



گروه صنعتی و بازرگانی عیدتی
نماینده رسمی، اطلاع و وفای ارس شد

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و پهنه سازی انرژی
اطلاع رسمی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی تلفن: ۲۲۸۸۲۲۹-۲۳

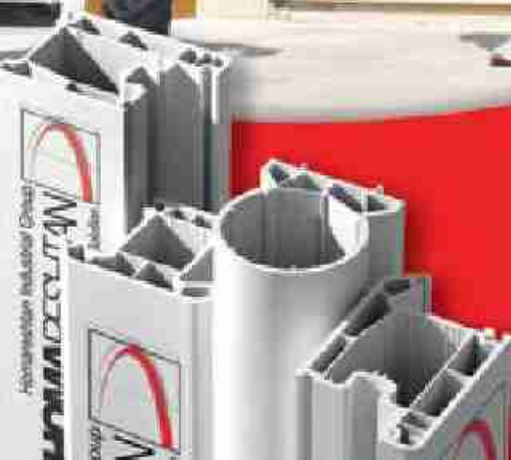
ایرانیان www.panjereh-iranian.ir

رژنه

سال سی و هفتم / مهر ۱۳۹۹ / شماره ۱۲۶ قیمت ۴۰۰۰۰ تومان

گزارش اختصاصی پنجره ایرانیان از یستمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران؛

خوان بیستم، غول کرونا و اژدهای رکود



تولید کننده پروفیل و منبجات پلیمری

HOMARESH-TAN
هما رشتن



دفتر مرکزی: خیابان سعید جمال الدین اسفندیاری خیابان ۶۶، پلاک ۳۸
تلفن: ۸۸۵۰۹۰۰۰ (۱۰ خط) www.homareshtan.com

Stay



ME

در خانه ایمن بمانیم...

www.bestvisionco.com | info@bestvisionci.com

دفتر تهران: بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیر پور | تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸

دفتر اصفهان: اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر | تلفکس: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۱۶۴

نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرنند | تلفکس: ۰۳۱-۴۶۴۰۴۱۲۵



BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

بست ویژن

بست ویژن بی همتا در کیفیت ...

مواد اولیه درجه یک

قیمت مناسب

پشتیبانی و خدمات

کیفیت بی نظیر

BEST VISION



BERLOCHER



TÜVRheinland



IMA



انجمن سازندگان پنجره‌ها و درها



IMA



ISO 14001:2004

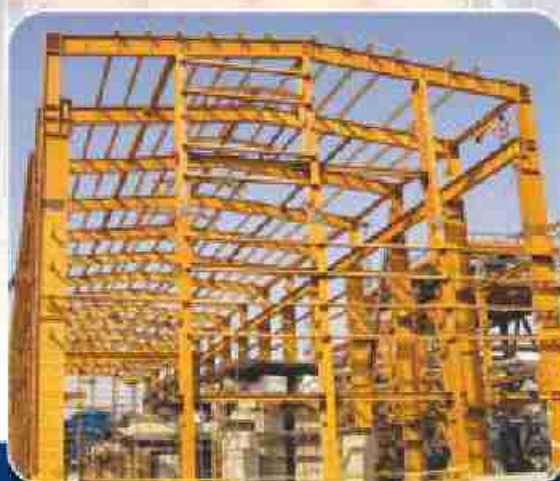


DIN EN 14001:2004

دارای خط تولید پروفیل لمینت با تنوع رنگ و طرح



اولین و بزرگترین تولید کننده پروفیل های تقویتی در کشور
تولید کننده و مجری سازه های فلزی و پروژه های پالایشگاهی و پتروشیمی



هامپار تولیدکننده استابیلایزر های
U-PVC با مشارکت و تحت لیسانس
آلمان BÄRLOCHER

ما به پلاستیک شخصیت می دهیم

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc
Impact Modifier

www.hampar.com



تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از
جام جم، خیابان گلستان، پلاک ۷۳
Tel: + 9821- 9100 3000
E-mail: info@hampar.com





مواد مصرفی



آنالیز قیمت



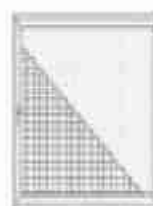
پیش فاکتور



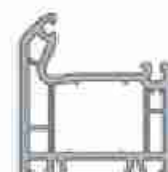
لیست آیتم ها



لیست شیشه ها



لیست توری



لیست پروفیل ها



لیست فنی آیتم ها



کارت تولید



بهینه سازی پروفیل



پراق قطعه

گزارشات فروش

گزارشات تولید



www.iwindoor.com

info@iwindoor.com

0098 21 66 1234 66

@iwindoor

insta_iwindoor



پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی
شیشه های ۲ و ۳ جداره



☎ ۰۲۱-۴۳۰۸۵



Follow us on
butia.georgianbar
e-mail: info@butia.ir
www.Butia.ir



اُرسی پن نماینده انحصاری پروفیل سی فور

استان‌های تهران، البرز، قزوین

پروفیل هات‌ملت سی فور جایگزین مناسب به جای روکش لمینیت، رنگ



/●Dark Wood /●Light Wood /●Metallic silver /●Metallic Smoke /●Champagne

Instagram: [orsipen.cfourupvc](https://www.instagram.com/orsipen.cfourupvc)

انبار ۱: احمد آباد مستوفی ۰۵۶۷۱۷۵۶۷ - ۰۲۱ | ۰۵۶۷۱۹۱۵۴ - ۰۲۱

انبار ۲: سایت خاوران ۰۹۱۲۸۱۳۷۳۲۴ | ۰۹۱۲۶۹۳۵۹۳۴



چوب روشن

شامپاینی

چوب تیره

نقره‌ای متالیک

دودی متالیک

هات ملت
پروفیل‌های V در و پنجره UPVC

دفتر مرکزی (کارخانه)

۰۳۱ - ۳۳۳۹۹۹۹

www.cfour-profile.com



اولین و بزرگترین تولیدکننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001:2015

از شرکت DQS آلمان

توزیع نمایان راه آهن / بلوار کارگر / ایستگاه خیزانه ، پلاک ۶۹

واحد فروش پروفیل گالوانیزه

تلفن ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۰ فکس ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۵

<http://jahansteel.com>



WWW.JAHANSTEEL.COM





تولیدکننده انواع پروفیل های یو.پی.وی.سی

GenoVWin گنووین، پروفیل اقتصادی گروه سیندرژ



رعایت فاصله اجتماعی = حفظ سلامت خود و جامعه



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸



(سید نورانی و عباسی)

پروفیل گالوانیزه پروفیل یو.پی.وی.سی



نماینده رسمی فروش پروفیل **VITA NOVA** در استان تهران
UPVC SUPER PROFILES PRODUCER
نماینده رسمی فروش چسب و اسپیسر **KSS** در استان تهران
Kassan Sealant System



خدمات ویژه مجموعه پاسارگاد ارائه کلاف آماده

قیمت و شرایط ویژه

(مخصوص موتور کاران، نصابان و پیمانکاران ساختمانی)

پروفیل + گالوانیزه = کفایت آماده



تلگرام:
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰
سیستم پاسخکوبی تلگرام:
@Galvanized_bot

فکس:
۰۲۱-۸۹۷۷۹۲۰۰
۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰
pasargad.se.ab@gmail.com

تلفن فروش:
۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

SATIAN



دفتر مرکزی: تهران - شریعتی - روبروی میرداماد - کوچه نیک - پلاک ۲۸ - واحد ۱ تلفن: ۲۲۸۶۸۲۰۶ - ۲۲۸۶۹۰۳۷

دفتر فروش مرکزی: تهران - جاده قدیم قم - بعد از جاده واوران - خیابان شهید مدنی - پلاک ۳۶ تلفن: ۵۶۵۱۷۳۵۰

شعبه خاوران: تهران - سه راه افسریه - به سمت میدان آقانور - نبش خیابان شرکت واحد - پلاک ۹۷۷ تلفن: ۳۳۴۵۹۸۵۵ - فکس: ۳۳۸۶۵۹۳۱

شعبه شهریار: جاده شهریار به سمت ملارد - روبروی شهرک جعفریه - مجتمع تجاری آ.اس.پ. - پلاک ۱۰ تلفن: ۵۵۳۱۷۷۹۵ - ۵۵۳۱۳۱۷۵ - فکس: ۵۵۳۱۰۳۱۷

شعبه مشهد: مشهد - ابتدای جاده مشهد - قوچان - جاده ستو - بلوار آزادی ۱۰۵ - سوله های صنعتی ستو - واحد ۱۳ - فروشگاه توس براق تلفن: ۶۶۰۶۷۰۶۶ - ۳۶۵۱۱۰۵۱

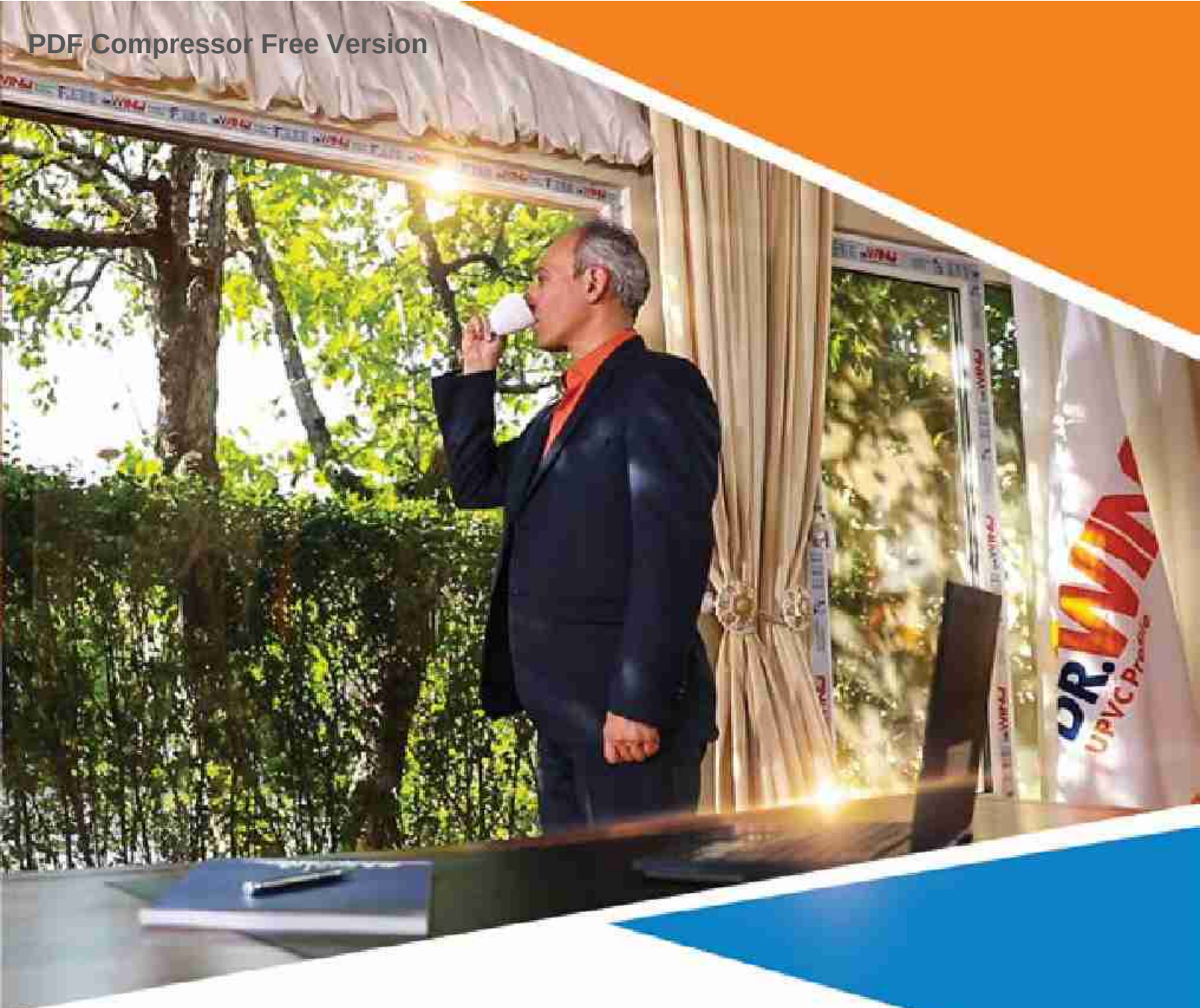
شعبه جاجرد: جاجرد - سعید آباد - کوچه گلستان - پلاک ۲۶ تلفن: ۷۶۴۰۵۱۰۵۰

شعبه قائم شهر: قائم شهر - کمربندی قائم شهر به ساری - جنب نوازیم یحیی احمدی تلفن: ۰۱۱ ۳۲۰۷۴۷۷۲ - ۰۱۱ ۳۲۰۷۴۸۲۴

نماینده کرج: کرج - کمالشهر - جاده بهشت سکینه - پایین تر از مجتمع ساریما - بازرگانی سبحان تلفن: ۰۲۶ ۳۲۷۱۹۵۰۰

نماینده کرمان: کرمان - بلوار شیراز - قبل از تقاطع بلوار نفت - بعد از خیابان هاشم نخری - بازرگانی هارموف تلفن: ۰۳۴ ۳۲۲۳۱۷۰۷

نماینده یزد: یزد - خیابان شهید خلیل بیگی (جهانفر) - فرسیده به چهارراه ارسلان - جنب آموزشگاه آفاق - راشین دشت تلفن: ۰۳۵ ۳۷۴۵۵۵۴۲ - ۰۳۵ ۳۷۴۶۱۸۴۹



DR. WIN®

UPVC Profile دکترین ، فناوری نوین

تولید کننده پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



پنجره ۲ و ۳ جداره با دکتروین

۶ کانال سری ۷۷ ۵ کانال سری ۷۰

۴ کانال سری ۶۰ سری کامل کشویی

پذیرش نماینده انحصاری پخش و فروش پروفیل از استان ها

E·TA



www.drwinupvc.com



info@drwinupvc.com



DrWinUpvc



DrWinUpvcGroup



DrWinUpvcProfile



Dr-Win

تلفن : ۰۲۶-۳۴۲۳۹۱۴۲-۳ دفتر مرکزی : ۰۲۱۸۸۵۰۷۴۵۱-۵۵ فکس : ۰۲۱۸۸۵۱۶۶۰۱





activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran, Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir

winsa

 Member Of deceuninck Group

پنجره وینسا محافظ سلامت خانواده



DIACO
UPVC PROFILE PRODUCER

WINSA Iran office
021 2298 5217

 www.winsa.ir
 [Insta: winsa.ir](https://www.instagram.com/winsa_ir)





OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

هافمن پيشنه اهل فن

پروفیل پو پی وی سی

hofmannprofile.com

۱۶۴۴

@hofmannprofile



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



FNC 345 PROSP ALTA REV



4 Axis CNC Machinery (Model)



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alva 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant GE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Crab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com

TURKWIN

پروفیل ترک وین ، تلفیق دانش و فناوری



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی
۴ کانال - سری ۶۰

پذیرش نماینده انحصاری پخش و فروش پروفیل از استان ها

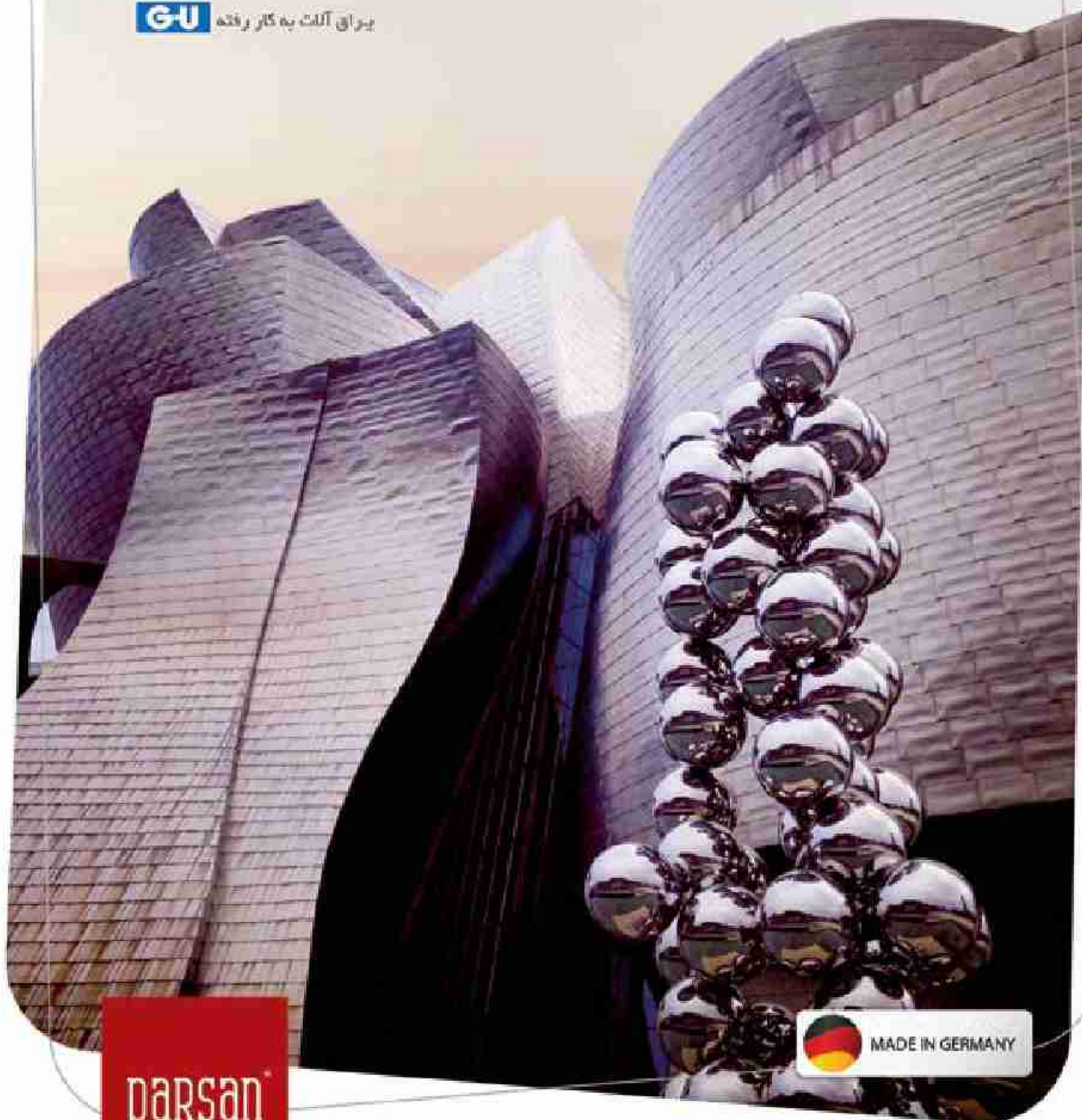
☎ ۰۲۱۸۸۵۰۷۴۵۱

☎ ۰۹۱۲۱۲۵۴۴۴۰

Guggenheim Museum

Bilbao, Spain

پراسان آلکت به کار رفته



parsan
LIGHT AREA



MADE IN GERMANY

پراسان صنعت آریا
نمایندگی رسمی پراسان آلکت ایران

Securing technology for you



پارسان نورالهیجان ونگه بهش یل هخته گوجه
سیالنهدها، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۶۷۱۳۰۴ فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com
Instagram - GU.IRAN

فولاد پیچ foolad pitch

نماینده انحصاری فروش پروفیل **OFMANN** در استان قم و مرکزی
توزیع چسب‌های پلی‌سولفاید و اسپیسر و رطوبت‌گیر با برند **KSS**
نماینده رسمی یراق آلات **ENDOW**



ENDOW
DOOR & WINDOW SYSTEMS

OFMANN

KSS



ENDOW **KSS** **WINDOC** **WINDOC**

دفتر مرکزی: اراک، خیابان امام خمینی، نبش خیابان پیروزی
تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۳ | ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴ | فکس: ۰۸۶-۳۲۲۴۹۳۷۹
شعبه قم: گمر بندی امام علی، فرسیده به بوستان جوان، جنب سوهان صبا
همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶
۰۲۵-۳۸۹۶۲۸۴۸

وین در WIN DOOR

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی با تکنولوژی روز دنیا

در انتظار خبرهای خوبی از وین در باشید...

COMING
SOON

خط ویژه: ۰۳۱۵۲۵۲

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱۱۱ ۵

دفتر مرکزی: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲

فکس: ۰۳۱ - ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸

همراه: ۰۹۱۲ ۰۳۳۳ ۸۸ ۳۸

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

باکیفیت زندگی کن...

AVERTA



info@averta.ir

0 1 1 - 3 4 0 4

مطابق با استاندارد های ملی و بین المللی



chemson





آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل upvc

همراه همیشگی شما

www.abayanprofile.ir

abayanprofile



آبایان، آرامشی بی پایان

پنجره‌های دوجداره آبایان، بهترین محافظ در برابر سرما و گرما



NEW WIN ^{PLUS}

UPVC PROFILE

KAPI - PENCERE SİSTEMLERİ

تولید کننده نسل جدید از پروفیل های یو.پی.وی.سی

پذیرش نمایندگی معتبر فروش از سراسر ایران



وقتی کیفیت مأموریت است، هیچ رقابتی وجود ندارد

When Quality is Mission Then There is No Competition

WEB



APP



تهران، شهر قدس، شهرک صنعتی زاگرس تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸ ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸

فکس: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

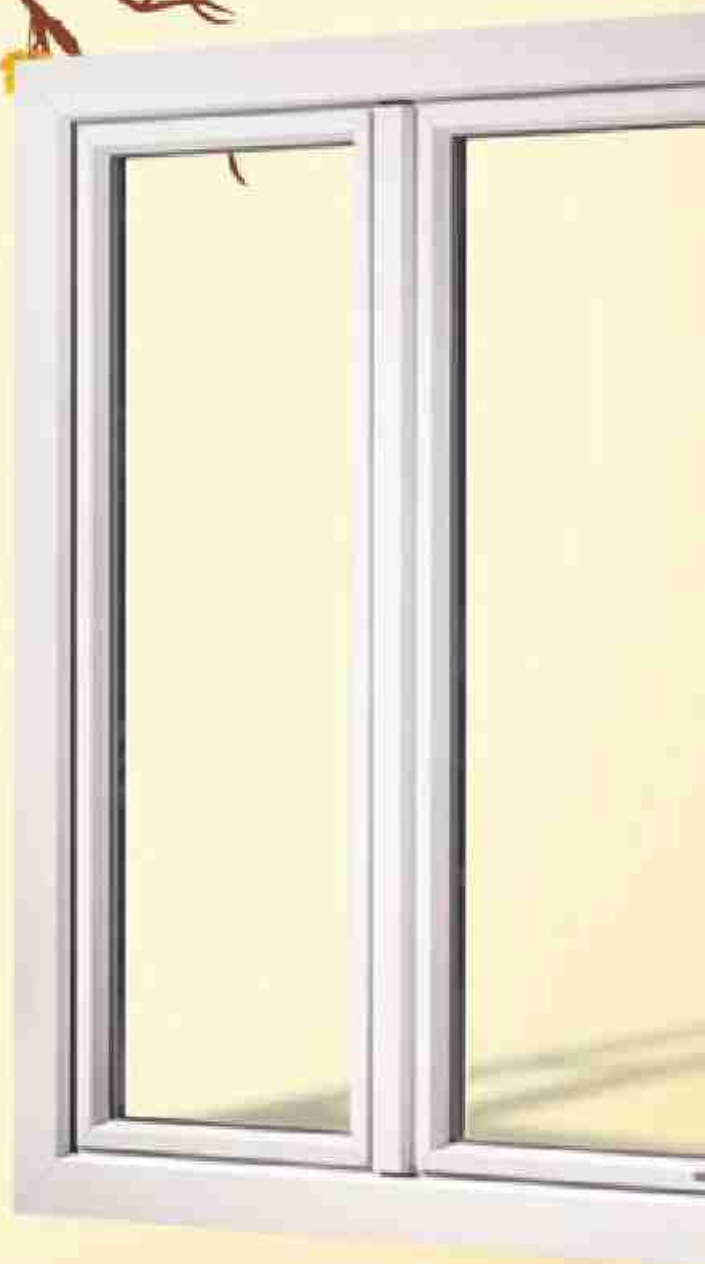
همراه: ۰۹۱۳۸۶۹۸۴۹۸ ۰۹۱۳۸۴۳۸۸۷۰



از پنجره آسیاوین فقط
صدای مشتری شنیده میشود

کایزن پروفیل (۵ کانال)
پروفیل مقرون به صرفه کایزن

آسیاوین پلاس (۶ کانال)
اولین و تنها پروفیل 6 کانال سری 60



تهران ، شهرک گلستان (راه آهن) میدان اتريش ، خيابان گلها ، نبش ياس هفتم ، پلاک ۶۵ ، واحد یک

www.asiaeinco.ir info@asiawinco.ir asiawin_profile asiawinupvc

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱-۴۹۹۸۲

winac

هیناک



واحد نمونه تحقیق و توسعه استان قزوین در سال های ۹۲ و ۹۴
کار آفرین برتر استان قزوین در سال های ۸۷، ۹۰ و ۹۱

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره

تولید کننده انواع اسپاتیولیت های قاب فلزی، زاماک و کشویی، انواع لولا در و پنجره، انواع دستگیره پلاستیکی و آلومینیومی، انواع مولیون کانکتور و ...

نمایندگان ویناک در سراسر کشور

نام نماینده	استان تحت پوشش
۱ پرو نور	تهران شرق
۲ آرکا تجارت	تهران غرب
۳ بازرگانی سینا (مطایع)	تهران جنوب
۴ آترو پن	زنجان و قزوین
۵ بازرگانی هشتودی فر	همدان
۶ فولاد پنج	استان مرکزی
۷ پردیسین یراق	آذربایجان غربی
۸ نمایان یراق آذربایجان	آذربایجان شرقی
۹ گروه فنی و مهندسی پارسه	خوزستان
۱۰ گروه صنعتی بهسازان	ایلام
۱۱ سانا وین	کردستان
۱۲ بازرگانی کرانی	پاکدشت، قزوین و رامین و پیشوا
۱۳ یارمیس	خراسان رضوی
۱۴ بست وین	اردبیل
۱۵ سوما صنعت پاشتر	سمنان
۱۶ هیوا پنجره	ارستان
۱۷ بازرگانی مریوطی	فارس
۱۸ بازرگانی هارمو	کرمان
۱۹ بازرگانی مهدوی	البرز
۲۰ بازرگانی بختباری	کرمانشاه

« جهت دریافت اطلاعات تماس نمایندگان، با شرکت تماس بگیرید »

www.winac.co

Email: info@winac.co

آدرس: اتوبان کرج قزوین | شهرک صنعتی کاسپین | بلوار امام خمینی | میدان اصلی | کوچه هشتم

تلفن: ۰۲۸ - ۷۶ - ۷۲ - ۸۱ - ۸۴ - ۳۲ - ۵۴۸ | فکس: ۰۲۸ - ۸۹ - ۷۷ - ۸۸ - ۳۹ | همراه: ۰۲۱ - ۳۹۷ - ۲۶ - ۲۶ - ۰۹۱۲

fapim®

Life in evolution

اورین آلومینیوم تجارت

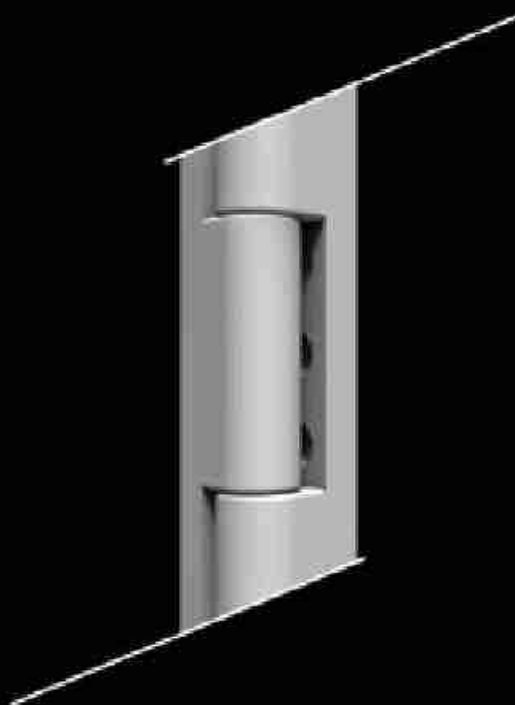
نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران

دفتر تهران اورین آلومینیوم تجارت راه اندازی شد ...

Lift & Slide

Prisma
330 kg



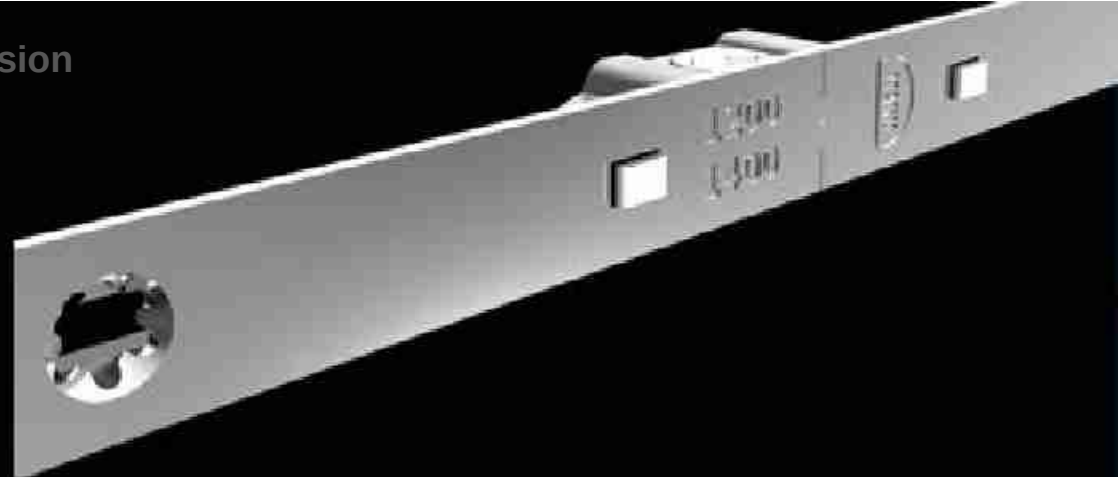


Single Mode

ENJOY YOUR WINDOW

YARAQ SAZAN MAKU

MAKU

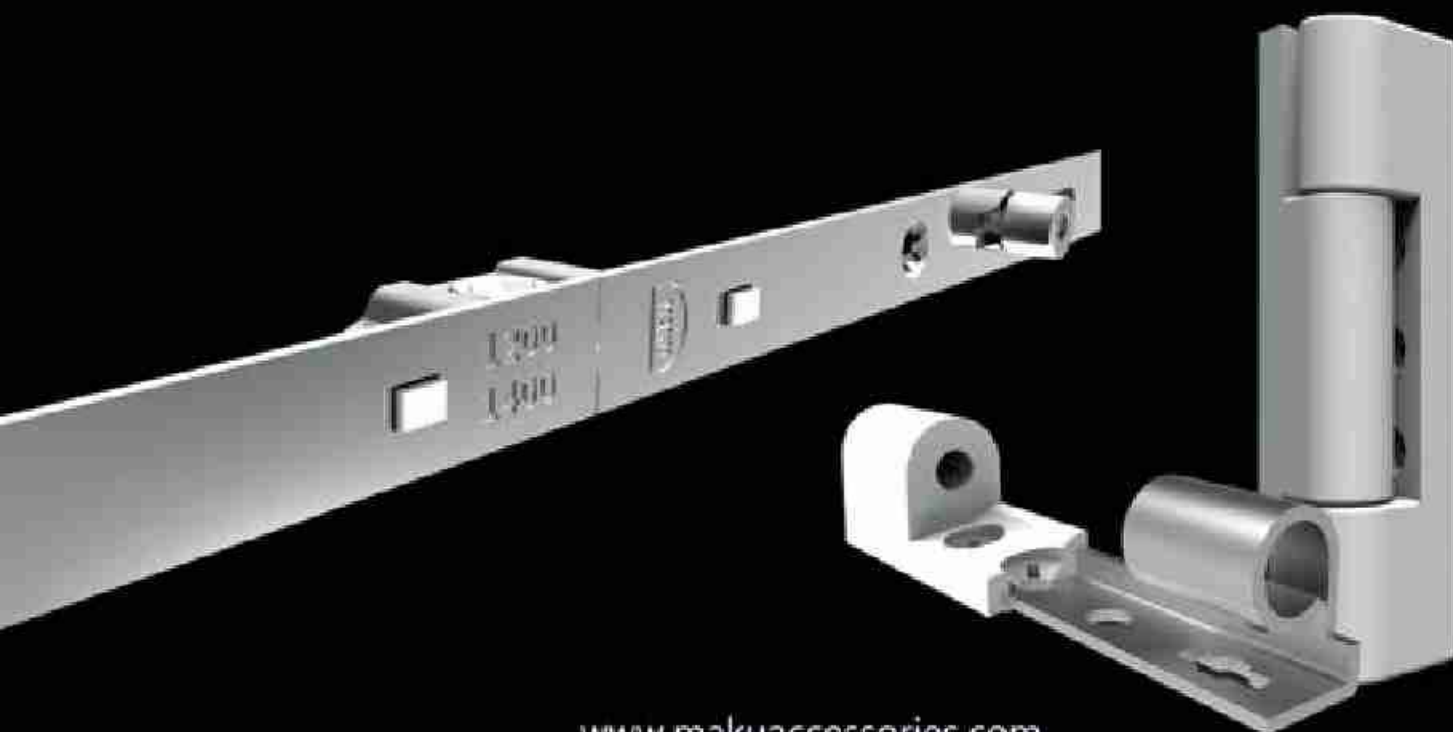


MAKU

accessories

گروه صنعتی یراق سازان ماکو

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره



www.makuaccessories.com

آدرس: استان البرز، کرج، منطقه ویژه اقتصادی پیام، فاز یک، خیابان نهم

تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۵ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۶ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۷ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۹ | فکس: ۰۲۶-۳۶۶۵۷۳۹۵

HYUNDAI

AREI EXCLUSIVE DISTRIBUTOR FOR IRAN

آرل نماینده انحصاری لمینیت
در ایران



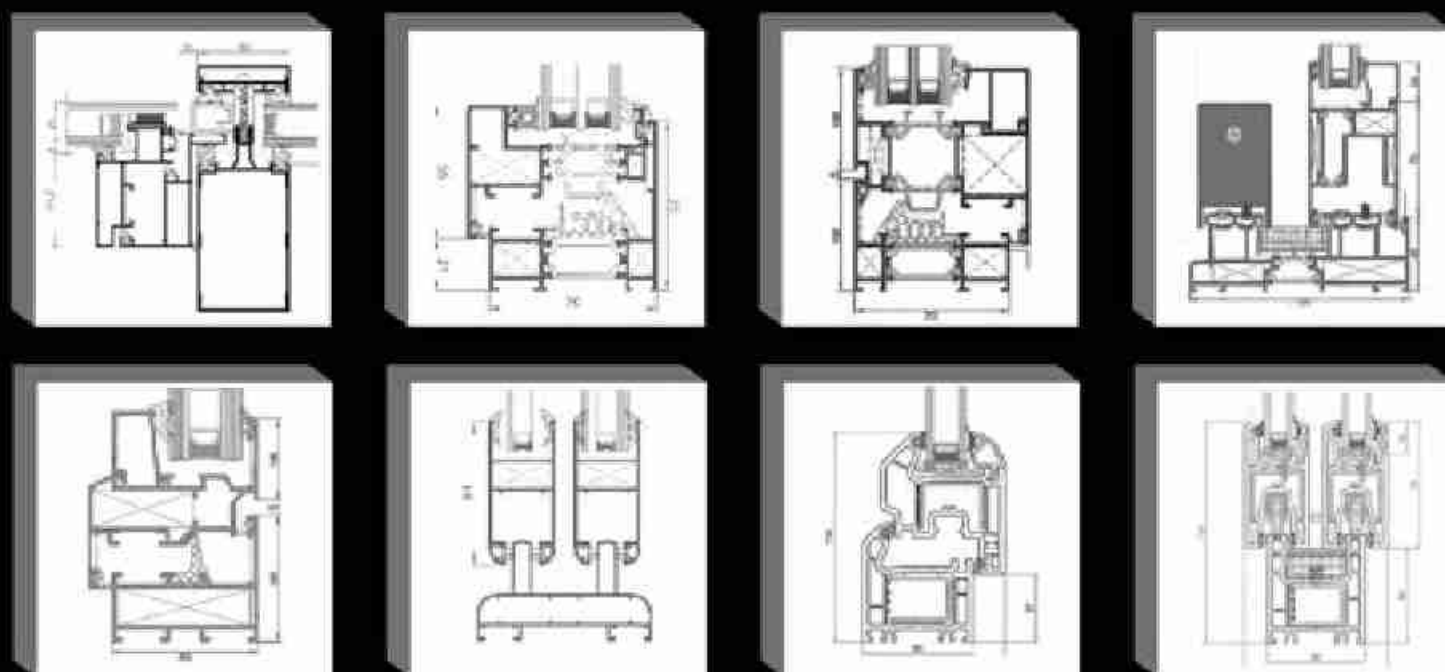
L & C EXTERIOR FOIL

The Best Laminate For UPVC Window



میدان پونک، میرزا بابایی، جنب بانک کشاورزی، پلاک ۱۲۲
۴۴۴۵۷۹۹۶ / ۴۴۴۵۶۹۵۵ / ۴۴۴۵۲۷۵۷: ☎
۰۹۱۲۹۳۷۴۳۹۳ / ۰۹۱۲۵۷۱۰۹۶۳: 📞

ASCO.WIN



- تولید و اجرا سیستم های آلومینیومی ترمال بریک و تان ترمال و upvc
- تولید و اجرای سیستم های کترین وال (یوچنل، فریم لس، فیس کپ)
- در بخش تولید آلومینیوم از برندهای داخلی و خارجی اساس ترکیه، Akpai.kosar، Bendini ایران استفاده می نماید.
- در بخش تولید upvc از برندهای داخلی vista best, wintech, winsa, saray teach ایرانی استفاده می نماید.
- تولیدات مجموعه با ماشین آلات به روز ایتالیایی و آلمانی می باشد.
- یراق آلات ROTO و GU آلمان، VHS و VORNE ترک
- خدمات مهندسی نما و اجرا نمایی کامپوزیت و سرامیک به صورت تخصصی با گروه حرفه ای و با تجربه می باشد.



BS بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات
درو پنجره‌های آلومینیوم و UPVC
و کلیه لوازم توری‌های پلیسه

طراحی و نصب و اجرای کلیه
درب‌های اتوماتیک



مستقیم از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)



تحويل به روز
مقاطع
گالوانیزه



DR. WIN

دکتروین ، فناوری نوین UPVC Profile

تولید کننده پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

درگذشت غم انگیز برادر عزیزمان زنده یاد حاج آقا کامران حقانی تأثیری عمیق و غمی جانکاه بر قلب و روح تمام کارکنان شریف شرکت کاروانسرای نازنین (دکتروین) نشانید.

غم از دست دادن این بزرگوار پر تلاش و خستگی ناپذیر و دلسوز بسی دردناک و ضایعه ای حزن انگیز برای دوستان و آشنایان خواهد بود. شاید این تلخ ترین خداحافظی عمرمان باشد.....

ارزش بودن انسان های شریف را همیشه می توان از اندیشه یک لحظه نبودنشان در نگاه غم انگیز دوستانشان به نظاره نشست. بی تردید اندوه این مصیبت سترگ در هیچ بیان و قلمی نمی گنجد و تنها تسلیم در برابر مشیت الهی است که رنج فراقش را تحمل پذیر می نماید. از ورائ دیدگان حلقه بسته به اشک چشمانمان و با قلبی آکنده از حزن و اندوه مراتب تسلیت و تعزیت صمیمانه خود و کارکنان گروه صنعتی دکتروین را به خانواده عظیم صنعت در و پنجره و یوپی وی سی اعلام می داریم و از خداوند رحمان آرزوی رحمت و اسمه و علو درجات عالیله برای آن زنده یاد و سبر، پرهیزی و طول عمر با عزت و سعادت برای بازماندگان محترم را آرزو مندیم. ان شاءالله روح بلند آن فقید سعید با صالحان و برادر شهیدش محشور و همجوار گردد. روحش شاد و یادش همیشه جاویدان است.



آرسام تولید کننده پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰

سکوتی پر نور با پروفیل آرسام

پذیرش نمایندگی فروش فعال در سراسر ایران



تهران، فلکه دوم صادقیه، خیابان آیت الله کاشانی،
نبش خیابان مهران، ساختمان مهران، طبقه اول، واحد ۷
شماره تماس: ۴۴۰۴۰۳۳۲ @ : arsamupvc

دفتر مرکزی:

۰۲۱-۴۹۰۷۳



Amertat - Group

گروه امرتات تولید کننده
انواع پروفیل یو.پی.وی.سی

بوریم، هتیم، خواصیم ماند...



Mundo

Superior Performance 4 chamber UPVC profiles system



Leowin
Perfect design UPVC profiles system

آدرس دفتر: تهران، بزرگراه ستاری، خیابان پیاپی مرکزی،
پلاک ۸۴، ساختمان امرتات / تلفن: ۲۷ ۵ ۲۷ - ۴۴۰ ۰۲۱
www.amertat-group.ir



آرسام تولید کننده پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰

سکوتی پر نور با پروفیل آرسام

سیمرغ، نمایندگی انحصاری استان مازندران



مازندران، کیا کلا، چهارراه مغایرات، ابتدای شهرک شهید بهشتی
همراه: ۰۹۱۱۷۷۷۵۵۰۴ تلفن: ۰۱۱ - ۴۲۳۵۳۷۶۳

@Arsamupvc.mazandaran

دفتر مرکزی:

۰۲۱-۴۹۰۷۳



شرکت پرشین پی وی سی
تولیدکننده مقاطع پروفیل های UPVC

کیفیت ما همانند
اصالت ماست



✓ دارای استاندارد ۱۵ سال گارانتی کیفیت ✓ ۱۰ سال بیمه نوین
✓ بهترین کیفیت و مناسب ترین قیمت ✓ تحویل به روز در سراسر ایران





گروه تولیدی ماهد آلومینیوم



صنایع آلومینیوم گنجعلیخان



آکرول برند برتر مقاطع آلومینیوم

بیش از نیم قرن تجربه

اولین نماینده رسمی ماهد آلومینیوم و آلومرول نوین (آکرول)
عامل فروش یراق آلات پارس وین و توییک در استان کرمان
تولید در و پنجره آلومینیوم دوجداره نرمال و ترمال بریک
تولید انواع توری ثابت، پلیسه و دبل فریم
نرده آلومینیوم و درب کرکره برقی
نمای فریم لس و کرتین وال
مجری پروژه‌های در و پنجره در عراق



با کامل ترین آرشیو رنگی www.Ganjalikhanalumin.com



آدرس: کرمان، بزرگراه امام خمینی، ۲۰۰ متر بعد از دانشگاه با هنر، شهرک صنعتی، انتهای کوچه ۱
تلفن: ۰۳۴-۳۳۳۵۰۴۵۵
تلفکس: ۰۳۴-۳۳۳۲۲۲۲۰
مدیر فروش: ۰۹۱۳۱۹۶۱۵۲۴
تلفگرام: ۰۹۳۷۹۶۷۷۲۰۲
مدیریت: ۰۹۱۳۴۹۲۹۳۹۷

پنجره

ایرانیان

الیه

ماهنامه تخصصی صنعت دروینچره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- ۴۰..... اخبار پنجره و نما
- ۶۸..... اخبار ساخت و ساز
- ۸۰..... اخبار انرژی و فناوری
- بخش پروفل صفحه ۹۷-۸۸
- گروه صنعتی و بازرگانی عیدی نماینده رسمی طلا پروفل ارس شد..... ۹۰
- بخش در و پنجره و نما صفحه ۱۰۱-۹۸
- بخش برای آلات صفحه ۱۱۷-۱۰۲
- گزارشی از بیستمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران..... ۱۱۸
- الزامات طراحی و اجرای نمای سرامیکی (بخش سوم)..... ۱۲۶
- نمای کرتین وال چیست؟..... ۱۲۸
- مدرنیت و معمای زندگی (بخش سوم)..... ۱۳۰
- تاریخچه و معماری باغ ایرانی (بردیس)..... ۱۳۱
- معرفی کتاب: اسرار کار..... ۱۳۲
- تعلیق ساختمانی در کوه های پایتخت..... ۱۳۴
- تور کاتادایی برای خانه خالی..... ۱۳۶
- ریزش و رویش در معاملات ملک..... ۱۳۸
- سیاسی کاری در بازار مسکن در انگلستان..... ۱۴۰
- قیمت علیه قیمت در بازار مسکن..... ۱۴۲
- اخبار معماری..... ۱۴۴
- نیازمندی های پنجره..... ۱۵۴

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال سیزدهم / شماره ۱۵۶ / مهر ۹۹

سازمان: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیری

مدیر مسئول: امیر شیری

شورای سردبیری: امیر شیری، احسان مصطفی

گیرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده، عاطفه شفق

مدیر تبلیغات: عاطفه شفق

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، سولماز رضوانی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

تیراژی: چاپ، صدفی، ستوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اسوقی اصفهانی، پایین تر از

هفت، کوچه خان بابایی، بلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh_iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

• مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.

• پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.

• نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

• استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتابی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

اطلاعیه شرکت فناوری پلاستیک سپاهان و برند سی فور

پنجره‌ایرانیان؛ عضو هیأت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: قیمت آلومینیوم متأثر از رشد نرخ جهانی این فلز در بورس فلزات لندن، افزایش یافته است، چراکه این نرخ به‌طور مستقیم در روند قیمت‌گذاری آلومینیوم در بورس کالای ایران، محاسبه می‌شود.



به گزارش می‌تالز، آریا صادق نیت‌حقیقی در ادامه افزود: در همین حال نرخ دلار نیز در این بازه زمانی در مسیر صعود قرار گرفته است؛ کما اینکه در ۲ هفته اخیر شاهد رشد قیمت ارز نیمايي از ۹۶۰۰۰ تومان به ۲۴۰۰۰ تومان بودیم. رشد یادشده قابل توجه است و زمینه افزایش قیمت‌ها را فراهم کرد.

نگاهی به دلایل رشد قیمت آلومینیوم

وی در پیش‌بینی آینده بازار آلومینیوم گفت: همان‌طور که پیش‌تر هم اشاره شد بخش قابل‌توجهی از قیمت‌ها در این بازار از نرخ دلار متأثر می‌شود؛ اما در شرایط حاکم بر اقتصاد کشور و با توجه به نوساناتی‌های اقتصادی، امکان پیش‌بینی قیمت دلار در آینده حتی از سوی دولت هم ممکن به نظر نمی‌رسد. بااین‌وجود چنانچه دولت بتواند رشد نرخ دلار را مهار کند و اراده‌ای برای این کنترل قیمت داشته باشد، امکان کنترل بازار آلومینیوم و حتی سایر فلزات وجود دارد.

پنجره‌ایرانیان؛ عضو هیأت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: قیمت آلومینیوم متأثر از رشد نرخ جهانی این فلز در بورس فلزات لندن، افزایش یافته است، چراکه این نرخ به‌طور مستقیم در روند قیمت‌گذاری آلومینیوم در بورس کالای ایران، محاسبه می‌شود.

به گزارش می‌تالز، آریا صادق نیت‌حقیقی در ادامه افزود: در همین حال نرخ دلار نیز در این بازه زمانی در مسیر صعود قرار گرفته است؛ کما اینکه در ۲ هفته اخیر شاهد رشد قیمت ارز نیمايي از ۹۶۰۰۰ تومان به ۲۴۰۰۰ تومان بودیم. رشد یادشده قابل توجه است و زمینه افزایش قیمت‌ها را فراهم کرد.

وی افزود: البته چالش‌هایی در این مسیر وجود دارد، ازجمله آنکه برخی خریداران محصولات آلومینیومی، به‌توئی وابسته به دولت هستند؛ در نتیجه از پذیرش این رشد قیمتی سر باز می‌زنند، در چنین شرایطی فقط تولیدکننده نهایی متضرر می‌شود، البته این رشد قیمتی حتی در بهترین وضعیت باز هم در عملکرد تولیدکنندگان متأثر است، چراکه با رشد قیمت مواد اولیه، تولیدکنندگان به سرمایه‌های بیشتری برای



آغاز فاز دوم طرح توسعه و افزایش ظرفیت آبایان پروفیل

با نام تجاری «آبایان» در شهرستان دزفول استان خوزستان فعالیت می‌کند.



پنجره‌ایان: فاز دوم طرح توسعه و افزایش ظرفیت تولید شرکت آبایان پروفیل با استقرار ماشین‌آلات و تجهیزات جدید آغاز شد.

به گزارش پنجره‌ایان، شرکت آبایان پروفیل در راستای طرح توسعه و افزایش ظرفیت تولید این مجموعه اقدام به خرید و جابجایی خطوط تولید، ماشین‌آلات و تجهیزات مدرن و جدید کرده است.

مدیرعامل آبایان پروفیل با اعلام این خبر گفت: گروه آبایان پروفیل که از مدت‌ها پیش در حال آماده‌سازی زیرساخت‌ها جهت وارد شدن به فاز دوم توسعه بود هم‌اینک با استقرار ماشین‌آلات و تجهیزات جدید طرح توسعه مجموعه را کلید زده است.

مهندس امیر مسگر نژاد در ادامه افزود: در فاز دوم توسعه و در آینده نزدیک شاهد افزایش ظرفیت تولید پروفیل بوبی‌وی‌سی آبایان خواهیم بود، همچنین در فاز دوم طرح توسعه شرکت آبایان به‌زودی محصولات جدیدی جهت عرضه به بازار معرفی خواهیم کرد.

گفتنی است، گروه تولیدی آبایان پروفیل در زمینه تولید پروفیل دروینچره بوبی‌وی‌سی

افزایش ظرفیت ۳۷ درصدی در صنعت آلومینیوم

مورد تأکید معظم له بوده، اقدامات مقتضی انجام شده است؛ علت اینکه امروز به آمار صادرات ۱۲ میلیون تنی این محصول رسیده‌ایم، استفاده از ذخایر داخلی است؛ این در حالی است که در پنج سال منتهی به سال ۹۲ سالیانه به‌طور متوسط ۲۲ میلیون تن صادرات سنگ آهن به‌صورت خام داشتیم، اما این آمار در سال گذشته به سه میلیون تن کاهش یافت و امسال نصف خواهد شد.

وی ادامه داد: با افزایش ظرفیت‌ها که به اندازه ۲۷ درصد در آلومینیوم، ۴۴ درصد در داروی انسانی، ۵۴ درصد در لاستیک خودرو، ۷۰ درصد در فولاد خام، ۸۳ درصد در محصولات فولادی، ۹۷ درصد در کاتد مس، ۹۸ درصد در انواع نخ و ۳۶ درصد در محصولات پتروشیمی اتفاق افتاده، تاب‌آوری اقتصادی کشور افزایش یافته است.

سریقتی با اشاره به توانایی دولت در اداره کشور با تکیه به اقتصاد بدون نفت، خاطرنشان کرد: در سایه همین توسعه‌ها پارسل ۵/۴۱ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی انجام شد؛ در صورت تداوم این روند و با سرمایه‌گذاری‌های دیگری که تا پایان دولت انجام خواهد شد، جریان توسعه کامل شده و به اقتصاد بدون نفت دست یابیم؛ در چهارمراهه امسال در هم‌نحی با سال ۹۲ رشد ۸۰ درصدی در فولاد، ۵۷ درصدی در مس، ۴۲ درصدی در داروی انسانی، ۳۴ درصدی محصولات فولادی، ۲۷ درصدی پتروشیمی، ۲۴ درصدی لاستیک خودرو و ۲۳ درصدی شمش آلومینیوم محقق شد.

پنجره‌ایان: سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت بیان کرد: با افزایش ظرفیت‌ها که به‌اندازه ۳۷ درصد در آلومینیوم، ۴۲ درصد در داروی انسانی و ... تاب‌آوری اقتصادی کشور افزایش یافته است.

به گزارش افق تهران، جعفر سرقینی، سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت، روز سه‌شنبه چهارم شهریورماه در آیین افتتاح طرح‌های هفته دولت که با حضور رئیس‌جمهوری به‌صورت ویدئوکنفرانسی برگزار شد، اظهار کرد: در سال ۹۴ و در دولت «تدبیر و امید» برای نخستین‌بار به‌طور رئیس‌جمهوری جدولی به تصویب هیئت‌وزیران رسید و وزارت صنعت مکلف به حفظ ذخایر استراتژیک بر مبنای آن جدول و ارتقای امنیت غذایی کشور شد.

وی یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های مسئولان وزارت صنعت در همه دوره‌ها را حفظ ذخایر استراتژیک برابر جدول اعلامی عنوان و تصریح کرد: این جدول در سال ۹۷ مجدداً با مصوبه هیئت‌وزیران بهبود یافت: قراوانی انواع کالا در کشور ادامه خواهد داشت و همه کالاهای قراوانی در بازار عرضه می‌شود.

این مقام مسئول با اشاره به ۱۷ تذکر رهبر معظم انقلاب در ملاقات ویدئوکنفرانسی با اعضای هیأت دولت، یادآور شد: ۱۲ مورد از این تذکرات به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به وزارت صنعت، معدن و تجارت بود و در بسیاری موارد به‌ویژه خام‌فروشی که



جلسه هم‌اندیشی آبايان پروفيل با مدیریت شعب بانک رفاه خوزستان

گفتنی است، گروه تولیدی آبايان پروفيل در زمینه تولید پروفيل درويچره بوبی وی سی با نام تجاری «آبايان» در شهرستان دزفول استان خوزستان فعالیت می‌کند.



بهره‌برانیان جلسه هم‌اندیشی گروه تولیدی آبايان با مدیریت شعب بانک رفاه استان خوزستان در محل کارخانه آبايان پروفيل برگزار شد.

نشیست هم‌اندیشی مدیران ارشد گروه تولیدی و صنعتی آبايان پروفيل و بانک رفاه استان خوزستان به منظور تبادل نظر پیرامون آخرین تحولات این مجموعه صنعتی و رفع موانع و مشکلات آن صورت گرفت.

مدیرعامل گروه تولیدی آبايان پروفيل ضمن اعلام تشکر از حضور مدیریت شعب بانک رفاه استان در مجموعه آبايان پروفيل از تلاش‌های ایشان در جهت رفع مشکلات و ایجاد تعامل با شرکت‌های تولیدی و صنعتی تقدیر و تشکر کرد. در این نشست همچنین مهندس مسکینزاده، گزارشی از وضعیت فعالیت مجموعه و ظرفیت تولید و همچنین برنامه‌های طرح توسعه این مجموعه ارائه کرد.

مدیر شعب بانک رفاه استان خوزستان ضمن برگزاری جلسه هم‌اندیشی با حضور در مجموعه تولیدی صنعتی آبايان از خط تولید و آخرین دستاوردهای این مجموعه نیز بازدید کرد.

آلومینیوم مقاومت ۱۸۰۰ دلار را شکست

دنیا بود که نشان از چشم‌انداز مطلوب تقاضای این فلز در کوتاه‌مدت است. نکته دیگر، جهت‌گیری و افزایش تعداد موقعیت‌های هفتگی خرید Long آلومینیوم به میزان ۴۱۷۸ قرارداد در بورس فلزات لندن است که تعداد کل موقعیت خرید را به ۵۰ هزار و ۴۴۷ قرارداد افزایش داده و عامل ورود سرمایه به این حوزه شده است.

بهره‌برانیان قیمت شمش آلومینیوم در بازار فلزات لندن مقاومت ۱۸۰۰ دلار را شکست و به اوج قیمت ۱۸ ماهه صعود کرد. بر این اساس قیمت هر تن آلومینیوم با ۱،۳۸ درصد افزایش ۱۸۰۳ دلار شده است.

به گزارش اخبار فلزات به نقل از دنیای معدن به نقل از کامودیتی، محرک بازار آلومینیوم ابطال مجوز فروش ۴۱ هزار و ۳۲۵ تن شمش آلومینیوم در انبارهای LME

ابلاغ دو ماموریت معدنی به شرکت مشترک ایران و گینه

و گینه، گفت: با توجه به راه‌اندازی طرح‌های جدید آلومینیوم و نیاز این کارخانه‌ها به بود آلومینا، باید وضعیت اجرایی طرح بوکسیت کشور گینه کوتاکری به سرعت تعیین تکلیف شود.

وی ادامه داد: ایران امتیاز بهره‌برداری از معادن بوکسیت دولولا و توگه در گینه کوتاکری را در اختیار دارد و برای مطالعات و اکتشافات بوکسیت به منظور حمل آن به ایران، تاکنون حدود ۳۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری کرده است.

رئیس هیات‌عامل ایمیدرو با اشاره به ماموریت دوم مدیرعامل جدید شرکت مشترک ایران و گینه، تصریح کرد: شناسایی معادن گینه از نظر نوع ماده معدنی به‌ویژه سنگ آهن، ذخایر و عیار آن‌ها و سپس معرفی آن‌ها به سرمایه‌گذاران و شرکت‌های بزرگ ایرانی ذینفع، ماموریت دیگر این شرکت است.

وی ادامه داد: با توجه به کاهش ذخایر معادن موجود، شرکت‌های فرآوری مواد معدنی در کشور در آینده نزدیک نیاز به واردات مواد اولیه خواهند داشت و از این رو، ایمیدرو درصدد است از معادن گینه به‌عنوان فرصتی برای تأمین مواد معدنی مورد نیاز کارخانه‌های داخلی استفاده کند.

محمدحسین میرزاقایی، سفیر ایران در گینه در این جلسه، آمادگی خود را برای توسعه همکاری با ایمیدرو جهت استفاده از ظرفیت‌های معدنی کشور گینه کوتاکری اعلام کرد.

بنابراین گزارش، پاتنه آگراسی‌شعار، مدیرعامل شرکت آلومینای آرال، به‌تازگی به‌عنوان مدیرعامل جدید شرکت مشترک ایران و گینه، از سوی رئیس هیات‌عامل ایمیدرو منصوب شد.

بهره‌برانیان رئیس هیات‌عامل ایمیدرو دو ماموریت معدنی به شرکت مشترک ایران و گینه ابلاغ کرد.

به گزارش بهره‌برانیان به نقل از روابط عمومی ایمیدرو، خداداد غریب‌پور در نشست با سفیر ایران در گینه، خطاب به مدیرعامل جدید شرکت مشترک ایران



ضمانت‌نامه جدید ۲۰ ساله پروفیل وین کلاس

پنجره ایرانیان: وین کلاس تمامی محصولات خود را با کارت گارانتی جدید ۲۰ ساله و ضمانت‌نامه کیفیت محصول بیمه ایران به بازار عرضه می‌کند. شرکت صنایع عایق پلاست، تولیدکننده پروفیل پویی-ویسی با نام تجاری وین کلاس، جهت ارائه خدمات مطلوب و مطمئن‌تر از این پس تمامی محصولاتش را همراه با کارت گارانتی جدید ۲۰ ساله به مشتریان عرضه می‌کند. با ارائه این ضمانت‌نامه تمامی محصولات وین کلاس توسط شرکت بیمه ایران تضمین کیفیت خواهند شد. گفتنی است، شرکت صنایع عایق پلاست در زمینه تولید پروفیل دروپنجره پویی-ویسی یا نام تجاری «وین کلاس» در کشور فعالیت می‌کند.



رشد ۹ درصدی درآمد شرکت نورد آلومینیوم

مجموع تولیدات شرکت نورد آلومینیوم در خردادماه ۱۳۹۹ به میزان یک هزار و ۵۳۷ تن بود که با کاهش ۱۱.۵ درصدی در تیرماه سال جاری به یک هزار و ۳۶۰ تن رسیده است. همچنین نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته نیز رشد ۶.۲ درصدی را در این زمینه مشاهده می‌کنیم.



پنجره ایرانیان: شرکت نورد آلومینیوم با نماد بورسی قنوال در اولین ماه فصل تابستان ۱۳۹۹، در میزان تولید و فروش محصولات خود افت اندکی را نسبت به خردادماه سال جاری به ثبت رسانده است. اما افزایش قیمت آلومینیوم به کمک این شرکت آمده و موجب افزایش درآمد ۰.۹ درصدی قنوال در تیرماه ۱۳۹۹ شده است. به گزارش فلزات آنلاین، عملکرد شرکت نورد آلومینیوم در تیرماه ۱۳۹۹ نشان از آن دارد که این شرکت در ماه ذکر شده همچون سه ماه گذشته کامیوزیت تولید نکرده و هیچ فروشی در این زمینه نداشته است.

شرکت نورد آلومینیوم بزرگ‌ترین شرکت تولیدکننده ورق و کویل آلومینیومی در کشور است که بیشترین سهم را در تامین مواد اولیه کارخانه‌های پایین‌دستی محصولات تخت آلومینیوم دارد. بررسی فعالیت شرکت نورد آلومینیوم در تیرماه ۱۳۹۹ نشان می‌دهد که این شرکت مسیر نسبتاً خوبی را پیش رو دارد؛ به گونه‌ای که در این ماه، قنوال فعالیت تولیدی و فروش خود را در حالت ثبات حفظ کرده و درآمد حاصل از فروش محصولات به چندین برابر میزان خردادماه رسیده است. شرکت نورد آلومینیوم در حوزه‌هایی همچون ورق کامپوزیت، ورق آلومینیومی، کله، کویل و تسمه فعال است و همچنین محصولات دیگری را نیز تولید و صادر می‌کند البته سهم عمده‌ای از سبد تولیدی این شرکت مربوط به ورق است و در تیرماه، میزان تولید این نوع محصول ۶۹۲ تن گزارش شد که نسبت به میزان تولید این محصول در خردادماه رشد ۲۶.۵ درصدی داشته است.

گینه دومین صادرکننده بزرگ بوکسیت در جهان

پنجره ایرانیان: نخست‌وزیر گینه گفت: گینه دومین صادرکننده بزرگ بوکسیت در جهان است. به گزارش تی نیوز به نقل از رویترز، ابراهیم کلسوری قوفانا نخست‌وزیر گینه، در مصاحبه مطبوعاتی که اواخر جولای انجام شد اظهار داشت که گینه دومین صادرکننده بزرگ بوکسیت در جهان است. به گفته قوفانا، این بخش صنعتی طی ده سال گذشته بزرگ‌ترین تحول اقتصادی تاریخ گینه را به وجود آورده است به طوری که بیش از ۱۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری را در این بخش صنعتی به همراه داشته است. قافونا در ادامه گفت: بوکسیت گینه نه تنها دومین صادرکننده بوکسیت در جهان است بلکه از لحاظ اقتصادی علاوه بر سود مالی، سود کاری هم به همراه داشته است. در اثر قوت گرفتن صنعت بوکسیت گینه، ۱۷ هزار فرصت شغلی مستقیم و بیش از ۵۰ هزار فرصت شغلی غیرمستقیم به وجود آمده است. با رشد استخراج بوکسیت، صنعت انرژی هم در این کشور با رشد چشمگیری روبرو بوده است و سرمایه‌گذاری بالایی را به همراه داشته است.



افتتاح انبار مرکزی شرکت دروین نماینده سی فور در تبریز

پنجره ایرانیان: انبار مرکزی تبریز شرکت دروین، نمایندگی انحصاری بخش پروفیل سی فور در شمال غرب کشور آماده ارائه خدمات به مشتریان است. شرکت دروین، نماینده انحصاری پروفیل چهار کاناله سی فور در استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل با تجهیز انبار مرکزی تبریز آماده ارائه محصولات و خدمات به فعالان صنعت دروینجیه کشور است. شرکت بازرگانی دروین همچنین نمایندگی فروش پروفیل‌های ایرانی و براق آلات و ملزومات شیشه دوجداره ترک را در اختیار دارد. گفتنی است، مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان، تولیدکننده انواع سازه‌های نوین ساختمانی از جنس پوی-وی-سی و WPC از جمله پروفیل‌های چهار کاناله پوی-وی-سی با برند «سی فور» در کشور است.



