

راه‌اندازی خط آندایز طلایی صنایع آلومینیوم ماندگار



با ما در تماس باشید: ۰۹۳۷ ۲۵۸ ۷۵ ۱۲ www.mandegaralum.com

در راستای رفاه بیشتر و کاهش هزینه های مشتریان
امکان دریافت و تحویل بار در تهران فراهم شد
حرفه ای ترین خدمات آندایزینگ آلومینیوم را از ما بخواهید



یادت باشه نمای
کرتین وال
UPVC باشه!



واکا کریت

تولید کننده پروفیل دروپنجره UPVC
(غرفه برتر بیست و پنجمین نمایشگاه صنعت ساختمان مشهد)

تلفن: ۰۲۱۴۷۷۹۳

www.vakakreuz.com

@vakakreuz



اولین و بزرگترین تولید کننده پروفیل های تقویتی در کشور
تولید کننده و مجری سازه های فلزی و پروژه های پالایشگاهی و پتروشیمی

وعده دیدار ما در هجدهمین نمایشگاه بین المللی متافو
تهران ۱۴ الی ۱۷ آذر ۱۴۰۰ سالن 38A غرفه E2



تهران، میدان راه آهن، بلوار کارگر، ایستگاه عزیزاده، پلاک ۶۹
تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۰۳۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۳۳۴۰۳۰۰۰
www.jahansteel.com jsd@jahansteel.com



دارنده گواهینامه ISO9001:2015
از شرکت DQS آلمان



هاله پلاستیک شخصیت همدیم

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc
Impact Modifier



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC بر پایه سرب، کلسیم-زینک



کد پستی: ۱۹۸۵۸۵۷۷۳۹
Tel: +9821- 9100 3000
Site: www.hampar.com

تهران، خیابان ولیعجه، خیابان
سیزدهم، فلش خیابان سامان،
پلاک ۱۳۴، طبقه اول، واحد ۱۳

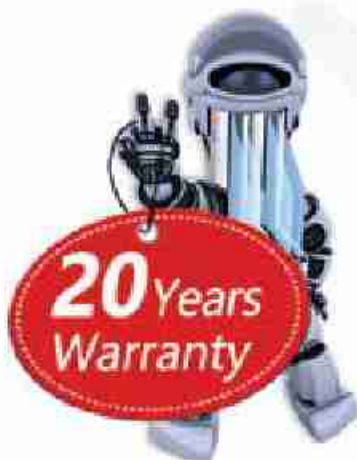
Plast Insulator Industries
Win Class

UPVC WINDOW & DOOR

PROFILE PRODUCER

NANO UPVC

series 60 five channels
series 60 four channels
series 70 pairs of rails
series 90 single rails



★ **WINCLASS** ستار کلاس ★

CE ISO 9001 ISO 14001 Chemson NANO

دفتر مرکزی: ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ - ۴۱ (خط ۱۰) فکس: ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۴۱
دفتر تهران: ۵۷ ۱۱ ۱۱ ۲۲ فکس: ۹۴۷ - ۱۳ ۲۲ همراه: ۳۳۸۸۳۸ - ۹۱۲ - ۹۱۲

وین کلاس



website



Instagram



تلفن: ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
instagram: butia.ir

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir

با کیفیت بوتیا

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

شیشه های دو جداره



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

۶۰ سال ثبات رنگ

با تکنولوژی منحصر به فرد نانو و HOTMELT



منحصراً خاص، هویتی خاص

و آفتابی که حنایش دیگر رنگی ندارد!



مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان

وعده دیدار ما در هجدهمین نمایشگاه بین المللی متافو
تهران ۱۴ الی ۱۷ آذر ۱۴۰۰ سالن 38A غرفه E2



اولین و بزرگترین تولیدکننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001:2015

از شرکت DQS آلمان

توزیع: میلان راه آهن / بلوار کارگر / ایستگاه شیزانه ، پلاک ۶۹
واحد فروش پروفیل کالوینزه
تلفن: ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۵
www.jahansteel.com



WWW.JAHANSTEEL.COM



سیندرژ تولید کننده انواع
پروفیل های یو. پی. وی. سی



سیندرژ
نام
آرامش


syndej

GenoWin

گنوین،

پروفیل اقتصادی گروه سیندرژ

GenoWin Economic Profile of
Syndej Group


www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

KARA MACHINERY

Glass & UPVC Machinery Center



KARA MACHINERY
PRODUCTION & EXPORT

✓ گروه تولیدی بازرگانی کارا

تولید کننده ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ تولید انواع ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات نو و دست دوم

✓ مرکز خدمات فنی و تعمیرات انواع ماشین آلات دوجداره و UPVC

☎ 011-3320 2747
011-3320 2748

☎ 0935 555 0046
0935 555 0049
0912 012 9060

✉ کارخانه و دفتر مرکزی:
مازندران، ساری، کمربندی، شرقی

🌐 www.kara-machinery.com

✉ kara.machinery80@gmail.com

📷 [kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)



با هم به اوج می‌رسیم ...

SATIAN



**FAMILY
SERVICE**

**TRAINING
ACADEMY**

LOGESTIC

-E

BALINI

GEZE

VHS

VORNE

Roto

دفتر مرکزی: تهران - شریعتی - روبروی میرداماد - کوچه نیک - پلاک ۲۸ - واحد ۱ - تلفن: ۲۲۸۶۹۰۳۷ ۲۲۸۶۸۲۰۹

دفتر فروش مرکزی: تهران - جاده قدیم قم - بعد از جاده واوان - خیابان شهید مدنی - پلاک ۳۹ - تلفن: ۵۹۵۱۳۳۵۰۰

شعبه خاوران: تهران - سه راه افسریه - به سمت میدان آقاخو - نیش خیابان شرکت واحد - پلاک ۱۲۲ - تلفن: ۲۲۳۵۱۸۵۵۰ فکس: ۲۲۸۶۵۱۳۱

شعبه شهریار: جاده شهریار به سمت ملارد - روبروی شهرک جعفریه - مجتمع تجاری آ.اس.پ. - پلاک ۱۰ - تلفن: ۶۵۴۱۲۲۹۵۱ ۶۵۴۱۳۱۷۵ فکس: ۶۵۴۱۰۳۱۲

شعبه مشهد: مشهد - ابتدای جاده مشهد - قلاوون - جاده ستو - بلوار آزادی ۱۰۵ - سوله های صنعتی ستو - واحد ۱۳ - فروشگاه توس پراي - تلفن: ۳۶۵۱۱۰۶۴-۶۷ ۳۶۵۱۱۰۵۱

شعبه جابروند: جابروند - سعید آباد - کوچه گلستان - پلاک ۲۶ - تلفن: ۷۶۲۰۵۱۰۵۰

شعبه قائم شهر: قائم شهر - کمربندی قائم شهر به ساری - جنب لوازم بدکی احمدی - تلفن: ۰۱۱ ۲۲۰۷۶۷۲۰۰ ۰۱۱ ۲۲۰۷۶۶۶۰۰

نماینده کرج: کرج - گمانشهر - جاده بهشت سنگینه - پایین تر از مجتمع ساریما - بازگشتی سبزان - تلفن: ۰۲۶ ۳۲۷۱۹۵۰۰۰

نماینده یزد: یزد - خیابان شهید خلیل بیگی (چهلنار) - نرسیده به چهارراه ارسلان - جنب آموزشگاه آفتاب - راشین دشت - تلفن: ۰۳۵ ۳۷۲۵۵۵۴۲ ۰۳۵ ۳۷۲۵۱۸۴۹



E-mail: info@satian.ir
www.satian.ir



activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran, Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir

Rothenburg
kunststoff-Fenstersysteme

PETRO Line
UPVC WINDOW & DOOR PROFILE PRODUCER



آنچه باعث تفاوت است ...
معرفی سبکی نو با کیفیتی عالی
و قابلیت های جدید می باشد .

R

تکنولوژی، فرمولاسیون، دانش و کیفیت آلمانی

زندگی؛ با کیفیت روتنبرگ

روتنبرگ

تهران - خیابان تلمون هاندلا، دستگردی غربی، پلاک ۴۴۱

☎ info@rothenburg.co

☎ rothenburg.iran

🌐 www.rothenburg.co

☎ +9821 8857



IDEAL 4000



IDEAL 5000



SEAL SLIDE

We have used  **GERMAN QUALITY** Formulation knowledge and quality to offer different products

ویندور

WIN DOOR

UPVC Door & Window Profile Producer



دفتر تهران: ۵ ۱۱۱۱۱ ۲۲
خط ویژه: ۰۳۱۵۲۵۷

central office: 031 57 77 55 82
fax: 031 57 77 63 68
mobile : 0912 0338 838

Aluminium
Systems

Lift & Slide
Tilt & Turn
Turn
&
Door



پارسان صنعت آریا
تهران، منطقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴ فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
@parsan_sanat_aria

پارسان صنعت آریا
نماینده انحصاری سیستم های آلومینیوم

parsan



Amertat - Group

گروه امرتات تولید کننده
انواع پروفیل یو.پی.وی.سی

بوریم، هستیم، خواهیم ماند...

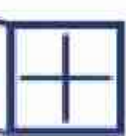
Leo^{win} Prime

Premier Window systems • Time to feel difference

محصول جدید گروه صنعتی امرتات

جهت کسب اطلاعات بیشتر
هم اکنون با ما تماس بگیرید...



Mundo 
superior Performance 3-chamber uPVC profiles system



 **Leowin**

 amertatupvc

 +989025350065

 www.amertat-group.ir

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه ستاری شمال،

خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۲۲ ۵ ۲۷ - ۴۴ - ۷۱

فکس: ۵۱۵۸ - ۴۴۰۴ - ۲۱



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



صنعت، بازرگانی و صنایع دستی



FMC 345 PROSP ALTA REV



FMC SERIE 1



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alva 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant GE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Grab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com



رئال وین، کیفیت نوین

تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی

when you pick the best you do the best
دارای گواهینامه از QAL انگلستان، گارانتی معتبر و بیمه نامه



دفتر مرکزی: تهران، منطقه چیتگر، بلوار کوهک، خیابان نسیم دهم، نبش شفق، پلاک ۴، واحد ۲
کارخانه: شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار عزالی غربی، خیابان گلرخ ۲، خیابان گلشید ۱، واحد ۱۵۱۱

۰۹۱۲۰۴۹۱۱۲۹

۰۹۱۲۰۴۴۱۳۰۴

۰۲۱۲۲۱۱۴۶۱۲۳

کیفیت بی نظیر

سازگار با محیط زیست





باکیفیت زندگی کن...

WWW.averta.ir

011-3404

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



دفتر مرکزی و کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک
www.averta.ir ، @Avertaupvc تلفن: ۳۴۰۴ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۳۳۶۸۱۸۱۲ (۰۱۱)



chemson



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی



آرسام تولید کننده پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰

سکوتی پر نور با پروفیل آرسام



پذیرش نمایندگی فروش فعال در سراسر ایران



TUV
WISSEN



بیضه ایران



تهران، فلکه دوم صادقیه، خیابان آیت الله کاشانی،
نبش خیابان مهران، ساختمان مهران، طبقه اول، واحد ۷
شماره تماس: ۴۴۰۴۰۳۳۲
همراه: ۰۹۳۳۸۷۰۱۰۲۰
@ : arsamupvc

دفتر مرکزی:

۰۲۱-۳۷۸۴۳

ویناک Winac

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره



www.winac.co

کارخانه: قزوین، شهرک صنعتی کاسپین
دفتر فروش: تهران، جنت آباد، بلوار شاهین شمالی (۱۶ متری دوم)، نیش کوچه پتجم، پلاک ۲، طبقه دوم
همراه: ۰۳۸ ۰۹۹۱۲۳۹۱ / ۰۹۱۲۶۲۶۳۹۷



آبایان آرامشی بی پایان

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC

آدرس کارخانه: خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲



www.abayanprofile.ir



۵-۴۲۲۶۴۲۲۰-۰۶۱



[abayanprofile](https://www.instagram.com/abayanprofile)



یِلداتون مبارک!

وارد و توزیع کننده یراق آلات درو پنجره یو.پی.وی.سی



Yaraqsaanmaku

آدرس: استان البرز، ابتدای جاده کرج به شهریار، شهرک صنعتی سیمین دشت، خیابان هفتم غربی، پلاک ۱۰۸

تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۵ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۶ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۷ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۹ | همراه: ۰۹۱۲۲۶۸۳۲۸۸



طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درو پنجره

MAKU
accessories

پیدا مبارک باد

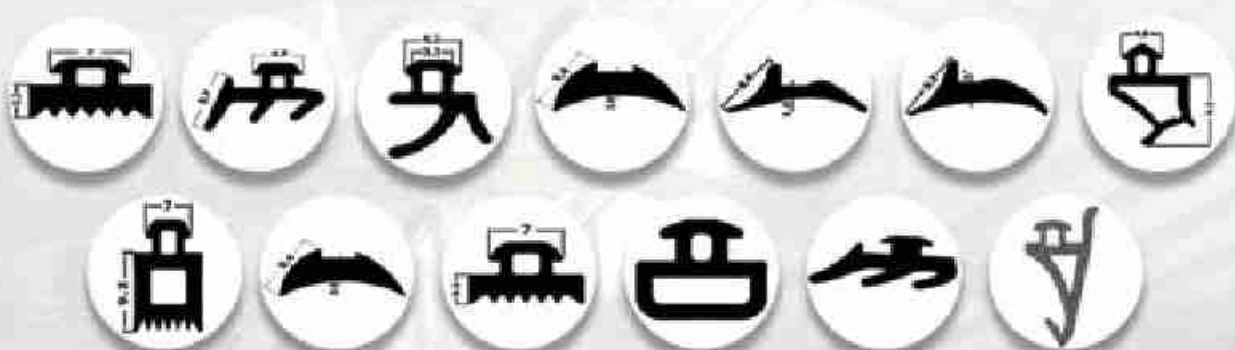
www.makuaccessories.com

آدرس: استان البرز، کرج، منطقه ویژه اقتصادی پیام، فاز یک، خیابان نهم

۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۵ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۶ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۷ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۹ | همراه: ۰۹۱۲۲۶۸۳۲۸۸



Kraftmüller



تهیه کننده انواع گسکت های EPDM و TPV و NBR و
گسکت های آب بندی و هوا بندی مورد استفاده در
صنایع ساختمان و در و پنجره و نما

**طرح تعویض دستگاه های فرسوده با دستگاه های نو و به روز
با شرایط ویژه اقساطی ۴ الی ۶ ماهه در طرح قاره نفس ...
با ما تماس بگیرید...**



تامین کننده ماشین آلات تولید، مونتاژ و اتوماسیون
پنجره دوجداره آلومینیوم و یو.پی.وی. سی ماشین آلات خم و لمینیت

www.kraftmuller.ir

آدرس: تهران، میدان ونک، انتهای خیابان ونک، نبش کردستان، ساختمان آینه ونک طبقه ۷ واحد ۷۰۷

Instagram: [kraftmuller](https://www.instagram.com/kraftmuller)

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲ / شماره تماس: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱

BS بازرگانی بسینا

ارائه دهنده انواع ملزومات UPVC و لوازم توری‌های پلیسه
کلیه ملزومات نصب و مونتاژ شیشه‌های دو و سه جداره



تحويل به روز مقاطع گالوانیزه مستقیم از بازار بزرگ آهن مکان





► The other side of a window



اعطای نمایندگی توزیع پروفیل به مراکز استان ها

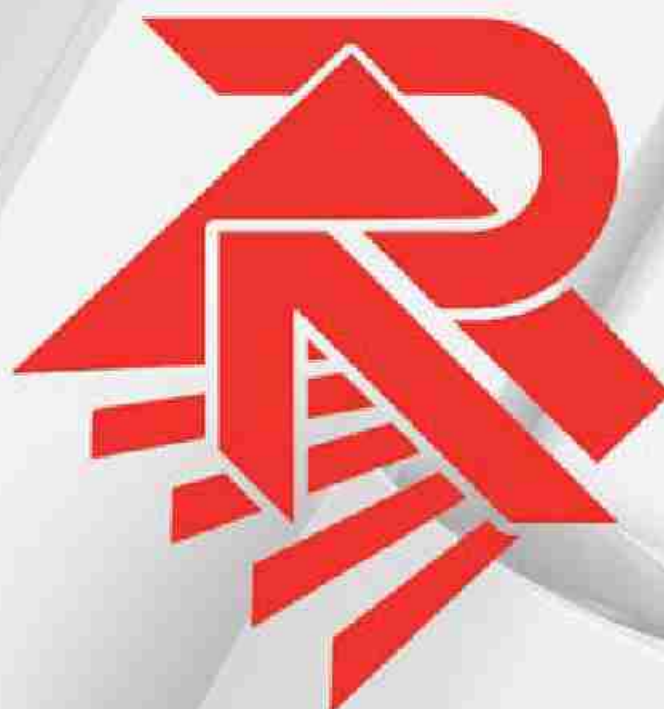
تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، جنب تیرازه، خیابان خان
بابایی شرقی، مجتمع اداری گنجینه، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد ۱۳

☎ ۰۲۱ ۴۶۱۳۰۲۸۵

🌐 ksan.ir

📷 ksan.co

✉ ksanupvc@gmail.com



RASTA

گروه بازرگانی **رستا** تامین کننده یراق آلات UPVC و آلومینیوم

شریک تجاری شما در پروژه ها خواهیم بود

آدرس: فیروزبهرام، خیابان تختی، خیابان طالقانی، پلاک یک

کانال تلگرام: rastakale01 همراه: ۰۹۱۲۶۱۹۹۵۱۰

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۲

تلفن: ۰۲۱۵۶۸۲۲۶۴۱



زمانه ابزارسازی

ساخت و تولید انواع تیغه های UPVC و MDF
انواع قالب های زهوار تنظیمی با روکش آلودایز



جنس کلیه قالب های تولید شده در شرکت ابزار سازی زمانی از آلومینیوم می باشد .



کیفیت، توانم با ضمانت و
خدمات پس از فروش



انجام به موقع تعهدات



رقابت سالم با تولید کنندگان
اروپایی



کار آفرینی و اشتغال زایی

دقت، ظرافت، کیفیت



www.zamanitoolmaking.com



info@zamanitoolmaking.com

۰۹۱۳۲۶۹۱۵۸۹

۰۹۱۲۰۰۶۷۱۳۶

پنجره

ایرانیان

الیه

ماهنامه تخصصی صنعت دروینچره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- فرصتی بی نظیر برای صادرات محصولات بی وی سی که بر یاد رفت! ۳۲
- نگاهی به وضعیت بودر بی وی سی در آبان ماه ۱۴۰۰ ۳۳
- اخبار پنجره و نما ۳۴
- اخبار ساخت و ساز ۶۳
- اخبار انرژی و فناوری ۷۴
- بخش بروقیل صفحه ۹۳-۸۲
- بخش در و پنجره و نما صفحه ۹۷-۹۴
- بخش برای آلات صفحه ۱۰۷-۹۸
- کنترل ساخت نماهای شیشه ای - بخش بایاتی ۱۰۸
- چرا از پنجره های ریلی استفاده می کنیم؟ ۱۱۰
- تشن تغییر در قانون ساماندهی مسکن ۱۱۱
- تاوان مهمانی ملکی در شمال ۱۱۲
- تشنج اجاره بها با نرخ کروانی ۱۱۴
- قمار آمریکایی برای تورم مسکن ۱۱۶
- چرخش بزرگ چین در مسکن ۱۱۸
- طناب کشی در بازار مسکن ۱۲۰
- از ۳.۵ میلیون مسکن ساخته شده فقط یک میلیون به فروش رسید ۱۲۲
- بازار مسکن چه زمانی به رونق می رسد؟ ۱۲۴
- معرفی کتاب: هنر در لحظه زندگی کردن ۱۲۶
- اخبار معماری ۱۲۸
- لایزندی های پنجره ۱۳۸

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال یازدهم / شماره ۱۷۰ / آذر ۱۴۰۰

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیری

مدیر مسئول: امیر شیری

شورای سردبیری: امیر شیری، احسان مصطفی

گهرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده، عاطفه شفق

مدیر تبلیغات: عاطفه شفق

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

تیراگرافی: چاپ، صخانی، ستوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه شرقی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، بلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.com

panjereh_iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

- مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.
- نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر نامذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

فرصتی بی نظیر برای صادرات محصولات پی‌وی‌سی که بر باد رفت!

دلیل این الگوبرداری از قیمت‌های جهانی امکان صادرات پی‌وی‌سی به خصوص به همسایه غربی خود ترکیه است. همسایه‌ای که رقیب اصلی محصولات نهایی مبتنی بر پی‌وی‌سی در منطقه است؛ فرصتی که با افزایش هزینه حمل‌دریایی برای ایران معتنم شمرده شده است. به‌طوری‌که در هفته‌های اخیر اعداد و ارقام قابل‌توجهی از صادرات به ترکیه توسط شرکت‌های پتروشیمی با قیمت‌های بالا شنیده می‌شود. در نگاه اول این یک نکته قابل‌تقدیر برای صنعت پتروشیمی ایران محسوب می‌شود؛ اما اگر کمی دقیق‌تر و کارشناسی‌تر به موضوع بنگریم یک حرکت اشتباه با دیدگاه کلان مخرب را شاهد خواهیم بود.

برای روشن کردن این موضوع باید نگاهی به صنعت مصرف‌کننده پودر پی‌وی‌سی انداخته شود که در ۲ دهه اخیر پیشرفت قابل‌توجهی در کشور داشته است. با توجه به خودکفایی کامل در تولید پی‌وی‌سی، صنایع کوچک و بزرگ بسیاری از جمله تولید لوله، پروفیل، دروپنجره، یوپی‌وی‌سی، دیوارپوش و سقف کاذب یوپی‌وی‌سی، وود پلیمز، گف‌پوش و... مبتنی بر پی‌وی‌سی در ۲ دهه اخیر در کشور توسط بخش خصوصی راه‌اندازی شده‌اند. به‌طوری‌که به‌عنوان مثال در صنعت دروپنجره یوپی‌وی‌سی و یا دیوارپوش و سقف کاذب یوپی‌وی‌سی از واردکننده به صادرکننده تبدیل شده‌ایم.

بسیاری از کشورهای منطقه از جمله عراق، افغانستان، پاکستان، ترکمنستان، گرجستان و کشورهای حوزه CIS بازار هدف این محصولات بوده‌اند. رقبای اصلی ایران در این حوزه چین و ترکیه هستند که برتری ایران نسبت به چین کیفیت بالاتر و دسترسی ناهتر (هزینه حمل) و در مقایسه با ترکیه خودکفایی در تولید پودر پی‌وی‌سی و همچنین کیفیت قابل‌رقابت بوده است؛ اما خودکفایی ما در تولید ماده اولیه چه حسی برای تولیدکننده ایرانی می‌تواند داشته باشد؟ قیمت مناسب و باثبات ماده اولیه؟ امری که متأسفانه به‌طور کامل به فراموشی سپرده شده است.

پودر پی‌وی‌سی از گاز تهیه می‌شود و ایران به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین ذخایر گاز جهان در ارائه گاز با قیمت سوپسیدار به پتروشیمی‌های خود حمایت کاملی از شرکت‌های پتروشیمی این حوزه دارد. حمایتی که نهایتاً به شبه خام فروشی مواد اولیه و عدم استفاده از آن در تولید محصولات نهایی منجر شده است. بعین‌دیگر فرصت طلایی که این تورم بی‌سابقه جهانی به ایران به‌عنوان تولیدکننده هم‌زمان ماده اولیه و محصول جهت صادرات گسترده محصول نهایی یا ارزش افزوده به‌عنوان بالاتر همراه با اشتغال‌زایی بسیار بالا داده بود همچون بسیاری از فرصت‌سوزی‌های دیگر با یک نگاه کلان مدیریتی غلط بر باد رفت.

کافی بود ایران قیمت‌گذاری پودر پی‌وی‌سی را بر اساس قیمت تمام‌شده واقعی پتروشیمی‌ها با سود منطقی و مستقل از قیمت‌های جهانی انجام دهد؛ البته نه برای رانت و دلالتی عده‌ای سودجو بلکه به‌راحتی با مکانیسمی قابل‌تعریف این قیمت‌گذاری مناسب را می‌شد به سمت تولیدکنندگانی که صادرات محصول نهایی انجام می‌دهند هدایت کرد؛ امری که در دهه ۷۰ شمسی به‌خوبی اجرایی شده بود. در این صورت قیمت محصولات با کیفیت ایرانی نسبت به رقبای چینی و ترکیه‌ای اختلاف قابل‌توجهی را تجربه می‌کرد که نتیجه آن قبضه کردن کل بازار منطقه و حتی کشورهای دورتر بود که نتیجه درختان آن تا سال‌های سال شامل حال کشورمان باقی می‌ماند.

اشتغال‌زایی و ارزش‌آوری به‌عنوان بالاتر حاصل از فقط همین نکته می‌توانست مرهمی جدی بر اقتصادی‌بی‌چلن کشور باشد؛ اما به‌جای این کار قیمت‌گذاری داخلی به‌گونه‌ای انجام شد که قیمتی که تولیدکننده داخلی پی‌وی‌سی را خریداری می‌کند اختلاف چندانی با تولیدکننده ترک و چین نداشته باشد. سود این امر صرفاً شامل حال پتروشیمی‌ها شد که در صورت‌های مالی خود سودهای قابل‌توجهی را شاهد بودند، پتروشیمی‌هایی که قرار بود موتور محرک صنایع کشور باشند اما به آشپزین خون‌صنایع مرتبط با خود مشغول شدند.

در این سال‌ها یکی پس از دیگری شاهد تعطیلی و یا تغییر کاربری شرکت‌هایی در حوزه تولید محصولات مرتبط با پی‌وی‌سی در کشور بوده‌ایم که هر یک اشتغال ده‌ها و صدها نفر را به مخاطره انداخته‌اند. گویا خام فروشی و فرصت‌سوزی امری است که با پوست و گوشت ایران گره خورده است. امید که دولت جدید با توجه ویژه به این امر و نگاه کلان صحیح، صنعت نیمه‌جان محصولات پی‌وی‌سی مجور را جلن تازه‌ای ببخشد.

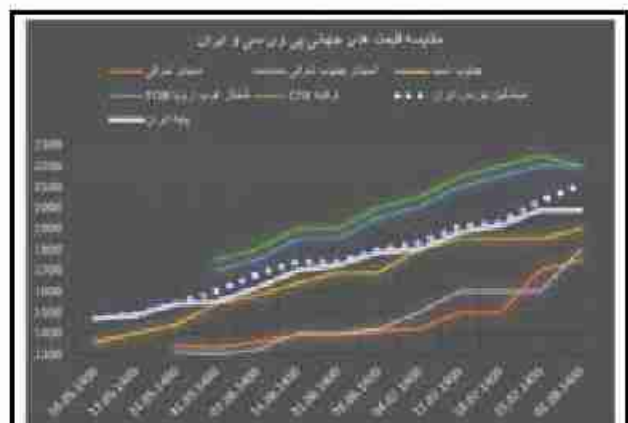
محمدحسین حمصیان
معاونت فروش و بازاریابی مجتمع
صنایع فناوری پلاستیک سپاهان:
(سی‌فور-سی‌وبن-سی‌بان-سی‌در)



در یک سال اخیر قیمت جهانی پی‌وی‌سی تلاطم‌های بی‌سابقه‌ای را تجربه کرده است. به‌طوری‌که قیمت پی‌وی‌سی در آمریکا به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده پودر پی‌وی‌سی در دنیا و هم‌زمان یکی از مصرف‌کننده کشورهای دنیا در این حوزه نزدیک به ۲ برابر شده است. این میزان افزایش در حدود ۲ ماه اخیر بیش از ۵۰ درصد بوده است و به‌تبع آن قیمت‌های چین، ترکیه، اروپا و آسیای جنوب و جنوب شرقی هم رشتلهایی در همین محدوده داشته‌اند. کارشناسان برای این تورم بی‌سابقه در صنعت پی‌وی‌سی جهانی دلایل متعددی از جمله افزایش قیمت گاز، حمل‌ونقل دریایی، افزایش تقاضا با توجه به پاندمی و محدود شدن سایر هزینه‌های خانوارهای جهان از جمله هزینه سفر و... و گرایش به بازسازی ساختمان‌ها را عنوان می‌کنند. یکی دیگر از مهم‌ترین دلایل رشد بیش از ۵۰ درصدی قیمت‌ها در ۲ ماه اخیر را نیز می‌توان به حلقان آمریکا و تعطیلی تولیدکنندگان پی‌وی‌سی این کشور به‌عنوان تامین‌کننده بیش از ۵۰ درصد از پی‌وی‌سی جهان اشاره کرد. این افزایش قیمت پی‌وی‌سی به حدی شدید بوده که حتی قیمت این ماده اولیه از قیمت رقیب خود یعنی پلی‌اتیلن نیز پیشی گرفته است. همواره پلی‌اتیلن قیمتی بالاتر از قیمت پی‌وی‌سی داشته است و این رویناد برای اولین بار باعث حیرت تمامی فعالان بازارهای مرتبط در دنیا شده است. برای فهم بهتر این موضوع کافی است اشاره کنیم که در حال حاضر قیمت لوله فاضلاب منازل که از جنس پی‌وی‌سی است از قیمت لوله آبی که با پلی‌اتیلن ساخته می‌شود گران‌تر شده است!

قیمت پی‌وی‌سی در ایران نیز همپای جهان، رشتلهای بی‌سابقه‌ای را در ۶ ماه اخیر تجربه کرده است. به‌طوری‌که قیمت پایه این ماده از حدود ۳۱۵۰۰ تومان در اواخر اردیبهشت‌ماه به حدود ۴۷۰۰۰ تومان در اوایل آبان‌ماه رسیده است یعنی ۵۰ درصد رشد قیمت تنها در مدت ۵ ماه! ایران که خود تولیدکننده این ماده اولیه و تامین‌کننده صنایع پایین‌دستی مرتبط با این ماده اولیه است باوجود اینکه تقریباً هیچ‌یک از دلایل رشد قیمت‌های جهانی شامل حال آن نشده اما تبعیت کاملی از این تورم جهان‌شمول را برگزیده است.

در نمودار زیر مقایسه قیمت پایه و میانگین رقیبت بورس برای پی‌وی‌سی با سایر قیمت‌های جهانی در ۲ ماه گذشته انجام شده است که نکات فوق را کاملاً تأیید می‌کند.



قیمت ترکیه نیز بالاتر معامله شد. این در حالی است که رقابت‌های پی‌وی‌سی از تیرماه تا آبان‌ماه از ۵ درصد فات گرفته و معمولاً از ۳ درصد بود.



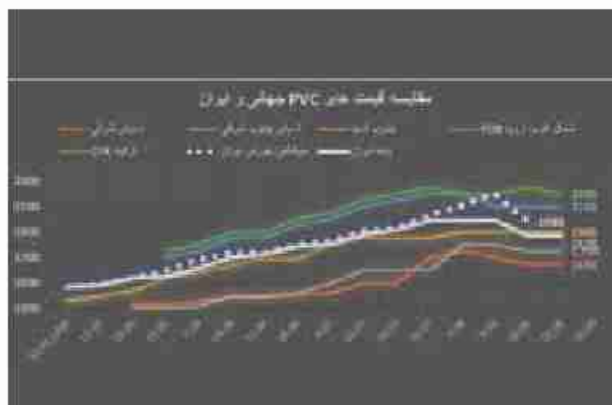
باعتوان مثال قیمت 565 ارونه در بازار آزاد از 55۲۰۰ تومان در ابتدای ماه به ۵۲۱۰۰ تومان در ۲۳ آبان رسید و در همین بازه زمانی اختلاف آن با قیمت میانگین بورس در محدوده ۶۰۰۰ تومان باقی ماند.



محمد حسین حمصیان
معاونت فروش و بازاریابی مجتمع
صنایع فناوری بلاستیک سپاهان:
(سی فور - سی وین - سی بان - سی در)



در ابتدا باید اشاره شود که این گزارش در تاریخ ۲۳ آبان تهیه شده و بر مبنای داده‌های آماری تا این تاریخ است. قیمت‌های جهانی در ابتدای آبان‌ماه پس از یک رالی ۲ ماهه به سقف رسیده و یک آرامش همراه با نزول را تجربه کردند، به‌طور کلی آبان‌ماه را می‌توان ماه ثبات گاهشی برای قیمت‌های جهانی دانست. جنوب آسیا در ۱۹۰۰ دلار ثابت ماند، آسیای شرقی با ۱۰۰ دلار معادل ۵۷ درصد کاهش رویه‌رو شد و به ۱۶۵۰ دلار رسید، آسیای جنوب شرقی با ۱۷۵۰ قیمت دلار، ۵۰ دلار معادل ۲۸ درصد کاهش را تجربه کرد، اروپا ۱۰۰ دلار معادل ۳۵ درصد از قیمت خود را از دست داد و بر پایه ۴۱۰۰ دلار معامله شد و ترکیه هم بدون تغییر ۲۲۰۰ دلار را حفظ کرد.



قیمت پایه پودر پی‌وی‌سی هم ملعی کلهشی داشت و از ۳۶۲۶۵ تومان در ابتدای آبان‌ماه به ۳۳۳۲۰ تومان در ۲۳ آبان رسید؛ اما قیمت پایه پی‌وی‌سی در ایران که فرمول محاسبه آن به مجهولی غیر قابل حل بدل شده است در این کاهش، رفتاری ناهمگون را از خود نشان داد. بطوریکه با وجود ثبات تقریبی دلار نیمایی بر مبنای حدود ۲۲۲۰۰ تومان اما ساز ناهمبستگی با قیمت‌های جهانی نواخت و در هفته اول آبان‌ماه در مقابل کاهش قیمت‌های جهانی مقاومت کرده اما در هفته دوم به یک‌باره و پس از ۲ هفته ثبات، کلهشی ۶ درصدی و بسیار بیشتر از نرم جهانی داشت اما در هفته سوم به تعادلی نسبی با قیمت‌های جهانی رسیده و ثبات ماند. این کاهش چشمگیر قیمت پایه در هفته دوم آبان به نحوی بود که برای اولین بار در ۳ ماه اخیر قیمت پایه کمتر از قیمت جنوب آسیا تعیین شد.

نکته مهم دیگر در این ماه کاهش جدی عرضه پتروشیمی‌ها با شروع overhaul پتروشیمی بندر امام بود. باطلوری که از میانگین ۷۸۰۰ تن عرضه در هفته، تیمه ابتدای ماه ۲۹۰۰ تن عرضه هفتگی را تجربه کرد و در هفته سوم نیز باوجود برگشت به ۷۹۰۰ تن اما از آتجایی که ۳۹۰۰ تن آن بelf یک‌ماهه بود، درد چندان از تقاضای اثبات‌ناشسته بازار دوا نکرد و همین امر به رقابت‌های بسیار بالا در بورس منجر شد. به‌طوری که در این ماه بودی‌بی‌وی‌سی گرید S65 در بورس کالا تا حدود ۱۵ درصد رقابت را تجربه کرد و در هفته دوم آن قیمت سقف بورس برای اولین بار حتی از

تقدیر از مدیرعامل آلبان در سومین کنگره مدیران حرفه‌ای ایران

که روز یکشنبه ۲۵ مهرماه ۱۴۰۰ در محل مرکز همایش‌های بین‌المللی سازمان صداوسیما برگزار شد، با اهدای تندیس و لوح تقدیر از مدیرعامل شرکت آلبان پروفل به‌عنوان یکی از برگزیدگان این همایش قدرانی به عمل آمد. بررسی چالش‌های مدیریت منابع انسانی، آشنایی با تکنیک‌های جهانی مدیریت بازاریابی و کارآفرین، بررسی چالش‌های ارکان مدیریتی و روابط بین کارکنان و مشتریان، شناخت و بررسی چالش‌های کسب‌وکار به‌عنوان یکی از منابع اصلی سازمان و در نهایت بررسی جامع و کاربردی مهارت‌های عمومی مدیریت مهم‌ترین محورهای این کنگره سراسری بود.

سعید سمیعی رئیس مرکز کار ایران، سعید عمرانی معاون قضایی دادستان کل کشور، امیرعبداله ستوده استاد دانشگاه کارآفرین، محمد خلیجی نماینده مردم ایگودرز در مجلس و سعید علی موسوی نماینده مردم ملکان در مجلس از جمله افرادی بودند که در سومین کنگره سراسری مدیران حرفه‌ای ایران به ایراد سخن پرداختند. گفتنی است، در پایان این مراسم از مدیران حرفه‌ای ایران با اعطای نشان و تندیس کنگره سراسری تقدیر به عمل آمد.

پنجاه‌پنجاه: در سومین کنگره سراسری مدیران حرفه‌ای ایران از مدیرعامل شرکت آلبان پروفل تقدیر شد.

به گزارش خبرنگار پنجاه‌پنجاه، در سومین کنگره سراسری مدیران حرفه‌ای ایران



بحران برق در چین تاثیر عمیقی بر عرضه آلومینیوم می‌گذارد

یک تن آلومینیوم ۱۶ مگاوات بر ساعت برق نیاز داشته باشد، آن‌وقت تولید یک تن آلومینیوم به ۲۵ تا ۴۰ مگاوات در ساعت برق نیاز خواهد داشت؛ بنابراین هزینه برق تعیین‌کننده قیمت این فلز است.

این افزایش قیمت هم نتیجه بالا رفتن قیمت صادرات چین و هم کاهش ذخایر این فلزات در اروپا و سایر نقاط جهانی است. آمریکا یک تولیدکننده بزرگ داخلی دارد ولی این تولیدکننده هم برای مواد اولیه خود نیازمند واردات است؛ بنابراین قیمت تولید آن هم افزایش می‌یابد.

اتحادیه اروپا و کشورهای عضو آن باید قورا با شرکای چینی خود در این مورد مذاکره کنند، این نگرانی وجود دارد که پکن تمام تولید باقی‌مانده خود را متوجه صنعت داخلی آلومینیوم کند، در حالی که ذخایر اروپا احتمالاً تا پایان نوامبر و یا حتی قبل از آن تمام می‌شود.

پنجاه‌پنجاه: تولید یک تن آلومینیوم ۱۶ مگاوات بر ساعت برق نیاز دارد، بنابراین هزینه برق تعیین‌کننده قیمت این فلز است و بالا رفتن قیمت برق در چین، قیمت آن را هم افزایش می‌دهد.

به گزارش تسنیم به نقل از اوایل پرایس، بحران برق در چین عرضه بسیاری از قطعات کلیدی مورد استفاده در صنایع مختلف را محدود کرده و به صنعت جهانی خودروسازی آسیب می‌رساند؛ اما بیشترین تأثیر آن بر آلومینیوم خواهد بود. حدود ۹۰ درصد از تولید آلومینیوم در دنیا از چین می‌آید. دولت چین به ۲۵ کارخانه آلومینیوم ۵۵ کارخانه موجود دستور داده به خاطر کمبود برق تا پایان سال جاری میلادی تعطیل شوند.

طبق گفته تحلیلگران بازار کلس، ۳۵ درصد از تقاضای برای آلومینیوم به خودروسازی برمی‌گردد و اگر عرضه آن متوقف شود، کل صنعت خودروسازی متوقف خواهد شد. علاوه بر آلومینیوم، قیمت برق همواره تعیین‌کننده قیمت آلومینیوم بوده است، اگر تولید

افزایش قیمت آلومینیوم به بالاترین میزان در چند سال اخیر

پایه می‌گوید: سرمایه‌گذاران به سمت بازار این فلزات حرکت کرده‌اند زیرا معتقدند که کاهش تولید در مقایسه با کاهش تقاضا، در صورت افزایش نرخ‌های بهره در آمریکا تأثیر بیشتری بر قیمت‌ها خواهد گذاشت و بازار، پروپتی باقی خواهد ماند. بانک مرکزی آمریکا قصد دارد از ماه آینده، خرید اوراق قرضه را به تدریج کم کند و پیش‌بینی شده است که در سال آینده، این نهاد نرخ‌های بهره را یکبار بالا خواهد برد. این اقدام از نرخ رشد اقتصاد و تقاضا برای مواد خام خواهد گشت.



پنجاه‌پنجاه: در هفته‌های اخیر، قیمت آلومینیوم و دیگر فلزات پایه به سرعت افزایش یافته و به بالاترین میزان در چند سال اخیر رسیده است.

به گزارش شبای اقتصاد، نگرانی‌ها درباره کاهش تولید، تحت‌تأثیر کمبود فرایگر انرژی، هم‌زمان با رشد مصرف و کاهش شدید ذخیره این فلزات در انبارهای تحت نظارت بورس‌های فلزی، زمینه وضعیت کنونی را فراهم کرده است. قیمت آلومینیوم در بالاترین میزان از بحران مالی سال ۲۰۰۸ است، بازار فلزات پایه از اختلال در عرضه و رشد قابل ملاحظه تقاضا تأثیر پذیرفته است، رشد قیمت گاز طبیعی و زغال‌سنگ سبب شده است تا هزینه معادن و مراکز تولید این فلزات، از چین تا نیلی، به شدت بالا رود که این تحول بر تولید تأثیر می‌گذارد.

در چین نیز قطع شدن مکرر برق، بر تولید آلومینیوم تأثیر گذاشته است. تولید آلومینیوم به میزان زیادی برق نیاز دارد، از آلومینیوم در تولید طیف وسیعی از کالاها، از خودرو گرفته تا قوطی نوشیدنی‌ها، استفاده می‌شود.

تحلیلگران می‌گویند، وضعیتی که اکنون در بازار فلزات پایه به وجود آمده، سبب شده است تا توجهات به این موضوع جلب شود و مسأله نظیر رشد اقتصاد جهانی و افزایش احتمالی نرخ‌های بهره در آمریکا کمتر مورد توجه قرار گیرد. یکی از تحلیلگران متخصص بازار فلزات

دریافت نمایندگی تهران ویناک توسط مجموعه دکوتک

پنجره‌ایرانیان: مجموعه دکوتک نمایندگی رسمی عرضه محصولات پیراق آلات ویناک در تهران را به دست آورد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، مجموعه تولیدی بازرگانی دکوتک که در زمینه فروش و عرضه انواع پروفیل و پیراق آلات دروینچه بوی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند به‌عنوان نمایندگی رسمی عرضه پیراق آلات ویناک در تهران معرفی شد. گفتنی است، شرکت پوش پارت سینم که در زمینه تولید پیراق آلات دروینچه بوی‌وی‌سی در کشور فعال است محصولات خود را با نام تجاری ویناک به بازار عرضه می‌کند.



ادامه ریزش قیمت آلومینیوم با افت قیمت زغال سنگ در بورس شانگهای

زغال سنگ و سایر منابع انرژی در نهایت تقاضای صنایع سنگین را که در اولویت است، برآورده می‌کند یا خیر. لازم به ذکر است، قیمت آلومینیوم و مشتقات آن بر اساس قیمت قراردادهای آبی شمش آلومینیوم در بورس کالای لندن، بورس کالای نیویورک (کومکس) و بورس آبی شانگهای تعیین می‌شود. مقدار استاندارد هر قرارداد آبی حدود پنج تن است. آلومینیوم به‌طور عمده در صنایع هوا و فضا، بسته‌بندی، خودرو، ماشین‌های ریلی و صنعت ساخت‌وساز استفاده می‌شود. بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آلومینیوم شامل چاکو یا همان اتحادیه آلومینیوم چین، آلکوا و آلومینا، روتینو استرالیا، بوسی روسال از روسیه، زیتا از چین، تورسک هیدرو نیروژ و سوئد ۲۳ از استرالیا هستند. به‌طور کلی حدود ۶۰ درصد از تولید آلومینیوم در جهان را چین انجام می‌دهد. بزرگ‌ترین معادن آلومینیوم در چین، استرالیا و گینه قرار دارند.



پنجره‌ایرانیان: با افت قیمت زغال سنگ حرارتی در چین، بازار بورس فلزات شانگهای بار دیگر شاهد ریزش قیمت آلومینیوم طی هفته نخست آبان ۱۴۰۰ بود.

به گزارش خبرنگاری بازار، بهای آلومینیوم شانگهای روز چهارشنبه ۵ آبان به پایین‌ترین سطح خود طی دو ماهه اخیر رسید و این در حالی است که هم‌زمان، قیمت «قرارداد لندن» نیز به پایین‌ترین میزان خود طی هفت هفته گذشته رسید. چراکه کاهش قیمت زغال سنگ، اکنون نگرانی معامله‌گران را در مورد کمبود عرضه این فلز کاهش داده است. به گفته کارشناسان، ذوب آلومینیوم یک فرآیند بسیار انرژی‌بر بوده و به‌عنوان یکی از بخش‌هایی محسوب می‌شود که شدیدترین آسیب را از بحران برق چین دیده است.

موضوعی که قیمت این فلز را با افزایش زغال سنگ بالا برده است. اما زغال سنگ حرارتی روز ۵ آبان پس از اینکه نهاد برنامه‌ریزی دولتی چین اعلام کرد که از استان‌های بزرگ تولیدکننده زغال سنگ خواسته تا مکان‌های ذخیره‌سازی غیرقانونی را بررسی کرده و رفتار احتکار آمیز احتمالی آن‌ها را سرکوب کنند، به سقف معاملاتی ۱۰ درصدی خود طی روزهای گذشته رسید.

در پی این اقدام دولت چین، بهای پرارزش‌ترین معامله آلومینیوم در معاملات آینده شانگهای با افت ۳.۳ درصدی مواجه شده و به ۲۰۴۲۰ یوان در هر تن رسید که پایین‌ترین قیمت از تاریخ ۲۶ آگوست به این‌سو محسوب می‌شود.

در بازار بورس فلزات لندن نیز، بهای آلومینیوم با کاهش ۱.۷ درصدی مواجه شد تا به کمترین قیمت خود طی هفت هفته گذشته یعنی ۲۷۸۰ دلار در هر تن کاهش یابد. در همین راستا، یک کارشناس ارشد هلدینگ ING هلند در این خصوص گفت: کاهش قیمت زغال سنگ یک موفقیت کوتاه‌مدت است. با این حال، باید دید که آیا عرضه

آغاز همکاری‌های گسترده نمایشگاهی میان ایران و ارمنستان

پنجره‌ایرانیان: تفاهم‌نامه همکاری‌های گسترده نمایشگاهی میان ایران و ارمنستان امضا شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت سهیلی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران، طی مراسمی با حضور دکتر زمانی مشاور وزیر صنعت، معدن و تجارت، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت سهیلی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران و روبرت مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های ارمنستان با حضور دکتر بدخشان ظهوری سفیر کشورمان در ارمنستان، تفاهم‌نامه‌ای در راستای بسط و گسترش همکاری‌های نمایشگاهی دو جانبه امضاء شد. در این مراسم که در حاشیه برگزاری نمایشگاه اختصاصی ج.ا.ایران در ایروان برگزار شد، طرفین بر لزوم گسترش همکاری‌های نمایشگاهی میان دو کشور ایران و ارمنستان از طریق برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی دو جانبه تأکید کردند.

گفتنی است، دو کشور ایران و ارمنستان دارای روابط تجاری گسترده و باسابقه‌ای هستند که امضاء تفاهم‌نامه همکاری نمایشگاهی میان این دو کشور را می‌توان گام بلندی در جهت تبهیل روابط تجاری و اقتصادی دو کشور برشمرد.



فروش ویژه پروفیل رووتک در بازرگانی رهاو

بازرگانی رهاو: بازرگانی رهاو فروش ویژه تخفیفی پروفیل رووتک سری ۶۲ اقتصادی را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار انجمن بازرگانی رهاو، نمایندگی پروفیل های لوکس وینسا و پیماین و پروفیل اقتصادی رووتک در غرب کشور، فروش ویژه پروفیل رووتک سری ۶۲ اقتصادی را با بالاترین تخفیفات آغاز کرده است. پروفیل رووتک سری ۶۲ اقتصادی، تحت لیسانس دکونیک بلژیک با بیمه نامه و ضمانت معتبر به مشتریان عرضه می شود. گفتنی است، شرکت بازرگانی رهاو، عرضه کننده انواع پروفیل، ملاتین آلات، پیراق آلات و ملزومات درونچرخه دوجداره یوپی وی سی و آلومینیوم در کشور است که فعالیتش را از سال ۱۳۹۷ در شهر یوکان آغاز کرده است.



بهره داری از ظرفیت کامل واحد پخت آندسازی آلومینیوم جنوب

هم اکنون، تولید آندهای لازم برای لوپ جدید را آغاز خواهد کرد. شایان ذکر است که هم اکنون دو لوپ ۸۶ سلولی در واحد احیاء مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در حال بهره داری است و متاسب با آن دو مجموعه قایر در کارگاه پخت و ظرفه تولید بلوک های آند لازم را به عهده دارند.



بازرگانی رهاو: سیستم آتش قایر سوم کارگاه پخت واحد آند، صنایع آلومینیوم جنوب پس از تلاش های قراوان و رفع موانع موجود، به همت متخصصان جوان و نخبه این واحد صنعتی به بهره داری رسید.

به گزارش معدن نامه به نقل از روابط عمومی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، قایر مذکور جهت تولید آندهای لازم برای لوپ سوم واحد احیاء که در آینده نزدیک به بهره داری خواهد رسید، وارد مدار تولید شده است و این اقدام مهم ترین گام در راستای بهره داری از ظرفیت کامل واحد پخت آند سازی یعنی ۱۶۳۰۰۰ تن در سال است که بیشترین مقدار تولید آن در صنعت آلومینیوم کشور است و تولید پایدار آلومینیوم با ظرفیت کامل یعنی ۳۰۰ هزار تن را تضمین می کند.

در آیین راه اندازی قایر سوم پخت آند، مهندس زحمتکش مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، ضمن تقدیر و تشکر از زحمات، تلاش ها و برنامه ریزی های صورت گرفته توسط مهندسین، کارشناسان، متخصصان جوان و نخبه یومی منطقه و پرسنل واحد آند، این اتفاق مبارک را در صنعت آلومینیوم کشور بی نظیر خواهد بود. می تواند نویدبخش روزهای خوب و آینده ای روشن در مجموعه سالکو باشد. وی اظهار امیدواری کرد با تولید ۱۰۰ درصد آند مورد نیاز و بدون اتکا به واردات آند و یا دغدغه و نگرانی نسبت به تامین آن ظرف یک ماه تا دو ماه آینده، بتوانیم به ظرفیت اصلی و رسمی تولید آلومینیوم دست یابیم.

اضافه می شود هر لوپ احیا شامل ۸۶ سلول می شود که قایر سوم واحد پخت از

دهمین نمایشگاه بین المللی فرصت های سرمایه گذاری در صنایع معدنی ایران

بازرگانی رهاو: دهمین نمایشگاه و همایش سالانه فرصت های سرمایه گذاری در معدن و صنایع معدنی ایران در آبان ماه سال جاری در مصلی تهران برگزار شد. به گزارش معدن نیوز، دهمین نمایشگاه و همایش سالانه فرصت های سرمایه گذاری در معدن و صنایع معدنی ایران (MINEX 2021) در تاریخ ۱۱ تا ۱۳ آبان ماه ۱۴۰۰ توسط شرکت نمایشگاهی آرکا همایش پارس در سالن شبستان مصلای امام خمینی تهران برگزار شد.

با توجه به اینکه یکی از اهداف این نمایشگاه، معرفی فرصت های سرمایه گذاری در معدن و صنایع معدنی ایران شامل اکتشاف، استخراج و فرآوری، معرفی آخرین تجهیزات و تکنولوژی روز دنیا، برقراری رابطه استراتژیک داخلی و خارجی و همچنین ارتباط فی مابین صنعت و دانشگاه است، انجمن سنگ آهن ایران اقدام به برپایی یک نشست تخصصی جهت بهره مندی هرچه بیشتر اعضای محترم این انجمن از ظرفیت های موجود در نمایشگاه کرد.



افزایش جهانی تولید آلومینیوم اولیه در ماه سپتامبر ۲۰۲۱



پنجاهه ایرانیان: تولید جهانی آلومینیوم در ماه سپتامبر سال جاری به ۵۵۰۸ میلیون تن رسید که نسبت به ماه سپتامبر ۲۰۲۰، ۱۷ درصد افزایش داشته است. به گزارش فلزات آنلاین، تولید روزانه آلومینیوم اولیه در ماه سپتامبر سال جاری به ۱۸۳٫۶ هزار تن رسید که نسبت به تولید روزانه در سپتامبر ۲۰۲۰، ۳۲ هزار تن افزایش داشته است.

تولید جهانی آلومینیوم در ماه سپتامبر سال جاری نسبت به ماه آگوست تغییر چندانی نداشته به طوری که تولید روزانه در ماه آگوست ۱۸۳٫۵ هزار تن ثبت شده است. چین به عنوان بزرگترین تولیدکننده فلز آلومینیوم در ماه سپتامبر سال جاری ۳٫۱۸۳ میلیون تن آلومینیوم اولیه تولید کرد که نسبت به تولید ۳٫۱۲۹ میلیون تن آلومینیوم اولیه در ماه سپتامبر ۲۰۲۰، تغییر چندانی نداشته است.

خامفروشی همچنان در دستور کار صنایع آلومینیوم است!

وی افزود: برای تمامی موارد مذکور راه حل ها در قالب پیشنهاد به این صنایع ارسال شده است، اما ظاهراً خام فروشی در دستور کار صنایع قرار دارد و نکته جالب اهمیت این است که تولید سنتی نیز با مصرف برق بالا و آلودگی زیاد انجام می شود.

ویعی گفت: با توجه به استقرار صنایع بزرگ و منحصربه فرد بالادستی و صنایع متوسط و متعدد پایین دینی صنعت آلومینیوم کشور در شهر صنعتی اراک و نیاز مبرم این صنایع به یک مرکز تحقیقاتی دانش بنیان بومی، دانشگاه صنعتی اراک به عنوان تنها دانشگاه صنعتی استان مرکز تحقیقات و فناوری آلومینیوم را در قطب آلومینیوم کشور یعنی شهر اراک راه اندازی کرده است. با عنایت به اینکه جهت ادامه حیات و بقا در بازار گسترده و کاملاً رقابتی آلومینیوم در سطح جهانی و منطقه، نیاز به دسترسی به فناوری های پیشرفته و انجام تحقیقات کاربردی به منظور بومی سازی تکنولوژی های روز جهانی هست، لذا مرکز تحقیقات و فناوری آلومینیوم می تواند با توجه به مزیت همجواری با صنایع بزرگ تولیدی آلومینیوم و بازار مصرف گسترده در صنایع پایین دینی آن زمینه سوددهی و رقابت پذیری را با شناسایی مشکلات صنایع تولیدی و ارائه فناوری های نوین برای آنها فراهم کند و با این رویکرد گام های موثری جهت پیشرفت صنعت آلومینیوم کشور برداشته است.

وی تصریح کرد: تفاهم در همکاری آموزشی پژوهشی با صنعت آلومینیوم و بهره برداری حداکثری از پتانسیل های علمی و اجرایی دانشگاه و صنعت در راستای ارائه خدمات پژوهشی مسئولانه با رعایت ارزش های حرفه ای و با هدف تبدیل یافته های پژوهش و دانش به فناوری و صنعت از اهداف اصلی و مهم مرکز تحقیقات و فناوری آلومینیوم است. ویعی بیان کرد: ارتقاء رتبه تولید آلومینیوم کشور در منطقه توسعه و بومی سازی فناوری های پیشرفته در صنعت آلومینیوم، توسعه کمی و کیفی فناوری های تولید آلومینیوم در مراحل مختلف، تربیت و توانمندسازی نیروهای متخصص و کارآمد در صنعت آلومینیوم، افزایش بهره وری در فرایندهای تولید آلومینیوم و کاهش اثرات مخرب زیست محیطی ناشی از مراحل مختلف تولید آلومینیوم و ... از دیگر اهداف این پژوهشگاه محسوب می شود.



پنجاهه ایرانیان: مدیر مرکز تحقیقات فناوری آلومینیوم دانشگاه صنعتی اراک گفت: در حال حاضر تمام چالش ها و مشکلات ذکر شده در دنیا با ارتباط موثر با مراکز تحقیقاتی و دانشگاهی برطرف شده است، ولی صنایع آلومینیوم کشور بخصوص استان، متأسفانه تلاش چندانی جهت برطرف کردن مشکلات این صنعت از طریق ارتباط با این مرکز از خود نشان نمی دهند و ظاهراً همچنان خام فروشی در دستور کار صنایع قرار دارد.

به گزارش ایسا، امیرحسین ویعی اشاره کرد با توجه به چشم انداز افق ۱۴۰۴، ظرفیت تولید آلومینیوم در کشور می بایست به یک و نیم میلیون تن برسد، ولی معنن بوکسیت در کشور بسیار محدود است، به عنوان مثال ظرفیت معنن بوکسیت جادرم برای تولید آلومینا نهایتاً ۲۵۰ هزار تن در سال است، در نتیجه می توان گفت یکی از مهم ترین مشکلات صنایع آلومینیوم کشور بحث تهیه مواد اولیه است.

وی افزود: چالش دوم صنایع آلومینیوم کشور، تولید برق مورد نیاز برای تولید است. مصرف برق صنایع آلومینیوم بسیار بالاست به عنوان مثال کارخانه آلومینیوم سازی ایران در شهر اراک حدود ۳۴۰ مگاوات در روز برق مصرف می کند که بیش از یک سوم برق شهری است و در شرایط بحرانی تامین برق، صنایع آلومینیوم می بایست مصرف برق خود را تا یک سوم کاهش دهند که مشکل زیست به این اساس، در این شرایط تنها با ارتباط با اساتید خبره و متخصصین برجسته جهت افزایش بهره وری تاسیسات برقی این صنایع می توان این مشکل را برطرف کرد.

وی ادامه داد: یکی دیگر از چالش های مهم صنایع آلومینیوم استان، بحث زیست محیطی و آلودگی این صنایع است که مشکلات جدی را برای شهروندان شهرهای مجاور این صنایع بخصوص شهر اراک ایجاد کرده است. فرسودگی تجهیزات استفاده شده در صنایع آلومینیوم و بهره وری بسیار پایین فرایند تولید، خام فروشی و عدم توجه به فناوری نیز از دیگر مشکلات جدی این صنایع است.



اخذ گواهینامه IEC/ISO 17025 توسط آزمایشگاه سی فور



داشتن تجهیزات به‌روز و کامل و نیروی متخصص به‌صورت مستقل از شرکت و بدون هیچ‌گونه جانب‌داری، مرجع اداره استاندارد جهت تست محصولات شرکت‌های مختلف و ارائه گزارش نتیجه به این اداره محترم است.

استاندارد ایزو ۱۷۰۲۵ دربرگیرنده کلیه الزامات برای اجرای سیستم مدیریت مسج و احراز صلاحیت آزمایشگاه‌های آزمون و کالیبراسیون است. این الزامات باعث تضمین تولید نتایج معتبر از لحاظ فنی می‌شوند. مراجع تایید صلاحیت که صلاحیت آزمایشگاه‌های آزمون و کالیبراسیون را به رسمیت می‌شناسند این استاندارد را به‌عنوان مبنای تایید صلاحیت قرار می‌دهند. این استاندارد حاصل تجربیات وسیع اجرای ISO/IEC Guide 25 و استاندارد اروپایی EN 45001 بوده و اکنون جایگزین هر دوی آنها شده است. در تدوین این استاندارد، الزامات استاندارد ISO 9001 در حوزه خدمات آزمون و کالیبراسیون، لحاظ شده است. استاندارد IEC/ISO 17025 همچنین شامل الزامات فنی مورد نیاز برای احراز صلاحیت فنی است.

پنجاه ایرانیان: مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان موفق به دریافت گواهینامه IEC/ISO 17025 (گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه) از مرکز ملی تایید صلاحیت ایران شده است.

به گزارش ایرانیان: به نقل از روابط عمومی فناوری پلاستیک، مجتمع صنایع فناوری پلاستیک، سپاهان تولیدکننده پروفیل دروینچره یوبی‌وی‌سی با برند سی فور، دیوارپوش و سقف کاذب یوبی‌وی‌سی با برند سی‌پان و درهای وود پلیمز با برند سی‌در با سال‌ها تجربه تولید محصولات ساختمانی استاندارد، موفق به اخذ گواهینامه IEC/ISO 17025 شده است. بر اساس این گواهینامه آزمایشگاه مجتمع صنایع فناوری پلاستیک جزو آزمایشگاه‌های مرجع مورد تایید اداره استاندارد جهت تست محصولات مرتبط قرار می‌گیرد.

این گواهینامه در صحت دروینچره یوبی‌وی‌سی فقط در اختیار این شرکت و یک شرکت معتبر دیگر است. بر طبق این گواهینامه آزمایشگاه این شرکت با در اختیار

نگاهی بر میزان تولید شمش آلومینیوم در ۶ ماهه اول ۱۴۰۰

پوش این صنعت و لزوم تامین انرژی مورد نیاز برای رسیدن به اهداف تعریف‌شده در اقی ۱۴۰۴ به جهت تولید یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن شمش آلومینیوم است. این در حالی است که کمیبود انرژی امروزه به‌عنوان یکی از چالش‌های اصلی برای صنایع معدنی کشور مطرح شده و لزوم برنامه‌ریزی برای رفع این مشکل احساس می‌شود تا در نهایت شاهد محقق شدن اهداف تعریف‌شده در چشم‌انداز ۱۴۰۴ برای صنایع معدنی کشور باشیم.



پنجاه ایرانیان: گزارشی از میزان تولید و عملکرد واحدهای آلومینیوم‌سازی کشور در ۶ ماهه نخست امسال منتشر شد که بر اساس آن میزان تولید شمش خالص آلومینیوم برابر با ۲۵۲ هزار و ۷۹۱ تن بوده است.

به گزارش ایراسین، بر پایه جدول منتشرشده از سوی ایمیدرو، میزان شمش خالص تولیدشده در ۶ ماهه اول امسال برابر با ۲۵۲ هزار و ۷۹۱ تن بوده است؛ همچنین مقدار تولید صورت گرفته مواد اولیه مهم برای این صنعت یعنی بوکسیت و پودر آلومینا نیز به ترتیب برابر با ۴۸۵ هزار و ۵۲۲ تن و ۱۱۶ هزار و ۱۹۳ تن بوده است.

بر اساس این گزارش، میزان بیلت آلومینیومی تولیدشده در کشور ۷ هزار و ۵۲۸ تن بوده است.

لازم به ذکر است روند تولید شرکت‌های المهدی، آلومینای ایران، آلومینیوم جنوب و ایرالکو در این گزارش مورد بررسی قرار گرفته‌اند و تقریباً میزان تولید شمش خالص آلومینیوم در این شرکت‌ها نزدیک به یکدیگر بوده و به‌جز شرکت آلومینای ایران که بیشتر وظیفه تولید پودر آلومینا را داشته و میزان تولید شمش آن ۱۸ هزار و ۷۴۱ تن ثبت شده، مابقی شرکت‌ها همچون المهدی ۷۳ هزار و ۴۹۳ تن، آلومینیوم جنوب ۷۷ هزار و ۸۰۱ تن و ایرالکو نیز ۸۲ هزار و ۷۵۶ تن شمش خالص آلومینیوم تولید کرده‌اند.

اکنون نکته مهمی که در خصوص صنعت آلومینیوم باید به آن پرداخت، انرژی بر

رکورد رشد قیمت آلومینیوم در نهمین ماه میلادی سال



بنا بر گزارش آژانس بین‌المللی انرژی: رشد قیمت فلزات در ماه‌های اخیر مسئله مهمی بود زیرا بر فشار تورمی در اقتصاد دنیا دامن زد. آمارها نشان می‌دهد در ماه‌های اخیر رشد قیمت آلومینیوم و فولاد در دنیا به سطح نگران‌کننده‌ای رسیده است.

به گزارش دنیای اقتصاد، بازارهای فلزی در ماه‌های اخیر تلاطم زیادی را تجربه کردند و لی تحولات بازار سنگ آهن و آلومینیوم و فولاد بیش از دیگر بازارها بود. طبق گزارش‌های ارائه‌شده توسط بانک جهانی در نهمین ماه امسال این دو بازار شاهد تغییرات بزرگی بودند که روی عملکرد اقتصادی کشورها بسیار اثرگذار بود. در ماه سپتامبر سال ۲۰۲۱ میلادی قیمت هر تن آلومینیوم در بازار جهانی بالغ بر ۲۰۰ دلار نسبت به ماه قبل از آن رشد کرد و به ۲۸۳۵ دلار رسید. متوسط قیمت هر تن آلومینیوم در بازار جهانی در ماه اوت همین سال برابر با ۲۶۰۳ دلار و در ماه قبل از آن برابر با ۲۴۹۸ دلار بود.

بازار سنگ آهن و فولاد تاکید دارد و این کشور را بازیگر اصلی در این عرصه می‌داند. بررسی شاخص‌های قیمتی ارائه‌شده توسط بانک جهانی نشان می‌دهد متوسط قیمت هر تن سنگ آهن در فصل سوم امسال برابر با ۱۶۶۹ دلار بود در حالی که متوسط قیمت هر تن در فصل دوم به مرز ۲۰۰۷ دلار رسیده بود. در سال ۲۰۱۸ هر تن سنگ آهن در دنیا ۶۹۰۸ دلار قیمت داشت و در سال بعد از آن به ۹۳۰۸ دلار رسید. در سال ۲۰۲۰ هر تن سنگ آهن با قیمت ۱۰۰۸ دلار مبادله شد.

