

روزگار

سال پانزدهم دی ۱۳۹۰ شماره ۱۳۱ | قیمت ۴۰۰۰۰ تومان

انتخاب وین تک به عنوان واحد نمونه صنعتی

ABAYAN
P R O F I L E

بهره‌های

آرامش جاش پیش ما امنه!



WWW.ABAYANPROFILE.IR



061-42264220-5

واکا کروز

تلفن: ۰۲۱۴۷۷۹۳

@vakakreuz

تولید کننده پروفیل UPVC و نمای کرتین وال UPVC



اولین و بزرگترین تولید کننده پروفیل های تقویتی در کشور
تولید کننده و مجری سازه های فلزی و پروژه های پالایشگاهی و پتروشیمی



تهران، میدان راه آهن، بلوار کارگر، ایستگاه عقیداد، پلاک ۶۹
تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۰۳۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۳۳۴۰۳۰۰۵
www.jahansteel.com jahansteel.com



دارنده گواهینامه ISO 9001:2015
از شرکت DQS آلمان



ماہر پلاسٹیک شخصیت ماہریم

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc
Impact Modifier



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کدپستی: ۱۱۸۵۸۵۷۷۳۹
Tel: +9821- 9100 3000
Site: www.hampar.com

تهران، خیابان ولیعصر، خیابان
سیردهم، پلاک ۱۳۴، طبقه اول، واحد ۱۳

Plast Insulator Industries
Win Class

UPVC WINDOW & DOOR

PROFILE PRODUCER

NANO UPVC

series 60 five channels
series 60 four channels
series 70 pairs of rails
series 90 single rails



★ **WINCLASS** سٲر اٲار کلاس اٲار ★

CE ISO 9001 ISO 14001 Chemson NANO

دفٲتر مرکزی: ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ - ۳۱ (۱۰ خط) فکس: ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۳۱
دفٲتر تهران: ۵۱ ۱۱ ۱۱ ۲۲ فکس: ۹۲۷ - ۱۳ ۲۲ ۵۵ ۵۵ ۳۸ ۳۳ - ۹۱۲

وین کلاس



website



Instagram



تلفن: ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
instagram: butia.ir

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir

با کیفیت بوتیا

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

شیشه های دو جداره

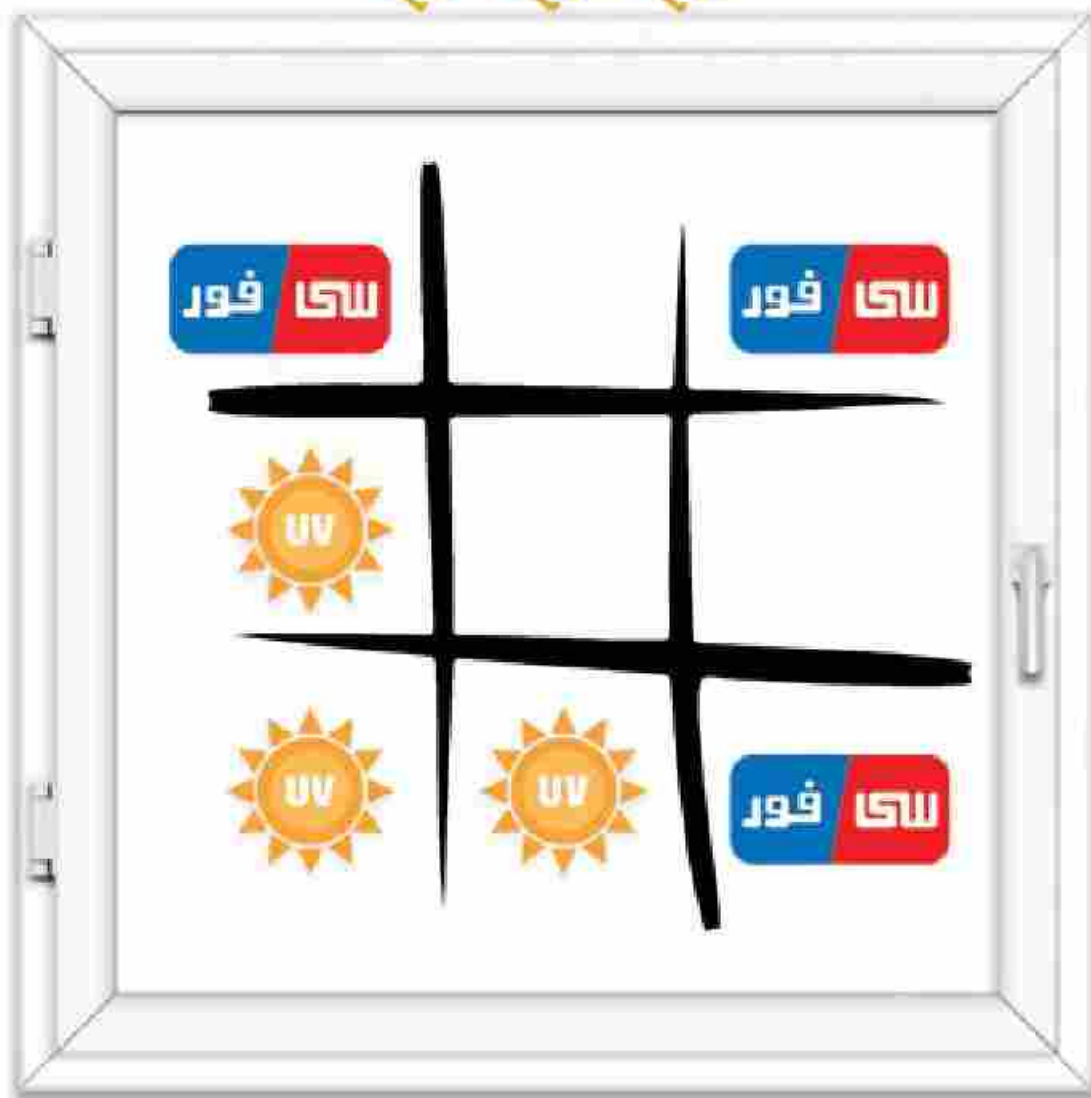


پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



محصولی خاص، هویتی خاص

آمده ایم که برنده باشیم!



۶۰ سال ثبات رنگ

با تکنولوژی منحصر به فرد نانو و HOTMELT



مجمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان



اولین و بزرگترین تولیدکننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001:2015

از شرکت DQS آلمان

آدرس: میدان راه آهن / بلوار کارگر / ایستگاه خیرانه - پلاک ۳۹
واحد فروش پروفیل کالونیته
تلفن: ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۰۵
www.jahansteel.com



WWW.JAHANSTEEL.COM



سیندر تولید کننده انواع
پروفیل های یو.پی.وی.سی




syndej

سیندر
خدا
آرامش



گنووین، پروفیل اقتصادی گروه سیندر

GENOWIN ECONOMIC PROFILE OF SYNDEJ GROUP

GenoWin

MERRY Christmas & HAPPY NEW YEAR

فرا رسیدن سال ۲۰۲۲ میلادی مبارک

www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

KARA MACHINERY

Glass & UPVC Machinery Center



KARA MACHINERY

✓ گروه تولیدی بازرگانی **کارا**

تولید کننده ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ تولید انواع ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات نو و دست دوم

✓ مرکز خدمات فنی و تعمیرات انواع ماشین آلات دوجداره و UPVC

با هم به اوج می‌رسیم ...

☎ 011-3320 2747
011-3320 2748

📞 0935 555 0046
0935 555 0049
0912 012 9060

✉ کارخانه و دفتر مرکزی:
مازندران، ساری، کمربندی شرقی

🌐 www.kara-machinery.com

✉ kara.machinery80@gmail.com

📷 [kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)



SATIAN



دفتر مرکزی: تهران - شریعتی - روبروی میرداماد - کوچه نیک - پلاک ۲۸ - واحد ۱ - تلفن: ۲۲۸۶۸۲۰۲ - ۲۲۸۶۹۰۳۷

دفتر فروش مرکزی: تهران - جاده قدیم قم - بعد از جاده وادان - خیابان شهید مدنی - پلاک ۳۶ - تلفن: ۵۵۵۱۲۳۵۰

شعبه خاوران: تهران - سه راه انیسریه - به سمت میدان آقاخویر - نبش خیابان شرکت واحد - پلاک ۹۷۲ - تلفن: ۲۷۳۵۹۸۵۵ - فکس: ۳۳۸۵۹۳۱

شعبه شهریار: جاده شهریار به سمت ملارد - روبروی شهرک جعفریه - مجتمع تجاری آ.اس.پ. - پلاک ۱۰ - تلفن: ۲۵۴۱۲۷۹۵ - ۲۵۴۱۳۱۷۵ - فکس: ۲۵۴۱۸۳۱۲

شعبه مشهد: مشهد - ابتدای جاده مشهد - قوچان - جاده سنتو - بلوار آزادی ۱۰۵ - سوله های صنعتی سنتو - واحد ۱۳ - فروشگاه توسی برای - تلفن: ۳۶۵۱۱۰۶۲، ۳۶۵۱۱۰۶۷

شعبه جابروند: جابروند - سعید آباد - کوچه گلستان - پلاک ۲۶ - تلفن: ۵۱۰۵۱۰۷۶۲

شعبه قائم شهر: قائم شهر - کمربندی قائم شهر به ساری - جنب لوازم پدکی احمدی - تلفن: ۳۲۰۷۲۷۲۰ - ۳۲۰۷۲۸۲۲

نماینده کرج: کرج - گمانشهر - جاده بهشت سکنه - پهن تر از مجتمع ساریما - بازارگانی سبحان - تلفن: ۳۳۷۱۹۵۰۰ - ۳۳۷۱۹۵۰۱

نماینده یزد: یزد - خیابان شهید خلیل بیگی (چهارم)، ترسیده به چارراه ارسلان - جنب آموزشگاه آفتاب - راشین دشت - تلفن: ۳۷۲۵۵۵۴۲ - ۳۷۲۵۵۵۴۹





activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran, Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir

Rothenburg
kunststoff-Fenstersysteme

PETRO Line
UPVC WINDOW & DOOR PROFILE PRODUCER



تکنولوژی، فروش و دانش و کیفیت آلمانی

زندگی؛ با کیفیت روتنبرگ

روتنبرگ

تهران، خیابان لیسون جادو، دستگردی غربی، پلاک ۳۴۱

info@rothenburg.co
rothenburg.iran.co
www.rothenburg.co
+9821 8657



IDEAL 4000

IDEAL 5000

SEAL SLIDE

We have used  GERMAN QUALITY Formulation knowledge and quality to offer different products

ویندور

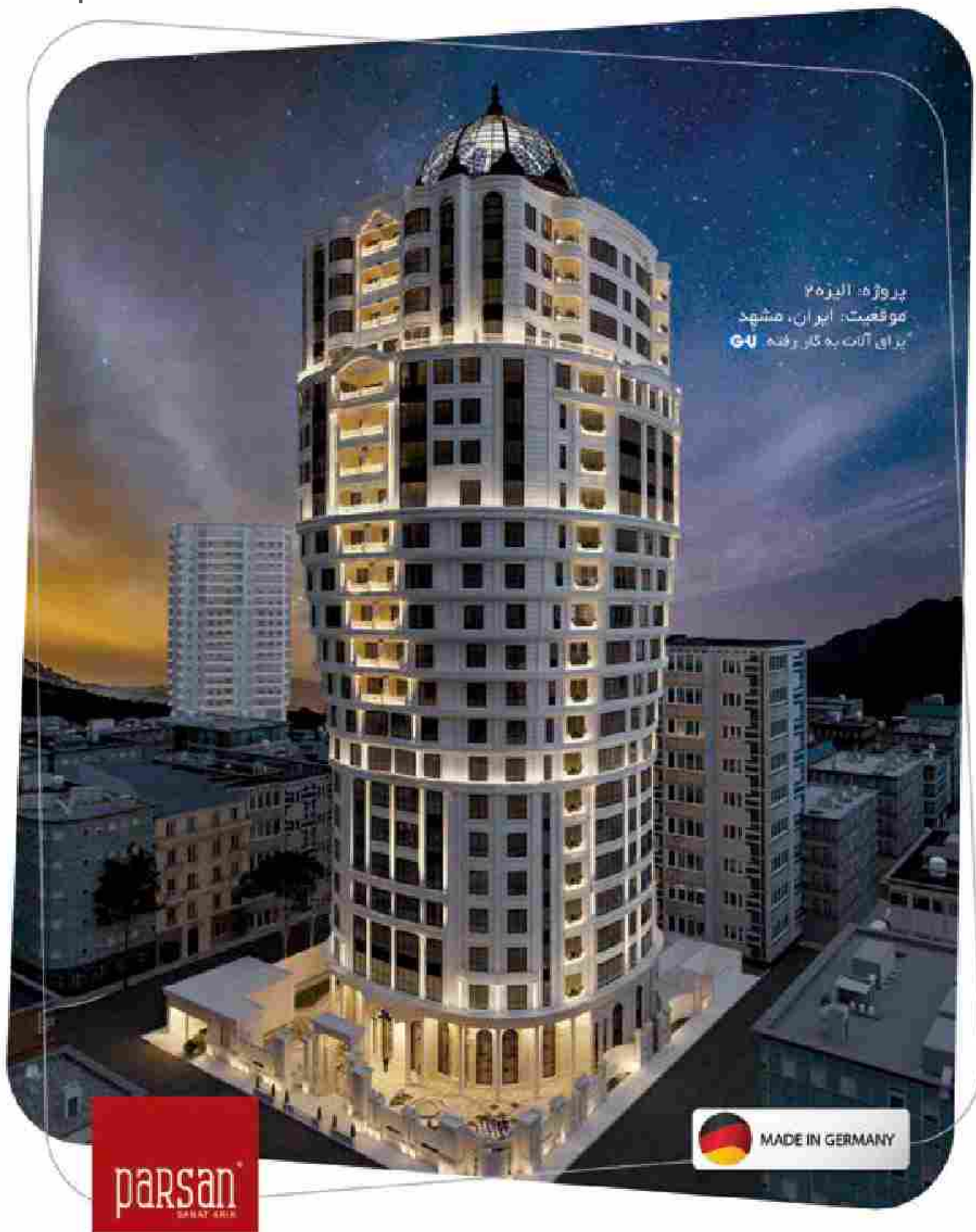
UPVC Door & Window Profile Producer

WIN DOOR



دفتر تهران: ۰۲۲ ۱۱۱۱۱ ۵
خط ویژه: ۰۳۱۵۷۵۷

central office: 031 57 77 55 82
fax: 031 57 77 63 68
mobile : 0912 0338 838



پروژه: البرزه ۲
موقعیت: تهران، مشهد
پراچ آلات به کار رفته: GU

PARSAN
SABAT-ERIK



MADE IN GERMANY

پرسان صنعت آریا
تجهیز کننده سیستم پراچ آلات ایمن

پایین تر از میدان و شبکه شش پل هسته کوچک
سیفالشهدا، پلاک ۱۵ طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۷۹۳۰۴ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۵۰۴۹۳۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com
Instagram: GU.IRAN

Securing technology for you



Leo Prime

Premier Window systems • Time to feel difference

محصول جدید گروه صنعتی امرتات



Amertat Group

گروه امرتات تولید کننده
انواع پروفیل یو.پی.وی.سی

بوریم، هستیم، خواهیم ماند...



MERRY
Christmas

AND MERRY NEW YEAR

فروردین سال ۱۴۰۲ میلادی مبارک



Mundo

Superior Performance System uPVC profile system



Leowin

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،
خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۰ ۲۷ ۵ ۲۷

فکس: ۰۲۱ - ۴۴۰۴ ۵۱۵۸

amertatupvc

+989025350065

www.amertat-group.ir



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



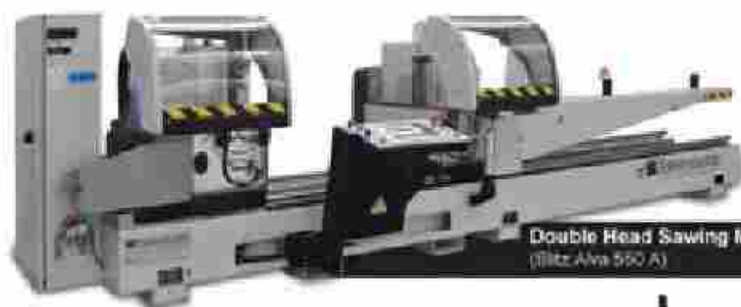
صنعت



FMC 140 PROSP ALTA REV



FMC SERIE 1



Double Head Sawing Machine
(Bilz Alfa 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Grab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com



رئال وین، کیفیت نوین

تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی

when you pick the best you do the best
دارای گواهینامه از QAL انگلستان، گارانتی معتبر و بیمه نامه



دفتر مرکزی: تهران، منطقه چیتگر، بلوار کوهک، خیابان نسیم دهم، نبش شفق، پلاک ۴، واحد ۲
کارخانه: شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار عزالی غربی، خیابان گلرخ ۲، خیابان گلشید ۱، واحد ۱۵۱۸

۰۹۱۲۰۴۹۱۱۲۹

۰۹۱۲۰۴۴۱۳۰۴

۰۲۱۲۲۱۱۴۹۱۲۳

کیفیت بی نظیر

سازگار با محیط زیست

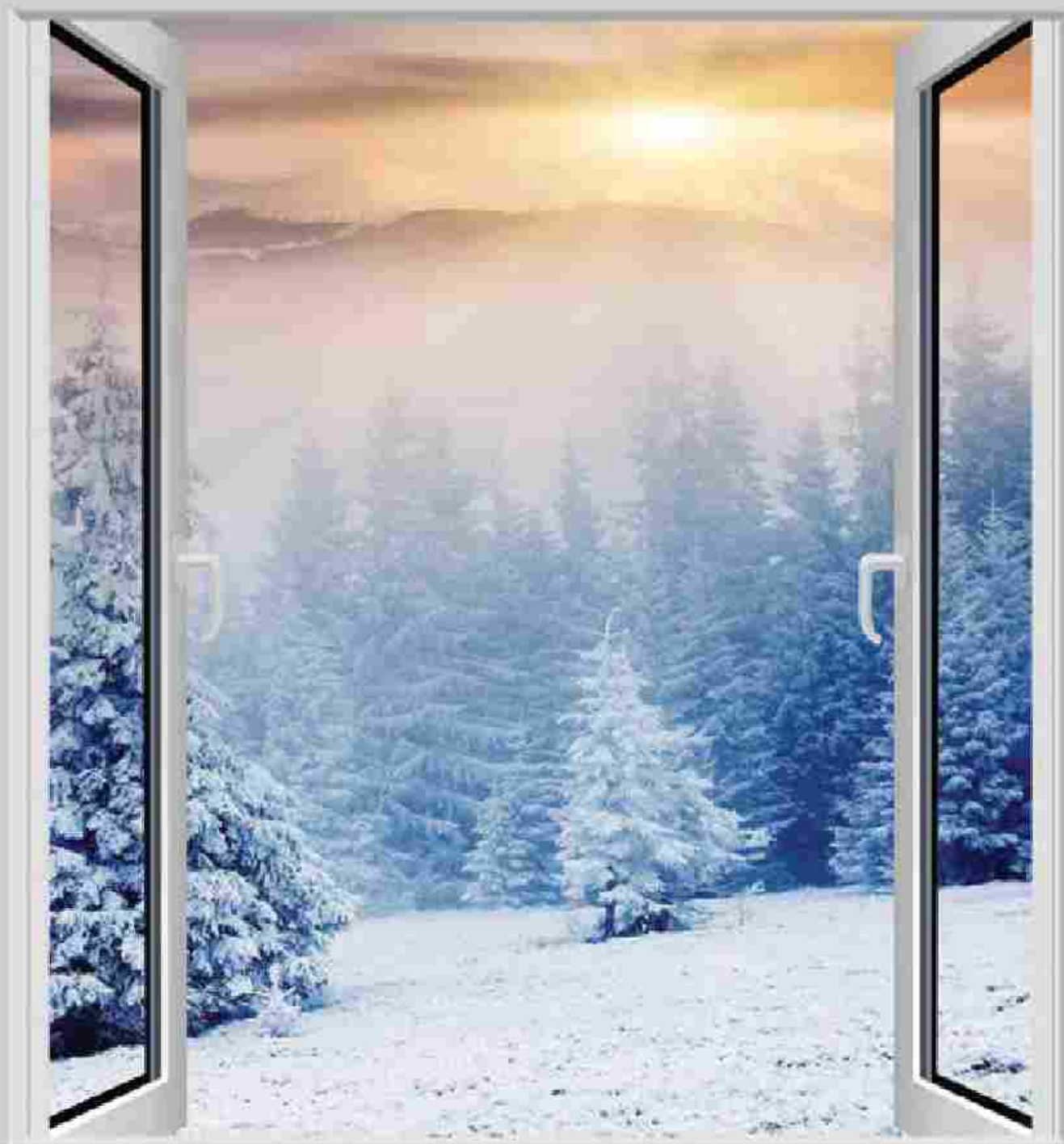


آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

باکیفیت زندگی کن...

دفتر مرکزی و کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک
تلفن: ۳۴۰۴ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۳۳۶۸۱۸۱۲ (۰۱۱) www.averta.ir @Avertaupvc



UPVC Window & Door Profile

0 1 1 - 3 4 0 4

W W W . a v e r t a . i r



chemson



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

KAREN

INDUSTRIAL GROUP

داری ۱۰
سال ضمانت

شعبه دوم
افتتاح شد

گروه صنعتی کارن

ارائه دهنده خدمات تخصصی لمینیت و رنگ بر روی تمامی
پروفیل‌های UPVC با استفاده از بهترین مواد مصرفی ساخت کشور آلمان و کره

جهت رفاه حال مشتریان عزیز شعبه دوم مجموعه صنعتی کارن در شرق تهران راه اندازی شد



Exterior Foil Sample
Solid Colours Wood Grains



شعبه خاوران

آدرس کارخانه شعبه شهر قدس: تهران، شهر قدس، میدان قدس، انتهای خیابان چمن گلبرگ جنوبی
کوی صنعتگران پلاک ۲۰ گروه صنعتی کارن (رهنما)
تلفن: ۳۶۸۷۰۳۱۲

آدرس کارخانه شعبه خاوران: شهرک صنعتی خاوران، سایت آهنکاران، بلوار اصلی، پلاک ۶۰۰۰
تلفن: ۳۳۲۸۹۱۳۲ / ۳۳۲۸۹۰۷۸۸

آدرس دفتر: تهران، بزرگراه علامه جعفری، سازمان برنامه شمالی، کوچه هشتم شرقی، پلاک ۷ واحد ۴
رهنما: ۰۹۱۲۹۴۱۹۲۳۵

www.karen.iG.ir

Karen-Industrial-Group

DECORATIVE SURFACE
FINISHES FOR EXTERIOR
APPLICATIONS



هیناک winac

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره



www.winac.co

کارخانه: قزوین، شهرک صنعتی کاسپین

دفتر فروش: تهران، جنت آباد، بلوار شاهین شمالی (۱۶ متری دوم)، نبش کوچه پتجم، پلاک ۲، طبقه دوم

شماره تماس کارخانه: ۰۲۸۳۲۸۴۸۱۷۲-۶ / همراه: ۰۹۱۲۲۶۲۶۳۹۷

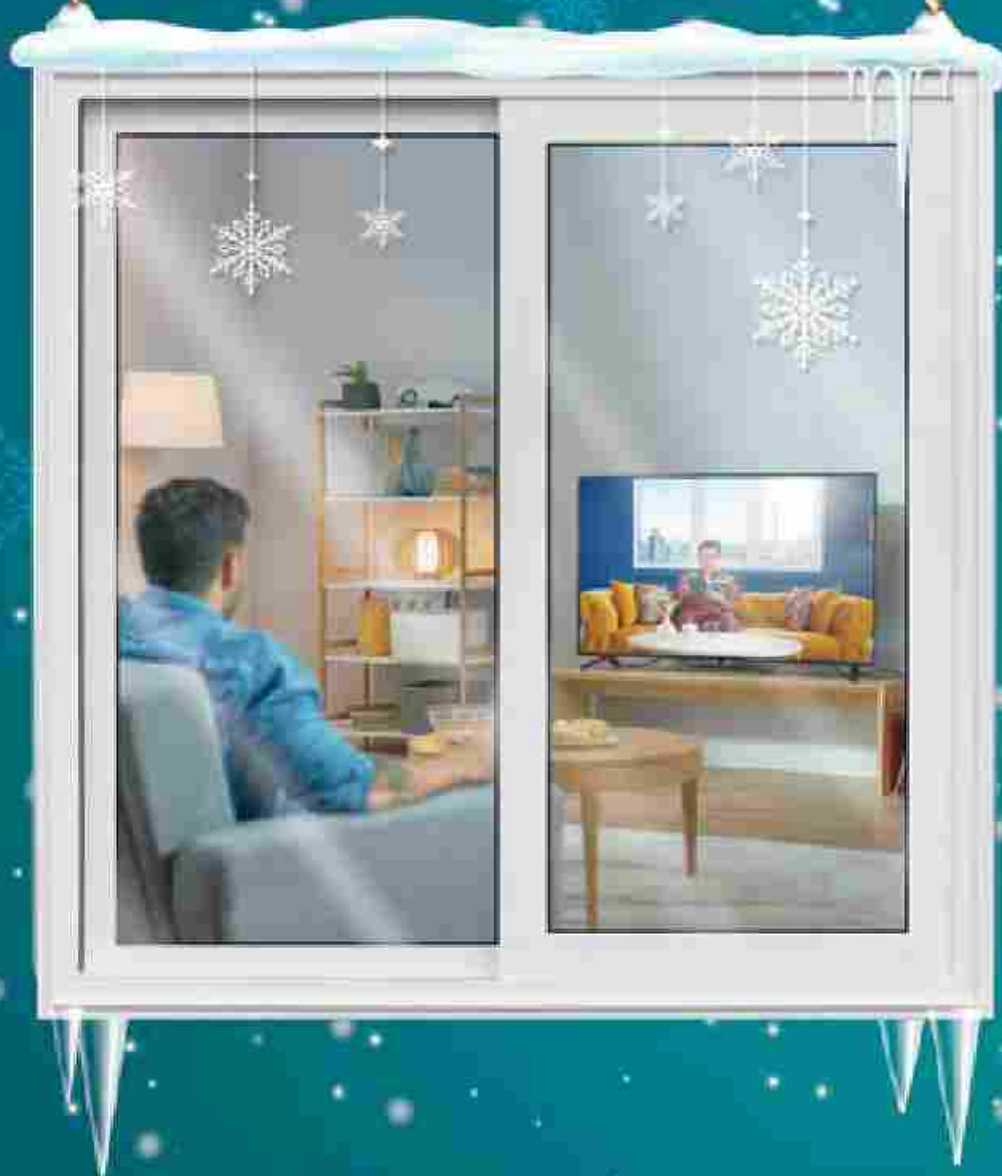


ABAYAN
P R O F I L E

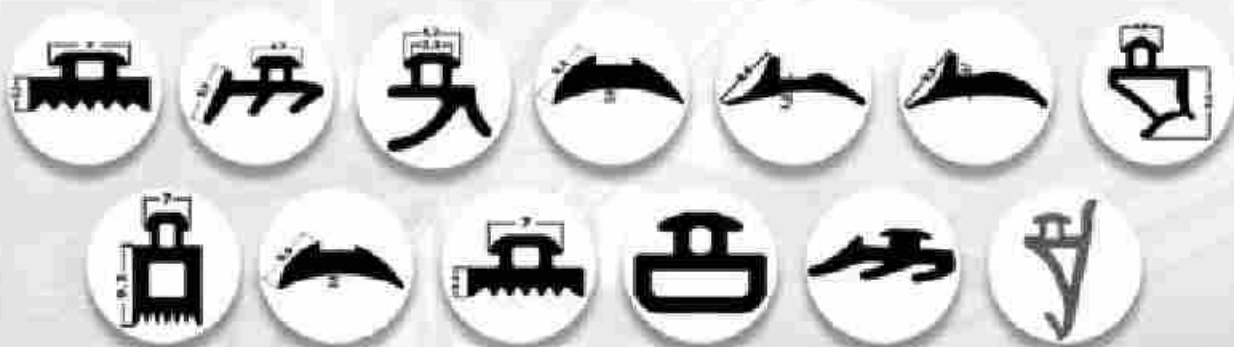
تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC

لینره های

آرامش جاش پیش ما امنه!



Kraftmüller



تهیه کننده انواع گسکت های EPDM و TPV و NBR و
گسکت های آب بندی و هوا بندی مورد استفاده در
صنایع ساختمان و در و پنجره و نما

**طرح تعویض دستگاه های فرسوده با دستگاه های نو و به روز
با شرایط ویژه اقساطی ۴ الی ۶ ماهه در طرح قاره نفس ...**

با ما تماس بگیرید...



تامین کننده ماشین آلات تولید، مونتاژ و اتوماسیون
پنجره دوجداره آلومینیوم و یو.پی.وی. سی ماشین آلات خم و لمینیت

www.kraftmuller.ir

آدرس: تهران، میدان ونک، انتهای خیابان ونک، نبش کردستان، ساختمان آینه ونک طبقه ۷ واحد ۷۰۷

 kraftmuller

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳ / شماره تماس: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱

BS بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع ملزومات UPVC و لوازم توری‌های پلیسه
کلیه ملزومات نصب و مونتاژ شیشه‌های دو و سه جداره



تحويل به روز مقاطع گالوانیزه مستقیم از بازار بزرگ آهن مکان





► The other side of a window



اعطای نمایندگی توزیع پروفیل به مراکز استان ها

تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، جنب تیواژه، خیابان خان بابایی شرقی، مجتمع اداری گنجینه، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد ۱۳

☎ ۰۲۱ ۴۶۱۳۰۲۸۵

🌐 ksan.ir

📷 ksan.co

✉ ksanupvc@gmail.com



گروه بازرگانی **رستا** تامین کننده یراق آلات UPVC و آلومینیوم

شریک تجاری شما در پروژه ها خواهیم بود

آدرس: فیروزبهرام، خیابان تختی، خیابان طالقانی، پلاک یک

کانال تلگرام: rastakale01 همراه: ۰۹۱۲۶۱۹۹۵۱۰

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۲

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۱



زمانه ابزارسازی

ساخت و تولید انواع تیغه های MDF و UPVC
انواع قالب های زهوار تنظیمی با روکش آلودایز



جنس کلیه قالب های تولید شده در شرکت ابزار سازی زمانی از آلومینیوم می باشد .



کیفیت توام با ضمانت و خدمات پس از فروش



انجام به موقع تعهدات



رقابت سالم با تولید کنندگان اروپایی



کار آفرینی و اشتغال زایی

دقت، ظرافت، کیفیت

✉ www.zamanitoolmaking.com | ۰۹۱۳۲۶۹۱۵۸۹
🌐 info@zamanitoolmaking.com | ۰۹۱۲۰۰۶۷۱۳۶

ایرانیان پنجره

البدیه

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- ۳۰ نگاهی به تبلیغات صنعتی و لزوم بازنگری در دیدگاه مدیران سشی!
- ۳۱ نگاهی به وضعیت بودر بی وی سی در آذر ماه ۱۴۰۰
- ۳۲ اخبار پنجره و نما
- ۶۴ اخبار ساخت و ساز
- ۷۶ اخبار انرژی و فناوری
- بخش بروفل صفحه ۹۷-۸۴
- انتخاب وین تک به عنوان واحد نمونه صنعتی ۸۶
- بخش برای آلات صفحه ۱۰۵-۹۸
- همه چیز درباره نمای شیشه ای کرتین وال - بخش اول ۱۰۶
- فرایند ابتکاری الومنیوم جیست و چه مزیت هایی دارد؟ ۱۰۸
- چگونگی خالی یک دبتیل در جهت آرامش بخشیدن به زندگی و سکونت ۱۰۹
- مسکن دوشی گروگان ملاک ها ۱۱۰
- اقدامات دولت برای ساخت چهار میلیون خانه: تقریباً هیچ! ۱۱۲
- کدام طرح مردم را خسته دار می کند؟ ۱۱۴
- تب رومی و بی توجهی به نمای ساختمان ها در مازندران ۱۱۶
- فیک فروشی در بازار آنلاین ملک ۱۱۸
- مسبر قیمت مسکن در کلان شهرها از تهران جدا شد ۱۲۰
- دو قطبی توری در بازار ملک ۱۲۲
- سکار بایزی در بازار مسکن ۱۲۴
- اخبار معماری ۱۲۶
- نیازمندی های پنجره ۱۳۶

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال یازدهم / شماره ۱۷۱ / دی ۱۴۰۰

مناجیب اصیل: موسسه تجربه ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر نسری

مدیر مسئول: امیر نسری

شورای سردبیری: امیر نسری، احسان مصحفی

خبرنگار و عکاس: احمد جهان بین

معداران تحریریه: ابن بشاره، شهرام علیزاده، عاطفه شفق

مدیر تبلیغات: عاطفه شفق

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

لینوگرافی: جاب، صحافی، صنوبر

نیراز: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه لسوفی اصفهانی، پانین تر از

همت، کوچه خان بابایی، بلاک ۸، واحد ۴۵

تلفن: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.com

panjereh_iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

• مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.

• پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.

• نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

• استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

نگاهی به تبلیغات صنعتی

و لزوم بازنگری در دیدگاه مدیران سنتی!

موجب می‌شود که یک رابطه طولانی مدت مثلاً با یک فروشنده مواد اولیه برقرار شود و به این ترتیب، خرید مواد اولیه بخش قابل پیش‌بینی از مدل کسب‌وکار آن‌ها می‌شود. همان‌طور که هدف نهایی هر بازار و کسب‌وکاری از به‌کارگیری تبلیغات افزایش فروش و خرید بیشتر است؛ تبلیغات محصولات و خدمات صنعتی نیز برای ارتباط با مشاغل و تشویق آن‌ها به خرید بیشتر است. این تبلیغات برای جلب خریدار، افزایش فروش، گسترش کانال‌های توزیع و گسترش آگاهی از برند تجاری یک شرکت به‌صورت ویژه و منحصر به فرد طراحی شده است. با این حال، مانند سایر روش‌ها و مدل‌های تبلیغات، تبلیغات محصولات و خدمات صنعتی نیز باید مبتنی بر یک استراتژی بازاریابی باشد که شامل اطلاعاتی در مورد مشتریان هدف، رقبا، بازار و ... است.

برخی مدیران به این دلیل که محصول نهایی خود را به‌عموم جعبه عرضه نمی‌کنند و محصول آن‌ها یک کالای واسطه‌ای است از تبلیغات غافل می‌شوند درحالی که تبلیغات صنعتی با به‌کارگیری ابزارهای موثری که در اختیار دارد می‌تواند نقش مهمی در افزایش سود و رونق کسب‌وکار آن مجموعه ایفا کند.

تبلیغات محصولات و خدمات صنعتی که به‌نوعی تبلیغات برای معرفی شرکت‌ها و کسب‌وکارها به یکدیگر گفته می‌شود معمولاً در کانال‌های خاص صنعت قرار می‌گیرد و به ندرت این امکان را می‌دهد تا بنگاه‌های اقتصادی دیگری که به کالاهای و خدمات شما نیاز دارند، هدف قرار دهید. این کانال‌ها شامل مواردی از قبیل نمایشگاه‌های صنعتی، تجاری و بازرگانی (یا نمایشگاه‌های مجازی)، نشریات صنعتی (مجلات تخصصی، آگهی‌نامه‌ها، وبسایت‌ها)، تبلیغات پست الکترونیکی (پرومور، کارت‌پستال یا کانال‌ها)، ایمیل مارکتینگ، فضای مجازی (اینترنت و نرم‌افزارها و ...) و تبلیغات دهان‌به‌دهان یا مراجعه حضوری است. پرداختن به هر کدام از این کانال‌ها و میزان اثربخشی آن‌ها در حوزه تبلیغات، خود بحثی مفصل و جداگانه می‌طلبد با این حال نفس وجود این ابزارها و استفاده از آن‌ها در جهت سلسله‌ای کسب‌وکارهای صنعتی بر کسی پوشیده نیست. واقعیت این است که در گذشته و حتی گاهی امروز به تبلیغات الزاماً یا دید مثبت نگه نمی‌کرده‌اند. گاهی آن را بواج مصرف‌گرایی می‌دانستند و گاهی، اتلاف منابع شرکت‌ها، اگرچه تبلیغات می‌تواند گاهی هر دو معنای فوق را داشته باشد، لذا اینکه غلظت از این حد گذشته که می‌تواند موتور محرک اقتصاد و عامل ایجاد تقاضا و رشد تولید و صنعت باشد را به‌کلنی نفی کنیم و کنار بگذاریم، منطقی و معقول نیست.

تکته عجیب این که برخی مدیران و تصمیم‌گیرندگان در شرکت‌های تولیدی و صنعتی به‌محض مشاهده شرایط رکود بازار یا کمبود نقدینگی در اولین قدم هزینه‌های تبلیغات مجموعه را لغو یا تعدیل می‌کنند درحالی که به نظر قاطع کارشناسان خبره بازاریابی و فعالان کهنه‌کار بازار و صنعت، «تبلیغات هزینه نیست بلکه سرمایه‌گذاری است» ضمن این که افزایش بودجه تبلیغات در دوران رکود و انفعال رقبا، بهترین تاکتیک در توسعه زیربوستی مشتریان و گسترش مویرگی شبکه‌های بازاریابی است. وجود پاره‌ای تفکرات سنتی در برخی فعالان صنعتی و مدیران ارشد شرکت‌ها و عدم آگاهی از میزان قدرت و ضریب نفوذ تبلیغات از دیگر مواردی است که مجموعه‌های صنعتی را با چالش‌های متعددی در مسیر رونق و شکوفایی مواجه می‌کند. اینجاست که لزوم بازنگری در دیدگاه‌های کهنه و ناکارآمد بخشی از مدیران صنایع بیشتر احساس می‌شود.

همان‌گونه که اشاره شد، تبلیغات صنعتی تلاش می‌کند با افزایش آگاهی از شرکت‌ها و برندها، ضمن کمک به ارتقای خریداران و مشتریان، موجب افزایش فروش، ایجاد شبکه‌های توزیع بیشتر و درعین حال کمک به شرکت‌ها برای انجام فعالیت‌ها به‌صورت کارآمدتر را فراهم کند. در این مسیر استفاده از ظرفیت رسانه‌های مکتوب و بازاریابی مستقیم به‌عنوان دو شبکه متداول در بخش تبلیغات می‌تواند به کارزار تبلیغاتی هر مجموعه صنعتی کمک‌های شایان توجهی ارائه کند.

● مهندس امیر سیری
مدیر مسئول



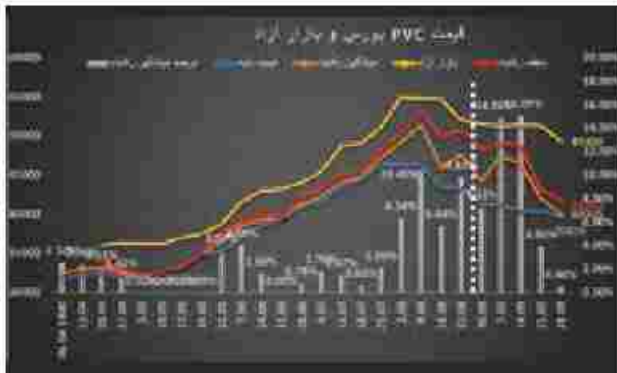
تبلیغات در مفهوم عام به مجموعه فرایندهای فکری و عملی اطلاق می‌شود که تلاش می‌کند کالا یا خدمات مشخصی را با به‌کارگیری عناصر مختلف سمعی، بصری، ذهنی و روانی به بازار هدف آن کالا و خدمات به‌منظور خرید بیشتر معرفی و ارائه کند. امروزه با گسترش صنایع و همچنین تنوع بالای محصولات و خدمات، لزوم توجه به امر تبلیغات و استفاده از پتانسیل‌های آن در راستای توسعه و رشد کسب‌وکارها دوچندان شده است. بر همین اساس رشته مدیریت تبلیغات به‌عنوان یک رشته آکادمیک، ازجمله مباحث تأثیرگذار و ارزش‌آفرین در مدیریت بازاریابی است. حتی به علت گسترده شدن مفاهیم آن، عملاً به‌عنوان یک رشته مستقل در دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی جهان تدریس می‌شود. تخصص در مدیریت تبلیغات به این علت که می‌تواند به‌صورت مستقیم بر فروش و درآمد و سود شرکت‌ها تأثیر بگذارد، همواره تخصصی ارزشمند بوده و زمینه‌های شغلی گسترده و متنوعی را برای علاقه‌مندان به این حوزه ایجاد کرده است.

یکی از این رشته‌های تخصصی، تبلیغات صنعتی (Industrial Advertising) است. تبلیغات صنعتی یعنی به‌صورت کلیه حرفه‌ای، محصولات و خدمات شرکت‌هایی را معرفی کند که موجب شود شرکت‌ها در تجارت خود به موفقیت بیشتری برسند. انواع تبلیغات صنایع ممکن است به تبلیغاتی معطوف شود که تولیدکنندگان باید مواد اولیه بخردند یا تجهیزات موردنیازشان در فرآیند تولید را تأمین کنند درحالی که قرائند عرضه محصول نهایی و کالایی که آن مجموعه تولید می‌کند نیز خود شامل پروژه دیگری در صنعت تبلیغات است. به‌عنوان مثال در صنعت دروپنجه که یکی از زیرمجموعه‌های صنعت مادر ساختمان است (هرچند خود بخش گسترده و متنوعی از صنوف و تخصص‌ها را در خود جای داده است) انواع مختلفی از تبلیغات را می‌توان شناسایی و به‌کارگیری کرد؛ یعنی مادل‌های یک مجموعه تولیدی به خلق محصول می‌پردازد برای بخش‌های مختلف کارش نیازمند نوع متفاوتی از تبلیغات است. تنوع و گستردگی بازارهای هدف لزوم به‌کارگیری شیوه‌های مختلف تبلیغ را دوچندان کرده است.

تبلیغات محصولات و خدمات صنعتی به‌نوعی از بازاریابی اطلاق می‌شود که برای ارتقای تجارت یک شرکت تولیدی، طراحی شده است؛ یعنی درمجموع و هدف غایی تمامی این قرائینها کمک به گسترش کسب‌وکار و ارتقای تجارت است که در مثنی‌های متفاوت و متنوعی ارائه می‌شوند. این روش‌ها ممکن است شامل تبلیغات برای تهیه و تأمین مواد اولیه صنعت باشد و یا می‌تواند فروش تجهیزات یا فناوری موردنیاز برای ادامه کار تولیدی را در برگیرد.

تبلیغات صنعتی یا تبلیغات شرکت به شرکت همچنین می‌تواند به هرگونه تبلیغات تجاری، بیژنس به بیژنس یا (B2B) اشاره داشته باشد؛ حتی اگر به صنعت تولید اختصاص نداشته باشد. تبلیغات صنعتی به تمامی قرائین‌های شغلی و همکاری‌های دو و چندجانبه یک مجموعه صنعتی در راستای رونق بخشی و ارتقای آن مجموعه جهت می‌دهد همان‌طور که تبلیغات محصولات کمک می‌کند تا مشاغل در حوزه تخصصی خود، محصولاتشان را به مشتریان بیشتری معرفی کنند و فروش خود را بالاتر ببرند در حوزه B2B نیز به گسترش همکاری‌های صنعتی و تجاری و افزایش شریک‌های همسود منجر می‌شود. این تبلیغات گاهی

این یعنی تقریباً ثلث نسبت کاهش‌های جهانی، اما در همین بازه زمانی، قیمت میانگین رقابت در بورس کالا با ۹.۷ درصد کاهش و سقف قیمت بورس با ۱۳.۴ درصد کاهش طبیعتاً کاهلی از قیمت‌های جهانی داشتند، که البته در نیمه اول آذر این دو قیمت افزایش و در نیمه دوم به یکباره کاهشی شدید را تجربه کردند. آخرین قیمت‌های میانگین و سقف بورس نسبت به بالاترین قیمت ثبت شده (ATH) مربوط به ۱۷ آبان ماه ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۲ درصد و ۲۱ درصد کاهش را نشان می‌دهند.



نمودار ۲

قیمت یو‌وی‌سی در بازار آزاد اما با توجه به کاهش عرضه‌ها و عطش بازار افت کمتری را از خود نشان داد و از ۵۲۵۰۰ تومان در تاریخ ۳۰ آبان با ۲.۶ درصد کاهش به ۵۱۰۰۰ تومان در ۲۹ آذر ماه رسید و این عدد نسبت به بالاترین قیمت ثبت شده (ATH) مربوط به نیمه اول آبان ماه یعنی ۵۶۳۵۰ تومان کاهش تنها ۱۳.۹ درصدی داشته است. از یک نمای کلی قیمت بازار آزاد هفته اول آذر را کاهشی شروع کرد (۲.۵ درصد) و سپس ۲ هفته ثبات قیمتی در حدود ۵۱۵۰۰ تومان را از خود نشان داد و در نهایت در هفته آخر کاهش شدیدی ۵.۵ درصدی را تجربه کرد.



نمودار ۳

احتمالاً در دی ماه با افزایش حجم عرضه در بورس کالا و تامین عطش بازار، قیمت بازار آزاد نیز عقب‌مندی خود از کاهش قیمت میانگین بورس را با تأخیر جبران کند. در یک نگاه کلی به آینده به نظر می‌رسد احتمال به کف رسیدن قیمت‌های جهانی و ثبات نسبی در آنها وجود دارد اما برای زمستان اسفند ۲ اتفاق تعیین‌کننده برای قیمت یو‌وی‌سی در ایران به چشم می‌خورد. اول حتماً تشریحی دلار نیمایی توسط پتروشیمی‌ها که از نیمه دوم آذر ماه آغاز شده و تقریباً هر هفته حدود ۴۰۰ تا ۶۰۰ تومان قیمت دلار نیمایی افزایش یافته است و احتمالاً این افزایش قیمت تدریجی تا حدود قیمت صرافی ملی یعنی حداقل ۲۷۰۰۰ تا ۲۸۰۰۰ تومان ادامه خواهد داشت که باعث افزایش قیمت پایه در صورت ثبات قیمت‌های جهانی و یا ثبات قیمت پایه در صورت کاهش لنگ قیمت‌های جهانی خواهد شد. دومین نکته ذکر آن‌کننده نیز مشکل گازرسانی در زمستان و احتمال کاهش سهمیه خوراک گاز پتروشیمی‌ها است که در صورت اجرا، مجدداً کاهش تولید و عرضه و در نتیجه انباشت تقاضا و افزایش جدی رقابت‌ها در بورس را به دنبال خواهد داشت.

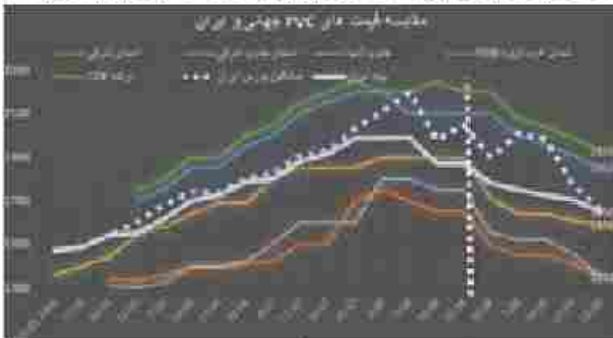
نگاهی به وضعیت پودر

پی‌وی‌سی در آذر ماه ۱۴۰۰

لکا فور

محمدحسین حمصیان
معاونت فروش و بازاریابی
مجمع صنایع فناوری بلاستیک سپاهان:
(سی فور - سی بان - سی در)

پس از آنکه قیمت‌های جهانی پی‌وی‌سی در آبان ماه سقفی تشکیل داده و یک روند نزولی را آغاز کردند در آذر ماه روند کاهشی نسبتاً قدرتمندی را ادامه دادند و به طور متوسط قیمت‌های جهانی از ۳۰ آبان تا ۲۸ آذر ۱۰ درصد کاهش را تجربه کردند. و در آخرین قیمت‌ها نسبت به سقف قیمتی اوایل آبان ماه به طور متوسط ۱۶ درصد کاهش به چشم می‌خورد. در این بین قیمت‌های آسیای جنوب شرقی با ۲۵٪ کاهش بیشترین سهم و ترکیه با ۱۳٪ کاهش کمترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. در انتهای آذر ماه براساس اعلام نشریه پلتس، قیمت آسیای شرقی ۱۳۵۰ دلار، آسیای جنوب شرقی ۱۳۵۰ دلار، جنوب آسیا ۱۵۸۰ دلار، شمال غرب اروپا (FOB ۱۸۵۰) دلار و ترکیه (CFR ۱۹۳۰) دلار اعلام شدند.



نمودار ۱

قیمت‌های بورس هم که در نیمه اول آبان ماه سقف خود را ثبت کرده بودند در نیمه دوم آبان یک روند نزولی را آغاز کردند که در آذر ماه روند نزولی خود را ادامه دادند. اما رویداد قابل توجه آذرماه بورس کالای پی‌وی‌سی ایران، کاهش عرضه‌ها به دلایل اورهال (overhaul) پتروشیمی بندر امام و صادرات گسترده پی‌وی‌سی به ترکیه و عراق بود که باعث رقابت‌های بالا و ثبت رکوردهای جدیدی در میزان رقابت شد. به نحوی که هفته‌هایی در مقابل حدود ۱۶۰۰۰ تن تقاضا، زیر ۵۰۰۰ تن عرضه وجود داشت. این در حالی است که نرم میزبان عرضه همگی پی‌وی‌سی حدود ۷۵۰۰ تا ۸۰۰۰ تن است و این انباشت تقاضا و کمبود عرضه باعث رقابت‌های چشمگیر شد. به طوری که در ۱۵ آذر سقف رقابت تا ۲۰.۵ درصد رسید در حالی که تا قبل از مهرماه سال جاری رقابت معمولاً کمتر از ۵ درصد بود و در مهر و آبان میانگین رقابت کمتر از ۱۰٪ بود. این امر به حدی شور شد که قیمت سقف بورس در ۱۵ آذر حتی از قیمت ترکیه نیز بالاتر رفت و به نوعی بالاترین قیمت پی‌وی‌سی جهانی را خریداران ایرانی تجربه کردند. اما از ۲۲ آذرماه که پتروشیمی بندر امام به چرخه تولید برگشت رقابت‌ها به یکباره کنترل و به زیر ۵٪ برگشت تا جایی که در ۲۹ آذر سقف رقابت ۳.۴٪ میانگین رقابت بورس تنها ۰.۵ درصد شد.

اما قیمت پایه پودر پی‌وی‌سی که عامل دلار نیمایی نیز در آن تأثیرگذار است با افزایش قیمت دلار نیمه کاهشی بسیار کمتر از نرم کاهش جهانی را به همراه داشت به طوری که از ۴۱۲۸۰ تومان در ۳۰ آبان با کاهش تنها ۳.۵ درصدی به ۳۹۸۱۰ تومان در ۲۸ آذر رسید و

انتخاب وین تک به عنوان واحد نمونه صنعتی آذربایجان شرقی

در این جشنواره که به صورت سالیانه برگزار می شود از بین واحدهای استانی حائز شرایط حضور در جشنواره فقط سی واحد توانستند برگزیده و تقدیر شوند. گروه شرکت های صنعتی آدوین پلاستیک پرشین (وین تک) در این جشنواره به عنوان واحد نمونه صنعتی صنایع پلاستیکی استان انتخاب شد. گفتنی است، گروه صنعتی آدوین پلاستیک پرشین (وین تک) پیش از این نیز برگزیده تقدیر در این جشنواره شده بود.



پنجه ایرانیان: گروه صنعتی آدوین پلاستیک پرشین (وین تک) تندیس واحد نمونه صنعتی صنایع پلاستیکی استان آذربایجان شرقی را کسب کرد. به گزارش پنجه ایرانیان به نقل از رولپط عمومی وین تک، آیین گرامیداشت روز صنعت و معدن، روز پنجشنبه یازدهم آذرماه ۱۴۰۰ با حضور دکتر تبارکی معاون امور صنایع، وزارت صنعت، معدن و تجارت و جمعی از مسئولین کشوری و استانی و با معرفی واحدهای نمونه برگزار شد.



استراتژی صنعت آلومینیوم کشور ناکام ماند

مهدی زحمتکش با اشاره به این موضوع که ظرفیت واحد جاجرم بسیار محدود است، خطرشان کرد. البته واحد جاجرم تا پیش از این، خوراک واحدهای آلومینیوم سازی ایزالکو، هریمال و المهدی را تامین می کرد که امکان دارد بین ۱۰ تا ۱۵ درصد نیاز آن ها را پوشش دهد. با ورود سالکو این آمار به ۵ درصد رسیده است. ظرفیت جاجرم ۲۰۰ هزار تن است که ۸۰ هزار تن این میزان را به مصرف خود می رساند و ۱۲۰ هزار تن را توزیع می کند و این میزان نیز شرایط خاص خودش را دارد. وی در ادامه با اشاره به این موضوع که بیشتر مواد اولیه سالکو وارداتی است، گفت:

۹۷ درصد مواد اولیه را ما وارد می کنیم. مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب همچنین در پاسخ به این پرسش که در زمینه واردات با مشکلی روبه رو نیستید، عنوان کرد: در زمینه واردات با مشکلات بسیاری روبه رو هستیم، ولی تمام تلاش ما بر این است که به ظرفیت اسمی خود دست یابیم. صنعت آلومینیوم یک صنعت حساس است، برای نمونه اگر برق قطع شود و در این راستا دیگی از مدار خارج شود ۵۰ تا ۶۰ درصد کیفیت خود را از دست می دهد. از همین رو دیگها همواره باید روشن باشند، بنابراین همواره باید مواد اولیه و برق مجموعه تامین باشد.

پنجه ایرانیان: صنایع بالادستی آلومینیوم تولیدکننده شمش، این روزها بیشتر از هر زمان دیگری با کمبود مواد اولیه روبه رو هستند. با ورود آلومینیوم جنوب به بازار طی سال گذشته، این بازار با کمبود مواد اولیه بیشتری مواجه شده است. به گزارش دنیای اقتصاد، از سوی دیگر امکان دارد بحران برق، این واحدهای تولیدکننده شمش آلومینیوم را با مشکلات جدیدی همراه کند که رفع چنین چالش هایی برای این فلز نسلی در کشور، نیاز به سرمایه گذاری بیشتری دارد. مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب درباره کمبود مواد اولیه در صنایع بالادستی آلومینیوم عنوان کرد: تامین مواد اولیه مهم ترین دغدغه تولید آلومینیوم در کشور به شمار می رود. البته باید اذعان کرد که در کشور صایمی همچون فولاد و مس در تامین مواد اولیه با مشکل خاصی مواجه نیستند، زیرا معادن غنی ای در زمینه فولاد و مس در کشور داریم که صنایع خود را تامین می کنند، ولی صنعت آلومینیوم در زمینه تامین مواد اولیه خود بسیار آسیب پذیر است. تمام واحدهای تولیدکننده شمش آلومینیوم در کشور برای تامین مواد اولیه خود، یک واحد جاجرم دارند. البته شاید معادن دیگری نیز باشند که به ظرفیت مورد نظر نرسیده یا در دست اکتشاف باشند، اما در حال حاضر تنها واحدی که مواد اولیه کارخانه های آلومینیوم را تامین می کند، واحد جاجرم است.

اعطای نمایندگی فروش شرکت مارال پروفیل ارس

پنجه ایرانیان: شرکت مارال پروفیل ارس از براسر کشور نمایندگی فعال فروش می پذیرد. به گزارش خبرنگار پنجه ایرانیان، شرکت مارال پروفیل ارس، تولیدکننده پروفیل های دروینچه کامپوزیتی، به متقاضیان واحد شرایط از براسر کشور نمایندگی فروش اعطا می کند.

پروفیل های تولیدشده در شرکت مارال پروفیل ارس به صورت کامپوزیتی و با ترکیب آلومینیوم و یوپی وی سی ترمال، بیک شله ساخته شده اند. پروفیل های کامپوزیتی ترکیبی یوپی وی سی - آلومینیوم با تنوع رنگ در هر دو طرف عرضه می شوند. گفتنی است، شرکت مارال پروفیل ارس، تولیدکننده پروفیل های آلومینیومی اختصاصی و ترمال بیک، پروفیل های کامپوزیتی و پنجره های دوجداره ترمال بیک در کشور است.



رونمایی از محصول جدید پروفیل فریم تک ریل سی فور



پنجاهه ایرانیان: مجتمع فناوری پلاستیک سپاهان از پروفیل فریم تک ریل در سبد کالایی مجموعه سی فور رونمایی کرد.

به گزارش پنجاهه ایرانیان به نقل از روابط عمومی سی فور، مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان، تولیدکننده پروفیل دروپنجره یوبی-وی-سی با برند سی فور به منظور تکمیل سبد محصولات این مجموعه، پروفیل فریم تک ریل را طراحی، تولید و روانه بازار دروپنجره کشور کرد.

پروفیل فریم تک ریل سی فور به عنوان اقتصادی ترین پروفیل تک ریل استاندارد موجود در بازار دارای ویژگی های بارزی از جمله مشخصات فنی بسیار مناسب، استاندارد و آبیندی بسیار بالا، تنوع طرح های زیبا و متالیک، مقاومت بسیار بالا در هر نوع شرایط جوی، قیمت مناسب و... است. گفتنی است، مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان در زمینه تولید انواع پروفیل دروپنجره یوبی-وی-سی با نام تجاری سی فور در نجف آباد اسفهان فعالیت می کند.

احکام وزارتی کودتاچیان در بزرگترین تولیدکننده بوکسیت جهان

پنجاهه ایرانیان: رهبر حکومت نظامی گینه، محمد لامینه سی ساوان را به سمت وزارت معادن این کشور منصوب کرد.

به گزارش فلزات آنلاین به نقل از بلومبرگ، رادیو تلویزیون دولتی گینه اعلام کرد که سرهنگ مامادی دومبوا، رئیس جمهور موقت گینه، محمد لامینه سی ساوان را به عنوان مدیر کل وزارت معادن و زمین شناسی این کشور منصوب کرد.

رادیو تلویزیون دولتی گینه با استناد به حکم رئیس جمهور جدید اعلان داشت که ساوان پیش از این به عنوان مدیر مرکز ترویج و توسعه معادن این وزارتخانه فعالیت می کرده است. گینه بزرگترین تولیدکننده بوکسیت (ماده اولیه تولید آلومینیوم) در جهان است و همچنین دارای ذخایر زیادی از سنگ آهن است. دومبوا، رهبری کودتا که سرنگونی حکومت سابق را در عهده داشت، تمام قراردادهای معدنی این کشور را اصلاح کرد و این نشان می دهد که گینه مشتاق است بخشی را که همواره رگ حیاتی اقتصادش بوده، بازسازی کند.

دومبوا همچنین با انتقال مسئولیت شرکت معدنی دولتی این کشور، از وزارت معادن و یارگشت مجدد به نهاد ریاست جمهوری این کشور، علاقه شخصی نشان داده است.



تقاضا برای آلومینیوم کربن - پایین یش از موجودی این محصول است

استفاده از انرژی خورشیدی را به شرکت خودروسازی BMW قرضه است. تولید این آلومینیوم، آلاینده دی اکسید کربن اندکی را به همراه داشته است.



پنجاهه ایرانیان: عبدالناصر مین کالبان، مدیر اجرایی شرکت امارات گلوبال، در یک مصاحبه مطبوعاتی اظهار داشت: در پایان سال ۲۰۲۰ شاهد افزایشی شدن نرخ تقاضا برای فلز آلومینیوم بودیم. این در حالی است که موجودی آلومینیوم کربن - پایین در بازار جهانی با کاهش مواجه بوده است.

به گزارش فلزات آنلاین، در قسمت جهانی صنعت و تولید که در دوی بزرگزار شد، کالبان گفت: تمام تلاش شرکت امارات گلوبال تأمین نیازهای جهانی است.

شرکت امارات گلوبال به عنوان یکی از بزرگترین شرکت های فعال در امارات و پیشگام در تولید جهانی آلومینیوم، در حال به کارگیری تکنولوژی جدید تولید انرژی است که ۱۰ درصد تولید گاز دی اکسید کربن را کاهش خواهد داد.

به گفته کالبان، این تکنولوژی از نظر راندمان و همچنین مسائل زیست محیطی، بهترین تکنولوژی در جهان به شمار می رود.

شرکت امارات گلوبال (اگا) در کنار شرکت دوا، نخستین شرکت در جهان است که از انرژی خورشیدی جهت تولید آلومینیوم استفاده خواهد کرد.

اخیراً شرکت امارات گلوبال اظهار داشته که فلز آلومینیوم تولید شده به واسطه ی

بازدید تیم ویژه هافمن از نمایندگان و مونتاژکاران استان اردبیل

پنجره‌ایرانیان تیم ویژه هافمن با حضور در استان اردبیل از نمایندگان و مونتاژکاران هافمن در این استان بازدید کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی هافمن، تیمی متشکل از واحدهای فروش، امور مشتریان، قی، روابط عمومی و تبلیغات هافمن با نمایندگان و مونتاژکاران هافمن در استان اردبیل دیدار کردند.

در این دیدارها که به صورت سرزده انجام گرفت، تیم هافمن پای صحبت‌ها و دغدغه‌های نمایندگان و مونتاژکاران این استان نشسته و مذاکراتی صورت گرفت. گفتنی است، در پایان این دیدارهای ضمنی لوح ویژه هافمن، به منظور قدردانی از زحمات اعضای خانواده هافمن در سراسر ایران، به رسم یادبود از طرف دکتر محمد حمیدیه، تقدیم اعضای خانواده هافمن در استان اردبیل شد.



بررسی تحولات بازار جهانی آلومینیوم در سال ۲۰۲۱

در سال ۲۰۲۱ با افزایش ۲/۳ درصدی به ۳۷۷ میلیون تن برسد که ناشی از تولید بالاتر در استرالیا (با افزایش ۳/۱ درصدی به ۱۰۷ میلیون تن) و گینه (با افزایش ۸/۴ درصدی به ۹۲ میلیون تن) است.

عامل اصلی افزایش قیمت این فلز، محرک‌های سمت تقاضا بوده، به گونه‌ای که تقاضای آلومینیوم اولیه در نیمه اول سال ۲۰۲۱ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰ درصد افزایش یافته که مطابق با رشد صنعت جهانی است. کاهش موجودی آلومینیوم اولیه یکی دیگر از عوامل افزایش قیمت‌های اخیر است. در طول بحران مالی جهانی بین اواسط سال ۲۰۰۷ تا اوایل سال ۲۰۰۹، بیشتر ذخایر آلومینیوم اولیه LME در دیترویت (ایالات متحده) و بندر ویلسنگتن هلند ذخیره شد، با این حال، همه‌گیری کرونا نقشه ذخیره‌سازی اولیه آلومینیوم را تغییر داده است.

توزیع مجدد موجودی آلومینیوم اولیه از ایالات متحده و اروپا به آسیا، پرمیوم شمش آلومینیوم (پیش از ۵۰۰ دلار در هر تن) را افزایش داده که خریداران آمریکایی و اروپایی برای خرید آلومینیوم می‌پردازند.

پیش‌بینی می‌شود قیمت آلومینیوم استرالیا در سال ۲۰۲۱ با ۳/۳ درصد افزایش به ۲۸۵ دلار در هر تن برسد که ناشی از افزایش تولید آلومینیوم اولیه در چین است. کارتناسان بر این باورند که قیمت آلومینیوم با ۶/۴ درصد افزایش به میانگین ۲۵۶۵ دلار در هر تن در سال ۲۰۲۲ و با ۱/۰ درصد افزایش به میانگین ۲۵۹۰ دلار در هر تن در سال ۲۰۲۳ خواهد رسید. انتظار می‌رود افزایش مصرف آلومینیوم اولیه در چین بزرگ‌ترین کشور مصرف‌کننده آلومینیوم اولیه در جهان - و در صنعت حمل و نقل جهانی (هوایی و خودروسازی) محرک قلیل توجهی برای افزایش قیمت آلومینیوم باشد. میانگین سالانه ۱/۸ درصد افزایش تولید جهانی آلومینیوم در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ از قیمت آلومینا حمایت خواهد کرد.



پنجره‌ایرانیان بررسی اجمالی جهانی بازار آلومینیوم بیان‌کننده این موضوع است که مصرف جهانی آلومینیوم اولیه با ۱۱ درصد افزایش سالانه به ۲۵ میلیون تن در نیمه اول سال ۲۰۲۱ رسید.

به گزارش اراتیکو، بررسی اجمالی جهانی بازار آلومینیوم بیان‌کننده این موضوع است که مصرف جهانی آلومینیوم اولیه با ۱۱ درصد افزایش سالانه به ۲۵ میلیون تن در نیمه اول سال ۲۰۲۱ رسید. این امر ناشی از افزایش سالانه ۱۳ درصدی مصرف آلومینیوم در چین، بزرگ‌ترین کشور مصرف‌کننده آلومینیوم در جهان است. افزایش هزینه‌های دولتی چین، به خصوص در پروژه‌های زیرساختی، به میزان قلیل توجهی بر تقاضای آلومینیوم اولیه افزوده است.

پیش‌بینی می‌شود تقاضای جهانی آلومینیوم اولیه با نرخ متوسط سالانه ۳/۷ درصد در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ افزایش یابد و تا سال ۲۰۲۳ به حدود ۲۶ میلیون تن برسد. همچنین تولید جهانی آلومینیوم اولیه با افزایش ۱/۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۳۴ میلیون تن در نیمه اول سال ۲۰۲۱ افزایش یافته است.

چین نیز در نیمه اول سال ۲۰۲۱ نزدیک به ۲۰ میلیون تن آلومینیوم اولیه تولید کرده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۸/۸ درصد افزایش داشته و این واکنش طبیعی اسلرها به قیمت‌های بالای آلومینیوم اولیه بوده است. از سوی دیگر، مصرف جهانی آلومینا در نیمه اول سال ۲۰۲۱ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷/۷ درصد افزایش یافته و به حدود ۶۵ میلیون تن رسید که ناشی از افزایش تولید آلومینیوم بوده است.

برآورد می‌شود تقاضای جهانی آلومینا با ۱۷/۱ درصد افزایش به ۱۳۱ میلیون تن در سال ۲۰۲۱ افزایش یابد. با افزایش ۲ میلیون تنی تولید آلومینیوم اولیه چین در سال ۲۰۲۱، احتمالاً شاهد افزایش تقاضای جهانی بیشتر برای آلومینا خواهیم بود.

مصرف جهانی یوکسیت با افزایش ۱/۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۱۶۰ میلیون تن در نیمه اول سال ۲۰۲۱ افزایش یافت و پیش‌بینی می‌شود مصرف جهانی یوکسیت با ۵ درصد رشد به ۳۲۳ میلیون تن در سال ۲۰۲۱ برسد.

افزایش مصارف در صنایع خودروسازی، ساختوساز و صنایع برق پیشران اصلی رشد تقاضا در سال‌های آتی در صنعت آلومینیوم خواهد بود. در چشم‌انداز بلندمدت، استفاده از تجهیزات انرژی تجدیدپذیر مانند ژنراتورهای انرژی بادی و خورشیدی - از دیگر محرک‌های تقاضای آلومینیوم به شمار خواهد رفت. پیش‌بینی می‌شود مصرف جهانی آلومینا با نرخ متوسط سالانه ۵/۵ درصد در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ افزایش یابد و به ۱۳۶ میلیون تن در سال ۲۰۲۳ برسد.