افزایش نرخ ارز صدمات جبران‌ناپذیری را به تولید وارد کرده است

محمد بهرامی در رابطه با وضعیت کنونی صادرات شرکت پارس آلومین، عنوان کرد: به دلیل تحریم‌ها و شرایط سخت به وجود آمده، وجود چالش‌هایی مانند مرادلات مالی قائل‌نمند، بخش‌نامه‌های خلق‌الساعه و بسیار متنوع، تعرفه‌های عجیب و گوناگون، امکان صادرات به‌شدت کم شده و فقط میزان اندکی از محصولات را می‌توان به کشورهای عراق و افغانستان محصول صادر کرد. وی تصریح کرد: با وجود شرایط بسیار سخت و مشکلات به وجود آمده ناشی از نوسانات ارز و همچنین محدودیت‌های صادراتی، اگر بتوانیم در شرایط کنونی دوام بیاوریم، کار بزرگی را به انجام رسانده‌ایم. مدیرعامل پارس آلومین در خصوص ارزیابی کیفیت پروفیل‌های موجود در بازار، عنوان کرد: در حال حاضر، پروفیل‌های تولیدشده در واحدهای داخلی کیفیت قابل قبولی دارد. اگرچه استفاده از ضایعات به کیفیت محصولات تولیدشده ضربه می‌زند، اما به دلیل کمبود مواد اولیه استاندارد و قیمت بالای آنها، راهی به غیر از استفاده از ضایعات وجود ندارد. وی در پایان نیز عنوان کرد: شیوع کرونا و پیروس در اسفندماه سال گذشته و فروردین‌ماه سال جاری، باعث کاهش تولیدات شد، اما اکنون با گذشت چند ماه، تولید روند طبیعی خود را طی می‌کند. رعایت پروتکل‌های بهداشتی سخت و دست‌وپا گیر شده، اما برای حفظ سلامت جان خود و دیگر اعضای مجموعه، ملزم به رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی صادرشده از سوی وزارت بهداشت و درمان هستیم.

پنجره ایرانیان: مدیرعامل شرکت پارس آلومین گفت: از یک طرف، افزایش نرخ ارز و نوسانات قیمتی، تولیدکنندگان را تحت فشار قرار داده و از طرف دیگر، موانع داخلی و خارجی صادراتی دست آنها را برای سودآوری بسته است.

محمد بهرامی در گفت‌وگو با فزات آنلاین، اظهار داشت: نوسانات ارز، باعث ایجاد تغییرات روزانه و شدیدی در قیمت مواد اولیه موردنیاز واحدهای آلومینیومی شده و این مسئله چالش بزرگی در فروش محصولات تولیدی و قیمت تمام‌شده آنها ایجاد کرده است.

وی افزود: متأسفانه این تغییرات قیمت، مانع از انعقاد قراردادهای بلندمدت شده و سردرگمی عجیبی را در بازار این صنف ایجاد کرده و کسب و کار را دچار رکورد ساخته است. به علت کمبود بودجه دولت و نیاز شدید به کسب درآمد از طریق فروش ارز با قیمت بالا، هیچ راه حلی برای بهبود شرایط کنونی وجود ندارد و تا تحریم‌ها علیه کشور برداشته نشود، دولت قادر به کنترل اوضاع فعلی نخواهد بود.

مدیرعامل پارس آلومین در رابطه با راهکارهایی برای ذخیره انرژی، گفت: برای ذخیره انرژی و به‌روزرسانی ماشین‌آلات مجموعه جهت مصرف انرژی کمتر، نیاز به سرمایه‌گذاری بوده و این اقدام، مستلزم صرف هزینه‌های بالا است که در این شرایط واحدها به لحاظ مالی توان انجام این تغییرات را ندارند. سازمان‌هایی مثل سازمان بهینه‌سازی انرژی و سوخت باید به کمک تولیدکنندگان آمده و با اعطای وام‌های ارزان قیمت، واحدهای تولیدی مستعد را تشویق به بهینه‌سازی نمایند.



اعطای نمایندگی رسمی ویتانووا به گروه صنعتی و بازرگانی عبیدی

از قدیمی‌ترین و مطرح‌ترین مجموعه‌های فعال در زمینه تولید دروینچره و عرضه پروفیل و ملزومات دروینچره یونی‌وی‌سی در منطقه فریدس کرج است هم‌اینک آماده ارائه خدمات به مشتریان خود در این استان‌ها و حتی سایر نقاط کشور است.



بجنه‌ایر لیلان: گروه صنعتی و بازرگانی عبیدی نمایندگی رسمی فروش و عرضه پروفیل ویتانووا در استان‌های تهران و کرج را کسب کرد.

به گزارش خبرنگار بجنه‌ایر لیلان، شرکت طلا پروفیل ارس، تولیدکننده پروفیل دروینچره یونی‌وی‌سی با نام تجاری «VITA NOVA» با اعطای نمایندگی رسمی به گروه صنعتی و بازرگانی عبیدی گام دیگری در راستای گسترش بازار و ارائه خدمات مطلوب به مشتریان در سراسر کشور برداشت.

شرکت طلا پروفیل ارس در سال ۱۳۹۳ توسط مهندس محمدرضا میراب در منطقه آزاد ارس (جلفا) تأسیس و راه‌اندازی شده است. این مجموعه که محصول خود را با نام تجاری «ویتانووا» به معنای زندگی نو که تلفیقی از طراحی ایتالیایی و تکنولوژی آلمانی و اتریشی است، به بازار ایران ارائه می‌کند، در تلاش است تا سهم بیشتری از بازار داخل کشور را در اختیار بگیرد و در همین راستا با اعطای نمایندگی‌های رسمی به واجدین شرایط در نقاط مختلف کشور در گسترش بازار و ارائه خدمات به مشتریان گام‌های استواری برداشته است. در همین زمینه همکاری مشترکی با مجموعه صنعتی و بازرگانی عبیدی به‌عنوان نماینده استان‌های تهران و کرج ویتانووا آغاز کرده است که بی‌شک تولیدبخش روزهای روشنی برای فعالیت‌های این دو مجموعه خواهد بود. گروه تولیدی و بازرگانی عبیدی نیز که یکی

رئیس سندیکای آلومینیوم: رشد قیمت پایه آلومینیوم از مدت‌ها قبل آغاز شد

آرامش به بازار آلومینیوم بازگشت.

گودرزی افزود: دلایل یادشده موج نخست رشد قیمت آلومینیوم را رهبری کرد، اما در ۲ هفته گذشته بازمهم شاهد افزایش قابل توجه قیمت پایه این فلز در عرضه‌های بورس کالا بودیم. بخشی از این افزایش قیمت را باید ناشی از رشد قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن دانست، چراکه قیمت این فلز در بازار داخلی بر اساس نرخ‌های جهانی محاسبه می‌شود. از سوی دیگر، شاهد رشد مجدد نرخ ارز در بازار داخلی بودیم. هر دو عامل یادشده به‌طور مستقیم در تعیین قیمت آلومینیوم اثرگذار هستند.

رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران در پاسخ به سوالی مبنی بر تأثیر این رشد قیمت بر عملکرد صنایع پایین‌دستی گفت: افزایش قیمت‌ها به‌تدریج پذیرفته می‌شود و تأثیر خود را بر قیمت نهایی تولید می‌گذارد، اما این روند رو به رشد بر عملکرد صنایع پایین‌دستی بسته به نوع محصول تولیدی اثرات متفاوتی دارد، چراکه امکان جایگزینی برخی محصولات نهایی آلومینیومی با دیگر کالاهای وجود دارد. این جایگزینی در بلندمدت آثار منفی و نامطلوبی را به دنبال دارد اما در کوتاه‌مدت مورد توجه نیست.

وی افزود: به‌عنوان نمونه، رشد قیمت بیلت آلومینیومی زمینه افزایش نرخ پروفیل را فراهم می‌کند. در چنین شرایطی مصرف‌کنندگان ترجیح می‌دهند به‌جای پروفیل آلومینیومی از پروفیل فولادی استفاده کنند، قیمت پروفیل فولادی به‌مراتب کمتر از محصولات مشابه آلومینیومی است، البته استفاده از آلومینیوم در مقایسه با فولاد مزیت‌هایی دارد از جمله آنکه بسیار سبک‌تر است. یا نیاز به مراقبت کمتری دارد؛ اما در شرایط رشد قیمت‌ها، مصرف‌کنندگان سود بلندمدت را در نظر نمی‌گیرند و رغبت بیشتری نسبت به محصولات مشابه با کیفیت پایین‌تر نشان می‌دهند.

گودرزی تأکید کرد: در حال حاضر، شمش آلومینیوم در بازار داخلی حدود ۳۰۰ دلار گرزان‌تر از نرخ فروش این محصول در بازار جهانی معامله می‌شود، در چنین شرایطی طبیعی است که با صادرات متوقف می‌شود یا بسیار محدود خواهد شد.

وی در پایان گفت: خوانشی جالبی متعددی در انتظار این صنعت است و با وجود کمبود ارز در کشور و شرایط خاص و ویژه‌ای که در آن قرار داریم، این چالش‌ها اجتناب‌ناپذیر هستند. در چنین موقعیتی از همه تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان انتظار می‌رود در سایه همفکری و همکاری برای گذر از این بحران تلاش کنند.

بجنه‌ایر لیلان: رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: روند رو به رشد قیمت شمش آلومینیوم از چند ماه قبل آغاز شد.

به گزارش صمت، هوشنگ گودرزی در تشریح دلایل رشد قیمت پایه آلومینیوم در بورس کالا اظهار کرد: در ابتدای امر انتشار اخباری مبنی بر تعدیل در تأمین ارز مورد نیاز صنایع بالادستی برای خرید مواد اولیه تولید یعنی آلومینا، این وقفه را ایجاد کرد. تولیدکنندگان صنایع بالادستی آلومینیوم کشور از روند تأمین ارز مورد نیاز خود نگران شدند و در نتیجه برای مدتی از عرضه شمش آلومینیوم در بورس کالا خودداری کردند، همین موضوع نیز زمینه رشد قابل توجه این فلز را از ۲۸۰۰۰ تومان به ازای هر کیلوگرم تا ۵۰ هزار تومان بهارای هر کیلوگرم فراهم کرد.

وی افزود: در ادامه رابرتی و نشست‌های بسیاری میان شرکت‌های بالادستی تولیدکننده شمش، سندیکای صنایع آلومینیوم، کارگروه آلومینیوم ستاد تنظیم بازار و متولیان امر در سازمان بیمه‌برگزار و در نهایت مقرر شد تیمی از ارز مورد نیاز این تولیدکنندگان با کمک وزارت صنعت، معین و تجارت و از محل صادرات فولاد، روی و مس تأمین شود. ملحق آن را نیز خود شرکت‌ها از محل صادرات محصولاتشان تأمین کنند. در ادامه نیز میزان عرضه هریک از شرکت‌های تولیدکننده شمش به بازار بورس تعیین شد. در حال حاضر هر هفته حدود ۵۰۰۰ تن شمش آلومینیوم در بورس کالا عرضه می‌شود و در نتیجه اجرای این استراتژی،



دوره آموزشی پایش فنی، تخصصی و ایمنی کار با جرثقیل در آکپا ایران

تجربه ایرانیان: دوره آموزشی «پایش فنی، تخصصی و ایمنی کار با جرثقیل» در شرکت آکپا ایران برگزار شد.

به گزارش تجربه ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت آکپا ایران، دوره آموزشی پایش فنی، تخصصی و ایمنی کار با جرثقیل روز دوشنبه ۲۷ مرداد ۱۳۹۹ در محل نمایشگاه دائمی و سالن همایش‌های شرکت آکپا ایران برگزار شد.

دوره پایش فنی، تخصصی و ایمنی کار با جرثقیل به مشارکت شرکت شهرک‌های صنعتی استان آذربایجان شرقی و با هدف ارتقاء سطح دانش پرسنل شرکت آکپا ایران برگزار شد.

گفتنی است، شرکت آکپا ایران همواره به‌عنوان یک مجموعه پیشرو در مباحث آموزشی منابع انسانی مطرح بوده و در مقاطع مختلف زمانی با هدف ارتقاء سطح فنی نیروی انسانی نسبت به برگزاری دوره‌های تخصصی مختلف اقدام می‌کند.



برنامه توسعه صنایع پایین دستی آلومینیوم در فارس

غریب‌پور یادآور شد: برنامه‌ریزی برای سرمایه‌گذاری ۷۰۰ میلیون یورویی به‌منظور ساخت کارخانه ۲۰۰ هزار تنی ورق آلومینیوم در فارس موردتوجه است. وی اعلام کرد: اینمیدرو آمادگی دارد تا ۳۰ درصد از منابع مالی این پروژه را تامین کند. غریب‌پور همچنین از آمادگی این سازمان در توسعه و تامین مالی معادن کوچک استان فارس خبر داد.

وی گفت: صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی امسال افزایش سرمایه ۵۰۰ میلیارد تومانی را ثبت خواهد کرد و سال آینده این رقم تا یک هزار میلیارد تومان افزایش می‌یابد.

رئیس هیات عامل اینمیدرو افزود: این صندوق که از مجموعه‌های تحت پوشش اینمیدرو است، آمادگی دارد تا با ارائه تسهیلات برای توسعه معادن استان، اقدام به تامین مالی کند. وی تأمین ۴۵۰ مگاوات برق و حمایت و توسعه صنایع پایین‌دستی ازجمله کارخانه رینگ‌های آلومینیومی در منطقه ویژه اقتصادی لامرد را از دیگر برنامه‌های سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در استان فارس خواند.

در این نشست محمد آقاجانلو معاون طرح‌های توسعه معدن و صنایع معدنی اینمیدرو، وجیه‌اته جعفری مدیرعامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران و امیرحسین نادری مدیرعامل شرکت ملی فولاد ایران، رئیس هیئت عامل اینمیدرو را در این سفر یک‌روزه همراهی کردند.

تجربه ایرانیان: رئیس هیات عامل اینمیدرو اظهار داشت: توسعه زیربناها در استان فارس توسط اینمیدرو هدف‌گذاری شده است.

به گزارش فلزات آنلاین و به نقل از روابط عمومی اینمیدرو، خداداد غریب‌پور در نشست بررسی وضعیت معادن و برنامه‌های اینمیدرو در استان فارس که با حضور استاندار و جمعی از نمایندگان این استان در مجلس شورای اسلامی که در محل استانداری فارس برگزار شد، گفت: این سازمان در راستای وظایف توسعه‌ای خود، علاوه بر اختصاص اعتبار ۴۰۰ میلیارد تومانی برای احداث جاده ۴۵ کیلومتری لامرد - پارسیان، ۲۰۰ میلیارد تومان در احداث جاده خراسه - نیریز اختصاص خواهد داد. همچنین برنامه‌ریزی برای سرمایه‌گذاری ۷۰۰ میلیون یورویی به‌منظور ساخت کارخانه ۲۰۰ هزار تنی ورق آلومینیوم در فارس موردتوجه است.

وی افزود: بر این اساس اینمیدرو احداث جاده‌های لامرد - پارسیان (به طول ۴۵ کیلومتر) با سرمایه‌گذاری ۴۰۰ میلیارد تومان را مورد توجه قرار داده که عملیات انتقال محصول از منطقه ویژه اقتصادی لامرد به بندر پارسیان را تسهیل خواهد کرد. غریب‌پور با اشاره به اکتشافات اینمیدرو در استان فوق، عنوان کرد: ۶۰ هزار کیلومتر مربع از کل مساحت استان فارس، تحت عملیات اکتشافی اینمیدرو قرار دارد. رئیس هیات عامل اینمیدرو پروژه آلومینیوم جنوب را از افتخارات این استان خواند و اذعان داشت: توسعه صنایع پایین‌دست آلومینیوم در این استان موردتوجه است.

تکذیب پرداخت جریمه ۸۵۰ میلیارد تومانی آلومینیوم المهدی



تجربه ایرانیان: محکومیت قطعی شرکت آلومینیوم المهدی به پرداخت جریمه ۸۵۰ میلیارد تومانی از سوی سازمان تعزیرات حکومتی صحت ندارد.

به گزارش تجربه ایرانیان به نقل از شرکت المهدی، پیرو خبر در دسترس جدید شرکت آلومینیوم المهدی بابت بی‌قانونی‌های مالک قبلی: بدین وسیله تأکید می‌گردد که محکومیت قطعی شرکت آلومینیوم المهدی به پرداخت جریمه ۸۵۰ میلیارد تومانی از سوی سازمان تعزیرات حکومتی صحت ندارد.

قابل ذکر است تخلف صورت گرفته توسط آقای محمدعلی محمدی خریدار سابق شرکت آلومینیوم المهدی صورت گرفته و پرونده این تخلف هم‌اکنون در شعبه اول تجدیدنظر تعزیرات حکومتی استان هرمزگان در دست رسیدگی مجدد و تاکنون منتهی به صدور رای نشده است.

دستاورد جدید پروفیل سی فور در عدم تغییر رنگ به مدت ۶۰ سال



پنجره ایرانیان؛ پروفیل‌های سفید و رنگی سی فور موفق به گذراندن آزمون سازمان ملی استاندارد ایران معادل ۶۰ سال ثبات رنگ شدند.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی فناوری پلاستیک سیلکان، مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سیلکان موفق به گذراندن آزمون اندازه‌گیری ثبات رنگ پروفیل‌های سفید و رنگی سی فور در تست سازمان ملی استاندارد ایران معادل ۶۰ سال ثبات رنگ در استان‌های کویری ایران شد.

در آخرین جویبه شرکت آزمون دانا پلاستیک به‌عنوان آزمایشگاه همکار سازمان ملی استاندارد ایران که با بهره‌گیری از آزمایشگاه مجهز، مستقل و تیم متخصص، اقدام به آزمایش ثبات رنگ پروفیل‌های سی فور پس از هوازگی معادل ۴۸ ماه در اقلیم سخت (شرایط آب و هوایی صحرائی آریزونا آمریکا) طبق استاندارد ملی شماره ۱۳۲۹۱ کرده است، پروفیل‌های سی فور پس از معادل ۴۸ ماه تابش دائم و مستقیم UV در شرایط آزمایشگاهی به $\Delta E = 1.3$ (دلتا ای) رسیده است (حد استاندارد تغییر رنگ دلتا ای ۵ است) که معادل ۶۰ سال ثبات رنگ استاندارد در شرایط آب و هوایی در استان‌های کویری ایران است.

در نتیجه برای اولین بار در دنیا به کمک تکنولوژی جدید نانو و هات‌ملت در پروفیل‌های بی‌وی‌سی سی فور، تغییر رنگ در این پروفیل‌ها به فراموشی سپرده خواهد شد.

گفتنی است، مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سیلکان، تولیدکننده انواع سازه‌های نوین ساختمانی از جنس بی‌وی‌سی و WPC از جمله پروفیل‌های چهار کاناله بی‌وی‌سی یا پرند «سی فور» در کشور است.

تولید آلومینیوم با میزان کربن صفر

پنجره ایرانیان؛ هدف نهایی برای تولید آلومینیوم سبز حرکت به سمت کربن صفر تا سال ۲۰۵۰ است. هدفی که ممکن است برای انجام آن نیاز به تعریف مجددی در فرآیند ذوب هال - هولت داشته باشیم.

به گزارش گسترش‌نیوز، آلومینیوم به دلیل وزن کم و استحکام آن، یکی از مواد انتخابی در خودروی الکتریکی به‌شمار می‌رود که مزیت بهره‌گیری از آن میزان به دلیل افزایش مسافت پیموده شده و ایمنی آن است. اهمیت استفاده از آلومینیوم نه تنها در حمل و نقل بلکه در تأمین مواد اولیه در منبع انرژی تجدیدپذیر نظیر ساخت صفحات خورشیدی در انقلاب سبز مؤثر خواهد بود.

یکی از مسائل مهم در تولید آلومینیوم میزان کربن تولیدی آن است که این بخش تقریباً ۳ درصد از انتشار کربن در فضا را به خود اختصاص داده است.

در حال حاضر رقابت برای تولید آلومینیوم با هدف کاهش کربن در شرایطی است که تولیدکنندگان به دنبال تمایز در تولید محصولات خود در فضایی رقابتی و به نفع مصرف‌کنندگان هستند. ایجاد شکاف بین تولید آلومینیوم سبز و سیاه سبب می‌شود تا مثل قیمت‌گذاری فعلی در بازار شکسته شود، همچنین حرکت به سمت تولید آلومینیوم سبز از



چیزی که فعالان صنعتی به آن فکر می‌کنند نیز سریع‌تر اتفاق خواهد افتاد. احیای آلومینیوم فرآیندی انرژی‌بر است که تولید کربن آن در درجه اول به منبع انرژی که در ساخت آن استفاده می‌شود بازمی‌گردد. در تولید آلومینیوم بهره‌گیری از انرژی برق-آبی کمترین و استفاده از انرژی زغال‌سنگ بیشترین میزان کربن را به خود اختصاص می‌دهد و در این میان انرژی حاصل از گاز میانه این طیف را شامل می‌شود.

Hongqiao که یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آلومینیوم در جهان به‌شمار می‌رود، قرار است واحد ۲ میلیون تنی تولید آلومینیوم در استان شاندونگ که انرژی مورد نیاز خود را با استفاده از زغال‌سنگ تأمین می‌کند را تعطیل کند و یک واحد ذوب آلومینیوم سبز را در استان ینان چین که قطب انرژی برق-آبی به‌شمار می‌رود، احداث کند.

هدف نهایی برای تولید آلومینیوم سبز حرکت به سمت کربن صفر تا سال ۲۰۵۰ است. هدفی که ممکن است برای انجام آن نیاز به تعریف مجددی در فرآیند ذوب هال-هولت داشته باشیم.

Tolga Egrilmezer رئیس بخش بازاریابی آلومینیوم روتنتو می‌گوید: شرکت‌های روتنتو و آلکوا پیش از این با استفاده از فرآیندهایی در صدد آن بودند که مانع انتشار مستقیم گازهای گلخانه‌ای در کارخانه‌های ذوب آلومینیوم شوند که در حال حاضر نیز شرکت ELYSIS (تولین‌کننده آلومینیوم در مونترآل، کانادا) نیز به این جمع پیوسته است.

در این راستا بسیاری از تولیدکنندگان آلومینیوم به‌ویژه چینی‌ها سبیری طولانی و دشوار را در حرکت به سمت کربن صفر را در پیش خواهند داشت.

با وجود اینکه تولیدکنندگان آلومینیوم (عمدتاً برق آبی) به دنبال تمایز در تولید محصولات خود هستند اما همچنان امتیاز ویژه‌ای به این تولیدکنندگان داده نشده است.

بازدید ریاست امور مدرسان دانشگاه جامع علمی کاربردی از ایرالکو

این بازدید در راستای همکاری‌های مشترک بین صنعت و دانشگاه و توسعه فعالیت‌های مرکز علمی کاربردی آلومینیوم ایران و کسب مجوز پودمان‌های این مرکز صورت گرفت. در این بازدید، مدیران کارگاه‌های احیاء، آندسازی، توزیع برق و آزمایشگاه ایرالکو ضمن همراهی بازدیدکنندگان به بیان ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها و دستاوردهای ممتاز شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) پرداخته و توضیحات لازم پیرامون چگونگی فرایند تولید شمش را ارائه و جهت گسترش همکاری‌های دوجانبه، بحث و تبادل نظر کردند.



پنجره‌ایرانیان: ریاست امور مدرسانی دانشگاه جامع علمی کاربردی کشور و هیات همراه از شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) بازدید به عمل آوردند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی ایرالکو، دکتر باقری، رئیس امور مدرسان دانشگاه جامع علمی کاربردی کشور، به همراه دکتر وثوقی، رئیس دانشگاه علمی کاربردی استان مرکزی و هیات همراه، ۵ شهریورماه ۱۳۹۹ از کارگاه‌های تولیدی شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) بازدید کردند.



افزایش تکران کننده نرخ‌های فروش فایرا

شاهد افزایش نرخ‌های چشمگیر شمش بیلت، آلیاژ و غیره هستیم. در عملکرد مردان‌های شرکت شاهد رشد دسته‌جمعی و البته تکران کننده نرخ‌های فروش انواع محصولات آلومینیوم ایران در مقایسه با تیرماه هستیم. در مجموع کل مبالغ فروش شرکت در مردادماه ۷۰۱۷۴ میلیارد ریال بوده که این مبلغ با توجه به ۲۳۰۸۲۴ میلیارد ریال فروش ۵ ماهه نخست سال جاری، عملکردی مطلوب به نظر می‌رسد. این موضوع که این روند افزایشی با شرایط کنونی کشور همچنان ادامه می‌یابد یا خیر سوالی است که می‌بایست از مدیران ضعیف و شاید ناآگاه وزارت صنعت پرسید.

پنجره‌ایرانیان: بر اساس گزارش عملکرد ماهانه شرکت آلومینیوم ایران در مردادماه، همچنان شاهد افزایش نرخ‌های چشمگیر شمش بیلت، آلیاژ و... هستیم. به گزارش بورس نیوز، به نظر می‌رسد که نمونه‌های بارزی از افزایش نرخ‌های غیرمطلق فلزات اساسی اعم از انواع فولاد و آلومینیوم و مس را می‌توان به راحتی در گزارش‌های عملکرد ماهانه شرکت‌های فعال در بورس مشاهده کرد. رخدادی که نه تنها از دغدغه‌های اصلی سرپرست جدید وزارت صنعت، قوه قضائیه و حتی رهبری نیز بوده بلکه به اصلی‌ترین دغدغه صنایع پایین دستی نیز مبدل شده است. بر اساس گزارش عملکرد ماهانه شرکت آلومینیوم ایران در مردادماه، همچنان

الزام چین به ثبت قانونی صادرات اکسترودهای آلومینیومی به اتحادیه اروپا

اروپا الزام به ثبت قانونی دارند. به گزارش می‌تالز، این تصمیم در حالی اتخاذ شد که به گفته اتحادیه آلومینیوم اروپا، ۱۰ درصد از اکسترودهای آلومینیومی مورد استفاده در اروپا چینی هستند. طی ۵ سال گذشته، واردات محصولات نیمه‌تهایی آلومینیومی چین به اتحادیه اروپا بیش از دو برابر شده است. محصولاتی که به‌طور عامیانه به‌عنوان محصولات اکستروود آلومینیومی شناخته می‌شوند، شامل میله، سیم، پروفیل و لوله آلومینیومی هستند. با توجه به واردات بالای محصولات چینی به اتحادیه اروپا و همچنین رکود اقتصادی، بسیاری از شرکت‌های اروپایی تولیدکننده محصولات فوق از ماه فوریه سال جاری خواهان اعمال قانون آنتی‌دامپینگ علیه محصولات اکستروود آلومینیومی چینی بوده‌اند. بر همین اساس قرار بر آن شد که از اواخر ماه اگوست هر محصول اکستروودی واردشده به اتحادیه اروپا دارای شناسنامه بوده و الزاماً ثبت شده باشد. همچنین مقرر شد که قوانین مشابهی برای محصولات نورد تخت‌شده وارداتی از چین به اتحادیه اروپا اعمال شود.

پنجره‌ایرانیان: بر اساس تصمیم جدید اتحادیه اروپا علیه دامپینگ محصولات چینی، از تاریخ ۲۵ ماه اگوست اکسترودهای آلومینیومی واردشده از چین به اتحادیه



راهاندازی دفتر تهران اورین آلومینیوم



پنجه‌پایان: دفتر شرکت اورین آلومینیوم تجارت در تهران راهاندازی شد. به گزارش پنجه‌پایان به نقل از روابط عمومی اورین آلومینیوم، دفتر شرکت اورین آلومینیوم تجارت در تهران به آدرس خیابان ولیعصر، ترسیده به بیمارستان مهرگان، پلاک ۶، واحد ۲۵۵ افتتاح و راهاندازی شد. مشتریان و همکاران این مجموعه همچنین می‌توانند برای ارتباط با این دفتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۲۰۹۸۱۱ تماس بگیرند.

دفتر تیریز مجموعه اورین آلومینیوم نیز به نشانی خیابان امام، جنب بانک انصار، ساختمان خاوران، طبقه سوم، واحد D3 و شماره تماس ۳۳۳۳۵۹۷-۰۲۱ آماده ارائه خدمات به مشتریان است.

گفتنی است، اورین آلومینیوم تجارت، نماینده رسمی یراق آلات آلومینیومی فاپیم (fapim) ایتالیا و پروفیل‌های آلومینیومی اوبال (obal) ترکیه در ایران است.

به‌زودی هند در صنعت آلومینیوم ابرقدرت خواهد شد

این شرکت را به هدف بلندمدت خود یعنی ورود به صنعت هوافضا نزدیک ساخت. این شرکت هندی ۵ میلیارد دلار بر روی صنایع بالادستی آلومینیوم سرمایه‌گذاری کرده است و امروز تنها عرضه‌کننده آلومینیوم به صنایع پایین‌دستی هندی نظیر صنایع دفاع، حمل‌ونقل، صنایع دارویی، بسته‌بندی، الکترونیک و ساختمان محسوب می‌شود. تامین بوکسیت و زغال، ۷۵ درصد از هزینه‌های مربوط به تولید آلومینیوم را شامل می‌شود که هند دارای منابع زغال و بوکسیت زیادی است.

از طرفی یکی از مهم‌ترین نکات مربوط به آلومینیوم هند، هزینه حمل‌ونقل و جابجایی است. جهت تولید تنها یک تن آلومینیوم، لازم است که ۲۲ تن ماده اولیه جلیخا شود و لذا حمل‌ونقل بخش مهمی از تولید را شامل می‌شود. با توجه به عدم محدودیت واردات ضایعات آلومینیومی به هند، ۶۰ درصد از فلز موردنیاز در این کشور وارداتی است. مصرف سربله آلومینیوم در هند تنها ۸۲ کیلوگرم است. این در حالی است که متوسط مصرف سربله جهانی آلومینیوم ۱۲ کیلوگرم و مصرف سربله آلومینیوم چین ۲۶ کیلوگرم است.

پنجه‌پایان: با توجه به رشد صنعت آلومینیوم هند طی سال‌های اخیر، پیش‌بینی می‌شود که هند در عرصه صنعت آلومینیوم به‌عنوان یک ابرقدرت شناخته شود.

به گزارش فلزات فلزین، هند با تولید ۷/۳ میلیون تن آلومینیوم در مقام سوم تولید آلومینیوم جهان قرار دارد. منبع بوکسیتی این کشور ۸۵/۲۹۰۸ میلیون تن برآورد می‌شوند. به پیش‌بینی کارشناسان هندی طی چند سال آینده، می‌تواند پس از چین، حرف اول را در صنعت آلومینیوم جهان بزند. در این میان شرکت هندی هیندالکو پرچمدار این صنعت در هندوستان محسوب می‌شود.

هیندالکو از سال ۱۹۵۸ فعالیت خود را آغاز کرده است. در ابتدای کار، تمرکز این شرکت بر روی تولید آلومینیوم اولیه و پروژه‌های برنفلد بود. از سال ۲۰۰۰ به بعد، پروژه‌های گریفلد نیز در این شرکت تعریف شده و به اجرا درآمده است. از دستاوردهای این شرکت می‌توان به تصاحب واحد نورد آلومینیوم نولیس در سال ۲۰۰۷ اشاره نمود و در نهایت سرمایه‌گذاری به‌منظور تصاحب آلرپس در سال ۲۰۲۰.

صعود تیم فوتبال آلومینیوم اراک به لیگ برتر

پنجه‌پایان: تیم فوتبال آلومینیوم اراک با کسب برتری برابر داماش گیلان ۶۳ امتیازی شد و به لطف تفاضل گل مناسب، نسبت به مس کرمان دیگر تیم هم امتیاز، به لیگ برتر فوتبال کشور صعود کرد. به گزارش ایرنا، هفته پایانی رقابت‌های لیگ دسته یک به‌طور هم‌زمان در نقاط مختلف ایران برگزار و آلومینیوم اراک پس از تیم مس رفسنجان که پیش‌ازاین صعود خود به لیگ

پنجه‌پایان: تیم فوتبال آلومینیوم اراک با کسب برتری برابر داماش گیلان ۶۳ امتیازی شد و به لطف تفاضل گل مناسب، نسبت به مس کرمان دیگر تیم هم امتیاز، به لیگ برتر فوتبال کشور صعود کرد.

به گزارش ایرنا، هفته پایانی رقابت‌های لیگ دسته یک به‌طور هم‌زمان در نقاط مختلف ایران برگزار و آلومینیوم اراک پس از تیم مس رفسنجان که پیش‌ازاین صعود خود به لیگ



پیامی راه‌یابی تیم آلومینیوم اراک را به لیگ برتر فوتبال کشور تبریک و شادباش گفت. در این پیام آمده است: بنام خالق هستی آفرین، سرزمین قهرمان‌ها و حماسه‌هاست. استان مرکزی، با پیروزی غرورآفرین و دل‌چسب قهرمانان تیم فوتبال اراک و راه‌یابی آن به لیگ برتر کشور بعد از ۱۸ سال، اراک غرق سرور و امید گشته است. صعود مقتدرانه و شایسته تیم فوتبال آلومینیوم اراک به لیگ برتر فوتبال کشور را حضور هم استانی‌های عزیز و مردم غرور و شرافتمند کلان‌شهر اراک و همچنین بازیکنان پرتلاش، کادر فنی، مربیان و مدیرعامل محترم باشگاه فرهنگی ورزشی آلومینیوم تبریک و شادباش عرض می‌کنم.

اجرای سومین مرحله اقدامات مقابله با کرونا در آکپا ایران

جایگزین، تلاش در جهت افزایش آگاهی همکاران، در خصوص راههای پیشگیری و جلوگیری از انتقال این ویروس، تامین مواد ضدعفونی کننده، ماسک و سایر ابزارهای بهداشتی، ضدعفونی نمودن محیط کار، ضدعفونی نمودن مستمر سرویس رفت و آمد و افزایش تعداد سرویس جهت کاهش تراکم از جمله اقدامات انجام شده در شرکت آکپا ایران جهت مقابله با شیوع ویروس کرونا است.



پنجره ایرانیان: در راستای مراقبت از سلامتی کارکنان و انجام مسئولیت‌های اجتماعی در این خصوص، سومین مرحله اقدامات برای مقابله با ویروس کرونا در شرکت آکپا ایران انجام شد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت آکپا ایران، در پی شیوع ویروس کرونا در سطح جهان و کشورمان، شرکت آکپا ایران مجموعه اقداماتی را جهت پیشگیری از شیوع این ویروس و با هدف مراقبت از سلامت کارکنان شرکت، اتخاذ کرد.

از آغازین روزهای شیوع این ویروس در کشورمان، اطلاع‌رسانی‌های لازم در خصوص لزوم رعایت اصول بهداشت شخصی و رعایت بهداشت محیطی توسط کارکنان و استفاده از ماسک و مواد ضدعفونی کننده در جهت جلوگیری از احتمال انتشار ویروس توسط مدیریت شرکت در دستور کار قرار گرفته است.

علاوه بر این شرکت آکپا ایران اقدامات لازم برای انجام آزمایش ویروس کرونا در محل کارخانه را انجام داده و تمامی پرسنل این شرکت طی یک پروسه دوازده مورد آزمایش قرار گرفتند.

تعویق تجمعات و برنامه‌های جمعی، کاهش جلسات کاری و کاهش تعاملات، حذف الزام ثبت اترانگست در دستگاه‌های ثبت حضور و غیاب و تمهید راهکارهای

بیست و چهارمین نمایشگاه ساختمان و یازدهمین نمایشگاه دروپنجره مشهد

پنجره ایرانیان: بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، تلبسات و تجهیزات جانی و یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره، ماشین آلات و صنایع وابسته این ماه سال جاری در مشهد برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت مدیریت پروژه‌های نمایشگاهی، بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و تلبسات و تجهیزات جانی و یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره، ماشین آلات و صنایع وابسته مشهد از ۱۳ تا ۱۶ آبان‌ماه ۱۳۹۹ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود.

گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مجری برگزارکننده نمایشگاه مراجعه کنند.



افزایش تقاضای قراضه فلزات چین

برآوردهای رویترز نشان می‌دهد، چین سهم واردات ۲۰۲۰ را برای قراضه مس ۷۲۸ هزار و ۶۱۰ تن، قراضه آلومینیوم ۶۹۴ هزار و ۷۶۹ تن و قراضه فولادی ۲۰ هزار و ۵۰۰ تن تصویب کرده است.



پنجره ایرانیان: شاخه بازرگانی CMRA انجمن صنعت فلزات غیر آهنی چین با استناد بر نگرانی‌ها از کمبودهای احتمالی مواد اولیه، خواستار تدوین حمل قراضه مس و آلومینیوم شد.

به گزارش اخبار فلزات به نقل از رویترز، استانداردهای جدید قراضه مس و آلومینیوم با عیار بالا از اول جولای تأثیرگذار بوده اما مقامات هنوز برنامه دقیقی در مورد اجرای این استانداردها ارائه نکرده‌اند. علاوه بر این، مقررات جدید باطله‌های جامد در ماه سپتامبر به اجرا درمی‌آید و همین امر بسیاری از شرکت‌های حمل و نقل خارجی را مجاب کرده که از ترس عدم خرید، سفارشات حمل باطله‌های جامد را متوقف می‌کنند.

شرکت A.P. Moller-Maersk به عنوان برترین شرکت حمل کانتینری جهان، ماه گذشته اعلام کرد که پذیرش قراضه از ماه سپتامبر به مقصد چین و هنگ کنگ را متوقف کرده است. در بیانیه CMRA آمده است اگر شرایط ادامه یابد، شرکت‌ها با مشکلات جدی مانند کمبود مواد اولیه، توقف تولید و از بین رفتن مشاغل روبرو خواهند شد.

توسعه دو هزار میلیارد ریالی آلومینای جاجرم در سال جاری

فرماندار شهرستان جاجرم در پایان خاطرنشان کرد: در سال «جهش تولید» و با توجه به مصوبات سفر رئیس‌جمهور و عملیاتی شدن آن، با صدور مجوز و پیگیری‌ها در سطح استانی و ملی تا سال آینده شاهد توسعه صنایع صنعت آلومینیوم و صنایع پایین‌دستی و رونق تولید و اشتغال در شهرستان خواهیم بود.

تولید بودر آلومینا در واحد آلومینای ایران در شهرستان جاجرم خراسان شمالی در دو ماهه نخست امسال با رشد ۶ درصد و با میزان تولید ۴۱ هزار و ۶۹۹ تن محقق شد.



بنجره‌ایزبان: فرماندار جاجرم خراسان شمالی گفت: دستور پرداخت دو هزار میلیارد ریال تسهیلات برای افزایش ظرفیت تولید آلومینا در این شهرستان، از طرف سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی صادر و به بانک ملی ارائه شد.

به گزارش فلزات آنلاین، رضا آذری اظهار داشت: افزایش ظرفیت تولید آلومینا از ۲۴۰ هزار تن به ۲۸۰ هزار تن، پارسال در سفر دولت به استان مصوب شد که اجرای آن، نیازمند جواز طرح توسعه از طرف بانک ملی بود که محقق شده است.

وی افزود: بر اساس هماهنگی‌های انجام‌شده با سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی، جواز طرح توسعه برای تمام پروژه‌های افزایش تولید ظرفیت آلومینا، به‌منظور دریافت تسهیلات به بانک ملی صادر شد.

فرماندار جاجرم خراسان شمالی گفت: تسهیلات دو هزار میلیارد ریالی به‌منظور افزایش تولید آلومینا و اجرای پروژه‌های مربوط به این افزایش است که این پروژه‌ها شامل طرح‌های شمش‌ریخت، توسعه واحد گل‌قرمز، واحد سود و تبخیر و هیدرات‌ریزدانه است.

آذری یادآور شد: در سفر کاروان دولت تدبیر و امید به استان، پنج مصوبه در حوزه امیدرو و توسعه صنایع آلومینا محقق شد که مهم‌ترین آن، افزایش ظرفیت تولید بودر آلومینیوم و احداث فاز دوم کارخانه بودر و نیز بررسی و احداث فاز دوم کارخانه شمش آلومینیوم به ارزش دو هزار میلیارد ریال است.

وی ادامه داد: این تسهیلات از تعهدات بانک ملی است و از منابع محل صندوق ذخیره توسعه ملی پرداخت خواهد شد.

بزرگ‌ترین چالش تولیدکنندگان بی‌ثباتی و جهش قیمت‌هاست

چالش کشنده شدن واحدهای تولیدی است؛ متأسفانه قیمت صعودی مواد اولیه و بسته‌شدن مرزها، تهیه برخی مواد وارداتی موردنیاز برای تولید را دشوار کرده است. بیشتر این مواد مصرفی در بخش آبکاری، وارداتی بوده و در حال حاضر تهیه آن از بازار به‌شدت سخت شده است زیرا مدتی قبل، عرضه برای متقاضیان به‌صورت اعتباری انجام می‌شد، اما اکنون فقط خریدوفروش‌ها به‌صورت نقدی انجام می‌گیرد که به‌تبع آن ما نیز مجبور هستیم از فروش محصولات خود به‌صورت اعتباری جلوگیری کرده و فقط فروش نقدی داشته باشیم.

از طرفی، به علت خرید نقدی شمش آلومینیومی از بورس کالا نیز ما نمی‌توانیم محصولات خود را به‌طور مدت‌دار به مشتری‌ها بفروشیم؛ چرا که نمی‌توانیم با فروش اعتباری در شرایط بی‌ثباتی قیمتی نقدی‌نگی لازم را تأمین کنیم.

یعقوبی با اشاره به تأثیرگذاری کرونا بر نوسان نرخ ارز و قیمت مواد اولیه، اعلان کرد: شیوع ویروس کرونا برای مشتریانی که پیش‌ازاین به‌صورت اعتباری از شرکت خرید کرده بودند، به‌دفعه‌ای شده است تا پرداخت مطالبات ما را به تعویق بیندازند. به‌این‌ترتیب، آن‌ها اظهار می‌کنند که در شرایط شیوع این ویروس با کاهش فروش مواجه بوده‌اند اما مدت مشخصی را برای پرداخت بدهی خود اعلام نمی‌کنند. اگر قیمت‌ها ثبات نداشته باشد و روند کنونی ادامه یابد، قطعاً بازار و این صنعت ضعیف‌تر و آسیب‌پذیرتر خواهد شد اما اگر ثبات در بازار حاکم شود و شرکت‌های تولیدکننده محصولات آلومینیومی بفهمند که حتی یک ماه دیگر نیز خرید مواد اولیه به همین قیمت خواهد بود، به‌صراحت باید گفت بازار قدرت خوبی به دست می‌آورد و رشد بازار صنعت پروفیل آلومینیوم را در پی خواهد داشت.

مدیر بازرگانی شرکت آلومینیوم حکمتی در رابطه با برنامه‌های این شرکت در سال جاری بیان کرد: با وجود شرایط نامطلوب اقتصادی و شیوع ویروس کرونا، مجموعه آلومینیوم حکمتی از ابتدای سال ۱۳۹۹ موفق به استخدام حدود ۳۰ نفر نیروی تازه‌کار شده است و همچنین در نظر دارد تا کارخانه را گسترش دهد و فاز سوم آن را راه‌اندازی کند. سال گذشته نیز خریداری ماشین‌آلات جدید و به‌روزرسانی سالن‌های تولید و بهبود بخشیدن به کیفیت تولید جزء اقداماتی بود که به انجام رساندیم.

بنجره‌ایزبان: بی‌ثباتی و جهش ناپایدار قیمت‌ها، مهم‌ترین عامل برای به چالش کشیده شدن واحدهای تولیدی است.

به گزارش فلزات آنلاین، مدیر بازرگانی شرکت آلومینیوم حکمتی گفت: اگر قیمت‌ها ثبات نداشته باشد و روند کنونی ادامه یابد، قطعاً بازار و صنعت پروفیل آلومینیومی ضعیف‌تر و آسیب‌پذیرتر خواهد شد. شرایط بازار به سمتی پیش می‌رود که معاملات اعتباری تقریباً به صفر رسیده و در این شرایط شرکت‌هایی از این بحران به سلامت عبور خواهند کرد که حفظ کیفیت محصولات و کسب اعتماد مشتریان را سرلوحه کار خود قرار دهند.

یعقوبی اظهار داشت: شرکت آلومینیوم حکمتی با ۳۵ سال سابقه فعالیت در زمینه تولید بیل، پروفیل و دروینجره آلومینیومی در استان آذربایجان شرقی، یکی از واحدهای متخصصه‌فرد در شمال‌غرب کشور است و از دو دستگاه پرس اکستروژن به ظرفیت یک هزار و ۸۰۰ تن، یک دستگاه اکستروژن دیگر با ظرفیت دو هزار تن، خط کامل لادایز و رنگ پودری و خط کامل تولید دروینجره بهره می‌برد. به‌عبارت‌دیگر، شمش آلومینیومی از یک سمت وارد کارخانه شده و از سمت دیگر محصولات آلومینیومی نظیر دروینجره خارج می‌شود.

مدیر بازرگانی شرکت آلومینیوم حکمتی درباره رویارویی با چالش‌های به وجود آمده ناشی از شرایط فعلی در کشور گفت: بی‌ثباتی و جهش ناپایدار قیمت‌ها، مهم‌ترین عامل برای به



کارایی فروش اعتباری در شرایط ثبات بازار آلومینیوم

تامین مواد اولیه گفت: با توجه به آنکه ظرفیت یک تریلی ۲۰ تن است، کف حداقلی خرید نیز ۲۰ تن در نظر گرفته شده است. این کف خرید برای بخش قابل توجهی از واحدها مناسب بوده اما واحدهای کوچکی هستند که این مقدار برای آن‌ها زیاد است. البته امکان عرضه و فروش سبکی یا حجمی کمتر نیست چرا که خرید شدن بیشتر سبک، از سویی معامله در بورس را دشوار کرده و از سوی دیگر مجموعه تولیدی را نیز در ارسال محصول به دردمر می‌گذارد و شرکت‌ها زیر بار سبدهای فروش کمتر از ۲۰ تن نمی‌روند. از همین رو برای حل مشکل واحدهای تولیدی کوچک در کنار سندیکی صنایع آلومینیوم، تعاونی آلومینیوم مین نیز شکل گرفته که در حال حاضر بیش از ۱۰۰ شرکت پایین‌دستی عضو آن هستند. این تعاونی شمش آلومینیوم را از بورس کالا خریداری کرده و به‌صورت خرید در اختیار مصرف‌کنندگانی که به حجم کمتری از مواد اولیه نیاز دارند، قرار می‌دهد.

این عضو سندیکی صنایع آلومینیوم در زمینه جایگاه قرضه‌های آلومینیومی در تامین مواد اولیه این صنعت به‌خصوص در زمان لوچ‌گیری بهای مواد اولیه نیز گفت: یکی از خصوصیات بارز آلومینیوم خاصیت به‌کارگیری مجدد این محصول است که این ویژگی باعث می‌شود پس از آنکه عمر کالایی آلومینیومی مانند قوطی، فویل، ظروف یکبارمصرف، پروفیل، دروینچره، سربیلندرو سایر قطعات آلومینیومی ماشین و... به اتمام برسد قابلیت بازیافت بوده و امکان بازگشت به چرخه تولید را داشته باشد. تولید آلومینیوم از قرضه‌های آلومینیوم به‌مراتب ساده‌تر و با هزینه و انرژی کمتری صورت می‌گیرد و از همین رو در تمام دنیا و همچنین در ایران این روش متداول بوده و سرمایه‌گذاری‌های متعدد و قابل توجهی در این زمینه صورت می‌گیرد. درواقع ارزش ضایعات آلومینیومی باعث شده تا تمامی قطعات آلومینیومی از ضایعات بزرگ تا پراده برای بازیافت موردتوجه قرار گیرند. عمده ضایعات آلومینیومی در صنایع آلیاژی‌سازی به‌کاربرده می‌شوند.

او ادامه داد: اهمیت ضایعات آلومینیوم در تولید صنایع این حوزه باعث شده تا نرخ این محصول روندی کاملاً مشابه با بهای آلومینیوم خالص داشته باشد چراکه این محصول جایگزین آلومینیوم خالص است، البته قرضه‌های آلومینیومی بسته به نوع دارای عناصر آلیاژی مانند سیلیسیم، منیزیم، نیکل و... هستند که این عناصر در هنگام تولید به‌عنوان افزودنی طی مراحل تولید اضافه می‌شوند. این عناصر از آلومینیوم گران‌تر بوده و خرید آن‌ها در شرایط تحریم به‌مراتب دشوارتر هم است؛ بنابراین استفاده از قرضه در ایران علاوه بر کاهش هزینه‌های تولید باعث می‌شود که دردمر تامین عناصر افزودنی نیز کاهش پیدا کند و به‌این‌ترتیب استفاده از قرضه مزیتی دوچندان برای تولیدکننده داخلی دارد.

پنجره‌ایران: عرضه مستمر و مکفی در زمینه شمش آلومینیوم تا حد زیادی بازار را به آرامش رسانده و از سطح رقابت در این بازار کاسته است.

آریا صادق‌نیت حقیقی، عضو هیات مدیره سندیکی صنایع آلومینیوم ایران در خصوص وضعیت رنگ معاملاتی آلومینیوم در بورس کالا و جایگزینی معاملات نقدی به‌جای آتی به دنیای اقتصاد در این بازار گفت: درحالی‌که عدم عرضه مستمر و مکفی در زمینه شمش آلومینیوم در هفته‌های گذشته تولیدکنندگان صنایع پایین‌دستی را با مشکل در تامین مواد اولیه خطوط تولید خود روبه‌رو کرده و باعث ایجاد رقابتی کاذب در این بازار شده بود خوشبختانه با پیگیری‌های صورت گرفته از سوی سندیکی صنایع آلومینیوم، در سه هفته اخیر این بازار شاهد عرضه مستمر از سوی تمامی تولیدکنندگان در یک روز مشخص و به‌صورت متمرکز است. میزان کف عرضه هر یک از شرکت‌ها از جمله ایراکو، المهدی و جاجرم تعیین شده و به‌تازگی سالکو نیز به جمع عرضه‌کنندگان وارد شده و همین عرضه مستمر تا حد زیادی این بازار را به آرامش رسانده و از سطح رقابت در این بازار کاسته است.

او ادامه داد: درحالی‌که به فکر تنظیم بخش عرضه هستیم، نباید از بخش تقاضا نیز غافل شویم. البته همین ثبات و استمرار عرضه تا حد زیادی باعث می‌شود که دلالتان از بازار خارج شوند چراکه بازار ملاحظم و پر ابهام محل مناسبی برای سودسازی دلالتان به‌شمار می‌رود.

حقیقی گفت: نقدی کردن فروش انواع شمش و بیلت فولادی نیز یکی دیگر از روش‌های در نظر گرفته‌شده برای کنترل بازار بود. فروش نقدی باعث می‌شود که صنایع پایین‌دستی تنها امکان تامین مواد اولیه فعلی خود را داشته باشند و تقاضا نیز در بازار کنترل می‌شود. به‌این‌ترتیب با ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا بازار به ثبات نسبی می‌رسد. درواقع در شرایط فعلی چاره‌ای جز انتخاب نداشتیم، اگرچه فروش نقدی کار صنایع پایین‌دستی را در تامین نقدینگی موردنیاز برای تامین مواد اولیه دشوار می‌کند اما از رشد قیمتی در بازار می‌کاهد. با استمرار ثبات در این بازار می‌توان مجدداً عرضه‌های اعتباری را نیز آغاز کرد. البته در شرایط فعلی شاهد آغاز فروش اعتباری برای برخی محصولات که تقاضای کمتری برای آن‌ها وجود دارد همچون بیلت یا شمش آلومینیوم‌های گرید پایین المهدی نیز هستیم.

عضو سندیکی صنایع آلومینیوم گفت: بنابراین در حال حاضر کمک گرفتن از سیستم بانکی برای تامین نقدینگی موردنیاز صنایع پایین‌دستی راهکاری مطلوب‌تر است. در ادامه زمانی که دو کفه عرضه و تقاضا در این بازار به تعادل رسید می‌توانیم مجدداً تقاضای برقراری فروش اعتباری را از شرکت‌های مادر داشته باشیم.

آریا حقیقی در خصوص کف خرید تعیین‌شده از بورس و شرایط واحدهای کوچک در



دلالتان، عامل برهم زننده بازار هستند



بندرجه ایرانیان: مدیرعامل شرکت آذر صنعت گفت: مشکلاتی همچون تحریم، محدودیت واردات، نوسانات نرخ ارز و کمبود مواد اولیه همگی بر فعالیت واحدهای تولیدی اثر منفی گذاشته است، اما مهم‌ترین عامل افزایش بی‌رویه قیمت‌ها و رکود تولید، حضور دلالتان و واسطه‌ها در هر بازار است؛ چراکه این افراد بدون توجه به دیگران و فقط با فکر حفظ منافع شخصی بازار را در دست گرفته‌اند و با نفوذ خود موجب کمبود مواد اولیه در بازار شده‌اند.

مهدیه ترکی‌نژاد ایرانی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: بیش‌تر علاوه بر تولیدات داخلی، میزانی شمش آلومینیومی نیز از کشور عراق وارد می‌شد که با محدودیت‌های اعمال شده در خصوص واردات، میزان عرضه در بازار داخلی به شدت کاهش یافته و درواقع تقاضا از عرضه پیشی گرفته است؛ این درحالی که قیمت آلومینیوم روزبه‌روز افزایش می‌یابد. حدود یک ماه گذشته قیمت شمش خالص شرکت ایرالکو ۲۱ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم بود که اکنون به بیش از ۳۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم رسیده است، این جهش صعودی قیمت‌ها مشکلات

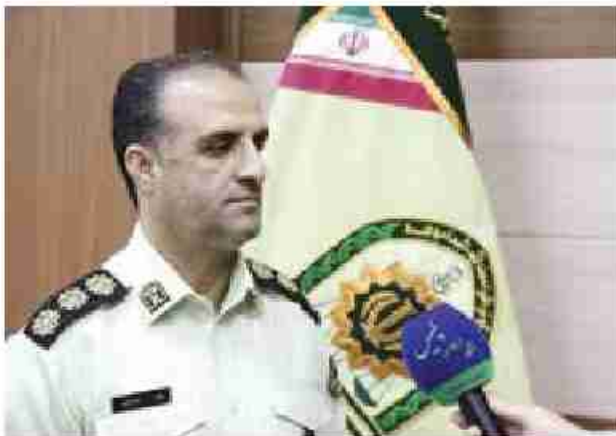
عیدینمای را برای تولیدکننده‌ها ایجاد کرده است. افزایش قیمت‌ها به‌مرور رونق و توان تولید را از صنایع می‌گیرد و از طرفی محدودیت واردات موجب می‌شود تقاضا افزایش یابد و تولیدکننده داخلی از عهده پوشش این بازار برنیاید.

وی افزود: ما قصد داشتیم علاوه بر بازار داخل، صادرات محصول را نیز در برنامه کاری خود قرار دهیم و در جهت رشد اقتصاد کشور و ارزآوری گام برداریم، اما تقاضای مشتریان داخلی به حدی زیاد است که محصولی برای فروش خارجی باقی نمی‌ماند. در حال حاضر با دو شرکت سایپا و ایران خودرو قرارداد داریم و به شرکت سایپا باید در طول مدت سه ماه حدود سه هزار تن محصول آلومینیومی تحویل دهیم اما متأسفانه تامین مواد اولیه برای این حجم تولیدی کار بسیار دشواری است و اکنون با این معضل مواجه هستیم. تا چندی پیش، آلومینیوم آف‌گرید از کشورهای عراق، گرجستان و ارمنستان وارد می‌کردیم اما با ممنوعیت واردات، به این منابع دسترسی نداریم. یک شرکت چینی نیز تقاضای سفارش و همکاری دارد اما به دلیل تمرکز بازار داخلی، قادر به قبول سفارشات خارجی نیستیم.

سرقت ۲۷ تن پودر آلومینیوم از گمرک به شیوه اضافیبار!

نوع پودر آلومینیوم دارند که کشف و ضبط شد.

به گفته اطمینی، در این رابطه به نفر دستگیر و با تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی تحویل شدند همچنین پیگیری لازم برای دستگیری سایر همستان این متهمان ادامه دارد.



بندرجه ایرانیان: فرمانده یگان حفاظت از بنادر و دریانوردی پلیس پیشگیری از کشف محموله سرقتی پودر آلومینیوم به وزن ۲۷ تن در بندر امام به شیوه اضافیبار خبر داد.

به گزارش ایسنا، به‌هنگ جعفر اطمینی با اعلام خبر کشف محموله سرقتی پودر آلومینیوم در بندر امام اظهار کرد: در پی گزارش فعالان اقتصادی درباره احتمال کسری بار و سرقت محموله‌های وارداتی از انبارهای بنادر، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار مأموران یگان حفاظت بندر امام خوزستان قرار گرفت.

فرمانده یگان حفاظت از بنادر و دریانوردی پلیس پیشگیری افزود: در تحقیقات تکمیلی مشخص شد تعدادی از رانندگان کامیون‌های بناری با هماهنگی برخی کارکنان فعال در زمینه واردات و صادرات کالا پس از طی تمامی مراحل مربوط به خروج کالا از گمرک به شیوه اضافیبار، اقدام به سرقت از محموله‌ها می‌کنند.

این مقام انتظامی ادامه داد: با توجه به اهمیت موضوع، تیمی از مأموران زنده یگان حفاظت بنادر و دریانوردی به‌مظور شناسایی و دستگیری سارقان دستگیر شده و پس از انجام اقدامات اطلاعاتی با هماهنگی مقامات قضایی در یک اقدام غافلگیرانه سه دستگاه کامیون را شناسایی و توقیف کردند.

وی تصریح کرد: با انجام باسکول مجدد و مطابقت وزن محموله با لیست و مدارک مربوطه مجرز شد که هر کامیون ۹ تن بار اضافه و در مجموع ۲۷ تن بار سرقتی از

تغییر آدرس شرکت پارس یراق پروفیل



پنجره‌ایران: نشانی پستی شرکت پارس یراق پروفیل تغییر کرد. به گزارش پنجره‌ایران، شرکت پارس یراق پروفیل با صدور اطلاعیه‌ای خبر از تغییر آدرس پستی این مجموعه داد. در این اطلاعیه آمده است:

با سلام خدمت همکاران و مشتریان عزیز شرکت پارس یراق پروفیل خاطرنشان می‌شود آدرس پستی این شرکت از تاریخ ۱۷ شهریور ۱۳۹۹ به نشانی زیر تغییر یافته چنانچه مسئولای جهت ارسال از طریق پست داشته باشید به آدرس ذیل ارسال کنید.

آدرس جدید: تبریز، اتوبان جدید تبریز - سه‌پنجه، شهرک صنعتی شهید بهدار سلیمانی (صنعتی تبریز ۴)، منطقه صنایع کوچک، پلاک ۸۰۰۷۳.

اعمال معافیت‌های مالیاتی بهترین حمایت از صنعت است

قیمت تصویب‌شده تحویل مشتری دهم و بدون هیچ کوتاهی از سوی شرکت، به یک تولیدکننده انتقال تبدیل می‌شویم.

میرزایی مطرح کرد: بازار آلومینیوم بازار گسترده‌ای را شامل می‌شود: از بنه‌هایی تا رنگ‌های خودرو از آلومینیوم استفاده می‌شود؛ ما در حوزه ساختمانی فعالیت داریم و در این بخش، میزان عرضه و تقاضا متعادل بوده و می‌توان گفت برابر است، اما همیشه نوسانات قیمتی این تعادل را برهم می‌زند. همچنین تعداد پروژه‌های در حال ساخت و انبوه‌سازی نیز کاهش یافته و این موضوع می‌تواند موجب کاهش تقاضای درونی‌ها باشد و در ادامه تولیدکنندگان درونی‌ها و مصالح ساختمانی را با معضل مواجه کند.

مدیرعامل آلورال عنوان کرد محصولات ما دارای نشان ملی استاندارد هستند که به‌صورت تشویقی این نشان به ما اعطا شده است. هدف مجموعه تا به امروز ارائه محصول باکیفیت به مشتریان بوده و در راستای تحقق این امر، ضمانت‌نامه‌های ۱۰ ساله برای هر محصول در نظر گرفته‌ایم و از طرفی نیز با تعامل و صحبت‌هایی که با یک شرکت بیمه‌ای داشتیم، میرزایی اظهار کرد ما به‌عنوان یک تولیدکننده مورد حمایت هیچ ارگان و سازمانی نیستیم و تاکنون با تکیه بر سرمایه و توانمندی‌های خود گام برداشته‌ایم. به‌عنوان مثال، در ماه‌های ابتدایی شیوع کرونا که بسیاری از کارگاران و پرسنل از کار بیکار شدند و دولت ادعای پرداخت بیمه بیکاری را کرده بود، همچنان با گذشت پنج ماه از سال جدید، این افراد ریالی دریافت نکرده‌اند.

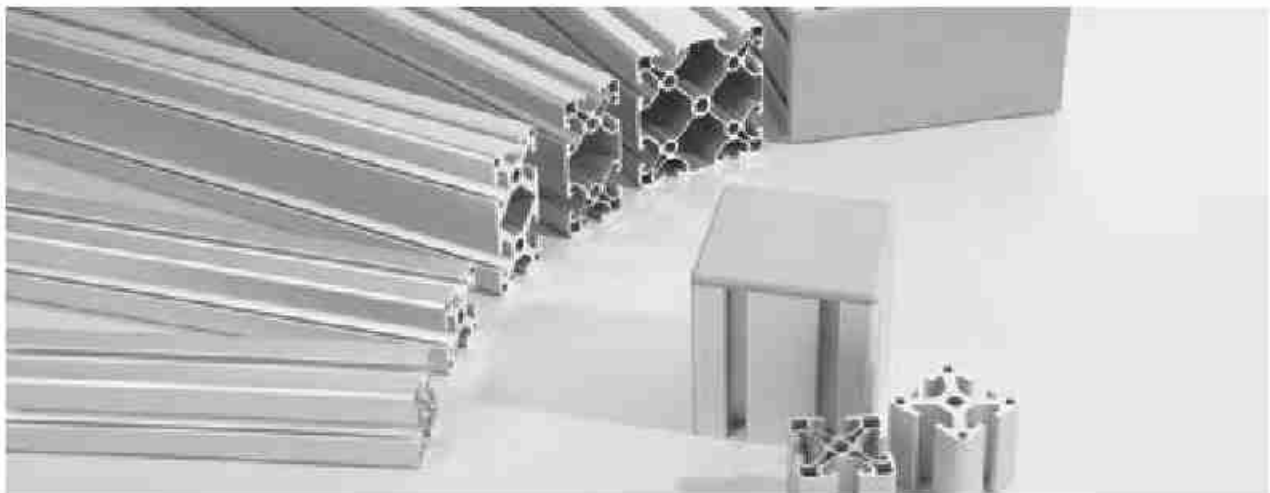
وی در پایان به چشم‌انداز مجموعه حامیان صنعت اشاره کرد و گفت: به‌عنوان یک واحد تولیدی موفق، برنامه‌های توسعه‌ای و چشم‌انداز روشی را برای خود تدوین کرده‌ایم اما بروز مشکلات متعددی ما را از اهداف کوتاه‌مدت و بلندمدت دور می‌کند.

پنجره‌ایران: مدیرعامل شرکت حامیان صنعت آلومینیوم (آلورال) گفت: در دوره‌های مختلف دولت با تدوین برنامه‌های حمایتی از صنعت و واحدهای تولیدی سعی دارد به کمک صنعت کشور بیاورد اما از وعده تا عمل اتفاقات بسیاری رقم می‌خورد، برای نجات صنعت و رشد اقتصادی کشور، دولت باید رویه خود را تغییر دهد و به جای اعطای وام و تسهیلات، میزان مالیات وضع‌شده برای واحدهای صنعتی را به حداقل برساند تا در وضعیت کنونی که شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم، تولیدکننده قادر به تامین هزینه‌های مجموعه خود باشد.

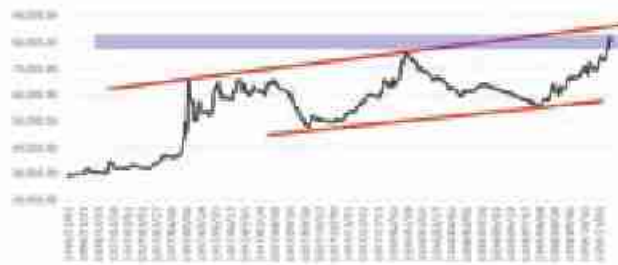
ابوالفضل میرزایی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: شرکت به نام حامیان صنعت آلومینیوم ثبت‌شده و حدود چهار سال است که در زمینه طراحی و تولید پروفیل‌های آلومینیومی فعالیت داریم. عمده مشتریان محصولات مجموعه، شرکت‌های تولیدکننده درونی‌ها هستند که با اکثر این شرکت‌ها همکاری داریم.

وی افزود: برای تولید محصولات ذکر شده از بیل و شمش آلومینیومی استفاده می‌کنیم که آن‌ها را از شرکت‌های ایرالکو، آلومینیوم هرمزگان، آلومینیوم گلپایگان و المهدی تامین می‌کنیم. به این ترتیب، بخشی از خوراک مورد نیاز را از بورس کالا و بخش دیگر را از بازار آزاد تهیه می‌کنیم.