رویترز در مورد افزایش قیمت آلومینیوم و فولاد در بازارهای جهانی و تأثیرات آن روی اقتصاد دنیا نوشت: «رشد قیمت مواد اولیه و فلزات در شرایطی که قیمت نفت سیر افزایشی دارد، مسئله‌ای بسیار نگران‌کننده است و باعث افزایش فشار تورمی در اقتصاد دنیا می‌شود. تزریق میلیاردها دلار به اقتصاد دنیا در جریان همه‌گیری کرونا زمینه را برای رشد تورم فراهم کرده بود و حال جهان در آستانه شوک تازه‌ای قرار دارد که این بار می‌تواند بستر را برای زمین‌گیر شدن اقتصاد دنیا در دام تورم فراهم کند. این خطر بسیار جدی است و مقابله با آن باید در صدر سیاست‌های دولتی قرار بگیرد.»

رشد تورم در اقتصاد دنیا چالشی جدی است و می‌تواند آسیب زیادی به زیرساخت‌های اقتصادی دنیا وارد کند. اقتصادی که در نتیجه همه‌گیری کرونا بسیار ضعیف شده است و با هر تلنگری در آستانه آسیب‌های بسیار شدید قرار می‌گیرد.

بررسی سیر تغییرات قیمت آلومینیوم در فصول اول تا سوم امسال هم نشان از افزایش شدید قیمت‌ها داشت اگرچه سرعت افزایش در فصل دوم بیش از فصل سوم بود. گزارش ارائه‌شده توسط بانک جهانی نشان می‌دهد در فصل اول امسال هر تن آلومینیوم در بازار جهانی قیمتی برابر با ۲۰۹۱ دلار داشت و در فصل دوم به بیش از ۲۴۰۰ دلار رسید و لی در فصل سوم ارزش هر تن از این فلز در بازار جهانی از مرز ۲۶۹۵ دلار عبور کرد. در سال ۲۰۱۹ هر تن از این فلز بر مصرف صنعتی با قیمت ۱۷۹۴ دلار مبادله شده بود. رشد قیمت آلومینیوم می‌تواند باعث رشد قیمت صنایع پایین‌دستی از قبیل صنعت خودروسازی شود.

از طرف دیگر در بازار سنگ آهن شرایط کاملاً متفاوت بود. بانک جهانی خبر از تداوم افت ارزش سنگ آهن در دنیا داد. در سپتامبر امسال هر تن از این محصول معنی با قیمت ۱۳۴۵ دلار مبادله شده است در حالی که در ماه قبل از آن هر تن از این ماده معدنی با قیمت بالغ بر ۱۶۲ دلار فروخته شده بود.

در جولای سال ۲۰۲۲ هر تن سنگ آهن در بازار جهانی با قیمت ۲۱۲ دلار فروخته شده بود. این سقوط عجیب و بالغ بر ۹۰ دلاری قیمت هر تن سنگ آهن بازار موضوع مورد بحث کارشناسان است.

سی ان ان بر این باور است کاهش تولید فولاد در دنیا به دنبال همه‌گیری کرونا عامل اصلی این افت ارزش بود و لی بانک آمریکا تنها بر تأثیر سیاست‌های چین روی

راه‌اندازی اولین خط تولید یلت آلومینیوم ایراسلیپ در کویت

– استفاده از سیستم هیدرولیک با پوشش Antifungal و AntiRotatif Chrome که مقاومت به خوردگی در آن افزایش می‌یابد.
– سیستم جک و هیدرولیک آن نسبت به هرگونه پیچش و عدم تعادل هوشمند است.
– بهره‌گیری از رنگ‌های گرافیتی دول با ضریب نفوذ بسیار بالا Deep Diffusion که یکنواختی بالاتر به دلیل ساختار ریزه دانه‌ی بیشتر و در نتیجه فشار کاری حین اکسوزن را به همراه دارد.

– عدم وجود آب در چاه ریخت و حذف خطر ترک برای ریخت آلیاژهای خاص؛
– بهره‌گیری از همتی مغناطیسی در زیر کوره برای یکنواختی در فرآیند آلیاژسازی بدون نیاز به افزایش دما و هم‌زدن مکانیکی یا باز نگه‌داشتن در کوره؛
این شرکت خطوط ریخته‌گری یلت به روش ایراسلیپ را در ایران در چهار پروژه نصب کرده و یا در حال نصب است. علت استقبال کارخانه‌های یلت ریزی برای به‌روزرسانی کارخانه‌ها، به دلیل محسوس بودن و قابل توجه بودن تفاوت ایجاد شده در کیفیت و خواص بالای یلت‌های آلومینیوم تولید شده به روش ایراسلیپ نسبت به روش هات تاپ و بازار بسیار پرونق صادرات یلت ایراسلیپ به ترکیه است.

بنا بر گزارش آژانس بین‌المللی انرژی: پس از گذشت ۴.۵ ماه، نصب و راه‌اندازی اولین خط یلت‌ریزی آلومینیوم به ظرفیت ۲۰ تن قطر ۷ اینچ به روش ایراسلیپ در کشور کویت به پایان رسید و بهره‌برداری از خط آغاز شد. ظرفیت فاز اول این خط ۱۵۰۰ تن در سال است. به گزارش فلزات آنلاین، از جمله ویژگی‌های این خط که توسط شرکت متخصص ایرانی شرکت Aluexpand راه‌اندازی شده است، می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:



صنعت نمایشگاهی همه ابزارهای فعالیت امن در شرایط کرونایی را دارد

فعالیت اصلی آنها برگزاری نمایشگاه بوده است، مجبور به تعطیل کردن کسب و کارهای خود شده‌اند، متأسفانه هیچ حمایتی از صنف ما در این شرایط سخت نشده است.

ابراهیم زاده برگزاری حداقل ۶۰ درصد از نمایشگاه‌ها را حتی در شرایط قرمز کرونایی امکان‌پذیر دانست و تصریح کرد: با توجه به رعایت دقیق پروتکل‌های بهداشتی و فضای مناسب محل برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران، می‌توان برای برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی که بازدیدکننده عمومی ندارند مجوز گرفت.

دبیر انجمن برگزارکنندگان نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران ضمن ارائه پیشنهاد ایجاد کمیته‌ای متشکل از فعالان صنعت نمایشگاهی گفت: این کمیته با همکاری و همگرایی می‌تواند جلساتی را با وزارت کشور، ستاد ملی کرونا و مقامات دولت جدید برای بیان مشکل تعطیلی صنعت نمایشگاهی و دریافت مجوزها برگزار کند.

ابراهیم زاده با بیان اینکه شرکت‌ها نسبت به سال گذشته تمایل بیشتری برای حضور در نمایشگاه‌ها دارند عنوان کرد: نمایشگاه‌های اسفند با استقبال بیشتری نسبت به سال گذشته روبرو شده است که از دلایل آن می‌توان به نیاز مبرم شرکت‌ها برای تبلیغ و تقویت کسب و کار خود با توجه به جایگاه بی‌بدیل نمایشگاه و مشاهده رعایت پروتکل‌های بهداشتی در سطح نمایشگاه‌ها اشاره کرد.

دبیر انجمن برگزارکنندگان نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران با تأکید بر جایگاه و نقش مهم صنعت نمایشگاهی در اقتصاد کشور افزود: صنعت نمایشگاهی پیشران اقتصاد کشور است و همه صنایع کشور به‌شدت به آن وابسته هستند اما متأسفانه هنوز جایگاه واقعی خود را پیدا نکرده است و مسئولان به این صنعت کمتر توجه می‌کنند.

دبیر انجمن برگزارکنندگان نمایشگاه‌ها در پایان با اشاره به برنامه‌های هیئت‌مدیره جدید انجمن برگزارکنندگان رویدادهای نمایشگاهی تصریح کرد: مهم‌ترین برنامه ما در این دوره تشکیل یک اتحادیه ملی و فراگیر با حضور فعالان صنعت نمایشگاهی شامل: سایت‌داران، برگزارکنندگان، غرفه‌سازان و دیگر دست‌اندرکاران صنعت نمایشگاهی است. این اتحادیه نمایشگاهی می‌تواند با ایجاد همگرایی و هم‌افزایی فعالان صنعت نمایشگاهی در جهت تحقق اهداف و برنامه‌های این صنعت عمل کند تا زمانی که این اتحادیه شکل نگذرد مشکلات فعالان صنعت نمایشگاهی به قوت خود باقی است این اتحادیه می‌تواند با حضور در مراکز تصمیم‌گیر از حقوق اعضا دفاع کند، البته تشکیل این اتحادیه ناشی از فعالیت‌های انجمن‌ها نیست بلکه به‌عنوان یک اتحادیه بالادستی منافع تمام اعضا را در نظر خواهد گرفت.



پنجه‌ایرتیان: دبیر انجمن نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران مطرح کرد: صنعت نمایشگاهی همه ابزارهای فعالیت امن در شرایط کرونایی را دارد. در صورت ادامه تعطیلی‌ها و رنکسنگی صنعت نمایشگاهی ختمی است. تشکیل اتحادیه فراگیر صنعت نمایشگاهی در راس برنامه‌های انجمن برگزارکنندگان نمایشگاه‌های ایران است.

علی ابراهیم زاده دبیر انجمن برگزارکنندگان نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران در گفت‌وگو با اخبار نمایشگاه‌ها با گلایه از تعطیلی نمایشگاه‌ها گفت: عدم برگزاری نمایشگاه‌ها صنعت نمایشگاهی کشور را در آستانه ورشکستگی قرار داده است، با توجه به رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی، نمایشگاه‌های تخصصی می‌توانند حتی در شرایط قرمز نیز برگزار شوند.

ابراهیم زاده با بیان اینکه توقف برگزاری نمایشگاه‌ها باعث آسیب‌های جدی به این صنعت شده است افزود: در صورت وقفه در فعالیت‌های نمایشگاهی، شرکت‌ها به‌مرور زمان حضور در نمایشگاه را از اولویت خود حذف خواهند کرد و برای تبلیغ کسب و کار خود از ابزارهای دیگری استفاده می‌کنند که این موضوع ضربه جبران‌ناپذیری به این صنعت وارد خواهد کرد. وی تأکید کرد: این شرایط باعث پلتکلیفی همه ارکان نمایشگاهی اعم از برگزارکنندگان، مشارکت‌کنندگان و سایر دست‌اندرکاران نمایشگاهی شده است و در صورت عدم برگزاری نمایشگاه‌ها صنعت نمایشگاهی با ورشکستگی مواجه می‌شود.

وی ادامه داد: متأسفانه به دلیل توقف برگزاری نمایشگاه‌ها، شرکت‌های برگزارکننده رویدادهای نمایشگاهی اخلا و وضعیت مناسبی ندارند و خیلی از آنها بالاخص شرکت‌هایی که

گزارش فروش مهرماه شرکت آلومینیوم ایران

درصد بیشتر از مدت مشابه در سال قبل بوده است، مقدار فروش شرکت در این ماه با کاهش ۱۳ درصدی نسبت به شهریور به ۲۲۸۲۸ تن رسیده است. میانگین نرخ فروش داخلی شرکت نسبت به ماه قبل افزایش ۲۲ درصدی و نرخ صادراتی افزایش ۱۵ درصدی داشته است.



پنجه‌ایرتیان: گزارش مهرماه شرکت آلومینیوم ایران نشان از اکت ۱۳ درصدی فروش مقداری شرکت نسبت به شهریور دارد.

به گزارش بخش بورس، شرکت آلومینیوم ایران در مهرماه ۸۳۰ میلیارد تومان درآمد عملیاتی کسب کرد که ۲ درصد کمتر از شهریور است، متوسط مبلغ فروش ماهانه شرکت در ۶ ماهه منتهی به شهریور برابر ۸۰۰ میلیارد تومان بوده است، کل مبلغ فروش شرکت در دوره ۷ ماهه منتهی به مهر سال جاری با رشد ۶۰ درصدی نسبت به دوره مشابه سال گذشته به حدود ۵۶۲۷ میلیارد تومان رسید.

مقدار فروش کل محصولات فایرا در مهر نسبت به شهریور ۱۳ درصد کاهش یافت، نرخ فروش شمش شرکت با رشد تقریباً ۱۰ درصدی نسبت به شهریور به بیش از ۷۰ میلیون تومان در هر تن رسید، مجموع فروش ۷ ماهه منتهی به مهرماه شرکت آلومینیوم ایران از ۵۶۰۰ میلیارد تومان عبور کرد.

فایرا در مهرماه سال مالی جاری با اکت ۲ درصدی نسبت به ماه گذشته و رشد ۴ درصدی نسبت به میانگین ۶ ماهه فروش ۸۳۰ میلیارد تومانی داشته است.

فایرا در ۷ ماهه نخست سال مالی ۵۶۲۷ میلیارد تومان فروش داشته است که ۵۹

تولید آلومینیوم چین ۷.۲ درصد افزایش یافت



پنجره ایرانیان: تولید آلومینیوم چین در ۹ ماه (ژانویه تا سپتامبر) ۷.۲ درصد افزایش یافت. به گزارش فلزات آنلاین، بر اساس آخرین اطلاعات منتشر شده از سوی اداره ملی آمار چین در ۱۸ اکتبر، در دوره ژانویه تا سپتامبر امسال، تولید آلومینیوم اولیه چین با ۷.۲ درصد افزایش همراه شد و به ۲۹.۲ میلیون تن رسید که با توجه به کاهش ماهانه تولید در سپتامبر، رشد ۹ ماهه کمتر از رشد ۸.۳ درصدی در بین ماههای ژانویه تا اگوست بود. دادهها نشان می‌دهد تنها در ماه سپتامبر کل تولید آلومینیوم اولیه چین به ۳.۱ میلیون تن رسید که ۲.۱ درصد از سال قبل و ۲.۵ درصد از ماه قبل کمتر است. این کاهش احتمالا ناشی از سهمیه‌بندی شدید بقی در مناطقی است که تلیسفات اصلی ذوب مانند مغولستان داخلی در شمال چین در آن قرار دارند.

توافقی برای حذف تعرفه‌های آلومینیوم دوران ترامپ

و در عین حال دنباله‌روی سیاست دوران ریاست جمهوری ترامپ برای مقابله با شیوه‌های اقتصادی دولت چین است که به رشد بیش از حد ظرفیت فولادسازی و برابری شدن آن به بازار جهانی منتهی شد. یک منبع آگاه گفت: ماریو دراگی، نخست‌وزیر ایتالیا در دیدار روز جمعه با بایین که در حاشیه نشست سران گروه جی ۲۰ در رم برگزار شد، ضرورت حل مسائل تجاری را مطرح کرد.

این توافق تعرفه جهانی شامل ۲۵ درصد برای واردات فولاد و تعرفه ۱۰ درصد روی آلومینیوم را که در دوران ترامپ وضع شدند، تغییر نمی‌دهد اما بخشی قابل توجهی از صادرات فولاد اروپا به آمریکا را از این تعرفه معاف می‌کند. اروپا بیش از وضع تعرفه‌ها از سوی دولت ترامپ در مارس سال ۲۰۱۸، سالانه حدود پنج میلیون تن فولاد به آمریکا صادر می‌کرد.

کاترین تان، نماینده تجاری آمریکا قرار است روز سه‌شنبه در واشنگتن برای مدیران صنعت فولاد آمریکا سخنرانی کند. این صنعت و اتحادیه کارکنان فولاد، دولت بایین را برای حفظ تعرفه‌ها و حمایت از افزایش سرمایه‌گذاری جدید از سال ۲۰۱۸ تحت فشار قرار داده‌اند. بر اساس گزارش رویترز، هنوز جزئیات مربوط به آلومینیوم موجود نیست. یک منبع آگاه صنعتی گفت: انتظار می‌رود قطعنامه‌ای در راستای توافقی برای حل اختلاف مربوط به صادرات کلی فلزات گنجانده شود. آمریکا اجازه می‌دهد واردات بدون تعرفه فولاد از مکزیک و کانادا که شرکت‌های توافقی تجارت آمریکایی شمالی هستند، وارد شود اما مکزیک می‌وجود دارد که اجازه می‌دهد در صورت افزایش غیرمنتظره حجم واردات، تعرفه‌هایی وضع شوند.

پنجره ایرانیان: آمریکا و اتحادیه اروپا به توافق برای حل اختلاف بلندمدت بر سر تعرفه‌های واشنگتن روی واردات آلومینیوم این منطقه نزدیک شده‌اند.

به گزارش ایستا، منابع آگاه که مایل نبودند نامشان فاش شود، اعلام کرد مذاکره‌کنندگان آماده رسیدن به توافقی هستند که احتمالا تا پایان هفته اعلام می‌شود. دو طرف تلاش می‌کنند پیش از اول دسامبر که قرار است تعرفه‌های اروپایی دو برابر شود، به توافق برسند.

این اختلاف در سال ۲۰۱۸ پس از آن آغاز شد که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور وقت آمریکا با استناد به ریسک‌های متوجه امنیت ملی، تعرفه‌هایی روی واردات فولاد و آلومینیوم از اروپا، آسیا و نقاط دیگر وضع کرد. اتحادیه اروپا متعاقبا تلافی کرد و محصولات آمریکایی شامل موتورسیکلت‌های هارلی دیویدسون، جین‌های لوی لشرلو و ویسکی بوربون را هدف گرفت.

بر اساس گزارش بلومبرگ، آمریکا و اتحادیه اروپا سرگرم مذاکره درباره یک سیستم سهمیه نرخ تعرفه هستند که اجازه می‌دهد کشورها مقادیر مشخصی از یک محصول را با نرخ تعرفه پایین‌تر به کشورهای دیگر صادر کنند اما صادرات بالاتر از سقف تعیین‌شده مشمول تعرفه‌های بالاتر می‌شود.

به منبع آگاه به رویترز اظهار کردند که جزئیات این توافق همچنان در دست بررسی است و به کشورهای اتحادیه اروپا اجازه می‌دهد تحت سیستم سهمیه نرخ تعرفه، سالانه ۳.۳ میلیون تن فولاد بدون تعرفه به آمریکا صادر کنند. یکی از این منابع آگاه گفت: توافقی روی فولاد حاصل شده و به‌زودی اعلام خواهد شد.

جو بایین، رئیس‌جمهور آمریکا به دنبال ترمیم روابط با متحدان اروپایی است



آغاز اکران تبلیغات گسترده آبايان پروفيل از صداوسيمما

به گزارش خبرنگار تجربه ایران، به نقل از روابط عمومی آبايان، آگهی‌های بازرگانی شرکت آبايان پروفيل از آبان‌ماه ۱۴۰۰ به‌طور سراسری از شبکه‌های پراپايد صداوسيمماي جمهوری اسلامی ايران پخش می‌شود. شرکت آبايان پروفيل هم‌زمان با پيشبرد طرح توسعه و ارتقا ظرفيت توليد اين مجموعه، اکران تبلیغات گسترده تلویزیونی‌اش را با شعار اصلی «آبايان، آرامشی بی‌پايان» از ۱۰ آبان‌ماه ۱۴۰۰ در شبکه‌های اصلی و پيچنده صداوسيمما آغاز کرده است. بنا به جدول پخش اعلام‌شده، اکران تبلیغات شرکت آبايان پروفيل تا اواخر آبان‌ماه در خلال برنامه‌های پيچنده شبکه‌های مختلف صداوسيمما ادامه خواهد داشت. گفتنی است، گروه توليدي آبايان پروفيل در زمینه توليد پروفيل درويچده بی‌بی‌سی با نام تجاری آبايان در شهرستان دزفول استان خوزستان فعالیت می‌کند.

تجربه ایران: اکران تبلیغات شرکت آبايان پروفيل از آبان‌ماه سال جاری در شبکه‌های مختلف صداوسيمما آغاز شد.



استقبال ۱۶۴ شرکت ایرانی برای حضور در نمایشگاه بین‌المللی دمشق

مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ايران با بیان اینکه ۷۰ درصد شرکت‌کنندگان در نمایشگاه سوریه بخش خصوصی هستند، تاکید کرد: سیاست کلان دولت حمایت ۱۰۰ درصدی از بخش خصوصی است تا این بخش بتواند همه ظرفیت خود را به جهان ارائه دهد و با توجه به ظرفیت‌های موجود افزایش چند برابری از سهم بازار سوریه بعد از برگزاری نمایشگاه قابل پیش‌بینی است. وی تاکید کرد: سیاست‌های صادراتی دولت به‌گونه‌ای است که با در اختیار قرار دادن تسهیلات بیشتر، میزان رقم صادراتی افزایش داشته باشد و برای این مهم تا آخرین مراحل حمایت‌های لازم انجام خواهد شد. گفتنی است، دومین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ايران در سوریه از ۸ تا ۱۴ آذرماه ۱۴۰۰ در دمشق برگزار می‌شود.



تجربه ایران: مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ايران گفت: تاکنون ۱۶۴ شرکت ایرانی برای حضور در دومین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ايران که آذرماه سال جاری در دمشق سوریه برگزار خواهد شد، اعلام آمادگی کرده‌اند.

به گزارش ایرنا، حسن زمانی در نشست خبری دومین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ايران در دمشق سوریه اظهار داشت: این نمایشگاه در چهار هزار و ۵۹۰ مترمربع برگزار می‌شود که تاکنون ۱۶۴ شرکت ایرانی خواستار حضور در این برنامه شده‌اند و نشان‌دهنده استقبال بسیار خوب از آن است.

وی با بیان اینکه این نمایشگاه در ابتدای فعالیت دولت سیزدهم به‌طور وسیع در کشور سوریه برگزار می‌شود، خاطرنشان کرد: گروه‌های کالایی از جمله تجهیزات بیمارستانی و پزشکی، دارو، صنعت ساختمان، طراحی معماری، کشاورزی، دام و طیور، نفت، گاز، پتروشیمی، تجهیزات امنیتی و پلیسی، آب و برق، درويچده، مواد غذایی، تجهیزات فروسنگی، آسانسور، صنعت نساجی صنعت خودرو، بیمه، بانک و لوازم‌خفگی در این رویداد حضور خواهند داشت.

زمانی با تاکید بر اینکه شرکت‌های ایرانی در همه زمینه‌ها ظرفیت‌های مناسبی دارند، ابراز امیدواری کرد: در طول برگزاری نمایشگاه به قراردادهای و تفاهم‌های خوبی در زمینه تجارت دست یابیم، زیرا شرکت‌های دارای قابلیت صادراتی در این برنامه حضور خواهند داشت و می‌توانند تاثیر زیادی بر توسعه سهم بازار این کشور داشته باشند.

وی با بیان اینکه سازمان توسعه تجارت بر استفاده از توانمندی‌های کشور برای معرفی و ارائه به جهان تاکید دارد، خاطرنشان کرد: اولویت‌هایی در نظر گرفته شده تا شرکت‌های دانش‌بنیان در نمایشگاه‌های بین‌المللی حضور فعال داشته باشند، زیرا ظرفیت فراوانی در این بخش وجود دارد.

اعطای نمایندگی پروفيل تقويتي crp پويان پلاست ارس

تجربه ایران: شرکت پويان پلاست ارس به متقاضیان واجد شرایط نمایندگی فروش پروفيل تقويتي crp اعطا می‌کند. به گزارش خبرنگار تجربه ایران، شرکت پويان پلاست ارس، توليدکننده پروفيل‌های تقويتي crp به‌منظور گسترش بازار و توسعه خدمات، نمایندگی رسمی فروش پروفيل تقويتي crp به متقاضیان واجد شرایط اعطا می‌کند. گفتنی است، شرکت پويان پلاست ارس، در زمینه توليد پروفيل‌های تقويتي crp، چهارچوب طرح فراهسه و قريم انتظار قوطی در شهر تبریز فعالیت می‌کند.



حضور دکونیک (وینسا) در نمایشگاه پنجره توپاپ ترکیه

و یکی از بزرگترین و معتبرترین برندهای جهانی در این عرصه به شمار می‌رود. شرکت دیاکو کیش از سال ۹۷ با مشارکت دکونیک بلژیک تولید پرویل‌های بومی‌وی‌سی این شرکت را با برند وینسا در ایران آغاز کرد.



پنجره‌ایرانیان: شرکت دکونیک اتریش با برند وینسا در نمایشگاه دروینجره استانبول (توپاپ) حضور پیدا کرد.

به گزارش تشبیه پنجره‌ایرانیان، شرکت دکونیک اتریش، تولیدکننده پرویل دروینجره بومی‌وی‌سی با نام‌های تجاری وینسا، پیمان و روونک در نمایشگاه بین‌المللی صنعت دروینجره استانبول ترکیه که از ۱۳ تا ۱۵ آبان‌ماه ۱۴۰۰ (۳ تا ۶ نوامبر ۲۰۲۱) در محل نمایشگاه بین‌المللی توپاپ در شهر استانبول برگزار شد، پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود.

نمایشگاه دروینجره توپاپ از مهم‌ترین نمایشگاه‌های تجاری صنعت دروینجره در منطقه اوراسیا است. نمایشگاه پنجره استانبول طیف گسترده‌ای از محصولات از قبیل پنجره‌ها، پرویل‌های پنجره، انواع کَرکره، مواد خام اولیه و محصولات و لوازم کمکی، مکاتسم، سیستم‌های نما، عایق و آلومینیوم - فناوری پردازش کامپوزیت را ارائه می‌دهد.

گفتنی است، شرکت دکونیک بلژیک دارای ۱۸ کارخانه در ۱۵ کشور جهان بوده

آلکوا آلومینیوم استرالیا به چرخه تولید بازمی‌گردد

عملیاتی مواجه شده بود پس از سال‌ها با ظرفیت تولیدی ۳۵ هزار تنی به چرخه تولید باز خواهد گشت. شرکت آلکوا با ظرفیت تولید ۱۹۷ هزارتنی سالانه از زیرمجموعه‌های پورتلند آلومینیوم بوده که مجموعاً ۳۵۸ هزار تن تولید سالانه دارد. با ازبگیری عملیات در زمان ذکرشده، آلکوا با ظرفیت ۹۵ درصدی تولیدی خود شروع به کار خواهد کرد که مجموعاً به ۱۸۵ هزار تن سالانه در ابتدا خواهد رسید. این شرکت که مالکیت آن متعلق به آلکوا کرب و آلومینیوم استرالیا بوده که مجموعاً سهامدار ۵۵ درصد از پورتلند آلومینیوم است و مابقی آن هرکدام به‌اندازه یکسان ۲۲.۵ درصدی به نامینیز و ماروننی متعلق است.

همچنین آلکوا قبلاً اعلام کرده که عملیات تولیدی خود را در آلومار برزیل در نیمه دوم سال ۲۰۲۲ شروع خواهد کرد که از سال ۲۰۱۵ متوقف شده بود.

گفتنی است، بهای هر تن آلومینیوم در سال جاری میلادی شتاب داشته و به تراز تاریخی خود که در سال ۲۰۰۸ و نرخ ۳۲۲۹ دلاری رخ داده بود، هجوم برده که ناشی از نگرانی‌های مرتبط با عرضه بوده است.

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلکوا یکی از تولیدکنندگان برتر آلومینیوم در استرالیا اعلام کرده است که عملیات تولیدی خود را در ویکتوریا طی نیمه سوم سال ۲۰۲۲ پس از ۱۳ سال توقف از سر می‌گیرد!

به گزارش معدن ۲۴ به گفته مسئولان، این واحد که از سال ۲۰۰۹ با توقف



برق‌دار شدن سکن شماره ۳ مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب



پنجره‌ایرانیان: با تلاش شبانه‌روزی متخصصان بومی عملیات برق‌دار شدن سکن شماره ۳ مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در بزرگترین و مدرن‌ترین کارخانه آلومینیوم کشور رقم خورد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب اعلام کرد: عملیات برق‌دار شدن سکن شماره ۳ مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب با تلاش‌های شبانه‌روزی کارشناسان، مهندسان و متخصصین جوان جبهه تولید در بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین کارخانه آلومینیوم کشور رقم خورد.

برق‌دار شدن سکن شماره ۳ مجتمع آلومینیوم جنوب، نقطه‌ی شروع تولید ۳۰۰ هزار تن آلومینیوم در این مجتمع بزرگ صنعتی خواهد بود.

همچنین با توجه به مانورهای گسترده و آموزش‌های لازم متعدد که با رعایت تمامی استانداردهای لازم انجام شد عملیات برق‌دار شدن سکن شماره ۳ در ۸ دقیقه انجام و تمام سوییچ‌ها و عایق‌ها توسط جوانان متخصص نصب شد درحالی‌که قبلاً مهندسین چینی، این عملیات را ظرف یک ساعت انجام می‌دادند.

حضور قوم اینداستری در نمایشگاه پنجره توپاک ترکیه

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت جام ماشین صنعت، عرضه کننده محصولات و ماشین آلات تولید دروپنجره و نمای آلومینیومی قوم اینداستری ایتالیا در نمایشگاه بین المللی صنعت دروپنجره استانبول ترکیه که از ۱۲ تا ۱۵ آبان ماه ۱۴۰۰ (۳ تا ۶ نوامبر ۲۰۲۱) در محل نمایشگاه بین المللی توپاک در شهر استانبول برگزار شد، در سالن ۷ غرفه ۷۰۲ پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود.

نمایشگاه دروپنجره توپاک از مهم ترین نمایشگاه های تجاری صنعت دروپنجره در منطقه اوراسیا است. نمایشگاه پنجره استانبول طیف گسترده ای از محصولات از قبیل پنجره ها، پروفیل های پنجره، انواع کرکره، مواد خام اولیه و محصولات و لوازم کمکی، مکانیزم، سیستم های نما، عایق و آلومینیوم - فناوری بردارش کامپوزیت را ارائه می دهد.

گفتنی است، شرکت قوم اینداستری طراحی، تولید و مونتاژ ماشین آلات ساخت دروپنجره و نمای آلومینیوم شمال و شمال پریم را در ایتالیا به انجام می رساند و شرکت جام ماشین صنعت نمایندگی عرضه این برند را در ایران به عهده دارد.

پنجره ایرانیان، شرکت قوم اینداستری ایتالیا در نمایشگاه دروپنجره استانبول (توپاک) حضور یافت.



نشست مدیرعامل با نایب رئیس هیئت مدیره و مشاوران ایرالکو

گذشته برای ایرالکو ایجاد کرد، گفت: علیرغم کاهش مصرف برق در سال ۹۹، موفق شدیم ۸۶۰۰ تن بیشتر از میلگین سال های قبل تولید داشته باشیم و رکورد جدیدی را در تولید ایرالکو ثبت کنیم و این مهم به دست نیامد مگر با زحمات، کار و تلاش بی وقفه کارگران غیر شرکت که واقعا از جان و دل مایه گذاشتند و اجازه نداشتند تولید به عنوان وظیفه اصلی ایرالکو با خلل مواجه شود و موفق به ثبت موفقیت درخشان دیگری در تاریخ پرافتخار ایرالکو شدیم.

در بخش دیگر این نشست، مهندس الهی شکیب نایب رئیس هیئت مدیره ایرالکو ضمن رضایت بخشی توصیف کردن وضعیت تولیدی شرکت، اظهار امیدواری کرد در آینده با اجرای طرح های توسعه ای و نظرات راهبردی هیئت مدیره، شاهد رشد و توسعه همه جانبه ایرالکو باشیم.

نایب رئیس هیئت مدیره ایرالکو وضعیت شرکت هایی که بیش از نیم قرن سابقه داشتند اما در بحران های متعدد از جمله شیوع کرونا نتوانستند به حیات تولیدی خود ادامه دهند را مورد توجه قرار داده و افزود: در جریان عبور از مشکلات و بحران های طولانی مدت، تنها شرکت هایی موفق به ادامه ی کار می شوند که از منابع انسانی ارزشمند و مدیران توانمند برخوردار هستند و ایرالکو خوشبختانه با تلاش و ابتکاری منابع انسانی ارزشمند خود، موفق به این امر شد. مهندس الهی شکیب در خصوص بازدید از خطوط تولیدی ایرالکو نیز گفت: آنچه امروز مشاهده کردم، ابتکار و از خود گذشتگی کارگران غیوری بود که با جان و دل تلاش می کنند تا مشکلات تولید در تمامی بخش ها، به هر نحو ممکن حل شود، وی ابتکار امیدواری کرد تا با تدابیر اتخاذ شده، مشکلات تولید و تامین آند به زودی برطرف شود.

پنجره ایرانیان: مهندس الهی شکیب نایب رئیس هیئت مدیره شرکت آلومینیوم ایران گفت: آنچه در بازدید امروز مشاهده کردم، مصداق بارز ابتکار و از خود گذشتگی تمامی پرسنل شریف ایرالکو در امر تولید بود.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی ایرالکو، نشست مهندس مجیدی مدیرعامل ایرالکو با نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، مهندس الهی شکیب با حضور مهندس زاپوشی عضو هیئت مدیره، معاونین، مدیران و مشاوران ایرالکو برگزار شد.

در این نشست که پس از بازدید دکتر الهی شکیب از قسمت های مختلف تولیدی کارخانه برگزار شد، در ابتدا مهندس مجیدی مدیرعامل شرکت آلومینیوم ایران ضمن پرداختن به بخشی از مشکلات شرکت در خصوص تهیه و تامین مواد اولیه مورد نیاز، تصریح کرد: ایرالکو سالانه نیازمند ۴۰۰ هزار تن واردات مواد اولیه است و تهیه این حجم از واردات به وجود تحریم های ناجوانمردانه، سختی ها و مشکلاتی را بر ما تحمیل می کند و از حدود ۸ ماه گذشته، بحران های جدیدی را برای ادامه تولید در اولین شرکت تولید کننده شمش آلومینیوم در ایران و خاورمیانه ایجاد کرده است که با تمام این موانع، به لطف خدا و همت همکاران سخت کوشان، همچنان رسالت خویش که همانا پرافراشته نگه داشتن پرچم تولید و اشتغال در صنعت آلومینیوم کشور است را به انجام می رسانیم.

مهندس مجیدی در ادامه با اشاره به انتخاب ایرالکو به عنوان صادر کننده نمونه کشوری در سال گذشته گفت: شرکت آلومینیوم ایران در سال ۱۳۹۹ با تلاش وافر تمام همکاران محترم، موفق به دستیابی به این مهم شدیم. وی همچنین با تأکید بر مشکلات زیادی که کاهش مصرف برق در مقاطعی از سال

افزایش تقاضا برای محصولات آلومینیومی تا ۳۰ سال آینده

ناشی از فرآیند تولید آلومینیوم به کمترین مقدار رسانند.



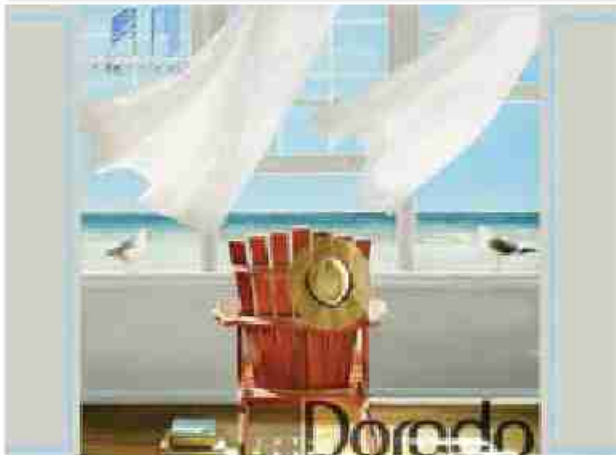
پنجره ایرانیان: طبق پیش بینی ها تقاضا برای محصولات آلومینیومی تا ۳۰ سال آینده افزایش چشمگیری خواهد داشت.

به گزارش فلزات فلاین به نقل از آل-سیرکل، پیش بینی می شود که تا سال ۲۰۵۰، تقاضا برای محصولات آلومینیومی با ۸۱ درصد افزایش روبه رو شود.

هم زمان لازم است که صنعت آلومینیوم تولید آلاینده کربنی خود را ۷۷ درصد کاهش دهد. تولید آلومینا و آلومینیوم به طور جداگانه هر کدام نقش بسزایی در آلاینده های زیست محیطی ایفا می کنند.

بر اساس همین گزارش بسیاری از شرکت ها، نظیر شرکت روسی روسال، با تعیین بودجه ای خاص جهت کاهش آلاینده کربنی، تصمیم دارند در آینده ای نه چندان دور دی اکسید کربن

عرضه پروفیل جدید دوردو در بازرگانی آتشیبار



پنجره‌ایرانیان: بازرگانی آتشیبار عرضه پروفیل سری ۶۲ دوردو (Dorado) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بازرگانی آتشیبار، عرضه‌کننده پروفیل و پرایات دروپنجره یوپی‌وی‌سی، با صدور اطلاعیه‌ای از آغاز عرضه پروفیل سری ۶۲ دوردو در بازار دروپنجره کشور خبر داد.

متن اطلاعیه به این شرح است:

به استحضار می‌رسانیم پیرو اطلاعیه‌های قبلی مبنی بر عرضه پروفیل دوردو، مفتخریم به اطلاع برسانیم که از روز شنبه مورخ ۲۲ تان ماه ۱۴۰۰ سری ۶۲ پروفیل دوردو آماده ارائه به مشتریان عزیز است. جهت دریافت اطلاعات تکمیلی و فنی پروفیل دوردو و همچنین دریافت لیست قیمت پروفیل‌ها با ما در تماس باشید. گفتنی است، شرکت بازرگانی آتشیبار در زمینه تهیه و عرضه پروفیل و پرایات دروپنجره یوپی‌وی‌سی در غرب کشور فعالیت می‌کند.

پیش‌بینی جهت گیری فلز آلومینیوم در ماه نوامبر

یافو معتقد است که سیاست‌های قوی اعمال‌شده دولت چین باعث شده تا قیمت زغال ۶۰ درصد کاهش داشته باشد. این به‌عنوان یک مسئله ماکرو اقتصادی در بازار آلومینیوم مؤثر بوده است. از سوی دیگر کاهش رشد اقتصادی در جهان، شیوع کرونا و معضل انرژی همگی به‌عنوان عامل ماکرو اقتصادی مؤثر بوده‌اند.

باوجود تمام عوامل ماکرو اقتصادی موجود در بازار، فیچ معتقد است که تا پایان سال ۲۰۲۱ متوسط قیمت آلومینیوم به ۲۲۵۰ دلار (تن) و تا پایان ۲۰۲۲ به ۲۳۰۰ دلار (تن) خواهد رسید. این در حالی است که شش ماه قبل فیچ متوسط قیمت آلومینیوم را برای سال ۲۰۲۱-۲۳۰۰ دلار (تن) و برای ۲۰۲۲-۲۱۰۰ دلار (تن) پیش‌بینی کرده بود.

برخی از تحلیل‌گران نظیر FCCRIR معتقدند که بهبود شرایط اقتصادی پس از کرونا باعث افزایش تقاضا و نهایتاً افزایش قیمت آلومینیوم شود. در خارج از چین افزایش تقاضا از طرف صنعت ساختمان و خودروسازی افزایش مصرف آلومینیوم را در سال ۲۰۲۲ به همراه خواهد داشت.

فیچ و ING نیز معتقدند که از سه‌ماهه دوم سال گذشته تا سه‌ماهه سوم سال جاری حرکت فلز آلومینیوم در بازار حرکتی صعودی بوده است. هم‌زمان قوانین سخت‌وسخت انرژی چین باعث گردید تا بسیاری از واحدهای تولیدی این کشور یا تولید خود را متوقف کنند و یا کاهش دهند. علیرغم تمامی موارد ذکرشده، طی بازه جولای-سپتامبر ۲۰۲۱، تولید آلومینیوم اولیه کاهش داشته است.

در چین، پس از حرکت دولت برای جلوگیری از احتکار زغال و معامله غیرقانونی این منبع انرژی، قیمت زغال شدیداً کاهش داشت و لذا تولید الکتریسیته برای تولیدکنندگان، مقرون‌به‌صرفه شد. با این سیاست سهمیه‌بندی انرژی برای صنایع کاهش یافت و لذا صنایع نظیر صنعت آلومینیوم با مشکلات کمتری در رابطه با تأمین انرژی روبرو شدند.

پنجره‌ایرانیان: باوجود کاهش قیمت آلومینیوم طی هفته‌های اخیر، پیش‌بینی می‌شود که فلز آلومینیوم بتواند قیمت خود را بالا نگه دارد.

به گزارش فزانات فلزات به نقل از خبرگزاری BL، در ۱۸ اکتبر سال جاری قیمت آلومینیوم به بیشترین مقدار در ۱۳ سال گذشته ۳۶۹۸ دلار (تن) رسید ولی پس از آن شاهد کاهش ۱۴ درصدی قیمت این فلز بوده‌ایم.

پیش‌بینی می‌شود که نوسان قیمت در بازار آلومینیوم همواره ادامه داشته باشد چراکه محدودیت مصرف انرژی در بازار جهانی تداوم خواهد داشت.

بر اساس همین گزارش پیش‌بینی می‌شود که در ماه نوامبر شاهد کاهش قیمت آلومینیوم در بازار باشیم ولی سقوط قیمت به زیر تراز قیمت را نخواهیم داشت چراکه رویکرد اقتصاد جهانی به اقتصاد سبز قیمت این فلز را حفظ خواهد کرد.

در حال حاضر قیمت آلومینیوم در حوالی ۲۷۰۰ دلار (تن) تغییر می‌کند. قرارداد سه‌ماهه این فلز ۲۶۹۸ دلار (تن) گزارش شده است.

سازمان فائیت ING، ویسته به کشور هلند معتقد است که با توجه به افزایش انرژی و هزینه تولید، پیش‌بینی می‌شود که قیمت بالا برای فلز آلومینیوم ماندگار باشد.

مرکز آمار و تحقیقاتی فیچ (Fitch) در گزارشی اظهار داشته که تولیدکنندگان آلومینیوم اولیه در جهان با توجه به افزایش قیمت حامل‌های انرژی، به دنبال کاهش تولید هستند (۴۰ درصد از کل هزینه تولید مرتبط با انرژی مصرفی است) و همین مسئله حد قیمت را بالا نگه خواهد داشت.

وینو یائو (wenyu Yao) تحلیل‌گر اقتصادی ING معتقد است که برخی از عوامل ماکرو اقتصادی حاکم بر بازار، نوسان بازار را به دست گرفته‌اند و باعث تغییرات قیمت آلومینیوم در بازار می‌شوند.

تعمیرات تخصصی دستگاه مونتاژ دروپنجره یوپی‌وی‌سی آوان صنعت

پنجره‌ایرانیان: لوان صنعت تعمیرات تخصصی انواع ماشین‌آلات و دستگاه‌های مونتاژ دروپنجره یوپی‌وی‌سی را ارائه می‌دهد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت آوان صنعت آماده ارائه خدمات و تعمیرات تخصصی انواع ماشین‌آلات و دستگاه‌های مونتاژ دروپنجره یوپی‌وی‌سی در زمینه برق، الکترونیک، مکانیک و پمپاژ به کارگاه‌های تولیدی دروپنجره کشور است.

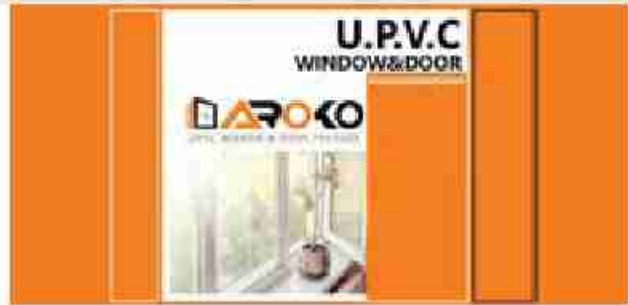
تعمیرات الکتریکی انواع بی ال سی، اینورتر، درایو و پاور و همچنین تأمین قطعات دستگاه‌های مونتاژ دروپنجره یوپی‌وی‌سی از دیگر خدمات ارائه‌شده در این مجموعه صنعتی است.



عرضه پروفیل جدید آروکو در آرتا پروفیل

تجربه ایران، آرتا پروفیل عرضه محصول جدید پروفیل دروینچره یویی وی سی با برند آروکو (AROKO) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار تجربه ایران، آرتا پروفیل، عرضه کننده انواع پروفیل دروینچره دوجداره، عرضه محصول جدید پروفیل دروینچره یویی وی سی با برند آروکو را آغاز کرد. پروفیل سری ۶۰ چهار کانال آروکو تولید شده با تکنولوژی روز آلمان با وزن فریم ۹۰۰ گرم در یک متر طول دارای استاندارد گدید B همراه با ضمانت نامه کتبی ۱۵ ساله شرکتی و پوشش ۱۰ ساله بیمه ایران به مشتریان سراسر کشور عرضه می شود.



تولید قرص آمیزان آلومینیوم - آهن توسط یک جوان نخبه اراکی

کشور دست به تولید این محصول زدیم امیدوار می گویند: بعد از دستیابی به ترکیب مواد متوجه شدیم یکی از ترکیب های آن در ایران وجود ندارد که برای آن جایگزین تعریف کرده و موفق شدیم ماده جایگزین را در ترکیب محصول به کار برده و بعد از سه ماه نمونه اولیه را تولید و رونق بازار کنیم که با توجه به کیفیت به مراتب بالاتر آن از مشابه چینی، توانست رضایت مشتریان را جلب کند. وی با بیان اینکه این محصول در مقایسه با سایر آمیزان های مورد مصرف در صنایع آلومینیوم دارای مزیت های زیادی از جمله میزان جذب بالا، حداقل زمان جذب و حداقل آلودگی های زیست محیطی است، خاطرنشان می کند: بعد از موفقیت در تولید قرص آهن، اقدام به تولید قرص منگنز کردیم، قرص مس را نیز به صورت پایلوت به مرحله آزمایش تولید رساندیم، اما به دلیل سرمایه اندک نتوانستیم به مرحله تولید انبوه برسیم. این نخبه اراکی از فروش محصولات خود به استان های کرمان، قزوین، تهران و شهرهای استان مرکزی خبر داده و اظهار می کند: طی بررسی های صورت گرفته ماهانه بین ۴۰ تا ۶۰ تن قرص آهن در کشور به مصرف می رسد که واردات آن ماهانه بیش از ۴۰ هزار دلار ارز از کشور خارج می کند، این در حالی است که اگر از ماه عنوان یک تولید کننده حمایت شود با توان تولید ماهانه ۴۰ تن در ماه از خروج سالانه حدود ۵۰۰ هزار دلار ارز از کشور جلوگیری خواهد شد. امیدوار تصریح می کند: میزان خروج ارز از کشور برای تامین قرص منگنز نیز ماهانه ۳۰۰ هزار دلار است، در حالی که توانایی تولید این محصول در داخل نیز وجود دارد و تنها اندکی حمایت لازم است. وی فضای کوچک کارگاهی و نبود سرمایه برای رسیدن به تولید انبوه را مشکلات پیش روی تولید دانسته و اضافه می کند: جای بسی تأسف است که بخش دولتی به جای تامین این مواد از داخل و حمایت از تولید کننده، گرایش به واردات دارند و هیچ حمایتی از تولید کننده انجام نمی دهند.

تجربه ایران: جوان نخبه اراکی موفق شد با همفکری سه نفر از دوستانش و با استفاده از روش مهندسی معکوس دست به تولید قرص آهن و از خروج سالانه ۵۰۰ هزار دلار ارز از کشور جلوگیری کند.

به گزارش فارس، وحید امیدوار فارغ التحصیل رشته مهندسی مواد در مقطع کارشناسی ارشد است که به عنوان یک جوان اراکی موفق به تولید «قرص آهن» با استفاده از مهندسی معکوس شده و کشور را از خروج ارز از کشور بی نیاز کرده است. امیدوار می گوید: سال ۹۸ به همراه چند نفر از دوستانم از یک شرکت در ساوه بازدید کردیم، همان بازدید کافی بود که چرخه تولید یک محصول کاملاً وارداتی در ذهنمان زده شود، محصولی که از چین وارد می شد و مشتریان شرکت ساوه ای از کیفیت و قیمت آن رضایت نداشتند و کیفیت پایین آن را موجب کاهش کیفیت محصول خود می دانستند.

این جوان نخبه اراکی از ثبت شرکت پس از شکل گرفتن ایده ساخت قرص آهن خبر داده و می افزاید: شرکت به ساز آلیاز در سال ۹۸ با هدف تولید آمیزان های مورد مصرف در صنایع ریخته گری و آلومینیوم به عنوان یکی از واحدهای فناوری پارک علم و فناوری استان مرکزی به ثبت رسید.

امیدوار با اشاره به اینکه به آرد هم آمدن چند نفر از فارغ التحصیلان رشته مهندسی مواد، کار تبدیل ایده به محصول به منظور تولید قرص آهن آغاز شد، بیان می کند: آمیزان های آلومینیوم محصولی است که در آلیاز سازی و در ساخت قویل های آلومینیوم، صنایع غذایی، صنایع ریخته گری، هوا و فضا، صنایع دروینچره و دیگر صنایع به عنوان یک ماده اولیه مورد استفاده قرار می گیرد تا محصول نهایی استحکام کافی را داشته و کیفیت بالایی داشته باشد.

وی ادامه می دهد: بعد از ۹ ماه تحقیق و پژوهش از طریق مهندسی معکوس محصول آلمانی ها، چینی ها و هلندی ها ترکیب قرص آهن را پیدا کرده و برای نخستین بار در

افزایش تولید جهانی آلومینا در ماه سپتامبر سال جاری



تجربه ایران: تولید جهانی آلومینا در ماه سپتامبر سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است.

به گزارش فلزات آنلاین، تولید جهانی آلومینا در ماه سپتامبر سال جاری به ۱۱،۱۷۰ میلیون تن رسید که معادل تولید روزانه ۳۷۲،۳ هزار تن است. تولید جهانی آلومینا نسبت به همین دوره در سال گذشته (۲۰۲۰)، بیش از ۳ درصد افزایش داشته است. این در حالی است که شاهد کاهش ۵ درصدی تولید آلومینا در ماه سپتامبر نسبت به ماه ماقبل از خود یعنی آگوست بوده ایم.

تولید آلومینای چین، به عنوان بزرگترین کشور تولیدکننده آلومینا در ماه سپتامبر با ۲۰۶ هزار تن کاهش نسبت به ماه آگوست روبرو بوده ولی نسبت به ماه سپتامبر ۲۰۲۰ ۱۳۳ هزار تن افزایش در تولید مشاهده می شود.

حضور واکا کرویتز در نمایشگاه صنعت ساختمان مشهد ۱۴۰۰

تولید سالانه ۱۰ هزار تن در شهرک صنعتی قلن استان خراسان جنوبی فعالیت می‌کند.



پنجره ایرانیان، شرکت واکا کرویتز در بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، تاسیسات و تجهیزات جانبی مشهد ۱۴۰۰ حضور یافت.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت گسترش صنایع قلن، تولیدکننده پروفیل واکا کرویتز به‌منظور عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود با برپایی غرفه در بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، تاسیسات و تجهیزات جانبی مشهد، در تاریخ ۱۸ تا ۲۱ لیان‌ماه ۱۴۰۰ از ساعت ۱۵ تا ۴۰ پذیرای عموم علاقه‌مندان بود. هم‌زمان با این نمایشگاه، دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروینجره، یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعتی سازی و فناوری‌های نوین صنعت ساختمان، هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهری، مسکن و آبروسازان، بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات خانه، آشپزخانه، سونا و حمام، بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی کالای، سرامیک، چینی و شیرآلات بهداشتی مشهد نیز برگزار شد.

گفتنی است، شرکت گسترش صنایع قلن، تولیدکننده مقاطع مختلف پروفیل دروینجره یوبی‌وی‌سی با نام تجاری واکا کرویتز در زمینی به مساحت ۲۴ هزار مترمربع و با ظرفیت

جدیدترین آمار تولید بوکسیت آلومینیوم در کشور

به گزارش بازار، در نیمه نخست امسال تولید خالص آلومینیوم در کشور به ۲۵۲ هزار و ۷۹۱ تن رسید و در شهریورماه سال جاری میزان تولید این محصول آلومینیومی در مجموع به ۴۰ هزار و ۲۲۲ تن افزایش یافت.

بر اساس گزارش سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، در نیمه نخست امسال تولید خالص آلومینیوم در کشور به ۲۵۲ هزار و ۷۹۱ تن رسید و در شهریورماه سال جاری میزان تولید این محصول آلومینیومی در مجموع به ۴۰ هزار و ۲۲۲ تن افزایش یافت.

آمارها نشان می‌دهد که با تولید ۶۵ هزار و ۹۰۶ تن بوکسیت آلومینیوم در شهریورماه سال جاری در مجموع تولید این محصول در واحدهای آلومینیوم‌سازی کشور در ۶ ماهه نخست امسال به ۴۸۵ هزار و ۵۲۲ تن رسید.

همچنین تولید بیلت آلومینیوم در نیمه نخست امسال در واحدهای یادشده به ۷ هزار و ۵۲۸ تن رسید درحالی‌که در شهریورماه سال جاری میزان تولید آن ۲ هزار و ۶۸۲ تن بوده است.

پنجره ایرانیان: در شهریورماه سال جاری با تولید ۱۹ هزار و ۶۶۵ تن بودر آلومینیوم در کشور جمع تولید این محصول در ۶ ماهه نخست ۹۹۰۹۹۹ تن از ۱۱۶ هزار و ۱۹۳ تن بوده است.



پیوستن بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم هند به ائتلاف جهانی کربن صفر

گفتنی است، ائتلاف جهانی کربن صفر ETC، ائتلافی جهانی متشکل از ۴۰ تولیدکننده انرژی، شرکت‌های صنعتی و موسسات مالی است که متعهد به دستیابی به اقتصاد بدون کربن تا سال ۲۰۵۰ هستند.



پنجره ایرانیان: وداتا، بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم و روی هند نیز به ائتلاف جهانی کربن صفر پیوست.

به گزارش فلزات آنلاین به نقل از سایت رسمی وداتا، ما در وداتا به چشم‌انداز هند برای رسیدگی به اثرات فاجعه‌بار گرمایش جهانی یا کاهش انتشار کربن به صفر تا سال ۲۰۵۰ یا زودتر، متعهد هستیم.

ما متعهد شده‌ایم که طی ۱۰ سال آینده ۵ میلیارد دلار برای انتقال به صفر خالص سرمایه‌گذاری کنیم. ما همچنین قصد داریم از ۲.۵ گیگاوات انرژی تجدیدپذیر به‌صورت شتابان‌تری استفاده کنیم تا بتوانیم در سال ۲۰۳۰ انتشار مطلق خود را تا ۲۵ درصد کاهش دهیم.

درک و پذیرش پیام‌های تغییرات آب و هوایی بیش از هر زمان دیگری مهم شده است. در شرایطی که تمام جهان در معرض خطر است، همه ما باید دورهم جمع شویم و آینده‌ای روشن‌تر را تضمین کنیم.

حضور بست ویژن در نمایشگاه صنعت ساختمان مشهد ۱۴۰۰

به گزارش خبرنگار پنجه ایرانیان، شرکت پترو پویا گرانول آریانا، تولیدکننده پروفیل بست وین در به منظور عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود با برپایی غرفه در بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، تأسیسات و تجهیزات جانبی مشهد حضور داشت. بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، تأسیسات و تجهیزات جانبی مشهد، در تاریخ ۱۸ تا ۲۱ تیرماه ۱۴۰۰ از ساعت ۱۵ تا ۲۰ پذیرای عموم علاقه‌مندان بود.

هم‌زمان با این نمایشگاه، دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنچره، یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعتی سازی و فناوری‌های نوین صنعت ساختمان، هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهری، مسکن و انبوه‌سازان، بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات خانه، آشپزخانه، سونا و حمام، بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی کاشی، سرامیک، چینی و شیرآلات بهداشتی مشهد نیز برگزار شد.

گفتنی است، شرکت پترو پویا گرانول آریانا تولیدکننده پروفیل دروپنچره بوبی‌وی‌سی بانام تجاری بست وین است.

پنجه ایرانیان: شرکت بست وین در بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، تأسیسات و تجهیزات جانبی مشهد ۱۴۰۰ حضور یافت.



کارخانه تولید باتری گرافن - آلومینیوم - یون راداندازی می‌شود

کند، گفته می‌شود که به لطف «مواد پایه پایدار»، این باتری‌ها پایدارتر و بازیافت آن‌ها آسان‌تر است. همچنین گفته می‌شود که باتری‌های سکه‌ای به برابر بیشتر از نسخه‌های یون لیتیم دوام داشته و تا ۳ هزار چرخه شارژ/دشارژ را تحمل می‌کنند. کریگ نیکول، مدیرعامل GMG، اظهار کرد: «ما هیجانشده هستیم که به‌روزی قادر به توسعه، تولید و آزمایش باتری‌های سکه‌ای و سکه‌ای G+AI خودمان با همکاری مستمر با دانشگاه کوئینزلند هستیم. این کار به ما این امکان را می‌دهد که به‌طور بالقوه توسعه باتری‌های G+AI خود را تسریع کنیم، با مشتریان آینده‌مان کار کنیم و تخصص داخلی خود را بیشتر ارتقاء دهیم. دفتر مرکزی جدید ما در بریزبن استرالیا، GMG را قادر می‌سازد تا تولید گرافن و دیگر مواد ما تسهیل شده و کارایی کلی ما را تا حد زیادی افزایش دهد.»

GMG برای توسعه این فناوری از همکاری دانشگاه کوئینزلند استفاده می‌کند. این پروژه می‌تواند مزایای زیادی در زمینه ذخیره انرژی به همراه داشته باشد. قابلیت بازیافت فنی باتری‌ها به دلیل خواص شیمیایی آن بسیار مشکل‌ساز است و باتری‌های مستعمل یک نگرانی بزرگ و چشمگیر از نظر ایمنی و بهداشتی در محیط‌زیست است. این پروژه یک نمونه عالی از همکاری دانشگاه و صنعت است. به گفته مسئولان این شرکت، باتری یون آلومینیوم با الکترودهای گرافن می‌تواند بازار باتری‌های قابل شارژ موجود را در اختیار بگیرد. در تولید باتری‌های یون لیتیم مواد شیمیایی ویژه‌ای استفاده می‌شود که می‌تواند به محیط‌زیست آسیب برساند. این پروژه دارای پتانسیل واقعی برای ارائه گزینه مناسب‌تر و سازگار با محیط‌زیست در بازار است.

پنجه ایرانیان: کارخانه تولید آزمایشی باتری گرافن - آلومینیوم - یون در استرالیا راه‌اندازی شد.

به گزارش خبرنگار اینا، گروه تولید گرافن استرالیا (GMG) ساخت کارخانه تولید آزمایشی باتری گرافن - آلومینیوم - یون را آغاز کرد. این شرکت تجهیزات را برای تولید نمونه‌های اولیه باتری G+AI در قالب باتری سکه‌ای و همچنین فرمت سکه‌ای خریداری کرده است.

ساخت‌وساز کارخانه تولید باتری با راه‌اندازی تأسیساتی در نوامبر ۲۰۲۱ شروع شده است. این کارخانه و تأسیسات تولید جدید در بریزبن قرار خواهد گرفت. علاوه بر این، گروه تولید گرافن استرالیا سرمایه‌گذاری نیز انجام داده تا به این کارخانه تولید باتری اجازه دهد علاوه بر فرمت سلول سکه‌ای که قبلاً اعلام شده بود، باتری‌هایی در فرمت سکه‌ای تولید کند. با این کار امکان همکاری زودهنگام با برخی از مشتریان بالقوه GMG فراهم می‌شود. سلول‌های گیسهای معمولاً در وسایل الکترونیکی شخصی مانند تلفن‌های همراه، لپ‌تاپ‌ها و همچنین در وسایل نقلیه الکتریکی و باتری‌های ذخیره‌سازی شبکه استفاده می‌شوند. انتظار نمی‌رود درآمد حاصل از کارخانه تولید آزمایشی باتری قابل توجه باشد.

تولید آزمایشی یک نمونه اولیه باتری سلول سکه‌ای قبل از پایان سال ۲۰۲۱ و نمونه اولیه باتری سکه‌ای قبل از پایان سال ۲۰۲۲ هدف‌گذاری شده است. این شرکت علاوه بر قابلیت شارژ سریع، وعده می‌دهد که یک سلول باتری قادر خواهد بود سه برابر بیشتر از بهترین سلول‌های مبنی بر آلومینیوم انرژی ذخیره

چرا نرخ آلومینیوم به محدوده ۲۵۰۰ دلاری بازگشت؟

کرد و متعهد شد که با سفته‌بازی قیمت‌های زغال‌سنگ مقابله کند و هزینه زغال‌سنگ نیوکاسل را به کمتر از ۱۵۰ دلار در هر تن رساند که پایین‌ترین رقم در ۵ ماه گذشته است.

باین‌حال، قیمت آلومینیوم، یکی از انرژی‌ترین کالاهای از قوطی‌های نوشابه گرفته تا قطعات هواپیما استفاده می‌شود، در سال جاری بیش از ۳۰ درصد افزایش یافته است. زیرا تقاضای صنعت تولید و محدودیت‌های مصرف انرژی همچنان ادامه دارد.

پنجه ایرانیان: بهای جهانی هر تن آلومینیوم در هفته اول نوامبر به زیر ۲۶۰۰ دلار عقب‌نشینی کرد که تقریباً ۲۰ درصد پایین‌تر از بالاترین محدوده ۱۳ ساله خود که در اواسط اکتبر رقم خورده و معادل ۳۱۷۲ دلاری بود قیمت خورد. به گزارش معتن ۲۲، این جد کلهش قیمت ناشی از اختلالات عرضه‌ای بوده که به دنبال قیمت‌های بالای انرژی و مصرف زغال‌سنگ بوده که البته در روزهای اخیر بهبود پیدا کرده و عرضه آلومینیوم هم افزایش داشته است. هفته آخر اکتبر، چین سیاست‌های خود را برای افزایش تولید زغال‌سنگ تعدیل

فروش ویژه ماشین آلات سلوماک در بازرگانی جواهری



بازرگانان: بازرگانی جواهری فروش ویژه ماشین آلات درونچرخه یوبی-وی-سی سلوماک (SoloMak) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار بازرگانان، بازرگانی جواهری، واردکننده و عرضه‌کننده انواع ماشین آلات و دستگاه‌های تولید و مونتاژ درونچرخه دوجداره، فروش ویژه ماشین آلات درونچرخه سلوماک را آغاز کرد. دستگاه سلوماک پنج تکه و شش تکه (جوش دو سر و تک سر) با قطعات ترک، دارای ۳ سال گارانتی با امکان فروش دستگاه به صورت تکی به مشتریان سراسر کشور عرضه می‌شود. برای کسب آگاهی از لیست قیمت‌ها و شرایط ویژه فروش با دفتر مرکزی بازرگانی جواهری تماس بگیرید. گفتنی است، بازرگانی جواهری واردکننده مستقیم دستگاه‌های ساخت درونچرخه دوجداره، توری پلیسه و نخ از کشور ترکیه است.

تولیدکنندگان آلومینیوم هشدار دادند

کنند. این باعث شده است که تولیدکنندگان آلومینیوم در برابر مشکلات فعلی عرضه در چین بسیار آسیب‌پذیر باشند.

طبق اعلام انجمن بین‌المللی منیزیم، در استان شانشی این کشور که ۶۰ درصد از تولید منیزیم چین را به خود اختصاص می‌دهد، کارخانه‌های ذوب در اواسط سپتامبر دستور کاهش تولید خود را به نصف دریافت کردند. حداقل به ۱۵ کارخانه ذوب برای توقف کامل تولیدشان دستور داده شد که بخشی از برنامه چین برای کاهش مصرف انرژی و انتشار کربن است. روی هاروی، مدیرعامل Alcoa در این خصوص در ماه گذشته گفت که این تقلیل در تولید یکی از بزرگ‌ترین کاهش‌هایی است که صنعت آلومینیوم تاکنون تجربه کرده است. به‌ویژه با توجه به اینکه این کاهش‌ها در طول سالی رخ می‌دهد که در آن شاهد رشد شدید تقاضا بوده‌ایم.

شرکت آلکوا اظهار کرد که شاهد بوده است تأمین‌کنندگان بالادستی اعلامیه‌های فورس مازور را صادر کرده‌اند که به تأمین‌کنندگان اجازه می‌دهد تحویل محصولات را به دلیل شرایط خارج از کنترل آن‌ها متوقف کنند.

کیست هاروی، مدیرعامل شرکت کایزر آلومینیوم می‌گوید خیلی تجهیزات، یکی از تأمین‌کنندگان داخلی این شرکت را وادار کرد تا اعلام فورس مازور کند و این شرکت با مشتریان در مورد عبور از این هزینه‌ها صحبت خواهد کرد.

شرکت‌های خودروسازی و سایر گروه‌های صنعتی ماه گذشته در بیانیه‌ای هشدار دادند که اگر چین تولیدات خود را افزایش ندهد، ممکن است در ماه نوامبر عرضه منیزیم اتحادیه اروپا با مشکل مواجه شود. گروه‌های صنعتی گفتند که اروپا برای ۹۵ درصد منیزیم موردنیاز خود به چین وابسته است و این کمبود، هزاران کسب‌وکار و کل زنجیره تأمین آن‌ها را تهدید می‌کند.

