

[illegible]



اولین و بزرگترین تولید کننده پروفیل های تقویتی در کشور
تولید کننده و مجری سازه های فلزی و پروژه های پالایشگاهی و پتروشیمی



تهران: میدان راه آهن، بلوار کارگر، ایستگاه ملی، پلاک ۶۹
تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۰۴۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۳۳۴۰۴۰۰۵
www.jahansteel.com info@jahansteel.com



دارای گواهینامه ISO 9001:2015
از شرکت آگما



ما به پلاستیک شخصیت می‌دهیم

WE ADD CHARACTER
TO PLASTICS

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium + Zinc
Impact Modifier



همپار تولیدکننده استابیلایزرهای U-PVC با
مشارکت و تحت لیسانس BÄRLOCHER آلمان



Site: www.hampar.com

Tel: +9821- 9100 3000

تهران، خیابان وانجنگ، خیابان سیردهم، پلاک ۲۳، پانزدهم منطقه

پلاک ۲۳، پانزدهم منطقه، تهران، کدپستی: ۱۹۸۵۸۶۷۳۹

BÄRLOCHER



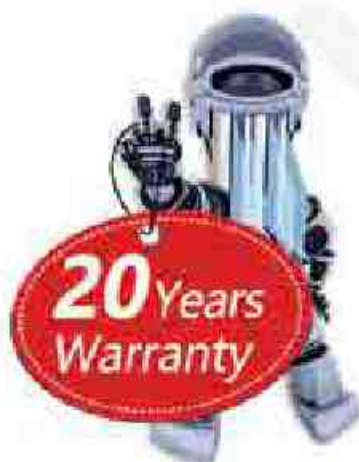
Plast Insulator Industries
Win Class

UPVC WINDOW & DOOR

PROFILE PRODUCER

NANO UPVC

series 60 five channels
series 60 four channels
series 70 pairs of rails
series 90 single rails



★ **WINGLASS** **وین گلاس** ★

CE ISO 9001 Chemson NANO

دفتر مرکزی: ۵۷۷۷۵۵۸۲ - ۴۱ (خط ۱۰) فکس: ۵۷۷۷۶۳۶۸ - ۴۱

دفتر تهران: ۱۱۱۱۱۱۱۵ - ۲۳ فکس: ۹۴۷۰۱۳۰۲۳ همراه: ۰۲۳۸۸۳۸۰۱۲۴ - ۹۱۲۴

وین گلاس



website



Instagram



تماس: ۰۲۱-۴۳۰۸۵

follow us on
Instagram: buta.ir

e-mail: info@buta.ir www.buta.ir

با کیفیت بوتیا

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

شیشه های دوجداره



Instagram : orsiben.cfourupvc

Instagram : e n d o w 8 9 8 6

نماینندگی استان های تهران، البرز، مرکزی و قزوین

- انبار ۱: احمد آباد مستوفی ۵۶۷۱۷۵۶۷-۰۲۱ | ۵۶۷۱۹۱۵۴-۰۲۱
انبار ۲: سایت خاوران ۹۱۲۸۱۳۷۳۲۳-۰۹۱ | ۹۱۲۶۹۳۵۹۳۴-۰۹۱
انبار ۳: استان قزوین ۹۱۲۲۸۱۲۸۲۵-۰۹۱
انبار ۴: استان مرکزی ۹۱۲۰۵۳۰۱۳۱-۰۹۱

و آفتابی که حنایش دیگر رنگی ندارد!





اولین و بزرگترین تولیدکننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001:2015

از شرکت DQS آلمان

سرویس ایمن راه آهن ۱۱ بزرگترین شبکه سراسری - پلاک ۴۹
واحد فروش و حمل گواهی شده
تهران ۰۲۱/۳۳۳۰۹۰۰۵۱ فکس ۰۲۱/۳۳۳۰۹۰۰۵۱
jahansteel.com

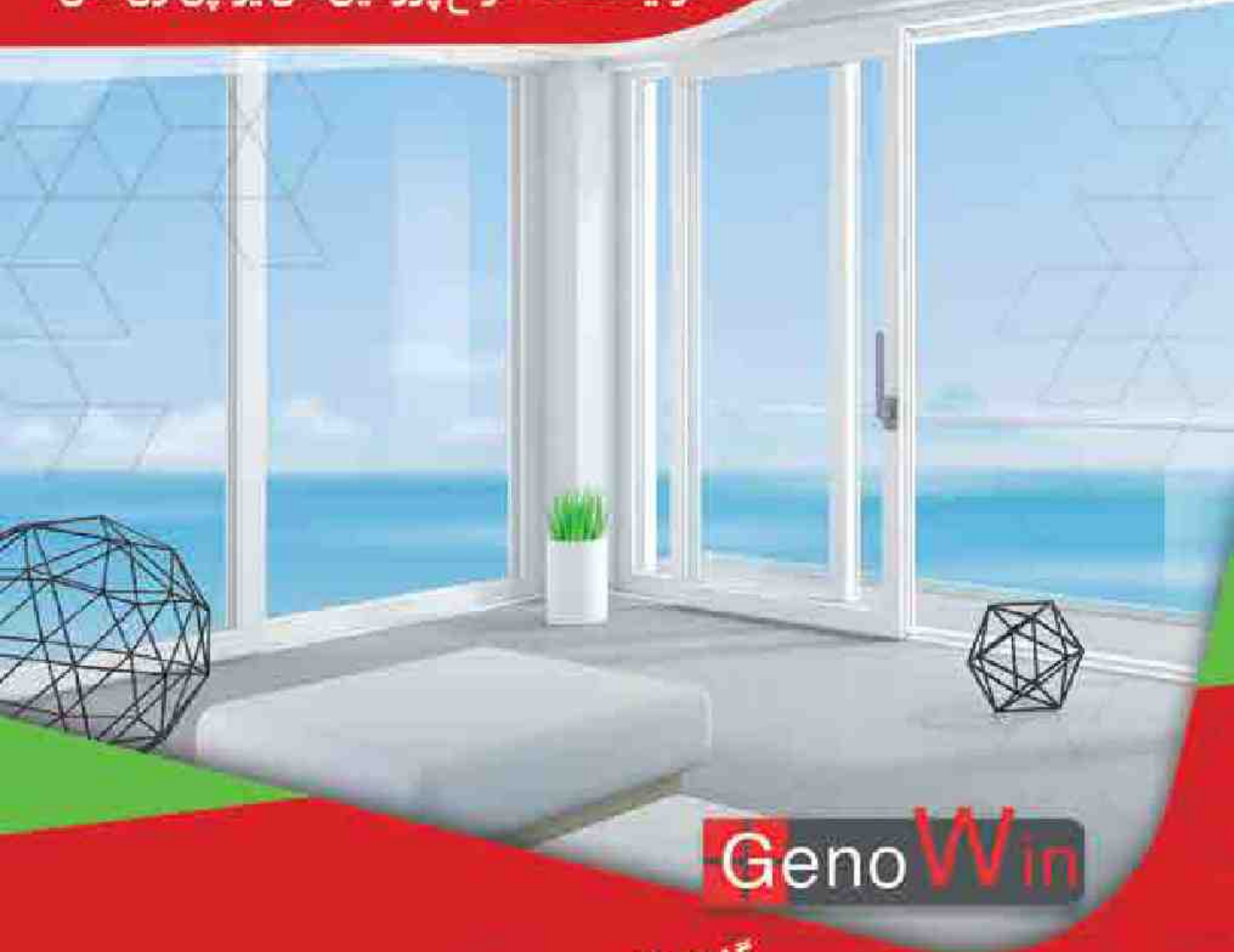


WWW.JAHANSTEEL.COM





تولید کننده انواع پروفیل های یو. پی. وی. سی



GenoWin

گنووین،

پروفیل اقتصادی گروه سیندژ

GenoWin Economic Profile of Syndej Group



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

KARA MACHINERY

Glass & UPVC Machinery Center



KARA MACHINERY

✓ گروه تولیدی بازرگانی **کارا**

تولید کننده ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ تولید انواع ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات نو و دست دوم

✓ مرکز خدمات فنی و تعمیرات انواع ماشین آلات دوجداره و UPVC

☎ 011-3320 2747
011-3320 2748

☎ 0935 555 0046
0935 555 0049
0912 012 9060

📍 گنبد و دفتر مرکزی
مازندران، ساری، گمربندی شرقی

🌐 www.kara-machinery.com

✉ kara.machinery80@gmail.com

📱 [kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)



... با هم به اوج می‌رسیم

SATIAN



دفتر مرکزی: تهران - شریعتی - رویروی میرداماد - کوچه نیک - پلاک ۲۸ - واحد ۱ - تلفن: ۳۳۵۹۸۶۰۳ - فکس: ۳۳۵۹۸۶۰۳

دفتر فروش مرکزی: تهران - جاده قدیم قم - بعد از جاده وادان - خیابان شهید حدادی - پلاک ۳۹ - تلفن: ۵۶۵۱۲۳۵۰

شعبه خاوران: تهران - سه راه افسریه - به سمت میدان آفتاب - نبش خیابان شرکت واحد - پلاک ۹۷۲ - تلفن: ۳۳۵۹۸۶۰۳ - فکس: ۳۳۵۹۸۶۰۳

شعبه شهریار: جاده شهریار به سمت هارند - رویروی شهرک جعفریه - مجتمع تجاری آ.اس.پ. - پلاک ۱۰ - تلفن: ۵۵۴۱۲۷۹۵ - فکس: ۵۵۴۱۲۷۹۵

شعبه مشهد: مشهد - ابتدای جاده مشهد - قوچان - جاده سستو - بلوار آزادی ۱۰۵ - سوله های صنعتی سستو - واحد ۱۲ - فروشگاه توس برای تلفن: ۳۳۵۹۸۶۰۳ - فکس: ۳۳۵۹۸۶۰۳

شعبه جابروند: جابروند - سعید آباد - کوچه گلستان - پلاک ۲۱ - تلفن: ۵۱۰۵۱۰۵

شعبه قائم شهر: قائم شهر - کمربندی قائم شهر به ساری - جنب نوازیم پدکی احمدی - تلفن: ۳۳۵۹۸۶۰۳ - فکس: ۳۳۵۹۸۶۰۳

نماینده کرج: کرج - گمانشهر - جاده بهشت سگینه - پایین تر از مجتمع ساریما - بازار گلستان - تلفن: ۳۳۵۹۸۶۰۳ - فکس: ۳۳۵۹۸۶۰۳

نماینده یزد: یزد - خیابان شهید قلیبی - پلاک ۱ (چهارم)، ترسیده به چهارراه ارسکلی - جنب آموزشگاه آفاق - رانین دشت - تلفن: ۳۳۵۹۸۶۰۳ - فکس: ۳۳۵۹۸۶۰۳





activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran, Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir

Rothenburg
kunststoff-Fenstersysteme

PETRO Line
UPVC WINDOW & DOOR PROFILE PRODUCER



تکنولوژی، سرمایه‌ساز، دانش و کیفیت آلمانی

زندگی با کیفیت روتنبرگ

روتنبرگ

تهران، خیابان نسیم آباد، دستگردی غربی، پلاک ۳۳۱

info@rothenburg.co

www.rothenburg.co

rothenburg.ir

+9821 5557



IDEAL 4000

IDEAL 5000

SEAL SLIDE

We have used  GERMAN QUALITY Formulation knowledge and quality to offer different products

وین د

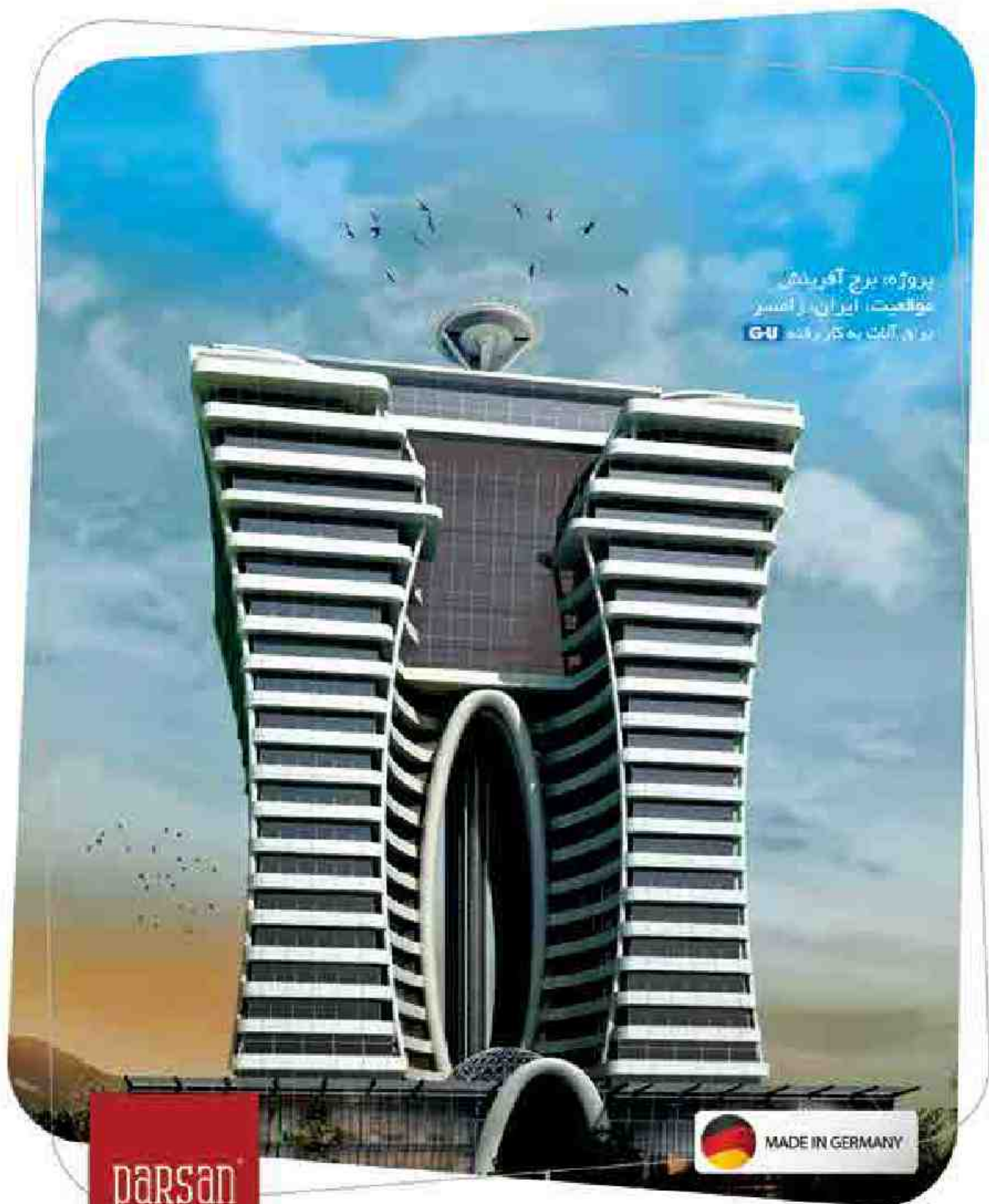
WIN DOOR

UPVC Door & Window Profile Producer



دفتر تهران: ۵ ۱۱۱۱۱ ۲۲
خط ویژه: ۰۳۱۵۷۵۷

central office: 031 57 77 55 82
fax: 031 57 77 63 68
mobile : 0912 0338 838



پروژه: برج آفرینش
موقعیت: ایران، تهران
برای آلت به کار رفته: GU



MADE IN GERMANY

پرسان صنعت آریا

تأمینده تخصصی سیستم های آکوستیک GU

Securing technology for you



حجت مشاوره فنی و تخصصی در انتخاب سیستم های آکوستیک پنجره و نما
با ما تماس بگیرید

تأمین ترانسفورماتور و تجهیزات برق صنعتی
تولید کننده: پارسا-آ. خط تولید: واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۹۳۲۰۲، فکس: ۰۲۱-۸۸۸۵۰۳۳۲
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com
Instagram: GU_IRAN

BS بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع ملزومات UPVC و لوازم توری‌های پلیسه
کلیه ملزومات نصب و مونتاژ شیشه‌های دو و سه جداره



تحويل به روز مقاطع گالوانیزه مستقیم از بازار بزرگ آهن مکان



آدرس: تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید منیرخانی، بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۶ غربی پلاک ۱۶۳۲-۱۶۳۱
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷-۹ | ۹۳۵۳۷۶۰۸۵۵ | کدپستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۵۸ | ir9121782918@gmail.com



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



FMC 145 PROEP ALTA REV



FMC SERIE 1



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alfa 6/0 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matteo)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Crab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com



رئال وین، کیفیت نوین

تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی

when you pick the best you do the best
دارای گواهینامه از QAL انگلستان، گارانتی معتبر و بیمه نامه



دفتر مرکزی: تهران، منطقه چیتگر، بلوار کوهک، خیابان نسیم دهم، نبش شفق، پلاک ۴، واحد ۲
کارخانه: شهرک صنعتی اشنهارد، بلوار عزالی غربی، خیابان گلرخ ۲، خیابان گلشید ۱، واحد ۱۵۱۸

۰۹۱۲۰۴۹۱۱۲۹

۰۹۱۲۰۴۴۱۳۰۴

۰۲۱۲۲۱۱۴۹۱۲۳

کیفیت بی نظیر

سازگار با محیط زیست



آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

باکیفیت زندگی کن...

دفتر مرکزی و کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک
تلفن: ۳۶۰۴ (۰۱۱) / تلخ فروش: ۳۶۸۱۸۱۷ (۰۱۱) | www.averta.ir : @Avertaupvc



AVERTA
UPVC Window & Door Profile

0 1 1 - 3 4 0 4
W W W . a v e r t a . i r



chemson



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی



آرسام تولید کننده پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰

سکوتی پر نور با پروفیل آرسام



پذیرش نمایندگی فروش فعال در سراسر ایران



تهران، فلکه دوم صادقیه، خیابان آیت الله کاشانی،
نبش خیابان مهران، ساختمان مهران، طبقه اول، واحد ۷
شماره تماس: ۴۴۰۴۰۳۳۲
همراه: ۰۹۳۳۸۷۰۱۰۲۰
@ : arsamupvc

دفتر مرکزی:

۰۲۱-۳۷۸۴۳

هیناک winac

طراح و تولید کننده مجموعه
یراق آلات درب و پنجره





آبایان آرامشی بی پایان

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC

آدرس کارخانه: خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲



061-42264220-3



www.abayanprofile.ir



[abayanprofile](https://www.instagram.com/abayanprofile)



پنجره های

آرامش جاش پیش ما امنه!



Importer of Door &
Window Accessories



Yaraqsaanmaku

وارد و توزیع کننده یراق آلات
در و پنجره یو.پی.وی.سی

maku
ماکو PVC

wboss
Handle of Design



reze



آدرس: استان البرز، ابتدای جاده کرج به شهریار، شهرک
صنعتی سیمین دشت، خیابان هفتم غربی، پلاک ۱۰۸
۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۵ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۶ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۷
۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۹ | همراه: ۰۹۱۲۲۶۸۳۲۸۸

MAKU

accessories

Single-mode

گروه صنعتی یراق سازان ماکو
طراح و تولید کننده مجموعه
یراق آلات در و پنجره



Made with the
BEST kind of
Material

accessories

MAKU

آدرس: استان البرز، کرج، منطقه ویژه اقتصادی پیام،
فاز یک، خیابان نهم

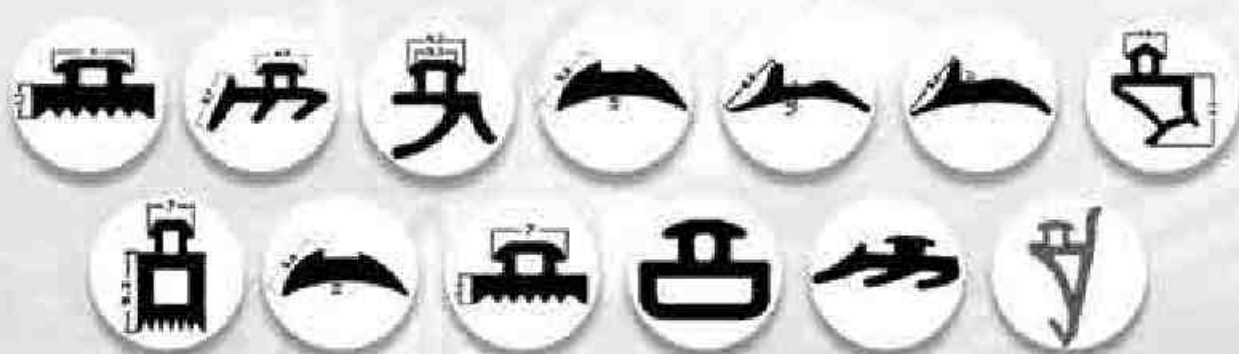
۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۷ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۶ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۵

همراه ۱۵۸۸۳۳۸۸۲۴۶۹ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۹



www.makuaccessories.com

Kraftmüller



تهیه کننده انواع گسکت های EPDM و TPV و NBR و
گسکت های آب بندی و هوا بندی مورد استفاده در
صنایع ساختمان و در و پنجره و نما

**طرح تعویض دستگاه های فرسوده با دستگاه های نو و به روز
با شرایط ویژه اقساطی ۴ الی ۶ ماهه در طرح تازه نفس ...
با ما تماس بگیرید...**



تامین کننده ماشین آلات تولید، مونتاژ و اتوماسیون
پنجره دوجداره آلومینیوم و یو.پی.وی. سی ماشین آلات خم و لمینیت

www.kraftmuller.org

آدرس: تهران، میدان ونک، انتهای خیابان ونک، نبش کردستان، ساختمان آینه ونک طبقه ۷ واحد ۷۰۷

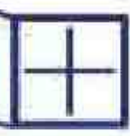
 kraftmuller

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲ / شماره تماس: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱

گروه امرتات تولید کننده
انواع پروفیل یو.پی.وی.سی

بوریتم، هیتیم، خواهیم ماند...



Mundo 



Leowin 

 amertatupvc

 +989025350065

 www.amertat-group.ir

نشانی دفتر: تهران، بزرگراه صفاری شمال،
خیابان پیامبر مرکزی، پلاک ۸۴، ساختمان امرتات

تلفن: ۲۷ ۵ ۲۷ - ۴۴ - ۲۱

فکس: ۵۱۵۸ - ۴۴ - ۲۱



► The other side of a window



اعطای نمایندگی توزیع پروفیل به مراکز استان ها

تهران، بزرگراه شرقی اصفهانی، جنب تیرازه، خیابان خان
بابایی شرقی، مجتمع اداری گنجینه، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد ۱۳

☎ ۰۲۱ ۴۶۱۳۰۲۸۵

🌐 ksan.ir

📧 ksan.co

✉ ksanupvc@gmail.com



Instagram



Follow us on
Instagram: buta.ir

E-mail: info@buta.ir www.buta.ir

آدرس: تبریز، جاده قدیم تهران، بالاتر از سه راهی آخر
ننش آروی صنعتی وحدت، مجتمع بازرگانی مینو
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۵۵۵۹

با کیفیت بوتیا

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی
شیشه های دو جداره

انبار مرکزی شمالغرب کشور



زمانه ابزارسازی

ساخت و تولید انواع تیغه های UPVC و MDF
انواع قالب های زهوار تنظیمی با روکش آندایز



جنس کلیه قالب های تولید شده در شرکت ابزار سازی زمانی از آلومینیوم می باشد .



کیفیت توام با ضمانت و
خدمات پس از فروش



انجام به موقع تعهدات



رفاهت سالم با تولید کنندگان
اروپایی



کار آفرینی و اشتغال زایی

دقت، ظرافت، کیفیت

✉ www.zamanitoolmaking.com | ۰۹۱۳۲۶۹۱۵۸۹
🌐 info@zamanitoolmaking.com | ۰۹۱۲۰۰۶۷۱۳۶

پنجره

ایرانیان

الیه

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- ۳۲..... اخبار پنجره و نما
- ۶۵..... اخبار ساخت و ساز
- ۷۶..... اخبار انرژی و فناوری
- بخش بروقیل صفحه ۸۴-۹۵
- بخش برق آلات صفحه ۹۶-۱۰۵
- بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران ۱۴۰۰ ۱۰۶
- کنترل ساخت نماهای شیشه ای - بخش سوم ۱۲۰
- نوصیه ها و نکات ایمنی درباره حمل و نقل و اتیاریس بروقیل ۱۲۲
- نابرابری وارونه در بازار مسکن ۱۲۳
- شوک سازنده ها با طرح دولت؟ ۱۲۴
- رنگینگ مسکن ۸ کلان شهر ۱۲۶
- نامعاده جهش تولید مسکن ۱۲۸
- معرفی کتاب: سامان دادن کارها ۱۳۰
- اخبار معماری ۱۳۲
- تیا زمندی های پنجره ۱۴۲

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال چهاردهم / شماره ۱۶۸ / مهر ۱۴۰۰

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیری

مدیر مسئول: امیر شیری

نظرات سردبیری: امیر شیری، احسان مصطفی

خبرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علمزاده، عاطفه شفت

مدیر تبلیغات: عاطفه شفت

بخش تبلیغات: مهدی مایکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

لیوگرافی: جاب، محافی، صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

شناسی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، بلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.com

panjereh_iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

• مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.

• پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.

• نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

• استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتابی و یا ذکر مآخذ قابل بگر قانونی می باشد.

آغاز طرح فروش تخفیفی ماشین آلات بازرگانی نصیری

پنجه ایرانیان: شرکت بازرگانی نصیری طرح فروش ویژه تخفیفی ماشین آلات و یراق آلات دروینجه دوجداره را آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجه ایرانیان، شرکت بازرگانی نصیری، عرضه کننده انواع ماشین آلات و یراق آلات دروینجه، طرح فروش ویژه محصولاتش را با تخفیف ۲۷ تا ۳۳ درصد برای مشتریان خود آغاز کرد. گفتنی است، بازرگانی ماشین آلات صنعتی نصیری در زمینه عرضه و فروش انواع ماشین آلات صفر و کارکرده ایرانی و خارجی و یراق آلات دروینجه بومی و بیگانه کشور فعالیت می کند.



افزایش بی سابقه قیمت آلومینیوم در بورس شانگهای چین



پنجه ایرانیان: موسسه SMM در پی افزایش بی سابقه قیمت آلومینیوم نسبت به ۱۳ سال اخیر، به بررسی تاثیر آن بر واحدهای اکستروژنی پرداخت. به گزارش فلزات آنلاین، شرکت نخست در گوانگدونگ چین با ظرفیت تولید سالانه ۵۰ هزار تن، اعلام کرد در اثر افزایش قیمت آلومینیوم از حجم تولید کاسته شده و به مقدار ۴ هزار تن در ماه رسیده است و تنها سفارش های مربوط به صنعت خودروسازی همچنان پابرجا است. دومین شرکت نیز در گوانگدونگ چین با ظرفیت تولید سالانه ۳۰۰ هزار تن محصولات اکستروژنی صنعتی و ساختمانی، اعلام کرد در حال حاضر از ۹۰ درصد ظرفیت بهره برداری می شود، اما در صورت رشد فزاینده قیمت آلومینیوم میزان تولید به شدت کاهش خواهد یافت. سومین شرکت در شان دونگ چین نیز با ظرفیت تولید سالانه ۲۰۰ هزار تن محصولات اکستروژنی ساختمانی، در حال حاضر تولید خود را به ۵۰ هزار تن کاهش داده است.

افزایش تولید جهانی بوکسیت با رشد تولید استرالیا و گینه در سال ۲۰۲۱

پنجه ایرانیان: مرکز آمار بین المللی گلوبال دیتا در انگلیس اعلام کرد افزایش پیش بینی شده تولید بوکسیت در سال ۲۰۲۱ عمدتاً ناشی از افزایش ۴۱ درصدی تولید در استرالیا و افزایش ۳۶ درصدی تولید در گینه است. این دو افزایش نرخ تولید، تولید جهانی بوکسیت را با ۳۸ درصد افزایش به ۳۷۲٫۸ میلیون تن ارتقا خواهد داد. به گزارش فلزات آنلاین، باوجود شیوع بیماری کرونا، در سال ۲۰۲۰ نیز شاهد ۱۲ درصد افزایش تولید نسبت به سال ۲۰۱۹ بودیم، به طوری که تولید بوکسیت در سال ۲۰۲۰، ۳۵۹٫۲ میلیون تن ثبت شد. به گزارش گلوبال دیتا، انتظار می رود در بازه زمانی سال های ۲۰۲۱-۲۰۲۵، تولید جهانی بوکسیت به ۴۰۶٫۷ میلیون تن برسد که حاصل رشد سالانه تولید ۲٫۲ درصدی است. افزایش تولید بوکسیت استرالیا عمدتاً به تولید در معنن بوکسیت مترو ماینینگ وابسته است که پیش بینی می شود در سال ۲۰۲۱، ۴ میلیون تن تولید داشته باشد. همچنین معنن بوقا در گینه که در سال ۲۰۲۰، ۷٫۲ میلیون تن بوکسیت تولید کرد، قرار است در سال ۲۰۲۱ تولید خود را به ۹ میلیون تن افزایش دهد. این دو و پروژه از مهم ترین عوامل افزایش تولید در این مناطق هستند. شرکت راه آهن چین اعلام کرد به زودی خط آهن بوقا به مقصد بوک تکمیل می شود و این مسئله کمک بزرگی به نقل و انتقال بوکسیت در این منطقه خواهد کرد.



جشنواره فروش ویژه دستگیره YR در بازرگانی پویان تجارت



بندیره ایرانیان: بازرگانی پویان تجارت جشنواره تخفیفی فروش ویژه دستگیره زیانه بلند برند YR را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار بندیره ایرانیان، شرکت بازرگانی پویان تجارت، عرضه کننده انواع پروفیل و یراق آلات در بندیره یوپی وی سی و آلومینیوم، جشنواره فروش ویژه دستگیره زیانه بلند برند YR را با قیمت رقابتی و شرایط مناسب آغاز کرد. گفتنی است، بازرگانی پویان تجارت در زمینه فروش پروفیل و یراق آلات در بندیره آلومینیوم و یوپی وی سی در مشهد فعالیت می کند.

می خواهند کسری مالیات را از بخش تولید جبران کنند

صنعت دریافت کند، شاهد اعتراضاتی هم از بخش صنعت خواهیم بود که البته اکنون به درستی شنیده نمی شود.

حقیقی با بیان اینکه بخش صنعت در حال حاضر وسط زنجیره تامین و توزیع قرار گرفته است، اظهار کرد: متأسفانه در زنجیره توزیع هنوز شفافیت لازم را نداریم. در زنجیره تامین هم شفافیت کامل را نداریم و این وسط چون ریش و قیچی تولید در اختیار دستگاه های دولتی به ویژه دارایی است، می بینیم که همه مالیات ها را از بخش تولید طلب می کند. به بیان دیگر اکنون هر آنچه از مالیات را که تحقق پیدا نکرده می خواهند از تولید جبران کنند. این مسئله با اصول اولیه اقتصاد آزاد در تضاد است. وی درباره مالیات بر ارزش افزوده نیز اظهار کرد: باینکه مالیات بر ارزش افزوده باید از انتهای زنجیره دریافت شود اما این مسئله به درستی انجام نشده و تنها سر تولید بریده می شود.

دبیر و عضو هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران اضافه کرد: یکی از مسائلی که اکنون صنعتگران را به شدت آزار می دهد این است که گازی ها و به طور کلی قیمت حامل های انرژی به شدت افزایش یافته است.

حقیقی افزود: بر اساس قانون این افزایش قیمت باید برای صنایع مادر معدنی که محصول نهایی خود را با نرخ جهانی به زنجیره پایین دستی عرضه می کنند، اجرا شود درحالی که قیمت گاز و برق برای همه زنجیره آلومینیوم افزایش یافته است و مسئولان نیز خودشان را به آن راه زدند.

وی خاطرنشان کرد: مسئولان به صورت کامل بخشنامه را رعایت نمی کنند و این مسئله باعث افزایش فشار بر صنایع پایین دستی شده است که پول سوبسید را یکبار با خرید مواد اولیه پرداخت می کنند.

بندیره ایرانیان: دبیر و عضو هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران با بیان اینکه هر شهروند باید سهم خود را از کسب و کار به دولت و مملکت ادا کند، گفت: این مالیات پرداختی، مالیات بر درآمد است نه مالیات بر آنچه درنیامده است! از آنجاکه در زنجیره تامین و توزیع شفافیت نداریم و ریش و قیچی در اختیار دستگاه های دولتی است، هر آنچه از مالیات را که تحقق پیدا نکرده می خواهند از تولید جبران کنند.

به گزارش ایراسین، آریا صادقی نیت حقیقی اظهار کرد: پرداخت مالیات به دق است و هر شهروند باید سهم خودش را به دولت و مملکت ادا کند اما باید توجه داشت که این مالیات پرداختی، مالیات بر درآمد است نه مالیات بر درنیامده!

وی افزود: مشکل کنونی ما با سازمان امور مالیاتی این است که این سازمان می خواهد مالیات بر آنچه هنوز درنیامده را از ما دریافت کند! درواقع سازمان امور مالیاتی با رد بخشی از هزینه ها، دست بردن در حساب ها و ایرادهای مختلف گرفتن، می خواهد به جای مالیات بر درآمد، مالیات بر آنچه درنیامده را از مودیان بگیرد.

دبیر و عضو هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: شاید برآوردهای اقتصاد کلان در نحوه مالیات ستانی صحیح باشد اما قرار نیست همه مالیات مشخص شده از بخش صنعت و تولید مملکت دریافت شود.

وی افزود: باید سرانه مالیات افزایش یافته و از همه اقشار و محل های درآمد مالیات اخذ شود. آن موقع شاید شفافیت بیشتری داشته باشیم. دلایلی هم باید به عنوان یک حرفه محترم ادامه باید نه به عنوان محل فراری برای پرداخت نکردن مالیات.

دبیر و عضو هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران ادامه داد: بدیهی است در چنین شرایطی که سازمان امور مالیاتی آنچه نیاز دارد را با فشار دادن بخش



عرضه پروفیل یوپی وی سی «سمر» در کیمیا تک

پنجره ایرانیان: شرکت کیمیا تک ایرانیان عرضه محصول جدید پروفیل دروپنجره یوپی وی سی «سمر» را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت کیمیا تک ایرانیان، عرضه کننده انواع پروفیل، براق آلات و ملزومات دروپنجره یوپی وی سی با صدور اطلاعیه ای از آغاز عرضه محصول جدید پروفیل دروپنجره یوپی وی سی با نام تجاری «سمر» در این مجموعه خبر داد.

پروفیل سمر دارای ضمانت نامه و بیمه نامه معتبر با قیمتی مناسب و رقابتی با دیو کامل و تحویل به روز آماده ارسال به سراسر کشور است.

گفتنی است، شرکت کیمیا تک ایرانیان در زمینه توزیع و فروش انواع پروفیل و براق آلات دروپنجره یوپی وی سی در کشور فعالیت می کند.



انتخاب نخستین زن به ریاست انستیتوی آلومینیوم برزیل



پنجره ایرانیان: انستیتوی آلومینیوم برزیل برای نخستین بار یک خانم را به ریاست این مجموعه انتخاب کرد.

به گزارش فلزات آنلاین، در تاریخ ۵ جولای سال جاری، انستیتوی آلومینیوم برزیل، جنائنا دوناس را به عنوان نخستین زن رئیس این سازمان انتخاب کرد.

انستیتوی آلومینیوم برزیل (آبال) اعلام کرد دوناس پیش از این به عنوان مدیر روابط عمومی بخش آمریکای لاتین انستیتوی آلومینیوم در پرو مشغول فعالیت بوده است.

دوناس رزومه کاری بسیار قوی دارد، به عنوان مثال از سال ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۸ به عنوان مدیر امور دولتی شرکت آلکوا فعال بوده است.

اوتابو کاروالا، رئیس هیئت مدیره آبال در این رابطه می گوید: این نخستین باری است که در عمر ۵۱ ساله انستیتوی آلومینیوم برزیل، یک زن عهده دار این مسئولیت شده است.

به گفته کاروالا، جنائنا دوناس، ایده های جذاب و کارسازی برای صنعت آلومینیوم به خصوص آلومینیوم برزیل در سر دارد.

بومی سازی بیش از ۸۶۰۰ قطعه در شرکت آلومینای ایران

گذشته با ایجاد دیارتمان ساخت و خودکفایی در سال ۸۶، برنامه ایجاد دانش فنی، افزایش تولید آلومینا، بومی سازی و ساخت قطعات و تجهیزات را دنبال کرده است. به گزارش فلزات آنلاین و به نقل از روابط عمومی ایمیدرو، تورج زارع با بیان این مطلب اظهار داشت: شرکت آلومینای ایران نسبت به ایجاد و تکمیل بانک اطلاعاتی سازندگان تجهیزات و قطعات، تولیدکنندگان مواد اولیه، فروشنده ها، پیمانکاران، مشاوران و متخصصان معادن و صنایع فولادسازی و فناوری های مربوطه اقدام کرده است.

مدیرعامل شرکت آلومینای ایران عنوان کرد: این شرکت طی سال های گذشته، با همکاری بیش از ۵۰ شرکت خصوصی، گام های ارزنده ای در حوزه بومی سازی همچون بومی سازی قطعات پمپ هلمن و گهو و نیز استفاده از پارچه فیلتر ایرانی برای تهیه فیلتر انجام داده است.

وی افزود: شرکت آلومینا دارای تکنولوژی یونیک در ایران بوده و در توسعه تکنولوژی مربوطه، به تنهایی قدم برداشته است.

زارع خاطرنشان کرد: این مجتمع ۶۱۳ قطعه در سال ۹۵ حدود یک هزار و ۱۴۰ قطعه در سال ۹۶، حدود یک هزار و ۶۲۸ قطعه در سال ۹۷ حدود دو هزار و ۲۸۶ قطعه در سال ۹۸ و حدود دو هزار و ۹۵۶ قطعه در سال ۹۹ بومی سازی کرده است.

پنجره ایرانیان: مدیرعامل شرکت آلومینای ایران گفت: این شرکت طی سال های



بازرگانی ابراهیمی نماینده انحصاری واناوین در آذربایجان غربی



پنجره‌ایرانیان: بازرگانی برادران ابراهیمی نمایندگی انحصاری فروش پروفیل واناوین در استان آذربایجان غربی را کسب کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، بازرگانی برادران ابراهیمی، عرضه‌کننده پروفیل و ملزومات دروینجره یوبی‌وی‌سی نمایندگی انحصاری فروش پروفیل ۵ کتاله واناوین در استان آذربایجان غربی را در اختیار دارد.

گروه تجاری و بازرگانی برادران ابراهیمی در زمینه توزیع و فروش انواع پروفیل، پراکلات و ملزومات دروینجره یوبی‌وی‌سی و پروفیل گالوانیزه در شهرستان مهاباد استان آذربایجان غربی فعالیت می‌کند.

گفتنی است، شرکت تک‌نمای یوبی‌سی سپاهان از سال ۱۳۹۲ در زمینه تولید پروفیل دروینجره یوبی‌وی‌سی با نام تجاری واناوین در شهرک صنعتی رازی اصفهان فعالیت می‌کند.

رمز توسعه صنعت آلومینیوم ارتقای کیفیت است

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت اکبا ایران معتقد است، افزایش کیفیت محصولات تولیدی به ارتقاء و توسعه صنعت آلومینیوم منجر می‌شود.

به گزارش قزاق آنالین، غلامرضا حکیمی با اشاره به وضعیت تولید در یک سال اخیر، بیان کرد: با توجه به اینکه شرکت اکبا شرکتی مطرح در صنعت آلومینیوم است، خوشبختانه مشکلات موجود تأثیری بر روند تولید ما نداشت.

وی ادامه داد: درواقع با توجه به کیفیت و تنوع محصول که در اولویت اصلی ما قرار دارد، رکود موجود در بازار به کارخانه ما وارد نشد.

حکیمی همچنین با اشاره به تولید محصولات جدید و رونمایی در نمایشگاه امسال، بیان کرد: درواقع ۶ سیستم را برای رونمایی به نمایشگاه امسال آورده‌ایم، ما امسال ۵ سری پنجره‌های هوشمند را رونمایی کرده‌ایم، این پنجره‌ها برای حالت لیفت‌اند‌اسلاید و پنجره‌های کشویی و دروینجره لولایی استفاده می‌شود، محصول

جدید دیگر ما پنجره گیوتینی است.

وی درباره طرح توسعه در این مجموعه اظهار کرد: در سال جاری یک پرس اکستروژن جدید ۸ اینچ به مجموعه اضافه می‌شود.

حکیمی با اشاره به انتظارات از دولت سیزدهم نیز گفت: انتظار ما این است که شعار سال در خصوص مانع زدایی و پشتیبانی از تولید اجرایی شود زیرا تا به امروز حمایتی از سوی دولت در حوزه تولید ندانسته‌ایم، برخی موضوعات تنها در حد شعار بود اما امیدواریم دولت جدید موانع تولید را از میان بردارد.

مدیرعامل شرکت اکبا در پایان اظهار کرد: امروز در صنعت آلومینیوم مهم‌ترین موضوع بحث کیفیت است. متأسفانه برخی شرکت‌ها از کیفیت محصول کم می‌کنند، اگر همکاران محصول باکیفیت تولید کنند، می‌توان شاهد توسعه هرچه بیشتر صنعت آلومینیوم بود.

افزایش قیمت آلومینا در پی حادثه شرکت جم‌آلکو

رویتزر اعلام کرد افزایش قیمت آلومینا در پی حادثه آتش‌سوزی در پالایشگاه جم‌آلکو در کشور جامائیکا، موجب نگرانی تولیدکنندگان در زمینه عرضه آلومینا شد.

گزارش‌ها حاکی از آن است که در روز یکشنبه آتش‌سوزی بزرگی در محل تولید برق و هوای فشرده جهت پالایش آلومینا، در پالایشگاه جم‌آلکو اتفاق افتاد، جم‌آلکو سالانه ۱.۴ میلیون تن آلومینا از سنگ بوکسیت تولید می‌کند. پیش‌ازاین نیز حادثه سیلاب اخیر در چین که به زیرساخت‌های شهری آسیب جدی وارد کرده بود، به کاهش عرضه آلومینا و در نتیجه افزایش قیمت آن منجر شده بود.

بوکسیت در مناطق مختلفی از دنیا یافت می‌شود اما مقدار آن در بازده کشور قابل‌توجه‌تر است. این کشورها شامل آمریکا، گینه، استرالیا، ویتنام، هند، جامائیکا، برزیل، غنا، چین، یونان، سورینام، سریلانکا، قزاقستان، ونزوئلا، روسیه است. استرالیا بزرگ‌ترین تولیدکننده بوکسیت در جهان است و چین در جایگاه دوم قرار دارد. در سال ۲۰۱۷ چین بزرگ‌ترین تولیدکننده بوکسیت در جهان با تولید تقریبی نیمی از بوکسیت تولیدی در جهان بود که کشورهای روسیه، کانادا و هند به ترتیب در مقام‌های بعدی قرار داشتند. علی‌رغم افزایش روزافزون تقاضای آلومینیوم در بازارهای جهانی، منابع یافته شده بوکسیت به اندازه‌ای هستند که نیاز بشر به آلومینیوم را برای قرن‌ها تامین می‌کند. رشد بازیافت آلومینیوم که کمک شایانی به حفظ انرژی الکتریکی می‌کند، در حفظ منابع بوکسیت نیز تأثیر به سزایی دارد.

پنجره‌ایرانیان: در پی حادثه آتش‌سوزی در پالایشگاه جم‌آلکو در کشور جامائیکا قیمت آلومینا افزایش یافت.



تولید محصول جدید پروفیل تقویتی crp در پایندژ

پنجره‌ایرانیان: پایندژ تولید محصول جدید پروفیل تقویتی crp (جایگزین گالوانیزه) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت باتیس سازان گیتی، تولیدکننده پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی، محصول جدید پروفیل تقویتی crp (جایگزین گالوانیزه) را طراحی، تولید و روانه بازار کرد.

پایندژ به‌تازگی پروفیل یوپی‌وی‌سی با نام تجاری پایندژ پلاس شامل سید کامل سیستم کشویی را با کیفیت بالا و قیمت مناسب به مشتریان این مجموعه و بازار دروپنجره کشور عرضه کرده است.

گفتنی است، شرکت باتیس سازان گیتی در زمینه تولید پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی با برند پایندژ در کشور فعالیت می‌کند.



خواسته صنعت آلومینیوم از دولت سیزدهم

شنن مواد اولیه مواجه است: بنابراین شرکت‌ها به‌منظور افزایش سرمایه در گردش و با هدف استفاده مناسب از ظرفیت‌های موجود نیاز بیشتری به تسهیلات بانکی پیدا می‌کنند.

صادق نیت افزود: اگرچه نرخ اسمی تسهیلات موجود ۸ درصد است اما در عمل این نرخ باوجود همه مشکلات، شرایط و دردهایی که دارد، تقریباً به ۲۲ درصد افزایش پیدا می‌کند. باید توجه داشت که اگر این نرخ واقعاً ۸ درصد بود، بازهم چولنگوی صنعت نبود.

وی خاطرنشان کرد: در این میان تسهیلات ارزان‌قیمت هم به‌نوعی تسهیلات کوپنی به شمار می‌رود که تنها به افراد خاصی تعلق می‌گیرد و بنابراین رانت تلقی می‌شود.

عضو هیئت‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران درباره تامین مالی از بازار سرمایه نیز اظهار کرد: روش‌های مختلفی برای تامین مالی از بازار سرمایه مانند اوراق گام وجود دارد اما استفاده از این روش برای شرکت‌های کوچک‌تر مستلزم ورود شرکت‌های مادری مانند صنایع فولاد، خودرو و آلومینیوم به این حوزه و دست‌به‌دست شدن در شرکت‌های زیرمجموعه به‌جای پول است. به‌طور کلی می‌توان گفت استفاده از این روش تمهید خوبی است که هنوز در ایران جا نیفتاده و تا حدود زیادی ناشناخته است و بنابراین نیاز به آگاهی‌رسانی دارد.

صادق نیت درباره انتظارات از دولت برای کمک به صنعت آلومینیوم گفت: این نیاز در قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار دینه شده است بنابراین همچنان خواسته ما از دولت جدید رعایت قانون است. متأسفانه دولت گذشته به‌درستی این مسئله را رعایت نکرد.

وی اضافه کرد: در ماده ۲ قانون بهبود مستمر فضای کسب‌وکار به‌وضوح آمده است که دولت باید در تصمیمات خود بخش خصوصی را نیز دخیل کرده و ضمن همفکری با تشکیل‌ها، از آن‌ها نظرسنجی کند، درواقع پیش از اینکه دولت بخواهد قانونی را وضع کرده و نتایج آن را پس از تصویب قانون پایش کند، باید آن را پیش از تصویب با نظر تشکیل‌ها بررسی کند و تصمیمی بگیرد که به صلاح همه صنعت باشد.

پنجره‌ایرانیان: دبیر و عضو هیئت‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران با اشاره به بزرگ‌ترین مشکلات صنعت آلومینیوم در ایران گفت: باینکه دولت پیشین به‌درستی قانون را رعایت نکرد اما همچنان خواسته ما از دولت جدید رعایت قانون است. همچنین قطعی برق، قوانین دست‌وپاگیر به‌خصوص در حوزه تعهدات ارزی و نرخ بالای تسهیلات بانکی مهم‌ترین مشکلات این صنعت است.

به گزارش فلزات فلانین، آریا صادق نیت حقیقی اظهار کرد: یکی از بزرگ‌ترین معضلات امروز ما مشکل قطعی برق است که بخش عمده‌ای از زمان مهم تولید را از صنعتگران گرفته و هزینه‌های آنان را بیش‌ازپیش افزایش داده است.

وی افزود: این قطعی برق خرابی‌های زیاد، بیکاری نیروی انسانی، اتلاف مواد اولیه و محصول و همچنین خطرات جلی برای کارگران را به دنبال دارد و باعث شده فارغ از این اینکه ساعت‌های مفید تولیدی از صنعتگران گرفته شود، در کنار همه مشکلات موجود در سالی که به نام رفع موانع تولید نام‌گذاری شده، مانع جدیدی به نام قطعی برق نیز اضافه شود. دبیر هیئت‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: قوانین دست‌وپاگیر مشکل بعدی صنعت آلومینیوم است، هزینه‌های مالی و تامین مواد اولیه ما نسبت به رقبای بیشتر بوده، امکان استفاده از ال‌سی برای ما وجود ندارد، درحالی که ضمانت‌نامه گرفتن برای فعالان این صنعت دشوار است و شرکت کردن در مناقصه‌های بین‌المللی برای ایرانی‌ها آسان نیست.

صادق نیت افزود: پس از اینکه از همه موارد ذکرشده گذر کرده و می‌خواهیم با شرکت‌های خارجی رقابت کنیم که تحت حمایت‌های دولت‌هایشان هستند، به مسئله رفع تعهد ارزی برمی‌خوریم که بر اساس آن دولت می‌گوید همه هزینه‌ها را با دلار آزاد پرداخت کنید و پس از صادرات، ارز به‌دست‌آمده را با نرخ کمتری در سامانه نیما به دولت واگذار کنید! وی خاطرنشان کرد: این فاصله چند هزار تومانی به هزینه‌های صادرات اضافه‌شده و بنابراین امکان رقابت با شرکت‌های خارجی توسط دولت گرفته می‌شود.

عضو هیئت‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران تصریح کرد: یکی از معبود حسن‌هایی که افزایش قیمت دلار می‌توانست داشته باشد، توسعه صادرات بود. اگرچه این افزایش قیمت، تورم و گرانی هم به دنبال دارد اما صادرات محصولات را نیز به‌صرفه می‌کند اما این فرصت نیز یا بی‌تجربگی خشی شد و باعث شد ازنظر آماری هم با کاهش شدید صادرات مواجه شویم. صادق نیت خاطرنشان کرد: مقدار صادراتی هم که در حال حاضر وجود دارد مربوط به صادرات مواد خام است که با اصول اولیه اقتصاد مقاومتی همخوانی ندارد.

وی اظهار کرد: فارغ از همه مسائلی که تاکنون بیان شد، مشکلات دیگری هم وجود دارد که مختص صنعت آلومینیوم نبوده و مربوط به همه صنایع است، یکی از معضلات، به‌هزینه بودن تسهیلات بانکی است.

عضو هیئت‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: در شرایطی که کشور با مشکلاتی نظیر تورم، گرانی، رکود، تعطیلی‌های بی‌دری و... دست‌وپنجه نرم می‌کند، از طرفی با گران



عرضه محصول جدید پروفیل شیندلر در هیدی پن



پنجره ایرانیان: شرکت هیدی پن تولید و عرضه محصول جدید پروفیل در پنجره یوپی وی سی یا پند شیندلر (schindler) را آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت هیدی پن با صدور اطلاعیه‌ای از تولید و عرضه محصول جدید پروفیل در پنجره یوپی وی سی با نام تجاری شیندلر خبر داد. در این اطلاعیه آمده است: به استحضار می‌رسانیم، از روز شنبه ۱۳ شهریورماه ۱۴۰۰ عرضه محصول جدید و اختصاصی شرکت هیدی پن با نام تجاری شیندلر آغاز می‌شود. شیندلر مجموعه‌ای کامل از مقاطع پروفیل‌های در پنجره یوپی وی سی است که با متیال‌هایی بالاتر از استانداردهای تعریف‌شده در صنعت تولید پروفیل‌های یوپی وی سی تولید شده است. در همین راستا از مشتریان و همکاران عزیز شرکت هیدی پن تقاضا می‌شود جهت دریافت کاتالوگ فنی و دریافت لیست‌های قیمت و مقاطع پروفیل‌ها و همچنین تکمیل اطلاعات در خصوص جدول‌های فروش با ما در ارتباط باشند.

عرضه و معامله آلومینیوم در بورس کالا منظم شده است

و ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی در موعد مقرر است که هر سال باید این کار انجام و تاییدیه توسط حسابرس حتما ارائه شود. به داشتن اجازه‌نامه از وزارت صمت نیز باید به‌عنوان دومین شرط خرید از بورس کالا تاکید داشت. بر اساس پروانه‌ای که از سوی وزارت صنایع دریافت کرده‌ایم، سالانه یک هزار تن و به‌عبارت دیگر هرساله ۱۰۰۰ الی ۱۵۰۰ تن شمش و بیلت آلومینیومی می‌توانیم خریداری کنیم.

این تولیدکننده پروفیل آلومینیومی تاکید کرد: با این وجود، نزدیک به دو سال است که بورس کالای ایران نظم بهتری پیدا کرده است و به‌صورت مداوم هر هفته شاهد عرضه شمش و بیلت آلومینیومی هستیم؛ ضمن اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز بر انجام معاملات، نظارت کافی را اعمال کرده‌اند. همچنین هر سال سهمیه هر کارخانه اعلام می‌شود و بر اساس اعتباری که هر واحد در بورس کالا دارد، می‌تواند شمش و بیلت آلومینیومی مورد نیاز خود را تهیه کند که البته ممکن است گاهی بیش از میزان مورد نیاز عرضه صورت گرفته باشد که در این هنگام، محصول یا در مجینگ معامله می‌شود و یا صادرات خواهد شد.

قاضی همچنین خاطرنشان کرد: البته باید این ویژگی بورس کالا که برای خریداران شمش آلومینیومی در نظر گرفته را یادآور شد که حتی اجازه خرید مازاد ۳۰ تا ۴۰ تن از سهمیه را دارند. ممکن است یک ماه از سوی شرکتهای خرید صورت نگیرد اما ماه بعد که احتیاج به مواد اولیه داشت، حتی از ظرفیت اعلام‌شده هم میزان بیشتری شمش آلومینیومی خریداری کند.

وی تصریح کرد: از قیمت شمش آلومینیومی در بورس کالا رضایتی نداریم؛ چراکه این محصول سال گذشته ۳۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم عرضه شد و امسال قیمت آن به نزدیک کانال ۷۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم رسیده است. البته در سال جاری علاوه بر آلومینیوم، همه فلزات رنگین افزایش قیمت بیش از حدی را تجربه کردند اما اعمال ضریب پرمیوم و نرخ دلار به افزایش قیمت شمش در بورس کالا کمک کرده است.

مدیرعامل شرکت صنایع آلومینیوم آسکون در پاسخ به اینکه فعال بودن ظرفیت درج‌شده در پروانه بهره‌برداری در هنگام خرید شمش آلومینیوم از بورس کالا مورد بررسی قرار می‌گیرد یا خیر، اظهار کرد: بله؛ البته نه به آن صورتی که زیر ذره‌بین قرار داده شود و سخت‌گیری غیرمنطقی صورت بپذیرد؛ چراکه میزان خرید هر واحد در ماه مشخص است و به‌عنوان مثال، شرکت آسکون در ماه می‌تواند بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ تن شمش آلومینیومی مورد نیاز خود را خریداری کند؛ به‌عبارت دیگر، همین میزان اگر ۱۰ تا ۲۰ تن کم‌تر باشد، مانعی برای خرید وجود نخواهد داشت اما این به این معنی نیست که دو یا سه برابر حد معمول اقدام به خرید شمش آلومینیومی از بورس کالا شود یا خط تولید متوقف باشد و تولیدکننده اقدام به خرید کند.

پنجره ایرانیان: مدیرعامل شرکت صنایع آلومینیوم آسکون گفت: عرضه هفتگی آلومینیوم به‌مرباط نسبت به قبل منظم‌تر شده و خرید آلومینیوم از بورس کالا بر اساس میزان ظرفیت شرکت‌ها صورت می‌گیرد که البته ۳۰ تا ۴۰ تن سهمیه مازاد نیز در نظر گرفته شده است.

به‌تائید قاضی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین در پاسخ به این سوال که آیا میزان ظرفیت شرکت‌ها در معاملات آلومینیومی بورس کالای ایران مورد بررسی و نظارت قرار می‌گیرد یا خیر، اظهار داشت: هویت هر تولیدکننده‌ای، پروانه بهره‌برداری آن است. به‌طور کلی برای خرید شمش یا بیلت آلومینیومی از بورس کالا، میزان ظرفیت تولید درج‌شده در پروانه بهره‌برداری به‌دقت مورد بررسی و سنجش قرار می‌گیرد.

وی افزود: مواد اولیه مورد نیاز خود برای تولید محصولات آلومینیومی را از بورس کالا تأمین می‌کنیم و تاکنون نیز در این زمینه با مشکلی مواجه نبوده‌ایم. برای ورود به بورس کالا و واجد شرایط بودن برای خرید، شرایطی وجود دارد که شامل انجام حسابرسی قانونی در دفاتر مالی شرکت، دارا بودن کارت بازرگانی، دارا بودن عضویت بنیادی در بورس، عضویت در اتاق بازرگانی و... می‌شود و در صورتی یک تولیدکننده ملزومات مورد نظر را انجام دهد به‌سادگی می‌تواند از بورس کالای ایران، ماده اولیه مورد نیاز خود را تهیه کند. البته قیمت آلومینیوم در بورس کالا بر اساس ضریب پرمیوم و نرخ دلار محاسبه می‌شود که حاصل ضرب از بازار آزاد بیشتر خواهد بود. مدیرعامل شرکت صنایع آلومینیوم آسکون در ادامه به قرائند و شرایط لازم برای خرید شمش آلومینیومی از بورس اشاره کرد و گفت: یکی از مسائل مهمی که به‌متنظر اعطای مجوز برای معامله در بورس کالا مدنظر قرار می‌گیرد، حسابرسی



فروش ویژه چسب پلی سولفایید مزیدا در ابزار شیشه فولاد

بنجره ایرانیان: فروش ویژه چسب پلی سولفایید مزیدا در شرکت بازرگانی ابزار شیشه فولاد آغاز شد.

به گزارش بنجره ایرانیان، بازرگانی ابزار شیشه فولاد فروش ویژه چسب پلی سولفایید مزیدا (mazida)، مخصوص شیشه دوجداره را آغاز کرد. ابزار شیشه فولاد، اولین مرکز تخصصی فروش ابزار آلات و تجهیزات تخصصی صنعت شیشه در استان خراسان رضوی آماده عرضه این محصول به مشتریان سراسر کشور است. چسب پلی سولفایید مزیدا با وزن ۳۳ کیلوگرم از لحاظ اقتصادی بسیار به صرفه است و با ضمانت کیفیت به سراسر کشور ارسال می شود.



تولید جهانی آلومینیوم در ماه جولای ۲۰۲۱

تولید جهانی آلومینیوم در ماه جولای سال گذشته ۵.۴۶۳ میلیون تن گزارش شده است. بر اساس همین گزارش، تولید جهانی آلومینیوم در ماه جولای نسبت به ماه قبل از آن تغییری نداشته است. تولید آلومینیوم اولیه در ماه ژوئن ۵.۵۵۸ میلیون تن گزارش شده که اختلاف عدد به دلیل تفاوت تعداد روزهای کاری در ماه ژوئن و جولای است. تولید روزانه آلومینیوم در ماه ژوئن ۱۸۵.۳ هزار تن گزارش شده است.

بنجره ایرانیان: تولید جهانی آلومینیوم در ماه جولای سال جاری به ۵.۷۴۷ میلیون تن معادل تولید روزانه ۱۸۵.۴ هزار تن رسید. به گزارش فلزات آنلاین، تولید آلومینیوم اولیه جهان در ماه جولای سال جاری با ۵.۲ درصد رشد نسبت به ماه جولای سال گذشته روبرو بوده که عمدتاً به بهبود شرایط اقتصادی پس از کرونا بازمی گردد.

تولید باوجود موانع داخلی و خارجی تداوم دارد

کرد: برای تولید آلیاژهای آلومینیوم و آمیزان، از شمش های آلومینیومی پرایمری و ثانویه استفاده می کنیم. منبع تامین مواد اولیه از بورس کالای ایران است البته بخشی از نیاز خود را از طریق واردات آلومینیوم و همچنین خرید از بازار آزاد داخلی فراهم می کنیم.