مدیرعامل شرکت حامیان صنعت در رابطه با مشکلات موجود در این صنعت، گفت: مهم‌ترین مشکل موجود در صنعت، نوسان قیمت‌ها و افزایش نرخ ارز است که ما را دچار چالش مالی می‌کند. به‌عنوان مثال، امروز سفارشی را از مشتری قبول می‌کنیم و قرارداد را با تعیین زمان تحویل تنظیم می‌کنیم و زمانی که برای ساخت سفارش اقدام می‌شود، قیمت مواد اولیه به‌صورت ناگهانی افزایش می‌یابد و در پی این موضوع، شاهد کمبود مواد اولیه در بازار خواهیم شد. در نهایت ما نمی‌توانیم سفارش خود را در زمان مقرر و با



نوسان قیمت، چرخه تولید را دچار آسیب می کند



امید افزایش قیمت در روزهای آتی فروش را به وقفه می اندازد که متجریه تورم می شود. با افزایش قیمت ها، متقاضی خرید محصولات زیاد می شود و زمانی که عرضه کننده مواد اولیه در انتظار افزایش قیمت است، نرخ کاهش می یابد و تولید کننده و خریدار مضرب می شوند. مدیرعامل شرکت سام آلومینیوم با گلایه نسبت به وضعیت موجود، اعلان کرد: اگر تولید کنندگان به دلالتی رو میاورند هم سود بیشتری را دریافت می کنند و هم مشکلات کمتری خواهند داشت اما نوسانات قیمت به چرخه تولید آسیب وارد می کند و نمی توان برای تولید برنامه ریزی و پیش بینی و برای کشور اشتغال رایی و کارآفرینی کرد.

محمدی خاطر نشان کرد: یکی از مشکلات واحدهای تولید کیفیت نسبت پایین مواد اولیه است. اگر کیفیت مواد اولیه پایین باشد، به تبع آن، محصولات نیز کیفیت لازم را نخواهد داشت. علت کیفیت بالای محصولات خارجی نیز مرغوبیت مواد اولیه است. تا زمانی که در خصوص کیفیت تامین مواد اولیه یا چالش مواجه هستیم، نمی توانیم برای بالا بردن استانداردها تلاش کنیم.

محمدی در پایان در خصوص برنامه های پیش روی شرکت سام آلومینیوم ابرار کرد: برای افزایش اشتغال رایی و ایجاد اقتصاد پویا در مجموعه تولیدی، برنامه داریم که اگر حمایت های لازم از تولید کنندگان شکل بگیرد و محدودیت های تولیدی و اقتصادی رفع شود، به اهداف خود خواهیم رسید.

بنجره ایان: مدیرعامل شرکت سام آلومینیوم گفت: افزایش قیمت ها و چالش دسترسی به مواد اولیه، همچنین عدم حمایت مشخص، تولید کنندگان را نسبت به اهداف از پیش تعیین شده دلسرد و روند تولید را با مشکل مواجه می کند.

محمد محمدی در گفتگو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: مجموعه سام آلومینیوم از سال ۱۳۸۹ فعالیت خود را به صورت رسمی در زمینه تولید و عرضه پروفیل های آلومینیومی و پراکالات آغاز کرد این شرکت طی سالیان گذشته توانسته تجربیات زیادی را در زمینه انواع مقاطع آلومینیومی کسب کند.

وی افزود: شرکت سام آلومینیوم این تجربیات را در اصناف مختلف مانند پروفیل های میزهای تلویزیون و متعلقات آن و پروفیل های مربوط به کابینت و دکوراسیون داخلی و پراکالات متعلق به کابینت مورد استفاده قرار داده و مدتی نیز در زمینه تولیدات دستگاه های آلومینیومی فعالیت کرده است.

مدیرعامل شرکت سام آلومینیوم اضافه کرد: شرکت ما به مرور زمان و کسب تجربه های بسیار موفق، پس از سه سال کار خود را گسترش دهد و در سال ۱۳۹۳ اقدام به احداث کارخانه در شهرک صنعتی شمس یاد کرد که توانست این مرحله از تولید را با موفقیت پشت سر بگذارد.

محمدی در خصوص شاخص های شرکت سام آلومینیوم، عنوان کرد: ساخت بلندترین کوره رنگ و توانایی انجام رنگ آمیزی پروفیل های آلومینیومی دربعاد ۸ تا ۵۰ سانتی متر از جمله خدمات این شرکت است. همچنین شرکت ما در چند سال اخیر با مشورت کارشناسان، متخصصان و صاحب نظران در زمینه آلومینیوم برای رفع معایب و نقایص توانست به نقطه مطلوبی برسد و هم اینک با ظرفیت متوسط تولید روزانه چهار تن پلخ گوی نیاز مشتریان است.

وی با اشاره به مشکلات موجود در بازار آلومینیوم بیان کرد: با توجه به شیوع ویروس کرونا مدتی رکود در بازار حاکم شد. همچنین با افزایش نرخ ارز برای تامین مواد اولیه یا چالش و کمبود مواد اولیه مواجه شده ایم. در زمان افزایش نرخ ارز در بازار، عرضه کننده مواد اولیه به

مشکل ویژدای در هیچ یک از بخش های شرکت جاجرم نداریم

مدیرعامل شرکت آلومینای جاجرم در خصوص وضعیت عرضه و تقاضای آلومینا در کشور، اعلان کرد: با توجه اینکه تنها شرکت تولید و عرضه آلومینا در کشور شرکت جاجرم است، با پیوستن شرکت آلومینیوم جنوب (سالکو) به جمع مصرف کنندگان آلومینا، ما قادر به تامین تقریباً ۴۰ درصد از نیاز کشور به این ماده اولیه هستیم و ۸۰ درصد دیگر باید از طریق واردات تامین شود.

زارع با اشاره به روند افزایش تولید کنندگان شمش آلومینیومی در سطح کشور و امکان روپارویی احتمالی یا کمبود آلومینا، افزود: علی رغم اینکه تولید کنندگان شمش آلومینیومی در حال حاضر باید عمدتاً نیاز خود را از طریق واردات تامین کنند، شرکت جاجرم برای تولید شمش آلومینیومی نیازی به واردات آلومینا نداشته و حد در صد نیاز خود را از طریق کارخانه آلومینای شرکت تامین می کند. متأسفانه به دلیل تشدید تحریم ها علیه ایران و محدودیت های مرزی به واسطه شیوع کرونا، واردات آلومینا به دشواری صورت می گیرد و سایر تولید کنندگان شمش آلومینیومی با چالش های متعددی در این زمینه مواجه هستند.

وی در ارتباط با بهره گیری از خاک معدنی گینه، بیان کرد: بر اساس سیاست های سرمایه گذاری کلانی که در دنیا وجود دارد و با توجه به وضعیتی که ما در زنجیره آلومینیوم کشور داریم، قطعاً دولت، وزارت صنعت، معدن و تجارت و ایمبرو باید بتوانند سرمایه گذاری ویژه ای در این منطقه انجام دهند اما این امر تضمین ها و شرایط خاصی را می طلبد که باید بتوان یا مذاکرات مختلف، زمینه های لازم را برای سرمایه گذاری در معدن بوکسیت گینه فراهم کرد. قطعاً کشور ما نیاز شدید به بوکسیت و آلومینا دارد و برای تامین مواد اولیه مورد نیاز صنایع بالادستی آلومینیوم کشور، دولت باید در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد.

بنجره ایان: تحریم های وضع شده توسط آمریکا تاکنون بر شرکت آلومینای جاجرم تأثیرگذار نبوده است.

به گزارش فلزات آنلاین، توج زارع گفت: با وجود شیوع کرونا و شرایط خاص به وجود آمده در کشور، با حمایت های وزارت صنعت، معدن و تجارت و شرکت ایمبرو به فعالیت های خود تاکنون ادامه داده ایم. اگر چه مسیر دشواری را پیش روی خود داریم اما برای حل چالش ها همیشه چاره اندیشیده ایم تا از برنامه های تولیدی خود عقب نیفتیم.

توج زارع اظهار داشت: تحریم های وضع شده توسط آمریکا تاکنون بر شرکت آلومینای جاجرم تأثیرگذار نبوده است. خوشبختانه توانسته ایم به مقدار کافی مواد اولیه مورد نیاز شرکت را تامین کنیم و میزان ظرفیت تولید فعال جاجرم هیچ گونه کاهشی پیدا نکرده بلکه افزایش هم داشته است. در بخش آلومینا نسبت به مدت مشابه سال گذشته تقریباً ۵ درصد افزایش تولید داشته ایم و در بخش آلومینیوم نیز به علت افزایش ظرفیت، در مقایسه با دوره ۵ ماهه مشابه در سال گذشته حدود سه برابر افزایش تولید آلومینیوم داشته ایم.

وی افزود: ما در تمام حوزه های فعالیت کارخانه آلومینای جاجرم و پیرامون مسائل اکتشافی، بهره برداری، بهینه سازی و ... برنامه های توسعه ای در نظر گرفته ایم که طی یک برنامه ریزی مدون به ترتیب اجرایی خواهند شد. فضای شرکت آلومینای جاجرم یک فضای توسعه ای و دانش محور است که تبدیل به محلی مناسب برای اجرای طرح ها و ایده های نوآورانه شده است. یکی از مهم ترین پروژه هایی که در حال حاضر روی آن کار می کنیم، فاز دوم تولید آلومینا است که در حال حاضر بخش های مطالعاتی آن را انجام داده ایم و منتظر عادی تر شدن شرایط برای پیش بردن مقدمات و راه اندازی خط تولید جدید هستیم.

رویداد بزرگ رونمایی‌های آکپا در نمایشگاه ساختمان تهران

گفتنی است، شرکت آکپا ایران کیش، تولیدکننده انواع پروفیل‌های اختصاصی آلومینیوم (ترمال و ترمال‌بریک) در و پنجره در تبریز است که به صورت ۸ سال متوالی موفق به کسب عنوان برنده برتر کشور گردیده و در بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران نیز با حضور پر قدرت خود به عنوان غرفه ممتاز این نمایشگاه انتخاب گردید.



پنجره‌ایرانیان، آکپا ایران از چهار محصول و رویداد ویژه خود در نمایشگاه صنعت ساختمان تهران رونمایی کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، رویداد بزرگ رونمایی‌های شرکت آکپا ایران با حضور دکتر حسین زاده رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران، مهندس حکیمی مدیرعامل شرکت آکپا ایران و سایر مدعوین، با انجام چهار رونمایی در غرفه شرکت آکپا ایران در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران و در جریان برگزاری بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان برگزار شد.

در این رویداد بزرگ، شرکت آکپا ایران با رونمایی از وسعیت چند شرکت، سیستم جدید در کنسویی دفنی ترمال‌بریک TS 168، انیمیشن‌های آموزشی مونتاژ تمامی سیستم‌های تولیدی و مجموعه کاتالوگ‌های جدید خود توانست توجه همگان را در نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان به خود جلب کند.

شرکت آکپا ایران همواره به موضوع به‌روزرسانی محصولات و خدمات خود توجه ویژه‌ای داشته و همین امر موجب شکوفایی بیشتر این مجموعه و رضایت خاطر مشتریان، همکاران و خانواده بزرگ همراهان آکپا شده است.



بازار شمش آلومینیوم متعادل است

دست تولیدکننده ارجح است و امکان دارد یک تولیدکننده در هفته‌های آتی بیشتر از تقاضای واقعی خود خرید داشته باشد. بازار آلومینیوم در حال حاضر با توجه به نرخ ارز، از تعادل خوبی بهره‌مند است و در نهایت با افزایشی پوخت قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن، قیمت آلومینیوم در بازار داخلی نیز صعودی بوده است.

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر عمده عرضه آلومینیوم در بورس کالا توسط دو تولیدکننده اصلی یعنی شرکت‌های آلومینیوم ایران (ایرالکو) و المهدی - هرمز آل انجام می‌شود؛ البته در موارد معدودی نیز شرکت آلومینیوم جاجرم که اخیراً تولید شمش آلومینیوم در آن آغاز شده است، در بورس کالا حضور دارد.

مدیرعامل شرکت پرتو آلیاز پارس با اشاره به شیوع ویروس کرونا و تاثیر منفی آن بر بازار جهانی آلومینیوم، بیان کرد: برخلاف بازارهای بین‌المللی، شیوع این ویروس تأثیری بر بازار آلومینیوم کشور ما نگذاشته و این بازار مسیر خود را طی می‌کند؛ به عبارت دیگر، شرایط تولیدکنندگان آلومینیوم چه قبل از شیوع کرونا و چه بعد از شیوع آن از نظر تولید، عرضه و مصرف، تفاوت چندانی نداشته است.

قرهانی نقش حمایتی دولت را مطلوب دانست و تصریح کرد: وزارت صنعت، معدن و تجارت با ایجاد سامانه تعیین‌یاب از سال گذشته تاکنون تلاش کرد تا آلومینیوم عرضه‌شده در بورس کالا، به دست تولیدکننده واقعی برسد و در این تمهید نیز موفق بود. به این ترتیب بسیاری از دلالتان از بورس کالا حذف شدند و این قابل قدر دانی است.

وی در خصوص کمک دولت به تولیدکنندگان از طریق تسهیلات بانکی، اذعان کرد: مدیران شرکت پرتو آلیاز پارس اعتقاد دارند به استفاده از تسهیلات بانکی ندارند و تاکنون در این زمینه اقدامی نکرده‌اند. باین حال، برخی از تولیدکنندگان هم‌صنف هم تا حدودی توانستند تسهیلات بانکی را به راحتی دریافت کنند.

پنجره‌ایرانیان، مدیرعامل شرکت پرتو آلیاز پارس گفت: با توجه به افزایش تولید شمش آلومینیومی در ماه‌های اخیر، حجم عرضه‌ها در بورس کالا افزایش یافته و همین مسئله باعث شده است بازار آلومینیوم از نظر عرضه و تقاضا تا حدود زیادی به تعادل نزدیک شود.

مهدی قرهانی در گفته‌گو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: بورس کالا از حیث عرضه و تقاضا، به عنوان نمادی از شفافیت قیمت مطرح شده که با توجه به عرضه‌های اخیر این موضوع نمود بیشتری پیدا کرده است. علت ایجاد شفافیت در این بازار آن است که قیمت آلومینیوم در بازار داخلی به پیروی از افزایش نرخ ارز، قیمت پایه آلومینیوم نیز در بورس کالا افزایش می‌یابد. از این رو انتظار فعالان بازار این است که قیمت آلومینیوم در هفته‌های آینده روند افزایشی خواهد بود.

وی افزود: احتمال رشد قیمت آلومینیوم در بازار از سوی مصرف‌کنندگان باعث می‌شود تقاضا به نسبت عرضه به شدت افزایش یافته و حتی در مواردی به دو برابر آن برسد. در نتیجه، برای خرید آلومینیوم رقابت به وجود می‌آید که این امر نیز منجر به افزایش قیمت آلومینیوم شده است.

مدیرعامل شرکت پرتو آلیاز پارس اضافه کرد: باید توجه داشت که ایجاد رقابت در بازار به‌ویژه برای خرید، لزوماً به معنای تولید و مصرف واقعی نیست و رقابت کنونی در جهت حفظ ارزش پول ارزیابی می‌شود، چراکه تولیدکنندگان معمولاً ترجیح می‌دهند در عوض ریال، مواد اولیه در اختیار داشته باشند.

قرهانی یادآور شد: اواخر سال گذشته و نیز ابتدای سال ۱۳۹۹، در برخی مواقع عرضه نسبت به تقاضا بیشتر بود، اما کاهش ارزش پول ملی، در حال حاضر تقاضا تنها برای حفظ ارزش دارایی‌ها، افزایش داشته است؛ زیرا اولویت وجود مواد اولیه به جای ریال در

افتتاح نمایندگی پروفیل آرسام در استان مازندران



پنجره‌ایرانیان: نمایندگی عرضه پروفیل دروینچره یوپی‌وی‌سی «آرسام» در استان مازندران آغاز به کار کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، شرکت آرسام، تولیدکننده پروفیل دروینچره یوپی‌وی‌سی با برند «آرسام» فعالیتش را با افتتاح نمایندگی در استان مازندران آغاز کرد. این مجموعه همچنین نمایندگی توزیع و فروش پراک‌آلات جیوبیس و چسب دالیا را نیز در اختیار دارد.

پروفیل یوپی‌وی‌سی آرسام با استفاده از ماشین‌آلات مدرن روز دنیا، مواد اولیه درجه‌یک و رعایت استانداردهای ملی و بین‌المللی و با کیفیت بالا تولید شده و با قیمت بسیار مناسب و رقابتی به مشتریان و مصرف‌کنندگان عرضه می‌شود. گفتنی است، کارخانه مجموعه تولیدی صنعتی آرسام در شهر تبریز و دفتر مرکزی آن در تهران مستقر است.

سوئد گرفتار رکود اقتصادی صنعت آلومینیوم

پنجره‌ایرانیان: کشور سوئد هم گرفتار رکود اقتصادی صنعت آلومینیوم شد. به گزارش اخبار فلزات، شرکت سوئدی گیتچر اعلام کرده است که به علت رکود اقتصادی و مشکلات مالی، ۷۵ تن از نیروهای کاری خود را اخراج کند. شرکت گیتچر، یکی از شرکت‌های شناخته‌شده در عرصه نورد آلومینیوم است که مشتریان زیادی در اروپا و سایر نقاط جهان دارد. این شرکت در حال حاضر ۴۶۱ نیروی کاری دارد که قرار است تا پایان سال ۲۰۲۰، عدد ۷۵ نفر آنها را بخواهد. رکود اقتصادی و مشکلات مالی تاکنون شرکت‌های زیادی را در سراسر دنیا با شرایط سخت و پیچیده‌ای روبرو کرده است که متاثر از شیوع ویروس کرونا و تبعات گسترش این بیماری در کشورهای مختلف است.



هند احتمال دامپینگ واردات آلومینیوم از چین را بررسی می‌کند



پنجره‌ایرانیان: شرکت‌های هندی در اظهارات خود ضمن بیان اینکه واردات بی‌رویه از چین باعث کاهش قیمت داخلی آلومینیوم در این کشور شده، تاکید کرده‌اند که این گونه واردات به عملکرد و فعالیت آن‌ها تاثیر جدی گذاشته است. به گزارش فارس به نقل از راشاتودی، کشور هند بررسی‌های گسترده‌ای را درباره اینکه آیا واردات کلاف آلومینیوم از چین در جهت کاهش قیمت داخلی بوده است یا نه را در یک دوره از سال ۲۰۱۷ تا دسامبر ۲۰۱۹ را بررسی می‌کند. بر اساس این گزارش این تصمیم بر اساس شکایت شرکت‌های تولیدکننده مس و آلومینیوم هند صورت گرفته که مدعی هستند به دلیل عملیات دامپینگ که کشور چین به راه انداخته صنعت آن‌ها متضرر شده است. آن‌ها به افزایش بی‌سابقه واردات نسبت به سال گذشته اشاره کرده و گفته‌اند این واردات علیرغم ظرفیتهای زیاد تولید در کشور انجام شده است و این مسئله دامپینگ باعث شده قیمت در داخل به شدت کاهش یافته و این صنعت را با رکود مواجه کند.

وی پیشنهاد کرده که اقدامات ضد دامپینگ در واردات در برخی شرکت‌های چینی انجام شود. مقامات شرکت‌ها همچنین پیشنهاد کردند که تعرفه ۱۳۱ دلار برای واردات هر کیلو آلومینیوم وضع شود.

پیش‌ازاین نیز اقدام ضد دامپینگ در سال ۲۰۱۵ با وضع تعرفه واردات به مدت ۵ سال درباره واردات از چین و سوئیس انجام شده است.

آغاز دور جدید فعالیت‌های تولیدی گروه صنعتی نستروند

مجموعه به وجود آمده بود هم‌اینک دور تازه فعالیت تولیدی‌اش را با توان و پتانسیل بیشتر آغاز کرده است.

گروه صنعتی نستروند از محدود تولیدکنندگان ایرانی است که به دنبال ساخت محصولات هستند که مشابه داخلی اندکی دارند. این مجموعه با مدیریت خلاق و خوش فکر خود توانسته در زمینه تولید برخی از براق‌الات دروینجه‌های یوپی‌وی‌سی بسیار موفق عمل کند. حسین نستروند با تلاش و کوشش فراوان و با اتکا بر کوله‌باری از تجربه در زمینه تولید، توانست جایگاه مناسبی در این بخش از صنعت کشورمان برای مجموعه خود به دست آورد. محصولات نستروند در کنار برخورداری از کیفیتی قابل رقابت با نمونه‌های خارجی، مانع از خروج میزان قابل توجهی ارز از کشورمان شده است که نشان از اهمیت دوجندان این دست فعالیت‌ها دارد. گفتنی است، شرکت نستروند در زمینه ساخت انواع محصولات پلاستیکی، براق‌الات دروینجه، قالب‌سازی و تزریق پلاستیک در دو مجموعه در شهرک صنعتی عباس آباد و شهر بومهن فعالیت می‌کند.

پنجره‌ایرانیان: گروه صنعتی نستروند دور تازه فعالیت‌های تولیدی‌اش را آغاز کرد. به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، گروه صنعتی نستروند که در زمینه تولید و عرضه انواع براق‌الات، لولا و دستگیره‌های دروینجه دوجداره در کشور فعالیت می‌کند، پس از وقفه‌ای کوتاه که به سبب درگذشت شادروان حسین نستروند، مدیرعامل این



زیان تولیدکنندگان محصولات آلومینیوم از نوسانات ارزی

هزار تومان ضرر کرده‌ایم. رضایی در ادامه به بدحسلی خودروسازان و نحوه تسویه آنها با شرکتهای تأمین کننده آنها اشاره و خاطرنشان کرد: خودروسازان یکی از عمده‌ترین مشتری‌های ما به شمار می‌روند. این در حالی است که آنها در تسویه حساب خود با ما بدحساب هستند و با توجه به روند افزایش قیمت دلار این روند نه تنها به صرفه نیست، بلکه با ضرر نیز همراه است.

مدیرعامل نگین آلومینیوم گلبایگان در پاسخ به این پرسش که برای تهیه مواد خود با مشکل خاصی روبه‌رو نیستید، عنوان کرد: بیشتر مواد اولیه ما از شرکتهای داخلی قابل تأمین است و اگر کمبودی در این زمینه وجود داشته باشد با وارد کردن شمش‌های سکندری آلومینیوم از عراق آن را جبران خواهیم کرد. این شمش‌ها، شمش‌های صنعتی هستند که ما از آنها شمش‌های یا خلوص بالاتر به دست می‌آوریم. شرکت صنایع نگین آلومینیوم گلبایگان جهت تأمین نیاز بازار، اقدام به واردات مواد اولیه مرتبط با صنعت آلومینیوم همچون آمیزان‌های پایه آلومینیوم، نیکل، سیلیکون متال، منگنز متال، شمش منیزیم و ... همچنین مواد مصرفی ریخته‌گری مانند توری نسوز و فیلترهای سرامیکی و ... کرده و هم‌اکنون تنذیه بخش عمده‌ای از بازار داخلی را برعهده دارد.

پنجره‌ایرانیان: شیوع کرونا سبب شد تعامل ما با شرکتهایی که قبلاً با آنها همکاری داشتیم، به یکسوم کاهش یابد.

به گزارش دنیای اقتصاد، شمش آلیاژی یا بیلت آلومینیومی نوعی شمش آلومینیوم است که جزو محصولات نیمه‌ساخته در این صنعت به شمار می‌رود که در صنایع مختلف چون لوازم خانگی تا صنایع خودروسازی و هواپیماسازی و ... کاربرد دارد. تولیدکنندگان داخلی بخش قابل توجهی از نیاز کشور را در این صنعت پاسخگو هستند. هرچند خود این واحدها مواد اولیه موردنیاز را در داخل تأمین می‌کنند، اما با مشکلاتی روبه‌رو هستند که سبب می‌شود گاهی با تمام ظرفیت قادر به تولید نباشند.

مدیرعامل شرکت صنایع نگین آلومینیوم گلبایگان اظهار کرد: طی نیمه نخست سال جاری ما در شرکت صنایع نگین آلومینیوم گلبایگانی توانستیم به اهداف تعیین‌شده دست پیدا کنیم. بر اساس برنامه قرار بود که در این مجموعه مملعه ۳ هزار تن تولید شمش آلیاژی آلومینیوم داشته باشیم که از این میزان تنها به‌صورت متغیر ۴۰۰ تا ۶۰۰ تن تولید داشته‌ایم.

فقیه‌د رضایی در ادامه با اشاره به دلایلی که سبب اوضاع نامطلوب بازار برای آنها شده است، خاطرنشان کرد: از مهم‌ترین عواملی که موجب شد ما به اهداف تعیین‌شده خود نرسیم، شیوع بیماری کرونا، نوسان نرخ ارز و بدعهدی خودروسازان است. وی ابتدا به شیوع بیماری کرونا اشاره کرد و گفت: شیوع کرونا سبب شد تعامل ما با شرکتهایی که قبلاً با آنها همکاری داشتیم، به یکسوم کاهش یابد. البته این موضوع مختص ما نیست و بیشتر شرکت‌ها دچار این مشکل و رکود ناشی از شیوع بیماری کرونا شده‌اند.

مدیرعامل شرکت صنایع نگین آلومینیوم گلبایگان به موضوع نرخ ارز نیز اشاره کرد و گفت: نوسان نرخ ارز فعالیت را برای تمام تولیدکنندگان مشکل کرده و قدرت هدف‌گذاری را از آنها گرفته است. از سوی دیگر این تفاوت نرخ دلار از سال گذشته تاکنون برای شرکت ما با ضرر همراه بوده است. برای نمونه ما در سال گذشته هر کیلو شمش دست‌دوم وارداتی از عراق برای تبدیل به شمش را با قیمت دلار ۱۲ هزار تومان وارد می‌کردیم و هم‌اکنون قیمت دلار به ۲۲ تا ۲۳ هزار تومان رسیده است. موضوع نگران‌کننده این است که ما هنوز نتوانسته‌ایم محصولی که با این قیمت وارد و به شمش تبدیل کرده‌ایم و به خودروسازان فروخته‌ایم را با آنها تسویه حساب کنیم و با توجه به افزایش قیمت ارز روی هر کیلو تن شمش آلومینیومی که وارد کرده‌ایم، ۸



کاهش عرضه علت اصلی التهاب بازار آلومینیوم

پنجره‌ایرانیان: یک کارشناس بازار آلومینیوم، کاهش عرضه شمش آلومینیوم و حتی عرضه مهندسی‌شده آن را علت اصلی رشد قابل توجه نرخ‌های این فلز در بورس کالا دانست.

سعید برزگر در گفت‌وگو با صمت تاکید کرد: انتشار اخباری مبنی بر حذف ارز تولیدکنندگان شمش نیز بر التهابات این بازار افزود و زمینه رشد قابل توجه قیمت نهایی آن را فراهم کرد. بر اساس اخبار منتشرشده واحدهای تولید آلومینیوم باید از این پس ارز موردنیاز خود را از طریق صادرات تیمی از محصولات خود تامین کنند. توجه به این نکته ضروری به نظر می‌رسد که تولید شمش آلومینیوم جزو صنایع ارزبر است. بخش قابل توجهی از نهادهای تولید آلومینیوم از طریق واردات تامین می‌شود و همین موضوع نیز نقش بسزایی در ارزآوری آن دارد. در چنین شرایطی طبیعی است که بازار این فلز با التهاب روبه‌رو شود.



برزگر در ادامه گفت: حال چنانچه ۵۰ درصد تولیدات این واحدها به صادرات اختصاص یابد، بدون تردید عرضه شمش در بورس کالا کاهش خواهد یافت و این روند صعودی قیمت تداوم می‌یابد.

وی تاکید کرد: همان‌طور که پیش‌تر هم اشاره شد عرضه مهندسی شمش آلومینیوم در بورس کالا نیز دیگر موردی است که زمینه کاهش عرضه را به شدت فراهم و در بازار را از حالت عادی خارج می‌کند و قیمت‌ها افزایش می‌یابد. در چنین شرایطی انتظار می‌رود سیاست‌گذاران این حوزه در مشورت با کارشناسان و بررسی همه‌جانبه اقدام به اخذ تصمیمات و دستورالعمل‌های جدید کنند.

برزگر بیان کرد: درواقع این روزها صنایع آلومینیوم بیش از هر زمان دیگری تحت تأثیر تحریک‌ها قرار گرفته است. از یک سو تامین مواد اولیه آن‌ها با دشواری و با چند واسطه انجام می‌شود که زمینه رشد قیمت را فراهم می‌کند و از سوی دیگر، با محدود

وی تاکید کرد: همان‌طور که پیش‌تر هم اشاره شد عرضه مهندسی شمش آلومینیوم در بورس کالا نیز دیگر موردی است که زمینه کاهش عرضه را به شدت فراهم و در بازار را از حالت عادی خارج می‌کند و قیمت‌ها افزایش می‌یابد. در چنین شرایطی انتظار می‌رود سیاست‌گذاران این حوزه در مشورت با کارشناسان و بررسی همه‌جانبه اقدام به اخذ تصمیمات و دستورالعمل‌های جدید کنند.

برزگر بیان کرد: درواقع این روزها صنایع آلومینیوم بیش از هر زمان دیگری تحت تأثیر تحریک‌ها قرار گرفته است. از یک سو تامین مواد اولیه آن‌ها با دشواری و با چند واسطه انجام می‌شود که زمینه رشد قیمت را فراهم می‌کند و از سوی دیگر، با محدود

پژوهشگران به آلومینیوم با شکل‌پذیری منحصر به فرد دست یافتند

پنجره‌ایرانیان: پژوهشگران دانشگاه پلی‌تکنیک سن پترزبورگ موفق به تولید فلزی با خواص شکل‌پذیری منحصر به فرد شده‌اند. شکل‌پذیری یا داکتیلیته این فلز سه برابر بیشتر از حالت استاندارد است.

به گزارش فلزات فلاین، این فلز، نوع خاصی آلومینیوم است که محققین با اعمال تست کششی بر روی نمونه‌ای از آن، متوجه شدند که میزان انعطاف‌پذیری آن ۱۲ درصد به ۴۱ درصد افزایش یافته است. به گفته کارشناسان این دانشگاه، دست‌یابی به این فلز بدان معناست که امکان تولید قطعاتی با ظرفیت تحمل بار بالا فراهم خواهد شد. درواقع قطعات تولیدشده با این فلز سه برابر قطعات عادی ظرفیت تحمل بار را

خواهند داشت. فلز آلومینیوم جدید تولیدشده برای صنایع هوافضا بسیار مناسب است. به گفته اولادک پلچنکو، رئیس آزمایشگاه مواد سبک‌وزن دانشگاه سن پترزبورگ، این آلومینیوم کاربرد وسیعی در صنایع هوافضا خواهد داشت. تغییر در نرخ انجماد فلز آلومینیوم باعث بهبود خواص شکل‌پذیری این فلز شده است. پیش‌بینی می‌شود که در آینده محققین نرخ انجماد را بازم افزایش داده و فلزی بهتر به دست آورند.

قرار است پژوهشگران این دانشگاه خواص شکست آلومینیوم به دست‌آمده در شرایط اعمال بار، بررسی کنند. این محققان معتقدند که افزایش خواص شکل‌پذیری باعث بهبود عملکرد خستگی قطعه خواهد شد.

حادثه خروج واگن از ریل در مجتمع آلومینای جاجرم

پنجره‌ایرانیان: خروج ۲ واگن قطار باری از ریل در مجتمع آلومینای جاجرم حادثه آفرید. به گزارش یلنگاه خبرنگاران جوان از بخوره، تبدال مدیر کارخانه آلومینای ایران گفت: در ساعات اولیه یامداد روز ۲۳ شهریورماه یک قطار باری در محدوده فعالیت کارخانه آلومینای ایران در جاجرم از ریل خارج شد.

تبدال گفت: بی‌احتیاطی لوکوموتور من موجب خروج این قطار از ریل شده است که خوشبختانه این حادثه تلفات جانی نداشت، اما به ۲ واگن آن خسارت وارد شده است. این قطار باری مواد اولیه را به شرکت آلومینا حمل می‌کند که این دفعه خالی بود.

ریل راه‌آهن جاجرم مسیر فرعی راه‌آهن سراسری تهران مشهد است. بوکسیت و شمش آلومینا عمده محصولات تولیدی کارخانه آلومینای ایران در جاجرم است.



رونمایی و عرضه سه محصول جدید آلومینیوم کوپال اصفهان

پنجره ایرانیان: شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان تولید و عرضه سه محصول جدید را آغاز کرد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت کوپال اصفهان، در ادامه تولید محصولات جدید هم سو با فناوری روز دنیا شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان با تولید و عرضه سه محصول جدید، پروفیل سه ریل اختصاصی، لنگه بیرون بازشو و پاسار را به سبد محصولاتش اضافه کرد.

یکی از نکات مهمی که همیشه مورد توجه مدیریت شرکت آلومینیوم کوپال بوده، تولید محصولات جدید مطابق با تکنولوژی روز دنیا است به گونه ای که مصرف کننده قدرت انتخاب محصولات مختلف و متنوعی داشته باشد.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان، در زمینه تولید انواع پروفیل های آلومینیومی در پنجره در اصفهان فعالیت می کند.



رکوردزنی واردات آلومینیوم به چین

پنجره ایرانیان: واردات آلومینیوم به چین از سال ۲۰۰۹ تاکنون به بالاترین حد خود رسید.

به گزارش ایراسین به نقل از رویترز، چین در ماه جولای سال جاری میلادی در مجموع ۳۹۰ هزار تن آلومینیوم وارد کرده که این بیشترین میزان واردات آلومینیوم از آوریل سال ۲۰۰۹ محسوب می شود. میزان آلومینیوم وارد شده به چین در ماه جولای سال جاری در مقایسه با جولای سال گذشته رشد ۵۷۰ درصدی داشته است. نکته مهم در این رابطه آن است که این حجم از واردات بیشتر از صادراتی بوده که چین در ماه جولای داشته است. مجموع صادرات فلزات چین در ماه جولای ۳۷۳ هزار و ۴۰۲ تن بوده است. چین در آوریل سال ۲۰۰۹ در مجموع ۴۴۰ هزار تن آلومینیوم وارد کرده بود.



رشد قیمت آلومینیوم در بورس کالا

پنجره ایرانیان: تنها پس از گذشت چند هفته از انتشار خبر بازگشت ثبات به بازار آلومینیوم، دوباره شاهد رشد قیمت این فلز در بورس کالا بودیم.

به گزارش صمت، رشد قیمت ارزینمایی و دلار آزاد به عنوان یکی از اصلی ترین دلایل رشد قیمت این فلز مطرح می شود، چراکه زمینه ورود نقدینگی را به بازارهای کالایی فراهم کرده است. در این میان، آلومینیوم نیز از این شرایط بی بهره نمانده است. در ادامه دلایل دیگری مانند رشد نرخ فروش آلومینیوم در بورس فلزات لندن به عنوان دیگر علت اصلی این افزایش قیمت مطرح می شود. در چنین شرایطی بدون تردید قیمت محصولات نهایی آلومینیومی نیز رشد قابل ملاحظه ای خواهد داشت. اما این سوال مطرح می شود که آیا بازار کشت این رشد قیمتی را دارد؟

با تولیدکنندگان محصولات پایین دستی باید منتظر رکود در بازار خرید و حتی جایگزینی کالاهای آلومینیومی با محصولات جایگزین باشند؟

در ماههای گذشته و تحت تاثیر عوامل گوناگون قیمت شمش آلومینیوم در بازار داخلی به شدت افزایش یافته است. بدون تردید این رشد قیمتی بر عملکرد صنایع پایین دستی اثر دارد، چراکه از یک سو برای خرید محصولات نهایی خود به سرمایه در گردش بیشتری نیاز دارند و از سوی دیگر نیز رغبت خریداران به محصولات نهایی آلومینیومی گاسته می شود. یعنی خریداران ترجیح می دهند محصولات مشابه را با قیمت پایین تر حتی با اذعان به کیفیت کمتر خریداری کنند. بنابراین نتایج این گزافی قیمت سب درازی دارد و در دوره های مختلف خود را نشان می دهد.



برگزاری دوره آموزشی برنامه‌ریزی تولید و محصول در آکپا ایران



پنجره ایرانیان: دوره آموزشی «برنامه‌ریزی تولید و محصول» در شرکت آکپا ایران برگزار شد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت آکپا ایران، دوره آموزشی برنامه‌ریزی تولید و محصول روز دوشنبه ۱۳ مرداد ۱۳۹۹ با مشارکت شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی در محل نمایشگاه دائمی و سالن همایش‌های شرکت آکپا ایران برگزار شد.

در این دوره آموزشی که با هدف ارتقاء سطح دانش پرسنل و آشنایی با جدیدترین روش‌های برنامه‌ریزی سیستم‌های تولیدی جهت رسیدن به الگوی تولید بهره‌وری برگزار شد، مواردی مانند اهرم‌های تولیدی، سیستم‌های تولیدی، خروجی‌های تولیدی، سطوح تولیدی، چرخه حیات محصول و برنامه‌ریزی تولید و محصول مورد بحث و بررسی قرار گرفت. گفتنی است، شرکت آکپا ایران همواره به‌عنوان یک مجموعه پیشرو در مباحث آموزشی منابع انسانی مطرح بوده و در مقاطع مختلف زمانی با هدف ارتقاء سطح فنی نیروی انسانی نسبت به برگزاری دوره‌های تخصصی مختلف اقدام می‌کند.

برنامه بلندمدت روسال برای افزایش سهم تولید آلومینیوم

پنجره ایرانیان: شرکت روسی روسال تمایل خود را برای بازگشایی واحد تولید بوکسیت گایانا اعلام کرده است.

به گزارش می‌تاز، شرکت روسال در حالی این تصمیم را اتخاذ کرده که طی چند ماه گذشته هملند سایر شرکت‌های فعال در صنعت آلومینیوم، گرفتار ویروس کووید ۱۹ بوده است.

به گفته این شرکت روسی، روسال ۲/۶ درصد از تولید جهانی آلومینیوم و ۵/۶ درصد از تولید جهانی آلومینا را به خود اختصاص داده است. این شرکت دارای واحدهای متعددی در ۱۳ کشور مختلف جهان بوده و دارای ۶۱ هزار نفر نیروی کاری است.

در راستای افزایش سهم تولید آلومینا، این شرکت اعلام نموده که سطح تولید بوکسیت خود را در سراسر جهان افزایش خواهد داد. هدف اصلی این شرکت، دسترسی به تولید ۹ درصد از آلومینیوم و آلومینای تولیدشده در جهان خواهد بود.



تعارض منافع در فروش اعتباری آلومینیوم

یابره را داشت، رشد ۷ درصدی نسبت به قیمت پایه آن‌هم در شرایطی که همچنان تقاضا در برابر عرضه است، نتیجه‌ای مطلوب از ایجاد ثبات و آرامش در بازار است.



پنجره ایرانیان: در حالی که روی آرامش به معاملات شمش آلومینیوم در رینگ بورس کالا بازگشته است، برخی صنایع پایین‌دستی خواهان از سرگیری مجدد فروش‌های اعتباری مواد اولیه شده‌اند.

به گزارش ذیاتی اقتصاد، اما در این میان برخی دیگر از فعالان تولید محصولات پایانی آلومینیوم معتقدند با توجه به عدم تعادل میان عرضه و تقاضا در این حوزه از سرگیری معاملات اعتباری با افزایش تقاضا به رشد قیمتی در این بازار دامن خواهد زد و بهتر است تا مدتی این روند معامله در این رینگ استمرار پیدا کند تا با فروکش کردن تب تقاضا و استمرار عرضه و رسیدن این بازار به تعادلی نسبی و ادامه‌دار نزاع فروش اعتباری رفت.

در هفته ابتدایی شهریور ماه رینگ معاملاتی بورس کالا شاهد عرضه ۶۲۰۰ تن انواع شمش آلومینیوم بود و برای این حجم از محصول عرضه شده تقاضایی برابر ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تن به ثبت رسید. درواقع با وجودی که تولیدکنندگان مادر کف عرضه‌های خود را رعایت کردند نیز همچنان این رینگ شاهد ثبت تقاضایی ۲ برابری بود.

همچنین در این بازار نرخ پایه عرضه شمش ایرالکو ۹۹۸۰۸ ریال، ۳۷ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم تعیین شد، رقابت برای خرید این محصول میانگین نرخ لتهایی این محصول را به ۳۹ هزار و ۵۰۰ تومان رساند و به این ترتیب بورس کالا در این معامله خود شاهد رشد قیمت ۶۷ درصدی بود. برای بازاری که در هفته‌های قبل تجربه رشد تا ۴۰ درصدی نسبت به نرخ

جهش ۷۰ درصدی تولید آلومینیوم

به گزارش ایستنا، با توجه به هدف گذاری تولید این فلز استراتژیک در برنامه‌های توسعه کشور، تولید این محصول از ابتدای سال جاری تا پایان مردادماه در واحدهای آلومینیوم سازی، حدود ۱۷۵ هزار تن بوده که در مقایسه با عملکرد مدت مشابه سال گذشته حکایت از رشد تولید ۷۰ درصدی این محصول دارد.

تولید این محصول به تفکیک واحدهای تولیدکننده آلومینیوم در کشور شامل شرکت آلومینیوم ایران با تولید بیش از ۸۰ هزار تن رشدی معادل شش درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است این رقم برای شرکت المهدی و هرمزال بیش از ۶۶ هزار تن با رشدی معادل ۱۶۰ درصد است.

در همین راستا شرکت آلومینی ایران با راه اندازی واحد شمش طی یک سال اخیر، در مدت مذکور بیش از ۶۰۰۰ تن تولید داشته که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۰۷ درصد رشد تولید داشته است.

یکی از بزرگترین دلایل رشد تولیدات در این بخش، ورود ظرفیت‌های جدید به مدار تولید است که در ابتدای امسال آلومینیوم جنوب به عنوان بزرگترین، مجهزترین و کامل‌ترین خط تولید این فلز در کشور اضافه شده است که تاکنون با ورود ۶۴ دیگ به مدار تولید، حدود ۲۳ هزارتن تولید داشته است.

پنجاه و یکمین طبق اعلام سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، تولید شمش آلومینیوم در پنج ماه ابتدای امسال رشد ۷۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته تجربه کرده است.



آمریکا تعرفه‌های گمرکی بر آلومینیوم کانادا را لغو کرد

دکتر نماینده تجاری آمریکا اعلام کرد پیش‌بینی می‌شود میانگین واردات ماهانه آمریکا از کانادا نسبت به میانگین ماهانه از ژانویه تا ژوئن ۵۰ درصد کاهش یابد. بااین حال، دولت ترامپ تعرفه‌های گمرکی احتمالی بر آلومینیوم را به‌طور کامل لغو نکرده است. بنا بر اعلام دولت آمریکا، اگر صادرات کانادا طی دوره چهارماهه از ۱۰۵ درصد حجم پیش‌بینی شده برای یک ماه بیشتر شود، واشنگتن تعرفه‌های گمرکی ۱۰ درصدی بر کل صادرات انجام‌شده در آن ماه اعمال خواهد کرد و اگر صادرات کانادا در یک ماه از حجم پیش‌بینی شده بیشتر شود، ماه بعد به همان میزان کاهش خواهد یافت.

پرونده آلومینیوم کانادا منتهی‌الست که روابط تجاری دو کشور را مسموم کرده است. ترامپ می‌خواهد کانادا را تحت فشار قرار دهد تا در مذاکرات در مورد پیمان جدید برای جایگزینی توافق تجارت آزاد آمریکای شمالی (نفتا) تسریع شود.



پنجاه و یکمین: آمریکا با لغو تعرفه‌های گمرکی بر آلومینیوم وارداتی از کانادا، موجب کاهش تنش‌های تجاری با این کشور شد. تصمیمی که اثاوا بلافاصله از آن استقبال کرد.

به گزارش ایرنا به نقل از خبرگزاری فرانسه، اثاوا، دکتر نماینده تجاری آمریکا اعلام کرد: آمریکا پس از رایزنی با دولت کانادا، بر اساس انتظارات تجارت آلومینیوم خام غیرآلیاژی طی چهار ماه آخر امسال عادی خواهد شد و واردات آلومینیوم درمقایسه با جهش‌هایی که پیش‌تر در اوایل سال ثبت شد، به‌طور قابل توجهی کاهش یابد.

بنابراین، واشینگتن تصمیم گرفته است بار دیگر اصل تجارت آزاد یعنی بدون تعرفه‌های گمرکی را که حاکم بر تجارت بین دو کشور است، به کار بندد.

کانادا نیز در واکنش به این خبر اعلام کرد: از وضع تعرفه‌های گمرکی بر واردات آلومینیوم از آمریکا منصرف شده است. این در حالی است که مقامات کانادایی قرار بود فهرست کالاهای آمریکایی مشمول تعرفه‌های گمرکی را اعلام کنند.

کریستیا فریلند، معاون نخست‌وزیر کانادا از این خبر خوب استقبال کرد و گفت: برای هر احتمالی آماده‌ایم و در صورت نیاز، تعرفه‌های گمرکی تلافی جویانه وضع خواهیم کرد.

کانادا هفتم آگوست اعلام کرده بود قصد دارد در واکنش به تصمیم دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا مبنی بر اعمال مجدد تعرفه‌های گمرکی ۱۰ درصدی بر آلومینیوم کانادا، در اقدامی متقابل بر سه میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار کانادا (دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورو) کالای آمریکایی تعرفه گمرکی وضع کند. این اقدام تلافی جویانه کانادا قرار بود از این هفته به اجرا درآید.

معاون نخست‌وزیر کانادا که معمار توافق تجارت آزاد بین آمریکا، کانادا و مکزیک محسوب می‌شود، از ماه آگوست این تصمیم آمریکا را که به نام «هنیت ملی» آمریکا اعمال شد، «بوج» و تعرفه‌های گمرکی را «غیرقابل توجیه» خوانده بود.

جاستین ترودو، نخست‌وزیر کانادا پیش از اعلام تصمیم آمریکا، اظهار داشت: ما از بخش آلومینیوم خود که ۱۰ هزار کارگر در این صنعت فعال هستند، دفاع می‌کنیم.

بازدید سرپرست وزارت صمت از شرکت آکپا ایران

دکترال و آتادایزینگ است که در سال ۱۳۸۷ در شهرک سرمایه‌گذاری خارجی تبریز به بهره‌برداری رسیده است.



پنجره‌ایزانیان: سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت از شرکت آکپا ایران بازدید کرد.

به گزارش پنجره‌ایزانیان به نقل از روابط عمومی شرکت آکپا ایران، دکتر جعفر سرفقینی، سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت با حضور در مجموعه آکپا ایران از آخرین دستاوردهای این شرکت و خطوط تولید پروفیل آلومینیومی آکپا بازدید به عمل آورد.

شرکت آکپا ایران ضمن تبریک انتخاب شایسته ایشان به سمت سرپرستی وزارت صنعت، معدن و تجارت و با یاور به تجربه و توانمندی‌های مدیریتی، موفقیت ایشان را در راستای خدمت به کشور عزیزمان در حوزه صنعت و تجارت از خداوند متان مسئلت دارد.

گفتنی است، شرکت آکپا ایران، تولیدکننده انواع پروفیل‌های اختصاصی آلومینیوم (ترمال و ترمال‌بیک) و رنگ‌کاری فلزات به روش‌های الکترواستاتیک (پودری)،

افزایش پرمیموم شمش آلومینیوم فصل سوم بنادر اصلی ژاپن

پرمیموم توافق می‌کنند و بقیه بازار نیز از آن پیروی می‌کند؛ اما بسیاری از فعالان بازار اشاره کردند که پرمیموم این فصل بین ناز ۷۵ تا ۸۰ دلار بر تن بسته خواهد شد که ناز پرمیموم، نشانی از گستره کسب‌وکارهای حاکم بر بازار در این فصل خواهد بود. معاملات جدید، در سطح بالاتری از معاملات اخیر قرار دارد که با پرمیموم ۶۰ و ۶۸ دلار بر تن به شرط تحویل CIF بنادر اصلی ژاپن بسته شد. به گفته فعالان بازار، پرمیموم‌های بالاتر، انعکاس بهتری از تفاضل قیمت بورس فلزات لندن است. تفاضل قیمت نقدی و آتی جولای اخیراً با کنتاگویی ۴۹۵ دلار بر تن همراه بود، اما در هفته منتهی به ۳ جولای در حالت یکوازدیشین بود.

فعالان بازار اشاره کردند که انتظار باز شدن پنجره آریتراز برای فعالان بازار در بورس فلزات لندن جهت تحویل به بورس آتی شانگهای، از افزایش اخیر پرمیموم معاملات حمایت کرده است؛ اما پرمیموم جدیدترین معاملات همچنان کمتر از پرمیموم ۸۵ دلار بر تن اولین معامله در اوایل ژوئن قرار دارد. کاهش تقاضای آلومینیوم در ژاپن و به‌طور کلی در صنعت آلومینیوم، باعث خواهد شد تا پرمیموم فصل سوم سال جاری، با کاهش چشم‌گیری نسبت به پرمیموم ۱۰۸ دلار بر تن در مدت مشابه سال گذشته مورد توافق قرار بگیرد.

پنجره‌ایزانیان: شرایط غیرعادی در سال جاری ناشی از شیوع کرونا و ویروسی، برخلاف دوره‌های گذشته ناز پرمیموم شمش آلومینیوم را در بنادر اصلی ژاپن، به‌عنوان بزرگ‌ترین واردکننده شمش آلومینیومی به همراه داشته است.

به گزارش فلزات آنلاین، عرضه شمش آلومینیوم ژاپن در فصل سوم سال جاری با پرمیموم ۷۹ و ۸۰ دلار بر تن به شرط تحویل CIF بنادر اصلی این کشور برای قراردادهای جدید بسته شد.

همچنین قرارداد فروش ماهانه ۵۰۰ تن برای فصل سوم توسط یک خریدار ژاپنی بسته شده است. تولیدکننده دیگری نیز قرارداد فروش شمش آلومینیوم با پرمیموم ۸۰ دلار بر تن برای فصل سوم به شرط تحویل CIF بنادر اصلی ژاپن منعقد کرد.

باوجود گذشت یک هفته از فصل سوم سال ۲۰۲۰، نظر فعالان بازار در خصوص پرمیموم فصلی متفاوت است. به گفته یکی از فعالان بازار، معمولاً مذاکرات در همان روزهای نخست فصل سوم به نتیجه می‌رسد، اما در سال جاری شرایط به حدی غیرعادی بوده است که پرمیموم فصلی برای کسی تعجب‌برانگیز نبوده است. با توجه به شرایط خاص بازار در این فصل، تعداد و حجم معاملات کمتر از حد عادی بوده است. طبق روال معمول، تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان قبل از شروع فصل، بر سر یک



برگزاری نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنایع معدنی ایران (ماینکس ۲۰۲۰)

پنجمین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در معادن و صنایع معدنی ایران (ماینکس ۲۰۲۰) و نهمین نمایشگاه بین‌المللی مهندسی مواد و متالورژی (iMat 2020) به‌طور هم‌زمان از ۸ تا ۱۰ مهرماه سال جاری در مصلی امام خمینی در تهران برگزار می‌شود.

محمدرضا مقدم مدیر اجرایی ماینکس ۲۰۲۰ در گفت‌وگو با خبرنگار ماین نیوز با اشاره به اینکه این نمایشگاه با حمایت و مشارکت سازمان نظام‌مهندسی معادن ایران، انجمن مهندسی متالورژی و مواد ایران، انجمن صنفی صنعت ریخته‌گری، سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور و سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایم‌درو) برگزار می‌شود، افزود: نمایشگاه امسال با استقبال گسترده شرکت‌های معدنی و صنایع معدنی داخلی و خارجی برگزار خواهد شد.

وی تأکید کرد: مصلی امام خمینی استانداردهای برگزاری نمایشگاه را با رعایت پروتکل‌های بهداشتی دارد و حتی کنکور سراسری نیز اخیراً در این محل برگزار شد و بنابراین نگرانی از بابت رعایت پروتکل‌های بهداشتی در زمان برگزاری ماینکس ۲۰۲۰ وجود نخواهد داشت. مقدم خاطرنشان کرد: نهمین کنفرانس بین‌المللی مهندسی مواد و متالورژی (iMat 2020) به‌عنوان گویا به‌صورت مجازی برگزار خواهد شد. ضمناً به‌منظور رعایت پروتکل‌های بهداشتی، هیچ کارگاه آموزشی یا نشست‌های تخصصی در حاشیه ماینکس ۲۰۲۰ برگزار نخواهد شد.



۸ الی ۱۰ مهرماه ۱۳۹۹ | مصلی امام خمینی (ره) | تهران

EXPOPARS
مهرماه ۱۳۹۹

مهرماه ۱۳۹۹
مصلی امام خمینی (ره) | تهران

پایان مهرماه آخرین مهلت ثبت انبار در سامانه جامع انبارها

برای تأخیر در ترخیص محموله‌های خریداری‌شده، خسارت‌های سنگین مقرر کردند. حال، بورس کالای ایران با ارسال ابلاغیه‌ای به کارگزاری‌های خود، از آنها خواسته است تا نسبت اطلاع‌رسانی به مشتریانی که بنا به هر دلیلی تا به حال نسبت به ثبت انبار در سامانه جامع انبارها اقدام نکرده‌اند، مبادرت ورزند و الا تا پایان مهرماه، هر کد معاملاتی که یک انبار را در سامانه جامع انبارها برای خود تعریف نکرده باشد، با تعلیق کد معاملاتی خود مواجه خواهد شد. مسلمان تعلیق کد معاملاتی تمامی افرادی که در بازار فیزیکی مجوز معامله دارند، ولی نسبت به ثبت یک انبار به‌عنوان محلی که محموله‌های خریداری‌شده‌شان، به انجامی‌رود می‌تواند عرصه را بر دلالتان و سفته‌بازی که با استفاده از ضعف‌های بهین‌یاب، سهمیه‌های تولیدکنندگان را می‌خرند و در بازار آزاد به چند برابر قیمت می‌فروشند، تنگ و تنگ‌تر کنند.

پنجمین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در معادن و صنایع معدنی ایران (ماینکس ۲۰۲۰) و نهمین نمایشگاه بین‌المللی مهندسی مواد و متالورژی (iMat 2020) به‌طور هم‌زمان از ۸ تا ۱۰ مهرماه سال جاری در مصلی امام خمینی در تهران برگزار می‌شود. بورس کالای ایران برابر تصمیم ستاد مرکزی قاجاق کالا و ارز، پایان مهرماه ۹۹ را به‌عنوان آخرین فرصت برای دارندگان کد معاملاتی در بازار فیزیکی جهت ثبت انبار در سامانه جامع انبارها تعیین و اعلام کرد. به گزارش صنایع پلاستیک، از سال گذشته که خریداران پلیمرها و محصولات شیمیایی (با سایر اقلام عرضه‌شده در بازار فیزیکی بورس کالا) ملزم شدند تا یک انبار مشخص را برای خریدار و دیوی محصولات خود اعلام کنند، عرصه بر دلالتان و سفته‌بازی که به هر شکل توانسته‌اند با دریافت کد معاملاتی در بازار فیزیکی حاضر شده و اقدام به خرید سهمیه‌های کنند، تنگ‌تر شد. آنها روش‌های گوناگونی را برای قرار از ثبت انبار در سامانه جامع انبارها پیش گرفتند که یکی از آنها، استفاده از انبار پتروشیمی‌ها به‌عنوان انبار خود بود و در عوض پتروشیمی‌ها هم مدت نگهداری محموله‌های فروخته‌شده را کاهش داده و

صادرات یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار دلاری آلومینیوم از فارس

شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو) در سال ۲۰۰۳ میلادی در راستای اهداف توسعه صنایع انرژی‌بر و با هدف صادرات، رفع فقر، افزایش اشتغال و استفاده بهینه از منابع عظیم گازی کشور از طریق ساخت یک کارخانه خوب آلومینیوم با ظرفیت تقریبی یک‌میلیون تن در سال در سه فاز جداگانه تأسیس شد.

چشم‌انداز این شرکت تبدیل‌شدن به بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم در کشور و قرارگرفتن در جمع ۴ تولیدکننده برتر آلومینیوم در خاورمیانه از طریق توسعه ظرفیت تولید آلومینیوم برای ایجاد ارزش‌افزوده در بخش انرژی و دسترسی به بازارهای صادراتی است.

پنجمین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در معادن و صنایع معدنی ایران (ماینکس ۲۰۲۰) و نهمین نمایشگاه بین‌المللی مهندسی مواد و متالورژی (iMat 2020) به‌طور هم‌زمان از ۸ تا ۱۰ مهرماه سال جاری در مصلی امام خمینی در تهران برگزار می‌شود. یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار دلار صادر شد. به گزارش ایرنا، مدیرکل گمرک استان فارس گفت: مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در دو قمره اظهارنامه به ارزش یک‌میلیون و ۸۲۸ هزار دلار و وزن ۱۱۰۰ تن اقدام به صادرات از شهرستان لامرد کرد. خداداد رحیمی با بیان اینکه بزرگ‌ترین مجتمع تولید آلومینیوم کشور چهارم اردیبهشت امسال افتتاح شد، افزود: فعالیت و صادرات مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب علاوه بر ارزش‌آوری به کشور، در شرایط ظالمانه تحریم‌ها موجب رونق اقتصادی در جنوب کشور و شهرستان‌های مهر و لامرد شده است.

تأثیر انفجار بیروت بر مصرف آلومینیوم

وجود آمده و همچنین افزایش قیمت این فلز، نتواند آلومینیوم مورد نیاز برای جبران خسارت ناشی از انفجار را وارد کنند!



پنجره‌پنیا: انفجار بیروت تقاضا برای فلز آلومینیوم و شیشه را افزایش داده است. به گزارش فلزات آنلاین، انفجار بیروت که در اوایل ماه آگوست رخ داد، بسیاری از پنجره‌ها و درها را در چند کیلومتری این بندر از بین برد، به گفته وزیر صنعت لبنان، پس از این فاجعه تقاضا برای شیشه و آلومینیوم افزایش یافته است.

متاسفانه این اتفاق با افزایش بی‌رویه قیمت آلومینیوم همراه بوده و لذا با توجه به افزایش قیمت این فلز، بسیاری از ساکنین ساختمان‌ها در بیروت هنوز نتوانسته‌اند در و یا پنجره خود را جایگزین کنند. بسیاری از خلع‌ها هنوز بدون درو پنجره است و حتی سقف برخی از ساختمان‌ها هنوز باز است.

یکی از مشکلاتی که دست‌اندرکاران صنعت درو پنجره‌سازی در بیروت با آن دست‌به‌گریبان هستند، کمبود فلز آلومینیوم و گرانی آن است. تولیدکنندگان تا چند هفته از موجودی قبار استفاده کردند اما به ادعای آن‌ها، انبار موجودی این فلز خالی شده است و نیاز به آلومینیوم به‌منظور جبران خسارت ضروری است.

در نهایت برای رفع مشکل کمبود آلومینیوم، تجار مجبور به واردات آلومینیوم هستند اما به نظر می‌رسد با توجه کمبود نقدینگی در این کشور به دلیل بحران مالی به

تامین ۶۰ درصد آلومینای کشور در یک شرکت دانش‌بنیان

که دارای خواص مکانیکی منحصر به فردی نظیر استحکام فشاری و سختی بالایی است، افزود: مقاومت حرارتی بالا نیز از ویژگی‌هایی است که سبب شده تا این ماده برای تولید مواد نسوز به‌توان یکی از اصلی‌ترین اجزا به کار رود.

وی گفت: آلومینای آلفا یک محصول واسطه است که در صنایع کاتالیست‌ها، سرامیک، نسوزها، مواد ساینده، گلوله‌های آسیاب سرامیکی و سایر سرامیک‌های پیشرفته صنعتی کاربرد دارد.

وی اظهار کرد: هم‌زمان با طرح نیمه‌صنعتی، طرح توسعه این شرکت نیز پیگیری شد و با تست و طراحی‌هایی که توسط متخصصان شرکت انجام شد کارخانه‌ای با ظرفیت تولید ۲۰ هزار تن در سال و ایجاد اشتغال برای ۵۰ نفر راه‌اندازی و در جریان سفر سال گذشته ریاست جمهوری به خراسان شمالی افتتاح شد.

اجلای افزود: امسال با توجه به سال جهش تولید، طرح توسعه‌ای را برای این کارخانه آغاز کرده‌ایم که ظرفیت تولید ما را به ۲ برابر میزان کنونی می‌رساند و با راه‌اندازی این خط تولید، نیاز تمام کشور از داخل تأمین خواهد شد و دیگر نیازی به واردات نخواهیم داشت.

وی گفت: قیمت کنونی محصولات ما حداقل ۳۰ درصد کمتر از پودر آلفا آلومینای وارداتی است و این در حالی است که ما مدعی هستیم به لحاظ کیفیت محصول ما با نوع فرانسوی رقابت می‌کند و شاهد این موضوع نیز شرکت‌های داخلی هستند که تا قبل از خرید از ما از فرانسه این پودر را وارد می‌کردند اما اکنون به واردات آن احساس نیاز نمی‌کنند.

مدیرعامل شرکت آلفا (آرادیان فرآور آریا) اظهار داشت: محصولی که این شرکت تولید می‌کند از یک طرف تا فرانسه و از طرف دیگر تا هند تولیدکننده دیگری ندارد و طبق تأییدیه مرکز متالوژی رازی، به لحاظ کیفیت قابلیت رقابت با آلفای فرانسه را دارد و با توجه به طراحی و ساخت محصول توسط متخصصان خود شرکت و کنترل هزینه‌ها و نیروی انسانی متخصص، از لحاظ قیمتی نیز با انواع وارداتی رقابت می‌کند. ۱۷ شرکت دانش‌بنیان در استان خراسان شمالی مجوز فعالیت دارند که تنها یک شرکت از این تعداد شرکت دانش‌بنیان نوع یک است.

پنجره‌پنیا: یک شرکت دانش‌بنیان نوع یک در استان خراسان شمالی موفق شده است با تولید پودر آلفا آلومینا، ۶۰ درصد از نیاز کشور به این فرآورده معنی را تأمین کند.

به گزارش این‌پنا، شرکت دانش‌بنیان «آرادیان فرآور آریا» به‌عنوان نخستین و بزرگ‌ترین تولیدکننده پودر آلفا آلومینای کشور تیرماه بار سال در جریان سفر ریاست جمهوری به استان خراسان شمالی با ظرفیت تولید ۲۰ هزار تن در شهرستان جاجرم به بهره‌برداری رسید.

مدیرعامل این شرکت دانش‌بنیان گفت: شروع کار این شرکت به ۱۰ سال پیش بازمی‌گردد که با مطالعه صنایع پایین‌دستی شرکت آلومینای جاجرم با تمرکز بر تولید آلفا آلومینا رسماً آغاز شد.

مجید اجلای اظهار داشت: با تأیید تولیدات ما توسط مرکز متالوژی رازی، شروع به تولید این پودر کردیم و خط تولید نیمه‌صنعتی ما توانست سالانه ۲ هزار تن تولید داشته باشد.

وی با بیان این‌که آلومینا یا اکسید آلومینیوم از مواد اولیه پرکاربرد سرامیکی است



آلومینیوم سرمدار افزایش تولید در بین فلزات اساسی

را به خود اختصاص داد. پیش از این وزارت صنعت، معدن و تجارت در جداول آماری چهارماهه ۹۹ خبر داد که میزان تولید شمش آلومینیوم بالاترین میزان رشد عملکرد در بین تولیدات تحت پوشش این وزارتخانه را به خود اختصاص داد و رقم ۴۹ درصد داشت. تولید شمش آلومینیوم از فروردین تا پایان تیرماه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته افزایش بازدهی ۴۹ درصدی داشت.

تولید شمش آلومینیوم در فروردین ماه امسال رقم ۳۱۷ هزار تن را نشان داد و نسبت به اردیبهشت ماه که به رقم ۳۰۷ هزار تن رسید، کاهش ۳۳ درصدی را ثبت کرد؛ اما آمار دوملحه امسال تولید شمش به میزان ۶۲۴ هزار تن را نشان می‌دهد و در مقایسه با دوره مشابه پارسال که ۴۳۵ هزار تن بود، رشد بازدهی به میزان ۴۳۴ درصد را به ثبت رساند.

آمار تولید شمش آلومینیوم تا پایان سال ۹۷ متحصص به سه واحد ایرالکو (اراک)، هرمزال و المهدی (بندرعباس) بود، اما از سال گذشته با افتتاح واحد شمش ۴۰ هزار تنی آلومینای ایران (خراسان شمالی) و آلومینیوم جنوب به ظرفیت ۳۰۰ هزار تن در فاز نخست (لامرد - فارس) روند رو به افزایش این بخش شکل گرفت.

