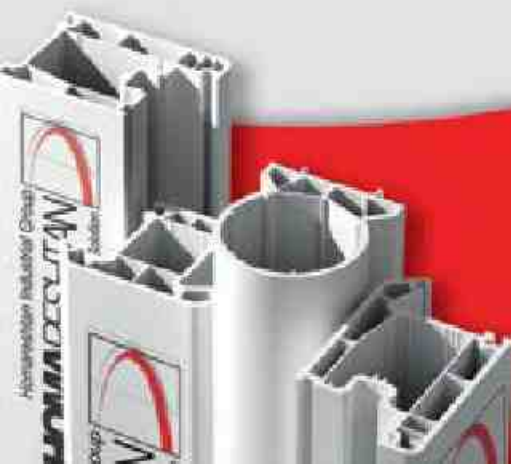


نسخه آنلاین پنجره ایرانیان را قبل از انتشار ورق بزنید...



www.panjereh-iranian.com



تولید کننده پروفیل و صفحات پلیمری

HOMAFESHATAN

هماreshatan



دفتر مرکزی: خیابان سعید جمال الدین اسفندیاری خیابان ۶، پلاک ۳۸

تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰ (۱۰ خط) www.homafeshatan.com



BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

قیمت مناسب

بست ویژن



BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

پشتیبانی و خدمات

بست ویژن

بست ویژن بی همتا در کیفیت ...

دفتر تهران: بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیر پور | تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸
دفتر اصفهان: اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر | تلفکس: ۰۳۱-۲۶۶۱۱۱۶۴
نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرند | تلفکس: ۰۳۱-۴۶۴۰۴۱۲۵



BEST VISION
UPVC Window & Door Profile

کیفیت بی نظیر

بست ویژن



BEST VISION
UPVC Window & Door Profile

مواد اولیه درجه یک

بست ویژن

دارای خط تولید پروفیل لمینت با تنوع رنگ و طرح



BARLOCHER



TÜVRheinland



سازمان اسکان و شهرسازی



انجمن تولیدکنندگان پروفیل آلومینیومی



ISO
14001:2004



ISO 9001:2008



اولین و بزرگترین تولید کننده پروفیل های تقویتی در کشور
تولید کننده و مجری سازه های فلزی و پروژه های پالایشگاهی و پتروشیمی



هامپار تولیدکننده استابیلایزرهای
U-PVC با مشارکت و تحت لیسانس
BÄRLOCHER آلمان

ما به پلاستیک شخصیت می دهیم

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc
Impact Modifier

www.hampar.com



تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از
جام جم، خیابان گلستان، پلاک ۷۳
Tel: + 9821- 9100 3000
E-mail: info@hampar.com





از هر فاصله ای همراهیم



i win door



www.iwindoor.com

info@iwindoor.com

0098 21 66 1234 66



پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی
شیشه های ۲ و ۳ جداره



☎ ۰۲۱-۴۳۰۸۵



Follow us on
butia/georgianbar
e-mail: info@butia.ir
www.Butia.ir



اُرسی پن نماینده انحصاری پروفیل سی فور

استان‌های تهران، البرز، قزوین

پروفیل هات‌ملت سی فور جایگزین مناسب به جای روکش لمینیت، رنگ



/●Dark Wood /●Light Wood /●Metallic silver /●Metallic Smoke /●Champagne

Instagram: [orsipen.cfourupvc](https://www.instagram.com/orsipen.cfourupvc)

انبار ۱: احمد آباد مستوفی ۰۵۶۷۱۷۵۶۷ - ۰۴۱ | ۰۵۶۷۱۹۱۵۴ - ۰۴۱

انبار ۲: سایت خاوران ۰۹۱۲۸۱۳۷۳۲۴ | ۰۹۱۲۶۹۳۵۹۳۴



چوب روشن

شامپاینی

چوب تیره

نقره‌ای متالیک

دودی متالیک

هات ملت
پروفیل‌های V در و پنجره UPVC

دفتر مرکزی (کارخانه)

۰۳۱ - ۳۳۳۹۹۹۹

www.cfour-profile.com



اولین و بزرگترین تولیدکننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001:2015

از شرکت DQS آلمان

تیمار: میدان راه آهن / بلوار کارگر / ایستگاه خیرآباد، پلاک ۳۹

واحد فروش پروفیل گالوانیزه

تلفن: ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۵

jahansteel.com



WWW.JAHANSTEEL.COM





تولیدکننده انواع پروفیل های یو.پی.وی.سی

Geno V Win گنووین، پروفیل اقتصادی گروه سیندرژ



رعایت فاصله اجتماعی = حفظ سلامت خود و جامعه



فاصله ایمن فاصله غیر ایمن آلوده سلامت



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸



(سید نورانی و عباسی)

پروفیل گالوانیزه پروفیل یو.پی.وی.سی



نماینده رسمی فروش پروفیل **VITA NOVA** در استان تهران
UPVC SUPER PROFILES PRODUCER
نماینده رسمی فروش چسب و اسپیسر **KSS** در استان تهران
Klebefugen System & Isolierung



خدمات ویژه مجموعه پاسارگاد ارائه کلاف آماده

قیمت و شرایط ویژه

(مخصوص موتور کاران، نصبان و پیمانکاران ساختمانی)

پروفیل + گالوانیزه = کهریز آماده

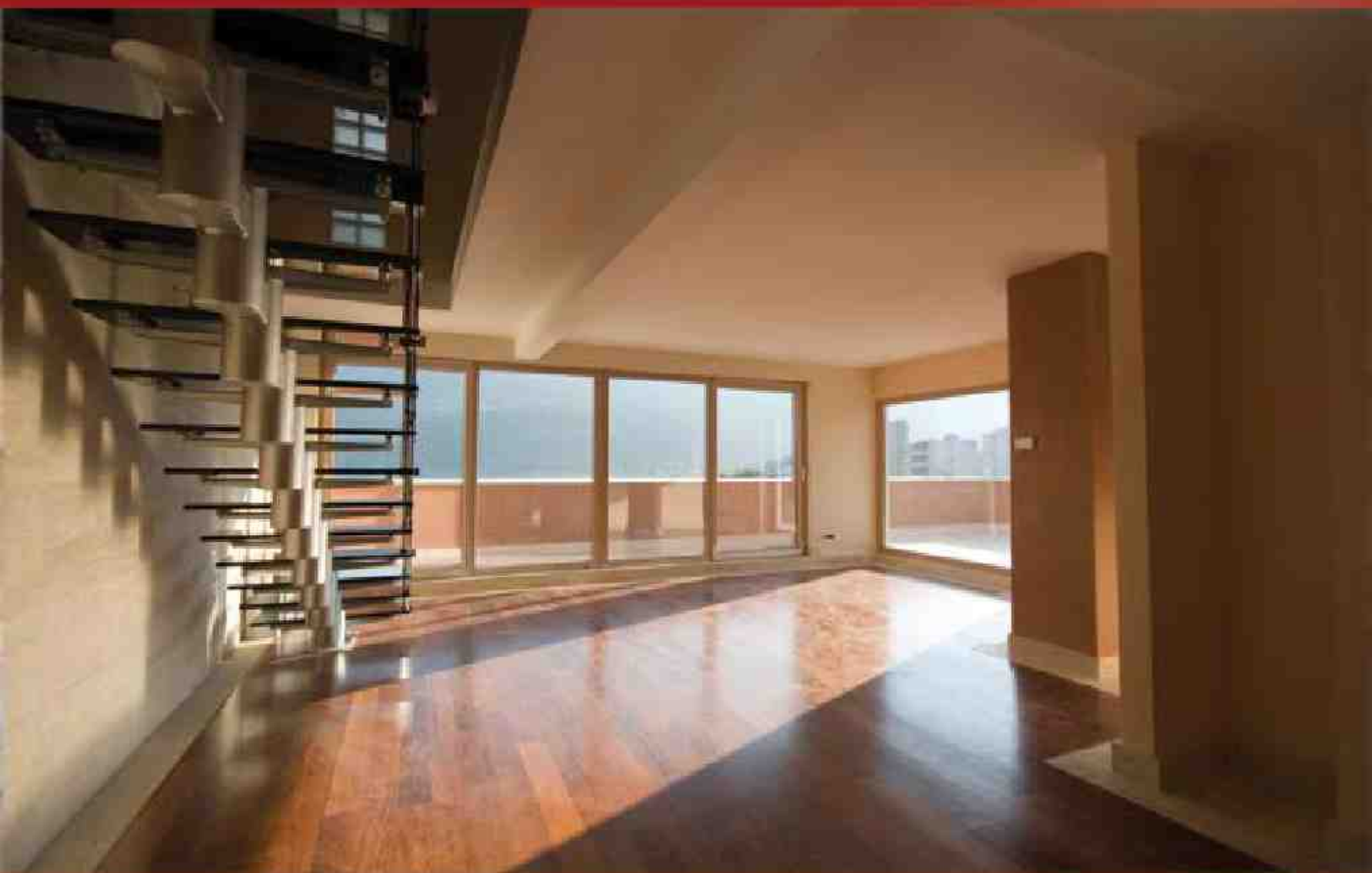


تلگرام:
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰
سیستم پاسخگویی تلگرام:
@Galvanized_bot

فکس:
۰۲۱-۸۹۷۷۹۲۰۰
۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰
pasargad.se.ab@gmail.com

تلفن فروش:
۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

SATIAN



دفتر مرکزی: تهران - شریعتی - روبروی میرداماد - کوچه نیک - پلاک ۲۸ - واحد ۱ تلفن: ۲۲۸۶۸۲۰۶ - ۲۲۸۶۹۰۳۷

دفتر فروش مرکزی: تهران - جاده قدیم قم - بعد از جاده واوان - خیابان شهید مدنی - پلاک ۳۶ تلفن: ۵۶۵۱۷۳۵۰

شعبه خاوران: تهران - سه راه افسریه - به سمت میدان آقانور - نبش خیابان شرکت واحد - پلاک ۹۷۲ تلفن: ۳۳۴۵۹۸۵۵ - فکس: ۳۳۸۶۵۹۳۱

شعبه شهریار: جاده شهریار به سمت ملارد - روبروی شهرک جعفریه - مجتمع تجاری آ.اس.پ. پلاک ۱۰ تلفن: ۶۵۴۱۲۷۹۵ - ۶۵۴۱۳۱۷۵ - فکس: ۶۵۴۱۰۳۱۷

شعبه مشهد: مشهد - ابتدای جاده مشهد - لویجان - جاده ستو - بلوار آزادی ۵۰۵ - سوله های صنعتی ستو - واحد ۱۳ - فروشگاه توس یراق تلفن: ۳۶۵۱۱۰۶۶ - ۵۱ - ۳۶۵۱۱۰۶۷

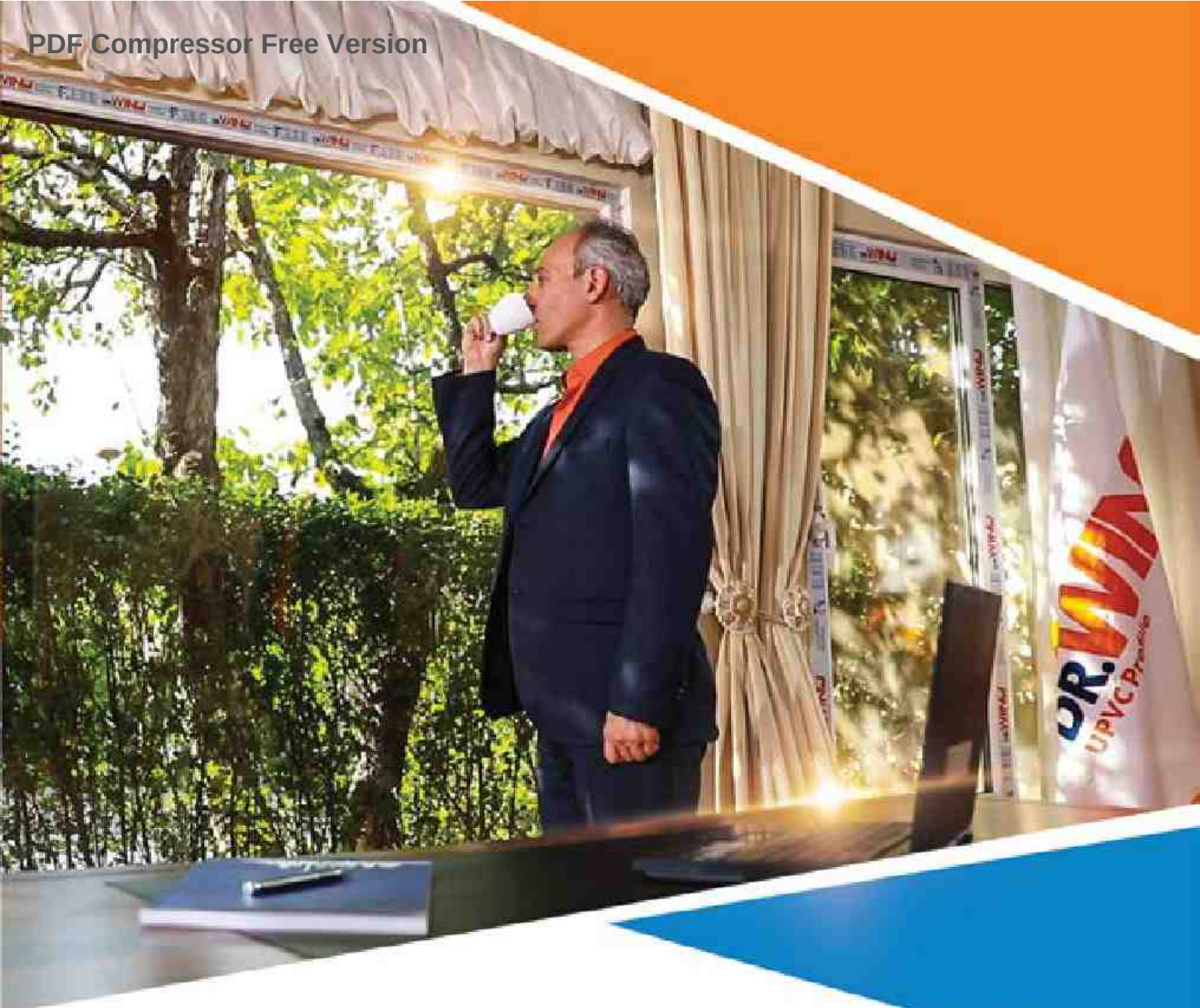
شعبه جاجرد: جاجرد - سعید آباد - کوچه گلستان - پلاک ۲۶ تلفن: ۵۱۰۵۱ - ۷۶۲

شعبه قائم شهر: قائم شهر - گمریندی قائم شهر به ساری - جنب نوازم یحیی احمدی تلفن: ۰۱۱ ۳۲۰۷۴۷۲۰ - ۰۱۱ ۳۲۰۷۴۸۳۴

نماینده کرج: کرج - کمالشهر - جاده بهشت سگینه - پایین تر از مجتمع ساریما - بازرگانی سپهران تلفن: ۰۲۶ ۳۳۷۱۹۵۰۰

نماینده کرمان: کرمان - بلوار شیراز - قبل از تقاطع بلوار نفت بعد از خیابان هاشم تهری - بازرگانی هارمو تلفن: ۰۳۳ ۳۳۳۳۱۷۰۷

نماینده یزد: یزد - خیابان شهید خلیل بیگی (جهانفر) - در سیده به چهارراه ارسلان - جنب آموزشگاه آفاق - راشین دشت تلفن: ۰۳۵ ۳۷۴۵۵۵۴۲ - ۰۳۵ ۳۷۴۶۱۸۴۹



DR. WIN 

UPVC Profile دکترین ، فناوری نوین

تولید کننده پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



پنجره ۲ و ۳ جداره با دکتروین

۶ کانال سری ۷۷ ۵ کانال سری ۷۰

۴ کانال سری ۶۰ سری کامل کشویی

پذیرش نماینده انحصاری پخش و فروش پروفیل از استان ها

E·TA



www.drwinupvc.com



info@drwinupvc.com



DrWinUpvc



DrWinUpvcGroup



DrWinUpvcProfile



Dr-Win

تلفن : ۰۲۶-۳۴۲۳۹۱۴۲-۳ دفتر مرکزی : ۰۲۱۸۸۵۰۷۴۵۱-۵۵ فکس : ۰۲۱۸۸۵۱۶۶۰۱





activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran , Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir

winsa

 Member Of deceuninck Group

پنجره وینسا محافظ سلامت خانواده



DIACO
UPVC PROFILE PRODUCER

Winsa Iran office
021 2298 5217

 www.winsa.ir
 [Insta: winsa.ir](https://www.instagram.com/winsa_ir)





OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

هافمن پيشنهاد اهل فن

پروفیل پو پوی سی

hofmannprofile.com

۱۶۴۴

@hofmannprofile



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



FMC 145 PROSP ALTA REV



6 Axis CNC Machinery (Mistral)



Double Head Sawing Machine (Blitz Alfa 550 A)

Corner Sealing Machine (Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling (Jet)



(Matisso)
Copy Router (ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine (Crab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com

TURKWIN

پروفیل ترک وین ، تلفیق دانش و فناوری



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی
۴ کانال - سری ۶۰

پذیرش نماینده انحصاری پخش و فروش پروفیل از استان ها

☎ ۰۲۱۸۸۵۰۷۴۵۱

☎ ۰۹۱۲۱۲۵۴۴۴۰

استادیوم آلیانز آرنا

مونیخ، آلمان

براق آلات به کار رفته GU

Allianz  Arena

parsan
SAHAT AREA



MADE IN GERMANY

پارسان صنعت آریا
نماینده رسمی: براق آلات GU آلمان

Securing technology for you



پایین تر از میدان و سنگه نیش یل همت، کوچه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۶
تلفن: ۰۲۰۲۰۶۶۶۶۶۶۶۶ فکس: ۰۲۱۲۰۴۱۵۵۰۰
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com
Instagram: GU.IRAN

Kraftmüller



تهیه کننده انواع گسکتهای EPDM و TPV و NBR و
گسکتهای آببندی و هوابندی مورد استفاده در
صنایع ساختمان و در و پنجره و نما



تامین کننده ماشین آلات تولید، مونتاژ و اتوماسیون
پنجره دوجداره آلومینیوم و یو.پی.وی.سی ماشین آلات خم و لمینیت

www.kraftmuller.org

آدرس: تهران، میدان ونک، انتهای خیابان ونک، نبش کردستان، ساختمان آینه ونک طبقه ۷ واحد ۷۰۷

 kraftmuller

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳ / شماره تماس: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱

هو نام ابزار نوین

نماینده رسمی آکادو، جی یو مستر، سچیل

مهندس کارفرما



hooanamabzarnovin

خیابان پاسداران، تهران، خیابان شهید کاشانی، ها، پلاک ۱۰، واحد ۴، طبقه ۴

۰۲۱ ۸۸ ۴۴ ۵۹ (۰۲۱)



پیراق آلات و ملزومات دروچلجره دو جداره یو پی وی سی و آلومینیوم

ACCADO

MASTER

GU

BKS

FERRUCO

SEÇİL

KEYA-PEN

فولاد پیچ foolad pitch

نماینده انحصاری فروش پروفیل **OFMANN** در استان قم و مرکزی
توزیع چسب‌های پلی‌سولفاید و اسپیسر و رطوبت‌گیر با برند **KSS**
نماینده رسمی یراق آلات **ENDOW**



ENDOW
DOOR & WINDOW SYSTEMS

OFMANN

KSS



ENDOW **KSS** **Windoc** **WINDOC**

دفتر مرکزی: اراک، خیابان امام خمینی، نبش خیابان پیروزوی
تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۳۸۴۱ | ۰۸۶-۳۲۲۳۸۴۴ | فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹
شعبه قم: گمر بندی امام علی، در سیده به بوستان جوان، جنب سوهان مینا
همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶
۰۴۵-۳۸۹۶۲۸۴۸



سری ۶۰ میل پنج کانال
سری ۶۰ میل چهار کانال
سری ۱۰۵ میل کشویی تک ریل

SHEffER

پروفیل شِفر، همیشه با کیفیت

SHEffER
UPVC WINDOW & DOOR
PROFILES SYSTEM

GERMAN TECHNOLOGY

تنوع محصول ، کیفیت بی رقیب ، قیمت مناسب

گروه صنعتی آرتا پروفیل

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی

با مدیریت قلعهگیر

آدرس: اردبیل - کیلومتر ۷ جاده اردبیل به آستارا
نرسیده به فرودگاه تماس: ۰۴۵ - ۳۳۸۷۰۰۰۳ - ۷

 KRALWIN.UPVC www.KRALWIN.ir





مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

دفتر مرکزی و کارخانه: بشاری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فازیک / تلفن: ۳۴۰۴۰ (۰۱۱) / تلفن فروش: ۳۳۶۸۱۸۱۲ (۰۱۱)

انبار تهران، بزرگراه فتح جاده شهریار باغستان، شهرک صنعتی گلگون، خیابان سوم غربی، پلاک ۱۶

Window&DoorHighQuality
LifeDo

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

info@averta.ir

www.averta.ir

Tel :011-3404



آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل upvc

همراه همیشگی شما

www.abayanprofile.ir

 [abayanprofile](https://www.instagram.com/abayanprofile)



آبایان، آرامشی بی پایان

پنجره‌های دوجداره آبایان، بهترین محافظ در برابر سرما و گرما



NEW WIN ^{PLUS}

UPVC PROFILE

KAPI - PENCERE SİSTEMLERİ

تولید کننده نسل جدید از پروفیل های یو.پی.وی.سی

پذیرش نمایندگی معتبر فروش از سراسر ایران



وقتی کیفیت مأموریت است، هیچ رقابتی وجود ندارد

When Quality is Mission Then There is No Competition

WEB



APP



تهران، شهر قدس، شهرک صنعتی زاگرس تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸ ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸

فکس: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

همراه: ۰۹۱۳۸۶۹۸۴۹۸ ۰۹۱۳۸۴۳۸۸۷۰



آسیاوین
پلاس

کایزن

۶ کانال

۵ کانال

اولین و تنها پروفیل 6 کانال سری 60

پروفیل مقرون به صرفه کایزن

از پنجره آسیاوین فقط صدای مشتری شنیده میشود

تهران ، شهرک گلستان (راه آهن) میدان اتریش ، خیابان گلها ، نبش پاس هفتم ، پلاک ۶۵ ، واحد یک

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱-۴۹۹۸۲

مناوهر مهربانی : ۰۹۱۲۲۰۱۶۸۰۵

www.asiaeinco.ir info@asiawinco.ir asiawin_profile asiawinupvc

winac

هیناک

محصولات جدید در راه هستند...



واحد نمونه تحقیق و توسعه استان قزوین در سال های ۹۲ و ۹۴
کار آفرین برتر استان قزوین در سال های ۸۷، ۹۰، ۹۱ و ۹۲



طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره

تولید کننده انواع اسپانیولیت های قاب فلزی، زاماک و کشویی، انواع لولا در و پنجره، انواع دستگیره پلاستیکی و آلومینیومی، انواع مولیون کانکتور و ...

www.winac.co

Email: info@winac.co

آدرس: اتوبان کرج قزوین | شهرک صنعتی کاسپین | بلوار امام خمینی | میدان اصلی | کوچه هشتم
تلفن: ۷۶ - ۷۲ - ۸۱ ۸۴ ۳۲ - ۲۸ • فکس: ۸۹ ۷۷ ۸۸ ۳۹ - ۲۱ • همراه: ۹۷ ۶۳ ۶۶ ۲۶ - ۹۱۲



UPVC Window Profile Producer

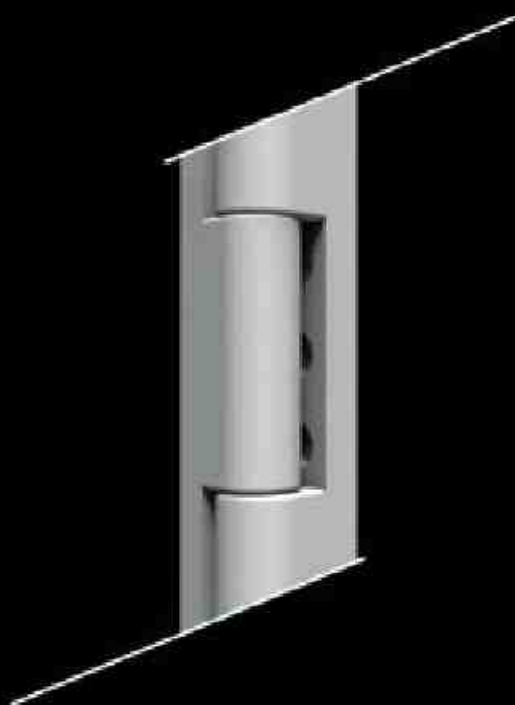
تولید کننده پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی

پنجره‌ای
برای
همیشه



www.payandej.com

۰۲۱-۵۷۴۸۲

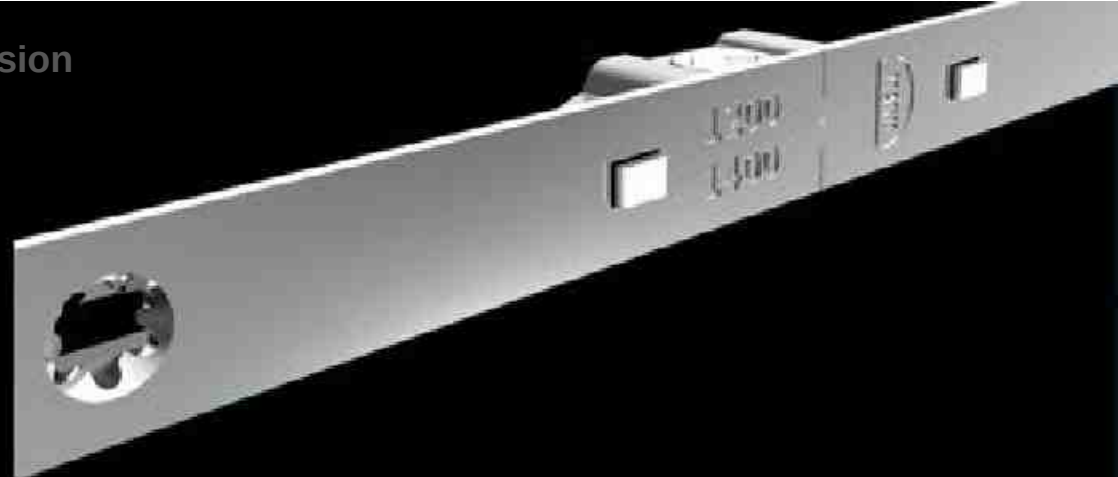


Single Mode

ENJOY YOUR WINDOW

YARAQ SAZAN MAKU

MAKU

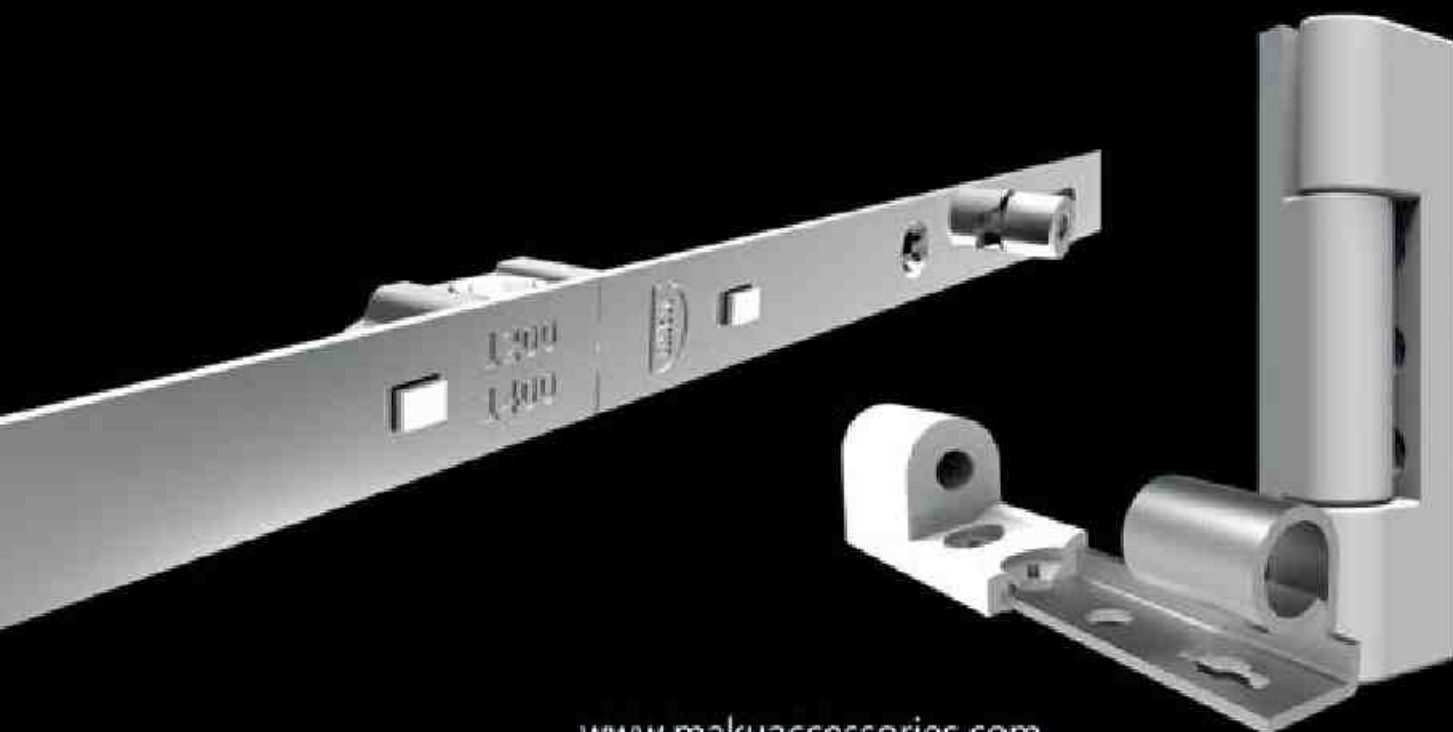


MAKU

accessories

گروه صنعتی یراق سازان ماکو

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره



www.makuaccessories.com

آدرس: استان البرز، کرج، منطقه ویژه اقتصادی پیام، فاز یک، خیابان نهم

تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۵ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۶ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۷ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۹ | فکس: ۰۲۶-۳۶۶۵۷۳۹۵



BS بازرگانی بسینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات
درو پنجره‌های آلومینیوم و UPVC
و کلیه لوازم توری‌های پلیسه

طراحی و نصب و اجرای کلیه
دریهای اتوماتیک



مستقیم از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)



تحويل به روز
مقاطع
گالوانیزه

آمودکاویر



تولید کننده سیستم‌های آلومینیومی در، پنجره و نما



شما ارزشمندید...

Manufacturer
of Aluminum
systems for Doors,
Windows and Facades



GU

ALAKS

BKS

fapim

STAC

کاشان، بلوار دانش، نبش شهروند ۵، ساختمان رز، طبقه ۳

۸۹ - ۷۹ ۴۹ ۴۱ ۵۵ - ۵۳۱

@amoodwindow

amoodkavir

HYUNDAI

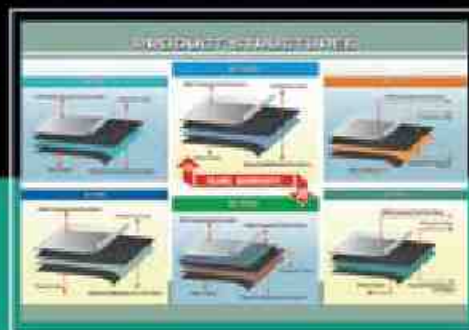
AREI EXCLUSIVE DISTRIBUTOR FOR IRAN

آرل نماینده انحصاری لمینیت
در ایران



L & C EXTERIOR FOIL

The Best Laminate For UPVC Window



میدان پونک، میرزا بابایی، جنب بانک کشاورزی، پلاک ۱۲۲
۴۴۴۵۷۹۹۶ / ۴۴۴۵۶۹۵۵ / ۴۴۴۵۲۷۵۷: ☎
۰۹۱۲۹۳۷۴۲۹۳ / ۰۹۱۲۵۷۱۰۹۶۳: 📠

پنجبره نی وستانا

77

۷۷ میلیمتر

۶ کانال



VENTANA
UPVC PROFILE





آرسام تولید کننده پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰

سکوتی پر نور با پروفیل آرسام



پذیرش نمایندگی فروش فعال در سراسر ایران



تهران، فلکه دوم صادقیه، خیابان آیت الله کاشانی،
نبش خیابان مهران، ساختمان مهران، طبقه اول، واحد ۷
شماره تماس: ۴۴۰۴۰۳۳۲ @ : arsamupvc

خط ویژه:

۰۲۱-۴۹۰۷۳



پیمان پروفیل آسیا

کیفیت، دوام، زیبایی تعهد ماست

- ♦ تولید انواع مقاطع اکستروودی آلومینیوم (اختصاصی، صنعتی و ساختمانی)
- ♦ طراحی و تولید انواع مقاطع اختصاصی صنعتی، لوله، میلگرد، تسمه در آلیاژهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ با عملیات حرارتی T6-T5-T4
- ♦ پروفیل‌های اختصاصی سیستم کشویی و لولایی درمانال
- ♦ تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و ضخامت‌های مختلف مطابق با سفارش مشتری
- ♦ فروش انواع شمش آلیاژی و مواد اولیه مرتبط با صنعت آلومینیوم
- ♦ اجرای تمام پوشش‌های سطحی مقاطع آلومینیومی، پاشش رنگ پودری الکترواستاتیک توسط دستگاه‌های تمام اتوماتیک (در طیف‌ها و رنگ‌های مختلف)، دکورال (طرح چوب)، آبکاری، آنادایز
- ♦ طراحی و ساخت انواع قالب‌های صنعتی و اختصاصی
- ♦ ریخته‌گری انواع آلیاژهای آلومینیوم به صورت شمش و بیلت با انواع آلیاژهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ در سایزهای ۷ و ۸ اینچ



اراک، شهرک صنعتی قطب، خیابان پژوهش، انتهای توسعه ۲

تلفکس: ۹۳ ۵۳ ۱۳ ۳۴ - ۰۸۶

کد پستی: ۳۸۱۹۹۵۵۸۳۶

Website: www.ppa-co.ir

Email: ppa_company@ymail.com

@ppa_co

@ppa_co





آرسام تولید کننده پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰

سکوتی پر نور با پروفیل آرسام

سیمرغ، نمایندگی انحصاری استان مازندران



مازندران، کیا کلا، چهارراه مخابرات، ابتدای شهرک شهید بهشتی
همراه: ۰۹۱۱۷۷۷۵۵۰۴ تلفن: ۰۱۱ - ۴۲۳۵۳۷۶۳

@Arsamupvc.mazandaran

خط ویژه:

۰۲۱-۴۹۰۷۳



شرکت پرشین پی وی سی
تولیدکننده مقاطع پروفیل های UPVC

کیفیت ما همانند
اصالت ماست



✓ دارای استاندارد ۱۵ سال گارانتی کیفیت ✓ ۱۰ سال بیمه نوین
✓ بهترین کیفیت و مناسب ترین قیمت ✓ تحویل به روز در سراسر ایران





آرسام تولید کننده پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰

سکوتی پر نور با پروفیل آرسام

فام صنعت، نمایندگی انحصاری تبریز



تبریز، جاده تهران، سه راهی کندرود، جنب پمپ بنزین، خیابان ورزش
همراه: ۰۹۱۴۱۱۶۴۴۳۷ / ۰۹۱۲۷۱۷۹۴۹۱
@mostafa_mpch

خط ویژه:

۰۲۱-۴۹۰۷۳

در لحظه خبردار شوید

آخرین رویدادها، تحلیل‌ها و گفت‌وگوهای صنعت در و پنجره
و تحولات بازار مسکن را آنلاین دریافت کنید



اولین سایت خبری صنعت در و پنجره
www.panjereh-iranian.ir

[@panjerehiranian](https://www.instagram.com/panjerehiranian)

[panjerehiranian](https://www.facebook.com/panjerehiranian)



گروه تولیدی ماهد آلومینیوم



صنایع آلومینیوم گنجعلیخان



آکرول برند برتر مقاطع آلومینیوم

با بیش از نیم قرن تجربه

اولین نماینده رسمی ماهد آلومینیوم و آلومرول نوین (آکرول)
عامل فروش یراق آلات پارس وین و توییک در استان کرمان
تولید در و پنجره آلومینیوم دوجداره نرمال و ترمال بریک
تولید انواع توری ثابت، پلیسه و دبل فریم
نرده آلومینیوم و درب کرکره برقی
نمای فریم لس و کرتین وال
مجری پروژه‌های در و پنجره در عراق



با کامل ترین آرشیو رنگی www.Ganjalikhanalumin.com



آدرس: کرمان، بزرگراه امام خمینی، ۲۰۰ متر بعد از دانشگاه با هنر، شهرک صنعتی، انتهای کوچه ۱
تلفن: ۰۳۴-۳۳۳۵۰۴۵۵
تلفکس: ۰۳۴-۳۳۳۲۲۲۲۰
مدیریت: ۰۹۱۳۴۹۲۹۳۹۷
مدیر فروش: ۰۹۱۳۱۹۶۱۵۲۴
تلگرام: ۰۹۳۷۹۶۷۷۲۰۲

ایرانیان پنجره

البد

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- ۴۴ اخبار پنجره و نما
- ۷۲ اخبار ساخت و ساز
- ۸۴ اخبار انرژی و فناوری
- ۹۲-۱۰۳ **بخش بروفیل**
- ۱۰۴-۱۰۷ **بخش در و پنجره و نما**
- ۱۰۸-۱۱۷ **بخش براق آلات**
- ۱۱۸ الزامات طراحی و اجرای نمای سرامیکی (بخش دوم)
- ۱۲۰ معرفی کتاب: نشس ستون عزت نفس
- ۱۲۲ مدرنیته و معماری زندگی امروز (بخش دوم)
- ۱۲۴ دروپنجره های لیفت اند اسلاید
- ۱۲۵ وقایع نگاری کرونایی در بازار مسکن
- ۱۲۶ تبصره طلایی مالیات بر خانه های خالی
- ۱۲۸ شرط ناگفته مسکن ملی
- ۱۳۰ شوک بورس به وام مسکن
- ۱۳۲ فاصله تیراز و متراژ با نقاضای مسکن
- ۱۳۳ کورس ترمی ساخت و فروش مسکن
- ۱۳۴ قطب نمای بورس بازاری مسکن
- ۱۳۶ مالکان واحدهای خالی از سکنه بانک زدند
- ۱۳۸ نبض متفاوت مسکن در شهرستان ها
- ۱۴۰ سرمایه گذاری مسکن در حاشیه
- ۱۴۲ اخبار معماری
- ۱۵۲ **نیازمندی های پنجره**

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال سیزدهم / شماره ۱۵۵ / شهریور ۹۹

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیری

مدیر مسئول: امیر شیری

مشاور سردبیری: امیر شیری، احسان مصطفی

خبرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علمزاده، عاطفه شفق

مدیر تبلیغات: عاطفه شفق

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، سولماز رضوانی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراز: ۵۰۰۰ نسخه

شناسی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، بلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.com

panjereh_iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

- ♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- ♦ پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.
- ♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- ♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر مآخذ قابل بگرد قانونی می باشد.

بازدید مدیریت شعب بانک صادرات استان البرز از دکتر وین

پنجره‌ایرانیان: مدیریت شعب بانک صادرات استان البرز و هیات همراه از مجموعه دکتر وین بازدید کردند.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی دکتر وین، مهندس ابوالفتح سامان پور، مدیریت شعب بانک صادرات استان البرز و هیات همراه، تیرماه سال جاری از کارخانه و خطوط تولید پروفیل دروینچه یوبی‌وی‌سی دکتر وین در منطقه ویژه اقتصادی پیام کرج دیدن کردند.

گفتنی است، دکتر وین از جمله تولیدکنندگان پروفیل یوبی‌وی‌سی کشور است که در منطقه ویژه اقتصادی پیام فعالیت می‌کند.



پذیرش نمایندگی فعال آمود کویر از سراسر کشور



پنجره‌ایرانیان: شرکت آمود کویر از سراسر کشور نمایندگی فعال می‌پذیرد. گروه صنعتی آمود کویر، تولیدکننده سیستم‌های آلومینیومی در، پنجره و نما از متقاضیان واجد شرایط از سراسر کشور جهت اعطای نمایندگی دعوت به عمل می‌آورد. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با دفتر مرکزی این مجموعه تماس بگیرند. گفتنی است، گروه صنعتی آمود کویر در سال ۱۳۹۴ با فروش پروفیل و ملزومات آلومینیوم فعالیتش را آغاز کرد و جهت تکمیل سبد کالا و خدمات خود، فرایند تولید و ساخت پنجره‌های دوجداره آلومینیوم و نمای کرتین‌وال و فریم‌لس را نیز به فعالیت خود اضافه کرده است.

رونمایی و عرضه محصولات جدید در ابزارسازی زمینی

پنجره‌ایرانیان: ابزارسازی زمینی دو محصول جدید در دوازدهمین نمایشگاه دروینچه تهران رونمایی و به بازار کشور عرضه کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایرانیان، مته‌های کپی ترانسه و دستگاه پلیسه‌گیر دو محصول جدیدی است که ابزارسازی زمینی در نمایشگاه دروینچه تهران آنها را رونمایی کرده و هم‌اینک آماده عرضه به مشتریان و مصنف‌کنندگان در سراسر کشور است.

مدیریت ابزارسازی زمینی همچنین در نظر دارد در سال پیش‌رو بالغ بر ۲۰ محصول جدید به سبد محصولات این مجموعه اضافه کند.

گفتنی است، گروه صنعتی ابزارسازی زمینی در زمینه تولید انواع تیغه‌ها و ابزارآلات مورد استفاده صنعت دروینچه در کشور فعالیت می‌کند.



رونمایی و عرضه پروفیل جدید در آرتا پروفیل

پروفیل‌های دروینچه یوبی‌وی‌سی ۵ کاناله با نام‌های تجاری «شفر» و «کبال وین» در استان اردبیل فعالیت می‌کند.



پنجره‌ایرانیان: آرتا پروفیل محصول جدید پروفیل ویژه «در» را در دوازدهمین نمایشگاه دروینچه تهران رونمایی و عرضه کرد.

مدیرعامل آرتا پروفیل در گفتگو با خبرنگار پنجره‌ایرانیان با اعلام این خبر گفت: پروفیل‌های ۵ کاناله ویژه «در» محصول جدیدی است که برای اولین بار در نمایشگاه امسال عرضه کردیم.

مجید قلعه‌گیر با اشاره به تلاش جهت تکمیل سبد کالایی مجموعه آرتا پروفیل عنوان کرد: سری ۴ کاناله و کشویی نیز از دیگر محصولات جدید مجموعه آرتا پروفیل است که تا یک ماه دیگر به بازار عرضه می‌شوند.

گفتنی است، شرکت آرتا پروفیل با سابقه ۱۷ ساله در صنف و صنعت دروینچه یوبی‌وی‌سی نزدیک به یک سال است که با احداث کارخانه‌ای در زمینه تولید

بازدید رئیس مجمع نمایندگان استان آذربایجان شرقی از هافمن



پنجره‌ایرانیان: رئیس مجمع نمایندگان استان آذربایجان شرقی و نماینده مردم مراب در مجلس از مجموعه هافمن دیدار کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی هافمن، دکتر یوسف داوودی، رئیس مجمع نمایندگان استان آذربایجان شرقی و نماینده مردم مراب در مجلس شورای اسلامی ضمن بازدید از کارخانه و خط تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی هافمن با دکتر حمیدیه، مدیرعامل هافمن دیدار و گفتگو کرد. دکتر داوودی، رئیس مجمع نمایندگان استان در این دیدار ضمن بازدید از خطوط تولید شرکت هافمن با مدیران و کارکنان این مجموعه تولیدی نیز به گفتگو نشست و در خصوص مشکلات تولید و صنعت پروفیل دروپنجره تشریک مساعی کرد.

این عضو کمیسیون صنایع و معادن در مجلس یازدهم، در ادامه تأکید کرد که نمایندگان استان با تمام توان پیگیر رفع موانع تولید و مرتفع کردن مشکلات صنعت و صنعتگر هستند.

گفتنی است، شرکت هافمن یکی از مطرح‌ترین تولیدکنندگان پروفیل دروپنجره یوپی‌وی‌سی کشور است که در شهرک سرمایه‌گذاری‌های خارجی تبریز فعالیت می‌کند.

دیدار عضو هیات رئیسه مجلس و مدیرعامل هافمن

پنجره‌ایرانیان: عضو هیات رئیسه و نماینده مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی از مجموعه هافمن بازدید به عمل آورد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی هافمن، دکتر متفکر آزاد، عضو هیات رئیسه و نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی و هیات همراه در بازدید از مجموعه هافمن با مدیرعامل و قائم‌مقام این مجموعه دیدار کردند.

دکتر حمیدیه، مدیرعامل هافمن ضمن خیرمقدم و تبریک به آقای دکتر متفکر آزاد به دلیل عضویت در هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی، پیرامون سوابق و فعالیت‌های هافمن، تولیدات و طرح‌های توسعه آتی این مجموعه توضیحاتی ارائه داد. حمیدیه همچنین در خصوص مشکلات و موانع سر راه تولید و تولیدکننده نیز با دکتر متفکر آزاد گفتگو و همفکری کرد.

عضو هیات رئیسه مجلس هنگام بازدید از مجموعه خطوط تولید هافمن با ابراز خرسندی از قرار گرفتن این مجموعه در استان آذربایجان شرقی و اذعان به اینکه هافمن، علاوه بر کارآفرینی و اشتغال‌زایی، پتانسیل تولیدی خوبی در این استان ایجاد کرده است، برای مجموعه و کارکنان آن آرزوی پیروزی و بهروزی کرد.



جشنواره تابستانه پروفیل مکس پلاست در بازرگانی پازنگ



بازرگانی پازنگ - بخش پروفیل و برای شما هستیم

تخفیفات جشنواره تابستانه پروفیل مکس پلاست

فروش نقدی با ۲۰٪ تخفیف

پنجره‌ایرانیان: جشنواره فروش ویژه تابستانه پروفیل مکس پلاست در بازرگانی پازنگ آغاز شد.

بازرگانی پازنگ جشنواره فروش ویژه تابستانه پروفیل یوپی‌وی‌سی مکس پلاست را آغاز کرد. خریداران می‌توانند در این جشنواره با هر میزان خرید پروفیل مکس پلاست ۲۰ درصد تخفیف بگیرند.

پروفیل یوپی‌وی‌سی مکس پلاست ۴ کاناله، دارای وزن بالا، ۱۵ سال ضمانت، ۵ سال بیمه کیفیت، همراه با تیغه رایگان، ترم‌افزار رایگان و تحویل به‌روز است. گفتنی است، بازرگانی پازنگ در زمینه واردات، تولید و توزیع پروفیل دروپنجره، پراق‌آلات و گالوانیزه با قیمت مناسب و کیفیت عالی در کشور فعالیت می‌کند.

پانزدهمین سال تاسیس مجتمع صنایع فناور پلاستیک سپاهان

پنجره‌ایرانیان: مجتمع صنایع فناور پلاستیک سپاهان پانزدهمین سال فعالیتش را در صنعت پروفیل دروپنجره یویی‌وی‌سی آغاز کرد...

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی فناور پلاستیک سپاهان، مدیریت مجموعه فناور پلاستیک سپاهان با صدور پیامی آغاز پانزدهمین سال فعالیت این مجموعه را تبریک گفت. در این پیام آمده است:

به میمنت فرارسیدن یازدهم مردادماه ۱۳۹۹، پانزدهمین سالروز تاسیس مجتمع صنایع فناور پلاستیک سپاهان، ضمن تبریک این مناسبت فرخنده به تمامی کارکنان شریف و شایسته شرکت و همکاران محترم، متواضعانه و صمیمانه امیدوارم در سایه عنایات و الطاف الهی، توفیقی دوچندان در پیمودن مسیر رشد و پیشرفت و تعالی، نصیبشان شود.

گفتنی است، مجتمع صنایع فناور پلاستیک سپاهان در زمینه تولید انواع پروفیل دروپنجره یویی‌وی‌سی باتمام تجاری‌سی‌فور و سی‌وان در نجف‌آباد اصفهان فعالیت می‌کند.



آغاز تولید جام بالکنی توسط آلومینیوم کوپال اصفهان

در حال حاضر سیستم پنجره جام بالکنی یکی از جدیدترین نمونه‌های پنجره در سرتاسر دنیا است که بیشتر مورد توجه اهل فن قرار گرفته است. این سیستم علاوه بر نمای زیبایی که به بالکن و فضای بیرونی ساختمان می‌دهد عایق رطوبتی، حرارتی و صوتی با محیط بیرون ایجاد می‌کند، بنابراین از هدر رفت انرژی جلوگیری شده و در مصرف آن نیز صرفه‌جویی می‌شود.



پنجره‌ایرانیان: تولید محصولات جام بالکنی توسط شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان آغاز شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت کوپال اصفهان، در سال جدید با شیوع بیماری کرونا انتظار می‌رفت که بسیاری از واحدهای صنعتی به علت همه‌گیر شدن این بیماری از میزان تولید خود کاسته یا حتی دچار رکود شوند ولی خوشبختانه شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان به‌غیر از حفظ میزان تولید خود همانند ادوار گذشته، به تولید محصولات با فناوری جدید هم‌سو با فناوری روز دنیا رو آورده است.

از این رو با توجه به نام‌گذاری سال جدید به نام سال جهش تولید توسط مقام معظم رهبری، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان مفتخر است با معرفی محصولات جدید جام بالکن با کیفیت بالا در بازار این محصول عرضهای نو و روبه‌پیشرفت باز کند.

یکی از نکات مهمی که همیشه مورد توجه مدیریت شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان بوده، تولید محصولات جدید مطابق با تکنولوژی روز دنیا است به‌گونه‌ای که بتوان دست مصرف‌کننده را در انتخاب محصولات باز گذاشته و سبب خرید آن تکمیل شود.

اقدامات پیشگیرانه شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در بحران کرونا

مدیریت بحران و همچنین کمیته تهدیدهای زیستی و امنیت غذایی، گذردایی روزانه و مکرر محل ورود و خروج کارکنان و ماشین‌آلات صنعتی کارخانه اشاره کرد.

این شرکت در راستای جلوگیری از بیماری کووید ۱۹ اقداماتی همچون عدم تردد ملوم پرسنل و همچنین ضرورت حفظ فاصله‌گذاری اجتماعی بین آنان، اتو مأموریت‌های غیرضروری کارکنان شرکت، ضرورت استفاده همگانی کارکنان به‌ویژه کارگران بخش تولید از موارد بهداشتی مانند ماسک، دستکش و مواد ضدعفونی را انجام داده است.

شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان با خرید دستگاه‌های تب سنج دیجیتال از اسفندماه و با آغاز همه‌گیر شدن بیماری کرونا، ایستگاه‌های تب سنجی خود را در محل‌های ورودی و خروجی کارخانه با هدف انجام عمل تب سنجی از همه کارکنان و به‌خصوص مراجعه‌کنندگان به کارخانه ایجاد کرده و خوشبختانه تا به امروز موارد مبتلا به این بیماری وجود نداشته است. از دیگر اقدامات این شرکت، کنترل موجودی هفتگی اشیاء برای اطلاع از موجودی‌های ماسک و دستکش، تسویه‌دها، مواد ضدعفونی و گذردایی است که باعث شده کمبودی در موجودی این گونه موارد نداشته و وقفه‌ای در حفظ و رعایت موارد بهداشتی رخ نهد.

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان در راستای جلوگیری از بیماری کووید ۱۹ در بحران اخیر اقدامات پیشگیرانه قلیل‌توجهی انجام داده است.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت کوپال، از همان ابتدای شیوع ویروس کرونا، شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان برای عدم شیوع این بیماری در مجموعه خود، اجرای پروتکل‌های بهداشتی را شروع کرده که از آن جمله می‌توان به تشکیل کمیته‌های



اطلاعیه فروش پروفیل‌های آورتا و انزو از سوی کیان پن



پنجره‌ایرانیان: گروه صنعتی کیان پن با صدور اطلاعیه‌ای فروش پروفیل‌های «آورتا» و «انزو» را تنها برای دارندگان گواهینامه نمایندگی فروش مجاز دانست. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی کیان پن، طبق مصوبه هیأت مدیره گروه صنعتی کیان پن، تولیدکننده پروفیل‌های Enzo و averta فروش پروفیل‌های این دو برند تنها برای دارندگان گواهینامه نمایندگی فروش مجاز است. لازم به ذکر است، ضمانت‌نامه و گارانتی این پروفیل‌ها نیز تنها در صورت مهمور شدن توسط نمایندگان توزیع پروفیل معتبر خواهد بود. لذا از تمامی موتازکاران و مشتریان عزیز درخواست می‌شود حتما هنگام خرید به مجوز صادرشده دقت کرده و صحت آن را از شماره ۰۱۱۳۴۰۴ استعلام کنند.

اعلام شماره تماس کوتاه گروه صنعتی کیان پن

پنجره‌ایرانیان: گروه صنعتی کیان پن (آورتا) شماره تماس کوتاه ۳۴۰۴ با پیش‌شماره ۰۱۱ را برای ارتباط مستقیم مشتریان اعلام کرد. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی آورتا، گروه صنعتی کیان پن در راستای ارائه خدمات مطلوب و منظم در کنار محصولات باکیفیت این مجموعه راههای ارتباطی مستقیم با شماره تماس کوتاه در اختیار مشتریان و همکاران خود قرار داده است. مشتریان محترم می‌توانند از سراسر کشور با این شماره و گرفتن کد یک‌رقمی با مشاوران و مسئولین هر واحد به‌طور مستقیم ارتباط برقرار کنند. گفتنی است، مشتریان همچنین می‌توانند سوالات و نظرات خود را در سایت info@averta.com ثبت و از راهکارهای این مجموعه استفاده کنند.



دیجی بست در حال تبدیل شدن به مرجع مطمئن بازار ملزومات یوپی‌وی‌سی کشور

دروپنجره در سراسر ایران می‌تواند در هر لحظه از شبانه‌روز از آخرین قیمت‌ها، تخفیف‌ها و جشنواره‌های فروش مطلع شده و ملزومات موردنیاز خود را با حداقل قیمت ممکن سفارش داده و در کارگاه خود تحویل بگیرند. گفتنی است، دیجی بست حرکت نوینی را آغاز کرده که در همین زمان‌لذک با توجه به اظهارات و استقبال کاربران متوجه شده‌ایم که چه وظیفه سنگینی را بر عهده گرفته‌ایم. امید که بتوانیم روزبه‌روز خدمات شایسته‌تری را به اعضای محترم صنف یوپی‌وی‌سی کشور ارائه کنیم.



دیجی بست

DIGI BEST

پنجره‌ایرانیان: دیجی بست با عملی کردن ایده آنلاین شدن و یکپارچه‌سازی صنف ملزومات یوپی‌وی‌سی در ماه اول فعالیت خود موفق شده دسترسی سازندگان و موتازکاران دروینجره را به تولیدکننده‌ها و تامین‌کننده‌ها راحت‌تر و سریع‌تر کند. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از دیجی بست، این روزها سازنده‌های دروینجره با ورود به اپلیکیشن دیجی بست در کمترین زمان از قیمت‌ها و تخفیف‌های انواع برندهای پروفیل و پراق‌آلات مطلع می‌شوند و در نتیجه هنگام عقد قرارداد با مشتریان خود با آگاهی و اطلاع کامل از قیمت‌ها از زیان‌های احتمالی به خاطر نوسانات قیمت جلوگیری می‌کنند.

در یک ماه اخیر به دلیل نوسانات شدید قیمت ارز، بسیاری از تامین‌کننده‌ها و بازرگانی‌ها اقدام به توقف فروش محصولات خود کردند اما دیجی بست با دسترسی به قوی‌ترین و معتبرترین تامین‌کننده‌ها، سفارشات بسیاری از مشتریان را پشتیبانی و در اسرع وقت ارسال می‌کند، نکته بسیار مهم در سفارشات اخیر، دریافت تعداد سفارشات قابل توجه از همکاران شاغل در شهرستان بود. خوشبختانه با تامین و ارسال به موقع سفارشات باعث رضایت خاطر این عزیزان و دسترسی راحت آنها به اکثر برندهای پروفیل و پراق بودیم.

اکنون بسیاری از برندهای پروفیل و پراق‌آلات در اپلیکیشن دیجی بست حضور دارند و با توجه به مذاکراتی که با دیگر تامین‌کننده‌ها و تولیدکننده‌ها در جریان است به‌زودی تمام برندهای پروفیل و پراق در اپلیکیشن بارگزاری شده و سازنده‌های

پذیرش نمایندگی پروفیل جدید اسمارت در آلفا صنعت

پنجره ایرانیان: آلفا صنعت برای عرضه و فروش محصول جدید پروفیل خود از سراسر کشور نمایندگی فعال می‌پذیرد.

شرکت آلفا صنعت، محصول جدید پروفیل ۴ کانال با نام تجاری «اسمارت» را به بازار کشور عرضه کرده است. این محصول با قیمتی مناسب دارای ۱۰ سال بیمه و ضمانت شرکتی بوده و تحویل آن به‌روز است. آلفا صنعت برای عرضه و فروش این محصول از سراسر کشور نمایندگی فعال می‌پذیرد. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با دفتر مرکزی این مجموعه تماس بگیرند.

گفتنی است، شرکت آلفا صنعت، در زمینه عرضه تمامی پیرایه‌ها و ملزومات دروپنجره یوپی‌وی‌سی، واردات و تولید دستگاه تولید دروپنجره و فروش پروفیل یوپی‌وی‌سی در کشور فعالیت می‌کند.



آغاز بهره‌برداری از خط جدید آنادایزینگ آلومینیوم ماندگار

دمایی می‌شود که در کیفیت و یکپارچگی محصول نهایی بسیار مؤثر است. در خط جدید آنادایز ماندگار میزان تجهیزات آن قدر بالاست که این تلورانس دمایی به صفر رسیده است.

شفیعی گفت: همچنین از لحاظ چیدمان نیز خط جدید ماندگار در استانداردترین شکل ممکن قرار دارد. سیستم تصفیه پساب خط ماندگار نیز با ظرفیت فاز توسعه راه‌اندازی شده و همین‌الان نیز دو برابر نیاز مجموعه است و مجموعه ماندگار در حال حاضر به‌طور کامل تمام پساب خود را تصفیه می‌کند.

مدیرعامل شرکت صنایع آلومینیوم ماندگار خاطر نشان کرد: سیستم‌های انتقال مجموعه نیز همه بر اساس متدهای جدید کار می‌کنند. همچنین بحث کنترل سفارشات و کنترل سلامت پروفیل در مجموعه بر اساس متدهای جدید است و به‌طور کلی زمینی که پروفیل خام وارد مجموعه ماندگار می‌شود به بالاترین کیفیت ممکن آن‌دایز و خارج می‌شود. مجموعه ماندگار دارای آزمایشگاهی بسیار پیشرفته‌تر از قبل شده است و باینکه آزمایشگاه قبلی نیز دارای سطح بالایی بود، اما در آزمایشگاه جدید امکانات کامل‌تری را داریم و پارامترهای شیمیایی به‌طور کامل تحت کنترل و نظارت این آزمایشگاه هستند.

شفیعی در پایان اظهار کرد: به لحاظ نیروی انسانی نیز به‌واسطه اینکه نیروهای آموزش‌دیده و باتجربه خط قبلی خود را حفظ کرده‌ایم و به همراه داریم لذا تجربه خط قبلی با این جلیجایی و ارتقا همراه شده است و همه این‌ها کنار هم قرار گرفته و موجب شده که ما خطی با ظرفیتی بالاتر، کیفیتی بالاتر و نظم بیشتر داشته باشیم و بتوانیم خدمات بهتری را به مشتریان ارائه کنیم.

پنجره ایرانیان: صنایع آلومینیوم ماندگار که پیش‌ازین در شهر گرگان فعالیت می‌کرد با بهره‌برداری از خط جدید آنادایزینگ آلومینیوم با شکل و طرحی نو و با امکانات و دستگاه‌هایی بهینه‌شده فعالیت خود را در شهرستان اراک ادامه می‌دهد. امیرعباس شفیی، مدیرعامل شرکت صنایع آلومینیوم ماندگار در گفتگو با می‌متالز یا اعلام این خبر در مورد سابقه فعالیت شرکت ماندگار قبل و بعد از انتقال به شهرستان اراک گفت: خط آنادایز ماندگار که پیش‌ازین در گرگان مستقر بود، درواقع ارتقا یافته خط قدیمی بود که از سال‌ها قبل توسط خانواده شفیی تاسیس و راه‌اندازی شده بود. سال ۸۷ خط ماندگار با رکتیفایرها و امکانات جدید فعال شد، از سال ۸۷ تا ۹۷ خوشبختانه توانستیم برند ماندگار را ایجاد و تقویت کنیم و با توجه به کیفیت محصولات و روحیه خدمت‌رسانی که نسبت به رضایتمندی مشتریان خود داشتیم، بازاری موفق را با برند آنادایز ماندگار در سطح کشور ایجاد کنیم. این موضوع سبب شد که ما انگیزه پیدا کنیم که از لحاظ جغرافیایی به سمت عمده مشتریانمان که در مناطق مرکزی کشور بودند، حرکت کنیم.

شفیعی در مورد واحد جدید آلومینیوم ماندگار و مزیت‌های آن نسبت به گذشته توضیح داد: در سال ۹۷ زمینی به مساحت بیش از یک هکتار و بیش از ۳۶۰۰ متر سوله را در شهرک صنعتی خیرآباد اراک خریداری کردیم. از لحاظ تکنولوژیک آنچه در خط جدید ماندگار نصب و راه‌اندازی شده است، بر اساس استانداردهای روز و بین‌المللی است. ارجایی که ذاتا کار ما (آنادایزینگ) یک فرآیند شیمیایی است، در حقیقت مانند یک آزمایشگاه با ظروف بزرگ‌تر است و تکنولوژی آن بر اساس فناوری‌ها و دانش علمی تعریف می‌شود و لذا داشتن پایه‌های علمی در آن بسیار مهم است.

مدیرعامل شرکت صنایع آلومینیوم ماندگار بیان کرد: همچنین اگرچه دستگاه‌ها و ماشین‌آلات اصلی، نظیر رکتیفایرها و تکنولوژی آنها بسیار مهم و مؤثر است لکن تأسیسات و تجهیزات تکمیلی و فرعی هم بسیار اهمیت داشته و تثبیت‌کننده فرایند و کیفیت هستند. خوشبختانه در خط جدید ماندگار توانستیم تمامی این ماشین‌آلات اصلی و فرعی را تأمین و به‌روزرسانی کنیم و تمامی موارد به لحاظ کنترل پارامترهای شیمیایی، دمایی و کیفیت آب مصرفی بر اساس استانداردهای جهانی کار می‌کنند.

وی افزود: برای مثال در تمام وان‌های آنادایز خط جدید شرکت ماندگار، چه مواد اصلی و چه شستشو، آب با پارامترهای استاندارد که در داخل مجموعه تولید شده، تزریق می‌شود. مثال دیگر سیستم‌های سرمایشی ماندگار در خط جدید است. به‌طور کلی یکی از ضعف‌های خطوط آنادایز در ایران این بوده است که مقدار سیستم سرمایشی به نسبت خط کافی نیست و این ضعف موجب بالا رفتن تلورانس

صنایع آلومینیوم
ماندگار

پایه این تجربه در صنعت آلومینیوم



ارائه خدمات آزمایشگاه همکار اداره استاندارد ایستاتست



پنجره‌ایرانیان: آزمایشگاه ایستاتست آماده ارائه خدمات در زمینه آزمون‌های پنجره‌های دوجداره و نما است.

آزمایشگاه ایستاتست همکار اداره استاندارد در زمینه آزمون‌های پنجره‌های دوجداره و نما آماده ارائه خدمات به فعالان صنعت دروینجره کشور است.

شرکت ایستاتست، تولیدکننده و مجری نمائهای کرتین‌وال و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی و آلومینیومی و نماینده فروش پروفیل GA در جنوب کشور به‌منظور ارائه خدمات آزمایشگاهی به همکاران و فعالان صنعت دروینجره و نما اقدام به تأسیس و راه‌اندازی آزمایشگاه مجهز ایستاتست کرده است. آزمایشگاه تخصصی ایستاتست به‌منظور انجام آزمون‌های دروینجره‌های یوپی‌وی‌سی مطابق با استانداردهای BS EN 12608 و BS 7412 به‌عنوان آزمایشگاه همکار معتبر اداره ملی استاندارد در سال ۱۳۹۴ در شیراز تأسیس شده است.

گفتنی است، برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با دفتر مرکزی این شرکت تماس بگیرید.

اعطای نمایندگی فروش محصولات توان پیچ در سراسر کشور

پنجره‌ایرانیان: «توان پیچ» برای توزیع و فروش محصولات خود، نمایندگی فعال از سراسر کشور می‌پذیرد.

توان پیچ به‌منظور گسترش فعالیت‌ها و تسهیل در ارائه خدمات به متقاضیان واجد شرایط در استان‌ها نمایندگی توزیع محصولاتش را اعطا می‌کند. متقاضیان واجد شرایط می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با دفتر مرکزی این شرکت تماس بگیرند.

گفتنی است، مجموعه توان پیچ نمایندگی رسمی عرضه محصولات شرکت TPS تایوان در ایران را در اختیار دارد.



راه‌اندازی خط تولید شات بلاست پروفیل آلومینیوم در آکپا ایران

اختصاصی آلومینیومی در کشور که برای ۸ سال متوالی موفق به اخذ تندیس‌های برنز برتر کشور شده است، همواره برنامه‌هایی برای توسعه خدمات خود در راستای افزایش تنوع محصول و ارائه خدمات نوین در صنعت پروفیل آلومینیوم را دارد.



پنجره‌ایرانیان: خط تولید شات بلاست پروفیل آلومینیوم به‌صورت سوپر مات مخملی در شرکت آکپا ایران راه‌اندازی شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت آکپا ایران، این شرکت جزو معدود شرکت‌های تولیدکننده پروفیل‌های اختصاصی آلومینیومی کشور است که نسبت به راه‌اندازی خدمات شات بلاست پروفیل آلومینیومی اقدام کرده است. شات بلاست در مرحله قبل از آنادایزینگ یک سطح یکتواخت در روی پروفیل ایجاد می‌کند که موجب ارائه کیفیت بهتر در مرحله آنادایزینگ می‌شود.

قرابتد اکستروژن آلومینیوم و تبدیل آن به پروفیل به‌صورت گذر خمیر آلومینیوم از داخل قالب اکستروژن صورت می‌گیرد که باعث ایجاد خطوط طولی نامنظم بر روی پروفیل می‌شود که بعضاً به‌صورت سایه پدیدار می‌شود. بنابراین جهت برخورداری از یک سطح یکتواخت و سوپر مات مخملی و همچنین حذف خطوط سایه اکستروژن، می‌توان از خدمات شات بلاست مکانیکی قبل از مرحله آنادایزینگ استفاده کرد. علاوه بر ایجاد سطح یکتواخت و بدون سایه و ایجاد سطح سوپر مات مخملی بر روی پروفیل، خدمات شات بلاست با پرتاب ساچمه‌ها با کمک نیروی باد به سمت پروفیل موجب برطرف شدن تمامی سطوح ناهموار پروفیل شده و به ارائه کیفیت عالی‌تر پروفیل در مرحله آنادایزینگ کمک می‌کند.

گفتنی است، شرکت آکپا ایران به‌عنوان یکی از برترین تولیدکنندگان پروفیل‌های

راهاندازی سیستم ویژه گارانتی و بیمه محصولات آبایان پروفیل

پنجره‌ایران: شرکت آبایان پروفیل سیستم گارانتی و بیمه محصولاتش را به شکل ویژه‌ای راهاندازی کرده است.

مدیرعامل آبایان پروفیل در گفتگو با خبرنگار پنجره‌ایران گفت: سیستم گارانتی و بیمه محصولات به شکل ویژه‌ای در مجموعه آبایان پروفیل راهاندازی شده است. به این صورت که هر پروژه‌ای که از پروفیل آبایان استفاده می‌کند با اعلام مونتاژکاری یا پیمفکار مشخصات پروژه به صورت اتوماتیک هم برای ما و هم شرکت بیمه‌کننده ارسال می‌شود و تمامی قراردادهای بیمه و گارانتی به صورت سیستماتیک در شبکه ثبت می‌شود.

امیر مسگرزاد افزود: با این کار، بیمه و گارانتی ثبت‌شده قابل‌استعلام است و بیمه‌گذار هر زمان که بخواهد می‌تواند با مراجعه به سیستم تمامی مفاد قرارداد را مشاهده کند و جای شک و ابهام و انکاری برای کسی باقی نمی‌ماند.

گفتنی است، گروه تولیدی آبایان پروفیل در زمینه تولید پروفیل دروینچر یوپی‌وی‌سی با نام تجاری «آبایان» در شهرستان دزفول استان خوزستان فعالیت می‌کند.



آغاز فعالیت و عرضه پروفیل آرسام به بازار کشور

گفتنی است، کارخانه مجموعه تولیدی صنعتی آرسام در شهر تبریز و دفتر مرکزی آن در تهران مستقر است.



پنجره‌ایران: معرفی و عرضه پروفیل دروینچر یوپی‌وی‌سی «آرسام» به بازار و صنعت دروینچر کشور آغاز شد.

