



سروین ابراهیمی
مدیر اجراء ایرانیان خوارج

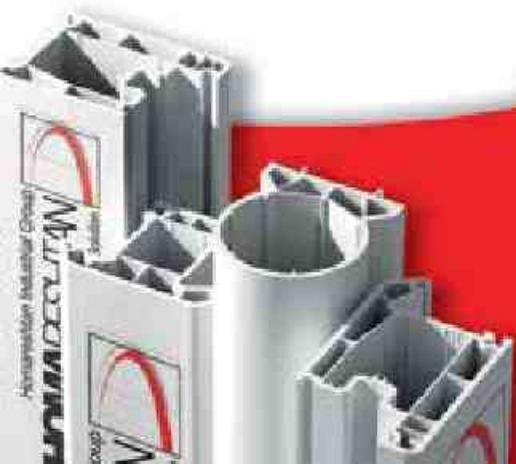
ماهانه تحصیلی صنعت در و پنجرو و پیوپیه سازی البرزی
ابلاغ رسانی، خبری، تحلیلی، آبوزش، پژوهش، تلفن: ۰۲۶۸۶۳۲۹-۳۳
ایرانیان www.panjereh-iranian.ir

لردن
مال سازی ایرانیان (TNA) شماره ۱۷۶ - فریت ۱۴۰۰ - آذربایجان

- دکتر حمیدی به بیانیه سیزدهمین جشنواره مدیون جوان کشور شد
- گزارش پنجروهای ایرانیان از دومین نمایشگاه صنعت ساختمان البرز
- گزارش پنجروهای ایرانیان از مجتمع ۱۷ شهر بور بازار شادآباد



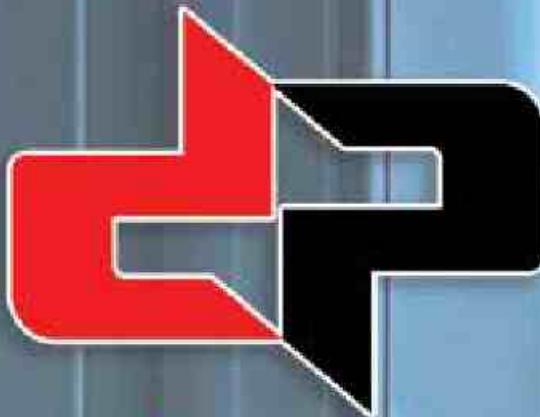
کیلان به تعامل برد - برد می‌اند یشد ...



تولید کنندۀ پوکل، و مخفّفات پلیمری
HOMA RESHTAN
همارشتان



دفتر مرکزی: خیابان سید جمال الدین اسدآبادی خیابان ۹، پلاک ۵۰
تلفن: +(۰۲۱) ۸۸۸-۹۰۰۰ - www.homareshtan.com



بست ویژن

BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

بست ویژن بی حتم در کیفیت ...

کیفیت بی نظیر

مواد اولیه درجه یک

قیمت مناسب

پشتیبانی و خدمات

دارای خط تولید برووفیل لمینت با تنوع رنگ و طرح



www.bestvisionco.com | info@bestvisionci.com

دفتر تهران: بلوار صبردآماد، میدان صادرات و اعزامی پور | تلفن: +98 21 32112218

دفتر اصفهان: اصفهان، ج شیخ صفی‌الدین‌خان، خیابان هبل همیر | تلفن: +98 31 32211122

شانی کارخانه اصفهان: شهرک صنعتی هرند | تلفن: +98 31 32211125

دفتر اصفهان: اصفهان، ج شیخ صفی‌الدین‌خان، خیابان هبل همیر | تلفن: +98 31 32211122



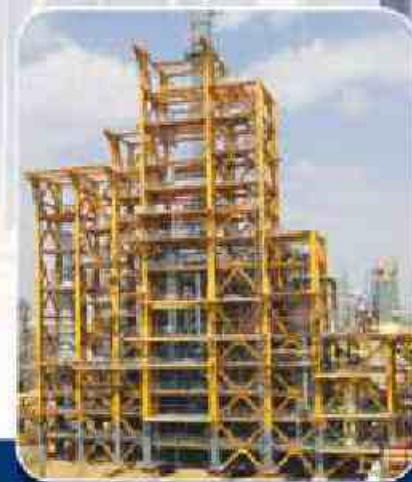
בָּסֶט וִיזְיָה
BEST VISION



آهن و فولاد جهان

JAHANSTEEL

اولین و بزرگترین تولید کننده پروفیل های تقویتی در کشور
تولید کننده و مجری سازه های فلزی و پروژه های پالایشگاهی و پتروشیمی



تبریز، خیابان راه آهن، بلوار قرقر، استگاه خلیج امیریه، ۹۵

فکس: ۰۴۱-۳۷۷۶۰۳۰۰

تلفن: ۰۴۱-۳۷۷۶۰۷۰۰

www.jahansteel.com

۰۴۱-۳۷۷۶۰۷۰۰

sp@jahansteel.com



ISO9001:2015

همپار تولیدکننده استایبلایزر های
U-PVC با مشارکت و تحت لیسانس
آلمان BÄRLOCHER

BÄRLOCHER



Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc

www.hampar.com

میراث سازی مهندسی پلی‌پاپ



Tel: + 9821-9100 3000

تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از
جام جم، خیابان گلستان، پلاک ۷۳



ISO
1001:2015



ISO
14001:2015



OHSAS
18001:2007



TS EN ISO
17025



نرم افزار طراحی و محاسبات در و پنجره

iwindoor 2.0

Mobile



Professional



Network



www.iwindoor.com

info@iwindoor.com

0098 21 66 1234 66



@iwindoor



insta_iwindoor



پروفیل در و پنجره بی‌پی‌وی‌سی
شیشه‌های ۲ و ۳ جداره



۰۲۱-۴۳۰۸۵



Follow us on

butia.georgianbar

e-mail: info@butia.ir
www.Butia.ir

پوشش ساختمان

سایپان

ساپدینگ



SP1

SP2

SP3

SP4

SP5

SP6



چرا سی پان سایپدینگ ؟

- نگهداری و شستشوی آسان و دوام بala
- دارای روكش اختصاصی در طرحهای چوب، سنگ و مetalیک
- سادگی و سرعت نصب
- قیمت مناسب در مقایسه با سایر انواع نما
- سبک سازی وزن ساختمان

031 - 3333 9999

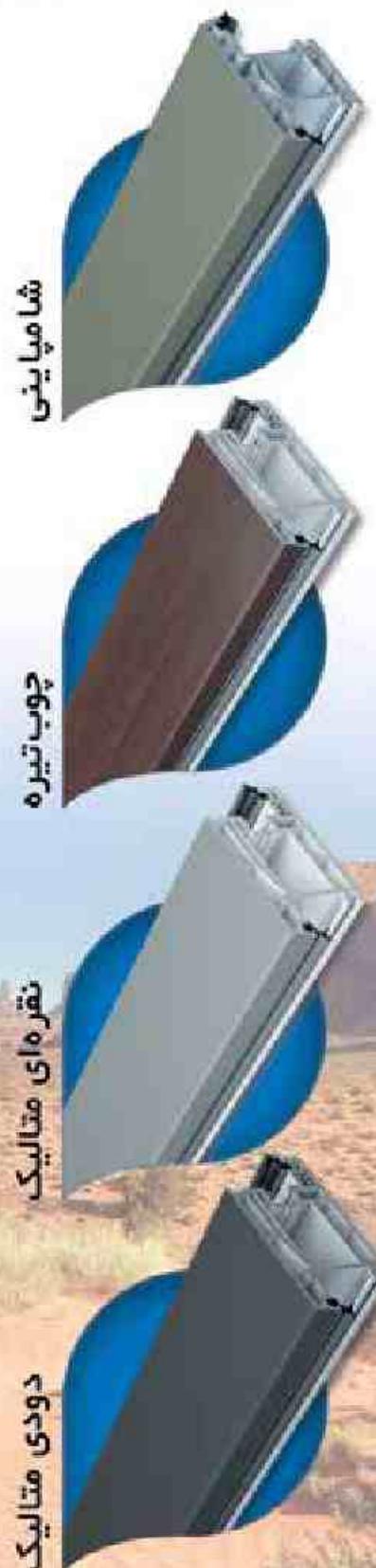
www.Cpan-Panel.com



شی فور



چوب روشن



چوب اسپان

چوب تیره

چوب ایجاد مکانیزم

چوب ایجاد آنالوگ

هارَ ملَكَ

پروفیل های ✓ در و پنجره UPVC

دارای تست رنگ صحرای آریزونا

معادل ۱۰ سال ثبات رنگ در ایران

ابه قیمت پروفیل سفید

www.cfour-profile.com

۰۳۱ - ۳۳۹۹۹۹



اولین و بزرگترین تولیدکننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001:2015

از شرکت DQS آلمان

تبریز / مشهد / راه آهن / پلیور کار / ایستگاه مترویه / بالکن
و اندیمه پوش / پروفیل کالوپزه
تلفن: ۰۵۱-۲۰۰۰۰۲۲۲-۰۵ / فکس: ۰۵۱-۳۳۳۰۰۰۵
www.jahansteel.com



WWW.JAHANSTEEL.COM





تولید کننده انواع پروفیل های یو.پی.وی.سی

پروفیل گنووین، پاسخ به نیاز بازار
شگفتانه امروز سیندژ

Geno Win



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸

پاسارگاد



PASARGAD

ارائه دهنده گالوانیزه
پروفیل بیو.پی.وی.سی

تبدیل نورانی
عبارتی

تجارت کسٹرمه پیمان پاسارگاد



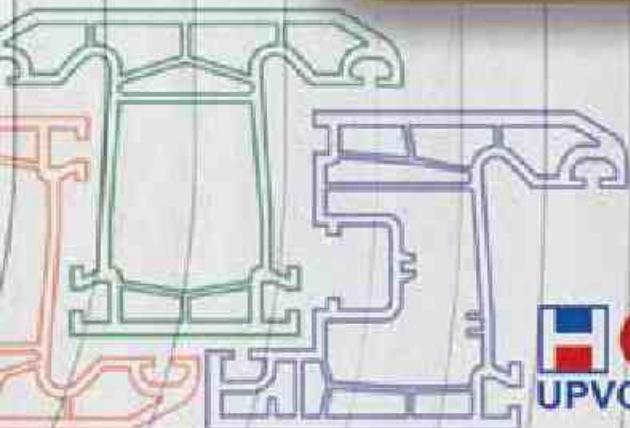
خدمات ویژه مجموعه پاسارگاد ارائه کلaf آماده

قیمت و شرایط ویژه

special services

(مخصوص موتأز کاران، نصابان و پیمانکاران ساختهای)

پروفیل + گالوانیزه = حرف آهاره



HOFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

نماینده فروش پروفیل هافمن - وايزروين
در استان تهران

تلگرام:

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰

۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

سیستم پاسخگوی تلگرام:

@Galvanized _ bot

فکس:

۰۲۱-۸۹۷۷۹۲۰۰

۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰

pasargad.se.ab@gmail.com

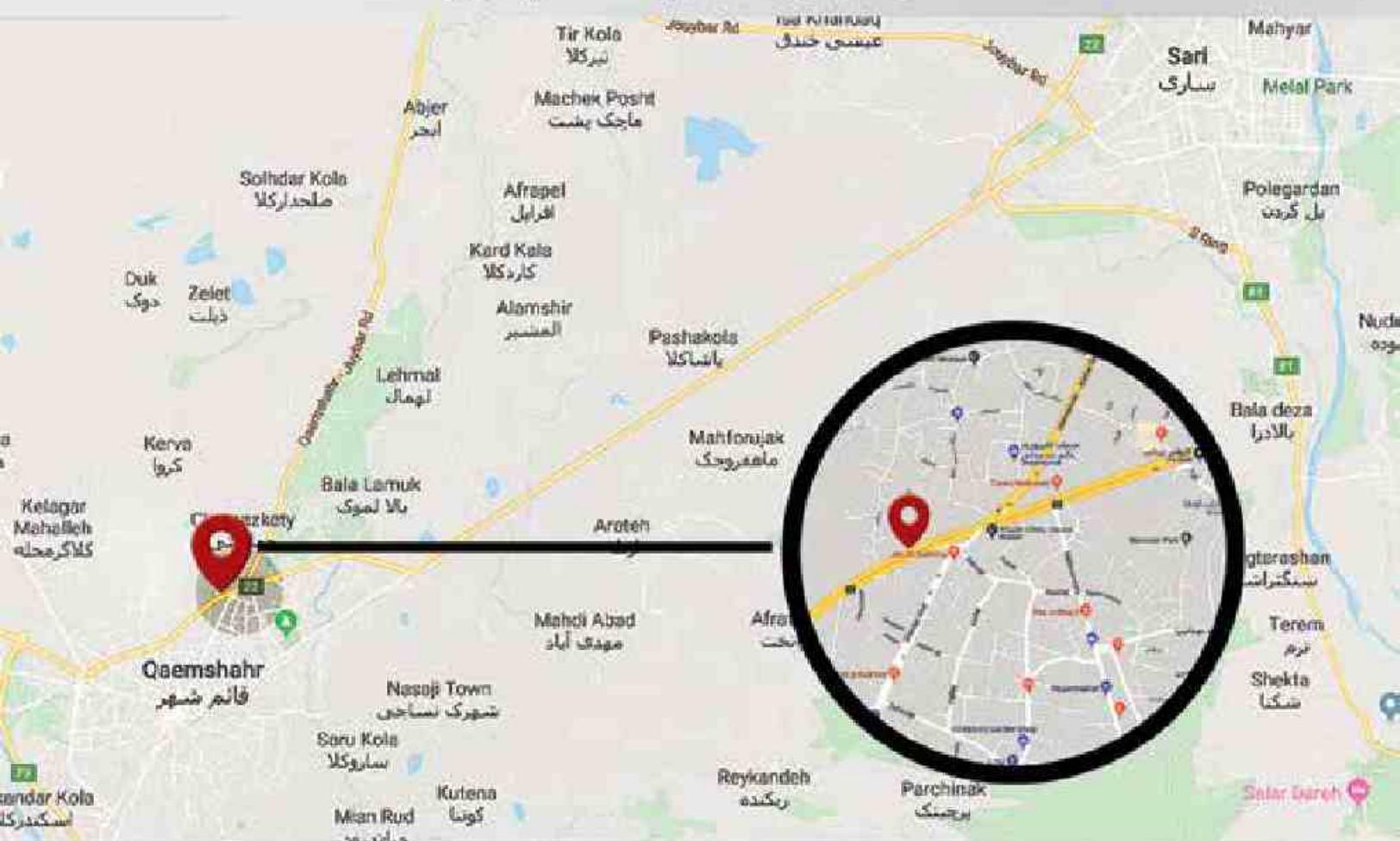
تلفن فروش:

۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰

۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

شعبه جدید ساتیان (قائم شهر)



Qaemshahr Branch

تلفن فروش مرکزی: ۰۲۶-۰۱۰۱۰۱۰۰ - پلاک: ۲۱ - شعبه ساری

شعبه خاوران: سه راه افريز، به سمت میدان آذوقور بیش حیابان درگت واحد پلاک ۱۷۷ - تلفن: ۰۲۶-۰۱۰۱۰۱۰۰ - فکس: ۰۲۶-۰۹۵۸۰۰

شعبه شمیران: خیابان شمیران، به سمت ملارد، روستوی شمیران جنوبی، مجمع تجاری آسپر - پلاک: ۱۰ - تلفن: ۰۲۶-۰۱۰۱۰۰ / ۰۲۶-۰۱۰۱۰۰ - فکس: ۰۲۶-۰۱۰۱۰۰

شعبه مشهد: مشهد، ابتدای جمله مشهد - فرجمن - جمله ستون - بلوار آزادی ۱۰-۰ - سویه های منعطف ستون - واحد ۱۳ - فروشگاه توپ برقان - تلفن: ۰۵۰-۰۲۶-۰۱۰۱۰۰ - پلاک: ۱۰

شعبه چاهروده: چاهروده، سیدآباد، کوهجه کلستان - پلاک: ۲۱ - تلفن: ۰۲۶-۰۱۰۱۰۰

شعبه قائم شهر ۱: قائم شهر، کمر بندی قائم شهر به ساری، جنب لوازم پداش احمدی - تلفن: ۰۲۶-۰۱۰۱۰۰ - پلاک: ۲۱



DR.WIN®

دکتروین ، پنجره نوین

تولید کننده پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



پنجره ۲ و ۳ جداره با دکتروین

۵ کانال سری ۷۰

سری کامل کشویی

۶ کانال سری ۷۷

۶ کانال سری ۶۰

پذیرش نماینده انحصاری
پخش و فروش پروفیل از استان ها

EOTA



CE



www.drwinupvc.com



DrWinUpvc Group



info@drwinupvc.com



DrWinUpvcProfile



DrWinUpvc



Dr-Win

تلفن: ۰۳۱۸۸۵۱۶۶۰ - ۰۳۱۸۸۵۰۷۴۵۱ - ۰۳۱۸۲۳۹۱۴۲ - دفتر مرکزی: فکس: ۰۳۱۸۸۵۱۶۶۰.





"Professionals Only"

made
in
Germany

activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise

WINKHAUS



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran , Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,
Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir

winsa®

Member Of deceuninck Group

وینسا

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



دفتر وینسا ایران

تهران - جهاره‌آبادی‌داران - خیابان ولادش - کوچه عیسی میرگن - پلاک ۷ - واحد ۱+۱ - طبقه پنجم
تلفن: +۹۸ ۰۲۱ ۴۳۶۵۳۷۰ - +۹۸ ۰۲۱ ۴۳۶۸۵۲۷ - +۹۸ ۰۲۱ ۴۳۶۸۵۲۷ -
www.winsa.ir
Email: info@winsa.ir

deceuninck



برند محبوب سال ۱۳۹۸



National Accreditation Center of IRAN
مقری اعتماد ملی ایران



TÜV NORD

ISO 9001:2015



HOFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

هافمن پیشنهاد اهل فن

روزی و بی روزی

hofmannprofile.com

041 - 3116

@hofmannprofile



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery

وعده دیدار مادر تعايشگاه بين الفالي در پنجه و هنایع وابسته توپاپ

ترکيه - استانبول ۱۴ الى ۱۷ اسفند ۱۳۹۸ سالن ۷ غرفه ۷۱۹



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alva 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant GE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Mattisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Crab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۵۶۲۲۲۰۱۲

www.fomindustrie.com

TURKWIN

پروفیل ترک وین ، تلفیق دانش و فناوری



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی
۶۰ - کانال - سری

پذیرش نماینده انحصاری پخش و فروش پروفیل از استان ها

📞 ۰۲۱۸۸۵-۷۴۵۱ ☎ ۰۹۱۲۱۲۵۴۴۴



پروژه: البرز ۲

موقعیت: ایران، مشهد

بران آلات برقی و کار رفته

GU

parsan
SAFETY SYSTEMS



MADE IN GERMANY

پرسان صنعت آرایا

تمامینده و سرمی بران آلات GU آلمان

Securing technology for you

GU EKS

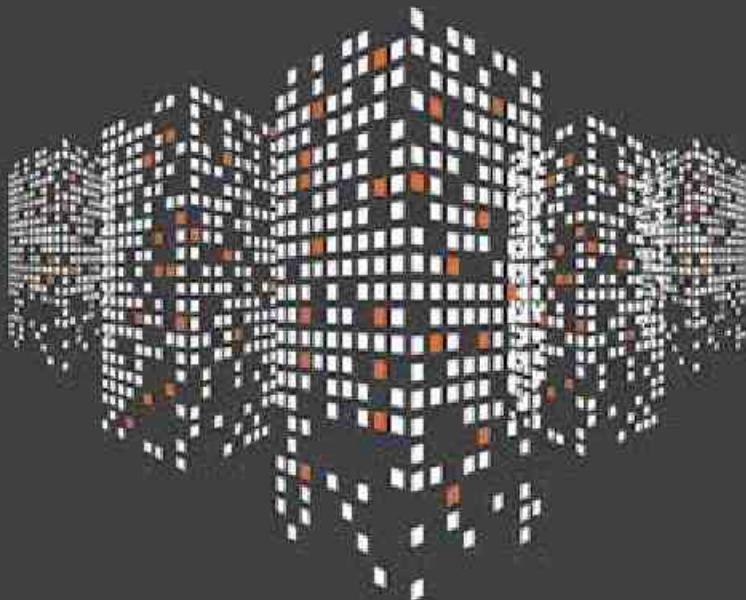
پارس آرایا میلان و نکه بش بل هست کوچه
بیدال شهرداری بلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۰۳۱۴۰۷۱۲۸۸۸۵
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com
Instagram : GU.IRAN



ایران ساید

گروه صنعتی ایران ساید
تولید کننده درب و پنجره پو.پی.وی.سی و آلومینیومی

در بیشترین حالت، باز از همه بهتر خواهد بود ...



آدرس دفتر مرکزی: رسالت، خیابان استاد حسن بنا، نبش کوچه خسروآبادی، پلاک ۱، طبقه ۳، واحد ۹
آدرس کارخانه: بومهن، کامیون داران، خیابان سوم، خیابان یهرام عباسی، نبش صفا، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۰۲۶۱۴۵۷۰۴ | ۰۲۱-۰۲۶۱۴۵۳۹۹ | همراه: ۰۹۰۲۲۲۴۹۴۹۴ | ۰۹۰۲۲۷۶۵۵۰۲۲۹

[iranside_com](https://www.instagram.com/iranside_com/)

@iransidupvc

www.iranside.com

بۇجۇز بىلەن

نماینده رسمی آکادو، جی یو، مستر، سچیل



ACCADO

MASTER

GU BKS PERCO

SEÇİL

KAYA-PEN



(+91) 99 99 0 0.



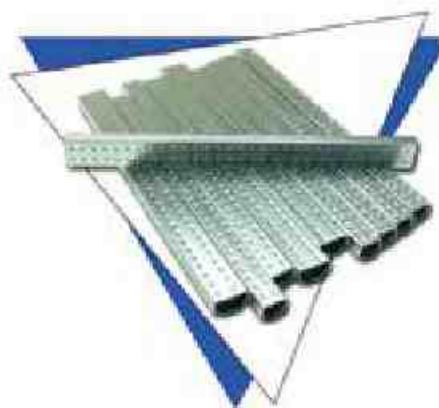
@hoonamabzarnovin



@hoonamabzarnovin

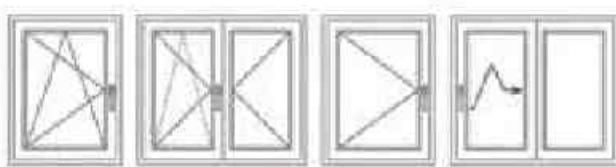


قیمت استثنایی
را با ما تجربه کنید



نمایندگی رسمی یاراق آلات
ENDOW
DOOR & WINDOW SYSTEMS

توزیع چسب‌های پلی‌سولفاید و اسپیسر و رطوبت‌گیر با برند **KSS**



ENDOW AXWIN KSS GMX

اراک، خیابان امام خمینی، ترسیمه ۶ هیدان و لیبعصر
تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۲۴۸۱۰
۰۸۶-۳۲۲۲۴۸۴۴۴
فکس: ۰۸۶-۳۲۲۲۳۶۷۹
هفراه: ۰۹۱۸۱۹۲۱۴۱۶



نماینده اتحادیه فروش پروفیل هافمن در
استان قم و استان مرکزی

H OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

هافمن پیشخدا هلفن

تولید کننده پروفیل یو.پی.وی.سی

#صداييصادا

NACI
National Assembly Council of Iran
 مجلس شورای اسلامی
 مجلس خبرگان رهبری

SISTAN & BALUCHESTAN PROVINCE
Sistan & Baluchestan Province

STANDARD BANK
Standard Bank

TÜV NORD
ISO 9001:2015

اراک، خیابان امام خمینی، ترسیمه به هیدان ولیعصر
تلفن: ۰۳۲۲۴۸۴۱۰ | فکس: ۰۸۶-۳۲۳۷۹۳۷۹
همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶ | همراه: ۰۸۶-۳۲۳۴۸۴۴۴

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی ۹۵ سی

info@averta.ir / www.averta.ir



مطابق با استانداردهای هالی و بین المللی

دفتر مرکزی و کارخانه ساری، شهرک صنعتی شهداد مصطفی تختی، فاز ۱، تلفن: ۰۱۱۳۹۵۸۱۳۶۰ (۰۱۱) ۰۲۳۴۸۱۴۷۸۸؛ تلفن فروش: ۰۱۱۳۹۵۸۱۳۶۰ (۰۱۱)

آذربایجان غربی، شهرستان آذربایجان غربی، بیان سویم، بلوک ۶۱، تلفن: ۰۴۰۴۱۰۴۵۶۱ (۰۴۰) ۰۴۴۶۱۰۴۵۶۱ (۰۴۰)



AVERTA

Upvc Window & Door Profile

آورتا همیشه قابل اعتماد

Always Trustable

٠١١-٣٤٥٩٦



ABAYAN

گروه تولیدی آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC



کارخانه: دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲ | آبایان نام کوهی است که کویند
بیش خیابان تلاش ۲ | تلفن: ۰۴۴۷۶۴۲۲-۳ | ارتفاع آن چهل فرسنگ است



شبانيه روز، در کنار شما
All HOURS AROUND YOU



محصولی جدید و
ECONOMIC PRODUCTION

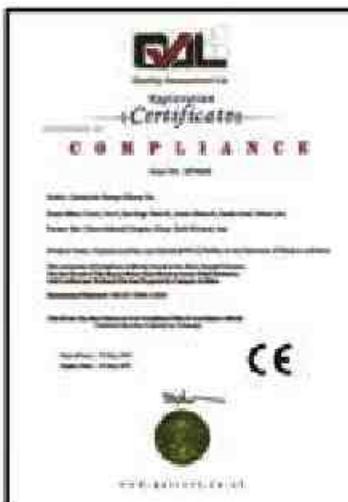


ABAYANPROFILE

VAKA KREUZ

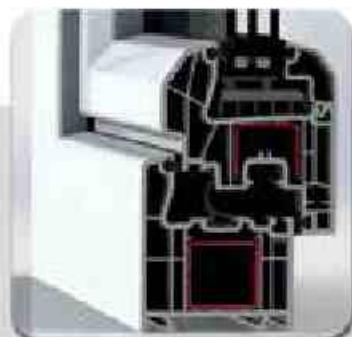
واکا کرویتز تولیدکننده پروفیل یو.بی.وی.سی UPVC PROFILE PRODUCER

بزرگترین تولید کننده پروفیل یو.بی.وی.سی در شرق کشور

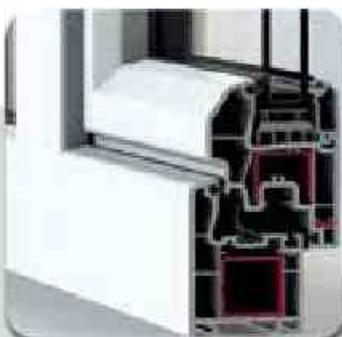


برترین برای تو بهترین

دعوت از تولید کنندگان در و پنجه چهت اعطای نمایندگی



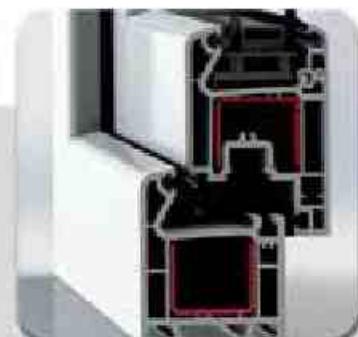
70 ROYAL



60 MILLENNIUM



60 DECORATIVE



52 SOFT

www.vakakreuz.ir

تهران، سعادت آباد، خیابان علیله جنوبی، کوچه حق طلب شرقی، پلاک ۱۴ واحد ۸
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۸۸۶۴۷ فکس: ۰۲۳-۹۴۳۰۰۸۸۶۸

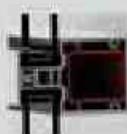
@vakakreuz @info@vakakreuz.ir @vakakreuz

VAKA KREUZ

www.vakakreuz.ir



اولین و تنها تولیدکننده نمای کرتین وال
با پروفیل یو.بی.وی.سی در خاور میانه





طرح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره

تولید کننده انواع اسپانیولیت های قاب فلزی، زامک و کشویی، انواع لو لا در و پنجره، انواع دستگیره پلاستیکی و الومینیومی، انواع مولیون کانکتور و ...

فمایندگان ویناک در سراسر کشور

| استان تحت پوشش | نام نماینده | ردیف |
|----------------------------|------------------------|------|
| تهران شرق | پرو دیز | ۱ |
| زنجان | آبروین | ۲ |
| البرز | آرکاجارت البرز | ۳ |
| قزوین | آبروین | ۴ |
| همدان | بازرگانی شفندی فر | ۵ |
| هرمز | فولند پیچ | ۶ |
| گرگانشاه | فروشگاه بعتیاری | ۷ |
| گردستان | فرابن | ۸ |
| اردبیل | بست وین | ۹ |
| آذربایجان غربی | برشین یراق | ۱۰ |
| خوزستان | کروه فن و مهندسی پارسه | ۱۱ |
| ایلام | کروه صنعتی پوسازان | ۱۲ |
| تهران غرب | آرکاجارت البرز | ۱۳ |
| پلدختر، پرند، قرچک، بیشهوا | بازرگان گران | ۱۴ |
| خراسان رضوی | پارعیس | ۱۵ |
| گرمان | آتبه سمعت | ۱۶ |
| فارس | بازرگان هریوطی | ۱۷ |
| استهان | سینکلایران | ۱۸ |
| گلستان | بست وین | ۱۹ |
| آذربایجان شرقی | آبروین | ۲۰ |
| قم | فولند پیچ | ۲۱ |
| Lorestan | فروشگاه کنوارس | ۲۲ |

«جهت دریافت اطلاعات تماس نمایندگان با شرکت تماس بگیرید»

www.winac.co Email: info@winac.co

آدرس: اتوبان کرج قزوین | شهرک صنعتی کاسپیون بلوار امام خمینی | بیهودان اصلی | کوچه هشتاد

تلفن: ۰۹۱۲-۷۶۷۲۸۱-۰۲۱ | فکس: ۰۲۱-۸۸۳۹۷۷۸۹ | هفتاد و هشتاد و شصت و یک



WINDOW & DOOR SYSTEMS

021-56526211

021-56526212

info@vorneiranian.ir

www.vorneiranian.ir

www.vorne.com.tr

BS بازار کانگسینا

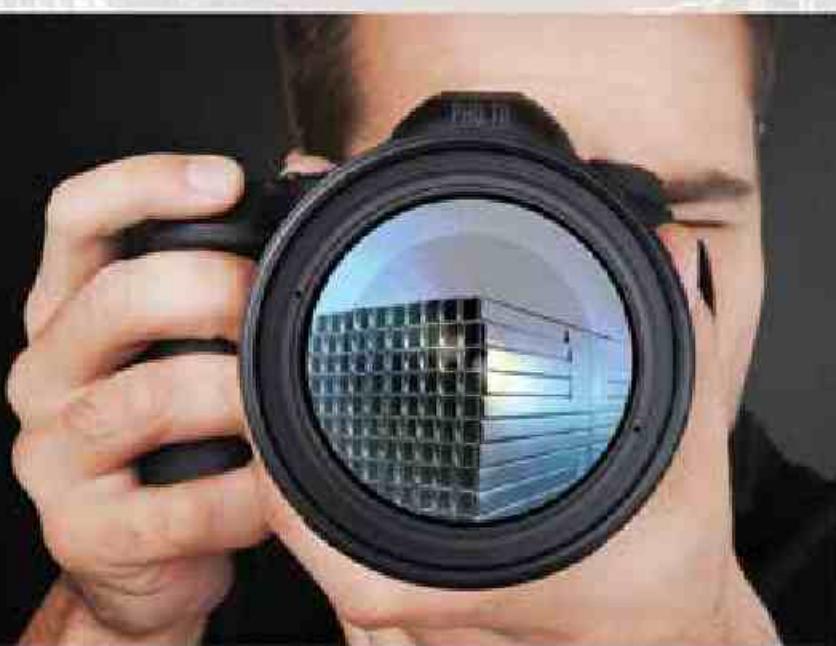
ارائه دهنده انواع پرافق آلات
درو پنجره های آلمینیوم و
و گلیه لوازم توری های پلیسه

طراحی و نصب و اجرای گلیه
در بهای اتوماتیک



مستقیم از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)

تحویل به روز
مقاطع
گالوانیزه



تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۶ غربی پلاک ۱۶۳۲-۱۶۳۱
تلفن: ۰۸۸۱۶۴۵۸۵۸ | فکس: ۰۵۵۴۲۰۳۸۷ | کد پستی: ۱۶۳۲۹۰۳۸۷ | E-mail: ir9121782918@gmail.com



تولید کننده پروفیل های یو.پی.وی.سی



پذیرش نمایندگی معتبر فروش از سراسر استان ها

آدرس: تهران، بزرگراه آزادگان، بازار آهن مکان، فاز ۲ مرکزی، پلاک ۲۱۵ و ۲۱۶
تلفن: ۰۹۱۲۰۰۶۱۶۰۰ و ۰۹۱۴۳۵۵۱۳۷۲۴

AEGH



WINDOW INDUSTRIAL CO.

www.alupwin.com

e-mail: info@alupwin.com

اعطی س نهادنده تولید و توزیع
سیمای

Alupwin



UPVC DOOR AND WINDOW PROFILES

با شهادت نامه هادم العصر تغییر رنگ پروفیل

UPVC + پروفیل ترکیبی آلووینیوم

دارای قابلیت فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن دارای پیمانه ده ساله شرکت بینه ایران UPVC قابلیت ممتاز با ماشین آلات پیشره UPVC قابلیت تغییر برآق آلات UPVC نصب برآق آلات بر روی قسمت آلووینیومی پروفیل



Ataplast

دفتر مرکزی و کارخانه تهران، اتوبار تهران قم، بعد از فرودگاه تهران شهرک صنعتی شمس آبد، پلازا پوشین سپاه پاسخ بهاره ۰۹۱۶۰۵۴۳۲۷۳۶۰۰ | ۰۲۶۰۵۴۳۲۷۳۶۰۰ | ۰۲۶۰۵۴۳۲۷۳۶۰۰ | ۰۲۶۰۵۴۳۲۷۳۶۰۰

بازرگانی سوین

نمایندگی فروش

فروش براق آلات **ENDOW** به صورت کلی و جزئی

فروش براق آلات **fornax** به صورت کلی و جزئی

فروش بروفیل های تقویتی گالوانیزه آهن فولاد جهان

فروش ملزومات ساخت نیشه دوجداره

فروش بروفیل UPVC

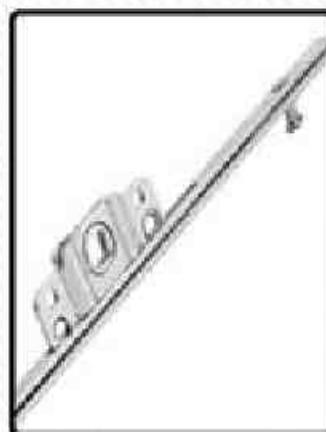
امکان خرید آفلاین

➊ ۰۹۱۸۶۷۱۷۰۱۷

➋ ۰۸۱۳۴۲۳۹۷۱۶

➌ www.takyaragh.ir

همدان، بلوار ارشد، جنب نمایندگی
ایران خودرو، بازرگانی سوین





 **PAYANDEJ**

UPVC Window Profile Producer
تولید کننده پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی

لذت آرامش ب پینتر ...

تلفن: ۰۲۱۵۶۴۵۶۸۳۰-۵
همراه: ۰۹۱۰۶۷۹۰۲۱۶
ایمیل: [@Payandejco](http://www.payandej.com)
اینستاگرام: [@payandejco](https://www.instagram.com/payandejco)

آدرس: بزرگراه آیت الله سعیدی،
بعد از آدران، خیابان شهدای صنعت،
کوچه صنعت ۳

KIMIYA SANAT SHIMA

کیمیا صنعت شیما



محصول جدید کیمیا صنعت شیما
تولید پروفیل UPVC با نام تجاری



تولید کننده ملزومات سیسنهای دوجداره
چسب پلی سولفید اسپیسر، رطوبت کریبوتیل، سیلیکون و ماستیک

www.kimiyanat.com | info@kimiyanat.com

خیابان شهید مطهری، نرسیده به خیابان ترکمنستان، روبروی پاسگاه

بانک سپه، نبش خیابان شهید محسن وزوادی، پلاک ۳۵، واحد ۲

۸۸ ۴۴ ۳۲ ۴۲ . ۸۸ ۴۴ ۳۳ ۶۳ . ۱۹ . ۰۵



جذب نهایتی
از سراسر کشور

در و پنجره یو.پی.وی.سی



تهران، پامنار، مجتمع بر میس

دارنده گواهینامه ثبت اختراع در تولید
پنجره های به سبک معماری ایرانی اسلامی (ستنی)

دارنده نشان در تولید پنجره های یو.پی.وی.سی

تولید انواع در و پنجره یو.پی.وی.سی با برندهای **ویستاپست** و **وین تک**



topcowin.com

| | |
|---------------|------------------|
| ۰۹۱۲ ۰۷۳ ۸۱۵۰ | ۰۲۳ - ۳۱۹۱ |
| ۰۹۱۲ ۰۷۳ ۸۱۷۳ | ۰۲۳ - ۴۴۴ ۵۵۵ |
| ۰۹۱۲ ۳۳۱ ۶۰۰۴ | ۰۲۱ - ۲۶ ۱۱۱ ۶۸۱ |

در این شماره می خوانید:

| | |
|----------|--|
| ۴۴ | خبر بتجهه و نما |
| ۷۰ | خبر ساخت و ساز |
| ۸۴ | خبر ارزی و فناوری |
| ۹۰ - ۱۰۷ | بخش بروقبل |
| ۹۲ | دکتر محمد حسیده برگزیده سردهمین جشنواره مدیران جوان کشور شد |
| ۹۴ | کیسان به تعامل برد - برد می آندیشد |
| ۱۰۸ | بخش درو بتجهه و نما |
| ۱۱۴ | بخش برآق الان |
| ۱۱۶ | سوین؛ هر آنچه برای یک بتجهه زیبا می خواهد! |
| ۱۳۲ | گزارش دومین نمایشگاه صنعت ساختمان البرز |
| ۱۳۶ | گزارش بتجهه ایرانیان از مجتمع ۱۷ شهریور بازار شادآباد |
| ۱۴۰ | تبیشه و نمایه ای در ساختمانها (طراحی، تولید و اجرای سازه های کرتین والی) |
| ۱۴۳ | معرفی کتاب اثر مرکب تحولی شگرف در زندگی، درآمد و موفقیت شما |
| ۱۴۴ | عمق رکود در کدام منازع؟ |
| ۱۴۶ | خبر مدیریت شهری زیربنی |
| ۱۴۸ | حال ناخوش هفت تا خص مسکن |
| ۱۵۰ | بازار مسکن در شهرهای ضدخودرو |
| ۱۵۲ | یوست اندازی مسکن اجتماعی |
| ۱۵۴ | خبر معماری |
| ۱۶۴ | نیازمندی های بتجهه |

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و یزوه‌هایی

سال سیزدهم / شماره ۱۶۸ / بهمن ۹۸

صاحب امتیاز: موسسه بتجهه ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر نیسوی

مدیر مسئول: منصور مرادی حقیقی

شورای سردبیری: امیر شیری، احسان ممحفی

خبرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این نشریه: شهرام علیزاده، عاطفه سفقت

مدیر تبلیغات: عاطفه سفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، سولماز رضوانی

طراح و مخدۀ آرا: کیوان بزدانی

امور مالکیت: سازمان میراث اسلامی

لیتوگرافی، حاب، عحافی: صندوق

تیتراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه افسوفی اصفهانی، بلوار تراز

همت، کوچه خان بابا، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفن: ۰۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.companjereh_iranian@gmail.companjereh_magazine@yahoo.com

• مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیان کرو

دیدگاه ماهنامه بتجهه ایرانیان نیست.

• بتجهه ایرانیان مسئولیت در قبال محتوای آنکه ها ندارد.

• نسوبه در انتخاب و میراث منون آزاد است.

• استفاده از مطالب و آگهی های نسوبه بدون مجوز

کبی و با ذکر مأخذ قابل سگرداق ازونی می باشد.

هافمن برگزیده سیزدهمین جشنواره مدیران جوان کشور

از مدیران نمونه گشور با حملت خانه صنعت و معدن جوانان ایران برگزار شد. دکتر پژشکیان در این همایش، گفت: در وهله اول تفکر و تصمیم دولتمردان است که موجب پیشرفت جامعه می‌شود. مادعی شیوه امام علی هستیم اما متأسفانه در سیاست گشور را ایشان بینگانه هستیم. آموزش نباید بینگانه از مشکلات جامعه باند. مبنای نیاز گشور را در نظر بگیریم. آموزش نباید بینگانه از مشکلات جامعه باند. نباید جوانان فارغ‌التحصیل ماتوان گره‌گشایی مشکلات جامعه را کسب نکرده باشد. دکتر قاسمحمدی در سیزدهمین دوره جشنواره تولیدکنندگان و مدیران جوان گفت: ما با یک جایه‌جایی نسلی رویه ره هستیم و باید نسل جوان گذشته امکاناتش را در اختیار نسل جدید بگذاریم. اگرچه نسل جوان گذشته نسلی بی‌نظر بود و توانست سبب شکل‌گیری و پایداری انقلاب اسلامی شود اما باید توجه کند که واگذاری امکانات به جوانان هیچ‌یک از ارزش‌های آن نسل شجاع و بی‌نظر را کم نخواهد کرد.

گفتنی است، در بخشی از این همایش جشنواره فرازاده، خواننده مطرح گشوری با اجرای قطعاتی شنیدنی فضای جلسه را تلطیف کرد که مورد توجه حاضران نیز قرار گرفت.



پنجاه‌هزاریان: مدیرعامل هافمن در سیزدهمین دوره جشنواره تولیدکنندگان و مدیران جوان گشور با دریافت حمایت تدبیس طلایی و لوح تقدیر به عنوان مدیر نمونه جوان گشوری مورد تجلیل قرار گرفت.

مراسم سیزدهمین دوره جشنواره تولیدکنندگان و مدیران جوان و یازدهمین دوره معزیز چهره‌های ماندگار صنعت، معدن و تجارت، دو شنبه ۲۶ آذرماه ۱۳۹۸ در سه بخش معزیز و تقدیر از مدیران نمونه، چهارهای ماندگار واحدهای تولیدی و بخش خدمات در مرکز همایش‌های حداپسیما برگزار شد. در این مراسم که با حضور جمعی از مسئولان، چهره‌های ماندگار صنعت و معدن و تولیدکنندگان برتر گشوری برگزار شد، از دکتر محمد حمیدی، مدیرعامل مجموعه هافمن به عنوان مدیر نمونه جوان تجلیل شد که آقای سیاوش نیما، مدیر روابط عمومی و تبلیغات هافمن به نمایندگی از حمایل پرچم، تدبیس طلایی و لوح تقدیر این جشنواره را دریافت کرد.

این مراسم با حضور دکتر پژشکیان، نایب‌رئيس مجلس شورای اسلامی؛ مهندس نعمت‌زاده، وزیر سابق صنعت، قریته دست‌باک، رئیس ملی مرکز فرش ایران؛ دکتر علی آقامحمدی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام؛ مهندس پهزاد نبوی و جمعی



نایب‌قهرمانی تیم هافمن در لیگ برتر شیرجه کشور

به مسابقه ادامه داد. بر انجام تیم هافمن در دور رفت متمرکز به نایب‌قهرمانی لیگ رسید و تیمهای لایف فیت و نفت تهران اول و سوم شدند. محمد رضا شکولی، سرمربی تیم هافمن نیز با اشاره به این اتفاق ناخواسته لبراز امیدواری کرد که در دور بعدی و نهایی با بهره‌گیری از نفرات اصلی به طور کامل جایگاه قهرمانی را باز پس گیریم.

گفتنی است، مرحله دوم این رقابت‌ها چهارشنبه ۲ بهمن ۱۳۹۸ در لستخر بین‌المللی مجموعه ورزشی شهید شیرودی تهران برگزار خواهد شد.



پنجاه‌هزاریان، تیم شیرجه هافمن در مسابقات مرحله رفت متمرکز لیگ برتر شیرجه کشور نایب‌قهرمان شد. به گزارش پنجاه‌هزاریان به نقل از روابط عمومی هافمن، تیم شیرجه هافمن در مسابقات مرحله رفت متمرکز لیگ برتر شیرجه کشور که در لستخر بین‌المللی، ۹ دی تهران و با حضور ۹ تیم پیگیری شد، به مقام نایب‌قهرمانی دست پیدا کرد.

این مسابقات در چهار جلسه و سه رشته یک متر تخته، سه متر تخته و سکو که تعداد حرکات رقابت‌ها برابر انسان قوانین مسابقات ازاد FINA (فقط ۱۲ سال و به بالا) بود، برگزار شد.

ضمناً در هر رشته علاوه بر رده سنی ۱۴ سال و به بالا، گروه سنی ۱۲ و ۱۳ سال نیز می‌توانستند در مسابقات لیگ شرکت کنند. هافمن، بر ق شیراز، گلینیک پژوهشی ورزشی لایف فیت، آکادمی ارادی، هیات شنا کرمانشاه، البرز، نفت، اوج یاک اراک و هیات تنا تبریز تیمهای حاضر در این دوره از رقابت‌ها بودند.

گفتنی است در لیگ برتر شیرجه، تیم هافمن به یک اتفاق ناخواسته‌ای گرفتار شد. ثب قبل از مسابقه یکی از نفرات اصلی تیم (رحمیان) به دلیل ابتلاء آنفلانزا تا به لیز شدید بستری شد. متعاقب این اتفاق و در وسط مسابقه، نفر اول تیم یعنی محنتی ولی پور و عظیم زاده نیز به خط‌الرأس فشار راهی بیمارستان شدند. درحالی‌که تیم هافمن تا قبل از این اتفاقات و اغاز مسابقه ۱۰ متر سکو با اختلاف اول بود با نفرات بعدی

عرضه مستقیم محصولات کایاپن توسط هونام ابزار



بنچرهایران: شرکت هونام ابزار نوین همکاری خود را با شرکت کایاپن ترکیه آغاز کرد. شرکت هونام ابزار توین، عرضه کشته لواح پلاک آلات دروینجره به میانور گسترش خدمات و محصولات همکاری خود را با شرکت کایاپن ترکیه آغاز کرد. شرکت کایاپن، تولید کننده لواح پلاک آلات و دستگاههای بیوپنی ویسی یا پرنزد **kayapen** در کشور ترکیه است، مشتریان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر در این زمینه با کارشناسان فروش شرکت هونام ابزار تماس بگیرند.