همچنین پیش‌بینی می‌شود مصرف جهانی یوکسیت با نرخ متوسط سالانه ۳/۶ درصد در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ رشد کند و به ۳۳۶ میلیون تن در سال ۲۰۲۳ برسد. پیش‌بینی می‌شود عرضه جهانی یوکسیت، ماده اولیه حیاتی در صنعت آلومینیوم،

راه اندازی خط آندایز طلایی در صنایع آلومینیوم ماندگار



خطوط آندایزینگ خود در شهر اراکه، شهرک صنعتی خیرآباد در زمینی به مساحت ۱۰۵۰۰ مترمربع فعالیت خود را گسترش داده و تا به امروز در حال ارائه خدمات آندایزینگ آلومینیوم در سطوح کیفی حرفه‌ای به مشتریان است. همچنین این شرکت اسباب یا راه اندازی انبار، امکان تحویل و دریافت بار در تهران را برای مشتریان خود فراهم کرد.

پنجره ایرانیان: شرکت صنایع آلومینیوم ماندگار به تازگی با راه اندازی خط آندایز طلایی، قدم دیگری در راستای افزایش تنوع محصولات و رضایتمندی مشتریان برداشته است.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی آلومینیوم ماندگار، قاطعه بیات مدیر بازرگانی مجموعه ماندگار در این خصوص اعلام کرد: با توجه به افزایش تقاضای این رنگ، بر آن شدیم تا اضافه نمودن این رنگ به سبد محصول خود گام دیگری در راستای افزایش رضایت مشتریان برداریم. خط آندایز طلایی با استفاده از بهترین تجهیزات و مواد اولیه اروپایی راه اندازی شده و با کیفیتی بسیار بالا در حال فعالیت است.

وی افزود: صنایع آلومینیوم ماندگار ارائه دهنده خدمات آندایزینگ آلومینیوم، از سال ۱۳۴۲ فعالیت خود در حوزه آلومینیوم را آغاز کرده است. این مجموعه در سال ۱۳۵۶ به عنوان اولین ارائه دهنده خدمات آندایزینگ در شمال کشور و سومین ارائه دهنده این خدمات در کشور مسیر خود را ادامه داد. آلومینیوم ماندگار در سال ۱۳۷۱ موفق به بهره برداری از تکنولوژی آندایزینگ رنگی آلومینیوم شد و در سال ۱۳۸۷ اولین بهره‌رسانی و توسعه خطوط آندایز خود را صورت داد.

مدیر بازرگانی مجموعه ماندگار در پایان خاطرنشان کرد: مجموعه ماندگار جهت ارتقاء سطح خدمت‌رسانی خود به مشتریان در سال ۱۳۹۸ با بهره‌رسانی و توسعه

چالش تامین برق در صنعت آلومینیوم

پنجره ایرانیان: عضو هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم عنوان کرد: یکی از بحران‌هایی که واحدهای آلومینیوم از سر گذرانند، چالش تامین برق بود.

آریا صادقی نیت حقیقی با اشاره به مشکل تامین برق برای واحدهای آلومینیوم‌سازی عنوان کرد: البته در تابستانی که گذشت و کشور با مشکل تامین برق روبه‌رو بود یا وزیر نیرو صحبت کردیم که تولید و مصرف آلومینیوم در کشور بسیار به هم نزدیک است و با قطع شدن برق این واحدها، این بازار با مشکلات بسیاری همراه خواهد شد، وی در ادامه با توضیح این موضوع که صنعت آلومینیوم یک صنعت بسیار برق‌تیز است، گفت: به اندازه‌ای میزان برق در تولید آلومینیوم بالا است که تولید این فاز به «برق جامد» معروف است؛ از سوی دیگر، اگر کوره‌های آلومینیوم بی‌برق بماند و از مدار خارج شود با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو می‌شود، چرا که چند ماه طول می‌کشد که وارد مدار تولید شود و قرآیند پرهزینه‌ای خواهد بود که چند میلیارد هزینه می‌طلبد.

تمام این مسائل را ما خدمت آقای وزیر صنعت، معین و تجارت وقت آقای رزم‌چینی توضیح دادیم که برق صنایع مادر آلومینیوم را قطع نکنید، یا این شرط که این واحدها نیز واحدهای توسعه‌ای خود را متوقف کنند.

این عضو هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم در ادامه با اشاره به مشکلاتی که با آغاز فصل زمستان آغاز می‌شود، عنوان کرد: در زمستان نیز به دلیل کمبود برق با

کمبود گاز همراه هستیم. روزانه تا یک میلیون مترمکعب با کمبود گاز روبه‌رو هستیم که نیروگاه‌های برق در اولویت این کمبود قرار دارند. از این‌رو در زمستان نیز با کمبود برق نلشی از کمبود گاز همراه هستیم. این قطعی ممکن است صنایع پایین‌دستی ما را نیز با مشکل همراه کند و به تجهیزات و تلولوهای برق و... صنایع وارد کند. بدون شک تجهیزات ما صدمه خواهد دید. تولیدات پرت نیز افزایش می‌یابد و خطرات جلی به هم خواهد داشت.

صادق نیت حقیقی در ادامه خاطرنشان کرد: باید مراقب چهار شرکت آلومینیومی در کشور بود، چرا که قطع برق خسارت‌های جبران‌ناپذیری به آن‌ها وارد خواهد کرد و چند ماه تاخیر تولید و میلیارد‌ها هزینه کمترین آن‌هاست تا دوباره به مدار تولید بازگردند. از این‌رو دولت، چندین باید برای حل این مشکل چاره‌اندیشی کند. وی در پاسخ به این پرسش که چه راهکار بلندمدتی برای تامین برق آن‌ها پیشنهاد می‌کند، گفت: صنایع بزرگ فلزات مانند فولاد، مس و آلومینیوم در کشور به دنبال ایجاد نیروگاه برای خود هستند، البته برخی واحدها نیز نیروگاه دارند که در حال توسعه بیشتر آن‌ها هستند، البته موضوع دیگر آن است که ما با کمبود گاز روبه‌رو هستیم.

این عضو هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم در پاسخ به این پرسش که ایران دومین تامین‌کننده منبع گاز در جهان است، چرا باید با کمبود گاز روبه‌رو باشد، گفت: ایران دومین تامین‌کننده گاز در جهان است، اما تا زمانی که بهره‌برداری مناسب روی آن انجام نگردد، به نتیجه مطلوب نخواهد رسید. این گاز نیاز به استحصال و سرمایه‌گذاری و ایجاد پالایشگاه دارد تا قابل انتقال شود، اما موضوع آن است که با توزیع غیرمنطقی شبکه موبی‌گی گازرسانی در سراسر کشور، با اکت فشار گاز در فصل زمستان روبه‌رو می‌شویم. درحالی که می‌توانستیم نیروگاه‌هایی ایجاد کنیم که انرژی را به تمام مناطق کشور برسانند.

صادق نیت حقیقی در ادامه خاطرنشان کرد: ما می‌توانیم روی انرژی‌های تجدیدپذیر سرمایه‌گذاری کنیم و از روزهای آفتابی که در ایران بسیار زیاد است یا از منابع مادی استفاده بیشتری ببریم و از مزارع آفتابی و بادی بهره ببریم. باید بتوانیم سوخت‌های فسیلی را جایگزین سایر انرژی‌ها کنیم تا به یک سوخت و انرژی پایدار و تجدیدپذیر دست یابیم.



بازدید معاون وزیر از غرفه آهن و فولاد جهان در نمایشگاه ایران متافو

پنجه‌ایرانیان، معاون وزیر صنعت از غرفه شرکت آهن و فولاد جهان در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی ایران (متافو ۱۳۴۰) دیدن کرد.

به گزارش خبرنگار پنجه‌ایرانیان، گروه صنعتی آهن و فولاد جهان، تولیدکننده پروفیل تقویتی (گالوانیزه) دروینچه یوپی‌وی‌سی در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی، فولاد، صنایع معدنی، آهن‌گری و ماشین‌کاری، قالب‌سازی و ریخته‌گری ایران، که از ۱۳ تا ۱۷ آذرماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران برگزار شد، پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود.

مهندس امیری، مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت با حضور در این نمایشگاه از غرفه شرکت آهن و فولاد جهان بازدید کرد و در جریان آخرین تحولات و دستاوردهای این مجموعه قرار گرفت. گفتنی است، شرکت آهن فولاد جهان در زمینه تولید پروفیل‌های تقویتی دروینچه‌های یوپی‌وی‌سی، سوله و سازه‌های فلزی و تامین مواد اولیه کارخانه‌های صنعتی فعالیت می‌کند.



۸۰ درصد مواد اولیه کارخانه‌های آلومینیوم وارداتی است

صادق نیت حقیقی در پاسخ به این پرسش که موضوع سرمایه‌گذاری‌ای که ایران در گنیه برای تامین مواد اولیه آلومینیوم انجام داد، به کجا رسید، گفت: بهترین اقدام برای تامین مواد اولیه در صنعت آلومینیوم، سرمایه‌گذاری است. آنجا یک معین را به مدت ۲۵ ساله اجاره کرده بودیم که قرارداد آن به اتمام رسید که دوباره آن را تمدید کردیم، اما این معین برای استحصال و برداشت بیشتر نیاز به سرمایه‌گذاری دارد، چراکه یکی از غنی‌ترین معادن بوکسیت به‌شمار می‌رود، در حالی که امارات در این زمینه بسیار سرمایه‌گذاری کرده است.

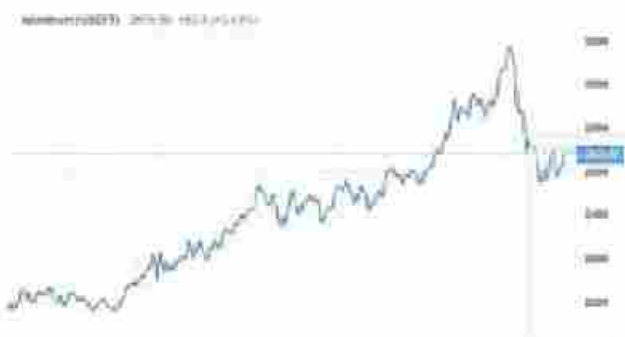
وی در ادامه همچنین یادآور شد: معین جاجرم مواد اولیه‌اش در سال‌های اخیر بسیار کم‌عیار شده است، اولین روز هزینه‌های استحصال آن بسیار افزایش یافته است، البته معین تاش نیز هم‌جوار معین جاجرم شناسایی شده، البته این معین چندان ذخایر قابل‌توجهی ندارد و در زمینه استفاده به مشکلاتی برخورد کرده است که نیاز به سرمایه‌گذاری دارد. این عضو هیئت‌مدیره سندیکی صنایع آلومینیوم در ادامه توضیح داد: موضوع آن است که ما ظرفیت‌های تولید و مصرف آلومینیوم را در کشور افزایش داده‌ایم، اما در زمینه تامین مواد اولیه برای آن‌ها سرمایه‌گذاری لازم را انجام ندادیم، برای رفع این مشکل می‌توانیم از بکس در زمینه اکتشافات معادن بیشتر سرمایه‌گذاری کنیم یا از سوی دیگر در زمینه واردات، سرمایه‌ای منسجم‌تری را انجام دهیم.

پنجه‌ایرانیان: عضو هیئت‌مدیره سندیکی صنایع آلومینیوم عنوان کرد در حال حاضر حدود ۲۰ درصد مواد اولیه کارخانه‌های آلومینیوم در صنایع بالادست از طریق جاجرم و بصورت داخلی و ۸۰ درصد آن از طریق واردات و خارجی تامین می‌شود. آریا صادق نیت حقیقی در گفت‌وگو با دبای اقتصاد درباره چالش‌های صنعت آلومینیوم اظهار کرد: یکی از مشکلاتی که به چالش‌های صنعت آلومینیوم بیش‌ازپیش دامن زده است، تحریم‌هاست. با توجه به این موضوع که فلزات در ایران نیز تحریم شده‌اند، تامین مواد اولیه آن‌ها را پرهزینه کرده است. در حال حاضر حدود ۲۰ درصد مواد اولیه کارخانه‌های آلومینیوم در صنایع بالادست از طریق جاجرم و بصورت داخلی و ۸۰ درصد آن از طریق واردات و خارجی تامین می‌شود.

وی گفت: در حقیقت مواد اولیه واحدهای آلومینیوم‌سازی در کشور، آلومینا است که البته بیشتر تولیدکنندگان آلومینیوم در منطقه خلیج فارس با این مشکل روبه‌رو هستند و از آنجا که معادن بوکسیت در این منطقه وجود ندارد، بیشتر این تولیدکنندگان از طریق واردات این مواد را تامین می‌کنند، اما با توجه به محدودیت تلافی از تحریم‌ها در کشور ما، موضوعاتی همچون حمل‌ونقل و تبادل وجه با مشکلاتی روبه‌رو شده، چراکه واحدها قادر به واردات مستقیم این مواد اولیه نیستند و این موضوع واردات را برای ما پرهزینه کرده است.

چگونگی نوسان نرخ آلومینیوم در محدوده ۲۷۰۰ دلاری

کرده بود که تعرفه‌هایی را بر مقادیر خاصی از فولاد و آلومینیوم از اتحادیه اروپا که توسط رئیس‌جمهور تراسپ در سال ۲۰۱۸ وضع شده بود را حذف کند.



پنجه‌ایرانیان: بهای جهانی هر تن آلومینیوم در روزهای گذشته آخر ماه نوامبر تا ۲۷۰۰ دلار بهبود پیدا کرد و از پایین‌ترین سطح ۱۱ ماهه خود که ۲۵۵۲ دلار در ۴ نوامبر ثبت شده بود فاصله گرفت که مرتبط با بالا گرفتن نگرانی‌ها در مورد اختلال عرضه بوده است.

به گزارش معین ۲۴، درعین حال، کارخانه آلومینیوم در منطقه ینان چین با ظرفیت سالانه ۳۰۰ هزار تن پس از انفجار عصر پنجشنبه تولید خود را متوقف کرده و هنوز مشخص نیست که تولید چه زمانی از سر گرفته خواهد شد.

بالین حال، در بحبوحه شاخص قوی دلار آمریکا و تقاضای ضعیف در چین، قیمت آلومینیوم بسیار پایین‌تر از بالاترین قیمت‌های سال ۲۰۰۸ یعنی ۳۳۰۰ دلار در اکتبر باقی مانده است.

در همین حال، ژاپن و ایالات متحده توافق کرده‌اند که بحث در مورد حذف تعرفه‌های بر واردات فولاد و آلومینیوم ژاپن را آغاز کنند. ایالات متحده قبلاً موافقت

معرفی مهسان صنعت به عنوان عاملیت فروش پروفیل آلبان



پنجره‌ایرانیان: مهسان صنعت به عنوان عاملیت فروش پروفیل آلبان معرفی شد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه تولیدی آلبان پروفیل، تولیدکننده پروفیل دروینچه بوی‌وی‌سی با نام تجاری آلبان شرکت مهسان صنعت را به عنوان عاملیت فروش محصولات این مجموعه معرفی کرد. شرکت مهسان صنعت در زمینه واردات انواع پیراق آلات، ملزومات و ماشین آلات تولید دروینچه بوی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند. این مجموعه پروفیل آلبان را با گارانتی کتبی ۱۵ ساله به مشتریان عرضه می‌کند. گفتنی است، گروه تولیدی آلبان پروفیل که در زمینه تولید پروفیل دروینچه بوی‌وی‌سی در شهرستان دزفول استان خوزستان فعالیت می‌کند، به تازگی با اجرای طرح توسعه موفق به افزایش ظرفیت تولید این مجموعه به ۲۰۰۰ تن در ماه شده است.

شناسایی معادن بوکسیت کم عیار توسط آلومینای جاجرم

۲۶۰ هزار تن رسیده است. بر اساس گزارشی از ایستاد مدیر طرح و برنامه سازمان صمت خراسان شمالی مطرح کرد: یکی دیگر از طرح‌های مصوب شده در سفر دولت دوازدهم برای آلومینای جاجرم، تولید پودر آلومینا از ماده معدنی بوکسیت کم عیار بوده است. این مقام مسئول تصریح کرد: این شرکت در حال شناسایی بوکسیت‌های کم عیار است که این امر مراحل پایانی خود را طی می‌کند. وی تأکید کرد: پیش‌بینی تولید ۵۰۰ هزار تن پودر آلومینا در این فاز تولیدی انجام شده که برای تولید این میزان از محصول حدود پنج برابر ماده معدنی بوکسیت کم عیار نیاز است.

پنجره‌ایرانیان: مدیر طرح و برنامه سازمان صمت خراسان شمالی با اشاره به اینکه طی سفر دولت دوازدهم به خراسان شمالی برای شرکت آلومینای جاجرم دو طرح مصوب شد، گفت: یکی از این طرح‌ها افزایش میزان تولید پودر آلومینا از ۲۴۰ هزار تن به ۲۸۰ هزار تن بوده است. به گزارش فلزات آنلاین، مهیار مشایخی با بیان اینکه مقرر بود برای اجرای این طرح آلومینا مقداری از هزینه‌های اجرای طرح را تسهیلات دریافت کند، اظهار داشت: به علت اینکه ایمیرو به بانک بدهکار بود امکان دریافت تسهیلات محقق نشد و این شرکت هم‌اکنون با سرمایه خود در حال اجرای طرح است. وی افزود: در حال حاضر میزان تولید پودر آلومینا در فاز اول از ۲۴۰ هزار تن به

افزایش واردات آلومینیوم خام و آلیاژی ایالات متحده از بحرین

داشته است. در ماه اگوست (۲۰۲۱) ۶۳۲۰ تن آلومینیوم خام و آلیاژ آلومینیومی از بحرین وارد ایالات متحده شد که نشان دهنده ۳۷۰ تن افزایش نسبت به ماه جولای ۲۰۲۱ است. آمار دقیق حاکی از آن است که در بازه زمانی ژانویه-سپتامبر، واردات آلومینیوم خام و آلیاژ آلومینیومی از بحرین به ۸۳۹۰۰ تن رسیده است. در همین بازه زمانی در سال گذشته، رقم فوق، ۵۵۷۰۰ تن گزارش شده بود. همچنین پلت آلومینیومی، ورق، میل، فلز خام و آلیاژ وارد شده به ایالات متحده از بحرین در ماه سپتامبر به ۱۵۱۰۰ تن رسید. حال آنکه سال گذشته در همین بازه زمانی، میزان واردات محصولات فوق از بحرین به ایالات متحده ۶۲۶۰ تن گزارش شده بود.

پنجره‌ایرانیان: واردات آلومینیوم خام و آلیاژهای آلومینیومی ایالات متحده از بحرین در ماه سپتامبر افزایش یافت. به گزارش فلزات آنلاین، سازمان آمار ایالات متحده در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد واردات آلومینیوم و آلیاژهای فلزی از بحرین به این کشور، در ماه سپتامبر سال جاری ۱۰۷۶۶ درصد نسبت به ماه سپتامبر سال گذشته رشد داشته است. بر اساس این گزارش، در ماه سپتامبر ۲۰۲۱ ایالات متحده ۱۳ هزار تن آلومینیوم خام و آلیاژ آلومینیومی از بحرین وارد کرده است. این میزان واردات، ۶۶۸۰ تن بیش از ماه قبل از آن یعنی اگوست صورت گرفته است. لذا مشاهده می‌شود که واردات ایالات متحده از بحرین در ماه سپتامبر ۱۰۵۹ درصد نسبت به ماه قبل از آن افزایش

فراخوان هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی ساختمان عمان

پنجره‌ایرانیان: هفدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی ساختمان و صنایع وابسته عملی استفاده سال جاری برگزار می‌شود. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، هفدهمین نمایشگاه ساختمان، زیرساخت و صنایع وابسته عمان (BIG SHOW OMAN 2022) همراه با پارانه ۲۵ درصدی پیش از نمایشگاهی از سازمان توسعه تجارت ایران در تاریخ ۲۳ تا ۲۵ اسفندماه ۱۴۰۰ در مرکز نمایشگاهی بین‌المللی مسقط برگزار خواهد شد. گفتنی است، مجری پانویں ایران در این نمایشگاه شرکت توسعه نمایشگاهی اوژن و فرصت استفاده از پارانه ۲۵ درصدی پیش از نمایشگاه سازمان توسعه تجارت ایران تا پایان آذرماه است.



آراز پنجره نماینده پروفیل آتاتک در استان خراسان

پنجره ایرانیان: شرکت آراز پنجره، نمایندگی بخش و فروش محصولات آتاتک در استان خراسان رضوی را در اختیار دارد. به گزارش پنجره ایرانیان، شرکت آراز پنجره، تولیدکننده سیستم‌های دوجداره دروپنجره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم (ترمال‌بریک) و نماهای کرتین‌وال، نمایندگی فروش محصولات آتاتک شامل پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی پنج کاناله سری ۶۰ آتاتک، پروفیل چهار کانال گرید B لئوپین و پروفیل اکونومی ارزان قیمت آتاتک را در اختیار دارد.

پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی آتاتک در سیستم‌های لولایی، کشویی، بازسازی و فرانسوی و پروفیل‌های تمام‌رنگی دارای استاندارد اجباری، ضمانت‌نامه کتبی ۱۵ ساله شرکتی و پوشش ۱۰ ساله بیمه ایران یا قیمت مناسب به مشتریان عرضه می‌شود. گفتنی است، همراه با تحویل قوری و به‌روز نبودن کامل محصولات مجموعه آتاتک، تیغه و نرم‌افزار به‌صورت رایگان به مشتری تحویل داده می‌شود.



پروژه آندسازی ایرالکو تا پایان سال ۱۴۰۲ به بهره‌برداری می‌رسد؟

برآورد شده که تاکنون ۱۰ هزار میلیارد ریال آن تامین و هزینه شده است. وی ادامه داد: هزینه تجهیزات پروژه نیز حدود ۷۰ میلیون دلار است که بخشی از آن نه ارزش حدود ۲۴ میلیون دلار خریداری و در انبارهای شرکت ایرالکو نگهداری می‌شود و تلاش بر این است که باقی تجهیزات حتی‌الامکان از واحدهای تولیدی داخلی و بومی خریداری شود.

مدیرعامل شرکت کرین صنعت امیرکبیر گفت: هم‌اکنون ۱۵۰ نفر در پروژه فعال هستند و این تعداد در آینده تا پانصد نفر قابل افزایش است و پس از راه‌اندازی کارخانه، بیش از ۳۰۰ فرصت شغلی مستقیم در این شرکت ایجاد می‌شود. وی افزود: راه‌اندازی واحد آندسازی اراک به حدود سه هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان سرمایه نیاز دارد و تاکنون بالغ بر یک هزار میلیارد تومان برای آن هزینه شده است. غفاری به روند فعلی استفاده از آند در ایرالکو اشاره کرد و اظهار داشت، در حال حاضر در ایرالکو، ۲ خط تولیدی ۲۰۰ کیلو آمپر و ۶۸ کیلو آمپر وجود دارد که آندهای مصرفی آن‌ها باهم متفاوت هستند. خط ۲۰۰ کیلو آمپر آندهای با وزن بالغ بر ۷۰۰ کیلوگرم و خط قدیم آندهای کوچک‌تر را مصرف می‌کند.

مدیرعامل کرین صنعت امیرکبیر در بخش پایانی اظهارات خود گفت: تا در سال آینده پیشرفت فیزیکی مطلوبی در پروژه شاهد خواهیم بود؛ مشروط بر اینکه همکاری دستگاه‌ها و نهادهای متولی عملیاتی و محقق شود.



پنجره ایرانیان: مدیرعامل کرین صنعت امیرکبیر در جریان بازدید رسانه‌ها از پروژه آندسازی ایرالکو، در جمع خبرنگاران گفت: در حال حاضر ایرالکو با وجود مصوبات برای تخصیص منابع در مصوبات دولت جمهوری و ستادهای اقتصادی، به‌تثابی در حال اجرای پروژه آندسازی است و هیچ‌گونه حمایت ریالی و ارزی از سوی نهادهای متولی صورت نگرفته است.

حسین غفاری اظهار داشت: در صورت اجرای برخی تعهدات نهادهای متولی و بااهمیت و تلاش پیمانکاران، پروژه که در حال حاضر ۱۱ شرکت داخلی هستند، طبق پیش‌بینی‌ها، پروژه آندسازی ایرالکو تا پایان سال ۱۴۰۲ به بهره‌برداری خواهد رسید. وی ادامه داد: الزام مدیریت پروژه بر این بوده که کلیه اقدامات مرتبط با پروژه اعم از تامین و ساخت تجهیزات توسط واحدها و شرکت‌های داخل استان صورت گیرد. مدیرعامل کرین صنعت امیرکبیر با تأکید بر وجود مشکلات زیرساختی در اجرای پروژه گفت: پروژه آندسازی با مشکلات بسیار زیرساختی اعم از تامین آب، برق، گاز مواجه است و بارها در جلسات متعدد این موضوع مطرح شده، اما هیچ‌گونه خروجی مثبتی به همراه نداشته است؛ حتی در آخرین جلساتی که در مهرماه گذشته با حضور مدیران و مسئولان مربوطه پیرامون روند حمایتی و اجرای مصوبات پروژه و نیز تامین زیرساخت‌های مورد نیاز آن برگزار شد نیز، علی‌رغم اعلام آمادگی شرکت کرین صنعت برای پرداخت سهم مشارکت در احداث زیرساخت‌ها، هیچ‌گونه تعهد نهایی مبنی بر تامین زیرساخت‌های پروژه از سوی دستگاه متولی و سایر دستگاه‌های خدمات‌رسان به امضاء نرسید.

وی در ادامه با تأکید بر اهمیت اجرای پروژه آندسازی ایرالکو گفت: راه‌اندازی واحد آندسازی ایرالکو سالانه حدود ۳۵ میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی به همراه دارد؛ همچنین سالانه از خروج بالغ بر ۷۰ میلیون دلار ارز از کشور جلوگیری می‌شود. غفاری خاطرنشان کرد: آند محصولی نیست که تولید آن در کشور با محدودیت مواجه باشد؛ چراکه قابلیت تولید آند از حفره‌تاس در کشور وجود دارد و در آینده نزدیک، کلیه فرآیندهای تولید مواد اولیه آند در کشور راه‌اندازی می‌شود.

وی ازجمله مزایای اجرا و تکمیل پروژه آندسازی را سوددهی مطلوب برای سهامدار و افزایش قدرت رقابت ایرالکو با سایر رقبا عنوان کرد و گفت: همچنین تکمیل پروژه آندسازی و بروز شدن تکنولوژی آن، کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی از دیگر مزایای این طرح خواهد بود.

مدیرعامل کرین صنعت امیرکبیر در بخش دیگری از اظهارات خود در جمع خبرنگاران افزود: منابع مالی برای ساخت واحد آندسازی حدود ۳۷ هزار میلیارد ریال

تولید پروفیل مغز مشکی و قهوه‌ای در گروه صنعتی امرتات



پنجره‌ایرانیان: گروه صنعتی امرتات تولید پروفیل مغز رنگی مشکی و قهوه‌ای را آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی امرتات، با توجه به درخواست همکاران گرامی و نیاز بازار، گروه صنعتی امرتات اقدام به تولید پروفیل مغز رنگی مشکی و قهوه‌ای با کیفیت بی‌نظیر و ضمانت دوام در مقابل نور خورشید کرده است. این محصولات علاوه بر استفاده در تولید پروفیل‌های لمینت دو رو، بدون پوشش لمینت نیز قابل استفاده بوده و دارای مرغوبیت و زیبایی مکفی است. گفتنی است، گروه تولیدی صنعتی امرتات، تولیدکننده پروفیل‌های دروینچره بوبی‌وی‌سی با نام‌های تجاری ماندو و لئوین، از جمله مجموعه‌های فعال در صنعت پروفیل بوبی‌وی‌سی کشور است.

تامین زیرساخت‌ها، اصلی‌ترین مشکل پروژه آندسازی است

بخشی از فرایند آندسازی را عهده‌دار هستند. این خبر در حالی از سوی مدیرعامل شرکت گرین صنعت امیرکبیر به‌عنوان مجری پروژه آندسازی ایرالکو منتشر می‌شود که با گذشت بیش از ۷ سال از کلنگ‌زنی پروژه، روند پیشرفت فیزیکی آن تا سال ۱۳۹۷ با کندی مواجه بود و تنها در طول دو سال اخیر و با تغییر مالکیت شرکت ایرالکو، اهمیت بیشتری به پروژه داده شده است. پیشرفت فیزیکی پروژه به گفته مدیرعامل گرین صنعت امیرکبیر اکنون حدود ۳۶ درصد است؛ در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین مشکلات این پروژه تامین زیرساخت‌ها است. بارها از طرف مسئولان وقت استان و نهادهای متولی و شهرداری‌های صنعتی در جلسات متعدد شنبه شده که به‌منظور جذب فعالان اقتصادی و صنعتی به سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی و استقرار در شمع خارج از محدوده شهری، فروش قیمت پهن می‌شود؛ اما مناسبانه اکنون یکی از بزرگ‌ترین و حیاتی‌ترین پروژه‌های استان صنعتی مرکزی به دلیل عدم برخورداری از مقدمات اجرای پروژه که همین تامین زیرساخت‌ها از سوی دستگاه‌های متولی است، با مشکلات جدی مواجه شده است.

در بازدیدی که به همراه احزاب رسانه استان از پروژه آندسازی شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) صورت گرفت، پروژه یا پیشرفت فعلی، همچنان با مشکلات تامین آب، برق، گاز و... مواجه است؛ که با توجه به ضرورت و اهمیت اجرای طرح، همت مسئولان و حمایت همه‌جانبه مدیران دستگاه‌های متولی در اجرای مضویات طرح در سطح استانی امری اجتناب‌ناپذیر است.

پنجره‌ایرانیان: به گفته مسئولان، پروژه آندسازی شرکت ایرالکو تا پایان سال ۱۴۰۲ اجرا و به بهره‌برداری خواهد رسید درحالی‌که بزرگ‌ترین و مهم‌ترین مشکلات این پروژه تامین زیرساخت‌ها است.

به گزارش فزانت آنلاین، مدیرعامل شرکت گرین صنعت امیرکبیر و مجری پروژه آندسازی در جمع خبرنگاران گفت: از سوی شرکت ایرالکو جهت ساخت و تجهیز پروژه آندسازی زمینی به مساحت ۱۵۰ هکتار در شهرک صنعتی خیرآباد خرباری شده که ۲۵ هکتار آن در فاز اول به کارخانه آندسازی تخصیص داده شده است. کارخانه آندسازی متشکل از ۷ بخش اصلی و شامل ۲۶ ساختمان است که هر یک از آن‌ها سرویس‌دهنده



رادیابی تیم فوتبال آلومینیوم حکمتی به فینال جام کارگران آذربایجان شرقی



پنجره‌ایرانیان: تیم فوتبال مجتمع آلومینیوم حکمتی به فینال جام کارگران استان آذربایجان شرقی راه یافت.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، تیم فوتبال مجتمع آلومینیوم حکمتی موفق شد در مسابقات جام کارگری فوتبال استان آذربایجان شرقی که در تبریز برگزار می‌شود با اقتدار به فینال این مسابقات راه یابد.

باشگاه فوتبال صنایع آلومینیوم حکمتی تبریز یک باشگاه فوتبال است که مقر آن در شهر تبریز واقع شده است. این تیم هم‌اکنون در لیگ استانی آذربایجان شرقی مشغول فعالیت است. آلومینیوم حکمتی سلفه حضور در لیگ دسته سوم فوتبال ایران را نیز دارد. گفتنی است، مجید حکمتی، مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم حکمتی از خیرین ورزشی و قهرمان پیشکسوتان جهان به عضویت هیئت‌رئیس هیئت کشتی استان آذربایجان شرقی منصوب شده است.

فروش ویژه تخفیفی دستگیره هامر در بازرگانی پویان تجارت

بخره ایرانیان: بازرگانی پویان تجارت فروش ویژه تخفیفی دستگیره درونبخره هامر (آلمینیوم و یوپی‌وی‌سی) را آغاز کرد. به گزارش خبرنگار بخره ایرانیان، شرکت بازرگانی پویان تجارت، عرضه‌کننده انواع پروفیل و براق‌آلات درونبخره، یوپی‌وی‌سی و آلمینیوم، فروش ویژه دستگیره درونبخره هامر (Hamer) را با تخفیفات فوق‌العاده و شرایط مناسب آغاز کرد. گفتنی است، بازرگانی پویان تجارت در زمینه فروش پروفیل و براق‌آلات درونبخره آلمینیوم و یوپی‌وی‌سی در مشهد فعالیت می‌کند.



افزایش قیمت و تداوم روند صعودی ارزش آلمینیوم

همچنین، پیش‌بینی می‌شود که قیمت آلمینیوم در سال آینده به دلیل تقاضای بالای صنعت خودرو، افزایش قیمت منابع انرژی و کمبود عرضه نئسی از کاهش تولید چین برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، ۶ درصد افزایش یابد. بر اساس داده‌های موجود، ایالات متحده بزرگ‌ترین واردکننده آلمینیوم در جهان است و همچنین خریدهای خود را در سال جاری نیز افزایش داده است. درواقع، این کشور از ژانویه ۲۰۲۱، میزان ۲.۹ میلیون تن فلز وارد کرد که ۴.۵ درصد افزایش حجم محموله‌ها را نسبت به مدت مشابه در سال ۲۰۲۰ نشان می‌دهد و انتظار بولی نیز، واردات با رشد ۲۷ درصدی به ۷.۸ میلیارد دلار رسید. در سال گذشته، صادرات آلمینیوم در سراسر جهان به ۲۴ میلیون تن رسید که نسبت به سال قبل، تغییری نداشته است اما حجم کل صادرات یا نرخ متوسط سالانه ۱.۵ درصد در دهه گذشته افزایش یافته است. اما بر اساس برآورد IndexBox، صادرات آلمینیوم انتظار ارزشی از ۲۷.۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۹ به ۳۴.۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۰ کاهش و نتیجه نموده است.

در سال ۲۰۲۰، متوسط قیمت آلمینیوم صادراتی به ۱۸۳۷ دلار در هر تن رسید که ۷.۵ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافت. درواقع، تفاوت معنی‌داری در میانگین قیمت‌ها در بین کشورهای عمده صادرکننده وجود داشت. در سال ۲۰۲۰، کشوری که بالاترین قیمت را داشت تروپ با ۲۳۶۷ دلار در تن بود، در حالی که روسیه با ۱۵۶۸ دلار در تن در میان پایین‌ترین‌ها قرار داشت.

بخره ایرانیان: با توجه به داده‌های بازار پیش‌بینی می‌شود قیمت آلمینیوم که تاکنون رشد ۶۲ درصدی را تجربه کرده، در سال ۲۰۲۲ نیز به دلایل متفاوتی از جمله محدودیت عرضه این محصول در چین به روند صعودی خود ادامه دهد. به گزارش آرتان پرسی، با توجه به داده‌های بازار پیش‌بینی می‌شود قیمت آلمینیوم که تاکنون رشد ۶۲ درصدی را تجربه کرده، در سال ۲۰۲۲ نیز به دلایل متفاوتی از جمله محدودیت عرضه این محصول در چین به روند صعودی خود ادامه دهد. بر اساس شواهد موجود، قیمت آلمینیوم در طول سال جاری به‌طور مداوم رشد نمود و در اکتبر ۲۰۲۱ به ۲۹۳۳ دلار در هر تن رسید که ۶۲ درصد نسبت به اکتبر ۲۰۲۰ افزایش یافت. این در حالی است که ایالات متحده همچنان به‌عنوان بزرگ‌ترین واردکننده آلمینیوم در جهان فعالیت دارد.

پیش‌بینی می‌شود که با افزایش تقاضا در برابر محدودیت‌های عرضه مورد انتظار، میانگین قیمت سالانه در سال ۲۰۲۲ تا ۶ درصد افزایش یابد. هرچند علیرغم افزایش قیمت‌ها، ایالات متحده، بزرگ‌ترین واردکننده آلمینیوم جهان، خرید خود را ۴.۵ درصد نسبت به سال ۲۰۲۰ افزایش داد.

یکی از شرکت‌های تحقیقات بازار IndexBox در گزارشی خاطرنشان کرد: قیمت آلمینیوم همچنان در حال افزایش است و بر اساس داده‌های بانک جهانی، میانگین قیمت آلمینیوم از ۳۰۰۴ دلار در هر تن در ژانویه ۲۰۲۱ به ۲۹۳۳ دلار در هر تن در اکتبر ۲۰۲۱ افزایش یافته که با رشد ۶۲ درصدی نسبت به اکتبر قبل (۱۸۰۶ دلار در هر تن) همراه بوده است.

افتتاح همایش و نمایشگاه ساختمان پایدار، نما و طراحی داخلی

فکری، کارگاه جایگاه خلاقیت در معماری پایدار، کارگاه روش‌های نوین اجرای آجر در ساختمان‌های پایدار، کارگاه واکلوی موانع قانونی ساخت‌وساز و حضور مسئولان ذی‌ربط این حوزه و معماران برجسته اشاره کرد.



بخره ایرانیان: پنجمین همایش و نمایشگاه ساختمان پایدار و سومین همایش و نمایشگاه نما و طراحی داخلی روز ۲۱ آذرماه در محلی تهران افتتاح شد.

به گزارش صما، آیین افتتاحیه این رویداد با حضور محمد شکرچی‌زاده، معاون وزیر راه و شهرسازی، مهدی جمالی‌زاده، رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و جمعی از متخصصان، سازندگان، معماران و فعالان حوزه ساختمان از سراسر کشور برگزار شد.

در این رویداد بیش از صد شرکت فعال در حوزه فناوری‌های نوین نما و ساختمان‌های سبز و پایدار حضور داشته و جدیدترین تکنولوژی‌ها و دستاوردهایشان را ارائه دادند.

همچنین برای نخستین بار نمایشگاهی شامل ۱۰۰۰ نمای ساختمانی منتخب به همراه ۲۴ کارگاه آموزشی و پتل تخصصی با اجرای برجسته‌ترین متخصصان حوزه‌های مختلف صنعت ساختمان برگزار شد.

از برنامه‌های این همایش و نمایشگاه می‌توان به پتل امکان‌سنجی پیاده‌سازی سیستم ملی رتبه‌بندی ساختمان، کارگاه شاخص‌های معماری پایدار در پروژه‌های

حضور قوم اینداستری در نمایشگاه معماری و ساختمان میلان

است. معماری، ساختمان سازی، بهودسازی انرژی، بازسازی و ترمیمی، رختی و آسایش داخل خانه، پایداری، نوآوری، زیبایی و ایمنی ارتباط تنگاتنگ روزافزونی باهم یافته اند و نمایشگاه معماری و ساختمان میلان تنها مکان موجود برای پیدا کردن چشم انداز گسترده چند تخصصی مواد، سیستم های ساخت و ساز، پنجره، پوشش ساختمان، پرداخت و سطوح است.

گفتی است، شرکت قوم اینداستری طراحی، تولید و مونتاژ ماشین آلات ساخت دروینجره و نمای آلومینیوم فرمال و ترمال بریک را در ایتالیا به انجام می رسد و شرکت جام ماشین صنعت، نمایندگی عرجه این بریک را در ایران به عهده دارد.

پنجره ایتالیا: شرکت قوم اینداستری ایتالیا در نمایشگاه معماری و ساختمان میلان حضور یافت.

به گزارش نشریه پنجره ایتالیا، شرکت جام ماشین صنعت، عرضه کننده محصولات و ماشین آلات تولید دروینجره و نمای آلومینیومی قوم اینداستری ایتالیا در نمایشگاه بین المللی معماری و ساختمان میلان (MADE) که از ۱ تا ۳ آذرماه ۱۳۰۰ (۲۲ تا ۲۵ نوامبر ۲۰۲۱) در محل مجتمع نمایشگاهی میلان برگزار شد، پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود. نمایشگاه معماری و ساختمان میلان که در شهر میلان کشور ایتالیا برگزار می شود یکی از بزرگ ترین نمایشگاه های تجاری بین المللی صنعت ساختمان سازی و معماری



تمرکز عربستان بر تولید و صادرات محصولات صنایع آلومینیوم

توسعه صادرات نیاز است.

در سال ۱۹۹۷ که شرکت معادن تاسیس شد، از ایران سنگ آهک در مقادیر زیاد با کشتی های هندی مکس به کارخانه های فولاد SAIL و Jindal، Ispat، Tata هند و سنگ آهک مرغوب به کارخانه های کاغذسازی جنوب هند تا سال ۲۰۰۰ میلادی صادر می شد. در سال ۲۰۰۳ میلادی دولومیت با کشتی هندی مکس از ایران به کارخانه فولاد Ispat هند صادر می کرد. در سال های ۲۰۰۵ الی ۲۰۰۹ میلادی خاک فسفات و اپاتیت در مقادیر زیاد با کشتی های مینی مکس به هند صادر می شد. در سال های ۲۰۰۷ الی ۲۰۱۰ زغال سنگ حرارتی در مقادیر زیاد با کشتی های هندی مکس به هند صادر می شد.

شرکت معادن به دستور ملک فهد در سال ۱۹۹۷ میلادی تاسیس شد ولی عملاً تا سال ۲۰۱۰ در زمان ملک عبدالله هیچ کار مفیدی نکرد تا یک پوست اندازی اساسی شد و این رشد باور نکردنی فقط ظرف ۱۱ سال گذشته صورت گرفته است!

پنجره ایتالیا: تمرکز عربستان سعودی بر تولید و صادرات محصولات بالادستی و میانی صنایع آلومینیوم، منیزیم و فسفات شدت گرفته است.

به گزارش فلزات آنلاین، شرکت «معادن» به عنوان بخشی از توسعه مستمر بخش معدن عربستان سعودی ۱۳ محصول را در برنامه صادرات ساخت سعودی ثبت جهانی کرد.

شرکت معادن عربستان سعودی که قدمت ۲۳ ساله دارد و ۵۰ درصد سهام آن به دولت و ۵۰ درصد به بازار سهام تعلق دارد عملاً به جایگاهی در صنعت آلومینیوم، منیزیم و فسفات رسیده که به یک برند جهانی تبدیل شده است. کاری که ایران نتوانست در رابطه با برندینگ معدن و صنایع معدنی خود انجام دهد!

آیا برندینگ و توسعه صنعت معدن و صنایع معدنی کشور فقط با شرکت در نمایشگاه ها، کنفرانس ها و رویدادهای بین المللی میسر است؟ خیر، دیگر این نوع بازاریابی به تنهایی پاسخگو نیست، یک استراتژی مدون، یکپارچه و به روز شده برای

حضور آهن و فولاد جهان در نمایشگاه ایران متافو ۱۴۰۰

پنجره‌ایرانیان: شرکت آهن و فولاد جهان در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی ایران متافو ۱۴۰۰ حضور پیدا کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه صنعتی آهن و فولاد جهان، تولیدکننده پروفیل تقویتی (گلوانیزه) در پنجره بوی و بی‌بی در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی، فولاد، صنایع معدنی، آهنگری و ماشین‌کاری، قالب‌سازی و ریخته‌گری ایران که از ۱۴ تا ۱۷ آذرماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران برگزار شد، پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود.

گفتنی است، شرکت آهن فولاد جهان در زمینه تولید پروفیل‌های تقویتی در پنجره‌های بوی و بی‌بی، سوله و سازه‌های فلزی و تامین مواد اولیه کارخانه‌های صنعتی فعالیت می‌کند.



تولید ورق آلومینیوم کامپوزیت پرمیوم باند در شیراز

وی با اشاره به اینکه ما می‌توانیم با صادرات محصولات این کارخانه بخشی از مشکلات ورود مواد اولیه رایج داخل کشور مرتفع نماییم، گفت: باید تلاش کنیم تا با راهکارهای مختلف به کشورهای خارجی به‌ویژه آسیای میانه و همسایگان شمالی کشور امکان صادرات محصولات را افزایش دهیم تا بتوانیم فرصت‌های شغلی را ایجاد کنیم.

نادر طیبی، مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی شیراز هم در ادامه این برنامه ضمن تشریح فرآیندهای مربوط به تولید در کارخانه و این پهنه اقتصادی، مطرح کرد: مشکلاتی در ورود مواد اولیه وجود دارد و با توجه به اینکه این مواد به محصولات مختلف و کالاهای گوناگون تبدیل می‌شود و گواهی تولید هم صادر می‌گردد در رابطه با موضوع مالیات بر ارزش افزوده تأخیری به‌کارگیری شود.

ابراهیم عزیزی، نائب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی و نماینده مردم شیراز و زرگان در مجلس شورای اسلامی در بخشی از این برنامه در حین بازدید از مراحل مختلف تولید و خطوط غیرفعال تولیدی، مطرح کرد: با توجه اینکه ما در جامعه نیازمند امنیت پایدار هستیم واجب است نه در شعار بلکه در عمل از تولید حمایت جدی داشته باشیم.

عزیزی در پایان صحبت‌های خود با تأکید بر اینکه ظرفیت تولید در کارخانه پرمیوم باند در حال حاضر بسیار بیشتر و اشتغال‌زایی حدود ۹۰۰ نفر است، خاطرنشان کرد: مدیران نباید سطح کار خود را پایین بیاورند و بایستی به اهداف بلندمدت در راستای تحقق اهداف رونق و جهش تولید بپردازند.



پنجره‌ایرانیان: مهینس حمیدرضا ایزدی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس با بیان اینکه کارخانه‌های تولیدی پرمیوم باند به‌عنوان یک برند جهانی مطرح است، گفت: سابقه تولید در این کارخانه به سال ۸۴ برمی‌گردد که تاکنون ۷ خط تولید در این مجموعه راهاندازی شده که دارای استانداردهای خاص و با کیفیت بالا در زمینه تولید محصولات است.

به گزارش فلزات آنلاین به نقل از سازمان صنعت و تجارت استان فارس، با حضور نمایندگان مجلس شورای اسلامی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس، مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی شیراز و جمعی دیگر از مسئولان و مدیران از جمله مدیرعامل کارخانه‌های تولیدی پرمیوم باند از مراحل مختلف تولید ورق‌های کامپوزیت آلومینیومی در جهت رفع موانع و مشکلات این واحد صنعتی، بازدید و جلسه تخصصی پیرامون موضوعات مختلف کارخانه برگزار شد.

حمیدرضا ایزدی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس در ابتدای این برنامه با بیان اینکه کارخانه‌های تولیدی پرمیوم باند به‌عنوان یک برند جهانی مطرح است، گفت: سابقه تولید در این کارخانه به سال ۸۴ برمی‌گردد که تاکنون ۷ خط تولید در این مجموعه راهاندازی شده که دارای استانداردهای خاص و با کیفیت بالا در زمینه تولید محصولات است.

ایزدی در ادامه با اشاره به اینکه در حال حاضر نزدیک به ۱۵۰ نفر به کار تولید مشغول هستند، اظهار داشت: این کارخانه ظرفیت تولید بالاتر دارد و نزدیک به ایجاد ۹۰۰ فرصت شغلی برای این واحد صنعتی فراهم است اما با توجه به شرایط حادث‌شده در زمینه مختلف نظیر ارائه اسناد لازم کالاهای مصرفی از جمله مواد اولیه جهت ارائه به بانک‌ها، امکان فعال بودن تمامی خطوط تولید مهیا نیست.

رئیس سازمان صمت استان فارس با بیان اینکه در رابطه مشکلات این کارخانه تاکنون چندین بار در کارگروه‌های مختلف، رفع موانع تولید شده و حتی مصوباتی هم به جهت اجرا و رفع موانع تولید نیز تصویب و ابلاغ شده است، مطرح کرد: مشکلاتی برای این کارخانه به دلیل انجام نشدن تعهدات برابری با چارچوب تعریف‌شده بانک‌ها به وجود آمده است که در کارگروه‌های مختلف با تصمیماتی در راستای رفع موانع تولید، این مهم با مصوباتی به سرانجام رسیده و به بانک عامل هم معرفی شده‌اند که متأسفانه اقدام خاصی در این زمینه در مهلت قانونی تعیین‌شده انجام نشده و ما این مسئله را به دستگاه قضایی جهت بررسی موضوع ارائه خواهیم کرد.

جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه‌بودجه و نماینده مردم شیراز و زرگان در مجلس شورای اسلامی هم با بیان اینکه باید شرایط رونق تولید محصولات داخلی را فراهم کنیم، مطرح کرد: با توجه به تلاش‌هایی که در سطح ملی در حال انجام است ما باید به‌مرو زمان وابستگی خود را به خارج کمتر کنیم.

حمایت هافمن از دوندۀ ملی برای کسب مدال طلا

اتفاق بسیار سخت بود من را بیرون گود ببینند. هاشمی اضافه کرد: بعد از دو سال دوری یک پیمانی از طرف دوستان مدرسه‌ای به دستم رسید، محتوی پیام این بود که سجاد، ورزش حرفه‌ای را کنار بگذار، این پیام برای من بسیار ارزشمند بود. خودروی شخصیم را در آن موقع فروختم، از سال ۹۸ به بعد دور ورزش جدیدی برای من بود، از کسی انتظار کمک نداشتیم.

وی تأکید کرد: هافمن کاری کرد که اگر افتخاری و مدالی کسب شود این افتخار تنها سهم من و هافمن نیست بلکه افتخار یک ملت است، حمایت‌های هافمن تلاش را مضاعف کرد. دوندۀ ملی ایران افزود: در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۰ چین حضور خولهم داشت و اتفاقات خوبی در آینده رقم خواهد خورد، عزیزانی در کنارم هستند که حضورشان خیلی به من کمک می‌کنند، از خانواده‌ام بابت قبول زحمات تشکر می‌کنم.

هاشمی اضافه کرد: آقای دکتر دبیری باعث شد تا خانواده هافمن و آقای حمیدیه را بشناسم، سال‌های سال متیون آقای دکتر بیگی خواهم بود، از حمایت مردم عزیز، از مربی عزیزم که در ادب خیلی از من بزرگ هست و از تمامی کسانی که به من کمک کرده‌اند، تشکر می‌کنم.

وی در پایان گفت: اکنون بدون هیچ مشکلی امیدوارم در مسابقه آینده مدال طلا را برای ایران عزیز کسب کنم.



پنجه‌پایان: نماینده ورزشی هافمن و عضو تیم ملی دوومیدانی ایران گفت: هافمن کاری کرد که اگر افتخاری و مدالی کسب شود این افتخار تنها سهم من و هافمن نیست بلکه افتخار یک ملت است، حمایت‌های هافمن تلاش را مضاعف کرد.

به گزارش پنجه‌پایان به نقل از روابط عمومی هافمن، سجاد هاشمی در نشست خبری با حضور اصحاب رسانه به‌عنوان نماینده ورزشی هافمن ضمن تقدیر از رسانه‌ها، گفت: تیرتیر رسانه‌ها مرا برای مسابقات بعدی مقید می‌کنند، همیشه مدیون قلم خبرنگارم.

رکورددار دوی ۴۰۰ متر ایران ضمن تقدیر از خانواده بزرگ هافمن گفت: فعالیتیم را از سال ۸۸ شروع کردم، علاوه بر حمایت‌های دولتی حمایت‌های بخش خصوصی متفاوت است، خودم سراغ هافمن رفتم، از هافمن تشکر می‌کنم که برای من این فرصت و امکان را فراهم کرده‌اند.

وی گفت: سجاد هاشمی در تاریخ ورزش سهمیه المپیک را کسب کرد، متأسفانه سیاست‌های غلط قهراسیون وقت در سال ۹۵ باعث شد نتوانیم مسافر المپیک رپو شویم.

وی ادامه داد: به مسابقاتی اعزام شدیم که یکی دو ساعت قبل از شروع مسابقه رسیدیم! اگر روز قبل مسابقات فقط بتوانیم یک ساعت استراحت کنیم کل تمرین‌های یک سال و زنگآوری از بین می‌رود، احساس کردم این شکست بزرگی است، احساس کردم باید ورزش را کنار بگذارم و در سال ۹۷ ورزش حرفه‌ای را کنار گذاشتم، برای دوستانم و خانواده‌ام این



آلومینای جاجرم برای تامین مواد اولیه به معدن تاش نیاز دارد

آلومینای جاجرم صادر شده است. روضاراده ادامه داد: چند سالی است که با مطرح شدن مسائلی همچون قرار گرفتن این معدن در منطقه حفاظت‌شده، بهره‌برداری از آن تعطیل شده، این در حالی است کارخانه فراوری بوکسیت در جاجرم واقع شده و در هر جایی از ایران نمی‌توان کارخانه‌ای همچون آلومینای جاجرم را مشاهده کرد.

جعفرزاده رئیس بهره‌برداری معدن جاجرم در شرکت آلومینا نیز اظهار کرد: در حال حاضر شرکت آلومینای جاجرم به ۹۰۰ هزار تن ماده بوکسیت در سال نیاز دارد که این میزان از خوراک از معادن داخل و خارج استان تامین می‌شود.

وی افزود: حدود ۶۰۰ هزار تن از بوکسیت موردنیاز از معادن داخل استان و مایقی نیز از معادن خارج استان تامین می‌شود.

جعفرزاده تأکید کرد: در این فاز تولیدی بهیچ عنوان از بوکسیت کم‌عیار استفاده نمی‌شود، تمامی بوکسیت‌های استفاده‌شده از عیار بالایی برخوردار هستند و با اینکه در تازه متوسط قرار دارند.

رئیس‌گزار، رئیس اداره صنایع معدنی اداره کل صمت خراسان شمالی نیز گفت: ظرفیت کنونی شرکت آلومینای جاجرم برای تولید بود، آلومینا ۲۵۰ هزار تن است که سالانه حدود ۲۴۰ هزار تن بود تولید می‌شود.

وی ظرفیت این شرکت برای تولید شمش را ۴۰ هزار تن در سال بیان کرد که اکنون سالانه حدود ۱۰ هزار تن تولید می‌شود.

پنجه‌پایان: معاون امور صنایع و معادن سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی گفت: آلومینای جاجرم برای تامین مواد اولیه (بوکسیت) به معدن تاش نیاز دارد، علی‌اصغر روضاراده در گفت‌وگو با ایستنا با اشاره به اینکه معدن تاش در استان سمنان واقع شده است، افزود: اما مجوز و پروانه بهره‌برداری این معدن به نام شرکت



کلنگ زنی هنرستان خیرساز توسط موسس آلومینیوم کوپال

پنجره ایرانیان: هنرستان خیرساز توسط بنیان گذار و موسس شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان کلنگ زنی شد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال: مراسم کلنگ زنی هنرستان خیرساز توسط آقای حاج مهدی رضاییان بنیان گذار و موسس شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان انجام شد.

مدرسه اولین قدم از تدبیر آموزش و امر مقدس مدرسه سازی و مشارکت در ساخت مدرسه و تجهیز مراکز آموزشی علاوه بر اینکه کاری نیکو و بسیار پستندیده است یکی از راههای جاودانگی و ماندگاری است. قطعاً خیرین نیکانادینی همچون آقای رضاییان اشکان های دوراندیش و ماندگاری هستند که دست بر روی نقطه ای مهم و تاثیر گذار گذاشته و سفره پربرکی را گشوده اند.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در زمینه تولید انواع مقاطع آلومینیوم دروینچره در شهرک صنعتی منتظر به نجف آباد اصفهان فعالیت می کند.



خراسان شمالی تنها بهره دار شرکت آلومینیای جاجرم نیست

صنایع از آن استفاده می کنند؛ بنابراین محصول تولیدی در شرکت آلومینیای جاجرم، محصولی استراتژیک بوده و ارزش افزوده صادراتی نه همراه دارد و نباید در روند تولید آن خللی وارد کرد.

نماینده مردم بجنورد افزود: طی جلسهای با حضور معاون اول رئیس قوه قضائیه که چندی پیش در خراسان شمالی حضور پیدا کرده بود این مسئله مطرح و درخواست رسیدگی برای برداشت از معین تاش با رعایت مسائل زیست محیطی داده شد.



پنجره ایرانیان: نماینده مردم بجنورد در مجلس گفت: شرکت آلومینیای جاجرم تنها شرکت تولید کننده پودر آلومینا در کشور است بنابراین این واحد بزرگ تولیدی فقط متعلق به خراسان شمالی نبوده بلکه تمام کشور، بهره دار آن است.

محمّد وحیدی نماینده مردم بجنورد، راز و جرجلان، گرمه و جاجرم و مانه و سملقان نیز در گفت و گو با اینستا، با اشاره به اینکه پوکسیت ماده اولیه مورد نیاز شرکت آلومینیای جاجرم بوده و معین تاش یکی از محل های تامین این ماده اولیه با کیفیت بوده است، تأکید کرد: با قراقرگی برخی از افراد و مطرح کردن برخی از موضوعات همچون وجود مشکلات زیست محیطی در اطراف معین تاش، از برداشت مواد معدنی این مکان جلوگیری شد؛ این در حالی است که هیچ مشکل زیست محیطی در منطقه وجود نداشته و از سوی دیگر شرکت آلومینیای جاجرم مسئولیت اجتماعی خود را در آن منطقه انجام داده است.

وحیدی خاطرنشان کرد: ما در حوزه نظارتی کار می کنیم و نباید مانع تولید شویم، باید به سوی انجام کارهای کارشناسی برویم و جلساتی با حضور متخصصان حوزه صنعتی و محیط زیست برگزار تا مشکل حل شود.

وی با تصریح بر اینکه مکلیسم برداشت از معین تاش باید دوباره آغاز شود، گفت: پودر و شمش تولیدی از این شرکت به بیشتر صنایع کشور می رود و تعداد زیادی از

آیا معدن تاش به آلومینیای جاجرم باز می گردد؟

به گزارش ایسنا، سالانه در این واحد تولیدی حدود ۲۴۰ هزار تن پودر آلومینا و ۱۰ هزار تن شمش آلومینا ایجاد می شود که قسمتی از نیاز کشور را تامین می کند. این واحد تولیدی استراتژیک در کشور برای انجام تولید نیاز به ماده اولیه پوکسیت دارد و در همین راستا برای تامین نیازهای خود اقدام به اکتشاف معین در داخل استان و خارج آن کرده است.

معین تاش در استان سمنان یکی از معادنی است که بهانه بهره برداری آن متعلق به شرکت آلومینیای جاجرم است اما از سال ۹۸ دیگر اجازه برداشت از این معدن به شرکت مذکور داده نشد.

این در حالی است که تاش یکی از تامین کننده های خوراک با کیفیت آلومینیای جاجرم بوده و بنا به گفته مسئولان این شرکت عدم اجازه بهره برداری از آن منب شده تا هزینه های زیادی بر دوش این شرکت برای تامین خوراک مورد نیاز تحمیل شود.

پنجره ایرانیان: شرکت آلومینیای جاجرم تنها تولید کننده پودر آلومینا در ایران است که خوراک بسیاری از کارخانه های داخل کشور را تامین می کند.



فروش ویژه دروپنجره وایزروین و هافمن در بازرگانی اوزل



پنجره ایرانیان: گروه تولیدی بازرگانی اوزل فروش ویژه دروپنجره‌های وایزروین و هافمن را آغاز کرد.

به گزارش پنجره ایرانیان، به نقل از روابط عمومی اوزل، فروش ویژه دروپنجره‌های وایزروین و هافمن در گروه تولیدی بازرگانی اوزل آغاز شد. گفتنی است گروه تولیدی بازرگانی (اوزل)، در زمینه تولید و عرضه محصولات مرتبط با صنعت دروپنجره از جمله پروفیل پویی‌وی‌سی با برندهای اوزل‌پن و اوزل‌شار در کشور فعالیت می‌کند.

تولید جهانی آلومینا در ماه اکتبر سال جاری

پنجره ایرانیان: تولید جهانی آلومینا در ماه اکتبر سال جاری نسبت به سال گذشته در همین دوره ۱.۱ درصد رشد داشته است.

به گزارش فلزات آنلاین، تولید جهانی آلومینا در ماه اکتبر سال جاری ۱۱.۶۰۱ میلیون تن اعلام شد که نسبت به سال گذشته در همین دوره ۱.۱ درصد رشد داشته است. از این میزان تولید ۶۳۲ هزار تن آلومینای شیمیایی و ۱۰.۹۶۹ میلیون تن آلومینای متالورژی بوده است. همچنین تولید روزانه بوکسیت در ماه اکتبر ۳۷۴.۳ هزار تن اعلام شده است.

بر اساس آمار انستیتوی بین‌المللی آلومینیوم، تولید جهانی آلومینا نسبت به ماه قبل از آن (سپتامبر) ۴ درصد رشد داشته است. افزایش تولید جهانی بوکسیت عمدتاً به سیاست‌های اخیر گینه جهت افزایش تولید بازمی‌گردد.

هم‌زمان اندونزی اعلام کرده است که به‌زودی صادرات بوکسیت خود را متوقف خواهد کرد. این تصمیم اندونزی تأثیر بسزایی بر بازار جهانی بوکسیت خواهد گذاشت.



بازار آلومینیوم در انتظار تأثیرات سویه جدید کرونا

کرده‌اند. همچنین کشورهای اتحادیه اروپا نیز به‌سرعت سفرهای هوایی از جنوب آفریقا را متوقف کرده‌اند.

تصمیمات اولیه اتخاذشده در بازار فلزات تا مشخص شدن جایگاه و شدت سویه او میکرون ادامه خواهد داشت. اگر سویه جدید به اندازه‌ای که تصور می‌شود تهاجمی نباشد، می‌توان انتظار داشت که قیمت فلزات لغت چشمگیری نداشته باشد، اما در صورتی که سویه جدید بسیار تهاجمی عمل کرده و به واکسن مقاوم باشد، آنگاه بازارها شاهد ریزشی بسیار سهمگین مشابه ریزش دو سال قبل خواهند بود.

بر اساس مشاهدات بازار طی دو هفته گذشته یکی از علل ریزش قیمت آلومینیوم، همان شوک اولیه شیوع بیماری کرونا بوده است. در صورت تأیید و تداوم شیوع سویه او میکرون، بازار این فلز نیز به حالت دو سال قبل یعنی ۲۰۰۰ دلار (تن) باز خواهد گشت.

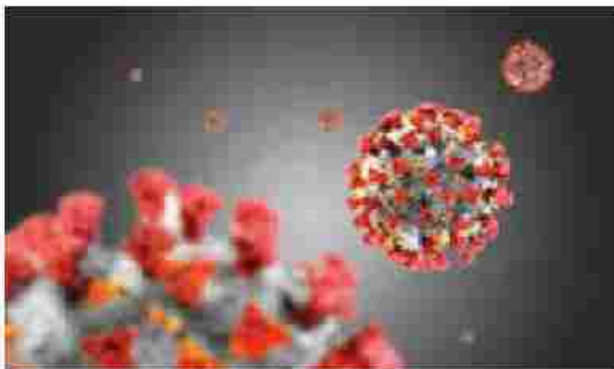
پنجره ایرانیان: با مطرح شدن شیوع سویه جدیدی از ویروس کرونا طی چند هفته گذشته، بازارهای جهانی و از آن جمله بازار فلزات تحت تأثیر این خبر قرار گرفته‌اند.

به گزارش فلزات آنلاین، کارشناسان سازمان جهانی بهداشت پس از برگزاری نشستی غیرعلنی در روز جمعه ۵ آذرماه برای بررسی اطلاعات دریافتی درباره سویه جدید کشف‌شده از ویروس کرونا در آفریقای جنوبی با نام او میکرون، اظهار داشتند که این ویروس در منطقه ویروس‌های نگرن کشته قابل دارد. طبق اعلام سازمان جهانی بهداشت ممکن است او میکرون سریع‌تر از سایر سویه‌های ویروس کرونا گسترش یابد.

پیدایش گونه جدیدی از ویروس کرونا در قاره آفریقا نگرانی‌های زیادی را به وجود آورده است، چراکه به گفته متخصصین بیماری‌های عفونی، این سویه جدید خطرناک‌ترین سویه‌ای است که از این بیماری مشاهده شده است. کارشناسان بهداشت عمیقاً نگران قابل انتقال بودن نوع او میکرون هستند چراکه دارای یک صورت غیرعادی از جهش‌ها بوده و مشخصات متفاوتی با سایر گونه‌های نگرن کننده دارد.

هم‌زمان با نشر این خبر، بسیاری از واحدهای تولید فلزات در آفریقا و از آن جمله آلومینیوم، تحت تأثیر قرار گرفته و موقتاً برنامه ریزی برای کاهش نیرو را صورت داده‌اند. تولید بوکسیت به‌عنوان ماده اولیه تولید آلومینیوم نیز تحت تأثیر این خبر با مشکلاتی روبه‌رو شد. به گزارش رویترز تولید بوکسیت طی دو هفته اخیر با اختلال مواجه شده و بیش‌بینی می‌شود تأثیر قابل توجه آن در سال ۲۰۲۲ مشخص شود.

بر اساس تازه‌ترین گزارش‌ها، موارد ابتلا به سویه جدید در آفریقای جنوبی، بوتسوانا، لس‌آنجلس، بلژیک و هنگ‌کنگ شناسایی شده و چند کشور از جمله انگلیس، اسرائیل، مراکش و ایتالیا ورود مسافران از آفریقای جنوبی و کشورهای همسایه را ممنوع اعلام



افتتاح و راه اندازی شعبه هشتگرد بازار گانی دلتا

پتروایران: بازار گانی دلتا (تادکو کی) شعبه هشتگرد این مجموعه را در استان البرز افتتاح کرد.

به گزارش پتروایران، بازار گانی دلتا تادکو کی به منظور توسعه بازار و گسترش خدمات به مشتریان در استان البرز، شعبه هشتگرد این مجموعه را به نشانی هشتگرد، بلوار خبرنگار، نیش خیابان آثار باستانی، فروشگاه دلتا راه اندازی و افتتاح کرد. پیش از این نیز اتاق نمایش (شوروم) ویژه پتروهای دوجداره آلومینیوم ترمال در یک بازار گانی دلتا شامل جدیدترین و زیباترین مدل های روز دنیا از جمله سیستم های لیفت اند لاید، دوحاله سنگین، فولکس واگن، لولا مخفی و... در فضایی زیبا برای بازدید مشتریان، تولید کنندگان دروینچره و عموم بازدید کنندگان در کمال شهر کرج دایر شده بود. گفتنی است، بازار گانی دلتا (تادکو کی)، از فعال ترین نمایندگی های توزیع و بخش انواع برق آلات دروینچره بیوی وی سی و آلومینیوم، ملزومات ساخت شبکه دوجداره و محصولات جلفی در استان البرز است.



حضور ایرالکو در نمایشگاه ایران متافو ۱۴۰۰



پتروایران: شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) در هجدهمین نمایشگاه بین المللی متالورژی ایران متافو ۱۴۰۰ حضور پیدا کرد.

به گزارش خبرنگار پتروایران، شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو)، بزرگترین تولیدکننده شمش آلومینیوم کشور در هجدهمین نمایشگاه بین المللی متالورژی، فولاد، صنایع معدنی، آهنگری و ماشین کاری، قالب سازی و ریخته گری ایران که از ۱۲ تا ۱۷ آذرماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه های تهران برگزار شد، در سالن ۳۸ پذیرای عموم بازدید کنندگان بود.

شرکت آلومینیوم ایران با درک و شناخت کافی از شرایط خاص نمایشگاهی و ایجاد فضا و غرفه ای مناسب در بهترین موقعیت و سالن نمایشگاه، ضمن معرفی محصولات، تولیدات و فناوری ها، توانست نگاه ها را به سمت خود معطوف کند. گفتنی است، نمایشگاه ایران متافو ۱۴۰۰ با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و همراهی سازمان توسعه تجارت ایران و سازمان توسعه و نو سازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در شش گروه برگزار شد.

رشد ۲۳ درصدی و عبور تولید شمش آلومینیوم از ۳۵۰ هزار تن

پتروایران: میزان تولید شمش آلومینیوم کشور طی ۸ ماهه سال ۱۴۰۰، با رشد ۲۳ درصدی از ۳۵۰ هزار تن گذشت.

