نیز در بخش مشارکت، ۶۳۴ واحد مربوط به بنیاد شهید، ۹۸۳ واحد برای کارکنان نیروهای مسلح، ۷۳۰ واحد مربوط به وزارت آموزش و پرورش، ۱۳۰۶ واحد در بخش تعاونی و ۸۸۰۰ واحد در قالب تعهد ساخت به مرحله اجرا رسیده که مجموع واحدهای کلنگ زنی شده را به ۱۵ هزار و ۹۲۳ رسانده است.

محبوب‌خواه - مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران - هر سه انبوه‌ساز این طرح در پاییز و زمستان گذشته به‌طور کلی در سه شیفت فعال بودند. در بهار ۱۴۰۰ قرار است ۱۰۰۰ واحد دیگر از پروژه اقدام ملی مسکن تهرانسر به فراخوان گذاشته شود که مجموع طرح به ۲۰۰۰ واحد خواهد رسید.

در شهرهای جدید استان تهران اما با استفاده از منابع بیمه‌کاران، دستگاه‌های دولتی و تسهیلات اختصاص یافته به کارمندان دولت، پروژه‌ها تا حدودی فعال است. تعدادی از واحدهای نیمه‌کاره مسکن مهر نیز در پردیس و هشتگرد به پروژه اقدام ملی مسکن اختصاص یافت.

اما بر اساس آماری که نیمه بهمن‌ماه سال گذشته ارائه شد برای شهر جدید پردیس ۲۵ هزار و ۱۵۰ واحد مسکن ملی هدف‌گذاری شده است. ۲۸۲۴ واحد در بخش مشارکت، ۹۲۴ واحد در تفاهنامه بنیاد شهید، ۲۸۳۳ واحد در قالب تفاهنامه نیروهای مسلح، ۳۹۶ واحد مربوط به وزارت آموزش و پرورش، ۵۰۴۳ واحد

الزام صدور شناسنامه فنی ساختمان برای متراژ ۱۵۰ متر به بالا

است. نتیجه حضور مجری ذی‌صلاح در ساختوسازهای شهری به صدور شناسنامه فنی و ملکی منتج می‌شود که مهم‌ترین دستاورد آن ارتقاء کیفیت ساختوساز است. رئیس سازمان نظام‌مهندسی استان تهران یادآور شد: پس از دو سال شاهد آن هستیم که مشاوران املاک در معرفی فایل، داشتن شناسنامه فنی ساختمان را یکی از برتری‌ها اعلام می‌کنند که در قیمت ساختمان تاثیرگذار است.

جعفری ادامه داد: سازمان نظام‌مهندسی در کنار مردم حضور دارد و در راستای ارتقاء کیفیت ساختوسازها گام برمی‌دارد. طی شش ماه اخیر صدور شناسنامه فنی و ملکی برای ساختمان‌های ۱۵۰ متر به بالا اجباری شده و برنامه سازمانی است که این کار برای متراژهای ۱۵۰ متر به پایین الزامی شود.

بنا بر بیان: رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان تهران از اجباری شدن صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان برای متراژهای ۱۵۰ متر به بالا خبر داد و گفت: شناسنامه فنی ساختمان به ارتقای کیفیت منجر می‌شود.

به گزارش صما، علیرضا میرجعفری در نشست اعضای تفاهنامه همکاری با انجمن مدیریت پروژه ایران اظهار کرد: یکی از دستاوردهای این همکاری اجرای مقررات ملی ساختمان در ساختوسازهاست. در این صورت مشخص می‌شود پروژه در زمان مقرر کیفیت مناسب و با هزینه پیش‌بینی شده اجرا می‌شود یا خیر.

وی با بیان اینکه طی سال‌های اخیر سازمان نظام‌مهندسی استان تهران بر صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان تاکید ویژه‌ای داشته است، تصریح کرد: این شناسنامه هویت ساختمان

الزامات تحقق اهداف شعار سال در بخش مسکن



مربوطه وجود دارد تا محتکین بتوانند در پوشش آنها همچنان مخفی بمانند.

این کارشناس اقتصاد مسکن، به نقش تسهیلات بانکی در افزایش تولید واحدهای مسکونی اشاره کرد و گفت: بخش قابل توجهی از تولیدکنندگان مسکن با مشکل سرمایه در گردش و کمبود نقدینگی مواجهند و تسهیلات بانکی و آسانسازی بهره‌مندی از این تسهیلات یکی از راهکارهای رفع این مشکل و جبران کمبود نقدینگی آنان است.

وی افزود: بانک‌ها موظف‌اند که ۲۰ درصد از تسهیلات سالیانه خود را در بخش مسکن هزینه کنند و برآوردها نشان می‌دهد که به‌جز بانک مسکن هیچ‌کدام از بانک‌ها به این تعهد خود عمل نکرده‌اند. الزام بانک‌ها به اجرای تعهدات خود در این بخش می‌تواند یکی از مصادیق حرکت در مسیر تحقق شعار سال باشد.

این فعال صنعتی، از لزوم کاهش هزینه عوارض پروژه ساختمانی نیز به‌عنوان یکی دیگر از راهکارهای دستیابی به شعار سال نام برد و گفت: فعالان بخش مسکن در شهری مانند تهران باید حداقل متری یک میلیون تومان بابت هزینه عوارض پروانه ساختمانی به شهر داری تهران پرداخت کنند که در نهایت تأثیر خود را بر روی قیمت تمام شده مسکن می‌گذارد و به‌منظور مانع‌زدایی از تولید مسکن ضرورت دارد که در این زمینه نیز یازنگری‌های لازم صورت پذیرد.

به گفته وی، پشتیبانی از تولیدکنندگان واحدهای مسکونی و مانع‌زدایی از فعالیت آنان، بالا بردن ظرفیت تولید در بخش مسکن را به همراه دارد و در نهایت به تحرک صنایع پایین‌دستی بخش مذکور منجر می‌شود.

ساخت مسکن است که در برخی مناطق بیش از ۶۰ درصد از قیمت واحد مسکونی را به خود اختصاص می‌دهد و یکی از راهکارهای تحقق شعار سال، حمایت از فعالان بخش مسکن به‌منظور تأمین زمین ارزان‌قیمت در راستای صنعتی‌سازی ساخت مسکن است.

گلاب‌کش، کاهش قدرت خرید در سمت تقاضا و هزینه بالای ساخت در سمت عرضه مسکن، را از دیگر عوامل تورم بالای بخش مسکن عنوان کرد و گفت: یا پشتیبانی از فعالان تولید مسکن و مانع‌زدایی از فعالیت‌های آنها و همچنین افزایش قدرت خرید سمت تقاضا، در حقیقت به سمت عملیاتی‌سازی شعار سال حرکت کرده‌ایم.

وی، با اشاره به واحدهای خالی، بر ضرورت خروج این واحد از انجماد تأکید و از این مهم تحت عنوان یکی دیگر از راهکارهای کاهش نرخ تورم در بازار مسکن نام برد و تصریح کرد: قانون مالیت بر خلع‌های خالی به‌هیچ‌عنوان نمی‌تواند این واحدها را به بازار مصرف منتقل کند چراکه به‌اندازه کافی ماده و تبصره در قانون

پنجاه‌پانزدهم، یک کارشناس حوزه مسکن الزامات تحقق اهداف شعار سال در بخش مسکن را تشریح کرد: محمد گلاب‌کش در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر اینکه تحقق اهداف شعار سال در حوزه مسکن نیازمند بسترسازی مناسب از جانب نهادهای سیاست‌گذار به‌منظور پشتیبانی از تولیدکنندگان واحدهای مسکونی و حذف موانع فعالیت آنان است، از حذف قوانین دست و پاگیر، آسانسازی بهره‌مندی از تسهیلات بانکی، کاهش نرخ تسهیلات بانکی در این بخش، تسهیل اخذ مجوزهای مربوطه، حمایت‌های مالیاتی از تولیدکنندگان واحدهای مسکونی، حمایت از خلع اولی‌ها، توسعه صنعتی‌سازی ساختمان، تکمیل واحدهای مسکونی نیمه‌کاره، حمایت منطب از بخش تضعیف شده سمت تقاضای مسکن و... به‌عنوان برخی از پیش‌نیازهای این مهم نام برد.

وی، میانگین تورم سالیانه بخش مسکن در سال‌های اخیر را حدود ۲۵ درصد عنوان کرد و گفت: بخش قابل توجهی از این تورم معلول هزینه تأمین زمین جهت

بازار مسکن در ۱۴۰۰ بالا نمی‌رود، پایین هم نمی‌آید

چسبندگی بازار مسکن است. در سایر بازارها وقتی طرف تقاضا روی خوشی به بازار نشان نمی‌دهد یا کاهش قیمت سریع مواجه می‌شویم: اما در بازار مسکن به دلیل سولوق تاریخی یا مسائل روانشناسی که معمولاً گفته می‌شود ملک هیچ‌وقت ضرر نمی‌کند، یا می‌گویند مسکن سرمایه‌گذاری امنی است معمولاً دچار چسبندگی قیمت می‌شود. بر این اساس انتظار کاهش چشمگیر قیمت در سال جاری را نداریم.

وی گفت: باین‌حال برآیند نیروهایی که وارد بازار مسکن می‌شود به نفع متقاضیان است. طبق ادوار گذشته معمولاً اتفاقی که در بازار مسکن می‌افتد این است که ابتدا معاملات کاهش می‌یابد، پول کمتری گردش می‌کند و قیمت‌ها تثبیت می‌شود. با توجه به تورم عمومی که در کشور داریم و احتمالاً نرخ تورم در سال ۱۴۰۰ کمتر از سال ۱۳۹۹ باشد قیمت ذاتی مسکن با عقب ماندن از تورم، به‌نوعی قیمت کاهش می‌یابد اما نمی‌توان انتظار کاهش چشمگیر قیمت اسمی را داشت.

این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: انتظار داریم مسکن در دامنه کوچکی نوسان کند، البته این تحلیل منوط به این است که ثبات مابه‌های اخیر بازارهای موازی حفظ شود. در حال عمده فرضیه‌ها بر قیمت ۱۸ تا ۲۰ هزار تومانی دلار است. در آن صورت مسکن مقداری گران‌تر از قیمت میانگین سال‌های گذشته خواهد بود که خودبه‌خود با تثبیت عدد قیمت اسمی، نمودار آن طی یک سال یا میانگین بلندمدت منطبق می‌شود. در نتیجه نوسان بزرگ قابل پیش‌بینی نیست.

پنجاه‌پانزدهم، یک کارشناس بازار مسکن گفت: کاهش قدرت خرید متقاضیان، مانعی بزرگ بر سر رشد قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰ خواهد بود اما به دلیل ویژگی چسبندگی این بازار، انتظار کاهش قیمت نمی‌توان داشت: گزینه محتمل، ثبات قیمت است که با توجه به نرخ تورم به معنای افت قیمت ذاتی مسکن خواهد بود.

مهدی روانشادینا در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در بازار مسکن با دو سیگنال مخالف مواجه هستیم: یکی قیمت تمام‌شده مسکن تولیدی است که رو به افزایش بوده و هست. هنوز هم با توجه به رشد نرخ نهادهای تولید در بخش سیمان، فولاد و سایر مصالح ساختمانی روند رو به افزایش دارد که قیمت تمام شده را برای تولیدکننده بالا می‌برد. وی افزود: از طرف دیگر در بخش تقاضا با عوامل متفاوتی مواجه هستیم که همه در خلاف جهت قیمت تمام شده حرکت می‌کنند. اولاً با توجه به شرایطی که در بازار ارز حاکم شده و موضوع مذاکراتی که در حال انجام است روند قیمت‌ها در بازارهای موازی نزولی شده و طبیعتاً اثر خود را بر بازار مسکن می‌گذارد.

این کارشناس اقتصاد مسکن درباره پیش‌بینی قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰، طی سه سال گذشته رشد قدرت خرید متقاضیان به‌اندازه افزایش قیمت مسکن نبوده است. این یک مانع بزرگ بر سر افزایش نرخ‌ها خواهد بود: زیرا تجارب گذشته نشان می‌دهد عوامل بخش تقاضا اثر بیشتری بر تعیین قیمت‌ها در بازار مسکن دارند.

روانشادینا تصریح کرد: در عین حال یک ویژگی مانع کاهش قیمت‌ها می‌شود که خاصیت

بازار مسکن در کل کشور راکد است



بازارهاست. بعد که بازارهای رقیب شروع به حرکت کردند این افراد از حوزه مسکن خارج می‌شوند.

محمودزاده گفت: آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد در چند ماه اخیر میزان سپرده‌گذاری در بانک‌ها افزایش یافته است. وقتی بازارهای ارز، سکه و املاک به آرامش می‌رسند بخشی از پول این بازارها، خارج و در بانک‌ها سپرده‌گذاری می‌شود یا به بازارهای باتبات‌تر مثل مسکن می‌آید.

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: آمار به‌روز از میانگین قیمت مسکن کل کشور آماده‌شده و به‌زودی ارائه خواهد شد. از این پس نیز تلاش می‌کنیم همراه متوسط قیمت نشتان‌ها و کل کشور را اعلام کنیم.

مثل مالیات خانه‌های خالی نیز استفاده کرد. وی افزود: با وجود آمار افزایش قیمت مسکن شهر تهران در ماه‌های اخیر، بازار مسکن سایر مناطق کشور در رکود قرار دارد و رشد قابل‌ملاحظه قیمت دیده نمی‌شود. دلیل رشد قیمت در تهران نیز سرریز سرمایه‌هایی است که از بازارهای طلا، ارز و بورس به بخش مسکن می‌آید.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از اهداف راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان، کنترل سوداگری در بازار مسکن است تاکید کرد. وقتی تلاطم بازارهای دیگر فروکش می‌کند، افراد برای ذخیره سرمایه خود به بازار مسکن می‌آیند؛ زیرا مطمئن‌تر از دیگر

بهره‌برانیان؛ معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بازار مسکن در کل کشور دچار رکود شده اما علت رشد قیمت ماه‌های اخیر در تهران این است که پس از ثبات ارز و سکه، مقداری سرمایه از این حوزه‌ها وارد بازار مسکن پایتخت شد.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایسا اظهار کرد: از نظر فرهنگی و اقتصادی، مسکن در کشور ما به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای محسوب می‌شود و هرچقدر هم که تولید داشته باشیم این نگاه سرمایه‌ای وجود دارد. تلاحطات بازارهای موازی نیز بر قیمت مسکن تاثیر می‌گذارد؛ بنابراین باید ضمن انجام ساخت‌وساز، از ابزارهای دیگر

پرداخت ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بنگاه‌های کوچک تولیدی

بانک‌ها برای اعطای سرمایه در گردش به این واحدها، با هدف گسترش نقش آن‌ها در تولید و اشتغال کشور پرداخت خواهد شد.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در یادداشتی درباره پشتیبانی از SME ها نوشت: روز گذشته، رهبر معظم انقلاب اسلامی با اشاره به لزوم فعال شدن کارگاه‌های کوچک و متوسط در کنار کارگاه‌های بزرگ، تاکید کردند گسترش این کارگاه‌ها علاوه بر ایجاد اشتغال، زمینه‌ساز تولید ثروت برای عموم مردم به‌ویژه طبقات ضعیف و متوسط هستند.

وی افزود: بنگاه‌های کوچک و متوسط که از آن‌ها تحت عنوان SME ها یاد می‌شود، امروزه به‌عنوان یکی از مسیرهای اصلی رشد و توسعه پایدار مبتنی بر دانش در کشورها شناخته می‌شوند. ارزش‌افزوده بالا، نوآوری، اشتغال آفرینی و انعطاف‌پذیری بیشتر از مزایای این بنگاه‌ها است.

همتی گفت: بانک مرکزی در چند سال گذشته برنامه جدی برای افزایش میزان تامین مالی SME ها داشته است. در سال گذشته بیش از ۲۷ هزار واحد کوچک و متوسط از حدود ۸۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات بهره‌مند شدند که نسبت به سال ۹۸ رشد ۵۷ درصدی داشته است.

وی بیان کرد: برنامه بانک مرکزی برای پشتیبانی مالی از SME ها در سال ۱۴۰۰ اختصاص مبلغی تا حد ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از سوی بانک‌ها برای اعطای سرمایه در گردش به این واحدها، با هدف گسترش نقش آن‌ها در تولید و اشتغال کشور است.



بنجره‌ایران: رئیس کل بانک مرکزی درباره برنامه این بانک برای حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط گفت: مبلغی تا حد ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از سوی

حذف سه شهر از مسکن ملی استان تهران



مسکن را بر عهده دارد. تاکنون در اسلامشهر ۸۰۰ واحد، در پاکدشت ۶۴۰ واحد، رباط کریم ۷۵۰ واحد، شهریار ۵۰۰ واحد، قرچک ۴۰۰ واحد و نصیرشهر ۱۲۰۰ واحد آغاز شده است.

معاون بازرگانی و مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان تهران اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۴۵۰۰ واحد اقدام ملی مسکن در استان تهران به مرحله ساخت رسیده که از متقاضی واجد شرایط برخوردار است. زمانی که به افراد پیامک ارسال شد که واجد شرایط تشخیص داده شده‌اند و برای شما در بانک مسکن به صورت اتوماتیک حساب باز شده است به آن‌ها فرصت داده شد تا ظرف مدت ۱۵ روز آورده اولیه به مبلغ ۴۰ میلیون تومان را واریز کنند، در این بخش نیز با ریزش مواجه شدیم، از ۴۵۰۰ نفر تقریباً ۲۰۰۰ نفر ۴۰ میلیون تومان اولیه را ریختند. باین حال ما ۴۵۰۰ واحد را وارد مرحله فونداسیون کرده‌ایم.

به گفته لک، پروژه‌های اقدام ملی مسکن در استان تهران در سه بخش اجرا می‌شود: یکی پروژه‌هایی است که اداره کل راه و شهرسازی مستقیماً مدیریت می‌کند که عمدتاً در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت احداث می‌شود، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ساخت مسکن ملی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر را بر عهده دارد و بخش سوم توسط شهرهای جدید انجام می‌شود.

سکونت داشته باشند.

وی تأکید کرد: کسی که ساکن ورامین است نمی‌تواند برای مسکن ملی نصیرشهر ثبت‌نام کند. اگر این‌گونه باشد به احتمال زیاد قصد سرمایه‌گذاری و فروش واحد را دارد که با روح برنامه اقدام ملی در تناقض است. یا توجه به این شرایط بسیاری افراد که حتی قرم «ج» داشتند به دلیل اشتباه در انتخاب شهر، کنار گذاشته شدند و به آن‌ها مهلت جابه‌جایی داده شد.

لک درباره علت حذف شهرهایی مثل آبسرد و کیلان از مسکن ملی گفت: در آبسرد ۵۰۰ واحد اقدام ملی در نظر گرفته شد اما نهایتاً ۱۱ نفر واجد شرایط شدند. در کیلان نیز تعداد بسیار اندکی شرایط لازم را داشتند. برای فیروزکوه ۱۰۰۰ واحد تعیین کردیم ولی استقبال چندلی نشد و فقط ۱۰ نفر پای کار بودند؛ بنابراین معبود متقاضیان سه شهر مذکور را به دماوند قربتادیم؛ زیرا امکان اجرای پروژه برای این تعداد اندک فراهم نبود. با توجه به این مسائل برخی شهرها از برنامه کنار گذاشته شدند.

لک درباره شهرهایی که مسئولیت اجرای مسکن ملی در آنجا با اداره راه و شهرسازی استان تهران است گفت: در شهرهایی شامل اسلامشهر، پاکدشت، رباط کریم، شهریار، قرچک و نصیرشهر، اداره کل راه و شهرسازی مسئولیت اجرای پروژه‌های اقدام ملی

پنجره‌ایرانیان: معاون اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه شهرهای آبسرد، کیلان و فیروزکوه به دلیل تقاضای پایین از پروژه اقدام ملی مسکن کنار گذاشته شدند گفت: علت عدم تایید بسیاری از افراد دارای قرم «ج» سبز در مرحله اول اشتباه در انتخاب شهر بود؛ زیرا برای ساکنان شهر تهران فقط شهرهای جدید هشتگرد، پردیس، پرد و ایوانکی در نظر گرفته شد، ساکنان حومه تهران هم می‌توانستند شهر نزدیک خود را انتخاب کنند، مثلاً کسی از آبسرد نمی‌توانست برای نصیرشهر تقاضا بدهد و باید آبسرد یا دماوند را انتخاب می‌کرد.

یاسر لک در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از ابتدای نام‌نویسی طرح اقدام ملی مسکن، شهرهایی از جمله آبسرد، کیلان یا فیروزکوه در برنامه قرار داشتند که به دلایلی امکان اجرای پروژه مسکن ملی در آنجا فراهم نشد؛ زیرا هنگامی که ثبت‌نام صورت گرفت بسیاری از افراد شرایط قانون ساماندهی شامل متاهل، سرپرست خانوار، سبز بودن قرم «ج» و بخصوص سلیقه پنج سال سکونت را نداشتند؛ مثلاً در نصیرشهر ۵۳ هزار نفر ثبت‌نام کردند ولی هنگامی که بررسی کردیم فقط ۴۶ نفر واجد شرایط شناخته شدند. اکثر کسانی که نام‌نویسی کردند ساکن تهران بودند که طبیعتاً رد شدند؛ زیرا فقط کسانی می‌توانند برای نصیرشهر تقاضا بدهند که در شهرهای اطراف آنجا مثل رباط کریم

ثبات بازار ارز دلیل افزایش قیمت مسکن است



بنجره‌ایران: در حالی بانک مرکزی از کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن در شهر تهران طی فیوردين امسال خبر داده که معاون وزیر راه دلیل افزایش قیمت مسکن را ثبات بازار ارز اعلام کرد.

به گزارش صما به نقل از تسنیم، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اواسط لیان ماه گذشته در نشست رونمایی از ورژن جدید گزارش تحولات بازار مسکن با اشاره به تغییر رویکرد در معرفی اقتصاد بازار مسکن، گفته بود: از مردادماه ۹۹ وزارت راه و شهرسازی به دلیل تکمیل اطلاعات در خصوص متوسط قیمت بازار مسکن، اطلاعات ماهانه شهر تهران را منتشر نکرد. طی دو ماه ساختار جدیدی پیاپی سازی شد که نتایج آن را اعلام می‌کنیم.

محمود محمودزاده ادامه داد: ملاک تعیین متوسط قیمت مسکن که توسط بانک مرکزی، وزارت راه و مرکز آمار ایران منتشر می‌شود حاصل از معاملات کد رهگیری بود. این در حالی بود که فقط متوسط قیمت تهران در این گزارش‌ها استخراج می‌شد، بعد از مصوبه دولت در ستاد ملی کرونا مبنی بر لزوم همه معاملات مسکن در سامانه کد رهگیری این امکان به وجود آمد تا قیمت متوسط همه استان‌ها را داشته باشیم.

وی با بیان اینکه ساختار جدید برای متوسط قیمت مسکن تمام مراکز استان‌هاست، گفت: همچنین مقایسه متوسط قیمت مسکن در ایران و برخی شهرها در سایر کشورها، یکی دیگر از شقوق مختلف ساختار جدید است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به دنبال آن

هستیم انتشار آمار بازار مسکن به یک ادبیات مشترک برسیم، افزود: قبلا یک قیمت پایه برای شهر تهران منتشر می‌شد که یک اثر ذهنی تورمی را برای سراسر کشور رقم می‌زند. این در حالی است که متوسط قیمت مسکن در ۲۶ استان زیر ۱۰ میلیون تومان، ۹ استان زیر ۵ میلیون تومان، ۳ استان بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان و فقط تهران بالاتر از ۳۰ میلیون تومان متوسط قیمت است.

محمودزاده با اشاره به این که متوسط قیمت مسکن در لیان ماه ۹۹ بالغ بر ۲۷۸ میلیون تومان بوده است، اظهار کرد: متوسط قیمت مسکن در خوزستان ۲۳۵ میلیون تومان است. در استان فارس متوسط قیمت مسکن ۱۱۴ میلیون، اصفهان ۱۱۴ میلیون، زنجان ۱۰۹ میلیون، مرکزی ۱۰۲ میلیون تومان بوده است.

متن طرح مذکور به شرح زیر است:
ماده ۱: شهرداری‌های با جمعیت ۲۵۰ هزار نفر و بیشتر هر ساله به تعداد ذیل مسکن استیجاری ساخته و به افراد بومی همان شهر خصوصاً جوانان تازه متاهل شده و نیازمند اجاره داده شود.

ماده ۲: حداقل تعداد واحد مسکونی قابل ساخت در هر سال: کلان‌شهر تهران سالانه ۵۰۰۰ واحد مسکونی؛ کلان‌شهرهای ۲ تا ۴ میلیون نفر جمعیت ۳۰۰۰ واحد مسکونی؛ کلان‌شهرهای ۱ تا ۲ میلیون نفر جمعیت ۲۰۰۰ واحد مسکونی؛ شهرهای با جمعیت ۵۰۰ هزار تا یک میلیون نفر سالانه ۱۰۰۰ واحد مسکونی؛ شهرهای بین ۲۵۰ هزار تا ۵۰۰ هزار نفر جمعیت سالانه ۵۰۰ واحد مسکونی.

تبصره: حدود هر واحد بین ۷۰ تا ۱۰۰ مترمربع است.
ماده ۳: برای مدیریت بهتر این واحدها مدیریت یا واحدی نام املاک و مستغلات در صورت نبود در جارت شهرداری‌ها تشکیل گردد که به نحوه نظارت بر این واحدها و اجاره آنها می‌پردازد.

ماده ۴: شرایط اجاره و میزان مال‌الاجاره ماهانه پیشنهادی شهرداری به شورای اسلامی همان شهر تقدیم کرده و پس از تایید آن شورا مبنای اجرا قرار می‌گیرد.
تبصره: میزان مال‌الاجاره به میزان ۲۰ درصد زیر قیمت بازار همان شهر در همان سال جاری است.

تبصره: حداکثر مدت اجاره برای هر خانواده در این نوع واحدها سه سال شمسی است.
تبصره: مسائل شهرسازی از جمله مشرفیت، محرمیت، سبست‌های مصرف بهینه انرژی و استفاده از تکنولوژی‌های موردنظر بایستی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی در نظر گرفته شود.
تبصره: در ساخت این واحدها آئین‌نامه زلزله بایستی به‌طور کامل در نظر گرفته شود.

جزئیات طرح مسکن ارزان قیمت

بنجره‌ایران: بر اساس طرح ساخت مسکن ارزان قیمت که امروز اعلام وصول شد، قرار است شهرداری‌های شهرهای بالای ۲۵۰ هزار نفر جمعیت، مکلف به ساخت سالانه ۵۰۰ تا ۵ هزار واحد مسکونی استیجاری شوند.
به گزارش صما، طرح ساخت مسکن ارزان قیمت امروز یکشنبه ۱۹ اردیبهشت‌ماه در صحن علنی مجلس اعلام وصول شد.

این طرح با هدف حمایت از ساخت مسکن استیجاری از سوی تعدادی از نمایندگان مجلس تدوین شده که قرار است به کمیسیون‌های مربوطه و کمیسیون عمران مجلس برای بررسی ارجاع شود.

در این طرح هیچ بند یا ماده‌ای در خصوص نحوه تامین مالی احداث واحدهای مسکونی از سوی شهرداری‌ها پیش‌بینی نشده است که می‌تواند به پاشنه آشیل طرح تبدیل شود.



راهنمایی برای جلوگیری از تخلفات در بازار مسکن

خسروی با بیان اینکه برای جلوگیری از تخلفات در بازار مسکن مصمم هستیم گفت: اقدام بعدی باید این باشد که دسترسی افراد متخلف به سامانه را مسدود کنیم، با اینکه عموم مشاوران املاک قابل اعتماد هستند، ممکن است برخی افراد قابل اعتماد نباشند که ما صرفاً به افراد موجه دسترسی می‌دهیم، همچنین ممکن است طرفین معامله، ممنوع الخروج یا ممنوع معامله باشند که ما از این موضوع مطلع نباشیم، درخواست ما از قوای مجریه و مقننه این است که ما را در جریان وضعیت پرونده افراد قرار دهد.

وی تأکید کرد: در برخی موارد، قرارداد نوشته می‌شود و بعد متوجه می‌شویم فروشنده ممنوع معامله است یا سند در رهن بانک قرار دارد. در بعضی از سندها اطلاعات رهن درج نشده است؛ بنابراین ما باید به بانک‌ها متصل شویم و طبق پلاک ثبتی، اطلاعات تسهیلاتی ملک را دریافت کنیم.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: سامانه املاک و مستغلات باید تقویت شود تا همه اطلاعات مربوط به ملک قابلیت ثبت داشته باشد، اگر مشخص شود که برای یک فرد ممنوع معامله، کسی قراردادی را منعقد کرده مجرم است و باید ضرر و زیان خریدار را پرداخت کند.

خسروی با بیان اینکه دیزجی از پیشنهادهای ما استقبال کرد افزود: وزارت دادگستری روابط بین قوای قضاییه و مجریه را بر عهده دارد که می‌تواند در جهت عملی کردن برنامه‌های ما قدم بردارد. مجلس نیز با شناخت صحیح، لزوم دریافت کد رهگیری را به تصویب رسانده است، لذا خواهش ما از قوای سه‌گانه این است که اقدامات مذکور را در جهت پیشگیری از تخلفات حوزه زمین و مسکن انجام دهند.



معامله بودن و دیگر موارد بررسی شد. وی افزود: مجلس شورای اسلامی ۱۷ فروردین ماه امسال، ذیل قانون جهش تولید مسکن، دریافت کد رهگیری برای معاملات را الزامی کرد که اقدام بجا و مناسبی بود، مسئله‌ای که در این بین وجود دارد این است که طبق قانون ۱۰ منبئ هر قراردادی اعم از رسمی و غیررسمی دارای اعتبار است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: ما این درخواست را داریم که کد رهگیری بر اساس پلاک ثبتی صادر شود. اگر این اقدام صورت گیرد ملکی که معامله می‌شود قفل خواهد شد و از بسیاری تخلفات جلوگیری به عمل می‌آید، در طرح کاداستر که ۱۲ سال پیش نیز ارائه شد بر لزوم درج پلاک ثبتی تأکید شده بود.

بجنده‌ایران: رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: به منظور جلوگیری از تخلفات مربوط به معاملات مسکن، پیشنهاداتی به قوای سه‌گانه داده‌ایم که در جلسه یا معاون پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران مطرح کردیم؛ درج پلاک ثبتی، لینک شدن به بانک برای آگاهی از وضعیت رهن ملک و اطلاع از پیشینه طرفین معامله از جمله این راهکارها است.

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسا اظهار کرد: اخیراً جلسه‌ای را با آقای دیزجی، معاون پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران داشتیم که موضوع کد رهگیری بر اساس پلاک ثبتی، پیشگیری از تخلفات مربوط به معاملات املاک و دسترسی اتحادیه به اطلاعات ملکی مثل در رهن بانک بودن ملک، ممنوع

نهادهای ساختمانی در سال ۹۹ چقدر گران شدند؟

کل سال ۱۳۹۹ نهادهای ساختمانی شهر تهران داشته‌اند، شاخص گروه‌های «گچ و گچ‌کاری»، «شیشه» و «شیرالات بهداشتی» نیز به ترتیب با ۶۱.۹، ۳۳.۲ و ۶۰.۱ درصد تورم، کمترین تأثیرگذاری را در تورم سالانه نهادهای ساختمانی شهر تهران داشته‌اند. در این تأثیرگذاری علاوه بر تغییرات قیمت، ضریب اهمیت گروه موردنظر در کل گروه‌های نهادهای ساختمانی نیز مؤثر هستند.



بجنده‌ایران: شاخص قیمت نهادهای ساختمانی مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۹ با ۷۶.۴ درصد افزایش نسبت به سال قبل (۱۳۹۸) به عدد ۷۲۶.۹ رسید. به گزارش صما به نقل از مرکز آمار ایران: بر اساس گزارش شاخص قیمت نهادهای ساختمانی مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۹ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰) که مرکز آمار ایران آن را منتشر کرده، در میان گروه‌های اجرایی گروه‌های «آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل دروینچره»، «سنگ» و «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی» به ترتیب با ۱۱۹، ۶، ۹۴.۷ و ۹۲.۸ درصد دارای بیشترین تورم سالانه بوده‌اند. شاخص قیمت نهادهای ساختمانی مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۹ با ۷۶.۴ درصد افزایش نسبت به سال قبل (۱۳۹۸) به عدد ۷۲۶.۹ رسید، درحالی‌که این شاخص در سال ۱۳۹۸ معادل ۳۲۳.۴ بوده که نسبت به سال ۱۳۹۷، ۳۵.۱ درصد افزایش یافته بود.

روند شاخص مذکور در تمامی فصل‌های سال موردبررسی (۱۳۹۹) افزایشی بوده، به‌طوری‌که بیشترین افزایش فصلی این شاخص، در فصل تابستان با ۳۰.۳ درصد و کمترین افزایش فصلی آن در فصل زمستان با ۶.۱ درصد افزایش همراه بوده است. گروه‌های «خدمات»، «شیشه» و «نقاشی ساختمان» نیز به ترتیب با ۳۵.۲، ۲۳.۴ و ۵۲.۵ درصد افزایش، کمترین تورم سالانه را به خود اختصاص داده‌اند.

گروه‌های «آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره»، «سیمان، بتن، تن، ماسه» و «سنگ» به ترتیب با ۱۱۹، ۶، ۸۰.۳ و ۹۴.۷ درصد تورم بیشترین تأثیر را در تورم

خبر غیب شدن حجم عظیم مصالح ساختمانی، باعث تاسف است

پنجه ایرانیان: دبیر کلون سراسری انبوه‌سازان کشور گفت: دستگاه‌های متولی قضایی باید هرچه زودتر به حوزه مصالح ساختمانی ورود کنند و با تولیدکنندگانی که از منابع ملی کشور استفاده می‌کنند و محصولات خود را همراه با اختلال در نظام توزیع به بازار عرضه می‌کنند، برخورد کنند.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با ایستا در خصوص وضعیت بازار و تامین مصالح ساختمانی، اظهار کرد: در دو سال گذشته وعده‌هایی از قبیل کارت مصالح ساختمانی و بازار سرمایه برای حوزه مسکن داده شد که متأسفانه هیچ‌کدام از این وعده‌ها عملیاتی نشدند. وی گفت: در حوزه مصالح استراتژیک صنعت ساختمان مانند سیمان و فولاد، بین ۱۰ کشور برتر دنیا قرار داریم و اینکه وقتی با کمبود سیمان در سطح کشور مواجه می‌شویم، نشان‌دهنده این است که بخش اصلی مشکلات، در داخل کشور است.

دبیر کلون سراسری انبوه‌سازان کشور افزود: سیمان و فولاد تولیدشده در کشور، صادرات بالایی دارد، صادرات مصالح ساختمانی امری بسیار مهم و دارای ارزش است اما سیاست‌های کلی، باید مبنی بر تامین مصالح برای بازار مصرفی داخل کشور باشد. نمی‌توان مصالح ساختمانی را در کشور نایاب کرد و بگوییم در صادرات موفق هستیم.

پورحاجت با اشاره به اینکه سیمان در بازار نایاب است، ادامه داد: باید اعلام شود که در سال گذشته چه میزان صادرات مصالح ساختمانی اعم از فولاد و سیمان انجام شده است و چه میزان صرف مصرف داخلی شده است؟ مشکل ما در حوزه فولاد و سیمان

بسیار حاد شده است.

وی گفت: برای سیمان تیپ ۵، نرخ مصوب پاکتی ۲۴ هزار تومان برای تولیدکنندگان سیمان تعیین شده است اما اگر بازار سیمان در اهواز را رصد کنیم که فاصله‌ای کمتر از ۱۰۰ تا ۱۵۰ کیلومتر با کارخانه‌های سیمان دارد، می‌بینیم که همین سیمان با صد درصد افزایش قیمت، به نرخ حدود ۲۷ تا ۲۸ هزار تومان در ازای هر پاکت به دست مصرف‌کننده می‌رسد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن خوزستان با اشاره به افزایش صددرصدی قیمت شن و ماسه نیز گفت: در یک ماه گذشته ماسه صد درصد افزایش قیمت داشته است و علاوه بر این موضوع، ماسه در بازار کمیاب شده است و توزیع آن را دچار اختلال کرده‌اند.

پورحاجت تأکید کرد: دستگاه‌های متولی قضایی باید هرچه زودتر به حوزه مصالح ساختمانی ورود کنند و با تولیدکنندگانی که از منابع ملی کشور استفاده می‌کنند و محصولات خود را همراه با اختلال در نظام توزیع به بازار عرضه می‌کنند، برخورد کنند.

وی با اشاره به اتمام حجت استاندار خوزستان به تولیدکنندگان مصالح ساختمانی در خوزستان در خصوص وضعیت عرضه و قیمت، گفت: در جلسه شورای مسکن، استاندار خوزستان اتمام‌حجتی برای تعیین تکلیف وضعیت مصالح ساختمانی در خوزستان داد که باید نتیجه آن را ببینیم.

دبیر کلون سراسری انبوه‌سازان کشور تصریح کرد: سلبت عدم توزیع مصالح ساختمانی، عامل اصلی گرانی است و دستگاه‌های نظارتی باید به این قضیه ورود کنند. وی گفت: تولیدکنندگان نباید از توزیع محصولات

خود خودداری کنند؛ اینکه اعلام شود وضعیت ۳۰ میلیون تن فولاد در کشور مشخص نیست و در رسانه‌ها اعلام شود که حجم عظیمی از مصالح تولیدی کشور غیب شده است، باعث تاسف است.

پورحاجت با اشاره به قیمت فولاد، افزود: تولیدکنندگان فولاد عامل گران شدن آن را قیمت دلار اعلام می‌کردند اما مشاهده می‌شود که باوجود ریزشی شدن نرخ دلار، قیمت فولاد افزایش یافته است.

وی تصریح کرد: تولیدکنندگان فولاد اعلام می‌کردند که قیمت فولاد تولیدشده در کشور، بر اساس قیمت قوب خلیج فارس است اما اکنون قیمت فولاد در کشور، بالاتر از قیمت قوب خلیج فارس است.