گفتنی است، شرکت هونام ابزار نوین نمایندگی رسمی پلاک آلات GU آلمان، SECIL و ACCADO ترکیه و پلاک آلات الومینیوم MASTER ایتالیا در ایران را در اختیار دارد.

حضور پویا پنجه نماینده سیندر در نمایشگاه ساختمان بوشهر

بنچرهایران: شرکت پویا پنجه، نماینده اخصاری پروفیل سیندر در استان بوشهر در دوازدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع ولایتی بوشهر حضور پیدا کرد. دوازدهمین دوره نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان و تجهیزات وابسته بوشهر در تاریخ ۱۰ تا ۱۳ دی ماه ۹۶ در محل دائمی نمایشگاه‌های اسلام پوشه، برگارند مجتمع تولیدی و صنعتی پویا پنجه که نمایندگی اخصاری پروفیل سیندر در استان بوشهر را در اختیار دارد و صنعتی پویا پنجه که نمایندگی پذیرای عموم بازدیدکنندگان و فعالان صنعت دروینجره باد. یوبی ویسی غرفه در این نمایشگاه پذیرای عوام بازدیدکنندگان و فعالان صنعت دروینجره بود. گفتنی است، سیندر از جمله ترکهای تولید کننده مقاطع مختلف پروفیل دروینجره یوبی ویسی کشور است که کارخانه و مجتمع تولیدی آن در استان گردستان فعالیت می‌کند.



تبیریک مدیرعامل آوردابه انتصاب نماینده ولی‌فقیه در استان مازندران

در این استان و تسهیل حرکت در مسیر فرهنگ و بصیرت فرهنگی، گام ارزشمندی برای رسیدن به اهداف عالیه نظام خواهد بود.

بنچرهایران: مدیرعامل مجموعه تولیدی صعنی آرتا انتصاب نایب‌اله نماینده ولی‌فقیه در استان مازندران و امامت جمعه ساری را تبریک گفت.

من پیام به این شرح است:

انتصاب نایب‌اله نماینده جمعت‌الله‌الملائکین محمدیاقر محمد لاتیس را به عنوان نماینده ولی‌فقیه در استان مازندران و امامت جمعه ساری از پس‌وی خضرت آیت‌الله العظمی لام خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی (منظمه‌العالی) که بیانگر تعهد، علم، تقوی و روحیه مردمی و خدمتگزاری حضرت عالی در مخنثهای مختلف، خدمت صادقانه به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران است، صمیمانه تبریک عرض می‌کنم.

بی‌تر دید حسن اعتماد معمول لبه حضور شما در مازندران که یکی از پایگاههای بر جسته فرهنگی کشور عزیزمان است و مردم عزیز و مومن و انقلابی آن در آزمون‌های متعدد در نظام جمهوری اسلامی مقتدر و بی‌پنهان ظاهر شده‌اند، علاوه بر تقویت ایمان دینی مردم



تخفیف زمستانه پروفیل new win+ با نیان صنعت

بنچرهایران: شرکت نیان صنعت تخفیف زمستانه پروفیل‌های یوبی ویسی new win+ را آغاز کرد.

شرکت مشتری همار بایلان صنعت که به تازگی پروفیل new win+ را به بازار عرضه کرد، طرح تخفیف زمستانه این پروفیل را آغاز کرد. مجموعه بایilan صنعت پروفیل یوبی ویسی سری ۶۰ چهار کلال new win+ را که دارای استاندارد و بیمه محصول است یا قیمتی رفاقتی به بازار کشور عرضه کرد.

گفتنی است، شرکت بایilan صنعت در زمینه فروش انواع پروفیل، پلاک آلات، ماشین‌آلات و سایر ملزومات صنعت دروینجره فعالیت می‌کند.



تخفیفات زمستانه پروفیل
NEWWIN+
فریم ۷۵٪ - ۲ نومن
با ۵۰٪ تخفیف

تولد هفت سالگی پروفیل دکتروین



پنجره‌ایرانیان: دکتروین وارد هشتمین سال فعالیت خود شد.
دکتروین، تولیدکننده مقطع پروفیل در پنجره بیوین وی‌سی آغاز هشتمین سال فعالیت خود را جشن گرفت.

دکتروین را بهره‌گیری از مدون ترین و پیشرفته‌ترین ملتین آلات هوشمند و همچنین دانش فنی متخصص خود در امر تولید پروفیل بیوین وی‌سی در پنجره، در تلاش است روزیه روز بر کیفیت محصولات خود افزوده و همگام با قنایری روز دنیا در این صنعت گام بردارد.
گفتنی است، گروه صنعتی کاروانسرا را تازین، تولیدکننده پروفیل بیوین وی‌سی در پنجره با نام تجاری دکتروین ازجمله تولیدکنندگان پروفیل بیوین وی‌سی در کشور است.

رونمایی از سری کشویی و فریم بازسازی پروفیل NEW WIN+

پنجره‌ایرانیان، شرکت بانیان صنعت از سری کشویی و فریم بازسازی نسل جدید پروفیل‌های بیوین وی‌سی با نام NEW WIN+ رونمایی کرد.
شرکت بانیان صنعت که به تاریخی پروفیل سری ۶۰ چهار کلال خود را با نام NEW WIN+ به بازار عرضه کرده است، از سری کشویی و فریم بازسازی این پروفیل تیز رونمایی کرد. این محصول که با قیمتی رقابتی به بازار عرضه شده دارای نشان استاندارد ایران، بهمراه مخصوص بیمه ایران و ضمانت نامه معتبر ترکی است بانیان صنعت همچنین برای توزیع و فروش این محصول، نمائندگی فعال از سایر کشور می‌باشد.
مقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با دفتر مرکزی این شرکت تماس بگیرند.
گفتنی است، شرکت بانیان صنعت در زمینه فروش نوع پروفیل، برآق آلات، ملاتین آلات و سایر ملزومات صنعت در پنجره فعالیت می‌کند.


NEW WIN+
UPVC PROFILE
 KAPI - PENCERE SİSTEMLERİ
تولیدکننده نسل جدید از پروفیل‌های بیوین وی‌سی

جشنواره زمستان داغ پروفیل البرز در بازار گانی پازنگ



پنجره‌ایرانیان: جشنواره فروش ویژه زمستانه پروفیل البرز در بازار گانی پازنگ آغاز شد.
بازار گانی پازنگ جشنواره فروش ویژه زمستان داغ پروفیل بیوین وی‌سی البرز را آغاز کرد.
خریداران می‌توانند در این جشنواره با هر میزان خرید پروفیل البرز ۵درصد بیشتر پروفیل تحویل بگیرند.

پروفیل بیوین وی‌سی البرز ۴ کماله، دارای وزن بلا ۱۵ سال ضمانت، ۵ سال بیمه کیفیت استاندارد ملی ایران، استاندارد کیفیت ایزو ۹۰۰۱ و تحولی بیرونی است.
گفتنی است، بازار گانی پازنگ در زمینه واردات، تولید و توزیع پروفیل در پنجره، برآق آلات و گالوپرها با قیمت مناسب و کیفیت عالی در کشور فعالیت می‌کند.

بررسی قیمت آلومینیوم در سال ۲۰۱۹

در طول روند نزولی سال ۲۰۱۹، قیمت آلومینیوم در دوره‌هایی تلاش برای رسیدن به سطح بالاتر داشته است، اما این تلاش‌ها نگست خود را داد و قیمت به سطوح پایین‌تر از قبل افت پیدا کرد. بر اساس تحلیل‌های تکنیکال، پس از کاهش در ماه اکبر قیمت همچنان در تلاش برای بازیابی پوده است، اما قادرت روند قیمت، این‌طور کننده نیست.
در نبود تعییرات مثبت چشم‌گیر در عوامل کلان، رسیک بازگشت قیمت آلومینیوم به روند نزولی و بت تحلیل‌های پایین‌تر (احتمالاً کمتر از یک هزار و ۷۰۰ دلار بر تن) در هفته‌های آینده وجود دارد.

پنجره‌ایرانیان: قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن در سال جاری یک روند ملتهب نزولی داشته است: حداقل‌های قیمتی پایین‌تر (آخرین مورد در اکتبر با قیمت یک هزار و ۷۰۵ دلار بر تن) و حداکثرهای قیمتی پایین‌تر (آخرین مورد در نوامبر با قیمت یک هزار و ۸۲۰ دلار بر تن) از مشخصه‌های بازار این دوره بودند.
به گزارش فلزات آتلاین، عامل اصلی کاهش قیمت آلومینیوم در سال ۲۰۱۹ عدم قطبیت وضعیت تجاری ناشی از تنش‌های امریکا و چین بود که باعث کاهش رشد اقتصاد جهانی و سرمیس افت تقاضا شد. عوامل دیگر مانند وقفه‌های گاموبیگاه در عرضه یا جریانات موجودی تأثیر ناچیزی داشتند.

آغاز فروش ویژه پروفیل یوبی‌وی‌سی شرکت هیدی پن

پنجاه‌هزاریان؛ فروش ویژه پروفیل یوبی‌وی‌سی شرکت هیدی پن (hedi pen) آغاز شد.

به گزارش پنجاه‌هزاریان به نقل از اطلاعیه مجموعه هیدی پن، فروش ویژه پروفیل‌های یوبی‌وی‌سی برندگان ایندهال روزوین (ROOSWIN) و تویسر (TOYSER) در شرکت هیدی پن آغاز شد. شرکت هیدی پن نمایندگی فروش پروفیل‌های یوبی‌وی‌سی ایندهال، روزوین و تویسر را در اختیار دارد. گفتنی است، مجموعه هیدی پن در زمینه تهیه و عرضه پروفیل‌های یوبی‌وی‌سی و آلمینیومی در بونکن فعالیت می‌کند.



افتتاح اتبار توزیع پروفیل KSAN در آهن مکان



پنجاه‌هزاریان؛ اتبار توزیع پروفیل یوبی‌وی‌سی کیسان در بازار آهن مکان تهران افتتاح شد. گروه صنعتی کیسان، تولیدکننده پروفیل در پنجاه‌هزاریه یوبی‌وی‌سی KSAN به منظور دسترسی آسان مشتریان و ارائه خدمات بهتر، اتبار توزیع پروفیل کیسان را در بازار آهن مکان به شغلی فار دوشی، پلاک ۳۰۷ و ۳۰۸ افتتاح و راهاندازی کرده است. شرکت کیسان علاوه بر اتبار آهن مکان یک اتبار دیگر در منطقه حفاظت دارد که از این مس محولات این مجموعه از طبق هر دو اتبار قابل بارگردی و ارسال به سراسر کشور خواهد بود.

گفتنی است، گروه تولیدی صنعتی کیسان در زمینه تولید پروفیل یوبی‌وی‌سی با برند تجاری کیسان فعالیت می‌کند.

عرضه محصولات BENDINI در شرکت مهندسی افتخار صنعت نما

پنجاه‌هزاریان؛ شرکت مهندسی افتخار صنعت نهادنی‌نگی رسمی عرضه محصولات بندینی (BENDINI) در سراسر کشور را کسب کرده است.

شرکت مهندسی افتخار صنعت نما (E.S.N) به عنوان نماینده رسمی فروش محصولات بندینی در ایران آمادگی تامین متریال در پنجاه‌هزاریه‌های آلمینیومی ترمال بریک، نماهای کرتین‌وال، نماهای خشک و مقاطع آلمینیومی صنعتی را با ارائه خدمات مهندسی نما و پنجاه در پیروزه‌های سراسر کشور دارد.

محصولات بندینی شامل پروفیل‌های آلمینیومی سیستم‌های در پنجاه، سیستم‌های لیفت و کشوی و نمای ساختمان (کرتین‌وال) و ... است.

گفتنی است، شرکت بندینی در زمینه طراحی و تولید سیستم‌های معماری آلمینیومی با استفاده از پیشرفته‌ترین و کامل‌ترین دستگاه‌ها در شهرک صنعتی حاجی‌آباد اراک فعالیت می‌کند.



پذیرش نماینده فروش سیلیکون ماستیک Daliya در سراسر ایران



پنجاه‌هزاریان؛ شرکت بانیان صنعت، تولیدکننده چسب سیلیکون ماستیک با برند Daliya از سراسر کشور نماینده فروش می‌باشد.

شرکت بانیان صنعت به مقاومیاتی و اجد شرایط در استان‌ها نمایندگی توزیع چسب سیلیکون ماستیک Daliya اعطا می‌کند. مقاومیاتی و اجد شرایط می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با دفتر مرکزی این شرکت تماس بگیرند.

گفتنی است، شرکت بانیان صنعت در زمینه فروش اسواع پروفیل، برآق آلات، مانیلن آلات و سایر مذکومات صنعت در پنجاه فعالیت می‌کند.

پذیرش نمایندگی فعال شرکت تاپکو همچنان ادامه دارد

سپری ۷۰ و ۶۰ کشوبی، بازسازی، تمام لمینت‌ها، پنجره‌های سنتی و انواع پنجره‌های خم، با پروفیل شرکت‌های ویستاست و وین‌تک، کامل‌ترین مجموعه پروفیل را دارا بوده و تمامی محصولات خود را طبق دفترچه الامات فنی شرکت‌های ویستاست و وین‌تک تولید و بالاترین درجه کیفیت را به مشتریان خود عرضه می‌کند.

شرکت تاپکو بعد از نصب کلهای دروینجره با صدور و تحویل کارت خدمات پس از فروش به مشتریان اطمینان می‌دهد که در صورت بروز اشکال در رگلاز و یا آبپندی دروینجره‌ها که ناشی از کاربری نامناسب نباشد، به مدت ۲۴ ماه خدمات ریگلک ارائه کند.

مجموعه تاپکو با پرمنای مجرب و آموزش‌دهنده و مائین لات مجهز و با ۹ سال سایقه درخشان در صفت دروینجره، کلیه محصولات خود را طبق دفترچه الامات فنی تدوین شده و همه‌را با ضمان‌نامه ۱۰ ساله بیمه آیا ارائه می‌کند.

همچنین، این شرکت تمام محصولات خود را به صورت رایگان برای مشتریان مستهندی کرده و برای تمام پروژه‌های طبق الام فنی، سوراخ نصب به صورت استدادار در کارخانه زده می‌شود تاپکو جز اولین شرکت‌هایی است که در ساخت محصولات دارای نشان استاندارد بوده و کیفیت محصولات توسط آزمایشگاه واحد کنسل کیفیت مجموعه بروزی و تایید می‌شود.

گفتنی است، مقادیان دریافت نمایندگی می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به وبسایت مجموعه تاپکو مراجعه کرده یا با دفتر این شرکت تماس حاصل کنند.



دروینجره یوپی وی سی

به روزرسانی سایت Fapim توسط اورین آلومینیوم



پنجره‌های ایرانیان؛ شرکت اورین آلومینیوم تجارت سایت Fapim را با امکانات ویژه برای بازیابید مشتریان به روزرسانی کرد.

مجموعه اورین آلومینیوم تجارت، عرضه کننده پروفیل و براق آلات دروینجره آلومینیومی، به منظور استفاده بهینه از فضای مجازی و ارائه خدمات و ارتباط گسترده‌تر با همکاران و مشتریان سایت Fapim را به روزرسانی کرده است.

مخاطبان و مشتریان می‌توانند برای دسترسی جامع به کاتالوگ‌ها، ویدیوهای آموزشی و جزئیات فنی محصولات فاییم و هرگونه پرسش و پاسخ به سایت Fapim مراجعه کنند.

گفتنی است، شرکت اورین آلومینیوم تجارت تنها نماینده رسمی فاییم (Fapim) ایتالیا در ایران است که محصولات این شرکت را به صورت مستقیم از کشور ایتالیا با خدمات متعدد، کیفیت بالا، قیمت مناسب و بدون واسطه به مشتریان ارائه می‌دهد.

صنعت آلومینیوم با تحریم خو گرفته است

عضو هیئت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران ادامه داد: چند سال است که صنعت آلومینیوم در سایه تحریم‌ها در حال فعالیت است، به طوری که صنایع کشور با آن خو گرفته‌اند. گرفته‌اند و کار خود را تمام می‌دهند.

وی افزود: با دور زدن تحریم‌ها مواد اولیه مانند آلومینا وارد می‌شود و شمش آلومینیوم به خارج از کشور صادر می‌شود. گفتنی است دولت امریکا در دور جدید تحریم‌ها به پهنه‌های وطنی اعلام کرد در راستای قشار حداکثری به ایران، بخش قلری را تحریم می‌کند و بزرگترین تولیدکننده‌های فولاد، آلومینیوم، مس و آهن نیز تحریم شدند.

بر این اساس آلومینیوم المعدنی، آهن و استیل افراد شرکت معنی و صنعتی چادرملو، شرکت استیل، شرکت فولاد اصفهان، شرکت معنی و صنعتی گل‌گهر، شرکت فولاد هریم‌گل، شرکت فولاد آبیاری ایران، شرکت آلومینیوم ایران، شرکت فولاد و آهن غدیر، شرکت خالق ندیم پارس در لیست تحریم‌ها قرار گرفتند تا به گفته امریکایی‌ها ایران از نظر اقتصادی در قشار بیشتر قرار گیرد.

پنجره‌های ایرانیان؛ عضو هیأت مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم گفت: چند سال است که صنعت آلومینیوم در سایه تحریم‌ها در حال فعالیت است و صنایع کشور با آن خو گرفته‌اند به گزارش میزان، آریا صادق نیت حقیقی عضو هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران، با تأثیر به تحریم‌های امریکا علیه صنعت آلومینیوم اطراف را که این صنعت به دلیل استفاده دوگانه‌ای موضع جدیدی نیست در مراحل قبلی تحریم‌ها نیز این صنعت به دلیل استفاده دوگانه‌ای که دارد جزو اولین‌ها بود.

عضو هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران افزود: در ادامه تحریم‌های گسترده‌تر، دیگر این تحریم‌ها علیه شرکت‌های فلز و آلومینیوم وضع شد وی گفت: بر این اساس نقل و انتقال در رله با صنعت آلومینیوم و پس از آن شرکت‌های تولیدکننده اصلی مثل ایرالکو مورد تحریم قرار گرفتند.

صادق نیت حقیقی تصریح کرد: بنابراین این تحریم موضوع تازمای نبود و نباید اتفاق جدیدی را برای این صنعت منصور باشیم.

پایار
PAYAR
UPVC DOOR AND WINDOW SYSTEMS

پایار پروفیل سه حفره و چهار حفره سری ۹۰
توجه تعاونیکی فعال از تعاون توجه
استانها و شهرستانهای ایران پذیرفته منشود

پذیرش نمایندگی فعال پروفیل و ماشین آلات پایار در سراسر کشور

بنچره‌های ایرانیان! شرکت تولیدی صنعتی پایار از سراسر کشور نمایندگی فعال می‌پذیرد. شرکت تولیدی صنعتی پایار، تولیدکننده پروفیل و ملائین آلات ساخت دروینجه یوپی وی‌سی به منظور گسترش بازار و عرضه مطلوب خدمات خود از سراسر کشور نمایندگی فعال می‌پذیرد. متخصصان دریافت نمایندگی می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با دفتر لین شرکت تماس حاصل کنند. گفتشی است، شرکت تولیدی صنعتی پایار، علاوه بر تولید پروفیل‌های ۲ حفره و ۴ حفره یوپی وی‌سی، تولید خط کامل ملائین آلات ساخت دروینجه یوپی وی‌سی شامل دستگاه زواربر، دستگاه برش، دستگاه جوش، دستگاه کین فرزا، دستگاه مولیون زن و... با پرند پایار را آغاز کرده و آماده ارائه به موتراز کاران است.

تولید محصولات جدید در پارس یراق پروفیل

بنچره‌های ایرانیان، پارس یراق پروفیل همانند ماههای گذشته چند محصول جدید به سبد کالایی خود افزود.

شرکت تولیدی پارس یراق پروفیل با تلاش روزافروزن در جهت پیشبرد هرچه بہتر تولیدات خود و حمایت از تولید کالای ایرانی گامی دیگر در جهت تولید گل‌های دکوراتیو برداشت و محصولات جدیدی به سبد محصولات خود افزود.

در همین راستا پروفیل رسیل مخصوص دریوش دار، پروفیل کوپلینگ دولنگه پیچالی، زیر نیشه قابل تنظیم ۱۸ و کاردک زیر نیشه با بهترین کیفیت در مجموعه پارس یراق پروفیل به مرحله تولید رسید.

گفتشی است، شرکت پارس یراق پروفیل، تولیدکننده انواع یراق آلات یوپی وی‌سی، افلام توری، دکوراتیو، پروفیل‌های رسیل، انواع کانکتور، زامک و... در تبریز است.



بازدید فرماندار تبریز و هیات همراه از مجموعه آلومینیوم حکمتی

بنچره‌های ایرانیان، فرماندار تبریز و هیات همراه از مجموعه تولیدی صنعتی آلومینیوم حکمتی تبریز دیدن گردند.

دکتر مهدوی، فرماندار تبریز و هم‌درس افسانی، مدیر محترم جهاد کشاورزی تبریز به همراه جمعی از مدیران استان آذربایجان شرقی از مجموعه آلومینیوم حکمتی، تولیدکننده پرند پروفیل آلومینیومی سیلر، دیدن کرده و در حیان اخیر اخبار و تحولات این مجموعه قرار گرفتند.

مجتمع آلومینیوم حکمتی در سال ۱۳۶۳ با همت پستکار و تلاش می‌وقله آقای اکبر حکمتی از صنعتگران و تولیدکنندگان بزرگ استان آذربایجان شرقی در شهر تبریز تأسیس شده است. با احداث و راهاندازی فاز دوم این مجتمع در سال ۱۳۸۶ در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ هکتاری و با در اختیار گرفتن ۱۲۰۰۰ مترمربع فضای ایجادشده مشتمل بر ۶ سالن بزرگ تولیدی و نیز بهره‌گیری از وجود مدیریل، مهندسین، کارشناسان و نیروی لسانی



تحقیق ۹۳ درصد برنامه تولید مجتمع ایرالکو

مدیرعامل مجتمع ایرالکو درخواستهای این شرکت را برآورد: کمک به تامین مواد اولیه در شرایط تحریم، ثبات قیمت برق و اعطای پارانه به آن، حل مشکلات زیست محیطی از طریق قانون از جمله این درخواستها است.



پنجاه و نهایان، مدیرعامل مجتمع ایرالکو با اشاره به عملکرد این شرکت طی ۸ ماهه ۹۸ گفت، ایرالکو طی این مدت ۱۱۸ هزار و ۴۵۲ تن گشمش تولید کرد که ۹۳ درصد برنامه تولید (۲۶ هزار و ۹۸۲ تن) را محقق ساخت.

احمد مجیدی، امامه داد: فروش داخلی این شرکت نیز ۸۵ هزار و ۱۰۱ تن بود که نسبت به پیشنهاد (۸۶ هزار و ۹۸۲ تن)، ۹۷٪ درصد محقق شد.

مجیدی با شاهراه طرح‌های توسعه ایرالکو گفت: این شرکت طرح‌های همچون احداث خطر اسلام‌بنا تکنولوژی ۶۰۰ کیلوامپر (ظرفیت ۲۰۰ هزار تن)، احداث واحد کربن پلنت برای تولید آند (ظرفیت ۱۵۰ هزار تن) و احداث اسملتر با تکنولوژی ۲۲۰ کیلوامپر (ظرفیت ۲۰۰ هزار تن) را در دستور کار دارد.

وی ادامه داد: تکمیل پروژه نویاری خط ۵ احیای قدیم (ظرفیت ۱۲۵۰۰ تن)، طرح دیگر توسعه‌ای این شرکت است که ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، در حال حاضر ۵۰ درصد کارگاه خط ۵ احیای قدیم راهاندازی شده و در حال بهره‌داری است.

راداندازی کارخانه آند سازی منطقه ویژه اقتصادی لامرد

مدیر اولیه در سایت لرستان پارسیان اشاره کرد و گفت: کارخانه تولید مواد الومینیم و مواد اولیه در منطقه لامرد در پارسیان ایجاد شد و گفت: کارخانه تولید مواد الومینیم با ظرفیت یکمیلیون تن به عنوان عده مواد اصلی کارخانه الومینیوم در سایت انرژی پارسیان در غرب هرمزگان احداث گشود که با کشف معدن بوکسیت در محدوده استان بوشهر و مجاورت منطقه ویژه اقتصادی لامرد از دیگر مزایای این کلوب بزرگ صنعتی است.

مدیرعامل مجتمع الومینیوم جنوب درباره رعایت استاندارهای ایمنی در این واحد تولیدی، افزود: بر پایه تجربه فعالیت کارخانه‌های مشابه و اولویت ایامات زیست محیطی، این کارخانه با استاندارهای زیست محیطی و تجهیزات پیشرفته و با تکنولوژی ۳۳۰ کیلوامپر ساخته شده است و پیش‌بینی می‌شود میزان ذرات معلق از استاندارها یا بین تر پائند و در طراحی انجام شده، اجرای نخستین در پیامه قرار دارد.

وی با تأکید بر اینکه سرمایه‌گذاری در صنایع پایین‌دست و تولید محصولات الومینیوم با سوداواری بالا و ارزش افزوده زیادی هم‌باه است، گفت: با توجه به ارزیابی انجام شده از بازار فروش شمش الومینیوم و برای جلوگیری از خام فریشی، ۱۵ هزار تن الومینیوم مذاب در جوار کارخانه به تولید محصولات الومینیومی اختصاص می‌یابد که در این بازه زمانی محدود شرکتهای زیادی در این زمینه وارد مذاکره شده‌اند.

مجتمع الومینیوم جنوب (سالکو) که بزرگترین کارخانه الومینیوم جنوب کشور به شمار می‌آید در منطقه ویژه اقتصادی شهرستان لامرد و در قاحله ۳۶۵ کیلومتری جنوب شهر قرار دارد.

پنجاه و نهایان، مدیرعامل مجتمع الومینیوم جنوب از وارد مدار تولید ششم کارخانه آندسازی مستقر در منطقه ویژه اقتصادی لامرد در اینده نزدیک خبر داد و تامین آب و گاز موردنیاز در بی تلاش مدیریت ارشد منطقه ویژه و سایر مددگران را از شمونهای همکاری بین بخشی برآورد.

طاهر پور در ادامه به لیکله اختصاصی الومینیوم در سایت پارسیان و میلوهای الومینیا



تغییر احتمالی در عرضه آلومینیوم برزیل

عوامل تأثیرگذار بر تقاضای الومینیوم در سال اینده شامل اتفاقات سیاسی، رشد ۲٪ درصدی تولید ناخالص داخلی، تعرفه‌های گمرکی و... است.



پنجاه و نهایان، پیش‌بینی می‌شود در سال ۲۰۱۹ بازار برزیل مازاد الومینیوم اولیه را تجییه کند و این روند در سال ۲۰۲۰ تیز ادامه یابد.

به گزارش معن نیوز، فعالان بازار داخلی می‌گویند که کارخانه‌های ملکه Albras و CBA از مزیت انرژی برخوردارند. Albras طرفیت سالانه ۴۶ هزار تن و CBA نیز طرفیت سالانه ۴۵ هزار تن دارد.

در ۹ ماهه اول سال ۲۰۱۹ کل میزان تولید الومینیوم برزیل ۴۶۸ هزار و ۳۰۰ تن بود که نسبت به سال گذشته ۸ درصد کاهش داشته است.

در حال حاضر، فقط صنایع سنتی‌بندی و انتقال انرژی عملکرد خوبی داشته و سایر صنایع، تقاضای بسیار کمی برای الومینیوم دارند. لذا به نظر می‌رسید میزان تقاضای الومینیوم در سال ۲۰۲۰ کم شود.

جهش صادراتی ۱۵ درصدی آلومینیوم ایران

نحوه فروش محصولات شرکت در این ماه بالایش رویه رو بوده و در یک ماه گذشته و تنها در محصول شمش خالص صادراتی شاهد چشم ۱۵ درصدی نرخ فروش این محصول بوده‌ایم، همچنین در محصولات شمش بیلت و شمش خالص با ۲ درصد افزایش قیمت نسبت به این ماه مواجه هستیم.

بنچرها بر این شرکت آلومینیوم ایران در آزمده سال جاری فروش جالب توجهی را محقق کرده است.

به گزارش بورس تیوز، مقادیر فروش تجمیعی ۹ ماهه شرکت آلومینیوم ایران به حدود ۱۷۷ هزار تن رسیده که این میزان فروش نسبت به ۹ ماهه پارسال ۱۰ هزار تن افزایش را نشان می‌دهد.

مبلغ درآمدهای عملیاتی کسب شده این شرکت در نهمین ماه از سال مالی شرکت به پیش از ۴۶۸۰ میلیارد ریال رسید.

این میزان فروش نسبت به این ماه در حین ۱۰۰ درصد افزایش را نشان داده و بهاین ترتیب جمع فروش تجمیعی شرکت از لندای سال مالی تا پایان آذرماه به پیش از ۲۷ هزار و ۵۷۵ میلیارد ریال رسیده است. مقادیر فروش تجمیعی ۹ ماهه شرکت به حدود ۱۲۷ هزار تن رسیده که این میزان فروش نسبت به ۹ ماهه پارسال ۱۰ هزار تن افزایش را نشان می‌دهد.

همایش فرمولاسیون و فرایند محصولات پیویسی (ویکی پلاست)

مهندس سامان خسروی، «لفروزنی‌های جدید با کاربردهای متغیر» توسط مهندس عباس فتاحی و «آشنایی با فرایند اکستروژن، الگامات و روش‌های آزمون فلزات همچنان بیویسی» توسط دکتر امیر نژادی ارائه شد. گفتگی است، در پایان به تمامی شرکت‌کنندگان در این همایش که شامل مدیران عامل، مدیران تولید و مدیران کنترل کیفیت شرکت‌های تولیدکننده محصولات بیویسی مانند لوله و اتصالات بیویسی پریویل دیوینجره بیویسی، کفبیوش و داکت... و بودند گواهی حضور در همایش اعطای شد.

بنچرها بر این همایش فرمولاسیون و فرایند محصولات بیویسی (ویکی پلاست) دی ماه سال جاری در دلشکاه لیبر کیبر بزرگوار شد. همایش (ویکی پلاست) فرمولاسیون و فرایند محصولات بیویسی در تاریخ ۱۱ دی ماه ۱۳۹۸ در دانشکده سلیمان دلشکاه صنعتی لیبر کیبر تهران با حضور تولیدکنندگان، دانشجویان و کارشناسان این رشته برگزار شد. در این همایش سه بدل با عنوان «آشنایی با پارامترهای فرمولاسیون بیویسی» توسط

تامین بوکسیت برای فاز پنجم پالایشگاه آلومینیمی نالکو

در سال ۲۰۲۰ آغاز کرد که باعث گلپاش ۲۵ درصدی هزینه‌های تولید آلومینیوم خواهد شد. لازم به ذکر است که این معدن زغال‌سنگ، به صورت احصاری و محدود در اختیار نالکو قرار دارد. مواد اسخراج‌شده از این معدن فقط برای مصرف نالکو است و این شرکت حق تولید مازاد و قریش این مواد را ندارد.

معدن **Pottangi** با ظرفیت سالانه ۱۶ میلیون تن، مواد لوله راه‌اندازی این فاز پالایشگاه آلومینیمی نالکو را تامین خواهد کرد. شرکت نالکو برای راه‌اندازی این فاز با ظرفیت یک‌میلیون تن در پالایشگاه **Damanjodi** در جنوب جین به میزان ۵۶ میلیارد رویه سرمایه‌گذاری کرده است. مرحله اولیه کار مانند تعبیین عیار و آزمایش حاکم آغاز شده است. نالکو در حال حاضر از این پالایشگاه بیش از ظرفیت نیمال سالانه ۲۰ میلیون تن بهره‌برداری می‌کند.

در نیمه دوم سال مالی ۲۰۲۰ (از سپتامبر ۲۰۱۹ تا مارس ۲۰۲۰)، نالکو زیان ۲۸۰ میلیون رویه را برآورد کرد و دلیل آن راه‌اندازی‌های بیش‌بینی شده ۲۰ میلیون رویه توافق برق با شرکت فولادی **SAIL** و همچنین یک میلیارد و ۴۵۰ میلیون رویه هزینه خرید سوخت و برق اعلام کرد. با این وجود، نالکو در نیمه نخست سال مالی ۲۰۲۰ (از مارس ۲۰۱۹ تا سپتامبر ۲۰۱۹)، سود ۱۷.۳۲ میلیارد رویه ثبت کرد، درحالی که رقبای آن شاهد کاهش سود بودند. دلیل اصلی این موضوع، استراتژی فروش تمام آلومینیمی مازاد در بازارهای صادراتی بود.

در ۳ ماهه پایانی سال مالی ۲۰۲۰ (از ژانویه تا مارس ۲۰۲۰) انتظار می‌رود که قیمت آلومینیوم و همچنین آلومینا افزایش یابد. بیش‌بینی می‌شود که قیمت آلومینیوم بین یک هزار و ۸۰۰ تا یک هزار و ۸۵۰ دلار بر تن باشد و قیمت آلومینا نیز در بازاره ۳۰۰ تا ۳۵۰ دلار بر تن پیش‌بینی شده است.

بنچرها بر این شرکت ملی آلومینیوم هند (**Nalco**) یکی از شرکت‌های برتر معدنی و متاورزیکی این کشور است که قصد دارد با سرمایه‌گذاری در مواد لوله، یقایی عملیات واحدهای ذوب آلومینیوم و پالایش آلومینیوم خود را تضمین کند. به گزارش فلزات آتلاین، شرکت نالکو قصد دارد عملیات عدندکاری را در دومین قرارداد اجراء معدن بوکسیت در **Pottangi** در سال ۲۰۲۲ آغاز کند؛ به این ترتیب، مواد لوله برای واحد پالایش آلومینیمی **Damanjodi** که در حال حاضر در دست توسعه است، با سهولت بیشتری تامین خواهد شد. اندازه ذخیر **Pottangi** و معادن **Panchpatmalli** روی هم رفته ۱۶۰ میلیون تن است که انتظار می‌رود به مدت ۳۰ تا ۴۵ سال بوکسیت فرلوانی تولید برای عملیات پالایشگاه تامین کند.

علاوه بر بوکسیت، نالکو قصد دارد معنکاری زغال‌سنگ را از معدن **Utkal-D**



چین و روسیه بازارهای صادراتی آلومینیوم ایران را تصاحب کردند



وی تصریح کرد: «با این حال در حوزه مواد اولیه، خودستخانه با توجه به اینکه یکسری از شرکتها، تولید آلومینیوم را آغاز کردند و همین طور در چین کارخانه‌های جدید تولید پودر آلومینیوم را مانداری شد، لذا بهای این ماده اولیه تولید شمش آلومینیوم به نحو مطلوبی برای شرکتهای مانند ایرالکو که مصرفکننده آن هستند، کاهش پیدا کرد. این موضوع امتیاز مشتی بود که برای صفت الومینیوم ایران در این شرایط فراهم شد.

معاون بازرگانی ایرالکو ادامه داد: «اینچه بحث توافق تجاری در این قدرت جهان یعنی چین و آمریکا مطرح است اما چون توافق طرفین هنوز حاصل نشده نمی‌توان در مورد آن اطلاع‌نظر کرد. در این جلسه چنین‌ها با طرفهای آمریکایی، طرف چینی اعلام داشت به نتایج خوبی رسیده‌اند که اثر مثبت بر بازار داشت اما متعاقباً آمریکا اعلام کرد تحریک‌های حاصل شده و درنتیجه تأثیرات منفی بر بازار حکم‌فرمایش دارد. با این حال شوهد و قریب‌تر نشان می‌دهد، مذاکرات مثبت بوده و سمت‌بموی مشتی دارد. با این‌همه وضعیت بازار الومینیوم تا این سال جاری می‌لاید تا بث خواهد بود و تغییرات چشمگیری را مشاهده نخواهیم کرد.

پیش‌تی اظهار داشت: در خصوص بازار داخلی نیز باید گفت، صنایع پایین‌دست با هیچ‌گونه کسری عرضه‌ای در بازار موجود نیستند و شاید بتوان مدعی شد که مازاد عرضه نیز وجود دارد. در مجموع به این‌جا به رسیده‌ایم که عرضه و تقاضا در بازار داخلی بکنی‌گر را پوشش می‌دهند و مشکلی در این‌باره وجود ندارد. وجود تقاضا در بازار نیز روی محکم برای الومینیوم است اما در هر حال بازار داخلی به واسطه این که صنایع پایین‌دستی باید محصولات خود را در صنایع مانند ساختمان، خودرو و برق به فروش برسانند و چون این حوزه‌ها بافت تولید روبه‌رو هستند لذا تقاضای هم‌اتباع کاهش پیدا کرد که لست اما به این دلیل که همیشه در ایران تقاضایشتر از عرضه بود بنابراین تفاوت رایه صفر رسانده و عرضه متناسب با تقاضا شده است.

وی در خاتمه تصریحاتی به برنامه صادراتی ایرالکو داشت و گفت: ایرالکو برنامه صادرات ۲۰ تا ۳۰ درصد محصولات خود را تا این سال دارد یعنی از ۴۰ هزار تن تولید شمش آلومینیوم برای امسال حدود ۱۲ تا ۱۸ هزار تن به صادرات اختصاص یافته است.

بنچرها این‌بله، معاون بازرگانی شرکت الومینیوم ایران (ایرالکو) گفت: «تقاضای الومینیوم در بازارهای جهانی بدون تغییر ملند و تقاضای جدیدی به بازار اضافه نشده است» اما ممکن است در بحث تحولات سیاسی مانند اختلافات تجاری میان چین و آمریکا و درنتیجه آن، توقف صادرات الومینیوم چین به آمریکا، بازار هنف صادرات کشوری همچون چین که بزرگ‌ترین تولیدکننده الومینیوم جهان شناخته می‌شود، تغییر یابد. به گزارش معلن نیوز، سید علی پیش‌تی گفت: اختلافات تجاری آمریکا و روسیه هم همین مسئله را برای بازار هدف صادرات روسیه به عنوان دومین تولیدکننده برتر الومینیوم جهان ایجاد کرد. این دو عامل باعث شد بازارهایی که ایران در آن‌ها فروش صادراتی ایران نیز شاهد افت شود.

پیش‌تی ادامه داد: از سوی دیگر به لحاظ تقاضای صادراتی الومینیوم، تقریبی به عنوان بازار هدف ایران، به دلیل بحران‌های سیاسی و اقتصادی، خرید را تا حدودی کاهش داده است و این کاهش تقاضا به چیزی حدود ۳۰ درصد رسیده است. این مسئله هم از مستقیم بر روی تجارت ایران در بحث بین‌المللی داشت.

رشد مبادلات گمرکی و تجاری در آستانه بهره‌برداری از آلومینیوم جنوب

سپهه، (طرح استحصال اتلن) ترجیح قطعی شده است و همچنین ترازیت خارجی به تعداد ۵ پیروانه از مبدأ گمرک لامرد به مقصد گمرک منطقه ویژه پارسیان انجام شده است، شناسی داشت در سال جاری روبه‌های واردات قطعی، ورود موقت، خروج موقت، مرجعوعی و ترازیت مبدأ برای واحدهای تولیدی مستقر در منطقه راهنمایی شد که این امر نقش پرستگاهی در افزایش فعالیت‌های اقتصادی و رونق تولید در این منطقه دارد. لستقرار گمرک در منطقه ویژه اقتصادی لامرد به عنوان میتی ارزشمند برای سرعت پخش به فعالیت صنایع مستقر در این کانون صنعتی محسوب می‌شود.



بنچرها این‌بله، با تشدید صیهانگی فعالیت‌ها در منطقه ویژه اقتصادی لامرد و در آستانه بهره‌برداری از فاز نخست بزرگ‌ترین مجتمع الومینیوم مستقر در این منطقه ارزش جم کالاهای و تجهیزات تولیدی شده به گمرک منطقه ویژه اقتصادی لامرد در هشت ماه امسال بالغ بر ۵۸ میلیون دلار است.

به گزارش ایلان، عباس نجفی زاده روز شنبه ۲۲ آذرماه در جمع خبرنگاران در لامرد گفت: طی ۸ ماه نخست امسال ۵۸، ۵۸ میلیون دلار کالا در قالب ۱۰۳ پیروانه تولیدی و با وزنی حدود ۶۷ هزار تن وارد گمرک منطقه ویژه اقتصادی لامرد شده است.

رئیس گمرک منطقه ویژه اقتصادی لامرد افزایش عده کالاهای واردشده به منطقه ویژه لامرد در ۸ ماهه نخست امسال شامل تجهیزات خط تولید و مواد اولیه ارجمنده پودر الومینیوم برای بهره‌برداری مجتمع الومینیوم جنوب بوده است که با بهره‌برداری از کارخانه الومینیوم جنوب، پیش‌بینی می‌شود صادرات محصولات این واحد بزرگ صنعتی از مبدأ منطقه ویژه اقتصادی لامرد آغاز و صادرات افزایش یابد.

وی ادامه داد: از دو لستقرار گمرک در منطقه ویژه اقتصادی لامرد تاکنون میلیون‌ها تن کالا از طریق گمرکات تهران و رجایی، منطقه ویژه اقتصادی ارزی پارس، بازرگان، قرودگاه الام، منطقه ویژه اقتصادی شیزار و سایر مبادی رسمی ورودی به این منطقه وارد شده است.

این مقام مسئول با اشاره به فعلی بودن روبه‌های مختلف گمکی در منطقه ویژه لامرد گفت: حدود ۲۰۰ تن کالا به ارزش تقریبی ۹ میلیون یورو و چهت شرکت پالایش پارسیان

سارقان شمش‌های آلومینیوم اراک در دام پلیس



پنجه‌های ایرانیان، سارقان شمش‌های آلومینیوم یک شرکت تولیدی در اراک دستگیر شدند. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، ریک اراک، فرمانده انتظامی اراک از دستگیری سارقان شمش‌های آلومینیوم یک شرکت تولیدی در اراک خبر داد. نهنج مختاری گفت در عملیات ماموران کلانتری ۲۰ امدادگیر شهرستان اراک دو سارقی که از یک شرکت تولیدی شمش‌های آلومینیومی در یکی از شهرک‌های صنعتی این شهرستان سرقت می‌کردند دستگیر و به چهار ققهه سبقت اعتصاب کردند. او افزواد و مارق دستگیر شده در این عملیات پلیس، با تشکیل پرونده برای برخورد قانونی به مرجع قضایی معرفی شدند.

ستاد زنجیره صنعت آلومینیوم تشکیل شود

وظیفه حاکمیتی است، لاما تا یک زمانی صنایع نیاز به حمایت دارند چرا که اگر این روند دائمی باشد، آن‌ها نمی‌توانند مستقل شوند و توسعه یابند. وی افزود: باید بدین‌بریم که در واگذاری شرکت‌ها طبق اصل ۴۴ قانون لاسی موفق نبوده‌ایم چرا که سرمایه‌گذاران واقعی در این جریان این واگذاری‌ها اعلام حضور نگذرانند. تعیینی با این اینکه باید مشکل بوكسیت را در صنعت آلومینیوم حل کنیم تا شرکتها نگرانی نداشته باشند، گفت: فر صورت رفع مشکل تأمین پودر الومینا و فروش در شرکت ایرالکو، توسعه ای روند خوبی می‌گیرد همچنین، این شرکت باید روی صادرات کار کند وی ادامه داد: ایندرو توحد ممکن درخواست‌ها و نیازهای این شرکت را رفع خواهد کرد.

پنجه‌های این ماده اولیه و فرآوری مخصوصات شود. وی ادامه داد: با توجه به مشکلات موجود در شرکت‌های آلومینیومی، ایندرو می‌تواند تشکیل این ستاد را بر عهده گیرد تا در یک فضای مناسکی و غیر جزیره‌ای میان شرکت‌ها، تصمیمات ملی و همه‌گیر برای توسعه این صنعت اتخاذ شود. قائم مقام رئیس هیات اعمال ایندرو تصریح کرد: اینکه از شرکت‌ها حمایت کنیم،

بزرگ‌ترین پروژه تولید شمش آلومینیوم ایران آماده راه‌اندازی شد

توسعه‌یافته) وقوع نماید و همچنین از تلبیسات بندزی نیز با هدف حمل و بارگیری مواد لولیه و صادراتی در منطقه پارسیان، (غرب استان هرمزگان) بهره می‌برد. این محتمم کامل ترین و واحد آلومینیوم کشور است که همه بخش‌ها از حمل مواد، تولید آن، تولید شمش و تا سایر زیرنایها را در اختیار دارد.

رئیس هیات اعمال ایندرو در ادامه اظهار داشت: پیش‌بینی می‌شود تولید نخستین شمش در بزرگ‌ترین پروژه آلومینیوم کشور تا پایان آذرماه انجام شود. وی با این اینکه به مرور زمان در این طرح ۸۷ دیگ وارد مدار تولید خواهد شد، گفت: سال آینده جمع دیگ‌های ۳ سالان به ۲۵۸ دیگ خواهد رسید تا فاز نخست بهره‌برداری از آلومینیوم کشور نیز در دست اقدام است.

رئیس هیات اعمال ایندرو در ادامه اظهار داشت: سخنان خود با انتشاره به نیاز ارزی سالکو به مبلغ مالی برای پیشبرد اهداف، عنوان کرد: صدور مجوز افزایش سرمایه بزرگ‌ترین خط تولید آلومینیوم کشور نیز در دست اقدام است.

غیربپر افزود: این طرح در مجموع با سرمایه‌گذاری ۱۳ میلیارد دلار و لستگار زایی ۱۶۵ نفر بخطه مسئولیت در مدار تولید فرار خواهد گرفت. وی بادآور شد: طرح آلومینیوم جنوب خلی سه مرحله (۱۰۰ هزار تن)، فاز نخست با ظرفیت تولید ۳۰۰ هزار تن را تکمیل خواهد کرد.

پنجه‌های ایندرو تاکید کرد: اجرای پروژه آلومینیوم جنوب، نمونه‌ای موفق از مشارکت بخش خصوصی در توسعه صنایع معدنی به شمار می‌آید. این طرح در منطقه ویژه صنایع ابری بر لامد در جنوب استان فارس (کفتر



سرمایه‌گذاری در صنایع پایین دست آلومینیوم جنوب

کارخانه آلومینیوم جنوب با سرمایه‌گذاری ۲۱ میلیارد دلار و با مساحت ۲۰۰ هکتار در منطقه پیزه اقتصادی لامرد واقع شده که با سرمایه‌گذاری ۴۹ درصد ایمیدرو و ۵۱ درصد شرکت سرمایه‌گذاری غدیر قرار است در سفر بیلت جمهوری به استان فارس افتتاح شود. همچنین در اوایل دی ماه امسال نمونه‌گیری از اولین مذاب تولید شده سلول‌های احیا با تکنولوژی ۳۰ کیلو آمیز در شرکت آلومینیوم جنوب انجام شد.