بازرگانان: تولیدکنندگان آلومینیوم اخیراً هشدار دادند که کمبود منیزیم می‌تواند تولید اتی آلومینای آلومینیوم مورد استفاده برای ساخت فلزات را در همه صنایع از قطعات خودرو گرفته تا بسته‌بندی مواد غذایی کاهش دهد. چین که حدود ۸۰ درصد از عرضه منیزیم جهان را در اختیار دارد، در همکاری با تولیدکنندگان منیزیم و دیگر صنایع انرژی‌بر، تلاش می‌کند تا اهداف کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای خود را در پیجوجه افزایش تقاضا برای برق حفظ کند. به گزارش دنیای اقتصاد، ویلیام اوبلینگ، مدیر مالی Alcoa، شرکت آلومینیوم آمریکایی که در زمینه توسعه و استخراج، پالایش، ذوب، ساخت و بازیافت آلومینیوم فعالیت می‌کند در مصاحبه‌ای در ماه اکتبر گفت که کمبودهای این بازار نگران‌کننده هستند. پس از اینکه برخی از تأمین‌کنندگان آن اعلامیه‌های فورس مازور صادر کردند، S&P Platts گزارش داد که Matalco، بزرگ‌ترین تولیدکننده بیلت آلومینیوم در آمریکای شمالی، به مشتریان هشدار داد که ممکن است این شرکت نیاز به کاهش تولید یا جیره‌بندی فروش در صورت ادامه کمبودها در این صنعت داشته باشد. ماتالکو یک شرکت مستقل است که در ذوب مجدد و تولید بیلت‌های آلومینیومی برای صنعت اکسروژن آلومینیوم فعالیت دارد.

از طرف دیگر، فلز منیزیم برای قطعاتی که در صنایع خودروسازی و هوافضا مورد نیاز است و کمبود کونی مواد اولیه می‌تواند شرایط عرضه را برای این صنایع بدتر کند. به گفته گروه بورس بازرگانی و کالای شیکاگو CME، هیچ جایگزینی برای مواد خام وجود ندارد و حدود ۷۵ درصد از تمام محصولات نهایی که در تولید آن‌ها از آلومینیوم به‌عنوان ماده اولیه استفاده می‌شود، با کمبود آن دچار مشکلات اساسی خواهند شد.

بر اساس گزارش CME، روش کم‌هزینه تولید منیزیم در چین به این کشور اجازه داده تا اکثریت قریب‌به‌اتفاق بازار را به خود اختصاص دهد و این امر بسیاری از تولیدکنندگان آلومینیوم آمریکای شمالی را وادار کرده تا کارخانه‌های خود را در طول دهه ۲۰۰۰ تعطیل

اعطای نمایندگی پروفیل سانبیل در جنوب کشور

نماینده رسمی عرضه محصول جدید پروفیل سانبیل را اعطا می‌کند.

به گزارش خبرنگار بازرگانان، شرکت بازرگانی سمسم، عرضه‌کننده انواع پروفیل، براف‌الآت و ملزومات درونچرخه دوجداره، به منظور توسعه بازار و گسترش خدمات از مقاضیان واجد شرایط در منطقه جنوب کشور دعوت می‌کند تا به منظور دریافت نمایندگی رسمی توزیع و عرضه محصول جدید پروفیل درونچرخه یوبی-وی-سی «سانبیل» به این مجموعه مراجعه کنند. مقاضیان می‌توانند برای آگاهی از شرایط دریافت نمایندگی با دفتر مرکزی بازرگانی سمسم تماس حاصل کنند.

گفتنی است، پروفیل ۴ کاناله سانبیل (SANBEL) دارای مقاطع کامل لولایی و کشویی و استاندارد ملی و بیمه‌نامه ایران یا ثبت قیمت و کیفیت استاندارد به مشتریان عرضه می‌شود.

بازرگانان: بازرگانی سمسم به مقاضیان واجد شرایط از استان‌های جنوب کشور



پذیرش نمایندگی فروش پروفیل داماس از سراسر کشور

پنجره‌ایرانیان: پروفیل داماس به‌منظور فروش و عرضه در سراسر کشور، از تمامی استان‌ها نمایندگی فعال می‌پذیرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، داماس، تولیدکننده پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی به‌منظور توسعه بازار و گسترش خدمات اقدام به اعطای نمایندگی رسمی فروش به متقاضیان از تمامی نقاط کشور می‌کند.

گفتنی است، پروفیل داماس یک پروفیل استاندارد ۴ کانال و دارای سیستم‌های کشویی و لولایی است. این محصول که دارای ضمانت‌نامه کتبی ۱۰ ساله و بیمه و گارانتی ۱۵ ساله ثبات رنگ و کیفیت است با شرایط عالی و قیمت استثنایی به مشتریان عرضه می‌شود.



شرایط فروش پروفیل دروپنجره امیدوارکننده نیست

داخلی بر پایه قیمت در بازار جهانی است. زمانی که قیمت یوپی‌وی‌سی در بازار جهانی، ۵۰۰ دلار به ازای هر تن است، قیمت آن در بازار داخلی باید معادل ۱۲ تا ۱۵ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم در نظر گرفته شود اما ۳۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم قیمت‌گذاری می‌شود.

اسماعیل‌خانی در خصوص تکنولوژی موجود در این واحد تولیدی تشریح کرد: در ابتدای فعالیت خود که از سال ۱۳۸۴ وارد این حرفه شدیم، تمام خطوط تولید را از آلمان وارد کردیم و در آن زمان، صنعت پنجره‌سازی در ایران به‌صورت کلی در انحضار ۲۰ تا ۳۳ نفر بود که موفق به اخذ جواز تولید شده بودند که شرکت ایلیا صنعت پنجره نیز جزو این شرکت‌ها بود اما حالا بین ۸ تا ۹ هزار پروژه و جواز تولید دروپنجره در کشور صادر شده است که این تولید بی‌رویه و بعضاً کم‌کیفیت در این صنعت باعث شده تا بازارهایی هم که در اختیار تولیدکنندگان برتر بود، به‌نوعی از بین برود.

این تولیدکننده در خصوص اثرگذاری تحریم بر فعالیت این شرکت گفت: در فاز اول تحریم، مبلغی حدود ۱۲۰ هزار یورو در حساب بین‌المللی شرکت وجود داشت که مسدود شد و توانایی دسترسی به آن به مدت چهار سال غیرممکن بود. در مرحله بعدی که حلقه تحریم علیه صنایع فلزی تنگ‌تر شد، علاوه بر مشکل یادشده، توانایی خرید نیز نداریم و حتی اگر بتوانیم خریدی انجام بدهیم شرکت فروشنده دریافت وجه را قبول نمی‌کند. نمایندگی یک شرکت معتبر آلمانی در زمینه تولید و فروش پنجره‌های آلومینیومی در سمت شرکت ایلیا صنعت پنجره بود که متأسفانه در سال ۱۳۹۹ آن را از دست دادیم.



پنجره‌ایرانیان: در واردات پروفیل یوپی‌وی‌سی آلمانی که بهترین کیفیت جهان را دارد، برای هر یونیت سه یورو پرداخت می‌شود که در انتهای تولید، قیمت آن حدود ۸۰ هزار تومان به ازای هر متر تمام خواهد شد که از قیمت پروفیل یک شرکت ایرانی که محصول خود را بین ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار تومان به ازای هر متر به فروش می‌رساند، ارزان‌تر است.

به گزارش ایران کالا، این امر، نشان از غیرمطلق بودن قیمت‌گذاری در کشور دارد. باید دید چطور ممکن است محصولی که از نظر کیفیت قابلیت رقابت با نمونه‌های خارجی را ندارد، دارای قیمت تمام‌شده به میزان دو برابر بیشتر از محصولات خارجی است؟

مدیرعامل شرکت ایلیا صنعت پنجره با بیان مطلب فوق افزود: مواد اولیه موردنیاز برای تولید محصولات آلومینیومی حدود دو برابر قیمت جهانی آن، در بازار داخلی عرضه می‌شود که در این شرایط، تامین این مواد از کشورهای دیگر، موجب کاهش هزینه‌های تولید خواهد شد اما محدودیت‌های وارداتی این امکان را از ما گرفته است.

امیرحسین اسماعیل‌خانی اظهار کرد: شرایط فروش محصول در بازار داخلی طی سال جاری شرایط مساعد و امیدوارکننده‌ای را برای ما رقم نژد. علاوه بر این بسیاری از مواد اولیه موردنیاز ما برای تولید محصول، از خارج از کشور تامین می‌شود که به علت ممنوعیت‌های وارداتی، درست همانند دیگر تولیدکنندگان در این زمینه یا چالش مواجه هستیم. ضمن اینکه با گذراندن شرایط بسیار سخت گاهی اوقات توانستیم مقداری از مواد اولیه خود را از طریق ترکیه وارد کنیم اما برای انتقال وجه جهت پرداخت هزینه خرید، با معضل مواجه بوده‌ایم.

وی افزود: با توجه به اینکه جابه‌جایی پول سخت شده و دو تا سه ماه مدت‌زمان لازم است که حواله به کشور مقصد و به دست شرکتی که تامین مواد اولیه را انجام داده برسد، ترجیح دادیم از بازار داخلی مواد اولیه لازم را تهیه کنیم.

این تولیدکننده عنوان کرد: مواد اولیه‌ای که برای ساخت دروپنجره‌های آلومینیومی و یوپی‌وی‌سی این شرکت استفاده می‌شود، پروفیل پیش‌ساخته است که از بازار آزاد تهیه می‌شود. به‌طور مستقیم از بورس کالا خرید نداریم اما ممکن است شرکت‌هایی که گاهی اوقات از آنها پروفیل پیش‌خرید می‌کنیم، این محصول را از بورس خریداری کرده باشند و در نقش واسطه ظاهر شوند. در ترکیب دروپنجره تولیدی علاوه بر پروفیل آلومینیومی و یوپی‌وی‌سی، افزودنی‌های دیگری مانند اکسید تیتانیوم، کربنات کلسیم و... وجود دارد که اکثر این مواد از طریق واردات تامین می‌شدند که اکنون به‌شدت واردات آنها سخت شده است و کسلی که به این مواد دسترسی دارند، با قیمت گزافی آنها را به فروش می‌رسانند.

وی عنوان کرد: بهترین راه برای بهتر شدن شرایط فروش محصولات آلومینیومی در حوزه صنایع پایین‌دست، آزادسازی، جهانی‌سازی و یکسان‌سازی قیمت بازار

اعطای نمایندگی تولید و مونتاژ پروفیل پیماپن در پیرانشهر



پنجره‌ایران: بازرگانی رهاو نمایندگی انحصاری تولید و مونتاژ پروفیل پیماپن در پیرانشهر را اعطا کرد.
به گزارش خبرنگار پنجره‌ایران، شرکت بازرگانی رهاو، به‌عنوان نماینده انحصاری پروفیل‌های لوکس وینسا و پیماپن و پروفیل اقتصادی روتک در غرب کشور، نمایندگی رسمی تولید و مونتاژ پروفیل پیماپن را به کارگاه تولیدی آقایان محمدی و بیرونی اعطا کرد.
شرکت رهاو با در اختیار داشتن دیوی قوی و امکان ارسال روزانه و سریع بار، تمامی این محصولات را با بیمه‌نامه و ضمانت‌نامه معتبر به سراسر کشور عرضه می‌کند.
گفتنی است، شرکت بازرگانی رهاو، عرضه‌کننده انواع پروفیل، ماشین‌آلات، پراک‌آلات و ملزومات دروینچره دوجداره یوبی‌وی‌سی و آلومینیوم در کشور است که فعالیتش را از سال ۱۳۹۷ در شهر بوکان آغاز کرده است.

ضرورت توسعه پنجره‌های دوجداره و نماهای مدرن

پنجره‌ایران: این روزها شهر پر از ساختمان‌های بلند زیبایی است که نماهای جذاب شیشه‌ای خاص دارند؛ اما با وجود تنوعی که در ساخت ساختمان‌ها و نمای آنها وجود دارد، نماهای شیشه‌ای مدرن و به‌خصوص پنجره‌های دوجداره جایگاه خاصی پیدا کرده‌اند. در این میان نباید ناگفته بماند نمای ساختمان و زیبایی آن بخشی از زیبایی شهر ما است، بنابراین در انتخاب بهترین نمای ساختمانی باید به انتخاب پنجره آن دقت کافی کرد.
به گزارش ایران کالا، شرکت پنجره دوجداره سمیر با برند تجاری سالکو یکی از شرکت‌های فعال در حوزه تولید و ارائه انواع پنجره دوجداره است که علاوه بر ارائه انواع دروینچره‌های دوجداره یوبی‌وی‌سی، خدماتی از جمله نصب و اجرای نمای ساختمان را هم به بازار ارائه می‌دهد. از دیگر محصولات و خدماتی که این برند ارائه می‌دهد می‌توان به چل‌پناه‌ها (هند ریل‌ها)، انواع سایبان (لوور و شاتر) و سقف‌های شیشه‌ای اشاره کرد.
مهندس صالح‌آبادی، مدیرعامل سالکو گفت: شرکت پنجره دوجداره سمیر با برند تجاری سالکو از سال ۱۳۸۹ فعالیت خود را در شهر تهران و در زمینه تولید و اجرای نماهای مدرن ساختمانی از جمله کرتین‌وال، فریم‌لس، اسکای لایت، سایبان و... آغاز کرده است. این شرکت در حال حاضر توانسته با ارائه و تولید بهترین پنجره‌های دوجداره که به‌صورت کفلا اتوماتیک تولید می‌شود شهرت خوبی در میان پیمانکاران ساختمانی کسب کند.
وی افزود: این شرکت به خریداران علاوه بر تامین پنجره دوجداره موردنیاز، مشاوره، نصب و اجرای نمای ساختمان را هم ارائه می‌دهد و کمک می‌کند پیمانکاران و صاحبان ساختمان‌ها بتوانند بدون سردرگمی بهترین گزینه را برای نمای ساختمان‌ها انتخاب کنند.
به گفته وی، سالکو در حال حاضر برای بیش از ۱۰۰ نفر به‌صورت مستقیم و ۲۰۰ نفر

بازرگانی رستگاری نمایندگی رسمی فروش چسب‌های GMAX

پنجره‌ایران: بازرگانی رستگاری نمایندگی رسمی فروش چسب‌های GMAX در بازار کشور را به دست آورد.
به گزارش خبرنگار پنجره‌ایران، بازرگانی رستگاری که در زمینه تامین و عرضه انواع پروفیل، پراک‌آلات و ملزومات دروینچره دوجداره در کشور فعالیت می‌کند، به‌عنوان نماینده رسمی فروش چسب‌های سلیکون ماستیک و درزگیر نما و دروینچره GMAX در بازار ایران معرفی شد.
گفتنی است، بازرگانی رستگاری در زمینه عرضه پروفیل یوبی‌وی‌سی، انواع مقاطع گالوانیزه، سلیکون ماستیک، چسب اسپری و سایر ملزومات شیشه دوجداره، انواع پیچ‌های سرمته و سرموزی و بولدرکس، لوازم‌بندی دستگاه و سایر ابزارآلات تولید، مونتاژ و نصب دروینچره دوجداره یوبی‌وی‌سی فعالیت می‌کند.



مصاحبه شبکه ایران کالا با مدیرعامل گروه صنعتی کیان پن

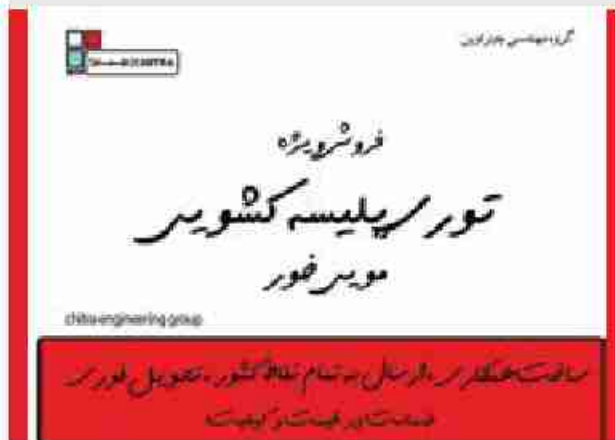
به گزارش پنجه‌ایران، به نقل از رولپت عمومی کیان پن، شبکه تخصصی ایران کالا در مصاحبه‌ای با مهتدیس جمشیدیان، مدیرعامل گروه صنعتی کیان پن پیرامون مشکلات کارخانه‌های تولیدی و رفع موانع تولید در سال ۱۴۰۰ به گفتگو پرداخت. در این برنامه که به صورت زنده از بخش خبری شبکه ایران کالا پخش شد، با توجه به نام‌گذاری سال جاری به نام سال «تولید، پشتیبانی‌ها و ملم‌زدایی‌ها» مهم‌ترین موانع تولید از جمله موضوع تامین مواد اولیه، افزایش قیمت انرژی و نوسانات ارزی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

گفتنی است، شبکه ایران کالا، به عنوان شبکه تخصصی حوزه اقتصاد و کسب‌وکار با شعار «ما حمایت می‌کنیم» حامی کالای ایرانی و تولیدکنندگان ایرانی است. تبلیغات برای کالای ایرانی به منظور رونق بازار، ظرفیت‌سازی و تحول آفرینی در فضای کسب‌وکار، حمایت از کار، تولید و سرمایه ایرانی، کمک به توسعه اشتغال، ارتقاء کیفیت کالا و خدمات و تحقق عدالت اطلاعاتی با تاکید بر حمایت از صنایع کوچک و متوسط مهم‌ترین اهداف این شبکه تخصصی است.

پنجه‌ایران: شبکه تلویزیونی ایران کالا با مدیرعامل گروه صنعتی کیان پن پیرامون تولید و مشکلات آن گفتگو کرد.



فروش ویژه توری پلیسه کشویی در چیتراوین



پنجه‌ایران: فروش ویژه انواع توری پلیسه کشویی مویی خور در مجموعه چیتراوین آغاز شد.

به گزارش خبرنگار پنجه‌ایران، گروه مهندسی چیتراوین، تولیدکننده انواع دروینچره دوجداره و سه‌جداره و توری، فروش ویژه انواع توری پلیسه کشویی مویی خور را آغاز کرد.

محصولات عرضه‌شده در این فروش ویژه به صورت ساخت همکاری، تحویل به‌روز یا قیمتی رقابتی و امکان ارسال به سراسر نقاط ایران به تمامی مشتریان ارائه می‌شود.

گفتنی است، گروه مهندسی چیتراوین در زمینه بازسازی پنجه‌های قدیمی، ساخت و نصب انواع توری، فروش کلیه یراق‌الات و ملزومات و فروش ویژه دروینچره مویی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند.

سومین گردهمایی سازندگان و طراحان منطقه یک تهران

پنجه‌ایران: شهرداری منطقه ۱ تهران برای سومین بار میزبان سازندگان و طراحان این منطقه بود.

به گزارش سما، مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما، تهران در تاریخ ۲۳ و ۲۴ آبان‌ماه میزبان سومین گردهمایی سازندگان و طراحان منطقه یک بود که توسط مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان و با همکاری شهرداری منطقه یک تهران برگزار شد.

این رویداد شامل نمایشگاه تخصصی، پنل‌های تخصصی، جلسات پرسش و پاسخ و کارگاه‌های آموزشی بود که با حضور کلیه سازندگان، کارفرمایان و معماران منطقه یک و مدیران شهری برگزار شد.

بررسی رویکرد شورای شهر تهران در مواجهه با ساخت‌وساز و توسعه شهری، تمرین ارائه تجربیات سازندگان حرفه‌ای از مضامین ارزش‌آفرنده در پروژه، جلسه پرسش و پاسخ مدیران شهری با سازندگان و معماران منطقه یک، آسیب‌شناسی ساختمان‌های منطقه از منظر نما و ایمنی و تجزیه و تحلیل پروژه‌های شاخص منطقه یک از مهم‌ترین محورهای این رویداد بودند.

گفتنی است، پیرو استقبال چشمگیر مخاطبان از دو دوره قبلی، بخش عمده‌ای از فعالان صنعت ساختمان در منطقه یک، به‌عنوان مخاطبین فعال این رویداد در این دوره نیز مشارکت فعال داشتند.



بازدید هیئت مدیره بانک تجارت از گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک)

بازدید هیئت مدیره بانک تجارت از گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) در کارخانه آلکی پنل (ALKI PANEL) تولیدکننده ورق‌های روکش شده هایگلاس و کارخانه درتک (DOORTECH) بزرگ‌ترین تولیدکننده صنعتی درهای WOODPVC، میمران و MDF کشور که با جدیدترین تکنولوژی روز اروپا با ظرفیت تولید روزانه ۲۴۰۰ در فعالیت می‌کند، بازدید شد.

در جلسه مشترک، دو طرف بر لزوم همکاری‌های فی‌مابین و لزوم حمایت بانک‌ها از طرح‌های بزرگ صنعتی تأکید ویژه داشتند. توسعه همکاری‌های دوطرفه بین بانک تجارت و گروه کارخانجات صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین از تفاهات ویژه این دیدار بود.

بازدید هیئت مدیره بانک تجارت از گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) حضور یافتند.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی وین تک، اعضای هیئت مدیره بانک تجارت برای بازدید از چند مجموعه بزرگ صنعتی در تبریز حضور یافته بودند که در این راستا به همراه جمعی از مسئولین استانی این بانک از مجموعه کارخانجات صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین بازدید کردند.

در این برنامه از کارخانه وین تک، بزرگ‌ترین تولیدکننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی کشور،



۳۰ درصد مواد اولیه صنعت پی‌وی‌سی وارداتی است

بازدید هیئت مدیره بانک تجارت از گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) در کارخانه آلکی پنل (ALKI PANEL) تولیدکننده ورق‌های روکش شده هایگلاس و کارخانه درتک (DOORTECH) بزرگ‌ترین تولیدکننده صنعتی درهای WOODPVC، میمران و MDF کشور که با جدیدترین تکنولوژی روز اروپا با ظرفیت تولید روزانه ۲۴۰۰ در فعالیت می‌کند، بازدید شد.

در جلسه مشترک، دو طرف بر لزوم همکاری‌های فی‌مابین و لزوم حمایت بانک‌ها از طرح‌های بزرگ صنعتی تأکید ویژه داشتند. توسعه همکاری‌های دوطرفه بین بانک تجارت و گروه کارخانجات صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین از تفاهات ویژه این دیدار بود.

بازدید هیئت مدیره بانک تجارت از گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) حضور یافتند. به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی وین تک، اعضای هیئت مدیره بانک تجارت برای بازدید از چند مجموعه بزرگ صنعتی در تبریز حضور یافته بودند که در این راستا به همراه جمعی از مسئولین استانی این بانک از مجموعه کارخانجات صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین بازدید کردند. در این برنامه از کارخانه وین تک، بزرگ‌ترین تولیدکننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی کشور،

بازدید هیئت مدیره بانک تجارت از گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) حضور یافتند. به گزارش پنجره ایرانیان: فعال و تولیدکننده پروفیل‌های پنجره‌های دوجداره در مازندران گفت: ۳۰ درصد مواد اولیه موردنیاز این صنعت از طریق واردات تأمین می‌شود و تحریم‌ها در افزایش قیمت‌ها تأثیرگذار بوده است.

به گزارش مازند اصناف، محمد جمشیدی در گفتگو با خبرنگار بازار با اشاره اینکه



دریافت گواهینامه فنی مرکز تحقیقات مسکن توسط هافمن

پنجه ایرانیان: هافمن برای هشتمین بار پیاپی موفق به دریافت گواهینامه فنی تولید پروقیل یوبی وی سی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن شد. به گزارش پنجه ایرانیان به نقل از روابط عمومی هافمن، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن بر اساس نتایج آزمایش و بررسی های انجام شده بر روی پروقیل سفید یوبی وی سی هافمن، گواهینامه فنی با آزمون هواردگی به مدت یک سال برای بهره برداری این پروقیل صادر کرد. این گواهینامه برای هشتمین سال پیاپی برای پروقیل هافمن صادر شده است. گفتنی است، هافمن یکی از بزرگترین تولیدکنندگان پروقیل یوبی وی سی پنجه های دو و سه جداره در کشور است که در شهرک سرمایه گذاری های خارجی تبریز فعالیت می کند.



اخذ گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه مسکن و شهر سازی برای هشتمین سال پیاپی
OFMANN

برگزاری چهارمین سمپوزیوم معماری ترمه در هتل اسپیناس پالاس



پنجه ایرانیان: چهارمین سمپوزیوم معماری ترمه آبان ماه سال جاری در هتل اسپیناس پالاس تهران برگزار شد. به گزارش خبرنگار پنجه ایرانیان، چهارمین سمپوزیوم معماری ترمه با رویکرد تهدیدها و فرصت ها در معماری معاصر ایران از ۲۴ تا ۲۶ آبان ماه ۱۴۰۰ در هتل اسپیناس پالاس تهران برگزار شد. برگزاری چنین پنل تخصصی با موضوع تهدیدها و فرصت ها در معماری معاصر ایران و رویداد صندلی داغ با موضوع معماری در سایه با حضور معماران برگزیده، کارشناسان خبره و اساتید برتر دانشگاهی از مهم ترین برنامه های چهارمین سمپوزیوم معماری ترمه بود که با استقبال چشمگیر مخاطبان و علاقه مندان همراه بود. در کنار این سمپوزیوم نمایشگاهی با عنوان متریال ساختمانی با حضور شرکت ها و گروه های ساختمانی و معماری برگزار شد، در این نمایشگاه که بسیاری از فعالان عرصه ساخت و ساز کشور از آن بازدید کردند، شرکت های مختلف صنعت ساختمان به معرفی فعالیت ها و محصولات خود پرداختند. در این رویداد همچنین از تعدادی از معماران تاثیرگذار و سازندگان برتر با اهدای لوح تقدیر و تندیس ویژه سمپوزیوم تجلیل شد.

شناسایی موانع نما در گردهمایی سازندگان و طراحان

پنجه ایرانیان: اصغری معاون معماری و شهرسازی شهرداری منطقه یک در سومین گردهمایی سازندگان و طراحان منطقه یک گفت: این گردهمایی ها کلاس درس است که مجتمع رسانه ای شما زحمات بسیاری برای این اتفاق کشیده اند که جای تشکر دارد. به گزارش شما، اصغری در ادامه گفت: موضوعاتی که برای پیدایش این گردهمایی انجام شده همان برگزاری کمیته نما بود. در منطقه یک کمیته نما به شکل گردهمایی برپا شد. دستاوردهای این کمیته موجب شد که گردهمایی دوم در سال ۹۹ با موضوع ایمنی برگزار و نتایج خوبی به دست آمد. در گذشته دغدغه ها فرایند نما و صدور پروانه بود که خوشبختانه فرایند نما و رویکرد آن امروزه بهتر شده است. در پایان اصغری گفت: امیدواریم با گردهمایی سوم، بیش از پیش بیندیشیم و موانع را به حداقل برسانیم و در این دو روز قضایی را ایجاد کنیم و تهران را به الگوی شهرهای اسلامی بازیم.



قدردانی از بازدید کنندگان غرفه واکا کرویتز در نمایشگاه مشهد

دوستان و همراهی‌هایی است که با تمام وجود به آن افتخار می‌کنیم. برای همه شما که الطاف یارزشتان شامل حالمان شد، از خداوند متان سلامتی، موفقیت و بهروزی مسئلت دارم.



پنجره‌ایرانیان: واکا کرویتز از عموم بازدیدکنندگانی که از غرفه این شرکت در نمایشگاه صنعت ساختمان مشهد بازدید کردند، قدردانی کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، روابط عمومی پروقیل واکا کرویتز با صدور اطلاعیه‌ای از بازدیدکنندگانی که از غرفه این شرکت در بیست و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، تبلیغات و تجهیزات جانبی مشهد ۱۴۰۰ بازدید کردند، قدردانی کرد. متن اطلاعیه به این شرح است.

با درود و سپاس بی‌پایان از شما، بر خود لازم و واجب می‌دانیم که از تک‌تک عزیزانی که در غرفه پروقیل واکا کرویتز حضور به هم رساندند که شامل مدیران صنعت، مهمانان گرامی (بخصوص موتورکاران و نمایندگان) و همچنین همکاران محترم و بازدیدکنندگان عزیز که توفیق دیدارشان را در غرفه واکا کرویتز در نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان استان خراسان رضوی شهر مشهد داشتیم کمال تشکر و قدردانی را داشته باشیم. همواره این تجدیدیدارها برای ما تمدید

برگزاری سومین گردهمایی سازندگان و طراحان منطقه یک تهران

پنل‌هایی به ارائه پروژه‌های خود پرداختند و همچنین جلسه ویژه پرسش و پاسخ مدیران شهری با سازندگان و معماران منطقه یک برگزار شد. در ابتدای این برنامه بهمن اصغری معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه یک تهران به سخنرانی پرداخت و همچنین در بخش اول پنل‌های این گردهمایی، بهروز منصوری معمار به تشریح روند ساخت پروژه‌های خود که از پروژه‌های موفق منطقه یک است پرداخته و همچنین چالش‌ها و دغدغه‌های خود در این حوزه را مطرح کردند.

پنجره‌ایرانیان: سومین گردهمایی طراحان و سازندگان منطقه یک تهران با میزبانی شهرداری منطقه یک تهران در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد. به گزارش صدا، سومین گردهمایی طراحان و سازندگان منطقه یک تهران با میزبانی شهرداری منطقه یک تهران و به همت مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان صما به مدت دو روز در روزهای یکشنبه ۲۳ و دوشنبه ۲۴ آبان‌ماه در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد. در این همایش که از صبح روز یکشنبه شروع شد، معماران و سازندگان موفق در

سرمایه‌گذاری شرکت آلومینیوم آل استور در بحرین

از تولید سالانه خود را به کشورهای همسایه جهت استفاده در صنعت ذوب آلومینیوم و ریخته‌گری ارسال خواهد کرد. به نظر می‌رسد راه‌اندازی چنین واحدی در بحرین، در راستای برنامه‌ریزی اخیر اقتصادی بحرین است. در این برنامه‌ریزی مهم‌ترین رکن، جذب سرمایه‌گذاری در راستای ایجاد فرصت‌های شغلی جدید برای ساکنین بحرین است. شرکت آل استور، یکی از شناخته‌شده‌ترین شرکت‌های اروپایی است که در آستوریاس اسپانیا واقع شده است. این شرکت تصمیم دارد با راه‌اندازی این واحد جدید تا سال ۲۰۲۵ درآمد خود را به ۵۳ میلیون دلار افزایش دهد. یکی از اهداف بازار جهانی آلومینیوم، رشد صنایع پایین‌دستی آلومینیوم است و شرکت آل استور در همین راستا گام‌های اولیه را برداشته است. پس از کرونا، صنایع ساختمانی به‌خصوص در منطقه خاورمیانه مجدداً به رونق افتاده‌اند، لذا تقاضای برای فلز آلومینیوم رو به افزایش است. تولید آلیاژ آلومینیومی با کیفیت بالا کمک بزرگی به صنایع مختلف خواهد کرد. صنعت خودروسازی و ساختمان از جمله صنایعی بوده که از این امر بهره‌مند خواهند شد. به گفته شرکت آل استور، حضور یک شرکت اسپانیایی در بازار آسیای جنوب شرقی و هند، گام مهمی برای بازار جهانی آلومینیوم به‌شمار می‌رود. از مهم‌ترین اهداف سرمایه‌گذاری آل استور در بحرین، بهره‌برداری از نیروی کاری مجرب و کاهش هزینه ناشی از سرمایه‌گذاری در این منطقه است. وجود انرژی ارزان قیمت نیز عاملی مهمی برای جذب سرمایه در منطقه خلیج فارس است.

پنجره‌ایرانیان: شرکت اروپایی آل استور (Aleastur) تولیدکننده فلز، نخستین واحد ریخته‌خانه (جوانه‌زا) و تولید آلیاژ مادر در منطقه خلیج فارس را تأسیس کرده است. تنها پایگاه کنونی شرکت بزرگ آل استور هیاکون در بحرین قرار دارد. به گزارش فلزات فلادین، قرار است این واحد تولیدی جدید که ارزش آن معادل ۱۵ میلیون دلار برآورد می‌شود، آلیاژهای خاص آلومینیومی برای کاربردهای خاص را تولید و به بازار آسیا، آمریکا شمالی و کشورهای شورای همکاری خلیج فارس ارسال کند. هدف از سرمایه‌گذاری شرکت آل استور در بحرین، ارتقاء صنایع فلزی به‌خصوص صنعت آلومینیوم در بحرین و به‌طور کلی کشورهای خلیج فارس است. شرکت هلدینگ بحرینی مومتلکات در این رابطه اظهار داشت: این واحد ۸۵ درصد



بازدید تولید کنندگان دروینجره استان فارس از آلومینیوم کوپال

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال، بازدید تخصصی از کارخانه و خطوط تولید شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان با حضور جمعی از سازندگان و تولید کنندگان دروینجره استان فارس و نماینده فروش پروفیل کوپال در این استان برگزار شد.

در این بازدید که به میزبانی شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان برگزار شد، آقای اقبالی عاملیت فروش کوپال در استان فارس به همراه جمعی از سازندگان دروینجره استان فارس از واحدهای مختلف کارخانه آلومینیوم کوپال بازدید کرده و با فرایند کلی تولید پروفیل در این مجموعه تولیدی صنعتی آشنا شدند.

در پایان این بازدید مدیرعامل و مدیریت بازرگانی آلومینیوم کوپال در جمع سازندگان دروینجره استان فارس به ایراد سخن پرداختند.

گفتنی است شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی دروینجره در اصفهان فعالیت می‌کند.

پنجره‌ایرانیان: سازندگان و تولید کنندگان دروینجره استان فارس از مجموعه تولیدی آلومینیوم کوپال اصفهان بازدید کردند.



تقدیر از آلومینیوم البرز در اجلاس سراسری واحدهای پیشرو در کیفیت

فعالان عرصه اقتصاد در زمینه کیفیت، توسعه و نهادهای نظام مدیریت کیفیت جامع و هدایت در مسیر دستیابی به موفقیت پایدار و افزایش توان رقابت‌پذیری در سطح ملی و بین‌المللی بود.

گفتنی است، مجتمع آلومینیوم البرز از سال ۷۹ در زمینه تولید انواع پروفیل و ورق آلومینیوم رنگی در شهرک صنعتی قلعه میر فعال است.



پنجره‌ایرانیان: اجلاس سراسری تقدیر از واحدهای پیشرو در کیفیت و نوآوری، به مناسبت بزرگداشت روز ملی کیفیت و یادآوری جایگاه کیفیت در فرایند توسعه پایدار، ۱۸ آبان‌ماه ۱۴۰۰ در سالن همایش‌های دانشگاه الزهراء تهران با حضور ۶۸ شرکت برگزار و نشان سازمان پیشرو در کیفیت و نوآوری به مجتمع آلومینیوم البرز اهدا شد.

به گزارش اخبار فلزات، در اجلاس سراسری تقدیر از واحدهای پیشرو در کیفیت و نوآوری علیرضا یوسفی، مدیر مرکز مطالعات استراتژیک دانشگاه تهران، اعتماد به نفس را مهمترین رکن تنظیم راهبردی منابع انسانی سازمان‌های پیشرو دانست و اظهار داشت: اگر سازمانی می‌خواهد در مسیر تعالی گام بردارد، باید اعتماد به نفس کارکنان را تقویت کند. در صورت پیاده‌سازی این مهم بسیاری از فعالیت‌ها از سوی زیرمجموعه انجام می‌شود و دیگر نیازی به رصد لحظه‌ای و درگیر شدن مدیران نیست. همچنین تنظیم معیشت از دیگر ارکان سازمان موفق محسوب می‌شود که به افراد چگونه هزینه کردن را آموزش می‌دهد. البته قانون زندگی رفاه اقتصادی در کشورهای پیشرفته در حال اجراست.

براساس این گزارش، محورهای اصلی همایش شامل ترویج فرهنگ خود ارزیابی در سازمان‌ها و شناخت نقاط قوت و زمینه‌های قابل بهبود، شناسایی و تقدیر از

عرضه چند محصول جدید در آلفا پنجره پارت

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلفا پنجره پارت چند محصول جدید و کاربردی را به بازار دروینجره کشور عرضه کرده است.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی آلفا پنجره، شرکت آلفا پنجره پارت، تولیدکننده انواع دروینجره و لوازم جانبی عرضه چندین محصول جدید و کاربردی را به بازار دروینجره کشور آغاز کرده است.

آرام‌بند در همراه با استوپر، بستور تشخیص باد، پاران و روشنایی جهت بستن پنجره در زمان نبودن شخص در محل، سیستم برقی کلنگی همراه ریموت تا زویه ۶۰ درجه، سیستم باز و بسته کردن پنجره‌های ریلی توسط ریموت و... از جمله این محصولات جدید است که به مشتریان سراسر کشور عرضه می‌شود.

گفتنی است، کارگاه آلفا پنجره پارت در شهرک صنعتی سلیمان صباخی در محله آران و بیدگل کاشان استان اصفهان واقع شده است.



بازدید تولید کنندگان دروینجره استان مازندران از آلومینیوم کوپال

بازرگانی شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان با سازندگان و تولیدکنندگان دروینجره استان مازندران برگزار شد.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی دروینجره در اصفهان فعالیت می‌کند.



بازرگانی: سازندگان و تولیدکنندگان دروینجره استان مازندران از مجموعه تولیدی آلومینیوم کوپال اصفهان بازدید کردند.

به گزارش بنگره ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال، بازدید تخصصی از کارخانه و خطوط تولید شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان با حضور جمعی از سازندگان و تولیدکنندگان دروینجره استان مازندران برگزار شد.

در این بازدید که با معرفی نماینده فروش آلومینیوم کوپال در استان مازندران همراه بود، آقای رضاییان، مدیرعامل شرکت آلومینیوم کوپال، ضمن خوش آمدگویی به میهمانان و ابراز خرسندی از حضور فعالان صنعت دروینجره استان مازندران در این بازدید تخصصی، از آغاز فعالیت‌های مجموعه کوپال در استان مازندران ابراز خوشحالی کرده و از تلاش این مجموعه برای گسترش فعالیت‌ها و توسعه خدمات در استان‌های مختلف کشور قدردانی کرد.

در این بازدید همچنین بازدیدکنندگان با حضور در کارگاه آموزشی شرکت آلومینیوم کوپال نسبت به رفع اشکالات خود در زمینه مونتاژ سیستم‌های دروینجره آموزش‌های لازم را دریافت کردند.

در پایان این بازدید جلسه‌ای نیز با حضور آقای مهندس حمصیان، مدیریت

تلاش آمریکا و ژاپن برای کاهش عوارض گمرکی آلومینیوم

بنگروه ایرانیان: آمریکا اعلام کرد به زودی گفت‌وگوهایی را با توکیو درباره کاهش عوارض گمرکی آلومینیوم که از موضوعات قدیمی در روابط تجاری میان این دو متحد بوده است، آغاز می‌کند.

به گزارش این‌سا به نقل از رویترز، بخش تجارت و دفتر نمایندگان تجاری آمریکا افزود، این گفت‌وگوها با هدف افزایش ظرفیت جهانی فولاد و آلومینیوم، بازبانی شرایط بازار و حفظ صنایع مهم انجام شده است.

بدین ترتیب مذاکرات با ژاپن توافقنامه‌ای در پی خواهد داشت که طی آن آمریکا و اتحادیه اروپا به مناقشه عوارض گمرک فولاد و آلومینیوم پایان می‌دهند و جزئیات توافقی جهانی برای مبارزه با تولیدات ناپاک و مازاد در صنعت را مطرح و بررسی می‌کنند.

به گزارش رویترز، توافق آینده که بر روی دیگر کشورها نیز باز است، چین را به عنوان تولیدکننده و تامین کننده نیمی از فولاد و آلومینیوم جهان در چالشی جدی قرار می‌دهد. آمریکا و اتحادیه اروپا، چین را به تولید مازاد و بیشتر از ظرفیت این

اقدام که به صنایعشان آسیب می‌زند، متهم می‌کنند. سال گذشته گروه جهانی ظرفیت مازاد فولاد شکاف میان ظرفیت تولید جهانی فولاد و تقاضای جهانی را حدود ۶۰۰ میلیون تن تخمین زد که این مقدار در آینده نیز رشد خواهد کرد.

بر پایه این گزارش، ژاپن اخیراً از آمریکا خواست بند ۲۳۲ عوارض گمرکی را که توسط دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا در سال ۲۰۱۸ اجرائی شده بود، لغو کند. بدین ترتیب بیانیه منتشرشده اخیر پیش از دیدار جناگله جینا ریموندو وزیر بازرگانی و کاترین تانی نماینده تجارت آمریکا که قرار است هفته آینده انجام شود، اعلام شد.

میرون بریلینت رئیس بخش اتاق بازرگانی و روابط بین‌المللی آمریکا در گفت‌وگویی با خبرنگاران اعلام کرد، اکنون زمان آن است روند حذف تعرفه‌های گمرکی با ژاپن، کره جنوبی و انگلیس اتفاق بیفتد و ما از هرگونه همکاری دولتها استقبال می‌کنیم. معامله فولاد و آلومینیوم آمریکا و اتحادیه اروپا که در زمان دولت دونالد ترامپ بسته شد، مناقشه برانگیز بود و موجب تعرفه‌های گمرکی تلافی‌جویانه اتحادیه اروپا شد.

این توافقنامه بند ۲۳۲ را برای ۲۵ درصد عوارض گمرکی بر روی فولاد و ۱۰ درصد برای آلومینیوم حفظ می‌کند، درحالی‌که اجازه می‌دهد حجم محدودی از تولیدات فلزی اتحادیه اروپا به آمریکا بدون عوارض گمرکی باشد. بدین ترتیب اتحادیه اروپا باید تولیداتش را به صورت کامل در قالب گروهی و با استانداردهای شناخته‌شده ذوب شده و مایع برای شرایط بدون عوارض گمرکی آماده کند. این شرط با هدف جلوگیری از فراوری فلزات در اروپا از چین و کشورهای غیراروپایی پیش از صادرات به آمریکا صورت می‌گیرد.

بر اساس این معامله، اروپا توافق می‌کند عوارض گمرکی تلافی‌جویانه علیه تولیدات آمریکایی را حذف کند. جینا ریموندو معتقد است این حرکت هزینه‌های مصرف فولاد در کارخانه‌های آمریکایی را کاهش می‌دهد.

ایچی هاشیموتو رئیس فدراسیون فولاد و آهن ژاپن معتقد است توافقنامه آمریکا و اتحادیه اروپا منجر به اقدامات کلهشی فراقهر و جامعی برای کشورهای و مناطق مشخصی خواهد شد.



بازدید دوره‌ای مدیران گروه صنعتی امرتات از نمایندگان استانی

پنجره‌ایرانیان: مدیران گروه صنعتی امرتات از نمایندگان این مجموعه در اقصی نقاط کشور بازدید کردند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی گروه صنعتی امرتات مطابق رسم همیشگی، در قالب تیمی متشکل از مدیران ارشد و مدیران فنی با نمایندگان این شرکت در استان‌های خراسان رضوی، فارس و بوشهر دیدار کردند. مدیران ارشد و فنی گروه صنعتی امرتات در این دیدارها ضمن صحبت و مذاکرات معمول، موارد فنی و کیفی مربوط به تولید را از نزدیک مورد بررسی مجدد قرار دادند. این بازدیدها به‌طور مرتب و برنامه‌ریزی‌شده جهت صدور و یا تمدید لوح نمایندگی پروفریل‌های آلومین و ماندو به نمایندگان استانی صورت می‌پذیرد. گفتنی است، گروه تولیدی صنعتی امرتات، تولیدکننده پروفریل‌های دروینچره بوبی وی سی با نامهای تجاری ماندو و آلومین، از جمله مجموعه‌های فعال در صنعت پروفریل بوبی وی سی کشور است.



حضور آلومینیوم البرز در نمایشگاه جانبی سمپوزیوم معماری ترمه



پنجره‌ایرانیان: آلومینیوم البرز در نمایشگاه جانبی چهارمین سمپوزیوم معماری ترمه در هتل اسپیناس پالاس تهران حضور یافت.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، مجتمع آلومینیوم البرز، تولیدکننده پروفریل آلومینیومی دروینچره با پایایی عرّفه در نمایشگاه جانبی چهارمین سمپوزیوم معماری ترمه که به مدت ۳ روز در هتل اسپیناس پالاس تهران برگزار شد، پذیرای عموم بازدیدکنندگان و فعالان صنعت ساختمان، معماری و دروینچره بود.

نمایشگاه مزیال ساختمانی چهارمین سمپوزیوم معماری ترمه با حضور شرکت‌ها و گروه‌های ساختمانی و معماری در سالن ویتینگ آمفی‌تئاتر هتل اسپیناس پالاس برگزار شد. در این نمایشگاه که بسیاری از فعالان عرصه ساخت‌وساز کشور از آن بازدید کردند، شرکت‌های مختلف صنعت ساختمان به معرفی فعالیت‌ها و محصولات خود پرداختند. گفتنی است، چهارمین سمپوزیوم معماری ترمه با رویکرد تهدیدها و فرصت‌ها در معماری معاصر ایران از ۲۴ تا ۲۶ تان ماه ۱۴۰۰ در هتل اسپیناس پالاس تهران برگزار شد.

نمایشگاه پلاستیک و صنایع وابسته اوراسیا استانبول ۲۰۲۱

پنجره‌ایرانیان: نمایشگاه پلاستیک و صنایع وابسته اوراسیا استانبول آذرماه سال جاری برگزار می‌شود.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، نمایشگاه پلاستیک و صنایع وابسته اوراسیا استانبول از تاریخ ۱۰ تا ۱۳ آذر ماه ۱۴۰۰ در نمایشگاه بین‌المللی استانبول شهر استانبول برگزار می‌شود.

نمایشگاه پلاستیک و صنایع وابسته اوراسیای ترکیه بزرگترین نمایشگاه پلاستیک است که در منطقه اوراسیا برگزار می‌شود. نمایشگاه Plast Eurasia 2021 با همکاری سازمان صنعت پلاستیک ترکیه برگزار می‌شود و فرصتی برای تعامل تجاری با سایر شرکت‌ها و برندهای بین‌المللی است. در این نمایشگاه معتبر، چهلین ماشین آلات تولید پلاستیک، مواد شیمیایی و مواد خام، ماشین آلات و صنایع کمکی، تجهیزات گرما و کنترل، قالب، hydraulic و پمپاتیک، روش‌های بازیافت و غیره ارائه می‌شود.

نمایشگاه صنعت پلاستیک استانبول فرصتی برای حضور در بازارهای بین‌المللی و به ویژه یافتن بازارهای وسیع در منطقه اوراسیا است و از این رو اهمیت زیادی دارد. کشف آخرین فناوری‌ها، ثبت نام تجاری شما و شناساندن برند شما به جهان و جلسات بی‌نوبتی، توسعه استراتژی کسب و کار و مقایسه قیمت‌ها و محصولات از مزایای حضور در نمایشگاه پلاستیک ترکیه است.



اعطای عاملیت رسمی فروش آلومینیوم کوپال در استان فارس



پنجره ایرانیان: گواهینامه رسمی عاملیت فروش محصولات آلومینیوم کوپال در استان فارس به مجتمع آلومینیوم اقبال اعطا شد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان با اعطای نمایندگی رسمی فروش محصولاتش به مجتمع آلومینیوم اقبال روند توسعه خدماتش را در استان های مختلف کشور سرعت بخشید.

آقای اقبال، نماینده رسمی فروش آلومینیوم کوپال در استان فارس به همراه جمعی از تولیدکنندگان دروینچره این استان با حضور در مجموعه کوپال از واحدهای مختلف کارخانه و فرایند تولید پروفیل آلومینیوم در این مجموعه صنعتی بازدید کردند.

در پایان این دیدار ضیافت شامی به میزبانی آلومینیوم کوپال با حضور آقای اقبال نماینده کوپال در استان فارس و مدیران کوپال در کنار برخی از سازندگان دروینچره استان فارس برپا شد.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در زمینه تولید انواع پروفیل آلومینیوم صنعتی و ساختمانی، پروفیل دروینچره اختصاصی و ترمال بریک، نرده و پارتیشن و همچنین یراق و ماشین آلات مربوط به آن در شهرک صنعتی منتظریه نجف آباد اصفهان فعالیت می کند.

حضور ایرالکو در همایش کشوری پدافند غیرعامل و رسانه پایدار

پنجره ایرانیان: شرکت آلومینیوم ایران به نمایندگی از شرکت های تولیدی کشور در این همایش کشوری پدافند غیرعامل و رسانه پایدار حضور داشت.

به گزارش دبیرای اقتصاد، همایش پدافند غیرعامل و رسانه پایدار با حضور محترمehدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و غلامرضا جلالی رئیس سازمان پدافند غیرعامل و حجت الاسلام قعی، رئیس سازمان تبلیغات اسلامی و برخی از مسئولان کشوری، لشگری و مدیران روابط عمومی سازمان ها و اصحاب رسانه و مطبوعات در تالار وحدت تهران برگزار و از سند راهبردی پدافند رسانه ای کشور رونمایی شد.

گفتنی است حضور در این همایش به دعوت کمیته پدافند غیرعامل وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی بوده و مدیران روابط عمومی های شرکت دخیات ایران، شرکت فولاد مبارکه، شرکت ملی صنایع مس و شرکت آلومینیوم ایران نیز به نمایندگی از شرکت های تولیدی کشور در این همایش دعوت بودند.



شرکت وکاوین نمایندگی پروفیل پیمپن در غرب کشور



پنجره ایرانیان: شرکت وکاوین نمایندگی عرضه پروفیل یوبی وی سی پیمپن در غرب کشور را در اختیار دارد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت وکاوین، عرضه کننده انواع پروفیل دروینچره دوجداره به عنوان نماینده عرضه پروفیل یوبی وی سی پیمپن در غرب کشور معرفی شد.

شرکت وکاوین عرضه انواع مقاطع یوبی وی سی شامل پروفیل ۴ کانال پیمپن سری ۶۰، پروفیل ۵ کانال وینسا سری ۷۰، پروفیل ۴ کانال وینسا سری ۶۰، پروفیل ۳ کانال روو تک سری ۶۲، پروفیل ۴ کانال روو تک سری ۶۲ و پروفیل کشوی جفت ریل سری ۸۲ را در منطقه غرب کشور آغاز کرده است.

گفتنی است، شرکت وکاوین تامین کننده ملزومات تولید دروینچره و ارائه کننده انواع پروفیل، یراق آلات و ماشین آلات دروینچره یوبی وی سی و آلومینیوم در شهر بوکان فعالیت می کند.

اخذ نمایندگی ونووا توسط افق عراق

پنجره ایرانیان: افق عراق موفق به دریافت نمایندگی رسمی عرضه پروفیل ونووا (Wenova) در غرب کشور شد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی افق عراق، شرکت افق عراق، عرضه کننده انواع پروفیل، پراق و ملزومات دروینچره نمایندگی عرضه و فروش پروفیل دروینچره یوپی ویسی ونووا در شهرهای بسندج، کرمانشاه، ایلام و خرم‌آباد را به دست آورد.

گفتنی است، شرکت افق عراق در زمینه فروش انواع پروفیل دروینچره یوپی ویسی، پروفیل تقویتی (گالوانیزه)، پراق آلات، چسب پلی سولفاید، پیچ و ملزومات شیشه‌های دوجداره در کشور فعالیت می‌کند.



واحد ذوب وستون آلومینیوم در استرالیا در آتش سوخت

به گفته مسئولان محلی، زمانی که آتش آغاز شد، کارخانه تعطیل بوده و پاک‌فین چنین آتش گسترده‌ای عمدی به نظر می‌رسد.



پنجره ایرانیان: آتش‌سوزی در واحد ذوب وستون آلومینیوم استرالیا نگرانی زیادی را به وجود آورده است.

به گزارش فلزات آنلاین، این آتش‌سوزی در تاریخ یکشنبه ۲۳ آبان ماه در این واحد ذوب واقع در منطقه کوری کوری آغاز شد و با توجه به گستردگی و حجم آتش، مهار آن برای نیروهای آتش‌نشانی دشوار بود.

گسترش و حجم دود زیاد موجب شد که از ساکنین شهر خواسته شود به مدت دو روز دروینچره خود را بسته و از منزل خارج نشوند.

با توجه به دود خطرناک ناشی از این آتش‌سوزی، تمامی مراکز آموزشی نظیر مدارس تعطیل شدند، برای مهار این آتش‌سوزی ۲۰۰ نیروی آتش‌نشانی از سیدنی، نیوکسل و سترال کوست وارد کوری کوری شدند.

به گفته نیروهای آتش‌نشانی، در سایت این واحد ضلحاتن سرباره انبار شده بود که عامل اصلی انفجار بوده است. یکی از نکاتی که به هنگام خاموش کردن این گونه آتش‌ها ضروری است در نظر گرفته شود، خطر تداخل سرباره با رطوبت است. در صورتی که آتش‌شان‌ها نسبت به این نکته ناآگاه باشند، خطر گسترده‌ای ساکنان را تهدید خواهد کرد.

برگزاری جلسات هم‌اندیشی فعالان صنعت دروینچره در بهار صنعت

یوپی ویسی به منظور گفتگو پیرامون مسائل کلی صنعت و صنعت دروینچره در دفتر مرکزی گروه صنعتی بهار صنعت گرد هم آمدند.

جلسه اول هم‌اندیشی روز چهارشنبه ۷ مهرماه ۱۴۰۰ با حضور جمعی از فعالان صنعت دروینچره یوپی ویسی برگزار شد. در این جلسه از میان افراد کاندیدا شده جهت کمیته فنی و تأسیس انجمن آقایان آزادی‌خواه، قروتن و شکفته انتخاب شدند. دومین جلسه هم‌اندیشی نیز روز شنبه ۱۰ مهرماه ۱۴۰۰ با حضور تعدادی از آلومینیوم کاران برگزار شد.

در جلسه سوم که در تاریخ ۱۲ مهرماه ۱۴۰۰ برگزار شد از میان افراد کاندیدا شده جهت کمیته فنی و تأسیس انجمن آقایان مهندس اخوان و مهندس یل انتخاب شدند.

در جلسه چهارم که در تاریخ ۱۴ مهرماه ۱۴۰۰ برگزار شد از میان افراد کاندیدا شده جهت کمیته فنی و تأسیس انجمن آقایان مهندس اصغری و مهندس بهشتی انتخاب شدند.

گفتنی است، از حضور همکارانی که تمایل دارند در جلسات آتی هم‌اندیشی شرکت کنند استقبال می‌شود. علاقه‌مندان به حضور در این جلسات می‌توانند برای هماهنگی با دفتر مرکزی شرکت بهار صنعت تماس بگیرند.

پنجره ایرانیان: جلسات هم‌اندیشی جمعی از فعالان صنعت دروینچره در گروه صنعتی بازرگانی اکبری (بهار صنعت) برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، جمعی از فعالان صنعت دروینچره آلومینیوم و



معرفی ایرالوم نماینده رسمی آلومینیوم کوپال در مازندران



بنجره‌ایرانیان: آلومینیوم کوپال فروشگاه آلومینیوم ایرالوم را به‌عنوان نمایندگی رسمی فروش محصولاتش در استان مازندران معرفی کرد.

به گزارش خبرنگار ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان با اعطای نمایندگی رسمی فروش محصولاتش به فروشگاه آلومینیوم ایرالوم روند توسعه خدماتش را در سراسر کشور سرعت بخشید.

فروشگاه آلومینیوم ایرالوم با مدیریت آقای محمد آبادیان واقع در شهر بابل آماده عرضه محصولات شرکت آلومینیوم کوپال به مشتریان این مجموعه در استان مازندران است.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان بیش از سه دهه در زمینه تولید انواع پروفیل آلومینیوم صنعتی و ساختمانی، پروفیل دروینچره اختصاصی و ترمال‌بریک، نرده و پارتیشن و همچنین یاق و ماشین آلات مربوط به آن و ارائه مشاوره و راهاندازی خط تولید دروینچره در شهرک صنعتی منتظرآباد نجف‌آباد اصفهان فعالیت می‌کند.

افزایش ۴۴ درصدی درآمد شرکت آلومینیوم ایران فایرا

ریال درآمد کسب کند که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۹، حکایت از رشد ۴۴ درصدی دارد.

به گزارش فلزات آنلاین، عملکرد شرکت ایرالکو در مهرماه ۱۴۰۰ و مقایسه نتایج آن نسبت به ماه قبل از آن و مهرماه ۱۳۹۹ نشان می‌دهد میزان درآمد از محل فروش محصولات آلومینیومی این شرکت نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته دارای رشد بوده است.

شرکت ایرالکو در مهرماه ۱۴۰۰، در مجموع ۱۲ هزار و ۲۵۲ تن محصول آلومینیومی تولید کرده است که این میزان نسبت به ماه پیش از آن ۱۴.۹ درصد کاهش و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۳.۵ درصد افت را نشان می‌دهد.

شرکت آلومینیوم ایران در مهرماه سال جاری، حدود ۹ هزار و ۸۵۳ تن محصول آلومینیومی فروخته است که نسبت به ماه پیش از آن، ۲۵.۲ درصد افزایش و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۴۲.۶ درصد افت داشته است.

ایرالکو در نخستین ماه پاییز ۱۴۰۰، با کسب درآمد هشت هزار و ۳۰۷ میلیارد و ۶۳۱ میلیون ریال از محل فروش محصولات آلومینیومی، کاهش ۱.۸ درصدی درآمد را نسبت به ماه قبل از آن، به ثبت رسانده است. ولی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۴۴ درصد رشد را نشان می‌دهد.

بنجره‌ایرانیان: شرکت آلومینیوم ایران در مهرماه ۱۴۰۰، توانست از محل فروش ۹ هزار و ۸۵۳ تن محصول آلومینیومی، هشت هزار و ۳۰۷ میلیارد و ۶۳۱ میلیون



راه‌اندازی خط تولید تمام صنعتی شیشه دوجداره در بهار صنعت



بنجره‌ایرانیان: گروه صنعتی بازرگانی اکبری (بهار صنعت) خط تولید تمام صنعتی جهت تولید شیشه دوجداره راه‌اندازی کرد.

به گزارش خبرنگار ایرانیان، گروه صنعتی بازرگانی بهار صنعت به‌منظور تولید شیشه‌ای باکیفیت و ماندگار اقدام به راه‌اندازی خط تولید تمام صنعتی مجهز به دستگاه‌های پیشرفته با تکنولوژی‌های روز دنیا کرده است.

تولید شیشه دوجداره در این مجموعه صنعتی با دستگاه بیش از ۳ لاین سی‌ان‌سی، دستگاه بتدل، سیلکازل پُرکن اتومات و پرس تمام‌اتومات با استفاده از چسب پلی سولفایند و بوتیل گرم به همراه گاز آرگون انجام می‌گیرد.

گفتنی است، گروه صنعتی بازرگانی اکبری (بهار صنعت) نماینده رسمی فروش پروفیل، سیندر، پیمپلین و روتک و عرضه‌کننده انواع یاقی آلات دروینچره بوبی‌وی‌سی، گالوانیزه، توری پلیسه (آکارثونی) و شیشه دوجداره صنعتی در استان خراسان است.

فروش ویژه تخفیفی یراق آلات دروینجره در بازرگانی پویان تجارت



بازارهای ایران: بازرگانی پویان تجارت فروش ویژه تخفیفی یراق آلات دروینجره آلومینیوم و بوبی وی سی را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار بازارهای ایران، شرکت بازرگانی پویان تجارت، عرضه کننده انواع پروفیل و یراق آلات دروینجره بوبی وی سی و آلومینیوم، فروش ویژه یراق آلات دروینجره آلومینیوم و بوبی وی سی با تخفیفات فوق العاده (تا ۵۰ درصد) و شرایط مناسب آغاز کرد.

گفتنی است، بازرگانی پویان تجارت در زمینه فروش پروفیل و یراق آلات دروینجره آلومینیوم و بوبی وی سی در مشهد فعالیت می کند.

تولید شمش آلومینیوم از مرز ۳۰۰ هزار تن عبور کرد

بازارهای ایران: شرکت تولیدکننده آلومینیوم از فروردین تا پایان مهر، ۳۰۵ هزار و ۱۰۱ تن شمش تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۳۴۷ هزار و ۳۳۵ تن بود. به گزارش فلزات آنلاین به نقل از ایمنیدرو، از این میزان، شرکت های «برالکو» ۱۰۵ هزار و ۶ تن، «سالکو» ۹۲ هزار و ۶۸۵ تن، المهدی ۸۵ هزار و ۵۹۵ تن و آلومینای ایران ۲۱ هزار و ۸۱۵ تن تولید کردند. شرکت آلومینای ایران طی ۷ ماهه اسفند، ۱۳۶ هزار و ۶۴۰ تن پودر آلومینا تولید کرد. میزان تولید مدت مشابه سال ۹۹ حدود ۱۳۹ هزار و ۳۰۷ تن بود که ۲ درصد کاهش یافت. همچنین این شرکت طی ۷ ماهه ۱۴۰۰، حدود ۵۵۴ هزار و ۵۱ تن بوکسیت (ماده اولیه تولید پودر آلومینا) تولید کرد که در مقایسه با تولید سال ۹۹ (۴۶۵ هزار و ۵۸۱ تن)، ۱۹ درصد افزایش نشان می دهد.



عرضه پروفیل جدید سیکاس در پروفیل مایا



بازارهای ایران، شرکت سیکاس پروفیل مایا عرضه محصول جدید پروفیل دروینجره بوبی وی سی با برند سیکاس را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار بازارهای ایران، شرکت سیکاس پروفیل مایا، تولیدکننده پروفیل دروینجره دوجداره، عرضه محصول جدید پروفیل دروینجره بوبی وی سی با برند سیکاس را آغاز کرد.

پروفیل سیکاس ۴ کانال سری ۶۰، با وزن ۱ کیلوگرم و ضخامت ۳/۲ همراه با ضمانت نامه ۱۰ ساله آماده عرضه به تمامی مشتریان در سراسر کشور است.

گفتنی است، دفتر مرکزی و کارخانه تولیدکننده پروفیل سیکاس (CYCAS) در مشهد یزد واقع است.

فروش ویژه تخفیفی دستگیره های کایابن در بازرگانی آداس خیابانی

بازارهای ایران: بازرگانی آداس خیابانی فروش ویژه تخفیفی دستگیره های کایابن ترکیه را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار بازارهای ایران، شرکت بازرگانی آداس خیابانی، عرضه کننده انواع یراق آلات دروینجره، فروش ویژه تخفیفی دستگیره های طرح قلیبر کایابن را آغاز کرد. عرضه دستگیره های کایابن به صورت عمده و خرد بدون کرایه شهری با امکان ارسال به تمام نقاط کشور به بازار دروینجره کشور صورت می گیرد.

شرکت کایابن، تولیدکننده انواع یراق آلات و دستگیره دروینجره بوبی وی سی با برند کایابن در کشور ترکیه است.

گفتنی است، شرکت بازرگانی آداس خیابانی در زمینه واردات و عرضه یراق آلات دروینجره بوبی وی سی و لوازم شیشه دوجداره در کشور فعالیت می کند.



پیشرفت ناچیز سبد متنوع طرح‌های ملی مسکن



پنجره‌ایان: دیوان محاسبات کشور اعلام کرده که بررسی‌ها نشان از پیشرفت ناچیز طرح اقدام ملی مسکن در سراسر کشور دارد.

به گزارش ایستنا، به نقل از دفتر روابط عمومی و امور بین‌الملل دیوان محاسبات کشور، طرح اقدام ملی مسکن یکی از موضوعات اولویت‌دار حساسی است که در تحقق شعار «رونی تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها» مورد بررسی و نظارت دیوان محاسبات کشور قرار گرفته است. نگاهی گذرا به جدول زیر گویای عدم پیشرفت این طرح از زمان شروع (سال ۱۳۹۸) تا پایان تیرماه ۱۴۰۰ است، البته در برخی از استان‌ها به دلیل ادغام طرح مسکن مهر و انتقال واحدهای آماده و یا با پیشرفت بالا به طرح ملی مسکن، درصد پیشرفت بالایی قید شده است ولی در عمل طرح اقدام ملی مسکن در این استان‌ها هم به تنهایی پیشرفت چندانی نداشته است.