اردیبهشت ماه امسال آلومینیوم جنوب (سالکو) به شکل رسمی افتتاح شد، این مجتمع در منطقه ویژه صنایع انرژی بر لامرد - جنوب استان فارس و هم‌مرز با عسلویه - واقع شده و بخشی از گاز پایتخت گازی جهان را به برق و سپس به آلومینیوم تبدیل می‌کند. مجتمع آلومینیوم جنوب قرار است در سه فاز به ظرفیت یک میلیون تن برسد که در فاز نخست در مرحله اول با ظرفیت تولید ۱۰۰ هزار تن فعال شده و قرار است در دو گام دیگر به ظرفیت ۳۰۰ هزار تنی دست یابد. کارخانه‌های فعلی آلومینیوم در ایران حداکثر ظرفیت ۱۲۷ هزار تنی دارند. ارزش احداث این پروژه به ۱۲ میلیارد دلار می‌رسد. همچنین در پنج ماهه امسال تولید پودر آلومینا (خراسان شمالی) به رقم ۱۰۲ هزار و ۵۹۳ تن رسید که در مقایسه با دوره مشابه پارسال چهار درصد افزایش دارد. مردادماه تولید پودر آلومینا به رقم ۱۹ هزار و ۳۰۵ تن رسید که نسبت به ماه مشابه در سال ۹۸ افزایش دو درصدی را نشان می‌دهد.

پنجره‌ایرانیان: تولید شمش آلومینیوم در پنج ماه نخست امسال به رقم ۱۷۴ هزار و ۹۱۳ تن رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته افزایش ۶۹ درصدی داشته که بالاترین رشد تولید در بین فلزات راهبردی را نشان می‌دهد.

به گزارش ایرنا، بر پایه جداول آماری شرکت‌های ایرالکو (اراک)، المهدی و هرمزال (بندرعباس)، سالکو (فارس) و آلومینای ایران (خراسان شمالی) حاکی است تولید شمش آلومینیوم این واحدها در مردادماه گذشته به رقم ۳۶ هزار و ۱۳۳ تن رسید که در مقایسه با ماه مشابه پارسال، رشد ۷۷ درصدی داشته است.

پنج ماهه امسال بالاترین رشد عملکرد در بین واحدهای مزبور مربوط به هرمزال (بندرعباس) با ۱۷۷ درصد و بیشترین شمش تولیدی هم مربوط به ایرالکو با رقم ۸۰ هزار و ۳۱۰ تن ثبت شد.

مردادماه هم بالاترین رشد تولید شمش آلومینیوم از آن شرکت آلومینای ایران (جاجیم) با رقم ۲۲۲ درصد بود و ایرالکو (اراک) نیز با ۱۵ هزار و ۸۴۹ تن تولید بیشترین سهم



حضور پررنگ‌تر شرکت اندونزیایی ایندال آلومینیوم در بازار متلاطم جهانی

فروش شرکت ایندال در سال ۲۰۱۹، ۷۶ درصد بیشتر از فروش این شرکت در سال ۲۰۱۸ بوده است. همچنین این شرکت اعلام نموده که در نیمه نخست سال ۲۰۲۰ ارزش بازار صادرات این کشور ۲۸۳ میلیارد روپیه (اندونزی) بوده که ۴۸ درصد بیشتر از نیمه نخست ۲۰۱۹ بوده است.

شرکت اندونزیایی ایندال به‌طور رسمی کار خود را از سال ۱۹۷۱ آغاز کرده و یکی از شاه‌رگهای اقتصادی اندونزی محسوب می‌شود.



پنجره‌ایرانیان: شرکت اندونزیایی ایندال آلومینیوم اعلام کرده که تصمیم دارد در شرایط کنونی بازار متلاطم آلومینیوم، ظرفیت تولید خود را افزایش داده و با تکیه بر صادرات، حضور پررنگ‌تری در بازار این فلز داشته باشد.

به گزارش فلزات آنلاین، به گفته علیم پراکاسا، مدیرعامل شرکت، هدایت و پیشرفت شرکت در شرایط کنونی بازار و با توجه به شیوع بیماری کرونا بسیار دشوار است اما این شرکت توانسته با اتخاذ استراتژی مناسب، به‌خوبی از عهده این مسئله برآید.

در اواخر ماه آگوست سال جاری، این شرکت اعلام نمود که تصمیم آن مبنی بر افزایش ظرفیت پدیرجست اما در مدت زمان طولانی‌تری این کار را انجام خواهد داد. مسئولان شرکت ایندال معتقدند که شیوع بیماری کووید ۱۹ به همراه جنگ تجاری میان ایالات متحده و چین موجب بروز بحران اقتصادی در جهان شده است اما شرکت ایندال تصمیم دارد این اختلاف را برای خود به فرصتی طلایی تبدیل کند. تا چند ماه قبل ایالات متحده و کشورهای حامی چین اکسپورت‌ورن مورد نیاز خود را از چین تهیه می‌کردند ولی با تحریم چین این کشورها بالاجبار نیاز خود را از کشورهای دیگر تأمین خواهند کرد که البته ایندال با سابقه خوب خود در رأس این شرکت‌ها قرار دارد. به گفته این شرکت، ایندال به‌خوبی توانسته نیاز بازار صادراتی خود را برآورده سازد.

تشدید محدودیت هند برای واردات مس و آلومینیوم از چین

وارد می‌شود. بی‌کی بهائیا، یکی از دبیران کل فدراسیون صنایع معنی هند که بزرگ‌ترین لایه معنی این کشور است، به رویترز گفت: چین بزرگ‌ترین تولیدکننده برای صنعت آلومینیوم هند است. از آوریل حدود ۵۸ درصد از تقاضای هند برای آلومینیوم از طریق واردات قراضه تأمین شده که ۲۲ درصد ارزش آن را از آلومینیوم اولیه تولید داخل یوده است.

حلق آمار دولتی، هند در سال مالی ۲۰۱۹-۲۰۲۰ به ارزش ۴.۴ میلیارد دلار آلومینیوم وارد کرده که چین بزرگ‌ترین تأمین‌کننده آن بوده و به ارزش بیش از یک میلیارد دلار صادرات آلومینیوم داشته است.

بر اساس گزارش رویترز، به دنبال درگیری مرگبار نیروهای نظامی چین و هند در منطقه مرزی مورد مناقشه در هیمالیا که در ژوئن روی داد، هند محدودیت‌های تجاری و سرمایه‌گذاری علیه شرکت‌های چینی را به میزان قابل‌توجهی افزایش داده است.



بنچهره‌پرانین، هند سرگرم برنامه‌ریزی برای تشدید کنترل واردات مس و آلومینیوم و اجرای سیاست‌هایی برای محدودیت واردات از چین و سایر کشورهای آسیایی به منظور حمایت از تولیدکنندگان داخلی است.

به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، اظهار کردند هند به‌زودی و در گام نخست تشدید کنترل‌های وارداتی، از واردکنندگان درخواست خواهد کرد اطلاعات خود را به ثبت رسانند و برای واردات مس و آلومینیوم مجوزهای ویژه دریافت کنند.

وزارت معادن قدرال هند در نامه‌ای که اواخر ماه گذشته به وزارت بازرگانی هند نوشت، اعلام کرد تشدید کنترل واردات، تلاش برای خودکفایی اقتصادی را هدف گرفته است. این اظهارات به تلاش دولت نارندرا مودی، نخست‌وزیر هند برای کاهش واردات و افزایش صادرات محصولات ارزش افزوده اشاره دارد.

در نامه وزارت معادن هند آمده است: هدف از این سیستم داشتن اطلاعات مناسب برای امکان مداخله مناسب دولت است.

منابع دولتی گفته‌اند هدف از تشدید کنترل واردات، افزودن واردات مس و آلومینیوم به فهرست محصولات دارای محدودیت است که واردکنندگان را ملزم می‌کند برای واردات هر کدام از اقلام فهرست مذکور، مجوز دولت را دریافت کنند.

چین، ژاپن، مالزی، ویتنام و تایلند در میان صادرکنندگان بزرگ مس به هند بوده و ۲۵ درصد از واردات مس این کشور به ارزش پنج میلیارد دلار در سال مالی ۲۰۱۹-۲۰۲۰ را به خود اختصاص دادند. هند مکانیزم مشابهی برای واردات آلومینیوم دارد که عمدتاً از چین

تنها با ثبات نرخ ارز، از بحران اقتصادی خارج خواهیم شد

در برنامه کاری خود قرار نداده‌ایم.

وی افزود شمش، ورق و بیلت آلومینیومی در صنایع همچون خودروسازی، ساختمان‌سازی و برق مورد استفاده قرار می‌گیرد و با توجه به فعالیت واحدهای تولیدی آلومینیوم در کشور، می‌توان گفت این صنعت در وضعیت مطلوبی قرار دارد و قضا برای بهبود شرایط کاری و تولیدی موجود است. ما از تهران و سایر شهرستان‌ها و از صنایع مختلف مشتری داریم و سعی داریم با وجود تمام مشکلات موجود در مملکت به‌خصوص در صنعت آلومینیوم بتوانیم مشتریان داخلی خود را حفظ کنیم و بازار فروش خود را پویا نگاه داریم.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم پارسین در رابطه با مشکلات موجود در صنعت آلومینیوم توضیح داد: معضلات و مشکلات موجود در کشور به هیچ‌کس پوشیده نیست و هر روز شاهد افزایش بی‌رویه قیمت‌ها هستیم و رشد قیمت آلومینیوم نیز از این قضیه مستثنا نیست. افزایش قیمت بر روند کاری واحدهای تولیدی تأثیر مستقیم دارد. کمبود مواد اولیه و کاهش تقاضا در بازار از جمله پیامدهای رشد قیمت‌ها محسوب می‌شوند. نحوه عملکرد شرکت‌های بازرگانی همچون ما نیز تحت تأثیر شرایط تولید در کشور است.

آنتیانی در خصوص نقش حمایتی دولت، عنوان کرد: دولت در واقع هیچ نقشی در بخش صنعت و تولید ندارد و واحدهای تولیدی و بازرگانی تا هر مقطعی که پیشرفت می‌کند، با همت و سرمایه خودشان است و هرگاه شرایط بحرانی می‌شود، شاهد هیچ‌گونه حمایتی از سوی دولت نیستیم.

وی تأکید کرد: در ابتدای سال جدید شیوع ویروس کرونا مشکلات ما را به‌عنوان یک واحد بازرگانی چندین برابر کرد. به‌طوری‌که چندین ماه که عملاً واحدهای تولیدی تعطیل بودند و ما نیز به‌عنوان تابع فعالیت آن‌ها بودیم و پس از آن هم شرایط بازار به حالت سابق برگشته و آنقدر از شرایط گذشته پیش می‌رود. در شرایط فعلی و با وجود تمام مشکلات، تنها ثبات نرخ ارز می‌تواند وضعیت تولید و بازار را بهبود بخشد و ما نیز با امید به آینده به فعالیت خود ادامه می‌دهیم.



بنچهره‌پرانین، مدیرعامل شرکت آلومینیوم پارسین گفت: به‌عنوان یک واحد بازرگانی تحت تأثیر تمام مشکلات موجود در واحدهای تولیدی هستیم و معضلات، صنعت ما را نیز تحت تأثیر قرار داده است، چراکه با کاهش فعالیت و ظرفیت تولید کارخانه‌ها، تعادل عرضه و تقاضا در بازار به هم می‌خورد و ما نیز اغلب مشتریان خود را از دست می‌دهیم.

امید آنتیانی در گفتگو با فزانت آنلاین، اظهار داشت: شرکت آلومینیوم پارسین با سابقه قریب به ۱۵ سال در عرصه بازرگانی و فروش محصولات آلومینیومی همچون شمش، ورق و بیلت فعالیت دارد و در این مدت توانسته در زمینه کاری خود موفق عمل کند، البته در دو سال اخیر با توجه به نوسانات قیمت و آشفته‌گی بازار، میزان فروش ما نیز دچار تنش شده است و عملاً نمی‌توان میانگین دقیقی از میزان فروش در ماه را برآورد کرد و می‌توان گفت برخی ماه‌ها تقاضای بازار شرایط مساعدی دارد و در مواقع دیگر با کساد بازار روبه‌رو هستیم. لازم به ذکر است تاکنون تنها قادر به پوشش بازار داخلی بوده‌ایم و جایی برای صادرات محصول

بام‌های خنک راهکاری برای خنک کردن و بهبود هوای تهران



و کاهش تهویه طبیعی شهر نیز تأثیر دارد و گسیلندگی (تابش انرژی گرمایی) از سطح آن بالا است. همین دلایل موجب شده که بام خنک در کاهش محسوس دمای هوا و کاهش شبانه‌روزی زیاد شار گرمای محسوس، بهتر از بام سبز باشد.

بام‌های خنک با کاهش تابش دریافتی، گرمای ذخیره‌شده در سطوح شهری را کاهش می‌دهند که نقش مثبتی در کاهش جزیره گرمایی دارند.

با انجام شبیه‌سازی بام سبز و بام خنک و بررسی تأثیر آن‌ها بر غلظت آلاینده‌های سطحی، مشخص شد که غلظت آن‌ها در میانگین شبانه‌روزی محسوس نیست و در برخی ایستگاه‌های هوایی منتخب روند کاهشی نیز داشته است و به‌طور کلی این راهبردهای پیشنهادی تأثیر نامطلوبی بر کیفیت هوای کلان‌شهر تهران نداشته است. از آنجاکه هزینه‌های احداث و نگهداری بام سبز بیشتر از بام خنک است و همچنین بام خنک عملکرد بهتری دارد، توسعه بام خنک در تهران پیشنهاد می‌شود. ولی پژوهشگران این مطالعه تأکید می‌کنند برای بررسی صحت نتایج این شبیه‌سازی، انجام مطالعات میدانی ضروری است. این محققان با اشاره به تأثیر کاهش دما و سرعت باد بر افزایش غلظت آلاینده‌ها و تشدید جزیره گرمایی شهری در برخی ساعات شبانه‌روز تأکید می‌کنند «برنامه‌های کاهش انتشار آلاینده‌های اولیه و گرمای انسان‌ساخت مثل بهبود کیفیت سوخت و به‌روزرسانی سامانه‌های حمل‌ونقل شهری همچنان باید در اولویت بهبود کیفیت هوا و تعدیل جزیره گرمایی در کلان‌شهر تهران قرار گیرند».

بام سبز هر نوع سازه پیش‌ساخته با پوشش گیاهی است که به دلیل محدودیت‌های توسعه فضای سبز سطحی در شهرهای پرتراکم، می‌تواند سرنله فضای سبز شهرها را افزایش دهد. بام سبز نقش عایق حرارتی را در ساختمان‌ها دارد و باعث صرفه‌جویی در مصرف انرژی می‌شود. بام خنک نیز نوعی سطح با ضریب بازتابش زیاد است که اغلب رنگ سفید دارد. در نوع مدرن این بام‌ها با شیب مشخص و با استفاده از پوشش مواد مصنوعی با ضریب بازتاب زیاد ساخته می‌شوند. این نوع بام‌ها می‌توانند ۱۰ تا ۴۰ درصد مصرف انرژی سرمایشی را کاهش دهند. حسین ملکوتی، سیمه ارغوانی و ولی‌آه شیخی از پژوهشگران گروه علوم جوی و اقیانوسی دانشکده علوم و فنون دریایی دانشگاه هرمزگان، در مطالعه‌ای با استفاده از شبیه‌سازی عددی اثرات احتمالی استفاده از بام سبز و بام خنک را در بازه زمانی ۲۶ خرداد تا ۱۰ تیر ۹۵ (اوایل تابستان) شهر تهران بررسی کردند. نتایج این مطالعه نشان می‌دهد که بام سبز در طول روز دمای هوا را کاهش می‌دهد، ولی در شب باعث افزایش دما می‌شود. همچنین این نوع بام بر سرعت و جهت باد

بجز در ایالتان، تأثیر به‌صورت کم از یک شبیه‌سازی نشان داد که استفاده از بام خنک در تهران به دلیل عملکرد بهتر، هزینه‌های کم‌تر و نیاز نداشتن به زیرساخت‌های خاص، بهتر از بام سبز است. به گزارش ایسنا، طبق گزارش کیفیت هوای شهر تهران در سال ۱۳۹۶، «به علت جمعیت بیش از ظرفیت شهر و جغرافیای آن و همچنین افزایش بی‌رویه وسایل نقلیه، کیفیت هوا در بسیاری از روزها در این کلان‌شهر به شرایط نامطلوب می‌رسد. بیشترین عامل این امر در سالین گذشته، انتشار آلودگی وسایل نقلیه موتوری بوده است و در سال‌های اخیر، پدیده گردوغبار و ذرات معلق ورودی از دیگر نقاط نیز بر شدت مشکل آلودگی هوا افزوده است». درجه حرارت بعضی شهرها یا مناطق شهری به‌طور قابل چشم‌گیری بیشتر از حومه آن شهرها است. گرمایش ساختمان‌ها، آلودگی هوا و استفاده از مصالح نامناسب مثل سلفات که نور خورشید را جذب می‌کند و... از عواملی هستند که باعث گرم شدن شهرها و ایجاد پدیده «جزیره گرمایی شهری» می‌شوند. استفاده از بام سبز و بام خنک، روش‌هایی برای کاهش این جزیره گرمایی شهری هستند.

بیشترین میزان اشتغال متعلق به تعاونی‌های مسکن

سرمایه‌گذاری شده است و سهم تسهیلات طرح‌های صنعت و معدن ۸۹۶ میلیارد تومان و خدمات ۴۱۹ میلیارد تومان بوده است. تعاونی‌های اشتغال‌زای تولیدی با تعداد ۶۷۴۲ نفر معادل ۲۵ درصد اشتغال طرح‌های افتتاحی را به‌صورت پایدار ایجاد کرده‌اند و تعاونی‌های خدماتی با ۲۳ درصد برای ۶۲۳۳ نفر اشتغال به وجود آورده‌اند.



بجز در ایالتان، بررسی طرح‌های افتتاحی در هفته تعاون نشان می‌دهد که بیشترین میزان اشتغال‌زایی متعلق به تعاونی‌های بخش مسکن بوده و تعاونی‌های توزیعی و مسکن بیشترین میزان سرمایه‌گذاری را به خود اختصاص داده‌اند. به گزارش ایسنا، در هفته تعاون امسال، ۳۸۳ طرح تعاونی با عضویت و مشارکت ۳۳ هزار و ۷۱۵ نفر افتتاح می‌شود. سرمایه‌گذاری صورت گرفته در طرح‌های تعاونی ۳۰۰۵ میلیارد تومان بوده و جمعاً برای ۴۶ هزار و ۶۹۱ نفر فرصت شغلی ایجاد شده است. در بررسی طرح‌های افتتاحی هفته تعاون به تفکیک میزان اشتغال، تعاونی‌های مسکن با ۱۴ هزار و ۶۴۹ نفر فرصت شغلی بیشترین میزان اشتغال را دربرداشته است. تعاونی‌های صنعت و معدن با ۳۰۲۳ فرصت شغلی، تعاونی‌های تولیدی با ۶۷۴۲ فرصت شغلی، تعاونی‌های خدمات با ۶۲۳۳ فرصت شغلی و تعاونی‌های کشاورزی با ۲۸۱۳ نفر اشتغال در رده‌های بعد قرار دارند.

بیشترین تعداد تعاونی‌های ثبت‌شده متعلق به تعاونی‌های تولیدی با ۲۱۷ واحد است و پس‌از آن تعاونی‌های صنعت و معدن، مسکن، توزیعی، کشاورزی و خدمات هستند. طرح‌های تعاونی افتتاح‌شده در شهرها ۲۸۱ طرح و در روستاها ۱۰۲ طرح بوده است. از مجموع ۳۰۰۵ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری صورت گرفته در طرح‌های تعاونی، ۱۴۲۷ میلیارد تومان اعتبار معادل ۴۷۵ درصد در طرح‌های مسکن و تعاونی‌های توزیعی، ۱۳۵۸ میلیارد تومان تسهیلات معادل ۴۵۰۲ درصد در طرح‌های تعاونی‌های تولیدی

تصمیمات جدید برای صدور پروانه‌های ساختمانی

نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان، هفت رشته مهندسی به‌عنوان رشته‌های اصلی ساختمان دیده شده است؛ تاکید کرد: در این دوره، علاوه بر موضوعات اجتماعی، توجه به تمامی رشته‌ها در احداث ساختمان‌ها و تدوین مقررات ملی و کنترل ساختمان لحاظ می‌شود.

محمودزاده، گفت: پیش‌تر مقاومت‌هایی در خصوص مشارکت تمامی رشته‌ها در تدوین مقررات ملی و کنترل ساختمان وجود داشت که تلاش می‌شود در این دوره این مقاومت‌ها برطرف شده و از وجود تمامی رشته‌های که مستقیم و غیرمستقیم در صنعت ساختمان تاثیر دارند، بهره گرفته شود.

محمودزاده توضیح داد: در این دوره به دو مرفصل توجه خواهد شد نخست ویرایش و تجدیدنظر در مقررات موجود است که باید به‌روزرسانی شود و دیگری موضوع تدوین مقررات جدید است. وی تصریح کرد: در این دوره به موضوعات کیفی توجه خواهد شد.

محمودزاده توضیح داد: چارچوبی در معاونت مسکن و ساختمان تعریف شده که بر اساس آن زمین پس پروانه‌های ساختمانی تخصصی صادر می‌شود، هم‌اکنون پروانه‌های صادره پروانه‌های عمومی است. در نظر داریم پروانه‌های ساختمانی تخصصی صادر کنیم تا به این روش برای مهندسین ضمن ایجاد رقابت و انگیزه، علم خود را به‌روزرسانی کنند.

ساختمان و مسکن گذاشته، ناگزیر هستیم تا به موضوع انرژی و اقتصاد، توجه دقیق‌تری داشته باشیم و بر اساس اقتصاد بدون نفت، برنامه‌ریزی کنیم.

معاون مسکن و ساختمان با تاکید بر ضرورت افزایش کیفیت در ساخت‌وسازها، یادآور شد: بعد از انقلاب به لحاظ رشد شهرنشینی و افزایش جمعیت، کمتر به کیفیت در حوزه ساخت‌وساز توجه شد و تنها کمیت مدنظر قرار گرفت.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، گره‌های کوری که امروز در موضوعات مختلف شهری از جمله موضوعات ترافیکی و زیست‌محیطی وجود دارد به این دلیل است که یک‌جانبه به موضوع توجه شده است.

محمودزاده، موضوع پرداختن به یستر ایجاد کیفیت در اجرای پروژه‌ها را سومین نکته حائز اهمیت برشمرد و توضیح داد: در ترکیب جدید تدوین ویرایش مقررات ملی و کنترل ساختمان، با ابلاغی که از سوی وزیر راه و شهرسازی اخذ شد، موضوعات شهرسازی و حمل‌ونقل را به تدوین مقررات ملی و کنترل ساختمان افزودیم.

وی تاکید کرد احداث یک ساختمان از نظر گالبدی و همچنین موضوعات شهری و اجتماعی، ترافیک، محیط‌زیست، باید موردتوجه قرار بگیرد. این‌ها موضوعاتی هستند که کمتر به آن پرداخته شده است و در این دوره موردتوجه قرار خواهد گرفت.

معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه در قانون

بجایه‌ایان: معاون مسکن و ساختمان از افزودن موضوع‌های شهرسازی و حمل‌ونقل به مقررات ملی و کنترل ساختمان خبر داد.

به گزارش ایسنا، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان در نخستین جلسه از دوره هفتم شورای تدوین مقررات ملی ساختمان که با حضور محمد شکرچی‌زاده رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، معاون شهرسازی و معماری و مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان و تعدادی از صاحب‌نظران این عرصه در ساختمان دادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، گفت: به لحاظ تغییراتی که در حوزه اقتصادی کشور ایجاد شده و به‌تبع آن تأثیراتی که در تمامی حوزه‌ها از جمله خدمات و صنعت



داشتن صدها خانه اشکال ندارد؛ خالی ماندن اشکال دارد

مالیاتی قرار گیرد. طبق ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم واحدهای مسکونی خالی در سال اول مشمول شش برابر مالیات متعلقه خواهند شد که البته شورای نگهبان ایراداتی به آن گرفته است. وزارت راه و شهرسازی قول داده تا پایان تابستان اولین اطلاعات واحدهای مسکونی را در اختیار سازمان امور مالیاتی بگذارد.

تا روز ۲۸ مرداد ۱۴ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی شناسایی و شناسنامه‌دار شده است که ۴۰ تا ۴۵ درصد از واحدهای مسکونی کشور را شامل می‌شود. پروانه اصلاحی گفته که روزانه ۱۰۰ هزار پیامک به مالکان بیش از یک واحد مسکونی ارسال می‌شود و این افراد دو هفته زمان دارند تا وضعیت سکونت واحدهای خود را اعلام کنند.



بجایه‌ایان: مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت هیچ افرادی ندارد که یک نفر ۶۰۰ خانه یا هزار خانه داشته باشد فقط نباید آن را احتکار کند و خالی بگذارد. پروانه اصلاحی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد ما مشکلی با این موضوع که شهروندان چندین خانه داشته باشند نداریم و رسانه‌ها هم نباید به این مسئله دامن بزنند؛ زیرا باعث می‌شود بخش ساخت‌وساز لطمه بخورد، چیزی که همه باید با آن مقابله کنیم احتکار و خالی نگه داشتن واحدهای مسکونی است.

وی افزود اگر وزارت راه و شهرسازی آمار تعداد واحدهای در تملک اشخاص حقیقی و حقوقی را اعلام می‌کند به این دلیل است که بگوییم سامانه املاک و اسکان توانایی شناسایی جزئیات مربوط به واحدهای مسکونی را دارد اما داشتن چندین خانه به‌هیچ‌عنوان مذموم نیست.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: نسبت کسانی که سرمایه خود را به بخش مولد مسکن می‌آورند درد نکند، این خیلی بهتر از آن است که سرمایه‌های خود را به خرید دلار یا طلا اختصاص دهند.

اصالتی با بیان اینکه متقدم افراد حقیقی واحدهای خود را خالی نگه نمی‌دارند، گفت: به نظر من بخش عمده واحدهای خالی از مسکن در تملک اشخاص حقیقی است که آن‌ها نیز با خود اظهاری این آمار را شفاف می‌کنند.

روز ۲۸ مرداد ۱۳۹۹ سامانه املاک و اسکان که اطلاعات واحدهای مسکونی کل کشور در آن ثبت خواهد شد به مرحله اجرا رسید. قرار است این اطلاعات با همکاری سایر دستگاه‌های مرتبط جمع‌آوری و برای وضع مالیات متعلقه در اختیار سازمان امور

دلالتان مسکن، خودرو و ارز منتظر مالیات باشند



جهانی دوم بود در آن مقطع سوداگران املاک، خفته‌ها را اختکار می‌کردند تا از عایدی سرمایه استفاده کنند.

بنابراین گزارش، مالیات بر عایدی سرمایه بر ارزش دارایی وضع نمی‌شود بلکه بر افزایش ارزش دارایی یا همان عایدی دارایی وضع می‌شود. به‌طور مثال اگر فردی ملکی را در سال جاری به قیمت ۱۰۰ میلیون تومان خریداری کند و در سال بعد به قیمت ۱۵۰ میلیون تومان بفروشد، درصدی از ۵۰ میلیون تومان افزایش ارزش دارایی، مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه خواهد بود. هم‌چنین در طرح پیشنهادی کمیته اقتصاد مقاومتی مجلس شورای اسلامی، انتقال بین نزدیکان نسبی طبقه اول خانواده شامل والدین و فرزندان و همسر دائم، معاف از مالیات در نظر گرفته شده است. از سوی دیگر برای تشویق به عرضه مسکن و ساخت، ضروری است اولین انتقال واحدهای مسکونی نوساز از پرداخت مالیات بر عایدی املاک معاف شوند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد معمولاً صاحبان املاک برای بهره‌مندی از معافیت‌های بیشتر و افزایش قیمت، فروش واحد خود را به تأخیر انداخته‌اند که توازن عرضه و تقاضا را به هم زده است. از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۹۴ در شهر تهران، بهای زمین ۱۲۸ برابر، مسکن ۸۸ برابر و اجاره‌بها ۱۰۶ برابر شده است. در حالی که طی این مدت شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی ۶۷ برابر شده، یعنی بهای زمین ۲ برابر و مسکن ۱۰۴ برابر و اجاره‌بها ۱۰۷ برابر سطح عمومی قیمت‌ها افزایش پیدا کرده است. اگر بخشی از سود ناشی از خرید و فروش مسکن‌ها به عنوان مالیات اخذ شود قطعاً این نوع معاملات کاهش می‌یابد و معاملات مصرفی جای آن را می‌گیرد. در این خصوص باید تفاوت نرخ مالیات در اثر نگهداری دارایی‌ها در کوتاه‌مدت و بلندمدت از بین برود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان این که ۷۷ درصد معاملات بازار مسکن در ایران را تقاضای سرمایه‌ای تشکیل می‌دهد گفت: در این شرایط قیمت‌ها دائماً بالا می‌رود و انتشار متوسط و پایین روزه‌روز از مسکن مناسب دورتر می‌شوند. از سوی دیگر پرش‌های قیمتی در بخش مسکن، کاهش معاملات را در پی دارد و با توجه به پیش‌بینی بودن صنعت ساختمان، اقتصاد کشور تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

به گفته مصطفی قلی خسروی، کشورهای جهان برای کنترل تقاضای سوداگران در بازار املاک از ابزار مالیات بر عایدی سرمایه استفاده می‌کنند و این پایه مالیاتی در ۱۸۰ کشور جهان اجرا می‌شود. آمریکا، بریتانیا، کانادا، برزیل، چین، فرانسه، روسیه، اسپانیا، ژاپن، ایتالیا، ترکیه، بوسنیا، قطر، لیبی و ... از جمله کشورهای توسعه‌یافته، در حال توسعه و توسعه‌یافته‌ای هستند که این مالیات را مورد استفاده قرار می‌دهند. در انگلستان یکی از دلایل اصلی استفاده از مالیات بر عایدی سرمایه، رشد سریع ارزش ملک پس از جنگ

پنجاهه بریتانیا، با وجود آنکه لایحه مالیات بر عایدی سرمایه هنوز از طرف دولت ارائه نشده، کلیات این طرح در کمیسیون اقتصادی مجلس به تصویب رسید. به گزارش ایسنا، لزوم دریافت مالیات از فعالان بازارهای غیر مولد همچون جمله ارز، سکه، خودرو و مسکن سال‌هاست که از طرف کارشناسان مطرح شده اما هنوز به نتیجه نرسیده است.

این طرح در سال ۱۳۹۷ از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی مطرح شد اما دولت لایحه همان سال اعلام کرد که در این زمینه لایحه ارائه می‌دهد یا گذشت حدود دو سال هنوز لایحه‌ای در این زمینه ارائه نشده هر چند مسئولان دولتی می‌گویند که این برنامه در دستور کار قرار دارد و هیچ مانعی برای اجرای آن دیده نمی‌شود.

به هر ترتیب امروز کلیات طرح مالیات بر سوداگری (مالیات بر عایدی سرمایه) در کمیسیون اقتصادی مجلس به تصویب رسید. این خبر را مهدی طغیانی سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس اعلام کرد.

راهکار اصلی کاهش قیمت مسکن در شرایط کنونی

برای ساخت ۳۰۰ میلیون مترمربع زمین، شاهد انقلاب بزرگی در عرصه ساخت و ساز کشور خواهیم بود که حاصل آن ضمن جبران عقب ماندگی عرضه واحدهای مسکونی در کشور، همچنین، امکان تعیین نیازهای مسکونی سمت تضعیف شده بخش تقاضای مسکن نیز فراهم می‌شود.

این کارشناس اقتصاد مسکن، به مصوبات دومین جلسه شورای عالی مسکن اشاره کرد و گفت: بر اساس مصوبات این جلسه مقرر شد تا از ظرفیت اراضی ملی و دولتی در محدوده و حریم شهرها جهت عرضه واحدهای مسکونی بهره‌برداری شود.

وی افزود: در راستای عمل به مصوبات دومین جلسه شورای عالی مسکن اخیراً تفاهم نامه ای فی مابین وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی منعقد شد که اجرای آن می‌تواند گام بزرگی در راستای عرضه مسکن ارزان قیمت محسوب شود.

به گفته وی، بر اساس اطلاعات منتشر شده و در راستای تفاهم نامه وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی بخشی از زمین‌های حریم شهرها در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت و این وزارتخانه می‌تواند این زمین‌ها را جهت ساخت مسکن ارزان قیمت در اختیار فعالان صنعت ساخت و ساز در بخش خصوصی قرار دهد.

پنجاهه بریتانیا، یک کارشناس بازار مسکن، با بیان اینکه بیش از ۷۰ درصد قیمت واحدهای مسکونی مربوط به هزینه‌های تأمین زمین مورد نظر برای ساخت است، از تأمین زمین ارزان قیمت توسط دولت به عنوان راهکار اصلی در کاهش قیمت مسکن نام برد.

محمد گلاب‌کش، در گفت و گو با ایسنا، به جزئیات عقب ماندگی تولید مسکن در کشور اشاره کرد و گفت: برآوردها نشان می‌دهد که در حال حاضر یا کمبود حدود ۳ میلیون واحد مسکونی مواجه هستیم و از طرف دیگر حدود یک میلیون واحد مسکونی نیز نیاز سالیانه کشور را تشکیل می‌دهد به عبارت دیگر برای جبران عقب ماندگی تولید مسکن و همچنین پاسخ متاسب به نیاز سالانه کشور در این بخش، ضرورت دارد که ۳ میلیون واحد مسکونی در سال جاری ساخته شود.

وی افزود: در صورتی که متراژ هر واحد مسکونی را یکصد متر مربع در نظر بگیریم، زمین‌های مورد استفاده برای ساخت ۳ میلیون واحد مسکونی، ۳۰۰ میلیون مترمربع می‌شود که عدد بسیار بزرگی است و هرگونه ضعف تصمیم‌گیری و عملکرد در این بخش، متعجبانه افزایش متراژ مذکور در پایان سال می‌شود.

وی، افزود بدون شک با حمایت دولت، در جهت تأمین زمین ارزان قیمت مورد نیاز

رشد مسکن و بورس ناشی از ورود سرمایه خارجی است



بین این دو کشور منعقد خواهد شد. ستاربان تصریح کرد: در اینکه چین اقتصاد اول جهان خواهد بود، شکی وجود ندارد. بزرگ جهانی رتبه ایران را هم تقریباً پایین بیش‌بینی کرده اما به نظر من از سال ۱۴۰۰ به بعد ایران ظرفیت تبدیل شدن به اقتصاد دوم جهان را دارد.

وی، کارخانجات چینی را متکی به انرژی ایران دانست و گفت: رشد بورس ایران در شرایط شیوع ویروس کرونا در حالی اتفاق افتاده که بورس‌های اروپایی و آمریکایی ریزش‌های چند هزار میلیارد دلاری داشته‌اند. بورس کشورهای شرقی هم افت چندانی را تجربه نکرده‌اند. این نشان می‌دهد سرمایه‌ها به تدریج از شرق به غرب در حال انتقال است. این کارشناس اقتصاد مسکن تأکید کرد: اقتصاد شرق مبتنی بر منابع خود است در حالی که اقتصاد غرب از دیگر کشورها عاریه گرفته شده و کاملاً سیلی است. به همین دلیل اتفاق غیرمنتظره شیوع کرونا آن‌ها را دچار ریزش‌های شدید کرد. در این شرایط سرمایه‌های خرد ۲۰ تا ۵۰ میلیون دلاری، چین و ایران را مقصد خود انتخاب می‌کنند.

ستاربان درباره پیش‌بینی از وضعیت بازار مسکن گفت: حرکتی که در مسکن و بورس می‌بینیم احتمالاً ادامه پیدا می‌کند اما از آن‌طرف گشایش اقتصادی هم خواهیم داشت و درآمد سرانه بالا می‌رود. به همین دلیل نگرانی وجود ندارد و درآمدهای مردم متناسب با رشد این بازارها افزایش می‌یابد.

سال گذشته ناشی از رشد صنایع سنگین و پتروشیمی است. به نظر من علت اصلی این مسئله آن است که ایرانیان مقیم کشورهای اروپایی و آمریکایی در حال سرمایه‌گذاری در بورس ایران و خرید ملک در ایران هستند.

این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در مرحله بعد سرمایه شهروندان کشورهای غیبی نیز به سمت شرق روانه خواهد شد گفت: چین و ایران دو کشور جذاب سرمایه‌گذاری هستند که در جهان پسا کرونا و سال ۱۴۰۰ آمادگی جذب سرمایه‌های کشورهای غربی را دارند. امنیت منطقه خاورمیانه در اختیار ایران است و به جز قرارداد ۲۵ ساله با چین در آینده دهها قرارداد سرمایه‌گذاری دیگر نیز

تجربه ایرانیان: یک کارشناس اقتصاد مسکن، رشد یک سال اخیر بازارهای بورس و مسکن را ناشی از ورود سرمایه ایرانیان خارج از کشور دانست و معتقد است: در اقتصاد پسا کرونا، چین و ایران اقتصاد برتر جهانی خواهند بود چرا که امنیت منطقه شرق در اختیار این دو کشور قرار می‌گیرد.

بیت‌النه ستاربان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: دو حوزه مسکن و بورس همواره طایفه‌های اخیر یا یکدیگر رقابت داشته‌اند و معمولاً پیروز این رقابت، مسکن بوده است.

وی افزود: صعودی شدن شاخص بورس طی حدود یک

کاهش رشد قیمت مسکن در تهران



تجربه ایرانیان: متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله‌شده در شهر تهران در نیمه اول شهریور امسال به حدود ۲۳.۵ میلیون تومان رسیده که در مقایسه با رقم مشابه ماه قبل تنها ۱.۹ درصد رشد داشته است.

به گزارش ایسنا، طبق اعلام بانک مرکزی اطلاعات برگزیده از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور در نیمه اول شهریورماه سال جاری حاکی از این است که پس از یک دوره التهاب در بازار مسکن، نشانه‌هایی از بازگشت آرامش به این بازار آشکار شده و حاکی از آن است که دوره تلاطم اخیر بازار مسکن رو به پایان است.

بر اساس اطلاعات سامانه یاد شده، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله‌شده در شهر تهران در نیمه اول شهریورماه سال جاری به حدود ۲۳.۵ میلیون تومان رسیده که در مقایسه با رقم مشابه ماه قبل تنها ۱.۹ درصد رشد داشته است.

کاهش قابل توجه رشد قیمت مسکن در شهر تهران در شرایطی بوده که تعداد معاملات مسکن شهر تهران پس از ثبت افت ۳۵.۴ درصدی در مردادماه سال جاری (نسبت به رقم تیرماه)، در نیمه اول شهریورماه نسبت به مدت مشابه ماه قبل نیز به میزان ۳۷.۷ درصد کاهش داشته که حاکی از تداوم افت معاملات مسکن در شهریورماه است.

لازم به ذکر است که رشد ماهانه قیمت مسکن در شهر تهران طی اردیبهشت الی مرداد سال جاری ارقام بالایی را تجربه کرده بود.

سازوکار اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن

می‌گیرند، چک و سفته خودشان را بدون ضامن ارائه کنند و در خصوص سقف‌های ۳۰ و ۵۰ میلیون تومانی تسهیلات نیز چک، سفته و یک ضامن اخذ می‌شود. مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی با بیان اینکه تاکنون جلسات متعددی با مدیران عامل بانک‌ها برگزار شده، گفت: در این جلسات بر لزوم تسریع و تسهیل در پرداخت این تسهیلات تاکید شده است، ضمن اینکه جلسه دیگری نیز در این خصوص با حضور رئیس کل بانک مرکزی برای هماهنگی‌های بیشتر تشکیل خواهد شد که در این جلسه تاکید می‌کنیم که بانک‌ها صرفاً ضمانت‌هایی را که ستاد ملی کرونا تعیین کرده است، اخذ کنند.

وی تاکید کرد در صورتی که از بانک‌ها تخلفی سر بزنند، متقاضیان می‌توانند این موارد را به بخش نظارت بانک مرکزی گزارش کنند. این امر به منظور تسهیل شرایط بهره‌مندی متقاضیان از تسهیلات یادشده، انجام گرفته است. میر محمدصادقی ضمن تاکید بر اینکه تعیین گروه‌های هدف بر عهده وزارت راه و شهرسازی است، اظهار کرد: متقاضیان در سامانه این وزارتخانه ثبت‌نام کنند و این وزارتخانه مسئولیت ثبت‌نام، کنترل و پالایش نهایی را بر عهده دارد، بنابراین در این زمینه صرفاً افرادی به شبکه بانکی معرفی می‌شوند که وزارت راه و شهرسازی آنها را معرفی کند.

مقام مسئول بانک مرکزی با بیان اینکه افراد به‌تدریج به شبکه بانکی معرفی می‌شوند، گفت: به‌منظور جلوگیری از ازدحام، افراد به‌صورت تدریجی به شبکه بانکی معرفی می‌شوند و درخواست تسهیلات آن‌ها در بانک‌ها مورد بررسی قرار می‌گیرد.

وی در خصوص سقف‌های تسهیلات اعطایی به متقاضیان، اظهار کرد: مقررنشده است مبلغ حداکثر ۲۰۰ هزار میلیارد ریال از محل بخشی از منابع مالی اختصاص یافته به ستاد ملی کرونا به‌منظور پرداخت تسهیلات خرید مرحله کالا و خدمات در نظر گرفته شود. بر این اساس، تسهیلات یادشده در سقف‌های ۵۰۰ میلیون ریال در شهر تهران، ۳۰۰ میلیون ریال در سایر کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت شامل مشهد، اصفهان، گرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه) و ۱۵۰ میلیون ریال در سایر شهرها، به‌هدف کمک به تامین افزایش تحقق یافته در ودیعه اجاره‌های مسکن اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر در سال جاری اعطا می‌شود.

وی در پایان تاکید کرد: از آنجایی که برای عملیات پرداخت تسهیلات فوق توسط شبکه بانکی، مهلت زمانی خاصی تعیین نشده است، لذا از متقاضیان می‌خواهیم به‌تدریج و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی به بانک‌ها مراجعه کنند.

مقام مسئول بانک مرکزی درباره مشمولان دریافت تسهیلات یادشده، عنوان کرد: این طرح به‌منظور حمایت از مستاجران کم‌درآمد اجرایی می‌شود و شامل افراد کارگر یا حقوق‌بگیر نیست (در خصوص حقوق‌بگیران ثابت نیز اولویت با ازدواج‌های چندین و خانوارهای پنج‌نفره و بیشتر)، مشمولان کم‌تسهیل امداد امام خمینی، سازمان بهزیستی و زنان سرپرست خانوار می‌شود. ذکر این نکته ضروری است که تعیین گروه‌های هدف با مسئولیت وزارت راه و شهرسازی است.

وی در خصوص ضمانت‌هایی که در این طرح از متقاضیان اخذ می‌شود، تصریح کرد: به‌منظور اعطای تسهیلات از این افراد ضمانت‌هایی شامل، کسر از حقوق یا گواهی استفاده از مستمری یا سهام عدالت اخذ می‌شود و در صورت عدم امکان تامین موارد ذکرشده از سوی متقاضی، چک، سفته یا ضامن برای پرداخت تسهیلات توسط بانک‌ها پذیرفته می‌شود.

میر محمدصادقی یادآور شد: در صورتی که برخی متقاضیان این سه ضمانت یعنی کسر از حقوق، گواهی استفاده از مستمری یا سهام عدالت را نداشته باشند، مشمول بند ۸ ستاد ملی کرونا می‌شوند و لازم است بر این اساس افرادی که در سقف ۱۵ میلیون تومان وام

بند ۹ این قانون، مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی، ضمن تشریح سازوکار اعطای کمک ودیعه مسکن (تسهیلات مرحله کالا و خدمات) به مستاجران کم‌درآمد گفت: امروز توزیع بانکی در ۱۵ بانک کشور انجام و سهمیه بانک‌ها در این زمینه تعیین می‌شود. توزیع استانی نیز به وزارت راه و شهرسازی منعکس شده است. در صورتی که این وزارتخانه امروز پاسخ لازم را به بانک مرکزی ارائه کند، سریعاً طرف مدت قرداد توزیع استانی به همراه دستورالعمل لازم به شبکه بانکی ابلاغ می‌شود.

به گزارش ایستنا، سید علی اصغر میر محمدصادقی در خصوص هدف از اعطای تسهیلات «مرحله خرید کالا و خدمات» گفت: با توجه به گزافی‌های اخیر و به‌ویژه در بخش مسکن در راستای ایجاد ثبات در بازار اجاره و حمایت از مستاجران کم‌درآمد در شرایط اقتصادی تحمیل‌شده بر کشور ناشی از شروع ویروس کرونا، مقرر شد به گروه‌های هدف و خانوارها در این زمینه مساعدت‌هایی انجام گیرد. بر این اساس موضوع اعطای «تسهیلات مرحله خرید کالا و خدمات» از محل بخشی از منابع مالی اختصاص یافته ستاد ملی مقابله با کرونا در این ستاد مطرح شد.



سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور نیاز است



نیازسته تقاضا از قبل را باید حساب کرد لذا باید حرکت جهادی در حوزه مسکن صورت بگیرد.

وی اظهار کرد: در زمینه توسعه تعاونی‌های مسکن طرح اقدام ملی در کرمان با محدودیت زمین و زیرساخت‌ها مواجه هستیم که باید برای آن راهکار پیدا کرد. پورابراهیمی تصریح کرد: برای رفع این نیاز باید زیرساخت‌ها در نظر گرفته شود و متلفانه مرکز استان نسبت به جاهای دیگر محدودیت‌های بیشتری دارد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه مواردی که نیاز به تصمیم ملی دارد، پیگیری می‌کنیم، گفت: آب چالش توسعه بخش مسکن در کرمان است و تامین آب برای واحدهای مسکونی با مشکل مواجه است.

وی با اشاره به اینکه بخش زیادی از منابع آبی را از طریق انتقال آب می‌توان تامین کرد، افزود: ۹۴ درصد از کل مصرف آب استان کرمان در بخش کشاورزی است و کل مصرف صنعت و شرب شش درصد است و باید حتما برای آب کشاورزی تصمیم جدی گرفته شود.

پورابراهیمی اظهار کرد: ۸۰ درصد از آبیاری در بخش کشاورزی غرقابی است و دوسوم آب در بخش کشاورزی هدر می‌شود. وی تصریح کرد: کار خط دوم انتقال آب از خلیج فارس آغاز شده و خط سوم نیز دنبال می‌شود که بخشی از تخصیص آب این پروژه برای شرب شهر کرمان است.

وی افزود: بر اساس نیاز و سرمایه جمعیت، خیلی بیش از این باید در بخش مسکن سرمایه‌گذاری می‌کردیم اما متلفانه وقفه زیادی افتاده است.

پورابراهیمی تصریح کرد: سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور نیاز است تا پاسخگوی تقاضا باشد درحالی که تولید در این بخش سالانه از ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد یالاتر نبوده و امسال که اوج کار است شاید به ۴۵۰ هزار واحد برسد.

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس بیان کرد: اگر ۴۵۰ هزار واحد مسکن در سال جاری تحویل شود به همین میزان برای پوشش تقاضای یک سال نیاز است و

بجده‌ایران: رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور نیاز است تا پاسخگوی تقاضا باشد درحالی که تولید در این بخش سالانه از ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد یالاتر نبوده و امسال که اوج کار است شاید به ۴۵۰ هزار واحد برسد.

به گزارش ایستنا، محمدرضا پورابراهیمی صبح روز ۱۳ شهریورماه در مراسم افتتاح طرح‌های تعاونی استل کرمان و تجلیل از تعاونی‌های برتر استان اظهار کرد: ظرفیت تولید بخش مسکن در کشور نسبت به نیاز بسیار پایین است و عملکرد استل کرمان در این بخش از متوسط کشور پایین‌تر است.

سقف سنی ساختمان‌ها برای وام مسکن یکم به ۲۰ سال افزایش یافت

سپرده‌گذاران در صندوق پس‌انداز مسکن یکم به‌صورت انفرادی در صورت رعایت دو شرط مربوط به میزان سپرده‌گذاری لازم و طول زمانی پس‌انداز در صندوق چنانچه واجد شرایط باشند در تهران می‌توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان و در شهرهای بزرگ و مراکز استان‌ها تا سقف ۶۰ میلیون تومان و در شهرهای کوچک نیز تا سقف ۴۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ سود تک‌رقمی دریافت کنند. در صورت سپرده‌گذاری زوجین به‌صورت توام سقف این تسهیلات به دو برابر افزایش پیدا می‌کند، نرخ سود تسهیلات مسکن یکم در بافت‌های فرسوده شش درصد و در سایر مناطق شهری هشت درصد است.



بجده‌ایران: سقف سنی واحدهای مسکونی مشمول تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم از ۱۵ سال به ۲۰ سال افزایش پیدا کرد.

به گزارش ایستنا، به پیشنهاد بانک مسکن و بر اساس موافقت کمیسیون اعتباری بانک مرکزی سقف سنی واحدهای مسکونی مشمول تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم از ۱۵ سال به ۲۰ سال افزایش پیدا کرد.

با توجه به این تصمیم و بر اساس ملاحظاتی مربوط به ضرورت حفظ تعادل منابع و مصارف صندوق و همچنین استطاعت خانه‌های اولی‌ها برای پرداخت اقساط تسهیلات مقرر شد با هدف افزایش قدرت پوششی تسهیلات خرید مسکن یکم سقف عمر بنای آپارتمان‌ها و خانه‌های مشمول استفاده از این تسهیلات به ۲۰ سال افزایش پیدا کند.

طبق اعلام بانک مسکن، این طرح در عمل طیف انتخاب واحدهای مسکونی برای خرید توسط خانه‌های سپرده‌گذار در صندوق پس‌انداز مسکن یکم را افزایش می‌دهد؛ بنابراین چالش کمبود قایل واحدهای مسکونی فروشی در نگاه‌های املاک از این طریق برای زوج‌های جوان تا حدود زیادی رفع می‌شود. از طرف دیگر به دلیل اختلاف قیمت قابل توجه بین واحدهای مسکونی با عمر بنای بالای ۱۵ سال و آپارتمان‌های با سن ساختمانی کمتر اثر تسهیلات مسکن یکم بر پوشش هزینه خرید خانه‌های اولی‌ها افزایش پیدا می‌کند.

بر این اساس، متولان بانک مسکن معتقدند در شرایط کنونی اقتصادی تامین اعتبار موردنیاز برای حل مشکل مسکن خانه‌های اولی‌ها به‌عنوان یک ضرورت ملی باید در اولویت باشد و بانک تخصصی مسکن از همین رو گشایش تازه‌ای برای پرداخت تسهیلات مسکن یکم به زوج‌های جوان ترتیب داده است.

شورای نگهبان مصوبه مالیات بر خانه‌های خالی را تأیید کرد

در ساره دریافت مالیات از خانه‌های خالی است. در این مصوبه آمده است علاوه بر آنکه واحدهای مسکونی اصلی و فرعی افراد (واحد مسکونی فرعی به معنای واحد مسکونی دوم افراد در سایر شهرها غیر از محل سکونت آن‌ها) از پرداخت مالیات خانه‌های خالی معاف هستند باید این نامه‌ای تنظیم شود که به موجب آن برخی از افراد و صاحبان مشاغل بنا بر وجود برخی ملاحظات بتوانند یک خانه دیگر هم داشته باشند که آن خانه هم از مالیات معاف باشد. این یک بند مهم مالیاتی در طرح مصوب نماینده‌ها محسوب می‌شود که مشخص شده چه اشخاص و چه مشاغلی و چه علتی باید از پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی معاف شوند؟

دومین ابهام که به نظر می‌رسد می‌تواند یکی از دلایل بازگشت طرح مصوب نماینده‌ها در خصوص دریافت مالیات از خانه‌های خالی باشد آن است که در این طرح مصوب به صراحت اعلام شده است که دارایی‌های ملکی سرپرست خانوار باید به‌طور دقیق و کامل در سامانه ملکی که به این منظور راه‌اندازی می‌شود ثبت شود اما اشاره‌ای به دارایی‌های ملکی سایر اعضای خانواده به‌خصوص همسر نشده است و مشخص نیست آیا دارایی‌های ملکی همسر و فرزندان نیز مشمول مالیات خانه‌های خالی می‌شود یا خیر؟

ابهام بعدی آن است که از آنجا که بنا بر اعلام دولت و مطابق با قانون مصوب سال ۹۴ در خصوص دریافت مالیات از خانه‌های خالی، دریافت این مالیات قرار است به‌عزودی از مالکان این واحدها آغاز شود آیا سازمان امور مالیاتی به‌عنوان مجری این قانون، در شرایطی که زمینه اصلاح قانون در این زمینه و ایجاد سازوکار جدید برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی از سکنه وجود دارد حاضر به اجرای قانون و تغییر آن در کوتاه‌مدت خواهد شد؟ چرا که هر لحظه ممکن است مکث‌های اجرایی قانونی که به‌تازگی اجرای آن اسارت خورده است تغییر کند.

این در حالی است که پیش‌از این کارشناسان مالیاتی بر ضرورت تعریف یک یکبج مالیاتی برای بخش مسکن تأکید کرده بودند و دریافت مالیات از خانه‌های خالی در غیاب مالیات‌های مکمل را چندان اثربخش توصیف نمی‌کنند. علی‌نیک‌زاد، نایب‌رئیس دوم مجلس نیز به‌تازگی اعلام کرده است که نمایندگان بنا دارند طرح‌هایی به‌منظور دریافت مالیات بر معاملات مکرر مسکن و همچنین دریافت مالیات از مالکان زمین‌های بایر تصویب کنند تا از این طریق اولاً به مالکان واحدهای مسکونی در یک بازه زمانی مشخص تنها اجازه معامله تعداد محدود و مشخصی از واحدهای مسکونی داده شود و در وهله دوم افرادی که به‌قصد سوداگری و سفته‌بازی اقدام به خرید زمین و مسکن می‌کنند ملزم به پرداخت مالیات شوند.

و پس از آنکه چندی پیش از سوی کمیسیون اقتصادی مجلس برای بررسی به هیئت‌رئیس مجلس تقدیم شد، یکبار دیگر از سوی کمیسیون اقتصادی به‌منظور اعمال برخی اصلاحات پس گرفته شد؛ اما سرلجام دو هفته قبل این طرح نمایندگان در صحن مجلس مورد بررسی قرار گرفت، مصوب شد و برای تأیید نهایی به‌منظور قرار گرفتن در پروسه اجرا به شورای نگهبان ارسال شد. باین حال، سخنگوی شورای نگهبان در حساب تویتری خود اعلام کرد: «ضمن تقدیر از لگیزه و زحمات نمایندگان محترم در تصویب مصوبات مربوط به معیشت مردم، طرح دوفوریتی اصلاح ماده (۵۴ مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم مورد بررسی قرار گرفت که به دلیل وجود چند ابهام و برای تضمین بهتر حقوق مردم مقرر شد پس از رفع ابهامات توسط مجلس، نظر نهایی اعلام شود.» معنای این متن منتشرشده از سوی سخنگوی شورای نگهبان که در سایت رسمی اطلاع‌رسانی این شورا نیز منتشر شده آن است که از نظر شورای نگهبان این مصوبه دارای چند ابهام است که به‌منظور احقاق حقوق مردم در ارتباط با اجرای این قانون لازم است ابتدا این ابهامات برطرف شده و سپس این مصوبه به‌طور مجدد در شورای نگهبان مورد بررسی قرار بگیرد. بر اساس بررسی‌های قبلی به نظر می‌رسد شورای نگهبان دست‌کم بنا بر وجود سه ابهام عمده طرح مصوب نماینده‌ها برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی را به مجلس عودت داده است، هرچند ممکن است ابهامات بیش از این موارد یا ناظر بر موارد دیگری باشد. یک گمانه‌زنی در خصوص این ابهامات مربوط به یکی از موارد مندرج در طرح مصوب نمایندگان مجلس

پنجاه‌ایران: مصوبه مجلس در خصوص اصلاح ماده قانونی مربوط به دریافت مالیات از خانه‌های خالی که از سوی نمایندگان به تصویب رسیده بود، پس از بررسی شورای نگهبان به مجلس بازگردانده شد. حدود دو هفته پس از تصویب طرح مالیاتی نمایندگان مجلس در خصوص اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، شورای نگهبان به دلیل وجود چند ابهام در متن این مصوبه از ارجاع آن به مجلس برای رفع این ابهامات به‌منظور بررسی مجدد مصوبه نمایندگان برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی از سکنه خبر داد. عباسعلی کدخدایی، سخنگوی شورای نگهبان روز پنج‌شنبه ۲۲ مردادماه، در حساب تویتری خود متنی را منتشر کرد که با اشاره به وجود چند ابهام در طرح مصوب نمایندگان مجلس از ارجاع این مصوبه به مجلس به‌منظور رفع ابهامات خبر داد.

سایت رسمی اطلاع‌رسانی شورای نگهبان نیز روز پنج‌شنبه با انتشار متنی که سخنگوی شورای نگهبان در حساب تویتری خود منتشر کرده بود، به‌طور رسمی بازگشت این مصوبه به مجلس را اعلام کرد. حدود دو هفته قبل بعد از چند هفته بحث و بررسی در کمیسیون اقتصادی مجلس، طرحی در صحن مجلس مصوب شد که به‌موجب آن ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که در جریان اصلاح این قانون در سال ۹۴ مصوب شده بود، اصلاح شد. این طرح به‌منظور مقابله مالیاتی با مالکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه و متحرکان مسکن در مجلس به نفع تقاضای مصرفی بازار مسکن تهیه و تصویب شد. هرچند این طرح مالیاتی یک حاشیه اولیه نیز داشت



فراموش کدای به نام بافت فرسوده



پنجاهه ایرانی: بیش از ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور در بافت‌های ناپایدار و ناپایمن زندگی می‌کنند که قِبار بود از حدود ۱۵ سال قبل، سالانه ۱۰ درصد نوسازی شود و با این که کاری در این خصوص در دست نیست بنا به گفته کارشناسان شاید ۱۵ درصد این هدف نیز محقق نشده باشد. به گزارش ایسنا، طرح نوسازی و بهسازی سالانه ۱۰ درصد از بافت‌های ناکارآمد در برنامه‌های پنج‌ساله توسعه کشور گنجانده شده اما آن‌طور که باید و شاید طی حدود ۱۵ سال گذشته پیش نرفته است. قرار بود سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های ناکارآمد نوسازی و بهسازی شود که البته آنچه به اجرا رسید قاصه زیادی با اهداف دارد.

مهم‌ترین اقدامی که دولت‌های گذشته برای دستیابی به این هدف انجام داده‌اند هزارگانه‌ای افزایش رقم تسهیلات یافت فرسوده بوده که هم‌اکنون سقف آن به ۲۵۰ میلیون تومان برای سازندگان حرفه‌ای به ازای هر واحد رسیده اما فقط ۵۰ میلیون تومان آن با پاره دولت و نرخ مسوده ۹ درصد است و مابقی این مبلغ با سود ۱۸ درصد پرداخت می‌شود.

طبق آماري که مدتی پیش ازادبهرام، عضو شورای شهر تهران ارائه کرد ۴۰ درصد جمعیت تهران در بافت ناپایدار و فرسوده زندگی می‌کنند و به نوعی سکونت در فضای نسبتاً ناامن دارند. البته این را هم گفت که بودجه نوسازی پایتخت طی ۳ سال گذشته ۱۰ برابر افزایش یافته. رقمی که با توجه به افزایش هزینه‌های ناشی از تورم مصالح ساختمانی نمی‌تواند تحول چندانی در نوسازی و بهسازی محسوب شود.

عطش خرید مسکن کمتر شده است

پنجاهه ایرانیان: یک کارشناس مسکن با بیان اینکه تا پایان سال جهش قیمت ملک نخواهیم داشت، گفت: ثبات بازار ارز در هفته‌های اخیر به کاهش معاملات مسکن منجر شده است.

سید محمد مرتضوی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در هفته‌های گذشته که شاهد ثبات نسبی در بازارهای موازی بخش مسکن بودیم عطش خرید ملک نیز فروکش کرد که به



بی‌سابقه بازار مسکن و ساختمان، کند پیش رفته است. حسن مجتبی، عضو هیات مدیره انجمن انبوهسازان تهران خاطرنشان می‌کند: از حدود ۱۵ سال قبل قرار بود سالانه ۱۰ درصد از بافت فرسوده نوسازی شود که باید چند سال قبل این هدف به‌طور کامل محقق می‌شد؛ اما طی این سال‌ها شاید ۱۵ درصد هم برنامه جلو نرفته باشد و این در حالی است که بیش از هفتین مقدار خالصه‌نشینی اضافه شده است؛ یعنی در حوزه بازآفرینی نه تنها پیشرفت نکردیم بلکه عقب‌گرد داشتیم.

در این بین ترکیب ثبات تقاضا با نوسانات اقتصادی، معجون تلخی را برای متقاضیان مسکن درست کرده است؛ تا جایی که برای کاستن از این تلخی به شهرهای اقماری پناه برده‌اند. بر اساس گزارش‌های میدانی، طی ماه‌های گذشته خریدوفروش مسکن در شهرهای اطراف تهران رونق گرفته و احتمالاً باید منتظر باشیم تا خالصه‌نشینی هم تشدید شود.

وزارت راه و شهرسازی برنامه‌ریزی کرده تا ۱۴۵ هزار واحد مسکونی را در بافت‌های ناکارآمد و فرسوده احداث کند، از این تعداد ۱۰۰ هزار واحد توسط مردم و ۴۵ هزار واحد قرار است توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران به‌عنوان یک مجموعه دولتی احداث شود اما شواهد و قرائن حاکی از آن است که برنامه طی یک سال گذشته آن‌طور که باید و شاید پیش نرفته است.

کند بودن روند نوسازی و بهسازی را می‌توان به‌خوبی از تعداد فقره تسهیلات اختصاص یافته به بافت‌های ناکارآمد مشاهده کرد. آن‌طور که مدیر امور اعتباری بانک مسکن امار داده از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا ۱۵ مرداد ۱۳۹۹ فقط ۱۳ هزار و ۳۹۹ فقره تسهیلات در بافت‌های فرسوده به مرحله امضا رسیده است. نوسازی بافت‌های فرسوده با وجود آنکه امار دقیقی از آن طی سال‌های گذشته ارائه نشده، بنا به اذعان مهدی عبوری، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری به دلیل تغییرات و نوسانات خاص‌های کلان و رکود

کاهش و معاملات در مردادماه منجر شد البته مجدداً در دو هفته ابتدایی شهریور با افزایش مراجعه برای خرید مسکن مواجه بودیم اما حجم تقاضا خیلی زیاد نیست. وی افزود: بازار مسکن روند طبیعی خود را طی می‌کند و اگر تلاطمی در بازارهای ارز، طلا، بورس یا نهادهای ساختمانی نداشته باشیم قیمت مسکن تا پایان سال رشد قابل توجهی نخواهد داشت و حجم معاملات نیز بالا نمی‌رود.

مرتضوی با اشاره به افزایش چشمگیر معاملات زمین و ویلا در مازندران گفت: از ابتدای سال ۱۳۹۹ شاهد رشد بازار خریدوفروش زمین و ملک در استان مازندران بوده‌ایم که از دلایل اصلی آن انگیزه حفظ ارزش دارایی متناسب با تورم، تسهیل دسترسی و چشم‌انداز ساخت و تکمیل آزادراه تهران - شمال است. به‌خصوص در نقاط ساحلی مازندران رونق بیشتری را شاهد هستیم. این عضو هیات مدیره کانون انبوهسازان تاکید کرد: ساخت‌وساز به شکل مرتفع سازی در حوزه‌های شهری مازندران به سهولت انجام می‌شود. در خارج از محدوده شهرها نیز برخورد قهری چندانی شاهد نیستیم که در رشد انگیزه‌های سرمایه‌گذاری موثر بوده است. به‌طور کلی در کل کشور بعد از سال ۱۳۹۶ ساخت‌وساز مقداری افزایش یافته اما نه در حدی که به تعدیل عرضه و تقاضا منجر شود و بازار مسکن را اشباع کند.

وی درباره پیش‌بینی از وضعیت بازار مسکن تا پایان سال جاری گفت: متعقدم حداقل افزایش قیمت مسکن تا پایان سال جاری در حد تورم خواهد بود مگر اینکه اتفاقات غیرمنتظره‌ای در حوزه اقتصاد کلان یا بازار ارز شاهد باشیم.