به گزارش خبرنگار پنجره‌ایران، شرکت آرسام، تولیدکننده پروفیل دروینچر یوپی‌وی‌سی فعالیتش را با عرضه پروفیل یوپی‌وی‌سی با برند «آرسام» به بازار کشور آغاز کرد. پروفیل یوپی‌وی‌سی آرسام با استفاده از ماشین‌آلات مدرن روز دنیا، مواد اولیه درجه یک و رعایت استانداردهای ملی و بین‌المللی و با کیفیت بالا تولید شده و با قیمت بسیار مناسب و رقابتی به مشتریان و مصرف‌کنندگان عرضه می‌شود.

آغاز بهربرداری از خط لمینت جامبوسایز در شیشه اژدری

پنجره‌ایران: بهربرداری از خط لمینت جامبوسایز در کارخانه شیشه اژدری آغاز شد.

شرکت صنایع شیشه اژدری، تولیدکننده انواع شیشه‌های ساختمانی و صنعتی (صاف، خم) لمینت، سکوریت و دوجداره بهربرداری از خط لمینت جامبوسایز را در این مجموعه آغاز کرد.

شرکت صنایع شیشه اژدری (سهامی خاص) متولی صنعت شیشه خم در ایران از سال ۱۳۶۱ فعالیت خود را با تولید شیشه خم در کاربردهای مختلف به‌منظور تحقق ایده‌های مهندسان معمار، طراحان نمای ساختمانی و صنعتگران آغاز کرد.

گفتنی است، شیشه اژدری نماینده رسمی شرکت AGC بلژیک و دارای گواهینامه ISO9001 در مدیریت و کنترل کیفیت تولید است.



آغاز بهربرداری از خط لمینت جامبوسایز در کارخانه شیشه اژدری

دریافت نمایندگی رسمی آلاکس توسط بازرگانی ملاتی



پنجره‌ایران: بازرگانی ملاتی نمایندگی رسمی شرکت آلاکس ایران کیش در زمینه عرضه براق‌آلات دروینچر دوجداره آلومینیومی را کسب کرد.

به گزارش پنجره‌ایران به نقل از روابط عمومی بازرگانی ملاتی، نمایندگی رسمی شرکت آلاکس ایران کیش از طرف مسعود حکیمی، مدیریت این مجموعه به شرکت بازرگانی ملاتی اعطا شد. شرکت آلاکس ایران کیش در زمینه تولید و توزیع انواع براق‌آلات و ملزومات دروینچر دوجداره آلومینیومی در شهر تبریز فعالیت می‌کند.

گفتنی است، بازرگانی ملاتی همچنین نمایندگی رسمی شرکت صنایع آپا ایران در زمینه فروش و عرضه پروفیل آلومینیوم دروینچر را در اختیار دارد.

رونمایی محصولات جدید ویناک در نمایشگاه دروپنجره تهران



پنجره ایرانیان: ویناک چند محصول جدید تولیدشده در سال گذشته را در دوازدهمین نمایشگاه دروپنجره تهران رونمایی کرد.

مدیرعامل مجموعه پویش پارت سیمین در گفتگو با خبرنگار پنجره ایرانیان با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای این مجموعه اظهار کرد: مجموعه پویش پارت در سال گذشته در دو بخش برنامه توسعه داشت. بخش اول توسعه محصولات مجموعه بود که محصولاتی از قبیل اسپاتیولت در، اسپاتیولت بالکنی، دستگیره آلومینیومی پنجره، کبیر و... به محصولاتمان اضافه شد.

بهمین نظری در ادامه افزود: در برنامه‌ای که برای سال پیش‌رو داریم محصولاتی از قبیل دستگیره سوئیچ سرویسی، لولای تنظیم شو و اسپاتیولت دو حالته نیز به سبد محصولات ما اضافه می‌شوند. در بخش توسعه فروش و ساختار فروش نیز تاکنون موفق به ایجاد و راه‌اندازی ۲۵ نمایندگی فروش استانی در سراسر کشور شدیم. گفتنی است، مجموعه پویش پارت سیمین با سلیقه فعالیت ۴۵ ساله در زمینه تولید قطعات خودرو، از سال ۹۱ در بخش یراق‌آلات دروپنجره یوبی‌وی‌سی با برند ویناک فعالیت می‌کند.

جشنواره تابستانه پروفیل البرز در بازرگانی پازنگ

پنجره ایرانیان: جشنواره فروش ویژه تابستانه پروفیل البرز در بازرگانی پازنگ آغاز شد. بازرگانی پازنگ جشنواره فروش ویژه تابستانه پروفیل یوبی‌وی‌سی البرز را آغاز کرد. خریداران می‌توانند در این جشنواره با هر میزان خرید پروفیل البرز ۱۰ درصد تخفیف بگیرند.

پروفیل یوبی‌وی‌سی البرز ۴ کاناله، دارای وزن بالا، ۱۵ سال ضمانت، ۵ سال بیمه کیفیت، همراه با تیجه رایگان، نرم‌افزار رایگان و گسکت مشکی سه‌جزئی، استاندارد ملی ایران، استاندارد کیفیت ایزو ۹۰۰۱ و تحویل به‌روز است.

گفتنی است، بازرگانی پازنگ در زمینه واردات، تولید و توزیع پروفیل دروپنجره، یراق‌آلات و گالوانیزه با قیمت مناسب و کیفیت عالی در کشور فعالیت می‌کند.

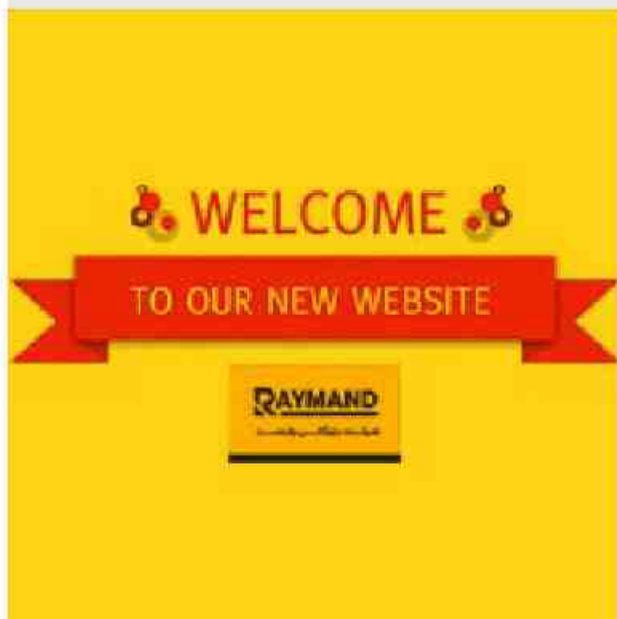


بازرگانی پازنگ: پخش پروفیل و یراق با کیفیت عالی

تخفیفات جشنواره تابستانه البرز پروفیل

فروش نقدی با ۱۰٪ تخفیف

راه‌اندازی سایت جدید شرکت رایمند تجارت مرز



پنجره ایرانیان: سایت جدید شرکت رایمند تجارت مرز در حوزه چسب، فوم و درزگیر راه‌اندازی شد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان به نقل از واحد IT شرکت رایمند، سایت جدید شرکت رایمند تجارت با تغییرات زیاد چه در ساختار ظاهری و چه در ساختار محتوایی و بارگذاری مطالب راه‌اندازی شد.

ایده اولیه و تغییرات بنیادی ایجادشده در سایت شرکت رایمند بنا به تصمیم مدیران این شرکت بوده است. هدف این ایده نیز ایجاد اولین سایت مرجع اطلاع‌رسانی در حوزه چسب، درزگیر و پوشش، برای استفاده مشتریان و دیگر مخاطبان در میان شرکت‌های داخلی است. آموزش و ارتقا دانش مخاطبان با توجه به اصل مشتری‌مداری و رعایت حقوق مصرف‌کننده از جمله مواردی است که شرکت به آن اعتقاد داشته تا مشتریان بتوانند بهترین محصولات دارای استانداردهای لازم را انتخاب و استفاده کنند.

گفتنی است، شرکت بازرگانی رایمند تجارت با توجه به تغییر رفتار مصرف‌کننده و همچنین به‌روز شدن مصالح ساختمانی و صنعتی تلاش می‌کند به‌موازات این تغییرات نیاز خاص مصرف‌کنندگان در حوزه چسب، درزگیر، فوم و پوشش‌ها را مرتفع سازد.

بازدید فرماندار دزفول و هیات همراه از آلبان پروفیل

پنجره ایرانیان: فرماندار ویژه شهرستان دزفول به همراه جمعی از مدیران استان خوزستان از گروه تولیدی آلبان پروفیل بازدید به عمل آورد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی آلبان، علی فرهنگپور، فرماندار ویژه شهرستان دزفول، امیرحسین نظری، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان خوزستان و هیات همراه از آخرین دستاوردها و فعالیت‌های گروه تولیدی آلبان پروفیل در زمینه تولید پروفیل‌های دروینچره یوپی‌وی‌سی دین کردند.

در این دیدار که به منظور آشنایی با نحوه فعالیت و گفتگو پیرامون شرایط کاری و مشکلات این واحد تولیدی صورت گرفته بود مهندس مسگر نژاد، مدیرعامل گروه تولیدی آلبان پروفیل گزارشی از وضعیت فعالیت مجموعه و ظرفیت تولید و همچنین برنامه‌های طرح توسعه این مجموعه ارائه کرد.

مسگر نژاد با اشاره به پیشینه و تاریخچه فعالیت این مجموعه تولیدی صنعتی گفت: گروه تولیدی آلبان، فعالیت خود را در زمینه تولید دروینچره در شهر دزفول در سال ۱۳۸۹ آغاز کرد. صرفه‌جویی در مصرف انرژی و رفع نیاز فعالان صنعت ساختمان از مهم‌ترین اهداف ما برای ورود به این بخش بود لذا این مجموعه صنعتی پس از چند سال فعالیت و کسب تجارب ارزنده در این عرصه اقدام به راه‌اندازی کارخانه تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی با برند آلبان پروفیل در شهرک صنعتی شماره دو دزفول کرد.



فروش ویژه یراق آلات جیویس در باتیان صنعت



پنجره ایرانیان: شرکت باتیان صنعت فروش ویژه یراق آلات جیویس (GEVISS) را آغاز کرد.

شرکت باتیان صنعت، عرضه‌کننده یراق آلات و ملزومات دروینچره دوجداره یوپی‌وی‌سی فروش و عرضه یراق آلات دروینچره دوجداره جیویس را آغاز کرده است. یراق آلات جیویس ترکیه از جمله برندهای مطرح صنعت دروینچره است که مورد استفاده تولیدکنندگان دروینچره کشور قرار گرفته است. برای اطلاع از قیمت این محصولات می‌توانید با کارشناسان مجموعه باتیان صنعت تماس بگیرید. گفتنی است، شرکت باتیان صنعت در زمینه فروش انواع پروفیل، یراق آلات، ماشین آلات و سایر ملزومات صنعت دروینچره فعالیت می‌کند.

تولید چسب بوتیل مخصوص اسپیسرهای آلومینیومی در فراقوم

پنجره ایرانیان: شرکت فراقوم یک نوع چسب بوتیل تولید و روانه بازار کرده است که در چسباندن اسپیسرهای آلومینیومی به شیشه‌های دوجداره کاربرد دارد.

شرکت فراقوم با توجه به نیاز بازار شیشه‌های دوجداره اقدام به ساخت و تولید چسب‌های بوتیل مطابق با استانداردهای صنعت شیشه و ساختمان کرده است. این چسب با مواد اولیه بسیار مرغوب و با تکیه بر نوآوری و کیفیت به تولید انبوه رسیده است. این شرکت قصد دارد ضمن تامین نیاز داخلی، این محصول را به کشورهای دیگر نیز صادر کند که در این خصوص برنامه‌ریزی‌هایی صورت گرفته است.

چسب بوتیل تولیدی شرکت فراقوم، از چسبندگی بسیار بالایی برخوردار بوده و دانسته ۱۲۰ این محصول، سبب کیفیت بسیار مرغوب آن شده است. ضمن اینکه چسب بوتیل تولیدی فراقوم دارای صرفه اقتصادی و قیمت مناسب‌تری نسبت به محصولات مشابه است.

گفتنی است، شرکت فراقوم یکی از باسابقه‌ترین شرکت‌ها در حوزه تولید قطعات پلیمری، چسب، فوم و لاستیک در صنعت خودرو است.



تولید بیلت در مجتمع آلومینیوم حکمتی

گفتنی است، این مجموعه به منظور تأمین بخشی از نیازهای صنایع وابسته به این فلز در کشور، اقدام به طراحی و تولید انواع پروفیل‌های آلومینیوم اختصاصی کرده تا به این ترتیب نقش خود را در تحقق اهداف والا در راستای مبحث ۱۹ بهینه‌سازی مصرف سوخت و خدمت به صنعت ساختمان در کشور ایفا کند.



پنجره‌ایرانیان: مجتمع آلومینیوم حکمتی اقدام به تولید بیلت‌های آلیاژ ۶۰۶۳ در فاز دوم این مجتمع کرده است.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی آلومینیوم حکمتی، مجتمع آلومینیوم حکمتی با داشتن دو کوره ۱۰ تنی، روزانه بالغ بر ۲۰ تن شمش آلومینیوم خالص (P1000-80/99) را ذوب و قرائند ریخته‌گری را در فاز ۲ خود انجام می‌دهد. این سیستم ریخته‌گری DC یکی از مجهزترین و تنها سیستم مربوط به ریخته‌گری DC در شمال غرب کشور است که قرائند ذوب و آلیاژ آلومینیوم را انجام می‌دهد و بیلت‌های ۶ متری با آلیاژ ۶۰۶۳ و هر آلیاژ دیگر بنا به سفارش مشتری تولید می‌کند.

مجتمع آلومینیوم حکمتی که در استان آذربایجان شرقی (تبریز) واقع شده با برخورداری از واحدهای طراحی، قالب‌سازی و تولید و با بهره‌گیری از تکنولوژی روز دنیا، پروفیل آلومینیومی را با نام تجاری «سپلیر» تولید و به بازار کشور عرضه کرده است.

برگزاری دوره آموزشی «روش‌های حل مسئله و کار تیمی» در آکپا ایران

پنجره‌ایرانیان: دوره آموزشی «روش‌های حل مسئله و کار تیمی» در سالن همایش‌های نمایشگاه دائمی شرکت آکپا ایران برگزار شد. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت آکپا ایران، دوره آموزشی «روش‌های حل مسئله و کار تیمی» با مشارکت شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی و شرکت آکپا ایران روز دوشنبه ۲۰ مرداد ۱۳۹۹ در محل نمایشگاه دائمی و سالن همایش‌های شرکت آکپا ایران برگزار شد.

در این دوره آموزشی که با هدف ارتقاء سطح دانش پرسنل و آشنایی با جدیدترین روش‌های حل مسئله و کار تیمی برگزار شد، مواردی مانند تعریف مشکل، شناخت انواع مشکلات، مزایای تیم، انواع تیم‌های حل مسئله، هدف تیم، ویژگی‌های هدف، هفت ابزار کنترل کیفیت، شناسایی و انتخاب مسئله، تجزیه و تحلیل مسئله، ارائه راه‌حل‌های ممکن، ارزیابی راه‌حل‌های مختلف، اجرای راه‌حل و ارزیابی نتایج مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

گفتنی است، شرکت آکپا ایران، تولیدکننده پروفیل‌های اختصاصی آلومینیومی دروینجره همواره به‌عنوان یک مجموعه پیشرو در مباحث آموزشی منابع انسانی مطرح بوده و در مقطع مختلف زمانی با هدف ارتقاء سطح فنی نیروی انسانی نسبت به برگزاری دوره‌های تخصصی مختلف اقدام می‌کند.



دوره آموزشی آنلاین مدیریت و تنظیم قرارداد مناقصه

گروه مطالعات نظام پیمانکاری

دوره آنلاین مدیریت و تنظیم قرارداد

مناقصه

۱۳ و ۱۴ شهریور

مدرس: مهندسین مهدی خلیفرزاد

پنجره‌ایرانیان: دوره آموزشی آنلاین «مدیریت و تنظیم قرارداد مناقصه» در گروه مطالعات نظام پیمانکاری برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی گروه مطالعات نظام پیمانکاری، به اطلاع علاقه‌مندان می‌رساند ثبت‌نام دوره‌های آنلاین گروه مطالعات نظام پیمانکاری ویژه مدیران و کارشناسان شرکت‌های کارفرما، پیمانکار و مشاور آغاز شد.

دوره آموزشی «مدیریت و تنظیم قرارداد مناقصه» با حضور مدرس مهندس مهدی خلیفرزاد ۱۳ و ۱۴ شهریورماه ۱۳۹۹ برگزار می‌شود. برگزاری دوره در روزهای پنجشنبه و جمعه از ساعت ۱۶:۳۰ تا ۱۹:۳۰ خواهد بود. در پایان این دوره گواهی معتبر اعطا خواهد شد و امکان ارائه گواهینامه مرکز آموزش‌های ضمن خدمت دانشگاه تهران نیز فراهم است.

جایجایی انبار مرکزی شرکت آکپا ایران در اصفهان

پنجره‌ایرانیان: مجموعه انبارهای شرکت آکپا ایران در اصفهان به آدرس جدید نقل مکان کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی آکپا ایران، انبارهای شرکت آکپا ایران در اصفهان به آدرس فلکه دانشگاه، خیابان شهدای محمودآباد، خیابان چهارم، حدفاصل شرکت فولاد تلان و شرکت عالیس انتقال یافت.

گفتنی است، شرکت آکپا ایران کیش، تولیدکننده انواع پروریل‌های اختصاصی آلومینیوم (نرمال و ترمال‌بریک) دروینچره و رنگ‌کاری به روش‌های الکترواستاتیک (پودری)، دکورال و لادایزینگ است که در سال ۱۳۸۷ فعالیت تولیدی‌اش را با مشارکت اکپای ترکیه در تبریز آغاز کرده است.



نشست فرماندهان و مهندسان سپاه با مدیرعامل ایرالکو

احمدی معاونت بهره‌برداری، برنامه‌ریزی، توسعه و تحقیقات ایرالکو و جمعی از مهندسین و پیشکسوتان سپاه حضور داشتند.

در پایان نشست مدعوین از کارگاههای تولیدی بازدید به عمل آورده و مهندس احمدی توضیحات کاملی در خصوص فرایند تولید در شرکت آلومینیوم ایران ارائه کرد.



پنجره‌ایرانیان: جمعی از مجمع مهندسان دفاع مقدس در سپاه روز دوشنبه ۲۱ مردادماه سال جاری میهمان مهندس مجیدی مدیرعامل شرکت آلومینیوم ایران بودند.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت آلومینیوم ایران، در ابتدای این جلسه مهندس مجیدی ضمن خیرمقدم، گزارش مفصلی از احداث شرکت آلومینیوم ایران، وضعیت تامین مواد اولیه در جریان تحریکها، طرح‌های توسعه‌ای و در دست اجرا، وضعیت فروش داخلی و صادرات محصولات، تامین ارز مورد نیاز و نیروی انسانی به مدعوین ارائه کردند.

در ادامه مهندس عبدالیه از پیشکسوتان مجمع مهندسان سپاه ضمن تشکر از میزبانی مدیرعامل ایرالکو افزود: از مهندس مجیدی که از نیروهای ارزشی و بسابقه جبهه و جنگ هستند، تقدیر می‌کنیم.

وی افزود: مجمع مهندسان دفاع مقدس یک تشکل مردم نهاد است که در سال ۱۳۹۳ در اداره ثبت شرکت‌ها به عنوان یک سازمان مردمی به ثبت رسیده است و هدف آن ارائه خدمات فرهنگی و مهندسی به شرکت‌ها، مؤسسات و ارگان‌های دولتی و خصوصی است. مهندس عبدالیه اظهار داشت: این تشکل مردم نهاد به هر چه کار سیلانی، اقتصادی و انتفاعی نخواهد کرد و یا باری خدایت و دل‌خوتگن نظام مقدس اسلامی در جهت رفع معضلات و مشکلات راهکارهای عملی و قابل اجرا ارائه خواهد کرد.

در ادامه حاج آقای مالک، از پیشکسوتان جبهه و جنگ شهرستان اراک در خصوص نقش تأثیرگذار ایرالکو در هشت سال دفاع مقدس توضیحاتی ارائه کردند.

در این نشست مهندس ابوالحسنی فرمانده سابق لشکر ۴۲ قدر و مهندس علیرضا

آتش‌سوزی در سایت آلومینیوم کاران شهرک صنعتی چهاردانگه

پنجره‌ایرانیان: صبح یکشنبه ۱۹ مردادماه ۱۳۹۹ یک مورد آتش‌سوزی در یک کارگاه صنعتی واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه، سایت آلومینیوم کاران رخ داد.

به گزارش ایرنا، آتش‌سوزی در یک کارگاه صنعتی واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه، سایت آلومینیوم کاران رخ داد و مأموران آتش‌نشانی سه ایستگاه آتش‌نشانی به همراه تانکر آب و خودرو حامل تجهیزات تنفسی در محل حادثه حضور یافتند.

سه باب سوله در مجموع با حدود ۸۰۰ متر وسعت و با کاربری تولید میز و صندلی آلومینیومی و فلزی در مجاورت یکدیگر قرار داشت و هر سه سوله بر اثر این آتش‌سوزی کاملاً شعله‌ور شده بود.

در این حادثه بخشی از سقف‌ها به دلیل شدت حرارت تخریب شده است، تلفات جانی نداشته اما خسارت مالی زیادی وارد شده است.



بزرگ‌ترین نمایشگاه آلومینیوم جهان به تعویق افتاد



بندجه‌ایرانیان؛ سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم آلمان نیز به خاطر مشکلات مرتبط با شیوع بیماری کرونا به تعویق افتاد.

سیزدهمین نمایشگاه آلومینیوم آلمان که بزرگ‌ترین نمایشگاه صنعت آلومینیوم در جهان است قرار بود در تاریخ ۶ تا ۸ اکتبر سال ۲۰۲۰ مصادف با ۱۵ تا ۱۷ مهرماه ۱۳۹۹ برگزار شود که به دلیل شیوع بیماری کرونا به تاریخ ۱۸ تا ۲۰ می سال ۲۰۲۱ مصادف با ۲۸ تا ۳۰ اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۰ منتقل شد.

گفتنی است، نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ۲۰۲۱ آلمان که در شهر دوسلدورف برگزار می‌شود، زنجیره کاملی از صنعت آلومینیوم را گرد هم می‌آورد. در طی ۳ روز برگزاری نمایشگاه، بزرگ‌ترین و مطرح‌ترین تولیدکنندگان، تهیه‌کنندگان و کارخانجات آلومینیوم همچنین تولیدکنندگان تکنولوژی و ماشین‌آلات محصولات آلومینیومی و خریداران از نقاط متعدد دنیا فرصت دیدار و مصاحبت خواهند یافت.

قیمت مواد اولیه آلومینیوم در بازار داخلی گران‌تر از نرخ صادراتی است

ضعیف گردد و با رقابت غیرمعمول مواد اولیه قیمت‌گذاری شده و به دست تولیدکنندگان صنایع تکمیلی یا پایین‌دستی برسند.

عضو هیأت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران گفت: در اوق ۱۴۰۴ نیز تولید ۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تن آلومینیوم تعریف شده است. در شرایط فعلی و با توجه به میزان ظرفیت نصب‌شده در این صنعت و پروژه‌هایی که بهره‌برداری رسیدند و یا در دست بهره‌برداری‌اند، اگر به تولید برسند، تولید نیمی از این عدد یا دوسوم آن محقق خواهد شد و می‌توان گفت که تولید قابل قبول و بزرگی در تولید آلومینیوم کشور رخ خواهد داد؛ بنابراین با روند فعلی و پروژه‌های سرمایه‌گذاری شده این عدد دست نیافتنی است. وی با بیان این مطلب در ادامه افزود: قیمت مواد اولیه در بازار داخلی ۲۰۰ دلار گران‌تر از نرخ صادراتی است؛ درواقع تولیدکنندگان بالادستی مواد اولیه موردنیاز صنایع پایین‌دستی را با ۲۰۰ دلار پایین‌تر از قیمت بازار داخلی به رقابتی تولیدکننده آلومینیوم ایران در خارج از کشور به فروش می‌رسانند. در نتیجه این اقدام نته‌ها صادرات را متوقف کرده بلکه قیمت داخلی را بالا برده است.

به عقیده وی، این افزایش قیمت که ناشی از اشتباه محض دولت برای صنعت آلومینیوم است، به پروژه‌های دولتی نیز ضرر خواهد زد. درواقع گران شدن قیمت تمام‌شده آلومینیوم و آلیاژهای آن که در صنایع خودروسازی مورد استفاده قرار می‌گیرد، باعث افزایش قیمت خودرو نیز خواهد شد. یا در پروژه‌های مربوط به انرژی همچون برق قیمت رساناهای برقی و یراق‌آلات را بالا برده و پروژه‌ها را با مشکل روبه‌رو خواهد کرد و در نهایت با پرت برق در شبکه‌ها مواجه خواهیم شد. این یک چرخه یاطل است که به خاطر این اشتباه شکل گرفته و کسی نیز به آن توجهی ندارد.

وی گفت: ما این‌بار بودیم با متولی پیدا کردن وزارت صمت، آلومینیوم نیز یک متولی پیدا کند چراکه آلومینیوم سال‌هاست متولی نداشته و در وزارت صمت نیز توجهی به این صنعت وجود ندارد.



بندجه‌ایرانیان؛ بازار آلومینیوم نیز مانند دیگر فلزات با چالش روبه‌رو شده و مهم‌ترین آن مشکلات به وجود آمده برای تامین ارز جهت واردات مواد اولیه است؛ از طرفی صنایع مادر آلومینیوم نیز برای تامین ارز موردنیازشان، مواد اولیه را با نرخی ارزان‌تر از قیمت داخلی به رقابتی ما در دیگر کشورها می‌فروشند.

به گزارش ایراسین، آریا صادق نیت حقیقی دبیر و عضو هیأت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران افزود: صنایع فولادی و مسی در تولید خود کفا بوده و مواد اولیه و انرژی و ... برای آنها در ایران وجود دارد، اما در صنعت آلومینیوم تنها منابع انرژی و ۲۰ درصد از مواد اولیه در داخل کشور برای تولیدکنندگان آلومینیوم موجود است و مابقی نیازها همچنین ۸۰ درصد از ماده معنی مورد نیاز این صنعت یعنی آلومینا باید از دیگر کشورها تامین شود؛ این امر نشان می‌دهد آلومینیوم ارزش‌بری بالایی داشته و مشکلات بیشتری در تولید این فلز نسبت به فلزات دیگر در ایران وجود دارد.

وی ادامه داد: از طرف دیگر فلز آلومینیوم به دلیل مصرف دوگانه‌ای که در صنایع نظامی و هسته‌ای دارد تحت تحریم‌های بین‌المللی قرار گرفته و در نهایت صادرات و واردات آن را با مشکل روبه‌رو کرده است. همچنین با توجه به اینکه در شرایط فعلی و تا زمانی که ظرفیت‌های ایجادشده به بهره‌برداری کامل نرسند و وارد مدار تولید شوند، میزان تولید با مصرف در داخل کشور تقریباً برابر است اما از آنجایی که دولت صنایع مادر در آلومینیوم را برای تامین ارز موردنیازشان موظف به صادرات (مواد اولیه موردنیاز صنایع پایین‌دستی) کرده که این برخلاف سیاست‌های اقتصاد مقاومتی است، بازار صنایع پایین‌دستی دچار مشکل شده است؛ زیرا کمبود عرضه مواد اولیه سبب شده تا عرضه

دو هزار میلیارد ریال برای توسعه آلومینای جاجرم پرداخت می‌شود

وی افزود: بر اساس هماهنگی‌های انجام‌شده با سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی، جواز طرح توسعه برای تمام پروژه‌های افزایش تولید ظرفیت آلومینا، به‌منظور دریافت تسهیلات به بانک ملی صادر شد.

آذری افزود: تسهیلات ۲ هزار میلیارد ریالی به‌منظور افزایش تولید آلومینا و اجرای پروژه‌های مربوط به این افزایش است که این پروژه‌ها شامل طرح‌های شمش پیل، توسعه واحد گل قرمز، واحد سود و تبخیر و هیدرات ریزدانه است.

وی خاطرنشان کرد: در سفر کاروان دولت تنبیر و امید به استان، پنج مصوبه در حوزه ایمن‌درو و توسعه صنایع آلومینا محقق شد که مهم‌ترین آن، افزایش ظرفیت تولید پودر آلومینیوم و احداث فاز دوم کارخانه پودر و نیز بررسی و احداث فاز دوم کارخانه شمش آلومینیوم به ارزش ۲ هزار میلیارد ریال است. وی افزود: این تسهیلات از تعهدات بانک ملی است و از منابع محل صندوق ذخیره توسعه ملی پرداخت خواهد شد.

فرماندار شهرستان جاجرم خاطرنشان کرد: در سال جهش تولید و با توجه به مصوبات سفر رئیس‌جمهور و عملیاتی شدن آن، با صدور مجوز و پیگیری‌ها در سطح استانی و ملی تا سال آینده شاهد توسعه صنایع صنعت آلومینیوم و صنایع پایین‌دستی و رونق تولید و اشتغال در شهرستان خواهیم بود.

تولید پودر آلومینا در واحد آلومینای ایران در شهرستان - جاجرم خراسان شمالی در دومه‌ماه نخست آسفال با رشد ۶ درصد و با میزان تولید ۴۱ هزار و ۶۹۹ تن محقق شد.



پنجه‌ایرانیان: فرماندار جاجرم خراسان شمالی گفت: پرداخت ۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات برای افزایش ظرفیت تولید آلومینا در این شهرستان، از طرف سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی صادر و به بانک ملی ارائه شد.

رضا آذری به ایرنا اظهار داشت: افزایش ظرفیت تولید آلومینا از ۲۴۰ هزار تن به ۲۸۰ هزار تن، پارسال در سفر دولت به استان مصوب شد که اجرای آن، نیازمند جواز طرح توسعه از طرف بانک ملی بود که محقق شده است.

اولین محاسبه‌کننده میزان مصرف چسب و درزگیر در ایران

خنثی‌سوسنسی استفاده کرد.

گفتنی است، این اتفاق نقطه آغازی در ایجاد تحول در بازار چسب بوده که شرکت رایمند آن را شروع کرده و به‌زودی اتفاقات دیگری در راه خواهد بود.



پنجه‌ایرانیان: شرکت رایمند موفق به راه‌اندازی محاسبه‌کننده میزان مصرف چسب در ایران شد.

به گزارش خبرنگار پنجه‌ایرانیان، شرکت رایمند تجارت میز، برای اولین بار در کشور محاسبه‌کننده میزان مصرف چسب را برای مصارف مختلف چسب راه‌اندازی کرده است. این محاسبه‌کننده ویژگی‌های خاصی دارد که با توجه به انتخاب حجم چسب مورد استفاده دست مشتری را برای انتخاب و هزینه‌ای که می‌خواهد بابت خرید انجام دهد، باز می‌گذارد. از ویژگی‌های منحصر به فرد این محاسبه‌کننده میزان مصرف یا احتساب دورریز است که با دقت بسیار بالا میزان مصرف چسب برای مصرف‌کننده به دست می‌آید.

از این محاسبه‌کننده می‌توان جهت محاسبه و برآورد میزان مصرف چسب سیلیکون، چسب اکواریوم، چسب پلی‌اورتان، درزگیر ماستیک، ماستیک پلی‌اورتان سوسنسی، چسب سیلیکون نوترال، چسب پلی‌اورتان سوسنسی و چسب سیلیکون

آتش‌سوزی جزئی در آلومینیوم جنوب

پنجه‌ایرانیان: روابط عمومی آلومینیوم جنوب با ارائه توضیحاتی در خصوص آتش‌سوزی در این مجموعه از جزئی بودن این رویداد خبر داد.

به گزارش پنجه‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی آلومینیوم جنوب، غروب روز سه‌شنبه مورخ ۲۴ تیرماه در واحد HTM کارخانه آلومینیوم جنوب واقع در شهرستان لامرد که همچنان در اختیار پیمانکار بوده و به کارخانه تحویل نشده است در مرحله تست روغن داغ، آتش‌سوزی محدودی اتفاق افتاد که خوشبختانه بدون تلفات جانی و یا حداقل خسارات مالی مهار شد.

بر پایه بررسی‌های کارشناسی آتش‌سوزی نتیجه ثبت روغن از محل اتصالات پنبه یکی از شیرها و به دلیل بالاتر بودن دمای روغن از نقطه احتراق (فلش پوینت) حادث شده است. باوجود رعایت تمام موارد پیشگیری، چنین حوادث جزئی در کارخانجات بزرگ صنعتی

اجتناب‌ناپذیر است. خوشبختانه این حادثه بدون هیچ‌گونه آسیب و تلفات جانی بوده و خسارات مالی نیز محدود به ۳ عدد شیر کنترل و ۴ عدد شیر کروی (گلوب ولو) است. در انتها لازم به ذکر است حریق جزئی فوق به‌هیچ‌عنوان مانع از عملیات تولید نبوده و شرکت کما مطلقاً روال عادی خود در حال تولید بوده و همچنان که از ابتدای سال جاری در راستای تحقق شعار جهش تولید هرگز از تلاش دست برنداشته در ادامه نیز با قدرت و با حمایت به‌هماناران و اعضای محترم هیئت‌مدیره محکم‌تر از قبل در این مسیر حرکت خواهد کرد.

متأسفانه برخی از رسانه‌های محلی و داخلی بدون کسب اطلاع دقیق از علل و حجم این آتش‌سوزی با درج مطالبی ناصحیح خوراک تبلیغاتی برای رسانه‌های معاند فراهم آورده‌اند که جای تأمل دارد.

آغاز همکاری ایمیدرو و دانشگاه علم و صنعت در سه موضوع



بعد آموزش فعالیت نخواهیم داشت؛ بلکه در حوزه‌هایی که ایمیدرو اعلام نیاز کند، وارد عمل می‌شویم.

وی افزود: باتوجه به سوابق علمی در دانشکده مهندسی مواد و متالورژی دانشگاه، صنایع بالادست آلومینیوم، استخراج عناصر نادر از منابع لولیه و ثانویه، تیتانیوم و مس از جمله حوزه‌هایی است که این دانشکده بر روی آن کار کرده است. از پیشرفته‌ترین آزمایشگاه‌ها در دانشکده مهندسی مواد و متالورژی را در اختیار داریم. دانشگاه علم و صنعت همچون سایر دانشگاه‌های دنیا توجه به زیست بوم فناوری یکی از اقدامات اخیر دانشگاه است.

امیر خرمی‌شاد، معاون توسعه و توانمندسازی ایمیدرو، نیز با اشاره به همکاری‌های ایمیدرو با دانشگاه علم و صنعت گفت: ایمیدرو تاکنون در سه بخش، قرارداد مشترک با این دانشگاه داشته است و مشارکت در تجهیز آزمایشگاه نیز از سوابق همکاری‌های دو طرفه محسوب می‌شود.

همچنین محمد آقاجانلو، معاون طرح‌های معین و صنایع معدنی ایمیدرو، نیز در این نشست خولان همکاری طرفین برای تقویت صنعت سنگ‌های تزئینی و فلزوری آن‌ها با دانش روز شد.

پنجره ایرانیان: طبق اعلام رییس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، این سازمان و دانشگاه علم و صنعت بر روی سه موضوع عناصر و فلزات نادر خاکی، گوه‌ر سنگ‌ها و سنگ‌های تزئینی، فعالیت مشترک خواهند داشت. به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از رولیت عمومی ایمیدرو، خداداد غریب‌پور در نشست مشترک با رییس دانشگاه علم و صنعت ضمن تأکید بر اینکه فعالیت در این سه محور همکاری، زمینه‌ساز توسعه صنایع معدنی با فناوری‌های جدید در کشور خواهد شد، گفت: این سازمان طی دو سال اخیر همکاری‌های خود با دانشگاه‌ها و مراکز علمی از جمله شریف، تهران و امیرکبیر و جهاد دانشگاهی توسعه داده است. اکنون سه موضوع جدید، شرایط مناسبی برای همکاری با دانشگاه علم و صنعت فراهم کرده است.

رییس هیات عامل ایمیدرو با اعلام اینکه به تازگی با پیشنهاد ایمیدرو شرکت معدنی و صنعتی چادرملو در بخش عناصر و فلزات نادر، فعالیت‌هایی آغاز کرده که می‌توان این حوزه را با حمایت‌های این شرکت و توانمندی دانشگاه علم و صنعت پیش برد، تصریح کرد: در حوزه سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی (گوه‌ر سنگ‌ها)، تشکیل‌ها به همراه کنسرسیوم‌های بخش خصوصی در اصفهان و مشهد اقداماتی در حال انجام دارند که این بخش نیز با حضور دانشگاه تقویت خواهد شد.

غریب‌پور اظهار کرد: با توجه به وجود ۹۰۰ معین سنگ تزئینی غیرفعال در کشور، زمینه مساعدی برای فعال شدن این معادن با کمک دانشگاه علم و صنعت وجود دارد که ارمغان آن، ایجاد شغل‌های جدید در حوزه معین یا استفاده از دانش به روز است. با توجه به برنامه جدید همکاری ایمیدرو با دانشگاه علم و صنعت، در نظر داریم تفاهنامه همکاری دو طرف را با این موضوعات توسعه دهیم و سند جدیدی را امضا و مبادله کنیم.

وی یادآور شد: شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ولسته به ایمیدرو)، طرح تحقیقاتی در دست اجرا دارد که هدف آن عرضه‌یابی از (تولید و صادرات) صنعت سنگ تزئینی است. از سوی دیگر چار علی ذاکری، رییس دانشگاه علم و صنعت، با اشاره به نگاه بلندمدت دانشگاه، اظهار کرد: هم‌اکنون در حال پیدامسازی سال آخر برنامه چهارم دانشگاه هستیم و که یکی از راهبردهای ما توسعه گرایش‌های بین رشته‌ای و تقاضا محور است. تنها بر

۹ درصد کاهش جهانی مصرف آلومینیوم در سه‌ماهه دوم سال

مصرف در چین بوده است. مصرف جهانی آلومینیوم در سه‌ماهه دوم به ۱۵،۲۸۲ میلیون تن رسید. این در حالی است که در سه‌ماهه نخست مصرف آلومینیوم ۱۷،۰۰۱ میلیون تن بوده است. با این حساب مصرف جهانی آلومینیوم در نیمه نخست سال به ۲۹،۲۰۳ میلیون تن رسید که نسبت به رقم ۳۲،۲۳۷ میلیون تن، ۹،۲٪ کاهش چشمگیری داشته است.

به گفته‌ی سخنگوی شرکت نورسک هیدرو، شیوع بیماری کرونا باعث کاهش مصرف آلومینیوم در سراسر جهان شده ولی برخی از کشورها، از جمله چین، به دنبال بازگشت به حالت عادی هستند که این وضعیت در سه‌ماهه پایانی سال بیشتر نمود خواهد کرد.

پیش‌بینی می‌شود که در سال ۲۰۲۰، تقاضای آلومینیوم کاهش داشته باشد که منجر به مازاد موجودی این فلز در بازار چین و سایر نقاط جهان شود. کارشناسان معتقدند که مازاد موجودی فلز آلومینیوم در بازار ۳-۴ میلیون تن باشد. شرکت نیروی نورسک هیدرو ۵۰۹۰۰۰ تن آلومینیوم اولیه در سه‌ماهه دوم سال تولید کرد که ۵ درصد بیش از نیمه دوم ۲۰۱۹ است.

با آغاز مجدد فعالیت در واحدهای برزیلی شرکت نورسک هیدرو، تولید بوکسیت و آلومینای این شرکت در نیمه نخست سال ۲۰۲۰ با افزایش روبه‌رو بوده است. تولید بوکسیت این شرکت در سه‌ماهه دوم با ۲۴ درصد افزایش به ۲،۳۲۲ میلیون تن و تولید آلومینا با ۵۵ درصد افزایش سالانه به ۱،۴۲۲ میلیون تن رسید.

پنجره ایرانیان: شیوع بیماری کرونا باعث کاهش مصرف آلومینیوم در سراسر جهان شده ولی برخی از کشورها، از جمله چین، به دنبال بازگشت به حالت عادی هستند که این وضعیت در سه‌ماهه پایانی سال بیشتر نمود خواهد کرد.

به گزارش اخبار فلزات به نقل از رویترز، به گفته شرکت نیروی نورسک هیدرو، مصرف جهانی آلومینیوم در سه‌ماهه دوم سال جاری (آوریل، می و ژوئن) با ۹ درصد کاهش سالانه روبه‌رو بود است.

مصرف جهانی آلومینیوم در سه‌ماهه دوم سال ۹ درصد کاهش داشته که مهم‌ترین عامل آن ۲۸ درصد کاهش مصرف در کشورهای خارج از چین و ۵ درصد افزایش



زنگ خطر استمرار کاهش تقاضای آلومینیوم

پنجاه‌هزارتنان شیوع ویروس کرونا، جهان را با وضعیت عجیبی روبه‌رو کرده است. همه‌گیری این ویروس اقتصاد جهانی و فعالیت صنایع را مختل کرده است. در ماه‌های اخیر تولید و مصرف آلومینیوم تحت تأثیر همه‌گیری ویروس کرونا قرار گرفته است. تا جایی که با نگاهی به روند قیمت‌گذاری این فلز در بورس فلزات لندن، آینده روشنی را در کوتاه‌مدت و میان‌مدت برای آن نمی‌توان تصور شد. به گزارش ماین‌نیوز، صنعت خودروسازی را باید یکی از اصلی‌ترین صنایع مصرف‌کننده فلز آلومینیوم دانست تا جایی که ۳۵ درصد مصرف این فلز به صنایع حمل‌ونقل اختصاص دارد. پس از شیوع این ویروس در دنیا، صنعت خودروسازی با کاهش تقاضا و رکود قابل‌توجه روبه‌رو شد، بر همین اساس نیز تقاضای برای خرید این فلز به شدت کاهش یافته است. طریقی است که قیمت‌ها در تقلل میان عرضه و تقاضا تعیین می‌شود. در شرایط کنونی که تقاضا برای خرید شمش آلومینیوم به شدت کاهش یافته، قیمت این فلز در مدار نزولی قرار گرفته است. بررسی روند قیمتی شمش آلومینیوم در بورس فلزات لندن حکایت از افت قابل‌توجه قیمت فروش این فلز از ماه‌های نخست سال ۲۰۲۰ میلادی دارد. آلومینیوم سال ۲۰۱۹ را در رنج قیمتی ۱۸۰۰ دلار به‌ارزای هر تن آغاز کرد. میانگین قیمت فروش نقدی شمش آلومینیوم در بورس فلزات لندن در ۳ ماه نخست سال ۲۰۱۹ برابر ۱۸۵۸ دلار به‌ارزای هر تن بود. در ادامه قیمت‌ها از ماه می وارد کانال ۱۷۰۰ دلار به‌ارزای هر تن شدند و این روند تا پایان سال ادامه داشت. این فلز ماه نخست امسال میلادی را در کانال ۱۷۰۰ دلار پشت‌سر گذاشت. میانگین ماهانه قیمت فروش نقدی شمش آلومینیوم در بورس فلزات لندن در ماه ژوئیه ۲۰۲۰ میلادی برابر ۱۷۷۱ دلار به‌ارزای هر تن گزارش شد، قیمت‌ها از ماه فوریه در مسیر نزولی قرار گرفتند. تا جایی که میانگین ماهانه قیمت آلومینیوم در ماه‌های آوریل و می به‌ترتیب برابر ۱۴۵۷ و ۱۴۵۹ دلار به‌ارزای هر تن گزارش شده است. افت یادشده بسیار قابل‌توجه است و بدون تردید تأثیر بسزایی بر سودآوری تولیدکنندگان آلومینیوم خواهد داشت. علت اصلی این کاهش قابل‌توجه قیمت را باید به اثرات شیوع کرونا نسبت داد، چراکه پس از همه‌گیری این ویروس، از میزان تقاضا برای محصولات آلومینیومی کاسته شد. در چنین شرایطی قیمت شمش این فلز نیز در تبعیت از افت تقاضا، کاهش قابل‌توجهی داشت. این روند کاهشی تا ماه می ادامه داشت. بااین‌وجود، بررسی سایر شاخصه‌های اثرگذار بر عملکرد این صنایع ما را نسبت به تداوم این روند صعودی خوش‌بین نمی‌کند. درواقع سازاد تولید در برابر تقاضا برای خرید آلومینیوم، مانند زنگ خطری است که فعالیت این صنعت را تحت تأثیر قرار

می‌دهد و مانع بهبود عملکرد آن می‌شود. هرچند قیمت شمش آلومینیوم در ۲ ماه گذشته در روند صعودی قرار گرفته است، اما همچنان سیگنال‌های منفی از این بازار به چشم می‌خورد. کما اینکه متال‌بولتن در گزارش منتشرشده در ماه ژوئن، پیش‌بینی کرده که مجموع تولید آلومینیوم در سال ۲۰۲۰ حدود ۴ میلیون تن بیشتر از تقاضای موجود در بازار باشد. گفتنی است میزان مازاد تقاضا برای این فلز بیش از ۵/۶ درصد از کل تولید آن را شامل می‌شود. رقم یادشده قابل‌توجه است و سیگنال خطری را به تولیدکنندگان این فلز می‌دهد؛ یعنی چنانچه این روند پیشی‌گرفتن عرضه از تقاضا درباره فلز آلومینیوم ادامه یابد، قیمت‌ها کاهشی خواهد بود و تولیدکنندگان متحمل خسارت‌های بسیاری خواهند شد. در چنین شرایطی بدون تردید فعالان این صنعت باید با رصد دقیق قیمت و موجودی بازارهای جهانی برای تولید در بازه‌های زمانی کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت برنامه‌ریزی کنند.

همانطور که پیش‌تر هم اشاره شد پس از همه‌گیری این ویروس در سطح جهانی، اقتصاد دنیا با رکود روبه‌رو شد، همین رکود نیز زمینه افت مصرف محصولات آلومینیومی را فراهم کرده است. بااین‌وجود، همچنان روند تولید شمش آلومینیوم مانند قبل ادامه دارد. در چنین شرایطی عرضه به‌مراتب از تقاضا پیشی گرفته است. همین موضوع نیز زمینه افت قابل‌توجه قیمت این فلز را فراهم کرده است، اما تولیدکنندگان باید درنظر داشته باشند که استمرار روند قیمت‌ها در سطح فعلی، به‌شدت به عملکرد تولیدکنندگان آلومینیوم آسیب می‌زند. باوجود افت بیش از ۵/۶ درصدی تقاضا که پیش‌تر از آن سخن به میان آمد، میزان تولید این فلز در ۴ ماه نخست امسال میلادی در مقایسه با مدت مشابه سال ۲۰۱۹ (بدون احتساب آمار تولید چین)، نه‌تنها کاهش نداشت، بلکه با رشد حدود ۷/۰ درصدی همراه بود. در همین حال، چین نیز در ماه‌های گذشته همچنان سطح تولید خود را در مقایسه با سال ۲۰۱۹، کاهش نداده است. در چنین شرایطی نباید چندان به تداوم روند صعودی قیمت‌ها امیدوار بود. با توجه به شرایط موجود، برخی واحدهای آلومینیومی، سیاست کاهش تولید را در پیش گرفته‌اند. چندی پیش شرکت آلومینیوم چین (Chalco) اعلام کرد که با توجه به شرایط پیش‌آمده ناشی از شیوع ویروس کرونا، استراتژی جدیدی را مبنی بر کاهش تولید در پی می‌گیرد. این شرکت، بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینا در جهان است که قصد دارد میزان آلومینای تولیدی خود را تا ۱۰ درصد کاهش دهد. ظرفیت تولید آلومینا در این واحد افزون بر ۱۸ میلیون تن بود آلومینا برآورد می‌شد. این مجموعه سال ۲۰۱۹ برابر ۱۳ میلیون تن آلومینا تولید کرد. با توجه به شرایط انتظار می‌رود مجموع تولید آن در امسال به‌مراتب کاهش یابد.



سایه تحریم‌ها بر صنعت آلومینیوم



پنجه‌ایرانیان: مدیرعامل آلومینیوم ایران گفت: بزرگ‌ترین مشکل تولیدکنندگان شمش آلومینیوم در حال حاضر در کشور این است که ۸۰ درصد مواد اولیه موردنیاز از سایر کشورهای دنیا تامین می‌شود و این مهم که فلز آلومینیوم و خود کارخانه در فهرست تحریم آمریکا و هم‌پیمانانش قرار گرفته، کار را دشوار کرده است.

به گزارش دنیای اقتصاد، احمد مجیدی عنوان کرد: موضوع نقدینگی و سرمایه در گردش به علت نبود تبات سیاست‌های پولی و ارزی از چالش‌های اساسی و مهم شرکت‌های تولیدی بالاخص صنایع آلومینیوم در تامین مواد اولیه وارداتی است؛ همچنین کاهش تعرفه واردات شمش آلومینیوم از دیگر معضلات این صنعت است که باید تعرفه‌ها در حد قلیل قبول و منطقی افزایش یابد.

وی افزود: اصولاً در کارخانه‌های آلومینیوم سراسر دنیا قیمت برق با یک نرخ ترجیحی نسبت به سایر صنایع محاسبه می‌شود، زیرا در دنیا قیمت برق صنعت از بقیه مضارف کمتر است، ولی در کشور ما این قضیه برعکس است و قیمت برق صنعت از برق خانگی بیشتر است؛ این موضوع با توجه به مصرف بالای انرژی در صنایع آلومینیوم از دیگر چالش‌های این صنعت به شمار می‌رود.

مجیدی اظهار کرد: طبیعی است که در جریان تحریم‌ها، مشکل جابه‌جایی منابع، ارز و تامین مواد اولیه افزایش یابد، با توجه به توان بالایی که در تامین قطعات موردنیاز در داخل کشور وجود دارد از پتانسیل شرکت‌های داخلی برای تامین قطعات موردنیاز استفاده حداکثری می‌شود. بر این اساس ایرالکو در راستای تامین مواد اولیه اقداماتی را اندیشیده است: عمده‌ترین مواد برای تولید شمش آلومینیوم شامل پودر آلومینا، آند، کریولیت، آلومینیوم فلوراید و پترولیوم کک است و در حال حاضر حدود ۲۰ درصد پودر آلومینای موردنیاز ایرالکو در داخل کشور و از طریق شرکت آلومینای ایران (جارجم) و مابقی بر اساس عقد قرارداد با شرکت‌های خارجی تامین می‌شود. مدیرعامل آلومینیوم ایران افزود: با توجه به اینکه روزبه‌روز بر حجم مصرف فلز آلومینیوم در صنایع مختلف افزوده می‌شود، اهمیت این فلز استراتژیک از نگاه برنامه‌ریزان و کارشناسان صنعت و معدن کشور پوشیده نمانده و آنان به اهمیت این نقش بیش از دیگران واقف هستند.

وی گفت: به همین منظور طی آخرین گزارشی که سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی کشور منتشر کرده است، در ست چشم‌انداز سازمان تا افق ۱۴۰۴ برنامه تولید آلومینیوم معادل یک و نیم میلیون تن در سال است. تولید آلومینیوم در سال جاری در کشور حدود ۲۵۰ هزار تن و تولید جهانی آن نیز حدود ۷۸ میلیون تن در سال است.

مجیدی در پایان خاطرنشان کرد: تولید آلومینیوم در کشور توسط پنج شرکت ایرالکو، المهدی، هرمزال، سالکو و جارجم انجام می‌شود که امیدواریم در آینده‌ای نزدیک ظرفیت تولید آلومینیوم در کشور به بیش از ۷۰۰ هزار تن در سال برسد. از لحاظ تولید آلومینیوم در جهان، قاره آسیا مقام اول را دارد. پس از آن اروپا، آمریکا و آفریقا به ترتیب در رده‌های بعدی هستند. سهم کشورهای حوزه خلیج فارس از این مقدار حدود ۱۰ درصد است و سهم ایران از میزان تولید جهانی کمتر از نیم درصد است.

صدمات جبران‌ناپذیر افزایش نرخ ارز به تولید محصولات آلومینیومی

محمد بهرامی در رابطه با وضعیت کنونی صادرات شرکت پارس آلومین عنوان کرد: به دلیل تحریم‌ها و شرایط سخت به وجود آمده، وجود چالش‌هایی مانند مرادوات مالی قوت‌نمند، بخش‌نامه‌های خلق‌الساعه و بسیار متنوع، تعرفه‌های عجیب و گوناگون، امکان صادرات به‌شدت کم شده و فقط میزان اندکی از محصولات را می‌توان به کشورهای عراق و افغانستان صادر کرد.

وی تصریح کرد: باوجود شرایط بسیار سخت و مشکلات به وجود آمده ناشی از نوسانات ارز و همچنین محدودیت‌های صادراتی، اگر بتوانیم در شرایط کنونی دوام بیاوریم، کار بزرگی را به سرانجام رسانده‌ایم!

مدیرعامل پارس آلومین اراک در خصوص ارزیابی کیفی پروفیل‌های موجود در بازار، عنوان کرد: در حال حاضر، پروفیل‌های تولیدشده در واحدهای داخلی کیفیت قابل‌قبولی دارند. اگرچه استفاده از ضایعات به کیفیت محصولات تولیدشده ضربه می‌زند، اما به دلیل کمبود مواد اولیه استاندارد و قیمت بالای آن‌ها، راهی به‌غیر از استفاده از ضایعات وجود ندارد.

وی در پایان نیز عنوان کرد: شیوع کرونا و پیوسته در اسفندماه سال گذشته و قریب‌دین‌ماه سال جاری، باعث کاهش تولیدات شد، اما اکنون با گذشت چند ماه، تولید روند طبیعی خود را طی می‌کند. رعایت پروتکل‌های بهداشتی سخت و دست‌وپاگیر شده، اما برای حفظ سلامت جان خود و دیگر اعضای مجموعه، ملزم به رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی صادرشده از سوی وزارت بهداشت و درمان هستیم.

پنجه‌ایرانیان: مدیرعامل پارس آلومین اراک گفت: افزایش نرخ ارز و نوسانات قیمتی، تولیدکنندگان را تحت فشار قرار داده و از طرف دیگر، موانع داخلی و خارجی صادراتی دست آنها را برای سودآوری بسته است.

به گزارش فلانت آنلاین، محمد بهرامی اظهار داشت: نوسانات ارز، باعث ایجاد تغییرات روزانه و شدیدی در قیمت مواد اولیه موردنیاز واحدهای آلومینیومی شده و این مسئله چالش بزرگی در فروش محصولات تولیدی و قیمت تمام‌شده آن‌ها ایجاد کرده است.

وی افزود: متأسفانه این تغییرات قیمت، منجر از انعقاد قراردادهای بلندمدت شده و سردرگمی عجیبی را در بازار این صنف ایجاد کرده و کسب‌وکار را دچار رکود ساخته است. به علت کمبود بودجه دولت و نیاز شدید به کسب درآمد از طریق فروش ارز با قیمت بالا، هیچ راه‌حلی برای بهبود شرایط کنونی وجود ندارد و تا تحریم‌ها علیه کشور برداشته نشود، دولت قادر به کنترل اوضاع فعلی نخواهد بود.

وی در رابطه با راهکارهایی برای ذخیره انرژی گفت: برای ذخیره انرژی و به‌روزرسانی ماشین‌آلات مجموعه جهت مصرف انرژی کمتر، نیاز به سرمایه‌گذاری بوده و این اقدام، مستلزم صرف هزینه‌های بالاست که در این شرایط واحدها به لحاظ مالی توان انجام این تغییرات را ندارند. سازمان‌هایی مثل سازمان بهینه‌سازی انرژی و سوخت باید به کمک تولیدکنندگان آمده و با اعطای وام‌های ارزان‌قیمت، واحدهای تولیدی مستعد را تشویق به بهینه‌سازی نمایند.

طرح توسعه آلومینای جاجرم باید تکمیل شود

این واگذاری نیز لحاظ شود که مهم‌ترین آن عدم توقف در طرح توسعه مجموعه است. نائب رئیس کمیسیون آموزش در انتها واگذاری آلومینا پیش از تکمیل طرح توسعه را اتفاقی مانند فاز ۲ پتروشیمی خراسان دانست و گفت: سرمایه‌گذاران بخش خصوصی یا خصوصی رغبتی به اجرای این طرح نخواهند داشت و عملاً این اقدام مهم متوقف می‌ماند. گفتنی است هیات دولت در مصوبه‌ای طی هفته گذشته ۹ شرکت دولتی از جمله آلومینا و هپکو را به‌عنوان رد دیون به تامین اجتماعی واگذار کرد. در این واگذاری ۱۷ درصد سهام آلومینا به میزان بالغ بر ۳ هزار میلیارد تومان ارزش گذاری شده است.

شرکت آلومینای ایران در ۱۵۰ کیلومتری جنوب یجنورد و ۵ کیلومتری شمال شهر جاجرم واقع شده است که در سال ۱۳۷۵ به بهره‌برداری رسید.

این شرکت تولیدکننده انحصاری آلومینا در کشور است که ظرفیت تولید آن حدود ۲۵۰ هزار تن آلومینا در سال است. این شرکت برای تامین نیاز مواد اولیه ساخت آلومینا، حدود ۸۵۰ هزار تن در سال ماده معدنی بوکسیت از معادن اختصاصی شرکت که عمدتاً در جاجرم، یزد، کهگیلویه و بویراحمد و منطقه تاش‌شاهروند جانیلی شده‌اند تامین می‌کند. آلومینای تولیدشده در شرکت آلومینا، برای تامین مواد اولیه کارخانه‌های آلومینیوم‌سازی شرکت‌های ایراکو و المهدی به کار گرفته می‌شد که حدود یک ماه است مقداری از مواد اولیه شرکت «سالکو» هم که تازه به مدار تولید وارد شده است را نیز شرکت آلومینای ایران تامین می‌کند. هم‌زمان با این اقدامات، کارخانه شمش آلومینیوم جاجرم، پایان سال گذشته به بهره‌برداری رسید که گامی بزرگ در این صنعت بود. اقدام مهم دیگر در شرکت آلومینا، بحث راه‌اندازی دیگ‌ها بود که تاکنون ۵۰ درصد از ظرفیت اسمی به بهره‌برداری رسیده و در حال حاضر ۳۵ دیگ فعال وجود دارد که حدود ۸۵۰۰ تن شمش آلومینیوم نیز تولیدشده است.

بنجراه‌پزانیان: نماینده مردم یجنورد در مجلس با اشاره به لزوم تکمیل طرح توسعه آلومینا جاجرم گفت: واگذاری بخشی از آلومینا به تامین اجتماعی نباید منجر به توقف در طرح توسعه کارخانه آلومینا شود.

به گزارش ماین نیوز، محمد وحیدی با اشاره به واگذاری بخشی از سهام شرکت و کارخانه آلومینا ایران مستقر در جاجرم به تامین اجتماعی از سوی هیات دولت اظهار کرد: از چند وقت گذشته در جریان این موضوع قرار گرفتیم که تعدادی از شرکت‌ها برای رد دیون دولت به تامین اجتماعی واگذاری می‌شود.

وی افزود: این اقدام در راستای افزایش حقوق یارانشان تامین اجتماعی بوده و مقرر شده بود تا به‌طور میانگین کمتر از ۴۰ درصد سهام مجموعه‌های مختلف به تامین اجتماعی واگذار شود تا وضعیت مالکیت آنان تغییر نکند.

نماینده مردم یجنورد، همچنین با اشاره به شرکت‌های موردنظر دولت برای این اقدام گفت: ما از همان ابتدا از سوی نمایندگان و همچنین مجموعه مدیریت شرکت نسبت به واگذاری سهام آلومینا مخالفت کردیم و در این امر نیز مسئولان ذی‌ربط تاکید کردند.

وی ادامه داد: پس از اعلام مخالفت‌ها، برخی منابع از خروج آلومینا از لیست واگذاری خبر داده بودند اما به ناگهان دولت آلومینا را در لیست واگذاری قرار داد و ۱۷ درصد سهام آلومینا ایران مستقر در جاجرم را به همراه ۸ شرکت دیگر به تامین اجتماعی واگذار کرد.

وحیدی با تاکید بر اینکه تغییر در سهام‌داری این شرکت نباید مانع از اجرای طرح‌های توسعه‌ای در آلومینا شود، افزود: باید امیدوار بود پیش از واگذاری کامل مجموعه آلومینا به بخش خصوصی یا سایر مجموعه اقدام به تکمیل طرح توسعه کند.

وی توسعه در آلومینا جاجرم را باعث رونق و جهش تولید و همچنین اشتغال‌زایی در منطقه اعلام و خاطرنشان کرد: اگر واگذاری بصورت قطعی انجام شود با شروط لازم در



رشد تولید آلومینا و شمش آلومینیوم

مشابه پارسال که ۴۳.۵ هزار تن بود، رشد یازدهی به میزان ۴۳.۴ درصد را به ثبت رساند. آمار تولید شمش آلومینیوم تا پایان سال ۹۷ منحصر به سه واحد ایراکو (اراک)، هرمز آل و المهدی (بندرعباس) بود، اما از سال گذشته با افتتاح واحد شمش ۴۰ هزار تنی آلومینای ایران (خراسان شمالی) و آلومینیوم جنوب به ظرفیت ۳۰۰ هزار تن در فاز نخست (لامرد فارس) روند رو به افزایش شکل گرفت.

تولید پودر آلومینا در فروردین‌ماه ۹۹ برابر با رقم ۲۰۹ هزار تن بود و نسبت به رقم ۲۰۸ هزار تن عملکرد اردیبهشت امسال ۰.۵ درصد کاهش داشت، اما عملکرد دومه‌ماه امسال رقم ۴۱.۷ هزار تن را ثبت کرد که در مقایسه با مدت مشابه در سال ۹۸ که ۲۸.۹ هزار تن بود، ۷.۲ درصد رشد دارد.

تولید پودر آلومینا در تنها واحد فعال کشور در جاجرم خراسان شمالی انجام می‌شود.

بنجراه‌پزانیان: وزارت صنعت، معین و تجارت آمار تولید شمش فولادی، آلومینیوم، آلومینا و سیمان در دومه‌ماه نخست امسال را منتشر کرد که نشان‌دهنده افزایش تولید نسبت به مدت مشابه پارسال است.

به گزارش ایرنا، بر اساس جدول آماری وزارت صنعت، عملکرد دومه‌ماه ابتدایی امسال در زمینه تولید شمش فولادی نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷.۵ درصد افزایش را ثبت کرد، شمش آلومینیوم نیز ۴۳.۴ درصد، پودر آلومینا ۷.۲ درصد و سیمان نیز ۶ درصد رشد دارد.

تولید شمش آلومینیوم در فروردین‌ماه امسال رقم ۳۱.۷ هزار تن را نشان داد و نسبت به اردیبهشت که به رقم ۳۰.۷ هزار تن رسید، کاهش ۳.۳ درصدی را ثبت کرد، اما آمار دومه‌ماه امسال تولید شمش به میزان ۶۲.۴ هزار تن را نشان می‌دهد و در مقایسه با دوره

افزایش تقاضای پروفیل های آلومینیومی بی کیفیت



بازار آزاد تامین کند، البته میزان کمی نیز واردات دارد.

وی عنوان کرد: مواد اولیه ساخت پروفیل معمولاً بابت آلومینیومی است. باین حال، در کشور ما کیفیت بیلتهای با توجه به افزایش قیمت و محدودیت مرزها، در حد رضایت چنان سوم است، اما تقاضا برای پروفیل های آلومینیومی بی کیفیت افزایش یافته است. به دلیل مشکلات صنعت خودروسازی و برخی دیگر از صنایع مصرف کننده پروفیل آلومینیومی، این صنایع برای بقای خود از مواد اولیه با کیفیت پایین استفاده می کنند، به همین دلیل کیفیت محصولات آنها افت پیدا کرده است.

وی ادامه داد: با ادامه دار شدن این شرایط، کیفیت محصولات ما هم به همین نحو کاهش می یابد که بخشی به محدودیت واردات و نبود تکنولوژی و بخش دیگر به افزایش قیمت مواد اولیه مربوط می شود. به این ترتیب، تولیدات به سمت کاهش کیفیت می روند و با این روند، کیفیت محصول در اولویت قرار نمی گیرد، بلکه در شرایط کنونی، حفظ بقای نگاه اقتصادی است که اهمیت دارد.

مدیرعامل شرکت قالبسازان بهفرد در خصوص مشکلات شیوع کرونا، مطرح کرد: شیوع این ویروس باعث شد بازدهی کار در زمینه های مختلف پایین بیاید و از ساعات کار، کاسته شود. ضمن اینکه به دلیل اعمال قرنطینه در ماه های فروردین و اردیبهشت، رفت و آمدها به شرکت دچار مشکل شد و به ناچار در مقطعی کوتاه، به ناچار شرکت را تعطیل کردیم. به موجب شیوع این ویروس، سلامتی و بهداشت کارکنان در اولویت قرار گرفت. گرچه در این بحران، حوزه کاری ما نیاز اولیه مردم نبود، اما در این مدت فروش آنلاین داشتیم.

وی در پایان اظهار کرد: انتظار می رود دولت اگر به صنایع آسیب دیده کمک نمی کند، حداقل مشکل و موانعی هم مانند حذف دلار نیما، عدم کنترل قیمت ها و چالش های گمرکی نیز ایجاد نکند. این که دولت از چه سیاست اقتصادی پیروی می کند مهم نیست؛ بلکه نظارت آن بر بازار باید برقرار باشد تا جلوی مشکلاتی نظیر شکل گیری رقت خواری را بگیرد.

پنجره ایرانیان: مدیرعامل شرکت قالبسازان بهفرد گفت: به دلیل مشکلات صنعت خودروسازی و برخی دیگر از صنایع مصرف کننده پروفیل آلومینیومی، این صنایع برای بقای خود از مواد اولیه با کیفیت پایین استفاده می کنند، به همین دلیل کیفیت محصولات آنها افت پیدا کرده است.

مرتضی اسلامی فرد در گفت و گو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: شرکت قالبسازان بهفرد از سال ۱۳۸۰ شروع به تولید قالب اکستروژن کرد و در سال ۱۳۸۸ تحت نام شرکت قالبسازان بهفرد به ثبت رسید. این مجموعه با بهره گیری از ۲۵ سال تجربه و سابقه در صنعت آلومینیوم، از طریق متخصصین و همکاری با کارخانه های تولید پروفیل اکستروژن آلومینیومی تبدیل به یک واحد مدرن و پویا در طراحی پروفیل آلومینیوم، ساخت قالب اکستروژن و تولید پروفیل اکستروژن آلومینیوم شده است.

وی افزود: عمده ترین محصولات شرکت قالبسازان بهفرد، پروفیل آلومینیوم است که به تبع آن، قالب آلومینیوم نیز تولید می کند. پس از تولید پروفیل و قالب، بسته به سفارش ممکن است قالب، رنگ یا آنالیز شود. ظرفیت اسمی مجموعه حدود یک هزار تن در سال است و اکنون با ۴۰ درصد از ظرفیت فعالیت می کند. به این ترتیب، میزان تولیدات مجموعه قالبسازان بهفرد به حدود ۴۰۰ تن در سال می رسد.

مدیرعامل شرکت قالبسازان بهفرد اضافه کرد: تولیدکننده قالب اکستروژن آلومینیوم به روز CAD/CAM در ایران هستیم. شرکت ما برای ساخت قالب اکستروژن آلومینیوم به انواع سخت افزارها و نرم افزارهای روز دنیا در این زمینه تجهیز شده است که مهم ترین این تجهیزات شامل کامپیوترهای پر قدرت برای طراحی قالب اکستروژن به شکل سه بعدی و شبیه سازی فرایند اکستروژن، ماشین فرز CNC، ماشین تراش، ماشین اسپارک و بقیه تجهیزات مربوطه است.

مدیرعامل شرکت قالبسازان بهفرد عنوان کرد: پروفیل آلومینیوم به عنوان یک ماده اولیه، کاربردهای بی شماری در صنعت دارد. از این رو، عمده مشتریان این شرکت به علت طیف متنوع کاربردهای پروفیل آلومینیومی شامل انواع گروه هایی مانند تولید قطعات خودرو، آسانسورسازی، صنایع لوازم خانگی، مبلمان اداری و... می شود که از پروفیل برای ساخت محصولات خود استفاده می کنند.

اسلامی فرد در خصوص تامین مواد اولیه، خاطرنشان کرد: در حال حاضر، مرغوب ترین مواد اولیه آلومینیومی شرکت ما یعنی بیلته، از شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) تامین می شود. این شرکت معمولاً تمامی محصولات خود را در بورس کالا عرضه می کند و برای فروش محدودیت هایی دارد. شرکت قالبسازان بهفرد بخشی از مواد اولیه خود را از بورس کالا که توسط شرکت ایرالکو در بورس عرضه می شود، تامین می کند و با چار است بخشی از آن را از

نخستین نمایشگاه خدمات فنی و مهندسی و صنعت ساختمان ایران در افغانستان

پنجره ایرانیان: نخستین نمایشگاه اختصاصی خدمات فنی و مهندسی، انرژی، صنعت ساختمان و تاسیسات ایران مهرماه سال جاری در افغانستان برگزار می شود. نخستین نمایشگاه تخصصی و اختصاصی خدمات فنی و مهندسی، انرژی، صنعت ساختمان و تاسیسات جمهوری اسلامی ایران در افغانستان از تاریخ ۱ تا ۳ مهرماه ۱۳۹۹ در کابل برگزار می شود.