دیوان محاسبات در بررسی‌های کارشناسی، عوامل دخیل در عدم پیشرفت فیزیکی و عملی این طرح را نیز مورد موشکافی قرار داده و برخی از مهم‌ترین آن‌ها را در قالب موارد زیر بیان کرده است:

سیاست‌گذاری‌های مقطعی در تامین مسکن مانند طرح اسکان ضریتی ۲۷، طرح استیجاری، طرح مسکن مهر، اجاره‌داری ۵ ساله و نیز طرح اقدام ملی مسکن باعث بلا تکلیفی دستگاه‌های اجرایی و مردم شده است؛ نرخ بالای تسهیلات (۱۸٪) تزریق مالی پروژه‌ها و روند احداث آن‌ها را دچار مشکل کرده است؛ تخصیص اراضی و نقشه‌های ساخت برخی پروژه‌ها هنوز قطعی نیست؛ سازمان ملی زمین و مسکن فاقد اراضی مناسب و کافی جهت اجرای طرح اقدام ملی مسکن در برخی از استان‌ها

و عدم چابکی دستگاه‌های مجری در اجرای این طرح تاثیر زیادی در بر زمین ملکان آن داشته است.

بر اساس این گزارش، طبق اصول (۳۱) و (۴۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و مفاد ماده (۱) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده (۵۹) قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، دولت موظف به تامین مسکن مناسب برای احداث و به‌خصوص اقشار کم‌درآمد است. لذا به منظور رونق و تعادل بخشی به بازار مسکن به‌عنوان یکی از بازارهای مهم در ایجاد فرصت‌های شغلی و به‌تحریک و داشتن سایر بخش‌های اقتصادی کشور، در برنامه‌های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی مقرر شده است: ظرف مدت ۳ سال عملیات اجرایی ساخت تعداد ۴۰۰ هزار واحد مسکونی با هدایت و راهبری مجموعه وزارت راه و شهرسازی آغاز شود. اجرای این طرح از سال ۱۳۹۸ کلید خورده است.

است: در بسیاری از استان‌ها هیچ‌گونه منابع مالی دولتی تخصیص نیافته است و هزینه ساخت، صرفاً از طریق آورده خود متقاضی و تسهیلات بانکی تامین شده است. همچنین عواملی از جمله تورم و عدم ثبات قیمت مصالح، عدم نظارت بر بازار مصالح، عدم تخصیص مصالح به‌صورت یارانه‌ای، عدم تطبیق تسهیلات با نرخ واقعی تورم، عدم پرداخت تسهیلات در زمان مقرر توسط بانک، بروکراسی اداری طولانی، کمبود اراضی دولتی مناسب جهت اختصاص به متقاضیان، موقعیت نامناسب جغرافیایی و هزینه‌های بالای آماده‌سازی، ضعف در اجرای شبکه‌های خدماتی، تاخیر در شروع عملیات ساخت، عدم همکاری مناسب دستگاه‌های ذی‌ربط (شهرداری، شرکت‌های خدماتی شامل آب، برق، گاز و...) در ارائه خدمات به سایت، عدم پیش‌بینی اعتبار پیرامون تامین خدمات زیربنایی توسط دستگاه‌های ذی‌ربط و عدم تعهد دستگاه‌های فوق جهت اجرای ساختمان‌های مورد نیاز همگام مسکن مهر

ظرفیت‌های داخلی برای ساخت مسکن کافی است

کشور هم از لحاظ دانش فنی و هم از نظر ظرفیت‌های تخصصی توانمندی بالایی در حوزه عمرانی وجود دارد و انتظار شده نیاز به مشارکت هیچ کشور خارجی برای اجرای قانون جهش تولید مسکن نداریم.

وی در ادامه اظهار کرد: اما اگر بحث سرمایه‌گذاری شرکت‌های خارجی مطرح باشد موضوع متفاوت است و اگر قرار باشد از ظرفیت سرمایه‌گذاری این شرکت‌ها استفاده شود ما نیز از آن استقبال می‌کنیم اما برای اجرای پروژه ما به توانمندی‌ها و ظرفیت‌های داخلی خود باور داریم.

نماینده مردم نطنز در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: صلاح نیست که بخواهیم از امکانات و ظرفیت‌های سایر کشورها برای ساخت مسکن در داخل استفاده کنیم چرا که ما خودمان ظرفیت‌های لازم را در حوزه عمرانی در داخل کشور داشته و نیاز به ظرفیت‌های خارجی نداریم.

فیروزی پوربادی در پایان با بیان اینکه یکی از اهداف قانون جهش تولید مسکن بحث رونق اشتغال داخلی است، تاکید کرد: زمانی که ما می‌توانیم با ظرفیت‌های داخلی پروژه‌های عمرانی را پیش ببریم و در عین حال به اشتغال‌زایی داخلی و رونق کسب و کارهای حوزه عمرانی کمک کنیم چه لزومی دارد که به سراغ کشورهای خارجی برویم.

پنجره‌ایان: یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: باوجود توانمندی‌های عمرانی کشور نیازی به حضور شرکت‌های خارجی برای اجرای قانون جهش تولید مسکن نداریم.

رحمت‌الله فیروزی پوربادی در گفت‌وگو با ایستنا درباره اخبار منتشره در خصوص مشارکت چینی‌ها برای ساخت مسکن در داخل کشور، بیان کرد: خوشبختانه در داخل



از ۳.۵ میلیون مسکن ساخته شده فقط یک میلیون به فروش رسید

نخستین گزارش سالانه: یک کارشناس مسکن گفت: طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ حدود ۳.۵ میلیون واحد مسکونی احداث شده اما تنها یک میلیون نفر صاحب مسکن شده‌اند که نشان‌دهنده احتکار و تبدیل به کالای سرمایه‌ای در این بخش است و در این بین بانک‌ها یکی از بزرگ‌ترین عوامل محتکران و سوداگران زمین و املاک هستند.

علی شمعی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: مالیات بر زمین و املاک احتکار شده راهکاری برای ساماندهی بازار آشفته و سرمایه‌های شدن مسکن است. بیش از ۷۰ درصد تقاضای موجود در بازار مسکن را تقاضای سرمایه‌ای و بورس‌بازی تشکیل می‌دهد.

وی افزود: مهم‌ترین اقدام و راهکارهای سروسامان بخشیدن به بازار آشفته مسکن در کشور علاوه بر انبوه‌سازی و بازآفرینی خفیه‌های واقع در بافت فرسوده، حذف دلالی و سوداگری در بازار مسکن، مدیریت یکپارچه و استفاده از ابزارهای مالیاتی دقیق و مناسب از زمین و املاک است.

این کارشناس مسکن خاطر نشان کرد: طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ به‌طور میانگین سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده است. در واقع طی پنج سال حدود ۳.۵ میلیون واحد مسکونی احداث شده اما تنها یک میلیون نفر صاحب مسکن شده‌اند که نشان‌دهنده احتکار و بورس‌بازی و سوءاستفاده در این بخش است.

شمعی با بیان اینکه ساخت‌وساز مسکن و بازآفرینی بافت‌های فرسوده موجب رونق بیش از ۳۰۰۰ شغل می‌شود گفت: دولت به‌منظور کاهش چالش‌های متعدد اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جامعه باید مدیریت زمین و املاک را به‌صورت ویژه و با استفاده

از تمام ظرفیت سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی و حاکمیتی در قالب برنامه‌ریزی‌های شهری و روستایی و آمایش سرزمینی به‌طور هماهنگ و منسجم برای سکونت و کار و اشتغال در دستور کار قرار دهد. وی یادآور شد: دولت طبق اصل ۳۱ قانون اساسی موظف است با رعایت اولویت‌ها زمینه‌های تامین مسکن خانوارهای بدون مسکن را فراهم کند. حل بی‌مسکنی و بی‌مسکنی مردم موجب توسعه‌یافتگی و ارتقای فرهنگی و تمدنی کشور می‌شود و علاوه بر ارتقای شاخص توسعه‌یافتگی در جامعه موجب سلامت، آسایش، آرامش، سرزندگی، تقویت روحیه و سرمایه‌های اجتماعی می‌شود.

به گفته شمعی، اگر دولت و مجلس بتوانند تقاضای سرمایه‌ای و سوداگرانه زمین و مسکن را حل کنند، ماندگارترین باقیات‌الحالات را در تاریخ ایران انجام داده‌اند. با توجه به اوضاع کنونی مسکن برای حل آن باید تقاضای سرمایه‌ای از طریق کار و تولید جدی به کمک افراد کارآمد و متخصص در تولید و مدیریت بازار مسکن به صفر برسد.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: سیاست‌گذاران در ابتدا بسترها و مشوق‌های اشتغال و تولید و تجارت در تمام زمینه‌های اقتصادی و صادرات آسان را فراهم کنند تا سرمایه‌ها به سمت تولید بروند. سپس متولیان حوزه مسکن باید با استفاده از ابزارهای مالیاتی از جمله مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر خانه‌های دوم و بیشتر، مالیات بر خانه‌های خالی و ابزارهایی از این دست، مانع رشد تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن شوند. از طریق شرکت‌های ساختمانی و تعاونی‌های مسکن در تمام سازمان‌ها و دستگاه‌ها و شرکت‌های دولتی و خصوصی باید در اختیار گذاشتن

زمین ارزان قیمت و حتی مجانی و سرمایه‌های خرد و کلان و وام‌های کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت به‌صورت انبوه‌سازی و بلندمرتبه‌سازی و به اشکال و انواع مالکیت و شاخه‌های آن از جمله سازمانی، استیجاری و ملکی و غیره هر شکل که مناسب و متناسب و مورد توافق بود اقدام شود.

شمعی، معتقد است باید تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن به تقاضای سرمایه‌ای در مراکز کسب و کار و تجارت بین‌المللی تبدیل شود و امکان کسب و کار در تمام نقاط شهر و روستا فراهم گردد. این امکان زمینه جهش تولید می‌شود گفت: در این صورت دو اتفاق مهم در بازار مسکن رخ خواهد داد: نخست اینکه مسکن در دسترس متقاضیان واقعی و مصرف‌کننده قرار می‌گیرد؛ دوم اینکه قیمت مسکن به‌سرعت به قیمت واقعی و متعادل خود می‌رسد، چنانچه که اکنون در قیمت مسکن وجود دارد، یک حباب واقعی نیست بلکه به دست سوداگران مسکن ایجاد و موجب توزیع نامناسب و ناعادلانه قیمت‌ها در کشور شده است.

وی اظهار کرد: طبق محاسبات، ساخت یک مترمربع مسکن در حال حاضر بین ۴ تا حداکثر ۱۸ میلیون تومان در روستا و شهر هزینه ساخت آن تمام می‌شود، اما به دلیل عدم مدیریت و نظارت برار زمین و املاک بین ۵ میلیون تا حدود ۲۰۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود!

این استاد دانشگاه تصریح کرد: یکی از راهکارهای مبارزه و کنترل احتکار، انصراف و تنبیه و فساد در بخش مسکن، مدیریت سازندگان و توسعه‌گران مسکن و تهیه آمار و اطلاعات دقیق، به‌روز و ایجاد بانک اطلاعاتی جامع و شفاف از اوضاع زمین و کارکرد املاک و فعالان در این بخش است.

آمادگی انجمن نورد کاران برای تامین مقاطع فولادی یک میلیون مسکن در سال

نخستین گزارش سالانه: نایب رئیس انجمن نوردکاران فولادی در نامه‌ای خطاب به مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت برای تامین مقاطع فولادی مورد نیاز طرح یک میلیون مسکن در سال اعلام آمادگی کرد.

به گزارش ایسنا، سید علی محمد ابوبی در نامه‌ای خطاب به سیدفاطمه امیری - مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صمت، برای تامین فولاد طرح یک میلیون دستگاه مسکن در سال اعلام آمادگی کرد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ضمن اشاره به برنامه دولت سیزدهم برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی اعلام کرده است: ما برنامه‌های اجرایی را در خصوص قانون جهش تولید و تامین مسکن تهیه کرده‌ایم که در شرف نهایی شدن است و در اولین جلسه شورای عالی مسکن که به ریاست محترم جمهوری با شرکت سایر دستگاه‌ها و نهادهای ذی‌ربط در این حوزه تشکیل می‌شود این برنامه به جمع‌بندی و تصویب نهایی می‌رسد. جلسه مربوطه در شهریورماه سال جاری برگزار شد. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، برنامه‌های اجرایی در رابطه با قانون جهش تولید و تامین مسکن و هدف ساخت سالانه یک میلیون واحد تهیه شده است. در متن نامه نایب رئیس انجمن نوردکاران فولادکاران آمده است:

عطف به جلسه ۲۸ مهر ۱۴۰۰ نماینده این انجمن با جنابعالی در رابطه با

طرح ساخت چهار میلیون مسکن توسط دولت محترم و تامین انواع مقاطع فولادی (میلگرد، نبشی، ناودانی، تیرآهن و ...) به استحضار می‌رساند:

با عنایت به ظرفیت ۳۲ میلیون تنی نصیبه انواع مقاطع طولی فولادی و تولید ۱۲ میلیون تنی سال ۱۳۹۹ و استفاده حدود ۳۰ درصدی از ظرفیت نصیبه قلعی و وجود مازاد شمش در کشور که به‌صورت خام در حال صادرات به کشورهای همسایه است، در راستای همراهی با دولت محترم و ایجاد اشتغال و تامین مسکن، اعضا این انجمن با کمال مسرت، آمادگی خود را جهت تولید مکفی و کیفی اقلام مورد نیاز این طرح مشروط به تامین مواد اولیه و توافق تولیدکنندگان و خریداران، اعلام می‌دارد.

همچنین منظور یزدی‌زاده در نشست خبری خود در همین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در معدن و صنایع معدنی ایران (ماینکس)، با بیان اینکه ظرفیت تولید فولاد ما به ۴۰ میلیون تن رسیده است، اعلام کرد: مشکلی در جهت تامین فولاد یک میلیون واحد مسکونی نداریم: تنها با بستی اتاق فکری یا حضور تولیدکنندگان شکل گیرد که در آن دغدغه تولیدکنندگان فولاد و سایر صنایع مرتبط با مسکن مطرح و موانع و اقدامات لازم برای تحقق ساخت یک میلیون واحد مسکونی بررسی شود.

انتقاد به خلاء تسهیلات در بخش ساخت‌وساز

بنا بر بیان: به نظر می‌رسد بی‌میلی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن در سال جاری نیز دیده می‌شود؛ تا جایی که صدای نمایندگان مجلس درآمده. این در حالی است که مطابق قانون بودجه ۱۴۰۰ بانک‌ها باید وام‌های ۲۰ ساله به حوزه ساخت‌وساز پرداخت کنند.

به گزارش ایسنا، با گذشت حدود هفت ماه از سال جاری ظاهراً هنوز بانک‌ها به تکلیف خود در ارائه انواع تسهیلات ساخت و نو سازی مسکن مطابق قانون بودجه ۱۴۰۰ عمل نمی‌کنند تا جایی که نمایندگان مجلس در نامه‌ای به صالح‌آبادی - رئیس کل بانک مرکزی - ضمن اشاره به عدم اجرای کامل و صحیح جزء ۱۰ از بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ خواستار پیگیری و نظارت جدی بر این موضوع شدند. طبق جزء ۱۰ از بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موظف‌اند برای احداث و نو سازی چهارصد هزار واحد مسکن روستایی و شهری در شهرهای کمتر از بیست و پنج هزار نفر جمعیت و هشتصد هزار واحد مسکن شهری (با اولویت محلات و مناطق محروم) نسبت به پرداخت به میلیون و ششصد هزار میلیارد ریال تسهیلات ساخت مسکن (معادل بیست درصد تسهیلات نظام بانکی) به افراد واجد شرایط اقدام کنند. با توجه به این بخش از قانون بودجه ۱۴۰۰ به هر واحد مسکونی ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات اختصاص می‌یابد، این در حالی است که سواری پول و اعتبار از اوایل خردادماه امسال بانک‌ها را مکلف به پرداخت تسهیلات ساخت تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان برای مسکن شهری و ۱۰۰ میلیون تومان برای مسکن روستایی کرد؛ یعنی اگر به تمامی ۱۱۲ میلیون واحد تکلیفی، وام پرداخت شود مبلغ کل تسهیلات ۲۴۰ هزار میلیارد تومان خواهد شد. درحالی که قانون‌گذار بانک‌ها را مکلف به پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان

کرده است.

البته اواخر فروردین امسال محمود شایان - مدیرعامل بانک مسکن - اعلام کرد که سقف وام ساخت مسکن در تهران و کلان‌شهرها برای آن دسته از انبوه‌سازی که از فناوری‌های نوین استفاده کنند ۴۵۰ میلیون تومان خواهد بود؛ اما سوال این است که مگر چند واحد مسکونی توسط انبوه‌سازان مطابق فناوری‌های نوین احداث می‌شود؟

در سال‌های اخیر از سوی فعالان صنعت ساختمان همواره بر تعهد بانک‌ها به پرداخت ۲۰ درصد از تسهیلات خود به بخش مسکن تأکید شده اما گفته می‌شود به دلیل طولانی بودن دوره بازپرداخت وام‌های مسکن، بانک‌ها تمایلی به این نوع تسهیلات نشان نمی‌دهند و حداکثر ۵ درصد از وام‌های خود را به بخش مسکن اختصاص می‌دهند.

واضح است که در سال جاری نیز ظرفیت احداث ۱۱۲ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود ندارد. کل میزان ساخت‌وساز کشور در ۹ ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹ بر اساس پروانه‌های صادره ۳۵۴ هزار و ۲۰۷ واحد بوده که آمار زمستان ۱۳۹۹ هنوز اعلام نشده اما اگر در زمستان نیز برای حدود ۱۰۰ هزار واحد پروانه صادر شده باشد کل واحدهای احداثی در سال گذشته حدود ۴۵۰ هزار واحد بوده است. شواهد و قراین حاکی از آن است که ساخت‌وساز در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال گذشته کاهش یافته و در شهر تهران ۱۸ درصد نسبت به سال قبل افت کرده است.

با این اوصاف احتمالاً در شش‌ماهه نخست سال جاری بانک‌ها در بهترین حالت به حدود یک‌معم تعهد خود در خصوص پرداخت تسهیلات ساخت مسکن عمل کرده‌اند؛ تازه اگر همه واحدهای در حال ساخت از تسهیلات استفاده کرده باشند که طبیعتاً به‌طور کامل این موضوع محقق نشده است.

فشید بورجانت - دبیر کلون انبوه‌سازان - می‌گوید:

تنها راه تأمین مسکن کشور به‌کارگیری توان بخش خصوصی است و دولت توانایی ساخت‌وساز ندارد؛ اما بخش خصوصی با انواع و اقسام موانع و مشکلات درگیر است. برای یک استعلام ساده حدود دو ماه وقت سازنده را می‌گیرند. دستگاه‌های خدمات‌رسان نیز هزینه‌های سنگینی را مطالبه و هزارگانه خدمات خود را قطع می‌کنند. سیستم بانکی هم که قرار است ۲۰ درصد تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهد هیچ‌گونه رغبتی برای پرداخت این نوع وام ندارد و تنها بانک مسکن به پرداخت تسهیلات مسکن می‌پردازد که به‌هیچ‌عنوان منابع آن پاسخگوی این بخش نیست. به گفته بورجانت، سیستم بانکی باید حدود دو برابر مبالغ واریزی از سوی متقاضیان، منابع به ساخت پروژه‌های مسکونی اختصاص دهد. این در حالی است که کل وامی که تاکنون از طریق بانک مسکن برای پروژه‌های اقدام ملی اختصاص یافته یک سی و پنجم رقمی است که متقاضیان واریز کرده‌اند.

شرایط فعلی حاکی از آن است جای خالی بانک‌ها در پروژه اقدام ملی که حالا به جهش تولید و تأمین مسکن وصل خواهد شد احساس می‌شود. تسهیلات مسکن ملی به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش یافته که اگر مشکلات اولیه همچون دریافت پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌ها اجازه پیشرفت کارها را ندهند و تسهیلات هم به داد پروژه برسد یا ۲۵۰ میلیون تومان می‌توان طرح را به مرحله مناسبی از پیشرفت رساند؛ اما احتمالاً با این رویه تسهیلات بانکی حکم نوشتار و بعد از مرگ سهراب را در پروژه مسکن ملی ایفا خواهد کرد. تا اواسط شهریورماه طبق اعلام بانک مسکن از ۸۶۴۰ میلیارد تومان آورده متقاضیان ۲۸۴۰ میلیارد تومان آن برای احداث پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن به حساب سازندگان واریز شده و ۲۲۴ میلیارد تومان نیز تسهیلات بانکی بوده که هیچ تناسبی با مقدار آورده متقاضیان ندارد.



با ثبت‌نام برای خانه، بازار مسکن آرام‌تر شد



فعلی هم نامتعارف است و نمی‌شود که هر کس هر قیمتی دلش خواست برای آپارتمان خود تعیین کند؛ نرخ‌های موجود در سامانه‌های ملکی باید توسط دستگاه‌های ناظر رسیدگی شود.

مضطبی قلی خسروی با اشاره به قیمت‌های پیشنهادی که در مناطق شمالی تهران ارائه می‌شود گفت: متوسط قیمت هر متر خانه در منطقه یک بین ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان است، لذا قیمت‌های بالای ۱۰۰ میلیون تومان فقط در ظاهر است و با این نرخ‌ها خرید و فروش بسیار به‌ذرت انجام می‌شود. وقتی از میانگین حدود ۷۰ میلیون تومان صحبت می‌کنیم یعنی ممکن است واحدهایی با نرخ متری ۵۰ میلیون تومان تا نهایتاً ۸۰ میلیون تومان فروخته شود. عجیب است که مالکان در سایت‌ها قیمت‌های ۱۵۰ میلیون تومان در هر مترمربع تعیین می‌کنند. این رویه در سامانه‌های ملکی باید توسط دستگاه‌های ناظر رسیدگی شود.

وی درباره تأثیرگذاری طرح جهش تولید مسکن که ثبت‌نام آن از امروز آغاز شده است گفت: این برنامه‌ها قطعاً در بلندمدت موثر است و می‌تواند به کنترل بازار املاک کمک کند؛ اما به‌رحال باید در نظر داشت که ساخت‌وساز بین ۱.۵ تا ۳ سال طول می‌کشد و توقع اینکه سریعاً نرخ‌ها در بازار مسکن پایین بیاید مقداری دور از ذهن است. جدا از اثرات اقتصاد کلان بر بازار مسکن، افزایش عرضه و ساخت‌وساز می‌تواند به سامانه‌های این بازار کمک کند؛ بنابراین دولت و مجلس، مسیر خوبی را انتخاب کرده‌اند.

خسروی همچنین در خصوص طرح اجاره‌داری حرفه‌ای اظهار کرد: همین‌که مردم می‌بینند برنامه‌هایی در بخش ساخت‌وساز به‌منظور اجاره یا واگذاری به‌صورت مالکیت وجود دارد در کاهش انتظارات تورمی موثر است؛ اما همان‌طور که گفتیم حوزه مسکن، یک حوزه دیرپدیر است و اثرگذاری طرح‌ها با فاصله زمانی خود را نشان می‌دهد. بازار مسکن مثل طلا و ارز نیست که یک‌شبه بالا برود و یک‌شبه پایین بیاید.

جنبه‌ی جوش مالکان برای عرضه خانه‌های خالی خود به بازار اجاره یا فروش تا حد زیادی قیو کش کرده است. گزارش‌های میدانی از محله‌های واقع در شمال و غرب پایتخت حاکی از آن است که عمده مالکان تگزانی چندانی بابت مالیات بر واحدهای خالی آن هم با روش خوداظهاری فعلی ندارند. کارشناسان می‌گویند تا زمانی که فشاری به صاحب‌خانه‌ها وارد نشود از ثبت واحدهای خود در سامانه املاک و اسکان خودداری می‌کنند.

محسن، یکی از مشاوران املاک منطقه یک تهران در این خصوص به این‌ها گفت: با جوی که برای اعمال مالیات بر خانه‌های خالی ایجاد شده قطعاً کسی تا مجبور نشود در سایت ثبت‌نام نمی‌کند. من حتی با یک مورد هم در خصوص درج اطلاعات سکوتی خانوارها در سامانه مواجه نشدم.

بالنکه وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده اطلاعات واحدهای مسکونی را در اختیار دارد و در صورت عدم ثبت‌نام به‌عنوان خانه خالی تلقی می‌شود، به نظر می‌رسد استقبال چندانی از سامانه املاک و اسکان نشده است؛ تا جایی که معاون وزیر راه و شهرسازی از احتمال تمدید مهلت خوداظهاری تا پایان سال جاری خبر داده است. پایان مهله فرصت خانوارها برای این منظور به پایان رسیده اما کماکان امکان درج اطلاعات وجود دارد. پیش از آن هم این مهلت تا ۱۹ خردادماه بود که تا پایان مهله همراه تمدید شد.

اما از بازار مسکن خبر می‌رسد که معاملات کساد شده و حباب قیمت در حال تخلیه شدن است. یکی از مشاوران املاک در منطقه یک تهران به این‌ها گفت: بازار مسکن مدت‌هاست در حالت انتظار و سکون قرار دارد. از دلایل اصلی ایجاد ثبت در بازار، تثبیت نرخ ارز و وعده‌های دولت مبنی بر ساخت سالیانه یک میلیون مسکن است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با توصیه به مالکان برای پایین آوردن قیمت مسکن گفت: بازار نه‌تنها ظرفیت پرش قیمت ندارد بلکه بسیاری از نرخ‌های

پنجره ایرانی: بنا به گفته واسطه‌های ملکی، مقدمات اجرای طرح نهضت ملی مسکن و فراخوان برای بستن از متقاضیان منجر به ایجاد آرامش و انتظارات کلهشی در بازار مسکن شده است.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن متأثر از ثبت‌نام برای طرح جهش تولید و تأمین مسکن با تعمیر رکود مواجه شد. واسطه‌های ملکی از کاهش تا ۳۰ درصدی قراردادهای خرید و فروش نسبت به شهرپورماه خبر می‌دهند. قیمت‌های پیشنهادی نیز از ثبت نسبی برخوردار است و کماکان فروشندگان پول لازم تا ۳۰ درصد تخفیف می‌دهند.

در هفته‌های اخیر حضور طرف تقاضا در بازار مسکن پس از کارهای مقدماتی دولت برای اجرای پروژه طرح جهش تولید و تأمین مسکن با هدف‌گذاری ساخت چهار میلیون خانه در چهار سال، مقداری کم‌رنگ شده است. وعده دولت برای تولید انبوه مسکن به انتظارات کلهشی در بازار شده و بنا به گفته کارشناسان، فضای کلی بازار بخصوص پس از آغاز فرایند ثبت‌نام در نهضت ملی مسکن آرام‌تر شده است.

در حال حاضر دو دیدگاه متفاوت نسبت به آینده بازار ملک وجود دارد: گروهی منتظر هستند تا با عرضه انبوه مسکن توسط دولت نرخ‌ها کاهش پیدا کند یا دست‌کم در محدوده فعلی باقی ماند. دسته دیگر معتقدند که به دلیل کف‌سازی بازار در نرخ‌های فعلی اگر دولت نتواند به اهداف خود در ساخت‌وساز جامه عمل بپوشاند قیمت واحدهای موجود ظرفیت رشد را دارد؛ هرچند به دلیل جهش حدود ۶۰۰ درصدی قیمت مسکن شهر تهران در چهار سال گذشته، رشد سنگین قیمت در نیمه دوم سال محال به نظر می‌رسد.

بالنکه طرح جهش تولید مسکن اثر تعدیل‌کننده در بازار ایجاد کرده، طولانی شدن فرایند اعمال مالیات بر خانه‌های خالی شوک اولیه تخلیه حباب ناشی از این برنامه دولت را از بین برده است. هم‌اکنون این برداشت در فعالان بازار ملک به وجود آمده که دولت توان شناسایی واحدهای خالی را ندارد. به همین دلیل

وام ساخت واحدهای جهش مسکن ۲۰ ساله است

پنجه‌پایان: تسهیلات ساخت واحدهای قانون جهش تولید و تامین مسکن ۲۰ ساله است که به سازندگان پرداخت می‌شود و پس از احداث خانه‌ها قابل انتقال به خریداران خواهد بود.

به گزارش ایسنا، بر اساس تبصره ۳ از ماده ۴ قانون جهش تولید و تامین مسکن، مجموع دوران مشارکت و فروش اقساطی واحدها ۲۰ ساله است. تسهیلات مربوط به ساخت واحدهای این قانون پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و تعهدات آن به خریدار منتقل می‌شود، در صورتی که افزایش طول دوره ساخت ناشی از قصور و کوتاهی سازنده باشد، سود دوران مشارکت مدت‌زمان افزایش یافته یا تایید وزارت راه و شهرسازی، بر عهده سازنده است.

میزان تسهیلات بر اساس نیاز سالانه مسکن در طرح‌ها و برنامه‌های اعلام‌شده وزارت راه و شهرسازی پرداخت می‌شود. در صورت ترکیب منابع بانک عامل با منابع صندوق ملی مسکن، نرخ سود تسهیلات بر اساس نسبت مشارکت منابع صندوق ملی مسکن با بانک عامل و بر اساس نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار محاسبه می‌شود.

طبق اعلام نمایندگان مجلس، سقف وام در حال حاضر ۴۵۰ میلیون تومان و اقساط ماهیانه آن ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تا ۵ میلیون تومان است.

یکی از موانعی که طی سال‌های گذشته بخش مسکن با آن مواجه بوده، بی‌میلی بانک‌ها به پرداخت وام‌های بخش مسکن است و گفته می‌شود میزان پرداختی به این حوزه حدود ۵ درصد است.

قانون‌گذار در طرح جهش تولید مسکن بانک‌ها را مکلف به پرداخت دست کم ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی به بخش مسکن کرده است. طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلف‌اند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات

پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند؛ به صورتی که در سال اول اجرای قانون از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرا ذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

بانک‌های تخصصی به تشخیص بانک مرکزی، به‌غیر از بانک مسکن از شمول احکام این ماده مستثنا هستند.

در خصوص مبلغ بازپرداخت اقساط و حتی نرخ سود تسهیلات هنوز بانک مرکزی رقمی اعلام نکرده و رایزنی بین وزارت راه و شهرسازی با شورای پول و اعتبار در جریان است. نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصد خواهد بود اما دولت بیشترین کمک را برای دهک‌های اول تا سوم از طریق صندوق ملی مسکن انجام خواهد داد. این کمک‌ها می‌تواند شامل تقبل تمام یا بخشی از نرخ سود تسهیلات، زمین رایگان، خدمات مهندسی و عوارض صدور پروانه باشد.

محمود محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی - درباره قیمت واحدهای طرح جهش تولید مسکن به گفت: چیزی که تاکنون در طرح اقدام ملی اعلام و

بر اساس آن عمل می‌کنیم فهرست‌های نظام فنی و اجرایی کشور است که تعدیل‌ها به آن تعلق می‌گیرد. مثل سایر پروژه‌های کشور که در بازار، ارزیابی و با حداقل قیمت ممکن اجرا می‌شود. تابستان سال گذشته نرخ ساخت واحدها متری ۲۰۸ میلیون تومان در تعیین شد که تعدیل‌های بعدی به آن تعلق می‌گیرد و ملاک قیمت تمام‌شده است.

بنابراین گزارش، روز ۱۵ مهرماه ۱۴۰۰ اعلام شد که ثبت‌نام برای واحدهای طرح جهش تولید مسکن از حدود ۱۰ روز دیگر آغاز می‌شود که هنوز شروع نشده است. تسهیلات در نظر گرفته‌شده برای این طرح ۴۵۰ میلیون تومان است که به سازندگان پرداخت می‌شود. با اینکه هنوز جزئیات اقساط و نرخ سود تسهیلات خانه‌های طرح جهش تولید مسکن برای دهک‌های مختلف توسط بانک مرکزی اعلام نشده، یک نماینده مجلس مبلغ اقساط را ۳۱ میلیون و ۷۵۰ هزار تا ۵ میلیون تومان اعلام کرده است. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده که تلاش می‌کند حداکثر کمک را به دهک‌های یک تا سه داشته باشد. این کمک‌ها می‌تواند شامل تقبل تمام یا بخشی از نرخ سود تسهیلات، زمین رایگان، خدمات مهندسی و عوارض صدور پروانه باشد.



برای اجرای قانون جهش تولید مسکن نیازی به حضور چینی‌ها نداریم

بحث وجود دارد که ما این فناوری نوین را به داخل کشور منتقل کنیم. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: اما اینکه باز بخواهیم به اسم انتقال فناوری نوین کل اجرای پروژه را به شرکت‌های خارجی بسپاریم قابل قبول نیست و از منظر قانون حداکثری از توان داخلی نیز، این امر ایراد دارد. فقط انتقال فناوری‌های نوین از کشورهای خارجی به داخل جای بحث دارد آن هم نباید به گونه‌ای باشد که فقط با آن فناوری یک پروژه اجرایی شود و اصل فناوری به ما منتقل نشود.

شاکری در پایان تاکید کرد: اینکه ما بخواهیم اجرای کل پروژه‌ای را به شرکت‌های خارجی بدهیم اصلاً درست نیست. ما از دانش فنی و ظرفیت تخصصی لازم در حوزه عمرانی برخوردار بوده و صرفاً انتقال فناوری نوین جای بحث دارد. آن هم در شرایطی که اجرای پروژه بر عهده پیمانکار داخلی و مشارکت بخش خصوصی باشد. ما هیچ نوع کسری برای ساخت‌وساز در داخل کشور نداریم و قطعاً ظرفیت‌های داخلی ما کافی است. ما صرفاً با به‌روزرسانی فناوری‌ها و دانش فنی خود موافق هستیم.

پنجه‌پایان: یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: اینکه ما بخواهیم اجرای کل پروژه ساخت‌وساز مسکن را به شرکت‌های خارجی بدهیم با توجه به ظرفیت‌های بالایی داخلی اصلاً قابل قبول نبوده بلکه صرفاً انتقال فناوری نوین جای بحث دارد.

اقبال شاکری در گفت‌وگو با ایسنا درباره اخبار منتشره در خصوص مشارکت چینی‌ها برای ساخت مسکن در داخل کشور، بیان کرد: ما در حوزه توانمندی داخلی چه از لحاظ نیروی کار و چه از لحاظ شرکت‌های سازنده و طراح و چه از منظر فناوری‌های موردنیاز و حتی فناوری‌های نوین در بخش عمرانی قوی بوده و توانایی ساخت مسکن موردنیاز کشور را با تکیه بر ظرفیت‌های بالایی داخلی داریم.

این عضو کمیسیون عمران مجلس در ادامه اظهار کرد: با توجه به ظرفیت‌ها و دانش فنی موجود در کشور مشکلی برای اجرای قانون جهش تولید مسکن نداشته و نیازی به حضور شرکت‌های خارجی نداریم اما زمانی است که در یک کشور خارجی فناوری جدیدی ایجاد می‌شود که می‌تواند به اهداف ما سرعت بخشد نگاه جای

بورس‌های جهانی نگران از افزایش قیمت مسکن



با این حال نگرانی از تورم و اختلال در زنجیره تامین کماکان روی رفتار معامله‌گران سایه انداخته است. در همین زمان و با افزایش سهام شرکت‌های بزرگ، مایکروسافت در حال تبدیل شدن به یک غول ۲.۵ تریلیون دلاری است و تسلا نیز به جمع شرکت‌های یک تریلیونی پیوسته است.

با بازگشت زندگی به سطح عادی در نقاط مختلف جهان، رشد اقتصادی در شماری از کشورها رو به بهبود است. مرکز آمار فرانسه اعلام کرد در سه‌ماهه سوم سال جاری، متوسط رشد اقتصادی این کشور ۳.۰ درصد اندازه‌گیری شده است که ۰.۹ درصد بیشتر از نرخ پیش‌بینی شده قبلی و ۲.۱ درصد بیشتر از رشد اقتصادی ثبت‌شده این کشور در سه‌ماهه قبلی بوده است. بر مبنای سالانه نیز متوسط رشد اقتصادی فرانسه در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر مثبت ۱.۷ درصد اندازه‌گیری شده است.

طبق اعلام سازمان بهداشت جهانی، تاکنون بیش از ۲۵۱ میلیون و ۳۷۰ هزار و ۸۷۲ مورد ابتلا به کرونا گزارش شده است که در این بین پنج میلیون و ۷۶ هزار و ۵۹ نفر جان خود را از دست داده‌اند. در بین کشورهای مختلف، بالاترین تلفات مربوط به آمریکا با ۷۷۶ هزار و ۴۶۲ نفر، برزیل با ۶۰۹ هزار و ۶۰۲ نفر، هند با ۳۶۱ هزار و ۴۱۱ نفر، روسیه با ۲۴۹ هزار و ۸۱۱ نفر و وال استریت همه شاخص‌ها ریزشی بودند؛ تا جایی که هر سه شاخص اصلی بورسی در سطح پایین‌تری از روز قبل خود بسته شدند.

شاخص «دو- جونر ایندکس ریال اوریج» با ۰.۳۱ درصد کاهش نسبت به روز قبل و در سطح ۳۶ هزار و ۴۴۱.۳۴ واحد بسته شد. شاخص «اس اند پی ۵۰۰» با ۰.۱۳ درصد ریزش تا سطح ۴۷۰۳.۷۳ واحدی پایین رفت و دیگر شاخص مهم بورسی آمریکا یعنی «تردک کامپوزیت» با ۰.۰۹ درصد کاهش در سطح ۱۵ هزار و ۹۸۶.۵۱ واحدی بسته شد.

در معاملات بازارهای بورس در اروپا، شاخص فوتسی ۱۰۰ بورس لندن با ۰.۰۵ درصد کاهش نسبت به روز قبل و در سطح ۷۳۰۰.۴۱ واحد بسته شد.

در معاملات بورس‌های آسیا، شاخص‌ها عملکرد بدی داشتند؛ تا جایی که شاخص نیک کی ۲۲۵ بورس توکیو ژاپن با کاهش ۰.۳۵ درصدی تا سطح ۲۹ هزار و ۵۰۷.۰۵ واحدی پایین رفت. شاخص هانگ‌کنگ بورس هنگ‌کنگ ۰.۲۳ درصد پایین رفت و در سطح ۲۴ هزار و ۷۶۲.۵۱ واحد بسته شد.

است. این کاهش در حالی بود که انتظار می‌رفت این رقم، ۲۷۵ هزار نفر اعلام شود. به‌طور متوسط شمار متقاضیان هفتگی دریافت مزایای بیکاری آمریکا حدود ۲۰۰ هزار نفر بود که پس از شیوع کرونا این رقم به‌سرعت رو به افزایش رفت. نرخ بیکاری آمریکا در حال بازگشت به چهار درصد است.

شرایط بازار کار بسیاری از نقاط جهان رو به بهبود است تا جایی که طبق اعلام مرکز آمار اتحادیه اروپا تا پایان ماه سپتامبر نرخ بیکاری منطقه یورو با ۰.۱ درصد کاهش نسبت به ماه قبل به ۷.۴ درصد رسید. این نرخ در سطح اتحادیه اروپا با ۰.۱ درصد کاهش نسبت به ماه قبل به ۶.۷ درصد رسید. این نرخ کمترین نرخ بیکاری ثبت‌شده در کشورهای عضو اتحادیه اروپا در هشت ماه اخیر بوده است.

در همداری همکاری برای اقتصاد آمریکا، شاخص خوش‌بینی به اقتصاد این کشور تا پایان ماه اکتبر به ۳۳.۹ واحد رسیده که این رقم ۳.۸ درصد کمتر از رقم ثبت‌شده در ماه قبل است. با توجه به این روند انتظار می‌رود ورود جریان سرمایه‌های جدید به بخش‌های مختلف اقتصادی آمریکا کندتر شده و دولت مجبور شود به‌طور مستقیم نقدینگی بیشتری به بازارها تزریق کند. کار بررسی لایحه پیشنهادی دولت برای تخصیص یک تریلیون دلار اعتبار در مجلس سنا به‌زودی آغاز می‌شود. شاخص‌های بورسی آمریکا تحت تأثیر افزایش سوددهی شرکت‌های بزرگ این کشور در وضعیت خوبی قرار دارند تا جایی که بیشتر شاخص‌ها اکنون به قله خود از ماه نوامبر سال قبل تاکنون رسیده‌اند.

ب تجربه ایران: افزایش سریع قیمت مسکن در آمریکا و انگلیس باعث ریزش بیشتر شاخص‌های مهم بورسی در جهان شد.

به گزارش ایسنا به نقل از بلومبرگ، افزایش سریع قیمت‌ها به‌ویژه در بخش مسکن باعث نگرانی سیاست‌گذاران و فعالان بازارهای مالی شده است.

پس از انتشار خبر رکورد شکنی قیمت مسکن در انگلیس، حالا در آمریکا نیز مرشل بومان، مدیر بانک مرکزی این کشور - با ابراز نگرانی نسبت به افزایش مداوم قیمت مسکن گفته است یا پیشی گرفتن تقاضا بر عرضه در بخش مسکن، تورم می‌تواند سرکش‌تر و چهار آن سخت‌تر شود. وی با بیان اینکه شاهد اختلالات کیم سابقه‌ای در بخش مسکن هستیم افزود: در کوتاه‌مدت انتظار دارم روند قیمت‌ها کماکان صعودی بماند.

تا پایان ماه اکتبر، تورم انتظاری فعالان اقتصادی آمریکا با افزایش ۰.۴ درصدی نسبت به ماه قبل به ۵.۷ درصد رسید. افزایش انتظارات برای بالا ماندن تورم به کاهش اطمینان مصرف‌کنندگان منجر خواهد شد. پیش‌تر نیز گروهی از اقتصاددانان آمریکایی در نامه مشترکی هشدار داده بودند که تداوم روند کاهش اطمینان مصرف‌کنندگان به شرایط اقتصادی این کشور باعث خواهد شد تا رشد اقتصادی به دلیل کاهش سرمایه‌های ورودی جدید کاهش قابل توجهی پیدا کند. در آخرین هفته ماه اکتبر شمار متقاضیان دریافت مزایای بیکاری در آمریکا با کاهش ۱۴ هزار نفری به ۲۶۹ هزار نفر رسیده که کمی فعالان بازار را نسبت به بهتر شدن وضعیت، حداقل در بازار کار امیدوار کرده

پایان‌نامه‌های برتر مرتبط با صنعت ساخت‌وساز معرفی و تقدیر شدند

اسلامی و بانک مسکن برگزار شد. مسئول باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان و رئیس راهبردی مرکز نوآوری و شکوفایی گروه مالی با یکدیگر تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند و از پایان‌نامه‌ها و رساله‌های برتر دانشجویان سراسر کشور تقدیر به عمل آمد.

ب تجربه ایران: در اولین رویداد ملی سکوی پرتاب با موضوعیت روش‌های نوین ساخت‌وساز که در دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات برگزار شد، از پایان‌نامه‌ها و رساله‌های برتر این حوزه تقدیر شد. به گزارش ایسنا، در این مراسم که امروز با حضور مسئولان دانشگاه آزاد

پرداخت آورده متقاضیان نهضت مسکن در ۴ تا ۵ مرحله

اینکه متقاضی در چه دهک درآمدی قرار گرفته باشد، بر اساس منابعی که از طریق صندوق ملی مسکن در اختیار این کار قرار می‌گیرد، دولت بخشی از سود تسهیلات بانکی را تقبل می‌کند که بر اساس دهک‌های درآمدی این مبلغ تنظیم شده است و مبلغ اقساط نیز به میزان وام و دهک درآمدی مرتبط است.

محمودزاده درباره چگونگی شناسایی افراد در دهک‌های درآمدی مختلف، توضیح داد: دو منبع اصلی شناسایی دهک‌های درآمدی وجود دارد. عموماً دهک‌های اول تا سوم، خانوارهایی هستند که تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی قرار دارند. برای سایر دهک‌ها نیز شناسایی از طریق سامانه رفاه ایرانیان که اطلاعات خانوارها در سامانه در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ثبت شده است، رده‌بندی و انجام می‌شود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به شرایط مجردان برای ثبت‌نام نهضت ملی مسکن با توجه به تأکید وزیر راه و شهرسازی گفت: ثبت‌نام نهضت ملی مسکن برای افرادی که آماده ازدواج هستند و داشتن مسکن یکی از الزامات ابتدایی ازدواج است، برنامه‌ریزی شده است. جزئیات حضور مجردان با شرایط عنوان‌شده در شورای عالی مسکن به تصویب می‌رسد و اطلاع‌رسانی خواهد شد.

وی تصریح کرد: بر اساس تأکید وزیر راه و شهرسازی، شرط تحویل مسکن برای مجردانی که شرایط اعلام‌شده را ندارند، منوط به متاهل شدن است.

و بعضاً شروع نیز شده است. ساخت مسکن اصولاً در ایران بیش از یک سال تا یک سال و نیم طول می‌کشد، بنابراین برای عمل به تعهد ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال، باید در سال اول احداث بیش از یک میلیون واحد مسکونی را شروع کنیم. برنامه این است که در گام اول احداث ۲ میلیون واحد مسکونی را آغاز کرده و با پشت سر گذاشتن این مرحله احداث ۲ میلیون واحد بعدی آغاز شود.

به گفته قاسمی، اکنون در بسیاری از استان‌ها عملیات اجرایی احداث واحدها در حال آغاز است و به‌عنوان مثال، در سفر آینده هیئت دولت به استان زنجان عملیات اجرایی احداث نزدیک به ۱۲ هزار واحد مسکونی آغاز خواهد شد. اکنون در اراک حدود ۱۵ هزار واحد آماده عملیات اجرایی است، بنابراین تردیدی ندارم که کار با سرعت پیش خواهد رفت.

همچنین محمود محمودزاده - معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی - شب گذشته در یک برنامه تلویزیونی گفت: بخش عمده قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن توسط تسهیلات دولتی، تأمین اعتبار می‌شود و ملقی نیز طی ۴ تا ۵ مرحله توسط متقاضیان در طول دوره ساخت، تأمین خواهد شد.

وی درباره اقساط تسهیلاتی که به نهضت ملی مسکن تعلق می‌گیرد اعلام کرد: سود تسهیلات بر اساس دهک‌های درآمدی تنظیم شده و بستگی دارد به

پنجه ایرانیان: آن‌طور که معاون وزیر راه و شهرسازی گفته، آورده متقاضیان واحدهای طرح جهش تولید و تأمین مسکن طی ۴ تا ۵ مرحله پرداخت می‌شود و تسهیلات این واحدها تا ۸۰ درصد هزینه ساخت را پوشش می‌دهد. به مجرد آنکه به شرط تاهل در زمان واگذاری، مسکن تعلق می‌گیرد، البته این موضوع هنوز در شورای عالی مسکن به تصویب نرسیده و در صورت تحقق، اطلاع‌رسانی می‌شود.

به گزارش ایسنا، تا روز گذشته بیش از ۹۸۰ هزار نفر در طرح جهش تولید و تأمین مسکن (نهضت ملی مسکن) ثبت‌نام کرده‌اند و نام‌نویسی تا ۲۸ آبان ادامه دارد. در مرحله اول، ثبت‌نام در ۴۶۰ شهر که اراضی در آن‌ها مشخص شده بود آغاز شد و به تدریج با مشخص شدن وضعیت شهرهای جدید، این تعداد به بیش از ۵۲۰ شهر افزایش یافت.

در این پروژه قرار است طی چهار سال چهار میلیون واحد مسکونی احداث شود. ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برای دهک‌های اول تا سوم درآمدی احداث می‌شود. برای سایر دهک‌ها نیز به تناسب سهمیه در نظر گرفته شده است. همچنین ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده و ۴۰۰ هزار واحد در بافت موجود شهری احداث خواهد شد.

رستم قاسمی - وزیر راه و شهرسازی - به تازگی گفته است: عملیات احداث بالای ۱۶۰ هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن در حال شروع شدن است.

تورم قیمت مسکن شهر تهران در مهرماه ۵ درصد افزایش یافت

در محاسبه متوسط قیمت قابل‌شناسایی نمی‌باشند، به‌عنوان مثال، تعداد واحدهای فروش رفته نوساز در یک دوره امکان دارد بسیار بیشتر از دوره قبل باشد که در این حالت متوسط قیمت دو دوره متوالی با یکدیگر قابل‌مقایسه نخواهند بود.

شاخص قیمت محاسبه‌شده به روش هدائیک این مشکل را برطرف می‌کند و اثر تغییرات کیفی در طول دوره‌های مختلف را از بین می‌برد؛ بنابراین باوجود این‌که متوسط قیمت املاک مسکونی نسبت به شاخص قیمت برای عامه جامعه ملموس‌تر است، باین حال به دلیل حذف تغییرات کیفی در محاسبه شاخص قیمت به روش هدائیک تغییرات قیمت در این روش بسیار دقیق‌تر از تغییرات روش متوسط قیمت است.



پنجه ایرانیان: در مهرماه ۱۴۰۰ شاخص قیمت مسکن در شهر تهران (بر اساس ماه پایه فروردین ۱۳۹۵) به عدد ۷۷۸۶ رسیده که نسبت به ماه قبل (۶۰۷۵۲، ۳۵) درصد افزایش داشته است.

به گزارش صما به نقل از مرکز آمار، منظور از نرخ تورم نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه مشابه سال قبل است. نرخ تورم نقطه‌ای در مهرماه ۱۴۰۰ به عدد ۲۲.۴ درصد رسیده است؛ یعنی باید خریداران برای خرید یک واحد مسکونی در شهر تهران نسبت به مهر ۱۳۹۹، به‌طور متوسط ۲۲.۴ درصد بیشتر پرداخت کنند. تورم نقطه‌ای این ماه در مقایسه با ماه قبل (۳۴.۸)، حدود ۱۱.۴ واحد درصد کاهش یافته است.

منظور از نرخ تورم ملهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت ماه جاری، نسبت به عدد شاخص ماه قبل است که در مهرماه ۱۴۰۰ این اطلاع به عدد ۳.۵ درصد رسیده است. تورم ملهانه مهر در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۱.۲- درصد)، ۴.۷ واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل است. نرخ تورم سالانه مهرماه ۱۴۰۰ املاک مسکونی شهر تهران به عدد ۵۹.۳ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۶۷.۳)، ۸.۰ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.

گفتنی است: جهت محاسبه درصد تغییرات قیمت واحدهای مسکونی، شاخص قیمت نسبت به متوسط قیمت، تغییرات قیمت‌ها را بهتر نشان می‌دهد؛ زیرا مشخصات واحدهای فروش رفته در دوره‌های مختلف می‌تواند تغییرات زیادی داشته باشند که

خانه‌سازان چینی به ایران نزدیک‌تر شدند؟

پنجه‌ایزبانان: صحبت‌های مسئولان دولت و نمایندگان مجلس نشان می‌دهد با وجود تأخیرات و توتل داخلی برای پروژه جهش تولید و تامین مسکن، در موضوع استفاده از تکنولوژی چین برای اجرای این طرح اتفاق نظر وجود دارد.

به گزارش ایسنا، تازه‌ترین صدایی که از پارلمان شنیده شده حکایت از آن دارد که با وجود مخالفت‌هایی نسبت به حضور شرکت‌های چینی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، این ایده برای تصویب احتمالاً به صحن علنی مجلس خواهد رفت. اسماعیل حسین‌زهی - نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس - سابقه چینی‌ها در پروژه آزادراه تهران - شمال را «نامناسب» ارزیابی کرده و گفته «هنده با حضور شرکت‌های چینی در پروژه‌های طرح جهش تولید و تامین مسکن (نهضت ملی مسکن) مخالفم». اما او در عین حال بیان کرده است که «هرگونه قرارداد با کشور چین برای ساختمان‌سازی باید در صحن علنی مجلس مورد بررسی نمایندگان قرار گیرد».

پیش‌ازاین رضایی کوچی - رئیس کمیسیون عمران مجلس - مخالفت خود را با حضور سازندگان چینی

در ایران اعلام کرده بود. یک روز بعد اقبال شاکری دیگر عضو این کمیسیون نیز اظهارات متشعب به خود مبنی بر استفاده از چین برای ساختمان‌سازی در ایران را رد کرد.

اما پس از این صحبت‌ها معاون وزیر راه و شهرسازی از مذاکره با چین و چند کشور دیگر برای پروژه‌های مسکن در ایران خبر داد.

محمودزاده البته گفت، این مذاکرات در حوزه ساخت نیست بلکه مذاکره با چینی‌ها به منظور ورود تکنولوژی‌های جدید ساخت است که منطبق با معماری و هویتی که در ایران وجود دارد، بتوانیم سرعت، کیفیت و قیمت تمام‌شده را مدیریت کنیم که این بسیار موثر است.

مذاکره با چین به مذاق انبوه‌سازان داخلی خوش نیامد. اینج رهنبر - نایب‌رئیس لجنمن انبوه‌سازان استان تهران - در این خصوص گفت، ما ۵۰۰۰ شرکت انبوه‌ساز و ۵۰۰ هزار مهندس در کشور داریم که به دلیل رکود بخش مسکن اغلب آنها بیکار هستند. ما در دو بخش نیروی فنی مهندسی و سندسازی مقام دوم را در جهان داریم. حال به جای اینکه به صدور خدمات

فنی و مهندسی بیندیشیم، داریم برعکس عمل می‌کنیم و به فکر واردات این خدمات هستیم.

سازندگان ایرانی می‌گویند در حال حاضر از تکنولوژی‌های متنوعی مثل قالب توتلی، سیستم قاز سیک ال‌اس‌اف، سوپر پل و سیستم پیچ و مهره‌ای در ایران استفاده می‌شود که پروژه‌های بسیاری با این روش‌ها احداث شده و چینی‌ها قرار نیست فناوری ساخت در ایران را متحول کنند.

شنیده می‌شود که قرار است سازندگان چین با متری ۱۵۰ دلار (حدود چهار میلیون تومان) در ایران خانه بسازند. در حالی که به گفته انبوه‌سازان ایرانی، سازندگان چینی در سوریه و الجزایر با متری ۳۵۰ تا ۴۰۰ دلار (حدود ۱۰ میلیون تومان) واحد مسکونی احداث کردند. حال سوال اینجاست که چرا دولت به انعقاد قرارداد با شرکت‌های چینی اصرار دارد؟ مهمترین دلیل می‌تواند به کمبود منابع مالی ما مربوط باشد. اگر با چین قرارداد پروژه‌های جهش تولید و تامین مسکن را به امضا بیاوریم می‌توانیم با توجه به تحریم‌ها نفت را بهتر کنیم.

سرنوشت مبهم سرمایه ایرانی‌هایی که در ترکیه خانه می‌خرند

این کشور به کند شدن حرکت روبه‌جلوی آن متجه شد. ایندهی ویروس کرونا نیز که از حدود دو سال قبل با اکت شدید بازار گردشگری این کشور همراه شد ضربه نهایی را به اقتصاد ترکیه وارد کرد.

در پی هشدارها و تذکرات کارشناسان درباره خرید ملک در ترکیه، چند روز قبل دو تن از نمایندگان مجلس در تویتر تذکراتی به مردم داده‌اند. علیرضا سلیمی، عضو هیئت‌رئیس مجلس شورای اسلامی در حساب شخصی خود در تویتر نوشت: مراقب سرمایه‌های خود باشید! سقوط سنگین ارزش لیر ترکیه در برابر دلار به دلیل بیهی خارجی بیش از ۵۰۰ میلیارد دلاری.

خریداران خانه در ترکیه اگر همین امروز فروشنده باشند باید ۳۵ درصد مالیات بر عایدی سرمایه بدهند. این غیر از ۴ نوع مالیات دیگر است. احتیاط شرط عقل است. معصومه پاشایی بهرام نماینده مردم و جلقا نیز دیگر نماینده‌ای است که در تویتر به خروج سرمایه از ایران اشاره کرده است.

حلی سال‌های ۹۷ تا ۹۹ ایرانیان ۷ میلیارد دلار در بازار مسکن ترکیه سرمایه‌گذاری کرده‌اند که بنا به گفته مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس، کمک بسیاری به ترکیه در دوران بحران مالی اخیرش بود.

او همچنین گفته است: بسیاری از مردم پس از وارد نقدی به حساب این شرکت‌ها به دلیل دسترسی نداشتن به اطلاعات تخصصی و همچنین انتقال پول از طریق فرایندهای غیرتجاری، متأسفانه سرمایه خود را از دست داده‌اند و یا گاهی ملکی که به آنها تحویل داده شده یا آنچه تحویل گرفته‌اند تفاوت بسیاری داشته است که با توجه به نحوه معاملات شرکت‌های فروشنده این املاک در کشورهای همسایه امکان بازپس‌گیری سرمایه‌های مردم نیز وجود ندارد.

از سوی دیگر به دنبال صدور دستور رئیس‌جمهور ترکیه برای اخراج ۱۰ سفیر کشورهای غربی، ارزش لیر ترکیه ۱۶ درصد دیگر کاهش یافت و به ۹.۷۵ لیر در برابر یک دلار رسید.

لیر ترکیه پیش‌ازاین نیز تحت تأثیر اقدامات بانک مرکزی ترکیه که اقدام به افزایش نرخ بهره کرده بود، سیر نزولی داشت.

پنجه‌ایزبانان: اوضاع ناآرامان اقتصادی ترکیه، سقوط ارزش لیر، کاهش شدید درآمد گردشگری، اقتصاد ترکیه را در آستانه ورشکستگی قرار داده و ممکن است ایرانی‌ها به عنوان بزرگ‌ترین گروه خریداران ملک در ترکیه مجبور شوند خانه‌های خود را نصف قیمت بفروشند و برگردند.

به گزارش ایسنا، ایرانی‌ها در ماه سپتامبر ۲۰۲۱ رکورد خرید مسکن در ترکیه را شکستند و بیش از ۱۳۰۰ خانه در این کشور خریداری کردند که گفته می‌شود این رقم ۲۵ برابر بیش از میانگین خرید ماهانه‌ای اتباع ایرانی که ۵ سال گذشته در ترکیه بوده است.

طبع خرید آپارتمان و ویلا در استانبول، انکارا، ازمیر و دیگر شهرهای ترکیه توسط ایرانی‌ها در حالی بالا گرفته که وضعیت اقتصادی ترکیه در بدترین شرایط خود در سال‌های اخیر قرار دارد.

بین سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۵ میلادی کشور ترکیه به لطف سیاست خارجی متعادل خود برنامه‌های گردشگری را با موفقیت به اجرا رساند و به‌طور میانگین رشد اقتصادی ۶ درصد را تجربه کرد؛ اما از سال ۲۰۱۵ به این‌طرف سیاست‌های دستوری در اقتصاد





به ۴۶.۹ میلیون و در پایان ماه به ۵۰.۳ میلیون تومان رسیده است. این در حالی است که بازار در رکود به سر می‌برد و تعداد ۵۴۷۱ هزار فقره معامله در مهرماه ۱۴۰۰ از کوچک شدن ظرفیت بازار به حدود یک‌مجموع وضعیت برمال حکایت دارد. این افت معاملات پس از آن رخ داد که در شهریورماه ۱۴۰۰ تعداد ۷۷۸۹ معامله انجام شد و قیمت‌ها نیز ۲.۴ درصد افزایش یافته بود.

تورم مسکن، مهرماه افت بیشتری را نسبت به تورم عمومی تجربه می‌کند. مهرماه امسال نرخ رشد سالیانه قیمت مسکن شهر تهران ۱۸ درصد بود؛ درحالی‌که تورم عمومی به ۴۵ درصد رسید. شهریورماه این اعتداد ۲۰ درصد برای بازار مسکن تهران و ۴۵ درصد برای اقتصاد کشور بود؛ اما آمار مهرماه بدان معناست که قیمت واقعی مسکن ۲۷ درصد کاهش پیدا کرده است.

از طرف دیگر رشد قیمت مسکن در هفت ماه گذشته به صفر نزدیک بوده است. پایان سال ۱۳۹۹ قیمت هر متر خانه در تهران به‌طور متوسط ۳۰ میلیون و ۲۷۴ هزار تومان بوده که در مهرماه ۱۴۰۰ به ۳۱ میلیون و ۶۳۱ هزار تومان رسیده که رشد ۴.۵ درصدی را نشان می‌دهد. کاهش ۰.۲ درصدی قیمت در مهرماه نیز نشان داد که بازار کشش رشد سنگین قیمت‌ها را ندارد.

به نظر می‌رسد برنامه دولت برای ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی متجر به آرامش در بازار مسکن شده است. در شرایط فعلی عواملی مثل ثبات نرخ ارز، کاهش توان متقاضیان مسکن، نبود ظرفیت رشد قیمت ناشی از پرش قیمتی سال‌های ۹۶ تا ۹۹، انتظار برای انجام مذاکرات هسته‌ای و آغاز فرآیند ثبت‌نام برای واحدهای نهضت ملی مسکن از عوامل کاهش انتظارات تورمی در بازار مسکن محسوب می‌شود.

درصد کاهش پیدا کرد.

از طرف دیگر آمار و ارقام از افزایش تمایل برای فروش مسکن طی ۱۵ روز ابتدای آبان‌ماه حکایت دارد. درصد تغییرات تعداد آگهی‌های یک ماه منتهی به نیمه آبان ۱۴۰۰ نسبت به ۳۰ روز قبل نشان می‌دهد عرضه ملک ۱۲ درصد افزایش یافته است که می‌تواند تحت تاثیر رکود بازار، کاهش فصلی معاملات در پاییز و تاثیر روانی آغاز ثبت‌نام برای واحدهای جهش تولید و تامین مسکن توسط دولت باشد.

بازار اجاره نیز طی بازه زمانی مذکور با افت مواجه شده است. درصد تغییرات قیمت رهن مترمربع آگهی‌های یک ماه گذشته نسبت به ماه قبل حاکی از کاهش ۳.۲ درصدی است. در سوی مقابل، تعداد آگهی‌های اجاره ۱.۹ درصد افزایش یافت.

بررسی میزان تقاضای تک‌تک مناطق نیز کاهش بازدید آگهی‌ها را نشان می‌دهد. طبق داده‌های این سامانه در ۴۰ روز منتهی به ۱۵ آبان‌ماه ۱۴۰۰ در ۱۳ منطقه تعداد بازدید از آگهی‌ها کاهش و در ۹ منطقه افزایش یافته است. منطقه ۲۰ با ۴۹ درصد کاهش و منطقه ۱۶ با ۵۶ درصد افزایش، به ترتیب بیشترین افت و بیشترین رشد بازدید از آگهی‌ها را به خود اختصاص دادند. در بخش رهن و اجاره نیز در ۱۳ منطقه با کاهش بازدید و ۱۰ منطقه با افزایش مواجه شدند.

اطلاعاتی که از نرخ‌های پیشنهادی مسکن طی ۱۱ ماه گذشته در این سامانه به‌صورت آمده حاکی از آن است قیمت‌های پیشنهادی هر مترمربع ۵۶.۸ میلیون تومان در آذرماه ۱۳۹۹ در یک فرآیند پرتابی به ۴۳.۵ میلیون تومان در خردادماه ۱۴۰۰ رسیده اما در سه‌ماهه تابستان افزایش یافته به‌طوری‌که در تیرماه

پنج‌ماهه پایان پس از کاهش ۰.۲ درصدی قیمت‌های قطعی مسکن در مهرماه، بررسی آخرین وضعیت بازار مسکن شهر تهران در آبان‌ماه از کاهش ۱.۳ درصدی قیمت‌های پیشنهادی، افت ۳.۲ درصدی نرخ اجاره و افزایش ۱۲ درصدی تمایل برای فروش حکایت دارد. به گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران در ۳۰ روز منتهی به ۱۵ آبان‌ماه ۱۴۰۰ یا کاهش ۱.۳ درصدی قیمت‌های پیشنهادی مواجه شده است. پس از افزایش نسبی نرخ‌های پیشنهادی در سه‌ماهه تابستان، قیمت‌های قطعی در مهرماه ۰.۲ درصد کاهش پیدا کرد. آخرین وضعیت بازار در نیمه آبان‌ماه نیز گویای آن است که قیمت آگهی‌ها طی یک ماه اخیر ۱.۳ درصد پایین آمده است.

در حال حاضر نرخ پیشنهادی هر مترمربع مسکن شهر تهران بر اساس آنچه اطلاعات سامانه کیلید نشان می‌دهد ۵۰.۳ میلیون تومان است که با وزن دهی بر اساس توزیع آماری معاملات مسکن در مناطق مختلف به ۳۲.۳ میلیون تومان می‌رسد. این تفاوت درواقع فاصله قیمتی بین آنچه مال‌کان در نظر دارند با نرخ قطعی میانگین معاملات است. بیشترین کاهش نرخ‌های پیشنهادی بر اساس قیمت هر مترمربع در مناطق ۳۰، ۱۹ و ۵ به ترتیب با ۳ درصد، ۴.۲ درصد و ۱.۸ درصد کاهش و بالاترین افزایش قیمت به مناطق ۱۷.۲ و ۱ به ترتیب با ۵.۱ درصد، ۴.۶ درصد و ۴.۱ درصد رشد در یک ماه گذشته مربوط می‌شود.

از بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در ۳۰ روز اخیر قیمت‌های پیشنهادی در مناطق ۸، ۷، ۶، ۲، ۱، ۸، ۷، ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷ و ۲۲ افزایش و در سایر مناطق کاهش داشته است. به‌طور میانگین نیز در شهر تهران نرخ‌های پیشنهادی بدون وزن دهی ۱.۳ درصد و با وزن دهی ۱.۱

کدام طرح مردم را خانه‌دار می‌کند؟

مسکن استفاده کرده باشند و حداقل به مدت پنج سال در شهر انتخاب شده در سامانه سکونت داشته باشند. امینی افزود: پس از اتمام ثبت‌نام متقاضیان در طرح جهش تولید مسکن، پالایش آغاز می‌شود و افراد واجد شرایط برای افتتاح حساب به بانک معرفی خواهند شد، سپس پس از جذب پیمانکار فرایند ساخت مسکن در این طرح آغاز می‌شود.