به گزارش پتروایران، به نقل از ایمیدرو، ۴ شرکت تولیدکننده آلومینیوم کشور در ماه لیان، ۳۵۱ هزار و ۳۱۰ تن شمش تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۲۸۶ هزار و ۳۲۹ تن بود که حاکی از رشد ۲۳ درصدی تولید این فلز طی هشت ماه امسال است.

از این میزان، شرکت های ایرالکو ۱۱۹ هزار و ۳۳۱ تن، سالکو ۱۰۸ هزار و ۸۳۰ تن، المهدی ۹۸ هزار و ۳۲۱ تن و آلومینای ایران ۲۴ هزار و ۹۲۸ تن تولید کردند. شرکت آلومینای ایران طی ۸ ماهه امسال، ۱۵۵ هزار و ۹۱۸ تن پودر آلومینا تولید کرد. میزان تولید شمش مشابه سال ۹۹، حدود ۱۵۸ هزار و ۹۰۵ تن بود که کمتر از ۲ درصد کاهش یافت.

همچنین این شرکت طی ۸ ماهه ۱۴۰۰، حدود ۶۱۳ هزار و ۹۹۱ تن بوکسیت (ماده اولیه تولید پودر آلومینا) تولید کرد که در مقایسه با تولید سال ۹۹ (۵۲۹ هزار و ۱۱۱ تن)، ۱۶ درصد افزایش نشان می دهد.



تجلیل از هافمن به عنوان واحد نمونه کیفی استاندارد آذربایجان شرقی



پنجه‌ایرانیان: هافمن به عنوان واحد نمونه کیفی استانی اداره استاندارد آذربایجان شرقی انتخاب و تجلیل شد.

به گزارش پنجه‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی هافمن، صبح روز پنجشنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۰، آیین تجلیل از ۱۷ واحد تولیدی نمونه ملی و استانی استاندارد در سالن همایش‌های اداره کل استاندارد آذربایجان شرقی برگزار شد. در این مراسم که به مناسبت گرامیداشت روز جهانی استاندارد با شعار «چشم‌انداز مشترک برای جهانی بهتر» برگزار شد، شرکت هافمن به عنوان واحد نمونه کیفی استاندارد مورد تجلیل قرار گرفت.

در این مراسم همچنین مهندس الماسی، مدیر تولید هافمن به عنوان مدیر کیفی استانی اداره استاندارد انتخاب و لوح و تندیس زرین به وی اهدا شد. گفتنی است، شرکت هافمن از جمله تولیدکنندگان پروفیل دروپنجره بومی‌وی‌سی کشور است که در شهرک سرمایه‌گذاری‌های خارجی تبریز فعالیت می‌کند.

سلول احیا شماره ۲۰۰ مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب وارد مدار تولید شد

جریان آخرین وضعیت تولید در بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین کارخانه آلومینیوم کشور قرار گرفت و با تقدیر از تلاش‌های مدیریت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، اشتغال‌زایی یک هزار و ۷۰۰ نفر از جوانان متخصص در مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب را یک دستاورد بسیار مهم و ارزشمند برای این کارخانه بزرگ برشمرد.

در جریان این بازدید همچنین مهندس زحمتکش مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب نیز طی سخنانی آخرین وضعیت تولید و میزان اشتغال‌زایی در مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب ارائه نمود و گفت: ۹۰ درصد از نیروهای مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب بومی باشند.

وی افزود: مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به عنوان بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین مجتمع صنایع آلومینیوم کشور با اعتباری بالغ بر ۱۰ هزار میلیارد تومان طی ۴ سال اجرایی و به بهره‌برداری رسیده و اکنون ۱۷۷۰ نفر در آن مشغول به فعالیت هستند. مهندس زحمتکش عنوان کرد: با توجه به اقدامات صورت گرفته و رسیدن مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به توان اسبی خود و ظرفیت تولید ۳۰۰ هزار تن شمش آلومینیوم، این تعداد به اشتغال ۲ هزار نفر می‌انجامد که طی ۲ ماه آینده اجرایی خواهد شد.

پنجه‌ایرانیان: با حضور دکتر نیکزاد نایب‌رئیس اول مجلس شورای اسلامی، دکتر موسوی نماینده مردم شهرستان‌های لامرد و مهر در مجلس شورای اسلامی، مهندس زحمتکش مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، جمعی دیگر از مسئولان ارشد کشوری، استانی و محلی، سلول احیا شماره ۲۰۰ مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب وارد مدار تولید شد.

به گزارش برنا، دکتر نیکزاد در بازدید خود از مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در



اعطای نمایندگی انحصاری پروفیل پیماپن در ارومیه



پنجه‌ایرانیان: بازرگانی رهاو نمایندگی انحصاری تولید و مونتاژ پروفیل پیماپن در شهرهای ارومیه، خوی، ماکو و سلماس را معرفی کرد.

به گزارش خبرنگار پنجه‌ایرانیان، شرکت بازرگانی رهاو، به عنوان نماینده انحصاری پروفیل‌های لوکس وینسا و پیماپن و پروفیل اقتصادی روتک در غرب کشور، نمایندگی رسمی تولید و مونتاژ پروفیل پیماپن در شهرهای ارومیه، خوی، ماکو و سلماس را به کارگاه تولیدی آقایان صفری و مردانی اعطا کرد.

شرکت رهاو با در اختیار داشتن دیوی قوی و امکان ارسال روزانه و سریع بار، تمامی این محصولات را با بیمه‌نامه و ضمانت‌نامه معتبر به سراسر کشور عرضه می‌کند.

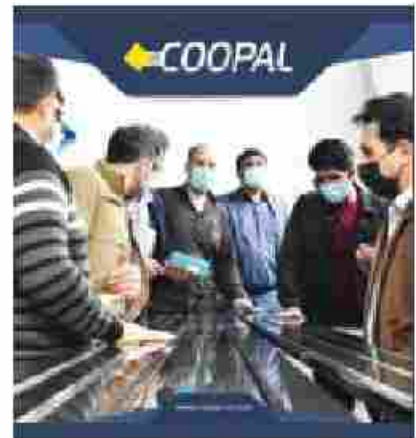
گفتنی است، شرکت بازرگانی رهاو، عرضه‌کننده انواع پروفیل، ماشین آلات، براق‌آلات و ملزومات دروپنجره بومی‌وی‌سی و آلومینیوم در کشور است که فعالیتش را از سال ۱۳۹۷ در شهر بوکان آغاز کرده است.

بازدید تولیدکنندگان دروینجره نجف آباد از آلومینیوم کوپال

در این بازدید که به میزبانی شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان برگزار شد، آقای دانشمند عاملیت فروش کوپال در نجف آباد به همراه جمعی از سازندگان دروینجره این شهرستان از واحدهای مختلف کارخانه آلومینیوم کوپال بازدید کرده و با فرایند کلی تولید پروفیل در این مجموعه تولیدی صحتی آشنا شدند. گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی دروینجره در اصفهان فعالیت می‌کند.

بهره‌ایران: سازندگان و تولیدکنندگان دروینجره شهرستان نجف آباد از مجموعه تولیدی آلومینیوم کوپال اصفهان بازدید کردند.

به گزارش بهره‌ایران: به نقل از روابط عمومی کوپال، بازدید تخصصی از کارخانه و خطوط تولید شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان با حضور جمعی از سازندگان و تولیدکنندگان دروینجره نجف آباد و نماینده فروش پروفیل کوپال در این شهرستان برگزار شد.



نخستین کارخانه ورق ضخیم آلومینیوم کشور در جاجرم ایجاد می‌شود

محصولات و زنجیره تولید موجب شده از اشتغال و کارآفرینی و درآمدهای سرشار صنایع تبدیلی و جایی بی‌بهره باشیم. نماینده مردم بجنورد، مله و سلطان‌گرمه و جاجرم و راز و جرگلان در مجلس شورای اسلامی، گفت: تولید ورق آلومینیوم یکی از صنایع مهم این زنجیره یا کاربرد فراوان است و سایر صنایع کوچک‌تر را تغذیه می‌کند و بستر مناسبی برای شکل‌گیری صنایع جایی دیگر است. گفتنی است، استان خراسان شمالی با داشتن آلومینای جاجرم از جمله مهم‌ترین قطب‌های آلومینیوم کشور محسوب می‌شود.

بهره‌ایران: نماینده مردم شهرستان خراسان شمالی از ساخت اولین کارخانه تولید ورق ضخیم آلومینیوم کشور در خراسان شمالی و در شهرستان جاجرم خبر داد. به گزارش تحلیل بازار، محمد پاک مهر یا بیان اینکه نخستین کارخانه تولید ورق ضخیم آلومینیوم کشور و خاورمیانه با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در شهرستان جاجرم ساخته می‌شود، ایراز داشت. استان خراسان شمالی دارای ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بالقوه فراوان و بی‌نظیر است که متأسفانه به دلیل بی‌برنامگی و ضعف نگاه توسعه‌ای به آینده چند دهه است در جا زده‌ایم. وی ادامه داد: خام‌فروشی تولیدات صنایع مادر استان و عدم توجه به فرآوری

شرکت آلومینیوم ایران ۱۳ هزار تن محصول تولید کرد

ایرالکو در دومین ماه پاییز ۱۴۰۰، با کسب درآمد ۱۱ هزار و ۳۵۴ میلیارد و ۲۱۸ میلیون ریال از محل فروش محصولات آلومینیومی، افزایش ۳۶.۷ درصدی درآمد را نسبت به ماه قبل از آن، به ثبت رسانده و همچنین در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۱۱۵ درصد رشد را نشان می‌دهد.

بهره‌ایران: شرکت آلومینیوم ایران در آبان‌ماه ۱۴۰۰، توانست میزان تولید خود را نسبت به ماه قبل از آن ارتقا دهد اما همچنان با رکورد تولید خود در سال گذشته قاصه دارد.

به گزارش فلذات آنلاین، عملکرد شرکت آلومینیوم ایران در آبان‌ماه ۱۴۰۰ و مقایسه نتایج آن نسبت به ماه قبل از آن و آبان‌ماه ۱۳۹۹ نشان می‌دهد میزان درآمد از محل فروش محصولات آلومینیومی این شرکت نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته دارای رشد بوده است. همچنین میزان تولید شمش آلومینیومی ایرالکو با رشد همراه بوده اما میزان تولید بنت این شرکت افت داشته است.

شرکت ایرالکو در آبان‌ماه ۱۴۰۰، در مجموع ۱۳ هزار و ۲۶ تن محصول آلومینیومی تولید کرده است که این میزان نسبت به ماه پیش از آن، ۶.۳ درصد افزایش و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲۲.۴ درصد افت را نشان می‌دهد.

شرکت آلومینیوم ایران در آبان‌ماه سال جاری، حدود ۱۵ هزار و ۹۸ تن محصول آلومینیومی فروخته است که نسبت به ماه پیش از آن، ۵۴.۲ درصد افزایش و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۴۵.۳ درصد رشد داشته است.



اعطای نمایندگی رسمی فروش محصولات بازرگانی ماکو



بنجره‌ایران: بازرگانی ماکو پی‌وی‌سی، نمایندگی رسمی فروش محصولاتش را به متقاضیان واجد شرایط براساس کشور اعطا می‌کند.

به گزارش خبرنگار بنجره‌ایران، شرکت بازرگانی ماکو پی‌وی‌سی، عرضه‌کننده انواع یراق‌الات در بنجره دوجناره، به منظور توسعه بازار و گسترش خدمات پس از فروش از متقاضیان واجد شرایط در براساس کشور جهت اعطای نمایندگی فروش محصولاتش دعوت به عمل می‌آورد.

گفتنی است، شرکت ماکو پی‌وی‌سی (یراق‌سازان ماکو) در زمینه واردات، تولید و عرضه انواع یراق‌الات و ملزومات در بنجره یوپی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند.

هزینه‌های زیاد آلومینا برای اکتشاف معادن جدید

تردال در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه این معادن در استان سمنان قرار دارد، اظهار کرد: از سال ۹۸ به علت بروز برخی از مشکلات، دیگر اجازه برداشت بوکسیت از این معادن به شرکت داده نشد.

مدیرعامل شرکت آلومینای جاجرم افزود: برای اینکه شرکت بتواند از مواد معدنی این معادن استفاده کند، جلسات زیادی با حضور مسئولان ایمیتر، سمنان و شاهپور برگزار شد اما نتیجه‌بخش نبود.

وی با تأکید بر اینکه مواد معدنی موجود در معادن تاش، بسیار باکیفیت و مناسب بود، ادامه داد: عدم اجازه برداشت از این معادن از سوی استان سمنان سبب شده تا شرکت آلومینای جاجرم متحمل هزینه‌های زیادی برای پیدا کردن و اکتشاف معادن جدید در استان‌های دیگر شود.

تردال تصریح کرد: این امر حتی موجب شده تا آلومینای جاجرم برای تأمین مواد اولیه خود به‌سوی واردات بوکسیت از خارج کشور گام بردارد.

وی خرید بوکسیت از بخش خصوصی را از دیگر راه‌های تأمین مواد اولیه این شرکت بیان کرد.

بنجره‌ایران: مدیرعامل شرکت آلومینای جاجرم گفت معادن تاش یکی از معادن شرکت آلومینای جاجرم است که ماده اولیه مورد نیاز خود (بوکسیت) را از این محل تأمین می‌کند.



افزایش قیمت آلومینیوم با انفجار در واحد ذوب ینان چین

بلندمدت در تولید خواهد شد یا خیر؟ اختلال طولانی در تولید آن هم پیش از سال نوی میلادی، افزایش قیمت این فلز را به‌همراه خواهد داشت.

بهبود اندک معضل انرژی در چین طی روزهای پایانی ماه نوامبر، روزنه امید برای افزایش موجودی آلومینیوم در این کشور به‌وجود آورده است.



بنجره‌ایران: کاهش قیمت فلز آلومینیوم در بورس فلزات لندن که از اواخر سپتامبر آغاز شد، در تاریخ ۱۹ نوامبر همراه با انفجار در واحد ذوبی در استان ینان چین متوقف شد.

به گزارش فلزات آنلاین، در تاریخ نوزدهم ماه نوامبر انفجار در واحد ذوبی در استان ینان چین متوقف تولید در این واحد، قیمت آلومینیوم را تحت تأثیر قرار داد.

یک واحد ذوب آلومینیوم اولیه در ینان با ظرفیت تولید ۳۰۰ هزار تن آلومینیوم اولیه، پس از وقوع انفجار، تولید خود را متوقف کرد.

هم‌زمان با این رخداد، قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن اندکی (حدود ۳.۱ درصد) افزایش یافت و شاهد افزایش ۳.۷ درصدی قیمت آلومینیوم در بورس شانگهای بودیم.

معضل انرژی حاکم بر چین، صنعت آلومینیوم این کشور را به‌شدت تحت تأثیر قرار داده است چراکه آلومینیوم صنعتی انرژی‌بر محسوب می‌شود.

مرکز آمار و آنالیز وود مکنزی معتقد است که محدودیت‌های انرژی در چین موجب شده که در سال ۲۰۲۱ (تا ماه دسامبر) شاهد ۷ درصد کاهش ظرفیت تولید آلومینیوم در چین باشیم.

به گفته یک کارشناس بازار آلومینیوم، خبر انفجار در واحد ذوب چین موجب افزایش موقت قیمت آلومینیوم شد اما باید دید که آیا این انفجار موجب اختلال

تقدیر از هافمن به عنوان واحد صنعتی نمونه آذربایجان شرقی

پنجره ایرانیان، هافمن در مراسم گرامیداشت روز صنعت و معن به عنوان واحد نمونه صنعت پلاستیک استان آذربایجان شرقی معرفی و تقدیر شد. به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی هافمن، بیست و دومین مراسم گرامیداشت روز صنعت و معن در آذربایجان شرقی روز پنجشنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۰ با حضور دکتر بنیادکی، معاون امور صنایع و وزارت صنعت، معن و تجارت، معاون قضایی دادستان کل کشور، استاندار و سایر مقامات استانی در مرکز همایش‌های بین‌المللی خاوران تبریز برگزار شد. در این مراسم شرکت هافمن به عنوان واحد صنعتی نمونه صنایع پلاستیک انتخاب و لوح زرین سپاس به خانواده بزرگ هافمن تعلق گرفت. گفتنی است، در بیست و دومین مراسم گرامیداشت روز صنعت و معن در آذربایجان شرقی با حضور معاون امور صنایع وزارت صمت و جمعی از مسئولین کشوری و استانی از چهره‌های صنعتی استان آذربایجان شرقی تقدیر شد.



هافمن در مراسم روز صنعت و معن به عنوان واحد صنعتی طرح نمونه معرفی و لوح زرین و سپاس به خانواده بزرگ هافمن تعلق گرفت.

هافمن

تقاضای دروپنجره آلومینیومی کاهش یافته است

پنجره ایرانیان، مدیرعامل گروه صنعتی میرالکو گفت: مسکن مهر از مهم‌ترین طرح‌های صنعت ساختمان کشور است که برای تامین پنجره‌های ساختمان‌های این طرح، عمدتاً از پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی بهره می‌گیرند و علاوه بر این میزان ساخت‌وساز نیز کاهش یافته است که با توجه به این موارد، شاهد کاهش مصرف دروپنجره آلومینیومی هستیم. سید مهدی میرمعصومی در گفت‌وگو با قیلاآت آنلاین، اظهار داشت: گروه صنعتی میرالکو، یک واحد تولیدی دروپنجره آلومینیومی است و در کنار تولید این محصول، توری‌های پشغند نیز تولید می‌کند. ساخت این کارگه صنعتی کوچک است و پنج نفر در آن مشغول به کار هستند. وی افزود: ظرفیت تولید این واحد بستگی به ماه‌های سال دارد یعنی به نسبت سفارش‌های دریافتی از پروژه‌هایی که برای ساخت‌وساز اجرا می‌شوند، میزان تولید تغییر پیدا می‌کند. اما به طور میانگین، در ماه می توانیم پنجره‌های پنج یا ۶ واحد را همراه با شیشه‌های دوجداره آن، تولید کنیم و به انبوه‌ساز تحویل دهیم. این تولیدکننده دروپنجره آلومینیومی در ادامه بیان کرد: در ارزیابی قیمت آلومینیوم باید گفت که در طول یک هفته نیز ثابت نمی‌ماند و در حال افزایش است. قیمت جهانی آلومینیوم در طی چند ماه اخیر افزایش پیدا کرد و به تبع آن، قیمت آن در بازار داخلی هم گران شد. پس از کاهش اندک قیمت آلومینیوم در بازار جهانی، در بازار داخل کمی این قیمت شکنجه شد اما هنوز در سطح بالایی قرار گرفته است و برای تامین مواد اولیه آلومینیومی خود دچار مشکل هستیم. وی ادامه داد: لازم به ذکر است اگر قیمت آلومینیوم روند نزول را در پیش بگیرد، مصرف‌کنندگان نهایی رو به خرید دروپنجره یوپی‌وی‌سی می‌آورند که هم از لحاظ اقتصادی خرید این محصول مقرون به صرفه‌تر بوده و هم از نظر انتقال حرارت، عایق‌تر از آلومینیوم است که رسانا به حساب می‌آید.

میر معصومی در خصوص ماده اولیه مصرفی این واحد تولیدی، اذعان کرد: از شرکت‌هایی مانند آلومینیوم کوبال اصفهان، اکرویل واقع در استان اراک و مجتمع آلومینیوم مازندران، پروفیل آلومینیومی مورد نیاز را خریداری و سپس به دروپنجره تبدیل می‌کنیم. نرخ بهره‌برداری این شرکت نسبت به سال‌های گذشته کاهش پیدا کرده است. همچنین رکود به وجود آمده در بازار مسکن و ساخت‌وساز، تولید دروپنجره میرالکو را تحت‌الشعاع خود قرار داده است. با این وجود در فصل تابستان اقدام به تولید توری‌های پشغند می‌کنیم تا بتوانیم تولید و درآمد خود را حفظ کنیم اما به علت افزایش قیمت‌ها مدام در حال تعدیل نیرو هستیم. حال آنکه کارخانه ما توانایی افزایش تعداد نیروهای استانی تا ۴۰ نفر را دارد.

مدیرعامل گروه صنعتی میرالکو اذعان کرد: کاهش ساخت‌وساز در کشور، هم برای ما و هم سایر تولیدکنندگان دروپنجره، مهم‌ترین معضل تلقی می‌شود. مسکن مهر از مهم‌ترین



فروش ویژه چهارچوب فرانسوی crp در بازرگانی اوزل



پنجره‌های آلومینیوم: گروه تولیدی بازرگانی اوزل فروش ویژه محصول جدید چهارچوب فرانسوی crp را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌های آلومینیوم، گروه تولیدی بازرگانی اوزل، عرضه‌کننده انواع پروفیل، پراق آلات و ملزومات دروینچره، فروش ویژه محصول جدید چهارچوب فرانسوی از جنس crp را با قیمت مناسب و تخفیفات ویژه آغاز کرده است.

چهارچوب فرانسوی crp محصولی نوآور و جدید (مخصوص در اتاق و سرویس) مقرون به صرفه‌تر از چهارچوب آلومینیومی ۱۰۰ درصد ضد آب و ضد زنگ با قابلیت رنگ‌پذیری و مقاوم در برابر انواع مواد شیمیایی و مواد شوینده و مناسب جهت سبک‌سازی سازه ساختمان (وزن کمتر نسبت به چهارچوب آلومینیومی) است.

گفتنی است، گروه تولیدی و بازرگانی اوزل (مهریانی) در زمینه تولید و عرضه محصولات مرتبط با صنعت دروینچره از جمله پروفیل، یوپی‌وی‌سی با برندهای اوزلین و اوزل‌سار، پراق آلات و ملزومات در کشور فعالیت می‌کند.

دلهره قیمتی در بازار جهانی آلومینیوم دیده می‌شود

سیگنال‌های کاهشی در این بازار به مراتب بالاتر بود و همین موضوع باعث شد تا نرخ این محصول با این مولفه رشد چندانی را تجربه نکند.

در شرایطی که موجودی آلومینیوم قابل تحویل در انبارهای بورس‌های کالایی رویه کاهش گذاشته، یک واحد تولید آلومینیوم در استان یون‌ان چین با ظرفیت تولید سالانه ۴۰۰ هزار تن شمش آلومینیوم دچار حادثه شد که این حادثه به توقف تولید این واحد منجر شد و بازارهای چین را نسبت به عرضه شمش آلومینیوم نگران کرد.

این موضوع با احتمال ایجاد اختلال در عرضه، سیگنالی در جهت رشد قیمتی به شمار می‌رود، محدودیت‌های اعمال‌شده از سوی دولت چین به منظور کاهش انتشار آلاینده‌های کربنی در این کشور باعث شده است تا از میزان تولید و عرضه آلومینیوم در چین کاسته شود.

در چنین شرایطی، تحمیل کاهش مجدد تولید می‌تواند سیگنالی مهم برای رشد قیمتی در بازار تلقی نشود. بنابراین اگر توقف تولید در این واحد تولید آلومینیوم در چین طولانی شود، باید منتظر اثرگذاری آن بر بازار باشیم.

البته در حال حاضر، برخی مناطق دنیا و به خصوص کشورهای اروپایی، با شیوع مجدد ویروس کرونا روبه‌رو هستند و موج جدید کرونا در کشورهای اروپایی احتمال از سرگیری محدودیت‌های قرنطینه‌ای را در بخشی از کشورهای اروپایی تقویت کرده که تحقق محدودیت‌های قرنطینه‌ای می‌تواند با کاهش تقاضا به عقب‌گرد قیمتی فلز نقره‌ای منجر شود. قرار گرفتن معاملات آلومینیوم در فاز یکپارده‌شدن خبر مهم این بازار بود. طرف روزهای گذشته، آلومینیوم در معاملات فروش آبی و تحویل معامله‌ها تا نیمی کمتر از بهای آن در معاملات نقدی به فروش می‌رود که این موضوع بیانگر انتظار فعالان این بازار برای افت بیشتر نرخ این محصول در هفته‌های پیش‌روست.

پنجره‌های آلومینیوم: کاهش ذخایر آلومینیوم قابل تحویل در بورس‌های کالایی دنیا، افت هزینه و تعدیل بحران انرژی در فاز کوتاه‌مدت، شیوع موج جدید کرونا در کشورهای اروپایی و احتمال از سرگیری قرنطینه سراسری در کشورهای این منطقه و استمرار بحران بنه شرکت‌های ساخت وساز چینی، مهم‌ترین مولفه‌های اثرگذار بر بازار آلومینیوم در بازارهای جهانی بود.

به گزارش دبای اقتصاد، برآیند این عوامل، باعث تضعیف نرخ آلومینیوم شده و حتی این فلز در فاز یکپارده‌شدن قرار گرفته که این موضوع به معنی انتظار فعالان این بازار برای افت بیشتر نرخ در هفته‌های پیش‌روست، با کنترل نسبی بهای انرژی در دنیا با محوریت نرخ زغال‌سنگ، حرارتی در چین از ثبات صعود نرخ آلومینیوم در بازارهای جهانی کاسته شد و حتی بهای هر تن آلومینیوم در بورس فلزات لندن به کف ۲ هزار و ۴۰۰ دلاری در روزهای ابتدایی ماه نوامبر سقوط کرد.

البته نوسان بهای آلومینیوم در کانال ۲ هزار و ۴۰۰ دلاری دیام نداشت و این محصول به سرعت به کف ۲ هزار و ۵۰۰ دلاری و در ادامه به کف ۲ هزار و ۶۰۰ دلاری بازگشت. ظرف ۱۰ روز گذشته، آلومینیوم در معاملات فروش نقدی و تحویل فوری در کانال ۲ هزار و ۶۰۰ دلاری مورد دادوستد قرار گرفت که این نرخ حدود ۱۸ درصد کمتر از اوج قیمتی این فلز در بورس فلزات لندن بود.

با توجه به سهم زیاد بخش انرژی در هزینه تولید آلومینیوم، عقب‌گرد قیمتی بهای زغال‌سنگ، حرارتی به معنای سیگنالی بنیادی از تعدیل نرخ این فلز در بازارهای کالایی دنیا حمایت کرد. کاهش موجودی آلومینیوم در انبارهای بورس‌های کالایی دنیا سیگنال اثرگذار دیگر بر بازار آلومینیوم بود که پتانسیل ایجاد رشد نرخ در این بازار را داشت. با وجود این، قدرت

افزایش ماهانه تولید آلومینیوم در اکتبر ۲۰۲۱

پنجره‌های آلومینیوم: تولید جهانی آلومینیوم در ماه اکتبر سال جاری به ۵۶۸۹ میلیون تن رسید. به گزارش فلزات فلزات، تولید جهانی آلومینیوم در ماه اکتبر سال جاری به ۵۶۸۹ میلیون تن رسید که معادل تولید روزانه ۱۸۳۵ هزار تن است.

بر اساس این آمار، تولید آلومینیوم نسبت به ماه قبل از آن یعنی سپتامبر، ۰/۴ درصد افزایش داشته اما نسبت به ماه اکتبر ۲۰۲۰ تغییر قابل توجهی مشاهده نمی‌شود.

تولید جهانی آلومینیوم در ماه سپتامبر سال جاری ۵۶۸۱ میلیون تن و در ماه اکتبر سال ۲۰۲۰ ۵۶۱۷ میلیون تن اعلام شد. با توجه به کنترل بلندی کرپنا در ماه‌های پایانی سال ۲۰۲۰، تغییر چندانی در تولید سال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ طی این ماه‌ها مشاهده نمی‌شود.



سی فور صادر کننده نمونه استان اصفهان برای ششمین دوره

پنجره ایرانیان، مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان (سی فور) برای ششمین دوره به عنوان صادر کننده نمونه استان اصفهان انتخاب شد. به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی سی فور، مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان، تولید کننده پروفیل دروینچر بوبی وی سی با برند سی فور برای ششمین بار به عنوان صادر کننده نمونه استان اصفهان برگزیده شد. در مراسم باشکوهی با حضور مشاور وزیر صنعت، معدن و تجارت، استاندار و نمایندگان مجلس و مدیران دستگاه های اجرایی استان اصفهان لوح تقدیر و تندیس ویژه صادر کننده نمونه استانی به مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان اهدا شد. گفتنی است، مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان، تولید کننده انواع سازه های نوین ساختمانی از جنس بوبی وی سی و WPC از جمله پروفیل های چهار گاناله بوبی وی سی با برند سی فور در شهرک صنعتی نجف آباد اصفهان است.



مروری بر عملکرد شرکت نورد آلومینیوم



پنجره ایرانیان، گزارش عملکرد و فعالیت شرکت نورد آلومینیوم در ماه آبان منتشر شد. به گزارش صدای بورس، شرکت نورد آلومینیوم در ماه آبان تقریباً همانند ماه مهر به درآمد فروش ۸۵ میلیارد تومانی دست یافت. متوسط مبلغ فروش ماهانه شرکت در ۷ ماه گذشته سال برابر با ۶۱ میلیارد تومان بوده است. جمع کل درآمد شرکت در دوره ۸ ماهه منتهی به آبان سال جاری با رشد ۱۲ درصدی نسبت به دوره مشابه سال گذشته به ۹۶۴ میلیارد تومان رسید. فتوال در ماه آبان همانند ماه مهر ۱۳۳۰ تن محصول به فروش رسید. نرخ فروش ورق آلومینیومی شرکت بدون تغییر نسبت به ماه گذشته برابر با ۸۵ هزار تومان در هر کیلوگرم گزارش شده است اما نرخ فروش کویل و تسمه آلومینیومی شرکت در این ماه ۱۰ درصد نسبت به ماه گذشته افزایش یافت و به ترتیب به ۹۲ و ۹۱ هزار تومان در هر کیلوگرم رسید. آخرین قیمت سهم ۲۲۳۰ تومان بوده و در یک ماه اخیر ۱۰ درصد افت ارزش داشته است. گفتنی است، شرکت نورد آلومینیوم با نماد (فتوال) در بازار اول (تیلوی: قری) بورس قرار دارد.

ایرالکو همواره بر مسئولیت اجتماعی خود پایبند است

صنعتی همواره بر مسئولیت اجتماعی خود پایبند است. به گزارش برتا، گلوه عزیز محمدی در نشست خبری مدیرعامل شرکت کرین صنعت ایرکیر با اصحاب رسانه افزود: مدیران شرکت آلومینیوم ایران هیچ گاه از رسالت اجتماعی این واحد صنعتی در قبال مردم شهر اراک شله خالی نکرده اند و حتی در سخت ترین شرایط به این مهم پرداخته اند. عزیز محمدی اظهار داشت: سرمایه گذاری ایرالکو در ورزش حرفه ای طی سال های گذشته گواه این ادعا است؛ به طوری که امروز شاهد درخشش فوتبال استان مرکزی در بالاترین سطح کشور با برند آلومینیوم ایران هستیم. وی افزود: باشگاه فوتبال آلومینیوم با سرمایه گذاری خوب در فوتبال تنها به تیم بزرگسالان اکتفا نکرده بلکه امروز شاهد حضور موفق و پررنگ این مجموعه در تمام رده های فوتبال پایه هستیم. مدیر ارتباطات شرکت آلومینیوم ایران اظهار داشت: علی رغم تمام مشکلاتی که طی سال های اخیر به واسطه تحریم های ظالمانه غیبی ها، کشور با آن دست و پنجه نرم کرده است و ایرالکو نیز در این میان با تحریم مستقیم روبه رو بود، خوشبختانه تا امروز حتی یک روز هم حقوق پرسنل به تعویق نیفتاده است.



اعطای نمایندگی پروفیل فیوچر در بازرگانی منصوری



پنجره‌ایران، بازرگانی منصوری به مقاصبان واجد شرایط از سراسر کشور نمایندگی رسمی عرضه محصول جدید پروفیل فیوچر را اعطا می‌کند.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایران، شرکت بازرگانی منصوری، عرضه‌کننده انواع پروفیل، پانچ‌الات و ملزومات دروینجره دوجداره، به‌منظور توسعه بازار و گسترش خدمات از مقاصبان واجد شرایط دعوت می‌کند تا به‌منظور دریافت نمایندگی رسمی توزیع و عرضه محصول جدید پروفیل دروینجره یوپی‌وی‌سی فیوچر به این مجموعه مراجعه کنند.

گفتنی است، پروفیل ۴ کلاله فیوچر دارای استاندارد ملی و بیمه‌نامه و ضمانت‌نامه معتبر شرکتی با ثبات قیمت و کیفیت استاندارد به مشتریان عرضه می‌شود.

افزایش ۷۵ درصدی تولید آلومینیوم در کشور

پنجره‌ایران، ظرفیت تولید آلومینیوم کشور تا دو ماه آینده ۷۵ درصد افزایش می‌یابد.

به گزارش دنیای معش، با راه‌اندازی کامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب و تولید ۴۰۰ هزار تن محصول، ۷۵ درصد به ظرفیت تولید این محصول در کشور افزوده می‌شود.

مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب گفت: ظرفیت تولید آلومینیوم در کشور ۴۰۰ هزار تن است که با راه‌اندازی کارخانه آلومینیوم در لامرد و تحقق تولید ۳۰۰ هزار تنی در دو ماه آینده، ۷۵ درصد به ظرفیت کل تولید آلومینیوم در کشور اضافه خواهد شد.

مهدی زحمتکش افزود: در حال حاضر هزار و ۸۰۰ نفر بصورت مستقیم در مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در شهرستان لامرد مشغول به کار هستند که بیش از ۹۰ درصد آنان از میان جوانان بومی منطقه لامرد و مهر به‌کارگیری شده‌اند.



ثبت رکورد تولید ۲۶۰ تن شمش آلومینیوم در سالکو

گفتنی است: در حال حاضر در این مجتمع صنعتی بیش از ۲ هزار نفر مشغول به کار هستند که بیش از ۹۰ درصد آنان از جوانان بومی شهرستان‌های لامرد و مهر هستند.



پنجره‌ایران، مدیرعامل کارخانه آلومینیوم جنوب گفت: رکورد تولید ۲۶۰ تن شمش آلومینیوم در مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب ثبت شد.

به گزارش پنجره‌ایران به نقل از خبرنگار، زحمتکش افزود: با همت جوانان متخصص در یک شیفت کاری بیش از ۲۶۰ هزار کیلوگرم معادل ۲۶۰ تن شمش ۵۰۰ و ۵۲۲ کیلوگرم تولید شده که رکوردی بی‌نظیر در سطح کشور و حتی فراتر از منطقه‌ای است.

وی گفت: در این تلاش مستمر ۱۹۲ باندل شمش ۵۰ پوندی و ۱۲۴ شمش ۱۰۰۰ پوندی تولید و در انبار کارخانه ذخیره شد.

مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب بزرگ‌ترین و پیشرفته‌ترین کارخانه آلومینیوم کشور در زمینی به مساحت ۲۰۰ هکتار در ۸ جاده لامرد - خنج و در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس لامرد احداث شده که نقش مهم و تأثیرگذاری در رشد و توسعه صنعتی جنوب استان فارس داشته است.

عرضه پروفیل جدید ویندور در شرکت خاوران شیمی پارس تک

پنجره‌ایران، شرکت خاوران شیمی پارس تک، عرضه محصول جدید پروفیل دروینجره یوپی‌وی‌سی یا برند ویندور (WINDOOR) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایران، شرکت خاوران شیمی پارس تک، تولیدکننده پروفیل دروینجره دوجداره، عرضه محصول جدید پروفیل دروینجره یوپی‌وی‌سی یا برند ویندور را آغاز کرد.

پروفیل یوپی‌وی‌سی ویندور ۵ کلاله سری ۶۰، همراه با ضمانت‌نامه کتبی ۱۵ ساله آماده تحویل بفروژه به مشتریان در سراسر کشور است.

گفتنی است، شرکت خاوران شیمی پارس تک در زمینه تولید انواع پروفیل، کفپوش و دیوارپوش‌های یوپی‌وی‌سی و یوپی‌وی‌سی و انواع پروفیل و مقاطع درهای چوب‌پلاست در شهرک صنعتی گرمسار استان تهران مشغول فعالیت می‌کند.



دریافت گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ توسط یراق سازان نوین فراویز

فراویز، تولیدکننده یراق آلات درونچرخه آلومینیوم و بویوی-سی گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ مدیریت کیفیت در بخش تولید و خدمات را به دست آورد.

دریافت این گواهینامه معتبر نشان از چندین سال مدیریت بر مبنای ارتقا کیفیت، نوآوری، توسعه پایدار محصولات و همچنین استخدام پرسنل ملحد و مهندسان کارآزموده با رعایت کامل قوانین و مقررات محیط زیستی و الزامات قانونی است. دارا بودن واحد طراحی و کنترل کیفیت تولیدات با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های پیشرفته و مدل‌های روز و برتر دنیا همراه با استانداردهای تولید از دیگر عوامل مهم در دریافت این گواهینامه است. مشتری مداری و تلاش در راستای برآوردن انتظارات مصرف‌کنندگان به صورت یک سیستم مدرن و برنامه‌ریزی‌شده از دیگر فاکتورهای قابل توجه در کسب این عنوان بوده است.

گفتنی است، شرکت یراق سازان نوین فراویز، در زمینه تولید و عرضه انواع دستگیره، ملزومات و یراق آلات درونچرخه آلومینیوم و بویوی-سی در استان آذربایجان غربی شهر میاندوآب شهرک صنعتی باکری فعالیت می‌کند.

پنجره‌ایرانیان: شرکت یراق سازان نوین فراویز موفق به دریافت گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی فراویز، شرکت یراق سازان نوین



برق مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب کشور تامین شد

کمتر، باعث آلودگی کمتر محیط زیست شده و از طرفی درجه حرارت دود خروجی از توربین گازی که حدود ۶۰۰ درجه سانتی‌گراد است، در بویار بازیاب تا حدود ۱۹۰ درجه سانتی‌گراد کاهش یافته و آلودگی محیط را کاهش می‌دهد.



پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت غدیر انرژی لاهرد در نشست خبری آغاز عملیات اجرایی نیروگاه سبکل ترکیبی ۹۱۳ مگاواتی لاهرد گفت، یکی از اهداف ما تامین برق کارخانه آلومینیوم جنوب است. اگر یک ساعت برق کارخانه آلومینیوم قطع شود، یک هزار میلیارد تومان خسارت وارد می‌شود. با توجه به اهمیت این کارخانه هدف ما برق رسانی به این کارخانه است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سید قیدالدین معصومی گفت: کارخانه آلومینیوم جنوب برای تولید شمش آلومینیوم نیاز به برق دارد. برای این کارخانه ۵۲۰ مگاوات برق در نظر گرفته‌ایم.

معصومی گفت: احداث پست‌های ۲۳۰ و ۴۰۰ کیلوولت در این نیروگاه در حال انجام است. در حال حاضر اسکلت فلزی ساختمان‌های کنترل مرکزی هر دو پست اجرا شده است و همچنین سازه‌های گنبدی به صورت کامل نصب شده‌اند.

او ادامه داد: این نیروگاه به عنوان اولین نیروگاه کشور، با استفاده از توربین‌های گاز کلاس F، دارای راندمان ۵۸ و نیم درصد خواهد بود. در این نیروگاه به دلیل بالا بودن راندمان، ابلق انرژی کمتر و احتراق کامل‌تر و در نتیجه تولید آلایندگی

بازدید سندیکای صنایع آلومینیوم از نمایشگاه ایران متافو ۱۴۰۰

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، تعدادی از اعضای هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران با حضور در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی، فولاد، صنایع معنیش، آهنگری و ماشین‌کاری، قالب‌سازی و ریخته‌گری ایران که در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران برگزار شد، از غرفه‌های مرتبط با صنایع آلومینیوم دیدن کردند. اعضای هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم در بازدید از نمایشگاه متافو از غرفه‌های انجمن دایکست ایران، شرکت آلومینیوم جنوب (سالکو)، شرکت آلومینیوم المهدی و... دیدن کرده و ضمن گفتگو با مدیران این مجموعه‌ها در جریان آخرین رویدادها و دستاوردهای آنان قرار گرفتند.

گفتنی است، هجدهمین نمایشگاه ایران متافو از ۱۴ تا ۱۷ آذرماه سال جاری با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و همراهی سازمان توسعه تجارت ایران و سازمان توسعه و نوآوری معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در شش گروه برگزار شد.

پنجره‌ایرانیان: اعضای هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران از هجدهمین نمایشگاه متالورژی ایران بازدید کردند.



برگزاری کارگاه یک‌روزه ارتباط موثر در آبیان پروفیل



پنجه‌آبیان: کارگاه یک‌روزه با موضوع ارتباط موثر، آذرماه سال جاری در مجموعه آبیان پروفیل برگزار شد.

به گزارش پنجه‌آبیان، به نقل از روابط عمومی آبیان، کارگاه یک‌روزه با موضوع ارتباط موثر برای مدیران، سرپرستان و کارشناسان مجموعه آبیان پروفیل برگزار شد. در این کارگاه ۴ ساعته که روز جمعه ۱۶ آذرماه ۱۴۰۰ با حضور دکتر جلال مسلمان یزدی، مدرس دانشگاه، سخنران، پژوهشگر و رئیس آکادمی موفقیت ایران با موضوع ارتباط موثر برگزار شد، یارمون نحوه تعامل و برقراری ارتباط با دیگران در محیط زندگی، کار، تحصیل و... مطالب مهم و کاربردی بیان شد.

ارتباط موثر یکی از اصلی‌ترین ارکان زندگی اجتماعی است که به ما کمک می‌کند تا از هرگونه سوءتفاهم جلوگیری کرده و روابط کاری و شخصی خود را بهبود بخشیم. ارتباط موثر چیزی جز تبادل اطلاعات و در مورد درک احساسات و اهداف موجود در اطلاعات است. به این ترتیب در ارتباط موثر علاوه بر اینکه پیامی را به‌طور واضح منتقل می‌کنیم، باید به‌گونه‌ای گوش فرا دهیم که معنای کامل گفته‌ها را به دست آوریم و باعث شویم شخص مقابل احساس شنیده شدن و درک شدن کند.

گفتنی است، این کارگاه یک‌روزه در راستای توجه به پودمانت روانی و سلامت اجتماعی کارکنان مجموعه آبیان پروفیل از سوی مدیریت این مجموعه تدارک دیده شده بود.

جولان دلان در بازار آلومینیوم

پنجه‌آبیان: دبیر سندیگای صنایع آلومینیوم ایران گفت: در چند هفته اخیر، شاهد پیشی گرفتن تقاضا از میزان عرضه آلومینیوم در بورس کالا بوده‌ایم که سبب افزایش رقابت و قیمت شده است. از سوی دیگر، رد پای دلان در فروش آلومینیوم در بازار آزاد با قیمت بالاتر قابل مشاهده است.

به گزارش فلزات فلان، آریا صادق‌نیت حقیقی اظهار داشت: بحث فراگیری به وجود آمده منتهی بر اینکه قیمت‌ها در بورس کالا و بازار آزاد متفاوت است. به‌طور کلی، قیمت آلومینیوم در بازار آزاد بالاتر از قیمت تعیین‌شده توسط بورس کالای ایران است که بعضی مواقع نیز عکس این شرایط اتفاق می‌افتد. باید توجه داشت که شرایط حاکم بر بازار به نحو دیگری بوده و تشریفاتی که در بورس کالا وجود دارد، در بازار آزاد نیست. شخصی که اصرار بر قرار مالیاتی ندارد، تولیدکنندگانی که نیاز دارند تا تناژ کمتری شمش و بیلت آلومینیومی خریداری کنند و... همگی می‌توانند تقاضا در بازار آزاد را افزایش دهند که گران‌تر شدن قیمت آلومینیوم در بازار آزاد نسبت به بورس کالا را در پی خواهد داشت.

وی افزود: زمان‌هایی هم بوده که قیمت آلومینیوم در بورس کالا بیشتر از بازار آزاد است. باید گفت که قیمت‌گذاری در بورس کالا ایراد دارد و طرق فرمول تعیین‌شده، قیمت استاندارد و منطقی برای محصولات تعیین نمی‌شود. قیمت‌هایی که در بورس برای



آلومینیوم در نظر گرفته می‌شود، بالاتر از حد معمول بوده و مورد استقبال خریداران قرار نمی‌گیرد. در بازار آزاد افرادی که خرید آلومینیوم انجام داده‌اند حاضر هستند به کمی پایین‌تر از قیمت بورس کالا، نیاز مصرف‌کننده را تأمین کنند. علت این بالا بودن قیمت در بورس کالا شامل شاخصهای مختلفی همچون عدم توانایی تأمین تقاضا نیز است.

دبیر سندیگای صنایع آلومینیوم ایران در ادامه در خصوص وضعیت عرضه، تقاضا و معاملات آلومینیومی، عنوان کرد: طی چند هفته اخیر، میزان تقاضا هم برای شمش و هم برای بیلت، تقریباً چهار برابر میزان عرضه این محصولات در بورس بوده و رقابت بسیار شدیدی روی قیمت‌ها در گرفته است. به‌طوری‌که در مقابل یک هزار تن عرضه، چهار هزار تن تقاضا ثبت می‌شود و بسیاری از افراد از دور رقابت جا می‌مانند و چون نیاز به تأمین آلومینیوم مصرفی خود دارند، آلومینیوم موردنیاز خود را از بازار آزاد با قیمت بیشتر خرید می‌کنند. وجود شمش و بیلت در بازار آزاد با قیمت کمی بیشتر از بورس کالا، نشان‌دهنده حضور پررنگ دلان در بازار آلومینیوم است که این قلز را از بورس کالا با قیمت مشخص خریداری کردند و سپس در بازار آزاد به قیمت دلخواه خود به فروش می‌رسانند. به‌صورت کلی می‌توان گفت در مواقعی که کمبود عرضه نسبت به تقاضا رخ می‌دهد، چنین معضلی به وجود می‌آید. با این تفاسیر این ادعا که شمش و بیلت آلومینیومی دلای بازار سیاه بوده، کاملاً درست است.

دبیر سندیگای صنایع آلومینیوم ایران بیان کرد نکته بسیار مهمی که وجود دارد این است که وجود دلان لزوماً تأثیرگذاری منفی در بر ندارد. با توجه به اینکه مهلت پرداخت مطالب خرید شمش و بیلت آلومینیومی به بورس کالا تنها ۷۲ ساعت پس از خرید تعیین شده، تولیدکننده‌ای که توانایی پرداخت چنین مبلغی را ندارد، قطعاً نمی‌تواند از این رنگ صنعتی نیاز خود را تأمین کند و از سوی دیگر نیز نمی‌تواند هست روی دست بگذارد و تولید خود را متوقف کند. در مثال دیگری نیز می‌توان به این مورد اشاره کرد که یک تولیدکننده به میزان کمتری شمش یا بیلت، مثلاً تا اندازه ۱۰ تن نیازمند است؛ حال آنکه در بورس کالا حداقل میزان خرید شمش و بیلت آلومینیومی ۲۰ تا ۲۵ تن در نظر گرفته شده است. درست در این نقطه، نیاز بازار به وجود دلان نمایان می‌شود؛ به‌گونه‌ای که فردی که قصد تهیه میزان مواد اولیه کمتری را دارد، می‌تواند به‌واسطه خرید از دلان نیاز خود را با هر بودجه‌ای که در اختیار دارد بدون دردمر تأمین کند.

فروش ویژه یراق آلات دروپنجره در بازرگانی سوین

پنجره ایرانیان: فروش ویژه محصولات یراق آلات دروپنجره بویوی سی در بازرگانی سوین آغاز شد.

به گزارش پنجره ایرانیان، شرکت بازرگانی سوین به منظور ارائه خدمات به مشتریان، فروش ویژه تخفیفی محصولات یراق آلات دروپنجره بویوی سی را آغاز کرد. مجموعه بازرگانی سوین هم‌اکنون نمایندگی فروش محصولات شرکت دیاکو کیش و عاملیت فروش یراق آلات دروپنجره بویوی سی اندو، چسب، رطوبت گیر و اسپیسر KSS، پیچ‌های MAX و پیو‌فیل‌های تقویتی گالوانیزه شرکت آهن و فولاد جهان را در اختیار دارد.

گفتنی است، شرکت بازرگانی سوین فعالیت خود را از سال ۱۳۸۹ در زمینه تولید، توزیع و عرضه پروفیل، یراق آلات و ملزومات دروپنجره بویوی سی در استان همدان شروع کرده است.



تلاش برای شناسایی ذخایر جدید شرکت آلومینای جاجرم

در برنامه طرح جامع آلومینا، ظرفیتی که پیش‌بینی کرده‌ایم ۱.۵ میلیون تن بود که هم‌اکنون به ۷۸۰ هزار تن رسیده‌ایم.

غریب‌پور افزود: شرکت آلومینا جاجرم تنها تولیدکننده پودر آلومینا است که در اکتشافات جدید به دنبال سرمایه‌گذاری جدید برای دستیابی به یوکسیت هستیم.

وی در ارتباط با معین تاش نیز اظهار کرد: در حال حاضر برداشت ماده معدنی از این معین به علت مسائل اجتماعی متوقف است و در حال صحبت با مردم محلی و سازمان‌های مردم‌نهاد هستیم تا مشکلات مرتفع شود.

پنجره ایرانیان: رئیس پیشین سازمان ایدپرو نیز که چندی پیش در خراسان شمالی حضور یافته بود در ارتباط با شرکت آلومینای جاجرم بیان کرد: این شرکت تنها واحد تولیدی پودر آلومینا در کشور است و اصرار بر این داریم تا با شناسایی ذخایر جدید شرکت را توسعه دهیم.

به گزارش فلزات آنلاین، خداداد غریب پور افزود: چنانچه در اکتشافات به ماده معدنی برسیم به‌طور حتم توسعه ظرفیت خواهیم داشت.

وی در خصوص تامین مواد اولیه مورد نیاز این شرکت که یوکسیت است، گفت:

تشکیل تعاونی آلومینیوم مین به موازات سندیکا

هم از فرایند خرید تا رسیدن کالای خریداری شده به دست مصرف‌کننده، مراقبت کافی را به عمل آورند. همچنین توزیع محصولات به درستی انجام شود، بررسی‌های مفید صورت بگیرد که چه میزان آلومینیوم به دست دلالان و چه میزان به مصرف‌کننده‌های واقعی می‌رسد.

وی افزود: آمارهای سال‌های گذشته حاکی از آن است که افرادی وارد معاملات رنگ، صنعتی بورس کالا شده‌اند که هدف آن‌ها صرفاً برای سفته‌بازی و ایجاد تلاطم و بی‌نظمی در عرضه‌ها و معاملات بوده است. باید تلاش‌ها و هماهنگی‌ها بین سندیکای صنایع آلومینیوم ایران و بورس کالا در این راستا قوی‌تر شود تا اجازه ورود این اشخاص به بورس صادر نشود. متأسفانه بورس کالای ایران برای همکاری با سندیکا، مقاومت از خود نشان داده و آن‌طور که باید همکاری‌های لازم را در این زمینه به عمل نیاورده است که همین امر نیز سبب افزایش قیمت‌ها و ناهماهنگی بین میزان عرضه و تقاضا شده است. بورس کالا بهتر است کمک کند حتی‌المقدور عرضه‌های نقدی و اعتباری از هم تفکیک شوند تا عده‌ای برای نرخ‌گذاری دخاله خود، نتوانند با اعداد و ارقام بازی کنند.

پنجره ایرانیان: دبیر سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: سندیکای صنایع آلومینیوم ایران به تازگی یک تشکل به نام تعاونی آلومینیوم مین به موازات سندیکا تشکیل داده است.

به گزارش فلزات آنلاین، آریا صادق‌نست حقیقی در تکمیل صحبت خود گفت: به تازگی سندیکای صنایع آلومینیوم ایران، یک تشکل به نام تعاونی آلومینیوم مین به موازات سندیکا را تشکیل داده است که بخشی از تقاضای بازار، به‌طور مشخص نیاز تولیدکنندگانی که توان برداشت نقدی ندارند و همچنین دارای ظرفیت تولید پایین و میزان نیاز کمتری هستند را تامین کند. ادعاهایی مبنی بر اینکه بورس کالای ایران و همچنین وزارتخانه به صورت کامل در فرایند رسیدن کالاهای خریداری شده به دست مصرف‌کننده و عدم دستیابی دلالان به این محموله‌ها، دقیق بوده و از صفر تا صد آن را زیر نظر دارند، کذبانه است و متأسفانه باید اعلام کرد که فعالیت دلالان بسیار بیشتر از گذشته شده است و بخش قابل توجهی از کالاهای به دست این افراد می‌رسد و در بازار آزاد عرضه می‌شود. برای جلوگیری از تشویش ذهن، تلاش می‌کنند تا این تصور ایجاد شود که دست دلالان به هیچ یک از کالاهای عرضه شده نرسیده است اما این گونه نیست.

دبیر سندیکای صنایع آلومینیوم ایران مبنی بر اینکه چه ارزیابی در خصوص روند فعالیت بورس کالا مشاهده می‌کنید تصریح کرد: برای انجام ارزیابی در خصوص مکانیزم بورس کالای ایران در یک نگاه سطحی، می‌توان مدعی این بود که عملکرد در این رنگ صنعتی روند مثبتی پیش رو گرفته و برای شفاف‌سازی تلاش‌های مضاعفی صورت گرفته است: به شرط اینکه طبق گفتارهای قبلی، برای عرضه و معامله با سندیکای صنایع آلومینیوم ایران به عنوان متولی صنعت آلومینیوم کشور، هماهنگی‌های بیشتر و بهتری داشته باشد. باید این مهم فراهم شود که بورس کالای ایران به اتفاق سندیکای صنایع آلومینیوم ایران، در کنار



سندیکای صنایع آلومینیوم ایران

فروش ویژه ماشین آلات دروپنجره ترمال بریک در بازرگانی میراس



پنجره‌ایرانیان: فروش ویژه ماشین آلات خطوط تولید دروپنجره ترمال بریک در گروه فنی بازرگانی میراس آغاز شد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه فنی بازرگانی میراس، تولید و عرضه‌کننده ماشین آلات مونتاژ دروپنجره، فروش ویژه دستگاه‌های تولید دروپنجره ترمال بریک برند «هوم» مدل ۲۰۱۷ را به بازار کشور آغاز کرد. ماشین آلات خطوط تولید دروپنجره در بازرگانی میراس با استفاده از تکنولوژی روز دنیا و از بهترین متریال و قطعات ترک و اروپایی تولید و مونتاژ شده. همراه با تجهیزات اضافی با ۲ سال گارانتی بی‌قید و شرط و ۱۰ سال خدمات پس از فروش به تمامی مصرف‌کنندگان و مونتاژکاران عرضه می‌شود.

گفتنی است، گروه فنی و بازرگانی میراس در زمینه تولید ماشین آلات خطوط تولید دروپنجره یوبی‌وی‌سی یا برند میراس ماشین در شهرک صنعتی خاوران سبزوار و شهرک صنعتی تالین الجیح تهران فعالیت می‌کند.

انتخاب آلومینیوم المهدی به عنوان صادرکننده نمونه ملی کشور

در این مراسم وزیر صنعت، معدن و تجارت، معاون اقتصادی رئیس‌جمهور، معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران، رئیس کل سازمان توسعه تجارت و جمعی از فعالان اقتصادی نیز حضور داشتند. برای شناسایی صادرکنندگان ممتاز پرونده حدود ۵۰۰ صادرکننده بررسی شده که از این تعداد دو صادرکننده مدال افتخار صادرات دریافت کردند و هفت شرکت به عنوان صادرکننده ممتاز و ۳۷ شرکت به عنوان صادرکننده ملی انتخاب و معرفی شدند. گفتنی است، شرکت آلومینیوم المهدی تنها شرکت تولیدکننده آلومینیوم در کشور بود که در بیست و پنجمین همایش تجلیل روز ملی صادرات به عنوان صادرکننده نمونه ملی در سال ۱۴۰۰ انتخاب شده است.

پنجره‌ایرانیان: با حضور معاون اول رئیس‌جمهور از حمید مهدی مدیرعامل شرکت آلومینیوم المهدی به عنوان صادرکننده نمونه ملی کشور در قین بیست و پنجمین همایش روز ملی صادرات تجلیل شد.

به گزارش موج هرمزگان، محمد مخبر یا حضور در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران در آئین بیست و پنجمین همایش روز ملی صادرات شرکت کرد و از صادرکنندگان نمونه کشور تجلیل کرد.

آئین بیست و پنجمین همایش روز ملی صادرات ۲۲ آذر در سالن همایش‌های خلیج فارس نمایشگاه بین‌المللی تهران با شعار «صادرات پشتیبان رونق تولید» برگزار شد.

اکتشاف با روش‌های نوین توسط شرکت آلومینای ایران

همسایگان از جمله تاجیکستان، عراق، ترکیه، پاکستان و افغانستان نیز ذخایر مناسبی از بوکسیت را در اختیار دارند. مدیرعامل شرکت آلومینای ایران با اشاره به اقدامات دیگر انجام شده این شرکت ملی امداد گفت: گدالوری و ایجاد آرسو کامل و جامع از کل نقشه‌های زمین‌شناسی، ژئوشیمی، ژئوفیزیک، دوربینی، توپوگرافی و غیره از سراسر ایران برای انجام طرح اکتشاف سراسری بوکسیت در ایران، از جمله این اقدامات است.

وی افزود: ایجاد پایگاه داده‌های اکتشافی شرکت آلومینا طبق استانداردهای اینمیلرو و تهیه نقشه راه به منظور انجام اکتشافات بوکسیت در زمینه کانی سازی بوکسیتی، صن‌ها، دورن‌ها و سازندهای مرتبط برای بررسی وجود احتمالی بوکسیت در بین سازندهای اکتشاف شده، از دیگر اقدامات انجام شده است. زارع با اشاره به اکتشاف ۲۲ محدوده آمیندبخش کانه زایی توسط شرکت آلومینای ایران گفت: این شرکت در مطالعات و پی‌جویی‌های خود در بهنه اکتشافی استان سمنان، ۱۶ محدوده آمیندبخش بوکسیتی و ۶ محدوده کانه‌زایی غیر بوکسیتی شامل سرب و روی، مس، منگو و آهن اسکارنی، اکتشاف کرده است.

وی ادامه داد: کشف محدوده‌های بوکسیتی با کمیت و کیفیت مناسب در استان یزد، توسط تیم اکتشاف این شرکت انجام شد و دریافت پروانه‌های اکتشافی برای محدوده‌های مذکور در حال انجام است. مدیرعامل شرکت آلومینای ایران با اشاره به برگزاری ۳ مناقسه حفاری مغزه‌گیری در سال جاری، تصریح کرد: این مناقسه‌ها برای حفار ۱۴ هزار متر عمقه اکتشافی در معادن بوکسیت استان‌های کرمان، یزد و سمنان برگزار شد.

وی افزود: پروژه تجهیز و قفسه‌بندی ۲ باب انبار احداث شده، برای نگهداری مغزه‌های حفاری با گنجایش حدود ۶۰ هزار متر مغزه، به عنوان یکی دیگر برنامه‌های این شرکت در حال اتمام است.

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت آلومینای ایران اعلام کرد طرح‌های اکتشافی این شرکت با انتخاب پیمانکاران جدید و تأمین دو دستگاه حفاری پیشرفته و تمام هیدرولیک مدل GEO 900 شتاب می‌گیرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از اینمیلرو، توج زارع با بیان این مطلب گفت: شرکت آلومینای ایران با توسعه زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، انجام مطالعات اکتشافی به روش‌های نوین سنجش از دور (RS) را از ابتدای امسال به مساحت حدود ۳۲ هزار کیلومتر مربع در استان‌های اصفهان و خراسان رضوی آغاز کرده که تا پایان امسال بهایی می‌شود. وی ادامه داد: اقدام دیگر، انجام مطالعات جلع و جمع‌آوری اطلاعات در زمینه بتانسیل‌ها و لئیس‌های بوکسیتی موجود در ایران و کشورهای هم‌جوار است.

به گفته زارع، این مطالعات نشان داد که بوکسیت حداقل در ۲۹ استان وجود دارد و برخی



اهتمام در خصوص تخصیص انرژی به صنایع آلومینیوم جنوب

انصاری تصریح کرد: در حوزه زیرساخت‌ها اقدامات خوبی انجام شده و منطقه ویژه پیشرفت خیلی خوبی داشته است.

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد با اشاره به اهمیت احداث زیرساخت‌ها در جهت امکان استقرار سرمایه‌گذار بیان داشت: در این راستا امیدوارم اقدامات خوبی انجام داده و توانستیم زیرساخت‌های اصلی شامل جاده، آب، برق و گاز احداث کنیم.

مهندس انصاری با اشاره به مقوله حیاتی آب در صنایع افزود: تا آب نباشد صنایعی مثل پتروشیمی و فولاد امکان استقرار ندارند، در همین راستا پروژه انتقال آب به‌مغول اصلی‌ترین زیرساخت کلید خورد. انصاری در ادامه با اشاره خوراک گاز صنایع، از شرکت ملی گاز تقاضای افزایش میزان خوراک به مقدار ۳۲ میلیون مترمکعب داشت.

وی افزود: در حال حاضر ۵ میلیون مترمکعب به منطقه ویژه تخصیص داده شده که ۴ میلیون مترمکعب جهت مصارف سالکو و نیروگاه غیر انرژی لامرد و ۱ میلیون مترمکعب هم برای مصارف سوخت سایر صنایع در نظر گرفته شده است.

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد در خصوص جذب سرمایه‌گذار اظهار داشت: در راستای جذب سرمایه‌گذار اقدامات خوبی در حال انجام است، امیدواریم که در آینده نزدیک شاهد استقرار صنایع متعدد در منطقه ویژه اقتصادی لامرد باشیم.

پنجه‌پایان: احسان انصاری در جلسه بازدید اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی از منطقه ویژه اقتصادی لامرد مطرح کرد: در خصوص تخصیص خوراک گاز طبیعی به منطقه ویژه اقتصادی لامرد و صنایع آلومینیوم جنوب اهتمام ویژه‌ای داشته باشیم.

به گزارش تجارت‌گردان، مهندس انصاری، مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد که در حضور رئیس و اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در محل احداث نیروگاه سیکل ترکیبی ۹۱۳ مگاواتی غیرمخمس می‌گفت اظهار داشت: فاینانس سالکو جاری شد و سالکو احداث شد، فاینانس غیر انرژی متسافانه با مشکل مواجه شد و باعث شد نیروگاه ۹۱۳ مگاواتی که قرار بود احداث شود برای منطقه ویژه و سایرورت برق حوزه آلومینیوم متسافانه جاری نشد و دیستان خوشبختانه با تلاش تو لستند اقدام خوبی انجام دهند و ۴۰۰ مگاوات برق از طریق خط‌های عبوری به منطقه ویژه انتقال دهند که بخش اعظم آن را سالکو استفاده کند و مقداری هم برق موجود هست برای سایر صنایع، تعهدی که وجود دارد این نیروگاه باید سریع‌تر احداث شود که به برق پایدار برسیم.

مهندس انصاری با تصریح و تبیین صنایعی که در منطقه ویژه مستقر خواهند شد افزود: در این منطقه حوزه‌های مختلفی شامل زیرساخت‌های صنایع پایین‌دستی پتروشیمی، صنایع فولاد، صنایع پایین‌دستی آلومینیوم در طرح جامع و تفصیلی منطقه ویژه دیده‌اند.

بازدید مدیر حقوقی شهرک‌های صنعتی ایران از کارخانه سی بل

شد: علاوه بر این همواره از نقل و انتقال‌های غیرقانونی معامات به‌عمل آمده است و در این راستا به‌صورت مستمر، قراردادهای راکد مورد پایش قرار گرفته و قراردادهای فاقد پیشرفت فیزیکی در هیئت‌های حل اختلاف مطرح و رای قبح قرارداد اعلام شده است.

احسان انصاری فام تأکید کرد: قرار است برای واحدهایی که انبار شده‌اند و یا راکد هستند و صاحبان آن قصد انجام کار تولیدی را ندارند، هیئتی تشکیل و به اصلاح قوانین بپردازد و حتی تغییر کاربری‌ها نیز بررسی شود.

وی خاطرنشان کرد: اصل و مبنای ما حمایت از واحدهای تولیدی و رفع مشکل آن‌ها است، اما چنانچه تخلف و سوء استفاده‌ای صورت پذیرد بدون انعطاف برخورد می‌کنیم.

مدیر حقوقی و امور قراردادهای سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در بازدید از واحدهای تولیدی گفت: عمده مشکل واحدهای تولیدی عدم تمکین نظام بانکی از مصوبات ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، نحوه اخذ تسهیلات سرمایه در گردش و ثابت، عدم پذیرش وثایق توسط بانک‌ها و در کل فرآیندهای پیچیده اخذ تسهیلات بانکی اعلام کرد. گفتنی است، واحد تولیدی سی بل با سرمایه‌گذاری ۳۲ میلیارد ریال، اشتغال ۱۱ نفر، ظرفیت تولید سالانه ۴۵۰ هزار تن در زمینی به مساحت ۱۰۵۰۰ مترمربع گسترده شده است.

پنجه‌پایان: مدیر حقوقی و امور قراردادهای سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران برای تسهیلی با مشکلات واحدهای تولیدی از واحد تولیدی سی بل تولیدکننده انواع پروریل آلومینیوم واقع در شهرک صنعتی زاهدان کارگاهی بازدید کرد.

به گزارش ایستگاه مدیر حقوقی و امور قراردادهای سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: برای کمک و حمایت از واحدهای تولیدی ایجاد کلینیک‌های حقوقی پیشنهاد شده است.

فرهاد احسان انصاری فام در بازدید از شهرک صنعتی زاهدان اظهار کرد: با توجه به قرار داشتن در سالی که به سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها نام گرفته است و همچنین به سبب اینکه مبنای سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران بر حمایت از واحدهای تولیدی بنا شده است، طرح ایجاد کلینیک‌های حقوقی برای مشاوره‌های تخصصی حقوقی به واحدهای تولیدی ارائه شده است.

وی افزود: در کنار این گونه حمایت‌ها به‌شدت یا استعازان و دلالت بر برخورد قفونی نیز می‌شود که البته پیش از این دستورالعمل‌ها به روش‌های متعددی همچون نصب در تابلو اعلانات، سامانه پیامکی و همچنین سایت سازمان اطلاع‌رسانی شده است.

مدیر حقوقی و امور قراردادهای سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران یادآور

نمای ساختمان‌ها، از شاخصه مهم فرهنگی کشور محسوب می‌شود

گفت: نمای ساختمان‌ها در زمان حوادث مختلف مانند زلزله، طوفان، آتش‌سوزی و... اهمیت بالایی دارد. نمونه اخیر آن‌هم در حادثه برجی در چالوس نمود پیدا کرد که در پی آتش‌سوزی و گسترش سریع آن اطفای حریق آن چند مرحله و به‌سختی انجام شد، چراکه استفاده از نمای کلبورت آلومینیوم در مواقع آتش‌سوزی بسیار آسیب‌پذیر و قبلاً هم در سابقه داشته است.

شکرچی زاده در پایان، گفت: استفاده از نمای کلبورت آلومینیوم متأسفانه زیاد است. حتی این نما در کشور انگلستان و شهر لندن هم حوادثی ایجاد کرده بود که تمهیداتی برای کنترل این مشکل یا کمک بخش خصوصی در این کشور اجباری شد و ضروری است تا در کشور ما هم این گونه اقدامات انجام شود. چراکه اگر با حوادثی نظیر زلزله و آتش‌سوزی‌های در پی آن مواجه بشویم، ممکن است مشکلات عدیده و غیرقابل کنترل ایجاد شود.

پنجه‌پایان: معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه نمای ساختمان‌ها به‌خصوص ساختمان‌های بلندمرتبه نماد و نشانه‌های شهری محسوب می‌شوند، گفت: پیاده‌سازی مصوبات اخیر شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص بحث سازمان‌دهی نمای ساختمان‌ها بسیار مهم است و می‌توان کمک‌کننده باشد.