دبیر کلون سراسری انبوه‌سازان کشور با توضیح پیشنهادهای بخش خصوصی برای حل مشکل بازار مصالح ساختمانی، گفت: پیشنهاد ما به‌عنوان نماینده بخش خصوصی به وزارت صمت و معاون اول ریاست جمهوری این است که بخش تولید مورد حمایت قرار بگیرد و اولویت، در تامین مصالح ساختمانی مورد مصرف در کشور باشد.

پورحاجت افزود: اگر کشور توان تامین مصالح ساختمانی را ندارد، اجازه واردات مصالح ساختمانی را برای تعادل بخشیدن به قیمت‌ها بدهند یا برای مدتی از صادرات مصالح ساختمانی جلوگیری شود؛ در این صورت بدون شک قیمت فولاد به نصف خواهد رسید. وی گفت: وضعیت کنونی بازار سیمان با توجه به تفاوت بسیار بالای قیمت از در کارخانه تا بازار، نشان‌دهنده نابسامانی بازار مصالح ساختمانی است که یک جای کار آن می‌لنگد.



معاون وزیر راه و شهرسازی: امسال ساخت و ساز رونق می گیرد



مالیات خانه های خالی است. میان مدت طرح اقدام ملی و بلندمدت برنامه ریزی برای تولید و عرضه مسکن در پنج سال آینده است. در این خصوص به همه استان ها اعلام شده تا زمین مناسب برای پنج سال آینده را به منظور ساخت و ساز تامین کنند تا دولت ها در آینده مجبور نباشند از صفر شروع کنند.

وی همچنین درباره آمار خانه های خالی گفت: تا زمانی که آمار جدیدی از تعداد خانه های خالی نداشته باشیم تعداد ۲۶ میلیون واحد مسکونی خالی بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ ملاک خواهد بود. البته امسال آمار جدید ارائه می شود.

به گفته محمودزاده، کسانی هستند که تعداد زیادی واحد مسکونی دارند و به عنوان سرمایه نگهداری می کنند. اشکالی هم ندارد فقط اصرار دولت بر این است که خالی نباشد. برای حل مسئله مسکن باید همه برنامه ها همزمان فعال شود نه اینکه صرفاً با تولید بخواهیم مسئله را حل کنیم؛ زیرا در خوش بینانه ترین حالت یک تا دو سال زمان می برد تا محصول وارد بازار مسکن شود. در این مقطع باید بازار را مدیریت کنید.

ارائه تسهیلات به واحدهای نیمه تمام خواهد بود که چندین بار اعلام کردیم هرکسی واحد نیمه کاره دارد که به لحاظ کمبود نقدینگی توانسته تمام کند ما در قالب طرح اقدام ملی به او تسهیلات می دهیم تا پروژه خود را به اتمام برساند.

وی افزود: از طرف دیگر در قالب طرح اقدام ملی، پروژه های متعددی به تعداد بیش از ۵۳۰ هزار واحد در حال اجرا است.

محمودزاده خاطرنشان کرد: امسال همچنین مجلس در قانون بودجه اعتبار خوبی برای تسهیلات مسکن تعیین کرده که با همراهی نظام بانکی سال پرونقی در حوزه تولید مسکن خواهد بود. قانون جهش تولید مسکن نیز که مصوب مجلس است و الان در شورای نگهبان قرار دارد ریل گذاری لازم را ایجاد می کند تا بتوان تولید مسکن را افزایش داد و در حد نیاز سالیانه احداث کرد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: بطور کلی اقدامات کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت را در وزارتخانه دنبال می کنیم. کوتاه مدت،

بنجره ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با اقداماتی همچون طرح اقدام ملی، طرح جهش تولید مسکن و همچنین تسهیلات مناسبی که مجلس تعیین کرده، سال پرونقی در حوزه ساخت و ساز خواهیم داشت.

محمود محمودزاده در گفت و گو با ایستنا اظهار کرد: دولت برای کنترل بازار مسکن برنامه هایی را به طور همزمان در دستور کار دارد: یکی از اقدامات، مالیات بر خانه های خالی است. اقدام دیگر تکمیل سریع تر مسکن مهر است که تقریباً تمام شده است. سومی

قیمت اوراق مسکن افزایش یافت

بنجره ایرانیان: قیمت اوراق مسکن نسبت به اوایل ماه جاری کمی افزایشی بوده و بر این اساس زوج های تهرانی باید برای دریافت وام ۲۴۰ میلیون تومانی، حدود ۲۷ میلیون تومان پرداخت کنند.

به گزارش ایستنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می دهد که تسه (اوراق) سال ۱۳۹۸ برای خردادماه ۵۴ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارد.

هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در تیر با قیمت ۵۴ هزار و ۶۰۰ تومان، در مرداد با قیمت ۵۵ هزار و ۳۰۰ تومان و در شهریور با قیمت ۵۵ هزار و ۲۰۰ تومان دادوستد می شود.

قیمت اوراق مهر، آبان و آذر سال ۱۳۹۸ نیز به ترتیب ۵۴ هزار و ۷۰۰ تومان، ۵۵ هزار و ۱۰۰ تومان و ۵۴ هزار و ۷۰۰ تومان بوده و هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در دی نیز با قیمت ۵۴ هزار و ۸۰۰ تومان و در ماه های بهمن و اسفند همان سال نیز با قیمت های ۵۴ هزار و ۶۰۰ داد و ستد می شود.

همچنین برای سال ۱۳۹۹ تسه فیوردین ۵۵ هزار و ۶۰۰ تومان، اردیبهشت ۵۵ هزار و ۱۰۰ تومان و خردادماه هم ۵۴ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت دارند.

هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال ۱۳۹۹ با قیمت ۵۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در مرداد ۵۵ هزار و ۷۰۰ تومان و در شهریور ۵۵ هزار و ۳۰۰ تومان دادوستد می شود.

این اوراق در مهر و آبان و آذرماه ۵۵ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت داشته اند. قیمت این اوراق در دی سال گذشته نیز ۵۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در بهمن ماه ۵۵ هزار و ۲۰۰ تومان و در اسفندماه نیز ۵۵ هزار و ۸۰۰ تومان است که این گزارش نیز بر اساس قیمت اسفند ماه سال گذشته نوشته شده است.

بر این اساس، با توجه به اینکه مجردهای ساکن تهران می توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۴۰ میلیون تومان جعاله می شود، برای دریافت ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۵۵ هزار و ۸۰۰ تومانی ۱۱ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان می شود.

همچنین با در نظر گرفتن ۴۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق به مبلغ چهار میلیون و ۴۶۴ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۱۵ میلیون و ۶۳۴ هزار تومان می رسد.

زوج های تهرانی نیز بر همین اساس می توانند تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۴۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۴۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۲۲ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان می شود که همراه با هزینه چهار میلیون و ۴۶۴ تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۲۶ میلیون و ۷۸۴ هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۴۰۰ هزار نفر به ۸۰ میلیون تومان رسیده که برای آن باید ۱۶۰ برگ خریداری شود که هزینه آن هشت میلیون و ۹۲۸ هزار تومان است.

این وام برای سایر مناطق شهری ۶۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که باید برای آن ۱۲۰ برگ خریداری شود که هزینه آن شش میلیون و ۶۹۶ هزار تومان می شود.





البته شنیده می‌شود که موضوع حق مسکن کارگران در دستور کار کمیسیون اقتصادی دولت قرار دارد و احتمالاً در روزهای آینده به تصویب خواهد رسید.

یکم دی‌ماه سال ۱۳۹۸ وزارت راه و شهرسازی، ذیل طرح اقدام ملی مسکن، تفاهنامه احداث مسکن کارگری بین وزرای راه و شهرسازی و کار و رفاه اجتماعی به امضا رسید و قرار شد ۲۰۰ هزار مسکن برای خانواده‌های کارگری، بازنشستگان و مستمری‌بگیران تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی طی سه سال احداث شود، پیگیری‌ها از روند اجرای این طرح نشان می‌دهد که هرچند با سرعت پایین، اما برنامه در حال اجرا است و ساخت مسکن ملی بر اساس تفاهنامه‌های امضاشده با دستگاه‌های دولتی نسبت به مدل ثبت‌نام عمومی از روال مناسب‌تری برخوردار است.

از طرف دیگر ساخت مسکن توسط تعاونی‌های کارگری سال‌هاست که به‌عنوان یک ظرفیت دنبال می‌شود و گماکان در حال اجرا است.

مجلس شورای اسلامی تمهیداتی را برای تامین مسکن محرومان در دستور کار قرار داده است. در بند ۱۰ تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۰ تاکید شده که ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش احداث و نوسازی واحد مسکونی اختصاص پیدا کند. مصوبه مجلس در طرح جهش تولید و تامین مسکن و بند مذکور در قانون بودجه، تکمیل‌کننده یکدیگر برای تامین مسکن محرومان هستند و اجرای کامل آن تا حدودی موجب کاهش التهاب بازار مسکن می‌شود.

و بویراحمد، کرمانشاه، قم و لرستان نرخ اجاره‌نشینی بیش از ۴۰ درصد است. در شش استان شامل یزد، مازندران و گلستان نرخ اجاره‌نشینی کمتر از ۳۰ درصد و در بقیه استان‌های کشور بین ۳۰ تا ۴۰ درصد است. باوجودآنکه طی دهه‌های اخیر برای تامین مسکن اقشار پایین ازجمله کارگران، برنامه‌هایی ارائه شده، روند رو به رشد مستاجران در کشور نشان می‌دهد که طرح‌های تامین مسکن، پاسخگوی نیاز کشور نبوده است.

باوجودآنکه فعالان کارگری امیدوار بودند حق مسکن در هفته کارگر (روزهای ۵ تا ۱۱ اردیبهشت) در هیئت دولت به تصویب برسد هنوز خبری از این موضوع نیست. در این خصوص ناصر چمنی - رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران - گفته است: یک ماه از سال گذشته و حق مسکن ۴۵۰ هزارتومانی که مبلغ زیادی هم نیست هنوز تصویب نشده است. وی کارگران را نیروی مولد جامعه توصیف کرد که سهم بسزایی در رونق تولید داخلی و توسعه اقتصادی دارند و گفت: کارگران در تحقق شعار امسال که از سوی مقام معظم رهبری نام‌گذاری شده نقش موثری دارند و ما باید شعار امسال را به معنای واقعی عملیاتی کنیم. اگر به دنبال مانع زدایی از بخش تولید هستیم باید موانع تولید را از میان برداریم و یکی از این موانع تبصره دو ماده ۷ قانون کار است که دولت می‌تواند وزارت کار را مکلف کند آیین‌نامه مذکور را در سریع‌ترین زمان ممکن تدوین و به هیئت دولت ارسال کند تا با تصویب آن تکلیف کارهای مستمر و موقت در قراردادهای کار مشخص شود.

پنجه‌ایران: تامین مسکن مناسب برای گروه‌های کارگری، برنامه‌ای است که دولت و مجلس بر روی آن متمرکز شده و در حال حاضر پروژه احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی کارگری در دستور کار دولت است. اخیراً نیز رهبر معظم انقلاب، موضوع مسکن کارگران را مهم عنوان کردند. به گزارش ایستنا، تامین مسکن اقشار کارگری، موضوع مهمی است که مقام معظم رهبری حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در سخنان خود به آن اشاره کردند. ایشان در این باره فرمودند «یک موضوع دیگر، مسکن کارگران است که مهم است. امروز بخش مهمی از درآمد کارگران صرف اجاره‌ی مسکن می‌شود. برای مسکن کارگران باید فکر اساسی کرد، البته من شنیدم که امسال مجلس شورای اسلامی این را در بودجه گنجانده‌اند که اگر چنانچه همین جور باشند و به‌خوبی عمل بشود و تحقق پیدا کند، کمک بزرگی است.»

آمار دقیقی از تعداد کارگران مستاجر در دست نیست اما فعالان کارگری تخمین می‌زنند که حدود ۵۰ درصد کارگران مسکن داشته باشند و ملکی فاقد خانه باشند؛ اما به‌حال بخش عمده حقوق کارگران صرف هزینه‌های مسکن و اجاره‌ها می‌شود؛ به‌خوبی که برای اجاره یک خانه ۱۰۰ متری دست‌کم باید ۲ میلیون تومان پرداخت کنند.

تعداد خانوارهای اجاره‌نشین شهری از ۲۱ درصد در سال ۱۳۷۵ به ۳۷ درصد در سال ۱۳۹۵ رسیده است. بر اساس آمار سال ۱۳۹۵ در شهر تهران ۴۴ درصد اقارب مستاجر هستند. این آمار در کل کشور ۳۱ درصد است. در هفت استان ازجمله تهران، کهگیلویه

پارک‌های خورشیدی فرصتی برای گرده افشان‌ها



پارک‌های خورشیدی می‌توانند مقدار زیادی نیرو تولید کنند. بزرگترین پارک خورشیدی انگلستان قرار است پس از تکمیل، انرژی ۹۱ هزار خانه را تأمین کند. با این حال، مقدار زمین مورد نیاز پارک‌های خورشیدی می‌تواند به محیط‌زیست آسیب برساند.

سبازه حدود نیمی از PVها در انگلیس که به عنوان پارک‌های خورشیدی نصب شده‌اند از یک تا ۴۰ هکتار است. کارشناسان اظهار کردند: از آنجا که پارک‌های خورشیدی غالباً در مناطق به شدت متراکم و از نظر تنوع زیستی ضعیف ساخته می‌شوند، ممکن است فرصت‌هایی برای ایجاد نقاط مختلف تنوع زیستی گرده افشان‌ها فراهم کنند.

بسیاری از گرده افشان‌ها در انگلیس و سایر نقاط جهان رو به نابودی هستند و اقداماتی برای حفاظت از گرده افشان‌ها (معکوس کردن تشدید کشاورزی و حفظ زیستگاه طبیعی) انجام می‌شود که هر دو را در پارک‌های خورشیدی می‌توان به دست آورد. پارک‌های خورشیدی که اغلب در میان زمین‌های کشاورزی ساخته می‌شوند، فرصتی منحصر به فرد برای تأمین منابع گرده افشانی در مواردی که بیش از همه به آنها نیاز است را ارائه می‌دهند.

پروفسور سایمون پاتس از دانشگاه ردینگ توضیح داد: پارک‌های خورشیدی مناسب برای گرده افشانی علاوه بر ارتقاء تنوع زیستی، می‌توانند از طریق افزایش خدمات گرده افشانی در زمین‌های کشاورزی مجاور و افزایش بازده محصول، مزایای اقتصادی محسوسی را برای کشاورزان فراهم کنند.

جهانی را تصور کنید که پارک‌های خورشیدی نه تنها برق کم‌کربن تولید می‌کنند بلکه مراتعی از گیاهان وحشی متنوع و جذبی نیز ایجاد کردند که حشرات در آن زندگی می‌کنند.

منابع انرژی تجدیدپذیر مانند سلول‌های خورشیدی (PV) فضای بسیار بیشتری از سوخت‌های فسیلی را اشغال می‌کنند و نتایج این بررسی نشان می‌دهد که استفاده از انرژی پاک با برنامه ریزی دقیق، می‌تواند به جای صدمه زدن به گرده افشان‌ها کمک کند.

گرده افشان‌ها مانند انواع زنبورها و پروانه‌ها نقش اساسی در تولید مواد غذایی دارند و حدود ۷۵ درصد از محصولات غذایی در جهان تا حدی به آنها بستگی دارد. در این بررسی، گروهی از دانشمندان محیط‌زیست در شمال غربی اروپا شواهد موجود را به‌طور سیستماتیک در مورد چگونگی عملکردهای مدیریت زمین در رابطه با پارک‌های خورشیدی و تنوع زیستی گرده افشان‌ها بررسی کنند. محققان برای محافظت و حتی تقویت تنوع زیستی گرده افشان‌ها ۱۰ روش مبتنی بر شواهد بیان کرده‌اند. این راهبردها از کاشت گل‌های وحشی تا اتصال پارک‌های خورشیدی به زیستگاه‌های اطراف متغیر است.

پنجره‌ایرلین: بر اساس نتایج تحقیقات جدید، گسترش انرژی خورشیدی می‌تواند به نفع گرده افشان‌ها باشد. کارشناسان روش‌های زیادی را شناسایی کرده‌اند که به نفع زنبورها و سایر گرده افشان‌هاست و از طریق توسعه راهبردی پارک‌های خورشیدی در سراسر اروپا می‌تواند این مهم را محقق کند.

به گزارش ایسنا، دکتر آلفونا آوسترلنگ از دانشگاه لنکستر انگلستان اظهار کرد: تغییر کاربری اراضی به منظور ایجاد پارک‌های خورشیدی می‌تواند باعث تخریب بیشتر محیط‌زیست شود، اما اگر به خوبی انجام شود، پتانسیل زیادی برای بهبود محیط‌زیست فراهم خواهد کرد. وی گفت: اگر انتقال به خوبی انجام شود، می‌توانیم از سیستم انرژی کربن‌پایه‌ایون (تشکیل زغال از مواد اولیه) برای مقابله با بحران زیست‌محیطی استفاده کنیم. البته باید توجه داشته باشیم که آیا با توجه به جایی که هستیم، می‌توانیم از عهده این کار برآیم یا خیر.

تجدیدپذیرها چقدر برق تولید کردند؟

نوع یادی، ۱۲ درصد از نوع برق‌آبی کوچک، یک درصد از نوع زیست‌توده، ۲ درصد بازآفت حرارتی و ۲ درصد توربین‌های آب‌ساقی است.



پنجره‌ایرلین: بر اساس آخرین آمار میزان برق تولید شده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور و بهره‌وری برق طی سالیان گذشته به حدود ۸۹ میلیون کیلووات ساعت رسید. به گزارش ایسنا، آخرین وضعیت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در اسفندماه ۹۹ نشان‌دهنده صرفه‌جویی ۱۹ میلیون لیتری در مصرف آب است. همچنین در این مدت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر صرفه‌جویی معادل ۲۵ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در بر داشته و توانسته مانع از انتشار ۵۷ هزار تن گاز گلخانه‌ای شود. همچنین استفاده از این نوع انرژی مانع از انتشار آلاینده‌های محلی به میزان ۰.۴ هزار تن شده است.

سهم انواع نیروگاه‌های انرژی تجدیدپذیر در اسفندماه به عدد ۹۲۰ هزار و ۲۶۰ مگاوات برق رسید که در این بین سهم نیروگاه‌های بادی ۳۱۷ مگاوات، نیروگاه‌های خورشیدی ۴۵۲،۷۵ مگاوات، نیروگاه‌های زیست‌توده ۱۰۵۶ مگاوات، نیروگاه‌های برق‌آبی کوچک ۱۰۵،۶۵ مگاوات و سهم بازآفت تلفات حرارتی ۱۵،۱ مگاوات بوده است.

بر اساس این گزارش، با استقبال خوب سرمایه‌گذاران تاکنون ۵۰۰۰ نیروگاه خورشیدی مقیاس کوچک با مجموع ظرفیت ۶۹ هزار و ۳۲۰ کیلووات در سراسر کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این گزارش حاکی است، بررسی اعداد و ارقام موجود در این بخش حکایت از آن دارد که ۴۹ درصد نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از نوع خورشیدی، ۳۴ درصد از

تولید آب آشامیدنی از نور خورشید با مواد پایدار و ارزان



پنجره‌ایرانیان: محققان دانشگاه ساوت استرالیا موفق شدند با استفاده از مواد پایدار و مقرون به صرفه از نور خورشید برای تولید آب آشامیدنی پاک و ایمن بهره ببرند که می‌تواند زندگی میلیاردها نفر را در سراسر دنیا بهبود بخشد.

به گزارش ایستنا، آب مایع حیات و برای زندگی همگن ضروری است، اما طبق گزارش‌های جهانی حدود ۱.۱ میلیارد نفر در سراسر جهان دسترسی به آب آشامیدنی ندارند و در مجموع ۲.۷ میلیارد نفر حداقل برای یک ماه از سال با کمبود آب آشامیدنی مواجه هستند.

علاوه بر این، خدمات بهداشتی ناکافی ناشی از کمبود آب همچنین برای ۲.۴ میلیارد نفر در جهان مشکل‌ساز است که باعث می‌شود آنها در برابر بیماری‌هایی مانند وبا و حصبه آسیب‌پذیر شوند. اما اگر راهی برای تولید آب آشامیدنی و پاک و ایمن فقط با استفاده از نور خورشید وجود داشته باشد، چه می‌شود؟ هائولان شو، دانشیار دانشگاه ساوت استرالیا می‌گوید: در سال‌های اخیر به استفاده از تبخیر خورشیدی برای ایجاد آب آشامیدنی پاک توجه زیادی شده است، اما روش‌های قبلی بسیار ناکارآمد و از نظر عملی غیر مفید بوده‌اند، ما بر این ناکارآمدی‌ها غلبه کرده‌ایم و اکنون فناوری ما می‌تواند آب شیرین کافی را برای تامین بسیاری از نیازهای عملی یا کسری از هزینه فناوری‌های قبلی و موجود مانند اسمز معکوس فراهم کند.

اسمز معکوس (Reverse Osmosis) فرآیند تصفیه آبی است که در آن از فشار برای معکوس کردن جریان اسمزی آب از درون یک غشای نیمه‌تراوا برای تولید آب خالص و حذف یون‌ها، مولکول‌ها و

فوتوترمال بسیار کارآمد را ایجاد کردند که روی سطح منبع آب قرار گرفته و نور خورشید را به گرما تبدیل می‌کند. هائولان شو می‌گوید: قبلاً بسیاری از بخارکننده‌های فوتوگرمایی تجربی اسلادو بعدی بودند. آنها فقط دارای یک سطح صاف هستند و ۱۰ تا ۲۰ درصد از انرژی خورشیدی را هدر می‌دهند، ما یک روش را توسعه داده‌ایم که نه تنها از هرگونه اتلاف انرژی خورشیدی جلوگیری می‌کند، بلکه در واقع انرژی اضافی را از آب و محیط اطراف می‌گیرد، به این معنی که سیستم با کارایی ۱۰۰ درصدی کار می‌کند و ۱۷۰ درصد انرژی مضاف بر انرژی خورشید را از آب و محیط اطراف نیز می‌گیرد.

اکنون اگر این اختراع متمرکز و واقع شود، می‌تواند زندگی میلیاردها انسان در سراسر جهان را تغییر دهد.

ذرات بزرگتر حل شده در آب استفاده می‌شود، در این روش آب با فشار از میان غشایی گذرانده می‌شود که فیلترات و سایر مواد معدنی و بسیاری از مواد شیمیایی و میکروارگانیسم‌ها (عمدتاً باکتری‌ها) را حذف می‌کند. نیم تا دو سوم آب پشت این غشا باقی می‌ماند که به عنوان آب پسمانده دور ریخته می‌شود، می‌توان پسماند خروجی را مجدداً به سیستم بازگرداند تا در مصرف آب صرفه جویی به عمل آید. اگر پساب خروجی که نیم تا دو سوم آب را تشکیل می‌دهد، در یک سیکل چرخشی وارد شود، می‌توان راندمان سیستم را افزایش داد.

این گروه روشی را برای جمع‌آوری آب تهیه کرده‌اند که با استفاده از مواد پایدار و نور خورشید روشی مقرون به صرفه است. آنها برای دستیابی به این هدف یک ساختار

نانو ژنراتورهای آبی از انواع حرکت برق تولید می‌کنند

ژنراتورهای تریبو الکتریکی هستند که از طریق اصطکاک برق تولید می‌کنند. از این ژنراتورها قبلاً برای تولید برق با استفاده از حرکات بدن، لمس صفحات مختلف، راه رفتن بر روی زمین و غیره استفاده شده است.

در نمونه‌های قبلی این ژنراتورها استفاده از صفحات مستحکم می‌باشد که باید در گذر زمان در تماس با یکدیگر باقی می‌مانند، ضروری بود، این صفحات در گذر زمان به یکدیگر آسیب می‌زدند و لذا ژنراتورهای پادشده توان تولید برق را از دست می‌دادند، اما در نانو ژنراتور تازه، اصطکاک و مالش بین یک صفحه جامد مستحکم و مایعات رخ می‌دهد و بدین منظور از یک لوله پلاستیکی در ابعاد انگشت انسان استفاده شده که آب دیونیزه برای تولید برق از درون آن می‌گذرد، این آب از بین دو الکترود لوله پادشده می‌گذرد، نانو ژنراتور پادشده به اختصار WT-TENG نام گرفته است. تماس راحت تر الکترودها با آب دیونیزه شده موجب می‌شود تا مقدار برق تولید شده افزایش یابد. از سوی دیگر آب را می‌توان به روش‌های مختلفی مانند شنا کردن انسان‌ها، ایجاد موج و غیره به حرکت در آورد و لذا این روش جدید تولید برق می‌تواند کاربردهای متنوعی داشته باشد.

در جریان یک آزمایش از ۳۴ نانو ژنراتور تولید شده با استفاده از این فناوری برای تامین برق ۱۵۰ چراغ ال ای دی با موفقیت استفاده شد.

پنجره‌ایرانیان: محققان چینی برای اولین بار نانو ژنراتورهایی تولید کرده‌اند که می‌تواند از انواع حرکت مانند موج دریاها و اقیانوس‌ها یا حتی حرکات بدن در درون آب برای تولید برق استفاده کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از نیواطلس، ژنراتورهای یادشده از نوع نانو



تولید گرمایش و سرمایش به وسیله یک سیستم واحد بدون نیاز به برق

نوآوری‌های اصلی سیستم ما توانایی جداسازی و حفظ گرمایش خورشیدی و سرمایش تابشی در بخش‌های مختلف یک سیستم واحد است. در طول شب کار سیستم تبش سرمایشی آن‌ها را از نور خورشید وجود ندارد اما در طول روز به دلیل وجود نور خورشید این کار دشوارتر است و باید راهی برای جداسازی سیستم خنک‌کننده از گرم‌کنندهی خورشیدی پیدا کنیم.

این تحقیقات بر طبق تحقیقات قبلی آزمایشگاه گان انجام شد که در آن یک سیستم مخروطی شکل برای خنک کردن شهرهای شلوغ بدون نیاز به برق ساخته شد بود تا با تغییرات جوی نیز سازگار باشد.

هائومین سانگ استادیار مهندسی برق دانشگاه مهندسی و علوم کاربردی و از نویسندگان مقاله می‌گوید: ساختار دوطرفه‌ی جدید این سیستم توانی برابر ۲۸۰ وات در متر مربع دارد و در شرایط جوی استاندارد در آزمایشگاه بیش از ۱۴ درجه کاهش دما و در محیط بیرون بیش از ۱۲ درجه کاهش دما مشاهده کردیم.

وی می‌گوید: از همه مهم‌تر این که سیستم ما انرژی خورشید را هدر نمی‌دهد بلکه آن را به وسیله آینه‌ها جذب می‌کند و می‌تواند برای گرمایش خورشیدی استفاده شود و می‌تواند هر دو سیستم سرمایشی و گرمایشی را در یک سیستم واحد بدون نیاز به برق داشته باشد.

این گروه به جستجو برای یافتن راه‌هایی برای بهبود سیستم ادامه خواهند داد تا بفهمند چگونه می‌توان نیروی خورشیدی لازم برای به جوش آوردن آب و آشامیدنی کردن آن جذب کرد.

می‌تواند به جوامعی که دسترسی محدودی به برق دارند نیز کمک کند.

چاکرینگ گان نویسنده اصلی مقاله که دکترای مهندسی برق از دانشگاه مهندسی و علوم کاربردی بوفالو دارد می‌گوید: در زندگی روزمره ما نیاز زیادی به سیستم گرمایشی و سرمایشی است. مخصوصاً سرمایشی از آنجا که زمین در حال گرم شدن است. این سیستم از دو آینه که از ۱۰ لایه فوق نازک از نقره و دی‌اکسید سیلیکون ساخته شده که در مقابل هم به صورت زاویه‌دار قرار گرفته‌اند.

این آینه‌ها نور خورشید را جذب می‌کنند و انرژی مبرنی خورشیدی و نزدیک به فروسرخ را به گرما تبدیل می‌کنند. این آینه‌ها همچنین امواج فروسرخ را توسط یک بازتاب‌کننده که در میان آن‌ها قرار گرفته معکس می‌کنند و گرما را به آسمان برمی‌گردانند.

گان می‌گوید: از آنجایی که از هر دو سطح بازتاب‌کننده مرکزی دما ساطع می‌شود بنابراین قدرت سرمایشی افزایش یافته و دما به میزان بیشتری کاهش می‌یابد.

او افزود: بیشتر سیستم‌های سرمایش خورشیدی نور خورشید را پراکنده می‌کنند که باعث کاهش قابلیت خنک‌کنندگی سیستم می‌شود و حتی با انتخاب طیف مناسب بیشترین حد توان خنک‌کنندگی در دمای ۲۵ درجه سانتی‌گراد چیزی حدود ۱۶۰ وات در متر مربع است و انرژی خورشید که ۱۰۰۰ وات بر متر مربع است به سادگی هدر می‌رود.

لینو ژو که دیگر نویسنده‌ی اصلی مقاله است و دانشجوی دکتری در رشته‌ی مهندسی برق در دانشگاه مهندسی و علوم کاربردی است می‌گوید: یکی از

پنجره‌ای‌نشان: مطالعات یک سیستم خنک‌کننده را نشان می‌دهد که هدف آن کمک به جوامع فقیر، کاهش هزینه‌های گرمایش و سرمایش و همچنین انتشار گاز دی‌اکسید کربن است.

به گزارش ایسنا، اخیراً محققان در حال تلاش برای یافتن راه‌حلی برای شارژ کردن یک سیستم خنک‌کننده غیرفعال به نام خنک‌کننده‌ی تابشی یا اسملی هستند. آنها می‌خواهند از نلوموادی که از نور خورشید جلوگیری می‌کند و گرما را از پشت‌بام خانه‌ها بازتاب و دور می‌کند استفاده کنند. اگرچه پیشرفت‌هایی حاصل شده اما این فناوری سازگار با محیط زیست یک فناوری معمولی نیست زیرا محققان باید تلاش کنند تا بتوانند قابلیت سرمایشی این نلومواد را به حداکثر برسانند.

تحقیقات جدیدی که توسط مهندسان دانشگاه بوفالو انجام شده پیشرفت‌هایی در این زمینه نشان می‌دهد. بر طبق مقاله‌ای که در هشت فوریه ۲۰۲۱ منتشر شد این سیستم خنک‌کننده با طراحی منحصر به فرد توانست در یک سیستم آزمایشی در محیط خارج از خانه زیر نور مستقیم خورشید دما را بیش از ۱۲ درجه سانتیگراد کاهش دهد و همچنین در آزمایشگاه که محیطی مشابه شب ایجاد کرده بودند دما را بیش از ۱۴ درجه سانتیگراد کاهش داد. در حالی که هم‌زمان نیروی خورشیدی کافی برای گرم کردن آب تا ۶۰ درجه‌ی سانتیگراد جذب کرده بود.

مهندسان می‌گویند: در حالی که سیستم آزمایش شده ۷۰ سانتی‌متر مربع بوده است اما می‌توان آن را برای استفاده در پشت‌بام خانه‌ها در مقیاس بزرگ‌تر ساخت. هدف این کار کاهش وابستگی جوامع به سوخت‌های فسیلی برای گرمایش و سرمایش است و همچنین

معرفی ۲۷ کالای دانش‌بنیان «تولید بار اول» در حوزه انرژی‌های نو

تقویت اقدامات حمایتی، گسترده‌تر شده و شاهد تحقق شعار اسفال در عرصه داخلی و خارجی باشیم.



پنجره‌ای‌نشان: یک مقام مسئول از معرفی ۲۷ کالا با ویژگی «تولید بار اول» در صنعت آب و برق، در قالب قراردادهای خرید تولید بار اول محصولات دانش‌بنیان، به معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت نیرو، علی‌اکبر رجلی نوده، مدیرکل دفتر حمایت از ساخت داخل و توسعه صادرات شرکت ساتکاب ضمن تأکید بر اهمیت شرکت‌های دانش‌بنیان در توسعه صنایع آب و برق گفت: این شرکت، با شناسایی ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌های فعال در صنعت آب و برق در سطح کشور و با هدف توسعه صنایع مذکور، در راستای اجرای سیاست حمایتی خود حدود ۲۷ کالای دانش‌بنیان را با شاخص «تولید بار اول» در صنایع آب، برق و آبفا مورد حمایت، جهت حضور در بازار داخلی و خارجی قرار داده است.

وی افزود: شرکت‌های تولیدکننده این محصولات دانش‌بنیان در قالب قراردادهای خرید تولید بار اول، محصولات خود را به معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری معرفی کرده‌اند. این کالاها توسط صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری، به یکی از روش‌های تسهیلات مالی، در قالب وام بلاعوض، وام کم‌بهره و لیزینگ خرید محصولات مورد حمایت قرار می‌گیرند. حضور شرکت‌های دانش‌بنیان در صنایع آب و برق یه‌ویژه با شاخص «تولید باراولی» یا رفع موانع و

جلوگیری ۸۶ درصدی از اتلاف انرژی در صنایع با نانوعایق‌های حرارتی



پنجره‌ایرانیان: رنگ عایق حرارتی با چسبندگی بالا بر روی سطوح فلزی تولیدشده در یکی از شرکت‌های قنار از هدررفت انرژی و اتلاف حرارتی جلوگیری می‌کند و به دلیل ضریب انتقال حرارت بسیار کم، اثربخشی بالایی در ایزولاسیون حرارتی در صنایع دارد. به گزارش ایستا، رنگ عایق حرارتی NIRA مدل جدید عایق‌های حرارتی، جایگزین عایق‌های سنتی و قومی، بدون آلودگی و دوستدار محیط‌زیست است. این محصول نانویی بر پایه پلیمرهای پایه آب و با نانوذرات ابروزل تولید شده و استفاده از این نانوذرات باعث کاهش ضریب انتقال حرارت و افزایش کارایی و اثربخشی ۸۶ درصدی محصول نسبت به نمونه‌های غیرنانویی شده است.

در حال حاضر آنچه در بازار داخلی با کاربرد عایق حرارتی موجود است، محصولات سنتی مانند پشم‌شیشه، پشم‌سنگ و قوما هستند که پایه ترکیبی کاملاً متفاوتی دارند و محصولی مشابه و منطبق با محصول گروه پوشش‌های محافظ پایه آب این شرکت در بازار داخلی موجود نیست. این محصول در دنیا جدید بوده و در حال توسعه و رویه‌پیشرفت است.

کاربرد این محصول ایزولاسیون حرارتی تجهیزات و سیستم‌ها تا ۲۵۰ درجه سانتی‌گراد است و از آن در تجهیزات مانند دیگ‌های بخار، تانک‌های روغن، خطوط لوله‌های انتقال بخار و آب گرم و سیالات، شیرهای تحت‌فشار، مبدل‌های حرارتی، بویلرها، منابع دوجداره، منابع انبساط، لوله‌های مخازن کولرهای گازی و تاسیسات ساختمان‌ها و نیروگاه‌ها، دستگاه‌های تهویه مطبوع، کانال‌ها، چیلرها، کانال‌های تهویه هوا، مخازن برودتی، سیلوها و انبار مواد غذایی، مرغداری و گاوداری‌ها استفاده می‌شود. در بسیاری از صنایع زمان لازم برای تعمیر و

بالا، مقاوم بودن به نوسانات و شوک‌های دمایی و انقباض و انبساط، ساختار سلولزی بسته با جذب آب پایین و مقاومت بالا در برابر نفوذ رطوبت، عدم ایجاد حساسیت و مشکلات تنفسی برای مجری و نداشتن خطر آتش‌سوزی برخی از دیگر ویژگی‌های خاص این محصول است.

به نقل از استادناتو، این شرکت تولید محصولات ساختمانی را با رویکرد ارتقای محصولات با فناوری نانو با محوریت صرفه اقتصادی و کاهش آلودگی محیط‌زیست، برنامه‌ریزی کرده است و پیش‌بینی می‌شود که در نخستین سال تولید صنعتی رنگ عایق حرارتی نانویی در این شرکت ۳۰ تن از این محصول تولید شود.

نگهداری تجهیزات و تعویض لوله‌ها و قطعات زنگ‌زده و تعویض عایق‌های آسیب‌دیده، غیر از صرف هزینه مزبور، موجب خساراتی از جمله توقف تولید می‌شود. استفاده از عایق حرارتی NIRA تعدد تعمیر و نگهداری تجهیزات را به حداقل می‌رساند و صرفه اقتصادی را به همراه خواهد داشت. ضریب انتقال حرارت بسیار کم در ضخامت کم (در حد چند میلی‌متر) از ویژگی‌های مهم دیگر این محصول است. همچنین درحالی‌که عایق‌های سنتی آلاینده و سمی هستند، این محصول مواد سمی و آلاینده ندارد و چنین موادی را تولید هم نمی‌کند. تعمیرپذیری، قابلیت اجرا بر روی سطوح با شکل‌های هندسی مختلف، عدم امکان رشد قارچ و باکتری، مقاوم بودن به اشعه UV و عوامل جوی، انعطاف‌پذیری

ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور به ۹۲۰ مگاوات رسید

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت نیرو، این میزان تولید انرژی‌های تجدیدپذیر باعث شده بیش از یک میلیارد و ۶۷۹ میلیون مترمکعب از مصرف سوخت‌های فسیلی در ایران که در تولید برق از منابع انرژی فسیلی به کار گرفته می‌شود، کاسته و بیش از ۱۳۰۰ میلیون لیتر در مصرف آب نیز صرفه‌جویی شود. بنابر این گزارش، تاکنون ظرفیت نصب‌شده انرژی‌های تجدیدپذیر به بیش از ۹۲۰ مگاوات رسیده است و عملکرد این نوع از نیروگاه‌ها همچنین موجب بیشتر شدن بیش از ۲۵ هزار تن آلاینده‌های محلی شده است.

بر اساس این گزارش، با استقبال خوب سرمایه‌گذاران تاکنون ۵ هزار نیروگاه خورشیدی مقیاس کوچک با مجموع ظرفیت ۶۹ هزار و ۳۲۰ کیلووات در سراسر کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این گزارش حاکی است، بررسی اعداد و ارقام موجود در این بخش حکایت از آن دارد که ۴۹ درصد نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از نوع خورشیدی، ۳۴ درصد از نوع بادی، ۱۲ درصد از نوع برق آبی کوچک، یک درصد از نوع زیست توده، ۲ درصد بازافت حرارتی و ۲ درصد توربین‌های انبساطی است.