این فعال صنعت آلومینیوم در ارتباط با تفاوت قیمت بین بورس کالا و بازار آزاد، مطرح کرد: قیمت آلومینیوم در بازار آزاد به دلیل لحاظ نشدن پرمیوم، پایین تر از بورس کالا است. این تفاوت قیمت سبب می شود بسیاری از تولیدکننده ها از بورس کالا کمتر از بازار آزاد خرید کنند تا بتوانند نقدینگی خود را مدیریت کنند. در بازار آزاد همان شمش آلومینیوم با همان کیفیت به قیمت کمتری یافت می شود و این برای تولیدکننده مقرون به صرفه است. ضمن اینکه آزادی عمل از لحاظ میزان خرید در بازار آزاد بیشتر است.

وی در انتها در ارتباط با در نظر گرفتن طرح توسعه ای برای آلومین پیشرو قدک، ابراز کرد: در واقع، همه عزم خود را جزم و تمرکز خود را روی این موضوع متمرکز کرده ایم تا مشکلی مالیاتی شرکت را در ابتدا حل کنیم سپس به سراغ برنامه های توسعه ای برای افزایش تولید و بهره وری برویم.

بنجره ایرانیان: مدیرعامل شرکت آلومین پیشرو قدک گفت: از طرفی، اعمال تحریم های تازه علیه اقتصاد و صنایع فلزی کشور طی دو سال گذشته، افزایش نرخ دلار و متضرر شدن تولیدکنندگان را به همراه داشت و از طرف دیگر، چالش های مالیاتی و مسائل ناشی از ویروس کرونا، بر سر راه تولید قرار گرفته است. مرتضی سلمانی در گفت و گو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: شرکت آلومین پیشرو قدک از سال ۱۳۹۵، در حوزه تولید آلیاژهای آلومینیومی و آمیزان ها فعالیت می کند. در سال جدید نیز برای توسعه تولید و فروش محصولات خود نیز مانند بیشتر تولیدکنندگان برنامه هایی داشتیم و امیدوار بودیم سال ۱۴۰۰ سال خوبی برای تولیدکنندگان باشد که متأسفانه این امر تحقق نیافت و این سال را با چالش های متعددی شروع کردیم.

وی افزود: روند تولید در سال ۱۴۰۰، مطلوب نبوده است. این شرکت روزانه ۵۰ تا ۱۰۰ محصول تولید می کند که به علت به وجود آمدن یک مشکل مالیاتی در سال جدید، در یک مقطع زمانی کوتاه برنامه تولید کمی تغییر یافت اما به هر نحوی که بود، تولید روزانه به میزانی که ذکر شد، ادامه پیدا کرد.

این تولیدکننده آلیاژهای آلومینیومی در ادامه گفت: از معضلات بسیار مهمی که می توان از آن نام برد، غیبت نیروهای انسانی در خط تولید است؛ با شیوع کرونا هر کارمند یا کارگر که احساس بیماری کند باید به وی مرخصی داده شود. طبیعی است برای گذراندن طول درمان، مرخصی حداقل دو هفته ای لازم بوده و غیبت نیروی انسانی طی چندین روز پیایی در خطوط تولید، باعث شده است تا از برنامه های که برای افزایش میزان تولید محصولات طرح کرده بودیم، عقب بمانیم.

سلمانی در خصوص اینکه چه صایعی از مشتریان این شرکت هستند، بیان کرد: عمده شرکت هایی که مواد اولیه مورد نیاز خود را از این مجموعه تامین می کنند و چند سال است که با ما ادامه همکاری داده اند، خودروسازی ها، سازندگان دروینچره آلومینیومی و همچنین تولیدکنندگان پروفیل آلومینیومی هستند. لازم به ذکر است که به مقدار بسیار کم در سال جدید به کشور عراق، محصولات خود را صادر کردیم. مدیرعامل شرکت آلومین پیشرو قدک در پاسخ به اینکه از چه مواد اولیه ای برای تولید محصول استفاده می کنید و این مواد را از چه منابعی تامین می کنید، عنوان



اعطای نمایندگی فروش توسط مارال پروفیل ارس



پنجره‌ایرانیان: شرکت مارال پروفیل ارس از سراسر کشور نمایندگی فعال فروش می‌پذیرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت مارال پروفیل ارس، تولیدکننده جدیدترین پروفیل‌های دروینچره کامپوزیتی، به متقاضیان واجد شرایط از سراسر کشور نمایندگی فروش اعطا می‌کند.

پروفیل‌های تولیدشده در شرکت مارال پروفیل ارس به‌صورت کامپوزیتی و با ترکیب آلومینیوم و یوپی‌وی‌سی ترمال‌بریک شده ساخته شده‌اند. پروفیل‌های کامپوزیتی ترکیبی یوپی‌وی‌سی-آلومینیوم برای اولین بار در ایران با تنوع رنگ در هر دو طرف عرضه می‌شوند.

گفتنی است، شرکت مارال پروفیل ارس، تولیدکننده پروفیل‌های آلومینیومی اختصاصی و ترمال‌بریک، پروفیل‌های کامپوزیتی و پنجره‌های دوجداره ترمال‌بریک در کشور است.

اثرات تخریبی جبران‌ناپذیری بر صنعت آندایزینگ وارد شده است

اراک زیرساخت‌های خط تولید نیز موردبازنگری و بهینه‌سازی اساسی قرار گرفت به‌گونه‌ای که به لحاظ کمیت و کیفیت تولید نسبت به شرایط حاکم در گرگان ارتقاء قابل توجهی را تجربه کردیم.

مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره صنایع آلومینیوم ماندگار ادامه داد: متأسفانه آلومینیوم ماندگار نیز از فشارهای مضاعف اقتصادی و رکود حاکم بر بازار طی ۲ سال اخیر مصون نبوده اما تمام توان خود را برای حفظ و وفاداری به ارزش‌های سازمانی خود یعنی کیفیت، مشتری‌مداری و نوآوری به کار بسته است. در چنین شرایطی با به‌کارگیری کارآمدترین شکل سیستم تصفیه پساب صنعتی، ایجاد اشتغال مستقیم برای بیش از ۱۰۰ نفر و ... هیچ‌گاه تعهدات اجتماعی خود را از نظر دور نکرده‌ایم. این فعال حوزه صنعت آلومینیوم بیان کرد: تدلوم فشارهای اقتصادی و محیطی بر صنعت آلومینیوم منجر به کاهش توجهات به مقوله کیفیت شده که می‌تواند اثرات تخریبی جبران‌ناپذیری را بر پیکره این صنعت و به‌ویژه بخش آندایزینگ وارد آورد. به اعتقاد من برای صیقل از این صنعت و تعالی آن پس از عبور از بحران‌های کنونی، راهی جز پایبندی به استانداردهای کیفی نداریم.

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت صنایع آلومینیوم ماندگار و فعال در حوزه آندایزینگ آلومینیوم گفت: تدلوم فشارهای اقتصادی و محیطی بر صنعت آلومینیوم به کاهش توجهات به مقوله کیفیت منجر شده که می‌تواند اثرات تخریبی جبران‌ناپذیری را بر پیکره این صنعت و به‌ویژه بخش آندایزینگ وارد آورد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، امیرعباس شفیعی درباره روند فعالیت‌ها در این مجموعه بیان کرد: در زمان فعالیت شرکت در گرگان، باوجود دوری از مراکز صنعتی و اغلب بازارهای هدف، صنایع آلومینیوم ماندگار از در بازارهای اقصی نقاط کشور مشتریانی وفادار داشت. این مشتریان به‌عنوان سرمایه‌های اصلی ماندگار محسوب می‌شوند؛ چراکه طی این سال‌های طولانی با مطالبه مستمر کیفیت، مهم‌ترین عامل رشد و دستیابی به جایگاه کنونی صنایع آلومینیوم ماندگار بوده‌اند.

وی ادامه داد: این روند منجر به نهادینه شدن ویژگی‌هایی در ذات ماندگار شد که این شرکت را برای توسعه به‌شدت مستعد کرده و منجر به تقلای‌ترین تصمیم‌مدیریتی در تاریخچه آلومینیوم ماندگار، یعنی انتقال شرکت به قلب آلومینیوم کشور شد. شفیعی همچنین افزود: در فرآیند انتقال شرکت به شهرک صنعتی خیرآباد

مهدی زحمتکش به سمت مدیرعامل آلومینیوم جنوب منصوب شد

شرکت آلومینیوم جنوب معارفه و جایگزین علی عبدالعزیز شد. در سوابق مدیریتی و تخصصی مدیرعامل جدید سالکو مواردی همچون عضویت در هیئت‌مدیره و معاون بازرگانی شرکت آلومینیوم جنوب، معاون شرکت صبا فولاد خلیج فارس، مشاور مدیرعامل شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان و قائم‌مقام مدیرعامل شرکت بین‌المللی مهندسی ایران در فولاد مبارکه اصفهان وجود دارد. گفتنی است زحمتکش به نحوه تامین منابع مالی پروژه‌ها و مدیریت اجرایی اشراف داشته و دوره‌های مختلف مدیریت و برنامه‌ریزی استراتژیک را گذرانده است. همچنین وی مسلط به فنون مذاکره و روابط بین شرکت‌ها است و تسلط کاملی بر امور تجارت و بازرگانی دارد.

لازم به ذکر است عملیات احداث مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در سال ۹۴ در منطقه ویژه اقتصادی لامرد با هدف تامین نیاز بازارهای داخلی و توسعه صادرات غیرنفتی و با تاکید بر استفاده بهینه از منابع عظیم انرژی کشور آغاز شد. همچنین فاز نخست این مجموعه صنعتی به‌عنوان بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین کارخانه آلومینیوم کشور در سال ۹۹ افتتاح شد.

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب طی مراسمی معارفه شد. به گزارش ایسکانیوز، در آیینی با حضور امیرعباس حسینی مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری غدیر، سید ابوتراب فاضل رئیس هولدینگ توسعه صنایع و معادن غدیر و اعضای هیئت‌مدیره سالکو، مهدی زحمتکش به‌عنوان مدیرعامل جدید



اعطای گواهینامه نمایندگی تولیدی توسط شرکت رهاو

پنجره‌ایرانیان: بازرگانی رهاو به شرکت‌های تولیدی واجد شرایط نمایندگی تولیدی دروپنجره با پروفیل‌های این مجموعه را اعطا می‌کند.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بازرگانی رهاو، نمایندگی انحصاری بخش و فروش پروفیل‌های وینسا، پیمان و رووتک در غرب کشور، با صدور گواهینامه به تولیدکنندگان دروپنجره به مدت یک سال نمایندگی استفاده از پروفیل‌های وینسا و پیمان و رووتک را اعطا می‌کند.

شرکت رهاو با در اختیار داشتن دیوی قوی و امکان ارسال روزانه و سریع بار، تمامی این محصولات را با بیمه‌نامه و ضمانت‌نامه معتبر به سراسر کشور عرضه و ارسال می‌کند.

گفتنی است، شرکت بازرگانی رهاو، عرضه‌کننده انواع پروفیل، ماشین‌آلات، پراک‌آلات و ملزومات دروپنجره دوجداره یوپی‌وی‌سی و آلومینیوم در کشور است که فعالیتش را از سال ۱۳۹۷ در شهر بوکان آغاز کرده است.



تمرکز استراتژیک ما بر اتخاذ رویکرد فعال در امور بازرگانی است

معاون مدیرعامل آلومینیوم ماندگار خاطرنشان کرد: در حوزه میسجه‌ها نیز برنامه‌های توسعه‌ای قابل توجهی با محوریت افزایش رضایت مشتریان، ارتقاء بهره‌وری و رضایت کارکنان، افزایش قابلیت نظارت و تحلیل فرایندها و ... در مجموعه ماندگار تعریف شده و در حال اجرا است.

رضوی تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین محورهای تدویم توسعه در صنایع آلومینیوم ماندگار، اتخاذ رویکردی فعال در بخش‌های مختلف امور بازرگانی است. شاید بتوان مهم‌ترین برنامه در این توسعه را حرکت روبه‌جلو در بازارهای داخلی با توجه ویژه بر بخش فاکر بازار مصرف عنوان کرد.

وی افزود: از دیگر برنامه‌های منظر در این حوزه می‌توان به تمرکز بر توسعه منابع تامین در بازارهای داخلی و خارجی اشاره کرد.

به گفته رضوی، در حال حاضر جذابیت صادرات برای ما بسیار بالا است زیرا کیفیت ما در سطح اروپا بوده و در شرایط نرخ فعلی ارزش می‌توانیم به لحاظ قیمتی نیز با رقبای حاضر در بازارهای جهانی رقابت کنیم.

پنجره‌ایرانیان: معاون مدیرعامل صنایع آلومینیوم ماندگار گفت: یکی از مهم‌ترین محورهای تدویم توسعه در صنایع آلومینیوم ماندگار، اتخاذ رویکردی فعال در بخش‌های مختلف امور بازرگانی است.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، توند رضوی اظهار کرد: طبقا مبنای اصلی جریان‌های جاری در شرکت صنایع آلومینیوم ماندگار چارچوب‌های ذهنی شخص مدیرعامل است. مهم‌ترین کلیدواژه‌های این چارچوب در ماندگار عبارت‌اند از: کیفیت، انجام درست کار درست، تمرکز تخصصی بر خدمات آداپتینگ با چشم‌انداز انواع پوشش‌های سطحی و نوآوری در حوزه‌های محصولات و سیستم‌ها.

وی افزود: این خطوط راهنما از گذشته تا امروز مبنای تعریف و اجرای طرح‌های توسعه‌ای در زمینه‌های مختلف قرار گرفته است. از جمله برخی از این گونه برنامه‌ها می‌توان به ارتقاء ظرفیت تولید با احداث پست زمینی برق به ظرفیت ۱۰۰۰ کیلووات، افزایش تنوع طرح‌ها و رنگ‌های قابل ارائه در آداپتینگ، راه‌اندازی خط آداپتینگ قطعه و بسیاری طرح‌های دیگر که برای آینده نزدیک هدف‌گذاری شده‌اند، اشاره کرد.

رونمایی محصول جدید پروفیل گلخانه‌ای در نمایشگاه

حکمتی با اشاره به روی کار امن دولت جدید، گفت: انتظار ما از دولت جدید آن است که به شعارها و وعده‌ها عمل شود. درواقع شرایط باید به صورتی باشد که تولیدکننده دغدغه‌ای برای تولید نداشته باشد.

این فعال صنعتی اظهار کرد: برای توسعه صنعت بهتر است مشوق‌های مالیاتی و بیمه‌ای برای تولیدکننده در نظر گرفته شود. دواي درد اقتصاد رونق تولید است.



پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل مجموعه آلومینیوم حکمتی تبریز گفت: در نمایشگاه سال جاری محصول جدید پروفیل مربوط به ساخت گلخانه را رونمایی کردیم.

به گزارش فلزات آنلاین، مجید حکمتی اظهار کرد: از ابتدای سال جاری افزایش قیمت حاملان انرژی بسیار شدید بود و بر قیمت‌گذاری ما اثرگذار بود اما تلاش بر آن بوده تا با شرایط موجود همراه باشیم. در زمینه تخصیص ارز چندان با مشکل همراه نبودیم و چندان گرفتار ارز دولتی نشویم چون نیازی نداشتیم.

حکمتی با اشاره به شیوع کرونا نیز گفت: به‌حال این ویروس همه بخش‌ها را تحت تأثیر قرار داده است. اما در حوزه کاری ما چندان اثرگذار نبود و ما مشتریان خاص خود را داریم. حکمتی اضافه کرد: با خرید زمینی ۳ هکتاری به دنبال احداث واحد جدیدی هستیم که طرح توسعه را در آن انجام دهیم.

این فعال صنعت آلومینیوم تصریح کرد: در نمایشگاه سال جاری محصول جدید پروفیل مربوط به ساخت گلخانه را رونمایی کرده‌ایم. البته محصولات جدید دیگری نیز در دست تولید است که به‌زودی رونمایی خواهیم کرد.

وی افزود: در نمایشگاه امسال شاهد حضور مشتریان تخصصی بودیم و می‌توان گفت نمایشگاه خوبی برگزار شد. هرچند ویروس کرونا میزان بازدید را کاهش داده بود.

تولید و عرضه لاستیک‌های ای پی دی ام سچکین در آذر براق پروفیل



پنجشنبه ایرلین: آذر براق پروفیل تولید لاستیک‌های EPDM دروپنجره آلومینیومی و یوپی وی سی را با برند سچکین آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجشنبه ایرلین، شرکت آذر براق پروفیل با صدور اطلاعیه‌ای از آغاز تولید لاستیک‌های ای پی دی ام دروپنجره آلومینیومی و یوپی وی سی با مشارکت شرکت سچکین کانچوک ترکیه (seçkin kauçuk) و با نام تجاری سچکین خبر داد.

لاستیک‌های ای پی دی ام دروپنجره آلومینیومی و یوپی وی سی سچکین با مواد اولیه کوهپه‌ساز جنوبی و دانش فنی و کیفیت ترکیه در ایران تولید و با گارانتی ۵ ساله عرضه می‌شود. آذر براق پروفیل همچنین آمادگی تولید محصولات لاستیکی TPE، TPV و ای پی دی ام را بصورت اختصاصی برای مشتریان و تولیدکنندگان پروفیل دروپنجره دارد.

گفتنی است، شرکت آذر براق پروفیل به متقاضیان واجد شرایط از سراسر کشور، نمایندگی فروش محصولات سچکین نیز اعطا می‌کند.

آموزش، ارتقاء و رفاه کارگران در اولویت است

کمیته همیشه همراه سالکو بوده را برطرف کنیم و شاهد احداث نیروگاه کلاس F باشیم. وی با بیان اینکه مقدمات و برنامه‌ریزی‌های لازم برای تولید ۳۰۰ هزار تن تا پایان آذرماه را انجام داده‌ایم، گفت: ما به افق‌های بلندتر نگاه می‌کنیم و تلاش خواهیم کرد خواسته به حق شهرستان لامرد و سهامداران شرکت که توسعه طرح و احداث فاز دوم و سوم آلومینیوم است را تحقق ببخشیم و به تولید یک میلیون تن دست پیدا کنیم.

مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب خاطرنشان کرد: رفاه، آموزش و ارتقاء پرسنل مجتمع و خانواده‌های کارکنان از دغدغه‌های مهم من است و از هیچ تلاشی در این زمینه فروگذاری نخواهیم کرد.

زحمتش با تأکید بر آنکه «معتقدم استفاده از نیروی بومی اثرگذاری فراوانی دارد» خاطرنشان کرد: امروز افتخار بزرگی نصیب بنده شده که در خدمت مردم شریف شهرستان لامرد هستم. در حوزه توجه به مسائل اجتماعی و فرهنگی یکی از مجموعه‌های بزرگ صنعتی هستیم که باید نقش آفرین و اثرگذار باشیم و قطعاً از خدمات و مسئولیت‌های اجتماعی غافل نخواهیم بود.

گفتنی است، مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب همچنین با موسوی نماینده مردم شهرستان‌های لامرد و مهر در مجلس شورای اسلامی و حجت‌الاسلام حسین زاده امام‌جمعه لامرد دیدار کرد.

پنجشنبه ایرلین: مدیرعامل مجتمع آلومینیوم جنوب گفت: دغدغه اول من وجود نیروگاه در کنار آلومینیوم است، زیرا نیروگاه مقدم بر توسعه است و اگر نیروگاه وجود نداشته باشد در آینده آلومینیوم شکست می‌خورد.

به گزارش بورس نیوز، مهدی زحمتکش، مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در نخستین سفر خود به شهرستان لامرد در جمع مدیران و سرپرستان این مجتمع بزرگ صنعتی در سخنانی با گرامیداشت یاد و خاطره زنده‌یاد اکبر ترکان رئیس پیشین هیئت‌مدیره مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب اظهار کرد: این طرح بزرگ صنعتی از ۱۴ سال پیش کلید خورد و در سال ۹۴ احداث آن با جدیت آغاز شد که از همه افرادی که در این سال‌ها دست‌اندرکار استقرار بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین کارخانه آلومینیوم کشور بودند تشکر می‌کنم.

وی با بیان اینکه امروز نیروی انسانی بسیار خوب و جوان در سالکو وجود دارد، افزود: دغدغه اول من وجود نیروگاه در کنار آلومینیوم است، زیرا نیروگاه مقدم بر توسعه است و اگر نیروگاه وجود نداشته باشد در آینده آلومینیوم شکست می‌خورد که همه دیدیم در همین تابستان کارخانه در موضوع برق تحت فشار قرار گرفت.

زحمتکش ادامه داد: از روز اول شروع کاری خود پیگیری‌ها و نامه‌نگاری‌های لازم در این زمینه را آغاز کرده‌ایم تا بتوانیم با کمک‌های نماینده مردم در مجلس این استرس



دروین نمایندگی انحصاری سی فور در شمال غرب کشور

پنجه‌ایرانیان: شرکت دروین نمایندگی انحصاری پخش پروفیل سی فور در شمال غرب کشور را در اختیار دارد.

به گزارش خبرنگار پنجه‌ایرانیان، شرکت دروین، نماینده انحصاری پروفیل جدید سی فور، چهار کاناله، دارای گواهی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن را برای پخش در استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل به دست آورد.

شرکت بازرگانی دروین همچنین نمایندگی فروش پروفیل‌های ایرانی و یراق آلات و ملزومات شیشه دوجداره ترک را در اختیار دارد.

گفتنی است، دفتر فروش مرکزی شرکت دروین واقع در تبریز، جاده تهران، رویروی کارخانه آتاتا و شعبه ۲ دفتر فروش و انبار در ارومیه، جاده چیچست آماده ارائه خدمات به مشتریان است.



آغاز عملیات اجرایی کارخانه تولید آلومینا در سراب

و ضمانت‌های کلی هم از طرف قرارداد داده شده است.

وی افزود این پروژه می‌تواند در استقلال و قطع وابستگی کشورمان به خارج در واردات آلومینا ایجاد اشتغال، تولید ثروت و ایجاد تحرک اقتصادی ویژه در استان و شهرستان سراب ایجاد کند. من از مردم عزیزمان خواهش می‌کنم که به اتفاق دست به دست هم داده و کمک کنیم که کارگاه خاتم‌الانبیاء بتواند زودتر از موعد این پروژه را به مرحله بهره‌برداری برساند تا فازهای بعدی این پروژه هم در اینجا زده شود. زیرا پروژه نفلین جزء بهترین، مهم‌ترین، اقتصادی‌ترین و اشتغال‌زاترین پروژه‌های کشور محسوب می‌شود و آمینواریم که برای کشورمان بتواند مفید واقع شود.

در حال حاضر برای تأمین آلومینای صنایع کشورمان باید بالای یک میلیارد دلار ارز از کشور خارج شود که بر اساس محاسبات من نیاز است سالانه حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان آلومینا مورد نیاز کارخانجات ما با این قیمت جهانی که وجود دارد، تأمین شود اما این پروژه، حرکت بسیاری بزرگی است که بتوانیم در آینده از خروج ارز بسیار عظیم از کشورمان جلوگیری کنیم تا آن بودجه را برای مسائل مهم‌تری مثل خرید دارو، واکسن و یا موارد دیگر استفاده کنیم.

پنجه‌ایرانیان: عملیات اجرایی کارخانه تولید آلومینا در سراب به زودی آغاز می‌شود. برای این پروژه بزرگ باید مبلغ ۱۳۸ میلیون یورو معادل حدود ۴ هزار میلیارد تومان در مدت چهار سال و سالانه یک هزار میلیارد تومان تأمین شود.

به گزارش یکتا پرس، دکتر یوسف دلودی، نماینده مردم سراب در مجلس شورای، از آغاز عملیات اجرایی کارخانه تولید آلومینا در سراب خبر داد.

وی در مورد پروژه نفلین اظهار کرد: این پروژه، یک پروژه واقعاً عظیم و به قول معروف مگا پروژه‌ای است که تأثیرات بسیار خوبی در راستای اقتصاد شهر سراب، استان آذربایجان شرقی و برای کل کشور دارد. قابل توجه است که ما حداقل دو میلیون تن آلومینا در شهرستان سراب داریم که سال‌ها به همان صورت ملته بود اما خداوند عنایت کرد و ما توانستیم بعد از گذشت بیش از ۲۰ سال، امضاء قراردادهای مربوط به آن را به دست بیاوریم که فاز اول این پروژه برای اجرا به قرارداد خاتم‌الانبیاء محول شد. برای این پروژه بزرگ می‌بایست مبلغ ۱۳۸ میلیون یورو معادل حدود ۴ هزار میلیارد تومان در مدت چهار سال و سالانه یک هزار میلیارد تومان تأمین شود، در نظر گرفته شد و قرارداد خاتم‌الانبیاء زمین محل ساخت را تحویل گرفت

بازار جهانی آلومینیوم در نیمه ۲۰۲۱، یک میلیون تن کسری داشت

هزار تن افزایش یافت. این در حالی است که میزان واردات این محصول در چین طی ژوئن ۲۰۲۱ میلادی ۴۵۴ هزار و ۳۹۷ تن گزارش شد.

همچنین میزان صادرات آلومینیوم این کشور طی جولای سال جاری به ۳ میلیون و ۹۰ هزار تن رسید که حاکی از رشد ۱۲٫۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است.



پنجه‌ایرانیان: تولید جهانی آلومینیوم طی جولای ۲۰۲۱ میلادی اندکی نسبت به عملکرد مدت مشابه سال قبل افزایش یافت این در شرایطی است که بازار جهانی طی نیمه نخست امسال با کسری بیش از یک میلیون تنی آلومینیوم مواجه بود.

به گزارش ایمنیلرو به نقل از وبسایت Metal Miner، میزان تولید جهانی آلومینیوم طی جولای ۲۰۲۱ میلادی به ۵ میلیون و ۷۵۰ هزار تن رسید که نسبت به ماه پیش از آن (تولید ۵ میلیون و ۵۷۰ هزار تن در ژوئن ۲۰۲۱ میلادی) اندکی افزایش یافت.

از سوی دیگر طبق گزارش دفتر جهانی آمار فلزات WBMS، میزان کسری جهانی آلومینیوم از ابتدای ژانویه تا پایان ژوئن سال جاری میلادی یک میلیون و ۲۱ هزار تن بود. این در حالی است که میزان تولید این محصول در سال ۲۰۲۰ میلادی یک میلیون و ۱۹۳ هزار تن مازاد تولید را به ثبت رساند.

هرچند در جولای امسال تولید این فلز با رشد همراه شد، چین، به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم جهان، از ۳ میلیون و ۱۲۰ هزار تن در جولای ۲۰۲۰ میلادی به ۳ میلیون و ۳۴۰ هزار تن در جولای سال جاری به ثبت رسید، همچنین نسبت به میزان تولید ماه پیش از آن (۳ میلیون و ۲۴۰ هزار تن) شاهد رشد تولید بود.

میزان واردات آلومینیوم و محصولات آلومینیومی چین نیز طی جولای سال جاری میلادی با رشد ۲۷٫۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به بیش از ۴۶۹

فروش ویژه لولای چلیک در بازرگانی ماکو پی‌وی‌سی



بازار پنجره‌ها و لوازم ماکو پی‌وی‌سی فروش ویژه لولاهای چلیک (CELIKAS) را در بازار دروینجره کشور آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌های ایران، شرکت ماکو پی‌وی‌سی که در زمینه واردات، تولید و عرضه انواع پراچ آلات و ملزومات دروینجره پی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند، فروش ویژه لولاهای چلیک را به منظور استفاده در صنعت دروینجره آغاز کرد. لولاهای چلیک در اندازه‌های ۷۵، ۹۵ و ۱۰۰ با قیمت مناسب به بازار سراسر کشور عرضه می‌شود. گفتنی است، شرکت ماکو پی‌وی‌سی (پراچ‌سازان ماکو) همچنین فروش و عرضه پراچ آلات و ملزومات دروینجره پی‌وی‌سی شامل مکلیزیم دو حالته، تک حالته، رگلاژی و سوئیچی VHS و REZE، لولا REZE 90، لولا MAKU 90، لولا 3D، مکلیزیم Tilt&Slide فولکس واگن VHS، گالوانیزه در مقاطع و ضخامت‌های مختلف، انواع سیلندر، قفل‌های سوئیچی و سرویس، انواع پیچ‌های سرمته و سرسوزنی MAX، غلتک کشویی، چفتی فرانسوی، لولا مخفی (کیپ کننده)، اسپلیولت و مستگیر بالکنی و... را به صورت ارسال به روز به سراسر کشور ارائه می‌دهد.

رشد چشمگیر تولید آلومینا در ماه جولای سال جاری

هزار تن گزارش شده که نسبت به ماه ژوئن ۰.۱۵ درصد کاهش داشته اما نسبت به تولید روزانه آلومینا در ماه جولای ۲۰۲۰، ۷۹۳ درصد افزایش داشته است. بر اساس گزارش انستیتوی بین‌المللی آلومینیوم، تولید جهانی آلومینا نسبت به ماه ژوئن ۳.۱۸ درصد افزایش داشته است.

چین به عنوان بزرگترین بازار جهانی تولید و مصرف آلومینیوم در ماه جولای سال جاری ۶.۷۳۰ میلیون تن آلومینا تولید کرد که نسبت به تولید ۵۱۰/۶ میلیون تن آلومینا در ماه ژوئن، ۳.۳۸ درصد افزایش داشته است. همچنین از نظر تولید سالانه، تولید در ماه جولای ۲۰۲۱ نسبت به ماه جولای ۲۰۲۰، ۱۳.۹۲ درصد افزایش داشته است. در بازه زمانی ژانویه-جولای، تولید آلومینیای چین به ۴۴.۴۵ میلیون تن رسید. تولید آلومینا در ماه جولای ۲۰۲۱ در منطقه آفریقا و آسیا (منهای چین)، ۱.۱۲۵ میلیون تن گزارش شده است که نشان‌دهنده ۵.۸۴ درصد افزایش نسبت به ماه ژوئن و ۳.۴۱ درصد افزایش نسبت به ماه جولای ۲۰۲۰ است. همچنین در منطقه اقیانوسیه، تولید آلومینا در ماه جولای ۲۰۲۱، ۱.۷۹۰ میلیون تن گزارش شده که نسبت به ۱.۷۶۶ میلیون تن تولید در ماه ژوئن، رشد کمی داشته است.

بازار پنجره‌ها و لوازم: تولید جهانی آلومینا در ماه جولای سال جاری با ۷۹۵ درصد افزایش نسبت به جولای سال گذشته به ۱۲.۲۳۴ میلیون تن رسید، این در حالی است که با توجه به شیوع کرونا، تولید جهانی آلومینا در سال گذشته ۱۱.۳۳۳ میلیون تن گزارش شده بود. به گزارش فلزات آنلاین، بر اساس همین آمار، تولید روزانه آلومینا در ماه جولای ۳۹۴۶



قیمت آلومینیوم رکورد ۱۰ ساله زد

دولت‌های محلی مصرف برق کارخانه‌های آلومینیوم یا تولید این فلز را به دلیل کمبود برق و مقابله با آلودگی محدود کرده‌اند.



بازار پنجره‌ها و لوازم: قیمت آلومینیوم روز پنجشنبه ۱۱ شهریور تحت تأثیر نگرانی‌های رو به رشد در خصوص محدودیت تولید این فلز در چین و احتمال کمبود عرضه به بالاترین حد در ۱۰ سال اخیر صعود کرد.

به گزارش ایسنا، بهای آلومینیوم در معاملات رسمی بازار فلزات لندن با ۰.۱ درصد افزایش، به ۲۶۹۲ دلار و ۵۰ سنت در هر تن رسید در حالی که اواسط معاملات تا مرز ۲۷۳۴ دلار و ۵۰ سنت صعود کرده بود که بالاترین قیمت از ماه مه سال ۲۰۱۱ بود. به گفته رابین بیهار، تحلیلگر مستقل، تولید پایین‌تر چین بازاری را که سال‌ها با عرضه فراوان روبرو بوده، تغییر می‌دهد. ما شاهد کاهش ذخایر در نتیجه تلاش برای کسب از شکاف میل عرضه و تقاضا هستیم و قیمت‌ها ممکن است به بالای ۳۰۰۰ دلار صعود کنند. شرکت آلتایک اعلام کرد بیش از دو میلیون تن ظرفیت تولید سالانه چین معادل شش درصد از کل ظرفیت تولید این کشور امسال تعطیل شده و تعطیلی ظرفیت ممکن است افزایش پیدا کند.

بر اساس گزارش رویترز، چین بیش از نیمی از آلومینیوم اولیه جهان را تولید می‌کند.

دریافت گواهینامه‌های ملی و بین‌المللی توسط پروفیل آورتا

پنجه ایرانیان: پروفیل آورتا تاکنون موفق به دریافت گواهینامه‌های ملی و بین‌المللی مختلفی شده است.

به گزارش پنجه ایرانیان به نقل از روابط عمومی کیان پین، پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی در پنجه‌های دوجداره در مجموعه کیان پین در سری ۶۰ و ۴ محفظه بوده که در سیستم‌های کشویی و لولایی با نام تجاری آورتا تولید می‌شوند.

تولیدات آورتا در سطح بالای کیفی قرار دارند و تاکنون گواهینامه استاندارد سیستم مدیریت کیفیت ISO9001:2015، گواهینامه استاندارد سیستم مدیریت محیط زیست ISO14001:2015، گواهینامه استاندارد سیستم مدیریت ایمنی شغلی ISO45001:2018، گواهینامه استاندارد سیستم مدیریت رسیدگی به شکایات مشتریان ISO10002:2019، و گواهینامه استاندارد سیستم مدیریت پایش و اندازه‌گیری رضایت مشتریان ISO10004:2019 را دریافت کرده است.



وضع مقررات سخت گیرانه صادرات ضایعات آلومینیومی مالزی به چین

حجم واردات قراضه‌های آلومینیوم چین از مالزی در ماه جولای، تنها یک درصد از تقاضای آلومینیوم چین بود، هم‌چنین حجم واردات قراضه و شمش‌های ضایعاتی که مواد اولیه واحدهای نائوبه هستند، برابر ۳.۵ درصد از کل مصرف داخلی چین برآورد شد؛ بنابراین این عمل تاثیر قابل توجهی بر بازار چین نخواهد داشت.

باین حال، چین درصدد جایگزینی تامین بازار وارداتی خود از دیگر کشورهای منطقه با مالزی است. گانگ‌دلگ چین، اصلی‌ترین مقصد صادرات ضایعات آلومینیومی از مالزی به‌شمار می‌رود.

پنجه ایرانیان: مالزی استانداردهای سخت‌گیرانه‌ای برای واردات ضایعات فلزی وضع کرده است که از روز ۳۱ اکتبر اجرا خواهد شد.

به گزارش فلزات آنلاین، گفته می‌شود این موضوع شاید تاثیر کمی بر روی بازار داخلی ضایعات آلومینیوم مالزی داشته باشد، اما احتمال این که کشورهای واردکننده آلومینیوم از این کشور به دنبال جایگزینی مالزی باشند، افزایش خواهد یافت.

عمده صادرات آلومینیوم از مالزی، شمش‌های ضایعاتی هستند، چین نیز یکی از کشورهایی است که واردکننده ضایعات قراوری شده در مالزی به بازار خود است.

محدودیت عرضه در چین و افزایش قیمت جهانی آلومینیوم

باین حال، برخی از شرکت‌های مطرح سرمایه‌دار در این کشور، از جمله شرکت روسال اعلام کرده است که آشفته‌گی پدید آمده در این کشور، محدودیتی را بر عملیات سه معدن بوکسیت و پالایشگاه آلومینی این شرکت در گینه اعمال نخواهد کرد.

در مقابل داده‌های صنعتی برخی از اقتصادهای توسعه‌یافته بیش از حد مورد انتظار بود و سبب رشد قیمت‌ها شد؛ در آلمان به‌عنوان صنعتی‌ترین کشور اتحادیه اروپا، در ماه جولای میزان سفارش‌های صنعتی نسبت به ماه ژوئن رشد چشم‌گیر ۳.۴ درصدی داشت، این در حالی بود که برای این دوره افت یک درصدی پیش‌بینی شده بود.

پنجه ایرانیان: در شرایطی که بازار آلومینیوم به‌شدت نگران از محدودیت‌های عرضه این فلز از سوی واحدهای ذوب چین بود، آشفته‌گی شکل گرفته در کشور گینه باعث صعود بیشتر قیمت این فلز شد.

به گزارش فلزات آنلاین، گینه بزرگ‌ترین تولیدکننده بوکسیت (اصلی‌ترین سنگ معدنی برای تولید آلومینیوم) جهان است که نزدیک به یک‌چهارم کل بوکسیت جهان را تامین می‌کند. شورش برخی از نظامیان گینه علیه حکومت وقت، سبب آشفته‌گی در این کشور و نگرانی از عرضه بوکسیت شده است.

محکومیت ۱۷ میلیاردی قاچاقچی فویل آلومینیوم در البرز



پنجه ایرانیان: یک قاچاقچی فویل آلومینیوم در استان البرز به پرداخت ۱۷ میلیارد ریال جزای نقدی محکوم شد.

به گزارش ایرنا، مدیرکل تعزیرات حکومتی استان البرز از محکومیت ۱۷ میلیارد ریالی قاچاقچی فویل آلومینیوم خبر داد.

حجت‌الیه هراتی مدیرکل تعزیرات حکومتی گفت: بنا بر گزارش پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی شهرستان اشهراد مبنی بر اینکه متعاقب بازرسی از انباری در شهرک صنعتی اشهراد تعداد ۳۵۵ هزار بسته انواع فویل آلومینیوم خارجی به دلیل عدم ارائه مدارک گمرکی به ظن قاچاق کشف و توقیف کردند.

وی افزود: پرونده این گزارش به شعبه پنجم بدوی رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز این اداره کل ارجاع و پس از رسیدگی و احراز تخلف، حکم به ضبط کالای مکشوفه صادر و متهم به پرداخت ۱۷ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال جزای نقدی محکوم شد.

فروش ویژه یراق آلات جیویس در بانیان صنعت



بنجره ایرانیان: شرکت بانیان صنعت راشا فروش ویژه یراق آلات جیویس (GEVISS) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار بنجره ایرانیان، شرکت بانیان صنعت راشا، عرضه کننده پروفیل، یراق آلات و ملزومات دروینجره دوجداره بوبی وی سی، فروش ویژه یراق آلات جیویس را با تخفیفات و قیمت مناسب آغاز کرده است. یراق آلات جیویس ترکیه از جمله برندهای مطرح صنعت دروینجره است که مورد استفاده تولیدکنندگان دروینجره کشور قرار گرفته است.

گفتنی است، شرکت بانیان صنعت راشا در زمینه تولید و عرضه انواع پروفیل، یراق آلات، ملئین آلات و سایر ملزومات صنعت دروینجره در کشور فعالیت می کند.

افزایش شدید قیمت جهانی آلومینیوم در پی کودتای گینه

جهانی به شمار می رود.

اولگ دریاسکا، میلیاردر روس و مالک شرکت روس آل که یکی از بزرگترین شرکت های تولید آلومینیوم در جهان به شمار می رود، طی پستی در فضای مجازی نوشت که ممکن است شاهد تکان خوردن بازار آلومینیوم به خاطر شرایط پیش آمده باشیم.

ولسلی ساچکوف، کارشناس موسسه ولس کاپیتال، معتقد است که اتفاقات در گینه و کودتا در این کشور ممکن است باعث افزایش موقت قیمت آلومینیوم شود، اما در میان مدت انتظار داریم بازار به ثبات برسد.

این کارشناس روس معتقد است که از آن جهت اتفاقات در گینه برای روس ها مهم است که نیمی از بوکسیت مورد نیاز شرکت روس آل برای تامین آلومینیوم این کشور از گینه وارد می شود.

وی افزود: ما معتقد هستیم که شاهد کاهش شدید صادرات بوکسیت از گینه باشیم؛ چراکه تمام طرف های حاضر در این کشور چه دولت قبل و چه کسانی که به تازگی روی کار آمده اند، به منافع مالی حاصل از محل صادرات نیاز دارند.

در کنار روس ها، شرکت انگلیسی-استرالیایی ریو تینتو و انگلو گلد آفریقای جنوبی نیز در گینه فعالیت می کنند.

چین نیز سرمایه گذاری زیادی در حوزه معدنی و توسعه پروژه های زیرساختی در غالب طرح «یک جاده، یک کمربندی» خود در گینه انجام داده است.

طی هفته جاری، مامادی دومبوا، فرمانده ارتش گینه رئیس جمهور ۸۳ ساله این کشور را دستگیر کرده و دست به یک کودتای سراسری در این کشور زد.

وی قتلون اساسی را لغو و دولت این کشور را هم به طور کامل منحل کرد سپس از تشکیل یک کمیته ملی برای گرداندن گینه به مدت ۱۸ ماه خبر داد و کودتاگران در گینه همچنین مرزهای این کشور را بسته اند.

بنجره ایرانیان: به علت کودتا در گینه، قیمت آلومینیوم در بازار جهان به بالاترین میزان در ۱۰ سال گذشته رسیده و اصلی ترین مشکل اینجا است که این کودتا باعث شده تا بازار نگران کمبود بوکسیت شود.

به گزارش فلزات آنلاین و به نقل از رولیت عمومی ایمیدرو، قیمت آلومینیوم برای تحویل در ماه اکتبر در معاملات بورس شانگهای، ۳۰۴ درصد رشد کرده و به سه هزار و ۴۰۶ دلار به ازای هر تن رسیده است. این رقم از سال ۲۰۰۶ تاکنون بی سلفه بوده است.

سهام شرکت های آلومینیوم سازی هم در بورس هنگ کنگ رشد کرده و در بورس فلزات لندن هم شاهد اتفاقات مشابه بوده ایم؛ به گونه ای که قیمت آلومینیوم به دو هزار و ۷۷۵ دلار و ۵۰ سنت به ازای هر تن رسید که از سال ۲۰۱۱ تاکنون بی سلفه بوده است.

یک کارگزار در سنگاپور اظهار داشت: هنوز خیلی زود است درباره روند عرضه بوکسیت به بازار جهانی اظهار نظر کنیم چراکه این اتفاقات تازه رخ داده است، اما شما از حرکت قیمت آلومینیوم در بازار شانگهای متوجه می شوید که معامله گران نگران هستند.

گینه یکی از بزرگترین عرضه کنندگان بوکسیت یا همان سنگ آلومینیوم به بازار جهانی است. آلومینیوم در تولید بسیاری از کالاهای از جمله خودرو، قطعات هواپیما، لوازم آشپزخانه، کنسرو، فویل و برخی کالاهای با قیمت بالا و متوسط کاربرد دارد.

آمارهای رسمی نشان می دهد طی سال گذشته گینه ۸۲.۴ میلیون تن بوکسیت به بازار جهانی عرضه کرده است. موسسه مای لسترل گلوبال گزارش داده که حداقل یک سوم آلومینیوم مورد نیاز چین از محل واردات بوکسیت از گینه تامین می شود.

چین بزرگترین مصرف کننده آلومینیوم در جهان است. روسیه هم تحت تاثیر کودتا در گینه قرار گرفته؛ چراکه پس از چین و هند سومین تولیدکننده آلومینیوم در بازار



بازدید مدیرعامل بانک صنعت و معدن و هیئت همراه از کیان پن

پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل بانک صنعت و معدن و مدیرکل صنعت و معدن تجارت استان مازندران و هیئت همراه از گروه صنعتی کیان پن، روز چهارشنبه ۱۰ شهریور ۱۴۰۰ دکتر مهری، مدیرعامل بانک صنعت و معدن و مهندس قوتلو، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان مازندران به اتفاق هیئت همراه از فعالیت‌ها و خطوط تولیدی گروه صنعتی کیان پن در شهرک شماره یک ساری بازدید کردند. در این دیدار خطوط تولید و بخش‌های مختلف کارخانه با مشیعت هیئت‌مدیره گروه صنعتی کیان پن مورد بازدید میهمانان قرار گرفت. برگزاری جلسه‌ای با هیئت‌مدیره گروه صنعتی کیان پن در راستای بررسی مشکلات و رفع موانع تولید و ارائه راهکار نیز از دیگر برنامه‌هایی بود که در ادامه این دیدار صورت گرفت. گفتنی است، گروه صنعتی کیان پن یکی از قدیمی‌ترین مجموعه‌های تولید پروفیل در پنجره یوپی‌ویسی در کشور است که در شهرک صنعتی شماره یک ساری به تولید پروفیل‌هایی با نام تجاری آورتا و انزو و سایر محصولات پلیمری می‌پردازد.



کودتای گینه باعث کمبود ماده اولیه آلومینیوم در جهان شد

روس آل برای تامین آلومینیوم این کشور از گینه وارد می‌شود.



پنجره ایرانیان؛ به خاطر کودتا در گینه قیمت آلومینیوم در بازار جهانی به بالاترین میزان در ۱۰ سال گذشته رسیده است. مشکل اینجاست که این کودتا باعث شده تا بازار نگران کمبود بوکسیت شود. به گزارش فلزات آنلاین به نقل از لیبوتیک، قیمت آلومینیوم برای تحویل در ماه اکتبر در معاملات بورس شانگهای ۳.۴ درصد رشد کرده و به ۳۶۰۶ دلار به ازای هر تن رسیده است. این رقم از سال ۲۰۰۶ تاکنون بی‌سابقه بوده است. گینه از بزرگ‌ترین عرضه‌کنندگان بوکسیت یا همان سنگ آلومینیوم به بازار جهانی است. آلومینیوم در تولید بسیاری از کالاها از جمله صنعت ساختمان، خودرو، قطعات هواپیما، لوازم آشپزخانه، کنسرو، قویل و برخی کالاهای با قیمت بالا و متوسط کاربرد دارد. آمارهای رسمی نشان می‌دهد در سال گذشته گینه ۸۲.۴ میلیون تن بوکسیت به بازار جهانی عرضه کرده است. موسسه مای استیل گلوبال گزارش داده که حداقل یک سوم آلومینیوم مورد نیاز چین از محل واردات بوکسیت از گینه تامین می‌شود. چین بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آلومینیوم در جهان است. روسیه هم تحت تأثیر کودتا در گینه قرار گرفته؛ چراکه پس از چین و هند سومین تولیدکننده آلومینیوم در بازار جهانی به شمار می‌رود. اتفاقات در گینه برای روس‌ها مهم است چون نیمی از بوکسیت مورد نیاز شرکت

فراخوان ثبت نام بیست و چهارمین نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان

پنجره ایرانیان؛ بیست و چهارمین نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان آبان ماه سال جاری برگزار می‌شود. به گزارش پنجره ایرانیان، بیست و چهارمین نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان از ۶ تا ۱۰ آبان‌ماه ۱۴۰۰ با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی در سالن امیرکبیر نمایشگاه بین‌المللی اصفهان پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود. بازدید از این نمایشگاه از ساعت ۱۰ تا ۱۸ روزهای یادشده در محل دائمی برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی واقع در کمربندی شرق اصفهان برای عموم آزاد است. گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر یا سایت برگزارکننده نمایشگاه، شرکت مشاوران نمایشگاهی سایا نمای پارسیان تماس بگیرند.



آغاز عرضه پروفیل جدید مستر وین در بائیان صنعت



پنجره‌ایرانیان: بائیان صنعت رالسا فروش و عرضه پروفیل یوپی‌وی‌سی مستر وین (MR WIN) را به بازار دروپنجره کشور آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بائیان صنعت رالسا پروفیل جدید یوپی‌وی‌سی با نام تجاری مستر وین را به بازار دروپنجره کشور عرضه کرد. فروش سری لولایی و کشویی پروفیل مستر وین که دارای استانداردهای داخلی و بین‌المللی است با ۱۰ سال ضمانت کارخانه و به صورت تحویل به‌روز انجام می‌شود. گفتنی است، برند مستر وین مجموعه کاملی شامل پروفیل، پراق‌الات و سایر ملزومات تولید دروپنجره است و توسط شرکت بائیان صنعت رالسا که در زمینه تولید و عرضه انواع پروفیل، پراق‌الات، ماشین‌الات و سایر ملزومات صنعت دروپنجره فعالیت می‌کند، در یک بسته محصولی به مونتاژ کاران و مصرف‌کنندگان دروپنجره کشور ارائه می‌شود.

فروش ویژه پروفیل داماس در کلینیک ساختمانی ایرانیان

پنجره‌ایرانیان: کلینیک ساختمانی ایرانیان فروش ویژه پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی داماس را آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، کلینیک ساختمانی ایرانیان، عرضه‌کننده انواع پروفیل و ملزومات دروپنجره دوجناره فروش ویژه پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی داماس را آغاز کرد. پروفیل یوپی‌وی‌سی داماس، چهار کاناله با گسکت مشکی و وزن بالا با قیمت مناسب و تخفیفات ویژه به بازار دروپنجره کشور عرضه می‌شود. گفتنی است، کلینیک ساختمانی ایرانیان در زمینه فروش انواع پروفیل، پتل، پراق‌الات و ملزومات پنجره دوجناره، اسپرسر حرارتی و ملزومات تولید شیشه دوجناره در کشور فعالیت می‌کند.



بررسی عملکرد فایرا در مردادماه ۱۴۰۰

شرکت ایرالکو در مردادماه ۱۴۰۰، در مجموع ۱۴ هزار و ۸۹۳ تن محصول آلومینیومی تولید کرده است که این میزان نسبت به ماه پیش از آن ۲۷ درصد کاهش و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۵۹ درصد افت را نشان می‌دهد. شرکت آلومینیوم ایران در مردادماه سال جاری، حدود ۱۴ هزار و ۸۰۰ تن محصول آلومینیومی فروخته است که نسبت به ماه پیش از آن، ۱۲٫۸ درصد و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۳۸٫۵ درصد افت داشته است. ایرالکو در پنجمین ماه ۱۴۰۰، با کسب درآمد هفت هزار و ۳۰۰ میلیارد و ۴۱۴ میلیون ریال از محل فروش محصولات آلومینیومی، کاهش ۶۹ درصدی درآمد را نسبت به ماه قبل از آن، به ثبت رسانده و در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۱۹ درصد افت را نمایان می‌کند.

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلومینیوم ایران در پنجمین ماه امسال، تولیدات با فروش ۱۲ هزار و ۸۰۰ تن محصول آلومینیومی، در مجموع حدود هفت هزار و ۴۰۰ میلیارد و ۴۱۴ میلیون ریال درآمد کسب کند که این میزان نسبت به ماه قبل از آن و همچنین مدت مشابه سال گذشته افت داشته است. به گزارش گزارشات آنلاین، با توجه به عملکرد شرکت ایرالکو در مردادماه ۱۴۰۰ و مقایسه نتایج آن نسبت به ماه قبل از آن و مردادماه ۱۳۹۹ نشان می‌دهد میزان تولید و درآمد حاصل از فروش محصولات آلومینیومی این شرکت نسبت به ماه گذشته و همچنین مدت مشابه سال قبل نیز دارای افت بوده است.

فایرا در پنجمین ماه ۱۴۰۰، به میزان ۳۷۰ تن بیلت خالص آلومینیومی فروخت که بیانگر رشد ۴۱٫۴ درصدی فروش این محصول نسبت به تیرماه امسال که فروش این محصول ۲۶۲ تن ثبت شده بود، است. مقایسه این میزان فروش با مدت مشابه در سال ۱۳۹۹، افت ۷۱٫۱ درصدی را نشان می‌دهد. ایرالکو در مردادماه ۱۳۹۹، یک هزار و ۲۸۱ تن بیلت خالص آلومینیومی فروخته بود.

فایرا در پنجمین ماه امسال، ۱۱ هزار و ۷۱۰ تن شمش آلومینیومی را در بازارهای داخلی و صادراتی به فروش رساند که این میزان نسبت به تیرماه سال ۱۴۰۰، ۹٫۸ درصد افت را نشان می‌دهد. میزان فروش این محصول در تیرماه ۱۴۰۰، ۱۲ هزار و ۹۸۰ تن بود. میزان فروش شمش آلومینیومی ایرالکو در مردادماه امسال، در مقایسه با ماه مشابه در ۱۳۹۹، ۲۳٫۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد. میزان صادرات شمش آلومینیومی این شرکت در ماه موردبررسی نیز سه هزار و ۴۰۷ تن بوده است.

گفتنی است ایرالکو در مردادماه ۱۴۰۰، هیچ فروشی را در حوزه شمش الیازی ثبت نکرد. این شرکت در تیرماه ۱۴۰۰، ۶۱۳ تن شمش الیازی به فروش رساند و در مردادماه ۱۳۹۹ نیز موفق به فروش سه هزار و ۴۲ تن شمش الیازی شده بود.



فروش ویژه ماشین آلات پاور تک و مائر در شرکت تکنو وین

پنجره‌ایرانیان: شرکت تکنو وین فروش ویژه ماشین آلات دومتوره تولید دروینچره مائر و پاور تک ترکیه را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت بازرگانی تکنو وین فروش ویژه دستگاه‌های وارداتی تولید دروینچره دوجداره یویی‌وی‌سی و آلومینیوم (سه‌فاز و تک‌فاز) مائر و پاور تک ساخت ترکیه را به بازار دروینچره کشور آغاز کرد.

دستگاه‌های مائر ماکینا (تک‌سر - دوسر) دومتوره با قابلیت تولید دروینچره یویی‌وی‌سی و آلومینیوم، دارای مولیون با قابلیت نصب دو تیغه و قالب زهوار قابل تنظیم و رگلاژی و مجهز به سیستم خنک‌کننده بر روی دستگاه برش و کپی فرز است. دستگاه برش ۴ جک همراه با صفحه برش اصل آلمانی، کپی فرز دارای شابلون یویی‌وی‌سی و آلومینیوم و جوش ۰/۳ پلاس بی‌نیاز از تمیزکننده است.

گفتنی است، شرکت بازرگانی تکنو وین نمایندگی ماشین آلات تولید دروینچره پاور تک (Powertech) و مائر (MAER) ترکیه را در استان آذربایجان شرقی در اختیار دارد.



بازار ایران سرشار از تضادهای قیمتی است

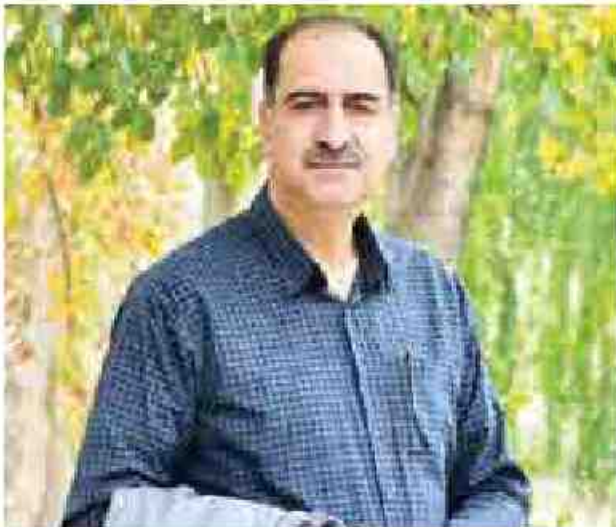
داخلی رو به رشد گذاشته است به‌گونه‌ای که از یک ماه اخیر تاکنون با محاسبات انجام‌شده و نتایج به‌دست‌آمده، مشاهده‌شده که ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش قیمت به ثبت رسیده است.

مدیر بخش فروش آلومینیوم شرکت جهان عایق پارس در پایان اظهار کرد: متأسفانه تاکنون تصمیمات درستی مثل اصلاح نحوه فروش، تغییر راه‌های تامین مواد اولیه، به سرانجام رسیدن برجام و... در جهت اصلاح وضعیت صنعت و اقتصاد کشور اتخاذ نشده است اما اگر مدیریت و روال کار به همین نحو ادامه پیدا کند و هیچ تغییر سازنده‌ای رخ ندهد، روند صعودی قیمت قطعا تا مدت‌ها بعد نیز ادامه پیدا خواهد کرد و نمی‌توان به راحتی آن را مهار کرد. نمی‌توانیم خود را با شرایط بازارهای خارجی به راحتی مقایسه کنیم. در مواقعی که نرخ جهانی رشد یافته و قیمت در بازار داخلی کاهش پیدا کرده و بالعکس، جایی که به نظر می‌رسد باید قیمت‌ها افزایش یابد، در بازار داخلی حتی کمتر از نرخ جهانی نیز قیمت‌گذاری روی فلزات صورت می‌گیرد که علت آن هم این است که بر اساس موجودی بازار و عواملی که تامین‌کننده بازار هستند در یک برهه زمانی نیاز به نقدینگی دارند و مواد اولیه را با قیمت کمتری در بازار به فروش می‌رسانند که به هر نحوی شده، سرمایه‌دردگرش مورد نیاز را تامین کنند.

پنجره‌ایرانیان: مدیر بخش فروش آلومینیوم شرکت جهان عایق پارس گفت: ابرچرخه قیمتی فلزات پایه (کامودیتی‌ها) در اقتصادهای سالم و استاندارد، اثرات بسیار خوبی می‌تواند داشته باشند و باعث تقویت و رشد اقتصاد هر کشوری شود اما چون متأسفانه اقتصاد ایران کمی شکننده است و از ثبات لازم برخوردار نیست، نمی‌توان انتظار تاثیرگذاری مثبتی از این پدیده جهانی در داخل کشور داشته باشیم. به گزارش فلزات آنلاین، علیرضا سلیمانی پیرامون رشد قیمت فلزات پایه (کامودیتی‌ها) طی یک سال اخیر و تاثیر آن بر بازار داخلی گفت: روند افزایشی قیمت فلزاتی نظیر آلومینیوم و مس در بازارهای جهانی که تقریباً از سال گذشته آغاز شده و هنوز هم ادامه دارد، نشان‌دهنده یک ابرچرخه است: به‌طوری که حتی چند روز پیش، آلومینیوم توانست رکورد قیمتی ۱۰ ساله خود را نیز بشکند.

وی افزود: از طرفی، در کشور ایران، سرمایه‌گذاری در ارز، بورس اوراق بهادار، ملک و املاک و... از تئویات اقتاده و از طرفی، روند افزایشی قیمت فلزات در بازارهای جهانی مشاهده می‌شود؛ بنابراین به دلیل اینکه خام‌فروشی فلزات متنوع است، برخی از سرمایه‌گذاران برای کسب درآمد ارزی، اقدام به دور زدن این موضوع کرده‌اند: به‌طوری که این افراد شمش آلومینیوم را خریداری کرده و طی فرآوری و تبدیل به ورق ۱۰ میلی‌متری، آن را به کشورهای دیگر صادر می‌کنند و به این علت که گمرک سخت‌گیری نسبت به این محصول میلی ندارد، باعث می‌شود تا علاقه‌مندی سرمایه‌گذاران به این سو سوق داده شود و از آن به‌عنوان راهکاری ساده برای درآمدزایی استفاده کنند. ضمن اینکه رشد موارد چینی تولید مانند هزینه‌های تولید، برق، گاز، دستمزد کارگران و... در شرکت‌هایی که تولیدکننده هستند نیز مزید بر علت شده است: به‌طوری که تولید محصولات با ارزش افزوده بالا توجیه اقتصادی ندارد.