پیرو تأکید مقام عالی وزارت نیرو و رئیس محترم کمیسیون همکاری های مشترک اقتصادی ایران و افغانستان مبنی بر توسعه همکاری های دو کشور در حوزه انرژی و حوزه های وابسته به آن و همچنین ظرفیت های بالقوه افغانستان در بخش های مذکور، مقرر شد اولین نمایشگاه تخصصی و اختصاصی خدمات فنی و مهندسی، انرژی (آب و برق)، صنعت ساختمان و تاسیسات ج.ا.ایران در افغانستان، مهرماه سال جاری با مجوز سازمان توسعه تجارت ایران و حمایت سفارت کشورمان در کابل برگزار شود.



همکاری استراتژیک شرکت‌های آلومینیومی HELL و Hydro

از نوشابه خود به حفظ محیط زیست کمک کنند و اثرات مخرب دی اکسیدکربن کمتری بر جای گذارند.

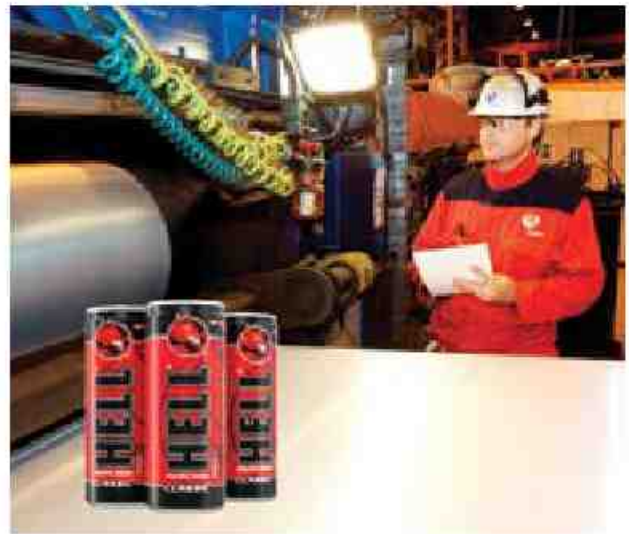
آلومینیومی که برای قوطی‌های نوشابه گروه هل انرژی مورد استفاده قرار می‌گیرند از قوطی‌های آلومینیومی بازیافت شده‌ای هستند که در خط تولید پیشرفته شهر نویس آلمان ذوب، سپس به صورت ورق‌های رول درآورده و در انبار تولیدات شرکت هیدرو کریتیکال دپو شده‌اند.

شرکت هیدرو، نخستین شرکت تولید آلومینیوم بازیافتی با کیفیت عالی است که بیش از ۷۵ درصد از تولیدات آن از قباضه‌های آلومینیوم بازیافتی تهیه می‌شود. در حال حاضر صنایع جدیدی به دنبال مواد و راهکارهایی برای کمک به محقق شدن اهداف پایدار خود هستند؛ به همین خاطر تقاضاها از شرکت هیدرو کریتیکال افزایش یافته است.

هیدرو، یک شرکت نیروی تولیدکننده آلومینیوم و انرژی‌های تجدیدپذیر است که دفتر مرکزی آن، در شهر اسلو قرار دارد. این شرکت در سال ۱۹۰۵ توسط ساموئل ایده تاسیس شد و در حال حاضر، چهارمین تولیدکننده آلومینیوم در جهان است و در ۵۰ کشور جهان شعبه دارد. دولت نروژ کنترل ۴۳٪ درصد از سهام شرکت هیدرو را در اختیار دارد. گروه انرژی هل تولیدکننده نوشیدنی‌های غیرالکلی و انرژی‌زا است و در کنار آن شیر، قهوه سرد نیز تولید می‌کند. نمایندگی‌های این شرکت در بیش از ۵۰ کشور جهان فعالیت دارند. هل انرژی از سال ۲۰۱۷ میلادی نوشیدنی‌های خود را در قوطی‌های آلومینیومی با کیفیت تولیدشده توسط خود این شرکت عرضه می‌کند. کارخانه هل در هر روز ۴/۵ میلیون قوطی آلومینیومی با ظرفیت ۲۵۰ میلی‌لیتر تولید می‌کند. یارنایاس سرکلی، مدیرعامل هل انرژی و مدیر اجرایی بخش بسته‌بندی با کیفیت آن در این رابطه گفت: ما هیجان‌زده و مفتخر هستیم که نخستین تولیدکننده نوشیدنی‌های غیرالکلی و انرژی‌زا هستیم که از باثبات‌ترین بسته‌بندی نوشیدنی‌ها استفاده می‌کنیم و قرار است دست کم ۷۵ درصد از بسته‌بندی‌هایمان از آلومینیوم بازیافتی تامین شود.

پنجره ایرانیان: کارخانه‌های گروه هیدرو، آلومینیوم مورد نیاز شرکت هیدرو کریتیکال را تامین می‌کنند.

به گزارش دنیای اقتصاد به نقل از آلومینیوم تودی، شرکت آلمانی هیدرو کریتیکال که در زمینه بازیافت آلومینیوم فعالیت می‌کند قرار است که قوطی‌های این گروه تولیدکننده نوشابه‌های انرژی‌زا در مجارستان را تولید کند. این ورود به صنعت قوطی‌های نوشیدنی برای شرکت هیدرو کریتیکال بسیار حائز اهمیت است. بوریس کورت، رئیس بخش تولید قوطی شرکت هیدرو گفت: ما از ورود شرکت هیدرو کریتیکال به صنعت قوطی‌های نوشیدنی و آغاز همکاری استراتژیک خود با گروه هل انرژی بسیار خوشحال هستیم. با کمک هیدرو کریتیکال ما این شانس را در اختیار استفاده‌کنندگان نوشابه‌های هل انرژی قرار می‌دهیم که در عین لذت‌بردن



نخستین واحد تولید سیلیکون متال آذربایجان غربی راه‌اندازی می‌شود

وی تاکید کرد: با توجه به وجود معادن غنی سیلیس در آذربایجان غربی و ظرفیت بالای این استان حدود ۸۰ درصد مواد اولیه واحد تولیدی سیلیکون متال از آذربایجان غربی تهیه می‌شود.



پنجره ایرانیان: سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان غربی گفت: نخستین واحد تولیدی سیلیکون متال در استان، در زمینی به مساحت ۲۰ هکتار در شهرک صنعتی خوی راه‌اندازی می‌شود.

به گزارش ایرنا، سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان غربی گفت: نخستین واحد تولیدی سیلیکون متال در استان، در زمینی به مساحت ۲۰ هکتار در شهرک صنعتی خوی راه‌اندازی می‌شود.

حسن حاتمی روز چهارشنبه در حاشیه بازدید معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از شهرک صنعتی خوی اظهار داشت: این واحد صنعتی با یک هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری به صورت آورده شخصی و دریافت تسهیلات بانکی راه‌اندازی می‌شود.

وی ادامه داد: فاز نخست این واحد صنعتی تا یک سال به بهره‌برداری می‌رسد. سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان غربی گفت: با راه‌اندازی این واحد برای ۶۰۰ نفر به صورت مستقیم و برای سه هزار نفر به صورت غیرمستقیم اشتغال‌زایی می‌شود.

حاتمی بیان کرد: سیلیکون متال در صنعت ریخته‌گری آلومینیوم و صنایع شیمیایی کاربرد دارد و این واحد تولیدی با ظرفیت اسمی ۵۰ هزار تن در سال فعالیت خواهد کرد.

واحدهای تولیدی کوچک در معرض انقراض!



و آلومینیوم بنیان‌های یک صنعت و اقتصاد سالم را در کشور سست کرده است. حضور دلالت در هر عرصه‌ای موجب تشنج و آشوب در آن حوزه می‌شود و صنعت آلومینیوم نیز از این قاعده مستثنا نیست. تمام مواردی که تحت عنوان مشکلات صنعت نام برده شد، در مجموع موجب کاهش مواد اولیه در بازار و همچنین افزایش قیمت‌ها می‌شود و در این میان، واحدهای تولیدی کوچک و متوسط مقیاس نیز آسیب بیشتری را متحمل می‌شوند.

مقابلی نقش حمایتی دولت از صنایع را این چنین توصیف کرد: دولت خارج از گود ایستاده و از دور تکاپوی تولیدکنندگان را نظاره می‌کند و به جرئت می‌توان گفت: دولت از لحاظ حمایت از صنایع کوچک و متوسط، عملکرد ضعیفی را در کارنامه خود به ثبت رسانده است و یکی از عاملان اصلی تمام گزانی‌ها و معضلات موجود در صنعت و اقتصاد محسوب می‌شود. اگر سایه دولت به‌طور کلی از سر تولید برداشته شود و واحدهای تولیدی به حال خود رها شوند، بازدهی چند برابری را شاهد خواهیم بود؛ در واقع، با دخالت دولت، همواره رانت و اغتشاش در این حوزه پیدای می‌کند.

پنجه‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت کیان آلیاژ کاشان گفت: مشکلات صنعت در ایران به دو بخش خارجی و داخلی تقسیم می‌شود. مشکلات خارجی، به تحریم‌ها و محدودیت‌های وارداتی مربوط می‌شود و مشکلات داخلی نیز ناشی از بی‌تدبیری مسئولین و برخی روابط ناسالم در فضای صنعت کشور است که با گذشت زمان و ادامه این روند، واحدهای تولیدی کوچک و متوسط مقیاس آسیب‌های جدی‌تری خواهند دید.

به گزارش فلزات آنلاین، حسین مقابلی در رابطه با تأمین مواد اولیه چنین توضیح داد: مواد اولیه برای تولید انواع آلیاژهای آلومینیوم و روی به دو بخش وارداتی و داخلی تقسیم می‌شوند. از جمله مواد وارداتی می‌توان سیلیس، شمش‌های آلومینیوم ثانویه، منگنز، منیزیم، تیتان، نیکل و روی را نام برد و آلومینیوم خالص را از شرکت‌های آلومینیوم اراک و المهدی که مرغوب‌ترین نوع آلومینیوم هستند از طریق بورس کالا تهیه می‌کنیم. در سه سال اخیر با اتخاذ سیاست‌های ممنوعیت واردات، تأمین مواد اولیه وارداتی با مشکل مواجه شد، همچنین در چند ماه اخیر نیز شیوع ویروس کرونا شرکت را در تأمین این نوع مواد با چالش جدی روبه‌رو کرده است.

وی ادامه داد: از طرفی به دلیل محدودیت ورود مواد اولیه خارجی و مشکلات ناشی از کمبود آن‌ها در بازار داخلی، قیمت این نوع مواد جهش چند برابری داشت و تولیدکننده باید با دو معضل کمبود و افزایش قیمت ماده اولیه وارداتی دست‌وپنجه نرم می‌کرد، از طرف دیگر، افزایش نرخ ارز نیز مزید بر علت شد و قیمت مواد اولیه داخلی و خارجی به چند برابر قیمت قبل رسید. به این ترتیب، ادامه فعالیت برای تولیدکنندگان در چنین وضعیتی بسیار طاقت‌فرسا شده است. ظرفیت اسمی مجموعه هشت‌هزار تن در سال تعیین شده و قادر به تولید ۶ هزار تن از این میزان در سال هستیم که با تشدید مشکلات و بروکراسی‌های اداری ایران این میزان کاهش یافته و گاهی به دو هزار تن در سال نیز رسیده است.

مدیرعامل شرکت کیان آلیاژ کاشان در خصوص مشکلات موجود در بازار شمش آلیاژی ابراز کرد: مشکلات این حوزه در لابی‌گری برخی افراد خلاصه می‌شود؛ رانت، لابی‌گری و جله‌جاشدن جایگاه رابطه با ضابطه در صنایع مختلف مانند فولاد

شمش آلومینیوم جنوب در بورس آفتابی شد

۱۷۰۰ تن شمش تولیدی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب مستقر در منطقه ویژه اقتصادی لامرد در بورس عرضه شد که این حجم عرضه‌شده به‌طور کامل به فروش رسید.

پذیرش محصولات تولیدی (شمش، بیلت و اسلب) شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، پس از بررسی مدارک و مستندات در دویست و پنجاه و هفتمین جلسه کمیته عرضه در تاریخ ۹ تیرماه در بازار اصلی بورس کالای ایران مورد تصویب قرار گرفت. طبق اطلاعیه اعلام‌شده از سوی شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، این واحد تولیدی مستقر در منطقه ویژه اقتصادی لامرد ۱۷۰۰ تن شمش آلومینیوم با درجه خلوص ۹۹.۸٪ را روز ۳۱ تیر در بورس ایران عرضه کرد که این حجم عرضه‌شده در بورس به‌طور کامل خریداری شد.

به باور متخصصان صنعت آلومینیوم کشورمان، شمش ۵۰ پوندی و شمش هزار پوندی و دیگر محصولات اسلب و بیلت این مجتمع در آینده‌ای نزدیک، توان رقابت با عمده‌ترین کشورهای صاحب این صنعت پایه را دارد.

آلومینیوم جنوب از بزرگ‌ترین واحدهای تولیدی منطقه ویژه اقتصادی لامرد است که بخشی از محصولات خود را در بورس عرضه کرد و مقدمات لازم برای صادرات شمش آلومینیوم با همکاری امور گمرکی منطقه ویژه اقتصادی لامرد فراهم شده است.

پنجه‌ایرانیان: روز سه‌شنبه ۳۱ تیرماه ۹۹ مصادف بود با ورود رسمی شمش آلومینیوم جنوب به بورس کالا، ۱۷۰۰ تن شمش آلومینیوم سالکو در بورس به فروش رسید.



رشد قیمت آلومینیوم را هشدار داده بودیم

آریا صادق نیت حقیقی با بیان اینکه این میزان رشد قیمت آلومینیوم منطقی نیست، گفت: در این میان باوجود اعلام هشدار به وزارت صمت طی هفته‌های قبل و ارسال نامه به این وزارتخانه اما هیچ واکنش و حمایتی برای رشد عرضه‌ها در بورس از سوی وزارت صمت انجام نشد.

وی گفت: رشد صادرات آلومینیوم و عرضه‌نکردن محصولات در بازار داخل و از همه مهم‌تر عدم توجه وزارت صمت به رویدادهای صنعت آلومینیوم از اصلی‌ترین عوامل التهاب قیمت آلومینیوم است.

او با بیان اینکه ۲۴ تیرماه قیمت آلومینیوم با رشد حدود ۱۳ هزار تومانی و ۴۴ درصدی مواجه شد در شرایطی که وزارت صمت به هیچ‌عنوان پلخکوی این رشد قیمت در پی بی‌اعتنایی خود نسبت به هشدارهای سندیکای آلومینیوم نیست.

حقیقی عنوان کرد: متأسفانه علاوه بر تحریم کلی که نسبت به ایران وجود دارد، فلز آلومینیوم به دلیل کاربرد در حوزه نظامی و هسته‌ای با تحریم مستقیم آمریکا روبه‌رو شده و در این میان به جای حمایت بیشتر از این صنعت، یار سایر صنایع نیز روی دوش صنعت آلومینیوم قرار گرفته است.

این عضو هیات مدیره سندیکای آلومینیوم در پاسخ به این پرسش که آیا وزارت صمت در جریان مشکلات بوده و تاکنون چه پیگیری از سوی سندیکا برای حل مشکلات انجام شده است؟ گفت: علاوه بر اعلام مشکلات در نشست‌های مرتبط، تاکنون دو نامه به سرپرست وزارت صمت و دو نامه به آقای صادقی نیارکی معاون وزیر صمت نوشته و ارسال کرده‌ایم که هیچ پاسخی در این باره به سندیکا اعلام نشده است. در این نامه‌ها، پیش از قرارگرفتن در منطقه فعلی التهاب بازار، هشدارهای لازم برای رشد عرضه‌های آلومینیوم از سوی تولیدکنندگان را داده بودیم که توجهی به آن‌ها نشد و شاهد رشد ۴۴ درصدی قیمت آلومینیوم بودیم.

تجربه‌ایرانیان: عضو هیات مدیره سندیکای آلومینیوم معتقد است که رشد صادرات آلومینیوم و عرضه نکردن محصولات در بازار داخل و از همه مهم‌تر عدم توجه وزارت صمت به رویدادهای صنعت آلومینیوم از اصلی‌ترین عوامل التهاب قیمت آلومینیوم است.

به گزارش تسنیم، عضو هیات مدیره سندیکای آلومینیوم با اشاره به رشد حدود ۴۴ درصدی قیمت آلومینیوم به گفت: عرضه‌های ایران‌کو در بورس متوقف شده و سالکو (شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب) نیز باوجود دریافت ارز دولتی و تامین بودر آلومینا، بدون توجه به بازار داخلی کل تولیداتش را صادر می‌کند.



رونق بازار آلومینای چین پس از رکورد ۶ ماهه قیمت آلومینیوم

متوقف کرد که گفته شده از ماه آوریل به حالت تعلیق درآمده بود. به گفته یکی از بازرگانان داخلی، قیمت نقدی آلومینا در حال افزایش است. قیمت رایج معاملات حدود ۲ هزار و ۳۱۰ یوان بر تن بود که پس از اعلام چالکو، به ۲ هزار و ۳۳۰ یوان بر تن افزایش یافت. علاوه بر بازار داخلی چین، افزایش قیمت داخلی همراه با افزایش تقاضای وارداتی این کشور، از قیمت خارجی آلومینا نیز حمایت کرد. در روز دوم جولای، شاخص قیمت روزانه آلومینا با شرط تحویل FOB استرالیا حدود ۲۵۷۹۹ دلار بر تن ارزیابی شد.



تجربه‌ایرانیان: افزایش قیمت آلی آلومینیوم در بورس شانگهای به رونق بیشتر بازار آلومینا در چین کمک کرد و باعث جهش قیمت این محصول در بازار داخلی چین شد. درحالی که آلومینا بازار راکنی را در چین طی چند ماه گذشته تجربه کرده است. به گزارش فلزات آنلاین به نقل از Fastmarkets MB، پس از افزایش قیمت آلی آلومینیوم در بورس شانگهای به رکورد ۶ ماهه پس از ۲۳ ژانویه، فعالیت بازار داخلی آلومینای چین در پایان هفته منتهی به دوم جولای رونق چشم‌گیری داشت. قیمت آلومینای عیار متالورژیکی به شرط تحویل DDP چین در روز دوم جولای حدود ۲ هزار و ۳۳۰ تا ۴ هزار و ۳۳۰ یوان بر تن (معادل ۲۲۵ تا ۳۳۰ دلار بر تن) بود که نسبت به بازه ۲ هزار و ۲۵۰ تا ۲ هزار و ۲۸۰ یوان بر تن در هفته پیش از آن، افزایش داشت. در بازار داخلی آلومینای چین، این اولین افزایش قیمت از ۱۱ ژوئن بود: عرضه کافی آلومینا جلوی افزایش قیمت را در این بازار گرفته بود.

افزایش ۲۲ درصدی قیمت آلومینا در روز دوم جولای، به جهش قیمت آلی یک ماهه آلومینیوم در این هفته نسبت داده می‌شود. قرارداد آلی آلومینیوم در روز ۳۰ ژوئن به بالاتر از ۱۲ هزار یوان بر تن افزایش یافت و در روز دوم جولای نیز با قیمت ۱۲ هزار و ۲۸۰ یوان بر تن، رکورد جدیدی را در ۶ ماه گذشته ثبت کرد.

شرکت چالکو نیز در روز دوم جولای به صورت رسمی اعلام کرد که حدود ۱۸ میلیون تن از ظرفیت تولید آلومینای شرکت‌های زیرمجموعه خود را در وضعیت «تولید انتعاط پذیر» قرار می‌دهد. باوجود اینکه فعالان بازار از این تعلیق ظرفیت مطلع بودند، اما این اطلاعیه به جو مثبت روانی در بازار آلومینا افزود. چالکو در پایان ماه ژوئن، حدود یک میلیون تن از ظرفیت پالایشگاه آلومینای Huaxing را به همراه ۸۰۰ هزار تن از ظرفیت پالایشگاه Shanxi New Material Co به

آینده پساکروناوی آلومینیوم از زبان دبیر کل موسسه بین‌المللی آلومینیوم



بنابراین، پرمیوم‌ها که در یکی دو ماه اخیر اندکی بهبود یافته بودند، احتمالاً در آینده نزدیک سود بیشتری را به دارندگان آلومینیوم برسانند. با این حال، آمریکا در حال بررسی طرحی است که به موجب آن حدود ۱۰ درصد تعرفه بر آلومینیوم وارداتی از کاتاندا وضع خواهد کرد. در صورت تحقق این طرح که با اعتراض کاتادایی‌ها روبه‌رو شده، این کشور آلومینیوم بیشتری به اروپا عرضه خواهد کرد که می‌تواند باعث کاهش پرمیوم قیمتی در قاره سبز شود. سفیر کاتاندا در آمریکا در عین درخواست صبر بیشتر از سوی دولت آمریکا برای چنین طرحی، هشدار داده این کشور نیز مقابله به مثل خواهد کرد.

پنجره‌ایرانیان: دبیر کل موسسه بین‌المللی آلومینیوم بر این باور است که صنعت آلومینیوم همان‌طور که توانست پس از بحران مالی سال‌های ۲۰۰۸ و ۲۰۰۹ به دوران رونق بازگردد، این بار نیز از بحرانی که گرفتارش شده، خارج خواهد شد.

به گزارش دبیر اقتصاد، مایلز پروسر، دبیر کل موسسه بین‌المللی آلومینیوم در گفت‌وگویی که با نشریه پلتس داشته به چشم‌انداز آلومینیوم پرداخته و آن را عموماً امیدوارکننده توصیف می‌کند. پروسر ابتدا به پیش‌بینی کاهش تقاضای آلومینیوم در سال جاری به میزان ۵٫۴ درصد هم‌زمان با افزایش تولید این کامودیتی اشاره می‌کند، اما تقاضا را برای دوره پس از کرونا مثبت ارزیابی کرده است.

پروسر می‌گوید بازار آلومینیوم در میان بلندمدت‌رشدی بین ۲ تا ۴ درصد به‌صورت سالانه تجربه خواهد کرد؛ به این معنا که این صنعت از نظر رشد سالانه از پیش‌بینی که برای اقتصاد جهانی وجود دارد، پیشی خواهد گرفت. او بر این باور است که همین‌طور که این صنعت توانست پس از بحران مالی سال‌های ۲۰۰۸ و ۲۰۰۹ به دوران رونق بازگردد، این بار نیز از بحرانی که گرفتارش شده، خارج خواهد شد.

در این میان، آرگوس میندا نیز به موضوع پرمیوم آلومینیوم-هزینه مازادی که خریدار باید به فروشنده به دلیل اتباداری و دیگر مخارج اضافه بر قیمت این کالا در بازار فلزات لندن بپردازد- پرداخته است. به گفته این رسانه، برخی معامله‌گران در زمان رکود قیمتی، آلومینیوم خریدند و با نگهداری آن منتظر بازگشت اقتصاد به وضعیت عادی هستند تا دارایی خود را با قیمت بالاتر بفروشند.

پلمپ ۵ واحد غیرمجاز ذوب ضایعات آلومینیوم در اراک

محمود رضا قزلهانی رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست شهرستان اراک گفت: در پی شکایات مردمی مبنی ایجاد آلودگی ناشی از چندین واحد ذوب ضایعات آلومینیوم، با هماهنگی با مقام قضایی و همکاری شرکت گاز، انشعابات گاز این واحدها به‌منظور توقف فعالیت آلودگی قطع و این واحدها پلمپ شدند. قزلهانی افزود: این واحدها که عموماً واحدهایی با کاربری غیرصنعتی هستند، با اتیان خارجی به‌صورت غیرقانونی در ساعات شبانه فعالیت داشته و از تعرفه گاز دامناری و کشاورزی در مصارف صنعتی استفاده می‌کردند و با بی‌توجهی به اخطارهای صادره موجب آلودگی محیط‌زیست می‌شدند.

او اضافه کرد: با بیان اینکه عمده این واحدها به‌صورت غیرمجاز در حاشیه شهر اراک فعالیت دارند و با ذوب ضایعات آلومینیوم در کوره‌های غیرمجاز باعث انتشار گازهای سمی و آلودگی هوا می‌شوند.

رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست شهرستان اراک بیان کرد: پایش و نظارت بر واحدهای غیرمجاز ذوب ضایعات به‌طور چندی ادامه خواهد داشت و در صورت شناسایی پس از صدور اخطاریه‌های زیست‌محیطی با واحدهای آلاینده طبق قانون برخورد خواهد شد.

پنجره‌ایرانیان: ۵ واحد غیرمجاز ذوب ضایعات آلومینیوم الوده‌کننده محیط‌زیست در اراک پلمپ شدند.

به گزارش پلنگگاه خبرنگاران جوان از اراک، ۵ واحد ذوب ضایعات آلومینیومی به دلیل آلودگی محیط‌زیست و عدم رعایت ضوابط زیست‌محیطی و با توجه به صدور اخطار در حاشیه شهر اراک پلمپ شدند.



جریمه ۸۵۰ میلیارد تومانی شرکت آلومینیوم المهدی قطعی شد

تومانی در اختیار همکاران اجرای احکام در تهران قرار گرفت که مراحل اجرای حکم در دست انجام است.

وی گفت: این شرکت ضوابط و مقررات توزیع را رعایت نکرده بود و آن زمان ملزم بود روزانه هزار و ۵۰۰ تن شمش فولاد را در بورس عرضه کند که نکرده بود و منجر به آشفته‌گی بازار شد که پرونده تخلف این شرکت را سازمان حمایت حقوق مصرف‌کنندگان به سازمان تعزیرات ارجاع داد و این پرونده در تعزیرات منجر به حکم قطعی شد که متهمان از حکم تعزیرات به دیوان عدالت شکایت کردند که در نهایت دیوان واخواهی شرکت را رد کرد.

پنجره‌ایرانیان: سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی از قطعی شدن جریمه ۸۵۰ میلیارد تومانی شرکت آلومینیوم المهدی خبر داد و گفت: این حکم به‌زودی اجرا می‌شود.

به گزارش خبرنگاری صداوسیما، سید یلدر رایگانی سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی به سوالاتی مبنی بر این که آیا حکم حدود دو سال پیش شرکت آلومینیوم المهدی اجرا شده است؟ پاسخ داد: این حکم در سازمان تعزیرات قطعی شده بود که متهمان از حکم تعزیرات به دیوان عدالت اداری شکایت کردند که دیوان نیز حکم تعزیرات را تایید کرد و در اختیار همکاران در تعزیرات هم‌راگان قرار گرفت و روند اجرای حکم پرونده جریمه ۸۵۰ میلیارد

قیمت شمش ۵۰ درصد از قیمت پایه آلومینیوم پیشی گرفته است

پنجره ایرانیان: قائم مقام آلومینیوم پارس با اشاره به محاسبه قیمت شمش آلومینیوم عنوان کرد: قیمت شمش آلومینیوم هم اکنون ۵۰ درصد بیشتر از قیمت شمش پایه خرید و فروش می شود در حالی که قیمت پایه شمش آلومینیوم بر اساس نرخ نیمایی ضریب ۱/۱ قیمت شمش LME لندن است. اما در حال حاضر قیمت شمش آلومینیوم بیش از ۵۰ درصد قیمت پایه شده و این قیمت ها برای تولید کننده پایین دست دیگر توجه اقتصادی به همراه نخواهد داشت.

مقتدر با اشاره به این موضوع که قیمت شمش آلومینیوم به دلیل تخصیص نیافتن ارز به تولید کنندگان افزایش می یابد، گفت: در این شرایط، بانک مرکزی در زمینه اختصاص یافتن ارز به شرکت های بزرگ باید چاره جویی کند، زیرا اگر این واحد ارز نگیرد، به نوعی محصولات خود را به صورت خام فروشی صادر می کنند که در این صورت صنایع پایین دست آلومینیوم نیز دست خالی خواهند ماند. وی با تاکید بر این موضوع دولت زیر فشار تحریم ها قرار دارد، خاطرنشان کرد: دولت اگر قادر به تامین ارز خود نباشد، وضعیت بازار بدتر از این اوضاع خواهد شد. قائم مقام آلومینیوم پارس در پایان تاکید کرد: دولت باید با اختصاص ارز از صنایع پایین دست حمایت به عمل آورد.

پنجره ایرانیان: قائم مقام آلومینیوم پارس گفت: اگر سیاست های دولت اجازه رشد به ما تولید کنندگان را بدهد، دغدغه ای برای فروش نداریم. به گزارش ایراسین، افسرین معتقد گفت: با وجود گران شدن قطعات مورد نیاز کارخانه ها در سال های گذشته ما همواره تلاش کرده ایم که بسیاری از قطعات خود را داخلی سازی کند، میزان تقاضا نیز در داخل برای محصولات ما رشد کرد است. البته اگر سیاست های دولت اجازه رشد به ما تولید کنندگان را بدهد، دغدغه ای برای فروش نداریم.

مقتدر اظهار کرد: ما به تولید کنندگان بیش از دغدغه تقاضا و فروش در بازار نیازمند تامین مواد اولیه خود هستیم، زیرا شمش آلومینیوم به عنوان مواد اولیه ما بسیار افزایش قیمت یافته است. وی بیان کرد: دولت به شرکت های بزرگ تولید کنندگان شمش آلومینیوم ارز تخصیص نمی دهد، برای مثال شرکتی مانند ایرالکو که ارز به او اختصاص نمی یابد، این شرکت نیز برای تامین مواد اولیه خود یعنی آلومینا ترجیح می دهد که تهرانی یا محصول خود را صادر کند. این شرایط سبب کمبود شمش آلومینیوم و افزایش قیمت آن در بازار شده است.

درباره ساخت آلومینیوم سبز بیشتر بدانید

تولید کنندگان کم کربن متعهد به ساخت آلومینیوم سبز است. گسترش ظرفیت ها در نسل جدید تولید برق و رشد تقاضا برای استفاده از هیدروژن می تواند گزینه بهتری باشد. یارکو در یادداشتی عنوان کرد: تعهد این شرکت به تولید آلومینیوم سبز در صورت انجام یک پروژه اقتصادی موفق، تولید ماتی برای گسترش و ظرفیت بیشتر نیروگاه های آبی ما در آینده به منظور تامین نیاز به هیدروژن در بازارهای دیگر شود.

در حالی که بهره گیری از نیروگاه های آبی از سوی تولید کنندگان آلومینیوم سبز مزیت محسوب می شود، بسیاری هنوز هم در تلاش اند تا مسیر سودآوری را با خراب کردن بازار از جمله ایجاد دفتر سفارشات و نگارنی از ویروس کرونا منحرف سازند.

گروه Rio Tinto که یکی از بزرگترین تامین کنندگان در جهان به شمار می رود این ماه تصمیم گرفت به استناد هزینه های انرژی که برای ذوب آلومینیوم صرف می شود و عدم سوددهی، کسب و کار خود در نیوزیلند را متوقف سازد. همچنین ممکن است تا کارخانه های ایسلند نیز در همین جهت حرکت کنند مگر اینکه بتوانند انرژی جایگزین بهتری به دست آورند.

در همین حال باید توجه داشت که جهان به سوخت های فسیلی وابسته است و استفاده از هیدروژن به عنوان راه حل جایگزین که بتواند سوخت مورد نیاز را تامین سازد در حال حاضر به عنوان یک راه حل بصیرت در حال جذب است. هیدروژن می تواند همانند سوخت های فسیلی ذخیره شود و زمانی که در فرایند تولید از آن استفاده شود خروجی آن تنها آب خواهد بود. در بازارهایی مانند اروپا، سرمایه گذاری در انرژی مبتنی بر هیدروژن با توجه به ایجاد یک پستر انگیزشی سبز در حال افزایش است.

هیدروژن سبز که یک انرژی تجدیدپذیر به شمار می رود و تنها خروجی آن قطرات آب خواهد بود، هنوز یک راه حل تجاری قابل اطمینان به شمار نمی رود، با این حال آلمان ماه گذشته با صدور مجوزی اعلام کرد که پنا دارد تا با سرمایه گذاری ۹ میلیارد یورویی (۱۰.۵ میلیارد دلاری) یک نیروگاه هیدروژنی با ظرفیت ۱۵ گیگاوات تا سال ۲۰۴۰ احداث کند. در واقع اعطای مجوز و تعیین بودجه از سوی آلمان برای ساخت و ایجاد این نیروگاه یک چشم انداز به شمار می رود، در واقع این کشور با این اقدام به دنبال آن بوده که خود را به عنوان دارنده فناوری و تامین کننده انرژی در جهان معرفی کند.

پنجره ایرانیان: صنعت فلز آلومینیوم بیشترین میزان مصرف انرژی را به خود اختصاص می دهد و این در حالی است که بیشتر تولید کنندگان آن از سوخت فسیلی به منظور عملیات ذوب استفاده می کنند و تنها تعداد کمی از شرکت ها به جای آن از Hydropower استفاده می کنند تا آنجه را که ما از آن به عنوان «آلومینیوم سبز» یاد می کنیم تولید شود.

به گزارش گسترش نیوز، با از دست رفتن تقریبی نیمی از صنعت آلومینیوم تولید کنندگان این بخش در خلوت خود آرزو می کردند که ای کاش به دنبال ساختن چیز دیگری می رفتند.

دانیل میجر تحلیلگر UBS در یادداشتی نوشت: این گروه ممکن است در جهت بهتر کردن افزایش اعتبار محیطی و کسب از ظرفیت ماراد خود با تغییر فناوری ذوب آلومینیوم و جایگزین کردن آن با هیدروژن اقدام کند.

اغلب افراد بر این باورند که فرایند ذوب آلومینیوم بیشترین میزان مصرف انرژی آن هم در مقیاس بزرگ در بخش فلزات و معدن دارد. در حال حاضر این سوال مطرح است که آیا می توان با بهره گیری از هیدروژن به الکتریسیته سبز در آینده امیدوار بود؟

گِرِک یارکو، رئیس اجرایی En+ Group International PJSC یکی از



رشد ۶۳ درصدی تولید آلومینیوم در بهار امسال

سبب ساز افزایش تولید این فلز شده‌اند. تولید خردخانه امسال هم در مجموع به ۳۶ هزار تن رسید که این رقم در برابر تولید ۲۰ هزار و ۷۷۹ تن رشد ۷۳ درصدی را به ارمغان آورده است. در یک ماه مورد بررسی شرکت‌های ایرالکو، همزال، المهدی، جاجرم و آلومینیوم جنوب به ترتیب ۱۶۱۰۲، ۸۲۵۴، ۶۳۰۷، ۱۷۵۳ و ۳۶۱۰ تن آلومینیوم تولید کردند.



بنا بر بیان: تولید آلومینیوم در سه ماه بهار امسال جهش تولید را پشت سر گذاشت. تولید این فلز در بهار ۹۹ برای نخستین بار در کشورمان از مرز ۱۰۰ هزار تن رسید. به گزارش بنجره‌ایران، به نقل از روابط عمومی ایمیدرو، مجموع تولید آلومینیوم شرکت‌های ایرالکو، المهدی، همزال، جاجرم و آلومینیوم جنوب به ۱۰۱ هزار و ۱۹۵ تن رسید که این رقم بیش از ۶۳ درصد از عملکرد تولید مدت مشابه سال گذشته است. طی مدت مورد بررسی شرکت ایرالکو ۲۸ هزار و ۸۶ تن، همزال ۲۱ هزار و ۷۹۱ تن، المهدی ۱۸ هزار و ۸۸۱ تن آلومینیوم تولید کردند. همچنین آلومینیوم جنوب هم که به‌تازگی به مدار تولید پیوسته ۸۱۰۳ تن شمش تولید کرده است. تولید آلومینیوم جاجرم هم به ۵ هزار و ۲۷ تن رسید. در سه ماه نخست سال ۹۸ مجموع تولید شرکت‌های ایرالکو، المهدی و همزال به ۶۲ هزار و ۱۴۶ تن رسیده بود.

ایمیدرو به همراه سرمایه‌گذار بخش خصوصی در ابتدای امسال پروژه آلومینیوم جنوب را بعنوان بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین کارخانه آلومینیوم ایران راه‌اندازی کرد. این سازمان در انتهای تیرماه گذشته نیز کارخانه آلومینیوم جاجرم راه‌اندازی کرده بود. ورود دو کارخانه فوق

حرکت ضدونقیضی آلومینیوم در سه‌ماهه سوم سال

آلومینیوم در بورس فلزات شانگهای به این عوامل بازمی‌گردد: افزایش تقاضای داخلی با توجه به تلاش‌های بی‌دری دولت؛ ایجاد کمبود در بازار با آبارسازی فلز توسط تجار؛ و ورود ارز به بازار تجاری. افزایش اندک قیمت در بورس لندن نیز به افزایش اندک نقدینگی در بازار تجاری، تضعیف دلار و بهبود اقتصادی بازمی‌گردد که همگی از علائم ماکرو بازار محسوب می‌شوند. در حال حاضر مثال بولتن ۲ میلیاردی تن مازاد موجودی آلومینیوم برای سال ۲۰۲۰ پیش‌بینی می‌کند ولی در صورت قوت گرفتن عوامل ماکرو موثر بر بازار و همچنین افزایش نقدینگی، به نظر می‌رسد که این مازاد موجودی شدیداً تحت تأثیر قرار گرفته و کاهش یابد.

بنجره‌ایران: عواملی مانند افزایش تقاضای داخلی، کمبود فلز در بازار و ورود ارز به بازار باعث افزایش قیمت آلومینیوم گردید. به گزارش مثال بولتن، حرکت نمودار قیمت فلز آلومینیوم در بازه زمانی آوریل تا می به شکل حرف W انگلیسی بوده است که نشان‌دهنده افزایش قیمت آلومینیوم به ۱۷۰۰ (دلار/تن) پس از کاهش چشمگیر قیمت این فلز به ۱۴۶۰ (دلار/تن) در ماه می است. این در حالی است که قیمت آلومینیوم در بورس فلزات شانگهای عملکردی بهتر از قیمت این فلز در بورس فلزات لندن داشته به‌طوری‌که در اواسط ماه جولای قیمت این فلز به بیشینه قیمت سه سال و نیم اخیر افزایش یافت و به ۱۵۱۸۵ یوان رسید. افزایش قیمت

کاهش تولید و فروش پروفیل‌های آلومینیومی

از شیوع کرونا و همچنین بحران اقتصادی کشور مطرح کرد: شرکت در ماه‌های اخیر به سبب شیوع کرونا و نوسانات نرخ ارز، دچار چالش در زمینه‌های مختلف شده است. کاهش نقدینگی شرکت، ابتلای برخی از کارمندان مجموعه به کرونا علی‌رغم رعایت پروتکل‌های بهداشتی، عدم پرداخت بهای محصولات فروخته‌شده توسط برخی از مشتریان، مهم‌ترین چالش‌های موجود است.

عظیمی مقدم در پاسخ به این سوال که در رابطه با ارزیابی وضعیت بازار صنعت آلومینیوم، اظهار کرد: متأسفانه با توجه به بحران اقتصادی حاکم در کشور و نوسانات ارزی اخیر، صنعت آلومینیوم در تولید و فروش دچار رکود شده است زیرا کنترل بر نرخ ارز وجود ندارد و شاهد یک جهش نیز در این زمینه بودیم که موجب شد قیمت آلومینیوم که متاثر از نرخ ارز است، رشد قابل توجهی داشته باشد. از طرفی، صنعت ساختمان‌سازی که یکی از صنایع مصرف‌کننده آلومینیوم است، دچار رکود شده و این امر موجب کاهش تقاضا برای محصولات آلومینیومی نظیر پروفیل شده است.

وی تأکید کرد: رکود بازار داخلی و عدم حضور در بازارهای بین‌المللی به خاطر تحریم‌ها و بسته شدن مرزها در شرایط شیوع کرونا، موجب کاهش تولید و فروش تمام صنایع فلزی کشور از جمله صنعت آلومینیوم شده است. شرکت پروفیل سپهر نیز در حال حاضر با کاهش ۸۰ درصدی سود مواجه است و تنها با ظرفیت سالانه ۳۰۰ تن فعالیت می‌کند.

بنجره‌ایران: مدیرعامل شرکت پروفیل سپهر گفت: رکود بازار داخلی و عدم حضور در بازارهای بین‌المللی به خاطر تحریم‌ها و بسته شدن مرزها در شرایط شیوع کرونا، موجب کاهش تولید و فروش تمام صنایع فلزی کشور از جمله صنعت آلومینیوم شده است. از طرف دیگر، کاهش ساخت‌وساز در کشور موجب شده تا میزان تقاضا برای محصولات آلومینیومی به‌خصوص پروفیل تا حد زیادی کاهش یابد.

به گزارش فلزات آنلاین، محمدحسین عظیمی مقدم در ارتباط با مشکلات روزافزون ناشی



ده روز بدون معامله آلومینیوم در بورس کالا

به گزارش دنیای اقتصاد، شاید مهم‌ترین مولفه قیمت‌گذاری در ماه‌های اخیر در بورس کالا و بازار آزاد، متوسط بهای نیمایی ارز است که در کنار قیمت‌های جهانی، سیگنال اثرگذار مهمی برای بازار به شمار می‌رود. در هفته گذشته شلشد رشد ۲/۴ درصدی این نرخ بودیم آن‌هم در شرایطی که تکانه‌های قیمتی در بازارهای جهانی هم به رشد مضاعف قیمت‌ها کمک کرد.

این جریان عمومی فضای چندانی برای تعدیل نرخ در بازارهای کالایی باقی نگذاشته گویی جاده یک‌طرفه رشد قیمت‌ها را می‌بینیم. به عنوان یک نمونه مشخص آخرین قیمت نیمایی ارز برای تعیین قیمت‌های پایه در بازار پتروشیمی‌های بورس کالا ۱۸ هزار و ۳۷۸ تومان بود که با توجه به قیمت‌های موجود پتانسیل تعدیل این نرخ وجود دارد که خبر خوبی برای اهالی بازار خواهد شد شاید تغییر فاز در بازارهای کالایی چندانی هم دور از دسترس نباشد.

لواصع در بازار آلومینیوم به شدت پیچیده است، آخرین معامله‌ای که در تارنمای بورس کالای ایران از آلومینیوم ثبت شده به روز ابتدایی مردادماه بازمی‌گردد یعنی بیش از یک هفته آلومینیوم در بورس کالا مورد دادوستد قرار نگرفته و عرضه جدیدی ثبت نشده است. این روند به معنی فشرده شدن فنر رشد قیمت‌ها در این بازار است و از هم‌اکنون باید منتظر رشد جدی نرخ باشیم که اثرات و تبعات خاص خود را دربردارد. اینکه نزدیک به ۱۰ روز است که بازار آلومینیوم در بورس کالا شلشد هیچ معامله‌ای نیست می‌طلبد که توجه جدی‌تری به این بازار داشته باشیم تا دلیل عدم عرضه‌ها را دقیق‌تر ره‌گیری کنیم، اگرچه در روزهای قبل به آن پرداخته‌ایم.



پنجه‌ایرانیان: ریگ‌های اصلی در بازار فیزیکی بورس کالا با استمرار رشد قیمت‌ها با لهرم رشد بهای نیمایی ارز و رقابت برای خرید روبه‌رو هستند و این روند صعودی تا جایی ادامه یافته که قیمت‌های موجود را می‌توان رکوردهای تاریخی نرخ در بورس کالا به شمار آورد. هم‌اکنون منتظر عرضه‌های آلومینیوم هستیم تا شاهد قیمت‌های جدیدی را باشیم.

مدیرعامل صنایع آلومینیوم جنوب: هدف سالکوبازارهای جهانی است

کند، افزود: در گام نخست ۱۷۰۰ تن شمش این مجتمع در بورس عرضه شده و هدف این مجتمع کمک به رفع نیاز داخلی با عرضه مستمر در بورس کالا است. هرچند این مجتمع تعداد محصولات خود را با مواد اولیه موردنیاز در برنامه کاری قرار داده است. وی افزود: با توجه به کشش بازارهای بین‌المللی روی محصولات این مجتمع به دلیل کیفیت بالای آن، برنامه‌ریزی مناسبی روی صادرات انجام شده است.

مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در پاسخ به این پرسش که آیا با ورود مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به بازار آلومینیوم، صنایع پایین‌دستی دیگر با مشکلی برای تأمین مواد اولیه خود روبه‌رو نیستند، گفت: تکمیل و راه‌اندازی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب موجب خواهد شد در عمل ظرفیت داخل کشور به دو برابر افزایش یابد که باعث می‌شود عرضه آلومینیوم در بازار داخل جهت رونق صنایع پایین‌دستی افزایش پیدا کند و قیمت مواد اولیه برای این صنایع به تعادل برسد.

عبدالغفوراد ادامه داد: مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب استراتژی خود را بر صادرات محصولات در کنار عرضه داخلی قرار داده و خود را متعهد می‌داند در راستای رفع نیاز صنایع پایین‌دستی و دستیابی به بازارهای جهانی تلاشی همه‌جانبه داشته باشد. همچنین با توجه به پیش‌بینی انجام‌شده برای این مجتمع جهت رسیدن به ظرفیت یک میلیون تن در فازهای بعدی که در حال برنامه‌ریزی برای شروع آن هستیم، بدون شک سهم صادرات در محصولات این شرکت، در آینده بیشتر خواهد بود.

لازم به یادآوری است که برای اجرای طرح مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب ۱۸۶ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری ریالی، معادل ۲/۱ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری ارزی انجام شده است.

این طرح با سرمایه‌گذاری ۴۹ درصدی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و ۵۱ درصدی شرکت سرمایه‌گذاری غدیر ایجاد شده است.

علی عبدالغفوراد، مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در گفتگویی عنوان کرد: درحال حاضر ظرفیت راه‌اندازی شده کارخانه افزون بر ۷۰ هزار تن است.

به گزارش دنیای اقتصاد، عبدالغفوراد با اشاره به این موضوع که محصولات تولیدی مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب از درجه خلوص بالایی برخوردار است و درصد ناخالصی‌هایی همچون سیلیس و آهن در آن بسیار پایین است، خاطرنشان کرد: در این مجتمع علاوه بر امکان تولید شمش، امکان تولید اسلب و بیلت نیز وجود دارد. مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب افزود: فناوری احیای آلومینیوم از آلومینا در این مجتمع، فناوری ۴۳۰ کیلوآمپر است که از آخرین فناوری‌های احیای آلومینیوم در جهان به‌شمار می‌رود. در این فناوری با توجه به بالا بودن شدت جریان و همگن بودن میدان مغناطیسی در سلول احیا، این سلول‌ها شرایط پایدارتری را نسبت به فناوری‌های با سطح آمپر پایین‌تر تجربه می‌کنند.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: با توجه به نزدیکی این مجتمع به دریاها، آزاد، در منطقه ویژه پارس‌پایان اسکله اختصاصی برای ورود مواد اولیه و صادرات محصول پیش‌بینی شده است.

مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در ادامه عنوان کرد: مهم‌ترین ویژگی آلومینیوم عرضه‌شده در بورس توسط این مجتمع، درجه خلوص بالای آن است. وی همچنین خاطرنشان کرد: با توجه به تقاطع قوت این مجتمع که بیش‌تر به آن‌ها اشاره شد، درجه خلوص محصول عرضه‌شده در بورس، حداقل درجه خلوص محصولات تولیدی این مجتمع است و در آینده محصولات باکیفیت بالاتر در بورس عرضه خواهد شد.

عبدالغفوراد با اشاره به این موضوع که ظرفیت مجتمع آلومینیوم جنوب قادر است با ۲۵۸ سلول احیای خود سالانه ۳۰۰ هزار تن آلومینیوم تولیدی خود را به بازار عرضه

راهکارهای ایرالکو برای برون رفت از شرایط تحریمی



کاهش دهیم به همین منظور با برگزاری مناقصات و مزایده‌ها بین شرکت‌های تأیید صلاحیت شده در عرصه فروش، رقیم‌های بالاتری به ما پیشنهاد می‌دهند و همچنین خریدی که انجام می‌شود با پیشنهاد قیمت‌های پایین‌تر خریداری صورت می‌گیرد که همین امر سبب شده تا از هزینه‌های تحریمی کاسته شود.

عضو هیات مدیره ایرالکو در پایان افزود: در شرایط تحریمی مهم‌ترین عامل شناسایی شرکت‌هایی است که عملیات خریدوفروش را بدون انتقال ارز انجام می‌دهند، به همین منظور ایرالکو به‌عنوان نخستین شرکت در ایران سیستم تهاتری اقدام به خرید مواد اولیه بدون انتقال ارز کرد و در این بخش به دلیل اینکه جلیه‌جایی پول و امکان رصد آن وجود ندارد تمایل شرکت‌ها برای فعالیت در این حوزه بیشتر شده است و مواد اصلی مانند آلومینا را بدون کوچک‌ترین وقفه‌ای تا کنون خریداری می‌کنیم، البته لازم است در این خصوص از زحمات مدیریت و کارشناسان محترم ایمیدرو و بانک مرکزی در خصوص تحقق این مهم تشکر کرد.

پنجره‌ایرانیان: تولید آلومینیوم با توجه به شرایط تحریمی حاکم بر کشور با مشکلات زیادی دست‌وپنجه نرم می‌کند، تامین ارز مورد نیاز، تهیه مواد اولیه و مشکلات فروش سبب شده تا تولیدکنندگان آلومینیوم نسبت به تغییر روند کاری خود اقدام کنند از طرفی دیگر توسعه کارخانجات و حرکت روبه‌پیشرفت صنایع آلومینیومی نیز از سوی تولیدکنندگان مورد توجه بوده است.

به گزارش خبرگزاری گسترش، عضو هیات مدیره و معاون بازرگانی شرکت ایرالکو در پاسخ به این سوال که اعمال تحریم‌ها چه تاثیری بر صنایع آلومینیومی ایران گذاشته است، گفت: آلومینیوم ایران از اردیبهشت ۹۷ در فهرست موارد تحریمی علیه ایران قرار گرفت، متعاقباً در تحریم‌های بعد نیز شرکت ایرالکو در لیست تحریم‌ها قرار گرفت.

سید علی بهشتی خاطرنشان کرد: در حال حاضر هیچ شرکت تولیدی مطرح در دنیا به‌صورت مستقیم با ایرالکو عملیات خرید و یا فروش انجام نمی‌دهد به این صورت که چنانچه محصولی خریداری کنیم نمی‌توان مستقیم به حساب آنها وجه مواد اولیه را واریز کرد و در این شرایط ما برای انجام خرید و یا فروش از طریق واسطه‌ها اقدام می‌کنیم که همین امر سبب می‌شود تا هزینه‌ها افزایش یابد.

معاون بازرگانی شرکت ایرالکو افزود: در صورتی که قصد انجام فروش محصولات را داشته باشیم به دلیل اینکه کالا می‌بایست از مبدأ ایران ارسال شده و اسناد تغییر پیدا کند انجام آن مستلزم هزینه است و بسیاری از شرکت‌ها این کار را انجام نمی‌دهند و می‌بایست کالای خود را با نرخ پایین‌تری نسبت به رقبا عرضه کنیم.

بهشتی با اشاره به راهکارهای ایرالکو برای برون رفت از شرایط تحریمی اظهار کرد: ایرالکو راهکارهایی را به‌منظور غلبه بر مشکلات موجود ایجاد کرد که یکی از این اقدامات ورود شرکت‌های زیاد به عرصه خریدوفروش است که همین امر سبب شده تا با وجود افزایش شدت تحریم‌ها با ایجاد فضای رقابتی هزینه‌ها را

تغییر روش تولید واحد ذوب آلومینیوم روسال

توسعه این فرایند، توسط مرکز فناوری و مهندسی روسال انجام شده است. به گفته مدیرعامل روسال، این فرایند در سال جاری در چندین واحد ذوب روسال از جمله Bratsk، Volgograd و Irkutsk، Novokuznetsk اجرا خواهد شد که بخش مهمی از برنامه نوسازی این شرکت خواهد بود.

این واحد ذوب در جریان یک برنامه زیست‌محیطی قرار گرفته است که از سال ۲۰۰۴ آغاز شد. این برنامه ۶ ساله، باعث کاهش ۳۸ درصدی کل انتشارات کربنی این واحد ذوب شده است. به گفته روسال، انتشارات کربنی این واحد ذوب نسبت به سال ۱۹۸۰، چهار و نیم برابر کاهش داشته است.

اجرای این فرایند جدید، بخشی از تلاش روسال در جهت کاهش انتشارات کربنی است که نه تنها از طریق استفاده از منابع پاک انرژی، بلکه از طریق کل فرایند ذوب آلومینیوم و همچنین در بخش‌های بالادستی زنجیره تامین انجام می‌شود.

تولیدکنندگان بزرگ آلومینیوم به دنبال راهایی برای کاهش انتشارات کربنی به‌ویژه در بخش‌های بالادستی فرایند ذوب بوده‌اند، به‌عنوان مثال، شرکت Hydro در روز ۲۴ جولای اعلام کرد که قصد دارد بخش بزرگی از مصرف نفت کوره پالایشگاه آلومینای Alunorte را با گاز طبیعی مایع جایگزین کند. اقدامات شرکت‌ها در جهت تولید پاک اخیراً پس از افزایش سخت‌گیری قوانین و سیاست‌های زیست‌محیطی در سطح جهان، رواج یافته است. افزایش بسته‌های حمایتی اقتصادی مبتنی بر محیط زیست در جریان همه‌گیری کرونا ویروس نیز مزید بر علت شده است.

پنجره‌ایرانیان: واحد ذوب آلومینیوم Krasnoyarsk شرکت روسال در روسیه، روش تولید بر پایه Soderberg را به فرایندی به نام EcoSoderberg تغییر داده است که بخشی از برنامه زیست‌محیطی و نوسازی این شرکت است.

به گزارش فلزات آنلاین، واحد ذوب Krasnoyarsk شرکت آلومینیومی روسال در راستای برنامه‌های زیست‌محیطی و نوسازی خود، روش تولید بر پایه Soderberg را به فرایندی به نام EcoSoderberg تغییر داده است. این فرایند انتشارات کربنی را به‌ویژه ناشی از پخت مواد قیری یفتور چشم‌گیری در دومین واحد ذوب بزرگ این شرکت کاهش می‌دهد؛ ظرفیت این واحد ذوب حدود ۱۰۰۲ میلیون تن است.



کشف ۶۰ میلیارد ریال آلومینیوم احتکار شده در یزد

به گزارش ایرنا، سررتیب عباسعلی بهدانی فرد افزود: در راستای مبارزه با احتکار کالاهای اولیه و ضروری مردم، مأموران با انجام کار اطلاعاتی از وجود یک انبار آلومینیوم در شهر یزد مطلع شدند.

با تحقیق پلیس مشخص شد که صاحب انبار مقادیر زیادی آلومینیوم را در این محل جمع کرده تا با سوءاستفاده از وضعیت اقتصادی و ایجاد اختلال در بازار، بتواند آن را با قیمت‌های بالاتری عرضه کند.

فرمانده انتظامی یزد با اشاره به اخذ مجوز قضایی و دستگیری متهم گفت: مأموران با حضور در انبار موردنظر ضمن بازرسی از آن ۶۰ تن پروقیل آلومینیوم احتکار شده کشف که کارشناسان ارزش آن را این میزان برآورد کردند.

بهدانی فرد با بیان اینکه محموله کشف‌شده از طریق اداره کل صنعت، معدن و تجارت در چرخه توزیع در بازار قرار خواهد گرفت تصریح کرد: در این زمینه پرونده تشکیل و متهم به مراجع قانونی معرفی شد.

پنجره‌ایرانیان: فرمانده انتظامی یزد، مأموران پلیس با همکاری مردم در بازرسی از یک انبار در مرکز استان ۶۰ میلیارد ریال آلومینیوم احتکار شده کشف کردند.



نگرانی شرکت اجیتالوم از کاهش قیمت آلومینیوم و صادرات

که البته با توجه به افت قیمت آلومینیوم، کاهش هزینه سربسته خواهد شد. از ابتدای تأسیس اجیتالوم تاکنون، مهم‌ترین فاکتور مؤثر بر هزینه‌های این شرکت، قیمت الکتریسیته بوده است که تقریباً ۴۰ درصد از کل هزینه تولید آلومینیوم شرکت را به خود اختصاص داده است.

مسئولین این شرکت انتظار دارند فروش شرکت در سال ۱۴۰۵، ۲۰۲۱ میلیارد پوند (مصر) باشد. این درحالی است که فروش آلومینیوم این شرکت در سال ۱۴۰۴، ۲۰۲۰ میلیارد پوند پیش‌بینی می‌شود.



پنجره‌ایرانیان: شرکت مصری اجیتالوم اعلام کرد کاهش قیمت آلومینیوم توان با کاهش صادرات این فلز بیلان مالی شرکت را با مشکلاتی جدی روبه‌رو کرده است. به گزارش دبی‌نیوز، شرکت مصری اجیتالوم اعلام کرد در مرز ورشکستگی قرار دارد. این شرکت مصری تولیدکننده فلز آلومینیوم در مصاحبه مطبوعاتی اظهار داشته که کاهش قیمت آلومینیوم توان با کاهش صادرات این فلز، بیلان مالی شرکت را با مشکلاتی جدی روبه‌رو کرده است.

این شرکت همچنین اعلام نموده که تصمیم دارد ۹۰۰ میلیون پوند مصری (EGP) در رشد و افزایش تولید این شرکت سرمایه‌گذاری کند.

با توجه به شرایط پیش آمده برای این شرکت، به نظر می‌رسد که این سرمایه‌گذاری به اواخر سیستم موکول شود. این سرمایه‌گذاری شامل ارتقاء تولید همراه با جدیدترین تکنولوژی تولید خواهد بود که موجب خواهد شد سطح تولید ۲۵۰ هزار تن در سال افزایش داشته باشد. پیش‌بینی می‌شود که پس از این سرمایه‌گذاری میزان تولید به ۵۷۰ هزار تن در سال ۲۰۲۰ افزایش یابد.

هدف از سرمایه‌گذاری در اجیتالوم، رشد اقتصاد بر پایه تولید صنعتی است. با استفاده از این تکنولوژی، میزان برق مصرفی شرکت اجیتالوم کاهش خواهد یافت.

آغاز ثبت‌نام دوره‌های آنلاین مدیریت و تنظیم قرارداد مطالعات نظام پیمانکاری

پنجره‌ایرانیان: گروه مطالعات نظام پیمانکاری ثبت‌نام دوره‌های آنلاین مدیریت و تنظیم قرارداد را آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از رولپط عمومی گروه مطالعات نظام پیمانکاری، به اطلاع علاقه‌مندان می‌رساند ثبت‌نام دوره‌های آنلاین گروه مطالعات نظام پیمانکاری ویژه مدیران و کارشناسان شرکت‌های کارفرما، پیمانکار و مشاور آغاز شد.

دوره‌های آموزشی مدیریت و تنظیم قرارداد (شامل ۶ درس) و ثبت‌نام هر درس به‌صورت مجزا انجام می‌شود. زمان آغاز دوره از ۱۶ شهریورماه ۱۳۹۹ و برگزاری دوره‌ها در روزهای پنجشنبه و جمعه از ساعت ۱۶:۳۰ تا ۱۹:۳۰ خواهد بود. در پایان این دوره‌ها گواهی معتبر اعطا خواهد شد و امکان ارائه گواهینامه مرکز آموزش‌های ضمن خدمت دانشگاه تهران نیز فراهم است.

دوره آنلاین

مدیریت و تنظیم قرارداد

گروه مطالعات نظام پیمانکاری

پروژه مدیریت و تنظیم قرارداد، پیمانکار و مشاور

به باز آه مرکز مصر

با امکان حضور در سایت، برای آموزش‌های ضمن خدمت دانشگاه تهران

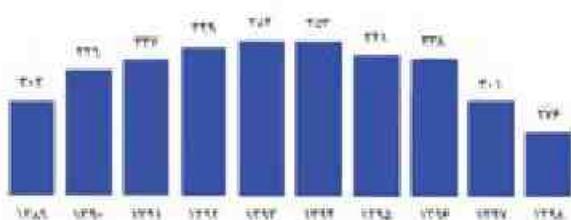
ثبت نام و پرداخت هزینه ثبت نام تا پایان شهریور ۱۳۹۹

پیشرفت کار با بسته‌های آموزشی

لایه شش ماهه آموزشی

کاهش ۲۱ درصدی تولید آلومینیوم در سال‌های اخیر

تولید آلومینیوم طی سال‌های ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۸ (به هزار تن)



پنجره ایرانیان: ۸۰ درصد ظرفیت باقی‌مانده تولید آلومینیوم ایران بلااستفاده است. به گزارش نمود اقتصادی، میزان تولید سالانه آلومینیوم در کشورمان تا سال ۱۳۹۲ به ۳۳۹ هزار تن رسیده بود که این میزان طی سال‌های اخیر با کاهش ۲۱ درصدی در سال ۱۳۹۸ به ۲۴۶ هزار تن رسیده است. گفتنی است، ایران از لحاظ منابع معدنی ظرفیت تولید سالانه ۷۳ میلیون تن آلومینیوم را دارد که تولید سال ۱۳۹۸ فقط معادل ۲۱ درصد ظرفیت باقی‌مانده کشور است.

مهندسی عرضه، عامل اصلی رشد قیمت آلومینیوم

افزایش قابل توجه نرخ ارز نیز دیگر عاملی است که زمینه رشد قیمت پایه آلومینیوم را در کشور ما فراهم کرده است. افزایش قابل توجه رقابت و افزایش قیمت خرید این فلز در بورس را نیز باید به میزان عرضه این محصول نسبت داد؛ یعنی در سایه کاهش عرضه، زمینه رشد قیمت نهایی فراهم شده است.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: شرکت‌های تولیدکننده شمش آلومینیوم برای تامین مواد اولیه خود به ارز نیاز دارند، اما در حال حاضر گویی دولت دیگر قادر به تامین ارز مورد نیاز این واحدها نیست.

بر همین اساس نیز این واحدها را به سمت سوی تامین ارز از طریق صادرات سوق داده است. این استراتژی در حالی اتخاذ شده که میزان تولید آلومینیوم در کشور ما با تقاضا برای آن برابری می‌کند؛ بنابراین طبیعی است که میزان تقاضا بر عرضه آلومینیوم پیشی بگیرد. در چنین شرایطی، رقابت برای کسب عرضه‌ها شدت گرفته است تا جایی که برای مدتی عرضه‌ها به همین بهانه متوقف شد، اما در عمل واحدهای پالادستی آلومینیوم کشور از همین سهمیه برای تامین محموله‌های صادراتی خود استفاده کردند.

پنجره ایرانیان: صنعت آلومینیوم در حلقه‌های مختلف زنجیره تولید از جایگاه و اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. روند فعالیت این صنعت در کشور ما و در طول سال‌های گذشته همواره با چالش روبه‌رو بوده است تا جایی که بسیاری از فعالان این صنعت بارها تاکید کرده‌اند که صنعت آلومینیوم بدون متولی مانده است.

به گزارش صمت، این صنعت در یک ماه اخیر نیز با تپوتاب بسیاری روبه‌رو بوده است؛ چراکه از یکسو قیمت پایه شمش آلومینیوم عرضه شده در بورس کالا صعودی بود و از سوی دیگر، رقابت قابل توجهی روی همین قیمت پایه انجام می‌شد که زمینه رشد چشمگیر قیمت نهایی را فراهم کرد. در چنین شرایطی بسیاری از فعالان صنایع پایین‌دستی آلومینیوم نسبت به این رشد قیمت‌ها معترض و خواستار اتخاذ تصمیمات جذبدی برای رفع این کمبودها شدند.

آریا صادق نیت حقیقی، دبیر سندیکیای صنایع آلومینیوم ایران اظهار کرد: رشد قیمت پایه شمش آلومینیوم عرضه شده در بورس کالای ایران را باید ناشی از دو عامل دانست؛ نخست آنکه قیمت این فلز در بازارهای جهانی با رشد روبه‌رو شده است.

بررسی طرح مطالعاتی احداث کارخانه آلومینیوم فلوئورید

افزایش عمر مفید الکترودها، کاهش مصرف برق در الکترولیز، بهبود کیفی در باردهی فرایند و ایجاد ارزش افزوده با تامین داخلی اشاره کرد.

از کاربردهای این محصول می‌توان به فرایند الکترولیز آلومینیوم، صنایع نیمه‌هادی، نیشه و سرامیک، کاتالیز، رنگدانه و غیره نام برد. قائم مقام ایمن‌درو همچنین خواهان بررسی زیرساخت‌های مورد نیاز تولید این محصول شد.

در این نشست اقدامات انجام‌شده در حوزه سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی مورد بررسی قرار گرفت و در حال حاضر کارگروه اجرایی بررسی و تصمیم‌گیری بهینه کردن صنعت گوه‌سنگ‌ها در ایران با راهبری ایمن‌درو در حال فعالیت است.

تاکسون در این بخش، کمیته‌های تخصصی استراتژی، آموزش و پژوهش، تامین منابع مالی، بازار و تجارت، اصلاح قوانین، اکتشاف و استخراج و آزمایشگاه مرجع تشکیل شده است.

در این جلسه تعیین راهکارهای تسهیل صادرات و تعیین بودجه برای گوه‌سنگ‌ها و وضعیت توان در زنجیره فولاد و پتاسیل‌های سرمایه‌گذاری با توجه به افق چشم‌انداز، مورد بررسی قرار گرفت.

در نشست کمیته سرمایه‌گذاری ایمن‌درو، قائم مقام ایمن‌درو، معاون برنامه‌ریزی و توانمندسازی ایمن‌درو، معاون طرح‌های توسعه معدن و صنایع معدنی، مدیرعامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، مدیر برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی، مدیر زیرساخت ایمن‌درو و سعید پیرمادی مدیر دفتر صنایع معدنی حضور داشتند.



پنجره ایرانیان: قائم مقام ایمن‌درو از بررسی طرح مطالعاتی احداث کارخانه‌های آلومینیوم فلوئورید و استیل کورد خبر داد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی ایمن‌درو، عباس نعمی در جلسه با بیان اینکه طرح تولید استیل کورد با ظرفیت ۱۵ هزار تن مورد طراحی می‌شود، اظهار داشت: در صورت انجام عملیات اجرایی این طرح مطابق برنامه زمین‌بندی شده، بهره‌برداری تجاری از طرح از سال ۱۴۰۲ با استفاده از ۴۸ درصد ظرفیت عملی و راندمان کاری آغاز می‌شود و در سال ۱۴۰۵ (پس از سه سال کارکرد) به حداکثر ظرفیت عملی و راندمان کاری می‌رسد. قائم مقام ایمن‌درو درباره مزایای طرح احداث کارخانه آلومینیوم فلوئورید بودری، افزود: از مزایای ایجاد این طرح می‌توان به رفع وابستگی به این محصول تا میزان ۳۰ درصد دخال،

احداث ۴۰ هزار واحد مسکونی ویژه نیازمندان تا پایان امسال

مسکن روستایی، بهسازی شده‌اند، گفت: بهسازی ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار واحد مسکونی روستایی با همت بنیاد مسکن و با تهیه نقشه و انجام خدمات مهندسی انجام شده است.

برای بهره‌مندی از طرح مسکن محرومین فراهم شود، مهدیان با اشاره به اینکه در سراسر کشور پنج میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی وجود دارد که از این تعداد بیش از ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار واحد در قالب

پنجره‌ایرانیان، به گفته معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن کشور تا پایان امسال در قالب طرح احداث مسکن محرومان ۴۰ هزار واحد ویژه اقشار نیازمند در مناطق روستایی کشور احداث و واگذار خواهد شد. به گزارش ایستگاه، عزیزالله مهدیان پنجشنبه ۹ مرداد در حاشیه کنگ زنی احداث ۳ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی ویژه محرومان در مناطق روستایی فارس در روستای دودمان شیراز که با حضور معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه‌بودجه کشور برگزار شد، اظهار کرد: در قالب احداث طرح مسکن محرومین پرداخت ۳۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض و ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات کم‌بهره از سوی بنیاد مسکن و سازمان برنامه‌بودجه پیش‌بینی شده است.

مهدیان، اقی زمانی اجرای طرح ویژه مسکن محرومان با مشارکت و همراهی سازمان برنامه‌بودجه را یک‌ساله اعلام کرد و گفت: در این اقی یک‌ساله تلاش می‌شود تا شرایط لازم برای اقشار آسیب‌پذیر در مناطق روستایی



احداث ۵۷۸۷ واحد مسکونی در استان قزوین در طرح ملی مسکن

در استان قزوین نیز با حضور وزیر می‌شود، وزیر راه سال گذشته طی این نامه‌ها و دستورالعمل‌های سیاست جدید تامین مسکن را به استان‌ها ابلاغ کرد:

وی افزود: سهمیه استان قزوین ۹ هزار و ۲۸۱ واحد مسکونی بوده است، بر این اساس اداره کل استان با هماهنگی مقامات استانی و شورای تامین مسکن نسبت به برنامه‌ریزی و ظرفیت‌سازی احداث ۵ هزار و ۷۸۷ واحد مسکونی در استان اقدام کرده است. در مرحله اول هزار و ۹۲۵ نفر در قزوین ثبت‌نام کردند. مبارک قدم تاکید کرد: هم‌اکنون حدود ۳۰ هکتار اراضی موردنیاز برای ساخت و ساز تامین شده که از این بین ۲۸ هکتار در قالب تفاهیم‌نامه کارگزاری به ستاد اجرایی حضرت امام و بنیاد مسکن استان تحویل داده شده است.

وی بیان کرد: تامین مسکن ملی در سطح ۱۱ شهر استان اجرایی می‌شود، عمده اراضی پیش‌بینی‌شده در مجموعه شهری قزوین نیز ناحیه منفصل مهرگان است که پیش‌بینی می‌شود از زمان آغاز عملیات اجرایی تا زمان تحویل ۲۴ ماه زمان ببرد.

پنجره‌ایرانیان: مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین گفت: در طرح ملی مسکن با برنامه‌ریزی و ظرفیت‌سازی شورای تامین مسکن استان احداث ۵۷۸۷ واحد مسکونی در استان قزوین اجرایی می‌شود.