محمد شکرچی زاده، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس مرکز تحقیقات راه و شهرسازی با اعلام مطلب فوق، در آیین افتتاحیه پنجمین همایش و نمایشگاه ساختمان پایدار و سومین همایش و نمایشگاه نما و طراحی داخلی، گفت: موضوع عایق کاری نمای ساختمان که در مرتبه ۱۹ مقررات ملی ساختمان‌ها به آن توجه شده، می‌تواند در کاهش مصرف انرژی بسیار کمک‌کننده باشد.

وی همچنین در خصوص کارکرد و تأثیرگذاری نمای ساختمان در زمان بروز حادثه،

داتیس تجارت نماینده رسمی یراق آلات اندو در ایران



پنجره‌های آلومینیوم: شرکت داتیس تجارت، ماده نمایندگی رسمی عرضه یراق آلات اندو (ENDOW) را در اختیار دارد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌های ایران، شرکت داتیس تجارت، ماده عرضه‌کننده انواع پروفیل یراق آلات و ملحقات دروینچره دوچرخه‌ریوی‌سی، نمایندگی رسمی عرضه یراق آلات اندو را در بازار دروینچره ایران به عهده دارد. داتیس تجارت ماده پیش‌ازین پروفیل‌های ریوی‌سی بلوین و HOME LAND را به بازار دروینچره کشور عرضه کرده است. گفتنی است، شرکت داتیس تجارت ماده تولیدکننده انواع مقاطع پروفیل ریوی‌سی، واردکننده یراق آلات و نماینده رسمی یراق آلات اندو، یراق آلات Wboss و محصولات نئکس در ایران است.

چالش‌های اداری راه‌اندازی خط تولید پروفیل آلومینیومی

پنجره‌های آلومینیوم: از دستگاه‌های پرس اکسترژن ساخت داخل برای تولید پروفیل آلومینیومی استفاده می‌کنیم. قصد واردات ماشین‌آلات خارجی به خط تولید را داشتیم اما به علت موانع مختلف مانند تحریم موفق به انجام این کار نشدیم. در حال حاضر، به دستگاه‌های مونتر در اختیار داریم اما چون تحت تحریم‌های سخت هستیم، قیمت تجهیزات خارجی یا احساب نرخ ارز، بسیار بالا است و برای واردات نیز هزینه‌هایی اضافه‌تر از هزینه خرید باید بپردازیم. تاکنون توانستیم اقدامی در این زمینه انجام دهیم. استفاده از تجهیزات چین و مونتر، و فعالان تولید را به شدت بالا می‌برد و به نظر می‌رسد لازمه پیشرفت تولید هر واحدی، مونتر بودن تکنولوژی تولید آن شرکت باشد. شرایط باید برای بهره‌مندی از تکنولوژی و ماشین‌آلات مونتر فراهم شود تا تولیدکنندگان بتوانند در سطح بالاتری فعالیت خود را ادامه دهند.

وی درباره بازار فروش محصولات، بیان کرد: برای فروش پروفیل آلومینیومی در شهرستان‌های سراسر کشور، نمایندگی‌های متعددی داریم. مونتر فروش در این نمایندگی‌ها، محصولات شرکت را عرضه می‌کنند. به طور کلی، در سال ۱۴۰۰، میزان فروش پروفیل آلومینیومی این شرکت مانند سال‌های قبل تقریباً مطلوب بود اما نکته حائز اهمیت این است که با کاهش تقاضا از سوی مصرف‌کنندگان، کمی میزان فروش افت پیدا می‌کند. علت این کاهش تقاضا نیز، نوسانات دائم قیمت دلار و تأثیرگذاری مستقیم آن روی قیمت تمام‌شده محصولات است که تقبلی مصرف‌کننده را تهدید می‌کند و مسبب به تأخیر انداختن خرید پروفیل آلومینیومی می‌شود. در سال جاری، میزان تقاضا برای پروفیل آلومینیومی نزدیک به ۲۰ درصد افت پیدا کرد اما خوشبختانه توانستیم به خط تولید را فعال نگه داریم.

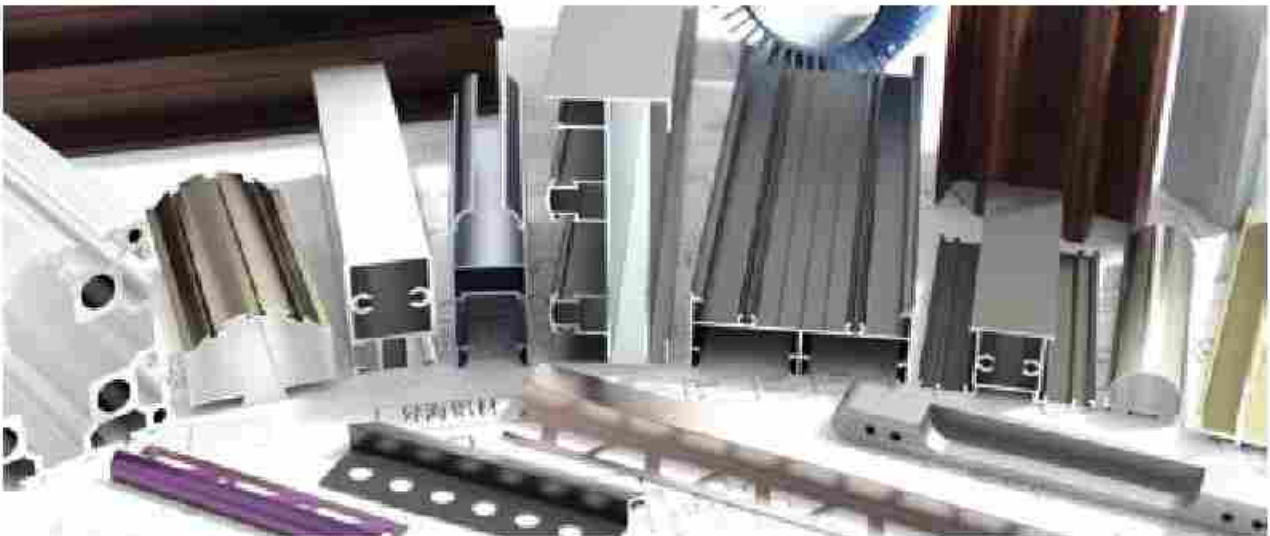
پنجره‌های آلومینیوم: مدیرعامل شرکت تک اطلس آلومینیوم ممتاز گفت: در طرح توسعه کارخانه، در نظر داریم تا یک خط تولید پروفیل آلومینیومی احداث کنیم که حدود دو سال است برای ثبت اطلاعات آن در سامانه پهن‌یاب و همچنین گشایش LC با چالش‌های اداری مواجه هستیم.

مصطفی شریفی در گفت‌وگو با قزاق‌ات آنلاین، اظهار داشت: شرکت تک اطلس آلومینیوم ممتاز از سال ۱۳۹۲ تاکنون در زمینه تولید پروفیل آلومینیومی فعالیت دارد و در زمین‌های غیربازرسی با ظرفیت کامل به تولید این محصول می‌پردازد به گونه‌ای که در شرایط عادی، روزانه نزدیک به چهار تن پروفیل آلومینیومی تولید می‌کنیم.

وی افزود: مانند اکثر تولیدکنندگان مشکلاتی فرایندی دامان این واحد تولیدی را نیز گرفته است. در این زمینه می‌توان به افزایش قیمت مواد اولیه اشاره کرد که در هر ساعت شاهد آن هستیم و نمی‌توان به راحتی برای تأمین مواد اولیه برنامه‌ریزی کرد. ماده اولیه مورخیز شرکت، بیلت آلومینیومی و ضایعات آلومینیومی است که بیلت را از بورس کالای ایران و ضایعات را از بازار آزاد خریداری می‌کنیم.

شریفی مطرح کرد به تازگی یک واحد تولید پروفیل آلومینیوم راه‌اندازی کرده‌ایم که متأسفانه تلاش‌ها برای ثبت اطلاعات آن در سامانه پهن‌یاب برای دریافت سهمیه جدید خرید مواد اولیه از بورس تاکنون بی‌نتیجه مانده است. از سوی کارگزاری که در بورس فعالیت می‌کند، اعلام شده است که سامانه برای ثبت مشخصات واحد تولیدی جدید، اسناد معتبرتری مانند سند واحد مسکونی نیاز دارد اما نکته قابل تامل این است که سند خود این واحد تولیدی را به دلیل یا سند یک واحد مسکونی نمی‌دانند.

مدیرعامل شرکت تک اطلس آلومینیوم ممتاز در خصوص تکنولوژی تولید پروفیل



فروش ویژه پتل در بازرگانی ماکو پی وی سی

به گزارش پنجه‌ایران، شرکت ماکو پی وی سی که در زمینه واردات، تولید و عرضه انواع پیرای آلات و ملزومات دروینجریه بوی پی وی سی در کشور فعالیت می‌کند، فروش ویژه پتل بوی پی وی سی را به منظور استفاده در صنعت دروینجریه آغاز کرد. گفتنی است، شرکت ماکو پی وی سی (پیرای بازان ماکو) همچنین فروش و عرضه پیرای آلات و ملزومات دروینجریه بوی پی وی سی شامل مکانیزم دو حاله، تک حاله، رگلازی و سوئیچی VHS و REZE، لولا REZE 90، لولا MAKU 90، لولا 3D، مکانیزم Tilt & Slide فولکس واگن، VHS، گالوانیزه در مقاطع و ضخامت‌های مختلف، انواع سیلندر، قفل‌های سوئیچی و سرویس، انواع پیچ‌های سرشته و سرسوزنی MAX، غلتک کشویی، چفتی قراشویی، لولا مخفی (کیپ کننده)، اسپانولت و دستگیره بالکنی و... را به صورت ارسال به روز به سراسر کشور ارائه می‌دهد.

پنجه‌ایران: ماکو پی وی سی فروش ویژه پتل بوی پی وی سی را در بازار دروینجریه کشور آغاز کرد.



پذیرش نمایندگی فروش پروفیل جدید سیکاس از سراسر کشور

۶۰ با وزن ۱ کیلوگرم و ضخامت ۳/۲ همراه با ضمانت‌نامه ۱۰ ساله آماده عرضه به تمامی مشتریان در سراسر کشور است. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با واحد بازرگانی و فروش این مجموعه تماس بگیرند. گفتنی است، دفتر مرکزی و کارخانه تولیدکننده پروفیل سیکاس در مید یزد واقع است.

پنجه‌ایران، شرکت سیکاس پروفیل مایا به متقاضیان واحد شرایط نمایندگی رسمی فروش پروفیل جدید سیکاس (CYCAS) اعطا می‌کند. به گزارش خبرنگار پنجه‌ایران، شرکت سیکاس پروفیل مایا، تولیدکننده پروفیل دروینجریه دو حاله، از واکچین شرایط سراسر کشور برای اعطای نمایندگی رسمی فروش پروفیل سیکاس (CYCAS) دعوت به عمل آورده است. پروفیل سیکاس ۳ کانال سری

اجبار شرکت آلومینای ایران به واردات بوکسیت

از معادن دیگر استخراج کنیم. از طرفی معادن دیگر به مراتب «باطله‌داری» بیشتری نسبت به «فاس» داشتند. بنابراین حجم استخراج ما در نبود «فاس» به حدود ۳۰ تا ۳۵ میلیون تن باطله‌داری و استخراج بوکسیت رسید و برای دستیابی به این مهم باید ظرفیت نلوگان استخراج را تا دو برابر افزایش می‌دادیم که خوشبختانه به این سطح رسیدیم، اما این کار با مشکلات عمده‌ای هم مواجه بود. به طور نمونه تامین سوخت ماشین آلات معنی به دلیل طولانی شدن فرآیندهای اداری، ماهانه چهار روز با وقفه مواجه و در مجموع سالانه حدود دو ماه استخراج متوقف می‌شد و در پاسخ به این سوال که با توجه به فعال نبودن معادن تاش تا چه اندازه شرکت نیازمند واردات بوکسیت است، می‌گویند پیش‌بینی ما این است که اگر تاش نباشد، سالانه ۱۵۰ هزار تن بوکسیت از ترکیه وارد کنیم و این مقدار ۱۳ درصد نیاز ما را تامین می‌کند و در واقع حدود ۲۰ میلیون دلار برای این میزان باید هزینه شود. در حالی که این معنی نه از نظر زیست‌محیطی و نه از نظر قانونی هیچ‌گونه مشکلی برای بازگشایی ندارد. این در حالی است که معادن ترکیه در مناطق بسیار سبز و خوش آب‌وهوا ایجاد می‌شود و اصولاً در تمام دنیا این اتفاق طبیعی است. واقعیت این است که از نظر زیست‌محیطی هیچ موردی ندارد، اما تشکیلی خارج از قوانین کشور که در گذشته هم مخالفت‌هایی از این دست یا سایر معادن داشته، مانع فعالیت می‌شوند و موضوع را تبدیل به یک مسئله اجتماعی می‌کنند.

پنجه‌ایران: تنوع ذخایر معنی در استان سمنان به جری است که کارشناسان از این استان به عنوان جدول متناهی ایران یاد می‌کنند و عقیده دارند که معنی می‌تواند به عنوان محور اصلی و موتور محرکه اقتصادی سایر بخش‌های این استان را به تحرک وادارد. به گزارش دنیای اقتصاد، ذخایر غنی و عظیم گچ، نمک، زئولیت، پتاس، مس و دیگر مواد معدنی سبب شده تا امروز بخش معنی بیشتر مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار گیرد. آلومینیوم یکی از مهم‌ترین فلزاتی است که حیات بسیاری از صنایع به آن وابسته است و خوشبختانه شرکت آلومینای ایران با طرح‌های توسعه‌ای توانسته در جهت خودکفایی و تامین نیاز داخلی و کاهش واردات مواد اولیه، اقدامات قابل توجهی را به نتیجه برساند.

با این وجود فقدان سازوکارهای درست برای حمایت از معادن کاران و چنگ‌گلی در برخی تصمیمات مانند جلوگیری از بهره‌داری معادن تاش به عنوان شاهرگ حیاتی تولید آلومینا باعث شده تا مدیران این شرکت دچار چالش‌های مختلفی شوند که البته متناسب با آن راهکارهایی را در پیش گرفته‌اند. به این موارد می‌توان افزایش سرمایه‌ایور نرخ برق، گاز، آب و... را هم اضافه کرد.

توج زارع، مدیر عامل شرکت «آلومینای ایران» می‌گویند با خروج «فاس» از مدار تولید مجبور شدیم سهمی را که از این معادن استخراج می‌کردیم و سالانه حدود ۳۰۰ هزار تن بود،

بازدید اعضای کمیسیون انرژی مجلس از صنایع آلومینیوم جنوب

کرختند از مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب نیز بازدید کردند و در جریان آخرین وضعیت تولید و اشتغال قرار گرفتند. در این بازدید مدیران و کارشناسان مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به تشریح آخرین وضعیت این کارخانه که در آستانه تولید ۳۰۰ هزار تنی نمش آلومینیوم قرار گرفته پرداختند. در حال حاضر بیش از ۲ هزار نفر در مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به عنوان بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین کارخانه آلومینیوم کشور به صورت مستقیم مشغول به کار هستند که بیش از ۹۰ درصد آن‌ها بومی شهرستان‌های لامرد و مهر هستند.

پنجه‌ایران: اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی از مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو) دیدن کردند. به گزارش دنیای اقتصاد، بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین کارخانه آلومینیوم کشور میزبان اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، مدیرعامل نفت و گاز زاگرس جنوبی، مدیرعامل نفت مرکزی و رئیس شرکت ملی گاز ایران بود. اعضای کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی و هیئت همراه و مدیران نفت و گاز کشور که برای بازدید و بررسی روند اجرای پروژه‌های انرژی و نفت و گاز به شهرستان لامرد سفر

تولید اختصاصی مقاطع rpvC در آذر صنعت نورلو پلاست



پنجره‌ای ایران: شرکت آذر صنعت نورلو پلاست تولید اختصاصی مقاطع rpvC تیغه‌های ریجید پی وی سی و پلی آمید را آغاز کرده است. به گزارش خبرنگار پنجره‌ای ایران، شرکت آذر صنعت نورلو پلاست، تولیدکننده تیغه‌های ریجید پی وی سی و پلی آمید با حضور اطلاعیه‌ای از آمادگی این مجموعه برای تولید اختصاصی مقاطع rpvC برای شرکت‌های تولیدکننده پروفیل آلومینیومی پنجره‌های آلومال پرینک خبر داد. متن اطلاعیه به این شرح است:

قابل توجه تمامی شرکت‌های تخصصی تولید پروفیل آلومینیومی پنجره‌های آلومال پرینک شرکت آذر صنعت نورلو پلاست، تولیدکننده تیغه‌های ریجید پی وی سی و پلی آمید در کشور با توجه به دارا بودن دستگاه‌های پیشرفته و مطابق با استانداردهای روز دنیا و کادر مجرب با تخصص در زمینه مقاطع اکستروژنی، توانایی تولید هر نوع مقاطع rpvC برای تمامی سازندگان پروفیل آلومال پرینک با استانداردهای خاص به صورت تخصصی را دارد.

پذیرش بیلت آلومینیومی شرکت ماهد آلومینیوم در بورس کالا

تولیدی ماهد آلومینیوم و همچنین پذیرش قبر شرکت مثلت بام شرق پس از بررسی مدارک و مستندات در میصد و بیست و دومین جلسه کمیته عرضه در تاریخ ۲۳ آذرماه در بازار اصلی بورس کالا مورد تصویب قرار گرفت.

گفتنی است، شرکت تولیدی صنعتی ماهد آلومینیوم با بیش از یک دهه فعالیت در صنعت آلومینیوم در زمینه تولید مقاطع مختلف پروفیل آلومینیوم در پنجره و ساخت مواد نما (دیوار پزده، مواد زیرساخت برای کلبوزیت و...) در شهرک صنعتی خیرلاد اراک فعالیت می‌کند.

پنجره‌ای ایران: عرضه بیلت آلومینیومی شرکت ماهد آلومینیوم در بازار اصلی بورس کالا پذیرفته شد.

به گزارش بانکگاه آلومینیوم به نقل از کلاخبر، مدیریت پذیرش و بازاریابی بورس کالای ایران با صدور اطلاعیه‌های جداگانه‌ای از پذیرش قبر، مس کانه و بیلت آلومینیومی ۳ شرکت در بازار اصلی بورس کالا خبر داد.

بر اساس این اطلاعیه‌ها مس کانه شرکت زاگرس مس سازان و بیلت آلومینیومی گروه

تکمیل فاز اول، آغاز فازهای بعدی صنایع آلومینیوم جنوب

اولیه برای ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز قرار دارد. معاون برنامه‌ریزی و توسعه سالکو در خصوص اینکه برای واردات آلومینای مورد مصرف برای تولید آلومینیوم، چالشی برای سالکو وجود دارد یا خیر، عنوان کرد: به صورت کلی صنعت آلومینیوم کشور، صنعتی بر پایه واردات است یعنی باید مواد اولیه که شامل آلومینا و CPC است صرفاً از طریق واردات تأمین می‌شود. خوشبختانه با پیش‌بینی‌هایی که در مجتمع انجام شده، علی‌رغم مشکلات به وجود آمده در سایه تحریم که طی این دو سال اخیر با آن‌ها دست‌به‌گریبان بودیم، تاکنون برای واردات آلومینای مورد نیاز به مشکلی برخورد نکردیم و ذخیره استراتژیک قابل قبولی نیز در شرکت داریم که برای پیشگیری از رخدادهای غیرمترقبه آماده شده است. بخشی از واردات آلومینا به صورت تهاجر انجام می‌گیرد و بخشی از آن، با پرداخت وجه خریداری می‌شود.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در پاسخ به سوال مبنی بر اینکه کیفیت شمش‌های تولیدشده در این مجتمع در مقایسه با سایر تولیدکنندگان شمش آلومینیومی در کشور را چگونه ارزیابی می‌کنید، تصریح کرد: با توجه به تکنولوژی ۲۳۰ کیلوآمپری که در خطوط تولید سالکو به کار رفته است و مشابه آن را در خطوط تولید سایر شرکت‌های تولیدکننده شمش در کشور وجود ندارد و همچنین نبودن تجهیزات خطوط تولید، تاکنون نسبت به سایر رقیبان، محصولات با کیفیت‌تری تولید کرده‌ایم.

آزاد در ارتباط با پروژه احداث «آلوم شهر» یادآور شد: در طرح جامع منطقه ویژه اقتصادی لامرد، پیش‌بینی شده بود در مجاورت کارخانه سالکو، مجتمعی از صنایع پایین‌دست ایجاد شود که البته به‌طور مستقیم به مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب ارتباط ندارد اما این شرکت می‌تواند با شرکت‌هایی که در مجاورت آن در حلقه انرژی و لامرد قرار است سرمایه‌گذاری انجام بدهند و مستقر شوند، مشارکت داشته باشد و مواد اولیه مورد نیاز آن‌ها را به صورت مناسب تحویل دهد و تسهیلاتی نیز برای آن‌ها و آنها در نظر بگیرد.

پنجره‌ای ایران: معاون برنامه‌ریزی و توسعه مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب گفت: میزان تولید این مجتمع قرار از ۲۳۰ هزار تن در سال رفته است و طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته تا پایان دی‌ماه سال جاری، به ظرفیت اسمی فاز اول یعنی ۳۰۰ هزار تن در سال دست خواهیم یافت.

به گزارش فلزات آنلاین، بویا آزاد، اظهار داشت: معاونت برنامه‌ریزی و توسعه این شرکت، شامل سه بخش مدیریتی می‌شود که شامل مدیریت مهندسی، مدیریت برنامه‌ریزی و مدیریت کنترل کیفی و آزمایشگاه است.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در ارتباط با وضعیت فعالیت این شرکت مطرح کرد: فعالیت شرکت سالکو در سه فاز اصلی تعریف شده است که یکی از فازهای این پروژه در سال ۱۳۹۲ با ظرفیت تولید ۳۰۰ هزار تن در سال موفق به گنایش LC مشخص همین فاز شد. قرارداد این پروژه با شرکت NFC متعلق به کشور چین نهایی شد و به‌صورت Finance این کشور نیز به اجرا درآمد.

وی اضافه کرد: خوشبختانه پروژه سالکو، از جمله پروژه‌هایی است که در این مدت پیشرفت مطلوبی داشته و تقریباً طی دو سال به بهره‌برداری رسیده است. معمولاً قراردادهای بهره‌برداری در شرکت‌های آلومینیومی به این شکل است با وارد مدار تولید کردن دیگرهای احیا، افزایش ظرفیت، پدیا می‌کند تا در نهایت به ظرفیت اسمی ۳۰۰ هزار تن در سال برسند. هم‌اکنون بیش از دو سوم این ظرفیت در مجتمع آلومینیوم جنوب بالفعل شده است؛ به عبارت دیگر، میزان تولید این مجتمع قرار از ۲۳۰ هزار تن در سال رفته است و طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته تا پایان دی‌ماه سال جاری، به ظرفیت اسمی ۳۰۰ هزار تن در سال دست خواهیم یافت که درواقع مربوط به فاز اول پروژه سالکو است.

آزاد خبر داد: فازهای دوم و سوم که برای افزایش ظرفیت از ۳۰۰ هزار تن تا یک میلیون تن است، در حال حاضر هنوز برای شروع به کار، کلید نخورده و در مراحل انجام گفت‌وگوهای

چشم اندازهای توسعه و برنامه‌های شرکت آلومینای ایران

از ۲۳۰ هزار تن برسد، می‌افزاید. در برنامه توسعه ما پروژه‌ها از ۵۰ درصد پیشرفت عبور کرده‌اند و حتی برخی در مرحله تکمیل هستند که از جمله این موارد می‌توان به تولید «هیدرات پزدانه» به عنوان کد سوز کننده در صنایع اشاره کرد که ارزش افزوده ۴ برابری نسبت به آلومینا دارد و تا شش ماه آینده و نهایتاً تا اوایل سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری می‌رسد.

وی در پایان خلاصه‌نشان کرد: همچنین پروژه توسعه‌ای بود و تجربه در حال اجراست که امیدوارم بخشی از آن تا پایان سال به بهره‌برداری برسد. در برنامه توسعه واحد گل‌قیمز مجتمع آلومینای ایران یکی از پروژه‌ها به نام «ولتر پنجم» به بهره‌برداری رسید که دو واحد (تیکتر) دیگر در این پروژه در دنبال می‌کنیم که مجموعاً ۱۳۰ میلیارد تومان سرمایه‌باز دارد و تا پایان شش ماه اول سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

تجربه‌ایزانیان: مدیر عامل شرکت آلومینای ایران در مورد چشم‌اندازهای سال آینده شرکت عنوان می‌کند: با توجه به اهمیت تامین برق موردنیاز شرکت، موافقت وزارت نیرو و ابمیدرو را گرفته‌ایم که نیروگاه ۱۶۰ مگاواتی را در جازم احداث کنیم. باین وجود هنوز سرمایه‌گذار مشخص نشده، اما پیگیر امور اداری آن هستیم. به گزارش دنیای اقتصاد، تورج زارع افزود: علاوه بر این، برنامه کوتاه مدت ما ذخیره برق در شرایط عادی برای مواقع اضطراری است. حتی برای یک نیروگاه گازی کوچک به صورت موقت برنامه‌ریزی می‌کنیم. همچنین برای انتقال آب از سد دره که در حال احداث است، موافقت‌هایی را دریافت کرده‌ایم.

زارع با اشاره به اینکه امسال در نیمه نخست سال ۱۱۵ هزار تن آلومینا تولید کرده‌ایم و پیش‌بینی ما این است که با وجود مشکلات تا پایان سال این رقم به بیش

صنعت آلومینیوم چین، وابسته به بوکسیت وارداتی

بیشتری را تقابل کرده و در پروژه‌های اقتصادی گزینه و امنیت سرمایه‌گذاری کنند. بر اساس گزارش گروه آلومینا و تحلیلگر هلند و چین چیلنگ، تولیدکنندگان آلومینا در چین تصمیم دارند واردات بوکسیت را طی سال آینده (۲۰۲۲) به ۱۲ میلیون تن افزایش دهند. این در حالی است که در سال ۲۰۲۱ از ۱۱۰ میلیون تن بوکسیت وارد شده به چین، ۹-۸ میلیون تن به صنعت آلومینا اختصاص داشته است.

تولیدکنندگان تصمیم دارند به‌مختلور کاهش هزینه‌ها، این ماده اولیه را به‌طور مستقیم از شرکت‌های استخراج در گینه، اندونزی، استرالیا، جامائیکا و مالزی وارد کنند. تولیدکنندگان بوکسیت در چین به‌طور کافی نیاز داخلی را تامین نمی‌کنند و لذا وابستگی صنعت آلومینا به بوکسیت خارجی رو به افزایش است. انظر صنعت آلومینیوم چین، این مسئله یک خطر جدی محسوب می‌شود.

در سال ۲۰۲۰، واردات از گینه، استرالیا و اندونزی به ترتیب ۲۷ درصد، ۳۳ درصد و ۱۷ درصد از کل نیاز چین را تامین نمود.

در حال حاضر قیمت آلومینیوم مجدداً به کمتر از ۲۸۰۰ دلار (تن) کاهش یافته است. البته به گزارش متال‌بولتن، طی سال ۲۰۲۱ فلز آلومینیوم ۳۳ رشد داشته که نشان می‌دهد بهترین عملکرد را در میان فلزات اصلی داشته است. پس از آلومینیوم، فلز قلع عملکرد بالایی در بورس فلزات لندن از خود نشان داده است.

تجربه‌ایزانیان: صنعت آلومینیوم چین به‌عنوان بزرگترین صنعت در حال رشد در جهان به‌طور گسترده وابسته به مواد اولیه خام است.

به گزارش فلزات آنلاین، آلومینا به‌عنوان ماده اولیه خام موردنیاز جهت تولید آلومینیوم، همواره موردنیاز و توجه این کشور بوده است. آلومینیوم فلزی سبک‌وزن است که در ساخت هواپیما، ساختمان‌سازی، تولید قطعی نوشابه و... کاربرد دارد. چین مقادیر بالایی از آلومینای موردنیاز خود را از بوکسیت وارداتی تولید می‌کند.

انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۲، ۳۹ درصد از بوکسیت موردنیاز چین، از خارج این کشور تهیه شود. این در حالی است که در سال ۲۰۲۱ نیز، ۳۷ درصد از بوکسیت موردنیاز این کشور وارد شده است. در سال ۲۰۱۵ نیز ۳۰ درصد از بوکسیت موردنیاز چین وارداتی بوده است.

بر اساس این گزارش، پیش‌بینی می‌شود که طی سال ۲۰۲۲، ۱۳۰ میلیون تن بوکسیت وارد چین شود که ۲۰ میلیون تن بیش از واردات بوکسیت این کشور در سال ۲۰۲۱ بوده است.

از سال ۲۰۱۸ تاکنون، استخراج بوکسیت در چین تحت تأثیر کاهش منابع و قوانین سخت‌وسخت زیست‌محیطی بوده است. به‌مختلور اطمینان خاطر از موجودی تولیدکنندگان آلومینا در چین خطوط تولیدی خود را مدرنیزه کرده‌اند تا بتوانند بوکسیت

صنعت آلومینیوم هند متاثر از کاهش موجودی زغال

چنان‌نایدی خواهد بود که همگی بیکه صنعت آلومینیوم رو به رشد این کشور را تحت‌تأثیر قرار خواهد داد.

به گفته استیو آلومینیوم هند، قرائند تولید آلومینیوم، قرائندی دقیق و ۲۶۵×۷×۲۲ روزه است که نباید به‌هیچ‌عنوان در آن خللی ایجاد شود. اختلال در تامین انرژی، ازجمله مخرب‌ترین مشکلات این صنعت انرژی‌بر محسوب می‌شود.

صنعت آلومینیوم هند به‌مختلور تامین بخشی از نیاز خود، نیروگاه اختصاصی با ظرفیت ۹۴۰۰ مگاوات و با صرف ۵۰ هزار کرویر روپیة هزینه (کرویر معادل ۱۰ میلیون است) راه‌اندازی کرده است. این صنعت تنها در صورتی قادر به تداوم تولید خواهد بود که سالانه ۵۵ میلیون تن زغال‌سنگ در اختیار داشته باشد.

صنعت آلومینیوم هند جهت تامین مابقی زغال موردنیاز خود در مجاورت مناطقی غنی از زغال‌سنگ، واحد تولیدی راه‌اندازی کرده است تا بتواند به‌احتی از نیروگاه‌های انرژی یا سوخت فسیلی، بهره‌برداری کند. باین وجود، این صنعت کاملاً تحت‌تأثیر کمبود زغال قرار دارد. به‌تازگی صنعت آلومینیوم این کشور از وزارت سوخت، راهن و انرژی درخواست کرده تا این صنعت رو به رشد را در اولویت تامین زغال‌سنگ قرار دهد.

تجربه‌ایزانیان: در تاریخ ششم سپتامبر سال ۲۰۲۱، انجمن تولیدکنندگان انرژی هند (ICPPA) اعلام کرد ذخایر زغال‌سنگ عرضه‌شده به نیروگاه‌های تحت کنترل (CPP) به ۴۰-۵۰ درصد از نیاز کاهش یافته است. کاهش موجودی زغال‌سنگ، بیشترین تأثیر را بر روی صنعت آلومینیوم این کشور گذاشته است.

به گزارش فلزات آنلاین، به گفته ICPPA، کاهش موجودی زغال‌سنگ و عرضه آن به صنایع پایه، موجب بروز مشکلات عدیده‌ای در این صنایع خواهد شد. از آن جمله می‌توان به صنعت آلومینیوم اشاره کرد که در صورت عدم امکان تامین زغال‌سنگ، واردات این فلز به هند افزایش خواهد یافت. لذا اتحادیه تولیدکنندگان انرژی هند از وزارت نیروی این کشور درخواست کرد که به‌سرعت نسبت به تامین منابع زغال‌سنگ به نیروگاه‌های فعال (CPP) اقدام کند.

به‌طور متوسط، صنایع وابسته به انرژی در هند کمتر از ۵۰ درصد از نیاز زغال‌سنگ خود را دریافت می‌کنند. از سوی دیگر، هر نوع تعطل در تامین انرژی به واحدهای تولید آلومینیوم که منجر به تعطیلی واحد ذوب شود، مخرب خواهد بود چراکه چنان‌نایدی ۱۲ ماه زمان خواهد برد. در این بازه زمانی، شاهد بیکارشدن کارگران و خسارهای اقتصادی

ضرب الاجل استانداری به آلومینای جاجرم برای پرداخت بدهی گاز

پنج مدیران: معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی گفت: آلومینای جاجرم تا یک ماه آینده باید بدهی خود را به شرکت گاز استان پرداخت کند.

به گزارش ایرنا، محمود قنبری در ستاد تسهیل و رفع موانع تولید خراسان شمالی اظهار داشت: اکنون، شرکت آلومینای جاجرم ۴۷ میلیارد تومان به شرکت گاز استان بدهکار هست.

وی تصریح کرد: بیشترین مطالبه شرکت گاز مربوط به آلومینای جاجرم است و این صنعت روزانه ۵۰۰ هزار مترمکعب گاز مصرف می‌کند که سوخت بخش تولید فلز آلومینیوم از طریق برق و سوخت بخش تولید پودر آلومینیوم با گاز تامین می‌شود.

معاون استاندار خراسان شمالی گفت: در تازه‌ترین نشست کارگروه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی کشور، مقررات تعرفه صنایع غیرفلزی کاهش یابد بنابراین تعرفه گاز آلومینای جاجرم نیز بر اساس این قانون از ۳۰ به ۱۰ درصد کاهش می‌یابد و دلیلی بر بهکاری این صنعت به شرکت گاز وجود ندارد.

در حال حاضر نیروگاه شیروان روزانه با پنج میلیون و ۸۸۰ هزار مترمکعب، واحدهای صنعتی مادر استان با ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار مترمکعب و مصارف خانگی و تجاری با یک میلیون و ۳۰۰ هزار مترمکعب بیشترین مصرف گاز استان را دارند.

ضرورت ایجاد تالار اختصاصی معاملات آلومینیوم در اراک

وی ادامه داد: برای حرکت از سمت بازار سنتی به یک بازار مدرن در حوزه تأمین کالا از بورس کالا و ابزار موجود در این بورس استفاده می‌کنیم، در استان مرکزی عرضه‌کنندگان بزرگی در حوزه بورس کالا وجود دارد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: در سال ۹۷ جهش بزرگی در قیمت ارز ایجاد شد و شرایط از تک‌بخشی به سمت چندبخشی حرکت کرد و مهم‌ترین مشکل رانته بود که در خریدها به وجود آمد و سهمیه‌بندی خریدها این رانت را تشدید کرد. کریمی اظهار کرد: بنابراین مشکلات زیادی در این خصوص از سوی تولیدکنندگان مطرح شد که این موارد به‌تدریج در وزارت صمت پی‌اف‌ای و در حال حاضر به‌تدریج این رانت‌ها کاهش یافته و در حال حاضر سهمیه‌ها در حال حذف شدن است تا شرایط پایتزاری ایجاد شود.

وی خاطرنشان کرد: استان مرکزی زادگاه فلز آلومینیوم و ایراکو بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم در کشور است و با وجود واحدهای پایین‌دستی صنعت آلومینیوم و انبوه شرکت‌های قطعه ساز و اینکه بیش از ۳۰ درصد صنعت آلومینیوم کشور در استان مرکزی است لذا انتظار می‌رود تالار اختصاصی معاملات آلومینیوم در اراک ایجاد شود تا این مرکزیت به صنعت آلومینیوم برای اراک فراهم شود.

پنجه‌ایران: کریمی نماینده مردم اراک استان مرکزی زادگاه فلز آلومینیوم و ایراکو بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم در کشور است و با وجود واحدهای پایین‌دستی صنعت آلومینیوم و انبوه شرکت‌های قطعه ساز و اینکه بیش از ۳۰ درصد صنعت آلومینیوم کشور در استان مرکزی است لذا انتظار می‌رود تالار اختصاصی معاملات آلومینیوم در اراک ایجاد شود تا این مرکزیت به صنعت آلومینیوم برای اراک فراهم شود. به گزارش دیار آفتاب: علی‌اکبر کریمی نماینده مردم اراک، کمیته‌ای و خنداب در مجلس شورای اسلامی در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در اراک گفت: بورس کالا یک امکانی برای اقتصاد کشور بود که شکل گرفت و مزایای زیادی را می‌تواند برای اقتصاد کشور به همراه داشته باشد و این امکان یک مزیت بزرگ برای تولید است، اگرچه عمر بورس کالا در کشور ما کمتر از ۲۰ سال است اما سابقه بورس در دنیا بالا است.

کریمی اظهار کرد: اکنون روند فعالیت بورس کالا در ایران و کلیت بازار سرمایه دائم رو به رشد بوده و مزیت‌هایی به همراه داشته که مهم‌ترین آن‌ها حذف واسطه‌ها و کاهش نوسانات بازار و امکان حداقل کردن ریسک برای تولیدکننده، امکان انجام معاملات نقدی بوده است.

فراخوان سومین نمایشگاه حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی

پنجه‌ایران: سومین نمایشگاه حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی اسفندماه سال جاری در جزیره کیش برگزار می‌شود.

به گزارش پنجه‌ایران، گروه صنایع پتروشیمی خلیج فارس با راهبری و حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، سومین نمایشگاه حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی را از ۲ تا ۴ اسفندماه ۱۴۰۰ در مرکز بین‌المللی همایش‌های کیش برگزار می‌کند. در دوره دوم این نمایشگاه که با حضور بیش از ۲۰۰ شرکت دانش‌بنیان و تولیدکنندگان ایرانی برگزار شد، تفاهات‌هایی به ارزش ۵ هزار میلیارد تومان امضا شد، پیش‌بینی می‌شود در سومین دوره، بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان تفاهات‌نامه برای حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی امضا شود.

گفتی است، علاقه‌مندان می‌توانند از طریق رقم شناسنامه فلاین و یا از طریق تماس با تیم خلاق سومین نمایشگاه و همایش تخصصی حمایت از ساخت داخل در صنعت پتروشیمی، نسبت به حضور در رویداد اقدام کنند.

۱۴۱۰ جشن مقاومت سازی مسکن روستایی را برگزار می کنیم

گیلان اشاره کرد و گفت: استان گیلان را با جمعیت دو میلیون و ۵۰۰ هزار نفری می شناسند و در همه امور تامین و تخصیص اعتبارات این جمعیت منای تصمیم گیری و تصمیم سازی است؛ درحالی که هرزمانی سرشماری نفوس و مسکن انجام شود قطعاً جمعیت استان گیلان از چهار تا پنج میلیون نفر کمتر نیست.

صاحب خوارستار تخصیص و توزیع اعتبارات برای جمعیت پنج میلیون نفری در گیلان شد تا بتوانیم با سرعت بیشتری مشکلات را رفع کنیم و یادآور شد اکنون با اعتبارات جمعیت دو و نیم میلیونی باید برای حدود پنج میلیون نفر خدمت رسانی کنیم. حامد دلفی، مدیرکل جدید بنیاد مسکن گیلان نیز در پایان، نیروی انسانی را ارزشمندترین سرمایه هر دستگاه نهاد، ارگان و سازمان خواند و افزود: نیروی انسانی بنیاد مسکن با شاخص های متین، متعهد، متخصص و جهادی و کار شایسته روزی شناخته شده است لذا باید به صورت جهادی و شبانه روزی به عنوان خستگی ناپذیر مردم کارها انجام شود.

وی با اشاره به اولویت کار در بنیاد مسکن، گفت: سیاست های بنیاد مسکن شامل تامین مسکن مجربین، مسکن اقشار کم درآمد، تامین مسکن از محل انجمن خیرین، مسکن ساز و مسکن طرح جهادی، جهش تولید ملی مسکن با طرح اقدام ملی مسکن است که در گیلان هم اجرای این برنامه تداوم خواهد یافت.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان عنوان کرد تهیه بازنگری طرح های هادی در روستاها از اهداف دیگری است که با قوت و قدرت باید پیگیری شود لذا همه همکاران، معاونین، کارشناسان مسئول و مدیران شهرستان ها که نوک پیکان اهداف بنیاد مسکن هستند باید تلاش کنند تا خستگی ناپذیر خوبی برای مردم باشیم.

اراضی سرسبز باید حفظ شود. وی ادامه داد: برای حل مشکل مسکن جوانان روستایی بر اساس برنامه ریزی راجع حل های لازم را اجرایی خواهیم کرد چون به هیچ عنوان راضی نیستیم که اراضی کشاورزی، شالیزارها، جنگل ها و باغات کشاورزان تغییر کاربری پیدا کند لذا جلهایی که امکان افزایش یافت برای تامین مسکن جوانان وجود داشت برای آنان مسکن احداث می شود و در مناطقی که امکان افزایش یافت وجود نداشته باشد، برای این روستاها بلندمرتبه سازی حداقل دومرتبه سازی ناکند می شود.

این مقام مسئول خاطر نشان کرد: برای بلندمرتبه سازی و حداقل تطبیق سازی، روستاییان با اخذ پروانه دو واحدی برای خود و فرزندان شان از دو وام ۲۰۰ میلیون تومانی بهره خواهند برد تا مشکل مسکن جوانان نیز در مناطق روستایی به ترتیب حل شود.

عباس صابر، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گیلان نیز با اشاره به نگاه داوراندیش حضرت امام در تکیس و ایجاد نهاد انقلابی بنیاد مسکن، گفت: هرچند تکنولوژی پیشرفت کند با توجه به شرح وظایف بنیاد مسکن ضرورت نقش ارزنده این نهاد انقلابی بیش از پیش ملموس تر و ضروری تر است.

وی افزود: اجرای طرح هادی، ساماندهی روستاها بر پایه شرح وظایف این نهاد انقلابی، توجه به مناطق کم برخوردار و... نشان می دهد که بنیاد مسکن به عنوان اولین نهاد انقلابی است که در همه صحنه ها حضور پیدا می کند؛ این امر تشکیلاتی داوراندیش امام راجع است که با آینده نگری از چهل سال پیش همه مسائل و نیازهای اساسی و ضروری را لحاظ فرمودند.

معاون استاندار گیلان، به یکی از مشکلات بزرگ استان

بنجره ابرار بیان: رئیس بنیاد مسکن اضافه کرد: بر اساس برنامه ریزی سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی مناطق روستایی کشور باید نوسازی شوند و با تداوم این روند در سال ۱۴۱۰ جشن مقاومت سازی مناطق مسکونی روستاهای کشور را برگزار می کنیم.

به گزارش ایسا، اکبر نیکزاد در آیین تکریم و معارفه مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان از پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی برای ساخت منازل مسکونی روستایی خبر داد و در مورد بازپرداخت تسهیلات روستایی اظهار کرد: این تسهیلات با سود پنج درصد و اقساط حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است و ضمانت به صورت سفته زنجیره ای سه نفره و بازپرداخت ۲۰ ساله به روستاییان پرداخت خواهد شد.

وی از همه بانیان بانک های عامل تشکر و قدردانی کرد و خواستار تداوم پرداخت تسهیلات برای نوسازی منازل مسکونی روستاییان شد و عنوان کرد: بر طبق آمار در سال ۱۳۸۴ فقط هفت درصد مسکن مناطق روستایی نوسازی بود و آمار امروز حاکی است که ۵۰ درصد مناطق مسکونی در روستاهای کشور نوسازی شده است.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اضافه کرد: بر اساس برنامه ریزی سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی مناطق روستایی کشور باید نوسازی شوند و با تداوم این روند در سال ۱۴۱۰ جشن مقاومت سازی مناطق مسکونی روستاهای کشور را برگزار می کنیم و در هیچ نقطه ای از کشور مناطق مسکونی غیر نوساز نخواهیم داشت.

نیکزاد، در مورد تغییر کاربری در استان های شمالی گفت: استان های شمالی کشور گیلان و مازندران با داشتن اراضی شالیزاری و جنگلی به عنوان مناطق سرسبز برای همه نقاط کشور حفظ اهمیت است و بر اساس موازین قانونی این

افزایش قیمت مسکن در تهران اعلام شد

آبان امسال ۵۱٫۸ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۵۹٫۳)، ۷٫۵ درصد کاهش داشته است.



بنجره ابرار بیان: طبق آمار رسمی، در آبان امسال تورم در بخش مسکن به ۵۱٫۸ درصد رسیده و خریدار باید به طور متوسط بیش از ۳۰ درصد نسبت به پارسال هزینه کند.

به گزارش ایسا، مرکز آمار ایران جزئیات شاخص قیمت مسکن در آبان ماه ۱۴۰۰ در تهران را اعلام کرد.

بر اساس این گزارش در ماه گذشته، شاخص قیمت املاک مسکونی شهر تهران بر اساس ماه پایه فروردین ۱۳۹۵ به عدد ۷۷۳٫۸ رسید که نسبت به ماه قبل ۰٫۵ درصد کاهش داشته است.

همچنین نرخ تورم قطعه ای در آبان ماه به ۲۰٫۳ درصد رسیده است؛ یعنی خریداران برای خرید یک واحد مسکونی در شهر تهران باید نسبت به آبان ۱۳۹۹، به طور متوسط ۲۰٫۳ درصد بیشتر پرداخت کنند.

تورم قطعه ای این ماه در مقایسه با ماه قبل ۲٫۲ واحد درصد کاهش داشته است، اما در آبان ماه ۱۴۰۰ تورم ماهانه به منفی ۰٫۵ درصد رسیده است. تورم ماهانه آبان ماه در مقایسه با ماه قبل چهار درصد کاهش داشته است.

مختل از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل است که این شاخص در

احکام مالیاتی قانون جهش تولید مسکن ابلاغ شد



پنجمه اردیبهشت: بر اساس احکام مالیاتی مرتبط با قانون جهش تولید مسکن که از سوی رئیس سازمان امور مالیاتی ابلاغ شده، منابع مالیاتی حوزه زمین و ساختمان به صندوق ملی زمین و مسکن اختصاص می‌یابد. همچنین مالیات آماده‌سازی، محوطه‌سازی، زیربنایی و روبنایی برنامه‌های حمایتی مسکن یک میلیون تومان تعیین شده است.

به گزارش ایسنا، احکام مالیاتی قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۷ مرداد ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی) توسط دایره منظور - رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور - ابلاغ شد. در تبصره ۳ این ابلاغیه آمده است: صندوق ملی مسکن به منظور ایجاد هم‌افزایی، تقویت توان حمایتی و تخصیص بهینه منابع مالی بخش مسکن، با کارکرد جمع و تخصیص منابع مالی موضوع این قانون، حداکثر تا سه ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون تشکیل می‌شود.

منابع این صندوق از محل منابع حاصل از واگذاری زمین‌های موضوع این قانون و منابع وصولی مربوط به اجاره ۹۹ ساله، مالیات‌های مرتبط با حوزه زمین، مسکن، مستغلات و ساختمان، منابع پیش‌بینی‌شده برای بخش مسکن در قوانین بودجه سنواتی، منابع حاصل از بازگشت اصل و فرع خطوط اعتباری مسکن مهر، اقساط برگشتی صندوق پس‌انداز مسکن یکم در هر سال، کمک‌های خیرین و سایر منابعی که در لایحه صندوق پیش‌بینی می‌شود، تأمین می‌شود و به معارف صندوق از جمله بارانه سود تسهیلات، تخفیف در هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان، هزینه‌های تأمین و انتقال، زیرساخت و مشارکت در ایجاد امکانات، خدمات روبنایی و کاربری‌های غیرانتفاعی (آموزشی، مذهبی، درمانی، فضای سبز، فرهنگی، ورزشی و تجهیزات شهری) در توسعه شهری ایجادشده مطلق یا الگوی مصوب شورای عالی مسکن برای طرح پروژه‌های مسکونی موضوع این قانون اختصاص می‌یابد. اموال و دارایی‌های این صندوق متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران است. صندوق در وزارت راه و شهرسازی مستقر است و در تهران و در هیچ یک از شهرها شعبه دیگری ندارد. ارکان صندوق شامل هیئت‌امنا و هیئت عامل است.

مطابق تبصره ۸ ماده ۳ در سال ۱۴۰۰، مازاد بر مبالغ تعیین‌شده پایه‌های مالیاتی مرتبط با حوزه زمین، مسکن، مستغلات و ساختمان در بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و از سال ۱۴۰۱ کلیه مبالغ دریافتی از این ماده به صندوق تعلق می‌گیرد.

در ماده ۴ احکام مالیاتی آمده است: بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل بیست درصد (۲۰ درصد) از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به حورتی که در سال

قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر بیست درصد تعهد انجام‌شده را از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مستثف، اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند. این مبلغ صد درصد تخصیص‌یافته تلقی و به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.

تبصره ۱ ماده ۵ انتقال زمین‌های بخش دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی دستگاه‌های مشمول ماده (۳۹) قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴ اسفند ۱۳۹۵، انتقال واحدهای مسکونی از صندوق به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری نهایی این صندوق‌ها و اجاره املاک و مستغلات توسط شرکت‌های سرمایه‌گذاری از مالیات معاف است.

ماده ۱۰، کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات و دستگاه‌های دولتی و همچنین شرکت‌هایی که صد درصد سرمایه و سهام آن‌ها متعلق به دولت است، مکلف‌اند نسبت به واگذاری و تحویل رایگان اراضی در اختیار خود که در چارچوب مکان‌یابی موضوع ماده (۴) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن قرار می‌گیرند (نه‌استثنای اراضی تبصره ۲) ماده (۹) این قانون، ظرف دو ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند. ادارات ثبت اسناد و املاک مکلف‌اند پس از اعلام وزارتخانه یادشده ظرف یک ماه نسبت به تفکیک و ثبت انتقال ملک در دفتر املاک و صدور سند مالکیت به نام دولت یا نمایندگی وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند.

ماده ۱۷ سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است مالیات آماده‌سازی، محوطه‌سازی، زیربنایی و روبنایی و ساخت مسکن کلیه برنامه‌های حمایتی مسکن را معادل ده میلیون (۱۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به ازای هر واحد مسکونی، محاسبه کند.

اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و ششصد هزار میلیارد (۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرا ل ذکر مطلق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

تبصره ۱ ماده ۴، بانک‌های تخصصی به تشخیص بانک مرکزی، به‌عبارت بانک مسکن از شمول احکام این ماده مستثنا هستند.

تبصره ۲ ماده ۴ تسهیلات فوق بر اساس نیاز سالانه مسکن در طرح‌ها و برنامه‌های اعلام‌شده وزارت راه و شهرسازی پرداخت می‌شود. در صورت ترکیب منابع بانک عامل یا منابع صندوق ملی مسکن، نرخ سود تسهیلات بر اساس نسبت مشارکت منابع صندوق ملی مسکن با بانک عامل و بر اساس نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار، محاسبه می‌شود.

تبصره ۳ ماده ۴ تسهیلات مربوط به ساخت واحدهای این قانون پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و تعهدات آن به خریدار منتقل می‌شود، مجموع دوران مشارکت و فروش اقساطی، بیست‌ساله است. در صورتی که افزایش طول دوره ساخت ناشی از قصور و کوتاهی سازنده باشد، سود دوران مشارکت مدت‌زمان افزایش‌یافته با تأیید وزارت راه و شهرسازی برعهده سازنده است.

تبصره ۴ ماده ۴، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در صورت پرداخت تسهیلات موضوع این ماده مجاز به انتشار اوراق رهنی موضوع ماده (۱۴) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در چارچوب مقررات بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

بر اساس تبصره ۵ سازمان امور مالیاتی کشور موظف است در صورت عدم رعایت موضوع این ماده، در

آخرین خبرها از طرح اقدام ملی مسکن

تقاضای اثبات‌شده در بخش مسکن وجود دارد. به گفته وی، حدود ۲۷ میلیون مسکن در کشور وجود دارد.

در ادامه این نشست، یلب لاهی - مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن - با اشاره به بهای تمام‌شده ساخت مسکن اظهار کرد: به دلیل مقیاس تولید، هزینه‌های واحدهایی که توسط این گروه ساخته می‌شود، به‌شدت کاهش خواهد شد.

وی با بیان اینکه استفاده از ظرفیت‌های فناوری ساخت به کاهش قیمت کمک می‌کند، اظهار کرد: در این راستا از قالب بتونی و همچنین یک روش نوین که می‌تواند هزینه‌ها و مدت ساخت را کاهش دهد استفاده خواهد شد. به گفته لاهی، بزرگ‌ترین پروژه اقدام ملی مسکن در شهر اندیشه و به میزان ۱۳۰۰ واحد است.

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن در مورد حضور چینی‌ها در پروژه اقدام ملی اظهار کرد: من در جریان جزئیات جلسات مربوطه با چینی‌ها هستم، اما به‌غیر از کشورهای اروپایی چینی‌ها نیز از تکنولوژی جدید ساخت استفاده می‌کنند و از سرمایه موندی‌بار برخوردارند.

لاهی در مورد وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال نیز گفت: این برداشت اشتباه پیش آمده است که دولت می‌خواهد متولی این کار شود درحالی که هدف دولت تسهیلگری است نه تصدی‌گری؛ اما به‌طور کلی ظرفیت ساخت یک میلیون مسکن در سال وجود دارد.

برای طرح اقدام ملی مسکن قراهم کرده است. عضو هیئت‌مدیره بانک مسکن در مورد حضور برخی کشورهای خارجی در پروژه اقدام ملی مسکن عنوان کرد: کشور در این زمینه خودکفالت اما نباید از دانش روز جهانی دور باشیم.

فاضلین با تأکید بر اینکه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، تقاضای اثبات‌شده این بخش را پوشش می‌دهد، اظهار کرد: تقاضای اثبات‌شده از چند گروه تشکیل می‌شود که ازجمله آن می‌توان به افرادی که شکل خانواده می‌دهند، بافت فرسوده‌ای که باید نوسازی شود، افرادی که طلاق می‌گیرند و... اشاره کرد و افزود: می‌شود حدود پنج میلیون



پنجاهه‌هزار نفر، عضو هیئت‌مدیره بانک مسکن آخرین وضعیت طرح اقدام ملی مسکن را تشریح کرد و گفت: طبق آخرین آمار حدود پنج میلیون تقاضای اثبات‌شده در بخش مسکن وجود دارد.

به گزارش ایسنا، محسن فاضلین در نشست خبری که در حاشیه نمایشگاه بورس، بیمه و بانک برگزار شد، در مورد مسکن مهر توضیح داد: دو میلیون و ۱۲۰ هزار و ۳۴۰ واحد مسکن مهر برای فروش اقساطی تعیین تکلیف شده و دفترچه ۳۴ هزار و ۲۹۱ واحد به مالکان ارائه شده است، همچنین ۲۲۶ هزار و ۵۳۶ واحد باقی مانده است که باید تعیین تکلیف شود.

وی با اشاره به طرح اقدام ملی مسکن نیز اظهار کرد: تاکنون ۲۵۹ هزار و ۳۳۸ حساب افتتاح و حدود ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان واریز شده است و منابع به‌تدریج تأمین خواهد شد، البته در این طرح نیاز مالی تنها یک عنصر است و عناصر دیگری ازجمله زمین و... نیز حائز اهمیت هستند. عضو هیئت‌مدیره بانک مسکن با بیان اینکه طبق مصوبه دولت مجموع منابعی که توسط بانک‌ها باید برای طرح اقدام ملی مسکن تزریق شود، ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است، گفت: سهم بانک مسکن ۶۰ هزار میلیارد تومان است که توجه تخصیص آن بستگی به طرح اقدام دارد، چراکه این طرح هنوز تکمیل نشده است.

به گفته وی، وزارت راه و شهرسازی زمین مناسب را

اولین قدم‌ها برای ارتقای خانه‌سازی در ایران

یک ساختمان ۱۲ طبقه با زیربنای حدود ۱۱ هزار مترمربع با ظرفیت تقریبی ۷۰ واحد آپارتمان از ۳ سال به حدود ۶ ماه کاهش می‌یابد.

از طرف دیگر هیچ‌کس حتی انبوه‌سازان داخلی یا استفاده از تجارب دیگر کشورها برای پیشرفت علمی و تکنیکی صنعت ساختمان مشکلی ندارد، فریب پورحاجت - مدیرکل انبوه‌سازان - در این خصوص گفت که ما از ورود تکنولوژی ساخت به کشور استقبال می‌کنیم.

اواخر مهرماه امسال شنبه شد که مذاکراتی با شرکت‌های چینی برای اجرای پروژه جهش تولید و تأمین مسکن در جریان است. سپس محمود محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی - ضمن تأیید مذاکره با چینی‌ها گفت که آنها قرار است تکنولوژی بیاورند نه اینکه بسازند. اخیراً هم رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - گفته است: قرار نیست که چینی‌ها کارگر به ایران بیاورند، یا مهندس یا مصالح ساختمانی وارد کشور کنند، چینی‌ها فناوری‌های نوین ساخت‌وساز را به ایران می‌آورند.

قاسمی هم در گفت‌وگوی بیان کرد: ضرورت دارد صنعت ساختمان انتظار کیفیت، قیمت و سرعت در ساخت متحول شود، باید از شیوه‌های نوین در ساخت بهره‌مند شویم زیرا بخشی از شیوه‌های سنتی زمان‌بر، فاقد کیفیت لازم و سرعت است که ملامت عمل در اجرای تولید مسکن است.

در خصوص جدیدترین راینی‌ها یا شرکت‌های خارجی برای اجرای طرح‌های مسکن در ایران شنبه می‌شود که مذاکره با شرکت‌های چینی، ترک و چند کشور دیگر در جریان است که هنوز به نتیجه خاصی نرسیده است. آن‌طور که مسئولان می‌گویند هدف اصلی، انتقال تکنولوژی است که بتوانیم در صنعت ساختمان کشور تحول ایجاد کنیم و در حقیقت از این فرصت ساخت انبوه مسکن برای ارتقای صنعت ساختمان کشور استفاده شود.

پنجاهه‌هزار نفر، در شرایطی که عمر مفید ساختمان‌ها در ایران عقب‌گرد داشته و روش‌های سنتی منجر به کاهش کیفیت، طولانی شدن فرایند ساخت و افزایش قیمت مسکن می‌شود، دولت سیزدهم قصد دارد با استفاده از ظرفیت طرح جهش تولید و تأمین مسکن، با استفاده از تکنولوژی شرکت‌های خارجی، صنعت ساختمان در ایران را ارتقا دهد. در این زمینه مذاکراتی با چند شرکت خارجی ازجمله شرکت‌های چینی جریان دارد که هنوز به نتیجه نرسیده است.

به گزارش صبا، هم‌اکنون پیشرفت صنعت ساختمان در ایران با کشورهای توسعه‌یافته، وزارت راه و شهرسازی را بر آن داشته تا از فناوری کشورهای دیگر در این زمینه استفاده کند. هفته قبل وزیر راه و شهرسازی در یک همایش ضمن انتقاد از کیفیت مسکن مهر گفت که ساخت‌وساز مسکن در ایران در سطح ۳ است؛ درحالی که ساخت‌وساز در دنیا در سطح ۸ انجام می‌شود.

جدا از آنکه سنتی‌سازی منجر به طولانی شدن فرایند ساخت می‌شود و با توجه به تورم دائمی در ایران که به افزایش قیمت تمام‌شده مسکن می‌انجامد، به اعلان فعالان صنعت ساختمان، اوضاع کیفیت سازها در ایران چندان جالب نیست.

احمد خرم - رئیس سازمان نظام‌مهندسی - گفته بود: حدود ۵۰ سال قبل عمر مفید ساختمان‌ها در ایران ۳۰ سال بود که با آمریکا برابری می‌کرد. حالا آمریکایی‌ها این عدد را به بالای ۱۰۰ سال رسانده‌اند؛ اما بر اساس اعلام آزمایشگاه فنی و مکانیک عمر مفید ساختمان‌ها در ایران از حدود ۲۲ سال به ۲۶ سال کاهش پیدا کرده است. هم‌اکنون در ایران شرکت‌های ساختمانی وجود دارند که به شکل صنعتی فعالیت می‌کنند اما تعدادشان چندان زیاد نیست که تأثیر مهمی در کلیت بازار ایجاد کند. فرمانده امسال اتفاق امیدوارکننده‌ای از سوی وزارت دفاع رقم خورده که پروژه ملی طرح صنعتی‌سازی ساختمان را آغاز کرد، اعلام شد که در این طرح، چرخه احداث

اعلام آمادگی برای مشارکت با انبوه‌سازان در ساخت مسکن



بجرايه ايران: جلسه هم‌اندیشی اعضای کانون انبوه‌سازی انجمن‌های صنفی کارفرمایی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران با وزیر راه و شهرسازی در این وزارتخانه برگزار شد.

به گزارش ایسنا، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در جلسه با انجمن انبوه‌سازان مسکن با بیان اینکه اکنون موضوع نهضت ملی مسکن در کشور مطرح است، گفت: اقدامات زیادی در راستای نهضت ملی مسکن انجام شده و اقدامات زیادی نیز برای انجام باقی‌مانده است. بنا بر این، این جلسه را برای استفاده از نظرات و تجربیات انبوه‌سازان تشکیل دادیم تا روندی را در پیش بگیریم که نتیجه آن ساخت مسکن برای مردم باشد.

وی با اظهار اینکه امروز هزینه مسکن در سبد خانوار بسیار زیاد است، تصریح کرد: در شهرهای بزرگ بیش از ۶۰ درصد و در شهرهای کوچک به میزان کمتر، هزینه‌های مسکن در سبد خانوار برآورد شده است.

قاسمی با اشاره به وجود دو مولفه برای ساخت مسکن، توضیح داد: یکی اینکه سیاست دولت سیزدهم این است که در بخش مسکن اقدامات ویژه‌ای انجام دهد و دوم اینکه قانون جهش تولید مسکن که مجلس در اواسط مهرماه به دولت ابلاغ کرد که هزینه‌های خوبی دارد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین با اظهار اینکه تسهیلات پیش‌بینی شده برای سهم مسکن در کشور حدود ۲۰ درصد از سهم تسهیلات کل کشور است، اضافه کرد: این مسئله به بانک‌ها ابلاغ شده و یک قانون بایدار است.

قاسمی با یادآوری اینکه در جلسه شورای عالی پول و اعتبار نیز جلسات متعددی با بانک مرکزی برگزار شده است، گفت: سهم پرداخت تسهیلات مسکن در هر شهر تقریباً تعیین و به همه بانک‌ها ابلاغ و همچنین سهم هر بانکی نیز تعیین شده است.

وی یادآور شد: حدود یک میلیون از تعداد این واحدها متناسب با جمعیت روستاهای کشور، مسکن روستایی کشور است و بقیه نیز در بخش شهری ساخته می‌شود. قاسمی همچنین تأمین زمین را یکی از مولفه‌های مهم ساخت ۴ میلیون مسکن در چهار سال بیان و تأکید کرد: در وزارت راه و شهرسازی بانک زمین را پایه‌گذاری کرده‌ایم و حداکثر تا دو ماه آینده در کل کشور وضعیت زمین‌ها مشخص خواهد شد.

قاسمی با بیان اینکه تا امروز زمین‌های ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد در کشور تعیین تکلیف شده و برای ساخت و ساز آماده است، گفت: زمین‌های داخل شهر متعلق به دولت و راه و شهرسازی در اولویت اول قرار دارد.

قاسمی با یادآوری اینکه ساخت ۶۰۰ هزار واحد را نیز در شهرهای جدید پیش‌بینی کرده‌ایم، تصریح کرد: زمین‌های شهرهای جدید نیز در اختیار وزارت راه و شهرسازی است بنابراین امروز ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد

واحد مسکونی شروع شد.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: با توجه به تسهیلات پیش‌بینی شده اگر بتوانیم از روش‌های نوین برای ساختمان‌سازی استفاده کنیم، نه تنها کار ساخت را می‌توان با کیفیت و سرعت بیشتر و قیمت کمتر انجام داد بلکه افراد می‌توانند با آورده کمتری صاحب‌خانه شوند.

قاسمی درباره ساخت مسکن در روستاها با بیان اینکه بنیاد مسکن مسئولیت ساخت در روستاها به‌صورت خودمالکی را دارد، گفت: حدود بیش از ۲۰۰ هزار واحد از مسکن مهر باقی‌مانده است، بخشی از این واحدها تعاونی‌سازی بودند و در مرحله پیشرفت ۸۰ درصد متوقف شده است و یا اینکه امکاناتی همچون قلاب و آسانسور ندارد. برای این واحدها برنامه‌ریزی کرده‌ایم که بتوانیم تعداد واحد مسکونی باقی‌مانده مسکن مهر را نیز ساماندهی کنیم.

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از صحبت‌های خود تصریح کرد: معتقدم بخش خصوصی می‌تواند در ایران مسکن‌سازی کند. آنچه با برخی بخش‌های دیگر تفاهیم‌نامه امضا کرده‌ایم که برای ما اجرا کند به معنای این نیست که کار ساخت را انجام دهند بلکه منظور توزیع مدیریت ساخت است.

قاسمی با بیان اینکه ستاد وزارتخانه‌ای شاید نتواند با مثلاً ۵ هزار پیمانکار ارتباط داشته باشد، توضیح داد: اگر به بخش مدیریتی کمک کند به معنای این نیست که کار ساخت مسکن را در اختیار دارند؛ ستاد اجرایی کار را از طریق پیمانکاران انجام می‌دهد و فقط بخش مدیریتی را برعهده دارد زیرا خودش سازوکار اجرایی ساخت را ندارد.

زمین را تعیین تکلیف شده و آماده اجرا در اختیار داریم. وزیر راه و شهرسازی در اختیار گذاشتن زمین رایگان را جزء دستور کار وزارت راه و شهرسازی بیان کرد و گفت: هر زمین دولتی که درخواست واگذاری آن را داشته باشیم و ظرف دو ماه واگذار نکنند ثبت اسناد مکلف است یک‌حلقه سند آن را به نام وزارت راه و شهرسازی بزند.

قاسمی همچنین ادامه داد: با بنیاد مستضعفان توافق کردیم که ۹۰۰ هکتار زمین‌های بنیاد در شهرهای مختلف کشور را برای این کار در اختیار بگیریم. همچنین با اوقاف توافق کردیم که زمین‌های آنها را به ساخت مسکن اختصاص دهیم.

وی تصریح کرد: بنابراین انبوه‌سازان نگران مسئله تأمین زمین نباشند زیرا زمین را تأمین می‌کنیم. قاسمی با بیان اینکه بر اساس قانون جهش تولید، به وزارت راه و شهرسازی اجازه ایجاد صندوق ملی مسکن داده شده است، گفت: در این صندوق پیش‌بینی اولیه این است که سالی ۳۰ تا ۴۰ هزار میلیارد تومان درآمد سالیانه از این صندوق داشته باشیم.

وی ادامه داد: این درآمد برای کمک به دوران ساخت و پرداخت مله تفاوت به اقشار کم‌درآمد اختصاص می‌یابد. وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: حتی در این طرح پیش‌بینی کرده‌ایم که برای ساخت در نظام اجاره‌داری حرفه‌ای تسهیلات بدهیم.

قاسمی همچنین گفت: بر اساس گزارش‌ها، حدود ۷۰۰ هزار واحد اکنون در حال تعیین تکلیف است و هرکدام در مرحله‌ای از اجرای پروژه قرار دارند مثلاً در هفته گذشته در زنجان عملیات اجرایی حدود ۲۰ هزار

بازار مسکن تا یک سال دیگر خواب است

پنجه‌هزاره‌ایان: یک کارشناس با بیان اینکه رشد ماهیانه قیمت مسکن به کمتر از یک درصد رسیده است گفت: تقاضای مصرفی به دلیل کاهش قدرت خرید از بازار مسکن حذف شده و به همین دلیل نفع‌ها تا پایان سال جاری بلکه تا سال آینده هم این بازار از رکود خارج نمی‌شود.