معاون بازرگانی شهری اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری با بیان اینکه برای هر متقاضی در طرح جهش تولید مسکن ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات با سود ۱۸ درصد در نظر گرفته شده است، خاطرنشان کرد: امکان افزایش سقف تسهیلات تا ۲۵۰ میلیون تومان در این طرح وجود دارد، اما این مسئله تاکنون مصوب و ابلاغ نشده است.

وی توضیح داد: برای تدوین طرح جهش تولید مسکن جلسات متعدد کارشناسی برگزار شده است، در این طرح هر متقاضی برای یک متر مسکن کمتر از چهار میلیون تومان هزینه پرداخت می‌کند، این در حالی است که با این قیمت در هیچ نقطه‌ای از شهرهای چهارمحال و بختیاری نمی‌توان مسکن خریداری کرد و فرد باید چند برابر هزینه پرداخت کند.

امینی با تأکید بر اینکه قطعاً برای مسکن اقتضای کم‌درآمد نیز تدابیری نیز خواهد اندیشید، یادآور شد: امکان دارد در طرح جهش تولید مسکن برای اقتضای کم‌درآمد تسهیلات تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند و همچنین تسهیلات با سود کمتر و اقساط پیش‌تر به این قشر پرداخت شود، این موضوعات در شورای تأمین مسکن و شورای پول و اعتبار مطرح شده است.

معاون بازرگانی شهری اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری با بیان اینکه به‌غیر از شهر اردکان و گوجان در ۱۳ شهر دیگر استان برای تأمین زمین برای ساخت مسکن در طرح جهش تولید مسکن مشکلی نداریم، تصریح کرد: درصدد هستیم در صورت تأمین شدن زمین، متقاضیان این دو شهر را به شهرهای مجاور ارجاع دهیم.

مسکن در فرخشهر با مشکل تأمین زمین مواجه بودند. وی بیان کرد: پس از پیگیری‌ها زمین تأمین زمین شده است، اما شاهد اقدامی در ساخت‌وساز مسکن نبودیم، این در حالی است که طبق زمان‌بندی باید ساخت مسکن‌ها آغاز شده باشد.

محمد رئیسی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک شهرستان شهرکرد در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اینکه رکود شدیدی در بازار مسکن در استان حاکم است، اظهار کرد: در مناطق حاشیه‌ای و شهرک منطقه در شهرکرد شاهد کاهش قیمت مسکن بودیم، اما در سایر مناطق قیمت مسکن ثابت است و خریدوفروش به‌ندرت انجام می‌شود.

وی با اشاره به اینکه هر متر آپارتمان در شهر شهرکرد با قیمت ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان به‌طور میانگین خریدوفروش می‌شود، گفت: در برخی مناطق با توجه به موقعیت و مصالح به‌کاررفته قیمت هر متر آپارتمان تا ۳۰ میلیون تومان نیز می‌رسد.

رئیس بیان کرد: قیمت خانه‌های ویلایی از آپارتمانی کمتر است، هر متر منزل به‌طور میانگین بین شش تا ۱۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شهرستان شهرکرد یادآور شد: به نظر می‌رسد اجرای طرح جهش تولید مسکن در بازار مسکن رونق ایجاد کند.

اسکندر امینی، معاون بازرگانی شهری اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری از اجرای طرح جهش تولید مسکن در استان خبر داد و اظهار کرد: این طرح نهضت ملی مسکن نیز نامیده می‌شود، در این طرح سالانه یک میلیون مسکن در کشور ساخته خواهد شد که سهم استان در این طرح احداث سالانه ۱۰ هزار واحد مسکونی است.

وی با اشاره به اینکه سامانه برای ثبت‌نام متقاضیان مسکن در طرح جهش تولید مسکن در ۱۵ شهر چهارمحال و بختیاری باز شده است، گفت: ثبت‌نام در این طرح محدودیت ندارد و تنها افراد متقاضی مسکن در این طرح نباید پیش‌از این از تسهیلات بانکی در حوزه

بخره‌ایران: از حدود دو سال گذشته طرحی با عنوان طرح ملی اقدام ملی مسکن برای خانه‌دار شدن افراد فاقد مسکن در سطح کشور کلید خورد، اما این طرح همچنان در پیچ‌وخم دستگاه‌های اجرایی مانده و ساخت‌وساز مسکن در بسیاری از شهرها هنوز آغاز نشده است، حال دولت نیز دهم طرح جهش تولید مسکن را کلید زده و قرار است سالانه یک میلیون مسکن در کشور تولید شود.

به گزارش ایسنا، یکی از مهم‌ترین مشکلات اجرای طرح اقدام ملی مسکن در چهارمحال و بختیاری بحث تأمین زمین بود و عده‌ای از متقاضیان در این طرح با تکلیف مانده‌اند، همچنین با توجه به افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن و مصالح ساختمانی اقتضای کم‌درآمد نیز نتوانستند در طرح اقدام ملی مسکن حتی آرزوی خانه‌دار شدن را نیز داشته باشند.

قطعاً تهیه مسکن برای اقتضای کم‌درآمد موضوعی است که باید در اجرای طرح در حوزه مسکن مورد توجه دولت، دان قرار بگیرد، زیرا تمامی افراد جامعه توان بازپرداخت تسهیلات سنگین و آورده برای ثبت‌نام در طرح‌هایی مانند اقدام ملی مسکن را ندارند و تنها افرادی که انتظار درآمدی جزو قشر متوسط و رو به بالا هستند می‌توانند از مزایای این طرح‌ها استفاده کنند.

رونق در ساخت‌وساز مسکن علاوه بر خانه‌دار شدن بی‌خانمان‌ها مزایای بسیاری از جمله ایجاد رونق در کسب‌وکارهای مرتبط با ساخت مسکن، ایجاد اشتغال در حوزه‌های کارگری و ... را در پی دارد، رکود چندین ساله بازار مسکن موجب آسیب وارد شدن به مشاغل بسیاری در کشور شد.

حال باید دید طرح جهش تولید مسکن می‌تواند در این شرایط افراد فاقد مسکن را خانه‌دار کند و یا این طرح نیز در کسوف‌های اداری به سرنگشت طرح اقدام ملی مسکن دچار خواهد شد.

امیدی یکی از متقاضیان مسکن در طرح اقدام ملی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: سال گذشته پس از افتتاح حساب حدود ۴۰ میلیون تومان واریز کردیم، اما برای ساخت

هر چه سریع‌تر جلسه شورای عالی مسکن تشکیل شود

دستگاهی برای آغاز ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی تشکیل دهد. محمدرضا رضایی کوچی در گفت‌وگو با ایسنا، بیان کرد: در اولین جلسه شورای عالی مسکن مقرر شد تا حداکثر ظرف ۱۰ روز بعد بلافاصله رئیس‌جمهور جلسه بعدی را برگزار کند، اما با گذشت سه هفته هنوز این جلسه از سوی رئیس‌جمهور تشکیل نشده است. وی در ادامه اظهار کرد: این امر می‌تواند به تولید مسکن آسیب وارد کند، درخواست بنده از رئیس‌جمهور این است که به‌سرعت جلسه شورای عالی مسکن را تشکیل دهد تا کندی‌هایی که بر روی زمین مانده و نیاز به هماهنگی دارد انجام شود.

نماینده مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: باید هماهنگی بین دستگاه‌ها از جمله بانک‌ها، وزارت صمت برای تأمین مصالح، وزارت اقتصاد برای زمین‌هایی که در اختیار دستگاه‌های دولتی است هر چه سریع‌تر انجام شود تا شاهد تسریع در شروع ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال باشیم.

بخره‌ایران: رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، تأکید کرد: انتظار می‌رود رئیس‌جمهور هر چه سریع‌تر جلسه شورای عالی مسکن را جهت انجام هماهنگی‌های بین



هدف جدید سفته‌بازان مسکن در پایتخت

پنجه‌برایان: سوق یافتن تقاضای مصرفی به سمت واحدهای کوچک متراژ و ارزان قیمت در سه منطقه پیراکم جنوب تهران به کوچ طرف عرضه از شمال به نیمه جنوبی پایتخت منجر شده است.

به گزارش ایسنا، جهش قیمت مسکن در مناطق پرخوردار شهر تهران، معادله سود در این بازار را تغییر داده است. آمارها نشان می‌دهد پس از رشد قیمت ملک در شمال پایتخت تقاضای واقعی در این محدوده کاهش یافته و بر همین اساس تقاضای سفته‌بازی در جست‌وجوی مناطق پرمعامله به سمت جنوب تهران رفته شده است. گزارش‌های میدانی حاکی از آن است بخرویش‌ها که بین سال‌های ۹۶ تا ۹۹ اغلب در شمال پایتخت حضور داشته‌اند ضمن ورود به فاز احتیاط در این محدوده، تیم‌نگاهی به جنوب تهران دارند.

سازندگان نیز با برداشت صحیح از کاهش توان طرف تقاضا، سیاست خود را از ساخت واحدهای بزرگ متراژ در شمال تهران به احداث آپارتمان‌های کوچک در جنوب پایتخت تغییر داده‌اند. مناطق ۱۰، ۱۴ و ۱۵ از جمله مناطق جدید هدف سازندگان و همچنین سفته‌بازان شده است.

در حال حاضر منطقه ۱۰ واقع در نیمه جنوبی تهران که تنها حدود ۱۲ درصد از کل مساحت و ۳۰۵ درصد جمعیت این کلان‌شهر را شامل می‌شود ۱۰ درصد معاملات مسکن را به خود اختصاص می‌دهد. منطقه ۱۴ نیز با ۲۰۳ درصد از کل مساحت تهران حدود ۵ درصد از جمعیت این شهر و ۶۰۳ درصد از معاملات مسکن را در بر می‌گیرد. همچنین منطقه ۱۵ با ۷۰۳ درصد از کل جمعیت و ۶۰۱ درصد از کل مساحت شهر تهران ۴۰۳ درصد از معاملات مسکن را به خود اختصاص می‌دهد. باین‌حال منطقه ۱۵ به هدف اول

ساخت‌وساز در شهر تهران تبدیل شده است. نمایه‌های فوق‌گویی دو مطلب است: اول اینکه مناطق مذکور از تراکم جمعیتی بالایی به نسبت مساحت برخوردارند و دوم، اغلب واحدهای مسکونی این مناطق از نوع کوچک متراژ هستند. در حال حاضر میانگین قیمت مسکن در هر سه منطقه موردنظر از متوسط شهر تهران پایین‌تر است. میانگین قیمت هر متر خانه در منطقه ۱۰ به میزان ۲۰۶ میلیون تومان، منطقه ۱۴ بالغ بر ۲۲۸ میلیون و منطقه ۱۵ به میزان ۱۶۴ میلیون تومان است. متوسط قیمت مسکن در کل شهر تهران نیز ۳۱۷ میلیون تومان برآورد می‌شود.

بالیکه ساخت‌وساز در تهران در مقایسه با پارسال ۱۸ درصد و نسبت به ۱۰ سال قبل ۸۰ درصد کاهش یافته، طبق آخرین آمار که شهرداری تهران ارائه داده در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۰ بیشترین صدور پروانه ساختمانی به ترتیب مربوط به منطقه ۱۵ با ۲۸۱ فقره، منطقه چهار با ۲۲۷ فقره، منطقه ۲ با ۱۷۹ فقره، منطقه ۱۳ با ۱۶۰ فقره و منطقه ۸ با ۱۵۴ فقره بوده است. این در حالی است که بیشترین معاملات به ترتیب در مناطق ۵، ۱۰، ۲، ۴ و ۱۲ انجام می‌شود. نکته قابل توجه اینکه منطقه ۱۰ از جایگاه هفتم تا هشتم تعداد معاملات مسکن در سال‌های گذشته به رتبه دوم در سال جاری رسیده است.

سوق یافتن تقاضای مصرفی به سمت خله‌های کوچک متراژ در مناطق کمتر برخوردار، اقبال سفته‌بازان و سازندگان به مناطق جنوبی را افزایش داده است. داود بیدار - کارشناس بازار مسکن - در این زمینه می‌گوید: همواره گفته می‌شود که ۲۰۵ میلیون خانه خالی وجود دارد اما این واحدها اغلب یا در نقاط پرخوردار شهرها ساخته شده که متقاضیان مصرفی توان خرید آن را

ندارند یا در حاشیه شهرها است که مردم چندان مایل نیستند در آن مناطق ساکن شوند؛ بنابراین بازار هدف در حال حاضر مناطق کم‌پرخوردار درون شهرها است. آمار بانک مرکزی از شهریورماه ۱۴۰۰ گویای آن است که خانه‌های ۶۰ تا ۷۰ متر مربع بیشترین تقاضا را در تهران دارد. رتبه‌های بعدی به ترتیب از آن واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر، ۷۰ تا ۸۰ متر و ۴۰ تا ۵۰ متر است. خانه‌های کمتر از ۴۰ متر نیز با وجود محدودیت قوانین و مقررات برای احداث آن‌ها ۳۶ درصد نیاز بازار را شامل می‌شود. بررسی‌ها از علت اقبال شهروندان به واحدهای کوچک نشان می‌دهد در عین حال که کیفیت برای متقاضیان مهم است، محدودیت تقذینیکی مانع دسترسی آن‌ها به واحدهای بزرگ متراژ می‌شود. افرادی که توانایی تامین هزینه خانه‌های کوچک متراژ را ندارند مجبور به مهاجرت می‌شوند. مهدی سلطان‌محمدی - اقتصاد مسکن - می‌گوید که نباید انتشار یابین را از زندگی در کلان‌شهرها محروم کرد و تولید آپارتمان و سوئیت‌های کوچک برای این قشر در تهران مغفول مانده است.

انحراف برداشت از عدم تناسب قیمت هر مترمربع خله‌های کوچک با بزرگ متراژها و همچنین انتظار از خانه آرمانی باعث شده تا سیاست‌گذاران شهری در قولین خود مانع از تولید آپارتمان‌های کمتر از ۴۰ مترمربع شوند. معمولاً قیمت هر مترمربع مسکن کوچک متراژ، بیشتر از قیمت واحدهای بزرگ است، علت این موضوع به فشار تقاضا در شرایط کمبود عرضه مربوط می‌شود. از سوی دیگر بالا نگه‌داشتن سطح کیفی انتظارات به مقاومت در برابر یک واقعیت منجر شده است. بعد خانوار در کلان‌شهرها کاهش یافته و به ۳۰۳ رسیده است؛ کارشناسان معتقدند باید این واقعیت پذیرفته شود.

بانک‌ها باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت مسکن بدهند

بودجه سال ۱۴۰۰، هنوز قانون مصوب مجلس شورای اسلامی به‌صورت کامل و صحیح اجرایی نشده بنابراین ضروری است بانک مرکزی ضمن پیگیری جدی این جز، گزارش عملکرد آن را تهیه و در سریع وقت به مجلس شورای اسلامی تقدیم کند.



پنجه‌برایان: یک عضو هیئت‌رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه همه باید برای خانه‌دار شدن مردم همدل شوند گفت که طبق قانون بودجه، بانک‌ها موظف هستند ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت مسکن در اختیار مردم قرار دهند.

به گزارش ایسنا، محسن دهوی نماینده تهران در مجلسی در صفحه توئیتر خود نوشت: «بالاخره پس از ۷ ماه تأخیر، با پیگیری نمایندگان ملت، بانک مرکزی برای خله‌دار شدن مردم آستین بالا زد.

حالا طبق قانون بودجه، بانک‌ها موظف هستند ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت مسکن در اختیار مردم قرار دهند.

یک ماه پیش تعدادی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای به صالح‌لادی رئیس بانک مرکزی از اجرا نشدن قانون اعطای تسهیلات ساخت و نوسازی مسکن توسط بانک‌های عامل انتقاد کرده و خواستار بررسی این موضوع شدند.

در این نامه آمده بود: نظر به جزء ۱۰ بند الف تبصره قانون بودجه سال ۱۴۰۰ مبنی بر اعطای تسهیلات ساخت و نوسازی مسکن توسط بانک‌های عامل، بانک مرکزی، موظف به نظارت بر اجرای صحیح این جز و ارائه گزارش عملکرد آن به‌صورت برخط به عموم مردم و مجلس شورای اسلامی شده است. با گذشت ۶ ماه از ابلاغ قانون

شش موتورسیکلت برقی در سیستان و بلوچستان تجهیز شد

گام بسیار مهم و ارزشمندی است که می‌تواند علاوه بر کاهش چشمگیر آلودگی هوا در سبد اقتصادی خانواده نیز جایگاه ویژه‌ای برای هزینه‌های انرژی داشته باشد.

سازمان ها و ادارات باشد وی ادامه داد: تشویق، فرهنگ‌سازی و ترویج استفاده از وسایل برقی برای مسافرت‌های شهری

پنجه‌ایرانیان: مدیرکل حفاظت محیط زیست سیستان و بلوچستان گفت: تقلیه این اداره‌کل با تجهیز ۶ دستگاه موتورسیکلت برقی گام اول را در فرهنگ‌سازی و استفاده از انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر برداشته است.

وحید پورمزدان در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهارداشت: توسعه و گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر باعث کمک به تحقق اهداف توسعه اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی شده و از عوامل اساسی در رسیدن به توسعه پایدار در هر کشوری محسوب می‌شود.

وی افزود: استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله انرژی بادی، خورشیدی و زمین گرمایی می‌تواند باعث کاهش وابستگی به منابع فسیلی و کاهش انتشار گازهای آلاینده شود.

مدیرکل حفاظت محیط زیست سیستان و بلوچستان افزود: محیط زیست به عنوان پیشرو و عامل توسعه دهنده در مصرف انرژی‌های پاک می‌تواند الگوی دیگر



آمادگی ایران برای پذیرش سرمایه‌گذاری در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

احترام به حقوق بین‌الملل، اصلاح نهادهای حاکمیت سیاسی و اقتصادی و توسعه همکاری‌های بین‌المللی است.

وی اضافه کرد: امروزه پیشرفت‌های علمی و فناوری، تأثیر گسترده‌ای بر فرایند رشد اقتصادی و توسعه پایدار گذاشته و موجب ارتقای مراودات فرهنگی، اجتماعی، تجاری و توسعه سرمایه‌گذاری میان کشورهای جهان شده است.

وزیر نیرو با اشاره به موضوع انرژی سبز، خاطرنشان کرد: در جایی که اقتصاد نقش برجسته‌تری نسبت به هر زمان دیگری پیدا کرده و ژئواکونومی انرژی فصل نوبی در جهان گشوده است، انرژی سبز نیز صرف نظر از ملاحظات زیست محیطی، اهمیت اقتصادی یافته و به کارگیری کلمه سبز در کنار منابع انرژی با کاهش تولید دی اکسیدکربن، هملنگی با محیط و عدم آلودگی‌های زیست محیطی مترادف شده است.

محرابیان، صنعت برق را یکی از زیرساخت‌های حیاتی و بنیادین سایر صنایع دلت و افزود: این صنعت نقش مهمی در توسعه صنعتی و اقتصادی کشورها، به دلیل ضرورت نیاز به آن در فرایند تولید کالا و محصولات و در نهایت تولید ناخالص داخلی ایفا می‌کند. وی با بیان اینکه انرژی برق، ضمن آنکه سبب رشد کیفی زندگی مردم می‌شود، رابطه مستقیمی با توسعه پایدار، رونق و افزایش تولید در جوامع مختلف دارد، گفت: در این میان در صحنه جهانی نیز حرکت از سمت استفاده از انرژی‌های فسیلی برای تولید برق به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر، به دلیل ملاحظات زیست محیطی شدت گرفته و سبب توسعه و افزایش سهم سبد انرژی کشورهای مختلف از انرژی برق پاک و تجدیدپذیر شده که همین عامل به دلیل بهره‌مندی از ظرفیت‌های تحقیق و توسعه جهانی، منجر به خلق فناوری‌های نوین و رشد و توسعه صنعت برق طی چند دهه اخیر شده است.

وزیر نیرو خاطرنشان کرد: جمهوری اسلامی ایران، همانند سایر کشورهای مسوولیت‌پذیر به موضوع کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و سازگاری با تغییرات اقلیمی احترام گذاشته و به دنبال جهان آینده‌آل و عاری از هرگونه آلودگی است، به همین دلیل نیز با دارا بودن ذخایر غنی انرژی فسیلی و تجدیدپذیر، از سرمایه‌ها و سرمایه‌گذاران در زمینه انرژی‌های پاک یا سبز حمایت کرده و آن را در اولویت قرار داده است. در این اجلاس بیش از ۱۵ تن از وزرا و مقام‌های انرژی کشورهای مختلف از جمله عربستان، جمهوری آذربایجان، الجزایر، پاکستان، گویا و صربستان حضور داشتند.

پنجه‌ایرانیان: وزیر نیرو با اشاره به توانمندی‌ها و ظرفیت حقیقی ایران در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر، برای پذیرش سرمایه‌گذاری و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر برای تحقق آینده سبز و فراگیر انرژی در کشور اعلام آمادگی کرد.

به گزارش ایرنا از وزارت نیرو، علی‌اکبر محرابیان (در دومین اجلاس وزرای انرژی در کشور چین با موضوع آینده سبز و فراگیر انرژی که به صورت ویدئوکنفرانسی برگزار شد، افزود: ظرفیت حقیقی ایران برای تولید انرژی تجدیدپذیر به واسطه بافت و موقعیت جغرافیایی آن بسیار بالاست و حجم تولید انرژی تجدیدپذیر در ایران در سال‌های اخیر رو به افزایش گذاشته است.

وی بیان اینکه دولت کنونی ایران برنامه‌ای چهار ساله برای افزایش ۱۰ هزار مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر دارد، خاطرنشان کرد: بازار توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ایران، با اتکا به پتانسیل بالای منابع انرژی‌های تجدیدپذیر اعم از خورشیدی، بادی، زیست‌توده، زمین گرمایی، از طریق امکان عقد قراردادهای بلندمدت با نرخ‌های تشویقی، بازار بسیار جذابی برای سرمایه‌گذاران است.

وزیر نیرو ادامه داد: ایران از قنون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی برخوردار بوده و فرصت اقتصادی مناسبی برای سرمایه‌گذاران حوزه تجدیدپذیر برای ایجاد مزارع تجدیدپذیر فراهم کرده که در صورت نیاز می‌توان آن را در جلسه‌های تخصصی بیشتر تشریح کرد.

محرابیان گفت: بی‌تردید غلبه بر چالش‌های جهان در قرن ۲۱ نیازمند چندجانبه‌گرایی،



آمریکا هزینه‌های تولید نیروی برق تجدیدپذیر را کاهش می‌دهد



در نظر گرفته شده است.

بر اساس داده‌های وزارت انرژی ایالات متحده، تاکنون برای تولید کمتر از ۱۰ گیگاوات نیروی خورشیدی و بادی در بیش از ۲۴۵ جریب زمین فدرال، مجوز صادر کرده که یک سوم میزان پیش‌بینی شده برای این صنعت در سال جاری ۲۰۲۱ در این کشور است.

تاکیدی بر نیاز حرص آلود صنعت تولید انرژی تجدیدپذیر به زمین‌های بیشتر است. براساس هدف باین، صنعت تولید نیرو تا سال ۲۰۳۵ باید عاری از انتشار کربن شود که نیازمند سرزمینی با مساحت بزرگ‌تر از هلند برای تولید انرژی خورشیدی است.

در اساس سیاست دولت باراک اوباما رئیس‌جمهوری پیشین در سال ۲۰۱۶، برخی از طرح‌های بزرگ تولید نیرو سالانه ۹۷۱ دلار برای هر جریب زمین به همراه تولید بیش از ۲ هزار دلار برق در سال پیش‌بینی شده که معادل نزدیک به سه میلیون و ۵۰۰ هزار دلار در سال است. اما اجازه بهای زمین برای تولید برق بادی معمولاً کمتر و ظرفیت سالانه سه هزار دلار پیش‌بینی شده است.

اجاره بهای این زمین‌ها بالاتر از اجاره بهای زمین برای حفاری و تولید نفت و گاز است که سالانه یک دلار و ۵۰ سنت تا ۲ دلار برای هر جریب پیش از رسیدن به مرحله تولید و پس از استخراج نفت ۱۲.۵ درصد حق امتیاز تولید

بندجه‌ایرانیان؛ دولت آمریکا قصد دارد میزان اجاره بهای زمین‌های فدرال را برای تولید برق خورشیدی و بادی کاهش دهد تا هزینه‌های این صنعت کاهش یابد.

به گزارش ایرنا به نقل از خبرگزاری رویترز، این تصمیم پس از گلایه تولیدکنندگان انرژی‌های پاک گرفته شد که هزینه اجاره بهای این زمین‌ها بسیار بالاست و سرمایه‌گذاران را جلب نمی‌کند و حتی شاید برنامه مبارزه با دگرگونی‌های آب‌وهوایی جو باین رئیس‌جمهوری این کشور را بی‌ثمر کند.

تصمیم واکنش برای بررسی سیاست‌های فدرال در باره زمین‌های اختصاص داده شده به اجرای طرح‌های تولید نیروی تجدیدپذیر، بخشی از تلاش‌های گسترده دولت برای مبارزه با گرم شدن آب‌وهوای زمین با تقویت تولید انرژی‌های پاک و کاستن از میزان حفاری‌های به‌منظور تولید و استخراج نفت خام و زغال سنگ است.

تلاش برای تسهیل دسترسی به زمین‌های دولت فدرال،

انرژی باد؛ سرمایه‌ای که در غرب خراسان هدر می‌رود

به عنوان یک منبع انرژی پاک محسوب شده و هزینه تولید برق به وسیله آن کمتر از تولید برق با استفاده از سوخت‌های فسیلی است که آلودگی زیست محیطی نداشته و گاز گلخانه‌ای کمتری نیز تولید می‌کند.

یک کارشناس برق در این خصوص به خبرنگار ایرنا گفت: استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به ویژه انرژی باد به‌عنوان یکی از منابع تجدیدپذیر تولید انرژی الکتریکی، در سال‌های اخیر مورد توجه فراوانی قرار گرفته است.

علی اکبر ملکی افزود: نخستین گام در ساخت مزارع بادی انجام مطالعات امکان‌سنجی است که هدف آن ارزیابی امکان‌پذیر بودن تأسیس یک نیروگاه بادی از لحاظ فنی، اقتصادی و زیرساخت‌های مورد نیاز در یک سایت مشخص با استفاده از توربین‌های بادی معین است.

وی اضافه کرد: برآورد انرژی تولیدی سالانه نیروگاه، نوع، ظرفیت و تعداد توربین‌های استفاده شده در چیدمان نیروگاه، نحوه اتصال به شبکه سراسری یا محلی و پارامترهای شبکه، مواردی هستند که باید در یک مطالعه امکان‌سنجی مشخص شوند.

این مهندس برق گفت: موقعیت جغرافیایی بیشتر مناطق داورزن به دلیل کویری بودن و به ویژه منطقه بادقوس آن به گونه‌ای است که علاوه بر ساخت نیروگاه‌های بادی، شرایط خوبی را برای بهره‌گیری از نیروگاه‌های خورشیدی فراهم کرده است. انرژی باد به‌عنوان یک انرژی رایگان و در دسترس، از هرگونه تعرض خارجی مصون است و ویژگی‌های منحصر به فرد آن سبب ارتقای جایگاه آن در میان سایر منابع انرژی شده است.

مدیر اداره برق شهرستان داورزن در این خصوص گفت: انرژی باد در بیشتر مناطق به مقدار زیاد و به صورت رایگان وجود دارد و این انرژی که قابلیت تبدیل شدن به انواع انرژی را دارد، به راحتی به انرژی الکتریکی نیز تبدیل می‌شود.

سیدرضا دیوانداری افزود: نیروگاه‌های بادی هیچ وقت آلودگی زیست محیطی ندارند و این هسته منبع انرژی کاملاً رایگان، مجانی و نامحدود هستند.

وی اضافه کرد: برای تولید برق بدون نوسان و دائم لازم است که سرعت باد همواره ثابت باشد و البته هزینه نصب و اجرای نیروگاه‌های بادی نسبت به دیگر انواع نیروگاه‌ها بیشتر است که یکی از عوامل اقبال کم به سرمایه‌گذاری در این زمینه نیز هزینه زیاد راه‌اندازی آن است.

بندجه‌ایرانیان؛ اقلیم کویری شهرستان داورزن در غرب استان خراسان رضوی، با برخورداری از بادهای پرشتاب، که در اکثر اوقات سال وزیدن دارد، از مستعدترین مناطق شرق کشور برای سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت نیروگاه بادی و تولید انرژی پاک به شمار می‌رود.

امروزه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از گزینه‌های اصلی تولید انرژی است و در شرایط کنونی میزان تولید انرژی نیروگاه‌های بادی ایران تنها ۳۰۲ مگاوات است و حال آنکه ظرفیت اقتصادی موجود برای ساخت این نوع نیروگاه‌ها بیش از هفت هزار مگاوات برآورد شده است که به طور قطع استفاده از این ظرفیت می‌تواند کشور را در مدیریت اوج بار برق یاری کرده و بسیار موثر و مفید باشد.

انرژی بادی به‌عنوان جایگزینی مطمئن برای سوخت‌های فسیلی مورد توجه جامعه جهانی قرار گرفته است و برخی مناطق بادخیز ایران نیز با توجه به شرایط خاص آب‌وهوایی، استعداد بسیاری برای استفاده از انرژی بادی به‌منظور تولید برق دارند. با توجه به کم آبی کشور، آلودگی‌های زیست محیطی و خاموشی‌های مکرر برق به خاطر کمبود تولید ناشی از خشکسالی و گرمای بیش از حد، استفاده از انرژی باد در منطقه همچون بادقوس شهرستان داورزن در غرب خراسان رضوی که از وضعیت توپوگرافی و موقعیت نسبی بادهای غالب و همیشگی برخوردار است، برای تولید برق و حفظ انرژی‌های فسیلی به‌عنوان ذخیره منابع ملی باید مورد توجه بیشتری قرار گیرد.

منابع فسیلی مانند نفت و گاز تجدیدپذیر بوده و روزی به پایان می‌رسند، اما باد



انرژی‌های تجدیدپذیر؛ نیاز امروز پشتوانه فردا



محمدرضا نوحی افزود: نیروگاه‌های بزرگ محدودیت‌هایی مانند مصرف انرژی گاز و آب دارند و برخی دلایل از جمله مباحث پدافند غیرعامل و گستردگی شبکه برق کشور، صنعت برق را به سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های کوچک مقیاس ترغیب می‌کند که نیروگاه‌هایی با انرژی‌های تجدیدپذیر به دلیل نداشتن آلودگی، در این حوزه اولویت بیشتری دارند.

وی اضافه کرد: جلوگیری از گرمایش زمین و کاهش آلودگی هوا از دیگر موانع استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر برای تولید برق است و این امر باعث کاهش تولید گازهای گلخانه‌ای می‌شود که تاثیر مهمی در تغییرات اقلیمی در ابعاد ملی و جهانی دارد.

نوحی افزود: در استان اصفهان حدود ۵۰ مگاوات برق از منابع تجدیدپذیر تولید می‌شود که عمده این میزان تولید از نیروگاه‌های خورشیدی است و تنها ۶۶۰ کیلووات آن از نیروگاه بادی صفا اصفهان بدست می‌آید که رقم ناچیزی است.

وی ادامه داد: تعداد سامانه تولید برق کوچک مقیاس خورشیدی پشت بامی نصب شده در اصفهان حدود ۶۰۰ عدد است که یکصد کیلو وات برق تولید می‌کند و طبق برنامه، این میزان تا پایان سال جاری باید به ۷۰۰ سامانه برسد.

به گفته نوحی، تاکنون چهار هزار و ۳۸۰ نیروگاه خورشیدی پشت بامی در مقیاس کیلوواتی با مجموع ظرفیت ۴۵ هزار و ۷۰۲ کیلووات در سطح کشور به بهره‌برداری رسیده است. بخش‌گوی صنعت برق استان یادآور شد: قیمت فروش هر کیلووات برق به مشترکان بر حسب نوع کاربری و میزان مصرف، بین ۸۰ تا ۱۰۰ تومان است، در حالی که قیمت خرید هر کیلووات برق تولید نیروگاه خورشیدی یک هزار و ۳۰۰ تومان است و وزارت نیرو، برق تولیدی نیروگاه‌های خورشیدی پشت بامی را بیش از ۱۲ برابر قیمت فروش، خریداری می‌کند.

در زمینه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور و جهان، جایگاه مطلوبی ندارد.

در میان انرژی‌های تجدیدپذیر، انرژی خورشید به‌عنوان مهمترین منبع انرژی تجدیدپذیر، منبع عمده تمام انرژی‌های موجود در زمین است و مانند سایر انرژی‌ها بطور مستقیم یا غیرمستقیم می‌تواند به دیگر اشکال انرژی مانند گرما و الکتریسیته تبدیل شود. استان اصفهان با وجود ۳۰۰ روز آفتابی در سال و متوسط تابش پنج کیلووات ساعت بر مترمربع در روز، یکی از استان‌های با ظرفیت بالا در زمینه انرژی خورشیدی است.

این در حالی است که بر اساس گزارش‌های محیط زیستی، کلاشهر اصفهان، آلوده‌ترین شهر کشور است به همین دلیل نیاز به نیروگاه‌هایی با انرژی‌های تجدیدپذیر در این استان بیش از هر جای کشور احساس می‌شود. بخش‌گوی صنعت برق استان اصفهان در این پیوند به این‌ها گفت: ساخت نیروگاه بزرگ برای اصفهان زمانبر است و حتی در صورت تامین اعتبار و تعیین مکان مناسب، احداث یک نیروگاه حرارتی بزرگ مقیاس حداقل ۲ سال به درازا می‌گردد و بی‌شک حرکت به سمت نیروگاه‌هایی با انرژی‌های تجدیدپذیر می‌تواند قسمتی از مشکل برق استان را برطرف سازد.

بنجره ایرانیان: نیروگاه‌های بزرگ محدودیت‌هایی مانند مصرف انرژی گاز و آب دارند و با توجه به آلودگی آنها، نیروگاه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر می‌توانند علاوه بر جریان کمبود برق، نقش مهمی نیز در کاهش آلودگی هوا داشته باشند.

به گزارش ایرنا، انرژی تجدیدپذیر، انرژی سوده‌مندی است که از منابع تجدیدپذیر بدست می‌آید و در مقیاس زمانی به نسبت کوتاه، بطور طبیعی قابلیت جایگزینی دارد. مهمترین گروه انرژی‌های تجدیدپذیر، انرژی‌های متغیر خشی گرینی است که انتشار کربن صفر دارند و منابعی مانند نور خورشید، باد، باران، جزر و مد، امواج و گرمایش زمین گرمایی از جمله آنها به‌شمار می‌روند.

انرژی‌های تجدیدپذیر، انرژی مورد نیاز بشر را در چهار زمینه تولید برق، گرمایش و سرمایش هوا و آب، ترابری و خدمات انرژی روستایی تامین می‌کنند. بر اساس گزارش‌ها، در سال گذشته انرژی‌های تجدیدپذیر ۱۹٫۳ درصد از مصرف و ۲۴٫۵ درصد از تولید برق جهان را به خود اختصاص داده است. در این میان، استان اصفهان تامین‌کننده حدود ۹ درصد از برق شبکه سراسری کشور است و نیروگاه‌هایش نقش پررنگی در تامین برق پایدار مورد نیاز شبکه سراسری دارد ولی

ایجاد ۱۰ هزار مگاوات ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر از محل صرفه‌جویی در سوخت

تجدیدپذیر راهکار مناسبی است که کمک خواهد کرد هدف منظر وزیر نیرو محقق شود، زیرا این نوع نیروگاه‌ها نیازی به سوخت نداشتند و صرفه‌جویی که در مصرف سوخت به همراه دارند عدد قابل ملاحظه‌ای است که جوابگوی سرمایه‌گذاری‌ها خواهد بود.

وی افزود: اکنون تعدادی از شرکت‌های متقاضی با یکدیگر تشکیل کنسرسیوم داده و درخواست احداث ۲ تا ۳ هزار مگاواتی نیروگاه‌های داده‌اند که نشان از علاقمندی شدن شرکت‌ها برای فعالیت در این بخش به دلیل راهکار سوخت صرفه جویی شده است. مدیرکل دفتر ارزیابی فنی، مهندسی و زیست محیطی ساتبا گفت: راهکارهای قبلی نیز برای متقاضیان یک مگاواتی نیز همچنان برقرار است و آنها نیز می‌توانند از این روش‌ها برای ایجاد نیروگاه‌های کوچک بهره ببرند.

صمدی افزود: راهکار سوخت صرفه جویی شده سبب خواهد شد در صورت بروز نوسان‌های انرژی و گران شدن تجهیزات این نیروگاه‌ها باز برای متقاضیان، این فعالیت، مقرون به صرفه باشد زیرا قیمت سوخت نیز تغییر خواهد داشت.

بنجره ایرانیان: مدیرکل دفتر ارزیابی فنی، مهندسی و زیست محیطی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران گفت: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر از محل اعتبار سوخت صرفه‌جویی شده، قابل تحقق است.

رضا صمدی در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: اکنون ایجاد و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر با اعتبارات مورد نیاز از محل خرید تضمینی و عوارضی که از محل قبض برق مشترکان دریافت می‌شود پیگیری و اجرا می‌شود.

وی ادامه داد: اعتباراتی که از این دو محل در نظر گرفته می‌شود جوابگوی توسعه بیش از حد این نوع نیروگاه‌ها نبوده و بر همین اساس توسعه چندی اتفاق نیفتاده است. مدیرکل دفتر ارزیابی فنی، مهندسی و زیست محیطی ساتبا گفت: با انتخاب علی‌اکبر محرابیان به عنوان وزیر نیروی دولت سیزدهم وی توسعه ۱۰ هزار مگاواتی این انرژی‌ها را به‌عنوان یکی از برنامه‌های خود اعلام و اعتبارات مورد نیاز را اختصاص سوخت صرفه‌جویی شده به سرمایه‌گذاران اعلام کرد.

صمدی ادامه داد: اختصاص سوخت صرفه‌جویی شده برای سرمایه‌گذاران انرژی‌های

ایجاد ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه تا چهار سال آینده در کشور



پنجره‌پرانسان: مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان با بیان اینکه نبود تعادل بین قیمت تمام شده و قیمت تکلیفی برق، گپ بزرگی را در صنعت برق ایجاد کرده است، گفت: وزارت نیرو برای افزایش تولید برق برنامه دارد که ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه برای چهار سال آینده احداث کند.

رسول موسی رضایی در مراسم روپان چینی یازدهمین نمایشگاه برق و اتومبیل صنعتی و دوازدهمین نمایشگاه لوستر و روشایی اصفهان امروز در اصفهان، با اشاره به اینکه برگزاری نمایشگاهها از یک بعد موجب ایجاد انگیزه در بین سازندگان و تولیدکنندگان می‌شود، اظهار کرد: برگزاری این نمایشگاه موجب توسعه زیرساختها، تسهیل فنی در حوزه برق می‌شود.

وی با اشاره به گزارشی از وضعیت برق استان، گفت: تیلستان ۱۴۰۰، فصل سختی را به لحاظ خاموشی‌ها و قطعی برق گذرانده‌یم و شاهد ناترازی تولید و مصرف برق در کشور بودیم.

به گزارش ایستاد، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان با بیان اینکه حدود ۱۲ هزار مگاوات بین تولید و مصرف برق ناترازی وجود داشت که تامین این میزان برق کار سختی بود، توضیح داد: از سوی دیگر با توجه به وضعیت بسیار کم بارش‌ها، در ذخایر مخازن آب دچار مشکل بودیم و با خروج نیروگاه‌های برقی شاهد گرفتاری قطعی برق در تایلستان شدیم.

وی همچنین اضافه کرد: هر سال شاهد رشد ۳ تا ۵ درصدی مصارف جاری و بخش صنعت هستیم که مجموع این عوامل و استراتژی‌های اتخاذ شده به لحاظ تولید و پشتیبانی، توسعه تولید، صادرات و ... موجب شد تا کشور در سال ۱۴۰۰ با گرفتاری تولید و کمبود برق مواجه شود.

موسی رضایی با بیان اینکه تایلستان امسال در اصفهان به دنبال مدیریت کمبود تولید برق بودیم، تصریح کرد: این کار با کمک صنایع بزرگی همچون فولاد مبارکه، ذوب آهن و سیمان انجام و موجب شد تایلستان امسال را با تمام سختی‌ها پشت سر بگذاریم.

وی با بیان اینکه آنچه وزارت نیرو در برنامه دارد اجرای

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان با اشاره به ۱۰ هزار مگاوات سوم، گفت: سیاست وزارت نیرو توسعه نیروگاههای تجدیدپذیر خورشیدی و بادی است و این وزارتخانه در حال تلاش است تا با جذب سرمایه‌گذار، ۱۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر را توسعه و ایجاد کند همچنین قرار است ۴ سال آینده دو واحد ۱۰۰۰ مگاواتی اتمی در واحدهای ۲ و ۳ نیروگاه بوشهر وارد مدار شود. وی گفت: گزارش و آمار وزارت نیرو از سال ۸۹ تا ۹۸ در یک دوره ۱۰ ساله نشان می‌دهد که این وزارتخانه نزدیک ۸۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان وزارت نیرو بابت مابه‌التفاوت نرخ تکلیفی و نرخ تمام شده برق از دولت طلبکار است که حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان این عدد را سازمان حسابرسی کشور تایید کرده است.

موسی رضایی تصریح کرد: نبود تعادل بین قیمت تمام شده و قیمت تکلیفی برق، گپ بزرگی را در صنعت برق ایجاد و وزارت نیرو را درگیر گرفتاری‌های بسیار کرده است و تا این مشکل حل نشود نمی‌توان در سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه‌گذاری در صنعت برق موفق باشیم.

۳۰ هزار مگاوات نیروگاه برای چهار سال آینده است، گفت: در حال حاضر ظرفیت نصب شده نیروگاههای کشور نزدیک ۸۶ هزار مگاوات است.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان با تاکید بر اینکه اجرای ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه کار سخت و بزرگی است، گفت: با موافقت‌نامه وزیر نیرو و صمت قرار شد از این میزان، ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه توسط صنایع سنگین ایجاد شود، به‌عنوان مثال فولاد مبارکه ۱۵۰۰ مگاوات نیروگاه احداث کند.

به گفته موسی رضایی، براساس این سیاست قرار است ۱۲ هزار و ۴۰۰ مگاوات نیروگاه یا سرمایه‌گذاری صنایع سنگین و کارخانجات بزرگ کشور برای افزایش ظرفیت تولید برق ایجاد شود.

وی همچنین افزود: قرار است ۱۰ هزار مگاوات دیگر توسط خود وزارت نیرو ایجاد شود و به نحوی نیروگاههای میکال ترکیبی خود را توسعه دهد که از این طریق می‌توان حدود ۱۳ هزار مگاوات به تولید برق کشور اضافه کرد.

تجهیز ۵۶۰ پاسگاه محیط‌بانی به مبدل‌های انرژی خورشیدی

تولید انرژی الکتریکی در پاسگاه‌های محیط‌بانی مورد استفاده قرار می‌گیرند. مهاجرانی طهرانی با بیان اینکه قرار است این مبدل‌های خورشیدی در ۵۶۰ ایستگاه محیط‌بانی در سراسر کشور مورد استفاده قرار گیرند، افزود: این مبدل‌های خورشیدی در مواردی مانند پشتیبانی از سیستم‌های بی‌سیم محیط‌بانی‌ها، تولید برق برای برخی پستگاه‌ها که دسترسی به برق شهری ندارند و یا مناطق صعب‌العبور که دسترسی به انرژی الکتریکی برای آنها امکان‌پذیر نیست، مورد استفاده قرار خواهند گرفت. مدیرعامل صندوق ملی محیط‌زیست گفت: به‌بهداری از این پروژه انرژی‌بخش با همکاری دانشکده فنی دانشگاه تهران و حمایت و پشتیبانی شرکت فولاد مبارکه انجام خواهد شد.

پنجره‌پرانسان: مدیرعامل صندوق ملی محیط‌زیست از تجهیز ۵۶۰ پاسگاه محیط‌بانی در سراسر کشور به مبدل‌های انرژی خورشیدی برای تولید برق و پشتیبانی از سیستم‌های بی‌سیم خبر داد.

به گزارش ایرنا از صندوق ملی محیط‌زیست، امیر ارسلان مهاجرانی طهرانی گفت: پیرو تفاهم‌نامه‌ای که بین کمیسیون ملی توسعه و اصلاحات کشور چین و سازمان محیط‌زیست منعقد شد، همچنین در راستای مقابله با تغییرات آب و هوا، تجهیزات مبدل انرژی خورشیدی به الکتریکی از طریق گمرک شهید رجایی وارد کشور و در اختیار صندوق ملی محیط‌زیست قرار گرفت.

وی اظهارداشت: این نیروگاه‌های خورشیدی که در مقیاس کوچک هستند برای

بحران انرژی؛ جهان در برزخ میان سوخت‌های فسیلی و انرژی‌های پاک

پنجاهه‌ای ایران: کاهش سرمایه‌گذاری در حوزه سوخت‌های فسیلی از یک سو و مهیا بودن زمینه‌های حرکت کامل به سمت انرژی‌های تجدیدپذیری و پاک، همزمان با افزایش قیمت حامل‌های انرژی، باعث شده تا جهان با خطر بحران کمبود سوخت و انرژی به ویژه در آستانه فصل سرما مواجه شود.

به گزارش ایرنا، شوک ناشی از افزایش بهای انرژی یادآور ادامه وابستگی غیرقابل انکار جهان به سوخت‌های فسیلی حتی همزمان با تلاش‌ها برای حرکت جهانی به سمت انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر است.

تقاضای نفت، زغال سنگ و سوخت خالص در هفته‌های اخیر افزایش قابل توجهی در جهان داشته است که این افزایش تقاضا به دلیل وضعیت غیرعادی آبهوایی و بیرون آمدن اقتصاد جهان از دوران همه‌گیری برای ایجاد کمبودهای انرژی از چین به برزیل و انگلیس است.

این اوضاع، حکایت از شکنندگی جهان در برابر نیاز روزافزون آن به انرژی دارد و آن هم در شرایطی که کشورها تلاش می‌کنند استفاده از سوخت‌های فسیلی را به منابع تجدیدپذیری انرژی پاک تبدیل کنند؛ تغییری که تجار و دولت‌ها تلاش می‌کنند در بحبوحه تغییرات آبهوایی و بحران‌های اقلیمی گسترده ناشی از این تغییرات، آن را تسریع کنند.

روزنامه وال استریت ژورنال در این زمینه می‌نویسد: تحلیلگران و کارشناسان بر این اعتقادند که تغییر مسیر از انرژی‌های فسیلی به سمت انرژی‌های پاک سال‌ها طول می‌کشد، به گفته آنها در حالی که سرمایه‌گذاری در سوخت‌های فسیلی کاهش یافته است، آنچه که در

بخش انرژی سبز هزینه می‌شود برای پر کردن خلأ موجود کافی نیست.

اتحادیه اروپا تولید تولید خودروها با سوخت‌های فسیلی را از سال ۲۰۳۰ به بعد ممنوع اعلام کرده و اروپایی‌های در تکاپو برای حرکت سریع به سمت تولید انبوه خودروهای برقی و جایگزین ساختن خودروهای آلاینده هستند اما درباره این که این هدف اتحادیه اروپا تا حد محقق خواهد شد، سوال‌های زیادی وجود دارد.

تقاضا برای انرژی، روندی رو به رشد در جهان دارد. در مواردی، منابع تجدیدپذیری دارای قابلیت برابری با باد و انرژی هیدروالکتریک (برق آبی) کاهش یافته که باعث افزایش بیشتر تقاضا برای سوخت‌های فسیلی شده است. آژانس بین‌المللی انرژی اتمی که به کشورها درباره سیاست‌های انرژی توصیه می‌کند، در ماه جاری پیش‌بینی کرد که تقاضای جهانی نفت به حدود ۹۹.۶ میلیون بشکه در روز برای دومین سال متوالی خواهد رسید که به دوران قبل از همه‌گیری کرونا نزدیک است. این سازمان پیش‌بینی کرده که اسامیل تقاضای زغال سنگ از میزان تقاضا در سال ۲۰۱۹ فراتر خواهد رفت و تا سال ۲۰۲۵ افزایش قابل توجهی خواهد داشت.

مدیر اجرایی شرکت اکسون موبیل به تازگی در کنفرانس بازارهای دیجیتال در روسیه با اشاره به افزایش سرعت رشد اقتصادی گفت اگر ما در معادله تقاضا توازن ایجاد نکنیم و فقط به مسئله عرضه بپردازیم این امر توانمندی بیشتری را ایجاد خواهد کرد.

تولید نفت جهان همچنان در حال افزایش است اما با افزایش مصرف کشورها که از دوران همه‌گیری خارج شده اند قادر به تامین نیازها نیست.

سرمایه‌گذاری در استخراج نفت و سوخت به غیر از نفت شل، به طور میانگین بین سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۵ میلادی حدود ۱۰۰ میلیارد دلار بوده است. بر اساس گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، سرمایه‌گذاری کلی در زمینه نفت در سال جاری احتمالاً حدود ۲۶ درصد در مقایسه با سال قبل از همه‌گیری کمتر خواهد بود و به ۳۵۶ میلیارد دلار خواهد رسید.

سرمایه‌گذاری در این زمینه احتمالاً در یک دهه آینده به منظور تحقق اهداف توافق پاریس و در راستای پیش‌بینی سازمان بین‌المللی انرژی قبل از هر گونه کاهش بیشتر در همین رده باقی خواهد ماند. در توافق پاریس محدود کردن دمای زمین به کمتر از دو درجه سانتی‌گراد و در شرایط مطلوب جلوگیری از افزایش دمای زمین بیش از یک و نیم درجه سانتی‌گراد لحاظ شده است.

به منظور جبران تقاضای انرژی سرمایه‌گذاری‌ها باید از حدود ۱۰۱ تریلیون دلار در سال جاری به ۳۰۴ تریلیون دلار تا سال ۲۰۳۰ افزایش یابد.

در گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی آمده است: جهان به اندازه کافی برای تامین نیازهای انرژی خود در آینده سرمایه‌گذاری نمی‌کند و تردیدها درباره سیاست‌ها و پیش‌بینی‌ها تقاضای خطر جدی برای بازارهای انرژی در آینده ایجاد کرده است.

این گزارش می‌افزاید: تقویت انرژی‌های تجدیدپذیری به افزایش سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف دارای قابلیت برابری با معدن جهت تامین نیازهای لازم برای تولید ژنراتورهای بادی، آرایه‌های فتوولتئیک و ذخیره‌های باتری است.

برق چاه‌های کشاورزی با انرژی‌های تجدیدپذیر تامین می‌شود

پنجاهه‌ای ایران: مجری طرح برق‌رسانی روستایی و چاه‌های کشاورزی کشور گفت: در حال پیگیری برای احداث ۳ هزار مگالوات نیروگاه تجدیدپذیر برای تامین برق چاه‌های کشاورزی هستیم.

به گزارش ایرنا از پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، علی چهل امیرانی افزود: بر این

اساس مذاکراتی با سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت در حال انجام است. وی ادامه داد: یکصد هزار حلقه چاه کشاورزی بدون برق در کشور وجود دارد که از سوخت گازوئیل برای پمپاژ آب استفاده می‌کنند. مجری طرح برق‌رسانی روستایی و چاه‌های کشاورزی خاطرنشان کرد این امر باعث صرفه‌جویی عظیمی در مصرف سوخت خواهد شد.

به گفته چهل امیرانی، هر حلقه چاه کشاورزی سالانه به طور میانگین ۱۱ هزار لیتر سوخت مصرف می‌کند که برق دار کردن این چاه‌ها از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر، می‌تواند در حفظ محیط زیست، کمک به شبکه برق، جلوگیری از قاچاق سوخت و رونق صنایع مرتبط با انرژی‌های تجدیدپذیر موثر باشد.

وی افزود: این نیروگاه‌ها از طریق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی احداث و بازگشت سرمایه آن از محل منابع حاصل از صرفه‌جویی سوخت که در ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید پیش‌بینی شده است، انجام خواهد شد.

به گزارش ایرنا، شرکت توانیر در تیرماه سال جاری فراخوانی را به منظور شناسایی سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به تامین تجهیزات و نصب و بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی روستایی در سراسر کشور در مجموع به ظرفیت ۳ هزار مگالوات با هدف انتقال تدریجی دانش فنی و ساخت داخل این تجهیزات منتشر کرده بود.



توزیع ۲۰ هزار پتل خورشیدی بین عشایر تا پایان سال جاری

از ۳۸۰ میلیارد تومان برای استحصال و انتقال آب به سامانه‌های عشایری اختصاص داده و ۵۰۰ میلیارد تومان از سوی مجلس برای مدارس عشایری اختصاص یافته که تفاهم‌نامه‌ای نیز در این خصوص امضا شده است. رئیس سازمان امور عشایری ایران اضافه کرد: عشایر نقش بی‌بدیلی در اقتصاد مقاومتی و توسعه پایدار و امنیت غذایی دارند. در ایران ۸۸۰ هزار تن گوشت قرمز نیاز است که از این میزان ۲۵ درصد توسط عشایر تولید می‌شود به این معنی که هر یک نفر از عشایر، گوشت قرمز مورد نیاز ۲۰ نفر را تولید می‌کند. تولید ۴۵ درصد صنایع‌دستی و فرش صادراتی نیز در اختیار عشایر است و این قشر در ۵۹ درصد ایران پراکنده هستند. وی با بیان اینکه جمعیت عشایر کم اما اثرگذار است، گفت: عشایر ۱۰ هزار شهید به انقلاب تقدیم کرده‌اند و سردار قاسم سلیمانی نیز از بطن همین عشایر و مایه افتخاری برای جامعه عشایری در عرصه بین‌المللی است.

عشایری اختصاص یابد. رئیس سازمان امور عشایری ایران تصریح کرد: در دو سال اخیر بیش از ۶۱۰ پروژه آب‌رسانی با اذن مقام معظم رهبری به بهره‌برداری رسیده که امروز هم یکی از همین پروژه‌ها بازدید شد و شاخص برخورداری در همین یک سال گذشته به ۶۳ درصد رسید. تا پایان سال ۲۰ هزار پتل خورشیدی بین عشایر توزیع و ۶۰۰ خانه بهداشت عشایری با بهورزانی از فرزندان عشایر به بهره‌برداری خواهد رسید. علایی مقدم در رابطه با بیمه تأمین اجتماعی عشایر ادامه داد در این روستا ۱۰۰ هزار عشایر که توانایی پرداخت حق بیمه تأمین اجتماعی ندارند مورد حمایت دولت قرار می‌گیرند که از این مهم روز دوشنبه آینده رونمایی خواهد شد. وی اضافه کرد: در برنامه پنجم توسعه نامی از عشایر نبود، اما با اقدامات صورت گرفته در برنامه ششم ۱۷ بار نام عشایر ذکر شد، در یک سال و نیم اخیر بیش

پنجاه ایرانیان: رئیس سازمان امور عشایری ایران گفت: تا پایان سال جاری ۲۰ هزار پتل خورشیدی بین عشایر توزیع و ۶۰۰ خانه بهداشت عشایری با بهورزانی از فرزندان عشایر به بهره‌برداری خواهد رسید. به گزارش ایسنا، شاهپور علایی مقدم روز پنجشنبه ۱۵ مهر در دیدار با مردم روستای قشلاقی لقا اظهار کرد: عشایر به عنوان گویه هدف اجتماعی سوم، مبنای برنامه‌ریزی دولت و مجلس قرار گرفته‌اند و با تلاش‌های صورت گرفته، در هفته عشایر، بیش از ۵۰۰ میلیارد پروژه مختلف در جامعه روستایی و عشایری در بخش کشاورزی به بهره‌برداری خواهد رسید. وی افزود: آب شرب سالم از مهم‌ترین بخش‌ها در زمینه عشایری و از فاکتورهای ارتقا شاخص‌های برخورداری است. قبل از انقلاب شاخص آب سالم در جامعه عشایری ۷ درصد بود که سال ۹۸ این شاخص به ۲۲ درصد رسید و در همین سال مقام معظم رهبری فرمودند از محل صندوق توسعه ملی برای آب شرب

ایران آماده پذیرش سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر است



پنجاه ایرانیان: وزیر نیرو با اشاره به توانمندی‌ها و ظرفیت حقیقی ایران در تولید انرژی تجدیدپذیر، آمادگی ایران را برای پذیرش سرمایه‌گذاری در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در راستای آینده سبز و فراگیر انرژی اعلام کرد.

به گزارش فلانت آنلاین، علی‌اکبر محرابیان در دومین اجلاس وزرای انرژی در کشور چین که با موضوع آینده سبز و فراگیر انرژی که به صورت ویدئو کنفرانسی برگزار شد، اظهار داشت: بی‌تردید غلبه سبز چالش‌های جهان در قرن ۲۱، نیازمند چند چابک‌دستی، احترام به حقوق بین‌الملل، اصلاح نهادهای حاکمیت سیاسی و اقتصادی و توسعه همکاری‌های بین‌المللی است.

وی اضافه کرد: امروزه پیشرفت‌های علمی و فناوری، تأثیر گسترده‌ای بر فرایند رشد اقتصادی و توسعه پایدار گذاشته و موجب ارتقای مراودات فرهنگی، اجتماعی، تجاری و توسعه سرمایه‌گذاری میان کشورهای جهان شده است.

وزیر نیرو با اشاره به موضوع انرژی سبز خاطرنشان کرد: در جایی که اقتصاد نقش برجسته‌تری نسبت به هر زمان دیگری پیدا کرده و ژئواکونومی انرژی فصل نوینی در جهان گشوده است، انرژی سبز نیز صرف‌نظر از ملاحظات زیست‌محیطی، اهمیت اقتصادی یافته و به کارگیری کلمه سبز در کنار منابع انرژی را کاهش تولید دی‌اکسیدکربن، هماهنگی با محیط و عدم آلودگی‌های زیست‌محیطی مترادف شده است.

محرابیان، صنعت برق را یکی از زیرساخت‌های حیاتی و بنیادین سایر صنایع دانست و تصریح کرد: این صنعت نقش مهمی در توسعه صنعتی و اقتصادی کشورها، به دلیل ضرورت نیاز به آن در فرایند تولید کالا و محصولات و در نهایت تولید ناخالص داخلی ایفا می‌کند. وی با بیان اینکه انرژی برق، ضمن آن که سبب رشد کیفی زندگی مردم می‌شود، رابطه مستقیمی با توسعه پایدار، رونق و افزایش تولید در جوامع مختلف دارد، افزود: در این میان در صحنه جهانی نیز حرکت از سمت استفاده از انرژی‌های فسیلی برای تولید برق به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر، به دلیل ملاحظات زیست‌محیطی شدت گرفته و سبب توسعه و افزایش سهم سبز انرژی کشورهای مختلف از انرژی برق پاک و تجدیدپذیر شده که همین عامل به دلیل بهره‌مندی از ظرفیت‌های تحقیقی و توسعه جهانی، منجر به خلق فناوری‌های نوین و رشد و توسعه صنعت برق طی چند دهه اخیر شده است.

وزیر نیرو خاطرنشان کرد: جمهوری اسلامی ایران، همانند سایر کشورهای مسئولیت‌پذیر به موضوع کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و سازگاری با تغییرات اقلیمی احترام گذاشته و

به دنبال جهان آینده‌ال و عاری از هرگونه آلودگی است. به همین دلیل نیز با دارا بودن ذخایر غنی انرژی فسیلی و تجدیدپذیر، از سرمایه‌ها و سرمایه‌گذاران در زمینه انرژی‌های پاک یا سبز حمایت کرده و آن را در اولویت قرار داده است.

بر اساس گزارشی از مهر، به گفته محرابیان، ظرفیت حقیقی ایران برای تولید انرژی تجدیدپذیر به واسطه بافت و موقعیت جغرافیایی آن بسیار بالاست و حجم تولید انرژی تجدیدپذیر در ایران طی سال‌های اخیر رو به افزایش گذاشته است.

وی با بیان اینکه دولت کنونی ایران برنامه‌ای چهار ساله برای افزایش ۱۰ هزار مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر دارد، تأکید کرد: بازار توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ایران، با اتکا به پتانسیل بالای منابع انرژی‌های تجدیدپذیر اعم از خورشیدی، بادی، زیست‌توده، زمین‌گرمایی، از طریق امکان عقد قراردادهای بلندمدت یا نرخ‌های تشویقی، بازار بسیار جذابی برای سرمایه‌گذاران است.

وزیر نیرو ادامه داد: ایران از قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی برخوردار بوده و فرصت اقتصادی مناسبی برای سرمایه‌گذاران حوزه انرژی برای ایجاد مزارع تجدیدپذیر فراهم کرده که در صورت نیاز می‌توان آن را در جلسات تخصصی بیشتر تشریح کرد.

محرابیان در پایان، آمادگی ایران را برای پذیرش سرمایه‌گذاری در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در راستای آینده سبز و فراگیر انرژی اعلام کرد.

در این اجلاس بیش از ۱۵ تن از وزرا و مقامات انرژی کشورهای مختلف از جمله عربستان، آذربایجان، الجزایر، پاکستان، کوبا و صومالی حضور داشتند.

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در سایه ارائه تسهیلات ارزان قیمت



پنجره‌ایان: مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری برق و انرژی غدیر گفت: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر با اختصاص تسهیلات ارزان قیمت و حمایت‌های دولتی محقق خواهد شد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، سید فریدالدین معصومی در جمع خبرنگاران افزود: توسعه ۱۰ هزار مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر با اختصاص مشوق‌های لازم به بخش خصوصی و نیز پرداخت مطالبات قبلی تولیدکنندگان برق امکان پذیر است در غیر این صورت، موضوع با ابهاماتی روبه‌رو خواهد شد.

وی از وارد شدن ۱۰ مگاوات ظرفیت جدید انرژی‌های تجدیدپذیر به مجموع ظرفیت‌های این نوع انرژی‌ها اشاره کرد و گفت: نیروگاه ۱۰ مگاواتی کوشک یزد که توسط شرکت سرمایه‌گذاری برق و انرژی غدیر راه‌اندازی شده، قریب به مجموع ظرفیت این بخش اضافه می‌شود.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری برق و انرژی غدیر ادامه داد: این نیروگاه یکی از با کیفیت‌ترین نیروگاه‌ها از نوع خورشیدی است که به سرعت به شبکه سراسری متصل خواهد شد.

وی افزود: یکی از مطالبات فعالان صنعت برق آن است که اقتصاد برق اصلاح شود، زیرا این اصلاح کمک

خواهد کرد توسعه برق سرعت گرفته و مشکلات فعالان این بخش برطرف شود.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری برق و انرژی غدیر از متوقف شدن طرح خرید تضمینی برق تجدیدپذیرها انتقاد کرد و این امر را ایجاد مانع جدی در فعالیت علاقمندان به این بخش ارزیابی کرد.

معصومی گفت: بخش خصوصی تمایل دارد که در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر ورود کند اما با اتفاقی که در توقف خرید تضمینی برق تجدیدپذیرها رخ داده، هیچ فعال بخش خصوصی به این بخش ورود نخواهد کرد و بسیاری از کسانی هم که وارد عرصه احداث نیروگاه تجدیدپذیر شده‌اند، کار را متوقف خواهند کرد.

وی ادامه داد: اگر برنامه‌ریزی شده که سالانه ۲۵۰۰ مگاوات برق تجدیدپذیر وارد مدار شود، باید فروش تضمینی برق در نظر گرفته شود. اگر قرار است برق تجدیدپذیر وارد شبکه شود باید صرفه داشته باشد چرا که هیچ شرکتی صرف مسئولیت اجتماعی وارد این عرصه نمی‌شود.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری برق و انرژی غدیر در خصوص مزیت نسبی ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در کشور به‌ویژه در زمین‌های کم‌آب گفت: یکی از راهکارهای کوتاه مدت تولید برق و کنترل خاموشی‌ها، احداث نیروگاه‌های خورشیدی است، ما در کشور به لحاظ انرژی خورشیدی، مزیت نسبی داریم ضمن اینکه زمان احداث آن نیز کوتاه است. اما به درستی استفاده نمی‌کنیم. چنانچه بخش خصوصی ورود کند، در کوتاه مدت به راحتی مشکل برق کشور حل خواهد شد زیرا زمان پیک تولید برق خورشیدی و همچنین نیاز به مصرف برق در تابستان است که این نیروگاه‌ها در آن زمان امکان تولید دارند.