ابراهیم مبارک قدم در جمع خبرنگاران با اشاره به حضور وزیر راه و شهرسازی در قزوین تصریح کرد: وزیر در این سفر از پروژه‌های ملی و استانی از جمله محور قزوین- الموت به تکلیف، راه‌های روستایی حوزه الموت، گردنه سلطان‌آباد، سه‌راهی رحیم‌آباد دلسیفهان و تقاطع ضیاءآباد بازدید می‌کند.

وی افزود: محور الموت تکلیف ۱۶۲ کیلومتر است که به‌طور میانگین فاز اصلی پروژه از قزوین تا معلم کلاهی ۸۳ درصد و بقیه فازهای ۱۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است، تاکنون ۱۸۰ میلیارد تومان برای این طرح هزینه شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین بیان کرد: عملیات اجرایی طرح اقدام ملی مسکن



اوراق مسکن گران تر شد

هزار تومان خریداری کنند، ۲۴ میلیون و ۵۵۶ هزار تومان می‌شود.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۴۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۳۵ میلیون و ۸۰ هزار تومان است که همراه با هفت میلیون و ۱۶ هزار تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۵۱ میلیون و ۹۶ هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر به ۸۰ میلیون تومان رسیده که برای آن باید ۱۶۰ برگه خریداری شود که هزینه آن ۱۴ میلیون و ۳۲ هزار تومان است. این وام برای سایر مناطق شهری ۶۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که باید برای آن ۱۲۰ برگه خریداری شود که هزینه آن ۱۰ میلیون و ۵۲۴ هزار تومان می‌شود.

قیمت ۸۵ هزار و ۷۰۰ تومان دادوستد می‌شود.

قیمت اوراق مهر، آبل و آذر سال گذشته نیز ۸۵ هزار و ۳۰۰، ۸۵ هزار و ۴۰۰ و ۸۵ هزار و ۵۰۰ تومان بوده و هر برق اوراق تسهیلات مسکن در دی، بهمن و اسفند سال گذشته نیز با قیمت‌های ۸۵ هزار و ۷۰۰، ۸۶ هزار و ۴۹۹ و ۸۶ هزار تومان دادوستد می‌شود.

بنابراین هزینه وام مسکن در این گزارش بر اساس آخرین قیمت که همان قیمت اوراق خرداد سال جاری (۸۷ هزار و ۷۰۰) است، محاسبه شده است.

بر این اساس، با توجه به اینکه مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۴۰ میلیون تومان جعاله می‌شود؛ بنابراین برای ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۸۷ هزار و ۷۰۰ تومانی، ۱۷ میلیون و ۵۴۰ هزار تومان می‌شود که با در نظر گرفتن ۴۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق به مبلغ هفت میلیون و ۱۶

تجربه‌ایان: قیمت اوراق مسکن از ابتدای سال تاکنون نوسان زیادی را تجربه کرده است: به‌طوری‌که تقریباً هر دو هفته یک‌بار شاهد افزایش یا کاهش قیمت این اوراق هستیم. در این راستا آخرین قیمت‌ها از گران‌تر شدن این اوراق نسبت به حدود دو هفته قبل حکایت دارد.

به گزارش ایسنا، آخرین قیمت‌ها حاکی از آن است که قیمت هر برگ تسهیلات مسکن بانک مسکن در سال جدید افزایش چشمگیری داشته و برای نخستین مرتبه از مرز ۸۷ هزار تومان در خردادماه سال جاری گذشت. بر این اساس تسه (اوراق) فروردین، اردیبهشت و خرداد سال جاری به ترتیب ۸۶ هزار و ۶۰۰، ۸۶ هزار و ۴۰۰ و ۸۷ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد.

تسه فروردین، اردیبهشت و خرداد سال ۱۳۹۸ نیز به ترتیب ۸۵ هزار و ۳۰۰، ۸۵ هزار و ۵۰۰ و ۸۵ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت دارند. قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیز با قیمت ۸۶ هزار و ۳۰۰ و هم در مرداد و هم در شهریور سال ۱۳۹۸ نیز با

باید سوداگران را از بازار مسکن بیرون کنیم

شده که در دست سوداگران است بازگرد به چرخه استفاده مردم. طغیانی در پایان افزود: همچنین بحث مالیات بر عایدی سرمایه را دنبال می‌کنیم تا حرکت‌های سوداگرانه‌ای که در بازار مسکن دنبال می‌شود و عایدی که از این محل به دست می‌آید و بیشتر از نرخ تورم است، از بین برود. گاهی ما ۶ ماه تورم داریم می‌گوییم هرچه شما در این ۶ ماه ضرر کردی اشکال ندارد ولی مازاد آن مشمول مالیات است. در سایر کشورها نیز ۹۰ درصد عایدی سرمایه‌های غیر مولد را مالیات می‌گیرند، نرخ آن معلوم نیست اما باید عایدی از این حوزه‌ها حذف شده و به سمت حوزه تولید و کسب کار برود.



تجربه‌ایان: سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد که باید سوداگران را از بازار مسکن بیرون کشیده و فقط کسانی در بازار مسکن بمانند که مصرف‌کننده هستند.

مهدی طغیانی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اقدامات لازم برای ساماندهی بازار مسکن، بیان کرد: ساماندهی بازار مسکن در گام اول نیاز به یک برنامه بلندمدت دارد ما تا زمانی که مشکل عرضه مسکن را حل نکنیم و به راحتی مسکن عرضه نشود با مشکل روبه‌رو خواهیم شد.

وی در ادامه اظهار کرد: تا زمانی که زمین که مهم‌ترین عامل تأثیرگذار در قیمت مسکن است با قیمت پایین در اختیار تولیدکنندگان قرار نگیرد ما در عرضه با مشکل روبه‌رو خواهیم بود، ولی زمانی که این مشکل را حل کنیم متوسط دو سال طول می‌کشد تا خانه‌هایی که با زمین ارزان ساخته شده‌اند به بازار عرضه شوند. مسئله اصلی مسکن که بحث عرضه است در کمیسیون عمران در حال دنبال شدن است.

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: اما آنچه به کمیسیون اقتصادی مربوط می‌شود این است که ما سوداگران را از بازار مسکن بیرون بکشیم؛ یعنی فقط کسانی در بازار مسکن بمانند که مصرف‌کننده هستند. برای این امر طرحی در حال جمع‌آوری امضا است که همان قانون مالیات بر خنده‌های خالی را با اصلاحاتی تسهیل کنیم تا قانون راحت‌تر اجرا شود.

نماینده مردم اصفهان در مجلس در ادامه تاکید کرد: به جای اینکه کار را به اطلاعات دستگاه‌های مختلف گره بزنیم که ممکن است نواقصی داشته باشد و ما را به هدف نرساند، مهلتی تعیین می‌شود تا مردم در سامانه املاک و اسکن راه و شهرسازی وضعیت خود را روشن کنند. به‌عنوان مثال من سرپرست خانوار هستم و کد ملی و کد پستی خود را وارد و موجر یا مستاجر بودن خود را تعیین می‌کنم. هرکس پس از مهلت معین‌شده در سامانه ثبت‌نام نکرده باشد و هر محل ثبت‌نشده از نظر ما خاله خالی تلقی و مشمول مالیات می‌شود. هدف این است که دو و نیم میلیون واحد مسکونی ساخته

تأثیر نرخ گذاری فولاد و سیمان بر بازار مسکن

بهمن‌ماه سال گذشته هم‌زمان با روند رشد قیمت فولاد، متوسط قیمت هر متر مسکن در تهران ۱۲.۳ میلیون تومان بود که هم‌اکنون به ۲۱ میلیون تومان رسیده است. یعنی ۴۶ درصد رشد. این در حالی است که طی این مدت قیمت هر کیلو میلگرد از حدود ۳۳۰۰ تومان به بیش از ۱۲ هزار تومان رسیده و حتی اگر نرخ گذاری ۸۵۰۰ تومانی عملیاتی شود که بعید به نظر می‌رسد، دولت و مجلس بر تورم ۱۰۲ درصد فولاد مهر تایید زده‌اند.

دربارہ اثبات تعیین قیمت ۸۵۰۰ تومانی برای میلگرد و ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومانی برای هر پکت سیمان از دیدر کانون انجمن‌سازان سوال کردیم که او پاسخ داد: هر زمان دولت در هر بازاری مداخله کرده به جای اینکه اوضاع بهتر شود بدتر شده است. مشکل تورم نهادهای ساختمانی به خصوص فولاد، عدم تعیین قیمت نیست بلکه معضل اصلی به ترسیدن مواد اولیه از سوی شرکت‌های بزرگی که انحصار فولاد را در اختیار دارند به دست شرکت‌های نورد مربوط است.

فرشید پور حاجت خاطر نشان کرد: طبق گزارش انجمن جهانی فولاد، صادرات فولاد ایران در سال گذشته ۲۶ درصد کاهش داشته و این در حالی است که تولید ایران ۱۰ درصد افزایش یافته است. در بخش پرونده‌های ساختمانی هم با کاهش مواجه بوده‌ایم؛ بنابراین اگر در یک فرآیند سالم قرار داشته باشیم باید قیمت فولاد کاهش یابد.

وی با بیان اینکه شرکت‌های دولتی فولاد از بارهای دولتی برای انرژی استفاده می‌کنند مدعی شد: این شرکت‌ها یک سیستم بوروکراتیک برای توزیع فولاد راه انداخته‌اند و درحالی که از یارانه دولتی استفاده می‌کنند قیمت‌ها را با نرخ‌های جهانی هم‌تراز می‌کنند. کارخانه‌های بزرگ فولاد که مواد اولیه را تامین می‌کنند کالاها را به شکل گسترده دیو کرده‌اند و به دست کارخانه‌های نورد نمی‌رسانند، بنابراین از دستگاه قضایی انتظار می‌رود در این موضوع ورود پیدا کند. وی دستورالعمل تعیین قیمت فولاد و سیمان را در کاهش قیمت مسکن بی‌تأثیر دانست.

سیمان قله‌ای با محاسبه هزینه‌های حمل بیش از ۲۹۰ هزار تومان فروخته نشود. سیمان پاکتی نیز که در کارخانه ۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان با احتساب ارزش افزوده و هزینه حمل و نقل به دست مصرف‌کننده نهایی ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان برسد. نرخ هر پکت سیمان در بازار آزاد هم‌اکنون ۲۰ تا ۲۲ هزار تومان است.

در نگاه اول به نظر می‌رسد که این نرخ گذاری می‌تواند در میان مدت به آرامش بازار مسکن منجر شود؛ اما تجربه نشان داده که مداخله دولت در تعیین قیمت کالاها به شکل دستوری نتیجه عکس داده است. سازندگان ضمن سفارش دولت به پرهیز از تعیین قیمت معتقدند که توسل‌ات بازار فولاد ناشی از دیو محصولات و انحصار است؛ چالشی که در بازار سیمان کمتر دیده می‌شود.

تجربه‌ایران: سازندگان مسکن دستور اخیر دولت و مجلس برای تعیین قیمت ۸۵۰۰ تومان برای فولاد را پذیرفتن تورم ۱۰۰ درصدی این محصول می‌دانند و معتقدند نقشی در کاهش قیمت تمام‌شده مسکن نخواهد داشت.

به گزارش ایسنا، به دنبال التهابات ایجادشده در بازار فولاد و سیمان، در جلسهای که با حضور مسئولان وزارت صمت و نمایندگان مجلس برگزار شد، طبق معادله قیمت جهانی هر کیلو ورق یا میلگرد ضریب ارز نیمایی، نتیجه‌گیری شد که هر کیلو میلگرد نباید بیش از ۸۵۰۰ تومان فروخته شود. این در حالی است که قیمت میلگرد در روزهای اخیر به بیش از ۱۲ هزار تومان در هر کیلو گرم رسیده است.

در این جلسه همچنین تصمیم گرفته شد که هر تن



دریافت غیر حضوری گواهی‌های پایان کار ساختمانی عملیاتی شد

نظارت و صدور پروانه خارج و به صورت سیستمی آرشو می‌شود؛ از این رو دیگر نیازی به مراجعه حضوری به این اداره کل نبوده و متقاضیان محترم می‌توانند با مراجعه به سامانه urban.tehran.ir و با استفاده از نام کاربری شهروندی خود اقدام به دریافت و چاپ گواهی کنند.

وی افزود: در صورتی که متقاضی فاقد حساب کاربری شهروندی باشد، ابتدا باید در سامانه تهران من ثبت نام کرده و پس از دریافت پیامک حاوی نام کاربری و رمز ورود برای ثبت تعهدنامه صحت از نام کاربری، به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک شهر مراجعه کند.

تجربه‌ایران: مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران از عملیاتی شدن دریافت غیرحضوری گواهی‌های پایان کار ساختمانی خبر داد. به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، حامد سلیمی مدیرکل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه شهرداری تهران در خصوص امکان دریافت غیرحضوری گواهی‌های پایان کار ساختمانی گفت: در راستای فرآیند هوشمندسازی و به منظور رفاه حال شهروندان تهرانی و تسریع در امور، از تاریخ هفتم تیرماه سال جاری چاپ گواهی‌های پایان کار ساختمانی از دسترسی مرکز چاپ اداره کل تدوین ضوابط،

تعداد مسکن، سه میلیون بیش از تعداد خانوار

ب تجربه ایرانیان: باوجود آنکه قیمت مسکن آن قدر بالا رفته که عمده جوانان را از خرید ناتوان کرده‌اند، افزایش ساخت و ساز در کنار سیاست‌های مالیاتی می‌تواند به خلع‌دار شدن متقاضیان بیانجامد. البته اگر عزم جدی در این زمینه باشد که معاون وزیر راه و شهرسازی می‌گوید وجود دارد.

به گزارش ایسنا، پس از پیروزی انقلاب اسلامی یکی از اهداف اصلی نظام، تامین مسکن مناسب برای تمامی اقشار بوده است. حالا بعد از گذشت چهار دهه عنوان می‌شود خانه تخریب تا ارزان شود. اینکه چه اتفاقی افتاده که اصل ۳۱ قانون اساسی مبنی بر تامین مسکن، به نتیجه مطلوب نرسد به نبود سیاست‌های اصولی در بخش مسکن برمی‌گردد.

اوایل انقلاب با واگذاری زمین‌های دولتی به خانواده‌ها، رونقی در بخش ساخت و ساز ایجاد شد. تقریباً تا اوایل دهه ۷۰ بحران مسکن مثل شرایط فعلی نبود اما هر چه به دهه ۸۰ نزدیک‌تر شدیم جولان دلال‌ها و سفته‌بازها در بازار مسکن بیشتر شد. کارشناسان سرچ این اتفاق را کاهش ساخت و ساز برای متقاضیان واقعی و خلا سیاست‌های مالیاتی می‌دانند؛ دو پاشنه آشیل که پس از حدود سه دهه هنوز بهبود نیافته است.

البته تلاش برای اتخاذ سیاست‌های مالیاتی در حوزه مسکن از قبل انقلاب آغاز شده بود که به نتیجه نرسید. مرور جرایم پیش از انقلاب نشان می‌دهد دریافت مالیات از خانه‌های خالی دست‌کم به سال ۱۳۵۳ می‌رسد. در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی، باوجود

درگیری جنگ تحمیلی و همچنین در نظر گرفتن این نکته که حدود ۸۰ درصد خانوارها در واحدهای ملکی زندگی می‌کردند بحران مسکن به‌اندازه امروز نبود. در سال ۱۳۷۵ که به‌نوعی آغاز ارائه آمارهای بخش مسکن بوده ۷۳.۴ درصد از جمعیت ایران در واحدهای ملکی، ۱۵.۴ درصد در واحدهای استیجاری و ۱۱.۹ درصد در سایر واحدها زندگی می‌کردند. آمار سال ۱۳۹۵ درصد واحدهای ملکی را ۶۰.۵، واحدهای استیجاری را ۳۰.۷ و سایر واحدها را ۸.۸ نشان می‌دهد. هم‌اکنون در شهر تهران حدود ۴۴ درصد خانوارها مستاجر هستند؛ بنابراین آمار توضیح می‌دهد که اوضاع بخش مسکن چندان خوب نیست.

نظامانی بازار مسکن پس از انقلاب اسلامی، دولت را بر آن داشت تا در سال ۱۳۶۶ موضوع دریافت مالیات از خانه‌های خالی را مطرح کند که با توجه به نبود ابزارهای کافی به نتیجه نرسید. این طرح مجدداً در سال ۱۳۹۴ روی میز دولت قرار گرفت که سرانجام در سال ۱۳۹۵ به قانون تبدیل شد؛ هرچند بازهم ابزارهای آن ناقص بود و دولت در حال تلاش برای تکمیل این مکلفیت است.

سامانه املاک و اسکن به‌عنوان پیش‌نیاز دریافت مالیات از خانه‌های خالی در بهمن ۱۳۹۸ توسط وزارت راه و شهرسازی رونمایی شد و ۲۶ اردیبهشت امسال رسماً از سوی دولت به سازمان امور مالیاتی تحویل داده شد. در شرایط فعلی سازمان امور مالیاتی می‌گوید که اطلاعات لازم در این سامانه بارگذاری نشده و به همین

دلیل یک‌بار دیگر به وزارت راه و شهرسازی برگردانده شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی هم می‌گوید که تا مباداه با کمک دستگاه‌های مرتبط، اطلاعات را تکمیل می‌کنیم.

در کنار این موضوع، طرح مالیات بر عایدی سرمایه که از سوی مجلس شورای اسلامی ارائه شده کماکان ایتر مانده است. دولت از آبان‌ماه ۱۳۹۷ قول داده که لایحه‌ای را در این خصوص به مجلس می‌آورد که هنوز تحقق نیافته است. البته بنا به گفته مسئولان، تلاش‌ها در دولت برای تیل به این هدف در حال انجام است.

مالیات بر عایدی سرمایه قرار است معاملات مکرر در حوزه‌هایی همچون مسکن، خودرو، ارز و طلا را هدف قرار دهد. کارشناسان می‌گویند اگر این قانون به نتیجه برسد خرید و فروش به‌قصد سرمایه‌گذاری و سودآوری از حوزه مسکن حذف خواهد شد. این پایه مالیاتی هم‌اکنون در ۱۸۰ کشور جهان اجرا می‌شود.

طبق آمار سال ۱۳۹۵ حدود ۲۴ میلیون خانوار در ایران زندگی می‌کنند و تعداد واحدهای مسکونی حدود ۲۷ میلیون است. طبق آماري که همان سال ارائه شده ۲.۶ میلیون مسکن خالی و ۲.۱ میلیون مسکن نیمه‌خالی در کشور وجود داشته است؛ یعنی باوجود آنکه تعداد مسکن سه میلیون بیش از تعداد خانوارهاست، بسیاری از افراد مسکن ندارند. خروجی این وضعیت به بدمسکینی ۲۰ میلیون نفر، حاشیه‌نشینی ۱۱ میلیون نفر، پدیده پشت‌بام خوبی و دیگر معضلات ختم شده است. البته مسئولان موضوع پشت‌بام خوابی را رد می‌کنند.



جزئیات ساخت مسکن کارگری در شهرک‌های صنعتی



رئیس اتاق تعاون به تشریح جزئیات ساخت مسکن کارگری در چهار شهرک صنعتی پرداخت و گفت: محور اول شهرک صنعتی ایوانکی است و زمینی ۱۰ هکتاری برای ساخت ۱۰۰۰ واحد مسکونی آماده و مقدمات کار فراهم شده است. منتظریم تا زمانی تعیین شود تا به شکل مجازی کلنگ زمین از سوی ریاست جمهوری زده شود.

وی ادامه داد: محور دوم، شهرک صنعتی کاسبین در قزوین است، با توجه به آنکه تعدادی از واحدهای مسکونی نیمه‌تمام در این شهرک وجود دارد مقرر شده ۹۰۰ واحد مسکونی ساخته و تکمیل شود. عبدالهی از راه‌اندازی بورس مسکن تا ۴ ماه آینده خبر داد و گفت: مقرر شد تا بورس مسکن با سرمایه ۵۰۰۰ میلیارد تومان تاسیس شود و سهام بورس مسکن و املاک نیز بین بخش‌های مختلف تقسیم شود؛ به این نحو که ۲۵ درصد در قالب تعاونی و خصوصی توسط اتاق‌های بازرگانی و تعاون تامین شود و ۲۵ درصد بازار در اختیار شهرستان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی و بانک‌های متقاضی قرار گیرد و ۷۰ درصد به این شکل تعیین تکلیف شود و ۳۰ درصد مابقی نیز در قالب پذیره‌نویسی به آحاد مردم واگذار شود.

مسکونی در شهرک‌های صنعتی ایجاد شود و افزود: در گام اول چهار شهرک صنعتی در استان‌های تهران، البرز و قزوین شناسایی شده و در ۱۲ استان کشور نیز مقدمات کار آغاز شده است. کمیته مسکن کارگری با مسئولیت معاون استاندار و دبیری اتاق‌های تعاون استانی تشکیل شده و حمایت و پشتیبانی از پروژه‌ها نیز با بانک مسکن است.

رئیس اتاق تعاون ایران تصریح کرد: تفاهم‌نامه خوبی با بانک مسکن ایجاد شده و وزارت راه و شهرسازی متولی و سیاست‌گذار کار و بانک مسکن تامین کننده مالی است. اتاق تعاون ایران نیز وظیفه هماهنگی و مدیریت و وزارت کار متولی بانک اطلاعات کارگران است.

عبدالهی تصریح کرد: با توجه به شرایط موجود قیمت‌های زمین بسیار ارزان است. قیمت زمین را از هزینه‌ها حذف می‌کنیم تا وزارت راه و شهرسازی زمین‌ها را به‌طور ارزان در اختیار کارگران قرار بدهد. به گفته وی، در حال حاضر مقدمات احداث در شهرک صنعتی ایوانکی انجام و مطالعات آغاز شده و زمین در حال آماده‌سازی است و اعلام‌شده زمانی برای کلنگ زنی آن داده شود.

بنجره‌ایرانیان: رئیس اتاق تعاون ایران با تشریح جزئیات ساخت مسکن کارگران در اطراف چهار شهرک صنعتی از پیش‌بینی حذف قیمت زمین برای کارگران خبر داد و گفت: بورس مسکن تا چهار ماه آینده راه‌اندازی می‌شود.

به گزارش ایسنا، بهمن عبدالهی در یک نشست خبری اظهار کرد: باوجود آنکه کارگران یکی از آسیب‌پذیرترین اقشار جامعه به شمار می‌روند و نقش اساسی در تولید داخلی دارند، ولی در بحث داشتن مسکن دچار مشکل هستند. بررسی‌های صورت گرفته نشان داد که در شهرک‌های صنعتی بالغ بر ۸۰۰ هزار نفر مشغول کارند و عملاً متقاضی مسکن هستند، علاوه بر آن مشکل رفت‌وآمد به محل کار دارند و ناچارند در داخل شهرها ساکن شوند و مسافت طولانی را تا رسیدن به محل کار طی کنند لذا طی تفاهم‌نامه‌ای با وزارت راه و شهرسازی و در قالب طرح اقدام ملی مسکن بنا شد در کنار شهرک‌های صنعتی، واحدهای مسکونی کارگری با هدف تامین مسکن ارزان قیمت برای کارگران و حل مشکل تردد آن‌ها احداث شود.

وی گفت: پیش‌بینی می‌شود حدود ۱۰۰ هزار واحد

شرایط تخفیف در عوارض ساختمان سازی اعلام شد

حالی است که مقررات مربوط به میحث ۱۹ هم اکنون در حال اجراست.

وی گفت: در خصوص اجرای درست این میحث، پیشنهادهایی مطرح کرده ایم که مشاور معاونت شهرسازی و معماری در حال کار کردن روی آن است، به عنوان مثال در برخی از مناطق شمال شهر تهران مالکین ملزم به رعایت یک متری از شاخص های انرژی در ساختمان سازی می شوند تا هدررفت انرژی در ساختمان ها به حداقل برسد و به میزانی که مالکین این شاخص ها را رعایت کنند، بسته تشویقی در عوارض به آن ها داده شود.

سالاری افزود: در شهرداری و شورا برای کسانی که این اصول را رعایت می کنند تخفیف و بسته های تشویقی عوارضی در نظر می گیریم، به طور کلی اجرای دقیق اصول مربوط به میحث ۱۹ در ساختمان سازی هزینه بر است و سازنده ها در همه نقاط شهر تهران از اجرای این طرح استقبال نمی کنند، به همین علت پیشنهاد کردیم ابتدا در مناطق شمالی این طرح را به صورت پایلوت اجرا و بعد به یک رویه تبدیل شود.

عضو شورای اسلامی شهر تهران، تصریح کرد: وقتی این موضوع به یک رویه تبدیل شد، مصالح مربوطه هم تهیه می شوند، هزینه های مربوط به اجرای آن کاهش یافته و مجری متخصص هم زیاد می شوند و در ادامه می توانیم این نسخه را به کل شهر تعمیم دهیم.

۱۹ مقررات ملی ساختمان این الزام برای مالکان و همه کسانی که متولی ساخت و ساز هستند وجود دارد و شهرداری ها مکلف به اجرای این میحث و رعایت اصول مربوطه هستند و باید قوانین مربوط به هدر رفت انرژی در دیوارها، سقف و کف ساختمان ها اجرا شود، اما باز هم شلیم که هم به لحاظ نوع مصالح و هم در فرایند اجرای میحث ۱۹ با مشکل مواجه هستیم، این در

بنجره ایرانیان: رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران گفت: کسانی که اصول مربوط به میحث ۱۹ در ساختمان سازی را رعایت کنند، مشمول تخفیف و بسته های تشویقی در عوارض می شوند.

محمد سالاری افزود: مناسبانه سرانه مصرف انرژی در ساختمان های کشور ما به شدت بالا و هدررفت انرژی در آنها بسیار زیاد است، با وجود اینکه به موجب میحث



روفق بازار املاک ترکیه به خاطر خریداران ایرانی!

روند با تصویب قانون جدید شهروندی سرعت بیشتری هم پیدا کرد، طبق قوانین جدید، اتباع خارجی با خرید خانه ای به ارزش ۲۵۰ هزار دلار و بیشتر می توانند شهروندی ترکیه را به دست آورند.

طبق اعلام مرکز آمار ترکیه، در بازه زمانی ژانویه تا مارس امسال میزان فروش خانه به اتباع خارجی به ۱۱ هزار و ۶۸ واحد رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۱ درصد افزایش نشان می دهد. در مجموع سال قبل نیز اتباع خارجی بیش از ۴۵ هزار واحد خانه را در ترکیه خریداری کرده بودند.



بنجره ایرانیان: یک روزنامه ترک از افزایش قیمت مسکن در شهر ازمیر به دلیل تمایل بالای اتباع ایرانی به خرید ملک در این شهر خبر داد.

به گزارش ایسنا، روزنامه دلی صیاح در گزارشی نوشت: با افزایش تقاضا برای خرید ملک توسط سرمایه گذاران ایرانی، میزان فروش خانه به اتباع خارجی در شهر ساحلی ازمیر در حاشیه دریای اژه به اتباع خارجی برای نخستین بار از زمان شیوع بحران کرونا روندی صعودی پیدا کرده است. به گفته نمایندگان املاک، کسانی که برای سرمایه گذاری در بازار مسکن از ایران به ترکیه می آیند، نسبت به ازمیر از خود علاقه نشان داده اند.

به گفته یک مشاور املاک در ازمیر که هشت سال پیش از ایران به این شهر آمده، تسهیلات جدید بانک های ترک در افزایش رغبت ایرانیان به خرید ملک در این کشور موثر بوده است. بانک های دولتی زراعت بانک، و کیف بانک و هالک بانک از اوایل ماه ژوئن وام های رهنی کم سابقه ای را در اختیار مشتریان خود قرار می دهند.

این مشاور مسکن با اشاره به اینکه یکی از دلایل اصلی خرید ملک در ترکیه توسط ایرانیان، کسب شهروندی این کشور است می افزاید: علاوه بر ایرانی ها، عراقی ها، افغانستانی ها و شهروندان برخی از کشورهای اروپایی، بیشترین علاقه را به خرید ملک در شهر ازمیر دارند.

از سال ۲۰۱۳ و با تغییر در قوانین خرید ملک توسط اتباع خارجی در ترکیه، میزان فروش خانه به خارجی ها در این کشور افزایش محسوسی را تجربه کرد که بعدها این

فرایند ساختمان سازی باید تسهیل شود

در فرایند امضای نقشه ها انجام می شود لذا باید نقشه های گونه های پرتکرار زمین را بررسی و بانک نقشه تهیه کنیم. گلیایگانی با بیان اینکه تهیه بانک نقشه می تواند مکانی برای خلق کیفیت و رفاهیت کیفی باشد اذعان کرد: برای راه اندازی بانک نقشه، بیش از ۱۰ هزار نقشه پرتکرار را کنترل کردیم تا نقشه های با کیفیت را شناسایی و به مراجعه کنندگان ارائه دهیم اما متأسفانه نتوانستیم از بین آن ها بیش از ۱۰۰ نقشه واجد کیفیت معماری شناسایی کنیم. وی بیان کرد: جریان ساخت و سازها در گذشته و حال دست معمارهای خوب نبوده و لذا مجبور شدیم کمیته هایی برای ارتقای کیفیت ایجاد کنیم. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در پایان خاطرنشان کرد: در بحث معماری ساختمان ها از یک سال پیش در برخی نقاط شهر طرحی را شروع کرده ایم که متناسب با پهنه انتظار مساحت قطعات طبق ظرفیت های اجتماعی و زیست محیطی و آن چیزی که مطابق ضوابط ساخته شده طراحی و ساخت و ساز صورت بگیرد.

ساختمان ها توجه ویژه ای شود چرا که با دستورالعمل های حاکمیتی نمی توان آثار هنری خلق کرد. گلیایگانی با تأکید بر کوتاه کردن زمان صدور پروانه گفت: صدور پروانه در شهر لندن بر اساس نقشه های تایید شده مدیریت شهری است که پس از ارائه نقشه، شهرداری موظف است در مدت ۴۸ ساعت تغییرات را اعلام کند و در صورتی که تغییرات اعلام نشود بر اساس نقشه پیش طراحی شده کار شروع می شود. وی با بیان اینکه به کارگیری چنین روش هایی در صدور پروانه نتایج خوبی دارد اضافه کرد: در همین راستا اقدامات خوبی داشتیم و در سال ۷۶ در قیام دشت که زمین ها به صورت قطعه بندی بود، نقشه هایی را در منطقه ۱۵ از پیش آماده کرده بودیم و صدور پروانه در مدت یک روز انجام می شد.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در ادامه تصریح کرد: در روند کوتنی به اعتقاد من حدود ۹۰ درصد از ترحه ساخته می شود توسط معماران صورت نمی گیرد بلکه

تجزیه و تحلیل: معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران گفت: وضعیت ساختمان سازی فرایند پیچیده ای است که با تسهیل این روند، معماران می توانند ایده های خلاقانه تری ارائه دهند. گلیایگانی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در گردهمایی طراحان و سازندگان منطقه ۳ که در باغ موزه دفاع مقدس برگزار شد اظهار داشت: معماران خالقان فضای با کیفیت هستند که در زیباسازی محیط شهری نقش بسزایی دارند. وی با اشاره به وضعیت نامناسب ساختمان سازی تصریح کرد: مراحل روند ساختمان سازی فرایند پیچیده ای است که برای تسهیل این روند باید توجه ویژه ای به این حوزه صورت بگیرد.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با اشاره به اینکه ۱۷ هزار کارگاه ساختمانی هم اکنون در حال فعالیت هستند، ادامه داد: سالانه حدود ۱۲ میلیون مترمربع پروانه ساختمانی صادر می شود که باید نسبت به مقوله معماری

فتوئال های مدرن، مخالف مالیات خانه های خالی

قانون مالیات بر خانه های خالی در سال ۱۳۹۴ تصویب و قرار شد از سال ۱۳۹۵ اجرائی شود اما به دلیل نبود زیرساخت های لازم محقق نشد. بهمن ماه ۱۳۹۸ وزارت راه و شهرسازی سامانه املاک و اسکان را به منظور شناسایی خانه های خالی رونمایی کرد و هم اکنون با همکاری سازمان امور مالیاتی، سازمان ثبت و دیگر دستگاه ها در حال شناسایی واحدهای خالی است. روز ۲۵ تیرماه ۱۳۹۹ نیز مجلس یازدهم کلیات طرح مالیات بر خانه های خالی را به تصویب رساند. محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی گفته که اولین برگه های مالیاتی در تابستان جاری برای مالکان خانه های خالی ارسال می شود.

تجزیه و تحلیل: یک کارشناس با بیان اینکه بسیاری افراد با تصاحب زمین های موات و ارزشمند شدن زمین و خانه های خود از طریق زیرساخت های شهری به ثروت هنگفت رسیدند، گفت: این مالکان که در واقع فتوئال های مدرن و صاحبان مجتمع های مسکونی هستند با مالیات خانه های خالی مخالفت می کنند. محمد عدالت خواه در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: ریشه مخالفت ها با دریافت مالیات از خانه های خالی در واقع به رانتی برمی گردد که بعضی افراد، دستگاه های دولتی و بانک ها کسب کردند و هم اکنون دارای تعداد زیادی واحد مسکونی هستند. وی افزود: یکی از این موارد رانت، تصاحب زمین های موات و سپس ارزشمند شدن این زمین ها از طریق زیرساخت های شهری است. مالیاتی که قرار است به این واحدها تعلق بگیرد در واقع بخش کوچکی از ارزش افزوده این خانه ها است ولی می بینیم که فتوئال های مدرن با همین موضوع هم مخالفت می کنند.

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه مشکل اصلی مسکن به مسئله زمین مربوط می شود خاطرنشان کرد: در دهه ۶۰ اعلام شد به افرادی که فاقد مسکن هستند زمین دولتی تعلق می گیرد. همان زمان بسیاری افراد با لطایف الحول و نمود می کردند که خانه ندارند و این زمین ها را می گرفتند. زمین این افراد حالا در بهترین نقاط شهرها است که روی آن آپارتمان سازی کرده اند و ثروت هنگفتی به دست آورده اند. اگر هم اکنون با ۲.۵ میلیون خانه خالی مواجهیم یکی از دلایل این است.

عدالت خواه تأکید کرد: به اعتقاد من ضرایب مالیاتی که برای واحدهای خالی از سکنه تعیین شده بازدارندگی لازم را ندارد. در کشورهای اروپایی برای خانه یا خودروهای دوم و بیشتر به قدری مالیات می بندند که به جز معدودی از سرمایه داران بزرگ، کسی قادر به نگه داشتن چند خانه یا چند ماشین نیست. به همین دلیل با وجود آنکه تعداد خانه های خالی در بعضی کشورهای اروپایی، کمتر از ایران است، مسکن در اروپا به کالایی مصرفی و در ایران به کالایی سرمایه ای تبدیل شده است.

به گفته وی، دولت ایران باید علاوه بر اینکه از خانه های خالی مالیات می گیرد، ارزش افزوده زمین ها را هم از افراد دریافت کند و این منابع را به خانه دار شدن دهک های پایین اختصاص دهد.



فروش غیرقانونی مسکن به اتباع خارجی با قولنامه!

اعتباربخشی به اسناد رسمی اهتمام لازم را انجام دهند. مهندی روانشناسی، کارشناس بازار مسکن درباره خریدوفروش ملک توسط اتباع خارجی در کشور یا بیان اینکه در این زمینه با یک آشفتگی در قوانین و مقررات مواجهیم بر ضرورت اصلاح قوانین در این حوزه تأکید و تصریح کرد: به نظر می‌رسد بحث خریدوفروش مسکن توسط خارجی‌ها باید از حالت بهام‌آلود کنونی به یک شرایط ضابطه‌مند تبدیل شود. بر این اساس چاره‌ای نداریم جز اینکه یک بسته حقوقی، اقتصادی، فنی، سیاسی و امنیتی طراحی کنیم که به‌طور شفاف تمام این ملاحظات را داشته باشد.

وی با اشاره به اصل ۴۳ و ۵۳ قانون اساسی در خصوص نفی سبیل و منع استیلا بیگانگان بر حاکمیت کشور گفت: از طرف دیگر در قوانین ثبت، نقل و انتقال، اجاره و استملاک اتباع و دولت‌های خارجی مصوب ۱۳۹۵ و همچنین قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۱ برای تملک اموال منقول و غیرمنقول از سوی اتباع خارجی تمهیداتی اندیشیده شده است.

این کارشناس بازار مسکن همچنین با اشاره به مواد ۹۶۱، ۹۶۶ و ۹۹۷ قانون مدنی که برخورداری بیگانگان مشروط به عدم نقض برخی اصول را مجاز دانسته است خاطرنشان کرد: همچنین اصل ۱۹۰ قانون مدنی، مالکیت اتباع خارجی را مشروط به اهلیت طرفین، تراضی (رضایت) طرفین، مشخص بودن موضوع معامله و مشروعیت معامله به رسمیت می‌شناسد.

روانشناسی گفت: با توجه به نرخ برابری ارز که امروز در کشور با آن مواجهیم تعدادی از شهروندان کشورهای اطراف تمایل پیدا کرده‌اند تا در مناطق مرزی، مشهد و یا شمال کشور، مسکن خریداری کنند. این یک جنبه مثبت دارد که اگر با ساختار حقوقی مناسبی پیش ببریم به جذب سرمایه‌گذاری خارجی منجر می‌شود. در غیر این صورت با مسائل امنیتی و اقتصادی مواجه خواهیم شد.

وی افزود: از آسیب‌های اقتصادی خریدوفروش املاک توسط اتباع بیگانه می‌تواند تشدید سوداگری در بازار ملک باشد. مسئله پول‌شویی هم ممکن است پیش بیاید. در این خصوص می‌توان از تجربیات سایر کشورها استفاده کرد. به‌طور مثال کشور ترکیه حداقل سرمایه‌گذاری و متعاقباً اعطای اقامت به‌شرط خرید خانه در این کشور را ۲۵۰ هزار دلار در نظر گرفته و خریداران را تا سه سال پس از فروش ملک منع کرده است. امارات نیز حداقل سرمایه‌گذاری را یک میلیون درهم در نظر گرفته و البته برای کاهش آسیب‌های امنیتی شرایطی را برای احراز صلاحیت افراد مشخص کرده‌اند.

مسکن مشهد به دو شکل حضور می‌یابد، یا از طریق یک ایرانی خوش‌نام و یا در قالب خرید قولنامه‌ای، خریدوفروش می‌کند.

در روزهای گذشته علی‌اصغر عنایستلی، نماینده مجلس بیان کرده است: واگذاری یا عدم واگذاری اراضی یا مسکن به اتباع خارجی نیازمند بررسی و تحلیل دقیق است اما به نظر من ورود اتباع خارجی برای خرید مسکن به‌صورت غیرمستقیم یا در نظر گرفتن تمام پیوست‌های امنیتی، اجتماعی و فرهنگی قی‌نفسه بد نیست.

ترکیه، امارات، گرجستان و برخی دیگر از کشورهای همسایه در سال‌های اخیر شرایط فروش ملک به اتباع بیگانه را تسهیل کرده‌اند: تا جایی که هم‌اکنون ایرانی‌ها به بزرگ‌ترین خریداران ملک در ترکیه تبدیل شده‌اند. این الگویی است که عنایستلی به آن اشاره کرده و گفته که موجب ورود سرمایه خارجی و رونق بخش اقتصادی در کشور می‌شود.

از سوی دیگر آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، مصوب سال ۱۳۸۱ راهکار سرمایه‌گذاری و کسب مالکیت حتی تا ۱۰۰ درصد را در مواردی قانونی اعلام کرده است که انجام سرمایه‌گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد.

با اینکه موافقان فروش مسکن به اتباع بیگانه، جذب سرمایه خارجی را از اثرات مثبت این موضوع تلقی می‌کنند مخالفان معتقدند که خریدوفروش ملک به اتباع خارجی با استفاده از اسناد غیررسمی که اخیراً باب شده می‌تواند تبعات امنیتی و اجتماعی به دنبال بیاورد. لذا برای جلوگیری از این پدیده لازم است که مجلس و دولت برای

بندبر ایرانیان: موضوع فروش غیرقانونی مسکن به خارجی‌ها به‌خصوص فروش ویلا در شمال کشور به اتباع کشورهای همسایه که چند سالی است در مورد آن صحبت می‌شود بر اساس برخی گزارش‌ها کماکان به شکل قراردادهای دستی در حال انجام است. البته چند روز پیش یک نماینده مجلس گفت که خرید مسکن توسط اتباع خارجی قی‌نفسه بد نیست. یک کارشناس بازار مسکن هم معتقد است که لزوم طراحی یک بسته حقوقی، اقتصادی، سیاسی و امنیتی در بحث نقل و انتقال ملک از سوی خارجی‌ها احساس می‌شود. به گزارش ایسنا، طبق قانون، خریدوفروش ملک توسط اتباع بیگانه ممنوع است. با این حال بعضاً شنیده می‌شود که عراقی‌ها یا افغانستانی‌ها و اتباع کشورهای حوزه خلیج فارس در بعضی شهرها از جمله مشهد، بیرانشهر، مهلباد، رامسر و دیگر شهرهای شمال کشور اقدام به خرید ملک می‌کنند.

در این خصوص مدتی پیش فیبح‌انته خدایان رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک گفته بود: افرادی که تبعه ایران نباشند، طبق قانون مدنی حق خرید اموال غیرمنقول را ندارند بنابراین اگر کسی هم اموالی همچون زمین و مسکن خریده بلند سند رسمی داده نمی‌شود و ممکن است با سند عادی باشد که بارها تأکید کرده‌ایم که باید مجلس و دولت جهت اعتبار اسناد رسمی با سازمان ثبت اسناد همراهی کنند.

یکی از مشاوران املاک در مشهد نیز درباره نحوه خریدوفروش مسکن توسط خارجی‌ها گفته بود: متقاضیان خارجی (اتباع خارجی) خرید مسکن در بازار



مسکن ملی زیر قیمت بازار عرضه می‌شود

بازارهای مجاورش همچون طلا و ارز است، توضیح داد: استراتژی دولت و مشخصاً وزارت راه و شهرسازی، جدا کردن بازار مصرف از بازار سرمایه‌گذاری است.

محمودزاده تصریح کرد: وزارت راه و شهرسازی در راستای جدا کردن بازار مصرف از بازار سرمایه، روی این موضوع متمرکز است تا واحدهایی را که در قالب طرح ملی یا مشارکت بخش خصوصی در دست‌ساخت قرار دارد را با قیمت مناسب‌تر از قیمت‌های فعلی بازار به متقاضیان واقعی مسکن، عرضه کند.

میانگین قیمت هر مترمربع واحد آپارتمانی مسکونی پایتخت در تیر امسال نسبت به خرداد افزایش در حدود ۲ میلیون تومانی را تجربه کرد. خرداد امسال هر مترمربع واحد مسکونی آپارتمانی در پایتخت با قیمت بیش از ۱۹ میلیون تومان معامله شد که این رقم در تیر به حدود ۲۱ میلیون تومان، افزایش یافت.



تجربه‌ایران: معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر پیگیری سیاست جدا کردن بازار سرمایه از بازار مصرف در بخش مسکن، از عرضه واحدهای مسکونی ملی با قیمتی کمتر از قیمت کنونی بازار به متقاضیان مسکن خبر داد. به گزارش ایسنا، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص برنامه‌ها و سیاست‌گذاری‌های وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی بازار مسکن، کنترل قیمت‌ها و کاهش آن به میزانی که برای مصرف‌کنندگان واقعی قابل معامله باشد، گفت: قوانینی که در جریان تصویب است، چه پیشنهادهای دولت و چه طرح‌هایی که در مجلس در حال بررسی است، چنانچه زودتر عملیاتی و ابلاغ شوند حتماً روی بازار مسکن و کنترل قیمت‌ها، تأثیر می‌گذارد. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این مطلب که بازار مسکن در شرایط فعلی اقتصادی متأثر از

مصرف انرژی در ساختمان‌های ایران سه برابر متوسط جهانی

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی دومین نکته را در پیشنهادات دو وزارتخانه راه و نفت، اقدام شهرداری‌ها به کنترل مصرف انرژی مرتبط دانست و گفت: در بند دوم پیشنهاد تأکید شده است تا همان‌طور که شهرداری‌ها در خصوص سازه و ساختار کنترل مضاعف دارند در خصوص مصرف انرژی و رعایت محدوده ۱۹ نیز در ساختمان‌ها کنترل مضاعف داشته باشند.

وی در بیان سومین پیشنهاد، اعلام کرد: به‌منظور آگاهی مردم از تلفات انرژی در ساختمان‌ها، شهرداری‌های رده انرژی ساختمان‌ها را در گواهی پایان کار برای ساختمان‌های جدید درج کنند.

شکرچی‌زاده ادامه داد: پیشنهاد دیگر این بود که در اجرای بند ۲ ماده ۲۳ ضوابط اجرایی بودجه امسال همه موسسات دولتی و نهادهای عمومی در سال ۹۹ استفاده از شرکت‌های ذیصلاح برای ساختمان‌های در حال بهره‌برداری خود برچسب انرژی بگیرند. وی گفت: آخرین پیشنهاد نیز این بود که برای ایجاد انگیزه و توجیه اقتصادی برای طرح‌هایی که مرتبط با بهینه‌سازی مصرف انرژی مرتبط هستند تعرفه گاز ساختمان‌های دولتی و نهادهای عمومی و غیردولتی برابر نرخ خوراک صنعت پتروشیمی لحاظ شود. اگرچه عملیاتی شدن این پیشنهاد یک افزایش هزینه‌ای برای دستگاه‌های دولتی، تحمیل می‌کند اما ضرورت دارد تا برای تأمین این هزینه‌ها، این هزینه در بودجه‌ها پیش‌بینی شود.

شکرچی‌زاده تأکید کرد: عملیاتی شدن این پیشنهاد موجب می‌شود تا دستگاه‌های دولتی دیگر اتلاف انرژی نداشته باشند و انگیزه داشته باشند تا کیفیت ساختمان‌هایشان را بهبود داده و مصرف انرژی در ساختمان‌های دولتی را کاهش دهند؛ زیرا قیمت واقعی سوخت را پرداخت می‌کنند.

وی یادآور شد: این پیشنهادات هفته گذشته در کمیسیون زیربنایی دولت مطرح شد و هم‌اکنون در مراحل بحث و کار کارشناسی است.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی توضیح داد: تأکید ما این است که پیشنهاد پنج که واقعی کردن قیمت انرژی ساختمان‌های دولتی است تصویب شود؛ زیرا حدود ۱۵ درصد از ساختمان‌های موجود در کشور را ساختمان‌های دولتی هستند؛ بنابراین اگر بهینه‌سازی مصرف انرژی در این ساختمان‌ها به شکل الگو انجام شود در بقیه ساختمان‌ها نیز امکان عملیاتی و اجرایی شدن پیدا می‌کند.

تجربه‌ایران: رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، جزئیات توافقی وزارت راه و وزارت نفت را برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌های دولتی و نهادهای عمومی اعلام کرد.

محمد شکرچی‌زاده با اشاره به اینکه ایران یکی از کشورهای پر مصرف انرژی به‌ویژه در بخش ساختمان است و باوجود آنکه یک درصد جمعیت جهان را دارد حدود ۱۶ درصد یارانه انرژی را پرداخت می‌کند، گفت: بیش از ۴۰ درصد مصرف انرژی کشور در بخش ساختمان است و مصرف انرژی در ایران بیش از ۳ برابر متوسط جهانی است. شکرچی‌زاده با اعلام این مطلب که ایران بزرگ‌ترین یارانه انرژی را در بین کشورهای دنیا پرداخت می‌کند، یادآور شد: در ماده ۴۴ قانون برنامه ششم توسعه، دولت مکلف شده تا سالانه ۵ درصد مصرف انرژی را در ساختمان‌ها کاهش دهد. به همین منظور نیز مجتبی ۱۹ مقررات ملی و کنترل ساختمان، صرفه‌جویی در مصرف انرژی در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بازنگری شده و مراحل تصویب را در مرکز گذرانده و به وزارتخانه راه و شهرسازی ارسال شده تا بعد از تأیید به چاپ برسد. وی یکی از مهم‌ترین تکالیف مجتبی ۱۹ مقررات ملی و کنترل ساختمان را کاهش تلفات انرژی در ساختمان‌های جدید عنوان کرد و افزود: مطالعات میدانی نشان می‌دهد، مجتبی ۱۹ در ساختمان‌ها به نحو مناسبی انجام نمی‌شود و لازم است تا اقدامات متفاوت برای این موضوع اندیشیده شود. به همین جهت با همکاری وزارت نفت برای بهینه‌سازی مصرف سوخت در ساختمان‌ها با استفاده از ظرفیت قانونی ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور پیشنهادی برای هیئت وزیران تهیه شد که مشترکاً به اعضای اسلامی وزیر راه و شهرسازی و نامدار رنگه وزیر نفت، رسید که این پیشنهاد شامل پنج بند است.

به گفته رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در بند اول این پیشنهاد تأکید شده تا ترتیبی اتخاذ شود برای آنکه مجتبی ۱۹ مقررات ملی و کنترل ساختمان در همه ساختمان‌های جدیدالاحداث دولتی و نهادهای عمومی به‌عنوان الگو به‌طور کامل رعایت شود.

شکرچی‌زاده تأکید کرد که چنانچه پیاده‌سازی مجتبی ۱۹ در ساختمان‌های دولتی و نهادهای عمومی عملیاتی شود، می‌تواند ترغیب‌کننده بخش خصوصی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در تمامی ساختمان‌ها باشد.

مخالفت دولت با ساخت واحدهای ۲۵ متری

محمودزاده تاکید کرد: ما باید ابتدا طرح مورد نظر شهرداری را ملاحظه و درباره آن مذاکره کنیم تا بتوانیم در خصوص آن اظهار نظر کنیم اما تاکنون هیچ مرجع دولتی درباره این طرح شهرداری، اعلام موافقت نکرده است.

وی درباره اخبار منتشره در روزهای اخیر مبنی بر شایع شدن «پشت‌بام‌خولی» یا «انبارخوابی» در تهران گفت: من این موضوع را نه تایید و نه تکذیب می‌کنم.

اصلاً امکان واگذاری اجاره‌ای پست‌بام وجود ندارد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: در بخش مسکن به دلیل اقتصاد قابل ملاحظه‌ای که در آن وجود دارد، گرفتار چنین ادعاهایی هستیم؛ به‌خصوص اینکه هیچ مرجع رسمی اعلام نکرده که چند قرارداد اجاره پست‌بام یا انبار به ثبت رسیده است. همچنین از نظر قانونی هم با توجه به اینکه پست‌بام جزو مشاعات یک مجتمع مسکونی محسوب می‌شود و به همه واحدها تعلق دارد، امکان اجاره آن وجود نخواهد داشت. نمی‌توانیم چیزی که وجود خارجی ندارد را بفروشیم یا اجاره دهیم.

افرادی که برای اشتغال یا تحصیل و درمان و امثال آن به‌صورت مجردی یا بدون خانواده به پایتخت کوچ می‌کنند، در آن مستقر می‌شوند و محلی برای سکونت آنها است.

محمودزاده تصریح کرد: چنین فردی توانایی مالی اجاره کردن واحد ۷۵ متری که متراژ الگوی مصرف مسکن در پایتخت محسوب می‌شود را ندارد بنابراین مجبور به سکونت در چنین واحدهایی خواهد بود. به نظر می‌رسد آنچه شهرداری تهران به‌عنوان واحدهای ۲۵ متری مطرح کرده، برگرفته از این تفکر باشد.

وی یادآور شد: ما از نظر صلال اجتماعی با این ایده شهرداری موافق نیستیم و درباره آن نظراتی داریم ضمن اینکه دولت تاکنون هیچ موضعی درباره این پیشنهاد اعلام نکرده و موافقتی با آن نداشته است.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، بر اساس تجربیاتی که از ساخت واحدهای مسکونی کوچک در تهران داشته‌ایم، نظر ما با ساخت واحدهای ۲۵ متری، منفی است ضمن اینکه مسائلی که شهرداری تهران در این خصوص اعلام کرده بر اساس مفهیم اقتصادی است.

تجربه‌برانیان: معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: نظر دولت نسبت به احداث واحدهای مسکونی ۲۵ متری که از سوی شهرداری تهران پیشنهاد شده، منفی است.

به گزارش ایسنا، محمود محمودزاده در پاسخ به پرسشی درباره موافقت دولت با ساخت خانه‌های ۲۵ تا ۳۰ متری اظهار داشت: ساخت خانه‌های ۲۵ متری پیشنهادی بود که شهرداری تهران ارائه کرده و این پیشنهاد هنوز رسماً به وزارت راه و شهرسازی ارائه نشده است.

وی ادامه داد: فلسفه اعلام این پیشنهاد از سوی شهرداری بر اساس برداشت آن‌ها از موضوعی با نام «خانه‌های کوچک» در دنیا بوده است.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در این خصوص، راه‌اندازی نظام اجاره‌داری حرفه‌ای است که به‌زودی بسته مربوط به آن تدوین خواهد شد. در این سازوکار، سطح سوم اجاره‌داری تهیه شده که چیزی شبیه راه‌اندازی پانسیون‌های خصوصی است و



کاهش ۳۳ درصدی سرمایه‌گذاری جهانی در بخش مسکن

به وجود آمده ۱۲.۵ تریلیون دلار از دست می‌دهد. ولی کاهش سرمایه‌گذاری هنوز هم به شدت آغاز بحران مالی نیمه اول ۲۰۰۸ نبوده است. سرمایه‌گذاری در آن زمان ۴۹ درصد کاهش یافت و روند نزولی آن تا اواسط ۲۰۰۹ ادامه داشت.



صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرده تولید ناخالص داخلی جهان ۴.۹ درصد در سال جاری میلادی به خاطر همه‌گیری ویروس کرونا کاهش یابد. گرتا گویتناک، اقتصاددان ارشد صندوق بین‌المللی پول عقیده دارد اقتصاد جهان در سال جاری میلادی و سال آینده به خاطر رکود

بهره‌برائین به نقل از بلومبرگ، سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در کل جهان ۳۳ درصد در نیمه اول سال جاری میلادی به خاطر تأثیر مخرب همه‌گیری ویروس کرونا بر اقتصادها و معاملات کاهش یافته است. منطقه آسیا - پاسیفیک بیشترین آسیب را دیده است چون همه‌گیری ویروس کرونا اول از این منطقه آغاز شد. سرمایه‌گذاری در بخش املاک در منطقه آسیا-پاسیفیک ۴۵ درصد در سال جاری میلادی نسبت به سال قبل کاهش یافته است. این رقم برای قاره آمریکا ۳۶ درصد و برای اروپا، خاورمیانه و آفریقا ۱۹ درصد است.

با متوقف شدن صنعت گردشگری به خاطر تعطیلی‌های اعمال‌شده جهت مهار گسترش ویروس کرونا، هتل‌ها شاهد ۴۱ درصد کاهش سرمایه‌گذاری بوده‌اند. خرده‌فروشی هم ۴۱ درصد کاهش یافته است. انتظار می‌رود سرمایه‌گذاری در ادامه سال ۲۰۲۰ همچنان پایین‌تر از سطح قبل از بحران کرونا باقی بماند چون سرمایه‌گذاران منتظر روشن شدن شرایط بازار هستند.

مالیات دیگری برای مسکن در راه است

مسکونی، هم‌اکنون ساخت‌وساز در محدوده ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد قرار دارد. مالیات بر عایدی سرمایه و املاک که در بیش از ۱۸۰ کشور جهان اجرایی می‌شود، در سال ۱۳۹۷ مجلس ارائه شد اما دولت از کابینه همان سال قول داد که لایحه‌ای را در این خصوص به مجلس می‌آورد که هنوز تحقق نیافته است. البته بنا به گفته محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی، تلاش‌ها در دولت برای نیل به این هدف در حال انجام است و هیچ دلیلی برای عدم تحقق آن وجود ندارد.

مالیات بر عایدی سرمایه قرار است معاملات مکرر در حوزه‌هایی همچون مسکن، خودرو، ارز و طلا را هدف قرار دهد. کارشناسان می‌گویند اگر این قانون به نتیجه برسد خریدوفروش به‌عقد سرمایه‌گذاری و سود از حوزه مسکن حذف خواهد شد.

اخیراً اطنح مالیات بر عایدی سرمایه یک بار دیگر به گردش افتاد. در نشست کمیسیون عمران بر ضرورت اخذ مالیات از عایدی سرمایه مسکن و مالیات بر نقل و انتقالات به‌عنوان یکی از ابزارهای موثر مدیریت بازار مسکن تأکید شد.

رئیس کمیسیون عمران مجلس درباره این طرح گفت: خلا قانونی در حوزه معاملات مسکن موجب شده که دلالان سالانه واحدهای بسیاری را خریدوفروش کنند و با این روش عملاً قیمت مسکن در کشور بالا رفته است بنابراین ساماندهی این حوزه می‌تواند بخشی از تلاحملات را کاهش دهد.

همچنین یک عضو کمیسیون عمران اظهار کرد: به نظر من مالیات از عایدی سرمایه باید به‌صورت همه‌جانبه و در تمام بازارهای اقتصادی اجرایی شود. اگر این قانون تنها در بازار مسکن اجرا شود سرمایه و نقدینگی از این بازار به بازارهای دیگر اقتصادی منتقل خواهد شد.

در این جلسه نایب‌رئیس مجلس و عضو کمیسیون عمران با اشاره به محورهای فصل ششم طرح جهش تولید و عرضه مسکن درباره اخذ مالیات از عایدی سرمایه مسکن و مالیات بر نقل و انتقالات گفت: بر اساس این طرح انبوه‌سازان و تولیدکنندگان مسکن در اولین نقل و انتقالات پس از ساخت‌وساز از پرداخت مالیات معاف هستند.

بهره‌برائین مالیات بر عایدی سرمایه باهدف جلوگیری از معاملات سوداگرانه در بازار مسکن در دستور کار دولت و مجلس قرار گرفت. این دومین گام برای ساماندهی بازار مسکن پس از اقدامات مقدماتی برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی است. به گزارش ایسنا، به اعتقاد کارشناسان، رهاگذاری بازار مسکن در ایران ناشی از غفلت سیاست‌گذار در وضع مالیات بر معاملات سوداگرانه در کنار نوسانات بازارهای موازی، بخش مسکن را طی دهه‌های اخیر با تلاطمات قیمتی مواجه کرده و در این فرایند دلالان بیشترین سود را می‌برند.

طبق یک پژوهش ۷۷ درصد معاملات در بازار مسکن ایران از نوع سفته‌بازانه و سوداگرانه است. به‌عبارت دیگر واحدهای مسکونی مرتباً از یک سرمایه‌گذار به سرمایه‌گذار دیگر دست‌به‌دست می‌شود. خروجی این روند به رشد قیمت و دور شدن متقاضیان واقعی از مسکن منجر می‌شود. از طرف دیگر حذف متقاضیان مصرفی به شکل کاهش ساخت‌وساز بروز می‌یابد؛ به‌طوری‌که باوجود نیاز سالانه به حدود یک میلیون واحد.



به درخشندگی خورشید

نیاز کشور به یک میلیون واحد مسکونی در سال



ساخت به خود افراد واگذار می‌شود، در برخی پروژه‌ها نیز از ظرفیت انبوه‌سازان استفاده می‌شود و تعدادی از پروژه‌ها هم توسط خود بنیاد مسکن در حال انجام است.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رابطه با استقبال متقاضیان از این طرح، یادآور شد: وضعیت ثبت‌نام خوب بود و پس از پالایش نیز وضعیت واریزی‌ها خوب است که نشان از استقبال مردم دارد.

این مسئول خاطر نشان کرد: مطابق آمار وزارت راه و شهرسازی، در طرح جامع مسکن و آمار مرکز مطالعات مجلس شورای اسلامی، سالیانه یک میلیون واحد مسکونی نیاز کشور است که این میزان نیاز مصرفی بوده و سرمایه‌ای نیست و اخیراً راه و شهرسازی اقدامات مناسبی را در این راستا آغاز کرده است.

این مسئول ادامه داد: تاکنون با تلاش راه و شهرسازی، حدود ۵۰ تا ۶۰ هزار مورد زمین برای بنیاد مسکن تامین و کار تهیه طرح انجام شده و در مرحله دریافت پروانه است. همچنین ساخت حدود ۲۵۰۰ واحد در شهرهای مختلف آغاز شده است و منتظر هستیم تا افرادی که پالایش شده‌اند، مبلغ ۴۰ میلیون تومان آورده خود را تامین کنند و به محض تامین آورده ۴۰ میلیون تومانی متقاضیان، افراد به پروژه‌ها معرفی شده و پس از رسیدن تعداد به حنضاب، عملیات ساخت آغاز می‌شود.

حس‌شناس تصریح کرد: در بنیاد مسکن متقاضیان به چهار گروه تقسیم می‌شوند که یک عده افرادی هستند که افرادی مسکن کوچک می‌سازند و افرادی که گروهی ساخت تا ۱۰ طبقه می‌سازند که با در اختیار قرار دادن زمین و تسهیلات،

پنجره‌ای‌ان: معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: کشور سالیانه به یک میلیون واحد مسکونی نیاز دارد.

جواد حس‌شناس ۶ مردادماه در حاشیه حضور رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در زنجان در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: بنیاد مسکن، مسئولیت ۳۳۵ شهر با جمعیت زیر ۱۰۰ هزار نفر را در بحث اقدام ملی بر عهده دارد و در چند شهر بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت نیز با توافق وزارت راه و شهرسازی بر عهده بنیاد مسکن گذاشته شده است.

وی افزود: از ۱۵ میلیون نفر ثبت‌نامی در طرح اقدام ملی، ۱۳۸ هزار مورد مربوط به بنیاد مسکن است که افراد پس از پالایش انتخاب شده و در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر، برای آنان مسکن ساخته خواهد شد.

وام نوسازی بافت فرسوده ۲۵۰ میلیون تومان شد



عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران از افزایش سقف وام نوسازی بافت فرسوده به ۲۵۰ میلیون تومان خبر داد.

به گزارش تجارت‌نیوز، عباس شفیعی با بیان اینکه وام جدید احیای بافت فرسوده برای شهر تهران ۲۵۰ میلیون تومان است، اظهار کرد: این وام برای ساخت و ساز به‌صورت خودمالکی ۱۰۰ میلیون و برای انبوه‌سازان تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود.

وی با اعلام اینکه وام نوسازی بافت فرسوده خودمالکی در کلان‌شهرها ۸۰ میلیون تومان و برای انبوه‌سازان ۲۳۰ میلیون تومان است، ادامه داد: همچنین سقف وام جدید برای مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به‌صورت خودمالکی ۸۰ میلیون و برای انبوه‌سازان ۲۲۰ میلیون تومانی تعیین شده است.

وی افزود: سقف وام ساخت بافت‌های فرسوده در شهرهای کمتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت برای خودمالکان ۶۰ میلیون تومان و برای انبوه‌سازان ۱۸۰ میلیون تومان است. عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه ۵۰ میلیون تومان از این تسهیلات با نرخ بود ۹ درصد و بقیه بدون سپرده‌گذاری با نرخ ۱۸ درصد است، اضافه کرد: دوره بازپرداخت این تسهیلات ۳ سال دوره مشارکت مدنی و بعد از آن ۲ سال دوره فروش اقساطی جمعاً ۱۰ سال خواهد بود.

به گفته شفیعی، منابع این تسهیلات از محل اعتبارات بند الف تبصره ۱۸ است که از صندوق توسعه ملی تامین می‌شود.

بیست درصد برق مصرفی ادارات از تجدیدپذیرها تامین شود



پنجاهپانزدهم: غلامحسین شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران در نامه‌ای به وزیر نیرو خواستار ابلاغ دستورالعمل مصوبه هیات وزیران درباره الزام ارگان‌های دولتی به تامین ۲۰ درصد از برق مصرفی از انرژی‌های تجدیدپذیر به شرکت‌های توزیع برق شد.

در مصوبه هیات وزیران در خصوص الزام ارگان‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی به تامین ۲۰ درصد از برق مصرفی از انرژی‌های تجدیدپذیر مصوب شهریور ۹۵ قید شده است که در صورت عدم تامین برق از سازه‌های خورشیدی به مدت دو سال (تا انتهای شهریور ۹۷) تعرفه ۲۰ درصد از برق مصرفی ادارات فوق بر اساس نرخ تجدیدپذیر محاسبه خواهد شد.

شرکت توانیر در نامه‌ای به شرکت‌های برق منطقه‌ای و توزیع برق سراسر کشور، ضمن ارسال لیست ارگان‌های مشمول مصوبه فوق، خواستار اطلاع‌رسانی به ادارات مذکور شده و تایید کرده است که در صورت عدم تامین ۲۰ درصد از برق مصرفی از انرژی‌های تجدیدپذیر تا تاریخ ۳۱ شهریور ۹۷، تعرفه ۲۰ درصد برق مصرفی آنان بر اساس متوسط نرخ خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر محاسبه شود. ولی پس از گذشت بیش از یک سال از اتمام مهلت فوق، شرکت‌های توزیع هنوز نسبت به محاسبه و اعمال ۲۰ درصد از تعرفه برق مصرفی ادارات مشمول مصوبه بر اساس نرخ تجدیدپذیر اقدام نکرده و دلیل آن را عدم دریافت دستورالعمل مرتبط (شامل نرخ تجدیدپذیر) از سوی وزارت نیرو جهت اعمال در قبوض برق اعلام می‌کنند.

در این نامه از وزیر نیرو درخواست شده است جهت

نیرو بارها تاکید کرده است که تامین ۲۰ درصد از برق مصرفی ساختمان‌های دولتی از انرژی‌های تجدیدپذیر ضمن تولید برق در محل مصرف و کاهش پیک مصرف برق در تیلستان در ارگان‌های دولتی، در فرهنگ‌سازی عمومی نقش به سزایی داشته، قابلیت تبدیل سازه‌ها به سیستم‌های پشتیبان و پدافند غیرعامل را دارا بوده و همچنین موجب رونق کسب و کارهای خرد و متوسط در سراسر کشور و ایجاد اشتغال خواهد شد.

اجرائی شدن مصوبه فوق و جلوگیری از انباشته شدن بیشتر جرائم، نسبت به ابلاغ دستورالعمل مذکور به شرکت‌های توزیع برق سراسر کشور به منظور محاسبه افزایش پهای ۲۰ درصد از برق اداراتی که بند یک مصوبه را اجرا نکرده‌اند و اعمال در قبوض برق آنان طبق مصوبه فوق اقدام شود. شایان ذکر است کمیته انرژی‌های تجدیدپذیر سندیکا طی جلسات متعدد با کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و پیگیری‌های متعدد از وزارت

باتری عجیبی که ۱۶ سال بی وقفه کار خواهد کرد

نقلیه الکتریکی که باتری‌های تسلا را تامین می‌کند، می‌گوید که این باتری خاص را ساخته است که می‌تواند ۱۶ سال دوام آورده و بیش از یک میلیون مایل حرکت کند. مدیر این شرکت، به بلومبرگ گفت که این باتری آماده تولید است و تقریباً ۱۰ درصد گران‌تر از باتری‌های موجود در بازار است. بیش از این و در ماه می، روترز گزارش داده بود که تسلا به طور مشترک در حال کار بر روی یک باتری میلیون مایلی با CATL است، اما هنوز تأیید نشده است که آیا این همان باتری است یا خیر. این تضمین کننده باتری تسلا می‌گوید این اتفاق یک پیشرفت بزرگ در فناوری باتری بوده است که می‌تواند فروش وسایل نقلیه الکتریکی را برای سال‌های آینده رونق دهد. رئیس این شرکت، غول باتری ماشین چینی که تسلا و فولکس واگن را تامین می‌کند، ادعا کرده است که آماده تولید عمده باتری‌هایی است که ۱۶ سال کار می‌کنند و ۲ میلیون کیلومتر یا ۱.۲۴ میلیون مایل مسافت را پشتیبانی می‌کنند.

ملدگذاری باتری یکی از مهم‌ترین نکاتی است که باعث می‌شود یک وسیله نقلیه مورد توجه قرار گیرد. باتری‌ها گران‌ترین بخش خودروهای الکتریکی هستند و به طور قابل توجهی قیمت خودرو را بالا می‌برند. بر اساس گزارش بلومبرگ، ضمانت‌نامه‌های باتری‌های فعلی خودروهای برقی تقریباً ۱۵۰ هزار مایل یا هشت سال را پوشش می‌دهند.



پنجاهپانزدهم: شرکت تسلا مدعی شده است که باتری جدیدی تولید کرده که می‌تواند تا ۱۶ سال بی وقفه کار کند و این یعنی حدود یک میلیون مایل آوردن باتری. این خبر می‌تواند برای بسیاری از رقبای تسلا خبری مهم باشد.

به گزارش سرویس آی‌تی و فناوری انتخاب، شرکت CATL تولیدکننده باتری وسایل

استقبال سرزمین‌های نفت خیز از انرژی‌های نو

کشور اکنون هیچ پروژه خورشیدی در حد و اندازه‌های مطلوب ندارد.

بحرین، کوچک‌ترین کشور عضو شورای همکاری خلیج فارس نیاز به افزایش سالانه ۶ درصدی ظرفیت تولید دارد تا بتواند پاسخگوی نیاز مردمش باشد. هدف بحرینی‌ها این است که بتوانند ۵ درصد کل برق مورد نیاز خود را تا سال ۲۰۳۰ میلادی از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند.

عملان اکنون چندین پروژه خورشیدی را در دست اقدام دارد. یکی از این برنامه‌ها تشویق به استفاده از پنل‌های خورشیدی روی سقف‌ها است. شرکت انرژی خورشیدی گل‌سپینت کالیفرنیا در این کشور در حال ساخت تسهیلات حرارتی خورشیدی یک گیگawatt است که آب را برای استفاده در میدان‌های نفتی به‌منظور افزایش میزان بازیابی نفت به یخار تبدیل می‌کند.