پنجره‌ایرانیان: تاکنون از منابع تجدیدپذیر حدود ۵ هزار و ۹۱۳ میلیون کیلووات ساعت، انرژی تولید شده که این میزان تولید برق توانسته از انتشار ۳ میلیون و ۹۷۸ هزار تن گاز گلخانه‌ای در کشور بکاهد.



حکمرانی تجدیدپذیرها در تامین انرژی تا ۳۰ سال آینده



به کاهش هزینه ها کمک کرده است. با این حال بدبینی نسبت به گذار انرژی در آینده نزدیک ادامه دارد. برخی از دانشمندان اقلیمی بر این باورند که محدود کردن افزایش دمای زمین به ۱.۵ درجه عملاً غیرممکن است. اگرچه بسیاری از شرکت های جهانی وعده می دهند به تلاش ها برای لغو کربن روند تغییرات اقلیمی کمک کنند اما سایرین تامین مالی سوخت های فسیلی را افزایش می دهند.

طبق تحلیل شبکه سی ان بی سی از گزارش بانکداری در هرج و مرج اقلیمی ۲۰۲۱، از میان ۶۰ بزرگ جهان، ۳۳ بانک تامین مالی برای بخش سوخت های فسیلی را در فاصله سال ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۰ افزایش دادند. محققان کریس ترکر چهار گروه کشور کلیدی را بر مبنای پتانسیل بهره داری از انرژی خورشیدی و بادی و تامین تقاضای داخلی تسلیاتی کردند. کشورهای کم درآمد جنوب صحرای آفریقا که مصرف انرژی اندکی دارند پتانسیل عظیمی برای تولید انرژی تجدیدپذیر دارند که دست کم ۱۰۰۰ برابر بیشتر از نیاز داخلی آنهاست. آفریقا در زمینه زیرساخت انرژی تجدیدپذیر پتانسیل بالایی دارد و می تواند به ابر قدرت تجدیدپذیر تبدیل شود.

کشورهایی که پتانسیل تولید انرژی تجدیدپذیر ۱۰۰ برابر تقاضای داخلی دارند شامل کشورهای استرالیا، نیپلی و مراکش می شوند که زیرساخت و حاکمیت توسعه یافته دارند.

بر اساس گزارش شبکه سی ان بی سی، چین، هند و آمریکا پتانسیل تولید کافی برای تامین نیاز داخلی دارند در حالی که ژاپن، کره جنوبی و اکثر نقاط اروپا در زمینه بهره داری مؤثر از منابع تجدیدپذیر پتانسیل پایین تری دارند.

با این حال محققان بر این باورند که ادامه کاهش هزینه ها احتمالاً به رشد انفجاری تولید نیروی خورشیدی و بادی کمک خواهد کرد. با نرخ رشد سالانه ۱۵ درصد، انرژی خورشیدی و بادی تا اواسط دهه ۲۰۳۰ همه برق جهان و تا سال ۲۰۵۰ همه انرژی جهان را تولید خواهند کرد.

در این گزارش اشاره شده که هزینه نیروی خورشیدی از سال ۲۰۱۰ هر سال به طور میانگین ۱۸ درصد کاهش پیدا کرده است در حالی که قیمت نیرو در همین مدت، هر سال به طور متوسط ۹ درصد کاهش داشته است.

نیروی خورشیدی در یک دهه گذشته به طور متوسط با نرخ سالانه ۳۹ درصد رشد کرده و هر دو سال ظرفیتش تقریباً دو برابر افزایش پیدا کرده است. ظرفیت انرژی بادی هر سال ۱۷ درصد رشد کرده و پیشرفت در تولید پل های بهتر و توربین های بزرگتر

نتیجه بر اینان: بر اساس یک گزارش جدید، انرژی های خورشیدی و بادی می توانند تا سال ۲۰۵۰ به طور کامل جایگزین سوخت های فسیلی در تامین انرژی جهان شوند.

به گزارش ایسنا، اندیشکده کریس ترکر در گزارش جدیدی پیش بینی کرد اگر انرژی خورشیدی و بادی با همین روند به مسیر رشد خود ادامه دهند، تا اواسط دهه ۲۰۳۰ سوخت های فسیلی را در صنعت برق کنار خواهند زد.

محققان این اندیشکده مدعی شدند فناوری فعلی به جهان امکان تولید ۶۷۰۰ تریلیون ساعت برق از انرژی خورشیدی و بادی را فراهم کرده که بیش از ۱۰۰ برابر بالاتر از میزان انرژی است که در سال ۲۰۱۹ در سطح جهانی مصرف شد. اما با وجود پتانسیل بالایی که برای جذب میزان عظیمی از این انرژی وجود دارد، تنها ۰.۷ تریلیون ساعت انرژی خورشیدی و بادی در سال ۲۰۱۹ تولید شد.

نقشی در تعیین نرخ برق نیروگاه های تجدیدپذیر به مراکز ارزشمندی نداریم

شدهای است که متقاضیان می توانند برای تامین برق مراکز خود یکی از آنها را انتخاب کنند.



نتیجه بر اینان: سخنگوی صنعت برق گفت، دولت هیچ دخالتی در تعیین نرخ برق قابل فروش نیروگاه های تجدیدپذیر به مراکز استخراج رمز ارزها ندارد و به همین دلیل این نوع قراردادها کاملاً توافقی و رقابتی است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از توانیر، مصطفی رحبی مشهدی، گفت: تعرفه برق نیروگاه های تجدیدپذیر متنوع و وابسته به فناوری مورد استفاده است. به طور مثال برق تولیدی حاصل از نیروگاه های خورشیدی یا نیروگاه های بادی نرخ متفاوتی دارد و تعرفه برق هر کدام متناسب با فناوری هایی که دارند و هزینه های سرمایه گذاری انجام شده مطابق با توافق خریدار و فروشنده تعیین می شود.

بر پایه این گزارش، وزیر نیرو به تازگی آخرین ویرایش مقررات تامین برق مراکز استخراج رمز ارز را ابلاغ کرده است. بر اساس این ابلاغیه، تامین برق مراکز استخراج رمز ارزها به چهار روش امکان پذیر است که انتخاب آن به عهده متقاضی است.

این گزارش حاکی است، بر اساس این ابلاغیه، تامین برق از طریق الف - سرمایه گذاری در طرح های بهینه سازی مصرف برق، ب - تامین برق از طریق نیروگاه های تجدیدپذیر (اعم از موجود و جدید)، ج - اتصال به شبکه و خرید انرژی از شرکت برق و یا د) با نصب و بهره داری از مولدهای حرارتی، چهار روش تعریف

رکورد رشد انرژی‌های تجدیدپذیر در بحران کرونا



برق در طول تاریخ است. این موضوع در بسیاری از کشورها از جمله ایالات متحده، اتحادیه اروپا، چین و هند مقرون به صرفه‌تر از زغال سنگ و گاز است.

در حال حاضر، دستخیزهای شنا، پارکینگ‌ها، انبارها و ساختمان‌های محلی در آدلاید، مرکز ایالت استرالیای جنوبی به طور کامل از انرژی‌های تجدیدپذیر تامین می‌شوند. این تغییر میزان انتشار را بیش از ۱۱ هزار تن در سال (معادل تردد ۳۵۰۰ اتومبیل در جاده) را کاهش می‌دهد.

تشویق و حمایت دولت برای نصب سیستم خورشیدی پشتیبان به این کشور کمک کرد تا در سال ۲۰۲۰ به سطح جدید انرژی خورشیدی دست یابد. تا پایان دسامبر، ۹.۳ گیگاوات ظرفیت خورشیدی (معادل ۶ نیروگاه زغال سنگ) و ۲۵ برابر افزایش ظرفیت نصب شده در مقایسه با سال قبل افزوده شده است.

بر اساس اطلاعات شرکت برق در کشور ویتنام، در حال حاضر، بیش از ۱۰۱ هزار سیستم خورشیدی پشتیبانی در خانه، دفاتر و کارخانه‌های سرلیر این کشور نصب شده است. کشور ویتنام در گذشته برای تولید برق به شدت به ذغال سنگ وابسته بود.

این رتبه‌بندی می‌تواند به سیاست‌گذاران و رهبران تجارت کمک کند تا زمانی را برای انتقال انرژی موفق را در نظر گیرند.

احتمالاً انرژی خورشیدی و باد، ۹۱ درصد انرژی‌های تجدیدپذیر جدید را نشان می‌دهد. همچنین تقاضا برای سوخت‌های فسیلی از ۶۴ گیگاوات به ۶۰ گیگاوات در مدت مشابه کاهش یافته است. فرانچسکو لا کامارا، مدیرکل آژانس گفت: این آمار انعطاف‌پذیری و امید قابل توجهی را نشان می‌دهد.

در این میان سبب‌ترین روز به نام انگلستان ثبت شد. پنجم آوریل، رکورد انرژی تجدیدپذیر کشور انگلیس شکسته شد. شبکه برق این کشور به سبب‌ترین سبکی که تاکنون وجود داشته رسیده است و منابع انرژی کرین صفر شامل باد، خورشید و انرژی هسته‌ای ۸۰ درصد ترکیب انرژی را تشکیل دادند. در همان زمان، شدت کرین برق (اندازه‌گیری میزان انتشار دی اکسید کربن در هر واحد برق مصرفی) به ۳۹ گرم کاهش یافت که کمترین میزان در تاریخ بوده است.

به گفته آژانس بین‌المللی انرژی، انرژی خورشیدی سلطان جدید تامین برق خواهد بود و به نظر می‌رسد برای گسترش آماده شده است. گزارش‌ها نشان می‌دهد، انرژی تجدیدپذیر به علت منابع گسترده در دسترس، کاهش هزینه و حمایت در بیش از ۱۳۰ کشور جهان، رکوردهای جدیدی را به ثبت رسانده است.

در حال حاضر، انرژی خورشیدی برای طرح‌هایی با هزینه کم و از منافع با کیفیت بالا، ارزان‌ترین منبع

پنج‌ماه‌ایان: بیماری همه‌گیر کووید ۱۹ مانعی برای رشد جهانی منابع انرژی پایدار نبوده است و البته سال ۲۰۲۰ با تقاضای بی‌سابقه در این زمینه مواجه شد و ۲۶۰ گیگاوات ظرفیت را اضافه کرد و آژانس بین‌المللی انرژی عنوان کرد: در حال حاضر، انرژی خورشیدی ارزان‌ترین منبع برق در تاریخ است.

به نقل از ویفروم، دو سوم کل گازهای گلخانه‌ای، حاصل از تولید انرژی است. بنابراین توجه به منابع تولید انرژی پاک، عامل اصلی مبارزه با تغییرات آب‌وهوایی خواهد بود.

آژانس بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر گزارش کرد: در حالی که تغییر و تحول انرژی روندی غیرقابل توقف است، با این وجود استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر رو به افزایش است.

در اینجا برخی از تغییرات تاریخی اخیر در استفاده از انرژی که این روند را نشان می‌دهد، ارائه شده است. بر اساس این گزارش، به ظرفیت انرژی تجدیدپذیر در سال ۲۰۲۰ در سطح جهانی، ۲۶۰ گیگاوات اضافه شد که نسبت به سال ۲۰۱۹ بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته و تمام رکوردهای قبلی را شکسته است.

بر اساس آمار ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر آژانس در سال ۲۰۲۱، بیش از ۸۰ درصد از کل ظرفیت برق جدید در سال گذشته از انرژی تجدیدپذیر بود و با

ظرفیت انرژی خورشیدی در آمریکا چهار برابر می شود

مربوط به شیوع پاندمی ویروس کرونا را تجربه کردند. نصب پنل‌های خورشیدی خانگی در سه‌ماهه دوم به دلیل پاندمی شدیدترین آسیب را دید اما تا پایان سال ۱۱ درصد رشد کرد و به رکورد ۳۰۱ گیگاوات رسید.

کنگه آمریکا سال گذشته در راستای بسته کمک اقتصادی کیونایی و تامین بودجه دولت آمریکا، تخفیف مالیاتی ۲۶ درصدی را تمدید کرد تا به کاهش هزینه تاسیسات خورشیدی کمک کند.

بر اساس گزارش روتیر، انجمن صنایع انرژی خورشیدی آمریکا تاکید کرد مشوق‌های مالیاتی، لغو تعرفه واردات پنل‌های خارجی و آموزش نیروی کار برای این که آمریکا انتشار گازهای گلخانه‌ای را کاهش دهد و از وخامت بیشتر تبعات تغییرات اقلیمی جلوگیری کند، ضروری است.

این دورنما منعکس‌کننده تقاضای قوی از سوی نیروگاه‌ها و تلاش شرکت‌ها برای رسیدن به اهداف کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و همچنین کاهش هزینه‌ها برای این فناوری است که به بازار تاسیسات خورشیدی خانگی رونق بخشیده است. تنها سه درصد از برق آمریکا از طریق خورشید تامین می‌شود اما انجمن صنایع انرژی خورشیدی آمریکا امیدوار است این نرخ در یک دهه آینده به ۲۰ درصد رشد کند. صنعت انرژی خورشیدی آمریکا سال میلادی گذشته باوجود پاندمی ویروس کرونا ۱۹.۲ گیگاوات ظرفیت جدید اضافه کرد که ۴۳ درصد در مقایسه با سال ۲۰۱۹ رشد داشت و رکورد سالانه بالایی برای این صنعت است. پروژه‌هایی در ایجاد نیروگاهی که عمده این بازار را تشکیل می‌دهند، اختلال جزئی به دلیل تعطیلی‌های

بجراه‌آینان: انتظار می‌رود ظرفیت تاسیسات خورشیدی در آمریکا تحت تاثیر تمدید یارانه این صنعت در اواخر سال گذشته و رونق تقاضا برای نیروی پاک تا سال ۲۰۳۰ چهار برابر شود.

به گزارش ایسنا، انجمن صنایع انرژی خورشیدی آمریکا با اشاره به گزارشی که مشترکا با شرکت وود مک‌کنزی منتشر کرده است، اعلام کرد این صنعت ظرف یک دهه آینده ۳۳۴ گیگاوات ظرفیت نصب‌شده خواهد شد که بیش از سه برابر حدود ۱۰۰ گیگاوات ظرفیت نصب‌شده تا سال ۲۰۲۰ خواهد بود.

ظرفیت انرژی خورشیدی ۳۳۴ گیگاوات می‌تواند به اندازه کافی نیرو برای تامین برق ۶۰ میلیون خانه معادل حدود ۴۰ درصد از خانه‌ها در آمریکای امروز تولید کند.

مایعی که انرژی خورشیدی را برای دو دهه ذخیره می کند

پمپ، سوخت گرمایی خورشیدی را در لوله‌های شفاف می‌چرخاند. وقتی نور خورشید با این سوخت تماس پیدا می‌کند، پیوندهای بین اتم‌های آن بازآرایی می‌شوند و به یک اینومر (ترکیباتی با فرمول شیمیایی یکسان اما با فرمول ساختاری متفاوت) غنی از انرژی تبدیل می‌شوند. انرژی خورشید سپس بین پیوندهای شیمیایی قوی اینومرها گرفتار می‌شود.

انرژی خورشیدی به شکلی باورنکردنی در آنجا گیر می‌افتد و حتی وقتی مولکول تا دمای اتاق سرد می‌شود نیز آزاد نمی‌شود. اما برای استفاده از این انرژی به دام افتاده، مایع در یک کاتالیزور (که آن هم توسط تیم تحقیق توسعه یافته است) جریان می‌یابد و واکنشی ایجاد می‌کند که مایع را تا ۶۳ درجه سلتیگراد گرم می‌کند. این کار، مولکول را به شکل اولیه خود برمی‌گرداند و انرژی خورشیدی به دام افتاده را به شکل گرما آزاد می‌کند.

محققان می‌گویند هنگامی که تقاضای انرژی وجود دارد، می‌توان از این مایع غنی از انرژی برای تامین انرژی آبگرم‌های ساختمانی، ماشین‌های ظرفشویی، خشک‌کن لباس و موارد دیگر استفاده کرد. همچنین این مایع می‌تواند کاربردهای صنعتی از جمله گرمای لازم برای پخت و پز، استیلر، اسون، سفید کنندگی و تقطیر نیز داشته باشد.

سپس این مایع دوباره به درون جمع‌کننده گرمایی خورشیدی پمپ می‌شود تا دوباره مورد استفاده قرار گیرد. محققان تاکنون این مایع را بیش از ۱۲۵ بار بدون آسیب قابل توجه به ساختار مولکولی آن مورد استفاده قرار داده‌اند.

کسپر موت پولسن رهبر تیم تحقیقاتی و استاد گروه شیمی و مهندسی شیمی دانشگاه چالمرز گفت: محاسبه کرده‌ایم که این سوخت در نقطه اوج خود می‌تواند تا ۲۵۰ وات ساعت انرژی در هر یک کیلوگرم ذخیره کند که این تقریباً دو برابر ظرفیت انرژی باتری‌های تسلا موسوم به پاوربال است.

از اواخر سال ۲۰۲۰ یک پروژه از جانب اتحادیه اروپا به هدایت تیمی از محققان دانشگاه چالمرز برای توسعه نمونه‌های اولیه از این فناوری برای کاربردهای گسترده مشغول کار است. به این پروژه ۴.۳ میلیون یورو از طرف اتحادیه اروپا اعطا شده است و ۳.۵ سال ادامه خواهد داشت.

کسپر موت پولسن می‌گوید: با این بودجه، توسعه‌ای که اکنون می‌توانیم در پروژه MOST انجام دهیم ممکن است به راه حل‌های جدید خورشیدی و بدون آلاینده برای گرمایش در مصارف مسکونی و صنعتی منجر شود. این پروژه در مرحله بسیار مهم و مهیجی قرار دارد.

بجراه‌آینان: دانشمندان با تولید مایعی که می‌تواند انرژی خورشیدی را برای تقریباً دو دهه درون خود ذخیره کند، گام دیگری در راستای ذخیره طولانی مدت انرژی خورشیدی برداشتند.

به گزارش ایسنا، انرژی خورشیدی یکی از امیدوارکننده‌ترین جایگزین‌ها برای سوخت‌های فسیلی محسوب می‌شود. با این حال، برای پذیرش کامل این انرژی پایدار، هنوز چالش‌هایی وجود دارد که باید برطرف شوند. یکی از این چالش‌ها عدم تولیدی در ذخیره طولانی مدت انرژی خورشیدی است. ذخیره سازی این انرژی برای اطمینان از دسترسی به آن حتی در هنگام تلیش خورشید بسیار حیاتی است. اکنون یک سری از مقاله‌های تحقیقاتی جدید در این زمینه امیدواری می‌دهند، زیرا در آنها رویکرد جدیدی برای ذخیره انرژی خورشید ترسیم شده است که قادر به ذخیره این انرژی به مدت ۱۸ سال است.

دانشمندان سوئدی در سال ۲۰۱۸ سوخت گرمایی خورشیدی را تولید کردند: مایعی خاص که طبق گزارشات می‌تواند انرژی گرفته شده از خورشید را تا ۱۸ سال درون خود ذخیره کند و نکه دارد.

جفری گروسمن مهندسی که با این مواد در موسسه فناوری ماساچوست کار می‌کند، توضیح داد: یک سوخت گرمایی خورشیدی شبیه به یک باتری قابل شارژ است، اما شما به جای برق، نور خورشید را وارد آن می‌کنید و گرما دریافت می‌کنید. اکنون بیش از یک سال است که این مایع توسط دانشمندان دانشگاه فناوری چالمرز در سوئد در دست تولید است.

این سوخت گرمایی خورشیدی موسوم به MOST که مخفف کلمات سیستم ذخیره انرژی گرمایی خورشیدی مولکولی است، به صورت دوار کار می‌کند. یک



مذاکرات توتال برای همکاری در پروژه‌های خورشیدی و گازی عراق



پنجاهه‌ایران: عراق و غول نفتی فرانسوی توتال سرگرم مذاکره برای همکاری مشترک در پروژه‌های نیروی خورشیدی و استخراج گاز مرتبط با نفت هستند. به گزارش ایسنا، وزارت نفت عراق در بیانیه‌ای اعلام کرد عراق و توتال که در ۲۷ ژوئیه تفاهنامه‌ای برای توسعه پروژه‌های بزرگ امضا کردند، می‌خواهند در پروژه‌های جمع‌آوری گاز از میدان نفتی رتای در جنوب، دیاله در شرق و انبار در جنوب شرقی عراق همکاری کنند. وزیر نفت عراق و نمایندگان توتال همچنین درباره پروژه‌های توسعه نیروی خورشیدی در استان‌های مرکزی و جنوبی این کشور گفت‌وگو کردند. دو طرف درباره حمایت احتمالی و فاینانس پروژه‌های زیرساخت نفت توسط توتال گفت و گو کرده‌اند.

عراق تحت فشار آمریکا، در تلاش برای کاهش وابستگی به واردات گاز و برق ایران است. از زمانی که آمریکا صنعت انرژی ایران را در سال ۲۰۱۸ هدف تحریم قرار داد، عراق معایق‌های متعددی از واکنش برای ادامه واردات انرژی از ایران دریافت کرد. عراق برای جلوگیری از کمبود شدید برق به خصوص در ماه‌های گرم تابستان که دمای هوا در جنوب این کشور به ۵۰ درجه می‌رسد و باعث برانگیخته شدن اعتراضات

مردم این کشور در گذشته شده است، به واردات انرژی ایران نیاز دارد.

از عربستان سعودی، کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس، ترکیه و اردن برق وارد کند و در حال بررسی پروژه‌های انرژی خورشیدی برای کمک به رفع کمبود برق است.

بر اساس گزارش بلائس، توتال در مقایسه با سایر غول‌های نفتی مانند اکسون موبیل، اسی و بریتیش پترولیوم، فعالیت‌های محدودی در عراق دارد. این شرکت فرانسوی در میدان حلفیه در استان میسان در جنوب عراق ۲۲.۵ درصد و در بلوک اکتشافی سارنگ در منطقه کردستان ۱۸ درصد سهم دارد.

گازی که در عراق تولید می‌شود، عمدتاً به همراه نفت استخراج می‌شود که در حال حاضر تولیدش به دلیل مشارکت عراق در توافق کاهش تولید اوپک پلاس محدود شده و به این ترتیب میزان گاز مورد نیاز برای تولید برق در این کشور کمتر شده است. عراق همچنین قصد دارد مشعل سوزی را کاهش دهد. طبق گزارش بانک جهانی در سال ۲۰۱۹، عراق پس از روسیه، دومین رگوردار مشعل سوزی در جهان است. عراق قصد دارد

تولید دستگاه تصفیه آب خورشیدی با الهام از ماهی بادکنکی

قدرتمندتر است. ژل استفاده شده در آن می‌تواند آب را از نفت و سایر مواد نفتی، فلزات سنگین مانند سرب و عوامل بیماری‌زا مانند قارچ پاک کند. در این تحقیقات، گروه محققان نشان دادند که این ژل می‌تواند کارایی خود را بدون کاهش در قدرت عملکرد برای حداقل ۱۰ دوره از جذب و انتشار آب حفظ کند.

محققان توضیح دادند: فیلترهای این دستگاه نسبت به روش‌های قدیمی‌تر سرعت بیشتری در تصفیه آب دارند. از آن‌جا که بیشتر دستگاه‌های تصفیه آب خورشیدی آب را تجزیه می‌کنند زمان بیشتری نسبت به ژل جذب‌کننده و آزادکننده آب نیاز دارند تا آب را تصفیه کنند.

این هیروژل براساس تغییراتی که در اثر دماهای مختلف رخ می‌دهد کار می‌کند. ساختار بسیار متخلخل لانه زنبوری آن دارای زنجیره‌های بلند مولکولی است که دارای اتصال عرضی هستند و یک شبکه درهم تنیده را تشکیل می‌دهند که شامل مناطق آب‌دوست و آب‌گریز می‌شود.

به عبارت دیگر در دمای اتاق این ژل می‌تواند مانند یک اسفنج عمل کند و آب را جذب کند و زمانی که دما به ۳۳ درجه سانتی‌گراد می‌رسد آب را از منافذ خود خارج کند.

این ژل در میان دو لایه‌ی خارجی قرار دارد که جلوی ورود مواد آلوده به درون آن را می‌گیرند. یک ماده‌ی تیره رنگ به نام پولی‌دوپامین در لایه میانی قرار دارد که نور خورشید را به گرما تبدیل می‌کند حتی اگر دمای محیط زیاد نباشد.

لایه خارجی فیلتری از جنس ماده آلژینیک اسید است که جلوی ورود مواد بیماری‌زا و سایر مواد را به درون ژل می‌گیرد.

این گروه در حال حاضر به دنبال راه‌هایی هستند که این فناوری را به طور گسترده در دسترس همگان قرار دهند تا زندگی افرادی را که در مناطقی با آب آشامیدنی کم ساکن هستند، تغییر دهند.

پنجاهه‌ایران: دستگاه تصفیه آب ابداع شده توسط محققان دانشگاه پرینستون که از نور خورشید استفاده می‌کند، از ماهی بادکنکی برای جذب آب الهام گرفته است. به گزارش ایسنا، این دستگاه که جزئیات آن در مقاله‌ای در تاریخ ۳۱ مارس (۱۱ فوروردین) اعلام شد می‌تواند سیستم تصفیه آب مقرون به صرفه و بدون نیاز به برقی باشد که آب آشامیدنی را برای مردم در سراسر جهان فراهم می‌کند.

رادنی پرستلی، یکی از سازندگان این دستگاه گفت: هیچ‌ان‌نگیزترین بخش این کار برای من این است که این دستگاه در مقیاس کوچک و بزرگ کاملاً بدون نیاز به برق کار می‌کند و همچنین می‌تواند در مکان‌های توسعه یافته که نیازمند تصفیه ارزان و بدون نیاز به انرژی آب هستند نیز مورد استفاده قرار گیرد.

این دستگاه مشابه یک اسفنج بزرگ است که آب را جذب می‌کند و آلودگی‌ها را باقی می‌گذارد. برای دریافت آب تصفیه شده از این اسفنج تنها باید آن را در معرض نور خورشید قرار داد.

محققان می‌گویند می‌توان این دستگاه را در طول غروب در آب قرار داد و سپس در طول روز آن را زیر نور آفتاب گذاشت تا آب تصفیه شده از آن خارج شود.

پرستلی توضیح می‌دهد: محققان ایده‌ی ساخت این دستگاه را از ماهی بادکنکی الهام گرفته‌اند که در هنگام احساس خطر آب را به درون بدن خود می‌کشد و در هنگام رفع خطر آن را آزاد می‌کند.

ماده‌ی هیروژل (آب‌ژل) که در مرکز دستگاه مورد استفاده قرار گرفته است توسط شائویی شو ساخته شده است. او یکی از محققان فوق دکتری دانشگاه پرینستون در دپارتمان مهندسی شیمی و زیست‌شناسی و یکی از مخترعان این دستگاه است. شو می‌گوید: نور خورشید رایگان است و موادی که برای ساخت این دستگاه مورد نیاز است ارزان قیمت و غیرسمی هستند. بنابراین این فناوری راهی مقرون به صرفه و سازگار با محیط زیست برای تولید آب پاک است.

نویسندگان این مقاله خاطرنشان کردند که فناوری آنها در رقابت با سایر دستگاه‌ها

مستر وین

 **MR WIN**

WINDOW & DOOR

UPVC PROFILE

 **MR WIN**

WINDOW & DOOR

SYSTEMS

 **MR WIN**

WINDOW & DOOR

**ACRYLIC
SILICONIZED
SEALANT**

ISO 9001 2015

ISO 14001 2015

ISO 45001 2018

INTERNATIONAL HSE-MS



QAL UK LIMITED

01454 700011

 mrwinupvc

 mrwinupvc.com

Follow us

**Best
Quality**

پروفیل

ایرانیان
رزومه

نشریه پنجره ایرانیان
ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

MR WIN

Follow us

 mrwinupvc.com

 mrwinupvc



#پروفیل #پیراق آلات #دستگیره - پنجره #دستگیره - پنجره - سرویسی #mrwin #upvc
#دستگیره - پنجره - آلومینیومی - سفید #دستگیره - پنجره - سوییچی #upvcprofile
#پیچ #درب - پنجره #کانکشن #لولا #پنجره #چسب - سیلیکون #window

واناوین

واناوین، پنجره‌ای نوین

تولید کننده پروفیل در و پنجره

یو پی وی سی ۵ کاناله

UPVC Profile Producer



www.vanawin.com

info@vanawin.com

دفتر مرکزی اصفهان، خیابان سعادت آباد، ابتدای خیابان ملاصدرا، پلاک ۱۰
تلفن ۰۲۱-۳۶۷۰۳۷۲۰ و ۰۲۱-۳۶۷۰۳۸۲۲ (۰۲۱) فکس ۰۲۱-۳۶۷۰۲۷۶۳



اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه
تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تلاش ۳
تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

پنجره های خود را
رنگی بسازیم ...



پروفیل های رنگی آتاتک

با قیمت های استثنایی



جهت ارتباط با شماره ۰۲۱-۴۷۵۱ تماس حاصل فرمائید.



FENSTER MANN®

KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast

آسیا جام پروفیل
تولید کننده پروفیل UPVC



نمای متفاوت . پنجره متفاوت . کیفیت متفاوت ...



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰-۴ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com

SAMAM



بازرگانی سممام
عرضه کننده پروفیل گرید A کاتیا
با قیمت مناسب و شرایط نقد و اعتباری

در جابجا / جابجا / ایرانش با شما همراهیم

بازرگانی سممام، نماینده رسمی فروش
و اعطای نمایندگی فروش پروفیل کاتیا
در سراسر کشور نمایندگی فعال می پذیرد.



اسگندری ۰۹۱۲۵۴۹۸۴۳۲
 اشتري ۰۹۱۲۸۴۳۲۶۴۰
 گلستانی ۰۹۱۲۵۷۶۷۵۱۴

Samam_trading_group
 Samam_trading_group



کاتیا

کهنه و فرسوده نمیشه، نیاز به تعویض نداره



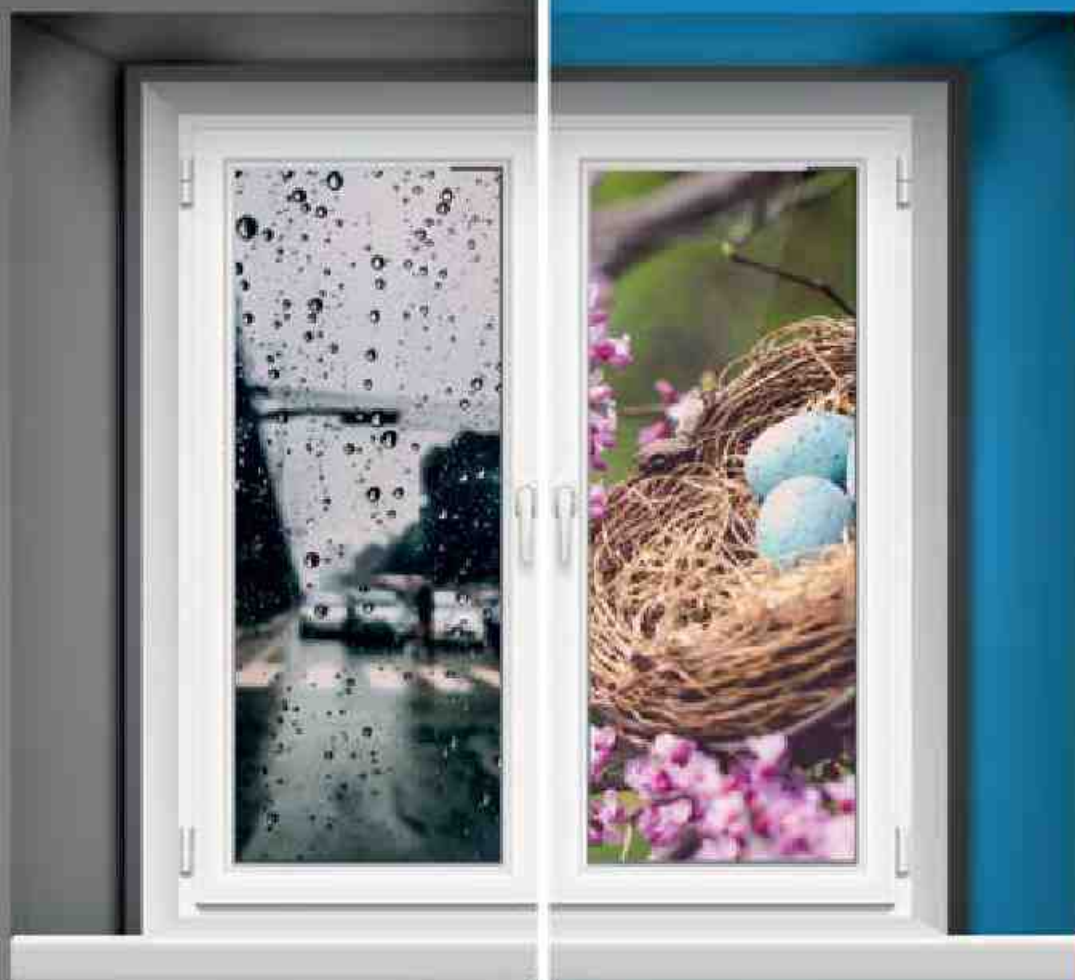
۰۲۶-۳۴۴۵۲۲۸۶
۰۲۶-۳۴۴۵۲۲۸۷



کرج، گوهردشت، فلکه اول، برج نیکامال
ورودی اداری طبقه ۷ واحدهای ۳ و ۴

Aldorawin
UPVC WINDOWS

آلدوراوین
پنجره پو پی وی سی



دارای گواهینامه کیفی TUV از کشور آلمان

محصول مشترک ایران و ترکیه

دارای ضمانت نامه ۱۵ ساله شرکت
و بیمه نامه ده ساله بیمه ایران



۰۲۱۲۸۴۲۴۶۳۱ - ده خط

تهران، خیابان اشرفی اصفهانی نرسیده به مرزداران
نیش کوچه گلپا پلاک ۳ طبقه دوم واحد ۷

aldorawin_upvc1@
aldorawin_upvc@





شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان



سیزدهمین نمایشگاه بین المللی
درب و پنجره و صنایع وابسته تهران
۸ الی ۱۱ تیر ماه ۱۴۰۰
سالن ۳۱۸ غرفه شماره: ۱۶

تولید کننده انواع پروفیل های ساختمانی و صنعتی

سیستم های اختصاصی، ترمال بریک، کوئین وال، فریم لس
پارتیشن، لیفت اند اسلاید، جام بالکن،
پاسار، نرده در رنگ های آنادایز و الکترواستاتیک



 [coopal.official](https://www.instagram.com/coopal.official)

 [coopal_co](https://www.instagram.com/coopal_co)



[coopalco](https://www.coopalco.com)



www.coopal-co.com

اصفهان، نجف آباد، شهرک صنعتی منتظریه (ویلاشهر)، نبش خیابان ۱۰۳ و شهید قادری

۰۳۱۴۲۲۹۰۵۵۸ / ۰۳۱۴۲۲۹۰۴۱۴



ایلیا کار و صنعت
UPVC PROFILE INDUSTRIES
I K V CO

پراتیک

UPVC PROFILE INDUSTRIES

کیفیت...

Pratique

The Quality...

منابع تولید پروفیل های یو پی وی سی

۰۱۷ ۳۵ ۸۸۸ ۰۰۰



@pratiquegroup

KOSAR
Profile Arak
Aluminium Fabrication Products



TECHNICAL SPECIFICATIONS & SYSTEM PERFORMANCE

Visible Inner Part : 50mm

Visible Outer Part : 16mm

Glassing Method : Bonding

Applicable Glass Thickness : 24 & 28 & 34mm

Sash Alternative : Insulated – Uninsulated

www.kosaraluminium.com

info@kosaraluminium.com

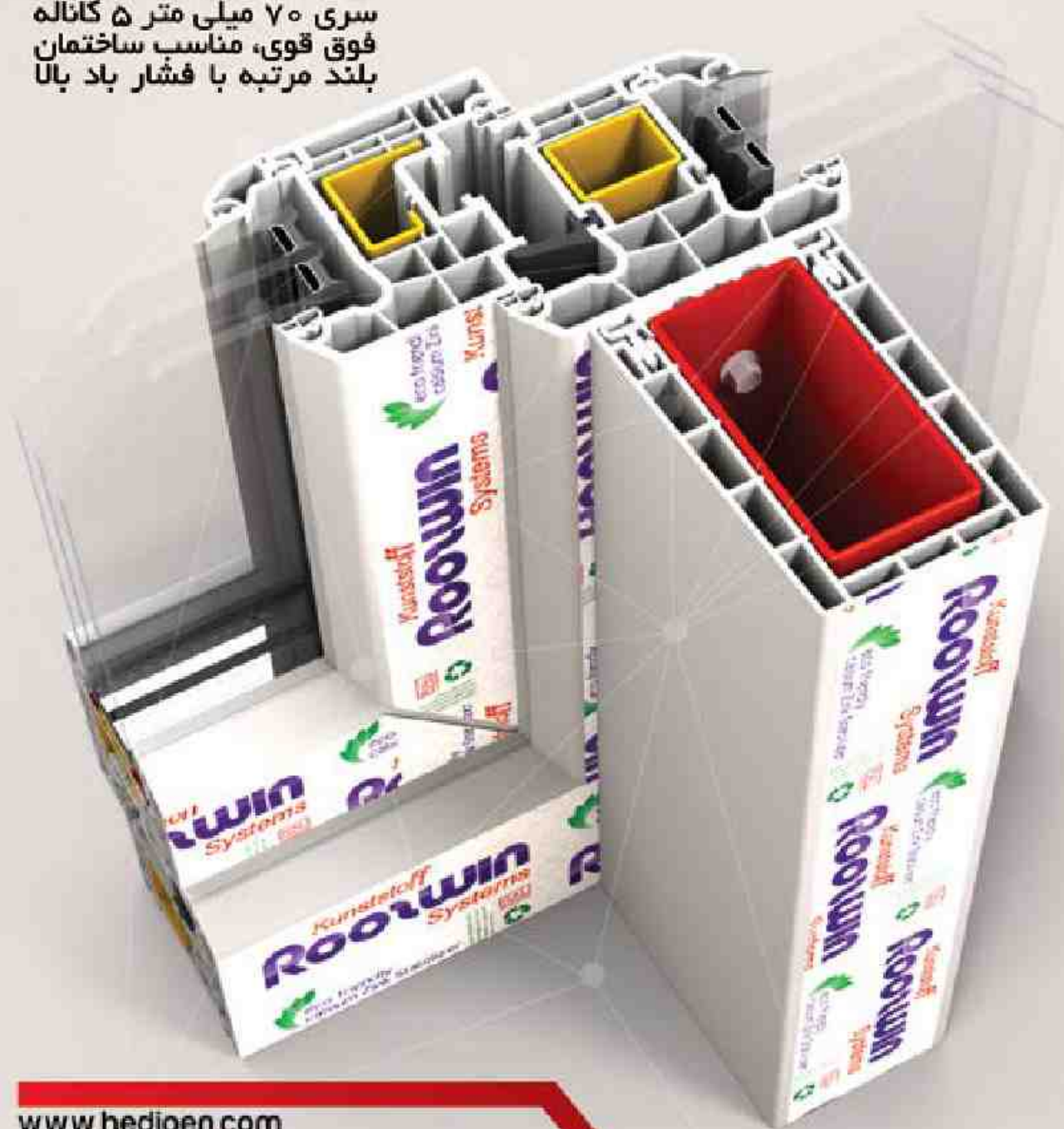
آدرس: واکت شهرک صنعتی شماره ۴، بلوار امیرکبیر، خیابان افق، شماره ۴۹
تلفن: ۰۲۱-۸۷۴۴۰۷۳۴ (تک خطی) ۰۲۱-۸۷۴۴۰۷۳۵ (چهار خطی)



اکنون زمان تغییر فرا رسیده است

Solace 7000 HeavyDuty.