به گزارش ایرنا، پیشتر مدیرکل دفتر ارزیابی فنی، مهندسی و زیست محیطی سازمان انرژی‌های

تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران گفت: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر از محل اعتبار سوخت صرفه‌جویی شده، قلیل تحقق است.

رضا صمدی افزود: اکنون ایجاد و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر با اعتبارات مورد نیاز از محل خرید تضمینی و عوارضی که از محل قبض برق مشترکان دریافت می‌شود پیگیری و اجرا می‌شود.

وی ادامه داد: اعتباراتی که از این دو محل در نظر گرفته می‌شود جوابگوی توسعه بیش از حد این نوع نیروگاه‌ها نبوده و بر همین اساس توسعه چندانی اتفاق نیفتاده است.

براساس قانون پنج ساله برنامه ششم توسعه (۱۴۰۰-۱۳۹۶) دولت باید سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک را تا پایان اجرای آن به نسبت یکم پنج درصد برساند.

ماده ۵۰ قانون برنامه ششم توسعه تاکید دارد که دولت مکلف است سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک را با اولویت سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی (داخلی و خارجی) با حداکثر استفاده از ظرفیت داخلی تا پایان اجرای قانون برنامه (سال ۱۴۰۰) به حداقل پنج درصد ظرفیت برق کل کشور برساند.

همچنین براساس تصویب‌نامه هیات وزیران در سال ۹۵ و با استناد به اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مقرر شده وزارتخانه‌ها، موسسه‌ها و شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، بانک‌ها، شهرداری‌ها، براساس فهرستی که وزارت نیرو تعیین و منتشر کرده، وظیفه دارند در دو سال دست‌کم ۴۰ درصد از برق مصرفی ساختمان‌های خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تعیین کنند.

تازه‌ترین گزارش سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران نشان می‌دهد: شهر یور اسال سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر با رشد همراه شده و به ۹۰۴ مگاوات رسیده است.

سهم ۹۰۴ مگاواتی تجدیدپذیرها در تولید برق کشور

بازنافت حرارتی یا چهار مگاوات برق است که سهمی ۴۴ صدم درصدی را دارند.



پنجره‌ایان: تازه‌ترین گزارش سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران نشان می‌دهد: شهر یورماه ۱۴۰۰ سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر با رشد همراه شده و به ۹۰۴ مگاوات رسیده است.

به گزارش ایسنا، در میان انواع انرژی‌های تجدیدپذیر، انرژی خورشیدی با تولید ۴۵۵ مگاوات برق سهم ۵۰٫۲۸ درصدی جایگاه نخست را به خود اختصاص می‌دهد. نیروگاه‌های بادی نیز با تولید ۳۱۰ مگاوات برق در شهر یورماه و سهم ۳۴٫۳۱ درصدی جایگاه دوم را به خود اختصاص داده است. علاوه بر این نیروگاه‌های برق آبی کوچک هم با تولید ۱۰۴٫۷ مگاوات برق سهم ۱۱٫۵۸ درصدی دارند. سهم نیروگاه‌های توربین آب‌ساقی از نیروگاه‌های تجدیدپذیر با تولید ۱۹٫۲ مگاوات برق ۲٫۱۲ درصد است.

نیروگاه‌های زیست‌توده نیز با تولید ۱۰۵۶ مگاوات برق در تیرماه اسال سهمی ۱٫۱۷ درصدی از انرژی‌های تجدیدپذیر را به خود اختصاص داده‌اند.

کمترین میزان تولید برق در بین انرژی‌های تجدیدپذیر متعلق به نیروگاه‌های

تولید سالانه حدود ۴ هزار کیلووات برق نیروگاه‌های خورشیدی خراسان شمالی



مجموعه عظیم ملی است.

حمید چیت‌چیان وزیر سابق نیرو در هنگام کنگ‌رئی این مجموعه اظهار داشت: پروژه مزرعه خورشیدی ۳۰ مگاواتی جاجرم با مشارکت و سرمایه‌گذاری کشورهای سوئیس و ایتالیا وارد فاز اجرایی شده و ارزش ارزی سرمایه‌گذاری نیروگاه ۲۰ MW جاجرم ۳۷۵ میلیون یورو است.

در عین حال این روزها در حالی که بیش از همیشه نیاز به تامین انرژی از منابع تجدیدپذیر و انرژی‌هایی تو مانند انرژی خورشیدی داریم این پروژه بزرگ که در نوع خود در شرق کشور منحصر به فرد بود همچنان در پیچ و خم دریافت تسهیلات معطل مانده است.

خراسان شمالی ۸۶۳ هزار نفر جمعیت دارد که هم اینک ۹۹.۹ درصد جمعیت شهری و روستایی استان خراسان شمالی از برق برخوردارند و ۳۷۳ هزار انشعاب برق در بخش‌های تجاری، خانگی، اداری و صنعتی وجود دارد.

از تعداد مصرف کنندگان برق در خراسان شمالی ۵۲ درصد مشترکان خانگی استان خوش مصرف، ۳۰ درصد کم مصرف و تنها ۱۷ درصد پر مصرف هستند.

بر آن نگهداری این پل‌ها نیز هیچ هزینه و زحمتی ندارد. رییس گروه تحقیقات و مجری انرژی‌های تجدیدپذیر شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی در مورد آخرین وضعیت ایجاد نیروگاه خورشیدی جاجرم نیز اظهار داشت: با راه‌اندازی این نیروگاه که توان تولید ۳۰ تا ۳۴ مگا وات برق را دارد تلفات برق و خاموشی‌های استان به صفر می‌رسد.

وی افزود: پیمانکار این طرح تمام مجوزهای مورد نیاز را دریافت کرده و زمین و تجهیزات اولیه آن نیز تامین شده و فقط معطل تامین وثیقه برای تسهیلات بانکی هزار و ۵۰۰ میلیارد ریالی است.

حسین پور افزود: در حالی که براساس دستورالعمل و قانون، بانک‌ها باید تجهیزات و خرید تضمینی برق این نیروگاه را به‌عنوان وثیقه قبول کنند اما از این کارسریز می‌زنند و با وجود اعلام این موضوع به بانک هنوز پیمانکار در پیچ و خم دریافت تسهیلات مانده است.

به گزارش ایرنا تیمار ۹۶ کلنگ احداث بزرگ‌ترین

نیروگاه خورشیدی کشور موسوم به مزرعه خورشیدی در شهرستان جاجرم خراسان شمالی به زمین خورد.

شهرستان جاجرم با دارا بودن موقعیت مناسب کویری و وجود پتانسیل بالای جذب اشعه خورشید در طول روزهای مختلف سال، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از قطب‌های تولید برق خورشیدی ایران را داراست و از این رو کلنگ این نیروگاه در این شهرستان بر زمین خورد.

با گذشت بیش از چهار سال از این کلنگ‌رئی و در حالی قرار بود طبق وعده وزارت نیرو، نیمی از این پروژه در سال ۹۷ و تیم دیگر در سال ۹۸ به بهره‌برداری برسد، اما همچنان هیچ خبری از این مزرعه خورشیدی در کار نیست و تورق اخبار مختلف در رسانه‌ها و سایت‌های رسمی دولت و وزارت نیرو نشان‌دهنده فراموش شدن این

پنجره ایرانیان: رییس گروه تحقیقات و مجری انرژی‌های تجدیدپذیر شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی گفت: ۱۷۰ نیروگاه خورشیدی در استان به میلیون و ۹۰۰ هزار کیلووات برق در سال تولید می‌کنند. اسماعیل حسین‌پور در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار داشت: شمار این نیروگاه‌ها که توسط بخش خصوصی در استان راه‌اندازی شده است از ۱۳۰ نیروگاه سال گذشته هم اکنون به ۱۷۰ نیروگاه رسیده است.

وی با بیان این که تولید برق در هر یک از این نیروگاه‌ها زیر ۱۰۰ کیلو وات است افزود: هم‌اکنون این نیروگاه‌ها با تولید روزانه هزار و ۹۵۰ کیلو وات برق توان تامین برق مصرفی هزار و ۵۰۰ خانوار را دارند.

وی از خرید تضمینی برق تولیدی نیروگاه‌های خورشیدی به مدت ۲۰ سال خبر داد و افزود: وزارت نیرو در حالی که هر کیلو وات را ۲۵۰ ریال به مشتری می‌فروشد هر کیلووات برق تولیدی نیروگاه‌های خورشیدی را ۱۴ هزار و ۷۶۰ ریال می‌خرد و این در حالی است که قیمت پایه خرید تضمینی نیز براساس نرخ تورم و ارزش یورو در هر دوامه محاسبه و افزایش می‌یابد.

حسین‌پور از مقرون به صرفه بودن ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی توسط شهروندان و بخش خصوصی خبر داد و افزود: سرمایه‌گذاری در این بخش پس از چهار سال علاوه بر این که هزینه مصرف شده را جبران می‌کند به سوددهی نیز می‌رسد و هر خانوار می‌تواند درآمدی پایدار به مدت ۲۰ سال کسب کند.

وی خاطرنشان کرد: به‌عنوان مثال اگر هزینه خرید و راه‌اندازی سلول‌های خورشیدی در پشت بام یک منزل ۸۰۰ میلیون ریال شود در ۳ ماه اول ۴۰ میلیون ریال درآمد دارد و هر سال نیز براساس افزایش ۳۰ درصدی نرخ تورم و ارزش یورو این رقم افزایش می‌یابد و علاوه

ساخت مرتفع‌ترین و قدرتمندترین توربین بادی جهان در دانمارک

به گزارش ایرنا به نقل از تارنمای شرکت وستاس دانمارک که در حوزه تولید انرژی‌های پاک فعالیت می‌کند، این توربین‌های بادی که بلندترین و قدرتمندترین توربین‌های بادی در جهان محسوب می‌شوند، قرار است در مرکز آزمایش انرژی سبز دانمارک در شمال غربی این کشور ساخته شود.

دانمارک در میان کشورهای پیش‌ساز جهان در حوزه استفاده از انرژی بادی قرار داشته است. امروز بیش از نیمی از برق دانمارک با ترکیبی از انرژی‌های بادی و خورشیدی تامین می‌شود و این هدف در دانمارک وجود دارد که این سهم از انرژی‌های بادی و خورشیدی برای تولید برق تا سال ۲۰۲۵ به میزان ۸۴ درصد افزایش یابد.

گزارش شده است که ارتفاع این توربین‌های دانمارک حدود ۲۸۰ متر است که لندکی کوتاه‌تر از ارتفاع ۳۳۴ متری برج ایفل در فرانسه خواهند بود.

به گفته پتر هولر از دپارتمان انرژی و بادی در دانشگاه فنی دانمارک، ارتفاع این توربین‌ها رکوردی در جهان محسوب می‌شوند، انتظار می‌رود که این توربین‌های بادی در سال ۲۰۲۲ ساخته و تولید انبوه آن در سال ۲۰۲۴ آغاز شود.

پنجره ایرانیان: دانمارک به دنبال ایجاد بلندترین و قدرتمندترین توربین بادی جهان در مسیر گسترش استفاده از انرژی‌های پاک است.



مستر وين

MR WIN

WINDOW & DOOR
UPVC PROFILE

MR WIN

WINDOW & DOOR
SYSTEMS

MR WIN

WINDOW & DOOR
**ACRYLIC
SILICONIZED
SEALANT**

ISO 9001 2015
ISO 14001 2015
ISO 45001 2018

INTERNATIONAL HSE-MS



rayagroup.ir

mrwinupvc

mrwinupvc.com

Follow us



021 37843

**Best
Quality**

پروفیل

ایرانیان
رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

MR WIN



Follow us

021 37843

mrwinupvc.com

mrwinupvc

#پروفیل # یراق آلات # دستگیره - پنجره # دستگیره - پنجره - سرویسی
دستگیره - پنجره - آلومینیومی - سفید # دستگیره - پنجره - سوییچی
پیچ # درب - پنجره # کانکشن # لولا # پنجره # چسب - سیلیکون
#mrwin #upvc
#upvcprofile
#window



واناوین

واناوین، پنجره‌ای نوین



تولید کننده پروفیل در و پنجره

یو پی وی سی ۵ کاناله

UPVC Profile Producer

www.vanawin.com

info@vanawin.com

دفتر مرکزی اصفهان، خیابان سعادت آباد، ابتدای خیابان ملاصدرا، پلاک ۱۰
تلفن ۰۲۱-۳۶۷۰۳۷۲۰ و ۰۲۱-۳۶۷۰۳۸۲۲ (۰۲۱) فکس ۳۶۷۰۲۷۶۳ (۰۲۱)

اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مردور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه و کشویی
تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تالش ۳۰
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

محصول جدید از آتاتک پروفیل های چهار کانال (آتا کو)

آتاتک تولیدکننده پروفیل های در و پنجره upvc



آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نظاره متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...

FENSTER MANN®
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

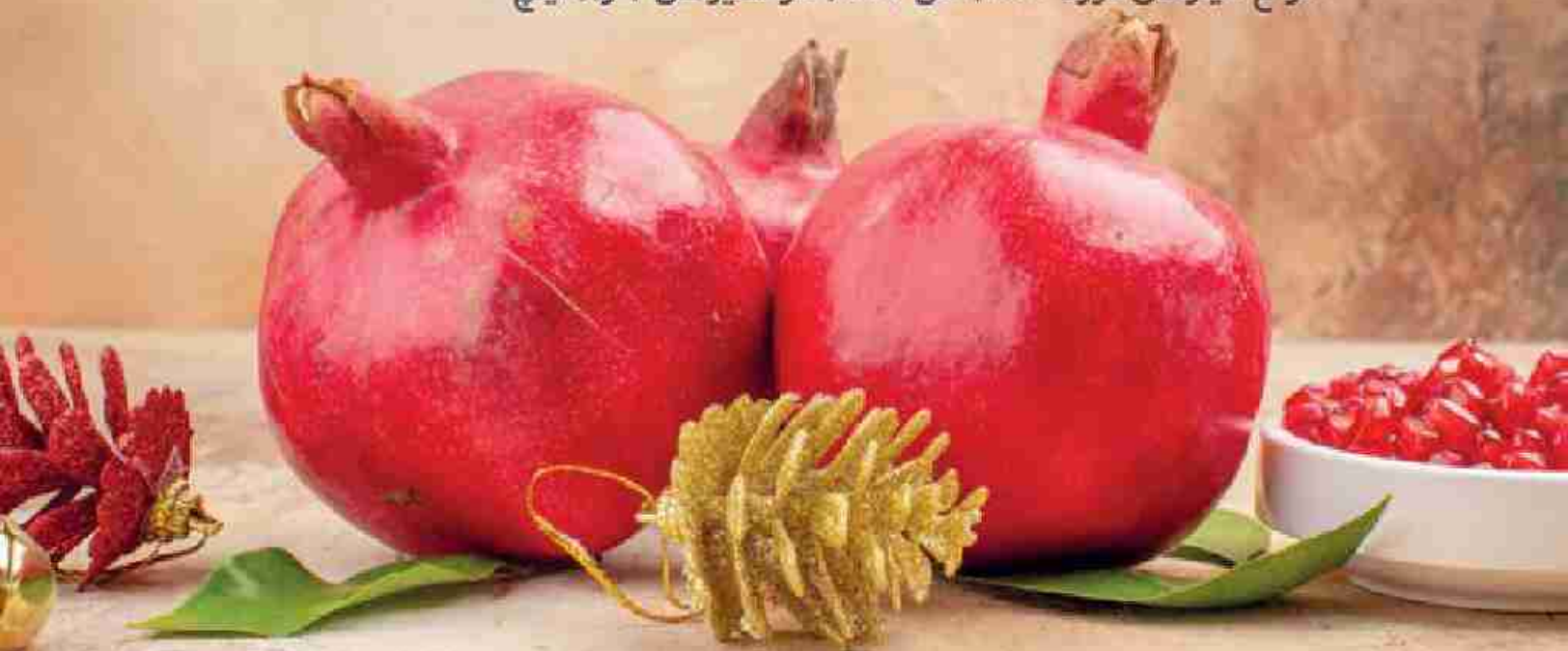
info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com



پیمان پروفیل آسیا Peyman Profile Asia

- ♦ تولید انواع مقاطع اکستروودی آلومینیوم (اختصاصی، صنعتی و ساختمانی)
- ♦ طراحی و تولید انواع مقاطع اختصاصی صنعتی، لوله، میلگرد، تسمه در آلیاژهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ با عملیات حرارتی T6-T5-T4
- ♦ پروفیل‌های اختصاصی سیستم کشویی و لولایی نرمال
- ♦ تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و ضخامت‌های مختلف مطابق با سفارش مشتری
- ♦ فروش انواع شمش آلیاژی و مواد اولیه مرتبط با صنعت آلومینیوم
- ♦ اجرای تمام پوشش‌های سطحی مقاطع آلومینیومی، پاشش رنگ پودری الکترواستاتیک توسط دستگاه‌های تمام اتوماتیک (در طیف‌ها و رنگ‌های مختلف)، دکورال (طرح چوب)، آبکاری، آنادایز
- ♦ طراحی و ساخت انواع قالب‌های صنعتی و اختصاصی
- ♦ ریخته‌گری انواع آلیاژهای آلومینیوم به صورت شمش و بیلت با انواع آلیاژهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ در سایزهای ۷ و ۸ اینچ



فرخنده‌باد
شب پلدا

اراک، شهرک صنعتی قطب، خیابان پژوهش، انتهای توسعه ۲

تلفکس: ۹۳ ۵۳ ۱۴ ۴۴ - ۰۸۶

کد پستی: ۳۸۱۹۹۵۵۸۳۶

Website: www.ppa-co.ir

Email: ppa_company@ymail.com

@ppa_co

@ppa_co

کوپال

شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان



تولید کننده انواع پروفیل های ساختمانی و صنعتی

سیستم های اختصاصی، ترمال بریک، کرتین وال، فریم لس

پارتیشن، لیفت اند اسلاید، جام بالکن،

پاسار، نرده در رنگ های آنادایز و الکترواستاتیک

 [coopal.official](https://www.instagram.com/coopal.official)

 [coopal_co](https://www.instagram.com/coopal_co)



[coopalco](https://www.coopalco.com)



www.coopal-co.com



اصفهان، نجف آباد، شهرک صنعتی منتظریه (ویلاشهر)، نبش خیابان ۱۰۳ و شهید قادری

۰۳۱۴۲۲۹۰۵۵۸ / ۰۳۱۴۲۲۹۰۴۱۴



SEASA
GROUP

سپما تولید کننده انواع تیغچه و قالب



Istanbul Office :

Matbaaci Osmanbey Sk. No. 50 D.4 Şişli İstanbul | Tell: +90 (212) 234 39 00

Tehran Office :

No.7 unit 7 Takestan St. Sattarkhan Blv. Tehran - Iran .

Tell (whatsApp and Telegram) : +98 (912) 013 76 30 | +98 (21) 66 53 22 73



پروفیل اکوین کاملاً اقتصادی



UPVC WINDOW & DOOR PROFILES



زهوار جدید کالوین و اکوین
با طراحی جدید و کیفیت بالاتر

 www.kalwinupvc.com



پنجره‌بازان را با پروفیل های اکوین جاودانه کنید

نشانی: استان البرز، کرج، چهارراه نبوت، مجتمع هیراد، طبقه اول، واحد ۱۰۳

تلفن: ۰۲۶-۳۲۵۴۸۵۷۷  ۰۲۶-۳۲۵۴۹۸۵۲  info@eco-win.ir

در لحظه خبردار شوید



اخبار روز شرکت‌های
فعال صنعت در و پنجره

تحلیل و گفتگوهای
صنعت در و پنجره

آخرین رویدادها و
تحولات بازار مسکن

آخرین خبرهای روز
بهینه سازی مصرف انرژی

آخرین آمار و قیمت‌ها
در بازار مسکن



Pratiq
UPVC PROFILE INDUSTRIES

پیدامبارک



کارخانه: استان گلستان، رامیان، شهرک صنعتی رامیان

تلفن: ۰۰۰ ۸۸۸ ۳۵ ۱۷

اینستاگرام: pratique.profile

اینستاگرام: pratique.group

واتساپ: ۰۹۱۹۷۸۰۰۰۶۲

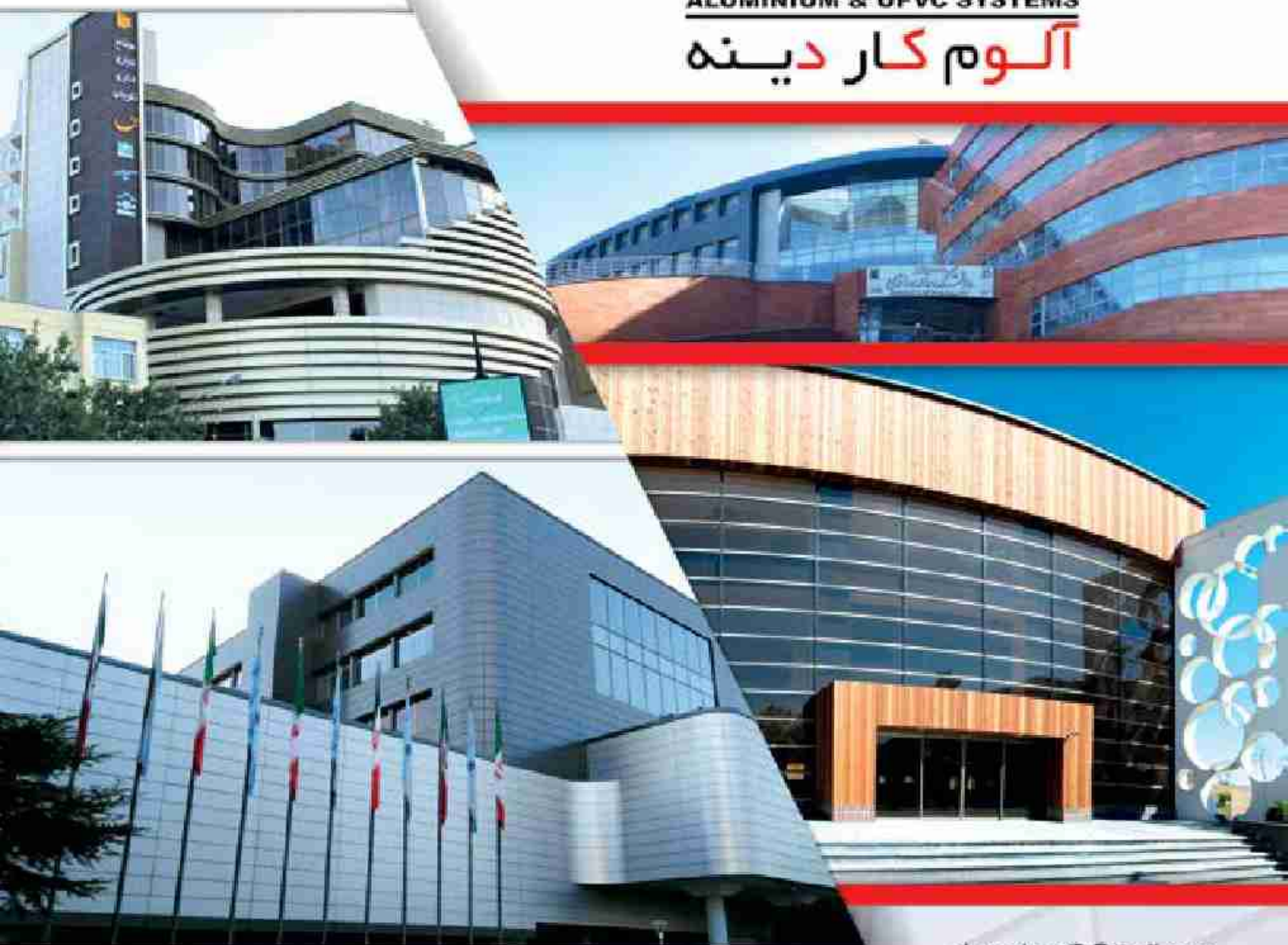
پراتیک

صنایع تولید پروفیل های یو.پی. وی.سی

ALUCAD®

ALUMINIUM & UPVC SYSTEMS

آلوم کار دینه



- انواع درب و پنجره آلومینیومی ترمال بریک - ساده
- انواع نمای شیشه ای گرتین وال - فریم لس
- طراحی و اجرای پوسته خارجی، سرامیک، کامپوزیت، آلومینیوم طرح دار
- طراحی، فروش و اجرای سازه های Sky Light
- انواع لوور و سایه بان آلومینیومی
- انواع نرده شیشه ای، آلومینیومی، استیل
- درب و پنجره UPVC

alucad.co@Gmail.com

www.alucad.co

www.alucad.ir



دفتر مرکزی: تهران، خیابان وزرا، رویروی خیابان ۳۷، مجتمع ولیعصر ۲ واحد ۲۵۵
تلفکس: ۰۲۱ ۸۸۵ ۴۷۶ ۰۲ - ۳

☎ ۰۹۱۴ ۸۲۰ ۶۷۹۵

☎ ۰۹۱۹ ۵۷۷ ۵۱۴۳

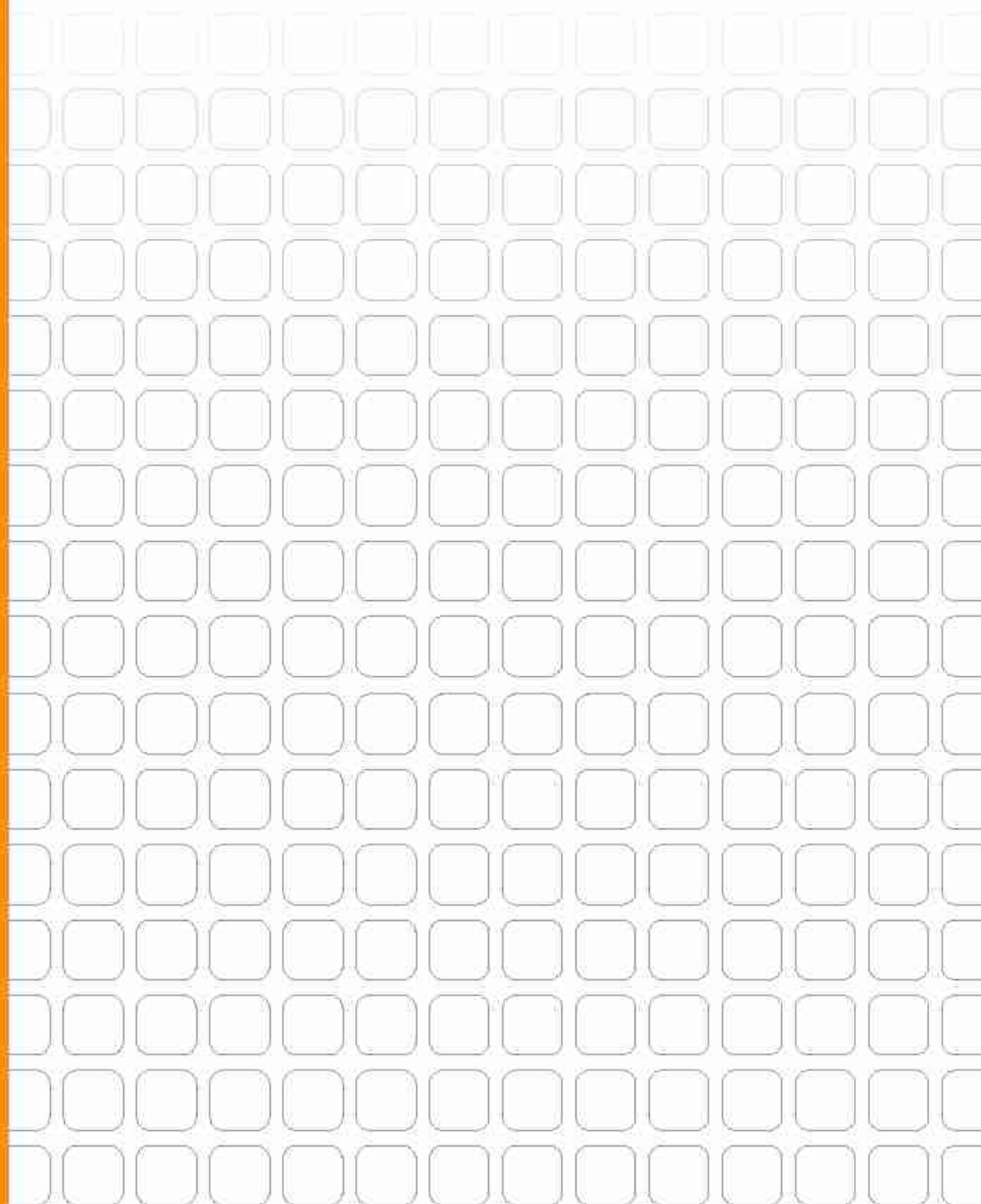
📧 alucad.company.ir

مجله تخصصی صنایع پتروشیمی و پلاستیک



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه سازی انرژی ایران





شرکت شیشه از دری

AJDARI GLASS CO (AGC)

تولید کننده انواع شیشه های ساختمانی و صنعتی (صاف و خم) لمینت، سکوریت و دوجداره با عملکرد بازدهی بالا (HP)

نماینده رسمی شرکت AGC یلزیک و دارای تاییده در خصوص فواید های شیشه های High Performance

آغاز بهره برداری از خط لمینیت جامبو سایز در کارخانه شیشه از دری

دارای گواهینامه ISO9001 در کنترل کیفیت تولید

آماده همکاری جهت خدمات لمینت (تولید کامل - تولید اجزائی)

عسکر تاشیریل



@AjdariGlassCo

ما را در صفحات مجازی دنبال نمایید



AjdariGlassCo

ابتدای پاسداران، خیابان گل نبی، پلاک ۴۹، طبقه پنجم واحد ۱۷ / تلفکس: ۲۲۸۸۲۵۱۲-۱۴

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

شیشه خم



تهیه و نصب شیشه‌های سکوریت، درهای شیشه‌ای و اتوماتیک
تولید کننده شیشه‌های دو جداره، سه و چند جداره خم و صاف
مشاوره و مجری نماهای فریم‌لس، کرتین‌وال، اسپایدر
تولید کننده شیشه‌های خم و لمینیت ساختمانی
تولید کننده شیشه‌های ضد گلوله
مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
تهیه و نصب در و پنجره upvc

www.jamiran92.com
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۵۱ ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۴۳
همراه: ۰۹۱۲۶۲۱۱۳۴۱ ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳
jamiran92@yahoo.com

البرز پیراق

Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده یراق آلات جی ویس در ایران



جستارهای پیرامون آلات

ایرانیان

رزمه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروینجره و بهینه سازی انرژی ایران

www.geviss.ir



البرز پیرا



Alborz



Instagram: alborzy

G GEVISS®

افق یراق

عرضه و پخش یراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC

نماینده رسمی فروش پروفیل (سیندر)

syndej

نماینده رسمی فروش پروفیل (وینووا)

Wenova

نماینده رسمی فروش پروفیل (گنووین)

GenoWin

نماینده رسمی فروش گالوانیزه تقویتی (آهن فولاد جهان)

JAHANSTEEL

عاملیت فروش یراق آلات (جی ویس)

G GEVISS®
GENYER & KAPI ÜSTALARI

نماینده فروش ملزومات شیشه دوجداره (مهسان پروفیل)



نماینده رسمی اسپیسرهای آلومینیومی (کاسپین پروفیل)

Caspian Profile

نماینده رسمی فروش لولای ایستا

ISTA ایستا

عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (اینتکس ان ال)

INTEX

عاملیت فروش یراق آلات (وینکس)

WinX

عاملیت فروش پیچ (پیچ مکس)

MAX MADE IN TAIWAN

آدرس: کرمانشاه، لب آب، به طرف میدان امام حسین، رو بروی سایپا خودرو
تلفن: ۴۶ - ۴۵ ۱۲ ۲۳ ۳۴ (۰۸۳)
همراه: ۰۶ ۸۸ ۰۶ ۸۵۹ ۰۹۱۸

YELKEN

پراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



تهران: ۰۲۱ - ۴۶۰۷۱۵۵۰

تبریز: ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷

www.yelken.com.tr

www.itokilit.com.tr

yelken.iran

yelkeniran@yahoo.com

دفتر تهران: شهر قدس، انتهای بلوار جمهوری،
خیابان مدافعان حرم، کوچه نهال، نهال سوم، پلاک ۷
فکس: ۰۲۱ - ۴۶۰۷۱۵۵۱

دفتر مرکزی: تبریز، پلیس راه تبریز-
مرند، کوچه دانشمند، پلاک ۸۹
فکس: ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۶



FARAVIZ



یراق سازان نوین فراویز

کارخانه تولیدی یراق آلات درب و پنجره UPVC و آلومینیوم



☎ 044-45350392 (واحد فروش)

044-45362577

044-45360000

🌐 WWW.FARAVIZCO.IR

📷 FARAVIZCO

📍 @FARAVIZCO

📍 آذربایجان غربی، شهرستان میاندوآب، شهرک صنعتی باکری، خیابان صنعت 9



شعبه دوم پارس پراق پروفیل افتتاح شد ...

بخشی از محصولات پارس پراق پروفیل ...



تولید و فروش انواع پراق آلات و پروفیل های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع پراق آلات و پروفیل توری های ثابت و متحرک
تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامکی تمام پروفیل ها
تولید و فروش انواع پراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه های دو جداره
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و پراق آلات وارداتی یو.پی.وی.سی

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهنند، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲

آدرس شعبه ۲: جاده تهران - تبریز، نرسیده به سه راهی اهر - جنب شهر میل تهران

تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۷ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۱ | همراه: ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹ | @parsaccessoriesprofile

تلفن تماس شعبه ۲: ۰۴۱-۳۴۳۷۰۵۹۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۷۱۷۴۵۴

آوین



آلتین



آشنا



آلتین



آرتمیس



آیتک



آشنا



آرتمیس



آیتک



نگهدارنده اسپانیولت
زاچاک پلی کریستال



آدنیس



آدنیس



پرناک



تکوز زیر شیشه



اهرم شیشه



پیوند





نسنده

مجموعه نسنده تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در سه تیپ / سکوئستیک / آکوئستیک / نرمال در بسته بندی های بسیار مستحکم، زیبا و کاملا متفاوت



گارانتی تعویض بدون قید و شرط



LS102
لولای ۹۰ میل لاریسا



لولای های
LP102/IP102 ۹۰ میل ساده و لبه دار

مولین گانگشن در سایزهای
۳۰، ۳۲، ۳۴، ۳۶، ۳۸



دستگیره دو طرفه باریک
ساده و سونچ خور

با مدیریت جدید خانم عرب

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۲ / ۰۹۱۲۱۹۹۵۵۹۶ / تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳ • ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸

آلفا پنجره پارت

upvc windows & door smart system

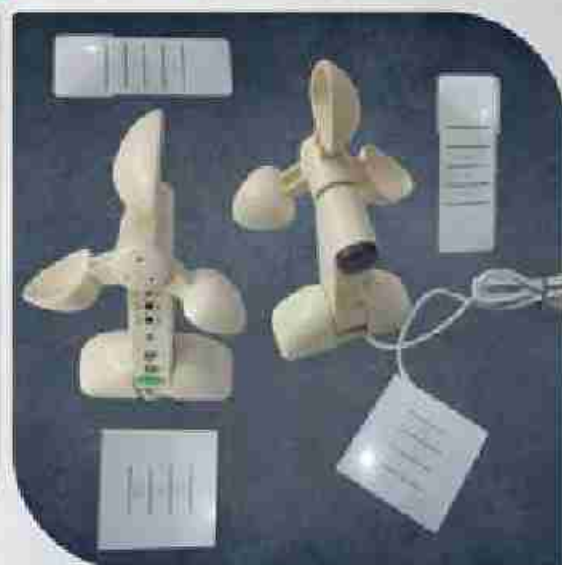
ارائه دهنده تجهیزات هوشمند در و پنجره



سیستم برقی کلنگی
تا زاویه ۶۰ درجه
به همراه ریموت



آرام بند درب
به همراه استپر



باز و بست
در و پنجره های
ریلی توسط
ریموت



سنسور تشخیص
باد و باران و روشنایی
جهت باز و بست
پنجره در زمان نبودن

 [alfapanjerepart](https://www.instagram.com/alfapanjerepart)

آدرس: اران و بیدگل میدان بسیج آلفا پنجره
تلفن: ۰۳۱۵۴۷۳۲۲۴۲ فکس: ۰۳۱۵۴۷۳۲۹۷۱۷
همراه: ۰۹۱۳۱۶۱۷۲۹۵ کد پستی: ۸۷۴۱۷۱۳۱۱۳

طراحی و تولید محصولات لاستیک

TPE TPV EPDM



برای اولین بار در ایران

آذر یراق پروفیل با استفاده از تکنولوژی روز دنیا
تولید کننده لاستیک های EPDM در و پنجره آلومینیوم و UPVC
با مشارکت شرکت سچکین کاوچوک ترکیه (seçkin kauçuk)
با ماشین آلات آلمانی و مواد اولیه کومهو کره جنوبی

بیش از ۲۰ مدل قالب جدید



آماده عقد قرارداد با کارخانه های تولید
پروفیل UPVC و آلومینیوم
جهت تولید تمامی مقاطع مورد نیاز

پیدا مبارک ناد

آدرس: تبریز، جاده سنتو، شهرک مایان، بعد از پل قطار، پلاک ۳۶

☎ ۰۹۱۴۴۷۸۹۵۲۴ ☎ ۰۴۱-۳۲۸۵۲۵۴۰ ☎ ۰۴۱-۳۲۸۵۲۵۳۹

🌐 https://t.me/azaryaragh_profile | @AZARALUMINIUM | ☎ ۰۹۰۲۹۲۱۶۷۲۵



تکنولوژی ساختمان

کنترل ساخت نماهای شیشه‌ای (بخش پایانی)

البته این ترتیب اجرای کار بر اساس نوع نمای شیشه‌ای کرتین‌وال و یا سازه نما می‌تواند متفاوت باشد.



مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت الوکد

اشاره

مطالبی که در پیش رو داریم، توسط وزارت آموزش عالی ترکیه جهت تدریس در هنرستان‌های فنی و حرفه‌ای تهیه شده است و دانش آموزان به صورت علمی و عملی در این خصوص آموزش می‌بینند. خلاصه‌ای از این جزوه آموزشی در چند بخش تقدیم همکاران و خوانندگان عزیز می‌گردد. امیدوارم در کشور عزیزمان ایران نیز این گونه مساعل علمی و جدید در هنرستان‌ها و مدارس فنی و حرفه‌ای تدریس شده و افراد متخصص (نه فقط نجاری) آموزش داده شوند.

فعالیت‌های آموزشی

هدف:

با آموزش و یادگیری صحیح می‌توان سیستم‌های نمای شیشه‌ای کرتین‌وال صحیح و درست را ساخت و کنترل کرد.

تحقیقات:

- ۱- به یک کارگاه ساخت سازه نمای شیشه‌ای کرتین‌وال رفته و از مراحل ساخت نما عکس‌هایی تهیه کنید.
- ۲- از عکس‌های گرفته شده گزارشی تهیه کرده و با دوستان دیگر (دانشجویان) در میان بگذارید.

آب‌بندی و هواپندی نماهای شیشه‌ای (فیس کپ‌دار)

- کنترل درپوش‌های نما

پس از نصب شیشه‌ها روی سازه آلومینیومی، ابتدا شیشه‌گیرها نصب می‌شوند که می‌بایست واشرهای آب‌بندی مناسب یا ضمانت شیشه روی آنها نصب شده باشند و نیز سوراخ‌هایی جهت تخلیه آب در مواقع اضطراری بر روی شیشه‌گیرها تعبیه گردد. بعد از انجام و کنترل موارد فوق کارهای پوشاننده شیشه‌گیرها نصب می‌شوند. قبل از شروع نصب سازه نمای شیشه‌ای کرتین‌وال اگر نمای دیگری نیز در بنا می‌بایست استفاده گردد مانند ورق کامپوزیت، سرامیک خشک و یا سنگ خشک ابتدا نسبت به انجام زیرسازی آن اقدام می‌شود و سپس پروفیل‌های عمودی سازه کرتین‌وال نصب خواهند شد تا جزئیات اجرایی مابین دو متریال دقیق و تمیز باشند.

☐ صحیح
☐ غلط

۲- برچسب‌های پروفیل‌های نمای شیشه‌ای پس از نصب شیشه‌ها و قبل از باز کردن داربست‌ها کنده می‌شوند.

☐ صحیح
☐ غلط

۳- پس از نصب سازه نمای کرتین‌وال و قبل از نصب شیشه‌ها سازه نما توسط شاقول، تراز لیزری و یا تراز آبی کنترل می‌گردد.

☐ صحیح
☐ غلط

۴- پس از نصب سازه کرتین‌وال و شیشه‌های مربوط و انجام تست‌های لازم برگه گارانتی تحویل مشتری می‌گردد.

☐ صحیح
☐ غلط

به یک پروژه اجرای کرتین‌وال مراجعه کنید و مراحل اجرای کار را بر اساس لیست زیر کنترل کنید.

۱- نیروهای اجرایی به کارگاه وارد شده‌اند؟

۲- داربست نما نصب شده است؟

۳- مصالح اجرایی به محیط کارگاه و طبقات ارسال شده‌اند؟

۴- جهت نصب پراکت‌های کرتین‌وال سازه آهنی لازم اجرا شده است؟

۵- پس از نصب پراکت‌ها سازه‌های عمودی و افقی اجرا شده‌اند؟

۶- قطعات و اتصالات لازم جهت آببندی و هوابندی سیستم نصب شده‌اند؟

۷- شیشه‌های لازم جهت نصب به کارگاه و طبقات لازم بر اساس گزینشی ارسال شده‌اند؟

۸- شیشه‌های لازم نصب شده و واترهای آببندی و هوابندی مناسب کنترل شده‌اند؟

پس از کنترل موارد فوق بر اساس ترتیب صحیح و یادگیری نحوه اجرا و کنترل سازه فوق شما آمادگی اجرا و کنترل سازه اجرا شده را خواهید داشت.



مجری مرکب افکند



مجری مرکب افکند

جزئیات اجرایی سازه

پس از نصب سازه نما و نصب سازه نمای شیشه‌ای کرتین‌وال و تنظیم سازه اجرا شده، ابتدا شاقولی نما توسط شیلنگ تراز و یا شاقول لیزری (ترجیحا) کنترل می‌شود و بعد نسبت به سفت کردن پیچ‌ها اقدام می‌گردد.

تست‌هایی که پس از انجام کار می‌بایست به آنها توجه کرد:

پس از اجرای سازه نما و نمای شیشه‌ای کرتین‌وال و کنترل چشمی موارد اجرا شده جهت تثبیت آببندی و هوابندی منطبق می‌بایست از تست‌های ذیل استفاده کرد:

۱- تست‌هایی که در محیط آزمایشگاهی انجام می‌گردد:

EN 12153 – EN 12155 – EN 12179 که مربوط به هوا، آب و باد هستند. این تست‌ها در محیط آزمایشگاهی و بر اساس کنترل توسط سیستم‌های کامپیوتری و داخل کالین‌های مخصوص انجام می‌شود.

۲- تست‌هایی که در محیط کارگاه انجام می‌گردد:

EN 1305 تست مخصوص آببندی نما است که پس از اتمام سازه نمای شیشه‌ای کرتین‌وال بر روی سیستم اجرا شده انجام می‌شود.

۳- تست زلزله

در منطقه‌های با ضریب زلزله بالا این تست روی دستگاه پتوماتیک سنجیدی در محیط آزمایشگاه انجام می‌گردد: به این ترتیب اتصالات و قطعات سازه نمای شیشه‌ای بر اساس این تست کنترل می‌شوند.

۴- تست سلیکون

در نماهای شیشه‌ای فول فریم‌لیس که مابین شیشه‌ها از چسب مخصوص استفاده می‌گردد و نیز در بازشوهای مخفی نماهای شیشه‌ای این تست کاربرد دارد. بخشی از سیستم نمای شیشه‌ای در فضای آزمایشگاهی و داخل کالین مخصوص اجرا می‌گردد و سازه اجرا شده به همراه واترها و چسب‌ها تحت شرایط جوی سخت آزمایشگاه‌های مضر گرما و سرمای شدید و کشش و فشار حداکثر قرار می‌گیرند.

اجرای سازه نمونه

سازه نمونه ۳ در ۲ متر در محیط آموزشی و روی دیوار یک سازه کرتین‌وال و بر اساس قرار گرفتن بر روی پراکت و استانداردهای مطرح‌شده اجرا کنید و داخل این سازه اجرا شده را توسط ورق‌های کامپوزیت ببوشانید.

مراحل اجرا:

- مصالح مورد نیاز را به محل نصب منتقل کنید.
- محل نصب پوئیت‌ها را کنترل کنید.
- پوئیت‌ها را در محل‌های مورد نظر نصب کنید.

توصیه‌های فنی و اجرایی

- در اجرای کار دقیق باشید.
- فضای کار را تمیز و مرتب نگه دارید.
- بر اساس قواعد و منظم کار کنید.
- از لباس کار حتما استفاده کنید.
- شرایط ایمنی را حتما در نظر بگیرید.
- همیشه مراقب محیط کار باشید.

به سوالات زیر به صورت صحیح یا غلط پاسخ دهید:

۱- در سیستم‌های مختلف نمای شیشه‌ای ترتیب انجام کارها متفاوت است.

چرا از پنجره‌های ریلی استفاده می‌کنیم؟



همان‌طور که گفته شد، پنجره‌های ریلی کاربرد و مزایای زیادی دارند که مهم‌ترین آنها باز و بسته کردن راحت این نوع پنجره‌هاست. پنجره‌های ریلی برای باز و بسته شدن نسبت به پنجره‌های لولایی فضای کمتری را اشغال کرده لذا برای پنجره‌های بزرگ بهترین نوع انتخاب هستند. البته ناگفته نماند که پنجره‌های ریلی برای پنجره‌های کوچک نیز کاربردی هستند زیرا استفاده از این پنجره‌ها باعث شده که پرده‌های خانه شما همیشه سالم بماند و همچنین فضای بیشتری را داشته باشید.

عملکرد پنجره‌های ریلی به این صورت است که بازشوی لنگه‌ها به‌صورت کشویی عمل می‌کنند و لنگه‌ها به‌طور موازی، روی ریل مربوط به خودش حرکت می‌کند. بنابراین در مکان‌هایی که با محدودیت جا و فضا برای باز شدن پنجره‌ها روبه‌رو هستیم، استفاده از پنجره‌های کشویی توصیه می‌شود. ظاهر جذاب این‌گونه پنجره‌ها و همچنین راحتی در باز و بسته شدن، سبب فروش بالای آنها شده است به‌صورتی که بسیاری از افراد ترجیح می‌دهند برای ساختمان‌های مدرن و امروزی خود از این پنجره‌های ریلی استفاده کنند.

برای عایق‌بندی و آب‌بندی بهتر پنجره ریلی، می‌توان از نوارهای هوابندی مخصوص، درزگیرهای مویی و نوارهای هواگیر استفاده کرد.

پنجره‌های دوجداره ریلی به دلیل مزایای بسیار زیادی که داشته و زیبایی خاصی که دارند در بازار فروش از وضعیت خوبی برخوردار هستند. همچنین قیمت یک پنجره ریلی به ابعاد و تعداد لنگه‌های بازشو آن نیز وابسته است. موضوع مهم دیگری که مطرح است دوجداره بودن این محصولات است که در قیمت نهایی تاثیر بسیار خواهد گذاشت. نوع شیشه دوجداره و کیفیت پروفیل پنجره دوجداره به کار رفته در پنجره‌ها در میزان عایق بودن آنها تاثیر گذار است.

در صنعت ساختمان‌سازی یکی از پرکاربردترین نوع پنجره دوجداره که از قدیم تاکنون مورد استفاده قرار

**بخش تحقیق و توسعه
شرکت آلومینیوم کوبال اصفهان**

گرفته، پنجره کشویی یا پنجره ریلی است. استفاده از پنجره کشویی در مکان‌هایی که دارای محدودیت فضایی برای باز شدن پنجره هستند، بسیار مناسب است. این‌گونه پنجره‌ها یکی از محبوب‌ترین و پرکاربردترین نوع پنجره بوده که از مزایا و عملکردهای زیادی برخوردار است و امروزه بسیار مورد توجه قرار گرفته و با توجه به نوع بازشوی آن و عدم اشغال فضا، بین طراحان و ساختمان‌سازان بسیار رایج بوده و یکی از مدرن‌ترین انواع پنجره‌ها محسوب می‌شود.

بسیاری از افراد به دنبال این هستند که در میان انواع طرح‌های مختلف موجود در بازار بهترین مدل پنجره ریلی را پیدا کنند. البته تنها ظاهر این پنجره‌ها نیست که تنوع زیادی دارد، مواد به کار رفته شده در این پنجره‌ها نیز می‌تواند متفاوت باشد. اکثر پنجره‌های ریلی از جنس پوپی‌وی‌سی یا آلومینیوم هستند. با این وجود این محصولات می‌توانند از مواد دیگری نیز ساخته شوند. شما باید با توجه به مکان نصب پنجره بهترین طرح و مواد را انتخاب کنید. درهای کشویی همانند پنجره‌های ریلی یکی از محبوب‌ترین محصولات ساختمان‌های این روزها به‌حساب می‌آیند. صنعت دروپنجره در دهه گذشته پیشرفت چشمگیری داشته و در این بین پنجره‌های ریلی نیز در انواع مختلف در حال حاضر در دسترس بوده و این بدین معنی است که می‌توانید از انواع پنجره‌های ریلی مطابق با سلیقه خود استفاده کنید. همچنین پنجره‌های ریلی در ابعاد و اندازه‌های مختلف و رنگ‌های متنوع نیز تولید می‌شوند.

شش تغییر در قانون ساماندهی مسکن

همچنین واگذاری اراضی موضوع این ماده با رعایت ضوابط و مقررات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی، برای واجدان شرایط بر اساس قیمت کارشناسی روز با اعمال حداکثر ۳۰ درصد تخفیف به صورت فروش اقساطی با بازپرداخت حداکثر ۱۵ سال (از زمان واگذاری) و برای غیر واجدان شرایط بدون اعمال تخفیف صورت می‌پذیرد.

همچنین، در راستای تکلیف مقرر در قانون برنامه ششم توسعه مبنی بر اتخاذ تدابیر لازم از سوی دولت برای کاهش سالانه ۵ درصد از تلفات انرژی در بخش ساختمان به عنوان بزرگ‌ترین بخش مصرف‌کننده انرژی در کشور، هیأت وزیران «راهکارهای اجرایی دولت برای کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها» را به تصویب رساند.

ارتقای کیفیت ساختوسازها از طریق بهینه‌سازی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی، ارتقای رده انرژی ساختمان‌ها از طریق اعمال تشویقات و تنبیهات (گازپها و تعرفه برق) و استفاده از ظرفیت قانون هدفمندی یارانه‌ها با هدف افزایش بهرهوری انرژی در ساختمان‌ها، از جمله دلایل مصوبه یاد شده است. بر این اساس، دستگاه‌های اجرایی متبوع در قلمرو خدمات کشوری موظفند به منظور کسب رده انرژی ذکر شده در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (رده انرژی EC)، نسبت به مطالعه، طراحی، اجرا و نظارت بر رعایت این مبحث توسط شرکت‌های ذی‌صلاح برای ساختمان‌های جدیدالاحداث خود اقدام کنند.

دولت همچنین دستگاه‌های اجرایی متبوع در قانون خدمات کشوری را موظف کرد با استفاده از شرکت‌های ذی‌صلاح حسب مورد نسبت به ممیزی انرژی و بازرسی فنی و دریافت برچسب انرژی طبق استانداردهای مصوب و ابلاغی از سوی سازمان ملی استاندارد ایران برای ساختمان‌های در حال بهره‌برداری خود اقدام و نتیجه را به همراه طرح‌های بهینه‌سازی لازم به وزارتخانه‌های نفت، نیرو و راه و شهرسازی اعلام کنند.

از ابتدای سال ۱۴۰۲ ساختمان‌های دارای حداقل رده انرژی، مشمول تخفیف (یادداشت صرفه‌جویی) معادل ۵ درصد گاز بها و تعرفه برق خواهند شد و به ازای هر رتبه ارتقای رده انرژی، مشمول ۱۵ درصد تخفیف بیشتر می‌شوند و در صورت عدم کسب رده انرژی، از ابتدای سال ۱۴۰۱ برای ساختمان‌های جدیدالاحداث دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی افزایش گازپها و تعرفه برق ۳۰ درصدی و برای ساختمان‌های در حال بهره‌برداری دستگاه‌های اجرایی افزایش گازپها و تعرفه برق ۳۰ درصدی اعمال خواهد شد.



مختلف تعیین می‌شود.

زنان مشروط به داشتن حداقل ۳۵ سال سن، مردان مشروط به داشتن حداقل ۴۵ سال سن و بیماران خاص بر اساس ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مشمول متقاضیان واجد شرایط این آیین‌نامه می‌شوند.

سابقه سکونت برای مهاجران از کلان‌شهرها به سایر شهرهای کشور به یک سال کاهش می‌یابد، برای کارمندان دولت و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران که به استناد حکم دستگاه و سازمان (ارگان) نظامی ذی‌ربط و روحانیونی که با تایید مرکز مدیریت حوزه‌های علمیه منتقل شوند، (به استثنای استان تهران) این سابقه ملاک عمل نخواهد بود.

همچنین واگذاری اراضی به اشخاص حقیقی واجد شرایط در مورد شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت، بر اساس ضوابطی است که با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و تصویب شورای عالی مسکن ابلاغ می‌شود.

واگذاری زمین به خسارت دیدگان از سوانح طبیعی که در اراضی مسکونی تصرفی ساکن هستند، در شهرهای کمتر از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت به صورت واگذاری انفرادی و در شهرهای بیشتر از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت به صورت واگذاری گروهی حداقل به سه خانوار به بالا انجام می‌شود.

پنجره‌ایرانیان: هیأت وزیران آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن را با هدف تسهیل شرایط واگذاری زمین و اولویت‌بندی متقاضیان فاقد مسکن اصلاح کرد. به این ترتیب شش تغییر مهم در این قانون اعمال می‌شود.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر هیأت دولت، هیأت وزیران در جلسه روز یکشنبه به ریاست سید ابراهیم رئیسی، «آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن» را با هدف تسهیل شرایط واگذاری زمین در طرح‌های تامین مسکن و به منظور تامین مسکن خسارت دیدگان از سوانح طبیعی و اولویت‌بندی متقاضیان فاقد مسکن بر اساس شاخص‌های درآمدی، شهرهای محل سکونت و تعداد افراد تحت تکفل، اصلاح کرد.

به موجب اصلاح «آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن»، اولویت‌بندی متقاضیان فاقد مسکن بر اساس میزان تقاضای متوسط هر استان در سامانه درخواست مسکن و بر اساس شاخص‌هایی از قبیل نداشتن سابقه مالکیت، مدت زمان سکونت، میزان درآمد و تعداد افراد خانوار انجام می‌شود. همچنین بهرهمندی اشخاصی که مالک واحد مسکونی متاعی هستند بر اساس مترکز و مرغوبیت در شهرها و روستاهای



برج مسکونی چالوس چطور ظرف ۱۲ ساعت خاکستر شد:

تاوان مهمانی ملکی در شمال

باعث جولان «خانه‌های دوم» و اکنون ضعف در «مهار یک آتش» شد. به گزارش دنیای اقتصاد، اخیراً یک برج مسکونی ۱۷ طبقه در «شمال» با جرقه آتش در یکی از طبقات فوقانی، ظرف ۱۲ ساعت تبدیل به «خاکستر» شد. مطابق آنچه خبرگزاری‌های محلی استان مازندران اعلام کردند، برج مسکونی «رامپلا» واقع

پنجراه ایرانیان، دولت محلی در استان شمالی به جای آنکه مطابق فرمول اداره مناطق توریستی جهان، بخشی از «هزینه نگهداشت و توسعه» مناطق شهری و روستایی را از «مالکین غیربومی و یلانها و برج‌ها» در قالب عوارض سالانه دریافت کند، خدمات مجانی (از جیب بومی‌ها) به این افراد می‌دهد. تبعات این کار، پیش‌تر

آسیب دوم که دولت محلی در «شمال» با غفلت از دریافت «خرج انبار» از مالکان خانه‌های دوم - خرج انبار منظور همان عوارض سالانه محلی بر املاک است- به منطقه وارد کرده است، جهش غیرمتعارف قیمت زمین و ویلا است.

دولت محلی در استان مازندران بد نیست به این پرسش پاسخ دهد که «رشد شدید قیمت ملک در شمال» چطور رقم خورد؟

در اینکه بخشی از رشد قیمت املاک «شمال» در پی رشد قیمت مسکن در تهران و همچنین تورم ملکی کشور و همچنین تورم عمومی بوده، شکی نیست، اما منشأ «اضافه پرس» قیمت املاک شمال آن هم در مناطقی که هنوز آب و برق و گاز روی زمین برقرار نشده است، چیست؟

پاسخ به «محو خاموش دولت محلی به مالکان برای ملک‌بازی روی اراضی شمال» برمی‌گردد، این مجوز یا «عدم دریافت عوارض و مالیات شهری از املاک» صادر شده است.

این در حالی است که «جناحه ویلاسازی و ملای دست‌کم در شمال، مشمول پرداخت مالیات محلی سالانه معادل درصدی از قیمت روز ملک شود»، تقاضا برای خرید خانه دوم در شمال فروکش می‌کند و هزینه مالیاتی برای مالکان موجود نیز منجر به اجاره این املاک در گام اول یا فروش آنها در گام بعدی خواهد شد. مالیات محلی بر املاک متعلق به غیربومی‌ها در «شمال»، در نهایت جلوی رشد نامتعارف قیمت ملک را خواهد گرفت.

استعداد حریق در خانه‌های خالی

انبار «خانه دوم» در شهرها و روستاهای شمالی، در حکم انبار باروت در مواقع بروز آتش‌سوزی یا سایر حوادث غیرمتعارف، می‌تواند عمل کند. این، دومین پیام «خانه رامیلا» برای مالکان ویلا و برج‌ویلا در مناطق توریستی کشور است. «ساختمان بلااستفاده»، در مواقعی که به هر دلیل، حادثه‌ای همچون حریق ناشی از یک اتصال برق رخ دهد، از استعداد بالایی برای گسترده شدن ابعاد حادثه برخوردار است تا یک ساختمان در حال استفاده که ساکنانش بلافاصله «واکنش سریع» به کوچک‌ترین رفتار غیرعادی در بخش ساختمان نشان می‌دهند و مانع از سرایت متلا آتش به بخش‌های دیگر ساختمان می‌شوند.

«خانه‌های دوم» در شمال، نوع متفاوتی از خانه‌های خالی هستند. در املاک شمال، به دلیل «استفاده موردی» از ویلاها و آپارتمان‌ها در برج‌ها، معمولاً اکثریت مالکان، در اکثر مواقع سال در ساختمان حضور ندارند و اقلیتی از مالکان احتمال دارد دفعات بیشتری از ملک خود در طول سال استفاده کنند. در این صورت، با بروز حادثه، امکان واکنش سریع در بخش زیادی از سازه وجود ندارد و همین مساله، ساختمان را بسیار آسیب‌پذیر می‌کند نسبت به موقعی که همه در ساختمان حضور دارند. این رنگ خطری است برای صاحبان و ذی‌نفعان بازار املاک شمال از این بابت که ریسک مشابه «رامیلا» برای تک تک این املاک وجود دارد.

بایان کارهای کاریکاتوری

طی روزهای گذشته درباره حادثه آتش‌سوزی در یک ساختمان در «شمال»، به موضوعی اشاره شد که از «مجوزهای کاریکاتوری در طول ساخت و ساز» حکایت دارد. این‌طور گفته شده که سیستم‌های اعلام و اطفای حریق در برج آتش‌گرفته، در بخشی از طبقات به آتش واکنش نشان داده اما در برخی طبقات دیگر، کار نکرده است. اگر این موضوع بعد از بررسی‌های فنی بیشتر، تأیید شود، همان فرضیه «صب ماکت‌گونه برخی تجهیزات ساختمان» در برخی ساخت و سازها، بار دیگر تأیید می‌شود. به دلیل عدم نظارت موثر دستگاه‌های مسئول «حسن اجرای مقررات ملی ساختمان» بر کار سازنده‌ها، ساختمان‌ها اغلب با نقض فنی و اشکالات متعدد احداث می‌شوند. در شهرهای بزرگ از جمله تهران، هم شهرداری و هم سازمانی که مسئولیتش، استخدام ناظر بر کار سازنده است، مسئولیت دارند «اجرای صحیح مقررات ملی ساختمان» در پروژه‌های ساختمانی را تضمین کنند، اما بهره‌برداران ساختمان‌های نوساز از ایرادات ریز و درشت در سازه می‌نالند که این، بیانگر «ضمانت صفر» آن مسئولیت‌ها است. در «شمال» نیز وضعیت به مراتب آشفته‌تر است.

در یک شهرک در شهرستان چالوس دچار آتش‌سوزی در یکی از طبقات بالا می‌شود که علت یا منشأ آتش را هم کارکنان برق ساختمان اعلام کرده‌اند. غروب چهارشنبه عنوان می‌شود به خاطر «ترافیک در خیابان‌ها» امکان مهار آتش وجود ندارد؛ بامداد پنج‌شنبه اما خبر درباره این برج این‌گونه منتشر می‌شود که «در ساعات پایانی چهارشنبه، آتش در بالای برج تقریباً مهار شده بود اما با ورزش‌یاد در بامداد پنج‌شنبه، شعله آتش زبانه کشید و کل ساختمان در آتش سوخت». حادثه «رامیلا» حاوی سه پیام درباره «رامیلا»های شمال است که مخاطب خاص آن، «دولت محلی» و البته «ویلاسازها» در این استان هستند.

شهرها و روستاهای «شمال»، انبار اصلی «خانه‌های دوم» محسوب می‌شود که طی سه سال گذشته، بر حجم این املاک (ویلا و برج‌ویلا) با شدت بیشتر از سال‌های قبل‌تر، افزوده شده است. «دولت محلی» اما در مواجهه با این انبار، کاملاً «متغزل» عمل کرده و بدون آنکه تکلیف «خرج انبار» را تعیین کند، «سرویس مجانی» به عوامل و بهره‌برداران این نوع املاک ارائه می‌کند. دود این میهمانی، فعلاً به چشم مالکان و ساکنان یکی از همین ساختمان‌ها رفت اما در آینده ممکن است، تاوان سخت‌تری داده شود.

آمار رسمی می‌گوید، سهم ساختمان‌سازی «شمال» از کل ساخت و سازهای کشوری، از زیر ۵ درصد در اوایل دهه ۹۰ به نزدیک ۱۰ درصد رسیده است. اشتهای بیشتر به «ویلاسازی» و «خرید ملک» در مناطق شمال کشور طی این سال‌ها عملتاً با هدف «سرمایه‌گذاری در بازار رو به رشد و پرسود» یعنی بازار املاک شمال، به وجود آمد و نتایجش، خرید تهاجمی ویلا و آپارتمان در برج‌های «شمال» -با وجود محدودیت‌ها و ممنوعیت کرونبلی سفر- شد و در نهایت، این بازار، جهش قیمت زمین و ویلا در دو سال گذشته را تجربه کرد.

خانه دوم به خرج بومی‌ها

تقریباً همه ویلاها و برج ویلاهای «شمال»، بورس خانه دوم و املاک خالی است. هر چند طی یک‌سال اخیر دستفای از خانواده‌ها برای مدت طولانی در خانه‌های دوم خود در «شمال» ساکن شدند اما هنوز وزن ویلاها و ساختمان‌های مسکونی خالی «شمال» متعلق به مالکان ساکن در تهران و دیگر شهرهای کشور، بالا است. دولت محلی در مناطق شمالی کشور، به خاطر یک «غفلت سیاستی»، از دو جا به بازار املاک «شمال» آسیب وارد کرد. آسیب اول، «محروم شدن منطقه از درآمد حاصل از عوارض محلی بر ویلاها» است. شهرداری‌ها و بهیاری‌های «شمال» مطلقاً قبول اداره مناطق توریستی جهان، باید در همه این سال‌ها از مالکان ویلاها و خانه‌های دوم، یعنی املاک تحت مالکیت غیربومی‌ها، «عوارض محلی سالانه» دریافت می‌کردند. اما این کار را نکردند و منطقه را برای «خانه‌های دوم»، به خرج بومی‌ها، توسعه دادند تا مالکان آن خانه‌ها به اعتبار توسعه منطقه، از رشد ارزش ملک‌شان، عایدی کسب کنند.