عربستان سعودی ارزان‌ترین پیشنهاد برای عرضه برق خورشیدی را دریافت کرده است. یک شرکت برق در فرانسه و یک شرکت اماراتی قراردادی مشترک با عربستانی‌ها امضا کرده‌اند که بر اساس آن ۳۰۰ مگاوات برق با نرخ بسیار ناچیز ۱/۷۶ سنت به ازای هر کیلووات ساعت تولید می‌کنند. این را وزیر انرژی سعودی‌ها در اکبر (مهر) اعلام کرد. این قرارداد اگر به‌طور کامل عملی شود، رکورد پیشین را که تولید هر کیلووات ساعت برق به ازای ۲/۲۲ سنت بود و در ابوظبی امارات در مارس (فروردین) بسته شد خواهد شکست.

عربستان سعودی، بزرگ‌ترین صادرکننده نفت جهان می‌خواهد نیروگاه‌هایی با ظرفیت تولید نزدیک ۳/۲۵ گیگاوات انرژی بادی و خورشیدی تا سال ۲۰۳۰ میلادی بسازد. این کشور به دنبال تأمین ۹/۵ گیگاوات انرژی خورشیدی و بادی یا ۱۰ درصد ظرفیت تولید خود تا سال ۲۰۲۲ میلادی است. وزارت انرژی عربستان هدف‌گذاری کرده که بین ۳۰ تا ۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر انجام دهد.

امارات متحده عربی نیز برنامه‌ریزی کرده که تا سال ۲۰۵۰ میلادی، ۲۲ درصد کل نیاز انرژی در این کشور از منابع تجدیدپذیر و باقی‌مانده نیز از گاز، زغال‌سنگ و انرژی هسته‌ای تأمین شود. اماراتی‌ها ۶۰۰ میلیارد درهم معادل ۱۶۳ میلیارد دلار به این کار اختصاص داده‌اند تا بتوانند عرضه انرژی را در این کشور تنوع دهند. در ماه مارس (فروردین) فاز دوم پارک خورشیدی دبی کامل شد. انتظار این است که این پارک در سال ۲۰۳۰ میلادی و پس از تکمیل بزرگ‌ترین پارک خورشیدی جهان شود. در کویت نیز وزیر آب و برق این کشور پیش‌بینی می‌کند تا سال ۲۰۳۰ میلادی تقاضای انرژی ۳ برابری شود. هدف‌گذاری کویتی‌ها تولید ۱۵ درصد برق مورد نیاز از منابع خورشیدی و بادی از آن زمان به بعد است. قطر، بزرگ‌ترین صادرکننده گاز طبیعی مایع جهان قصد دارد حدود ۱۶ درصد نیاز خود به برق را تا سال ۲۰۳۰ میلادی از طریق تولید انرژی خورشیدی تأمین کند و این میزان را تا ۱۰ سال پس از آن به ۱۰ گیگاوات برساند. این

پنجره‌ای برای ایران؛ نیروی برق خورشیدی آن قدر ارزان شده که حتی کشورهای عرب حاشیه خلیج فارس که غرق در منابع نفتی هستند، از استفاده از منابع تجدیدپذیر استقبال می‌کنند.

به گزارش صمت، شاید تصور شود کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس با داشتن حدود ۳۰ درصد از ذخایر نفتی جهان و پایین‌ترین هزینه تولید، سال‌ها به صادرات نفت خام به‌عنوان یک ستون رونق اقتصادی پایبند خواهند بود، اما پیشرفت فناوری‌های خورشیدی به این معنا است که استفاده از نور خورشید منطقه به‌جای سوزاندن نفت و گاز طبیعی در نیروگاه‌ها از این‌صورت به‌صرفه خواهد بود. این روند به کشورهای عربی اجازه می‌دهد بیشتر صادرات کرده و میزان کالاهای نفتی خود را افزایش دهند.

مصرف برق در کشورهای حاشیه خلیج فارس از سال ۲۰۰۰ میلادی تاکنون به‌طور میانگین سالی ۶ درصد افزایش داشته که ناشی از افزایش جمعیت و رشد صنایع وابسته به انرژی بوده است. دولت‌های عربی در جست‌وجوی راه‌های به‌صرفه‌تر برای تأمین این تقاضای رو به افزایش هستند و افزایش توان تأمین انرژی‌های تجدیدپذیر نیروی خورشید و باد را به بزرگ‌ترین بخش انرژی ترکیبی منطقه تبدیل کرده است.

پیش‌بینی می‌شود کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقا تا پایان سال ۲۰۳۰ میلادی، ۲۲/۱ گیگاوات ظرفیت انرژی خورشیدی و بادی داشته باشند که این به‌طور تقریبی ۶ برابری ظرفیت ۴/۲ گیگاواتی است که تا پایان سال گذشته میلادی ثبت شده است. برای رسیدن به ظرفیت مدنظر تا ۳ سال آینده عرب‌ها به ۲۷/۴ میلیارد دلار سرمایه نیاز دارند.

خطر کاهش نرخ نفت دلیل مهمی است که کشورهای عربی تولیدکننده نفت در حاشیه خلیج فارس برای به حداکثر رساندن درآمدهای حاصل از صادرات بیشتر نفت خام به‌جای سوختن آن در داخل کشور اصرار داشته باشند. مصرف برق و آب شیرین در عربستان سعودی به‌قدری بالا است که این کشور مجبور است منابع نفتی‌اش را بسوزاند تا نیازی از نیاز آب و برق داخلی را تأمین کند. اگر این کشور میزان مصرف را کنترل یا روی منابع جایگزین سرمایه‌گذاری نکند، نیاز داخلی می‌تواند بیشتر تولید هیدروکربن‌ها را در ۱۰ تا ۲۰ سال آینده به خود اختصاص دهد.

همچنین چرخش به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر از سوی ۶ کشور عضو شورای همکاری خلیج فارس به تنوع اقتصادی در این کشورها کمک خواهد کرد. عربستان سعودی به دنبال محدود کردن وابستگی خود به صادرات نفت خام با کمک برنامه رهبردی «چشم‌انداز ۲۰۳۰» است که شاهزاده محمد بن سلمان، ولیعهد و فرزند پادشاه این کشور مدیریت آن را بر عهده دارد.



آشنایی با تنها غول نفتی طرفدار واقعی انرژی پاک

پس از شرکت اکوینور، شرکت پرتغالی GALP که کمتر از یک چهارم از هزینه پروژه‌های جدیدش را برای ابتکارهای سبز اختصاص داده است، در رتبه دوم قرار می‌گیرد.

طبق تحلیل ریسک انرژی، تقریباً همه سرمایه‌گذاری‌های تجدیدپذیر که از سوی شرکت‌های نفت و گاز انجام می‌گیرد، مربوط به ۱۰ غول نفتی است که قرار است در مدت پنج سال آینده مجموعاً حدود ۱۷۵ میلیارد دلار در پروژه‌های تجدیدپذیر هزینه کنند. البته این رقم در مقایسه با ۱۶۶ میلیارد دلار که پیش‌بینی شده این شرکت‌ها در همین مدت روی پروژه‌های جدید نفت و گاز هزینه کنند، بسیار ناچیز است.

به‌استثنای شرکت‌های اکوینور و GALP، سرمایه‌گذاری سایر غول‌های نفتی در پروژه‌های انرژی بادی و خورشیدی با هزینه سرمایه آن‌ها برای یک میدان نفتی و گازی برابر نمی‌کند. بر اساس گزارش اوپل پرایس، اگرچه بحران پاندمی و پروس کرونا، کاهش هزینه سرمایه را ضروری کرده است اما کاهش ۲۰ درصدی هزینه سرمایه در کل مجموعه سرمایه‌گذاری می‌تواند به‌راحتی و بدون کاهش هزینه پروژه‌های تجدیدپذیر انجام شود.



غول‌های انرژی اعلام شده، لحاظ نشده است.

به گفته تحلیلگران ریسک انرژی، شمارهایی مانند استراتژی‌های سبز انعطاف‌پذیر یا کسب‌وکار مثل همیشه دیگر وزنی ندارد و تنها استناد در این میان، شرکت اکوینور است و تا اواخر دهه جاری افزایش هزینه در پروژه‌های تجدیدپذیر از سوی شرکت‌های دیگر مشاهده نمی‌شود.

بنجره‌پرایس‌ان: از ۱۷۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در پروژه‌های انرژی بادی و خورشیدی که قرار است تا پنج سال آینده توسط غول‌های نفتی جهان انجام شود، حدود ۱۰ میلیارد دلار معادل ۵۷ درصد توسط یک شرکت انجام می‌شود.

به گزارش ایسنا، یافته‌های بررسی شرکت تحقیقاتی ریسک انرژی نشان داد که شرکت اکوینور به‌تنهایی سهم عمده‌ای در سرمایه‌گذاری در پروژه‌های انرژی بادی و خورشیدی دارد.

غول انرژی دولتی اکوینور نیرو در سه سال آینده ۶.۵ میلیارد دلار برای ساخت پروژه‌های انرژی بادی فراساحلی هزینه خواهد کرد و انتظار نمی‌رود این سرمایه‌گذاری برنامه‌ریزی شده تحت تاثیر نوسان قیمت نفت یا کاهش هزینه سرمایه بر اثر بحران شیوع ویروس کرونا قرار گیرد.

اگر اکوینور از دورنمای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های انرژی بادی و خورشیدی کنار گذاشته شود، سرمایه‌گذاری‌های غول‌های نفت و گاز در این زمینه وضعیت بسیار متفاوتی پیدا می‌کند و روند کاهشی در سه سال آینده را نشان می‌دهد. این کاهش در هیچ کدام از برنامه‌های اخیر کاهش هزینه سرمایه که از سوی

نقش نیروگاه‌های خورشیدی در تامین برق پایتخت

نیروی برق تهران بزرگ به‌منظور جلب همکاری مشترکان در راستای راندازی نیروگاه‌های خورشیدی و برخورداری از منافع حاصل از آن مانند فروش تضمینی برق تولیدی، انجام شد، بیش از ۳.۵ مگاوات ساعت برق پاک به شبکه توزیع برق پایتخت تزریق شد که این امر، صرفه‌جویی قابل ملاحظه‌ای را در کاهش بار شبکه توزیع برق پایتخت، خروج ارز از کشور و تولید آلاینده‌های زیست‌محیطی به دنبال داشته است.

صنوبری با بیان این‌که ایران با دارا بودن متوسط ۳۰۰ روز آفتابی در سال از ظرفیت مناسبی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی برخوردار است، افزود: مشترکان تهرانی قادرند با راهنمایی کارشناسان این شرکت، ضمن احداث نیروگاه‌های کوچک در بام منازل خود، با عقد قرارداد خرید تضمینی طبق قوانین جاری وزارت نیرو اقدام به فروش برق تولیدشده توسط این نیروگاه‌ها کنند.

نقی اکبرپور، مدیر دفتر نظارت بر مولدهای مقیاس کوچک تولید پراکنده و انرژی‌های نو شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ نیز در این خصوص گفت: نیروگاه‌های خورشیدی نصب‌شده در تهران با قدرت تقریبی ۲۵۰۰ کیلووات، تنها در سال ۱۳۹۸ منجر به جلوگیری از تولید ۲۲۵۴ تن گاز دی‌اکسید کربن و صرفه‌جویی بیش از ۸۰۰ هزار لیتر نفت خام شده است که منافع حاصل از آن با کاشت بیش از ۵۷ هزار اصله درخت ۱۰ ساله برابری می‌کند. اکبرپور همچنین از اجرای طرح‌های دانش‌بنیان در شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ خبر داد و گفت: اجرای نیروگاه خورشیدی متمرکز با آینه و ذیبال کننده‌های خورشیدی و سامانه مطالعاتی بررسی میدانی انواع پنل‌های خورشیدی از جمله طرح‌های ارزشمند اجرایی در این زمینه در شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ است و در همین راستا طرح‌های متعددی همچون استفاده از پنل‌های خود تمیزشونده، ساختمان هوشمند و مازول هوشمند ساز نیروگاه خورشیدی نیز اکنون در مراحل مطالعاتی قرار دارد که در آینده‌ای نزدیک اجرایی خواهد شد.

بنجره‌پرایس‌ان: مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ، با اشاره به تولید ۳.۵ مگاوات ساعت انرژی خورشیدی در پایتخت در سال ۱۳۹۸ از طرح‌های گسترده این شرکت به‌منظور توسعه تولید انرژی برق با استفاده از سلول‌های خورشیدی خبر داد.

به گزارش برق نیوز، حسین صوری با اشاره به بخشنامه ابلاغی وزارت نیرو و الزام وزارتخانه‌ها، موسسات و شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی به تامین حداقل ۲۰ درصد از انرژی مصرفی خود از محل انرژی‌های تجدیدپذیر و نگاه ویژه دولت به انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر و همچنین افزایش سالانه مصرف انرژی در تهران، گفت: در همین راستا استفاده از سلول‌های خورشیدی به‌منظور تولید برق از اهمیتی دوچندان برخوردار شده است. وی افزود: با اطلاع‌رسانی‌های گسترده‌ای که در سال‌های گذشته توسط شرکت توزیع



امسال؛ نخستین گام صادرات برق از تجدیدپذیرها برداشته می‌شود

یکی دیگر از این کانال‌ها، کانال خواف است که یکی از بی‌نظیرترین باندهای جهان را به خود اختصاص داده و این کانال پتانسیل توسعه بیش از ۱۰۰۰ مگاوات نیروگاه را دارد. پروژه ۵۰ مگاواتی در این منطقه کلنگ‌زنی شده و قابلیت احداث چند هزار مگاوات نیروگاه بادی را داراست. علاوه بر این منطقه بادی دوره نیز یکی دیگر از کانال‌های مطرح در این حوزه است که پروژه ۵۰ هزار مگاواتی در این منطقه کلنگ‌زنی شده و قابلیت احداث چند هزار مگاوات نیروگاه بادی را دارد.

وی بایان این‌که با همکاری شرکت آلمانی یکی از دقیق‌ترین اطلس‌های ایران را تهیه کرده‌ایم، اظهار کرد: این اطلس در مناطق مرزی و حتی تا خاک افغانستان نیز دامنه شناسایی دارد و شاید در آینده پروژه‌های مشترکی بین ایران و افغانستان شکل بگیرد تا بتوانیم این اطلس را در آن کشور ایجاد کنیم و تخصص در این حوزه را به کشورهای همسایه انتقال دهیم.

ساتکین با اشاره به ظرفیت نصب‌شده انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: در حال حاضر ۸۲۴ مگاوات انرژی تجدیدپذیر در ایران نصب شده و با توجه به سرعتی که در این سال‌ها برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر داشته‌ایم، می‌توانیم بگوییم که روند چندان کند نبوده و توانسته‌ایم طی چند سال اخیر حمایت‌های تشویقی برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی انجام دهیم به‌طور مثال برق ۸۰ تا ۱۰۰ تومانی را هر کیلووات ۱۰۴۰ تومانی خریداری می‌کنیم تا مردم تشویق به سرمایه‌گذاری در این بخش شوند.

بخش اقتصادی، بانکی و ارزی ما را تحت تاثیر قرار داده است به‌طوری‌که حتی دارو نیز تحریم شده است؛ به همین دلیل در این شرایط نمی‌توان گفت انرژی‌های تجدیدپذیر از این مسئله تاثیر نگرفته‌اند.

معاون وزیر نیرو در امور انرژی‌های تجدیدپذیر با اشاره به پتانسیل‌های بالای ایران در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: در حال حاضر در حوزه شرق کشور بزرگ‌ترین حوزه‌های بادخیز جهان را با ظرفیت بیش از ۴۰ مگاوات داریم به همین دلیل در تلاش هستیم که با حمایت‌های زیادی که از بخش خصوصی در ساخت تجهیزات و سرمایه‌گذاری داریم سیاست‌گذاری‌های نوینی را اجرایی کنیم.

وی با تأکید بر این‌که قصد داریم در بخش سرمایه‌گذاری تنها متوط به دریافت عوارض برق نباشیم و روش‌های جدیدی از جمله روش‌های تشویقی را مدنظر قرار دهیم، تصریح کرد: پژوهش‌محوری و توسعه فناوری در دستور کار ساتبا قرار گرفته است و برنامه بلندمدت ما این است که منابع مالی جدیدی را به‌جای عوارض برق تعریف کنیم تا از ظرفیت‌های بالقوه کشور برای توسعه انرژی پاک استفاده شود.

ساتکین با اشاره به شناسایی هسته‌های جدید یاد در کشور با توجه به تغییر اقلیم اظهار کرد: از سال ۱۳۸۳ تا ۱۳۹۵ به مدت ۱۲ سال در شناسایی پتانسیل‌های بادی ایران پژوهش صورت گرفته است و در این زمینه سه کانال بسیار ویژه در شرق ایران داریم که بخشی از آن مربوط به شمال زابل با قابلیت احداث ۳۰۰۰ مگاوات نیروگاه بادی است.

به گفته معاون وزیر نیرو در امور انرژی‌های تجدیدپذیر

پنجه‌ایرانیان؛ معاون وزیر نیرو در امور انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: تا این لحظه حتی یک مگاوات برق از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر صادر نشده است اما در سال جاری اولین گام صادرات برق از طریق تجدیدپذیرها برداشته خواهد شد.

به گزارش ایستا، محمد ساتکین امروز در نشست خبری در پاسخ به سوال ایستادریاره آخرین وضعیت صادرات برق از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار کرد: وزیر نیرو اجازه صادرات برق تجدیدپذیرها را صادر کرده است تا برای سرمایه‌گذاران این بخش تشویق محسوب شود، اما معتقدم که باید اختیار صادرات در دست توانیر باشد، چراکه باید برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای پیش رود که بتوان به توانیر به‌عنوان یک منبع مطمئن برق حساب کرد.

وی با تأکید بر این‌که ممکن است در زمانی نور خورشید و یا باد کافی برای تولید برق تجدیدپذیر وجود نداشته باشد، تصریح کرد: برای صادرات باید به یک منبع مطمئن که شبکه برق است تکیه کرد، به همین دلیل نباید این اختیار از مجموعه توانیر خارج شود.

معاون وزیر نیرو در امور انرژی‌های تجدیدپذیر در پاسخ به سوال دیگر مبنی بر لزوم توجه به بخش خصوصی داخلی در موضوع انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار کرد: تمام قراردادهایی که در حوزه تجدیدپذیرها منعقد می‌شود یا شرکت‌های ایرانی است و از آنجاکه ریسک برداشت می‌کنیم، تنها می‌توانیم یا شرکت‌های ایرانی قرارداد منعقد کنیم اما در این بین برخی از شرکت‌های ایرانی ممکن است پشتیبان خارجی داشته باشند، به همین دلیل تلاش ما این است که از این طریق بتوانیم سرمایه‌گذاران خارجی را جذب کنیم.

ساتکین در بخش دیگری از صحبت‌های خود درباره این‌که آیا می‌توان از انرژی‌های تجدیدپذیر به‌جای نیروگاه‌های فوسوده استفاده کرد، گفت: سبد انرژی همیشه ترکیب شده و مجزا نیست و نباید سبدهای انرژی را با یکدیگر مقایسه کرد. هیچ‌کدام از انرژی‌های موجود نباید جایگزین یکدیگر شوند چراکه هر کدام بازی خود را دارند و نقش فزاینده‌ای در آنها متفاوت است.

وی بایان این‌که انرژی‌های تجدیدپذیر در این مدت تحت تاثیر تحریم قرار گرفته‌اند، اظهار کرد: در حال حاضر تحریم



با جذاب‌ترین خودرو الکتریکی سال ۲۰۲۰ آشنا شوید

یک بار شارژ حرکت کند، با سیستم شارژ خورشیدی، آپترا می‌تواند ۴۰ مایل اضافی در روز حرکت کند. این وسیله نقلیه قابلیت استفاده در تعطیلات آخر هفته و سفرهای جاده‌ای طولانی‌تر را دارد.

آپترا تنها در چهار ثانیه می‌تواند از صفر به ۶۰ مایل در ساعت برسد. همچنین، از استانداردهای امنیت و راحتی مسافران برخوردار است. این خودرو دارای طراحی فوق العاده زیبا و مناسب برای خانواده‌های کم جمعیت است. پیش‌سفارش این محصول از ۳۳ هزار دلار آغاز می‌شود.

پنجه‌ایرانیان؛ وسیله نقلیه الکتریکی موسوم به «آپترا» که با طراحی شگفت‌انگیز خود توجه بسیاری را جلب کرده است؛ این خودرو می‌تواند تنها با یک بار شارژ ۱۰۰۰ مایل را طی کند.

به گزارش سرویس آی تی و فناوری انتخاب، مدتی است که می‌توانید به لطف خودروهای الکتریکی بدون آسیب رساندن به محیط زیست به هر کجا که مایلید بروید.

این وسیله نقلیه الکتریکی می‌تواند تا یک هزار مایل، یعنی حدود ۱۶۰۰ کیلومتر، با

تحقق راهبردهای انرژی نو

پنجره‌ایرانیان: در ایران به‌طور متوسط سالانه بیش از ۲۸۰ روز آفتابی گزارش شده است که بسیار قابل توجه است.

به گزارش برق نیوز، شاید بهتر باشد ابتدا با نگاهی به موقعیت کشورمان از زاویه میزان دریافت انرژی خورشیدی داشته باشیم.

ایران در بین مناره‌های ۲۵ تا ۴۰ درجه عرض شمالی قرار گرفته است و در منطقه‌ای واقع شده که به لحاظ دریافت انرژی خورشیدی در بین نقاط جهان در بالاترین رده‌ها قرار دارد. میزان تابش خورشیدی در ایران بین ۱۸۰۰ تا ۲۲۰۰ کیلووات ساعت بر مترمربع در سال تخمین زده شده است که البته بالاتر از میزان متوسط جهانی است.

با نگاهی به دمای هوا و مقایسه تعداد روزهای گرم بهار و تابستان آنها در دو سال اخیر به‌خوبی می‌توان روند گرم شدن آبادان و خرمشهر را احساس کرد. بنا به آمارهای کارشناسان هواشناسی در فروردین و اردیبهشت روزهای گرم با دمای ۳۷ درجه و بالاتر امسال رو به فزونی نهاده و ناگهان ۱۴ برابر شده است.

البته نباید فراموش کرد که این دما در شرایط استاندارد جهانی هواشناسی ثبت می‌شود یعنی دماسنج در اتاقکی چوبی، یک متر بالاتر از زمین و در سایه دما را می‌سنجد؛ با این حال بیشترین دمای هوا و افزایش آن حتی تا ۵۲ درجه سانتی‌گراد که در مواردی تیر ششگانه‌های جهانی هم بود به‌خوبی نشان می‌دهد که روند افزایش دمای هوا به‌سرعت سیر صعودی طی می‌کند و در عین حال افزایش روزهای گرم

سال در خرداد امسال در مقایسه با سال گذشته به‌خوبی نشان‌دهنده گرما زود هنگام نیز هست.

این موضوع البته مصرف بیش از حد برق به‌ویژه در ۳۷ تیرماه هر دو سال را نیز در پی دارد مصرفی معادل ۷۶۹ مگاوات برق در سال ۹۵ و ۸۰۰ مگاوات در سال ۹۶ به گفته مدیر برق ناحیه جنوب این فاصله کم اعداد، افزایش ۴ درصدی مصرف برق را نشان می‌دهد که اگرچه رقمی کوچک است، اما در حساسیت آن باید گفت: تأمینش ساخت نیروگاهی ۵۰ مگاواتی یا هزینه ۲۵ میلیارد تومانی را می‌طلبد.

اکبر ناصری البته همکاری مردم، ادارات و صنایع را در گذر از این شرایط بسیار موثر می‌داند و می‌گوید: امسال حتی تغییر ساعت اداری مطابق هرسال نیز چاره‌ساز نبود و برای گذر از بحران گرما و جلوگیری از قطعی گسترده برق ناچار



ساعات اداری را در روزهای گرم کاهش دادیم که این تدبیر صرفه‌جویی ۲۵ مگاواتی برق را به همراه داشت که البته از افزایش ۸ درصدی مصرف برق نیز پیشگیری کرد.

با این دید که انرژی خورشید یکی از منابع تأمین انرژی رایگان، پاک و عاری از اثرات مخرب زیست‌محیطی است. تأییدی که با استفاده از آنها انرژی حرارتی جذب‌شده خورشید به الکتریسیته تبدیل می‌شود نیروگاه حرارتی خورشیدی نامیده می‌شوند. این موضوع البته در سند چشم‌انداز جمهوری اسلامی در آقی ۱۴۰۴ تدوین شده در سال ۸۲ نیز به‌وضوح دیده می‌شود.

حالا برمی‌گردیم به اطلاعات گرما و تابش نور خورشید و می‌پرسیم خورشید کجاست؟ آبادان و خرمشهر چطور؟ تمام دستگاه‌ها موظف هستند تا پایان سال ۹۷ حداقل ۲۰ درصد مصرف خود را از انرژی‌های نو استفاده کنند حال آنها اداره برق از منابع داخلی خود ده کیلووات برق از پل‌های خورشیدی که در ۲۰۰ مترمربع به‌کار رفته تأمین کرده و مئرسه رازی و مسجد حضرت قائم هر کدام ۵ تا ۱۰۰ کیلووات به روش خورشیدی برق تولید می‌کنند که حداقل روشانی‌شان با آن تأمین می‌شود.

همچنین پروژه نصب پل ۵ کیلوواتی خورشیدی خله هوشمند مرکز مخابرات شهرستان آبادان در این دسته است؛ که در آن پروژه یک ست ۵ کیلووات خورشیدی نصب شده است و توسط با کیفیت‌ترین پل‌های موجود در دنیا به شبکه برق سراسری تزریق می‌شود.

توربین بادی که در هوا معلق می‌ماند

پنجره‌ایرانیان: یک توربین بادی ساخته شده که پوسته‌ای شبیه بادکنک دارد و با هلیوم پر می‌شود، این توربین می‌تواند در ارتفاع ۲ هزار فوتی زمین معلق بماند و انرژی ۳۰ خانه را تأمین کند.

به گزارش خبرگزاری مهر، یک توربین بادی جدید ساخته شده که می‌تواند در ارتفاع ۲ هزار فوتی زمین معلق بماند و برق تولید کند.

شرکت Altaeros این توربین را برای روستاهای دورافتاده، مقررهای نظامی و مناطقی

بحران زده طراحی کرده که BAT نام دارد. توربین مذکور پوسته‌ای شبیه یک بادکنک دارد که با هلیوم پر می‌شود و آن را به آسمان می‌برد. این توربین با استفاده از سیمی رسانا جریان برق را به زمین می‌فرستد.

همچنین این توربین می‌تواند دو برابر یک توربین عادی انرژی تولید کند. به عبارت دیگر این توربین قابلیت تأمین برق ۱۲ خانه با ظرفیت ۳۰ کیلووات را دارد. علاوه بر آن به گسترش سرویس‌های اینترنت و موبایل نیز کمک می‌کند.

وزارت نیرو از تولید کنندگان پل‌های خورشیدی حمایت می‌کند

خورشیدی داخل هم توانستند پاسخگوی نیاز داخل کشور باشند، واردات این محصول چندان هم بی‌منطق نخواهد بود.

معاون وزیر نیرو گفت: وزارت نیرو و وزارتخانه صمت با تسلیبی تون قطعی تولید کنندگان داخلی جهت جبران باقی سهم نیازمندی برق مصرفی با درج مشوق‌های قابل اجرا اقدام به واردات پل‌های خورشیدی می‌کنند در این راستا نباید با اعمال مالیات‌ها و گمرکی ۲۰ درصد و بالاتر پای تولید کنندگان خارجی را از بازار کشورمان کوتاه کرد.

او ادامه داد: دولت این مشوق را به منظور تحریک خرید از محصولات تولید داخل، ارائه می‌کند، ولی اگر تولید داخل جوابگوی نیاز داخل نباشد باید به سراغ واردات محصول مورد نیاز برویم.

به گفته این مقام مسئول امروز نیروگاه‌های خورشیدی ما نمی‌توانند برق مورد نیاز داخل را تولید نمایند؛ اینجاست که برای تأمین برق مورد نیاز می‌توان به سراغ تولید کنندگان پل‌های خورشیدی رفت و نظر حمایتی وزارتخانه نیرو را به بخش‌های دیگر صنعت برق هم معطوف کرد و حال اگر تولید کنندگان پل‌های

پنجره‌ایرانیان: به گفته معاون وزیر نیرو، چتر حمایتی وزارت نیرو بر سر تولید کنندگان داخلی پل‌های خورشیدی خواهد بود.

به گزارش صدا و سیما، محمد ساتکین گفت: وزارت نیرو متولی تهیه مشوق‌های گوناگون برای مصرف کنندگان برق شهری است و در این راستا اگر برق را هر کیلو ولت ساعت هزار و ۳۰۰ تومان بفروشیم، برای کسانی که وسایل مصرفی را از تولیدات داخلی خریداری نمایند حدوداً ۳۰ درصد تخفیف هزینه برق به عنوان مشوق دریافت خواهند کرد.

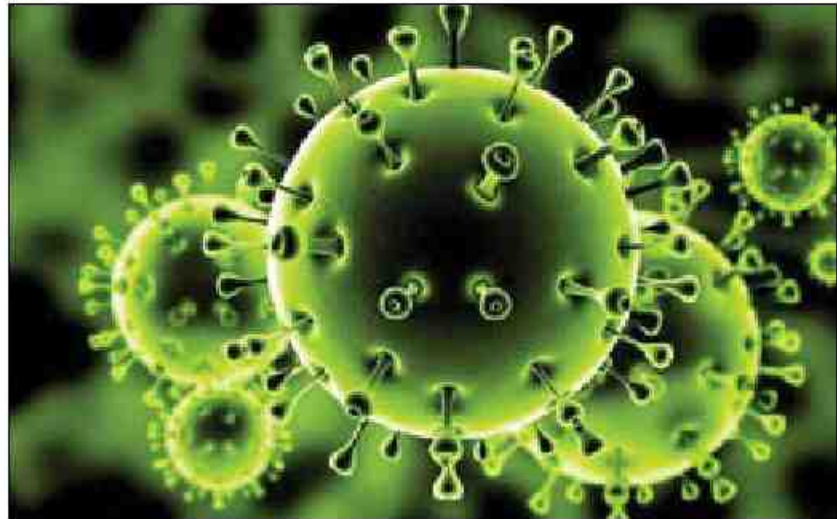
چرا بحران کرونا فرصت مهمی برای تجدیدپذیرها است؟

گزارش آژانس بین‌المللی انرژی را در قالب این محورها مورد بررسی قرار داده است: کاهش شش درصدی تقاضای جهانی برای انرژی؛ کاهش کمابیش انتشار دی‌اکسید کربن؛ حرکت تجدیدپذیرها در جهت خلاف روند بخش انرژی؛ بزرگترین کاهش تقاضا برای نفت؛ سقوط تولید برق با گاز طبیعی؛ آسیب‌پذیری تجدیدپذیرها.

در توضیح محور آخر اینکه، اگرچه در این گزارش تجدیدپذیرها بزرگترین برنده معرفی شده‌اند اما لازم است توجه داشته باشیم که دورنمای میان‌مدت تقریباً متزلزل مانده است. رشد اخیر این صنعت تحت تأثیر پروژه‌هایی بوده که به‌تازگی تکمیل شده‌اند. آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌از این هشدار داده بود که بحران کووید ۱۹ ممکن است میلیاردها دلار از سرمایه‌گذاری در انرژی پاک را از بین ببرد. نرخ رشد ثبت‌شده برای این صنعت اگرچه قابل‌ملاحظه بوده اما پایین‌تر از پیش‌بینی‌های قبلی است. باین‌حال پیش‌بینی می‌شود فروش خودروهای برقی در سال جاری ۳۳ درصد کاهش پیدا می‌کند و وال‌لتریت کاهش شدید رشد نیروی بادی، خورشیدی و باتری در آمریکا در سال ۲۰۲۰ را پیش‌بینی کرده است. همچنان بخش انرژی پاک احتمالاً از بحران سلامت و مالی جهانی به شکل بهتری نسبت به صنعت سوخت فسیلی خارج خواهد شد.

۱۰۰ روزه، تاکید کرد که تقاضای جهانی برای انرژی در سال جاری شش درصد کاهش سالانه خواهد داشت که معادل از دست دادن کل تقاضای هند برای انرژی است. اما بحران کووید ۱۹ یک مزیت هم داشته است. اقتصاد جهانی با بزرگترین کاهش انتشار دی‌اکسید کربن روبه‌رو شده و تجدیدپذیرها نقش برجسته‌ای در سبک انرژی مورد استفاده برای تولید برق ایفا می‌کنند. پایگاه خبری اوپل پرایس در گزارشی بخش‌های کلیدی

بنچره‌ایران: صنایع انرژی و گردشگری از جمله بخش‌هایی هستند که از بحران شیوع ویروس کرونا به‌شدت آسیب دیده‌اند و بازار انرژی بزرگترین شوک پس از دوران جنگ جهانی دوم را تجربه کرده است. به گزارش ایسنا، قرنطینه گسترده باعث افت تقاضای برای انرژی شده که بسیار وخیم‌تر از میزان افت مشاهده‌شده در دوران بحران مالی سال ۲۰۰۸ بوده است. آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش جدیدی با تحلیل آمار



چهارمحال و بختیاری، استانی جذاب برای تولید انرژی خورشیدی

وی با بیان اینکه مطالعات ۲ پروژه تامین آب اراضی دشت دیناران در منطقه مرزی بین استان خوزستان و چهارمحال و بختیاری با پتانسیل بالای کشاورزی و پروژه سد امام‌قیس در شهرستان بروجن توسط جهاد کشاورزی انجام شده است افزود: به دلیل اینکه حجم عملیات در حوزه وزارت نیرو بوده است، مطالعات به آب‌منطقه‌ای تحویل داده شده است. غریب به اجرای انتقال آب سد بیدکان اشاره و تصریح کرد: چند سالی که سد احداث شده و این پروژه حدود ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که در سال جاری حدود ۳ میلیارد تومان برای آن اعتبار در نظر گرفته شده است که برای تکمیل آن می‌توانیم از ظرفیت قرارگاه خاتم‌الانبیا بهره ببریم.



بنچره‌ایران: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق چهارمحال و بختیاری گفت: شدت تابش بالای خورشید در استان، میانگین درجه حرارت پایین، آلوده نبودن هوا و شفافیت فضایی، چهارمحال و بختیاری را استانی مقرون به صرفه و جذاب برای تولید انرژی خورشیدی کرده است.

به گزارش ایسنا، مجید فره‌زاد ۲۷ خردادماه در نشست مدیران چهارمحال و بختیاری با فرمانده قرارگاه خاتم‌الانبیا با اشاره به اینکه ۷۵ مگاوات انرژی خورشیدی در ساخت‌گاه‌های سراسر است شناسایی شده است، اظهار کرد: در این زمینه امکان سرمایه‌گذاری حدود ۷۵۰ میلیارد تومانی وجود دارد.

وی افزود: شدت تابش بالای خورشید در منطقه، میانگین درجه حرارت پایین، آلوده نبودن هوا و شفافیت فضایی، چهارمحال و بختیاری را استانی مقرون به صرفه و جذاب برای تولید انرژی خورشیدی کرده است.

فرهاد تاکید کرد: آمادگی کامل وجود دارد که در تمامی نقاط استان در صورت تامین زمین از سوی منابع ملی و منابع طبیعی، ساخت‌گاه‌های انرژی خورشیدی احداث شود.

وی با بیان اینکه این طرح سرمایه‌گذاری به صورت ۲۰ ساله است، ادامه داد: در این طرح شرکت تأمین وزارت نیرو ۲۰ سال تعهد می‌کند که انرژی برق را امسال به نرخ ۶۳۷ تومان و در سال‌های بعد با افزایش نرخ تورم خریداری کند.

در ادامه دبیرخانه غریب رئیس سازمان جهاد کشاورزی چهارمحال و بختیاری با اشاره به اینکه در بخش کشاورزی پروژه‌های متعددی تعریف شده که به شکل‌های مختلفی امکان تعطیلی آنها وجود دارد اظهار کرد: اولین دسته از پروژه‌های بخش کشاورزی، پروژه‌های تامین آب است که بیشتر آنها در نقاط محروم و کم‌برخوردار واقع شده است که می‌تواند در محیومیت‌زدایی و تحول بخش کشاورزی و تولید نقش بسزایی ایفا کند.

دستگاه خورشیدی جدیدی که از سایه برق تولید می‌کند!

یک جریان الکتریکی را در قسمتی از دستگاه که در سایه قرار دارد، تولید می‌کند.

بسیار الکتریون‌های پراکنده، از سیلیکون به سمت طلا می‌پزند و موجب تولید انرژی به میزان دو برابر بیشتر از سلول‌های خورشیدی معمولی می‌شوند.

محققان دانشگاه ملی سنگاپور در حال حاضر موفق شده‌اند یک ساعت الکتریکی را با کمک این دستگاه در نور کم روشن کنند.

این دستگاه هرچه تقابل و تضاد بیشتری بین نور و تاریکی باشد، انرژی بیشتری تولید می‌کند. محققان اکنون در تلاش هستند تا با استفاده از راهبردهای سلول‌های خورشیدی، عملکرد این دستگاه را ارتقا بخشند. افزایش نوری که این اختراع جذب می‌کند به آن امکان استفاده بهتری را از سایه‌ها می‌دهد.

وی افزود: بسیاری از مردم فکر می‌کنند سایه‌هایی فایده هستند، اما هر چیزی می‌تواند مفید باشد، حتی سایه. اگرچه هنوز هم خیلی زود است که بگوییم این پروژه می‌تواند به عنوان یک صفحه کامل خورشیدی در مقیاس کامل مورد استفاده قرار گیرد اما تصویری جالب در استفاده از سایه و تاریکی در تولید برق ارائه می‌دهد و حالا گذر زمان و انجام تحقیقات بیشتر نشان می‌دهد که پتانسیل واقعی این اختراع چه خواهد بود.

می‌تواند در بخشی از خود که در سایه و تاریکی قرار گرفته است هم برق تولید کند.

سوئی چینگ تان دانشمند مواد در دانشگاه ملی سنگاپور گفت: ما می‌توانیم انرژی را در هر نقطه از کره زمین و نه فقط فضاهای باز برداشت کنیم.

چینگ تان و گروهش با قرار دادن یک روکش فوق نازک ساخته شده از طلا روی سیلیکون موفق به ساخت این دستگاه شدند. درست مانند سلول‌های خورشیدی، تابیدن نور بر روی سیلیکون، الکتریون‌های آن را انرژی می‌دهد. در این حالت با وجود لایه طلا، دستگاه مولد انرژی از اثر سایه

بهره‌برانیان: یک دستگاه خورشیدی جدید می‌تواند از سایه الکتریسیته تولید کند و به گفته محققان این اختراع ممکن است روزی مشکل تناوب و نوسان جریان برق را حل کند.

به گزارش ایسنا، همه ما در مورد مشکل اصلی انرژی خورشیدی که مسئله نوسان و غیر متناوب بودن برق تولیدی آن است، شنیده‌ایم. زیرا خورشید همیشه نور مستقیم بر صفحات خورشیدی نمی‌تاباند، اکنون محققان به راه‌حل بالقوه جدیدی برای آن رسیده‌اند.

این دستگاه جدید مولد انرژی از اثر سایه نام گرفته است و



صرفه جویی ۸۰۰ هزار لیتر نفت خام با افزایش تولید برق پاک

تجدیدپذیر، عقد قرارداد خرید تضمینی برق خورشیدی از مشترکان غیردولتی آغاز شد و با توجه به روند فرهنگ‌سازی، استقبال شهروندان از این طرح رشد چشم‌گیری داشت. به‌طوری‌که طی سال ۱۳۹۶، میزان قراردادهای ثبت‌نام مشترکان به‌طور قابل توجهی نسبت به سال ۱۳۹۵ افزایش داشته است.

چند ماه پیش جعفر محمدزاد سیگارودی، سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی ایران در یکی از صفحه‌های اجتماعی خود نوشت: اکنون بیش از ۴۰۰۰ نیروگاه کوچک پست‌بومی توسط مردم در سطح کشور ایجاد شده است.

وی با بیان اینکه امروز ۱۳۰ نیروگاه تجدیدپذیر در کشور ساخته شده و ظرفیت این نیروگاه‌ها ۸۵۰ مگاوات است که ۸۰۰ مگاوات آن از محل تجدیدپذیرهاست و ۵۰ مگاوات نیز از محل صرفه‌جویی حاصل شده است، افزود: ۵۵ نیروگاه خورشیدی و ۱۹ نیروگاه بادی و بقیه نیروگاه‌های کوچک بومی و زیست‌توده هستند که اکثر آنها با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی انجام شده است.

تأسیس این نیروگاه‌ها در شهر تهران که فضای باز برای تأسیس و استفاده از نیروگاه وجود ندارد، یک مزیت محسوب می‌شود. به همین دلیل در راستای سیاست‌هایی که دولت و وزارت نیرو به‌خصوص طی سه تا چهار سال گذشته برای حل این مشکل داشته است، تسهیلات و پتانسیل‌های خوبی را برای جلب سرمایه‌گذاری در این بخش چه در تهران و چه در سایر استان‌ها در نظر گرفته است.

با فردی که نیروگاه خورشیدی تأسیس کند، قرارداد ۲۰ سال خرید تضمینی امضا خواهد شد. همچنین برق تولیدی بیش از ۱۰ برابر مبلغی که یک مشترک به وزارت نیرو پرداخت می‌کند، از مشترک خریداری می‌شود. مشترکی که به این کار اقدام کند، هم می‌تواند برق تولیدی را خودش مصرف کند و هم می‌تواند به شبکه توزیع وصل شوند.

بهره‌برانیان: نیروگاه‌های خورشیدی نصب‌شده در تهران با قدرت تقریبی ۲۵۰۰ کیلووات، تنها در سال ۱۳۹۸ به جلوگیری از تولید ۲۲۵۴ تن گاز دی‌اکسید کربن و صرفه‌جویی بیش از ۸۰۰ هزار لیتر نفت خام منجر شده است که منافع حاصل از آن با کالنت بیش از ۵۷ هزار اصله درخت ۱۰ ساله برابری می‌کند.

به گزارش ایسنا، بر اساس ابلاغیه وزارت نیرو، وزارتخانه‌ها، موسسات و شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی موظف به تأمین حداقل ۲۰ درصد از انرژی مصرفی خود از محل انرژی‌های تجدیدپذیر شدند. در همین راستا استفاده از سلول‌های خورشیدی به‌منظور تولید برق از اهمیتی دوچندان برخوردار شد.

در این راستا حسین صوری، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، گفته است با اطلاع‌رسانی‌های گسترده‌ای که در سال‌های گذشته توسط شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ به‌منظور جلب همکاری مشترکان در راستای راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی و برخورداری از منافع حاصل از آن مانند فروش تضمینی برق تولیدی، انجام شد، بیش از ۳۵ مگاوات ساعت برق پاک به شبکه توزیع برق پایتخت تزریق شد که این امر صرفه‌جویی قابل‌ملاحظه‌ای را در کاهش بار شبکه توزیع برق پایتخت، خروج ارز از کشور و تولید آلاینده‌های زیست‌محیطی به دنبال داشته است.

این در شرایطی است که ایران با دارا بودن متوسط ۳۰۰ روز آفتابی در سال از ظرفیت مناسبی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی برخوردار است. مشترکان تهرانی نیز قادرند با راهنمایی کارشناسان این شرکت، ضمن احداث نیروگاه‌های کوچک در یام منازل خود، با عقد قرارداد خرید تضمینی طبق قوانین جاری وزارت نیرو اقدام به فروش برق تولیدشده توسط این نیروگاه‌ها کنند.

از سال ۱۳۹۵ تاکنون، نیرو مصوبه وزیر نیرو درباره خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های

طراحی پلتفرم شناور اقیانوسی ذخیره کننده انرژی باد، خورشید و امواج

کنند و از هرگونه بروز خطرات و خسارات احتمالی جلوگیری کنند.

هر واحد شناور از چهار مبدل انرژی یکپارچه موج تشکیل شده است. برای مناطق کم موج، این واحدها می توانند به آرایه ای از سلول خورشیدی یا سلول فتوولتائیک ۲۰ کیلوواتی مجهز شوند. با روشی مشابه، حداکثر چهار توربین بادی کوچک شش کیلووات برقی نیز می توانند به هر واحد اضافه شوند و ترکیبی از هر سه را می توان در کنار هم قرار داد. طبق گفته سین، محدودیتی برای تعداد واحدهای یک پلتفرم وجود ندارد. دکتر سین در انتها افزود: اکنون ما در حال آماده سازی پلتفرم شناور برای نشان دادن توانایی های آن هستیم تا امکان دسترسی به آن برای طیف گسترده ای از مشتریان فراهم شود. امید است در آینده بتوانیم عرضه مجموعه الکترونیکی متخصصه پرد خود را آغاز کنیم.

دکتر قلیپ سین مدیرعامل استارت آپ سین پاور در گفتگو با فوربز گفت: هدف ما از طراحی مازول از زمانی که ما شروع به توسعه فناوری های دریایی کرده ایم این بوده است که این مازول علاوه بر انعطاف پذیری، کاربردهای فراوانی نیز داشته باشد. این پلتفرم شناور می تواند انرژی تجدیدپذیر جزایر در سراسر جهان و مزارع بادی فرساحلی را فراهم کند. این پلتفرم از حسگرهای برقی IP ۶۸ که داده ها را به مراکز تشخیصی منتقل می کنند، استفاده می کند و این داده ها به افراد کمک می کند تا ناهنجاری ها را تشخیص داده و خیلی زودتر از موعد از ایجاد مشکلات احتمالی جلوگیری کنند.

دکتر سین با توجه به توان مصرفی و خروجی اظهار کرد که این امر آنها را قادر می سازد که سیستم سرویس دهی پلتفرم را برای مشتری های آینده بهینه

بجراه آورند؛ یک استارت آپ آلمانی به نام سین پاو در حال آماده سازی پلتفرم مازولار شناور خود است که می تواند از امواج، باد و خورشید برق تولید کند.

به گزارش ایسنا، این استارت آپ آلمانی قصد دارد پلتفرم مازولار خود را در ساحل یونان به آب بیندازد. برنامه استارت آپ آلمانی این است که تولیدکنندگان انرژی خورشیدی را آزمایش کرده و آرایه های فتوولتائیک را روی پلتفرم شناور که قرار است در ساحل یونان قرار گیرد، نشان دهند.

تبدیل انرژی موج فراساحلی به خودی خود مفهومی جدید نیست، اما آنچه پلتفرم سین پاور را متفاوت می کند مازولار بودن آن است. به این معنی که توسعه دهندگان می توانند بخش های مورد نظر خود را به پلتفرم اضافه یا از آن حذف کنند و اتصال آنها نیز بسیار راحت است.

عبور ظرفیت تجدیدپذیرها از ۱۰۰۰ مگاوات

بجراه آورند؛ به گفته معاون وزیر نیرو در امور انرژی های تجدیدپذیر در سال ۱۳۹۹ نیز ۳۲۰ مگاوات دیگر به این ظرفیت اضافه خواهد شد و به این ترتیب از مرز ۱۰۰۰ مگاوات عبور خواهیم کرد.

وی درباره تحقق توسعه تجدیدپذیرها به ۵۰۰ مگاوات گفت: رسیدن به این عدد به سرعت قابل تحقق نیست اما این که در عرض یک سال، صدها مگاوات وارد مدار می شود، با توجه به شرایط تحریم یک کار قابل توجه است. علاوه بر این در حال حاضر ۸۸۰ مگاوات پروژه نیز برای احداث وارد شده است که از این میزان بین ۳۲۰ تا ۴۰۰ مگاوات تا پایان سال ۱۳۹۹ یا اوایل سال ۱۴۰۰ و مابقی نیز تا نهایتاً ۱۴۰۱ انجام خواهد شد.

محمدساتکین با اشاره به طرح عوض کردن ۲۰۰ هزار کوارتازی در سال ۱۳۹۹ گفت: اجرای این طرح معادل ۴۸۰ مگاوات است و تمام برنامه های ما برای تولید فقط با حمایت بخش خصوصی و مردم است و درواقع انرژی های تجدیدپذیر ملی هستند.

معاون وزیر نیرو در امور انرژی های تجدیدپذیر درباره کمک هایی که برای خرید پیل به مردم انجام شده است، ادامه داد: در این رابطه کمیته امداد، بسیج جهاد سازندگی و بنیاد مستضعفین فعال هستند. به طوری که این ارگان ها با روش هایی تسهیلاتی بلاعوض، کم بهره و بدون بهره در اختیار مجموعه های تحت پوشش خود قرار می دهند و از همین طریق به دنبال توسعه انرژی های تجدیدپذیر هستیم.

وی اضافه کرد: در همین راستا به هر خانوار ۱۰ میلیون تومان بلاعوض و ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان وام بدون بهره یا کم بهره اعطا می شود تا افراد بتوانند این پیل ها را تهیه و نسبت به تولید برق اقدام کنند.

ساتکین با بیان این که کمیته امداد در برخی مواقع به جای اهدای کمک نقدی به افراد کمک می کند تا پیل خورشیدی نصب کنند و به صورت خودگردان درآمد داشته باشند، اظهار کرد: تاکنون ۲۲۰۰ پکیج معادل ۱۱ مگاوات از این مسیر نصب شده است.

معاون وزیر نیرو در امور انرژی های تجدیدپذیر با اشاره به برنامه ساترا برای احداث نیروگاه های زیست توده گفت: طرحی را برای حل مشکل زیاله های شمال کشور به وزیر نیرو ارائه شده که اگر این طرح اجرایی شود، بخش اعظمی از مشکل زیاله در استان های گیلان و مازندران برطرف خواهد شد. علاوه بر این نیز طرح هایی را برای احیای دریاچه هامون در نظر گرفته ایم.

وی با اشاره به برنامه های تشویقی برای استفاده از تجهیزات ساخت داخل در کشور گفت:

اگر تولیدکننده ای از تجهیزات داخلی به طور کامل استفاده کند، ۳۰ درصد جایزه تشویقی برای آن در نظر گرفته ایم. به گونه ای که اگر قرار باشد برق را ۱۰۰۰ تومان در هر کیلووات ساعت خریداری کنیم تا سقف ۱۳۰۰ تومان در هر کیلووات ساعت، جایزه برای این افراد در نظر گرفته ایم و اگر کسی به مونتاژ اقدام کند، سه درصد جایزه نصیب آن خواهد شد و هدف این است که وابستگی به خارج کمتر شود.

معاون وزیر نیرو در امور انرژی های تجدیدپذیر درباره طرح استفاده ۲۰ درصدی ادارات دولتی از انرژی های تجدیدپذیر، اظهار کرد: این طرح را از امسال فعال خواهیم کرد و برای اجرای آن، دو قبض را برای ادارات صادر می کنیم و تصمیم با هر اداره است که بخواهند قبض برق خود را به کدام روش پرداخت کنند.

ساتکین با بیان این که ایران می تواند هاب انرژی های تجدیدپذیر در منطقه شود، ادامه داد: هدف ما این است با کشورهای همسایه که بازارهای بزرگ این بازی هستند، وارد مذاکره شویم و به اعتقاد من در این بین افغانستان پتانسیل بسیار بالایی دارد. علاوه بر این می توان روی پتانسیل های کشورهای چوچون پاکستان نیز حساب باز کنیم.

معاون وزیر نیرو در امور انرژی های تجدیدپذیر درباره بازار صادرات برق و تجهیزات انرژی های تجدیدپذیر هم گفت: برای این که بخواهیم تجهیزات انرژی های تجدیدپذیر را صادر کنیم، باید استانداردهای بین المللی را در این حوزه اخذ کنیم، چراکه برای صادرات نیازمند این استانداردها هستیم.

ساتکین اظهار کرد: در حال حاضر کشور ترکیه به دلیل وجود دستورالعمل هایی که برای انرژی های تجدیدپذیر دارد و عدم دسترسی به انرژی های فسیلی همچون ایران و نداشتن تحریم توانسته در حوزه تجدیدپذیرها جلوتر باشد.





ECO WIN
UPVC WINDOW & DOOR PROFILES

UPVC

PROFILES PRODUCER



- Simple care
- High stability
- Long-term value
- Individual design
- Optional ventilation
- Convenient operation
- Perfect seal tightness
- Low construction depth
- Optimum heat insulation
- Effective noise protection
- Excellent intrusion protection



نخبره‌یستان را با پروفیل های اکو وین جاودانه کنید



www.eco-win.ir

نشانی : استان البرز، کرج، چهارراه نبوت، مجتمع هیراد، طبقه اول، واحد ۳۰۱

info@eco-win.ir ☎ ۰۲۶-۳۲۵ ۴۹ ۸۵۲ 📠 ۰۲۶-۳۲۵ ۴۸ ۵۷۷ 📞

پروفیل در و پنجره

ایرانیان

روزگار

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

 **KALWIN**
UPVC WINDOW & DOOR PROFILES
پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



Akdeniz
Konya



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی ISO9001:2015

۰۲۶-۳۲۵۴۹۸۵۲

۰۲۶-۳۲۵۴۸۵۷۷

دفتر مرکزی: کرج، میدان نبوت، ساختمان هیراد، واحد ۱۰۳

hedi Pen

مرکز فروش و خدمات پروفیل
روزوین در استان آذربایجان غربی
و گوردستان

Hybrid Solace 7000+

سری پروفیل سولاس هیبرید
۷۰۰۰ پاس، ۷۰ میلی متر
خانه، طراحی و تولید شده
فراخ از استاندارد RAL آلمان

CSI تکنولوژی

Center Seal Isolation

نوار درزبندی رسیف سوم
که در بخش میانی پروفیل
قرار میگیرد با طراحی
مختص پروفیل انعطاف پذیری
بالا درزبندی مشعلف در
برابر نفوذ آب و گرد و غبار
ایجاد میکند

RGI تکنولوژی

Round Gasket Isolation

نوار درزبندی انعطاف پذیر
از جنس لاستیک درزبندی
فلوکسوری از ورود گرد و غبار
و آلودگی هوا و دوام طولانی
مدت تا مواد اولیه درجه یک
آر و انیک



Grade A Wall Thickness

ضخامت پروفیل ۳ میلی متر،
مقاومت بالادر برابر ضربه و تغییر
شکل جلوگیری از انتقال انرژی و
کاهش هزینه های تعمیر و معیوب

AWI تکنولوژی

Built in Acoustic Wall

عایق بندی صوتی بیشتر
پروفیل در مقایسه با پروفیل
های سری ۶۰ دیگر با طراحی
دیوار آکوستیک

SBW تکنولوژی

Sound Break Wall

عایق بندی صوتی مضاعف و
تقویت شده پروفیل در برابر
فرکانسهای بالا با تکنولوژی
دیوار شکست صوت

HDS تکنولوژی

High Definition Surfaces

سطوح صدفی یا براقیت بالا یا
استفاده از مواد اولیه درجه یک
اروپایی و فرمولاسیون تحت
لیسانس کمپنن انتریش

ZBE کفی آلومینیومی

Zero Barrier Entrance

کفی آلومینیومی اختصاصی به
منظور عبور و مرور راحت و بدون
ممانع در مکان های عمومی بخون
تضعیف عایق بندی

www.hedipen.com

www.roozwin.com

[instagram/hedi.pen](https://www.instagram.com/hedi.pen)

۰۴۴ ۴۶۲۶۲۴۴۴ • ۰۹۱۴ ۳۸۲ ۵۵۱۰

آدرس: آذربایجان غربی- بوکان، خیابان قلعه سردار، ساختمان گلکده ای

اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتاژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه
تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تلاش ۳
تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳



ALUMINIUM
Door, Window &
Facade Systems

سیستم‌های در و پنجره و نما

ورق‌های کامپوزیت نسوز FR

SATER
ALUMINIUM MATERIAL

دفتر مرکزی ایران : شهرک غرب، تقاطع پلکتراد،

بهاران یکم، پلاک ۷ واحد ۲

خط ویژه : ۰۲۱ ۸۸۶۹۷۰۷۰

WWW.SATERCO.COM

WWW.ALUTECH.COM.TR



نماینده انحصاری پروفیل
آلومینیوم آلوتک ترکیه



تولیدکننده پروفیل در
و پنجره
یوپی وی سی ۵ کاناله

وانا وین
VANA WIN
UPVC PROFILE PRODUCER

وانا وین، پنجره ای نوین

GOLD PVC

 www.vanawin.com

 info@vanawin.com

📍 دفتر اصفهان:

خیابان سعادت آباد، ابتدای خیابان ملاصدرا، پلاک ۱۵

📞 ۰۲۱ - ۳۶۷۰۳۷۶۰ / ۰۲۱ - ۳۶۷۰۳۸۲۲ - ۰۲۱ - ۳۶۷۰۳۷۶۳

📞 ۰۲۱ - ۳۶۷۰۴۷۶۳

📍 دفتر تهران:

خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۵۰

طبقه ۴، واحد ۱۱

📞 ۰۲۱ - ۸۸۰۶۴۵۲۹ / ۰۲۱ - ۸۸۰۶۴۶۹۸

ویتا نووا

تولیدکننده پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی



با اسکن این رمزینه

وارد دنیاک دیجیتال ویتانوا شوید
و خریدی لذت بخش را تجربه کنید.



www.vitanova.ir



041 42 11 00 85-86

واقعی ببین، واقعی خرید کن

VITA NOVA
UPVC SUPER PROFILES PRODUCER



دنیاک دیجیتال ویتانوا

The magical world of digital

Our foundation is built on trust

آتاک پیشره در صنعت UPVC



همراه و هم قدم با شما در روزهای پیش رو



جهت ارتباط با شماره ۰۲۱-۴۷۵۱ تماس حاصل فرمائید.

✓ نُفَاهُ متفَاوَت ✓ يَنْجِرُهُ متفَاوَت ✓ كَيْفِيَّتْ متفَاوَت ...



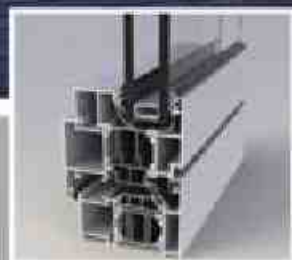
آسیا جام پروفیل



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی
عالم، نبش، خیابان صنعت، قطعه ۴۴



 **EXALCO**
Aluminium Fabrication Products



Frame Depth: 75mm

Sash Depth: 85mm

Insulation: 34mm (1.75 W/m²K)

Air: 4, Water: 1800PA, Wind: C5/B5

Thickness: 1.6 & 2.0mm

Glass Combination: 9mm - 53mm



Amertat-Group

گروه امرتات تولید کننده
انواع پروفیل یو.پی.وی.سی

بوریم، هستیم، خواهیم ماند...



Mundo

Superior Performance & chamber uPVC profiles system



Leowin
Perfect design UPVC profiles system

آدرس دفتر: تهران، بزرگراه ستاری، خیابان پیامبر مرکزی،
پلاک ۸۴، ساختمان امرتات / تلفن: ۲۷ ۵ ۲۷ - ۴۴۰ ۰۲۱
www.amertat-group.ir

ارتقای قالب‌های پروفیل کیان
با بهره‌مندی از معتبرترین برندها اروپایی،
همزمان با انتقال کارخانه این شرکت به تهران



تولید کننده پروفیل UPVC

www.ksan.ir



دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، مجتمع اداری گنجینه، طبقه ۴ واحد ۱۳

۰۲۱-۴۶۱۳۰۷۲۴

۰۲۱-۴۶۱۳۰۵۱۸

۰۲۱-۴۶۱۳۰۲۸۵

ksan-profile

ksan-profile

درود پنجره و دروازه

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت درود پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

NSK

چسب سیلیکون ماستیک گرید A+
تحت لیسانس

LSAN





نیارش نما تولید کننده و مجری انواع
درب، پنجره و نما اختصاصی آلومینیومی



AMANOS
aluminium systems



GlobAlum

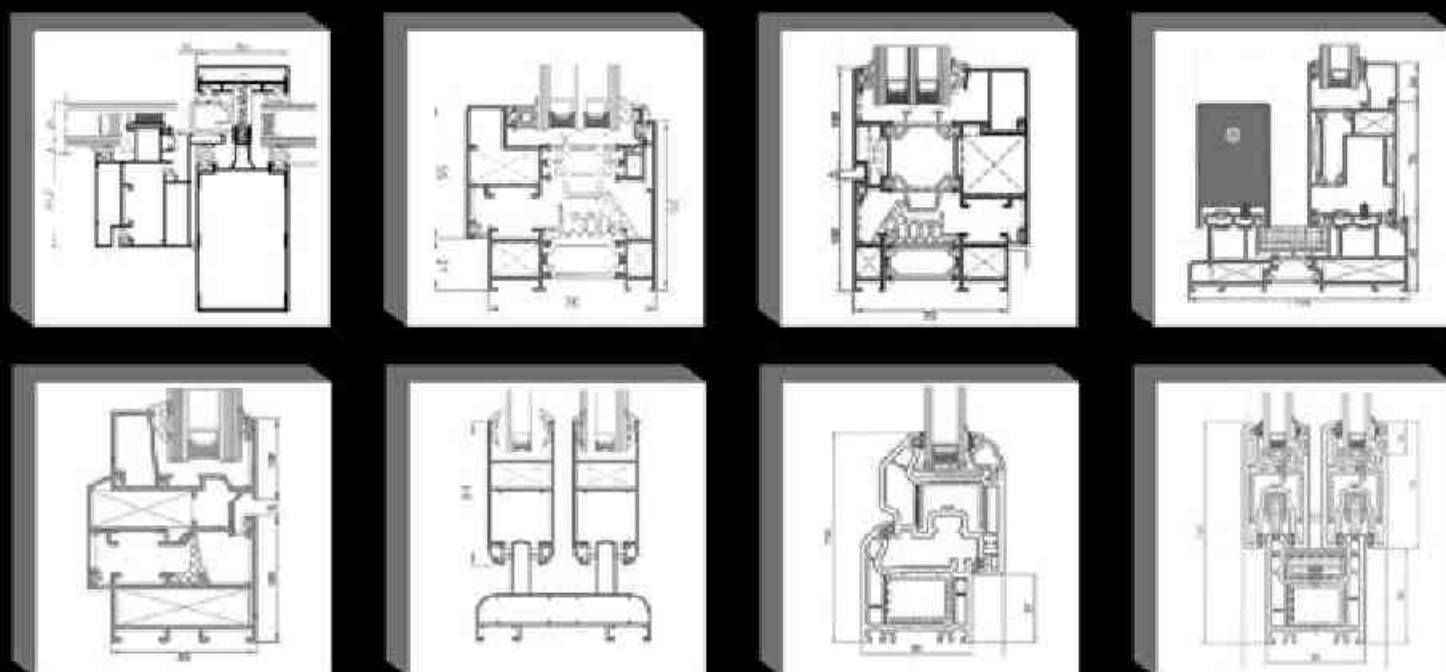


AKPAI
ALUMINIUM

تهران، میدان ونگ، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی،
خیابان دانشور شرقی، پلاک ۲۶، طبقه ۷، واحد ۷C
آدرس کارخانه: تهران، جاجرود، شهرک صنعتی خرمدشت
تلفن: ۰۲۱۸۸۶۱۸۲۰۷ فکس: ۰۲۱۸۸۰۶۸۹۰۲
همراه: ۰۹۱۲۷۲۳۹۶۲۶ Info@niareshnama.com

www.niareshnama.com

ASCO.WIN



- تولید و اجرا سیستم های آلومینیومی ترمال بریک و تان ترمال و upvc
- تولید و اجرای سیستم های کرتین وال (یوچنل، فریم لس، فیس کپ)
- در بخش تولید آلومینیوم از برندهای داخلی و خارجی اساس ترکیه، Akpai.kosar، Bendini ایران استفاده می نماید.
- در بخش تولید upvc از برندهای داخلی vista best, wintech, winsa, saray teach ایرانی استفاده می نماید.
- تولیدات مجموعه با ماشین آلات به روز ایتالیایی و آلمانی می باشد.
- یراق آلات ROTO و GU آلمان، VHS و VORNE ترکی
- خدمات مهندسی نما و اجرا نمای کامپوزیت و سرامیک به صورت تخصصی با گروه حرفه ای و با تجربه می باشد.

البرز پیراق



Alborz



G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

alborz.y@yahoo.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳



www.geviss.ir

@alborz.y

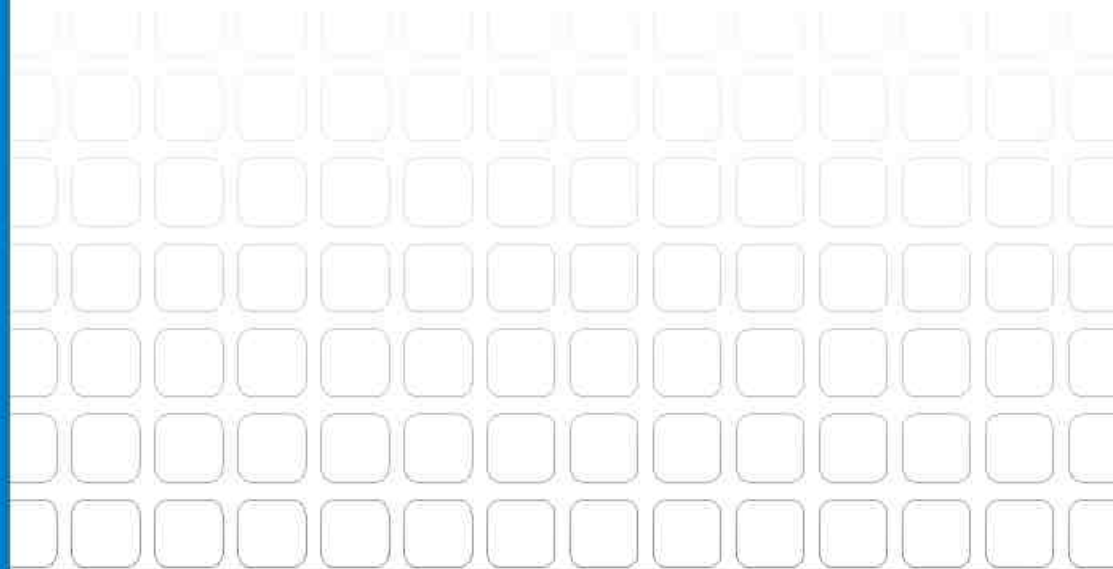


مجله تخصصی پنجره و پیرامون آن



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه سازی انرژی ایران



البرز پیراقی



دفتر تهران: شهرک سرعیه گذاری خارجی، سه راه اهریک
تلفن: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
alborz.y@yahoo.com
alborz.y

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فایل دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
www.geviss.ir

افق یراق

عرضه و پخش یراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC



syndej

JAHANSTEEL



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



INTEX

WinX



ISTA ایستا

- ✓ نمایندگی فروش پروفیل (سیندر)
- ✓ نمایندگی فروش پروفیل (گنو وین)
- ✓ نمایندگی فروش گالوانیزه تقویتی شرکت (آهن فولاد جهان سپاهان)
- ✓ عاملیت فروش یراق آلات (جی ویس)
- ✓ نمایندگی فروش چسب پلی سولفاید (کی. اس. اس)
- ✓ عاملیت فروش پیچ (سلکترون و پیچ مکس)
- ✓ عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (ایتکس ان.ال)
- ✓ فروش ملزومات شیشه های دو جداره
- ✓ نمایندگی فروش لولای ایستا

آدرس: کرمانشاه، جاده سنندج، بعد از پمپ بنزین، میدان لب آب، روبه روی سایپا خودرو
تلفن: ۴۶ - ۳۴ ۲۳ ۱۲ ۴۵ (۰۸۳)
همراه: ۰۶ ۸۸ ۰۶ ۸۵۹ ۰۹۱۸

YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



نماینده استان البرز:
شرکت حامی صنعت 
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵

دفتر تهران:
شهر قدس، انتهای بلوار جمهوری، خیابان
مدافعان حره، نبش کوچه نهال، سوله انتهایی
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰
فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱

آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند،
جنب بستنی اطمینان کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷
فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶



PW

پارس وین طرح و تولید کننده یراق آلات اختصاصی

پارس وین راه روشنی به دنیای نوین



@parswinplus95



آدرس: تهران، شهرک صنعتی چهارم، بلوار خلیفه، پلاک ۱۷
تلفن: +۹۸ ۲۱ ۵۵۲۷۴۲۷۹
فکس: +۹۸ ۲۱ ۵۵۲۸۰۸۴۱
NO.17, 23/5 Ashkan Street, Chahardangeh Industrial Zone,
Tehran, Iran Tel: +98 21 55274279 +98 21 55284911

کلدیران پیچ

”پیچ های خود را از ما بخواهید“

SONFAST



واردات پیچ های تایوانی سر تخت مته ای
و سر گرد مته ای سوزنی و بولتکس
تنها نمایندگی Sonfast در ایران
تمامی پیچ ها تولید شده با مفتول C1022
ارائه دهنده انواع دستگیره و یراق آلات

آدرس: تهران، بازار آهن شاد آباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور، بلوک A/ب، طبقه همکف، پلاک ۱
تلفن: ۶۶ ۶۶ ۱۷ ۸۳ - ۶۶ ۶۳ ۷۱ ۱۳ | تلفکس: ۸۷ ۶۳ ۷۰ ۶۶ | همراه: ۴۸ ۳۷ ۷۰ ۵۹۱۲
دفتر بازرگانی سون فست: ۶۶۷۸۱۱۴۹



نماینده شرکت TPS تایوان در ایران

مجموعه توان پیچ جهت گسترش فعالیت‌های خود آماده

پذیرش نمایندگی از سراسر کشور می‌باشد

شعبه تهران: میدان حسن آباد، جنب بانک ملی، بازارچه حسن آباد، پلاک ۲۰، فروشگاه توان پیچ

Let Your Last Choice be The Best



تے پیس



@tavanpich tps_group

www.tpstrading-group.com

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۹۹۵۶ ۰۲۱-۶۶۷۰۸۱۸۰ تلفکس: ۰۲۱-۶۶۷۲۲۸۴۹

UPVC

DOOR AND WINDOW
SYSTEM
MANUFACTURER



ARTS





به زودى ...
لايست
مهر ۱۳۹۹



تغول را با ما تجربه كنيد ...
با دستگيره و يراق گالات جديده ما،
لايست بمانيد.