بنچره‌ایران: مدیرعامل سالکو با اشاره به زیرساخت‌های فراهم شده برای بهره‌برداری از کارخانه آلومینیوم جنوب از مذکوره با شرکت برای سرمایه‌گذاری در صنایع پایین دست کارخانه آلومینیوم جنوب خبر داد.

حله‌پور درباره افزایش سرمایه این شرکت گفت ۱۰۶ میلیارد تومان سرمایه تثبیت شده شرکت آلومینیوم جنوب است که تا ۲۴۰ میلیارد تومان شرکت سرمایه‌گذاری غدیر و سازمان ایمیدرو مدیران مصوب گردند که این افزایش به ترتیب پرسار آن، امکان تزریق مالی وجود دارد.

وی همچنین از نظام بانکی بخصوص بانک صادرات در زمینه گشایش ال‌سی و تامین منابع مالی تقدیر کرد و خواستار حمایت بیشتر نظام بانکی از صنایع بزرگ و مولاد کشور شد.

مدیرعامل مجتمع آلومینیوم جنوب (سالکو) همچنین بیان داشت: یک هزار و ۵۰۰ نفر نیروی انسانی با مدرک دبلیم و کاردانی در این مجتمع جذب خواهند شد و با رایزنی‌هایی که در حال لجام است، ۷۰ درصد فرودهای در مقطع کارشناسی تیز از بومیان منطقه خواهند بود.

سومین دوره نمایشگاه تهران پلاست

بنچره‌ایران: سومین دوره نمایشگاه تهران پلاست پهمنامه سال جاری در شهر آفتاب برگزار می‌شود.

سومین دوره نمایشگاه صفت لاستیک و پلاستیک تهران (مواد اولیه، ملین آلات و تجهیزات، محصولات و خدمات، رنگ و رزین) تهران پلاست از ۲۵ بهمن ماه ۱۳۹۸ در مجموعه نمایشگاه تهران آثار برگزار می‌شود. نمایشگاه تهران پلاست در دو دوره گذشته با استقبال خوبی از بیوی فعالان صنایع پلاستیک روبه‌رو شد. سومین دوره نمایشگاه بین‌المللی تهران پلاست توسط شرکت نمایشگاهی اrsa برگزار می‌شود. گفتش ایست، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.



The Third International Exhibition of Rubber & Plastic
Raw Materials, Machinery & Equipment, Product and Services, Paint & Resin
نمایشگاه بین‌المللی صفت لاستیک و پلاستیک تهران
(مواد اولیه، ملین آلات و تجهیزات، محصولات و خدمات، رنگ و رزین)

آینده نامشخص معدن بوکسیت تاش نگرانی اصلی دوستداران طبیعت

کوه شاهوار با ارتفاع سه هزار و ۹۲۵ متر بلندترین قله در قسمت شرقی رشته کوه البرز است، شاهوار در شمال شهرستان شاهروود در شهر ۲ استان گلستان و سمنان واقع شده است. این کوه علاوه بر آن که از مهمترین تپین کشندگان آب شهرستان شاهروود و روستاهای کوهیه‌ای آن است، یکی از رویشگاه‌های ارزشمند سروکوهی یا ارس نیز محظوظ می‌شود، از سوی دیگر، این قله تزیه‌های شاهروود به عنوان یکی از نمادهای طبیعی این شهرستان شناخته می‌شود و همواره مورد توجه است.



بنچره‌ایران: اجرجه برداشت از معدن بوکسیت تاش در سال جاری بطور موقت تعطیل است، لما آینده این معدن نگرانی اصلی لین روزهای دوستداران طبیعت شاهوار و کوه شاهوار است.

به گفته کارشناسان، موضوع اصلی درباره خطوط معدن بوکسیت تاش در کوه شاهوار نه تنها آسودگی بلکه از بین رفتن بزرگ‌ترین تولید کننده آب در منطقه شاهوار و فرمایش خاک به عنوان منعی تجدیدناهی است.

بس از ماهها تعطیلی موقت معدن بوکسیت تاش، قرار یسود درباره فعالیت این معدن تشرییتی با حضور مدیران شرکت الومینی ایران، فعالان محیط‌زیست کشور، شبکه ملی محیط‌زیست و خبرنگاران در شاهروود برگزار شود؛ اما فعالان محیط‌زیست به عنوان بیان این نشست از تو پر نهاده به دلیل بدخی مسائل خبر دادند. با این حال نشست دیگری با تهداد محظوظی از شرکت کنندگان و این بار بدون حضور اصحاب رسانه برگزار شد.

با در نظر داشت دیدگاه دوستداران طبیعت و متخصصان محیط‌زیست، یاد همچنان به این نکته نیز توجه داشت که آسودگی آب و یا زیرین رفتن آب و مخاک فقط بخشی از مضرات فعالیت این معدن در شاهوار است. کارشناسان تولید و بزرگ‌ردها، تأثیر منفی بر کشاورزی، از بین رفتن پوشش گیاهی و درختان با ارزش، فواری دادن حیات وحش از منطقه و کشان آن‌ها ایجاد پسمانده و از بین رفتن جاده گرفتگری را از جمله دیگر خطرات فعالیت معدن بوکسیت تاش می‌دانند.

شرکت آلومینیوم هند به دنبال دو برابر کردن تولید تا سال ۲۰۲۶



پنجمهایرانیان: مدیرعامل نالکو می‌گوید، این شرکت قصد دارد تولیدش را تا سال ۲۰۲۶ دو برابر کند.

به گزارش معن نیوز، شرکت ملی آلومینیوم هند دو برابر کردن تولید را در هفت سال آینده هدف‌گذاری کرده تا تبدیل به یکی از بزرگان جهان در تولید آلومینیوم شود. مدیرعامل نالکو اعلام کرده، این شرکت طرقیت تولید را تا سال ۲۰۲۶ نسبت به طرقیت فعلی که ۴.۶ میلیون تن است دو برابر خواهد کرد. وی گفت، با وجود چالش‌های اقتصادی، نالکو با تلاش‌های کل گروه همچنان به حرکت خود ادامه می‌دهد و به همین دلیل این شرکت قادر است خود را در بازار بین‌المللی حفظ کند.

بر اساس گزارشی از وود مکنزی، یکی از مراکز تحقیقاتی، نالکو کمترین هزینه تولید بوکسیت در جهان را در سال ۲۰۱۸ داشت. درآمد صادراتی این شرکت ۳۳ درصد از کل فروش آن را به خود اختصاص داده است.

ششمین نمایشگاه بین‌المللی عمان پلاست ۲۰۲۰

پنجمهایرانیان: ششمین نمایشگاه بین‌المللی پلاستیک، پتروشیمی، لاستیک، شیمیایی، پارافین و صنایع وابسته در عمان برگزار خواهد شد. به گزارش بیوتی اسکای، عمان پلاست رویدادی سالیانه است که ششمین دوره آن در تاریخ ۲۵ - ۲۶ مارس ۲۰۲۰ برای ۵ - ۳ فوریه ۱۳۹۹ در یادبود این کشور و در مرکز تماشگاهی مسقط برگزار خواهد شد. گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص عمان پلاست ۲۰۲۰ با نمایندگی رسمی و تخصصی این رویداد در ایران، شرکت بیوتی اسکای ارتباط حاصل کنند.



عرضه بیلت آلیاژی نگین آلومینیوم گلپایگان در بورس کالا

پنجمهایرانیان: بیلت آلیاژی نگین آلومینیوم گلپایگان، در بورس کالای ایران عرضه شد. صنایع نگین آلومینیوم گلپایگان از جنبه‌های خطرناک خوطوط تولید بیلت آلومینیوم برخوردار است و بر تولید این محصول تمرکز کرده است. همچنین این شرکت با توجه به ساخته داشتن در اول دی‌ماه صورت گرفت، نکته جالب انجا بود که برای ۲۰۰ تن بیلت ایرالکو مشتری نبود ولی از ۱۰۰ تن بیلت عرضه شد توسط شرکت نگین آلومینیوم گلپایگان ۲۰ تن به فروش رفت، این اولین بار در تاریخ بورس کالا بود که بیلت ایرالکو عرضه شد و عملکرد نیست. عرضه محصولات مشابه در بورس کالا ضمن تغذیه‌سازی قیمت‌ها مسبب ایجاد رقابت بین تولیدکنندگان و مصرفکنندگان جه دو بحث قیمتی و چه گفیتی خواهد شد. شرکت‌های زیادی در کشور بیلت آلومینیوم الیاژ تولید می‌کنند که خوارک کارخانه‌های تولید پروفیل آلومینیوم است و لی تاکنون تباها در شرکت ایرالکو و صنایع نگین آلومینیوم گلپایگان بیلت خود را در بورس کالا عرضه کرده‌اند.



شرکت صنایع نگین آلومینیوم گلپایگان از شرکت‌های بیشتر در صنعت آلومینیوم ازجمله تولید شمش‌های الیاژی، نیم‌کرهای صنعتی و تولید بیلت آلومینیوم است. این شرکت که از مدیران و پرسنل جوان، خلاق و کارآفرین پهلومند است تولید در مدت زمان کوتاهی تخصیص بیلت آلومینیوم در بورس را پس از سال‌ها از ایرالکو بگیرد؛ به‌گونه‌ای که در عرضه اول دی ۱۳۹۸ مشتریان ترجیح دان به‌جای بیلت ایرالکو، بیلت تولیدی صنایع نگین آلومینیوم گلپایگان را خریداری کنند. این موضوع گامی مثبت در صنعت پروفیل آلومینیومی محسوب می‌شود چراکه صنعت پروفیل سال‌هاست از تخصیص عرضه بیلت در بورس کالا متضرر شده و این تخصیص همیشه باعث ایجاد راند، افزایش

کاهش ۳.۲ درصدی تولید آلومینیوم چین با کاهش تقاضا

میلیون تن خواهد رسید که نسبت به سال گذشته ۱۸ درصد کاهش خواهد داشت. همچنین پیش‌بینی می‌شود که مصرف آلومینیوم این کشور در سال ۲۰۱۹ با افت ۱۲ درصد نسبت به سال گذشته به ۳۶۵۵ میلیون تن برسد. گفتنی است که در صورت تحقق این پیش‌بینی طی ۲۰ سال گذشته، این اولین باری است که مصرف این کشور رشد منفی را تجربه خواهد کرد. کاهش تقاضای صنایع ساخت‌وساز، خودروسازی و لوازم خانگی از عوامل اصلی کاهش مصرف در سال جاری هستند.

تولید آلومینیوم چین از زمانی تاکنون به ۲۲.۱۳ میلیون تن رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش ۶۰ درصدی را شناسان می‌دهد. سهم آلومینیوم در کل تولید ۴۰ قدر غیر اهلی اصلی چین ۶۰.۲ میلیون تن بوده است. میانگین تولید روزانه آلومینیوم اولیه در ماه نوامبر ۹۶ هزار تن در هر روز بود که نسبت به ماه پیش از آن رشد ۴ درصدی داشت. با این حال، با راهنمایی طرفیت‌های جدید، تولید آلومینیوم چین در سال آینده ممکن است افزایش یابد در عین حال انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۰ با پیوست عملکرد صنایع خودروسازی و ساختمان، این کشور رشد مثبت را در مصرف و تقاضای آلومینیوم نسبت دهد.

بنچرها بر این تولید ۲.۹ میلیون تنی آلومینیوم اولیه چین در ماه نوامبر با وجود افزایش غیر درصدی نسبت به ماه گذشته، با افت ۳۲ درصدی نسبت به تولید سال گذشته همراه بود به گزارش فلات آنلاین، تولید آلومینیوم اولیه چین در سال ۲۰۱۹ احتمالاً به ۳۵.۹۳



کاهش قیمت‌ها با ازسرگیری واردات قراضه آلومینیوم در چین

که بهمیه واردات قراضه آلومینیوم برای کل سال ۲۰۱۹ تها برای ۵۰ درصد واردات سال گذشته بالشده بودن ترتیب، با محاسبه واردات ۳۰۰ هزار تن در ۳ ماهه نخست، انتظار می‌رود که کل بهمیه واردات قراضه آلومینیوم برای باقی سال، تها ۴۰۰ هزار تن باقی بماند که این به معنی متوسط واردات ۱۷۰ هزار تن در فصل‌های دوم تا چهارم سال ۲۰۲۰ خواهد بود.

این در حالی است که عرضه قراضه آلومینیوم در چین ممکن است تا تعطیلات سال نوی چین ضعیف باشد زیرا انتظار نمی‌رود ترکیتها بتوانند به مخصوص شروع سال برای بهمیه جدید تاییدیه بگیرند. حجم زیادی از قراضه آلومینیوم که به خاطر افت شدید بهمیه در ۳ ماهه پایی ۲۰۱۹ در هنگ‌کنگ مانده است، یک هفته بعد از اعمال بهمیه جدید (احتمالاً در لایست زلمویه) وارد مکرر بازیافت گوانگ‌دونگ خواهد شد. این محموله قبل از تعطیلات سال نوی چین وارد خواهد شد و تأثیر جنابنی در بازار قراضه آلومینیوم قبل از تعطیلات نخواهد داشت.

عرضه قراضه آلومینیوم معمولاً پس از تعطیلات سال نوی چین (صادف با فوریه) از سرگرفته می‌شود و حجم تجارت تا پایان فوریه به سطح عالی برسیم گردد بدن تریس روشن نزولی قیمت قراضه آلومینیوم احتمالاً در اواخر فوریه آغاز خواهد شد که قیمت الیار ADC12 بالغ بر ۴ دریار پیشتر بوده است. همچنین بهمیه اولیه واردات قراضه آلومینیوم برای سال ۲۰۲۰ به پیش از ۵۰ ترکت اعطا شده است که این تعداد نسبت به سال ۲۰۱۹ بالغ بر ۸ ترکت افزایش داشته است. انتظار می‌رود که در نهایت مجموع بهمیه واردات قراضه آلومینیوم در طول ۳ ماهه نخست سال ۲۰۲۰ تا ۳۰۰ هزار تن افزایش یابد، درحالی که چین در مدت مشابه سال گذشته ۳۲۲ هزار تن از این ماده را وارد کرد همچنین انتظار می‌رود

بنچرها بر این قیمت قراضه آلومینیوم در بازارهای چین بعد از تعطیلات سال نوی چین (در اواخر زلمویه) ممکن است افت دلته باشد و بهمیه جدید واردات برای جریان کمیود عرضه و تأمین تقاضای این کشور برای ۳ ماهه نخست سال جدید کافی خواهد بود.

به گزارش فلات آنلاین، مقامات ریاست محیطی چین در روز ۲۲ دسامبر اولین بهمیه واردات قراضه آلومینیوم را برای سال ۲۰۲۰ صادر کرده که لعکان خرد جدید را فراهم می‌کند و به برخی شرکت‌ها احصاره ترجیح کالاهای مانده در گمرک را به بازار داخلی خواهد داد.

سازمان مدیریت زیاله جامد و مواد نیمه‌ابتدی چین (بخشی از وزارت محیط زیست) در مجموع بهمیه برای واردات ۲۷۵ هزار و ۴۶۵ تن قراضه با گفایت بالای آلومینیوم را در مرحله اول برای سال آینده محاز کرد. این میزان نسبت به مجموع بهمیه ۳ ماهه چهارم ۲۰۱۹ بالغ بر ۴ دریار پیشتر بوده است. همچنین بهمیه اولیه واردات قراضه آلومینیوم برای سال ۲۰۲۰ به پیش از ۵۰ ترکت اعطا شده است که این تعداد نسبت به سال ۲۰۱۹ بالغ بر ۸ ترکت افزایش داشته است. انتظار می‌رود که در نهایت مجموع بهمیه واردات قراضه آلومینیوم در طول ۳ ماهه نخست سال ۲۰۲۰ تا ۳۰۰ هزار تن افزایش یابد، درحالی که چین



برگزاری کنفرانس آلومینیوم با شعار «آلومینیوم در جستجوی توسعه»

اسلامی ایران با یکدیگر و با تمامی کشورهای فعال در این عرصه، ارائه مقالات علمی و برگزاری دوره‌های آموزشی ایران از جمله اهداف برگزاری این رویداد است. گفتنی است، تمامی مقالات پذیرفته شده در این کنفرانس در پایگاه استنادی علوم چون اسلام و پایگاه مرجع دانش نوایه شده و همچنین مقالات برتر کنفرانس پس از داوری مجدد در شماره ویژه مجله علم و مهندسی مواد ایران (اعتبار ISI) به چاپ خواهد رسید.



پنجمین دوره کنفرانس و نمایشگاه بین المللی آلومینیوم ایران از سوی مرکز تحقیقات آلومینیوم دانشگاه علم و صنعت در اردیبهشت‌ماه سال آینده برگزار خواهد شد. به گزارش ایستاده ششمین کنفرانس و نمایشگاه بین المللی آلومینیوم از سوی مرکز تحقیقات آلومینیوم دانشگاه علم و صنعت ایران با همکاری سازمان توسعه و نوسازی معدن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در روزهای ۲ و ۳ اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۹ برگزار می‌شود.

این رویداد با شعار «آلومینیوم در جستجوی توسعه، ارتقاء آینده» و در راستای تحقق سیاست‌های کلان نظام جمهوری اسلامی ایران و توسعه امروز تولید و انتغال زلای برگزار خواهد شد. تبادل نظر درباره آخرین یافته‌ها و پیشرفت‌ها در تمام زمینه‌های آلومینیوم اعم از تولید، فرآوری، کاربرد، تکنولوژی و امکان سرمایه‌گذاری مطمئن در صنعت آلومینیوم، ارائه تکنولوژی‌های توسعه یافته در زمینه آلومینیوم و صنایع معدنی و استه، ایجاد فرصت همکاری متقابل مابین بزرگان صنایع جمهوری

برگزاری نمایشگاه تخصصی دروینجره گوانجو

پنجمین ایلن، پیست و ششمین دوره نمایشگاه تخصصی دروینجره و نما گولجو لسفندماه سال جاری در چین برگزار می‌شود. پیست و ششمین دوره نمایشگاه تخصصی دروینجره و نما گولجو از ۱۵ تا ۱۷ اسفندماه ۱۳۹۸ در سایت نمایشگاه‌های بین المللی گولجو برگزار می‌شود نمایشگاه تخصصی دروینجره و نما گولجو یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای تجاری کشور چین است که مالانه بالغ بر ۷۰۰ شرکت و مجموعه تولید کننده و تلبین کننده در زمینه دروینجره، نما و صنایع وابسته را از سراسر چین در این مکان جمع می‌کند تا خمن ارائه جدیدهای مخصوص محصولات و تکنولوژی‌ها در باره‌ای خرین دستاوردهای این صنعت باهم به تبادل نظر پردازند. گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات پیشتر به سایت آرالس مسافرتی تورک مراجعه کنند.

**پیست و ششمین دوره نمایشگاه بین المللی درب و پنجه و نما
گوانجو - چین
۱۵ الی ۱۷ اسفند ۱۳۹۸**

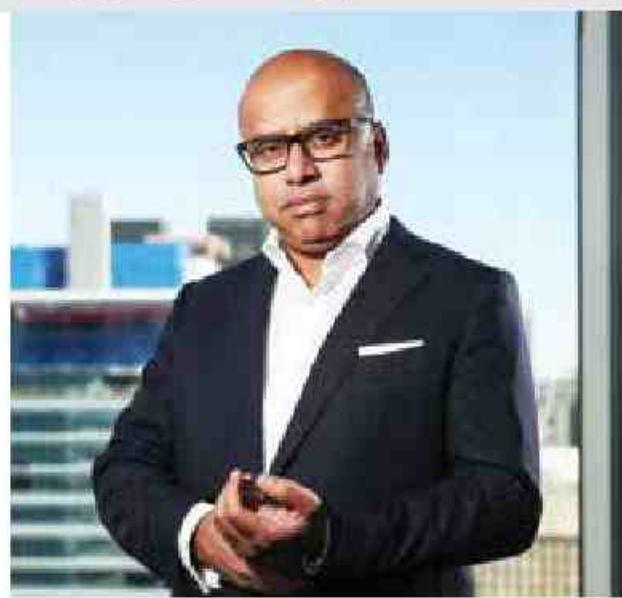
رشد ۱۲ درصدی شمش آلومینیوم در آبان ۹۸



پنجمین ایلن تولید شمش آلومینیوم شرکت‌های بزرگ بخش معدن و صنایع معنی طی ایلن ۹۸ ناکه و شد ۱۲ درصدی بود. به گزارش پنجمین ایلن به نقل از روابط عمومی مازمان توسعه و نوسازی معدن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، طی ایلن سال جاری میزان تولید شمش آلومینیوم شرکت‌های بزرگ بخش معدن و صنایع معدنی با رشد ۱۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ۲۵ هزار و ۳۸ تن رسید این در حالی است که میزان تولید پیور آلومینیوم نیز ۱۹ هزار و ۷۸۲ تن به نسبت رسید که نشان از رشد بکار رصدی نسبت به ایلن ۹۷ دارد. طی ایلن ایرالکو ۱۴ هزار و ۶۷۶ تن شمش آلومینیوم شرکت آلومینیوم المهدی (فاز یک) ۵ هزار و ۱۴۰ تن و المهدی (فاز دو) ۴ هزار و ۲۱۱ تن شمش آلومینیوم تولید کردند. از این‌تایی فوراً دین تا پایان ایلن ۹۸ میزان تولید شمش آلومینیوم به ۷۱۱ هزار و ۳۴۴ تن رسید. تولید کنسانتره مس نیز ۷۶۱ هزار و ۴۴۳ تن به نسبت رسید. تولید آند مس و کاتد مس به ترتیب با رشد یک‌درصدی و ۱۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۹۷ هزار و ۸۰۱ تن و ۱۷۷ هزار و ۷۸۶ تن افزایش یافتند. همچنین طی مدت پاشنه، میزان تولید مولیبدن به ۵ هزار و ۴۲۵ تن رسید که حاکی از رشد ۱۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است.

میلیارد اینگلیسی، پورتلند آلومینیوم رانجات خواهد داد

بنچرهای انگلستان: شرکت بزرگ پورتلند آلومینیوم، تولیدکننده آلومینیوم اولیه که در آستانه تعطیلی قرار دارد توسط میلیارد معروف نجات خواهد یافت. به گزارش فلات آنلاین، سانجیف گوپتا میلیارد معروف اینگلیسی، اعلام کرده که حاضر است پورتلند آلومینیوم را خریداری کرده و آن را از تعطیلی نجات دهد. این حرکت گوپتا موجب خوشحالی بسیاری از کارگران نگران این واحد شد. گوپتا که مدیرعامل گروه لیبرتی است، در حال مناکره با شرکت‌هایی نظیر الکوا بوده تا بتواند این واحد را خریداری کند. به گفته‌ی اوی، هدف این شرکت حضور پررنگ‌تر در عرصه صنعت آلومینیوم است. در حال حاضر، ۱۲۰۰ فرست شغلی مستقیم و غیرمستقیم در ارتباط با واحد ذوب پورتلند وجود دارد. به گفته گوپتا، هدف اصلی اوی، حفظ فرصت‌های شغلی موجود است. شرکت لیبرتی دارای دو واحد دیگر در فورت ولیام اسکاتلند و همچنین دانکرک در فرانسه است که در سال ۲۰۱۸ به مبلغ ۵۰۰ میلیون دلار خریداری شده است. واحد پورتلند تاکنون ۲۰۳ میلیون دلار کمک مالی از دولت قدرال دریافت کرده است.



تفاهمنامه ایران و هند برای احداث یک کارخانه آلومینیوم امضا شد

بنچرهای اینلیل: شرکت نالکو و سازمان ایمیدرو برای ایجاد یک کارخانه مشترک آلومینیوم در ایران تفاهمنامه امضا کردند. به گزارش ماین نیوز، توافقنامه سوم خرداد یادداشت تفاهمی بین سازمان ایمیدرو با شرکت نالکو هند درباره احداث یک کارخانه مشترک آلومینیوم در حاليه دیدار ریس جمهور هند با نخست وزیر هند امضا شد. امضای این تفاهمنامه یکی از دستاوردهای مهم سفر نارندرا

معدن بوکسیت شاهوار ضوابط زیست محیطی را دعایت نکند بسته می‌ماند

بنچرهای اینلیل: معاون استاندار سمنان بیان اینکه با معدن بوکسیت ثاش ۲۶ بند تفاهمنامه امضا شده است، گفت این معنی تأمینهای اجرایی لازم در رعایت خوبیت محیط‌رسانی اعمال نکند بسته می‌ماند. به گزارش فلات آنلاین، حشمت‌الله عسگری با اشاره به آخرین تصمیم‌گیری پدرامون معدن بوکسیت در شاهوار شاهرو، ضمن اظهار اینکه این واحد معدنی ملزم به پر طرف کردن لرادات زیست‌محیطی شده است، لبراز داشت: این معنی تأمین تأثیرات اجرایی زیست‌محیطی را رعایت نکند کماکان تعطیل باقی می‌ماند.

وی بایبلن اینکه ۲۶ بند تفاهمنامه با معدن بوکسیت منعقد شده است، افزود: بخشی از این تفاهمنامه انجام‌چشیده لذا برای حل تناقضات ناطق برداشتش از منطقه مستقر شد. گزارش صرف بوکسیت نباشد و طبق امار این ناظر برداشتش از منطقه سورت نگرفته است.



معاون امور اقتصادی استاندار سمنان بیان اینکه جد طرح بزرگ صنعتی برای شرق اسنان در حال انجام است که از نظر روالی، ارزی و اشتغال رای تحویلات خوبی را بهجاد خواهد کرد. لبراز داشت: سال‌ها از ظرفیت معدن جنوب تا شهرود غفلت شده بود لذا این پتانسیل شناسایی و در حال فراوری هستند که بجزوه‌ی دیگری به مرحله‌ای می‌رسند تا واحدهای پایین‌دست را فعال کنند به این معنا که این واحدهای در سال‌های آینده به تولید ابوجه می‌رسند و حتماً واحدهای پایین‌دست را برای فراوری نیاز دارند.

عسگری بایبلن اینکه برای شرق اسنان تحویلات خوبی در حوزه معدن شاهد

کشف ذخایر جدیدی در معن بوگسیت شرکت استرالیایی در گینه



بنچرهایران: شرکت Lindian Resources در معن بوگسیت خود در گینه ذخایر جدیدی پیدا کرده است. به گزارش معن نیوز، این شرکت استرالیایی که به اختصار به آن LIN نیز می‌گویند و در بخش فلزات و معادن استرالیا مشغول به کار است، کشف کرده که معن بوگسیت در گینه تا یک کیلومتر دیگر قابل گسترش است. این معن برای تولید بوگسیت عیار بالا، در شهر Gaoual در شمال غربی گینه واقع شده است. بر این اساس، این شرکت از بیانکار حفاری خودخواسته که در لرع وقت حفاری را انجام دهد. این خبر بسیار خوبی برای عملکرد مالی شرکت خواهد بود و بهادران این شرکت را هیجان زده کرده است. انتظار می‌رود پروژه بوگسیت Gaoual گینه تبدیل به یک پروژه در کلاس جهانی شود.

نقطه عطف تاریخی Alba با ۱۵ میلیون ساعت کار بدون صدمه

بنچرهایران: شرکت الومینیوم بحرین در روز ۲۱ دسامبر به دستاوردهایم ۱۵ میلیون ساعت کار بدون صدمه جدی از زمان اغاز فعالیت در سال ۱۹۷۱ رسید. به گزارش فلات اولان، رئیس هیئت مدیره الیا لطهار داشت که سال ۲۰۱۹ از سیاری لعاد سال مهمی برای این شرکت بوده است و با این‌جهت از اتفاقات این سال راه پایان می‌رساند. او همچنین از تمام کارکنان و بیمه‌کارکنان شرکت قادردانی کرد و گفت که بدون حضور آن‌ها رسیدن به این دستاوردهایم ممکن نبود. این شرکت در سال ۲۰۰۰ در انتظار خصیری جدید با طبقت ذوب ۱۵ میلیون تن پس از راهاندازی کامل خط ۶ است. به گفته مدیرعامل این شرکت، اولویت الیا ایندا بر این‌جهت، توسعه کارکنان، توسيعه جامعه و اعطاف‌پذیری عملیاتی است. عملکرد اینمنی الیا ایندا با دستیابی به پنج میلیون ساعت کار بدون صدمه جدی تا ۲۰ آوریل ۲۰۱۹ که باعث اختلالی در روند فعالیت حرفه‌ای فولاد داشته باشد و پس ۱۰ میلیون ساعت کار دیگر بدون صدمه تا ۲۷ آگوست ۲۰۱۹ بهبود چشمگیری داشت.



نگرانی‌های اقتصادی، تقاضای پی‌وی‌سی را محدود کرده است

بنچرهایران: بازار داخلی پی‌وی‌سی در جین از اول اخر ماه اکتبر، غیر از دوره کوتاه عربوی به قیمت‌های بی‌وی‌سی اینان پایه در رفته گشته، رو به رشد بوده است. می‌گزارش بتروتحلیل، اگرچه وضعیت تقاضا در این افزایش‌ها جذل زیاد موتور نبوده است، اما محدودیت در عرضه (به تأثیر از تعطیلی واحدهای تولیدی برای انجام تعمیرات) و رشد قیمت‌ها در بازار معاملات آتی به عنوان دلایل اصلی موتور در روند بازار عنوان شده‌اند. قیمت‌های بی‌وی‌سی بازار داخلی طی تحسین هفته ماه سپتامبر از روند بازار معاملات آن پیوی کرد و افزایش داشت، امری که موجب شد قیمت‌گذاریان همچنان قیمت‌های خود را بالا ببرند.



قیمت بی‌وی‌سی ماه زانویه در بازار معاملات آتی بورس کالای دالین نسبت به هفته گذشته ۱۸۵ یوان در هر تن (۲۶ دلار) یا حدوداً ۲/۸ درصد افزایش داشت. میزان عرضه بی‌وی‌سی اینان و استیلن پایه در بازار داخلی محدود بوده که دلیل آن تعطیلی‌های تاثی از انجام تعمیرات در واحدهای تولیدی بزرگ در کشور جی ماه گذشته بوده است. تولیدکنندگان چنین قیمت‌های خود برای پی‌وی‌سی اینان پایه را ۲۰۰ یوان (۲۸ دلار) در هر تن نسبت به هفته گذشته بالا برد و پی‌وی‌سی استیلن پایه را ۵۰۰ یوان (۷۱ دلار) در هر تن افزایش داد.

بنچرهایران: بازار داخلی پی‌وی‌سی در جین از اول اخر ماه اکتبر، غیر از دوره کوتاه عربوی به قیمت‌های بی‌وی‌سی اینان پایه در رفته گشته، رو به رشد بوده است. می‌گزارش بتروتحلیل، اگرچه وضعیت تقاضا در این افزایش‌ها جذل زیاد موتور نبوده است، اما محدودیت در عرضه (به تأثیر از تعطیلی واحدهای تولیدی برای انجام تعمیرات) و رشد قیمت‌ها در بازار معاملات آتی به عنوان دلایل اصلی موتور در روند بازار عنوان شده‌اند. قیمت‌های بی‌وی‌سی بازار داخلی طی تحسین هفته ماه سپتامبر از روند بازار معاملات آن پیوی کرد و افزایش داشت، امری که موجب شد قیمت‌گذاریان همچنان قیمت‌های خود را بالا ببرند.

دو دلیل برای افزایش عرضه پیویسی در سال جدید میلادی

در صد بالا رفت و میزان صادرات تغییری نداشت و در کل این مسئله منجر به کاهش ۱۴ درصدی ذخایر لیارها شد. هنگامی که گزارش تقاضای پیویسی در ماه نوامبر اعلام شود، احتمال می‌رود شاهد کاهش باشیم و میزان این کاهش‌ها باید گذرهفته‌های ماه دسامبر شدت خواهد گرفت چراکه آب هوای فصل زمستان خود را شبان دلاه و موجب کاهش قیایت‌های ساخت و سار می‌شود. به دلیل وضعیت بازار اینل، انتظار می‌رود در ماههای نوامبر - دسامبر شاهد کاهش قیمت مواد خام بشایعه باشد. پس از این بودن تقاضا در ماه اکبر، احتمال می‌رود در ماه نوامبر شاهد کاهش تقاضای فصلی باشیم. افت قیمت‌های حاد را که در ماه اکتوبر پیویسی در ماه اکبر داشت شده منذگاه قیمتی پیاوی می‌باشد. قیمت‌های اولیه، قیمت‌های سال ۲۰۲۰ به مشکل پرخورند. ممکن است با کاهش ۱۵٪ درجه رپوندی قیمت‌های صادراتی از زمان اخیر کاهش محذوبیت رو به رو شود.

با افتتاح طرقیت‌های تولید جدید و خنثی شدن اثر منفی تعطیلی واحدهای تولیدی، میزان عرضه در سال ۲۰۲۰ افزایش خواهد یافت.

پیجرو، ایرانیان، اینل در بازار بقدی، پس از آنکه در دو هفته گذشته در تاریخ ۲۲/۰۷/۰۰ دلار در هر پوند (هر پوند حدوداً برابر با ۴۵٪ کیلوگرم است) قرار داشت، به تاریخ ۱۹/۰۷/۰۰ دلار در هر پوند کاهش یافته. توانzen محدود میان عرضه و تقاضا در حال شکل گیری یوده است. قیمت‌های دلیل برای ماه نوامبر منعقد نشده اما پیش‌بینی می‌شود طی دو تا سه ماه آینده با کاهش قیمت مولا خام رو به رو شویم. به گزارش پژوهشگران، با وجود تقاضای نسبتاً بالای بازار ماه اکبر پیویسی، کاهش حاکمه می‌شود به دلیل افزایش قیمت اینل از ماه اگوست تا نوامبر و برنامه‌های اعلام شده از جلسه فورموسا برای لجام تعیینات در ماه فوریه، تولیدکنندگان همچنان در خصوص تقاضا در سال ۲۰۲۰ ظرفیت‌های تولید جدید و سهم بازار تگران هستند. با کاهش ۱۵٪ درجه رپوندی قیمت‌های صادراتی از زمان اخیر کاهش قیمت‌های داخلی در ماه اکتوبر، به نظر می‌رسد قیمت‌های برای ماه نوامبر رو به کاهش باشند و تخفیف‌های پیشتری در قیاره‌های سال ۲۰۲۰ لحاظ شود.

میزان تولید پیویسی در انتهای ماه اکبر ۳ درصد کاهش داشت، تقاضای داخلی ۶

نمایشگاه بین‌المللی صنعت پنجره تویاپ استانبول ۲۰۲۰

پیجرو، ایرانیان، نمایشگاه بین‌المللی صنعت پنجره pencere در تاریخ ۴ تا ۷ مارس ۲۰۲۰ تا ۱۷ (۱۴) اسفند ۹۷ در مرکز نمایشگاهی تویاپ استانبول برگزار می‌شود. نمایشگاه صنعت پنجره تویاپ مهمترین نمایشگاه تجاری صنعت پنجره در منطقه اوراسیا است. در این نمایشگاه طیف گسترده‌ای از محصولات از قبیل پنجره‌ها، پروفیل‌های پنجره، انواع گرگره، مواد خام اولیه و محصولات و لوازم کمکی، مکانیزم، سیستم‌های نما، عایق و آلومینیوم و فن‌آوری پردازش کامپوزیت ارائه می‌شود.

نمایشگاه بین‌المللی تویاپ بزرگترین نمایشگاه صنعت پنجره در ترکیه و منطقه خاورمیانه است که ۵۵۰۰۰ متر مربعی این جوهر را از حدود ۱۰۰ کشور دنیا به خود جذب می‌کند و بستر تجاری بی‌نظیر فراهم می‌آورد. ۶۹٪ از بازدیدکنندگان این نمایشگاه از کشورهای همسایه، خاورمیانه، آفریقا و آسیا جویی و مرکزی هستند. در حال حاضر، نمایشگاه پنجره تویاپ، بانمایشگاه تیشه و در (- Glass Expo Door Expo) به صورت هم‌زمان برگزار می‌شود که این نمایشگاه‌ها نیز در ترکیه پیش رو هستند، این سه نمایشگاه برای صنعتگران، معماران و پیمانکاران، بستری تجاری و منعی بی‌نظیر فراهم می‌کنند تا بتوانند طیف جامعی از محصولات سازاندگان را در آن بیابند.



سطح برگزاری گردشمندی سازندگان و طراحان منطقه یک مطلوب بود

وی گفت: اگر معماران توانند یک معماری ارزشی فراهم از روزمرگی را به جامعه ارائه دهند می‌توانند بنای فاخر را اول در منظر نهاده‌ی کنند. این طراح برتر را بین اینکه بهتر بود دلایله سازندگاه در گردشمندی‌های این جنبه گسترش از این می‌بود. گفت: دلایله حضور در این گردشمندی متعلق به یک منطقه بود بنابراین نیاز است دلایله ارتباطات گسترش‌دهنده به مناطق دیگر، نیز تسری پیدا کند. تعابی‌ترین درجایت گفت: در این محفل حرفاً تیم سازندگاه در اقلیت بودند اگر بتوانیم سازندگاهی بیشتری را اول در این محافل کنیم می‌توانیم به دنبال ایجاد ربطه‌های تخصصی تر بین طراحان و سازندگان باشیم.

پیجرو، ایرانیان، معمار تاخص ایرانی در گردشمندی سازندگان و طراحان منطقه یک، بین کبد سطح برگزاری این گردشمندی مطلوب بود و البته جایی کار دارد که بهتر از این هم برگزار شود. به گزارش صما، گردشمندی سازندگان و طراحان ۱۰ دهه مال جاری با حضور سازندگان، طراحان، مسئولان شهری، شهردار منطقه یک، نهادن و اعضا شورای شهر، تهران و جمعی از علاقه‌مندان و فعالان به همت مجتمع رسانه‌ای ساختمند در منطقه یک برگزار شد. علیرضا تعابی، گفت: اصولاً اگر دانش معماری و طراحی توسط طراحان و معماران به سازندگان ارائه شود و صرفه مالی نیاشد می‌تواند ارزشمند تلقی شود.



هدف‌گذاری آلومینیوم جنوب برای ورود به بازار بین‌المللی

بزرگ از نظر تولید این فلز و همچنین خلق ارزش افزوده برای اقتصاد ملی می‌شود. وی با اشاره به دلیل جلتمانی محل احداث مجتمع آلومینیوم در شهرستان لامرد، گفت با توجه به دسترسی به بندر تخصصی پارسیان و همیا یون شرایط مناسب برای صادرات محصولات و همچنین ورود مولا اولیه موردنیاز، این نفعه به عنوان میزان چنین صفت بزرگی تعیین شد که میتواند این میزان را افزایش دهد.

این مقام مسئول لظهار کرد کارخانه با ۴۰ دیگ آغاز نیکار کرده است که به مرور دیگر دیگرها (سلول‌های احیا) وارد مدار تولید می‌شوند که روشن شدن ۴۰ دیگ تا ۲۰۰ دیگ در سال شماره یک در برنامه است.

وی ضمن پردازشدن مزیت‌ها و مهارت‌ها این کارخانه تصویب کرد: فاز ۲۰۰ هزار تنی آلومینیوم در بیرون از سال و هر سال مشتمل بر ۸۰ دیگ است که مجموع در فاز نخست ۲۵۸ دیگ (سلول احیا) قرار دارد.

وی ادامه داد: بخشی از پودر موردنیاز آلومینا در داخل تامین شده و همچنین می‌لار به خرید این ماده اولیه از خارج از کشور شده که بر اساس پراور لحاظ شده آلومینیوم موجود فعلی کافی تولید شمش آلومینیوم تا پهار سال آینده را می‌دهد.

لظهار مورسایان اینکه عمله بخشی از فعالیت در بخش صادرات و تبدیل به محصولات آلومینیومی است، بیان کرد: این کارخانه قصد دارد با تولید شمش‌های باکیفیت آلومینیوم در بازارهای خارجی رقابت کند و راهنمایی فاز نخست کارخانه به عنوان پیشین فرست برای سرمایه‌گذاری به زیان و ساحابان سرمایه در مناطق پیرامونی منطقه ویژه لامرد است که در بخش‌های پایانی دست آلومینیوم سرمایه‌گذاری کنند.

در حال حاضر ایران از نظر طرفت تولید آلومینیوم در رتبه ۱۸ جهان قرار دارد که با اتمام طرح‌های توسعه آلومینیوم جنوب و جاجرم، این رتبه به ۱۲ ارتقاء می‌پذیرد.



بنچره‌ایران، مدیر عامل مجتمع آلومینیوم جنوب (مالکو) گفت: شرایط مساعد و دسترسی به امکانات مورد نیاز دست‌اندرکاران را بر آن داشته تا با راهنمایی فاز نخست مقوله بازاریابی محصولات در سطح بین‌المللی در دستور کار قرار گیرد. به گزارش اینها، شهریار طاهر پور چهارشنبه چهارم دی ماه در نشست خبری با خبرنگاران در لامرد ضمن اشاره به پیشینه احداث این کارخانه افزود: به رغم محدودیت و موارم متعدد فعالیت‌های اجرایی کارخانه از دی ماه ۹۴ آغاز شد و در گفتگوی زمان ممکن هم‌اینک در انتهای پهنه‌بندی رسمی از فاز نخست این مجتمع قرار داریم که مشا تحویل و چهش

وزیر صمت: تولید شمش آلومینیوم به حدود ۲ برابر می‌رسد

راکد و تامین نیازهای بخش تولید در داخل کشور از دیگر اقدامات در حال انجام است. وزیر صنعت، معدن و تجارت در بخش دیگری از سخن خود با اشاره به "نهضت ساخت داخل" گفت: در حوزه ساخت داخل اعتقد به استفاده از توان موجود در کشور است.

وی افزود: به میزان ۱۰ هیلیارد دلار واردات کالای مشابه داریم که می‌توان این اعتبار را صرف رشد ساخت داخل کرد.

وی ادامه داد: ترکت‌های بزرگ می‌توانند با برگزاری نمایشگاه‌های داخلی سازی، نیاز خود به قطعات و تجهیزات صنعت موردنظر خود را ارائه کنند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر اینکه عملکرد مدیران و وزارت‌خانه در موضوع ساخت داخل، محور ارزیابی مدیران خواهد بود، گفت: نمایشگاه‌ها با الزامات "ساخت داخل صنعت موردنظر" و "استارت آپها" برگزار شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اینکه ایدمرو امسال ۳۶ میلیارد دلار طرح افتتاح می‌کند، گفت: از فردا ۲ دیگ کارخانه آلومینیوم جنوب، روشن می‌شود و با پهنه‌بندی از این طرح، طرفت تولید شمش آلومینیوم به حدود ۲ برابر می‌رسد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اینکه تکمیل طرح‌های نیمه تمام در اولویت قرار گیرد، اظهار کرد: طرح‌ها باید اولویت‌بندی شوند و برنامه‌های ۵ ساله توسعه، چشم‌انداز ۲۰ ساله و غیره مشخص شود و به جای اینکه ۲۰ طرح را شروع کیم، ۲-۳ طرح را به اتمام برسانیم.

وی درباره شرایط اجرایی تدنی پاشدن پروژه‌ها گفت: چنجه طرحی امکان اجرایی تدنی (از نظر فنی و اقتصادی) ندارد باید بایت آن طرح از مردم عذرخواهی کرد.

بنچره‌ایران: وزیر صمت معدن و تجارت با این اولویت‌های این وزارت‌خانه تأکید کرد: تقسیط بنهی مالیاتی بخش تولید تا پنج سال، راهنمایی واحدهای راکد و تامین نیازهای ساخت داخل کشور از اقدامات در حال انجام این مجموعه است.

به گزارش بنچره‌ایران، نقل از ایدمرو، رضا رحمانی که عصی دوشهیه ۲۵ آذرماه در نشست با معاونان و مدیران وزارت صنعت، معدن و تجارت و همچنین مدیران شرکت‌های بزرگ صنعتی و معدنی در محل ایدمرو مخزن می‌گفت، با اشاره به اهمیت اولویت‌بندی طرح‌های نیمه تمام اعلام کرد: ضروری است که مجموعه‌های تحت

پوشش وزارت‌خانه برای طرح‌های خود چشم‌انداز تعیین کنند. ۶۵ درصد طی هشت ماه امسال فولاد خام رشد ۶۵ درصد، محصولات فولادی رحمانی افزود: طی هشت ماه امسال فولاد خام رشد ۶۵ درصد، محصولات فولادی

۶۶ درصد و مس ۱۳ درصد رشد تولید طی هشت‌ماهه امسال را رقم زند.

وی با اشاره به محورهای موردنظر وزارت صنعت، معدن و تجارت، گفت: ساخت داخل، رشد صادرات، توسعه معادن، فناوری، پهلو بود فضای کسبوکار و تامین مالی از بین‌المللی اولویت‌دار وزارت‌خانه محسوب می‌شود که ذل آن ۳۴ بین‌المللی تعیین شده است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: حضور پرینگ بخش خصوصی و حفظ وضع موجود تولید و اشتغال از اهداف اصلی ما در هدف‌گذاری ماختا به بود.

وی افزود: طی هشت‌ماهه امسال ۵۶ درصد تصمیمات وزارت صنعت، معدن و تجارت اجرایشده است و پیگیری ۴۲ درصد دیگر از این ارتزی‌های وزارت‌خانه در دستور کار

است. رحمانی با اشاره به مصوبات بران قوا در خصوص پرینگ‌های وزارت‌خانه متوجه خود، اظهار کرد: مشکلات اقتصادی در ستد مقلله با تحریم پیگیری می‌شود.

وی ادامه داد: تقسیط بنهی مالیاتی بخش تولید تا پنج سال، راهنمایی واحدهای

حدف سود بازرگانی ماشین آلات وارداتی به نمایشگاهها

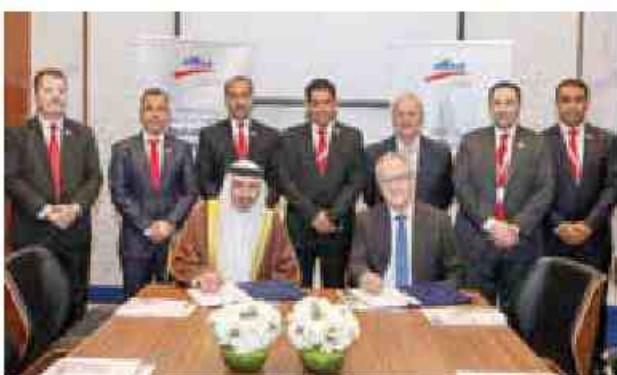


بنچره ایرانیان، مدیر عامل شرکت نمایشگاههای بین المللی ایران از موافقت هیات دولت با حذف سود بازرگانی ترجیح ملکیت آلات وارداتی برای ورود به نمایشگاهها خبر داد. بهمن حسین زلده در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: بر اساس مصوبه‌ای که به تأیید هیات دولت رسیده است، آن بخش از ملکیت آلتی که به صورت موقت برای نمایش در نمایشگاههای بین المللی وارد کشور می‌شوند، در صورت آنکه امکان ساخت داخلی آنها وجود نداشته باشد و عروض حمت این موضوع را تایید کند، از برداخت سود بازرگانی معاف خواهد شد.