حسین محتشم در گفت‌وگو با ایسا اظهار کرد: نزدیک به هشت ماه از سال ۱۴۰۰ گذشته و طی این مدت بازار مسکن در یک محدوده قیمتی قرار داشته است. با وجود اینکه تورم عمومی به بالای ۴۰ درصد رسیده، رشد قیمت مسکن شهر تهران در هفت ماه ابتدای سال ۴.۵ درصد بوده و رشد ماهیانه آن حدود ۰.۶ درصد یعنی کمتر از یک درصد بوده است. علت آن است که در سال‌های ۹۷ تا ۹۹ افزایش سنگین حدود ۶۰۰ درصد را در بازار مسکن تجربه کردیم و در بعضی مناطق به ۷۰۰ درصد رسید.

وی افزود: افزایش قیمت مسکن در سه سال گذشته بیش از آنکه از تقاضای مصرفی نشأت گرفته باشد ناشی از سرمایه‌گذاری بود. تقاضای مصرفی در سال ۱۳۹۶ چندان قوی نبود اما به‌رحال وجود داشت. بعد از رشد حدود ۶۰۰ درصد، خریدهای واقعی و مصرفی به شدت کم‌رنگ شد. بنابراین سال‌ها طول می‌کشد تا تقاضای مصرفی بتواند دوباره به بازار برگردد.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به موضوع مالیات بر خانه‌های خالی گفت: املاک در اختیار بانک‌ها ۳۷ میلیون مترمربع است که اگر متوسط هر واحد را ۱۰۰ مترمربع در نظر بگیریم حدود ۳۷۰ هزار واحد مسکونی

با بعضاً تجاری را بانک‌ها در اختیار دارند. طبق این سامانه بانک‌ها باید واحدهای خود را بفروشند یا اجاره بدهند که اجاره دادن در چارچوب ضوابطشان نیست. البته ساخت‌وساز هم از وظایفشان نبود اما به‌رحال انجام دادند؛ هرچند در حال حاضر ساخت‌وساز بانک‌ها مقداری کاهش یافته اما هنوز کاملاً متوقف نشده است.

محتشم تأکید کرد: ما از یک طرف با حدود ۲.۵ میلیون مسکن خالی و از سوی دیگر افت شدید توان متقاضیان مواجهیم. بنابراین وارد رکود شده‌ایم که نفع‌ها تا پایان سال جاری بلکه تا سال آینده هم ادامه خواهد داشت. مگر اینکه تیم اقتصادی دولت بتواند به اقتصاد رونق بدهد. بانک مرکزی باید ارزش پول ملی را حفظ کند، دلار را در محدوده ۲۸ هزار تومان نگه دارد تا شاهد افزایش قیمت طلا و مسکن نباشیم؛ اما اگر نتواند این کار را انجام دهد ابتدا با رشد بازار سکه ارز مواجه می‌شویم و سپس با فاصله زمانی باید منتظر افزایش قیمت مسکن باشیم.

وی رشد قیمت دلار در دولت سیزدهم را حدود ۱۰ درصد عنوان و خاطرنشان کرد: افزایش قیمت کالاها هنوز در بازار مسکن تأثیر نگذاشته است. زمانی که ارز بالا می‌رود مسکن می‌ایستد. در حال حاضر نیز چون توان طرف تقاضای واقعی در بازار مسکن کاهش پیدا کرده قیمت‌ها به ثبات رسیده است. امکان چرخش نقدینگی در این بازار وجود ندارد. تسهیلاتی هم که بانک‌ها به مشتریان می‌دهند آن‌قدر ناچیز است که تکافوی قیمت مسکن نیست. بنابراین دست‌کم تا سال آینده امکان ایجاد تحرک در بازار مسکن وجود ندارد.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به طرح جهش تولید و تأمین مسکن گفت: دولت رئیسی قصد دارد سالیانه یک میلیون واحد مسکونی بسازد و اعلام کردند که این طرح تورم‌زا نخواهد بود اما به اعتقاد من تورم‌زا است؛ زیرا وقتی قصد داریم ظرفیت تولید مسکن را از حدود ۴۰۰ هزار واحد فعلی به یک میلیون واحد برسانیم یعنی می‌خواهیم ۲.۵ برابر به حجم ساخت‌وساز بپردازیم که قطعاً با مشکل کمبود سیمان و فولاد مواجه می‌شویم. همین حالا هم به دلیل قطعی‌های بی‌دری گاز و برق، کارخانجات سیمان و فولاد با کمبود تولید مواجه‌اند.

محتشم بیان کرد: یکی از راهکارها برای افزایش ظرفیت تولید این است که با استفاده از تکنولوژی، قطعات پیش‌ساخته در کارخانجات تولید شود که به سرعت ساخت‌وساز کمک کند. همان تکنولوژی هم نیاز به آب و برق و گاز دارد که اگر نیروگاه‌ها نتوانند آن را تأمین کنند ظرفیت تولید پلخکوی تقاضا نخواهد بود. وی گفت: فرض کنیم که هدف ساخت یک میلیون واحد در سال محقق شود. این یک میلیون حجم قابل توجهی مراکز خدماتی، تجاری، سلال زیربنایی و روئینایی می‌خواهد که به آب و برق و گاز نیاز دارند. چطور کشور می‌خواهد جوابگوی این میزان مصرف را بدهد؟ ما خوشحالیم که این اتفاق انجام شود که بسیاری خانواده‌ها از درد بی‌مسکنی رها شوند اما نه زیرساخت و نه زمین مناسب را در اختیار نداریم. در روستاها مشکل زمین نداریم اما در شهرهای بزرگ و کلان‌شهرها با این معضل مواجهیم؛ بنابراین باید اطراف شهرها اقدام به شهر کم‌سازی کنیم.

برای تغییر شهر طرح نهضت ملی مسکن چه کنیم؟

پنجه‌هزاره‌ایان: مدیریت راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه تاکنون ۲۵۰ هزار نفر برای واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در استان تهران ثبت‌نام کرده‌اند گفت: متقاضیان ساکن تهران حتماً می‌توانند شهرهای پرنده، هشتگرد، ایوانکی، پاکدشت و رباط‌کریم را انتخاب کنند و اگر در انتخاب شهر اشتباه کرده‌اند می‌توانند آن را اصلاح کنند یا انصراف بدهند و مجدداً نام‌نویسی کنند.

خلیل محبت‌خواه در گفت‌وگو با ایسا اظهار کرد: ثبت‌نام برای واحدهای طرح جهش تولید و تأمین مسکن (نهضت ملی مسکن) تا روز ۱۵ آذرماه ادامه دارد. تاکنون ۲۵۰ هزار نفر در استان تهران ثبت‌نام کرده‌اند و روند یالایش متقاضیان آغاز شده است. افراد ساکن در تهران می‌توانند صرفاً برای شهرهای جنید پرنده، هشتگرد، ایوانکی و همچنین پاکدشت و رباط‌کریم تقاضا بدهند. کسانی که شهر خود را اشتباه انتخاب کرده‌اند نسبت به اصلاح آن اقدام کنند یا اگر این امکان وجود نداشت انصراف بدهند و دوباره ثبت‌نام کنند.

وی افزود: برای سال اول ۱۵۵ هزار و ۵۵۵ واحد نهضت ملی مسکن برای استان تهران در نظر گرفته شده که تا چهار سال آینده، سالیانه حدود همین تعداد واحد تعریف می‌شود.

محبت‌خواه درباره آورده متقاضیان واحدهای نهضت ملی مسکن گفت: برای دهک‌های اول تا سوم ۲۰ میلیون تومان آورده تعیین شده است. سایر دهک‌ها ۴۰

میلیون تومان پرداخت خواهند کرد. قیمت واحدها نیز بر اساس مترای یا تعداد طبقات، متغیر است. سقف تسهیلات برای پنج شهر پرنده، هشتگرد، ایوانکی، پاکدشت و رباط‌کریم ۳۰۰ میلیون تومان است. البته اگر کسی در شهر تهران زمین داشته و قصد ساخت داشته باشد و همچنین از شروط پنج‌گانه نهضت ملی مسکن برخوردار باشد می‌تواند به ازای هر واحد ۲۵۰ میلیون تومان دریافت کند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، نرخ قراردادهای نهضت ملی مسکن یا سازندگان را بر اساس فهرست بهای سالیانه دانست و گفت: به‌طور مثال در سال جاری بر اساس فهرست بهای ۱۴۰۰ سازندگان قرارداد امضا می‌کنیم که هرچقدر طول بکشد نفع‌ها مشمول افزایش قیمت نخواهد شد بلکه اگر سازندگان در تحویل واحدها تأخیر داشته باشند مشمول جریمه می‌شوند. به‌طور کلی بر اساس تعداد طبقات، قراردادهای بر اساس مدت‌زمان ۱۲ تا ۲۴ ماه منعقد می‌شود.

خلیل محبت‌خواه تأکید کرد: از تمام انبوه‌سازان، سازندگان و کسانی که گریه کار دارند برای اجرای واحدهای جهش تولید و تأمین مسکن دعوت به همکاری می‌کنیم.

وی با بیان اینکه نقل و انتقال واحدهای نهضت ملی مسکن ممنوع است گفت: آقایان مجرد بالای ۱۸ سال مجاز به ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن هستند اما زمین تحویل باید حتماً متاهل باشند.

بازار مسکن چه زمانی به رونق می‌رسد؟

تجربه‌ایرانسان: اگرچه نمی‌توان زمان دقیقی را برای عبور بازار مسکن از دوره رکود مشخص کرد و متغیرهایی مثل وضعیت اقتصاد کلان، نرخ تورم، اوضاع بازارهای موازی، قدرت خرید متقاضیان مسکن و تیراژ ساخت‌وساز بر آن تاثیر می‌گذارد، تجربه نشان داده دوره رکود مسکن دست‌کم ۳۰ تا ۳۶ ماه به طول می‌انجامد که در شرایط فعلی نیز از قیور دین ۱۴۰۰ آغاز شده است.

به گزارش ایسنا، یکی از مهم‌ترین سوالات و ابهاماتی که این روزها در بازار مسکن ایجاد شده این است که آیا امکان منفی شدن نرخ رشد قیمت وجود دارد یا خیر؟ در جواب باید گفت که این موضوع مسبوق به سابقه است. بررسی ادوار مختلف رکود و رونق بازار مسکن نشان می‌دهد که در پس رشد سنگین قیمت‌ها ثبات و حتی کاهش قیمت نهفته است. به‌طور مثال بازار مسکن شهر تهران بعد از جهش سال ۹۳ در سال ۹۴ با ثبات و سال ۹۴ با نرخ رشد منفی مواجه شد. اغلب ماه‌های سال ۱۳۹۴ نرخ رشد ماهیانه و سالیانه بازار مسکن شهر تهران منفی بود؛ به‌طوری‌که در آذرماه آن سال نرخ رشد قیمت ۱.۲ درصد و در دی‌ماه ۳.۱ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل از آن کاهش پیدا کرد.

برای بررسی وضعیت فعلی به دوره جهش قیمت‌ها در سال‌های ۷۴ و ۹۱ مراجعه می‌کنیم. رونق سال‌های ۷۴ و ۹۱ بین ۱۸ تا ۲۰ ماه (حدود شش فصل) طول کشید؛ درحالی‌که دوره رونق سال‌های ۹۶ تا ۹۹ که با جهش سنگین قیمت‌ها مواجه بود به درازا انجامید و حدود ۳۶ ماه زمان برد؛ بنابراین ممکن است رکود مقطع فعلی نیز طولانی‌تر از دو مقطع سال‌های ۷۴ و

۹۱ باشد. اگر با همین روند جلو برویم می‌توانیم حتی انتظار منفی شدن قیمت‌ها در بازار را داشته باشیم. کما اینکه برخی کارشناسان معتقدند دوره رکود بازار مسکن که از قیور دین ۱۴۰۰ آغاز شده دست‌کم ۶۰ تا ۱۲ فصل (۳۰ تا ۳۶ ماه) به طول خواهد انجامید. دوره رکود قبلی از ابتدای سال ۱۳۹۳ تا آذرماه ۱۳۹۶ حدود ۴۵ ماه طول کشید.

اواخر سال ۱۳۹۵ به نشانه از تکمیل دوره رکود بازار مسکن دیده شد اما در حال حاضر چنین نمایه‌هایی وجود ندارد. دی‌ماه سال ۱۳۹۵ قیمت مسکن در تهران به ۴۵ میلیون تومان رسید که در مقایسه با سال قبل از آن ۳.۲ درصد رشد کرد. معاملات نیز ۱۶ هزار و ۷۴۹ فقره شد که ۳۱.۶ درصد در مقایسه با دی‌ماه ۱۳۹۴ رشد کرد. نرخ رشد قیمت مسکن در آن مقطع به تورم نزدیک شد؛ درحالی‌که هم‌اکنون قیمت مسکن حدود ۴۰ درصد پایین‌تر از تورم عمومی است. از طرف دیگر با توجه به تجربه رونق و رکود سال‌های ۷۴ تا ۷۸ به تکمیل شدن ۳۰ تا ۳۶ ماهه دوره رکود بازار مسکن نزدیک شدیم؛ درحالی‌که هم‌اکنون فقط ۸ ماه از دوره رکود سپری شده است.

یکی دیگر از عوامل اثرگذار بر ورود به فاز رکود در هر سه مقطع ۷۴، ۹۱ و ۱۴۰۰ کاهش توان خرید متقاضیان است. از این جهت هر سه بازه زمانی دارای نقطه اشتراک هستند. تا زمانی که توان متقاضیان از طریق پس‌انداز، منبغ و تسهیلات امکان پوشش‌دهی قیمت‌ها در بازار مسکن را نداشته باشد انتظار خروج از رکود، غیرممکن است. در شرایط فعلی وام ۱۶۰ میلیون تومانی خرید زوجین در شهر تهران جوایز گوی حدود یک‌دهم

قیمت واحد ۵۰ متری در مناطق متوسط شهر تهران و یک‌ششم مناطق جنوبی تهران است. البته سقف تسهیلات از طریق خرید اوراق به‌همراه وام جعله برای زوجین در تهران به ۲۸۰ میلیون تومان افزایش یافته که به دلیل نرخ سود بالا و انقباض سنگین ماهیانه آن تقاضای چندانی برای آن وجود ندارد.

بالین حال بازه زمانی فعلی یک تفاوت با دوره‌های مذکور دارد. در شرایط کنونی نرخ تورم عمومی به حدود ۴۵ درصد رسیده است که اثر تورمی بر نهادهای ساختمانی ایجاد کرده و احتمالاً با فاصله زمانی مقداری بر بازار مسکن تاثیرگذار باشد؛ بنابراین مقایسه زمان کنونی با سال‌های ۷۴ و ۹۱ صرفاً از باب سابقه بازار و جهت یادآوری ارائه شده است. وضعیت بازار مسکن در هر مقطع باید با شرایط و متغیرهای مقطع خود از جمله نرخ تورم، اثر بازارهای موازی شامل ارز، طلا و بورس، تحریم‌ها، انتظارات فعالان بازار ملک، نرخ رشد نهادهای ساختمانی، تیراژ ساخت‌وساز و پروژه‌های بزرگ مسکونی مقایسه شود.

بازار مسکن تهران از افسندماه ۱۳۹۹ تاکنون در یک محدوده قیمتی قرار گرفته و در برخی ماه‌ها نرخ رشد ماهیانه منفی شده است. در مهرماه قیمت‌های قطعی ۰.۲ درصد نسبت به شهریورماه کاهش پیدا کرد. بررسی‌ها از لایان‌ماه نیز نشان می‌دهد باوجود آنکه هنوز آمارهای ارائه نشده بازار در ثبات قرار دارد، البته برخی سفته‌بازان خریدهای انجام می‌دهند که به‌طور معمول وجود دارد. برخی متقاضیان مصرفی نیز اقدام به تبدیل به احسن واحدهای خود می‌کنند؛ اما به‌طور کلی تقاضای چشمگیری در بازار وجود ندارد.



برنامه ساخت آپارتمان‌های ۶۰ متری در نهضت ملی مسکن

۱۵ هزار و ۲۱۰ واحد، شهر جدید جی در اصفهان ۱۲ هزار و ۷۹۰ واحد، بهارستان در اصفهان ۱۲ هزار واحد، مجلسی در اصفهان ۸۳۸۶ واحد، هشتگرد در استان البرز ۳۲ هزار و ۹۹۱ واحد، عالی شهر در استان بوشهر ۶۰۰۰ واحد و نای بند در استان بوشهر ۲۰۸۳ واحد است.

در استان تهران ساخت بیش از ۱۹۱ هزار واحد در دستور کار است که سهم پرنده ۶۵ هزار و ۳۰۷ واحد، شهر جدید اعتمادیه ۳۸ هزار واحد، پردیس ۱۶ هزار واحد، فیروزس ۲۵ هزار واحد، ایوانکی ۳۴ هزار و ۷۵۲ واحد، شهر جدید خوارزمی ۱۰ هزار و سهم شهر جدید نندیشه ۲۲۸۲ واحد است.

در استان خراسان رضوی برای احداث ۱۳۲ هزار و ۶۲۰ واحد مسکونی برنامه‌ریزی شده که سهم شهر جدید گل‌پهزار ۳۷ هزار و ۸۲۱ واحد، نیاورد ۲۴ هزار و ۷۹۹ واحد، شهر جدید در اراضی هاشم‌آباد ۲۵ هزار واحد و شهر جدید در اراضی قرقی ۲۵ هزار واحد است. همچنین ظرفیت اراضی قابل تامین در تیرین شهر استان خوزستان ۲۶ هزار و ۱۶۴ واحد، رامین در خوزستان ۱۹ هزار و ۱۲۹ واحد، شهر جدید رامشدر سیستان و بلوچستان ۱۰۰۰ واحد، تیس در سیستان و بلوچستان ۱۰۰۰ واحد، شهر جدید صدرا در استان فارس ۳۳ هزار واحد، شهرک بیضا در فارس ۸۰۰۰ واحد، شهرک سیستان در فارس ۸۰۰۰ واحد، شهرک کوهپه‌سرخ در فارس ۶۲۶۵ واحد و شهر جدید تابستان در استان فارس ۶۰۰۰ واحد است.

در استان مرکزی قرار است که ۱۷ هزار و ۳۲۵ واحد نهضت ملی مسکن ساخته شود که از این تعداد ۱۰ هزار و ۲۱۰ واحد، شهر جدید جی در اصفهان ۱۲ هزار واحد، بهارستان در اصفهان ۱۲ هزار واحد، مجلسی در اصفهان ۸۳۸۶ واحد، هشتگرد در استان البرز ۳۲ هزار و ۹۹۱ واحد، عالی شهر در استان بوشهر ۶۰۰۰ واحد و نای بند در استان بوشهر ۲۰۸۳ واحد است.

پنجاهه‌ایان: شرکت عمران شهرهای جدید آمادگی خود را برای آغاز عملیات اجرایی حدود ۶۱۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن اعلام کرد و طاهرخانی مدیرعامل عمل گفت: پیشنهاد پرداخت وام ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومانی برای هر واحد را ارائه کرده‌ایم که دهک‌های اول تا سوم بیشترین کمک و امتیازات را دریافت می‌کنند. در خصوص متراژ نیز متناسب با سلاقی، تنوع عمل می‌کنیم و برای کاهش هزینه متقاضیان، آپارتمان‌های ۶۰ متری را نیز در دستور کار داریم.

به گزارش ایستا، از ۴ میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن قرار است حدود ۶۱۵ هزار واحد در شهرهای جدید ساخته شود. بر این اساس زمین احداث این تعداد واحد تامین شده و شرکت عمران شهرهای جدید آماده آغاز عملیات اجرایی این واحدها است.

برنامه تامین زمین ساخت مسکن در قالب طرح جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) در ۳۲ شهر و ۲ شهرک جدید واقع در ۱۳ استان کشور شامل استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اصفهان، البرز، بوشهر، تهران، خراسان رضوی، خوزستان، بستان، سیستان و بلوچستان، فارس، مرکزی و هرمزگان تهیه شده است. شهرهای جدید ظرفیت ساخت ۶۱۵ هزار و ۶۲۳ واحد مسکونی را در استان‌های مذکور فراهم کرده است.

طبق اعلام شرکت عمران شهرهای جدید، سهمیه شهر جدید بهشت در استان آذربایجان غربی ۴۸ هزار واحد، شهریار در آذربایجان شرقی ۸۹۸۶ واحد، گلمل در آذربایجان غربی ۳۰۰۰ واحد، فولادشهر در اصفهان

پنج درصد واحدهای مسکونی باید مناسب افراد معلول طراحی شده باشد

است که شامل ورودی‌ها، سطوح شیبدار، آسانسورها، سرویس‌های بهداشتی و کلیه تصرفات تجمعی همانند هتل‌ها، کتابخانه‌ها، مراکز ورزشی و غیره می‌شود. فصل سوم مخص ساختمان‌های مسکونی است که شامل همه فضاهای ساختمان‌های مسکونی می‌شود و شامل نکاتی است که توسط معماران در طرح‌ها بایستی رعایت شود.

وی درباره مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از چهار واحد مسکونی و بیش از ۸ واحد در چند طبقه هستند، تصریح کرد: حداقل ۵ درصد واحدهای مسکونی باید قابل استفاده برای افراد معلول طراحی شده باشد و همچنین در مجتمع‌های مسکونی ساخته شده یا امتیازات کامل دولتی که کمتر از ۲۰ واحد مسکونی دارند، حداقل باید یک واحد قابل دسترسی برای افراد معلول طراحی شود.

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص ساختمان‌های مسکونی که بر طبق ضوابط شهرداری محل می‌باید دارای آسانسور باشد، گفت: آسانسور و فضای عمومی بنا باید قابل دسترسی برای افراد معلول باشد. همچنین در ساختمان‌های مسکونی که در ارتفاع کمتر از ارتفاع تعیین شده باشند در سطح همکف و مشاعات باید برای افراد معلول دسترسی بهتر باشد.

وی یادآور شد: تمامی فضاهای شهری و ساختمان‌های مسکونی و غیره باید به نحوی طراحی شود که همه افراد با هر محدودیت حرکتی در تمام طول مدت زندگی خود بتوانند از کلیه فضاها استفاده کنند و نباید این کم‌توانی‌ها باعث شود که مشارکت این افراد در جامعه کم شود.

پنجاهه‌ایان: عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بر الزام رعایت ضوابط معلولان که بایستی در طراحی‌ها مدنظر قرار گیرد و جزو یکی از اولویت‌های طراحی باشد، تأکید کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، ندا رفیع‌زاده در نشست گروه تخصصی معماری به مناسبت ۱۳ آذر روز جهانی معلولین، با حضور اعضای شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان بر الزام رعایت ضوابط معلولان که بایستی در طراحی‌ها مدنظر قرار گیرد و جزو یکی از اولویت‌های طراحی باشد، تأکید کرد.

وی افزود: همه افراد جامعه تولدی‌هایی در یک سطح ندانسته و یا یکدیگر متفاوتند. این تفاوت می‌تواند ناشی از معلولیت‌هایی باشد که از صافخاها یا بیماری‌های متفاوت، بیماری‌های جسمی حرکتی ایجاد شده باشد حتی می‌توان سالمندان را که از نظر توانایی کم‌توان هستند در نظر گرفت.

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی برای افراد دارای معلولیت (ضابطه شماره ۲۳۶) اشاره کرد و گفت: این ضوابط و مقررات هم از طریق سازمان برنامه و بودجه و هم از سوی شورای عالی شهرسازی مورد تأیید قرار گرفته و شامل سه فصل اصلی می‌شود. در فصل اول ضوابط شهرسازی شامل پیاده‌روها، تقاطع‌ها، سطوح شیبدار و علائم و تجهیزات برای معلولان است.

رفیع‌زاده خاطرنشان کرد: فصل دوم مربوط به ضوابط طراحی ساختمان‌های عمومی

پیش‌بینی مشارکت تا ۶ میلیون نفر در نهضت ملی مسکن

مسکن از جمله مسکن مهر و مسکن ملی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن که احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم را در برنامه قرار داده است، استفاده می‌شود.

قاسمی حجم تولید مسکن در نهضت ملی را حجم بزرگی برشمرد و افزود هم‌اکنون میزان پیش‌بینی شده برای تولید مسکن و اجرای نهضت ملی مسکن حجم بزرگی است که با برنامه‌ریزی ابتکار در حال عملیاتی شدن است. این حجم از تولید مسکن اولاً نیاز کشور است و در مدت کوتاهی که ثبت‌نام آغاز شده و بسیاری از شهرها هنوز سایت‌شان باز نشده است حجم بسیار گسترده‌ای از مردم متقاضی مسکن هستند و پیش‌بینی می‌شود بین ۵ تا ۶ میلیون نفر در سامانه ثبت‌نام کنند، همچنین ما توجه به اینکه با روال عادی امکان صاحبخانه شدن مردم وجود نداشته، دولت سیزدهم اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در قالب قانون جهش تولید مسکن و تصویب آن در مجلس تقویت کرد، قانون جهش تولید مسکن کمک می‌کند تا ساخت مسکن در کشور رونق بگیرد.

وی یادآور شد در قانون جهش تولید مسکن تسهیلات خوبی نیز پیش‌بینی شده و در این ساختار که ریاست آن برعهده رئیس‌جمهور قرار دارد، اختیاراتی نیز در حوزه مسکن به وزارت راه و شهرسازی داده شده است، امیدواریم با این مجموعه اقدامات به تولید مسکن سرعت بدهیم و مشکل مردم را در حوزه مسکن حل کنیم.

فرسوده و ناکارآمد را بر عهده دارد از مجموعه‌هایی است که دولت رئیسی در اجرای طرح جهش تولید و تامین مسکن حساب ویژه‌ای روی آن باز کرده است، این در حالی است که طی سالهای گذشته به دلایلی همچون پایین بودن بازده سرمایه‌گذاری و رکود بازار مسکن، این شرکت به نیمی از اهداف خود مبنی بر توسعه مسکن به ۱۰۰ هزار واحد مسکونی نیز نرسیده و تنها به گفته عبوری تا کنون ۴۰ درصد مافت‌ها توسعه یافته است.

رستم قاسمی امروز ۱۵ آذرماه در مراسم تکریم و معارفه مدیریت و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در محل شرکت ضمن تقدیر و تشکر از زحمات حسن احمدی‌نوری مدیریت شرکت و تاکید بر اهتمام ویژه از سوی محمد آیینی، مدیرعامل جدید شرکت نسبت به انجام مأموریت‌های محوله این مجموعه برای ایجاد تغییرات و تحول در حوزه بازآفرینی شهری، اظهار کرد. امیدوارم با انتخاب محمد آیینی به عنوان مدیرعامل شرکت شعله انسجام و تداوم مأموریت‌های دولت سیزدهم در حوزه بازآفرینی شهری یابیم.

عضو کابینه دولت سیزدهم با اشاره به اینکه وزارت راه و شهرسازی دو مأموریت عمده در حوزه حمل‌ونقل و همچنین مسکن دارد، گفت در بخش حمل و نقل مشکلاتی وجود دارد که باید حل شوند و در این خصوص وزارت راه برنامه‌هایی دارد، همچنین در بخش مسکن که یکی از مأموریت‌های مهم وزارت راه و شهرسازی است از تجربه‌های متعدد در ساخت

پنجاهه‌ایان؛ شرکت بازآفرینی شهری ایران پس از حدود یک ماه که با سرپرست اداره می‌شد، مدیرعامل جدید خود را شناخت و رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - محمد آیینی را به سمت مدیرعامل این شرکت منصوب کرد؛ قاسمی در این مراسم ضمن اعلام اینکه بازآفرینی شهری از مزیت طرح نهضت ملی مسکن استفاده می‌کند پیش‌بینی کرد که ثبت نام متقاضیان در این طرح به ۵ تا ۶ میلیون نفر برسد.

به گزارش ایسنا، شرکت بازآفرینی شهری ایران از زیرمجموعه‌های وزارت راه و شهرسازی که مسئولیت توسعه و بازسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد را بر عهده دارد از حدود یک ماه قبل و پس از برکناری مهدی عبوری - مدیرعامل سابق این شرکت - با سرپرستی حسن احمدی‌نوری، اداره می‌شد که امروز رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - محمد آیینی - عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی - را به سمت مدیرعامل این شرکت منصوب کرد.

روز ۱۵ آذرماه با حضور رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در شرکت بازآفرینی شهری ایران، مراسم تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران برگزار و محمد آیینی و سخا به عنوان معاون وزیر و مدیرعامل شرکت معرفی شد. آیینی پیش‌تر به عنوان عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران عهده‌دار مسئولیت بود و سابقه مدیرعاملی شرکت عمران شهر جدید اندیشه را نیز در کارنامه دارد. شرکت بازآفرینی که مسئولیت احیای بافت‌های

تامین زمین برای ساخت ۲ میلیون و ۴۰۰ مسکن در کشور



مسکن بهم بخش روستایی است که در گام نخست، در دو سال اول ۵۰۰ هزار واحد ساخته خواهد شد و تا پایان سال تعیین تکلیف زمین برای ۴ میلیون واحد انجام می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی ظرفیت تولید سیمان کشور را ۸۰ میلیون تن برشمرد و گفت: اگر همین امروز ساخت ۲ میلیون مسکن را آغاز کنیم ۵۰ درصد سیمان بازار را برای صادرات خواهیم داشت.

این مسئول خاطرنشان کرد: بهم هر شهر و استان در نهضت ملی مسکن مشخص و تعیین شده است که قبل از پایان سال عملیات اجرای آن شروع خواهد شد.



پنجاهه‌ایان؛ وزیر راه و شهرسازی از تامین زمین برای ساخت ۲ میلیون و ۴۰۰ مسکن در کشور خبر داد.

به گزارش ایسنا، رستم قاسمی، روز ۲۷ آبان‌ماه در پروژه کلنگ‌زنی ۱۷ هزار واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در زنجان در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: اقدامات برای جهش تولید مسکن در کشور آغاز شده و اکنون برای احداث ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور، زمین آماده داریم.

وی از برنامه‌ریزی برای ساخت ۴ میلیون مسکن خبر داد و گفت: از این تعداد یک میلیون

چند واحد مسکن مهر پردیس و پرند باقی مانده است؟

پنجه‌پایان: مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران جزئیات واحدهای مسکن مهر باقی مانده پرند و پردیس را تشریح کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، خلیل مجتبی خواه در جلسه شورای مسکن استان تهران به ریاست استاندار، گزارشی از آخرین وضعیت مسکن مهر تحت پوشش ادارات کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن استان تهران و همچنین شهرهای جدید پرند، پردیس و اندیشه ارائه کرد.

وی گفت تنها در دو شهر جدید پرند و پردیس واحدهای باقی مانده مسکن مهر داریم، در شهر جدید پرند ۹۵ هزار و ۷۲۵ واحد مسکن مهر تکلیف بوده است که ۹۰ هزار و ۱۵۷ واحد در مرحله اتمام نازک کاری بوده و بیش از ۵ هزار واحد باقی مانده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: پیشرفت در پرند رو به رشد است و تا پایان سال عملیات اجرایی مسکن مهر به اتمام خواهد رسید.



مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در ادامه افزود: در شهر جدید پردیس ۴۰ هزار و ۳۰ واحد بدون برگزاری مراسم افتتاح در حال تحویل به متقاضیان است.

محسن منصوری استاندار تهران نیز در ادامه این جلسه از مدیران شهر جدید پردیس خواست تا هرچه سریع‌تر نسبت به ارائه جدول زمانبندی اتمام پروژه‌ها با اقی پایان سال ۱۴۰۰ اقدام کند.

استاندار تهران به اداره کل تعاون صریحاً دستور داد تا مشکلات تعاونی‌های مسکن مهر بنیاد مسکن را هرچه سریع‌تر مرتفع کنند و در جلسه آینده شورای مسکن گزارشی در این خصوص ارائه شود.

منصوری دولت سیزدهم را متعهد به انجام تعهدات دولت‌های پیشین دانست و گفت: از حق مردم به هیچ وجه کوتاه نمی‌آیم و پرونده پروژه مسکن مهر باید هرچه سریع‌تر بسته شود.

راہ‌حل ساخت یک میلیون مسکن در سال، همکاری دولت با بخش خصوصی است

وزارتخانه باید به اتاق‌های بازرگانی و پارلمان بخش خصوصی مراجعه کند و با کمک اتاق این اساسنامه تنظیم شود.

وی در ادامه بیان کرد: اگر دولت این آیین‌نامه را بدون کمک بخش خصوصی تنظیم کند و اشکالات احتمالی قانون را به نحوی رفع نکند که قابل پیاده کردن نباشد، نمی‌تواند این بار بزرگی که حدود ۴۰۰، ۷۰۰ هزار میلیارد تومان در سال است را برآورد. این فعالیت موج عظیمی در جامعه ایجاد می‌کند، می‌توانیم خراب‌کاری کنیم یا از سوی دیگر مشاوره‌های بسیار خوبی داشته باشیم.

انصاری در پایان گفت: ما در میان این دو مسیر هستیم، راه اینکه بتوانیم به موفقیت برسیم، این است که دولت با بخش خصوصی و اتاق همکاری داشته باشد. اگر این آیین‌نامه یا همکاری اتاق تنظیم شود، وجوه اجرایی آن دیده می‌شود و ترجیحاً چرخش به آرامی به راه می‌افتد، به مردم مسکن داده می‌شود و اشتغال هم ایجاد می‌شود. هدف، هدف خوبی است، اما درباره شیوه پیاده کردن آن هنوز مطمئن نیستیم.



پنجه‌پایان: عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران گفت: اگر دولت این آیین‌نامه را بدون کمک بخش خصوصی تنظیم کند و اشکالات احتمالی قانون را به نحوی رفع نکند که قابل پیاده کردن نباشد، نمی‌تواند این بار بزرگی که حدود ۴۰۰، ۷۰۰ هزار میلیارد تومان در سال است را برآورد. این فعالیت موج عظیمی در جامعه ایجاد می‌کند، می‌توانیم خراب‌کاری کنیم یا از سوی دیگر مشاوره‌های بسیار خوبی داشته باشیم. به گزارش صفا، محمدرضا انصاری، عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران افزود: دولت رئیسی با شعار ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال به میدان آمد. البته اساسی این تفکر تنها برای دولت آقای رئیسی نیست، درواقع از سال‌های قبل‌تر و سال ۱۳۸۴ برای آن قانون وجود داشته است، بعد پیوسته تا امروز روی آن کار شده است. سالانه‌های مسکن، دهه ۸۰ و ۹۰ هم وجود داشته است، در پایان دهه ۸۰، دولت احمدی‌نژاد طرح مسکن مهر را مطرح کرد، همین‌طور این روند ادامه داشت تا به امروز رسیده است.

وی اظهار کرد: به نظر من اساس آن، تفکر درستی است، یعنی گمان می‌کند که ما با راه انداختن مسکن، مشاوره‌های زیادی خواهیم داشت، یکی اینکه طبیعتاً ساختن مسکن محرک اقتصاد است و باعث می‌شود که اقتصاد از رکود خارج شود، گردش بیشتری در اقتصاد کشور اتفاق خواهد افتاد، بعد هم اشتغال رخ می‌دهد، رضایت مردم بیشتر می‌شود چرا که می‌تواند خایه‌دار شوند. این ابعاد مختلف، وجوه مثبت این قضیه است؛ اما سامان دادنش کار بسیار مشکلی است. درواقع سامان دادن آن هم به تجمیع نیروهای دولتی نیاز دارد و هم همکاری آنها با بخش خصوصی. بخش خصوصی ما به لحاظ نفوذ، نفر و جمعیت بیشتر از سایر بخش‌های دولتی و خصوصی نیرو در اختیار دارد؛ و بعد هم ارگن‌های تصمیم‌گیری مانند اتاق بازرگانی دارد که می‌تواند تجمیع شوند، به این ترتیب نیروهای انسانی و توان مالی و فنی بخش خصوصی با هم تجمیع شود و با دولت همکاری کنند.

انصاری خاطرنشان کرد: الان به نظر نمی‌آید که دولت به این همکاری فکر کند. گمان این می‌رود که ۵، ۴ تا سازمان دولتی و خصوصی دورهم جمع آیند و مسکن بسازند، من احتمال می‌دهم که اگر دولت بخواهد این رویه را پیش ببرد، حتماً با مشکل مواجه می‌شود و نتواند راه به جایی ببرد.

عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران افزود: الان بر اساس قانون جهش مسکن، ظرف سه ماه بایستی آیین‌نامه و اساسنامه مستوفی مربوطه تنظیم و ارائه شود و دولت هم آن را تصویب کند، بار این اقدامات هم به دوش وزارت راه و شهرسازی است، این

خانه‌های نهضت ملی چه زمانی تحویل می‌شود؟



است. افرادی که واجد شرایط برای طرح نهضت ملی مسکن تلقی می‌شوند باید دارای چهار شرط باشند که شامل عدم استفاده از امکانات دولتی در حوزه مسکن از اول انقلاب (فرم ج سبز)، عدم وجود مالکیت خصوصی از اول فروردین ۱۳۸۴، تاهل و سابقه حداقل ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضاست.

محمودزاده از تسهیل در شرایط ثبت‌نام خبر داد و اعلام کرد: بر اساس مصوباتی که به تازگی از دولت اخذ شد، دو شرط از این شروط تسهیل بیشتری پیدا کرد که شامل سابقه مالکیت خصوصی از بیش از ۱۶ سال به ۵ سال و همچنین کاهش سابقه سکونت در شهر مورد تقاضاست. در خصوص سابقه سکونت تصمیم وزارت راه و شهرسازی بر این است که سابقه سکونت در کلان‌شهرها همان ۵ سال باقی بماند ولی در سایر شهرها این شرایط تسهیل شود و کاهش یابد. محمودزاده ادامه داد: جدول و شرایط کاهش سابقه سکونت در شهرهای مورد تقاضا که توسط وزارت راه و شهرسازی بررسی و تعیین شده است به زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

وی در خصوص تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن گفت: از آنجایی که این واحدها توسط بخش خصوصی احداث می‌شود و دولت سازنده نیست نتیجه آورده متقاضیان و منابع ساخت که شامل تسهیلات بانکی و آورده متقاضی است در موعد معین واریز شود حتماً این پروژه‌ها می‌تواند در زمان کوتاه‌تری تحویل بشود. پیش‌بینی وزارت راه و شهرسازی برای تحویل واحدها حداقل یک سال و نیم تا دو سال است.

اما گفته می‌شود قرار نیست همانند مسکن مهر، تمامی واحدها از یک مساحت مشخص برخوردار باشند. برنامه این است که در هر بلوک، واحدهایی با مترهای مختلف ساخته شود و برای پایین آوردن هزینه متقاضیان، آپارتمان‌های ۶۰ متری نیز در دستور کار قرار دارد.

همچنین آن‌طور که محمود محمودزاده - معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی - گفته است برای متقاضیانی که در شهر تهران متقاضی مسکن هستند در شرایط فعلی دو انتخاب وجود دارد. چنانچه متقاضیان تهرانی شرایط خودمالکی را انتخاب کنند از طریق گروهی و با مشارکت با سازندگان تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی به آنها پرداخت می‌شود که می‌توانند نسبت به ساخت هم در بافت فرسوده و هم در سایر شهرها اقدام کنند.

محمود محمودزاده افزود: متقاضیان تهرانی که بخواهند از تسهیلات دولتی استفاده کنند در شهرهای جدید اعلام شده امکان ثبت‌نام را دارند و تسهیلات به آنها پرداخت خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: هم‌اکنون برای تهرانی‌ها ثبت‌نام در سه شهر جدید در حال انجام است که بعد از پالایش و وارد شدن افراد، نتایج نهایی به آنها اعلام خواهد شد. برای این دسته از متقاضیان امکان استفاده از سقف ۴۵۰ میلیون تومان نیز به‌عنوان وام خودمالک مهیا است و می‌توانند با شرایط اعلامی از بانک‌های مختلفی تسهیلات را دریافت کنند.

وی همچنین یادآور شد: بر اساس آیین‌نامه قانون ساماندهی که ملاک عمل در تمامی طرح‌های حمایتی

پنجره‌ایرانیان، وزارت راه و شهرسازی پیش‌بینی کرده که تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن حداقل یک و نیم تا دو سال طول بکشد؛ همچنین به ساکنان شهر تهران که روش خودمالکی را انتخاب کنند وام ۴۵۰ میلیون تومانی ساخت در بافت فرسوده و شهرهای اطراف پرداخت می‌شود که از طریق گروهی یا مشارکت با سازندگان اقدام به ساخت‌وساز می‌کنند. به گزارش ایسنا، تاکنون یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در طرح جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) ثبت‌نام کرده‌اند و مهلت نام‌نویسی که قبلاً تا ۱۵ آذرماه اعلام شده بود تا پایان آذرماه تمدید شده است. در مجموع برای دو طرح نهضت ملی مسکن و پروژه اقامت ملی مسکن که با یکدیگر ادغام شده‌اند ۳۶ میلیون نفر ثبت‌نام کرده‌اند و دولت قرار است ظرف چهار سال، چهار میلیون واحد مسکونی احداث کند. در نقاط کلان‌شهری، اغلب واحدها در اطراف کلان‌شهرها ساخته می‌شود اما ساکنان بافت‌های فرسوده درون شهرها نیز می‌توانند از تسهیلات مصوب

قانون جهش تولید و تامین مسکن استفاده کنند. از مجموع چهار میلیون واحد قرار است حدود ۶۱۵ هزار واحد در شهرهای جدید ساخته شود و به گفته حبیب‌الله طاهرخانی - معاون وزیر راه و شهرسازی - زمین احداث این تعداد واحد تامین شده و آماده آغاز عملیات اجرایی است. از تعداد مذکور ۱۹۱ هزار واحد در اطراف تهران شامل شهرهای جدید پرد، اعتمادیه، پردیس، فردوس، ایوانکی، خاورمی و اندیشه ساخته خواهد شد. درباره مترها واحدها هنوز تصمیم قطعی گرفته نشده

مسیر قیمت مسکن در کلان‌شهرها از تهران جدا شد

تجربه ایرانیان، داده‌های پایشی از بازار معاملات مسکن کلان‌شهرها، روند کاهشی سرعت رشد قیمت آپارتمان را تایید می‌کند؛ اما این خزان برای هفت کلان‌شهر متفاوت از پایتخت است.

به گزارش صما، در تهران طی هفته‌های ابتدایی پایش، میانگین قیمت آپارتمان به میزان کمتر از یک درصد نسبت به شهر ریور کاهش پیدا کرد. در پایتخت همچنین طی فصل جاری «حجم عرضه فایل آپارتمانی» افزایش محسوس یافت. با این حال، شرایط بازار مسکن دیگر کلان‌شهرها با تهران دو تفاوت پایشی دارد. از یک‌سوی میانگین قیمت مسکن کرج، مشهد، اصفهان، تبریز، شیراز، اهواز و قم در ماه مهر حدود نیم درصد افزایش پیدا کرده و از سوی دیگر، فایل‌های فروش نسبت به تابستان به میزان ۲۰ درصد کم شده است.

بررسی‌ها درباره این دو تفاوت مسکن کلان‌شهرها در مقایسه با تهران مشخص می‌کند، انتظارات در بازار املاک سایر مناطق شهری، تحت تأثیر فاکتور «جاماندگی قیمت از فرایند رشد قیمت املاک پایتخت» است. تفاوت زمانی فاز جهش بین تهران و دیگر کلان‌شهرها، اکنون کل بازار مسکن را در فاز تنظیم قیمت قرار داده است.

با تغییر مسیر قیمت مسکن در ۷ کلان‌شهر کشور، خزان متفاوت بازار ملک در این کلان‌شهرها در مقایسه با قیمت مسکن شهر تهران رقم خورد. همراه امسال مسیر تورم مسکن در ۷ کلان‌شهر کشور برخلاف مسیر تورم مسکن در شهر تهران بود و همین عامل باعث شد در این کلان‌شهرها شرایط کاملاً متفاوتی در مقایسه با بازار معاملات مسکن شهر تهران تجربه شود. هرچند در یک مولفه یعنی روند تورم مسکن، شرایط در تهران و ۷ کلان‌شهر دیگر کشور یک‌دلی است.

بررسی‌ها درباره وضعیت تحولات قیمت مسکن در ۷ کلان‌شهر کشور و مقایسه آن با شهر تهران نشان می‌دهد، در مهرماه روند تورم مسکن در ۸ کلان‌شهر، «کاهشی» شد؛ یعنی سرعت رشد قیمت در این شهرها

در حال کاهش است؛ اما مقطع زمانی پایین‌تر در این کلان‌شهرها در مقایسه با تهران، دارای دو تفاوت عمده است. اول اینکه، با وجود افت قیمت مسکن در تهران، در کلان‌شهرها، متوسط قیمت مسکن با رشد مثبت همراه شده است.

از سوی دیگر، تفاوت دوم هم مربوط به «کاهش میل به فروش» در این ۸ کلان‌شهر در مقایسه با وضعیت عرضه مسکن در شهر تهران است. نتیجه مهمی که می‌توان از این وضعیت و مقایسه بازار معاملات مسکن پایشی تهران و ۷ کلان‌شهر دیگر شامل کرج، مشهد، اصفهان، تبریز، شیراز، اهواز و قم عنوان کرد آن است که در کلان‌شهرها، «انتظارات نسبت به آینده قیمت» مثل تهران، هنوز «کاهشی» نیست. یک علت مهم که می‌توان از آن به‌عنوان دلیل اصلی این موضوع یاد کرد، مسئله «جاماندگی سطح قیمت کلان‌شهرها از میزان رشد قیمت مسکن در شهر تهران» است. همواره تحولات قیمتی در شهر تهران اعم از رشد یا کاهش قیمت، پیش‌تر و جلوتر از تحولات قیمتی در سایر شهرها بوده است. جاماندگی سطح قیمت مسکن در کلان‌شهرها از میزان رشد قیمت مسکن در شهر تهران در آمارهای مربوط به تحولات قیمتی پایتخت و



قیمت مسکن ۱۰ تا ۱۲ درصد پایین آمده است

تجربه ایرانیان، رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: در مرکز و جنوب شهر تهران قیمت مسکن ۱۰ تا ۱۲ درصد کاهش یافته و تا پایان سال افزایش قیمت نخواهیم داشت. محطقی قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: وضعیت معاملات مسکن چندان مطلوب نیست و همین موضوع فرصتی را برای خریدهای مصرفی فراهم کرده است. در مناطق مرکزی و جنوبی شهر تهران نرخ‌ها ۱۰ تا ۱۲ درصد کاهش یافته است؛ اما در شمال تهران افت قیمت چندان محسوس نبوده، چراکه عمده فروشنده‌گان در این مناطق نیاز چندانی به پول ندارند.

وی افزود: اگر برخی افراد صاحبیهایی که متوجه ایجاد تنش می‌شود را انجام ندهند بازار در ثبات و آرامش می‌ماند بانک مرکزی و مرکز آمار هم از ارئه آمارهای افزایشی خودداری کنند. اگر اجازه بدهند بازار مسکن راه خودش را پیدا می‌کند و بر اساس نظام عرضه و تقاضا قیمت مسکن کنترل می‌شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تا پایان سال افزایش قیمت در بازار مسکن نخواهیم داشت، تاکید کرد: خوشبختانه قیمت‌ها روند کاهشی داشته و از حدود

این کلان‌شهرها متلاطمه می‌شود.

اطلاعات به‌دست آمده از وضعیت قیمت مسکن در ۷ کلان‌شهر کشور برگرفته از بازار نیازمندی‌های آنلاین دیوار، نشان از خزان متفاوت بازار مسکن در این شهرها در مقایسه با تهران دارد. مهرماه امسال در حالی میانگین قیمت مسکن در شهر تهران ۰/۵ درصد افت کرد که در همین بازه زمانی، قیمت مسکن در این کلان‌شهرها با رشد ۰/۵ درصدی همراه شد. این موضوع نشان می‌دهد در شرایطی که تورم مسکن در مهرماه در بازار معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران منفی شده است در ۷ کلان‌شهر یادشده، تورم مثبت در بازار مسکن تجربه شده است.

با این حال نگاهی به تورم مسکن در هر دو گروه از این شهرها یعنی شهر تهران از یک‌طرف و ۷ کلان‌شهر دیگر از سوی دیگر نشان می‌دهد روند تورم مسکن در هر دو گروه و در هر ۸ کلان‌شهر کاهشی است. از این منظر می‌توان اعلام کرد تهران و این ۷ کلان‌شهر شرایط مشابهی دارند. درحالی‌که تورم فصلی در بهار امسال در شهر تهران معادل ۲ درصد بود، این میزان تورم در ۷ کلان‌شهر دیگر یا کمتر شد. در تابستان تورم فصلی مسکن تهران ۵ درصد و تورم فصلی مسکن در ۷ کلان‌شهر ۶ درصد بود؛ اما در مهرماه درحالی‌که تورم مسکن شهر تهران به منفی ۰/۵ رسید، قیمت پیشنهادی مسکن در ۷ کلان‌شهر ۰/۵ درصد افزایش یافت. اگرچه تورم مسکن مهرماه در تهران منفی و تورم مسکن ۷ کلان‌شهر مثبت شده است اما روند تورم در هر دو گروه کاهشی بوده است. با این حال، خزان بازار مسکن در شهر تهران دو تفاوت مهم با پایش بازار مسکن در ۷ کلان‌شهر داشت. هم‌زمان با منفی شدن تورم مسکن در تهران در مهرماه سرعت رشد قیمت مسکن در ۷ کلان‌شهر افزایشی بود از سوی دیگر اطلاعات مربوط به فایل‌های ارائه شده برای فروش مسکن در این ۷ کلان‌شهر از کاهش میل به فروش در سمت عرضه خبر می‌دهد.

هشت ماه قبل بازار در ثبات و آرامش قرار گرفته است. با توجه به تجربه آمار گذشته انتظار داریم این روند بین ۳ تا ۴ سال طول بکشد اما به متقاضیان مصرفی توصیه می‌کنیم خرید خود را انجام دهند.

خسروی با اشاره به پیش قیمت مسکن در سال‌های ۶۸، ۷۶ و ۹۲ خاطرنشان کرد: بعد از بازه‌های مذکور قیمت مقناری افت کرد اما ریزش چندانی نداشت. در جهش سال ۹۹ نیز همین گونه خواهد بود. در ۸ ماه اخیر قیمت‌ها رو به پایین بوده اما طبیعتاً نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم درب خانه‌ها را بزنند و سند یک آپارتمان را نقدیمان کنند؛ تاکید می‌کنم مقطع فعلی زمان مناسبی برای خریداران مصرفی است.

وی، طرح تقصت ملی مسکن را در ایجاد ثبات بازار مسکن موثر دانست و گفت: امیدواریم دولت با موفقیت طرح مذکور را اجرایی کند تا کسانی که خانه ندارند بتوانند خانه‌دار شوند. از طرف دیگر چنین طرح‌های اثرات کاهشی در بازار ایجاد می‌کند.

به گفته خسروی، یکی از موضوعاتی که می‌تواند روند عرضه مسکن را تسریع کند، مسئله صنعتی‌سازی است که خوشبختانه وزارت دفاع در این موضوع ورود کرده است.

وام ۴۸۰ میلیونی مسکن چقدر هزینه دارد؟

میلیون و ۲۹۶ هزار تومان پرداخت کنند. سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۲۶ میلیون و ۲۲۲ هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۵۲ میلیون و ۸۶۴ هزار تومان پرداخت کنند.

این وام برای مجردهای سایر مناطق شهری به ۱۳۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۲۴۰ میلیون تومان رسیده است.

بنابراین مجردها باید با پرداخت ۶ میلیون و ۹۱۲ هزار تومان و متاهل‌ها نیز با پرداخت ۱۹ میلیون و ۸۲۴ هزار تومان نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.

۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق یا تسه ۸۲ هزار و ۶۰۰ تومانی، ۳۳ میلیون و ۴۰ هزار تومان می‌شود.

همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۲۴ میلیون و ۲۵۶ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان جعاله دریافت کنند. بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۶۶ میلیون و ۸۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۷۹

پنج‌هزار تومان قیمت اوراق مسکن نسبت به هفته قبل افزایشی بوده است و بر اساس آخرین قیمت‌ها، متاهل‌های تهرانی برای این اوراق و اخذ وام ۴۸۰ میلیون تومانی باید ۷۹ میلیون و ۲۹۶ هزار تومان پرداخت کنند.

به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین و اردیبهشت سال گذشته ۸۱ هزار و ۸۰۰ و هر برگ از این اوراق در خرداد سال گذشته نیز ۸۲ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت دارند.

هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر و شهریورماه سال گذشته با قیمت ۸۱ هزار و ۸۰۰ و در مردادماه نیز با قیمت ۸۲ هزار و ۳۰۰ تومان دادوستد می‌شود. همچنین این اوراق در ماه مهر سال ۱۳۹۹ معادل ۸۳ هزار و ۳۰۰ و در ماه‌های آبان و آذر همان سال نیز ۸۱ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت دارند.

اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن و اسفند سال گذشته با قیمت ۸۲ هزار تومان معامله می‌شود.

همچنین این اوراق در فروردین و اردیبهشت و خرداد سال ۱۳۰۰ به ترتیب با قیمت ۸۲ هزار و ۱۰۰ تومان، ۸۲ هزار تومان در خردادماه سال جاری نیز با قیمت ۷۸ هزار و ۶۰۰ تومان معامله می‌شود.

قیمت این اوراق در تیرماه با قیمت ۸۲ هزار و ۱۰۰ تومان و در مرداد و شهریورماه نیز با قیمت ۸۲ هزار و ۲۰۰ تومان معامله می‌شود.

اوراق تسهیلات مسکن در مهرماه ۸۲ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس قیمت مهرماه نوشته شده است.

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود.

لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید



ساخت ۹۵ درصد ساختمان‌های زلزله‌زده رامیان

مکانیسم‌های مالی آن، الگوی موفق در اقدام جهادی است. زنگنه با اشاره به فرارسیدن فصل سرما و ضرورت اقدام عاجل برای پایان بازسازی منازل زلزله‌زده، خاطرنشان کرد: امیدواریم واحدهای مسکونی باقی مانده در کوتاه‌ترین زمان ممکن به بهره‌برداری برسند.

بر اثر زلزله ۱۷ شهریورماه سال ۱۳۹۹ تعداد ۲۱۱ واحد مسکونی در سطح ۱۰ روستای کوهستانی بخش مرکزی شهرستان رامیان تخریب و بلافاصله در دستور کار بازسازی قرار گرفت. بنیاد مسکن تا کنون برای هر یک از این واحدها ۵۰ میلیون تومان تسهیلات قرض الحسنه ۳ درصد با بازپرداخت ۱۵ ساله، ۲۵ میلیون تومان کمک بلاعوض و ۱۶۰ پکت سیمان رایگان پرداخت کرده و با پیگیری‌های مدیرکل بنیاد مسکن استان مقرر گردیده به هر یک از این واحدها ۵۰ میلیون تومان دیگر در قالب تسهیلات قرض الحسنه با بازپرداخت ۱۵ ساله تخصیص یابد که توسط بانک مسکن در حال کارسازی است.

پنج‌هزارتومان استانبول گیلستان با اشاره به اینکه باید ساخت مناطق زلزله‌زده رامیان هر چه زودتر پایان یابد، گفت: ۹۵ درصد ساختمان‌های زلزله‌زده رامیان به بهره‌برداری رسیده است.

به گزارش ایسنا، علی محمد زنگنه در آئین بهره‌برداری از ۳۴ واحد مسکونی آسیب‌دیده از زلزله شهرستان رامیان با حضور محمدحسین استاد آقا، رئیس بنیاد کرامت رضوی تصریح کرد: تلاش بنیاد مسکن، بنیاد کرامت رضوی، کمیته امداد، بهزیستی، شبخ و تمام گروه‌های جهادی جهت ساخت سریع واحدهای مسکونی آسیب‌دیده قابل تقدیر است.

وی افزود: تاکنون ۹۵ درصد پروژه‌های مسکونی به بهره‌برداری رسیده و برخی پروژه‌ها در فاصله زمانی ۲ تا ۵ ماه انجام شده که اقدامی ارزشمند بوده است.

استانبول گیلستان با تأکید بر اجرا و بهره‌برداری سریع و درست پروژه‌ها اظهار کرد: سرعت بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از زلزله رامیان و کار شبکهای و

کاهش هزینه‌های تولید در صنایع غذایی با کمک انرژی خورشیدی

مزیت‌های این سیکل می‌توان به قابلیت اطمینان بالا و همچنین ایجاد توربین کمتر (نسبت به سیکل سرمایشی تراکمی) اشاره کرد. همچنین، انرژی ورودی سیکل از جنس گرما بوده که می‌توان آن را به راحتی توسط کلکتورهای حرارتی خورشیدی که بسیار ارزان‌تر از پنل‌های PV بوده و امکان ساخت آن‌ها در داخل ایران وجود دارد، تأمین کرد.

در این مقاله، با محاسبه دقیق انرژی لازم برای ایجاد سرمایش مناسب در یک سال ۱۰ تن قارچ، ایجاد شرایط بهینه در استفاده از تجهیزات برودتی و تعیین تعداد کلکتورهای خورشیدی لازم برای راه‌اندازی یک دستگاه هواساز بر اساس بدترین شرایط اقلیمی شهر مشهد محاسبه شده است.

با استفاده از نتایج به دست آمده نشان داده شد که با استفاده از ۳ کلکتور خورشیدی با مشخصات ذکر شده در مقاله می‌توان انرژی مورد نیاز بخش سرمایش را فراهم کرد. با توجه به حذف این بخش از انرژی، می‌توان هزینه کلکتور را پس از ۱۴ ماه سرشکن کرد و در نهایت قیمت تمام شده محصولات را کاهش داد.

نتایج پژوهش «طراحی و آنالیز ترمودینامیکی دستگاه مه‌پاش خورشیدی» در نشریه علمی پژوهشی مهندسی و مدیریت انرژی دانشگاه گلستان در بهار ۱۴۰۰ منتشر شد.

که عملکرد سیستم در محیط‌هایی با درجه حرارت بالا به طرز چشمگیری افزایش یافته است، سیکل جذبی سرمایشی آمونیاک به کار گرفته شده کاملاً از کلکتورهای خورشیدی به‌موی تغذیه شده است.

طراحی دستگاه به گونه‌ای است که دما در ابتدای سیستم خشک‌کننده قرار گرفته است. بدین ترتیب، به منظور افزایش راندمان دهنده و سیستم بهینه‌سازی برخی مشخصات دهنده محوری با استفاده از آزمایش و شبیه‌سازی انجام و تأیید شده است. در ادامه، به منظور بالا بردن انتقال حرارت به هوا، محل نصب قرارگیری مبدل حرارتی در داخل کانال دستگاه هواساز به وسیله تحلیل المان محدود در نرم‌افزار CFX Ansys تعیین شده است. در مرحله بعد، تحلیل و آنالیز ترمودینامیکی سیکل جذبی سرمایشی آمونیاک و میزان انرژی لازم برای خشک کاری هوا از طریق مبدل پوسته لوله در شرایط محیطی مختلف با استفاده از تحلیل عددی در نرم‌افزار EES تعیین شده است.

نتایج این پژوهش نشان می‌دهد با توجه به وجود هزینه‌های جاری سیستم‌های سرمایش در صنعت کشاورزی و صنایع غذایی، یکی از راهکارهای کاهش هزینه‌ها، استفاده از انرژی خورشیدی است.

در این مقاله، از سیکل سرمایشی جذبی برای تولید انرژی سرمایشی استفاده شده است. از

نجره‌ایران: استان/اصفهان نتایج یک پژوهش نشان می‌دهد که استفاده از سه کلکتور خورشیدی می‌توان علاوه بر تأمین انرژی لازم برای سیستم خشک‌کننده، سبب کاهش هزینه‌های تولید در صنایع غذایی شود.

تولید مصنوعی و تحت کنترل گیاهان به منظور تأمین نیازهای جوامع بشری در چند دهه اخیر مورد توجه بخش‌های مختلف تولیدی قرار گرفته است. در این بین، تولید گیاهانی که در محدوده محصول غذایی قرار دارند (نظیر قارچ) از اهمیت خاصی برخوردارند. روش‌های مصنوعی برای تولید این محصول در نقاط مختلف جهان پیشنهاد شده‌اند. در ایران نیز تولیدکنندگانی با استفاده از تجهیزات طراحی شده در کشورهای نظیر هلند اقدام به تولید محصولات غذایی کرده‌اند.

در پژوهشی که توسط مسعود پور، قیاده سالک و سید محمدجواد انجام شد، طراحی و آنالیز ترمودینامیکی دستگاه مه‌پاش خورشیدی مورد بررسی قرار گرفت. در این مقاله، سیستم خشک‌کننده دستگاه مه‌پاش خورشیدی که کاملاً توسط انرژی خورشیدی تغذیه می‌شود، طراحی و بهینه‌سازی شده است. در سیستم خشک‌کننده این دستگاه، به جای سیستم‌های متداول سرمایشی تراکمی از سیکل جذبی سرمایشی آمونیاک استفاده شده و طراحی آن به گونه‌ای انجام شده است

کرمان؛ قطب تولید تجهیزات انرژی خورشیدی در آینده نزدیک

وی با تأکید بر لزوم بهینه‌سازی مصرف برق محصولات تولیدی ادامه داد: در کشور حدود ۶۰۰۰ مگاوات برق از طریق کولرهای آبی می‌توانیم صرفه جویی کنیم بنابراین با تولید محصولاتی که برق مصرفی در آنها بهینه است، می‌توانیم انرژی ذخیره کنیم.

پورابراهیمی با انتقاد شدید از عدم وجود مدیریت اقتصاد انرژی در وزارت نیرو تصریح کرد: انرژی باید با عقلانیت مدیریت شود و برای گام برداشتن در این مسیر نیاز به منابع خاص نیست بلکه فقط به تصمیم‌گیری و اتخاذ راهبرد نیاز دارد.

وی بیان کرد: تراز گاز در کشور (ایران) که سومین تولیدکننده گاز جهان است، منفی شده است.

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: تازمانی که بازار برق و انرژی شفاف را عملیاتی نکنیم، مشکلات پابرجاست، ضمن اینکه در نظر گرفتن مشوق‌ها باعث کاهش مصرف انرژی خواهد شد.

وی با انتقاد از اینکه هیچ رابطه‌ای بین وزارتخانه‌های نیرو و نفت تعریف نشده، در ادامه با بیان اینکه باید واقعیت‌ها را بپذیریم، اظهار کرد: سال ۱۴۰۱ آغاز تحولات بزرگ در حوزه برق کشور خواهد بود.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی خبر داد: به زودی بزرگترین شهرک تولید تجهیزات نیروگاهی تجدیدپذیر برای اولین بار در کشور در استان کرمان راه‌اندازی می‌شود و حدود ۷۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری مستقیم در استان کرمان در حال انجام است و مجوزهای آن صادر شده و قریباً تولید آن از ماه‌های آینده آغاز می‌شود.

وی افزود: استان کرمان را به زودی به قطب تولید و نصب تجهیزات حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر کشور تبدیل خواهیم کرد.



نجره‌ایران: رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اعلام کرد: استان کرمان را به زودی به قطب تولید تجهیزات و نصب در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر کشور تبدیل خواهیم کرد.

محمد رضا پورابراهیمی پیش از ظهر امروز ۲۹ مهرماه در جلسه شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی استان کرمان گفت: بیش از ۹۰ درصد مشکلات و چالش‌های توسعه انرژی خورشیدی در استان کرمان مربوط به خارج از استان است. وی خطاب به مسئولین تأکید کرد: حرکت در مسیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر یک انتخاب نیست بلکه یک ضرورت است.

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس با اشاره به خاموشی‌های تابستان امسال اظهار کرد: امسال هزینه بسیار زیادی به اقتصاد کشور به دلیل عدم توان تولید و مصرف برق وارد شد.

● ماجرای توقف خرید تضمینی از نیروگاه‌های تجدیدپذیر

بهره‌براران: سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: خرید تضمینی از نیروگاه‌های تجدیدپذیر موجود، انتهایی که از قبل پروانه تولید گرفته و انتهایی که در مرحله ساخت هست، همچنان ادامه دارد.

به گزارش خبرنگار، یکی از برنامه‌های مهم وزیر نیرو برای صنعت برق تولید ۱۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر در کنار توسعه نیروگاه‌های حرارتی بود. با این حال اوایل مهر ماه ابلاغه‌ای از سوی وزارت نیرو مبنی بر توقف خرید تضمینی تجدیدپذیرها منتشر شد. در این ابلاغیه که به شرکت‌های توزیع نیروی برق سراسر کشور ارسال شد، از آن‌ها خواسته شد تا اطلاع ثانوی از عقد قراردادهای خرید تضمینی خودداری کنند.

البطور که مشخص است استفاده از ظرفیت‌های ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید در دستور کار وزارت نیرو قرار دارد. ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید که در سال ۹۴ تصویب و ابلاغ شده بیان ظرفیت‌های مختلفی در جهت افزایش تولید و بهینه‌سازی مصرف انرژی می‌بخشد. به گفته کارشناسان آیین نامه اجرایی این قانون به گونه‌ای تصویب شد که کارکرد خود را از دست داد ولی اخیراً استفاده از این قانون دوباره در دستور کار قرار گرفته است. بنا بر ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر، منابع مالی ناشی از صرفه‌جویی در سوخت‌های فسیلی باید صرف توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر شود.

در همین راستا، جعفر محمدزاد، سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر در گفتگو با خبرنگار مهر، گفت: بحث خرید تضمینی تجدیدپذیرها تا تعیین تکلیف مدل جدید که از طریق ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید است، متوقف شده ولی برای آن‌هایی که از قبل پروانه تولید گرفته و می‌خواهند سازند یا آن‌هایی که در مرحله ساخت هستند، همچنان خرید تضمینی ادامه دارد. اما برای کسانی که از مهر ماه به بعد درخواست مجوز بدهند، قرارداد خرید

تضمینی امضا نمی‌شود.

وی تأکید کرد بنای ما بر این بود که سرمایه‌گذاری آسیب نبیند و در این یک ماه اگر کسی به ما برای اخذ پروانه تولید مراجعه می‌کرد، اعلام می‌کردیم که تا مشخص شدن این بحث جدید صبر کنند.

محمدزاد افزود: برنامه ما این است که خرید تضمینی از نیروگاه‌های بزرگ متوقف شود و فقط برای نیروگاه‌های کوچک، مثلاً پل‌های خورشیدی پشت بام‌ها، انجام شود. البته کم و کیف و محدوده دقیق آن مشخص خواهد شد. سخنگوی سابقا با اشاره به اینکه چه بسا اقدام از طریق ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید برای سرمایه‌گذار به صرفه‌تر باشد، گفت: طبیعتاً هر سرمایه‌گذاری خواهان بازگشت سریع‌تر سرمایه‌اش است و تأکید وزیر نیرو هم این است که سرمایه‌گذاران در نیروگاه‌های تجدیدپذیر نباید ۲۰ سال صبر کنند تا به اصل سرمایه خود برسند، بلکه باید سریع‌تر بازگشت سرمایه برای او رخ دهد و بعد از آن خودش تصمیم بگیرد که می‌خواهد این برق تولیدی را به شبکه بفروشد یا صادر کند.

وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر چگونگی حمایت دولت از نیروگاه‌های تجدیدپذیر گفت: بحث تعریف گزاری یلکاتی که میزان مصرف مازاد بر الگو یا نرخ تجدید پذیرها محاسبه می‌شود، قطعاً موثر خواهد بود به شرط آنکه منابع حاصل از آن در خود نیروگاه‌های تجدیدپذیر سرمایه‌گذاری شود. در ضمن مذاکراتی با صندوق سبز سازمان محیط زیست انجام شده تا از طریق این صندوق نیز حمایت‌هایی انجام شود زیرا یکی از بهترین راهکارهای حفاظت از محیط زیست گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر است. همچنین به توانیر پیشنهاد شد، بخشی از جریمه صنایع بر مصرف نیت به تجدیدپذیرها اختصاص یابد که این امر نیز در حال مذاکره است.

محمدزاد تأکید کرد با این حال منابع ماده ۱۲ تا محدود

است و به نفع تمام بخش‌های کشور است. در واقع اگر این فرصت فراهم شود که وزارت نفت به جای اینکه نفت و گاز خود را در نیروگاه‌ها به قیمت بسیار پایین بسوزاند، در صنایع پالایشی سرمایه‌گذاری کند یا صادر کند، قطعاً در کلان به نفع اقتصاد کشور است و به همین خاطر باید از این طرح حمایت شود.

سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر در پاسخ به سؤالی مبنی بر وضعیت بومی سازی نیروگاه‌های تجدیدپذیر گفت: خوشبختانه نیروگاه‌های بادی وضعیت بسیار خوبی دارند و تا ۸۰ درصد بومی سازی شده است. در مورد نیروگاه‌های خورشیدی که بخش اعظم برنامه ۱۰ هزار مگاواتی را تشکیل می‌دهد، یک گلگانه به نام سلول خورشیدی وجود دارد که فناوری تولید آن در اختیار ۳-۴ کشور بیشتر نیست، البته یکی از مسائلی ۱۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر هم استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان برای تولید داخلی سلول‌های خورشیدی است.

وی افزود: به جز سلول خورشیدی، تمام پیل‌های خورشیدی مان را در داخل تولید می‌کنیم و چند شرکتی که در این زمینه فعال هستند در حال حاضر ظرفیت تولید ۳۰۰ مگاوات در سال را دارند که در صورت حمایت مضاعف و تأمین مالی بیشتر هم می‌شود.

لازم به ذکر است اخیراً سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و به‌روزی انرژی برق (ساترا)، به‌منظور توسعه و احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر با کمک بخش خصوصی فراخوان عمومی منتشر کرده است.

نیروگاه‌های تجدیدپذیر به نیروگاه‌هایی گفته می‌شود که متناً تولید انرژی آنها غیر از سوخت‌های فسیلی نفت و گاز است. نیروگاه‌های خورشیدی و بادی از متداول‌ترین نیروگاه‌های تجدیدپذیر هستند. در حال حاضر ظرفیت تولید انرژی تجدیدپذیر ایران فقط حدود هزار مگاوات است.

● محققان دانشگاه امیرکبیر موفق به یون‌زدایی آب‌های لب‌شور شدند

بهره‌براران: محققان دانشگاه صنعتی امیرکبیر موفق شدند با الکترودهای نوین بر پایه گرافن، یون‌زدایی آب‌های لب‌شور را با کیفیت بهتری انجام دهند.

به گزارش ایرنا از دانشگاه صنعتی امیرکبیر، سارا مدنی دانش‌آموخته دانشگاه صنعتی امیرکبیر و مجری طرح «الکترودهای نوین بر پایه گرافن جهت به کارگیری در فرایند یون‌زدایی خازنی» گفت: هدف از اجرای این پروژه، بررسی و کاربرد اکسید گرافن برای بزرگ برای ذخیره سازی انرژی و همچنین نمک‌زدایی از آب‌های لب‌شور بوده است.

وی با بیان اینکه خطه ذخیره سازی انرژی موضوعی است که در کشور ما مغفول بوده، افزود: تحقیق در قسمت کاربرد ابرخازنی نتایج قابل توجهی را نشان داد و تا این زمان عدد چگالی ظرفیت بدست آمده از آن برای یک سیستم ابرخازنی دو الکترودی و تمام کرنی در قیاس با پژوهش‌های مشابه در کل دنیا عدد بسیار قابل توجه و منحصر به فردی بود.

این دانش‌آموخته دانشگاه صنعتی امیرکبیر ادامه داد: در ابرخازن ساخته شده از هیچ افزودنی یا اتصال جهت‌های استفاده نکردیم. در دستورس بودن مواد مورد استفاده در

الکترولیت این سیستم‌ها، از نقاط قوت این تحقیق است.

وی گفت: در قسمت یون‌زدایی از آب نیز این ماده در تلفیق با موادی مانند نانولوله‌های کربنی و گرین فعال، نتایج قابل قبولی داد. گرم پایین استفاده از مواد فوق‌الذکر و تأثیر آن با همین میزان اندک می‌تواند پتانسیل خوبی برای تجاری‌سازی این سیستم‌ها یا استفاده از اکسید گرافن سایز بزرگ فراهم کند.

مدنی درباره مزیت‌های رقابتی طرح اظهار داشت: دوستان محیط زیست، سهولت دسترسی به عمده مواد و امکانات در داخل کشور، اقتصادی و به صرفه بودن پروژه از مزیت‌های طرح به شمار می‌رود.

این محقق گفت: یون‌زدایی خازنی در صورت تجاری‌سازی از آب‌های لب‌شور یا زیرزمینی یا در بازیافت آب‌های کشاورزی می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد. از سیستم‌های ابرخازنی نیز به عنوان مثال می‌توان برای بازیابی انرژی برای وسایل نقلیه برقی و اسانسورها (قطارها و ترن‌ها مترو ...) بهره برد.

استادان راهنمای این پروژه کلووس فالعکی و سید حامد لوط‌اللایی به ترتیب اعضای هیئت علمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر و مرکز پژوهش‌های دانش‌های بنیادین هستند.

ابداع نخستین عایق صوتی بزرگراهی خورشیدی

پروژه موفقیت‌آمیز باشد، درهای بسیاری را به سوی استقرار در سایت‌های بیشتر باز می‌کند، چرا که اکثر ایالتها دارای این دیوارها و مولع صوتی هستند و می‌توان آنها را به صفحات خورشیدی مجهز کرد.

این شرکت نه تنها صفحات خورشیدی را روی دیوارهای صوتی نصب می‌کند، بلکه به آنها اجازه می‌دهد تا برای جذب حداکثری نور خورشید در طول روز به خود زاویه دهند.

سازمان حمل و نقل مساجوست انرژی تولید شده توسط این صفحات خورشیدی را با قیمت شش سنت به ارای هر کیلووات ساعت خواهد خرید.

انتظار می‌رود که این پروژه آزمایشی بتواند هر سال حدود ۸۰۰ مگاوات ساعت برق تولید کند که این آمار برای فضایی که معمولاً هدر می‌رود و نادیده گرفته می‌شود، بد نیست. این شبکه توان کافی برای تأمین انرژی ۱۰۰ خانه را دارد.

با این حال، این پروژه دارای برخی مشکلات احتمالی است، نصب صفحات خورشیدی بر روی دیوارهای صوتی از نزدیک توسط دولت نظارت می‌شود تا اطمینان حاصل شود که شبکه‌های فلزی بر یکپارچگی ساختاری مولع صوتی تأثیر نمی‌گذارند.

دولت همچنین می‌خواهد بداند که آیا آب و هوا بر مولع صوتی تأثیر می‌گذارد یا نه. همچنین مهم است که اطمینان حاصل شود که این پنل‌ها نور خورشید را به چشم رانندگان منعکس نکنند و خطری برای رانندگان ایجاد نکنند.

این پروژه جالب اولین پروژه در نوع خود در ایالات متحده خواهد بود و انتظار می‌رود در بهار سال ۲۰۲۲ به اجرا درآید.



کمتر آشکار مانند شهرک‌های صنعتی و پارکینگ‌ها تخصص دارد، بنابراین این ابداع، یک مورد ویژه در کارنامه آنها خواهد بود.

اگر همه چیز طبق برنامه پیش برود، یک جاده بین ایالتی به زودی نخستین مولع صوتی خورشیدی را دریافت خواهد کرد.

برای این منظور شرکت برای توسعه این پروژه آزمایشی با سازمان حمل و نقل مساجوست همکاری می‌کند تا صفحات خورشیدی را در مسیری نیم مایلی در این جاده بین ایالتی قرار دهد. این پروژه با اتصال یک شبکه فلزی به دو طرف حدود ۱۶۰ مبع صوتی بتی موجود محقق خواهد شد.

محمد صدیقی یکی از شرکای شرکت گفت: اگر این

پنجره‌ای‌آینی، اولین سیستم عایق صوتی کنار جاده‌ای می‌تواند با بهره‌گیری از انرژی خورشیدی، انرژی ۱۰۰ خانه را تأمین کند.

به گزارش ایسا، ایالت مساجوست ممکن است اولین ایالتی باشد که اولین مانع صوتی کنار جاده‌ای با قابلیت بهره‌گیری از انرژی خورشیدی را نصب می‌کند.

این سیستم نوآورانه که توسط یک شرکت محلی طراحی شده است، مولع صوتی معمولی و قدیمی را با پنل‌های خورشیدی جایگزین می‌کند تا ضمن جلوگیری از انتشار صدای جاده به سمت مناطق مسکونی، از انرژی خورشیدی برای تأمین انرژی خانه‌ها نیز استفاده کند.

این شرکت در نصب پنل‌های خورشیدی در مکان‌های

از مصوبه بنیاد علم ایران تا سند انرژی‌های تجدیدپذیر

وی تصریح کرد: در این جلسه، توسط رئیس‌جمهور بر الزام‌آور بودن اجرای مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی تأکید شد. لذا تمام دستگاه‌ها و نهادها ملزم به اجرای مصوبات شورا هستند.

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی تصریح کرد: طبیعتاً الزاماتی که مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی ایجاد می‌کند، باعث می‌شود دستگاه‌های نظارتی کشور بر حسن اجرای مصوبات و تأمین ضمانت اجرایی و قانونی، نظارت داشته باشند.



پنجره‌ای‌آینی: دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی از ابلاغ چهار مصوبه جدید دیگر خبر داد و گفت: رئیس‌جمهور بر الزام‌آور بودن اجرای مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی تأکید کرده‌اند، بر این اساس تمام دستگاه‌ها و نهادها ملزم به اجرای مصوبات شورا هستند.

به گزارش ایسا، دکتر سعیدرضا غفلی در جلسه ۸۲۷ شورای عالی انقلاب فرهنگی اظهار کرد: چهار مصوبه قبلی دبیرخانه شورای عالی انقلاب فرهنگی را آیت‌الله دکتر رئیسی، رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی ابلاغ کرد که اسناد بسیار مهم شورا محسوب می‌شوند.

وی یکی از این اسناد ابلاغ‌شده را مصوبه بنیاد علم ایران که در واقع جایگزین صندوق حمایت از پژوهشگران می‌شود، یکی دیگر از اسناد ابلاغی صندوق علم و فناوری کشور است که مجموعه حمایت‌های پژوهشی وزارت علوم در این صندوق متمرکز شده و این صندوق ظرفیتی را برای حمایت از پایان‌نامه‌ها و طرح‌های پژوهشی ایجاد می‌کند.

دکتر غفلی از دیگر مصوبات سند انرژی‌های تجدیدپذیر را نام برد و تصریح کرد: این سند ظرفیتی را در سطح ملی برای انرژی‌های جایگزین فراهم می‌کند بنابراین می‌توان از طریق این سند از جایگزین‌هایی برای انرژی‌های فسیلی بهره برد.

وی افزود: در حقیقت این سند در حیطه محیط‌زیست و سلامت جسمانی مردم اهمیت محوری دارد. خوشبختانه این سند هم ابلاغ شد و همچنین سند ملی معماری اسلامی ایرانی که از مصوبات قبلی شورای عالی انقلاب فرهنگی است، توسط رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی ابلاغ شد.

استفاده از ظرفیت انرژی خورشیدی برای تولید برق در بوشهر



پنجه‌ایرانیان: بوشهر استاندار بوشهر با بیان اینکه تولید انرژی خورشیدی یکی از توانمندی‌های این استان است، گفت: از ۳۶۵ روز در سال ۳۲۰ روز آن شاهد آفتاب مطلوب برای تولید انرژی خورشیدی هستیم که می‌توان از این ظرفیت در عرصه تولید، اشتغال و رفع مشکلات برق استفاده کرد.

به گزارش ایستا، احمد محمدی‌زاده در نشست با جمعی از سرمایه‌گذاران ظرفیت‌های استان بوشهر در ابعاد مختلف تولیدی، صنعتی و اشتغال‌زایی را برشمرد و اظهار داشت: یکی از ظرفیت‌های مهم استان بوشهر در عرصه انرژی پروری پرورش میگو است که در این راستا اراضی ساحلی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد.

وی منطقه ساحلی رمله در شهرستان گناوه را یکی از ظرفیت‌های پرورش میگو دانست و بیان کرد: منطقه رمله در ۵۰ کیلومتری مرکز استان بوشهر قرار دارد و ۱۳۰۰ هکتار زمین در این منطقه برای پرورش میگو شناسایی شده است.

استاندار بوشهر با اشاره به اینکه مساحت اراضی رمله برای پرورش میگو به شش منطقه تقسیم شده است افزود: ۶ منطقه ۲۰۰ هکتاری در منطقه رمله جاراحی و ۲۰۰ هکتار هم برای ایجاد زیرساخت‌ها در نظر گرفته شده است.

محمدی‌زاده با اشاره به اجرا طرح پرورش لزبین از جمله میگو در منطقه رمله خاطر نشان کرد: در این راستا ضمن واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران، حمایت‌های ویژه از آنان در دستور کار است که در اجرا پرورش میگو در این اراضی، استفاده از فناوری‌های نوین مورد توجه قرار دارد. وی اجرا فناوری‌های نوین در پرورش میگو بصورت مشارک و فوق‌مشارک به‌نظر اقتصادی دانست و تأکید کرد: پرورش میگو بصورت گلخانه‌ای بسیار با اهمیت و اقتصادی است چراکه در فناوری نوین تولید میگو در هر هکتار از ۳ تن حداقل به ۳۰ تن افزایش می‌دهد.

استاندار بوشهر واگذاری زمین و مشارکت در ایجاد زیرساخت‌ها را مورد اشاره قرار داد و گفت: پرورش ماهی در قفس یکی دیگر از ظرفیت‌های استان بوشهر است که زیرساخت پرورش ماهی در خلیج فارس آماده است و

با نصب قفس‌ها در دریا با کمترین هزینه بیشترین سود عاید سرمایه‌گذار می‌شود.

محمدی‌زاده شهرک صنعتی در شمال استان بوشهر را یکی دیگر از توانمندی‌های استان در عرصه سرمایه‌گذاری دانست و خاطر نشان کرد: این شهرک ظرفیت مهمی برای سرمایه‌گذاری در عرصه صنایع پایین دستی پتروشیمی از جمله لاستیک‌سازی فراهم کرده است.

وی با بیان اینکه مواد اولیه صنایع پایین دستی پتروشیمی در شهرک صنعتی شمال استان بوشهر فراهم است تصریح کرد: تولید انرژی خورشیدی یکی دیگر از توانمندی‌های این استان است چراکه از ۳۶۵ روز در سال ۳۲۰ روز آن شاهد آفتاب مطلوب برای تولید انرژی خورشیدی هستیم که می‌توان از این ظرفیت در عرصه تولید، اشتغال و رفع مشکلات برق استفاده کرد.

استاندار بوشهر پیوند تولید به اشتغال‌زایی روستاییان در استان بوشهر را مورد تأکید قرار داد و گفت: توجه به اشتغال روستایی یکی از موارد مهم استان بوشهر است که اجرا طرح‌های سرمایه‌گذاری باید با اشتغال روستایی

پیوند بخورد.

محمدی‌زاده با اشاره به تدوین به‌سبب و انجام مطالعات مقدماتی آن در استان بوشهر بیان کرد: مشارکت سرمایه‌گذاران در ساخت این سد ها مورد حمایت ویژه قرار می‌گیرند و آب استحصال آن بصورت تضمینی از سوی وزارت نیرو در عرصه شرب و کشاورزی خریداری می‌شود. به گزارش ایستا و به نقل اداره کل روابط عمومی استانداری بوشهر وی پس از بازدید از سد گناوه و دیدن راه یکی از ظرفیت‌ها برای اجرا طرح جنگل‌کاری و تولید چوب دانست و افزود: در شبانه‌روز ۳۵ هزار مترمکعب آب حاصل از تصفیه فاضلاب در شهر بوشهر تولید می‌شود که این مهم ظرفیت مهمی برای درختکاری و صنایع چوب تولید توبیل و کاغذ فراهم کرده است.

استاندار بوشهر تولید آب تصفیه فاضلاب در گناوه و دیلم را مورد اشاره قرار داد و خاطر نشان کرد: در شبانه‌روز ۲۲ هزار مترمکعب آب از تصفیه‌خانه فاضلاب سه شهر بوشهر، گناوه و دیلم تولید و از سرمایه‌گذاران در این حوزه حمایت می‌شود.

اعطای جایزه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر به پروژه‌ها و تولیدکنندگان برتر

پروژه برتر انرژی‌های تجدیدپذیر، تولیدکنندگان تجهیزات انرژی‌های تجدیدپذیر، شرکت‌های توانمند EPC (کوچک مقیاس و بزرگ مقیاس)، شرکت‌های برق منطقه‌ای و شرکت‌های توزیع برق، سازمان‌های عمومی و دولتی، شخصیت علمی تأثیرگذار، پژوهشگر جوان برتر و شهرداری‌ها از جمله حوزه‌های اعطای این جایزه به شمار می‌روند.

ایجاد انگیزه و تحریک برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، ترویج و ارتقای آگاهی جامعه در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، تقدیر از نمونه‌های موفق کشوری توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و کمک به شکل‌گیری و تکمیل اکوسیستم انرژی‌های تجدیدپذیر با حضور نقش آفرینان این حوزه از دیگر اهداف این جایزه است.

پنجه‌ایرانیان: سومین دوره جایزه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران به پروژه‌های برتر و تولیدکنندگان اعطا می‌شود.

به گزارش ایستا، جایزه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر از سوی انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران با هدف ایجاد بستری مناسب برای معرفی الگوهای برتر در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر کشور طراحی شده است که با حمایت وزارت نیرو، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به برترین‌های این حوزه اعطا خواهد شد.

هم‌زمان با برگزاری ششمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران سومین دوره اعطای این جایزه به فعالان برتر و منتخبین این حوزه اعطا می‌شود.

استقبال بخش خصوصی از احداث ۱۰ هزار مگاواتی نیروگاه تجدیدپذیر



پنجه‌پایان: معاون وزیر نیرو از اعلام آمادگی بخش خصوصی برای احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر خبر داد و گفت: برای اجرای این طرح در حال دریافت مجوزهای شورای اقتصاد هستیم.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمود کمائی، رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی‌های آبی و برق‌آبی (سازما)، در جمع خبرنگاران با اشاره به ظرفیت ۹۰۰ مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران گفت: از این ظرفیت نیروگاهی، ۳۱۰ نیروگاه بادی، ۳۹۰ نیروگاه خورشیدی و مابقی در بخش نیروگاه برق آبی کوچک، زیست‌توده و توربین‌های ایستگاهی است.

وی با اشاره به اینکه به طور متوسط ۳۰ درصد انرژی کشورها با استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر تامین می‌شود، گفت: باوجود ظرفیت بالایی که در کشور برای توسعه این نیروگاه‌ها وجود دارد، آمار فعلی احداث نیست و باید بدانیم در نگاه بلندمدت می‌توانیم انرژی کشور را تنها با تکیه بر سوخت‌های فسیلی تامین کنیم. رئیس سازمان ساتبا گفت: در کشور ما امکان احداث ۱۰۰ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی و ۴۰ هزار مگاوات نیروگاه بادی وجود دارد، اما ما هنوز به هزار مگاوات هم نرسیده‌ایم.

کمائی افزود: برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر در گنجه سبزی به نام خرید تضمینی وجود داشت که در آن مسیر، برق تولیدشده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر با قیمت تعیین شده از سوی وزارت نیرو خریداری می‌شد که این روش به دلیل کمبود منابع با مشکل مواجه شده

و به همین دلیل وزارت نیرو برای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر مدل جدیدی را تعریف کرده است.

وی با اشاره به اینکه این مدل جدید، شیوه اصلی وزارت نیرو برای احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر است، گفت: این برنامه در کنار تفاهیم نامه ۱۰ هزار مگاواتی با وزارت نفت است. در واقع اکثر نیروگاه‌های صنایع یا سوخت‌های فسیلی هستند ولی بعضی از صنایع هم درخواست احداث نیروگاه تجدیدپذیر داده‌اند که در دست بررسی است.

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی ایران (ساتبا) با اشاره به اینکه پرداخت خریدهای تضمینی متوقف نشده، گفت: نیروگاه‌هایی که پیش از این پروژه تولید را گرفته بودند همچنان می‌توانند با خرید تضمینی ادامه دهند ولی از این پس فقط پیل‌های خورشیدی خلگی و مقیاس کوچک با شیوه خرید تضمینی ادامه می‌دهند.

وی افزود: در مدل جدید که قراخون آن ارائه شده است طبق ماده ۱۳ قانون رفع موانع تولید، سرمایه‌گذار پس از احداث نیروگاه طبق ۶ سال رقم سرمایه‌گذاری شده و سود خود را دریافت خواهد کرد.

کمائی با بیان اینکه مسیر پرداخت این سرمایه‌ها از سوخت صرفه جویی انجام خواهد شد، افزود: برای اجرای کامل این طرح در حال دریافت مصوبه‌ای در شورای اقتصادی دولت هستیم و پیش از آن نیز هماهنگی‌های لازم با وزارت نفت انجام شده است.

رئیس سازمان ساتبا تصریح کرد: در این شیوه ملی ۳ الی ۴ سال بازگشت سرمایه رخ می‌دهد و از طرفی هم نیروگاه متعدد می‌شود که ۶ الی ۷ سال برق تولیدی را عرضه کند و پس از آن می‌تواند تا ۲۰ سال برق خود را از طریق سازوکار بورس انرژی به شبکه بفروشد.

وی با اشاره به اینکه هم اکنون در مرحله قراخون هستیم، گفت: پس از جمع‌آوری درخواست‌ها به طور کامل، قراردادهای موردنظر برای احداث نیروگاه متعدد خواهد شد.

کمائی با اشاره به اینکه در بحث انرژی‌های تجدیدپذیر

دو اتفاق مهم رخ داده است، افزود: اتفاق نخست افزایش بهره‌وری در استفاده از تجهیزات تجدیدپذیر و اتفاق بعدی کاهش هزینه‌های خریداری این تجهیزات است به نحوی که در گذشته به ازای هر کیلووات ساعت انرژی خورشیدی دو هزار دلار پرداخت می‌شد، اما این رقم هم اکنون به ۶۰۰ دلار کاهش یافته است که این اتفاق به دلیل نوآوری انجام شده در دولت.

وی افزود: در کل می‌توان گفت این شیوه علاوه بر اینکه از هدررفت سوخت و ایجاد آلودگی جلوگیری می‌شود، موجب رونق تولید و ایجاد اشتغال فراوانی هم می‌شود.

معاون وزیر نیرو با بیان اینکه یکی از مشکلات اصلی توسعه تجدیدپذیرها نرخ تفرقه برق در ایران بوده است، گفت: اگر قیمت گاز به نرخ صادراتی آن محاسبه شود تولید برق در نیروگاه بادی یا خورشیدی قابل رقابت با انرژی فسیلی است.

کمائی با بیان اینکه برنامه بعدی ما درخصوص داخلی سازی تجهیزات در انرژی‌های تجدیدپذیر است، افزود: به دلیل اینکه احداث این نیروگاه‌ها در کشور در حجم کمی انجام شده است تولید تجهیزات نیز مناسب با آن محدود بوده این در حالی است که ما به دلیل افزایش ظرفیت نصب نیروگاه‌های تجدیدپذیر، برای راه‌اندازی زنجیره این نیروگاه‌ها قراخون منتشر کرده ایم.

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر نیروگاه‌های تجدیدپذیر حدود ۲ هزار میلیارد تومان طلب از وزارت نیرو دارند که در صورت نهایی شدن سازو کار فوق می‌توان با وزارت نفت این بدهی را تسویه کرد.



آغاز خرید برق از مردم در ازبکستان

پنجه‌پایان: دولت ازبکستان نخستین قرارداد خرید برق از خانه‌هایی را که مجهز به پیل‌های خورشیدی هستند آغاز کرد.

به گزارش ایسنا، این جمهوری شوروی سابق برق وارد می‌کند و سرمایه‌گذاری سنگینی در تجدیدپذیرها برای افزایش تولید داخلی انجام داده است. همچنین مذاکراتی با روسیه برای ساخت نیروگاه برق هسته‌ای داشته است.

وزارت نیروی ازبکستان اعلام کرد خفای که در تاشکند، نخستین قرارداد برای فروش نیرو به شبکه برق این کشور را امضا کرد. ۳۰۰ موم ازبکستان (۲۸۰۰۰ دلار) به ازای هر کیلووات ساعت دریافت خواهد کرد که تقریباً مشابه پولی است که برای برق مصرفی پرداخت می‌کند یا این حال قیمت بر اساس موقعیت متفاوت است.

رستم بودگروف کارآفرین ۲۳ ساله که این قرارداد را امضا کرده است، اظهار کرد: برنامه وی در ابتدا داشتن برق پشتیبان برای خانواده‌اش در صورت وقوع خاموشی بود که در

سال ۲۰۱۹ در زمان یازسازی خانه‌اش متداول بود.

وی سال گذشته ۴۰ پیل خورشیدی به ظرفیت ۱۰ کیلووات و یک دستگاه جمع‌آوری خورشیدی نصب کرد که آب را گرم می‌کند و اجازه داده است مصرف گاز این خانواده ۳۰ درصد کاهش پیدا کند. اما قریح کند تجهیزات به وی توصیه کرد به شبکه نیرو وصل شود و نیروی مازاد را بفروشد تا هزینه‌هایی که وی در ساعات اوج و در هنگام ناکافی بودن تولید پیل‌های خورشیدی متحمل می‌شود، جبران شود.

بودگروف گفت: هنگام روز ما حداقل برق را مصرف می‌کنیم. اکنون فروش برق را آغاز کردم اما با این کار از راحتی که هدف اولیه من بود، صرف‌نظر کردم.

بر اساس گزارش رویترز، وی ۵۰ میلیون موم (حدود ۵۰۰۰ دلار) برای خرید و نصب تجهیزات هزینه کرده و تحت یک برنامه دولتی دیگر برای جبران بخشی از این هزینه‌ها درخواست کرده است که به سه میلیون موم محدود می‌شود.

تأمین برق یک میلیون خانوار در سال

بنجره‌ایرانیان: چین بزرگترین مزرعه توربین‌های بادی این کشور را می‌سازد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از سی جی تی ان، چین در حال ایجاد یک مزرعه جدید توربین‌های بادی در سواحل شرقی این کشور است و امیدوار است از این طریق از انتشار بیشتر گازهای گلخانه‌ای جلوگیری کند. این مزرعه که قرار است به بزرگترین مزرعه توربین‌های بادی چین در نزدیکی ساحل دریا منیل شود، حدود ۴۰ کیلومتر طول دارد و در دریای زرد واقع است. قرار است ۱۵۰ توربین بادی غول پیکر در این مزرعه نصب شود.

مقامات چینی می‌گویند در صورت تکمیل این مزرعه امکان تأمین برق مورد نیاز یک میلیون خانوار چینی در سال وجود دارد. این مزرعه که رودونگ نام گرفته

یا سرمایه‌گذاری ۱۴ میلیارد یوآنی ساخته می‌شود و بزرگترین مزرعه توربین‌های بادی چین از نظر ظرفیت تولید برق است.



نیروی باد منبع اصلی انرژی تجدیدپذیر در چین است و این کشور در حال ساخت توربین‌های بادی متعدد در مناطق بادخیز در شمال غرب و شرق این کشور است. بر اساس طرح پیشنهادی اداره ملی انرژی، چین قصد دارد سهم انرژی‌های بادی و خورشیدی را از ۱۱ درصد در سال جاری به ۱۶٫۵ درصد در سال ۲۰۲۵ افزایش دهد و به انرژی سبز نقش بیشتری ببندد و در عین حال استفاده از زغال سنگ را نیز محدود کند.

با راه‌اندازی مزرعه بادی رودونگ از میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای به میزان ۱۲۶ میلیون تن در سال کاسته خواهد شد. زیرا مقدار برقی که از طریق آن تولید می‌شود در حالت عادی مستلزم سوزاندن ۵۵۰ هزار تن زغال سنگ است. حل مشکل کمبود برق در شرق چین نیز از این طریق ممکن خواهد بود.

راهکارهای توسعه فناوری تولید برق فتوولتائیک

بنجره‌ایرانیان: استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، نقشی قابل توجه و اساسی در پیشرفت پایدار کشورها دارد. محققان کشور در یک مطالعه پژوهشی، عوامل مؤثر بر توسعه کاروره فناوری فتوولتائیک در تولید برق پراکنده در ایران را بررسی کرده‌اند.

به گزارش ایسا، انرژی خورشیدی به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین منابع انرژی تجدیدپذیر، دارای بزرگترین پتانسیل برای برآوردن نیاز جهان در آینده است. استفاده از فناوری فتوولتائیک به‌عنوان تجاری‌شده‌ترین روش بهره‌گیری از انرژی خورشید، یکی از راه‌حل‌های دولت‌ها برای پاسخ به تقاضای انرژی، در مسیر توسعه پایدار به شمار می‌رود. به‌صورت کلی، نرخ رشد سالانه ترکیبی برای سیستم‌های فتوولتائیک در بازه سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۶، معادل ۴۰ درصد بوده است و این نشان‌دهنده بازار بصیرت رو به رشد این فناوری و صنعت است.

برابر آمارهای بین‌المللی، در ابتدای سال ۲۰۱۷، ظرفیت نصب‌شده سیستم‌های فتوولتائیک در دنیا به ۳۲۰ گیگاوات رسیده که معادل ۱۳ درصد از کل برق تولیدی دنیا بوده است. این در حالی است که، این رقم در ایران تا انتهای سال ۱۳۹۸ یا به عبارت دیگر ماه مارس ۲۰۲۰ میلادی، ۳۶۵ مگاوات بوده است. این آمار نشان می‌دهد که ایران از میزان متوسط دنیا در تولید برق فتوولتائیک در سید برق پایین‌تر است. در عین حال کشور ایران در نواحی پرتشع واقع است و باوجود میانگین ۳۰۰۰ روز آفتابی در بیش از دو سوم سال و متوسط تابش ۵۵-۴۵ کیلووات ساعت بر متر مربع در روز، یکی از کشورهای با پتانسیل بالا در زمینه انرژی خورشیدی معرفی شده است.

در رابطه با این موضوع، یک مطالعه پژوهشی توسط محققانی از دانشگاه صنعتی مالک اشتر تهران، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران و مرکز تحقیقات سیاست علمی کشور انجام شده که در آن عوامل مؤثر بر توسعه کاربرد فناوری فتوولتائیک در تولید برق پراکنده در ایران مورد ارزیابی علمی واقع شده است.

در این پژوهش، ابتدا کلیه عوامل گوناگون از مرور جامع تجربیات پیشین مرتبط با موضوع، شامل ۱۲۲ عامل تأثیرگذار، شناسایی شدند. سپس کلیه این عوامل از طریق مصاحبه‌های علمی خاص با ۱۵ نفر از خبرگان سیاست‌گذاری انرژی، به‌ویژه با توجه به شرایط کشور ایران، تقسیم‌بندی و اولویت‌بندی شدند.

تحلیل‌های محتوایی نظرات خبرگان نشان داد که ۵۵ عامل از کل عوامل، برای شرایط کشور ایران مهم هستند. عوامل تأثیرگذار در ۹ دسته عامل کلی، شامل عوامل سیاستی، نهادی، اعتباری و بودجه‌ای، اقتصادی (اقتصاد سیستم و اقتصاد کلان)، اجتماعی و فرهنگی، منابع انسانی، قابلیت‌های صنایع، فناوری‌ها و زیرساخت‌های مرتبط، جغرافیایی، اقلیمی و محیط زیستی و سیاست خارجی قرار گرفتند.

علیرضا یوشهری، دانشیار و پژوهشگر دانشگاه صنعتی مالک اشتر تهران و دو همکار دیگرش در این تحقیق می‌گویند: نتایج نشان می‌دهند میزان اهمیت عوامل اعتباری و بودجه‌ای و سیاستی بیش از سایر عوامل است و سه عامل نهادی، اقتصادی و انسانی در سطح دوم قرار دارند. بر این اساس، در عین اهمیت بالای قریب به اتفاق عوامل، کشور ایران در اغلب موارد عملکرد مناسبی نداشته و پایین‌تر از حد متوسط عمل کرده است. آنها می‌افزایند با توجه به ضرورت‌های کنونی برای پرداختن حاکمیت‌ها به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و تأمین برق از آنها و اقتصاد و پیچیدگی‌های شرایط سیاسی، اقتصادی، جغرافیایی، فرهنگی، انسانی و توانمندی‌های هر کشور، لزوم بررسی این موضوع برای کشور ایران که دارنده بیشترین منابع قبلی جهان و دارای شرایط ویژه خود است، آشکار می‌شود.

طبق این نتایج، دیدی است که برای برنامه‌ریزی دقیق‌تر، پژوهشگران باید به فراغ عوامل سطح بخش (صنعت برق) که در حیطه تسلط و نفوذ سیاست‌گذاران صنعت برق دارد بپردازند و البته به عوامل تأثیرگذار در دو سطح دیگر توجه داشته باشند و از محرک‌های مربوط به آنها برای پیشبرد اهداف، استفاده و موانع آنها را تا حد امکان خنثی کنند.

یوشهری و همکارانش معتقدند همچنین به دلیل همپوشانی و تأثیرگذاری بسیاری از عوامل بر یکدیگر، ما با یک سیستم متمرکز رویه‌رو هستیم که بهبود یک عامل بر عوامل دیگر نیز تأثیرگذار خواهد بود.



راهکاری برای هدایت جهان به آینده‌ای پاک و سبز

نیروگاه‌های زغال‌سنگ یا گاز که می‌توان موخت آن را حمل کرد، باید دور از شهرها ساخته شود. نارتد را مودی، نخست‌وزیر هند، در بیانیه‌ای این شبکه‌ها را راه‌خ‌های حیاتی برای سوق دادن جهان به سوی آینده‌ای پاک و سبز توصیف کرده است. پیش از این مودی گفته بود که هند تا سال ۲۰۷۰ و ۲۰ دهه دیرتر از پیش‌بینی دانشمندان به انتشار خالص کربن صفر خواهد رسید.

اگرچه مودی نسبت به تلاش‌های برای کاهش تغییرات آب‌وهوایی بدبین است اما در این کنفرانس شرکت کرده است. در حالی که رهبران دیگر یعنی تولیدکنندگان اصلی گازهای گلخانه‌ای از جمله چین و روسیه در آن شرکت نمی‌کنند این طرح بخشی از یک تلاش گسترده‌تر برای تسریع در عرضه فناوری مقرون به صرفه کم‌کربن است که بیش از ۷۰ درصد از اقتصاد جهانی را پوشش می‌دهد. جاستون، نخست‌وزیر بریتانیا نیز با اعلام پنج هدف اول این طرح که «پیشرفت‌های گلاسکو» نامیده می‌شود، اهدافی را برای به حرکت درآوردن انرژی پاک، خودروهایی بدون آلایندگی، هیدروژن کم‌کربن و کشاورزی مقاوم در برابر آب‌وهوا مشخص کرد.

در همین حال ایالات متحده و امارات متحده عربی نیز اینکاری را با حمایت چهار میلیارد دلار برای کمک به کشاورزی و سازگاری با تغییرات آب‌وهوایی آغاز کرده‌اند.



خوشنید در آن غروب کرده می‌تواند از کشورهایی که هنوز هم قادر به تولید برق خورشیدی هستند، نیرو بگیرند. از ابتکار شبکه‌های سبز در مذاکرات آب‌وهوایی COP۲۶ در گلاسکو لکاتلند بیش از ۸۰ کشور حمایت کردند که این نمونه می‌تواند الگویی برای کمک کشورهای تروتمند به کشورهای فقیرتر برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و رسیدن به هدف محدود کردن دمای ۱.۵ درجه باشد.

متیو وال، کارشناس انرژی در ایالات متحده، گفت: این طرح تأکید می‌کند چگونه منابع انرژی تجدیدپذیر به خطوط انتقال بیشتری نیاز دارد زیرا این منابع برخلاف

پنجره‌ایرانیان: کشورهای بریتانیا و هند در حال برنامه‌ریزی برای بهبود ارتباطات بین شبکه‌های برق جهان هستند که بیش از ۸۰ کشور از آن حمایت می‌کنند. براساس این طرح مناطقی با انرژی تجدیدپذیر مازاد می‌توانند انرژی را به مناطقی با کمبود انرژی بفرستند. به نقل از بی‌بوم، کشورهای بریتانیا و هند طرحی را برای بهبود ارتباطات بین شبکه‌های برق جهان ارائه کرده‌اند تا انتقال به انرژی سبز را تسریع کنند. اتصال شبکه‌ها به بخش‌هایی از جهان که انرژی تجدیدپذیر مازاد را فرهم می‌کنند، این امکان را می‌دهد تا آن را به مناطقی با کمبود انرژی ارسال کنند. برای مثال کشورهای که

عملیات اجرایی چهار طرح عمرانی در دانشگاه بیرجند آغاز شد

۲۰ درصد انرژی خود را از طریق نیروگاه‌های خورشیدی تولید خواهد کرد. خلسان اظهار داشت: همچنین پروژه راه‌اندازی آبیاد که از آثار تاریخی استان است برای تولید انرژی از نیروی باد با استفاده از دانش سستی در این محل اجرا خواهد شد تا علاوه بر آشنایی دانشجویان با این دانش، بخشی از انرژی باد به برق تولید شود. وی گفت: برای پروژه‌های عمرانی در بخش ورزشی بیش از ۹ میلیارد تومان اعتبار نیاز است که از محل بانک‌های عامل، اعتبارات وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، دانشگاه و بنیاد حلیان تأمین خواهد شد. رئیس دانشگاه بیرجند افزود: همچنین برای فاز اول پروژه زمستوم اعتباری بالغ بر سه میلیارد تومان نیاز است.



پنجره‌ایرانیان: عملیات اجرایی سه طرح ورزشی و زمستوم تولید انرژی‌های تجدیدپذیر با مجموع اعتبار ۱۲ میلیارد تومان در دانشگاه بیرجند آغاز شد.

به گزارش ایرنا آیین آغاز عملیات اجرایی زمین بازی‌های ساحلی، اخذات سالن اسکواش و زمین‌های پدل اسکواش، تبدیل زمین چمن طبیعی فوتبال به چمن مصنوعی و زمستوم تولید انرژی‌های تجدیدپذیر با حضور اعضای شورای دانشگاه، جمعی از مدیران و اعضای بنیاد حامیان دانشگاه در محوطه پردیس دانشگاه بیرجند برگزار شد. رئیس دانشگاه بیرجند در این آیین گفت: عملیات اجرایی پروژه‌های ورزشی محوطه زمین بازی‌های ساحلی و خاکی فوتبال، والیبال و کشتی ساحلی و تنیس خاکی با اعتباری بالغ بر ۵۰۰ میلیون تومان از طریق بانک رفاه و بنیاد حلیان تأمین خواهد شد.

احمد خامسان افزود: پروژه تبدیل زمین چمن طبیعی فوتبال به چمن مصنوعی به دلیل وجود مشکلات آبی در پردیس دانشگاه با اعتبار اولیه دانشگاه و بانک تجارت آغاز شد که عملیات زیرسازی این پروژه در سال جاری انجام می‌شود و سال آینده کفپوش مخصوص چمن مصنوعی اجرا خواهد شد.

وی گفت: پروژه تبدیل زمین چمن طبیعی فوتبال به چمن مصنوعی حدود هفت میلیارد تومان هزینه در بر خواهد داشت.

رئیس دانشگاه بیرجند به آغاز عملیات اجرایی یک سالن اسکواش و ۲ زمین پدل اسکواش در این دانشگاه اشاره کرد و افزود: این پروژه‌ها با اختصاص اعتبارات دانشگاه و وزارتخانه به بهره‌برداری می‌رسند.

وی با اشاره به اجرای پروژه زمستوم تولید انرژی‌های تجدیدپذیر دانشگاه گفت: با ایجاد یک نیروگاه ۲۰۰ کیلوواتی در این محل که ۵۰ کیلووات آن نصب شد و تا پایان سال جاری ۵۰ کیلووات دیگر نصب خواهد شد، دانشگاه بیرجند در راستای مدیریت سبز

فرصت دوهفته‌ای برای اجرای مفاد بودجه ۱۴۰۰ در حمایت از انرژی‌های تجدیدپذیر



تجدیدپذیر انرژی ضروری است، به همین منظور کمیسیون انرژی جهت رسیدگی به این مهم صرفاً دو هفته به سازمان برنامه و بودجه و وزارت نیرو مهلت داد اما اگر نتواند حمایت‌های قانونی پیش‌بینی شده در قانون بودجه ۱۴۰۰ را از سرمایه‌گذاران و بخش انرژی‌های تجدیدپذیر داشته باشند حتماً کمیسیون انرژی نسبت به اعمال ماده ۲۲۴ برابر قانون آیین‌نامه داخلی مجلس اقدام خواهد کرد.

وی در ادامه اظهار کرد: در نهایت نمایندگان کمیسیون بر حمایت از بخش خصوصی به صورت واقعی و ملموس تأکید کردند، همچنین سازمان برنامه و بودجه مکلف شد تا مبنای اعتبارات لازم را برابر پیش‌بینی‌هایی که در قانون بودجه انجام شده در اولویت کار خود قرار دهد و وزارت نیرو به عنوان بازوی اجرایی دولت، موضوعات مرتبط با تجدیدپذیرها را پیگیری و حل و فصل کند.

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در ادامه تصریح کرد: اگرچه مفادی از قانون بودجه سال ۱۴۰۰ مستقیماً به حمایت از تجدیدپذیرها اشاره کرده است اما با گذشت ۸ ماه از سال هنوز برخی از این مفاد قانونی اجرایی نشده‌اند لذا کمیسیون نسبت به اجرای دقیق آن تأکید کرد در غیر این صورت از اختیارات قانونی خود جهت برخورد با سازمان برنامه و بودجه استفاده خواهیم کرد.

وی در ادامه تأکید کرد: با توجه به ناترازی شدید برق و گاز در کشور، اجرای قانون حمایت از انرژی‌های

تجدیدپذیر برایان: سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی از بررسی میزان اجرای احکام بودجه سال جاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در جلسه امروز این کمیسیون و فرصت دوهفته‌ای به وزارت نیرو و سازمان برنامه برای اجرای مفاد قانون بودجه سال جاری در این حوزه خبر داد.

مصلحتی نخی در گفت‌وگو با ایستنا، ضمن تشریح جلسه امروز کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، بیان کرد: در جلسه امروز کمیسیون نحوه اجرای احکام قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر با حضور نماینده‌ای از سازمان برنامه و بودجه، معاون وزیر نیرو و مدیرعامل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران، نماینده‌ای از دیوان محاسبات و مرکز پژوهش‌های مجلس و تعدادی از سرمایه‌گذاران در این حوزه مورد بحث و بررسی قرار گرفت. سرمایه‌گذاران علاوه بر بیان دغدغه‌های خود، نسبت به ناهماهنگی‌های میان دستگاه‌های دولتی در حمایت از انرژی‌های تجدیدپذیر انتقاد کردند.

کاهش تولید برق از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر

تجدیدپذیر برایان: میزان تولید برق از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر در شهریورماه با کاهش نسبت به تیرماه امسال به ۱۷۲ میلیون کیلووات ساعت رسید. به گزارش ایرنا، انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از پاک‌ترین انواع انرژی در دسترس انسان است که بهره‌برداری از آنها نه تنها آسبایی متوجه محیط زیست نمی‌کند بلکه با کاهش استفاده از انرژی‌های فسیلی به سالم ماندن آن کمک می‌کند.

در این میان ایران با داشتن ۳۰۰ روز آفتابی یکی از مناسب‌ترین کشورها از نظر شدت تابش آفتاب است، همچنین به دلیل برخورداری از یاتهای موسمی مناسب، یکی از کشورهای مستعد برای بهره‌برداری از انرژی‌های تجدیدپذیر به شمار می‌رود، اما بنا به دلایلی استفاده از این نوع انرژی پاک در کشورمان آنچنان که باید و شاید توسعه نیافته است.

آنطور که تازه‌ترین گزارش سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران نشان می‌دهد میزان تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر که در تیرماه امسال ۱۸۰ میلیون کیلووات ساعت بوده در شهریورماه با کاهش همراه شده و به ۱۷۲ میلیون کیلووات ساعت رسیده است.



همچنین در شهریورماه امسال با تولید حدود ۱۷۲ میلیون کیلووات ساعت انرژی تجدیدپذیر در کشور از انتشار ۱۱۱ هزار تن گاز گلخانه‌ای و همچنین ۷۰۰ تن آلاینده‌های محلی تا پایان این ماه جلوگیری شده است که البته این میزان‌ها نیز کاهش را نشان می‌دهند.

تولید این میزان انرژی تجدیدپذیر باعث صرفه‌جویی ۳۸ میلیون لیتری آب در شهریورماه شده است که علاوه بر این، صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی به میزان ۳۹ میلیون مترمکعب معادل گاز طبیعی را محقق کرده است. اکنون تعداد مولهای تجدیدپذیر مخصص مشترک کل (محدود به ظرفیت اشباع) تا پایان شهریورماه به ۵ هزار و ۵۰۵ واحد یا مجموع ظرفیت ۷۰ هزار و ۸۰۶ کیلووات رسیده است.

به گزارش ایرنا، براساس قانون پنج ساله برنامه ششم توسعه (۱۴۰۰-۱۳۹۶) دولت باید سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک را تا پایان اجرای آن به حداقل پنج درصد برساند، اما به گفته سخنگوی سازمان ساتبا این سهم اکنون به یک درصد رسیده که نسبت به گذشت سال‌های برنامه، یا عقب‌ماندگی روبه‌روست.

ماده ۵۰ قانون برنامه ششم توسعه تأکید دارد که دولت مکلف است سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک را با اولویت سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی (داخلی و خارجی) با حداکثر استفاده از ظرفیت داخلی تا پایان اجرای قانون برنامه (سال ۱۴۰۰) به حداقل پنج درصد ظرفیت برق کل کشور برساند.

همچنین براساس تصویب نامه هیئت وزیران در سال ۹۵ و با استناد به اصل ۱۲۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مقرر شده وزارتخانه‌ها، موسسه‌ها و شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، بانک‌ها، شهرداری‌ها، براساس قه‌ری که وزارت نیرو تعیین و منتشر کرده، وظیفه دارند در دو سال حداقل ۲۰ درصد از برق مصرفی ساختمان‌های خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تعیین کنند.

بررسی‌های کارشناسان نشان می‌دهد که بنا به دلایل مختلف از جمله نوسان قیمت ارز در سال ۹۷ و نیز جناب نبودن فعالیت در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر و ناعادلانه بودن قیمت برق، عقب‌ماندگی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر از برنامه توسعه کشور اجتناب‌ناپذیر بوده، اما گام‌هایی برای ترمیم این عقب‌ماندگی برداشته شده است.

مستر وين

MR WIN

WINDOW & DOOR
UPVC PROFILE

MR WIN

WINDOW & DOOR
SYSTEMS

MR WIN

WINDOW & DOOR
**ACRYLIC
SILICONIZED
SEALANT**

ISO 9001 2015
ISO 14001 2015
ISO 45001 2018

INTERNATIONAL HSE-MS



021 37843

**Best
Quality**



021 37843

Follow us



mrwinupvc.com



mrwinupvc

پروفیل

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

انتخاب وین تک با هم توان واحد نمونه صنعتی ۸۶

MR WIN



Follow us

021 37843

mrwinupvc.com

mrwinupvc

#پروفیل #یراق آلات #دستگیره - پنجره #دستگیره - پنجره - سرویسی
#دستگیره - پنجره - آلومینیومی - سفید #دستگیره - پنجره - سوییچی
#پیچ #درب - پنجره #کانکشن #لوله #پنجره #چسب - سیلیکون
#mrwin #upvc
#upvcprofile
#window

در آیین گرامیداشت روز صنعت و معدن؛

انتخاب وین تگ به عنوان واحد نمونه صنعتی

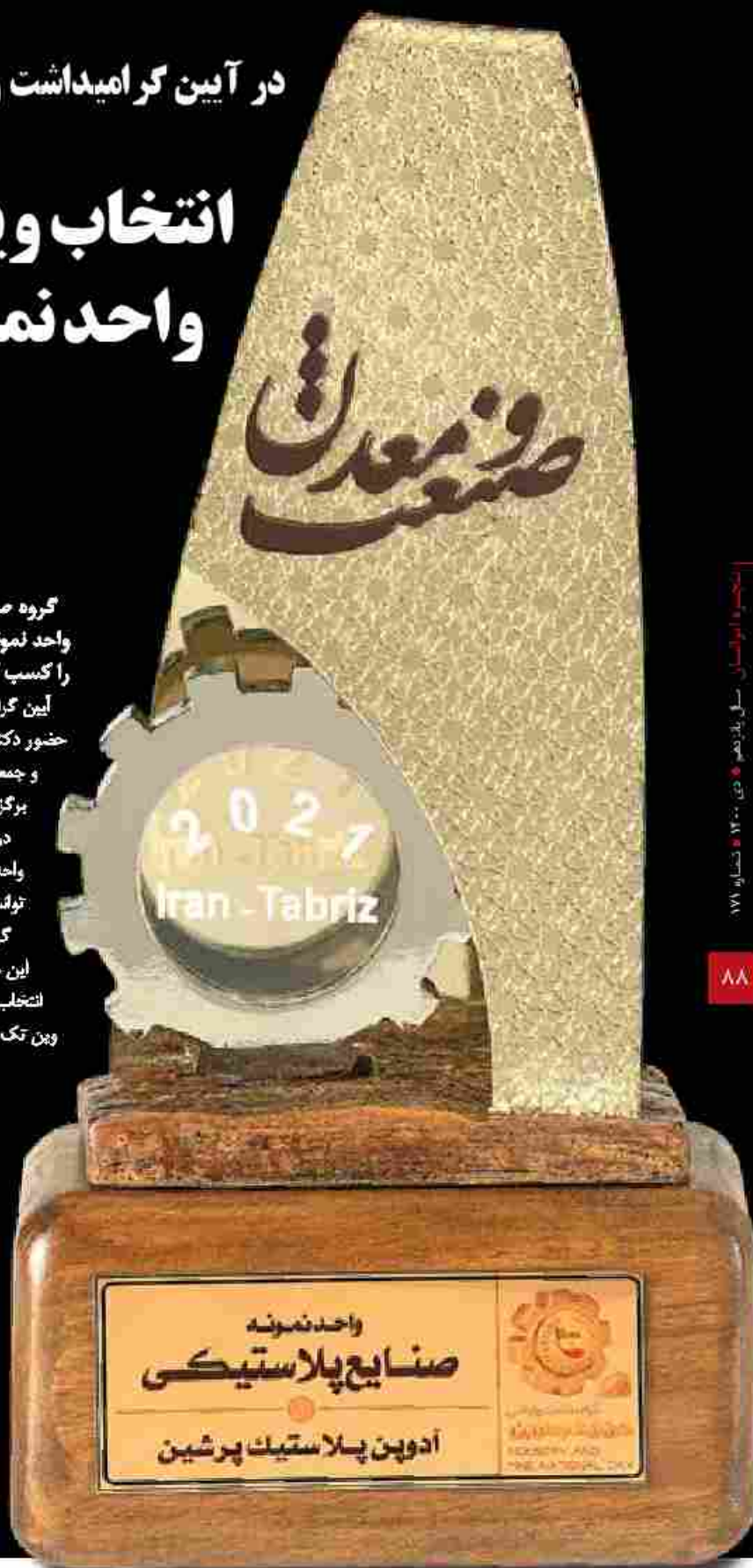
گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تگ) تندیس
واحد نمونه صنعتی صنایع پلاستیکی استان اذربایجان شرقی
را کسب کرد.

آیین گرامیداشت روز صنعت و معدن، روز پنجمین یازدهم آذرماه با
حضور دکتر نیارکی معاون امور صنایع، وزارت صنعت، معدن و تجارت
و جمعی از مسئولین کشوری و استانی و با معرفی واحدهای نمونه
برگزار شد.

در این جشنواره که به صورت سالیانه برگزار می‌شود از بین
واحدهای استانی حائز شرایط حضور در جشنواره فقط سی واحد
تولستند برگزیده تقدیر شوند.

گروه شرکت‌های صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تگ) در
این جشنواره به عنوان واحد نمونه صنعتی صنایع پلاستیکی استان
انتخاب گردید.

وین تگ پیش از این نیز برگزیده تقدیر در این جشنواره شده بود.







پروفیل اکوین کاملاً اقتصادی



زهوار جدید کالوین و اکوین
با طراحی جدید و کیفیت بالاتر

 www.kalwinupvc.com



پنجره‌بازان را با پروفیل های اکوین جاودانه کنید

نشانی : استان البرز، کرج، چهارراه نبوت، مجتمع هیراد، طبقه اول، واحد ۱۰۳

Info@eco-win.ir  ۰۲۶-۳۲۵۴۹۸۵۲  ۰۲۶-۳۲۵۴۸۵۷۷

اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی

تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گواهی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com .. info@uorwin.com

آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تالش ۳
تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

محصول جدید از آتاتک پروفیل های چهار کانال (آتا کو)

آتاتک تولیدکننده پروفیل های در و پنجره upvc



آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نگاه متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...

FENSTER MANN
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴-۳۲۴۶۶۵۸۰ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com

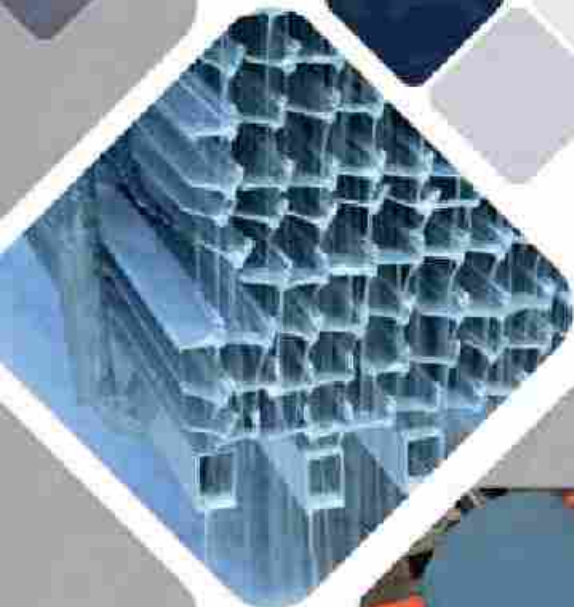
www.fenster-mann.com



پیمان پروفیل آسیا

کیفیت، دوام، زیبایی تعهد ماست

- ♦ تولید انواع مقاطع اکستروژدی آلومینیوم (اختصاصی، صنعتی و ساختمانی)
- ♦ طراحی و تولید انواع مقاطع اختصاصی صنعتی، لوله، میلگرد، تسمه در آلایزهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ با عملیات حرارتی T6-T5-T4
- ♦ پروفیل‌های اختصاصی سیستم کشویی و لولایی درمال
- ♦ تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و ضخامت‌های مختلف مطابق با سفارش مشتری
- ♦ فروش انواع شمش آلایز و مواد اولیه مرتبط با صنعت آلومینیوم
- ♦ اجرای تمام پوشش‌های سطحی مقاطع آلومینیومی، پاشش رنگ پودری الکترواستاتیک توسط دستگاه‌های تمام اتوماتیک (در طیف‌ها و رنگ‌های مختلف)، دکورال (طرح چوب)، آبکاری، آنادایز
- ♦ طراحی و ساخت انواع قالب‌های صنعتی و اختصاصی
- ♦ ریخته‌گری انواع آلایزهای آلومینیوم به صورت شمش و بیلت با انواع آلایزهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ در سایزهای ۷ و ۸ اینچ



اراک، شهرک صنعتی قطب، خیابان پژوهش، انتهای توسعه ۲

تلفکس: ۹۳ ۵۳ ۱۳ ۳۴ - ۸۶

کد پستی: ۳۸۱۹۹۵۵۸۳۶

Website: www.ppa-co.ir

Email: ppa_company@gmail.com

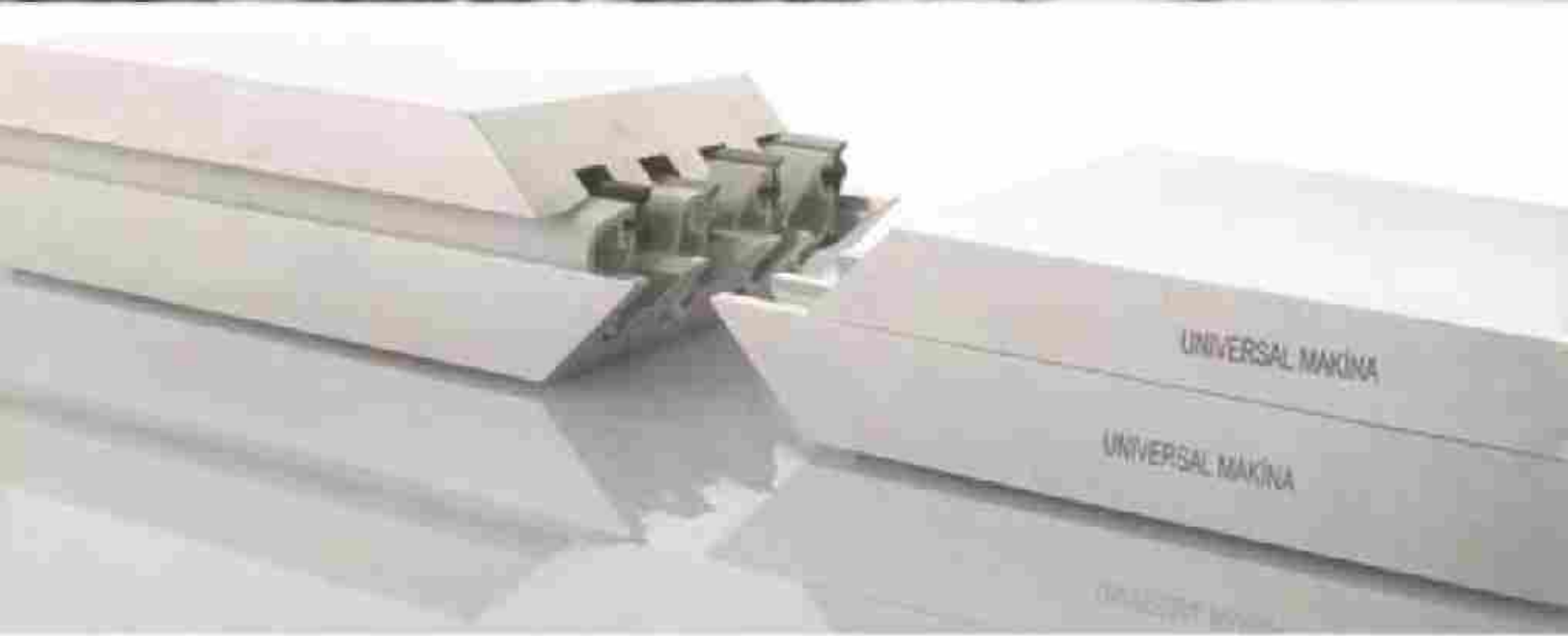
@ppa_co @ppa_co





SEASA
GROUP

سیما تولید کننده انواع نیلجه و قالب



Istanbul Office :

Matbaacı Osmanbey Sk. No. 50 D:4 Şişli İstanbul | Tel: +90 (212) 234 39 00

Tehran Office :

No.7 unit 7 Takestan St. Sattarkhan Bld. Tehran . Iran .

Tell (whatsApp and Telegram) : +98 (912) 013 76 30 | +98 (21) 66 53 22 73

بازرگانی پویا

BUSINESS POOYA

نمایندگی انحصاری پروفیل و یراق آلات
Mr Winn در استان مازندران



هوشمندانه انتخاب کنید

ARSAM UPVC HUMMER GEVISS MR WIN

☎ 09117775504 / 011-42353103
مازندران - سیمرغ (کیاکلا) - کمربندی غربی

WWW.BAZARGANIPOOYA.COM



Pratique

UPVC PROFILE INDUSTRIES



با پراتیک همه چی تکمیله



Telephone : 017 35 888 000
Instagram : pratique.profile
Instagram : pratiquegroup
What'sApp: 0919 7800062

صنایع تولید پروفیل های یو پی وی سی

پراتیک

در لحظه خبردار شوید



آخرین رویدادها و
تحولات بازار مسکن

تحلیل و گفتگوهای
صنعت در و پنجره

اخبار روز شرکت های
فعال صنعت در و پنجره

آخرین آمار و قیمت ها
در بازار مسکن

آخرین خبر های روز
بهینه سازی مصرف انرژی



SARYSA
upvc window & door profiles

www.sarysa.com

Instagram: @sarysa_profile

Phone: +91 2962 13 16
+91 2962 13 17

البرز پیراق



Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده یراق آلات جی ویس در ایران



مجله ساز پیراق آلات

ایرانیان

رزید

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروینجره و بهینه سازی انرژی ایران

www.geviss.ir



البرز پیراق



Alborz



Instagram: alborzy

G GEVISS®

در روزهای آتی شاهد تحویلی شگرف در صنعت دکوراتیو خواهید بود...



شعبه دوم پارس پراق پروفیل افتتاح شد...

بخشی از محصولات پارس پراق پروفیل...



تولید و فروش انواع پراق آلات و پروفیل های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع پراق آلات و پروفیل توری های ثابت و متحرک
تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامانی تمام پروفیل ها
تولید و فروش انواع پراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه های دو جداره
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و پراق آلات وارداتی یو.پی.وی.سی

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سوخت، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲

آدرس شعبه ۲: جاده تهران - تبریز، نرسیده به سه راهی اهر - جنب شهر میل تهران

تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۷ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۱ | همراه: ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹ | @parsaccessoriesprofile

تلفن تماس شعبه ۲: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۵۹۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۷۱۷۴۵۴

YELKEN

پراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



ROTEX®



تهران: ۰۲۱ - ۴۶۰۷۱۵۵۰

تبریز: ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷

www.yelken.com.tr

www.itokilit.com.tr

[yelken.iran](https://www.instagram.com/yelken.iran)

yelkeniran@yahoo.com

دفتر تهران: شهر قدس، انتهای بلوار جمهوری،
خیابان مدافعان حرم، کوچه نهال، نهال سوم، پلاک ۷
فکس: ۰۲۱ - ۴۶۰۷۱۵۵۱

دفتر مرکزی: تبریز، پلیس راه تبریز-
مرند، کوچه دانشمند، پلاک ۸۹
فکس: ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۶

STAC

مجموعه آذری ایرانی پروفیل
نماینده انحصاری ایران آلکات دروپنجره آلومینیوم
استاک اسپانیا



MADE IN SPAIN



گارانتی ۵ ساله تمام محصولات

stac_iran



آدرس: تبریز، جاده سنتو، شهرک مایان، بعد از پل قطار، پلاک ۳۶
☎ ۰۴۱-۳۲۸۵۳۱۷۴ | ☎ ۰۴۱-۳۲۸۵۳۱۷۵ | ☎ ۰۴۱-۳۲۸۵۳۱۷۶ | ☎ ۰۴۱-۳۲۸۵۳۱۷۷
☎ ۰۹۰۲۹۲۱۶۷۲۵ | babakvazife@yahoo.com | ☎ ۰۹۱۳۴۷۸۹۵۲۴

https://t.me/azaryaragh_profile | @AZARALUMINIUM | stac-es

دفتر فروش

اصفهان: دفتر ۰۹۱۳۳۰۳۳۹۳۰ | رحمانی: دفتر ۰۹۱۳۱۵۳۲۵۸۵

افق یراق

عرضه و پخش یراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC

نماینده رسمی فروش پروفیل (سیندر)

syndej

نماینده رسمی فروش پروفیل (وینووا)

Wenova

نماینده رسمی فروش پروفیل (گنووین)

GenoWin

نماینده رسمی فروش گالوانیزه تقویتی (آهن فولاد جهان)

JAHANSTEEL

عاملیت فروش یراق آلات (جی ویس)

GEVISS®
GERMANY & KAPI GÜVENLİĞİ

نماینده فروش ملزومات شیشه دوجداره (مهسان پروفیل)



نماینده رسمی اسپیسرهای آلومینیومی (کاسپین پروفیل)

Caspian Profile

نماینده رسمی فروش لولای ایستا

ISTA ایستا

عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (اینتکس ان ال)

INTEX

عاملیت فروش یراق آلات (وینکس)

WinX

عاملیت فروش پیچ (پیچ مکس)

MAX MADE IN TAIWAN

آدرس: کرمانشاه، لب آب، به طرف میدان امام حسین، رو بروی سایپا خودرو
تلفن: ۴۶ - ۴۵ ۱۲ ۲۳ ۳۴ (۰۸۳)
همراه: ۰۶ ۸۸ ۰۶ ۸۵۹ ۰۹۱۸

آوین



آلتین



آشنا



آلتین



آرتمیس



آیتک



آشنا



آرتمیس



آیتک



نگهدارنده اسپایرولت
زاچاک پلی کریستال



آدنیس



آدنیس



پرناک



تکوز زیر شیشه



اهرم شیشه



پیوند





نسنده

مجموعه نسنده تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در سه تیپ / سکوئستیک / آکوئستیک / نرمال در بسته بندی های بسیار مستحکم، زیبا و کاملا متفاوت



گارانتی تعویض بدون قید و شرط



LS102
لولای ۹۰ میل لاریسا



LP102 / IP102 لولای های
۹۰ میل ساده و لبه دار

مولین گانگشن در سایز های
۳۰ - ۳۲ - ۳۴ - ۳۶ - ۳۸



دستگیره دو طرفه باریک
ساده و سونچ خور

با مدیریت جدید خانم عرب

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۲ / ۰۹۱۲۱۹۹۵۵۹۶ / تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳ • ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸

همه چیز درباره نمای شیشه‌ای کرتین‌وال (بخش اول)



مجری شرکت الوکد

که زیرمجموعه بزرگی در صنعت تولید نمای شیشه ای کرتین‌وال را در برمی گیرد.

شیشه

مهم‌ترین نقش در اجرای یک سازه نمای شیشه ای آلومینیومی (کرتین‌وال) شیشه‌ها بر عهده دارند. ماده اولیه تولید شیشه نیز در طبیعت فراوان است. ترکیب ماسه و سیلیسیوم در کارخانه های تولید شیشه به تولید محصولی پیراگارد منجر می شود.

این شیشه‌های تولید شده می توانند رنگی نیز باشند و رنگهایی از جمله: برنز، دودی، آبی یا سبز، جهت استفاده از این شیشه‌ها در نمای کرتین‌وال، شیشه‌ها را دو یا سه جداره کرده و با اعمال پروسه خاصی نسبت به تولید شیشه‌های چند جداره عایق حرارت و برودت و صدا اقدام می گردد. از جمله صنایع مهم در کنار آلومینیوم در ساخت و تولید نمای کرتین‌وال شیشه‌ها هستند.