آدرس كارخانه : استان البرز - شهرستان كرج - خرمدشت - جاده قزلحصار - خيابان ميشم ۳ - كوچه بهمن ۴/۲ - پلاك ۱۴۴
كد پستی ۳۱۹۹۱۷۵۱۴۲
مهران اسد زاده ۹۱۷۰ - ۹۰۷ - ۰۹۳۹
پويا خوشنام ۵۶۶۱ - ۲۶۵ - ۰۹۱۲

الزامات طراحی و اجرای نمای سرامیکی (بخش دوم)



مجری شرکت الوند

●●● مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت الوند



مقدمه

دو روش کلی نصب سرامیک در نمای ساختمان‌ها وجود دارد. روش نصب تر یا روش حسپاده‌شده و روش نصب خشک یا روش مهارشده. روش تر در بخش نخست این مقاله که در شماره پیاپی نشریه پنجره منتشر شد، مورد بررسی قرار گرفت. در بخش دوم، توضیحاتی بیشتر در خصوص روش نصب خشک ارائه شده است.

- نصب خشک سرامیک

یک روش نصب سرامیک‌های مورد استفاده در نما روش نصب خشک سرامیک است. مشخصات و الزامات سرامیک‌های پورسلان یا سرامیک‌های تهویه شونده (Terra cotta) در این روش در استاندارد ملی ISIRI 25 آورده شده است. اجزای یک سیستم نصب خشک سرامیک به شرح زیر است:

۱. ریل‌های قائم آلومینیومی با درزبند که به دیوار پشتیبان به وسیله براکت‌ها و بست‌های مورد نیاز متصل شده است.
 ۲. بست‌های آلومینیومی با واشرهای عایق که بست‌ها به ریل‌ها به نحو مناسبی متصل می‌شوند و واشرها مانع ایجاد صدای لرزش حاصل از باد می‌شوند.
 ۳. پازل‌های سرامیکی با ابعاد استاندارد که توسط بست‌ها مهار می‌شوند.
- بست‌های آلومینیومی در حفره‌های قطعات قائم آلومینیومی کار گذاشته می‌شوند و از درزبند برای جلوگیری نفوذ هوا به پشت سرامیک‌ها استفاده می‌شود.

- اجزای سیستم اتصال خشک

دیوار پشتیبان

دیوار پشتیبان نما که بار سیستم اتصال خشک سرامیکی به آن وارد می‌شود باید از نظر دارا بودن سطحی و صاف و شاقولی و در محدوده رواداری‌های مجاز و شرایط تعیین‌شده برای نصب سیستم سرامیکی بررسی شود.

زیرسازی

زیرسازی نصب خشک سرامیک، متشکل از پروفیل‌های قائم و براکت‌های اتصال است که این پروفیل‌ها و براکت‌ها از آلیاژ آلومینیوم یا حداقل ضخامت ۳ میلی‌متر تشکیل شده است. این پروفیل‌ها و براکت‌ها به نحوی به دیوار پشتیبان متصل می‌شوند که قادر به تحمل انقباض و انقباض حرارتی و همچنین تغییر شکل‌های تکیه‌گاه باشند به‌طوری که باعث ایجاد تنش و آسیب در پوشش نما نشود. اجزای اتصال پروفیل به دیوار پشتیبان به شرح زیر هستند:

الف- براکت‌ها

به‌طور کلی دو نوع براکت (نشیمن) در ساختمان این نوع نما مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۱. براکت‌های نگه‌دارنده

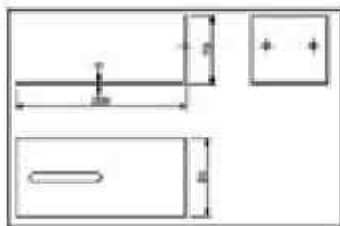
این براکت‌ها بارهای ثقلی، باریاد و زلزله را به سازه منتقل می‌کنند و معمولاً به کف‌های سازه‌ای متصل می‌شوند.

۲. براکت‌های حلال (پشت‌بند)

این براکت‌ها بارهای باد و زلزله را منتقل کرده و به دیوارهای پشتیبان متصل می‌شوند.



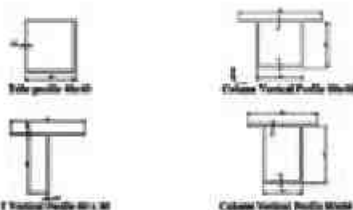
براکت‌ها (نشیمن‌های) استاندارد



براکت‌ها (نشیمن‌های) گوشه

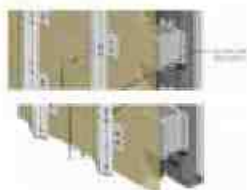
ب- پروفیل‌های قائم

پروفیل‌های قائم با مقطع متفاوت که نمونه‌هایی از آنها در شکل زیر نمایش داده شده است تهیه می‌شوند. این پروفیل‌ها باید برای بارهای باد و زلزله طراحی شوند.



مقطع پروفیل‌های قائم

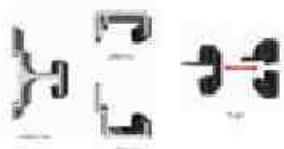
کرد. بست‌ها باید تراز و شاقولی باشند چون در صورت نصب غیر صحیح نشی و ریل، کل سیستم دچار ضعف خواهد شد.



نشانه‌گذاری در مرکز محل سوراخ در ریل برای تراز کردن ریل‌ها

الزامات نصب پاتل و بست

درزپوش‌ها برای محکم کردن پاتل‌ها به دور بست‌ها پیچیده می‌شوند. در وسط عایق‌های استاندارد، نوارهایی برای جدا کردن آن قرار دارد.



نصب درزپوش بر روی بست‌ها

قبل از نصب سرامیک باید از تراز بودن کلیه بست‌ها اطمینان حاصل شود.

مراحل نصب پاتل سرامیکی **terracotta** به‌صورت زیر است:

۱. لبه پایینی پاتل باید در بست انتهایی (با درزپوش) قرار گیرد.
۲. پاتل کمی به سمت جلو کج شده و بست استاندارد همراه با عایق در سوراخ ریل قرار داده شود. بست باید طوری قرار گیرد که پایه پستی بلندتر آن بالاتر قرار گیرد و نمی‌توان بست را برعکس قرار داد.

۳. پاتل به سمت بالا و در جهت درزپوش عمودی حرکت داده شود.

۴. پاتل به سمت پایین فشار داده شود تا به‌طور کامل روی بست‌های تحتانی قرار گیرد. بست به همراه عایق به سمت پایین لبه پاتل لغزانده شود به‌گونه‌ای که هر دو پایه بست در سوراخ‌های ایجادشده قرار گیرد.

روی لبه پستی بست که در ریل قرار دارد ضربه زده شود تا اطمینان حاصل شود که کاملاً در جای خود قرار گرفته است. ضربه به لبه پستی که پاتل در آن قرار دارد توصیه نمی‌شود و ممکن است موجب خم شدن بست یا آسیب به پاتل شود. تراز بودن پاتل‌های هر تراز نصب‌شده باید بررسی شود و سپس نصب در تراز بعدی ادامه یابد. باید اطمینان حاصل شود که کناره‌های پاتل، درز عمودی ثابت و صافی را ایجاد کنند. می‌توان از چکش پلاستیکی برای ضربه زدن پاتل برای قرار گرفتن در راستایی دارای فاصله مناسب برای ایجاد درز است. استفاده کرد. در هنگام تنظیم کردن باید احتیاط شود که آسیبی به پاتل وارد نشود.

باید از درزپوش لاله‌ای بین پاتل‌های سرامیکی استفاده کرد. در طول نصب و تنظیم پاتل‌ها باید توجه داشت که درزپوش به‌درستی تنظیم شود. هنگامی که مصالح از پیش نصب‌شده و پاتل فوقانی در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند، حداقل ۲۲ میلی‌متر فاصله بین مصالح و پاتل برای نصب مناسب بست، نیاز است:

۱. بال پایینی پاتل بالایی درست استاندارد همراه با عایق قرارداده می‌شود.
۲. پاتل به سمت راست و بالا و به سمت درزپوش عمودی حرکت داده می‌شود و سپس پاتل به سمت پایین فشار داده شده تا از قرار گرفتن کامل پاتل در بست‌ها اطمینان حاصل شود.
۳. بست به همراه عایق روی ریل و پاتل قرار داده شده و هم‌زمان گیره بست در سوراخ ریل قرار داده می‌شود.

(پایان بخش دوم)

منبع: ضابطه‌های شماره ۷۱۴

- اتصالات

بست‌ها جهت اتصال پروقیل‌ها به یکدیگر و همچنین اتصال پراکت‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند. بست‌ها باید از فولاد ضدزنگ ساخته شوند.

ابعاد بست و نوع اتصال دهنده و فواصل نصب بست‌ها به ساختمان با توجه به بارهای وارده بر تما باید محاسبه شود. نوع، موقعیت و تعداد مهارهای پراکت‌ها به دیوار پشتیبان به مشخصات مکانیکی اتصال و نیروهای منتقل شده از تما به دیوار پشتیبان توسط اتصال بستگی دارد.

از واشرهای پلاستیکی مقاوم در برابر ضربه بین بست و مصالح غیرمشابه (مانند: فولاد یا مصالح سیمانی یا ریل‌های آلومینیومی) برای جلوگیری از واکنش‌های گالوانیک و تراز کردن و هم‌سطح کردن بست، استفاده می‌شود. هر ریل قرارگیری پاتل سرامیکی یا حداقل ۲۰ بست برای ایجاد مهار کافی به دیوار پشتیبان متصل می‌شود.

- نصب خشک سرامیک تهویه شونده terracotta مشخصات ریل در نصب خشک سرامیک terracotta

ریل باید در ابعاد استاندارد حمل و در فواصل استاندارد سوراخ شود. فواصل اتصال دهنده‌ها باید با توجه به نیروهای وارده مشخص گردد. فواصل سوراخ ریل به ارتفاع پاتل استاندارد بستگی دارد.

برای ایجاد سوراخ ریل در محل، فاصله سوراخ انتهایی تا انتهای ریل باید ۲۵ میلی‌متر باشد. سوراخ انتهایی در فاصله ۴۵ میلی‌متر از انتهای روبه پاتل‌های قرار خواهد گرفت. فاصله ضلع فوقانی بالاترین سوراخ از بالای ریل ۱۲/۵ میلی‌متر است. در شرایطی که پاتل‌های فوقانی و تحتانی دارای ارتفاع استاندارد نبوده و به سوراخ‌های ریل برخورد نمی‌کنند، بست‌ها باید اصلاح شوند. بست فوقانی اصلاح‌شده در بالای ریل و بدون استفاده از سوراخ نصب می‌گردد و بست تحتانی اصلاح‌شده به‌طور مستقیم و بدون استفاده از سوراخ به ریل پیچ می‌شود.

الزامات نصب ریل استاندارد در سرامیک terracotta

در نصب ریل باید به شاقولی بودن توجه داشت. توجه به این نکته در هنگام نصب ریل ضروری است.

در صورت نصب نامناسب ریل، نصب پاتل‌ها دچار مشکل خواهد شد و باعث ایجاد ضعف‌هایی در کل سیستم خواهد شد.

محل استاندارد ریل‌ها مطابق با درزهای پاتل است. ریل انتهایی باید با کمی فاصله از لبه پاتل نصب گردد. نیم ریل باید در مجاورت محل قطع نمای سرامیکی نصب گردد. حداقل فاصله استاندارد ریل‌های قائم ۶۰ سانتی‌متر است.

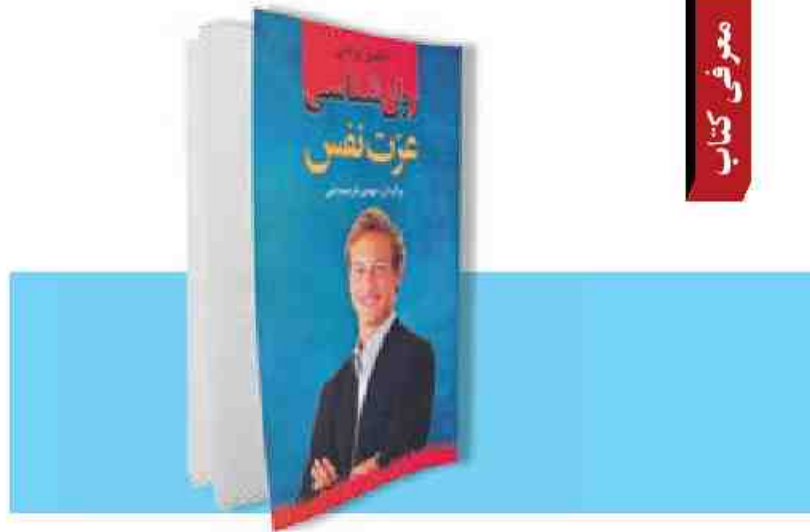
برای جلوگیری از واکنش‌های گالوانیک بین ریل‌های آلومینیومی و سایر مصالح غیرمشابه (مانند: فولاد یا مصالح سیمانی) و همچنین برای تراز کردن و شاقولی کردن ریل‌ها توصیه می‌شود که از واشرهای پلاستیکی مقاوم در برابر ضربه استفاده گردد. همچنین می‌توان از سایر مصالح جداکننده مانند رنگ قیری برای پوشش سطوح آلومینیومی که ممکن است در تماس با سایر مصالح قرار گیرند، استفاده کرد. درزپوش‌ها از نصب ریل در آن قرارداد می‌شود. انتهای ریل باید خم شده و روی درزپوش عمودی قرار گیرد تا از حرکت درزپوش در طول نصب پاتل جلوگیری شود.

ریل‌های لبه‌دار (flanged track)

در سازه‌های دارای دیوارهای پشتیبان مصالح بنایی یا بتنی می‌توان برای نصب سرامیک از ریل‌های لبه‌دار استفاده کرد.

ریل لبه‌دار به‌وسیله بست نشی شکل آلومینیومی به دیوار پشتیبان متصل می‌گردد. سوراخ انتهایی ریل باید مطابق جزئیات طراحی در مکان مناسب قرار گیرد. محل استاندارد در ریل مطابق با درزهای پاتل است. ریل انتهایی باید با کمی فاصله از لبه پاتل و مطابق جزئیات طراحی نصب گردد.

باید از نشانه‌گذاری در مرکز محل سوراخ در ریل برای تراز کردن ریل‌ها استفاده



نش ستون عزت نفس

نویسنده: قاتاقیل پراگدن

مترجم: مهدی قراچه داغی

اشاره: کتابی که در این شماره به معرفی کوتاه آن می‌پردازیم، نش ستون عزت نفس نام دارد که به قلم ناتانیل پراگدن به رشته تحریر درآمده و توسط مهدی قراچه داغی ترجمه شده است. در این کتاب مباحث مفیدی در خصوص عزت نفس و تاثیر آن روی زندگی شخصی و محیط کار، مطرح شده است. امیدواریم این مطلب برای مخاطبان ارجمند مفید بوده و ما را در جهت معرفی کتاب‌های سودمند دیگر به اهل مطالعه در شماره‌های بعد یاری کنند.

به قلم عباس توکلی

نویسنده این کتاب روان‌درمانگر و نویسنده‌ای آمریکایی - کانادایی است که شهرت زیادی در زمینه حرمت نفس و عزت نفس دارد و در پیشبرد مکتب فلسفی عینی‌گرایی مطالعات زیادی انجام داده است.

موضوع این کتاب درباره عزت نفس و تأثیری که بر روی زندگی شخصی و محیط کار دارد است. ناتانیل پراگدن در این کتاب ابتدا سعی می‌کند تا تعریف مشخص و دقیقی از عزت نفس ارائه دهد، او بر این باور است که باید نیاز به عزت نفس را به‌عنوان یک نیاز روان‌شناختی به رسمیت شناخت و انسان‌ها تا زمانی که این نیاز را برآورده نکنند، اثرات نامطلوب آن را به شکل بیماری، احساسات منفی و رفتارهای ناهنجار در زندگی خود و اطرافیان مشاهده خواهند کرد. براندن در کتاب نش ستون عزت نفس تلاش کرده است تا مفهوم جذبدی از عزت نفس را ارائه دهد و با ارائه راهکارهایی به مخاطب کمک کند تا عزت نفس را در وجودشان پرورش دهند. وی در کتاب خود عزت نفس را این‌گونه تعریف می‌کند: «عزت نفس سیستم ایمنی خودآگاهی است و برای ما قدرت، مقاومت و توانایی احیا به ارمغان می‌آورد. عزت نفس هم چون سیستم ایمنی بدن یک ویژگی ذاتی است که ما برای مقابله با مشکلات زندگی‌مان به آن نیاز داریم، اجازه دهید مفهوم عزت نفس را با یک مثال توضیح دهیم. کلسیم باعث تقویت دندان‌ها و استخوان‌های ما می‌شود، وجود کلسیم برای داشتن یک بدن سالم ضروری است، به همین ترتیب، عزت نفس نیز

برای داشتن روان سالم حیاتی است، ما صرفاً به دلیل کمبود کلسیم نمی‌میریم، ولی ادامه زندگی برای ما به‌طور چشم‌گیری سخت می‌شود. همین مسئله برای عزت نفس نیز صادق است. ما برای زنده ماندن به آن نیاز نداریم، ولی نمی‌توانیم بدون آن راحت زندگی کنیم؛ زیرا انتظاراتی که از ظرفیت درونی و توانمندی‌های خود داریم، بر اساس میزان عزت نفسمان شکل می‌گیرند، هر چه عزت نفس بالاتری داشته باشیم، به این باور می‌رسیم که توانایی بالایی برای انجام کارهای مختلف داریم و هنگامی که انتظار بالایی از توانایی‌های خود داریم، تمام تلاشمان را به کار می‌نندیم تا واقعا عملکرد خوبی داشته باشیم، بدین ترتیب، می‌توانیم زندگی خوب و آبرومندی برای خود بسازیم.»

نویسنده برای درک این موضوع، سرنوشت یکی از بیمارانش را بیان می‌کند که برای ترک اعتیاد به الکل به او مراجعه کرده بود. فرد بیمار معمار بود و در شرف دستیابی به بزرگ‌ترین موفقیت کاری خود قرار داشت؛ اما او به‌جای خوشحالی به‌طور وحشتناکی مضطرب بود و احساس می‌کرد که استحقاق این کار را ندارد. کمبود عزت نفس باعث شده بود که او توانمندی کمی برای خود متصور باشد. در نتیجه احساس می‌کرد که نمی‌تواند از پس کار برآید، سپس به‌جای آرام کردن روان و اعصابش با روش‌های درست و اصولی، شروع به مصرف مشروبات الکلی کرد. در نهایت، اعتیاد به الکل باعث از دست دادن شغلش شد.

اگر عزت نفس بالایی داشته باشیم، در حلول زندگی برای خودمان دردمان ایجاد نمی‌کنیم و در صورت رویارویی با مشکلات عکس‌العمل بهتری نشان می‌دهیم. حال مسئله این است که برای افزایش عزت نفس چه راهکاری در پیش بگیریم؟ در حقیقت پاسخ ساده‌ای برای این سوال نداریم، اما در ادامه شش روش اساسی را که می‌تواند به شما کمک کند تا عزت نفس خود را افزایش دهید، شرح می‌دهیم. این شش راهکار به‌منابه ستون‌هایی هستند که عزت نفس ما روی آن بالا می‌رود.

ستون اول: تغییر طرز فکر و تمرین زندگی آگاهانه

اگر بخواهیم عزت نفس خود را افزایش دهیم، ابتدا باید آگاهانه زندگی کنیم. زندگی آگاهانه روش خاص و عجیب‌وغریبی نیست. یک تعریف ساده از زندگی آگاهانه این است که بخواهیم بین سه جنبه از ادراکمان تمایز قائل شویم. واقعیت، تفسیر، احساسات. این سه جنبه می‌تواند به راحتی در هم بیچند و دردمس ایجاد کنند؛ مثلاً شما می‌بینید که مدیرتان اخم کرده است (واقعیت) و فکر می‌کنید او غضبانی است (تفسیر شما از واقعیت) و در نتیجه آزرده‌خاطر می‌شوید (احساسات).

اما شاید او واقعا اخم نکرده است؟ شاید شما حالت چهره‌اش را اشتباه دیدید و فکر کردید که اخم به صورت دارد. اگر بتوانید این‌گونه به مسئله نگاه کنید، می‌توانید تفسیر درستی از واقعیت داشته باشید و واکنش احساسی نشان ندهید. زندگی آگاهانه باعث دریافت درکی سلی از خودتان می‌شود که لازمه سلامت روان و شاد زیستن شماست.

ستون دوم و سوم: پذیرش خود و مسئولیت‌پذیری نسبت به خود
این دو عاملی هستند که اگر آنها را در خود تقویت کنید، عزت نفستان افزایش می‌یابد، وقتی که ما برای خود ارزش قائل می‌شویم، در واقع داریم ستون دوم عزت نفس را تمرین می‌کنیم. پذیرش خود یعنی اینکه اگر به‌طور مثال دارای لکنت زبان هستید، این ویژگی خود را بپذیرید و سعی نکنید که شبیه بقیه باشید. نکته مهمی که در اینجا مطرح می‌شود این است که پذیرش خود، مجوزی برای انجام کارهای ناشایست نیست. فرض کنید که به کسی زخم‌زبان می‌زنید یا به قولی که داده‌اید عمل نمی‌کنید، باید بدانید که پذیرش خود به معنای این نیست که کارهای ناشایست انجام دهید و در آخر هم حق را به خودتان بدهید. پذیرش خود بدین معنی است که باید به دنبال دلایل اصلی که به انجام این کارها متجر می‌شود بگردید. اگر شما چرابی این‌گونه رفتارتان را بپذیرید از تکرار آن پرهیز می‌کنید، اگر شما خود را آن‌گونه که هستید بپذیرید هیچ انگیزه‌ای برای تغییر و پیشرفت پیدا نمی‌کنید؛ زیرا تمام انرژی‌تان صرف پوشاندن ایرادهایتان می‌شود؛ اما اگر خود را به‌طور کامل بپذیرید متوجه می‌شوید که ایراداتی دارید و برای رفع آنها اقدام می‌کنید، پذیرش

بر این، باید حرف و عملتان نیز با هم هماهنگ باشند. به این ویژگی «یکپارچگی شخصی» می‌گوییم. این ویژگی خود را در مسائل کوچک روزانه نیز نشان می‌دهد؛ مانند سر قول ماندن و گفتن حقیقت حتی زمانی که دروغ گفتن به نفع شما باشد. کمبود یکپارچگی شخصی، خود را در قالب بی‌وقایی و دورویی نشان می‌دهد. در بعضی مواقع یکپارچگی درونی، سخت‌ترین ستون برای تمرین عزت نفس است؛ زیرا در جوامع امروزی، معمولاً اصول اخلاقی رعایت نمی‌شوند و بدینی نیز رواج دارد؛ بنابراین شما نباید اجازه دهید که یکپارچگی درونی شما قربانی جامعه و اطرافیان شود.

حال در ادامه می‌خواهیم درباره اهمیت وجود عزت نفس در محیط کار صحبت کنیم. در دهه‌های اخیر موجی در زمینه کارآفرینی به پا شده که همین موضوع نیاز به رهبران و کارمندانی هدفمند، مسئولیت‌پذیر و خلاق را پدید آورده است. از آنجاکه این خصوصیات همه در سایه عزت نفس بالا رشد می‌یابند، بنابراین اهمیت عزت نفس در میان کارمندان به موضوع مهمی بدل گشته است. تحقیقات زیادی نیز انجام شده است که نشان می‌دهد تقویت عزت نفس کارکنان تأثیر زیادی بر بهره‌وری آنان و به‌طور کلی عملکرد شرکت دارد. از سوی دیگر، افزایش عزت نفس موجب ارتقا خلایق و نوآوری در شرکت می‌شود. حال به روش‌های زیر می‌توانیم عزت نفس کارکنان را افزایش دهیم.

به کارمندان بازخوردی دهید که نقاط قوتشان را تقویت کند. این باعث می‌شود که آنها احساس خوبی در مورد خود پیدا کنند و با اعتمادبه‌نفس بیشتری با چالش‌های آینده روبه‌رو شوند.

اجازه دهید که کارکنان مسئولیت‌پذیری را تمرین کنند. به آنها فضای عمل بیشتری بدهید و اجازه دهید که ایده‌های خود را اجرایی کنند. بدین ترتیب، مسئولیت‌پذیری را در آنان تقویت می‌کنید.

اگر در رابطه با کارمندانان اشتباه کردید یا ناعادلانه برخورد کردید، از آنها عذرخواهی کنید. تصور نکنید که این کار منزلت شما را کاهش می‌دهد، بلکه موجب افزایش عزت نفس کارکنانتان می‌شود.

اجازه دهید که کارکنانتان با شما مخالفت کنند. جرات بیان نظر مخالف را از کارمندانان بگیرید.

این کتاب پیشنهاد می‌کند برای تقویت عزت نفس از آزمون «تکمیل جمله» استفاده کند در این آزمون از چند سری جمله تشکیل شده است که به یکی از دو شکل زیر آغاز می‌شوند.

اگر امروز در کارهای روزانه‌ام به عزت نفس بیشتری دست یابم...

اگر امروز در رفتارم با دیگران به عزت نفس بیشتری دست پیدا کنم...

شما در این تمرین باید جملات را به دلخواه خود کامل کنید. این تمرین را از شنبه تا پنجشنبه قبل از شروع کار انجام دهید. تکرار این تمرین باعث می‌شود که ناخودآگاه شما خلاق‌تر شده و روابط بهتری را برای شما بیافریند. در واقع، انجام این تمرین به شما کمک می‌کند که به‌طور پیوسته در حال رشد شخصیتی باشید.

خود همچنین به افزایش حس مسئولیت‌پذیری نسبت به خود متوجه می‌شود که سومین ستون عزت نفس است. مسئولیت‌پذیری نسبت به خود، بدین معنی است که سرنوشت و اهدافتان را در هستانتان بگیرید و برای خود اهمیت قائل شوید. از این‌رو، مسئولیت‌پذیری نسبت به خود یکنواخت آن است که به‌جای مقصر دانستن دیگران، روی مشکلاتتان وقت بگذارید و به دنبال دلایل درونی برای اتفاقات پیش‌آمده باشید. با روش‌های زیر می‌توانید مسئولیت‌پذیری را نسبت به خود تقویت کنید. هرگاه مشکلی برایتان پیش آمد احساساتان را کنترل کنید بر خودتان مسلط باشید و از خود بپرسید:

من در مورد این مشکل چه کاری از دستم بر می‌آید؟

مسئولیت رفتارهایتان را بپذیرید و از جملات «او مرا مجبور کرد» یا «من اگر جای او بودم طور دیگری رفتار می‌کردم» استفاده نکنید. هیچ‌گاه قراموش نکنید که هیچ‌کس جز خودتان مسئول خوشحال کردن شما نیست.

ستون چهارم: شجاعت ابراز وجود

یک کلاس درس را تصور کنید که معلم از دانش‌آموزان سوال می‌پرسد یکی از آنها هیچ‌گاه برای پاسخ دادن دست بلند نمی‌کند. او می‌ترسد که پاسخ اشتباه باشد و مورد تمسخر دوستانش قرار بگیرد یا دوست ندارد چیزی بگوید که دیگران او را قضاوت کنند. این دانش‌آموز از «ابراز وجود» می‌ترسد و این موضوع تأثیر مستقیمی در کاهش عزت نفس او دارد. اگر بخواهیم خود را تعریف و ابراز کنیم، ممکن است باعث نارضایتی دیگران شوم یا اگر خودم را تصدیق کنیم، ممکن است باعث برانگیختن خشم شوم. این طرز فکر، سد محکمی است در برابر عزت نفس. بنابراین چهارمین ستون عزت نفس را رضایت از خود و جرات ابراز وجود می‌نامیم. یکی از بهترین راه‌های ابراز وجود این است که خودتان باشید و قبول کنید که اعتقاداتتان مهم است؛ مثلاً قرض کنید در یک مهمانی هستید که فردی در حال توهین نژادی است و باعث عصبانیت شما می‌شود. شجاعت بیان عقیده خود را داشته باشید تا حس رضایت از خود نیز در شما ایجاد شود. یا فرض کنید که با رئیس‌تان بر سر موضوعی در حال گفت‌وگو هستید و نظر شما مخالف نظر اوست. به راحتی و با احترام نظراتان را بیان کنید و تترسید از این‌که عقیده شما با رئیس‌تان متفاوت باشد. هنگامی که خودتان را ابراز می‌کنید و یا برای ارزش‌هایتان به پا می‌خیزید در واقع حس رضایت از خود را تقویت کرده‌اید.

ستون پنجم و ششم: زندگی هدفمند و تمرین یکپارچگی شخصی

اگر از افراد زیادی بپرسید که می‌خواهند چگونه زندگی کنند، غالباً می‌گویند: با هدف و اسبجام. این نشان می‌دهد که این دو مشخصه ستون‌های مهمی برای رسیدن به عزت نفس هستند. فردی را در نظر بگیرید که صبح از خواب برمی‌خیزد و به سر کار می‌رود. در آنجا مشغول انجام کارهایی روزمره می‌شود و شب که به منزل برمی‌گردد با کارهایی معمولی سر خود را گرم می‌کند تا زمان خوابش فرا برسد و برنامه فرداهای او نیز دقیقاً به همین منوال است. او دارای یک زندگی بی‌هدف است. زندگی هدفمند آن است که شما حتی اگر همانند مثال فوق در حال زندگی هستید یک کار یا برنامه‌ای داشته باشید که با صرف وقت برای آن هدفی را دنبال کنید. این نکته ضروری است که در برابر هدف‌هایتان مسئولیت‌پذیر باشید. با پرسش از خود که «چه چیزی می‌خواهم و به کجا می‌خواهم بروم؟» پنجمین ستون رسیدن به عزت نفس را که همان زندگی هدفمند است، بنا کنید. ولی این کافی نیست؛ شما باید به راهتان ادامه دهید تا پیشرفتتان را ببینید؛ مثلاً یکی از مراجعین در تمام زندگی‌اش آرزو داشت که یک نویسنده شود، ولی به‌جای افزایش مهارت‌های خود، تصمیم گرفت صبر کند تا احساس آمادگی کند! خب فکر می‌کنید چه شد؟ آیا چک به آرزوی خود رسید؟ البته که نه، سال‌ها گذشت ولی چک به آرزوی خود نرسید. اگر چه چک هدف خود را تعیین کرده بود، ولی هیچ قدمی در راستای این هدف برنداشت از این‌رو در زندگی هدفمند خود شکست خورد. نکته حائز اهمیت این است که عزت نفس شما بستگی به اقدامات در جهت دستیابی به اهدافتان دارد، علاوه



مدرنیته و معمای زندگی امروز

(بخش دوم)



بنای پیمان منشی بوسه شرکت سکو ایران



مدرنیته اولیه و ساختار غالب

در هر قسمت از تعاریف و توضیح عال شکل‌گیری سبک تعریف‌شده، هم‌زمان به بررسی جزئیات اجرایی در آن موضوع نیز خواهیم پرداخت و به نکات ضعف و قوت آن خواهیم رسید و روند رو به رشد و تکاملی را خواهیم یافت.

معماری مدرن به‌صورت متون در اواخر قرن ۱۹ میلادی آغاز گردید که این آغاز همراه با دیدگاهی نو و بر اساس رویکرد مدرنیستی بود. خولستگاه آغازین این حرکت از آمریکا و شیکاگو بود و هم‌گام با آن در اروپا در پاریس و برلین نیز رخ‌نمایی کرد.

بازه زمانی دوره معماری مدرن اولیه را می‌توان حد‌فصل بین سال‌های ۱۸۸۰ تا سال ۱۹۱۴ دانست، یعنی تا اوایل جنگ جهانی اول.

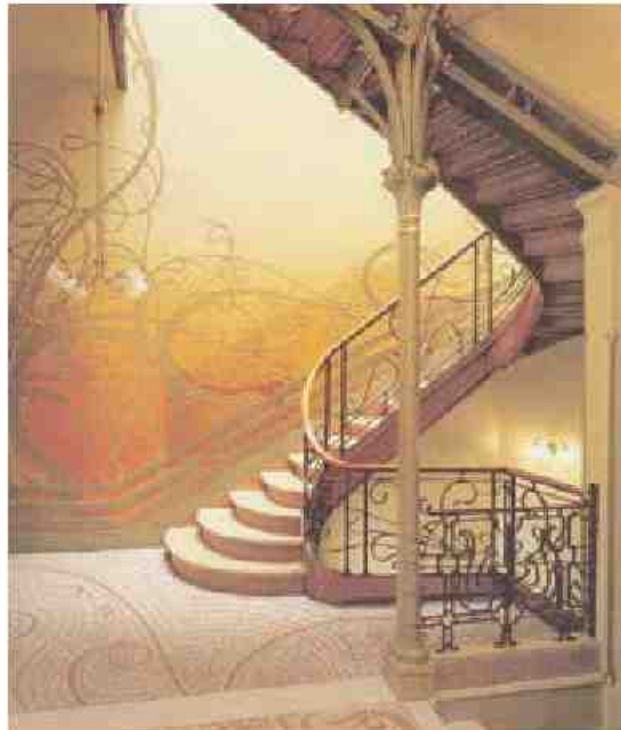
شیکاگو

همان‌طور که در مبحث شماره قبل بیان گردید سبک شیکاگو شروع نوگرایی ساختار معماری به‌علت بازمانده‌های تعریف‌شده بود؛ مانند شکوفایی در عصر آهن، فولاد و چدن رخ می‌نمود و این امر باعث رشد ساخت‌وساز در ارتفاع شد. از معماران معروف و پیشرو این سبک مهندس ویلیام لی بریون جونی بوده که به‌طور مثال در ساختمان بیمه که بین سال‌های ۱۸۳۳ الی ۱۸۳۵ ساخته شد این دیدگاه قابل لمس است یا در ساختمان دیگری که توسط شرکت برنهم و روت با نام بلوک مونا دنوک ساخته شد. ساختمانی با ارتفاع ۱۴ طبقه که تمامی این ساختارها فاقد تزیینات گذشته بوده و این شرکت رویکردی جدید در کارنامه خود معرفی کرد.

از دیگر شرکت‌هایی که بر این سبک تأثیرگذار بوده و تأثیرگذاری خود را به‌صورت یک نظریه اعلام کرده، شرکت ادلرو سولیبوان بود که تعریف جذبتی از معماری را در این عصر رقم زد.

اساره:

پس از گذشت بازه‌ای از زمان و کسب تجربیات متفاوت، بر آن تسدیم تا روند حرکت صنعت در حوزه ساختمان را از دوره رنسانس تا به امروز مورد بررسی قرار دهیم و تأثیرات مختلف آن و نوع نگرش جامعه و همچنین کشف و اختراعات حاصل از نیازهای نوپه‌پور را به‌صورت کلی تجزیه و تحلیل کنیم تا اینکه بتوانیم تمامی نقصان‌ها در طرح‌های جدید را برطرف کنیم. خواسته بسیاری از دوستان همکار این بوده است که در جهت رشد فنی و نیز آموزش مبانی نظری، این روند تحلیلی و فنی صورت پذیرد تا جامعه بتواند برای خود سرنوشتی امن ایجاد کند. در بخش نخست این مقاله در خصوص «بیدایش یک نیاز» در سماره‌ی گذشته پنجره‌ای‌ناتیان مباحثی مطرح شد. در این بخش به موضوع «مدرنیته اولیه و ساختار غالب» پرداخته شده است. تعاریف سبک‌های این مرحله بر اساس خواسته‌های لحظه‌ای و رویکردها، خواه از روی نیاز و خواه از روی تقابل، هم‌گام با خودپینی رقم خورده است. سبک‌های این بخش از مدرنیته شامل «شیکاگو»، «مکتب هنر نو» و «جنبش فو‌تورسم» است.



مشخصه‌های این سبک را به این صورت می‌توان تعریف کرد:

الف: ابداع فرم‌های جدید

ب: هنر متلب زمین خود

ج: انتقاد و جدایی از مکتب‌های تقلیدی

د: جدایی از گذشته

ه: استفاده از فرم‌های طبیعی گل و گیاه

و: استفاده از فلز در نما و اسکلت

معروف‌ترین معماران این سبک هکتور گبو مارد است که معماری فرانسوی بود گبو مارد با الهام از اورتا دره‌های متروها را در پاریس به فرم نوظهور از چن و فولاد طراحی و ایجاد کرد.

از کلمات کلیدی این سبک می‌توان به این جمله که توسط دو معمار مطرح با نام الیش و هافمن که انریشی بودند اشاره کرد: هر چیزی که عملکردی نیست زیبا هم نیست.

موضوع مهم این بود که این مکتب در اوج تاریخ‌گرایی معماری نئوکلاسیک و رمانتیک شکل گرفت. جهت مقایسه هم‌زمان این سبک در ایران، می‌توان از آقای مهندس و ارطان هوانسین نام برد که ساختمان‌های بانک سپه و باشگاه افسران ارتش تهران و سینما رودکی از آثار این معمار ارزنده است.

لازم به ذکر است تقابل در هر بازه زمانی وجود داشت و این تقابل باعث تأثیرگذاری بر روند ساخت بوده و نتیجه نهایی آن در هر بازه، رشد مباحث فرهنگی و هنری و مهندسی فنی را به همراه دارد.

در گام بعد به بررسی جنبشی با نام فوتورسم خواهیم نشست.

مهندس سولیون معمار معروف این سبک نظریه‌ای مبنی بر ساختار کلی بیان کرد و این مبحث به‌صورت شعاری با گفتار (فرم تابع عملکرد) بیان شد.

زیب‌ساخت این شعار بر مبنی هیچ‌گونه تزئینات توسط سولیون بیان گردید که دارای اصول اولیه جهت تعریف معماری مدرن بود.

الف: استفاده از سبک اسکلت فولادی

ب: نمایش ساختار در بنا

ج: عدم تقلید از سبک‌های گذشته

د: استفاده اندک از تزئینات

ه: استفاده از پنجره‌های عریض

عمر مکتب شیکاگو کمتر از دو دهه بود و اقوال این مکتب از نمایشگاه بین‌المللی کلمبیا بوده که ضربه سختی به این سبک و مکتب وارد ساخت.

مکتب هنر نو، مدرن اولیه

شروع مکتب هنر نو در اروپا بود و در آغازین سبک در هنرهای داخلی و طراحی و معماری داخلی نمایان شد و در مرحله بعد با الهام از گذشته و با ساختارهای جدید از مصالح نوین مانند فولاد و بتن و استفاده از فرم‌های طبیعی گل و گیاه نمایانگر شد. این سبک در انگلستان در قرن ۱۹ در حیطه هنرها و صنایع دستی آغاز شد که در انگلستان به نام سبک مدرن تعریف شد و در همان زمان در آلمان با نام سبک جون و همچنین در فرانسه یا نام سبک هنر نو و در اتریش با نام سبک جدایی تعریف شد.

از معروف‌ترین ساختارهای این سبک خانه تاسل در بروکسل است که توسط اولین معمار این سبک ویکتور اورتا ساخته شد. در این بنا معمار نه تنها ستون‌های ساختمان را در داخل به نمایش می‌گذارد بلکه فرم آن را برگرفته از ساقه گیاه طراحی می‌کند.



در پنجره‌های لیفت اند اسلاید Lift & Slide Aluminium Door & Window

بخش تحقیق و توسعه شرکت آلومینیوم کوبال اصفهان

یکی دیگر از قابلیت‌های خاص سیستم لیفت اند اسلاید طراحی آن برای استفاده هر چه بیشتر از فضاهای بزرگ بوده که همین امر باعث شده محدودیت ابعاد وجود نداشته و بنابراین در ساختمان‌های دارای چشم‌انداز زیبا که دغدغه افراد داشتن دید بیشتر و وسیع‌تر است این مشکل حل گردد.

در این سیستم استفاده از آلومینیوم با کیفیت باعث می‌شود که لنگه‌های بازشو وزن بالایی شیشه‌های دوجداره یا چندجداره یک تکه را تحمل کنند که همین امر باعث می‌شود تا پنجره نیاز به کتیبه، قید و مولین نداشته باشد. وقتی شما منظره‌ای مانند باغ، جنگل، دریا و ... داشته باشید وجود هرگونه قید یا مولین لذت تماشاگر آن را از شما می‌گیرد. اما پنجره لیفت بدون داشتن قید و مولین اضافه این امکان را به شما می‌دهد تا از تماشای منظره لذت ببرید. بنابراین آلومینیوم به‌عنوان یکی از اجزای اصلی تشکیل دهنده این سیستم نقش به‌سزایی را ایفا کرده و از اهمیت بالایی برخوردار است. در واقع می‌توان گفت مقاومت فلز آلومینیوم در برابر شرایط جوی، قابلیت درگیری قوی، رنگهای متنوع و طراحی منحصر به فرد قاب درهای آلومینیومی باعث شده است که آلومینیوم جزء بهترین طراحی‌های معاصر قلمداد شود.

مزیت‌های سیستم لیفت اند اسلاید

۱. مهندسی این درها به شکلی است که روی دو ریل چندجداره سوار می‌شوند و به این ترتیب، حداکثر حمایت و جلیجایی فوق‌العاده نرمی را به ارمغان می‌آورند.
۲. وقتی در روی حالت قفل قرار دارد، قابلیت‌های درگیری ممتاز آن فعال می‌شود. درزگیرهای دوگانه آب‌هوا در بالا، پایین و اطراف آن، در واقع با بزرگ‌تر شدن در محکم‌تر می‌شوند.
۳. سیستم‌های لیفت برای مقاومت بهتر از سایر درهای کشویی در مقابل نفوذ آب‌هوا طراحی شده‌اند. چنین پازل در قبل کنترل به صورت کشویی حرکت می‌کند و روی هم قرار می‌گیرند که در نتیجه، فضای بسیار زیادی باز می‌شود. پازل‌های کشویی قابل کنترل در ترکیب با پازل‌های ثابت، باعث تنوع قابل توجهی در اندازه و شکل درها، از جمله درهای گوشه‌ای می‌شود.
۴. قابلیت تولید درهای کشویی یک تکه تا ارتفاع ۳ متر بدون نیاز به کتیبه.
۵. استفاده از پراق آلات نیمه و تمام اتوماتیک آلمانی و ایتالیایی.
۶. قطر فریم از ۱۲ تا ۱۶ سانتیمتر.
۷. قابلیت تحمل وزن تا ۹۰۰ کیلو در هر لنگه بازشو.
۸. بازشوی آسان.
۹. قابلیت نصب انواع شیشه خاص و ضدگلوله.

در سال‌های اخیر با افزایش جمعیت و تغییر نحوه زندگی استفاده از فضای درونی و بیرونی خانه و آپارتمان مورد توجه قرار گرفته است، بدیهی است با گسترش آپارتمان نشینی، استفاده هر چه بیشتر از نور خورشید و کاهش آلودگی‌های صوتی و هدررفت انرژی می‌تواند از جمله دلایلی باشد که باعث شده اکثراً به دنبال حل این موضوع در فضای آپارتمان و منزل خود باشند.

یکی از جدیدترین تکنولوژی‌ها در صنعت ساختمان، دروینجرهای لیفت اند اسلاید است که به‌عنوان یکی از بهترین و پرکارترین سیستم‌ها در بازشوهای آلومینیومی استفاده می‌شود.

پنجره‌ها از لحاظ نوع بازشو به دو بخش اصلی لولایی و کشویی تقسیم بندی می‌شوند که هر کدام مزایا و معایب خاص خود را دارند. عمده‌ترین مشکل در پنجره‌های کشویی بحث هوابندی و آب‌بندی این نوع پنجره‌هاست که در سیستم‌های لیفت اند اسلاید این نقص کاملاً مرتفع گردیده است و شما می‌توانید با اطمینان کامل در پروژه خود از این سیستم بهره ببرید.

دلیل نامگذاری این سیستم (لیفت و ساید) آن است که این نوع پنجره در زمان حرکت ابتدا از محل خود بلند شده لاستیک‌ها را از پروفیل جدا کرده و به راحتی در سطح لنگه حرکت کرده و پس از بستن دستگیره مجدداً درگیر می‌شود. به عبارت دیگر این نوع پنجره‌ها در دو حالت بسته و باز و به صورت لیفت عمل می‌کنند و طریقه عملکرد آنها به این صورت است که دستگیره را باید به سمت بالا چرخاند، این عمل سبب می‌شود که پنجره به اندازه ۵ میلی‌متر از روی فریم بلند شود و لاستیک با فریم برخورد نکند؛ بدین ترتیب به راحتی می‌توانید پنجره را حرکت دهید. در این سیستم هوابندی به جای روشی که در پنجره‌های کشویی ساده انجام می‌شود از طریق لاستیک‌های EPDM انجام می‌گیرد. اما از آنجا که لاستیک‌ها به دلیل اصطکاک با هم جلوی حرکت پنجره را می‌گیرند، طراحان با ساخت مکانیسم لیفت اند اسلاید نوعی از پنجره کشویی را طراحی و ارائه کرده‌اند که پنجره در زمان حرکت ابتدا از محل خود بلند شده، لاستیک‌ها را از پروفیل جدا کرده و در هنگام قفل شدن پنجره‌ها لاستیک‌ها درگیر شوند. به عبارت دیگر پنجره در زمان بسته بودن کاملاً روی فریم قرار دارد و لاستیک‌ها در هر چهار طرف درگیر هستند که این امر باعث می‌شود هوابندی به صورت کامل و متناسب از طریق لاستیک‌ها انجام شود.

وفاعی نگاری کرونایی در بازار مسکن

با رشد قیمت‌ها داغ شود. آمارها این رشد قیمت‌ها را به صورت میانگین ۳۰ تا ۴۰ درصد نشان می‌دهند؛ طوری که میانگین قیمت مسکن در تهران از متری ۱۶ میلیون تومان به متری ۲۱ میلیون تومان رسید. از این رو می‌توان گفت رشد شاخص، هم تأثیر مثبت و هم منفی بر بازار مسکن داشت و در مقطعی به عنوان بازار موازی و زمانی به عنوان بازار رقیب عمل کرد.

نظر کارشناسان درباره این افزایش قیمت مسکن

کارشناسان نظرات متفاوتی درباره این افزایش ناگهانی قیمت مسکن دارند؛ برخی معتقدند بخشی از سرمایه‌گذاران بورس که سود قابل توجهی کرده بودند، پس از اصلاح شاخص بورس در اردیبهشت‌ماه، وارد بازار مسکن شدند و سرمایه‌گذاری در مسکن را مطمئن‌تر تلقی کردند و این جبهه‌جایی، باعث افزایش تقاضای مسکن شد. گروه دیگری معتقدند با افزایش قیمت در بازار سهام، باور آحاد مردم بر افزایش قیمت‌ها و انتظارات تورمی بر قیمت سایر بازارها تأثیر گذاشت (افزایش قیمت‌ها) و از طرفی پس از رهایی نسبی از کرونا، گرایش نسبی مردم به بازار مسکن و سایر دارایی‌ها بیشتر شد (بالا رفتن معاملات مسکن).

جایه‌جایی در نقش بازارها

هرچند دلار همچنان پیش‌قراول قیمت‌گذاری بازارها به شمار می‌آید، برخی کارشناسان معتقدند در حال حاضر برای بیشتر مردم بازار بورس مبنای قیمت‌گذاری محسوب می‌شود؛ به طوری که دلیل بالا رفتن قیمت فروش یا اجاره مسکن را به بالا رفتن روزانه ۳ درصد شاخص بورس ربط می‌دهند به نظر می‌رسد فارغ از اینکه کدام بازار مبنای اعلام قیمت قرض شود، اتفاق خطرناکی که رخ داده است وجود چرخه هرز و دومینوی بالا رفتن متواتر قیمت بازارها و دارایی‌هاست.

هشدار کارشناسان و نخبگان کشور

در این بین کارشناسانی که واقعاً دلسوز وضعیت عمومی کشور و اقتصاد هستند، هشدارهای مبنی بر احتمال وژوئالایی شدن اقتصاد کشور، پولی شدن کسری بودجه، رشد شدید بازار سهام و پایین بودن نرخ حقیقی بهره ارائه کردند و پیشنهادهایی دادند.

پیش‌بینی بازارها

به نظر کارشناسان، وضعیت کنونی اقتصاد، پیش‌بینی را بسیار سخت کرده است. تعدد تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌های اقتصادی، منازله‌های مخرب، قیمت‌گذاری‌های دستوری، ارائه یارانه‌های رانتی از سوی دولت، اقتصاد را تشویه موجودی قسسه‌ای به نام «شترگاوینگ» کرده است. در عین حال فقط می‌توان امیدوار بود بازارها به سمت ثبات و تعادل پیش بروند. - برای بازار مسکن دو سناریو قابل تصور است: یکی این که با توجه به کمبود عرضه و احتیاج مسکونی و خالی شدن کامل قدرت خرید و نوعی رخت و بی‌حصولگی در معاملات (خالی شدن قدرت خرید متقاضی و بی‌اطمینانی فروشنده)، احتمال می‌رود شرایط ثبات را تجربه کند. دیگری این که با توجه به این که مسکن همچنان مامن مطلوب و ارجحی میان سایر بازارها برای مردم محسوب می‌شود، در نیمه دوم سال، افزایش تقاضا و معاملات مسکن محتمل خواهد بود.

بازار سرمایه پس از نامه فعالان اقتصادی به دولت و پیشنهادهای ارائه شده شاهد عرضه بیشتر از جذب حقوقی‌های سهامی‌شخص‌ساز بود. با اصلاح بازار، چهره واقعی بورس نمایان شده و امیدواریم با عرضه بیشتر دارایی‌های دولت شاهد رفتار منطقی در بازار بورس باشیم در این صورت می‌توان پیش‌بینی کرد سرعت ورود پول کمتر شود و احتمالاً خروج پول به سایر بازارها به صورت ناگهانی اتفاق نخواهد افتاد. یا توجه به کاهش درآمدهای دولت، وضعیت بازار ارز بسیار مبهم شده است و لی با ثبات نسبی در بازار بورس و باز شدن برخی کفاله‌های ارتباطی برخی کشورهای همسایه، تنها می‌توان امیدوار بود این بازار به ثبات نسبی برسد و در پایان اینکه اگرچه این نوشته مقدار زیادی امید چاشنی خود دارد ولی آرزوی کیم سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران، سرباز را از سر گذاشتن نتوانند.

پنجاهه‌ایرلین: اواخر سال گذشته، صاحب‌خطران پیش‌بینی کردند که با شیوع ویروس کرونا اقتصاد کشورهای دچار رکود خواهد شد. این اتفاق به سبب کاهش تقاضا، کاهش تولید و کاهش اشتغال رخ خواهد داد.

رکود به سبب بیماری کرونا

به گزارش فضای اقتصاد، با همه‌گیر شدن ویروس در جهان، آسیب جدی به اقتصاد کشورهای وارد شد و تأثیرات منفی بر بازار سرمایه آنها داشت. در کشور ما ولی وضعیت متفاوت بود. در حالی که بیشتر بازارهای بورس در کشورهای جهان به دلیل بیماری کرونا محتمل ریزش‌های سهمگین شدند، بازار سرمایه در کشورمان به صورت شگفت‌آوری هر روز مثبت بود و ظرف چند ماه، شاخص بورس دو و نیم برابر شد. رونق بورس، حجم زیادی از نقدینگی را وارد این بازار کرد. در این بین شامه سرمایه‌گذارها هم به اندازه لازم قوی بود که رشد ۲۰ یا گاهی ۳۰ پیرایی سالانه برخی سهام‌های بازار بورس را بر سود سالانه حداکثر دو پیرایی بخش مسکن ترجیح دهند. پس برخی فعالان بازارهای دیگر با دین سودهای کلان در بورس، سرمایه خود را به این بازار سوق دادند.

آغاز اعتراض‌های کارشناسانه

با ورود پول نقد و کد اولی‌ها به بورس، شاخص بازار سرمایه رشد سرسام‌آوری را تجربه کرد. و ورود روزانه بی‌شمار کنه‌های حقیقی به بازار بورس، موجبات نگرانی فعالان اقتصادی را فراهم آورد. این نگرانی نه به سبب ورود توده مردم در بازار سرمایه بود، بلکه ورود هیجانی و بی‌منطقی، خریدهای بدون آگاهی و دلش، و صرفاً با توصیه‌های دیگران انجام می‌شد. تا جایی که برخی افراد اقدام به فروش خفنه و دارایی‌های خود کردند تا «بورس» بخردند! در این شرایط اولین زمینه‌ها و هشدارها به رشد بی‌رویه بازار سرمایه آغاز شد و کارشناسان فرضیه حباب بودن بازار سرمایه را مطرح کردند که اینها از منظر فعالان بورسی به «حبابیون» معروف شدند. هجوم روزانه انبوه پول، تقاضای انبوه سهام شرکت‌ها را در پی داشت. تازه‌واردی بورس که خیلی از آنها سود حداکثر ۳۰ درصد سالانه را از بانک‌ها می‌گرفتند حالا این درصد سود را ظرف یک هفته از بازار بورس داشت می‌کردند. اغلب این افراد به سبب بی‌تجربگی و پایین بودن سطح سواد مالی و بورسی، برای معامله در بورس به برخی فعالان بازار سرمایه روی می‌آوردند که در ادامه اینها «سیگنال فروش‌ها» لقب گرفتند. در این بین کانال‌های اینستاگرام و تلگرامی زیادی ایجاد شد و پدیده‌ای به نام ایجاد «کانال‌های سیگنال‌فروشی» با درآمدهای هنگفت راه افتاد. صاحبان برخی از این کانال‌ها حتی با مدارک تحصیلی پایین یا غیرمرتبط با معرفی سهام شرکت‌ها، بخش زیادی از تازه‌واردان را جذب صفحات مجازی خودشان می‌کردند که ظرف چند ماه دارای چندصد هزار دنبال‌کننده می‌شدند. محاسبه درآمد این دکان‌ها بهمانند برای بعد ولی این تغییرات به قدری سریع اتفاق افتاد که نفع‌ها باعث شگفتی کارشناسان ارشد اقتصاد و مالی شد بلکه سیاست‌گذار اقتصادی و تصمیم‌گیرنده‌ها نیز از این تغییر غافلگیر شدند. اگرچه «غافلگیری» دولت در بازارها موضوع تازه‌ای نیست ولی تصور کنید نقش دولت در تنظیم‌گری و هدایت این فرایند چقدر می‌توانست موثر و کارساز باشد.

رشد بازارهای موازی به خاطر بورس

به‌ای مسکن برای چندمین بار طی ۳۰ ماه گذشته افزایش یافت. با بیماری کرونا و فاصله‌گذاری اجتماعی، معاملات و ساخت و ساز مسکن کاهش یافت. رشد بازار سرمایه به عنوان بازاری پربازده‌تر از مسکن و افزایش شدید قیمت مسکن در ۳۰ سال‌های ۹۷ و ۹۸ این اطمینان را در کارشناسان بخش مسکن به وجود آورد که احتمالاً شاهد رشد شدید در معاملات و قیمت‌های مسکن نخواهیم بود. ولی انتظارات تورمی، بازار مسکن را داغ کرد و با اینکه به دلایل گفته شده، بازار مسکن می‌رفت که وارد فاز رکود شود، رشد بورس و لنگر انتظارات تورمی باعث شد تا مسکن مجدداً خودی نشان دهد و دوباره بازار معاملات مسکن

تبصره طلایی مالیات بر خانه‌های خالی

نگاشته می‌شود که اصطلاحاً مکان «دور زدن قلمون» برای گروه یا گروه‌های خاص اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی فراهم شود. اتفاقاتی که در حوزه اجرای قانون پیش فروش مسکن رخ داد، از مصادیق همین رخداد است که پیش‌تر در بخش مسکن رخ داده است.

متن تبصره سوم مصوبه مجلس حاکی است اگر کسی در شهر محل سکونت خود صاحب یک واحد ملکی باشد و در شهر فرعی محل سکونت نیز خانه دیگری داشته باشد بابت هر دوی این خانه‌ها از مالیات معاف است و در عین حال اگر این فرد جزو یکی از گروه‌هایی که قرار است بعداً در آیین‌نامه اجرایی مشخص شود باشد، می‌تواند خانه سوم خالی دیگری نیز در اختیار داشته باشد. در متن مصوبه صرفاً به سه واژه «دانشجویان»، «شاغلان» و «اشخاص» اشاره شده اما هیچ اشاره‌ای به اینکه این اشخاص و شاغلان از چه گروهی هستند که مجلس تشخیص داده نیازمند مقررات استثنایی هستند، نشده است. به این ترتیب دولت با دریافت مجوز نگارش آیین‌نامه اجرایی، مجوز صدور معافیت‌های خاص از مالیات بر خانه‌های خالی را دریافت کرده است.

فقدان شفافیت درباره اینکه چه گروه‌هایی قرار است بابت سومین خانه ملکی که دومین خانه خالی آنها محسوب می‌شود، از معافیت برخوردار باشند، می‌تواند زمینه‌ساز صدور مجوزهای نامتعارف در متن این آیین‌نامه شود و این در حالی است که قرار نیست آیین‌نامه اجرایی که توسط وزارت راه و شهرسازی تدوین می‌شود، مسیر تصویب قانونی در مجلس را طی کند و عملاً یک آیین‌نامه داخلی محسوب می‌شود. در واقع کلی‌گویی قانون در این بخش دست نگارنده آیین‌نامه اجرایی را به‌طور کامل برای ایجاد رانت برای گروه‌های خاص باز گذاشته است.

به نظر می‌رسد مجوز قید شده در تبصره سوم برای معافیت‌های خاصی دولت پیش‌بینی شده و می‌تواند شخصیت‌هایی همچون مسئولان ارشد دولتی و سایر مقامات کشور را شامل شود که اگر این‌طور باشد، این تبعیض منفع از مشارکت مالکان در پرداخت مالیات خواهد شد و قلمون جدید مالیات بر خانه‌های خالی نیز شکست خواهد خورد.

مصوبه مذکور علاوه بر این واجد یک اشکال دیگر است که به نرخ مالیاتی پیش‌بینی شده مرتبط است. در این مصوبه نرخ مالیات بر خانه‌های خالی حتی قدری بیشتر از نرخ متعارف این مالیات در کشورهای توسعه‌یافته است. به‌طور معمول نرخ مالیات بر خانه‌های خالی در این کشورها بین ۳ تا حداکثر ۵ درصد ارزش ملک در هر سال است اما فرمولی که مجلس برای محاسبه این مالیات پیش‌بینی کرده به شکلی است که رقم مالیات در سال اولی که خانه، خالی تشخیص داده می‌شود معادل شش برابر مالیات بر درآمد اجاره است. همچنین این رقم در سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات بر درآمد اجاره و از سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات بر درآمد اجاره خواهد بود.

به‌عنوان مثال در شهر تهران میانگین اجاره‌های سالانه دریافتی از سنوی موجبان مقداری است که نرخ مالیات بر اجاره سالانه آنها حدود ۳۰ درصد درآمد اجاره می‌شود. بر این اساس رقمی که به‌عنوان مالیات بر خانه‌های خالی پیش‌بینی شده رقمی حدود ۵/۴ درصد قیمت روز ملک به ازای هر مترمربع است که از نرخ متعارف و مورد انتظار هم اندکی بیشتر منظور شده است. در حال حاضر میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکونی در تهران به ۲۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسیده که بر این اساس در صورت خالی ماندن یک واحد مسکونی در پایتخت به‌طور میانگین به ازای هر مترمربع در سال اول یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان مالیات تعلق می‌گیرد. اگر یک واحد آپارتمان ۵۰ مترمربعی را در این مثال فرض بگیریم که با قیمت میانگین مسکن در حال حاضر ارزشی حدود یک میلیارد تومان دارد، مالیات آن در صورت شناسایی به‌عنوان خانه

پنجره‌ایرانیان؛ مجلس طرح «اخذ مالیات از خانه‌های خالی» را بعد از دو هفته چکش‌کاری در کمیسیون اقتصادی تصویب کرد. مطلبی مصوبه مجلس و نرخ مالیاتی در نظر گرفته‌شده، مالکان خانه‌های خالی از سکنه باید در سال اول اجرا معادل ۵/۵ درصد قیمت روز مسکن، مالیات پرداخت کنند. مصوبه مجلس دارای یک تبصره طلایی برای «اشخاص و شاغلان خاص» است که برای آنها «معافیت مالیاتی برای دو خانه خالی» ایجاد می‌کند. این قبیل اشخاص در آیین‌نامه - آیین‌نامه اجرایی - تعیین می‌شوند.

مجلس شورای اسلامی قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی را در حالی تصویب کرد که در متن این مصوبه یک رانت نوشته شده برای یک گروه از افراد خاص پیش‌بینی شده است. ظاهر قانون مذکور این است که همه صاحبان املاک خالی قرار است مالیات بپردازند اما صرف‌نظر از کسانی که به جز خانه اصلی، در یک شهر دیگر خانه خالی در ملکیت خود دارند، یک گروه از املاک خالی دیگر متعلق به دانشجویان، شاغلان و اشخاصی که نامی از آنها برده نشده است نیز از پرداخت مالیات مذکور معاف خواهند بود. به این ترتیب به نظر می‌رسد یک گروه از اشخاص که به احتمال زیاد حقوقی خواهند بود، می‌توانند صاحب دو خانه خالی معاف از مالیات باشند.

به گزارش دنیای اقتصاد، در مجلس شورای اسلامی طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که ناظر بر اخذ مالیات از خانه‌های خالی است، تصویب شد. بر اساس این مصوبه، در متن و تبصره‌های ماده مذکور تغییرات بسیاری اعمال شد که به واسطه آن اخذ مالیات از خانه‌های خالی با نرخی بسیار بیشتر از آنچه در گذشته پیش‌بینی شده بود، میسر شود.

اما مهم‌ترین نقطه تاریک در این مصوبه، پیش‌بینی یک آیین‌نامه برای گروه‌های خاص به منظور قرار از پرداخت مالیات است. در تبصره ۲ این ماده آمده است: «سرپرستان خاتوار مکلفند اقامتگاه اصلی خاتوار را حداکثر ظرف مدت دو ماه پس از انتشار دستورالعمل مذکور در تبصره (۱) این ماده، در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت کنند. علاوه بر اقامتگاه اصلی، هر خانوار می‌تواند حداکثر یکی از واحدهای تحت تملک خود در شهر غیر از محل اقامتگاه اصلی را به‌عنوان اقامتگاه فرعی ثبت کند. اقامتگاه‌های موضوع این تبصره معاف از مالیات مندرج در این ماده است. در واقع به واسطه این تبصره هر سرپرست خاتوار می‌تواند علاوه بر خانه‌ای که اقامتگاه اصلی است، یک خانه در شهر دیگر در ملکیت خود داشته باشد که حتی اگر خالی باشد، از آنجا که اقامتگاه فرعی خانواده محسوب می‌شود، معاف از مالیات بر خانه‌های خالی خواهد بود. علاوه بر این مطلب سایر بخش‌های قانون مذکور، خانه‌های خالی شهرنشین ساکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و روستاها نیز رهگیری نخواهد شد و از تور مالیاتی مذکور خارج است. همچنین در متن قانون صرفاً از سرپرست خاتوار خواسته شده نسبت به اظهار املاک متعلق به خود در سامانه املاک و اسکان اقدام کند و این یعنی املاکی که به نام سایر اعضای خانوار است نیز، قرار نیست برای اخذ مالیات رهگیری شود.

اما آنچه می‌توان به‌عنوان «امان‌نامه» از آن یاد کرد، در تبصره سوم مصوبه مجلس آمده است. بر اساس تبصره ۳ این مصوبه، دانشجویان مشغول به تحصیل، شاغلان و سایر اشخاص که توسط «آیین‌نامه اجرایی» این ماده تعیین می‌شوند، در صورت اقامت در شهری غیر از اقامتگاه اصلی و فرعی خاتوار، تنها با ارائه اسناد مثبت، امکان ثبت یک واحد مسکونی دیگر، معاف از مالیات را خواهند داشت.

تجربه مصوبات قبلی مجلس که تعیین تکلیف جزئیات اجرایی آن منوط به نگارش آیین‌نامه اجرایی شده است نشان می‌دهد اگر دولت نخواهد بخشی از قلمون را اجرا کند، آن را به‌عنوان موارد استثناء در نگارش آیین‌نامه لحاظ می‌کند و در واقع متن این آیین‌نامه به نحوی

بر میزان عرضه مسکن به بازار فروش و اجاره اثر بگذارد، با این حال اجرای قانون قبلی در آستانه تایید و اجرای قانون جدید برای صاحبان املاک خالی سوال برانگیز بوده و آنها را دچار ابهام کرده است.

مجلسی‌ها همچنین علت در دستور کار قرار دادن بررسی اصلاحیه مربوط به قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی را بی‌عملی دولت در قبال راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان کشور عنوان کرده بودند. آنها از اینکه با گذشت هفت ماه از راه‌اندازی اسمی سامانه مذکور، هنوز اطلاعات مربوط به واحدهای مسکونی به‌طور کامل در این سامانه درج نشده انتقاد کرده و معتقد بودند باید برای شناسایی خانه‌های خالی اقدام عاجلی صورت گیرد. گفته می‌شود تنها اطلاعات یک‌سوم خانه‌های خالی تاکنون در این سامانه درج شده که بر اساس همین اطلاعات دولت قرار است اخذ مالیات از مالکان خانه‌های خالی را از هفته پیش رو کلید بزند.

بر اساس تبصره ۷ این ماده که روز گذشته در صحن مجلس اصلاح شد، پس از پایان مهلت خوداظهاری مالکان، دستگاه‌های اجرایی مکلف هستند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، یارانه‌ای و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش اشتعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه رانندگی، گذرنامه، مدارک خودرو، اختطاریه، ابلاغیه، ثبت‌نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را صرفاً با اخذ کد ملی و بر اساس کدپستی یا شرح نشانی یکتای درج شده در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند.

همچنین حداکثر شش ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این ماده، تمام ارائه‌دهندگان خدمات عمومی از قبیل آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن مکلفند قبوض مصرفی را بر اساس اطلاعات مندرج در سامانه املاک و اسکان کشور، مطابق با کد پستی یا آدرس یکتا و به نام مالک یا بهره‌بردار صادر کنند. اگر صاحبان واحدهای مسکونی کدپستی محلی که در تملک آنان است در سامانه اسکان و املاک ثبت نکنند، تعرفه آب و برق آنان در بالاترین پلکان محاسبه خواهد شد.

خالی در سال اول ۵۵ میلیون تومان خواهد بود، میزان این مالیات با قرض ثابت ماندن درآمد اجاره و ارزش ملک در سال دوم دوبرابر یعنی حدود ۱۱۰ میلیون تومان است و به همین نسبت در سال سوم به بعد نیز به مراتب بیشتر خواهد بود.

بلیش‌و در رهگیری املاک بدون استفاده

مجلس در شرایطی تصویب اصلاح قانون مالیات بر خانه‌های خالی را با اولویت در دستور کار قرار داد و روز گذشته به سرانجام رساند که دولت قرار است نسخه قبلی این قانون مصوب سال ۹۴ را در روزهای پیش رو اجرا کند. از روز شنبه هفته پیش رو قرار است ارسال پیامک برای مالکان خانه‌های خالی که تاکنون شناسایی شده‌اند، به منظور اجرای قانون مصوب سال ۹۴ که فعلاً تا حلی فرایند تایید مصوبه جدید مجلس و تنظیم آیین‌نامه اجرایی همچنان مینا خواهد بود، آغاز شود.

بر اساس این قانون قدیمی، نرخ مالیات بر خانه‌های خالی بسیار ناچیز و کمتر از چیزی است که مجلس در اصلاحیه جدید مدنظر قرار داده است. در واقع طبق قانون قبلی که اجرای آن از سوی دولت آغاز شده، مالیات سالانه هر مترمربع آپارتمان در صورتی که به‌عنوان خانه شناسایی شود، به‌طور میانگین در شهر تهران ۵۰ هزار تومان خواهد بود.

در این بین سردرگمی مالکان املاک خالی، دنباله قطعی موازی‌کاری صورت گرفته در زمینه اخذ مالیات مذکور است. شروع اجرای قانون قبلی مالیات بر خانه‌های خالی از سوی دولت هم‌زمان با تصویب قانون جدید در این زمینه که احتمالاً ظرف دو تا سه ماه آینده فرایند تایید در شورای نگهبان و تنظیم آیین‌نامه اجرایی را طی خواهد کرد، به ایجاد بلیش‌ووی در تصمیم‌گیری در این رابطه منجر شده که مشمولان این مالیات را سردرگم کرده است. برخی با شنیدن خبر تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی لگیزه همکاری برای اجرای قانون قبلی را از دست می‌دهند و برخی نیز دچار این شبهه هستند که آیا در عین پرداخت مالیات پیش‌بینی شده در قانون قبلی، قرار است در ماه‌های آتی مالیات جدید را نیز که رقم آن چندبرابر قبلی است، پرداخت کنند یا نه. نمایندگان مجلس پیش از این هدف از تصویب این قانون را جلوگیری از احتکار مسکن عنوان کرده و ابراز امیدواری کرده بودند اجرای این قانون بتواند در کوتاه‌مدت



پاسخ ده پرسش که متقاضیان طرح خانه‌های دولتی‌ساز باید بدانند

شرط ناگفته مسکن ملی



واریز وجه انجام دهند زودتر به پروژه‌ها معرفی می‌شوند. چون پروژه‌ها در حال ساخت است در مراحل مختلف و هر کسی که بتواند برنامه تامین مالی خود را نهایی کند طبیعی است که این اتفاق برای وی خواهد افتاد.