به گفته‌ی او، این معافیت در صورت طلب گرفتن مراحل اجرایی و دریافت مجوزهای لازم در زمان ترجیح قطعی نیز اجرایی خواهد شد. مدور عامل شرکت نمایشگاههای بین المللی ایرانی با این این که این پیشنهاد از سوی این شرکت به هیات دولت ارائه شده بود، افزود: هدف از این مصوبه تسهیل در ورود و ترجیح تجهیزات و کالاهای موردنیاز صایع داخلی است که در نمایشگاههای بین المللی به نمایش گذاشته می‌شوند و می‌تواند به یادهای تولیدی ایران کمک کند. به گفته‌ی او، در کار مصوبه اخیر فعال گردن گمرک شرکت نمایشگاهها نیز کام دیگری است که در راستای تسهیل ورود کالاهای و محصولات نمایشگاهی اجرایی شده و این امید وجود دارد با استفاده از این برنامه‌ها، شرایط ورود محصولات موردنیاز به کشور تسهیل شود.

آلومینیوم بحرین شریک فناوری خود را انتخاب کرد

در پیویست به توسعه فعالیتهای محیط زیستی، پایدار و اقتصادی خط تولید SPL منجر می‌شود.



بنچره ایرانیان، آلومینیوم بحرین یکی از شرکت‌های برتر صنعتی در خاورمیانه، تایید کرد که با Regain Materials استرالیا قراردادی را امضا کرده و این شرکت را به عنوان شریک فناوری خود برای توسعه و ساخت کارخانه Spent Pot Lining (SPL) معرفی کرده است.

به گزارش معدن نیوز، هفته گذشته، آلومینیوم بحرین یکی از شرکت‌های برتر صنعتی در خاورمیانه، تایید کرد که با Regain Materials استرالیا قراردادی را امضا کرده و این شرکت را به عنوان شریک فناوری خود برای توسعه و ساخت کارخانه Spent Pot Lining (SPL) معرفی کرده است.

این قرارداد ۴۴ میلیون دلاری است و Regain استرالیا در ۱۷ سال گذشته عملکرد تجاری بسیار خوبی داشته و تعداد کل دیگری‌های تصفیه آن بیش از ۳۷۰ هزار تن بوده است. با استفاده از فناوری‌های ارائه شده توسط Regain برای شرکت SPL، آلومینیوم بحرین محصولات با ارزش افزوده بیشتری را به تولید و به بازار ارائه خواهد کرد و

سومین نمایشگاه شیشه و صنایع وابسته تهران ۹۸

بنچره ایرانیان، سومین دوره نمایشگاه بین المللی شیشه و تجهیزات وابسته تهران بهمن ماه جاری برگزار می‌شود.

سومین دوره نمایشگاه بین المللی شیشه و صنایع وابسته تهران در تاریخ ۲۶ بهمن ماه ۱۳۹۸ در محل دائمی نمایشگاههای بین المللی تهران برگزار می‌شود. هدف از برگزاری این نمایشگاه اثناشدن بازدیدکنندگان با شرکت‌های جدید و محصولات و تجهیزات پهلوی شیشه و صنایع وابسته است، پیش‌بینی می‌شود که از این نمایشگاه استقبال خوبی به عمل آید. گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.



آلومینی ایران برترین شرکت دارای رشد سریع شناخته شد

بنچره‌های ایران، شرکت آلومینی ایران توانست بر اساس رتبه‌بندی سازمان مدنیت صنعتی، عنوان «برترین شرکت در شاخص رشد سریع» را کسب کند.



آن از شرکت آلومینی ایران تقدیر به عمل آید. گزارش بنچره‌های ایران به نقل از روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معدن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، طبق رتبه‌بندی که سازمان مدیریت صنعتی به عنوان نهاد مرجع به شرکت آلومینی ایران اعلام کرده این مجموعه توانسته برترین شرکت از نظر رشد سریع در بین شرکت‌های بزرگ کشور را شناخته شود.

سازمان مدیریت صنعتی ایران این عنوان را بررسی نیست ۵۰۰ شرکت، به آلومینی ایران اعطای کرده است.

شرکت آلومینی ایران از زیرمجموعه‌های ایمیدرو، به عنوان تنها تولیدکننده پودر آلومینی در کشورمان، از طرفیت تولید ۲۵۰ هزار تن سود آلومینی به عنوان ماده اصلی تولید شمش برخوردار است. این شرکت در تیرمه سال جاری در سفر رئیس جمهوری به استان خراسان شمالی، فاز تخت کارخانه تولید شمش آلومینیوم را افتتاح کرد و توانست رنجیره تولید در این مجتمع را کامل کند.

آلومینیوم جنوب آغاز به کار کرد

بنچره‌های ایران:

راهاندازی این طرح ملی به همت شهردار طاهریور مدیرعامل این واحد صنعتی صورت گرفته این در حالی است که بسیاری از طرح‌های تولیدی کشور برای راهاندازی با مشکلات عدیده‌ای مواجه هستند و آلومینیوم جنوب نیز به رغم وعده‌هایی که داده شده بود در زمان مقرر به پوچه‌برداری نرسیده بود.

وی پیش از این مدیرعامل سایر واحدهای آلومینیوم کشور آلومینیوم ایران (ایالکو) و المهدی بوده و همچنین عضویت کمیسیون صنایع مجلس شورای اسلامی و

معاونت پارلمانی وزارت صنعت، معدن و تجارت را در کارنامه کلری خود دارد.

شرکت آلومینیوم جنوب با سرمایه‌گذاری ۱۲ میلیارد دلاری و لاستغال رایی ۱۶۵۰ نفر به طور مستقیم از امروز در مدار تولید قرار خواهد گرفت.

این واحد صنعتی در صورت راهاندازی، به تهابی ۴۰ درصد آلومینیوم کشور را تولید خواهد کرد و به تولید پیش از یکمیلیون تن شمش آلومینیوم در طرح‌های توسعه‌ای خود خواهد رسید.

با راهاندازی آزمایشی این واحد بزرگ صنعتی به نظر می‌رسد تا بهمن ماه ثاده افتتاح آزمایشی آن باشیم.

بنچره‌های ایران: آین راهاندازی تحسین دیگرانی بزرگ‌ترین کارخانه آلومینیوم ایران (ایالکو) شامگاه سعده‌تبه ۲۶ آذرماه با حضور شهردار طاهریور مدیرعامل آلومینیوم جنوب و همچنین معاونان مدیران و کارگران کارخانه انجام شد.

به گزارش دنبی اقتصاد، آلومینیوم جنوب که از جدیدترین تکنولوژی تولید شمش آلومینیوم پهنه می‌برد، در سه قار ۳۰۰ هزار تنی تعریف شده که راهاندازی فاز تخت است امروز آغاز شد. این پیروزه در دوران شدت گرفت تحریم‌ها، با هدایت ایمیدرو اجرایی شد و اکنون به مرحله راهاندازی رسیده است.

با بهره‌برداری از فاز تخت کارخانه آلومینیوم جنوب، این کارخانه تا پایان سال ۹۸ با طرفیت ۱۰۰ هزار تن از مجموع ۳۰۰ هزار تن وارد مدار تولید می‌شود. دیگرانی فاز تخت این مجموعه ۳۰ هزار تنی به مرور وارد مدار تولید شده و در سال ۹۹ به طرفیت کامل می‌رسد و در نهایت ایالکو با تکمیل کل فازهای خود به طرفیت یکمیلیون تنی می‌رسد و بزرگ‌ترین واحد تولیدی آلومینیوم کشور می‌شود.

چشم‌انداز این شرکت تبدیل شدن به بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم در کشور و

قرار گرفتن در جمع ۴ تولیدکننده برتر آلومینیوم در خاورمیانه از طریق توسعه خارجی

تولید آلومینیوم بهمنظور ایجاد ارزش افزوده در بخش ابرزی و دسترسی به بازارهای

هشتادمین نمایشگاه اختصاصی ایران در کابل

بنچره‌های ایران: هشتادمین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در افغانستان، بهمن و اسفند سال جاری در کلیل برگزار می‌شود.

هشتادمین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در افغانستان، در تاریخ ۱۸ تا ۲۱ فوریه ۲۰۲۰ (۲۹ بهمن تا ۲ اسفند ۱۳۹۸) در محل نمایشگاه بین‌المللی کابل برگزار می‌شود.

نمایشگاه اختصاصی ایران در افغانستان در بخش‌های نفت، گاز، پالایش، بتروسیمی، برق، صنایع غذایی، معدن و متالورژی، صنعت ساختمان، تاسیسات، آب و فاضلاب، خدمات بازرگانی و... برگزار می‌شود.

گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت برگزارکننده نمایشگاه مراجعه کنند.



بازدید معاون دادستان اراک از پروژه ساخت کارخانه آندسازی

و مدیر عامل ایرالکو صورت گرفت توانستیم قطار سازندگی را در ریل قرار داده و علی رغم برخی مشکلات و کمبودها شاهد پیشرفت فیزیکی پروردگاری باشیم، مدیر عامل شرکت گرین صنعت امیرکبیر ضمن ارائه گزارش از اقدامات انجام شده بیان داشت از مستولان استان توقع حمایت پیشتری داریم تا بتوانیم هر چه سریع تر این کارخانه را به بهره برداری برسانیم.

مدیر کل سازمان محیط زیست استان مرکزی نیز در این بازدید خواستار اطلاع رسانی پیشتر با هدف تفاهم‌سازی فعالیت‌های این شرکت شد.

وی با تقدیر از اقدام مهندس مجیدی مدیر عامل ایرالکو در تخصص عقد قرارداد با مشاور زیست محیطی اظهار امیدواری کرد مناسبات میان دو مجموعه فارغ از مسائل حقوقی و در چهارچوب رویکردهای زیست محیطی استمرار یابد. شایان ذکر است کارخانه آندسازی با خارجیت یکصد هزار تن در سال توسط شرکت گرین صنعت امیرکبیر در حال احداث است. با بهره برداری از این کارخانه که تأمین کننده آند (بلوکهای گربنی) موردنیاز سالانه شرکت الومینیوم ایران (ایرالکو) است، ۳۰۰ فریضت شغلی به صورت مستقیم ایجاد خواهد شد.



پنجه‌های ایلین: احداث کارخانه آندسازی و تعطیلی خط قدمی گام مهمی در رفع دغدغه‌های زیست محیطی مردم و مستولان استان مرکزی است.

به گزارش اینها، آنینه این روزهای مسکونی استان مرکزی بود و در همین راستا امروز معلوم دادستان عمومی و انقلاب اراک و مدیر کل سازمان حفاظت محیط‌زیست استان مرکزی طی بازدید از روند ساخت کارخانه یکصد هزار تنی آندسازی واقع در شهرک صنعتی خبر آناد با مدیر عامل، تیم فنی مستقر در سایت و پیمانکاران حاضر دیدار و گفتگو کردند.

احداث این سایت علاوه بر تعطیلی کارخانه آندسازی قدیم و رفع دغدغه تهران‌دان درخصوص آلودگی‌های زیست محیطی، سالانه حدود ۷۰ میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی را برای کشور به همراه دارد. معاون دادستان اراک در این بازدید ضمن اشاره به موانع و مشکلات موجود در مسیر این پروردگاری گفت: «بوجود برخی موانع و سنگاندازی‌ها، پیشرفت پروردگاری از آغاز سال ۹۷ تا به امروز، محسوس و امیلوار گشته است.

صالحی ضمن این قدردانی از عوامل دست‌اندرکار این پروردگار تأکید کرد: یکی از لوله‌تها و دغدغه‌های موجود در خصوص شهر اراک، موضوع آلودگی هوایت، لذا از هر اقدامی که به کاهش و حل این معضل متعهی شود، حمایت می‌کنیم و امیدوارم حضور ما باعث دلگرمی پیشتر و تسريع در تکمیل و بهره برداری از این کارخانه شود.

در ادامه تقدیم مدیر عامل شرکت گرین صنعت امیرکبیر با ارائه آماری در خصوص رضایت‌بخش بودن روند پیشرفت فیزیکی پروردگاره تا قبل از سال ۹۷ اطهار داشت از آغاز سال ۹۷ و با استقرار تیم مدیریتی جدید در این شرکت، ابتدا ساماندهی نیروی انسانی و سپس ورود پیمانکاران معترف و حاصل عنوان در سطح استان و کشور صورت یافت.

وی افزوند: «با ایجاد نظم و انگیزه کافی و حمایت‌هایی که از سوی هیات مدیره

پروژه ساخت آند خنثی برای تولید آلومینیوم توسط اپل

محموله فاش نشده است. معلوم بخش محيط‌زست، سیاست و ابتکار اپل بر اهمیت این فناوری اتفاقی تأکید کرد: «آلومینیوم در سیاری از محصولات با کاربری روزمره استفاده می‌شود، اما بیش از ۱۳۰ میلیون دلاری از همان روش قیمتی تولید می‌شود. این روند به زودی تغییر خواهد کرد.» سال است که به همان روش قیمتی تولید می‌شود. این روند به زودی تغییر خواهد کرد.» این اولین فروش پروردگاری مشترک Elysis است: این پروردگار حاصل سرمایه‌گذاری ۱۴۴ میلیون دلاری شرکت‌های اکوا، رویتتو و اپل و دولت کانادا است. هدف نهایی این پروردگار مشترک، ایجاد آند سرمایکی با قابلیت تجاری شدن برای تولید آلومینیوم است که فقط اکسیژن تولید می‌کند و هیچ گونه کار گلخانه‌ای منشأ نمی‌کند! طول عمر این آند ۳۰ سال است. انتهایی کردنی راچ گفت اکوا از این راه که این قرائمه را در آزمایشگاه اتحاد داده است و قصد دارد این تکنولوژی را تا سال ۲۰۳۴ ثبت کند.

به گفته Elysis، انتظار می‌رود که تولید حجم تجاری این آند در آینده تزدیک آغاز شود. این شرکت در حال احداث مرکز تحقیقاتی با ارزش ۵۰ میلیون دلار کانادا در ناحیه سگنه شهر، کیک کلان است که قصد دارد در نیمه پایانی سال آینده از این پروردگاری کند. طبق محاسبات اکوا و رویتتو، این قرائمه بعد از اجرایی کاملاً باعث حذف ۶۵ میلیون تن لشارات گلخانه‌ای واحدهای قوب کانادا خواهد شد که برای استفاده از حدود ۱۸ میلیون خودروی شخصی از جاده‌های این کشور همچین لشارت می‌رود که این پروردگار مشترک بین ترکیه‌ای ایرانی و کلاندی باعث تقویت رولیط صنایع آلومینیوم این دو کشور نیز نمود.

پنجه‌های ایلین: شرکت اپل اعلام کرد که اولین خرد آلومینیوم بدون کرین را از پروردگاری مشترک با رویتتو و اکوا به نام Elysis برای تولید آنها سرمایکی خنثی انجام داده است.

به گزارش فلزات ایلین، اولین محموله آلومینیوم بدون کرین در ماه دسامبر از مکان پژوهشی اکوا در پیتسبرگ به شرکت اپل تحویل داده می‌شود. این آلومینیوم قرار است در محصولات شرکت اپل استفاده شود، اما اطلاعاتی درباره کاربرد دقیق آن، هزینه و حجم



انتخاب برند برتر صنعت آلمینیوم ایران

کلیدی، دوره‌های آموزشی و نشستهای تکلیف‌گذاری ارائه می‌کند. وی با اشاره به اینکه در این کنفرانس بر پیتالسیل‌ها و تولیدنده‌های کشور در عرصه این صنعت توجه ویژه‌ای شده و بر ازیم توسعه بیش از پیش در حوزه صنایع بالاست و یا بین دستی آن تاکید خواهد شد، تصریح کرد در این میان معزوفی برندهای برتر صنعت آلمینیوم کشور، انسانی با فرستاده و پیانسیل‌های موجود در کشور و ترغیب سرمایه‌گذاران به منظور فعالیت در این صنعت از دیگر برنامه‌های کنفرانس است. گفتند این کنفرانس همانند سال‌های قبل برندهای برتر صنعت آلمینیوم در جند شاخه مختلف معرفی شده و مورد تقدیر قرار خواهد گرفت.

دکتر محمد تقی صالحی رئیس مرکز تحقیقات آلمینیوم ایران و دیرین کنفرانس با اعلام این خبر گفت در این کنفرانس دوره‌های تولید کننده، ارائه تغذیه‌گذاری و خارجی برگزار خواهد شد در این کنفرانس همانند سال‌های قبل برندهای برتر صنعت آلمینیوم در داودان مشکل از نمایندگان سندیکای آلمینیوم، انجمن‌های صنایع آلمینیوم و کارشناسان شرکت‌های تولید کننده محصولات آلمینیومی کشور و با برگزاری جلسات مشترک، بازدید از شرکت‌های تولید کننده، ارائه تغذیه‌گذاری خود اطهاری و پروری کلیه مستندات و گزارشات هر شرکت صورت گرفته و در پایان با نظر کمیته تکلیف‌گذاری این تولید این فلز پرداخته و مستاوردها و نوآوری‌های علمی و فنی خود را در زمینه‌های مختلف این صنعت در قالب ارائه مقالات، برگزاری سخنرانی‌های

تحولی عظیم در صنعت آلمینیوم کشور

بنچره‌ایران، نمونه‌گیری از اولین مذاب تولید شده سلول‌های احیا در شرکت آلمینیوم جوب ۲۵۰ ماه سال جاری انجام شد.

نمونه‌گیری از اولین مذاب تولید شده سلول‌های احیا با تکلیف ۳۳۰ کیلو لیتر در شرکت آلمینیوم جوب توسط شعبه‌یار طاهریور مدیر عامل سالکو، نویبخش تحولی عظیم در صفت آلمینیوم کشور است.

شعبه‌یار طاهریور در خصوص این اقدام گفت: بهره‌گذاری از تحسین نمونه مذاب تولید شده این شرکت نویبخش تحولی عظیم در صفت آلمینیوم کشور است. مدیر عامل شرکت آلمینیوم جوب تصریح کرد: با پشت بر گذارتن مشکلات موافق به نمونه‌گیری از تحسین نمونه مذاب تولید آلمینیوم شده و امیدواریم با تداوم این روند تا پایان سال ۱۶ سلول را وارد مدار تولید کنیم.

پیش‌تر معلن اول رئیس جمهوری از طرح آلمینیوم جوب به عنوان نکی از بروزهای مهم کشور در راستای تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی یا اعلام کرد آلمینیوم از صنایع اصلی و موردنیاز کشور به شمار می‌آید.

گفتی لست، این محتاج که در منطقه ویژه اقتصادی لامرد در استان قارس قرار دارد.

تولید یک میلیون تن آلمینیا در پالایشگاه الطویله امارات

بنچره‌ایران: شرکت EGA تا اوخر دسامبر ۲۰۱۹ با تولید یک میلیون تن آلمینیا در پالایشگاه الطویله، دستور دهنده مهندسی کسب کرد: این پالایشگاه در آوریل ۲۰۱۹ شروع به کار گرده بود.

با گزارش فلایت آتلاین، شرکت EGA در یک اعلامیه مطبوعاتی گفت که پالایشگاه ۳.۳ میلیارد دلاری الطویله هنوز به طریقت اسما خود ترسیده است، اما طبق برنامه‌ریزی‌های به عمل آمده، به نظر می‌رسد تا لواسطه تاپستان ۲۰۲۰ به تولید کامل برسد. انتظار می‌رود این پالایشگاه پس از رسیدن به بهره‌گذاری کامل، سالانه ۲۰۰ میلیون تن آلمینیا تولید کند که برای تامین ۴۰ درصد تقاضای این شرکت کافی خواهد بود.

عبدالله کلیان، مدیر اجرایی و مدیر عامل این شرکت، در خصوص اهمیت رسیدن

تصمیمات جهانی تاثیرگذار ترین عامل بر روند قیمت پروفیل آلمینیومی

آلومینیومی رونق گرفت، البته اکنون با این تحریم‌های جدید آمریکا به خصوص تحریم آلمینیوم، ایران دیگر نمی‌تواند محصولات خود را به سایر کشورها صادر کند، در حالی که پیش از این، به کشورهای اذربایجان و ارمنستان محصولات آلمینیومی صادر می‌کردیم، درنتیجه تقاضا کاهش می‌باشد و فقط بازار داخلی برای محصولات ما وجود دارد.

وی در خصوص نحوه تامین مواد اولیه تولید نوع محصولات آلمینیومی، بیان کرد: مواد اولیه موردنیاز در بیشتر مواقع در داخل کشور تولید می‌شود که شرکت «پرالکو»، غمده آن را تامین می‌کند؛ در زمینه تولید قطعات آلمینیومی، مقدار ناچیزی مواد اولیه از طریق واردات تامین می‌شود.

مدیریت فروشگاه آلمینیوم سعید با اشاره به فعالیت‌هایی که در بازار «قلعه مرغی» صورت می‌گیرد، اظهار داشت: در بازار قلعه مرغی، در زمینه تولید و توزیع مصنوعات آلمینیومی فعالیت‌هایی همچون، عرضه پروفیل آلمینیوم فابریک، مقاطع آلمینیومی، عملیات آندازی، رنگ‌کاری بر روی مقاطع آلمینیومی، طراحی و تهیه قالب‌های اختصاصی اکستروژن، ساخت توری درونجره و ... انجام می‌شود.

نظری در مورد تفاوت قیمت مقاطع آلمینیومی رنگ‌شده با مقاطع آلمینیومی آندازی شده، گفت: تفاوت این دو محصول به کارمزد دریافتی مربوط می‌شود. مثلاً در سال گذشته، کارمزد دریافتی برای مقاطع رنگ‌کاری شده، نصف قیمت مقاطع آلمینیومی آندازی شده بود که در نهایت بر ارزش جنس نهایی نیز تاثیرگذار بود، همچنین باید در نظر داشت فقط مقاطع آلمینیومی که از نوش آلمینیوم خالص تولید شود قابلیت آندازی شدن دارد، درنتیجه از لحاظ خلوص مواد اولیه، بهای اجتناس آندازی شده، نیز بیشتر است.



پنجه‌های ایران: مدیریت فروشگاه آلمینیوم سعید یکی از فروشندهای مصنوعات آلمینیومی در بازار، در خصوص جگونگی قیمت‌گذاری مقاطع آلمینیومی در کشور، گفت: قیمت‌گذاری مقاطع آلمینیومی با توجه به میزان عرضه و تقاضا صورت می‌گردد ولی رکود بازار در حال حاضر موجب شده که اغلب بازاریان محصولات خود را به قیمت نازل تری بفروشند. سعید نظری در گفت‌وگو با فرماندهان آزادی، با اشاره به وضعیت بازار کشور، اظهار داشت: رونق و رکود بازار ایران تماماً مستگی به تصمیمات جهانی دارد، مثلاً زمانی که آمریکا ایران را تحریم کرد، مصرف کننده به دلیل ترس از افزایش مجدد قیمت‌ها به خوبی بیشتر اجتناس روی اورد و به همین دلیل، فروش و توزیع قطعات

تقدیر از طراحان و سازندگان برتر در گردهمایی شهرداری منطقه یک تهران

یک بنا به معنای زیر مسئول بدن مسالل اقلیم، هویت، عملکرد و ... نیست، اتفاقاً مدیریت درست و توجه به این اصول، هم‌زمان ارزش افزوده سازنده و مردم را به همراه خواهد داشت.



پنجه‌های ایرانیان در گردهمایی طراحان و سازندگان تراز اول شهرداری منطقه یک، از تعدادی از معماران و سازندگان برتر تقدیر شد.

به گزارش صهیل هم‌زمان با برگزاری گردهمایی گردهمایی طراحان و سازندگان تراز اول شهرداری منطقه یک تهران، از تعدادی از معماران و سازندگان برتر تقدیر شد.

گردهمایی سازندگان و طراحان ۱۰ دی ماه سال جاری با حضور سازندگان، طراحان،

مسئولان شهری، شهردار منطقه یک تهران و اعضای شورای شهر تهران و جمع از

عالقومندان و فعالان به همت مجمع‌الجزائی ساختمان در منطقه یک برگزار شد.

عباس ریاحی فرد خمن اثناهه به این مطلب که امیدوارم این گردهمایی‌ها ادامه دار باشد،

افزود: در محواری مدرن موضوع ارزش افزوده و همچنین تبع صالح ساختمندی باعث شده

تاریخی رقابت برای ساخت نماهای باکیفیت و شاخص شکل بگیرد.

ریاحی فرد افزود: برخلاف تصویری که از بناءهای شاخص وجود دارد و برخی معتقدند که

در این بناءهای محدودیتی برای سازندگان قابل باشند، من معتقد نمی‌باشم که این بناءهای

شاخص که حدود ۲۰ درصد ساخت‌وسازها را در بر می‌گیرند، باید با مسواس پیشتری برخورد

نمود چراکه در بسیاری مواقع می‌توانند برای ۸۰ درصد ساخت‌وسازها الکو باشند. البته چنین

سازنده در کنار ارزش افزوده خود، مسدود و مفعت عمومی را هم در نظر بگیرد، باید از طرف

نهادهای مسئول مورد حمایت قرار بگیرد.

دیر علمی گردهمایی طراحان و سازندگان منطقه یک تهران گفت: فاخر و شاخص شدن



انتخاب آرامش

RED WIN

تحریم‌ها خلی در تحقق اهداف توسعه‌ای آلمینیوم ایجاد نکرد

امسال پیش‌بینی شده تا میزان تولید الومینیم به رقم ۲۴۵ هزار تن برسد و در این بخش پارمال تحقیق ۲۳۸ هزار تن را نشان می‌دهد. ظرفیت سال گذشته در زمینه تولید الومینیم رقم ۲۵۰ هزار تن بود که برای امسال نیز تغییری ندارد، یکی از اقتضای صورت گرفته در این بخش، انجام اکتشافات مربوطی بوکسیت به منظور تأمین ماده اولیه تولید پودر الومینیم است و انجام اکتشافات لخیز منجر به کشف قابل توجهی بوکسیت در کشور شد.

هشتادهای ۹۸ آمر تولید الومینیم رقم ۱۵۲ هزار و ۵۰۰ تن را نشان داد و نسبت به عملکرد سال ۹۷ در دوره مشابه که ۱۵۶ هزار و ۱۰۰ تن بود، کاهش حدود چهاردرصدی دارد.



بنچرها بر این امر اشاره‌ای سازمان تبعیه و نوسازی معدن و صناع معنی ایران (ایمیدرو) در زمینه‌های طرق‌سازی و تولید اقلامی مانند الومینیوم و الومینیشن می‌دهد که علاوه بر افزایش طرق‌سازی، رشد تولید نیز در دستور کار امسال قرار دارد.

به گزارش فلاتات آنلاین، مرور کاریمه بخش معن و صناع معنی در مال ۱۳۹۷ و بندهم امسال گویای تگریش توسعه‌ای در این بخش است و در چارچوب سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ تأمین نیاز بازار داخلی با رویکرد حادراتی دنبال می‌شود که این موضوع، اثبات تاکاراندی لیزار تحریم توسط آمریکاست.

برنامه پیش‌بینی شده برای تولید شمش الومینیوم در سال ۹۸ دستیابی به رقم ۴۳۶۵ هزار تن است، در حالی که ظرفیت ۷۷۵ هزار تن برنامه‌بازی شده و انتظار می‌رود با تحقق آن رشد ۷۷۵ درصدی ثبت شود.

سال ۹۷ پیش از ۳۰۱ هزار تن شمش الومینیوم توسط ترکیه‌ای (ایرالکو) (اراک)، المهدی و هرمال (پندرعاس) تولید شد و مجموع ظرفیت هم رقم ۴۷۵ هزار تن بود.

بر پایه برنامه امسال افتتاح خط تولید شمش الومینیوم در شرکت الومینیای جاجرم (خراسان شمالی) با ظرفیت ۴۰ هزار تن شمش و فاز نخست الومینیوم جنوب (منطقه ویژه اقتصادی لامرد - فارس) به ظرفیت ۳۰۰ هزار تن موجب ارتقای ظرفیت تولید در این زمینه می‌شود و وزارت صنعت، معن و تجارت در جداول اماری خود در ارتباط با عملکرد هشتادهای (منتهی به این) امسال میزان تولید شمش الومینیوم را ۱۶۹ هزار و ۲۰۰ تن ذکر کرده که نسبت به رقم ۲۳۴ هزار و ۲۰۰ تن دوره مشابه در سال ۹۷ افت ۲۲۸ درصدی دارد.

تحقیق بر اینه امسال در این عرصه پیامد آن را به دنبال دارد تا تأمین شمش موردنیاز صنایع داخلی و خودکفایی تولید انجام شود.

تعطیلی معدن تاش صنعت آلمینیوم را تهدید نمی‌کند

آلومینیوم کشور به الومینیای جاجرم و معدن بوکسیت تاش، واسطه است، لیاز کرد: اثارهای اعلام شده از سوی وزارت صمت نشان می‌دهد از ۷۵۰ هزار تن تولید الومینیا در کشور مدعی سهم جاجرم حدود ۴۰ هزار تن در سال است.

ایرجی‌سین و لیلان با تأکید بر اینکه این شرکت دارای چند معن بزرگ قفال و یا دست نزدی است، افزود: معدن بوکسیت تاش حداقل ۲۰ درصد خوارک الومینیای جاجرم را تلفیں می‌کند و این ادعای گرافی است که مسئولان رایزنی‌دانند و یگویند با تعطیلی این معن صنعت الومینیوم تهدید می‌شود.

وی با طرح این پرسش که لوش شاهواره‌ای مردم شاهروند چگونه است؟ بیان کرد: ایا ماجندهن کوکه بزرگ لیسانس داریم که شاهوار یکی از آنها باشد؟ خیر، تمام شاهروند و دشت بسطام و روستاهای آن و تاریخ و تمدن و حیات کنونی و هوای خوش و استه شاهوار را تاریخ آغاز لست که تو انسه است تها کانون جمعیتی در این منطقه را به وجود آورد. ما مخالف توسعه نیستیم اما ایا نایاب برای زندگی مردم احترام و ارزش قائل شد؟

این قفال محیط‌زیست اضافه کرد: شرکت الومینیای جاجرم یک معدن بزرگ به عنوانه شاهوار را در میان ۷۰۰ هکتار را در میان از منابع طبیعی و ایجادی تریه جاجرم معدن کلی در آن پیامدهای شاهوار را ندارد. کوهی با ارتفاع اندک و نزدیک تریه جاجرم لست اما می‌گویند عبار بوکسیت شاهوار ۱۵ درصد بیشتر است پس نشان می‌دهد فقط به فکر سود خودشان هستند.

ولیان با نقل جمله‌ای از مدیر عامل الومینیای جاجرم می‌بر اینکه اگر مضرات معن برای مردم شاهروند از منافع آن برای کشور بیشتر باشد آن را تعطیل می‌کنند، یا اور شد کارشناسان معتقدند این معن به شاهوار آسیب می‌زند. اگر در کوههای جنوبی شاهروند بود و کلین لیسانس نبود امکان رسک وجود داشت ولی در چنین نقطه جیانی نمی‌توان خطر کرد.

بنچرها بر این امر اشاره‌ای دیر جمعیت دیده‌بلن طبیعت نیز بایان اینکه به مردان معدن ادعای می‌کنند صنعت دیر جمعیت دیده‌بلن طبیعت نیز بایان اینکه رانیز پیش‌بینی می‌گردد.



مدیر عامل شرکت والاڈ: از حضور در بازارهای جهانی محروم شده‌ایم



کرد. این در حالی است که کیفیت محصولات تولیدی در شرکت مابه سطح مطلوب و قابل قبولی را دارد و امکان صادرات به کشورهای همسایه و حتی بدخشی از کشورهای اروپایی برای ما وجود دارد.

مدیر عامل شرکت والاڈ در خصوص سطح کیفی طراحی دروینجرهای تولید داخلی، تصریح کرد: در مالهای اخیر، اقدامات مناسبی در زمینه طراحی و مهندسی دروینجرهای در کشورهای اسلامی نباید پیشنهاد کرد. این میزان سطح کیفیت مطلوب در این زمانهای بسیار پیشنهادی ندارد و زمان پیشتری را می‌طلبید تا به کیفیت مطلوب در این زمانهای بسیار پیشنهادی نباشد. این میزان سطح کیفیت مطلوب در این زمانهای بسیار پیشنهادی ندارد. در حالی که در کشور ما تنها ۱۰ سال است که از این گونه بسته‌های طراحی و تولید دروینجرهای اسنایدر می‌شود، اقدامات صورت گرفته، در این زمانهای بسیار پیشنهادی که در کشور اینجا می‌شود را با کشورهای اروپایی مقایسه کنید. مسلمان ما نیاز به زمان پیشتری داریم تا به این میزان از توجه و رشد داشتیم. اقدامات صورت گرفته، در این زمانهای بسیار پیشنهادی که در این زمانهای بسیار پیشنهادی نباشد. محمدحسن قبیل در گفت و گو با فلزات آذلین، اظهار داشت: رشد شرکت از لحاظ کیفی و همواره بخصوص تدریجی بوده اما در مالهای این، توجه شرکت شتاب پیشتری به خود گرفته است. پھلوور میال، در مال ۱۳۹۳ بخش طراحی و تولید بسته‌های الومینیومی در پیشنهاد و نما را در شرکت راماندازی و فعال کردیم و در مال ۱۳۹۶ نیز کارخانه شناقی که کارخانه تولید پیووفیل است را خبرداری کردیم.

مدیر عامل شرکت والاڈ در ادامه بیان کرد: اگر واردات مانین الات و تکنولوژی‌های روز دنیا، جالش‌های بی‌شماری داریم، به همین خاطر، بخشی از تکنولوژی‌های مورد استفاده در کشور سیار قدمی و کفنه هستند. به ممنظور به روزانه تکنولوژی‌های تولید، نیاز داریم که از خدمات سایر کشورهای استفاده کنیم اما به دلیل عدم ارتباط سیاسی و اقتصادی مطلوب با سایر کشورهای جهان نمی‌توانیم در این خصوص کارآمد باشیم. همچنین، با توجه به طرفیت‌های موجود قطعاً نمی‌توانیم مانین الات تولید دروینجره را در کشور داخلی سازی کنیم.

مدیر عامل شرکت والاڈ عنوان کرد: در مال جاری، بازار خرید و فروش دروینجره سایر محدود شده است، به همین خاطر سیاری از همکاران ماسعی می‌کنند قیمت محصولات تولید شده را کاهش دهند. با توجه به اینکه قیمت و کیفیت دو مؤلفه کفلاً وابسته به هم هستند، نمی‌توان محصولی را با قیمت پایین و کیفیت بالا تولید کرد؛ درنتیجه شاهد کاهش کیفیت برخی محصولات نیز در حوزه تولید دروینجره هستیم. طبیعی است اگر تقاضا پیدا کند، کیفیت نیز ارتقا خواهد یافت.

پنجاه‌اولین، مدیر عامل شرکت والاڈ گفت: در حال حاضر، شرکت بازار داخلی به دلیل کاهش میزان ساخت و ساز و وضعیت نامناسب اقتصادی، در وضعیت مطلوبی قرار ندارد و در این شرایط، قطعاً بازارهای صادراتی می‌توانست به توسعه و پیشرفت این صنعت کمک کند. که منافقانه به دلیل نداشتن ارتباطات سیاسی مناسب این مکان نیز از مادربغ شده است. محمدحسن قبیل در گفت و گو با فلزات آذلین، اظهار داشت: رشد شرکت از لحاظ کیفی و همواره بخصوص تدریجی بوده اما در مالهای این، توجه شرکت شتاب پیشتری به خود گرفته است. پھلوور میال، در مال ۱۳۹۳ بخش طراحی و تولید بسته‌های الومینیومی در پیشنهاد و نما را در شرکت راماندازی و فعال کردیم و در مال ۱۳۹۶ نیز کارخانه شناقی که کارخانه تولید پیووفیل است را خبرداری کردیم.

مدیر عامل شرکت والاڈ توضیح داد: در حال حاضر، تمام تولید کنندگان در پیشنهاد و نما با مشکلات مالی و عدم ثبات بازار مواجه هستند؛ به گونه‌ای که از لحاظ فروش و تقاضا شاهد کاهش چشمگیری در مالهای اخیر پوچهایم و این امر به فعالیت تولیدی این صنعت آسیب‌ناهی وارد گردید. این در ادامه خاطرنشان کرد: زمانی که توابع قیمتی شدیدی در بازار وجود داشته باشد، میزان تقاضا برای خرید محصولات نیز دچار می‌شانی می‌شود و در این موقع، عذر یک مجموعه تولیدی نمی‌تواند برخلاف این جهت تجهیز و به روزانه دستگلهای مانین الات کارخانه داشته باشد.

پنجاه‌اولین، مدیر عامل شرکت سیمکو و مدیران شرکت‌های الومتک و الومراد بگزارند. به گزارش فلزات آذلین، در این بازدید، عنامت الله دینیان، مدیر عامل شرکت سیمکو پهلوی میان فروش شود؛ صادرات بود که منافقانه به دلیل نداشتن ارتباط باشند. سایر کشورهای جهانی همچنانه را نیز از دست دارند. البته عوامل سیاسی و ممنوعیت‌های وضع شده از نوی دلت نیز آسیب‌ناهی زیادی را به بخش صادرات وارد

نشست مدیران حامل شرکت‌های سیمکو و آلموتک و الومراد

گفتی است، دو شرکت الومتک و الومراد در ماههای اخیر، برنامه‌های توزیعی پیشتری را به منظور افزایش و ارتقای میزان محصولات ارائه داده‌اند و به همین منظور شاهد افزایش چشمگیر میزان محصولات این دو شرکت در ماههای اخیر پوچهایم. همچنین میزان فروش و درآمد شرکت‌های الومتک و الومراد در این چند ماه بحضور می‌باشند که پیشنهاد شده است.



پنجاه‌اولین، به جهت گسترش زمینه‌های همکاری و روابط قی ماین، بازدید و نشست دوستانه‌ای بین مدیر عامل شرکت سیمکو و مدیران شرکت‌های الومتک و الومراد بگزارند. به گزارش فلزات آذلین، در این بازدید، عنامت الله دینیان، مدیر عامل شرکت سیمکو پهلوی میان فروش شود؛ صادرات بود که منافقانه به دلیل نداشتن ارتباط باشند. در محل کارخانه‌های الومتک و الومراد حضور داشتند و دیربیان از امکالات این دو شرکت فعال در حوزه الومینیوم بازدید کرد.

گفتی است، هر سه شرکت از پیشگامان صنعت برق در تولید نوع مقتول الومینیومی، سیم و کابل در کشور هستند و در ظار دارند با استفاده از طرفیت‌های مشترک در جهت هم‌افزایی تولیدات خود اقدام کنند.

در حال حاضر، تعامل تولیدی اولین و مهم‌ترین هدف شرکت‌های سیمکو، الومتک و الومراد است که در آینده نزدیک، اهداف دیگری همانند حضور مشترک در مناقصات، برای این سه شرکت طراحی و تدوین شده است.

هفتمین دوره جشنواره چهره سال صنعت ساختمان

مدیران و شهرسازان بوده و درواقع همه مدیران حوزه راه و شهرسازی که حقوق شهرسازی را علیت و بایعی عمدان و تابعی کشور صادقله تلاش می‌کنند، به عنوان «چهره سال» در یاد و دل شهرسازان خواهد بود.

یادآور می‌شود این اختتامیه هفتمین جشنواره چهره سال (مدیریت شهری، عمدانی و ساختمان) اعلام برگزاری اولین دوره نظریه‌نیji «چهره سال راه و ساختمان» گفت، مهم‌ترین هدف از این انتخاب مردمی - رسانه‌ای «ایجاد پیوند میان شهر، زمان، مدیران، حوزه راه و شهرسازی و رسانه‌ها» عنوان شد.

با توجه به تجربیاتی که از برگزاری جشنواره‌های قوه‌نگی، وزارتی و علمی در سطح کشور و جهان در دسترس بود، در تصوری سیاست‌گذاری بر این امر را واقع بودیم که برای جشنواره چهره سال در حوزه راه و ساختمان در سطح کشور اقدام بزرگ و بجالش خواهد بود و بستگ حاشیه‌های رانیز به همراه خواهد داشت و در کنار حمایت‌ها و تشویق‌ها مستقبل راهم به خط خواهد کرد. لما هم‌زمان بازدیگر شدن بهروزهای پایانی سال ۹۸ برگزاری هفتمین دوره این جشنواره در دستور کار مجتمع رسانه‌ای ساختمن قرار گرفته است.

در انتخابات نش دورة گلستانه چهره سال (مدیریت شهری، عمدانی و ساختمانی) همواره معی شده هم گستره بخش‌های جشنواره و هم تعنان کنندگانی معرفی شده افزایش باید و بر این اساس امسال نیز این انتخابات در هفت گروه مدیران و وزارت راه و شهرسازی، مناطق آزاد، تهری، روسای نظام مهندسی ساختمن، تهری، دارالفنون، ادارات کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و شرکت عمران شهرهای جدید کشور از تمامی لشکرانی کشور لحاظ خواهد گرفت.

در این مسیر از رسانه‌های ملی و استانی پاری می‌خواهیم و از خبرگزاری‌های معتبر، پایگاه‌های خبری و رسانه‌های مکوب و غیر مکتب ملی و استانی در خواست داریم برگزاری دبیرخانه چهره سال (مدیریت شهری، عمدان و ساختمان) در اریال و انتقال اخبار و مصاحبه از مدیران عمرانی به مخاطبان باشند.

در پایان باید بی‌هیچ اغراق عنوان کیم که این جشنواره تنها فرصتی درای تعامل بیشتر



تصمیم جدید بانک مرکزی برای رفع تعهد ارزی صادرکنندگان به عراق و افغانستان

گرفته است و درنتیجه بازگشت از ملی مشخصی را بایعی صادرکنندگان تعیین کرده تا بتوانند انساد خود را بست کرده و بانک مرکزی نیز به آنها رسیدگی کند به گفته لاهوتی، جنگچه این انساد مورد تائید بانک مرکزی قرار گرفت، رفع تعهد ارزی بایعی صادرکنندگان به عراق و افغانستان انجام خواهد شد؛ این در حالی است که بر اساس آخرین آمار، بانک مرکزی تقريباً دو میلیارد دلار صادرات ریالی صادرکنندگان به عراق و افغانستان را در مرحله قبل که نتیجه نامه نهاد است پذیرفته و رفع تعهد ارزی کرده است.

و نس کندرایبیون صادرات ایران خاطرنشان کرد: از انجامی که برخی از صادرکنندگان، از عراق و افغانستان اقدام کرده اند، نسبت به اخذ و بالایش اطلاعات اطهارنامه‌های نیت‌دهنده صادرکنندگان به عراق و افغانستان اقدام کرده است.

عضو کمیته ارزی اتفاق بازگشایی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران افزود: نظر به اینکه گروهی از صادرکنندگان به عراق و افغانستان، تاکنون موفق به نتیجه اطهارنامه‌های خود در سلمانه پادشاهی و متعاقباً رفع تعهد ارزی مربوط نشده‌اند، امکان نیت اطلاعات مربوط توپی صادرکنندگان کالا به این کشورها، از تاریخ ۹۸ در سلمانه جامع تجارت به آدرس WWW.nstsw.ir (یعنی درگاه نیت اطلاعات پژوهش‌های صادرکنندگان عراق و افغانستان) برقرار خواهد بود.

وی تصریح کرد در این میان، با توجه به تعامل بانک مرکزی با صادرکنندگان و تلاش در جهت رفع مشكلات موجود صادرکنندگان عراق و افغانستان که بعد از وضع تعهد ارزی با برخی جالش‌ها مواجه شده بودند، بانک مرکزی سیاست تعامل بیشتر را با صادرکنندگان بی

پنجمین دوره جشنواره چهره سال در به رئیس (مدیریت شهری، عمدانی و ساختمان) بهمن ماه ۱۳۹۸ برگزار می‌شود.

به گزارش پنجمین دوره جشنواره چهره سال در سال ۱۳۹۲ که مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان تصمیم به برگزاری اولین دوره نظریه‌نیji «چهره سال راه و ساختمان» گفت، مهم‌ترین هدف از این انتخاب مردمی - رسانه‌ای «ایجاد پیوند میان شهر، زمان، مدیران، حوزه راه و شهرسازی و رسانه‌ها» عنوان شد.

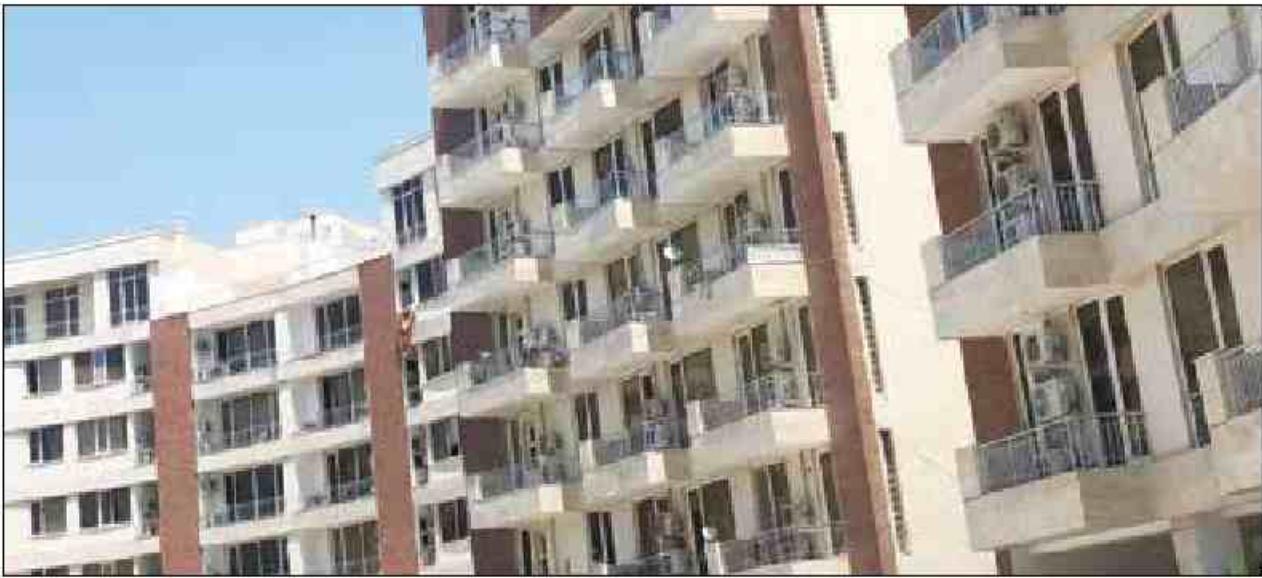
با توجه به تجربیاتی که از برگزاری جشنواره‌های قوه‌نگی، وزارتی و علمی در سطح کشور و جهان در دسترس بود، در تصوری سیاست‌گذاری بر این امر را واقع بودیم که برای جشنواره چهره سال در حوزه راه و ساختمان در سطح کشور اقدام بزرگ و بجالش خواهد بود و بستگ حاشیه‌های رانیز به همراه خواهد داشت و در کنار حمایت‌ها و تشویق‌ها مستقبل راهم به خط خواهد کرد. لما هم‌زمان بازدیگر شدن بهروزهای پایانی سال ۹۸ برگزاری هفتمین دوره این جشنواره در دستور کار مجتمع رسانه‌ای ساختمن قرار گرفته است.