سری ۷۰ میلی متر ۵ کاناله
فوق قوی، مناسب ساختمان
بلند مرتبه با فشار باد بالا



www.hedipen.com
www.roozwin.com
[instagram/hedi_pen](https://www.instagram.com/hedi_pen)

۰۴۴ ۴۶۲۶۲۴۴۴
۰۹۱۴ ۳۸۲ ۵۵۱۰

آدرس: آذربایجان غربی، بوکان، خیابان قلعه سردار، ساختمان گلکده ای

hedi Pen®



hedi Pen

✓ هیدی پن توزیع کننده انواع پروفیل های یو.پی.وی.سی

hedi alium

✓ هیدی آلوم توزیع کننده انواع پروفیل های آلومینیومی ترمال بریک و نرمال

hedi Mac

✓ هیدی ماک توزیع کننده انواع ماشین آلات مونتاژ در و پنجره یو.پی.وی.سی و آلومینیوم

آدرس: آذربایجان غربی، بوکان، خیابان قلعه سردار، بالاتر از پاساژ جردن، ساختمان گلک ای، طبقه دوم
تلفن: ۰۴۴ - ۴۶۲ ۶۲ ۴۴۴ www.hedipen.com همراه: ۰۹۱۴ ۳۸۲ ۵۵ ۱۰



تحويل در اسرع وقت و
ارسال به تمام نقاط کشور

سیما پنجره Simd Window

اجرا و مونتاژ خم‌های خاص و مدرن

خم انواع پروفیل UPVC



@simawindow

اجرای خم پاشعاع ۲۰ سانتی متری
و خم‌های یک تکه ۶ متری
(ویترینی، گنبدی، دایره، سینوسی و ...)

با مدیریت مهندس ناطق زاده

آدرس کارخانه: جاده گرج به شهریار، شهرک صنعتی هفت جوی، خیابان صنعتگران، پلاک ۲۴

همراه: ۰۹۱۲۶۶۲۲۸۴۲

www.simawindow.com

تلفکس: ۰۲۱۴۶۸۰۰۲۶۴

sima.window@yahoo.com

مسابقات و پنجره و نما



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

گفتگو با مدیر عامل آذر صنعت نور لو بلست... ۸۰

گفتگوی اختصاصی پنجره‌ایران با مدیر عامل آذر صنعت نورلو پلاست؛

تابش نور امید در دنیای پنجره‌ها

اشاره



شرکت آذر صنعت نورلو پلاست با برند تجاری (نورلو) تولیدکننده تخصصی محصولات اکستروژنی ترموپلاستیکی جهت مصارف ساختمانی و صنعتی، انواع مقاطع عایق حرارتی پلی استدی مصرفی پروفیل‌های آلومینیوم ترمالبریک و مقاطع عایق بی‌وی‌سی در زمینه‌های صنعتی و ساختمانی است که فعالیت تولیدی خود را از سال ۹۵ آغاز کرده است. تمرکز اولیه شرکت طراحی و تولید تیغه‌های عادی پلی امید تقویت‌شده با الیاف فایبر با تکنولوژی پیشرفته و بسیار دقیق اکستروژن سرد بود. تیغه‌های پلی امید با طرح‌های بی‌نمار رایج و اختصاصی بر پایه پلی امید ویرجن ۶۶ (PA 66 or Nylon 66) جهش دوخت در انواع پروفیل‌های در، پنجره و نما عرضه می‌نشد. در فاز اول توسعه در سال ۲۰۱۸، با افزودن خطوط اکستروژن هارد بی‌وی‌سی و قالب‌های آن هم‌زمان با تجهیزات و تکنولوژی تولید کامپاندهای مربوطه، انواع پروفیل‌های رایج و اختصاصی هارد بی‌وی‌سی نیز در سبد محصولات نورلو جای گرفت. نشریه پنجره‌ایران به منظور آشنایی بیشتر مخاطبان نشریه با این مجموعه گفتگویی با سرکار خانم زهره هرجی، مدیرعامل شرکت آذر صنعت نورلو پلاست انجام داده است که مسرور این گفت و گو را در ادامه باهم می‌خوانیم:



در حال حاضر عمده محصولات نورلو، نوارهای عایق یا با اصطلاح تیغه‌های پلی امید و هارد بی‌وی‌سی هستند. دلمه کاربرد این محصولات عمدتاً صنایع دروپنجره و نما است، اما اقدامات کنونی کارخانه در خصوص برنامه آتی توسعه در جهت گسترش بازار هدف به سایر صنایع (با توجه به فراگیر بودن کاربرد محصولات نامبرده در صنایع مختلف) است.

تنوع بالای محصولی و کامل بودن سبد کالای یک مجموعه چه تاثیری در میزان استقبال از آن برند دارد؟ آیا برنامه‌ای برای ارائه محصول جدید به بازار دارید؟

اساساً هدف از تأسیس این کارخانه، رفع نیاز به واردات محصولات به معنای واقعی بوده است. در راستای این خط‌مشی کامل بودن سبد کالا مستلزم اقدامات اساسی برای تکمیل واحد طراحی و ساخت قالب‌های متنوع (عمومی و اختصاصی) است. بدون شک تعدد و تنوع سری قالب‌های نورلو، علاوه بر کیفیت بالای محصولات از بنیاد تأسیس، مهم‌ترین عامل پیشرفت و خوش‌نامی این برند بوده که با توجه به اهمیت آن، توسعه مداوم واحد طراحی و ساخت قالب و همچنین انبار قالب در این

برای آشنایی بیشتر مخاطبان نشریه ابتدا مختصری پیرامون تاریخچه تأسیس و فعالیت شرکت آذر صنعت نورلو پلاست توضیح دهید.

نورلو پلاست در سال ۹۵ به‌عنوان اولین و تنها تولیدکننده نوارهای عایق پلی امید در ایران، به‌عنوان سایت رسمی تولیدی کارخانه نورلو ماکینای ترکیه، با استقرار چهار خط اکستروژن پلی امید در کارخانه‌ای با مساحت حدود ۴۵۰۰ مترمربع در گوی صنعتی لریزی ماشین تبریز به‌صورت رسمی آغاز به کار کرد. هم‌زمان با ساخت و تکمیل محل جدید کارخانه به مساحت ۸۵۰۰ مترمربع در شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری تبریز، در سال ۹۷، فاز اول توسعه با افزایش تعداد خطوط تولید پلی امید به ۱۰ خط اکستروژن پلی امید و استقرار خط کامپاندر، سیستم‌های کنترل کیفی دقیق با آزمایشگاه مجهز و واحد طراحی نیز انجام شد. در سال ۹۸ با استقرار ۵ خط اکستروژن RPVC و تجهیزات جانبی، بخش تولید پروفیل‌های اختصاصی هارد بی‌وی‌سی نیز راه‌اندازی و این محصول نیز به سبد کالای نورلو پلاست اضافه شد.

نورلو پلاست در حال حاضر چه محصولاتی تولید و به بازار دروپنجره عرضه می‌کند؟

حضور حداکثری محصولات ایرانی در بازارهای قاره‌ای مسائلم رفع مشکلات فعلی در حوزه سیاست‌های ارزی و تحریم‌های بانکی است که امید است با نتایج مثبت پیش‌بینی‌شده در مذاکرات برجام چشم‌انداز روشن و قاطعی پیش روی تولیدکنندگان ایرانی گشوده شود.

در حال حاضر صنعت تولید مقاطع اکستروژنی پلی‌امید و هارد بی‌وی‌سی درون‌بصره کشور در چه سطحی قرار دارد و آیا از نظر کمی و کیفی توانایی رقابت با محصولات مشابه ترک و اروپایی را دارد؟

با توجه به اینکه محصولات نورلو بالاست دقیقاً مطابق پروسه تولید نورلو ماکینای ترکیه و با همان مواد اولیه (تماماً وارداتی اروپایی) صورت می‌گیرد، انتظار کیفیتی کاملاً مطابق با استانداردهای اروپایی است. در خصوص رقابت داخلی، امیدواریم در روزهای آتی شاهد پیشرفت شرکت‌های همکار داخلی از نظر کیفیت و حجم تولید باشیم تا امکان ایجاد فضای رقابتی سالم که قطعا باعث پیشرفت مضاعف خواهد بود، به وجود آید.

مواد اولیه مورد نیاز شما چه میزان از داخل و چه میزان از خارج تامین می‌شود؟ محدودیت و مشکلات مربوط به واردات مواد اولیه در چند سال اخیر، تأثیری بر بازار و فعالیت شما داشته است؟

مشکل واردات مواد اولیه و ملزومات تولید، معضلات مربوط به ثبت سفارشات و انتقال ارز و نهایتاً بخشنامه‌های ناپایدار و متغیر گمرکات معضلاتی هستند که سال‌هاست تولیدکنندگان در این کشور با آنها درگیرند. به نظر من، اولین و مهم‌ترین تأثیر این مشکلات، ناپایداری و عدم امکان برنامه‌ریزی قطعی برای توسعه کارخانه است.

چه چشم‌اندازی برای فعالیت تولیدی در مجموعه نورلو بالاست متصور هستید؟

خوشبختانه با عنایت به بازار رو به گسترش صنعت ساختمان و آلومینیوم در ایران و کشورهای همسایه و نیاز رو به رشد بازار به محصولات تولیدی شرکت نورلو و ایجاد زمینه‌ها و بازارهای جدید برای این شرکت، چشم‌اندازی رو به گسترش و پیشرفت و به دور از مشکلات حاد برای سازمان خود پیش‌بینی می‌کنیم.

شیوع ویروس کرونا چه تأثیری بر روند فعالیت مجموعه شما داشت و چه تمهیداتی برای مقابله با این مشکل به کار بسته‌اید؟

ویروس منحوس کرونا ناگوارترین و غیرمنتظره‌ترین اتفاق سال گذشته بود که البته همچنان با آن درگیریم و تأثیرگذاری‌اش در فعالیت شرکت غیرقابل انکار است. در خصوص تمهیدات، ما در مجموعه نورلو بالاست، رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی و بهداشت فردی را با تأمین شرایط و لوازم مورد نیاز برای پرسنل در اولویت گذاشتیم. دورکاری همواره آخرین گزینه بوده که خوشبختانه تله‌حال در مجموعه اجرایی نشده است.

به‌طور کلی چه انتظاری از تبلیغات دارید؟ نشریه پنجره‌ایران ناکنون چه میزان جوابگوی نیازها و انتظارات شما در زمینه تبلیغات و اطلاع‌رسانی بوده است؟

نگاه به تبلیغات در مجموعه ما، بیش از آنکه فروش محور باشد، معرفی محور است. شرکت‌های تبلیغاتی همواره درگاه‌های امن اطلاع‌رسانی شرکت ما بوده‌اند و هرگز نمی‌شود سهم قابل توجه این مجموعه‌ها را در پیشرفت شرکت‌ها انکار کرد و از این بابت همواره سپاسگزار مدیران و کارکنان ارجمند چنین شرکت‌هایی، به‌ویژه نشریه وزین پنجره‌ایران هستیم البته این نشریه حق آب‌و‌گل بر ما دارد.

و کلام آخر...

کلام آخر اینکه، امید همواره انگیزه تمام فعالیت‌هایمان بوده و هست؛ امیدهایمان پایدار...



مجموعه همواره در راس امور اجرایی قرار داشته است.

مهم‌ترین الزامات فنی که برای تولید نوارهای عایق (تیغه‌های پلی‌امید و هارد بی‌وی‌سی) استاندارد باید رعایت شوند چیست؟ نورلو بالاست در این زمینه تاکنون چه استاندارد یا گواهی‌نامه‌هایی را دریافت کرده است؟

نورلو بالاست مانند هر کارخانه معتبر دیگری گواهی‌نامه‌های کنترل کیفی ایزو و استاندارد اروپایی CE به شرح ISO 9001:2015 و ISO 14001:2015 و OHSAS 18001:2007 را از سال ۹۶ دریافت کرده و همواره به‌روزرسانی می‌کند؛ اما اصل مهم‌تر در صحنه‌گذاری و اجرای پروتکل‌های داخلی سازمان، رعایت استانداردهای اروپایی مختص کیفیت محصولات است که مطابق برنامه‌ریزی دقیق واحد کنترل کیفی در آزمایشگاه مجهز واحد به‌صورت مداوم صورت می‌گیرد.

ارائه بیمه‌نامه، گارانتی و خدمات پس از فروش محصولات نورلو بالاست به چه صورت انجام می‌گیرد؟

در مجموعه ما تأکید اولیه بر تولید محصول استاندارد و یا کیفیت است. سیستم دقیق ترسینگ تولید، امکان ردیابی هر جزء از محصولات را با استفاده از کد ردیابی مندرج بر روی بسته‌بندی محصولات فراهم می‌کند. در صورت بروز احتمالی هرگونه مشکل کیفیتی در خصوص کالای دریافتی از طرف مشتریان، کد ردیابی بسته‌بندی‌ها امکان دسترسی به تمامی جزئیات مواد اولیه، تایم تولید، اپراتور مربوطه، آزمایش‌های آزمایشگاهی و نمونه‌های شل‌د را فراهم می‌کند که در نتیجه بررسی دقیق مراحل کار، چنانچه مشکلی در کالای ارسالی تثبیت شود کالا بدون چون‌و‌چرا تعویض و خسارت‌های احتمالی به مشتری پرداخت می‌شود.

نحوه فعالیت در بازار داخل کشور و اعطای نمایندگی در شرکت نورلو بالاست چگونه است؟ در حال حاضر چه تعداد نماینده در سراسر کشور دارید؟

مجموعه ما دو دسته‌بندی متفاوت محصول به مشتریان ارائه می‌کند: از آنجایی که محصولات تیغه‌های پلی‌امید نیازمند وجود ابزار مکلیزه و مجهز یا امکانات رصد دائمی دما و میزان رطوبت محیط جهت حفظ کیفیت محصول است لذا شرکت نورلو اقدام به ارائه این دسته از محصولات به‌صورت مستقیم از محل کارخانه و واحد فروش مرکزی مستقر در کارخانه می‌کند.

دسته دوم محصولات که شامل انواع پروفیل‌های هارد بی‌وی‌سی است با توجه به سیاست فروش سازمان که متمرکز بر تأمین محصولات با حداقل هزینه‌های بسیار به مصرف‌کننده نهایی است بخش و تحویل آن از طریق نمایندگان فروش استانی و شبکه توزیع در سراسر کشور صورت می‌گیرد.

در عین حال جهت حفظ رضایت مشتری و تکریم مصرف‌کننده در صورت درخواست مشتریان، امکانات ارسال سفارش از محل کارخانه نیز فراهم شده است.

مجموعه نورلو بالاست در زمینه توسعه بازار و فعالیت در بازارهای منطقه‌ای و صادرات محصول به خارج از کشور برنامه‌ای دارد؟

از آنجاکه صادرات در شرایط فعلی ایران پیچیدگی‌ها و مشکلات خاص خود را دارد با وجود امکان تولید محصول با کیفیت در حد استاندارد جهانی و با ظرفیت مازاد صادراتی همچنان جهت حضور پررنگ در بازارهای جهانی، به حمایت‌های مختلفی برای گذر از این موانع نیاز داریم.

در سال‌های گذشته نورلو بالاست توانسته راه خود را در میان بازارهای کشورهای همسایه هموار کرده و تأییدیه کیفی و ارزشی را از مراجع رسمی این صنعت نیز دریافت کند اما



SEASA
GROUP

سیسا تولید کننده انواع تیغچه و قالب



Istanbul Office :

Halaskargazi Mah, Rumeli Cd, Matbaaci Osmanbey Sk. No. 50 D 4 Şişli İstanbul | Tell: +90 (212) 234 39 00

Tehran Office :

No.7 unit 7 Takestan St. Sattarkhan Blv. Tehran , Iran .

Tell (whatsApp and Telegram) : +98 (912) 013 76 30 | +98 (21) 66 53 22 73



سیزدهمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره و صنایع وابسته

13 th Doors & windows



فرصت طلایی تعامل با ماندگار

۱۱ - ۸ تیرماه ۱۴۰۰

محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران

سالن 31A - غرفه ۱۱



البرز پیراق



Alborz



G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

alborz.y@yahoo.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اویک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳



www.geviss.ir

@alborz.y



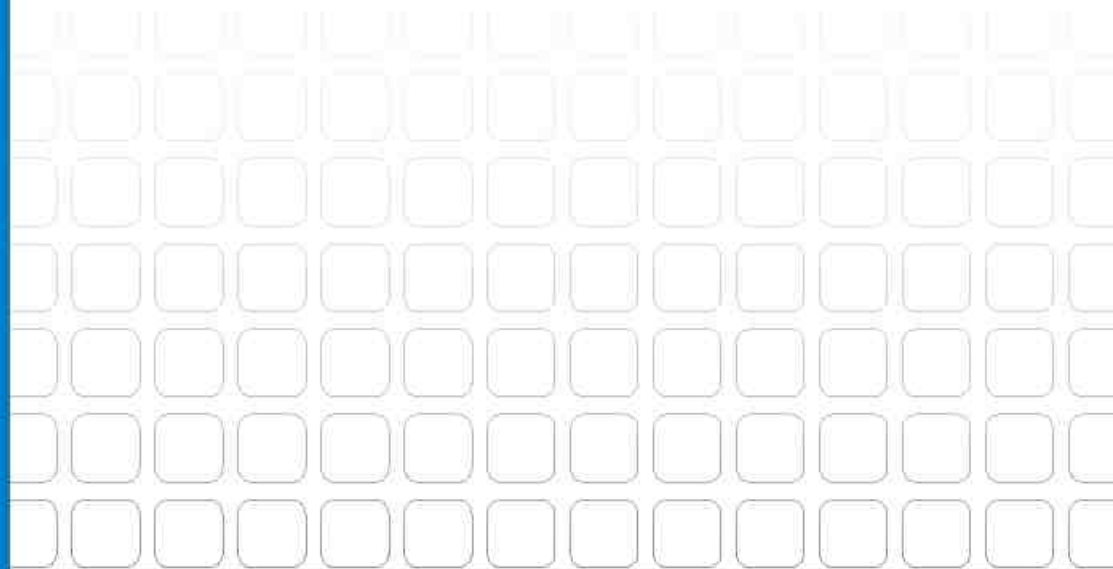
پیشگامان

ایرانیان

ریشه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروینجره و بهینه سازی انرژی ایران



البرز پیرا



دفتر تهران: شهرک سرعیه گذاری خارجی، سه راه اهریک
تلفن: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
alborz.y@yahoo.com
alborz.y

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فایل دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
www.geviss.ir

افق یراق

عرضه و پخش یراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC

نماینده رسمی فروش پروفیل (سیندر)

نماینده رسمی فروش پروفیل (گنووین)

نماینده رسمی فروش کالوایزه تقویتی (آهن فولاد جهان)

عاملیت فروش یراق آلات (جی ویس)

نماینده فروش ملزومات شیشه دوجداره (مهسان پروفیل)

نماینده رسمی فروش لولای ایستا

عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (اینتکس ان ال)

عاملیت فروش یراق آلات (وینکس)

عاملیت فروش پیچ (پیچ مکس)


syndej


GenoWin


JAHANSTEEL


GEVISS[®]
REINFORCED GLASS ALTERNATIVE




ISTA ایستا


INTEX


WinX


MAX

آدرس: کرمانشاه، لب آب، به طرف میدان امام حسین، رو بروی سایپا خودرو
تلفن: ۴۶ - ۴۵ ۱۲ ۲۳ ۳۴ (۰۸۳)
همراه: ۰۹۱۸ ۸۵۹ ۰۶ ۸۸

YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



نماینده استان البرز:
شرکت حامی صنعت 
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵

دفتر تهران:
شهر قدس، انتهای بلوار جمهوری، خیابان
مدافعان حره، نبش کوچه نهال، سوله انتهایی
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰
فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱

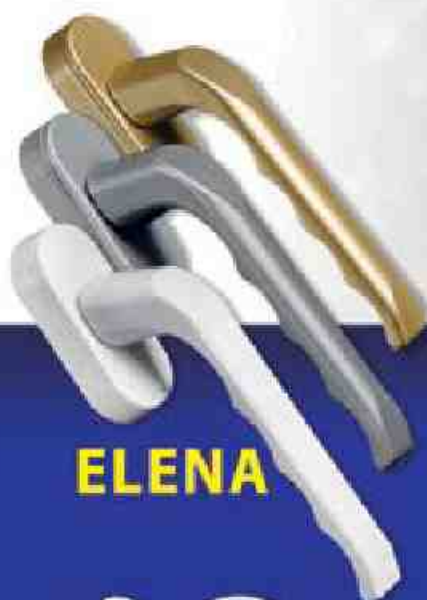
آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند،
جنب بستنی اطمینان کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷
فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶

ARTMEN

عرضه کننده یراق آلات یو.پی.وی.سی با برترین
کیفیت و مطابق با استانداردهای بین المللی

ARTMEN-High Quality UPVC Doors & Windows

آرتمن یراق ایمن



ELENA

ARTMEN



HENZA



ELENA

ویژه درب



راز موفقیت ما این است که به کیفیت محصول می اندیشیم
به همین منظور تمام محصولات ما دارای گارانتی ۵ ساله بی قید و شرط می باشند

شماره تماس: ۰۲۱-۴۴۰۴۴۶۰۰

وعده دیدار مادر
سیزدهمین نمایشگاه
بین المللی درونچرخه
تهران ۱۱-۸ تیر ۱۴۰۰
سالن ۳۱۸ (میلاد) غرفه ۱۰



شعبه دوم پارس یراق پروفیل افتتاح شد ...

بخشی از محصولات پارس یراق پروفیل ...



تولید و فروش انواع یراق آلات و پروفیل های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع یراق آلات و پروفیل توری های ثابت و متحرک
تولید انواع کانگشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامکی تمام پروفیل ها
تولید و فروش انواع یراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه های دو جداره
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و یراق آلات وارداتی یو.پی.وی.سی

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهوند، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲

آدرس شعبه ۲: جاده تهران - تبریز، نرسیده به سه راهی اهر - جنب شهر میل تهران

تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۷ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۱ | همراه: ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹ | @parsaccessoriesprofile

تلفن تماس شعبه ۲: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۵۹۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۷۱۷۴۵۴

بازرگانی پیچ مکث

تنها وارد کننده تخصصی پیچهای مته دار و سوزنی مخصوص شیروانی
در و پنجره های UPVC, سازه های LSF و سقفهای کاذب (کناف)
با برند MAX تایوان در ایران



www.maxscrew.ir





Screw MAX Trading



Self-Drilling Screws
MADE IN TAIWAN



Design: maxscrew.ir



t.me/maxpich



[max_screw_taiwan](https://www.instagram.com/max_screw_taiwan)

E-mail: info@maxscrew.ir - corpiranpich@yahoo.com

آوین



آلتین



آتنا



آلتین



آرتمیس



آیتک



آرتمیس



آتنا



آیتک



نگهدارنده اسپاتیولت
زاویه‌ای پلی‌کربنات



آدنیس



آدنیس



پرناک



تکوز زیر شیشه



اهرم شیشه



پیوند





نسنده زن



بیش از ده‌ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره
در سه تیپ / **سکوئستیک** / **آکوئستیک** / **نر مال** در
بسته بندی های بسیار مستحکم، زیبا و کاملاً متفاوت

گارانتی تعویض بی قید و شرط

LS102
لولای ۹۰ میل لاریسا



LP102/IP102 لولای های
۹۰ میل ساده و لبه دار



مولین کانکشن در سایزهای
۳۰-۳۲-۳۴-۳۶-۳۸



دستگیره دو طرفه باریک
ساده و سونیچ خور



با مدیریت جدید خانم عرب

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۲ / ۰۹۱۲۱۹۹۵۵۹۶ / تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳ / ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸



فیدار سرزمین توانا

FENSTER SYSTEM TECHNICHE

تولید کننده یراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی و آلومینیومی

محصول مشترک ایران و ترکیه



آدرس: کرج، نظرآباد، شهرک صنعتی سپهر، میدان امیر کبیر، خیابان شهریور غربی، نبش خواجه نصیر الدین طوسی، پلاک ۱۸

fstiran

www.fstiran.com

تلفن: ۰۲۶ - ۴۵۳۳۳۳۸۸

جهان دوار

تولید، توزیع انواع نوار مویی در سایزهای ۴۸-۵۸-۶۹-۸۴
و فروش درب شیشه ای، کرکره برقی جک پارکینگی و توری پلیسه
فروش و نصب انواع کرکره های برقی



High Quality



Door/ Window accessories Pile Weatherseal



آدرس: تهران، بزرگراه آزادگان، جنب پل صنایع خانی، بازار بزرگ آهن مکان فاز ۲ غربی، پلاک ۳۸۵
تلفکس: ۰۲۱۵۵۵۰۹۵۶۰ / ۰۲۱۵۵۵۰۹۵۵۶ / همراه: ۰۹۱۲ ۱۱۵ ۴۹ ۲۴

راه سخت حفظ تولید و مشاغل خدماتی در کشور (صنعت آلومینیوم)



توجه به آمار زیر لزوم توجه به رفع موانع از کسب و کار را نشان می‌دهد. چشم‌انداز صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد که رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۱ معادل ۲/۵ درصد خواهد بود همچنین نرخ تورم ایران در سال ۲۰۲۱ برابر با ۳۹ درصد پیش‌بینی شده است. این نهاد بین‌المللی نرخ بیکاری برای ایران در سال ۲۰۲۰ را ۱۷۲ درصد پیش‌بینی کرده بود.

همچنین تراز حساب جاری ایران از منفی ۰/۷ درصد در سال ۲۰۲۰ به ۷۲ درصد در سال ۲۰۲۱ رشد خواهد داشت در شرایطی که وضعیت تولید بسیاری از کالاهای

از آن که به‌عنوان شعار سال ۱۴۰۰ انتخاب شده، نشان می‌دهد که بهبود وضعیت تولید مهم‌ترین دغدغه نظام محسوب می‌گردد.

باین وجود فعالان اقتصادی بارها اعلام کرده‌اند که به‌غیر از تحریم‌های اقتصادی فشارهای زیادی از جانب فضای داخلی، اقتصاد تحمل می‌کند.

رفع موانع کسب کار و حذف مقررات زائد از مسیر آن مهم‌ترین مطالبه اقتصادگردانان محسوب می‌شود. رفع موانع تولید می‌تواند با وجود تحریم‌ها، اتفاقات مثبتی را برای اقتصاد ایران رقم بزند.



مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت آلوکد



مجری شرکت آلوکد

رفع موانع تولید زمانی اهمیت پیدا کرد که تحریم‌ها سخت‌ترین فشارها را به اقتصاد وارد آورد. از ابتدای دهه ۹۰ که نوع جذبی از تحریم‌های مالی و نفتی سر برآورد، شرایط برای اقتصاد به‌قدری دشوار شد که پایین‌ترین آمارهای رشد اقتصادی پس از دوران جنگ به ایران تحمیل شد. سال ۱۳۹۱ که اولین سال تحریم‌ها بود و سال ۱۳۹۷ که اولین سال پس از تحریم‌های ترامپ محسوب می‌شد، پایین‌ترین نرخ رشد اقتصادی در ۳۰ سال گذشته رقم خورد. البته در این سال‌ها تورم نیز همیشه با رکورد همراه شد تا اقتصاد بیشترین فشار خود را به جامعه وارد آورده باشد. پشتیبانی از تولید و ملغ‌زدایی

کارخانه‌های تولید پروفیل، رفع موانع و تسهیل امکان ارائه خدمات مهندسی و پایین‌دستی محصولات این صنعت نیز بسیار با اهمیت است. هم‌اکنون این امکان در کشور فراهم است تا خدمات فنی و مهندسی و تولیدات در و پنجره، نمای شیشه‌ای، ورق کامپوزیت و ... را به کشورهای هم‌جوار که اتفاقاً بسیار نیز به این خدمات نیازمند هستند صادر کنند.

رفع تحریم‌ها، بازنگری در قوانین و نگاه دلسوزانه به توانایی کارآفرینان این مرزوبوم می‌بایست دغدغه هر ایرانی متعهد، آگاه و وطن‌پرست باشد. توجه واقعی مسئولان اداره کشور به استفاده از ظرفیت‌های صادراتی خدمات فنی و مهندسی و پایین‌دستی صنایع بزرگ، راه‌گشای واقعی توسعه فنی و اقتصادی کشور خواهد بود؛ چنانکه برخی کشورهای درحال توسعه و حتی در همسایگی ایران از جمله ترکیه از ظرفیت‌های به وجود آمده در منطقه در حال بهره‌برداری هستند و بخش قابل توجه چرخه اقتصادی کشورشان را با استفاده از این ظرفیت‌ها تامین می‌کنند.

رشد شاخص‌های اشتغال‌زایی، کاهش تورم، رشد تراز حساب جاری کشور و افزایش ارزش افزوده در کشور در گرو بها دادن به تمام‌معنا به صنایع، تولیدات و خدمات در کشور است و مهم‌ترین اتفاق مورد انتظار کاهش وابستگی به نفت و صادرات نفتی به صورت واقعی خواهد بود.

منابع آماری:

آینده تگر شماره ۱۰۷

پنجره ایرانیان شماره ۱۶۳

کاهش یافته است. بخش‌های ساختمان و حمل‌ونقل با بیشترین فرصت‌های شغلی از دست‌رفته مواجه شده‌اند. به این ترتیب اگر قرار باشد کرونا فعلاً همچنان کشور ما باشد بر اساس پیش‌بینی‌های مرکز پژوهش مجلس بعید نیست بیش از ۶ میلیون شغل که درصد قابل‌توجهی از آنها در حوزه ساختمان و حمل‌ونقل تعریف شده‌اند از بین بروند.

صنایع و تولیدات پایین‌دستی تأثیر مستقیم بر روی تولیدات صنایع بالادستی دارد. رفع موانع تولید و رفع تحریم‌هایی که به رونق اقتصادی و واقعی‌تر شدن برای ارائه حیات بخش خدمات پایین‌دستی در کشور مهم است. همان‌گونه که اشاره شد در این مدت شمش آلومینیوم با رشد تولید مواجه بوده ولی آیا این رشد تولید به دلیل تقاضای صنایع پایین‌دستی و متعاقب آن مصرف داخلی بوده و یا رشد صادراتی این محصول؟

کارخانه‌های تولید پروفیل در تلاش هستند با توجه به دشوار بودن واردات این محصولات پلخ گوی نیاز داخلی باشند و در این راستا با اورهال (Overhaul) کردن کارخانه‌های قدیمی و نصب تجهیزات جدید و در برخی موارد با تاسیس کارخانه‌های جدید، نیاز داخلی را برطرف کنند. البته موفقیت در این بخش مستلزم رونق صنایع پایین‌دستی این صنعت است که متأسفانه مطابق آمار فوق با شرایط سختی دست به گریبان هستند.

البته می‌بایست به صورت علمی و مطالعاتی بررسی کرد که آیا تسهیل شرایط واردات مصنوعات آلومینیومی (پروفیل و بیلت) چه تأثیرات مثبت یا منفی در بازار و رونق داخلی خواهد داشت.

با توجه به کشف قابلیت‌های روزافزون فلز آلومینیوم در دنیا محصولات جدید و کاربردی بر اساس نیاز روز، طراحی و تولید می‌شوند.

با توجه به ویژگی‌های زیست‌محیطی این فلز گران‌بها استفاده از آن در پروژه‌های ساختمانی در دنیا با افزایش رشد همراه بوده است. مطابق آمار تولید جهانی آلومینیوم در ماه ژانویه ۲۰۲۱ نسبت به ماه مشابه سال ۲۰۲۰ با رشد تولید تقریباً ۶ درصدی مواجه بوده است.

این در حالی است که تولید آلومینیوم به اصلاح سبز نیز از سوی برخی از کارخانه‌های بزرگ تولید شمش اروپا در دستور کار آنها قرار گرفته است (آلومینیوم سبز: به نوع تولید این محصول با کربن کمتر و متعاقباً کاهش آلودگی محیط زیست مربوط است).

از جمله موارد مهم در رفع موانع صنایع مختلف از جمله آلومینیوم، امکان صادرات این محصولات به خارج از کشور است (پروفیل آلومینیومی).

از آنجاکه هم‌اکنون کارخانه‌های تولید پروفیل آلومینیومی ساختمانی در شرایط مناسبی قرار گرفته‌اند و از طریق بازار داخلی به‌تدریج در حال حاضر پلخ‌گوی عرضه با تمام ظرفیت این محصولات نیست. رفع موانع و تسهیل شرایط تولیدات این‌گونه کارخانجات باعث رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال قابل ملاحظه‌ای خواهند شد، حتی در شرایط کرونایی فعلی در کنار تسهیل در صادرات

صنعتی در بهمن‌ماه ۱۳۹۹ تثبیت شده، ۹ کالای مختلف بیشترین سطح تولید سالانه را تجربه کرده‌اند؛ طبق آمار وزارت صمت در ۱۱ ماهه سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد: شمش آلومینیوم، خودروی سواری، کساستره زغال‌سنگ، ظروف شیشه‌ای، ماشین لباسشویی، اتوبوس و ون، کفش و پاپوش، ظروف چینی و روغن نباتی دارای بیشترین سطح تولید بوده‌اند.

آنچه مشخص است آینده صنایع ایران بیش از هر حوزه دیگری شاید به رفع واقعی تحریم‌ها و رفع موانع تولید گره خورده است، البته باید توجه داشت که شیوع ویروس کرونا موجب شد که گروه خدمات کمترین نرخ رشد خود را در اواخر دهه ۹۰ تجربه نمایند گروهی که در ابتدای دهه ۹۰ تنها بخشی بود که بعد از کشاورزی، بر مدار رشد مثبت ماند و از سقوط بیشتر رشد اقتصادی جلوگیری کرد هم‌اکنون با چالش جدی مواجه است.

تعطیلی مشاغل واسطه‌ای تأثیر مخربی بر نرخ رشد این گروه داشت و آن را به طرز بی‌میلقه‌ای کوچک کرد. از سوی دیگر بخش خدمات وابستگی غیرقابل انکاری به بخش صنعت دارد، چراکه معمولاً بخش‌های توزیع - خرید و فروش - تولیدات سایر بخش‌ها در حوزه خدمات انجام می‌شود.

در واقع وقتی که تحریم و کرونا و افزایش قیمت مواد اولیه بر تولید اثر منفی می‌گذارد، خدمات هم به‌عنوان حلقه پس از تولید، آسیب جدی می‌بیند. طبق گزارش تحلیلی مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری، برآثر همه‌گیری کرونا در آینده‌های نه‌چندان دور، ۷ تا ۸ درصد ارزش افزوده کل کشور و ۱۰ تا ۱۲ درصد تعداد شاغلین



طراحی دتایل نما

چگونه یک دتایل درست برای نما طراحی کنیم؟



وین سی ان سی آلومینیوم سالیبد



پانشار هرمنس

دیارتان همنسی بوسنه سوکوت سگو ادوان



میل جی اف ارسی طرح فرسار



وین سی ان سی ای بی ال



هنگاسی هرمنس



دتایل اجرایی کاسوزیت



دتایل اجرایی ورد ای بی ال

با توجه به مطالب گفته شده در شماره قبل و بررسی ایتیم الف و ب از آن مباحث، ایتیمهای بعدی را بررسی می کنیم.

نوع و نحوه اجرای محصولات مطرح شده:

ج: با توجه به طرح CNC مرکز طرح در مرحله اول می بایست نوع CNC و نحوه نصب آن بررسی شود و قبل از آن موارد ذیل در این ایتیم مورد نیاز است:

۱- نوع جنس متریال به کار رفته

۲- نوع زیرسازی جهت نورپردازی پشت کار

در بررسی شماره (۱) از ایتیم ج نوع جنس متریال بستگی به هماهنگی کردن مواردی مانند خواسته طراح از نشان دادن این نوع طرح یعنی از لحاظ رنگ، کیفیت و بافت و مقطع بودن و یا یکپارچه بودن و مواردی از این قبیل که در انتخاب جنس و نحوه اجرا دخیل است.

در بررسی شماره (۲) از ایتیم ج اگر طراح در طرح مورفنگر نورپردازی پشت فضای CNC را در نظر بگیرد می بایست عمق کار جهت جاسازی نورپردازی، تهویه و ... لحاظ شود. لازم به ذکر است فضای CNC و پشت آن باید به گونه ای طراحی شود که باعث لاته گذاشتن پرندگان نشود.

حال که این موارد بررسی شد به نوع محصول می رسیم.