PVC – EPDM و سیلیکون‌ها

در ساخت نمای شیشه ای کرتین‌والی آببندی و هوابندی سیستم‌ها بر عهده محصولاتی با قابلیت ارتجاعی و مقاوم در برابر شرایط جوی و اقلیمی می باشند. این محصولات اغلب به صورت واشرها، آداپتورها و قطعات پلاستیکی بر اساس نوع سیستم‌ها تولید و استفاده می شوند، چسب‌های مایع از خانواده سیلیکون‌ها و استیک‌ها نیز در تکمیل و آببندی سیستم‌ها مورد مصرف قرار می دارند.

براق آلات و قطعات و اتصالات

انواع براکت‌ها و پیچ و پچ‌های مورد استفاده در ساخت نمای شیشه ای که از جنس فولاد، گالوانیزه و یا آلومینیوم هستند به عنوان قطعات و اتصالات ذکر می شوند، دستگیره‌ها، لولاها، مکانیسم‌های باز و بسته شدن قطعات و اتصالات مربوط به اتصال این موارد بر روی نمای شیشه ای کرتین‌والی نیز جزو دسته براق آلات محسوب می شوند.

البته محصولاتی از جمله ورق‌های کامپوزیت نمای خوبی و یا فایبر سمنت‌ها و یا سیمابیک‌ها و یا آلوکوتل‌ها که در تکمیل نمای شیشه ای کرتین‌والی نیز استفاده می شوند هم جزو دسته براق آلات نمای شیشه ای کرتین‌والی می توان محسوب

مهندس شهرام علیرزاده
مدیر عامل شرکت الوکد



صنایع تولیدی نمای شیشه ای کرتین‌وال، درونجیره آلومینیومی، ورق‌های کامپوزیت آلومینیومی و سقف‌های شیشه ای skylight از جمله صنایع بزرگ و فعال در دنیا هستند.

اگر نمای شیشه ای کرتین‌وال را مدنظر بگیریم، محصول تولید شده و ساخته شده فقط صنایع تولید آلومینیوم نیستند، بلکه صنایع جانبی بسیار دیگری را نیز شامل می شود. اگر بخواهیم به صورت آساری به این مطلب اشاره کنیم، باید بگوییم: در ۸ درصد سطح زمین از آلومینیوم استفاده شده که در این بین ۲۵ درصد این مقدار آلومینیوم در ساختمان‌ها استفاده شده‌اند.

آنچه مسلم است علاوه بر فقط تولید پروفیل آلومینیومی، صنایع تکمیلی زیادی جهت بهره‌مندی از یک سیستم نمای شیشه ای کرتین‌وال نیاز است. ابتدا خاک آلومینیوم خام، آلومینا فلزوری شده و تبدیل به آلومینیوم خالص می گردد و بعد تبدیل به بیلت آماده تولید انواع پروفیل می گردد و در انتها پس از تولید پروفیل و اعمال واکنش‌های شیمیایی بر روی پروفیل‌ها یا به صورت پروفیل‌هایی با رنگ آنودایز تبدیل شده و یا به صورت رنگ بودری الکترواستاتیک رنگ آمیزی و آماده استفاده می شوند.

در این مرحله پس از انجام پروسه‌هایی از جمله محاسبات مهندسی سازه‌ای، طراحی سازه آلومینیومی و برش کاری، پروفیل‌ها در محل مورد نظر نصب می گردند جهت تکمیل این پروسه علاوه بر پروفیل آلومینیومی مصالح دیگری نیز نیاز است



از فکر تا بهره‌برداری

در طراحی و ساخت سیستم‌های نمای شیشه‌ای کرتین‌وال علاوه بر اینکه طراحی پروفیل‌ها و قطعات می‌بایست دقیق و بی نقص باشد، بلکه قطعات این سیستم‌ها پس از مونتاژ در کنار هم نیز می‌بایست از کارایی هماهنگ و بالایی برخوردار باشند.

نماهای شیشه‌ای که محصول نهایی از به هم پیوستن پیوه‌ها و قطعات و اتصالات و براق‌الات است توسط افرادی که دارای تجربه کافی هستند و مهندسان و معماران و نیروهای اجرایی که ساخت این محصولات را بر عهده دارند می‌بایست طراحی، تولید و اجرا کنند.

سیستمی که نسبت به آموزش این افراد اقدام می‌کند خولتگاه سیستم نامیده می‌شود. خولتگاه سیستم می‌تواند فقط شامل مجموعه‌های طراحی، تولید و دیو و توزیع کننده این نوع محصولات باشد یا می‌تواند مجموعه‌هایی باشد که نسبت به طراحی قطعات اقدام می‌کنند و سفارش تولید آنها را به مجموعه‌های دیگر می‌دهند و سپس نسبت به دیوی این اقلام و توزیع آنها در بازار صرف اقدام می‌کنند و یا مجموعه‌هایی را که مستقیماً نسبت به تولید پروفیل‌ها و قطعات اقدام می‌کنند شامل شود.

هر دیوی این مجموعه‌ها کفایت سیستم‌های نمایی شبیه‌ای گرتین‌وال را به‌صورت زیر تجربه می‌کنند: ابتدا سیستم را تا تک طراحی کرده و بررسی می‌کنند و سپس به بررسی نتایج محصول نهایی که از اتصال این قطعات حاصل شده می‌پردازند. پس از طراحی پروفیل‌ها، به عنوان مثال واسره‌های EPDM پیوسته را ابتدا بر روی نقشه‌های کامپیوتری طراحی و اندازه‌گیری می‌کنند و پس در محیط آزمایشگاهی نسبت به تولید نمونه اولیه اقدام می‌کنند.

و پس از اخذ تاییدیه‌های فنی لازم نسبت به تولید انبوه اقدام کرده و در شرایط نگهداری مناسب دیو می‌کنند.

شرکت‌های یا تجربه طراحی و اجرایی در این خصوص وظیفه هدایت این پروژه را بر عهده می‌گیرند، این شرکت‌ها علاوه بر طراحی عمومی پרוکل یا نسبت به طراحی ارقام جانبی ولی مهم نیز اقدام می‌کنند از جمله واسط‌ها و براف‌آلات و قطعات و اتصالات همچنین در بازه‌های زمانی مشخصی نیز نسبت به جمع‌آوری بازخوردهای مجریان این سیستم‌ها می‌پردازند و در صورت لزوم اصلاحات لازم را انجام می‌دهند.

این شرکت‌ها نه تنها در روی سیستم‌های رایج فعالیت می‌کنند بلکه در بناهای خاص نسبت به طراحی اختصاصی با اساس تیار بوده نیز اقدام می‌کنند.

لازم به ذکر است این شرکت‌ها (مجموعه‌ها) لزوماً کارخانه‌های تولید پروفیل و یا ورق‌ها و یا براق‌آلات و یا قطعات و اتصالات نیستند، بلکه مجموعه‌هایی هستند که توانایی در کنار هم قرار دادن این محصولات از کارخانه‌ها و تولیدکنندگان مختلف را دارند و با توجه به تجربه کافی که دارند همراه با کنار هم قراردادن این محصولات با بررسی محصول نهایی و کسب اطلاعات آماری از مهندسين سازه، معماری و بهره‌برداری نهایی در صورت لزوم به اصلاح سیستم‌های رابنج نیز می‌پردازند و این اطلاعات را در اختیار تولیدکننده‌های این محصولات قرار می‌دهند تا محصول نهایی کامل‌تری حاصل آید.



فرایند آبکاری آلومینیوم چیست و چه مزیت هایی دارد؟



دارای استحکام قابل قبول برای ساخت بخش وسیعی از قطعات است. قطعاتی که از آلومینیوم ساخته می شوند دارای پراقت جذابی هستند که بعد از مدتی در تماس با هوا مات می شوند. جهت جلوگیری از این پدیده از لکاری آلومینیوم استفاده می شود. آبکاری آلومینیوم می تواند جلوه زیبایی به آن دهد. آبکاری آلومینیوم دارای طیف رنگی زیادی است که مخالب را به خود جذب می کند. به همین دلیل استفاده از آبکاری در قطعات آلومینیومی کاربرد زیادی دارد.

به طور کلی می توان گفت به مجموعه فرایندی که با تشکیل یک لایه نازک اکسیدی بر روی قطعات آلومینیومی باعث افزایش سختی، مقاومت در برابر خوردگی و سایش، ایجاد نمای زیبا و باعث تغییر برخی از خصوصیات فیزیکی آلومینیوم می شود آندازینگ اطلاق می گردد.

آبکاری آلومینیوم علاوه بر اینکه سطح آلومینیوم را تحت تاثیر قرار می دهد، موجب تغییر رفتار آن به خصوص در مقابل بارهای الکتروداستاتیکی و یونی می شود و همین عامل موجب شده سطح آلومینیوم در برابر خوردگی محافظت گردد. ضخامت لایه ی آبکاری شده بسته به زمان آبکاری متفاوت بوده اما معمولاً این ضخامت ۴ میکرون است.

مکانیسم عملکرد کلی فرایند آبکاری بدین صورت عمل می کند که جریان مستقیم برقی از یک مایع الکترولیتی می گذرد که در این فرایند آلومینیوم آند و فلز دیگر کاتد است؛ بنابراین بر روی سطح آلومینیوم لایه نازکی از اکسید ایجاد شده که ضخامت آن به عوامل گوناگونی بستگی دارد. به طور کلی از جمله مزیت های فرایند آبکاری شامل مقاومت در برابر سایش و خوردگی، افزایش قدرت چسبندگی رنگ، ایجاد ظاهر مناسب و زیبا برای دکوراسیون و تزئینات، عایق الکتریکی افزایش قابلیت تابش و انتقال حرارت است.

تکنولوژی آبکاری یکی از قدیمی ترین هنرها و در عین حال یکی از پیشرفته ترین علوم به شمار می رود. تاریخچه استفاده

بخش تحقیق و توسعه شرکت آلومینوم کوبال اصفهان

از آبکاری روی فلزات به خصوص آبکاری رنگی به عهد باستان و در حدود ۳۴۰۰ سال پیش برمی گردد. طلاکاری، اکلیل زدن، نمونه های بارزی از این هنرها در دوران گذشته است. این روند تا به امروز ادامه داشته است؛ اما احتمالاً اولین آبکاری مدرن و امروزی در سال ۱۸۳۸ میلادی و به روش الکترولیز انجام شد. بونسن گراو یک شیمی دان آلمانی بود که توانست لایه های نازک فلزی را به ترتیب با روش و اکش شیمیایی و پراکش تخلیه نورانی روی جسم مورد نظر بنشاند. همچنین قراردادی در سال ۱۸۵۷ میلادی توانست با استفاده از تبخیر حرارتی از سیمی که از آن جریان زیادی عبور می کرد، آبکاری را انجام دهد. امروزه تکنولوژی آبکاری توسعه ی زیادی داشته و لایه هایی با ضخامت نانو و رنگ های بدیع را می توان روی فلزات (و حتی غیر فلزات) نشاند. انجام آبکاری در فرایند پروژه با بالاترین کیفیت انجام می شود.

آلومینیوم یکی از فلزاتی است که به دلیل ویژگی های آن اغلب در صنایع از جمله برقی، الکترونیک، مخابرات و ... به کار گرفته می شود اما گاهی لازم است که جهت برطرف کردن نقص و عیب و همچنین ایجاد خواص کاربردی تر در این فلز یکسری فرایندهای بر روی آن صورت گیرد. آبکاری آلومینیوم یکی از این فرایندهاست که خواصی مانند: تحمیل پذیری، ایجاد مقاومت به سایش و خوردگی، ایجاد جلوه ... از جمله مزیت های فرایند آبکاری آلومینیوم به حساب می آید. یکی از ارزشمندترین فلزات برای موجود در صنعت، آلومینیوم بوده که علاوه بر ترمی،



چگونگی خلق یک دیتیل در جهت آرامش بخشیدن به زندگی و سکونت

دیارمان مهندسی پوسه سیرک سکوا ایران

پس از گذشت سال‌ها و استفاده مستمر نسل‌های بشر از پنجره به اشکال مختلف و با توجه به وجود روحیه هنری در افراد، استفاده از انواع دروپنجره به عنوان ابزار زیبایی و دکور روتی گرفت. البته اطلاعات کاملی از اشکال مختلف دروپنجره چوبی و یا فلز متزیال دیگر در دسترس نیست.

نسل بعدی دروپنجره برای بشر به جهت محدود کردن برخی از عناصر طبیعی و یا غیر طبیعی می‌بایست توسط متزیال خاصی پوشیده می‌شد. اما با روی کار آمدن انواع تکنولوژی ساخت شیشه، ورود نور به داخل بنا با کیفیت بهتری صورت می‌گرفت، ضخامت شیشه‌های ساختمانی به حداقل اندازه خود رسید و طراحان و استفاده‌کنندگان می‌توانستند طول و عرض بیشتری را برای پنجره‌های خود در نظر گرفته و سفارش دهند.



در مبحث بعدی روی انواع دتایل‌ها و جنس آنها و نحوه تکمیل آن به بحث خواهیم نشست.

در مباحث ساختمانی از گذشته تا به حال و نیز در آینده، ایجاد آرامش در محل سکونت همراه همیشگی خلق اثر بوده است. به تدریج مباحث بسیاری از این ایجادکننده‌های آرامش در سکونت را بررسی می‌کنیم.

پنجره‌ها

یکی از موارد و مباحث مهم در زمینه آرامش و امنیت و جذب و دفع انرژی‌های اطراف ما پنجره‌ها هستند. بنابراین بهترین نقطه آغاز این بحث، موضوع پنجره خواهد بود.

پنج یا پنجره به معنی درگاه و درگاه کوچک است، مانند طاق و قوس‌های پنج و هفت به معنی درگاه پوش که پنج به عنوان درگاه و هفت و هشت یا هشتن به معنی پوشش است.

تاریخچه پنجره

از ابتدا اعمال سلیقه‌های مختلف جهت زیبایی بخشی و دکوریتو بودن شیشه‌های ساختمانی در جریان بود. بنابراین علاوه بر کارآمدی پنجره‌ها در ساختمان‌سازی، زیبایی، قابلیت باز شو بودن جهت استفاده در فصول مختلف، شفافیت جهت امکان دیدن محیط خارجی در شرایط خاص و ... نیز در طراحی پنجره‌ها موثر بودند. همچنین پس از گذشت سالیان، فاکتور امنیت و ایجاد انواع حفاظ پنجره نیز به پروسه تولید و ساخت انواع دروپنجره افزوده شد. حفاظ‌هایی از جنس سنگ، چوب و انواع آهن و فلز در عصرهای مختلف مورد استفاده قرار می‌گرفتند.

همراه با ساخت اولین سربانه‌ها و خانه‌های مسکونی و یا خدماتی در دنیا و تمدن‌های گذشته، احساس نیاز به محلی جهت استفاده از نور طبیعی روز، تهویه و ورود و خروج هوا احساس شده است. در حال حاضر نیز گروه‌های مطالعه اجتماعی و پژوهشگران بر این باور هستند که بهره‌مندی از نور طبیعی خورشید و هوای تازه به افزایش آسایش و بهره‌وری در محیط‌های داخلی ساختمان کمک شایان دگری می‌کند.

نمونه‌ای از اولین دریچه‌های ساخته شده توسط انسان به عنوان پنجره



تامین زمین در ۱۴ استان به بن بست خورده؛

مسکن دولتی گروگان ملاک‌ها



که در ۱۷ استانی که دولت در آنها اقدام به ثبت‌نام از متقاضیان کرده است نیز به دلیل کمبود شدید زمین در محدوده داخلی شهرها (به‌خصوص در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها)، عمدتاً قرار است واحدها در حومه شهرها و شهرهای جدید احداث شوند. بررسی‌ها درباره جزئیات اجرای طرح ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال نشان می‌دهد، هم‌اکنون ثبت‌نام از متقاضیان تنها در ۵۰۰ شهر از مجموع بیش از ۱۳۰۰ شهر کشور آغاز شده است. در حالی که این طرح منحصر به همه شهرهاست و ساخت یک میلیون واحد مسکونی در کل کشور هدف گذاری شده است. آن‌طور که متولی مسکن اعلام کرده است و در اطلاعیه‌های مربوط به شرایط ثبت‌نام متقاضیان و جغرافیای ساخت این واحدها در مرحله اول آمده است، دولت فعلاً ثبت‌نام از متقاضیان در شهرها و استان‌هایی را آغاز کرده است که در آن

به گزارش دنیای اقتصاد، بررسی‌ها نشان می‌دهد انجماد املاک و زمین‌های دارای ظرفیت و استعداد ساخت‌وساز در درون شهرها از سوی ملاکان حقوقی در نبود اهرم‌های موثر و بازدارنده مالیاتی باعث شده است طرح ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال که به تازگی از سوی دولت آغاز شده است نیز با معضل کمبود زمین برای اجرا همراه شود. این موضوع متجرب به اکران ناقص این طرح در فاز اول، یعنی اولین مرحله ثبت‌نام از متقاضیان شده است. در حالی که مطابق با مفاد قانون جهش تولید مسکن که دو ماه قبل یعنی ۲۴ شهریور ماه ابلاغ شد، ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی برای چهار سال پیاپی در دستور کار دولت سیزدهم قرار گرفت اما، عملاً در فاز اول که ثبت‌نام از متقاضیان برای واحدهای مسکونی این طرح است، تامین زمین در ۱۴ استان یا بن بست مواجه شد. این در حالی است

نتیجه پراختیای یک ماه پس از ثبت‌نام از متقاضیان خلبه‌های دولتی در طرح «سوم به» تولید یک میلیون مسکن در سال ۸۰ اطلاعات به دست آمده، حاکی است: به دلیل آنچه «محدودیت تامین زمین» عنوان شده، فقط در ۱۷ استان، امکان ثبت‌نام برقرار است. دولت در بیش از نیمی از شهرها، نتوانسته زمین تامین کند. تازه در همان استان‌های مجاز به ثبت‌نام نیز عمده جلساتی‌ها در شهرهای جدید است. ملاکان حقوقی، مالک اصلی زمین‌های داخل شهرها هستند و چون «احتکار ملک» هیچ هزینه‌ای ندارد، زمین واگذار نمی‌کنند.

به گزارش دنیای اقتصاد، گروگان‌گیری زمین‌های مستعد برای ساخت‌وساز در شهرها از سوی ملاکان حقوقی، متجرب به اکران ناقص طرح ساخت یک میلیون مسکن در سال در فاز اول اجرا شده و دولت را در اجرای این طرح با مشکل روبه‌رو کرده است.

اجرائی است؟ در همه تجربه‌های قبلی که دولت‌ها برای اجرای طرح‌های مسکن از دستگاه‌ها خواستند تا زمین‌های خود را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند، این زمین‌ها واگذار شد. این موضوع یک پیام مهم را در خود جای داده است مبنی بر اینکه قفل ملاکی روی اراضی بلااستفاده یا هیچ قانونی باز نخواهد شد؛ مگر با وضع و اجرای قانون مالیات سالانه از املاک و زمین‌های مسکونی!

در صورت وضع و دریافت این مالیات‌ها نه تنها ریسک صف ملاکی برای دستگاه‌ها و سازمان‌ها به پایان می‌رسد بلکه به دنبال اجرای این قانون با توجه به منابع و وضعیت بودجه‌ای و هزینه‌ای آنها، ملاکی به اموری هزینه‌بر برای آنها تبدیل می‌شود و در نتیجه آنها ترغیب به عرضه این املاک در اسرع وقت به وزارت راه و شهرسازی می‌شوند.

قرعه‌کشی در مسکن دولتی

جریان ملاکی روی اراضی دولتی به قدری در کشور شدید است که در اطلاعاتی‌های مربوط به ثبت‌نام و شرایط دریافت واحد مسکونی در قالب طرح ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی در سال آمده است با توجه به محدودیت زمین، متقاضیان نهایی به میزان ظرفیت از بین متقاضیان تایید شده انتخاب می‌شوند. این موضوع به آن معناست که حتی متقاضیان بعد از انجام قرعه‌کشی ثبت‌نام و حتی بعد از آنکه واجد همه شرایط گفته شده شناخته می‌شوند در همه شهرها مشمول دریافت واحد نخواهند شد. بلکه در مکان‌هایی که دولت با محدودیت زمین برای ساخت واحد مواجه است متقاضیان نهایی به صورت قرعه‌کشی از بین متقاضیان واجد شرایط معرفی خواهند شد.

این موضوع نشان می‌دهد اگرچه دولت از ابتدا عزم داشت با توجه به نیاز موجود به مسکن اقدام به ساخت واحدهای مسکونی در مناطق مختلف کند اما جریان ملاکی در شهرها و استان‌ها به قدری شدید است که در برخی از شهرها عملاً امکان تامین زمین و واگذاری واحد به همه متقاضیان واجد شرایط وجود ندارد و دولت عملاً ناچار به قرعه‌کشی برای واگذاری واحدهاست. این وضعیت نشان می‌دهد، «حبس زمین و اراضی در اختیار علائکان که اتفاقاً خیلی از ملاکان زمین، حقوقی‌ها مثل شهرداری‌ها، نهادهای عمومی و دستگاه‌های دولتی هستند» دولت را با مشکل مواجه کرده است. تا الان، این انجماد ملکی، مسائل و مشکلات زیادی در بازار مسکن ایجاد کرده بود اما این بار، برای دولت هم درصرباز شده است. در واقع هم‌اکنون غفلت از «رفع حبس املاک یا مالیات» طرح دولت را نه بن بست رسانده است، کارشناسان معتقدند اگر مالیات سالانه بر دارایی ملکی وضع و دریافت شود، همه دستگاه‌ها اقدام به عرضه سریع املاک منجمد خود کرده و اصلی‌ترین نهاده تولید مسکن که بیش از ۷۵ درصد قیمت تمام شده را شامل می‌شود، به واسطه انجمادزدایی، کاهش پیدا می‌کند.

قانون ملاکان حقوقی اعم از شرکت‌ها، سازمان‌ها، وزارتخانه‌ها و همه نهادهای عمومی که این اراضی تحت مالکیت و در اختیار آنها قرار دارد موظف به واگذاری رایگان این اراضی به وزارت راه و شهرسازی برای ساخت واحدهای مسکونی شده‌اند، اما این دستگاه‌ها و نهادهای دست‌کم بنا به دو علت مهم از واگذاری این اراضی به دولت برای ساخت مسکن خودداری می‌کنند. این موضوع نه تنها در این دولت و در طرح ساخت یک‌میلیون واحد مسکونی، بلکه در همه دولت‌ها و در جریان اجرای همه طرح‌های تامین مسکن تجربه شده است. چسبندگی دستگاه‌ها به این اراضی به قدری زیاد است که تاکنون حتی تکلیف قانونی نیز حریف ملاکان حقوقی برای واگذاری اراضی به وزارت راه و شهرسازی نشده است. حتی در تهران نیز برخلاف برخی تصورات مبنی بر نبود زمین مناسب برای ساخت‌وساز حجم قابل‌توجهی اراضی قابل ساخت در اختیار و تحت مالکیت ملاکان حقوقی قرار دارد. اما دستگاه‌ها و نهادهای دو دلیل کاملاً مشخص از واگذاری این اراضی به نفع ساخت‌وسازهای دولتی خودداری می‌کنند. اولین دلیل به «ریسک صف نگه‌داری زمین‌های بلااستفاده» مربوط می‌شود. در نبود مالیات‌های بازدارنده برای مقله با ملاکی زمین و بی‌استفاده ماندن اراضی متعدد ساخت‌وساز، بسیاری از دستگاه‌ها و نهادهای تمایلی به واگذاری زمین‌های خود ندارند. از سوی دیگر «عایدی قابل‌توجه ملاکی برای دستگاه‌ها و نهادهای» به دلیل تورم بالا در بازار زمین، ملاکی را برای این دستگاه‌ها به امری پرسود تبدیل کرده است. در ضمن تورم بلندمدت زمین در همه دهه اخیر از تورم مسکن بیشتر بوده است. از این رو و دست‌کم بنا به این دو دلیل عمده، دستگاه‌ها و نهادهای تمایل و انگیزه‌ای برای واگذاری اراضی در اختیار خود به وزارت راه و شهرسازی ندارند.

نکته مهمی که وجود دارد آن است که به موجب ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن که در روز ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۰ ابلاغ شد، همه دستگاه‌ها، نهادها، شرکت‌ها و وزارتخانه‌ها موظف شدند ظرف دو ماه از ابلاغ این قانون زمین‌های تحت مالکیت خود را در کلیه نقاط کشور واگذار و به رایگان تحویل وزارت راه و شهرسازی بشوند. اما در حالی که دیروز دقیقاً دو ماه از ابلاغ قانون و اتمام مهلت قانونی تعیین شده برای دستگاه‌ها به منظور واگذاری اراضی در اختیار خود به وزارت راه و شهرسازی گذشت اما عملاً در ۱۳ استان کشور زمین تامین نشده است. این در حالی است که در اطلاعاتی‌های مربوط به ثبت‌نام در طرح ساخت یک‌میلیون مسکن، نه ساخت از محدودیت دولت برای تامین زمین خبر داده شده است. سوال دیگری که در این زمینه مطرح است آنکه آیا این ماده قانونی و قوانین دیگری که به موجب آنها دستگاه‌ها موظف به واگذاری اراضی خود به وزارت راه و شهرسازی برای اجرای طرح‌های تامین هستند دارای ضمانت

شهرها و استان‌ها زمین در اختیار دارد و فعلاً در هر جا که ثبت‌نام شروع نشده است دولت هنوز موفق به تامین زمین برای ساخت واحد نشده است.

آن طور که بررسی‌ها نشان می‌دهد فعلاً دولت تنها در ۱۷ استان کشور موفق به تامین زمین شده است و در همین ۱۷ استان هم ثبت‌نام از متقاضیان آغاز شده است. این استان‌ها شامل البرز، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اصفهان، بوشهر، تهران، خراسان رضوی، خوزستان، سمنان، سیستان و بلوچستان، قزوین، گیلان، فارس، مازندران، سرکزی، یزد و هرمزگان هستند. این در حالی است که به دلیل عدم‌تامین زمین در داخل بسیاری از شهرهای واقع در این استان‌ها، عمده ساخت‌وسازها در شهرهای جدید اطراف شهرهای مادر انجام خواهد شد.

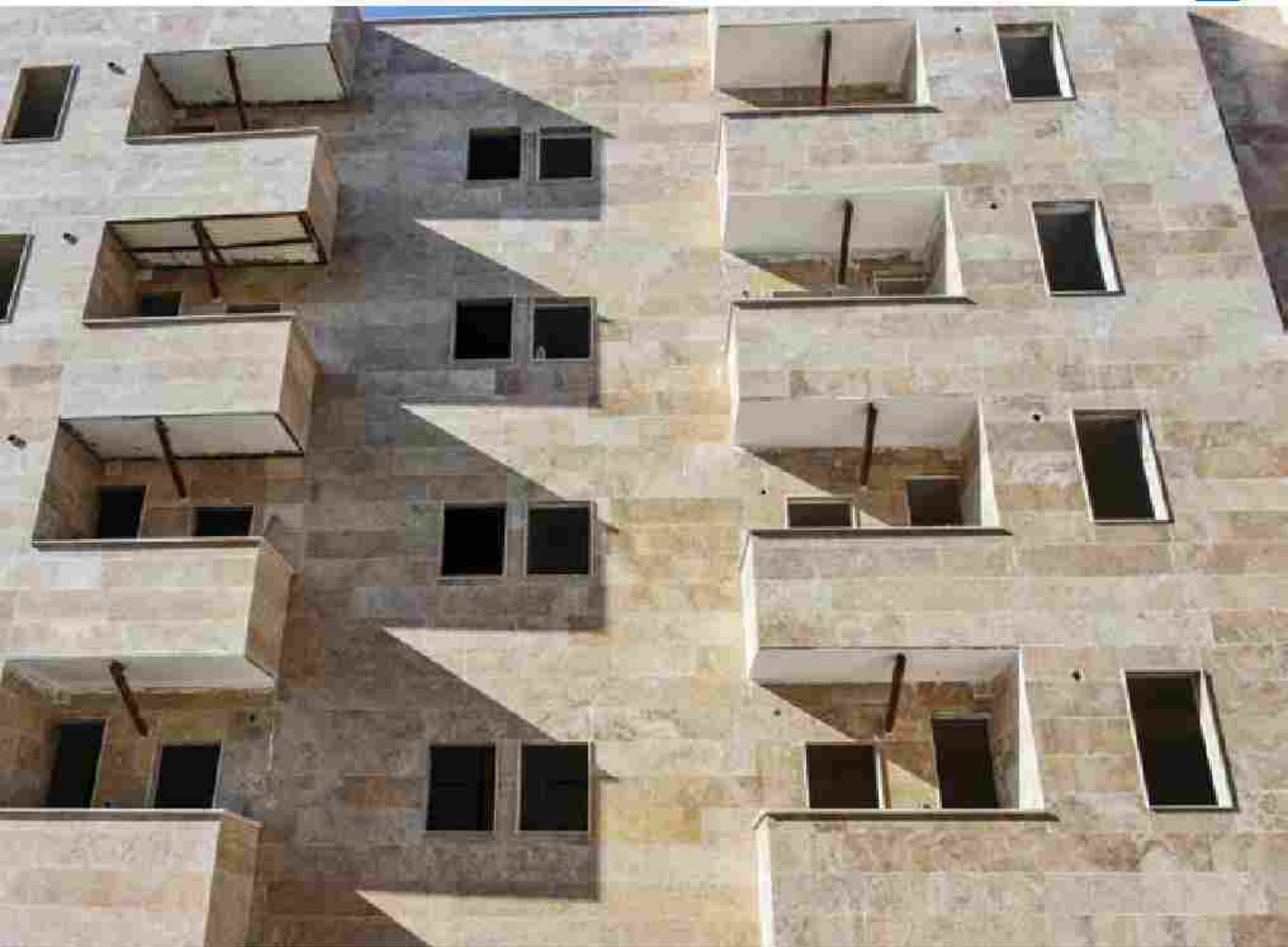
با این حال در ۱۴ استان هنوز ثبت‌نام آغاز نشده است که مهم‌ترین دلیل آن عدم‌تامین زمین برای ساخت یک‌میلیون مسکن در این استان‌هاست. هر چند دولت اعلام کرده است به محض تامین زمین در این استان‌ها نیز ثبت‌نام از متقاضیان و عملیات اجرایی ساخت واحدها آغاز خواهد شد. این ۱۴ استان عبارت است از استان‌های قم، کرمانشاه، کردستان، چهارمحال و بختیاری، لرستان، گلستان، کرمان، همدان، ایلام، کهگیلویه و بویر احمد، خراسان شمالی، خراسان جنوبی، زنجان و اردبیل.

ثبت‌نام از متقاضیان یک‌میلیون واحد مسکونی در سال، در حالی تنها در ۱۷ استان کشور و عمدتاً در شهرهای جدید آغاز شده است که کارشناسان انبوه‌سازی مسکن در حومه شهرهای مادر را گران‌ترین و دشوارترین مسیر برای تامین مسکن می‌دانند. به دلیل عدم برخورداری اراضی حومه شهرها از خدمات زیربنایی و روستایی یا عدم‌کفایت خدمات ایجاد شده برای شهرهای جدید در سال‌های اخیر به منظور بازنگاری جمعیت بیشتر، ساخت‌وساز در این مناطق برای دولت به ساخت‌وسازی گران تبدیل می‌شود. برآوردهای کارشناسی که اخیراً انجام شده است نشان می‌دهد تامین خدمات برای زمین‌های بکر حومه شهرها به ازای هر واحد مسکونی مبلغی حول و حوش ۲۰۰ میلیون تومان هزینه بردارد. این هزینه در صورتی که این ساخت‌وسازها در داخل شهر انجام شود به دلیل برخورداری اراضی داخل شهر از خدمات زیربنایی و روستایی صف خواهد بود.

دو دلیل چسبندگی دستگاه‌ها به زمین

اما سوال مهمی که در این زمینه مطرح است آنکه آیا واقعا در ۱۴ استانی که هنوز دولت موفق به تامین زمین ساخت مسکن در آن نشده است و همچنین در درون شهرهای ۱۷ استانی که ثبت‌نام یک‌میلیون واحد مسکونی در آنها آغاز شده است واقعا زمین وجود ندارد؟

پس از این سوال این است که در همه این شهرها و استان‌ها زمین وجود دارد و حتی به موجب



اقدامات دولت برای ساخت چهار میلیون خانه؛ تقریباً هیچ!

بودجه لازم و زمین مناسب برای اجرای این پروژه بزرگ بود. اینها موانع موجود تا حدودی توسط مسئولان پاسخ داده شد، اما همچنان سوالات فراوانی در خصوص پروژه مسکنی دولت رئیس وجود دارد. علت اصلی وجود چنین ابهاماتی نیز این است که با وجود گذشت نزدیک به چهار ماه از روی کار آمدن دولت سیزدهم هنوز شاهد اقدامی اساسی و کارآمد توسط دولت رئیس در این خصوص نبوده‌ایم.

اظهارات جدید وزیر راهسازی

وزیر راهسازی نیز اخیراً با بیان اینکه در حوزه راهسازی مسئولیت‌های مختلفی از جمله بحث مسکن بر دوش وزارت راهسازی است، یادآور شد: «طرح برنامه دولت و قانون جهش تولید مسکن باید چهار میلیون مسکن در چهار سال ساخته شود.

بنجره‌ایزاییان: نزدیک به چهار ماه از تشکیل دولت سیزدهم می‌گذرد؛ دولتی که با وعده ساخت چهار میلیون مسکن طی چهار سال روی کار آمد، هدف از اجرای این طرح، ساماندهی وضعیت بازار مسکن در سطح کشور و کمک به خانه‌دار شدن مردم عنوان شده بود.

به گزارش صما، این وعده از همان ابتدای کار به یکی از اصلی‌ترین و اصلی‌ترین مطالبات مردم از دولت سیزدهم تبدیل شد. طرح مسکنی دولت تاکنون با کش و قوس‌های فراوانی همراه بوده است. کارشناسان بسیاری این طرح را غیرعملی با چالش‌برانگیز خوانده و از آن به عنوان عامل ایجاد تورم یاد کرده بودند؛ مسئله اصلی مطرح شده توسط کارشناسان حوزه مسکن، نحوه تامین مصالح مورد نیاز،

میلیون واحد مسکونی در سال اول ریاست جمهوری ابراهیم رئیسی باشند. محمدی خاطرنشان کرد: به زعم بنده، این صحبت به منزله یک قدم عقب نشینی دولت از شعار خود است.

این کارشناس حوزه مسکن ادامه داد: همان طور که گفته شد، تاکنون و با گذشت نزدیک به چهار ماه از تشکیل دولت سیزدهم اتفاق خاصی در خصوص پروژه ساخت چهار میلیون واحد مسکونی صورت نگرفته است.

اتفاق خاصی در شهرهای بزرگ رخ نداده است

محمدی در خصوص تامین زمین انجام شده توسط دولت گفت: در بیشتر روستاهای کشور مشکل زمین وجود ندارد. مشکل تامین زمین بیشتر در شهرهای بزرگ وجود دارد، چراکه در شهرهای بزرگ قیمت زمین بالا و تامین آن دشوار است. او افزود: دولت در برخی روستاها اقدام به مشخص کردن زمین هایی کرده است؛ زمین هایی به منظور ساخت مسکن.

این کارشناس حوزه مسکن ادامه داد: اما در شهرهای بزرگ اتفاق خاصی رخ نداده است. اقدامات دولت در این خصوص تنها به معرفی یک سامانه و دعوت از متقاضیان برای ثبت نام در آن محدود می شود.

محمدی خاطرنشان کرد: دولت حتی اقدامی برای تخصیص بودجه نیز نکرده است، چراکه بانک عامل بختی مسکن به دلیل نداشتن منابع لازم، نمی تواند زیر بار پرداخت چنین وام هایی برود. به همین خاطر این موضوع فعلا در همین حد باقی مانده است.

شرکت های ورشکسته چینی در کمین بازار ساخت و ساز ایران

این کارشناس حوزه مسکن در خصوص حضور شرکت های چینی در عرصه ساخت و ساز ایران گفت: چندی پیش تعدادی از نمایندگان در جلسه غلّی مجلس شورای اسلامی از در اختیار داشتن اطلاعاتی خبر دادند: اطلاعاتی دال بر انجام مذاکره با شرکت های ساختمانی چینی در سفارت ایران در این کشور.

محمدی افزود: معاون وزیر راه سازی نیز این صحبت ها را تکذیب کرده و از انجام نشدن هیچ گونه مذاکره ای با شرکت های چینی تاکنون خبر داد. او ادامه داد: اما این معاونت مشخص نکرده که در آینده مذاکره ای با این شرکت ها انجام خواهد شد یا نه؟

محمدی افزود: نمایندگان مجلس با توجه به اطلاعاتی که در اختیار داشتند، خبر از برگزاری مذاکره با شرکت های ساختمانی چینی در سفارت ایران را دادند. شرکت هایی که با تحقیق در مورد آنها نگرانی می توان از ورشکسته بودنشان آگاه شد؛ اما این موضوع به صورت رسمی از سوی وزارت راه سازی تکذیب شد.

ارزیابی از حضور چینی ها در ایران

این کارشناس حوزه مسکن در مورد تبعات حضور احتمالی شرکت های چینی در ایران گفت: مسکن در کشور چین از کیفیت مطلوبی برخوردار نیست، چین از لحاظ بازه و معماری به عنوان کشور پیشرفته ای شناخته نمی شود.

محمدی خاطرنشان کرد: کشور چین دارای فناوری های مختلفی در عرصه ساخت و ساز است. این موضوع بی شباهت به کالاهای چینی موجود در بازارهای جهانی نیست: کالاهایی که با کیفیت های گوناگونی تولید می شوند؛ اما متأسفانه همواره کالاهای درجه پایین به دست مصرف کنندگان ایرانی می رسند. او افزود: دلایل این اتفاق مشخص نیست. این دلایل می تواند از کم توجهی بازرگانان به کیفیت مطلوب نشأت بگیرد.

محمدی گفت: در کشور چین قطعاً شرکت هایی وجود دارند که قادرند با کیفیت های گوناگون ساخت و ساز کنند. اینکه مسئولان کشورمان با کدام شرکت و با نظر داشتن کدام کیفیت قرارداد خواهند بست، هنوز مشخص نیست.

این کارشناس حوزه مسکن در پایان خاطرنشان کرد: امیدوارم شاهد حضور شرکت های درجه چندم و سطح پایین چینی برای ساخت مسکن در کشورمان نباشیم. چنانچه مسئولان قصد دارند تا عرصه ساخت و ساز ایران را به کشور چین واگذار کنند، انتظار می رود تا با شرکت های سطح بالا و با در نظر داشتن کیفیت مناسب و استاندارد وارد مذاکره شوند.

بسیاری از تحلیلگران داخلی و خارجی باور ندارند این تعداد واحد مسکونی ظرف این مدت ساخته شود. تجربه ای هم در مورد مسکن مهر و سایر روش های تامین مسکن وجود دارد که نشان می دهد در این پروژه ها تعداد واحدهای مسکونی ساخته شده زیاد نبوده است. به عنوان مثال در مسکن مهر که از سال ۸۸ شروع شده و هنوز ۲۴۰ هزار واحد آن در حال انجام است، در شهرها حدود دو میلیون واحد مسکونی احداث شده است.

رستم قاسمی از خود به عنوان کسی که بیش از ۲۰ سال در حوزه عمرانی و اجرای مگاپروژه ها در کشور فعال بوده نام برد و افزود: به استناد آمار و ارقام می گویم که ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در چهار سال شدنی است. چند مولفه انسانی برای ساخت مسکن وجود دارد که اولین آنها زمین است. بخشی از قیمت مسکن در کشور را زمین تشکیل می دهد. به همین علت یکی از اقدامات راهبردی وزارت راه سازی در دوره جدید ایجاد بانک زمین بود. حدود ۵۰ روز است که قلمون جهش تولید مسکن به دولت ابلاغ شده و در قلمون چند ماه فرصت برای زیرساخت ها پیش از آغاز تولید واحدهای مسکونی به دولت فرصت داده شده است. اما همکارانم در سازمان ملی زمین و مسکن به طور شبانه روزی برای شناسایی زمین در کشور کار کردند و طبق آخرین آماری که چهار روز پیش ارائه شد، امروز برای احداث دو میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای مختلف کشور زمین آماده شده است.

تجربه تلخ مسکن مهر

در همین راستا و در گفت و گو با یک کارشناس حوزه مسکن، اقدامات صورت گرفته در خصوص پروژه مسکنی دولت سیزدهم را مورد بررسی قرار دادیم. علیرضا محمدی در گفت و گو با «جهان صنعت» گفت: اقداماتی که تاکنون در ارتباط با پروژه ساخت چهار میلیون خانه توسط دولت سیزدهم صورت گرفته، معرفی یک سامانه با عنوان «همین» توسط وزارت راه سازی بوده است. وزارت راه همچنین از متقاضیان برای ثبت نام در این سامانه دعوت به عمل آورده است.

این کارشناس حوزه مسکن افزود: مردم به خاطر تجربه تلخ و ناموفقی که از پروژه مسکن مهر داشتند، استقبال قابل توجهی از سامانه مذکور انجام ندادند: مردمی که پس از گذشت چندین سال به حق خود نرسیدند و یا چنان چه رسیدند با کیفیت پایینی مواجه شدند.

مکان یابی غیر اصولی زمین

محمدی در ادامه گفت: دولت نیز با ارائه بند و تبصره هایی برای طرح مسکنی خود، تلاش در جذب متقاضیان کرد. به عنوان مثال صدور مجوز ثبت نام برای آقایان مجرد بالای ۲۵ سال و با زنان خانه دار نسبت خنوار و....

او ادامه داد تا جایی که من اطلاع دارم، استقبال قابل توجهی از این طرح صورت نگرفته است. این کارشناس حوزه مسکن افزود: از جلب دولت نیز شاهد اقدامات خاصی جز حرف نبودیم. طبق نظر استادی حوزه شهرسازی، تامین زمین صورت گرفته توسط دولت نیز به طور اصولی انجام نشده و دارای مکان یابی مناسبی نیست. محمدی خاطرنشان کرد به عنوان مثال در پروژه مسکن مهر در شهر جدید پردیس، مکان هایی به ساخت مسکن اختصاص داده شد که برای ایجاد دسترسی به آنها به نیازمندی به عبور به احداث تونل شدند. تنها دلیل بروز چنین اتفاقی، مکان یابی نامناسب دولت قبل است.

دولت از حد حرف فراتر نرفته است

این کارشناس حوزه مسکن در خصوص اقدامات صورت گرفته توسط دولت سیزدهم در ارتباط با پروژه ساخت چهار میلیون واحد مسکونی گفت: دولت جدید تاکنون از حد حرف فراتر نرفته است. این در حالی است که حتی با عقب نشینی دولت از مواضع خود نیز رویه رو بودیم.

محمدی افزود: چندی پیش وزیر راه سازی طی اظهاراتی عنوان کرده بود که ساخت چهار میلیون خانه در چهار سال به این معنی نیست که در هر سال یک میلیون خانه خواهیم ساخت و ما در پایان دوره ریاست جمهوری ابراهیم رئیسی به تعهد خود عمل خواهیم کرد. او ادامه داد: این صحبت ها به این معنی است که مردم نباید منتظر ساخت یک

کدام طرح مردم را خانه دار می کند؟

پنجاهه تیریلین از حدود دو سال گذشته طرحی با عنوان طرح ملی اقدام ملی مسکن برای خانه دار شدن افراد فاقد مسکن در سطح کشور کلید خورد، اما این طرح همچنان در پیچ و خم دستگاه های اجرایی مانده و ساخت و ساز مسکن در بسیاری از شهرها هنوز آغاز نشده است. حال دولت سیزدهم طرح جهش تولید مسکن را کلید زده و قرار است سالانه یک میلیون مسکن در کشور تولید شود. به گزارش ایسنا، یکی از مهم ترین مشکلات اجرای طرح اقدام ملی مسکن در چهارمحال و بختیاری بحث تامین زمین بود و عده ای از متقاضیان در این طرح بالاتر از قیمت مانده اند، همچنین با توجه به افزایش انتشار گسیخته قیمت مسکن و مصالح ساختمانی اقشار کم درآمد نیز نتوانستند در طرح اقدام ملی مسکن حتی آرزوی خانه دار شدن را نیز داشته باشند.

قطعا تهیه مسکن برای اقشار کم درآمد موضوعی است که باید در اجرای طرح در حوزه مسکن مورد توجه دولتمردان قرار بگیرد. زیرا تمامی افراد جامعه توان بازپرداخت تسهیلات سنگین و آورده برای ثبت نام در طرح هایی مثل اقدام ملی مسکن را ندارند و تنها افرادی که از نظر درآمدی جزو قشر متوسط و رو به بالا هستند می توانند از مزایای این طرح ها استفاده کنند.

روندی در ساخت و ساز مسکن علاوه بر خانه دار شدن بی خانمان ها مزایای بسیاری از جمله ایجاد رونق در کسب کارهای مرتبط با ساخت مسکن، ایجاد اشتغال در حوزه های کارگری و ... را در پی دارد، رکود چندین ساله بازار مسکن موجب آسیب وارد شدن به مشاغل بسیاری در کشور شد.

حال باید دید طرح جهش تولید مسکن می تواند در این شرایط افراد فاقد مسکن را خانه دار کند و یا این طرح نیز در کش و قوس های اداری به سرپوش طرح اقدام ملی مسکن دچار خواهد شد.

امیدی یکی از متقاضیان مسکن در طرح اقدام ملی در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: سال گذشته پس از افتتاح حساب حدود ۴۰ میلیون تومان واریز کردیم، اما برای ساخت مسکن در قشقرق با مشکل تامین زمین مواجه بودیم.

وی بیان کرد: پس از پیگیری های زمین تامین زمین شده است، اما شاهد اقدامی در ساخت و ساز مسکن نبودیم، این در حالی است که طبق زمان بندی باید ساخت مسکن ها آغاز شده باشد.

رکود بر بازار مسکن

محمد رنسی- رئیس اتحادیه مشاوران املاک شهرستان شهرکرد در گفت و گو با ایسنا با اشاره به اینکه رکود شدیدی بر بازار مسکن در استان حاکم است، اظهار کرد: در مناطق حاشیه ای و شهرک منطقه در شهرکرد شاهد کاهش قیمت مسکن بودیم، اما در سایر مناطق قیمت مسکن ثبات است و خرید و فروش به تدریج انجام می شود.

وی با اشاره به اینکه هر متر آپارتمان در شهرکرد با قیمت ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان به طور میانگین خرید و فروش می شود، گفت: در برخی مناطق با توجه به

وی با اشاره به اینکه سامانه برای ثبت نام متقاضیان مسکن در طرح جهش تولید مسکن در ۱۵ شهر چهارمحال و بختیاری باز شده است، گفت: ثبت نام در این طرح محدودیت ندارد و تنها افراد متقاضی مسکن در این طرح نباید پیش از این از تسهیلات بانکی در حوزه مسکن استفاده کرده باشند و حداقل به مدت پنج سال در شهر انتخاب شده در سامانه سکونت داشته باشند.

امینی افزود: پس از اتمام ثبت نام متقاضیان در طرح جهش تولید مسکن، پالایش آغاز می شود و افراد واجد شرایط برای افتتاح حساب به بانک معرفی خواهند شد، سپس پس از جذب پیمانکار فرایند ساخت مسکن در این طرح آغاز می شود.

معاون بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری با بیان اینکه برای هر متقاضی در طرح جهش تولید مسکن ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات با سود ۱۸ درصد در نظر گرفته شده است، خاطرنشان کرد: امکان افزایش سقف تسهیلات تا ۲۵۰ میلیون

موقعیت و مصالح به کار رفته قیمت هر متر آپارتمان تا ۳۰ میلیون تومان نیز می رسد.

رئیس بیان کرد: قیمت خانه های ویلایی از آپارتمانی کمتر است، هر متر منزل به طور میانگین بین شش تا ۱۰ میلیون تومان قیمت گذاری می شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شهرستان شهرکرد یادآور شد: به نظر می رسد اجرای طرح جهش تولید مسکن در بازار مسکن رونق ایجاد کند.

آغاز اجرای طرح جهش تولید مسکن در چهارمحال و بختیاری

اسکندر اهینی- معاون بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری از اجرای طرح جهش تولید مسکن در استان خبر داد و اظهار کرد: این طرح نهضت ملی مسکن نیز نامیده می شود، در این طرح سالانه یک میلیون مسکن در کشور ساخته خواهد شد که مهم استان در این طرح احداث سالانه ۱۰ هزار واحد مسکونی است.



رشد ۷۰ برابری قیمت مصالح ساختمانی بر اساس فهرس‌بهای سال ۹۹

مجید نظری، معاون عمرانی استاندار چهارمحال و بختیاری با اشاره به دلایل افزایش قیمت مسکن در روستاها، اظهار کرد: افزایش قیمت مسکن تنها مختص روستاهای این استان نیست، تورم موجود و افزایش قیمت مصالح ساختمانی بر این افزایش قیمت تأثیر داشته است.

وی بیان کرد: به‌منظور کنترل قیمت زمین و مبارزه با زمین‌خواری در چهارمحال و بختیاری ستادی با حضور دادستانی تشکیل شده است؛ برای جلوگیری از افزایش قیمت زمین و مسکن در روستاها اقداماتی مانند احداث مسکن مجرمان در حال انجام است. نظری در پایان گفت: مهاجرت معکوس به روستاها نقضانی مسکن در این مناطق را افزایش داد، بنابراین این افزایش تقاضا قیمت‌ها را تا حدودی تحت تأثیر خود قرار داده و باعث افزایش قیمت زمین و مسکن در روستاها شده است.

معاون بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری با بیان اینکه به‌غیر از شهر اردکان و گوجان در ۱۴ شهر دیگر استان برای تأمین زمین برای ساخت مسکن در طرح جهش تولید مسکن مشکلی نداریم، تصریح کرد: درصد هستیم در صورت تأمین تسکن زمین، متقاضیان این دو شهر را به شهرهای مجاور ارجاع دهیم.

وی با بیان اینکه ساخت مسکن در طرح اقدام ملی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر به بنیاد مسکن و اقدار شده است، بیان کرد: زمین نیز توسط اداره کل راه و شهرسازی تأمین و در اختیار بنیاد مسکن قرار گرفته شده است؛ بنیاد مسکن با مشکلاتی در بحث اخذ پروانه ساخت، صدور مجوز از دستگاه‌های خدمات‌رسان و شهرداری مواجه شده است.

امینی گفت: با اهتمام صورت گرفته در آینده‌های نزدیک خیرهای خوبی به مردم در خصوص پیشرفت طرح اقدام ملی خواهیم داد.

تومنان در این طرح وجود دارد، اما این مسئله تاکنون مصوب و ابلاغ نشده است.

وی توضیح داد: برای تدوین طرح جهش تولید مسکن جلسات متعدد کارشناسی برگزار شده است، در این طرح هر متقاضی برای یک متر مسکن کمتر از چهار میلیون تومان هزینه پرداخت می‌کند، این در حالی است که با این قیمت در هیچ نقطه‌ای از شهرهای چهارمحال و بختیاری نمی‌توان مسکن خریداری کرد و فرد باید چند برابر هزینه پرداخت کند.

امینی با تأکید بر اینکه قطعاً برای مسکن اقشار کم‌درآمد نیز تدابیری نیز خواهد اندیشید، یادآور شد: امکان دارد در طرح جهش تولید مسکن برای اقشار کم‌درآمد تسهیلات تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند و همچنین تسهیلات با سود کمتر و اقساط بیش‌تر به این قشر پرداخت شود، این موضوعات در شورای تأمین مسکن و شورای پول و اعتبار مطرح شده است.



تَب رومی و بی توجهی به نمای ساختمان‌ها در مازندران

شهرهای کوچک و روستاها نیز به‌غیر از بقای می‌شود؛ نمایانی یا بی‌نمایانی به شکل قصر پادشاهان و انکالی به سبک پادشاهان رومی، امروز نمای غالب شهرهای مازندران است. در سال‌های اخیر، در کنار تملی مشکلات و ناهنجاری‌های توسعه‌ای در شهرهای مازندران، گسترش نامتوازن شهرها، رشد حاشیه شهرها، ناهنجاری دیگری نیز در حوزه شهری به چشم می‌خورد که ناشی از بی‌توجهی مدیریت شهری و دستگاه‌های ناظر در این حوزه است.

پنجره‌ایرانیان، بی‌توجهی شهری‌داری‌ها و نظام‌مهندسی استان و شهرهای مازندران به حوزه نما، در سال‌های اخیر مشهود بوده و تنوع مصالح و سبک‌های به‌کاررفته در حوزه نما، آشفتگی ظاهری را برای شهرهای استان بر جای گذاشته است. به گزارش صما، اگر در گذشته هنگام گذر از خیابان‌های شهرهای بزرگ مازندران، نمایانی نظارت‌گرفته به شکل نمای رومی به چشم می‌خورد، امروز رونق استفاده از این نما، حتی در

این دکتری معماری ادامه می‌دهد صاحبان صنایع و تپت یا نماها باید مانند معاش و

بازی باخت باخت در بازار آنلاین مسکن؛

فیک فروشی در بازار آنلاین ملک

پنجاهه ایرانیان: شیوع فایل‌های فیک و پوچ در بازار آنلاین معاملات مسکن «مزیت طلایی» این قضا را در معرض تهدید قرار داده است. استارت‌آپ‌های ملکی به خطر ایجاد فضای رقابتی در اعلام قیمت پیشنهادی فروش، اولویت اول متقاضیان خرید برای مراجعه به بازار ملک قرار گرفته‌اند، اما تداوم فیک‌فروشی از سوی برخی فروشنده‌ها می‌تواند موجب سلب اعتماد خریداران در این بازار (آنلاین) شود. صاحبان این فایل‌ها یا ۹ شگرد از جمله «یک ملک، چند قیمت» یا «استفاده از نام محله برند برای آدرس» مخاطبان را متحرف می‌کنند. دو راهکار کنترل این رفتار بررسی شد.

فضای رقابتی و مزیت طلایی در بازار آنلاین مسکن که طی سال‌های اخیر امکانات و خدمات منحصر به فردی را به خریداران و فروشنده‌های املاک مسکونی ارائه کرده است، در حال حاضر به دلیل شیوع برخی رفتارهای نامتعارف عده‌ای از صاحبان فایل‌ها، در معرض تهدید قرار گرفته است.

بررسی‌های دنیای اقتصاد نشان می‌دهد در حالی که استارت‌آپ‌های ملکی طی سال‌های اخیر (از زمان راه‌اندازی تاکنون)، خدمات ویژه‌ای را به خریداران و فروشنده‌های مسکن از بابت کشف قیمت واقعی، رصد و شناسایی شرایط بازار و ایجاد فضای رقابتی میان فروشنده‌ها، ارائه کرده است اما رواج برخی فیک‌فروشی‌ها در تعدادی از فایل‌های عرضه شده در این سامانه‌های مجازی، منجر به ایجاد تهدید برای این سامانه‌ها از بابت آسیب به مزیت‌های طلایی و محسوس این فضای نوین بازاریابی ملکی شده است.

طی سال‌های اخیر، استارت‌آپ‌ها و سامانه‌های مجازی بازاریابی ملکی در نقش چراغ راهنمای بازار و متقاضیان آن به منظور شناسایی شرایط بازار، وضعیت قیمت‌ها و کشف بهای واقعی املاک عرضه شده و همچنین ایجاد شرایط رقابتی بین فروشنده‌ها به منظور عرضه فایل‌ها با قیمت‌های واقعی، وارد عمل شدند. در این میان صرفه‌جویی در زمان و انرژی متقاضیان خرید و فروش مسکن در مسیر انجام معاملات ملکی در گام اول خرید و فروش آپارتمان‌های مسکونی (باقتن خریدار یا فروشنده‌های مسکن و املاک عرضه شده به بازار)، از مهم‌ترین مزیت‌های این روش بازاریابی ملکی است.

با راه‌اندازی و ادامه فعالیت استارت‌آپ‌های ملکی

خریداران و فروشنده‌های مسکن بدون نیاز به مراجعه به بازار دست‌کم در گام اول، موفق به کسب تصویر نسبتاً واقعی از شرایط بازار و سطح قیمت‌ها شدند. به گونه‌ای که پس از مراجعه به بازار تا حد قابل قبولی از شرایط بازار معاملات مسکن در آن برهه زمانی مطلع بوده و هستند. اخیراً اما، رواج برخی رفتارهای نامتعارف از سمت بعضی از صاحبان فایل‌ها مزایای طلایی این روش بازاریابی ملکی را در معرض تهدید قرار داده و آن را خنثی کرده است. فیک‌فروشی برخی صاحبان فایل در استارت‌آپ‌های ملکی منجر به بازی باخت-باخت در بازار آنلاین مسکن برای هر دو سمت عرضه و تقاضای مسکن شده است؛ فروشنده‌های مسکن در دست‌کم با استفاده از ۹ شگرد شناسایی شده از سوی «دنیای اقتصاد» اقدام به عرضه فایل‌ها یا اطلاعات ملکی غیرواقعی در استارت‌آپ‌های ملکی کرده و از این طریق نه تنها اعتبار این سامانه‌های مجازی بازاریابی ملکی را زیر سؤال می‌برند بلکه اعتماد متقاضیان خرید و حتی فروشنده‌های واقعی در این زمینه را نیز خنثی‌ساز می‌کنند. این گروه از صاحبان فایل، فایل‌های فیک یا فایل‌های ماسک‌دار (مشکل‌دار و غیرواقعی) را وارد استارت‌آپ‌ها کرده‌اند. رفتارشناسی صاحبان فایل‌های ماسک‌دار یا فایل‌های مشکل‌دار (فایل‌های فیک) در استارت‌آپ‌های ملکی نشان می‌دهد این افراد عمدتاً اقدام به انتشار فایل‌هایی می‌کنند که اطلاعات املاک و واحدهای مسکونی عرضه شده در قالب آن فایل صحت ندارد و گمراه‌کننده است. طی ماه‌های اخیر به خصوص با افزایش عمق رکود در بازار معاملات مسکن، همزمان با کاهش خریدار در بازار و کم‌یاب شدن فایل‌های ارزان‌قیمت، برخی از فعالان بازار ملک در نقش صاحبان فایل اقدام به انتشار آگهی‌هایی درباره شرایط ملک عرضه شده به بازار برای فروش کرده‌اند. در میان این آگهی‌ها، فایل‌هایی دیده می‌شود که صاحبان آنها اقدام به انتشار اطلاعات غیرواقعی و گمراه‌کننده می‌کنند و وقت و انرژی بسیار زیادی را از متقاضیان خرید مسکن به هدر می‌دهند. این اقدام در وهله اول منجر به آسیب و تهدید مزیت طلایی استارت‌آپ‌های ملکی می‌شود؛ چرا که اعتبار این سامانه‌ها را در میان متقاضیان به خصوص خریداران خنثی‌ساز می‌کند.

صاحبان فایل‌های ماسک‌دار یا همان فایل‌های

فیک و مشکل‌دار حداقل با ۹ شگرد اقدام به انتشار آگهی‌های غیرواقعی در استارت‌آپ‌های ملکی می‌کنند. تنها از این طریق به اهداف خود از این اقدام که در ادامه به آن اشاره خواهد شد دست یابند. تمام این شگردها و اهداف طراحی شده از سوی این گروه از صاحبان فایل، در راستای دستیابی بیشتر کنندگان آنها به منافع حداکثری در شرایط رکود بازار ملک به کار گرفته می‌شود.

مشخصات فایل‌های غیرواقعی

یکی از مهم‌ترین شگردها یا مشخصات فایل‌های غیرواقعی و ماسک‌دار آن است که اساساً برخی از این فایل‌ها وجود خارجی ندارند، یعنی از اساس فیک هستند و هیچ واحدی با مشخصات ذکر شده در متن آگهی وجود خارجی نداشته و به بازار هم عرضه نشده است. دومین شگرد این گروه از صاحبان فایل‌های فیک این است که این افراد اقدام به انتشار فایل‌هایی می‌کنند که ملک آن در محله ضعیف مجاور محله مناسب یا محله برند واقع شده و به اسم محله دیگر (برند) عرضه شده است. در واقع این گروه از عرضه‌کنندگان، در اعلام مشخصات ملکی که برای فروش عرضه شده است به جای اعلام نام محله اصلی که نام‌غریب‌تر از محله مجاور است اقدام به اعلام نام محله مرغوب‌تر مجاور به عنوان محل قرارگیری ملک عرضه شده می‌کنند. متقاضی پس از مراجعه برای بازدید از این فایل تازه متوجه می‌شود که ملک در محله نام‌غریب قرار گرفته است. این موضوع اعتماد وی به این استارت‌آپ‌ها را خنثی‌ساز می‌کند.

در برخی موارد و به عنوان شگرد سوم مشاهده شده است که فایلی که در شهر ضعیف یا ارزان است، به اسم فایل واقع در شهر مجاور که در بورس بازار املاک قرار دارد، عرضه می‌شود. به عنوان مثال، برخی از فایل‌های عرضه شده در مناطق حومه‌ای به اسم فایل فروش مسکن در شهر مادر عرضه می‌شود که چون سطح قیمت فایل در مقایسه با قیمت فایل مشابه در شهر مادر به مراتب پایین‌تر است، متقاضیان برای بازدید از آن به قصد خرید ترغیب شده و پس از تماس با صاحب فایل، برای بازدید از آن اعلام تمایل می‌کنند. اما به محض دریافت آدرس یا مراجعه به محل اعلام شده به واقعیت ماجرا و محل واقعی ملک عرضه شده پی می‌برند.

ادعای غیرواقعی از سوی صاحبان برخی فایل‌ها مبنی بر آمادگی آنها برای فروش مسکن در شرایطی

هستند که با انگیزه‌های سفته‌بازی و سوداگری در بازار ملک اقدام به انتشار فایل‌های فیک و غیر واقعی می‌کنند. برخی دیگر در پی شناسایی میزان تقاضای حاضر در بازار اقدام به انتشار فایل‌های فیک و مشکل‌دار می‌کنند. از سوی دیگر شناسایی سطح قیمت مناسب ملک یا شناسایی قیمت جداگتری که فرد می‌تواند ملک خود را در آن بازه قیمتی به فروش برساند و به حداکثر منفعت مالی از معامله فروش واحد خود دست یابد از دیگر انگیزه‌های تشنه‌دهنده‌های فایل‌های فیک در استارت‌آپ‌های ملکی است. متخرف کردن «موقعیت انتخابی خریداران» چهارمین هدفی است که صاحبان فایل‌های فیک از انتشار این فایل‌ها در سامانه‌های مجازی بازاریابی ملکی دنبال می‌کنند.

اقت فایل‌های فیک در بازار مسکن

بررسی‌های دنیای اقتصاد در این باره نشان می‌دهد، شیوع این رفتارهای نامتعارف از سمت برخی فروشندگان ملکی در بازار آنلاین «مزیت طلایی» این نوع بازار را تحت تاثیر قرار می‌دهد. چرا که استارت‌آپ‌های ملکی در دوره اخیر به خاطر «فضایی که برای رقابت فروش با اعلام همزمان قیمت همه آپارتمان‌های قروشی در یک منطقه ایجاد کردند» مورد توجه و استفاده دو سمت بازار ملک قرار گرفتند. اما این مزیت با این فایل‌ها در معرض آسیب است. اما کارشناسان دست‌کم سه راهکار مهم را برای مقابله با این آسیب پیشنهاد می‌دهند. در وهله اول، متارهدار کردن فایل‌های سالم و صحیح و فایل‌هایی که مالک، شرایط کافی برای صحت‌سنجی سلامت ملک را برای استارت‌آپ فراهم می‌کند، توصیه می‌شود. از سوی دیگر اتصال بازارهای آنلاین مسکن به بانک اطلاعات اسناد مخضری ملک برای استعلام سلامت حقوقی ملک و تشخیص هویت مالک و اصالت فایل و همچنین ایجاد امکان راستی‌آزمایی موقعیت جغرافیایی ملک با آدرس اظهار شده برای شناسایی فایل‌های فیک از فایل‌های اصیل و واقعی ضروری است.

در بسیاری موارد افراد با مشاهده تصاویر یک آپارتمان و مقایسه سطح قیمت با امکانات، نقشه و ظاهر ملکی که فایل شده است اقدام به برقراری تماس با صاحب فایل و همچنین تنظیم قرار با وی برای بازدید از ملک عرضه شده می‌کنند اما به محض ورود به واحد و بازدید از آن متوجه می‌شوند تصاویری که در آگهی به عنوان تصاویر واحد فایل شده نمایش داده شده بود مربوط به آن واحد نیست و واحدی که به آن ورود کرده‌اند نسبت به واحدی که تصاویر آنها را دیده‌اند به لحاظ ظاهری، نقشه و ... بسیار ضعیفتر است. بزرگ‌نمایی در متر از واحد مسکونی در برخی از فایل‌ها نیز شگرد تهم و یکی از ترفندهای این روزهای برخی از صاحبان فایل در استارت‌آپ‌های ملکی است. این روزها به میزان متعدد در آگهی‌های مجازی ملکی مشاهده می‌شود که واحدهای مسکونی با مساحتی بالاتر از مساحت واقعی به بازار معرفی می‌شوند. در بسیاری از موارد تا زمان انتقال سند به خصوص در املاک نوساز که زمان حضور سند آنها مربوط به دوره بعد از خرید از سوی متقاضی است، خریدار از مساحت واقعی واحد خود مطلع نمی‌شود و در زمان انتقال سند متوجه می‌شود واحدی که خریداری کرده مساحتی کمتر از مساحت اعلام شده در زمان بازدید و خرید دارد. این شگردها و ترفندهای نامتعارف و نادرست هم‌اکنون اعتبار استارت‌آپ‌های ملکی را خدشه‌دار کرده است و می‌تواند به این استارت‌آپ‌ها آسیب وارد کند.

اهداف صاحبان فایل‌های ماسک‌دار

همان‌گونه که گفته شد ترفندها و شگردهای اعلام شده از سوی صاحبان فایل‌های فیک، ماسک‌دار و غیر واقعی در راستای دسترسی آنها به منافع حداکثری از مسیر نادرست طراحی شده و به کار گرفته می‌شود. سفته‌بازهایی که به دنبال «قیمت‌سازی» و «جلوگیری از حرکت بازار به سمت قیمت‌های متعارف در پسا جهش» هستند، یک گروه از این صاحبان فایل‌های فیک را تشکیل می‌دهند. این گروه، اقدامی

که واقعا قصد فروش نداشته و تنها به دنبال رصد شرایط بازار و کشف بالاترین قیمت برای ملک خود هستند چهارمین شگرد صاحبان فایل‌های فیک غیر واقعی و ماسک‌دار است. برخی از صاحبان املاک بدون آنکه قصد فروش داشته باشند تنها با لگیزه ارزیابی بازار و سطح قیمت واحد خود اقدام به فایل کردن آنها در استارت‌آپ‌ها می‌کنند. این گروه از افراد عملا وقت، انرژی و اعتماد خریداران به سامانه‌های مجازی بازاریابی ملکی آنلاین را هدر داده و زیر سوال می‌برند. فایل‌هایی که با قالب آپارتمان بدون مشکل در استارت‌آپ‌ها به متقاضیان خرید مسکن عرضه می‌شوند، پنجمین گروه از فایل‌های ماسک‌دار هستند. صاحبان این فایل‌ها با این شگرد اقدام به عرضه واحدهایی به بازار می‌کنند که به رغم مشکل‌دار بودن در ظاهر، به عنوان فایل بدون مشکل به متقاضی عرضه می‌شوند. این گروه از فایل‌ها جزو فایل‌های خط‌نک نیز هستند چون ممکن است متقاضی قبل از خرید واحد متوجه مشکلات آن نشده و اقدام به خرید کند و بعد از خرید متوجه مشکلات واحدی که خریداری کرده است بشود.