سلیمانی خطر نشان کرد: در بخش‌هایی که به بازارهای کشورهای دیگر متصل می‌شویم، تناقض وجود دارد. به‌عنوان مثال، در خصوص آلومینیوم، وقتی در بورس فلزات لندن منحنی قیمت تنزل پیدا می‌کند و افت قیمت آلومینیوم را شاهد هستیم، در ایران قیمت افزایش پیدا می‌کند، البته باید در نظر داشت که به نسبت منطقه در این خصوص باید نظریه‌ی کرد: چرا که در برهه‌های زمانی مختلف، این روند قیمتی برعکس شده و هم‌هنگام با کاهش قیمت جهانی، قیمت فلزات در کشور نیز افت پیدا کرده و یا با افزایش نرخ در بورس فلزات لندن، قیمت در بازار داخلی نیز به‌صورت یکسان رشد پیدا کرده است اما در مجموع باید گفت روند قیمت‌ها در بازار



فروش ویژه لولای دوتکه تسمه خور در کبیر یراق



بندجهایرانیان: فروش ویژه لولای دوتکه تسمه خور در شرکت بازرگانی کبیر یراق آغاز شد. به گزارش بندجهایرانیان، بازرگانی کبیر یراق فروش ویژه لولای دوتکه تسمه خور ویژه دروپنجره آلومینیومی اختصاصی را با قیمت و تخفیفات مناسب آغاز کرد. کبیر یراق همچنین فروش ویژه دستگیره تخم مرغی آلکس را شروع کرده است. تمامی محصولات عرضه شده در بازرگانی کبیر یراق با ضمانت کیفیت به سراسر کشور ارسال می شوند. گفتنی است، بازرگانی کبیر یراق در زمینه تامین و عرضه کلیه یراق و ملزومات دروپنجره آلومینیوم اختصاصی و پویی وی سی، توری آلومینیومی و پلیسه در کشور فعالیت می کند.

قیمت آلومینیوم در پی محدودیت های چین به بالاترین سطح از آوریل ۲۰۱۸ رسید

محدودیت در مصرف بیق کارخانجات ذوب در برخی مناطق باعث کاهش عرضه آلومینیوم داخلی در چین شده و واردات را که در ۷ ماهه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۷ درصد افزایش داشته تقویت کرده است.

در اوایل هفته گذشته، پس از آتش سوزی بزرگ در پالایشگاه آلومینای جامائیکا (Ja-maican) قیمت ها در پی نگرانی نسبت به اختلال در عرضه جهش یافت. بر اساس اعلام بلومبرگ، چین در نظر دارد در اول سپتامبر سومین بخش از ذخایر دولتی فلزات خود را به عنوان بخشی از راهکارش برای کنترل قیمت ها و جلوگیری از آسیب های تورمی کامودیتی ها بر رشد اقتصادی، آزاد کند.

اداره ملی غذا و ذخایر استراتژیک چین روز جمعه اعلام کرد که ۷۰ هزار تن آلومینیوم، ۵۰ هزار تن روی و ۳۰ هزار تن مس را به فروش می رساند. این اداره اعلام کرد مقداری که عرضه خواهد شد مطابق دو مزایده قبلی در ماه جولای است.

بر اساس گزارش بورس فلزات شانگهای، چین در ماه اگوست به دلیل افزایش موارد ابتلا به ویروس جهش یافته کرونا فروش فلزات را متوقف کرد.

این اداره تاکنون در مجموع ۲۷۰ هزار تن از ذخایر استراتژیک این سه فلز را به عنوان بخشی از تعهد پکن در مهار بازارها پس از نگرانی از افزایش قیمت کامودیتی ها در سال جاری آزاد کرده است.

بندجهایرانیان: قیمت آلومینیوم روز جمعه پنجم شهریورماه به بالاترین سطح خود در بیش از سه سال گذشته در بورس فلزات لندن رسید چرا که نگرانی ها در مورد عرضه از سوی چین به عنوان تولیدکننده برتر این فلز پس از اعمال محدودیت در منطقه Xinjiang این کشور برای ۵ کارخانه احیا افزایش یافته است.

به گزارش فلزات آنلاین به نقل از رویترز-بلومبرگ، شاخص قیمت آلومینیوم در بورس فلزات ظهر روز جمعه با ۱.۵ درصد افزایش به ۲۶۵۸ دلار در هر تن رسید. در ابتدای جلسه معاملاتی قیمت به ۲۶۶۴.۵ دلار که بالاترین سطح از آوریل ۲۰۱۸ است نیز رسید. قیمت آلومینیوم در بورس آتی شانگهای نیز به بالاترین سطح از اگوست ۲۰۰۸ رسیده است.

یک تاجر آلومینیوم به رویترز گفت: همه چیز وابسته به چین و محدودیت های تولید است که پیشتر مربوط به کاهش انتشار گازهای گلخانه ای است که در ماه های تابستان غیرمعمول است.

بر اساس برآوردهای رویترز محدودیت های ماهانه در ۵ کارخانه ذوب در Xinjiang نشان دهنده کاهش ۱۰ درصدی از سطح تولید در ۷ ماهه اول امسال است.

منطقه Xinjiang قطب اصلی ذوب در چین است که تقریباً یک پنجم عرضه بزرگترین تولیدکننده و مصرف کننده آلومینیوم در جهان را به خود اختصاص داده است.



جشنواره فروش ویژه یراق آلومینیوم در بازرگانی پویان تجارت

پنجره ایرانیان: بازرگانی پویان تجارت جشنواره تخفیفی فروش ویژه یراق آلات در پنجره آلومینیوم را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت بازرگانی پویان تجارت، عرضه کننده انواع پروفیل و یراق آلات در پنجره پویی وی سی و آلومینیوم، جشنواره فروش ویژه یراق آلات در پنجره آلومینیوم با تخفیفات فوق العاده (از ۷ تا ۲۲ درصد) و شرایط مناسب آغاز کرد.

برای کسب اطلاعات بیشتر، پیرامون جشنواره های ویژه با تخفیف های روزانه بازرگانی پویان تجارت و آگاهی از قیمت ها می توانید با دفتر مرکزی این مجموعه تماس بگیرید.

گفتنی است، بازرگانی پویان تجارت در زمینه فروش پروفیل و یراق آلات در پنجره آلومینیوم و پویی وی سی در مشهد فعالیت می کند.



شرکت تهیه مواد اولیه صنعت آلومینیوم کشور ایجاد شد



پنجره ایرانیان: تفاهم نامه تاسیس شرکت تهیه مواد اولیه صنعت آلومینیوم کشور با حضور مدیران صنعت آلومینیوم کشور امضا شد.

به گزارش فنیای معین، در جلسه ای در ایمیدرو با حضور مدیران صنعت آلومینیوم کشور برای ایجاد شرکت تهیه مواد اولیه صنعت آلومینیوم کشور و امضای تفاهم نامه انجام شد.

ماموریت این شرکت، تامین مشترک خوراک صنعت آلومینیوم کشور مثل پودر آلومینا و آند و پترولیوم کک از خارج است. میزان سهام شرکت ها در این بنگاه جدید، متناسب با ظرفیت تولید هر شرکت خواهد بود.

این شرکت پس از تصویب هیئت مدیره ها و اخذ مجوز لازم، ثبت و شروع به فعالیت می کند؛ و اعضای هیئت مدیره این شرکت ترجیحا معاونین بازرگانی شرکت های آلومینیومی خواهد بود.

رشد مطلوب فروش محصولات آلومینیومی فنوال

در مجموع یک هزار و ۲۵۳ تن محصولات آلومینیومی به فروش برساند که این میزان در مقایسه با تیرماه، ۱۳ درصد رشد و همچنین نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۹.۲ درصد افزایش داشته است.

به گزارش فلزات آنلاین، در دو ماه ابتدایی تابستان امسال، اگرچه محدودیت های مصرف برق تنها شامل حال صنایع فولادی و سیمانی شد اما قطعی های پی در پی برق، گریبان همه صنایع از جمله صنایع آلومینیومی را گرفت و باعث کاهش تولید آن ها نیز شد. در این گزارش، عملکرد شرکت نورد آلومینیوم در مردادماه ۱۴۰۰ مورد بررسی قرار گرفته است.

گروه کارخانه های تولیدی نورد آلومینیوم در مردادماه ۱۴۰۰، در مجموع حدود یک هزار و ۲۴ تن انواع محصولات نورد آلومینیومی تولید کرد که ۷۴۸ تن از آن کارمزدی بود. مجموع تولید این شرکت در این ماه، نسبت به ماه پیش از آن، ۱۷ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۱۰.۳ درصد افت داشته است.

شرکت نورد آلومینیوم در مردادماه سال جاری، در مجموع حدود یک هزار و ۲۵۳ تن انواع محصولات آلومینیومی فروخت که ۷۴۸ تن از آن، مربوط به محصولات کارمزدی بود. کل فروش این شرکت در این ماه، نسبت به ماه پیش از آن ۱۳ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال ۱۳۹۹، ۹.۲ درصد رشد داشته است.

فனால் در مردادماه ۱۴۰۰، در مجموع حدود ۵۸۱ میلیارد و ۲۱۸ میلیون ریال درآمد کسب کرد که نسبت به ماه پیش از آن، ۲۰.۵ درصد افت و همچنین نسبت به دوره مشابه سال گذشته، ۳۱.۱ درصد کاهش یافته است.

پنجره ایرانیان: گروه کارخانه های تولیدی نورد آلومینیوم در مردادماه سال جاری، توانست



عرضه محصولات دستگیره آرتمن در ولگا یوپی وی سی



پنجره‌ایرانیان: شرکت ولگا یوپی وی سی محصولات دستگیره آرتمن را به بازار درون‌بازار کشور عرضه می‌کند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت ولگا یوپی وی سی دستگیره‌های درون‌بازار آرتمن مدل ELENA و HENZA را با کیفیت و استحکام بالا، بدون تغییر رنگ و شکستگی و با گارانتی ۵ ساله به بازار کشور عرضه می‌کند.

محصولات دستگیره پنجره اکوستیک مدل HENZA، دستگیره ویژه در مدل ELENA و... مطابق با استاندارد اروپا و آخرین تکنولوژی روز دنیا و با استفاده از مواد اولیه ABS تولید شده و با گارانتی ۵ ساله برای مصرف بازار داخلی عرضه شده است. گفتنی است، شرکت ولگا یوپی وی سی که در زمینه پخش عمده پروفیل، یراق آلات و ملزومات درون‌بازار یوپی وی سی به سراسر کشور فعالیت می‌کند، نمایندگی رسمی فروش و عرضه محصولات آرتمن در ایران را نیز در اختیار دارد.

افزایش ۲۴.۴ درصدی تولید شمش آلومینیوم در پنج ماه امسال

پنجره‌ایرانیان: میزان تولید شمش آلومینیوم کشور در ۵ ماهه نخست سال جاری حدود ۲۴.۴ درصد افزایش یافت و از ۲۱۷ هزار تن گذشت.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ایمیدرو، شرکت تولیدکننده آلومینیوم از ابتدای فروردین تا پایان مرداد هزار و چهارصد، ۲۱۷ هزار و ۶۵۳ تن شمش تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۱۷۴ هزار و ۹۱۳ تن بود.

از این میزان، شرکت‌های ایرالکو ۷۵ هزار و ۸۷۳ تن، سالکو ۶۳ هزار و ۱۴۹ تن، المهدی ۶۲ هزار و ۹۲۴ تن و آلومینای ایران ۱۵ هزار و ۶۸۷ تن تولید کردند.

شرکت آلومینای ایران در ۵ ماهه نخست امسال، ۹۶ هزار و ۵۲۸ تن پودر آلومینا تولید کرد. میزان تولید مدت مشابه سال ۸۹، حدود ۱۰۲ هزار و ۵۹۳ تن بود که حدود ۶ درصد کاهش یافت. همچنین این شرکت در ۵ ماه اخیر، حدود ۳۱۹ هزار و ۶۱۶ تن بوکسیت (ماده اولیه تولید پودر آلومینا) تولید کرد که در مقایسه با تولید مدت مشابه سال ۹۹ (۳۲۴ هزار و ۴۱۲ تن)، ۲۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.



تاثیر استفاده از آندهای خنثی در انتشارات کربنی آلومینیوم

نیز می‌شود. به این ترتیب به ازای تولید هر تن آلومینیوم حدود ۰.۹ تن اکسیژن خالص وارد اتمسفر می‌شود. به عبارتی هر سلول احیا در این فرآیند همانند یک جنگل انبوه ۷۰ هکتاری عمل خواهد کرد.

گفتنی است، استفاده از آندهای خنثی، علاوه بر هزینه‌های زیست‌محیطی چشم‌گیری که گفته شد در کاهش هزینه‌های تولید نیز تأثیرگذار است.



پنجره‌ایرانیان: انتشار مستقیم گازهای گلخانه‌ای حاصل از احیا و نیروگاه‌های اختصاصی در واحدهای ذوب آلومینیوم در سال ۲۰۲۰، به‌طور متوسط برابر ۱.۹۶ تن به ازای هر تن آلومینیوم بود. در حالی که در سال ۲۰۱۹ این مقدار برابر ۱.۹۸ تن بر تن فلز گزارش شد. به گزارش فلزات آنلاین، نتایج نشان می‌دهد که متوسط جهانی انتشار گازهای گلخانه‌ای در واحدهای ذوب آلومینیوم، سالانه در حال کاهش است. جهت مقایسه بهتر، مقدار انتشار این گازها در سال ۲۰۱۰ برابر ۲.۵۸ تن دی‌اکسید کربن بر تن آلومینیوم بود. در همین راستا شرکت روسال اعلام کرد آلومینیومی با خلوص بیش از ۹۹ درصد تولید می‌کند که میزان انتشار کربنی آن کمتر از ۰.۰۱ تن بر تن فلز باشد و این ادعا در واحد ذوب Krasnoyarsk روسال با جایگزین کردن آندهای خنثی به جای آندهای کربنی، اتفاق افتاد.

این شرکت اظهار داشت استفاده از آندهای خنثی علاوه بر جلوگیری از انتشار گازهای گلخانه‌ای، هزینه‌های تولید را از طریق عدم مصرف آندها، کاهش می‌دهد. این واحد ذوب از نیروگاه برق آبی استفاده می‌کند.

شرکت روسال، به‌عنوان یکی از شرکت‌های پیشرو در صنعت آلومینیوم در حال طراحی و توسعه آندهای خنثی است که تنها امکان انجام نیم‌واکس‌های اکسیداسیون را روی سطح الکترود فراهم می‌آورد و خود، وارد واکنش نمی‌شود. استفاده از این نوع آندها نه تنها مایع از تشکیل گاز گلخانه‌ای دی‌اکسید کربن شده، بلکه موجب تولید گاز اکسیژن

افت تولید و نگرانی از افزایش قیمت جهانی آلومینیوم

در شرایطی که احتمال داده می‌شود بسیاری از پروژه‌های احداث و توسعه واحدهای ذوب در این کشور متوقف شوند یا به تأخیر بیفتند، سبب اوج‌گیری قیمت آلومینیوم به بالاترین سطح ۱۰ سال گذشته شد.

در حالی که محدودیت‌های مصرف برق در برخی از مناطق چین، سبب افت تولید آلومینیوم شده است، نگرانی که در استان گوانگژی چین مبنی بر کنترل شدیدتر مصرف برق در این منطقه برقرار شد، نگرانی از وقفه‌های تولیدی را در این منطقه بیش‌ازپیش افزایش داد.

استان گوانگژی چین موطن پالایشگاه‌های آلومینا و واحدهای ذوب آلومینیوم متعددی است و یکی از مهم‌ترین قطب‌های صنعت آلومینیوم در این کشور به‌شمار می‌رود. بر اساس اطلاعات اداره آمار چین، تولید آلومینیای این استان در ماه جولای بیش از ۹۲۰ هزار تن بود.

گفته می‌شود که واحدهای ذوب این استان حداقل برای ماه سپتامبر نیز باید حداقل ۸۰ درصد از ظرفیت خود تولید کنند و این کاهش ۲۰ درصدی از ظرفیت تولید در این ماه، معادل حدود ۴۷۵ هزار تن کاهش عرضه آلومینیوم در بازار خواهد بود.

بنجره‌ایرانیان: قیمت جهانی فلز آلومینیوم به واسطه وقفه‌های ایجادشده در تولید و عرضه آلومینیوم چین، از بیشینه ۱۰ ساله نیز فراتر رفت. به گزارش فلزات آنلاین، نگرانی از ادامه کسری عرضه آلومینیوم خصوصاً در چین،



با افزایش تولید آلومینیوم، محدودیت خرید از بورس کالا رفع شد

کارخانجات آلومینیوم المهدی به مدار تولید و افزایش عرضه آلومینیوم در بورس کالا به‌دلیل ورود محصولات این شرکت‌ها، تقریباً میزان تولید و عرضه شمش آلومینیوم به حدی رسید که جویگوی نیاز بازار داخلی باشد. ضمن اینکه در حال حاضر، بیش از ظرفیت مورد نیاز آلومینیوم تولید می‌شود.

این فعال صنعتی خاطرنشان کرد: بنابراین به‌دلیل رشد تولید و عرضه آلومینیوم طی دو سال اخیر، محدودیت‌های خرید از بورس کالا رفته‌رفته لغو شد و در حال حاضر محدودیتی در این زمینه برای شرکت‌های پایین‌دستی وجود ندارد و آن‌ها می‌توانند با ثبت تقاضای خود، اقدام به خرید کنند، تنها نکته قابل توجه این است که شرکت‌هایی که برای خرید شمش آلومینیوم ثبت تقاضا کرده‌اند، حتماً باید در زمینه مصرف آلومینیوم و تولید مصنوعات آلومینیومی فعال و دارای کد بورسی باشند.

عضو هیئت‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران در پاسخ به اینکه آیا نیاز است تا ظرفیت بیشتری از صنایع بالادستی آلومینیوم کشور فعال شود یا خیر، تأکید کرد: ظرفیت‌های اسمی تولید شمش آلومینیوم در کشور برای شرکت‌های سالکو ۳۰۰ هزار تن، ایرالکو ۲۰۰ هزار تن، المهدی ۲۰۰ هزار تن و همچنین شرکت آلومینیای ایران ۴۵ هزار تن بوده که در پروانه بهره‌برداری آن‌ها قید شده است. در حال حاضر از میان این شرکت‌ها، سالکو با ظرفیت تولید حدوداً ۱۶۰ هزار تن، ایرالکو با تولید با ظرفیت کامل، المهدی و هر زال با توجه به مشکلاتی که قبلاً داشتند و مجدد به مدار تولید بازگشتند در حال تولید با ظرفیت نزدیک به ۱۱۰ هزار تن شمش آلومینیوم بوده و آلومینیای ایران نیز با ظرفیت تولید اسمی ۴۵ هزار تنی هم‌اکنون توانسته به تولید ۳۰ هزار تن از این ظرفیت برسد که این میزان تولید در مجموع، جویگوی نیاز تولیدکنندگان داخلی است.



بنجره‌ایرانیان: عضو هیئت‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: با افتتاح شرکت بزرگ صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو) و وارد شدن مجدد کارخانجات آلومینیوم المهدی به مدار تولید و افزایش عرضه آلومینیوم در بورس کالا به‌دلیل ورود محصولات این شرکت‌ها، تقریباً میزان تولید و عرضه شمش آلومینیوم به بیش از تقاضا رسید. بنابراین رفته‌رفته طی این دو سال، محدودیت‌ها و سهمیه‌بندی‌های سابق کنار گذاشته شد. به گزارش فلزات آنلاین، ابوالفضل رضایی اظهار داشت: ابتدایی‌ترین اقدامی که شرکت‌های آلومینیومی برای خرید از بورس کالا باید انجام دهند، این است که کد بورسی دریافت کنند که برای گرفتن کد بورسی نیز ملزم به ارائه برخی اسناد و مدارک به بورس کالای ایران مبنی بر فعالیت‌های شرکت است. همچنین فرم‌هایی که در برگزیده اطلاعات کلی شرکت و مشخصات اعضای هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز هستند نیز باید توسط نمایندگان شرکت، تکمیل و به سازمان بورس کالای ایران تحویل داده شود.

وی افزود: در کنار این موارد، باید پروانه بهره‌برداری و بعضاً لیست اسمی کارکنان واحد تولیدی نیز تحویل داده شود تا نشان دهد شرکت در حال فعالیت و تولید محصول است. همچنین اظهارنامه‌های مالیاتی سنوات گذشته علی‌الخصوص اظهارنامه‌های حسابرسی شده برای شرکت‌هایی که مشمول بند حسابرسی هستند، در ردیف مدارک لازم جهت ارائه به بورس کالا قرار می‌گیرد.

عضو هیئت‌مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران در ادامه یادآور شد: نکته حائز اهمیت دیگری که وجود دارد این است که باید حتماً تولیدکننده در سامانه پهن‌یاب و وزارت صنعت، ثبت‌نام کند که این کار، مستلزم ارائه اطلاعاتی از جمله، میزان مصرف برق واحد تولیدی، تعداد کارکنان و سند پرداخت بیمه آن‌ها، میزان مصرف آب، برق و گاز و همچنین ثبت اطلاعات مربوط به مشخصات پروانه بهره‌برداری و درج ظرفیتی که در آن عنوان شده است، رضایی در خصوص اینکه یا سهمیه‌بندی یا محدودیت خاصی برای خرید آلومینیوم از بورس کالا وجود دارد و به‌طور کلی میزان ظرفیت تولید درج‌شده در پروانه بهره‌برداری در میزان خرید آلومینیوم مؤثر است یا خیر، تصریح کرد: در سال‌های قبل این محدودیت‌ها وجود داشت که با توجه به کافی نبودن عرضه آلومینیوم در سال‌های گذشته، در جلسات ستاد تنظیم بازار مصوب شده بود که شرکت‌ها برحسب ظرفیتی که در پروانه بهره‌برداری آن‌ها درج شده و میزان فعالیتی که بر اساس اظهارنامه‌های مالیاتی و گزارش عملکرد خود ارائه کرده‌اند، مشمول دریافت سهمیه‌های مشخص شده هستند که به‌صورت ماهانه طبق میزان سهمیه می‌توانستند آلومینیوم از بورس کالا خریداری کنند.

وی اضافه کرد: با افتتاح شرکت بزرگ صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو) و وارد شدن مجدد

عرضه پروفیل جدید وین پلاس در دکوتک



و همچنین ساخت و مونتاژ دروینچره یوپی وی سی در کشور فعالیت می کند.

پنجره ایرانیان: دکوتک عرضه پروفیل جدید دروینچره یوپی وی سی وین پلاس (winplus) را آغاز کرد.

به خبرنگار گزارش پنجره ایرانیان، مجموعه دکوتک، عرضه کننده انواع پروفیل دروینچره یوپی وی سی، عرضه محصول پروفیل دروینچره یوپی وی سی با نام تجاری وین پلاس را آغاز کرده است.

پروفیل وین پلاس محصولی جدید با کیفیت و گرید A، تولید شده از مواد اولیه استاندارد روز اروپا با سید کامل محصولات و قیمتی متفاوت نسبت به پروفیل های مشابه است. این پروفیل که مناسب با هر نوع آب و هوایی در کشور طراحی و تولید شده دارای ۲ محصول ۴ کاناله و ۵ کاناله سنگین است. کلیه پروفیل های وین پلاس با بیمنامه ۱۵ ساله و ضمانت نامه شرکتی به سراسر کشور ارسال می شوند.

گفتنی است، مجموعه تولیدی بازگشتی دکوتک در زمینه فروش و عرضه انواع پروفیل

سال ۲۰۲۰، سالی پرهیاهو برای شرکت اماراتز گلوبال آلومینیوم

سرمایه گذاران این شرکت عبارتند از: شرکت سرمایه گذاری مبادله ابوظبی و شرکت سرمایه گذاری دبی که توانستند با سرمایه گذاری خود، بزرگترین شرکت غیر نفت و گازی را در امارات راه اندازی کنند.

این شرکت در جبل علی و الطویلا آلومینیوم تولید می کند و صاحب یک واحد تولید آلومینا در الطویلا و یک معدن بوکسیت و تجهیزات در گینه است.

صنعت تولید آلومینیوم در امارات، ۶۰۹۵۰ فرصت شغلی ایجاد کرده و بالای ۷ هزار نفر مشغول به کار در این صنعت شده اند. از میان این افراد ۱۲۰۰ نفر اماراتی هستند. این شرکت طی ۲۵ سال گذشته به گسترش تکنولوژی تأکید داشته و از این تکنولوژی جهت ارتقا خطوط ذوب از سال ۱۹۹۰ تاکنون استفاده کرده است.

در سال ۲۰۱۷، شرکت اگا نخستین شرکت فعال در خاورمیانه بود که عضو سازمان جهانی ابتکار و نوآوری آلومینیوم شد. هدف از این اقدام، افزایش بهره وری در صنعت آلومینیوم بود.

از دستاوردهای مهم این شرکت، آغاز به تولید سولار آلومینیوم بود که توسط سولار پارک محمد ابن رشید آل مخوم در خارج از شهر دبی تولید گردید. این آلومینیوم توسط نیروگاه خورشیدی تولید شد. با این دستاورد شرکت اگا نخستین شرکت تولیدکننده آلومینیوم در جهان شناخته شد که آلومینیوم تجاری با استفاده از انرژی خورشیدی تولید می کند.

پنجره ایرانیان: در سال ۲۰۲۰، شرکت اماراتی اماراتز گلوبال آلومینیوم، ۲.۵۲ میلیون تن فلز ریخته گری به ۴۰۰ مشتری از ۵۰ کشور مختلف جهان فروخت. طی سال های اخیر، بیش از ۸۰ درصد از تولید شرکت اماراتز گلوبال محصولات ارزش افزوده بوده است که طی سال ۲۰۲۰، ۷۲ درصد از فروش شرکت را شامل می شد. با وجود شیوع کرونا، این شرکت افزایش فروش و تولید طی سال ۲۰۲۰ را در برنامه خود ثبت کرده است. به گزارش فلزات فلاین، عبدالناصر کلان، رئیس هیئت مدیره شرکت، می گوید:

سال ۲۰۲۰ چالش برانگیزترین سال تولید آلومینیوم طی دهه گذشته بوده است. اما شرکت اگا توانست به خوبی این سال پرچالش را پشت سر بگذارد. با وجود شیوع کرونا ما توانستیم با کنترل هزینه ها، انعطاف پذیری در تولید و تنوع تولید چالش ناشی از کووید-۱۹ را به خوبی بگذرانیم. فروش به صنایع پایین دستی آلومینیوم در داخل امارات متحده با افزایش روبرو بوده و موجب بازگشت مالی در سال ۲۰۲۰ شد.

تقدیرتی حاصل از فروش واحدهای فعال در سال ۲۰۲۰ با ۳۵ درصد افزایش نسبت به سال ۲۰۱۹ از ۱.۱ میلیارد دلار به ۱.۵ میلیارد دلار افزایش یافت. بهبود بازار آلومینیوم که از نیمه دوم سال ۲۰۲۰ آغاز شد، در سال ۲۰۲۱ تلاطم داشت. همین مسئله موجب شد که قیمت فلز آلومینیوم تا پایان سال ۲۰۲۱ بالای ۲۰۰۰ دلار (تن) پیش بینی شود.

شرکت اگا در سال ۲۰۱۴ به واسطه ادغام دو شرکت دوبال و امال تشکیل شد.



آغاز اکران تبلیغات محیطی پروفیل آورتا در خراسان

پنجه‌ایرانیان: اکران تبلیغات محیطی پروفیل آورتا در استان خراسان آغاز شد. به گزارش خبرنگار پنجه‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی کیان پِن، گروه صنعتی کیان پِن، تولیدکننده پروفیل یوپی‌وی‌سی درو پنجه طرح سراسری تبلیغات محیطی محصولاتش را در معابر و بزرگراه‌های استان خراسان آغاز کرد. گروه صنعتی کیان پِن به منظور استفاده از پتانسیل‌های محیطی مبادین، خیابان‌ها و بزرگراه‌های سراسر کشور در امر تبلیغات و اطلاع‌رسانی با طراحی بیلوردهای بزرگ تبلیغاتی سعی در معرفی هرچه بهتر محصولاتش به جامعه مصرف‌کننده دارد. گفتنی است، گروه صنعتی کیان پِن، تولیدکننده پروفیل درو پنجه یوپی‌وی‌سی با نام تجاری آورتا و آنزو در شهرک صنعتی شماره یک ساری مشغول فعالیت است.



برگزاری سیزدهمین نمایشگاه متالورژی و صنایع وابسته اصفهان



پنجه‌ایرانیان: سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی، فولاد، ریخته‌گری، ماشین‌آلات و صنایع وابسته اصفهان مهرماه سال جاری برگزار می‌شود. به گزارش خبرنگار پنجه‌ایرانیان، سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی، فولاد، ریخته‌گری، ماشین‌آلات و صنایع وابسته اصفهان (متالکس ۲۰۲۱) در تاریخ ۷ تا ۱۰ مهرماه ۱۴۰۰ توسط شرکت رستاک پادوبین در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان برگزار می‌شود. متالکس اصفهان در دوره گذشته در سال ۱۳۹۹ با حضور ۱۴۰ شرکت معتبر و فعال در مساحتی بالغ بر ۱۰۰۰۰ مترمربع با حضور شرکت‌هایی از چین، هند، نمایندگان آلمان، سوئیس، ترکیه، یونان و انگلستان برگزار شد. گفتنی است، با توجه به راهاندازی سایت جدید اصفهان از این دوره برگزاری نمایشگاه‌ها در محل جدید واقع در کمربندی شرق، دایر خواهد شد.

افزایش ۱۰ برابری صادرات آلومینیوم روسیه در ماه جولای

قیمت جهانی آلومینیوم از ابتدای امسال بیش از ۴۰ درصد رد کرده است که این از فلات معدنی دیگر بیشتر است. عامل اصلی افزایش قیمت آلومینیوم، تغییراتی است که مقامات چین با هدف کاهش آلودگی در بازارهای داخلی این کشور انجام داده‌اند. تبدیل شدن چین به واردکننده خالص آلومینیوم باعث شده است که جهان با کسری آلومینیوم روبه‌رو شده و قیمت‌ها بالا بمانند. ناآرامی‌های سیاسی گینه که جهان را در مورد تامین بوکسیت، ماده اولیه آلومینیوم، نگران کرد، قیمت آلومینیوم به بالاترین سطح ۱۰ ساله رسید. گفتنی است، روسیه ۶ درصد عرضه جهانی آلومینیوم را در سال گذشته به عهده داشت و ۶۵ میلیون تن وارد بازار جهان کرد.

پنجه‌ایرانیان: طبق داده‌های جدید اداره گمرک فدرال روسیه، صادرات آلومینیوم این کشور در ماه جولای ۱۰ برابر سال قبل شده است. به گزارش فلات آنلاین، طبق داده‌های جدید اداره گمرک فدرال روسیه، صادرات آلومینیوم این کشور در ماه جولای ۱۰ برابر سال قبل شده و به ۷.۴ میلیارد دلار رسید. از لحاظ وزنی، صادرات آلومینیوم روسیه در این ماه از سه میلیون تن فراتر رفت. پیش‌تر مقامات روسیه برای کنترل قیمت بازارهای داخلی بین آگوست و دسامبر برای صادرات هر تن آلومینیوم تعرفه‌ای ۲۵۴ دلاری وضع کرده بودند. این تعرفه‌ها همچنین برای صادرات فلزات آهنی و غیرآهنی دیگر شامل نیکل و مس هم وضع شده بود.



بازرگانی قائم مقامی نماینده رسمی آک پروفیل در خراسان



بنجره ایرانیل: بازرگانی قائم مقامی نمایندگی رسمی فروش محصولات اک پروفیل و اکوین در استان های خراسان را کسب کرد.

به گزارش خبرنگار بنجره ایرانیل: شرکت بازرگانی قائم مقامی، عرضه کننده انواع پروفیل پویی وی سی دروینجره، نمایندگی انحصاری فروش پروفیل های اک پروفیل و اکوین در خراسان بزرگ را در اختیار دارد.

پروفیل ۵ کانال اک پروفیل و پروفیل ۴ کانال اکوین دارای قالب بیرونی یکسانی هستند به نحوی که اگر پروفیل قرم یا پروفیل لنگه پنجره هر دو برند را روی هم قرار دهید فرقی مشاهده نخواهید کرد. همچنین اک پروفیل دارای وزن یک پنجم بیشتر از اکوین است.

گفتنی است، شرکت آق پروفیل گلستان در زمینه تولید پروفیل های دروینجره پویی وی سی با نام تجاری اک پروفیل و اکوین در استان گلستان فعالیت می کند.

حضور ایران در ۳ نمایشگاه بین المللی عراق در شهر یورماه

بنجره ایرانیل: مدیرکل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت گفت: مشارکت در حداقل ۱۵ نمایشگاه بین المللی عراق و برگزاری حداقل ۵ نمایشگاه اختصاصی ایران در شهرهای مختلف عراق از جمله مهم ترین برنامه های این سازمان است.

به گزارش بازار به نقل از سازمان توسعه تجارت ایران، فرزاد پیلن در مورد حضور ایران در نمایشگاه های بین المللی عراق اظهار داشت: بر اساس برنامه ریزی های سازمان توسعه تجارت ایران در زمینه معرفی محصولات و توانمندی های خدمات فنی مهندسی کشور به بازار کشورهای همسایه، حضور ایران در قالب پلویون های ملی در سه نمایشگاه بین المللی عراق در دستور کار قرار گرفته و مجوزهای ایجاد این پلویون ها برای شرکت های مجری خدمات نمایشگاهی مربوطه صادر شده است.

وی افزود: بر این اساس، مشارکت در نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان لریل از تاریخ ۱۶ تا ۱۹ شهریور ۱۴۰۰ و در چهاردهمین نمایشگاه بین المللی بازرگانی سلیمانیه عراق از تاریخ ۳ تا ۸ شهریور ۱۴۰۰ و دومین نمایشگاه بین المللی کشاورزی و صنایع غذایی سلیمانیه ۲۰۲۱ توسط شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ایران برنامه ریزی شده است.

مدیرکل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت در مورد نحوه بستن نام در این رویدادها گفت: علاقه مندان جهت مشارکت در نمایشگاه های مذکور می توانند از طریق مراجعه به سایت شرکت های مجری پلویون هر نمایشگاه اقدام به بررسی و بستن نام کنند.

وی خاطرنشان ساخت: مشارکت در حداقل ۱۵ نمایشگاه بین المللی عراق و برگزاری حداقل ۵ نمایشگاه اختصاصی ایران در شهرهای مختلف عراق از جمله مهم ترین برنامه های ترویجی سازمان توسعه تجارت ایران در راستای معرفی ظرفیت های صادراتی کشور به عراق در سال ۱۴۰۰ است.



به زودی تولید انبوه دستگاه شستشوی شیشه در متالیک صنعت



بنجره ایرانیل: شرکت ماشین سازی متالیک صنعت به زودی اقدام به تولید انبوه و عرضه دستگاه شستشوی شیشه ایستاده خواهد کرد.

به گزارش خبرنگار بنجره ایرانیل، گروه تولیدی بازرگانی متالیک صنعت که در زمینه تولید و واردات انواع ماشین آلات صنعت شیشه دوجناره در کشور فعالیت می کند، به زودی تولید انبوه نسل جدید دستگاه شستشوی شیشه ایستاده را با بهترین کیفیت و مناسب ترین قیمت آغاز می کند.

دستگاه های نسل جدید شستشوی شیشه متالیک صنعت با یک سال گارانتی تعویض قطعه به مشتریان براساس کشور عرضه می شود.

گفتنی است، گروه تولیدی بازرگانی متالیک صنعت آماده ارائه مشاوره جهت راه اندازی کارگاه تولید شیشه دوجناره در نقاط مختلف کشور است.

دریافت و تحویل بار در تهران توسط آلومینیوم ماندگار

پنجه ایرانیان: امکان دریافت و تحویل بار در تهران جهت فرایند آنادایزینگ توسط آلومینیوم ماندگار فراهم شد.

به گزارش خبرنگار پنجه ایرانیان، شرکت آلومینیوم ماندگار، به منظور رفاه حال مشتریان و تسهیل در ارائه خدمات آنادایزینگ، زمینه دریافت و تحویل بار از تهران را فراهم کرده است.

با راه اندازی فاز دوم توسعه مجموعه آلومینیوم ماندگار که در سال ۱۴۰۰ با افزایش ظرفیت برق مجموعه و افتتاح پست برق یک مگاواتی آن اتفاق افتاد، ظرفیت تولیدی این مجموعه تا ۲۵ درصد افزایش یافته است. ایجاد تنوع رنگی محصولات و امکان آنادایز قطعات کوچک از دیگر خدماتی است که به تازگی در مجموعه آلومینیوم ماندگار ارائه شده است.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم ماندگار، در زمینه ارائه خدمات آنادایزینگ قطعات و مقاطع مختلف پروفیل آلومینیوم، رال رنگ، دکورال و... در شهرک صنعتی خیرآباد اراک فعالیت می کند.



دومین نمایشگاه اختصاصی ایران در اربیل عراق برگزار می شود

دی ماه ۱۴۰۰ پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود.



پنجه ایرانیان: مدیرکل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت ایران از برگزاری دومین نمایشگاه بازرگانی اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در اقلیم کردستان عراق (اربیل) در دی ماه سال جاری خبر داد.

به گزارش ایرنا از سازمان توسعه تجارت ایران، فرزاد پیلین اظهار داشت: دومین نمایشگاه اختصاصی ایران در اربیل اقلیم کردستان عراق در راستای برنامه های سازمان توسعه تجارت ایران، با هدف معرفی تولیدی های صادراتی کشور به بازارهای همسایه و با مجوز و حمایت پارانه ای و تحت نظارت دفتر عربی آفریقایی سازمان توسعه تجارت ایران برگزار می شود.

وی افزود: صنعت ساختمان، فولاد، ریخته گری، معادن، لوازم خانگی، دکوراسیون و مبلمان، مواد غذایی و کشاورزی، مواد شوینده و بهداشتی و دارویی، از جمله مهم ترین موضوعات فعالیت این رویداد نمایشگاهی خواهد بود.

گفتنی است، این نمایشگاه قرار بود خردادماه سال ۱۴۰۰ در شهر اربیل اقلیم کردستان عراق و با همکاری کنسولگری ایران در این شهر برگزار شود از ۳۰ آذر تا ۴

راه اندازی بزرگ ترین خط رنگ پودری تمام اتوماتیک ورق آلومینیوم

آلومینیوم با بالاترین ظرفیت و سرعت در منطقه همراه با قابلیت پاشش و عملیات شست و شوی سطحی پیشرفته اتوماتیک در شرکت گروه کارخانه های تولیدی نورد آلومینیوم راه اندازی شد.

شرکت گروه کارخانه های تولیدی نورد آلومینیوم (سهامی عام) در سال ۱۳۵۱ به مساحت ۲۲ هکتار توسط بخش خصوصی در شهر اراک تاسیس شد. این شرکت با برخورداری از تکنولوژی منحصربه فرد نورد گرم و تجهیزات مدرن متالورژی از بزرگترین تولیدکنندگان انواع محصولات نوردی آلومینیوم در منطقه محسوب می شود. ظرفیت تولید کارخانه نورد آلومینیوم بین ۱۵۰۰۰ تا ۲۴۰۰۰ تن بر مبنای نوع سفارش که شامل محصولات ورق، تسمه و کویل آلومینیوم، آلومینیوم کلد و محصولات رنگی، محصولات آبدار و پلیت است، متغیر است.

شرکت نورد آلومینیوم در زمره شرکت های دانش بنیان در زمینه تولید آلومینیوم کلد و آلیاژهای گروه ۵۰۰۰ است. محصولات این شرکت در صنایع خودروسازی، ساختمان و دکوراتیو، انرژی، تهویه، قطعه سازی، نفت و گاز و پتروشیمی، لوازم خانگی و بسته بندی مورد استفاده قرار می گیرد.

پنجه ایرانیان: بزرگترین خط رنگ پودری تمام اتوماتیک ورق آلومینیوم در کارخانه نورد آلومینیوم راه اندازی شد.

به گزارش خبرنگار پنجه ایرانیان، بزرگترین خط رنگ پودری تمام اتوماتیک ورق



شرایط ویژه به روزرسانی نسخه اختصاصی مستروین



پنجره ایرانیان: امکان به روزرسانی نسخه اختصاصی نرم افزار مستروین (MasterWin) فراهم شده است.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی داده پوشگر، شرکت فناوری داده پوشگر باهدف ارتقاء سطح کیفی خدمات نرم افزار و کمک به مدیریت بهتر کاربران، امکان به روزرسانی نسخه اختصاصی نرم افزار مستروین را برای کاربران خود فراهم کرده است.

بر اساس اعلام شرکت داده پوشگر، افرادی که نسخه اختصاصی مستروین را دارند می توانند با شرایط ویژه محیط نرم افزار را به مستروین پلاس به روزرسانی کنند. مستروین پلاس جدیدترین آپدیت نرم افزار مستروین است که قابلیت های ویژه ای دارد و سرعت طراحی شما را افزایش می دهد. یکی از مهم ترین ویژگی های این نرم افزار قابلیت قلم جادویی است که شما با سه کلیک می توانید یونیت مورد نظر خود را طراحی کنید.

گفتنی است، شرکت فناوری داده پوشگر تولیدکننده نرم افزارهای تخصصی صنعت دروپنجره، شیشه و صنایع وابسته با برند MasterWin pro است.

صعود به بالاترین قیمت آلومینیوم از سال ۲۰۰۸

به گزارش فلزات آنلاین، نگرانی از وقفه های بیشتر تولید آلومینیوم و کسری عرضه آن در ماه های آتی، سبب صعود قیمت آن تا فراتر از سه هزار دلار بر تن شد که بیشترین مقدار از سال ۲۰۰۸ بود.

استان Yunnan چین که بالغ بر ۱۰ درصد از تولید آلومینیوم کل چین را در اختیار دارد، از واحدهای ذوب آلومینیوم که از انرژی های تجدیدپذیر (همچون برق لی) استفاده می کنند، خواسته است که تولید بین ماه های سپتامبر تا دسامبر را در رنج تولید ماه آگوست نگاه دارند و تولید متوسط ماهانه ای بیشتر از مقدار تولیدی خود در ماه آگوست نداشته باشند.

این در حالی است که اخیراً حدود یک میلیون تن از ظرفیت تولید آلومینیوم این استان به طور کامل به دستور دولت محلی، از رده خارج شده است.

رشد قیمت آلومینا نیز (ماده اولیه تولید آلومینیوم) پس از آشفته گی در کشور چین به عنوان بزرگترین تولیدکننده و صادرکننده بوکسیت جهان، طی یک ماه گذشته رشد داشته است؛ به طوری که قیمت آن در بورس Comex با ۲۰ درصد رشد به ۲۶۵ دلار بر تن رسیده است.

پنجره ایرانیان: با رسیدن قیمت به ۳۰۰۰ دلار، رشد قیمت جهانی آلومینیوم به بالاترین سطح از سال ۲۰۰۸ تاکنون رسیده است.



عرضه محصول جدید پروفیل سانبل در بازرگانی سماس



پنجره ایرانیان: بازرگانی سماس عرضه محصول جدید پروفیل دروپنجره بویی وی سی با برند سانبل (SANBEL) را آغاز کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، شرکت بازرگانی سماس، عرضه کننده انواع پروفیل، پراق آلات و ملزومات دروپنجره دوجداره، عرضه محصول جدید پروفیل دروپنجره بویی وی سی سانبل را به بازار دروپنجره کشور آغاز کرد.

پروفیل ۴ کاناله سانبل دارای مقاطع کامل لولایی و کشویی و استاندارد ملی و بیمه نامه ایران با ثبات قیمت و کیفیت استاندارد به مشتریان عرضه می شود. ضمناً ارسال نمونه برای مشتریان بدون هزینه صورت می گیرد.

گفتنی است، شرکت بازرگانی سماس که نمایندگی توزیع و فروش پروفیل کانیا در سراسر کشور را در اختیار دارد، در زمینه تامین و توزیع انواع پروفیل، پراق آلات و ملزومات دروپنجره دوجداره در کشور فعالیت می کند.

لوگوی شرکت کیسان تغییر کرد

پنجه ایرانیان: شرکت کیسان از لوگوی جدید خود رونمایی کرد. به گزارش پنجه ایرانیان به نقل از رولپد عمومی کیسان، شرکت نوین سازه کیسان، تولیدکننده پروفیل دروپنجره یوپی-وی سی با نام تجاری کیسان یا رونمایی از لوگوی جدید خود اعلام کرد از این پس این لوگو را بر روی محصولات خود درج خواهد کرد. گفتنی است، مجموعه نوین سازه کیسان با در اختیار داشتن تکنولوژی روز دنیا و نیروی کار مجرب و با استفاده از ماشین آلات پیشرفته و قالبهای جدید تکنوپلاست (TechnoPlast) آلمان، محصولی با کیفیت، سنگین و وزن و با قیمت بسیار رقابتی به بازار داخل ارائه می کند.



اعطای نمایندگی پروفیل سانبل در بازرگانی سماد



پنجه ایرانیان: بازرگانی سماد به متقاضیان واجد شرایط از سراسر کشور نمایندگی رسمی عرضه محصول جدید پروفیل سانبل (SANBEL) را اعطا می کند. به گزارش خبرنگار پنجه ایرانیان، شرکت بازرگانی سماد، عرضه کننده انواع پروفیل، پراق آلات و ملزومات دروپنجره دوجداره، به منظور توسعه بازار و گسترش خدمات از متقاضیان واجد شرایط دعوت می کند تا به منظور دریافت نمایندگی رسمی توزیع و عرضه محصول جدید پروفیل دروپنجره یوپی-وی سی سانبل به این مجموعه مراجعه کنند. گفتنی است، پروفیل ۴ کاناله سانبل دارای مقطع کامل لولایی و کشویی و استاندارد ملی و بیمه نامه ایران با ثبات قیمت و کیفیت استاندارد به مشتریان عرضه می شود.

اشتغال زایی طرح تولید آلومینا از نفلین سینیت در سراب

میلیون یورو بوده و در مدت چهار سال احداث خواهد شد. همچنین با بهره برداری از فاز نخست، برای ۸۰۰ نفر به طور مستقیم و سه هزار و ۵۰۰ نفر به طور غیرمستقیم شغل ایجاد خواهد شد. این مقام مسئول همچنین از تلاش ها و پیگیری های نماینده مردم سراب در مجلس شورای اسلامی در پیشرفت روند اجرای پروژه نفلین سینیت قدر دانی کرد. اجبای «طرح تولید آلومینا از نفلین سینیت» در شهرستان سراب از جمله نخستین اولویتهای کاری استاندار آذربایجان شرقی از زمان انتصاب وی بود که پس از پیگیری های متعدد، موافقت نامه آغاز عملیات اجرایی آن در آذرماه سال ۱۳۹۸ امضا شد. به دنبال این موافقت نامه، پیگیری برای اجرای مفاد آن آغاز و سرانجام منجر به امضای قرارداد احداث واحد ۷۰ هزار تنی تولید پودر آلومینا بین ایمیدرو و قرارگاه خاتم الانبیا شد.

پنجه ایرانیان: با بهره برداری از فاز نخست طرح تولید آلومینا از نفلین سینیت در سراب، برای ۸۰۰ نفر به طور مستقیم و سه هزار و ۵۰۰ نفر به طور غیرمستقیم شغل ایجاد خواهد شد. به گزارش ایرنا، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار آذربایجان شرقی نیز از امضای قرارداد احداث واحد ۷۰ هزار تنی تولید پودر آلومینا از ماده معنی نفلین سینیت میان ایمیدرو و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ع) در سراب به عنوان یک خبر خوش برای مردم استان یاد کرد. پروژه تولید آلومینا از نفلین سینیت، یکی از پروژه های مهم استان است که در سال های اخیر از سوی مسئولان استان به صورت جدی پیگیری شده و در سایه این پیگیری ها، قرارداد احداث واحد تولید آلومینا امضا شد.

علی جهلگیری خاطر نشان کرد: طبق این قرارداد، در فاز نخست پروژه، سالانه ۷۰ هزار تن پودر آلومینا در شهرستان سراب تولید می شود که تاثیر فراوانی در خروج ارز از کشور می گذارد. وی اضافه کرد: ارزش فاز نخست این پروژه که در سطح ۵۰۰ هکتار اجرا می شود، ۱۳۷



واکسینه شدن کارکنان مجموعه وین تک

واحدهای تولید پروفیل های یو پی وی سی در پنجره وین تک، تولیدکننده درهای PVC-WPC, MDF در تک (DOORTECH) و تولیدکننده ورق های گلس آلکی پنل واکسینه شدند.

گفتنی است، گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) در راستای سلامت کارکنان و خانواده آنها با مشارکت شبکه درمان به عنوان اولین شرکت در شهرک صنعتی سرمایه گذاری خارجی تبریز واکسیناسیون کلیه پرسنل خود را به صورت گروهی انجام داد.



پنجره ایرانیان: کارکنان گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) با دریافت اولین دُز واکسن کووید ۱۹ واکسینه شدند.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی ویتک، صبح روز چهارشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۰ کلیه پرسنل گروه صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) اولین دُز واکسن کووید ۱۹ (کرونا) را دریافت کردند.

در این برنامه واکسیناسیون گروهی که با مشارکت شبکه درمان انجام شد کلیه پرسنل



افزایش قیمت آلومینیوم به علت محدودیت جدید تولید در چین

نگرانی ها از عرضه به ویژه از جانب چین بوده است. بر اساس یک سند دولتی محلی که توسط مای استیل ارسال شده، تولیدکننده آلومینیوم Shaanxi Nonferrous Yulin New Material باید در ماه سپتامبر تولید خود را به عنوان بخشی از کنترل مصرف انرژی ۵۰ درصد کاهش دهد. ظرفیت ذوب این شرکت حدود ۶۰۰,۰۰۰ تن در سال است. تولید آلومینیوم چین در ماه اوت برای چهارمین ماه متوالی کاهش یافت، زیرا محدودیت در تولید فلزات و مصرف برق در مراکز اصلی ذوب، عرضه را محدود نگه داشت.

پنجره ایرانیان: قیمت آلومینیوم روز پنجشنبه ۲۵ شهریور افزایش یافت زیرا صحبت ها درباره محدودیت جدید تولید در چین، هر دو تولیدکننده و مصرف کننده را در مورد اختلال در عرضه نگران کرد. به گزارش فلزات آنلاین، آلومینیوم سه ماهه در بورس فلزات لندن ۰.۲ درصد افزایش یافت و به ۲۸۹۹ دلار در هر تن رسید، همچنین بیشترین معامله قرارداد آلومینیوم اکتبر در بورس آتی شانگهای با ۲ درصد افزایش به ۲۲,۳۲۵ یوان (۳۸۳۳.۰۷ دلار) در تن رسید. هر دو قرارداد در سال جاری میلادی حدود ۲۵ درصد افزایش یافته که علت آن

نمایشگاه پلاستیک و صنایع وابسته اوراسیا، ترکیه ۲۰۲۱

(Plast Eurasia) آذرماه سال جاری در استانبول برگزار می شود. به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، سی امین دوره نمایشگاه پلاستیک و صنایع وابسته اوراسیا، ترکیه از ۱۰ تا ۱۳ آذر ۱۴۰۰ در شهر استانبول کشور ترکیه برگزار می شود. نمایشگاه پلاستیک و صنایع وابسته اوراسیا، ترکیه (Plast Eurasia) بزرگترین نمایشگاه پلاستیک است که در منطقه اوراسیا برگزار می شود. این نمایشگاه با همکاری سازمان صنعت پلاستیک ترکیه برگزار می شود و فرصتی برای تعامل تجاری با سایر شرکت ها و برندهای بین المللی است. در این نمایشگاه معتبر جهانی ماشین آلات تولید پلاستیک، مواد شیمیایی و مواد خام، ماشین آلات و صنایع کمکی، تجهیزات گرما و کنترل، قالب، hydraulic و پنوماتیک، روش های بازیافت و... ارائه می شود. این نمایشگاه فرصتی برای حضور در بازارهای بین المللی و به ویژه یافتن بازارهای وسیع در منطقه اوراسیا است و از این رو اهمیت زیادی دارد. گفتنی است، کشف آخرین فناوری ها، ثبت و شناساندن برند شما به جهان و جلسات B2B، توسعه استراتژی کسب و کار و مقایسه قیمت ها و محصولات از مهم ترین مزایای حضور در نمایشگاه پلاستیک ترکیه است.

پنجره ایرانیان: سی امین نمایشگاه پلاستیک و صنایع وابسته اوراسیا، ترکیه

رئیس اتحادیه آلومینیوم کاران اصفهان از غرفه کوپال دیدن کرد

پنجره‌ایرانیان: رئیس اتحادیه صنف آلومینیوم کاران اصفهان در غرفه شرکت آلومینیوم کوپال در نمایشگاه صنعت ساختمان تهران حضور یافت. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال، مهندس انصاری، رئیس اتحادیه صنف آلومینیوم کاران اصفهان با حضور در بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران از غرفه شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان دیدن کرد. گفتنی است، بیست و یکمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در تاریخ ۲۲ تا ۲۵ شهریورماه ۱۴۰۰ با همکاری اتاق تعاون ایران در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد.



محصول جدید ورق آجدار در کارخانه‌های تولیدی نورد آلومینیوم

کویل آلومینیومی به روش نورد گرم در تنوع آلیاژ و ضخامت در کشور است. دیگر محصول این شرکت تولید ورق‌های رنگی نمای ساختمان (ورق کامپوزیت) با نام تجاری آلکونام است. همچنین این شرکت تنها تولیدکننده آلومینیوم کلد در ایران است.



پنجره‌ایرانیان: خط تولید ورق آجدار ۵ پر تا عرض ۱۲۵۰ میلی‌متر به صورت کویل و شیت تا طول ۶۰۰۰ میلی‌متر در شرکت گروه کارخانه‌های تولیدی نورد آلومینیوم راهاندازی شد.

به گزارش فلزات آنلاین، شرکت گروه کارخانه‌های تولیدی نورد آلومینیوم که در گذشته تولید ورق آجدار ۴ پر تا عرض ۱۲۰۰ میلی‌متر را در برنامه تولید خود داشت، از تاریخ ۲۹ شهریور ۱۴۰۰ تولید ورق آجدار ۵ پر تا عرض ۱۲۵۰ میلی‌متر را نیز به سبد محصولات خود اضافه کرد. محدوده تولید ورق آجدار از ضخامت ۱ الی ۵ و عرض ۱۲۵۰ میلی‌متر است.

گروه کارخانه‌های تولیدی نورد آلومینیوم (سهامی عام) در سال ۱۳۵۱ در اراک و توسط بخش خصوصی تاسیس شد. این شرکت با برخورداری از تجهیزات منحصر به فرد تولیدی و آزمایشگاهی و تجهیزات مدرن متالورژی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان انواع محصولات آلومینیومی در منطقه محسوب شده و تنها تولیدکننده انواع پلیت، ورق و

آغاز واکسیناسیون کووید ۱۹ کارگران و کارکنان ایرالکو

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی ایرالکو، واکسیناسیون پرسنل محترم ایرالکو پس از نامه‌نگاری با دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اراک در اواخر تیرماه سال جاری و همکاری و هماهنگی مرکز بهداشت شهرستان اراک در تاریخ ۲۰ شهریورماه مورد موافقت قرار گرفت که مرحله اجرایی آن نیز تا روز ۲۹ شهریور ادامه دارد.

ایرالکو از ابتدای شیوع این بیماری توانست دو مقوله سلامت و تولید را در کنار یکدیگر قرار دهد و علاوه بر اهتمام ویژه به تولید یا ضد در صد ظرفیت، توجه ویژه‌ای به سلامت کارکنان خود داشته باشد. اقدامات متنوع و فعالیت‌های گسترده بهداشتی همچون توزیع مستمر ماسک و مواد ضدعفونی‌کننده بین پرسنل، شستشو و ضدعفونی کردن اماکن عمومی و دفاتر و کارگاه‌های مختلف شرکت و وسایل نقلیه، تعطیلی سالن‌های ورزشی، توزیع غذا در واحدها و کارگاه‌های مختلف، اطلاع‌رسانی به کلیه کارکنان در خصوص اقدامات لازم جهت رعایت نکات بهداشت فردی و بهداشت عمومی، تعطیلی مراکز اقامتی و رفاهی و مهمان‌سرای شرکت و ... در همین خصوص صورت پذیرفت. همچنین شرکت آلومینیوم ایران در برنامه‌های پیشگیری و مقابله با کرونا در شهر اراک و استان هم مشارکت فعال و گسترده داشته است که از آن جمله می‌توان به اختصاص کمک ۲۰ میلیارد ریالی به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان مرکزی نام برد. گفتنی است، کارگران و پرسنل سخت‌کوش شرکت آلومینیوم ایران از ابتدای شیوع ویروس کرونا تاکنون، علی‌رغم محدودیت‌های شدید، اهداف و برنامه‌های تعیین‌شده شرکت را بدون وقفه ادامه داده‌اند.

پنجره‌ایرانیان: با توجه به اهمیت واکسیناسیون عمومی اقشار مختلف مردم و به ویژه کارکنان مراکز بزرگ تولیدی و صنعتی در کنترل و مهار بیماری کرونا و حفظ سلامت ایشان و با پیگیری امور محترم ایمنی، بهداشت، محیط‌زیست و انرژی ایرالکو (HSEE)، مرحله نخست تزریق واکسن کووید ۱۹، ویژه پرسنل شرکت آلومینیوم ایران در محل سالن ورزشی امام خمینی (ره) این شرکت در قالب پنج تیم از تاریخ ۲۴ شهریور به مدت پنج روز از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۷ آغاز شد.



بازدید عاملیت‌های فروش استان‌ها از غرفه آلومینیوم کوپال



پنجره‌ایران: نمایندگی‌ها و عاملیت‌های فروش استان‌های آلومینیوم کوپال اصفهان در غرفه این مجموعه در نمایشگاه ساختمان تهران حضور پیدا کردند. به گزارش پنجره‌ایران به نقل از روابط عمومی کوپال، نمایندگی‌های رسمی و عاملیت‌های فروش آلومینیوم کوپال در استان‌های سراسر کشور با حضور در بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران از غرفه این مجموعه دیدن کردند. گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی دروپنجره در اصفهان فعالیت می‌کند.



قیمت آلومینیوم همچنان در روند صعودی

این در حالی است که بازار نیکل بیش از این، با محدودیت عرضه و احتمال کسری بالایی مواجه بود.

چشم‌انداز رشد قیمت جهانی آلومینیوم، سبب شد تا این فلز پس از کنسائره فلزات گران‌بها و کنسائره مولیبدن، در صدر معاملات بورس کالا قرار بگیرد. شمش خالص آلومینیوم، کنسائره مولیبدن و کنسائره فلزات گران‌بها، تنها محصولاتی بودند که رقابت برای خرید را تجربه کردند و قیمت پایانی معاملات آن‌ها فراتر از قیمت پایه عرضه قرار گرفت.

پس از این محصولات که تماماً به فروش رفتند، کاتد مس دیگر محصولی بود که عمده عرضه آن به فروش رفت. باین‌حال، برای ۹۶ درصد عرضه معامله شده، رقابتی صورت نگرفت و معاملات در همان قیمت پایه عرضه بسته شدند.

پنجره‌ایران: نگرانی از وقفه‌های تولیدی بوکسیت در گینه و محدودیت‌های مصرف انرژی در چین، نگرانی از کسری عرضه آلومینیوم را همچنان پابرجا باقی گذاشت تا قیمت این فلز به روند صعودی خود ادامه دهد. به گزارش فلزات آنلاین، پس از استان Yunnan چین که تولید آلومینیوم را به‌شدت محدود کرد، استان‌های Guangxi و Guizhou نیز محدودیت‌هایی را برای مصرف برق در ماه‌های آتی وضع کردند؛ انتظار می‌رود که ظرفیتی معادل ۲.۲ میلیون تن تحت تأثیر این محدودیت‌ها قرار بگیرد.

در همین حین نیز، اعمال عوارض صادراتی برای نیکل از اندونزی، قیمت آن را به بیشترین سطح ۱۳ سال گذشته رساند؛ دولت این کشور در نظر دارد بر روی تمامی محصولات معدنی نیکل با عیار کمتر از ۷۰ درصد عوارض صادراتی وضع کند.

عرضه محصول جدید پنجره دوجداره طرح اُرسی در رئال وین

کار خود را از سال ۱۳۹۶ در زمینه تولید پروفیل‌های دروپنجره یوبی‌وی‌سی با نام تجاری «رئال وین» در شهرک صنعتی اشتهارد آغاز کرده است.