این طرح CNC می تواند به صورت مصالح زیر CNC شود، مانند:

۱- ورق فلزی آهنی یا آلومینیومی (سالیبد یا گالوانیزه)

۲- ورق کلمپوزیت پانل آلومینیوم

۳- ورق ای بی ال

۴- ورق فایبر سفید نوع قابل رنگ یا فول بادی

۵- ورق اکسید منیزیم

۶- سنگ و سرامیک یا اینکه طرح، حالت CNC یا شند ولی از متریالهایی مانند پل،

جی اف ارسی یا جی ارسی یا ساخت قالب سیلیکونی انجام پذیرد

د: بدنه شیشه ای مرکزی

سیستم های بدون متیزیم:

در این ایتیم جهت اجرای این طرح می توان از سیستم های اجرایی زیر استفاده کرد:

۱- اتصالات پاسار جهت تکیه گاه های بالا و پایین و مرکز کار

۲- سیستم کلمپ فریم لس

۳- سیستم فین گلس

۴- سیستم شیشه های آهنی یا ساختار پروفیل، باکس، نبشی و T

با توجه به بیان ایتیم های «ج» و «د» از مباحث قبلی، در بخش بعدی به ارائه سایر مطالب خواهیم پرداخت.

بیلته آلومینیوم و روش تولید آن



بخش تحقیق و توسعه
شرکت آلومینیوم کویال اصفهان

بیلته آلومینیوم و بحث در خصوص چگونگی روش تولید آن به عنوان مواد خام برای پرس اکستروژن آلومینیوم بسیار مهم است. کیفیت بیلته ممکن است بر بهره‌وری، کیفیت محصول و قیمت بیلته آلومینیوم تأثیر بگذارد یا مستقیماً آن را کنترل کند. همچنین استفاده از شمش آلومینیوم با خلوص بالا برای حفظ کیفیت بیلته آلومینیومی ضروری است. ریخته‌گری و کیفیت بیلته دو پارامتر خیلی مهم در تولید محصولات اکستروژن آلومینیوم است. از طرفی، تکنولوژی دائماً در حال تغییر و بهبود به سمت کیفیت و بهره‌وری بالاتر است.

بیلته آلومینیوم یک بلوک جامد و نوعی شمش آلومینیومی است که از دسته محصولات نیمه ریخته‌گری آلومینیوم محسوب می‌شود و در صنایع اکستروژن به کار می‌رود. بیلته آلومینیوم اغلب در صنایع اکستروژن آلومینیوم کاربرد دارد و بر اساس سفارش مشتری در انواع گروه‌های آلیاژی کاربردی طبق استاندارد بین‌المللی AA و در قطرهای مختلف تولید می‌شود. فرایندی که امروزه در روش تولید بیلته اکستروژن به کار می‌رود، همان روش DC با فرایند ریخته‌گری نیمه مداوم است که در سال ۱۹۳۳ توسط «بنور» ایجاد شد. در این روش، آلومینیوم مذاب درون یک قالب عمیق و آب‌گرد، معمولاً با مقطع گرد، ریخته می‌شود. هنگامی که مذاب در قالب شروع به انجماد می‌کند، ته قالب با سرعت کنترل‌شده‌ای به سمت پایین حرکت کرده و با خروج بیلته آلومینیومی از قالب، آب بر روی سطح بیلته تازه متجمد شده پاشیده می‌شود. اخیراً تمایل به استفاده از ماشین‌های ریخته‌گری DC بزرگ‌تر مجهز به سیستم‌های کنترلی قابل برنامه‌ریزی بیشتر شده است. برای اکستروژن کردن و تولید پروفیل آلومینیوم، نیازمند بیلته آلومینیوم آلیاژ ریزی شده‌ای هستیم که دارای خصوصیت ویژه‌ای است. این خصوصیات عبارت‌اند از: قابلیت اکستروژن پروفیل‌های پیچیده و توخالی؛ سهولت عملیات حرارتی؛ هدایت الکتریکی بالا؛ خواص مکانیکی مطلوب؛ سطح کیفی مناسب؛ مقاومت خوردگی بالا؛ قابلیت جوش‌پذیری.

فرایند ریخته‌گری پیوسته ریخته‌گری DC که در سال ۱۹۳۳ گسترش پیدا کرد، روشی است که امروزه برای تولید بیلته‌های اکستروژن آلومینیوم به کار می‌رود. در این روش آلومینیوم مذاب در قالب آب‌گرد با عمق کم ریخته می‌شود. این قالب معمولاً سطح مقطعی گرد دارد که به هنگام شروع انجماد مذاب در قالب قسمت زیرین

مزایا عبارتند از: جدایش فازی در کمترین مقدار؛ امکان تولید بیلته‌های بزرگ؛ کمترین میزان ترک در آلیاژهای پر استحکام ایجاد می‌شود؛ مواد مذاب با سرعت بسیار کمی وارد شده که مشکلات بسیار کمی ایجاد می‌شود. کیفیت بیلته آلومینیوم به‌طور مستقیم و غیرمستقیم بر بهره‌وری و کیفیت محصول اکستروژن اثر دارد.

شمش آلومینیوم مخصوص تولید پروفیل آلومینیوم اکستروژن به‌صورت استوانه‌ای شکل با طول‌های تا ۱۶۰ ریخته شده و سپس بیلته آلومینیومی به طول‌های موردنظر بریده می‌شود. بیلته استوانه‌ای شکل دارای دو بعد قطر (D) و طول (L) هستند. طول بیلته با توجه به اندازه محصول و ظرفیت پرس اکستروژن آلومینیوم تعیین می‌شود. در محصولات اکستروژن آلومینیوم عریض، بیلته بیضوی یا مستطیلی شکل در یک محفظه مستطیلی استفاده می‌شوند. بیلته مستطیلی دارای سه بعد محور اصلی (B) و محور کوچک (H) از سطح مقطع بیلته آلومینیوم و طول (L) هستند. به‌طوری‌که نسبت B و H معمولاً ۲ به ۱ یا ۵/۲ به ۱ است.

انواع بیلته‌های آلومینیومی

۱- بیلته وارداتی: مانند بیلته‌های وارداتی از شرکت‌های دویبال، روسال، تالکو و...

۲- بیلته استاندارد: شامل محصولات ایرالکو و المهدی که در بازار با نام بیلته استاندارد شناخته می‌شود.

۳- بیلته DC: بیلته‌های تولید شده از آلومینیوم مذاب به روش ریخته‌گری DC که عمدتاً به علت تمایز با محصولات دو شرکت ایرالکو و المهدی از این اصطلاح استفاده می‌شود.

۴- بیلته ذوب مجدد یا تبدیلی: بیلته‌هایی هستند که از ذوب مجدد ضایعات آلومینیومی تولید می‌شوند که آلیاژبندی کمتری دارند.

قالب (دامی) با سرعت کنترل‌شده‌ای شروع به پایین رفتن می‌کند و بر روی سطح تازه متجمد شده بیلته در حال خروج از قالب آب پاشیده می‌شود.

اخیراً استفاده از ماشین‌های ریخته‌گری DC بزرگ‌تر با سیستم‌های کنترلی برنامه‌پذیر افزایش یافته است. در ریخته‌گری بیلته آلومینیوم، فلز مذاب از طریق یک سیستم انتقال و توزیع، جریان می‌یابد. آستری‌های دیرگداز متعلق به اجزای مختلف سیستم باید دارای خصوصیتی همچون واکنش‌پذیری، قابلیت نگهداری و در دسترس بودن باشند. مواد جدید مانند سیلیس گداخته در دمای بالا و سیلیس گداخته با چگالی پایین به عنوان محصولات رنگ‌های سرامیکی دیرگداز با عمر طولانی مطرح می‌شوند. با استفاده از حس‌گرها و ترم‌افزارهای کامپیوتری سیستم‌های خودکار می‌توان پارامترهای متعدد ریخته‌گری را کنترل کرد.

در فرایند ریخته‌گری بیلته آلومینیوم، شمش آلومینیوم و سایر عناصر تشکیل‌دهنده آلیاژ موردنظر در ابتدا وارد کوره می‌شود. فلز مذاب باید به بخش‌های مختلفی از جمله گاززدایی، فیلتراسیون و انجماد متقل شود که این کار به‌طور ایمن و با استفاده از آسترهای نسوز انجام می‌شود. فلز مذاب درون کوره از طریق راهگاه‌های انتقال و توزیع مذاب که با آسترهای نسوزی که در قسمت‌های مختلف سیستم قرار گرفته‌اند، به واحد گاززدایی و سپس به واحد فیلتراسیون و در انتها به واحد انجماد با استفاده از مبردهای مستقیم عمودی (DC) متقل می‌شود. استفاده از ریخته‌گری DC نسبت به روش‌های دیگر، مانند ریخته‌گری با قالب تک‌بار دارای قوا و مزایایی است. این مزایا به‌ویژه برای تولید آلیاژهای پر استحکامی مانند سری‌های ۲۰۰۰ و ۷۰۰۰ از اهمیت بسیاری برخوردار است. در ادامه برخی از این

وام‌های دانشجویی، وام مسکن یا اقساط ماشین زندگی مان را جلو می‌بریم و در بدینانه‌ترین حالت حتی هزینه اقساط غیر ضروری مان را هم از طریق بدهی و وام تأمین می‌کنیم. این درحالی است که افراد واقعا ثروتمند تمایل دارند به طور کامل از بدهی دوری کنند. در واقع ۷۵ درصد از افراد ثروتمندی که در مجله فوربز ثبت نام شده‌اند، عنوان کرده‌اند که بهترین راه برای ایجاد ثروت، رها شدن و رها ماندن از بدهی است.

اکنون شاید از خود بپرسید که باید از کجا شروع کرد؟

گام اول در تحول کامل پولی، ایجاد یک سرمایه اضطراری اولیه است. این سرمایه اولیه هم به سبک زندگی شما و محلی که در آن زندگی می‌کنید بستگی دارد. هر چند که این رقم می‌تواند زیاد نباشد اما می‌تواند شروع خوبی باشد و هنگام بروز اتفاقات ناگهانی می‌تواند بسیار کمک کننده باشد. به یاد داشته باشید که این پول فقط برای مواقع اضطراری است و اگر مجبور شدید که چیزی از آن بردارید، باید هر چه سریع‌تر آن را جایگزین کنید.

گام دوم در مسیر تحول کامل مالی، روشن کردن تکلیف بدهی‌هایتان است. بدهی‌های خود را به ترتیب اندازه‌شان فهرست کنید، از قبض کوچک تلفن همراه خود گرفته تا وام بزرگ مسکن، هیچ چیزی را از قلم نیندازید. بعد از آن با پرداخت کوچک‌ترین بدهی خود، پرداخت بدهی‌های خود را با جدیت آغاز کنید. زمانی که بدهی‌های کوچک شروع به محو شدن کنند، خلأی شما افزایش یافته و آن وقت به درستی خواهید فهمید که چطور با بدهی‌های بزرگتر و دشوارتر برخورد کنید.

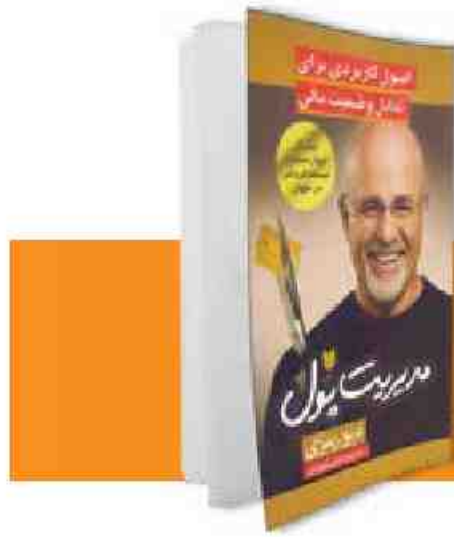
همه ما نسبت به وضعیت مالی بعد از بازنشستگی خود بسیار نگران هستیم. برای داشتن ایام بازنشستگی مطمئن و بی‌دغدغه، لازم است که ۱۵ درصد از درآمدتان را سرمایه‌گذاری کنید. هر چند این رقم ممکن است برایتان زیاد به نظر برسد، ممکن است وسوسه شوید که پول کمتری برای بازنشستگی کنار بگذارید تا بتوانید روی چیزهایی مانند تسویه سریع وام مسکن یا پرداخت اقساط اتومبیل‌تان تمرکز کنید، اما این چیزها بعد از بازنشستگی، شکم شما را سیر نخواهد کرد. علاوه بر این می‌توانید مبلغی از درآمدتان را در بازارهایی مانند بورس یا حتی خرید ملک سرمایه‌گذاری کنید.

اطراف خود را با متخصص‌ها، افرادی مانند مشاوران مالیاتی، حسابدارها، وکیل‌های زیاده در امور املاک و مانند آن احاطه کنید. این قبیل افراد می‌توانند در مورد آنچه که باید یا پولتان انجام دهید، توصیه‌های به درد بخوری داشته باشند. به یاد داشته باشید که تناسب مالی به معنای خساست نیست بلکه می‌تواند از پولتان هم لذت ببرید. لذت عصر حیاتی تحول کامل مالی است. آیا کسی می‌تواند یک ساعت ۳۰ هزار دلاری به دستش بیند؟ در یک ماشین ۲۰۰ هزار دلاری رانندگی کند؟ قطعاً ممکن است اما تنها اگر واقعا استطاعت آن را داشته باشد!

شما باید یاد بگیرید پول خود را فقط برای چیزهایی که توان خریدشان را دارید، خرج کنید و بقیه چیزها را قراموش کنید. همچنین وقتی فرصت مناسب فرا برسد، باید برای بخشیدن پول‌تان نیز آماده باشید. بخشیدن پول به اندازه خرج کردن آن خوشایند است و احتمالاً حتی لذت بخش‌تر است. بخشنده بودن حس خوبی به شما می‌دهد اما قراموش نکنید که قبل از اینکه بتوانید بخشید باید چیزی داشته باشید. برای اکثر مردم امنیت مالی با داشتن خلأ، اتومبیل و داشتن یک حساب پس‌انداز ناچیز تعریف می‌شود. در حالی که اتفاقات غیر قابل پیش‌بینی مانند رکود اقتصادی یا از دست دادن کار می‌تواند امنیت مالی شما را در خطر قرار دهد.

یاد بگیرید که طبق برنامه‌های خودتان زندگی کنید.

احتمالاً همه ما دوستانی داریم که ثروتمند هستند و در رفاه کامل به سر می‌برند. در بیشتر مواقع این تنها ظاهر امر است چرا که بسیاری از افراد تنها برای نمایش دادن ثروت و رقیبت با بقیه، خود را درگیر بدهی‌های متعدد می‌کنند. داشتن اتومبیل گران‌قیمت یا ساعتی که دهها هزار دلار ارزش داشته باشد، اصلاً چیز بدی نیست. مهم این است که شما استطاعت پرداخت چیزهای لوکس و گران را داشته باشید. بنابراین زندگی خود را بر مبنای مقایسه پیش نبرید و همواره برنامه‌ای برای آینده داشته باشید.



مدیریت پول

تویسنده: دیو رمزی

مترجم: گیتی شهیدی

به قلم عباس نوکلی

فرقی نمی‌کند در کجای دنیا ساکن هستید؛ چه در یک کشور ثروتمند روزگارتان را می‌گذرانید و چه در یک کشور فقیر، همیشه سوالاتی کلیشه‌ای ذهن همه را درگیر می‌کند، ما برای پیدا کردن کسی که بتواند جواب‌های درست و سودمندی به پرسش‌های مالی‌مان دهد، همیشه مشکل داریم. بازار پر است از مشاوران تحصیل کرده‌ای که می‌گویند چطور با برداشتن چند گام ساده می‌توانید میلیونر شوید یا درست‌ترین سرمایه‌گذاری را انجام دهید.

اما اگر کمی با خود روراست باشیم باید گفت که بیشتر این توصیه‌ها بی‌معنی و اغلب در حد تئوری است. اما پیشنهادهایی هم وجود دارد که با به کار بستن آن می‌توان به برنامه‌ای جامع در خصوص مدیریت منابع مالی‌مان دست یابیم. برای خیلی از افراد، صاحب خانه بودن، داشتن اتومبیل و موجود کافی در حساب بانکی اوج امنیت مالی است. اما آیا کسی از آینده خبر دارد؟ آیا از اتفاقات غیر قابل پیش‌بینی و ناگهانی که ممکن است در یک لحظه امنیت مالی شما را تهدید کند، آگاه هستید؟

برای مثال یک لحظه تصور کنید که ناگهان شغل خود را از دست داده‌اید، ممکن است شرایط اقتصادی کشور ناگهان به هم بریزد و کارفرمایان اقدام به تعدیل نیروهای خود کنند. اگر این قرعه بد به نام شما بیفتد، در این شرایط تا چه مدت می‌توانید دوام بیاورید؟ آیا از عهده پرداخت قبوض و مخارج خانه برمی‌آید؟ قطعاً چنین چیزی در دراز مدت غیر ممکن است. بنابراین تصور شما در مورد امنیت مالی، بیشتر شبیه به یک سراب است تا واقعیت.

این نکته را در نظر بگیرید که اگر ناگهان اوضاع آن‌طور که باید، پیش نرود چه تبعات ناخوشایندی در انتظارتان خواهد بود. تصمیمات عجولانه و اشتباه به همراه استرس و نگرانی، اجازه نمی‌دهد که در هنگام بروز یک بحران، بهترین تصمیم را بگیرید. این یک اشتباه فاحش است که اجازه دهید زمام کارها از دست‌تان رها شود و بعد دست به اصلاح کردن و مدیریت شرایط بزنید. متأسفانه روند مشکلات مالی گاهی آنقدر بی‌سروصدا وارد زندگی‌تان می‌شود که اگر دیر بچینید به درمسر خواهید افتاد.

امروز اقساط مختلف به قدری با سبک زندگی ما عجین شده که تصور می‌کنیم بدون آن از عهده هیچ کاری بر نمی‌آییم. اغلب ما با

در واقع ۷۵ درصد از افراد ثروتمندی که در مجله فوربز ثبت نام شده‌اند، عنوان کرده‌اند که بهترین راه برای ایجاد ثروت، رها شدن و رها ماندن از بدهی است

مسکن ملی: فرزند خوانده دولت بعد می شود



نوسان نرخ مصالح ساختمانی در آینده واحدها با چه قیمتی به دست متقاضیان برسد.

از این طرف، عمده متقاضیان مسکن ملی که بنا به گفته مسئولان، اقشار متوسط هستند توانایی پرداخت آورده را ندارند و نسبت تعداد واریزی‌ها به تعداد پروژه ۲۸ درصد است. رقم آورده اولیه ۴۰ میلیون تومان تعیین شده و گفته می‌شود هر چهار تا پنج ماه متقاضیان باید ۴۰ میلیون تومان بپردازند تا به ۲۰۰ میلیون تومان برسند. ۱۰۰ میلیون تومان هم تسهیلات بانکی با نرخ سود ۱۸ درصد است.

تاکنون ۸۴۴۲ مسکن ملی به مرحله انعقاد قرارداد رسیده است

از کل ۵۳۰ هزار واحد اقدام ملی مسکن که در مرحله اجرا قرار دارد تا روز ۱۵ فروردین ماه ۱۴۰۰ تعداد ۲۱۳ هزار و ۱۰۱ متقاضی برای مسکن ملی افتتاح حساب و از این تعداد ۱۵۰ هزار و ۳۳۸ نفر وجوه اولیه را واریز کردند که معادل ۶۷۹۰ میلیارد تومان است. از میزان وجوه واریز شده متقاضیان به حساب بانک ۱۲۰۶ میلیارد تومان به پروژه‌ها تزریق شده و مابقی در حساب بانک است و به‌مرور به پروژه‌ها تزریق می‌شود. ۱۰۶ پروژه قراردادشان قطعی شده که تعداد واحدهای آن ۸۴۴۲ واحد است، همچنین ۷۵ پروژه به تعداد ۳۳۸۲ واحد نیز در دفترخانه آماده افتتاح حساب است.

با توجه به این آمار تاکنون فقط ۸۴۴۲ واحد مسکن ملی به مرحله انعقاد قرارداد رسیده‌اند، اینکه آیا می‌شود تا کمتر از دو سال آینده ۵۳۰ هزار واحد که تعدادشان روزبه‌روز در حال افزایش است را با ۳۰۰ میلیون تومان به پایان رساند خدا عالم است اما از قدیم گفته‌اند سالی که نکوست از بهارش پیداست.

تمامی ۴۰۰ هزار واحد تا سال ۱۴۰۰ تکمیل شود. به هر ترتیب ۵۳۰ هزار واحد مسکن ملی که تاکنون به مرحله اجرا رسیده باید حداکثر تا دو سال آینده تمام شود. این در حالی است که پس از واگذاری طرح به دولت‌های بعد معلوم نیست چه شرایطی پیش بیاید و چگونه با پروژه مسکن ملی رفتار شود.

البته مسئولان وزارت راه و شهرسازی بارها اعلام کرده‌اند که طرح اقدام ملی مسکن به یارانه‌های دولتی وابستگی ندارد که دولت‌ها نخواهند زیر بار اجرای آن بروند؛ چراکه تسهیلات ۱۸ درصدی آن را بانک پرداخت می‌کند و دولت مکلف است زمین ارزان قیمت در اختیار متولیان مستقیم و کارگزاران غیرمستقیم آن قرار دهد.

قیمت مسکن ملی در هاله‌ای از ابهام
برآوردها از قیمت مسکن ملی هم به دلیل نبود ثبات اقتصادی، دائماً طی ۲۰ ماه گذشته تغییر کرد. اوایل بیان می‌شد که هر متر مسکن ملی ۲ تا ۳ میلیون تومان است. سپس پاییز سال گذشته بر اساس برآورد سازمان برنامه‌بودجه از پروژه‌های دولتی اعلام شد که هر متر مسکن ملی نباید با قیمتی قراتر از ۲.۷ میلیون تومان به پیمانکاران واگذار شود؛ درحالی که همان از ابتدای اجرای طرح در سال ۱۳۹۸ همواره سازندگان اعلام کردند که با توجه به هزینه‌های ساخت، اجرای پروژه با قیمت‌های ۲ تا ۳ میلیون تومان امکان‌پذیر نیست و کمتر سازنده‌ای حاضر شد. زیر بار این پروژه برود، نهایتاً پس از حدود ۲۰ ماه اتلاف وقت طبق برآورد سازمان برنامه‌بودجه از پروژه‌های عمرانی، قیمت هر متر مسکن ملی با رشد حدود ۸۰ درصد به حدود ۵ میلیون تومان در هر مترمربع رسید. آن‌هم به‌صورت علی‌الحساب و مشخص نیست با توجه به

پنج‌هزارانیان؛ پروژه اقدام ملی مسکن که قرار بود دو ساله به اتمام برسد پس از گذشت ۲۰ ماه به پیشرفت حدود ۲۵ درصد رسیده و قطعاً ادامه آن به دولت سیزدهم واگذار می‌شود.

به گزارش ایستاد، اواسط سال ۱۳۹۸ طرح ۴۰۰ هزار واحدی اقدام ملی مسکن در حالی کلنگ خورد که وزارت راه و شهرسازی وعده داد دو ساله این پروژه را به اتمام می‌رساند. بگذریم از اینکه طرح در برخی نقاط ماه‌ها قبل از آن شروع شده بود؛ اما آنچه تاکنون در مقام عمل رخ داده افتتاح ۱۱ هزار و ۵۶۰ واحد بوده و خبر آمده که قرار است ۱۰ هزار واحد دیگر به‌زودی بهره‌برداری شود. این در حالی است که کمتر از سه ماه به پایان کار دولت دوازدهم (۱۳ مردادماه) باقی‌مانده و پروژه ۲۵ درصد پیشرفت کرده است.

تجربه مسکن مهر در حال تکرار
ظاهراً همه‌چیز برای تحویل نصفه و نیمه طرح اقدام ملی مسکن به دولت بعد مهیاست. درواقع همان کاری که دولت‌های نهم و دهم در پروژه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی مسکن مهر انجام دادند و آن را پس از شش سال با ۳۱ درصد پیشرفت به دولت روحانی محول کردند، درباره مسکن ملی در حال وقوع است. وزیر راه و شهرسازی اخیراً گفته که پروژه‌های مسکن ملی باید حداکثر ۱۸ ماه تا دو سال طول بکشد و نباید از این زمان‌بندی تجاوز کند، البته محمد اسلامی طرح‌ها را مجزا در نظر گرفته و برای هر طرح، دو سال زمان تعیین کرده است؛ یعنی پس از کلنگ‌زنی، هر پروژه نهایتاً باید دو ساله به اتمام برسد. هرچند در زمان اجرای طرح، صحبت‌ها این‌گونه بیان نمی‌شد و مسئولان طوری وعده می‌دادند که قرار است

سکوت متخصصان معماری در برابر بنگاه‌های معاملات ملکی!



فضای شهری ما خیلی دیده نمی‌شود. معماری مانند جامعه انسانی دارای تمدن و رشد است. معماری می‌تواند دارای تنوع باشد. عناصر و نظم نیز ویژگی مهمی است که در برخی ساختمان‌ها به چشم می‌خورد اما برخی جنبش‌های کنونی دقیق نیست مانند پیاده‌روهایی که محل رفت و آمد است. از این رو، معماری دارای هویتی است که می‌شود از روی آن تمدن ملتی را در دوره‌ای زمانی شناخت.

او با بیان اینکه معماری پاسخ به یک نیاز چندوجهی است، توضیح داد: چیزی که امروزه تحت عنوان معماری بنا شکل می‌گیرد حتماً روی محیط زیست اثرگذار خواهد بود پس مثلاً معماری کنار دریا باید با سایر قضاها متفاوت باشد. در معماری باید به سلامت روحی افراد توجه و از پیچیدگی بنا جلوگیری شود. در برخی از کشورها که وارد می‌شویم آلودگی بصری شهری دیده نمی‌شود و با یک شهر آرام مواجه می‌شویم ولی در تهران و خیلی از شهرهای ما این گونه نیست. اسلام باید و نیازهایی در معماری ساختمان‌ها دارد که باید استانداردهای آن مورد توجه قرار گیرد. معماری نماد توانایی یک کشور است هر چیزی که ساخت و ساز یک کشور را تشکیل دهد. معماری شکل‌دهنده به بودن یک ملت است؛ یعنی وقتی در چشم بناها عنصر همدمی افراد را ببینید نشان‌دهنده اتحاد یک ملت است.

عاملی اظهار کرد که «کار جامعه معماری بسیار سخت است و بودن اجتماعی یک ملت را شکل می‌دهد. وقتی از معماری ملی صحبت می‌شود برداشت می‌شود که نباید معماری ایرانی را با معماری جهانی ترکیب کرد ولی استیلاست و معماری‌ای فاخر است که ظرفیت پیوند خوردن جهانی را داشته باشد. در برهه‌ای زندگی می‌کنیم که در هم تنیدگی جهانی بیشتر از هر جهانی دیده می‌شود و عوامل متعددی ملتها و کشورها را به هم گره زده است.»

وی با بیان اینکه جامعه ایرانی شدیداً جهان‌گرا است، گفت: یکی از خصلت‌های مشترک این کشورها دین‌گرایی است. ویژگی دیگر جهان‌گرایی است. تمدن ایرانی تمایل بسیاری به همکاری با جهان دارد. خصلت دیگر جامعه ما پیشرفت‌گرایی است و عقلانیت متمایل به پیشرفت را بسیار می‌پسندد.

عاملی همچنین به ویژگی‌های فضای مجازی اشاره کرد و افزود: زمانی که یک رسانه اجتماعی را ایجاد می‌کنیم، آن رسانه در ستر یکپارچگی و شبکه‌ای بودن شکل می‌گیرد. از این رو جنبه نمایشی بودن عنصر معماری نیز لازم است که مورد توجه قرار گیرد. یکی از اموری که برای معماری نمایشی فضای مجازی ذکر می‌کنیم، عنصر سادگی است.

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی درباره جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی هم گفت: امروزه ما خط تمدنی و معماری ملی خود را از دست داده‌ایم. البته این امر می‌تواند ادامه پیدا کند ولی باید با جهانیان ترکیب شود که در عرصه جهانی شدن جای توجه دارد. امیدواریم مسابقه ملی معماری به معماری فیزیکی ختم نمی‌شود و باید به معماری فضای مجازی هم توجه شود بلکه بتوانیم نوآوری‌هایی داشته باشیم. امیدوارم در دهه فجر که قصد جمع‌بندی داریم شاهد نتیجه خوبی باشیم. این جایزه یک نهاد خواهد بود و اگر بتوانیم اهداف خود را به درستی پیش ببریم حتماً می‌تواند در ارتقای معماری ایران نقش آفرینی داشته باشد.

باید معماری امروز را آسیب‌شناسی کرد

محمود گلابچی نیز درباره جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی بیان کرد: در ضرورت و تأثیر این رویداد تردیدی نیست و موقعیتی برای ارتقاء معماری کشور است که امروزه در وضعیت نامطلوبی به سر می‌برد. باید دقت‌ها و معیارهایی را مدنظر قرار دهیم که بتوانیم در معماری به پیشرفت برسیم. این رویداد باید فرصتی برای تضارب

پنجره‌ها، اینان: در این سال‌ها بارها از سوی معماران متخصص در کشور، نسبت به معماری در حال شکل‌گیری هشدارهایی عنوان شده است: حرف‌هایی که تا به امروز چندان جدی گرفته نشده است و همچنان شاهد یک بی‌هویتی و شلختگی در معماری کشور هستیم. در این راستا پایه‌گذاری «جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی» می‌تواند تلاشی باشد برای زنده شدن امینیهایی برای ارتقای معماری در کشور.

یکشنبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۰ ساعت ۱۱:۵۳

به گزارش ایسنا، نشست خبری آنلاین جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی با حضور سعیدرضا عاملی دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی، علیرضا شهبان دبیر جامعه مهندسان مشاور ایران، محمود گلابچی استاد دانشکده معماری پردیس هنرهای زیبای دانشگاه تهران، سید حمید میرمیران مدیرعامل مهندسین مشاور نقش جهان - پارس، عبدالحمید نقه‌کار پژوهشگر معماری و شهرسازی و دانشیار دانشگاه علم و صنعت، حامد ماتی‌فر مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی، ایمیلی خوش‌خو عضو هیئت علمی و سرپرست پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی و مصطفی بهزادفر برگزار شد.

معماری یک موجود زنده است

در ابتدای نشست عاملی بیان کرد: روز معمار را که روز گنشته سوم اردیبهشت بود به همه معماران تبریک می‌گویم. باعث خرسندی است که شاهد رویداد جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی باشیم که این زمینه را فراهم می‌کند تا شاهد شکوفایی بیشتری در حوزه فکری و اندیشه‌ای معماری کشور باشیم.

او در ادامه به چند نگاه در حوزه معماری از منظر ارتباطات و فرهنگ پرداخت و گفت: معماری در جهان عین و ذهن وجود دارد. اگر شکوفایی را در جهان عین می‌بینیم محصول شکوفایی در جهان ذهن است. اگر یک ذهن دارای نظم و شکوفایی باشد در عین‌های بیرونی، شهرسازی و مبلمان شهری نیز نمود پیدا می‌کند و اگر هم ذهن آشفته باشد باز نیز به همین گونه خواهد بود. اگر اندیشه زیبا باشد هم زیبایی محقق می‌شود.

عاملی اضافه کرد: ذهن انسان گرا و الهی، بنای انسان‌گرا نیز تولید می‌کند. معمارهای بزرگ ما گفته‌اند که معماری یک موجود زنده است و همانند یک موجود می‌تواند دچار مرگ و آشفتنی شود. این موجود زنده نظیر انسان است که نمود بیرونی پیدا کرده و دارای انگیزه‌های بزرگ است. معماری همانند جامعه انسانی دارای تنوع و رشد است. تنوع خصیصه زندگی انسان است. تنسب و نظم عنصر خیلی بزرگی است. یک خیابان یا کوچه باید دارای نظم باشد گرچه در حال حاضر این نظم و جنبش در

استفاده از اسناد معماری ایرانی

نقره کار نیز در پاسخ به این پرسش مطرح کرد: چرا در دوره صفویه به آن معماری باشکوه رسیدیم؟ زیرا زیرساخت‌هایی بوده است که دولت از نظر اقتصادی و تکنولوژی ایجاد کرده و از طرفی حکمای اسلامی حضور داشته‌اند که نظرات خود را به هنرمندان و معماران که خود اهل تفکر بوده‌اند، منتقل کرده‌اند.

یغزادفر نیز اظهار کرد: اینکه در بنا از مدرنیزم بهره می‌گیریم درست است؛ زیرا اینکه بخواهیم به معماری اسلامی ایرانی بپردازیم باید خیلی عمیق‌تر از فعلیتی باشد که طی یک قرن اخیر انجام داده‌ایم. اگر بخواهیم در این مسیر حرکت کنیم باید بگویم تا به حال قدمی در این مسیر برنداشته‌ایم ولی می‌توانیم با توجه به این رویداد اقدامات مفیدی داشته باشیم. در رابطه با آموزش معماری نیز باید بگویم که در دو سه سال اخیر دانشکده‌های معماری در حال تجدیدنظر بر آموزه‌ها هستند تا معماری نسل جدید با فضای کشور سازگار باشد.

حامد مانی فر هم گفت: در این سال‌ها در حوزه ضوابط و مقررات بیشتر به قیاسی ساختمان پرداخته شده است تا روح ساختمان و بیشتر تلاش کرده‌ایم به ساختمان از نظر استحکام بپردازیم. شاید اینکه به هویت ساختمان کمتر پرداخته شده است به اهمیت و حساسیت موضوع برمی‌گردد؛ زیرا اگر دقت کافی نشود ممکن است به بیراهه برود و به‌درستی پیش نرود. این کار جایگاهش از جنس رویکردهای مثبتی است که در جامعه وجود دارد و ممکن است مغفول مانده باشد و امیدوارم جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی به سمتی برود که به ویژگی مردم‌داری در معماری ایران به‌خصوص در عصر انقلاب اسلامی به‌خوبی پرداخته شود و سیمای خوبی را در ذهن مردم باقی بگذارد.

در دهه‌های اخیر نسبت به معماری کوتاهی شده است

علیرضا شهبان بیان کرد: آنچه در معماری و شهرسازی دهه‌های اخیر می‌بینیم مؤید این نکته است که نسبت به معماری کوتاهی شده است و حاکمیت هم توجهی به آن نداشته است. البته جواز معماری دیگری داشته‌ایم ولی جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی چالش‌برانگیز خواهد بود و امیدوارم در نهایت که قصد داور پیروژه‌ها را داریم حاکمیتی نباشد و متخصصان نظر بدهند. این گونه نباشد که ما تنها شاهد و ناظر باشیم و نتوانیم هیچ نقطه نظر و راهبردی داشته باشیم. آنچه معماری ما را به این سمت پیش برده ارزش‌های معاملات ملک بوده‌اند. بیش از ۷۰ درصد ساختمان‌ها را بخش خصوصی ساخته و ما که متخصص هستیم مجبور به سکوت بوده‌ایم. او ادامه داد: باید آسیب‌شناسی کرد که چه شد به اینجا رسیدیم؟ امروزه افراد تحصیل کرده نیز به دنبال ساختمان‌های رومی هستند. باید معماری را بین مردم ببریم. مردم درون معماری هستند ولی متوجه نیستند. رسانه‌ها باید کمک کنند. صداوسیما باید وارد شود و معماری باید جزئی از مطالبه مردم شود.

جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی تا پایان ۱۴۰۰ ادامه دارد

همچنین ایمانی خوش‌خو، سرپرست پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی در بخشی از این نشست گفت: برگزاری جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی از روز سوم اردیبهشت ما آغاز شده و تا پایان سال ۱۴۰۰ ادامه دارد. بدون هیچ تردیدی امروز نقطه مهمی و فرهنگی در تاریخ معاصر ایران خواهد بود. در مسیری هستیم که بتوانیم به اصلاحات و پیشرفت‌های مهمی در عرصه معماری برسیم. در هر صورت ایجاد موضوعی تحت عنوان هنر معماری و تصویب آن توسط شورای عالی انقلاب فرهنگی، اتفاق بی‌نهایت بی‌سابقه‌ای در تاریخ هنر معاصر ایران خواهد بود. آغاز این رویداد از سوم اردیبهشت بوده است و تا دهه فجر ادامه خواهد داشت.

او ادامه داد: جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی دارای چهار بخش جایزه اصلی معمار، جشنواره معماران جوان، همایش علمی و دستاوردهای معماری عصر انقلاب اسلامی است. از امروز آغاز به کار رسمی دبیرخانه و جلسه شوراها و کارگروه‌ها صورت می‌گیرد. در تیرماه اعلام فراخوان اصلی و همایش علمی، مرداد انتخاب هیئت‌علمی و دی‌وران، مهر آغاز داور، لیان برگزاری جشنواره معماران جوان، آذر همایش علمی و اختتامیه نهایی در دهه فجر خواهد بود.

اندیشه‌ها فراهم کند. همواره در دانشکده معماری پارس به این می‌پردازیم که چگونه باید به یک معماری مطلوب بر اساس معماری پرشکوه گذشته کشور برسیم. این جایزه، یک فرصت برای معماری کشور است که بتوانیم به جهت‌گیری‌های درستی برسیم که همیشه از آن‌ها حرف زده‌ایم ولی عملی نشده است. جهت‌گیری‌هایی که مناسب کشور و تاریخ پرشکوه معماری ما است.

او ادامه داد: از نظر ما جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی تنها یک رویداد نیست و جهت‌گیری است. امروز نیاز داریم معماری گذشته را بشناسیم و آسیب‌شناسی کنیم و نیازهای معماری را شناسایی کنیم. شورای انقلاب فرهنگی مسئولیتی را در این زمینه پذیرفته است و ساختارهای حاکمیتی پذیرای این تفکر خواهد بود که بتوانیم معماری خود را ارتقاء دهیم. در همین راستا دانشگاه‌ها و دستگاه‌های اجرایی و نظارتی مسئولیت‌هایی خواهند داشت که بتوانیم به هدفی در حوزه معماری برسیم که طی سال‌ها اجرایی شده است.

گالچی تصریح کرد: انتظار داریم که شهرداری و سازمان نظام‌مهندسی کنترل کند که چه افرادی ساخت یک ساختمان را بر عهده می‌گیرند و در نهایت اینکه توجه شود، ساخت بناها بر اساس معیارهای جایزه پیش بروند.