فایل نامطلوب در نقش فایل مطلوب

شگرد ششمی که از سوی این گروه از صاحبان فایل در استارت‌آپ‌های ملکی به کار گرفته می‌شود مربوط است به فایل‌هایی که با قیمت و مشخصات مطلوب خریدار عرضه می‌شود، اما عملا این گونه نیست. در بسیاری از موارد امکانات و تجهیزات در فایل‌ها برای واحد مورد نظر ذکر می‌شود که این امکانات یا از اساس وجود ندارد یا ناقص است.

فایل کردن یک ملک، با چند قیمت و همچنین یک ملک با امکانات متناقض در هر فایل یا در هر آگهی شگرد هفتم صاحبان فایل‌های فیک است. هم‌اکنون و در شرایط رکود بازار معاملات مسکن برخی از صاحبان این گروه از فایل‌ها اقدام به انتشار چندین آگهی مختلف برای یک ملک می‌کنند که در هر کدام از آگهی‌ها یک قیمت متفاوت برای ملک فایل شده اعلام می‌شود. این فایل‌ها جدا از آنکه امکان کشف قیمت واقعی برای متقاضیان خرید و فروش مسکن را سلب می‌کند در عین حال متجربه ایجاد اختلاف بین خریدار و فروشنده بر سر قیمت واقعی و مورد نظر فروشنده در جلسه مذاکره برای فروش می‌شود و در بسیاری از موارد منجر به انجام معامله می‌شود. این گروه از فایل‌ها علاوه بر اینکه امکان استفاده متقاضی و خریدار از تخفیف را سلب می‌کند، در برخی موارد متجربه عرضه واحدها یا قیمت‌هایی به مراتب بالاتر از ارزش واقعی یا کمتر از قیمت مورد نظر فروشنده شده و در نهایت مسیر انجام معامله را در برخی موارد به بن بست می‌رساند. استفاده از تصاویر کاذب، غیر واقعی و عکس‌های مربوط به آپارتمان‌های دیگر در فایل‌های ماسک‌دار، هشتمین شگرد صاحبان این فایل‌ها برای کسب منافع حداکثری است.



مسیر قیمت مسکن در کلان‌شهرها از تهران جدا شد

پنج‌راه‌ایان: داده‌های پایشی از بازار معاملات مسکن کلان‌شهرها، روند کاهشی سرعت رشد قیمت آپارتمان را تایید می‌کند؛ اما این خزان برای هفت کلان‌شهر متفاوت از پایتخت است.

به گزارش صما، در تهران طی هفته‌های ابتدایی پایش، میانگین قیمت آپارتمان به میزان کمتر از یک درصد نسبت به شهریور کاهش پیدا کرد. در پایتخت همچنین طی فصل جاری «حجم عرضه قابل آپارتمانی» افزایش محسوس یافت. بااین حال، شرایط بازار مسکن دیگر کلان‌شهرها یا تهران دو تفاوت پایشی دارد. از یکسو، میانگین قیمت مسکن کرج، مشهد، اصفهان، تبریز، شیراز، اهواز و قم در ماه مهر حدود نیم درصد افزایش پیدا کرده و از سوی دیگر، فایل‌های فروش نسبت به تابستان به میزان ۲۰ درصد کم شده است.

بررسی‌ها درباره این دو تفاوت مسکن کلان‌شهرها در مقایسه با تهران مشخص می‌کند، انتظارات در بازار اسلاک سایر مناطق شهری، تحت تاثیر فاکتور «جاماندگی قیمت از فرایند رشد قیمت املاک پایتخت» است. تفاوت زمانی قار جهش بین تهران و دیگر کلان‌شهرها، اکنون کل بازار مسکن را در قفسه تنظیم قیمت قرار داده است.

با تغییر مسیر قیمت مسکن در ۷ کلان‌شهر کشور، خزان متفاوت بازار ملک در این کلان‌شهرها در مقایسه با قیمت مسکن شهر تهران رقم خورد. مهرماه امسال مسیر تورم مسکن در ۷ کلان‌شهر کشور برخلاف مسیر تورم مسکن در شهر تهران بود و همین عامل باعث شد در این کلان‌شهرها شرایط کاملاً متفاوتی در مقایسه با بازار معاملات مسکن شهر تهران تجربه شود. هرچند در یک مولفه یعنی روند تورم مسکن، شرایط در تهران و ۷ کلان‌شهر دیگر کشور یکسان است.

بررسی‌ها درباره وضعیت تحولات قیمت مسکن در ۷ کلان‌شهر کشور و مقایسه آن با شهر تهران نشان می‌دهد، در مهرماه روند تورم مسکن در ۸ کلان‌شهر «کاهشی» شد. یعنی سرعت رشد قیمت در این شهرها در حال کاهش است؛ اما مقطع زمانی پایش در این کلان‌شهرها در مقایسه با تهران، دارای دو تفاوت عمده است. اول اینکه، باوجود افت قیمت مسکن در تهران، در کلان‌شهرها، متوسط قیمت مسکن با رشد مثبت همراه شده است.

از سوی دیگر، تفاوت دوم هم مربوط به «کاهش میل به فروش» در این ۸ کلان‌شهر در مقایسه با وضعیت عرضه مسکن در شهر تهران است. نتیجه مهمی که می‌توان از این وضعیت و مقایسه بازار معاملات مسکن پایشی تهران و ۷ کلان‌شهر دیگر شامل کرج، مشهد، اصفهان، تبریز، شیراز، اهواز و قم عنوان کرد آن است که در کلان‌شهرها، «انتظارات نسبت به آینده قیمت»، مثل تهران، هنوز «کاهشی» نیست. یک علت مهم که می‌توان از آن به عنوان دلیل اصلی این موضوع یاد کرد، مسئله «جاماندگی سطح قیمت کلان‌شهرها از میزان رشد قیمت مسکن در شهر تهران» است. همواره تحولات قیمتی در شهر تهران اعم از رشد یا کاهش قیمت، پیش‌تر و جلوتر از تحولات قیمتی در سایر شهرها بوده است. جاماندگی سطح قیمت مسکن در کلان‌شهرها از میزان رشد قیمت مسکن در شهر تهران در آمارهای مربوط به تحولات قیمتی پایتخت و این کلان‌شهرها مشاهده می‌شود.

جهت متفاوت تورم مسکن تهران

اطلاعات به‌دست آمده از وضعیت قیمت مسکن در ۷ کلان‌شهر کشور برگرفته از بازار نیازمندی‌های آنلاین دیوار، نشان از خزان متفاوت بازار مسکن در این شهرها در مقایسه با تهران دارد. مهرماه امسال در حالی میانگین قیمت مسکن در شهر تهران ۰/۵ درصد افت کرد که در همین بازه زمانی، قیمت مسکن در این کلان‌شهرها با رشد ۰/۵ درصدی همراه شد. این موضوع نشان می‌دهد در شرایطی که تورم مسکن در مهرماه در بازار معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران منفی شده است در ۷ کلان‌شهر، باحشده، تورم مثبت در بازار مسکن تجربه شده است.

بااین حال نگاهی به تورم مسکن در هر دو گروه از این شهرها یعنی شهر تهران از یک‌طرف و ۷ کلان‌شهر دیگر از سوی دیگر نشان می‌دهد روند تورم مسکن در هر دو گروه و در هر ۸ کلان‌شهر کاهشی است. از این منظر می‌توان اعلام کرد تهران و این ۷ کلان‌شهر شرایط مشابهی دارند، درحالی که تورم فصلی در بهار امسال در شهر تهران معادل ۲ درصد بود. این میزان تورم در ۷ کلان‌شهر برابر یا صفر شد. در تابستان تورم فصلی مسکن تهران ۵ درصد و تورم فصلی مسکن در ۷ کلان‌شهر ۶ درصد بود؛ اما در مهرماه درحالی که تورم مسکن شهر تهران به منفی ۰/۵ رسید، قیمت پیشنهادی مسکن در ۷ کلان‌شهر ۰/۵ درصد افزایش یافت. اگرچه تورم مسکن مهرماه در تهران منفی و تورم مسکن ۷ کلان‌شهر مثبت شده است اما روند تورم در هر دو گروه کاهشی بوده است.

بااین حال، خزان بازار مسکن در شهر تهران دو تفاوت مهم با پایش بازار مسکن در ۷ کلان‌شهر داشت. هم‌زمان با منفی شدن تورم مسکن در تهران در مهرماه سرعت رشد قیمت مسکن در ۷ کلان‌شهر افزایشی بود. از سوی دیگر اطلاعات مربوط



مسیر رشد از تورم مسکن تهران جا ساقطه بود.

همین شرایط باعث شده است که در شرایط فعلی که تورم مسکن در شهر تهران منفی شده است رشد مثبت قیمت مسکن در کلان‌شهرها به ثبت برسد.

میانگین قیمت مسکن ۷ کلان‌شهر

برآوردها نشان می‌دهد میانگین قیمت پیشنهادی واحدهای مسکونی در ۷ کلان‌شهر کرج، مشهد، اصفهان، تبریز، شیراز، اهواز و قم به ۱۵ میلیون تومان رسیده است. از ابتدای اسفند تا پایان مهرماه (۷ ماه اول سال ۱۳۹۰) میانگین قیمت مسکن در شهر تهران ۴ درصد رشد کرده است این میزان رشد در ۷ کلان‌شهر یادشده معادل ۱۰ درصد بوده است.

میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در کلان‌شهر کرج بر اساس سطح قیمت‌های پیشنهادی هم‌اکنون ۱۴ میلیون تومان، مشهد ۱۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، اصفهان ۱۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، تبریز ۱۳ میلیون تومان، شیراز ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، اهواز ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و قم ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است. این قیمت‌ها نشان می‌دهد بعد از شهر تهران گران‌ترین کلان‌شهر کشور به لحاظ سطح متوسط قیمت مسکن، کلان‌شهر شیراز است که میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در آن از ۱۹ میلیون تومان قریب رفته است. این در حالی است که در میان این ۸ کلان‌شهر ارزان‌ترین شهر به لحاظ سطح متوسط قیمت مسکن کلان‌شهر اهواز با میانگین قیمت پیشنهادی ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان به ازای هر مترمربع واحد مسکونی است. این قیمت‌ها درواقع از محاسبه و برآورد سطح قیمت پیشنهادی قابل‌های فروش مسکن درج شده در سامانه نیازمندی‌های آنلاین دیوار مربوط به مقطع زمانی مهرماه ۱۳۹۰، به‌دست آمده است.

به فایل‌های ارائه شده برای فروش مسکن در این ۷ کلان‌شهر از کاهش میل به فروش در سمت عرضه خبر می‌دهد.

کاهش ۲۰ درصدی فایل فروش

اطلاعات موجود در این زمینه نشان می‌دهد حجم فایل‌های فروش آپارتمان در ۷ کلان‌شهر یادشده در مهرماه، نزدیک به ۲۰ درصد در مقایسه با شهریورماه کاهش یافته است. در صورتی که در مهرماه در شهر تهران نیروی خروج از بازار مسکن قوی‌تر از نیروی ورود به بازار مسکن بود و افت معاملات بیشتر تحت تأثیر نخریدن مسکن بود تا نیروی نفروختن از سوی فروشندگان. در مهرماه درحالی که حجم عرضه فایل به بازار مسکن ۷ کلان‌شهر کشور کاهش یافت اما عرضه فایل فروش به بازار مسکن تهران کاهشی نبود.

چراکه در تهران در مهرماه اگرچه حجم معاملات خرید مسکن کاهش یافت اما از آنجا که عمده فروشندگان چشم‌انداز قیمت مسکن را کاهشی تصور می‌کردند و امیدی از بابت رشد محسوس قیمت در آینده نزدیک نداشتند، عرضه فایل به بازار را محدود نکردند. همین موضوع باعث شد اگرچه حجم معاملات خرید مسکن در مهرماه کاهش یافت اما این کاهش به‌واسطه عدم فروش و کاهش عرضه فایل نبود بلکه بیشتر ناشی از کاهش تقاضا برای خرید مسکن و کاهش ورود به بازار بود.

یک علت مهم درباره این دو شرایط متفاوت در بازار معاملات مسکن شهر تهران و بازار مسکن ۷ کلان‌شهر یادشده به‌جمله‌اندگی تورم مسکن در این شهرها نسبت به تورم مسکن تهران مربوط می‌شود. درواقع انتظارات تورمی و ریسک‌های غیراقتصادی و نگاه فعالان بازار مسکن نسبت به شرایط موجود و وضعیت پیش‌رو در ۷ کلان‌شهر نیز مانند تهران است اما سطح قیمت مسکن در ۷ کلان‌شهر در

سرعت رشد قیمت مسکن در مناطق تهران بررسی شد:

دو قطبی تورمی در بازار ملک



(مناطق جنوبی پایتخت) حدود ۵۰ درصد افزایش یافت. این در حالی است که در پنج منطقه اول شهر تهران (مناطق یک تا ۵ پایتخت) تعداد معاملات با افزایش ۲۵ درصدی همراه شد. این موضوع نشان دهنده متوسط رشد یکدومی تعداد معاملات خرید مسکن شهر تهران در پنج منطقه اول در مقایسه با متوسط نرخ رشد حجم معاملات مسکن در مناطق جنوبی پایتخت است. به عبارت دیگر، آبان ماه امسال، رشد حجم معاملات مسکن در جنوب تهران به طور متوسط دو برابر بیشتر از رشد تعداد معاملات خرید مسکن در مناطق شمالی بود، یا وجود رشد دو برابری حجم معاملات خرید مسکن در مناطق جنوبی در مقایسه با مناطق شمالی، میانگین

پایتخت، ستاروبی محتمل درباره آینده گسل ملکی شهر تهران را نشان می دهد. به گزارش «دنیای اقتصاد»، آبان ماه امسال، حجم معاملات خرید مسکن در شهر تهران در حالی به طور متوسط و در میان مناطق ۲۲ گانه بیش از ۳۳ درصد در مقایسه با مهر افزایش یافت که در این میان نرخ رشد منطقه حجم معاملات خرید مسکن در جنوب تهران، نزدیک به ۵۰ درصد اعلام شد.

آمارهای رسمی ارائه شده از سوی بانک مرکزی درباره تازه ترین تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در آبان ماه حاکی است، حجم معاملات خرید آپارتمان، در این ماه، در مناطق ۹ تا ۲۰ شهر تهران

بزرگواران: بازار مسکن تهران به شکل آشکار با دو قطبی تورمی ملکی مواجه شد، با وجود رشد نزدیک به ۵۰ درصدی حجم معاملات مسکن در جنوب پایتخت، قیمت میانگین در این مناطق نه تنها افزایش ماهانه پیدا نکرده که حدود نیم درصد کاهش یافته است. در پنج منطقه شمالی شهر اما تورم ماهانه مسکن در آبان حدود ۱/۴ درصد شد. این دو مسیر غیر هم جهت تورم مسکن در دو نیمه پایتخت، ابتدا فرضیه «تنظیم فاصله قیمت شمال و جنوب» را مطرح می کند؛ اما هنوز شکاف وجود دارد. ستاروبی محتمل برای نحوه ترمیم شکاف بررسی شد. بروز یک روینام معنادار در بازار معاملات مسکن

۱۲ بهطور متوسط به ۳/۹ برابر و بین منطقه ۵ نسبت به منطقه ۱۲ بهطور میانگین به دو برابر رسیده است. همان گونه که مشاهده می شود اگر چه فاصله قیمت بین مناطق شمالی، میانی و جنوبی شهر تهران در حال حرکت به سمت اصلاح و احیای رابطه متعارف و رسیدن به سطح سال قبل از جهش قیمت است اما همچنان این نسبت ها بهطور کامل احیا و اصلاح نشده است و بازار همچنان در فاز بازتطبیع قرار دارد.

سناریوی دوم

حال سوال مهم آن است که چرا با وجود اینکه هنوز بازار در فاز بازتطبیع رابطه قیمتی بین مناطق شمال و جنوب پایتخت قرار دارد، تورم مسکن در شمال شهر

بیشتر از تورم جنوب شهر شده است؟

پاسخ این سوال سناریوی دوم آینده بازار مسکن و در واقع سناریوی محتمل در ارتباط با آینده قیمت مسکن است. واقعیت آن است که ظرفیت مناطق جنوبی شهر تهران پس از سه سال جهش قیمت مسکن، برای ادامه تورم، تکمیل شده است و همین عدم گشش در سمت تقاضا برای پذیرش افزایش قیمت موجب شده است حتی با وجود افزایش حدود ۵۰ درصدی معاملات خرید مسکن در این مناطق در آبان ماه، تورم ماهانه تقریباً صفر درصدی در بازار این مناطق بهطور متوسط، به ثبت برسد. این واقعیت موجود در بازار معاملات مسکن مناطق جنوبی یک نکته مهم را درباره آینده قیمتی بازار مسکن شهر تهران نشان می دهد. مبنی بر اینکه حال که ظرفیت افزایش قیمت در بازار معاملات مسکن مناطق جنوبی تکمیل شده است و بازار گششی برای پذیرش تورم مثبت ندارد، ادامه روند بازتطبیع رابطه متعارف قیمتی بین دو گروه مناطق جنوبی و شمالی شهر تهران باید در شکل کاهش قیمت مسکن مناطق شمالی رقم بخورد. از این رو، به شرط ثبات همه متغیرها و شرایط بیرونی و درونی اثرگذار بر بازار معاملات مسکن شهر تهران، سناریوی محتمل درباره آینده پیش روی بازار ملک، کاهش متوسط قیمت مسکن در مناطق شمالی و میانی پایتخت است.

برآوردهای انجام شده براساس نسبت های قیمت مسکن در دو گروه مناطق شمالی و جنوبی در سه مقطع زمانی حال حاضر، دوره جهش قیمت و دوره قبل از جهش نشان می دهد برای بازگشت بازار معاملات مسکن از مسیر اضافه پرش قیمتی، متوسط قیمت مسکن در مناطق شمالی و میانی پایتخت می تواند بین ۵ تا ۱۵ درصد کاهش یابد. آمارها نشان می دهد، در فاصله ابتدای دوره جهش قیمت مسکن (سال ۹۶) تاکنون میانگین قیمت مسکن در شمال تهران حدود ۷ برابر رشد کرده است؛ در حالی که این میزان رشد در مناطق جنوبی بهطور متوسط حدود ۶ برابر بوده است. این اضافه رشد قیمتی در بازار معاملات مسکن مناطق شمالی می تواند با بازگشت به عقب سطح قیمتها در این مناطق (البته در صورت ثبات شرایط فعلی)، با میزان افزایش قیمت در مناطق جنوبی هماهنگ شود.

افزایش تعداد متقاضیان بود، همین عامل موجب شد حجم معاملات خرید مسکن با افزایش حدود ۵۰ درصدی همراه شود. آبان ماه اعمال عمده خریداران مسکن در مناطق جنوبی پایتخت، متقاضیان مصرقی بودند که به دنبال افزایش سقف تسهیلات خرید آپارتمان وارد بازار شده و اقدام به خرید یا تبدیل به احسن واحدهای مسکونی خود کردند.

بررسی های دنیای اقتصاد نشان می دهد، برخلاف رویه معمول که افزایش معاملات و افزایش تقاضا منجر به افزایش سطح قیمت ها می شود، متوسط قیمت مسکن در مناطق ۹ تا ۲۰ شهر تهران (جنوب پایتخت) بدون تغییر ماند.

با وقوع این رویداد، یک سوال مهم مطرح می شود و آن این است که چرا زمانی که بازار مسکن در فاز بازتطبیع رابطه از دست رفته قیمتی بین دو گروه مناطق شمالی و جنوبی بود و در حالی که انتظار می رفت تورم ماهانه مسکن در جنوب تهران از تورم مسکن در مناطق شمالی سبقت بگیرد، عملاً عکس این انتظار یعنی سبقت تورم مناطق شمالی از مناطق جنوبی رقم خورد؟

سناریوی اول

نخستین سناریو به پاسخ این سوال مربوط می شود مبنی بر اینکه آیا این رویداد به دنبال بازتطبیع رابطه قیمت مسکن در دو گروه مناطق شمالی و جنوبی رخ داده است؟ سناریوی اول می گوید رابطه و فاصله متعارف بین قیمت مسکن در مناطق شمالی و جنوبی تهران احیا و این فاصله اصلاح شده است، اما این سناریو با بررسی نسبت قیمت مسکن در مناطق شمالی، میانی و جنوبی تهران در سه مقطع «قبل از جهش»، «زمان جهش» و «مقطع زمانی حال حاضر» که بازار وارد فاز ساجوش شده است، رد می شود. قبل از آغاز جهش قیمت مسکن در شهر تهران یعنی در ابتدای سال ۹۶ نسبت قیمت مسکن در شمال تهران (منطقه یک) در مقایسه با میانه شهر (منطقه ۵)، بهطور متوسط دو برابر بود. این میزان بین منطقه یک و منطقه ۱۲ پایتخت به عنوان نماینده مناطق جنوبی، بهطور میانگین ۳/۳ برابر بود، همچنین نسبت قیمت مسکن منطقه ۵ (منطقه میانی) به منطقه ۱۲ (منطقه نماینده جنوب شهر)، نیز بهطور متوسط ۱/۷ درصد بوده است. این نسبت به دنبال جهش قیمت تغییر کرد و رابطه متعارف قیمتی بین مناطق شمالی، میانی و جنوبی پایتخت به هم خورد. در میانه سال ۹۸ (سال جهش قیمت مسکن)، نسبت قیمت مسکن منطقه یک به منطقه ۵ بهطور متوسط به یک و نیم برابر، نسبت قیمت مسکن منطقه یک به منطقه ۱۲ بهطور متوسط به ۴ برابر و نسبت منطقه ۵ به منطقه ۱۲ بهطور میانگین به ۳/۳ برابر رسید.

هم اکنون و براساس تازه ترین آمارهای قیمت مسکن شهر تهران، این نسبت بین منطقه یک و منطقه ۵ بهطور متوسط به ۱/۹ برابر، بین منطقه یک و منطقه

قیمت مسکن در جنوب تهران در آبان ماه نسبت به مهر ماه تقریباً ثبات و بدون تغییر باقی ماند. در حالی که در مناطق شمالی، تورم ماهانه ۱/۴ درصدی تجربه شد. خلاصه آنچه در آبان ماه در بازار معاملات مسکن شهر تهران بین دو گروه مناطق شمالی (مناطق یک تا ۵) و مناطق جنوبی (۹ تا ۲۰) رخ داد آن است که در جنوب تهران با وجود افزایش چشمگیر حجم معاملات خرید آپارتمان طی یک ماه، میانگین قیمت مسکن در این مناطق بدون تغییر ماند. اما در مناطق شمالی که حجم معاملات بهطور متوسط معادل یک دوم مناطق جنوبی افزایش یافت تورم ماهانه ۱/۴ درصدی تجربه شد. این موضوع سناریوی محتمل پیش روی بازار معاملات مسکن در ارتباط با تغییرات قیمت مسکن در میان دو گروه مناطق شمالی و جنوبی شهر تهران را نشان می دهد و یک رویداد معنادار محسوب می شود.

تغییر مسیر بازتطبیع قیمت؟

بازار معاملات مسکن شهر تهران از حدود یک سال قبل در فاز بازتطبیع رابطه متعارف قیمتی بین دو گروه مناطق شمالی و جنوبی شهر قرار گرفته است. همواره و در شرایط معمول نوعی رابطه متعارف قیمتی (نسبت متعارف قیمتی) بین دو گروه مناطق شمالی و جنوبی پایتخت وجود دارد. همزمان با شروع جهش قیمت مسکن از آنجا که جهش از مناطق شمالی و میانی شهر تهران آغاز و با فاصله به مناطق جنوبی رسید، این نسبت متعارف قیمتی با اختلال مواجه شد و عملاً از بین رفت. اما از سال گذشته، مناطق جنوبی شهر تهران برای احیای این رابطه متعارف و از دست رفته، تورم بالاتری را در مقایسه با مناطق جنوبی تجربه کردند. در واقع از سال گذشته بهطور متوسط سرعت رشد قیمت مسکن در مناطق جنوبی بیش از سرعت رشد قیمت مسکن در مناطق شمالی شد. اما هم اکنون روندی متفاوت از روند سال گذشته در بازار معاملات مسکن دو گروه مناطق شمالی و جنوبی برقرار شده است. زمانی که بازار معاملات مسکن در مناطق جنوبی در فاز بازتطبیع رابطه متعارف قیمتی با مناطق شمالی قرار می گیرد طبیعتاً تورم ماهانه مناطق جنوبی باید بیش از تورم ماهانه مناطق شمالی باشد. بهویژه آنکه در آبان ماه، حجم معاملات خرید مسکن در این مناطق حدود دو برابر بیشتر از حجم معاملات مسکن در مناطق شمالی رشد داشته است، اما این رویداد عملاً در آبان اتفاق نیفتاد و با وجود رشد ۱/۴ درصدی میانگین قیمت مسکن در مناطق شمالی، قیمت مسکن در مناطق جنوبی بهطور متوسط بدون تغییر باقی ماند و حتی در برخی از این مناطق رشد منفی را تجربه کرد.

علت رشد معاملات در مناطق جنوبی

در مناطق جنوبی شهر تهران، آبان ماه نه تنها تعداد متقاضیان برای خرید مسکن افزایش یافت بلکه تعداد فایل های فروش نیز در بازار این مناطق افزایش یافت. در واقع میزان افزایش تعداد فایل ها بیشتر از میزان

چهار علت فروش متفاوت آپارتمان در آبان بررسی شد:

شکار پاییزی در بازار مسکن

نسبت به ماه مشابه پارسال افزایش یافته است. افزایش حجم معاملات مسکن در آبان در شرایطی رخ داد که در مهر ماه شاهد افت ۳۰ درصدی تعداد معاملات ماهانه مسکن در تهران بودیم و در آن ماه، تریض معاملات به حدی کند شد که عملاً تعداد خانه‌های فروخته‌شده به زیر کف رکودی تنزل کرده بود.

دنیای اقتصاد اواخر آبان ماه بر اساس داده‌های بازار نیازمندی‌های آنلاین دیوار از تعداد و قیمت آگهی‌های ملکی طی ۲۰ روز نخست این ماه در گزارشی با عنوان «رفت و آمد بازیگران مسکن» به موضوع افزایش قابل‌فروش در بازار مسکن پرداخت و نشان داد در مرداد ماه تعداد فروخته‌های بازار مسکن نسبت به مدت مشابه مهرماه امسال حدود ۱۰ درصد افزایش یافت، همچنین تغییرات قیمت پیشنهادی قابل‌فروش در آن مقطع زمانی مورد بررسی قرار گرفت و نشان داد تورم پنهان بازار مسکن نیز ناچیز و حدود یک درصد بوده است؛ به این معنا که قیمت پیشنهادی اعلامی از سوی فروشنده‌ها در آگهی‌های بازار نیازمندی‌های آنلاین «دیوار» نسبت به مهر ماه به‌طور میانگین حدود یک درصد افزایش یافته بود. این داده‌های اولیه نشان داد بازیگران اصلی بازار مسکن یعنی خریداران و فروشندگان در حال رفت و آمد در بازار مسکن هستند و در این رفت و آمدها، تعداد کسانی که با فروش ملک خود قصد خروج و ترک بازار مسکن را دارند، به مراتب از خریدارانی که رولنه بازار شده‌اند، بیشتر است. اکنون با بررسی اطلاعات مربوط به معاملات قطعی آبان ماه مشخص می‌شود برداشت اولیه از وضعیت بازار بر اساس حجم و قیمت قابل‌فروش درست بوده است؛ کمالاتکه حضور پررنگ‌تر، فروشنده‌ها در بازار مسکن در مقایسه با خریداران سبب شده آمار معاملات مسکن صعود کند؛ اما میانگین قیمت تقریباً ثابت باقی بماند. به بیان دیگر، رفت‌وآمدهای اخیر در بازار مسکن منجر به شکار پاییزی خریداران مسکن شده و آنها توانسته‌اند در بازاری که قیمت‌ها در آن به دور از هیجان است، واحد مطلوب خود را پیدا و خریداری کنند. به این ترتیب رشد نزدیک ۴۰ درصدی معاملات مسکن بیش از اینکه ناشی از افزایش تعداد خریداران در حال جست‌وجو باشد، به رفتار فروشنده‌ها و پررنگ‌تر شدن حضور آنها در بازار مسکن مرتبط است؛ کمالاتکه اگر عطش و هیجان خرید مانند سال‌های قبل در بازار مسکن وجود داشت، اگرچه به رشد معاملات منجر می‌شد، اما روی تورم مسکن نیز اثر منفی داشت؛ به‌خصوصی که این هیجان در عمل به شکل جهش قیمت قطعی مسکن در معاملات انجام‌شده در آمار منعکس می‌شد.

این در حالی است که افزایش تعداد معاملات مسکن در تهران در عین ثبات‌نسبی قیمت محقق شده و با استناد به آمار قابل‌فروش‌های عرضه‌شده در انبارت‌ای‌های انتشار آگهی‌های ملکی می‌توان این‌طور نتیجه‌گیری کرد که افزایش حضور فروشنده‌ها در بازار مسکن، این کارنامه متفاوت در آبان ماه را رقم زده است.

آبان متفاوت چگونه رقم خورد؟

تفاوت مهم بازار مسکن در آبان ۱۴۰۰ با سایر ماه‌های سپری‌شده از امسال در حجم بالای معاملات مسکن با وجود ثبات قیمت است. امسال در هفتم ماه‌های پیش از آبان به جز شهریورماه حجم معاملات مسکن در محدوده کف و زیر کف مورد انتظار بود؛ ضمن اینکه حتی در شهریور ماه که ۷ هزار و ۸۰۰ فقره معامله آپارتمان مسکونی در پایتخت انجام شد، این رشد قابل توجه معاملات با رشد نزدیک ۱۳ درصدی قیمت مسکن نسبت به مرداد همراه بود. بنابراین اگرچه در تمام مدت سپری‌شده از سال جاری انتظار پایه‌جهت‌دهنده به بازار مسکن، انتظارات کاهشی بوده است، اما باز هم مقایسه دو ماه پرمعامله آبان و شهریور نشان می‌دهد در میانه پاییز با توجه به رشد

پنج‌هزار آبان، بازار مسکن در آبان با رشد چشم‌گیر فروش در پایتخت روبه‌رو شد. حجم معاملات مسکن در ماه گذشته از کف رکود بالا آمد و بیش از ۷ هزار واحد مسکونی فروخته شد. این رشد معاملاتی شاید به «عطش خرید» تعبیر شود؛ اما تریض قیمت در ماهی که گذشته نشان می‌دهد نیروی جلال از «انتظارات سمت عرضه» قوی‌تر از «انتظارات خریداران» عمل کرده است. میانگین قیمت واحدهای مسکونی در آبان ماه یک‌درصد (مهاه) رشد کرد. این ریژنوسان با وجود صعود معاملات مشخص می‌کند فروشنده‌ها به‌دلیل یک فاکتور بیرونی، چشم‌انداز قیمت را کاهشی می‌بینند. کارنامه بازار مسکن در ماه میانی پاییز بررسی شد. گزارش وضعیت بازار مسکن که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، نشان‌دهنده کارنامه متفاوت بازار مسکن طی آبان ماه است. بررسی حجم معاملات و میزان تورم مهاه بازار مسکن طی آبان ماه حاکی از وقوع یک صعود بزرگ در فروش واحدهای مسکونی در پایتخت طی ماه گذشته در عین برابری ثبات نسبی قیمتی است.

به گزارش دنیای اقتصاد تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از وضعیت قیمت و تریض معاملات مسکن حاکی است در ماهی که گذشت میانگین قیمت مسکن در معاملات انجام‌شده با یک ریژنوسان مثبت به ۳۲ میلیون تومان رسیده است. این رقم در مقایسه با میانگین قیمت مسکن در مهرماه رشد ناچیز ۱/۳ درصدی داشته و کمتر از ۴۰۰ هزار تومان افزایش داشته است. به این ترتیب معاملات میانه پاییز امسال تقریباً با همین قیمت اول پاییز صورت گرفته است. ثبات‌نسبی قیمت مسکن در آبان ماه سبب شده میزان تورم نقطه‌ای مسکن نیز نسبت به مهرماه قدری کاهش پیدا کند؛ به‌طوری‌که تورم نقطه‌ای مسکن از ۱۸ درصد در مهرماه به ۱۷/۷ درصد در آبان ماه کاهش یافته است. به بیان دیگر قیمت مسکن در آبان امسال نسبت به ماه مشابه پارسال ۷/۷ درصد رشد داشته است. روند افت قیمت واقعی مسکن از تیرماه امسال آغاز شده و در یک مسیر مستمر برای پنج‌مین ماه متوالی در آبان نیز ادامه پیدا کرده است.

تورم ماهانه مسکن در آبان ماه در حالی ۱۶/۳ درصد محاسبه شده که نرخ تورم عمومی مهاه در این ماه ۱۵/۵ درصد بوده است. همچنین درحالی‌که تورم نقطه‌ای مسکن در میانه پاییز ۱۷/۷ درصد ثبت شده، تورم عمومی به‌صورت نقطه‌ای ۱۷/۳۵ درصد بوده است. اختلاف قابل توجه این دو نرخ تصویری دقیقی از افت قیمت واقعی مسکن منعکس می‌کند.

نبض معاملات مسکن تندتر شد

اما آنچه تفاوت آشکار کارنامه بازار مسکن با ماه‌های گذشته را رقم زده، رشد قابل توجه حجم معاملات مسکن با وجود درجا زدن قیمت در آبان ماه است. طی آبان ماه حدود ۷ هزار و ۳۰۰ فقره معامله آپارتمان مسکونی در تهران ثبت شد که این رقم نسبت به حجم معاملات مهرماه ۳۲ درصد رشد را نشان می‌دهد. این صعود بزرگ در فروش قیمت مسکن و تندتر شدن نبض معاملات در میانه پاییز آن هم بدون اینکه منجر به تورم مسکن شود؛ کارنامه آبان بازار مسکن را با سایر ماه‌های امسال متفاوت کرده است. البته این صعود به منزله بازگشت رونق به بازار مسکن پایتخت نیست؛ بلکه منجر به احیای نبض معاملات مسکن شده است؛ به‌طوری‌که تعداد معاملات از محدوده «زیر کف رکود» در مهرماه به بالای این کف رسیده و به میزان قابل توجهی افزایش یافته است. رشد حجم معاملات مسکن به‌صورت نقطه‌ای (در مقایسه با آبان سال گذشته) نیز ۴/۵ درصد بوده که نشان می‌دهد بازار مسکن در ماهی که گذشت، شرایطی کاملاً متفاوت با وضعیت اغلب مورد انتظار در پاییز را داشته و برخلاف روال معمول، حجم معاملات در میانه پاییز نسبت به اغلب ماه‌های نیمه اول امسال و نیز

احیای برجام که از امروز در وین آغاز می‌شود محتمل است و بسیاری از سرمایه‌گذاران تمایلی به پذیرش ریسک این بازار در مقطع فعلی را ندارند و از سوی دیگر بورس نیز رکود چشم‌انداز را تجربه کرده و فعلاً چشم‌انداز مثبتی از آن وجود ندارد. بازدهی بورس در ماه نخست امسال ۱/۶ درصد و بازدهی مسکن نیز ۷/۵ درصد بوده است. از این رو برخی سرمایه‌گذاران بورس با توجه به نزدیکی بازدهی دو بازار سهام و مسکن، در ماه گذشته سرمایه خود را با لگژیم سرمایه‌گذاری بلندمدت روانه بازار مسکن کردند.

استقبال بازار مسکن از مذاکرات

شرایط کلی بازار مسکن در این ماه با توجه به صعود حجم معاملات در عین ثبات قیمت‌های قطعی فروش آپارتمانی در این ماه نشان می‌دهد بازار مسکن در میانه پاییز به استقبال زودرس از مذاکرات احیای برجام در وین رفته که قرار است از امروز، هشتم آذر ماه از سر گرفته شود. در واقع خوش‌بینی نسبت به آینده مذاکرات سبب شده است چشم‌انداز افزایش قیمت در بازار مسکن به‌عنوان نیروی غالب شناخته شود. در عوض انتظارات کاهشی در بازار غلبه پیدا کند که به افزایش فروش‌دهنده‌ها منجر شود و فضای مناسبی را برای شکل‌دهی خانه‌های فروشی در بازار نسبتاً با ثبات برای متقاضیان خرید ملک فراهم کند. این واکنش زودرس نسبت به مذاکرات نشان می‌دهد در صورت حصول نتیجه مثبت در وین، بازار مسکن که به‌دلیل وضعیت متغیرهای درونی خود از جمله «سبب قیمت به اجاره» و نیز «نسبت رشد قیمت مسکن به رشد نقدینگی» از هر حیث آماده‌برگشت از اضافه‌فروش، تخلیه حباب و چربی‌سوزی است. به شکل تمام‌عیار وارد فاز چربی‌سوزی شود.

اگرچه در سایر ماه‌های گذشته از سال ۱۴۰۰ نیز بعضاً تورم مسکن نزدیک صفر یا حتی کاهشی بود، اما هیجان بازارهای سفته‌بازی رقیب اجازه نمی‌داد بازار مسکن چربی‌سوزی را آغاز کند. این در حالی است که هرگونه نتیجه مثبت که از مذاکرات وین حاصل شود، می‌تواند شرایط را به فوریت برای بازگشت قیمت در بازار مسکن فراهم کند.

چشم‌انداز بازار مسکن تا پایان ۱۴۰۰

دو پارامتر اصلی مؤثر بر وضعیت بازار مسکن در ماه‌های باقی‌مانده از سال جاری وجود دارد که یکی مربوط به مذاکرات وین و دیگری بازدهی نسبی سایر بازارهای رقیب است. وضعیت این دو پارامتر است که تعیین می‌کند فاز چربی‌سوزی در بازار مسکن تسهیل خواهد شد یا اینکه مسکن بار دیگر دچار وضعیت رکود تورمی می‌شود. در این بین نقش مذاکرات در تعیین انتظارات غالب در بازار مسکن به مراتب پررنگ‌تر است. کمابیش تجربه چهار سال اخیر نشان داد اثر متغیرهای سببی بر بازار مسکن به مراتب بیش از هر زمان دیگری است و حساسیت بازار به وضعیت متغیر غیراقتصادی و نیز تغییرات قیمت ارز که بخاطر مستقیم تحت تأثیر فزاین ریسک متغیر غیراقتصادی است، افزایش یافته است. به این ترتیب دریافت سیگنال مثبت از مذاکراتی که از امروز توسط تیم جدید مذاکره‌کننده در وین دنبال می‌شود، به شکل مستقیم بر آینده قیمت مسکن تأثیر می‌گذارد و می‌تواند رشد نسبی معاملات در عین ثبات قیمت‌ها را به دنبال داشته باشد.

نکته قابل توجه این است که اگر همه چیز به شکلی پیش برود که به نفع شروع فاز بازگشت قیمت مسکن از اضافه‌فروش باشد، ممکن است چربی‌سوزی در بازار مسکن هم به یکی از دو شکل «افت قیمت اسمی» و «افت قیمت واقعی» مسکن رخ دهد. در واقع افزایش فروش‌دهنده‌ها بر شرایطی که تقاضای خرید مسکن به‌دلیل فاصله قدرت خرید یا سطح قیمت‌ها اندک است، در حال ممکن است به کاهش قیمت نسبی مسکن نیز منجر شود اما حتی اگر چنین نشود، ثبات نسبی قیمت در معاملات فروش مسکن سبب خواهد شد تورم مسکن نرخ پایین‌تر از تورم عمومی داشته باشد و این وضعیت آنقدر ادامه پیدا می‌کند که چون تورم مسکن از تورم عمومی جا مانده است، عملاً قیمت واقعی مسکن کاهش پیدا می‌کند. همچنین قدرت خرید متقاضیان مسکن به تدریج افزایش خواهد یافت و قیمت مسکن در سطوح قبلی تقریباً درجا می‌زند یا ریزش‌ناقص خواهد داشت. بنابراین پس از گذشت یک دوره زمانی، نقطه بازگشت خریداران به بازار با توجه به ترمیم قدرت خرید آنها در عین ثبات نسبی قیمت مسکن قرار خواهد رسید و حجم معاملات در آن مقطع زمانی افزایش می‌یابد.

معاملات توأم با ثبات قیمت، نیروی انتظارات کاهشی بیشترین وزن را نسبت به همه ماه‌های گذشته داشته است.

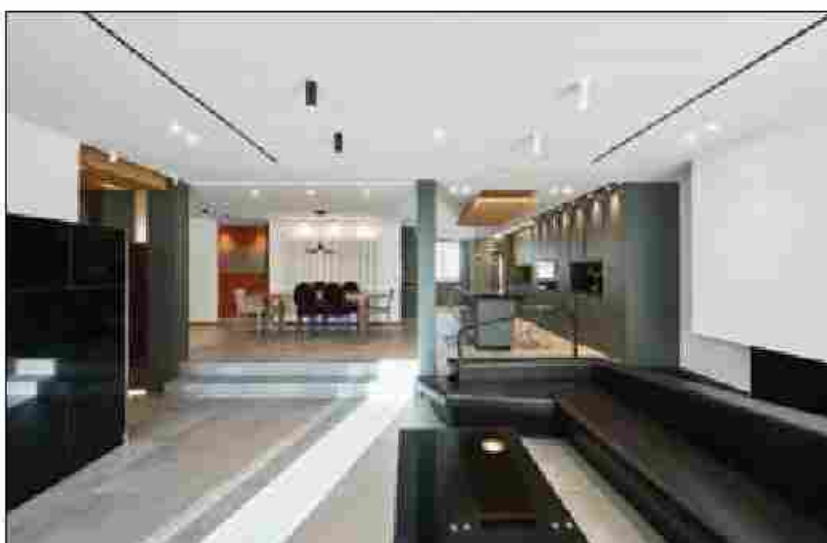
در بازار مسکن ماه‌هاست آنچه جهت اصلی تورم را تعیین می‌کند «انتظارات» است و در آبان ۱۴۰۰ چشم‌انداز بهبود فضای بازار مسکن (انتظارات کاهشی قیمت) نسبت به بدبینی‌ها و ابهام‌هایی که درباره آینده این بازار وجود دارد، وزن به مراتب بیشتری داشته که منجر به فروشنده‌تر شدن گروه بیشتری از خریداران سرمایه‌ای بازار مسکن شده است. در واقع بسیاری از فروشنده‌گان امروز بازار مسکن همان کسانی هستند که در طول سه سال گذشته با انگیزه سرمایه‌گذاری نسبت به خرید ملک اقدام کردند و زمان کنونی را نیز برای خروج از این بازار مناسب ارزیابی کرده‌اند. هرچند در برخی از ماه‌های دیگر سرنوشتی از اسامال همچون فروردین و اردیبهشت میلادی قیمت مسکن به صورت ملاحظه‌افت داشته است، اما این ترکیب نپای معاملات و تورم ملاحظه است که شرایط بازار را مشخص می‌کند. تحقیقات میدانی از واسطه‌های ملکی نشان می‌دهد در ماه‌هایی از اسامال که تورم ملاحظه مسکن منفی بود، حجم معاملات نیز حداقلی بود که نشان می‌داد خریداران دلیل کافی برای حضور در بازار را پیدا نکرده بودند و افزایش فایل‌های فروش نیز به مقدار اخیر نبوده که دامنه انتخاب مناسبی در اختیار متقاضیان مسکن قرار دهد.

اما چه چیزی موجب شد آبان بازار مسکن با کارنامه‌ای متفاوت رقم بخورد؟ بررسی «دنبال‌اقتصاد» نشان می‌دهد چهار علت برای این موضوع وجود دارد. علت نخست غلبه چشم‌انداز کاهشی قیمت‌ها از نگاه مست‌عرضه بازار مسکن است. سرمایه‌گذاران ملکی به این جمع‌بندی رسیده‌اند که احتمال رشد قابل توجه قیمت مسکن در کوتاه‌مدت وجود ندارد و حتی قیمت واقعی مسکن به واسطه پایین‌تر بودن تورم ملکی نسبت به تورم عمومی در میان‌مدت کاهشی است. بنابراین با وجود اینکه نیروی دیگری نیز از سوی انتظارات منفی (چشم‌انداز جهش قیمت مسکن) در بازار وجود دارد، اما غلبه با نیروی انتظارات کاهشی است و در نتیجه هر روز بر تعداد فروش‌دهنده‌ها افزوده می‌شود.

علت دوم که سبب شده آبان بازار مسکن با کارنامه‌ای متفاوت رقم بخورد، افزایش نسبی خریدهای تبدیلی با استفاده از فرصت کند شدن سرعت رشد قیمت مسکن است. متقاضیان تبدیل به احسن در آبان ماه با مشاهده ثبات نسبی قیمت‌ها از یکسو و افزایش فایل‌های فروش از سوی دیگر زمین را برای ورود به بازار مسکن معتئم شمرند. موضوع دیگری که سبب شد تبدیل به احسن‌ها در آبان روانه بازار مسکن شوند، افزایش سقف وام مسکن است که اگرچه در حالی که برای خرید خانه اول مناسب و کافی باشد نیست، اما برای متقاضیان تبدیل به احسن قابل استفاده است و آنها می‌توانند به کمک این وام و نقدینگی تکمیلی، به‌عنوان مثال یک اتاق به خانه یک‌خوابه خود بیفزایند یا اینکه محله سکونت خود را قدری ارتقا دهند. علت دیگری که آبان متفاوت بازار مسکن را رقم زد، افزایش معاملات با انگیزه تبدیل برای سرمایه‌گذاری و خرید در سایر استان‌هاست. گروهی از فروش‌دهنده‌های بازار مسکن در آبان ماه گسلی بودند که قصد تبدیل سرمایه ملکی خود از ملک در تهران به ویلا در یکی از استان‌های خوش آب و هوا را داشته‌اند، به دنبال این تصمیم برای تبدیل دارایی ملکی، فایل‌های فروش در بازار مسکن در میانه پاییز افزایش یافت.

در نهایت چهارمین علت رقم خوردن آبان با صورتی متفاوت از سایر ماه‌های ۱۴۰۰ این بود که بخشی از سرمایه‌گذاران از بازارهای پرریسک و با جذابیت کم روانه بازار مسکن شدند. اگرچه خرید سرمایه‌ای در بازار املاک همیشه وجود دارد، اما امسال بر خلاف سال‌های ۹۷ تا ۹۹ خریدهای سرمایه‌ای با لگژیم سفته‌بازی (کسب سود در کوتاه‌مدت از طریق معاملات مکرر ملکی) با توجه به ثبات نسبی قیمت‌ها به حفر رسیده است. با وجود این خرید سرمایه‌ای در بازار مسکن یا دید بلندمدت در همه مقاطع وجود داشته و دارد. در آبان ماه نیز گروهی از سرمایه‌گذاران از بازارهای پرریسکی مثل دلار که به‌شدت به ریسک متغیر غیراقتصادی (سرنوشت مذاکرات رفع تحریم‌ها) وابسته است یا بازارهای قفل‌زدایی مثل بازار سهام، روانه بازار مسکن شدند و بخشی از خریدهای انجام‌شده در آبان به این گروه از متقاضیان مسکن تعلق دارد. از نگاه آنها، از یکسو افت دلار به دنبال دریافت سیگنال مثبت از نتیجه مذاکرات

طراحی داخلی آپارتمان پلاک ۷۷



پیش از بازسازی مسیر حرکتی از سمت در ورودی به اتاق خوابها و آشپزخانه توسط دیواری کاذب مسدود شده بود. طی بازسازی با حذف آن و ایجاد دو پله بزرگ، در دید ناظر فضای بزرگتری نمایان شده و به علاوه رفت و آمد به سمت اتاقها و آشپزخانه را آسان تر شده است.

پنجره‌های این آپارتمان اصلی این پروژه دسترسی به فضایی مدرن به واسطه عناصر طراحی و ساخته شده برای همان فضا، سبک کردن سقفها و به علاوه ایجاد یکپارچگی بیشتر در راستای خلق بستری مناسب بود تا در آن خطوط و ابعاد شکل بگیرند. به نقل از خط معمار، این واحد در طبقه سوم یک مجموعه مسکونی قرار گرفته بود.

طراحی داخلی دفتر کار شرکت هوراما

کارفرما با سفارش یک محدوده انتظار برای مراجعان و منشی، فضای کاری برای ۴ کارمند، اتاق مدیریت، پذیرش و سرویس بهداشتی می‌شد. با توجه به محدودیت در مساحت اولین اقدام طراحان با تلاش برای حفظ یکپارچگی فضا در عین تفکیک آن آغاز گردید؛ لذا ابتدا کاربری رای به بخش مدیریتی، اداری و خدماتی تقسیم گشت.

پس از اتمام این مرحله پروژه که شامل بازسازی و طراحی داخلی دفتر کار شرکت هوراما است، در طبقه چهارم یک ساختمان اداری قرار گرفته است.

به نقل از خط معمار، اساسی‌ترین چالشی که طراحان در این پروژه با آن روبرو بودند مساحت کم فضا، ۶۵ متر مربع، در مقابل نیازهای کارفرما بود. برنامه خواسته شده توسط



طراحی داخلی رستوران هوک لانژ

رفلکس دار در بخش های داخلی هر تگایی را به هتف اصلی می دهند. قسمت بیرونی رستوران تجربه صمیمیت رنگ و بویی وابسته به آب و خاک و ساحل و دریا دارد. نور بر درخت زندگی می تابند و صمیمیت می تواند قالی باشد که در سایه سار آن شکل می گیرد. ساحل و تجربه حضور در بازی رنگها، صدای دلنشین دریا و خنکای آبی که پای عربان صمیمیت را نوازش می کند انعکاسی از تواتر انسان، صمیمیت و دریا است.

پنجره های ایران: این پروژه مربوط به طراحی داخلی رستوران هوک لانژ به مساحت ۲۳۰۰ مترمربع در جزیره کیش است.

به نقل از خط معمار، در این پروژه معماری به صورت بی طرفانه ای قدم برداشته است. اگر پروژه در پنج لایه مورد بررسی قرار گیرد، در دو بخش داخلی اش، فضای سقف رستوران و بخش های آماده سازی، هیچ زاویه و گوشه ای وجود نخواهد داشت. اینها و خطوط



طراحی داخلی فروشگاه اسباب بازی



این فروشگاه خنثی اما چشمگیر باشد طراحی ویرین سه بعدی مغازه اسباب بازی فوق از خیابان های بارزیک جهان الهام گرفته شده است، ۲۰ متر مربع اول فروشگاه را با پرسیکو در یک دیوار کناری که به صورت سه بعدی ظاهر می شود، اشغال می کند و قسمتهای تمایش محصول را ایجاد می کند، عناصر دو بعدی مانند چراغهای خیابان، ماشین ها و تابلوها دکوراسیون محله را تکمیل می کنند، در دیوار سمت دیگر، قطاری را که به ایستگاه می رسد می توان یافت.

پنجهای انبساطی این پروژه شامل بازسازی و طراحی داخلی فروشگاه اسباب بازی است که در یکی از مناطق پرتردد شهر سن لوئیز در آرژانتین قرار گرفته است. به نقل از خط معمار، ایده اصلی این پروژه، ملهم از دنیای فانتزی کودکان است که در آن همه چیز را می توان طراحی کرد. صفحهای سفید که افراد را به صحنه های مختلف شهر می برد. انتخاب رنگ سفید رنگ برای پس زمینه این فروشگاه به دلیل تنوع رنگی در اسباب بازی ها است. هدف طراحان از انتخاب رنگ سفید این بود که قصد داشتند پس زمینه

طراحی سالن انتظار کلینیک دندانپزشکی اطفال



این کلینیک دندانپزشکی ایجاد شده است، برای تقویت محدودیت این فضاها، فرش‌های سفارشی وجود دارد که محیط پرده‌های روی زمین را دوباره به دست می‌آورد، حتی که از درون این اتاق‌ها احساس می‌شود، حس محافظت و حمیمیت است، اما دید از بیرون تضمین می‌شود تا والدین در جن بازی نگاهی به فرزند خود داشته باشند، بنابراین طوری طراحی شده‌اند که بتوان آن را به راحتی جابه‌جا کرد، چیلمان اتاق را تغییر داد و پیکربندی‌های جدید را ارتقا داد.

بنجره‌ای‌ترین این پروژه در راستای پاسخ دادن به نیازهای یک سالن عمومی، سالن پذیرش کلینیک دندانپزشکی اطفال، در حومه شهر، به‌طوری که بتواند تجربه متفاوتی را ایجاد کند، شکل گرفت.

به نقل از خط معمار، با توجه به نوع مخاطب، بازیگوشی و شفافیت موضوعات اصلی پروژه کلینیک دندانپزشکی است که به کودکان اختصاص داده شده است، به واسطه استفاده از پرده‌های آویزان شده از ریل‌های دایره‌ای، سه ناحیه متمایز در فضای اصلی

طراحی نما مدرن ساختمان مسکونی



شده است که با شهرت جزیره به عنوان قلب تپنده کارپائوال سالانه ارتباط دارد، پاتل‌های ترکیبی که از چوب‌سرخ ماهون ساخته شده‌اند، محافظت در برابر نور خورشید و گرما را فراهم می‌کنند. این ساختمان مسکونی دارای یک حیاط داخلی داخلی است. در این بخش یک آسپه‌خانه بیرونی مشترک و شبکه‌های بلند در کنار بالکن‌های سرسبز قرار دارند. در این بخش همه ساکنان در فضایی خصوصی و آرام به دور از خیابان می‌توانند گردش کنند و از حضور در فضای سرسبز لذت ببرند.

ب تجربه‌ایان این ساختمان مسکونی که در منطقه تاریخی میندلو در جزیره‌ای در لیبیا واقع شده است.

به نقل از خط معمار، این ساختمان مسکونی در عین کاربردی بودن، شامل بخش‌های عمومی، مانند محل گردهم آمدن برای میهمانی‌ها و خصوصی مانند فضایی برای زیستن است. در پاسخ به معماری برجسته این جزیره که مبنی بر استفاده از سنگ است، در نمای روبه خیابان با اسلک‌های چوبی سه بعدی به عنوان جایگزینی گرم‌تر و دلپذیرتر پوشانده

معماری خانه آجری کودکان



بود که ایده طراحی بنا را نیز تحت‌الشعاع قرار داد. به این ترتیب بنا و حیاطها به‌گونه‌ای استقرار یافتند تا ضمن ایجاد حریمت، بسته و محدود نباشند. تعریف گودال باغچه‌ای در حیاط پشتی ساختمان، یکی از تصمیمات اصلی پروژه در جهت دستیابی به این خواسته بود. بدین ترتیب حیاط پشتی پروژه، کانون توجه بنا شده و تمامی توجه ساختمان به این حیاط معطوف شده است.

پنجه‌ای‌برلیان: پروژه معماری خانه آجری کودکان در زمینی به مساحت ۳۷۷۵ متر مربع در جنوب منطقه کردن واقع است.

به نقل از خط معمار، این خانه ویلایی متعلق به خانواده‌ای است که قصد دارند اکثر اوقات هفته را در محیطی آرام، مستقل و با امکانات رفاهی کامل و در نزدیکی محل کارشان زندگی کنند. یکی از چالش‌های طراحی، ایجاد حریمی امن و خصوصی برای این خانواده

معماری خانه باغ افشاریه

انتخاب در راستای هماهنگی با بافت منطقه و به علاوه خواسته کارفرما با توجه به اقتصادی بودنش صورت گرفت. در گام بعدی، چالشی که پیش روی طراحان قرار داشت، ایجاد فضایی با دست‌رسی بالا بود. بدین منظور، طراحان به دنبال راهی برای ایجاد یک نوع پل ارتباطی محکم میان قسمت‌های مختلف سایت بودند. جهت تحقق یافتن این موضوع، یک گودال باغچه بزرگ که فضای ورودی باغ را به ساختمان متصل می‌کند، طراحی شد و به عنوان یک راه‌حل برای پاسخ به این چالش ارائه گردید.

تجربه‌ایرانیان: چالش اصلی این پروژه، طراحی و اجرا ویلا مدرن و مینیمال، در زمینی به متراژ ۱۰۰۰ مترمربع با طول ۵۰ و عرض ۲۰ متر، در زمینی خشک و بایر در اقلیمی سرد و خشک واقع در منطقه ی گردان کرج بود. به نقل از خط معمار، کارفرما از طراحان خواسته بود تا فضایی مینیمال، کاربردی و خاص با رعایت اصول روز طراحی دنیا طراحی کنند که از نظر اقتصادی نیز برای آنها مقرون به صرفه باشد. در قدم اول، مترپال آجر زبره که جزو مصالح بومی منطقه محسوب می‌شد، به عنوان مترپال اصلی دیوار و نما پیشنهاد شد. این



معماری خانه سایاط

موضوعات را تقویت کنند. قسمت اول سایاط به معنای آسایش است که عنصر اصلی طراحی این خانه و نیازهای اولیه صاحب خانه است و قسمت دوم نمایانگر ساختمان و سبک است. بخش خصوصی را با ایجاد محوهای عمود بر راهرو اصلی جدا کردیم و نور و جریان هوا را به تمام فضاها هدایت کردند.

پنجاهه ایران: پروژه معماری خانه سایاط بازسازی ویلایی است که در سال ۱۳۵۴ در تهران ساخته شده است.

به نقل از خط معمار، با ویژگی‌های منحصر به فرد موجود، پروژه به سه اصل داریم خصوصی، سلسله مراتب و مرکزیت پایبند است. طراحان در این پروژه سعی کردند این



معماری و طراحی خانه نونا

به فضای هتر رفته زیرزمین برخورد کردند که برای سال‌ها بدون استفاده مانده بود. ولی متأسفانه کارفرما اصرار زیادی به پر نمودن این فضا داشت. کاری که می‌توانستند انجام دهند یک معامله پایاپای بود، همان‌های قدیمی طبقه بالا را تا حد امکان حذف کنند و در عوض مجوز نگه داشتن زیرزمین را بگیرند. در بازسازی طبقه همکف، با توجه به ناگوار آمدن بودن سازماندهی فضایی قدیم پروژه، سعی کردند با حداقل تخریب تیفه‌های داخلی و افزودن چند تیفه مجتود، فضای جدید را طبق خواسته‌های کارفرما سازماندهی کنند.

پنجره‌های بتنی، پروژه خانه نونا بازسازی یک ساختمان ویلایی معمول، بدون ارزش معماری تاریخی، برای یک خانواده متوسط در شهر کاشان، با بودجه‌ای بسیار محدود بود. به نقل از خط معمار، هدف اصلی کارفرما از بازسازی پروژه، انتقال سرویس بهداشتی و حمام از کنار حیاط به فضای داخل، اضافه کردن یک اتاق خواب در صورت امکان و حذف کامل عناصر ساختمان قدیمی بود که در طول زمان یکنواخت شده بودند. به نظر می‌رسید نگه داشتن هر عنصر قدیمی، حتی شیءهای رنگی چناره‌نما، بیش از آنکه برای کارفرما خطریه‌گیر باشد، نگران‌کننده است. طراحان در روند تخریب پروژه،



آگهی استخدام

کارگاه تولید در و پنجره یو.بی.وی.سی شپاک صنعت به منظور تکمیل نیروی انسانی خود به دو نفر کارگر ماهر و نیمه ماهر در خرم‌دشت بومهن نیازمندی‌های باشد.

شماره تماس: ۰۹۱۰۰۰۱۷۹۲۸

آگهی فروش

فروش خط تولید شیشه دو جداره

مارک C.M.S. ترکیه

۱- شستشو خشک کن ۱۷۰۰

۲- برس بائل ۱۷۰۰

۳- بوتیل زن

۴- دستگاه تزریق پلی سلفاید

۵- برس اسپیسر

۶- میز گردون، هیتر و فریزر.

۷- خم کن اسپیسر دستی

شماره تماس: ۰۹۱۴۱۱۹۷۲۲۵

آگهی فروش

دستگاه کلز کرده جوش و برش دوسر مورات (۲۰۱۰) تماس از طریق شماره واتس اپ.

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲

آگهی فروش

یک دستگاه CNC برند آلوماتک آلمان مدل SBZ 122/33 سال 2011 به فروش می‌رسد، لطفاً اعلام قیمت خود را به ابعیل زدر ارسال بفرمایید.

alumtab@gmail.com

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آگهی فروش

فروش دستگاه شستشوی شیشه فول آیشن
لواز مبرقی فرانسوی
مجهز به سانتر فیور بر فشار باد گرم حرفه ای ، بصدا در
قسمت خشک کن (عدم استفاده از فن های نهویه)
قابلیت تغییر سرعت حرکت شیشه
شستشوی شیشه با ابعاد ۲۰*۱۲۰*۳ متر
شستشو و خشک کردن همزمان دوروی شیشه
بخش کنترل کیفیت
طراحی مدرن و دسترسی آسان به اجزای داخلی جهت
سرویس و نگه داری
رنگ بدنه کوره ای بودری الکترواستاتیک دو مرحله ای
مجهز به مخزن آب گرم ضد زنگ

شماره تماس: ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۹ / ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۶
۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۸ / ۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۷ / ۰۹۱۲۰۱۲۹۰۶۰

آگهی خرید

بهترین خریدار ضایعات گسکت و بروفلیل شمابه قیمت مناسب هستیم.

شماره تماس: ۰۹۱۳۱۷۶۰۱۰۴

جذب نمایندگی انداد UPVC

انداد UPVC در نظر دارد جهت دسترسی آسان همکاران گرامی به قطعات ماشین آلات UPVC در سراسر ایران نماینده فعال جذب کند.
متقاضیان محترم می‌توانند برای ثبت نام در سایت ما اقدام کنند.

شماره تماس: ۰۹۳۶۷۶۰۸۴۲۲ / ۰۲۱۴۴۰۹۲۷۹۱



محصول جدید کیمیا صنعت شیما
تولید پروفیل یو.پی.وی.سی KSS

تولید کننده ملزومات شیشه‌های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک



www.kimiyasanat.com

info@kimiyasanat.com

آدرس: اتوبان تهران قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان، بلوار بوعلی سینا، کوچه بهار ۱، پلاک ۷ تلفن: ۵۲۸۸۸۹۹۹ - ۵۲۱
فروشگاه مرکزی: تهران، خیابان خیلان جنوبی، روبروی متقاری، پلاک ۶۷ و ۶۹ تلفن: ۵۵۸۰۳۵۱۴ - ۵۲۱ / ۵۵۸۰۳۲۰۱ - ۵۲۱
دفتر فروش شهرستان (امور نمایندگی ها): تهران، بزرگراه آیت الله سعیدی، چهارم انگه، روبروی پمپ بنزین، ساختمان آوا، پلاک ۷۰۷
تلفن: ۵۵۲۴۱۸۹۱ - ۵۲۱ ۵۵۲۴۱۴۰۰ - ۵۲۱

نماینده انحصاری شرکت **Bautech** در ایران

Silikonize ve Akrilik Mastikler



**FEEL
THIS
POWER!**



همنرا: ۹۱۲۳۱۴۲۵۳۸

Email: soheilbolt@yahoo.com



راه حل های نوآورانه ، محصولات با کیفیت ، پشتیبانی تخصصی



بازرگانی مدقالتی نماینده انحصاری TAKA ایتالیا

انواع چسب های گرما ذوب و سرد، پرایمر و کلیئر

ویژه دستگاه های رپینگ پروفیل PVC، MDF و آلومینیومی

با روکش های مختلف در تولید درب و پنجره، کفپوش و دیوارپوش

• دارای استانداردهای جهانی کیفیت

• تنوع محصول و چسبندگی عالی

• مناسب برای همه فصل های سال

• مقاومت بالا در برابر حرارت و رطوبت



دفتر تهران : ۸۸۹۲۰۲۸۹ - ۰۲۱

دفتر مرکزی (تبریز) : ۳۶۳۷۸۵۹۰ - ۰۴۱

مدیر فروش (خانی) : ۸۹۰۶ - ۰۹۱۴ ۳۳۰

مشاور فنی محصول (سید مدینه) : ۸۹۰۳ - ۰۹۱۴ ۳۳۰

انورپانت



سماسازان

NAIRONA با نام تجاری نایرونا

نماینده گی و عاملیت فروش استپ پنجره پذیرفته می شود
قطعه اختراعی استپ پنجره، ثبت شده در ایران،
چین و ترکیه شماره ثبت اختراع ۶۲۱۱۰

قابل استفاده برای پنجره های UPVC، ترمال بریک، چوب، آهن و غیره ...
همراه با گارانتی تعویض بی قید و شرط



تجهیزات مخصوص

پنجره های ترمال بریک

در سه رنگ : قهوه ای، سفید، مشکی

شعبه مرکزی: تنکابن، روبه روی واچک، سماسازان انوریان با نام تجاری نایرونا
تلفن: ۰۹۱۱۱۹۴۵۰۸۸ / ۰۹۱۴۱۴۸۷۳۱۸ انوریان
شعبه ۲: آمل، خ طالب آملی، بلوار کارگر، روبه روی پل شهدای جنگل، جنب مجتمع در و دگران
تلفن: ۰۹۱۱۷۱۸۰۵۷۰ / ۰۱۱۴۴۲۸۰۱۰۰ طباطبایی
شعبه ۳: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوتد، پلاک ۴۱ واحد ۶ شرکت آرکوبین
تلفن: ۰۲۱۸۸۷۹۷۹۴۸ حیدری



شرکت بازرگانی تجاری قدس

- ✓ حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور و حواله بانگی
- ✓ انجام سفر تا صد کلیه امورات گمرکی و مشاوره امور گمرکی
- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل آلومینیومی دستگاه شیشه پی.وی.سی، درزگیر دو ترکیبی و سیلیکونی، پیچ و ...
- ✓ اخذ ثبت سفارش برای کالاهای ورودی
- ✓ واردات به صورت پیله وری بدون نیاز به ثبت سفارش



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس
تلفکس: ۰۴۴-۳۴۲۷۸۶۱۱ / ۰۴۴-۳۴۲۷۸۶۱۲ / ۰۴۴-۳۴۲۷۸۶۱۳
همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۱
آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک آمین، شماره ۱۶
تلفن: ۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵
آدرس دفتر تهران: شهرک غرب، بلوار فرحزادی، مرکز تجاری سینا
تلفن: ۰۲۱-۸۶۱۷۵۱۲۷ / ۰۲۱-۸۶۱۷۶۵۶۸
www.ghodstrade.com Email: ghodstrading@yahoo.com



S.B.I

وارد و عرضه کننده پیچ های سر مته دار، سر سوزنی، پیچ نصب و سر پیچ گوشتی
وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده های پلیسه ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا

جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهریور، بلوک ب/۱، پلاک ۳۴
 تلفن: ۶۶۶۰۷۷۸۱ | ۷-۶۶۶۰۶۰۶ فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲ | Email: soheilbolt@yahoo.com
 همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۹۳۱ | sbi_commerce@yahoo.com

واردات و فروش مستقیم محصولات UPVC در ایران

MR WIN

GEVISS
PVC PIPE & CARPENTRY

ARSAM PVC
UPVC WINDOWS & DOOR SYSTEMS



بانیان صنعت

Banian Sanat

(حسی فرائد از اعتماد)
این تنها محصول ماست.

تهران | شهر قدس | شهرک صنعتی زاگرس
تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸
شماره: ۰۹۱۲۸۴۳۸۸۷۰ | ۰۹۱۲۸۶۹۸۴۹۸

@Baniansanat

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

@Baniansanat

دانفیک

پروفیل درب و پنجره upvc



اقتصادی ترین پروفیل ۵ کانال کشور

DANFIG
UPVC WINDOWS, DOORS & SHUTTER SYSTEM

دفتر تهران: ۰۲۱-۲۲۱۱۱۱۱۵
دفتر کارخانه: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲
همراه: ۰۹۱۲۰۳۳۸۸۳۸



تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه

پارس پروفیل سازان

نماینده رسمی پروفیل پلاس پن  PLASPEN



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۳۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷

  PARS_PROFILE



CERTIFIED BY **RAL GERMANY**

www.wintech.co.ir