اما علاوه بر این چهار شرط اولیه، باتوجه به تجربه دولتمردان در اجرای طرح مسکن مهر به‌عنوان نخستین پروژه خلسه‌سازی دولتی، یک شرط ثانویه نیز برای متقاضیان قرار داده‌اند. محمودزاده درباره این شرط مهم با اشاره به مصوبه وزارتخانه در ابتدای هفته جاری عنوان کرد: «افرادی که حداکثر تا دهم شهریورماه نسبت به تامین نقدینگی در حساب اقدام نکنند از پروژه حذف خواهند شد».

محمودزاده میانگین قیمت تمام شده واحدهای مسکونی ساخته شده در قالب طرح مسکن ملی برای یک واحد مسکونی حدود ۱۰۰ متری که ۷۵ متر به‌صورت خالص و مابقی مشاعات است معادل ۳۰۰ میلیون تومان اعلام کرد. به این معناکه هزینه ساخت این واحدها با قیمت امروز حدود ۳ میلیون تومان در هر مترمربع تمام می‌شود.

برآوردهای اولیه نشان می‌دهد: از مجموع رقم ۳۰۰ میلیون تومان قیمت تمام شده یک واحد مسکن ملی، ۱۰۰ میلیون تومان به تسهیلات بانکی با نرخ سود معادل ۱۸ درصد و دوره بازپرداخت ۱۲ ساله و مابقی یعنی معادل ۲۰۰ میلیون تومان در قالب آورده نقدی متقاضی پیش‌بینی شده است. رقم اقساط ماهانه تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی بدون سپرده برای متقاضیان طرح مسکن ملی فعلاً معادل یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است که در صورت کاهش دوره بازپرداخت به ۱۰ سال و کاهش نرخ سود به حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خواهد رسید.

البته مطابق با محاسبات اولیه مبلغ آورده اولیه از سوی متقاضیان معادل ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است. معاون مسکن وزارت راه در عین حال درباره روند پرداخت مبلغی آورده نقدی متقاضی تصریح کرد: «براساس جدولی که در زمان انعقاد قرارداد میان

احتساب رقم تسهیلات پیش‌بینی شده، عنوان و بیان کرد. در صورتی که متقاضیان پس از دریافت دو بار اخطار، نسبت به واریز آورده نقدی اولیه معادل ۴۰ میلیون تومان اقدام نکنند، به منظور جلوگیری از تبعات احتمالی طولانی شدن پیرویه ساخت و ساز، از پروژه حذف شده و فرد جدیدی جایگزین آنها خواهد شد. وی در گفت‌وگو با رسانه تصویری آکو ایران، ۱۰ پرسش درباره خانه‌های دولتی را پاسخ داد و با بیان اینکه شرط آغاز فاز بعدی ثبت‌نام در طرح مسکن ملی منوط به تامین زمین در استان‌های کشور است، گفت: «تاکون یک میلیون و ۶۰۰ هزار متقاضی در این طرح ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد حدود ۹۰۰ هزار نفر معادل ۴۳ درصد از ثبت نام‌کنندگان، واجد شرایط اولیه یعنی دارا بودن فرم ج شناخته شده‌اند».

به گفته وی «مطابق با آیین نامه قانون ساماندهی، ثبت‌نام‌کنندگان در این طرح باید چهار شرط اولیه به همراه یک شرط ثانویه که مانع از طولانی شدن مراحل ساخت پروژه می‌شود، رعایت کنند. در قالب چهار شرط اولیه، افرادی که ثبت‌نام می‌کنند باید چهار شرط اصلی شامل عدم استفاده از تسهیلات یارانه‌ای مسکن اعم از زمین، واحد مسکونی یا وام‌های یارانه‌دار، عدم دارا بودن مالکیت خصوصی از تاریخ یکم فروردین‌ماه سال ۸۴، متاهل یا سرپرست خانوار بودن و نهایتاً حداقل پنج سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا را داشته باشند».

آن‌طور که سنجش انجام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی برای شرط نخست یعنی «فرم ج سبز» نشان می‌دهد: در کل حدود ۴۳ درصد کل ثبت‌نام‌کنندگان واجد شرایط تشخیص داده شدند و به استان‌ها معرفی شدند. بنابراین افرادی که واجد شرایط نهایی شناخته و پرونده آنها تکمیل می‌شود به بانک برای تشکیل پرونده تسهیلاتی، معرفی می‌شوند. براساس آخرین آمار حدود ۲۸ هزار متقاضی به بانک معرفی شدند و تشکیل حساب دادند.

راهبر مسکن ملی تأکید دارد: «افرادی که زودتر

پتجره ایرانیان: ابعاد یک شرط ناگفته در طرح ساخت و عرضه مسکن ملی روشن شد. آنچه تاکنون درباره شرایط متقاضیان مشمول خانه‌های دولتی‌ساز اعلام شده است، در چهار محور خلاصه می‌شود که مهم‌ترین آن «عدم سابقه مالکیت و دریافت نکردن زمین یا مسکن دولتی» است. اما تجربه طرح قبلی مسکن مهر - نشان می‌دهد بی‌اطلاعی یا غفلت پیش‌خیزان (خانوارهای واجد شرایط) از قیمت تمام‌شده و از آن مهم‌تر، مدل پرداخت «آورده نقدی» در طول اجرای پروژه می‌تواند به هر سه ضلع درگیر پروژه که شامل سازنده، دولت و شخص متقاضی می‌شود، آسیب بزند و روند ساخت‌وساز را به‌صورت فزاینده طولانی کند.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان مسوول ارشد طرح مسکن ملی در گفت‌وگو با دنیای اقتصاد ضمن پاسخ به ۱۰ پرسش متقاضیان ورود به این طرح تصریح کرد: در صورت پرداخت به موقع مبالغی که تحت عنوان آورده نقدی به واجدان شرایط اعلام می‌شود، ساختمان‌ها در طول حداکثر ۱۸ ماه ساخته و تحویل می‌شود. اما چنانچه تاخیر یا توقف در پرداخت مبالغ تا ۶ ماه ادامه یابد، احتمال افزایش هزینه ساخت تحت تأثیر نوسانات قیمت مصالح ساختمانی بالا می‌رود. قیمت تمام‌شده آپارتمان‌ها، اقساط وام و شرایط فروش زمین در مسکن ملی تشریح شده است.

مرحله نخست ثبت نام در طرح اقدام تولید ملی مسکن با حضور یک میلیون و ۶۰۰ هزار متقاضی به پایان رسید. ثبت‌نام‌کنندگان در این طرح برای رسیدن به مرحله نهایی و تحویل یک واحد مسکونی باید «۱+۲» شرط را دارا باشند. مسوولان ارشد وزارت راه و شهرسازی، ادامه ثبت نام از متقاضیان جامانده در طرح مسکن ملی را منوط به تامین زمین در استان‌های کشور اعلام کرده‌اند. محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی میانگین بودجه موردنیاز خانوار برای تحویل یک واحد مسکونی در قالب طرح مسکن ملی را حدود ۳۰۰ میلیون تومان با

برای تعیین سقف زمانی پرداخت آورده اولیه متقاضیان است، چراکه با وجود پیش‌بینی رقم ۲۰۰ میلیون تومان به‌عنوان میانگین آورده نقدی متقاضیان ثبت نام‌کننده در این طرح، اگر همکاری مورفی‌ز برای پرداخت آورده نقدی اولیه صورت نگیرد، به‌طور طبیعی روند پیشرفت فیزیکی کار با مشکل مواجه خواهد شد و در نتیجه با توجه به انتظارات توری موجود در کشور، به احتمال زیاد قیمت تمام شده واحدهای زیرمجموعه طرح مسکن ملی افزایش پیدا خواهد کرد. اتفاقی که پیش از این در جریان اجرای طرح مسکن مهر رخ داد و منجر به ضرر و زیان بخشی از متقاضیان شد، از این رو دولت برای جلوگیری از وقوع این اتفاق، یک اقدام پیشگیرانه مبنی بر «حذف متقاضیان در صورت عدم پرداخت آورده اولیه پس از دو بار اخطار» تعریف کرده است.

محمودزاده در این باره عنوان کرد: «یکی از مشکلات عمده‌ای که باعث تأخیر این پروژه‌ها می‌شود عدم آورده به موقع متقاضیان است. ممکن است در یک پروژه ۱۰۰ واحدی ۸۰ نفر آورده نقدی خود را واریز کنند اما همین ۲۰ نفر که به موقع نمی‌آورند باعث می‌شوند پروژه دچار تأخیر شود بنابراین در طرح اقدام ملی برای جلوگیری از این آسیب پیش‌بینی شده تا اگر یک متقاضی پس از دریافت دو بار اخطار، آورده نقدی خود را واریز نکند از پروژه حذف و فرد جدیدی جایگزین آن شود».

به گفته وی اگرچه یک متقاضی ممکن است مشکلات اقتصادی زیادی در زمان واریز وجه داشته باشد اما در صورت عدم همکاری وی با پروژه، ممکن است تبعات آن دامگیر مجموعه متقاضیان پروژه شود و این مرحله، پله پنجم تا تحویل خانهای طرح مسکن ملی محسوب می‌شود.

محمودزاده با لحاظ شرایط همکاری از سوی متقاضیان عنوان کرد: «در طرح اقدام ملی با تون مدیریت که در بخش ساخت و ساز کشور پیدا کردیم می‌توانیم پروژه‌ها را در یک بازه زمانی بین ۱۲ تا ۱۸ ماه به متقاضیان تحویل دهیم. این وعده درخصوص پروژه‌هایی که به مرحله اجرایی رسیده‌اند اتفاق افتاده است به‌طوری که به زودی براساس برنامه‌ریزی افتتاح بیش از ۵ هزار واحد آماده لحام خواهد شد. این پروژه‌ها بخشی خودمالک و بخشی پروژه‌هایی است که از ابتداء تعاونی‌ها و اگذار شد که از اوایل سال گذشته شروع شده پس حدود کمتر از ۱۸ ماه، بخش خصوصی ساخته و تحویل داده است». وی در پایان تأکید کرد: «افتتاح این پروژه‌ها به این مفهوم است که کسانی که به موقع آورده نقدی خود را آوردند صاحب خانه شدند و واقعا توصیه می‌کنم افرادی که در این طرح ثبت نام کردند یا بررسی به این طرح وارد شوند که اگر می‌توانند آورده خود را به موقع بیاورند این مسیر را ادامه دهند چون علاوه بر اینکه به خود ضرر می‌رسانند به سایر متقاضیان نیز ضرر می‌رسانند چراکه اگر پروژه‌ای به دلیل عدم پرداخت به موقع آورده متقاضیان، متوقف شود و این دوره توقف به یک بازه زمانی شش ماهه برسد به احتمال زیاد، پروژه در دست اجرا مشمول نرخ‌های تکمیلی خواهد شد».

شود تا با معرفی سازنده‌ها امکان اخذ این مصالح یا قیمت‌های پایه تولید فراهم شود که بی‌تردید در کاهش قیمت تمام‌شده موثر خواهد بود».

به گفته وی اقدام سوم پرداخت تسهیلات و نهایتا اقدام چهارم ورود به حوزه خدمات و کاهش هزینه‌های این حوزه بر ساخت و ساز است. معاون وزیر راه عنوان کرد: «براساس مذاکرات صورت گرفته قرار است شهرداری‌ها بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تخفیف عوارض قائل شوند. ۵۰ درصد برای دهک‌های چهار تا هفتم و ۱۰۰ درصد برای دهک‌های اول تا سوم است. علاوه بر این در حوزه خدمات نظام مهندسی نیز تخفیفاتی در نظر گرفته شده است».

وی با بیان اینکه قیمت تمام شده اعلامی بر مبنای هزینه‌های ساخت در مقطع کنونی است، گفت: «در برخی پروژه‌های بلندمرتبه که مشاعات ساختمان بیشتر است قطعا هزینه ساخت و قیمت تمام‌شده افزایش پیدا می‌کند و در مقابل در برخی پروژه‌ها که به‌صورت دوواحدی واگذار می‌کند قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند».

وی افزود: «با محاسبات اولیه، فعلا متقاضیان می‌توانند با مجموعاً ۲۰۰ میلیون تومان آورده نقدی صاحبخانه شوند که البته بدون احتساب قیمت واگذاری زمین است. پیش‌بینی می‌شود تقریباً حدود ۴۰ تا ۴۲ متر سهم زمین برای هر واحد به ارزش حدود ۴۰ میلیون تومان به این رقم اضافه شود که در قالب اقساط ۱۰ ساله پرداخت خواهد شد».

وی در عین حال تأکید کرد: «علاوه بر پروژه مسکن ملی به ابعاد ۴۰۰ هزار واحد مسکونی که برای دهک‌های ۴ تا ۷ تدارک دیده شده، پروژه دیگری با ظرفیت ۲۰۰ هزار واحد برای دهک‌های یک تا ۳ طراحی شده است». وی در این باره گفت: مطابق با برنامه‌ریزی‌های انجام شده در قالب این طرح، تکنیک افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با کمک دستگاه‌های ذی‌ربط شناسایی شده‌اند و همکاری گسترده‌ای بین دستگاه‌های حمایتی و دولتی در حال انجام است که با کمترین عدد ممکن این افراد را صاحب مسکن کنیم».

مطابق با هدف پیش‌بینی شده در صورت همکاری دستگاه‌های مختلف، در حالت ایده‌آل متقاضیان این طرح آورده نقدی بین ۵۰ تا ۷۰ میلیون تومان برای صاحبخانه شدن خواهند داشت.

نکته جالب اجرای این طرح برای دهک‌های یک تا ۳ آن است که در یک اقدام متفاوت از مسکن مهر، قرار است یک نوع اختلاط اجتماعی بین دهک‌های مختلف یک تا ۳ و ۴ تا ۷ صورت بگیرد. به این صورت که در پروژه‌های طرح اقدام ملی، اگر در آن شهر هدفی که تحت پوشش هستند زمین وجود داشته باشد تا ۲۰ درصد از پروژه را استنادهای موردنیاز دهک‌های یک تا ۳ تهیه کنند که به نوعی اختلاط اجتماعی ایجاد شود.

نکته مهمی که از دیدگاه مسؤولان ارشد وزارت راه و شهرسازی لحاظ شده تا از ایجاد وضعیت بخت برای هر سه ضلع اجرای این پروژه یعنی دولت، پیمانکار و متقاضی جلوگیری شود، لحاظ شرط پنجم (تاو به)

سازنده و متقاضی به امضای طرفین می‌رسد و متعلق به پیشرفت پروژه پرداختی متقاضی تکمیل می‌شود». محمودزاده همچنین عنوان کرد رقم دیگری به قیمت تمام شده واحدهای مسکونی بابت آماده‌سازی زمین اضافه خواهد شد. در زمین‌هایی که آماده‌سازی انجام نشده مجوز دریافت هزینه آماده‌سازی معادل ۱۰ تا ۱۵ درصد قیمت زمین صادر شده است».

هرچند معاون وزیر راه و شهرسازی، بالا بودن رقم آورده اولیه برای برخی از ثبت‌نام‌کنندگان در طرح مسکن ملی را تأیید می‌کند اما معتقد است مجموعه دولت برای کاهش حداکثری قیمت تمام شده مسکن در این طرح چهار اقدام اساسی را انجام داده است.

وی با تأکید بر آنکه این طرح برای دهک ۴ تا ۷ تدارک دیده شده تا با کمک دولت بتوانند صاحبخانه شوند، گفت: «در تمام طرح‌های حمایتی که دولت از اول انقلاب تا الان اجرایی کرده صرفاً تأمین زمین و در برخی موارد پرداخت تسهیلات با دولت بوده و ملحق قیمت تمام شده تا سقف تسهیلات بر عهده متقاضی بوده است. اما در طرح مسکن ملی، یکی از مهم‌ترین دلایل بالا بودن رقم آورده اولیه مربوط به تورم مصالح ساختمانی است».

وی ادامه داد: «از آنجا که در حال حاضر قیمت تمام شده یک واحد مسکونی با توان تأمین مالی خانوار قاصه چندی پیدا کرده و وزارت راه به این طرح وارد شده تا از این طریق دهک‌هایی که امکان دارد با کمکی صاحب مسکن شوند این اتفاق بیفتد».

وی تأکید کرد: برای دستیابی به این هدف، اولین تدبیر واگذاری زمین به دو شیوه در قالب پروژه‌های مسکن ملی است. شیوه نخست واگذاری ۹۹ ساله زمین در پروژه‌هایی است که قیمت زمین از یک‌سوم قیمت ساخت کمتر باشد. در صورتی که زمینی این شرایط را نداشته باشد به شیوه دوم یعنی فروش اقساطی واگذار می‌شود. نحوه واگذاری زمین به شیوه فروش اقساطی نیز براساس مصوبه هیات دولت به این صورت است که پس از گذشت یک دوره تنفس دوساله، زمین به قیمت کارشناسی اولیه و بدون هیچ نوع کارمزدی در یک دوره ۸ ساله، به خریدار واگذار می‌شود».

به این ترتیب اگرچه در حوزه پرداخت تسهیلات بانکی، یارانه‌ای برای متقاضیان در نظر گرفته نشده اما باتوجه به اختیارات دولت در حوزه واگذاری زمین، یک امتیاز ویژه در نظر گرفته شده است.

محمودزاده دومین اقدام دولت برای کاهش قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی طرح مسکن ملی را در حوزه مصالح ساختمانی برشمرد.

وی در این باره این‌طور توضیح داد: «عمده مصالح ساختمانی بحث فولاد و سیمان است که بنا بر تصمیمات ملی اخذ شده در بورس ارائه می‌شود و قیمت‌های فزاینده‌ای دارد و روز به روز در حال افزایش است. از این رو براساس هماهنگی وزارت راه و مکانیه لحام‌شده با رئیس‌جمهوری تصمیم گرفته شد این دو قلم از نهادهای ساختمانی خارج از بورس تحویل وزارتخانه

قیمت امتیاز وام خرید خانه از کف ۵ ساله پرواز کرد؛

شووک بورسی به وام مسکن

است، اما بازار امتیاز وام دست‌کم در سه ماه اخیر به عرصه مانور تقاضای سرمایه‌ای تبدیل شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد هیجانات بورس به بازار اوراق وام مسکن شووک وارد کرده است. حجم معاملات (غیرمصرفی) در این بازار تا دو برابر سال گذشته شده است. در ادامه این گزارش قدرت واقعی وام خرید مسکن در تهران و سایر شهرها برآورد شده است.

به گزارش دنیای اقتصاد، نوسانات بازار سهام در ماه‌های اخیر به بروز شووک بورسی در بازار بالادست معاملات مسکن منجر شد. در هفته اول مردادماه ۹۹ و طی یک ماه گذشته، شووک بورسی به بازار معاملات اوراق وام مسکن به جهش قیمت امتیاز وام خرید واحدهای مسکونی از کف قیمتی ۵ ساله نیز انجامید. بررسی‌های نشان می‌دهند طی یک‌ماه گذشته در برخی از روزها، میانگین قیمت هر فقره اوراق ۵۰۰ هزار تومانی وام مسکن به مرز ۹۰ هزار تومان نیز رسید. هم‌اکنون سقف وام خرید مسکن از محل اوراق برای متقاضیان لقرادی معادل ۱۲۰ میلیون تومان و برای زوجین متقاضی وام ۲۴۰ میلیون تومان است. متقاضیان دریافت این تسهیلات به ازای تسهیلات ۱۲۰ میلیون تومانی باید معادل ۲۸۰ فقره اوراق وام مسکن خریداری کنند و زوجین متقاضی نیز برای دسترسی به این تسهیلات باید ۴۸۰ فقره اوراق وام مسکن تهیه کنند و به بانک وام‌دهنده ارائه دهند. میانگین قیمت هر فقره اوراق ۵۰۰ هزار تومانی وام مسکن در حالی طی یک‌سال ۹۸ بعد از گذشت ۵ سال - از سال ۹۳ تا سال ۹۸ - به کف قیمتی رسیده بود که طی ۱۲ ماه منتهی به پایان سال گذشته، هر فقره اوراق وام مسکن به‌طور متوسط ۴۴ هزار تومان معامله شد. این میزان به‌عنوان کف قیمتی معاملات اوراق طی ۵ سال گذشته شناخته می‌شود.

از ابتدای سال ۹۳ تا قبل از سال ۹۸ پایین‌ترین میانگین قیمت اوراق طی یک‌سال معادل ۶۱ هزار تومان بود. هرچند در این سال‌ها یک کف متعارف قیمتی اوراق معادل قیمت ۵۰ هزار تومانی هر فقره اوراق وام مسکن وجود داشت. با این حال در نیمه اول سال ۹۸ قیمت اوراق از کف متعارف نیز پایین‌تر رفت و در مرداد ماه ۹۸ به‌طور متوسط میانگین قیمت هر فقره اوراق به ۳۶ هزار تومان رسید.

نیمه اول سال گذشته، در نتیجه جهش قیمت مسکن، رکود بازار معاملات و بی‌اثر شدن پوشش وام مسکن در تأمین هزینه‌های خرید واحدهای مسکونی تقاضا برای خرید اوراق کاهش یافت و همین

بخره‌ایران: هزینه خرید «امتیاز وام مسکن» با صعود قیمت اوراق از کف ۵ ساله، روند افزایشی پیدا کرد. میانگین قیمت هر فقره اوراق وام خرید مسکن در سال ۹۸ به پایین‌ترین سطح در مقایسه با سال‌های قبل از آن رسید؛ به‌طوری‌که با بی‌اثر شدن قدرت وام برای غالب متقاضیان خرید آپارتمان، تقاضای مصرفی برای اوراق از همان ابتدای سال گذشته با شیب تند رو به کاهش گذاشت و میانگین سالانه قیمت اوراق به ۴۴ هزار تومان تنزل یافت. امسال اگر چه تضعیف قدرت خرید مسکن با تدویم جهش قیمت ملک تشدید شده و میزان استفاده از وام در معاملات بهار ۹۹ بازار ملک ۳۰ درصد نسبت به بهار پارسال کاهش پیدا کرده



(بازار اوراق وام مسکن)، منجر به دریافت وام نشده و به انگیزه‌های سوداگرانه و سرمایه‌گذاری خریداری شده است.

در واقع دو عامل عمده به جهش اخیر قیمت اوراق منجر شده است: یکی مربوط به کاهش عرضه اوراق از سوی دارندگان آنها به انگیزه کسب سود بیشتر و فروش یا قیمت بالاتر در آینده و دیگری به دلیل اثر نوسانات افزایشی بازار سهام بر قیمت اوراق. این در حالی است که عرضه اولیه اوراق وام خرید مسکن نه تنها در سال جاری کاهش نیافته است، بلکه در مقایسه با سال گذشته به صورت جزئی افزایش نیز یافته است. از سوی دیگر تقاضای مصرفی برای خرید اوراق به قصد دریافت وام هم کاهش یافته است. اما آنچه شوک بزرگی در بازار بالادست معاملات مسکن را اثبات می‌کند، آمار مربوط به معاملات اوراق به لحاظ معامله هر فقره اوراق، در سه ماه منتهی به تیرماه امسال است. از آنجا که معمولاً فروردین ماه به دلیل نیمه تعطیل بودن، عملیات معاملات چندانی در بازار اوراق صورت نمی‌گیرد و عمده معاملات در ماه‌های قبل و بعد از آن انجام می‌شود آمار معاملات اوراق در سه ماه منتهی به پایان تیرماه در نظر گرفته شده است و آمار معاملات اوراق در فروردین ماه در محاسبات سه ماهه اعمال نشده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد معاملات اوراق وام مسکن به لحاظ تعداد اوراق معامله شده در سه ماه منتهی به پایان تیرماه امسال در مقایسه با بازه زمانی مشابه سال گذشته حدود دو برابر شده است؛ اما تنها کمتر از نیمی از این معاملات در بازار اوراق به دریافت وام مسکن از محل اوراق و در واقع مصرف اوراق برای دریافت وام منجر شده است.

این موضوع نشان می‌دهد بیش از نیمی از معامله‌گران بازار اوراق و خریداران در این سه ماه، با انگیزه‌های سوداگرانه و سرمایه‌گذاری و به انگیزه فروش اوراق یا قیمت بالاتر در آینده اقدام به ورود به بازار بالادست معاملات خرید مسکن و خریداری اوراق کرده‌اند. در واقع غالب معامله‌گران، متقاضیان غیرمصرفی اوراق بودند و برای دریافت وام وارد بازار اوراق نشدند. محلیات نشان می‌دهد در سه ماه منتهی به پایان تیرماه امسال مجموعاً حدود ۱۱ میلیون فقره اوراق ۵۰۰ هزار تومانی وام مسکن مورد معامله قرار گرفته است. این در حالی است که این میزان در همین بازه زمانی در سال گذشته معادل حدود ۵ میلیون فقره بوده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهند درحالی که تنها کمتر از نیمی از اوراق خریداری شده از سوی متقاضیان در این سه ماه تبدیل به وام خرید مسکن شده است، حجم معاملات اوراق مسکن در همین بازه زمانی دو برابر شده است. یعنی در شرایطی که تقاضای مصرفی برای خرید اوراق به انگیزه دریافت وام در سال جاری کاهش یافته معاملات اوراق نه تنها کم نشده، بلکه با افزایش دو برابری مواجه شده است. این موضوع حکایت از ورود بازار بالادست معاملات مسکن به فهرست بازارهای مورد علاقه سرمایه‌داران و سوداگران دارد. آمارها نشان می‌دهد بهار امسال ۳۰ درصد از خریداران واحدهای مسکونی در کشور با وام خرید اقدام به معامله واحدهای مسکونی کرده و صاحبخانه شده‌اند. این در حالی است که در بهار سال گذشته این میزان معادل ۵۰ درصد بود. یعنی در سه ماه اول سال گذشته حدود ۵۰ درصد از خریداران مسکن در خرید واحدهای مسکونی خود از وام مسکن استفاده کردند. در واقع در سال گذشته سهم وام خرید مسکن در معاملات خرید واحدهای مسکونی کاهش یافته است.

علت این موضوع به ادامه رشد قیمت مسکن در سال جاری از یکسو و کم‌اثر شدن وام خرید واحدهای مسکونی در پوشش هزینه‌های خرید خلع مربوط می‌شود. درواقع در سال جاری جامعه استفاده‌کنندگان از وام خرید مسکن در خریدهای ملکی به دلیل کم‌اثر شدن قدرت وام در پوشش هزینه‌های خرید واحدهای مسکونی کوچک‌تر از سال گذشته شده است. بنا بر این گزارش، میانگین قیمت هر فقره اوراق وام خرید مسکن در اردیبهشت ماه ۹۸ به ۵۴ هزار تومان رسید که این میزان در اردیبهشت سال گذشته برابر با ۵۰ هزار تومان بود. در خرداد قیمت هر فقره اوراق ۷۱ هزار تومان بود؛ درحالی که در خرداد سال قبل این رقم معادل ۴۹ هزار تومان اعلام شده بود. در تیرماه امسال نیز میانگین قیمت هر فقره اوراق، ۷۱ هزار تومان اعلام شد که این رقم هم در تیرماه سال گذشته معادل ۴۵ هزار تومان بود.

موضوع منجر به افت قیمت در بازار بالادست معاملات مسکن؛ یعنی بازار اوراق وام خرید آپارتمان شد.

اما نیمه دوم سال در نتیجه بهبود و افزایش نسبی سقف وام خرید مسکن از محل اوراق، میزان تقاضا برای دریافت وام اوراق به خصوص در شهرهای متوسط و کوچک که وام اوراق پوشش مناسب‌تری از هزینه خرید مسکن را تأمین می‌کرد، افزایش یافت.

در هفته اول مرداد ماه امسال و به خصوص در یک ماه گذشته نیز بازار اوراق خرید مسکن شاهد پرواز قیمت‌ها از کف ۵ ساله بود. به این معنا که نوعی جهش قیمت در بازار معاملات اوراق وام مسکن به وقوع پیوست که موجب شد در حالی که میانگین قیمت هر فقره اوراق تسهیلات خرید مسکن در یکسال ۹۸ معادل ۴۴ هزار تومان بود، در تیرماه این رقم به ۷۱ هزار تومان افزایش یابد. در روزهای ابتدایی مرداد ماه نیز میانگین قیمت هر فقره اوراق تسهیلات خرید مسکن به ۸۱ هزار تومان رسید و در برخی از روزها تا مرز ۹۰ هزار تومان نیز پیشروی کرد. بنابراین میانگین قیمت معامله هر فقره اوراق وام خرید مسکن در تیرماه امسال در مقایسه با میانگین قیمت اوراق در یکسال ۹۸ معادل ۶۱ درصد افزایش یافت. این در حالی است که میانگین قیمت اوراق در روزهای ابتدایی مرداد ماه (هفته اول مردادماه) معادل ۸۱ هزار تومان شد و با احتساب این رقم، میانگین قیمت اوراق در هفته اول از دومین ماه فصل تابستان یا جهش ۸۴ درصدی در مقایسه با میانگین قیمت اوراق در یکسال ۹۸ روبه‌رو شد البته در حال حاضر قیمت اوراق در کلال ۷۰ هزار تومانی قرار دارد.

پیش از این، تجربه جهش قیمت اوراق در تابستان ۹۵ وجود داشت؛ به طوری که در مردادماه ۹۵ نیز قیمت هر فقره اوراق وام مسکن به طور متوسط به مرز ۱۰۰ هزار تومان نیز نزدیک شد.

سوال مهمی که هم‌اکنون و در شرایط جهش قیمت اوراق وام مسکن مطرح است آن است که دلیل این افزایش قیمت چیست؟ آیا این جهش قیمتی به دلیل بروز اتفاقات درونی بازار مسکن است یا رویدادهای بیرونی علت اصلی پرواز قیمت اوراق وام مسکن از کف ۵ ساله است؟ اگر چه اتفاقاتی همچون افزایش سقف وام خرید مسکن در ماه‌های پایانی سال گذشته و همچنین نیازمندی تسهیلات مسکن از جمله بخش قابل توجهی از تسهیلات ساخت و خرید واحدهای مسکونی به خرید اوراق و ارائه آن به بانک تسهیلات‌دهنده، در تغییرات صعودی قیمت اوراق اثر گذار بوده است؛ اما مهم‌ترین دلیل پرواز قیمت اوراق در هفته‌های گذشته را می‌توان به بروز شوک بزرگی در بازار بالادست معاملات مسکن نسبت داد. در واقع علت اصلی جهش قیمت اوراق در هفته‌های اخیر ناشی از افزایش بازدهی بازار سهام و نوسانات بزرگی بوده است. به طوری که اوراق وام خرید مسکن هم به عنوان یکی از محصولات بازار سرمایه تحت تأثیر شوک‌های بزرگی قرار گرفته و با جهش قیمت مواجه شده است. درواقع از آنجا که بازار معاملات مسکن در شرایط فعلی در رکود قرار دارد و تقاضا برای دریافت وام مسکن نیز نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش یافته است، دلیل جهش قیمت وام مسکن را نمی‌توان در داخل بازار مسکن جست‌وجو کرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهند هم‌اکنون اگر چه بخشی از وام ساخت مسکن با استفاده از اوراق پرداخت می‌شود و همین موضوع می‌تواند تقاضا برای خرید اوراق را افزایش دهد، اما تقاضا برای خرید اوراق به منظور دریافت وام خرید مسکن نه تنها در سال جاری افزایش نداشته است، بلکه به علت رکود بازار معاملات خرید مسکن، تقاضای وام خرید با استفاده از وام کاهش نیز یافته است. در بهار امسال (سه ماه اول سال جاری) وام خرید مسکن نسبت به مدت مشابه سال قبل (سه ماه اول سال ۹۸) معادل ۳۰ درصد افت کرد. در خرداد ماه این میزان کاهش در همین بازه زمانی ۴۰ درصد بود.

همچنین کمتر از نیمی از معاملات اوراق در سه ماه منتهی به پایان تیرماه امسال به دریافت وام مسکن منجر شده است. این موضوع نشان می‌دهد بیش از نیمی از معاملات صورت‌گرفته و خریدهای انجام‌شده در بازار بالادست معاملات مسکن

فاصله تیراژ و مترآژ با تقاضای مسکن

نیز در تازه‌ترین آمارهای منتشر شده از پرونده‌های ساختمانی صادر شده در کشور قابل شناسایی است. از این پدیده می‌توان به‌عنوان «گسل مترآژ» یاد کرد که به وسیله آن میزان فاصله بین مترآژ آپارتمان‌های مورد تقاضا در بازار مسکن با مترآژ ساخت و سازهای جدید محاسبه شده است. عمق این گسل در ابتدای سال جاری ۲۲ درصد بوده است، به این معنا که به‌طور متوسط در کل کشور مترآژ ساخت و سازهای جدید ۲۲ درصد از میلگین مساحت آپارتمان‌های فروخته شده بزرگتر بوده است. بر اساس گزارش مرکز آمار در زمستان سال گذشته میلگین مساحت هر واحد مسکونی در کشور که پروانه ساختمانی برای آن صادر شده، ۱۲۹ مترمربع بوده و این در حالی است که میانگین مساحت در معاملات همین فصل در کل کشور، ۱۰۶ مترمربع بوده است که حکایت از یک فاصله ۲۲ درصدی به ضرر متقاضیان مسکن دارد؛ به این معنا که مترآژ ساخت و سازهای کشور ۲۲ درصد بیشتر از استطاعت خرید متقاضیان مسکن بوده است. در شهر تهران نیز میانگین مساحت آپارتمان‌های فروخته شده ۸۸ مترمربع بوده و این در حالی است که میانگین مترآژ واحدهایی که پروانه دریافت کرده‌اند، ۱۲۱ متر مربع بوده است.

این فاصله از بابت اثر تقویت فشار تورم بخش مسکن، به ضرر بیشتر متقاضیان مسکن نسبت به سال ۹۷ متجّر شده است. در حالی که میزان این گسل در سال ۹۷ حدود ۱۱ درصد بوده، عمق این گسل در سال ۹۸ دو برابر شده است. در واقع در سال ۹۷ میانگین مترآژ واحدهای مسکونی کشور که پروانه برای آنها صادر شده، ۱۲۲ مترمربع بوده و در عین حال میانگین مترآژ آپارتمان‌های فروخته شده ۱۲۲ مترمربع بوده است.

این در حالی است که متقاضیان مسکن در سال ۹۸ چهار مترمربع از مترآژ خرید خود کم کرده‌اند و در مقابل سازندها ۷ مترمربع بر میزان مساحت واحدهای مسکونی جدید افزوده‌اند. به این ترتیب وقوع این تغییرات وارونه به بدتر شدن وضعیت گسل مترآژ متجّر شده است. در شرایط فعلی متقاضیان مسکن ناگزیر به خرید واحدهای بزرگتر نسبت به نیاز و استطاعت خود خواهند بود و به همان نسبت برای تامین منابع نقدی مورد نیاز به منظور خرید مسکن با چالش روبه‌رو می‌شوند. خرید ۴ مترمربع آپارتمان بزرگتر از آنچه در سال گذشته معامله می‌شد به منزله این است که خریدار باید حداقل ۱۰۰۰ میلیون تومان بودجه بیشتر برای خفهدار شدن در نظر بگیرد که تامین این رقم در وضعیت رکود تورمی بازار مسکن عملاً به فشار بیشتر بر متقاضیان مسکن متجّر می‌شود.

با مشاهده این آمارها بعضاً این سوء برداشت پیش می‌آید که سازندها شناختی از نیاز بازار مسکن و مترآژ مورد تقاضای خریداران مسکن ندارند؛ در حالی که این طور نیست، بلکه وجود برخی ضوابط شهرسازی که توسط شهرداری‌ها وضع شده، ملغ از تمرکز بر ساخت و ساز واحدهای کوچک و میان‌مترآژ می‌شود. یکی از این ضوابط مربوط به تامین پارکینگ به حد کفایت است که سازندها را با محدودیت برای ساخت واحدهای بیشتر در یک قواره زمین می‌کند.

گسل مترآژ در برخی از استان‌های کشور نه تنها اصلاً وجود ندارد، بلکه میانگین مساحت ساخت و سازهای جدید در این استان‌ها کمتر از میانگین مساحت واحدهای فروخته شده است. در واقع این گسل صرفاً در استان‌های آذربایجان شرقی، البرز، تهران، خراسان رضوی، خراسان شمالی، سمنان، قزوین، کرمانشاه، هرمزگان و همان شناسایی شده است. در سایر استان‌ها به نظر می‌رسد الگوی مصرف آپارتمان در حال تغییر است و سازندها با درک این تغییرات، به سمت کوچک‌سازی در ساخت و سازهای جدید رفته‌اند. در واقع به نظر می‌رسد خانواده‌های جدید ناشی از ازدواج‌های سال‌های اخیر به دنبال سکونت در واحدهای مسکونی به مراتب کوچک‌تری نسبت به گذشته هستند و به این ترتیب سازندها نیز به این سمت و سو حرکت کرده‌اند تا عرضه را با تقاضا متاسب کنند.

پنجه‌ایرانیان: ابعاد دو گسل در بازار کشور مسکن محاسبه شد. اطلاعات رسمی درباره میزان «تیراژ» و «مترآژ» ساختمان‌های مسکونی در حال ساخت در شهرهای کشور و مقایسه این دو با حجم و جنس «تقاضا» در بازار مسکن نشان می‌دهد گسل عرضه همچنان در سطح نگران‌کننده‌ای قرار دارد؛ به‌طوری‌که تیراژ ساخت ۳۲ درصد کمتر از کف بحرانی تقاضا است. از طرفی فاصله متوسط مساحت واحدهای مسکونی جدید حداقل ۲۰ درصد بیشتر از استطاعت مترآژی خریداران خلّه است. نکته قابل توجه، تشدید گسل در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ است.

به گزارش دبای اقتصاد، فاصله مترآژ عرضه آپارتمان‌های قوی‌نسی با مترآژ مورد تقاضای مسکن در کشور محاسبه شد. این محاسبه نشان می‌دهد در ۱۰ استان کشور بین مترآژ واحدهای عرضه شده برای فروش که در بازار معامله شده است با مساحت آپارتمان‌هایی که پروانه ساختمانی آنها در سال گذشته دریافت شده، گسل عمیقی وجود دارد که نشان می‌دهد ساخت و سازهای سال گذشته بزرگتر از میانگین مساحت آپارتمان‌های معامله شده در این سال بوده است. عمیق‌ترین گسل از این جنس در شهر تهران وجود دارد، طوری که میانگین مساحت ساخت و سازهای صورت‌گرفته در سال گذشته، ۳۸ درصد بزرگتر از میانگین مساحت واحدهای مسکونی فروخته شده است. افزون بر این رصد آمار نشان می‌دهد گسل دیگری نیز در بخش مسکن وجود دارد که نشأت گرفته از فاصله بین کف بحرانی نیاز مسکن جدید در کشور با تیراژ ساخت و ساز در سال ۹۸ است. در سالی که گذشت میان حداقل تعداد واحد مسکونی مورد نیاز با تعداد واحدهای مسکونی که پروانه ساختمانی دریافت کرده‌اند، ۳۲ درصد گسل شناسایی شد که نشان می‌دهد تیراژ ساخت و ساز مسکونی در کشور نه تنها از حد کفایت، بلکه از حد کمینه ضرورت نیز بسیار پایین‌تر است.

بر اساس تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از تیراژ پرونده‌های ساختمانی کشور در زمستان سال گذشته، مجموع واحدهای مسکونی که بلیت ساخت آنها پروانه صادر شده است، طی سال ۹۸ حدود ۳۸۳ هزار واحد در کشور بوده است که این میزان یک افزایش هر چند جزئی نسبت به سال ۹۷ داشته است. تیراژ پروانه‌های ساختمانی در سال ۹۸ با افزایش جزئی ۱/۵ درصدی نسبت به سال ۹۶ ثبت شده که رشد چشمگیری به حساب نمی‌آید.

به‌طور کلی دو خط‌کش برای بررسی وضعیت ساخت و ساز در کشور وجود دارد. یکی از این خط‌کش‌ها تیراژ ساخت است. در شرایط کمالاً عادی کشور به سالانه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی جدید نیاز دارد؛ اما جنای از این، خط‌کش دیگری هم برای شرایط غیرعادی بخش مسکن تعریف شده است که از آن به‌عنوان کف بحرانی نیاز مسکن یاد می‌شود. مقدار این کف بحرانی ۵۶۰ هزار واحد مسکونی در سال است؛ تعدادی که هم مقدار ضروری نوسازی املاک مسکونی را شامل می‌شود و هم حداقل مقدار تقاضای جدید به ویژه از ناحیه ازدواج‌های ثبت شده در هر سال را لحاظ کرده است. در سال ۹۸ با توجه به اخذ پروانه ساختمانی برای ساخت ۳۸۳ هزار واحد مسکونی، گسل ۳۲ درصدی نسبت به کف بحرانی نیاز کشور در بازار ساخت و ساز شکل گرفت.

شکل‌گیری این گسل البته بی‌سابقه نیست و آنچه رخ داده در سال‌های گذشته نیز سابقه دارد. از سال ۹۳ تاکنون به مدت شش سال متوالی ساخت و ساز زیر ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور سابقه دارد و بعد نیست این وضعیت در سال ۹۶ نیز تکرار شود. به این ترتیب هم در کل کشور و هم در شهر تهران میان میزان نیاز و تعداد ساخت و سازهای مجوز گرفته فاصله معناداری وجود دارد. بر اساس گزارش مرکز آمار در زمستان سال گذشته ۱۷ هزار و ۵۲۹ ققه واحد مسکونی پروانه ساخت دریافت کرد که این میزان نسبت به فصل مشابه سال قبل از آن حدود ۷/۵ درصد کاهش داشته است.

افزون بر گسلی که میان تقاضای مسکن و تیراژ ساخت و ساز وجود دارد، گسل دیگری

هزینه خانه‌سازی در بهار ۹۹ چند درصد افزایش یافت؟

کورس تورمی ساخت و فروش مسکن

بازار ارز و تحولات آن هستند در راس فهرست پرتورم‌ترین مصالح و تجهیزات ساختمانی قرار گرفته‌اند.

بر این اساس، میانگین قیمت فروش هر دستگاه آسانسور به‌عنوان یکی از تجهیزات ساختمانی که به میزان قابل توجهی از نوسانات ارزی تأثیر می‌پذیرد و تحت تأثیر نوسانات ارزی است در بهار امسال در مقایسه با بهار سال گذشته ۸۱/۸ درصد افزایش یافته است و این میزان افزایش بالاترین تورم نقطه‌ای در فهرست ۷۱ قلم از پراکندترین مصالح و تجهیزات ساختمانی و همچنین دستمزد عوامل فعال در ساخت و سازهای شهر تهران است. بهار امسال همچنین بعد از آسانسور، بیشترین تورم نقطه‌ای در مقایسه با بهار سال گذشته مربوط به آلیگ‌مکن دیواری بوده است که این قلم از تجهیزات ساختمانی نیز جزو مواردی است که با نوسانات ارزی ارتباط مستقیم داشته و از آن اثر می‌گیرد. میانگین قیمت هر دستگاه آلیگ‌مکن دیواری نیز بهار امسال در مقایسه با بهار سال گذشته ۷۱ درصد افزایش داشته است. بعد از آسانسور و آلیگ‌مکن دیواری بیشترین تورم نقطه‌ای مربوط به صفحه سئوین بوده است. در این بخش از هزینه‌های ساختمانی نیز میانگین قیمت در بهار امسال با افزایش ۶۳/۲ درصدی در مقایسه با بهار سال قبل همراه شده است. بیشترین میزان کاهش قیمت مصالح و تجهیزات ساختمانی در این فهرست، در بهار امسال در مقایسه با بهار سال گذشته مربوط به هزینه خرید هر متر سیم برق یا ایجاد ۱ در ۱/۵ میلی متر بوده است که هزینه خرید آن در بهار سال جاری در مقایسه با بهار سال گذشته به‌طور متوسط ۴۵/۷ درصد کاهش یافته است.

بیشترین میزان تورم فصلی در فهرست ۷۱ قلم منتخب از مصالح و تجهیزات ساختمانی و دستمزد عوامل و نیروی انسانی شاغل در ساخت و سازهای شهر تهران هم مربوط به میانگین قیمت هر متر سیم برق یا ایجاد یک در یک میلی متر بوده است. هزینه تامین این مورد از اقلام ساختمانی در بهار امسال در مقایسه با زمستان سال گذشته با رشد حدود ۶۰ درصدی همراه شده است. بعد از آن بیشترین تورم فصلی در فهرست اقلام منتخب هزینه‌های ساخت و سازهای شهر تهران مربوط به هزینه تامین سربیس معمولی با حدود ۵۰ درصد افزایش قیمت و سپس هزینه تامین آسانسور با حدود ۴۰ درصد رشد بوده است. تنها موردی که در میان فهرست ۷۱ موردی اقلام و تجهیزات ساختمانی در بهار امسال در مقایسه با زمستان سال قبل با کاهش قیمت همراه شده است مربوط به میانگین قیمت هر عدد قوطی زیر کلبه بوده است. در این بخش به‌طور میانگین، قیمت‌ها با ۰/۴ درصد کاهش همراه شده است.

به نظر می‌رسد افزایش هزینه‌های ساخت و ساز بخشی از افزایش قیمت مسکن در بهار امسال را رقم زده است. از این بابت که برخی از سازنده‌ها پس از مواجهه با افزایش قیمت اقلام ساختمانی از جمله دستمزد، قیمت مصالح و تجهیزات ساختمانی، اقدام به اعمال افزایش قیمت روی واحدهای آماده خود کرده‌اند، یعنی افزایش قیمتی که به‌طور متعلق باید خود را در واحدهای نوسازی که به‌طور متوسط از یک سال آینده به بازار مسکن عرضه می‌شوند نشان دهند، در بهار امسال در قیمت فروش آپارتمان‌های آماده عرضه اثرگذار شده است. بررسی‌ها همچنین نشان می‌دهد، تورم فصلی هزینه‌های ساخت مسکن در بهار امسال از ناحیه دستمزدهای پرداخت شده به عوامل و نیروی انسانی، کار شامل کارگران و بناهای ساختمانی، مهندسین و سایر مشاغل همچون راننده‌های ماشین آلات حمل‌کننده ساختمانی و... بیش از تورم فصلی مصالح و تجهیزات ساختمانی بوده است. آمارها نشان می‌دهد در حالی که تورم فصلی در فهرست ۴۳ قلم از مهم‌ترین مصالح و تجهیزات ساختمانی مورد استفاده در ساخت و سازهای شهر تهران در بهار امسال معادل ۱۵/۵ درصد به ثبت رسیده است تورم فصلی مربوط به دستمزد عوامل و نیروی انسانی شاغل در ساخت و سازهای پایتخت (۲۷ شغل پراکند ساختمانی) در همین بازه زمانی برابر ۲۱/۵ درصد گزارش شده است. بخشی از این فاصله بین تورم فصلی مصالح و تجهیزات ساختمانی و دستمزد عوامل و نیروی انسانی پروژه‌های ساختمانی در بهار امسال در مقایسه با زمستان سال گذشته ناشی از تغییر سال و افزایش دستمزد عوامل ساخت و سازها در ابتدای هر سال نسبت به سال گذشته است. همچنین براساس محاسبات مربوط به میانگین قیمت ۴۳ قلم از پراکندترین مصالح و تجهیزات ساختمانی استفاده شده در ساخت و سازهای شهر تهران در بهار امسال در مقایسه با بهار سال گذشته، تورم نقطه‌ای آنها، معادل ۴۱/۵ درصد برآورد می‌شود.

رد پای ارز در تورم ساختمانی

کارشناسان همچنین بخش قابل توجهی از تورم مربوط به هزینه‌های ساخت مسکن در شهر تهران را مربوط به تغییرات نرخ ارز و نوسانات سایر بازارها عنوان می‌کنند. به خصوص در بخش مصالح و تجهیزات ساختمانی که بخش قابل توجهی از آنها یا به‌صورت مستقیم یا به‌صورت غیرمستقیم با تحولات ارزی در ارتباط بوده و هر گونه نوسانات ارزی می‌تواند در تغییر نرخ آنها نیز موثر واقع شود. آمارها نیز این موضوع را اثبات می‌کند. مصالح و تجهیزات ساختمانی که به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم وابسته به

بازار ایران، هزینه خانه‌سازی در پایتخت در بهار ۹۹ از ناحیه تورم «مصالح و تجهیزات ساختمانی» و «دستمزد عوامل و نیروی انسانی ساخت و سازها» با رشد ۱۸ درصدی در مقایسه با یک فصل قبل - زمستان ۹۸ - همراه شد. این میزان تورم در این بازه زمانی تقریباً با تورم فصلی مسکن در بهار ۹۹ برابر است. آمارها نشان می‌دهد متاسب با افزایش قیمت ایجاد شده در میانگین نرخ ۷۱ قلم از پراکندترین مصالح و تجهیزات ساختمانی و همچنین دستمزد عوامل و نیروی انسانی شاغل در ساخت و سازهای پایتخت، میانگین قیمت مسکن در شهر تهران نیز در بهار امسال، تقریباً به همین میزان در مقایسه با زمستان ۹۸ افزایش یافته است. به گزارش دبای اقتصاد، بر مبنای آماري که روز گذشته درخصوص تحولات قیمتی مربوط به ۷۱ قلم منتخب از فهرست هزینه‌های ساخت مسکن در بهار امسال منتشر شد، نشان می‌دهد درحالی هزینه ساخت مسکن در بهار امسال در مقایسه با زمستان سال گذشته از ناحیه رشد هزینه ساخت در لیست مهم‌ترین اجزای هزینه بر ساخت و سازها بدون احتساب هزینه تامین زمین ۱۸- درصد افزایش یافته است که در سه ماه اول سال جاری هزینه ساخت مسکن از این محل در مقایسه با مدت مشابه سال قبل هم رشد ۲۶/۵ درصدی را تجربه کرده است.

در واقع هزینه ساخت مسکن در ۷۱ قلم منتخب از اجزای هزینه‌های ساخت و ساز که بیشترین اثر را بر افزایش هزینه ساخت مسکن دارند (بدون احتساب نوسانات قیمتی زمین)، در دو دسته تحولات مربوط به هزینه‌های دستمزد عوامل و نیروی انسانی ساخت و ساز همچون کارگران ساختمانی، بناها، مهندسین و... از یک سو و نرخ رشد پراکندترین مصالح و تجهیزات ساختمانی از سوی دیگر از سوی مرکز آمار ایران محاسبه و اعلام شده است نکته قابل توجه در این گزارش آن است که تورم فصلی ۱۸ درصدی در فهرست این اقلام پراکند و منتخب ساختمانی با تورم فصلی مسکن در بهار ۹۹ تقریباً برابر است. بازار معاملات مسکن شهر تهران در فصل بهار امسال با تورم فصلی ۱/۱۷ درصدی همراه شد که این میزان بسیار نزدیک و تقریباً معادل نرخ رشد متوسط قیمت ۷۱ قلم از اقلام منتخب در فهرست هزینه‌های ساخت مسکن در پایتخت است.

سوال مهمی که در این رابطه مطرح می‌شود آن است که آیا تحولات قیمتی بازار مصالح و تجهیزات ساختمانی و افزایش دستمزد عوامل و نیروی انسانی پروژه‌های ساختمانی در افزایش قیمت مسکن در بهار امسال اثرگذار بوده یا تورم فصلی مسکن متوجه بروز تورم فصلی در فهرست اقلام هزینه‌های ساخت و ساز شده است؟



بمنطقه جنوبی پایتخت تقویت کرده‌اند. شاهد آماری این موضوع را می‌توان در رشد قابل توجه حجم معاملات خرید آپارتمان در مناطق نیمه‌جنوبی شهر تهران در تیرماه در مقایسه با خرداد مشاهده کرد. در حالی که حجم معاملات خرید مسکن در فاصله خرداد تا تیرماه در کل شهر تهران ۲۸ درصد افزایش داشته است میزان رشد حجم معاملات خرید مسکن پنج منطقه اول تهران (مناطق شمالی ۱ تا ۵) با میزان رشد حجم معاملات در مناطق جنوبی پایتخت (مناطق ۹ تا ۲۰) برابر شده است. در هر دو گروه از این مناطق حجم معاملات خرید مسکن در تیرماه در مقایسه با خرداد ۲۵ درصد افزایش یافت. این در حالی است که تغییرات حجم معاملات خرید مسکن در خرداد ماه در مقایسه با اردیبهشت در میان این دو گروه از مناطق - مناطق شمالی و جنوبی - برابر نبود. حتی در برخی از مناطق جنوبی شهر تهران در تیرماه حجم معاملات خرید مسکن در مقایسه با خرداد تا ۴۰ درصد نیز افزایش یافت. در حالی که حجم کل معاملات خرید مسکن شهر تهران در خرداد در مقایسه با اردیبهشت ۴ درصد کاهش یافت. این میزان کاهش در مناطق جنوبی شهر تهران برابر با ۸ درصد بود. در حالی که حجم معاملات خرید مسکن در مناطق شمالی در این بازه زمانی نه تنها کاهش نیافت بلکه ۲/۵ درصد هم رشد کرد.

اما در تیرماه میزان رشد معاملات خرید واحدهای مسکونی در مناطق جنوبی با نرخ رشد تعداد معاملات مسکن در مناطق شمالی برابر شد. میزان رشد میانگین قیمت مسکن در مناطق شمالی و جنوبی هم در تیرماه در مقایسه با خرداد تقریباً برابر بود. تورم ماهانه مسکن شهر تهران در تیرماه معادل ۱۰ درصد گزارش شد. این در حالی است که تورم ماهانه در مناطق شمالی ۱ تا ۵ برابر با ۱۰/۵ درصد و در مناطق جنوبی ۹ تا ۲۰ نیز معادل ۱۰ درصد بود. اما در خرداد ماه تورم ماهانه مسکن در مناطق شمالی معادل ۱۳/۵ درصد و در مناطق جنوبی برابر با ۱۱ درصد برآورد شد. در واقع اختلاف ۲/۵ واحد درصدی بین تورم ماهانه مسکن مناطق شمالی و جنوبی در خردادماه، در تیر به ۰/۵ واحد درصد کاهش یافت.

مجموعه این آمار و ارقام نشان می‌دهد همزمان با افزایش حجم تقاضای خرید مسکن در مناطق جنوبی تهران، تورم ماهانه در مناطق جنوبی نیز افزایش یافته و به سطح تورم ماهانه مناطق شمالی نزدیکتر شده است. از آنجا که عمده تقاضای موجود در بازار معاملات مسکن مناطق جنوبی هم‌اکنون تقاضای سرمایه‌ای است علت اصلی این موضوع را می‌توان به افزایش حضور سرمایه‌داران در بازار معاملات مسکن این مناطق نسبت داد. بررسی‌ها نشان می‌دهد عمده تقاضای مصرفی مناطق جنوبی شهر تهران به دلیل افزایش شدید قیمت‌ها، نبود قدرت خرید کافی و حساسیت بیشتر متقاضیان خرید مسکن در این مناطق به تحولات قیمتی یا به بازار اجاره وارد شده‌اند یا به شهرهای حومه‌ای و حاشیه‌ای رانده شده‌اند.

از سوی دیگر از آنجا که به دلیل رشد شدید قیمت‌ها، امکان سرمایه‌گذاری در بازار

بمنطقه ایرانیان: ردیابی خریداران مسکن در معاملات هفته‌های اخیر از فعال‌ترین تقاضای سرمایه‌ای ملک حکایت دارد این گروه هم‌اکنون نیمه جنوبی پایتخت را برای خرید آپارتمان انتخاب کرده است. تقاضای غیرمصرفی در بازار مسکن که هم به حجم معاملات و هم به سطح قیمت آپارتمان‌ها اثر فزاینده گذاشته است از ابتدای سال تاکنون با موتور «پورس» مرتب در حال شارژ است. این بازیگردان جدید بازار ملک می‌تواند در ماه‌های آتی نیز کماکان هدایت معاملات مسکن را در دست داشته باشد.

به گزارش فضای اقتصاد، سمت و سوی بازار مسکن در کوتاه‌مدت و میان‌مدت با قطب‌نمای بورس در دو سناریو قابل پیش‌بینی است. از آنجا که در شرایط فعلی و با توجه به کمال‌شکنی دو روز پیش شاخص کل در بازار سهام، چهار حالت برای نحوه نوسان شاخص مطرح است. در سناریوی اول بازار مسکن می‌تواند از ورود پرجحیم بورس‌یازها در امان باشد. در سناریوی دوم، نرخ رشد احتمالی حجم معاملات مسکن با انتقال سرمایه‌گذاران بین دو بازار، محلیه شده است.

گزینه‌های محتمل در خصوص آینده بازار مسکن با بررسی وضعیت دو گروه از بازیگردانان معاملات املاک مسکونی، بررسی شد. بررسی‌های نشان می‌دهند هم‌اکنون تحت‌تأثیر تحولات بازار سهام به‌عنوان اصلی‌ترین بازیگردان بازار مسکن در مقطع زمانی حاضر، دو سناریو برای ماه‌های آینده، پیش‌روی بازار معاملات آپارتمان‌های مسکونی وجود دارد که بر مبنای این دو سناریو و تحولات بورسی، می‌توان آینده محتمل بازار مسکن را تخمین زد. هم‌اکنون دو گروه از بازیگردانان داخلی و خارجی بازار معاملات واحدهای مسکونی را تحت‌تأثیر خود قرار داده‌اند. بازیگردان داخلی بازار مسکن همان قدرت خرید متقاضیان، میزان عرضه و سایر مولفه‌های درونی بازار مسکن هستند که بر حجم معاملات و قیمت مسکن اثرگذار هستند و بازیگردان خارجی، بازار سهام، طلا و سکه، ارز و... و سایر پارامترهایی هستند که از بیرون بر تحولات این بازار اثرگذار هستند. در شرایط فعلی به‌رغم آنکه حجم معاملات خرید آپارتمان‌های مسکونی از کف رکودی بالاتر است و نمی‌توان به لحاظ تعداد معاملات انجام شده در بازار، معاملات املاک مسکونی را در شرایط رکود کامل توصیف کرد هم‌اکنون عمده تقاضای حاضر در بازار مسکن برای خرید آپارتمان، تقاضای سرمایه‌ای است.

در واقع وضعیت بازار معاملات مسکن در شرایط حاضر نشان می‌دهد هم‌اکنون تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن فعال‌تر شده است. از سوی دیگر حضور سرمایه‌داران در مناطق جنوبی شهر تهران بر اساس رصد تحولات بازار مسکن در تیرماه از ماه‌های قبل و حتی یک ماه قبل از آن پررنگ‌تر شده است و این گروه از متقاضیان که در ماه‌های قبل بیشتر در بازار مسکن مناطق نیمه شمالی شهر تهران حضور داشتند هم‌اکنون حضور خود را در مناطق

بازیرگران جدید، معاملات ملک را به کدام سو هدایت می‌کنند؟

قطب‌نمای بورسی بازار مسکن

نرخ ارز تحت‌تأثیر امیدواری برای گشایش سیاسی و افزایش فروش نفت و همچنین رسک نگهداری از طلا و سکه به دلیل حجمی بودن و مشکلات مربوط به نگهداری آن بالاست. بنابراین کم‌ریسک‌ترین گزینه برای انتقال دارایی‌های بورسی، بازار املاک است. یا این نگاه، افق آینده بازار مسکن با توجه به چهار حالت محتمل برای تحولات بازار سهام، در دو سناریو قابل بررسی است.

یک حالت محتمل برای تحولات بازار سهام آن است که تا پایان تابستان رشد شاخص کل با همین شدت و شیب فعلی ادامه پیدا کند. در حالت دوم، تا آبان‌ماه رشد شاخص با سرعت کم ادامه داشته باشد. در حالت سوم تا پایان سال با توجه به اینکه دولت برنامه ادله عرضه اولیه سهام دولتی را در دستور کار خود دارد، احتمال کاهش شاخص، کم باشد و در حالت چهارم، ریزش شاخص کل بورس رخ دهد. میزان احتمال و انتظار برای وقوع تحولات در بازار سهام به ترتیب چهار حالت گفته شده از بیشترین احتمال تا کمترین آنهاست. یعنی بیشترین انتظار برای تحولات پیش‌روی بازار سهام آن است که تا پایان تابستان رشد شاخص کل با همین شیب و شدت ادامه یابد.

در چنین حالتی برای وضعیت پیش‌روی بازار مسکن دو سناریو قابل تعریف است. در قالب سناریوی احتمالی اول ورود بورسی‌ها به بازار مسکن در کوتاهمدت کم است. البته فروشندگها در تعیین قیمت‌های پیشنهادی قطعاً به تحولات بازار سهام و نرخ بازدهی آن نگاه خواهند داشت. در قالب سناریوی دوم، هر چه به جلو حرکت می‌کنیم انتظار برای افزایش حضور بورسی‌های متقاضی خریدهای سرمایه‌ای ملک در بازار مسکن افزایش می‌یابد و حضور این افراد در بازار مسکن پررنگ‌تر خواهد شد.

این موضوع می‌تواند روند قیمت مسکن را تحت‌تأثیر قرار دهد، اما یک نکته امیدوارکننده آن است که با اجرای طرح مالیات از خانه‌های خالی و افزایش هزینه سرمایه‌داری ملکی تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن کاهش یافته و تقاضای فروش مسکن فزاینده شود. از سوی دیگر برآوردهای آماری نشان می‌دهد در سال ۹۷ روزانه به‌طور متوسط حدود ۱۵ تا ۱۶ میلیارد تومان پول تازه به بازار سهام وارد شده است. این میزان در سال ۹۸ معادل متوسط روزانه ۹۰ تا ۹۵ میلیارد تومان و در ماه‌های اخیر به‌طور متوسط روزانه ۱۳۰۰ میلیارد تومان بوده است. با توجه به اینکه شاخص کل بازار سهام از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۴ برابر شده است و در فاصله ابتدا تا انتهای سال گذشته نیز بیش از دو برابر شد اگر قرار باشد حدود نیمی از بورسی‌ها تنها به بازار معاملات مسکن شهر تهران وارد شوند این ظرفیت مالی می‌تواند حجم معاملات مسکن پایتخت را معادل به حدود دو برابر حجم فعلی افزایش دهد. اما اگر بخشی از این سرمایه به سایر شهرها هم برود حجم معاملات مسکن شهر تهران از این ناحیه تا ۵۰ درصد و سایر استان‌ها تا ۳۰ درصد ظرفیت افزایش دارد.

مسکن مناطق شمالی تهران نیز برای همه متقاضیان بازار مسکن این مناطق محدودتر شده است بخش قابل‌توجهی از این سرمایه‌داران ملکی متناسب با بودجه خود به مناطق جنوبی کشیده شده‌اند.

از ناحیه تحولات بیرونی بازار مسکن هم‌اکنون مهم‌ترین بازیرگران خارجی بازار ملک، تحولات شاخص کل سهام است. در واقع اتاق کنترل تحولات بازار مسکن در شرایط فعلی را می‌توان بازار سرمایه و سیستم ناوبری آن را شاخص و بازدهی بازار سهام معرفی کرد. در ماه‌های گذشته تحت‌تأثیر بازدهی بسیار زیاد بازار سهام، فروشندگهای مسکن نیز با نگاه به تحولات این بازار، اقدام به تعیین قیمت پیشنهادی برای فروش واحدهای مسکونی خود کردند که این عامل نه تنها در هفته‌های اخیر بلکه در ماه‌های پیش‌رو نیز می‌تواند مهم‌ترین و اصلی‌ترین بازیرگران بازار مسکن باشد. در واقع می‌توان گفت آینده بازار مسکن بیش از هر عامل دیگری هم‌اکنون از ناحیه این عامل در حال هدایت است.

از سوی دیگر بررسی سایر تحولات مربوط به بازار مسکن شهر تهران نشان می‌دهد سطح پایین میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در مناطق جنوبی پایتخت (۹ تا ۲۰) بین ۹ تا ۱۰ میلیون تومان است درحالی‌که این میزان در مناطق مصرفی ۳ و ۵ واقع در نیمه شمالی تهران بیش از ۲۰ میلیون تومان است. در چنین شرایطی مهم‌ترین سوالی که در این زمینه مطرح است آنکه وضعیت فعلی بازار مسکن از ناحیه ملو تقاضای سرمایه‌ای و ادامه رشد قیمت‌ها تا کی ادامه خواهد داشت؟

برای پاسخ به این پرسش بررسی تحولات بازار سهام به‌عنوان بازیرگران اصلی تحولات بازار مسکن الزامی به نظر می‌رسد.

دو روز پیش شاخص کل سهام در یک کمال‌شکنی جدید به کانال ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار رسید. با این رویداد امیدواری بازیرگران بازار بورس به تداوم رشد هیجانی در این بازار تقویت شد. برخلاف اینکه از حدود یک ماه قبل این انتظار در بازار سهام تقویت شده بود که پایان رشد هیجانی در بورس نزدیک است و حتی برخی از فعالان این بازار اقدام به خروج سرمایه‌های خود از آن و ورود بخشی از آن به سایر بازارها از جمله بازار مسکن کردند.

معنای این کانال‌شکنی بورسی در وهله اول در ارتباط با تحولات بازار مسکن آن است که در صورتی که فعالان بازار سهام تصمیم به تبدیل دارایی‌های بورسی به ملک بگیرند یا قدرت مالی بالایی وارد بازار مسکن خواهند شد و واقعیت‌ها نشان می‌دهد این اتفاق دیر یا زود در بازار مسکن به وقوع می‌پیوندد. کمالات بخش قابل‌توجهی از رشد معاملات خرید مسکن در تیرماه نیز مربوط به همین موضوع بوده است. از سوی دیگر این انتظار وجود دارد که حجم قابل‌توجهی از سرمایه‌های بورسی وارد بازار مسکن شود چراکه بنا به برداشت فعالان بازار سرمایه، ریسک سرمایه‌گذاری در بازارهایی همچون بازار ارز به دلیل انتظار از بلات ریزش



خالی از سکنه از پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی نیز معاف شوند. براساس طرحی که در کمیسیون اقتصادی مجلس تهیه شد، یکبار برای بررسی جزئیات، به صحن رفت، اما بنا بر آنچه از سوی نمایندگان کمیسیون اقتصادی به‌عنوان ضرورت رفع پارهای از ابهامات و انجام برخی اصلاحات در متن طرح عنوان شد از صحن پس گرفته شد و هم‌اکنون قرار است به صورت مجدد به صحن ارسال شود. خانه‌های دوم یا اقامتگاه‌های دوم اشخاص در شهرهایی غیر از شهر محل سکونت آنها به دلیل استفاده فصلی و موردی خانوارها از آنها، خانه خالی تلقی نشده و مشمول پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی نیست.

به این معنا که برای مثال اگر فردی در تهران یا هر شهر دیگری زندگی می‌کند و در شهر دیگری غیر از شهر محل سکونت خود واحد مسکونی دیگری دارد آن واحد خالی تلقی نمی‌شود اما در شرایطی که هر دو واحد مسکونی در شهر محل سکونت وی قرار داشته باشد یک واحد مسکونی مشمول پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی می‌شود. افرادی که در شهرهای شمالی ویلا دارند یا مدیرانی که در شهر تهران ساکن هستند اما در سایر شهرها واحدهای مسکونی دارند که عمدتاً به دلیل سکونت در شهر تهران خالی مانده‌اند نیز مشمول پرداخت مالیات خانه‌های خالی نمی‌شوند. جزئیات مربوط به این طرح در این باره نشان می‌دهد این طرح مالیاتی یا به عبارت دیگر تور مالیاتی طراحی شده از سوی نمایندگان مجلس قبل از بررسی و تصویب در صحن مجلس از هم‌اکنون به دلیل وجود ۴ حفره مهم، منجر به چهار پاتک ملاکان به قانونی شده است که قرار است تحت عنوان طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم در صحن مجلس بررسی شده پس به تصویب برسد. در واقع این تور مالیاتی که برای رهگیری خانه‌های خالی و اعمال قانون به منظور دریافت مالیات از مالکان خانه‌های خالی طراحی شده است چهار حفره بزرگ دارد که هنوز طرح مصوب اجرا نشده است مالکان مشمول پرداخت این مالیات امکان

پنجره ایرانیان: موقعیت مکانی «خانه‌های خالی معاف از مالیات» در طرح مجلس تعیین شد.

به گزارش دنیای اقتصاد، طرح کمیسیون اقتصادی برای مقابله مالیاتی با خانه‌های بدون استفاده، حاوی دو ستون اصلی است که اولی شامل «تنخ بی‌سابقه برای مالیات» و دومی نیز «امتیاز به گروهی از مالکان» است. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد مبلغ مالیات بعد از چندبار اصلاح نرخ، معادل ۱/۵ برابر اجاره‌بهای سالانه آپارتمان‌ها در نظر گرفته شده است که با این حساب، مالک خانه‌خالی با احتساب قیمت‌های فعلی، باید برای هر مترمربع، ۱/۲ میلیون تومان مالیات بپردازد. خانه‌خالی در «تهر فرعی» معافیت دارد.