در انتخابات نش دورة گلستانه چهره سال (مدیریت شهری، عمدانی و ساختمانی) همواره معی شده هم گستره بخش‌های جشنواره و هم تعنان کنندگانی معرفی شده افزایش باید و بر این اساس امسال نیز این انتخابات در هفت گروه مدیران و وزارت راه و شهرسازی، مناطق آزاد، تهری، روسای نظام مهندسی ساختمن، تهری، دارالفنون، ادارات کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و شرکت عمران شهرهای جدید کشور از تمامی لشکرانی کشور لحاظ خواهد گرفت.

در این مسیر از رسانه‌های ملی و استانی پاری می‌خواهیم و از خبرگزاری‌های معتبر، پایگاه‌های خبری و رسانه‌های مکوب و غیر مکتب ملی و استانی در خواست داریم برگزاری دبیرخانه چهره سال (مدیریت شهری، عمدان و ساختمان) در اریال و انتقال اخبار و مصاحبه از مدیران عمرانی به مخاطبان باشند.

در پایان باید بی‌هیچ اغراق عنوان کیم که این جشنواره تنها فرصتی درای تعامل بیشتر

پیشنهاد ساخت خانه‌های ۲۵ تا ۴۰ متری در تهران



بالین حال ۹۵ درصد از درآمدهای پیش‌بینی شده محقق شده است.

وی بایان اینکه در حوزه عوارض لایحه‌ای را تدوین کرده‌اند که روبیکرد مادر تدوین این لایحه بعض مثبت بود، گفت: تهران رایه ۱۰ نهک تقسیم کردیم که عوارض مناسب با قیمت آپارتمان و میزان خریدهای آپارتمان هسته‌بندی می‌شود و این مسئله سبب بروز تعیض مثبت در مجموعه شهر می‌شود که اقدامات کاربرنامی آن صورت گرفته و امیدواریم تا قبل از ۱۵ بهمن ماه که آخرین مهلت برای تعیین عوارض مال آینده است، تصویب شود.

گلپایگانی همچنین درباره طولانی بودن فرایند صدور پروانه افزواد: باید فرایند صدور پروانه کوتاه شود و قول داده بودم که فرایند صدور پروانه باید بروندگانی معمولی به حدود یک ماه برسد که امیدوارم مستثوانه بروجوطه در این زمینه فعالیت کنند تا روشید شون.

وی ادامه داد: در حال اجرایی کردن پروانه جدید هستیم که به اسم پروانه تحریب نام‌گذاری شده است و مالکان می‌توانند همزمان که در حال گرفتن پروانه ساختملی هستند، پروانه تحریب را بین اخذ کنند و تا تراز صفر - صفر ملک خود را پیش ببرند.

معاون شهرسازی شهرداری تهران در باش به موالی مبنی بر اینکه این روبیکرد شیوه صدور پیش‌بروانه است که در این دوره مدیریت شهری مقتضی شده است، گفت: در این آخر معاونت ۱۹ طرح موضعی و موضوعی رایه گذشته دور، دو پروانه تحریب و نوسازی برای هر ملکی حاصلی شد که بر لسان آن مالک اول باید تحریب می‌گرد و بعد از آن ساخت و ساز خود را انجام می‌داد که این پیش‌بروانه تحریب اگر در یک روال قانونی همزمان کار تحریب و صدور پروانه ساختملی انجام شود تبدیل به یک فرست خواهد شد.

غنى ندات‌تیم اظهار کرد: باید ساختار اجتماعی معادل شود و همه باهم کتاب یکدیگر زندگی کنند.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با بیان این که این راه حل به وزارت کشور ارسال شده گفت: قرار نیست شهرداری تهران این خانه‌ها را پسازد لاما در راستای تسهیلگری حمامه به نهادهای مسئولی کمک می‌کند.

معاون شهردار در ادامه نشست خبری خود بایبلن اینکه حجاجی شهردار تهران با شعار «تهران شهری برای همه» مدیریت شهر تهران را در دست گرفت گفت: بر

همین اساس برنامه‌های مابین این است که تهران را از همه وجهه شهری بهتر برای همه مردم، تبدیل کنیم و اقدامات ما برای همه مردم و نه یک طبقه خاص لست وی بایبلن اینکه ارها کیفیت محیط شهری و فضای شهری مناسب یکی از رویکردهای مهم شهرداری در حوزه شهرسازی است، تصریح کرد: برقراری عدالت اجتماعی و همچنین قانون مداری سرلوحة کار قرار گرفته است چراکه معتقدیم قانون مداری نخ تسبیحی است که گم شده و به همین دلیل شیزاره کارها گسترد شده است.

گلپایگانی بایان اینکه در یک مال اخیر اقدامات مهمی از سوی معاونت شهرسازی انجام گرفت که یکی از آن‌ها در بررسی طرح‌های شهری بود، گفت: در یک سال اخیر معاونت ۱۹ طرح موضعی و موضوعی رایه تصویب کمیسیون ماده ۵ رساند و این در حال بود که از سال ۹۱ تا ۹۶ ۹۵ کلیه طرح‌های مصوب شهرداری در کمیسیون ماده ۵ تنها ۲۲ مورد بوده است.

بنچرهایر لیبل: معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران از پیشنهاد شهرداری برای ساخت خانه‌های ۲۵ تا ۴۰ متری خبر داد.

به گزارش ایستاده عبدالخدا گلپایگانی در نشست خبری که به منظور تشریح علمکرد یک‌ساله معاونتش برگزار شده بایبلن این که یکی از برنامه‌های اصلی معاون شهرسازی موضوع خانه‌های کوچک اندازه است اظهار گرد: ما در حال برداشت موضع ساخت خانه‌های ۲۵ تا ۴۰ متر هستیم چراکه این مسئله نیازمند رای گمیسیون ماده ۵ است.

وی با اشاره به اعلام آمادگی شهردار تهران برای کمک به تأمین مسکن در تهران گفت: ما ایند ساخت آپارتمان‌های کوچک اندازه را داریم که به نظر می‌رسد ایجاد این خانه‌ها در همه کلان‌شهرها یک ضرورت و نه یک انتخاب است.

گلپایگانی بایان این که در تهران سرمایه‌های کلان وجود دارد که اگر درست هدایت نشود شاهد تبدیل این سرمایه به آپارتمان‌های بزرگ مقیاس هستیم، اظهار گرد: در حال حاضر ۳۰۰ الی ۴۰۰ هزار واحد آپارتمان خالی در تهران وجود دارد که تها بر مایه ملی تلف شده و اگر عدد این ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را در حداقل ۱۵ میلیارد تoman خوب کنیم می‌بینیم که جه میلیاری از دست رفته است.

وی بایبلن این که آپارتمان‌های کوچک اندازه تها برای افراد کم درآمد نیست گفت: در بارگاه تهران سنه‌هازار نفر کار می‌کنند و آیا باید برای این افراد مسکن تهیه کنیم؟ یا داشتگاه‌های زیادی در تهران وجود دارد و آیا همه این داشتگاه‌ها باید در خواجه زندگی کنند؟ و تباید به فکر مسکن آنها بیایم.

وی بایبلن این که ما در گذشته محلات فقیرنشین و

شروایط ساخت مسکن کارگران را آسان کنید!

سوی دیگر نگرانی ما این است که این طرح به نام کارگران بولی به کامپرمهاداران تمام شود و باز هم برمایه داران تبت نام کنند و خانهها را در اختیار بگیرند و تا حد ملاطمن شدن بازار مسکن بنشین.

وی دو پایان بایلین لینکه اگر من خواهیم کارگران خانه دار شوند باید شرایط ساخت مسکن را برای آن ها تسهیل کیم، گفت: انتظار داریم کارگران را با فرهنگیان و شهربازی ها و دیگر گروه ها مقیسه نکنند چون شرایط زندگی کارگران متفاوت از دیگر اقشار است و دریافتی آنها لقنوی بسته است.

پیروزه احتمال ۲۰۰ هزار واحد مسکن کارگری در قالب طرح مسکن ملی در روزهای اخیر به اضافی وزرای تعاون، کار و رفاه اجتماعی راه و شهرسازی رسید. علی رغم آنکه در تفاهم نامه ذکور اشاره شده که پخشی از منابع و نسبه های موردنیاز ساخت مسکن از طریق مشارکت بانک تبعه تعاملون، بلکه رفاه کارگران، منطبق بازنشستگی و بلکه مرکزی و بخش دیگر از محل اورده کارگران تامین خواهد شد، مقامات کارگری معتقدند کارگران توان پرداخت اقساط مستکن را ندارند و با توجه به دریافتی بایین قادر به تامین اورده اولیه نیستند.

ویس کلیون عالی سورای اسلامی کاربرز با تأکید بر فلهم کردن زیرساخت های اولیه برای ساخت مسکن کارگران، گفت: بزرگترین مسکن مهر در هشتگرد افتخار است ولی مبالغه سبایزی از خانه های آن خالی از سکنه هستند چون با لفکاتاش بسته با افراد توان پرداخت قسط ش را نمایند بنابراین انتظار داریم که مسکن ملی به مسکن مهر و نظری آن دجاج شود و نیازهای اولیه زندگی اعم از آب و برق و گاز و مدرسه و درمانگاه آن را در همان اینتای کار پیش می کند.

اصلاحی در عین حال همکاری وزارت کار و وزارت راه و شهرسازی برای خانه دار شدن کارگران را اقتضی مثبت ارزیابی کرد اما برخی از شرایط مطرح شده در تفاهم نامه را متناسب با شرایط کارگران ندانست و گفت: یکی از پیش نشانه های که گذشتگانه این است که کسانی می توانند در طرح تبت نام کنند که بتوانند ماهی دو میلیون تومان قسط بدene در شرایطی که مال گذشتگانه تواری عالی کار حادث است کارگران را یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تموییب کرد جطور از کارگر حادث بگیر انتظار داریم در سایت تبت نام کند و ماهی دو میلیون تومان قسط بدene؟

عضو کانون عالی سوراهای اسلامی کار تصریح کرد: از

بنچه ایرانیان: عضو کانون عالی سوراهای اسلامی کار می گوید در شرایطی که سورای عالی کار حادث است ممتد کارگران در سال گذشته را یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تصویب کرده، جطور انتظار داریم کارگران ماهی دو میلیون تومان قسط مسکن بدene؟

علی اصلاحی در گفت و گو با ایستاد: با انتاره به لصای تفاهم نامه مشترک وزارت کار و راه و شهرسازی برای ساخت مسکن کارگران اطهار کرد. در ایستاد تامین مسکن کارگران تاکنون چندین جلسه در وزارت کار و کلیون عالی سوراهای اسلامی کاربرگار شده و در قالب جلسات منطقه ای نیز علاوه بر مشکلات کارگری در استان های نظری یمه و درمان و معیشت، موضوع مسکن کارگران نیز در دستور کار قرار گرفت.

وی ادامه داد در این جلسات پیشنهاد وزارت خله این بود که تعاونی های مسکن کارگران مجدداً اجایا شوند و مانع معتقدنم اگر قرار است به تامین مسکن کارگران کمک نمود باید از طرفیت کلیون عالی لجه من های صفحه کارگران، کانون عالی سوراهای اسلامی کار و مجمع عالی نمایندگان بمعنوان به تشکیل بزرگ کارگری و پیشنهادها و نظرات مشورتی آنها استفاده شود.

فروکش کردن قیمت مسکن در اطراف تهران

بنچه ایرانیان: بعد از جو روانی ایجاد شده در بازار مسکن شهر جدید پر دیس در ابتدای سال، هم اکنون قیمت ها ۴۰ تا ۵۰ درصد افت گرده است. واسطه های ملکی علی رشد این خانه های قیمت های پیشنهادی در اول ایل سال جاری را غایر اولوی قنایت بازار و دارد.

یکی از مشاوران املاک تهران در پر دیس به ایستاد گفت: واحد های امداده تحويل در زون های تکمیل شده فاز ۱۱ که از سرانه های خدماتی سرتاسر مناسبتری نسبت به دیگر زون ها و فارهای برخوردار است حدود ۴۰ میلیون تومان قیمت گذاری می شود و ۴۰ میلیون تومان نیز وام بانکی است. قیمت واحد های آماده تحویل نیز از حدود ۳۹۰ میلیون تومان شروع می شود و بعف قیمت با توجه به موقعیت و امکانات ۳۷۰ میلیون تومان است.

وی درباره علت افت شدید قیمت ایار تمدن در پر دیس اطهار کرد جوی که اول ایل سال گذشته و اول ایل امسال در پر دیس ایجاد شده بود به عنوان قنایت کاذب بود بعضاً قرون وکان قیمت های ۵۰۰ میلیون تومان به بالا است. بای ا واحد های آمداده تحويل نیز تراخها از ۲۷۰ میلیون تومان شروع می شود در فاز ۱۱ ایار تمدن گلبد تحول ۳۹۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده است.

تفصیل از اول ایل سال گذشته الهاب بازار از تاریخ ۲۰۰ درصد و پر دیس در تهران مسکن تهران و تهرهای اطراف نشان داد در تهران قیمت ها حدود ۳۰۰ درصد و شد کرد. در پر دیس در تهران و واحد های مسکن مهر، با رشد حدود ۵۰۰ درصد بدیگاره از ۶۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان به

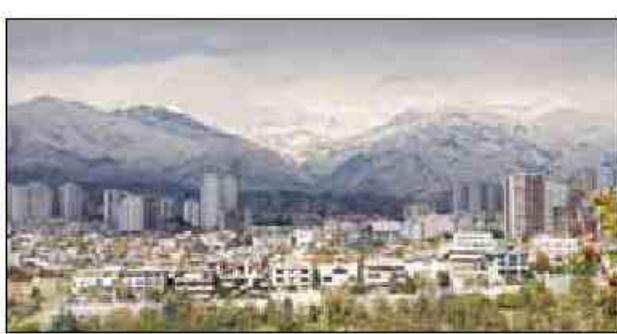
بنچه ایرانیان: بعد از جو روانی ایجاد شده در بازار مسکن شهر جدید پر دیس در ابتدای سال، هم اکنون قیمت ها ۴۰ تا ۵۰ درصد افت گرده است. واسطه های ملکی علی رشد این خانه های قیمت های پیشنهادی در اول ایل سال جاری را غایر اولوی قنایت بازار و دارد.

به گزارش ایستاد، قیمت های پیشنهادی قریش ایار تمدن در شرایطی اطراف تهران به طور محسوسی کاهش یافته است. لوازم ایل گذشتگانه بیشتر مسکن در شرایطی ایار تمدن که تاریخی بوده است از طرفیت تهران پر خوش بود که روند رشد لجام سختی قیمت مسکن در شرایطی ایار تمدن ایجاد شد که تاریخی بوده است ایار تمدن ۷۰۰ میلیون تومان و حتی پیشتر نیز دیده می شد؛ در حالی که در تهران می شد با ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان ایار تمدن خود را بدیناری کرد و در حال حاضر نیز

این امکان وجود دارد. در پر دیس هم اکنون سطح قیمت بای ایار تمدن های تحويل اینده از ۲۲ میلیون تومان به بالا است. بای ا واحد های آمداده تحويل نیز تراخها از ۲۷۰ میلیون تومان شروع می شود در فاز ۱۱ ایار تمدن گلبد تحول ۳۹۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده است.

تفصیل از اول ایل سال گذشته الهاب بازار از تاریخ ۲۰۰ درصد و پر دیس در تهران مسکن تهران و

تهرهای اطراف نشان داد در تهران قیمت ها حدود ۳۰۰ درصد و شد کرد. در پر دیس در تهران و واحد های مسکن مهر، با رشد حدود ۵۰۰ درصد بدیگاره از ۶۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان به ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان و حتی در موادری پیش رسید در پر دیس ایار تمدن قیمت ایار تمدن ها ایار تمدن ۷۰ میلیون تومان بود که اول ایل امسال به ۸۵ تا ۲۰۰ میلیون تومان رسید و هم اکنون محدوده قیمتی ۶۰ میلیون تومان بود اما بدیگاره این ارقام ۷۰ تا ۱۷۰ میلیون کف قیمت ۳۰ و سقف قیمت ۶۰ میلیون تومان بود اما تراخه بیش از ۳۰۰ میلیون تومان رسید جیاب نویل شد و در بعضی واحد های بزرگ مترازه رشد قیمت ها کاهش چندی نداشت است. قیمتی در پر دیس قیوکش کرد اما در پر دیس و هشتگرد قیمت ها ازین وقت در شهر پر دیس رشد پر دیس و با اکناری واحد های مسکن مهر، جو روانی رشد قیمت ها ازین وقت در شهر پر دیس ۸۵ هزار واحد در پر دیس ۶۵ هزار و در هشتگرد ۳۹ هزار واحد مسکن مهر تعییف شده است. تاکنون در پر دیس بیش از ۳۵ هزار واحد در پر دیس ۸۰ هزار و در هشتگرد ۱۷ هزار واحد



اپل، سامسونگ، آمازون و گوگل متحد شدند

در حال حاضر این کارگروه هیچ نفشه راه یا جدول زمانی مشترک نکرده است، اگرچه تحولات و پیشرفت‌های بزرگ هر وقت رخ دهد، اعلام خواهد شد. نکته مهم این است که اکنون بازیگران اصلی صنعت خانه‌های هوشمند در حال همکاری با یکدیگر برای ایجاد یک سیستم واحد هستند که به ادغام قنواتی خانه‌های هوشمند و کمک بیشتر آن‌ها به زندگی روزمره مردم کمک می‌کند.

پنجهای‌ایرانیل: چهار غول فناوری فناوری امروز یعنی شرکت‌های اپل، سامسونگ، آمازون و گوگل به منظور ابداع یک استاندارد جهانی برای خانه‌های هوشمند همکاری خواهند کرد. به گزارش ایستا و به نقل از انگلیجت، سایل هوشمند خانه یک موهبت برای افراد پرمشغله یا افرادی بی‌نظم و قابل است، اما هنوز هم برخی بلند شدن و رسیدن به آن‌ها برای روتین کردن شان راتاب نمی‌آورند و می‌خواهند همه‌چیز با یک کنترل مذکور شود.

در حال حاضر برخی از محصولات هوشمند یک برند یا سایر برندهای کار می‌کنند، در حالی که برخی دیگر فقط روی پلت‌فرم‌های خاص خود کار می‌کنند: بنابراین حتی تصمیم‌گیری در این‌جا اول برای تاختاب دستگاه‌های هوشمند می‌تواند یک در درست را باشد؛ اما اکنون سه نام از بزرگ‌ترین نام‌ها در عرصه فناوری با یکدیگر متحد شده‌اند تا یک استاندارد جهانی برای خانه‌های هوشمند ابداع کنند.

وقتی این همکاری به نتیجه برسد، دیگر همه وسائل هوشمند خانه بر روی یک پلت‌فرم کار خواهند کرد و استفاده از همه آن‌ها با یک روش واحد ممکن خواهد شد. گوگل، آمازون، سامسونگ و اپل به علاوه سایرین Zigbee Alli-ance ایجاد کرده‌اند که بر اساس پروتکل اینترنت در



اختصاص ۴۵۰۰ میلیارد تومان به طرح‌های دولتی مسکن

طرح اقدام ملی تأمین مسکن، اقداماتی را به تصحیح زیر به عمل آورد. وزارت راه و شهرسازی (از طریق شرکت مادر تخصصی عمران شهری) جدید و سازمان ملی زمین و مسکن) مجاز است تا شرکت ۱۵ هزار میلیارد ریال از محل مبالغ داخلی و با تهاتر اراضی و املاک متعلق به شرکت‌های فوق الذکر را به قیمت کارشناسی یا فریض از طریق هزایند شریوط به حفظ کاربری و باسازه کارگردان خانه صرف اجرای طرح‌های فوق کند. در اجرای ماده (۶۸) قانون الحقیقی مولاد به قابن تنظیم بخش از مقررات مالی دولت (۲) در حوزه درخواست مالکان اعیانی واحدهای مسکن مهر، شرکت مادر تخصصی عمران شهری جدید و سازمان ملی زمین و مسکن مکلف به واکذاری قطعی زمین‌های اجاره‌ای متعلق به خود می‌باشد. منابع حاصله پس از اولویت به حساب این شرکت‌ها نزد خزانه‌داری گل کشور، صرف اجرای طرح‌های فوق خواهد شد.

وزارت راه و شهرسازی مجاز است زمین‌های متعلق به شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن را تا مبلغ ۳۰ هزار میلیارد ریال طی قراردادهای با بانک‌های عامل و صندوق‌های تامین مالی در رهن اثناں قرار داده و متابعت با آن تمهیلات لازم برای اجرای طرح‌های جامع، تفصیلی و اتمام‌هزاری مصوب را اخذ کند و صرف تکمیل این طرح‌ها کند. از محل فروش عرصه و اعیان طرح‌های تکمیل شده با رعایت قولین و مقررات و گردش خانه، با بانک‌های عامل تسویه کند و باقی ملده را به اداری این نامه اجرایی این بند به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

پنجهای‌ایرانیل: دولت در لایحه بودجه ۹۹ بالغ بر ۱۵۰۰ میلیارد تومان را به تکمیل مسکن مهر، طرح اقدام ملی و بازاریابی شهری اختصاص داده است. همچنین مطلع یک آین نامه، وزارت راه و شهرسازی مجاز است خود را تا مبلغ ۳۰۰۰ میلیارد تومان برای دریافت تسهیلات به منظور ادرج طرح‌های جامع و تفصیلی در رهن بلکه‌ای عمل قرار نهد. به گزارش ایستا، مطلع بند ب تبصره ۸ لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ به دولت لاجاهه داده می‌شود برای عملیات اولادهایی، محوطه‌سازی، تامین خدمات روستایی و زیست‌بایی و تکمیل واحدهای مسکن مهر، طرح‌های بازاریابی شهری و احیای بفت‌های فرسوده و همچنین



۲۰ درصد منابع بانکی به بخش مسکن اختصاص

تاکنون در حدود در حدود ۵ هزار میلیارد ریال به بخش بزرگراهی و ۱۱ هزار میلیارد ریال توسط بانک به بخش مسکن تخصیص یافته است.

مدیرعامل بانک تجارت نیز در نشست فوق اعلام کرد نسبت منابع بلکه به پرداخت تسهیلات در بخش مسکن و ساختمان در بانک تجارت ۲۷ درصد است که مشخص برای بخش مسکن ۱۷ درصد منابع بلک تخصیص یافته است. وی از پرداخت ۳۸ هزار میلیارد تومانی بلک تجارت به بخش مسکن طی هشت ماه نخست امسال خبر داد و گفت: قراردادهای بلک تجارت با نیروهای مسلح نیز برای پرداخت بخشی از تسهیلات واحدهای مسکونی نیروهای مسلح در آستانه اضای قرارداد قرار دارد.

مدیرعامل بانک ملت نیز ضمن اعلام آمادگی کامل آن بلک برای تخصیص ۲۰ درصدی منابع بانک به بخش مسکن، توضیح داد: بلک ملت تاکنون ۱۰ درصد منابع خود را به بخش مسکن تخصیص داده است که تلاش هی شود تا متفق تسهیلات ۲۰ درصدی به بخش مسکن تا پایان سال محقق شود.

مدیرعامل بلک سامان نیز از پرداخت ۱۶۶ درصدی منابع آن بلک به بخش مسکن خبر داده اعلام کرد تلاش خواهد شد تا متفق ۲۰ درصدی تسهیلات به بخش مسکن تا پایان سال عملیاتی شود.

مدیرعامل بانک گردشگری نیز بر تخصیص ۱۰ درصدی منابع آن بانک به بخش مسکن خبر داد: سهم بلک ایران زمین نیز به گفته مدیرعامل آن بانک به بخش مسکن ۱۴ درصد بوده است. مدیرعامل بانک ایران زمین همچنین بر آمادگی کامل بلک ایران زمین برای تخصیص ۲۰ درصدی منابع آن بانک به بخش مسکن تأکید کرد.

برای تخصیص ۲۰ درصدی منابع بانکهای کشور به بخش مسکن، کمیته کاری مشترک بین بانکها و وزارت راه و شهرسازی تشکیل می شود.

اسلامی بر کاهش رسیک سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و همچنین کم کردن بوروکراسی در این بخش بهمنظور ایجاد رضایت اجتماعی تأکید کرد: در ادامه مدیران عامل بانکهای کشور، به ارائه گزارشی از روند اقدامات خود در خصوص تخصیص ۲۰ درصدی منابع بانکها به بخش مسکن پرداختند.

مدیرعامل بانک مسکن در این نشست ضمن اعلام اینکه تاکنون آن بانک بر لاس برناهه روی ها باید تاکنون اعتبار ۱۷۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن را در پرداخت داده است، تصریح کرد: بلک مسکن بیش از ۹۰ درصد منابع بانک را به بخش مسکن و ارائه تسهیلات به مقاصدیان و اجرای طرح های مختلف مسکن تخصیص داده است.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون نیز در این نشست،

اعلام کرد: در هشت ماه گذشته بانک توسعه تعاون ۱۱۵ درصد منابع بانک را به بخش مسکن تخصیص داده است و تاکنون ۷۳۰ میلیارد تومان توسعه تعاون

بانک به بخش مسکن تخصیص یافته است.

نماینده بانک پاسارگاد نیز در این نشست بر آمادگی کامل آن بانک برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن و تخصیص ۲۰ درصدی منابع بانک برای بخش مسکن خبر داد.

مدیرعامل بلک کارآفرین نیز ضمن اعلام این مطلب

که احداث عابرگره در کشور همچون اصفهان-شیراز، قائن-سیرجان، خرم‌آباد-پلدختر و هشت‌رود-مراغه توسط آن بانک تأمین اعتبار می شود، گفت: از این‌جا مال

پنجمه‌بار این بانک بر اساس دستور رئیس‌جمهوری، قرار است سطح تسهیلات مسکن در کلیه بانکهای به استانی بانک مسکن که به عنوان بانک تخصصی این حوزه فعالیت می کند، به ۲۰ درصد کل تسهیلات ارتقا پلد.

به گزارش اینستا، باوجود آن که بانک مسکن از کمک‌بود منابع مالی رنج می‌وردد، عمده بلکهای به دلیل طولانی بودن زمان بازپرداخت تسهیلات حوزه مسکن تعاملی به پرداخت وام مسکن ندارند، این در حالی است که تمدنی بانک‌های طبق دستور رئیس‌جمهوری مکلفاند ۲۰ درصد از منابع خود را به بخش مسکن و ساختمان اختصاص دهد. یکی از گلایه‌هایی که همواره سازندگان و خبرنگاران مسکن مطرح می‌کنند این است که بانک‌ها یا از پرداخت تسهیلات به این بخش شانه خالی می‌کنند یا شرایط وامی گذرنده، بر این اساس در نشست ویژه مصدیان حوزه مسکن با رئیس‌جمهوری که اوآخر تبرمه برگزار شد بر اختصاص ۲۰ درصد منابع بانکها به بخش مسکن تأکید شد. در روزهای اخیر نیز وزیر راه و شهرسازی با مدیران عامل بانکها جلسه‌ای را در این زمینه داشت.

در این جلسه توان شد که بانک توسعه تعاون ۱۱۵ درصد، بلک تجارت ۱۷ درصد، بانک سامان ۱۶۶ درصد، بانک ایران زمین ۱۴ درصد و بلک مسکن ۹۵ درصد منابع خود را به بخش مسکن تخصیص داده‌اند. با این که گزارشی از سایر بانک‌ها در این جلسه ارائه نشده اما ارقام نشان می‌دهد به‌جز بانک مسکن، هیچ‌یک از بلکها بخطور کامل این تخصیص را نداشته‌اند.

در نشست مدیران عامل بلک‌ها با وزیر راه و شهرسازی، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی پر تشکیل کارگروهی به‌منظور تبیین مدل مالی برای تخصیص ۲۰ درصدی منابع بانک به بخش مسکن تأکید کرد و گفت: علاوه بر بارگردانی باید تلاش شود تا بارگردانیهای نیز در بخش مسکن وارد عمل شود و انتظار است که سازمان بورس و اوراق بهادار در این خصوص همکاری لازم را داشته باشد و اقدام مناسب را انجام دهد.

وزیر راه و شهرسازی ضمن تأکید بر اینکه وظیفه دولت تلاش برای زمینه‌سازی و فراهم کردن شرایط مناسب به‌منظور خله‌دار کردن اقشار کم‌رأمد و متوسط است، تصریح کرد: برای طرح اقدام ملی مسکن که در راستای خانه‌دار کردن انتشار متوسط و کم‌رأمد طراحی شده است باید فهرست متوازنی از مستوی‌های بانکی بلکهای در سطح اسنای و شهری تهیه شود که در این زمینه فعالیت‌های لجام‌شده و باید تکمیل شود.

وی در بخشی از سخنان خود با مدیران عامل بانک‌ها بر تشکیل کمیته کاری بین وزارت راه و شهرسازی با مدیران عامل بلک‌ها تأکید کرد و توضیح داد: به‌منظور وحدت رویه تمامی بانک‌ها



آیین نامه نحوه عضویت در اتاق های بازرگانی اصلاح شد

حقیقی و حقوقی است در حالی که در آیین نامه قبلی،
شرط مدرک تحصیلی برای مقاصلیان کارت عضویت
اتاق بازرگانی وجود نداشت.

از دیگر شروط حذف شده در این آیین نامه که طی
اصلاحیاتی به آن احراق شده بود حذف «قرم تایید
خلافیت اخلاقی توهم» دو نفر از دارندگان کارت
عضویت است و به این ترتیب مقاصلی دریافت کارت
عضویت حقوقی و حقوقی دیگر نیازی به معرف ندارد.
بر لاس آیین نامه جدید، کارمندان دولت نمی توانند به
عضویت اتاق های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی
در آینده مخصوص سال ۱۳۷۶ کزو شرط اولیه دریافت
کارت عضویت اتاق بازرگانی آمده بود، حذف شده است.
در آینه نامه جدید نحوه عضویت در اتاق های ایران
تمام وقت مستخدمین وزارت خانه ها و سازمان های دولتی
و ذی روحهای مسلح و قوای سه گانه نمی توانند به عضویت
اتاق های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی درآمد و
چنانچه پس از صدور کارت عضویت، رابطه استخانی
مذکور کشف یا ایجاد شود، کارت عضویت صادر شده
لو خواهد شد.

با این حال، بر اساس تصریه دیگری در این آیین نامه،
«نمایندگان منصوب دولت در هیات نمایندگان اتاق های
تهریان و ایران از این قاعده مستثنی خواهند بود. این
در حالی است که در آیین نامه مخصوص سال ۱۳۷۶
بند الزام اور مربوط به عدم عضویت کارکنان دولتی در
اتاق های بازرگانی وجود نداشت.

بر لاس آیین نامه جدید، عضویت افراد حقوقی در
اتاق های بازرگانی بین دستخوش برخی تغییر و اصلاح
شده است. بر این اساس، مدیرعامل شخص حقوق
عالوہ بر آنکه باید حلت تراپیت داشتن حداقل ۲۰ سال
من و داشتن حداقل مدرک تحصیلی دبلیم باشد، ارائه
تصویر اساسنامه از مسوی وی نیز به شرط اولیه دریافت
پایه مفاضی دریافت کلیت عضویت حقوقی اضافه شده است.

همچنین «ارائه معرفی نامه از پارک های علم و فناوری
و مراکز رشد یا گواهی تبت در دفتر تجاری از جوهر
مربوطه» بای مقاصلیان صدور یا تمدید کارت عضویت
حقیقی و حقوقی الزامی شده است. بر این لاس، در غیر
موارد فوق، ارائه گواهی تبت در دفاتر تجاری از جوهر
مربوطه ایالی است.

همچنین در آیین نامه جدید نحوه عضویت در اتاق های
بازرگانی، بند مربوط به «دلتان برگ پایان خدمت نظام
وظیفه یا برگ معافیت برای اقایان مشمول» که در
آیین نامه مخصوص سال ۱۳۷۶ شرط اولیه دریافت
کارت عضویت اتاق بازرگانی آمده بود، حذف شده است.
در آینه نامه جدید نحوه عضویت در اتاق های ایران
حداقل سه برای صدور پایه مفاضی دریافت عضویت حقیقی
و حقوقی به ۲۰ سال کاهش باقه است. در آینه نامه
مخصوص قبلي، حداقل سه ۲۳ سال تمام شرط اولیه پیش
پایه مفاضی دریافت کارت عضویت بود.

همچنین در آیین نامه جدید «دارا بودن حداقل مدرک
تحصیلی دبلیم» جزو شروط صدور کارت عضویت بود.

پیجهه ای اینیان: آیین نامه نحوه عضویت در اتاق های
بازرگانی کشور اصلاح شد. بر اساس این آیین نامه
دیگری نیازی به ارائه عدم سوی پیشنهاد از سوی
مقاضی دریافت یا تمدید کارت عضویت اتاق
بازرگانی وجود ندارد.

شورای عالی نظارت بر اتاق های بازرگانی، صنایع
معدن و کشاورزی ایران آیین نامه جدید نحوه عضویت
در اتاق های بازرگانی کشور را مبلغ کرد. این آیین نامه
جایگزین آیین نامه مخصوص سال ۱۳۷۶ شده است. مرداد
ماه امسال به تصویب شورای عالی نظارت بر اتاق ایران
رسانده و طی آن نحوه پذیرش، تمدید و تجدید عضویت
در اتاق های بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران تا
تسهیل و در عین حال هدفمند شده است.

به گزارش روابط عمومی اتاق تهران، بر اساس این
آیین نامه تسریع ارائه عدم سوی پیشنهاد از سوی
مقاضی دریافت یا تمدید کارت عضویت اتاق بازرگانی حذف شده
است. همچنین مقاضی کارت عضویت اتاق بازرگانی از
این پس دیگر الزامی به ارائه استاد مالکیت برای معرفی
دفعه کارناراد. حذف الزام متفاصلی کارت عضویت
اتاق بازرگانی به ارائه گواهی عدم سوی پیشنهاد یکی از
درخواست ها و پیشنهادهای اتاق بازرگانی تهران بود که
بر اساس آیین نامه جدید، این الزام بردگشته شده است.

با این حال، در آیین نامه جدید کارت مفاضی دریافت با
تمدید کارت عضویت حقیقی و حقوقی اتاق بازرگانی
یا لاید اسناد مربوط به فعالیت اقتصادی و تجاری خود را
ارائه بدهد. بر اساس بند (۴) ماده (۱) آین آیین نامه، «دارا
بودن پروله فعالیت اقتصادی اعم از تولیدی، توزیعی،
کشاورزی، خدماتی و خدمات وابسته این فعالیتها و
سایر فعالیت های که از سوی وزارت امور اقتصادی و
دارایی به عنوان رئیسه های لستگال معرفی شده اند» و



هشدار به خریداران امتیاز مسکن ملی

پیجهه ای اینیان: معاون وزیر راه و شهرسازی با این که برآوردهای اولیه نشان می دهد
در فرم «ج» حدود ۳۰ درصد مقاصلیان طرح اقدام ملی مسکن شهر تهران در آزمده
گفت شرایط فعلی بازار مسکن با توجه به طرح هایی که وجود دارد به سمت تعادل جریت
می کند. ولی بازار مسکن هنر از بازارهای موایز دارای افزایش قیمت شد کما این که در مدت
آخر سایر بازارهای موایز نیز با رشد قیمت مواجه بودند.

وی ادامه داد: قطعاً این افزایش قیمت موقت است و دلیل خاصی برای ادامه رشد وجود
ندارد. منطقه ۱ نیز که شاهد افزایش شدید قیمت ها در آن جا بودیم جزو مناطق کم تقاضا
محسوب می شود و عمله خرید و فروش ها از نوع مبالغه گذاری است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص تأثیر راه اندازی مترو هشتگرد بر بازار مسکن شهر
تهران گفت با بی طرف تدبیر مشكل حمل و نقل در هشتگرد قطعاً رغبت برای سکونت در این
شهر بالا می رود که در تعادل رخشی به بازار سکن شهیر تهران متوخ خواهد بود پیشنهاد فیلم
در خصوص مترو کرج تیز نشان می دهد بعد از ورود به مترو به این شهر، رفت و آمد ساده تر
و معقول بصفه قدرت شده است.

محمد محمودزاده در گفت و گو با ایسا اخهار کرد ریزش افادی که شیوه چهارگانه طرح
اقدام ملی را ندانند از هم اکنون قابل پیش بینی نیست. اما برآورد ما این است که فرم «ج»
حدود ۳۰ درصد افزایش قیمت است یعنی از شرایط لازم برخوردار نیستند. دریک شهر ۶۰ درصد
کسانی که نامنویسی کردند واحد شرایط بودند و طبیعتاً حذف می شوند.

وی افزود: خرید و فروش طرح اقدام ملی غیر قانونی است و تضمین برای بولی که باید
این موضوع پرداخت می شود وجود ندارد؛ لذا خریداران باید هدف سیاستگذاری می شوند
از دست نزد.

معاون سکن و ساختگان وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: که رهگیری هیچ گونه اختیاری
تدارد و صرافیک رسید است که افراد بتوانند مراحل نیظام را پیگیری کنند؛ لذا کسانی که

۷۰ درصدی قیمت خانه در انگلیس طی یک سال افزایش

عامل پایداری در تورم محسوب نمی‌شود در توجه ممکن است با پایان تعطیلات و روزان مجدد قیمت‌ها، نزخ تورم بیش از پیش کاهش پیدا کند. هسته تورمی که تغییرات قیمت مواد غذایی و انرژی را به دلیل نوسانات بالای آن‌ها در نظر نمی‌گیرد تا پایان نوامبر به ۱۷٪ گروه مواد غذایی مربوط به تعطیلات سال نو بوده و درصد رسیده است.

پنج‌ماهه‌ای‌بل: نزخ تورم انگلیس در سطح کمتر از سطح هدف گذاری شده بلک مرکزی باقی ماند. به گزارش ایستا به نقل از مرکز آمار انگلیس، قیمت خانه در دوازده ماه متهی به اکبر در انگلیس تنها ۷٪ درصد افزایش داشته است که کمترین افزایش قیمت مسکن در این کشور طی هفت سال اخیر بوده است. در پی خی از نقطه پیویزه مناطق جنوبی قیمت‌ها کاهش یافده است و شهر لندن با کاهش ۱۶٪ درصدی قیمت مسکن در یک سال رکورددار بوده است.

از سوی دیگر نزخ تورم در دو میان اقتصاد بزرگ اروپا در دوازده ماه متهی به نوامبر به ۱۵٪ درصد رسیده که ۱۰٪ درصد بیشتر از نزخ تورم بیش پیش شده قبلی بوده است. به نظر نمی‌رسد که قرار گرفتن نزخ تورم در کمترین سطح سه سال اخیر نیز بولند مرکزی انگلیس را برای کاهش بیشتر نزخ بهره متعاقده کند.

بانک مرکزی انگلیس در گزارشی ماه گذشته پیش‌بینی کرده بود که نزخ تورم این کشور در انتدای سال ۲۰۲۰ به دلیل کاهش هزینه‌های آب و بخش انسانی به ۱۲۵٪ درصد نیز کاهش پیدا کند اما احتمالاً تا پایان سال آینده روند تورم محدوداً افزایشی خواهد شد و به محدوده دودرصدی هدف گذاری شده تزدیک خواهد شد.

رات گریگوری، کارشناس و مشاور مسئل اقتصادی در موسسه «کیتال اکوتومیکس» گفت: باقی ماندن



مسکن ملی قابل خرید و فروش نیست

نامنوعی محدود را اغارت می‌کنم. وی با اشاره به شیخ‌عام ۳۴۰ هزارنفر در خارج از رافت‌های قبیوه تصریح کرد: در قالب طرح اقدام ملی ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت قبیوه تعیف شده که امینواریم با تخصیص که از طرف سازمان برنامه‌ویوچه دلله می‌شود، پتویم بحث واکذاری و امام راجح دهیم. در طرح اقدام ملی هدف این است که تا حد ممکن پتویم طرفیت ایجاد کنیم و روند تولید مسکن را به صورت متداول داشته باشیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره صحبت‌هایی مبنی بر دلالی مسکن ملی در شبه‌هایی از جمله پرده‌یمن گفت چیزی که تا الان لجام نشده صرفاً یک کد رهگیری بوده است. ممکن است کسانی بخواهند که رهگیری را خرید و فروش کنند که اصل واحد را باید نیائند و در مرحله دوم حذف شوند. لذا توصیه می‌کنیم شهروندان به همچ عنوان اقدام به خرید و فروش نکنند. حتی بعد از این که واحدن شرایط برای مرحله دوم دعوت شوند، واحدها قابل خرید و فروش نیست. تازمی که بحث مسکن و اکذاری به شکل رسمی انجام نمود، خرید و فروش مسکن ملی را متصور نیستم.

محمودزاده همچنین بایان این که عملیات اجرایی طرح اقدام ملی در تمامی استان‌ها از جمله تهران آغاز شده است گفت. امینواریم در تاریخی که وعده داده‌یم واحدها را تکمیل کنیم، برآورده ما از قیمت به صورت ناچالش در حال حاضر حدود ۲۵ میلیون تومان در هر مترمربع است که با توجه به موقعیت و امکانات، قیمت‌ها بالاتر باشند. خواهد بود را مقاضیان بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان هنگام ثبت‌نام پرداخت می‌کنند و مابقی هم طبق جدولی که ارائه می‌شود با توجه به پیشرفت پیوژه از مقاضیان دریافت خواهد شد.

پنج‌ماهه‌ای‌بل: اتفاقاً تفاهم‌نامه با وزارت‌خانه‌های صنعت، معدن و تجارت و ارشاد را در دستور کار قرار داده‌ایم که در حضور موقافت، باید خبرنگاران و همین‌میان خله می‌سازیم. به گفته وی تازمی که سند و اکذاری به شکل رسمی انجام شود، خرید و فروش مسکن ملی امکان‌پذیر نخواهد بود.

محمود محمدزاده در گفت‌گو با ایستانا اطهار کرد: به دنبال امضای تفاهم‌نامه با وزارت دفاع، امور شهروز و کار، رفاه و تامین اجتماعی، پیشنهاد تامین مسکن برای کارکنان وزارت صحت و فرهنگ و ارشاد اسلامی را در دستور کار داده‌ایم که هنوز تدوین شده و به افضل درسیده است.

وی افزود: در بحث وزارت صحت، مساخت مسکن برای کارگران خلوه‌بود که هم‌اکنون در تفاهم‌نامه با وزارت کار نیز در حال انجام است. در حضور وزارت ارشاد نیز تامین مسکن همین‌میان، خبرنگاران و سایر اقشار هدف این وزارت‌خانه مدنظر است. معاف مسکن و ساختمن وزیر راه و شهرسازی بایان این که باید امکنات و ظرفیت‌های دو طرف استحصال شود. گفت: هر کدام از دستگاه‌ها و اداره‌های دولتی که اعلام امدادی کنند و امکانات‌شان را در جهت تامین مسکن بیاورند، وزارت و او و شهرسازی با تمام توان کمک می‌کند تا با هم افزایی اقشار پیشتری از جامعه خانه‌دار شوند.

محمودزاده درباره زمان مرحله دوم ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن گفت: از شاهله

تامینه بهمن ماه پایانی تقدرات را انجام می‌دهیم. ظرفیت‌های خالی که ایجاد می‌شود را

جمع‌بندی می‌کنیم و محدوداً نیت‌نام خواهیم کرد. از اذرمه که تسبیح به تمام رسیده

برآورده‌ای این است که مرحله ارزیابی و پایش ۴۵ روز زمان می‌برد و از نیمه بهمن ماه

افزایش قدرت خرید مسکن از طریق وام

تسهیلات اوراق در بمقاهی جدید اقدام خواهد کرد و در پی این بعد از تایید بخشنامه اجرایی مصوبه شورای پول و اعتبار توسعه ایجاد شده باشند که در این مسکن دو برابر شده که می تواند محرك ضعیفی برای بازار مسکن بلند مدت شود.

با توجه که متری ۱۲ میلیون و ۶۶۷ هزار تومان است، با وام مصوب شروع خواهد شد. این میزان توجه کرد: پس از حدود ۱۰۰ هزار تومان مسکن از محل اوراق موقافت کرد. در این مسکن امدادی پرداخت تسهیلات لغایی مسکن می شود و پرداخت تسهیلات

بجهود این میزان و برای زوجین ۲۰۰ میلیون تومان تعیین شده است. در مقابل ایجاد رکود در بازار مسکن، قیمت اوراق مسکن از حدود ۸۰ هزار تومان در دو سال قبل به نصف کاهش یافته و در روزهای اخیر تا ۴۱ تا ۴۲ هزار تومان رسیده است. این کاهش قدرت خرید و کیادی معاملات منجر به کاهش مراجعت برای دریافت اوراق شده است.