مالکان بیش از یک خانه در حال شناسایی هستند

مالیاتی معرفی می‌کنیم. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن در پاسخ به این سوال که اگر قرارداد حوری اجاره بسته شود یا کشور واحد مسکونی کار کند، چگونه از وضعیت خالی بودن آن مطلع می‌شوید گفت: مشکل شناسایی واحدهای خالی مربوط به قبل بود در حال حاضر ما روش خود اظهاری را با داده‌هایی که از طریق تقاطع اطلاعاتی به دست می‌آوریم راستی‌آزمایی می‌کنیم و برای کسانی که خلاف اظهاراتشان اثبات شود جریمه‌های سنگین مالیاتی در نظر گرفته شده است.

اصلاحی ادامه داد: یکی از روش‌های احراز استقرار افراد در یک خانه موبایل آنها است که در این زمینه وزارت ارتباطات و وزارت راه و شهرسازی همکاری می‌کند. همچنین بسیاری دیگر از دستگاه‌ها به سامانه املاک و اسکان متصل شده‌اند و همکاری خوبی با ما دارند. هرچند معتقدم با همان روش خود اظهاری وضعیت سکونت بسیاری واحدها شفاف می‌شود و انتظار می‌رود در این مدت دو تا سه سال تمام اطلاعات املاک کل کشور در سامانه ثبت شود.

وی تأکید کرد: اگر کسی صاحب دو واحد مسکونی یا بیشتر باشد و بعد از دریافت پیامک خوداظهاری نکند، املاک را بر این قرار می‌دهیم که خانه‌های او خالی است.

املاک و اسکان در حال حاضر اجرایی شده و روزانه ۱۰۰ هزار پیامک به مالکان بیش از یک واحد ارسال می‌کنیم. این افراد دو هفته فرصت دارند که با خود اظهاری وضعیت خالی بودن یا دارای سکنه بودن واحد خود را مشخص کنند و دولت این اطلاعات را چک می‌کند. وی افزود: تا پایان تیرستان معلوم می‌شود که این واحدها خالی است یا خیر. سپس آن‌ها را به سازمان امور

پنجه ایرانیان: مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه روزانه ۱۰۰ هزار پیامک به مالکان بیش از یک خانه ارسال می‌کنیم گفت: به این افراد دو هفته فرصت می‌دهیم که با خود اظهاری وضعیت خالی بودن یا دارای ساکن بودن واحدهای خود را اعلام کنند. پروژه اصلاحی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: سامانه



نقدینگی بین بورس و مسکن سیال است

را به صورت یک پکیج نبیند و مجموعه آن را با سیاست‌های داخلی و خارجی تنظیم نکند همین وضعیت ادامه می‌یابد. ممکن است انتباهات در یک بازار از بین برود و در بازار دیگر بروز کند.

آگشته خاطرنشان کرد: چهار حوزه بورس، ارز، طلا و مسکن بازارهای رقیب هستند اما با توجه به اعتقادات سنتی مردم که مثلاً بیل می‌کنند پول را به خاک بنهیم ضرر نمی‌کنیم و از طرف دیگر به لحاظ مفاهیم اقتصادی، مسکن یک کالای امن برای سرمایه‌گذاری است که می‌تواند در درازمدت سایر رقیب را شکست دهد.



پنجه ایرانیان: یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در شرایط فعلی نقدیگی بین دو بازار بورس و مسکن می‌چرخد، گفت: سیاست‌های دولت در حوزه بین‌الملل تأثیر زیادی در بخش مسکن دارد و دولت باید برای ایجاد آرامش در اقتصاد سیاست‌های داخلی و خارجی را تنظیم کند.

معید آگشته در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: بازار مسکن با حوزه‌هایی مثل ارز، طلا و بورس متفاوت است. دولت این امکان را دارد که هرچند به صورت موقت جلوی رشد نرخ ارز یا طلا را بگیرد اما دو طرف معادله بخش مسکن یعنی تولیدکننده و مصرف‌کننده در اختیار دولت نیست و دولت‌ها از ابتدا دخالت هدفمندی در این دو حوزه نداشته‌اند. وی افزود: از طرف دیگر موضوعات سیاسی بین‌الملل در حوزه مسکن تأثیر گذار است و تعاملات بین‌المللی معمولاً به گسیل نقدینگی به حوزه مسکن منجر می‌شود و این ورود سرمایه به افزایش قیمت دامن می‌زند.

این کارشناس اقتصاد مسکن درباره علت نوسانات قیمت در ماه‌های اخیر گفت: وقتی سایر آلترناتیوها بسته می‌شود در اقتصاد ایران سه یا چهار حوزه خاص برای سرمایه‌گذاری باقی می‌ماند. در این شرایط گاهی سرمایه بین بورس و مسکن دست‌به‌دست می‌شود، گاهی به بازار ارز و بورس می‌رود و حتی در بازار طلا یا مسکن می‌چرخد. معتقدم در شرایط کنونی نقدینگی بین بورس و مسکن سیال است.

آگشته درباره استدلال برخی مسئولان از جمله وزیر راه و شهرسازی مبنی بر اینکه ارائه آمار مسکن به رشد قیمت‌ها دامن می‌زند گفت: آمار در هر بخش اقتصادی پایه برنامه‌ریزی است و یک اصل اساسی محسوب می‌شود. از طرف دیگر وظیفه دولت شفاف‌سازی است.

وی درباره پیش‌بینی از آینده بازار مسکن تأکید کرد: تا زمانی که دولت، اقتصاد کشور

هزینه ۴۵۰ میلیارد تومانی دولت برای تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی مسکن مهر



استان‌های برابر کشور تخصیص یافت که این کار در حال انجام است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص راهکار سازمان ملی زمین و مسکن برای تبدیل پروژه‌های فاقد متقاضی مسکونی مهر به دارای متقاضی اعلام کرد: با رایزنی‌هایی که با سازمان بهیشتی و کمیته امداد (ره) داشتیم و جلساتی که در آن‌ها پروژه‌های مسکونی مهر به آن‌ها معرفی شد طی تفاهماتی بخشی از پروژه‌هایی که پیش‌تر فاقد متقاضی بودند با درخواست سازمان بهیشتی و کمیته امداد امام (ره) به آن‌ها واگذار می‌شود. همچنین، برخی از پروژه‌های مسکن مهری که پیش‌تر فاقد متقاضی بودند به پیشنهاد دستگاه‌های دیگر از جمله نیروهای مسلح، وزارت دفاع، ارتش، سپاه و نیروی انتظامی به آن دستگاه‌ها معرفی شدند، هم‌اکنون بخش عمده‌ای از پروژه‌ها معرفی شدند و فاقد متقاضی‌ها به مانده متقاضی تبدیل شده‌اند.

نبیان گفت: در حال حاضر، پروژه‌های فاقد متقاضی مسکن مهر کمتر از ۹ هزار واحد است. درعین حال درخواست‌هایی از سوی وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی برای تامین مسکن نیروهای کارگری به وزارت راه و شهرسازی رسیده است که بخشی از پروژه‌های مسکن مهر نیز در پروژه معرفی به آن وزارتخانه است و در حال بررسی قرار گرفته است.

نبیان تاکید کرد: تمامی تلاش سازمان ملی زمین و مسکن در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت این است تا باقیمانده واحدهای مسکونی مهر به اتمام برسد و تحویل متقاضیان شود.

در هفت استان از جمله یزد، چهارمحال و بختیاری، سیستان و بلوچستان و اصفهان مسکن مهر به اتمام رسیده است. درعین حال، تلاش مجموعه وزارت راه و شهرسازی این است که تا قبل از اتمام سال جاری تمامی واحدهای مسکونی مهر به اتمام برسد و تحویل متقاضیان شود. به گفته نبیان برای تکمیل واحدهای مسکن مهر در بالغ بر ۶ استان دیگر تا پایان شهریور برنامه‌ریزی شده است.

وی تصریح کرد: ظرف چند ماه آینده و تا قبل از پایان دولت، تمامی واحدهای باقیمانده مسکن مهر تکمیل و تحویل متقاضیان می‌شود.

نبیان درعین حال خاطرنشان کرد: اگرچه تلاش بر این است تا واحدهای فاقد متقاضی به دارای متقاضی تبدیل شود، اما تکمیل و تحویل واحدهای باقیمانده مسکن مهر شامل پروژه‌های زیر ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی، فاقد متقاضی و همچنین پروژه‌هایی که دارای پرونده‌های حقوقی و قضایی هستند، نمی‌شود.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن توضیح داد: یکی از اقدامات حائز اهمیت مجموعه وزارت راه و شهرسازی در تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر این بوده که نه فقط تکمیل واحدها بلکه تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی را نیز وزارتخانه بر عهده گرفت. بدین معنا سال گذشته در بودجه سال ۹۸ اداره کل راه و شهرسازی‌های برابر کشور بودجه تکمیل خدمات زیربنایی مسکن مهر نیز لحاظ شد.

نبیان گفت: برای تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی مسکن مهر ۴۵۰ میلیارد تومان منابع مالی به

بندجه‌ایران، معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه دولت برای تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی واحدهای باقیمانده مسکن مهر طی سال گذشته و امسال ۴۵۰ میلیارد تومان هزینه کرد از اتمام مسکن مهر در ۱۳ استان کشور تا پایان شهریور خبر داد.

به گزارش ایسنا، علی نبیان، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن بخشی از مهم‌ترین اقدامات سازمان را در خصوص تکمیل واحدهای باقیمانده مسکونی مهر در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت، اعلام و تصریح کرد: با تلاش سازمان ملی زمین و مسکن، تعهد وزارت راه و شهرسازی در خصوص اتمام واحدهای مسکونی مهر باقیمانده در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت تا قبل از اتمام امسال محقق می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در خصوص اتمام واحدهای مسکونی مهر همکاری و هماهنگی دوچندانی بین سازمان و استان‌ها ایجاد شده است و قبل از کرونا با جلسات حضوری و بازدیدهای میدانی و بعد از کرونا از طریق جلسات ویدئوکنفرانسی این مهم پیگیری شده است، توضیح داد: هم‌اکنون جلسات ستادی در خصوص پیگیری تکمیل واحدهای باقیمانده مسکونی مهر با حضور مهرآبادی، قائم مقام وزیر در طرح مسکن مهر به شکل ویدئوکنفرانس برگزار می‌شود و عزم وزارت راه و شهرسازی در عمل به تعهدات در خصوص واحدهای باقیمانده مسکن مهر است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن یادآور شد:



فروشنده‌ها در بازار مسکن زیاد شدند

از سوی دیگر بررسی‌ها از ۱۶ منطقه شامل مناطق ۱ تا ۱۵ و ۲۲ نشان می‌دهد که باوجود رشد ۱۰.۵ درصد قیمت معاملات در کل شهر تهران، نرخ رشد قیمت‌های پیشنهادی فروش مسکن در ۱۶ منطقه مذکور نسبت به تیرماه امسال ۵.۶ درصد بوده است. نرخ رشد سالانه قیمت در این مناطق نیز ۷۵ درصد اعلام‌شده که ۲.۴ درصد کمتر از قیمت‌های قطعی است.

شده آگهی‌های مناطق یک تا ۱۵ و ۲۲ را شامل می‌شود و شش منطقه ۱۶ تا ۲۱ به دلیل پایین بودن تعداد آگهی‌ها در این گزارش لحاظ نشده است. تعداد فایل‌های عرضه‌شده در سه منطقه ۱۰.۹ و ۱۱ و به ترتیب ۲۷۵، ۲۱۰ و ۱۵۰ درصد نسبت به ماه قبل رشد داشته که ثبات و کاهش قیمت‌های پیشنهادی را در این مناطق به همراه داشت.

پنجه‌ایرانیان: مردادماه امسال باوجود کاهش ۲۵ درصدی معاملات مسکن در شهر تهران، تعداد واحدهای عرضه‌شده به بازار ۱.۵ برابر شده است. به گزارش ایسنا، آمارهای رسمی ارائه‌شده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد مردادماه امسال ۹۰۸۰ قفله معامله مسکن در شهر تهران انجام‌شده که از کاهش ۲۵.۲ درصد در مقایسه با تیر امسال و افزایش ۱۷۶ درصد نسبت به مرداد پارسال خبر می‌دهد. باوجود کاهش محسوس تعداد معاملات، تعداد فایل‌های عرضه‌شده به بازار با رشد ۵۲ درصد مواجه بود. از طرف دیگر نرخ رشد قیمت پیشنهادی در آگهی‌ها حدود نصف رشد قیمت معاملات قطعی بوده و این در حالی است که پیش‌ازین معمولاً نرخ‌های پیشنهادی رقم‌های بالاتر از معاملات قطعی بود. بررسی‌ها نشان می‌دهد تصویب مالیات بر خانه‌های خالی و احتمال اجرایی شدن این قانون از یابان تابستان در تمایل برای فروش مسکن تأثیرگذار بوده است. از طرف دیگر، در صورت ثبات بازارهای موازی، هر دو نمایه می‌تواند نشان‌دهنده تمایل بازار به سمت ثبات قیمتی باشد.

اطلاعات به‌صورت آسانانه «کریلید» حاکی از آن است که در مردادماه ۱۳۹۹ حجم عرضه واحدهای مسکونی از طریق این سامانه به بازار مسکن شهر تهران نسبت به تیرماه امسال ۵۱.۹ درصد رشد داشته است. این اطلاعات که از ۱۶ منطقه تهران استخراج



ایجاد فرصت‌های شغلی با گسترش سرمایه‌گذاری

مسئمت تقویت و بهبود فضای کسب و کار حرکت کنیم و ضمن حفظ اشتغال موجود، پایداری بنگاه‌ها را مدنظر قرار بدهیم.

وی گفت: با بهبود فضای کسب و کار و حمایت از تولید، کارخانه‌هایی که با کمترین میزان ظرفیت فعالیت می‌کنند، به رونق می‌رسند و قدرت خرید کالاهای داخلی یا افزایش کیفیت تولید به وجود می‌آید.

به گفته این کارشناس حوزه کار اعمال معافیت‌های مالیاتی و تخفیف‌های بیمه‌ای در حمایت از بنگاه‌ها موثر است چرا که موجب کاهش هزینه‌های تولید می‌شود و از این طریق حفظ و ماندگاری کارگران در واحدهای تولیدی محقق می‌شود.

لبانی در عین حال استفاده از ظرفیت خاموش شهرک‌های صنعتی را مورد تأکید قرار داد و افزود: لازمه رشد و تحول اقتصادی، استفاده از تمام ظرفیت‌هایی است که به ایجاد اشتغال و کاهش بیکاری منجر شود. از این رو باید از توان و ظرفیت شهرک‌های صنعتی به شکل مطلوب‌تری استفاده کنیم.

وی تقویت و گسترش سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی را در ایجاد فرصت‌های شغلی موثر خواند و گفت: برای تقویت هر چه بیشتر سرمایه‌گذاری باید موانع کسب و کار یا همکاری و همراهی دستگاه‌های اجرایی برطرف شود.

به گفته این کارشناس حوزه کار، فراهم کردن فرصت‌های سرمایه‌گذاری موجب گشایش روزه‌های اقتصادی شده و تقویت بازار کار و رونق تولید داخلی را به دنبال دارد.

پنجه‌ایرانیان: یک کارشناس حوزه کار حفظ امنیت شغلی کارگران را مستلزم دوام و بقای واحدهای تولیدی دانست و بر گسترش سرمایه‌گذاری برای ایجاد فرصت‌های شغلی بیشتر تأکید کرد.

علی اکبر لبانی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: در شرایط اقتصادی حاضر باید به



دلیل کم کاری بانکها در پرداخت ودیعه مسکن

ودیعه مسکن تا به امروز متصل شده و پرداخت وام ودیعه مسکن سرعت می گیرد.

وی افزود: سامانه قابل ثبت نام و اتصال به بانکها حدود دو هفته است که وصل شده یعنی بانکهای عامل در این زمینه، حدود دو هفته است که امکان اتصال به این سامانه را پیدا کرده اند. از آنجا که راهکارهایی برای بازپرداخت اقساط دینده شده است که طبق آن یا سود تسهیلات یا اصل تسهیلات در آخر دوره گرفته می شود؛ به همین خاطر، چنین سیستمی در نرم افزار بانکها تعریف نشده بود و تا این نرم افزار تعریف و پیاده سازی شود، در پذیرش متقاضیان تأخیر ایجاد شد.

در ادامه دانشمندی اعلام کرد: متقاضیانی که مبلغ ودیعه ملک کمتر از مبلغ مورد درخواست بوده است یا تاریخ اجاره نامه ها مربوط به سال قبل بوده یا فاقد کد رهگیری است، همچنین، در مواردی برای یک کد پستی چند اجاره نامه معرفی شده است؛ نمی توانند کمک ودیعه مسکن را دریافت کنند.

۱۶۰ هزار تومان پرداخت خواهند کرد.

آنچه در اجرای این طرح ستاد کرونا مشکل ایجاد کرد، این بود که باید تا پایان مرداد ماه ودیعه مسکن به حساب متقاضیان واریز می شد اما وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی به عنوان متولیان این امر، پرداخت این کمک به مستاجران را بین خود پاسکاری می کردند و از آماده نبودن سازمان مقابل خود می گفتند. در نهایت، مقصر اصلی تأخیر در پرداخت ودیعه مسکن بانکها خوانده شدند؛ زیرا طبق اعلام مسئولان وزارت راه، انسانی متقاضیان در اختیار بانکها قرار گرفته است اما روند پرداخت ودیعه مسکن به کندی پیش می رود؛ به گونه ای که تا چهارم شهریورماه فقط ۹ نفر تسهیلات خود را در این زمینه دریافت کرده بودند که با گذشت ۱۰ روز این رقم به ۳۳۰ هزار نفر رسید. با اتمامات ایجاد شده در پرداخت ودیعه مسکن توسط بانکها، شهرداد دانشمندی - مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی - با حضور در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: ۱۳ بانک به سامانه طراحی شده برای پرداخت وام

پنجره ای اتیان؛ در حالی که پرداخت ودیعه مسکن توسط بانکها به کندی پیش می رود، مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی ضمن تشریح دلیل تأخیر در پرداخت ودیعه مسکن، گفت: ۱۳ بانک به سامانه طراحی شده برای پرداخت وام ودیعه مسکن تا به امروز متصل شده اند و پرداخت وام ودیعه مسکن سرعت می گیرد.

به گزارش ایسنا، تسهیلات مرچیه خرید کالا و خدمات با همان وام کمک ودیعه اجاره به میزان ۵۰، ۳۰ و ۱۵ میلیون تومان، متنی قبل در ستاد ملی مقابله با کرونا به تصویب رسید. سود این تسهیلات ۱۳ درصد است و نحوه بازپرداخت آن بدین صورت است که در روش اول، گیرندگان وام (مستاجران) می توانند تسهیلات را یک ساله دریافت کنند و صفا سود آن را ماهانه بپردازند و در پایان سال، اصل آن را پرداخت کنند.

در روش دوم، متقاضیان می توانند وام را سه ساله دریافت کنند و در مدت ۳۶ ماه اصل و فرع آن را به بانک بپردازند. مستاجران در تهران ماهانه ۵۴۰ هزار تومان، کلان شهرها ۳۲۰ هزار تومان و سایر شهرها

دو روش پرداخت قیمت زمین مسکن ملی

واحد تامین زمین شده و ۲۳۰ هزار واحد مراحل اجرایی را طی می کند. پیش تر محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده بود اولین واحدهای مسکن ملی در بعضی مناطق کشور، مردادماه امسال تحویل می شود، اما هنوز این اقدام انجام نشده است. در این خصوص روز ۲۵ شهریورماه محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی به ایسنا گفت که در حال جمع بندی برای افتتاح اولین واحدهای طرح اقدام ملی مسکن هستیم، گفته می شود در شهر جدید پرداد حدود ۲۰۰۰ واحد مسکن ملی آماده و اگذاری است.



پنجره ای اتیان؛ بهای زمین واحدهای طرح اقدام ملی مسکن یا به صورت اجاره ۹۹ ساله بر مبنای یک سوم قیمت ساخت محاسبه می شود یا به صورت اقساط ۱۰ ساله از متقاضیان دریافت خواهد شد.

به گزارش ایسنا، برخلاف آنچه تصور می شود قیمت زمین های مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن رایگان نیست. در قالب مسکن مهر نرخ زمین یا به صورت اجاره ۹۹ ساله یا دریافت مبالغ اندکی اجاره سالیانه از متقاضیان دریافت یا به شکل فروش عرضه به صورت قطعی و ارائه سند مالکیت به متقاضیان واگذار می شود. در طرح اقدام ملی مسکن نیز تقریباً مشابه آنچه در مسکن مهر صورت گرفته عمل خواهد شد.

بر اساس اعلام علی نبیان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، رقم زمین های ۹۹ ساله بدین سبک به مردم تحویل می شود که زمین یک سوم قیمت ساخت را به خود اختصاص دهد. در این شکل، زمین ها ۹۹ ساله می شوند.

نبیان راهکار دیگر را فروش اقساطی برشمرد و توضیح داد: پیش تر، آیین نامه دولت برای فروش اقساطی پنج ساله بود که با تصویب در دولت، بازه زمانی فروش اقساطی از پنج سال به ۱۰ سال افزایش یافت. بدین معنا منابع مالی و اقساط زمین در مدت زمان ۱۰ ساله می تواند پرداخت شود که کمک مناسبی برای مردم در طرح اقدام ملی مسکن و رفع دغدغه های قیمت زمین است.

وی اظهار کرد بر اساس طرح اقدام ملی مسکن، احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکن ملی در دستور کار قرار گرفته که ۲۰۰ هزار واحد آن در شهرهای جدید، ۱۰۰ هزار واحد آن توسط بنیاد مسکن در شهرهای کوچک و ۱۰۰ هزار واحد آن توسط شرکت بازآفرینی شهری در بافت های فرسوده احداث می شود که زمین بخش عمده ای از آن ها توسط سازمان ملی زمین و مسکن تامین شده است.

به گزارش ایسنا، طرح اقدام ملی تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی، شهریور ۱۳۹۸ با حضور رئیس جمهور آغاز شد، البته در برخی از مناطق از پایان سال ۱۳۹۷ کلید خورده بود. در قالب این طرح تا نیمه اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ برای ۳۰۰ هزار

۸۱۵ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در حال احداث است

برق تولیدشده از این منابع نیز در تیرماه به رقم پنج میلیارد و پنج میلیون کیلووات ساعت رسید.

کاربرد انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق در تیرماه ۴۶۸ میلیون کیلووات ساعت کاهش تلفات برق در شبکه را به همراه داشته است. انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی به میزان ۱۳۳۰ معادل میلیون مترمکعب گاز طبیعی را در تیرماه محقق کرد. ظرفیت در حال بهره‌برداری انرژی‌های تجدیدپذیر که تا پایان خردادماه امسال ۸۲۵ مگاوات بود، با افزایش همراه شده و به ۸۳۱ مگاوات رسید.

ظرفیت در حال بهره‌برداری انرژی‌های تجدیدپذیر در حالی به ۸۳۱ مگاوات رسیده که بر اساس تازه‌ترین گزارش سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتیا) ۸۱۵ مگاوات نیز در حال احداث است. مجموع ظرفیت انرژی خورشیدی کشور تا پایان تیرماه با ۶۴ نیروگاه به ۴۵ درصد رسیده و مجموع ظرفیت انرژی بادی کشور با داشتن ۲۰ نیروگاه بالغ بر ۳۴ درصد است.



بهره‌وری انرژی برق در کشور از انتشار سه میلیون تن گاز گلخانه‌ای تا پایان تیرماه جلوگیری کردند. استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در تیرماه امسال صرفه‌جویی یک میلیون و ۱۰۸ هزار لیتری آب را به همراه داشت. میزان بهره‌برداری انرژی‌های تجدیدپذیر در حال بهره‌برداری انرژی‌های تجدیدپذیر در حالی به ۸۳۱ مگاوات رسیده که ۸۱۵ مگاوات نیز در حال احداث است. به گزارش ایران، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و

استفاده از پنل‌های خورشیدی برای تولید ارزان‌تر نفت

و عمر برنامه‌ریزی شده میدان نفتی حفظ شود.

به گفته تلسا تولور، مدیر انرژی تجدیدپذیر خط لوله و برق شورون، هزینه‌های انرژی تجدیدپذیر به‌مرور زمان به میزان قابل ملاحظه‌ای کاهش پیدا کرده و کاربرد آن در میداین نفتی را اقتصادی‌تر کرده است. ما امیدواریم بتوانیم این مدل را تکرار کنیم. بر اساس گزارش بلومبرگ، پروژه لانت هیل که بزرگ‌ترین میدان نفتی تحت حمایت انرژی خورشیدی است، تغییر غیرمعمولی در سرنوشت برنامه استاندارد سوخت کم‌کربن کالیفرنیا داده است. این برنامه برای کاهش میزان آلودگی به میزان ۲۰ درصد تا سال ۲۰۳۰ طراحی شده بود و برای حذف خودروهای بنزینی و دیزلی و جایگزین کردن خودروهای بیودیزل و اتانولی مورد استفاده قرار گرفته بود اما بهره‌مند شدن شرکت‌های نفتی، اتفاقی است که فعالان محیط زیستی می‌گویند. ثبات این برنامه برای استفاده بیشتر از سوخت‌های تجدیدپذیر را تغییر می‌دهد.

بهره‌برانیان: شرکت شورون در منطقه آفتاب خیز کین والی کالیفرنیا راهی برای استفاده از یکی از برنامه‌های انرژی پاک این ایالت برای کاهش هزینه استخراج نفت پیدا کرده است. به گزارش ایسنا، شرکت شورون اعلام کرده که از آوریل پنل‌های خورشیدی برق پمپ‌های نفت در میدان نفتی لانت هیل به ظرفیت ۷۹۸۱ بشکه در روز را تأمین می‌کنند. این سایت ۲۹ مگاواتی متعلق به شرکت سان پاور بوده و برای تأمین ۸۰ درصد از برق این میدان نفتی طراحی شده که معادل حذف بیش از چهار هزار خودرو از جاده است. در مقابل، شورون اعتبار استانداردهای سوخت کم‌کربن به ارزش حدود چهار میلیون دلار در سال را با قیمت فعلی دریافت می‌کند.

ورونیکا فلورس پانیاگوا، سخنگوی شرکت شورون اظهار کرد: برق یکی از بزرگ‌ترین هزینه‌های عملیاتی میدان لانت هیل است بنابراین داشتن پنل‌های خورشیدی عامل مهمی است که کمک می‌کند این هزینه‌ها پایین نگه داشته شوند.



انرژی‌های نو در ایران جایگاه خود را پیدا کرده‌اند

پنجشنبه ۱۳۹۱/۱۰/۱۰ استاد دانشگاه تبریز با بیان اینکه استفاده از انرژی‌های نو راهکاری برای کاهش آلودگی هواست، گفت: در کشور ما استفاده از انرژی‌های پاک مانند انرژی گرمایی زمین، چشمه‌های آب گرم، انرژی حرکت آب در رودخانه، انرژی صوت، انرژی امواج دریا، انرژی برقیابی، توربین‌های بادی و انرژی خورشیدی جایگاه خود را پیدا نکرده‌اند.

به گزارش ایسنا، یعقوب دین‌پژوه گفت: مناسبانه استفاده از پتانسیل‌های خورشیدی در پشت‌بام منازل، ادارات و موسسات آموزشی، خدماتی و درمانی به‌صورت جدی در ایران رواج نیافته است. درحالی که کشور ما از نظر استفاده از انرژی‌های پاک مانند انرژی خورشیدی در موقعیت بسیار ممتازی قرار دارد. مقدار انرژی تابشی رسیده به زمین، به‌خصوص در نواحی کویری و مرکزی ایران قابل توجه است، نباید تنها با استفاده از پنج درصد انرژی خورشیدی رسیده به زمین، نیاز به مصرف سوخت در ایران به‌طور قابل ملاحظه‌ای کاهش یابد.

وی با بیان این که امروزه مشکلات انصاف و روان در بین مردم نسبت به گذشته افزایش یافته است، گفت: اکنون مهم‌ترین عامل آلودگی هوا منشا ترافیکی در شهرها و اشتقاق هوای آلوده به‌ویژه دود گازوئیل است که تأثیرات مخربی بر روی سیستم اعصاب بدن می‌گذارد و درمان آن به‌آسانی نیست. درمان این نوع بیماری‌ها ممکن است ده‌ها سال طول بکشد و شخص برای درمان آن مجبور به پرداخت هزینه سنگین و تهیه داروهای گران‌قیمت شود. مصرف این نوع داروها مانند هر داروی دیگر سایر اقدام‌های داخلی فرد ازجمله کلیه‌ها را دچار اختلال می‌کند.

وی با بیان این که هوای سالم یکی از تبارهای ضروری انسان و سایر موجودات زنده محسوب می‌شود، اظهار کرد: امروزه گسترش شهرنشینی و افزایش جمعیت در شهرهای بزرگ، مسائل و مشکلات جدی مانند آلودگی هوا را به وجود آورده به‌طوری که آلودگی هوا در سال‌های اخیر نسبت به دهه‌های گذشته افزایش یافته است، امروزه ساختمان‌ها مطابق بوده و انرژی مصرفی برای گرمایش در سطح شهر نیز افزایش یافته که این عامل موجب انتقال دود زیادی به اتمسفر می‌شود.

دین‌پژوه افزود: با افزایش جمعیت میزان وسایل نقلیه عمومی، شخصی و دولتی و تعداد مراکز خدماتی، تجاری، درمانی، آموزشی، فرهنگی و ... نیز افزایش یافته است که تمامی این اماکن جهت تأمین گرمایش مور نیاز خود در زمستان از سوخت‌های فسیلی و برای تأمین سرمایش در تابستان از کولرهای برقی استفاده می‌کنند که میزان استفاده‌ی بالا از برق را به دنبال دارد. در نتیجه موجب افزایش تقاضا برای تولید برق شده که این انرژی نیز از نیروگاه‌های حرارتی تأمین می‌شود، ازجایی که سوخت نیروگاه‌ها اغلب مازوت یا نفت کوره و گازوئیل است، سوختن آن‌ها موجب افزایش آلودگی هوا می‌شود.

وی با بیان این که برای جلوگیری از آلودگی هوا باید

از افزایش بی‌رویه خودروها در سطح شهر جلوگیری کرد، گفت: از رده خارج کردن خودروهایی که عمر مفید آن‌ها به پایان رسیده است، می‌تواند راهکار خوبی برای جلوگیری از آلودگی هوا شود. به‌عنوان مثال می‌توان از ارائه بیمه شخص ثالث به این نوع خودروها و از خرید و فروش و انتقال خودروهای اسقاطی در دفترخانه‌ها جلوگیری کرد.

وی با اشاره به این که اجرای طرح اسقاط خودروهای فرسوده در شهرهای بزرگ نباید متوقف شود، بیان کرد: شرکت‌های خودروساز داخلی، باید تا چندین سال متوالی خودروهای جدید را کمتر از خودروهای فرسوده و از رده خارج‌شده به مردم عرضه کنند تا تالسمی بین تعداد خودروهای موجود با ظرفیت خیابان‌های شهر برقرار شود. خودروهای تولیدی در داخل کشور باید استانداردهای زیست‌محیطی را رعایت کرده و از میزان مصرفی با کیفیت بالا و استانداردهای زیست‌محیطی بین‌المللی برخوردار باشد. وی ترویج استفاده از دوچرخه پایی و خرید و تحویل دوچرخه توسط ادارات، دانشگاه‌ها و تحویل آن‌ها به ایوان جمعی در کاهش آلودگی شهرها را بسیار موثر دانست و افزود: شهرهای می‌توانند در این زمینه امکان استفاده انسان و رایگان از دوچرخه را برای شهروندان فراهم کنند. جلوگیری از حرکت اتومبیل‌ها و موتورسیکلت‌های دودزا در سطح شهر نیز می‌تواند نقش مهمی در کاهش آلودگی هوا داشته باشد که این اقدام می‌تواند توسط پلیس راهنمایی و رانندگی و طرفداران داوطلب محیط‌زیست پاک (موسسات مردم‌هاد) اجرایی شود.

دانشیار دانشگاه تبریز در رشته مهندسی متلع آب با تأکید بر این که ارائه گلوله‌ی معاینه فنی خودرو برای تمدید بیمه شخص ثالث خودروها باید اجباری شود، گفت: معاینه فنی ماشین‌های شهری اعم از خصوصی یا دولتی باید به‌صورت جدی انجام شود. معتقدم در این راستا ایجاد جریمه برای مالکان خودروهای دودزا و عدم اجازه تردد به کامیون‌های گازوئیلی در شهرها، برقراری جریمه سنگین برای افرادی که به‌عمد موجب آتش‌سوزی مانند سوزاندن ناقص چوب درختان برای تولید زغال، لاستیک اتومبیل و ضایعات کارخانجات می‌شوند، ضروری است.

وی ادامه داد: گسترش وسایل نقلیه عمومی مانند قطار شهری و اتوبوس‌های تندرو گازسوز، ترویج پیاده‌روی و فرهنگ استفاده از دوچرخه می‌تواند در حل مشکل آلودگی هوا موثر واقع شود. نهادهای فرهنگی در این راستا می‌توانند نقش مهمی ایفا کنند به‌عنوان مثال مطرح کردن مسئله آلودگی هوا در کتب درسی می‌تواند دانش آموزان را با این معضل آشنا کرده و آن‌ها را در حل تدریجی مسئله ترغیب کند.

وی با بیان این که اخذ جریمه، مالیات زیاد از صاحبان کارخانجات دودزا می‌تواند نقش نیروی بازدارنده را اعمال کند، افزود: وادار کردن صاحبان کارخانجات دودزا به تغییر و

نوسازی سیستم سوخت از گازوئیل به گاز و نصب فیلترهای موثر بر کاهش میزان دود از اقامات مهمی است که باید جهت کاهش آلودگی هوا انجام شود. ایجاد پلیس هوای پاک در شهرهای بزرگ، تأسیس و راه‌اندازی اکسپ‌های مجهز و آماده به وسایل اطفای حریق و جلوگیری از آلودگی‌های موضعی هوا مانند سوزاندن لاستیک اتومبیل و ضایعات خطرناک کارخانجات از مهم‌ترین نیازهای جامعه شهری برای جلوگیری از آلودگی هوا است.

دین‌پژوه مدیریت صحیح پسماند و زباله‌های شهری را لازمه استفاده از مدیران آموزش‌دیده عنوان کرد و گفت: افراد خاطی نباید به راحتی و بدون هزینه به سوزاندن ضایعات خطرناک کارخانه یا حتی لاستیک ماشین اقدام کنند بی‌شک سهم قشر مرفه در سرنه تولید زباله خیلی بیشتر از طبقه فقیر است.

وی با اشاره به نقش شهرداری‌ها و شورای شهر در کاهش آلودگی هوا، اظهار کرد: شهرداری باید از ساخت آپارتمان‌های مرتفع در شهر بدون رعایت استانداردهای شهری جلوگیری کند.

وی افزود: با توجه به این که درختان شریان تولید اکسیژن برای تنفس مردم در شهرها هستند معتقدم هر شخصی که درختان مسن و قطور را قطع می‌کند باید خسارت آن را بپردازد، همچنین رعایت استاندارد ایجاد فضای سبز در شهرها حلقه اهمیت است بنابراین سرنه فضای سبز باید در شهر از میزان استاندارد کمتر نباشد.

وی با تأکید بر این که آلودگی هوا موجب تولید مواد سمی خطرناک مانند سرب و فلزات سنگین و موجب بروز مشکلات تنفسی، قلبی، عصبی و سرطان برای مردم می‌شود، افزود: افراد مبتلا به این بیماری‌ها علاوه بر مشکلات رنج بیماری برای تهیه دارو متحمل هزینه‌های زیادی می‌شوند یا پیشگیری‌هایی مانند سالمسازی محیط‌زیست ازجمله هوا، آب‌و‌خاک می‌توان تا حد زیادی از ابتلای مردم به این بیماری‌ها جلوگیری کرد.

وی در بخش دیگر سخنان با بیان این که خاموش کردن آتش و دود وظیفه اصلی هر شهروند است، افزود: هر شهروندی در حین مشاهدۀ آتش‌سوزی با اطلاع رسانی سریع به اداره مراجع ذی‌ربط مانند آتش‌نشانی، اداره محیط‌زیست، فرمانداری و شهرداری شهر محل سکونت به وظیفه‌ی انسانی خود عمل کند در غیر این صورت در پیشگاه خدا مسئول است.

وی ادامه داد: اگر مدیری نسبت به دود غلیظی را که از زمین به فضا متصاعد شده می‌تفاوت باشد باید بلافاصله عزل شود. هر مدیر یا شهروند باید در استفاده بهینه از انرژی محل کار موبسه ذی‌ربط تلاش کرده و از هدر رفتن انرژی جلوگیری کند، چراکه علاوه بر تحمل هزینه تأمین انرژی به جامعه در آلوده کردن هوای شهر و در نتیجه بیمار کردن مردم نیز سهیم می‌شود.

برای جلوگیری از توقف و رکود کسب و کار تجدیدپذیرها اقدام عاجل شود

جلوگیری از توقف و رکود کسب و کار حوزه تجدیدپذیر، اقدام عاجل به عمل آورد.

یکی از مهم‌ترین راهکارهای پیش‌رو، استفاده از تعرفه شناور در خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر است که قبلاً آن در ماده ۲ این نامه اجرایی ماده (۶۱) قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی مصوب ۱۳/۱۱/۹۴ عنوان شده است. تامین منابع مالی مورد نیاز برای اجرایی کردن این پیشنهاد هم می‌تواند از طریق فروش برق تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر از سوی ساتیا به شبکه تامین شود. به علاوه سهم تجدیدپذیرها از عوارض برق و ۲۵ درصد مالیات بر ارزش افزوده قبوض دوره‌ای برق هم می‌توانند منابع قابل اتکالی برای پیکه‌سازی تعرفه شناور برای برق تجدیدپذیر باشند.

چراکه بر اساس قانون و آنچه در تبصره ۳ ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف پیش‌بینی شده، دولت باید منابع لازم را از محل ارزش سوخت، صرفه‌جویی شده بر اساس بهای سوخت‌های وارداتی مایع و قیمت گاز صادراتی و منافع حاصل از عدم تولید آلاندها و حفاظت از محیط‌زیست، به ازای برق تولیدی این قبیل نیروگاه‌ها، تامین و به وزارت نیرو (ساتیا) پرداخت کند.



حوزه تجدیدپذیر اعم از شرکت‌های مهندسی، بازرگانی، پیمانکاران، سازندگان تجهیزات، سرمایه‌گذاران و ... چه در مقیاس بزرگ و چه در مقیاس کوچک دچار رکود شده و حتی در برخی موارد متوقف شده است؛ لذا به نظر می‌رسد لازم است که وزارت نیرو و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتیا) در سال جهش تولید، برای

پنجره‌ایان: با توجه به نوسانات و افزایش بی‌رویه نرخ ارز و به طبع آن نرخ تورم در کشور در دوره‌های زمانی مختلف، به کارگیری تعرفه ثابت در خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر و افزایش آن به صورت مقطعی برای توسعه پایدار این حوزه کاربردی نداشته و استفاده از تعرفه شناور اجتناب‌ناپذیر است.

به گزارش برق نیوز، با توجه به نوسانات و افزایش بی‌رویه نرخ ارز و به طبع آن نرخ تورم در کشور در دوره‌های زمانی مختلف، به کارگیری تعرفه ثابت در خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر و افزایش آن به صورت مقطعی برای توسعه پایدار این حوزه کاربردی نداشته و استفاده از تعرفه شناور اجتناب‌ناپذیر است.

با توجه به شرایطی که در حال حاضر بر اقتصاد کشور حکم فرما شده، نرخ ارز، نسبت به تاریخ مصوبه وزیر نیرو در تاریخ نوزدهم اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۵، رقمی بالغ بر ۵۴۰ درصد و نسبت به تاریخ آخرین مصوبه وزیر نیرو در تاریخ بیستم مهرماه ۱۳۹۸، در حدود ۶۸ درصد افزایش داشته است.

این میزان افزایش نرخ ارز عملاً سرمایه‌گذاری جدید در احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر را فاقد توجیه اقتصادی کرده و به همین دلیل کسب و کار کل نقش آفرینان

بزرگ‌ترین نیروگاه‌های خورشیدی جهان

پنجره‌ایان: بزرگ‌ترین نیروگاه‌های خورشیدی جهان اکنون حدودی دو گیگاوات ظرفیت تولید نیرو دارند و در حال توسعه به سوی ظرفیت پنج گیگاوات هستند. به گزارش ایسنا، مجله بی‌بی‌سی اخیراً فهرستی از بزرگ‌ترین نیروگاه‌های خورشیدی جهان را منتشر کرده که ظرفیت بالای ۵۰۰ مگاوات دارند. بر اساس گزارش ETEnergyWorld، این نیروگاه‌ها عبارت‌اند از:

پارک خورشیدی بانچی در چین، این نیروگاه ظرفیت تولید ۸۲۰ مگاوات نیرو دارد و از سال ۲۰۱۶ در حال فعالیت بوده است، نیروگاه قرونوت وانگ دانونگ چین، در بخش شرقی چین در استان شنکسی یک پروژه ۸۰۰ مگاواتی در منطقه دانونگ نصب شده است. این مجموعه در منطقه وسیعی توزیع شده که مشاهده آن را از طریق تصاویر ماهواره‌ای دشوار می‌کند. نیروگاه خورشیدی لپی لونگ یانگشیا در چین، این نیروگاه که در استان کینگای قرار دارد، ۶۹۷ مگاوات ظرفیت نیرو دارد و زمینی که فاز دوم آن در سال ۲۰۱۴ متصل شد، بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی جهان شده بود. پروژه انرژی خورشیدی کاموتی هند، این نیروگاه که در سال ۲۰۱۶ از سوی شرکت آدانی در تأمین نانو ساخته شد، بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی هند است که در منطقه‌ای به وسعت ۱۲۰۰ هکتار گسترده شده و ۶۴۸ مگاوات ظرفیت تولید نیرو دارد. نیروگاه ویلاتونوای مکزیک، نیروگاه ویلاتونوای مکزیک ۶۴۰ مگاوات ظرفیت عملیاتی دارد و فاز سوم آن در نوامبر سال گذشته تکمیل شد و همچنین از سوی شرکت ایل گرین پاور ایتالیا در دست توسعه است. سولار استار آمریکا، بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی آمریکا ۵۹۷ مگاوات ظرفیت تولید نیرو دارد و به گروه برکشیر هاناوی و ارن بافت تعلق دارد. هونگ شاگانگ چین، این نیروگاه چند فازي در استان گائسو توسط چاینا سینگ پس ساخته شد و ظرفیت عملیاتی ۵۷۴ مگاوات دارد که قرار است تا ۸۲۰ مگاوات توسعه پیدا کند. توپاز آمریکا، این پروژه ۵۵۰ مگاوات ظرفیت دارد و در دشت کاریزو، پلین در مرکز کالیفرنیا ساخته شده است.



تجدید پذیرها توسعه می یابند

پنجه پیرانیان: پژوهشگاه نیرو و ساتبا به منظور بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک طرفین در راستای توسعه پایدار انرژی الکتریکی در کشور مبتنی بر افزایش ظرفیت کاربرد انواع انرژی‌های تجدیدپذیر و توسعه بهره‌وری انرژی برق در کشور، تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند.

به گزارش ایسنا، این تفاهم‌نامه همکاری در راستای تحقق اهدافی رهبر معظم انقلاب در تدوین سیاست‌های کلی برنامه ششم توسعه و همچنین ارتقای جایگاه راهبردی جمهوری اسلامی ایران در موضوع انرژی‌های تجدیدپذیر و بهبود بهره‌وری انرژی برق، با موضوعات تنوع بخشی در منابع انرژی و استفاده از ظرفیت بالای منابع انرژی‌های تجدیدپذیر، ایجاد و توسعه فرصت‌های بهره‌گیری از بهره‌وری انرژی برق و نیز بالا بردن ضریب امنیت انرژی، می‌آید.

استفاده حداکثری از ظرفیت‌های ملی برای توسعه پایدار انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق کشور با استناد به سند ملی راهبرد انرژی، فصل دهم قانون اصلاح

الگوی مصرف انرژی و همچنین برنامه راهبردی وزارت نیرو در بخش برق و انرژی از جمله اهداف این تفاهم‌نامه است.

همچنین محورهای این تفاهم‌نامه شامل همکاری در استقرار و توسعه آزمایشگاه مرجع تست و آزمون سامانه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق در سطح وزارت نیرو، انجام اقدامات و فرایندهای مدیریت، پایش و ممیزی نیروگاه‌های تجدیدپذیر احداث شده و یا در دست احداث در کشور، نظارت بر فرایند بومی‌سازی در جهت ارزیابی میزان سلامت داخل تجهیزات و ادوات مربوط به نیروگاه‌های تجدیدپذیر، انجام مطالعات فنی، اقتصادی، اجتماعی به منظور ایجاد، توسعه و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بهره‌وری انرژی، شناسایی و اولویت‌بندی و تدوین استانداردهای مورد نیاز در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی است. همکاری در راستای آینده‌پژوهی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور، همکاری در راستای فعال‌سازی و نظارت بر عملکرد شرکت‌های خدمات انرژی، استقرار نظام سنجش صلاحیت در حوزه‌های انرژی‌های



تجدید پذیرها چقدر برق تولید کردند؟

پنجه پیرانیان: میزان برق تولید شده از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر در تیرماه به رقم ۵۰۳۵ میلیون کیلووات ساعت رسید که این میزان موجب کاهش تلفات ۶۵ مگاوات برق و جذب سرمایه‌گذاری غیردولتی ۱۲۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال شد.

به گزارش ایسنا، طی سال‌های اخیر انرژی‌های تجدیدپذیر مورد توجه قرار گرفته، به گونه‌ای که ظرفیت در حال بهره‌برداری نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور تا پایان خرداد به ۸۳۱ مگاوات رسید و ۸۱۵ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر نیز در حال احداث است که در صورت احداث آن‌ها ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر به بیش از ۱۰۰۰ مگاوات خواهد رسید.

پنسل‌های بالای انرژی‌های تجدیدپذیر همراه با رویکرد مثبت دولت موجب شده که اخیراً با رشد فزاینده این انرژی مواجه باشیم، انرژی که می‌تواند تأثیرات بسیاری را در صنعت برق ایران داشته باشد. طبق آخرین آمار ارائه شده از سوی ساتبا استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق در کشور از انتشار سه میلیون و ۴۱۷ تن گاز گلخانه‌ای تا پایان تیرماه جلوگیری کردند.

همچنین استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در تیرماه امسال صرفه‌جویی یک میلیون و ۱۰۸ هزار لیتری آب را به همراه داشت، علاوه بر این کاربرد انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق در تیرماه ۴۶۸ میلیون کیلووات ساعت کاهش تلفات برق در شبکه را به همراه داشته است.

تجدیدپذیر و مدیریت مصرف انرژی برق، استخراج مدل‌های تجاری کسب و کار در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی برق و پوشش ریسک‌های سرمایه‌گذاری، ایجاد و تقویت ارتباطات بین‌المللی با هدف همکاری‌های منطقه‌ای و جهانی و استفاده از اعتبارات حمایتی برای پیاده‌سازی برنامه‌های ملی، همکاری در جهت مدیریت تحقیق و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق در سطح ملی و نیز راه‌اندازی بازار ملی سازوکار توسعه پاک از دیگر بندهای مورد توجه در این تفاهم‌نامه است.

بر اساس تعهدات طرفین، با امضای این تفاهم‌نامه، ساتبا با شناسایی نیازمندی‌های کشور در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق که مرتبط با ظرفیت و توانمندی‌های پژوهشگاه نیرو است با اعطای اختیارات و اعتبارات لازم به پژوهشگاه، ظرفیت‌های آن پژوهشگاه و نیز ظرفیت‌های ملی که توسط پژوهشگاه قابل مدیریت باشند را در جهت رفع نیازهای مذکور به کار می‌گیرد.

بر این اساس پژوهشگاه متعهد می‌شود در راستای اجرای هر چه بهتر مأموریت‌های محوله از سوی ساتبا اهتمام ورزد و توان تخصصی و کارشناسی خود و سایر مراکز پژوهشی و دانشگاهی کشور را که در راستای مدیریت تحقیقات در اختیار دارد، جهت تسریع و ارتقای کیفیت و نيل به اهداف تعریف شده به کار گیرد و ظرفیت‌های خود را برای پاسخگویی هر چه بهتر به این مأموریت‌ها افزایش دهد.

همچنین در این تفاهم‌نامه مقرر شد به منظور عملیاتی شدن مفاد تفاهم‌نامه، کمیته‌ای متشکل از نمایندگان طرفین برای تدوین و تنظیم ترتیبات اجرایی و پیگیری عملیاتی شدن تفاهم‌نامه تشکیل شود.



تحولی دوران ساز در فناوری سلول های خورشیدی

شرایط آزمایشگاهی آزمایش کرده اند، اما محققان سازنده آن ادعا می کنند که تمامی موانع «تولید کامل تجاری» آن را رفع کرده اند.

یونگ دوک چونگ، محقق ارشد در تولید این سلول خورشیدی، می گوید: این فناوری تولید پوشان های فوتوولتایی رنگی، دارای ارزش افزوده زیادی است و به توسعه سامانه های برق خورشیدی کمک خواهد کرد این سلول خورشیدی را می توان در هفت رنگ مختلف، از جمله آبی و سبز ارغوانی تولید کرد و بنابراین در پنجره های منقوش قابل استفاده است.

در تلاش های قبلی برای تولید پنجره های منقوشی که قابلیت تولید برق از خورشید داشته باشند، از لایه های بلورهای نیمه رسانا، دی اکسید تیتانیوم و مواد رنگی استفاده کرده بودند و برق تولیدی هم محدود بود. طراح هلندی، ماریان فان آتوبل، هم در سال ۲۰۱۵ نمونه ای تولید کرده بود که می توانست تلفن همراه هوشمند را طی حدود هفت ساعت شارژ کند. او همان موقع گفته بود: برای مثال استفاده از این روش در کلیساها خیلی می تواند جالب باشد، اما در ادارات یا نمای کتابخانه ها یا موزه ها نیز قابل استفاده است.

این محققان متوجه شدند که این سلول های خورشیدی ابتکاری می توانند بیش تر از سایر سلول های خورشیدی غیر سیلیسی می نور خورشید را جذب کنند و در نتیجه عمل تبدیل را موثرتر انجام دهند و دوام بیش تری داشته باشند. این سلول جدید در قیاس با سلول های سیلیسی به ماده خام کمتری نیاز دارد و بنابراین تولیدشان زیست محیطی تر و ارزان تر است. این سلول خورشیدی را تاکنون فقط در

پنجره های آرایان: محققان کره جنوبی با استفاده از ورقه های نازک، مس رنگی تولید شده اند تحولی دوران ساز در فناوری سلول های خورشیدی پذیرد آوردند. به گزارش برق نیوز، پژوهشگاه الکترونیک و مختبرات (انری) توانست سلول هایی را با موفقیت آزمایش کند که با کشیدن لایه های نازک روی ورقه های زرد لایه شیشه ای ساخته بودند.



توسعه مزارع بادی با کمک مدل سازی رایانه ای

پنجره های آرایان: محققان دانشگاه استنفورد در بررسی جدید خود، نوعی مدل رایانه ای ارائه داده اند که می تواند به توسعه بیشتر مزارع بادی کمک کند. به گزارش ایسنا و به نقل از تکساگسپلور، مزارع بادی، پروژه هایی بزرگ و بسیار فنی هستند، اما توسعه آنها اغلب به تصمیمات شخصی مالکان زمین یا انجمن های کوچک تکیه دارد. پژوهشگران دانشگاه استنفورد با توجه به قدرت انسان در برنامه ریزی مزارع بادی، مدلی را طراحی کرده اند که تاثیر نحوه تعامل توسعه دهندگان و مالکان زمین ها را بر موفقیت و هزینه مزارع بادی مورد بررسی قرار می دهد.

ارین مکدونالد، استادیار مهندسی مکانیک دانشگاه استنفورد و از پژوهشگران این پروژه گفت: من حدود ۱۰ سال، به بررسی هزینه های مزارع بادی پرداخته ام و به این موضوع پی برده ام که اساسا تعامل هزینه میان افراد نادیده گرفته می شود. مدل های کنونی به ما می گویند که چگونه می توان با یک روش متفاوت، کمی به ارزش مزارع بادی اضافه کرد: اما به دلایل پذیرفته شدن یا رد شدن یک مزرعه بادی در جامعه نمی پردازند. پژوهشگران در این پروژه، مدلی را ارائه داده اند که می تواند عواملی مانند مالکیت زمین، جلسات مشارکت و پژوهش های مقدماتی زیست محیطی را ارزیابی کند و نحوه تاثیر این اقدامات را بر هزینه نهایی مزرعه بادی مورد بررسی قرار دهد. تحلیل هزینه ها نشان می دهد که ممکن است این اقدامات بتوانند به صرفه جویی در هزینه ها کمک کنند. پژوهشگران امیدوارند که با ارائه ورودی های بیشتر به این مدل بتوانند به اصلاح آن کمک کنند تا نهایتا میزان موفقیت پروژه ها را افزایش و هزینه ها را کاهش دهند. توسعه دهندگان معمولا طی فرایند برنامه ریزی برای یک مزرعه بادی، مدل هایی را برای پیش بینی هزینه ها و انرژی تولیدی به کار می برند. این مدل ها که مبتنی بر فرمول های ریاضی هستند، روابط میان قسمت های گوناگون یک پروژه را مورد بررسی قرار می دهند. با وجود این مدل ها می توان مواردی مانند مواد مورد استفاده، میزان کار مورد نیاز، زمین و تعامل میان ابداع کنندگان مزارع بادی و مالکان زمین ها را بررسی کرد. مکدونالد و همکارانش پیش از این، مدلی را ابداع کردند که تصمیمات مالک را با مدل



تولید برق از نور نامرئی امکان پذیر شد



پنجره‌ایرانیان: محققان فناوری جدیدی ابداع کرده‌اند تا از نور نامرئی و کم انرژی برق تولید کنند. به این ترتیب کارآمدی سلول‌های خورشیدی افزایش می‌یابد.

به گزارش ایسنا، دو دستاورد مهم در حوزه فناوری سلول‌های خورشیدی شیوه جمع‌آوری انرژی را دگرگون می‌کند. طبق دو تحقیق که در نشریه‌های نچر و نیچر فوتونیک منتشر شده‌اند، می‌توان هزینه تولید سلول‌های خورشیدی را کاهش داد و همزمان کارآمدی آنها را افزایش داد. نخستین دستاورد شامل تبدیل نور نامرئی یا انرژی کم به نور پراخ‌تری است تا الکتریسیته بیشتری از یک میزان مشخص از نور خورشید تولید شود.

محققان در دانشگاه‌های UNSW و RMIT در استرالیا و دانشگاه کنتاکی در آمریکا متوجه شده‌اند می‌توان از اکسین برای انتقال نور کم انرژی به مولکول‌هایی استفاده کرد که به الکتریسیته تبدیل می‌شوند.

تیم اتمیت از دانشگاه UNSW می‌گوید: طیف نور بسیار وسیع و شامل مادون قرمز و مافوق بنفش می‌شود. بیشتر سلول‌های خورشیدی از سیلیکون ساخته شده‌اند که نسبت به نور یا انرژی اندک که نزدیک طیف مادون قرمز باشد واکنش نشان نمی‌دهند. این بدان معنا است که بخش‌هایی از طیف نور در دستگاه‌ها و فناوری‌های ما قابل استفاده نیستند. این فناوری شامل استفاده از نیمه رساناهایی به نام نقاط کوانتومی است تا نور یا انرژی اندک را جذب و آن را به نور مرئی تبدیل کنند تا انرژی آن جمع‌آوری شود.

دستاورد دوم شامل استفاده از نوعی ماده به نام پروسکایت برای تولید نسل آینده ماژول‌های خورشیدی است که کارآمدی بیشتری دارند و عمر آن‌ها از سلول‌های خورشیدی فعلی نیز بیشتر است. سلول‌های خورشیدی توسعه یافته از پروسکایت ارزان، انعطاف‌پذیر و سبک هستند.

چین بزرگ‌ترین برنده رونق تجدیدپذیرها در آمریکا

برقی، تلفن‌های همراه، رایانه‌ها، تجهیزات پزشکی، سیستم‌های دفاع ملی و حتی فناوری‌های نفت و گاز را تأمین می‌کند.

وزارت کشور آمریکا در سال ۲۰۱۸ فهرستی از ۳۵ ماده معینی را منتشر کرد که برای اقتصاد آمریکا حساس طبقه‌بندی کرده بود اما موضوع هشداردهنده این بود که آمریکا برای تأمین ۱۲ مورد از این مواد کاملاً به واردات چین متکی است و در ۱۰ مورد دیگر ۷۵ درصد از وارداتش از چین است.

این آمار افریقا، اور نیست: طبق گزارش سازمان زمین‌شناسی آمریکا، چین ۸۰ درصد از عناصر خاکی نادر مورد نیاز آمریکا در سال ۲۰۱۹ را تأمین کرد. باین حال آمار نگران‌کننده دیگر سازمان زمین‌شناسی این بوده که آمریکا ۱۸ هزار تن عناصر خاکی نادر را در سال ۲۰۱۸ و ۲۶ هزار تن را در سال ۲۰۱۹ استخراج کرد و همه کسنگ‌های معینی تولید داخل صادر شدند. تا سه دهه پیش آمریکا بزرگ‌ترین تولیدکننده این مواد معینی بود اما اکنون به جایگاه هفتم تنزل یافته است.

اگر باین در انتخابات آمریکا پیروز شود و طرح جوی پنج تریلیون دلاری خود رای به اجرا بگذارد مثل روز روشن است که سلطه چین بر ذخیره تأمین عناصر خاکی نادر آمریکا مستحکم خواهد شد. باین با ارائه این پیشنهاد اعلام کرده است این بسته برای این که آمریکا تا سال ۲۰۵۰ از نظر انتشار کربن صفر شود و در این زمینه با اتحادیه اروپا برابری کند، ضروری خواهد بود. باین ۱.۷ تریلیون دلار هزینه فدرال در یک دهه آینده را برای دستیابی به این هدف پیشنهاد کرده است که هزینه مالیات‌دهندگان با لغو تخفیف‌های مالیاتی سخاوتمندانه ترامپ به شرکت‌ها و حذف یارانه‌های صنعت سوخت فسیلی ممکن خواهد شد. با توجه به این که چین نیمی از ذخایر عناصر خاکی نادر جهان را در اختیار دارد، آمریکا چاره چندانیتی به جز افزایش واردات این مواد معینی از چین برای گذر به انرژی‌های تجدیدپذیر ندارد. به خصوص با توجه به این حقیقت که کل جهان در رقابت مشیلهی برای کنار گذاشتن سوخت‌های فسیلی و استفاده از انرژی‌های پاک است. به علاوه خطر این که چین از کنترل استراتژیک خود در تأمین عناصر خاکی نادر در جنگ تجاری با آمریکا استفاده کند، یک خطر کاملاً واقعی است.

بر اساس گزارش اوپل پرایس، چندین کارشناس انرژی این واقعیت را مورد تأکید قرار داده و اظهار کرده‌اند که آمریکا تنها با ابداع فناوری‌های انرژی پاک مقرون به صرفه و تضمین تولید داخلی و فروش جهانی آنها می‌تواند به خودکفایی در تأمین انرژی دست پیدا کند.

پنجره‌ایرانیان: از دوران ریاست جمهوری جیمی کارتر و بحران نفتی در دهه ۱۹۷۰ آمریکا همواره رویای خودکفایی در تأمین انرژی را دنبال می‌کرد.

به گزارش ایسنا، ادامه بحران‌های نفتی و شوک‌های شدید قیمت نفت برای آمریکا روشن کرد که هرگز با اتکا به سوخت‌های فسیلی نخواهد توانست به خودکفایی در تأمین انرژی دست پیدا کند حتی اگر صادرکننده بزرگ نفت شود. اکثر شه‌روندان آمریکایی هم بر این باورند که دولت باید منابع جایگزین انرژی را به جای منابع سوخت‌های فسیلی توسعه دهد. خواه به منظور دنبال کردن خودکفایی در تأمین انرژی بوده باشد یا به منظور مقابله با تغییرات جوی، تغییر جهت چشمگیری به سوی انرژی‌های تجدیدپذیر در آمریکا در جریان است و انرژی تجدیدپذیر ۱۱.۴ درصد از مصرف انرژی آمریکا در سال ۲۰۱۹ را مقایسه با چهار درصد در دو دهه پیش را تشکیل داد.

اما با سرعت گرفتن حرکت به سوی توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، آمریکا اکنون با موضوع دیگری روبه‌رو شده که عبارت است از وابستگی بیش از حد به چین برای مواد معینی مورد استفاده در ساخت سیستم‌های انرژی پاک. چین ۸۰ درصد از عناصر خاکی نادر مورد استفاده آمریکا برای تولید توربین‌های بادی، پنل‌های خورشیدی، باتری‌های خودروی



زندگی ارزان‌تر با استفاده از انرژی خورشیدی در ساختمان

سیستم‌های خورشیدی روشی بسیار منطقی و مناسب برای سرمایه‌گذاری و کاهش هزینه‌های ساختمان و تامین سلامت انسان بوده و منجر به حفظ منابع طبیعی برای نسل‌های آینده می‌شوند.

در عصر حاضر با توجه روند رو به رشد استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیری معماری خورشیدی زیاد به گوش می‌خورد، اما معماری خورشیدی چیست؟

معماری خورشیدی، ادغام تکنولوژی پل‌های خورشیدی یا تکنولوژی ساختمان‌های مدرن است. استفاده از صفحه‌های نازک قابل اعطاف فتوولتاییک طراحی ساختمان‌ها را بهبود بخشیده است. قرار دادن ساختمان در جهت نور خورشید، انتخاب موادی با ویژگی‌های گرمای یا بخش نور مناسب و طراحی فضاهایی که به‌طور طبیعی باعث گردش هوا می‌شوند نیز به‌عنوان معماری خورشیدی محسوب می‌شود.

در ابتدا از پل‌های خورشیدی در ساختمان‌هایی که در مناطق دورافتاده قرار داشتند، استفاده می‌شد. با پیشرفت فناوری، استفاده سلول‌های خورشیدی به‌منظور استفاده از انرژی خورشید در ساختمان‌ها فراگیر شد و در حال حاضر بسیاری از ساختمان‌ها و سازهای شهری از این فناوری استفاده می‌کنند.

با فراگیر شدن استفاده از پل‌های خورشیدی در ساختمان برای تامین انرژی موردنیاز، شیوه خاصی از معماری یا عنوان معماری خورشیدی شکل گرفت. همان‌طور که در مبحث بالاتر توضیح دادیم، ساختمان‌هایی که معماری خورشیدی در آن به‌کاررفته است، انرژی خورشید به‌عنوان یک منبع تجدیدپذیر برای تامین برق استفاده می‌شود. در معماری خورشیدی، پل‌های خورشیدی روی سقف سازه قرار می‌گیرد و برق موردنیاز ساختمان به‌وسیله آن تامین می‌شود.

ساختمان‌هایی که معماری خورشیدی بهره گرفته‌اند، مصرف گاز گلخانه‌ای را کاهش می‌دهند. همچنین هزینه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر مانند سوخت‌های فسیلی و... بالا است، اما ساختمان‌هایی با معماری خورشیدی، از انرژی ساطع‌شده از خورشید که یک منبع در دسترس و رایگان است، برای تامین انرژی موردنیاز مانند گرم کردن آب موردنیاز شوفاژهای ساختمان و مهم‌تر برق مصرفی استفاده می‌کنند.

سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی که از انرژی خورشید تغذیه می‌شوند به‌صورت چشمگیری میزان مصرف انرژی در ساختمان را کاهش می‌دهند و طول عمر ساختمان را افزایش می‌دهند. در ساختمان‌هایی که معماری خورشید در آن‌ها به‌کاررفته است از یک سیستم کمکی در کنار پل‌های خورشیدی استفاده می‌کنند تا در مواقعی که برای انرژی موردنیاز ساختمان از این طریق تامین نشد، جایگزینی وجود داشته باشد.

نیروگاهی، به کار می‌رود.