پناهگاه فرعی خانه‌های خالی طرح تهیه شده از سوی گروهی از نمایندگان مجلس برای اصلاح ماده قانونی مربوط به دریافت مالیات از خانه‌های خالی که یک بار به صحن ارسال شد اما قبل از بررسی جزئیات آن برای رفع ایرادات از سوی کمیسیون اقتصادی پس گرفته شد، در حالی که حاوی یک پناهگاه فرعی برای خانه‌های خالی است، قرار است به‌صورت مجدد به صحن برگردد. بررسی‌های دنیای اقتصاد درباره جزئیات طرح ملکی مجلس که بنا بر اذعان طراحان آن با هدف مقابله با احتکار مسکن و عرضه واحدهای مسکونی خالی به بازار مسکن در قالب فروش این واحدها یا عرضه آنها به بازار اجاره تهیه شده است نشان می‌دهد این طرح حتی پس از اصلاحات صورت گرفته و قبل از رسیدگی به جزئیات آن در صحن مجلس دست‌کم حاوی یک پناهگاه فرعی برای ملاکان و از سوی دیگر دربردارنده ۴ حفره بزرگ در مسیر اجرا است. در واقع در حالی که هنوز جزئیات این طرح در صحن مجلس مورد رسیدگی و بررسی قرار نگرفته است گروهی از مالکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه ۴ پاتک مهم برای دور زدن این مسیر مالیاتی در نظر گرفته و دنبال می‌کنند تا بتوانند به واسطه پناهگاه فرعی درنظر گرفته شده در متن این طرح، علاوه بر نگهداری از واحدهای مسکونی

چهار حفره بزرگ طرح ملکی مجلس؛

مالکان واحدهای خالی از سکنه پاتک زدند

واحدهای مسکونی معادل ۱۳۰ میلیون تومان می‌شود. در عین حال در این قانون تصریح شده است مبلغ مالیات از خانه‌های خالی برای اشخاص حقوقی، نهادها، سازمان‌ها و بانک‌ها و سایر ملاکان حقوقی دو برابر ملاکان حقیقی است. بررسی‌های «حزب اقتصاد» نشان می‌دهد مالیات از خانه‌های خالی مطابق با این طرح در سایر شهرها نیز به میزان حدود ۶ درصد قیمت روز واحد مسکونی محاسبه و اخذ خواهد شد این در حالی است که عمده اوج نسبت مالیات خانه‌های خالی به قیمت مسکن در دنیا در اکثر قریب به اتفاق کشورها، ۴ درصد است که این نرخ حدود یک و نیم برابر نرخ جهانی محسوب می‌شود.

بررسی‌های به عمل آمده درخصوص جزئیات دیگری از طرح نماینده‌ها برای مقابله با احتکار واحدهای مسکونی در قالب طرح دریافت مالیات از خانه‌های خالی از سکنه نشان می‌دهد، آن دسته از مالکان واحدهای مسکونی که در کشور دیگری سکونت دارند اما یک واحد مسکونی در ایران دارند که در زمان بازگشت به ایران از آن به‌صورت موقتی و دوره‌ای استفاده کرده و در عمده مواقع سال خالی از سکنه هستند مشمول پرداخت مالیات خانه‌های خالی نمی‌شوند. این در حالی است که خانه‌های اول و اصلی اشخاص نیز به ازای هر فرد ایرانی یا سن ۱۸ سال و بیشتر هم مشمول پرداخت این مالیات نمی‌شود. براساس اعلام متولی مسکن همچنین سیستم شناسایی مشمولان پرداخت این واحدها در وهله اول مبتنی بر شناسایی واحدهای خالی از سکنه بر اساس اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور است. ضمن آنکه یک فرجه سه ماهه برای خوداظهاری مالکان خانه‌های خالی شناسایی شده در نظر گرفته خواهد شد. به این معنا که پس از شناسایی خانه‌های خالی به مالکان آنها از طریق پیامک اطلاع‌رسانی می‌شود. فرد مکلف است حداکثر ظرف سه ماه نسبت به عرضه این واحدها به بازار اقدام کند و در بخش خوداظهاری نسبت به صحت خالی بودن واحد یا واحدهای خود یا خالی نبودن آن، اقدام به ارائه اظهارنامه مالیاتی کند.

در صورتی که فرد خالی بودن واحد یا واحدهای شناسایی شده را تایید کند واحد یا واحدهای مسکونی خالی برای طی پروسه تخمین و دریافت مالیات به مراجع ذی‌ربط معرفی شده و وارد پروسه مالیاتی می‌شوند. در صورتی که فرد ادعا داشته باشد واحد خالی از سکنه‌ای در اختیار ندارد باید با ارائه مدارکی دال بر خالی نبودن واحد مسکونی ادعای خود در این باره را به اثبات برساند. براساس اعلام طراحان، طرح اصلاح ماده ۵۴ قانون اصلاح مالیات‌های مستقیم در کمیسیون اقتصادی مجلس با هدف جلوگیری از احتکار مسکن و همچنین افزایش محسوس عرضه مسکن در کوتاه‌مدت تهیه شده است. با این حال چهار حفره شبح داده شده می‌تواند تحقق این اهداف را با اختلال همراه کند.

۵۴ قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۹۴ «مالیات بر درآمد اجاره مسکن» است. در این ماده قانونی مبلغ مالیات نیز معادل یک‌ماهه اجاره آپارتمان تعیین شده است. اما در طرح نمایندگان کمیسیون اقتصادی مجلس به دلیل آنچه عدم بازدارنده بودن نرخ این مالیات مطابق با ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم اعلام شده است مبلغ مالیات تغییر کرده است. بر اساس متن مکتوب طرح اصلاح ماده ۵۴ قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، پیش‌بینی شده است در صورت تصویب، مبلغ مالیات از خانه‌های خالی در سال اول خالی بودن واحد مسکونی-الته بعد از فرجه زمانی ۴ ماهه برای فروش یا اجاره مسکن معادل ۵ برابر مالیات بر درآمد اجاره مسکن، در سال دوم معادل ۱۰ برابر مالیات بر اجاره و در سال سوم معادل ۱۵ برابر این مالیات از افراد مشمول دریافت شود.

هر چند اخیراً یکی از اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس با حضور در برنامه گفت و گوی ویژه خبری شبکه دوم صدا و سیما اعلام کرد نرخ این مالیات در طرح به‌صورت دریافت ۶ برابر مالیات اجاره در سال اول، ۱۲ برابر در سال دوم و ۱۸ برابر در سال سوم قرار است محاسبه و دریافت شود. مالیات بر اجاره مسکن مالیاتی است که براساس اجاره‌های منطقه‌ای املاک مسکونی محاسبه و از مالکان واحدهای اجاره‌ای دریافت می‌شود. این نوع مالیات بسته به اینکه اجاره‌های هر واحد مسکونی به چه اندازه است از واحدی به واحد دیگر متفاوت است. نرخ مالیات بر درآمد اجاره در شهر تهران هم‌اکنون ۳۰ درصد اجاره‌به‌ای روز است. بنابراین در سال اول خالی ماندن واحدهای مسکونی مالک واحد خالی از سکنه باید معادل ۱/۵ برابر درآمد حاصل از اجاره آن واحد مسکونی را به‌عنوان مالیات خانه خالی پرداخت کند. هم‌اکنون اجاره سالانه یک واحد مسکونی متوسط براساس میانگین قیمت و اجاره‌های مسکن در شهر تهران ۴ درصد قیمت همان واحد مسکونی است. یعنی در شرایط فعلی که میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران معادل ۲۰ میلیون تومان است ۴ درصد از این میزان برابر با ۸۰۰ هزار تومان و معادل متوسط اجاره سالانه هر مترمربع مسکن در پایتخت است.

در شرایطی که نرخ مالیات از خانه‌های خالی براساس طرح مجلس ۱/۵ برابر اجاره روز واحدهای مسکونی است، مالکان خانه‌های خالی به ازای یک‌سال خالی ماندن این واحدها به‌طور متوسط در شهر تهران باید برای هر مترمربع مبلغ یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به‌عنوان مالیات پرداخت کنند. در چنین شرایطی مبلغ مالیات خانه‌های خالی برای یک واحد مسکونی معمولی و متوسط در شهر تهران با مساحت ۵۰ مترمربع به‌صورت سالانه معادل ۶۰ میلیون تومان می‌شود. این مبلغ با احتساب میانگین قیمت مسکن در شرایط فعلی محاسبه شده است. با احتساب همین میزان متوسط قیمت مسکن این مالیات برای سال دوم خالی ماندن

قرار پیدا کرده‌اند و از هم‌اکنون این قرار را آغاز کرده‌اند. اولین حفره بزرگ این طرح آن است که واحدهای مسکونی نوساز تا قبل از دریافت پایان کار از پرداخت این مالیات معاف شده‌اند. هم‌اکنون برخی از سازنده‌ها برای قرار نگرفتن ملکشان در فهرست واحدهای مسکونی خالی از سکنه و مشمول پرداخت مالیات، ساخت‌وسازهای خود را پشت مرحله پایان کار فریز کرده‌اند تا از این طریق هم واحدهای آنها خالی مانده و مشمول تورم مسکن نشود و هم مجبور به پرداخت مالیات خانه‌های خالی نباشند. در واقع از هم‌اکنون برخی از سازنده‌ها از تکمیل آخرین مرحله ساختمانی قبل از تقاضا برای دریافت پایان کار خودداری می‌کنند. این در حالی است که نیمه‌کاره گذاشتن ساختمان‌ها از حدود یک دهه قبل به‌عنوان یک شگرد بزرگ برای فروش مسکن با قیمت بالاتر در دوره تورم آن‌هم در مرحله اسکلت مشاهده شده است. حال این شگرد می‌تواند به بخش دیگری از ساختمان‌ها و عدم تکمیل تنها بخش‌هایی از داخل ساختمان منجر شود که این موضوع نیز برای مراجع مالیاتی قابل رهگیری نخواهد بود.

شگرد دوم مالکان خانه‌های خالی به انتقال خانه خالی به شهر فرعی مربوط می‌شود. از آنجا که خانه‌های دوم یا اقامتگاه‌های دوم افراد در شهری غیر از شهر محل سکونت آنها مشمول پرداخت مالیات خانه‌های خالی نمی‌شود گروهی از مالکان خانه‌های خالی برای فرار مالیاتی، خانه‌های خود را به شهر دیگری منتقل می‌کنند. پاتک سوم برخی دیگر از مالکان خانه‌های خالی مربوط به حفره بزرگی است که در مورد طرح نمایندگان برای معافیت خانه‌های خالی واقع در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر از پرداخت مالیات خانه‌های خالی در نظر گرفته شده است. به دنبال در نظر گرفتن این معافیت برخی دیگر از افراد نیز خانه‌های خالی خود را به روستاها و شهرهای کوچک منتقل خواهند کرد که بسیاری از روستاها و شهرهای کوچک مناطق شمالی کشور نیز از این بابت تحت تاثیر افزایش تقاضا برای خرید مسکن و ویلا قرار خواهند گرفت و این موضوع می‌تواند منجر به هجوم تقاضا به این مناطق شده و بازار مسکن آنها را تحت تاثیر قرار دهد.

حفره چهارم این طرح آن است که در طرح نماینده‌ها برای مقابله با احتکار واحدهای مسکونی، در چند جا تاکید شده است که تنها سرپرست خانوار باید مشخصات املاک تحت مالکیت و محل سکونت خود را در قالب اعلام کدپستی در مقابل کدملی‌اش، درج کند و به صراحت اعلام نشده است که تکلیف خلفه‌هایی که به نام همسر و فرزندان وی است چیست؟ عدم تعیین تکلیف این موضوع می‌تواند منجر به شکل‌گیری قرار مالیاتی بزرگ از طریق انتقال صوری مالکیت واحدهای مسکونی خالی از سکنه به همسر و فرزندان شود.

پایه محاسبه مالیات از خانه‌های خالی براساس ماده



نیم‌مشتافوت مسکنی در شهرستان‌ها

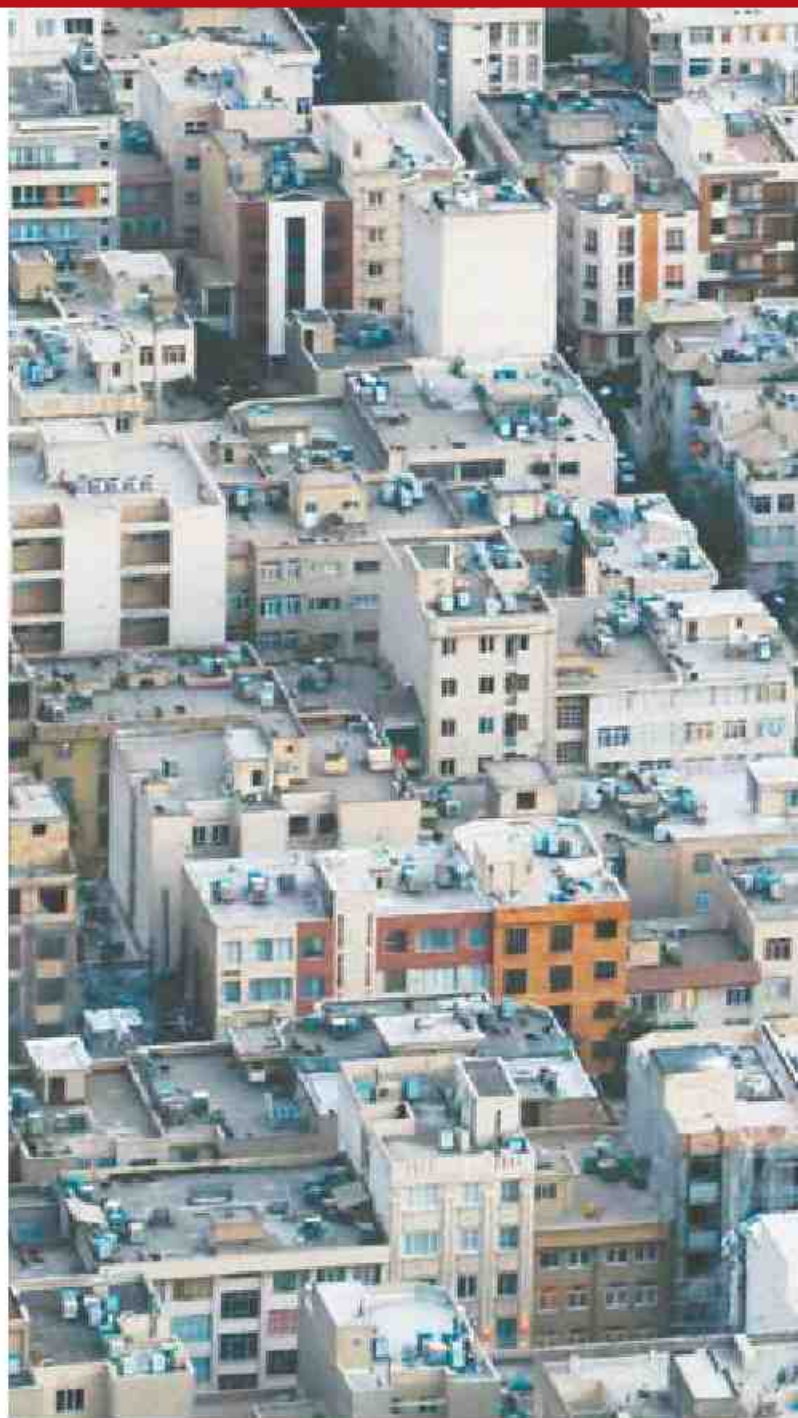
بجایه‌ایران: اعلام آمار رسمی تحولات قیمت مسکن در شهر تهران در آخرین ماه از فصل بهار از تغییر رتبه بازدهی بازارهای اقتصادی در سه ماه اول سال جاری خبر می‌دهد. به گزارش دنیای اقتصاد، آمارهای رسمی مربوط به تحولات بازار معاملات مسکن خردادماه امسال که از سوی دفتر اقتصاد مسکن منتشر شده، از نیم‌مشتافوت مسکن در سایر شهرها در مقایسه با تهران حکایت دارد.

درحالی‌که اخیراً با استناد به آمارهای خام برگرفته از سامانه ره‌گیری معاملات مسکن میانگین قیمت مسکن در شهر تهران در خردادماه حول و حوش مترمربعی ۱۹ میلیون تومان اعلام شده بود، آمارهای رسمی که دیروز از سوی دفتر اقتصاد مسکن منتشر شد نیز این میزان را تایید کرد.

بر اساس آمارهای رسمی، میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکونی در شهر تهران در خردادماه امسال به ۱۹ میلیون تومان رسید که این میزان در مقایسه با ماه قبل ۱۱/۷ درصد و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل معادل ۴۱/۵ درصد افزایش داشته است. تورم ماهانه مسکن در شهر تهران در خرداد ۹۸ در حالی ۱۱/۷ درصد گزارش شده است که این میزان تورم ماهانه دست‌کم از سال ۹۲ تاکنون بی‌سابقه است. این در حالی است که آمارهای مربوط به تورم ماهانه مسکن شهر تهران قبل از سال ۸۲ موجود نیست. درواقع میزان افزایش قیمت مسکن در شهر تهران در خردادماه امسال در مقایسه با اردیبهشت‌ماه، از سال ۹۲ تاکنون بالاترین تورم ماهانه مسکن بوده و این میزان رشد قیمت در طول یک ماه در بازار معاملات آپارتمان‌های مسکونی حداقل ظرف ۷ سال گذشته بی‌سابقه بوده است. ضمن آنکه تورم ماهانه خردادماه تورم ماهانه شدیدی محسوب می‌شود.

رشد شدید قیمت مسکن در فاصله یک ماه در خرداد سال جاری در شرایطی در آمارهای رسمی مربوط به تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در خرداد ۹۹ به ثبت رسیده است که تعداد معاملات خرید مسکن در پایتخت در همین ماه همچنان مانند اردیبهشت‌ماه در کانال ۹ هزار معامله خرید باقی‌مانده و تغییر چندانی نداشته است. به این معنا که نمی‌توان اعلام کرد رشد شدید قیمت مسکن در خرداد ناشی از افزایش محسوس تقاضا برای خرید مسکن و در نتیجه رشد قابل‌توجه تعداد معاملات خرید است. تعداد معاملات خرید واحدهای مسکونی در خرداد در مقایسه با اردیبهشت‌ماه با وجود رشد شدید قیمت‌ها نه‌تنها افزایش نیافته است بلکه حجم معاملات خرید مسکن در این ماه در مقایسه با یک ماه قبل از آن از مرز ۱۰ هزار معامله خرید مسکن اندکی عقب‌نشینی کرده است.

در خرداد سال جاری حجم معاملات خرید مسکن از بازار فروش آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران با عقب‌نشینی از مرز ۱۰ هزار واحد از ۹ هزار و ۹۹۶ معامله خرید مسکن در اردیبهشت‌ماه با افت ۳/۹ درصدی به ۹ هزار و ۶۰۰ معامله رسید. آمارها نشان می‌دهد



دلار در این بازه زمانی ۱۸ درصد بود. این در حالی است که بیش از این انتظار می‌رفت با توقف رشد قیمت مسکن در خردادماه، بازار مسکن در رتبه چهارم به لحاظ میزان بازدهی بازارهای اقتصادی قرار بگیرد.

وضعیت متفاوت سایر شهرها

بررسی‌های بر پایه آمارهای رسمی مربوط به تحولات کشوری بازار مسکن نشان می‌دهد بازار معاملات مسکن در سایر شهرها روندی کاملاً متفاوت با بازار مسکن شهر تهران در خردادماه را تجربه کرده است.

درحالی که از نیمه دوم سال گذشته رکود در بازار معاملات مسکن سایر شهرهای کشور بیشتر شد، این رکود معاملاتی در شهرهای کشور، از رکود معاملاتی تهران بیشتر بود.

در زمستان سال گذشته اگرچه هم در شهر تهران و هم در سایر شهرها نوعی رشد معاملاتی تجربه شد که بخشی از آن مربوط به انجام معاملات شب عید بود اما رشد قیمتی در شهرهای دیگر بیش از تهران و رکود معاملاتی در این شهرها سنگین‌تر از پایتخت بود. میانگین قیمت مسکن در شهر تهران در زمستان سال گذشته در مقایسه با زمستان ۹۷ در حالی ۴۲ درصد افزایش یافت که این میزان در همین بازه زمانی در سایر شهرهای کشور برابری با ۹۹ درصد بود. درواقع میانگین قیمت فروش واحدهای مسکونی در شهرهای کشور در زمستان ۹۸ حدود دو برابر بیشتر از نرخ رشد قیمت مسکن شهر تهران در این بازه زمانی بود.

در پاییز نیز در حالی تورم نقطه‌ای مسکن در شهر تهران معادل ۴۳ درصد گزارش شد که این میزان در سایر شهرها برابری با ۷۰ درصد بود. این موضوع بر روی حجم معاملات خرید مسکن نیز اثرگذار بوده است.

درحالی که طی یک سال ۹۸ تعداد معاملات خرید مسکن در مقایسه با سال ۹۷ در تهران معادل ۳۰ درصد کاهش یافته این میزان افت در سایر شهرهای کشور برابر با ۳۵ درصد بوده است.

به این معنا که اگرچه رشد قیمت مسکن در سایر شهرها شدیدتر از رشد قیمت مسکن در تهران بوده است اما میزان افت حجم معاملات خرید واحدهای مسکونی در پایتخت کمتر از میزان افت حجم معاملات در سایر شهرها بوده است.

آمارها نشان می‌دهد در خردادماه سال جاری نیز درحالی که حجم معاملات خرید مسکن در شهر تهران در مقایسه با اردیبهشت‌ماه امسال ۳/۹ درصد افت کرده است این میزان افت در سایر شهرهای کشور معادل ۱۵ درصد بوده است. این موضوع نشان می‌دهد رکود معاملاتی مسکن در سایر شهرها به مراتب سنگین‌تر از رکود بازار مسکن شهر تهران بوده است. حتی در زمستان سال گذشته که حجم معاملات خرید مسکن در شهر تهران در مقایسه با زمستان ۹۷ با رشد ۳۰ درصدی همراه شد حجم معاملات خرید مسکن در سایر شهرهای کشور در همین بازه زمانی ۱۲ درصد افت کرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد هم در شهر تهران و هم در سایر شهرها هم‌اکنون متقاضیان مصرفی به دلیل ضعف قدرت خرید در اقلیت قرار دارند و عمده معاملات خرید آپارتمان از سوی سرمایه‌گذاران انجام می‌شود. هرچند نسبت خریداران مصرفی در شهر تهران به خریداران سرمایه‌ای در مقایسه با سایر شهرهای کشور کمتر است. به این معنا که اگرچه هم در تهران و هم در سایر شهرها متقاضیان مصرفی در اقلیت قرار دارد اما نسبت خریداران مصرفی به خریداران سرمایه‌ای در سایر شهرها در مقایسه با نسبت خریداران مصرفی به خریداران سرمایه‌ای در تهران بیشتر است.

با این حال بررسی‌ها نشان می‌دهد افت بیشتر معاملات خرید مسکن در سایر شهرها به حساسیت بیشتر بازار معاملات مسکن این شهرها و متقاضیان مصرفی آن‌ها نسبت به تحولات قیمتی مربوط می‌شود.

واسطه‌های فعال در بازار معاملات مسکن چند شهر کشور اعلام کردند: با توجه به رشد محسوس قیمت مسکن در زمستان سال گذشته و در بازار معاملات شب عید، بسیاری از متقاضیان خرید با ضعف قدرت خرید مواجه شده و عملاً نتوانستند معامله‌ای انجام دهند. همین موضوع باعث افزایش عمق رکود در بازار معاملات مسکن این شهرها شد. از سوی دیگر برخی از متقاضیان سطح قیمت‌های فعلی بازار مسکن را سطحی غیرواقعی می‌دانند و انتظار دارند در ماه‌های آینده هم‌زمان با بروز آرامش در سایر بازارها، قیمت‌ها در بازار مسکن نیز تعدیل شود.

درحالی که حجم معاملات خرید مسکن در خرداد در مقایسه با اردیبهشت سال جاری تغییر چندانی نداشته و حتی به صورت جزئی در این بازه زمانی کاهش یافته، میانگین قیمت فروش آپارتمان در این بازه زمانی با رشد شدید مواجه شده است.

درحالی که این رشد شدید قیمت مسکن طی یک‌ماه را نمی‌توان به تغییرات حجم معاملات خرید آپارتمان در خردادماه نسبت داد، یک عامل مهم دیگر در بروز این شرایط در بازار معاملات مسکن را می‌توان شناسایی کرد.

این رشد شدید قیمت از یک منظر بیانگر سطح انتظارات در بیرون از بازار مسکن است. درحالی که بازارهای موازی بازار مسکن از ابتدای سال تاکنون و همچنین در خردادماه با نوسانات افزایشی قابل توجه همراه شدند و به خصوص قیمت دلار، سکه و شاخص کل در بازار سهام نوسانات افزایشی شدیدی را تجربه کردند، بازار معاملات مسکن نیز تحت تأثیر تحولات این بازارها با رشد شدید قیمت همراه شد.

این در حالی است که نمی‌توان رشد شدید قیمت مسکن در خردادماه را ناشی از رشد حجم معاملات مسکن در این ماه اعلام کرد. در شرایطی که رشد قیمت مسکن به دنبال افزایش تقاضا برای خرید مسکن و به عبارت دیگر رشد محسوس تعداد معاملات خرید مسکن رخ دهد بخشی از نوسانات افزایشی قیمت مسکن منطقی به نظر می‌رسد اما در شرایطی که نه تنها حجم معاملات خرید مسکن افزایش نیافته بلکه با کاهش نیز همراه بوده و ۳/۹ درصد افت کرده است تورم شدید ۱۲ درصدی در فاصله یک‌ماه را نمی‌توان به ارتباط بین سطح قیمت‌ها و حجم معاملات صورت گرفته در این بازه زمانی نسبت داد. بررسی‌های بر پایه واقعیت‌های بازار مسکن در شرایط فعلی و همچنین بر اساس تحقیقات میدانی انجام شده نشان می‌دهد شرایطی که به لحاظ رشد شدید قیمت مسکن در خردادماه تجربه شد را می‌توان در دو عامل مهم جست‌وجو کرد.

اولین عامل به کمبود عرضه مسکن و عدم تمایل سازنده‌ها برای فروش واحدهای مسکونی در این ماه مربوط می‌شود. تحت تأثیر نوسانات افزایشی و بروز هیجانات قیمتی در بازارهای موازی بازار مسکن مانند بازار ارز، سکه و همچنین بازار سهام، بسیاری از مالکان و سازنده‌ها واحدهای مسکونی آماده عرضه به بازار داشتند از عرضه این واحدها به بازار خودداری کرده و با این تصور که می‌توانند در آینده نزدیک آپارتمان‌های خود را با قیمت‌های بالاتر به فروش برسانند حجم عرضه را در بازار املاک مسکونی کاهش دادند.

از سوی دیگر پای کار بودن تقاضای سرمایه‌ای و غلبه سرمایه‌گذاران بر سایر متقاضیان خرید مسکن (متقاضیان مصرفی آپارتمان)، در افزایش شدید سطح قیمت‌ها در بازار معاملات مسکن خردادماه نقشی پررنگ ایفا کرد.

در خردادماه وزن غالب خریداران بازار مسکن شهر تهران را سرمایه‌گذاران تشکیل دادند. این افراد با مشاهده وضعیت سایر بازارهای اقتصادی تمام یا بخشی از سرمایه‌های خود را از سایر بازارها از جمله بازار بورس به بازار مسکن منتقل کرده و نقش قابل توجهی در بروز تورم ملهانه نزدیک به ۱۲ درصدی مسکن در آخرین ماه از فصل بهار داشتند. تحولات ایجادشده در بازار مسکن شهر تهران طی خردادماه امسال نه تنها منجر به تجربه شرایطی بی‌سابقه به لحاظ ثبت بالاترین تورم ملهانه مسکن دست‌کم از سال ۹۲ تاکنون شده است بلکه رویدادهای بازار مسکن خردادماه، بر رتبه بازدهی بازارهای اقتصادی نیز اثرگذار بوده و منجر به جابه‌جایی این رتبه‌ها شده است.

میزان بازدهی بازار سرمایه بر اساس تغییرات مربوط به شاخص کل بازار سهام در بهار ۹۹ معادل ۱۴۸ درصد گزارش شده است، بازار سهام اولین بازار به لحاظ بیشترین میزان بازدهی در بهار ۹۹ شناخته شده است.

بعد از بازار سهام، پربازده‌ترین بازار اقتصادی در بهار امسال با رشد ۳۲ درصدی قیمت مربوط به بازار معاملات سکه است. درحالی که انتظار می‌رفت بازار معاملات دلار با رشد ۱۸ درصدی قیمت در بهار امسال سومین بازار به لحاظ بیشترین نرخ بازدهی در این بازه زمانی باشد، یا انتشار آمار رسمی معاملات خرید مسکن در خردادماه، بازار مسکن در رتبه سوم بازدهی با رتبه سوم به لحاظ بیشترین میزان رشد قیمت در سه ماه اول سال جاری قرار گرفت.

میانگین قیمت مسکن در شهر تهران در حالی در فاصله ابتدای بهار تا انتهای بهار ۹۹ (بازدهی بازار مسکن در بهار امسال)، معادل ۲۱/۷ درصد رشد کرد که میزان بازدهی بازار

سرمایه گذاری مسکن در حاشیه

مترمربعی ۹۰۰ هزار تا یک میلیون تومان بود که این قیمت در سال ۹۷ تغییر محدودی داشت، طوری که در تابستان آن سال، حداکثر قیمت در معاملات مسکن مهر پرت یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود، البته در همان مقطع زمانی هم امکان خرید مسکن مهر به بهای مترمربعی ۸۰۰ هزار تومان نیز در تهران وجود داشت.

به این ترتیب انتظار بازیابی رابطه ازدست رفته قیمت مسکن تهران و حومه و نیز نقل مکان گروهی از متقاضیان مصرفی مسکن از پایتخت به شهرهای اطراف، زمینه ساز رشد قیمت مسکن در شهرهای جدید شد. این مهاجرت که در سال ۹۸ به اوج خود رسید، تنها به مقصد پردیس، پرت و هشتگرد که در زمره شهرهای جدید هستند، صورت نگرفت، بلکه حتی در شهرستان های قدیمی حومه پایتخت همچون، ورامین، شهریار و اندیشه نیز چنین مهاجرت هایی صورت گرفت.

اما سال گذشته از شهریورماه به بعد به فاصله یکی، دو ماه از آغاز روند افت قیمت اسمی مسکن در تهران، در شهرهای جدید نیز روند افت قیمت، آن هم با دلتهای بسیار گسترده تر از تهران آغاز شد، طوری که میانگین قیمت واحدهای مسکونی مهر در پرت و پردیس حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان نسبت به بهار و اوایل تابستان همان سال کاهش یافت. باین حال این مسیر کلهشی دیری نپایید و خیلی زود تب رشد قیمت بالا گرفت، طوری که در معاملات شب عید بازار مسکن که از بهمن ماه آغاز شد، میانگین قیمت مسکن در شهرهای جدید افزایشی شد و معاملات نیز با وجود رشد دوباره قیمت، در جریان بود.

در حال حاضر میانگین قیمت مسکن مهر، پرت در معاملات ثبت شده حدود مترمربعی ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. در عین حال بررسی فایل های عرضه شده برای فروش نزد بنگاه های ملکی نشان می دهد، میانگین قیمت آپارتمان آماده فروش در پرت بر اساس موقعیت قرارگیری، شرایط و سن بنا بین ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تا چهار میلیون تومان است. آن طور که از بررسی وضعیت حال حاضر مسکن پرت برداشت می شود، در حال حاضر قیمت آپارتمان های فاخر شده عموماً از قیمت آپارتمان های فروخته شده پایین تر است که این خود یک نقطه روشن در بازار مسکن مهر حومه به شمار می آید! اما شاید این موضوع نشأت گرفته از تعداد نسبتاً اندک فایل های فروش موجود باشد و اگر تعداد آپارتمان ها افزایش یابد، این فاصله از بین برود. میانگین قیمت مسکن مهر پرت در خرداد ۹۷ مترمربعی یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود که این رقم پس از یک مرحله رشد و یک نوبت افت، در پاییز ۹۸ به حدود ۲ تا ۲/۵ میلیون تومان رسید؛ اما در شهر جدید پردیس، در سلسله ره گیری معاملات ملکی طی اردیبهشت، هیچ معامله ای ثبت نشده است و این یعنی یا در این ماه

ب تجربه ایران: اقبال به سرمایه گذاری ملکی در اطراف پایتخت تاثیر مستقیم بر روند رشد قیمت آپارتمان در این شهرها گذاشته است. در حال حاضر متوسط قیمت واحدهای مسکونی در تعدادی از شهرهای حومه تهران حدود یک سوم میانگین قیمت آپارتمان در پایتخت است.

به گزارش صما، میانگین قیمت مسکن در شهرهای حومه پایتخت نسبت به نیمه دوم سال گذشته با افزایش روبه رو شده است: موضوعی که نشأت گرفته از مهاجرت متقاضیان سرمایه ای مسکن از پایتخت به این شهرهای اقماری است. در حالی که سال گذشته یک گروه اصلی از مشتریان ملکی شهرهای جدید، متقاضیان مصرفی مسکن بودند که بودجه آن ها کفاف خرید آپارتمان در جنوب تهران را نداد، اما امسال متقاضیان سرمایه ای مسکن از تهران، شهرهای جدید را برای سرمایه گذاری ملکی انتخاب کرده اند. این قشر نسبتاً از دهک های پایین نیستند، بلکه عمدتاً به دهک متوسط رو به بالا تعلق دارند که از رشد بیشتر قیمت مسکن در تهران در کوتاه و میان مدت ناامید شده اند و چشم انداز روشنی از تغییرات قیمت مسکن در حومه طی سال های آتی دارند. تغییرات قیمتی مسکن در حومه تهران طی سه سال گذشته، روندی متفاوت از آنچه در پایتخت رخ داد را نشان می دهد. در اغلب شهرهای اطراف تهران اعم از شهرهای جدید و شهرهای اقماری قدیمی حومه، در سال ۹۷ و در حالی که قیمت مسکن در پایتخت در حال جهش بود، میانگین قیمت آپارتمان مسکونی نوبل اندکی داشت، درواقع روند تغییرات قیمتی مسکن در سال رونق بازار معاملات پایتخت، در شهرهای حومه همچون شهرستان های اطراف تهران بود. از اواخر سال ۹۷ به دنبال جهش اجاره بها در تهران، شاهد مهاجرت مستاجران به حومه بودیم، طوری که بسیاری از مستاجران ساکن نیمه جنوبی تهران ناگزیر شدند از شهر مادر خارج شوند و ساکن حومه شوند، از آن زمان به بعد دامنه جهش قیمت مسکن تهران به حومه نیز رسید و میانگین قیمت مسکن در شهرهای اطراف پایتخت افزایش قابل توجهی داشت، چراکه پس از مهاجرت مستاجران، گروهی از متقاضیان مصرفی مسکن نیز که قبلاً متقاضی خرید ملک در محله های ارزان قیمت تهران بودند، با مشاهده فاصله زیادی که بین بودجه خود با سطح قیمت ها ایجاد شد، رونه اطراف تهران شدند. درواقع مهاجرت از تهران خود زمینه ساز رشد قیمت مسکن در شهرهای حومه شد؛ هرچند با توجه به برهم خوردن فاصله قیمت مسکن تهران و حومه، انتظار طبیعی هم این بود که به تدریج تغییرات افزایشی قیمت در شهرهای اطراف تهران نیز آغاز شود.

به عنوان مثال در سال های ۹۵ و ۹۶ میانگین قیمت مسکن مهر قابل معامله در پرت



ماهانه وام‌های ۴۸ میلیون تومانی حدود ۶۰۰ هزار تومان است که طبعاً مطلوبیت به مراتب کمتری برای متقاضیان خرید مسکن مهر دارد؛ چراکه آن‌ها باید سال‌ها پس از خرید ملک، اقساط باقی‌مانده تسهیلات مذکور را بپردازند.

آخرین وضعیت قیمت مسکن در برخی از شهرهای قدیمی اطراف پایتخت نیز حاکی از این است که در این شهرها نیز امکان خرید مسکن با دامنه قیمت نزدیک به شهرهای جدید میسر است. در شهریار میانگین قیمت معاملات اخیراً ثبت شده مترمربعی ۴ تا ۵ میلیون تومان است که این رقم در ورامین ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار و در اندیشه ۴ تا ۶ میلیون تومان است. البته قیمت‌های مذکور مربوط به میانگین قیمت معاملات بوده و محدوده قیمت واحدهای نوساز در این شهرها به مراتب بیشتر است. به عنوان مثال آپارتمان نوساز کلینخورده در ورامین به طور میانگین مترمربعی ۷ میلیون تومان فایال می‌شود. همچنین در شهریار کف قیمت واحدهای نوساز و کلید نخورده در فایال‌های موجود نزد واسطه‌های ملکی، ۸ میلیون تومان است و قیمت‌های بالاتر از این رقم نیز در برخی فایال‌ها مشاهده می‌شود.

بر این اساس با یک نگاه کلی می‌توان گفت، میانگین قیمت مسکن در حومه تهران چه در شهرهای قدیمی چه در پروژه‌های مسکن مهر شهرهای جدید بین ۳ تا ۵ میلیون تومان است. البته این میانگین مربوط به قیمت فایال‌های موجود و معاملات معدود و کم‌تعدادی است که انجام شده است. رقم ۵ میلیونی در حال حاضر نزدیک یک‌سوم میانگین قیمت مسکن در شهر تهران است؛ اما نکته جالب این است که رابطه بین قیمت مسکن تهران و شهرهای اطراف در سال ۹۵ که دوره رکود معاملات پایتخت به شمار می‌آمد، متفاوت بود. در سال ۹۵ قیمت میانگین مسکن در حومه حدود ۲۴ درصد قیمت مسکن در پایتخت بود و این یعنی رفته رفته فاصله قیمتی بین این دو محدوده کاهش یافته و اصطلاحاً حاصل نسبت افزایش یافته است. در نگاه اول یک معنا که از این وضعیت قابل برداشت است، این است که احتمالاً قیمت مسکن در حومه بیش از حد مورد انتظار رشد کرده و احتمالاً خیلی است؛ اما شاید این تحلیل کلاً درست و قابل قبول نباشد، چراکه در سال ۹۵ هنوز قرآیند رشد مستمر قیمت مسکن در حومه تهران آغاز نشده بود و بسیاری از فازهای مسکن مهر در آن زمان در آستانه مسکونی شدن بودند. به همین دلیل نسبت قیمت مسکن در بازاری

یا آن سطح بالای رکود در آن مقطع زمانی، چندان واقعی نبود و هنوز بازار به لحاظ تعداد معاملات شکل طبیعی پیدا نکرده بود؛ در نتیجه روند رشد ارزش املاک بسیار کند بود؛ بنابراین تغییر نسبت قیمت مسکن در تهران و حومه در حال حاضر، می‌تواند به مثابه اینکه قیمت باید در حومه کاهش یا در تهران افزایش یابد تا نسبت طبیعی شود، تلقی نشود. حتی با توجه به روند رو به رشد مهاجرت به شهرهای جدید ممکن است نسبت مذکور از مقدار فعلی نیز افزایش یابد؛ به ویژه با توجه به اینکه عمق رکود در حومه به مراتب کمتر از پایتخت است و متقاضیان سرمایه‌ای اکنون اصلی‌ترین مشتریان مهاجرت کرده از پایتخت هستند که به خرید آپارتمان‌های شهرهای جدید تمایل دارند.

معامله‌ای انجام نشده که بعد به نظر می‌رسد؛ یا اینکه هنوز اطلاعات معاملات مربوطه ثبت یا در سامانه منتشر نشده است.

در عین حال بررسی فایل‌های فروش عرضه‌شده در بازار مسکن پردیس نشان می‌دهد نمی‌توان برای قیمت‌های پیشنهادی فعلی یک رقم میانگین محاسبه کرد؛ چراکه دامنه اختلاف قیمت بین آپارتمان‌های مسکونی هر یک از فازها و حتی هر یک از پروژه‌های مسکن مهر این شهر بسیار وسیع است که این موضوع نشأت گرفته از تنوع موقعیت آپارتمان‌ها است. به عنوان مثال برخی از پروژه‌های مسکن مهر کم‌تراکم بوده و از این بابت نسبت به پروژه‌های دیگر امتیاز دارند و به آپارتمان‌های ویلایی پردیس شهرت یافته‌اند، طوری که ساختمان‌های آن‌ها کم‌واحد و کم طبقه است. در مقابل برخی از فازها با وجود بلندمرتبه بودن اینها، به دلیل دلالتن ویژگی نزدیکی به یکی از مناطق خوش آب‌وهوای اطراف تهران، مطلوب گروه دیگری از خریداران به شمار می‌آید.

در حال حاضر میانگین قیمت آپارتمان‌های فایال شده برای فروش در پردیس حدود ۵ میلیون تومان است که از حداقل حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان آغاز می‌شود و تا ۸ میلیون تومان نیز وجود دارد. البته قیمت‌های بالای این طیف مربوط به آپارتمان‌های مربوط به فازهای قدیمی پردیس است که سابقه سکونت در واحدهای مسکن مهر آن‌ها به بیش از ۱۰ سال می‌رسد و وام واحدهای مذکور به طور کامل تسویه شده است. دامنه متراژ آپارتمان‌های موجود در پردیس نیز عمدتاً ۸۰ تا ۱۲۰ مترمربع است. همچنین میانگین قیمت مسکن در پردیس طی پانزده سال گذشته حدود ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تا ۳ میلیون تومان بوده است.

ماجرای اختلاف قیمت وارونه

در حالی که عموماً در بازار مسکن، قیمت فروش آپارتمان‌های نوساز و کلیدنخورده قدری بیشتر از آپارتمان‌های چند سال ساخت بوده و حتی قیمت نوسازهای فروخته‌شده، مبنای قیمت‌گذاری بقیه آپارتمان‌ها محسوب می‌شود، اما در شهرهای جدید این رویه قیمت‌گذاری در مورد آپارتمان‌های مسکن مهر کاملاً معکوس است. در واقع سن بنا در قیمت‌گذاری واحدهای مسکن مهر تقریباً هیچ نقشی ندارد، بلکه موقعیت پروژه و امکانات بنا و طبقه واحد نقش پررنگ‌تری در این زمینه دارد. به عبارتی برخی از محله‌های قدیمی‌تر مسکن مهر با توجه به اینکه سابقه سکونت در آن‌ها بیشتر است و به تدریج به حداقل امکانات ضروری نظیر مدرسه، مسجد و واحدهای تجاری برای رفع نیازهای روزمره ساکنان مجهز شده‌اند، مطلوبیت بیشتری در مقایسه با واحدهای جدید که مربوط به پروژه‌های اخیراً تکمیل شده است، نزد متقاضیان مسکن دارد.

از طرفی واحدهای قدیمی‌تر که عمده اقساط وام آن‌ها پرداخت شده، با قیمت‌های بیشتری معامله می‌شود. به نوع وام مسکن مهر با سقف‌های ۴۰، ۴۸ و ۴۸ میلیون تومانی روی این واحدها وجود دارد که مواردی که کف وام را دریافت کرده‌اند اغلب بیش از ۵۰ قسط را پرداخت کرده‌اند و اقساط ماهانه آن تسهیلات نیز ۲۲۰ هزار تومان است؛ اما اقساط



معرفی دکوراسیون داخلی بوتیک هتل نیلو

پنجره‌ایرانیان ایده اصلی در طراحی پروژه تلفیقی از معماری ایرانی و غربی و نیز متفاوت بودن کانسبت واحدها در تمامی بخش‌های هتل بود. به نقل از خط معمار، بوتیک هتل نوعی هتل است که در آن کل فضای هتل به صورت یک بوتیک است. این نوع هتل برای نخستین بار در لندن احداث شد. بدین صورت که اگر کاربران در اتاق یا مشاعات بوده و از کالایی خوششان آید، می‌توانند تماس بگیرند و آن کالا را سفارش داده و خریداری کنند. در این پروژه نیز طراحان تمامی اجناس را ادغام کرده و در فضای هتل پراکنده ساختند. این بوتیک هتل یک سایت کوچک و حداقل ۷۲ واحد اقامتی دارد. هنگامی که افراد وارد هتل می‌شوند، هیچ کالای تکراری در لجا نمی‌بینند. تمامی واحدها، طبقات و محیط‌ها متفاوت از یکدیگر هستند. ایده طراحان برای کانسبت اصلی این بود که از معماری ایرانی الگو گرفته و آن را به نیازهای هتل پنج ستاره در قرن بیست و یکم بیفزایند.



معماری ویلای بلندپرواز

اصلی پلان، خطوط اصلی رودخانه زاینده رود است که بعد از چند مرحله تبدیل به پلان و هندسکیپ می‌شود و در نهایت پلان نهایی تقسیم به سه جریان اصلی یعنی گذشته، حال و آینده می‌شود. ایده اصلی حجم، ابتدا یک مدول از ترکیب کوه که به عنوان سمبل آرزوها و منحنی یک قوس قدیمی که به عنوان سمبل معماری سنتی ایران، یعنی ترکیبی از آینده و گذشته، بدست آمده است.

پنجره‌ایزبان مالک این ویلا در اصفهان علاقه بسیاری به گذشته داشت. این علاقه طراح را بر آن داشت تا با الهام از تریله بلندپروازی، یکی از آثار پینک فلوید، و با ایده مرور زمان‌های مختلف و علاقه به گذشته شروع به طراحی کند. به نقل از خط معمار، طراحان برای تبدیل این ایده به حجم از دو فرایند مجزا برای پلان و حجم استفاده کردند و سپس نتیجه این دو فرایند را با یکدیگر درآمیختند. ایده



طراحی و بازسازی خانه حیاطدار



پنجره ایرانیان: تجربه خانه حیاطدار برای طراحان، تجربه بازتعریف روح معماری ایرانی با ظاهری امروزی بود.

به نقل از خط معمار، خانه حیاطدار در حالی به طراحان ارجاع داده شد که ساختمانی دو طبقه متروک، با مشکلات تأسیساتی و سازه‌ای جدی بود. نیت کارفرما، دوست داشتنی بود، او با سرمایه محدودی که داشت ترجیح داده بود خانه‌ای با حال و هوای خانه پدری خودش پیدا کند تا فرزندانش در آپارتمانی بی‌روح بزرگ نشوند، کودکی کردن را بیاموزند و بودن را حس کنند. طراحان از بدو ورود به سایت پروژه توانستند حس خانه را درک کنند. طراحی چنین فضایی کار سختی نبود، همه چیز آنجا بود، طراحان فقط باید کمی صیقلش می‌دادند تا روحش نمایان شود.

طراحی کافه رستوران گر تا

آن روبه‌رو می‌شود و می‌تواند به طور هم‌زمان آشپزخانه، سالن طبقه همکف، سالن طبقه اول، و فضای کافی‌شاپ و مطالعه را مشاهده کند. طبقه اول این کافه رستوران دارای دو بخش در هم تنیده بود که به واسطه نوع مبلمان و همچنین رنگ‌ها از یکدیگر جدا شدند، چنین انتخابی در جهت کاربردی هم‌زمان کافه و رستوران نیز اتفاق افتاده است. استراتژی طراحی اولیه با هم‌پوشانی داشت تا طراحی و ساخت پروژه را انجام دهد.

بنحربه‌ایان: هدف از طراحی فضایی بود که فرآیند آماده‌سازی و تهیه غذا برای مشتریان کاملاً شفاف بوده و همچنین محیطی برای جمع‌های کوچک فرهنگی و علاقه‌مندان به مطالعه و گفتگو ایجاد شود.

به نقل از خط معمار، فضای روبه‌روی آشپزخانه در واقع وییدی بود که سایر فضاهای در جوار آن قرار می‌گرفتند. طراحان این وید را به یک فضای سفید تبدیل کرده و تا پله‌های ورودی رستوران امتداد دادند. این بخش اولین فضایی است که مشتری با



طراحی کافه رستوران بوبو



پنجره‌ایرانیان: پروژه طراحی کافه رستوران بوبو شامل بازسازی یک واحد تجاری کوچک ۶۰ متری با بودجه‌ای محدود است. این کافه رستوران در ساختمانی با قدمت ۱۵ سال ساخت در منطقه سعادت آباد تهران واقع شده است.

به نقل از خط معمار، در آغاز بازسازی در مرحله تخصیص فضاهای طراحی تغییراتی جزئی را در جداکننده‌های موجود ایجاد کرده و فضاهای سرویس بهداشتی، کانتر و آشپزخانه را در جوار هم قرار دادند تا در سالن اصلی جداکننده‌ها باقی بماند. فضای کناری ورودی به دلیل حضور نور طبیعی و همچنین داشتن دید مناسب به بخش وی‌ای‌پی اختصاص داده شد. در نتیجه برای جداسازی این بخش از سایر بخش‌ها به یک پارتیشن نیاز بود. ایده اصلی در طراحی این پروژه، پیدا کردن راهی برای ترکیب سقف و پارتیشن بود، به طوری که کاملاً منسجم و یکپارچه، کیفیت فضایی داخل کافه را تعریف کند.



طراحی فروشگاه سیمونی نی نی ماد

پنجاه ایرانیان: این پروژه در سه طبقه و با مساحت ۸۶۵ مترمربع در قم واقع شده است. به نقل از خط معمار، پروژه حاضر شامل فروشگاه‌های بود که پیش از این نیز دارای کاربری تجاری بوده، اما به دلیل نداشتن ریزفضاهای مناسب، صاحب این فروشگاه تصمیم به بازسازی آن گرفت. طراحان فضای اصلی فروشگاه را به دو بخش تقسیم کردند که شامل بخش‌های تقسیم طبقات و فضای نمایش محصولات است. در ادامه قلم مو را به دست گرفته و جریان رنگی مورد نظر را ایجاد کردند. فضای تقسیم طبقات را با رنگ‌های روشن و پرتیزی رنگ‌آمیزی کردند که در تضاد با یافت خودنمایی می‌کرد. رنگی باید را انتخاب می‌شد که از بیرون مخاطبان را جذب و غافلگیر کرده و از داخل فروشگاه از همان ابتدا تا انتها با وی همراهی کند. در نتیجه همه چیز و هر آنچه را که در این فضا قرار می‌گرفت زرد کردند.



دکور آرایشگاه مردانه کوچک



مقابل مشتریان، به آنها این امکان را می‌دهد تا در طی فرایند پیرایش بتوانند هر لحظه به سادگی پشت سر خود را ببینند. یکی دیگر از مزایای این پروژه طراحی مبلمان انتظار در چناره دیوارها است که باعث گشایش فضا شده و از طرفی نیز مخاطبان را به ماندن در فضای داخلی آرایشگاه دعوت می‌کند. پروژه حاضر با چالش‌هایی در دو مقیاس فضای داخلی و فضای شهری روبه‌رو بود. بنابراین می‌بایست رسالت خود را در هر دو مقیاس به‌عنوان یک پیرایشگاه ایفا می‌کرد. طرح در مقیاس داخلی از طریق با محدودیت فضایی و از طرفی دیگر با درخواست کارفرما مبنی بر بهره‌وری از حداکثر مساحت موجود روبه‌رو بود. با توجه به این موضوع وی برای جلوگیری از شلوغی و همچنین تداخل عرصه‌ها و عملکردها که تهدیدی جدی برای پروژه محسوب می‌شد، در ابتدا به معنای پیرایش که کاهش اضافات و سازماندهی است رجوع کرد. سپس به تفکیک هر یک از عملکردها بر اساس شناخت زمینه طراحی و الگوهای رفتاری موجود پرداخت و سعی بر این داشت تا طراحی فضا در هر بخش متناسب با عملکردهایش شکل گیرد.

پنجه ایرانیان: پروژه حاضر شامل طراحی و دکور آرایشگاه مردانه کوچک است که در اصفهان قرار دارد. به نقل از خط معمار، هدف کارفرمای این پروژه رفع مشکلات عملکردی و استفاده بهینه از فضای محدود و به علاوه حفظ کاربری زمین بود. پروژه حاضر از لحاظ ساختاری به صورت یک مکعب مستطیل ساده بوده که کشیدگی آن عمود بر راستای پیاده‌رو است. از طرفی دیگر حضور سایر هم‌صنفان رقیب، تهدید بالقوه‌ای برای کارفرما به حساب می‌آمد و از این روی می‌خواست مغازه‌اش در میان سایر مغازه‌ها بیشتر به چشم بیاید. بنابراین جهت طراحی بنه شهری این پیرایشگاه، طراحان سعی کردند تا اتفاقات و ایده‌های داخلی را از لحاظ کالبدی و بصری به طریقی به سمت بیرون راه دهند و در عین حفظ یکپارچگی فضا، برای عبور دعوت کننده و همچنین جذاب باشند. طراحان برای جبران محدودیت‌های فضایی موجود از تکنولوژی استفاده کردند. به عنوان مثال جارو و خاک‌انداز را حذف کرده و جاروبرقی مرکزی را جایگزین آن کرده و از سوی دیگر قرار دادن دوربین‌های پشت هر صندلی و آ‌سی‌دی‌های



بازسازی ویلای جنت



طبقه فوقانی جدا می‌ساخت، با توجه به حذف دیوار حمال در ضلع جنوبی و پس از آن، طراحی و اجرای قسمت جدید فونداسیون، ستون‌ها و تیرهای نمایان که در زیر ستون‌های موجود اجرا شدند، اصلی‌ترین و اساسی‌ترین تغییر معماری و سازه‌ای ساختمان بود. به منظور کنترل نیروهای برشی، تعدادی ورقه‌های اتصال، طراحی و اجرا شدند که به طور همزمان عملکرد ساختاری را در کنار جنبه‌های زیبایی‌شناسی ارائه می‌دهند.

پنجره‌پراتیان: پروژه حاضر در منطقه شهرک غرب تهران، شامل بازسازی خانهای است که طراحان آن را خانهای با حس نو نامیدند.

به نقل از خط معمار، ایده اصلی از بین بردن دیوارهای ضلع جنوبی با هدف بهره‌مندی از چشم‌انداز زیبای حیاط و ورود نور به اندازه کافی بود. همچنین تغییر شگفت‌انگیز در پوسته جنوبی، یعنی استفاده از پنجره‌های عریض با پروفیل مشکی، که بر نمایش مکان دقیق طبقه بازسازی شده تأکید می‌کرد و طبقه پایین را از

بازسازی نمایندگی کاشی تبریز



ب تجربه ایرانیان، شفافیت موجود در فضاهای و سیرکولاسیون مشخص در طبقات باید به گونه‌ای طراحی می‌شد که مشتریان در هنگام ورود به فروشگاه، بتوانند درک درستی از تمامی ابعاد فضا داشته و همچون یک گالری، سیرکولاسیون واضح و مشخصی در بین طبقات وجود داشته باشد.

به نقل از خط معمار، این پروژه که شامل فروشگاه کاشی و سرامیک است، پیش از این در طی ۲۰ سال گذشته ۳ بار بازسازی شده بود و در آخرین بازسازی بنا به درخواست شرکت تولید کننده کاشی تبریز و کاشی، نمای فروشگاه با استفاده از ورقه‌های کامپوزیت پوشیده شده بود. با این وجود هیچ یک از این تغییرات نتوانسته بودند رضایت کارفرما و شرکت را جلب کنند. از این رو تصمیم به بازسازی مجدد آن گرفتند. از سوی دیگر، طراحی با دقت و بررسی نحوه رفتار مشتریان دریافتند که دو موضوع در خرید کاشی دارای اهمیت است. ابتدا رنگ، ابعاد و بافت کاشی انتخاب می‌شود که با لمس آن صورت می‌گیرد و دوم تصور نحوه چیدمان کاشی‌ها، چالش اصلی خریداران به حساب می‌آید. از این رو موضوع اصلی بازسازی این فروشگاه کاشی لمس، تصور، و شفافیت فضایی قرار گرفت.



بازسازی و طراحی دفتر کار گروه خدمات بازار سرمایه کاریما

فضاها شامل اتاق مدیریت، اتاق اصلی جلسه، بخش اداری و فضاهای خدماتی بود. طراحان بخش اداری را پلان باز در نظر گرفتند و سایر بخش‌ها مانند اتاق جلسه و بخش ورودی در میان بخش‌های اداری و مدیریت قیتر شدند. بخش‌های خدماتی نیز همگی در یک راستا در یک سوم شرقی این واحد اداری قرار گرفتند. در میان قیترهایی که از آنها نام برده شد، اتاق جلسه اصلی بود. طراحان با استفاده از شیب‌دار کردن سقف آن، فضایی متفاوت داخل ایجاد کردند.

پنجره‌ایرانیان: زمینه فعالیت این شرکت بازار سرمایه و بورس بود، طراحان پس از بررسی‌های متعدد دریافتند که فعالیت در این شرکت با لسترس و تنش‌های بالایی روبه‌رو است، از این رو طراحان ایده اصلی طراحی را بر اساس المان‌ها و عناصر آرامش بخش گذاشتند و سعی کردند تا با استفاده از این عناصر از جدیت موجود در فضا بکاهند.

به نقل از خط معمار، طراحان در ابتدای امر فضاهای اصلی را در نظر گرفتند، این



آگهی فروش

یک دستگاه CNC برند آلمان مدل SBZ 122/33
سال 2011 به فروش می‌رسد. لطفاً اعلام قیمت خود را به
ایمیل زیر ارسال بفرمایید.
alumtab@gmail.com

آگهی استخدام

شرکت ارسی بن جهت تکمیل نیروی انسانی خود به یک
مدیر فروش و تعدادی کارشناس فروش نیازمند است.

تلفن: ۵۶۷۱۷۵۶۷ / ۰۹۱۲۶۹۳۵۹۳۴

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آگهی استخدام

گروه عایق کویر جهت تکمیل کادر فروش دفتر تهران
آمادگی خود را جهت همکاری با کارشناسان فروش مجرب
اعلام می‌دارد.

تلفن: ۰۲۱-۴۳۰۸۲

آگهی فروش

فروش دستگاه شستشو خوابیده ۱۶۰ سلتنی (حرفه‌ای) ۶
فرجه غلطک آبگیری و دستگاه خشک کن.
دستگاه دیلموند ۹ مونوره کارکرده (حرفه‌ای) مناسب تولید
کننده‌های شیشه سکوریت.
ست کامل نیک ماک ۵ تایی کارکرده زهوار. کفالت تخلیه.
برش تکریمورات.

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای ناطقزاده
مدیر محترم شرکت سیما پنجره بدین وسیله مصیبت وارده
را به شما و خانواده محترمان صمیمانه تسلیت عرض کرده
و برای آن مرحوم رحمت و مغفرت و برای بازماندگان صبر
مستدام می‌کنیم.
از طرف مجموعه دیجی‌ست

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای دکتر علی علمری
مدیر عامل محترم شرکت گسترش صنایع آذربایجان (GSA)
بدین وسیله مصیبت وارده را به شما و خانواده محترمان
صمیمانه تسلیت عرض کرده و برای آن مرحومه رحمت و
مغفرت و برای بازماندگان صبر مستدام می‌کنیم.
از طرف نشریه پنجره ایرانیان

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای ناطقزاده
مدیر محترم شرکت سیما پنجره بدین وسیله مصیبت وارده
را به شما و خانواده محترمان صمیمانه تسلیت عرض کرده
و برای آن مرحوم رحمت و مغفرت و برای بازماندگان صبر
مستدام می‌کنیم.
از طرف نشریه پنجره ایرانیان

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای علیرضا بزاز
مدیر محترم اتیلر تهران شرکت کیان بدین وسیله مصیبت
وارده را به شما و خانواده محترمان صمیمانه تسلیت عرض
کرده و برای آن مرحوم رحمت و مغفرت و برای بازماندگان صبر
مستدام می‌کنیم.
از طرف کارخانه کیان بن

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای دکتر علی عامری
مدیر عامل محترم شرکت گسترش صنایع آذربایجان (GSA)
بدین وسیله مصیبت وارده را به شما و خانواده محترمان
صمیمانه تسلیت عرض کرده و برای آن مرحومه رحمت و
مغفرت و برای بازماندگان صبر مستدام می‌کنیم.
از طرف روابط عمومی شرکت گسترش صنایع آذربایجان (GSA)



کیمیا صنعت شیما

KIMIYA SANAT SHIMA



محصول جدید کیمیا صنعت شیما
تولید پروفیل UPVC با نام تجاری



تولید کننده ملزومات شیشه های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک

www.kimiyasanat.com | info@kimiyasanat.com

آدرس: اتوبان تهران قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان،
بلوار بوعلی سینا، کوچه بهار ۱، پلاک ۷ تلفن: ۵۲۸۸۸۹۹۹ - ۰۲۱

فروشگاه مرکزی: تهران، خیابان خیام جنوبی، روبروی مختاری، پلاک ۶۷ و ۶۹
تلفن: ۵۵۸۰۳۵۱۴ - ۰۲۱

دفتر فروش شهرستان (امور نمایندگی ها): تهران، بزرگراه آیت الله
سعیدی، چهار دانگه، روبروی پمپ بنزین، ساختمان آوا، پلاک ۷۰۷
تلفن: ۵۵۲۴۱۸۹۱ - ۰۲۱

چسب بوتیل (FC-150) بهترین چسب جهت چسباندن اسپیسر آلومینیومی به شیشه‌های دوجداره

محصول جدید گروه صنعتی فرافوم

بیش از ۲۵ سال سابقه تولید قطعات پلیمری، چسب، فوم و لاستیک در صنعت خودرو

چسب بوتیل

BUTYL SEALANT

● ساخته شده از مرغوب‌ترین مواد پلیمری بر پایه پلی‌ایزوبوتیلن

● بدون بو، بدون حلال و عاری از آلودگی فلزات سنگین

● چگالی ۱۲۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب

● عملکرد در دمای ۱۲۰ درجه سانتی‌گراد



wollmer

تکنولوژی اروپایی صنعت ایرانی



- کلیه ماشین آلات مونتاژ UPVC مبتدی تا حرفه ای
- ماشین آلات تخصصی پروفیل آلومینیوم ترمال بریک
- مشاوره و فروش انواع ماشین آلات استوک و کارکرده
- انواع قطعات یدکی تخصصی ماشین آلات با انواع برند
- رول فرمینگ گالوانیزه یا پنج سال گارانتی قالب
- طراحی و راه اندازی کارخانجات تولید پروفیل (اکسترودر، میکسر، قالب و ...)



WLRSW



WLRSS



WLRGS



WLRFM



WLRCC



WLRCC

نشانی: تهران، جاده شهریار، تپش بلوار میرگی، پلاک ۴۷۶

www.wollmer-co.com

Instagram: wollmer_sanat_mak

تلفکس: ۰۲۱۸۸۵۳۹۰۱۹

خط ویژه: ۰۲۱۹۱۰۱۴۳۳۸

KARA MACHINERY

Glass & UPVC Machinery Center



اولین دستگاه شستشوی فول آپشن استاندارد در ایران

عرض ۱/۲۰ الی ۲ متر

KMU-C1-s



دستگاه اتوماتیک برش تکسر
کاربرد: جهت برش پروفیل آلومینیوم و
UPVC در ضخامت ۴ تا ۱۰ میلی متر

KMU-M-s



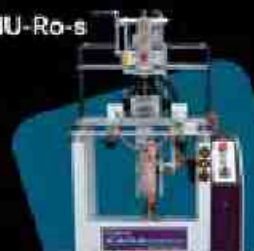
دستگاه اتوماتیک فرز پروفیل آلومینیوم و
UPVC جهت برش پروفیل آلومینیوم و
UPVC در ضخامت ۴ تا ۱۰ میلی متر

KMU-C1n-S



دستگاه اتوماتیک مرکز کن گوشه پروفیل
جهت اصلاح گوشه پروفیل آلومینیوم و
UPVC جهت نصب در پنجره و دروازه

KMU-Ro-s



دستگاه اتوماتیک فرز پروفیل آلومینیوم و
UPVC جهت برش پروفیل آلومینیوم و
UPVC در ضخامت ۴ تا ۱۰ میلی متر

KMU-GLz-S



دستگاه اتوماتیک برش زهوار
جهت برش زهوار پروفیل آلومینیوم و
UPVC جهت نصب در پنجره و دروازه

KMU-W1-S



دستگاه اتوماتیک جوش تکسر
جهت جوش پروفیل آلومینیوم و UPVC در ضخامت ۴ تا ۱۰ میلی متر



011-3320 2747
011-3320 2748



0935 555 0046
0935 555 0049
0912 012 9060



کارخانه و دفتر مرکزی:
مازندران، ساری، کمربندی شرقی



www.kara-machinery.com



kara.machinery80@gmail.com



[kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)

✓ گروه تولیدی بازرگانی **کارا**

تولید کننده ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ تولید انواع ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات نو و دست دوم

✓ مرکز خدمات فنی و تعمیرات انواع ماشین آلات دوجداره و UPVC



با هم به اوج می‌رسیم



صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده‌های
پلیسه‌ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا
وارد کننده و عرضه کننده انواع پیچ‌های سرمه دار
سر سوزنی قابل استفاده در صنعت در و پنجره



جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴
تلفن: ۰۶۶ ۶۰ ۷۷ ۸۱ | ۰۶۶ ۶۰ ۶۰۶ ۶۶۶ | فکس: ۰۶۶ ۶۰ ۷۷ ۸۲
همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۶۹۳۱
Email: soheilbolt@yahoo.com
sbi_commerce@yahoo.com

MetroWin
TURKEY



JAVAHERI

COMMERCIAL

بدون واسطه خرید کنید...

وارد کننده توری پلیسه **Megafil** با درجه کیفی A و

ماشین آلات با برند **solomak**

از کشور ترکیه

تمامی دستگاهها دارای ۳ سال گارانتی

solomak KORD Megafil



دستگاه های تک فاز و سه فاز:

برش تک سر و دوسر دارای خنک کننده / فرز مولین دو تیغه / کپی فرز سه کاره
جوش تک سر زائده بردار دو دهم میلی متری / برش زهوار با قالب متحرک

آدرس: کرج، خرمداشت، خیابان ولیعصر، نبش یاسر ۲، ساختمان ترنج، طبقه اول، واحد ۳
تماس: ۳۷ - ۳۴۸۲۱۱۳۵ - ۰۲۶ همراه: ۰۹۱۰۲۰۶۵۷۲۴ / ۰۹۱۰۲۸۵۲۶۵۰

واردات و فروش مستقیم محصولات UPVC در ایران



Daliya



بانیان صنعت

Banian Sanat

(حسی فراطراز اعتماد)
این تنها محصول ماست.

تهران | شهر قدس | شهرک صنعتی زاگرس
تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸
شماره: ۰۹۱۲۸۴۳۸۸۷۰ | ۰۹۱۲۸۶۹۸۴۹۸

@Baniansanat

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

@Baniansanat

تولید کننده انواع پروفیل های در و پنجره UPVC
اولین تولید کننده روکش های آلومینیوم در ایران

سری ۶۰ پنج کانال

سری ۶۰ چهار کانال

سری ۷۰ جفت ریل

سری ۹۰ تک ریل



دفتر مرکزی : ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲ (۱۰ خط) فکس : ۰۳۱-۵۷۷۷۶۳۶۸
دفتر تهران : ۰۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵ فکس : ۰۲۲ ۱۳ ۰۹ ۴۷ همراه : ۰۲۲ ۸۸۳۸۰۳۳۳ ۰۹۱۲

ALUCAD®

ALUMINIUM & UPVC SYSTEMS

آلوم کار دینه

- انواع درب و پنجره آلومینیومی ترمال بریک - ساده
- انواع نمای شیشه ای کرتین وال - فریم لس
- طراحی و اجرای پوسته خارجی، سرامیک، کامپوزیت، آلومینیوم طرح دار
- طراحی، فروش و اجرای سازه های Sky Light
- انواع لوور و سایه بان آلومینیومی
- انواع نرده شیشه ای، آلومینیومی، استیل
- درب و پنجره UPVC

دفتر مرکزی:

تهران، خیابان وزرا، روبروی خیابان

۳۷، مجتمع ولیعمر ۲ واحد ۲۵۵

تلفکس: ۰۲۱ ۸۸۶ ۴۷۶ ۰۴ - ۳

☎ ۰۹۱۴ ۸۲۰ ۶۷۹۵

📍 ۰۹۱۹ ۵۷۷ ۵۱۴۳

🌐 alucad.company.ir

alucad.co@Gmail.com

www.alucad.co

www.alucad.ir





تمدید استاندارد RAL آلمان برای سومین سال پیاپی

وین تک، پنجره یک



ADOPEN PLASTIC PERSIAN INDUSTRIAL
COMPANY (WINTeCH IRAN)



Postfach 8200/EN-440-11, 8200/EN-440-12
8200/EN-440-13, 8200/EN-440-14

Die WINTeCH GmbH, durch die Fertigungsfirma WINTeCH, bestätigt die Profile, die listed above
to be certified and regularly subjected to the relevant quality- and test requirements.

From 2019, 2020
and until 2021

[Signature]
Carsten Frenkenberg
Managing Director

[Signature]
Wolfgang Thiele
Vize-Geschäftsführer

The company has used the registered mark "KT" for marking the listed products. The mark "Profile certified" is
also placed on the profiles in the WINTeCH logo and can be used for promotion.

The listed UPVC profiles have obtained approval from the Technical Department of the TÜV RPT.

The company is permitted to show compliance with the Technical Department's approval to support the production of
the respective profiles in a quality system by a third inspection body.

The listed profiles that have used an inspection body must show the WINTeCH logo and the approval mark of the profile
above the respective inspection body quality mark for UPVC window systems.

The validity of this certificate is limited to the listed company.



UPVC WINDOWS DOORS and SHUTTER SYSTEMS

021-2989

www.wintech.co.ir



وین تک تولیدکننده پروفیل های درب و پنجره UPVC

با تکنولوژی روز آلمان، دارنده گواهینامه RAL و TÜV