پنجره‌ایران: پنجره دوجداره طرح اُرسی (طرح سنتی) محصول جدیدی است که در مجموعه رئال وین عرضه می‌شود.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایران، پنجره طرح اُرسی یا پنجره طرح سنتی، همواره در معماری سنتی بخصوص در معماری ایرانی جایگاه ویژه‌ای داشته است و هنوز هم علاقه‌مندان خود را داشته و در بسیاری از ساختمان‌های نوساز نیز استفاده می‌شود.

امروزه با توجه به ضرورت کاهش مصرف انرژی و همچنین عایق‌بندی صوتی، استفاده از پنجره‌های دوجداره افزایش زیادی داشته و بیشتر ساختمان‌ها با این پنجره‌ها ساخته می‌شوند. از مهم‌ترین مزایای پنجره‌های یوبی‌وی‌سی، تنوع بالا در طراحی آن‌هاست و پنجره دوجداره طرح سنتی اُرسی نیز برای علاقه‌مندان به این سبک از طراحی فراهم شده است.

امکان استفاده از سبک زیبای معماری ایرانی در کنار کیفیت و ویژگی‌های به‌روز، دوام بالا و عدم آسیب‌پذیری در شرایط مختلف، تامین نور در فضا به میزان مناسب، زیبایی منحصر به فرد فضا و ایجاد نورهای رنگارنگ، کاستن از شدت نور و گرمای آفتاب، حفظ حریم ساختمان و هزینه پایین‌تر تولید نسبت به پنجره اُرسی چوبی از جمله مهم‌ترین مزایای پنجره دوجداره اُرسی است. گفتنی است، شرکت آروین فناوری‌ان صنعت ناب که در سال ۱۳۹۵ به ثبت رسیده،

عرضه محصول جدید پروفیل تقویتی CRP plus در بازرگانی اوزل

پنجره‌ایرانیان: گروه تولیدی بازرگانی اوزل عرضه محصول جدید پروفیل تقویتی CRP plus را آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، به نقل از روابط عمومی اوزل، محصول جدید پروفیل تقویتی CRP plus (جایگزین گالوانیزه) در گروه تولیدی بازرگانی اوزل تولید و به بازار عرضه می‌شود.

این پروفیل تقویتی برای تمامی مقاطع یوپی‌وی‌سی مناسب بوده، کاهش حدودی ۰۵ درصدی قیمت نسبت به گالوانیزه را در بر داشته و همچنین قابلیت جوش پذیری همراه با پروفیل (برخلاف گالوانیزه و ضخامت ۷/۵ سانتی‌متر CRP plus) را داشته که به ضخامت پروفیل اضافه می‌شود و عایق‌بندی کامل‌تری را نسبت به گالوانیزه ایجاد می‌کند و نیز رنگ‌زدگی به همراه نخواهد داشت. این محصول همچنین خطرات برش گالوانیزه با اهر آتشین را نخواهد داشت و در کل سرعت‌بالا و نیروی کار کمتری نیاز دارد. گفتمانی است گروه تولیدی بازرگانی مهریلی (اوزل)، در زمینه تولید و عرضه محصولات مرتبط با صنعت دروینچره از جمله پروفیل یوپی‌وی‌سی با برندهای اوزل‌پن و اوزل‌شار در کشور فعالیت می‌کند.



اعطای نمایندگی رسمی پروفیل تقویتی CRP مهسان صنعت



پنجره‌ایرانیان: شرکت مهسان صنعت نمایندگی رسمی فروش پروفیل تقویتی CRP مهسان از سراسر کشور می‌پذیرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت مهسان صنعت، عرضه‌کننده انواع پراق‌آلات، ملزومات و ماشین‌آلات تولید دروینچره یوپی‌وی‌سی به متقاضیان واجد شرایط از سراسر کشور نمایندگی رسمی فروش پروفیل تقویتی CRP مهسان اعطا می‌کند.

برای آگاهی از شرایط دریافت نمایندگی می‌توانید با دفتر مرکزی این مجموعه تماس بگیرید.

گفتمانی است، شرکت مهسان صنعت در زمینه واردات انواع پراق‌آلات، ملزومات و ماشین‌آلات تولید دروینچره یوپی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند.

سومین گردهمایی سازندگان و طراحان منطقه یک در آبان‌ماه

به گزارش صما، مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما تهران، میزبان سومین گردهمایی سازندگان و طراحان منطقه یک خواهد بود که در تاریخ ۲۳ و ۲۴ آبان‌ماه ۱۴۰۰ توسط مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان و با همکاری شهرداری منطقه یک تهران برگزار خواهد شد.

این رویداد شامل نمایشگاه تخصصی، پل‌های تخصصی، جلسات پرسش و پاسخ و کارگاه‌های آموزشی است که با حضور کلیه سازندگان، کارفرمایان و معماران منطقه یک و مدیران شهری برگزار خواهد شد.

معرفی و تقدیر از پروژه‌های شاخص منطقه یک، نمایشگاه محصولات و تجهیزات ساختمانی استاندارد، آسیب‌شناسی نمای ساختمان از بعد طراحی، اجرا و مصالح، بررسی ایمی ساختمان از جنبه‌های معماری، تجهیزات و ضوابط، جلسه پرسش و پاسخ مدیران شهری با سازندگان و معماران منطقه یک و بررسی راهکارهای تسهیل فرآیند ساخت‌وساز از طریق اصلاح ضوابط و مقررات مهم‌ترین محورهای این رویداد است.

گفتمانی است، پیرو استقبال چشمگیر مخاطبان از دو دوره قبلی، برآوردهای اولیه نشان می‌دهد که در این دوره نیز، بخش عمده‌ای از فعالان صنعت ساختمان در منطقه یک، به‌عنوان مخاطبین فعال این رویداد مشارکت خواهند داشت.

پنجره‌ایرانیان: سومین گردهمایی سازندگان و طراحان منطقه یک، آبان‌ماه سال جاری در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما تهران برگزار می‌شود.



حضور قدرتمند آلومینیوم کوپال در نمایشگاه ساختمان تهران

شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان که در زمینه تولید انواع پروفیل‌های آلومینیومی دروپنجره در اصفهان فعالیت می‌کند، در نمایشگاه امسال با چند محصول جدید شامل سیستم لیفت‌انداسلاید تک‌ریل و دو ریل و سیستم اختصاصی سه ریل و همچنین رنگ‌های تادایز جدیدی مثل طلایی و مشکی در نمایشگاه حضور پیدا کرد. گفتنی است، غرفه آلومینیوم کوپال در بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان همانند سال‌های گذشته با استقبال بسیار خوبی از سوی بازدیدکنندگان همراه بود.



پنجره‌ایرانیان: آلومینیوم کوپال اصفهان با برپایی غرفه در نمایشگاه ساختمان تهران پذیرای عموم بازدیدکنندگان از سراسر کشور بود.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی کوپال، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان همچون سال‌های گذشته با حضور در بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران آخرین محصولات و دستاوردهای خود را در معرض دید عموم بازدیدکنندگان قرار داد.



وعده قرارگاه سازندگی خاتم برای تکمیل پروژه نفیلین سینیت سراب

شده است، تقدیر و تشکر کرد و گفت: این پروژه نیز مانند دیگر پروژه‌های قرارگاه در جهت خودکفایی، قطع وابستگی و تامین نیاز داخل است که امیدواریم در اسرع وقت تکمیل گردد.

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) با بیان اینکه در این پروژه از تکنولوژی روز دنیا استفاده می‌کنیم، اضافه کرد: تجهیزات اصلی پروژه شناسایی شده است و با تمام توان از ظرفیت‌های بومی منطقه حداکثر استفاده را در اجرای پروژه خواهیم کرد. هوش‌السادات همچنین تصریح کرد: ظرفیت فاز اول این واحد ۷۰ هزار تن بود. آلومینا از نفیلین سینیت بوده که قابلیت ارتقا تا ۲۰۰ هزار تن در سال را نیز دارا است.

پنجره‌ایرانیان: فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) با اشاره به اهمیت معن نفیلین سینیت سراب و ضرورت افزایش تولید آلومینا در کشور به‌عنوان یک ماده راهبردی اعلام کرد که با استفاده از تمام ظرفیت‌ها پروژه ۷۰ هزار تنی تولید پودر آلومینیوم از ماده معدنی نفیلین سینیت سراب را زودتر از موعد مقرر تکمیل و تحویل خواهیم داد.

به گزارش فلزات آنلاین، سید حسین هوش‌السادات، اظهار داشت: این پروژه طبق قرارداد ۴۸ ماهه باید تکمیل و تحویل داده شود و با تمام تلاش خود سعی می‌کنیم که در زمان پروژه صرفه‌جویی لازم انجام شود تا از این پروژه نیز سببند بیرون آییم. وی از اعتمادی که به قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) در اجرای این پروژه

فروش ویژه ماشین آلات دروپنجره میراس ماشین



پنجره‌ایرانیان: فروش ویژه ماشین آلات خطوط تولید دروپنجره یوبی‌وی‌سی میراس ماشین آغاز شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، گروه بازرگانی میراس، تولیدکننده ماشین آلات تولید دروپنجره یوبی‌وی‌سی، فروش ویژه دستگاه‌های تک سر، تک فاز و سه فاز با برند میراس ماشین را به بازار کشور آغاز کرد.

ماشین آلات خطوط تولید دروپنجره یوبی‌وی‌سی با برند میراس ماشین با استفاده از تکنولوژی روز دنیا و از بهترین متال و قطعات ترک و اروپایی تولید و مونتاژ شده، تمامی دستگاه مجهز به شاسی استپ و استارت و کنداکتور بوده، و موتورهای برند یلمار و گاماک ترکیه، قطعات برقی برند اشنایدر، هیوندای و ال‌اس و قطعات پنوماتیک برند سانگو بوده که با ۲ سال گارانتی بی‌قیدوشرط و ۱۰ سال خدمات پس از فروش به تمامی مصرف‌کنندگان و مونتاژکاران عرضه می‌شود.

گفتنی است، گروه بازرگانی میراس در زمینه تولید ماشین آلات خطوط تولید دروپنجره یوبی‌وی‌سی با برند میراس ماشین در شهرک صنعتی خاوران سبزوار و شهرک صنعتی تامن الحجج تهران فعالیت می‌کند.

محدودیت استفاده از برق در کارگاه‌های آلومینیوم‌سازی در چین

پنجره ایرانیان: استفاده از برق در کارگاه‌های آلومینیوم‌سازی در برخی مناطق چین با ایجاد محدودیت همراه شده است.

به گزارش فلزات آنلاین، سازمان انرژی گوئیژو چین، اعلام کرد برنامه‌ای در خصوص سامان‌دهی مصرف برق که منجر به ایجاد اختلال در عرضه آن در این منطقه شده، طراحی کرده که شامل سه بخش پیش‌گیری و پیش‌کنترل، هشدار اولیه و پلخ درجه‌بندی شده است. این برنامه برای ۴ کارگاه آلومینیوم با ظرفیت تولید سالانه برابر ۴.۲ میلیون تن و ۵ کارگاه آلومینیوم با ظرفیت تولید سالانه برابر ۱.۳ میلیون تن، در گوئیژو اختصاص یافته است.

همچنین در گوانگشی چین نیز اخبار تشدید محدودیت‌های برق، بار دیگر ناآرامی به بار آورد. این اخبار حاکی از آن است که مصرف برق در کارگاه‌های آلومینیوم ۳۵ درصد نسبت به میانگین مصرف ماهانه کاهش خواهد یافت. همچنین این میزان برای کارگاه‌های آلومینا در حدود ۷۰ درصد خواهد بود.



لزوم حمایت دولت از طرح ۲۵ ساله تولید آلومینا در سراب

نقلین سینیت سراب، ملاحظه مطالعات و تحقیقات گذشته و کار کارشناسی است و تغییر نرخ ارز به‌عنوان یکی از موانع اجرای آن در سال‌های گذشته نیز، در این قرارداد لحاظ شده است.

توافقنامه ساخت کارخانه تولید آلومینا از نقلین سینیت سراب، شامل «ساخت کارخانه پودر آلومینا و همچنین تولید ماده معدنی بوهامیت و نمک‌های صنعتی» است. حال، مردم و مسئولان آذربایجان شرقی انتظار دارند که کارگزاران دولت سیزدهم با عمل‌گرایی در حوزه کار جهادی به‌عنوان یکی از تاکیدات ریاست جمهوری، به آرزوی ۲۵ ساله برای تولید آلومینا از نقلین سینیت در شهرستان سراب جامه عمل بپوشانند. ظرفیت شناسایی شده معدن نقلین سینیت سراب حدود پنج میلیارد تن است و گفته می‌شود تحریم‌های اعمال‌شده از طرف قدرت‌های جهانی و ضعف مدیریتی، دو عامل اصلی تأخیر طولانی مدت در اجرای پروژه تولید آلومینا از این معدن در ۲۵ سال اخیر بوده است.

بدیهی است که تلاش برای گذاشتن نقطه پایان بر طرح تولید آلومینا از معدن نقلین سینیت سراب، نیازمند پویایی، تحرک و رایزنی مسئولان ارشد آذربایجان شرقی و نمایندگان مردم این خطه در مجلس شورای اسلامی است تا انگاره نقش بسته بر ذهنیت افکار عمومی استان مبنی بر کارشکنی در مسیر اجرای این طرح حیاتی بخش معدن در ۲۵ سال اخیر اصلاح شود.

پنجره ایرانیان: طرح تولید آلومینا از معدن نقلین سینیت شهرستان سراب از جمله طرح‌های راهبردی معطل‌مانده حوزه معدن آذربایجان شرقی در ۲۵ سال گذشته بوده که تحقق تولید در آن، نیازمند اهتمام و توجه ویژه دولت سیزدهم است.

به گزارش فلزات آنلاین، عملیاتی شدن طرح بر زمین‌مانده تولید آلومینا از نقلین سینیت در شهرستان سراب در ۱۳۰ کیلومتری شمال شرق تبریز، ضمن زدودن ذهنیت منفی ۲۵ ساله مربوط به معطل ماندن آن، پس از تکمیل فازهای مختلف، سبب جلوگیری از خروج سالانه یک میلیارد دلار ارز برای تأمین آلومینای مورد نیاز کشور می‌شود. نکته مهم در ارتباط با آغاز عملیات اجرایی طرح تولید آلومینا از نقلین سینیت سراب، این است که همه زیرساخت‌های مورد نیاز برای فعال کردن این طرح ملی فراهم بوده و تاکنون اقربن بر ۳۰ میلیارد تومان، با لحاظ دلار یک هزار و ۲۰۰ تومانی تا سه هزار و ۵۰۰ تومانی، برای پست‌سازی آن هزینه شده است.

درواقع، اجرایی شدن طرح تولید آلومینا از معدن نقلین سینیت در شهرستان سراب از جمله مطالبات جدی آذربایجان شرقی است که سال‌ها به دلایلی، به مرحله استخراج و راهاندازی کارخانه منجر نشده بود و خردادماه امسال با امضای قرارداد احداث واحد ۷۰ هزار تنی آن با ظرفیت افزایش به ۲۰۰ هزار تن در سال، آخرین گام برای اجرایی شدن این طرح بر زمین‌مانده حوزه معدن کشور برداشته شده است. یکی از مزیت‌های امضای قرارداد احداث واحد ۷۰ هزار تنی تولید آلومینا در معدن

کشف حدود ۱۰ تن محموله پودر آلومینیوم سرقتی



پنجره ایرانیان: با اقدام به‌موقع نیروهای یگان حفاظت مجتمع بندری امام خمینی در بازرسی از یک دستگاه کامیون حامل پودر آلومینیوم هنگام خروج از این مجتمع بندری، ۹ تن و ۷۳۳ کیلوگرم محموله پودر آلومینیوم سرقتی کشف و ضبط شد.

به گزارش فلزات آنلاین به نقل از سازمان بنادر و دریانوردی، در جریان بازرسی از یک دستگاه کامیون در مبادی خروجی مجتمع بندری امام خمینی، پس از بررسی مدارک و مستندات محموله کامیون و توزین مجدد آن، ۹ تن و ۷۳۳ کیلوگرم اختلاف بین وزن واقعی محموله و مستندات گمرکی آن مشاهده شد.

با ادامه تحقیقات درباره مبدأ بارگیری کامیون و اظهارات ضدوتقاضی رانندگان لودر و کامیون و تناقض در اسناد بارگیری، ضمن توقیف کامیون در این یگان با هماهنگی قضایی کشیک بندر امام خمینی، پرونده مقدماتی تشکیل و به دادسرای عمومی و انقلاب بندر امام خمینی ارجاع داده شد.

عطش فروش مسکن مقداری فروکش کرد

ب تجربه ایران، به دنبال رشد نسبی قیمت ارز و خودرو، تعداد فایل‌های زیر قیمت در بازار مسکن تا حدودی کاسته شده و واسطه‌های ملکی از عقب‌نشینی برخی فروشندگان خبر می‌دهند.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران گماکان در رکود به سر می‌برد. اما پس از افزایش نسبی قیمت دلار، خودرو و مصالح ساختمانی، اشتیاق طرف عرضه مسکن برای فروش تا حدودی کم شده است. تا حدود دو هفته قبل فایل‌های زیر قیمت در بازار ملک به‌وفور دیده می‌شد و خریداران می‌توانستند با فراغ بال اقدام به خرید کنند. شواهد جدید از کاهش تعداد فایل‌های به قیمت حکایت دارد.

بنا به گفته واسطه‌های ملکی، به تدریج مقاومت‌هایی از سوی فروشندگان دیده می‌شود. طرف عرضه با توجه به ندانستن برداشت روشن از آینده بازار در فروش دچار تردید شده است. خریدار چندان هم البته وجود ندارد و خروجی این وضعیت به سردرگمی بازار منجر شده است. عمده واحدهای موجود در بازار نیز در نیمه شمالی تهران قرار دارد.

یکی از مشاوران املاک منطقه غرب تهران در خصوص وضعیت این روزهای بازار مسکن گفت: با توجه به اینکه دولت جدید هنوز به‌طور کامل با تگ‌رفته همه منتظر آینده هستند و بازار بالاتر از حد است. از طرفی به دلیل افزایش نسبی قیمت ارز، برخی فروشندگان واحدهای مرغوب فعلاً از فروش مصروف شده‌اند و تا روشن شدن وضعیت اقتصاد وارد بازار نمی‌شوند. بنابراین عمده فایل‌های موجود در دفتر ما آپارتمان‌های قدیمی است که مدت‌ها موفق به فروش آن نشده‌ایم. از آن طرف متقاضیان توان خرید ندارند و به همین دلیل بازار را کد است.

فتر قیمت مسکن ملی جمع شده است

ب تجربه ایران: یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه مسئولان وزارت راه و شهرسازی در سال‌های اخیر سیاست نرخ‌گذاری و عدم ارائه آمار را دنبال کردند گفت: نتیجه این عملکرد افزایش ۱۳۰ درصدی قیمت مسکن در ۲۵ سال اخیر بود. طرح اقدام ملی هم با توجه به سرعت پایین اجرا و فشرده شدن فتر افزایش قیمت با شکست مواجه می‌شود. فرسید بورجاست در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی طی سال‌های اخیر تعامل چندانی با بخش خصوصی نداشت. فعالان صنعت ساختمان خیلی تلاش کردند در کنار دولت، قطار از ریل خارج‌شده تولید مسکن را به مسیر برگردانند اما مسئولان وزارت راه و شهرسازی اعتقادی به مشورت یا بخش خصوصی نداشتند.

فیر کانون انبوه‌سازان با اشاره به عملکرد دوره اخیر وزارت راه و شهرسازی گفت: حدود ۲۵ سال اخیر مدیریت جدید وزارت مسکن عملکرد ویژه‌ای از مسئولان نداشتیم و به دلیل رکود و بی‌عملی، فعالان بخش خصوصی دارند از حوزه ساخت‌وساز خارج می‌شوند. برنامه مشخصی هم برای بخش مسکن به‌جز طرح اقدام ملی دنبال نشد که با توجه به سرعت پایین اجرای طرح در بیش از دو سال اخیر و عدم تحقق وعده‌ها پیش‌بینی کرد که مسکن ملی سرانجام خوبی نخواهد داشت.

بورجاست، سرگوب قیمتی و عدم ارائه آمار را دو سیاست غالب در وزارت راه و شهرسازی دانست و افزود: با روش‌هایی مثل توصیه به نخیرین مسکن یا ارائه نکردن آمار قصد داشتند بازار را به کنترل درآورند. اما در این دوره قیمت مسکن در تهران از متری ۱۳ میلیون تومان در اواسط سال ۱۳۹۷ یا رشد ۱۳۰ درصدی به متری ۳۰ میلیون تومان در تیرماه ۱۴۰۰ رسید. وی تاکید کرد: در مسکن ملی نرخ هر متر را برای سازندگان ۲.۷ میلیون تومان در نظر

ساخت‌وساز تاثیر منفی گذاشته که در بهار امسال تورم مصالح ساختمانی از تورم بازار مسکن پیشی گرفت. البته حسن محشم - عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران - معتقد است که تورم مصالح سریع‌تر از قیمت مسکن تاثیر نخواهد داشت.

معمولاً مهم‌ترین عوامل در سوق‌دهی به قیمت‌ها در بازار مسکن، تکمیل دوره رکود، تاثیر تورم بازارهای موازی و تحرک ناشی از ظرفیت درونی این بازار است که هم‌اکنون سه مولفه ذکر شده در بازار مسکن قابل مشاهده نیست. با اینکه برخی معتقدند افزایش قیمت دلار و خودرو می‌تواند به رشد قیمت مسکن منجر شود تجربه نشان داده شروع فرایند رشد این بازارها لزوماً نمی‌تواند هم‌زمان باشد. چرا که مولفه‌های بسیاری در جهت‌دهی بازارها وجود دارد و ظرفیت درونی هر بخش مسیر آن را مشخص می‌کند. بنابراین نمی‌توان با قاطعیت از تحرک نسبی یا رکود بازار مسکن در آینده نزدیک سخن گفت.



گرفتند و با وجود رشد قیمت مصالح ساختمانی در یک سال اخیر این نرخ را به‌روز نکردند و درواقع فتر افزایش قیمت را فشار دادند. تصور من این است که می‌خواستند با این اقدام تورم مصالح ساختمانی در پروژه اقدام ملی را به دوش دولت بعد بیندازند.

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان همچنین درخصوص نوسازی یاف‌های ناکارآمد شهری گفت: در حوزه سکونتگاه‌های غیررسمی قرار بر این بود که سالیانه ۱۰۰ هزار واحد را بازسازی کنند. که تقریباً هیچ اتفاق مثبتی در این زمینه رخ نداد و شاید به یک‌دهم اهداف هم نرسیدند.

وی رشد قیمت مسکن در سه سال گذشته را به سونامی تشبیه کرد و گفت: با پولی که امروز مستاجران برای رهن واحدها پرداخت می‌کنند می‌شد تا سه سال قبل مسکن خریداری کرد.

بورجاست، مهم‌ترین راهکارهای ساماندهی بازار مسکن را افزایش عرضه دانست و گفت: امین‌وارم مهندس قاسمی در صورت اخذ رای اعتماد از مجلس بتواند در حوزه ساخت‌وساز تحول ایجاد کند. البته تجربه ثابت کرده دولت توان اجرای پروژه‌های مسکونی را ندارد و باید از بخش خصوصی استفاده کند. سیاست‌های رقابتی در حوزه بازار مسکن به‌طور اخص بسته‌های خدمت را به شکل متنوع ارائه کند تا با احداث سالیانه یک میلیون واحد، بازار مسکن مقداری کنترل شود.

فیر کانون انبوه‌سازان یادآور شد: با فعالیت‌های رستم قاسمی - وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی - به دلیل سوابق عمرانی که دارد تا حدی آشنا هستیم. امین‌وارم با توجه به تجارب که داشته بتواند شرایط بحران‌زده مسکن را به یک سامانی برساند.

امکان خرید متری مسکن در بورس از نیمه دوم سال

خواهد شد که البته بورس کالا باید مجوزهای قانونی را از سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص عرضه املاک و مستغلات دولت و نهادهای مختلف در بورس کالا نیز گفت: بر اساس تصمیمی را وزارت امور اقتصادی و دارایی مطرح کرده است، نهادهای مختلف به جای برگزاری مزایده به شیوه‌های سنتی باید املاکشان را از طریق بورس کالا به فروش برسانند که با توجه به اینکه وظیفه فروش اموال مازاد دستگاه‌های دولتی به عهده وزارت اقتصاد است، این موضوع نیز توسط وزارت اقتصاد در حال پیگیری است.

بنابراین گزارش، موضوع امکان تامین مالی پروژه‌های حمل‌ونقل و مسکن با استفاده از ظرفیت بازار سرمایه از حدود دو سال قبل مطرح و اواسط اردیبهشت‌ماه سال گذشته راهاندازی صندوق‌های زمین و ساختمان به مرحله توافقی سازمان بورس و وزارت راه و شهرسازی رسید اما تاکنون مجال اجرا پیدا نکرده است. این صندوق‌ها با آنچه تحت عنوان بورس املاک و مستغلات شناخته می‌شود و اواخر مردادماه با عرضه یک واحد تجاری توسط شرکت عمران شهر جدید پردیس وارد مرحله اجرا شد متفاوت است. در بورس املاک، دارایی‌های مازاد شرکت‌های دولتی و بانک‌ها برای فروش در بازار سرمایه عرضه می‌شود. اما فروش متری مسکن در واقع جذب سرمایه‌های خرد برای اجرای پروژه‌های مسکونی و راسازی است. بر این اساس با کمک این ابزار مالی بورس کالا که اوراق سلف مسکن نام دارد، ارزش تمام‌شده ساخت یک واحد یا یک پروژه، تبدیل به ورقه‌های کوچک بهادار می‌شود و در بازار توسط انبوه‌ساز عرضه می‌شود.



و سازمان‌های زیرمجموعه خود را نیز که امکان عرضه پروژه‌های بزرگ‌مقیاس را دارند نیز وارد این عرضه کند. در این خصوص محمود محمودزاده - معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی - گفته است: همکاری میان وزارت راه و شهرسازی و بورس کالا از ماه‌ها قبل آغاز شد که این همکاری از چند جنبه پیگیری شده که تاکنون نیز نتایج مثبتی در این حوزه‌ها حاصل شده است. یکی از همکاری‌های مشترکی که قرار است با بورس کالا صورت بگیرد ایجاد صندوق زمین و مسکن است که مصوبه اصلاح آیین‌نامه آن از دولت گرفته شد و به شرکت‌های و سازمان‌های مرتبط با وزارت راه و شهرسازی ابلاغ کردیم تا پروژه‌هایی در این حوزه برای راهاندازی صندوق مذکور ارائه کنند. وی در پاسخ به این سوال که اجرایی شدن همکاری با بورس کالا برای راهاندازی صندوق زمین و مسکن چه زمانی عملیاتی می‌شود؟ گفت: این پروژه بر اساس برنامه زمان‌بندی موجود در نیمه دوم سال جاری اجرایی

پنجره‌ایران: بنا بر اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، بورس مسکن تحت عنوان «صندوق زمین و مسکن» که مراحل نهایی خود را سپری کرده باهدف جذب سرمایه‌ها برای پروژه‌ها، حفظ ارزش سرمایه‌های مردم و امکان خرید مسکن به‌صورت کامل و متری از نیمه دوم سال جاری و پس از کسب مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار راهاندازی می‌شود.

به گزارش ایسنا، حدود دو سال قبل زمزمه‌های همکاری وزارت راه و شهرسازی با بازار سرمایه ایران به‌منظور راهاندازی «صندوق زمین و مسکن» شنیده شد. هدف اولیه این بود که پروژه‌های مسکونی و تجاری در بازار سرمایه عرضه شود تا با جذب سرمایه‌های خرد هم به تولید مسکن کمک شود و هم برای سهولت‌آوردن سوددهی دانسته باشند. خرید مسکن به شکل متری و کامل از ویژگی‌های بورس مسکن محسوب می‌شود. البته در حال حاضر شرکت‌های بخش خصوصی در بورس کالا حضور دارند اما وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد شرکت‌ها

چرا قیمت مسکن بالا می‌رود همه خریدار می‌شوند؟

پایین است، خواهان ندارد و کسی دنبال آن نمی‌رود ولی وقتی به یک‌باره افزایش قیمت پیدا کرد همه طالب آن می‌شود.

این کارشناس حوزه کار در پلین تاکید کرد: اگر قرار بود مثل چهار دهه پیش جمعیت ما به همان شدت افزایش پیدا می‌کرد، امروز با جوانانی روبه‌رو بودیم که نیازمند داشتن یک خانه مستقل بودند لذا اگر بخواهیم با پذیرش پیری جمعیت مقابله و جوانان را ساماندهی کنیم باید مشکل اشتغال و مسکن را برطرف و زیرساخت‌های اولیه را فراهم کنیم.



پنجره‌ایران: یک کارشناس حوزه کار با تاکید بر تامین مسکن ارزان قیمت برای کارگران از دولت رئیسی خواست تا چنانچه اجرای مجدد سیاست مسکن مهر یا آن حجم انبوه را منتظر دارد، مشکلات فنی و خدمات جنبی این ساختمان‌ها را نیز در نظر بگیرد. علی‌اکبر سیارمه در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به سیاست دولت سیزدهم در تامین مسکن اتحاد جامعه اظهار کرد: امیدواریم آقای رئیسی بازار مسکن را هرچه زودتر سامان بدهد تا اقشار و طبقات زحمتکش کارگری از نعمت خانه‌دار شدن بهره‌مند شوند. وی ادامه داد: در همان روزهای اول اجرای مسکن مهر بحث این بود که اگر از نظر کمیته، تعداد ساختمان‌ها قابل توجه است چرا مورد استقبال طبقه کارگری قرار نگرفت. سیارمه افزود: در دولت‌های نهم و دهم زمانی که راجع به مسکن مهر صحبت می‌شد، می‌گفتند زمین فراوان است مجانی می‌دهیم و وام هم اختصاص می‌دهیم، ابتدا مبلغ آورده را پنج میلیون تومان و مدتی بعد ۱۰ میلیون تومان اعلام کردند تا به ۲۰ میلیون تومان رسید ولی نتوانستند همان ساختمان‌های ارزان قیمت را هم در اختیار کارگران و طبقات کم‌درآمد قرار بدهند.

این کارشناس حوزه کار ادامه داد: در چهار سال اول دولت یازدهم نیز تنها رد کردن بحث مسکن مهر را شاهد بودیم و دغدغه تکمیل واحدهای مسکن مهر وجود نداشت. سیارمه خاطرنشان کرد: امروز مسکن مهر نسبت به سه سال قبل افزایش قیمت پیدا کرده و پنج برابر شده است، این نشان می‌دهد که تا وقتی کالایی مثل مسکن قیمت‌ش

دوربرگردان متقاضیان خرید مسکن به سمت بازار اجاره



ب تجربه ایران: از ابتدای امسال تاکنون خرید و فروش مسکن در کل کشور ۴۰ درصد کاهش یافته اما قراردادهای اجاره ۳۱ درصد افزایش پیدا کرده است که از تغییر مسیر متقاضیان خرید ملک به سمت بازار اجاره حکایت دارد؛ واسطه‌های ملکی می‌گویند بسیاری از مستاجران با مبلغ رهنی که امسال پرداخت می‌کنند در سال‌های گذشته می‌توانستند خانه‌دار شوند.

به گزارش ایسنا، آمار دریافتی از رئیس اتحادیه مشاوران املاک، گردش تقاضای خرید خانه به سمت بازار اجاره ناشی از رشد قیمت مسکن را نشان می‌دهد. از ابتدای سال جاری تا روز ۱۶ مردادماه قراردادهای خرید و فروش ملک در کل کشور ۴۰ درصد و در تهران ۵۶ درصد کاهش یافته و این در حالی است که اجاره‌نامه‌ها در کل کشور ۳۱ درصد و در پایتخت ۲۵ درصد افزایش پیدا کرده است. در ۴۵ ماه گذشته ۱۷۷ هزار و ۲۷۲ مبیعه‌نامه (قرارداد خرید و فروش ملک) در کل کشور به امضا رسیده؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال قبل ۲۹۸ هزار و ۵۴۰ فقره بوده است. در تهران نیز طی ۴۵ ماه اخیر ۲۴ هزار و ۳۳۳ معامله ملک انجام شده؛ در حالی که سال گذشته در همین زمان معاملات ۵۴ هزار و ۹۳۷ فقره بوده است.

اما بر اساس اعلام مصطفی قلی‌خسروی - رئیس اتحادیه مشاوران املاک - با وجود رکود در بازار خرید و فروش، اجاره‌نامه‌ها در ایران و تهران به ترتیب ۳۱ و ۲۵ درصد رشد داشته است. از ابتدای امسال تا ۱۶ مردادماه ۳۶۴ هزار و ۸۹۰ قرارداد اجاره در کل کشور منعقد شده؛ در حالی که اجاره‌نامه‌ها طی همین زمان در سال گذشته ۲۷۷ هزار و ۸۸ فقره بوده است. در تهران نیز طی ۴۵ ماه گذشته ۸۰ هزار و ۴۵۲ قرارداد اجاره به امضا رسیده که این عدد در مدت مشابه سال قبل ۶۴ هزار و ۳۰۲ فقره بوده است. در آخرین ماه از بهار امسال در شرایطی که حجم معاملات خرید در کل کشور و شهر تهران تقریباً نصف

نسبت به سال گذشته مواجه شده‌ایم. در خردادماه امسال ۳۳ هزار و ۶۱ قرارداد خرید و فروش ملک در کل کشور به امضا رسیده که کاهش ۴۰ درصدی را نسبت به زمان مشابه سال قبل نشان می‌دهد. باین حال در خرداد ۱۴۰۰ تعداد ۹۹ هزار و ۷۹۸ اجاره‌نامه در کشور منعقد شده که از رشد ۶۲ درصد حکایت دارد. در تیرماه امسال تعداد مبیعه‌نامه‌ها ۳۴ هزار و ۵۶۱ فقره بوده که نسبت به تیرماه پارسال ۵۴ درصد افت کرده اما تعداد قراردادهای اجاره در چهارمین ماه از سال جاری ۱۰۶ هزار و ۴۹۳ فقره بوده که رشد ۲۹ درصدی را نسبت به تیر ۹۹ نشان می‌دهد. همچنین در ۱۶ روز ابتدای مردادماه ۲۱ هزار و ۲۷۲ مبیعه‌نامه به امضا رسیده که ۲۶ درصد نسبت به همین زمان در سال گذشته کاهش یافته است. اجاره‌نامه‌ها در کل کشور طی ۱۶ روز ابتدای مردادماه ۱۴۰۰ نیز ۵۰ هزار و ۸۶ فقره بوده که از کاهش ۱۲ درصد نسبت به ۱۶ روز ابتدای مرداد ۹۹ حکایت دارد.

شده، قراردادهای اجاره دو برابر شده است. این نمایه دو اتفاق را در بازار مسکن به تصویر می‌کشد: اولین نشانه از شیفت تقاضای بالقوه خرید به سمت بازار اجاره ناشی از رشد بیش از اندازه قیمت مسکن حکایت دارد و دومین موضوع، تمذید مستاجران قبل از ورود به فصل جابه‌جایی را نشان می‌دهد. واسطه‌های ملکی می‌گویند بعضاً نرخ اجاره در مناطق میلی و شمالی پایتخت به قدری بالا رفته که با مبلغ رهن کامل این مناطق می‌شد در سال‌های گذشته آپارتمان خریداری کرد.

باینکه گزارش بانک مرکزی از تیرماه ۱۴۰۰ رشد ۳۵ درصدی نرخ اجاره در تهران و افزایش ۳۹ درصدی در کل کشور حکایت دارد، خسروی آمارهای غیررسمی دریافتی از مشاوران املاک در خصوص میزان افزایش اجاره‌ها در تهران را حدود ۵۰ درصد اعلام می‌کند. گزارش‌های میدانی هم نشان می‌دهد که در بعضی مناطق میلی و شمالی پایتخت با افزایش ۵۰ تا ۷۰ درصدی اجاره‌ها

طرح جهش تولید و تامین مسکن اصلاح شد

ب تجربه ایران: نمایندگان مجلس شورای اسلامی جهت تامین نظر شورای نگهبان طرح جهش تولید و تامین مسکن را اصلاح کردند. به گزارش ایسنا، در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی بررسی ایرادات شورای نگهبان در طرح جهش تولید و تامین مسکن مورد بررسی و تصویب قرار گرفت. بر این اساس نمایندگان مجلس تصویب کردند که بانک‌ها و موسسات اعتباری در صورت پرداخت تسهیلات موضوع این ماده مجاز به انتشار اوراق رهنی موضوع ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در چارچوب مقررات بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

همچنین مصوب شد که در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت تحقیق کلیه معاملات، املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش‌خرید، پیش‌فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور توسط بنگاه‌ها و برای سایر متعاملین خارج از بنگاه‌های در سامانه معاملات املاک کشور موضوع تبصره ۳ ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم توسط متعاملین و اخذ نشانه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الزامی است.



قیمت اوراق مسکن افزایش یافت



در مردادماه ۶۱ هزار تومان و در شهریورماه ۶۱ هزار و ۹۰۰ تومان دادوستد می‌شود. این اوراق در هر کدام از ماههای مهر، آبان و آذرماه سال ۱۳۹۹ نیز به ترتیب ۶۱ هزار تومان، ۶۱ هزار و ۱۰۰ تومان و ۶۱ هزار تومان قیمت دارند. اوراق تسهیلات مسکن در دی سال گذشته با قیمت ۶۱ هزار و ۲۰۰ تومان، در بهمن‌ماه با قیمت ۶۱ هزار و ۱۰۰ تومان و در اسفندماه با قیمت ۶۱ هزار و ۴۰۰ تومان معامله می‌شود.

این اوراق در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۰ با قیمت ۶۱ هزار و ۴۰۰، در اردیبهشت‌سال جاری با قیمت ۶۱ هزار و ۳۰۰ و در خردادماه سال جاری نیز با قیمت ۶۲ هزار و ۱۰۰ تومان معامله می‌شود که این گزارش بر اساس قیمت خردادماه نوشته شده است. بر این اساس، با توجه به این که مجریهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۲۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۲۰ میلیون تومان جعاله می‌شود، برای دریافت ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۶۲ هزار و ۱۰۰ تومانی، ۱۲ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان می‌شود.

همچنین با در نظر گرفتن ۴۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق به مبلغ چهار میلیون و ۹۶۸ هزار تومان خریداری کنند مجموع هزینه خرید اوراق به ۱۷ میلیون و ۳۸۸ هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۲۲۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۲۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۲۴ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه چهار میلیون و ۹۶۸ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند در مجموع باید ۲۹ میلیون و ۸۰۸ هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۳۰۰ هزار نفر به ۸۰ میلیون تومان رسیده است که برای آن باید ۱۶۰ برگه خریداری شود که هزینه آن ۹ میلیون و ۹۳۶ هزار تومان است. این وام برای سایر مناطق شهری ۶۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که باید برای آن ۱۲۰ برگه خریداری شود که هزینه آن هفت میلیون و ۲۵۲ هزار تومان می‌شود.

پنجره‌برانیان: آخرین آمار حاکی از آن است که قیمت اوراق مسکن نسبت به حدود دو هفته قبل کمی افزایشی بوده است؛ به‌طوری‌که متاهل‌های تهرانی دو هفته قبل با پرداخت ۲۸ میلیون و ۶۰۸ هزار تومان، می‌توانستند وام ۲۴۰ میلیون تومانی بگیرند، در حالی که در حال حاضر باید برای دریافت این وام ۲۹ میلیون و ۸۰۸ هزار تومان پرداخت کنند.

به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین و اردیبهشت‌ماه ۶۰ هزار و ۷۰۰ و در خرداد سال ۱۳۹۹، ۶۱ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیرماه سال گذشته با قیمت ۶۱ هزار و ۵۰۰ تومان،

برنامه ساخت یک شهرک جدید در پردیس

پنجره‌برانیان: مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت: در حال دریافت مجوزهای قانونی از شورای عالی معماری و شهرسازی برای احداث یک شهرک ۷۰۰ هکتاری بین فازهای ۱۱ و ۱۲ پردیس هستیم.

مهدی هدایت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در روزهای آینده چندین افتتاح و آغاز عملیات اجرایی را در شهر جدید پردیس خواهیم داشت. بهره‌برداری حدود ۵۰۰۰ واحد مسکن مهر، تقاطع غیرهم‌سطح فاز ۱۱ و احتمال کلنگ‌زنی مترو از جمله این برنامه‌ها است.

وی افزود: با افتتاح ۵۰۰۰ واحد مسکونی تعداد کل واحدهای تکمیل‌شده به ۷۶ هزار و واحدهای تحویل‌شده ۷۳ هزار می‌رسد. علت فاصله این دو عدد آن است که بعضاً واحدها معطل خدمات و انشعابات توسط دستگاه‌های خدمات رسان هستند که این موارد را پیگیری می‌کنیم.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس درباره علت نواقص برخی واحدهای تحویلی گفت: تجربه داشتیم که قبل از اسکان خلوآرها نصیبات مورد سرعت قرار گرفته و به همین دلیل زمانی که مالک مستقر می‌شود آن را به خودش تحویل می‌دهیم. سرعت شیرآلات و درب از جمله مشکلات است که در دست‌های زیادی را برای ما و ساکنان در پی داشته است.

هدایت همچنین با بیان اینکه پروژه اقدام ملی پردیس به مرحله اسکلت رسیده است گفت: ۱۳ هزار واحد مسکن ملی برای پردیس در نظر گرفته شده و خوشبختانه از سرعت مناسبی برخوردار است. تمام بلوک‌ها به مرحله اسکلت رسیده و در بعضی موارد اسکلت‌ها تکمیل شده است.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با اعلام این خبر که برنامه احداث یک شهرک ۷۰۰ هکتاری جدید را در پردیس داریم گفت: هم‌اکنون در مرحله اخذ مجوز و مستندات از شورای عالی معماری و شهرسازی هستیم. این محدوده بین فازهای ۱۱

و ۱۲ قرار دارد و پس از دریافت مجوز، فعالیت‌های عمرانی را آغاز می‌کنیم. بنابراین گزارش، در سال ۱۳۹۱ عملیات احداث ۸۱ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس واقع در ۱۷ کیلومتری شرق تهران آغاز شد که به ۸۳ هزار واحد افزایش یافت. طبق آخرین آمار تاکنون حدود ۷۱ هزار واحد تکمیل شده است. شهر جدید پردیس دارای ۱۲ فاز است که فاز ۱۲ آن اواخر آذرماه سال ۱۳۹۹ کلنگ زنی شده است. فازهای یک تا چهار در شهر اصلی، فاز پنج، چهار کیلومتر، فاز هشت، هشت کیلومتر، فاز ۹ پنج کیلومتر، فاز ۱۱ شش کیلومتر از شهر اصلی فاصله دارند. پارک فناوری پردیس در فاز شش، ناحیه صنعتی خرمشهر در فاز هفت و فاز ۱۰ این شهر در منتهی‌الیه شمالی فاز چهار قرار گرفته‌اند. فاز ۱۲ نیز در پنج کیلومتری شمال شرقی پردیس واقع شده است.



کاهش ۲۴ درصدی صدور پروانه ساختمانی در تهران



بنا به گزارشات: مرکز آمار ایران از کاهش ۲۳.۹ درصدی صدور پروانه ساختمانی در تهران در زمستان ۹۹ در مقایسه با زمستان ۹۸ خبر داد.

به گزارش فلزات آنلاین، نتایج طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور در فصل زمستان سال ۹۹ توسط مرکز آمار ایران منتشر شد. بررسی نتایج طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور در فصل زمستان سال ۹۹ نشان می‌دهد: در زمستان سال ۹۹ تعداد ۱۳ هزار و ۳۴۶ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۱.۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۲۳.۹ درصد کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌های احداث ساختمان ۷.۴ واحد بوده است، ۱۳.۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۲۴.۷ درصد کاهش داشته است.

مجموع مساحت زیرینا در پروانه‌های احداث ساختمان صادر شده از سوی شهرداری تهران در زمستان ۹۹ بالغ بر دو هزار و ۳۵۴ مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۵.۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال

گذشته حدود ۲۴.۲ درصد کاهش داشته است، متوسط مساحت زیرینای این دسته از پروانه‌ها در دوره‌ی مورد بررسی حدود یک هزار و ۳۰۲ مترمربع بوده است.

در زمستان سال ۹۹ تعداد ۱۳۷.۱۹۰ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۲۰.۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۱۴.۲ درصد افزایش داشته است.

متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۴.۸ واحد بوده است. پروانه‌هایی که در زمستان ۹۹ صادر شده است نسبت به فصل گذشته حدود ۲۶.۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۱.۴ درصد افزایش داشته است، نسبت به فصل گذشته ۲۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۱۵.۹ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیرینا در این پروانه‌ها ۵۴۷ مترمربع بوده است.

گرانی سیمان، کارگران ساختمانی را بیکار کرد!

قیمتی که در مورد سیمان توافق کرده بودند ۳۳ هزار تومان بود و قیمتی بود که زیر نظر سازمان حمایت تعیین شده بود ولی امسال به پانکی ۸۵ هزار تومان رسید و صحت‌آخر هم قیمت را به ۹۰ هزار تومان و حتی ۱۵۰ هزار تومان رساندند و بازار را به هم ریختند. ساداتی درباره تأثیر قطعی برق بر فعالیت کارخانه‌های سیمان گفت: مایه‌ها و قطعی برق ربطی به این مسئله ندارد، چطور ممکن است به یکباره همه کارخانه‌ها بلغم در تولید سیمان دچار مشکل شوند آن‌هم در شرایطی که قطعی برق در ساعات خاصی اتفاق می‌افتد؟ لذا این مسئله که مایه‌ها دلیل افزایش قیمت سیمان شده‌اند را قبول ندارم و معتقدم برخی شرکت‌های سیمان بلغم لای و تعطیل می‌کنند تا قیمت‌ها را بالا بکشند و بازار را متشنج کنند.

وی ادامه داد: متأسفانه در جریان افزایش قیمت مصالح ساختمانی به‌ویژه سیمان هیچ‌کسی اعتراض نمی‌کند و حرفی نمی‌زند که دلیل بالا رفتن قیمت‌ها چیست و پیگیری نمی‌کند که چرا قیمت مصالح بی‌رویه بالا می‌رود و سازمان‌های نظارتی که نیازی به بردن نامشان نیست حتی شورای عالی نظارت و وزارت صمت همه تسلیم این جریان می‌شوند.

نایب‌رئیس کلون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی با بیان اینکه افزایش بی‌رویه قیمت مصالح ساختمانی بر ساخت‌وسازها و فعالیت کارگران ساختمانی تأثیرگذار است، اظهار کرد: در حال حاضر شرایط هنوز مطلوب نیست و در توزیع سیمان مشکل داریم. مصالح و سیمان به دست ما نمی‌رسد که کارگران ساختمانی بتوانند مشغول کار باشند و پروژه‌های ساختمانی از این وضعیت متأثر هستند.

وی گفت: مصالحی مثل سیمان و فولاد و میلگرد به گونه‌ای نیست که از قبل بشود آنها را ذخیره کرد و باید مرحله به مرحله تأمین کرد چون پروژه‌های ساختمانی این امکان را ندارند که یکجا خرید کنند و آن را مرحله‌ای تأمین می‌کنند لذا این مسئله پروژه‌هایی هم که می‌خواهد به‌تازگی شروع شود متوقف و عده زیادی از کارگران ساختمانی را بیکار می‌کند.

بنا به گزارشات: نایب‌رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی با بیان اینکه قطعی برق و مایه‌ها ربطی به افزایش قیمت سیمان و دیگر مصالح ساختمانی ندارد، گفت که گرانی سیمان بسیاری از کارگران ساختمانی را بیکار و پروژه‌ها را متوقف کرد.

هادی ساداتی در گفتگو با ایسا اظهار کرد: متأسفانه افزایش قیمت سیمان مدتی در روند فعالیت کارگران ساختمانی اختلال ایجاد کرد و باعث توقف پروژه‌ها شد؛ در حال حاضر نیز بسیاری از کارگران ساختمانی بیکارند و افزایش قیمت مصالح ساختمانی از جمله سیمان بر فعالیت آنها تأثیرگذار بوده است.

وی با بیان اینکه در بالا رفتن قیمت مصالح ساختمانی کسی حاضر به پیگیری نیست و با ضعف نظارت نهادها و دستگاه‌های نظارتی روبه‌رو هستیم، گفت: سال گذشته



نیم بازار مسکن در دست اقشار متوسط



با اختصاص ۱۵.۳ درصد از معاملات جایگاه دوم و خانه‌های ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان با سهم ۱۲.۸ درصد از قراردادهای خرید و فروش در جایگاه سوم قرار دارند. میانگین قیمت مسکن در تهران نیز ۳۰ میلیون و ۴۴ هزار تومان در هر مترمربع است، هم‌اکنون قیمت مسکن در شش منطقه تهران شامل مناطق ۱ تا ۶ بالای نرخ متوسط و در ۱۶ منطقه زیر میانگین شهر تهران قرار دارد.

چهار مولفه ذکر شده گویای آن است که معاملات در محدوده سطوح اقشار متوسط به قصد تقاضای مصرفی و سکونت انجام می‌شود. تقاضای سوداگری از ابتدای امسال به دلیل رکود، بازار را ترک کرده و تقاضای مصرفی در جنوب تهران نیز توان خرید ندارد. به‌طورمعمول ۷۷ درصد معاملات مسکن در ایران توسط سفته‌بازان انجام می‌شود و این در حالی است که هم‌اکنون تعداد معاملات در تهران به یک‌موم وضعیت نرمال رسیده است.

تیرماه امسال ۵۰۷۱ فقره معامله در تهران انجام شد؛ در حالی که طی سال‌های گذشته به‌طور متوسط هر ماه حدود ۱۵ هزار فقره قرارداد خرید و فروش مسکن در تهران به امضا می‌رسد. این نمایه نیز نشان‌دهنده خروج تقاضای سرمایه‌گذاری از بازار است که واسطه‌های ملکی نیز آن را تایید می‌کنند. بازار ملک در تهران در رکود غیرتورمی به سر می‌برد و از اسفندماه سال گذشته در محدوده ۳۰ میلیون تومان در هر مترمربع قرار دارد؛ یعنی طی پنج ماه گذشته بازار در یک قفس قیمتی قرار گرفته و تورم پنج ماه اخیر آن صفر بوده است؛ درحالی‌که تورم سالیانه به ۴۴ درصد رسیده و اگر ثبات قیمتی در بازار مسکن در هفت ماه آینده ادامه پیدا کند به معنای کاهش بیش از ۴۰ درصد قیمت واقعی مسکن خواهد بود.

۲ و ۴ هستند که ۴۱.۵ درصد از کل معاملات را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص می‌دهند. ساکنان این مناطق اغلب از اقشار متوسط به بالا هستند.

از نظر متراژ نیز خله‌های ۵۰ تا ۶۰ متر با سهم ۱۵.۴ درصد رتبه اول، واحدهای ۶۰ تا ۷۰ متر با ۱۳.۹ درصد جایگاه دوم و آپارتمان‌های ۷۰ تا ۸۰ متر با سهم ۱۱.۶ درصد جایگاه سوم را در معاملات مسکن شهر تهران دارند. همچنین توزیع قراوانی بر اساس قیمت یک مترمربع حاکی از آن است که خانه‌های ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان در هر مترمربع با ۱۷.۲ درصد رتبه اول، واحدهای دارای ارزش متری ۳۰ تا ۲۵ میلیون تومان

بخره‌ایران: چهار شاخص قیمت کل، نرخ هر مترمربع، متراژ و مناطق پرتقاضا در بازار مسکن شهر تهران نشان می‌دهد که عمده خرید و فروش‌ها توسط دهک‌های متوسط انجام می‌شود و از طرف دیگر تقاضای سرمایه‌ای بازار را ترک کرده است.

به گزارش ایسنا، خله‌های دارای قیمت ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان رتبه اول از نظر تعداد معاملات مسکن شهر تهران را با ۱۹.۱ درصد از کل معاملات به خود اختصاص می‌دهند. جایگاه دوم نیز به واحدهای یک تا ۱.۵ میلیارد تومان با سهم ۱۷.۴ میلیارد تومان مربوط می‌شود.

چهار محدوده پرتقاضا نیز به ترتیب مناطق ۵، ۱۰،

هشدار وزارت تعاون به خریداران مسکن!

انجمن مشاوران املاک تهران: وزارت تعاون به خریداران مسکن در خصوص برخی تعاونی‌ها و اتحادیه‌های عمرانی که با ادعای داشتن مجوز از وزارت راه و شهرسازی یا اعلام وابستگی به نهادهای دولتی و حکومتی، به ثبت‌نام از متقاضیان در سایتی یا عنوان etot.co اقدام کرده و واحدهای خود را از طریق تبلیغات سلیبیتی‌ها در برخی سایت‌ها یا روزنامه‌های کثیرالانتشار پیش‌فروش می‌کنند، هشدار داد.

به گزارش ایسنا در اطلاعیه معاونت تعاون وزارت کار آمده است: هرگونه فعالیت و ثبت‌نام در حوزه مسکن صرفاً با داشتن مجوز از مراجع ذیصلاح و رعایت همه مفاد قانون پیش‌فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹، ۱۰، ۱۳ و آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۳، ۰۳، ۰۷ و دریافت مجوز از وزارت راه و شهرسازی برای انتشار آگهی پیش‌فروش ساختمان بر اساس ماده ۲۱ قانون پیش‌فروش و ماده ۱۹ آیین‌نامه اجرایی این قانون و رعایت تبصره ماده ۴ قانون پیش‌فروش ساختمان که اجازه پیش‌فروش واحدهای یادشده را به حناقل ۳۰ درصد پیشرفت در انجام سرجمع تعهدات منوط کرده مستلزم ثبت است.

به‌موجب این اطلاعیه با بررسی‌های صورت گرفته و بازدیدهای میدانی، اتحادیه تعاونی‌های انبوه‌ساز تهران و اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران، نه تنها فرایند قانونی ساخت‌وساز و پیش‌فروش واحدها را رعایت نکرده، بلکه با ادعای داشتن مجوز از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به پیش‌فروش ساختمان در قالب طرح ملی مسکن اقباطی از طریق تبلیغات و ثبت‌نام از متقاضیان از طریق سایتی یا عنوان <http://etot.co> اقدام کرده است.

بخره‌ایران: وزارت تعاون به خریداران مسکن در خصوص برخی تعاونی‌ها و اتحادیه‌های عمرانی که با ادعای داشتن مجوز از وزارت تعاون و وزارت راه و شهرسازی یا اعلام وابستگی به نهادهای دولتی و حکومتی، به ثبت‌نام از متقاضیان در سایتی یا عنوان etot.co اقدام کرده و واحدهای خود را از طریق تبلیغات سلیبیتی‌ها در برخی سایت‌ها یا روزنامه‌های کثیرالانتشار پیش‌فروش می‌کنند، هشدار داد.

به گزارش ایسنا در اطلاعیه معاونت تعاون وزارت کار آمده است: هرگونه فعالیت و ثبت‌نام در حوزه مسکن صرفاً با داشتن مجوز از مراجع ذیصلاح و رعایت همه مفاد قانون پیش‌فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹، ۱۰، ۱۳ و آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۳، ۰۳، ۰۷ و دریافت مجوز از وزارت راه و شهرسازی برای انتشار آگهی پیش‌فروش ساختمان بر اساس ماده ۲۱ قانون پیش‌فروش و ماده ۱۹ آیین‌نامه اجرایی این قانون و رعایت تبصره ماده ۴ قانون پیش‌فروش ساختمان که اجازه پیش‌فروش واحدهای یادشده را به حناقل ۳۰ درصد پیشرفت در انجام سرجمع تعهدات منوط کرده مستلزم ثبت است.

به‌موجب این اطلاعیه با بررسی‌های صورت گرفته و بازدیدهای میدانی، اتحادیه تعاونی‌های انبوه‌ساز تهران و اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران، نه تنها فرایند قانونی ساخت‌وساز و پیش‌فروش واحدها را رعایت نکرده، بلکه با ادعای داشتن مجوز از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، به پیش‌فروش ساختمان در قالب طرح ملی مسکن اقباطی از طریق تبلیغات و ثبت‌نام از متقاضیان از طریق سایتی یا عنوان <http://etot.co> اقدام کرده است.

ویژگی طراحی پایدار ساختمان‌های شهر

تأثیرات منفی محیطی را می‌توان از طریق استفاده مصالح ساختمان‌سازی پایدار و مصالح ساختمانی قابل بازیافت کاهش داد.

رضایی تأکید کرد: برای یک معمار حرفه‌ای توجه به این نکته ضرورت دارد که ایمنی و سلامت مصالح و فرایندهای شکل‌دهنده ساختمان به همان میزان که برای کارگران و استفاده‌کنندگان آن مهم است برای کل جامعه بشری نیز از اهمیت بسزایی برخوردار است. وی بایلی این‌که طراحان پایدار، اهمیت توجه به نظرات گوناگون را می‌دانند از این‌رو در مراحل اولیه طراحی با مهندسان مشاور و متخصص همفکری و همکاری کرده و از نظرات ساکنان محلی و همسایگان محلی نیز بهره می‌برند. افزود: طراحان پایدار باید فرهنگ و دین مردمی که برای آنها طراحی می‌کنند را مورد توجه قرار دهند. بنابراین معماری پایدار ترکیبی چند ارزشی شامل زیباشناسی، محیط اجتماع و به عبارتی طراحی و ساختمان‌سازی هماهنگ با محیط در بر دارد. دانشیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه یزد گفت: شهر، موجودی فراتر از مجموعه ساختمان‌ها است و در حقیقت می‌توان یک شهر را مجموعه‌ای از سیستم‌هایی در حال تعامل دید که دارای روح و کالبد است، در نتیجه اگر ساختمان‌ها را مجزا در نظر بگیریم می‌توانیم هم‌زمان با طراحی ساختمانی سبز و پایدار، شهری پایدار داشته باشیم.

در شهرهای بزرگ و کوچک می‌تواند باعث حفاظت از منابع مورد استفاده جهت بازسازی ساختمان و در نتیجه جلوگیری از تخریب داشته‌های جامعه شود.

رضایی با بیان اینکه طراحی ساختمان باید به گونه‌ای باشد که استفاده از توانایی‌های محیط و منابع انرژی محلی امکان‌پذیر شود، افزود: اگر ما به امکانات محیطی که در آن هستیم آگاه باشیم می‌توانیم از صدمه زدن به آنها جلوگیری کنیم؛ همچنین درک محیط باعث مشخص شدن مراحل طراحی از جمله جهت قرارگیری نسبت به خورشید و چگونگی قرارگیری ساختمان در سایت پلان و حفظ محیط پیرامون و دسترسی سیستم تخلیه و پیاده می‌شود.

وی تأکید کرد: بناها در بعضی مناطق، باید به نحوی طراحی شود که در ارتباط زیاد با محیط خارج نباشد و برعکس در مناطق دیگر برای استفاده از جریان هوا، باید در ارتباط بیشتر با محیط خارج باشد.

دانشیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه یزد گفت: ساختمان چه در داخل محیط شهری باشد و چه در یک محیط طبیعی‌تر، ارتباط دادن آن با طبیعت به محیط طراحی‌شده روح و جان تازه می‌بخشد و بازگشت به زندگی طبیعی را در خود دارد.

وی ادامه داد: طراحی پایدار سعی در درک تأثیرات محیط از طریق ارزیابی و تحلیل سایت دارد، البته ارزیابی انرژی مصرفی، تکنیک‌های ساختمان‌سازی،

پنجره‌ها، اتیان؛ دانشیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه یزد گفت: ساختمان‌ها در شهرها باید طوری طراحی شود که استفاده از منابع جدید به حداقل برسد و بتوان در پایان عمر مفید ساختمان از آن به‌عنوان منبعی برای ایجاد سازه‌های دیگر بهره برد. محمدرضا رضایی اظهار کرد: مرمت و احیای وضعیت ساختمان‌های فعلی در راستای کاهش اثرات زیست‌محیطی به‌اندازه اتخاذ روش ساخت ساختمان‌های جدید حائز اهمیت است.