هر مترمربع از سطحی که خورشید، در یک روز بدون ابر و آلودگی، بر آن می‌تابد حدوداً ۱۰۰۰ وات توان تابشی دریافت می‌کند. میزان تابش متوسط در ایران در حدود ۹۵۰ وات بر مترمربع است. پل‌های خورشیدی موجود در بازار تجاری، ولت‌مان حدود ۱۵ تا ۱۷ درصد دارند و با توجه باینکه تمامی سطح یک پل خورشیدی شامل سیلیکون‌های دریافت انرژی نیست، هر مترمربع از این پل‌ها حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ وات دریافت انرژی می‌توانند داشته باشند. البته باید توجه کرد که این مقدار انرژی در صورت تابش عمود نور خورشید به پل است و زاویه پل‌ها در فصول مختلف سال باید تنظیم بشود. پل‌های خورشیدی تجاری عموماً بالای ۳۰۰ وات هستند.

با پیشرفت علم و آگاهی از میزان انرژی که خورشید به فراوانی در اختیار ما قرار می‌دهد، پل‌های خورشیدی به‌عنوان یک فناوری و تکنولوژی برای تولید انرژی مورد نیاز افراد در ساختمان‌ها مورد استفاده قرار گرفت. پل‌های خورشیدی که بر روی بعضی از ساختمان‌ها مورد استفاده قرار گرفته شده، از کنار هم قرار گرفتن سلول‌های خورشیدی در کنار هم تشکیل شده است. سلول‌های خورشیدی وسیله‌ای برای تبدیل انرژی خورشید به الکتریسیته که از صفحات هادی ساخته شده است. پل‌های خورشیدی فناوری جدیدی است که برای بهینه‌سازی در ساختمان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد. استفاده از این پل‌ها یکی از مناسب‌ترین روش‌ها برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌های مسکونی برای استفاده و نگهداری و استفاده از انرژی تجدیدپذیر خورشید است.

پنجره‌های پل‌ها در دنیای معاصر جمعیت رو به افزایش است و به تبع مصرف انرژی به‌خصوص تجدیدپذیرها بالا رفته است. از طرفی منابع سوخت فسیلی مانند نفت و گاز... رو به کاهش است. بنابراین استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر مانند انرژی خورشید، باد و غیره یک ضرورت است.

با استفاده از منابع انرژی تجدیدپذیر علاوه بر کاهش هزینه‌های ناشی از استفاده از سوخت‌های فسیلی، برای تجارت زمین و جلوگیری از گرم شدن بیشتر آن کمک بزرگی خواهید کرد. استفاده از پل‌های خورشیدی در ساختمان به‌منظور بهره‌گیری از انرژی خورشیدی یکی از راه‌های استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در ساختمان‌ها است. معماری خورشیدی که در آن از پل‌های خورشیدی و سلول‌های خورشیدی استفاده می‌شود، سبکی نوین از معماری را پدید آورده است.

خورشید به‌عنوان یک منبع بی‌پایان انرژی می‌تواند حل‌کننده مشکلات موجود در زمینه انرژی و محیط زیست باشد. متأسفانه انرژی ارزان و سودبانی بالا هر دو باعث می‌شود که هزینه کردن در سیستم برق خورشیدی در کشور ما مقرون به صرفه به نظر نیاید. در صورتی که در درازمدت این سیستم‌ها بسیار مقرون به صرفه هستند و تاثیر بسزایی در کم کردن آلودگی هوا نیز خواهند داشت. سیستم‌های فتوولتاییک جهت مصارف عمومی و کشاورزی، به‌صورت نیروگاه‌های مستقل از شبکه سراسری یا سیستم‌های متصل به شبکه سراسری با ساختار نصب ثابت و یا متحرک در واحدهای کوچک یا توان پلیس جهت تامین انرژی الکتریکی موردنیاز ماشین‌های کوچک تا سیستم‌های بزرگ



سامانه پایش انرژی راهاندازی می شود

همچنین به منظور سیاست گذاری در برنامه های آتی، بسیار مناسب است و می تواند به شرکت های خدمات انرژی کمک کند تا بازاریابی را بهتر انجام دهند. وی تصریح کرد: مقدمات راهاندازی سامانه پایش انرژی آغاز شده و امید است با پشتیبانی که از وزارت راه و شهرسازی و همچنین سازمان برنامه و بودجه به منظور تامین منابع کار به خوبی پیش برود. وی گفت: در حال حاضر مکانی در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به این امر اختصاص یافته است و امیدواریم کار به نحو مناسب پیش برود.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: به منظور راهاندازی سامانه پایش انرژی، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی همکاری مشترک با معاونت مسکن و ساختمان و همچنین معاونت فناوری ریاست جمهوری و سازمان های نظام مهندسی را برای راهاندازی سامانه آغاز کرده است. شرکچی زاده راهاندازی سامانه پایش انرژی را اقدامی مهم ارزیابی کرد و توضیح داد: راهاندازی سامانه به جهت آنکه می تواند وضعیت موجود مصرف انرژی در ساختمان ها را به شکل به روز نشان دهد و

پنجه ابرائیان؛ محمد شرکچی زاده رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از راهاندازی سامانه پایش انرژی با همکاری مرکز تحقیقات، معاونت مسکن و ساختمان، معاونت فناوری ریاست جمهوری و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور خبر داد و گفت: بر اساس ماده ۲۴ برنامه ششم توسعه، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی موظف شده است تا سامانه پایش انرژی را ایجاد کند که این موضوع در آیین نامه اجرایی ماده ۱۸ اصلاح الگوی مصرف نیز آمده است.

سه غول نفتی پرچم دار در حوزه تجدیدپذیرها

کرده و به شش گیگوات برساند. به عنوان نمونه، توتال در یک پروژه خورشیدی به ظرفیت ۸۰۰ مگاوات در قطر مشارکت دارد که در آن ۴۹ درصد سهم دارد و قرار است در سال ۲۰۲۱ تکمیل شود؛ اما توتال تنها به رقابت در حوزه انرژی تجدیدپذیر سنتی خورشیدی و بادی بسنده نکرده و در سال ۲۰۱۶ شرکت باتری **Saft** را خریداری کرده و در حال حاضر سزگرم ساخت بزرگترین تلیستات ذخیره سازی انرژی در فرانسه و فراهم کردن باتری برای صنایع مختلف از جمله خودروهای برقی، خودروهای نظامی، دستگاه های پزشکی و حتی بخش های نفت و گاز است. شرکت **Saft** با تولید ۱۰۰ میلیون دلار نقدینگی برای شرکت مادر خود در سال ۲۰۱۹، پیشرفت قابل ملاحظه ای داشته است.

شرکت انی ایتالیا با برنامه هایش برای کاهش انتشار گازهای گلخانه ای به میزان ۸۰ درصد تا سال ۲۰۵۰ بلندپروازترین برنامه تغییرات جوی را داشته است. انی همچنین اعلام کرده که پروژه های تجدیدپذیر این شرکت به ظرفیت نصب شده به گیگوات در سال ۲۰۲۳ و پنج گیگوات در سال ۲۰۲۵ می رسند.

با این حال این شرکت گاز طبیعی مایع را یک پل ضروری برای تغییر جهت از سوخت های فسیلی به سوی انرژی پاک می داند و قصد دارد تا سال ۲۰۲۵ همچنان به تولید سوخت فسیلی ادامه دهد. گاز طبیعی حدود ۲۸ درصد کمتر از نفت کوره و ۵۰ درصد کمتر از زغال سنگ دی اکسید کربن تولید می کند، بعلاوه با توجه به نوسانات انرژی بادی و خورشیدی، گاز طبیعی می تواند برای ادامه فعالیت مستمر شبکه نیرو مورد استفاده قرار گیرد.



پنجه ابرائیان؛ غول های نفتی اغلب به خود زحمت نداده اند در تلاش ها پیرامون انرژی پاک و وجهه ای کسب کنند و تاکنون تلاش چندانی نکرده اند تا ادعای عمومی را متقاعد کنند که به سوی سبزتر شدن پیش می روند.

به گزارش ایستا، باوجود تلاش هایی که برای برقی سازی جهانی خودرها و حرکت به سوی انرژی تجدیدپذیر صورت می گیرد، وعده های غول های نفتی برای پیگیری برنامه های صفر کردن آلودگی کربن در بهترین حالت ضعیف مانده است. تحلیل برنامه های هزینه کوتاه مدت بزرگترین شرکت های نفت و گاز برای انرژی های تجدیدپذیر نشان می دهد که سرمایه گذاری های واقعی در آن ها در مقایسه با برنامه های هزینه های سرمایه برای پروژه های جدید سوخت فسیلی، همچنان ضعیف خواهد بود.

غول های نفتی در سال ۲۰۱۸ کمتر از یک درصد از مجموع بودجه خود را در پروژه های انرژی سبز هزینه کردند. بعلاوه طبق گزارش شرکت تحقیقاتی رستاد انرژی، انتظار می رود غول های نفتی ظرف پنج سال آینده ۱۶۶ میلیارد دلار در پروژه های جدید نفت و گاز سرمایه گذاری کنند درحالی که سرمایه گذاری برای پروژه های انرژی خورشیدی و بادی تنها ۱۸ میلیارد دلار یا کمتر از ۱۰ درصد هزینه سرمایه است. در واقع کاهش انتشار گازهای گلخانه ای از سوی غول های نفتی بیشتر از طریق گاز طبیعی انجام می گیرد.

اوایل پیرایس در گزارشی به بررسی شرکت های انرژی بزرگی پرداخته که بیشترین سرمایه گذاری را در حوزه انرژی های تجدیدپذیر داشته اند. این شرکت ها عبارتند از: اکوینور، توتال و انی.

از ۱۸ میلیارد دلاری که ابرغول های نفتی قصد دارند در پنج سال آینده روی انرژی پاک هزینه کنند، بیش از نیمی متعلق به شرکت انرژی چندملیتی دولتی اکوینور نروژ است. درواقع اگر اکوینور از این فهرست حذف شود، سرمایه گذاری غول های نفتی در سه سال آینده حتی بدون در نظر گرفتن کاهش هزینه سرمایه اخیر که ناشی از بحران کووید ۱۹ بود، کمتر خواهد بود. اکوینور برنامه هایی را برای سرمایه گذاری ۱۰ میلیارد دلار در انرژی پاک تا سال ۲۰۲۵ رونمایی کرده که اغلب در بخش انرژی بادی قراساحلی خواهد بود. این شرکت قصد دارد ظرفیت انرژی تجدیدپذیر را ۱۰ برابر کرده و به چهار تا شش گیگوات تا سال ۲۰۲۶ و ۱۶ گیگوات تا سال ۲۰۳۵ برساند. بعلاوه اکوینور قصد دارد با به کارگیری فناوری های CCUS و هیدروژن، آلودگی کربن خود را تا سال ۲۰۲۵ حداقل ۵۰ درصد کاهش دهد.

شرکت نفت و گاز چندملیتی توتال فرانسه هم ابرغول دیگری است که قصد دارد بیشترین ظرفیت تجدیدپذیر را در آینده نزدیک ایجاد کند. این شرکت در سال جاری قصد دارد ظرفیت انرژی تجدیدپذیر جهانی خود را نسبت به سال گذشته دو برابر



eco win
UPVC WINDOW & DOOR PROFILES

UPVC

PROFILES PRODUCER



- Simple care
- High stability
- Long-term value
- Individual design
- Optional ventilation
- Convenient operation
- Perfect seal tightness
- Low construction depth
- Optimum heat insulation
- Effective noise protection
- Excellent intrusion protection



پنجره‌هایتان را با پروفیل‌های اکو وین جاودانه کنید



www.eco-win.ir

نشانی: استان البرز، کرج، چهارراه نیوت، مجتمع هیراد، طبقه اول، واحد ۱۰۴

info@eco-win.ir ☎ ۰۲۶-۳۲۵ ۴۹ ۸۵۲ 📠 ۰۲۶-۳۲۵ ۴۸ ۵۷۷ 📞

پروفیل در و پنجره

ایرانیان

روزگار

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

گروه صنعتی و بازرگانی عبیدی نماینده رسمی طلا
پروفیل ارس شد..... ۹۰

 **KALWIN**
UPVC WINDOW & DOOR PROFILES
پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



Akdeniz
Kumya



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی ISO9001:2015

گروه صنعتی و بازرگانی عبیدی نماینده رسمی طلا پروفیل ارس شد؛

تولیدی دوباره با ویتا نووا



اشاره

شرکت طلا پروفیل ارس، تولیدکننده پروفیل دروینچره یوبی وی سی با نام تجاری «VITA NOVA» با اعطای نمایندگی رسمی به گروه صنعتی و بازرگانی عبیدی گام دیگری در راستای گسترش بازار و ارائه خدمات مطلوب به مشتریان در سراسر کشور برداشت. شرکت طلا پروفیل ارس در سال ۱۳۹۳ توسط مهندس محمدرضا میراب در منطقه آزاد ارس (چاقا) تاسیس و راه اندازی شده است. این مجموعه محصول خود را با نام تجاری «ویتانووا» به معنای زندگی نو که تلفیقی از طراحی ایتالیایی و تکنولوژی آلمانی و اتریشی است، به بازار ایران ارائه می کند. مجموعه ویتانووا تلاش می کند تا سهم بیشتری از بازار داخل کشور را در اختیار بگیرد و در همین راستا با اعطای نمایندگی های رسمی به واجدین شرایط در نقاط مختلف کشور در گسترش بازار و ارائه خدمات به مشتریان گام های استواری برداشته است. این مجموعه در همین زمینه همکاری مشترکی با مجموعه صنعتی و بازرگانی عبیدی به عنوان نماینده استان های تهران و کرج ویتانووا آغاز کرده است که بی شک نویدبخش روزهای روشنی برای فعالیت های این دو مجموعه خواهد بود. خبرنگار نشریه بنجره ایرانیان به منظور انعکاس این رویداد و گفتگو با مدیران ارشد مجموعه ویتانووا و عبیدی به انبار، کارگاه و دفتر مرکزی عبیدی در فردیس کرج رفته و گپ و گفتی با مهندس محمدرضا میراب، مدیرعامل ویتانووا و اسماعیل عبیدی، مدیرعامل گروه صنعتی و بازرگانی عبیدی انجام داده است که در ادامه توجه شما را به مشروح این گفتگوها جلب می کنیم:

محمد رضا میراب - مدیرعامل ویتانووا



مختصری بیرومون زندگی خودتان و تجربه فعالیت در صنعت پروفیل یوبی وی سی توضیح دهید.

من قبل از انقلاب به کشور آلمان مهاجرت کردم و همان جا تحصیل در رشته برق و انرژی را به اتمام رسانده و در چندین پروژه مختلف تولیدی و صنعتی فعالیت کردم. ازدواج

به عنوان سخن بایانی اگر نکته خاصی مدنظرتان است بیان کنید.

مجموعه طلا پروفل ارس در حال حاضر دارای ۸ خط اکستروژن با دستگاه‌های Cincinnati و قالب‌های تکنولاس است که با ظرفیت تولید سالانه ۹۰۰۰ تن فعالیت می‌کند. این مجموعه علاوه بر برند «ویتلوا» یک برند دیگر با نام «هارمونی پلاس» دارد که این برند نه تنها هیچ کمبودی نسبت به برند ویتلوا ندارد بلکه یک مجموعه کامل و دارای تمامی سیستم‌های دروینچره است که نیاز هر مونتاژکننده‌ای را از نظر تنوع سیستم‌ها و سبک کالا مرتفع می‌کند. متأسفانه به دلیل همان موضوع کمبود مواد اولیه هم‌اینگ آن‌طور که برنامه‌ریزی کرده بودیم نمی‌توانیم در زمینه تولید این محصول عمل کنیم. امیدوارم در آینده با توجه به شروع چنین همکاری‌هایی بتوانیم عرضه این محصول را نیز توسعه و ارتقاء دهیم.

اسماعیل عبیدی - مدیرعامل گروه بازرگانی عبیدی



مختصری پیرامون پیشینه فعالیت مجموعه صنعتی و بازرگانی عبیدی توضیح دهید.

بنده فعالیت در صنعت دروینچره دوازده را از سال ۱۳۸۴ در شهر تبریز آغاز کردم و از سال ۸۸ نیز به کرج نقل مکان کرده و تاکنون در همین منطقه به فعالیت ادامه داده‌ام. شروع فعالیت ما در زمینه تولید و مونتاژ دروینچره با مجموعه قبلی آقای میراب بود که این همکاری از سال ۸۶ تا سال‌های اخیر ادامه داشت و از ابتدای سال جاری نیز با کسب نمایندگی پروفل ویتلوا همکاری چندین ساله را با آقای میراب و مجموعه طلا پروفل ارس آغاز کردیم. واقعیت این است که آغاز این همکاری برای من بسیار خوب و خوش‌بین است و بسیار خوشحالم که همکاری دوباره‌ای با مجموعه آقای میراب کلید خورده است. آغاز همکاری با مجموعه ویتلوا شروع با قدرت و امیدبخشی داشت که مطمئن اترات و ثمرات مثبت آن به زودی برای ما نمایان خواهد شد.

نظرتان درباره مجموعه طلا پروفل ارس و پروفل ویتلوا چیست؟

پروفل ویتلوا از نظر کیفیت حرف اول را در میان پروفل‌های ایرانی می‌زند. این حرف را نه به دلیل این همکاری می‌گویم بلکه بر اساس سال‌ها تجربه‌ای است که در این بازار دارم و این که از نظر فنی با بسیاری از محصولات و برندها کار کرده‌ام و از نزدیک محاسن و معایب آنها را لمس کرده‌ام. مجموعه طلا پروفل نیز با مدیریت قوی و دانش و تجربه بالای مهندس میراب یکی از مدرن‌ترین و به‌روزترین مجموعه‌های تولید پروفل بومی‌وی‌سی در کشور است که مطابق با متهای روز دنیا طراحی و راه‌اندازی شده و هم‌اینگ محصولاتی با کیفیت و مطابق با استانداردهای روز دنیا به بازار کشور عرضه می‌کند. دو برند ویتلوا و هارمونی پلاس با تنوع بالای سیستمی که دارند تمامی نیاز ما و هر تولیدکننده‌ای را کاملاً پوشش می‌دهند و نیازی به هیچ برند دیگری نداریم. چون مجموعه ما از صفر تا صد دروینچره دوازده بومی‌وی‌سی را تأمین و عرضه می‌کند با آغاز همکاری با مجموعه ویتلوا و اضافه شدن این برندها به سبد کالایی‌مان از لحاظ تکمیل جنس دیگر هیچ کم و کسری نداریم.

و تشکیل خانواده من نیز در همان‌جا صورت گرفت و هم‌اینگ به اتفاق همسر و دو پسر در شهر هایدلبرگ آلمان زندگی می‌کنم. پس از بازنشستگی از شغل اولیه‌ام به دلیل علاقه شخصی و تحصیلاتی که در زمینه علم حقوق داشتم به دعوت شورای شهر و دادگستری هایدلبرگ به عنوان قاضی مدعی‌العموم در این شهر به کار قضاوت مشغول شده‌ام. از سال ۸۳ به دلیل شخصی و به‌ویژه توصیه پدر و مادرم تصمیم گرفتم که برای تأسیس یک مجموعه تولیدی و صنعتی به ایران بیایم. هدف اولیه ما از این کار در وهله اول ایجاد کار و اشتغال برای جوانان وطن بود و در مرحله بعد انتقال دانش و تکنولوژی که کشور به آن نیاز داشت. به همین منظور با همکاری و سرمایه‌گذاری مشترک برادرم محمداصالح تصمیم گرفتیم که یک کارخانه تولید پروفل بومی‌وی‌سی در شهر تبریز احداث کنیم. پس از راه‌اندازی و تأسیس این کارخانه مدت چند سال در آن فعالیت داشتیم تا این که به دلایل متعددی که نیازی به ذکر جزئیات آنها نیست تصمیم بر این شد تا با واگذاری سهم خود به برادر و یک شریک جدید ایرانی که از کشور انگلستان با ما وارد همکاری شده بود از این مجموعه جدا شوم. پس از آن تلاش کردم تا اندوخته سال‌ها تحصیل و کار در آلمان و تجربه تأسیس چندین مجموعه تولیدی و صنعتی را این بار در یک مجموعه بزرگ‌تر به کار گیرم. محاصل این تصمیم احداث و راه‌اندازی مجموعه «طلا پروفل ارس» با همکاری و شراکت برادرم در اسفندماه سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد تجاری ارس بود.

در حال حاضر مهم‌ترین دغدغه شما برای تداوم فعالیت مجموعه طلا پروفل ارس و برند ویتلوا چیست؟

متأسفانه صنعت پروفل بومی‌وی‌سی به دلیل سیاست‌گذاری‌های انتباهی که هم در سیستم مدیریت دولتی و وزارت صمت و هم از سوی دست‌اندرکاران این صنعت صورت گرفته در شرایط مناسبی قرار ندارد و مشکلات عدیده‌ای در این صنعت وجود دارد. یکی از مهم‌ترین مشکلاتی که در این زمینه وجود دارد بحث اختصاص مواد اولیه به تولیدکنندگان از طریق مجاری تعیین شده است که متأسفانه از هیچ سازوکار منطقی و قانونی تبعیت نمی‌کند و بی‌عدالتی و ناهنجاری زیادی برای ما به وجود آورده است. میزان نیاز و مصرف هر تولیدکننده‌ای با بررسی زیرساخت‌ها و پتاسیل آن مجموعه‌ها کاملاً مشخص است و دولت به راحتی می‌تواند بفهمد که به هر کارخانه و تولیدکننده‌ای چه مقدار مواد اولیه بپوشیم. با چه قیمت و از چه طریقی داده شود اما متأسفانه یک سیستم غیرقانونی و دلالی در این میان به وجود آمده و به‌گونه‌ای عمل می‌کند که حق من تولیدکننده به کسی داده می‌شود که اصلاً و ابداً صلاحیت این کار را ندارد. با این وضعیت من مجبورم مابه‌تفاوت نیازم را یا از بازار آزاد تهیه کنم یا با قیمت‌های بسیار بالاتر از همین واسطه‌ها بخرم. نکته فاجعه‌بار اینجاست که برخی تولیدکنندگان بزرگ هم هستند که چندین برابر ظرفیت تولیدشان سهمیه می‌گیرند و مقدار اضافی آن را با قیمت‌های نجومی در بازار آزاد به اقبال من می‌فروشند و چندین برابر ما هم سود می‌کنند. شرکت‌های تعاونی هم در این میان به وجود آمده‌اند که بخش عمده‌ای از مواد اولیه مورد نیاز تولیدکنندگان را از پتروشیمی‌ها می‌گیرند و با یک سری زدودن و دلال‌پازی و فروش مواد اولیه در بازار سیاه و به‌صورت غیرقانونی به سودهای کلانی دست پیدا می‌کنند. قیمت مواد اولیه در ایران اصلاً از ران نیست و نزدیک به قیمت و بازار جهانی است. لذا اگر حمایتی از تولیدکننده صورت نگیرد و این‌گونه مسائل غیرقانونی نیز ادامه داشته باشد به زودی بسیاری از تولیدکنندگانی که هنوز سرپا هستند و کج‌دار و مریز به فعالیتشان ادامه می‌دهند نیز از دور خارج خواهند شد.

در رابطه با اعطای نمایندگی و آغاز همکاری با مجموعه عبیدی کمی توضیح دهید.

گروه تولیدی و بازرگانی عبیدی که یکی از مجموعه‌های موفق و خوش‌نام در صنعت دروینچره کشور هم در زمینه ساخت دروینچره و هم در زمینه فروش پروفل است از ابتدای سال جاری به عنوان نماینده استان‌های تهران و کرج ویتلوا با ما همکاری می‌کند. من بسیار خوشحالم که مجموعه معتبر و شخص فعالی مانند آقای عبیدی در کنار مجموعه ما قرار گرفته و امیدوارم بتوانیم با همکاری و تلاش دوجانبه شاهد موفقیت و توسعه روزافزون هر دو مجموعه باشیم. با توجه به افزایش دو برابری حجم تولید مجموعه ویتلوا در سال جاری این همکاری یک موقعیت فوق‌العاده و راهبردی برای مجموعه ما در زمینه مدیریت فروش محصول و بازاریابی است و تولیداتش اتفاقات بسیار مثبتی در هر دو مجموعه و صنعت پروفل بومی‌وی‌سی کشور خواهد بود.



تولیدکننده پروفیل در
و پنجره
یوپی وی سی ۵ کاناله

وانا وین

VANA WIN

UPVC PROFILE PRODUCER

وانا وین، پنجره ای نوین

GOLD PVC

📍 دفتر اصفهان:

خیابان سعادت آباد، ابتدای خیابان ملاصدرا، پلاک ۱۵

📞 ۰۲۱ - ۳۶۷۰۳۷۶۵ / ۰۲۳ - ۳۶۷۰۳۸۲۲ - ۳۶۷۰۳۸۳۱

📞 ۰۲۱ - ۳۶۷۰۳۷۶۳

📍 دفتر تهران:

خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۵۰

طبقه ۴، واحد ۱۱

📞 ۰۲۱ - ۸۸۰۶۳۶۹۸

📞 ۰۲۱ - ۸۸۰۶۳۵۲۹



www.vanawin.com



info@vanawin.com

اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه
تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تلافی ۳
• تلفن: ۰۴۴- ۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴- ۳۳۷۴۵۰۸۳

آتاک پیشره در صنعت UPVC



همراه و هم قدم با شما در روزهای پیش رو



سیستم های در و پنجره UPVC



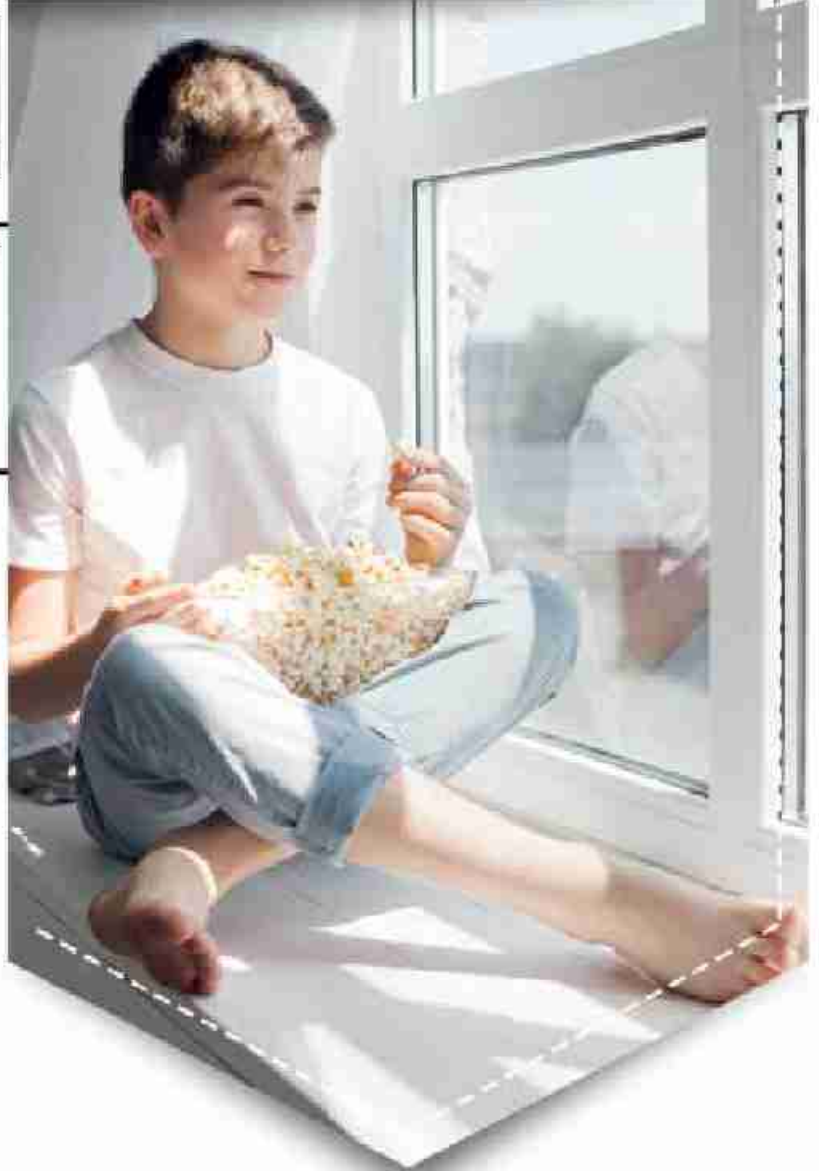
جهت ارتباط با شماره ۴۷۵۱-۰۲۱ تماس حاصل فرمائید.

FENSTER MANN®

KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast

آسیا جام پروفیل
تولید کننده پروفیل UPVC



نمای متفاوت . پنجره متفاوت . کیفیت متفاوت ...



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی شیب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰-۴ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com

ویتا نووا

تولیدکننده پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

راحت بخار راحت موتاژ کن راحت بفروش

SALES DEPARTMENT

واحد فروش



این واحد با تعامل با مشتریان خود را ملزم به مشتری‌مداری می‌داند و در مورد پرداخت‌ها حداکثر همکاری را انجام می‌دهد.

By interacting with its customers, this unit considers itself to be customer-oriented and cooperates as much as possible regarding payments.

REPRESENTATION

پذیرش نمایندگی



طایفه پروفیل ارس اقدام به ارائه نمایندگی موتاژ درب و پنجره UPVC تحت لیسانس ویتانوا در شهرستان‌ها می‌نماید.

Aras Gold Profile offers UPVC door and window assembly agency under the license of VITANOVA in the cities.

SPECIAL DISCOUNT

تخفیف ویژه



برای سفارشات بزرگ، شرایط خرید خاص یا احتساب تخفیف‌های تشویقی در نظر گرفته شده تا رضایت خریداران جلب گردد.

For large orders, special purchase conditions including incentive discounts are considered to satisfy buyers.

TECHNICAL DEPARTMENT

واحد فنی



این واحد خود را ملزم می‌داند پس از آزمایش‌های اولیه، هر گونه پشتیبانی فنی و فروش را جهت رضایت مشتریان انجام دهد.

This unit is obliged to provide any technical support and sales after the initial tests to the satisfaction of customers.

QUALITY CONTROL

واحد کنترل کیفیت



این واحد کلیه محصولات را از لحاظ آیین‌های لازم مورد آزمایش قرار داده و فقط کالاهای تایید شده به مشتریان تحویل می‌گردد.

This unit tests all products in terms of necessary items and only approved goods are delivered to customers.

BUYING DEPARTMENT

واحد خرید



این واحد مواد اولیه معتبر را تهیه و با دقت بسیار در خرید مواد اولیه ثابت بودن کیفیت فوب تولیدات ما را تضمین می‌کند.

This unit provides reliable raw materials and ensures consistent quality of our products with great care in purchasing raw materials.

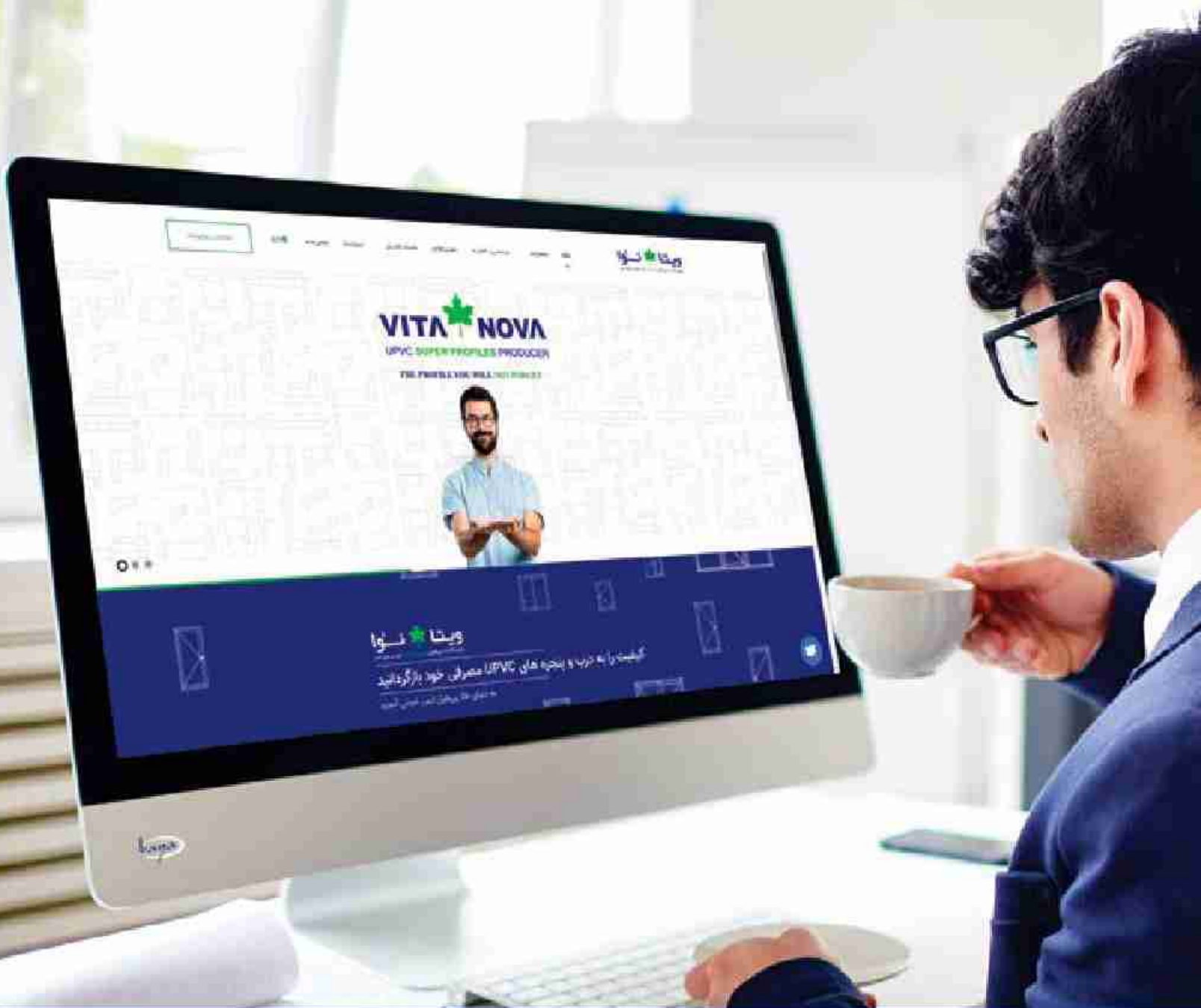


041 42 11 00 85 - 86

بهترین تولیدات و خدمات را فراهم آورده‌ایم.



با ویتانوا فقط تا رسیدن به کامپیوترتان فاصله دارید
با مراجعه به وبسایت ما هر آنچه لازمست بدانید، خواهید یافت



www.vitanova.ir

وب سایت ویتانوا منتظر شماست



تولید کننده پروفیل UPVC

www.ksan.ir



دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، مجتمع اداری گنجینه، طبقه ۴ واحد ۱۳

۰۲۱-۴۶۱۳۰۷۲۴

۰۲۱-۴۶۱۳۰۵۱۸

۰۲۱-۴۶۱۳۰۲۸۵

ksan-profile

ksan-profile

در دین و دنیا

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروینجره و بهینه سازی انرژی ایران

NSK

چسب سیلیکون ماستیک گرید A+
تحت لیسانس

LSAN





آدرس کارخانه: استان البرز، جاده ماهدشت، محمد شهر

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

شیشه خم



تهیه و نصب شیشه‌های سکوریت، درهای شیشه‌ای و اتوماتیک
تولید کننده شیشه‌های دو جداره، سه و چند جداره خم و صاف
مشاوره و مجری نماهای فریم‌لس، کرتین‌وال، اسپایدر
تولید کننده شیشه‌های خم و لمینیت ساختمانی
تولید کننده شیشه‌های ضد گلوله
مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
تهیه و نصب در و پنجره upvc

www.jamiran92.com
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۴۳ ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۵۱
همراه: ۰۹۱۲۶۲۱۱۳۴۱ ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳
jamiran92@yahoo.com

البرز پیراق



Alborz



G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

alborz.y@yahoo.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اویک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳



www.geviss.ir

@alborz.y



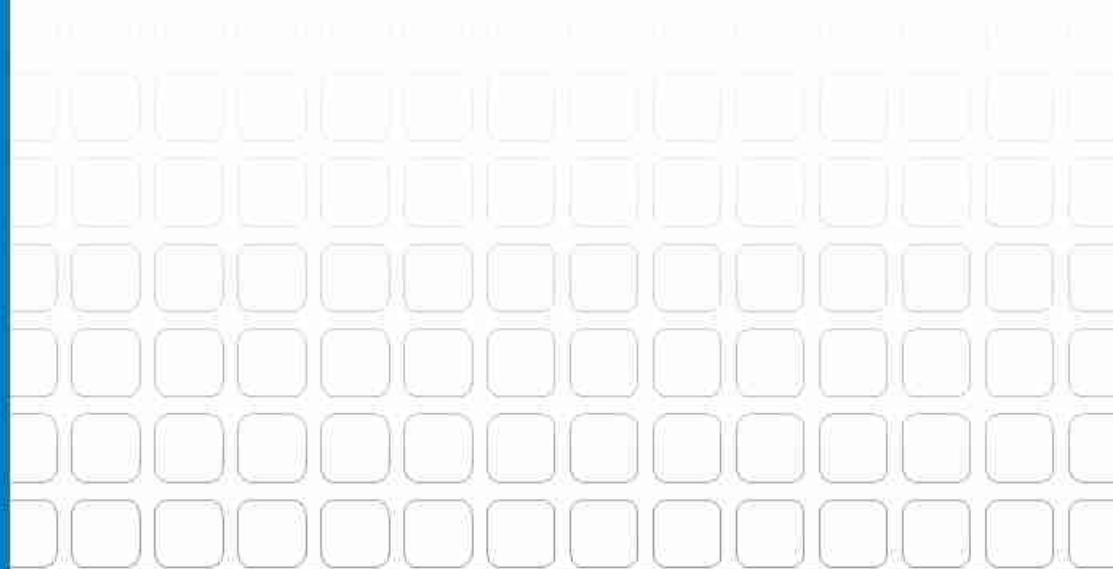
مجله تخصصی پروژه های آلود

ایرانیان

رزمه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت دروینجره و بهینه سازی انرژی ایران



البرز پیرا



دفتر تهران: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سهراب اوریج
تلفن: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
alborz.y@yahoo.com
alborz.y

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

www.geviss.ir



گروه بازرگانی آریو

ایراق آلات و ملزومات دروینچره

☎ ۰۲۱- ۶۶۸۷۴۵۳۰

☎ ۰۲۱- ۶۶۸۷۳۱۱۵

🌐 www.ArioGroup.co

✉ info@ariogroup.co

📱 [@ariogroupco](https://www.instagram.com/ariogroupco)

YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



نماینده استان البرز:
شرکت حامی صنعت 
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵

دفتر تهران:
شهر قدس، انتهای بلوار جمهوری، خیابان
مداقعاں حرّم، نبش کوچه نهال، سوله انتهای
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰
فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱

آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند،
جنب بستنی اطمینان کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷
فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶



آوین



آناهیید



آتنا



آناهیید



آرتمیس



آیتک



آرتمیس



آتنا



آیتک



نگهدارنده اسپاتیولت
زاهاک پلی کریستال



آدنیس



آدنیس



پرناک



تاکووزیر شیشه



اهرم شیشه



پیوند



نسنرفند

کار انتی تعویض
بی قید و شرط

بیش از دهها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره

در سه تیپ / سکوئستیک / آکوئستیک / نرمال

در بسته بندی های بسیار مستحکم، زیبا و کاملا متفاوت



LP102

لولای ۹۰ میل
لبه دار



LS102

لولای ۹۰ میل
لاریسا



IP102

لولای ۹۰ میل
ساده



بسته بندی های
مقاوم



مولین کلنگشن در سایزهای
۳۸ - ۴۰ - ۴۲ - ۴۴ - ۴۶



دستگیره دو طرفه باریک
ساده و سوئیچ خور



اعتماد به کیفیت
را با یارق آلات
پارس یاری پروفیل
تجربه کنید



برخی از محصولات پارس یاری پروفیل...

تولید و ارائه تمامی محصولات در تصویر فقط توسط پارس یاری پروفیل می باشد
و این شرکت هیچ تعهدی نسبت به محصولات تقلبی و مشابه در بازار ندارد

تولید و فروش انواع یارق آلات و پروفیل های دگوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع یارق آلات و پروفیل توری های ثابت و متحرک



برخی از محصولات پارس پروفیل ...



تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زاماکي تمام پروفیل‌ها
تولید و فروش انواع پراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه‌های دو جداره
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و پراق آلات وارداتی یو.پی.وی.سی



PW

پارس وین طرح و تولید کننده یراق آلات اختصاصی

پارس وین راه روشنی به دنیای نوین



@parswinplus95



آدرس: تهران، شهرک صنعتی چهارم، بلوک ۳۳۵، اشکان، پلاک ۱۷

تلفن: +۹۸ ۲۱ ۵۵۲۸۴۰۱۱

فکس: +۹۸ ۲۱ ۵۵۲۸۰۸۴۱

تلفن: +۹۸ ۲۱ ۵۵۲۷۴۲۷۹

+۹۸ ۲۱ ۵۵۱۷۷۴۵۹

NO.17, 23/5 Ashkan Street, Chahardangeh Industrial Zone,

Tehran, Iran Tel: +98 21 55274279 +98 21 55284011

کلدیران پیچ

”پیچ های خود را ارما بخوانید“

SONFAST



واردات پیچ های تایوانی سر تخت مته ای
و سر گرد مته ای سوزنی و بولتکس
تنها نمایندگی Sonfast در ایران
تمامی پیچ ها تولید شده با مفتول C1022
ارائه دهنده انواع دستگیره و یراق آلات

آدرس: تهران، بازار آهن شاد آباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور، بلوک A/ب، طبقه همکف، پلاک ۱
تلفن: ۶۶ ۶۶ ۱۷ ۸۳ - ۶۶ ۶۳ ۷۱ ۱۳ | تلفکس: ۸۷ ۶۳ ۷۰ ۶۶ | همراه: ۴۸ ۳۷ ۷۰ ۵۹۱۲
دفتر بازرگانی سون فست: ۶۶۷۸۱۱۴۹



نماینده شرکت TPS تایوان در ایران

مجموعه توان پیچ جهت گسترش فعالیت‌های خود آماده

پذیرش نمایندگی از سراسر کشور می‌باشد

شعبه تهران: میدان حسن آباد، جنب بانک ملی، بازارچه حسن آباد، پلاک ۲۰، فروشگاه توان پیچ

Let Your Last Choice be The Best



تے پیس



@tavanpich tps_group

www.tpstrading-group.com

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۹۹۵۶ ۰۲۱-۶۶۷۰۸۱۸۰ تلفکس: ۰۲۱-۶۶۷۲۲۸۴۹

UPVC

DOOR AND WINDOW
SYSTEM
MANUFACTURER



ARTS





به زودى ...
ایست
مهر ۱۳۹۹



تغول را با ما تجربه كنید ...
با دستگیره و یراق کالای جدید ما،
ایست بمانید.

ایستا ISTA

آدرس کارخانه : استان البرز - شهرستان کرج - خرمدشت - جاده قزلحصار - خیابان میثم ۳ - کوچه بهمن ۴/۲ - پلاک ۱۴۴
کد پستی ۳۱۹۹۱۷۵۱۴۲
مهران اسدزاده ۹۱۷۰ - ۹۰۷ - ۹۳۹
پویا خوشنام ۵۶۶۱ - ۲۶۵ - ۹۱۲

یراق آلات انور

تولید کننده یراق آلات در و پنجره



دستگیره آلومینیومی پنجره



AN04 کلنکشن زامانی سایز ۳۲	AN03 کلنکشن زامانی سایز ۳۶	AN02 کلنکشن زامانی سایز ۳۸	AN01 کلنکشن زامانی سایز ۳۴
AN08 کیپ زامانی آکس ۱۱ یونیورسال	AN07 کیپ زامانی آکس ۱۱	AN06 کیپ زامانی آکس ۱۳ لیون	AN05 کیپ زامانی آکس ۹
AN12 کیپ زامانی آکس دو سوراخ	AN11 کیپ زامانی آکس ۱۳ سنگین	AN10 کیپ زامانی آکس ۱۳ آکپروفیل و آورنا	AN09 لولای پلاستیکی با مغزی فولادی

جَم رول

تولید، توزیع انواع نوار مویی در سایزهای ۹۰-۸۴-۶۹-۵۸-۴۸
و فروش درب شیشه ای، کرکره برقی جک پارکینگی و توری پلیسه



 Door/Window accessories Pile Weatherseal

High Quality

آدرس: تهران، بزرگراه آزادگان، جنب پل صنایع خانی، بازار بزرگ آهن مکان فاز ۲ غربی، پلاک ۳۸۵
تلفکس: ۰۲۱۵۵۵۰۹۵۶۰ / ۰۲۱۵۵۵۰۹۵۵۶ / همراه: ۰۲۴۴۹۱۱۵۰۹۱۲

گزارش اختصاصی پنجره‌ایران از بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران؛

خوان بیستم، غول کرونا و ازدهای رکود



بین‌المللی صنعت ساختمان تهران آن چیزی نبود که همگان انتظار داشتند. البته سال‌های متعددی است که دیگر شاهد نمایشگاه‌های تأثیرگذار و پررونقی در شاخه‌های مختلف صنعتی و بازرگانی کشور نیستیم و صنعت مادر ساختمان نیز که چندین سال است درگیر ازدهای رکود و گرفتار سکوت و سکون دامنه‌داری شده است از این قاعده مستثنا نیست. بعد از تأخیر و تعویق چند هفته‌ای، سرانجام بیستمین نمایشگاه بین‌المللی

پنجره‌ایران؛ بیستمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور تهران در حالی برگزار شد که غول بی‌شاخ و دم کرونا همچنان بالای جان صنعت و اقتصاد کشور ما و بخش وسیعی از کشورهای دنیاست. هرچند بر رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی در این نمایشگاه تأکید شد و مسئولان امر نیز تلاش کردند تا شرایط ایمنی برای حضور اقشار مختلف و فعالان صنعت معظم ساختمان فراهم کنند اما با همه این‌ها، بیستمین نمایشگاه

حضور تیم پزشکی در حاشیه نمایشگاه

اولویت اول در بحث برگزاری نمایشگاه، رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حضور کنترل‌شده و با فاصله اجتماعی حاضرین بود و با تمهیداتی که در این خصوص ائتلاف تعاون به‌عنوان مجری برگزاری نمایشگاه پیش‌بینی کرده بود تیم پزشکی و غربالگری استقرار یافت تا بازدیدکنندگان با سهولت بیشتری از نمایشگاه بازدید کنند.

گفتنی است، بازدید از نمایشگاه امسال به‌صورت عمومی نبود بلکه متخصصان صنعت ساختمان می‌توانستند در نمایشگاه حضور پیدا کنند و باقی علاقه‌مندان از طریق فضای مجازی و اینترنت می‌توانستند از بخش آنلاین نمایشگاه استفاده کنند.

حضور سرپرست وزارت صمت و وزیر راه و شهرسازی

سرپرست وزارت صمت به همراه وزیر راه و شهرسازی پس از حضور در آیین افتتاحیه نمایشگاه، از بخش‌های مختلف این نمایشگاه‌ها بازدید به عمل آوردند و از نزدیک در جریان مهم‌ترین مسائل، مشکلات و دستاوردهای حوزه مصالح ساختمانی، صنعت ساختمان، قطعات و تجهیزات وابسته قرار گرفتند.

نیاز به رونق تولید در ساختمان در سال جهش تولید

وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور، پله‌برقی، بالابرها و تجهیزات وابسته در خصوص وام ودیعه مسکن برای اجاره‌نشین‌ها، توضیح داد.

محمد اسلامی گفت: گران شدن خانه‌ها در دوران شیوع ویروس کرونا باعث شد که مستولان، وام ودیعه مسکن را برای اجاره‌نشین‌ها در نظر بگیرند، اما باوجود مشمول شدن بیش از ۳۳۷ هزار نفر، همچنان افراد زیادی برای دریافت این وام با مشکل مواجه هستند.

وزیر راه و شهرسازی افزود: برگزاری این نمایشگاه در سالی که برای رونق اقتصادی نیاز مبرم به توسعه فعالیت در حوزه ساختمان و مسکن داریم که مورد تأیید موکد مقام معظم رهبری و رئیس محترم جمهور است، امیدواریم برگزاری نمایشگاه یک عامل محرک‌بخش برای قریب‌به‌ساخت‌وساز و تولید مصالح ساختمانی و تأسیساتی باشد.



نگران تامین مواد اولیه برای صنعت ساختمان نیستیم

سرپرست وزارت صمت نیز در بازدید از بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه آسانسور ابراز داشت: علاوه بر اینکه نگران تامین مواد اولیه برای صنعت ساختمان نیستیم، بلکه اقلام مهم صنعت ساختمان در داخل کشور تولید می‌شود. در تولید فولاد، سیمان، کاشی و سرامیک تقریباً دو برابر نیاز تولید داریم و امروز یکی از عمده صادرکنندگان سیمان، شیشه، کاشی و سرامیک هستیم.

صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور، پله‌برقی، بالابرها، نقاله‌ها، قطعات و تجهیزات جانبی با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی، از تاریخ ۲۰ تا ۲۳ شهریورماه توسط ائتلاف تعاون در آخرین روز هفته تعاون با حضور وزیر راه و شهرسازی، سرپرست وزارت صمت، رئیس ائتلاف تعاون ایران و جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی افتتاح شد. این نمایشگاه با هدف ارائه دستاوردها و فناوری‌های جدید حوزه صنعت ساختمان و صنعت آسانسور و حضور اکثر فعالان، متخصصان و تولیدکنندگان حوزه صنعت ساختمان آغاز به کار کرد. تحقق شعار «جهش تولید» و معرفی فرصت‌ها، توانمندی‌ها و پتانسیل‌های موجود در صنعت ساختمان، لزوم رونق اقتصادی و توسعه کسب‌وکار در شرایط رکود حاکم بر بخش مسکن، استفاده از ظرفیت‌ها، دانش و توان داخلی در برآوردن نیازهای داخلی در شرایط سخت تحریم و اتکا به دانش بومی‌سازی شده با معرفی آخرین دستاوردهای داخلی از مهم‌ترین اهداف برگزاری بیستمین نمایشگاه صنعت ساختمان بود.

برگزاری دومین قستیوال معماری کارفرمایان و معماران جوان، حضور هیات‌های تخصصی خارجی از کشورهای همسایه، برگزاری کارگاه و وبینار آموزشی در حوزه صنعت ساختمان و پنل‌های تخصصی در حوزه معماری و دکوراسیون از دیگر برنامه‌های جانبی این نمایشگاه‌های تخصصی بود.

گفتنی است در این دوره از نمایشگاه، پایوبون معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری و صندوق حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استارت‌آپ‌ها و دانشگاه‌ها نیز حضور داشتند.

هرچند این نمایشگاه در شرایط سخت روزهای کرونا برگزار شد اما به نظر می‌رسد بخش قابل توجهی از فعالان صنعت ساختمان برای بازدید از آخرین محصولات و دستاوردهای شرکت‌های این حوزه در نمایشگاه حاضر شدند. در نمایشگاه امسال، انبوه‌سازان، طراحان، معماران و تولیدکنندگان سازه‌های مدرن و مصالح ساختمانی، ماشین‌آلات عمرانی، معماری، پوشش‌های سقف و دیوار، کاشی، سرامیک، برق ساختمان، دروینچه، تأسیسات و صنایع سرمایشی و گرمایشی، شیرآلات، سازه ساختمانی و آهن‌آلات، براق‌آلات، دکوراسیون داخلی و دیگر صنایع مرتبط با صنعت ساختمان حضور داشتند.

حضور ۴۵۰ شرکت داخلی در نمایشگاه بیستم

در نمایشگاه امسال بالغ بر ۴۵۰ شرکت داخلی در حوزه‌های مختلف صنعت ساختمان مشارکت داشته‌اند. تعداد زیادی از نمایندگان شرکت‌های خارجی که کشورهای آنها به دلیل محدودیت سفر امکان حضور نداشتند در نمایشگاه حضور پیدا کردند که با توجه به تنوع و گستردگی صنوف صنعت ساختمان، حضور این تعداد در نمایشگاه امسال مثبت و قابل توجه بود. همچنین هیات‌های تجاری از کشورهای هدف صادراتی از جمله سوریه، ترکیه، عراق، افغانستان، عمان و امارات و تولیدکنندگان، کشتگران، تعاون‌گران و فعالان صنعت ساختمان کشور با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی شرکت کردند.



بودن آن بحث دیگری است که باید توانان دیده شود لذا تولیدکنندگان با عرضه محصولات و رقابت با یکدیگر در سطح افزایش کیفی محصولات خود می‌توانند اهتمام داشته باشند.

به گفته عبدالهی برگزاری این نمایشگاه در حوزه مسکن می‌تواند به تسهیل تامین نیازمندی‌های تولیدکنندگان و افزایش تولید مسکن و کاهش قیمت تمام‌شده آن کمک کند.

وی در خصوص آغاز ساخت مسکن کارگری در شهرک‌های صنعتی گفت: مقدمات اولیه انجام شده و به‌خوبی پیش رفته و از ماه آینده کار را با جدیت شروع خواهیم کرد.

رئیس اتاق تعاون در پایان از حضور بیش از ۴۰ شرکت تعاونی فعال در حوزه مسکن و مصالح ساختمانی در این نمایشگاه خبر داد.



اهمیت جایگاه حمایتی و هدایتی اتاق تعاون در اقتصاد

شاور فرماندهی کل قوا در حوزه صنایع دفاعی از بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور، پله‌برقی، بالابرها، نقاله‌ها، قطعات و تجهیزات جانبی بازدید کرد.

سردار مرتضی حسین دهقان در حاشیه بازدید از بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور، پله‌برقی، بالابرها، نقاله‌ها، قطعات و تجهیزات جانبی، جایگاه اتاق تعاون را به‌عنوان برگزارکننده این نمایشگاه حائز اهمیت توصیف کرد و ابراز داشت: اتاق تعاون به‌عنوان برگزارکننده مسئول است که هم جنبه حمایتی و هم جنبه هدایتی نشان دهد و برگزاری این نمایشگاه‌ها اوج و تجلی حمایت و هدایت محسوب می‌شود.



علی‌اکبر گریمی، نماینده اراک و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی نیز در حاشیه بازدید از بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور، پله‌برقی، بالابرها بر اهمیت صنعت ساختمان به‌عنوان بخش پیشرو در رونق تولید کشور تاکید کرد و از تلاش اتاق تعاون برای برگزاری این نمایشگاه تقدیر و تشکر کرد.

جعفر سرقینی با تشکر از برگزاری بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان اظهار داشت: صنعت ساختمان امروز با محصولات داخلی کار می‌کند و ما نگران تامین مواد اولیه برای صنعت ساختمان نیستیم، علاوه بر اینکه نگران تامین مواد اولیه برای صنعت ساختمان نیستیم، بلکه اقلام مهم صنعت ساختمان در داخل کشور تولید می‌شود.

وی ادامه داد: در تولید فولاد، سیمان، کاشی و سرامیک تقریباً دو برابر نیاز تولید داریم و امروز یکی از عمده صادرکنندگان سیمان، شیشه، کاشی و سرامیک هستیم.

سرقینی در ادامه با تاکید بر لزوم حرکت به سمت سبک‌سازی ساختمان گفت: ساختمان‌سازها باید به دنبال سبک‌سازی بروند نه صرفاً به دلیل مصرف کمتر فولاد بلکه به دلیل ایمنی در برابر زلزله و همچنین عایق‌کاری لازم است به این سمت و حرکت کنیم.

سردار وزارت صنعت افزود: ما مواد معدنی فراوانی داریم که عمده مصرفشان در سبک‌سازی و عایق‌کاری است و نمونه آن پرلیت است، ایران یکی از کشورهای است که ذخایر عظیم پرلیت دارد و خوشبختانه این کار آغاز شده و ساختمان‌های اسکلت فلزی برای مقاومت در برابر آتش‌سوزی با محصولات پرلیتی ستون‌هایشان پوشش داده می‌شود.

وی با تاکید بر اینکه صد درصد مواد موردنیاز صنعت ساختمان در داخل تولید می‌شود، اظهار کرد: صنعت ساختمان صنعتی مهم است به این دلیل که صنایع داخلی را فعال می‌کند و امیدواریم با فعال شدن این صنعت صنایع و ساختمان‌سازی رونق بگیرد.



نمایشگاه صنعت ساختمان موجب کاهش قیمت تمام‌شده و افزایش تولید مسکن می‌شود

رئیس اتاق تعاون ایران، ارتقای سطح کیفی محصولات تولیدی و فراهم کردن بستر دستیابی تولیدکنندگان به بازارهای صادراتی را ازجمله اهداف برگزاری بیستمین نمایشگاه صنعت ساختمان عنوان کرد و برگزاری نمایشگاه را در افزایش تولید مسکن و کاهش قیمت تمام‌شده موثر دانست.

بهمن عبدالهی در حاشیه افتتاح بیستمین نمایشگاه صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه آسانسور، پله‌برقی، بالابرها و قطعات و تجهیزات جانبی اظهار کرد: از برگزاری نمایشگاه امسال سه هدف را دنبال می‌کنیم: اول معرفی تولیدات صنعتی کشور تا تولیدکنندگان فرصت عرضه محصولات و توانمندی‌های خود را داشته باشند، دوم بحث مارکتینگ و بازاریابی و فروش محصولات چه در حوزه بازارهای داخلی چه خارجی و بین‌المللی که با توجه به شعار جهش تولید و تاکید بر توسعه صادرات هدف مهمی برای ما در سال جاری محسوب می‌شود و باید زمینه برای دستیابی تولیدکنندگان به بازارهای جهانی و صادراتی را فراهم کنیم.

رئیس اتاق تعاون ایران ادامه داد: سومین هدف ما بررسی و کمک به ارتقای سطح کیفی محصولات تولیدی کشور است. تولید محصول یک بحث و کیفی

بین‌المللی آسانسور و پله‌برقی همچنین دومین فستیوال ملی معماران و کارفرمایان عصر روز یکشنبه ۲۳ شهریورماه ۹۹ با حضور بهمن عبداللهی رئیس اتاق تعاون ایران، سید کاظم دل‌خوش ایاتری رئیس فراکسیون تعاون مجلس شورای اسلامی، محمدرضا رضایی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، علی مطیع جهانی معاون برنامه‌ریزی اتاق تعاون ایران، ماشاءالله عظیمی دبیر کل اتاق تعاون ایران، شاهین جزای عضو شورای عالی بورس و اوراق بهادار در سالن کنفرانسی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد.



اتاق تعاون متولی بخش تعاون در کشور است

در ابتدای این مراسم، ماشاءالله عظیمی دبیر کل اتاق تعاون ایران با اشاره به دشواری‌های برگزاری نمایشگاه مقارن با شرایط حاکم بر جامعه بر اثر ویروس کرونا و رعایت الزامات و پروتکل‌های بهداشتی که حتی موجب تعلیق زمان برگزاری این نمایشگاه نیز شده بود، بیان داشت: یکی از بهترین و مهم‌ترین روش‌های بازاریابی برگزاری نمایشگاه است که در صنایع خصوصی مانند صنعت ساختمان مورد نیاز است. دبیر کل اتاق تعاون ادامه داد: اتاق تعاون متولی بخش تعاون است و در سایر شوراهای ملی نیز اتاق تعاون ایفای نقش می‌کند. وی افزود: آنچه نقش بیشتری به اتاق تعاون می‌دهد، نگاه ملی و بین‌المللی در موضوعات اقتصاد است. عظیمی با بیان اینکه نمایشگاه آسانسور نیز تولمندی‌های این صنعت را به رخ کشید اظهار امیدواری کرد که در آینده نزدیک این صنعت به ارزی آوری بالایی دست یابد.

در ادامه این مراسم، سید کاظم دل‌خوش ایاتری رئیس فراکسیون تعاون مجلس شورای اسلامی با اشاره به همکاری این کمیسیون با اتاق تعاون ایران در زمینه تصویب قوانین‌های مورد نیاز این بخش گفت: عدم هماهنگی دستگاه‌های اجرایی موجب ایجاد مشکل در حوزه تولید می‌شود.

وی افزود: اخیراً کنگره احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی توسط دولت بر زمین زده شد که باید ساماندهی شود. دل‌خوش ادامه داد: در سیاست‌های ابرلاغی مقام معظم رهبری دولت از مداخله در امور اجرایی اقتصاد منع شده است که این به معنی حضور جدی‌تر بخش خصوصی در حوزه اجرایی اقتصاد است.

رئیس فراکسیون تعاون مجلس شورای اسلامی در پایان با اشاره به بحث خانه‌دار شدن مردم و طرح‌های زمین رایگان افزود: اگر در این زمینه طرحی از طرف اتاق تعاون مطرح شود مجلس از آن حمایت خواهد کرد.

محمدرضا رضایی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز در ادامه این مراسم، با اشاره به موانع تولید در حوزه ساختمان گفت: چرا باوجود رسیدن به مرز خودکفایی در این بخش، باید تولید مسکن به شرایط بحرانی برسد و اقشار کم‌درآمد جامعه امکان خانه‌دار شدن نداشته باشند.

گزارش تصویری نمایشگاه بیستم

در ادامه توجه شما را به گزارش تصویری بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و پله‌برقی تهران جلب می‌کنیم:



برگزاری کارگاه‌های آموزشی در بیستمین نمایشگاه ساختمان

اتفاق تعاون ایران با همکاری خانه مهارت آسانسور، با هدف ارتقاء دانش و مهارت متخصصین صنعت آسانسور اقدام به برپایی کلاس‌ها و کارگاه‌های آموزشی متعددی کرد تا گام مهمی در اعتلای دانش فنی متخصصین صنعت آسانسور برداشته شود.

در حاشیه برگزاری بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور، پله‌برقی، بالابرها، نقاله‌ها، قطعات و تجهیزات جانبی کلاس‌ها و کارگاه‌های آموزشی متعددی با همکاری اتاق تعاون و خانه مهارت آسانسور برگزار شد.

کارگاه‌های آموزشی آشنایی با آسانسور همچنین کارگاه آموزشی نصب، راه‌اندازی و عیب‌یابی درایوهای SBT، لولین درایو گیرلس ایران با حضور علاقه‌مندان برگزار شد.

سایر کارگاه‌های آموزشی با حضور استادان برجسته دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی با همکاری میان اتاق تعاون ایران و آینده‌پژوهان نوآور کارگشا، سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران، دانشگاه علم و صنعت برگزار شد.

این کارگاه‌ها با موضوعات بهداشتی، ایمنی در ساختمان، طراحی شهری، طراحی در شرایط شیوع بیماری، چالش‌های حقوقی قراردادهای ساختمانی، مبانی مدل‌سازی اطلاعات ساختمان، HSEE، تاثیر تغییرات اقلیمی و تاثیر آن در بخش سازه‌ای، نورپردازی و دکوراسیون داخلی، نقش جوانان در معماری فاخر، نقش نمای ساختمان در هویت بخشی به فضای شهری، صیانت از حقوق طراحان معماران و مبانی ارزش افزوده کیفی در شهر و معماری هم‌زمان با برگزاری نمایشگاه برپا شدند.



اختتامیه بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان

اختتامیه بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، نهمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و پله‌برقی همچنین دومین فستیوال ملی معماران و کارفرمایان برگزار شد.

آئین اختتامیه بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، نهمین نمایشگاه









الزامات طراحی و اجرای نمای سرامیکی (بخش سوم)



●●● مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت الوکد



مقدمه

دو روش کلی نصب سرامیک در نمای ساختمان‌ها وجود دارد. روشی نصب بر یا روش چسباده‌شده و روش نصب خشک یا روش مهارشده. در دو شماره پیشین نشریه پنجره‌ایرانان توضیحاتی در خصوص این دو روش ارائه شد. توجه شما را به دنباله این مطالب در بخش سوم این مقاله جلب می‌کنم:

ریل برگشتی (return track)

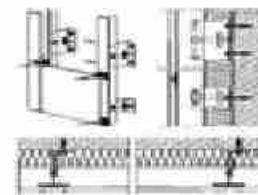
در ارتفاع کم می‌توان از یک ریل برگشتی استفاده کرد. این ریل همانند ریل استاندارد نصب می‌شود. نوع اتصال‌دهنده مورد نیاز و قواعد اتصال ریل‌های عمودی به دیوار پشتیبان توسط محاسبات بر اساس بارهای وارده تعیین می‌گردد. ریل‌های برگشتی برای نصب پست‌ها سوراخ نمی‌شوند بلکه پست‌ها مستقیماً به ریل‌های برگشتی پیچ می‌شوند. درزپوش‌ها برای نصب مطمئن پازل‌ها، به پست‌ها متصل می‌شوند.