معماری؛ بارزترین مظاهر فرهنگ و تمدن

حمید میرمیران بیان کرد: معماری یکی از بارزترین مظاهر تجلی فرهنگ و تمدن‌های گوناگون بشری بوده است. همان‌گونه که وقتی از تمدن‌های روم و مصر حرف می‌زنیم بناهای آن‌ها بر ایمان تداعی می‌شود. بن و کالبد معماری نشان‌دهنده عملکرد و نحوه زندگی مردم است. فراگیر بودن معماری بر همه جنبه‌های زندگی انسانی احاطه دارد: از تفریح گرفته تا اقتصاد و سیاست، چون همه این‌ها در فضاهایی صورت می‌گیرد که معماران آن را شکل داده‌اند. درواقع معماران به هر فضایی متعلق با عملکردش شکل می‌دهند. در نتیجه نقش معماران در همه دوران‌ها نقش مؤثری کفی بوده است و جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی می‌تواند پیانه خوبی باشد که به معماری از جنبه‌های کیفی و هنری آن پرداخته شود.

معماری که برگرفته از معماری پوچ‌گرای غرب است

عبدالحمید نقره‌کار با بیان اینکه باید دید معماری و شهرسازی امروز ما از کجا و چگونه شروع شده است؟ توضیح داد: معماری و شهرسازی امروز ما ناشی از رویکردی است که در قرن اخیر داشته‌ایم. دانشکده‌هایی که توسط خارجی‌ها برای ما بنا شد که به‌فصل دروس آن‌ها برگرفته از معماری غربی بود و توسط لاتینی تدریس می‌شد که در خارج از کشور تحصیل کرده بودند. رویکرد محتوایی معماری ما همانند معماری غربی از جنبه هنری و محتوایی دچار پوچ‌گرایی، شکاکیت و هرچ‌ومرج است و هیچ اصول ثابتی ندارد.

میرمیران در پاسخ به صحبت‌های او گفت: با توجه به انقطاع تاریخی که از ۲۰۰ سال پیش داشته‌ایم باید حد داد که از جنبه‌های مختلف باعث شده است معماری ما دچار این وضع شود. امروزه در معماری خودمان تلاش‌ها و کوشش‌های حداقلی می‌بینیم که نباید به‌یاد بقیه بسوزند ولی تأثیر چندانی در جامعه ندارد. این جزیلات شامل این است که گاهی سعی می‌شود تقلیدی از معماری گذشته داشته باشد که البته این همانند تقلید از معماری روم است.

او ادامه داد: همچنین جزیانی، قرمها و الگوها را دنبال می‌کند که یک‌قدم روبه‌جلو است. یک جریان نیز تنها معماری جهانی را می‌پذیرد و منکر هرگونه معماری سرزمینی است. بخشی نیز معماری‌ای است که اصلا دست معماران نیست و در بهترین حالت دست مهندسین ساختمان است که تنها تولید ساختمان می‌کنند و به هیچ نوع از معماری پایبند نیستند. جایزه ملی معماری عصر انقلاب اسلامی باید بتواند نشان دهد که معماری سرزمینی چیست و رفته‌رفته باید بتواند جا بیفتد.

همچنین در ادامه سوال شد که آیا در این جشنواره از سوی کارگروه‌های تخصصی روش مشخصی برای بهره‌گیری از معماری ایرانی اسلامی در نظر گرفته شده است؟ که ایمانی خوش‌خو پاسخ داد: در کشور اسناد بسیار راهبردی داریم ولی برای اجرایی کردن این اسناد باید روش خاصی داشته باشیم که بتوانیم از آن‌ها استفاده کنیم. همچنین باید از نظرات اساتید نیز استفاده شود.

قفل مجوز خرید

اعتباری خانه باز شد؛

احیای لیزینگ در بازار مسکن

بناچار ایرانیان، قفل ۴ ساله در مجوز لیزینگ مسکن با ابتکار عمل بازار باز شد. مصوبه‌ای که سال ۹۵ برای خرید اعتباری مسکن، لیزینگ، صادر شد به دلیل «تعیین نرخ سود ناهمگن با قیمت تمام‌شده منیع» اصلاً به اجرا درنیامد. از آخرین باری که خریداران مسکن امکان دسترسی به تسهیلات کارآمد لیزینگ را داشتند، ۱۰ سال می‌گذرد. اکنون ابررکود بازار ملک باعث شده است دو ضلع اصلی بازار برای حل چالش نرخ‌ها به توافق برسند. لیزینگ مسکن در شرایطی که وام‌ها از کار افتاده است، با اثر دومینویی خود به خروج از رکود کمک می‌کند.

به گزارش دنیای اقتصاد، به دنبال انسجام یک توافق بین گروهی از لیزینگ‌ها و برخی سازندگان مسکن، قفل بزرگ در مجوز خرید اعتباری مسکن با ابتکار بازار گشوده شد. یافته‌ها نشان می‌دهد به تازگی و به دنبال این توافق بنا شده است تا خرید اعتباری مسکن از مسیر بازار لیزینگ احیا شود. تسهیلات لیزینگ مسکن تسهیلاتی غیر از وام‌های پرداختی به متقاضیان واحدهای مسکونی از مسیر شبکه بانکی است و در واقع وام بانکی محسوب نمی‌شود اما به واسطه آن فعالان بازار لیزینگ اقدام به تامین مالی سمت تقاضای مسکن با استفاده از این تسهیلات کرده و از این طریق بخشی از هزینه خرید واحدهای مسکونی تامین مالی می‌شود. لیزینگ مسکن در واقع شرایط لازم برای خرید اعتباری خانه را فراهم می‌کند. به خصوص در شرایط فعلی که تسهیلات بانکی خرید مسکن به وامی ناکارآمد و فاقد اثربخشی و پوشش دهی بخش موثری از هزینه خرید واحدهای مسکونی تبدیل شده است لیزینگ مسکن می‌تواند تسهیلاتی کارآمد برای سمت تقاضای واحدهای مسکونی فراهم کند و از این طریق بخش قابل توجهی از خلأ موجود تسهیلات بانکی کارآمد برای خرید خانه از سوی متقاضیان مصرفی را جبران کند.

با ابتکار فعالان بازار مسکن در حالی لیزینگ مسکن بار دیگر برای خرید اعتباری واحدهای مسکونی احیا شده است که فرایند احیای این روش تامین مالی ده سال پس از آخرین فعالیت لیزینگ‌ها در حوزه تامین مالی مسکن صورت گرفته است.

آخرین بار در فاصله سال‌های ۸۶ تا ۸۹ لیزینگ‌ها به صورت فعال در تامین مالی مسکن نقش داشته و حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد ارزش واحدهای مسکونی را در قالب خرید اعتباری مسکن تامین مالی می‌کردند. هم‌اکنون ۱۰ سال پس از آخرین فعالیت لیزینگ‌ها در حوزه تامین مالی مسکن گروهی از لیزینگ‌ها و سازنده‌های مسکن توافق کرده‌اند با سازوکاری مشخص و به منظور رفع مانع از مسیر فعالیت لیزینگ‌ها در این زمینه وارد عمل شده و اقدام به احیای روش خرید اعتباری مسکن برای متقاضیان مسکن کنند.

این درحالی است که چهار سال قبل یعنی در سال ۹۵ نیز «دستورالعمل اجرایی تاسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ» از سوی بانک مرکزی تصویب و ابلاغ شد و ضوابط مربوط به فعالیت لیزینگ‌ها در حوزه مسکن به روزرسانی شد. با این حال، در مسیر فعالیت لیزینگ‌ها موانع عمده‌ای وجود داشت که موجب شد عملاً این روش تامین مالی در بازار مسکن عملیاتی نشود. با این حال و با تدبیر بازار، قفل راهاندازی لیزینگ مسکن هم‌اکنون بازگشایی شده است و قرار است به زودی خرید اعتباری خانه با استفاده از این روش آغاز شود.

یک مانع عمده در سال ۹۵ و بعد از تصویب دستورالعمل اجرایی تاسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ باعث شد عملاً این شرکت‌ها فعالیت در حوزه تامین مالی مسکن را به صرفه ندانسته و به این حوزه ورود نکنند. براساس دستورالعمل بانک مرکزی، شرکت‌های لیزینگ تنها مجاز هستند تا تسهیلات خود را با نرخ سود ۳ واحد درصد بیشتر از نرخ سود تسهیلات شبکه بانکی کشور مصوب شورای پول و اعتبار به متقاضیان پرداخت کنند که با توجه به نرخ سود ۱۸ درصدی تسهیلات بانکی، نرخ سود مجاز تسهیلات لیزینگ ۲۱ درصد می‌شود. در همان زمان شرکت‌های لیزینگ اعلام کردند هزینه تامین اعتبار برای پرداخت تسهیلات به متقاضیان از طریق لیزینگ‌ها رقمی حدود ۲۲ درصد است و عملاً شرکت‌ها در صورت پرداخت تسهیلات مسکن با مشکل مواجه شده و دچار زیان مالی می‌شوند.

علاوه بر این مانع همچنین دو علت مهم باعث شد در آن مقطع زمانی تامین مالی از طریق لیزینگ‌های مسکن و رفع مانع در مسیر ورود لیزینگ‌ها به این حوزه پیگیری نشود. علت اول آن بود که زمان تصویب این دستورالعمل با دوره پایان رکود معاملاتی مسکن هم‌زمان شد و عملاً بازار معاملات مسکن از ابتدای سال ۹۶ وارد فاز پیش رونق و سپس رونق معاملاتی شد. در آن زمان بازار مسکن در دوره ثبات قیمت، کاهش قیمت واقعی و ورود متقاضیان به بازار قرار گرفت و از سوی دیگر زمان تصویب این مصوبه با افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن بعد از یک دوره طولانی چند ساله معادف شد. در آن زمان سقف تسهیلات خرید مسکن به طور متوسط از پوشش ۵ مترمربعی هزینه خرید واحدهای مسکونی به پوشش هزینه ۱۲/۵ مترمربعی یک واحد مسکونی با میانگین قیمت مسکن شهر تهران افزایش یافت و همین دو عامل باعث شد عملاً نیاز مبرم به

ورود لیزینگ‌ها به عرصه تامین مالی مسکن کمتر احساس شود و شرکت‌های لیزینگ نیز به دلیل وجود مانع نرخ سود جذاب برای تسهیلات دهی، پیگیری‌های لازم در این زمینه را انجام ندهند.

با این حال در سال ۹۶ دفتر اقتصاد مسکن درخصوص جرایب ضرورت راهاندازی بازار لیزینگ مسکن گزارشی منتشر کرده بود که در این گزارش تاکید شده بود از آنجا که بیشتر متقاضیان و مراجعه‌کنندگان به صنعت لیزینگ از قشر متوسط به بالای جامعه هستند و برای این قشر بهره وام، حساسیت کمتری نسبت به اقشار آسیب‌پذیر جامعه دارد، طرح لیزینگ مسکن می‌تواند به کمک دولت در خروج از شرایط رکودی حاضر آمده، بدون اینکه در سایر سیاست‌های دولت نسبت به اقشار آسیب‌پذیر خللی ایجاد کند. ضمن اینکه تنظیم بازار مسکن گروه‌های متوسط و بالای درآمدی به تنظیم بازار مسکن گروه‌های کم درآمد نیز کمک می‌کند. همچنین با توجه به اینکه شرکت‌های لیزینگ تسهیلات مورد نیاز خرید مسکن اقشار متوسط و بالای درآمدی را عرضه خواهند کرد، تسهیلات بانکی را می‌توان با تمرکز بیشتری به گروه‌های کم درآمد اختصاص داد.

اما در شرایط فعلی که بازار معاملات مسکن به فاز ابررکود معاملاتی سقوط کرده و تسهیلات بانکی خرید واحدهای مسکونی در ناکارآمدترین حالت خود قرار دارد و از سوی دیگر سازنده‌ها نیز با مشکل تامین مالی برای تکمیل پروژه‌ها و شروع پروژه‌های جدید به دلیل نبود متقاضی برای خرید واحدهای آماده مواجه شده‌اند، با ابتکار گروهی از لیزینگ‌ها و برخی از سازنده‌های مسکن، مانع قبلی در مسیر فعالیت شرکت‌های لیزینگ در بخش مسکن برطرف شده و لیزینگ‌های مسکن بعد از ۱۰ سال توقف فعالیت در این حوزه فعال خواهند شد.

براساس توافق صورت گرفته بنابر سازنده‌های مسکن که واحدهای مسکونی آماده در اختیار دارند این پروژه‌ها را به صورت یکجا و با تخفیف ۴ تا ۱۰ درصدی به شرکت‌های لیزینگ واگذار کنند تا شرکت‌های لیزینگ بتوانند مشکل زبان مالی خود را به واسطه الزام به افزایش تنها ۳ واحد درصدی نرخ سود این تسهیلات نسبت به نرخ سود تسهیلات شبکه بانکی، برای متقاضیان جبران کنند. در چنین حالتی، پایین بودن نرخ سود تسهیلات پرداختی برای شرکت‌های لیزینگ به واسطه بالا بودن نرخ تمام‌شده پول برای این شرکت‌ها جبران می‌شود.

این تسهیلات اصلاً یک تفاوت عمده با شکل ایده‌آل سقف وام‌های بانکی دارد. براساس دستورالعمل بانک مرکزی مصوب سال ۹۵ درخصوص ضوابط راهاندازی و فعالیت لیزینگ‌ها در حوزه مسکن، شرکت‌های لیزینگ می‌توانند حداکثر تا ۷۰ درصد قیمت مسکن را به متقاضیان تسهیلات پرداخت کنند اما در حالت ایده‌آل تسهیلات بانکی باید بتواند تا ۸۰ درصد هزینه خرید واحدهای مسکونی را پوشش دهد. در این سازوکار و ابتکار عمل رقم اولیه‌ای که برای پرداخت تسهیلات لیزینگ به متقاضیان مورد تمرکز قرار گرفته است مبلغی حول و حوش ۴۰۰

در واقع این اقدام نه تنها فروش واحدهای بزرگتر را افزایش می‌دهد، بلکه عرضه فایل‌های کوچک‌تر را نیز زیاد کرده از این رو به نفع تقاضای خانه‌اولی و مصرفی با سطح درآمد محدودتر نیز هست، این اثر دومینویی می‌تواند انجماد عرضه فایل در بازار مسکن را کاهش دهد.

با این حال دیدگاه‌های کارشناسی نشان می‌دهد لازم است به قوریت سازوکاری اتخاذ شود تا به واسطه انجام اصلاحاتی در دستورالعمل راهاندازی و فعالیت شرکت‌های لیزینگ در حوزه مسکن، امکان استفاده از این تسهیلات برای طیف گسترده‌تری از متقاضیان مسکن به‌خصوص متقاضیان با سطح درآمدی کمتر و خانه‌اولی‌ها فراهم شود. در وهله اول نیز پیشنهاد می‌شود تا طول دوره بازپرداخت این تسهیلات از ۵ سال به ۱۰ سال افزایش یابد که در این صورت رقم قسط ماهانه حول و حوش ۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان خواهد شد و در صورت ۲۰ ساله شدن آن رقم قسط حدود ۷ میلیون تومان می‌شود. هر چند ممکن است به دلیل ماهیت اقتصادی فعالیت شرکت‌های لیزینگ افزایش دوره بازپرداخت این تسهیلات با اما و اگر همراه باشد اما در صورتی که سازوکاری اندیشیده شود تا با حضور همه شرکت‌های لیزینگ دامنه پرداخت این تسهیلات افزایش یابد می‌توان انتظار داشت تا در بهترین حالت زمینه افزایش دوره بازپرداخت این تسهیلات نیز فراهم شود.

از سوی دیگر بررسی‌ها نشان می‌دهد هم‌اکنون و با سازوکار توافقی شده فعلی تسهیلات لیزینگ تنها برای خرید واحدهای مسکونی نوساز و کلیه نخورده در قالب فروش یکجای این واحدها از سوی سازنده‌ها به شرکت‌های لیزینگ و عرضه آنها به متقاضیان خرید این واحدها پرداخت می‌شود در حالی که لازم است این تسهیلات برای اجاره و اجاره به شرط تملیک نیز پرداخت شود و سازوکار مربوط به پرداخت این تسهیلات برای هر کدام از این بخش‌ها نیز تدوین و اجرایی شود.

همچنین لازم است سازوکاری طراحی شود که رقم یا سقف این تسهیلات افزایش یابد. به‌خصوص با در نظر گرفتن سطح فعلی قیمت‌ها در بازار مسکن و نیاز مردم به پرداخت وام کارآمد برای خروج از لیرکود معاملاتی در بازار خرید و فروش واحدهای مسکونی این موضوع از اهمیت زیادی برخوردار است.



رقم تمرکز شده برای پرداخت تسهیلات لیزینگ در توافقی صورت گرفته درحالی ۴۰۰ میلیون تومان است که در این گزارش تاکید شده، در صورتی که سیاست‌گذار مسکن قصد داشته بلند شرایط بازار را از وضعیت سیاه به وضعیت سبز تغییر حالت دهد لازم است میزان پوشش دهی وام مسکن از هزینه خرید واحدهای مسکونی دست‌کم به سطح سال‌های ۹۴ و ۹۵ برسد؛ یعنی مقطع زمانی که وام خرید مسکن پوشش ۱۴/۵ مترمربعی از هزینه خرید واحدهای مسکونی را با احتساب میانگین قیمت مسکن شهر تهران تامین می‌کرد.

محاسبات انجام شده نشان داد هم‌اکنون سطح سبز پرداخت تسهیلات برای خروج از لیرکود بازار معاملات مسکن رقمی در حدود ۴۰۰ میلیون تومان است، یعنی در صورتی که سیاست‌گذار مسکن قصد دارد قدرت خرید متقاضیان مصرفی را با استفاده از وام نسبتاً کارآمد در سطح سال ۹۴ و ۹۵ تقویت کند باید حداقل سقف تسهیلات مسکن را به رقمی حول و حوش ۴۰۰ میلیون تومان برساند. این میزان در حقیقت معادل همان رقمی است که در توافقی بین لیزینگ‌ها و برخی سازنده‌ها برای خرید و فروش اعتباری واحدهای مسکونی مورد تمرکز قرار گرفته است.

مطابق با سازوکار در نظر گرفته شده این تسهیلات در نهایت با سود ۲۱ درصد و دوره بازپرداخت ۵ ساله به متقاضیان پرداخت می‌شود که رقم اقساط ماهانه آن حول و حوش ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌شود. رقم قسط ماهانه حدود ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومانی تسهیلات لیزینگ مسکن نشان می‌دهد این تسهیلات عملاً برای متقاضیان با سطح اقتصادی و درآمدی متوسط رو به بالا قابل استفاده است. هر چند ممکن است رقم ۴۰۰ میلیون تومانی تسهیلات خرید مسکن برای این گروه از متقاضیان مسکن نیز چندان کارآمد نباشد.

در واقع بررسی‌ها نشان می‌دهد به دلیل دوره بازپرداخت کوتاه‌مدت این تسهیلات و همچنین در استطاعت نبودن رقم اقساط ماهانه آن برای گروه‌های کم‌درآمد تا متوسط، عملاً این تسهیلات اثر مستقیم در خانه‌دار شدن عمده خانه‌اولی‌ها و متقاضیان با سطح درآمدی کم و متوسط ندارد. هر چند پرداخت این تسهیلات و استفاده گروه‌های درآمدی متوسط رو به بالا از آن برای خرید واحدهای مسکونی بزرگ‌تر می‌تواند به دلیل اثر دومینویی در بازار، شرایط خرید مسکن را برای سایر گروه‌های درآمدی نیز تسهیل کند.

استفاده گروه‌های متوسط رو به بالا از تسهیلات لیزینگ برای خرید واحدهای مسکونی بزرگ‌تر منجر به خالی شدن و عرضه واحدهای مسکونی کوچک‌تر به بازار مسکن می‌شود و همین موضوع باعث می‌شود نه تنها واحدهای مسکونی بزرگ‌تر از در شرایط رکود فعلی در بازار به فروش برسد و با تقاضای موثر همراه شود، بلکه در نتیجه خالی شدن و عرضه واحدهای مسکونی کوچک‌تر، عملاً سایر متقاضیان نیز بتوانند به بازار ورود کرده و اقدام به خرید مسکن کنند.

میلیون تومان است که البته در صورت افزایش سرمایه لیزینگ‌ها با همین شرایط قیمتی فعلی می‌تواند دست‌کم تا ۵۰ درصد از هزینه خرید یک واحد مسکونی را در شهر تهران پوشش دهد.

در واقع سازنده‌ها از طریق یکجافروشی واحدهای مسکونی آماده و واگذاری آنها به شرکت‌های لیزینگ، پروژه‌های خود را در بازار به فروش می‌رسانند. به این ترتیب، با بازگشایی قفل بزرگ در مجوز «خرید اعتباری خانه» یا اینکه بازار، اسکنال فروش یکجای آپارتمان‌های کلینخورده به لیزینگ‌ها برای عرضه به خریداران فراهم می‌شود و از این طریق نه تنها متقاضیان مسکن به سقف نسبتاً موثر و کارآمد تسهیلات بانکی خرید مسکن دسترسی پیدا می‌کنند، بلکه فروشنده‌ها نیز که هم‌اکنون با بحران نبود خریدار برای واحدهای آماده مواجه هستند موفق به فروش واحدهای آماده عرضه می‌شوند.

رقم تسهیلات لیزینگ در مقطع زمانی فعلی درحالی در این توافقی حول و حوش ۴۰۰ میلیون تومان متمرکز شده است که اخیراً دنیای اقتصاد در گزارشی اعلام کرد برای خروج از لیرکود معاملاتی مسکن دستیابی به سقف نسبتاً کارآمد تسهیلات خرید مسکن یکی از مهم‌ترین ضرورت‌هاست. در این گزارش اعلام شد هم‌اکنون قدرت پوشش دهی وام مسکن از هزینه خرید واحدهای مسکونی به‌طور متوسط به حدود ۵ مترمربع کاهش یافته است که این میزان برای متقاضیان مسکن بیشتر در حد یک طنز تلخ است و متقاضیان مصرفی با این سطح پوشش دهی قادر به ورود به بازار مسکن و خرید مسکن با اتکا به وام بانکی نیستند. در این گزارش با اشاره به سه مقطع طلایی، سبز و سیاه وام مسکن در پوشش دهی هزینه خرید واحدهای مسکونی همچنین اعلام شد سال ۷۳ که رقم تسهیلات مسکن به‌طور متوسط پوشش ۲۲ مترمربعی از هزینه خرید واحدهای مسکونی را تامین می‌کرد سال طلایی وام برای خریداران مصرفی محسوب می‌شد. این درحالی است که با افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن در سال ۹۴ و افزایش پوشش دهی میزان وام از هزینه خرید مسکن از حول و حوش ۵ متر در سال‌های ابتدای دهه ۹۰ به حدود ۱۴/۵ متر در این سال، سال سبز تسهیلات بانکی برای خریداران رقم خورد. هم‌اکنون نیز که در سال ۹۹ قدرت خرید وام در بازار مسکن به حول و حوش ۵ مترمربع کاهش یافته است سال سیاه بازار وام برای بازار مسکن و متقاضیان مصرفی محسوب می‌شود.

در چنین شرایطی که بازار وارد لیرکود معاملاتی شده و حجم معاملات خرید مسکن در آذرماه به حد بی‌سابقه‌ای کاهش یافته و به زیر کف رکود سقوط کرده است لازم است با تدبیر تسهیلاتی زمینه خروج از لیرکود معاملاتی در بازار مسکن فراهم شود. آذرماه امسال تنها حدود ۲ هزار و ۵۰۰ ققره معامله خرید مسکن در شهر تهران به ثبت رسید که این میزان به لحاظ کم بودن حجم معاملات خرید مسکن در یک‌ماه تقریباً بی‌سابقه است. با بازگشایی قفل راهاندازی لیزینگ مسکن می‌توان لیرکود بازار مسکن را کاهش داد.



پروانه ۱۴۰۰، متری چند؟

ملک» (در حال حاضر بیش از یک میلیون پلاک و بیش از ۳ میلیون واحد مسکونی در شهر تهران وجود دارد) را تهیه کنند. به این صورت که ارزش املاک براساس موقعیت مکانی در هر محله و براساس مرغوبیت نسبی به لحاظ دسترسی به خدمات یا مجاورت با عناصر شهری که روی ارزش ملک و کیفیت سکونت اثرگذار هستند، محاسبه خواهد شد.

در مقدمه توجیهی این مصوبه، عامل اصلی تغییر فرمول محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی، اخذ عوارض شهری در پایتخت بر مبنای فرمول عادلانه عنوان شده است. به این معنا که عوارض شهری باید متناسب با متغیرهای واقعی مرتبط بر ملک اخذ شود تا از این مسیر، تبعیض میان دو نیمه شمالی و جنوبی شهر از بین برود و مالکان متناسب با سطح دسترسی به خدمات، عوارض واقعی را به مدیریت شهری پرداخت کنند.

در بخش توجیهی تهیه شده از سوی شهرداری که برای بررسی و تصویب به شورای شهر ارائه شده، آمده است: موضوع تناسب میزان عوارض دریافتی املاک در هر منطقه با مواردی از جمله موقعیت ملک، خدمات در دسترس، سازه‌های خدماتی و... و همچنین نحوه تأثیرپذیری ارزش املاک از توابعات بازار، باید در محاسبه میزان عوارض ساخت و ساز مورد توجه و محاسبه قرار گیرد.

شهرداری تهران هدف اصلی از تغییر فرمول محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی را، ارائه معیارهای مناسب برای تعیین قیمت پایه اخذ عوارض با استفاده از عوارض مؤثر بر ارزش مکانی املاک، براساس تقسیم‌بندی مناطق ۲۲گانه شهر تهران با اسکان تطبیقی تا مقیاس پارسل املاک عنوان کرده که می‌تواند مبنای منطقی برای تلویین دفترچه الکترونیک قیمت املاک شهر تهران باشد.

هر چند مدیریت شهری در مقدمه لایحه ارائه شده به شورای شهر به ناعادلانه

پنجره‌ایاتیان: عوارض ساخت‌وسازهای ۱۴۰۰ در پایتخت با تصویب مدیریت شهری از ۳۷ درصد تا بیش از ۲۵۰ درصد، بستگی به مناطق مختلف شهر، افزایش پیدا کرده است. این تنها تغییر در پروانه‌های ساختمانی نیست. در فرمول جدید یک دفترچه الکترونیکی برای محاسبه «ارزش املاک براساس مرغوبیت» طراحی شده که ۲۰ متغیر در آن اثرگذار است.

به گزارش دنیای اقتصاد، مدیریت شهری پایتخت، فرمول پرداخت عوارض پروانه‌های ساختمانی برای سال ۱۴۰۰ را تغییر داد. طی سال‌های گذشته، پایه محاسبه عوارض ساختمانی، «دفترچه ارزش معاملاتی املاک» بوده که برای تعیین رقم پایه عوارض ساخت و ساز، حدود یک سوم از قیمت پایه را مدنظر قرار می‌دادند. آخرین نسخه منتشر شده از این دفترچه مربوط به سال ۹۸ است. در این سال میانگین هر مترمربع قیمت مسکن در شهر تهران حدود ۱۰ میلیون تومان برآورده می‌شود که براین اساس، میانگین عوارض ساختمانی نیز برای هر مترمربع واحد مسکونی حدود ۱۵۰ هزار تومان به دست می‌آید. نکته مهم آنکه در محاسبات مربوط به تعیین نرخ پایه عوارض ساختمانی، حدود ۲ درصد از این رقم (۱۵۰ هزار تومان) مبنای قرار می‌گیرد. این وضعیت نشان می‌دهد فرمول محاسبه عوارض شهری (شامل عوارض نو سازی و عوارض ساخت و ساز) متعارف و واقعی نیست. از این رو مدیریت شهری پایتخت تصمیم به دگرگونی فرمول محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۰ گرفته است.

در گام نخست برای ایجاد این دگرگونی، مدیریت شهری در نسخه پیشنهادی که طی روزهای اخیر به تصویب شورای شهر رسیده، مبنای محاسبه نرخ پایه عوارض ساختمانی را از «ارزش معاملاتی» به «ارزش املاک» تغییر داده است. برای این هدف، قرار است دفترچه الکترونیکی تحت عنوان «دفترچه الکترونیکی هر قطعه

در پهنه‌های طرح تفصیلی که تا چه حد امکان افزایش طبقه در نوسازی املاک را فراهم می‌سازد.

ابهام سوم درباره چرایی مبنا قرار گرفتن قیمت مسکن در سال ۹۸ است. مطابق با آمار رسمی میانگین قیمت مسکن از سال ۹۸ تاکنون بیش از ۵۰ درصد افزایش پیدا کرده است. به نظر می‌رسد مدنظر قرار گرفتن میانگین قیمت مسکن در سال گذشته باز هم می‌تواند محاسبه واقعی نرخ پایه را دچار مشکل کند.

نکته چهارم، آنکه متناسب با متغیرهای افزایشی یا کاهش‌ی ارزش ملک، دفترچه الکترونیکی نیز به روز شود. در حال حاضر قیمت مصالح ساختمان بیش از ۵۰ درصد نسبت به ابتدای سال با افزایش مواجه بوده است بنابراین لحاظ این فاکتور می‌تواند در نتیجه دفترچه الکترونیکی موثر باشد.

پنجمین نکته نیز مربوط به عادلانه‌شدن عوارض شهری است. کارشناسان شهری معتقدند عدالت در پرداخت عوارض شهری از مسیر اصلاح عوارض نوسازی (شارژ شهری) تحقق پیدا می‌کند. در این مسیر، هر ملک براساس نوع خدماتی که دریافت می‌کند، عوارض خود را پرداخت می‌کند بنابراین هر مالکی که خدمات بیشتر دریافت می‌کند هزینه بیشتری نیز به شهر پرداخت می‌کند. اما در حال حاضر نرخ محاسبه شارژ شهری معیوب است به طوری که یک مالک ساکن محلات لوکس شهر تهران، به طور متوسط سالانه متریعی کمتر از ۳ هزار تومان شارژ شهری (عوارض نوسازی) پرداخت می‌کند. این در حالی است که میانگین قیمت مسکن در این محلات لوکس پایتخت، بیش از ۵۰ میلیون تومان است. به نظر می‌رسد برخی از تصمیم‌گیران با این نگاه که اصلاح فرمول معیوب شارژ شهری فشار مضاعف اقتصادی را به شهروندان وارد می‌کند، فعلاً برای عادلانه کردن فرمول این عوارض اقدامی نکرده‌اند. این در حالی است عدم دریافت نرخ مناسب عوارض شهری از مالکان محلات لوکس تهران خود یک مبنای ناعادلانه و فشار مضاعف به ساکنان نیمه جنوبی شهر است. نکته مهم دیگر آنکه اگرچه عوارض پروژه‌های ساختمانی از سازندها دریافت می‌شود و فشاری به شهروندان وارد نمی‌کند اما به طور طبیعی سازندها با افزایش هزینه‌های ساخت و ساز، قیمت فروش واحد مسکونی را افزایش می‌دهند. در نهایت خریداران نیز با افزایش قیمت مسکن مواجه خواهند شد و در کنار آن، از آنجاکه اجاره تابعی از قیمت مسکن است به احتمال زیاد بر وضعیت بازار اجاره نیز اثرگذار خواهد بود.

در مجموع می‌توان گفت، توزیع نامتعادل سرانه‌های خدماتی و کاربری‌های رفاهی در مناطق ۲۲ گانه تهران، باعث تفاوت معنادار در میزان برخورداری ساکنان محله‌های مختلف پایتخت از سرنانه‌های شهری شده و به «فرصت نابرابر» شهروندان در استفاده از امکانات دامن زده است. نکته مهم در الگوی توزیع سرنانه‌ها و خدمات رفاهی در میان مناطق مختلف شهر تهران آن است که ساکنان مناطق نیمه شمالی شهر اگرچه خدمات مطلوب و به طور نسبی بیشتری را دریافت می‌کنند اما متناسب با خدمات رفاهی و سکونت دریافت‌شده، هزینه بسیار کمتری را در مقایسه با ساکنان نیمه جنوبی شهر بابت خدمات پرداخت می‌کنند.

فرمول معیوب شارژ شهری باعث شده تا بخش عمده بودجه پیشنهادی پایتخت برای سال ۱۴۰۰ همچنان بر کسب درآمد از محل عوارض ساختمانی تکیه زند.



بودن فرمول عوارض شهری اشاره کرده اما در نهایت در این لایحه به تصویب رسیده، فعلاً به تغییر فرمول عوارض ساخت و ساز اکتفا کرده است.

جزئیات این مصوبه نشان می‌دهد برخلاف آنچه طی دوروز گذشته اعلام شد که قرار است سال آینده نرخ عوارض ساختمانی ۵۰ درصد افزایش پیدا کند، قرار است بهایی که بابت عوارض پروژه‌های ساختمانی در سال ۱۴۰۰ از سازندگان اخذ می‌شود از ۲۷ تا ۲۵۰ درصد در مناطق کم برخوردار، متوسط و لوکس شهر افزایش پیدا خواهد کرد. به طوری میانگین نرخ عوارض ساختمانی که در سال آینده افزایش پیدا می‌کند حدود ۵۰ درصد است. در این فرمول مصوب، به طور مستقیم عوارض ساخت و ساز تعیین تکلیف نشده بلکه قیمت نرخ پایه را تغییر داده که قرار است پس از این به جای دفترچه معاملاتی املاک، دفترچه الکترونیکی ارزش املاک مبنای محاسبه باشد.

در این دفترچه الکترونیکی، نرخ پایه براساس سه هزارم یک معادله به اضافه ۱۵۸ هزار تومان محاسبه می‌شود. معادله مورد اشاره از حاصلضرب میانگین قیمت مسکن سال ۹۸ در متراژ زیربنای مفید یک ساختمان منهای حاصلضرب هزینه ساخت در کل زیربنا تقسیم بر کل مساحت زمین به دست می‌آید. سه هزارم عدد به دست آمده از این معادله به علاوه ۱۵۸ هزار تومان نهایتاً نرخ پایه عوارض ساخت و ساز از جمله تراکم را نشان می‌دهد. مطابق بررسی‌های انجام شده هزینه ساخت در هترمربع در این فرمول حدود ۴ تا ۷ میلیون تومان در شهر تهران برآورد شده و مبنا قرار گرفته است.

در حال حاضر در مناطق متوسط شهر تهران، میانگین بهایی که یک سازنده برای عوارض پروژه ساختمانی به شهرداری تهران بابت هر مترمربع پرداخت می‌کند حدود ۵۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان است. مطابق فرمول جدید مصوب شده، میانگین بهایی عوارض ساختمانی در این مناطق به حدود ۷۵۰ تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خواهد رسید. بنابراین میانگین نرخ عوارض ساخت و ساز در شهر تهران از متریعی یک میلیون تومان هم عبور خواهد کرد. بنابراین این رقم پس از هزینه مربوط به تامین زمین، اولین پرداختی سازندها در لیست هزینه‌های ساخت و ساز است.

در دفترچه الکترونیکی که قرار است تهیه شود ۲۰ متغیر در دو گروه اصلی تعیین شده‌اند. گروهی از متغیرها دارای اثر مثبت روی ارزش ملک هستند به طوری که هرچه از ملک دور شوند ضریب تعریف شده برای آنها در ارزش ملک به صورت منفی محاسبه می‌شود و در مقابل گروهی دیگر از متغیرها دارای اثر منفی روی ارزش ملک هستند. بنابراین هر چه فاصله بیشتری از ملک داشته باشد یا ضریب مثبت در ارزش ملک محاسبه می‌شوند. این متغیرها شامل بافت فرسوده، طرح آلودگی، طرح ترافیک، شکل ملک (طول بر)، نسبت عرض به طول قطعه، عرض پلاک، کل طبقات و مساحت ملاک (عمل)، فاصله از ایستگاه آتش نشانی، فاصله از ایستگاه مترو، فاصله از مرکز آموزش عالی، فاصله از ایستگاه بی‌آرتی، فاصله از ایستگاه اتوبوس، فاصله از جایگاه سوخت، فاصله از بزرگراه، فاصله از مراکز درمانی محلی، فاصله از پارک، فاصله از مراکز تفریح محلی، فاصله از ایستگاه تاکسی و فاصله از مراکز مذهبی است.

به عنوان مثال در یکی از مناطق غربی پایتخت که در حال حاضر قیمت روز مسکن متریعی ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومان است ارزش املاک واقع در این محدوده در دفترچه الکترونیکی که با لحاظ این متغیرها محاسبه می‌شود، حدود متریعی ۱۴ میلیون تومان خواهد بود که حدود سه درصد قیمت روز ملک است.

اما گذشته از جزئیات مهم و صریح این مصوبه، به نظر می‌رسد تصمیم مدیریت شهری در این خصوص دارای پنج نقطه ابهام مهم نیز هست. اولین ابهام مربوط به فرمول محاسبه ارزش املاک است که نیاز است فرمول ساده محاسبه ارزش املاک یا جدول ارزش املاک منتشر شود.

دومین ابهام مربوط به برخی عناصر و متغیرهای کلیدی است که به نظر می‌رسد به طور کامل در فرمول محاسبه ارزش املاک ملاک محاسبه قرار نگرفته است. به عنوان مثال، دوری یا نزدیکی به مراکز تفریحی همچون مال‌ها و پاساژها، همجواری با مراکز ورزشی-فرهنگی یا تاریخی، دوری یا نزدیکی به گس‌های اصلی، مناسب بودن مناظر شهری در موقعیت ملک و نهایتاً موقعیت قرارگیری

چرا ساخت‌وساز از جذابیت افتاده است؟

تاوان معافیت محترمان زمین

شد در کشور نیز ایجاد شده است، بررسی‌ها حاکی است پیامد این وضعیت، «سخت شدن شرایط برای خروج از رکود ساخت و ساز» است.

هم اکنون کف بحرانی ساخت مسکن در کشور ساخت سالانه ۵۶۰ هزار واحد مسکونی است، این در حالی است که در سال‌های اخیر به‌طور متوسط در هر سال حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده است و ساخت‌وسازها از کف بحرانی کمتر بوده است.