وی تأکید کرد: باید بدانیم تعداد منابع برای ایجاد محیط‌های مصنوع جدید در جهان محدود بوده و نمی‌توان برای بازسازی و ساخت هر تسلی از ساختمان‌ها، مقدار جدیدی از آنها را مورد استفاده قرار داد و استفاده مجدد می‌تواند در مسیر استفاده از مصالح بازیافت شده یا فضاهای بازیافت شده شکل بگیرد.

دانشیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشگاه یزد با بیان اینکه تغییر در ساختمان‌های قدیمی برای کاربردهای جدید یکی دیگر از راه‌های کاهش استفاده از منابع جدید است، گفت: اگرچه هزینه‌ها و مشکلاتی به همراه دارد با این حال مزایای حاصل از استفاده مجدد از این ساختمان‌های بزرگ در کنار یکدیگر و درون یک محیط شهری می‌تواند بر این مشکلات و هزینه‌ها غلبه کند.

وی خاطرنشان کرد: نوسازی ساختمان‌های موجود



در کدام مناطق تهران خانه ارزان شد؟



از سوی دیگر، طی پنجمین ماه سال جاری در مناطق ۱۹، ۲۰ و ۲۱ تهران قیمت هر متر خانه به ترتیب به ۱۷ میلیون و ۱۵۹ هزار و ۲۰۰ تومان، ۱۷ میلیون و ۲۸۰۰ تومان، ۲۳ میلیون و ۵۵۸ هزار تومان، ۲۸ میلیون و ۶۶۳ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده که در هر یک از این مناطق نیز ۴۱، ۵۱، ۱۳۵ و ۵۵ فقره مسکن معامله شده است.

بنابراین، در پنجمین ماه سال جاری بیشترین و کمترین متوسط قیمت هر متر خانه متعلق به مناطق ۱ و ۱۸ بوده است که مناطق ۵ و ۱۹ نیز به ترتیب بیشترین و کمترین تعداد معاملات در این ماه را داشته‌اند.

البته بررسی تفاوت متوسط قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران در مردادماه نسبت به تیر سال جاری بیانگر این است که معادل ۱۸ منطقه از تهران با افزایش قیمت مسکن در ماه موردنظر مواجه شده‌اند که در این بین، به ترتیب مناطق ۱، ۳ و ۴ بیشترین افزایش قیمت را داشته‌اند.

علاوه بر این، مسکن در مردادماه سال جاری تنها در مناطق ۵، ۶، ۱۶ و ۱۰ تهران نسبت به تیرماه کاهش قیمت داشته است. از سوی دیگر، تعداد معاملات مسکن در تیرماه سال جاری نسبت به خردادماه در ۱۳ منطقه از تهران افزایش پیدا کرده است و مناطقی که با کاهش معامله مسکن در این ماه مواجه شده‌اند، شامل ۱، ۲، ۳، ۷، ۱۱، ۱۲، ۱۹، ۲۰ و ۲۲ می‌شود.

میلیون و ۹۷۰۰ تومان است. تعداد معاملات انجام‌شده در هر یک از مناطق بالا نیز به ترتیب معادل ۴۸۶، ۱۸۹، ۳۳۹ و ۸۸۸ فقره است.

همچنین، در مناطق ۶، ۷، ۸ و ۹ تهران نیز هر متر خانه به ترتیب معادل ۲۴ میلیون و ۸۸۶ هزار تومان، ۳۰ میلیون و ۶۰۶ هزار تومان، ۲۸ میلیون و ۷۲ هزار و ۸۰۰ تومان و ۲۱ میلیون و ۸۱۷ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود که در هر یک از این مناطق طی چهارمین ماه سال به میزان ۲۱۸، ۲۶۴، ۲۸۵ و ۱۳۶ فقره خانه معامله شده است.

علاوه بر این، هر متر خانه در مناطق ۱۰، ۱۱، ۱۲ و ۱۳ شهر تهران به قیمت ۱۹ میلیون و ۸۵۲ هزار و ۳۰۰ تومان، ۲۰ میلیون و ۹۷۳ هزار و ۸۰۰ تومان، ۱۸ میلیون و ۶۶۴ هزار و ۵۰۰ تومان و ۲۸ میلیون و یک هزار و ۷۰۰ تومان فروخته شده که در هر یک از آن‌ها به تعداد ۵۹۴، ۲۲۶، ۱۲۹ و ۱۶۶ فقره خانه معامله شده است.

طبق اعلام بانک مرکزی، در مردادماه سال جاری متوسط قیمت هر متر مسکن در مناطق ۱۴، ۱۵، ۱۶ و ۱۷ تهران به ترتیب معادل ۲۲ میلیون و ۹۷۱ هزار و ۲۰۰ تومان، ۱۷ میلیون و ۱۷۳ هزار و ۳۰۰ تومان، ۱۶ میلیون و ۲۹۳ هزار و ۷۰۰ تومان، ۱۵ میلیون و ۶۷۳ هزار و ۵۰۰ تومان بوده که در این مدت در هر یک از این مناطق ۳۰۸، ۲۷۲، ۱۰۴ و ۱۲۳ فقره خانه معامله شده است.

بنجره ایرانیان: تازه‌ترین آمار بانک مرکزی حکایت از رسیدن قیمت مسکن در تهران به سرز ۳۱ میلیون تومان طی مردادماه امسال دارد و بررسی‌ها نشان می‌دهد که در این ماه فقط در چهار منطقه تهران قیمت خانه در مقایسه با ماه قبل کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین آمارها متوسط قیمت یک مترمربع مسکن در شهر تهران طی مردادماه به ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه در سال قبل به ترتیب ۳،۱ و ۲۴ درصد افزایش یافته است.

همچنین، تعداد معاملات انجام‌شده در این ماه ۵۵ هزار فقره بوده که در مقایسه با ماه قبل ۸،۴ درصد افزایش داشته است.

در این بین، بررسی جزئیات متوسط قیمت هر متر خانه و تعداد معاملات انجام‌شده در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران نشان می‌دهد که بیشترین قیمت هر متر خانه ۶۴ میلیون و ۵۵۸ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۱۴ میلیون و ۴۱۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است.

همچنین، در پنجمین ماه سال در مناطق ۱ و ۱۸ تهران به ترتیب معادل ۲۵۹ و ۱۳۳ فقره خانه معامله شده است. از سوی دیگر، متوسط قیمت هر متر خانه در مناطق ۲، ۳، ۴ و ۵ تهران به ترتیب معادل ۴۷ میلیون و ۸۷۳ هزار و ۸۰۰ تومان، ۶۱ میلیون و ۲۲ هزار تومان، ۲۳ میلیون و ۲۵۵ هزار و ۹۰۰ تومان و ۳۷

برج سازی در بافت های فرسوده برای ساماندهی بازار مسکن



نخبره ایرانیان: یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: احیای بافت های فرسوده یا ساخت بلوک های ۸ تا ۱۰ طبقه، ساخت مسکن در زمین های خالی درون شهرها، توسعه زیرساخت های حاشیه و تامین خدمات و حمل و نقل در شهرهای جدید از راهکارهای ساماندهی بازار مسکن است که دولت رئیسی می تواند به آن توجه کند.

علی شمعی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: قیمت مسکن در دولت قبل بین ۷ تا ۱۰ برابر افزایش پیدا کرد و به همین دلیل متقاضیان واقعی از توان خرید برخوردار نیستند. اگر دولت رئیسی بخواهد در بخش مسکن موفق شود باید برنامه میان مدت و بلندمدت برای خود ترسیم کند. این برنامه باید شامل تدریجی افزایش توان متقاضیان و توسعه عمودی و افقی شهرها باشد.

وی افزود: ما برای ساماندهی بازار مسکن ناچاریم مثل کشورهای توسعه یافته بیج های ۱۰ تا ۲۰ طبقه احداث کنیم. بافت های فرسوده حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد فضای شهری را به خود اختصاص داده اند که اگر در این محدوده ها اقدام به بلندمرتبه سازی یا فضاهای سبز، خیابان گشتری منظم و تامین خدمات کنیم تا حد زیادی نیاز مسکن پاسخ داده می شود. اخیرا هم موضوع افزایش تراکم توسط شهرداری ها مطرح شده که به نظرم لازم است. از طرف دیگر زمین های خالی بعضا درون شهرها رها شده که می تواند به تولید مسکن اختصاص پیدا کند. این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه ساخت شهرک های مسکونی در نزدیکی شهرهای بزرگ، راهکار دیگری است بیان کرد: در احداث شهرک و شهرهای جدید باید مسائلی مثل حمل و نقل، تامین آب و زیرساخت ها مورد توجه قرار گیرد. حتی المقدور باید این

خرید مسکن در مناطق برخوردار شهری از توان اقشار پایین و حتی متوسط جامعه خارج شده است. در این شرایط بافت های فرسوده به عنوان یک ظرفیت رها شده است. تجمیع پلاک ها و بازآفرینی شهری می تواند ظرفیت تامین مسکن را افزایش دهد.

وی، ایجاد سازوکارهایی برای جلوگیری از احتکار مسکن را از دیگر راهکارهای تعادل بخشی به این بازار دانست و گفت: بسیاری از شرکت های دولتی، بانک ها و افراد، ده ها و صدها آپارتمان را بایکوت کرده اند که نتود ببرند. اخذ مالیات از خانه های خالی می تواند در ورود این آپارتمان ها به بازار مصرف موثر باشد.

شهرک ها نزدیک شهر مادر باشد تا اگر نتوانستیم بخشی از خدمات آن را تامین کنیم ساکنان با طی کمترین فاصله بتوانند از خدمات بهداشتی، آموزشی، درمانی و تفریحی شهر مادر استفاده کنند.

به گفته شمعی، به جای تعریف و برنامه ریزی برای احداث شهرهای جدید در زمین های بکر می توانیم در بسیاری از روستاها و شهرهای کوچک که از آب و زیرساخت مناسبی برخوردارند کارخانه و نگاهاهای تولیدی احداث کنیم و جلوی مهاجرت را بگیریم.

شمعی تصریح کرد: در شمال تهران قیمت هر متر خانه در مواقعی به بالای ۱۰۰ میلیون تومان رسیده و

سهم مسکن از تسهیلات بانکی به ۵ درصد کاهش یافت

اعتباری بر اساس سیاست کلی اقتصاد است؛ اما علاوه بر، نظارت بر بانک ها و بازار پول، باید در مسیر اهداف اقتصادی و توسعه ای کشور نیز حرکت کند. او افزود: در این خصوص برای بانک مرکزی سیاست و اهدافی نظیر ثبات قدرت پول داخلی، اشتغال کامل و ... تعریف می شود.

شایان با تاکید بر اینکه در قوانین پولی و بانکی در گذشته، سهم بخش های مختلف اقتصادی نظیر مسکن، کشاورزی، بازرگانی، صنعت و معدن، خدمات و صادرات در اعطای تسهیلات حنق شده است، توضیح داد: از سال ۱۳۹۷ سیاست گذاری بر اساس عقود مبادله ای و مشارکتی تنظیم شده است. در نتیجه، این موضوع باعث شده که سهم بخش مسکن، به عنوان پیشران اقتصادی از ۲۰ درصد به ۵ درصد کاهش یابد. او افزود: در این خصوص لازم است که سیاست گذاری تغییر کرده و سهم تسهیلات دهی در بخش های مختلف با توجه به کارکردشان تعیین شود.

مدیرعامل بانک تخصصی مسکن در ادامه صحبت های خود تاکید کرد: باید توجه کنیم که سیاست گذار هر سیاستی را که هدف گذاری می کند، سیستم بانکی نیز در همان مسیر حرکت می کند.

وی یادآور شد می توان گفت در حال حاضر بخش خدمات، سهم قابل توجهی از تسهیلات را جذب می کند؛ بنابراین باید در این خصوص تجدیدنظر و سهم بخش های اقتصادی در فعالیتهای بانکی مشخص شود.

نخبره ایرانیان: مدیرعامل بانک تخصصی بخش مسکن گفت: سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی از ۲۰ به ۵ درصد کاهش یافته است.

به گزارش صما به نقل از بانک عامل بخش مسکن، محمود شایان در سی و یکمین همایش بانکداری اسلامی در پاسخ به این سوال که وظیفه اصلی بانک مرکزی باید چه مواردی باشد، توضیح داد: بانک مرکزی نهاد ناظر به خدمات مالی و بانکداری ایرانی است و طبق ماده ۱۰ قانون پولی و بانکی کشور مسئول تنظیم و اجرای سیاست پولی و



وام مسکن چند؟



تهران می‌تواند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۴۰ میلیون تومان جعاله می‌شود، برای دریافت ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کند که هزینه این تعداد اوراق یا تسه ۶۲ هزار و ۴۰۰ تومانی، ۱۲ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۴۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق به مبلغ چهار میلیون و ۹۹۲ هزار تومان خریداری کنند مجموع هزینه خرید اوراق به ۱۷ میلیون و ۴۷۲ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۴۰ میلیون تومان جعاله دریافت کنند. بنابراین زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۲۴ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه چهار میلیون و ۹۹۲ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند در مجموع باید ۲۹ میلیون و ۹۵۲ هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای یا جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر به ۸۰ میلیون تومان رسیده است که برای آن باید ۱۶۰ برگه خریداری شود که هزینه آن ۹ میلیون و ۹۸۴ هزار تومان است. این وام برای سایر مناطق شهری ۶۰ میلیون تومانی در نظر گرفته شده است که باید برای آن ۱۲۰ برگه خریداری شود که هزینه آن هفت میلیون و ۴۸۸ هزار تومان می‌شود.

۱۳۹۹ نیز به ترتیب ۶۱ هزار و ۷۰۰ تومان، ۶۱ هزار و ۹۰۰ تومان و ۶۲ هزار تومان قیمت دارند. اوراق تسهیلات مسکن در دی سال گذشته با قیمت ۶۱ هزار و ۷۰۰ تومان، در بهمن‌ماه با قیمت ۶۱ هزار و ۹۰۰ تومان و در اسفندماه نیز با قیمت ۶۱ هزار و ۹۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۰ با قیمت ۶۲ هزار تومان، در اردیبهشت‌ماه سال جاری با قیمت ۶۲ هزار و ۴۰۰ تومان، در خردادماه سال جاری با قیمت ۶۲ هزار و ۱۰۰ تومان و در تیرماه سال جاری نیز با قیمت ۶۲ هزار و ۴۰۰ تومان معامله می‌شود که این گزارش بر اساس قیمت تیرماه نوشته شده است. بر این اساس، با توجه به این که مجردهای ساکن

پنجاه‌برلین، آخرین قیمت‌های تسهیلات مسکن حاکی از آن است که زوج‌های ساکن پایتخت می‌توانند با پرداخت ۲۹ میلیون و ۹۵۲ هزار تومان، وام ۲۴۰ میلیونی دریافت کنند.

به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در فروردین، اردیبهشت و خردادماه سال گذشته به ترتیب ۶۱ هزار و ۷۰۰، ۶۲ هزار و ۶۱ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارند، هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر و مردادماه سال گذشته با قیمت ۶۱ هزار و ۶۰۰ تومان و در شهریورماه ۶۱ هزار و ۵۰۰ تومان دادوستد می‌شود.

این اوراق در هر کدام از ماه‌های مهر، آبان و آذرماه سال

آیا در تهران خانه ارزان قیمت وجود دارد؟

خرید و از همه مهم‌تر قیمت اجاره در این مناطق افزایش یافته به دنبال اجاره و یا خرید هرچه سریع‌تر یک واحد مسکونی در محدوده‌های جنوبی شهر تهران هستند. او ادامه داد: با توجه به آنکه در حال حاضر بسیاری از مالکان در این مناطق این موضوع را متوجه شده‌اند سعی می‌کنند نرخ‌های خود را افزایش دهند. همچنین مولودی یکی دیگر از مشاوران املاک در شمال تهران با بیان اینکه قیمت‌ها در این مناطق بسیار افزایش یافته و حتی در برخی از محلات به تری ۱۰۰ میلیون تومان هم رسیده است، افزود: بسیاری از خریداران و یا مستاجران زمانی که با این میزان قیمت‌ها روبه‌رو می‌شوند بسیار ناامید شده و به دنبال واحدی یا متراژ کوچک‌تر و یا قدیمی‌تر می‌روند، البته بسیاری از این متقاضیان هم منطقه پایین‌تری را انتخاب می‌کنند.



پنجاه‌برلین: در حالی سهم مستاجران در مسکن به ۴۰ درصد رسیده که بسیاری از مشاوران املاک از مهاجرت بالانشین‌ها به مناطق جنوبی تهران خبر می‌دهند. به گزارش صما، بریزویباش قیمتی، در بازار مسکن این روزها هم مانند چند سال گذشته، مورد توجه بسیاری از فروشندگان و خریداران این دارایی قرار گرفته است. خریدارانی که تعدادشان کم شده و فروشنده‌گانی که به علت نوسانات قیمتی ترس از فروش دارند. مسکن به‌عنوان رکن اساسی در اقتصاد کشور به شمار می‌رود که در چند ماه گذشته دچار التهاب‌های شدیدی شده است از یک‌سو افزایش چشمگیر قیمت مصالح ساختمانی و از سوی دیگر نوسانات موجود در بخش ارزی کشور باعث شده که التهابات این بخش بیشتر شود.

بر اساس این گزارش باوجود لکه وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است که به‌زودی ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را آغاز خواهد کرد اما با توجه به نوسانات و التهابات بسیار زیاد در این بازار باید در ابتدا اقدامات لازم جهت کنترل این بخش را انجام دهد. گزارشات میدانی در بازار مسکن هم حاکی از رشد چشمگیر قیمت مسکن به‌ویژه در مناطق جنوبی تهران را است و به گفته بسیاری از مشاوران املاک در حال حاضر با توجه به افزایش چشمگیر قیمت مسکن در مناطق مرکزی و شمالی تهران میزان مهاجرت به این مناطق افزایش یافته و همین خود قیمت‌ها را در این بخش دو برابر کرده است. مهدوی یکی از این مشاوران املاک با بیان اینکه روزانه چندین مراجعه‌کننده از مناطق مرکزی تهران و شمال تهران داریم، گفت: بسیاری از این متقاضیان به دلیل لکه قیمت

قیمت مسکن به کف رسیده است؟

پنجاه ایرانیان: به دلیل عقب ماندگی ۱۱ درصدی تورم مسکن شهر تهران از تورم عمومی، عرصه برای خریدهای سرمایه‌ای فراهم نیست اما با توجه به اینکه در پنج ماه ابتدای سال جاری نرخ رشد قیمت مسکن ۲.۳ درصد بوده و به پایین‌ترین میزان خود در ۳.۵ سال گذشته رسیده است زمان برای خریدهای مصرفی مناسب ارزیابی می‌شود؛ گما اینکه آمار مردادماه ۱۴۰۰ تحریک نسبی متقاضیان واقعی در مناطق مصرفی و جنوبی پایتخت را نشان می‌دهد.

به گزارش ایسنا، آمار و ارقام به‌دست‌آمده از بازار مسکن شهر تهران در مردادماه تحریک اندک همراه با ثبات نسبی قیمت در مناطق جنوبی پایتخت را در مقایسه با ماه قبل نشان می‌دهد. طی یک ماه گذشته ۱۳ منطقه تهران شامل ۴، ۶، ۸، ۹، ۱۰، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸ و ۲۱ با افزایش معاملات مواجه شدند که به‌جز مناطق ۶، ۱۰ و ۱۶ که قیمت‌ها کاهش پیدا کرد در دیگر مناطق شاهد مقداری افزایش قیمت بودیم. در خصوص معاملات نیز به‌طور کلی قراردادهای خرید و فروش مسکن در تهران ۸.۴ درصد نسبت به تیرماه افزایش یافت.

از طرف دیگر ۹ منطقه شامل ۱، ۲، ۳، ۷، ۱۱، ۱۲، ۱۹، ۲۰ و ۲۲ با کاهش معاملات مواجه شدند. از بین این مناطق معمولاً در چهار منطقه ۱ تا ۳ و ۲۲ حضور سرمایه‌گذاران پررنگ است که افت معاملات این مناطق از پایین بودن اقبال دلالتان به این نقاط حکایت دارد. از بین ۳۲۰ محله شهر تهران فقط ۱۷ محله جزو مناطق به‌اصطلاح رو بورس و پرتقاضا هستند و به همین لحاظ کارشناسان معتقدند باید آمار این ۱۷ محله را از کل شهر تهران جدا کرد.

با توجه به تعداد اندک قراردادهای خرید و فروش در مناطق ۱۹ تا ۲۲ نوسانات ماهیانه آن نمی‌تواند ملاکی برای ارزیابی بازار این مناطق باشد. چهار منطقه ۱۹ تا ۲۲ در مردادماه فقط ۵.۱ درصد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و جز مناطق بورس در بازار مسکن نیستند؛ بنابراین می‌توان نتیجه‌گیری کرد که عمده معاملات ملک در مردادماه از سوی اقشار میانی و مصرفی صورت گرفته است.

اما منحنی تقاضای واقعی مسکن که طی ۳.۵ سال گذشته روند نزولی داشته در ماه‌های اخیر به سمت بالا حرکت کرده است. با وجود آنکه تورم شش‌ماهه بازار مسکن حدود ۲ درصد بوده که این تلورانس در وضعیت کلی با توجه به تورم عمومی ۴۵ درصد تقریباً صفر محسوب می‌شود معاملات مصرفی مسکن به‌تدریج در حال افزایش است.

در مردادماه مناطق ۱ تا ۳ پایتخت به‌عنوان کانون خرید و فروش‌های سرمایه‌ای با کاهش ۱۲ درصدی معاملات در مقایسه با تیرماه مواجه شده اما به نظر می‌رسد افزایش قیمت دلار از کانال ۲۵ به ۲۸ هزار (که البته در روزهای اخیر به کانال ۲۷ برگشت‌خورده) به رشد ۴ درصدی قیمت در مناطق ۱ و ۳ انجامیده است. در بین مناطق یادشده منطقه ۲ محدوده‌ای پرتقاضا محسوب می‌شود که در مردادماه با ۸.۸ درصد از کل معاملات تهران، رتبه سوم را از این نظر در پایتخت به دست آورد. رشد معاملات منطقه ۲ در مردادماه صفر درصد و رشد قیمت آن ۱ درصد بود. این در حالی است که در مناطق ۱ و ۳ معاملات چندانی انجام نمی‌شود و در مردادماه به ترتیب رتبه‌های نهم و دوازدهم را از نظر تعداد قراردادهای خرید و فروش کسب کردند.

دو منطقه پرتقاضای دیگر که هدف اقشار متوسط هستند یعنی ۵ و ۴ هرکدام با ۴۱ درصد رشد معاملات مواجه شدند. قیمت مسکن در منطقه ۴ طی یک ماه اخیر ۸.۲ درصد رشد داشت اما در منطقه ۵ بالغ بر ۴ درصد کاهش پیدا کرد. هم‌اکنون در منطقه ۴ متوسط قیمت هر متر خانه ۳۳.۲ و در منطقه ۵ معادل ۳۷ میلیون تومان است.

منطقه ۱۰ به‌عنوان محدوده پر معامله دیگر که کانون خریدهای مصرفی اقشار متوسط و پایین است با ۱۲.۷ درصد افزایش معاملات مواجه بود اما قیمت‌ها در این محدوده ۰.۷۵ درصد کاهش یافت. به‌طور کلی در مردادماه ۱۴۰۰ از بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در چهار منطقه شامل ۶، ۱۰، ۱۶ و ۱۶ قیمت‌ها نسبت به تیرماه کاهش و در سایر مناطق افزایش یافت. میانگین نرخ هر متر خانه در کل شهر تهران نیز ۴.۱ درصد رشد کرد.

بر اساس نمایه‌های دریافتی از پنج ماه اخیر بازار مسکن و با توجه به ثبات نسبی بازارهای موازی، امیدواری به وعده‌های تیم اقتصادی دولت سیزدهم که مهم‌ترین آن قول ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی است و انتظارات کاهشی ناشی از احتمال احیای مذاکرات هسته‌ای بازار مسکن شهر تهران در محدوده قیمتی ۳۰ میلیون تومان درجا زده است. تورم مسکن شهر تهران در پنج ماه اخیر ۲.۳ درصد بوده که در صورت عدم ایجاد شوک از جانب بازارهای موازی اگر در نیمه دوم نیز با همین مقدار رشد اندک مواجه شویم رشد سالانه قیمت مسکن به ۵ درصد می‌رسد که قطعاً پایین‌ترین میزان افزایش در بین بازارهای رقیب را به خود اختصاص خواهد داد.



بهره‌برداری از نخستین نیروگاه خورشیدی روی کانال پساب در کشور

سالیانه از مصرف ۳۷۴ هزار لیتر آب جلوگیری می‌کند و با صرفه‌جویی ۴۸۳ هزار مترمکعب گاز طبیعی در سال به صرفه‌جویی ذخایر سوخت‌های فسیلی کمک خواهد کرد.

مدیرکل دفتر نظارت، تعیین صلاحیت و کنترل پروژه ساتیا در بیان تصریح کرد: احداث نیروگاه یادشده در دوره ساخت و بهره‌برداری برای ۱۰ نفر اشتغال مستقیم و برای ۲۵ نفر اشتغال غیرمستقیم ایجاد کرده است.

پیش‌تر وزیر نیرو بیان کرده بود: واقعیت این است که همه تلاش کردند که به واسطه روزهای آفتابی زیادی که کشور از آن برخوردار است، یکی از کشورهای پیش‌تاز در امر توسعه نیروگاه تجدیدپذیر باشیم، البته شدت تابش خورشید در کشور از کیفیت بالاتری نسبت به کشورهای همسایه برخوردار است، به‌طوری‌که به گفته متخصصان از یک مترمربع پل خورشیدی، انرژی بیشتری دریافت می‌شود.

آیین بهره‌برداری از ۱۳ نیروگاه تجدیدپذیر خورشیدی، بادی و برقی آبی کشور و آیین بهره‌برداری از نیروگاه ۴۲۰ کیلوواتی خورشیدی تصفیه‌خانه فاضلاب جنوب تهران، شنبه دوم مردادماه ۱۴۰۰ به‌صورت ویدئوکنفرانس توسط رئیس‌جمهوری و با حضور استاندار تهران، معاون وزیر نیرو و دیگر مسئولان برگزار شد.



ساخت این نیروگاه عنوان کرد: جلوگیری از تبخیر آب از سطح کانال است که ضمن استفاده از یک سطح بدون استفاده، به‌عنوان یک راه‌حل کارآمد برای مقابله با کم‌آبی باید در کشور توسعه یابد.

وی با بیان اینکه در ساخت این نیروگاه خورشیدی از یک هزار و ۲۲۹ پل خورشیدی ساخت داخل استفاده شده است، گفت: این نیروگاه قابلیت تولید سالیانه بیش از یک میلیون و ۶۹۹ هزار کیلووات ساعت انرژی پاک را دارد.

شبنورد خاطرنشان کرد: بهره‌برداری از این نیروگاه خورشیدی هرساله مانع از انتشار یک هزار و ۱۷۳ تن گاز گلخانه‌ای به محیط‌زیست می‌شود، همچنین

پنجره‌ایرانیان: مدیرکل دفتر نظارت، تعیین صلاحیت و کنترل پروژه ساتیا از ساخت و بهره‌برداری از فاز نخست نخستین نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۴۲۳ کیلووات روی کانال پساب خبر داد.

به گزارش ایرنا، علی شبنورد، با اعلام این خبر اظهار داشت: این نیروگاه خورشیدی با ظرفیت قراردادی ۹۷۰ کیلووات با حجم سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیارد تومان برای نخستین بار در کشور روی سطح کلال‌های خروجی پساب تصفیه‌خانه جنوب تهران نصب و راه‌اندازی شده است.

مدیرکل دفتر نظارت، تعیین صلاحیت و کنترل پروژه ساتیا در ادامه در خصوص ویژگی‌های بارز

هواپیمایی که می‌تواند ۹۰ روز در آسمان پرواز کند!

این بال‌ها یا ۲۹۰۰ فوت مربع سلول فتوولتاییک که ۲ کیلووات انرژی تامین می‌کنند، پوشانده خواهند شد، اما افزودن سلول‌های سوختی هیدروژنی باعث عملکرد بهتر این هواپیما می‌شود.

فتوولتاییک، فناوری تبدیل انرژی نور به الکتریسیته از راه استفاده از نیم‌رساناهایی است که ویژگی اثر فتوولتاییک پدیده‌ای را که در زمینه‌های فوتوشیمی، فیزیک و الکتروشیمی مورد استفاده و بررسی است، دارند.

این هواپیمای خودران با سرعت ۱۰۰ گره حرکت خواهد کرد و در ارتفاع ۲۵ هزار و ۹۳۱ فوت از سطح زمین پرواز خواهد کرد و قادر به حمل ۸۰۰ پوند بار نیز خواهد بود.



پنجره‌ایرانیان: نیروی دریایی ایالات متحده آمریکا در حال توسعه یک هواپیمایی بدون خلبان خورشیدی است که می‌تواند ۹۰ روز در آسمان پرواز کند.

به گزارش ایسنا و به نقل از دیلی میل، نیروی دریایی ایالات متحده در حال توسعه یک هواپیمایی بدون خلبان خورشیدی است که می‌تواند ۹۰ روز در آسمان پرواز کند تا به نظارت کشتی‌های نیروی دریایی بپردازد یا به عنوان پلتفرمی برای بازپخش ارتباطات عمل کند.

این هواپیما که Skydweller نام دارد توسط Skydweller Aero توسعه یافته است. طراحی این هواپیما بر اساس هواپیمای سبک‌ترین دار Solar Impulse 2 انجام شده است. این هواپیما در ۲۰۱۵ و ۲۰۱۶ دور دنیا سفر کرد. البته این هواپیما هر ۵ روز یکبار مجبور به توقف بود اما در این هواپیمایی جدید اتاقک خلبان حذف خواهد شد که این کار فضا را برای تعبیه سخت‌افزارهایی که توانایی‌های حرکت خودکار هواپیما را فراهم می‌کند، آزاد می‌کند.

رابرت میلر، مدیرعامل Skydweller Aero گفت: وقتی اتاقک خلبان را برداریم، استحکامات هواپیما را بالا برده و فرصت نصب حداکثر ۴۰۰ کیلوگرم بار را فراهم می‌کنیم. این هواپیمایی بدون خلبان دارای بال‌هایی به طول ۲۳۶ فوت است که روی آنها با سلول‌های خورشیدی پوشیده شده است، اما سازندگان آن ممکن است سلول‌های سوختی هیدروژنی را نیز برای تقویت عملکردش به آن اضافه کنند. میلر افزود: ما در حال حاضر برنامه خود را برای آزمایش پرواز خودکار، سپس بلند شدن خودکار، سپس فرود خودکار و در نهایت اولین پرواز خودکار خود دنبال می‌کنیم. پس از آزمایش همه این موارد، ما به برنامه و آزمایش طولانی‌مدت‌مان و هدفمان که کارکردن هواپیما برای ۹۰ روز است، خواهیم پرداخت.

پرچم‌داران انرژی تجدیدپذیر در جهان



پنجره‌ایرانیان: طبق بررسی جدید، نیروی بالاترین سهم را در استفاده از انرژی تجدیدپذیر در میان کشورهای جهان دارد.

به گزارش ایسنا، بررسی پلتفرم مقایسه تعرفه انرژی بوتیلتی پیدر ۲۰ کشور برتر در زمینه انرژی پاک را و همچنین کشورهایی که بیشترین اتکا را به سوخت‌های فسیلی دارند، رتبه‌بندی کرده است.

سوخت‌های فسیلی موردبررسی شامل زغال‌سنگ، نفت و گاز طبیعی بودند درحالی‌که منابع تجدیدپذیر شامل سوخت‌های زیستی و زباله، باد، خورشیدی و آبی بودند. آمار بررسی‌شده از اطلاعات آژانس بین‌المللی انرژی استخراج شده است. یافته‌های این بررسی نشان داد ۵۶ درصد انرژی موردنیاز نیرو از منبع تجدیدپذیر تامین می‌شود. پس از نیرو، کشورهای برزیل و نیوزیلند در رتبه دوم و سوم قرار می‌گیرند.

نیرو، برزیل و نیوزیلند پرچم‌داران جهان در مصرف انرژی تجدیدپذیر هستند. نیرو بیش از هر کشور دیگری در جهان از برقی آبی استفاده کرده و ۴۵ درصد از انرژی موردنیازش را از این منبع تامین می‌کند. این کشور حوزه اسکندیناوی برای دره‌های عمیق و رودخانه‌های زیادی که دارد و همچنین بارندگی فراوان به دلیل تغییرات اقلیمی، شناخته‌شده که به معنای وفور برق آبی است.

برزیل که دومین رتبه برتر تامین انرژی از منابع تجدیدپذیر در جهان را دارد، پرچم‌دار استفاده از انرژی سوخت زیستی و زباله است. این منابع ۳۴ درصد از کل تامین انرژی این کشور را تشکیل می‌دهند. برزیل

نفت نسبت به کل تامین انرژی را دارد و سوخت‌های فسیلی ۷۳ درصد از کل انرژی موردنیازش را تامین می‌کنند. این کشور به دلیل این که موقعیت تجاری ایده آلی دارد و همچنین برخورداری از یک فضای امن، خانه شرکت‌های نفتی بزرگی مانند اکسون موبیل است. پس از سنگاپور استرالیا با ۹۳ درصد و سپس آفریقای جنوبی با ۹۱ درصد سهم قرار گرفته‌اند. لوکزامبورگ و هلند با وابستگی ۹۰ درصدی به سوخت‌های فسیلی، در رتبه چهارم و پنجم قرار می‌گیرند.

بر اساس گزارش یورو نیوز، هلند بالاترین میزان مصرف گاز طبیعی را در مقایسه با هر کشور دیگری در این فهرست دارد و ۵۰ درصد از این گاز از میدان گازی گرونینگن تامین می‌شود که بزرگ‌ترین میدان گازی اروپاست. باین‌حال دولت هلند متعهد شده است تولید گاز از میدان گرونینگن را تا سال ۲۰۲۲ متوقف کند.

دومین تولیدکننده بزرگ سوخت اتانول و پیشروی صنعتی است و اتانول مشتق شده از نیشکر موفق‌ترین سوخت جایگزین تاکنون شناخته‌شده است.

منابع انرژی تجدیدپذیر در ۴۲ درصد از تامین انرژی نیوزیلند سهم دارند. این کشور پرچم‌دار استفاده از انرژی بادی و خورشیدی است که ۲۵ درصد از انرژی موردنیاز نیوزیلند را تامین می‌کنند.

موقعیت جغرافیایی نیوزیلند که در مسیر بادهای شدید و مداوم قرار دارد، اجازه داده است این کشور بهترین استفاده را از انرژی بادی ببرد. همچنین روزهای آفتابی فراوان به نیوزیلند امکان داده که از انرژی خورشیدی هم بهره‌مند شود.

سنگاپور با ۹۸ درصد وابستگی به سوخت‌های فسیلی، از این نظر در میان کشورهای جهان در صدر فهرست قرار گرفته است. این کشور بالاترین میزان استفاده از

۵۶۰ پاسگاه محیط‌بانی کشور به مبدل‌های انرژی خورشیدی مجهز می‌شوند

پشتیبانی از سیستم‌های بی‌سیم خبر داد. به گزارش ایسنا امیراسلام مهاجری طهران گفت: پیرو تفاهنامه‌ای که بین کمیسیون ملی توسعه و اصلاحات کشور چین و سازمان محیط زیست منعقد شد همچنین در جهت مقابله با تغییرات آب و هوایی، تجهیزات مبدل انرژی خورشیدی به الکتریکی از طریق گمرک شهید رجایی وارد کشور شد و در اختیار صندوق ملی محیط زیست قرار گرفت.

مدیرعامل صندوق ملی محیط زیست افزود: این نیروگاه‌های خورشیدی که در مقیاس کوچک هستند برای تولید انرژی الکتریکی در پاسگاه‌های محیط‌بانی مورد استفاده قرار خواهند گرفت و نیز اولین نیروگاه خورشیدی در پاسگاه محیط‌بانی گنو در استان هرمزگان نصب شد و به‌زودی به بهره‌برداری می‌رسد.

وی با بیان اینکه قرار است این مبدل‌های خورشیدی در ۵۶۰ ایستگاه محیط‌بانی در سراسر کشور مورد استفاده قرار بگیرند، گفت: این مبدل‌های خورشیدی در مواردی مانند پشتیبانی از سیستم‌های بی‌سیم محیط‌بان‌ها، تولید برق برای برخی پاسگاه‌ها که دسترسی به برق شهری ندارند و یا مناطق صعب‌العبور که دسترسی به انرژی الکتریکی برای آن‌ها امکان‌پذیر نیست، مورد استفاده قرار خواهند گرفت. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان محیط زیست مهاجری طهران در پایان اظهارکرد: بهره‌برداری از این پروژه اثربخش با همکاری دانشکده فنی دانشگاه تهران و حمایت و پشتیبانی شرکت فولاد مبارکه انجام خواهد شد.

پنجره‌ایرانیان: مدیرعامل صندوق ملی محیط زیست از تجهیز ۵۶۰ پاسگاه محیط‌بانی در سراسر کشور به مبدل‌های انرژی خورشیدی برای تولید برق و



پروژه خورشیدی فضایی کلنگ برای تامین انرژی کل زمین

این پروژه در حال نزدیک شدن به یک نقطه عطف مهم است: راه اندازی آزمایشی نمونه‌های اولیه چند منظوره که نور خورشید را جمع می‌کند و آن را به انرژی الکتریکی تبدیل می‌کند، سپس انتقال بی‌سیم انرژی را در فضای آزاد یا استفاده از فرکانس رادیویی انجام می‌دهد و از ساختارهای فوق سبک برای یکپارچگی همه اینها استفاده می‌شود. این پروژه بدون محدودیت نیست، در حال حاضر محققان هنوز در حال کار روی راه‌هایی برای جمع‌آوری انرژی کافی به آن میزانی هستند که در وهله اول ارزش انجام را داشته باشد. آنها همچنین در حال کار بر روی راه‌هایی برای ارسال این انرژی به سطح زمین به نحوی هستند که اغلب آن در راه رسیدن به زمین هدر نرود، اما این پروژه پتانسیل فوق العاده‌ای دارد و می‌تواند زودتر از آنچه انتظار می‌رفت، راه‌اندازی شود.

علی حاجی میری مدیر اجرایی این پروژه می‌گوید: عملیاتی شدن این پروژه در حال حاضر انتظار می‌رود در سه ماهه اول سال ۲۰۲۳ باشد که شامل چندین نمونه اولیه برای اخذ تأییدیه قضایی از فناوری‌های کلیدی دخیل در این تلاش، یعنی انتقال قدرت بی‌سیم از فاصله دور، فوتوولتئیک‌های انعطاف پذیر سبک وزن و ساختارهای فضایی قابل انعطاف است. حاجی میری افزود: سیستم نهایی متشکل از چندین مازول قابل استقرار در فضا است که همزمان با یکدیگر عمل می‌کنند، هر مازول چند ۱۰ متر است و این سیستم را می‌توان با افزودن مازول‌های بیشتر در طول زمان پنا کرد.



پروژه انرژی خورشیدی فضایی خود دریافت کرده است. این پروژه توسط این موسسه چنین توصیف شده است: جمع‌آوری انرژی خورشیدی در فضا و انتقال انرژی به صورت بی‌سیم به زمین از طریق امواج مایکروویو باعث می‌شود که تامین نیرو روی زمین بدون تأثیر از آب و هوا یا زمان شبانه‌روز باشد و انرژی خورشیدی می‌تواند به طور مداوم در هر نقطه از زمین در دسترس باشد. هری اتواتر محقق این پروژه می‌گوید: این پروژه بلند پروازانه یک رویکرد دگرگون کننده برای برداشت مقیاس وسیع از انرژی خورشیدی برای زمین است که متناوب است و بر نیاز به ذخیره انرژی غلبه می‌کند.

تجربه‌برانسان: پروژه خورشیدی جدید موسسه فناوری کالیفرنیا مشهور به کلنگ () مبتنی بر فضا تحت مدیریت اجرایی علی حاجی میری دانشمند ایرانی این موسسه می‌تواند به تمام سیاره ما نیروسانی کند.

به گزارش ایسا و به نقل از آی‌ای، اگرچه این مطلب شبیه به داستان‌های علمی تخیلی است، اما صفحات خورشیدی در فضا می‌توانند انرژی را مستقیماً به زمین بفرستند و این سیاره را از انرژی تجدیدپذیر پاک و مقرون به صرفه و همچنین بی‌تأثیر سازد. این پروژه به زودی می‌تواند به واقعیت تبدیل شود. کلنگ به تازگی ۱۰۰ میلیون دلار بودجه برای

تا باد و آفتاب هست، چرا سد سازی؟!

خورشید در هر ثانیه حدود ۱۰۰۰ ژول انرژی به هر متر مربع از سطح زمین منتقل می‌کند که با جمع‌آوری کردن آن می‌توان انرژی مورد نیاز برای کارهای مختلفی را تامین کرد. نکته قابل توجه از چرایی گرایش مسئولان به این فناوری شاید در اعلامیه جدید یک شرکت انرژی خورشیدی آلمانی به نام درترک نهفته باشد که مدعی شده است که استقرار صفحات خورشیدی در تنها بخش کوچکی از صحرای بزرگ آفریقا می‌تواند تمام برق مورد نیاز ساکنان زمین را فراهم کند.



تجربه‌برانسان: در حالی که امروزه در کشورمان بر اثر احداث سدهای متعدد به منظور تولید برق، شاهد کم‌آبی در سطح برخی استان‌ها هستیم، دنیا در حال بهره‌گیری از انرژی خورشیدی و منابع انرژی تجدیدپذیر بدین منظور است و دیگر اعتنایی چندانی به شیوه منسوخ و نختمای سدسازی برای این امر ندارد.

به گزارش ایسا، در حالی که بسیاری از کشورهای دنیا، آن هم نه فقط کشورهای پیشرفته و توسعه یافته، در حال بهره‌جویی از انرژی پاک خورشیدی برای تولید برق هستند، ما به عنوان یک کشور نیمه خشک همچنان برای تامین برق مورد نیاز خود به ساخت سدها و تولید انرژی برق‌آبی اصرار داریم!

این در حالی است که انرژی‌های تجدیدپذیر در سال ۲۰۲۰ از ذغال و حتی انرژی هسته‌ای نیز در تولید برق سبقت گرفته است و برخی از کشورها نیز تمام یا بخش عمده‌ای از انرژی مورد نیاز خود را از مزارع بادی و خورشیدی استحصال می‌کنند. از طرف دیگر، اتکا به تولید انرژی از سوخت‌های فسیلی نیز روز به روز در حال کاهش است و به عنوان مثال آمار استفاده از آن در ایالات متحده در سال ۲۰۲۰ به ۴۰ درصد رسیده است.

بسیاری از تلاش‌ها برای تولید انرژی‌های تجدیدپذیر بر استفاده از انرژی باد و به ویژه انرژی خورشید متمرکز است و فناوری‌های استفاده در صفحات یا پنل‌های خورشیدی هر روزه در حال توسعه و پیشرفت است و محققان زیادی در سراسر دنیا به دنبال بهینه‌سازی این فناوری کارآمد برای استفاده هرچه بیشتر از آن در زمین هستند.

تجدیدپذیرها می‌توانستند مانع از خاموشی‌های امسال شوند



پنجه‌ایرانیان؛ سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی گفت: اگر وعده‌های اقتصادی دولت برآورده می‌شد با احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر می‌توانستیم بخش عمده خاموشی‌های امسال را جبران کنیم.

به گزارش فلزات آنلاین، جعفر محمدنژاد سیگارودی، اظهار داشت: ایران، سرزمینی پهناور و وسیع شامل منابع سترار انرژی است، علاوه بر منابع انرژی‌های فسیلی، سرزمین ایران منابع فراوان انرژی‌های تجدیدپذیر نظیر انرژی خورشیدی و بادی را دارا است که می‌توان به‌سادگی از این انرژی‌های بی‌انتها برق تولید کرد، برقی که امسال در کشور به یکی از معضلات تبدیل شده و قطعی‌های طولانی آن ایرانیان را کلافه کرده است.

وی در ادامه بیان کرد: به لحاظ فنی و موقعیتی که ایران دارد نباید شک کرد که استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر کاملاً امکان‌پذیر است، چند سالی است که بر اساس آخرین آمار دنیا هزینه تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر از برق فسیلی پایین‌تر است و به لحاظ فنی نیز تفکر و رویکرد ۱۵ سال پیش وجود ندارد که مسئله تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر فانتزی باشد.

سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی تصریح کرد: در بسیاری از کشورها تولید برق از انرژی تجدیدپذیر مدت‌ها است که انجام می‌شود و اکنون عمده برق مصرفی از انرژی‌های تجدیدپذیر است، باوجوداینکه ظرفیت آن‌ها از ایران بسیار کمتر است.

محمدنژاد سیگارودی، بیشترین میزان تولید برق توسط نیروگاه‌های خورشیدی و بادی را در ایام پر

محل مصرف نصب شوند، یعنی اگر ساختمان شما نیاز به برق داشته باشد پشت‌بام منزل شما می‌تواند نیروگاه برق ساختمان باشد و برق مصرفی خود را تامین کنید. وی در ادامه اذعان کرد: برای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر که تماماً بر عهده بخش خصوصی است، طرح خرید تضمینی برق تجدیدپذیر به مدت ۲۰ سال را در نظر گرفتیم و نرخ تعرفه برق تولیدی توسط نیروگاه‌هایی که مردم به‌راحتی می‌توانند آن‌ها را پشت‌بام منازل خود نصب کنند بالاتر گذاشتیم برای مثال اکنون تعرفه خرید برق نیروگاه‌های خورشیدی زیر ۲۰ کیلووات بالاتر از یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان به ازای هر کیلووات برق است این در حالی است که تعرفه این برق در شبکه تولید برق کشور برای عرضه به مردم زیر ۲۰۰ تومان است.

تقاضای برق کشور عنوان کرد و افزود: در کشور ما در طی سال تقریباً ۷۰ درصد تولید برق سالیانه یک نیروگاه خورشیدی و بادی در ایامی رخ می‌دهد که بالاترین تقاضای برق کشور وجود دارد، توصیه ما در طول سالیان این بوده که ورای بحث‌های زیست‌محیطی و استفاده از انرژی‌های فسیلی برای مصارف مهم‌تر نباید فراموش کرد که انرژی‌های تجدیدپذیر می‌توانند در این ایام به داد شبکه برق کشور برسند.

وی، یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های نیروگاه‌های تجدیدپذیر را غیرمتمرکز بودن آن‌ها دانسته و گفت: برخلاف نیروگاه‌های فسیلی که کاملاً متمرکز ساخته می‌شوند و برای انتقال آن‌ها مجبور هستیم خطوط طولانی شبکه را داشته باشیم، نیروگاه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر حتی در مقیاس‌های کیلوواتی می‌توانند در

هفتمین کنفرانس سالانه انرژی پاک برگزار می‌شود

به‌منظور گردآوری و ارائه آخرین دستاوردهای علمی و پژوهشی کشور و همچنین تبادل نظر پژوهشگران، متخصصان مراکز صنعتی و اساتید دانشگاه‌ها و دانشجویان درباره آخرین پیشرفت‌ها و دستاوردهای پژوهشی و تجربیات علمی و صنعتی در زمینه سیستم‌های تولید و ذخیره انرژی پاک در تاریخ‌های ۳ و ۴ آذرماه ۱۴۰۰ به‌صورت برخط برگزار خواهد شد و به‌طور خاص مباحث مربوط به بهینه‌سازی، تولید و مصرف انرژی موردتوجه قرار خواهد گرفت.

دبیر علمی کنفرانس با بیان اینکه امروزه با توجه به رشد صنعت و پیشرفت آن، روش‌های حفظ محیط‌زیست و استفاده از منابع پاک انرژی امری ضروری به نظر می‌رسد، افزود: محورهای این کنفرانس شامل «انرژی‌های تجدیدپذیر»، «مدیریت و بهینه‌سازی انرژی»، «انرژی و محیط‌زیست»، «ساختمان‌ها و انرژی پاک»، «سیستم‌های ذخیره‌سازی انرژی»، «اقتصاد انرژی»، «برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری»، «فناوری‌های نوین در انرژی» و «خودروهای هیبریدی» است.

به نقل از وزارت علوم، دکتر کی‌نیا با بیان اینکه دبیرخانه دهمی کنفرانس سالانه انرژی پاک در دانشگاه تحصیلات تکمیلی صنعتی و فناوری پیشرفته پژوهشکده انرژی دایر شده است؛ خاطرنشان کرد: تاکنون به‌طور پیوسته این کنفرانس به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین گردهمایی‌های فعالان حوزه انرژی با همراهی و حمایت نهادهای استانی و ملی و متخصصین داخلی و خارجی برگزار شده است.

پنجه‌ایرانیان؛ پژوهشکده انرژی از برگزاری هفتمین دوره کنفرانس سالانه انرژی پاک، در روزهای ۳ و ۴ آذرماه ۱۴۰۰ به‌صورت برخط خبر داد.

به گزارش ایسنا، دکتر قربشید کی‌نیا، دبیر علمی هفتمین کنفرانس سالانه انرژی پاک اعلام کرد: طبق روال سالیان گذشته هفتمین کنفرانس سالانه انرژی پاک



تولید برق از تجدیدپذیرها چقدر است؟

گلخانه‌ای و همچنین ۸۰۰ تن آلاینده‌های محلی تا پایان این ماه جلوگیری شده است.

علاوه بر این تولید این میزان انرژی تجدیدپذیر باعث صرفه‌جویی ۴۰ میلیون لیتری آب در تیرماه شده است که علاوه بر این، صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی به میزان ۵۱ میلیون مترمکعب معادل گاز طبیعی را محقق کرده است.

در حال حاضر تعداد مولدهای تجدیدپذیر مشخص‌شده (محدود به ظرفیت تشعاب) تا پایان تیرماه به ۵۳۸۷ واحد یا مجموع ظرفیت ۷۰ هزار و ۸۰۰ کیلووات رسیده است.

همچنین استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در تیرماه امسال صرفه‌جویی ۱۳۲۲ میلیون لیتری آب را به همراه داشت، علاوه بر این انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی به میزان ۱۸۶۲ معادل میلیون مترمکعب گاز طبیعی را در مه‌ماه محقق کرد.

مجموع ظرفیت انرژی خورشیدی کشور تا پایان تیرماه با تولید ۴۵۵,۴۸ مگاوات به ۵۰,۴۱ درصد رسیده و مجموع ظرفیت انرژی بادی کشور با تولید ۳۰۹,۵ مگاوات بالغ بر ۳۴,۲۶ درصد است، همچنین در این بین زیست‌توده با تولید ۱۰,۵۶ مگاوات تنها ۱,۱۷ درصد، برق‌آبی کوچک با تولید ۱۰۴,۷ مگاوات ۱۱,۵۹ درصد و بازیافت تلفات حرارتی با تولید ۴ مگاوات ۰,۴۴ درصد سهم دارد.



پیشرفت کرده است.

بیشترین میزان نصب‌شده نیروگاه‌های تجدیدپذیر در سال ۱۳۹۵ متعلق به نیروگاه‌های بادی با ظرفیت ۱۹۱ مگاوات بوده که این عدد اکنون به ۳۰۹ مگاوات رسیده همچنین رشد ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی نیز از ۳۰ مگاوات به ۳۸۴ مگاوات بوده است.

در این میان بر اساس آخرین آمار اعلام‌شده از سوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر، آخرین وضعیت توسعه این انرژی در کشور حاکی از آن است که در تیرماه سال جاری با تولید حدود ۱۸۰ میلیون کیلووات‌ساعت انرژی تجدیدپذیر در کشور از کشور ۱۱۶ هزار تن گاز

پنجره‌ایرانیان 'میزان برق تولیدشده از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر در تیرماه به رقم ۶۵۶۵ میلیون کیلووات ساعت رسید که در این بین سهم تولید انرژی خورشیدی نسبت به سایر انرژی‌های تجدیدپذیر بیشتر بود. به گزارش ایسنا، در زمان آغاز به کار دولت دوازدهم، مجموع ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر حدود ۳۳۲ مگاوات بوده که این ظرفیت در تیرماه سال ۱۴۰۰ هم‌زمان با پایان دولت دوازدهم به ۹۰۳ مگاوات رسیده، یعنی رشدی معادل ۱۷۱ درصد را داشته و البته این روند در حوزه انرژی خورشیدی سرعت بیشتری به خود گرفته و بیش از سایر لنگال انرژی تجدیدپذیر

جایگزینی تجدیدپذیرها به جای نفت به نفع عراق نیست

پنجره‌ایرانیان: یک کارشناس نفت عراقی گفت استفاده از انرژی تجدیدپذیر به جای سوخت‌های فسیلی به نفع عراق نیست.

به گزارش ایسنا، عراق که دومین عضو بزرگ اوپک پس از عربستان سعودی است، با قطعی‌های مداوم و اختلالات برق به دلیل عدم سرمایه‌گذاری در شبکه‌های انتقال نیرو رویه‌روست، عراق همچنین به واردات برق و گاز طبیعی از ایران متکی است و معافیت آمریکا را برای ادامه واردات برق ایران با وجود تحریم‌های واشنگتن دریافت کرده است.

حمزه الجواهری، کارشناس نفت و انرژی در مصاحبه با خبرگزاری شفق گفت: عراق یک کشور تولیدکننده نفت است و ۱۲ درصد از نیازهای جهان را تأمین می‌کند. استفاده از منابع انرژی تجدیدپذیر به نفع عراق نیست، اقتصاد عراق به نفت برای تأمین منابع مالی خزانه متکی است، ترویج انرژی جایگزین گزینه مطلوبی برای پرداختن به مسئله برق در عراق نیست، به گفته الجواهری، تأسیسات انرژی خورشیدی در مناطق شهری غیرقابل استفاده و بسیار گران‌تر از سوخت فسیلی هستند.

در آستانه دیدار مصطفی الکاطمی، نخست وزیر عراق از کاخ سفید، یک مقام بلندپایه دولت آمریکا گفت: ما موضوعات اقلیمی بزرگی برای گفت‌وگو با عراقی‌ها داریم که می‌خواهم آن را برجسته کنم. سازمان توسعه بین‌المللی آمریکا مساعدت قوی برای انرژی تجدیدپذیر و سازگاری اقلیمی را با رقمی تأمین مالی کرده که نمی‌توانم هنوز اعلام کنم.

ماه گذشته مصر که زیرمجموعه شرکت سرمایه‌گذاری اماراتی مبادله است، توافق استراتژیکی با عراق به منظور توسعه پروژه‌های فوتوولتائیک در این کشور با



حداقل ظرفیت دو گیگاوات امضا کرد.

بر اساس گزارش اوپل پرایس، احسان عبدالجبار اسماعیل، وزیر نفت عراق در بیانیه‌ای در ژوئن اعلام کرده دولت قصد دارد تولید ملی انرژی پاک را افزایش داده و بالا ببرد. عراق تا ۲۰ تا ۲۵ درصد انرژی از منابع تجدیدپذیر به جای سوخت فسیلی را هدف گرفته که معادل ۱۰ تا ۱۲ گیگاوات است، توافق یا مصدر که پیشروی جهانی در انرژی تجدیدپذیر است، گام مهمی در توسعه سرمایه‌گذاری انرژی پاک و بهره‌برداری از انرژی خورشیدی در عراق است.

چرا تجدیدپذیرها به کمک برق کشور نیامدند؟



پنجره‌ایرانیان: قرار بود ایران در اواسط دهه ۹۰ به هاب منطقه در حوزه انرژی تبدیل شود اما شواهد نشان داد حتی در تامین برق داخل کشور نیز با کمبود مواجهیم؛ موضوعی که به اعتقاد کارشناسان، بخش بسیاری از آن می‌توانست با توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و افزایش راندمان نیروگاه‌های حرارتی مدیریت شود و امروز با مهمان ناخوانده خاموشی مواجه نشویم.

به گزارش ایسنا، پس از اجرای برجام، هیئت‌های خارجی بسیاری برای سرمایه‌گذاری و احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر به ایران آمدند و در آن زمان بازار تجدیدپذیرها بسیار داغ بود، با اجرایی شدن برجام، حضور شرکت‌های خارجی در ایران کم‌رنگ و از آن زمان به بعد عملاً سرعت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر

در ایران با کندی قابل توجهی مواجه شد.

به گفته محمد ساتکین، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق، در شرایط حاضر باید سبب انرژی را متنوع کنیم. این گونه که در کنار توسعه نیروگاه‌های حرارتی از توسعه تجدیدپذیر نیز غافل نشویم و با هماهنگی بیشتر وزارت نفت و نیرو با یکدیگر یک راه‌کار عملی برای توسعه برق به‌عنوان یک کالای وابسته به سوخت در ایران، بیابیم. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر تنها ۹۰۳ مگاوات نیروگاه نصب شده در کشور وجود دارد، اظهار داشت: عمده این ۹۰۳ مگاوات را نیروگاه‌های خورشیدی تشکیل می‌دهند و نزدیک به همین میزان نیز نیروگاه‌های بادی در کشور وجود دارد، الباقی نیز اشکال دیگر از نیروگاه‌ها مبتنی بر انرژی‌های تجدیدپذیر هستند. شایان ذکر است که از سال ۱۳۹۲ تا امروز، ظرفیت نصب شده انرژی‌های تجدیدپذیر پنج برابر افزایش یافته است یعنی از ۱۷۲ مگاوات به ۹۰۳ مگاوات رسیده‌ایم. علت روند نه‌چندان سریع اجرای این طرح‌ها، اتکای کامل وزارت نیرو به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی بوده و شرایط کشور با توجه به تحریم‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را با اختلال مواجه کرده است.

ساتکین در ادامه افزود: چندی مشکل بر سر راه

توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر وجود دارد. اول اینکه تحریم‌های آمریکا و عدم پایداری کامل کشورهای اروپایی موجب شد تا سرمایه‌گذاران اصلی کنار بروند. دوم اینکه فرآیندهای بانکی نیز با مشکلات جدی مواجه است. به‌طور مثال سرمایه‌گذاران می‌خواهند پولی را که به ریال از ما دریافت می‌کنند به ارز متداول تبدیل و آن را از ایران خارج کنند اما نه نمی‌توانند ارز را به راحتی تهیه کنند و نه در صورت تهیه، خارج کردن آن نیز یسادیگی میسر نیست. ضمن اینکه موانع بانکی نیز یکی از مهم‌ترین مشکل عدم توسعه تجدیدپذیرها به شمار می‌رود.

وی در پایان گفت: کشورهای اطراف ما ظرفیتی در حوزه تجدیدپذیرها در حد ایران ندارند و کافی است این توسعه در کشور اتفاق بیفتد و پس از آن به راحتی می‌توانیم علاوه بر تامین نیاز کشور، برق را به کشورهای دیگر صادر کنیم. در زمستان که میزان تابش کمتر است و باد ضعیف‌تر می‌شود می‌توانیم از نیروگاه‌هایی مثل زمین‌گرمایی استفاده کنیم، این نیروگاه ۲۴ ساعت برق پایدار می‌دهد. در ایران می‌توان تمام اشکال تجدیدپذیر را در تمام فصول سال فعال کرد. ایران نه تنها می‌تواند برق خود را تامین کند بلکه برای صادرات برق و تجهیزات هاب منطقه شود.

میکروب‌هایی که غذای آینده جهان را تامین می‌کنند!