پست استاندارد به همراه عایق روی لبه بالایی پازل قرار داده می‌شود. پست‌ها باید تراز بوده و شاغولی باشند و با پیچ‌های خودکار متصل شوند. ضروری است که پست‌ها و پازل‌ها تراز بوده و درز افقی بین پازل‌ها در طول نصب حفظ شود. پست‌های اصلاح‌شده باید روی ریل‌ها قرار گیرند.

- نصب خشک سرامیک پرسلانی

سیستم نصب نمایان

این روش مطمئن‌ترین روش نصب سرامیک‌های پرسلانی به روش خشک است. در این روش پست به گونه‌ای نصب می‌شود که سرامیک در داخل آن قرار گرفته و توسط پست مهار شود. پست به زیرسازی و شبکه آلومینیومی متصل می‌شود. برای جلوگیری از جلب توجه پست‌ها، می‌توان آنها را با رنگ‌های کورهای متناسب با رنگ سرامیک، رنگ کرد.



اجزای سیستم نصب نمایان

نحوه نصب

مراحل نصب سیستم نصب نمایان عبارت است از:

۱- پس از طراحی المان‌های نما، بر اساس طرح به‌دست‌آمده پراکت‌ها به وسیله

پست‌ها مکلیکی به دیوار پشتیبان متصل می‌شوند.

۲- پس از آن پروفیل‌های عمودی بر روی پراکت‌ها متصل شده و به صورت شاغولی نصب می‌شوند.

۳- در این مرحله پوشش عایق به وسیله پست‌های مناسب به دیوار پشتیبان متصل می‌شود.

۴- پس از برپا کردن پروفیل‌های قائم، پست‌های اصلی به پروفیل متصل می‌شوند.

۵- پروفیل پلاستیکی در محل تیار پروفیل قائم جاگذاری می‌شود.

۶- در این مرحله فاصله‌دهنده بر روی گیره‌ها متصل شده و به وسیله پست‌های گیره در محل خود قفل می‌شوند.

۷- فاصله‌دهنده‌های متصل به پست‌ها وظیفه ایجاد فاصله ۴ تا ۸ میلی‌متری را دارند و پس از قرارگیری در محل خود به وسیله پیچ در جای خود ثابت می‌شوند.

۸- نما به وسیله تکرار این فرایند ساخته می‌شود.

در روش نصب نمایان برای اتصال سرامیک به پروفیل‌ها می‌توان از بتونه نیز استفاده کرد. در این حالت، اولین مرحله نصب گیره به وسیله پیچ‌های خودکار به پروفیل‌های قائم است. پس از آن رسته‌ای از بتونه بر روی پروفیل قائم قرار داده می‌شود. پس از نصب سرامیک‌ها این لایه بتونه باعث اتصال سرامیک به پروفیل قائم می‌شود و باعث افزایش امنیت قطعات متصل شده به نما و جلوگیری از حرکت سرامیک‌ها می‌شود. در مرحله بعد پست‌ها به وجه بالایی سرامیک‌ها متصل شده و به وسیله پیچ به پروفیل‌های قائم محکم می‌شود. سایر سرامیک‌ها نیز به این ترتیب متصل شده و در محل خود ثابت می‌شوند. توصیه می‌شود که ساخت از پایین به بالا صورت گیرد.

سیستم نصب نمایان با استفاده از پیچ

این سیستم برای سرامیک‌های پرسلانی قابل استفاده است. برای جلوگیری از اتلاف بالای مصالح و خرد شدن آنها توصیه می‌شود که سوراخ‌کاری‌های مورد نیاز در سرامیک با توجه به قواعد کتاب آلومینیومی در کارخانه انجام شود و سوراخ‌کاری‌های قاب آلومینیومی در سایت انجام شود.

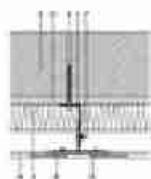


سیستم نصب نمایان با پیچ

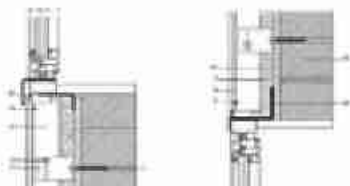
سیستم نصب پنهان

الف: سیستم نصب با مهار و قلاب

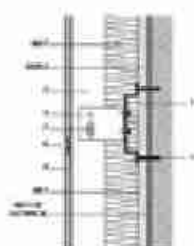
در این سیستم مهار و قلاب در پشت سرامیک‌ها تعبیه شده و پس از ریل کشی



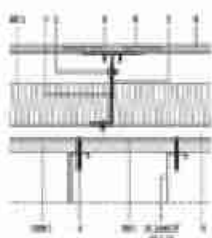
مقطع افقی نصب پنهان



مقطع قائم در محل پنجره نصب پنهان



- ۱- پراکت آلومینیومی
- ۲- پروفیل قائم T شکل
- ۳- پروفیل Ω شکل
- ۴- سرامیک پرسلانی
- ۵- پیچ ضدزنگ خودکار
- ۶- بست ضدزنگ پنهان
- ۷- پیچ ضدزنگ K5.5*22 A2
- ۸- GWB-2 ورقه گچی خارجی
- ۹- AB-1 هواشند و بخاربند
- ۱۰- MF-1 قاب فولادی سرد نورد شده
- ۱۱- INS-7 عایق



مقطع افقی در اتصال خشک نمای سرامیک به دیوار پشتیبان LSF در نصب پنهان

ج: سیستم نصب با چسب صنعتی

پس از زیرسازی اولیه و آماده کردن سطوح مناسب جهت اجرای چسب، سطوح چوبی زدایی شده و پس از زدن پرایمر مخصوص، سرامیکها یا چسب دوجزئی مخصوص به دیوار متصل می‌شوند. روش نصب با چسب صنعتی جهت مصالحی از قبیل سرامیک پرسلانی برای تا ارتفاع ۳ طبقه و حداکثر ۱۰ متر قابل استفاده است.



سیستم نصب پنهان با چسب صنعتی

(بایان بخش سوم)

منبع: ضابطه‌های شماره ۷۱۴

روی ساختمان نصب و رگلاژ خواهند شد. رگلاژ هر کدام سرامیکها و تعویض هر کدام در هر نقطه‌ای از سطح نما امکان پذیر است.

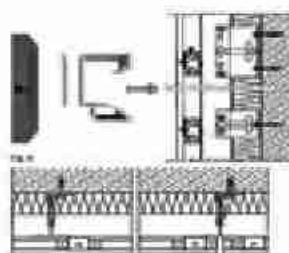


سیستم نصب پنهان با ایجاد مهار در بست

- آماده‌سازی پاتل سرامیکی

آماده‌سازی پاتل سرامیکی شامل مراحل زیر است:

- ۱- وارد کردن plug-in به گیره
- ۲- قرار دادن و محکم کردن پیچ در محل بست



اجزای سیستم نصب پنهان به روش مهار و قلاب

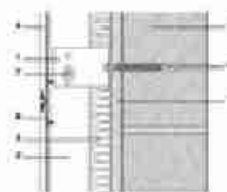
پس از این مراحل پاتل سرامیکی آماده نصب بر روی پروفیلها است.

نحوه نصب

- ۱- پس طراحی المانهای نما بر اساس طرح به دست آمده، پراکتها به وسیله اتصال مکانیکی و یا شیمیایی به دیوار پشتیبان متصل می‌شوند.
- ۲- در این مرحله پوشش عایق به وسیله بستهای مناسب به دیوار پشتیبان متصل می‌شود.
- ۳- در این مرحله پروفیلهای قائم نصب شده و شاقولی می‌شوند.
- ۴- پس از ایجاد سوراخها به وسیله پیچ در محل خود قفل می‌شوند. پیچها بر اساس مشخصات پروژه مورد استفاده قرار می‌گیرند.
- ۵- پروفیلهای افقی در ارتفاع مناسب در محل خود قرار داده می‌شوند.
- ۶- پاتل سرامیکی باید به وسیله آویزان کردن بست پشت پاتل به پروفیلهای افقی در محل خود قرار داده شوند.
- ۷- در نهایت، جهت به دست آمدن درز افقی مناسب، پاتل به وسیله پیچ تنظیم قرار گرفته روی بست در محل مناسب خود قرار داده می‌شود.

ب- سیستم نصب با ایجاد شکاف

این سیستم که جهت نصب سرامیکهای terracott (تپویه شونده) و پرسلانی با مقاومت بالا هستند، ابتدا در ضخامت این سرامیکها یا دستگاه شیار زن، به عرض ۳ تا ۵ سانتی‌متر ایجاد شده و پس از زیرسازی آلومینیومی، با قرار دادن بست یا انکرها مخصوص در شیار سنگ عملیات نصب اجرا می‌شود. نمونه‌ای از این بستها در شکل زیر مشاهده می‌شود.



مقطع قائم نصب پنهان

نمای کرتین وال چیست؟

پخش تحقیق و توسعه شرکت آلومینیوم کوبال اصفهان

معادل فارسی عبارت کرتین وال (Curtain Wall)، دیوار پرده‌ای است، وجه مشترک دیوار و پرده کاربرد آن دو به عنوان حائل میان دو فضایست که البته یکی سخت و سنگین و دیگری سبک و قابل انعطاف است. از درآمیختن این دو ترکیبی به دست آمده که هم از استحکام و مقاومت دیوار و هم از زیبایی و سبکی پرده برخوردار است؛ بدین سبب نام آن را کرتین وال گذاشتند.

نماهای کرتین وال هیچ باری به غیر از نیروی وزن خود و نیروهای دیگر جانبی مانند باد را تحمل نمی‌کنند و باری از ساختمان بر دوش آنها نیست؛ از این رو به سازه‌های کرتین وال سازه‌های خودایستا می‌گویند نمای کرتین وال انواع و اقسام بسیاری دارد و بزرگ‌رديتین آنها نماهای کرتین وال شیشه‌ای است.

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های کرتین وال عایق حرارتی، رطوبتی، صوتی بودن آن است، این امر باعث بهینه‌سازی دمای محیط و نور می‌شود بنابراین نیاز ساختمان به صرف انرژی الکتریکی را کاهش می‌دهد. از سوی دیگر، چون کرتین وال‌ها سازه‌های بسیار سبکی هستند بار کلی وارد بر ساختمان را کاهش می‌دهند و همچنین رفتار خوبی در مقابل زلزله دارند و در نهایت سهولت در نصب و زیبایی و مقرون به صرفه بودن این نما سبب برتری آنها به سایر نماهای ساختمانی می‌شود. از نقطه نظر فنی، کرتین وال‌ها در واقع شاسی‌ها و لامل‌هایی هستند که در اطراف پروژه قرار می‌گیرند و شیشه‌های نمای ساختمان به جای اینکه روی خود ساختمان نصب شوند روی سازه کرتین وال نصب می‌شوند. از این رو وزن وارده بر ساختمان کاهش می‌یابد. این کاهش وزن سبب می‌شود که مقاومت ساختمان نسبت به زلزله افزایش یابد. از جمله نماهای کرتین وال در کشورمان می‌توان به نمای ساختمان جدید بورس در سعادت آباد تهران اشاره کرد.

لامل، استراکچر آلومینیومی نمای کرتین وال، یا در واقع همان پروفیل‌های آلومینیومی که شیشه روی آنها سوار می‌شوند، است، درواقع ساختار اصلی کرتین وال

یا استراکچر کرتین وال، از شاسی و لامل تشکیل شده است که شیشه‌ها یا سایر پوشش‌ها روی آنها نصب می‌شوند.

در تعریف لامل باید گفت که لامل در حقیقت همان سازه آلومینیومی است که شیشه‌ها روی آن نصب می‌شوند. این لامل‌ها در دو جهت افقی و عمودی نصب می‌شوند و فضایی مشبک مناسب نصب صفحات شیشه‌ای یا غیره را فراهم می‌کنند. به لامل‌های عمودی مولیون و به نماهای افقی ترنسوم می‌گویند. لامل‌ها نیز بر اساس طراحی نما و کاربری خود، انواع مختلفی دارند. لامل‌های آلومینیومی، لامل‌های فولادی و لامل‌های چوبی از انواع مختلف لامل‌ها هستند.

سطح مقطع لامل‌ها نیز به گونه‌ای توسط مهندسین طراحی شده که بتوان شرایطی را که لامل‌ها را در هم قفل کرده و یا شیشه‌هایی که در فضای بین مولیون و ترنسوم قرار می‌گیرند، با لاستیک‌های مخصوصی به نام EPDM جهت عایق‌بندی حرارتی پوشاند؛ از این رو نماهای کرتین وال عایق صوتی حرارتی رطوبتی بسیار خوبی هستند. نکته بسیار مهمی که وجود دارد این است که ساختار نمای کرتین وال به گونه‌ای است که هیچ گونه بار مرده‌ای را متوجه ساختمان نمی‌کند، به این ترتیب شرایطی ایجاد می‌شود که فضای بیرونی نمای شیشه‌ای کرتین وال به شکل زیبایی نمایش داده شود.

کرتین وال به دو دسته ی اصلی تقسیم می‌شود:

- نمای کرتین وال قاب‌دار (face cap)
- نمای کرتین وال بدون قاب (frameless)

سیستم قاب‌دار (face Cap):

در سیستم کرتین وال قاب‌دار زیرسازی توسط پروفیل‌های عمودی و افقی که با یکدیگر یک شبکه را تشکیل می‌دهند انجام می‌گردد. شیشه‌ها مستقیماً روی ساختار لامل قرار گرفته و یک درپوش فشاری آن را از بیرون روی لامل آلومینیومی نگه می‌دارد و به جهت زیبایی کار فیس کپ‌هایی با عرض مشخصی اما طرح و طول دلخواه روی آن قرار می‌گیرند.

سیستم فیس کپ خود به دو بخش تقسیم می‌شوند: نیمه درپوش‌دار (افقی یا



دارند، هرچند که امکان رنگ آمیزی به روش پودری نیز وجود دارد و تنوع رنگی بیشتری نیز در این سری وجود دارد اما پروفیل هایی که با روش آندایز رنگ آمیزی شده اند مقاومت رنگی بسیار بالاتری در برابر اشعه مضر UV و عوامل شیمیایی از خود نشان می دهند. همچنین از لاستیک های EPDM برای آب بندی نمای کرتین وال و کمک به تثبیت شیشه ها استفاده می گردد. استفاده از پلی آمید زمانی مد نظر قرار می گیرد که می خواهید یک لامل را از حالت ترمال یا غیر ترمال به حالت ترمال بریک تبدیل کنید. این روش باعث افزایش میزان صرفه جویی در مصرف انرژی شده همچنین باعث می شود تا لامل ها عایق بیروت نیز باشند. به طوری که دمای لامل ها در زمان لمس کردن آنها مطلقاً با دمای داخل ساختمان باشد نه قسمت خارجی و محیط بیرونی.

شیشه های نمای کرتین وال می توانند دوجداره، چند جداره و حتی تک جداره باشند اما مسلم است که استفاده از شیشه های دو یا چند جداره باعث افزایش میزان صرفه جویی در مصرف انرژی و جلوگیری از ورود صداهای مزاحم به داخل ساختمان می شود. همچنین استفاده از شیشه های لمینیت در جداره خارجی ساختمان به دلیل ساختار منحصر به فردی که دارند (شیشه های لمینیت در زمان شکست به تکه های بسیار ریز تبدیل می شوند و در جای خود می ایستند و ریزش نمی کنند) کمک شایانی به افزایش ضریب ایمنی نمای کرتین وال می کنند.

اما چرا در میان جنس های مختلفی که در نمای شیشه ای کرتین وال وجود دارد تأکید اساسی روی جنس آلومینیوم است؟ به این دلیل که زیبایی و قابلیت آندایز آلومینیوم آنقدر زیاد است که سبب می شود در رنگ بندی های متنوع و خاص و همین طور طرح بندی های زیبا طبعی یک سری ضخامت دقیق عمل کند.

در پایان باید خاطر نشان کنیم که در جامعه امروز کرتین وال به عنوان یک نوع نما به رسمیت شناخته شده که در بهبود عملکرد انرژی و راحتی ساکنان تأثیر بسزایی دارد. این روش که روش جدیدتری نیز به شمار می آید باعث افزایش سرعت کار می شود. تمامی مراحل پش لامل های آلومینیومی در کارخانه صورت می گیرد و تنها عملیات نصب در ساختمان انجام می شود که این کار سرعت انجام کار را بالا می برد.

عمودی و درپوش دار کامل (افقی و عمودی). در سیستم نیمه درپوش دار تنها یکی از خطوط عمودی یا افقی با درپوش آلومینیومی پوشانده می گردد.

سیستم بدون قاب (Frameless)

در روش کرتین وال فریم لس یا بدون قاب، از نمای بیرونی ساختمان کرتین وال به صورت شیشه یک تکه به نظر می آید ولی فریم های آن به صورت سایه در پشت شیشه مشخص است. یکی از مزایای این سیستم سهولت در نگهداری و نظافت و همچنین سرعت نصب بالاست.

مزیت های نمای کرتین وال:

۱. به دلیل وزن سبک میزان باری که به ساختمان متحمل می شود کاهش می یابد.
۲. نورگیری ساختمان افزایش می یابد.
۳. باعث کاهش مصرف میزان انرژی می گردد.
۴. سرعت نصب و اجرای آن بالاست.
۵. به عنوان عایق صوتی و بیرونی کاربرد دارد.
۶. می تواند به صورت پیش ساخته و یا نیمه پیش ساخته اجرا گردد.
۷. دارای تنوع وسیع در ویژگی ها و آشن های ظاهری سیستم است.
۸. قابلیت افزودن جلوه های خاص برای شب و روز به سیستم را دارد.
۹. نصب انواع مدل های بازشو بر روی آن امکان پذیر است.
۱۰. کاهش هزینه های نگهداری و بهره برداری ساختمان.
۱۱. دارای قطعات با کیفیت مطلوب.
۱۲. در مقابل نیروی زلزله مقاوم بوده و رفتار تنشی دارد.

تمام متریالی که در ساخت مصالح نمای کرتین وال به کار می رود شامل شمش های آلومینیوم سری ۶۰۶۳ و لاستیک های EPDM، پلی آمید و یا پی وی سی است. در ساخت لامل های نمای کرتین وال از پلت های ۶۰۶۳ آلومینیوم استفاده می شود. این دسته از شمش های آلومینیوم عملکرد بسیار مناسبی در عملیات اکستروژن خود نشان می دهند و از مقاومت فیزیکی بسیار بالایی نیز برخوردار هستند. در پروسه رنگ آمیزی به روش آندایز نیز شمش های سری ۶۰۶۳ نتیجه نهایی بسیار مناسبی

(بخش سوم)

مدرنیته و معماری زندگی

انشاره:

پس از گذشت بازه‌ای از زمان و کسب تجربیات متفاوت بر آن سدیم تا روند حرکت صنعت در حوزه ساختمان را از دوره رنسانس تا به امروز مورد بررسی قرار دهیم و تاثیرات مختلف آن و نوع نگرش جامعه و همچنین کشف و اختراعات حاصل از نیازهای نوظهور را به صورت کلی تجزیه و تحلیل کنیم تا بلکه بتوانیم تمامی نقصان‌ها در طرح‌های جدید را برطرف کنیم. خوانسته بسیاری از دوستان همکار این بوده است که در جهت رشد فنی و نیز آموزش مبانی نظری، این روند تحلیلی و فنی صورت پذیرد تا جامعه بتواند برای خود سبک‌های امن ایجاد کند. در بخش نخست این مقاله در خصوص «پیدایش یک نیاز» مباحث مطرح نشد، در بخش دوم موضوع «مدرنیته اولیه» و ساختار غالب بررسی شد. در این بخش به معرفی «جنبش فوتوریسم» پرداخته شده است.

دیاربان مهندسی نبسته شوکت سبک ایران

با توجه به گذر از مباحث و دلایل حصول معماری مدرن اولیه و در عبور از ساختار غالب آن و پدیدار شدن سبک شکاگو و بُعد بعدی نیاز حس هنر و ساختار نو و ایجاد مکتب هنر نو، می‌رسیم به دیدگاهی که در آن ایندهنگری ملاک کار قرار می‌گیرد و جنبش جدید با نام فوتوریسم (ایندهنگری) را در اوایل قرن بیستم رقم می‌زند. مرکز این جنبش در ایتالیا شکل می‌گیرد و بارقه‌هایی در روسیه نیز دیده می‌شود.

حال تعریف معماری فوتوریسم چیست؟

معماری آینده‌گرا یا فوتوریسم شکلی از معماری است که در آن روش‌های نوین جایگزین روش‌های سنتی شده و زیبایی‌شناختی سنتی را نمی‌پذیرد. در این تیش جدید با کلمات کلیدی جدیدی با نام حرکت و ماشین رویه‌رو هستیم.

جنبش فوتوریسم بر اشتیاق فرهنگی شکوفا شده تکیه داشته و هدف آن دستیابی به بدنه‌های هنری تولید بوده و به دنبال مفاهیم جدیدی از هنر بر مبنای سرعت یافته‌ریزی شده است. در این هنر یا به عبارتی جنبش به شدت مصمم بودند که از گذشته فاصله بگیرند. بااین‌حال این جنبش جدید فکری و هنری خواستار جهانی بودند که در اثر انقلاب صنعتی و ظهور تکنولوژی جدید می‌بایست خود را یکسره با شرایط جدید به‌وجود آمده تطبیق دهد و گذشته را در صندوق تاریخ به بوته فراموشی سپرد.

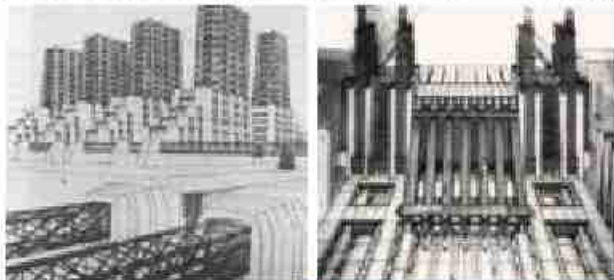
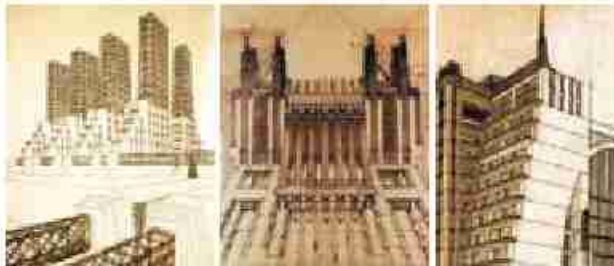
بنیانگذار این جنبش فیلیپوتو ماسو مارینی نویسنده و نقاش ایتالیایی بود که در سورین فرانسه به تحصیل پرداخت و در سال ۱۹۰۹ در روزنامه معروف فیگارو در پاریس مشهور فوتوریسم را مطرح کرد.

جمله کلیدی که در این منشور بیان گردیده تأکید بر زیبایی جهان است: جهان می‌بایست با سرعت که زیبایی جدید این تمدن است غنای فزونی یابد. با وجود دیدگاه سرعت و تأثیر آن بر هنر و تمامی گرایش‌ها آن به علت اینکه ایتالیا پس از گذشت ۳ قرن یعنی قرن هفتم که سبک باروک در ایتالیا ظهور کرد دوباره خواستگاه اندیشه نو در جهان شد، پیروان این سبک خود را از جولان ایتالیا پس از قرن‌ها خواندند.

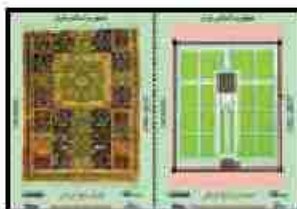
در این میان پس از پیوستن یک معمار تازه فارغ‌التحصیل شده به نام آنتونیو سانت الیا و انتشار منشور معماری فوتوریسم در سال ۱۹۱۴ توسط وی، سبک فوتوریسم رسماً وارد حوزه معماری شد و با نکات ذکر شده توسط سانت الیا بنای فکری این جنبش در حیطه معماری و شهرسازی نهاده شد. سانت الیا در ابتدا تحت تأثیر نهضت هنر نو و خصوصاً الیزیش قرار داشت که در مورد این سبک در مقاله قبلی توضیحات ارائه شده است.

اگرچه سانت الیا هیچ ساختمانی را به سبک فوتوریسم احداث نکرد اما کار بزرگ او و تبیین معماری و منشور آن و همچنین ترسیم شهر جدید مطلق اصول نظری بوده است. از سانت الیا حدود ۳۹۹ تصویر برجای مانده است.

شروع جنگ جهانی اول، آغازی بود بر اتمام جنبش فوتوریسم. در تاریخ ۱۹۱۵ ایتالیا وارد جنگ شد و در این میان سانت الیا نیز به علت داشتن افکار ملی‌گرایانه به جنگ رفت و یک سال بعد در سال ۱۹۱۶ در خط مقدم کشته شد. اگر چه هیچ‌گونه بنایی با این جنبش به منصه ظهور نرسید اما پایه‌ریزی ساختاری شد که پس از نیم قرن بعد در حدود سال ۱۹۶۰ حضور خود را در مباحث مختلف به جهان‌بین نشان داد و این بود داستان جنبش فوتوریسم.



تاریخچه و معماری باغ ایرانی (پردیس)



برخوردار بود، همچنین اصل مهم دیگر باز بودن چشم انداز اصلی باغ به شکل کشیده بود. در انتهای این مستطیل کشیده که به آن «میان کُرت» می گفتند، بنا و کوشک اصلی قرار می گرفت. کوشک در میله یا انتهایی باغ قرار داشت. در میان کُرت معمولاً آبنما یا استخر می ساختند. در دو طرف خیابان آن درختان بلند می کاشتند که خیابان را بصورت دالایی سبز درمی آورد. ولی در فضای وسط آن، جهت جلوگیری از بسته شدن دید، درخت بلند نمی کاشتند.

در باغ ایرانی، علاوه بر عمارت یا کوشک اصلی بناهایی به عنوان سردر ساخته می شد که در حقیقت بیرونی باغ یا محل پذیرایی محسوب می شدند. همچنین در بسیاری از باغها فضاهای جنبی و خدماتی مانند اسطبل، انبار، حمام، آب انبار، چایخانه و... دیگر فضاهای کالبدی باغ را تشکیل می داد. یکی دیگر از زیباترین باغهای ایران، باغ فین کاشان است.

از مشخصه های مهم دیگر باغ ایرانی، تمایل زیاد به نمایش آب بود. معمار باغها، بازی های دلنوازی با آب انجام می داده است. این امکان به کمک جفر قنات در دل کویر بایر نیز انجام می گرفته است و جهت تحقق کامل کارایی و سودمندی، درختان، گل ها و گیاهان باغ ایرانی علاوه بر زیبایی بخشیدن به کل مجموعه، مصارف خوراکی و دارویی هم داشتند. باغ ایرانی مزین به نظم و تناسب، برخوردار از حرمت و محرمیت و موظف به کارایی و سوددهی بوده است. این باغها منظومه شگفت انگیزی از پیوند فرخنده زیبایی و سودمندی را به نمایش می گذاشتند.

(منبع: صما)

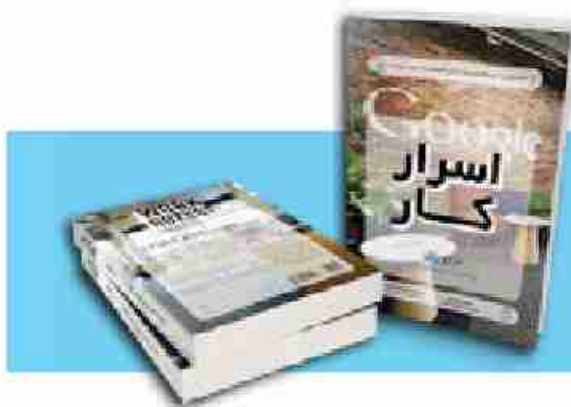
کلمه فردوس و بهشت از واژه فارسی «پردیس» اخذ شده که خود از واژه «پرادزا» از زبان مادی گرفته شده است و در بعد از اسلام استفاده از کلمه فردوس برای باغ ایرانی، نمادی از بهشت را یافت. زیرا مسلمانان در تطبیق با توصیف بهشت در قرآن کریم سعی کردند. در این جهان فانیتر، جلوه ای از فنانابذیری و جاودانگی جهان لبدی و باغهای بهشتی را به نمایش بگذارند. به همین دلیل در باغها معمولاً درخت همیشه سبز سرو یا قامت کشیده و نشانه عظمت و جاودانگی را می کاشتند. باغ سازی در ایران از قدمتی طولانی برخوردار است و تاریخی بیش از دو هزار سال دارد. چهارباغ که اصل اساسی باغ سازی ایران است از ابداعات کوروش در خلق محوطه کاخ پارساگاد به شمار می رود.

کاخ های هخامنشی شوش

در دوره اسلامی با نگاه جدیدی که ایرانیان مسلمان به این الگو پیدا کردند و انطباقی که با مفاهیم قرآنی یافت آن را در باغ سازی های خود برگزیده و تقویت کردند. قابل ذکر است که ایرانیان مسلمان تمئن خود را بدون پیشینه و تجربه تاریخی شروع نکردند. بلکه هر ایده و فکر ارزشمند و قابل استفاده ای را از هر جایی می گرفتند و ضمن تقویت، تکمیل و تطبیق دادن با فرهنگ اسلامی، آن را به دیگران عرضه می کردند. همین ویژگی عامل حیات و قوت فرهنگ و تمئن اسلامی ایران در صدر آن شد.

معماری باغ ایرانی

از همان ابتدا در باغ ایرانی توجه خاصی به شکل های هندسی می شد. شکل مربع و مستطیل که فاصله بین اجزای باغ را ساده و روشن نشان می دهد، از اهمیت زیادی



اسرار کار

نویسنده: لزلوپاک (معاون اجرایی شرکت گوگل)

مترجمان: منصور شیرزاد و محمدحسین میرمجیدی

اشاره: کتابی که در این شماره به معرفی کوتاه آن می‌پردازیم، **اسرار کار** نام دارد که به قلم لزلوپاک، معاون اجرایی شرکت گوگل، به رشته تحریر درآمده و توسط منصور شیرزاد و محمدحسین میرمجیدی ترجمه شده است. در این کتاب مطالب جالبی در خصوص مدیریت انسانی شرکت گوگل مطرح شده است. امیدواریم این مطلب برای مخاطبان ارجمند مفید بوده و ما را در جهت معرفی کتاب‌های سودمند دیگر به اهل مطالعه در شماره‌های بعد یاری کند.

به قلم عباس توکلی

این کتاب تلاش کرده تا اسراری از شیوه‌های مدیریت ارزشمندترین دارایی‌های گوگل یعنی سرمایه‌های انسانی آن را در اختیار عموم قرار دهد. این اسرار چگونگی طراحی و پیاده‌سازی فعالیت‌های گوگل در حوزه‌هایی نظیر شناسایی و جذب استعداد، آموزش و توسعه فردی، مدیریت عملکرد، فرهنگ سازمانی، پاداش و... را نمایش می‌دهد.

گوگل توانسته است بیش از شصت هزار نفر از برجسته‌ترین استعدادها را جذب کند که به میلیون‌ها نفر در سرتاسر جهان خدمت می‌کند. آنچه در گوگل مثال‌زدنی است این است که درحالی‌که همکاران خود را نازپرورده می‌کند از آنها بهترین و برجسته‌ترین ایده‌ها، محصولات و خدمات را به دست می‌آورد، مثل رهبری و ایجاد انگیزش در شرکت گوگل نظریه‌های سنتی رهبری را واژگون می‌کند که بیشتر بر نتایج متمرکز می‌شوند تا بر مردمانی که آن نتایج را ایجاد می‌کنند!

در این کتاب آمده است که فرهنگ و فلسفه کاری شرکت گوگل چنین است: «خلق شادترین و بهره‌ورترین محیط کاری در جهان». محیط و فرهنگ کاری گوگل به گونه‌ای است که بیشترین خلاقیت را در کارکنانش برانگیخته می‌کند. گوگل به خوبی می‌داند که ایده‌های بزرگ با اجبار به دست نمی‌آیند. آزادی در جستجو، محیط کاری دلخواه و آرام و یک‌عالمه وقت آزاد همگی سوخت‌های لازم برای فرایند خلاقیت و در نتیجه محصولات مبتکرانه هستند.

فرهنگ و ساختار محیط کار گوگل، خودبه‌خود شکل نگرفت. این فرهنگ نتیجه کار قسمتی از شرکت، به نام عملکردهای مردمی، یکی از اداره‌های منابع انسانی مبتکر در دنیا است. یکی از دلایل اصلی جذابیت گوگل، ایجاد شفافیت و حق اظهارنظر کارکنان آن است. رسالت گوگل ساده و قدرتمند است: سازمان دادن به اطلاعات مختلف و قابل‌مسترس و کاربردی بودن آن برای همه مردم دنیا. این یک رسالت بزرگ است. زیرا شرکت گوگل در وهله اول به ارزش فعالیت کارمندان در ارائه اطلاعات به کاربران جهانی‌اش توجه می‌کند، نه فقط به جنبه تجاری فعالیت‌های خود! نتیجه چنین دیدگاهی به ساماندهی موفقیت‌آمیز اطلاعات به کاربرانی می‌انجامد که از این موتور جستجو استفاده می‌کنند. در وهله دوم، این رسالت هیچ سقف و حد و حدودی ندارد. یک رسالت معمولی شاید هدفش پیشگام شدن در بازار رقابت باشد؛ اما وقتی این هدف محقق شود، شاید فعالیت‌های کارکنانش برای خودش را الهام‌بخش نباشد؛ اما در گوگل کارکنان دائماً تشویق می‌شوند که راه‌های جدیدی برای ساماندهی اطلاعات پیدا کنند و این خود نکته تازه‌ای برای کار و فعالیت بیشتر برای آنها ایجاد می‌کند.

یک اصل کلیدی دیگر در فرهنگ کاری موفق گوگل، شفافیت آن است.

در یک شرکت سنتی نرم‌افزار، یک مهندس جدید تنها برنامه پروژه‌ای را که روی آن کار می‌کند می‌بیند اما در گوگل چنین نیست و یک تازه‌وارد به راحتی می‌تواند به همه اطلاعات از مقدمات انتشار یک محصول گرفته تا گزارش وضعیت هفتگی یک کارمند دیگر دسترسی داشته باشد. به علاوه هر هفته مدیرعامل گوگل کل شرکت را در جریان اتفاقات هفته گذشته قرار می‌دهد و زمان ۳۰ دقیقه‌ای به پرسش و پاسخ اختصاص می‌دهد. به لطف گزارش هفتگی همه به فعالیت سایر کارکنان آگاه‌اند که نتیجه این اقدام باعث می‌شود دوباره کاری صورت نگیرد. همچنین این مسئله را واضح می‌سازد که درباره یک پروژه خاص به چه کسی باید مراجعه کرد.

همچنین گوگل به همه کارمندان خود حق اظهارنظر داده است و برای نظر همه کارکنان خود ارزش قائل می‌شود و در مورد شیوه اداره شرکت از آنها سوال می‌پرسد. در حقیقت اکثر شیوه‌های داخل شرکت توسط کارکنان ابداع شده است. یکی از مسائلی که از این شفافیت مطرح می‌شود درز کردن اطلاعات سری شرکت است که گوگل هم از این قضیه مستثنا نیست. گوگل سالانه محتمل لو رفتن بخشی از اطلاعات خود می‌شود. زمانی که این مسئله رخ می‌دهد یا تحقیقات طرف مقصر که سهوا یا عمدا این اطلاعات را افشا کرده شناسایی و اخراج می‌شود. سرانجام شرکت به همه اطلاع می‌دهد که چه چیزی افشا شده بود و چه اتفاقی برای کارمند خاطی رخ داد. هزینه درز پیدا کردن برخی اطلاعات در مقایسه با آزادی و شفافیتی که برای شرکت ارزش افزوده محبوب می‌شود، موردی ناچیز است.

در سال ۲۰۰۹ یک برنامه سالانه به نام بوروکراسی‌بست‌تر در این شرکت راهاندازی شد تا کارکنان بتوانند ناخشنودی‌ها و مشکلات خود را بیان و شناسایی کنند. بوروکراسی‌بست‌تر برنامه‌ای عملی و راهبردی است که عملکرد آن برخلاف دیوان‌سالاری است. در دیوان‌سالاری افراد در تصمیم‌گیری‌ها دخیل نیستند و این امر موجب کاهش خلاقیت در نتایج به دست آمده می‌شود؛ اما بوروکراسی‌بست‌تر خلاف این موضوع بوده و مبنای آن بر نظرخواهی و انتقادات و پیشنهادات کارکنان استوار است. یکی دیگر از جذابیت‌های شرکت گوگل استفاده از این برنامه است.

شرکت گوگل چه در ایجاد یک فضای امن و راحت برای کارمندان خود و چه در بخش خدمات‌رسانی به کاربران جهانی‌اش، ایده‌آل عمل کرده است؛ اما سوال اینجاست که گوگل چگونه توانست چنین فرهنگ بالنده‌ای را ایجاد کند؟ پاسخ ساده است: آنها برای رسیدن به این موفقیت افراد برجسته‌ای را استخدام کردند. گوگل از فرایند خاصی برای یافتن بهترین افراد استفاده می‌کند.

بدترین اتفاق ممکن پس از به کارگیری فردی کاملاً مستعد برای یک موقعیت شغلی، این است که در نهایت او عملکردی در سطح متوسط ارائه دهد؛ اما بدترین اتفاق ممکن پس از به کارگیری یک گزینه متوسط برای یک موقعیت شغلی این

برای مثال ترفیع در هر شرکتی یک موضوع حساس است که اغلب دچار شایعه‌رانی هم می‌شود؛ اما یک مبدع ارشد در شرکت گوگل که مسئولیت ترفیع افراد را به عهده دارد با استفاده از اطلاعات خود ثابت کرد که هیچ‌گونه جلب‌داری پیرامون ترفیع رتبه در گوگل وجود ندارد. برای مثال اگرچه برخی باور داشتند که کار کردن در اداره مرکزی گوگل به معنی ترفیع سریع است اما او با اطلاعات ثابت کرد



سرنوشت ساخت‌وسازهای بدون پروانه چه پیامی دارد؟

تعلیق ساختمانی در کوه‌های پایتخت



منظور از تراز، مجموعه ارتفاعاتی از کوه‌های تهران است که با توجه به ضوابط بالادست ساخت‌وساز در محدوده آنها ممنوع و باید به کاربری «فضای سبز و طبیعت‌گردی» اختصاص پیدا کند.

این تراز در فاصله دره فرحزاد تا کن و در نهایت تا ارتفاعات منتهی به منطقه ۲۲ تهران، تراز ممنوعه بین ۱۶۰۰، ۱۴۰۰ و ۱۸۰۰ متر، تعریف شده است. مطابق متن صورتجلسه ۳۴۹ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران در سال ۸۱ که تراز ممنوعه برای ساخت و ساز در شمال غرب پایتخت را به‌طور کامل و دقیق تعیین کرده است، کلیه اراضی واقع در شمال خط محدوده شهری تهران به کاربری «فضای سبز و طبیعت‌گردی» اختصاص دارد. هر چند این صورتجلسه به سال‌های بعد از احداث قمار اول واحد علوم و تحقیقات برمی‌گردد، اما در متن صورتجلسه به مصوبات صورتجلسات ۶۶ و ۱۲۲ همین کمیسیون اشاره شده که مشخص می‌کند «خارج از خط محدوده شمالی شهر تهران، جزو پهنه G یا همان حفاظت سبز و مخصوص طبیعت‌گردی است». براساس این صورتجلسه، خط محدوده شهر تهران در شمال شهر از شرق تا مسیر حصارک بر تراز ۱۸۰۰ و از حصارک تا مسیر کن بر تراز ۱۶۰۰ و از مسیر کن به سمت غرب بر تراز ۱۴۰۰ تعیین و تثبیت شده است.

جالب آنکه گروهی از کارشناسان مدیریت شهری معتقدند تقاطعی از کوه‌های شمال غرب تهران که مگاپروژه آموزشی - اقامتی در آن ایجاد شده در تراز ۲ هزار متر از سطح دریا قرار دارند، به این معنی که ساختمان‌های ایجاد شده بسیار بالاتر از کف ارتفاع ممنوعه برای فعالیت ساختمانی است.

هرچند که هیچ کدام از این موارد به شکل صریح از سوی شورای عالی شهرسازی، شهرداری و سایر دستگاه‌های ناظر و مسؤول حسن اجرای ضوابط ساخت‌وساز اعلام نشده و همین موضوع باعث شده سرمایه‌گذاران ساختمانی دست به ساخت پروژه‌هایی بزنند که روند ساخت و بهره‌برداری آنها تا سال‌های متمادی با مشکلات جدی مواجه هستند.

پنجره ایرانیان: ساخت‌وسازهای خارج از تراز مجاز ساختمانی در شهر تهران که بیش از دو دهه در کوه‌های غرب پایتخت در قالب مگاپروژه در جریان است با هماهنگی مدیریت شهری تعلیق شده است.

به گزارش دبیر اقتصاد، مگاپروژه ارتفاعات غرب پایتخت شامل مجتمع‌های آموزشی - فرهنگی (دانشگاه)، تفریحی و اقامتی (هتل) و مراکز تحقیقاتی است که از ابتدای دهه ۷۰ عملیات ساخت آن آغاز و در نیمه دهه ۸۰ بخش قابل‌توجهی از آن به شکل کامل قابلیت بهره‌برداری آموزشی پیدا کرد و در اوایل دهه ۹۰ بخشی از کاربری اقامتی به مرحله بهره‌برداری رسید.

بررسی‌های کنونی از وضعیت این مگاپروژه در کوه‌های غرب شهر تهران نشان می‌دهد: در حالی که صفر تا ۱۰۰ این مگاپروژه تکمیل نشده و طرح‌های توسعه پیش‌بینی شده در قالب نقشه اولیه هنوز به‌صورت کامل اجرایی نشده اما در واقعیت عملیات ساختمانی در بخش‌های باقی‌مانده از پروژه تعلیق (توقف تا اطلاع ثانوی) شده است. هرچند از آنجا که موقعیت این مگاپروژه در کوه‌های غرب تهران به‌گونه‌ای است که با چشم غیرمسلح در نقاطی از مناطق ۲ و ۵ قابل رویت است و ممکن است برای برخی از شهروندان این تصور ایجاد شود که عملیات ساختمانی در بخش‌هایی از آن همچنان در جریان است اما نتایج بررسی‌ها، تحقیقات و استعلام‌ها از مدیریت شهری پایتخت حاکی از آن است که دست کم در ماه‌های اخیر هیچ پیشروی ساختمانی در زیرپروژه‌های این مگاپروژه‌ها انجام نشده و کل عملیات اجرایی فعلاً در تعلیق و در بخش‌هایی که به بهره‌برداری رسیده‌اند در حال خدمات‌رسانی هستند.

به‌نظر می‌رسد دو علت اصلی به تعلیق عملیات ساختمانی در بخش‌های باقی‌مانده از این مگاپروژه منجر شده است. اول آنکه گفته می‌شود بخش‌هایی از این مگاپروژه فاقد پروانه ساختمانی صادر شده از سوی شهرداری است و نکته دوم که باعث تعلیق این پروژه شده، این است که در تراز ممنوعه برای ساخت‌وساز قرار دارد.



یک تا پنج، برخی برج‌های مسکونی منطقه ۲۲ و محدوده‌هایی از شمال منطقه ۲، یکسری از ساختمان‌های اداری در مرکز تهران، یک هتل در یکی از شهرستان‌های شرقی پایتخت و... از جمله مواردی هستند که اغلب به دلیل نداشتن مجوز آغاز کار، در فرایند اجرایی و بهره‌برداری با مشکل روبه‌رو هستند.

در حال حاضر نیز مواردی در شورای عالی شهرسازی و معماری مطرح است که اگر نظر مدیریت شهری جلب نشود حتی در صورت صدور مجوز انجام توافقات در این نهاد، در آینده می‌تواند پروژه را با مشکلاتی مواجه کند. در این میان یک موضوع درخصوص ساخت‌وساز محدوده دانشگاه علوم تحقیقات وجود دارد. گروهی معتقدند از آنجاکه این مرکز فرهنگی-اقامتی در حریم تهران واقع شده بنابراین به صدور مجوز از سوی شهرداری نیازی ندارد اما تجربه نشان داده که پیگیری صدور مجوز از طریق زیرمجموعه‌های حوزه حریم مدیریت شهری پایتخت می‌تواند سرمایه‌گذار را در به نتیجه رساندن این نوع از پروژه‌ها کمک کند.

بررسی‌ها در مورد مسیر رفع تعلیق از مگاپروژه کوه‌های غرب تهران، دو گزینه را مطرح می‌کند. گزینه اول پرداخت مبالغی در قالب عوارض به مجموعه مدیریت شهری است. در این خصوص برآوردهای اولیه چند ده میلیارد تومان را مطرح کرده است. گزینه دوم نیز که به نظر می‌رسد بیشتر مدنظر مدیریت شهری قرار دارد این است که به دلیل قرارگیری این محدوده در زیرپهنه فضای سبز و تعریف کاربری آن به نفع عموم شهروندان، شهرداری به دنبال آن است که بخش‌هایی از مگاپروژه قابلیت بهره‌برداری برای عموم شهروندان را داشته باشد. تله کابین این مجتمع از جمله گزینه‌هایی است که می‌تواند امکان بهره‌برداری عمومی برای آن ایجاد شود. نکته مهم درخصوص مشکلات بهره‌برداری از این مجتمع آن است که به دلیل عدم توافق مدیریت شهری و سرمایه‌گذار، امکان بهره‌برداری کامل از کاربری‌های ایجاد شده (همچون هتل) فراهم نیست و همین موضوع بیشترین آسیب را به هدف نهایی بهره‌برداری از پروژه می‌زند.

به همین دلیل هم این مگاپروژه که در دهه ۷۰ و ۸۰ استارت خورده و به مرحله اجرایی رسیده، اکنون در دوره جدید مدیریت شهری به دلیل مغایرت آن با بخش‌هایی از ضوابط ساختمانی بالادست، تا زمان تعیین تکلیف تعلیق شده است. گروهی از کارشناسان معتقدند این مگاپروژه به شکل غیرقانونی ساخته نشده بلکه از سوی شورای عالی شهرسازی و معماری کشور به‌عنوان عالی‌ترین نهاد در حوزه تلبوین و تصویب ضوابط شهرسازی دارای مجوز است اما در مقابل مدیریت شهری در سال‌های اخیر در مقطعی سعی کرده به مجوزی که شورای عالی شهرسازی در این خصوص تصویب و صادر کرده دسترسی پیدا کند اما هنوز چنین امکانی فراهم نشده است. بنابراین چگونگی صدور مجوز برای این مگاپروژه در حال‌های از ابهام قرار دارد و همین موضوع نیز یکی از موانع پیشرفت و البته تعلیق فعلی را برای آن ایجاد کرده است.

اما فارغ از تعلیق این پروژه، یک پیام مشخص از این مگاپروژه و مواردی دیگری از این نوع پروژه‌های ساختمانی نافرجام دریافت می‌شود. به‌طوری‌که محل تولد تمامی این پروژه‌های نافرجام، جایی غیر از شهرداری است. به تعبیر دیگر درست است که این نوع از پروژه‌های نافرجام از شهرداری مجوز ندارند اما از مراجع موازی همچون کمیسیون ماده پنج، شورای عالی شهرسازی، امضاهای طلایی در مدیریت شهری یا دولت، مجوز آغاز عملیات ساختمانی خود را دریافت می‌کنند.

اما تجربه این شکل از ساخت‌وسازهای نافرجام نشان می‌دهد چون از مرجع اصلی صدور پروانه ساختمانی یعنی شهرداری مجوز ندارند و فرایند ساخت‌وساز به دلیل گستردگی پروژه به‌طور معمول چندین سال زمان می‌برد، در هر مقطعی به دلیل تغییر مدیریت شهری و سایر سیاست‌های شهرسازی، سازنده یا بهره‌بردار با مشکلات جدی مواجه می‌شود.

نمونه‌های این نوع از پروژه در مجموعه شهری تهران قابل توجه است. علاوه بر مجتمع فرهنگی-اقامتی کوه‌های غرب تهران، برخی مال‌های منطقه ۲۲ و مناطق

مالیات هفت کاره چگونه تقاضای غیر مصرفی مسکن را مهار می‌کند؟

تور کانادایی برای خانه خالی



سومین کارکرد تور مالیاتی آمریکایی برای صاحبان خانه‌های خالی این است که با تعریف حد اعتبار مالیاتی برای این نوع از مالیات، تکلیف خانه‌های خالی را به‌طور دقیق مشخص کرده است. جلوری که اگر اثبات شود فردی از خانه دوم خود برای مقطعی از سال استفاده می‌کند، محدوده مالیات پرداختی آن خانه با سایر خانه‌های خالی متفاوت است. کارکرد چهارم مالیات هفت‌کاره مذکور این است که محل هزینه‌کرد آن کاملاً مشخص است و پرداخت‌کنندگان مالیات می‌دانند مبالغ پرداختی آنها برای چه موضوعی توسط دولت هزینه می‌شود. در کانادا مالیاتی که از مالکان خانه‌های خالی اخذ می‌شود، صرف ساخت خانه‌های ارزان قیمت به منظور تنظیم بازار مسکن می‌شود.

کارکرد پنجم را می‌توان یکی از مهم‌ترین کارکردهای مالیات به سبک کانادایی برای خانه‌های خالی دانست. این مالیات به کنترل عطش سرمایه‌گذاری خارجی در این کشور منجر می‌شود. با وجود اینکه بسیاری از کشورها برای جذب سرمایه‌های خارجی به هر طریقی ممکن حتی از طریق عرضه در بازار مسکن تلاش می‌کنند، اما بازار مسکن کانادا نسبت به این موضوع ملاحظه دارد و اگرچه با جذب سرمایه مخالفتی ندارد، اما حاضر نیست این رخداد به بهای کاهش خانه‌های مصرفی برای متقاضیان مسکن تمام شود و در نتیجه از اخذ مالیات بر خانه‌های خالی که مالکان آنها خارجی هستند، ایمنی ندارد.

ششمین کارکرد مالیات بر خانه‌های خالی از جنس کانادایی این است که برخی از خانه‌ها با سقف مشخص ارزش، از مالیات معاف هستند که طبعاً خانه‌های قدیمی و نظایر آن را می‌تواند شامل شود. کارکرد هفتم این نوع مالیات نیز دریافت نرخ‌های متفاوت متناسب با توالی اقتصادی خانواده‌هاست که عملاً می‌تواند در شفاف شدن کسب و کارها و درآمدها نیز نقش داشته باشد. در این کشور خانواده‌هایی که در خارج از کشور اشتغال دارند با توجه به

پنجه ایرانیان: سبک کانادا برای کاهش تقاضای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن به نفع تقاضای مصرفی بررسی شد. این بررسی حاکی است وضع دو نوع مالیات هفت کاره از خانه‌های خالی که یکی از سوی دولت مرکزی و دیگری از سوی دولت محلی در شهرهای گوناگون این کشور اخذ می‌شود، چگونه می‌تواند به کاهش تقاضای غیر مصرفی در بازار مسکن کلاندا منجر شود. پیش‌بینی کارشناسان اقتصاد مسکن نشان می‌دهد ترکیب «طراحی» و «دریافت» این دو مالیات که مجموعاً هفت کارکرد مهم در تنظیم بازار مسکن دارند، این است که نوع عقابله مالیاتی یا بازار خانه‌های خالی در این کشور نسبت به سایر کشورها در مقطع فعلی قابل قبول است.

هر دو نوع مالیات کانادایی که این کشور واقع در آمریکای شمالی از مالکان خانه‌های خالی اخذ می‌کند، یک عنوان مشترک دارد و به عنوان «مالیات بر خانه‌های خالی» شناخته می‌شود. دولت مرکزی این مالیات را دو نرخی تعریف کرده و از برخی خانه‌ها معادل نیم درصد و از برخی دیگر معادل ۲ درصد قیمت روز سال قبل یک خانه خالی، مالیات دریافت می‌کند. دولت محلی نیز نرخ این مالیات را یک درصد از ارزش ملک تعیین کرده است. اولین کارکرد اخذ این مالیات ناظر بر تنظیم درون بازار مسکن به عنوان یکی از بخش‌های مهم اقتصادی و نیز شفاف‌سازی مختصات این بازار برای تصمیم‌سازان کلان دولت است؛ چراکه تمام مالکان موظف هستند درباره خانه‌های خالی خود اظهارنامه پر کنند و هر کس از این اقدام سر باز بزند، باید منتظر اعمال جرایم سنگین به مراتب بیشتر از مالیات مذکور باشد. کارکرد دوم این نوع از مالیات بر خانه‌های خالی که در کلاندا کلید خورده، تنظیم جغرافیایی بازار مسکن است که از طریق اعمال معافیت برای برخی از خانه‌ها واقع در برخی مناطق از برخی شهرهای این کشور صورت می‌گیرد.

جهت رسیدگی به بازار مسکن خارج از قدرت خرید کلان‌شهرهای این استان نظیر ونکوور بوده است. در این رابطه این پربیش مطرح می‌شود که هزینه و نرخ‌های این مالیات به چه شکل است؟ بر اساس نرخ‌های سال ۲۰۱۹، شهروندان کلدایی ملزم بودند ۰/۵ درصد از ارزش ۲۰۱۸ خانه‌های خالی خود را مالیات بپردازند، نرخ‌هایی که برای مالکان خارجی و کلدایی‌هایی که جزو گروه «خانوار معلول‌های» هستند (خف‌سواری که عمده درآمد آنها خارج از کلدایا به‌دست می‌آید و درآمد خود را به اداره مالیات این کشور گزارش نمی‌کنند) ۲ درصد است.

بر این اساس حتی اگر شما مالک خانه‌ای باشید که خانه اصلی شما است و در آن سکونت دارید، باید هر سال اظهارنامه مالیاتی آن را پر کنید. بنابراین آگاهی از این مالیات اهمیت دارد، زیرا اگر فراموش کنید اظهارنامه را در موعد مقرر تسلیم کنید، باید حداکثر تا ۲ درصد از ارزش خانه خود را مالیات بپردازید. گفتنی است عمده شهروندان بریتیش کلمبیا از این مالیات معاف هستند، به‌علاوه برخی مناطق مشخص از پرداخت این مالیات معاف شده‌اند و اگر خانه خالی شما برای تعطیلات مورد استفاده قرار می‌گیرد، می‌توانید از اعتبار مالیاتی تا ۲ هزار دلار برخوردار شوید.

مالیات خانه‌های خالی ونکوور، هر کسی که صاحب خانه مسکونی در شهر ونکوور است باید راجع به این مالیات نیز بداند، چرا که هر دو گروه مالکانه که خانه‌هایشان خالی یا تحت سکونت است باید اظهارنامه مالیاتی را تکمیل و تسلیم کنند. مانند مالیات سفته‌بازی استان بریتیش کلمبیا، مالیات خانه‌های خالی شهر ونکوور نیز در واکنش به بازار مسکن خارج از توان خرید شهروندان این شهر طراحی شد و مالکان املاک مسکونی را هدف قرار می‌دهد که درآمد خود را به خارج از مراجع مالیاتی این شهر گزارش می‌کنند از اهداف دیگر طراحی این مالیات نیز تسویق مالکان به اجاره دادن خانه‌هایی که خود ساکن آن نیستند بوده است. بر این اساس مالکان خانه‌های خالی باید یک درصد از ارزش مشمول مالیات خود را هزینه مالیات بر خانه‌های خالی شهر ونکوور کنند. البته اگر شما مالک خانه‌ای هستید که در آن زندگی نمی‌کنید، اما حداقل ۶ ماه از سال در آن مستاجر سکونت دارید، از پرداخت این مالیات معاف خواهید بود به گفته مقامات شهری ونکوور، متلع درآمدی حاصل از جمع‌آوری این مالیات، صرف ساخت واحدهای مسکونی ارزان می‌شود.

در بخشی از تارنمای مالیات خانه‌های خالی ونکوور، معافیت‌های مربوط به این مالیات توضیح داده شده است. به‌طور کلی مالکانه که ملک مسکونی‌شان تحت سکونتشان است از پرداخت این مالیات معاف هستند، بر این اساس افرادی که مالک چند خانه هستند، تنها برای خانه‌ای که عمده سال مالیاتی را در آن سکونت دارند می‌توانند درخواست معافیت کنند البته زوج‌ها نمی‌توانند خانه‌های متفاوتی را برای سکونت اصلی خود گزارش کنند، مگر در شرایط خاصی، شامل سکونت مجزا به خاطر کار یا بیماری، در این رابطه تنها مالکانه که شهروند کلدایا هستند یا در این کشور اقامت دائم دارند، می‌توانند از این معافیت برخوردار شوند.

خانه‌هایی که تحت سکونت مستاجر است، خانه‌هایی که مالکان آنها به دلیل رفتن به زندان، بیمارستان و... خالی است، خانه‌هایی که به خاطر شرایط پنهان امکان سکونت در آنها وجود ندارد، خانه‌هایی که به تازگی خریداری شده یا به ارث برده شده‌اند، برای مطلقه‌های که حداقل ۹۰ روز متوالی جدا زندگی کرده‌اند، خانه‌های مالکانه که در کسب و کارهای خود ورشکسته شده‌اند، خانه‌هایی که مالکان آنها به تازگی فوت شده‌اند، خانه‌هایی که ارزشی کمتر از ۱۵۰ هزار دلار دارند و... از دیگر مواردی هستند که از پرداخت مالیات سالانه خانه‌های خالی شهر ونکوور معاف هستند.

بنابر این به‌عنوان مالک یک واحد مسکونی در شهر ونکوور، شما ممکن است مجبور باشید برای خانه خالی خود دو نوع مالیات بپردازید. به عقیده صاحب‌نظران با توجه به اینکه این مالیات‌ها تازه معرفی شده‌اند هنوز زود است در مورد اثرات آنها بر بازار مسکن ونکوور اظهار نظر شود. با توجه به تقاضای بالایی که برای خانه‌های اجاره‌ای در این شهر وجود دارد، ممکن است این مالیات‌ها چنان به کمک مستاجران ونکوور نیاید و شاید هم کمکی شایان به آنها کند. با توجه به اثرات محدودکننده احتمالی این مالیات‌ها بر سرمایه‌گذاری خارجی برای خرید خانه در ونکوور، ممکن است اجرای آنها منجر به کاهش قیمت‌های مسکن شود. در مقابل این احتمال وجود دارد خریداران اهل بریتیش کلمبیا که برای خرید خانه در سال‌های گذشته وام رهنی دریافت کرده‌اند، در مقایسه با فروش خانه‌های خود مالیات‌های بیشتری برای خانه‌های خود بپردازند.

وضعیت معیشتی بهتر، باید مالیات بیشتری نسبت به سایر خانوارها به دولت مرکزی بپردازند، به این ترتیب دولت می‌تواند مالیات از سایر فعالیت‌های اقتصادی خانوار را نیز تمام و کمال وصول کند و در این بخش نیز شفافیت به دنبال خواهد داشت.

بررسی کارشناسان از اثر این نوع مالیات بر بازار مسکن حاکی است، یک اثر که احتمال وقوع آن نسبتاً ضعیف‌تر است، این است که اخذ مالیات مذکور منجر به افزایش عرضه مسکن در بازار اجاره خواهد شد، اما از نگاه کارشناسان، اثر محتمل مالیات بر خانه‌های خالی به سبک کلدایی، کاهش تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن این کشور است.

این تور آمریکایی از این بابت می‌تواند مورد توجه قرار گیرد که در مقطع کنونی در کشور ما نیز یک قانون تازه در حوزه اخذ مالیات از خانه‌های خالی، مراحل تصویب و تایید را طی می‌کند و اخیراً برای چکش‌کاری دوباره و رفع اشکال از سوی شورای نگهبان به مجلس بازگشته است.

مقایسه تور مالیاتی ایرانی و کلدایی نشان می‌دهد توافق در قانون ما وجود دارد که با الگوبرداری از نسخه کلدایی قابل رفع است. در قانون قدیمی مالیات بر خانه‌های خالی که فعلاً تا اتمام مراحل تصویب قلمون جدید، مبنای عمل قرار دارد، تمام خانه‌های خالی موظف به پرداخت مالیات هستند اما نرخ آن بسیار جزئی است. در مصوبه اخیر مجلس نیز بخشی از خانه‌های خالی معاف شده‌اند و از سایر خانه‌ها مالیات با نرخ به مراتب بیشتر از نرخ متعارف دنیا اخذ می‌شود. هم قلمون قدیمی حقی برای نگه داشتن خانه‌های دوم برای استفاده تقریبی قابل نیست و هم در مصوبه جدید مجلس تبعیض آشکاری بابت پیش‌بینی معافیت‌های متعدد از پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی مشهود است. در حالی که در الگوی کلدایی با پیش‌بینی سقف اعتبار مالیاتی، خانه‌های دوم با کارکرد تقریبی به رسمیت شناخته شده و از آنها مالیات اخذ می‌شود، اما با نرخ‌های کمتر از سایر خانه‌های خالی.

از طرفی محل مصرف مالیات بر خانه‌های خالی در نسخه ایرانی نامشخص است، در حالی که در نسخه کلدایی این محل به نفع تنظیم بازار مسکن و به‌طور دقیق مشخص شده و طبعاً این شفافیت می‌تواند مشارکت در پرداخت مالیات مذکور را از طریق تکمیل اظهارنامه‌های صادقانه و شفاف، افزایش دهد.

البته در مصوبه مجلس نیز قید شده که مالکان موظف به خوداظهاری درباره دارایی ملکی خود هستند اما از آنجا که بر خلاف نسخه کلدایی، جریمه‌ای برای عدم مشارکت آنها پیش‌بینی نشده و هزینه‌ای برای آنها نخواهد داشت، این بند قانونی کارکردی مشابه قلمون کلدایی ندارد.

خوداظهاری درباره دارایی‌های ملکی نه تنها به افزایش درآمدهای مالیاتی از این محل و پیشگیری از شکل‌گیری تقاضاهای سوداگرانه در بازار مسکن منجر می‌شود، بلکه موجب شفاف‌سازی مجموعه اطلاعات مربوط به بازار مسکن نیز خواهد شد و عملاً یک بانک اطلاعاتی قوی در اختیار تصمیم‌سازان قرار خواهد گرفت که کارکردهای فراتر از کارکرد مالیاتی صرف دارد. نکته قابل توجه این است که دولت کلدایا فضایی را فراهم کرده که کارشناسان بتوانند نسبت به ارزیابی مزایا و پیامدهای احتمالی این طرح مالیاتی اقدام کرده و نتیجه را با دولت در میان بگذارند. اقدامی که می‌تواند از سوی دولت و مجلس کشور ما نیز الگوبرداری و شبیه‌سازی شود تا بتوان پیش از اجرای قلمون جدید، دیدگاه‌های کارشناسی را در چکش‌کاری آن به کار بست.

اگر شما مالک ملکی در ونکوور، شهری در استان جنوب‌غربی بریتیش کلمبیا کانادا واقع در نقطه صفر مرزی اقیانوس آرام شمالی و مرز آمریکا باشید، دو نوع مالیات است که باید راجع به آنها بدانید: «مالیات سفته‌بازی و مسکن خالی» مربوط به استان بریتیش کلمبیا و «مالیات خانه‌های خالی» مربوط به خود شهر ونکوور. در این رابطه ممکن است به اشتباه تصور شود اینها مالیات‌هایی مشابه با نام‌های متفاوت هستند، اما واقعیت این است که اینها مالیات‌هایی مجزا هستند که مالکان باید برای هر کدام اظهارنامه‌های سالانه مجزا تکمیل و تسلیم کنند. گروه اقتصاد بین‌الملل روزنامه دنیای اقتصاد آنچه که باید پیرامون این دو نوع مالیات بر خانه‌های خالی شهر ونکوور بدانید را به‌طور خلاصه به این شرح گردآوری کرده است:

مالیات سفته‌بازی و مسکن خالی بریتیش کلمبیا: این مالیات را دولت فدرال استان بریتیش کلمبیا جمع‌آوری می‌کند و همه مالکان املاک مسکونی در این استان باید برای ملک مسکونی خود اظهارنامه این مالیات را تکمیل و تسلیم کنند. طراحی این مالیات استانی در

فاصله مسکن شمال و جنوب پایتخت تغییر کرد

ریزش و رویش در معاملات ملک



تیم بیش از ۱۰ هزار معامله ماهانه از ابتدای سال جاری تاکنون و نهایتاً صعود حجم معاملات به بیش از ۱۲ هزار واحد مسکونی در تیرماه امسال، اما در مردادماه حجم معاملات خرید و فروش روندی معکوس را طی کرد و به حدود ۹ هزار واحد رسید. به این ترتیب تغییرات ماهانه معاملات بیش از ۲۵ درصد انقباض و قرارگیری مجدد در شرایط رکودی را نشان می‌دهد.