با توجه به شرایط رکود ساختمانی و از آنجا که عمده متقاضیان در بازار معاملات زمین سازندهای متقاضی ورود به بازار ساخت و ساز هستند تغییر آهنگ رشد قیمت زمین و سبقت تورم زمین از تورم مسکن، رویدادی عجیب به نظر می‌رسد، چرا که در نبود تقاضای محسوس برای خرید زمین از سوی سازندها و در نبود شرایط سونامی ساخت و ساز آسانا انتظاری از بابت سبقت تورم سالانه زمین از تورم سالانه مسکن وجود ندارد، با این حال، و در شرایطی که تنها حجم محدودی ساخت و ساز کمتر از کف بحرانی ساخت مسکن در سال‌های اخیر انجام شده است، تورم سالانه زمین از تورم سالانه مسکن سبقت گرفته و در عین حال نسبت قیمت زمین به قیمت مسکن در کشور به یک رسیده است.

مهم‌ترین دلیل این موضوع را می‌توان به افزایش تقاضای سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری به خصوص طی یک سال و نیم گذشته در بازار معاملات زمین و املاک مسکونی کلنگی نسبت داد، طی دست‌کم یک سال و نیم گذشته برخی سرمایه‌گذاران برخورداری از سرمایه‌های کلان که به دنبال سرمایه‌گذاری در بازاری کم‌ریسک با سطح بازدهی مناسب بودند به بازار زمین و املاک مسکونی کلنگی روی آورده و اقدام به خرید زمین و ملک کلنگی کردند، همین اقدام موجب شد به رغم آنکه عملاً حجم ساخت و سازها در کشور به میزان محسوس در مقایسه با سال‌های قبل افزایش نیافته و بازار ساخت و ساز در شرایط رکودی قرار دارد تورم سالانه زمین از تورم سالانه مسکن پیش‌تر حرکت کند.

تا حدی که هم‌اکنون چراغ چک بازار کشوری زمین نیز روشن شده است و یک آلامر مهم به این بازار مخایره می‌کند، نیمه اول امسال نسبت قیمت زمین به قیمت مسکن در کشور به عدد ۱/۰۳ رسید.

همواره در بازار ساخت و ساز نرخ برابری قیمت زمین به قیمت مسکن باید کمتر از یک باشد تا ساخت و ساز برای سازندها با توجیه اقتصادی مطلوب همراه باشد.

وزمین در کشور نشان می‌دهد از سال ۹۷ با افزایش ریسک‌های غیراقتصادی، التهاب بازارها، شوک‌های ارزی و انتظارات تورمی، ردیای متغیرهای بیرونی در تحولات بازار مسکن و به خصوص بازار زمین به میزان محسوسی قلیل مشاهده است، این عوامل بیرونی در تغییر آهنگ رشد قیمت زمین بسیار موثر بوده‌اند به گونه‌ای که در این سال‌ها که ساخت و ساز واحدهای مسکونی در هر سال از کف بحرانی ساخت و ساز سالانه نیز کمتر بوده اما نرخ رشد قیمت زمین درست از سال ۹۷ از نرخ رشد قیمت مسکن بیشتر بوده است. تا سال ۹۶ بازار مسکن به لحاظ سطح تورمی از بازار زمین پیش‌تر بوده است، تورم سالانه در هر کدام از دو بازار زمین و مسکن در کشور در سال ۹۶ معادل ۹ درصد بوده است، اما در سال ۹۷ تحت تأثیر عوامل گفته شده تورم سالانه در بازار زمین به ۶۶ درصد می‌رسد، این در حالی است که در همین سال تورم سالانه مسکن عقب‌تر از تورم زمین و معادل ۲۲ درصد به ثبت می‌رسد، در سال ۹۸ نیز همین روند تکرار می‌شود و در حالی که تورم سالانه زمین معادل ۹۵ درصد بوده است در بازار مسکن این تورم ۶۷ درصد گزارش می‌شود. در نیمه اول سال جاری نیز تورم بازار زمین به ۶۹ درصد و تورم در بازار مسکن به ۵۸ درصد می‌رسد.

در واقع از سال ۹۶ که ردیای تحولات بیرونی بر تحولات بازار مسکن پررنگ‌تر می‌شود اختلاف سرعت رشد قیمت زمین و مسکن در هر سال که همواره و تا قبل از سال ۹۷ بر مبنای پیش‌تازی تورمی بازار مسکن نسبت به تورم سالانه بازار زمین بوده است برعکس می‌شود و از سال ۹۷ سرعت رشد سالانه قیمت زمین از تورم سالانه مسکن سبقت می‌گیرد.

این در حالی است که هم‌زمان با این رویداد، از نیمه اول سال جاری نیز نسبت زمین به مسکن، در کشور به عدد یک رسید، این موضوع از سال ۹۰ در بازار زمین و مسکن شهر تهران تجربه شد، از سال ۹۰ این نسبت در تهران از عدد یک گذشت و الان به ۱/۵۳ رسیده است، با عبور این نسبت از عدد یک حاشیه سود برای سازندها، به میزان قابل توجهی کاهش خواهد یافت و در بسیاری از موارد هزینه ساخت یا سود ساختمانی برابر یا به اصطلاح سر به سر شده و ساخت و ساز برای آنها به لحاظ اقتصادی دشوار و فاقد توجیه اقتصادی در مقایسه با سایر سرمایه‌گذاری‌ها و فعالیت‌های اقتصادی می‌شود، هم‌اکنون شرایطی که از سال ۹۰ در شهر تهران به لحاظ دشوار شدن فعالیت‌های ساختمانی در نتیجه تغییر این نسبت ایجاد

پنجره ایرانیان: محترمان زمین نه تنها در تهران که در کل کشور با برخورداری از حاشیه امن مالیاتی، «نسبت قیمت‌ها در بازار ملک» را به زبان ساخت‌وساز به هم زدند، رکود ساختمانی ۵ سال اخیر اگرچه محصول سیاست‌گذاری غلط - سرکوب قدرت‌خرید - بوده، اما معافیت مالیاتی سفته‌بازها باعث تشدید این رکود شد، خریدهای غیرمصرفی زمین سبب شده است نسبت قیمت زمین به مسکن در کشور از عدد یک فراتر رود، این سبقت، توجیه اقتصادی ساخت‌وساز را به شدت کاهش داده است، حداقل دو راهکار مالیاتی برای پایان محبوسیت «غرض» برای ساخت مسکن وجود دارد.

به گزارش دنیای اقتصاد، تغییر معنادر در آهنگ رشد قیمت زمین به روشن شدن چراغ چک در بازار زمین کشور منجر شده است، بررسی روند تغییرات قیمت زمین در کشور، نشان می‌دهد هم‌اکنون بازار کشوری معاملات زمین با جای پای بازار زمین شهر تهران گذاشته است و آهنگ رشد قیمت زمین در شهرها به شکل معناداری تغییر کرده است، تا قبل از سال ۹۰، نسبت قیمت زمین به مسکن در شهر تهران همواره زیر عدد یک بود اما از سال ۹۰ به بعد این نسبت به یک رسید و هم‌اکنون به میر ۱/۵ رسیده است، این نسبت همواره در سال‌های اخیر در کشور زیر یک بوده است، اما نیمه اول سال ۹۹ این نسبت در کشور نیز از میر عدد یک عبور کرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد به دنبال این تغییر معنادر در آهنگ رشد قیمت زمین آلامر قیمتی در بازار زمین روشن شده است، به گونه‌ای که این تغییر نسبت خود را در شکل کاهش محسوس حاشیه سود سازندها از فرایند ساخت و واسطه تغییر در نسبت قیمت زمین به مسکن و افزایش هزینه ساخت از محل گران‌ترین جزء ساختمانی نشان می‌دهد.

پیش از این و از سال ۹۰ به دنبال تغییر نسبت قیمت زمین به قیمت مسکن و عبور آن از عدد یک، حاشیه سود سازندها در پایتخت کاهش یافت و این موضوع در کاهش تمایل سازندها به ساخت و ساز مسکن موثر بود، هم‌اکنون که بازار ساخت و ساز مسکن در شرایط رکودی قرار دارد بازار زمین کشوری نیز با تبعیت از بازار زمین در شهر تهران، با تغییر آهنگ رشد قیمت مواجه شده است، این تغییر حاشیه سود سازندها در بازار کشوری مسکن را تحت تأثیر قرار داده و از میزان آن کاسته است.

آمارهای رسمی از روند تحولات قیمت مسکن

شهرهایی که دولت تعیین می‌کند سالانه مشمول مالیات به نرخ ۱۲ درصد بر مآخذ ارزش معاملاتی هستند، مالکان این قبیل اراضی مکلفند مالیات بر اراضی بایر خود را هر سال با تسلیم اظهارنامه مالیاتی مربوط تا آخر اردیبهشت سال بعد به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک تسلیم و مالیات متعلق را ظرف همین مدت پرداخت کنند.

از آنجا که مالکان اصلی اراضی بایر در بسیاری از موارد اشخاص حقوقی هستند که حجم قابل توجهی زمین بایر و بدون استفاده در اختیار دارند استفاده از این راهکار مالیاتی معضل سفته‌بازی و احتکار در این بازار را مانند اسید در خود حل می‌کند. کارشناسان همچنین راهکارهای دیگری همچون توسعه حمل و نقل عمومی ارزان قیمت، سریع و انبوه در یک مجموعه شهری همچون مجموعه شهری تهران و کرج را برای افزایش جذابیت سکونت در مناطق برخوردار از حجم مناسب زمین قابل ساخت به سیاست‌گذار مسکن توصیه می‌کنند. به عنوان مثال هم‌اکنون در شهرهای جدید اطراف تهران ظرفیت‌های سکونت خالی از جمعیت وجود دارد که می‌توان با ایجاد جذابیت‌های سکونت به خصوص امکان حمل و نقل سریع و ارزان بین این شهرها و شهر تهران، آنها را بهیای دوره رونق ساختمانی کرد. به گفته یزدانی، اعطای پروانه ساخت تدریجی مسکن در مناطق شهری خارج از کلان‌شهرها نیز راهکار دیگری در این زمینه محسوب می‌شود. هر چند کارشناسان معتقدند گام اول برای عرضه انبوه زمین‌های احتکار شده به بازار و رفع معضل کمبود زمین و التهاب قیمتی در این بازار ایجاد شفافیت در بازار زمین و شفاف‌سازی موجودی زمین‌ها و مالکان آنهاست.

با این حال کارشناسان مسکن از یک نقشه جامع راهبردی برای تامین زمین در عصر رونق ساخت و ساز یاد می‌کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد مهم‌ترین بخش از نقشه تامین زمین برای عصر رونق فعالیت‌های ساختمانی دریافت «مالیات سالانه بر ملک» است که اگر این ابزار مالیاتی در بازار زمین و مسکن به کار گرفته شود منجر به رفع حبس از حجم قابل توجهی از زمین‌های مناسب برای ساخت و ساز می‌شود که هم‌اکنون به عنوان کالای سرمایه‌ای در اختیار سرمایه‌گذاران ملکی قرار دارد و فعلاً عزمی برای عرضه آنها به بازار فروش یا بازار ساخت و ساز مشاهده نمی‌شود. دریافت مالیات سالانه از املاک مسکونی شامل واحدهای مسکونی قابل سکونت، زمین‌ها و املاک مسکونی کلنگی با نرخ نیم تا یک درصد ارزش روز این املاک در سال، بدون در نظر گرفتن استثنا برای مالکان، ساده‌ترین و عملیاتی‌ترین و در عین حال موثرترین روش برای افزایش هزینه‌های احتکار انواع املاک مسکونی است. فردین یزدانی نویسنده طرح جامع مسکن در این باره معتقد است: با استفاده از این روش، نه تنها درآمدهای مالیاتی دولت بهبود می‌یابد بلکه هزینه احتکار املاک مسکونی افزایش یافته و در نتیجه انگیزه برای عرضه این املاک به بازار افزایش می‌یابد. در نتیجه افزایش عرضه، التهاب در بازار زمین و مسکن نیز کاهش می‌یابد. علاوه بر این دریافت مالیات از اراضی بایر راهکاری موثر برای افزایش عرضه به بازار زمین و فروکش کردن التهاب در این بازار محسوب می‌شود. سازوکار قانونی برای دریافت این مالیات نیز در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موجود است. براساس ماده ۱۵ این قانون اراضی بایر با کاربری مسکونی در محدوده

عبور این نسبت از عدد یک به معنای از بین رفتن توجیه اقتصادی ساخت و ساز برای سازنده‌هاست. در واقع در شرایط فعلی و با عبور این نسبت از عدد ۱/۵ در شهر تهران و رسیدن این عدد به یک در کشور حاشیه سود به قدری کاهش یافته است که قرائت ساخت و ساز به فعالیتی فاقد توجیه اقتصادی مطلوب تبدیل شده است. این تغییر معنادار در آهنگ رشد قیمت زمین تغییری رکودزا است چرا که به رغم شرایط فعلی که ساخت و ساز در وضعیت رکودی قرار دارد در صورتی که در ماه‌های آینده بازار ساخت و ساز بهیای ورود به رونق شود این موضوع می‌تواند به عنوان ملعی بزرگ در مسیر رونق ساخت و ساز و فعالیت‌های ساختمانی وارد عمل شود. در ۱۳ فصل منتهی به تابستان امسال نیز تورم فصلی در بازار زمین به طور میانگین از تورم فصلی در بازار مسکن بیشتر بوده است. میانگین نرخ رشد قیمت مسکن در ۱۳ فصل منتهی به تابستان ۹۹ به ۱۳ درصد رسیده است. این در حالی است که این میزان در همین بازه زمانی در بازار زمین به طور متوسط برابر با ۱۶/۶ درصد گزارش شده است.

براساس آمارهای رسمی اعلام شده از سوی مرکز آمار ایران، در بهار امسال تورم فصلی بازار مسکن ۱۶/۸ درصد و تورم فصلی بازار زمین برابر ۲۲/۱ درصد بوده است. در تیلستان نیز این میزان برای بازار مسکن معادل ۲۴/۸ درصد و برای بازار زمین معادل ۲۸/۴ درصد اعلام شده است.

در چنین شرایطی لازم است یک نقشه مناسب برای تامین زمین در عصر رونق ساخت و ساز تهیه شود تا در دوره رونق این مانع منجر به تشدید عمق رکود در بازار ساخت و ساز نشود.

همچنین یک سوال مهم پیش روی سیاست‌گذار و فعالان بازار مسکن قرار دارد. اینکه سیاست‌گذار مسکن برای بازگرداندن این نسبت به سطح مطلوب سازنده‌ها باید چه سیاست‌ها و برنامه‌هایی را در دستور کار خود قرار دهد و عملیاتی کند.

سیاست‌گذار مسکن برای عبور از این موضوع به منظور تامین زمین برای دوره ساخت و ساز دو راهکار پیش روی خود دارد که یکی از این راهکارها از دیدگاه فعالان بازار مسکن و صاحب‌نظران به عنوان «کج‌راه» معرفی می‌شود. در این روش ممکن است برخی توسعه فیزیکی شهرها در قالب توسعه عمودی و توسعه متصل به شهرهای مادر و کلان‌شهرها در شکل افزایش محدوده شهرها یا الحاق به محدوده شهری را به سیاست‌گذار مسکن توصیه کنند. این در حالی است که به اعتقاد کارشناسان این نوع توسعه در شرایط فعلی برای شهرهای ایران سیاستی مردود است که به دلیل وجود مشکلات مربوط به هزینه‌های اداره شهر، افزایش تراکم و اضافه بار تراکمی بر شهرها و کلان‌شهرها و همچنین نبود ظرفیت زیست محیطی کامل برای این امر، نه تنها مشکلات را کاهش نخواهد داد بلکه بر حجم آنها می‌افزاید.



نسخه موفق ساخت در بافت فرسوده

پنجره ایرانیان: نایب رئیس انجمن انبوهسازان تهران نسخه موفق ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری را تشریح کرد.

ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوهسازان تهران در گفتگو با دنیای اقتصاد، با اشاره به رویکردهایی که از گذشته تا امروز در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده تجربه شده است، اعلام کرد: باوجود تمایل بسیار زیادی که از سوی متولی نوسازی بافت فرسوده و دولت برای نوسازی بافت‌های فرسوده و تسریع این جریان وجود داشته و دارد پیچیدگی‌ها و دشواری‌های امر نوسازی منجر به عدم تحقق برنامه‌های کمی نوسازی شده است و شاهد هستیم باوجود تکلیف قانونی مبنی بر نوسازی سالانه ۱۰ درصد از مساحت بافت‌های فرسوده، عملاً این موفقیت حاصل نشده است.

رهبر، در شرایط فعلی بهترین نسخه اجرایی برای نوسازی بافت‌های فرسوده را اجرای طرح کلید به کلید در این بافت‌ها و محدوده‌های شهری می‌داند و معتقد است اجرای این سیاست نه تنها برای مردم و بخش خصوصی بلکه برای خود دولت هم موثرترین روش برای نوسازی است. به گفته وی، لازم است امر نوسازی بافت‌های فرسوده از حالت تک پلاک‌سازی به نوسازی انبوه و محله محور تغییر کند و با استفاده از روش و رویکرد نوسازی کلید به کلید محلات فرسوده به صورت یکجا تملک و نوسازی شوند. به اعتقاد وی، نوسازی بافت‌های فرسوده تنها از طریق اعطای وام و مشوق به مردم برای ساخت تک پلاک‌ها، نمی‌تواند اهداف تعیین شده در قانون برای ساماندهی این بافت‌ها را محقق کند و لازم است با تدبیر ویژه این موضوع به صورت جدی مورد پیگیری و رسیدگی قرار بگیرد.

فرآیند نوسازی بافت‌های فرسوده در کشور ما با توجه به سیاست‌های موجود در این زمینه تا چه اندازه موفق بوده است؟

متأسفانه باوجود تمایل متولی و سیاست‌گذار بخش مسکن و مسئولان نوسازی بافت‌های فرسوده به پیشبرد امر نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده به نظر می‌رسد موفقیت چندانی در این زمینه حاصل نشده است. هرچند همواره اعلام شده است نوسازی بافت‌ها و واحدهای مسکونی فرسوده و ناکارآمد شهری از مهم‌ترین اولویت‌های سیاست‌گذاری و اجرای برنامه‌های دولت در بخش مسکن است. درواقع قوانینی که در این زمینه وجود دارد ازجمله قانون موجود در خصوص الزام به نوسازی سالانه ۱۰ درصد از مساحت بافت‌های فرسوده کشور، عملاً محقق نشده است. این موضوع نیز به مسائل و مشکلات و پیچیدگی‌های قابل توجه در امر نوسازی مسکن برمی‌گردد که همواره در این مسیر ایجاد مانع کرده است. این موقع نه تنها در مسیر ساکنان بافت‌های فرسوده، بلکه در مسیر دولت و متولی امر نوسازی و بخش خصوصی همواره وجود داشته است و کاملاً نیز پابرجاست.

این موانع و چالش‌ها چه مواردی هستند و چرا تاکنون دولت‌ها در امر نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده موفق عمل نکرده‌اند؟

نوسازی بافت‌های فرسوده همواره دشواری‌ها و مشکلات خاص خود را داشته است. این مشکلات و پیچیدگی‌ها مربوط به امور مختلف ازجمله مسائل اجتماعی، اقتصادی، فنی، حقوقی و مالکیتی، فرهنگی و ... است. یکی از مهم‌ترین مسائلی که دولت و سازنده‌ها در بافت‌های فرسوده برای امر نوسازی با آن مواجه هستند موضوع مالکیت اشخاص و پروسه‌های حقوقی مربوط به انتقال مالکیت است. در بسیاری از موارد املاک موجود در این پهنه‌ها سند ندارند و مالکیت آن‌ها نامشخص است. در برخی موارد دیگر مالکان در دسترس نیستند به این معنا که یا فرد دیگری به عنوان مستاجر در ملک ساکن است یا ساکنان ملک نمایندگان مالکان هستند که همین موضوعات مسائل مربوط به نوسازی را با دشواری مواجه می‌کند. در بسیاری از موارد حتی دیده می‌شود که افراد به صورت دسته‌دست، واحد مسکونی فرسوده را به فرد دیگری برای سکونت اجاره داده‌اند و اساساً مالک اصلی در دسترس نیست و پیچیدگی‌های از این دست که در مسیر نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری قرار دارد.

از سوی دیگر دشواری در امر جلب رضایت ساکنان و مالکان بافت‌های فرسوده برای دریافت رضایت از آن‌ها برای تخریب و نوسازی و مجاب‌سازی آن‌ها به جایی که در واحد دیگر تا زمان نوسازی واحد مسکونی امری است که از گذشته تا امروز فرآیند نوسازی را

با دشواری همراه کرده است. کم بودن عرضه معابر در بافت‌های فرسوده، ریزدانه بودن پلاک‌ها، راضی نشدن بسیاری از مالکان به تجمع پلاک با همسایگان خود نیز مشکلاتی است که در زمینه‌های دیگر می‌توان به آن اشاره کرد. نوسازی بافت فرسوده همواره با مشکلات تامین مالی و تسهیلاتی هم مواجه بوده است و باوجود وجود مصوباتی در این زمینه، بانک‌ها به دلیل عدم اختصاص یارانه سود تسهیلات به آن‌ها و طولانی شدن دوره بازگشت پول، اقدام به همکاری موثر با دولت در این زمینه نکرده‌اند. این مسائل را شاید بتوان به عنوان مهم‌ترین موانع امر نوسازی بافت‌های فرسوده مورد اشاره قرار داد.

چرا باوجود برگزاری جلسات متعدد میان مسئولان دولتی و بخش خصوصی، عملاً بخش خصوصی استقبال قابل توجهی از ورود به نوسازی بافت فرسوده و ساخت انبوه مسکن در این پهنه‌ها نکرده است؟

باید توجه داشت که اقدام برای نوسازی بافت‌های فرسوده و هموار کردن مشکلات و موانع موجود در این مسیر تنها بر عهده بخش خصوصی نیست و شاید لازم است بسیاری از این موانع ابتدا برطرف شده و دولت با تسهیل‌گری در این حوزه در مراحل بعدی کار را به انبوهسازان و سازندگان حرفه‌ای واگذار کند. بسیاری از مشکلات و پیچیدگی‌های امر نوسازی بافت فرسوده در کنار بوروکراسی‌های پیچیده و قریبان در این مسیر منجر به کاهش انگیزه ساخت‌وساز در بافت‌های می‌شود. هرچند همواره جلسات متعددی در این زمینه برگزار می‌شود و دولت‌ها و متولیان مسکن قول مساعدت و همکاری به انبوهسازان در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده می‌دهند و در گذشته نیز در این زمینه تفاهیم‌نامه‌هایی میان دولت و بخش خصوصی در این زمینه امضا شده است، اما در عمل نیاز است مسیر نوسازی با همکاری دولت برای بخش خصوصی هموار شود.

تا زمانی که دستگاه‌های مرتبط با امر نوسازی به خصوص شهرداری‌ها، ادارات ثبت و سایر مسئولان و ادارات مربوطه مجاب به همکاری متقابل و مساعد با انبوهسازان برای تسریع فرآیندهای نوسازی نشوند نمی‌توان انتظار داشت بخش خصوصی در این زمینه قادر به همکاری موثر باشد. درواقع لازم است همکاری‌های موثر دوجانبه و چندجانبه در این زمینه شکل بگیرد و ارتباطات و تعاملات موثر میان مسئولان بخش‌های مختلف و سازندگان و انبوهسازان ایجاد شود. از سوی دیگر بخش خصوصی شاید به‌تنهایی قادر به اعتمادسازی و ایجاد اعتماد در میان مردم و ساکنان بافت‌های فرسوده نباشد و لازم است دولت و متولی مسکن اعتمادسازی لازم را در این زمینه در میان مردم ایجاد کنند تا در زمان تملک این پهنه‌ها برای امر نوسازی با معضل عدم اعتماد ساکنان به بخش خصوصی مواجه نشویم. درواقع دولت باید شرایطی را مهیا کند که از یکسو فعالیت در بافت‌های فرسوده برای انبوهسازان و سازندگان حرفه‌ای تسهیل شود و از سوی دیگر با اعمال امتیازات و مشوق‌هایی توجیه اقتصادی امر نوسازی برای مردم و ساکنان این بافت‌ها از یکسو و برای سرمایه‌گذاران ساختمانی از سوی دیگر را افزایش دهد. درواقع نیاز است سازنده‌ها نیز سود معقولی از فرآیند نوسازی به دست آورند و از سوی دیگر شرایط کار برای آن‌ها با سهولت همراه شود یا دست‌کم از دشواری‌ها و موانع فعلی که در مسیر نوسازی بافت‌های فرسوده قرار دارد کاسته شود. به خصوص لازم است معضل زمان‌بر بودن حل مشکلات حقوقی و ملکی در بافت‌های فرسوده با همکاری دستگاه‌های دولتی و ادارات ثبت برطرف شود.

نقش انبوهسازان تاکنون در امر نوسازی بافت‌های فرسوده به چه میزان بوده است؟ آیا انبوهسازان هم در این زمینه تمایلی از خود نشان داده‌اند؟

بله انبوهسازان همواره و در دوره‌های مختلف تمایل خود را به همکاری با دولت برای نوسازی پهنه‌ها و بافت‌های فرسوده کشور اعلام کرده‌اند و چندین مرتبه هم‌زمان با تغییر دولت‌ها جلساتی مشترک میان انبوهسازان و متولی مسکن برای نوسازی بافت‌های فرسوده با همکاری بخش دولتی و خصوصی برگزار شده است و انبوهسازان هم با علاقه‌مندی به حضور در پروژه‌های نوسازی در این جلسات شرکت داشته‌اند، اما مدتی بعد عملاً پیگیری موثری از سوی دولت در این زمینه صورت نگرفته است. انبوهسازان هم در چند پروژه نوسازی بافت‌های فرسوده ازجمله اجرای بخشی از پروژه نوسازی محله سیروس تهران مشارکت داشته‌اند اما آنچه مهم است نکته این جلسات و تعاملات مشترک باید ادامه‌دار

در این زمینه چه توصیه‌ای به دولت و متولی نوسازی دارید؟

مسئله مهم در این زمینه در وهله اول آن است که لازم است دولت و متولی امر نوسازی یا دقت و تامل بیشتر سیاست‌های امر نوسازی را مورد بازنگری قرار دهد، همان گونه که اشاره شد، سیاست کلید به کلید در شرایط فعلی شاید موثرترین روش برای تسریع در امر نوسازی محلات و واحدهای مسکونی فرسوده باشد. از سوی دیگر هرگونه احیا و نوسازی و بازسازی در بافت‌های فرسوده باید با ملاحظات و استانداردهای فنی و کارشناسی به لحاظ معماری و شهرسازی صورت بگیرد و موقعیت‌های مکانی بازه‌های فرسوده و بافت‌های نیازمند نوسازی به لحاظ قرار گرفتن در بافت تاریخی یا بافت سنتی و قدیمی به تفکیک مشخص شود تا معلوم شود کدام قسمت‌ها نیازمند احیا و مرمت به‌منظور حفظ و حرابت از بافت‌های ارزشمند تاریخی است و کدام بخش‌ها باید تخریب و نوسازی شود. در صورت تمایل به نوسازی بافت‌های قدیمی و نتیجه‌گیری از این بابت همچنین باید برنامه‌ریزی‌های دقیقی در این زمینه صورت بگیرد و این امر به‌صورت منسجم و کارشناسی در دستور کار قرار بگیرد. باید توجه شود که امر نوسازی و بهسازی باید در هر مکانی به فراخور موقعیت و شرایط همان مکان و ویژگی‌های آن انجام شود. متولی نوسازی مسکن اگر به دنبال اجرای یک سیاست موثر و عملیاتی در پهنه‌های فرسوده است لازم است از هرگونه فشار سیاسی به دور باشد چراکه اعمال هر نوع فشار بر متولی نوسازی بافت‌های فرسوده از این ناحیه منجر به تصمیمات و اقدامات شتاب‌زده و غیر کارشناسی می‌شود و در نهایت نتیجه معکوس در این زمینه به همراه خواهد داشت، چراکه فعالیت اصولی و درست در بافت فرسوده در ابتدای امر ممکن است قدری زمان‌بر شود و در صورت اعمال فشار بر متولی نوسازی برای بالا بردن آمار و ارقام، ممکن است آن‌ها هم از نوسازی اصولی و مطابق با استانداردهای فنی، معماری و شهرسازی منصرف شده و کار به خود مردم واگذار شود که نتیجه آن هم مشخص است.

خواسته‌های انبوه‌سازان در شرایط فعلی برای ورود به حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده چیست و چه توصیه‌ای در این زمینه به دولت و سیاست‌گذار بخش مسکن دارید؟

انبوه‌سازان خواسته زیادی در این زمینه ندارند، ببینید انبوه‌سازان به دنبال کار هستند و مانند دلالان به دنبال کسب سودهای آن چنانی نیستند، بلکه مایل‌اند در هر کجا امکان کار و خدمت داشته باشند و رود کنند و با یک سود معقول و منطقی اقدام به فعالیت کنند تا از این طریق هم هویت شغلی خود را حفظ کنند، هم درآمدزایی کنند و هم در ایجاد اشتغال در جامعه نقش آفرینی داشته باشند. از سوی دیگر یک خواسته منطقی و حداقلی از سوی سازندها آن است که بوروکراسی‌های موجود در مسیر دریافت مجوزهای قانونی برای امر نوسازی از بین برود یا به حداقل برسد و امکاناتی فراهم شود که هر سازنده یا انبوه‌سازی که قصد فعالیت در بافت‌های فرسوده برای ساخت مسکن داشته باشد بتواند ظرف مدت زمان ۲۴ ساعت پروانه ساختمانی دریافت کند. تسهیل شرایط پرداخت هزینه‌های مربوط به تأمین اشتغالات و سایر خدمات و هزینه‌هایی که از ابتدا از انبوه‌سازان گرفته می‌شود خواسته دیگر ما برای ورود به عرصه نوسازی بافت‌های فرسوده است. در این زمینه می‌توان به اعمال تخفیف موثر در هزینه‌های مربوط به صدور پروانه اشاره کرد و یا هزینه‌های مربوط به اشعاعات شامل یخ‌خودگی، تخفیف یا امکان پرداخت پس از آماده‌شدن و فروش واحدها شود.

حل و فصل مسائل مربوط به مالکیت و صدور سند برای اراضی و واحدهای فاقد سند از دیگر خواسته‌های انبوه‌سازان از دولت و ادارات ثبت‌السند است که چندان کار دشواری هم نیست و می‌تواند منجر به تسریع فرایند نوسازی بافت‌های فرسوده شود. کمک‌های تسهیلگر له اجتماعی برای جلب رضایت مالکان به امر نوسازی که منجر به کوتاه شدن پروسه نوسازی و تسریع این امر می‌شود هم از موارد و خواسته‌های مهم سازندگان برای ورود به این عرصه است. همچنین لازم است دولت و متولی امر نوسازی همواره تعامل و جلسات کارشناسی موثر با انبوه‌سازان و سازندگان بخش خصوصی فعال در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده داشته باشند تا از این طریق ضمن شناسایی موانع و مشکلات نسبت به حل و فصل کردن آن‌ها در اسرع وقت و مانع برداری از مسیر نوسازی بافت‌های فرسوده اقدام کنند. توجه به مسائل فنی و کارشناسی به‌خصوص در حوزه شهرسازی و معماری و ایجاد مراکزگی که منجر به افزایش ارزش افزوده هم برای ساکنان بافت‌های فرسوده و هم برای سازندها شود و از این طریق مشوق‌های کافی برای آن‌ها در جهت نوسازی بافت‌های فرسوده را ایجاد کند از دیگر ضرورت‌های موجود در این زمینه محسوب می‌شود.

شود و با نظر دولت و بخش خصوصی سازوکاری مشترک برای ورود موثر بخش خصوصی به بافت‌های فرسوده هم‌زمان با تسهیل‌گری مناسب دولت در این زمینه صورت بگیرد.

ناکثون چه رویکردهایی برای نوسازی بافت‌های فرسوده در کشور تجربه شده است و کدام یک از این رویکردها موفق بوده است؟

رویکردهای مختلفی از جمله موضوع نوسازی با روش کلید به کلید در کشور تجربه شده است که شاید بتوان آن را موفق‌ترین روش برای تسریع در امر نوسازی مسکن اعلام کرد. از سوی دیگر روش‌هایی همچون پرداخت تسهیلات مختلف برای نوسازی به مالکان واحدهای مسکونی فرسوده در قالب تسهیلات خودمالکی پروژه‌های مسکن مهر یا تسهیلات بانکی در لشکال دیگر برای این امر در نظر گرفته شده است؛ اما به عقیده ما، رویکرد کلید به کلید موفق‌ترین رویکرد محسوب می‌شود. در این رویکرد، دولت زمین‌هایی برای امر نوسازی در مجاورت بافت‌ها و محلات فرسوده در نظر گرفته و واحدهای مسکونی مطابق با الگوی غالب تقاضای محله فرسوده مجاور احداث می‌کند. با واگذاری این واحدها به متقاضیان امر نوسازی و مالکان واحدهای فرسوده محله مجاور، زمین‌ها و واحدهای مسکونی آن‌ها را برای امر نوسازی تملک می‌کند و این روش را محله به محله تکرار می‌کند. این رویکردی است که به نظر می‌رسد بیش از هر رویکرد دیگری در نوسازی بافت‌های فرسوده شهری موثر باشد، چراکه هم تکلیف دولت و انبوه‌ساز از بابت تملک اراضی و عدم ایجاد مشکل در حین نوسازی به لحاظ نحوه تملک زمین‌ها و مخالفت مالکان یا تخریب و نوسازی روشن می‌شود و هم تکلیف ساکنان از همان ابتدا مشخص است و از همان ابتدا افراد در واحدهای مسکونی نوسازی شده و متعلق به خوششان ساکن می‌شوند و نیاز به سکونت موقت آن‌ها در واحدهای استیجاری نیز برطرف می‌شود ضمن آنکه مالکان واحدهای فرسوده با علم به اینکه از همان ابتدای کار مالک یک یا ۱/۵ واحد مسکونی نوساز در ازای یک واحد مسکونی فرسوده خود می‌شوند با رضایت بیشتری اقدام به واگذاری ملک خود برای نوسازی می‌کنند.

پرداخت تسهیلات خودمالکی چگونه؟ آیا مردم خودشان سازندهای بهتری نیستند و بهتر نیست با اعمال مشوق‌ها و پرداخت تسهیلات، امر نوسازی را به آن‌ها واگذار کرد؟

تجربه نشان داده است که این رویکرد موفق نیست، این موضوع گذشته از آنکه منجر به نوسازی محلات فرسوده به‌صورت تک پلاک و همچنین عدم یکپارختی و یکدستی نوسازی در یک محله یا یک معبر می‌شود به لحاظ شهرسازی و زیرساخت‌های فنی و خدماتی نیز با مشکل مواجه می‌شود. ببینید اگر نوسازی به‌صورت محله‌ای و از سوی سازندگان صاحب صلاحیت انجام شود لازم است هم‌زمان با افزایش تراکم و برخی تغییراتی که به‌واسطه امر نوسازی انجام می‌شود ظرفیت و ساختار زیرساخت‌های شهری نیز تغییر کند. نیاز است در بسیاری از موارد این زیرساخت‌ها تغییر کنند، چراکه بسیاری از آن‌ها قدیمی و پوسیده هستند و از سوی دیگر جوابگوی بارگذاری جدید جمعیتی نباشند؛ بنابراین لازم است این زیرساخت‌ها نیز تغییر کنند درحالی‌که در فرایند نوسازی به‌صورت تک پلاک اساساً این اقدامات انجام نمی‌شود و به فرض آنکه زیرساخت‌ها در بافت فرسوده فراهم است اقدام به بارگذاری بیش‌ازحد ظرفیت در این مناطق می‌شود. این موضوع منجر به ایجاد بافت‌های فرسوده جدید در سال‌های پیش‌رو و هدر رفت و اتلاف سرمایه می‌شود. چراکه قدمت بسیاری از این زیرساخت‌ها حدود نیم‌قرن است. این در حالی است که شخصی‌سازی عمدتاً منجر به عدم رعایت نکات شهرسازی می‌شود و نوعی ناهماهنگی در نحوه ساخت واحدها به لحاظ فنی و شهرسازی ایجاد می‌کند. شاید توجه بیش‌ازحد به این رویکرد و تأکید بر اینکه مردم خودشان سازندهای خوبی در حوزه نوسازی و بافت‌های فرسوده هستند از سال‌های گذشته تاکنون منجر به ساخت‌وسازهای بی‌کیفیت و غیراصولی در بافت‌های فرسوده شده است. از سوی دیگر یک عامل مهم در عدم تحقق برنامه‌ها و برنامه‌ریزی‌های موجود برای نوسازی بافت‌های فرسوده نیز همین موضوع می‌تواند باشد، چراکه علاوه بر افرادی که به‌صورت غیراصولی اقدام به نوسازی بافت‌های فرسوده کرده‌اند عده دیگری به‌هیچ‌وجه زیر بار نوسازی نرفته‌اند و بافت شهری غیرهمگن و ناهماهنگی را در این زمینه ایجاد کرده‌اند. این در حالی است که توجه به مسائل شهرسازی و همچنین کاربری‌های اطراف در نوسازی محلات فرسوده از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.

ملاحظات مهم در ارتباط با امر نوسازی مسکن در شرایط فعلی چیست و



طرح غنی‌سازی سرمایه را کد

املاک» با نرخ‌های شایر متناسب با موقعیت مکانی واحدهای مسکونی در سطح شهر و همچنین وضعیت مالکان در دهک‌های درآمدی اقدام می‌کند، بخش زیادی از جهش قیمت مسکن رقم نمی‌خورد، قیمت‌ها در غالب شهرها نسبت به سال گذشته همین موقع نزدیک به دو برابر شده است.

نسخه مطلوب برای پایان دادن به انجماد ملکی مطابق اجماع کارشناسان، «مالیات سالانه بر املاک» است. این، نسخه غنی‌سازی در بازار ملک محسوب می‌شود چون منابع ملکی متجمد را وارد بازار اجاره و فروش می‌کند و درآمد سالم و پایدار مالیاتی حاصل از دریافت این نوع مالیات خرج توسعه خدمات شهرها می‌شود. بنابراین نوعی زایش به واسطه این مالیات انجمادزدا در بازار ملک و شهرها اتفاق می‌افتد.