پنجره‌ایرانیان: یک گروه بین‌المللی از پژوهشگران در بررسی مشترکی نشان داده‌اند که پروتئین‌های میکروبی مبتنی بر انرژی خورشیدی می‌تواند در آینده به تامین غذا کمک کنند.

به گزارش ایسنا و به نقل از نیوزبریک، میکروب‌ها نقش مهمی در غذاها و نوشیدنی‌های ما بر عهده دارند اما تاثیر آنها بر تغذیه ما به زودی ممکن است اهمیت بیشتری پیدا کند، جهان با چالش‌های رو به افزایش در زمینه غذا رو به رو است. اگر نیاز به غذا فقط با کشاورزی معمولی تامین شود، هزینه بالایی به همراه خواهد داشت.

یک گروه بین‌المللی از پژوهشگران به سرپرستی دانشگاه گوتینگن آلمان، در بررسی مشترکی نشان داده‌اند که استفاده از پتل‌های خورشیدی برای تولید پروتئین‌های میکروبی که نه تنها از نظر پروتئین، بلکه از نظر سایر مواد مغذی نیز غنی هستند، روشی پایدارتر، کارآمدتر و سازگارتر با محیط زیست خواهد بود.

پژوهشگران با استفاده از شبیه‌سازی‌های رایانه‌ای که مستقیماً از نتایج آزمایشگاهی گرفته شده‌اند، امکانات تولید مواد غذایی میکروبی را که از انرژی خورشید، هوا، آب و مواد مغذی استفاده می‌کنند، در مقیاس بزرگ مدل‌سازی کردند.

زیست‌توده غنی از پروتئین برداشت و فرآوری می‌شود و پودر به دست آمده می‌تواند به عنوان غذای حیوانات یا انسان‌ها مورد استفاده قرار بگیرد. این پژوهش، تجزیه و تحلیل مورد نیاز برای هر مرحله را از آغاز تا پایان انجام می‌دهد و تولید برق از پتل‌های خورشیدی، تولید الکتروشیمیایی پستر غنی از انرژی برای کشت میکروب‌ها، برداشت و پردازش زیست‌توده غنی از پروتئین را در نظر می‌گیرد. در این پژوهش، چندین نوع میکروب و راهبرد رشد به منظور شناسایی کارآمدترین آنها، مقایسه می‌شوند.



دولت سیزدهم استفاده از منابع تجدیدپذیر را در اولویت بگذارد

استفاده از منابع تجدیدپذیر در ایران اندیشیده نشده است، افزود: کشورهای پیشرفته با توجه به کاهش سوخت فسیلی و تجدیدپذیر نبودن منابع فعلی و علاقه بر آن ایجاد آثار مخرب زیست محیطی بر آن هستند تا از منابع پاک و ظرفیتهای طبیعت به درستی استفاده کنند. وی افزود: ایجاد قانون گذاری و مشوق هایی با محوریت استفاده از منابع پاک مختص به سرمایه گذاران و صنعتگران لازم بوده تا حداکثر منابع مصرفی در این راستا سوق پیدا کند.

وی اظهار کرد: ایران باید با استفاده از دانش و توان داخلی و الگو برداری از روش های موثر در دنیا بتواند عملکرد خوبی در تامین انرژی تجدید پذیر داشته باشد. فناوری تاکید کرد: در دنیا مطرح است که با افزایش قیمت سوخت های فسیلی همچون نفت استفاده از راهکارهای جدید تولید برق بدون استفاده از آب به صرفه خواهد بود.

وی ایجاد یک مرکز تحقیقاتی حرفه ای در چارچوب مقررات و برنامه را حول این موضوع لازم دانست و افزود: البته دولت قبل تمهیداتی را در این راستا اتخاذ کرد اما به خوبی پاسخگو نبوده و باعث شد تا سرمایه گذاران نسبت به پرداخت تسهیل هزینه و تعهدات دولت، متعرض شده و دیگر به استفاده از منابع پاک توجهی نکنند. این فعال اقتصادی در پایان تاکید کرد: دولت آینده با در نظر گرفتن پتانسیل ها و راهکارها می تواند ایران را از نظر استفاده از منابع تجدیدپذیر به نگرش جهانی نزدیک و باعث پیشرفت پیشگام در این عرصه شود.



درصد از منابع، برق خود را از گرمای خورشید در طول سال تامین می کنند.

وی با بیان این که ایران با داشتن تقریباً ۳۵۰ روز آفتابی و دارا بودن سطح جذب تابش سه برابری از جهان، توانسته حتی نسبت به بکارگیری یک درصد از آن در مصرف خود استفاده کند، افزود: اگر تجهیزات و سرمایه گذاری هایی که در اروپا بر روی منابع تجدید پذیر انجام شده در ایران استفاده می شد، بهره وری سه برابری را شامل می شدیم و این یعنی قدرت اول تامین منابع تجدید پذیر در دنیا خواهیم شد.

فناوری با بیان این که تمهیدات لازمه در راستای

پنجره ایرانیان: عضو هیات مدیره اندیشکده صفای یزد تاکید کرد: دولت سیزدهم با توجه به موقعیت جغرافیایی کشور که باعث ایجاد ظرفیت بالا در جذب نیروی خورشید شده، استفاده از منابع تجدیدپذیر را با برنامه و مقررات مناسب در اولویت بگذارد.

محمد حسین فناوری در گفت و گو با خبرنگار ایسنا در رابطه با گرایش متفکران جهانی به سواستفاده از منابع تجدیدپذیر و پاک اظهار کرد: افزایش سهم انرژی های تجدیدپذیر در تامین انرژی مورد نیاز دنیا در سال های اخیر چشمگیر بوده و آمارها نشان می دهد کشورهای اروپایی با داشتن حداقل میزان تابش خورشید حدود ۱۵

ساخت دستگاه نظارت و اعلام حریق با کمک انرژی خورشیدی

مختلف که سبب انتشار نور یا طول موج متفاوتی می شود، بسیار کاربردی است. به نقل از وزارت علوم، وی خاطرنشان کرد: استفاده از این دستگاه در مراتع و جنگل ها که به برق شهری متصل نیستند، می تواند بسیار کاربردی باشد و از راه دور آتش سوزی را گزارش کند و در نتیجه باعث جلوگیری از حریق های سنگین که در چند سال اخیر بسیاری از جنگل ها را از بین برده است، شود.



پنجره ایرانیان: دستگاه نظارت و اعلام حریق خورشیدی به منظور جلوگیری از آتش سوزی های وسیع برای نخستین بار در کشور در پژوهشگاه مواد و انرژی ساخته شد. به گزارش ایسنا، دکتر نیما نادری، عضو هیئت علمی پژوهشگاه مواد و انرژی با بیان اینکه این دستاورد حاصل ۶ ماه تلاش تیمی از دانشجویان و محققان پژوهشگاه است، اظهار کرد: در این دستگاه به وسیله ادوات دقیق و حساس و با کارایی بالا، آشکارسازی حریق با سرعت بسیار بالا و به روش اپتیکی امکان پذیر می شود، به طوری که می تواند در همان تأخیرهای ابتدایی و با صرف هزینه های جزئی از آتش سوزی های وسیع جلوگیری کند.

وی افزود: نصب و راه اندازی این فناوری نیازی به برق ندارد و این دستگاه با استفاده از انرژی خورشیدی جهت شناسایی و تعقیب شعله آتش می تواند به منظور اطفاء به موقع حریق در جنگل ها و مراتع مورد استفاده قرار گیرد.

دکتر نادری با بیان اینکه این دستگاه به وسیله سنسورهای تعبیه شده می تواند به محض مشعلده شعله آتش فرمان راه اندازی آلام و فعال سازی دوربین مدار بسته را صادر کند و با جابجا شدن شعله مکان آن را تعقیب کند، افزود: ناحیه آشکارسازی حسگر موجود در این دستگاه طوری انتخاب شده است که توانایی تشخیص سریع شعله را از سایر منابع نوری دارد.

عضو هیات علمی پژوهشگاه مواد و انرژی به استفاده از فناوری نیمه هادی ها در سیستم حسگری دستگاه اشاره کرد و گفت: این دستگاه می تواند محرک های مختلف را بر حسب نیاز شناسایی کند، به طور مثال در احتراق های ناشی از گازهای

فناوری‌های خورشیدی جدید هزینه تولید برق را کاهش می‌دهند

مقیاس، هزینه کار و مواد زائد کمتر برای بخش خورشیدی شده است درواقع متوسط هزینه یک صفحه خورشیدی از سال ۲۰۱۰ تا سال ۲۰۲۰، ۹۰ درصد کاهش یافته است.

افزایش تولید برق در هر پنل به این معنی است که توسعه‌دهندگان می‌توانند همان مقدار انرژی الکتریکی را با اندازه کوچکی تامین کنند. این مورد به‌طور بالقوه بسیار مهم است زیرا هزینه زمین، ساخت‌وساز، مهندسی و سایر تجهیزات به اندازه قیمت پنل کاهش نیافته است، حتی می‌تواند منطقی باشد که برای فناوری پیشرفته‌تر پاداشی ارائه شود، جی‌جی، مدیر ارشد تحقیقات خورشیدی در بلومبرگ گفت: برخی از افراد مایل هستند هزینه بیشتری را برای یک ماژول وات بالاتر بپردازند که به آنان امکان می‌دهد انرژی بیشتری تولید کنند و از زمین خود درآمد بیشتری کسب کنند.

کاهش در دو سال گذشته به‌طور قابل توجهی کاهش یافت، خوشبختانه، فن آوری‌های جدید باعث کاهش بیشتر هزینه‌های برق می‌شوند.

در سال‌های اخیر نسبت به گذشته، کاهش هزینه‌های پنل فتوولتئیک کندتر شده است. پیشرفت در تجهیزات قوی‌تر خورشیدی بر این امر تأکید می‌کند که کاهش بیشتر هزینه‌ها برای پیشبرد تغییر از سوخت‌های فسیلی به سوخت پاک ضروری است. اگرچه مزارع شبکه‌های خورشیدی ارزان‌تر از پیشرفته‌ترین نیروگاه‌های زغال سنگ یا گاز هستند، صرفه‌جویی بیشتری لازم است تا منابع انرژی پاک با فناوری ذخیره‌سازی پرهزینه که برای انرژی بدون کربن شایسته‌روزی مورد نیاز است هماهنگ شوند.

در کارخانه‌های بزرگ‌تر، استفاده از دستگاه‌های خودکار و روش‌های کارآمدتر تولید باعث صرفه‌جویی

بهره‌برآیند دهه‌ها صنایع خورشیدی برای کاهش هزینه تولید برق مستقیم از خورشید تلاش کرده و اکنون بر روی قدرتمندتر ساختن صفحات تمرکز می‌کند. تولیدکنندگان با صرفه‌جویی در تولید تجهیزات که پیشرفتی ندارند و تحت فشار افزایش قیمت مواد اولیه هستند کار خود را در زمینه پیشرفت فناوری یعنی ساخت اجزاء بهتر و استفاده از طرح‌های پیشرفته و سطح بالا برای تولید برق بیشتر از مزارع خورشیدی یک‌اندازه ادامه می‌دهند.

به گزارش بلومبرگ، شیانوچینگ سان، رهبر تحقیقات جهانی خورشیدی در وودمکنزی (گروه تحقیقاتی در زمینه انرژی، مواد شیمیایی، تجدیدپذیرها، فلزات و معادن که به ارائه داده‌ها، تجزیه و تحلیل کسبی و مشاوره می‌پردازد) گفت ۲۰ سال اول قرن ۲۱، کاهش چشمگیری در قیمت ماژول‌ها به خود دید، اما سرعت

قراردادهای ۳۹۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی یزد محقق نشده است

وی با اشاره به محقق نشدن قراردادهای ۳۹۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در استان یزد به دلایل متعدد، از تلاش استانی برای جذب مشارکت پتانسیل‌های بخش‌های سرمایه‌گذاری در استان برای تحقق این مهم خبر داد.



بهره‌برآیند: مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای یزد از محقق نشدن قراردادهای ۳۹۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در این استان خبر داد و با اشاره به رتبه اول یزد در تولید انرژی خورشیدی، ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان از مجموع ۲۸۰۰ مگاوات ظرفیت نامی نیروگاهی استان، ۸۱۵ مگاوات ذکر کرد.

ابوالفضل اسدی در نشست با خبرنگاران ضمن اشاره به تلاش استان برای تامین برق پایدار، اظهار کرد: استان یزد در سال گذشته با رشد ۹ درصدی و رشد سه درصدی فروش انرژی نسبت به سال ۱۳۹۸ مواجه بوده است.

وی با بیان این که ۷۵ درصد برق مصرفی استان صرف صنعت و هفت درصد در بخش کشاورزی مصرف می‌شود، جمع کل فروش در این حوزه ۱۰ هزار مگاوات ساعت اعلام کرد و گفت: یزد در بخش فروش انرژی رتبه دوم کشور را دارد.

اسدی در بخش دیگری از سخنانش گفت: خوشبختانه در سال گذشته باوجود تحریم‌ها و فشار اقتصادی ۱۹ طرح در حوزه برق استان با اعتبار ۶۰۰ میلیارد تومان مورد بهره‌برداری قرار گرفته و امسال نیز افتتاح و بهره‌برداری از چهار طرح از جمله نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی کوشک را در کمترین زمان ممکن به عنوان طرح‌های تکلیفی پیک بار تابستان ۱۴۰۰ شاهد بودیم.

یکی از بزرگ‌ترین مزارع خورشیدی جهان رونمایی شد

پایدار تولید می‌شود. سازمان ملی آب سنگاپور اعلام کرد به‌منظور رفع نگرانی‌ها نسبت به تأثیر محیط زیستی چنین پروژه‌هایی، پیش از نصب پنل‌های خورشیدی یک ارزیابی انجام شد تا اطمینان حاصل شود که این پروژه هیچ تأثیر قابل توجهی روی زندگی حیات وحش یا کیفیت آب نخواهد شد.

بر اساس گزارش روتنر، عمر این پنل‌های خورشیدی ۲۵ سال خواهد بود و پیمانکار برای کمک به تعمیر آن‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد. در حال حاضر چهار پروژه انرژی خورشیدی شناور دیگر در سنگاپور در دست ساخت هستند.

سازمان ملی آب سنگاپور، این مزرعه خورشیدی می‌تواند به کاهش انتشار کربن به میزان حدود ۲۲ کیلوتن در سال کمک کند که معادل حذف هفت هزار خودرو از جاده است.

در مقایسه با پنل‌های خورشیدی سقفی مرسوم، پنل‌های شناور بین پنج تا ۱۵ درصد عملکرد بهتری دارند که به دلیل تأثیر خنک‌کننده آب است و تحت تأثیر سایه ساختمان‌های دیگر قرار نمی‌گیرند.

برق تولیدشده از ۱۲۲ هزار پنل خورشیدی در مساحت ۴۵ هکتاری، سنگاپور را در جمع یکی از معدود کشورهای در جهان قرار می‌دهد که برق موردنیاز سیستم تصفیه آب آنها به‌طور کامل با انرژی

بهره‌برآیند: سنگاپور یکی از بزرگ‌ترین مزارع خورشیدی شناور جهان که مساحتی معادل ۴۵ زمین فوتبال دارد و برق کافی برای تامین نیروی پنج کارخانه تصفیه آب این جزیره تولید می‌کند را رونمایی کرد.

به گزارش ایسنا، این پروژه بخشی از تلاش‌های این کشور آسیایی برای تحقق هدف چهار برابر کردن تولید انرژی خورشیدی تا سال ۲۰۲۵ و کمک به مقابله با تغییرات اقلیمی است.

این مزرعه خورشیدی که در غرب سنگاپور واقع شده، توسط یکی از زیرمجموعه‌های شرکت سمپ کورپ ایندوستریز ساخته شده است. طرحی بیابانه مشترک سمپ کورپ ایندوستریز و

مستر وين

 **MR WIN**

WINDOW & DOOR
UPVC PROFILE

 **MR WIN**

WINDOW & DOOR
SYSTEMS

 **MR WIN**

WINDOW & DOOR
**ACRYLIC
SILICONIZED
SEALANT**

ISO 9001 2015
ISO 14001 2015
ISO 45001 2018

INTERNATIONAL HSE-MS



021 37843

**Best
Quality**



021 37843

Follow us

 [mrwinupvc.com](https://www.instagram.com/mrwinupvc)

 [mrwinupvc](https://www.instagram.com/mrwinupvc)

پروفیل پنجره

ایرانیان
رزین

نشریه پنجره ایرانیان
ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

 **MR WIN**



Follow us

 021 37843
 mrwinupvc.com
 mrwinupvc

#پروفیل # یراق آلات # دستگیره - پنجره - دستگیره - پنجره - سرویسی
#دستگیره - پنجره - آکوئینیومی - سفید # دستگیره - پنجره - سوییچی
#بیچ # درب - پنجره # کانکشن # لولا # پنجره # چسب - سیلیکون
#mrwin #upvc
#upvcprofile
#window



The ultimate in railing systems: ingenious design, impeccable quality and uncompromising safety. Choose from a wide variety of designs and materials to create precisely the combination you are looking for. Ease of installation is built into each component!

Let Handrail bring your vision to life with modular systems that set a new standard in railings and glass balustrades.

www.kosaraluminium.com

info@kosaraluminium.com

الرجاء انشاء مكتب تعليمي في كل قرية وبلدية وحياتية
تحت إشراف وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

KOSAR
Profile Arak
Aluminium Fabrication Products

کوش پروفیل اراک

اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مصدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام مونتازکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه
تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کنار آفرینان، ۱، انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com • info@uorwin.com

پنجره های خود را
رنگی بسازیم ...



پروفیل های رنگی آتاتی

با قیمت های استثنایی



جهت ارتباط با شماره ۰۲۱-۴۷۵۱ تماس حاصل فرمائید.



آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

نگاه متفاوت

پنجره متفاوت

کیفیت متفاوت ...

FENSTER MANN
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast



آدرس: تمریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴-۰۳۲۴۶۵۵۸۰-۴۱ فکس: ۰۳۲۴۶۵۳۶۳-۴۱

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com



تولید کننده پروفیل در و پنجره
یو پی وی سی ۵ کاناله

UPVC Profile Producer

وانا وین

وانا وین، پنجره‌ای توین



www.vanawin.com

info@vanawin.com

دفتر مرکزی اصفهان، خیابان سعادت آباد ابتدای خیابان ملاصدرا، پلاک ۱۰

تلفن ۰۲۱-۳۶۷۰۲۷۲۰ و ۰۲۱-۳۶۷۰۲۸۲۲ (۲۱) فکس ۰۲۱-۳۶۷۰۲۷۶۳ (۲۱)



WHEN IT COMES TO
QUALITY COMMITMENT

وقتی پای تعهد به کیفیت می‌رسد

Sliding



Window



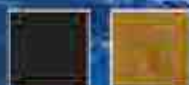
Door



Inopen



Outopen



Laminate Colours
Golden Oak & Black



کارخانه: استان گلستان، راجان، تنجوك صنعتي راجان
انبار كرج، كاشان، رضوانيه، تالين، تهران

Telephone : 017 35 888 000
Instagram : pratiq.profile
Instagram : pratiqgroup
What'sApp: 0919 7800062

سازمان توليد پروفيل‌هاي پو پي 95 سي

پراتيک



پیمان پروفیل آسیا

کیفیت، دوام، زیبایی تعهد ماست

- ♦ تولید انواع مقاطع اکستروژنی آلومینیوم (اختصاصی، صنعتی و ساختمانی)
- ♦ طراحی و تولید انواع مقاطع اختصاصی صنعتی، لوله، میلگرد، تسمه در آلیاژهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ با عملیات حرارتی T4-T5-T6
- ♦ پروفیل‌های اختصاصی سیستم کشویی و لولایی درمال
- ♦ تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و ضخامت‌های مختلف مطابق با سفارش مشتری
- ♦ فروش انواع شمش آلیاژی و مواد اولیه مرتبط با صنعت آلومینیوم
- ♦ اجرای تمام پوشش‌های سطحی مقاطع آلومینیومی، پاشش رنگ پودری الکترواستاتیک توسط دستگاه‌های تمام اتوماتیک (در طیف‌ها و رنگ‌های مختلف)، دکورال (طرح چوب)، آپکاری، آنادایز
- ♦ طراحی و ساخت انواع قالب‌های صنعتی و اختصاصی
- ♦ ریخته‌گری انواع آلیاژهای آلومینیوم به صورت شمش و بیلت با انواع آلیاژهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ در سایزهای ۷ و ۸ اینچ



اراک، شهرک صنعتی لطف، خیابان پژوهش، انتهای توسعه ۲

تلفکس: ۹۳ ۵۳ ۱۳ ۳۴ - ۸۶

کد پستی: ۳۸۱۹۹۵۵۸۳۶

Website: www.ppa-co.ir

Email: ppa_company@ymail.com

@ppa_co

@ppa_co



کوپال

شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان



تولید کننده انواع پروفیل های ساختمانی و صنعتی

سیستم های اختصاصی، ترمال بریک، کرتین وال، فریم لس

پارتیشن، لیفت اند اسلاید، جام بالکن،

پاسار، نرده در رنگ های آنادایز و الکترواستاتیک

 [coopal.official](https://www.instagram.com/coopal.official)

 [coopal_co](https://www.instagram.com/coopal_co)



[coopalco](https://www.coopalco.com)



www.coopal-co.com



اصفهان، نجف آباد، شهرک صنعتی منتظریه (ویلاشهر)، نبش خیابان ۱۰۳ و شهید قادری

۰۳۱۴۲۲۹۰۵۵۸ / ۰۳۱۴۲۲۹۰۴۱۴



SEASA
GROUP

سپما تولید کننده انواع تیغه و قالب



Istanbul Office :

Matbaacı Osmanbey Sk. No. 50 D:4 Şişli İstanbul | Tel: +90 (212) 234 39 00

Tehran Office :

No.7 unit 7 Takestan St. Sattarkhan Blv. Tehran - Iran -

Tel (whatsApp and Telegram) : +98 (912) 013 76 30 - | +98 (21) 66 53 22 73



ECO WIN
UPVC WINDOW & DOOR PROFILES



UPVC

PROFILES PRODUCER

اکو وین

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی



زهوار جدید کالوین و اکو وین
با طراحی جدید و کیفیت بالاتر

 www.eco-win.ir



خبره‌ی‌تاجان را با پروفیل های اکو وین جای‌داز کنید

مشانی : استان البرز - کرج - چهارراه نبوت - مجتمع هیراد - طبقه اول - واحد ۱۰۳

info@eco-win.ir • ۰۲۶-۳۲۵۲۹۸۵۲ • ۰۲۶-۳۲۵۲۸۵۷۷

البرز يراق



Alborz

G GEVISS®

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

وارد کننده و عرضه کننده پراپی آلان در ایران



دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶ / تلفن: ۰۲۱ ۵۵۵۳۳۴۹۷ / فکس: ۰۲۱ ۵۵۵۳۳۴۵۷
دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اویسیک / تلفن: ۴ - ۰۴۱ ۳۲۴۶۶۳۶۱ / فکس: ۰۴۱ ۳۲۴۶۶۳۶۳

مجله تخصصی برق آلات

ایرانیهان
ررررر

نشریه پنجره ایرانیهان

ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

www.geviss.ir



البرز پیراقی



Alborz



Instagram: alborzy

G GEVISS®

جَم رول

تولید، توزیع انواع نوار مویی در سایزهای ۴۸-۵۸-۶۹-۸۴
و فروش درب شیشه ای، کرکره برقی جک پارکینگی و توری پلیسه
فروش و نصب انواع کرکره های برقی

**PART
SELL**



High Quality

Door/ Window accessories Pile Weatherseal



آدرس: تهران، بزرگراه آزادگان، جنب پل منیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان فاز ۲ غربی، پلاک ۳۸۵
تلفکس: ۰۲۱۵۵۵۰۹۵۶۰ / ۰۲۱۵۵۵۰۹۵۵۶ / همراه: ۰۹۱۲ ۱۱۵ ۴۹ ۲۴

YELKEN

پراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و UPVC



تهران: ۰۲۱ - ۴۶۰۷۱۵۵۰

تبریز: ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۷

www.yelken.com.tr

www.itokilit.com.tr

[yelken.iran](https://www.instagram.com/yelken.iran)

yelkeniran@yahoo.com

دفتر تهران: شهر قدس، انتهای بلوار جمهوری،
خیابان مدافعان حرم، کوچه نهال، نهال سوم، پلاک ۷
فکس: ۰۲۱ - ۴۶۰۷۱۵۵۱

دفتر مرکزی: تبریز، پلیس راه تبریز-
مرند، کوچه دانشمند، پلاک ۸۹
فکس: ۰۴۱ - ۳۲۸۵۸۱۲۶

افق یراق

عرضه و پخش یراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC

نماینده رسمی فروش پروفیل (سیندر)

syndej

نماینده رسمی فروش پروفیل (گنووین)

GenoWin

نماینده رسمی فروش گالوانیزه تقویتی (آهن فولاد جهان)

JAHANSTEEL

عاملیت فروش یراق آلات (جی ویس)

GEVISS®
DOOR & KAP SYSTEMS

نماینده فروش ملزومات شیشه دوجداره (مهسان پروفیل)



نماینده رسمی فروش لولای ایستا

ISTA ایستا

عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (اینتکس ان ال)

INTEX

عاملیت فروش یراق آلات (وینکس)

WinX

عاملیت فروش پیچ (پیچ مکس)

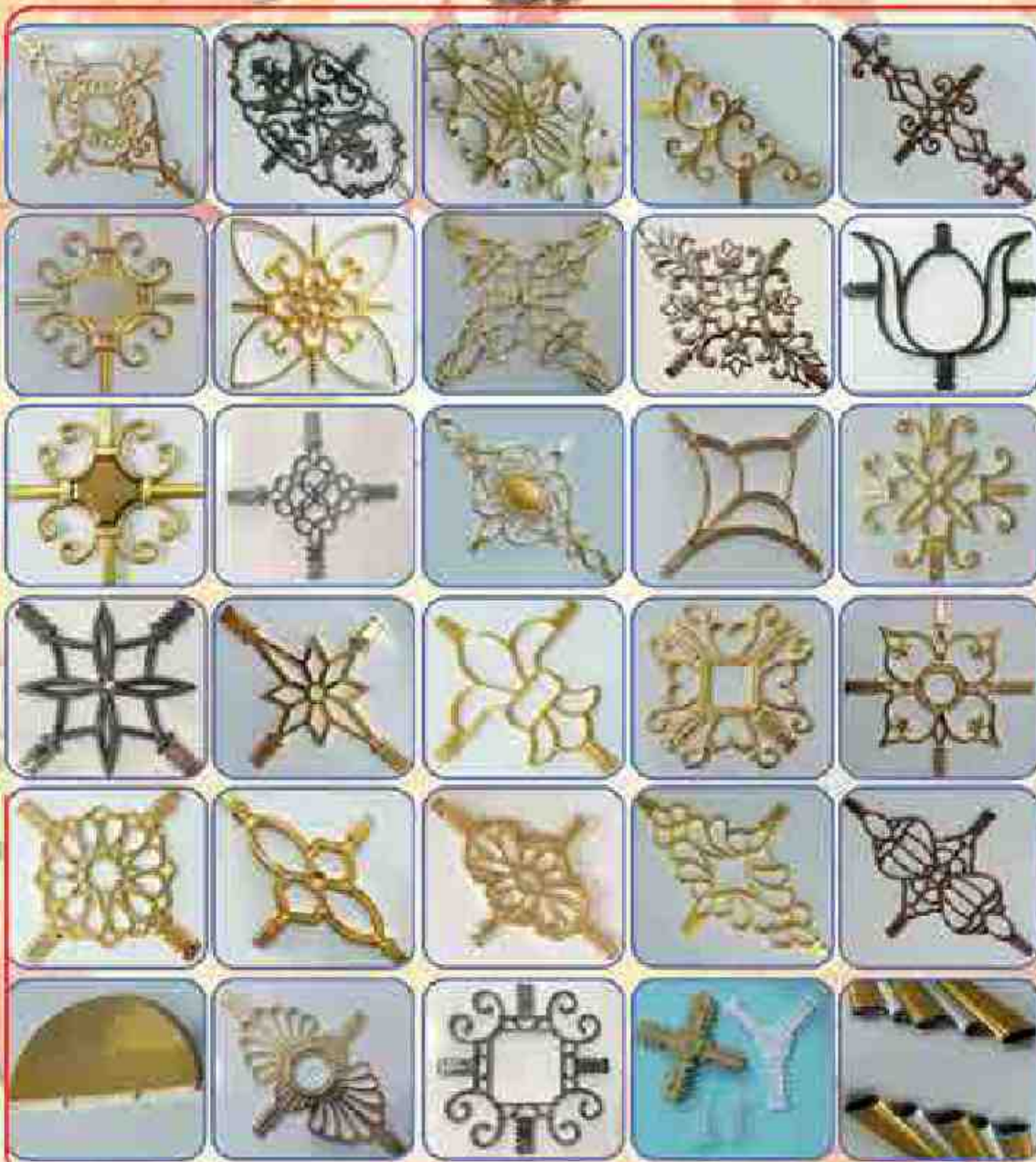
MAX MADE IN TAIWAN

آدرس: کرمانشاه، لب آب، به طرف میدان امام حسین، رو بروی سایپا خودرو
تلفن: ۴۶ - ۱۲۴۵ ۲۳ ۲۴ (۰۸۳)
همراه: ۰۶ ۸۸ ۰۶ ۸۵۹ ۰۹۱۸



شعبه دوم پارس پروفیل افتتاح شد...

بخشی از محصولات پارس پروفیل...



تولید و فروش انواع یراق آلات و پروفیل های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع یراق آلات و پروفیل توری های ثابت و متحرک
تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زاماک تمام پروفیل ها
تولید و فروش انواع یراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه های دوجداره
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و یراق آلات وارداتی یو.پی.وی.سی

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهنند، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲

آدرس شعبه ۲: جاده تهران - تبریز، ترسیده به سه راهی اهر - جنب شهر میل تهران

تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۷ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۱ | همراه: ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹ | @parsaccessoriesprofile

تلفن تماس شعبه ۲: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۵۹۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۷۱۷۴۵۴

آلتین



آشنا



آلتین



آوین



آشنا



آرتمیس



آیتک



آرتمیس



آدنیس



آدنیس



نگهدارنده اسپایرولت
زاهاک پلی کریستال



آیتک



پیوند



اهرم شیشه



تکوز زیر شیشه



پرناک





نسنده

مجموعه نسنده تولید کننده بیش از ده ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره در سه تیپ / سگوندستیک / آکوندستیک / نر مال در بسته بندی های بسیار مستحکم، زیبا و کاملا متفاوت



گارانتی تعویض بدون قید و شرط



LS102
لولای ۹۰ میل لاریسا



LP102 / IP102 لولای های
۹۰ میل ساده و لبه دار

مولین گانگشن در سایز های
۳۸ - ۳۶ - ۳۴ - ۳۲ - ۳۰



دستگیره دو طرفه باریک
ساده و سنج خور

با مدیریت جدید خانم عرب

همراه: ۰۹۱۲۰۹۶۲۰۶۲ / تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳ / ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸

فراویز تولید کننده یراق آلات

درو پنجره های آلومینیومی و پوپی وی سی



آماده همکاری با تولیدکنندگان
پروفیل UPVC



با یراق آلات فراویز سطح
جدیدی از کیفیت را تجربه کنید



FARAVIZCO

آذربایجان غربی، میاندوآب، شهرک صنعتی باکری
تلفن: ۰۴۴۴۵۳۶۰۰۰۰۰ / ۰۴۴۴۵۳۶۲۵۷۷
فروش: ۰۴۴۴۵۳۵۰۳۹۲
@faravizco
www.faravizco.ir



صنایع UPVC سالاری

نماینده گی پروفیل وین تک و پلاس پن در غرب کشور



نماینده انحصاری مجموعه کیمیا صنعت شیما
نماینده رسمی پروفیل گالوانیزه آهن فولاد جهان
نماینده رسمی یراق آلات جی ویس
نماینده رسمی یراق آلات اندو

آدرس: گرمانشاه، کیلومتر پنج جاده سهندج، جنب پل هوایی شهید عسگری

مدیریت جناب آقای سالاری: ۰۹۱۸۸۳۹۴۸۵۰

مدیر فروش: ۰۹۱۸۹۱۸۶۰۵۵۸

دفتر: ۰۸۳۳۴۶۴۴۲۰

مروری بر مهم‌ترین رخداد‌های بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران ۱۴۰۰



نمایشگاه بین‌المللی / سال چهارم • مهر ۱۴۰۰ • شماره ۱۵۸

اشاره

۱۰۸

بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران پس از کنس‌وقوس‌های فراوان و بعد از قریب به یک ماه تأخیر سرانجام روز دوشنبه ۲۲ شهریورماه ۱۴۰۰ با حضور وزیر راه و شهرسازی و جمعی از مسئولان کشوری و فعالان صنعت ساختمان افتتاح شد. به گزارش خبرنگار بنجره‌ایرانیان، این نمایشگاه از تاریخ ۲۲ تا ۲۵ شهریورماه در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شده و ۶۳۰ شرکت و نمایندگان هشت کشور ایران، فنلاند، کاتادا، چین، ترکیه، اندونزی، کره جنوبی و آلمان در آن حضور داشتند. همچنین ۱۲۰ نفر عضو هیئت تجاری از کشورهای ترکیه، عراق، افغانستان، کنیا، اندونزی، سوریه و امارات متحده عربی در این نمایشگاه حاضر شدند.

این نمایشگاه بزرگ‌ترین نمایشگاه صنعت ساختمان در سطح کشور است و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، تشکلهای تخصصی و حرفه‌ای در حوزه صنعت ساختمان و سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان نیز در آن حضور داشتند.

بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران همچون دوره‌های قبل، محورهایی مانند «دروبنجره، مصالح پایه‌ای ساختمانی و سیستم‌های سازه‌ای؛ نازک‌کاری، معماری و دکوراسیون داخلی و فضای باز؛ لوازم و تاسیسات مکانیکی ساختمان؛ لوازم تاسیسات برقی، الکترونیکی و امنیتی ساختمان؛ آسانسور، پله‌برقی، بالابر، نقاله و سیستم‌های متحرک؛ ابزار و ماشین‌آلات کارگاهی، خط تولید و مواد اولیه؛ خدمات مهندسی و حرفه‌ای، بازار سرمایه و تشکلهای حرفه‌ای، آموزش، انتشارات و تبلیغات» را در خود جای داده بود.

سومین فستیوال معماری ایران و کارگاه‌های آموزشی در حوزه بازارهای صادراتی از جمله برنامه‌های جانبی بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان بود.



ساخت و ساز در منطقه یک تهران در ریل طرح تفصیلی قرار گرفته است. شهرداری منطقه یک با تغییر رویکرد سرمایه گذاری از بخش مسکن به گردشگری و خدمات و جلب سرمایه گذاران به تقویت فضاهای تفرجگاهی و فرهنگی سعی کرده ساخت و سازها را در ریل طرح تفصیلی قرار دهد.

سید حمید موسوی شهردار منطقه یک تهران با حضور در بیست و یکمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان با بیان مطلب فوق اظهار داشت: منطقه یک در سال بالغ بر یک میلیون و ۶۰۰ هزار مترمربع پروژه صادر می کرد که در سال ۹۹ این مترآژ را به کمتر از ۶۰۰ هزار مترمربع رساند که این نشان می دهد در حوزه تغییر رویکرد سرمایه گذاری موفق عمل کرده است.

موسوی افزود: در کنار کاهش مترآژ صدور پروانه ساختمانی، به توسعه فضاهای گردشگری، تفرجگاهی، ایمن سازی مسیرهای کوهنوردی، توسعه پایگاه های امداد و نجات و مراکز آتش نشانی، استفاده از فضای باغها برای کاربری های فرهنگی اقدام شد که امیدواریم در دوره های بعدی نیز این مسیر طی شود.

شهردار منطقه یک مناسب سازی را از دیگر اقدامات دانست و افزود: کمیته های ایمنی را در منطقه فعال کردیم تا با مناسب سازی فضاهای اداری، تفرجگاهی و اماکن تجمعی این محیطها برای همه افراد جامعه به خصوص معلولان قابل استفاده شود.

وی افزود: در فرایند استفاده از فضاهای IT، مجازی و حذف مراجعات حضوری نیز گامهایی برداشته شده که امروز می توانیم ادعا کنیم ۲۵ روز در زمان صدور پروانه و گواهی کاهش زمان داشته ایم و البته در این حوزه ابتدای راه هستیم.

موسوی تعامل با دستگاه های خدمات رسان را لازمه پیشبرد اهداف زیست محیطی در منطقه دانست و گفت: تعامل نزدیک به ادارات خدمات رسان مانند آب منطقه ای می تواند اقدامات مثبتی را در منطقه رقم بزند که از آن جمله تخریب بناها در حاشیه رودخانه ها، استفاده از آبنمای خاکستری و اثری های تجدیدپذیر در ساختمان ها و کاهش مصرف آب است.

برای تحقق ساخت یک میلیون مسکن در سال توسط دولت تلاش خواهیم کرد

منصور یزدی زاده، مدیرعامل ذوب آهن اصفهان روز چهارشنبه بیست و چهارم شهریورماه از بیست و یکمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران بازدید کرد. وی ضمن بازدید از غرفه های شرکت های مختلف به گفتگو و تبادل نظر با صاحبان صنایع و صاحب نظران حاضر در نمایشگاه پرداخت.

یزدی زاده با حضور در غرفه ذوب آهن اصفهان پاسخگوی حاضران و بازدیدکنندگان بود. وی در این بازدید گفت: ذوب آهن اصفهان تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و همواره با شرکت در نمایشگاه های مختلف نسبت به شناسایی نیازهای جامعه و پاسخگویی مناسب به آن تلاش می کند.

مدیرعامل ذوب آهن اصفهان با اشاره به تولید انواع محصولات فولادی کیفی صنعتی، سازه های مختلف فولادی و تولید انواع ریل مترو و راه آهن و محصولاتی لازم برای معادن گفت: تمام این محصولات بر اساس نیاز جامعه و تقاضای بازار، تولید و عرضه شده است.



وزیر مسکن: برای ساخت یک میلیون مسکن از منابع دولتی استفاده نمی شود

وزیر راه مسکن و شهرسازی در حاشیه افتتاح و دینار از بیست و یکمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران اظهار داشت: برخی می گویند ساخت یک میلیون مسکن در سال باعث ایجاد تورم می شود؛ این طور نیست چراکه از منابع دولتی برای ساخت آن استفاده نمی شود و منابع دیگری برای آن پیش بینی کرده ایم.

رستم قاسمی اظهار کرد: بازار مسکن به عنوان پیشران اقتصاد است اگر ما بتوانیم در بازار مسکن رونق ایجاد کنیم طبیعتاً در اقتصاد کشور رونق ایجاد می شود. وی افزود: محصولات جدیدی مخصوصاً در حوزه دانش بنیان در این نمایشگاه عرضه شده که بسیار باعث خوشحالی و نشان دهنده تحول در صنعت ساختمان است. تکنولوژی و صنعتی سازی از اولویتهای ما در صنعت ساختمان است.

وی با اشاره به برنامه ساخت یک میلیون مسکن در سال گفت: برخی می گویند ساخت یک میلیون مسکن در سال باعث ایجاد تورم می شود این طور نیست چراکه از منابع دولتی برای ساخت آن استفاده نمی شود و منابع دیگری برای آن پیش بینی کرده ایم. اقدامات و زیرساخت هایی برای جهش در حوزه مسکن ایجاد شده است.



برای تولید مسکن باید از فناوری های جدید در انبوه سازی استفاده کنیم
وزیر راه و شهرسازی گفت: باید در بخش انبوه سازی و تولید مسکن از فناوری های جدید استفاده کنیم.

رستم قاسمی افزود: شاهد آن هستیم که محصولات خوبی از جمله فناوری های نوین صنعت ساختمان در این نمایشگاه به نمایش گذاشته شده است.

وی ادامه داد: نکات مهمی که امروز به عنوان شاخص توسعه در صنعت ساختمان شناخته می شوند: کیفیت، سرعت و قیمت هستند. وجود این سه شاخص می تواند ما را به هدفی که دنبال آن هستیم برساند و امروز شاهد بودیم که محصولات ارائه شده در این نمایشگاه بخشی از این شاخص را دارا هستند.

قاسمی افزود: در حوزه تولید مسکن باید فناوری های جدید را در انبوه سازی استفاده کنیم. این فناوری ها امروز در این نمایشگاه به نمایش گذاشته شده که می توانیم از آن ها برای برنامه های آینده در حوزه مسکن استفاده کنیم.

دارند، ما تجربه بسیار ارزشمندی همچون مسکن مهر را پشت سر گذاشته‌ایم که اگر به نقاط قوت آن به‌خوبی توجه شود و نقاط ضعف آن نیز آسیب‌شناسی و بازنگری گردد قطعاً می‌توان پروژه موفق‌تری را داشت. وقتی می‌گوییم می‌خواهیم یک میلیون واحد مسکن تولید کنیم باید بحث لجستیک را پیش‌بینی کرده باشیم و بررسی اینکه بر اساس اقلیم‌ها چقدر نیروی کار نیاز است و چه نوع سیستم‌های ساختمانی باید توسعه یابد خلاهایی است که باید به‌شدت مدیریت شود.

مهندس پژوهش‌نیا، رئیس هیئت‌مدیره پیمانکاران ساخت کشور نیز تصریح کرد: تشکیل‌ها، انجمن‌ها و ثمن‌ها بازوی اجرایی دولت‌ها هستند و در بخش ساخت‌وساز عملاً علاوه بر اینکه پتانسیل‌های علمی و اجتماعی خوبی دارند پتانسیل‌های فنی خوبی هم می‌توانند در پیشبرد اهداف دولت‌ها ارائه دهند، هرزمنی که دولت به‌صورت مستقیم به ساخت‌وساز ورود پیدا می‌کند تورم اقتصادی را با خود به همراه دارد بنابراین دولت تنها می‌تواند بسترها و زیرساخت‌های مناسب را به بخش خصوصی بپردازد و به آن اعتماد کند.

قیاضی، مدیر هماهنگی دفتر سازمان نظام‌مهندسی استان تهران نیز گفت: انتظاری که از وزارت راه و شهرسازی در حوزه ساختمان داریم این است که به بخش خصوصی و تشکیل‌ها بها بدهند؛ در همه جای دنیا این انجمن‌ها و تشکیل‌ها هستند که به دولت‌ها کمک می‌کنند؛ و در آخر نیز مهندس قرارتی ستوده هیئت انجمن تولیدکنندگان و مشاوران صنعت ساختمان یادآور شد: ساخت‌وساز (سرمایه‌گذاری، اجرا و طراحی) در حوزه مسکن توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و دولت سیاست‌گذار است.



سفیران ویستابست در نمایشگاه صنعت ساختمان

جمعی از ناشنوایان کشور، سفیران شرکت ویستابست در بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران شدند.

شرکت ویستابست در راستای مسئولیت‌های اجتماعی خود، حدود ۶۰ نفر از عزیزان ناشنوا و کم‌شنوا را به‌عنوان سفیران این شرکت برای حضور در بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان معرفی کرد. اعضای گروه دستان گویا و گروه آوای دستان که سفیران ویستابست در نمایشگاه ساختمان هستند حدود دو سال به دلیل بلندی کم‌شناختن و عدم برگزاری مراسم و همایش‌های مختلف، فعالیت کاری نداشته‌اند. بر اساس آمارها دو درصد افراد جامعه بنا به دلایلی دچار معلولیت هستند و ناشنوایی معلولیتی خاموش و پنهان است و مسئولیت اجتماعی همه ماست که به ناشنوایان کمک کرده و اثربخشی آنها در جامعه را افزایش دهیم.

محمدجواد اقدامیان رئیس هیئت‌مدیره شرکت ویستابست که راهبری یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان پروفیل درویچره پویی‌ویسی در ایران را بر عهده دارد، طی دوران فعالیت خود با حمایت از رویدادهای علمی و فرهنگی و ... نشان داده است که مسئولیت اجتماعی نقش قابل‌توجهی در این شرکت دارد و تنها یک شعار نیست.



بزرگ‌زاده افزود: محصولات فولادی ذوب‌آهن اصفهان در بورس به فروش می‌رسد ولی با کسب مجوز و کمک شرکت‌های دست‌اندرکار فروش و توزیع محصولات خود، درصدی یافتن راهی برای عرضه مستقیم و پخش‌گویی به رفع نیازها و تقاضاهای با مقیاس پایین مردم و تکمیل سبد خرید آنها هستیم. مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان تاکید کرد: هرچند کارخانه ما قدمت دارد ولی با توجه به طرح‌های توسعه و نوسازی، تمامی قسمت‌ها این شرکت به‌روز شده است. بزرگ‌زاده به اهمیت سازه‌های فولادی در ساخت‌وسازهای جدید و نقش ذوب‌آهن اصفهان در تامین نیازهای این سازه‌ها پرداخت و با اشاره به برنامه ساخت یک‌میلیون مسکن در سال توسط دولت گفت: ذوب‌آهن اصفهان این برنامه را فرصت مناسبی برای توسعه سازه‌های فولادی می‌داند و با تمام توان برای تحقق آن تلاش خواهد کرد. بااین‌حال از مسئولان بلندپایه کشور انتظار می‌رود که نیازهای شرکت‌های تولیدی و صنعت فولاد کشور از جمله ذوب‌آهن اصفهان را در نظر بگیرند و همان‌گونه که انتظار دارند محصولات فولادی باکیفیت و ارزان‌قیمت تحویل بگیرند، در جهت تامین مواد اولیه و انرژی با قیمت مناسب برای آنها هم اقدام کنند. درواقع برای تقویت زنجیره تولید باید از ابتدا تا انتها هم به فکر مصرف‌کننده و هم تولیدکننده باشیم.

وی افزود: در این زمینه بلوک‌ها، معادن و سازمان‌های مختلف باید با تولیدکنندگانی مانند ذوب‌آهن اصفهان همکاری و مشارکت کنند. در این صورت با عرضه تولیدات فولادی و دیگر مصالح ساختمانی توسط شرکت‌های مختلف و از جمله ذوب‌آهن اصفهان، طرح ساخت یک‌میلیون مسکن دولت و تبعات اقتصادی و اشتغال‌زایی آن خیلی سریع‌تر و بالاتر از انتظاریه تمر می‌رسد. به‌رحال ذوب‌آهن اصفهان در این زمینه با سازمان‌های مختلف و به‌ویژه سازندگان سازه‌های فولادی، آماده همکاری است.

استفاده از ظرفیت انجمن‌ها و بخش خصوصی برای ساخت یک‌میلیون مترمربع ساختمان

مهندس کریمی، رئیس دبیرخانه توسعه علوم و فناوری کشورهای اسلامی در حاشیه روز دوم بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان اظهار کرد: اگر قرار است در کشور در زمینه مسکن و ساختمان تحولی صورت گیرد، پایه اصلی آن انجمن‌ها و تشکیل‌های ساختمانی خواهد بود. این یک قاعده است که دولت نمی‌تواند خائن‌هاز شود و باید زمین ارزان و رایگان و زیرساخت‌های رایگانی همچون آب، برق و گاز را در اختیار بگذارد تا بخش خصوصی با هزینه ریالی توسط مردم، خانه‌های ارزان را بسازد. همچنین مهندس شهاب سعادت‌نژاد، رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران نیز گفت: انجمن‌ها و افراد دارای صلاحیت می‌توانند در کنار دولت و شهرداری‌ها به ساخت‌وساز بپردازند. اگر بتوانیم امکانات خوبی را در اختیار بخش خصوصی قرار دهیم و حمایت‌های لازم را انجام دهیم، می‌توانیم امید داشته باشیم قوانینی که مجلس برای ساخت یک‌میلیون مترمربع مصوب کرده و وزارت راه و شهرسازی نیز به دنبال اجرای آن است، به‌وسیله بخش خصوصی و متخصصین داخلی به انجام برسد تا ساختمان‌هایی باکیفیت و دارای سندنامه فنی ملکی داشته باشیم.

مهندس قائم‌پور، عضو انجمن پیمانکاران و انبوه‌سازان استان تهران خاطرنشان کرد: اصولاً انجمن‌های حرفه‌ای وظیفه هم‌افزایی کشتگران حوزه خود را بر عهده

حمایت کردند. بعد از جنگ در ساخت‌وساز و آبادانی مملکت در صنایع ساختمان باز هم کمک کردند. در تحریم‌ها پشت دولت را خالی نکردند، آن زمانی که کار به استخوانشان رسید باز هم نیروهایشان را تعدیل نکردند. من به عنوان یک صنعتگر از شما خواهش می‌کنم موانع خیلی ساده را که شاید برای بعضی‌ها باورکردنی نباشد و شاید با یک دستور خیلی ساده رفع شود از پیش روی ما بردارند. عرق ایرانی بودن ما می‌تواند خیلی از مشکلاتی که در جامعه وجود دارد را به نحو احسن و با کمترین خسارت به دولت رفع کند.



سومین فستیوال معماری ایران

سومین فستیوال معماری ایران از جمله برنامه‌های جانبی بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان بود که شصت تخصصی آن روز چهارشنبه ۲۴ شهریورماه در سالن ۳۵ نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد.

فستیوال ملی معماران و کارفرمایان هرساله به عنوان یک سازمان مستقل بدون وابستگی به گروه‌ها یا احزاب سیاسی در چهارچوب قوانین جمهوری اسلامی ایران صدای جمعی معماران برای آینده‌ای بهتر در کنار پیشکسوتان، استادان و قهرمانان متعدد به حرفة معماری و ارزش‌های والای آن است.

فستیوال ملی معماران و کارفرمایان در راستای بهبود کیفیت زندگی ایران و حفاظت از سلامت فعالیت می‌کند. امروزه جامعه طراحی و معماری با چالش‌های بی‌سابقه‌ای مانند اثرات محیطی، تغییر در جوامع و زیرساخت‌های حیاتی روبه‌رو است. ما به تفکر جمعی و تصمیم‌گیری در کنار سیاست‌گذاران این حوزه نیاز داریم تا برای آینده‌ای پایدار به صورت هدفمند تلاش کنیم. طراحان و معماران عامل تغییر هستند تا این حق را به واقعیت بدل کنند. فستیوال ملی معماران و کارفرمایان برای تحقق حقوق بشر، احترام جهانی، کرامت انسانی و رفاری طرفه‌ی همه‌ی اشخاص در زمینه اشتغال و حقوق منی و تجاری بدون در نظر گرفتن نژاد، جنسیت و توانایی فیزیکی ایستاده است. تعهد ما سیاست‌هایی است که اتخاذ می‌کنیم و ثابت کردیم با توان جمعی یکدیگر می‌توانیم در راستای حفظ حقوق مشروع و قانونی خود گام برداریم.

ضرورت و نیاز ایجاد ارتباط و پیوند مناسب میان معماران، طراحان و افراد صاحب ایده با سرمایه‌گذاران و سازندگان ساختمان، انجمن کارفرمایی طراحی و معماری را بر آن داشت تا با طراحی رویدادی متفاوت نسبت به معرفی توانمندی‌های جامعه معماران و ایجاد ارتباط موثر بین معماران و صاحبان پروژه، معرفی معماران به سرمایه‌گذاران و ارتقای مهارت‌های گسب‌وکار معماران را از طریق برگزاری فستیوال اقدام کند.

این فستیوال فرصتی برای نمایش برترین آثار جانبی یک معمار، پروژه‌های شاخص و همچنین فرصت شناسایی معماران صاحب ایده خواهد بود. در طی ۴ روز برگزاری فستیوال به صورت هم‌زمان دوره‌های تخصصی مدیریتی حوزه معماری و کارگاه‌های آموزشی اجرا می‌شود.

توسعه تعامل و ارتباط تجاری معماران و سازندگان، نمایش توانمندی جامعه معماری ایران، دعوت از انجمن‌ها، پیمانکاران و کارفرمایان حوزه ساختمان، تبیین راه‌های همکاری موسسات و نهادهای دولتی و خصوصی، ارتقای مهارت‌های گسب‌وکار و درآمدزایی معماران و ثبت حقوق آثار معماری از مهم‌ترین اهداف این فستیوال است.



ماقیای مواد اولیه شرکت‌ها را دچار مشکل کرده است!

ماقیایی که در تهیه مواد اولیه وجود دارد، شرکت‌هایی که صادقاته و خالصانه کار می‌کنند را دچار مشکل کرده است.

کمال پایمرد از فعالان عرصه صنعت ساختمان در خصوص وضعیت نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان گفت: ما هرساله در نمایشگاه‌های مختلف بین‌المللی و کنسوری شرکت می‌کنیم و بر این عقیده هستیم که با نشان دادن آخرین قرائندهایی که در تولید ما وجود دارد، می‌توانیم نشان دهیم که صنعت مملکت ما و صنعتی که ما در آن هستیم چه هنری دارد و چه پیشرفت‌هایی در جامعه و اقتصاد مملکت ما ایفا می‌کند.

وی درباره دغدغه‌های فعالان حوزه صنعت ساختمان گفت: مشکلات در کشور ما نسبتاً زیاد است. با توجه به اینکه شرکت‌هایی به خارج از مرزهای این کشور هم صادرات دارند، با نوساناتی که در قیمت مواد اولیه است و این قابل توجیه و تعریف کردن در بازارهای همسایه و بازارهای هدف نیست، بیشترین مشکلی که داریم در تامین مواد اولیه و نوسانات شدیدی که در قیمت دلار و مواد اولیه پیش می‌آید است و ما را دچار مشکل می‌کند.

وی افزود: امینوارم که این صحبت برای خودم درست نشود. ماقیایی که در تهیه مواد اولیه وجود دارد، شرکت‌هایی را که صادقاته و خالصانه کار می‌کنند دچار مشکل کرده است. یکسری مسائل و کاغذبازی‌هایی که وجود دارد و ما امینواریم با قول‌هایی که در این دولت به ما و سایر صنعت‌گرایان داده شده، از این کاغذبازی‌ها کم شود که واحدهایی واقعا خالصانه برای مردم ایجاد اشتغال می‌کنند، بتوانند به راحتی کار کنند. دولت هم به دنبال این است که بر اساس سخنان رهبر انقلاب رفع موانع تولید را انجام دهد. انشاءالله این دولت کمک می‌کند که از این موانع کم شود تا تولیدگر و تولیدکننده اصلی و واقعی بتواند رشد داشته باشد. الان تولیدکنندگان واقعی کسانی هستند که در این چند سال استقامت، صبر و تولید کردند. این افراد مشخص هستند و اصلاً احتیاج به گشتن دنبالشان نیست. کارخانه‌هایی هستند که تا نفس آخر رفتند و زنده ماندند.

پایمرد در پاسخ به سوال خبرنگار ما مبنی بر راهکارهای پیش روی دولت برای رفع موانع گفت: راهکارهای مختلفی مانند قبض برق، بیمه و... را دولت پیشنهاد داده است. اگر در مسائلی مانند دارایی و ارزش افزوده به صنعتگری که واقعا تولید می‌کند، کمک شود جای دوری نمی‌رود. اگر دولت بتواند مشکلات صنعتگران را حل کند، بسیار کم‌هزینه‌تر و راحت‌تر می‌تواند به اهدافش برسد.

وی درباره تاثیر بیماری کرونا بر فعالیت‌های حوزه صنعت ساختمان گفت: ۱۰۰ درصد بر صنعت ما هم تاثیر خودش را داشته است. همان‌طور که در نمایشگاه می‌بینید، آن جمعیتی که تصور می‌کردیم استقبال کنند کمتر آمدند. به لطف خدا واحد ما در این دو سال جنای از اینکه تعدیل نیرو نداشته است. دو سال متوالی به عنوان واحد نمونه کارفرمای سلامت‌محور کنسوری و استانی اصفهان انتخاب شده که این از رفتارهای سازمانی مجموعه، رعایت پروتکل‌های بهداشتی و همچنین مسئولیتی که در حوزه HSE انجام دادیم نشأت می‌گیرد. اگر صدای من به گوش مسئولان می‌رسد از همین جا به عنوان یک صنعتگر به شما تعهد می‌دهم اگر فقط موانع تولید ما در رابطه با تامین مواد اولیه ما رفع شود، ظرفیت افزایش نیروی کارمان را به دو برابر می‌رسانیم و ماشین‌آلاتمان هم خریداری شده و حاضر است. وی در پایان افزود: در زمان جنگ این صنعت‌گران بودند که از جبهه و جنگ



و کیفیت بالا، ساخت انواع تابلو برق جهت انواع آب‌ما و نورپردازی و طراحی، مهندسی و اجرا و انجام مشاوره در ۵۰۰ پروژه حوزه آب‌ما و نورپردازی در داخل و خارج از کشور است.



شرکت دانش‌بنیان هوماک

محصول ارائه‌شده این شرکت در پايون «پکیج‌های آبیاری هوشمند فضای سبز» بود که ویژگی آن این است که با استفاده از این سیستم‌ها، میزان صرفه‌جویی در آب مصرفی تا ۵۰ درصد در مقایسه با روش‌های سنتی، کاهش می‌یابد. این موضوع با توجه به مشکل کم‌آبی در کشور امری بسیار حائز اهمیت است. از طریق استفاده از این سیستم‌های هوشمند نیاز مستقیم به نیروی انسانی را در نگهداری از فضاهای سبز بسیار محدود کرده و از این طریق باعث کاهش قابل توجه هزینه‌ها می‌شود. منظم شدن اجرای برنامه آبیاری عامل دیگری است که در نتیجه استفاده از سیستم‌های هوشمند، رشد و طراوت پایدار انواع فضای سبز را تضمین می‌کند.



شرکت دانش‌بنیان آریسا شیمی خاورمیانه

محصول ارائه‌شده این شرکت در پايون شامل «زوان‌کننده‌های بتن بر پایه لیگنو سولفونات و پلی‌کریکسیلات» بود. این محصول باعث افزایش روانی و اسلامپ بتن، بهبود پمپ‌پذیری بتن، افزایش خصوصیات مکانیکی بتن، کاهش نفوذپذیری بتن، کاهش قیل ملاحظه نسبت آب به سیمان در روانی برابر، بهبود زمان کارپذیری و حفظ اسلامپ بتن، کاهش آب انداختی و جدایی سنگ‌دانه‌ها در بتن است.



شرکت دانش‌بنیان به ساز انرژی

محصول ارائه‌شده این شرکت در پايون «سامانه انرژی مینر (تفکیک قبوض آب و برق و گاز)» بود. در این سامانه تفکیک هوشمند و خودکار قبوض آب، برق و گاز ساختمان بر مبنای مقدار مصرف هر واحد یا نصب کتورهای هوشمند در ورودی واحدها صورت گرفته و مقدار مصرف دقیق هر واحد اندازه‌گیری شده و پس از وارد کردن اطلاعات قبوض آب، برق و گاز اصلی توسط مدیر ساختمان، از طریق سامانه تحت وب و اپلیکیشن تلفن همراه، قبوض تفکیکی برای هر واحد متناسب با مصرف به‌صورت خودکار صادر می‌شود.

سومین قس‌ت‌ی‌وال ملی معماران و کارفرمایان با شعار ((حدای جمعی معماران برای آینده‌ای بهتر)) و با هدف ایجاد ارتباط و پیوند میان معماران، طراحان و افراد صاحب ایده با سرمایه‌گذاران و کارفرمایان، فرصتی برای نمایش توانمندی جمعی و با هم بودن را فراهم می‌ل‌ورد.



برپایی پايون شرکت‌های دانش‌بنیان در نمایشگاه ساختمان

پايون شرکت‌های دانش‌بنیان در بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان از روز دوشنبه ۲۲ شهریورماه جاری به مدت ۴ روز و با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد. در این پايون ۴۰ شرکت دانش‌بنیان فعال در حوزه‌های هوشمندسازی، مواد و مصالح مصرفی ساختمان و تجهیزات ساختمانی به ارائه توانمندی‌ها و عرضه محصولات خود پرداختند.