با توجه به این که زوج های تهرانی برای دریافت وام ۲۰۰ میلیون تومان مسکن باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خیداری کنند، هزینه این تعداً اوراق برای آنها ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان می شود. به این مبلغ باحتساب و همچنین به گفته مسعود ایزدی، مدیر امور ارتباطات و

حوزه مدیریت بانک مسکن، شورای پول و اعتبار بعد از موافقت اولیه بانک مرکزی با طرح پسنهادی بانک مسکن به افزایش سقف ریالی تعدادی از تسهیلات پرداختی بانک مسکن رایی مثبت داد و با آن موافقت کرد. مدیر امور ارتباطات و حوزه مدیریت بانک مسکن اعلام کرد: مصوبه شورای پول و اعتبار بعد از ابلاغ رسمن به بانک مسکن بالاگاهه در ستاد بانک وارد مرحله مقدماتی اجرا می شود. در مرحله مقدماتی، ادارات مرتبط با این نوع تسهیلات نسبت به تدوین بخشنامه اجرایی پرداخت

پنجه ایرانیان؛ با مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار، قدرت خرید آیارتمان در تهران از طریق اوراق تسهیلات مسکن دو برابر شده که می تواند محرك ضعیفی برای بازار مسکن بلند مدت به گزارش ایستاده شورای پول و اعتبار افزایش سقف تسهیلات ناشی و یا خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدیم موافقت کرد که بر این اساس در تهران سقف تسهیلات افزایشی ۱۰۰ و برای زوجین به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است. به این مبلغ می تواند ۴۰ میلیون تومان وام جعله نیز تعلق بگیرد. پیش از این سقف وام در تهران در حالت لغایی ۶۰ و برای زوجین ۱۰۰ میلیون تومان بود که با این وام جعله قابلیت افزایش تا ۱۲۰ میلیون تومان را داشت. افزایش سقف تسهیلات از محل اوراق شبه ۲۰۰ میلیون تومان می تواند تا حد اندکی در تحریک تقاضای مسکن موثر باشد.

هر چند هنوز تسهیلات متوجه پس لذاز مسکن یکم افزایش بیافته و هنوز ۱۶۰ میلیون تومان است لاما افزایش وام تese بعافته وام جعله جمعاً به مبلغ ۴۰ میلیون تومان می تواند حدود نیمی از قیمت یک آیارتمان در مناطق جنوی شهر تهران را پوشش دهد و بدین ترتیب محرك براي ایجاد رونق در بازار مسکن محض می شود. وام ۱۶۰ میلیون تومانی زوجین تا حدود دو سال قبل حدود ۵۰ درصد قیمت یک خانه ۷۵ هزار را پوشش می داد. اما هم اکنون با توجه به قیمت میانگین مسکن در

هزینه وام مسکن افزایش یافت

ورق بهادر خیریانی کنند. با این حساب باید حدود ۷۳ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان باید خریدار این نفر می تواند برای این جهله در مجموع برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومان راید هشت میلیون و ۴۰۰ هزار تومان پرداخت کند.

علاوه بر این، زوج های ساکن در میانه شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن، ۱۲۰ برگه بهادر خیریانی کنند که باید چهار میلیون و ۹۲ هزار تومان راید اوراق بیدارند همچنین برای دریافت ۲۰ میلیون تومان دیگر باید وام جعله نیز باید یک میلیون و ۸۰ هزار تومان پرداخت کنند که در مجموع برای وام ۸۰ میلیون تومانی حدود ۷۳ میلیون و ۶۰ هزار تومان از نیو زوجین باید پرداخت نمود. محركهای تهرانی نیز می توانند تا سقف ۶۰ میلیون تومان و محركهای که در مراکز شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت دارند تا سقف ۵۰ میلیون تومان و درجهای غیر روح های ساکن در میانه مناطق تا سقف ۴۰ میلیون تومان وام دریافت کنند که به ترتیب هر کدام باید ۱۲۰ و ۱۰۰ و ۸۰ برگه بهادر اوراق تسهیلات مسکن را از فرابورس ایران خریداری کنند.

با این حساب مجردهای تهرانی باید برای خرید این اوراق بین میلیون و ۴۰ هزار تومان، افزایش ساکن در مراکز استان بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مبلغ چهار میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و افزایش گروه سوم مبلغ ۲۰ میلیون تومان و افزایش چهارم مبلغ ۱۰ میلیون و ۶۰ هزار تومان هزینه نمود. زوج های غیر تهرانی که در شهرهای با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می کنند، می توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید دیگر هم بیدارند.

پنجه ایرانیان: قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن مقداری افزایش یافته که بر این اساس زوجین تهرانی برای تهیه وام ۱۰۰ میلیون باید ۱۰ میلیون و ۸۰ هزار تومان هزینه کنند و مجردهای تهرانی هم برای دریافت وام ۸۰ میلیونی مسکن و جعله باید تشریف مبلغ ۲۰ هزار تومان پردازند.

به گزارش ایستاده، اعتبار تسهیلات مسکن قبودین، مرداد، آخر ۱۳۹۸ کمی بیش تر از ۴۱ هزار تومان است، در حالی که تسه قبودین امسال ۴۲ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارد. البته تسه اردبیله اش امسال ۴۲ هزار تومان، تسه خردلا امسال ۴۲ هزار و ۴۰۰ تومان، تسه مرداد امسال ۴۲ هزار تومان و تسه شهربور امسال نیز ۴۲ هزار و ۲۰۰ تومان دارایستند می شود. بر این اساس، با توجه به تراویط کلی بازار قیمت متوجه هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن حدود ۴۲ هزار تومان در نظر گیره و با این رقم، هزینه وام مسکن برای افسار مختلف محلیه شده است.

با توجه به این که زوج های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خیریانی کنند، هزینه این تعداً اوراق برای آنها هشت میلیون و ۴۰ هزار تومان می شود. به این مبلغ باحتساب ۲۰ میلیون تومان وام جعله که باید خرید این باید ۴۰ برگه تسه خیریانی نمود، یک میلیون و ۶۰ هزار تومان لحافه می شود. درنتیجه در مجموع زوجین تهرانی باید برای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی مسکن حدود ۱۰ میلیون و ۸۰ هزار تومان هزینه نمود. زوج های غیر تهرانی که در شهرهای با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می کنند، می توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰

بازار آپارتمان‌های کوچک در تهران

آننسور به مبلغ ۶۷۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. اگر نقدینگی تساً کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان است و قصد خرید آپارتمان نوساز دارید در مناطق جنوب غربی و جنوب شرقی می‌توانید به هدف خود برسید. اگر بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان هزینه کنید در تهران بارس، حکیمیه، تارمک، تهران‌نو، قاسم‌آباد و برخی دیگر از محله‌های سرچ تهران می‌توانید با توجه به سیاست، موقعیت و امکانات آپارتمان خریداری کنید. این مله در حوزه‌ی کمتر از ۱۳۹۸ واحدی کمتر از ۸۰ مترمربع در حدود ۵۷ میلیون تومان در بیان همیت ندارد می‌توانید با ۷۰ تا ۷۵ میلیون تومان در بیان، جنت‌آباد تهران، طریقت و برخی دیگر از محله‌های واقع در غرب تهران آپارتمان با عمر بنا و موقعیت مختلف خریداری کنید. آپارتمان با عمر بنا و موقعیت مختلف خریداری کنید. در دامنه‌ی قیمت هر مترمربع نیز معاملات واقعی در محدوده شش تا ۱۵ میلیون تومان به میزان ۶۷ درصد انجام شده است. این در حالی است که بیش از ۷۰ درصد فایل‌های بازاری دارای قیمت بیش از ۱۵ میلیون تومان اختصاص دارد. توزیع فراولی بر حسب ارزش هر واحد مسکونی نیز از وجود نوعی تناقض حکایت دارد. آپارتمان‌های دارای ارزش کلی ۹۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. آپارتمان ۴۷۰ میلیون تومان در ماه ۱۳۹۸ بالغ بر ۵۳ متری هفت مال ساخت با کلیه امکانات در محله مسعودیه به مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. در خیلیان درختی تهران بارس یک آپارتمان ۵۳ متری سه مال ساخت رو به آفتاب، دارای پارکینگ و ابزاری موقعيت و امکانات، قیمت‌ها متفاوت است.

بنابراین با وجود رشد لجام‌گسیخته قیمت مسکن در تهران طی دو سال اخیر هم اکنون می‌توان با نقدینگی ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان آپارتمان خریداری کرد و در مواردی بازخ‌های کمتر از ۴۰۰ میلیون تومان نیز خانه یافت می‌شود. به گزارش ایستاداً واحدهای ۵۰ تا ۷۰ مترمربع با سهم ۲۰ درصدی از معاملات مسکن شهر تهران بیشترین تقاضا را از نظر مساحتی خود اختصاص می‌دهند: گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که این نوع واحدها بیشتر در محدوده جنوب، غرب و شرق تهران وجود دارد. واحدهای ۴۰ تا ۵۰ متر با سهم ۱۱۶ درصد و خانه‌های ۷۰ تا ۸۰ متر با سهم ۱۱۴ درصد در رتبه‌های بعدی از نظر تعداد معاملات قرار دارند. به طور کلی خانه‌های کمتر از ۸۰ مترمربع در حدود از معاملات رایه خود اختصاص می‌دهند.

غلب زوجینی که دو سال قبل از طبق و امام، قصد خرید مسکن داشتند طی یک سال اخیر با رشد لجام‌گسیخته قیمت‌ها از خرید بازمانده‌اند. تابیمه سال ۱۳۹۶ بانقدینگی حدود ۲۰۰ میلیون تومان می‌شود در مناطق میلی تهران آپارتمان ۵۰ متری خریداری کرد اما هم اکنون یک واحد ۵۰ متری بالای پنج سال در این مناطق حدود ۵۰۰ میلیون تومان قیمت دارد که اینه با توجه به سیاست،



دکتر وین مقاوم در برابر وزش بادهای شدید عایق نوین

DR.WIN
UPVC Profile

بازار خرید و فروش خانه گرم شد

سال قبل به ترتیب ۲۴ و ۱۲ درصد رشد یافته است اولین واکنش گروهی از مالکان به تغییر نرخ بنتن به شکل بدلتتن تخفیف از واحدهای آماده فروش بروز کرد اما افزایش قیمت در سطح کلی ایجاد نشده است. تلاش برخی مالکان برای ایجاد جو روانی در بازار مسکن ناشی از تغییر نرخ بنتن با کمبود تقاضا به هدف مورنظر تربید واسطه‌های ملکی از نوعی جنبجوش برای ایجاد توهمند قیمتی در بازار مسکن حل یک ماه اخیر خبر می‌دهند معلمات نیز به طور محسوسی افزایش یافته اما کانون خرید و فروش در دامنه قیمتی ۴۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان ارزیابی می‌شود. این داده سطح توان مناقصیان واقعی است لذا هنوز نوسان گیران برای ورود به بازار مقاعد شده‌اند با وجود این که متفاوتان معمولاً بر موجه‌های کوتاه‌مدت بازار مسکن سوار می‌شوند، چشم‌انداز بازار تب عید با توجه به ظرفیت کوئی و تحلیل آینده، صعودی نیست. توک لیله ناشی از افزایش دخ بنتن به ۳۰۰۰ تومان به شکل افزایش تقاضای خرید در بازار مسکن نمود پیش‌گرد. با این وجود اصلاح قیمت ملک به شکلی که در سال گذشته مشاهده شد صورت نگرفت. البته برخی قوتوشکار قابل‌های با تخفیف، قیمت خود را به سطح میانگین منطقه‌ای رسیده‌اند بین شکل که ملکی ایجاد از تعداد قابل‌های زیر قیمت کاسته شده اما هنوز تعناد واحدهای عرضه شده حتی در این نوع قابل‌ها بین از تقاضا است.

که تعداً قراردادها در مسیر نزولی بود آفرماده معاملات به سطح سال گذشته رسید. آمار اتحادیه املاک گویای آن است که آفرماده ۱۳۹۸ در کل کشور ۴۷ هزار و ۶۰۰ قرارداد خرید و فروش ملک متعقد شده که نسبت به لامه امسال ۴۶ درصد افزایش و سیستم به آفرماده سال گذشته ۳ درصد کاهش یافته است. در بخش اجاره تیز آفرماده ۱۳۹۸ در شهر تهران ۱۲ هزار و ۶۰۰ واحده ای امضا رسیده که نسبت به لامه امسال ۱۸ درصد افزایش و سیستم به آفرماده بارمال ۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. آفرماده ۱۳۹۸ در کل کشور تیز ۴۵ هزار و ۷۷۷ قرارداد اجاره متعقد شده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه از این تسلیم به ماههای پایانی سال و نیز ایام بیت تورم اقتصادی قیمت طی پنج ماه اخیر، اقسام ماه صفر، نزدیک تسلیم به ماههای پایانی سال و نیز ایام بیت تورم می‌نمایند. افزایش قیمت لامه آلات و نرخ دستمزد را از دلایل استقبال طرف تقاضا به بازار مسکن می‌دانند.

آفرماده ۱۳۹۸ در تهران ۱۰ هزار و ۸۴۹ قرارداد خرید و فروش ملک به لامه رسیده که نسبت به ماه قبل ۱۲۸ درصد و سیستم به ماه مشابه ماه قبل ۲۲ درصد رشد نشان می‌دهد. واسطه‌های ملکی از ایجاد رونق غیرتورمی در بازار مسکن پاییخت خبر می‌دهند. برخلاف دوره‌های قبل که رشد معاملات با افزایش قیمت همراه بود، در این دوره قیمت‌ها ثابت مانده و فقط تخفیف بعضی قابل‌های زیر قیمت برداشته شده است. در کل کشور نیز معاملات بالا رفته و بعد از روند ۶ ماهه



بهترین زمان خرید مسکن چه موقع است؟

کاهش هفت‌درصدی قیمت نسبت به نقطه‌ی اوج و نزدیک شدن به ماههای پایانی سال، طرف تقاضا به تدریج با اقتباس از ادوار گذشته خود را برای خرید آماده می‌کند. قیمت ماهیانه مسکن شهر تهران در سیستم کلی دو درصد کاهش داشته است. رقم افت قیمت نسبت به نقطه‌ی اوج بازار در تیرماه به هفت درصد می‌رسد. کاهش قیمت‌ها از پیک‌طرف و نگرانی از بابت تورم سیستماتیک در پایان سال و اثر تغییر نرخ بنتن، برخی مناقصیان مصرفی رایه خرید مجاب کرد. به طوری که معاملات در دو ماه گذشته به ترتیب ۲۲ و ۱۹ درصد بالا رفت. در شرایط فعلی، کارشناسان معتقدند که هر دو طرف عرضه و تقاضا در بازار مسکن به درک مشترک رسیده‌اند. از یک‌طرف مالکان به این تنیجه رسیده‌اند که ظرفیتی در این شرایط وجود ندارد. خریداران نیز می‌دانند که نمی‌توان لنتار ریزش شدید در این اوضاع رشد قیمت وجود ندارد. آفرماده ۱۳۹۸ با این که معدل کلی قیمت مسکن شهر تهران دو قیمت را داشت، آن ماه ۱۳۹۸ با این که درصد تسبیب به ماه قبل از آن کاهش داشته اما جزئیات گویای آن است که قیمت در ۱۵ منطقه نیمه حنوبی و پر تقاضای شرق و غرب، رشد یافت اما با توجه به افت نسبتاً زیاد قیمت‌ها در مناطق ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷ و ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۱ افزایش نشان داد.

تمایه‌های دریافتی حاکی از آن است که قیمت مسکن به کف نزدیک شده و متضایان موثر که خانه را به قصد سکوت خریداری می‌گشند برای خرید آماده می‌شوند. البته با وجود افزایش قیمت لامه آلات و نرخ دستمزد که به دنبال افزایش قیمت بنتن اتفاق افتاد کارشناسان تورم مجدد را برای بازار مسکن متصور نیستند.

پنج‌های این‌سال، طبق نظر کارشناسان، بازه رکودی بازار مسکن که معمولاً ۱۰ تا ۱۵ فصل طلول می‌کشد متناسب‌ترین زمان برای خرید خانه است و هم‌اکنون در این دوره قرار داریم.

به گزارش ایسنا، شواهد شنان می‌دهد بازار مسکن وارد دوره پسارکود شده است؛ بدین معهود که خرید و فروش نسبت به نقطه‌ی اوج رکود ۴۶ درصد افزایش یافته اما آن قدر بالا نیست که بتوان از آن به عنوان رونق یاد کرد. لامه امسال ۴۰۰ مورد معامله مسکن در شهر تهران به امضا رسید که نسبت به ماه پایانی تابستان که خرید و فروش به بین‌ترین سطح خود رسیده بود ۴۶ درصد و سیستم به قزوین‌دانه نیمه تعطیل ۲۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. به نظر می‌رسد مقاضیانی که سطح فعلی قیمت‌ها را پذیرفتند به تدریج وارد بازار شده‌اند.

مسکن به عنوان یک دارایی تبلیغ همواره خود را به لنتارات تورمی تطبیق می‌دهد. بر این اساس، توانایت ماهیانه برای مناقصیان واقعی لهمیت چندانی ندارد. البته پس از تیرماه امسال با بروز نشانه‌های رکود، نوسان گیران بازار مسکن را راز کردند و احتمالاً برای ۱۰ تا ۱۲ فصل آینده اقدام به خرید نمی‌کنند.

تجربه سیکل‌های رونق و رکود مسکن در سال‌های ۱۳۶۸، ۱۳۸۶، ۱۳۹۲، ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ نشان داده بازار مسکن بعد از دوره کوتاه‌مدت رونق، وارد رکود ۱۰ تا ۱۵ فصل خواهد شد. رکود اویل سال ۱۳۹۲ تا پایان ۱۳۹۶ بالغ بر ۱۵ فصل به طول انجامید که طولانی‌ترین دوره در چهار بازه زمانی مذکور بوده است. دو عامل رونق بخش، تقاضای واقعی را به سمت بازار مسکن سوق داد: به دنبال

پیش‌بینی رونق غیرتورمی در بازار مسکن



این کارشناسی بازار مسکن، تغییر نسخ بتزین را ضروری دانست و گفت: قطعاً اصلاح قیمت بتزین تصمیم درستی بود. بتزین در بالاترین لیستی ۵۰۰۰ تومان تمام می‌شود و تابه جایگاه بیند قیمت تمام شده به بالای ۷۰۰۰ تومان می‌رسد. این باره بر ووش کسانی است که از توانایی مالی سپار پایانی برخوردارند. لذا رشد قیمت بتزین تصمیم درستی بود اما در اطلاع رسانی آن خوب عمل نشد.

ستاریان درباره نقش دولت در کنترل قیمت مسکن گفت اساساً دولت نه در برگوب قیمت و نه در تولید مسکن نقش عمده‌ای ندارد؛ اما اقتصاد دولتی همواره در بخش مسکن مشکل ایجاد می‌کند؛ مثلاً بودجه‌های عمرانی، تغییر قیمت سوخت یا حذف بارانه‌ها در بخش مسکن تأثیرگذار است و به همین دلیل باید دولت در این زمینه دقت داشته باشد.

به گفته‌وی، با توجه به بودجه ۷۰ هزار میلیارد تومانی بخش عمرانی که به تدریج تا آخر سال آینده تزریق می‌شود احتمالاً دولت بتواند از رکود عمیق جلوگیری کند. اتفاق و خیزه‌های در بازار مسکن خواهیم داشت اما من چشم‌انداز رایه سمت رکود نمی‌بینم. این کارشناس اقتصاد مسکن پایان این که بخش ساختمان حوزه‌ای پیشتران محسوب می‌شود گفت رکود مسکن باعث از سست و قلن سیاری از مشاغل می‌شود و افت اقتصادی ایجاد می‌کند. ضمن این که کسادی معاملات به کسری تولید بیشتر منجر می‌شود و فشار تقاضا را افزایش می‌دهد.

گفت افزایش بک تا مو درصدی قیمت در کنار رشد معاملات را خواهیم داشت. رینتوباتان ماهیانه، طبیعی است اما جهش قیمت اتفاق نمی‌افتد. البته افزایش یک تا دو درصدی قیمت برای بخش مسکن مفید است؛ جراحته بازده و انگیزه سرمایه‌گذاری را بالا می‌برد. ستاریان با اشاره به افزایش ۱۸۱ درصدی معاملات در نیمه لول اذرمه نسبت به ماه قبل بوجود این که پیش‌بینی می‌گردیم لوایل سال آینده مسکن وارد رکود شود تغییر نز بتزین احتمالاً از رکود سال آینده نیز جلوگیری خواهد کرد. و درباره پیش‌بینی بازار مسکن در ماههای آینده

پیش‌بینی: یک کارشناس اقتصاد مسکن پایان این که بازار ملک در شرایط رونق غیرتورمی قرار دارد گفت: معاملات تا پایان سال روند صعودی خواهد داشت و نوسانات قیمت در حد ۱ تا ۲ درصد است.

بیت الله ستاریان در گفت‌سوگو با ایستاده‌گذار را بروند افزایش معاملات مسکن تا پایان سال آدمه می‌باید و بلوغ دارد این که پیش‌بینی می‌گردیم لوایل سال آینده مسکن وارد رکود شود تغییر نز بتزین احتمالاً از رکود سال آینده نیز جلوگیری خواهد کرد. و درباره پیش‌بینی بازار مسکن در ماههای آینده

تأثیر آلودگی هوا بر استهلاک ساختمان‌ها

پیش‌بینی: عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: در بی مدیریت بحران آلودگی هوای هزینه‌هایی به جامعه تحمیل می‌شود و روئند استهلاک ساختمان‌ها و خودروها افزایش می‌یابد.



معصومه آقابور علیشاهی در خصوص خسارت آلودگی هوا به بخش‌های مختلف اقتصادی کشور اظهار کرد: از دیدگاه اقتصادی آلودگی هوا به جهت ایجاد تراویط احاطه‌واری باعث تعطیلی برخی از بناگاههای اقتصادی می‌شود. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به تقویت‌گزایی جلسات و نشستها در زمان آلودگی هوا گفت: آلودگی هوا روند استهلاک ساختمان‌ها و خودروها را نیز افزایش می‌دهد.

وی افزود: در بی مدیریت بحران آلودگی هوا هزینه‌هایی به جامعه تحمیل می‌شود که مهندسین آن هزینه فرصت لست. آقابور علیشاهی تاکید کرد: هزینه‌هایی را که برای رفع آلودگی هوا مورد استفاده قرار می‌گیرد، می‌توان در سایر مولفه‌های اقتصادی از جمله بیکاری، تورم و آسیب‌های اجتماعی صرف کرد؛ اما در حال حاضر صرف کنترل آلودگی هوا می‌شود.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس بادآوری کرد: به طور مثال برای راماندازی پک پتروشیمی به حدود ۹۰۰ میلیارد تومان سرمایه نیاز است که بخطور میلگن می‌توان برای ۴ هزار نفر انتقال پابندار ایجاد کرد، اما هزینه‌های اباجای استفاده در بحث

زمان ثبت نام مجدد مسکن ملی تهران و کرج

امیدواریم با حیرت مبتدا که در حوزه مسکن ایجاد شده این جریان را به صورت متدلوم داشته باشیم، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در خصوص قیمت واحدهای طرح اقامت ملی مسکن در استان تهران گفت: قیمت بر اساس هزینه تمام شده است، پروردگار ۱۰۷ جا داشت و بعد شد، بعضی از شهرها تا ساعت ۲۵ میلیون تومان در میان قیمت‌های قلی حدود ۲۵۰ میلیون تومان در هر مترمربع به صورت ناچالن در تمام کشور است و این عدد به شکل متوجه تخمین زده می‌شود، واحدها از لحاظ ساره و مشخصات قیمت‌های متفاوتی دارند، مایلی این که قیمت مسکن ارزان نبوده آیینه ای در نظر گرفتیم، مایلی عومن وارت راه و شهرسازی برای تامین مسکن در حال تلاش هستیم، افزایش پیدا کند تلاش مایل اساس افزایش طرفی است ولی باید منابع راهیم در ظرف گرفتیم، مایل عومن وارت روز شنبه علاوه بر استان تهران، البرز و قزوین، در پنج استان دیگر هم که قبلاً تامین مسکن شده بود نیتgam دوباره صورت گرفت و امیدواریم این روند ادامه دهد، اما پنهان حال محدودیت‌های وجود دارد مایل سایر بخش‌ها ممکن است عدد تسهیلات را کنل کنند تا فشاری به مقاضیان وارد شود.

محمدزاده زمان اتمام پروژه را منوط به ساعت تامین منبع مالی داشت و افزو: تلبین زمین به عهده مایل دهد که تاکنون مشکل در این زمینه نداشتیم، سرعت اجرایی به دغیب بودن تلفن منابع مالی از طرف مقاضیان برمی‌گردد، در پیوژهای قبلي این تجربه را داشتیم که بعضی از مقاضیان به هر دلیل اورده خود را بمقوع پراخت نکنند ولی تلاش این است که بتوییم این بار، این مسائل مدیریت نبود تا زودتر خلمنها را تحول دهیم.

تهران به لحاظ خسارتی که وجود داشت چند خبرنگار را دعوت کردیم که به شکل زنده موضوع را وحدتی گذشت، هر نفر که مستلزم می‌گردید در سامانه مدیریت تهییش داده می‌شد، مایلی این اطلاعات سامانه مدیریت که پردازش تا ساعت ۱۰۷ جا داشت و بعد شد، بعضی از شهرها تا آخر شب هنوز هم طبقیت خالی داشتند، محمودزاده درباره این که آیا ممکن است تعداد واحدها افزایش پیدا کند گفت: تلاش مایل اساس افزایش طرفی است ولی باید منابع راهیم در ظرف گرفتیم، مایل عومن وارت راه و شهرسازی آیینه ای در همین ترتیب در قیفیه طبقیت پردازی تکمیل شد و به همین ترتیب در شهرهای هشترکرد، برند و دیگر مناطق غیر نامنوبی می‌گردید، تریف آیینه این شهری بود که تا پایی لزب طرفیت خالی داشت و نهایتاً این شهر نیز پسند بر این اساس سیاری از مقاضیان واقعی از استفاده جا ماندند، محمدزاده معاون وزیر راه و شهرسازی در بیک روزهای شنبه نامنوبی مجدد از مقاضیان طرح اقامت ملی مسکن در استان‌های تهران و البرز به استان گفت: غیرالگری در بیک سری از حوزه‌ها در اختیار مایل است و باید از میستهمانی بپرسی استفاده کنیم، برآورده مایل است که حدود ۴۵۰ تا ۳۰۰ روز پردازی افاده شایسته باشد که قسم «ج» لـ ها می‌لست طول خواهد کشید، اگر بعد از این که مشخص شد طرفیت را وجود دارد که قطعاً این طور است مجدد نیتgam در استان‌های تهران و البرز لزham خواهد شد کما این که در سایر نقاط کشور نیز به همین شکل عمل می‌شود، وی افزو: روز شنبه با آغاز فرآیند نامنوبی در استان

پنج های اینجا، بعد از انجام غیرالگری، مقاضیان اولیه طرح اقدام ملی مسکن در استان تهران و البرز که قطبایه حذف افراد فاقد تابعیت خواهد شد، ثبت نام از افراد جدید مجدد امورت خواهد گرفت، به گزارش ایسا، روز شنبه اول دی ماه از ساعت ۱۰ صبح پستیگام طرح قدم ملی مسکن در استان‌های تهران، البرز و قزوین آغاز شد، انتقال بالای مقاضیان در این استان‌ها باعث شد تا بسیاری از افراد واجد شرایط تواند نامنوبی می‌گردیدند، بنابراین ممکن است تا پایی از میستهمانی کامل شد، تریف آیینه این شهری بود که تا پایی لزب طرفیت خالی داشت و نهایتاً این شهر نیز پسند بر این اساس سیاری از مقاضیان واقعی از استفاده جا ماندند، محمدزاده معاون وزیر راه و شهرسازی در بیک روزهای شنبه نامنوبی مجدد از مقاضیان طرح اقامت ملی مسکن در استان‌های تهران و البرز به استان گفت: غیرالگری در بیک سری از حوزه‌ها در اختیار مایل است و باید از میستهمانی بپرسی استفاده کنیم، برآورده مایل است که حدود ۴۵۰ تا ۳۰۰ روز پردازی افاده شایسته باشد که قسم «ج» لـ ها می‌لست طول خواهد کشید، اگر بعد از این که مشخص شد طرفیت را وجود دارد که قطعاً این طور است مجدد نیتgam در استان‌های تهران و البرز لزham خواهد شد کما این که در سایر نقاط کشور نیز به همین شکل عمل می‌شود، وی افزو: روز شنبه با آغاز فرآیند نامنوبی در استان

ساخت خانه‌های اجاره به شرط تملیک برای کارگران



وی با تاکید بر انتشار جزئیات طرح مسکن ملی کارگران گفت: طبعاً جزئیات طرح باید مناسب روح های حون داشت و خلخال داشتن کارگران از طریق اجاره به شرط تملیک را خواستار شد.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشن از تعاوین های مسکن در گذشته بایق خوبی از خود بهجا

گذشته اند و یکی از اعتمادی به وجود آمده است اذ از اجاره به شرط تملیک برای خانه دار کارگران تاکید دارم.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشن از تعاوین های مسکن در گذشته بایق خوبی از خود بهجا

گذشته اند و یکی از اعتمادی به وجود آمده است اذ از اجاره به شرط تملیک برای خانه دار

کارگران تاکید دارم.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشن از تعاوین های مسکن در گذشته بایق خوبی از خود بهجا

گذشته اند و یکی از اعتمادی به وجود آمده است اذ از اجاره به شرط تملیک برای خانه دار

کارگران تاکید دارم.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشن از تعاوین های مسکن در گذشته بایق خوبی از خود بهجا

گذشته اند و یکی از اعتمادی به وجود آمده است اذ از اجاره به شرط تملیک برای خانه دار

کارگران تاکید دارم.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشن از تعاوین های مسکن در گذشته بایق خوبی از خود بهجا

گذشته اند و یکی از اعتمادی به وجود آمده است اذ از اجاره به شرط تملیک برای خانه دار

کارگران تاکید دارم.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشن از تعاوین های مسکن در گذشته بایق خوبی از خود بهجا

گذشته اند و یکی از اعتمادی به وجود آمده است اذ از اجاره به شرط تملیک برای خانه دار

کارگران تاکید دارم.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشن از تعاوین های مسکن در گذشته بایق خوبی از خود بهجا

گذشته اند و یکی از اعتمادی به وجود آمده است اذ از اجاره به شرط تملیک برای خانه دار

کارگران تاکید دارم.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشن از تعاوین های مسکن در گذشته بایق خوبی از خود بهجا

گذشته اند و یکی از اعتمادی به وجود آمده است اذ از اجاره به شرط تملیک برای خانه دار

کارگران تاکید دارم.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشن از تعاوین های مسکن در گذشته بایق خوبی از خود بهجا

گذشته اند و یکی از اعتمادی به وجود آمده است اذ از اجاره به شرط تملیک برای خانه دار

کارگران تاکید دارم.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشن از تعاوین های مسکن در گذشته بایق خوبی از خود بهجا

گذشته اند و یکی از اعتمادی به وجود آمده است اذ از اجاره به شرط تملیک برای خانه دار

کارگران تاکید دارم.

تولید فعلی مسکن معادل نصف نیاز بازار است

تعادل بخشی به بازار مسکن تدوین کند و مسکن مناسب برای اقشار هدف بسازد استقبال می‌کنیم، ولی هر زمان دولت در حوزه مسکن مداخله کرده بخطور ۱۰۰ درصد محتاج به هنف نشده است. مصدق این مشکله طرح جامی است که در ادوار گذشته مثل پروژه مسکن مهر، و آگذاری زمین دولتی یا اجاره به شرط تمدیک انجام شده که متابغه به هدف موثر نظر ترسیمه است.

سید کمال الدین فهیه‌باری، عضو کمیسیون عمران مجلس نیز درباره وضعیت بازار مسکن در ماههای آینده گفتنه است در هفته‌های اخیر شاهد افزایش معاملات مسکن هستیم، یکی از عوامل موثر در رونق بازار مسکن در شرایط کنونی کاهش نسبی قیمت‌ها بوده، در غیر این صورت در سایر شاخص‌ها تغییری موثر صورت نگرفته است. ازین‌رو افزایش تسهیلات، افزایش عرضه، کاهش قیمت مصالح و تجهیزات ساخت‌وساز در تولید کاهش قیمت‌ها و رونق بازار تأثیرگذار باشد که تاکنون اقدام قلل قبولی در این عرصه انجام شده است.

به گفته شهرباری، قطعاً اگر در شاخص‌های کلان اقتصادی اتفاق خاصی رخ نتهد، به نظر نمی‌رسد با توجه به مقادیر بدهی بودجه سال ۹۶ رونق خاصی در

سال ۹۷ حدود ۹۰۰ هزار واحد مسکونی تولید می‌گردد، اما متاسفانه دولت در سال ۹۶ حدود ۴۷۲ هزار واحد و در سال ۹۷ حدود ۴۷۳ هزار واحد مسکونی تولید کرد.

در شهر تهران نیز آمار گویای آن است که در هشت‌ماهه نخست سال جاری ۲۲ هزار و ۲۷۱ واحد مسکونی با توجه به بروانه‌های صادره در حال ساخت بوده که درصد کمتر از سال گذشته است. البته یا توجه به ۴۰ هزار و ۵۸۳ قدره معامله مسکن که در

هشت‌ماهه نخست سال جاری در شهر تهران انجام شده

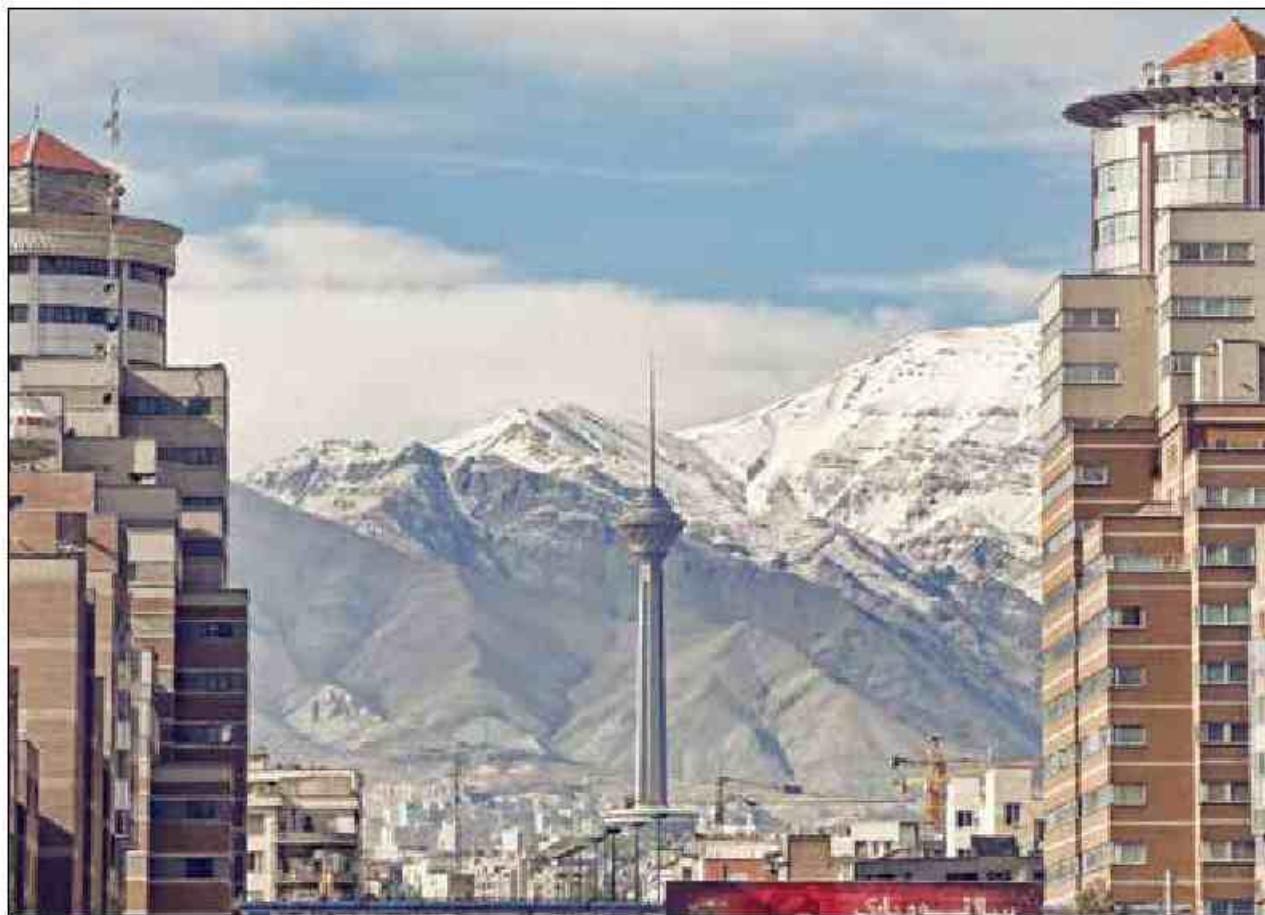
تولید تقریباً با تقاضا برابر است اما کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند احتمالاً روند ساخت و ساز در ماههای آینده کند خواهد شد.

با توجه آن که دولت در ماههای اخیر طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن را در دستور کار قرار داده، کارشناسان معتقدند آنچه باعث ایجاد رونق ساخت و ساز می‌شود ترغیب بخش خصوصی است. بخش خصوصی به عنوان بازوی اصلی همواره بیش از ۹۰ درصد تولید مسکن کشور را بر عهده داشته و تقش دولت بیش از ۱۰ درصد نبوده است.

فرماید پور حاجت، دیر کافون ایوه‌سازان می‌گوید: ما بعنوان بخش خصوصی ازین که دولت سازوکاری برای

بنزین، افزایش حدود هزار تومانی تراز ارز در هفته‌های اخیر، نزدیک شدن به ماههای پایانی سال و این باشت تقاضای موثر را از جمله دلایل رشد معاملات و قیمت عنوان می‌کند.

از سوی دیگر کمبود عرضه با توجه به تقاضای نسبی و تقاضای مطلق از دلایل اصلی چشم‌های ادواری در بازار مسکن عنوان می‌شود. آن طور که حسن خسته‌بند، عضو کمیسیون عمران مجلس عنوان کرده، بر اساس برنامه‌برزی صورت گرفته در قانون برنامه ششم، دولت باید در سال ۹۶ حدود ۸۸۰ هزار واحد مسکونی و در



قابلیت نصب شیشه‌های چند جداره

**دکتر وین
عایق نوین**

DR.WIN
UPVC Profile

احداث سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای کم درآمدها



پژوهیستی نقش مؤثر دارد. وی با اشاره به اینکه عملیاتی کردن احداث سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای گروههای کم درآمد در لستانها به شکل قرارگاهی و با استفاده از ظرفیت استانها و استانداری‌ها لجام می‌بیند، توضیح داد: رای توجه به اینکه دهکده‌های یک تاسه امکان پرداخت قسط تسهیلاتی را که دریافت می‌کنند، ندارند، نهادهای حمایتی نقش مهمی را این راستا ایفا خواهند کرد.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: با ارائه کمک‌های بلاعوض نهادهای حمایتی و همچنین ارائه ریگان خدمات مهندسی، نهضتی را پیله‌گذاری می‌کنیم تا از این طریق احداث سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن محروم‌مان عملیاتی و اجرایی شود.

اسلامی گفت: بانک اطلاعاتی که نهادهای حمایتی دارند، شناسایی و احصاء افراد واحد شرایط و برنامه اقدام مشخص می‌شود. وی از اعلام آمادگی سپیج برای ساخت واحدهای مسکونی برای گروههای کم درآمد خبر داد و افزود: بنیاد مسکن با توجه به مستولیت قانونی که در این کار دارد، محوریت و تمرکز کار را بر عهده دارد. همچنین، بنیاد مستضعفان در تامین مصالح نقش ایفا می‌کند.

اسلامی تصریح کرد: قانون به ماده کمک می‌کند که با اعتقاد پایی احداث واحدهای مسکونی برای گروههای کم درآمد بایستیم و از اقصی نقاط کشور

نشستی در ساختمان دادمان تشکیل و همگابی در این خصوص بین نهادها ایجاد شد. اسلامی تصریح کرد: سたاد همله‌گری و راهبردی احداث واحدهای مسکونی برای گروههای کم درآمد تشکیل شده و مقرر است تا کمیته اجرایی آن نیز شکل پیگیرد، بهنحوی که احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سطح کشور در برنامه نهادهای حمایتی قرار بگیرد. وزیر راه و شهرسازی گفت: در احداث سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی اقتدار کم درآمد تسهیلات ارزان قیمت بانک مرکزی بر اساس مصوبه بانک مرکزی، کمکهای حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره)، کمک بلاعوض بنیاد مسکن و کمک سازمان‌ها و نهادهای حمایتی همچون لستان قدس رضوی، سازمان اوقاف و امور خیریه و سپیج مستضعفان با محویت بنیاد مسکن انقلاب للامی وظفیه تامین مسکن گروههای کم درآمد را بر عهده دارند که در این خصوص امروز

پنجاه‌هزار انسان: به تازگی ستاب هماهنگی و راهبردی احداث واحدهای مسکونی برای گروههای کم درآمد تشکیل شده و مقرر است تا کمیته اجرایی آن نیز شکل پیگیرد، بهنحوی که احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سطح کشور در برنامه نهادهای حمایتی قرار بگیرد. به گزارش ایسا، پسیاری از خانوارها در دهکده‌ای یک تاسه از یکسو با مشکل مسکن مواجهند و از مسوی دیگر امکان پرداخت اقساط تسهیلات خرید را ندارند. این در حالی است که مطبق اصل ۳۱ قانون اساسی، دلتان مسکن متلب با نیاز حق هر فرد و خانواده ایرانی است. بر این اساس دولت با کمک نهادهای حمایتی، برنامه‌ریزی برای تامین مسکن گروههای کم درآمد را در دستور کار قرار داده است.

روز دوشنبه ۹ دی ماه نشست تامین مسکن گروههای کم درآمد با حضور نهادهای حمایتی در ساختمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد: محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در حلایق این نشست گفت: تامین مسکن گروههای کم درآمد مورد تاکید مقام معظم رهبری و اراده دولت است که در این خصوص گام‌های مؤثری برداشته شده است.

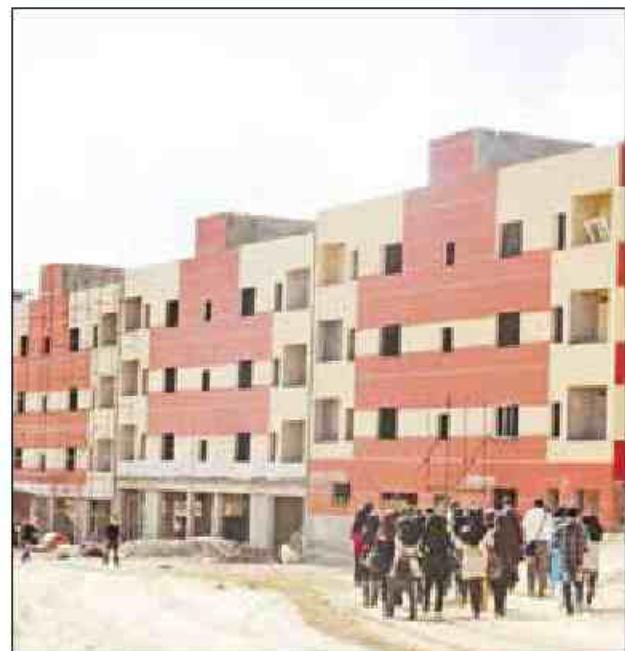
وی افزود: سازمان پژوهیستی، کمیته امداد امام خمینی، خبرین مسکن‌ساز، بنیاد مستضعفان و سازمان اوقاف و امور خیریه و سپیج مستضعفان با محویت بنیاد مسکن انقلاب للامی وظفیه تامین مسکن گروههای کم درآمد را بر عهده دارند که در این خصوص امروز

بسیاری از مقاضیان مسکن ملی دیزش می‌گند

پنجاه‌هزار اینان: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: هنوز آمار دقیق تعداد کسانی که از شرایط پهارگانه طرح اقدام ملی مسکن برخوردارند منتشر نشده اما شواهد و قرین گویای آن است که فرم «ج» درصد بالایی از افراد قرمز است. حبیب‌الله طاهرخانی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در شهرهای جدید را در دو شکل مشارکت با سازندگان و تئام از مقاضیان پیش می‌بریم.

وی افزود: در قالب طرح اقدام ملی مسکن ساخت ۷۰ هزار واحد در شهرهای جدید تعریف شده که از این تعداد ۲۵ هزار واحد در شهرهای پرند، پردیس و هشتگرد در استان‌های تهران و البرز قرار دارد.

مندی‌عامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: بعد از لجام مرحله‌ی اول نامنویسی مستظر ارزیابی شرایط تئام کنندگان هستیم تا بینیم شرایط چهارگله‌ی کسلی احراز می‌شود. هنوز نمی‌دانیم چه تعداد دیزش می‌گند اما شواهد و قرائن حاکی از آن است که فرم «ج» درصد زیادی از افراد قرمز است یا ساقه مالکیت قلی دارند. طاهرخانی تصریح کرد: با توجه به برآوردهای اویله قیمت هر مترمربع مسکن ملی ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان است که با توجه به مکان و موقعیت پرورزی‌ها در نقاط مختلف کشور، تبخیرها متفاوت است. حدود ۳۰ درصد مبلغ کل به شکل پیش‌برداخت دریافت می‌شود و مابقی در بازه‌های زمانی مشخص و طبق زمان‌بندی دریافت خواهد شد.



با وام جدید مسکن می توان در تهران خانه خرید؟

مبلغ ۴۰۵ میلیون تومان فروخته می شود. یک آپارتمان ۱۶ سال ساخت این تجهیزات از ۲۰ تا ۲۵ سال افزایش بیدار طبقه چهارم بدون آسانسور ۴۱۵ میلیون تومان به فروش می رسد. در محله امام‌آزاد حسن آباد ۱۰ متری ۱۰ ساله در طبقه دوم دارای بالکن و اتاری بدون آسانسور ۷۷۵ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است.

محمد عالتخواه کارتستان بازار مسکن با بیان اینکه بعد از تغییر نسخ پنجم قیمت آپارتمان اندکی افزایش یافته اما این روند ادامه نمی‌یابد به این‌گفت مقاولات اما شوالد گویای آن است که با تقدیمی ۴۰۰ میلیون تومانی باید پیشتر به فضای واحدهای کمتر از ۵۰ مترمربع با سن بیش از ۱۵ سال در مناطق جنوبی تهران گشت.

میانگین قیمت مسکن شهر تهران در آذرماه ۱۳۹۸ بالغ بر ۱۲ میلیون و ۲۷۶ هزار تومان در هر مترمربع بوده است. این معنی برای خرید یک آپارتمان در این بازار باید سال‌ها صبر کرد؛ البته مشروط به آن که قیمت افزایش پیدا نکند.