عوارض محلی مبنای اقتصاد شهری کاملاً مشخص و ساده دارد به‌طوری‌که، «بخش اصلی هزینه اداره منطقه (شهر یا روستا) همچون نگهداشت، خدمات و تأسیسات شهری و طرح‌های توسعه‌ای، باید توسط کسانی تأمین شود که از همین امکانات بهره می‌برند و از آن مهم‌تر، به واسطه همین امکانات، در آنجا سرمایه‌گذاری ملکی انجام داده‌اند. توسعه یک نقطه از استان شمالی، «اثر مستقیمی بر قیمت ویلا در آن نقطه و حتی مناطق مجاور» دارد. به گونه‌ای که با افتتاح هر قطعه از آزادراه تهران-شمال، بازار املاک شمال شاهد ترقی قیمت‌ها بود. در شهرهای توریستی جهان، شهرداری‌ها دست‌کم ۳۰ درصد از بودجه اداره شهر را از محل دریافت «شارژ شهری» از مالکان، تأمین می‌کنند و با این اعتبار مالی پایدار، نسبت به افزایش سرانه‌های خدمات شهری، ایمن‌سازی شهر و سایر اقدامات مطلوب یک شهر توریستی، اقدام می‌کنند. در حادثه «رامیلا»، صحبت از «ضعف امکانات اطفای حریق» مطرح می‌شود. یک علت اصلی و مشخص «ضعف خدمات ایمنی» مربوط به «ضعف بنیه مالی و اعتباری دستگاه‌های محلی» است که این هم به «غفلت از دریافت هزینه نگهداری بلااستفاده ملک در شمال» از سوی دولت محلی برمی‌گردد.

تورم اجاره در مهر رکورد سه دهه را زد؛

تشنج اجارہ بها با نرخ کرونا

مسکن معمولاً کمتر از تورم شهریور و سایر ماههای فصل
تبلستان بود.

اما آمارهای رسمی نشان می‌دهد در سال این وضعیت تغییر کرده است و با وجود آنکه دولت اقدام دستوری تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره‌ها را انجام داد، اما عملاً اجاره‌بهای مسکن در شهر تهران حدود دو برابر سقف مجاز تعیین شده افزایش یافته است.

در کشور نیز همین روند تجربه شده است. شاخص اجاره‌های مسکن در مناطق شهری کشور براساس اعلام مرکز آمار ایران در مهرماه بیش از ۵۰ درصد افزایش یافت که این موضوع به معنای افزایش بیش از ۵۰ درصدی (۳/۵۱ درصدی) اجاره‌های مسکن در کشور در مهرماه در مقایسه با مهرماه سال قبل است.

تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در حالی در ابتدای سال جاری در مناطق شهری کشور برابر ۳۶ درصد بود که این میزان در مردادماه از مرز ۳۰ درصد و در مهرماه از مرز ۵۱ درصد عبور کرد.

این در حالی است که بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا سقف مجاز افزایش اجاره‌ها در کشور به طور متوسط ۲۰ درصد است. اما عملاً اجاره‌های ممکن در بهرام‌آباد در کشور بیش از آن، سقف مجاز اعلام شده افزایش یافت.

اثر معکوس در بازار اجاره

این موضوع در واقع به معنای تشجیح اجاره‌بها با نرخ‌های دستوری است. برخلاف آنچه معمولاً در همه سال‌ها شایع می‌شود، اجاره‌بها در مهرماه کاهش می‌یافت اما هم در کشور و هم در تهران در این ماه شایع تورم اجاره‌بها افزایش بود. این رویناد یک پیام و نتیجه مهم را در خود جای داده است. مبنی بر آنکه تعیین سقف کاذبی برای افزایش اجاره‌بها در قالب اقدام دستوری دولت برای نرخ‌گذاری بازار اجاره، عملاً اثر معکوسی بر تحولات قیمتی در این بازار داشته است.

در واقع این مضمویه یا وجود نیتی که طراحان آن در جهت ساماندهی بازار اجاره و مهار رشد اجاره‌های مسکن داشته‌اند عملاً نه تنها مشکلی را در بازار اجاره برطرف نکرد بلکه مشکلات موجود را پیچیده‌تر کرده و مانع با اجرای این مضمویه در بازار مسکن برخی از مالکان و واحدهای مسکونی به ویژه افرادی که در یکسال گذشته با نیت سرمایه‌گذاری وارد بازار شده و اقامت به خرید مسکن کرده‌اند به دلیل محدودیت‌های در نظر گرفته شده برای موجران در بازار اجاره، از عرضه واحدهای خود به بازار اجاره محض شدند.

کاهش عرضه به بازار اجاره مسکن تحت تاثیر این مصوبه به دلیل ترس برخی مالکها از درگیریهای بعدی، یکی از مواردی بود که نه تنها منجر به کاهش نرخ رهن اجاره‌بهای

۳۲ درصد بود، این میزان در پایان مهر ماه به بیش از ۴۸ درصد رسید.

تورم ۴۸ درصدی اجاره‌های مسکن در شهر تهران در نخستین ماه از فصل پاییز در واقع بالاترین تورم نقطه به نقطه در ماه‌های اخیر و از سوی دیگر رکورد تاریخی رشد اجاره‌های مسکن در ۳۰ سال گذشته است.

این تورم شدید در حالی در بازار اجاره مسکن مهم‌راه
امسال رقم خورده است که امسال نیز مانند سال گذشته
بنااس محسوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، سقف مجاز برای
افزایش بها در شهر تهران ۲۵ درصد، در شهرهای بزرگ
و مراکز استان‌ها ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد
اعلام شده بود.

اما آمارها نشان می‌دهد عملاً بازار اجاره نه تنها از این مصوبه تبعیت نکرده و نرخ رشد اجاره‌های مسکن نزدیک به دو برابر نرخ مجاز اعلام شده افزایش یافته است بلکه این میزان افزایش به لحاظ تورم سالانه اجاره مسکن در دهه اخیر بی‌بلیقه بوده است. این میزان تورم اجاره مسکن علاوه بر آنکه در می‌سال اخیر بی‌بلیقه بوده و به لحاظ تغییرات نقطه به نقطه، در سال جاری در میان همه ماه‌ها بیش‌ترین رکورد افزایش را داشته است، نسبت به یک ماه قبل از مهرماه شش‌هزار و نه درصد و نیز رشد قلیل توجعی داشته است.

شهر یور ماه امتثال تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن شهر تهران ۸/۴۲ درصد بود این میزان در مهر ماه به ۴/۴۸ درصد رسید که نشان از تند شدن شیب رشد اجاره بها در شهر تهران دارد.

تورم نقطه به نقطه اجاره‌های مسکن در شهر تهران در پایان سال گذشته پیمان اسفند -۹۹ معادل ۳۱/۴ درصد بود این میزان در فروردین ماه به ۳۲/۳ درصد و در اردیبهشت به ۳۲/۶ درصد رسید. در خرداد ماه تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن شهر تهران برپایس آمارهای رسمی - اعلام بانک مرکزی درباره تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران - به مرز ۴۰ درصد (معادل ۹/۳۲ درصد) رسید و در تیرماه نیز این میزان به ۳۴/۹ درصد افزایش یافت. در مرداد تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در شهر تهران میزان افزایش اجاره‌های مسکن در مردادماه اصسال در مقایسه با مردادماه سال قبل - به ۳۷/۸ رسید اما در شهریور تورم در بازار اجاره مسکن از مرز ۴۰ درصد عبور کرده و به ۳۳/۸ درصد افزایش یافت. تورم اجاره‌ها در مهرماه شدت‌تر شد و معادل ۳۸/۴ درصد به ثبت رسید. این در حالی است که معمولاً در همه سال‌ها به دلیل هجوم فصل خانه‌خانی، در بازار اجاره، ثبت تورم اجاره



پنج‌هزار و پانصد نفر از آماره‌ها در تهران رکورد تاریخی «نشت پین» شد. رادر ماه مهر به ثبت رساند. آمار رسمی می‌گوید: متوسط آماره‌های مسکن در ماه گذشته بیش از ۴۸ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل جهش کرد. به‌طوری‌که این میزان صعود تند تنها در طول ماه‌های سال ۹۷ تاکنون بی‌سابقه بوده که از همه نرخ‌های رشد میانگین سالانه طی سه دهه گذشته نیز بیشتر است. این تشنج آماره تحت تأثیر نرخ مصوب کرونایی سقف مجاز ۲۵ درصد، رشد نرخ داد و ستد دستوری آماره‌ها باعث خروج سنگین موجودها از بازار شده است. تنظیم آماره، راه دارد. بازار آماره مسکن در حالی با ثبت یک رکورد تاریخی در مهرماه به پایان رسید که آماره‌های رسمی از شکست سیلیت سقف‌گذاری کلغزی برای مهر تورم در این بازار خبر می‌دهد. به گزارش «هنای اقتصاد» سقف مجاز ۲۵ درصدی افزایش آماره‌ها در شهر تهران در حالی از سوی ستاد مقابله با کرونای و یا ثبت تنظیم بازار آماره به نفع مستأجران به عنوان قشر آسیب‌پذیر ناشی از شیوع این بیماری برای دومین سال متوالی تعیین شده است که آماره‌های رسمی نشان از پرواز تاریخی آماره‌های مسکن در پایتخت دارد.

بازار اجاره‌بها نه تنها در مهرماه امسال بالاترین نرخ تورم نقطه‌به نقطه در میان همه ماه‌های سال جاری را تجربه کرد بلکه تورم سالانه اجاره مسکن مهرماه در عین حال و رکورد بیشترین نرخ رشد اجاره‌ها در سه دهه گذشته را به خود اختصاص داد. مهرماه امسال، شاخص اجاره‌بهای مسکن در شهر تهران براساس گزارش بانک مرکزی ۴ درصد افزایش یافت این میزان بیشترین نرخ رشد اجاره‌بهای مسکن از فروردین امسال تاکنون در مقایسه با ماه‌های مشابه سال قبل است این در حالی است که بررسی روند تورم سالانه اجاره‌بهای مسکن نشان می‌دهد، به لحاظ تورم سالانه نیز، مهر امسال بالاترین تورم در بازار اجاره در میان همه سال‌های دهه ۱۳۸۰ و ۹۰ ثبت رسیده است. در حالی که تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در شهر تهران در ابتدای سال جاری - قریب به - ماه ۱۳۰۰۰ معادل

به فکر راه‌حل کاربردی برای ساماندهی در بازار اجاره مسکن باشد.

مسیر اصلی رفع التهاب ملکی

برخی کارشناسان معتقدند برداشتن سقف دستوری تعیین شده برای افزایش اجاره‌ها می‌تواند منجر به ترغیب برخی از مالکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه که عهده آنها سرمایه‌گذاران ملکی هستند برای عرضه واحدهای خود به بازار اجاره شود. افزایش عرضه به بازار اجاره در شرایطی که بخش قابل توجهی از التهاب قیمتی در این بازار ناشی از کمبود قابل مناسب برای اجاره از سوی مستاجران است می‌تواند به آرام شدن بازار و کاهش شیب تورم اجاره کمک کند.

بدون افزایش عرضه به بازار اجاره هیچ سیاستی به ویژه سیاست سقف‌گذاری دستوری نه تنها مشکلی را از بازار اجاره و مستاجران برطرف نمی‌کند بلکه مشکلات موجود در این بازار را پیچیده‌تر از قبل می‌کند.

این در حالی است که برخی از کارشناسان تأکید می‌کنند نرخ‌گذاری و سقف‌گذاری دستوری در بازار اجاره به جای آنکه منجر به ایجاد یک راه‌حل برای کمک به مستاجران و کاهش فشار مضاعف بر آنها از ناحیه کنترل تورم اجاره شود در نهایت یک پیراهن محسوب می‌شود.

راه اصلی، سریع، کوتاه‌مدت و سهل‌الوصول در بازار مسکن برای کنترل التهاب ملکی به ویژه در بازار اجاره مسکن از مسیر یک تجربه موفق در دنیا عبور می‌کند، این مسیر در واقع ایجاد زمینه برای عرضه فوری واحدهای مسکونی خالی از سکنه به بازار مسکن است.

کارشناسان معتقدند سیاستگذار مسکن باید کاری کند که خانه‌های خالی روانه بازار شوند. راهکار فوری برای افزایش عرضه به بازار اجاره نیز استفاده از مالیات اصلی و موثر در بخش مسکن یعنی وضع مالیات سالانه بر املاک مسکونی است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد، با وضع این مالیات نرخ سفته‌بازی در بازار ملک بسیار کاهش می‌یابد. علاوه بر این بسیاری از مالکانی که واحدهای خود را خالی نگه داشته‌اند به عرضه این واحدها به بازار ترغیب می‌شوند. به ویژه عرضه واحدهای خالی به بازار اجاره به دلیل زمان، بودن پروانه فروش واحد یا عدم تمایل مالکان به فروش واحدهای مسکونی، زیاد می‌شود. در واقع عزیت اصلی این اقدام کمک به افزایش عرضه به بازار اجاره در مدت زمان کوتاه است. با این اقدام مستاجرها به تعداد بیشتری فایل برای اجاره دسترسی خواهند داشت و همین موضوع می‌تواند التهاب در این بازار را به نفع متقاضیان کاهش دهد.

بسیاری از خریداران سرمایه‌ای مسکن هم‌اکنون به دلیل نبود چشم‌انداز رشد قیمت در کوتاه‌مدت تمایلی به فروش واحدها ندارند و ترجیح می‌دهند فعلاً برای فروش اقدام نکنند. تصمیم متولی و سیاستگذار بخش مسکن برای اجرای قانون مالیات سالانه بر املاک مسکونی می‌تواند این گروه را ناچار به عرضه این واحدها به بازار اجاره کند. بنابراین نخستین اثر اجرای این سیاست در بازار مسکن می‌تواند در شکل کنترل التهاب در بازار اجاره خود را نشان دهد.

یعنی بیش از دو برابر سقف مجاز تعیین شده افزایش یافت، در این گزارش تأکید شد: تحقیقات میدانی و بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد نه تنها این اقدام نتیجه مثبتی در پی نداشت بلکه اجرای این سیاست در درازمدت عارضه منفی هم بود. این عارضه منفی خود را در شکل خروج برخی موجران یا سابقه از بازار ملک و همچنین ترس برخی از تازه مالک‌ها برای عرضه واحدهای خود به بازار اجاره نشان داد. این دو موضوع منجر به کاهش عرضه مسکن به بازار اجاره و در نتیجه به درنبرد افتادن مستاجرها برای یافتن فایل‌های مورد نظر خود در نتیجه کمبود فایل شد. همچنین براساس اطلاعات این گزارش، در شهر تهران نیز با وجود تعیین سقف ۲۵ درصدی به عنوان سقف مجاز افزایش اجاره‌ها، تابستان پارسال متوسط اجاره‌های واحدهای مسکونی با افزایش ۴۸ درصدی مواجه شد. این آمارها نیز علاوه بر اینکه نشان‌دهنده شکست سیاست ضدکروناهی بازار اجاره صفر بوده است. در عین حال نه تنها این واکنش ضدکروناهی در برابر فشار اجاره‌ها مصونیت ایجاد نکرده بلکه منجر به مسمومیت بازار نیز شده است و مستاجرها با کمبود فایل مناسب برای اجاره مواجه شدند.

در پاییز ۹۹ نیز براساس آمارهای رسمی مربوط به تحولات بازار اجاره مسکن تهران، میانگین اجاره‌ها در پایتخت ۴۱ درصد افزایش یافت. در حالی که در فصل پاییز به دلیل اتمام فصل جابه‌جایی‌ها عملاً این میزان افزایش اجاره‌ها به منزله رشد شدید هزینه اجاره‌نشینی است. این موضوع در ماه ابتدای پاییز سال جاری نیز تکرار شد. این بار اما تورم نقطه به نقطه بازار اجاره مسکن بیش از تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در پاییز سال گذشته رقم خورد. این موضوع نشان از شکست سیاست کنترل بازار اجاره از این مسیر است.

چاشنی جهش قیمت مسکن

کاهش عرضه قابل، چاشنی افزایش شیب تورم اجاره در بازار ملک تحت تأثیر اثر افزایش و جهش قیمت مسکن در سه سال اخیر شد. در واقع تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره‌های مسکن هم در تهران و هم در کشور به جای آنکه در حکم سقف مهار اجاره‌ها باشد، مانند سکوی پرواز ترخ‌ها در این بازار عمل کرد. همین موضوع باعث شد نه تنها تورم نقطه‌به‌نقطه در بازار اجاره مسکن شهر تهران در دوره امسال به عنوان بالاترین تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در سال ۱۴۰۰ به ثبت برسد بلکه بالاترین رکورد تاریخی تورم سالانه اجاره مسکن نیز در این ماه طی سه دهه گذشته به ثبت رسید.

اما کارشناسان معتقدند: رصد تحولات بازار اجاره مسکن و رشد شدید نرخ اجاره‌ها در شهر تهران و سایر شهرهای کشور نشان می‌دهد هم‌اکنون زمان جراحی در بازار اجاره فرا رسیده است. در واقع هم‌اکنون مقطعی است که باید سیاستگذار مسکن به جای تکیه بر اقدامات مقطعی و بی‌اثر

مسکن به دنبال اجرای مصوبه ضدکروناهی در بازار اجاره نشد بلکه عملاً التهاب را در بازار اجاره مسکن دامن زد. بسیاری از مستاجرها حتی در فصل تابستان که فصل اوج جابه‌جایی در بازار اجاره و همچنین افزایش عرضه فایل به این بازار است، از کمبود فایل گلایه می‌کردند.

کمبود فایل اجاره مسکن در مهرماه نیز محسوس بود و در بسیاری از محله‌ها و مناطق شهر تهران به اوج رسید. البته نمی‌توان انکار کرد که بخشی از تورم اجاره‌های مسکن و تند شدن شیب رشد اجاره‌ها در شهر تهران تحت تأثیر رابطه بین اجاره‌ها و قیمت مسکن به دنبال جهش قیمت مسکن در سال‌های اخیر است.

همواره یک رابطه متعارف بین میزان اجاره‌ها و قیمت مسکن وجود دارد. این نسبت به عنوان نسبت P به R یا نسبت قیمت به اجاره مسکن شناخته می‌شود.

در شرایط عادی این عدد بین ۱۵ تا ۲۴ است اما این میزان در ماه‌های گذشته و در زمان اوج جهش قیمت مسکن به محدوده عدد ۳۰ نیز رسید. حال یکی از دلایل مهم افزایش شیب تورم در بازار اجاره مسکن، تلاش بازار اجاره برای بازتنظیم این رابطه قیمتی است. در واقع بازار مسکن در مقطع زمانی فعلی در حال بازتنظیم و احیای رابطه متعارف بین قیمت و اجاره‌هاست.

اما از سوی دیگر مصوبه ضدکروناهی در بازار اجاره که در واقع می‌توان از آن به عنوان مصوبه مشکل‌دار بازار اجاره یاد کرد نیز به عنوان چاشنی افزایش شیب تورم در بازار اجاره وارد عمل شده است. در ماه‌های گذشته بسیاری از خریداران سرمایه‌ای مسکن که عرضه واحدهای خریداری شده به بازار اجاره یکی از گزینه‌های آنها بود، به دلیل محدودیت‌هایی که برای موجران به لحاظ سخت شدن گرفتن حکم تخلیه یا افزایش اجاره‌ها مطابق با تحولات اقتصادی و تحولات قیمت مسکن، در مصوبه ضدکروناهی اجاره لحاظ شد از عرضه واحدها به بازار اجاره انصراف دادند. به اعتقاد آنها این مصوبه می‌تواند آنها را در آینده به درنبرد بپردازد و بنابراین عرضه فایل به بازار اجاره کاهش یافت.

سال گذشته نیز که قانون ضدکروناهی در بازار اجاره مسکن به اجرا درآمد عملاً تورم اجاره مسکن هم در تهران و هم در کشور بیش از میزان تعیین شده به عنوان سقف مجاز افزایش اجاره‌ها به ثبت رسید.

در همان زمان نیز کارشناسان اعلام کردند این اقدام نمی‌تواند تورم افسارگسیخته را در بازار اجاره کنترل کند و حتی برخی پیش‌بینی کردند شیب تورم اجاره در بازار مسکن سال ۱۴۰۰ افزایشی خواهد بود.

ابتدای سال جاری و بعد از اعلام آمارهای رسمی مربوط به تحولات بازار اجاره مسکن، در فروردین ماه «فتیای اقتصاد» با فشار گزارشی با عنوان «ایمنی صفر و اکسن اجاره» اطلاعات مربوط به بی‌اثر بودن اقدام دستوری در راستای سقف‌گذاری قیمتی در این بازار را افشاء کرد.

در این گزارش با استناد به آمارهای رسمی اعلام شد: با وجود اعمال اجرای سیاست ضدکروناهی در بازار اجاره و تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره‌ها در این بازار، تابستان سال ۹۹ عملاً میانگین اجاره‌ها در کشور ۴۴ درصد

چرا بزرگترین استارت آپ ملکی زیان دید؟

قمار آمریکایی برای تورم مسکن

برای فروش ملک پس از گذشت یک دوره کوتاه مدت برآورد کرده بودند، بالاتر از آن چیزی است که اکنون در وضعیت تورمی بازار مسکن آمریکا قابل رصد است. در واقع برآورد قیمت فروش منتظر خریداران سرمایه‌های مسکن در آمریکا تحت تاثیر کاهش رشد قیمت مسکن در یکی دو ماه اخیر، بسیار بالاتر از قیمت معاملات است و در نتیجه، این گروه از سرمایه‌گذاران در قماري که روی تورم ملکی ترتیب داده بودند، بازنده شدند.

زیلو نیز یکی از شخصیت‌های حقوقی در بازار سرمایه‌گذاری ملکی در آمریکا به شمار می‌آید که به محض مشاهده وضعیت تورمی بازار مسکن این کشور، تخم‌مرغ‌های زیادی را در سبد «خرید» مسکن قرار داد، به این امید که ظرف مدت کوتاهی بتواند با یک بازسازی جزئی واحدهای خریداری شده را با سود قابل قبولی به فروش برساند. اما در عمل سرعت رشد قیمت مسکن در آمریکا کمتر از برآوردها شد و در نتیجه حجم بالایی از خانه‌های خریداری شده به قصد فروش در کوتاه مدت، اکنون با قیمت‌های مد نظر زیلو بازاری ندارد. موضوعی که سبب شد این مجموعه فعالیت‌بخش «خرید» خود را تعطیل و عده‌ای از نیروهای خود را تعدیل کند. آنچه موجب تصمیم منجر به ضرر زیلو درباره خرید واحد مسکونی در آمریکا شد، این است که پیش‌بینی‌های این شرکت از وضعیت بازار مسکن در آمریکا فراتر از سطح واقعی قیمت‌ها در این کشور است.

عامل تورم‌زا در بازار مسکن آمریکا

کاهش سرعت رشد قیمت مسکن در ماه سپتامبر سندی از این واقعیت است که احتمالاً قیمت‌ها در ماه‌های آتی نیز تورم شدید را تجربه نخواهد کرد و به تدریج شاهد کاهش سرعت رشد قیمت مسکن در آمریکا و بازگشت به وضعیت عادی خواهیم بود. اما سامانه زیلو علاوه بر اعلام قیمت فعلی مسکن در آمریکا، قیمت سال آینده را نیز پیش‌بینی می‌کند. در حال حاضر در زیلو میزان تورم نقطه‌ای مسکن در همین مقطع زمانی از سال آینده میلادی ۱۳/۶ درصد است. این موضوع نشان می‌دهد روند تغییرات قیمت مسکن در آمریکا برگشته و بازار مسکن آمریکا رفته رفته به شرایط ثبات قبل از شیوع کرونا نزدیک می‌شود. اما سوال این است که چه چیزی موجب کاهش سرعت رشد قیمت مسکن در آمریکا شد؟

مهم‌ترین اتفاقی که زمینه‌ساز بازگشت نسبی ساخت‌وساز در آمریکا شد، تغییر وضعیت رکودی در بازار ساخت‌وساز بود. نیمه‌سال اول ۲۰۲۱ رکود ساختمانی در آمریکا هم تحت تاثیر تورم شدید مصالح ساختمانی و هم به واسطه کمبود نیروی آماده به کار با توجه به محدودیت‌های کرونایی و در نتیجه افزایش دستمزد کارگران، فراگیر شد. رکود ساختمانی کاهش عرضه را به دنبال داشت و از طرفی در سمت دیگر بازار، با توجه به تغییرات سبک زندگی ناشی از کرونا و شرایط نامطلوب بازار اجاره، شرایط برای خرید خانه افزایش پیدا کرد. این دوگانه موجب شد سرعت تغییرات قیمت مسکن در آمریکا افزایش قابل توجهی پیدا کند. اما اکنون در پی واکنش‌ناپسین گسترده و نزدیک شدن به شرایط عادی در برخی زمینه‌ها، شرایط ساخت‌وساز تغییر کرده و وضعیت رکود ساختمانی دیگر مثل نیمه اول سال جاری میلادی در آمریکا حاکم نیست. همچنین گفته می‌شود نرخ بیکاری در آمریکا اکنون به پایین‌ترین سطح خود در طول مدت شیوع کرونا در این کشور رسیده است و از مقدار بسته‌های حمایت اقتصادی که میان اقشار مختلف جامعه توزیع می‌شد و خود محرک شکل‌گیری تقاضای سرمایه‌ای مسکن بود، کاسته شده است. در نتیجه هم شرایط عرضه و هم تقاضای مسکن دستخوش تغییر شده و این موضوع سرعت

پنجاه‌دریاتیان: تغییر جهت تورم مسکن در آمریکا طی هفته‌های اخیر، سرمایه‌گذاران ملکی را دچار زیان ناشی از خطای محاسباتی کرد. یک استارت‌آپ ملکی پرشتی و قدیمی در بازار املاک آمریکا با نگاه به «رشد شدید قیمت مسکن در نیمه‌سال اول ۲۰۲۱» انتظار داشت رکوردزنی تورم ملکی تا پایان سال جاری میلادی ادامه پیدا کند و با همین سناریو، اقدام به خرید خانه برای فروش با قیمت خیلی بالاتر کرده بود. اما فروش آنها با قیمت کمتر از انتظار، باعث «زیلو» در قمار تورم مسکن را موجب شد. تورم ماهانه مسکن آمریکا به دلیل تغییر شرایط، به حدود نصف ماه‌های قبل رسیده است.

تغییر جهت تورم مسکن در آمریکا طی حدود یک ماه اخیر موجب شد گروهی از سرمایه‌گذاران کوتاه‌مدت در این بازار که بر اساس برداشت‌شان از تورم مسکن نیمه‌سال اول ۲۰۲۱، منتظر سطح بالاتری از قیمت در ماه‌های پایانی سال جاری میلادی بودند، در این قمار با تورم ملکی بازنده شوند.

به گزارش «دنیای اقتصاد» قدیمی‌ترین و معروف‌ترین پلتفرم اجاره و خرید مسکن در آمریکا موسوم به «زیلو» از سال ۲۰۰۶ فعال است، به تازگی بخش «خرید» را از مجموعه فعالیت‌های خود حذف کرده است. این اتفاق در حالی رخ داده که زیلو را می‌توان بزرگ‌ترین و یکی از پرمراجعه‌ترین سامانه‌های الکترونیکی در حوزه املاک معرفی کرد. اما آنچه موجب شده زیلو یکی از بزرگ‌ترین محورهای فعالیت خود را به طور کلی متوقف کند، زیان سنگینی است که به دلیل اشتباه محاسباتی در ماه‌های اخیر متحمل شده است. زیلو در حالی روی تورم ملکی آمریکا حساب ویژه باز کرده و به تبع آن نسبت به خرید و بازسازی واحدهای مسکونی متعددی اقدام کرده بود که به نظر می‌رسد شیب تورم مسکن در این کشور در حال بازگشت است و در نتیجه سود برآورد شده از سوی زیلو در بخش «خرید» بازسازی و فروش ملک» محقق نخواهد شد. به این ترتیب به نظر می‌رسد زیلو روی تورم مسکن در آمریکا قمار کرد و اکنون با توجه به تغییر در وضعیت متغیرهای اثرگذار بر قیمت مسکن در آمریکا و کاهش تورم ملکی، خود بازنده این قمار است.

در طول حداقل یک سال و نیم گذشته از موج همه‌گیری کرونا در جهان، در بازار مسکن آمریکا سرعت رشد قیمت مسکن به شکل کم‌سابقه‌ای افزایش پیدا کرد. به این ترتیب تورم ماهانه ملکی در این کشور که پیش از شیوع کرونا عموماً بین ۵/۰ تا حداکثر یک درصد آن هم در شرایط متلاطم بازار بود، در ماه‌های کرونایی به ویژه در نیمه‌سال اول ۲۰۲۱ به نزدیک ۴ درصد رسید.

پیش از این افزایش چشمگیر سرعت رشد قیمت مسکن در آمریکا و در نیمه‌سال اول ۲۰۲۰، پیش‌بینی‌ها درباره آینده مسکن آمریکا حاکی از این بود که در پایان سال ۲۰۲۱ بازار مسکن آمریکا با تورم نقطه‌ای ۲۰ تا ۲۵ درصدی کار خود را تمام می‌کند و وارد سال ۲۰۲۲ می‌شود. به دنبال این پیش‌بینی، تورم نقطه‌ای مسکن در آمریکا در آگوست ۲۰۲۱ (حدود سه ماه قبل) به ۱۸ درصد رسید اما یک ماه پس از آن، در سپتامبر سرعت رشد قیمت مسکن در این کشور به طور محسوسی کاهش یافت و تورم نقطه‌ای با افزایش جزئی در ایستگاه ۱۸/۴ درصد قرار گرفت.

با وجود اینکه در ماه سپتامبر رشد قیمت مسکن با کاهش محسوس سرعت همراه بود، اما واسطه‌های ملکی و نیز سرمایه‌گذاران کوتاه‌مدت این بازار بر اساس انتظارات متفاوتی که از آینده قیمت مسکن بر اساس رخدادهای سال ۲۰۲۰ و نیمه‌سال اول ۲۰۲۱ شکل گرفته بود، تصور می‌کردند الگوی تهاجمی رشد قیمت مسکن در آمریکا دست‌کم تا پایان سال ۲۰۲۱ در بازار حاکم است و در نتیجه قیمت‌هایی که

این تصمیم به آن دلیل از جانب زیلو اتخاذ شده است که نزدیک به ۶۴ درصد از پنج بازاری که زیلو به تازگی در آن خانه به فروش رسانده، قیمت‌های نهایی پرداخت شده کمتر از قیمتی بوده که زیلو برای خرید آن پرداخت کرده بود. این مسأله در برخی از نقاط آمریکا پررنگ‌تر از سایر مناطق بوده است. در منطقه فینیکس در آریزونا، نزدیک به ۹۳ درصد از خانه‌ها پایین‌تر از قیمتی که زیلو برای آن پرداخت کرده، به فروش رفته است. در مینی‌سوتاپولیس در ایالات مینه‌سوتا نیز بالغ بر دو سوم خانه‌ها با قیمتی کمتر به فروش رسیدند و در شهرهایی چون دالاس و هیوستن نیز این کمپانی ضرر چشمگیری را متحمل شده است.

بنا بر گزارش سه‌ماهه سوم کمپانی زیلو، این شرکت به دلیل خرید خانه‌هایی با قیمتی بالاتر از حد انتظار نزدیک به ۳۰۴ میلیون دلار ضرر کرده است و انتظار می‌رود که در سه‌ماهه چهارم نیز بین ۲۴۰ تا ۲۶۵ میلیون دلار دیگر متضرر شود. واحد iBuying در زیلو موظف بود که خانه‌هایی را برای خرید شناسایی و پس از انجام یک بازسازی سبک، واحدها را با سود بیشتری به فروش برساند. شرکت‌هایی چون زیلو و رقبای آن برای ارزش‌گذاری خانه‌ها به الگوریتم‌های هوش مصنوعی تکیه می‌کنند، گرچه اکنون به دلیل آشفتگی در بازار، باد موافق زیلو نمی‌وزد و واحد خرید این سامانه به تعطیلی کشانده شده است اما در نیمه اول سال ۲۰۲۱ این واحد درآمدی ۱/۲۷ میلیارد دلاری کسب کرد.

در پی این بحران، این شرکت به دنبال فروش ۷ هزار خانه به سرمایه‌گذاران به مبلغ ۲/۸ میلیارد دلار است و در تلاش است تا ۵۰۰ میلیون دلار از سرمایه از دست رفته خود را احیا کند. زیلو سه سال گذشته را صرف ساخت و ارتقای برنامه‌ای کرد که هدف از آن ساده‌سازی فرایند خرید و در نهایت کسب درآمد بود. این کمپانی امیدوار بود که بتواند با الگوریتم‌های قیمت‌گذاری و تکیه بر فناوری پیشرفته، بر بازار مسکن آمریکا مسلط شود. این طرح اما موفقیت‌آمیز نبود و با اعلام خبر توقف یکی از واحدهای آن، سهام آن سقوط ۲۰ درصدی را تجربه کرد و ارزش هر سهم آن به ۸/۶۵ دلار رسید.

ریچ یارتون، مدیر اجرایی Zillow در مصاحبه‌ای با بلومبرگ گفت: «ما ما نتوانستیم قیمت آینده خانه‌ها را با دقت پیش‌بینی و این تجارت را به تجارتی امن تبدیل کنیم.» با توجه به صعوبت بودن بازار مسکن، الگوریتم‌های زیلو برای ارائه پیشنهادها، تهاجمی‌تر و بالاتر تنظیم شده بودند اما بازار وارد نوساناتی شد که کسی انتظار آن را نداشت و زیلو به افزایش قیمت خانه، زیادی خوشبین بود.

بنا به گزارش نی ان، بلند پروازی‌های بی‌حساب زیلو نیز به این بحران دامن زد. این کمپانی در سه ماه دوم سال ۲۰۲۱ بیش از ۳ هزار و ۸۰۰ خانه خریداری کرده بود و بنا داشت تا پایان سال ۲۰۲۳ شمار آن را به هزار خانه برساند اما خرید بیش از ظرفیت سبب شد که زیلو با کمبود نیروی کار برای بازسازی ساختمان‌ها و در نتیجه رکود در فروش مواجه شود.

رشد قیمت مسکن را کم کرده است؛ موضوعی که به نظر می‌رسد زیلو و شاید سایر سرمایه‌گذاران بازار مسکن آمریکا آن را پیش‌بینی نکرده بودند.

در واقع آنچه بیش از هر چیز زمینه‌ساز شتاب‌گیری تورم ملکی در آمریکا شد، وضعیت یک متغیر بیرونی بود که موجب رکود ساخت‌وساز شد و نتیجه آن به شکل تورم ملکی در بازار منعکس شد. این در حالی است که به محض تغییر جهت این متغیر، سرعت رشد قیمت مسکن نیز در آمریکا کاهش پیدا کرد.

در ایران نیز آنچه در کنار فعالیت‌های سفته‌بازانه زمینه‌ساز سه سال پیاپی تورم شدید ملکی حتی در شرایط رکود معاملات شد، متغیر بیرونی موثر بر این بازار یعنی ریسک غیراقتصادی مربوط به سرانجام مذاکرات برای رفع تحریم‌ها بود. اما در ماه‌های اخیر که از شدت ریسک مذکور کاسته شد و گمناهی مثبتی از ادامه مذاکرات در افکار عمومی شکل گرفت، شرایط تورمی بازار مسکن نیز به کلی تغییر کرد. جلوزی که تغییرات ماهانه قیمت مسکن در برخی ماه‌ها حتی منفی شد.

زیان منجر به تعدیل نیرو در زیلو

گروه زیلو که بزرگ‌ترین آژانس املاک آنلاین در ایالات متحده و بازیگری بزرگ در بازار مسکن این کشور به شمار می‌رود، به تازگی اعلام کرده است که واحد خرید خانه خود موسوم به iBuying را تعطیل و ۲۵ درصد از کارکنان خود را تعدیل خواهد کرد. این بخش از کمپانی زیلو که یکی از واحدهای مهم برای آن به حساب می‌آید، در چند هفته گذشته مستحوش تلاطم‌های شدیدی بوده که در نهایت منجر به توقف فعالیت آن در ماه گذشته شد. بنا به گزارش «وینزس اینسایدر»، ریچ یارتون، مدیرعامل این شرکت ضمن اعلام گزارش درآمد سه‌ماهه سوم این شرکت در سال ۲۰۲۱ خبر از انحلال بخش خرید خانه و تعدیل نیروهای خود داد. این در حالی است که بحران در بازار مسکن آمریکا روزه روز در حال گسترش است و نوسان قیمت‌ها در جای جای آن به چشم می‌خورد.

بنا به گزارش بلومبرگ در یک نشست خبری، یارتون - مدیرعامل این کمپانی آنلاین گفت: «ما به این نتیجه رسیدیم که غیرقابل پیش‌بینی بودن قیمت مسکن بسیار فراتر از آن چیزی است که ما تصور می‌کردیم و ادامه کار بخش خرید زیلو به نوسانات ترانزنامه‌ای این کمپانی دامن می‌زند.» مدیرعامل زیلو همچنین تأکید کرد که این کمپانی در این مسیر تجربیات زیادی کسب کرده است و نام تجاری و تجارت آنان بسیار قوی خواهد ماند و متعهد به ایجاد یک آژانس املاک یکپارچه و دیجیتالی است که در جهت حل مشکلات خود حرکت می‌کند.

کمپانی زیلو ماه گذشته اعلام کرده بود که بخش زیادی از خانه‌هایی که در این آژانس آنلاین در دسترس است، نیاز به بازسازی دارد و در نتیجه خرید و فروش بخش بزرگی از مسکن‌ها را متوقف کرد بسیاری این حدس و گمان را مطرح کردند که زیلو با بحران دست و پنجه نرم می‌کند و در نهایت در هفته گذشته خبر تعطیلی کامل بخش خرید خانه زیلو منتشر شد. بنا بر تجزیه و تحلیل «وینزس اینسایدر»



نبرد چینی با خانه‌های خالی؛

چرخش بزرگ چین در مسکن



طرح باعث رفع انجماد از «خانه‌های خالی» می‌شود. و «دسترسی مردم به مسکن با قیمت منطقی» را در چین احیا می‌کند، این نوع مالیات، قوی‌ترین اهرم تنظیم بازار مسکن است.

به گزارش دبیرای اقتصاد، بحران پشت بحران در بازار مسکن چین، سرانجام دولت این کشور را به «چرخش بزرگ» در سیاست‌گذاری ملکی» وادار کرد. دولت چین تصمیم گرفته برای کاهش قیمت مسکن و احیای دسترسی خانوارهای متوسط و همچنین جامعه جوان این کشور به «خانه اول»، طرح «مالیات بر دارایی

داشت» از یکسو «تشکیل یک فرانسه خانه‌خالی» ناشی از عرضه‌های بدون تقاضا در حومه و خریدهای سرمایه‌ای چندخانه‌ای‌ها و از سوی دیگر «تبدیل چین به بازار مسکن خارج از دسترس خریداران مصرفی» و «اضافه‌پیش قیمت در شهرهای بزرگ». بکن به لحاظ «حباب قیمت مسکن» در بین ۳۸۰ شهر جهان، اول است، اکنون دولت چین در مواجهه با «حبس عرضه در بازار خانه‌های خالی» و «توانایی خانوارهای چین در خرید مسکن» اجرای طرح «خذ مالیات سالانه از املاک» به مدت پنج سال را آغاز کرده است. این

پنجره ایرانیان: کارگردان «اختلال» در بازار مسکن چین سرانجام با چرخش بزرگ سیاستی، نقش خود را از «مداخله‌گر» به «تنظیم‌گر» تغییر داد. دولت چین طی یک دهه گذشته بدون توجه به «حبس تقاضای مسکن» در مناطق بیرون از شهرها، «خانه‌سازی دولتی یا تیراژ نجومی» راه انداخت به خیال اینکه «عرضه زیاد به دست دولت در حومه» مشکل خانه‌دار شدن مردم را حل می‌کند، ۱۵ میلیون واحد مسکونی در سال ساخته شد، بیش از ۲ تیراژ ساخت در آمریکا، اما این مداخله دولت نتیجه عکس در بازار

شرکت و تأخیر در تسویه آنها که معادل ۲۰ درصد تولید ناخالص چین برآورد می‌شود می‌تواند از طریق واختم اوضاع بانک‌ها و موسسات اعتباری چین، اقتصاد این کشور را متزلزل و آسیب‌پذیر کند. «لورگند» با بیش از ۴۰۰ میلیارد دلار بدهی بزرگ‌ترین انبوه‌ساز بندهکار جهان است. این شرکت ۳ هزار پروژه ساختمانی در دست ساخت و بیش از یک میلیون واحد مسکونی در تعهد پیش‌فروش دارد. مشکل غول ساختمانی چینی، ابربحران اقتصادی زاینده «بحران مسکن چین» است که در کنار «مشکل تامین مسکن ناشی از جهش قیمت»، دولت چین را به فکر اجرای الگوی جهانی «هدایت بازار مسکن به ریل» انداخت.

اشتهای سرمایه‌گذاری ملکی کشور می‌شود؟

در قالب الگوی جهانی تنظیم بازار مسکن، «مالیات بر دارایی ملکی به عنوان پادزهر تورم مسکن»، مالکان آپارتمان‌های سرمایه‌ای (خانه‌های خالی) را تحریک به فروش یا اجاره واحدها می‌کند. از آنجا که به ازای هر ۵ خانه در چین، یک واحد خالی از سکنه است، این پادزهر می‌تواند عرضه قابل مصرف در بازار املاک چین را تا سطحی که «قیمت‌ها منطقی شود» افزایش دهد. این الگو سرانجام در بازار مسکن چین با چرخش بزرگ دولت این کشور به مسیر اصلی سیاست‌گذاری، آماده اجرا شده است.

مالیات سالانه بر املاک قرار است به شکل «فعالانه» در بازار مسکن چین دریافت شود. این مالیات با نرخ ۰/۲ درصد تا یک درصد، بر همه املاک مسکونی وضع خواهد شد. البته دولت مرکزی چین به دولت‌های محلی اجازه داده است در مناطق فقیرنشین، در صورت تصمیم دولت محلی، تا ۹۰ مترمربع از بنای مسکونی تحت مالکیت خلوار به نفع، از این مالیات معاف شود، اما کلیت وضع شده برای این مالیات، عذر هر نوع معافیت است.

کارشناسان اقتصادی معتقدند، اخذ این مالیات می‌تواند اشتیاق خریدهای سرمایه‌ای مسکن در چین را مهار کند. در چین نرخ مالکیت مسکن بالای ۹۰ درصد است به طوری که حجم قابل توجهی از خلوارها دارای خانه‌های دوم و سوم هستند. برخلاف آمریکا که نرخ مالکیت ۶۵ درصد است، این اشتیاق خرید سرمایه‌ای ملک به خاطر «هزینه صفر» سرمایه‌گذاری ملکی در این سال‌ها (معاف از پرداخت مالیات سالانه) بوده است که در کنار آن، «رشد قیمت واقعی ملک» ناشی از اختلاف سرعت رشد قیمت مسکن با تورم عمومی، بازدهی این بازار را برای چینی‌ها جذاب کرده بود.

اکنون نبرد چین با «یک فرانسه خالی» در بازار مسکن این کشور از طریق «اصلاح مالیات سالانه» می‌تواند سه چالش بزرگ «املاک بلااستفاده»، «قیمت‌های نامتعارف و غیرمنطقی» و همچنین «کمبود عرضه خانه در شهرهای بزرگ» را همزمان برطرف کند.

از ۱۰ برابر نرم جهانی است، شهرهای بزرگ چین همچنین به لحاظ «میزان حباب قیمت مسکن»، در صدر رتبه‌بندی ۴۸۰ شهر جهان در این شاخص، قرار دارد. نسبت قیمت به اجاره در شنزن و یکن، به ترتیب عدد ۸۳ و عدد ۶۰ است که بیانگر «رشد شدید قیمت مسکن در مقایسه با اجاره‌ها» و سطح بسیار نامتعارف قیمت‌هاست. عدم تعادل بین عرضه و تقاضا در بازار معاملات مسکن شهرهای بزرگ چین باعث شده متوسط قیمت‌ها طی ۱۰ سال گذشته در این شهرهای بزرگ سه برابر شود. این عدم تعادل به خاطر همان «هدایت منابع و اعتبارات ساختمانی به حومه با مداخله دولت» و «خریدهای سرمایه‌ای ملک در مرکز» است. چین هشتمین کشور گران در بازار مسکن جهان محسوب می‌شود. بازار مسکن چین از دسترس مردم این کشور خارج شده است چون دولت چین آنچه نیاز بازار بود را اجرایی نکرد و در مقابل، آنچه در اولویت نبود را اجرایی کرد.

در چین سالانه ۱۵ میلیون واحد مسکونی جدید ساخته می‌شود. این تیراز تقریباً معادل دو برابر عرضه سالانه مسکن در آمریکا و اروپاست اما چون این مدل ساخت‌وساز (چینی)، با محل تمرکز تقاضا، رابطه برقرار نکرده، اثرگذار نبوده و به نوعی، اتلاف منابع صورت گرفته است. بخش زیادی از ساخت‌وسازهای مسکونی چین با حمایت دولت از غول‌های ساختمانی این کشور، در شهرهای حومه‌ای، انجام شده است. جایی که امروز به خاطر غیرقابل سکونت بودن این مناطق، «شهرهای ارواح» لقب گرفته‌اند و عمده خله‌ها در آنجا خالی از سکنه است. تعداد خانه‌های خالی در چین، ۱۰ درصد کل واحدهای مسکونی این کشور است که نرخ بسیار بحرانی به لحاظ «عدم کارایی بازار مسکن» در دنیا محسوب می‌شود. بخشی از این خانه‌های خالی، نتیجه «ساخت‌وسازهای دولتی در مناطق فاقد تقاضا» و بخشی هم «محصول خریدهای سرمایه‌ای و جریان ملکی» است.

غفلت از کار اصلی با تمرکز با کار انحرافی
دولت چین طی این سال‌ها می‌توانست به جای «مداخله و بازی چون‌آمیز در بازار» به جای سرمایه‌گذاران ساختمانی، در نقش رگولاتور بازار مسکن عمل کند و با «تنظیم مالیاتی جریان عرضه»، باعث ورود خانه‌های خالی به بازار مصرف شود. اما غفلت دولت چین از «انجام کار اصلی» با سرگرم شدن در «کار انحرافی» منجر به «ابریحان در بازار مسکن» شد. در ماه‌های اخیر، علاوه بر تشدید «تورم مسکن» و «بحران دسترسی تقاضای مصرفی چین به خانه»، یک غول ساختمانی چینی به خاطر به‌کارگیری به موسسات مالی این کشور، در خطر ورشکستگی قرار گرفت. شرکت ساختمانی «لورگند» که بازوی اصلی دولت چین در «سازمان انبوه» به حساب می‌آید، در فروش واحدهای در حال ساخت و احداث شده، به مشکل خورده است. تشدید بدهی این

ملکی» را به مدت ۵ سال در بازار املاک به اجرا دریاورد تا «پادزهر این مالیات بر جریان ملکی» باعث عرضه خانه‌های خالی به بازار مصرف شود. این بزرگ‌ترین نبرد مالیاتی با «خله‌های خالی» در جهان است؛ جبهه‌ای از املاک منجمد به وسعت «یک فرانسه»، طرح دولت چین به دنبال نگرانی رئیس‌جمهور این کشور از روند رشد قیمت مسکن و تشدید فقر مسکن، در دستور کار قرار گرفته و هدف آن، «یجاد مسیر دسترسی برای خانوارهای فاقد مسکن به آپارتمان‌های دارای قیمت منطقی از طریق انجماد دایی از املاک بلااستفاده» است. این دگرگونی سیاستی در بازار مسکن چین، بعد از حداقل یک دهه «مداخله چون‌آمیز دولت» در این بازار و نتیجه معکوس آن، رخ داده است. بازار املاک چین از یک «دوگانه باورنکردنی اما واقعی» در دو سمت عرضه و تقاضای مسکن رنج می‌برد.

خانه‌سازی دولتی: اتلاف منابع، فاقد خریدار
از یک‌سو به خاطر «خانه‌سازی‌های دولتی با تیراز تهاجمی» طی سال‌های گذشته، اگر چه موجودی مسکن چین با «مازاد عرضه نسبت به تقاضای کل به میزان ۹ درصد» روبه‌رو شده اما احداث بخش زیادی از خانه‌ها در مناطق فاقد تقاضای موثر بیرون از شهرهای اصلی - باعث شده است معادل «جمعیت فرانسه» خانه خالی در چین ثبت‌شود: ۶۵ میلیون واحد مسکونی بلا استفاده که بیش از ۲۰ درصد خانه‌های چین را شامل می‌شود. از سوی دیگر، همین عدم برقراری رابطه بین عرضه‌های دولتی مسکن با «تقاضای مصرفی متمرکز در شهرهای اصلی» باعث شد قیمت مسکن در مناطق شهری پرجمعیت در این سال‌ها دچار جهش و اضافه‌پیش‌شود. بازار املاک مسکونی شهرهای بزرگ چین به خاطر کمبود عرضه مصرفی ناشی از خریدهای سرمایه‌ای و خالی گذاشتن واحدها، با رشد شدید قیمت همراه شده و هم اکنون از دسترس خلوارهای چینی خارج است. استارت این التهاب، با «خانه‌سازی انبوه در حومه و اختلال در سازوکار خله‌سازی درون شهرهای اصلی (مرکز)» زده شد و به دنبال آن، تقاضای سرمایه‌ای ملک با مشاهده رشد قیمت مسکن در داخل شهرهای اصلی به دلیل کمبود عرضه جدید، تحریک به خرید ملک و بلااستفاده گذاشتن آن شد. تورم نقطه‌ای مسکن در چین (رشد قیمت نسبت به سال گذشته)، هم‌اکنون میانگین ۴/۲ درصد است که این سرعت رشد قیمت ملک به مراتب بیشتر از نرخ تورم عمومی در این کشور (۵ درصد) ارزیابی می‌شود.

بزرگ‌ترین حباب مسکن در یکن
در حال حاضر، یکن پایتخت چین در ردیف ۱۰ شهر دارای «بزرگ‌ترین بازار مسکن» در جهان قرار دارد. شدت «سطح نامتعارف» قیمت مسکن در یکن به قدری زیاد است که خانه‌دار شدن با مجموع درآمد سالانه، در این شهر ۴۲ سال طول می‌کشد! این مدت زمان، بیش

تورم پنهان آبان در بازار ملک مورد سنجش قرار گرفت؛

طناب‌کشی در بازار مسکن



فروش در بازار مسکن) در ۲۰ روز نخست آبان ماه نسبت به مدت مشابه ماه قبل از آن شده است، پرنگتر شدن حضور خریداران در بازار است. تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» همسو با نتایج محاسبه روند تغییرات حجم و قیمت پیشنهادی قابل‌های فروش مسکن نشان می‌دهد در مدت سپری شده از آبان ماه بر تعداد خریداران مسکن حاضر در بازار که مشغول جست‌وجو هستند افزوده شده است. حضور بیشتر خریداران در بازار مسکن البته به معنای رونق معاملات نیست، بلکه ناشی از بازگشت گروهی از سرمایه‌گذاران ملکی به بازار پس از یک ماه خروج موقت از این بازار است. البته معامله‌گران اصلی در بازار مسکن فعلی به اذعان واسطه‌ها، متقاضیان «تبدیل به احسن» املاک هستند. این گروه شرایط آرام قیمتی فعلی را برای فروش خانه و خرید واحد جایگزین، مناسب ارزیابی کرده‌اند. متقاضیان تبدیل به احسن اغلب کسانی هستند که یا قصد دارند واحدهای بدون یک یا چند مورد از امکانات کلیدی شامل آسانسور، پارکینگ و انباری را فروخته و واحد کامل‌تر و با امکانات را جایگزین کنند یا گروهی هستند که قصد جایگزین کردن خانه خود با واحد بزرگ‌تر یا در محله مرغوب‌تر را دارند. در کنار این گروه، تعدادی از متقاضیان سرمایه‌های مسکن هم که در مهرماه تحت تأثیر مشاهده ثبات قیمت‌ها بازار را ترک کرده بودند، اکنون با انگیزه سرمایه‌گذاری بلندمدت به بازار بازگشته‌اند و تورم معاملات به دلیل حضور آنها در بازار در برخی از محله‌های مصرفی اندکی گرم‌تر شده است.

نتیجه‌پزینیان: ۲۰ روز اول آبان در بازار مسکن تهران، به طناب‌کشی دو گروه بازیگر معاملات ملک گذشت. داده‌های آماری مربوط به رفتار فروشنده‌های آپارتمان در پایتخت طی این مدت حاکی است، حجم فروشنده‌ها در بازار دست کم ۲۰ درصد نسبت به ماه قبل افزایش پیدا کرد. با این حال، خریداران سرمایه‌ای هم بار دیگر به بازار ملک برگشته‌اند؛ اما حجم آنها در مقایسه با ماه‌هایی که ریسک بیرونی بالا بود، زیاد نیست. رفت و آمد فروشنده‌ها و خریداران در بازار مسکن بیاتر «تأثیرپذیری از نیروهای بیرونی غیرهم‌جهت» است، «تورم پنهان» بازار مسکن سنجش شد. تازه‌ترین اطلاعات مربوط به تغییرات قیمت و حجم قابل‌های فروش عرضه شده در بازار مسکن در هفته‌های اخیر نشان می‌دهد بازیگران اصلی بازار مسکن تحت تأثیر انتظارات کاهشی نسبت به آینده قیمت‌ها بیش از پیش در حال رفت و آمد در بازار مسکن هستند.

به گزارش دنیای اقتصاد، میانگین قیمت پیشنهادی فروش خانه‌های فروشی که طی ۲۰ روز نخست آبان ماه در بازار نیازمندی‌های آنلاین «دیوار» در تهران آگهی شده‌اند نسبت به مدت مشابه مهرماه افزایش پیدا کرده است. این افزایش البته حول و حوش ۱/۳ درصد است و قابل توجه به شمار نمی‌آید؛ کم‌اینکه حتی در اوج حاکمیت رکود بر معاملات در دوره‌های گذشته نیز تورم ملهانه حول و حوش یک درصدی یا قدری کمتر و بیشتر متداول بوده است. اما آنچه موجب افزایش تورم پنهان مسکن (تغییرات قیمت پیشنهادی قابل‌های

بازار مسکن پی بردند و برای فروش مصر شدند، واقعیت این است که حتی با فرض اینکه میانگین قیمت قطعی مسکن ماهانه حول و حوش یکی دو درصد رشد کند، باز هم تغییرات قیمت مسکن از تغییرات نرخ تورم عمومی کمتر است و این یعنی قیمت واقعی مسکن به تدریج در حال کاهش است. بنابراین سرمایه‌گذاران بازار ملک در روزهای اخیر ریسک نفروختن خانه را به مراتب بیشتر از ریسک فروختن آن ارزیابی کرده‌اند و همین موضوع سبب بازگشت آنها به بازار مسکن شده است. البته هنوز هر دو جنبه انتظارات قیمتی در بازار مسکن حضور دارند و شرایط بازار تا رسیدن به بهترین وضعیت ممکن فاصله دارد؛ کمالات بازگشت فروشندگان به بازار مسکن تدریجی است، اما رشد ۲۶ درصدی قابل‌های فروش نشان می‌دهد روند بازگشت فروشندگان به قصد خروج از بازار مسکن در سه هفته اول آبان قوت گرفته است و این یعنی انتظارات کاهشی بر انتظارات افزایشی غالب شده است.

به گزارش دنیای اقتصاد، در صورتی که تغییرات قیمتی قابل‌های فروش افزایشی باشد و در عین حال از تعداد قابل‌های عرضه شده به بازار کاسته شود، به منزله این است که انتظارات افزایشی در بازار غالب شده و در نتیجه فروشندگان بازار مسکن را ترک کرده‌اند. اما وضعیت کنونی بازار مسکن چنین نیست، کمالات در عین افزایش جزئی قیمت‌های پیشنهادی، تعداد آبارتمان‌های فروشی نیز به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کرده است. این موضوع نشان می‌دهد در وضعیت کنونی اگرچه خریداران نیز در بازار مسکن حضور دارند و همین موضوع زمینه‌ساز نوسان جزئی قیمت مسکن شده است، اما حضور فروشندگان در بازار مسکن به مراتب پررنگ‌تر است و این یعنی انتظارات کاهشی بر انتظارات افزایشی قیمت مسکن غالب شده است.

این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که پس از آخرین دوره رونق معاملات مسکن در سال ۹۷، آنچه بیشترین تاثیر را بر وضعیت قیمت مسکن گذاشته، وضعیت انتظارات بوده که متاثر از وضعیت ریسک متغیر غیراقتصادی (مذاکرات برای رفع تحریم‌ها) است. به همین خاطر حتی در شرایط رکود شدید معاملات در مقاطعی از سال‌های ۹۸ و ۹۹ باز هم روند رشد قیمت مسکن متوقف نشد، به همین ترتیب از آنجا که دولتمردان در هفته‌های اخیر اعلام کرده‌اند مذاکرات احیای برجام را با اتکا به خرد جمعی پیش خواهند برد، این سیگنال مثبت و بلافاصله در وضعیت بازار مسکن به شکل بازگشت فروشندگان اثر گذاشت و آنها پی بردند دست‌کم در کوتاه‌مدت و تا زمانی که موضع متناقضی از سوی دولتمردان در قبال مذاکرات اتخاذ نشود، خبری از تلاطم قیمتی در بازار مسکن نیست و اکنون زمان مناسبی برای خروج سرمایه‌گذاران از این بازار است.

منتظر افزایش معاملات باشیم؟

داده‌های مربوط به تورم پنهان مسکن در ماه‌های مختلفی از سال جاری با وضعیت تورم مسکن که بر اساس قیمت قطعی معاملات محاسبه می‌شود، تا حد زیادی همسو و نزدیک به هم بوده است. با این وصف این سوال پیش می‌آید که آیا افزایش قابل‌های فروش در کنار افزایش حضور متقاضیان خرید در حال جست‌وجو در بازار، به منزله این است که باید در آمارهای رسمی از بازار مسکن آبان ماه، منتظر افزایش حجم معاملات نسبت به مهرماه باشیم؟

تحقیقات میدانی از واسطه‌های ملکی نشان می‌دهد اگرچه تعداد قابل‌های فروش زیاد است اما متقاضیان تبدیل به احسن یا احتیاط زیادی برای معامله عمل می‌کنند و چون به دنبال تبدیل همزمان ملک خود هستند، ممکن است حتی ثبت معاملاتی که قطعی به نظر می‌رسد، به هفته‌های آتی موکول شود و در آمار معاملات آبان منعکس نشود. از طرفی خریداران سرمایه‌ای نیز به دنبال خرید در پایین‌ترین محدوده قیمت ممکن هستند و اگرچه در بازار حضور دارند، اما عجلای برای خرید ندارند و چون قضای حاکم بر معاملات را غیرهیجانی ارزیابی می‌کنند، نگرانی خاصی نسبت به تغییرات قیمت مسکن حداقل در بازه زمانی کوتاه‌مدت ندارند. بنابراین این گروه نیز در کمال آرامش در حال جست‌وجو هستند. در نتیجه به نظر می‌رسد رقت و آمدهای اخیر خریداران و فروشندگان در بازار ملک الزاماً به افزایش قابل توجه حجم معاملات در آبان نسبت به مهرماه منجر نخواهد شد.

به دنبال افزایش نسبی حضور خریداران در بازار مسکن طی ماه میانی پاییز نسبت به مهرماه، تورم پنهان مسکن نیز به صورت جزئی افزایش پیدا کرده است. در حالی که تورم پنهان مسکن در مهرماه نسبت به شهریور نزدیک صفر بود و عملاً فروشندگان قیمت پیشنهادی خود را با مشاهده افزایش متقاضیان خرید مسکن، اندکی افزایش داده‌اند، البته افزایش جزئی در قابل‌ها الزاماً در قیمت قطعی معاملات منعکس نمی‌شود و به گفته واسطه‌های ملکی، «فروشندگان واقعی» در نهایت اغلب ناگزیر به ارائه تخفیف به خریداران هستند تا معامله سرنگردد. اما نکته مهم این است که تورم پنهان حدود یک درصدی به منزله تغییر رفتار هیجانی فروشندگان مسکن نیست، کمالات که تحقیقات میدانی از مناطق میانی و مرکزی شهر نظیر مناطق ۷ تا ۱۳ نشان می‌دهد در بسیاری از محله‌ها قیمت پیشنهادی قابل‌های موجود نسبت به شهریور و مهرماه نفع‌ها افزایش ندارد، بلکه حتی کاهش جزئی داشته است. در مقابل فروشندگان مناطق لوکس ظاهراً تمایل بیشتری به افزایش قیمت اعلامی خود نشان داده‌اند و همین موضوع در نهایت سبب شده تورم پنهان ماهانه مسکن در ۲۰ روز نخست آبان ماه قدری افزایش یابد.

در عین حال تورم پنهان این بازه زمانی نصف بیشترین مقدار ثبت شده در سال جاری یعنی ۲/۵ درصد است که در شهریور ماه محاسبه شد.

از سوی دیگر بر اساس داده‌های بازار نیازمندی‌های آنلاین «دیوار»، در طول ۲۰ روز نخست آبان ماه حدود ۱۰۲ هزار آگهی فروش مسکن در تهران از طریق این استارت‌آپ منتشر شده است که این میزان نسبت به ۲۰ روز نخست مهرماه ۲۰ درصد افزایش داشته است. بنابراین اگرچه قیمت‌های پیشنهادی فروش در تعدادی از قابل‌های دیوار به صورت جزئی افزایش پیدا کرده است، اما افزایش قابل توجه قابل‌های فروش نشان‌دهنده این است که حضور فروشندگان در بازار مسکن به مراتب پررنگ‌تر است. در حال حاضر علاوه بر متقاضیان تبدیل به احسن، بسیاری از فروشندگان حاضر در بازار مسکن از جنس ملاکاتی هستند که پیش‌تر خرید سرمایه‌ای در بازار مسکن انجام داده‌اند و اکنون با مشاهده چند ماه حاکمیت ثبات نسبی در بازار، انگیزه کافی برای عرضه واحد خود را پیدا کرده‌اند.

نیروی غالب در تقابل انتظارات

به گزارش «دنیای اقتصاد» مجموعه داده‌های مربوط به تورم پنهان مسکن و تغییرات افزایشی حجم قابل‌های فروش نشان می‌دهد در تقابل انتظارات متفاوت قیمتی در بازار مسکن که طی ماه‌های اخیر در بازار مسکن حاکم بوده است، در آبان ماه وزن بیشتر به انتظارات کاهشی اختصاص پیدا کرده و همین موضوع سبب شده فروشندگان بازار مسکن در میانه پاییز به تدریج به این بازار بازگردند. از ابتدای امسال تاکنون، به ویژه از خرداد همزمان با ایام انتخابات ریاست‌جمهوری، دو نوع انتظارات قیمتی متفاوت در بازار مسکن وجود داشت. خریداران و فروشندگان بازار مسکن به عنوان دو ضلع اصلی معاملات ملکی در مقاطع مختلف به‌ری شده از سال جاری عموماً دو دسته بودند: دسته نخست انتظارات کاهشی داشتند و رفتار معاملاتی خود را بر این اساس تنظیم می‌کردند و دسته دیگر انتظارات افزایشی داشتند. فروشندگانی که انتظارات قیمتی آنها افزایشی بود، در مقاطعی از سال جاری از جمله در ماه مهر، بازار مسکن را ترک کردند تا از بیرون بازار وضعیت ریسک غیراقتصادی موثر بر بازار مسکن یعنی سرانجام مذاکرات رفع تحریم‌ها را بررسی کنند.

تجربه پیش از سه سال گذشته نشان داده است از آنجا که وضعیت متغیر غیراقتصادی موثر بر شرایط بازارهای اقتصادی می‌تواند روی قیمت ارز اثر بگذارد و به دنبال هرگونه تلاطم قیمتی در بازار ارز، سایر بازارها از قبیل مسکن، خودرو، طلا و... نیز به سرعت تحت تاثیر قرار می‌گیرند، فروشندگان مسکن به محض اینکه سیگنالی درباره احتمال توقف مذاکرات دریافت می‌کنند، یا بازار را ترک می‌کنند یا قیمت پیشنهادی خود را افزایش می‌دهند. در مهرماه تحت تاثیر همین موضوع فروشندگان بازار مسکن را موقتاً ترک کردند و در موقعیت دیده‌بانی قرار گرفتند اما در آبان ماه با توجه به اینکه ریسک متغیر غیراقتصادی به دلیل سیگنال‌های مثبت نسبت به ادامه مذاکرات رفع تحریم پایین آمد، فروشندگان بیشتری به ثبات نسبی

از ۳.۵ میلیون مسکن ساخته شده فقط یک میلیون به فروش رسید



و ارتقای فرهنگی و تمدنی کشور می‌شود و علاوه بر ارتقای شاخص توسعه‌یافتگی در جامعه موجب سلامت، آسایش، آرامش، سرزندگی، تقویت روحیه و سرمایه‌های اجتماعی می‌شود.