این نمایشگاه تا ۲۵ شهریور ادامه داشت و صنعتگران و فعالان حوزه ساختمان از نزدیک در جریان محصولات و دستاوردهای شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در صنعت ساختمان در سالن ۷ محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران قرار گرفتند. اسامی شرکت‌های دانش‌بنیان حاضر در پايون بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان به این ترتیب بود:



شرکت دانش‌بنیان مگفا یاکند

محصول ارائه‌شده این شرکت در پايون «سیستم‌های هوشمند ساختمان» بود که از جمله خدمات این سامانه می‌توان به کنترل مرکزی، کلیدهای هوشمند تاج، ترموستات هوشمند، مازول‌های توسعه نرم‌افزار مدیریت ساختمان و انواع سنسور اشاره کرد.



شرکت دانش‌بنیان آتیه‌سازان نوین آتین

محصول ارائه‌شده این شرکت در پايون شامل «انواع آب‌ماهای تاسیساتی پیش‌ساخته و قابل حمل در کشور» بود. این شرکت تولیدکننده و صادرکننده انواع پروژه‌ک‌تورهای با درجه حفاظت بالا با تاییدیه تست سازمان ملی استاندارد، اولین و تنها تولیدکننده انواع آب‌ماهای تاسیساتی پیش‌ساخته و قابل حمل در کشور، تولیدکننده انواع نازل‌های خاص آب‌ما (جام‌پینگ جت، روتاری و...) با درجه فناوری

شرکت دانش بنیان آریا پروشات رایکا

محصول ارائه شده این شرکت در پاپیون «سیستم کاهش مصرف و اتوماسیون روشنایی» بود که ویژگی آن سیستم تردد نامحدود برای مکان‌های با تردد بالا، مجهز به سیستم آنتی-شوگ جهت جلوگیری از برخورد، بهره‌وری انرژی بالا، بر قدرت، سریع و بی‌صدا، بدون محدودیت تردد، مجهز به آشکارساز خطا، مجهز به موتور **Dunker** ساخت کشور آلمان، سیستم مازوالر با قابلیت تعویض سریع قطعات و مجهز به چشم و سنسور **Fuchs&Pepperl** ساخت کشور آلمان است.



شرکت دانش بنیان شهر هوشمند گیلسا

محصول ارائه شده این شرکت در پاپیون «گیت وی (مرکز کنترل)» بود، پتل اصلی هوشمند **MrSmart** با برخورداری از چندین پروتکل رایج در زمینه **IOT** مغز متفکر و کنترل اصلی تمام تجهیزات است.

این دستگاه وظیفه ارتباط بی‌سیم و هماهنگی بین تمام آلمان‌های هوشمندسازی را دارد و با توجه به پشتیبانی از پشتهای **NRF, RF, IOT, WIFI** امکان کنترل از راه دور تجهیزات را فراهم می‌سازد. این مرکز کنترل قابلیت پشتیبانی از کلیه قابلیت‌های هوشمندسازی شامل روشنایی و نورپردازی، گرمایش/سرمایش، امنیتی و امنیت و راحتی را دارا است.



شرکت دانش بنیان نوآندیشان سازه نیرا

محصول ارائه شده این شرکت در پاپیون «پمپ پرستالیتیک» بود. نحوه کار این محصول به این صورت است که گردش الکتروموتور باعث گردش غلتک یا رولر در داخل روتور دستگاه می‌شود. حرکت غلتک یا کفشک بر روی شلنگ یا لوله استفاده شده در دستگاه، باعث رانده شدن هوای داخل آن به سمت جلو و ایجاد یک نوع خلا شده است که منجر به ایجاد مکش در سیال می‌شود. حرکت پیوسته و موجی شکل دستگاه، سیال را به داخل لوله می‌کشد و به مرور آن را به سمت جلو سوق می‌دهد. در نهایت امکان تنظیم سرعت گردش غلتک و در نتیجه آن به سرعت گردش سیالات در این پمپ‌ها وجود دارد و می‌توان فشار عملکرد آنها را تغییر داد.



شرکت دانش بنیان ماشین سازی پویا پرس اراک

محصول ارائه شده این شرکت در پاپیون شامل «ماشین آلات رول فرمینگ و سفارشی» بود که این شرکت به عنوان یکی از پیشگامان در عرصه شکل دهی و رول فرمینگ فلزات در ایران با استفاده از نخبگان دانشگاهی و متخصصین مجرب و با استفاده از جدیدترین نرم افزارهای روز دنیا توانسته فناوری ساخت این ماشین آلات را بومی سازی کند. دقت، سرعت و کارایی بالا، کاهش ضایعات، استهلاک کم و همچنین نگهداری آسان از مزایای ماشین‌های طراحی شده است.



شرکت دانش بنیان پرنو الکترونیک پیشگام کویر

محصول ارائه شده این شرکت در پاپیون «خط خشک کن صنعتی ماکروویو برای تیغه‌های سفالین» بود. این دستگاه با ترکیب روش‌های هوا گرم، امواج ماکروویو و سیستم تونلی به خشک‌سازی تیغه‌های سفالین کمک می‌کند. خشک‌سازی سریع تیغه‌ها، نیاز کردن آنها برای استفاده در فصول سرد و جلوگیری از ترک برداشتن بلوک‌های با ابعاد بزرگ از کاربردهای این اختراع و محصول دانش بنیان است.



شرکت دانش بنیان سیما الکترو طب

محصول ارائه شده این شرکت در پاپیون «سیستم کاهش مصرف و اتوماسیون روشنایی» بود. خدمات این محصول برنامه‌ریزی جهت کنترل روشنایی نسبت به پارامترهای محیطی (نور، ساعت و...)، کنترل و مانیتورینگ پارامترهای تابلوهای برق، کنترل و مانیتورینگ از طریق اینترنت و امکان ارتباط با سیستم‌های هوشمند ساختمان (ارسال و دریافت اطلاعات) است.



شرکت دانش بنیان دانش آرا رنگ

محصول ارائه شده این شرکت در پاپیون «رنگ‌های مقاوم در برابر آتش» بود که شامل سه نوع محصول است که برای سه نوع متریال فولاد، چوب و یونولیت کاربری دارند. با اعمال این رنگ‌ها بر روی سطوح این مواد، مقاومت در برابر حرارت مستقیم در آنها ایجاد می‌شود. از آنجاکه این سه متریال عامل اصلی تخریب در آتش‌سوزی هستند، می‌توان با استفاده این محصولات از بروز حوادث مرگبار در سوانح آتش‌سوزی جلوگیری کرد.



شرکت دانش بنیان بسیار توسعه یاران

این شرکت تولیدکننده مواد اولیه قوچهای سخت پلی یورتانی (**PIR-PUR**) است که خدمات آن ساندویچ پل (پیوسته - غیر پیوسته)، اسپری (پاششی) و تزریقی (دور لوله - یخچالی) است.



شبیه سازان شریف

شرکت دانش بنیان شبیه سازان شریف

محصول ارائه شده این شرکت در پایون شامل «طراحی، شبیه سازی و تحلیل عددی سازه ها» بود که خدمات آن شامل تحلیل استحکام، پایداری و ارتعاش سازه ها، تحلیل انتقال حرارت و جریان سیال در تاسیسات و سیستم های تهویه مطبوع، تحلیل اکوستیک و بهبود نویز، عیب یابی و بهینه سازی سازه ها و سیستم ها، نمونه پروژه ها در حوزه صنعت ساختمان، تحلیل استحکام و گمانش سازه ها و مخازن در مقابل باد و زلزله، تحلیل پوشش آوار اتصالات تیر ستون، تحلیل استحکام دیوار تقویت شده با FRP، تحلیل تلاطم سیال در استخر و اثر آن بر سازه و تحلیل و بهبود جریان باد حول آسمان خراش است.



شرکت دانش بنیان ناتوفن شفیق

محصول ارائه شده این شرکت در پایون شامل «رنگ ساختمانی» بود که با رعایت استانداردهای بهداشتی و زیست محیطی در اختیار مصرف کنندگان قرار می گیرد. تولید رنگ های اکریلیک پایه آب جهت حفظ سلامت فردی و سهولت استفاده برای تمامی کاربرین تولید می شود. امروزه با توجه به صرفه جویی در بحث انرژی شرکت دانش بنیان شفیق اقدام به تولید رنگ های عایق رطوبت و حرارت و همچنین رنگ های آنتی باکتریال، ترافیکی و ضد جلبک کرده است.



شرکت دانش بنیان پیشرو سازه پیوند با رتاوا

محصول ارائه شده این شرکت در پایون «چسب اپوکسی EPOLOCK1100» بود. پولاک ۱۱۰۰ یک چسب دوجزئی پرکننده و ضد شوره یا پخت محیطی و کاربری تسن است. از این چسب می توان جهت چسباندن انواع قطعات در صنعت ساختمان استفاده کرد. یک چسب همه کاره مناسب جهت صنایع ساختمان سازی و معماری است. این چسب در دماهای پایین (۱۵ درجه سانتیگراد) قابل استفاده است. این چسب برای نصب انواع سنگ و اسلب و کاشی و نیز چسباندن قطعات بتنی، سنگ های طبیعی، انواع آجرها، کاشی، سرامیک، فلزات و کاشت میلگرد در بتن استفاده می شود.



بتن اکسیر پادیر

شرکت دانش بنیان بتن اکسیر پادیر

محصول ارائه شده این شرکت در پایون «مالت سبتر پلیمورتکس» بود. پلیمورتکس، مالتی خمیری، آماده استفاده، بدون نیاز به فرآوری و عمل آوری، مخصوص مرحله دیوارچینی و سفت کاری ساختمان است. این محصول فرآیند اجرای دیوار را سریع، ساده، سبک، ایمن، تمیز و اقتصادی می کند. مالت های پلیمورتکس در بسته بندی های قیفی شکل ارائه می شوند و ویژگی های مکانیکی بهتر از قبیل مقاومت فشاری، خمشی، برشی، همچنین چسبندگی چهار برابر بیشتر، نسبت به مالت ماسه سیمان دارند. مالت پلیمورتکس نیازی به آب یا سیمان و ماسه ندارد و جایگزینی مناسب برای مالت سستی ماسه سیمان در دیوارچینی با انواع آجر، سفال یا بلوک (سیمانی و گازی) و کاشی و سرامیک کاری است.



شرکت دانش بنیان ایده ورزان

محصول ارائه شده این شرکت در پایون «ترم افزار مدیریت پروژه IPMP» بود. شرکت ایده ورزان با سابقه ۱۵ ساله در حوزه توسعه سامانه های مدیریتی، دارای بیش از ۱۰ سال سابقه در ارائه راهکارهای حوزه مدیریت پروژه است. سامانه IPMP که محصول این شرکت است در این ۱۰ سال در ده ها شرکت فعال در حوزه های مختلف (نفت و گاز، نیرو، آب و فاضلاب، مخابرات، عمرانی، خدمات و...) و همچنین در سطوح مختلف کارفرمایی، پیمانکاری، مشاوره ای و شرکت های مادر تخصصی با موفقیت پیاده سازی شده است. این نرم افزار دانش بنیان در بیش از ۱۶ هزار پروژه در کشور در حال به کارگیری است.



شرکت دانش بنیان الکترونیک پردازش سبلان

محصول ارائه شده این شرکت در پایون شامل «چراغ های سقفی LED سنسوردار و بدون سنسور» بود که برای محیط های اداری، مسکونی، پارکینگ و راه پله ها مناسب است. از ویژگی های این چراغ ها تشخیص حرکت با محدوده حداکثر ۶ متر، قابلیت تنظیم مدت زمان روشنایی، زمان پاسخگویی سنسور کمتر از نیم ثانیه، قابلیت تنظیم فاصله، زمان و حساسیت به نور و ... است.

رها سازان یزد

شرکت دانش بنیان رهاسازان یزد

محصول ارائه شده این شرکت در پایون شامل «خانه های چوبی لاگ هاوس کلادا» بود. این شرکت تولیدکننده خانه های چوبی اشباع شده با روغن گیاهی گرافیت شده است.



مدیرعامل آبیان پروفیل

امیر مسگرزاد

استقرار در عرقه به خوبی انجام شد و همکاری خوبی با مجموعه ما داشتند و همه موارد مطابق خواست و سلیقه مجموعه ما اعمال شد.

مسگرزاد پیرامون میزبان استقبال شرکت‌های

صنعت دروینچره در این نمایشگاه بیان کرد: استراتژی ما برای حضور در نمایشگاه صنعت ساختمان معطوف به شرکت‌ها و مجموعه‌های دروینچره ساز نبود چون در نمایشگاه صنعت دروینچره که تیرماه گذشته برگزار شد استقبال خوبی از سوی این مجموعه‌ها صورت گرفت، در این نمایشگاه هدف‌گذاری ما بر تعامل با مصرف‌کننده نهایی و شرکت‌های ساختمان‌ساز بود که با حضور نسبتاً خوبی که این مجموعه‌ها در نمایشگاه و عرقه ما داشتند توانستیم دیدارها و تعاملات خوبی نیز با این عزیزان داشته باشیم.

مسگرزاد در پایان با اظهار امیدواری نسبت به بهبود وضعیت کلی صنعت ساختمان یادآور شد: تمامی مستندات و شواهد نشان می‌دهد که صنعت ساختمان با وجود مشکلات اقتصادی جامعه در شرایط روبه رشدی قرار دارد، دولت جدید هم ظاهراً تمرکز خوبی بر بحث ساختمان و گسترش و توسعه زیرساخت‌های مسکن دارد که امیدوارکننده است. صنعت پروفیل پویی‌وی‌سی دروینچره هم با توجه به سابقه و پیشینه‌ای که از نظر تکنولوژی و کاربردی که در صنعت ساختمان دارد هرچند با قراز و تشبیه‌هایی همراه بوده اما همچنان جای پیشرفت و رشد دارد و به هم عمده‌ای در بازار دروینچره کشور به آن اختصاص دارد، مزایا و ظرفیت‌های فوق‌العاده این صنعت به ما این نوید را می‌دهد که دروینچره پویی‌وی‌سی همچنان دارای مقاصد و کشش مناسبی از سوی بازار مصرف است.

مدیرعامل شرکت آبیان پروفیل در حاشیه بیست و یکمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران طی گفتگویی با خبرنگار پنجره‌ایرانیان پیرامون نحوه برگزاری بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران گفت: با توجه به تأخیر و جابجایی که در تاریخ برگزاری نمایشگاه امسال به وجود آمد ما مجبور شدیم برنامه‌ریزی‌ها و دعوت‌نامه‌هایمان را تغییر دهیم و در فرصت زمانی اندکی که در اختیار داشتیم توانستیم آن‌چنان‌که بایسته و شایسته است تدارکات مجدد کار را انجام دهیم.

مسگرزاد با انتقاد از تأخیر در برگزاری و اطلاع‌رسانی دی‌هنگام نمایشگاه اظهار کرد: متأسفانه به دلیل این ناهماهنگی‌ها که البته تا حدودی قابل پیش‌بینی بود و مسئولان برگزارکننده نمایشگاه می‌توانستند بهتر آن را مدیریت کنند اما بهرحال آن بازخوردی که انتظار داشتیم را نتوانستیم بگیریم. به همین دلیل می‌بینیم که عموم بازدیدکنندگان نمایشگاه امسال از تهران و شهرستان‌های اطراف هستند و از نقاط دور دست‌تر آن‌چنان بازدیدکننده‌ای در نمایشگاه نمی‌بینیم، البته ما خودمان تلاش کردیم مانند هر سال با دعوت از مشتریانمان از سراسر کشور پذیرای این عزیزان در عرقه آبیان باشیم و از این بابت خوشحالیم که توانستیم یک دیدوبازدید با همکاران و مهمانان ویژه مجموعه‌مان داشته باشیم. مسلماً اگر زمان بیشتری در اختیار داشتیم می‌توانستیم نتیجه بهتری از حضورمان در نمایشگاه بگیریم.

مدیرعامل شرکت آبیان پروفیل در خصوص نحوه برگزاری و خدمات نمایشگاه نیز گفت: به دلیل مداومتی که در زمینه حضور مجموعه ما در نمایشگاه وجود دارد تعامل نسبتاً خوبی با مدیریت و مجری نمایشگاه داریم و در این زمینه تاکنون مشکل خاصی نداشته‌ایم. خوشبختانه امسال هم از همه مراحل ثبت‌نام تا پروسه جانی‌ای و



مهدی عظیمی

مدیر فروش آلومینیوم کوپال



ما در نمایشگاه دروپنجره امسال شده بود تصمیم گرفتیم این محصولات را در نمایشگاه صنعت ساختمان نیز عرضه کنیم. سیستم لیفت‌اند‌اسلاید تک ریل و دو ریل و سیستم اختصاصی سه ریل و همچنین رنگ‌های آنادایز جدیدی مثل طلایی و مشکی نیز از جمله محصولات بودند که ما در این نمایشگاه ارائه دادیم.

عظیمی چشم‌انداز صنعت ساختمان را مثبت ارزیابی کرد و افزود: واقعیت این است که با وجود همه مشکلات و نارسایی‌ها شرایط صنعت ساختمان و صنعت دروپنجره روبه‌جلو و در حال رشد است. ما نزدیک به ۱۲ دوره در نمایشگاه حضور پیدا کردیم و در همه این سال‌ها شاهد هستیم که هم‌سال محصولات جدید با تکنولوژی به‌روز و سیستم‌های مدرن هم در صنعت دروپنجره هم در سایر رشته‌ها در نمایشگاه به نمایش گذاشته می‌شود که نشان‌دهنده پویایی و پیشرفت صنعت ما است.

مدیر فروش آلومینیوم کوپال در پایان با اشاره به شرایط کلی صنعت پروفیل آلومینیوم دروپنجره در کشور خاطرنشان کرد: صنعت پروفیل آلومینیوم در سال‌های اخیر به دلایلی یک مقدار از نظر تبلیغات و اطلاع‌رسانی و معرفی به بازار از سایر رقبا عقب افتاده است. البته با توجه به رشد تکنولوژی در این صنعت و متعاقب آن عرضه سیستم‌های مدرن و جدیدی که هم انتظار عایق بودن و هم از نظر تنوع رنگ و زیبایی ظاهری مشکلات قبلی این صنعت را برطرف کردند شرایط خیلی بهتر شده و آلومینیوم می‌تواند بار دیگر به جایگاهی که شایسته آن است دست پیدا کند که البته نیاز به تلاش بیشتر در زمینه معرفی گسترده‌تر به بازار و مصرف‌کننده دارد.

مدیر فروش آلومینیوم کوپال در گفتگو با خبرنگار پنجره‌ایرانیان پیرامون نحوه برگزاری و میزان استقبال از نمایشگاه ساختمان تهران گفت: مجری برگزارکننده نمایشگاه مانند سال‌های گذشته اتاق تعاون بود اما متأسفانه نسبت به سال‌های قبل و نمایشگاه دروپنجره خدمات و نحوه برگزاری ضعیف‌تر بود. تاخیر یک‌ماهه در برگزاری نمایشگاه از یک‌طرف و از سوی دیگر زمان کمی که قبل از شروع نمایشگاه به ما اطلاع دادند باعث شد بتوانیم آن‌طور که در نظر داشتیم بحث آماده‌سازی و حضور در نمایشگاه را ساماندهی کنیم.

وی افزود: سائلی که به صنعت دروپنجره اختصاص داده‌اند دورترین سالن هست و از سایر سالن‌ها فاصله زیادی دارد و همین موضوع باعث شده میزان بازدیدکننده کمتری به این سالن مراجعه کند. نحوه زمان‌بندی روزهای برگزاری هم به‌گونه‌ای تنظیم شده که روزهای تعطیل و آخر هفته کمتر شده و نمایشگاه از دوشنبه تا پنجشنبه است که همین موضوع نیز در کاهش میزان کلی بازدیدکنندگان موثر بود. با این حال میزان استقبال از نمایشگاه و حضور بازدیدکنندگان با توجه به مشکلاتی که وجود داشت خوب و قابل‌توجه بود.

مدیر فروش آلومینیوم کوپال در خصوص محصولات جدید این مجموعه در نمایشگاه امسال اظهار کرد: با توجه به استقبال خوبی که از محصولات جدید













تکنولوژی ساختمان

کنترل ساخت نماهای شیشه‌ای (بخش سوم)

استفاده از شیشه‌های سکوریت شده و یا شیشه‌های لمینیت شده به همراه ساخت و اجرای سازه‌های کترین والی با قطعات و اتصالات مهندسی راه‌حل قطعی در این خصوص است.



مجری شرکت الوکد

راه‌های جهت مقاومت سازه نمای شیشه‌ای در هنگام زلزله

- هر پروژه‌ای به‌صورت جداگانه مورد مطالعه و محاسبه مهندسی قرار می‌گیرد.
- سازه اجرایی شده آلومینیومی فضای مناسب جهت حرکت شیشه‌ها در هنگام زلزله را خواهد داشت به‌طوری‌که فشاری بر روی شیشه‌ها از طرف سازه وارد نگردد.
- استفاده از سازه‌های مقاوم برابر شیشه به همراه رعایت استفاده از شیشه‌های سکوریت مقاومت مورد نیاز در خصوص افزایش مقاومت نماهای شیشه‌ای در برابر زلزله را تأمین خواهند کرد. دفترچه ارائه‌شده از سوی سازمان تحقیقات و مسکن در ایران (ضابطه ۷۱۴) تمامی موارد مورد نیاز در این زمینه را در اقلیم ایران مطرح کرده است.

سقف‌های شیشه‌ای (sky light)

در هنگام اجرای سقف‌های شیشه‌ای در امتداد زاویه حرکت آب از سیستم درپوش (یعنی در پروفیل‌های عمودی) و در امتداد عمود بر زاویه حرکت آب (یعنی پروفیل‌های افقی) از سیستم وشر و چسب آبیمندی مخصوص استفاده می‌گردد تا هیچ مفعی در برابر حرکت آب وجود نداشته باشد.

البته پروفیل‌های مورد استفاده در سازه آلومینیومی سازه sky light به نحوی طراحی شده‌اند که در هنگام نفوذ احتمالی آب به زیر شیشه‌ها امکان تخلیه آب‌ها در امتداد شیب آب و سازه اجرا شده فراهم است. همچنین امکان اجرای بازشوهایی در سقف‌های شیشه‌ای بنام sky vent وجود دارند که به‌صورت دستی و یا اتوماتیک قابل استفاده است و حتی امکان نصب سنسور دود نیز در نوع اتوماتیک این بازشوها وجود دارد.



مجری شرکت الوکد



مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت الوکد



اشاره

اشاره: مطالبی که در بیس رو داریم، توسط وزارت آموزش عالی ترکیه جهت تدریس در هنرستان‌های فنی و حرفه‌ای تهیه شده است و دانش آموزان به‌صورت علمی و عملی در این خصوص آموزش می‌بینند. خلاصه‌ای از این جزوه آموزشی در چند بخش تقدیم همکاران و خوانندگان عزیز می‌گردد. امیدوارم در کشور عزیزمان ایران نیز این‌گونه مساعیل علمی و جدید در هنرستان‌ها و مدارس فنی و حرفه‌ای آموزش داده شده و افراد متخصص (نه فقط تجربی) آموزش داده شود.

نماهای شیشه‌ای در مناطق گرم سیر و سردسیر ($\pm 50^{\circ}\text{C}$)

استفاده از نماهای شیشه‌ای امروزه با توجه به تکنولوژی تولید شیشه‌های دوجداره و افزایش کیفیت شیشه‌های تولیدی دیگر دغدغه معماران و سازندگان نیست. سازه‌های آلومینیومی ترمال‌بریک نگهدارنده شیشه‌ها (کترین‌وال‌ها) و همچنین شیشه‌های دوجداره با گاز و تکنولوژی تولید بالای این محصولات در محیط‌هایی با درجه حرارت $\pm 50^{\circ}\text{C}$ به راحتی قابل اجرا و بهره‌برداری هستند.

به دلیل استفاده از سازه آلومینیومی ترمال‌بریک و شیشه‌های دوجداره با گاز نمای اجرا شده ایزوله بوده و در برابر سرما و گرما کارایی بسیار بالایی دارند. درحالی‌که در سازه‌های آهنی این ممکن وجود ندارد.

استفاده از شیشه‌های بازتابنده نور خورشید (رفلکس و LOW-E) امروزه در خصوص کارایی بالای نماهای شیشه‌ای نقش اساسی دارند.

شیشه‌های دوجداره با ترکیب شیشه بیرونی بازتابنده خورشید و حداقل ۱۲ میلی‌متر فضای بین دو شیشه که توسط گاز مخصوص عایق شده‌اند به راحتی در برابر گرمای $\pm 50^{\circ}\text{C}$ مقاومت کرده و باعث می‌شود گرما و سرمای مطبوعی را در داخل بنا تجربه کنیم.

امنیت نماهای شیشه‌ای

در معماری مباحث امنیت بناها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار هستند و یافتن و اجرای این راه‌حل‌ها نیز بسیار رایج شده است.

علاوه بر زلزله، حملات تروریستی، انفجارها، دزدی‌های حرفه‌ای و ... مواردی از این دست همچنین اتفاقات غیرمنتظره در داخل بناها از جمله انفجارهای ناشی از گاز و ... محتمل بوده و حفظ جان و مال ساکنان بناها بسیار اهمیت دارد. در نماهای شیشه‌ای دو صورت وقوع این گونه اتفاقات شکستن شیشه‌ها و پرتاب قطعات شیشه‌های معمولی (غیر سکوریت) درصد بالایی از خسارات جانی را در برمی‌گیرد.

همچنین ساخت و اجرای سازه‌هایی مقاوم در برابر زلزله نیز در کاهش خسارات جانی و مالی بسیار مهم است.

در پراکت‌ها از سوراخ‌های لویپایی استفاده می‌گردد تا در صورتی که سازه اجرا گردید و در مرحله کنترل نهایی نیازی به چند میلی متر جابه‌جایی بود و بتوان به راحتی این جابه‌جایی را انجام داد.



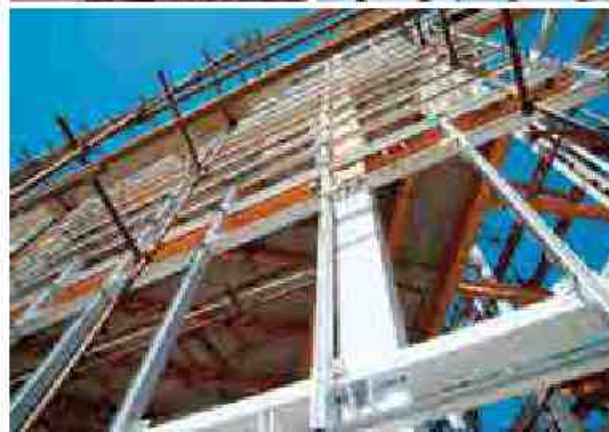
بروفیل‌های عمودی و افقی نحوه اتصال بروفیل‌های عمودی

پس از اجرای پراکت‌ها در محل‌های از پیش مشخص شده، بروفیل‌های عمودی نصب می‌شوند. در پروژه‌های بزرگ بروفیل‌های عمودی به اندازه‌های لازم بریده می‌شود و نقاط اتصال بروفیل‌های افقی علامت‌گذاری شده و قطعه زیرین اتصال متحرک به بروفیل عمودی پیچ می‌شوند. پس بروفیل‌های عمودی ملین دهانه پراکت‌ها قرار گرفته و توسط پیچ‌های مهره‌دار مهار می‌شوند.



نحوه اتصال بروفیل‌های افقی

پس از اجرای بروفیل‌های عمودی مابین پراکت‌ها، بروفیل‌های افقی به ابعاد مابین بروفیل‌های عمودی بریده شده و قطعه دوم اتصال متحرک بر روی آنها یعنی در طرف بروفیل افقی قرار گرفته و پیچ می‌گردد و سپس در جای آماده شده بر روی بروفیل افقی نصب می‌شوند.



نصب داربست جهت اجرای سازه نمای شیشه‌ای

جهت ساخت سازه نمای شیشه‌ای از انواع مختلف داربست و یا کلایمرها و با توجه به نمای ساختمان استفاده می‌شود. در صورتی که نمای ساختمان از عرض و ارتفاع زیادی برخوردار نباشد از داربست و اگر عرض بنا کم و ارتفاع زیادی داشته باشد از کلایمر استفاده می‌گردد. اگر ساختمان دارای عرض زیاد و ارتفاع کمی باشد می‌توان از کلایمرهای متحرک استفاده کرد.



مونتاژ سازه نمای شیشه‌ای

پراکت‌ها

جهت اتصال بروفیل‌های عمودی کترین‌وال به سازه اصلی نما در ابتدا و انتهای بروفیل‌های عمودی از قطعه اتصالی بنام پراکت استفاده می‌گردد. پراکت‌ها می‌توانند از جنس فولاد یا آلومینیومی ساخته شوند و بسته به محاسبات نگاه‌دارندگی دارای ابعاد و اشکال متفاوتی هستند. عواملی از جمله بار وارده، ارتفاع سازه نما، یک‌تکه و یا چندتکه بودن نما به نوع و شکل پراکت تاثیر مستقیم خواهد داشت. در صورتی که از پراکت‌های فولادی استفاده گردد می‌بایست سطح روی پراکت گالوانیزه شود تا در برابر رطوبت مقاومت کافی داشته باشد. پراکت‌ها بسته به نوع سازه اصلی نما می‌توانند مستقیماً روی بتن نصب شوند یا در صورتی که سازه اصلی آهنی است یا اتصال جوشی به سازه اصلی متصل شوند.



نحوه نصب پراکت‌ها

پراکت‌ها روی پیشانی سقف‌ها نصب می‌شوند چه سازه اصلی بتنی باشد و چه سازه اصلی فولادی باشد.

با توجه به نقشه‌های اجرایی و فواصل لامل‌های عمودی (المان‌های عمودی کترین‌وال) پراکت‌ها اجرا می‌شوند و با کمک دوربین لیزری و یا شاقول، پراکت‌ها در یک امتداد تنظیم و به سازه اصلی متصل می‌شوند.

پس از متصل کردن لامل‌های عمودی به پراکت‌ها، لامل‌های افقی توسط دوربین لیزری و یا تراز آبی بر اساس نقشه‌های اجرایی علامت‌گذاری شده و سپس به لامل‌های عمودی توسط قطعه اتصال (لقمه) وصل می‌شوند.

در اتصال پراکت‌ها به سازه بتنی از پیچ‌های مخصوص اتصال بتنی (هپتی) استفاده می‌گردد. در اتصال لامل‌های عمودی به پراکت‌ها نیز از پیچ‌مهره‌های استیل و یا فولادی با روکش گالوانیزه استفاده می‌گردد. ابعاد این پیچ‌مهره‌ها بر اساس محاسبات سازه نمای شیشه‌ای تعیین می‌گردند.

توصیه ها و نکات ایمنی درباره حمل و نقل و انبارش پروفیل

بخش تحقیق و توسعه
شرکت آلومینوم کوبال اصفهان



کلیه کالاهای و اجناس موجود در انبار باید طوری نگهداری شوند که در اثر فشار یا فشردگی و یا بر اثر تغییر در خواص فیزیکی، شیمیایی و فعل و انفعالات دیگر باعث بروز خسارات مالی و جانی نشوند. مهم ترین نکته ای که در حمل و نقل محصولات باید به آن توجه داشت، حفظ و رعایت ایمنی محصول است. چرا که اگر محصول ما سالم به دست مشتری نرسد یقیناً باعث کاهش رضایتمندی آنها و به سبب آن کاهش میزان فروش می شود. قطعاً میزان حساسیت همه محصولات شبیه به هم نیست و برای هر کدام از آنها باید شرایط ویژه خودش را در نظر گرفت؛ اما همواره باید به این نکته توجه داشت و آن را از اولویتهای خود در حمل و نقل محصولات دانست.

اولین نکته ای که باید در خصوص حمل و نقل پروفیل به آن توجه کرد، انتخاب ملین مناسب است. در واقع انتخاب صحیح ملین بر اساس متر و یا وزن کلی است. در خصوص جابجایی پروفیل در تعداد کم نیز باید دقت کنید تا پروفیل ها را به صورت دوه دو از قسمت روی پروفیل روی یکدیگر قرار دهید تا اگر آسیبی به پروفیل وارد شد به قسمت پشت پروفیل که اهمیت کمتری دارد وارد شود.

به منظور جلوگیری از ضایعات احتمالی و آسیب دیدگی پروفیل آلومینوم شایسته است با رعایت نکات مطروحه زیر در انبار کردن و حفظ و نگهداری پروفیل اقدام شود.

بدیهی است هدف از پرداختن به این موضوع بالا بردن کیفیت محصولات است که در این مورد تاثیر بسزایی خواهد داشت. از انبار کردن پروفیل در فضای باز و تماس با

نور مستقیم خورشید خودداری شود اما در صورتی که پروفیل در فضای بازی انبارش شده بهتر است حتماً سقف را به گونه ای اجرا کنید که پروفیل در هیچ ساعتی از روز در معرض تابش نور آفتاب قرار نگیرد و نکته دیگری که بایستی در این خصوص رعایت کنید قرار دادن پوشش بر روی آن برای جلوگیری از بارش باران بر روی این پروفیل ها و تماس آلودگی های هوا بر روی آن است.

ارتفاع چیدمان پروفیل ها بر روی یکدیگر حداکثر ۸۰ سانتیمتر باشد.

دقت کنید چیدمان پروفیل ها بر روی یکدیگر کاملاً منظم بوده و از هر گونه کجی، جلو و عقب بودن بسته های پروفیل جلوگیری شود.

در صورتی که پروفیل ها بر روی خرک های ۶ متری نگهداری می شوند به ازای هر متر طول خرک یک پایه در نظر گرفته شود.

از قرار دادن پروفیل بر روی سطوح شیب دار و دارای پستی و بلندی جدا خودداری شود.

از قراردادن پروفیل بر روی خرک های کج و با پایه های ناموزون خودداری شود.

در چیدمان پروفیل ها سطح تراز حتماً رعایت شده و از ریختن پروفیل ها به صورت نامنظم و بی روی یکدیگر خودداری شود.

در صورتی که در انبار قفسه وجود نداشته باشد، بایستی فاصله به خصوصی برای چیدمان از کف زمین رعایت شود.

در صورت استفاده از قفسه، باید فاصله معینی در قفسه بندی رعایت شود که اندازه این فاصله می تواند حدود ۷۵ سانتی متر باشد.

از قرار دادن پروفیل های سنگین بر روی پروفیل های سبک خودداری شده تا از آسیب دیدن پروفیل های سبک جلوگیری شود.

پروفیل ها باید به گونه ای انبارش شوند که خطر سقوط، ضربه احتمالی یا برخورد با وسیله نقلیه وجود نداشته باشد.

به منظور تمیز ماندن پروفیل از باز کردن بسته های پروفیل تا زمان مصرف امتناع شود.

در هنگام تخلیه و بارگیری پروفیل از پرتاب بسته ها و کشیدن آنها بر روی یکدیگر جلوگیری شود.

در هنگام باز کردن بسته بندی پروفیل ها از کاتر و یا هر وسیله برنده دیگری که به پروفیل آسیب می رساند جلوگیری شود.

در فصول سرد از نگهداری پروفیل در دمای کمتر از ۱۵ درجه سانتی گراد حتی الامکان خودداری شود. محل انبار کردن پروفیل ها را تمیز نگاه داشته و

چیدمان آنها با اتیکت مشخص شود.

پروفیل ها باید دور از رطوبت و مواد اسیدی خورنده و حرارت قرار گیرند.

در نزدیکی محل انبارش وجود کیسول لطفاء حریق، شیر آب آتش نشانی الزامی است.

در فواصل زمانی معین، واحدهای قنی و کنترل کیفی از کالاهای موثر بر کیفیت موجود در انبار بازرسی به عمل آورده کالاهایی که به هر دلیل نامطابق شناخته شود، در قسمت نامطابق چیده می شود.

کالاهای تند مصرف و کالاهای سنگین باید به درهای خروجی انبار نزدیکتر باشند.

اقلام بر اساس تعداد مصرف و وزن چیدمان می شوند که تعداد در اولویت اول نسبت به وزن در چیدمان است اما اقلام پرمصرف در طبقه های بالاتر نسبت به اقلام وزن قرار می گیرند.

جابجایی، انبارش و چیدمان در هر انبار باید طبق مشخصات جابجایی و انبارش تهیه شده برای کالاهای همان انبار، با رعایت نکات ایمنی صورت گیرد.

از دیگر نکات مهم در حمل و نقل محصولات و ارسال سفارش به مشتری، ارسال به موقع محصول است. هر چه شما محصولتان را در مدت زمان کوتاه تری به دست مشتری برسانید می توانید میزان رضایت بیشتری نیز کسب کنید و این نکته ای است که در بسیاری از کسب و کارها نادیده گرفته می شود.

قطعاً اگر سعی کنید تا محصول مورد نظر را به موقع و در سریع ترین زمان ممکن به دست مشتری برسانید احتمال اینکه دفعات بعدی نیز از شما خرید کنند بیشتر می شود. به خصوص در مواقعی که مشتری نیاز اضطراری دارد و می خواهد در کوتاه ترین زمان ممکن محصول مورد نظر را دریافت کند، شما اولین موردی خواهید بود که در نظری می آید.



مشکل مسکن؛ عرضه یا تقاضا؟

نابرابری وارونه در بازار مسکن

اما سوال این است که چرا با وجود مازاد عرضه در بازار مسکن، همچنان خلل‌دار شدن اقتصاد مختلف جامعه دشوار است و مشکل مسکن در کشور حل نشده باقی مانده است؟ با وجود خانه‌سازی بیش از نیاز، خلوارها، بخشی از واحدهای مسکونی به شکل خلل خالی احتکار شده یا به عنوان خلل دوم در اختیار ملاکان قرار گرفته و عملاً جیس شده‌اند.

این جریان ملکی سمی که در بازار مسکن شکل گرفته و در سال‌های اخیر به عنوان یکی از بازیگران اصلی بازار ملک در مقاطع مختلف رونق و رکود معاملات، در بازار حاضر شده است، عملاً سبب شده موجودی مسکن در عین «کافی» بودن روی کاغذ، برای خلوارها «ناکافی» به نظر برسد، چراکه جریان سمی ملک‌بازها مانع از دسترسی خانوارها به واحدهای مسکونی شده است. در واقع زیر پوست نابرابری وارونه ملکی که در کشور وجود دارد، جریان احتکار ملک به اشکال مختلف مشاهده می‌شود که اگر مهار نشود، وضعیت خانوار شدن متقاضیان مصرفی در سال‌های پیش رو با وجود تقویت عرضه، باز هم بهبود پیدا نخواهد کرد. بر این اساس، بهترین و فوری‌ترین سیاستی که باید توسط سیاستگذار بخش مسکن در پیش گرفته شود، این است که تامین مسکن با اولویت در دستور کار قرار گیرد، به این معنا که دولت رهی را برای شکست جریان سمی ملکی پیدا کند و زمینه مناسب برای عرضه واحدهای مسکونی مازاد بر نیاز مصرفی ملاکان برای فروش به بازار عرضه شود.

برای تحقق این هدف، موثرترین راهکار، استفاده از ابزار مالیاتی است. اگرچه موضوع اخذ مالیات از واحدهای مسکونی خالی مشروط بر اینکه میزان این مالیات بازدارندگی لازم را داشته باشد، به خودی خود می‌تواند مهارکننده مشکل احتکار مسکن باشد، اما چون اجرای قانون اخذ مالیات از ملاکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه نیازمند داشتن یک بانک اطلاعاتی قوی از کل املاک کشور و وضعیت مسکونی آنها بوده و چنین چیزی در اختیار دولت نیست بنابراین نمی‌توان برای حل مشکل فوری بخش مسکن به این نوع مالیات امید بست. این در حالی است که اگر اخذ مالیات سالانه املاک در اولویت اجرا قرار گیرد، همه مالکان خانه‌های مسکونی، صرف‌نظر از اینکه واحد آنها خالی یا در اختیار مستاجر است، ناگزیر خواهند بود رقمی را که عموماً در کشورهایی که این نوع مالیات را وضع کرده‌اند و بین ۵/۰ تا یک درصد ارزش روز ملک است، به صورت سالانه پرداخت کنند.

دولت برای اخذ مالیات خانه‌های خالی ماه‌هاست قراخون داده و از مردم خوانسته یا خوداظهاری اعلام کنند چه املاکی دارند و کدامیک خالی است. این در حالی است که با گذشت حدود ۵ ماه هنوز بانک اطلاعاتی مذکور تکمیل نشده است، از طرفی راستی‌آزمایی ادعای خالی بودن یا نبودن املاک فرایند زمان‌بری است که پس از تکمیل بانک اطلاعاتی ادامه خواهد داشت، جدا از این، استثنائاتی برای اخذ این نوع مالیات در قانون در نظر گرفته شده که عملاً بخشی از خلل‌های خالی را از پرداخت مالیات معاف کرده است. بنابراین بعید به نظر می‌رسد، این نوع مالیات لولا در کوتاهمدت قابلیت اجرا داشته باشد و ثلثاً حتی در صورت اجرا، بتواند جریان سمی ملکی را به دقت و به‌طور تمام و کمال هدف بگیرد.

توجه به این نکته از سوی سیاستگذار ضروری است که اگر در نیمه دهه ۹۰ موجودی مسکن نسبت به تعداد خلوارها ۱۰ درصد بیشتر بوده و این نسبت در پایان دهه ۹۰ همچنان بدون تغییر است، نشان‌دهنده اوج اختلال و عیب در بازار مسکن بوده و سطح بالای غلبه جریان سمی در این بازار را منعکس می‌کند، چراکه در نیمه دهه ۹۰ ساخت و عرضه مسکن مهر وجود داشت و بازار ساخت‌وساز کشور نیز از رونق نسبی برخوردار بود. اما در حال حاضر نه خبری از ساخت و عرضه پروژه‌های بزرگ‌مقیاس مسکن مهر است و نه ساخت‌وساز رونق دارد. آمار صدور پروانه ساختمانی دست‌کم در طول دو، سه سال اخیر، نشان‌دهنده عمق رکود فعالیت ساختمانی سازنده‌ها بوده و با این حال همچنان نسبت بین موجودی خانه‌های کشور و تعداد خانوارها با وجود کاهش عرضه، بهبود پیدا نکرده است. بنابراین در این شرایط سیاست بهیبه دولت باید استفاده از ابزارهای در اختیار خود برای تامین مسکن باشد و به نظر می‌رسد این سیاست فوری به مراتب بیشتری نسبت به ساخت و عرضه مسکن دارد.

بنابراین: آیا افزایش عرضه مسکن می‌تواند باعث کاهش قیمت مسکن شود؟ آیا اساساً در بازار مسکن با کسری عرضه نسبت به تقاضای مصرفی مواجه هستیم یا با مازاد عرضه؟ برخلاف تصورات و القائات موجود در بازار مسکن، بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد نه تنها با کسری عرضه مواجه نیستیم، بلکه با مازاد عرضه‌ای بالغ بر ۱۰۰ درصد تقاضای کل (یا لحاظ خانوارهای تک نفره) مواجه هستیم، اما آنچه باعث شده تصور کسری عرضه ایجاد شود، تقاضای سرمایه‌ای و سفته‌بازانه است. حال پرسش آن است که آیا افزایش عرضه می‌تواند حریف تقاضای غیرمصرفی شود و قیمت را کاهش دهد؟ پاسخ روشن است: تا زمانی که «انتظارات تورمی» به قوت خود باقی است و پناهگاه بازار ملک هیچ هزینه‌ای برای تقاضای غیرمصرفی ایجاد نمی‌کند (مثل مالیات سالانه بر املاک که برخلاف مالیات‌های فرعی مثل مالیات بر خلل خالی یا مالیات بر عایدی سرمایه، صحبتی از آن نمی‌شود) افزایش عرضه باعث کاهش قیمت مسکن نخواهد شد. بنابراین اضافه‌پیش قیمت مسکن با سیاست صحیح مالیاتی به نفع تقاضای مصرفی قابل مهار است.

شناسایی نابرابری وارونه در بازار مسکن نشان می‌دهد که سیاستگذار بخش مسکن باید به جای اولویت دادن به «خانه‌سازی»، در وهله اول «تامین مسکن» از طریق ایجاد بستر عرضه واحدهای مسکونی احتکار شده را در دستور کار قرار دهد. تعداد واحدهای مسکونی کشور نسبت به تعداد خانوارها در حال حاضر ۱/۱ برابر است و این یعنی همین حالا موجودی مسکن کشور ۱۰ درصد از تقاضای خلوارها بیشتر است، اما جریان سمی احتکار و انجماد ملکی با اهداف سوداگرانه اجازه عرضه این واحدها را به بازار نمی‌دهد.

به گزارش دنیای اقتصاد، براساس نتایج سرشماری سال ۱۳۹۵ در کل کشور ۲۴ میلیون و ۲۰۰ هزار خلوار شناسایی شد. همچنین نتایج این سرشماری نشان داد، در آن مقطع زمانی ۲۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در حال استفاده توسط این خانوارها در کشور وجود دارد که بهره‌برداری از آنها از قبیل ملکی یا استیجاری بوده است. تعداد واحدهای مسکونی خالی کشور در این سرشماری نیز ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد و تعداد خانه‌های دوم ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد اعلام شد. آمار خانه‌های خالی و دوم از این جهت که در زمره خانه‌های مصرفی به شمار نمی‌آیند، حلقه اهمیت است. به این ترتیب براساس نتایج آخرین سرشماری رسمی کشور، در مجموع ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی وجود دارد و این یعنی تعداد خانه‌های مسکونی کل کشور ۱/۱ برابر تعداد خانوارهاست.

آمارهای روزآمد تعداد خانوارها و واحدهای مسکونی نیز نشان می‌دهد که این نسبت همچنان در پایان سال ۹۹ و شروع سال ۱۴۰۰ حفظ شده است. بررسی دنیای اقتصاد نشان می‌دهد که در فاصله سال‌های ۹۶ تا پایان ۹۹ در مجموع یک میلیون و ۵۷۶ هزار عرضه جدید مسکن در کشور صورت گرفته که البته بخشی از این رقم با توجه به اینکه در سال گذشته پروانه ساخت دریافت کرده‌اند، همچنان در حال ساخت هستند و در ماه‌های آینده به موجودی مسکن آماده استفاده اضافه می‌شوند. به این ترتیب با اضافه کردن عرضه جدید به موجودی سال ۹۵ در حال حاضر موجودی واحد مسکونی در کشور به ۲۹ میلیون و ۷۶ هزار واحد افزایش یافته است.

دنیای اقتصاد اطلاعاتی از مرکز آمار دریافت کرده که شامل به‌روزرسانی محاسبه تعداد خانوارها براساس یکسری فرمول‌ها و ضرایب پیش‌فرض است. براساس این اطلاعات، تعداد خانوارهای کشور در پایان سال ۹۹، ۲۶ میلیون و ۲۰۰ هزار خلوار برآورد شده است. به این ترتیب نسبت بین تعداد خلل‌ها و خانوارها در شروع سال ۱۴۰۰ همچنان ۱/۱ است. این نسبت نشان‌دهنده وجود نابرابری وارونه در بازار مسکن است. مقصود از نابرابری وارونه این است که برخلاف تصور غالب مبنی بر اینکه تقاضا از عرضه مسکن کمتر است و به همین دلیل برخی از افراد دخیل در امر سیاست‌گذاری کلان مسکن، سیاست ساخت مسکن را در دستور کار قرار داده‌اند، اتفاقاً نابرابری وارونه بوده و عرضه از تقاضا حتی پیشی گرفته و تعداد واحدهای مسکونی کشور در حال حاضر، حدود ۱۰ درصد از تعداد خلوارها بیشتر است.

بدترین ماه بازار املاک ۱۴۰۰ ثبت شد

شوک سازنده‌ها با طرح دولت؟

همان‌گونه که گفته شد در همه ماه‌های اخیر عدد مربوط به این شاخص بالاتر از ۵۰ بود. گزارش مردادماه فعالان ساختمانی نشان می‌دهد هم‌اکنون سازنده‌ها بدترین حس را نسبت به آینده پیش‌روی فعالیت‌های خود نسبت به یکسال اخیر دارند. در واقع مدیران ساختمانی در همان ماهی که برنامه ساخت میلیونی مسکن اعلام شد بدترین تصویر ماهانه را از آینده پیش‌روی بازار از شهریور ۹۹ تاکنون ارائه کردند. این موضوع می‌تواند یک پیام مهم به همراه داشته باشد. در حالی که رونمایی از طرح ساخت میلیونی واحدهای مسکونی در یک ماه اخیر از مسیر واگذاری زمین‌های ارزان قیمت، تسهیلات بانکی و... به مسکن‌سازها می‌توانست یک سناریوی مبنی بر بهتر شدن آینده بازار ملک از دیدگاه مسکن‌سازها را پررنگ کند یا دست‌کم بر سطح

پنجه‌درازیان: مسکن‌سازها در ماهی که طرح «مسکن‌سازی یک میلیونی» اعلام شد، تحت تأثیر «رکوردهای جدید و خامت در بازار سرمایه‌گذاری ساختمانی»، بیشترین حس «نااطمینانی به آینده» را پیدا کردند. سطح چهار نمایشگر در بازاری که فعالان ساختمانی در آن حضور دارند، نشان می‌دهد طرح دولت توانسته نظر این گروه را جلب کند و باعث امیدواری آنها به بهبود شرایط شود. رشد دوباره قیمت مسکن، نبود قدرت خرید در تقاضای موثر و همچنین رکود بازار ملک، فعالیت را برای سازنده‌ها غیرممکن کرده است. شاخص «انتظارات ساختمانی‌ها» از مطالبه طرح رکودزا حکایت دارد.

رکودزنی «اوضاع وخیم» در ۴ نشانگر بازار مسکن از دیدگاه فعالان ساختمانی، نشان‌دهنده ثبت بدترین ماه بازار املاک در سال ۱۴۰۰ در مرداد است.

به گزارش دنیای اقتصاد، نتیجه یک نظرسنجی از فعالان ساختمانی و مسکن‌سازان، مربوط به مردادماه امسال، در حالی نشان‌دهنده بدترین شدن شرایط و همچنین چشم‌اندازهای پیش‌روی بازار املاک در ماه میانی تیلستان است که وضعیت از وخامت اوضاع در دست‌کم ۴ نشانگر اصلی در این بازار خبر می‌دهد.

تحلیلگران بازار مسکن و ساخت‌وساز معتقدند شدت گرفتن بحران در بازار املاک در میانه تابستان از نگاه مسکن‌سازها دقیقاً در ماه اول آغاز به کار دولت سیزدهم و زمانی صورت گرفت که طرح مسکن‌سازی میلیونی مطرح شد. نخستین و مهم‌ترین نشانگر بازار ملک که در مرداد ماه با قرار گرفتن در شرایط وخیم، نشان‌دهنده بدبینی سازنده‌ها به آینده پیش‌روی بازار ساخت‌وساز با وجود مطرح شدن طرح مسکن‌سازی میلیونی از سوی دولت است مربوط به سطح انتظارات سازنده‌ها از آینده این بازار است.

عدد مربوط به انتظار سازنده‌ها از آینده پیش‌روی بازار مسکن کمترین میزان و وخیم‌ترین عدد دست‌کم از شهریور سال گذشته - یکسال اخیر - محسوب می‌شود. فعالان ساختمانی در نظرسنجی که مطابق با روال معمول هر ماه از سوی اتاق تعاون ایران انجام می‌شود و بر پایه آن گزارشی با عنوان طرح شامخ مدیران خرید بخش مسکن منتشر می‌شود از بدترین شدن انتظارات خود در ارتباط با فعالیت‌های ساختمانی خبر داده‌اند. عدد این شاخص که در تیرماه اندکی بالاتر از مرز بدبینی و خوش‌بینی قرار گرفته بود (۵۲/۶۵) در میانه مرداد به ۳۷/۸۶ سقوط کرد.

این موضوع نشان‌دهنده سقوط سطح انتظارات سازنده‌ها از مرز خوش‌بینی و بدبینی به شرایط بدبینی است. به گونه‌ای که مطابق با انتظار آنها چشم‌انداز بازار ساخت‌وساز و املاک در شهریور ماه رکودی‌تر و به مراتب بدتر از مرداد پیش‌بینی شده است.

در حالی که از شهریور سال قبل، تحت تأثیر فروکش کردن هیجان در بازارهای موازی به ویژه بازار معاملات سهام، هیجان سرمایه‌ای در بازار مسکن نیز رفته رفته کاهش یافت و به دنبال آن تورم ماهانه مسکن روند نزولی در پیش گرفت، انتظارات سازنده‌ها درباره فعالیت‌های آتی در بازار ساخت‌وساز در ماه‌های بعد از آن در سطح بینابینی قرار داشت. در واقع در ماه‌های اخیر همواره عدد شاخص مربوط به انتظارات سازنده‌ها از آینده کوتاه‌مدت بازار، روی مرز خوش‌بینی (بالای ۵۰) قرار داشت. اما در مردادماه امسال این میزان به زیر عدد ۴۰ سقوط کرد. میانگین تورم ماهانه مسکن در نیمه اول سال ۹۹ در حالی ۸ درصد بود که تحت تأثیر ریزش بازدهی در بازارها، این میزان در نیمه دوم پارسال به ۳/۵ درصد رسید. هم‌زمان با این رویداد و در حالی که عدد شاخص انتظارات سازنده‌ها از وضعیت بازار در شهریور ۹۹ معادل ۳۶ گزارش شد این عدد در ماه‌های بعد روند صعودی گرفت. آذر ۹۹ این عدد به ۷۲ رسید و



این بازه زمانی بیشترین عمق را داشته است.

عدد شامخ کل که مربوط به کلیت بازار فعالیت‌های ساختمانی است در مرداد ماه به ۳۸/۵۷ رسید. این میزان در تیرماه ۵۴/۸۷ بود. اظهارات مدیران ساختمانی نشان می‌دهد بدترین شرایط در بازار املاک مسکونی از آبان ۹۸ تاکنون در مرداد ماه امسال تجربه شده است. بررسی‌های «انجمن اقتصاد» درباره رکوردشکنی و خامت اوضاع فعالیت‌های ساختمانی در ۴ نشانگر فعالیت‌ها و سرمایه‌گذاری‌های مسکن‌سازان در ماهی که طرح مسکن‌سازی میلیونی مطرح شد حاکی از این است که سازنده‌های مسکن و مدیران ساختمانی با این طرح ارتباط موثری برقرار نکرده و نسبت به اثر بخشی آن در بهبود کسب و کارهای خود چندان امیدوار نیستند. شرایط نشان می‌دهد آنها به دنبال طرحی هستند که نه تنها به تورم ملکی خاتمه دهد بلکه سطح قیمت‌های مسکن را از اضافه‌پیش برگرداند.

از سوی دیگر طرحی باید در بازار مسکن و از سوی متولی این بازار اجرایی و عملیاتی شود که امکان فروش واحدهای ساخته شده به تقاضای موثر به صورت پایدار را فراهم کند. به گونه‌ای که تقاضای مصرفی بار دیگر وارد بازار شده و امکان خرید داشته باشد. طی حدود سه سال گذشته، همزمان با تلاطم جهش قیمت در بازار ملک و استمرار ضعف قدرت خرید از سوی متقاضیان مصرفی، حلقه آخر بازار ساخت‌وساز که همان امکان فروش به موقع واحدها به متقاضیان است تامین نشد. همین موضوع منجر به عدم تامین مالی و دستیابی به غایبی حاصل از فعالیت‌های ساختمانی برای مسکن‌سازها شد. در نتیجه چشم‌انداز آنها نسبت به فعالیت‌های ساختمانی به دلیل نبود تقاضای موثر و پایدار روز به روز بدبینانه‌تر شد. این وضعیت به ویژه با روند مستمر افزایش هزینه‌های ساخت و رشد قیمت زمین و مصالح ساختمانی، تشدید شد. مسکن‌سازها و کارشناسان بازار مسکن معتقدند باید طرحی در بازار ملک اجرایی شود که به واسطه آن تقاضای مصرفی به بازار برگردد و این حضور مستمر و پایدار باشد. نتایج این نظریه‌ی نشان می‌دهد به اعتقاد مسکن‌سازها طرح ساخت میلیونی مسکن الزاما باعث حل مشکل سازنده‌ها و متقاضیان نخواهد شد. در حقیقت افزایش عرضه بدون توانمندسازی سمت تقاضا کمکی به رفع معضلات بازار مسکن نخواهد کرد و الزاما نسخه موثری نخواهد بود. باید طرحی اجرایی شود که بازار را از مسیر اضافه‌پیش قیمتی بازگرداند و قفل فروش واحدهای ساخته شده از سوی سازنده‌ها را باز کند.

در واقع در نتیجه انجام چنین اقداماتی است که افزایش عرضه نیز میسر شده و افزایش عرضه می‌تواند بخشی از مشکلات را برطرف کند. آنها معتقدند طرحی که برای ساماندهی بازار مسکن، رکودزدایی و بهبود شرایط اجرا خواهد شد باید به گونه‌ای باشد که هم منجر به خوش‌بینی سازنده‌ها برای بازگشت به بازار ساخت‌وساز شود و هم تقاضای مصرفی را ضمن توانمندسازی به بازار برگرداند. سیاست مهم در راستای انجام این مأموریت و اجرای نسخه کاربردی رکودزدایی از بازار املاک مسکونی، افزایش عرضه مسکن از محل موجودی واحدهای ساخته شده اما احتکار شده است. کارشناسان معتقدند در گام اول دولت باید برنامه افزایش عرضه به بازار ملک را از مسیر رفع اتجماد از دارایی‌های ملکی دنبال کند. هم‌اکنون تعداد زیادی واحد مسکونی از سوی سفته‌بازها احتکار شده است. دولت می‌تواند با وضع مالیات سالانه بر املاک مسکونی که در بسیاری از کشورهای دنیا به عنوان یک روش مالیاتی موفق دنبال می‌شود هزینه و ریسک ملکی را برای سفته‌بازها افزایش دهد. با افزایش این هزینه و ریسک، تعداد قلیل توجهی از این واحدهای مسکونی منجمد شده به بازار عرضه خواهد شد. در مرحله بعد می‌توان عرضه‌های جدید را در دستور کار قرار داد. ضمن آنکه توانمندسازی سمت تقاضا اقدام مهمی است که در این میان و همزمان با دو اقدام قبلی برای بازگشت متقاضیان مصرفی به بازار و برقرار شدن چرخه طبیعی و لازم فعالیت‌های ساختمانی یعنی ساخت‌وساز و فروش به موقع برای ایجاد انگیزه در فعالان و سرمایه‌گذاران ساختمانی برای عرضه بیشتر مسکن، باید در دستور کار متولی مسکن قرار بگیرد. بدون توانمندسازی متقاضیان (سمت تقاضا) برای بازگشت به بازار ملک، در نتیجه فروش ترقیق واحدهای عرضه شده، عملا افزایش عرضه نمی‌تواند سیاستی موفق و کارآ باشد.

انتظارات آنها از آینده پیش‌روی فعالیت‌های ساختمانی بدون تاثیر باشد، اما دقیقا در همین زمان، بدترین حس سازنده‌ها از آینده پیش‌روی بازار ملک طی یکسال گذشته به ثبت رسید. این موضوع می‌تواند این پیام را مطرح کند مبنی بر اینکه به نظر می‌رسد در مردادماه با رونمایی از این طرح، شوک منفی به بازار ساخت‌وساز و مسکن وارد شده است چرا که علاوه بر این پارامتر (انتظارات) در سه پارامتر یا نشانگر دیگر نیز شرایط وخیم‌تر از ماه‌های قبل اعلام شده است.

نتایج این نظریه‌ی نشان می‌دهد به لحاظ قیمت تمام شده واحدهای مسکونی نیز در مرداد ماه بدترین وضعیت از مهرماه ۹۹ تجربه شده است. عدد این شاخص به مرز ۶۹ رسیده است که بالاترین میزان از مهر ۹۹ تاکنون است. همچنین میزان فروش واحدهای مسکونی نوساز نیز بدترین شرایط از ابتدای سال را پشت سر می‌گذارد. عدد این شاخص نیز که در تیرماه ۲۷/۵۶ بود در مرداد ماه به ۲۲/۸۶ رسیده. چند این میزان در فروردین ماه کمتر بوده است اما از آنجا که فروردین ماه عملا بازار مسکن حالت تعطیل داشت و معامله چنانچه صورت نگرفت می‌توان این ماه را به عنوان ماه استتار لحاظ کرد.