گفتنی است که آذرماه ۱۳۹۸ میانگین قیمت مسکن شهر تهران به ۱۳ میلیون و ۳۷۴ هزار تومان در هر مترمربع رسید که نسبت به ماه آبان ۶٪ درصد و نسبت به ماه متابه سال قبل ۳۹.۹ درصد افزایش یافته. این اولین رشد قابل توجه ملکه از اردیبهشت‌ماه امسال تاکنون بوده است. بر اساس اعلام دفتر مسکن هم‌جنین در آذرماه ۱۳۹۸ تعداد ۶۶۴ قرارداد خرید و فروش مسکن در تهران به اقصا رسیده که نسبت به ماه قبل ۱۷٪ درصد و نسبت به ماه متابه سال قبل ۳۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.

جمعیت ۱۲۰ میلیون تعیین شده است، هنلی قبل نیز سقف مسکن این تجهیزات از ۲۰ تا ۲۵ سال افزایش بیدار کرد که می‌تواند در قدرت خرید خلوادهها مؤثر باشد.

بررسی‌هایتان می‌توان در بعضی از محله‌های مناطق ۱۰ تا ۲۰ تهران اقدام به خرید مسکن کرد البته اغلب واحدهای در این دامنه قیمتی در جنوب غرب تهران یافت می‌شود. با اینکه سنت به موقعیت و امکالات واحدهای رخفا متفاوت است اما شوالد گویای آن است که با تقدیمی ۴۰۰ میلیون تومانی باید پیشتر به فضای واحدهای کمتر از ۵۰ مترمربع با سن بیش از ۱۵ سال در مناطق جنوبی تهران گشت.

میانگین قیمت مسکن شهر تهران در آذرماه ۱۳۹۸ بالغ بر ۱۲ میلیون و ۲۷۶ هزار تومان در هر مترمربع بوده است. این معنی برای خرید یک آپارتمان در این توجه به میانگین قیمتها در پایخت باید حدود ۸۰۰ میلیون تومان فراهم کرد. رضد بازار حاکی از آن است

که عمده مقاضیان واقعی توان پرداخت چنین مبالغی را ندانند و به همین دلیل برای خرید یک آپارتمان با استفاده از اموال ۲۰۰ میلیون تومانی باید قید برخی امکالات را داشتند.

گذشت در آنکه های فروش ملک نشان می‌دهد که یک واحد ۵۷ متری ۲۴ سال ساخت بدون امکالات را داشتند.

جوابیه در جنوب تهران ۳۹۵ میلیون تومان قیمت دارد. در محله پریاک یک واحد ۵۸ متری ۷ سال ساخت واقع در طبقه چهارم بدون آسانسور دارای بارکینگ و لایاری به

پنجه‌های ارزانی؛ دررسی‌های نشان می‌دهد تقریباً در هیچ یک از مناطق ۲۲ کانه شهر تهران نمی‌توان با ام ۲۴۰ میلیون تومانی ایرانی که از سه تا نه ۱۷ دی‌ماه قابل پرداخت است آپارتمان خریداری کرد، اما خرید آپارتمان قدیمی‌ساز از طریق تجمیع وام و تقدیمی حدود ۱۵۰ میلیون تومانی قلل لجام است.

به گزارش ایستانا افزایش سقف تجهیزات خرید یا ساخت مسکن از طریق اولاق احتمالاً به رونق واحدهای قدیمی‌ساز متجر خواهد شد. با توجه به رشد حدود ۲۰۰ درصدی قیمت مسکن طی دو سال اخیر در تهران،

۲۴۰ میلیون تومانی تکلفی خرید خانه در شهر تهران را نمی‌دهد اما ممکن است تجمعی این تجهیزات با تقدیمی‌گوارهای بتواند برای خرید آپارتمان‌های قدیمی در مناطق جنوبی تهران موفر باشد.

روز چهارم دی‌ماه امسال شورای پول و اعتبار با افزایش سقف تجهیزات خرید با ساخت مسکن از طریق اولاق تجهیزات موافق کرد که این وام از روز سه تا نه ۱۷ دی‌ماه قابل دریافت است.

بر اساس این مصوبه سقف تجهیزات بدون جعله برای واحدهای مسکونی تا ۲۵ سال ساخت در تهران به صورت اتفاقی ۱۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۸۰ میلیون تومان و در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۶۰ میلیون تومان تعیین شده است. همچنین سقف تجهیزات برای زوجین در تهران ۲۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۱۶۰ میلیون تومان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر

شرایط برای گسترش بازار کالاهای ایرانی فراهم شده است

بنحوه‌های این، عفو اتاق بازرگانی تهران معتقد است در رسمیتی که الزامات داخلی تجزیه تولید شکل بگیرد، واحدهای صنعتی طرفیت قبل توجهی برای افزایش رفاقت‌های شغلی دارند.

رقبات کالاهای ایرانی با محصولات خارجی افزایش پیدا کند. به گفته‌وی، برای گسترش بازار کالاهای داخلی، قطعاً موضوع توسعه صادرات غیررقیتی اهمیت فراوانی دارد و باید با ارتقای کیفیت و بهینه‌سازی فرایند تولید، بازار کالاهای تولید داخل را گسترش دهیم.

بر اساس گزارش وزیر امور ارتباطات ایران، بیکاری در بایز سال جاری در قیاس با فصل شاهه سال قبل، با کاهش ۱۲ درصدی به ۱۰٪ درصد رسیده است.

بنحوه‌های این، عفو اتاق بازرگانی تهران معتقد است در رسمیتی که الزامات داخلی رونق تولید شکل گرفت و پس از آن آغاز تحریمهای محدود شدن واردات کالاهای صحری ادامه پیدا کرد، قضایی جدید را برای گسترش بازار کالاهای ایرانی ایجاد کرد که این امر می‌تواند به افزایش اشتغال و بهبود عملکرد واحدهای تولیدی کمک کند. این قعال اقتصادی با اینکه برای تکمیل این فرایند باید برخی مقدمات مهم اجرایی شود، تصریح کرد: در هفته اول باید توجه کنیم که محدودیت واردات باید به حوزه کالاهای مصرفی مربوط شود و محدودیتی در حوزه مواد اولیه کارخانجات ایجاد نشود، زیرا در صورت نیسیدن مواد اولیه، استفاده از تمام طریفتهای تولیدی داخل کشور ممکن نخواهد بود. از سوی دیگر، کاهش مولع تولید و بهبود قضایی کسب و کار همیلت فراوانی دارد.

آرگون ادامه داد: در کنار آن، بحث کاهش هزینه‌های تولید و قیمت تمام‌نده کالاهای



۳۰ هزار خانوار عشاپری کشور مجهز به انرژی خورشیدی شدند



عشاپری است، قندالی با بیان اینکه امکان پهنه برداری بیش از حد از مراتع میسر نیست، اطهار کرد: هنوز مراتع بکر مادر دست عشاپری است و تغییراتی در آن رقم نخورده است.
وی افزود: معیشت، استقرار و جمعیت در حوزه عشاپری برای ما مهم است و برنامه هایی در این زمینه های مهم انجام شده است. رئیس سازمان امور عشاپری کشور ادame داد: ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تن فقر جمعیت عشاپری کشور وی ادامه داد: ۱۹ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان تسهیلات ترجیحیه تولید در ۶ ماهه نخست امسال به کهگیلویه و بویر احمد تزریق شده است، همچنین حل چهار سال اخیر: ۶۰ میلیارد تومان تسهیلات به این استان تخصیص داده شد.
رئیس سازمان امور عشاپری کشور تأکید کرد: توسعه گیلهان دارویی از دیگر برنامه های انجام شده در حوزه سختی را پشت سر گذاشتیم.

قدالی اجرای زنجیره تولید گوشت قرمز از طریق محل اعتبارات بندهای تعریف شده را یک پتانسیل عشوای و تصویح کرد: ۴۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ۱۰ درصد با برداشته در گردش یک ساله از طریق طرح عملیات شد.
وی ادامه داد: ۱۹ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان تسهیلات ترجیحیه تولید در ۶ ماهه نخست امسال به کهگیلویه و بویر احمد تزریق شده است، همچنین حل چهار سال اخیر: ۶۰ میلیارد تومان تسهیلات به این استان تخصیص داده شد.
رئیس سازمان امور عشاپری کشور با اشاره به معیشت حوزه عشاپری، خاطر شان کرد: حدود ۲۷ درصد معیشت جامعه عشاپری متکی بر دام است.

پنجه‌های ایمان: رئیس سازمان امور عشاپری کشور گفت: ۳۰ هزار خانوار عشاپری کشور مجهز به انرژی خورشیدی شده لد.
به گزارش ایستانا، کرمعلی قندالی عصر سه شنبه، ۱۲ آذر ماه در نشست شورای عشاپری استان کهگیلویه و بویر احمد افزود: وزارت نیرو نیز برنامه برقراری انرژی خورشیدی برای ۲۵۰۰۰ خلوار را انجام داده است.
وی اطهار کرد: توامندسازی در حوزه عشاپری موضوع مهمی بوده و باید به معنای واقعی تعریف و اجرایی شود.
رئیس سازمان امور عشاپری کشور با اشاره به معیشت حوزه عشاپری، خاطر شان کرد: حدود ۲۷ درصد معیشت جامعه عشاپری متکی بر دام است.

استفاده از سلول های خورشیدی در تامین برق تجهیزات مخابراتی

پنجه‌های ایمان: در منطقی که به صورت طبیعی قابلیت استفاده از قنایری خورشیدی وجود دارد، از سلول ها و باتری های خورشیدی به منظور تامین انرژی موردنیاز تجهیزات مخابراتی استفاده می شود.

به گزارش ایستانا، مدیر عامل شرکت مخابرات ایران با اشاره به فعالیتهای شرکت در حوزه استفاده از قنایری هایی نوین اطهار کرد: سلول های خورشیدی، جایگزین سیار مهمی برای جانشینی منابع انرژی زمینی است، زیرا می تواند با باره متناسبی، نور مستقیم خورشید را به الکتریسیته تبدیل کند که با هزینه عملیاتی کم می تواند انرژی برق قابل استفاده در صنایع مخابراتی را تولید کند.

سید مجید صدری با تشریح سیستم تبدیل مستقیم انرژی خورشیدی به انرژی الکتریکی اضافه کرد: با استفاده از این قنایری که در منطقی مانند خوزستان، ایران، اصفهان و چند منطقه دیگر عملیاتی شده، علاوه بر تامین برق موردنیاز در مناطق قاقد بر قرقانی، از صنایع داخلی و داشتن بیان کشونم در راستای رونق تولید داخلی خبابیت شایانی به عمل می آید.

بنابر اعلام شرکت مخابرات ایران، او تصریح کرد: استفاده از قنایری سلول های خورشیدی، علاوه بر حمایت از صنایع داخلی، در موقع اضطراری و مدیریت بحران، در تحقق پلیداری ارتباخات مخابراتی، بسیار موثر و نقش آفرین است.



چه مبلغی از قبوض برق به تجدیدپذیرها می‌رسد؟

مگاوات‌خایریت کاهش تلفات شبکه است که مجموع آن ۸۴۱ مگاوات می‌شود که تسبیت به مردادماه ۷۶۱ (۱۰.۵ درصد افزایش داشته است.

بر اساس این گزارش تا پایان آن‌ماه از منابع تجدیدپذیر حدود چهار میلیارد و ۴۰۵ میلیون کیلووات ساعت، انرژی تولید شده که این میزان تولید برق تولسته از انتشار سه میلیون تن گاز گلخانه‌ای در کشور بکاهد.

از منابع تجدیدپذیر حدود چهار میلیارد و ۴۰۵ میلیون کیلووات ساعت، انرژی تولید شده که این میزان تولید برق تولسته از انتشار سه میلیون تن گاز گلخانه‌ای در کشور بکاهد.

آزادسیان‌المللی ارزی اعلام کردۀ طرفیت نیروی تجدیدپذیر جهانی تحت تأثیر نصب تدبیسات فتوولوئیک خورشیدی در خلمه‌ها، ساختمن‌ها و صنعت تا پنج سال دیگر ۵۰ درصد رشد خواهد کرد. این راستا با توجه به این که خریب بار تولیدی این نیروگاه‌ها در ایران نسبت به میلگین جهانی بالاتر است، دولت در حرص توسعه بیشتر این انرژی پاک لست و طبق برآوردها بیش از ۱۵۰ هزار مگاوات طرفیت احداث نیروگاه‌های خورشیدی در کشور وجود دارد.

مجموع طرفیت تولید نیرو از منابع تجدیدپذیر در مقایسه با ۲۵ تراوات در سال گذشته، به میزان ۱۲ تراوات تا ۲۰۲۴ رشد خواهد کرد که معادل مجموع طرفیت نیروی نصب شده در آمریکا است. طبق گزارش سالانه IEA از انرژی‌های تجدیدپذیر جهانی، فتوولوئیک خورشیدی حدود ۶۰ درصد و نیروی بادی در خشکی ۳۵ درصد از این رشد را تشکیل خواهد داد.

سهم تجدیدپذیرها در تولید نیرو از ۲۶ درصد فعلی به ۳۰ درصد در سال ۲۰۲۴ رشد خواهد کرد. طرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک (دولتی و غیردولتی) نسبت‌دهد در کشور تا پایان شهریورماه ۱۴۰۸ حاکی از آن بود که ۳۰۲.۲ مگاوات متعلق به نیروگاه‌های فتوولوئیک بادی، ۳۴۶.۳ مگاوات متعلق به نیروگاه‌های بحث‌ساخته از انرژی‌های تجدیدپذیر از سوی دولت می‌شود، با اثرباری فعلی بین ۱۵ تا ۲۰ هزار مگاوات طرفیت قابل نصب نیروگاه‌های بادی که حرقه انتشاری دارند، در ایران وجود داشته باشد. در این لامن تاکنون

بنجراهای ایران سختگویی حسنه برق با اشاره به اعمال ۱۰ درصد عوارض در قبوض برق اخهار کرد از این میزان، پنج درصد به توسعه تجدیدپذیرها اختصاص دارد.

محظوظ رجی مشهدی در گفت‌وگو با ایستاده، درباره بهم تجدیدپذیرها از قبوض برق توضیح داد: در قبوض ۱۰ درصد عوارض اعمال می‌شود که پنج درصد آن به تجدیدپذیرها اختصاص دارد؛ به عبارت دیگر پنج درصد افزایش بهمی از انرژی، بلطف عوارضی که منجر به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر می‌شود، صورت می‌گیرد. وی ادامه داد برای مثال اگر قضیه مشترکی ۱۰۰ هزار تومان شود، ۱۰ هزار تومان به عوارض اختصاص دارد که پنج درصد این عوارض که ۵۰۰۰ تومان می‌شود، به انرژی‌های تجدیدپذیر اختصاص دارد و پنج درصد دیگر به توسعه روستایی.

سختگویی صنعت برق با ایان این که اعمال عوارض از نه سال پیش وجود داشته است، توضیح داد: عوارض ایندا پنج درصد بود، بعد هشت درصد تا دو سال ۱۳۹۸ به ۱۰ درصد رسید.

به گفته رجی مشهدی، کل پول در سال حدود ۱۸۰۰ میلیارد تومان است که ۹۰۰ میلیارد تومان به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر اختصاص دارد.

ایران کنترولی است که از لحاظ انرژی‌های نو همچون خورشیدی و بادی پتانسیل‌های بالایی داشته و بروندۀ لستفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر از سوی دولت به محصورت جدی در حال پیگیری است و تخفین زده می‌شود، با اثرباری فعلی بین ۱۵ تا ۲۰ هزار مگاوات طرفیت قابل نصب نیروگاه‌های بادی که حرقه انتشاری دارند، در ایران وجود داشته باشد. در این لامن تاکنون



چین یک نیروگاه خورشیدی در فضا می‌سازد



در سال ۱۹۶۸ یک مهندس هوافضای آمریکایی به نام "بیتر گلینز" پیشنهاد رسمی برای تلسیس این نیروگاه واقع در فضا را ارائه داد. چین برای شروع این پروژه در حال ساخت یک پایگاه آزمایشی در "ییشان" با سرمایه ۲۰۰ میلیون یوان (۲۸۴ میلیون دلار آمریکا) است. این پایگاه در مورد انتقال انرژی به خورت بی‌سیم با قدرت بالا و چگونگی تأثیر زیست نیز کلاهش خواهد یافت. وانگ خاطرنشان کرد: این روش بهره‌برداری از انرژی می‌تواند یک میزان تغذیه معتبر برای ماهواره‌ها، منطقه محروم در زمین و همچنین مسلط دور افتداد قابل است. این ایده برای اولین بار در سال ۱۹۴۱ مطرح شد که "ایران آسیموف" نویسنده داستان‌های علمی-تخیلی در مورد مفهوم استفاده از لرزی در فضا نوشت. سپس

پنجاهاران: کشور چین در اقدامی جیوت انجیز قصد دارد تا سال ۲۰۳۵ یک نیروگاه خورشیدی در فضا برپا کند و این روزی به دست آمده را با تبدیل به ریزاموج با لیزر در فضای زمین بفرستد.

به گزارش ایستانا و به نقل از گزینگ، لرزی خورشیدی ممکن است تا سال ۲۰۲۵ به یک سطح کاملاً جدید صعود کند، زیرا مهندسان هواپطا در چین قصد دارند این روزی خورشید را در فضای اتحادی کند و به زمین بفرستند. آکادمی فناوری قضایی چین اخبار داشته است که این کشور در آینده‌ای نه چندان دور این کار را عملی خواهد کرد و یک نیروگاه خورشیدی در فضا بنایی در این کار باعث کاهش شدید مصرف سوخت‌های فسیلی فعلی می‌شود. چین قصد دارد تا سال ۲۰۳۵ یک ایستگاه خورشیدی با طاقتی ۲۰۰ تن مگاوات در فضا بسازد.

این ایستگاه، آن بخش از ارزی خورشید را که هرگز به زمین نمی‌رسد، جذب می‌کند. وی این اطلاعات را در تشمنی همایش مهندسی چین و روسیه که در هفته گذشته در تیامن چین برگزار شد، به اشتراک گذاشت.

ولنگ خاطرنشان کرد: این ارزی در فضای ریزاموج (ماکروویو) با لیزر تبدیل می‌شود و به زمین بازتابانده می‌گردد تا به مصروف ماند. وی افزود: ما امیدواریم که همکاری‌های بین المللی را تقویت کرده و پیشرفت‌های علمی و فناورانه داشته باشیم تا بتوانیم روابط ارزی باک بین جد و حضر

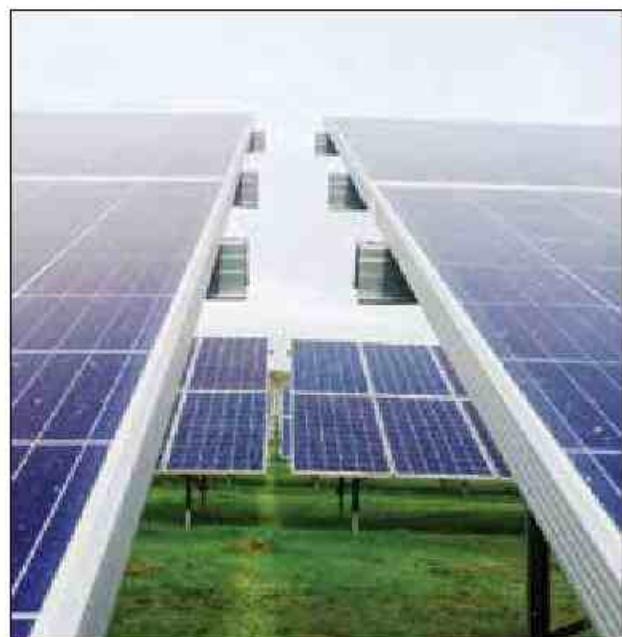
راداندازی بزرگترین مزرعه خورشیدی خصوصی در چین

پنجاهاران: بزرگترین پروژه خورشیدی چین که بدون دریافت بارانه دولتی ساخته شده است، در استان شمال شرقی لیاونینگ راهاندازی شد.

به گزارش ایستانا، واحدی از شرکت استیت بارو ایپوسمنت چین یک مزرعه خورشیدی ۵۰۰ مگاواتی را در استان شمال شرقی لیاونینگ راه اندازی کرد که بزرگ‌ترین خورشیدی به شمار می‌رود که بارانه دولتی دریافت نکرده است. ساخت این مزرعه در شهر چلوبانگ در زون آغاز شد و در ۲۴ دسامبر به شبکه برق متصل شد. این مزرعه خورشیدی نخستین پروژه از مجموعه بروزهای لرزی پاک است که بدون دریافت بارانه در چین فعالیت می‌کند و به تهابی با نیروگاه‌های زغال‌سوز و گارسوز رقابت خواهد کرد.

بر لاس گلارش بلومبرگ، برای ساخت پروژه لیاونینگ حدود ۲۹ میلیارد یوان (۴۱۵ میلیون دلار) بر میله‌گذاری شده است. طبق فهرست منتشره از سوی اداره ارزی ملی و کمیسیون توسعه و اصلاحات ملی چین، دو مزرعه خورشیدی ۵۰۰ مگاواتی دیگر در استان‌های هیلونگ جیانگ و چیلک سو در دست ساخت هستند که حمایت مالی دولت را دریافت نکرده‌اند.

چین در توسعه پروژه‌های خورشیدی پیشرفت عظیمی داشته و متعهد شده است از سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۰ به میزان ۲۰.۵ تیلیون یوان (۳۶۷ میلیارد دلار) در تولید نیروی تجدیدپذیر شامل خورشیدی، بادی، هیدرو و هسته‌ای، سرمایه‌گذاری کند.



انتخاب مصرف کننده

KentWin

UPVC Profile

ساخت هدفونی که با نور شارژ می‌شود

نکند، هدفون وی تمام مدت شارژ بقی می‌ماند. جی‌بی‌ال تخمین زده که اگر این هدفون به مدت زمان یک ساعت و نیم بیرون بماند، می‌توارد برای ۶۸ ساعت مورد استفاده قرار بگیرد. حتی اگر تراپا چندان هم مطلوب نباشد، مثلاً در فصل زمستان، نیازی نیست که هدفون را برق زد. یک قابلیت پشتیبانی در هدفون وجود دارد که می‌توان آن را به بواسی می‌منصل کرد و در عرض ۱۵ دقیقه، قابلیت گوش دادن ۲ ساعته به موسیقی را برای هدفون فراهم کرد.

از دیگر قابلیت‌های این هدفون می‌توان به فقراری تعامل، حالت تقویت صدا در محیط، همگام‌بازی هدفون با چند دستگاه و کترل بر روی دستیارهای صوتی اشاره کرد.

علاوه بر این‌ها، هدفون مذکور اندکی قابلیت تحمل باران و تعریق کاربر به هنگام ورزش کردن را دارد. مبالغ مالی تولید این محصول در حال حاضر تامین شده و قیمت آن ۹۹ دلار اعلام شده است. برآورد شده که تاریخ عرضه این محصول اکنون ۲۰۲۰ میلادی باشد. البته باید دید که از آن تا زمان عرضه این هدفون چه تغییراتی روی آن اعمال می‌شود. این دو شرکت‌های در حال سنجش بازتاب‌های تولید این هدفون هستند تا با استفاده از نظرات مردم، طراحی رسمی محصول خود را انجام دهد.

برای رسیدن به این واقعیت، این شرکت را کمک کند. شرکت جی‌بی‌ال در حال تدارک پروژه تولید هدفون‌هایی است که با استفاده از انرژی خورشید کار می‌کند و از نظر توری، تحریمه گوش دادن نامحدود به موسیقی را برای کاربر خود فراهم می‌کند.

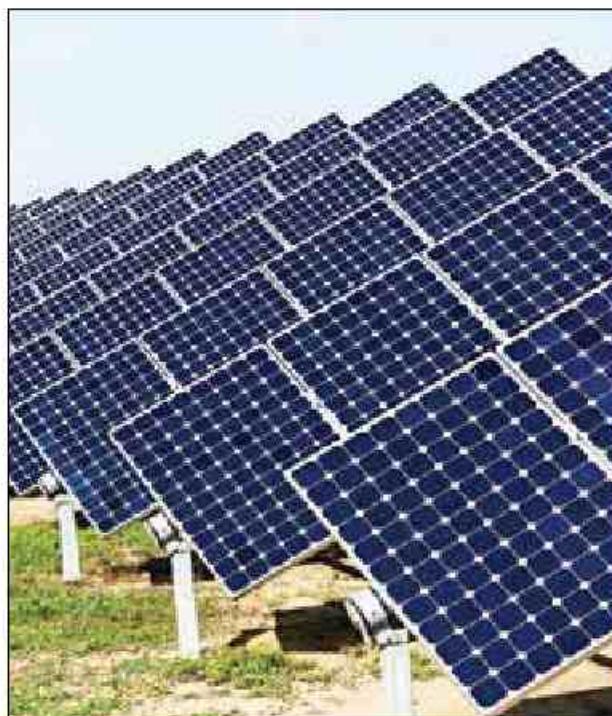
به گزارش ایسنا و به نقل از آنگشت، از ویژگی‌های هدفون‌های بی‌سیم این است که باطری دارند، تنها چند ساعت شارژ بقی می‌مانند و شرط استفاده از آن‌ها مصرف انرژی برق است.

Exeger تامین شده است.

به همین جهت شرکت جی‌بی‌ال به فکر جایگزینی برای این هدفون‌ها فکر می‌کند و ماد توسط شرکت Exeger کاربری در تاریکی مطلق به موسیقی گوش



ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور به ۸۴۷ مگاوات رسید



پنجده‌ایران: تاکنون از مبالغ تجدیدپذیر حدود ۴۰۵ میلیارد و ۴۰۵ میلیون کیلووات ساعت، انرژی تولید شده که این میزان تولید برق تواسعه از انتشار ۳ میلیون تن گاز گلخانه‌ای در کشور بکاهد. به نقل از وزارت نیرو، این میزان تولید انرژی‌های تو باعث شده بیش از یک میلیارد و ۲۵۱ میلیون مترمکعب از مصرف سوخت‌های قسیلی در ایران که جزو عوامل اصلی آب‌نشانی هوا در کشور است، کاسته و بیش از ۶۹ میلیون لیتر در مصرف آب نیز صرف‌جویی شود.

عملکرد نیروگاه‌های تجدیدپذیر، ۴۵۱ میلیون کیلووات ساعت گاهش ثابت در شبکه برق رایه همراه داشته و موجب عدم انتشار ۱۸ هزار تن آبیندهای محلی شده است. هم‌اکنون ۳۶۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر درون کشور در حال احداث است و ظرفیت نصب شده انرژی‌های تولید ۸۴۷ مگاوات رسیده است. همچنین تاکنون ۱۷۸ نیروگاه تجدیدپذیر مکلائی در کشور نصب شده و ۳۲۵ نیروگاه مکلائی دیگر نیز در حال احداث است. بر اساس این گزارش، تاکنون ۳ هزار و ۵۵۸ نیروگاه خورشیدی مقیاس کوچک در کشور نصب شده و ۲ هزار و ۵۰۰ نیروگاه دیگر نیز در حال نصب است. همچنین حجم سرمایه‌گذاری غیردولتی در این بخش به بیش از ۱۲۵ هزار میلیارد ریال رسیده است. بررسی اعداد و ارقام موجود در این بخش حکایت از آن دارد که ۳۳ درصد نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از نوع خورشیدی، ۳۶ درصد از نوع برق آبی کوچک، یک درصد از نوع زیست توده و یک درصد بازیافت حرارتی و توربین‌های انساطی است.

تجدیدپذیرها جلو می‌زنند

انرژی‌های تجدیدپذیر به ویژه انرژی خورشیدی، ایران از ابتدگی علمی و تکنولوژیکی رهایی پیدامی کند و با طراحی تصامیم لازم، عرصه برای ورود صنعتگران هزار مگاوات گذشته است و بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، طرفیت نصب شده در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر تا پایان سال ۱۳۹۷ به ۱۱۲۱ مگاوات خواهد رسید و در مجموع تا پایان دولت دوازدهم ۴۰۰۰ مگاوات به طرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر اضافه خواهد شد.

اما از تیرماه سال ۱۳۸۸ تا پایان آذرماه سال ۱۳۹۷ حدود ۶۰ میلیارد و ۵۷۳ میلیون کیلووات ساعت از منابع تجدیدپذیر انرژی تولید شده که این میزان تولید بر قاعده محاسبه افزایش اتفاق نداشت، این میزان تولید تجددیپذیر را به ۷۰۰ مگاوات افزایش دهنده و نکته قابل توجه این است که درصد از سرمایه‌گذاری خارجی انجام‌گرفته در سال ۱۳۹۶ در ایران می‌بوده به حوزه تجدیدپذیر بوده است.

وی با این این که کارآفرینان حوزه تجدیدپذیر تلت کردند که بر قاعده محاسبه افزایش ای اکالی لوکن نیست بلکه یک نیازی‌ای ایران است، گفت: تولید بر قاعده محاسبه این میزان تولید انرژی‌های نو باعث افزایش جرفه‌جویی ۵۸۸ میلیون لیری مصرف آب در سال‌های اخیر شده است، علاوه بر این، انرژی‌های تجدیدپذیر موجب لنتغال ۴۳ هزار تن گلخانه‌ای یکاهد، همچنین این میزان تولید انرژی‌های نو باعث شده یک میلیون و ۸۴۴ هزار تن گاز گلخانه‌ای یکاهد، همچنین این میزان تولید انرژی‌های نو باعث شده ۷۵۹ میلیون مترمکعب از مصرف سوخت‌های فسیلی در ایران که جزو عوامل اصلی آلایندگی هوا است، کلته شود.

همچنین این میزان تولید انرژی‌های نو باعث جرفه‌جویی ۱۰۱ هزار میلیارد ريال رسیده است، بررسی اعداد و اقام موجود در این بخش، از آن حکایت دارد که ۲۲ درصد نیروگاه‌های تجدیدپذیر از نوع خورشیدی، ۴۱ درصد از نوع بادی، ۱۳ درصد از نوع آبی کوچک، دو درصد از نوع باریافت حرارت و دو درصد نیز از نوع زست‌تووده است.

در این باره، معید ناجح، رئیس هیات مدیره انجمن علمی انرژی خورشیدی ایران، معتقد است که با فعل کردن دانشگاه‌ها برای فتح قله‌های دانش استفاده از رقم بینیم،

بنجراهای ایران: طبق پیش‌بینی اکوتومیست در سال ۲۰۲۰، مصرف جهانی تجدیدپذیرهای غیر بر قاعده است رشد دورقهی ۴۱ درصد افزایش می‌باشد اما همچنان برای تحقق اهداف تغییر اقلیمی ناکافی است.

۲۰۲۰ به گزارش ایسا مصرفی نفت خام در سال ۲۰۲۰ رشد تاک ۱.۱ درصد را تجربه خواهد کرد و مصرف زغال‌سنگ کمی کاهش خواهد یافت، البته مصرف گاز طبیعی با تراخ رشد ۲.۶ درصد، موجب خواهد شد روند افزایشی مصرف سوخت‌های فسیلی جهان حفظ شود.

طبق اعلام مدیریت کل امور اپیک و روابط با محاجم انرژی، اکوتومیست معتقد است خروج آمریکا از موافقنامه پاریس که در ایران ۲۰۲۰ کادال خواهد شد، دیگر تغییری در وضعیت بازار انرژی ایجاد نکرده و موجب اختلال در روند حرکت جهانی به سمت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نخواهد شد.

پتانسیل‌های بالای انرژی‌های تجدیدپذیر همراه با رویکرد مثبت دولت موجب شده که اخباری باشد فراینده این انرژی مواجه نباشیم، انرژی که می‌تواند تاثیرات بسیاری را در صنعت بر قاعده ایران داشته باشد، در ابتدای دولت تدبیر و امید، کل طرفیت نسبت‌شده در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران، ۱۶۵ مگاوات بوده که در پایان دولت یازدهم این رقم با تغییر رویکرد سرمایه‌گذاری از سوی بخش دولتی به سرمایه‌گذاری توسعه بخش غیردولتی و ایجاد تعریفهای متعدد برای قراردادهای خوب‌تضمینی بر قاعده تجدیدپذیر، به حدود ۳۴۱ مگاوات رسیده بود و از زمان استقرار دولت دوازدهم تا پایان آذرماه سال ۱۳۹۷، طرفیت نصب شده انرژی‌های تجدیدپذیر با رشد ۹۶ درصدی به ۶۷۰ مگاوات رسیده است.

همچنین در راستای تنویر بخشی اقتصادی در سبد

تولید یک چهارم دمای خورشید با استفاده از آینه

بنجراهای ایران: بیل گیتس میلیاردر و بنیانگذار شرکت مایکروسافت به پشتیبانی مالی از یک استراتژی پرداخته که در حوزه فناوری انرژی خورشیدی تقدیمی به پا کرده است، به گزارش ایسنا و به نقل از دبی میل، یک شرکت به نام *Heliogen* از هوش مصنوعی مستفاده می‌کند تا به مجموعه‌ای از آینه‌ها که قادر به یازتاب نور خورشید و ایجاد نوعی اجاق خورشیدی هستند، گمک کند که کار کشند.

سیستم ساخت این شرکت به اندازه‌ای خوب کار می‌کند که قادر به تولید دمای هزار درجه فارنهایتی است، این دما حدود یک چهارم دمای سطح خورشید است، این گرمای شدید می‌تواند به عنوان یک روش دوستدار محیط زیست برای ایجاد مواد مهمی مانند سیمان، نیش و قولاد به کار گرفته شود.

این سیستم می‌تواند تأثیر چشمگیری بر لشکر گازهای تولید شده در سطح جهانی داشته باشد، همچنین این سیستم به هیچ گونه سوخت فسیلی احتیاج ندارد و مقرون به صرفة است.

بنجراهای ایران: بیل گیتس میلیاردر و بنیانگذار شرکت مایکروسافت به پشتیبانی مالی که می‌تواند قیمت سوخت‌های فسیلی را کاهش دهد و همچنین از انتشار گازهای گلخانه‌ای جلوگیری کند.

در این فناوری و با استفاده از دید رایانه‌ای، دمای آینه به طور خودکار به نحوی تنظیم شده‌اند که یک نقطه تمرکز می‌کنند، توجه، ایجاد دمایی است که می‌تواند برای تولید هیدروژن یا کم مورد لسفاده قرار گیرد که به عنوان سوخت در کامپون‌ها و هوایماها استفاده می‌شوند.

این شرکت برای مشکل کمبود نور خورشید هم راه حل‌هایی دارد و صفحات خورشیدی این شرکت قادر خواهند بود تراویه‌ای دنون لسفاده از نور خورشید، انرژی را ذخیره کنند که مورد لسفاده تسلیمات صنعتی قرار گیرند.

با توجه به سرمایه‌گذاری افراد بزرگی مانند بیل گیتس این فناوری تقریباً آمده است تا اولین مشتری خود را معرفی کند.

از پشت بام خانه خود پول در آورید

وی با این اینکه ترکت برق خیردار انرژی حاصل از فعالیت نیروگاه‌های خورشیدی است، افزود: شرکت برق انرژی تولیدی از نیروگاه‌های خورشیدی را با قیمت مناسب از مردم می‌خرد.

بیان تصریح کرد به کسانی که نسبت به راه اندازی نیروگاه‌های خورشیدی اقدام کرده اند توجیه می‌شود که انرژی تولیدی را صرف نکنند چون هی‌تواند آن را با قیمت مناسبی به فروش دست آورد و خود از لشکار ارزل قیمت خیرداری کنند.

این مستول اضافه کرد: با توجه به اینکه طرح تولید برق از انرژی خورشیدی طرحی حمایت محسوب می‌شود، هر کیلووات انرژی تولید شده هزار و ۴۰ تومان از مردم خیرداری می‌شود ولی آنها می‌توانند هر کیلووات برق مصرفی خود را ۱۰۰ تومان از شرکت خیرداری کنند وی اظهار کرد: در حال حاضر در اشتهراد که زمین ارزل قیمت است، چهار مقاطعی راه اندازی سلول‌های خورشیدی پنج مگاواتی پیش قدم شده‌اند و ناشنه زمین رایگان در اختیار آنها قرار یگیرد تا بتوانند مزرعه خورشیدی ایجاد کنند.

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق البرز گفت: ایجاد این مزارع خورشیدی در مرحله عقد قرارداد قرار دارد و به زودی اجرای می‌شود.

وی با تأثیر به اینکه البرز یک مزرعه خورشیدی دارد، گفت: در حال این‌تلن البرز یک مزرعه خورشیدی ۶۵۰ کیلوواتی در نظر لاید فعالیت دارد.

و کسانی که مقاضی انرژی‌های نو هستند، از مسیر ترکت‌های توزیع یوتلند نسبت به راه اندازی نیروگاه خورشیدی اقدام کنند.

وی ادامه داد: در حال حاضر دو بروزه نسیتا بزرگ در شهرستان نظراباد اجرایی شده و تعدادی هم مقاطعی کوچک هستند که روی پشت بام خلله خود نیروگاه خورشیدی نصب کرده‌اند.

پنجه‌های ایران: آیا می‌دانستید که می‌توان با راه اندازی یک نیروگاه خورشیدی برق آن هم در پشت بام خانه خود، برق تولید شده را بفروشید؟

پهنان بیات مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق البرز در گفت و گو با اینستا اطهار کرد: سازمان انرژی‌های نو به شرکت‌های توزیع نیروی برق همه استان‌ها ابلاغ کرده تا دقیقه‌هایی با عنوان جلب مشارکت راه اندازی کنند



اولین روستایی که کل انرژی آن توسط خورشید تأمین می‌شود

و سعی این نیروگاه به لذاظه پیش از ۳ هزار و ۵۰۰ زمین فوتیال است و مالیاتی انتشار ۷۶ هزار تن گاز کربن را کاهش می‌دهد.



پنجه‌های ایران: اخیرا، یک روستایی کوچک در مراکش تبدیل به اولین روستای اقیانوس شده که تماماً با انرژی خورشید تأمین نیرو می‌شود. به گزارش ایستانا و به نقل از دیلی میل، در این روستا ۲۲ پتل خورشیدی بکار گرفته شده‌اند که به یک سیستم با دریچه‌های کوچک متصل شده‌اند و به حدود ۵۰ نفر از ساکنین این روستا واقع در مراکش برق رسانی می‌کنند.

احدات این بروزه تها ۷۸۸ هزار دلار هزینه داشته و برای ۲۰ خانه روستا ۸.۲۲ کیلووات برق تأمین می‌کند. انرژی اضافی تولید شده توسط پتل‌های خورشیدی هم در سیستم باطری صفحات ذخیره می‌شود که برق را حداقل ۵ ساعت در خود نگه می‌دارد که می‌توان این برق را پس از غروب آفتاب استفاده کرد.

در بخشی از این بروزه به هر خانه در روستا یک بخشال برقی، لگرمکن، تلویزیون، اجاق گاز و پریز برق داده شد. پیش از این، مدد روستا با نور شمع و زندگی می‌گردند و از جوپ درختان منطقه برای گرم کردن خود و بخت و بیز لستفاده می‌گردند.

ترکت‌های تأمین انرژی در منطقه این بروزه را با کمک آژانش‌های انرژی پایدار مراکش لجام دادند. انرژی خورشید، تمرکز اصلی دولت مراکش در میان منابع انرژی است زیرا خورشید با قدرت در این منطقه می‌باشد.

می‌توان گفت مراکش پریزگرین نیروگاه خورشیدی جهان را هم دارد. نیروگاه خورشیدی نور یک نیروگاه حرارتی خورشیدی در دست ساخت است که در تزدیکی ورزازت در مراکش قرار دارد.



UPVC PROFILES



- Simple care
- High stability
- Long-term value
- Individual design
- Optional ventilation
- Convenient operation
- Perfect seal tightness
- Low construction depth
- Optimum heat insulation
- Effective noise protection
- Excellent intrusion protection



اکو وین 

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی



پنجره هایان را با پروفیل های اکو وین جاودا ز کنید

نشانی: استان البرز، کرج، چهارراه نیوت، مجتمع هیواد، طبقه اول، واحد ۱۰۳

info@eco-win.ir

۰۲۶-۳۳۷۵۴۹۸۰۰۰

۰۲۶-۳۳۷۵۴۸۰۰۰



www.eco-win.ir

پنجره ایرانیان

پنجره

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنشمه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه‌سازی افزای ایران

دکتر محمد حمیدیه برگزیده سیزدهمین جشنواره
مدیران جوان کشور شد ۹۲

کیسان به تعامل برد - برد هی اندبیشد ۹۴

 **KALWIN**
UPVC WINDOW & DOOR PROFILES
پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی ISO9001:2015



مدیر عامل هاقمن در سیزدهمین دوره جشنواره تولیدکنندگان و مدیران جوان کشور را در رفاقت معاشر پرجم، تدبیس طالبی و لوح تقدیر به عنوان مدیر نمونه جوان کشوری مورد تجلیل قرار گرفت.

به گزارش خبرنگار اعزامی پژوهه‌ایرانیان، مراسم سیزدهمین دوره جشنواره تولیدکنندگان و مدیران جوان و یازدهمین دوره معرفی چهره‌های ماندگار صنعت، معدن و تجارت، دو شنبه ۲۶ آذرماه ۱۳۹۸ در سه بخش معرفی و تقدیر از مدیران نمونه، چهره‌های ماندگار واحدهای تولیدی و بخش خدمات در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدای اسلام‌پارک گزارش، در این مراسم که با حضور جمعی از مستولان، چهره‌های ماندگار صنعت و معدن و تولیدکنندگان برتر کشوری و برگزار شد، از دکتر محمد حمیدیه، مدیر عامل مجموعه هاقمن به عنوان مدیر جوان نمونه کشوری تجلیل شد که آنکه پهram سایلوس نیا، مدیر روابط عمومی و تبلیغات هاقمن به نمایندگی از روی، حمایل پرجم، تدبیس طالبی و لوح تقدیر این جشنواره را دریافت کرد.

این مراسم با حضور دکتر پژوهشکیان، نائب رئیس مجلس شورای اسلامی، دکتر قبادیان، معاون وزارت صمت، مهندس نعمتزاده، وزیر سابق صنعت، معدن و تجارت، فرستۀ دست‌باک، رئیس مرکز ملی قرش ایران، دکتر علی آقامحمدی، عضو هیئت‌تخصیص صلحت نظام، مهندس پژواد بیوی و جمعی از مدیران نمونه کشور با حمایت خانه صفت و معدن جوانان ایران برگزار شد.

• معرفی برزوه‌های جوان محور وزارت صمت

در این‌دای این همایش دکتر پژوهشکیان، معاونت امور اسناد، پژوهش و فناوری وزارت صنعت، معدن و تجارت، پس از حوش‌آمد گویی به حصار و تبریک به برگزیدگان این دوره از جشنواره، پژوهه‌های جوان محور وزارت صمت را که برترین آنها برزوه ملی تاب است معفوی کرد.

قبادیان با تأکید بر محوه‌های این پژوهه تصریح کرد: در این راستا ۳۴ پژوهه در قالب ۷ محور که یکی از آنها تولیدکنندگی تولید و توسعه انتغال پایدار در قالب طرح ملی تاب تعیین شده است.

وی اهداف اصلی این طرح را توجه دانش‌آموزان بسیارها، تحصیلات تکمیلی، ارتقای سطح مهارت فارغ‌التحصیلان مشتمل خدمت سازی، ظرفیت‌سازی انتقال از طریق خلق ارزش‌آفروده جدید و انتقال رانی پایدار و پرثمرد.

قبادیان همچنین اضافه کرد: ذیفع طرح تاب طبقهای عرضه و طرفهای تقاضا هستند که طرف عرضه خود به ۳ بخش داشت: جو تاب، سازی تاب و استاد تاب و طرف تقاضا به بسیارهای متفاوتی تقسیم می‌شود.

در بحث سیار زیارت اول ۲۰۰ نفر از نخبگان وارد واحدهای تحقیق و توسعه می‌شوند.

• **پایداری جامعه** وابسته به بازارگانان و صنعتگران است

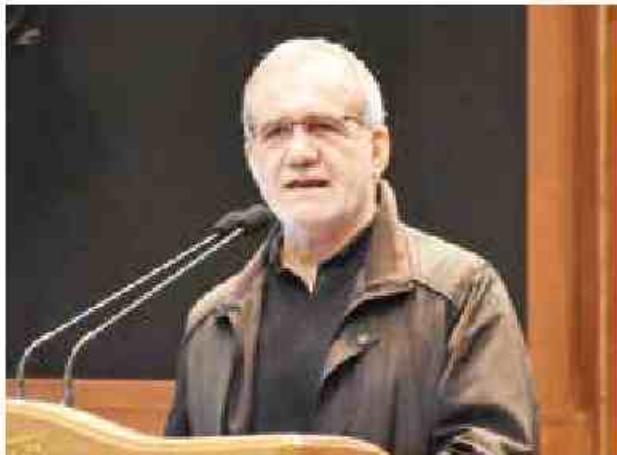
دکتر مسعود پژوهشکیان مخاطب این‌دای بود که در سیزدهمین دوره جشنواره تولیدکنندگان و مدیران جوان پست تربیون قرار گرفت و گفت: در وهله اول نظر و تصمیم دولتمردان لست که موجب پیشرفت جامعه می‌شود، مادعی نیمه امام علی هستیم لاما متعاقنه در سیاست کشور را باشیم بیگله‌ایم.

نائب رئیس مجلس در ادامه افزود: ایشان تجارت را بسیار پایداری لشکریان و قضايان

**همزمان با یازدهمین دوره معرفی
چهره‌های ماندگار صنعت، معدن و تجارت؛**

دکتر محمد حمیدیه برگزیده سیزدهمین جشنواره مدیران جوان کشور شد





من داشتند، یعنی خراج تجار است که اجازه می‌دهد لشکریان انتیت را فراهم کند، همان است که موجب می‌شود قضات یا سیاست‌گذاران قوانین را وضع کنند.

پژوهشکاران گفت: بدون خراج بردازان امکان ندارد که جامعه پایداری اش را حفظ کند. بیگمان تراویب برای ایران یک موهبت است، و پیکرد تحریمی او باعث شد ما به تولید داخل توجه کنیم و همیت آن را درکی کنیم، ما نفت و گاز داشتیم و با فروش آن بر تمام کمکاری‌های خود پوشش می‌گذاشتیم، این تحریم‌ها ما را بینار کرد.

وی در پایان متن ذکر شد: اموزش باید در جامعه تابع نیاز بازار باشد، باید مبنای نیاز کشور را در نظر بگیریم، اموزش باید بیگانه از مشکلات جامعه باشد، باید جوانان فارغ‌التحصیل ما توان گردد کتابی مشکلات جامعه را کسب نکرده باشد، آنچه امروز شاهد هستیم به علت انشاهدات ما فارغ‌التحصیلان نمی‌توانند خلاق و کارآمد باشند.