به گفته شمعی، اگر دولت و مجلس بتوانند تقاضای سرمایه‌ای و سوداگرانه زمین و مسکن را حل کنند ماندگارترین باقیات‌الصالحات را در تاریخ ایران انجام داده‌اند. با توجه به اوضاع کنونی مسکن برای حل آن باید "تقاضای سرمایه‌ای" از طریق کار و تولید جدی به کمک افراد کارآمد و متخصص در تولید و مدیریت بازار مسکن به صفر برسد.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: سیاست‌گذاران در ابتدا بسترها و مشوق‌های اشتغال و تولید و تجارت در تمام زمینه‌های اقتصادی و صادرات آسان را فراهم کنند تا سرمایه‌ها به سمت تولید بروند. سپس متولیان حوزه مسکن باید با استفاده از ابزارهای مالیاتی از جمله مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر خانه‌های دوم و بیشتر، مالیات بر خانه‌های خالی و ابزارهایی از این دست، مانع رشد تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن شوند. از طریق شرکت‌های ساختمانی و تعاونی‌های مسکن در تمام سازمان‌ها و دستگاه‌ها و شرکت‌های دولتی و خصوصی با در اختیار گذاشتن زمین ارزان قیمت و حتی مجانی و سرمایه‌های خرد و کلان و وام‌های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت به صورت انبوه‌سازی و بلندمرتبه‌سازی و به اشکال و انواع مالکیت و شاخه‌های آن از جمله سازمانی، استیجاری و ملکی و غیره هر شکل که مناسب و متناسب و مورد توافق بود اقدام شود.

شمعی، معتقد است باید تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن به تقاضای سرمایه‌ای در مراکز کسب و کار و تجارت بین‌المللی تبدیل شود و امکان کسب و کار در تمام نقاط شهر و روستا فراهم گردد. این امکان زمینه جوش تولید می‌شود گفت: در این صورت دو اتفاق مهم در بازار مسکن رخ خواهد داد: نخست اینکه مسکن در دسترس متقاضیان واقعی و مصرف‌کننده قرار می‌گیرد؛ دوم اینکه قیمت مسکن به سرعت به قیمت واقعی و متعادل خود می‌رسد، جایی که اکنون

پنجاه دینار است. یک کارشناس مسکن گفت: طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ حدود ۳.۵ میلیون واحد مسکونی احداث شده اما تنها یک میلیون نفر صاحب مسکن شده‌اند که نشان‌دهنده احتکار و تبدیل به کالای سرمایه‌ای در این بخش است و در این بین بانک‌ها یکی از بزرگ‌ترین عوامل محکمان و سوداگران زمین و املاک هستند.

علی شمعی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: مالیات بر زمین و املاک احتکار شده راهکاری برای ساماندهی بازار آشفته و سرمایه‌ای شدن مسکن است. بیش از ۷۰ درصد تقاضای موجود در بازار مسکن را تقاضای سرمایه‌ای و بورس‌بازی تشکیل می‌دهد. وی افزود: مهم‌ترین اقدام و راهکارهای سروسامان بخشیدن به بازار آشفته مسکن در کشور علاوه بر انبوه‌سازی و بازآفرینی خله‌های واقع در بافت فرسوده، حذف دلالتی و سوداگری در بازار مسکن، مدیریت یکپارچه و استفاده از ابزارهای مالیاتی دقیق و مناسب از زمین و املاک است.

این کارشناس مسکن خاطرنشان کرد: طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ به‌طور میانگین سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده است. در واقع طی پنج سال حدود ۳.۵ میلیون واحد مسکونی احداث شده اما تنها یک میلیون نفر صاحب مسکن شده‌اند که نشان‌دهنده احتکار و بورس‌بازی و سوءاستفاده در این بخش است. شمعی با بیان اینکه ساخت و ساز مسکن و بازآفرینی بافت‌های فرسوده موجب رونق بیش از ۳۰۰۰ شغل می‌شود گفت: دولت به‌منظور کاهش چالش‌های متعدد اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جامعه باید مدیریت زمین و املاک را به صورت ویژه و با استفاده از تمام ظرفیت سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی و حاکمیتی در قالب برنامه‌ریزی‌های شهری و روستایی و آمایش سرزمینی به‌طور هماهنگ و منسجم برای سکونت و کار و اشتغال در دستور کار قرار دهد.

وی یادآور شد: دولت طبق اصل ۳۱ قانون اساسی موظف است با رعایت اولویت‌ها زمینه‌های تامین مسکن خوارهای بدون مسکن را فراهم کند. حل بی‌مسکنی و بی‌سکنتی مردم موجب توسعه‌یافتگی

در قیمت مسکن وجود دارد، یک حباب واقعی نیست بلکه به دست سوداگران مسکن ایجاد و موجب توزیع نامناسب و ناعادلانه قیمت‌ها در کشور شده است. وی اظهار کرد: طبق محاسبات، ساخت یک مترمربع مسکن در حال حاضر بین ۴ تا حداکثر ۱۸ میلیون تومان در روستا و شهر هزینه ساخت آن تمام می‌شود، اما به دلیل عدم مدیریت و نظارت بازار زمین و املاک بین ۵ میلیون تا حدود ۲۰۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود!

این استاد دانشگاه تصریح کرد: یکی از راهکارهای مبارزه و کنترل احتکار، اسراف و تبذیر و فساد در بخش مسکن، مدیریت سازندگان و توسعه‌گران مسکن و تهیه آمار و اطلاعات دقیق، به‌روز و ایجاد بانک اطلاعاتی جامع و شفاف از اوضاع زمین و کارکرد املاک و فعالان در این بخش است.

شمعی با اشاره به وظیفه دولت در شفاف‌سازی بازار مسکن گفت: دولت سیزدهم به‌عنوان دولت مردمی، فسادستیز و دولت قوی و مبارزه با زمینه‌های فساد باید ضمن شفافیت در تمام زمینه‌های فساد اقتصادی،



را خریداری و در اختیار گرفته و فضاهایی همانند کاخ یا اسراف و تبذیر زیاد و با استفاده از نفوذ و ارتباطات قوی و سازمان یافته، به جای هدایت نقدینگی به سمت تولید، نقدینگی را غالباً به سمت سوداگری و احتکار زمین و املاک گران قیمت سوق می دهند و باعث افزایش قیمت زمین و املاک شده و نابرابری و بی عدالتی و فساد را در جامعه گسترش می دهند.

این کارشناس مسکن، مالیات ستلی از خانه های خالی و املاک بدون استفاده را ضروری دانست و افزود: یکی از قوانین و مقررات مناسبی که به منظور مدیریت زمین و مسکن در دی ماه سال ۱۳۹۹ تصویب و ابلاغ شد قانون ماده ۵۴ مکرر بود. مشابه این قوانین باید توسعه و گسترش و اجرا گردد. بر اساس این قانون هر واحد مسکونی که در کلیه شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر واقع باشد و بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد خانه خالی شناخته می شود و به استناد سامانه ملی املاک و اسکان (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر) مشمول دریافت مالیات می شود که باید پیگیری و اجرا گردد.

به منظور شفافیت و پایش و نظارت بر تولید و توزیع عادلانه زمین و املاک باید جمع آوری، یکپارچه و تکمیل شود تا قابلیت روزآمدسازی آنی و مستمر را داشته باشد. به طوری که در تملک نگهداشتن بیش از حد متعارف زمین و املاک به دلیل مالیات و غوازی که بر آن مترتب می شود، برای محکمان مسکن مقرون به صرفه نباشد.

شماعی گفت: با جمع آوری اطلاعات مدیریت زمین و کاربری ها و چگونگی هدایت و برنامه ریزی فضای سرزمینی مشخص و نظارت بر آن از اسراف و تبذیر جلوگیری می شود. در نتیجه مسکن در کشور از کالای سرمایه ای خارج و به کالای مصرفی یا بهره وری مناسب می شود و به ستر تولید و پیشرفت متعادل اقتصادی برای همه مردم فراهم خواهد شد.

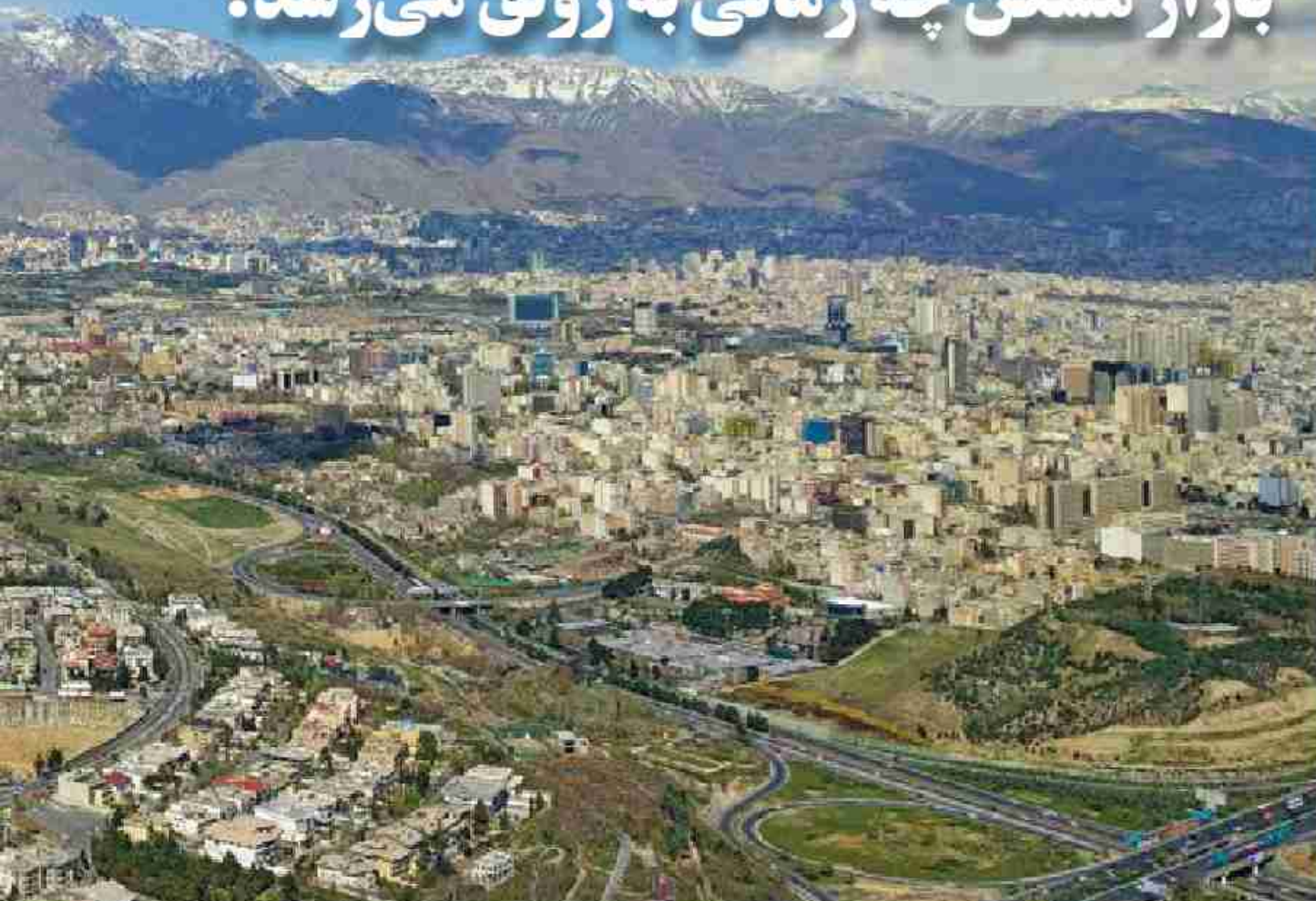
وی با بیان اینکه نظام پولی و مالی از طریق بانک ها باید شرایط تامین عادلانه تولید و مسکن در کشور را فراهم سازند گفت: متأسفانه بانک ها بزرگترین سودگران زمین و املاک هستند، آن ها با سوء استفاده از سرمایه های پولی و مالی گران ترین املاک شهرها

به ویژه شفافیت توزیع زمین و املاک در بین افراد و شرکت ها، برای وارد کردن زمین و املاک در چرخه تولید و معافیت از مالیات برای حد متعارفی از املاک مازاد بر نیاز متعارف بر اساس کار کارشناسی به هر نسبتی مالیات با نرخ تصاعدی را در دستور کار قرار دهد.

وی اظهار کرد: دولت باید با بهره گیری از سامانه املاک تمام اطلاعات موجود مسکن در کشور را به صورت یکپارچه و دقیق رصد و پایش کند و از کسانی که بیش از اندازه متعارف مسکن احتکار و دلالی می کنند، مالیات متناسب و بازدارنده دریافت کند. این اطلاعات هم اکنون در اختیار اداره ثبت اسناد و شهرداری ها و سازمان های آب و برق و گاز و سایر دستگاه های دولتی است. باید مشخص شود بر اساس هر کد ملی و کد ثبتی چند متر زمین و املاک به نام چه افراد و سازمان هایی است و چه میزان و با چه کیفیتی تولید و بهره وری دارند و افراد و شرکت های بهره بردار خوب کدامند.

این کارشناس مسکن تصریح کرد: اطلاعات

بازار مسکن چه زمانی به رونق می‌رسد؟ بازار مسکن چه زمانی به رونق می‌رسد؟ بازار مسکن چه زمانی به رونق می‌رسد؟



از دو مقطع سال‌های ۷۴ و ۹۱ باشد، اگر یا همین روند جلو برویم می‌توانیم حتی انتظار منفی شدن قیمت‌ها در بازار را داشته باشیم. کما اینکه برخی کارشناسان معتقدند دوره رکود بازار مسکن که از فروردین ۱۴۰۰ آغاز شده دست‌کم ۱۰ تا ۱۲ فصل (۳۰ تا ۳۶ ماه) به طول خواهد انجامید. دوره رکود قبلی از ابتدای سال ۱۳۹۳ تا آذرماه ۱۳۹۶ حدود ۴۵ ماه طول کشید.

اواخر سال ۱۳۹۵ سه نشانه از تکمیل دوره رکود بازار مسکن دیده شد اما در حال حاضر چنین نمایه‌هایی وجود ندارد. دی‌ماه سال ۱۳۹۵ قیمت مسکن در تهران به ۴۵ میلیون تومان رسید که در مقایسه با سال قبل از آن ۳۰ درصد رشد کرد. معاملات نیز ۱۶ هزار و ۷۴۹ فقره شد که ۴۱۶ درصد در مقایسه با دی‌ماه ۱۳۹۴ رشد کرد. نرخ رشد قیمت مسکن در آن مقطع به تورم نزدیک شد؛ درحالی‌که هم‌اکنون قیمت مسکن حدود ۴۰ درصد پایین‌تر از تورم عمومی است. از طرف دیگر با توجه به تجربه رونق و رکود سال‌های ۷۴ تا ۷۸ به تکمیل شدن ۳۰ تا ۳۶ ماهه دوره رکود بازار مسکن نزدیک شدیم؛ درحالی‌که هم‌اکنون فقط ۸ ماه از دوره رکود سپری شده است.

افت شدید توان خرید: نقطه اشتراک هر سه مقطع

یکی دیگر از عوامل اثرگذار بر ورود به فاز رکود در هر سه مقطع ۹۱، ۷۴ و ۱۴۰۰ کاهش توان خرید متقاضیان است. از این جهت هر سه بازه زمانی دارای نقطه اشتراک هستند. تا زمانی که توان متقاضیان از طریق پس‌انداز، منابع و تسهیلات امکان پوشش‌دهی قیمت‌ها در بازار مسکن را نداشته باشد انتظار خروج از رکود، غیرممکن است. در شرایط

بازار ایران اگرچه نمی‌توان زمان دقیقی را برای عبور بازار مسکن از دوره رکود مشخص کرد و متغیرهایی مثل وضعیت اقتصاد کلان، نرخ تورم، اوضاع بازارهای موازی، قدرت خرید متقاضیان مسکن و تراز ساخت‌وساز بر آن تأثیر می‌گذارد، تجربه نشان داده دوره رکود مسکن دست‌کم ۳۰ تا ۳۶ ماه به طول می‌انجامد که در شرایط فعلی نیز از فروردین ۱۴۰۰ آغاز شده است.

به گزارش ایسنا، یکی از مهم‌ترین سوالات و ابهاماتی که این روزها در بازار مسکن ایجاد شده این است که آیا امکان منفی شدن نرخ رشد قیمت وجود دارد یا خیر؟ در جواب باید گفت که این موضوع مسبوق به سابقه است. بررسی ادوار مختلف رکود و رونق بازار مسکن نشان می‌دهد که در پس رشد سنگین قیمت‌ها ثبات و حتی کاهش قیمت نهفته است. به‌طور مثال بازار مسکن شهر تهران بعد از جهش سال ۹۲ در سال ۹۳ با ثبات و سال ۹۴ با نرخ رشد منفی مواجه شد. اغلب ماه‌های سال ۱۳۹۳ نرخ رشد مله‌بانه و سالیانه بازار مسکن شهر تهران منفی بود؛ به‌طوری‌که در آذرماه آن سال نرخ رشد قیمت ۱۴ درصد و در دی‌ماه ۳۱ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل از آن کاهش پیدا کرد.

در سال‌های ۷۴ و ۹۱ چه گذشت؟

برای بررسی وضعیت فعلی به دوره جهش قیمت‌ها در سال‌های ۷۴ و ۹۱ مراجعه می‌کنیم. رونق سال‌های ۷۴ و ۹۱ بین ۱۸ تا ۴۰ ماه (حدود شش فصل) طول کشید؛ درحالی‌که دوره رونق سال‌های ۹۶ تا ۹۹ که با جهش سنگین قیمت‌ها مواجه بود به درازا انجامید و حدود ۳۶ ماه زمان برد. بنابراین ممکن است رکود مقطع فعلی نیز طولانی‌تر



امسن واحدهای خود می‌کنند؛ اما به‌طور کلی تقاضای چشمگیری در بازار وجود ندارد.

یک کارشناس: بازار مسکن تا یک سال دیگر خواب است

حسن محشم - کارشناس بازار مسکن - درباره پیش‌بینی آینده این بازار به ایسا گفت: ما از یک‌طرف با حدود ۲.۵ میلیون مسکن خالی و از سوی دیگر افت شدید توان متقاضیان مواجهیم؛ بنابراین وارد رکود شده‌ایم که نه تنها تا پایان سال جاری بلکه تا سال آینده هم ادامه خواهد داشت. مگر اینکه تیم اقتصادی دولت بتواند به اقتصاد رونق بدهد. بانک مرکزی باید ارزش پول ملی را حفظ کند، دلار را در محدوده ۲۸ هزار تومان نگه دارد تا شاهد افزایش قیمت طلا و مسکن نباشیم؛ اما اگر نتواند این کار را انجام دهد ابتدا با رشد بازار سکه ارز مواجه می‌شویم و سپس با فاصله زمانی باید منتظر افزایش قیمت مسکن باشیم.

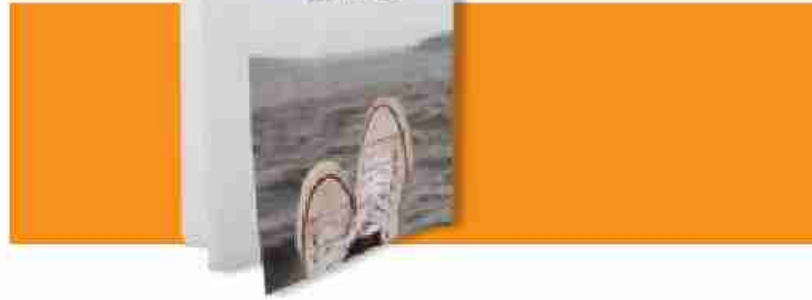
قیمت دلار در دولت سیزدهم ۱۰ درصد رشد کرده است

وی رشد قیمت دلار در دولت سیزدهم را حدود ۱۰ درصد عنوان و خاطرنشان کرد: افزایش قیمت کالاهای گوناگون در بازار مسکن تأثیر گذاشته است، زمانی که ارز بالا می‌رود مسکن می‌ایستد. در حال حاضر نیز چون طرف تقاضای واقعی در بازار مسکن کاهش پیدا کرده قیمت‌ها به ثبات رسیده است. امکان چرخش نقدینگی در این بازار وجود ندارد، تسهیلاتی هم که بانک‌ها به مشتریان می‌دهند آن قدر ناچیز است که تکافوی قیمت مسکن نیست؛ بنابراین دست کم تا سال آینده امکان ایجاد تحرک در بازار مسکن وجود ندارد.

فعلی وام ۱۶۰ میلیون تومانی خرید زوجین در شهر تهران جوابگوی حدود یک‌هفتم قیمت واحد ۵۰ متری در مناطق متوسط شهر تهران و یک‌ششم مناطق جنوبی تهران است. البته سقف تسهیلات از طریق خرید اوراق به همراه وام جعاله برای زوجین در تهران به ۴۸۰ میلیون تومان افزایش یافته که به دلیل نرخ سود بالا و اقساط سنگین ماهیانه آن تقاضای چندانی برای آن وجود ندارد.

بالین حال بازه زمانی فعلی یک تفاوت با دوره‌های مذکور دارد. در شرایط کنونی نرخ تورم عمومی به حدود ۴۵ درصد رسیده است که اثر تورمی بر نهاده‌های ساختمانی ایجاد کرده و احتمالاً با فاصله زمانی مقداری بر بازار مسکن تأثیر گذار باشد؛ بنابراین مقایسه زمان کنونی با سال‌های ۷۲ و ۹۱ صرفاً از باب سلبه بازار و جهت یادآوری ارائه شده است. وضعیت بازار مسکن در هر مقطع باید با شرایط و متغیرهای مقطع خود از جمله نرخ تورم، اثر بازارهای موازی شامل ارز، طلا و بورس، تحریم‌ها، انتظارات فعالان بازار ملک، نرخ رشد نهاده‌های ساختمانی، تیزاز ساخت و ساز و پروژه‌های بزرگ مسکونی مقایسه شود.

بازار مسکن تهران از اسفندماه ۱۳۹۹ تاکنون در یک محدوده قیمتی قرار گرفته و در برخی ماه‌ها نرخ رشد مله‌بانه منفی شده است. در مهرماه قیمت‌های قطعی ۰.۲ درصد نسبت به شهریورماه کاهش پیدا کرد. بررسی‌ها از آبان‌ماه نیز نشان می‌دهد با وجود آنکه هنوز آماری ارائه نشده بازار در ثبات قرار دارد. البته برخی سفته‌بازان خریدهایی انجام می‌دهند که به‌طور معمول وجود دارد. برخی متقاضیان مصرفی نیز اقدام به تبدیل به



هنر در لحظه زندگی کردن

نویسنده: شاتا تیکووست

مترجم: معصومه محمودی و آرزو مومیوند

به قلم عباس نوکلی

این کتاب شرحی از سفرهای به هم ریخته و پیچیده نویسنده از خستگی به آسایش، از استیوا به ارتباط و از عجله و انجام چندین کار همزمان به وجودی مقدس و ایمن است. بخشی از وظایف بزرگسال بودن به عهده گرفتن مسئولیت رفاه برای جسم و روح خودتان است. بخشی از بالغ بودن هم یادگرفتن نحوه رفع نیازهای خودتان است. چون وقتی به این موضوع می‌رسید به جز چند استثنا هیچ کس دیگری نمی‌تواند این کار را برای شما انجام دهد. می‌خواهم بگویم که من می‌دانستم نیاز دارم کمتر کار کنم! این کاملاً درست بود و البته اولین قدم! اما مسئله سخت‌تر از این حرف‌هاست. این احساس مانند نوعی مخدر است و من همیشه به دنبال آن هیجان اولیه‌ام. اگر به اندازه کافی به خودم فشار نیاورم، احساس کامل بودن می‌کنم، احساس غرور می‌کنم و خوشحال می‌شوم. با این حال در نهایت احساس خستگی و رنجوری دارم. شما می‌توانید برای خود مسکنی بسازید که راهی برای رهایی‌تان از هر چیزی باشد: مثلاً ورزش کردن، زیاده‌روی در تماشای تلویزیون، کار کردن، خرید، کمک‌های داوطلبانه و کمک به خیریه، رفت و روپ، رژیم غذایی؛ هر کدام از این قبیل کارها می‌توانند مدتی شما را از خودتان دور نگه دارند! این کاری است که مسکن‌ها

انجام می‌دهند. با گذشت زمان، کارهایی مانند خرید یا تماشای تلویزیون، کار کردن یا چیزهایی از این قبیل باعث می‌شوند تا کمتر با چیزهایی که اهمیت دارند ارتباط برقرار کنید؛ چیزهایی مثل قلب خودتان و کسانی که دوستشان دارید. این یکی دیگر از کارهایی است که داروهای مسکن انجام می‌دهند. آنها شما را منبوی می‌کنند. اکثر ما برخی از این درمان‌های دست‌ساز را داریم و فکر اینکه بدون آنها زندگی کنیم بر ایمان تریساک است. اینکه در حالی که به شدت بی‌پشتیبان و کاملاً آسیب‌پذیریم با زخم‌هایمان روبه‌رو شویم، واقعاً تریساک است! اما اگر اعتماد کنیم، اینجا دقیقاً همان جایی است که ما رشد می‌کنیم، جایی که یاد می‌گیریم.

کار زیاد به من نشان داد که رسیدن به سرمایه و سود چیزی نبود که من تصور می‌کردم. وقتی خودتان را وقف کار می‌کنید تا به عنوان مسئولیت‌پذیرترین فرد شناخته شوید، توقع افراد از شما برای مسئولیت‌پذیر بودن بیشتر می‌شود. به همین دلیل هم

میزان مسئولیت‌هایی که من دلبسته‌تر و بیشتر، سنگین و خطرناک‌تر می‌شد. در واقع من از کار کردن استفاده می‌کردم تا از برخی چیزها دور بمانم یا فرار کنم. کلمه‌ای که توانست تغییر ایجاد کند «نه» بود. سال‌ها به‌طور دائم و بدون تمایز و به‌طور اتفاقی در حال «بله» گفتن بودم. ناگهان متوجه شدم تمام به‌هایم را خرج کرده‌ام و برای یافتن آرامش و سلامت در زندگی، لازم بود نه گفتن را یاد بگیرم. مردم عاشق بله و چشم گفتن می‌شوند و کم‌کم به آن عادت می‌کنند. اگر شما یکی از افراد «بله» گو هستید، وقتی شروع می‌کنید به نه گفتن، کمی مردم را می‌ترسانید. مردم معمولاً با این حق کنار نمی‌آیند: خوب، اشکالی هم ندارد، به عبارت دیگر اگر مراقب به‌هایی که می‌گویید نباشید، بدون اینکه حتی متوجه آن شوید، شروع خواهید کرد به نه گفتن به چیزهای بسیار مهم. من برای تغییر خود بدون از بین بردن ساختارهای فعلی، هیچ راهی نمی‌شناسم و این کاری است که کلمه «نه» انجام می‌دهد: در زندگی پرسرعت و پرشتاب شما همچون ترمز عمل می‌کند و به شما فرصت این را می‌دهد که بایستید و آنچه را برای خودتان درست کرده‌اید بررسی کنید. هر قدر هم این کار دشوار باشد، یا افرادی معاشرت کنید که برای جواب منفی‌تان احترام قائل اند، کسانی که شما را به گفتن حقیقت تشویق می‌کنند، کسانی که بیش از رفع نیازهای خودشان به پیشرفت شما بها بدهند.

بعضی‌ها از اینکه دیگران را ناامید کنند خیلی ناراحت می‌شوند. به عقیده آنها اگر مهربان باشید، هرگز دلتان نمی‌آید کسی را ناامید کنید. من این موضوع را خوب می‌فهمم. چون خودم یکی از این افراد بودم. سال‌ها وقت گذاشتم تا نشان دهم انسانی شایسته، توانا و مسئولیت‌پذیرم! اما چیزی که به‌طور قطع می‌دانم این است که در این راه، شما مسبب ناامیدی کسانی خواهید شد! اما خبر خوب اینجاست که می‌توانید تصمیم بگیرید که می‌خواهید به چه کسی نه بگویید و می‌خواهید چه کسی را مایوس کنید. با گذشت زمان، این کار برایتان آسان‌تر خواهد شد. چیزی که در طول راه به آن نیاز دارید، عشق عمیق و بی‌قیدشرط پروردگار و درکی قوی از هدف‌تان است. بدون این دو، برای چیزی که فقط خدا می‌تواند به شما بدهد محتاج مردم خواهید شد و برای برآوردن هدف‌های کوچک خود یا دیگران از هدف‌های بزرگ خود دست می‌کشید.

روابطتان را مانند حلقه‌های متحدالمرکز تصور کنید. دایره درونی آن، همسر، فرزندان و بهترین دوستانتان خواهند بود. سپس دایره بعدی، اقوام و دوستان خوب شما هستند و سپس افرادی که تا حدودی آنها را می‌شناسید، همکاران و به همین ترتیب بقیه افراد تا لبه بیرونی. سعی کنید تا جایی که ممکن است کسانی را که در مرکز قرار دارند ناامید نکنید. به جای آن سعی کنید ناامیوس شدن افرادی که در حاشیه دایره قرار دارند کنار بیاورید. کسانی که به ایشان نزدیک نیستید؛ کسانی که نباید به فداکاری دامن‌تان نیاز داشته باشند، بعدها این کار بسیار آسان می‌شود.

سفر سرنوشت‌ساز برای من گذشتن از وابستگی به توقعات بیرونی و رسیدن به خودم است و حتی عمیق‌تر از آن، رسیدن به دیدگاهی که خدا در مورد من دارد. به عشق او که هرگز تغییر نمی‌کند که اساس و معنای همه چیز است.

تنهایی قدم اول آرامش

وقتی تنها بودم، خشن، عصبی و بی‌قرار بودم. الان می‌فهمم چرا این‌طور بوده: من درونی بوج و تهی داشتم و این خلا در سکوت ترک‌کننده بود. بنابراین دویدم و شروع کردم به صحبت کردن و چرخیدن در اطراف زندگی‌ام تا از آن خلا دور شوم. چیزی که اکنون یافته‌ام این است که سکوت جایی است که من احساس امنیت و آرامش دارم. زندگی دیوانه‌وار، من را از خود دور می‌کند. از درونم از آگاهی جدید و بسیار ارزشمندم درباره اینکه چقدر دوست داشتم می‌شوم. من به سکوت برمی‌گردم تا به عشق برسم.

به عبارت دیگر، وقتی دارم می‌دوم، نمی‌توانم صدای عشق را بشنوم. تنها چیزی

از طریق روح است که عاشق می‌شویم، احساس می‌کنیم، خلق می‌کنیم و ارتباط برقرار می‌کنیم.

است که وقتی خیلی خسته‌ای و استخوان‌هایت خشک شده‌اند بخوابی کنار فرزندانت روی زمین بنشینی، مـخـشـرانی کردن در یک همایش، بسیار ساده‌تر از این است که نگداری بین تو و همسرت فاصله بیفتد، فاصله‌ای که تو باعث ایجاد آن شده‌ای، اما شجاع بودن یعنی ساکت بودن، گاهی شجاعت یعنی تظاهر کردن را کنار بگذاری، از نظر من شجاعت یعنی اعتماد به اینکه آن چیزی بلش که خدا از من می‌خواهد، به! گاهی شجاعت کسل کننده به نظر می‌رسد، ولی کاملاً و قطعاً بهتر است.

باید یاد بگیریم آن‌طور بلشیم که هستیم، با همان نقص‌ها و کمبودها، اما همچنان ارزش دوست داشته شدن را داریم، باید بفهمیم آنچه به زندگی‌مان معنا می‌دهد کاری نیست که انجام می‌دهیم، بلکه صداقتی است که در رفتارمان با مردم داریم و اینکه تا چه اندازه با مهربانی و عطوفت برای ساختن دنیایی بهتر تلاش می‌کنیم، اجازه دهید کمی راجع به کامل بودن صحبت کنیم، کامل بودن برای نویسنده مثل کلماتی چون «ثبات»، «به دست آوردن» و «رقابت کردن» لغتی آزاددهنده است، کامل بودن یعنی آسیب‌پذیری، عدم انعطاف، سطحی بودن، نجس بودن، کامل بودن نوعی بی‌رحمی غیرقابل تصور را به ذهن متبادر می‌سازد، درد کامل بودن، منزوی و خسته‌مان می‌کند، ما مردم را از خودمان دور نگه می‌داریم و مدام سعی می‌کنیم به این‌ثال برسیم، اما هرگز نمی‌رسیم.

من لحظات اتسالی، واقعی، زشت و زیبایی زندگی را برای رسیدن به کمال از دست داده‌ام، اما این روزها می‌بینم کمال قابل مدیریت و کنترل است، من به سمت درهم ریختگی و تاریکی کشیده می‌شوم، به سمت چیزهایی که با وجود کهنه بودن دوست‌داشتنی یا با وجود نقص‌هایشان باز هم بسیار زیبا هستند.

زندگی در زمان حال یعنی باور داشته باشی زندگی‌ات ارزش این را دارد که عمیقاً در آن سرمایه‌گذاری کنی، به‌جای اینکه منتظر معجزه‌های باشی، زندگی در زمان حال، یعنی بفهمیم همین لحظاتی که داریم کمیاب و دست نیافتنی‌اند و حتی در زشتی‌های آنها هم رباتیت و نورالهی وجود دارد، زندگی در زمان حال یعنی واقعیت در برابر خیال، ارتباط در برابر مقایسه، معنا در برابر جنون، عمق در برابر تیرنگ، در زمان حال زندگی کردن، باوری پرمخاطره و بی‌باک است که می‌گوید خدا دنیا را زیبا و بارز خلق کرده و برای اینکه فوق‌العاده باشد به دست کاری و تغییر نیازی ندارد، هر روحی ارزشمند است، روح ماست که به ما اجازه می‌دهد با خدا، دیگران، طبیعت و هر ارتباط برقرار کنیم، بدون روح می‌توانید راه بروید، رانندگی کنید و بخوابید، اما نمی‌توانید عشق بورزید، گریه کنید یا احساس کنید، نمی‌توانید هنر بزرگی بسازید، از طریق روح است که عاشق می‌شویم، احساس می‌کنیم، خلق می‌کنیم و ارتباط برقرار می‌کنیم.

که می‌تولم بشنوم صدای پاهای خودم است که سنگ فرش خیابان را می‌کوبند و صدای دوندگان دیگری که می‌خواهند از من سبقت بگیرند و شکستم دهند، اما رقابت دیگر در زندگی من جایی ندارد، سکوت این را به من یادآوری می‌کند.

تنها راه خالی شدن سکون است: یا عزمی راسخ شروع کردن از زخم‌های عمیق، شما نمی‌توانید چیزی را پشت سر جا بگذارید: من سعی خودم را کرده‌ام، تنها کاری که می‌توانید بکنید این است که به حالت سکون برسید.

برای تحول عمیق، سکوت بهترین راهنمایان خواهد بود، حتی اگر ترسناک است، بازهم اجازه دهید سکوت تکیه‌گاه، محل ترس و اقامتتان باشد، اینجا جایی است که به صدا، یوایی و اقتدار خودتان عادت خواهید کرد: جایی که می‌توانید حس اقتدار نورسته خودتان را پرورش دهید، مثل بچه آهوی تازه متولد شده‌ای که می‌خواهد روی پله‌های ضعیف و شکننده‌اش بایستد، سکوت مکانی برای پرورش روح نوظهور شملت، از آن محافظت می‌کند و ثبات آن را پرورش می‌دهد.

چقدر قرار راحتی است رفتن به سمت افرادی که فکر می‌کنند شما مفرکه‌اید و کاری که باعث می‌شود احساس بارز بودن کنید، اینکه محبوب غریبه‌ها باشد راحت است، مشکل ارتباط برقرار کردن با افراد خانواده است: آن‌هم وقتی تمام حس‌گی‌ها و دلخوری‌هایتان را برایشان می‌لورید، به نظر نویسنده، بزرگ‌ترین خطرات عشق‌های لحظه‌ای هستند که درواقع بیشتر نوعی دلربایی است، ما به لبخندها، در آغوش کشیدن‌ها، شوخی و ارتباط چشمی دلپذیر عادت می‌کنیم، این‌ها هم خیلی راحت‌تر از ارتباط واقعی، کند، ناخوشایند و دردناکی هستند که با کسی دارید که بدترین بخش‌های وجودتان را می‌شناسد تظاهر کردن راحت است، اما باهم بودن، عمیقاً باهم بودن، دشوار.

اینکه افراد خلوات‌ات تو را به‌خوبی بشناسند و مورد توجه‌شان بلتی بهتر از این است که مورد تحسین کسانی قرار بگیری که تصویر را می‌شناسند، همه ما این موضوع را به‌خوبی می‌دانیم، اما در عمل گاهی مسیر را اشتباه می‌رویم.

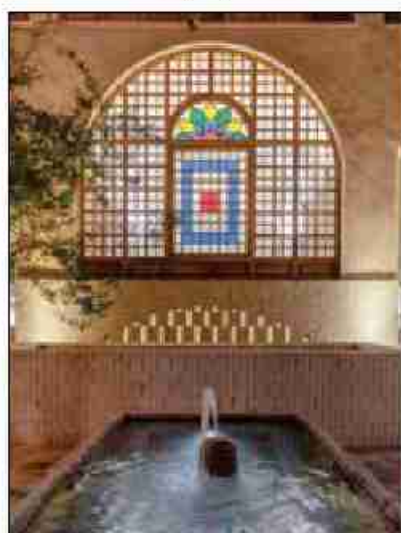
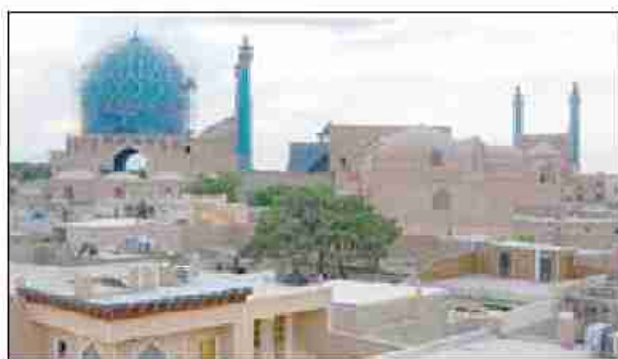
اینجا کمی به شجاعت نیاز داریم، شجاعت گاهی یعنی ماندن، وقتی دلت می‌خواهد بروی، یعنی گفتن حقیقت، وقتی دلت می‌خواهد موضوع را عوض کنی، شجاعت یعنی بی‌حرکت ماندن، وقتی به گذر کردن اعتیاد دارم، شجاعت یعنی ماندن و بخشیدن خود، وقتی به شرمندگی نیاز دارم که عادت کرده‌ام از آن به‌عنوان عامل انگیزشی استفاده کنم، شجاعت یعنی گوش کردن به‌جای حرف زدن، شجاعت یعنی بیان احساساتیم: احساس ناراحتی و ترس، به اطمینان و شادی.

شخصی تاثیرگذار بودن برای دیگران بسیار ساده‌تر از این است که در زندگی واقعی، شخصی مهربان بلتی، اینکه ساعتی در میان جمعی به چشم بیایی بسیار ساده‌تر از این



LIVING IN THE MOMENT

طراحی بوتیک هتل دالان جهان



بخشی از این خانه میراثی است و بخشی دیگر تازه ساخته شده است، عدم دسترسی خودرو به این ساختمان مسائل اداری خاصی را برای ساختمان ایجاد کرد، یکی از مهم‌ترین محدودیت‌هایی که طراحان در طراحی این ساختمان با آن روبرو بودند، تخریب قسمت اصلی ساختمان قدیمی و ساخت سازه‌ای بتنی در وسط عمارت بود. این امر باعث ایجاد ناهمگونی بین ساختمان اصلی و ویژگی‌های تاریخی، رسمی و ارتباطی آن شد.

پنجره‌ایرانیان: موقعیت ویژه این پروژه در قدیمی‌ترین کوچه مسقف اصفهان و جنب میدان نقش جهان شرایط خاصی را برای این بنا ایجاد کرده است. به نقل از خط معمار، این ساختمان که تقریباً تخریب شده بود، پس از حدود ده سال رها شدن، امروز احیا و به یکی از نقاط جذاب جنوب میدان نقش جهان تبدیل شده است. دالان جهان امروز، گذری است که مخاطب را به نظاره یک زندگی دوباره رهنمون می‌سازد.

طراحی بوتیک هتل هفت پیکر

ارزشمند به چشم می‌خورد، به گفته طراح پروژه فرایند مرمت و تجهیز این خانه تاریخی دارای رویکردی آکادمیک، مبتنی بر یک سارنوی دقیق با هدف کاربرد دوباره در قالب یک مجموعه اقامتی و پذیرایی بازنسازی و مرمت شده که در عین توجه به اصالت و جوهی بنا و تلاطم بخشیدن به موضوع سکونت در فضاهای داخلی و حیاطهای هفت گانه خانه، بستری برای خلق تجربه‌های منحصر به فرد ایجاد شده است.

پنجه ایرانیان: این پروژه شامل بازنسازی و تغییر کاربری خانه باقری گرگان بوده که به اولسط دوران قاجار متعلق است.

به نقل از خط معمار، این خانه تاریخی در طی دوران مختلف، جهت پاسخگویی به نیازهای سکونتی خانواده بزرگ باقری در بافت تاریخی شهر گرگان ساخته و توسعه یافته است، با توجه به این موضوع شواهد متعددی از دوره‌های مختلف معماری در این مجموعه



طراحی گالری سارو

پروژه طراحی گالری سارو ارتباط با اقلیم بندر ماهشهر بود. این شهر دارای دوگلی خاصی در وضعیت دریا و بیابان است، با توجه به دوگانگی فرم، مصالحی از چوب ترمو و آجر با توجه به آب و هوا و بافت شهری انتخاب شد. به طوری که چوب نشاندهنده صحرای شنی و آرامش و سادگی آجرهاست، یک ارتباط آب و دریا روشن است. فرم به گونه ای مطابق با بافت مدرن و یافت سنی طراحی شده است.

بندر ماهشهر: یازم سازی یک مغازه نیمه کاره و تبدیل آن به گالری تجهیزات کابینت به مساحت ۳۵ مترمربع در شهر بندر ماهشهر چالشی برای شروع این پروژه بود. به نقل از خط معمار، هدف و رویکرد این مکان فقط شوروم بوده و بر اساس کالاهای خاص جدید بنا شده است. از آنجا که در نزدیکی فروشگاه آبار و فروشگاه ارزان قیمت قرار دارد، این امر موجب سهولت در نحوه انتخاب آسان مشتریان می شود. یکی دیگر از اهداف



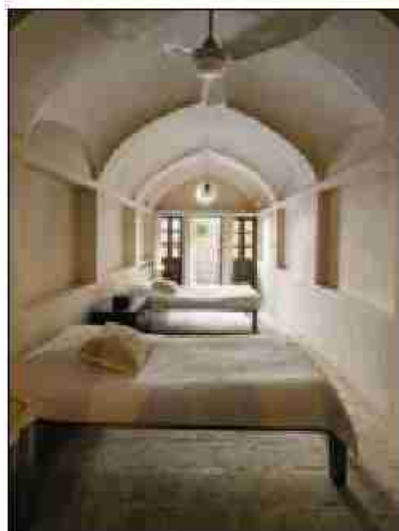
طراحی و بازسازی خانه ای در کاشان



با بازسازی و طراحی جدید، در طول این فرآیند، طراحان کلیه‌های دست‌ساز را طراحی و ایجاد کردند تا با احساس کلی ساختمان هماهنگ باشد. آنها از آن به در و ورودی برای ایجاد عمق و قوس‌های بازسازی شده برای تقویت فضای تاریخی سازه استفاده کردند. به علاوه، طراحان فضای بیرونی را برای تکمیل فضای داخلی طراحی کردند.

پنجره‌های این پروژه خاص شامل بازسازی و تبدیل کارخانه نساجی متعلق به دوران قاجار به خانه مسکونی فریخته و بی‌نظیری بوده است. به نقل از خط معمار، مانند بسیاری از پروژه‌های بازسازی تاریخی دیگر، چالش اصلی این پروژه نیز حفظ روح و بافت اولیه ساختمان در عین تزریق حس معاصر به آن بود. طراحان قصد داشتند از جایگزینی عناصر سنتی دوری کرده و در عوض آنها

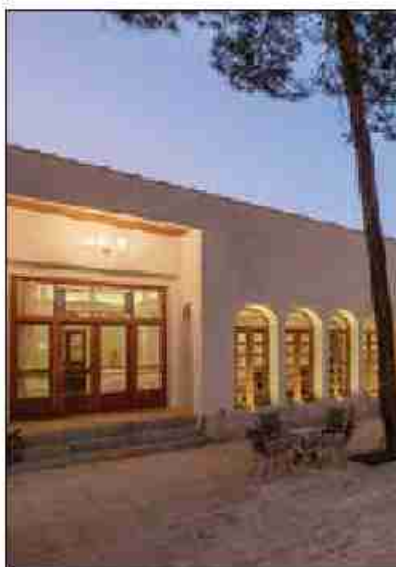
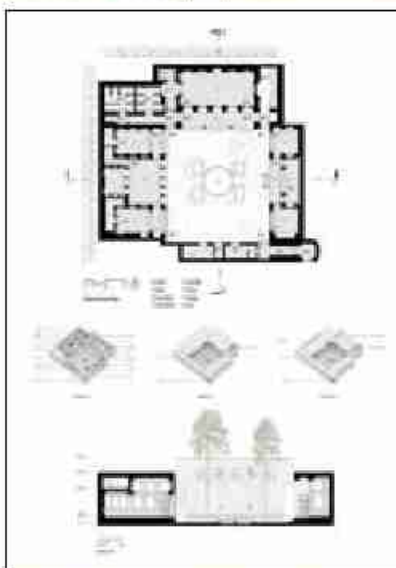
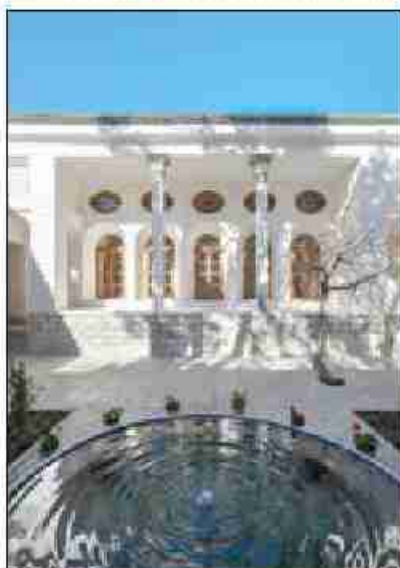
طراحی و بازسازی خانه تاریخی آذین



با خاک یکسان شدند. اما مکان این پروژه از آن زمان به بعد به عنوان خانه رنگ با تأثیرات قاجاری مورد استفاده‌های مختلف قرار گرفت. پروژه بازسازی با هدف بازگرداندن زیبایی باشکوه ساختمان اصلی و ایجاد فضایی مدرن و حداقل برای استفاده معاصر به عنوان یک خانه مسکونی تک خانوادگی انجام شد.

پنجاهه ایرانیان: بازسازی پروژه کاشان با هدف ایجاد خانه‌ای برای تعطیلات و مکانی برای گردهم آمدن عزیزان انجام شد. به نقل از خط معمار، کاشان که یک شهر تاریخی در ۲۴۰ کیلومتری جنوب تهران است، موقعیت مشخصه فردی را برای این پروژه فراهم کرده است. این شهر در سال ۱۱۵۷ در زمان صفویه دچار زلزله‌ای عظیم شد و بسیاری از ساختمان‌های اولیه

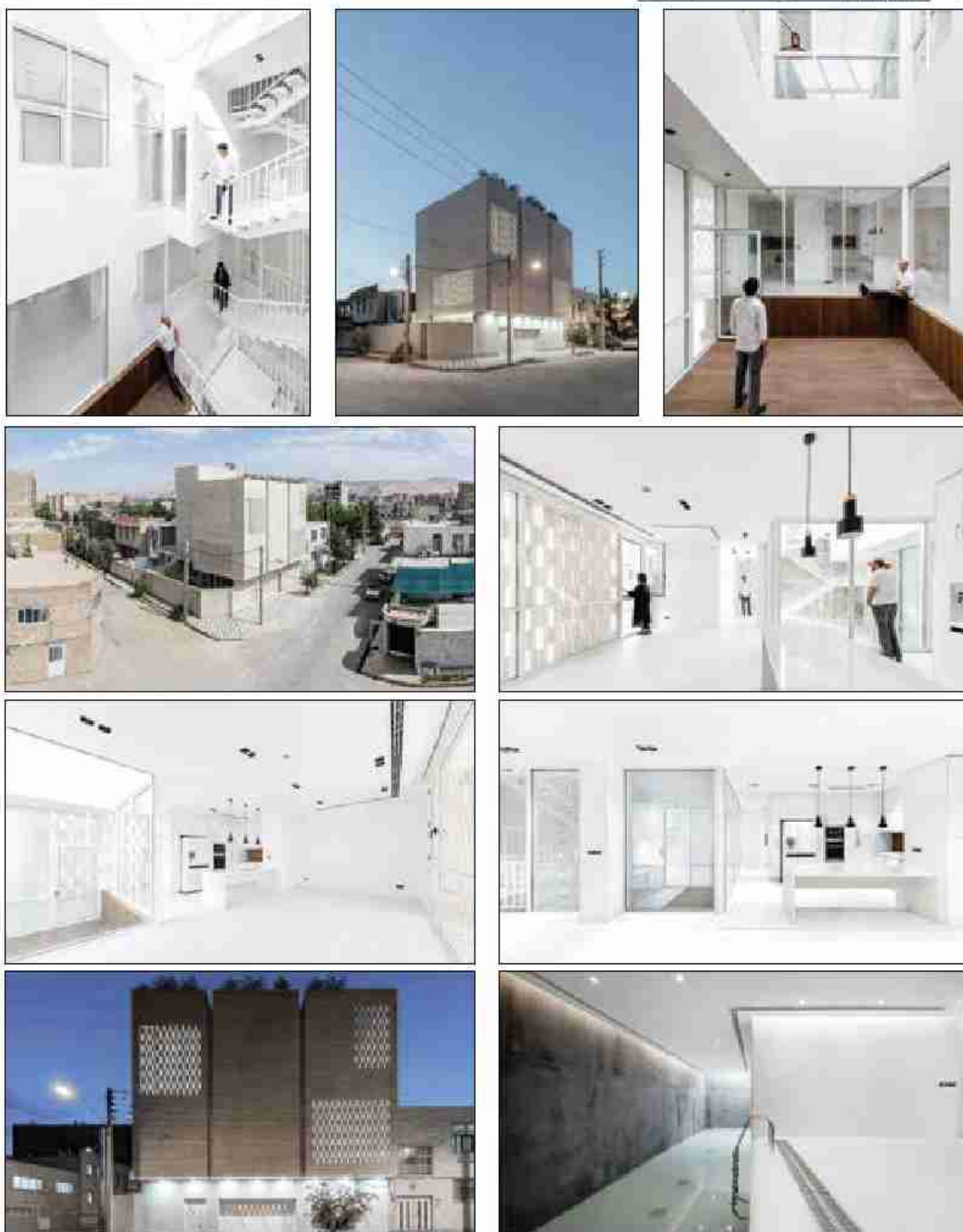
طراحی و بازسازی عمارت یخچال



پنج‌راه ایرانی: ایده اصلی پروژه از یک مهمانخانه قدیمی ایرانی در کوچه یخچال که در محله‌های قدیمی اصفهان است آغاز شد و قرار بود که اقامتگاهی یا تعدادی فضای خصوصی باشد و بر شکل‌گیری فضای عمومی تأکید داشته باشد. به نقل از خط معمار، وضعیت فعلی پروژه شامل خت‌های قدیمی با حیاط مرکزی با عتراض ۶۰۰ متر است که دارای پلائی ۹ بخشی است و در طی عمر ۱۰۰ ساله خود اتفاقات متعددی

(از خانه آریایی تا مدرسه‌ای علمیه‌ی امام سجاد) به خود دیده است. این ختله دربرگیرنده بخش‌هایی چون پنج اتاق خصوصی نیمه بسته، چهار فضای عمومی باز بسته و نیمه بسته و تعدادی فضای نیمه باز که مسئولیت اتصال فضاهای خصوصی و عمومی را ایفا می‌کند، است. دخل و تصرف ساختمان‌های مجاور بیشترین میزان آسیب را به این عمارت رسانده بود. بازسازی و مرمت پروژه فوق با هدف پرورش و پاسخ، قابلیت و تناسب انجام گرفت.

طراحی و معماری خانه کلبادی



مجاز وفادار ملده و سعی کرده است متر مکعب و فضای داخلی پروژه را افزایش دهد. بنابراین، یک حیاط میانی در قلب پروژه شکل گرفته است. با این حال، بازخوانی حیاط مرکزی خانه‌های سنتی هدف این پروژه نبود. اما از نظر عملکرد و سطح روشنایی، همه فضاهای پروژه می‌توانند نور خود را از حیاط مرکزی تأمین کنند.

پنجره‌داران: خانه کلبادی یک پروژه مسکونی در بافت شهری گرمسار است. به نقل از خط معمار، سوال اصلی طرح این است که چگونه می‌توان یک واحد مسکونی مستقل را بر اساس معیارهای شهری در زمین شهری تعریف کرد. به گونه‌ای که این خانه قابلیت‌های فضایی را برای زندگی خانوادگی فراهم کند. جرم حجمی با پیشروی به معبر شهری و گذن توده در وسط پروژه به سطح اشغال

معماری ساختمان مسکونی عظیمیه کرج



هدایت می‌کند. فضای لابی دارای یک پیش فضای ورودی با دید محدود به لابی اصلی است که فضای قرارگیری لابی من در این پیش ورودی در نظر گرفته شده است. دسترسی به سالن اجتماعات و اتاق مدیریت هم از این فضا در نظر گرفته شده تا در ارتباط با لابی من قرار یگیرد. پنجره‌های سالن اجتماعات با یک عقب‌نشینی و در جدارهای شرقی و غربی قرار گرفته و بین شیشه‌ها فضای سبز طراحی شده است. این کار باعث شده تا در عین ورود نور، دید از پیاده‌رو به این فضا محدود شود.



پنجره‌ای لابی من با توجه به ظرفیت ساختمان و تعداد ساکنان طراحی ورودی این ساختمان از اهمیت بالایی برخوردار بوده است. به نقل از خط معمار، برخلاف ساختمانهای معمول، در ورودی پیاده به جای قرار گرفتن بر جداره شمالی با یک عقب‌نشینی مناسب و ایجاد پیش فضای ورودی نیمه‌باز در قسمت غربی این فضا قرار گرفته است. پیش فضای ورودی دارای پله‌های وسیع ترکیب شده با فلاور باکس است که علاوه بر ایجاد جذابیت بصری افراد پیاده را به سمت در ورودی

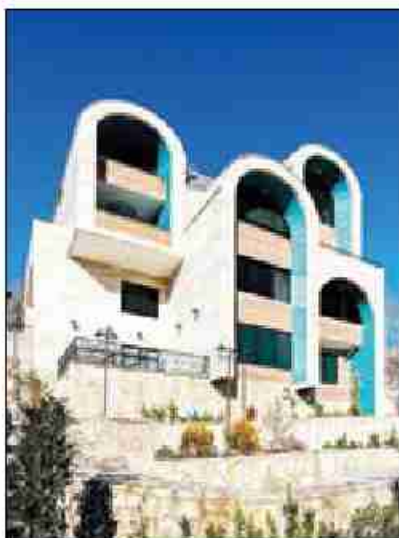
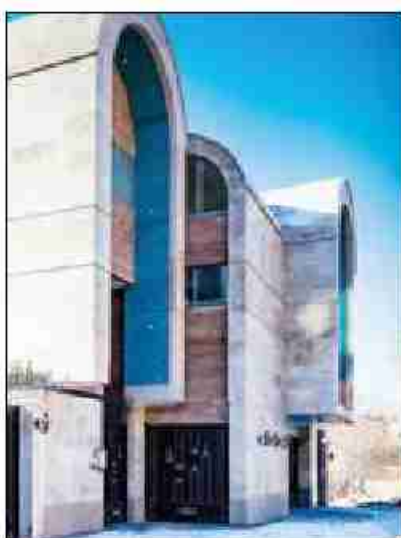
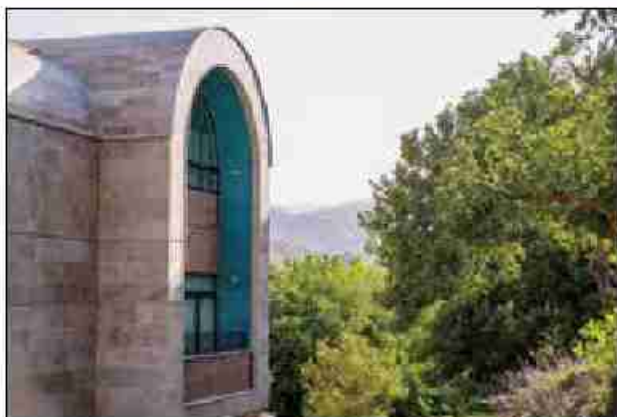


معماری ویلای چشم دره



پنجره‌ایرانیان: کارفرمای این پروژه در زمینه مدیریت هتل در شهر مشهد فعالیت داشت، بنابراین معماری متفاوت و در عین حال آشنایی را برای مخاطبان شهری خود و مهمانان خارجی مدنظر داشت.

به نقل از خط معمار، پروژه فوق در مطالعه اولیه، دارای سه ویژگی اصلی تفاوت شیب ۱۷ متری، وجود نمای پنجم بسیار خاص به دلیل موقعیت سایت در شیب و بین خیابان‌های اطراف، و همچنین نمای مناسب پروژه به رودخانه بود که به‌عنوان پتانسیل پروژه در نظر گرفته شد. سپس، پس از بررسی خواسته‌های ذکر شده، تلاش برای یافتن معماری کاربردی و در عین حال بنای یادبود در دستور کار قرار گرفت. پس از مطالعه محتوای پروژه، طراحان بدین اندیشه‌بند که وجود یک مدل سازه‌ای می‌تواند به ایجاد فضاهای معماری باز و بسته به‌طور همزمان کمک کند و از طرف دیگر این روش از نظر هزینه و زمان ساخت پروژه بسیار کارآمدتر باشد.



آکهی استخدام

کارگاه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی. شبکه صنعت به منظور تکمیل نیروی انسانی خود به دو نفر کارگر ماهر و نیمه ماهر در خرم‌دشت بومهن نیازمندی باشد.

شماره تماس: ۰۹۱۰۰۰۱۷۹۲۸

آکهی فروش

فروش خط تولید شیشه دو جداره

مارک C.M.S. ترکیه

۱- شستشو خشک کن ۱۷۰۰

۲- برس بائل ۱۷۰۰

۳- بوتیل زن

۴- دستگاه تزریق پلی سلفاید

۵- برس اسپیسر

۶- میز گردون، هیتروفریزر.

۷- خم کن اسپیسر دستی

شماره تماس: ۰۹۱۴۱۱۹۷۲۲۵

آکهی فروش

دستگاه کلر کرده جوش و برس دوسر مورات (۲۰۱۰) تماس از طریق شماره واتساپ.

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲

آکهی فروش

یک دستگاه CNC برند آلوماتک آلمان مدل SBZ 122/33 سال 2011 به فروش می‌رسد، لطفاً استعلام قیمت خود را به ایمیل زیر ارسال بفرمایید.

alumtab@gmail.com

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آکهی فروش

فروش دستگاه شستشوی شیشه فول آیشن
لواز مبرقی فرانسوی
مجهز به سانترفیوژ بر فشار باد گرم حرفه ای . بیصدادر
قسمت خشک کن (عدم استفاده از فن های نهویه)
قابلیت تغییر سرعت حرکت شیشه
شستشوی شیشه با ابعاد ۲۰*۲۰*۳ متر
شستشو و خشک کردن همزمان دوروی شیشه
بخش کنترل کیفیت
طراحی مدرن و دسترسی آسان به اجزای داخلی جهت
سرویس و نگه داری
رنگ بدنه کوره ای بودری الکترواستاتیک دو مرحله ای
مجهز به مخزن آب گرم ضد زنگ

شماره تماس: ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۹ / ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۶
۰۹۱۳۳۲۰۲۷۴۸ / ۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۷ / ۰۹۱۲۰۱۲۹۰۶۰

آکهی خرید

بهترین خریدار ضایعات گسکت و بروفیل شما به قیمت مناسب هستیم.

شماره تماس: ۰۹۱۳۱۷۶۰۱۰۴

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای ملک کیانی
مدیریت محترم شرکت جام ماشین
خبر درگذشت مادر گرامی بان موجب تألم و تألی خاطرمان شد.
ضمن عرض تسلیت به شما برای آن مرحومه مغفوره رحمت و
آمرزش الهی و برای شما و خانواده گرامی بان صبر و شکیبایی
مستلزم داریم.

از طرف مدیریت و کارکنان نشریه پنجره ایرانیان



محصول جدید کیمیا صنعت شیما
تولید پروفیل یو.پی.وی.سی KSS

تولید کننده ملزومات شیشه‌های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک



www.kimiyasanat.com

info@kimiyasanat.com

آدرس: اتوبان تهران قدیم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان، بلوار بوعلی سینا، کوچه بهار ۱، پلاک ۷ تلفن: ۵۴۸۸۸۹۶۹-۰۲۱
فروشگاه مرکزی: تهران، خیابان خیام جنوبی، روبروی مختاری، پلاک ۶۷ و ۶۹ تلفن: ۵۵۸۰۳۵۱۴-۰۲۱ / ۵۵۸۰۳۲۰۱-۰۲۱
دفتر فروش شهرستان (امور نمایندگی ها): تهران، بزرگراه آیت الله سعیدی، چهارده انگه، روبروی پمپ بنزین، ساختمان آوا، پلاک ۷۰۷
تلفن: ۵۵۲۴۱۸۹۱-۰۲۱ ۵۵۲۴۱۴۰۰-۰۲۱

سامسازان انورپانت



با نام تجاری نایرونا **NAIRONA**

نمایندگی و عاملیت فروش استپ پنجره پذیرفته می شود
قطعه اختراعی استپ پنجره؛ ثبت شده در ایران،
چین و ترکیه شماره ثبت اختراع ۶۲۱۱۰

قابل استفاده برای پنجره های UPVC، ترمال بریک، چوب، آهن و غیره..
همراه با گارانتی تعویض بی قید و شرط



در سه رنگ: قهوه ای، سفید، مشکی

شعبه مرکزی: تنکابن، روبه روی واچک، سامسازان انوریان با نام تجاری نایرونا
تلفن: ۰۹۱۱۱۹۴۵۰۸۸ / ۰۹۱۴۱۴۸۷۳۱۸ انوریان
شعبه ۲: آمل، خ طالب آملی، بلوار کارگر، روبه روی پل شهدای جنگل جنب مجتمع درودگران
تلفن: ۰۹۱۱۷۱۸۰۵۷۰ / ۰۱۱۴۴۲۸۰۱۰۰ طباطبایی
شعبه ۳: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۴۱ واحد ۶ شرکت آرکوبین
تلفن: ۰۲۱۸۸۷۹۷۹۴۸ حیدری



شرکت بازرگانی تجاری قدس



- ✓ حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور و حواله بانکی
- ✓ انجام سفر تا صد کلیه امورات گمرکی و مشاوره امور گمرکی
- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل آلومینیومی دستگاه شیشه دستگاه پی.وی.سی، درزگیر دو ترکیبی و سیلیکونی، پیچ و ...
- ✓ اخذ ثبت سفارش برای کالاهای ورودی
- ✓ واردات به صورت پیله وری بدون نیاز به ثبت سفارش



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس
تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱
همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۱
آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶
تلفن: ۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵
آدرس دفتر تهران: شهرک غرب، بلوار فرحزادی، مرکز تجاری سینا
تلفن: ۰۲۱-۸۶۱۷۵۱۲۷
www.ghodstrade.com Email: ghodstrading@yahoo.com



صنایع پیچ سهیل

S.B.I

وارد و عرضه کننده پیچ های سر مته دار، سر سوزنی، پیچ نصب و سر پیچ گوشتی
وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده های پلیسه ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا

جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴
تلفن: ۶۶۶۰۷۷۸۱ | ۷-۶۰۶۰۶۰۶۶۶ فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲
همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۹۳۰۶۶۶۹۳۱
Email: soheilbolt@yahoo.com
sbi_commerce@yahoo.com

واردات و فروش مستقیم محصولات UPVC در ایران

MR WIN

GEVISS®
PVC & UPVC SYSTEMS



Daliya



بانیان صنعت

Banian Sanat

(حسی فراطراز اعتماد)
این تنها محصول ماست.

تهران | شهر قدس | شهرک صنعتی راکرس
تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸
شماره: ۰۹۱۲۸۴۳۸۸۷۰ | ۰۹۱۲۸۶۹۸۴۹۸

@Baniansanat

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

@Baniansanat

دانفیک

پروفیل درب و پنجره upvc



اقتصادی ترین پروفیل ۵ کانال کشور

DANFIG
UPVC WINDOWS, DOORS & SHUTTER SYSTEM

دفتر تهران: ۰۲۱-۲۲۱۱۱۱۱۵

دفتر کارخانه: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲

همراه: ۰۹۱۲-۳۳۸۸۳۸



تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه

پارس پروفیل سازان

نماینده رسمی پروفیل پلاس پن  **PLASPEN**



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷

  **PARS_PROFILE**



CERTIFIED BY RAL GERMANY

www.wintech.co.ir