هرچند مقایسه وضعیت معاملاتی مردادماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیانگر رشد سه برابری (مردادماه سال گذشته حجم معاملات ماهانه به کمتر از ۳ هزار قفله رسیده بود) است اما در مدت مشابه سال گذشته بازار مسکن در یک وضعیت کاملاً غیرعادی قرار داشت و به دلیل جهش قیمتی ابتدای سال گذشته، تقریباً در یک وضعیت تعطیل قرار گرفته بود، نکته قابل توجه در خصوص تفاوت وضعیت مرداد امسال با مرداد سال گذشته که معاملات حدود ۶ هزار قفله رشد کرده است، مربوط به حضور جنس جدیدی از تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن است. تحلیلگران بازار مسکن معتقدند رشد کنونی حجم معاملات نسبت به مردادماه سال گذشته مربوط به حضور دسته جدیدی از متقاضیان سرمایه‌ای در بازار است که به طور مقطعی در این بخش فعال شده‌اند و از آنجاکه این معاملات به دلیل حضور متقاضیان مصرفی در بازار نیست بنابراین نمی‌توان رشد نقطه‌ای حجم معاملات را به بازگشت روندی تعبیر کرد. حضور همین گروه جدید از متقاضیان، بخشی از تغییرات قیمتی بازار مسکن در مردادماه را شکل داده است.

به طوری که بررسی‌ها نشان می‌دهد همزمان با تغییرات گسترده در سایر بازارهای دارایی، در ماه مرداد شیب تورم ماهانه مسکن مثبت شد. به این معنا که تورم ماهانه قیمت مسکن از ۱۰ درصد در ابتدای تابستان به ۱۰/۵ درصد در مردادماه رسیده

پنجاهبرابریان؛ شیب دست‌کم ۵ ماهه خریداران مسکن در تهران به سمت پایین شهر باعث شد اختلاف چشمگیر در سرعت رشد قیمت بین شمال و جنوب پایتخت، کلهش قابل توجهی پیدا کند. در فاصله ابتدای ۹۶ - سال پایانی رکود قبلی - تا تیر ۹۸ یعنی ماهی که روند رشد قیمت مسکن در شهر تهران متوقف شد، تورم ملکی مناطق شمالی ۳۳ واحد درصد بیشتر از مناطق جنوبی رقم خورد. اما این شکاف (اختلاف سرعت تورم) از تابستان پارسال تاکنون به ۸ واحد درصد کاهش یافته که ناشی از رشد سهم مناطق جنوبی در فروش آپارتمان است.

به گزارش دنیای اقتصاد، ریزش معاملات در مناطق شمالی و رویش جنس جدید معاملات در مناطق جنوبی پایتخت، ماه میانه فصل تابستان را به یک دوره خاص معاملات در بازار مسکن تبدیل کرده است. بررسی جزئیات آمار رسمی از تحولات بازار مسکن پایتخت در مردادماه امسال نشان می‌دهد: برخلاف کاهش معنادار حجم معاملات در مناطق شمال شهر تهران، معاملات خرید و فروش ثبت شده در برخی مناطق جنوبی پایتخت رشد مثبت داشته‌اند. به طوری که وزن مناطق نیمه جنوبی پایتخت در مجموع معاملات متعده افزایش پیدا کرده است.

تازه‌ترین آمار بانک مرکزی از وضعیت بازار مسکن شهر تهران در نیمه تابستان امسال حاکی از آن است که میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکونی در مناطق ۲۲گانه به ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه ابتدایی فصل تابستان معادل ۱۰/۵ درصد و در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته معادل ۷۵ درصد رشد را ثبت کرده است.

برخلاف تداوم روند صعودی تورم ماهانه و نقطه‌ای بازار مسکن، طی یک ماه مرداد حجم معاملات در مسیری متفاوت حرکت کرده است. به طوری که با وجود

در فاصله تیر تا مرداد نه تنها کاهش نداشته‌اند بلکه رشد مثبت نیز ثبت کرده‌اند، به عنوان مثال حجم معاملات در منطقه ۹ در مرداد نسبت به تیر معادل ۱۶ درصد و در منطقه ۲۰ معادل ۲/۵ درصد افزایش داشته‌اند، همین‌طور کاهش معاملات در مناطق ۱۶ و ۱۸ نیز در سطح محدود به ترتیب معادل ۳ و ۴ درصد بوده است. این در حالی است که در تمامی مناطق یک تا ۵ در شمال شهر تهران، حجم معاملات طی یک ماه گذشته نسبت به تابستان، به طور کلی منفی بوده است.

از این رو ماه میانه تابستان، شاهد رویش معاملات مسکن در شمال شهر و رویش معاملات در جنوب شهر بوده است، البته این رویش نه تنها در حجم معاملات بلکه در وزن معاملات هم قابل مشاهده است.

علاوه بر بررسی تغییرات ماهانه قیمت و معاملات مسکن در مرداد نسبت به تیرماه، بررسی روند تحولاتی بازار مسکن پایتخت در سه مقطع شامل «ابتدای سال ۹۶ تا تیر ۹۸»، «از ابتدای تیرماه ۹۸ تا مرداد ۹۹» و همچنین «ابتدای اسفند تا پایان مرداد ۹۹» تغییر وضعیت سرعت رشد قیمت مسکن در شمال و جنوب شهر را به خوبی به تصویر می‌کشد.

به طوری که میانگین قیمت مسکن در مناطق ۱ تا ۵، از ابتدای سال ۹۶ تا تیرماه ۹۸ معادل ۲۲۵ درصد، از تیرماه ۹۸ تا مردادماه اسفند معادل ۷۶ درصد و از ابتدای اسفند تا پایان مرداد ۹۹ معادل ۵۵ درصد رشد داشته است. این در حالی است که در همین مقاطع زمانی میانگین قیمت مسکن در مناطق ۹ تا ۲۰ به ترتیب معادل ۱۹۲ درصد، ۶۸ درصد و ۲۲ درصد بوده است.

به این ترتیب تفاوت سرعت رشد قیمت مسکن میان شمال و جنوب پایتخت، در بازه ابتدای سال ۹۶ تا تیر ۹۸ معادل ۳۳ واحد درصد، در تیر ۹۸ تا مرداد ۹۹ معادل ۸ واحد درصد و از ابتدای اسفند تا مردادماه معادل ۷ واحد درصد بوده است. بررسی تفاوت سرعت قیمت مسکن میان مناطق شمال و جنوب در این سه دوره زمانی نشان می‌دهد هر زمان به جلو حرکت کرده، اختلاف سرعت رشد کم شده است.

علت بالا بودن این اختلاف سرعت در دوره ابتدایی و سپس کم شدن آن به روند تحولاتی بازار مسکن بازمی‌گردد، به طوری که از ابتدای سال ۹۶ تا تیرماه سال ۹۸، روند رشد قیمت مسکن متوقف و حتی در تابستان سال گذشته، کاهش منفی قیمت مسکن آغاز شد.

اما پس از گذشت چندماه به دلیل شکل‌گیری مجدد انتظارات تورمی تحت تاثیر تحولات سایر حوزه‌های اقتصادی و همچنین تحولات سیاسی، توقف رشد قیمت مسکن پایان یافت و دوباره قیمت در مسیر صعودی قرار گرفت. در این ماه رابطه از دست رفته قیمت مسکن در شمال و جنوب پایتخت شروع به احیا می‌کند و سرعت رشد قیمت مسکن در جنوب شهر بالا می‌رود.

از تیرماه سال گذشته، رفتار معاملاتی خریداران تغییر می‌کند، به این معنا که خریداران با این برداشت که رشد قیمت مسکن در مناطق شمالی شهر دشوار است به سمت نواحی جنوبی شهر (غیرمصرفی) شیف‌ت می‌کنند، به همین دلیل نیز رکود معاملاتی بیشتری در شمال شهر شکل گرفت.

در این میان نسبت میانگین قیمت در منطقه یک به منطقه ۵، در ابتدای سال ۹۶ معادل ۱/۷ برابر، در تیر ۹۸ معادل ۱/۹۲ برابر و در مرداد ۹۹ معادل ۱/۸ برابر بوده که نشان‌دهنده احیای رابطه قیمتی مناطق است. این در حالی است که نسبت میانگین قیمت در منطقه ۵ به منطقه ۱۲ در ابتدای ۹۶ معادل ۱/۵ برابر، در تیرماه ۹۸ معادل ۲/۱ برابر و در مردادماه اسفند معادل ۲ برابر شده است. این نسبت بین نیمه شمالی و جنوبی شهر نشان می‌دهد هنوز زمان برای احیای رابطه میان نسبت قیمت در شمال و جنوب نیاز است.

حضور گروه جدیدی از متقاضیان در مناطق جنوبی طی یک ماه گذشته نیز سبب شده وزن این مناطق در مجموع معاملات شهر افزایش پیدا کند. به‌طوری که بررسی آمارهای رسمی نشان می‌دهد نهم منطقه یک تا ۵ از مجموع معاملات ماهانه شهر از ۴۵ درصد در دی ماه سال ۹۶ به ۴۰ درصد در حال حاضر رسیده است. این در حالی است که سهم مناطق جنوبی در همین بازه زمانی از ۳۶ درصد به ۴۱ درصد افزایش پیدا کرده است.

است. در این ماه دسته جدیدی از متقاضیان که دارای نقدینگی قابل توجه (قدرت خرید مناسب داشته‌اند) بودند در بازار معاملاتی حاضر و بخشی عمده‌ای از خریدهای این ماه را رقم زدند.

نکته قابل توجه در خصوص وضعیت کنونی بازار مسکن، بررسی اطلاعات معاملاتی و نبض قیمت در دو مقطع زمانی در مناطق ۲۲ گانه است که اطلاعات معناداری را نشان می‌دهد.

در این میان ابتدا بررسی روند تغییرات قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در فاصله تیر تا مردادماه اسفند قابل توجه است. جزئیات آماری نبض قیمت مسکن در ۲۲ منطقه شهر تهران در این فاصله زمانی نشان می‌دهد: تورم ماهانه مسکن در مناطق شمالی بیش از مناطق جنوبی پایتخت بوده است.

به طوری که تورم ماهانه مسکن در مناطق ۱ تا ۵ معادل ۱۴ درصد و تورم ماهانه مسکن در مناطق ۹ تا ۲۰ معادل ۱۰ درصد ثبت شده است. این آمار بیانگر دو نکته مهم است: سرعت رشد قیمت طی یک ماه مرداد، در شمال شهر به شکل قابل توجه نسبت به جنوب شهر افزایش یافته اما بین سرعت رشد قیمت مسکن در مناطق جنوبی شهر و قیمت میانگین شهر اختلاف زیادی وجود ندارد. قیمت میانگین مسکن در کل شهر طی مردادماه معادل ۱۰/۵ درصد و در مناطق جنوبی معادل ۱۰ درصد افزایش داشته است.

این در حالی است که بررسی این دو فاکتور در مقاطع زمانی دیگر، وضعیت متفاوتی را نشان می‌دهد. به طوری که در سال ۹۷ و نیمه نخست سال ۹۸، اولاً اختلاف سرعت تورم ماهانه مسکن بین شمال و جنوب شهر قابل توجه بوده و در عین حال، سرعت رشد قیمت در جنوب کمتر از میانگین شهر بوده است.

اما از ابتدای سال جاری از یکسو، اختلاف سرعت رشد قیمت مسکن بین مناطق شمال و جنوب، رو به کم شدن گذاشت و از سوی دیگر، اختلاف بین قیمت میانگین شهر و مناطق جنوبی تقریباً برطرف شده بود. هر چند در مردادماه همچنان اختلاف بین میانگین قیمت مسکن در شهر و مناطق جنوبی برطرف شده اما روند کم شدن سرعت رشد قیمت مسکن بین مناطق شمال و جنوب شهر کند شده است. این وضعیت در بررسی تورم ماهانه قیمت مسکن در مناطق شمالی و جنوبی پایتخت کاملاً قابل مشاهده است.

آمار رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد: میانگین قیمت مسکن در مردادماه نسبت به تیر در منطقه ۴ معادل ۲۰ درصد، در منطقه ۵ معادل ۱۰/۵ درصد، در منطقه یک معادل ۱۷ درصد و در منطقه ۱۰ معادل ۱۲ درصد رشد داشته‌اند اما در دو منطقه جنوب شهر، وضعیت تورم ماهانه مسکن متفاوت بوده است. به این معنا که نرخ رشد قیمت مسکن در مناطق ۱۸ و ۱۹ در مردادماه نسبت به تیر، کمتر از ۵ درصد بوده همین روند نیز باعث شده سرعت رشد قیمت در نیمه جنوبی، در میانه تابستان کم شده است.

در تحقیقات میدانی در خصوص تفاوت در تغییر روند ماهانه قیمت مسکن در مناطق جنوبی شهر طی یک ماه مرداد، ردیابی دو علت ظهور می‌کند. اول آنکه، شدت کمبود عرضه در جنوب شهر در برخی مناطق کمتر از مناطق شمالی شهر است اما آنچه مسلم است در حال حاضر تقاضای خرید در جنوب شهر بیش از شمال شهر است. دوم آنکه، حساسیت خریداران مسکن در جنوب شهر به دلیل حضور پرتنگ‌تر خریداران مصرفی، بیش از سایر مناطق شهر است. در این مناطق خریداران به دلیل محدودیت در قدرت خرید، از چانه‌زنی بیشتر استفاده می‌کنند.

در حوزه تحولات معاملاتی نیز، وضعیت مناطق جنوبی شهر متفاوت از شمال شهر بوده است. اگرچه حجم معاملات در میانه تابستان نسبت به ماه ابتدایی این فصل در شهر تهران بیش از ۲۵ درصد کاهش داشته است اما این رکود معاملاتی در مناطق جنوبی شهر با شدت کمتر و در شمال شهر با شدت بیشتر اتفاق افتاده است.

آمارهای رسمی حاکی از آن است که حجم معاملات خرید و فروش ثبت شده در نگاه‌های املاک در مناطق جنوبی شهر طی یک‌ماه مرداد نسبت به تیر معادل ۱۴ درصد و در مناطق شمالی شهر معادل ۳۰ درصد کاهش داشته است. نکته قابل توجه در خصوص وضعیت معاملاتی مناطق جنوبی طی این ماه آن است که حجم معاملات

سیاسی مگرک در بازار مسکن در انگلستان



پنجاهدین: دولت انگلیس با موج‌سواری سیاسی روی بحران قیمت مسکن، مجوز ساخت و ساز کورکوران برای گروهی از شرکت‌های ساختمانی صادر کرد.

به گزارش ذیای اقتصاد، شاخص قیمت مسکن در این کشور نسبت به سال ۲۰۰۰ تقریباً سه برابر شده که این رشد هزینه تامین مسکن خیلی بیشتر از تورم مسکن آمریکا و دیگر کشورها است. این وضعیت باعث بحران تامین مسکن برای خانه‌اولی‌ها و حتی برای جابه‌جایی‌های ملکی شده و رکود توام با کاهش نرخ مالکیت را در این کشور به وجود آورده است.

اکنون متولی بخش مسکن در انگلیس بدون توجه به قدرت خرید خانوارها و ریشه رکود، به بهانه کمبود عرضه خانه، قصد به برداری سیاسی از این بازار را دارد به طوری که برای گروهی از شرکت‌های ساختمانی مجوز ساخت و ساز خارج از ضوابط دولت‌های محلی صادر شده است. این ساخت و سازها با برنامه‌های بلندمدت بخش مسکن در مغایرت است و همین تضاد قصد سیاسی دولت را نشان می‌دهد تجربه در این کشور در حوزه ساختمانی نشان داده این بار هم قرار است سازندگان مسکن به جای آنکه نقش تامین‌کنندگان خانه را برای بازار ملک بازی کنند به پایگاه ساخت رای برای حزب حاکم در انتخابات تبدیل شوند.

بر این اساس، روزنامه گاردین در مقاله‌ای به یکی از داغ‌ترین موضوعات روز بریتانیا که برچیده شدن سیستم برنامه‌ریزی مسکن در این کشور است، پرداخته است و تاکید می‌کند که دلیل این اقدام حزب محافظه‌کار انگلیس آن است تا بتواند منافع سیاسی خود را تامین کند.

روزنامه گاردین در مقاله‌ای به تداوم بحران مسکن در انگلیس و انگیزه‌های سیاسی محافظه‌کاران در ادامه این شرایط پرداخت و نوشت: پیشنهاد های حزب محافظه‌کار بریتانیا برای تعلیق سیستم برنامه‌ریزی مسکن در انگلیس از نظر زمانی و استراتژیک تأثیرگذار و به طور کاملاً منطقی فاجعه‌بار است. یکی از مهم‌ترین نمونه‌های پیروزی قاطعانه در انتخابات آن است که پست برای حزب محافظه‌کار فراهم شده است. تا این برنامه‌ها را اجرایی کنند و همچنین از شرایط کنونی ناشی از پاندمی کرونا استفاده می‌کنند تا بررسی موشکافانه درباره برنامه آنان را محدود کنند.

اما حتی برنامه چنین محافظه‌کاران نیز نمی‌تواند در راستای حل مشکلات مسکن در انگلیس کاری انجام دهد. میزان بالای ارزش املاک موجب شده است تا مردم انگلیس در تنگنا قرار بگیرند و همزمان نه دولت و نه صنعت ساخت و ساز هیچ دستور مشخصی را برای

خروج از این شرایط در دست اجرا ندارند.

برای واکنش از پیشنهاد های جدید مطرح شده در مورد مسکن در انگلیس موارد متعددی وجود دارند: کاهش قابل توجه پاسخگویی دموکراتیک، بی‌کفایتی کامل دستورالعمل‌های پیشنهاد شده که می‌تواند توسعه‌های جدید را کنترل کند، تداوم جنگ کهنه و خسته‌کننده علیه دولت‌های محلی، ایده‌های سوپر محافظه‌کارانه در رابطه با «چشم‌نوازی» که مثلاً قرار است به توسعه رنگ و بو بند و این فرضیه که رویکرد کاملاً آزادانه برای توسعه شهری تا به حال نتیجه بخش بوده است. اما گستاخی آن دسته از افرادی که در این پیشنهاد دخیل هستند نیز شگفت‌انگیز است. رابرت جنتریک، وزیر مسکن بریتانیا هنوز هم پس از افشای رسوایی اخیر او در مورد برنامه توسعه شهری در پست خود قرار دارد. اتفاقی که اگر در سال‌های گذشته رخ می‌داد منجر به استعفا می‌شد.

با این برنامه، کاملاً مشخص می‌شود که چه کسانی در انگلیس از آن متفع خواهند شد، سازندگان املاک زمان بهتری برای طرح‌ریزی عملیات خود دارند که خود این موضوع شلس اعتراضات در مورد طرح‌های اجتماعی مسکن یا مسکن ارزان قیمت و نیز اعمال مالیات را کاهش می‌دهد این تغییر در مقررات احتمالاً



مجاز نیز نشان از همین تلاش محافظه‌کاران دارد تا بتوانند پایگاه رای خود را تقویت کنند.

اما واهمه از شرایط کنونی به اینجا نیز ختم نمی‌شود، چراکه اگر تصور کنیم که دولتی در انگلیس استقرار یابد و قصد حل بحران مسکن را داشته باشد با واقعیت‌های اقتصادی وحشتناکی مواجه می‌شود. ارزش ثروت املاک در بریتانیا هم‌اکنون حدود ۷۰۹٫۵ تریلیون پوند است که ۳۵ درصد از کل ثروت در این کشور را شامل می‌شود با این حال ۹۱ درصد از بدهی‌های خانوارها، بدهی املاک است. علاوه بر این، از سال ۲۰۰۰ تاکنون بهای مسکن در بریتانیا حدود سه برابر رشد داشته است.

این واقعیت‌ها به معنای آن هستند که احساسی ثابت و احترام میلیون‌ها نفر در بریتانیا به‌طور اساسی با افزایش ارزش املاک عجین است. البته محافظه‌کاران به اندازه‌ای زیاده‌گرفته هستند که این بحران را به یک بحران سیلیسی تمام‌عیار تبدیل نکنند، اما آنها از مواجه شدن با این واقعیت که هر سال این شرایط ادامه می‌یابد خودداری می‌کنند و هر میزان نیز که محافظه‌کاران تلاش کنند تا امتیازاتی را به حامیان خود در صنعت ساخت‌وساز اعطا کنند، این مشکلات حل نمی‌شوند.

تنها سازنده‌ای که انگیزه کسب سود را نداشته باشد نظیر خود دولت، می‌تواند نرخ تولید مسکن را در حدی نگه دارد که بهای کلی مسکن را کاهش دهد. در عوض سایت‌های ساخت‌وساز خالی مانده‌اند و ارزش مسکن متورم می‌شود درحالی‌که صنعت ساخت‌وساز و حزب محافظه‌کار سیستم برنامه‌ریزی را موجب رکود در مسکن می‌دانند.

اما شرایط از این بدتر نیز خواهد شد، چراکه باوجود اعتراضات و درخواست برای انجام اقدامات ضروری، بحران مسکن یکی از مسائلی است که این کشور را یکبارچه نگه می‌دارد. هم‌اکنون ۶۳ درصد از خانوارها در انگلیس مالک مسکن هستند و این رقم نسبت به اوج آن که بیش از بحران مالی سال ۲۰۰۸ نزدیک به ۷۱ درصد بود، کاهش یافته است و مالکان همچنان مایل هستند تا به محافظه‌کاران رای بدهند. اعتقادات تاجری (اشاره به مارگارت تاجر، نخست‌وزیر سابق بریتانیا) در اهمیت دموکراسی مالکیت‌محور هم یک موضع اخلاقی و هم یک استراتژی مصلحت‌اندیشانه است که توضیح می‌دهد چرا محافظه‌کاران قصد دارند تا به قول خود «خانهای سالمی زشت» را ویران کنند و آنها را با منازل مسکونی مستقل و کوچکی جایگزین کنند که در مالکیت خانوارها باشند. حتی ساخت‌وساز

موجب خواهد شد با کاهش ریسک‌ها برای شرکت‌های کوچک ساخت‌وساز، تولید نیز اندکی بهبود یابد، اما این تنها بخش کوچکی از بازاری خواهد بود که با توجه به تمذید مجوزهای ساخت‌وساز، بدتر خواهد شد. «حق ساخت‌وساز مجاز» که اجازه تبدیل مستغلات به ساخت‌وساز مسکن را بدون نیاز به دریافت مجوز می‌دهد، به قدری موفقیت‌آمیز بوده است که دولت به‌تازگی وادار شد تا این قانون را اصلاح و تایید کند که به‌تازگی که منازل مسکونی حداقل نیاز به یک پنجره دارند، تغییرات ناشی از این برنامه برای صنعت ساخت‌وساز نتایج بسیار خوبی دارد، صنعتی که اتفاقاً اعضای آن حمایت‌کنندگان خوبی از حزب محافظه‌کار هستند و تنها در کمتر از یک سال مبلغ ۱۱ میلیون پوند به آنها اعانه داده‌اند.

این تغییرات هیچ حرکت مثبتی را در حل و فصل مشکل اصلی بریتانیا که وابستگی شدید به قیمت مسکن است، انجام نخواهد داد، اینکه یک واقعیت ساده نادیده گرفته می‌شود، آزاددهنده است: به علت شتاب بسیار پایین جایگزینی منازل مسکونی کنونی، سازندگان یک انگیزه شفاف و مشخص دارند و آن اینکه ساخت‌وساز را چندان افزایش ندهند مبادا این کار موجب شود تا ارزش محصول آنها کاهش یابد.



قیمت علیه تهمیه در بازار مسکن

وضعیت بازار مسکن و روند طی شده ارائه می‌داد. به این ترتیب خریدار و فروشنده هر ماه می‌توانستند با بررسی این گزارش دریابند که آپارتمان مشابه با ملک آنها در آخرین معاملات قطعی، چه قیمتی داشته است. این تابلوی رسمی، کلیدی‌ترین راهنمای خریداران و فروشندگان مسکن تا ماه گذشته بود اما اواخر مرداد ماه مشخص شد وزیر راه و شهرسازی فرمانی صادر کرده که بر اساس آن، معاونت مسکن و ساختمان این وزارتخانه باید روند منظم انتشار آمار مربوط به قیمت و حجم معاملات مسکن در کل کشور را متوقف کند. اکنون نیز در حالی ۱۰ روز از شهریورماه سپری شده که بر خلاف روند ماه‌های گذشته، نبض حقیقی قیمت مسکن که همواره در روزهای نخست هر ماه منتشر می‌شد، هنوز اعلام نشده است. تا پایان روز گذشته دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از انتشار گزارش معاملات مردادماه سر باز زده است. بررسی‌ها از وضعیت بازار مسکن در ۱۰ روز گذشته نشان می‌دهد اکنون گروه فرصت‌طلبان بازار مسکن سه شگرد را برای پاتک به اقدام دولت در زمینه سانسور قیمتی به کار گرفته‌اند: به این معنا که با شگردهای

فروش دیگر آپارتمان‌ها در بازار مسکن را بی‌نقص کنند. پیش از این و در نیمه اول امسال هم تابلوی اولیه راهنمای قیمت مسکن حذف شده بود. به این ترتیب که موتورهای جست‌وجوی ملکی از انتشار قیمت‌های پیشنهادی فروش املاک آگهی‌شده منع شدند و متقاضیان مسکن باید برای اطلاع از قیمت‌ها با آگهی‌دهندگان تماس تلفنی داشته باشند تا از قیمت مطلع شوند.

اما آنچه در شهریورماه رخ داد، فراتر از حذف راهنمای قیمتی اولیه بوده و تابلوی اصلی و کلیدی قیمت مسکن را که نبود آن می‌تواند انحراف در بازار مسکن را به دنبال داشته باشد، از کار انداخته است. تا پیش از ماه جاری، سامانه رهگیری معاملات املاک کشور ابتدای هر ماه فهرست معاملات ماه قبل شهرهای کشور را به تفکیک محله به محله و با درج قیمت منتشر می‌کرد. از داده‌های مربوط به حجم و قیمت هر معامله نیز، گزارش‌های آماری ماهی منتشر می‌شد که علاوه بر اعلام میانگین قیمت معاملات در همان ماه و مقایسه آن با ماه گذشته، حجم معاملات هر منطقه نیز قابل احصا بود و تصویر روشنی از

پنجره‌برانیان: جلوگیری از انتشار آمار مربوط به نبض معاملات مسکن باعث شد «قیمت‌های ساختگی گروه‌های فرصت‌طلب» جایگزین «قیمت واقعی آپارتمان‌های فروش‌رفته» شود. این اتفاق - قیمت علیه قیمت - در کنار دو شگرد دیگری که برخی فروشندگان در خلال داده‌های رسمی بازار ملک به کار برده‌اند، در نهایت به زیان خریداران مصرفی و آینده‌بخش مسکن تمام می‌شود. پیش‌تر متولی بخش مسکن در هفته اول هر ماه، اطلاعات کشوری معاملات مسکن و همچنین آمار ملکی پایتخت را منتشر می‌کرد اما این روند در شهریور متوقف شد. بانک مرکزی دیروز درباره تهران گزارش داد.

به گزارش نیای اقتصاد، با حذف تابلوی رسمی قیمت مسکن توسط دولت، «قیمت‌سازی» در بازار مسکن شیوع پیدا کرده است. مدتی است که چراغ بازار معاملات مسکن خاموش و تابلوی رسمی اعلام قیمت مسکن در پایتخت حذف شده است. این وضعیت منبب شده هیچ راهنمایی چه برای خریداران و چه برای فروشندگان در بازار مسکن وجود نداشته باشد که بتوانند با اتکا به آن قیمت‌های پیشنهادی

شد می‌توانند معامله در قیمت‌های بالاتر را در حالی که انجام آن با قیمت پایین‌تر هم میسر بود، به خریدار تحمیل کنند، طبعاً وقتی اعلام قیمت صورت می‌گیرد، شرایط رقابتی در بازار ایجاد می‌شود و متقاضیان خرید این فرصت را دارند که اولاً قیمت واحدهای با شرایط تقریباً یکسان را با یکدیگر مقایسه و انتخاب بهینه کنند و افزون بر این، امکان مقایسه قیمت پیشنهادی جدید با قیمت‌های ثبت شده در معاملات ماه گذشته را خواهند داشت که این موضوع نقش مهمی در تصمیم‌گیری در رابطه با انجام یا انصراف از معامله دارد. در واقع نبود اطلاعات قیمتی علاوه بر اینکه می‌تواند با افزایش تعداد انصراف از خرید به تعمیق رکود منجر شود، فروشنده‌ها را نیز از فروش منصرف می‌کند که عواقب آن به مراتب بدتر از انصراف از خرید از سوی خریداران است، چراکه به کمبود عرضه در بازار مسکن دامن خواهد زد و همین کمبود عرضه زمینه‌ساز افزایش قیمت مسکن خواهد بود. تحقیقات میدانی از بازار مسکن حاکی است در همین چند روز اخیر فروشنده‌های بازار مسکن به دو دسته تقسیم شده‌اند: یک گروه از فروش انصراف داده و فعلاً اعلام کرده‌اند که اجازه بازدید از ملک را به متقاضیان خرید نمی‌دهند. گروه دوم نیز قیمت‌ها را افزایش داده‌اند تا ریسک خاموش بودن تابلوی راهنمای بازار را پوشش دهند، قیمت‌های پیشنهادی اعلامی فروشندگان در مورد برخی از آپارتمان‌ها به حدی بالا است که از محدوده قیمتی مورد انتظار آن محله بعضاً بیش از ۲۰ درصد فراتر رفته است، به هر حال دود هر دو واکنش فروشندگان به نبود اطلاعات قیمتی قابل اتکا از بازار به چشم متقاضیان خرید خواهد رفت.

این فقط عدم اعلام آخرین وضعیت قیمت در معاملات مسکن و اطلاع از میانگین قیمت معاملات نیست که به بازار ضربه می‌زند. عدم انتشار گزارش‌های ملهانه از بازار مسکن عملاً اطلاعات مربوط به حجم معاملات مسکن را نیز محبوس و از دسترسی عموم خارج کرده است. در حالی که اگر طریق بازار از حجم معاملات مطلع باشند، می‌توانند بر اساس تحلیل و برآوردی که از وضعیت بازار دارند، درباره رفتار خود تصمیم بگیرند، به‌عنوان مثال حجم معاملات ملهانه نشان می‌دهد وضعیت کلی بازار مسکن تا چه اندازه طبیعی یا غیرطبیعی است. اگر حجم معاملات و قیمت همزمان افزایش یابد، این تحلیل قوت می‌گیرد که تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن افزایش یافته است، در حالی که اگر حجم معاملات بدون نوسان شدید قیمتی رشد کند، نشان‌دهنده حضور موثر متقاضیان مصرفی مسکن در بازار است که با چانه‌زنی تلاش می‌کنند در پایین‌ترین قیمت ممکن خرید خود را انجام دهند. بنابراین داده‌های مربوط به حجم معاملات و مقایسه آن با ماه‌های گذشته نیز ارزش تحلیلی دارد و موجب قضاوت صحیح‌تر درباره وضعیت کلی بازار می‌شود.

آمار به میان می‌آید، ذهن بسیاری از اقتصاددانان و مدیران معطوف به تحلیل‌های پیشرفته اقتصادی و پیش‌بینی رونق غیرخطی در فضای عدم اطمینان یا شناسایی روابط مهم بین متغیرهای کلان اقتصادی همچون نرخ ارز، تورم و سود بانکی می‌شود. این در حالی است که در عین اهمیت این روش‌ها، در عمل بخش زیادی از مشکلات، پیچیدگی زیادی ندارند و تنها با گسترش به‌کارگیری مفهیم ساده آماری می‌توان بر طیف گسترده‌ای از مشکلات اقتصادی قنای آید.

وی در خصوص ماهیت قیمت در هر بازار اظهار کرد: ارزش هر کالا در بازار تابعی از کمپایی آن است. قیمت کالا نیز منعکس‌کننده ارزش هر کالا در بازار است. سطوح بالاتر قیمت منعکس‌کننده ارزش بیشتر کالا و سطوح پایین‌تر قیمت منعکس‌کننده ارزش کمتر در بازارها هستند. یعنی هنگامی که کالایی به هر دلیلی کمیاب می‌شود، افزایش قیمت آن، این پیام را به مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ارسال می‌کند که آن کالا ارزشمند است. در نتیجه مصرف‌کنندگان باید با احتیاط بیشتری و هوشمندانه‌تر، آن کالا را مصرف کنند و تولیدکنندگان نیز تسویق می‌شوند میزان بیشتری از آن کالا را تولید کنند، به اعتقاد وی عدم اطلاع مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از قیمت بازار موجب می‌شود درک درستی از ارزش کالا به وجود نیاید و در نتیجه در دوره‌های بعدی بازار، دچار عدم تعادل‌های عمیق‌تری می‌شود.

همدانی یادآور شد: قیمت کالا همچنین منعکس‌کننده ترجیحات متقاضیان کالا است. به این معنا که هرچه متقاضیان کالا حاضر باشند قیمت بیشتری را برای کالا پرداخت کنند، به منزله آن است که به آن کالا نیاز بیشتری دارند. جلوگیری از متقاضیان کالا از قیمت در بازار و عدم شفافیت اطلاعات موجب می‌شود مصرف‌کنندگان نتوانند به درستی و بر اساس نیازمندی واقعی در آمد و ثروت خود را تخصیص دهند. وی تأکید کرد: جلوگیری از افشای قیمت بازار موجب می‌شود ادوار تجاری عمیق‌تر شود. در نتیجه رکودها و رونق‌ها برای مدت زمان بیشتری به طول می‌انجامد. همچنین عدم افشای قیمت بازار موجب برهم خوردن تخصیص بهینه در بخش مصرف می‌شود. یعنی مصرف‌کنندگان نمی‌توانند ثروت و درآمد خود را به درستی و بر اساس نیازمندی‌ها تخصیص دهند.

بر اساس آنچه این صاحب‌نظر اقتصادی تشریح کرده است می‌توان به عواقب حذف تابلوی قیمتی از بازار مسکن پی برد. حذف قیمت‌ها موجب می‌شود فروشندگان و خریداران بدون علم به قیمت‌های واقعی از معامله انصراف دهند و این موضوع می‌تواند رکود معاملاتی را عمیق‌تر کند. از طرفی قیمت‌های پرت در بازاری که افشای قیمت در آن صورت نمی‌گیرد، از سوی برخی افراد بی‌احتیاط ساده‌تر پذیرفته می‌شود. در واقع سودجویان با شگردهای سه‌گانه‌ای که ذکر

مذکور اقدام دولت را که با هدف آرام‌سازی جو قیمت در بازار مسکن صورت گرفته، به ابزاری برای التهاب بازار تبدیل کرده‌اند. شگرد نخست این گروه فرصت‌طلبان در بازار مسکن «داده‌فروشی» است. در روزهای اخیر برخی افراد در بازار مسکن با ادعای اینکه گزارش تازه‌ترین قیمت‌های مسکن را در اختیار دارند، پیشنهاد فروش این اطلاعات را به برخی از خریداران و فروشندگان مسکن داده‌اند. صرف‌نظر از اینکه در صورت تبدیل این شگرد به رویه در بازار، هزینه اضافی به معامله‌گران تحمیل می‌شود، مشکل اصلی این است که آنچه به‌عنوان سطوح قیمتی جدید اعلام می‌شود، واقعی نیست و گزارش‌های ساختگی را در اختیار متقاضیان قرار می‌دهند. «قیمت‌سازی در منطقه» بر اساس میل و سلیقه شخصی و تشخیص‌های فردی شگرد دیگری است که اکنون در بازار رایج شده است. در برخی محله‌ها افرادی در بازار مسکن حضور دارند که در محدوده آن محله دارای حوزه نفوذ هستند. برخی از این افراد با شایعه‌پراکنی تلاش می‌کنند قیمت‌های مد نظر خود را که ارتباطی با قیمت‌های واقعی آخرین معاملات مسکن ندارد، به‌عنوان آخرین قیمت معاملات مسکن اعلام کنند و با این رویه «قیمت‌سازی» عملاً با این القانات به اشتغالی قیمتی در بازار دامن می‌زنند. شگرد سوم فرصت‌طلبان بازار مسکن، «ادعای کاهش قیمت» است. به این ترتیب که آنها از فضای نبود دسترسی به قیمت‌های معاملات اخیر استفاده کرده و قیمت‌های پیشنهادی بالاتر را اصطلاحاً به خریداران مسکن می‌انداختند. به‌عنوان مثال در حالی که آخرین قیمت آپارتمان نوساز در یکی از محله‌های شمال تهران مثلاً ۶۰ میلیون تومان بوده، آنها قیمت ۷۰ میلیون تومانی را به‌عنوان قیمت کاهش یافته اعلام و ادعا می‌کنند قیمت پیشنهادی فروش این ملک در ماه گذشته ۸۰ میلیون تومان بوده که اکنون کاهش یافته و به اصطلاح واسطه‌ها، ارزنده‌تر شده است. در این صورت طبعاً خریدار میل بیشتری به خرید آن واحد نشان خواهد داد و با این تصور که برد کرده، احتمالاً بدون اصلی معامله خواهد بود. دکتر موسی غنی‌نژاد، اقتصاددان نیز معتقد است قیمت نقش اطلاع‌رسانی دارد، یعنی کمپایی نسبی کالاها، خدمات و دارایی‌های مورد معامله در بازار را به اطلاع خریداران و فروشندگان می‌رساند. یا توجه به نقش و اهمیت قیمت در بازار، حذف آن می‌تواند خطرات گوناگونی را به دنبال داشته باشد که در روزهای اخیر برخی از این خطرات در بازار مسکن مشهود شده است. علی‌صادق همدانی، صاحب‌نظر اقتصادی نیز بر اهمیت دسترسی بودن اطلاعات قیمتی تأکید کرده و معتقد است وقتی قیمت‌ها در بازار محبوس و در دسترس باشد، خریداران با احتیاط بیشتری وارد بازار می‌شوند و قیمت‌های فروش را با دقت بالاتری بررسی می‌کنند. همدانی در واکنش به حذف گزارش آماری از قیمت مسکن از ماه جاری، خاطرنشان کرد: وقتی سخن از

معماری و طرح ویلای آرش



پنجره‌های این مجتمع مسکونی به مساحت ۴۵۰ مترمربع در نزدیکی دریای خزر در روستای ونوش در نوشهر قرار گرفته است. به نقل از خط معمار، بهره‌مندی از دو عامل کلیدی مورد استفاده در معماری قدیم این منطقه باعث غنی‌سازی پروژه شد. عامل اول استفاده از حجم و پلان متداول در منطقه و دوم استفاده از پله‌های عمودی در نمای ساختمان بود. بنابراین ساختار پروژه که از پیشینه معماری در این منطقه برخوردار بود، به طراحی کمک کرد تا نظم و چندمان بهتری میان سایت و زمین ایجاد کنند. همچنین راه پله‌های در معرض (اکسپوز) میان حیاط پایینی و حیاط فوقانی ارتباط برقرار کرده تا بتوانند بیشترین میزان نفوذپذیری و دعوت‌کنندگی را ایجاد کنند. تعارض میان دو شکل در راستای محور عمودی و افقی، تضاد با مفهومی را با فرم سفید ایجاد می‌کند که به طور واضح برای کاربران قابل درک است.

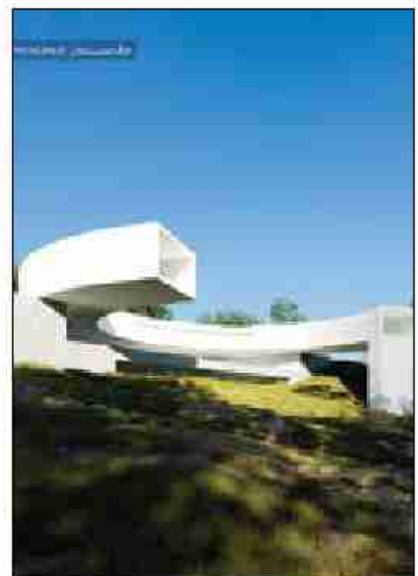
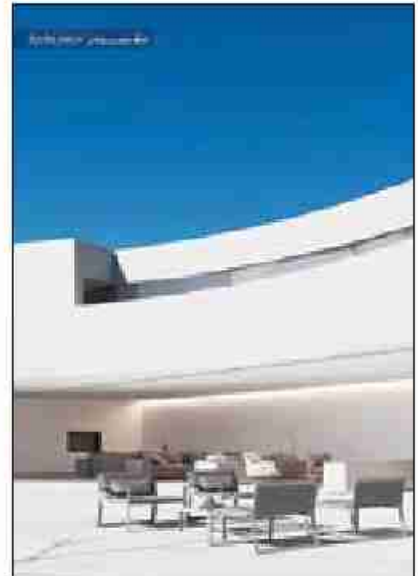


نمای بیرونی و داخلی یک ویلا مدرن

پنجره‌های این بنا اصلی این پروژه که واقع در اسپانیا و شامل طراحی ویلایی بهینه‌مال است، روی ارتفاع قرار گرفته و مشرف به دریای مدیترانه است. به نقل از خط معمار، موقعیت قرار گیری (بر فراز دریا) و نوع طراحی آن، فضای عملکرد یک رستخانه نجومی را برای افراد تفریحی می‌کند. طراحان، طراحی این پروژه را با الهام از مجسمه‌های آندره الگاره آغاز کردند. آثار حجمی وی شامل ترکیبات خطی بوده و حرکتی پویا را نمایش می‌دهند همچنین طراحان در این پروژه از ایده مرکزیت باز یا

گشوده جهت نمایش بی‌کرانی چشم‌انداز بیرونی آن استفاده کردند. پیش از این معماران بسیاری، از این ایده در طراحی پروژه‌های معماری خود بهره برده‌اند. در طراحی نمای داخلی ویلا، فضاها و فضاهای خصوصی مانند اتاق خواب‌ها در طبقه بالا قرار گرفته و

پنجره‌های آن رو به ساحل دریای مدیترانه باز می‌شود. بخش‌های عمومی این ویلا چون سالن پذیرایی و آشپزخانه هم در طبقه همکف واقع شده و طراحی آنها به گونه‌ای است که میان فضای بیرونی و داخلی ارتباط برقرار کرده و محیطی یکپارچه را ایجاد کرده است.



نمونه‌ای از طراحی دکوراسیون یک فروشگاه زنانه

طراحان نیز با در نظر داشتن خواسته‌ها و نیازهای کارفرما، معماری بومی و چشم‌انداز قضا را ترکیب کرده و فضای جدید مینیمال و زیبایی را از لحاظ بصری ایجاد کردند. با انتخاب یک رویکرد مذهبی در طراحی داخلی و نمای بیرونی فروشگاه، طراحان طاق‌های مجسمه مانند را در بخش‌های مختلف فضای داخلی اجرا کردند. آنها برخلاف معماری بومی و قدیم یونان که دارای جزئیات زیاد است، از پرداختن به جزئیات پرهیز کردند و یک پس زمینه ساده را برای نمایش محصولات مختلف قرار دادند.

بنحیه ایرانیان، یکی از مهم‌ترین مسأله‌ای که صاحبان فروشگاهها باید بدان توجه ویژه‌ای داشته باشند، طراحی داخلی فروشگاهشان است.

به نقل از خط معمار، این پروژه شامل طراحی دکوراسیون فروشگاه زنانه است. صاحب برند تجاری این فروشگاه از طراحان خواست تا برای شعبه جدید فروشگاه زنان در یکی از شهر ساحلی یونان طرحی ارائه دهند. آنها می‌خواستند فضای جدید فروشگاهشان به گونه‌ای باشد که بتواند تمامی محصولاتشان در معرض دید مشتریان قرار گیرد.

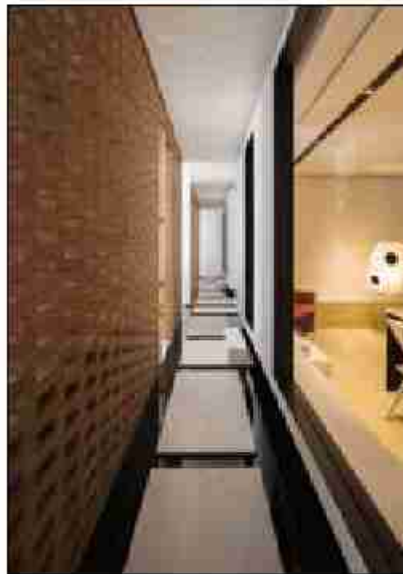


🏡 وقتی معماران دفتر خود را طراحی کنند

آیسور تنظیم کردند. هنگامی که در ورودی کشویی و سفید رنگ دفتر باز می‌شود، یک لوگوی مینیمال به همراه یک باکس سفید که روی آب شناور است، به چشم می‌خورد. قرار دادن پارتیشن آجری یا بافت توری علاوه بر ایجاد سایه روشن در راهرو، موجب ایجاد سیالیت و سلسله مراتب در فضا می‌شود. علاوه بر آن، ایجاد بافت توخالی آجرها موجب در هم شکستن یکنواختی فضای کاری می‌شود.

تجربه ایرانیان: طراحان قصد داشتند تا در دفتر کار جدیدشان فضایی پویا برای کارمندان ایجاد کنند تا به سادگی در فضا رقت و آمد داشته باشند و روحیه کار تیمی را افزایش دهند.

به نقل از خط معمار، این پروژه شامل طراحی یک دفتر معماری در یکن است. طراحان جهت دسترسی آسان تمامی کاربران به قسمت ورودی دفتر، ستون‌های توری را جلوی



طراحی نمازخانه کلیسا صلح



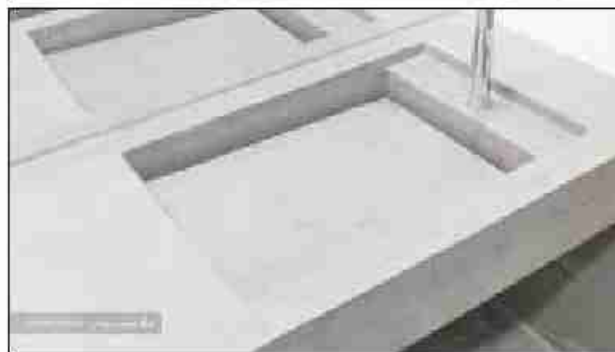
پنجره‌های این نمازخانه این کلیسا، نمادی از وجود یک اجتماع مذهبی است که مردم را گرد هم می‌آورد.

به نقل از خط معمار، ورودی چشمگیر، هرگزیت، توجه به رویه‌رو، پاکی درونی، صلح معنوی از ایده‌های شکل‌گیری این نمازخانه بوده‌اند. استفاده از مواد بومی در طراحی داخلی این نمازخانه یک عامل مهم است. استفاده از چوب، بسته به موقعیت نمازخانه، با محیط آن رابطه خوبی دارد و میله‌های عمودی داخل نمازخانه، مانند درختان جنگل، فضای داخلی را غنی می‌سازد و نگاه انسان را رو به سمت آسمان می‌برد. اهمیت نمازخانه باعث شده است تا طراحی با استفاده از بتن انجام شود و این به تقویت و پایداری ساختمان نیز کمک خواهد کرد. رنگ سفید در فضای داخلی نیز به خلوص و پاکی نمازخانه اهمیت بسیار داده است. به طور کلی می‌توان فرایند شکل‌گیری را این گونه توصیف کرد: نور موجود در فضا، اهمیت جایگاه خداوند، توجه به رویه‌رو، همبستگی و دوستی ادیان، استفاده از مواد بومی، ورودی قابل توجه، پاکی و خلوص درونی، آرامش روحانی، و استفاده از کمترین فضای موجود.



طراحی مرکز تصویر برداری

پنجره آیرلین: این پروژه که شامل طراحی مرکز تصویر برداری JCC است، در قطعه عطف شهر مدرن براگا در کشور پرتغال قرار دارد. به نقل از خط معمار، صاحب این مرکز از طراحان خواست تا فضای این مرکز را با به کار بردن میکرونیماال برجسته سازند و فضایی آرامش بخشی را برای مراجعین کنندگان ایجاد کنند. بنابراین طراحان با توجه به خواسته ها و نیازهای کارفرما در بازسازی و طراحی مرکز تصویر برداری از مصالح با کیفیت و تجهیزات به روز استفاده کردند. توجه به سادگی در فضا به منظور تقویت اهداف اصلی پروژه که ایجاد فضایی روشن و پر نور بود، موجب خلق فضایی مگمب شکل شد که نور را در سراسر فضا پراکنده می ساخت و دارای جزئیات رنگین بود. همبستگی و ارتباط تنگاتنگ میان عملکرد و زیبایی شناسی مورد نیاز در جهت ارائه خدمات پزشکی به شکل گیری یک فرم متقارن در کل پروژه منجر شد.



ساخت دفتر کار حیات معمار

مسکونی به آتلیه معماری، نیازهای فضایی متفاوتی را متجذ می‌شد که مستلزم تغییر کلی در پلان بود. تعدد عملکرد در فضایی با مساحت ۷۰ متر مربع به خلق سطوح عملکردی بسیار خرد و کوچک متجذ می‌شد. لذا می‌بایست با وجود جداسازی عملکردها، فضاها خرد نمی‌شدند. به همین دلیل تخریب کامل دیوارهای موجود و ایده استفاده از شیشه به‌عنوان جداکننده اصلی فضاها شکل گرفت تا با وجود تفکیک مناسب و ایده آل، از نظر بصری مانعی ایجاد نشده و فضاها در عین یکپارچگی از هم جدا شوند.

نتیجه‌اندیشان: با توجه به رشد بی‌رویه ساخت‌وساز و از بین رفتن باغ‌ها و حیاط‌ها، طراحان این پروژه زنده‌سازی حیاط به صورت یکپارچه در این واحد را به‌عنوان ایده اصلی طراحی قرار دادند.

به نقل از خط معمار، در این پروژه، محدودیت‌های موجود، زمینه‌ای برای شکل‌گیری برخی قابلیت‌ها گردید. قرارگیری این واحد در تراز پایین‌تر از معبر، کمبود نور را به همراه داشت. به همین دلیل طراحان با ایجاد اسکای لایت در جبهه غربی ملک، ورود نور طبیعی روز به داخل پروژه را امکان‌پذیر کردند. تغییر کاربری



🌿 سالن اجتماعات مجتمع مسکونی کوهستان



و سالن اجتماعات، با متحنی نرمی طراحی شد تا با ستون گرد کنار خود همخوانی پیدا کند. محل قبلی سرایداری جای خود را به آشپزخانه داد و بخش دیگر اتاق سرایداری سابق به رختکن و ورودی و سرویس بهداشتی مهمانان تبدیل شد. با توجه به نوع کاربری سالن، از رنگهای محدود اما تأثیرگذار در طراحی بهره‌گیری شد. بدین منظور ترکیب چوب روشن و آبی نیلی در نظر گرفته شد و بقیه فضا به رنگ خاکستری و خشی درآمد. تارنگ آبی نیلی که در بخش‌های محدودی از میز کانترا و میزها استفاده شده است، خود را بهتر نشان دهد و قرنی‌ها، چارچوب‌ها و درها با رنگ چوب روشن، گرمای مناسب را به فضا بدهند.

پنجره‌ایرانیان، موضوع این پروژه، بازسازی و طراحی سالن اجتماعات ساختمانی ۵ طبقه به ابعاد حدودی ۱۲۰ مترمربع بود که به خاطر ایرادهایی که داشت بدون استفاده ملانه و به شکل یک اتبار بزرگ در آمده بود.

به نقل از خط معمار، ایراد اصلی که پلان موجود داشت، فاصله اتاق سرایداری از پنجره و نور طبیعی بود که این موضوع باعث شده بود سرایداری‌های متعددی که این فضا را تجربه کرده بودند، از شرایط موجود ناراضی باشند. با کار روی پلان، محل اتاق سرایداری از قسمت شمال شرقی سالن اجتماعات به جبهه غربی منتقل شد، به نحوی که با بخشی از پنجره برابری جنوب مرتبط شود. دیوار جداکننده اتاق جدید سرایداری

دکوراسیون داخلی آپارتمان مینیمال

دیوارها از فاصله دور شبیه به آکاردئون دیده شده و سطح صیقلی دارند. یکی از دلایل انتخاب نام آپارتمان ۳۱۳ استفاده از ۳۱۳ قطعه آجری در فضای داخلی است. طراحان همچنین از این آجرها برای تقسیم‌بندی فضاهای داخلی استفاده کرده‌اند که ظاهری زیبا و یکپارچه‌ای را به بخش‌های مختلف افزوده است. بلوک‌های سیمانی از دیگر مترايل اصلی بودند که در این پروژه استفاده شده است. شاید دلیل اصلی انتخاب این مترايل این بود که بلوک‌های سیمانی پیش از بازسازی در این واحد آپارتمان به کار رفته بود.

پنجره‌ها فلین: از ویژگی‌های شاخص این پروژه بازسازی، به کار بردن دیوار آجری در دکوراسیون داخلی است.

به نقل از خط معمار، این آپارتمان ۹۳ مترمربعی در شهر کتیف اکرلین قرار دارد. طراحان از آجرهای به کار رفته در نمای بیرونی ساختمان‌ها برای تزئین دیوارهای داخلی استفاده کرده‌اند. یکی از ویژگی‌های اصلی آجرهای به کار رفته در دیوارهای سالن‌ها، داشتن شیار در دو طرف آن است. این امر خود باعث می‌شود تا بافتی زیبا و بویا به دیوارها افزوده شود.



دکوراسیون آرایشگاه زنانه ساده

صورت نیمه تمام قرار گرفته است. داشتن یافت بتنی و نیمه تمام بودن این طاق توجه مشتریان را به خود جلب می کند. گاتر پذیرش نیز با استفاده از بتن به صورت یکپارچه ساخته شده و از نظر بصری شبیه به یک حجم سنگی دیده می شود. طراحان با افزودن یک شومینه این بخش را تکمیل کرده اند. بنابراین می توان گفت این بخش نه تنها محل انتظار مشتریان است، بلکه فضایی جهت پذیرایی و تعامل با مهمانان نیز به شمار می آید.

پنجره ایرانیان: پروژه حاضر با متراژ ۴۰۰ متر مربع در کی‌یف اوکراین قرار دارد. به نقل از خط معمار، طراح در دکوراسیون داخلی این آرایشگاه از بتن، آجر و اشیای طلایی استفاده کرده است. با توجه به خدماتی که این سالن ارائه می دهد، طراحان به تقسیم بندی فضا پرداختند که شامل بخش هایی چون کوتاهی مو، آرایش و خدمات ناخن است. این سالن زیبایی، از سقف بلند با ارتفاع حدود چهار متر برخوردار است. مشتریان در هنگام ورود به سالن با یک حلق شکسته بتنی روبه رو می شوند که به



نیازمندی‌های پنجره

آگهی فروش

دستگاه شستشوی ۱۷۰۰ قطعات ترک CMS مونتاژ ایران ۲ سال گارانتی بی قید و شرط.
شماره تماس: ۰۹۱۴۱۹۷۲۲۵

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آگهی استخدام

متر از کل جهت زن به ابعاد دقیق پنجره‌های قرارداد شد نیازمندیم.
حتما آشنابه قوانین شهرداری، آتش‌نشانی، اداره گاز، حقوق
توافقی یا پرداخت به صورت بیمه‌کاری.
تلفن: ۰۹۱۲۴۹۴۹۲۹۷

آگهی فروش

فروش دستگاه در و پنجره UPVC قطعات ترک مونتاژ ایران.
شماره تماس: ۰۹۱۲۰۳۴۴۱۲۳

آگهی فروش

دستگاه پرس پلمز آلومینیوم کارکرده KP 120.

شماره تماس: ۰۲۱-۲۶۲۹۱۷۰۶

آگهی خرید

بهترین خریدار ضایعات گسکت و پروفیل شما به قیمت مناسب هستیم.
شماره تماس: ۰۹۱۳۱۷۶۰۱۰۴

روحش شاد و یادش گرامی

بدینوسیله درگذشت آقای علیرضا برای مدیر اتبار تهران شرکت کیان بن را به خانواده محترم ایشان تسلیت عرض کرده و برای آن مرحوم رحمت و مغفرت و برای بازماندگان صبر مسئلت می‌کنیم.
از طرف کارخانه کیان بن

بازگشت همه به سوی اوست



درگذشت غم انگیز زنده یاد حاج کامران حقانی مدیر عامل گروه صنعتی کاروانسرای نازنین (دکتروین) تأثیری عمیق و غمی جانکاه بر قلب و روح ما نشاند. غم از دست دادن این بزرگوار پر تلاش و خستگی ناپذیر و دلسوز بسی دردناک و ضایعه‌ای حزن انگیز برای دوستان و آشنایان بود.

بی‌تردید اندوه این مصیبت سترگ در هیچ بیان و قلمی نمی‌گنجد و تنها تسلیم در برابر مشیت الهی است که رنج فراقش را تحمل‌پذیر می‌کند. از خداوند رحمان رحمت واسعه و علو درجات عالی‌ه برای آن زنده یاد و صبر، بردباری و طول عمر با عزت و سعادت برای بازماندگان محترم مسئلت داریم.

روحش شاد و یادش جاودان باد

از طرف نشریه پنجره ایرانیان

WOLLMER

تکنولوژی اروپایی صنعت ایرانی



- کلیه ماشین آلات مونتاژ UPVC مبتدی تا حرفه ای
- ماشین آلات تخصصی پروفیل آلومینیوم ترمال بریک
- مشاوره و فروش انواع ماشین آلات استوک و کارکرده
- انواع قطعات یدکی تخصصی ماشین آلات با انواع برند
- رول فرمینگ گالوانیزه یا پنج سال گارانتی قالب
- طراحی و راه اندازی کارخانجات تولید پروفیل (اکسترودر، میکسر، قالب و ...)



WLLRSW



WLLRSS



WLLRGS



WLLRFM



WLLRCR



WLLRCC

نشانی: تهران، جاده شهریار، نبش بلوار میرکی، پلاک ۴۷۶

www.wollmer-co.com

instagram:wollmer_sanat_mak

تلفکس: ۰۲۱۸۸۵۳۹۰۱۹

خط ویژه: ۰۲۱۹۱۰۱۴۳۳۸

KARA MACHINERY

Glass & UPVC Machinery Center



اولین دستگاه شستشوی فول آپشن استاندارد در ایران

عرض ۱/۲۰ الی ۲ متر

KMU-C1-s



دستگاه اتوماتیک برش تکسر
کمره: جهت برش و بریدن آلومینیوم و
UPVC از طول ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ میلی متر

KMU-M-s



دستگاه دو طرفه برش و بریدن آلومینیوم و
UPVC از طول ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ میلی متر

KMU-Cln-S



دستگاه اتوماتیک تمرکز کننده برش و بریدن
کمره: جهت تمرکز برش و بریدن آلومینیوم و
UPVC از طول ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ میلی متر

KMU-Ro-s



دستگاه اتوماتیک برش و بریدن آلومینیوم و
UPVC از طول ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ میلی متر

KMU-Grz-S



دستگاه اتوماتیک برش و بریدن آلومینیوم و
UPVC از طول ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ میلی متر

KMU-W1-S



دستگاه اتوماتیک جوش تکسر
کمره: جهت جوش دادن آلومینیوم و UPVC از طول ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰ میلی متر



011-3320 2747
011-3320 2748



0935 555 0046
0935 555 0049
0912 012 9060



کارخانه و دفتر مرکزی:
مازندران، ساری، کمربندی شرقی



www.kara-machinery.com



kara.machinery80@gmail.com



[kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)

✓ گروه تولیدی بازرگانی **کارا**

تولید کننده ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ تولید انواع ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات نو و دست دوم

✓ مرکز خدمات فنی و تعمیرات انواع ماشین آلات دوجداره و UPVC



با هم به اوج می‌رسیم...



صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده‌های
پلیسه‌ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا
وارد کننده و عرضه کننده انواع پیچ‌های سرمه دار
سر سوزنی قابل استفاده در صنعت در و پنجره



جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴
تلفن: ۰۶۶۶۰۷۷۸۱ | ۰۶۶۶۰۶۰۶۷۷ | فکس: ۰۶۶۶۰۷۷۸۲
همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۹۳۱
Email: soheilbolt@yahoo.com
sbi_commerce@yahoo.com



کیمیا صنعت شیما

KIMIYA SANAT SHIMA



محصول جدید کیمیا صنعت شیما
تولید پروفیل UPVC با نام تجاری



تولید کننده ملزومات شیشه‌های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک

www.kimiyasanat.com | info@kimiyasanat.com

آدرس: اتوبان تهران قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان،
بلوار یوغلی سینا، کوچه بهار ۱، پلاک ۷ تلفن: ۵۲۸۸۸۹۹۹ - ۰۲۱

فروشگاه مرکزی: تهران، خیابان خیام جنوبی، روبروی مختاری، پلاک ۶۷ و ۶۹
تلفن: ۵۵۸۰۳۵۱۴ - ۰۲۱ ۵۵۸۰۳۲۰۱ - ۰۲۱

دفتر فروش شهرستان (امور نمایندگی ها): تهران، بزرگراه آیت الله
سعیدی، چهار دانگه، روبروی پمپ بنزین، ساختمان آوا، پلاک ۷۰۷
تلفن: ۵۵۲۴۱۸۹۱ - ۰۲۱ ۵۵۲۴۱۴۰۰ - ۰۲۱

واردات و فروش مستقیم محصولات UPVC در ایران



NEW WIN
UPVC PROFILE
KAPI - PENCERE SİSTEMLERİ



GEVISS
FENESTRE & KAPI SİSTEMLERİ



Daliya



بانیان صنعت

Banian Sanat

(حسی فرائز از اعتماد)
این تنها محصول ماست.

تهران | شهر قدس | شهرک صنعتی راکرس
تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸
شماره: ۰۹۱۲۸۴۳۸۸۷۰ | ۰۹۱۲۸۶۹۸۴۹۸

@Baniansanat

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

@Baniansanat

Plast Insulator Industries
Win Class
UPVC Producer Profile

پلاستیک صنعتی پارس پارس
وین کلاس



**20 Years
Warranty**



★ **WIN CLASS** STAR ★

تولید کننده انواع پروفیل های در و پنجره یوپی وی سی
اولین تولید کننده روکش های آلومینیوم در ایران

منتظر محصولات تحول انگیز ما باشید

/ سری ۶۰ پنچ کانال / سری ۶۰ چهار کانال
/ سری ۷۰ جفت ریل / سری ۹۰ تک ریل



دفتر مرکزی: ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۴ - ۳۱ (۰۲۱) فکس: ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۳۱
دفتر تهران: ۱۵ ۱۱ ۱۱ ۲۲ فکس: ۵۷ ۴۷ ۰۹ ۱۳ ۲۲ همراه: ۸۸ ۳۸ ۰۳۳ ۹۱۲



Rothenburg
kunststoff-Fenstersysteme

پروفیل UPVC
تحت لیسانس آلمان



تکنولوژی، فرمولاسیون، دانش و کیفیت آلمانی
را بکار گرفته ایم تا محصولی متفاوت ارائه نماییم

روتنبرگ

تهران، خیابان تلسون ماندلا، دستگردی غربی، پلاک ۳۷۱

info@rothenburg.co rothenburg-upvc
www.rothenburg.co +9821 8657

4 Chamber
5 Chamber

PETRO Line
UPVC & ALU Profiles



We have used **GERMAN TECHNOLOGY** formulation, knowledge and quality to offer different products.



تمديد استاندارد RAL آلمان برای سومین سال پیاپی

وین تک، پنجره یک

ADDOPEN PLASTIC PERSIAN INDUSTRIAL COMPANY (WINTeCH IRAN)
Office Tehran/Tehran
Tehran 13027N-44011, 13027N-44012
13027N-44013, 13027N-44014

My company's self-declared UPVC window systems will continue the profile as listed above to be certified and regularly subject you to the utmost quality and test requirements.

Best regards,
Panjereh
Managing Director

Walter Müller
Chief of Quality Control

The company may use the registered mark „W“ for marking its final products. The mark „W“ is not to be used for other products.
The WINTeCH profile was previously tested by the German Institute for Technical Approval (DIN) 116.
The company has committed to comply completely with the Technical Approval and is subject to the production of the registered profile to regular quality control by a certified inspection body.
The profile shall be used in compliance with the WINTeCH window system profile system. The profile should be used in compliance with the WINTeCH window system profile system.
The company is not responsible for the use of the WINTeCH window system profile system.

UPVC WINDOWS DOORS and SHUTTER SYSTEMS

021-2989

www.wintech.co.ir



وین تک تولیدکننده بروفل های درب و پنجره UPVC

با تکنولوژی روز آلمان، دارنده گواهینامه RAL و TÜV