از سوی دیگر عدد شامخ کل فعالیت‌های ساختمانی نیز از آبان‌ماه ۹۸ تاکنون در بدترین شرایط قرار گرفته است. به این معنا که مقطع زمانی میانه تابستان بدترین دوره به لحاظ فعالیت‌های ساختمانی بوده است و رکود ساختمانی در مرداد ماه در



رتبه تورم مسکن هشت کلان شهر

رنکینگ مسکن ۸ کلان شهر

پنجاه ایرانیان: نرخ تورم مسکن ۸ کلان شهر کشور در دو مقطع زمانی «چهارم قیمت در سال ۹۷» و «میانگانه تابستان ۱۴۰۰» سنجش شد. نتایج نشان می‌دهد، رشد تند قیمت مسکن ابتدا در تهران شروع شد؛ به‌طوری‌که این کلان شهر در سال اول جهش، رتبه اول بیشترین نرخ تورم ملکی را به خود اختصاص داد، اما در حال حاضر، تهران در این رده بندی، آخر شده و کرج در جایگاه اول قرار گرفته است. علت این موضوع که با «تنظیم فاصله قیمت‌ها» مرتبط است، تشریح شد.

مقایسه تورم ملکی در تهران و ۷ کلان شهر دیگر کشور در فاصله جهش و پساجهش نشان می‌دهد: در دو نقطه زمانی ابتدایی و پایانی جهش مسکن، تورم ملکی در شهر تهران از عرش به فرش رسیده است. به‌طوری‌که تهران در میان ۸ کلان شهر کشور در تورم ملکی رتبه آخر را به دست آورده است.

به گزارش دنیای اقتصاد، بررسی داده‌های تورم نقطه‌ای مسکن در ۸ کلان شهر کشور طی مردادماه سال جاری براساس قابل‌های پیشنهادی در «بازار نیازمندی‌های آنلاین دیوار» و مقایسه آن با تورم نقطه‌ای مسکن این کلان شهرها در پاییز ۹۷ براساس آمار قیمت رسمی حاکی از آن است که رفتار تورم پنهان روی تورم قطعی یک روند قابل تحلیل را منعکس می‌کند. به تعبیری در فاصله ابتدای جهش مسکن یعنی پاییز ۹۷ تاکنون که براساس وضع موجود به ویژه با استناد به تغییرات قیمتی بازار مسکن در فصل بهار ۱۴۰۰ از آن می‌توان به عنوان دوره پساجهش یاد کرد، یک اتفاق معنادار در روند تورم ملکی بازار مسکن شهر تهران و سایر کلان شهرهای کشور اتفاق افتاده است.

آن طور که آمارهای رسمی نشان می‌دهد بازار مسکن شهر تهران و ۷ کلان شهر دیگر کشور در بهار امسال با کاهش قیمت روبه‌رو شد و حتی در تیر و مرداد نیز با وجود ثبت تورم ملکی مثبت در این شهرها، بازهم میزان رشد قیمت به سطح سال‌های ۸۷ و ۹۸ و ۹۹ نرسید از همین رو به نظر می‌رسد باتوجه به اتفاقات و داده‌های فعلی، بازار مسکن پس از یک دوره جهش که نقطه شروع آن به پاییز سال ۹۷ بازمی‌گردد اکنون در دوره پساجهش قرار گرفته است. مهم‌ترین نکته در مقایسه تورم مسکن در این دو نقطه زمانی یعنی پاییز ۹۷ و مردادماه سال جاری از یک اتفاق معنادار پرده برمی‌دارد و آن از عرش به فرش رسیدن تورم ملکی در پایتخت و سبقت تورم ملکی در سایر کلان شهرهای

کشور از شهر تهران است. آمارها براساس بررسی تورم مسکن پایتخت در مقایسه با تورم مسکن در ۷ کلان شهر دیگر حاکی است که در پاییز ۹۷ که معاملات و رشد قیمت مسکن با سرعت قلیل قبول در شهر تهران آغاز شده بود، وضعیت در سایر کلان شهرهای کشور به گونه‌ای دیگر رقم می‌خورد. به گونه‌ای که در آن مقطع زمانی به عنوان آغاز دوره جهش، تورم مسکن در شهر تهران به ۸۴ درصد رسید این در حالی است که تورم مسکن ۷ کلان شهر دیگر در سال ۹۷ به‌طور متوسط ۳۷ درصد ثبت شده است. اما اکنون بعد از گذشت حدود دو سال و نیم از آغاز جهش، تورم مسکن در شهر تهران از بالاترین نقطه در میان کلان شهرهای کشور به پایین‌ترین نقطه رسیده و تقریباً با تورم ملکی در شهر مشهد در یک سطح قرار گرفته است. آمارها نشان می‌دهد اکنون تورم مسکن پایتخت معادل ۳۴ درصد و میانگین تورم ملکی ۷ کلان شهر دیگر در سطح ۵۰ درصد قرار دارد.

جالب است مشابه وضعیت تهران و ۷ کلان شهر دیگر در تورم ملکی در نقطه ابتدایی جهش، برای تهران و کل شهرهای کشور نیز تکرار شده است. در سال ۹۷ که تهران آغاز جهش قیمت مسکن را تجربه کرد، هنوز سایر شهرهای کشور با جهش قیمت مسکن روبه‌رو نبودند؛ همین موضوع سبب شد تا فاصله قیمت مسکن در تهران به کشور به بالاترین سطح در ۱۰ سال اخیر برسد.

مطابق با داده‌های رسمی، نسبت قیمت مسکن تهران در هر مترمربع به کشور در سال ۸۷ به ۴/۳ رسید در حالی که این نسبت در سال‌های قبل در محدوده ۲/۲ تا ۲/۴ بود. این نسبت در سال ۹۸ به ۳/۲ و در سال ۹۹ به ۳/۱ رسید.

تورم مسکن کشور از ابتدای شروع دوره جهش با

سرعت
یا بین‌در

دنباله‌رو تهران

بوده است. به این ترتیب که

تورم مسکن کشور در سال ۹۷ معادل

۴۲ درصد و در شهر تهران معادل ۷۰ درصد ثبت شد.

این شاخص در سال ۹۹ در تهران به ۸۰ درصد و در

نیمه سال ۹۹ برای سایر شهرهای کشور به ۶۰ درصد

رسید تا اینکه در پاییز ۹۹ تورم مسکن کشور که

همچنان دنباله‌رو تهران بود به سطح ۱۱۴ درصد رسید.

رنکینگ تورم مسکن در ۸ کلان شهر

بررسی داده‌های مربوط به تورم مسکن در ۸ کلان شهر

کشور در دو نقطه زمانی ابتدایی جهش و پساجهش از

جایگاه‌جایی رتبه‌های شهرها در این شاخص حکایت دارد.

در پاییز ۹۷ رتبه نخست در میان ۸ کلان شهر کشور

به لحاظ تورم ملکی با ۸۴ درصد از آن شهر تهران بود.

اختلاف نسبت میانگین سطح قیمت میان کلان‌شهر زیاد و به تدریج کم شد. در واقع زمانی که سرعت رشد قیمت مسکن که در دوره جهش به تهران اختصاص داشت اکنون در کمترین سطح قرار گرفته این انتظار وجود دارد که نسبت قیمت مسکن هم میان تهران و سایر کشورها کاهش پیدا کند.

در حال حاضر نیز محسوس‌ترین کم شدن سطح قیمت میان تهران و کلان‌شهر مجاور آن یعنی کرج رخ داده است. در مردادماه پاراسال نسبت میانگین قیمت در تهران به کرج معادل $3/4$ و در مردادماه امسال به $2/3$ رسیده است. میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان در شهر تهران طی مردادماه سال گذشته معادل ۲۳ میلیون و در کرج حدود ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بوده است اما براساس آمار در نیمه تابستان امسال، میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان در شهر تهران از حدود ۳۰ میلیون تومان به حدود ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است.

این نسبت درباره تهران و سایر کلان‌شهرهای کشور نیز اتفاق افتاده است. به عنوان مثال نسبت میانگین قیمت مسکن در تهران و اصفهان از ۲ طی مردادماه سال گذشته به حدود $1/8$ در مردادماه امسال رسیده است. همچنین نسبت میانگین قیمت مسکن در تهران و تبریز از $2/17$ به $2/5$ کاهش پیدا کرده است.

علاوه بر کاهش نسبت میانگین قیمت میان تهران و سایر کلان‌شهرها، آمارها نشان می‌دهد در حال حاضر نیز اگرچه تورم ماهانه مسکن در شهر تهران پس از ثبت تورم منفی در ماه‌های بهار امسال، مثبت شده و به سطح ۳ درصد رسیده اما همچنان سرعت رشد قیمت‌ها نه تنها در تهران بلکه در سایر شهرها به میزان دوره جهش نیست و تورم ماهانه مسکن تقریباً در کلان‌شهرهای کشور یکسان و بین ۲ تا ۳ درصد ثبت شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در ماهی که گذشت بیشترین متغیر اثرگذار بر رشد قیمت و ثبت تورم ماهانه ۳ درصد از سوی متغیر بیرونی غیراقتصادی اتفاق افتاد. بنابراین به نظر می‌رسد در صورتی که رشد قیمت ادامه پیدا کند نسبت میانگین قیمت میان شهر تهران و سایر شهرها همچنان کمتر شود.

آنچه یاتوجه به تورم ماهانه مرداد امسال محرز است این نکته است که اگر متغیرهای بیرونی جهت‌دهنده به رفتار معامله‌گران و معاملات مسکن به گونه‌ای پیش رود که انتظارات تورمی تعدیل شود و به نوعی اطمینان خاطر نسبت به آینده اقتصادی ایجاد شود، تورم مسکن نه فقط در تهران بلکه در سایر شهرها نیز کنترل می‌شود و بازار مسکن در یک دوره ثبات نسبی قرار می‌گیرد. در این میان از دیدگاه برخی کارشناسان یک سناریوی دیگر نیز در صورت برقراری ثبات در شرایط متغیرهای بیرونی غیراقتصادی برای بازار مسکن وجود دارد و آن اینکه بازار مسکن در شهر تهران با کاهش قیمت روبه‌رو شود.

نسبت به سطح قیمت مسکن است که به نوعی به شکل تغییرات قیمت پیشنهادی فروش در فایل‌ها منعکس می‌شود. «دنیای اقتصاد» در ماه‌های اخیر تغییرات قیمت پیشنهادی فایل‌ها را بررسی و تورم پنهان ملک را قبل از انتشار آمار رسمی یادکرد کرده که اغلب به آمار رسمی تغییرات قیمت ماهانه مسکن نزدیک بوده است. براساس قیمت پیشنهادی فایل‌های عرضه شده نشان می‌دهد تورم ملکی در شهر کرج در نیمه تابستان امسال به ۹۷ درصد رسیده است. پس از کرج، رتبه دوم به اصفهان با ۵۴ درصد، رتبه سوم به تبریز با ۴۵ درصد، رتبه چهارم به اهواز با ۴۱ درصد و رتبه پنجم به شیراز با ۴۰ درصد اختصاص پیدا کرده است. قم نیز با ۳۹ درصد تورم ملکی در رتبه ششم قرار گرفته است. تهران و مشهد نیز با حدود ۳۴ درصد تورم ملکی در رتبه‌های آخر قرار دارند.

در این میان اما به لحاظ سطح قیمت مسکن، تهران همچنان دارنده رتبه نخست در میان کلان‌شهرهای کشور است. در حالی که میانگین قیمت مسکن در هر مترمربع در شهر تهران به حدود ۳۰ میلیون تومان رسیده است، بالاترین سطح قیمت مسکن پس از پایتخت متعلق به شیراز است. مطلقاً با داده‌های مربوط به فایل‌های پیشنهادی در بازار نیازمندی‌های آنلاین دیوار، میانگین هر مترمربع آپارتمان در شهر شیراز در مردادماه امسال به حدود ۱۸ میلیون تومان رسیده است. رتبه سوم به لحاظ سطح قیمتی نیز به اصفهان با حدود ۱۷ میلیون تومان در هر مترمربع تعلق دارد.

شهرهای مشهد، کرج، تبریز، قم و اهواز نیز به ترتیب در رتبه‌های بعدی به لحاظ بالاترین سطح قیمتی در یک ماه گذشته قرار گرفته‌اند. میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکونی در شهر مشهد در مردادماه امسال به ۱۴ میلیون تومان، در شهر کرج به حدود ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، در شهر تبریز به حدود ۱۳ میلیون تومان، در قم به حدود ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار و در اهواز به حدود ۱۲ میلیون تومان رسیده است.

مراجعه به میانگین قیمتی در تهران و سایر کلان‌شهرها در سال گذشته و مقایسه آن با زمان کنونی به عنوان دوره پساجوش نشان می‌دهد در ابتدا

پس

از آن

کرج با ۴۵

درصد و شیراز با ۴۲

درصد در رتبه‌های دوم و سوم

قرار داشتند. کلان‌شهرهای اصفهان، مشهد و

اهواز، تبریز و قم نیز به ترتیب در رتبه‌های بعدی به لحاظ بالاترین میزان تورم ملکی در آن مقطع زمانی بودند. اما اکنون مطلقاً با فایل‌های پیشنهادی ارائه شده در بازار نیازمندی‌های آنلاین دیوار، این رنکینگ معکوس شده و تهران در رتبه پایانی به لحاظ تورم ملکی قرار گرفته است. یعنی رتبه نخست در تورم ملکی در مردادماه ۱۴۰۰ که دوره پساجوش محسوب می‌شود به کلان‌شهر مجاور تهران، تعلق گرفته است. داده‌های مربوط به تورم پنهان (مقصود از «تورم پنهان» در بازار مسکن، تغییرات انتظار قیو شده‌ها

منابع مالی «ساخت یک میلیون خانه» از کجا تامین می‌شود؟

نامعادله جهش تولید مسکن

ب تجربه‌ایران: دو موتور برای استارت «مسکن‌سازی یک میلیونی» مورد نیاز است که شامل «زمین دولتی» و «تسهیلات بانکی» می‌شود. موتور اول شاید چندان دغدغه دولت نباشد؛ هرچند اراضی دولتی بیرون از محدوده شهرها به دلیل «خدمات زیربنایی صفر» به این سادگی امکان نامعدله‌سازی برای بارگذاری را ندارد اما صرف‌نظر از چالش زمین، فعالیت موتور دوم یا یک «نامعادله پولی» رویه‌رو است. وام در نظر گرفته شده برای ساخت یک میلیون آپارتمان به معنای آن است که سهم بخش مسکن از کل تسهیلات جدید بانکی در سال، باید دست‌کم به ۴۰ درصد افزایش پیدا کند؛ درحالی که طی دو سال اخیر، این سهم حدود ۵۰ درصد بوده است. سقوط سهم مسکن از تسهیلات، یکی از واقعیت‌های تلخ جهش چندین‌ساله قیمت مسکن است که برای حل آن، باید ریشه اصلی جهش - فعالیت‌های نامولد (بفته‌بازی) ملکی - خشکانده شود. با این حال مطلق یک بررسی، سیاست‌گذار برای تامین منابع اعتباری مورد نیاز وام ساخت تا سهم معین، دو راه پیش‌رو دارد. ورود به راه اول بعید است و انتخاب راه دوم به تورم بالا منتهی می‌شود.

به گزارش دنیای اقتصاد، بررسی‌های کارشناسی درباره قانون تازه مصوب ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی به مدت چهار سال، از وجود یک نامعادله پولی در مسیر اجرای این برنامه خبر می‌دهد.

بررسی‌های دنیای اقتصاد از جزئیات مربوط به قانون ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در سال که هفته اول شهریور ماه از سوی شورای نگهبان به تایید رسید، از فاصله ۴ برابری «واقعیت وام مسکن» با «وعده تسهیلاتی دولت» حکایت دارد. این موضوع به اعتقاد کارشناسان منجر به ایجاد یک نامعادله پولی در مسیر اجرای سیاست ساخت یک میلیون مسکن در سال شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد در حالی که این طرح مصوب از سوی مجلس دو موتور اصلی دارد اما هر دو موتور معیوب و دارای اشکالات بزرگ است که اگر سیاست‌گذار به همین ترتیب قصد اجرای این طرح را داشته باشد منجر به بروز آثار زیانبار برای «محیط زیست و شهرها» و «اقتصاد» خواهد شد. اولین و مهم‌ترین موتور اجرای طرح ساخت یک میلیون مسکن شامل پرداخت وام ساخت یا منابع اعتباری بانکی برای اجرای این طرح و دومین موتور مربوط به واگذاری زمین‌های دولتی و شکل واگذاری این اراضی است. سال گذشته همین موقع یعنی زمانی که این برنامه در مجلس طرح و تهیه شد، بازوی پژوهشی مجلس در یک مطالعه کارشناسی نسبت به عواقب اجرای این طرح بدون برطرف کردن نواقص موجود در آن به نماینده‌ها هشدار داد. مرکز پژوهش‌های مجلس به عنوان بازوی پژوهشی نهاد قانون‌گذار کشور، براساس مأموریتی که برای ارزیابی کارشناسی طرح‌های مختلف مطرح شده از سوی نماینده‌ها برای تصویب قوانین بهتر و از بین بردن نواقص آنها دارد سال گذشته در جریان ارزیابی طرح جهش تولید مسکن درباره تبعات تورمی و زیست محیطی اجرای این طرح در گزارشی، هشدار صریح داد. این گزارش در واقع چکیده

و عصاره انواع نقدهای کارشناسی درباره محتوای طرح تهیه شده از سوی نماینده‌ها است. براساس برنامه ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال که از سوی مجلس مصوب و اوایل شهریور ماه لایزال از سوی شورای نگهبان تایید شد، «بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۴۰ درصد از تغییرات مانده تسهیلات پرداختی در هر سال مالی را به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل ۱۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی برای اجرای این طرح مطلقاً با نرخ تورم سالانه افزایش یابد». در شرایطی که بانک‌ها به موجب این طرح مکلف شده‌اند تا ۴۰ درصد از تسهیلات جدیدی را که در هر سال به بخش‌های مختلف اختصاص می‌دهند برای اجرای قانون جهش تولید مسکن و ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی اختصاص دهند، گزارش‌های سالانه بانک مرکزی درباره پرداخت تسهیلات به بخش‌های مختلف نشان می‌دهد تنها حدود نیمی از کل تسهیلات پرداختی در آمارهای سالانه پرداخت تسهیلات، شامل تسهیلات پرداختی جدید است، نیم دیگر اما مربوط به تمدید تسهیلات سال‌های قبل است. با لحاظ این موضوع عملاً تکلیف بانک‌ها برای اختصاص ۴۰ درصد از کل تسهیلات بانکی به بخش مسکن به ۲۰ درصد از آمار اعلامی پرداخت سالانه تسهیلات تغییر می‌کند. چرا که این سهم مطابق با قانون، مربوط به تسهیلات جدیدی است که از سوی شبکه بانکی به بخش‌های مختلف پرداخت می‌شود. براساس تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی طی سه سال گذشته بانک‌ها، به‌طور متوسط تنها ۵ درصد از تسهیلات پرداختی خود را به بخش مسکن اختصاص داده‌اند. مفهوم واقعیت پرداخت تسهیلات به بخش مسکن با توجه به شرایط موجود و تکلیفی که برای تامین مالی طرح جهش تولید مسکن تعیین شده است آن است که این سهم فعلی



رشد نقدینگی را بالا ببرند و موجب دامن زدن به تورم‌های خیلی بالاتر در اقتصاد ایران شوند. مهم‌ترین دغدغه سیاستگذار باید کنترل تورم باشد. به نظر می‌رسد بخش مسکن بیش از آنکه نیاز به پمپاژ نقدینگی داشته باشد، نیازمند تنظیم‌گری عرضه و تقاضا، رفع موانع مربوط به ساخت مسکن، مولدسازی زمین‌های شهری و فروش آنها به متقاضیان، کنترل سودآوری‌های نامولود و جهت‌دهی نقدینگی موجود به پروژه‌های ساخت مسکن است. تشخیص اولویت اقدام یعنی کاهش سودآوری و سفته‌بازی مسکن در کوتاه‌مدت می‌تواند الیام‌بخشی و اثربخشی موثرتری در ریش دلتشه باشد. بنابراین و با توجه به هشدار مرکز پژوهش‌های مجلس، در مقطعی که نرخ رشد پایه پولی در ماه گذشته رکورد ۱۰ ساله را به لحاظ بیشترین رشد شکست و اکنون به بیش از ۴۰ درصد افزایش یافته است، دوپینگ بانکی برای تامین منابع اعتباری ساخت یک میلیون مسکن در سال آن هم در شرایطی که نسخه فوری برای حل دست‌کم بخشی از بحران مسکن وجود دارد می‌تواند عواقب و تبعات تورمی و همچنین تشدید مشکلات اقتصادی را به همراه داشته باشد. مرکز پژوهش‌های مجلس هشدار داده است که دولت برای اجرای این سیاست تنها دو راه پیش‌رو دارد. یک راه کاستن از سهم تسهیلات سایر بخش‌ها به نفع بازار مسکن است که عملاً این کار غیرممکن است. راه دوم تخصیص خط اعتباری از مسیر چاپ پول است که منجر به افزایش پایه پولی و عواقب تورمی می‌شود. مرکز پژوهش‌های مجلس همچنین درباره عواقب زیست‌محیطی و شهری اجرای این طرح نیز اعلام کرده بود. اعطای میلیون‌ها هکتار از اراضی وزارت جهاد کشاورزی و سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور در حریم شهرها و روستاها و حتی خارج از حریم شهرها برای تولید مسکن می‌تواند تبعات گسترده تغییر کاربری، تخریب محیط زیست و سوداگری مستغلات و ویلاسازی را در پی داشته باشد.

که هم‌اکنون حدود ۵ درصد است ناگهان و با اجرای این قانون باید به ۴ برابر افزایش یابد. کارشناسان معتقدند در چنین شرایطی بانک‌ها باید برای تامین مالی ساخت یک میلیون مسکن اقدام به دوپینگ بزرگ کنند. براساس اعلام بانک مرکزی کل تسهیلاتی که شبکه بانکی سال گذشته به بخش مسکن پرداخت کرد معادل ۱۰۹ هزار میلیارد تومان یعنی معادل ۵/۴ درصد از کل تسهیلات بانکی بود. در ۵ ماه اول امسال نیز این سهم به ۵/۱ درصد رسید براساس قانون جهش تولید مسکن باید دست‌کم این رقم به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان برسد. آن‌هم در صورتی که هزینه‌های ساخت بدون تغییر و بدون افزایش باشد. سهم ۱/۵ درصدی نیز باید به ۴ برابر افزایش یابد تا تکلیف تعیین شده در این قانون محقق شود. علاوه بر این، سال گذشته، مرکز پژوهش‌های مجلس درباره واقعیت موجود تامین مالی و وعده تسهیلاتی طرح جهش تولید مسکن، گزارشی تهیه و منتشر کرد. این هشدار در ادامه هشدارهای قبلی کارشناسان درباره نقش سودآوری‌های غیرمولود در اضافه پُرش قیمتی مسکن بود. همان‌گونه که پیش از این نیز از سوی کارشناسان اعلام شده بود بازار مسکن در مقطع زمانی فعلی بیش از آنکه نیاز به ساخت و عرضه انبوه مسکن داشته باشد نیازمند تنظیم‌گری عرضه و تقاضاست که جز از مسیر مالیات اصلی که همان مالیات سالانه از املاک مسکونی و رفع انجماد از دارایی‌های ملکی را کند است امکان‌پذیر نیست. مرکز پژوهش‌های مجلس در ادامه هشدارهای خود در ارتباط با اجرای این طرح اعلام کرد: رویکرد کلی این طرح با اصول انضباط مالی و پولی که از ضرورت‌های تثبیت وضعیت اقتصاد کلان و آرام کردن بازارها در کشور است تناسبی ندارد. به‌طور مشخص این طرح موجب افزایش نقدینگی و در نتیجه افزایش تورم خواهد شد. به طور کلی با وضعیت رشد نقدینگی حال حاضر و تورم و انتظارات تورمی بالا، نباید قوانینی تصویب شوند که سرعت



سامان دادن کارها

نویسنده: دیوید آلن

مترجم: شهناز کمیلی زاده

به قلم عباس نوکانی

چگونه کارهایتان را با خونسردی و ذهنی باز انجام دهید

این کتاب کمک می‌کند تا کارها و پروژه‌های خود را با استرس کمتر و بهره‌وری بیشتر انجام دهید. این کارها می‌تواند شامل کارهای روزمره مانند خرید برای خانواده یا کارهای مهم‌تری چون تنظیم یک قرارداد تجاری باشد.

فلسفه و روش **GTD (getting things done)** که این کتاب بر مبنای آن نگارش شده است، شما را وادار به تعریف یک هدف واضح می‌کند و از شما می‌خواهد مدام از خودتان این سوال را بپرسید: قدم بعدی که می‌توانم در جهت نزدیک شدن به هدفم بردارم دقیقاً چیست؟

نویسنده این کتاب معتقد است که بهترین روش برای انجام هر کاری این است که به اندازه‌ای آن را کوچک کنیم که بتوانیم در زمانی کوتاه انجامش دهیم. این رویکرد گام به گام کمک می‌کند تا کمبود وقت و نبود انگیزه ملعی برای انجام کارهایتان نشود و در نتیجه بتوانید در طول زندگی خود بدون استرس به همه اهدافتان برسید.

مغز شما انباری نیست

در عصر پیشرفته و پرسرعت امروزی، اغلب افراد همواره با انبوهی از وظایف و کارهای گوناگون مواجه هستند. به نظر می‌رسد که فهرستی بلندبالا از وظایف وجود دارد که هیچ‌گاه پایان نمی‌یابد و دائماً وظیفه جدیدی به آن اضافه می‌شود. به همین خاطر برای رسیدن به موفقیت در چنین شرایطی، باید یاد بگیرید که چگونه به بهترین نحو کارهایتان را سازماندهی کنید.

یک روز کاری عادی را تصور کنید. احتمالاً تله‌حال در چنین شرایطی قرار گرفته‌اید. در حال تنظیم متن صحبت‌هایتان برای یک جلسه مهم هستید که ایمیلی درباره یک مناقصه مربوط به هفته آینده دریافت می‌کنید. در حال بررسی آن هستید که همسرتان تماس می‌گیرد و ساعت حضور در مهمانی آن شب را با شما هماهنگ می‌کند. وقتی تلفن را قطع می‌کنید، یکی از همکارانتان وارد می‌شود و از شما می‌خواهد دستور پرداخت یک فاکتور را صادر کنید.

در چنین موقعیتی، احتمالاً شما نیز مانند بسیاری از مردم از مغز خود به‌عنوان یک انباری استفاده می‌کنید و همه این اطلاعات را در آن ذخیره می‌کنید تا مبدا کاری را از قلم بیاندازید.

شما به‌لشبه از مغزتان به‌عنوان یک کارت حافظه استفاده می‌کنید و تمام

اطلاعات دریافتی خود را درون آن ذخیره می‌کنید. درحالی‌که مغز شما ابزاری برای تفکر است، نه محلی برای ذخیره اطلاعات.

شما دائماً در تلاش هستید که اطلاعات مربوط به وظایف عقب‌مانده، قرارهای ملاقات و سایر کارهای ری‌ودرشت خود را در مغزتان نگهدارید و در نتیجه، توانایی تمرکز بر کار اصلی خود را از دست می‌دهید. برای اینکه بتوانید با بیشترین اثربخشی کار کنید، نباید اجازه دهید ذهنتان با اطلاعات غیر مرتبط با کاری که در دست دارید درگیر شود. اگر زمانی که مشغول انجام یک کار هستید، به مسائل دیگر نیز فکر کنید، مغزتان به‌طور ناخودآگاه تلاش می‌کند که برای آنها نیز راه‌حلی پیدا کند و در نتیجه تمرکزتان تا حد قابل‌توجهی کاهش می‌یابد. به‌طور کلی، برای انجام موثر کارها، باید هر قدم را در زمان خودش بردارید. از ۱۰۰ درصد تمرکز مغز خود برای کاری که در دست دارید، استفاده کنید. ابتدا روی متن صحبت‌هایتان برای جلسه تمرکز کنید، سپس روی ایمیل مناقصه، اما نه هر دو باهم!

اما در دنیای واقعی، ذهن شما نمی‌تواند روی کاری که مشغول انجامش هستید تمرکز کند، زیرا هیچ‌گاه فکر کارهای دیگری که باید انجام دهید راحت‌تر نمی‌گذارد. فکری‌های گوناگون دائماً به سراغتان می‌آیند و به شما یادآوری می‌کنند که «باید بعد از سرکار به خرید بروید» یا «باید قبض آب و برق را بپردازید!»

برای آنکه مغزتان بتواند بهترین عملکرد را در زمان انجام یک کار داشته باشد، لازم است که از اطلاعات اضافی مربوط به کارهای دیگر خالی باشد. برای تحقق این امر، می‌توانید از سبد کارها استفاده کنید. سبد کارها محلی خارج از مغز شماست که می‌توانید آن را از هر نوع اطلاعات یا ایده‌ای که باعث حواس‌پرتی شما می‌شود، پر کنید. با وجود چنین سبندی، زمانی که برای آن کارها وقت داشته باشید، دقیقاً می‌دانید آنها را کجا می‌توانید پیدا کنید. همچنین تمرکزتان روی کاری که مشغول انجامش هستید حفظ می‌شود.

برای مثال فرض کنید که در حال تکمیل اطلاعات یک مناقصه هستید و به خاطر می‌آورید که باید قبض برق را پرداخت کنید. همان لحظه آن را روی یک برگه بنویسید و بعد بر روی کارتان تمرکز کنید. یا اگر کسی برای شما صورت‌حسابی می‌آورد، آن را درون کارتابل روی میز خود قرار دهید و پس از انجام کاری که در دست دارید به آن بپردازید.

نوشتن فهرست کارهای روزانه کارایی چندلی ندارد؛ زیرا اغلب به جای آنکه فقط وظایف معینی را در آن بنویسید، انواع اطلاعات نامربوط را نیز در آن وارد می‌کنید. علاوه بر این، فهرست کارهای روزانه سبب می‌شود تصویر نادرستی از زمان داشته باشید. شما به اشتباه فکر می‌کنید که می‌توانید تمام کارهای قابل انجام در یک روز را پیش‌بینی کنید. در حالی که چنین چیزی امکان ندارد و تنها موجب می‌شود که شما به‌طور غیرواقعی گرایانه‌ای برنامه‌ریزی کنید. از آنجایی که قادر به اجرای چنین برنامه‌ای نیستید، دچار تشویش و اضطراب می‌شود و بهره‌وری‌تان پایین می‌آید. بهره‌گیری از «فهرست کارهای بعدی» و یک تقویم به‌مراتب شیوه موثرتری است. با تقویم باید مثل یک دارایی مقدس رفتار شود که ساختاری ثابت را برای برنامه‌ریزی بقیه فعالیت‌هایتان فراهم می‌کند. هر موردی مثل وقت دکتر یا یک دیدار کاری که به روز یا ساعتی خاص محدود می‌شود باید در تقویم قرار بگیرد. تمام کارها و وظایف مشخص دیگر باید در فهرست کارهای بعدی شما قرار گیرند. شما به کمک این فهرست می‌توانید به سرعت تصمیم بگیرید که ضروری‌ترین کاری که باید در قدم بعدی انجام شود چیست؛ مثلاً تصور کنید که پرواز شما یک ساعت تأخیر دارد. در این وضعیت از خودتان بپرسید در شرایط کنونی کدام کار را می‌توانم به نتیجه برسانم؟ کدام کار را می‌توانم در طی این مدت تمام کنم؟ در حال حاضر برای کدام کار انرژی کافی دارم؟ کدام کار بالاترین اولویت را دارد؟

هر زمان انجام برخی از کارهای پروژتان وابسته به دیگران است، فهرست در انتظار می‌تواند به شما کمک کند. فهرست در انتظار، فهرستی از همه کارهایی است که دیگران باید در زمان مشخصی انجام دهند. از این رو در این فهرست، تمام کارهایی که انجام آن وابسته به دیگران است، می‌نویسید و موعد تحویلشان را نیز مشخص می‌کنید.

گاهی ایده یا رویایی در ذهنتان شکل می‌گیرد که نمی‌توانید آن را در فهرست پروژه‌ها یا کارهای بعدی قرار دهید. «فهرست شاید روزی» ابزار مهم دیگری در روش GTD است. این فهرست شامل مواردی می‌شود که هنوز نتوانسته‌اید آنها را در قالب پروژه‌ها و کارهای مشخص تعریف کنید. هرچند ممکن است عنوان این فهرست، آن را کم‌اهمیت جلوه دهد، اما مزایای آن را دست‌کم نگیرید. این فهرست کمک می‌کند تا نسبت به پروژه‌هایی که ممکن است در آینده واقعا مهم باشند هشیار باشید.

تا به اینجا، با انواع فهرست‌های روش GTD برای سازماندهی کارها آشنا شدید و دریافتید که به کمک این فهرست‌ها می‌توانید بهره‌وری خود را افزایش دهید. البته برای اینکه بتوانید با بهره‌وری بالا کار کنید، باید در محل کارتان تمام ابزارها و امکانات مورد نیاز خود را فراهم کنید. در این صورت، بهتر می‌توانید کارهایتان را مدیریت کنید و با آرامش خاطر به انجام آنها بپردازید. علاوه بر این، بهتر است برنامه‌ها و ابزارهای کاربردی در اختیار داشته باشید تا بتوانید به اطلاعاتتان در هر زمان دسترسی پیدا کنید.

هدف اصلی روش GTD این است که به شما کمک کند تا با آرامش تمامی پروژه‌هایی که در دستتان مدیریت کنید، بر آنها نظارت داشته باشید و اطمینان حاصل کنید که همه کارها به‌خوبی انجام می‌شود.

برای داشتن فکری آزاد و بهره‌وری بالای باید از مغز برای فکر کردن استفاده کنید. دسته‌بندی و نگهداری اطلاعات را به ابزار سبب کارها واگذار کنید. با این روش دیگر نیازی نیست نگران کارها و ایده‌هایی باشید که در طول روز ناگهان به ذهن شما می‌رسد. ابزارهایی نظیر «فهرست پروژه‌ها»، «فهرست کارهای بعدی» و «فهرست شاید روزی» به شما کمک می‌کنند تا تمامی کارهای خود را دسته‌بندی و مدیریت کنید. همچنین می‌توانید از یک تقویم برای مشخص کردن زمان قرارهای ملاقات، جلسات و مواعید تحویل استفاده کنید.

برای استفاده از این روش از برنامه‌ریزی طبیعی استفاده کنید. ابتدا با فکر کردن به هدف نهایی پروژه شروع کنید و اجازه دهید ذهنتان تمام راه‌های ممکن و مختلف رسیدن به هدف را ارائه دهد. آنها را روی کاغذ بنویسید و سازماندهی کنید. بدین ترتیب کارهایی که باید در راستای رسیدن به هدف انجام دهید مشخص می‌شوند.

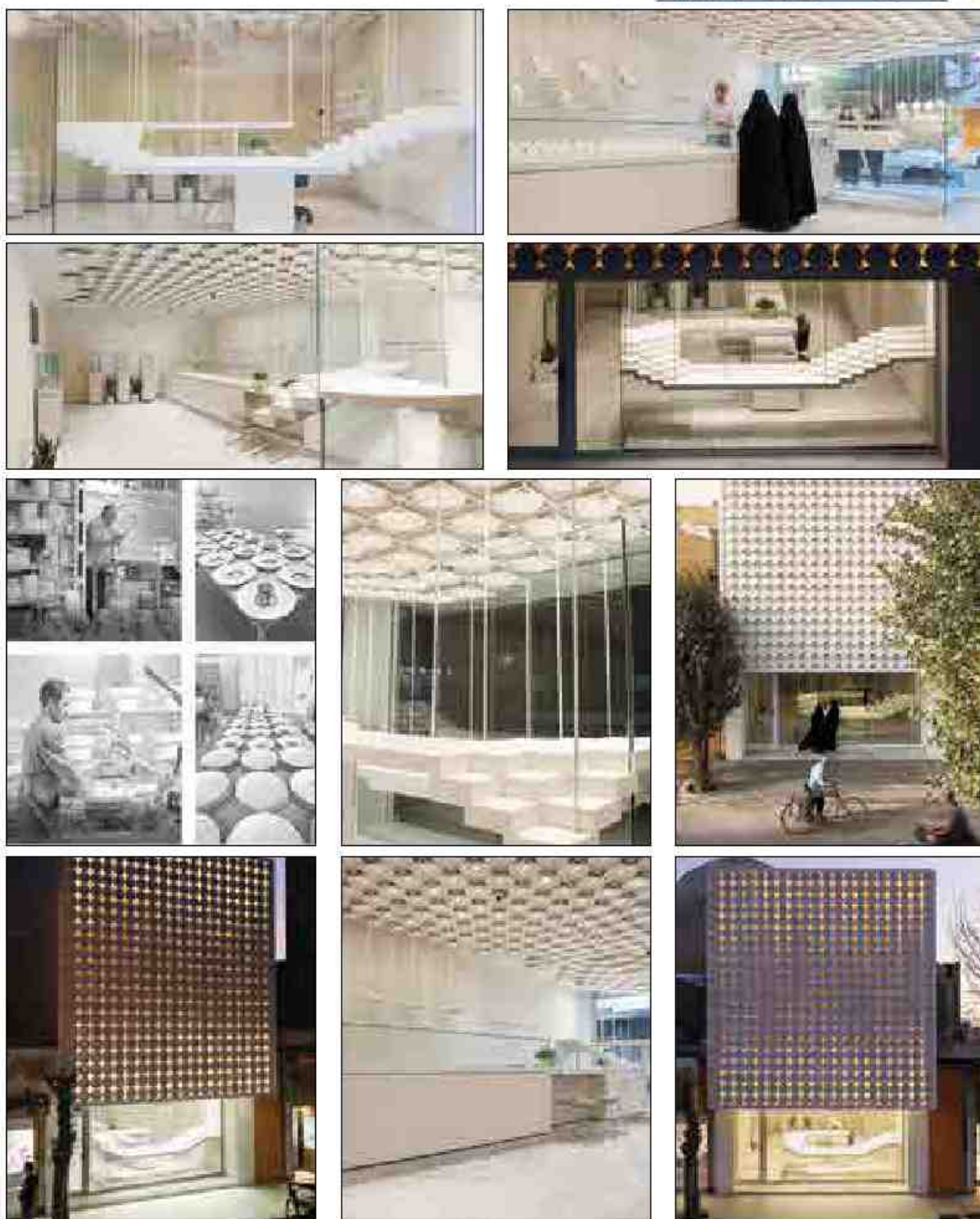


به یاد داشته باشید که سبب کارها قرار است که ذهن شما را آزاد کند تا بتوانید در هر لحظه کاملاً بر روی کارتان تمرکز کنید و مطمئن باشید که هیچ اطلاعات مهمی را از دست نمی‌دهید. باین‌حال سبب کارها تنها زمانی موثر است که محتویات آن به‌طور منظم و پیوسته تمیز و مرتب شود.

درضمن، اگر سبب کارهای شما به‌روز نباشد، قابل‌انکار نیست. در نتیجه ذهن شما نیز نسبت به آن بی‌اعتماد می‌شود. اگر این اتفاق رخ دهد، مسائل حل‌نشده و کارهای انجام‌نشده دوباره ضمیر ناخودآگاه شما را منحرف می‌کند. برای پرهیز از عدم اعتماد مغز به سبب کارها، باید عادت کنید که هفته‌ای یکبار به‌طور کامل آن را خالی کنید. البته این به این معنا نیست که شما باید همه کارهای داخل سبب را به یکباره انجام دهید. تنها کافی است که سبب کارهایتان را به‌دقت بررسی کنید و کارها را اولویت‌بندی کنید. اگر در قریب مرتب کردن به چیزی بی‌اهمیت برخورد کردید به سرعت آن را از فهرست حذف کنید. اگر می‌توانید کاری را خیلی سریع انجام دهید در همان لحظه انجام دهید و به زمان دیگری موکول نکنید. اگر اطلاعات مهمی در سبب کارتان وجود دارد آن را در جایی که باید باشد، پایگانی کنید یا اگر قرار ملاقات، پروژه یا کار خاصی وجود دارد، آن را به فهرست مناسب منتقل کنید.

بنا بر تعریف نویسنده، پروژه هدف یا نتیجه مطلوبی است که نیازمند انجام بیش از یک کار است. از این رو نوشتن ایمیل، یک پروژه نیست، اما تنظیم یک قرارداد تجاری یا برنامه‌ریزی سفر یک پروژه است. فهرست پروژه‌ها فهرستی است که شما در آن تمام پروژه‌هایی را که باید در آینده نزدیک تکمیل کنید، می‌نویسید. هر هدفی که دارید و هر تغییر که می‌خواهید در زندگی‌تان ایجاد کنید، باید در این فهرست قرار بگیرد. برای مثال فرض کنید که می‌خواهید هزینه‌های شرکتان را کاهش دهید. کاهش هزینه‌ها هدفی است که باید در فهرست پروژه‌هایتان قرار گیرد. زیرا برای رسیدن به آن باید کارهای مختلفی را انجام دهید. برای تعریف یک پروژه، باید به نتایج آن فکر کنید. وقتی پروژه به پایان رسید، دنیای شما چگونه خواهد بود؟ تشریح یک پروژه با استفاده از نتایج آن، به تعیین کارهای لازم و دست‌یابی آسان‌تر به هدف کمک می‌کند. این روش کمک شایانی به تحقق اهداف و رویاهایتان می‌کند.

بازسازی طلافروشی هومهر یزد



سقفی، نقوش آنهاست. در فرایند طراحی پروژه پرداختن به موضوع ویتترین در جایگاه ویژه‌ای قرار داشت. با بررسی وضعیت قبلی مغازه و خیابان محل پروژه که راستای طلا فروشی‌هاست، طراحان دریافتند که ویتترین‌ها علاوه بر عدم کیفیت مناسب جهت فضای ایستادن و تماشای مشتری، با محل عبور و مرور عابران در پیاده‌رو تلاقی دارد بنابراین مبنای شروع طراحی، با بازیابی دکور ویتترین‌های سنتی و عقب‌نشینی آن از جداره پیاده‌رو در نظر گرفته شد.

پنجره‌برائی‌ان؛ پرسش اصلی طراحی و بازسازی طلافروشی هومهر یزد این بود که چگونه می‌توان در شهری با سابقه تاریخی فرهنگی، مغازه طلا فروشی طراحی کرد که علاوه بر پاسخگو بودن به نیازهای پروژه، به فرهنگ و شهر خود وفادار باشد و از کلیشه‌های موجود همچون استفاده از متریال‌های لوکس نیز فاصله بگیرد. به نقل از خط معمار، با مطالعه و بررسی پیشینه شهر و عناصر تاریخی فرهنگی آن، صنعت سفال‌گری مورد توجه طراحان قرار گرفت. نکته قابل توجه ظروف

ساختمان مسکونی پروانه

را به میزان چشمگیری افزایش داده و باعث شده است نور از پوسته سخت خارجی عبور و به فضای داخلی رخنه کند و هماهنگ با تحرکات خورشید در عرصه تاریک داخل به رقص درآید و به اجسام بی جان، جان ببخشد. از مزیت‌های دیگر این پروژه، دید و منظر مطلوب آن است؛ به طوری که ساختمان پروانه از رویه‌رو مشرف به فضای سبز است. به‌جوی که ساکنان این مجموعه می‌توانند منظره آن را مقلد دیدگان خود داشته باشند.

پنجره‌برایان: امتیاز ویژه‌ای که مجتمع پروانه به‌دلیل موقعیت و جهت‌گیری خود داراست، قابلیت نورگیری از سه طرف است که به حضور نور به‌عنوان یک عنصر کاملاً اثربخش در پویایی و سرزندگی فضاهای داخلی ساختمان و ایجاد ارتباط میان محیط بیرون و داخل آن منجر می‌شود. به نقل از خط معمار، تعبیه پنجره‌ها و نورگیرهای متعدد، میزان بهره‌گیری از نور طبیعی



طراحی رستوران ایران برگ

گام اول پیوستگی و در عین حال کنتراست شاخصی در نما با هم نشینی متریال آجر با چیدمانی چرخشی و ایجاد بافت سایه روشن در کنار فلز تعریف شده و برای حفظ انسجام دیداری و فضایی، این حرکت تا داخل فضا امتداد یافته است. در داخل نیز فضاهای نشیمن متنوعی برای گردهم آمدن و معاشرت دیده شده است و به منظور جلوگیری از همهمه در قضا و همچنین یکنواختی نورپردازی و محیطی بدون خیرگی، قرم متحنی برای سقف طراحی گردیده است.

پنجره ایرانیان: چالش اصلی طراحان در پروژه تامین نیاز کاربران و ایجاد حس دعوت کنندگی با در نظر گرفتن نقش ساختمان در شکل و فرم شهری و ایجاد ارتباط با مخاطب و محیط پیرامونش بوده است. به نقل از خط معمار، از محدودیت‌های پروژه انطباق عملکردهای مختلف فضا در ساختاری شکل گرفته بود. هدف طراحی ایجاد یکپارچگی و یونانی حجم بیرون در تعامل با فضای داخل و ارتباط بهینه با بستر پروژه در نظر گرفته شده است. در



طراحی و معماری خانه پدری



پنجره‌ایرانیان: طراحی خانه‌ی پدری با توجه به وجود رابطه نزدیک میان معمار و کارفرما و منطبق با کیفیت فضاها و واقعیتی در مورد بودجه آغاز شد. به نقل از خط معمار، کیفیت فضاها، نورگیری فضاهای داخلی، کنترل خرابی‌های ورودی و چشم‌اندازها بر نظام عملکردی پروژه موثر بود. علاوه بر موارد ذکر شده خواسته کارفرما مبتنی بر ایجاد یک دفتر کار در طبقه همکف، ساماندهی فضای ورودی ساختمان و پارکینگ‌ها را تحت تأثیر قرار داد. مصالح و متریال به کار رفته در بنا متناسب با معماری و بافت شهری، اقلیم منطقه، محدودیت بودجه و یادگاری از خانه پیشین پدری که اثر بر گستره آن بنا شده است، انتخاب شد تا هرچه بیشتر پیوندهای بافت، ساختمان و ارتباط نوستالژی بنا را با آنچه بوده است حفظ کند.

معماری آپارتمان مسکونی ترنج



بیرون و داخل از طریق ایجاد بالکن برای استفاده از کیفیت محیطی که محل پروژه را احاطه کرده و طبیعت به عنوان یک موجود غیرفعال محسوب نمی شود، شکل گرفت. همچنین، ادغام فضای داخلی و نما به انسجام فضایی در پروژه منجر می شود، که در آن نسبت ها جایگزین تقارن قبلی شده اند.

نتیجه این: این پروژه با ایده مبتنی بر دنباله روی فضاهای بیرون و داخل از طریق ایجاد بالکن برای استفاده از کیفیت محیطی که محل پروژه را احاطه کرده شکل گرفت. به نقل از خط معمار، مهمترین چالش تغییر در زیبایی شناسی، از کیچ نوکلاسیک (هنر ناخوشایند) به هنر مدرن بود. این پروژه با ایده مبتنی بر دنباله روی فضاهای

معماری خانه انجیر و گردو



را داشت، اما در ادامه با توجه به موقعیت قرارگیری پروژه، تصمیم به ساخت خانه‌ای تک واحدی گرفته شد که بتواند ضمن ایجاد فضایی با کیفیت، مکانی الهام‌بخش را برای خانواده در طول سالیان فراهم کند، مسئله ارتباط با بستر و همسایگی‌ها و نحوه ادراک آن در محله و تاثیر متقابل با پیرامون خود، یکی از موضوعات مهم طراحی بود.

پنجاه و هشتاد و یک مترمربع به مساحت ۵۳۰ مترمربع در دو طبقه و زمینی به مساحت ۵۵۰ مترمربع به موازات مسیر ایشار شهر استهبان و در مجاورت باغ گردو ساخته شده است. به نقل از خط معمار، کارفرما در ابتدا قصد ساخت آپارتمان مسکونی در سه طبقه

معماری خانه پرحیاط



پنجره‌ایرانیان: خانه پرحیاط برای خانواده‌ای چهارنفره در نجف‌آباد اصفهان طراحی شده است.

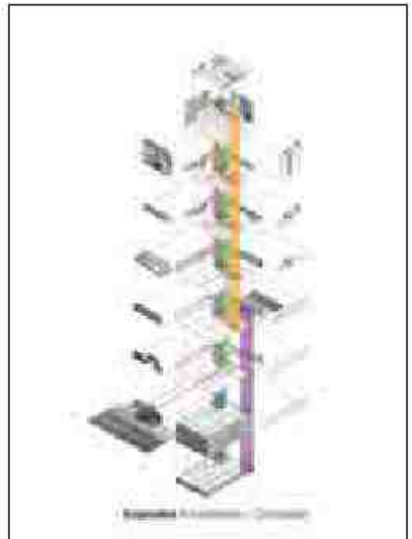
به نقل از خط معمار، علاقه این خانواده به داشتن فضای باز با باغچه‌های سرسبز به همراه الگوی تاریخی خانه‌ها در شهر نجف‌آباد، تصمیم اصلی معماری خانه پرحیاط را اتخاذ کرد. این پروژه به همه فضاها مزیت داشتن حیاط میانی داده است. علاوه بر حیاط میانی، حیاط دیگری نیز در ضلع جنوبی بنا وجود دارد که وجود آن از نظر شهرداری اجباری محسوب می‌شود. یک حیاط کوچک دیگر نیز در شمال زمین برای استفاده شخصی کاربران آن وجود دارد. تعداد زیاد حیاط و طبیعت متنوع آنها این امکان را برای فضاهای داخلی فراهم می‌کند که از هر دو حیاط‌های بیرون و حیاط‌های داخلی بهره‌مند شوند.

معماری ساختمان اداری تجاری مدرن پلازا

درست در ترسیم خطوط اصلی نما می‌کند. بنابراین پیروی از خطوط و فرم‌هایی با ابعاد کوچک عملایی معنی بود. با توجه به نیازهای ذکر شده حجم بنا کم از یک مکعب شیشه‌ای روتین تغییر کرده و با تقسیم کردن ساختمان به قسمت بالایی و پایینی و ایجاد تمایز از این طریق و همچنین به‌کارگیری زوایای تیز گوشه و بیرون‌زدگی‌های حجمی سعی شد باعث خوانایی و تمایز بیشتر این لندمارک از فواصل دور در مقیاس بزرگتر شهری شود.

پنجره‌ایرانیان: با توجه به شیب قابل ملاحظه جنوب به شمال تهران در این منطقه و عدم صدور مجوزهای بلندمرتبه‌سازی در پهنه‌های جنوبی سایت، این ساختمان در طبقات بالا از دید پانورامیک و نا محدودی بهره‌مند است.

به نقل از خط معمار، طراحی یک ساختمان لندمارک در یافتی نسبتاً یکنواخت و مسکونی که دسترسی اصلی آن از طریق اتوبان تامین می‌گردد از چالش‌های اصلی طراحی بوده است. سرعت بالای تردد در این اتوبان طراح را ملزم به رعایت مقیاس



معماری ساختمان مسکونی گل افشان

که با استفاده از یک پوشش سنگی، هویتی همگن و یکپارچه برای ساختمان ایجاد می‌کند، شیارهای تراش خورده در نما برای ایجاد خطوط سایه عمودی تیره در معرض نور خورشید هستند، گویی که شیارهای عمودی بلوک‌های نمادین سنگی بزرگ را که کل حجم را تشکیل می‌دهند از هم جدا می‌کنند، رنگ‌های سفید روشن دیوارها، کف و سقف نیز منعکس‌کننده همان مفهوم رویکرد یکپارچه طراحی تک ماده است.

پنجره‌ایرانیان: این پروژه در منطقه ازگل در تهران، بر سطح زمینی نامتناسب و غیرمستطیل شکل واقع شده است.

به نقل از خط معمار، بخشی از کانسپت اصلی طراحی این است که لایه‌ها از تکرار یکنواخت آزاد شوند. هر طبقه از دو واحد مسکونی تشکیل شده است، گرچه کاملاً یکسان نیستند، اما نمایانگر مجموعه‌ای آزاد از بلوک‌های سنگی بزرگ است.



معماری ساختمان مسکونی نشاط

مختلف، یک واحد تجاری در جبهه شمالی و سه طبقه روی پیلوت و یک زیرزمین جهت تامین پارکینگ و لابی‌ها طراحی کردند. در اطراف این سایت، پناهای قدیمی و مخروبه زیادی قرار دارد که اکثراً با بافت‌های آجری زیبایی تزئین شده‌اند. با توجه به ضوابط شهرسازی طراحان ملزم به استفاده از آجر در حداقل ۶۰ درصد از نما بودند. آنها برای پوشش نما، آجر پنج سوراخ یا قلمدانی انتخاب کردند که دارای ویژگی‌های لازم جهت خشک‌چینی بود.

پنجره‌برانیان؛ پروژه حاضر در شهر اصفهان و در بافتی سنتی در فاصله کم از میلان نقش جهان قرار گرفته است.

به نقل از خط معمار، این پروژه شامل طراحی یک مجتمع مسکونی بر سطح زمینی با متراژ ۳۰۰ مترمربع واقع شده است. یکی از خواسته‌های کارفرما، حداکثر استفاده از زمین، تنوع پلان‌ها و حفظ واحد تجاری موجود ملک بود. طراحان پس از مطالعه و بررسی سایت، چیدمان واحدها در چهار تپ پلان متنوع در متراژهای



درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آگهی استخدام

کارگاه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی شپاک صنعت به منظور تکمیل نیروی انسانی خود به دو نفر کارگر ماهر و نیمه ماهر در خرم‌دشت بومهن نیازمندی باشد.

شماره تماس: ۰۹۱۰۰۰۱۷۹۲۸

آگهی فروش

فروش خط تولید شیشه دو جداره
مارک C.M.S ترکیه

۱- شستشو خشک کن ۱۷۰۰

۲- برس بائل ۱۷۰۰

۳- بوتیل زن

۴- دستگاه تزریق پلی سلفاید

۵- برس اسپیسر

۶- میز گردون، هیتر و فریزر.

۷- خم کن اسپیسر دستی

شماره تماس: ۰۹۱۴۱۱۹۷۲۲۵

آگهی فروش

دستگاه کلر کرده جوش و برس دوسر مورات (۲۰۱۰) تماس از طریق شماره واتساپ.

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲

آگهی فروش

یک دستگاه CNC برند آلومانک آلمان مدل SBZ 122/33 سال 2011 به فروش می‌رسد، لطفاً اعلام قیمت خود را به ایمیل زیر ارسال بفرمایید.

alumtab@gmail.com

آگهی فروش

فروش یک دستگاه برس دوسر استوک توانایی برس در زوایای ۴۵ و ۹۰ درجه کلیه لوازم و قطعات فابریک و اورجینال.

شماره‌های تماس:

۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۶ / ۰۹۳۵۵۵۵۰۰۴۹ / ۰۹۱۲۰۱۲۹۰۶۰

۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۷ ۰۱۱۳۳۲۰۲۷۴۸

آگهی فروش

دستگاه شستشو شیشه ایستاده ۱۷۰۰ قطعات ترکیه مونتاژ ایران ارتفاع ۲۰۰۰ و برس بگل سفارشی تولید می‌شود.

گارانتی ۲ سال خدمات پس از فروش ۱۰ سال

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲ / ۰۲۱۲۲۰۱۰۱۱۵

جذب نمایندگی امداد UPVC

امداد UPVC در نظر دارد جهت دسترسی آسان همکاران گرامی به قطعات ماشین آلات UPVC در سراسر ایران نماینده فعال جذب کند.

متقاضیان محترم می‌شماره‌های ذیل تماس حاصل فرمایند.

شماره تماس: ۰۹۳۶۷۶۰۸۴۲۲ / ۰۲۱۴۴۰۹۲۷۹۱

آگهی خرید

بهترین خریدار ضایعات گسکت و پروفیل شما به قیمت مناسب هستیم.

شماره تماس: ۰۹۱۳۱۷۶۰۱۰۴



محصول جدید کیمیا صنعت شیمیا

تولید پروفیل یو.پی.وی.سی KSS

تولید کننده ملزومات شیشه‌های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک



www.kimiyasanat.com

info@kimiyasanat.com

آدرس: اتوبان تهران قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان، بلوار بوملی سیتا، کوچه بهار (۱) پلاک ۷ تلفن: ۵۲۸۸۸۹۹۹-۰۲۱
فروشگاه مرکزی تهران: خیابان خيام جبرئیل، رویروی مختاری، پلاک ۶۷ و ۶۹ تلفن: ۵۵۸۰۳۵۱۴-۰۲۱ / ۵۵۸۰۳۲۰۱-۰۲۱
دفتر فروش شهرستان (امور نمایندگی ها): تهران، بزرگراه آیت الله سعیدی، چهارده انگرم، رویروی پمپ، بزرگ، ساختمان آوا، پلاک ۷۰۷
تلفن: ۵۵۲۴۱۸۹۱-۰۲۱

شرکت بازرگانی تجاری قدس

- ✓ حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور و حواله بانکی
- ✓ انجام صفر تا صد کلیه امورات گمرکی و مشاوره امور گمرکی
- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروقیل آلومینیومی دستگاه شیشه دستگاه پی.وی.سی.
- درزگیر دو ترکیبی و سیلیکونی، پیچ و ...
- ✓ اخذ ثبت سفارش برای کالاهای ورودی
- ✓ واردات به صورت پیله وری بدون نیاز به ثبت سفارش



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس
تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱
همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۱
آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶
تلفن: ۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵
آدرس دفتر تهران: شهرک غرب، بلوار فرحزادی، مرکز تجاری سینا
تلفن: ۰۲۱-۸۶۱۷۵۱۲۷
www.ghodstrade.com Email: ghodstrading@yahoo.com



S.B.I

3.13.1 **صنایع پتچ سهیل**
وارد و عرضه کننده پیچ های سر مته دار، سر سوزنی، پیچ نصب و سر پیچ گوشتی
وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده های پلیسه ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا

همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۶۹۳۱

بازرگانی تورآرا

پخش ملزومات توری پلیسه، ثابت، رولینگ
پخش و تولید لوازم توری پلیسه اکونومی



www.toorara.ir

تبریز، نبش به راهی ولینتر

۰۹۱۴۹-۲۵۰۰۸

واردات و فروش مستقیم محصولات UPVC در ایران

MR WIN

GEVISS®
PERFECT & SAFE CONNECTION



Daliya



بانیان صنعت

Banian Sanat

(حسی فراتر از اعتماد)
این تنها محصول ماست.

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸

فهرات: ۰۹۱۲۸۶۹۸۴۹۸ | ۰۹۱۲۸۶۳۸۸۷۰

@Baniansanat

تهران | بهرقدس | بهرقدس | بهرقدس

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۸۷۳

@Baniansanat

دانفیک

پروفیل درب و پنجره upvc



اقتصادی ترین پروفیل ۵ کانال کشور

DANFIG
UPVC WINDOWS, DOORS & SHUTTER SYSTEM

دفتر تهران: ۰۲۱-۲۲۱۱۱۱۱۵

دفتر کارخانه: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲

همراه: ۰۹۱۲۰۳۳۸۸۳۸



تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه

پارس پروفیل سازان

نماینده رسمی پروفیل پلاس پن  PLASPEN



تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۳۲۳۵-۶ ۰۲۱-۴۴۰۳۱۰۸۷

  PARS_PROFILE



CERTIFIED BY RAL GERMANY

www.wintech.co.ir