با توجه به سطح قیمت مسکن در تهران، این مالیات می‌تواند برای املاک با قیمت میانگین یک میلیارد تومان با نرخ ۰/۱ درصد و برای واحدهای مسکونی با قیمت یک تا سه میلیارد تومان با نرخ ۰/۱ تا ۰/۵ درصد و برای بیش از این سطح قیمتی تا نرخ ۱/۵ درصد تعریف و دریافت شود. مهم‌ترین مزیت این نوع مالیات فراگیری آن است که همه سفته‌ها و سرمایه‌گذاران ملکی را در تور مالیاتی قرار می‌دهد.

البته در این نسخه لازم است مالکین تحت پوشش نهادهای حمایتی - دهک‌های پایین - مشمول کمترین

عرصه و اعیان با ارزش حداقل ۱۰ میلیارد تومان مشمول مالیات بر دلاری (مالیات سالانه بر املاک) شوند. این مالیات با نرخ یک در هزار و به صورت پلکانی پیش‌بینی شده بود؛ به این صورت که ارزش ملک یا احتساب عرصه و اعیان ۶۰ میلیارد و بالاتر باشد با نرخ ۵ در هزار محاسبه شود. پیش‌بینی این نوع مالیات در اواخر سال گذشته در بودجه امسال آمد و در ابتدای امسال، تعداد املاکی که با احتساب زمین در کل کشور، ارزشی حداقل ۱۰ میلیارد تومان و بالاتر داشته باشد، در تهران بسیار محدود و در غالب شهرها تقریباً نزدیک به صفر بود.

وضع این قانون یعنی دریافت مالیات سالانه از خانه‌های با کف قیمت ۱۰ میلیارد تومان به دلیل آنکه فقط املاک بسیار فوق‌لاکچری با حجم بسیار پایین در بازار ملک را در برمی‌گیرد، عملاً به معنای «وضع قانون معافیت مالیاتی برای املاک» است. به خصوص آنکه نرخ تعیین‌شده در قانون بودجه ۹۹ نیز معادل یک پنجم حداقل نرخ جهانی مالیات سالانه بر املاک است، حالا برای این قانون این‌نامه اجرایی نوشته شده است.

معافیت مالیاتی به جای تدبیر مالیاتی در نیمه اول امسال به سفته‌بازی و موج‌سواری بیشتر با ملک دامن زد، چه با اگر دولت از فرصت لایحه بودجه ۹۹ در اواخر سال گذشته بهره می‌گرفت و به جای بی‌اثرترین بند مالیاتی گنجانده‌شده در بودجه - مالیات بر املاک بالایی ۱۰ میلیارد تومان - نسبت به طراحی «مالیات سالانه بر

پنجره‌ایران» توجیه اقتصادی ملکی به جای فعالیت اقتصادی مولد در ایران ریشه در دو عامل مهم دارد: انتظارات تورمی و معافیت مالیاتی. درحالی‌که همه فعالیت‌های مولد در ایران مشمول مالیات می‌شود، معافیت مالیاتی ملکی در کنار انتظارات تورمی باعث بازده اسمی بالاتر این نوع فعالیت غیرمولد در ایران شده و مزیت کاذبی را برای سرمایه را کد در مقایسه با فعالیت دارای زایش ایجاد کرده است. کارشناسان اقتصادی معتقدند با توجه به علاقم تغییر جهت انتظارات تورمی هم‌اکنون بهترین زمان برای خاتمه دادن به معافیت مالیاتی املاک و وضع مالیات سالانه بر املاک مطابق با استاندارد جهانی فرارسیده است تا این توجیه اقتصادی کاذب از بین برود و پس‌اندازها در جهت فعالیت مولد تجهیز شود. البته طرح‌های ناقصی تحت عنوان مالیات بر املاک لوکس اخیراً ارائه شده که تمع در این طرح‌ها نشانگر آن است که این طرح‌ها بیش از آنکه مصداق «قانون مالیات بر املاک» باشد، مصداق قانون معافیت مالیاتی است!

به گزارش دنیای اقتصاد، چشم‌پوشی سیاست‌گذاران در اواخر سال گذشته برای طراحی «مالیات سالانه بر املاک» در بودجه سال ۹۹ کل کشور باعث شد ملاکان نه تنها در تهران که در همه مناطق کشور برای متجمدسازی زمین و مسکن باز هم از دولت «آوانس» بگیرند، به گزارش «دنیای اقتصاد» در لایحه بودجه ۹۹ یک بند وجود دارد که براساس آن مقرر شده «واحدهای مسکونی با احتساب

می‌شود. در آمریکا، نرخ مالیات بر دارایی ملکی یا مالیات سالانه مسکن درصدی از ارزش روز خانه‌هاست. این نرخ معمولاً هر چند سال یک بار براساس دو پارامتر مهم یعنی «تغییرات هزینه‌های ایالت‌ها» و همچنین «تغییرات قیمت مسکن» به‌روزرسانی می‌شود. به این ترتیب نرخ مالیات‌های سالانه املاک مسکونی در ایالت‌های مختلف متفاوت است. در برخی از شهرها و ایالت‌های آمریکا این نرخ بعضاً تا ۱/۵ درصد از ارزش روز یک واحد مسکونی است. این ایالت‌ها و شهرها مناطقی هستند که قیمت مسکن در آنها نسبت به سایر مناطق آمریکا بالاتر است. مالیات سالانه املاک از همه واحدهای مسکونی در این کشور دریافت می‌شود. چه واحدهایی که اشخاص در آن سکونت دارند و چه واحدهای خالی از سکنه. در واقع در آمریکا این مالیات از همه واحدهای مسکونی دریافت می‌شود.

در نسخه مطلوب برای «مقایسه مالیاتی یا مالی» یک لهرم ویژه نیز لازم است برای «چندخانه‌ای‌ها» در نظر گرفته شود. عمده چندخانه‌ای‌ها، صاحبان ویلا در شهرهای شمالی یا سایر شهرهای کشور هستند.

برای این نوع مالکان می‌شود نرخ مالیاتی برای مالیات سالانه به میزان دو برابر نرخ در نظر گرفته شده برای خانه اول آن مالکان در نظر گرفت. این دو برابری از آنجا لازم است اعمال شود که در سایر شهرها - به غیر از تهران - سطح قیمت مسکن کمتر از نصف پایتخت است. بنابراین اگر یا همان نرخ مربوط به خانه اول، مالیات از خانه دوم و بیشتر دریافت شود، عدالت مالیاتی رخ نمی‌دهد. اما این نسخه به «بلااستفاده» گذاشتن ویلاها پایان می‌دهد. به‌طوری‌که باعث عرضه آنها به شرکت‌های اجاره‌داری اقامتگاه‌های گردشگری می‌شود که این خود به «کارآ» شدن سرمایه‌های ملکی» به نفع همه اقشار جامعه - پایین آمدن نرخ اجاره اقامتگاه‌های گردشگری - کمک خواهد کرد.

۱۰ میلیارد تومان و بالاتر بودند که اگر این آمار را به‌صورت ریزتر مورد بررسی قرار دهیم در آن مقطع زمانی بین ۶۰ تا ۹۰ هزار واحد مسکونی در پایتخت در ردیف واحدهای لاکچری با سطح قیمتی ۱۰ میلیارد تومان و بیشتر قرار می‌گرفتند. بنابراین محرز است طراحی مدنظر دولت، راه حل مالیاتی برای حل معادله املاک منجمد نیست. بلکه معافیت مالیاتی با اسم فیک «مالیات بر املاک لاکچری» است.

در این مدل ممکن است این تصور از سوی برخی کارشناسان وجود داشته باشد که اکنون پس از عبور از دوره جهش قیمت‌ها، اخذ این نوع مالیات سالانه بر املاک نمی‌تواند مفید و موثر باشد. اما در پاسخ به چنین دیدگاهی برخی دیگر کارشناسان مطرح می‌کنند اتفاقاً همچنان زمان مناسبی برای کنترل سفته‌بازی در بازار مسکن وجود دارد. چراکه سفته‌بازانی که طی یکسال گذشته به بازار مسکن وارد شده اما املاک خریداری شده را به بازار عرضه نکرده‌اند، اخذ این مالیات می‌تواند تا حدود زیادی از این بخش از بازار مسکن انجمادزایی کند. مشروط به آنکه نرخ مالیات، به‌صورت شناور تعریف شود و کف قیمتی برداشته شود.

به گفته کارشناسان اقتصادی، در عمده کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه دریافت مالیات سالانه از همه املاک معادل نیم تا یک درصد ارزش روز آنها امری رایج است. این نوع مالیات در صورتی که از همه املاک مسکونی اخذ شود در کوتاه‌مدت منجر به کاهش قیمت مسکن و در بلندمدت منجر به کاهش تقاضای غیرمصرفی و سرمایه‌ای و کاهش قلیل توجه دامنه نوسانات قیمتی در بازار مسکن خواهد شد.

در الگوهای موفق این نوع مالیات در دنیا و در کشورهای پیشرفته همه املاک مسکونی با ضرایب مشخص مشمول پرداخت مالیات سالانه هستند. در آمریکا نیز مالیات سالانه ستون مالیات‌های بخش مسکن محسوب

نرخ مالیاتی شوند تا نقطه اصابت مالیات به سمت «املاک گران و لوکس و همچنین املاک منجمد (بالاستفاده)» متمرکز شود. این کار عرضه واحدهای مسکونی در بازار اجاره را تقویت می‌کند.

ضمن آنکه دولت با درآمد حاصل از این نوع مالیات می‌تواند سیاست‌های حمایتی مختص مستاجرهایی که درآمد را نیز به اجرا دریاورد. در برخی کشورهای توسعه یافته، مستاجران دهک‌های پایین از درآمد حاصل از مالیات‌های ملکی، یارانه اجاره بها دریافت می‌کنند. اما آنچه در بودجه امسال و لایحه بودجه سال آینده آمده است، قلمون مالیات بر املاک لوکس است نه مالیات بر املاک. ضمن آنکه سطح قیمتی تعریف شده در آن، تقریباً همه را معاف کرده است.

اما با وجود اینکه همین مالیات اشکال دار به عنوان قلمون بودجه امسال مصوب شد و باید آیین‌نامه اجرایی آن تدوین و برای اجرا از ابتدای سال جاری ابلاغ می‌شد اما اکنون پس از گذشت بیش از ۱۰ ماه، به تازگی زمره‌هایی مبنی بر تدوین آیین‌نامه مربوط به این مالیات آغاز شده است. به نظر می‌رسد چتم‌پوشی از اجرای مالیات‌های ضدانجماد ملکی، سبب شده تا یک آوانس زمانی ۱۰ ماهه به مالکان در بازار مسکن پایتخت و برخی دیگر از شهرها داده شود. کارشناسان در این مقطع این پرسش را مطرح می‌کنند که اگر چنین قابلیت وجود داشته باشد چه کسی باید پاسخگوی نادیده گرفتن این ابزار کنترلی ابرجهش مسکن در سال جاری باشد؟

در مقابل گروهی دیگر از کارشناسان عنوان می‌کنند اگرچه فرصت طلایی برای اخذ این نوع مالیات از دست رفته است اما اجرایی شدن مالیات سالانه بر ملک همچنان می‌تواند بخشی از املاک منجمد شده را روانه بازار کند.

در قلمون بودجه مصوب سال ۹۹ برای اخذ این نوع مالیات سالانه بر املاک، یک کف ریالی (حدنقل ۱۰ میلیارد تومان) تعیین شده اما آن‌طور که جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۰ مشخص می‌کند، فقط عنوان شده است که دولت از محل اخذ این نوع در سال آینده باید رقمی معادل ۷۰۰ میلیارد تومان درآمد کسب کند. بنابراین همچون بودجه امسال نه کف قیمتی و نه نرخ تعیین شده است. البته با توجه به محدوده درآمدی پیش‌بینی شده برای این بخش به نظر می‌رسد کف قیمت واحدهای گران‌قیمت ممکن است در حدود ۷ میلیارد تومان تعیین شود.

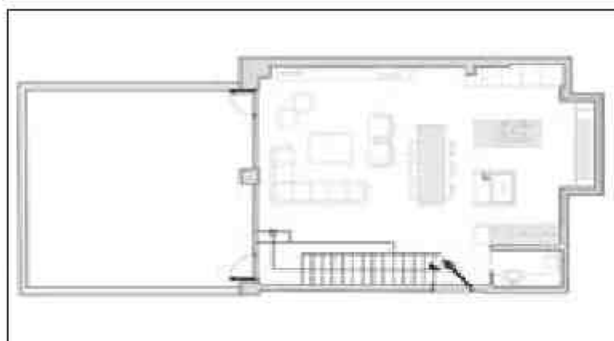
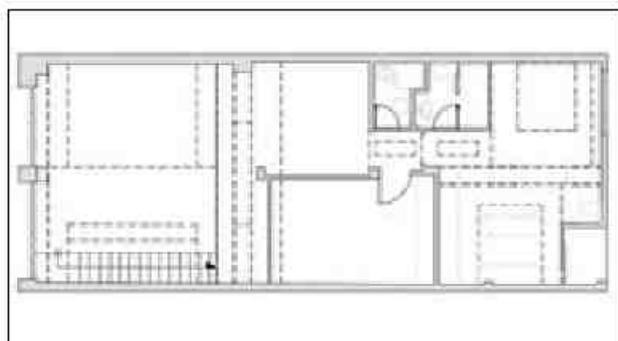
بررسی‌ها با استناد به بلک اطلاعاتی املاک مسکونی شهر تهران که شامل تعداد واحدهای مسکونی در هر منطقه، میانگین مساحت و همچنین قیمت آپارتمان‌ها و املاک شهر تهران است، نشان می‌دهد با توجه به مساحت آپارتمان‌های موجود در شهر تهران، در پایان سال گذشته کمتر از ۴ درصد خانه‌ها و آپارتمان‌های مسکونی پایتخت مشمول مالیات سالانه بر خانه‌های لاکچری می‌شدند. به عبارت دیگر براساس قیمت واحدهای مسکونی شهر تهران در فصل پایانی سال گذشته، از مجموع ۲ میلیون و ۸۶۷ هزار و ۶۷۶ واحد مسکونی در این شهر، کمتر از ۹۰ هزار واحد مسکونی جزء واحدهای لاکچری با قیمت



🏡 بازسازی آپارتمان بلوار

پروژه حاضر مربوط به واحدی است با مساحت ۱۵۰ متر مربع که به صورت سواره پیاده بوده و با یک دستگاه پله یک طبقه، فضاهای خصوصی و عمومی آن از یکدیگر تفکیک شده‌اند. در این واحد فضای نشیمنی با ارتفاع سقف حدود ۶ متر در طراز همکف آن وجود دارد و این فضا به وسیله پنجره‌هایی بلند به یک حیاط خصوصی با متراژی در حدود ۵۰ متر مربع مشرف شده است.

پنجره‌ایرانیان: آپارتمان بلوار در طبقه همکف مجتمع مسکونی و تجاری بلوار اصفهان واقع شده است. به نقل از خط معمار، این ساختمان در سال ۱۳۵۸ در مجاورت رودخانه زاینده‌رود ساخته شده و بخش مسکونی آن شامل دو تپ واحد فلت و سواره پیاده (دوبلکس) است.



بازسازی آپارتمان مسکونی گلیاد



به پتانسیل‌های واحد، مکان پروژه و نیازهای کارفرما، پروژه به بازسازی کامل واحد و سپس دکوراسیون کامل فضاها گسترش یافت. بنابراین طراحی به صورت مرحله به مرحله پیش رفت. در قسمت پذیرایی، با برداشتن دیوار آشپزخانه، دو قضا به یکدیگر پیوست تا آشپزخانه از نور و منظره زیبای شمالی برخوردار شود. این دو قضا توسط یک جزیره کشیده به هم مرتبط شدند. فضای نهارخوری نیز در کنار آشپزخانه جانمایی شد. این قضا، از طرف دیگر با بالکن شمالی در ارتباط است. آشپزخانه و پذیرایی همچنین از طریق سقف کاذب یکپارچه به یکدیگر دوخته شدند.

پنجره‌برایان: پروژه گلیاد پروژه بازسازی یک واحد آپارتمانی به مساحت ۳۰۰ متر در منطقه الهیه تهران است.

به نقل از خط معمار، این واحد مسکونی ۱۴ ساله، در طبقه سوم با نورگیر در اضلاع جنوبی، شمالی و شرقی قرار دارد. فضاهای داخلی به تفکیک شامل سالن پذیرایی، نهارخوری، نشیمن، آشپزخانه، سرویس مهمان، سه اتاق خواب مستر، لاندتری و راهروهای ارتباطی است. هدف از بازسازی آپارتمان مسکونی گلیاد در ابتدا طراحی مجدد چهار سرویس بهداشتی و آشپزخانه بود، با پیشرفت کار و با توجه



طراحی داخلی خانه سعدی



نوری توسط معماران و تزئین دیوارهای بخش‌های مختلف با تابلوها اشاره کرد. تابلوهایی نصب شده هریک با در نظر گرفتن موضوع در بخشی خاص از این خانه نصب شده‌اند که موجب دوچندان گشتن زیبایی بصری فضای داخلی شده است. تمامی آثار موجود در پروژه متعلق به معماران معاصر بوده و توسط کارفرمای پروژه جمع‌آوری شده است. در طبقه اول، بخش ورودی با رنگ نارنجی پوشیده شده و در ترکیب با تابلوی نقاشی نوعی خوش آمدگویی گرم و پرنرژی را منتقل می‌سازد. در بخشی دیگر کلیخانه‌ای یا قاب‌های چوبی قرار گرفته که نورپردازی شده و بیانگر بیوگرافی فرد ساکن در آن بخش است.

پنجره‌ایزئیل: این پروژه شامل طراحی و دکوراسیون خانه‌ای به متراژ ۷۵۰ مترمربع بوده که در اصفهان واقع شده است.

به نقل از خط معمار، کارفرمای این پروژه یک هنرمند بوده و هدف اصلی طراحان از طراحی و دکوراسیون داخلی این خانه، به کار بردن خلاقانه رنگ در راستای ایجاد فضایی مثبت، پویا و به علاوه اثبات این که بتوانند با استفاده از رنگ، نورپردازی و چیدمان مبلمان مناسب، محیطی پویا خلق کنند در حالی که تغییرات اساسی اعمال نشود. از ویژگی‌های شاخص این پروژه باید به طراحی، ساخت مبلمان و همچنین تجهیزات

طراحی داخلی مطب چشم پزشکی و کاربرد رنگ سبز



طراحی کنند که متناسب با هر دو کاربری باشد. آنها فضایی روشن، ساده و مینیمالی را برای کارکنان این مطب و مراجعه‌کنندگان ایجاد کردند. یکی از مشکلاتی که طراحان در طی بازسازی این مطب چشم پزشکی با آن روبه‌رو بودند، شکل کشیده و باریک مستطیل و یک فرورفتگی در ضلع کشیده آن بود. با توجه به کشیدگی و باریک بودن فضا، طراحان دیوارها را با رنگ سفید پوشانند، برخی از دیوارها نیز به رنگ سبز روشن پوشیده شدند.

پنجده‌ایران: این پروژه شامل بازسازی و طراحی داخلی یک مطب چشم پزشکی بوده که در یکی از شهرهای ایتالیا واقع شده است.

به نقل از خط معمار، یکی از اتاق‌های این مطب به یک پزشک متخصص زنان و زایمان نیز تعلق دارد. با توجه به نیازهای موجود کارفرما که یک متخصص چشم پزشکی بود، تصمیم گرفت تا فضای مورد نیاز خود را بازسازی کند. آنها دارای سالن انتظار و پذیرش مشترک بودند، از این رو طراحان تصمیم گرفتند تا فضایی را

طراحی داخلی ویلای دوطبقه

نسل پیش در این ویلا وجود داشت، حفظ کردند. حضور گیاهان طبیعی در فضای داخلی و محوطه ویلا، فضایی دنج و باصفایی را ایجاد کرده و باعث شده تا علاوه بر لذت بردن و گردهم آوردن اعضای خانواده، ارتباط آنها با طبیعت همچنان حفظ شود. فضاهای کاربردی به صورت سیال و آزادانه‌ای طراحی شده‌اند و به صورتی نامحسوس کاربران را از فضای ماشینی شهر و ازدحام و تشویش موجود در آن جدا می‌کنند.

پنجره‌ایرانیان! این ویلا در یک زمین مسطح در منطقه‌ای گرمسیر در ویتنام واقع شده است.

به نقل از خط معمار، ساختمان‌های بومی این منطقه به تدریج هویت معماری گرمسیری خود را از دست داده و این موضوع باعث نفوذ سبوسدا و گرد و غبار به فضای داخلی شده‌اند. در آغاز، طراحان تأثیرات منفی مسائل اجتماعی و شرایط طبیعی را مد نظر قرار دادند. علاوه بر این، آنها چاه آب کم عمقی را که از چند



طراحی نما با ترکیب شیشه و چوب



داخلی پرنوری را برای کاربران فراهم می‌آورد که در عین حال حریم خصوصی نیز برای آنها حفظ می‌کند. وجود چوب‌های به کار رفته در نما میزان ورود نور را کنترل می‌کند، برای صاحبان این شرکت مهم بود که همه اعضا در یک فضای ارتباطی و شفاف، با چشم‌اندازی زیبا قرار گرفته و دسترسی به سایر همکاران و جنگل اطراف به سهولت فراهم آید. در این ساختمان مرکزی علاوه بر جنبایی یک نمایشگاه، دفتر اداری برای حدود ۱۲۰ کارمند، اتاق جلسات، یک رستوران برای کارمندان و یک سالن پذیرایی برای مهمان نیز وجود دارد که همه آنها توسط یک راه‌پله مارپیچ چوبی به هم متصل می‌شوند.

پنجره‌ایرانیان: در طراحی نمای این پروژه از محصولات تولیدی شرکت که الوارهای چوبی بوده استفاده شده است که علاوه بر این که معرف نام تجاری شرکت بوده، نمایی زیبا و منحصربه‌فردی را ایجاد کرده است. به نقل از خط معمار، این ساختمان اداری قرار بود به خانه‌ای دوم برای اعضای این شرکت که بزرگ‌ترین تولیدکننده الوارهای چوبی در اروپا هستند، تبدیل شود. این پروژه کنش متقابل میان نور، چوب و شیشه محسوب می‌شود. خانه‌ای که ریشه در جنگل داشت. خانه‌ای برای دفتر مرکزی این شرکت تولیدکننده، جایی که شرکت حاضر متولد شده، باشد. ترکیب شیشه و چوب در طراحی نمای این ساختمان، فضای

طراحی و معماری ویلاي همند



پنجره‌های آلومینیم: در طراحی این پروژه که در تهران واقع است، معماران با چالش‌هایی روبه‌رو بودند.

به نقل از خط معمار، طراحان در آغاز پروژه با زمینی روبه‌رو شدند که دارای شکلی بی‌نظم بود. سوالی که در این میان برای آنها ایجاد شد، این بود که چگونه بنای مورد نظر کارفرما در چنین زمینی باید جلمایی شود. سوال دیگری که برای طراحان پیش آمد این بود که تکلیف فضای ایجاد شده میان ساختمان و زمین چه می‌شود. همچنین معماری کوچه باغی شمیرانات در ترکیب دلتواز بنلهای آجری با باغات اطراف، به ایجاد گذرهایی منجر گشته‌اند که با صدای آب و تکان خوردن برگ درختان، آرامش را بر روح و روان آدمی غلبه می‌دهند؛ بدین ترتیب طراحان بر آن شدند تا مدلی کوچک از این حس را که همان ارتباط بین محوطه با ساختمان است، برقرار سازند.

معماری آپارتمان مسکونی کنج

بیرون شکل گرفت و در نهایت به ایجاد پوسته‌ای منجر شد که به کنش‌های فضای داخلی و اتفاقات بیرونی پاسخگوست. با در نظر گرفتن موقعیت سایت، یکپارچگی به عنوان پایه و اساس پروژه قرار گرفته و تمام همچون پوسته‌ای یکپارچه به عنوان منعکس کننده فعالیت‌های داخلی به حساب می‌آید. قاب‌های اصلی، نتیجه واکنش به دید مناسب بر مبنای گذار ارتفاعی بوده و در تلاش است تا منظری را از قلم نیاندازد.

پنجره‌ایزبان: این آپارتمان بر سطح زمینی با متراژ ۲۵۰ مترمربع بنا شده و شامل ۶ طبقه و یک زیر زمین بوده و در هر طبقه یک واحد مسکونی با متراژ ۱۳۷ مترمربع جانیابی شده و علاوه بر آن یک سالن اجتماعات نیز در زیرزمین قرار داده شده است.

به نقل از خط معمار، در طراحی این پروژه ایده اصلی از تأثیرات متقبل درون و



معماری آپارتمان مسکونی مالک

پنجره‌های این پروژه در محدوده منطقه سه‌رودی و خیابان ملک تهران واقع شده و بیشتر بناهای این منطقه مربوط به دهه‌های ۴۰ و ۵۰ و مربوط به معماری دوره پهلوی اول و دوم است. به نقل از خط معمار، کارفرما از طراحان خواست تا یک نمای دو بعدی از ساختار موجود همچون سایر ساخت‌وسازهای اخیر در محله طراحی کنند. با توجه به بافت ساختمان که نمونه ارزشمندی از کاربرد عمیق است، طراحان سعی بر این داشتند تا به جای نمای دو بعدی، عمق را ایجاد کنند. عمق در ساختمان‌های منطقه با ایجاد

فضایی بین فضای داخلی و خارجی (شهر) نقش دیگری ایفا می‌کند. مضمون عمق در تمامی بخش‌ها از کلی تا جزئی اجرا شده و در قسمت‌هایی که محدودیت وجود داشته، با استفاده از بافت آجری طراحی شده سایه روشن ایجاد شده است. سازه آجری سعی در یکپارچه‌سازی پروژه دارد و در قسمت‌هایی از دهانه‌ها گسترش می‌یابد تا میزها و حریم خصوصی داخل و خارج از خانه را کنترل کند. این یکپارچه‌سازی، که از ویژگی‌های بافت ساختمان است، در نمای سوم پروژه نیز به منظور ایجاد یکپارچگی بیشتر، برای بهبود نمای ناخوشایند شهر گسترش یافته است.



پنجره‌ایرانیان: این ساختمان مسکونی در شهر ماکو بنا شده است. به نقل از خط معمار، این خانه به کمک بازی‌های حجمی، دید وسیعی به فضاهای باز و آسمان دارد. برای کمتر کردن اشراقیت به داخل بنا، در ضلع شمالی در ارتفاع پنجره‌ها تغییراتی ایجاد شده تا دید مستقیم به فضای داخلی کاهش پیدا کند. تداوم بازشوها در نما از فضایی به فضای دیگر و تغییر در ابعاد آنها نه تنها موجب تقویت حس حرکت در داخل و بیرون می‌شود، بلکه یکپارچگی داخل و خارج ساختمان را به وجود می‌آورد. نتیجه کار، خانه‌ای است که هر چند از دید ناظر خارجی پوسترهای بسته و صلب دارد، ولی فضاهای داخلی آن در عین حفظ حریمیت و جدا بودن محدوده‌ها، به نوعی پیوستگی و شفافیت فضای خود را حفظ کرده‌اند. این خانه شاید بتواند با پیش و پس رفتگی‌ها و سایه روشن‌هایش خلطه‌ای از گوشه و کنار خانه‌های قدیمی به یاد آورد.



آگهی استخدام

شرکت آلوم کار دینہ (آلوکد) از یک یا دو نفر مهندس عمران و معماری (فوق دیپلم) مسلط به نرم افزار انوکد دعوت به همکاری می‌کند.

متقاضیان رزومه خود را به آدرس زیر ایمیل کرده

Alucad.co@gmail.com

یا به شماره زیر فکس کنند.

۰۲۱۸۸۶۴۷۶۰۲

آگهی استخدام

شرکت پهن سامان هوشمندنگار، تولیدکننده نرم افزارهای تخصصی iwindoor.winsoft.opticut به منظور تکمیل کادر تخصصی خود در بخش پشتیبانی فنی از میان افراد باتگیزه و مسئولیت پذیر با مشخصات زیر دعوت به همکاری می‌کند:

توانایی و مهارت‌ها:

- آشنایی اولیه به ویندوز، نرم افزارهای عمومی و مفاهیم شبکه

- علاقه مند به همکاری درازمدت

- بیگیر، منضبط و توانمند در برقراری ارتباط موثر

- توانایی انجام کار تیمی و روابط عمومی بالا

از واجدین شرایط درخواست می‌شود رزومه خود را به آدرس job1@iwindoor.com ارسال کنند.

آگهی فروش

فروش یک دستگاه برش دوسر استوک توانایی برش در زوایای ۴۵ و ۹۰ درجه کلیه لوازم و قطعات فلزیک و اورجینال.

شماره‌های تماس:

۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۶ / ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۹ / ۰۹۱۲۰۱۲۹۰۶۰

۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۷

۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۸

آگهی فروش

دستگاه کلر کرده جوش و برش دوسر مورات (۲۰۱۰) تماس از طریق شماره واتساپ.

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آگهی فروش

شرکت آلوم کار دینہ (آلوکد) از یک یا دو نفر همکار اجرایی با سابقه کاری مرتبط دعوت به همکاری می‌کند. متقاضیان می‌توانند رزومه و مشخصات کاری خود را به این ایمیل ارسال کنند.

Alucad.co@gmail.com

آگهی فروش

۱- دستگاه برش زهوار انوماتیک هافنر آلمان پلستر کلمپوتری

۲- ماشین یراق بند انوماتیک اوربان

۳- استند مونتاژ عمودی با قابلیت لیفت انوماتیک اوربان

ابعاد ۳۰۰ در ۱۵۰ سانتی متر

۴- میز انوماتیک مونتاژ با قابلیت شیب ابعاد ۲۶۰۰ در ۱۶۰۰

سانتی متر

۵- استند دروازه ای عمودی انوماتیک اوربان با قابلیت لیفت

۴۰۰ در ۲۵۰ سانتی متر

۶- دستگاه سوراخ زن انوماتیک اوربان لولای بالا و پایین

(۱۲ سوراخ همزمان)

۷- پیچ بند انوماتیک Elumatec

۸- میز تقلونی و برسی در دو سایز به ابعاد ۳۰۰ در ۱۳۰ و ۲۰۰

در ۱۳۰ سانتی متر

تماس از طریق واتساپ: ۰۹۸۹۱۹۰۴۲۶۲۶۸



کیمیا صنعت شیما

KIMIYA SANAT SHIMA



محصول جدید کیمیا صنعت شیما
تولید پروفیل UPVC با نام تجاری



تولید کننده ملزومات شیشه های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک

www.kimiyasanat.com | info@kimiyasanat.com

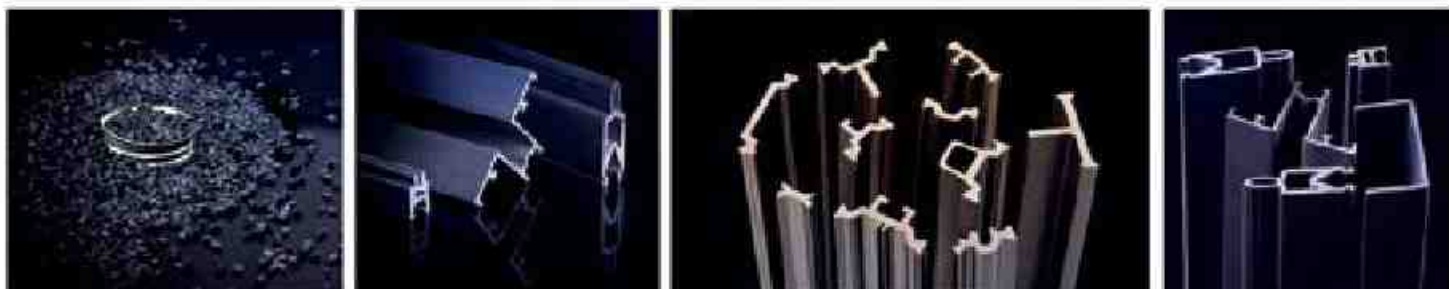
آدرس: اتوبان تهران قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان،
بلوار بوعلی سینا، کوچه بهار ۱، پلاک ۷ تلفن: ۵۲۸۸۸۹۹۹ - ۰۲۱

فروشگاه مرکزی: تهران، خیابان خیام جنوبی، روبروی مختاری، پلاک ۶۷ و ۶۹
تلفن: ۵۵۸۰۳۵۱۴ - ۰۲۱ ۵۵۸۰۳۲۰۱ - ۰۲۱

دفتر فروش شهرستان (امور نمایندگی ها): تهران، بزرگراه آیت الله
سعیدی، چهار دانگه، روبروی پمپ بنزین، ساختمان آوا، پلاک ۷۰۷
تلفن: ۵۵۲۴۱۸۹۱ - ۰۲۱ ۵۵۲۴۱۴۰۰ - ۰۲۱



تولیدکننده تیغه‌های عایق
پلی‌آمید و PVC در ایران



سایت رسمی تولیدی NURLU Makina Turkey در ایران

تولید تسمه پلی‌آمیدی، با کامپاند مخصوص تسمه مقاوم در برابر ضربه

مطابق با استاندارد DIN EN 14024

سازگار با سیستم‌های یراق GIESSE و ROTO



آدرس: تبریز - شهرک سرمایه‌گذاری خارجی - میدان صنعت - خیابان آفریقا - پلاک ۱۰۳

تلفن: ۰۴۱-۳۱۵۴

فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۲۷۰۶

ایمیل: nurluiran@gmail.com

وب سایت: www.nurluiran.com





گروه صنعتی آیریک عاملیت فروش پروفیل نورم pvc
و تولید کننده انواع درب و پنجره UPVC با
شیشه دو جداره و انواع توری پلیسه



اتلاف انرژی را به حداقل برسانید

NORM PVC

UPVC Profile Windows & Door System

upvc_window_ayrik

کارخانه: میدان نماز، شهریار به سمت تهران، جنب اولین پل عابر، خیابان میلاد، پلاک ۱

دفتر فروش: پونک، ابتدای میرزا بابایی، جنب پارکینگ بوستان، مجتمع تجاری غدیر، ط اول واحد ۲۷

شاهپوری: ۰۹۱۲۴۵۸۰۴۸۹ / ۰۹۱۲۳۳۰۶۳۸۹ / ۰۲۱۴۴۴۵۸۱۹۷ / ۰۲۱۴۴۴۵۸۱۹۹

شرکت بازرگانی تجاری قدس

- ✓ حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور و حواله بانکی
- ✓ انجام سفر تا صد کلیه امورات گمرکی و مشاوره امور گمرکی
- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل آلومینیومی دستگاه شیشه دستگاه پی.وی.سی، درزگیر دو ترکیبی و سیلیکونی، پیچ و ...
- ✓ اخذ ثبت سفارش برای کالاهای ورودی
- ✓ واردات به صورت پیله وری بدون نیاز به ثبت سفارش



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس
تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱
همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۱
آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶
تلفن: ۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵
آدرس دفتر تهران: شهرک غرب، بلوار فرحزادی، مرکز تجاری سینا
تلفن: ۰۲۱-۸۶۱۷۵۱۲۷ - ۰۲۱-۸۶۱۷۶۵۶۸
www.ghodstrade.com Email: ghodstrading@yahoo.com



S. B. I.

صنایع پیچ سهیل

وارد و عرضه کننده پیچ های سرمته دار، سرسوزنی، پیچ نصب و سر پیچ گوشتی
وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده های پلیسه ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا

جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهریور، بلوک ب/ ۳۴، پلاک ۳۴
 تلفن: ۰۶۶ ۶۰ ۷۷ ۸۱ | ۷ - ۶۶۶ ۶۰ ۶۰۶ فکس: ۰۶۶ ۶۰ ۷۷ ۸۲ Email: soheilbolt@yahoo.com
 همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۹۳۱ sbi_commerce@yahoo.com



TOORASA
تورآسا
JANJAN COMPANY

محصولات جدید
مارا از دست ندهید

TOORASA



بهار و تابستان بدونه پشه ...

فروش ویژه مواد اولیه

www.toorasa.com

کرج، ملارد، بعد از نیروگاه قائم، جنب جایگاه دو منظوره البرز، خیابان گلستان

تلفن: ۰۲۶-۳۶۵۷۳۱۳۱

تلفن: ۰۲۶-۳۶۵۷۳۰۴۰

واردات و فروش مستقیم محصولات UPVC در ایران



Daliya



بانیان صنعت

Banian Sanat

(حسی فراطراز اعتماد)
این تنها محصول ماست.

تهران | شهر قدس | شهرک صنعتی زاگرس
تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸
شماره: ۰۹۱۳۸۴۳۸۸۷۰ | ۰۹۱۳۸۶۹۸۴۹۸

@Baniansanat

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

@Baniansanat

Plast Insulator Industries
Win Class
UPVC Producer Profile

پلاستیک صنعتی پارس پارسین
وین کلاس



**20 Years
Warranty**



★ **WIN CLASS STAR** ★

تولید کننده انواع پروفیل های در و پنجره یوپی وی سی
اولین تولید کننده روکش های آلومینیوم در ایران

منتظر محصولات تحول انگیز ما باشید

/ سری ۶۰ پنج کانال / سری ۶۰ چهار کانال
/ سری ۷۰ جفت ریل / سری ۹۰ تک ریل



دفتر مرکزی: ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ - ۳۱ (خط ۱۰) فکس: ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۳۱
دفتر تهران: ۱۵ ۱۱ ۱۱ ۲۲ فکس: ۰۹ ۴۷ ۲۲ ۱۳ همراه: ۰۳۳ ۸۸ ۳۸ - ۹۱۲

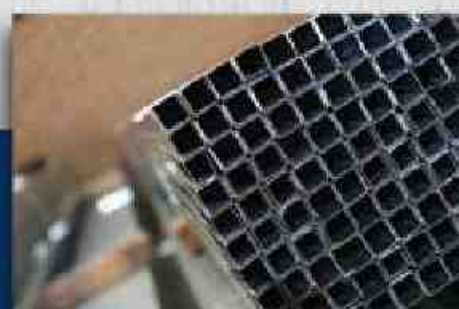




تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه
مورد استفاده در پنجره های U P V C

پارس پروفیل سازان

نماینده رسمی فروش پلاس پن  **PLASPEN**



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، واحد ۲۰۰۲

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷

  **PARS_PROFILE**



 • 21-2989

دري سال ۱۳۹۹



وین تک، پنجرہ یک

www.wintech.co.ir




[wintechiran](#)