● اصل ۴۴ حق مردم است

دکتر علی‌اکرم‌حمدی نیز در سیزدهمین دوره جشنواره تولیدکنندگان و مدیران جوان گفت: ما باید جایه‌جایی تسلی و پویه را هستیم، و باید نسل جوان گذشته امکانات را در اختیار نسل جدید بگذاریم. اگرچه نسل جوان گذشته تسلی بی‌نظر بود و توافت بسیب شکل گردی و پایداری انقلاب اسلامی شود اما باید توجه کند که واکناری امکانات به جوانان هیچ‌یک از ارزش‌های آن نسل شجاع و بی‌نظیر را کم خواهد کرد.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در ادامه گفت: جوانان برای اکتساب امکانات باید توجه کنند که باید جایه‌جایی نسل قبل بگذرانند، اولین دلیل این است که آنها جایشان را به نمایم نهند. اگر صادقانه نگاه کنیم مستدعاً برایشان خوبی همیت دارند لما لا دلیل دیگری هم وجود دارد.

اقا محمدی گفت: کشور زمانی نیاز به این داشت که اقتصاد به سمت احصار دولتی پیش برود اما امروز از آن دولت عور که‌هایم، لفظی بودن هم یعنی تغیر دادن پارادایمی که جامعه از آن گذشته است، امروز دولت بنا بر ارادت صادرات و واردات شرکتی را که بازار جهانی پیدا کرده محدود کرد.

وی هنوز گفت: اصل ۴۴ حق مردم است و باید آن را تضاد کند. باید اقتصاد را از عرضه بر تفاضاً متبرک کنیم، ما باید توجه کنیم برای چه خریداری تولید می‌کنیم، ما برای بازاری که جسمان و انسانی خواهد تولید می‌کردیم، پیش‌تر وزارت صمت طرحی را ارائه داد که تمام افاده‌های اتفاق آن را طرحی کارشناسی می‌دانست. طرحی که قرار بود ۴۸ میلیارد گردن مالی ایجاد کد اما نتیجه آنچه شد؟ آیا یک زنجیره اقتصادی در کشور ایجاد شد است؟

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام خاطرنشان کرد اگر کشور ۵۰٪ زنجیره اقتصادی مستقل داشته باشد، مشکل اقتصاد و استفاده از بتانسیل کشور حل خواهد شد. خوشخانه نطقه‌های این زنجیره‌ها در کشور ایجاد شده است. ما کارخانه‌ای کامل‌لاخوصی داریم که گردن مالی سالانه یک میلیون دلار دارد. دیگر زمانی نیست که افاده یک گوشه بروند و کارهای کوچک ریختند، باید دستاوردهای روشی امروز جهان را ناید و بگیریم و گزنه در رفاقت خواهیم باخت.

اقا محمدی در پایان گفت: رئیس خانه‌داری امریکا با صراحت اعلام کرد که جنگ اقتصادی امریکا عملی برنامه جنگ نظامی اوتست، این موضوع اعلام رسمی شده است، این جنگ آنها برای ما موقعیت مناسب و ویژه‌ای برای استفاده از بتانسیل تولید کشور است و اینکه باید جوانان مافق ۵۰ سال اینده خود را بسازند.

● سنتاپایی نسل جوان در حوزه تولید

هیبر جشنواره و رئیس هیأت امنای خانه صنعت، معنن و تجارت جوان ایران در جشنواره ملی تولیدکنندگان و مدیران جوان از جمله اهداف برگزاری این رویداد را تبلیغی نسل جوان در حوزه تولید پژوهش و افزوده‌های برگزاری حدود ۴۰ تا ۵۰ متنبّع معرفی و تقدیر می‌شوند و از سال ۸۶ تاکنون، طی دوازده دوره برگزاری حدود ۴ هزار واحد تولیدی مورد ارزیابی قرار گرفتند که نشان از پویایی و فعالیت نسل جوان پس از انقلاب دارد.

بیلد علی صدری افروز: مدیران جوان تا ۴۰ سال سن در این جشنواره شرکت داده می‌شوند، وی محورهایی همایش را حمایت از تولید داخلی و ملی، حمایت از تولیدکنندگان و کارآفرینان جوان و اشتار آنها، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، استفاده از راهکارها، نظریات و پیشنهادات ارائه شده توسعه می‌نمایند و کشف راهکارهای حمایتی در جهت تبعیل و گمک به حل مشکلات تولیدکنندگان ایرانی عنوان کرد.

گفتگوی اختصاصی پنجره‌ایرانیان با مشاور مدیر عامل و مدیر فروش پروفیل کیسان؛

کیسان

به تعامل برد برد می‌اندیشد



اثسارت

«گروه صنعتی نوین سازه کیسان آرمان» در سال ۱۳۹۲ فعالیت خود را در زمینه تولید مقاطع برووفیل یونیوری سی آغاز کرده است و از زمان تاسیس تا به امروز، با پهنه‌گیری از دانش متخصصان داخلی، مشاوره مجموعه‌های خارجی و کوشش نیروی کاری محترم، در مسیر تولید و عرضه پروفیل دروپنجره یونیوری سی و همچنین پانل‌های یونیوری سی گام برداشته است. این مجموعه با توجه به نیاز بازارهای داخلی و خارجی و استراتژی سازمانی تدوین شده و همچنین سیاست‌های کلی کشور در زمینه پیوینه‌سازی مصرف انرژی در ابعاد گوناگون بهبوده در بعض ساختمان، توانسته است با ایجاد زمینی در شهرک صنعتی سرمهایه‌گذاری‌های خارجی تبریز و احداث کارخانه‌ای به وسعت ۵۵۰۰ مترمربع، خطوط تولید مقاطع برووفیل یونیوری سی خود را به ۵ خط افزایش داده و زمینه را برای افزایش مقاطع تولیدی و توسعه سبد کالایی فراهم کند. مجموعه نوین سازه با در اختیار داشتن تکنولوژی روز دنیا، نیروی کار محترم و با استفاده از ماشین‌الات پیشرفته محصولی با کیفیت، سنتی و وزن و با قیمت بسیار رقابتی به بازار داخل ارائه می‌کند، ضمن این که بخش عمده‌ای از تولید این مجموعه با ظرفیت تولید سالیانه ۴۰۰۰ تن، به کشورهای همسایه صادر می‌شود. افتتاح دو اتیار بزرگ دبوی برووفیل کیسان در محدوده شرق و غرب تهران فرصت مناسبی را برای هشتگران تیهوانی و مناطق اطراف فراهم آورده است تا سفارش‌های خود را با صرف کمترین زمان و هزینه ارائه داده و کالایی مورد نظر خود را در کمتر از ۷۲ ساعت تحویل بگیرد. تماشندگی‌های کیسان در سراسر کشور نیز با شمار و استراتژی بود - بود آماده ارائه محصولات و خدمات این مجموعه با گارانتی و یقه نامه ۱۰ ساله ییمه سامانی به بازار دروپنجره کشور هستند.

نشرویه پنجره‌ایرانیان در راستای معرفی مجموعه‌های موفق صنعت دروپنجره و به منظور آشنایی بیشتر مخاطبان با مجموعه کیسان، گفتگویی با ارش حمزه لونی، مشاور مدیر عامل و مدیر فروش این مجموعه انجام داده است که مژروح آن را در ادامه باهم می‌خوانیم:



مشایه به بازار کشور عرضه کنیم. در حال حاضر مجموعه کیسان با ۵ خط اکسترودر و به صورت تماموقت با ظرفیت تولید سالانه ۴۰۰۰ تن اقدام به تولید محصولی کیفی، سنتگین و زن با قیمتی رقابتی و مقرون به صرفه برای بازار داخل و همچنین بازار کشورهای همسایه می‌کند.

● در حال حاضر چه محصولاتی در سبد کالایی کیسان به بازار عرضه می‌شوند؟

مجموعه کیسان در حال حاضر تمامی مقاطع لولایی سری ۶۰ را تولید و روانه بازار می‌کند. مقاطع لولایی کیسان همان طور که اشاره کردم از جمله باکیفیت‌ترین و سنتگین‌ترین برووفیل‌های تولیدی در این سیستم است که با قیمتی سپار رقابتی به بازار عرضه می‌شود.

● برنامه‌ای برای عرضه محصول جدید دارید؟

در طرح توسعه مجموعه به زودی و با آغاز سال ۱۳۹۹ تولید مقاطع کتویی تکریل نیز به سبد کالایی مجموعه اضافه خواهد شد. تولید این سیستم‌ها در مرحله تست و آزمون قالب‌هاست که امیدوارم در دوازدهمین نمایشگاه درونجنره تهران در تابستان

● مختصه‌ی پر امون تاریخچه و بیشینه فعالیت شرکت نوین سازه کیسان توضیح دهد.

مجموعه تولیدی صنعتی «نوین سازه کیسان آرمان» از سال ۱۳۹۲ فعالیت تولیدی اش را با قالب‌های ۳ خفره آغاز کرد که حجم عده این تولید در بازارهای کشورهای همسایه عرضه می‌شد. این مجموعه در سال ۱۳۹۶ در راستای اجرای طرح توسعه و افزایش ظرفیت تولید اقدام به احداث کارخانه‌ای در شهرک صنعتی سرمهایه‌گذاری‌های خارجی تبریز کرد. این کارخانه در زمینی به مساحت ۶۵۰۰ مترمربع شامل ۴۰۰۰ مترمربع فضای مسقف سوله و ساختمان اداری احداث شد و با استقرار مانشین آلات و دستگاه‌های اروپایی و مطابق با آخرین تکنولوژی‌های روز دنیا در صنعت پروفیل یوبی‌وی تولید محصولات جدید خود را آغاز کرد. قرارگیری مجموعه تولیدی کیسان در منطقه آزاد تجاري به ما این امکان را داد تا با استفاده از بهترین مواد اولیه از برندهای مطرح دنیا اقدام به تولید محصولی سپار باکیفیت در سطح جهانی کنیم. ضمن این که توانستیم با مدیریت همینه‌ها و کنترل قیمت تمام‌شده، محصولی با قیمت اقتصادی و قابل رقابت با سیاری از محصولات



۹۹ این محصولات رونمایی و عرضه شوند، تولید بروغفیل لمینت (بکرو و دورو) یکی دیگر از مواردی است که در سال آتی در مجموعه کیسان اتفاق می‌افتد.

● چه برنامه‌ای برای توسعه بازار و مدیریت فروش کیسان دارید؟
با توجه به این که مجموعه کیسان در حال حاضر در مرحله برندینگ (معرفی، توسعه و تثبیت برند) قرار دارد تلاش کردیم با مدیریت منابع و هزینه‌ها و اتحاد تصمیمات راهبردی در امر توسعه بازار محصولی باکیفیت و با قیمت پسیار اقتصادی به مشتریان و غریزانی که به صورت انتشاری از طرف ما، با ما همکاری می‌کنند، عرضه کنیم، منظور از انتشاری از طرف ما این است که مجموعه کیسان طی یک تصمیم مدیریتی و راهبردی در نظر دارد از میان موتزارکاران مجرد و معتمدی که دارای توانایی و ظرفیت‌های مورد نظر ما هستند در استان‌ها و مناطق مختلف کشور مجموعه‌هایی را به صورت انتشاری به همکاری دعوت کند، به این صورت گه مجموعه کیسان در هر استان و منطقه تنها با یک مجموعه به صورت انتشاری همکاری می‌کند و از عرضه محصول به سایر موتزارکاران و مجموعه‌های تولید و بازرگانی در آن لستان خودداری می‌کند، ضمن این که مجموعه همکار ما مختار است فقط با ما کار کند یا سایر برندها را نیز استفاده کند، مسلماً چنین شرایطی برای هر دو طرف مزایایی و بیهوده‌ای دارد که مجموعه مدیریتی کیسان در راستای سیاست پرداز - پرداز اقدام به تلوین چنین برنامه‌ای گردد است. مجموعه مدیریتی و تیم فنی کیسان با توجه به تجربه بالایی که در صنعت یوپی وی‌سی دارند تلاش می‌کند تا علاوه بر تولید محصولی باکیفیت، ترابیط را به تجربه مدیریت کنند تا همکاران ما در بحث قیمت یا کمتبین نگرانی از بابت نوسانات مزدیوم و متداولی که متابفانه این روزها بسیار زیاد شده‌اند در امان باشند، ما سعی کردیم با وجود نوسانات شدیدی که طرف یک سال گذشته در بحث قیمت لزو و متعاقب آن قیمت مواد اولیه و سایر مؤلفه‌ها شاهد بودیم با مدیریت شرایط و کاستن این نوسانات در داخل مجموعه، محصولات‌تمان را با کمتبین نوسان در قیمت (کمتر از ۵ درصد تغییر) به مشتری عرضه کنیم، بابت در قیمت به تجربی که در گفتگو هم این بات را حفظ کنیم بهترین امتیاز و هدیه ما به مشتریان و همکاران‌تمان بود که امیدواریم این روند در سال‌های آتی نیز همچنان ادامه داشته باشد. مجموعه کیسان در کمتر از ۲۲ ساعت محصول مورد درخواست مشتری را آماده ارسال می‌کند و در تمام نوسانات به وجود آمده در بازار این مدت زمانی را رعایت گردد است.

● در حال حاضر نحوه عرضه محصولات کیسان در مناطق مختلف کشور به چه صورت است و نمایندگان استانی شما چگونه عمل می‌کنند؟
مجموعه کیسان با تاسیس و ایجاد اپنای اولیه در شرق و غرب تهران ترابیط را به وجود آورده تا مشتریان ما در تهران و مناطق اطراف به راحتی و یا صرف کمترین هزینه و زمان بتوانند کالای مورد نظرشان را تهیه، بارگیری و حمل و نقل کنند. همان‌طور که اشاره کردم نیابت مایر این است که در هر استان با یک مجموعه تولیدی بزرگ و مورد اعتماد کار کنیم لذا برای مناطق و استان‌هایی که از تهران و کارخانه ما که در تبریز قرار دارد فاصله زیادی دارند و امکان ارسال بار از این هو مبدأ برای اشتراک فراهم نماییم تا در این مناطق نیز امکان انتقال و انتشار محصولات ما را در آن استان عرضه کنند تا همچنان امکان مدیریت و پایش فرایند فروش و نظارت بر عرضه محصول برای ما فراهم باشد.

● نحوه اعطای گارانتی و خدمات پس از فروش به محصولات کیسان چگونه است؟

تمامی موتزارکاران و همکارانی که از بروغفیل کیسان در پروژه‌هایشان استفاده می‌کنند ملزم هستند برای هر بروزه از کارت‌های گارانتی که اختصاصاً برای آن بروزه از طرف مجموعه کیسان صادر شده است استفاده کنند؛ یعنی ما حرفه‌ای گارانتی و ضمانته کلی به مشتری تمی‌دهیم بلکه برای هر بروزه حتی اگر یک پنج‌رخه باشد به صورت مجزا و اختصاصی یک کارت گارانتی از طرف شرکت برای آن بروزه و به نام مالک و با قید آدرس آن ساختهای صادر و مهور به مهر شرکت می‌شود، این کارت‌های گارانتی زیر جزئیه سامان هستند و تمامی محصولات



و اطمینان کامل کالایی با کیفیت و مطلق با استاندارهای روز دنیا با قیمتی فوق العاده رقابتی همراه با خدمات پس از فروش و گارانتی بلندمدت از مجموعه کیسان و نمایندگی‌های رسمی آن تهیه کند.

۱۰ مجموعه کیسان چه برنامه‌ای برای به روزرسانی و ارتقاء سطح کیفی محصولات و داشتن فنی نیروی کارش دارد؟

نرکت کیسان در زمینه تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی از یک متاور اروپایی استفاده می‌کند که به صورت منظم و مستمر تمامی تولیدات این مجموعه را زیر نظر داشته و کنترل می‌کند. این مشاور که از برجسته‌ترین مجموعه‌هایی است که در این زمینه در اروپا فعالیت می‌کند علاوه بر مستولیتی که به جهت نظرات بر کنترل کیفی محصولات ما دارد هدگونه به روزرسانی فنی و تکنولوژیکی و داشتن افزایی نیروی کار و... را که در این صنعت لازم باشد به مجموعه ارائه می‌دهد و از این نظر ما هیچ دغدغه‌ای نداریم. برگزاری کلاس‌های پیشرفت فنی تولید، فروش، بازاریابی و... از دیگر برنامه‌هایی است که مدیریت مجموعه کیسان بر آن تاکید داشته و همواره از این موضوع استقبال می‌کند.

مجموعه کیسان همواره از نقطه نظرات، پیشنهادها و لتقاضای همکاران و مشتریان استقبال کرده و بیان این موارد را اشان دهنده علاقه آن شخص به مجموعه می‌داند. جراحت انتقادات سازنده و پیشنهادهای حرفه‌ای می‌تواند ما را در رسیدن به اهداف کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت کمک کند. لذا بر همین اساس اقامت به تشکیل کارگروهی به منظور جمع‌آوری، بیان و تحلیل این موارد کردیم تا با پایش و دررسی مسائل مطرح شده و رفع نقطه‌ضعفهای احتمالی به روشن و پیشرفت مجموعه کمک کنیم.

و حرف آخر...

مجموعه کیسان از سال ۱۳۹۳ با این امید به بازار پروفیل دروینجره یوپی‌وی‌سی وارد شد که جامعه را با یک پروفیل باکیفیت و مقرون به صرفه آشنا کند. این که یک محصول بتواند ضمن رعایت استاندارهای لازم و دارا بودن سلحنج قابل قبولی از کیفیت از نظر قیمت هم به گونه‌ای باشد که سطح گستره‌تری از بازار توان خرید آن را داشته باشد مهم‌ترین دغدغه و اولویت فکری مجموعه کیسان است. مشتری مداری و مراوده برد - بردا همکاران و شرکای تجاری، راهبرد استراتژیک و سیاست کلی مجموعه کیسان است.

کیسان را به مدت ۱۰ سال از نظر تمامی موارد شامل تغییر رنگ، تغییر قرم، تغییر اندازه و... تضمین می‌کنند.

● مجموعه کیسان چه برنامه‌ای برای معرفی مجموعه و برند کیسان و همچنین آگاهسازی جامعه نسبت به استفاده از بینجهرهای عابق یوپی‌وی‌سی دارد؟

مجموعه کیسان در چهار سال گذشته در ۴ نمایشگاه تخصصی دروینجره تهران حضور فعال و مستمری داشته است. در این نمایشگاه‌ها علاوه بر معرفی مجموعه و محصولات کیسان تلاش کردیم تا با ارائه کاتالوگ‌های تبلیغاتی و استفاده از ظرفیت رسانه‌ها و نشریات تخصصی گامی در راستای تبیین مزایا و برتری‌های پنجراهای یوپی‌وی‌سی و ترغیب جامعه به استفاده از این محصول بداریم. در آینده نزدیک نیز برنامه‌هایی داریم که در نمایشگاه‌های تهران و مراکز استانی که حضور پیدا می‌کنیم علاوه بر موارد روتین و معمولی که احتمالی کنیم، یک سری همایش، کارگاه و نشست تخصصی به منظور معرفی مزایای پروفیل‌های دروینجره یوپی‌وی‌سی و برند کیسان به عنوان یک پروفیل کیفی و اکنونمی برگزار کنیم.

● نظرتنان درباره واردات پروفیل‌های خارجی و محدودیت‌هایی که در این زمینه ایجاد شده جیست؟

به عقیده من واردات کالایی که در داخل به مقدار مورد نیاز، با کیفیت قابل قبول و با قیمت مناسب تولید و عرضه می‌شود محلی از اعراب ندارد و بهتر است حمایت از تولیدات داخلی را که این سال‌ها درباره آن شعار داده می‌شود پیشتر مورد توجه قرار دهیم تا باعث رشد و توسعه صنعت و تکوافای اقتصاد مملکتمنان شویم. تراپیاط نایاب به گونه‌ای باشد که خدای نکرده برخی از همکاران در بحث رقبت با محصولات خارجی محبو براند از کیفیت کاربرند تا تواند از نظر قیمت رقابت کنند بلکه باید به این فکر کنند که چه کیم تا ضمن حفظ کیفیت به یک قیمت ایده‌آل نزد دست پیدا کنیم. یک مجموعه باید با مدیریت هزینه‌ها و متابع، تأمین مورد لویه، مدیریت متابع نیروی انسانی، دبوي متناسب و کنترل سایر مؤلفه‌های تأثیرگذار، تراطیت تولید را به نحوی هدایت کند که محصول نهایی ضمن حفظ کیفیت با قیمت تمام شده کاملاً اقتصادی و رقابتی به دست مشتری برسد. ما در مجموعه کیسان به نحوی این موضوع را مدیریت کردیم که مشتری در هر نقطه از کشور می‌تواند با اعتماد





تولیدکننده پروفیل در
و پنجره
پوپی وی سی ۵ کاناله

وانا وین

VANA WIN

UPVC PROFILE PRODUCER

وانا وین، پنجره‌ای نوین

GOLD PVC

دفتر اصفهان:

خیابان سعادت آباد، ابتدای خیابان ملامصدرا، پلاک ۱۰
۰۳۱-۳۹۷۰۳۷۷۰ - ۰۳۱-۳۹۷۰۳۸۲۲۲ - ۰۳۱-۳۹۶۷۰۳۷۶۴۳



۰۳۱-۳۹۷۰۳۷۶۴۳



دفتر تهران:

خیابان ملامصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۱۰۰

طبقه ۴، واحد ۱۱

۰۲۱-۸۸۰۶۴۵۹۸ - ۰۲۱-۸۸۰۶۴۵۹۹



www.vanawin.com

info@vanawin.com

اوروین

UORWIN

دارنده استاندارد CE اروپا



کیفیت و زیبایی پنجره را ب اوروین تجربه کنید ...



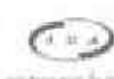
پذیرش
نمایندگی فعل
جهت پخش یا
صوت‌پرداز در
سراسر کشور



- تولیدکننده برترین پروفیل های UPVC
- سری ۶۰۰۰ - چهار معظمه
- تولیدکننده لاستیک های درزگیر دو جزی از نوع TVP



UORWIN



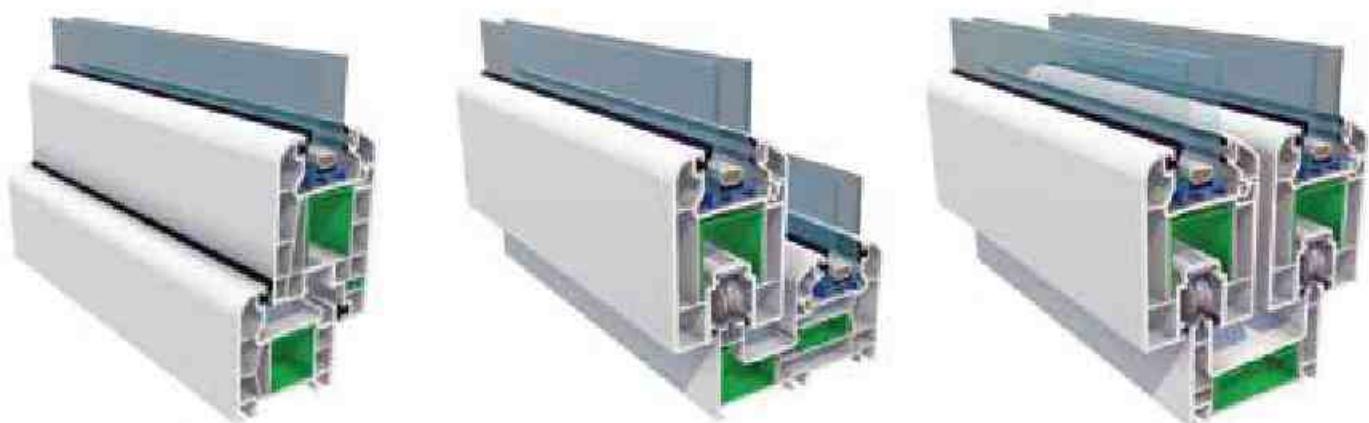
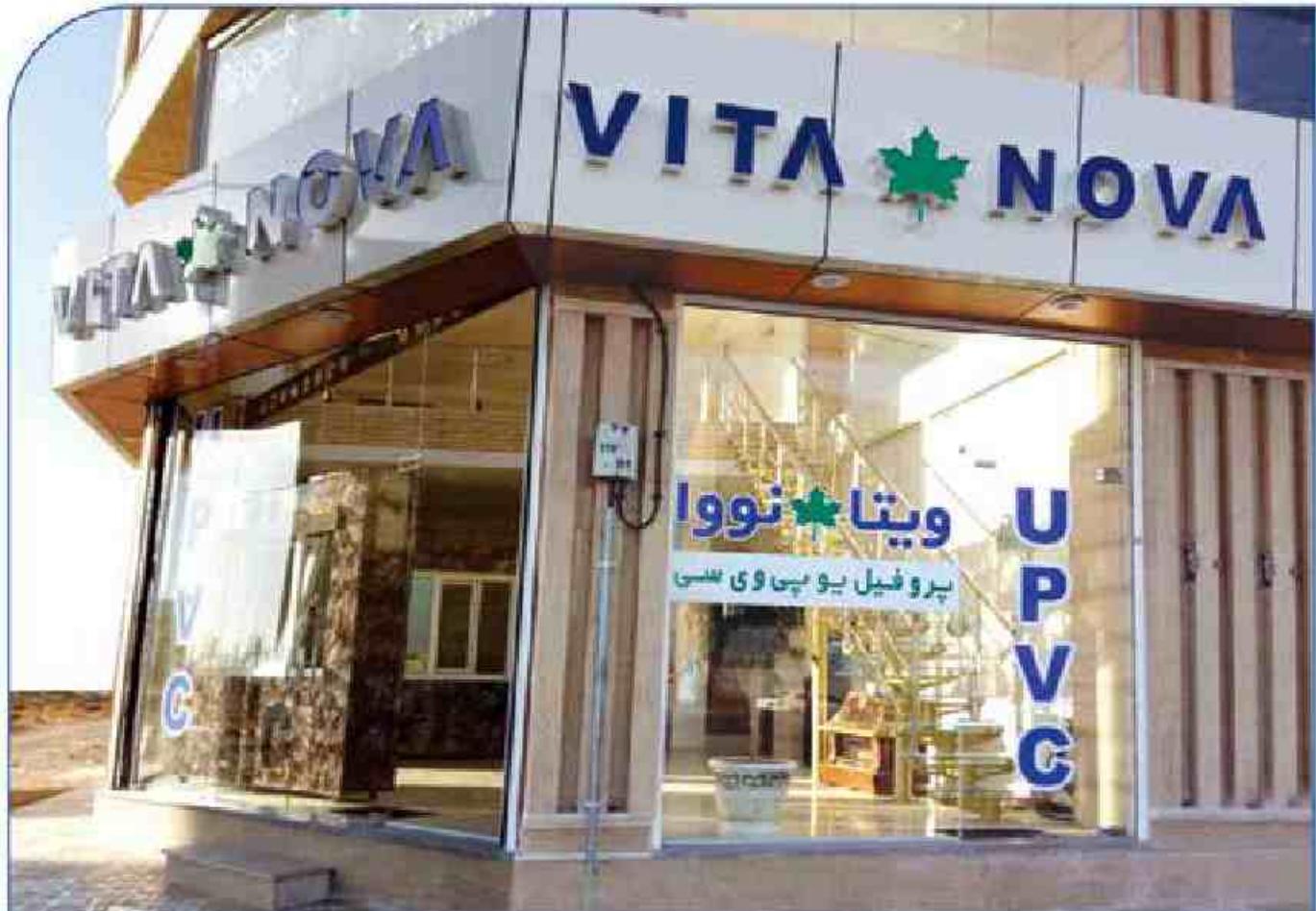
ISO 9001
CERTIFIED

• آدرس: ارومیه، جاده شهد کلاتری، شهرک صنعتی
فلز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تلاش ۳
تلفن: ۰۴۴ - ۳۳۷۷۴۵۰ - فکس: ۰۴۴ - ۳۳۷۷۴۵۰

دارای نشان استاندارد ملی، کاراتی ۵۰ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

کرج فروش استان البرز



ویتانوا فروش استان البرز / کرج



در سرماشی زمستان با ویتانو اگرم بانید

JUST FOR ANDROID



با اسکن رمزیده تصاویر و محتواهای آفروزیده
و اینسکپشن خوبیده را دانلود کنید

ویتانو^ا ترکیب کنده پروفیل دب پوچره یوپی وی سی

کارخانه: جلفا، منطقه آزاد ارس، سایت چول هکتاری

(۰۴۱) ۰۲۰-۳۰ ۶۲۰ (۰۲۰-۳۰ ۶۲۴) []

www.vitanova.ir [] info@vitanova.ir []



شرکت آتاتک در سراسر کشور نمایندگی فعال می‌پذیرد



تلفن: ۰۲۱-۴۷۵۱
۰۹۱۲۹۱۷۱۲۴۰
www.atatech.co

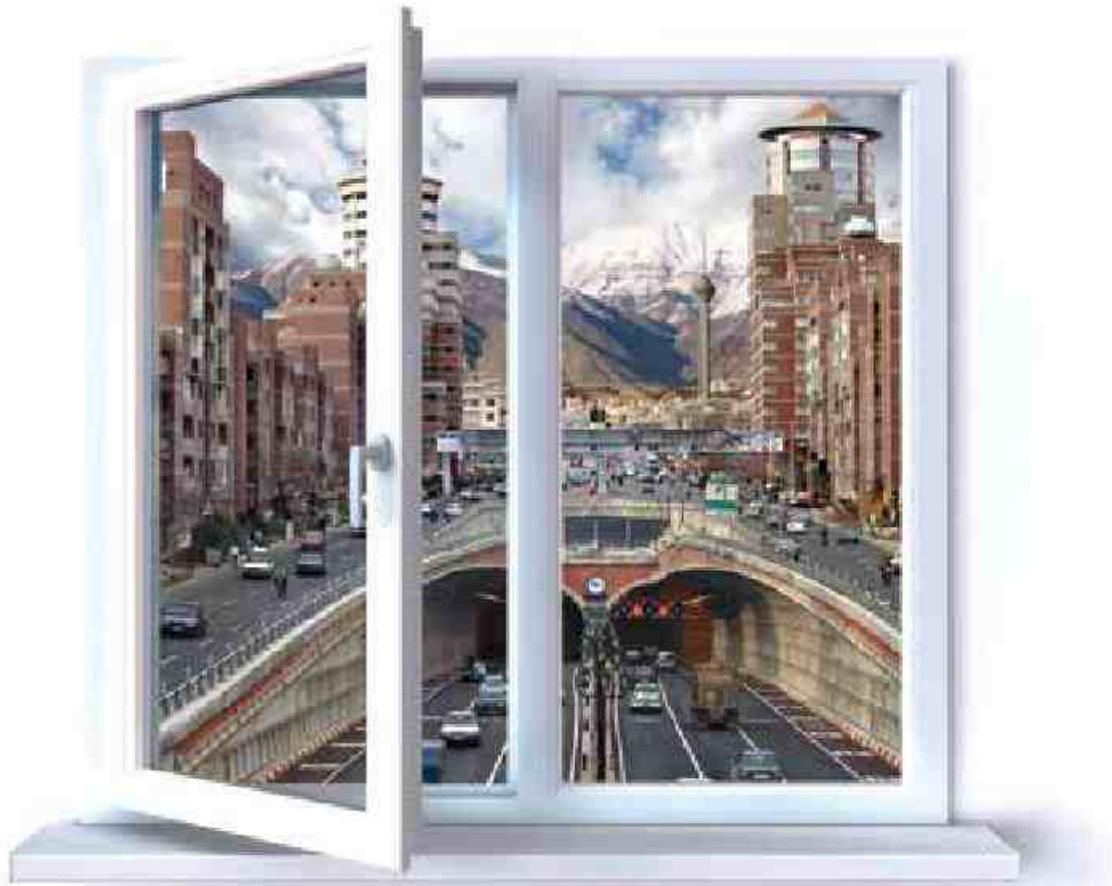
تولید کننده پروفیل UPVC

کیفیت منفأوت پنجره منفأوت گاه منفأوت



آسیا جام پروفیل





aldora *win*

Your window to life

تولید کننده پروفیل درب و پنجره
UPVC Window & Door Profile

نشانی: ارومیه، شهرک صنعتی، فاز ۳ تلفن: ۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۹

sale@aldorawin.com

www.aldorawin.com



@aldorawin



@aldorawin



aldorawin



پیمان پروفیل آسیا
Peyman Profile Asia

کیفیت، رواج، زیبایی و تحدیر هاست

- تولید انواع مقاطع اکستروژن آلومینیوم (اختصاصی، صنعتی، ساختمانی)
- طراحی و تولید انواع مقاطع اختصاصی صنعتی، نوله، میگرد، تسخیر در آلیازهای گروه ۱۰۰۰ الی ۷۰۰۰ با عملیات حرارتی T6-T5-T4
- پروفیل های اختصاصی سیستم کشویی و لولایی در حال برید
- تهیه و فروش انواع ورق در ابعاد و خصائص مختلف منطبق با سفارش مشتری
- فروش انواع شمش آلیازی و مواد اولیه مرتبه با صنعت آلومینیوم
- اجرای تمام پوشش های سطحی مقاطع آلومینیومی، رنگ پودری الکترواستاتیک توسط دستگاه تمام اتوماتیک (در طیفها و رنگ های مختلف) دکورال (طرح چوب)، آیکاری، آنادایز
- طراحی و ساخت انواع قالب های صنعتی، اختصاصی و سفارشی اکستروژن



۰۹۱۲۱۷۶۳۴۵۴ :

ppa_company@ymail.com

۰۸۶-۳۴۱۳۵۳۹۳ :

@ppa_co

اراک، شهرک صنعتی قطب

ppa_co

www.ppa-co.ir

Carina

زرین تجارت آریا، نماینده انحصاری پروفیل

تحت لیسانس ترکیه Carina

گیفیت ما فراتر از شمار است ...



A PVC window and door profile system that has proven itself with its unique design.
It was born of the unique combination of beauty and cost efficiency.

Profile Width : 62 mm

Number of Chambers : 4

Number of Gaskets : 2

Gasket : 2

Glassing Seal : Single Glass + PVC Gasket

Glass Thickness : 10, 12, 14 mm



۰۱۱۰۷۶۵۶۱۰۶



۰۲۱-۸۸۶۷۷۶۷۷۵



دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میرداماد، برج پیروز، واحد ۶۵۰

۰۹۱۰۷۶۵۶۱۰۶ - ۰۲۱-۸۸۶۷۷۶۷۷۵ - ۰۲۱-۸۸۶۷۷۴۴۰



@zarintejarataria



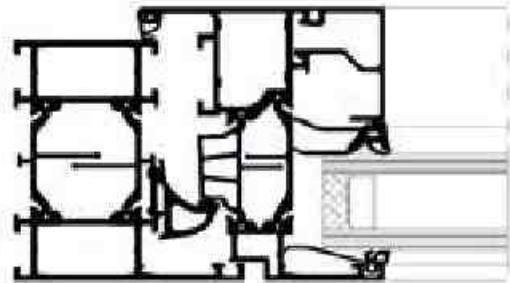
نماینده اتحادیه شرکت گوتن آلمان



نماینده شرکت کلایدکو ترکیه



GUTMANN GWD 070



تولید کننده در و پنجره آلومینیومی
ترمال برقی و نمای کرتین وال

Rohan J. Prague, Czech Republic

SYSTEM PROPERTIES OF CLASSES



Water tightness

E1250



Air permeability

A



Wind load

C3/B5

THERMAL INSULATION

U_f

1.9

U_w double[†]

1.4

- max. width & height: Fix: 2,000 x 3,000 mm

Movable: 1,800 x 2,500 mm

- max. sash weight: 130 kg

- max. glass thickness: 46mm

پنکه از سیستم های
استقلال نشده در ساخته ای
مسکونی تجهیز سیستم
پنجره تولیدی ترمال برقی
GUTMANN GWD 070
آرشیتکت
آگا دکتر محمدی طرمی روز



✉ iss.windows.doors.curtainwall

✉ www.iss-co.net

✉ info@iss-co.net

آدرس کارخانه و دفتر مرکزی: خاده مخصوص کرج، انتهای کیلو متر ۸، رو به رود

درب پارکینگ پارس خودرو، پلاک ۱۸۱ تلفن: ۰۲۶۵۲۹۹۹۳۰-۸

آدرس نمایشگاه: خیابان جردن، کوجه قبادیان شرقی، پلاک ۱۸، واحد ۱۴

تلفن: ۰۲۶۱۹۱۷۴۷

NEW

انبار توزیع پروفیل کیسان
در آهن مکان افتتاح گردید



تولید کننده پروفیل UPVC

www.ksan.ir



۰۲۱-۴۶۱۳۰۷۷۷

۰۲۱-۴۶۱۳۰۶۱۸

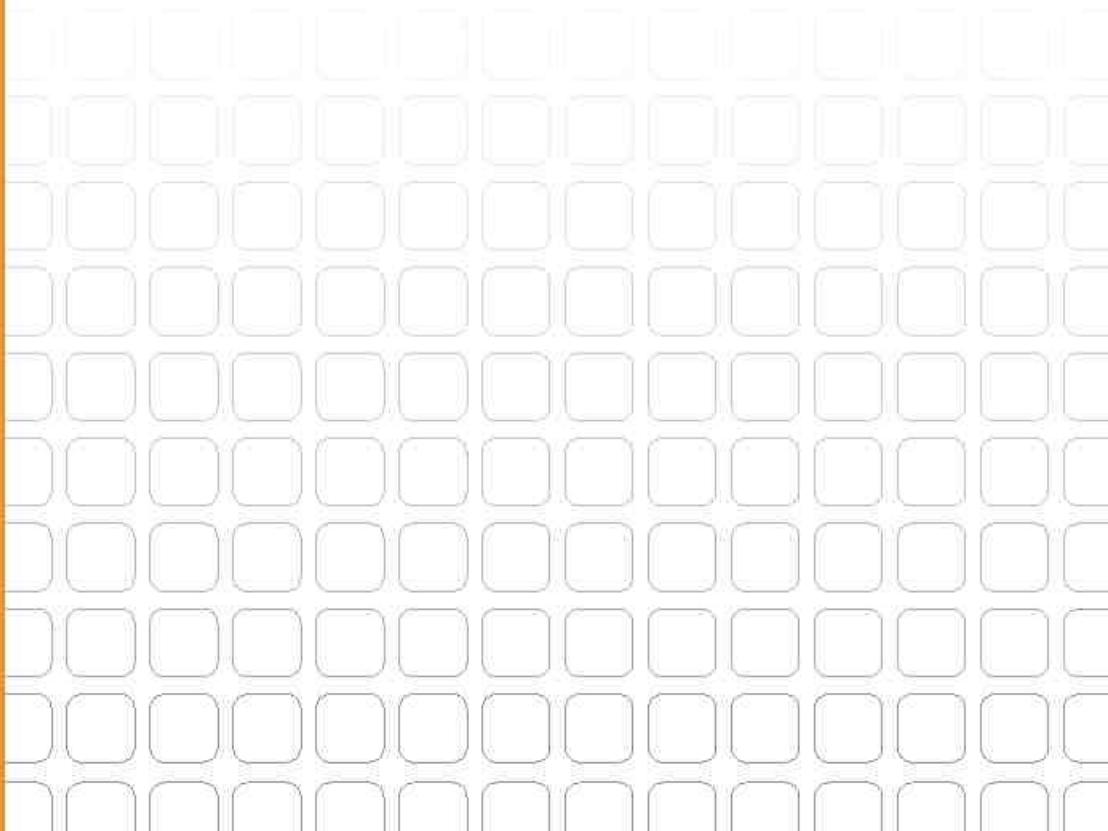
۰۲۱-۴۶۱۳۰۴۸۸

لرزو

ایرانیان
لرزو

نشریه پنجره ایرانیان

ماهnamه تخصصی صنعت درونجره و بهینه سازی ازrزو ایران



اعطای نعایندگی در سراسر استان ها



دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، مجتمع اداری گنجینه، طبقه ۴ واحد ۱۳۰
تلفن: ۰۲۱-۴۶۱۳۰۵۱۸ ۰۲۱-۴۶۱۳۰۷۲۴

@ksan-profile

@ksan-profile



تولید، توزیع و فروش انواع ورق کامپوزیت

طراحی و اجرای نماهای مدرن ساختمانی

با سابقه بیش از ۱۸ سال فعالیت

ارسل مقصص از کارخانه



نمای رنگی باکا

@ns_parsa www.iranalutok.com @namasazan_parsa

اندیشه، فاز یک، بلوار مدرس، نیشن شقایق ششم، پلاک ۹۸/۱

تلفکس: ۰۲۱-۶۵۵۰۲۰۶۰ ۰۲۱-۶۵۵۲۸۱۳۸

موبایل: ۰۹۱۲-۰۳۹۴۷۰

همراه: ۰۹۱۲۴۴۵۱۹۹۵

نوین پیسیان



پنجره وین استار

خم کاری تخصصی پروفیل های UPVC

به جزئیات مخصوص با بیشتر دقت کنید

۱۰ سال سابقه تولید در پنجره قوسی با بهترین
کیفیت ضعافت نصب آسان در کمترین زمان
معکن استفاده بهینه از فوم و چسب

ارسال به تمام نقاط کشور با بسته بندی رایگان!

تصویر گشید ساخته در پنجره قوسی
با گلیفیت به چه میزان

اعتناء پرند شما را افزایش خواهد دار!

به شما کمک خواهیم کرد تا در خصوص در و پنجره های قوسی دغدغه ای نداشته باشید



آدرس: شهرک صنعتی چهاردانگه شهرک صنعتی سهند، سوله های صوری رونگ، پلاک ۵۷۳۰۲

تلفن: ۰۹۱۲ ۷۹۸ ۴۱۶۹ | وبسایت: www.winstarbending.com

@winstarbending

winstar_bending



وین بست

نمایندگی پخش پروفیل دیوا در تهران

خمکاری تخصصی پروفیل یو.پی.و.سی

هر چیزی که در ذهن را برد و تجربه اش را را بیم
چون خود پروفیل تخصص اصلیه ناست ...

DIVA

uPVC Profile & Wood Plastic Producer

نمایندگی پخش پروفیل دیوا در تهران

uPVC Profile & Wood Plastic Producer

آدرس: بزرگراه آزادگان، بعد از پل صنیع قانی، بازار آهن مکان، فاز ۴ مرکزی پلاک ۹۳۳، ۹۳۶
تلفن: ۰۱۱۲۵۲۷۵۰۰ | ۰۲۱-۵۵۵۴۴۷۸ | همراه: ۰۹۱۲۵۴۴۷۸۸

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

شیشه خم

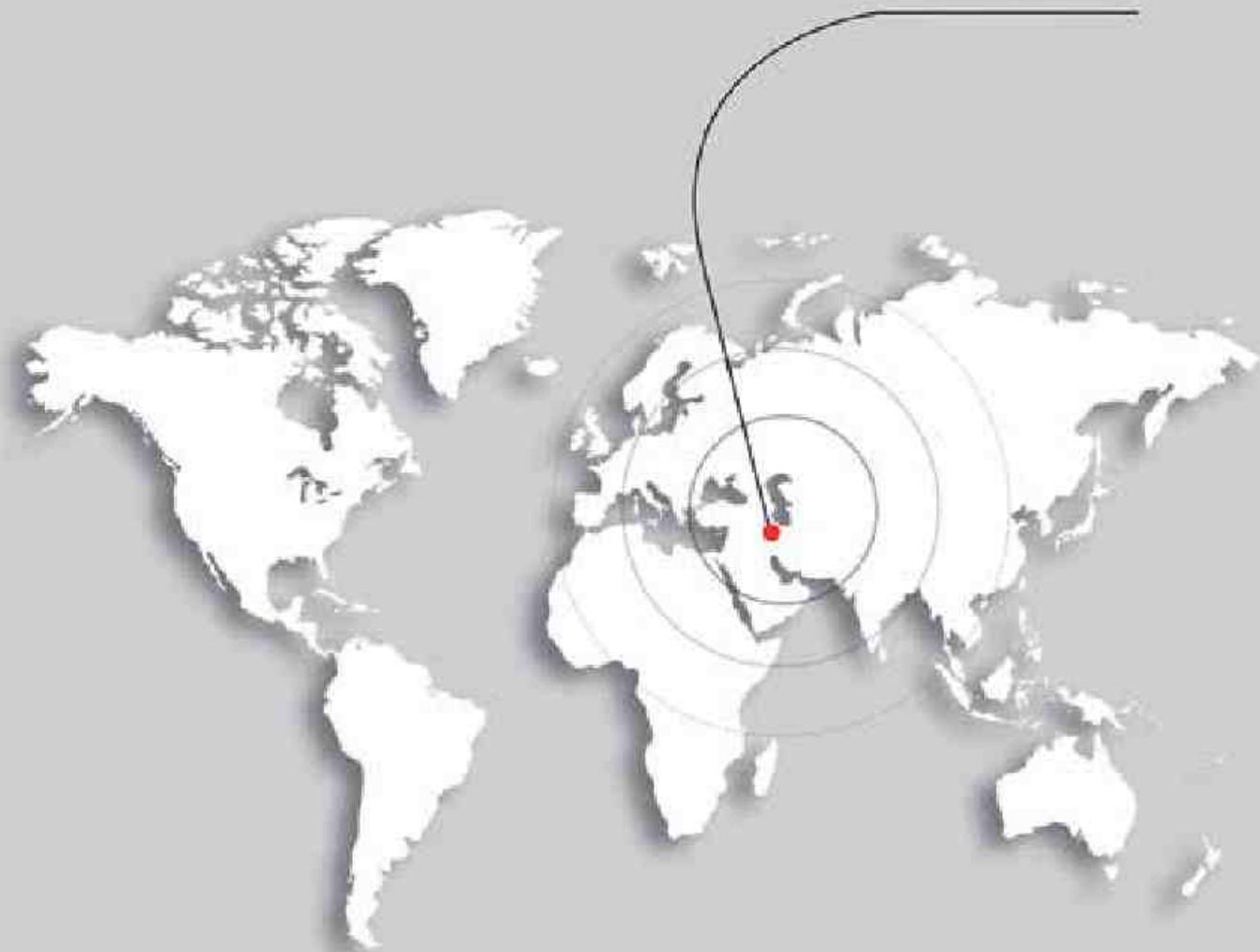


تهیه و نصب شیشه‌های سکوریت، درهای شیشه‌ای و اتوماتیک
تولید کننده شیشه‌های دو جداره، سه و چند جداره خم و صاف
مشاوره و مجری نماهای فریم‌لس، کرتین‌وال، اسپایدر
تولید کننده شیشه‌های خم و لیمینیت ساختمانی
تولید کننده شیشه‌های ضد گلوله
مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
تهیه و نصب در و پنجره UPVC

البُورزِيزِي



Alborz



G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

alborz.y@yahoo.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۴۵۷

دفتر تبریز: شهرگ سرهایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳



www.geviss.ir

@alborz.y



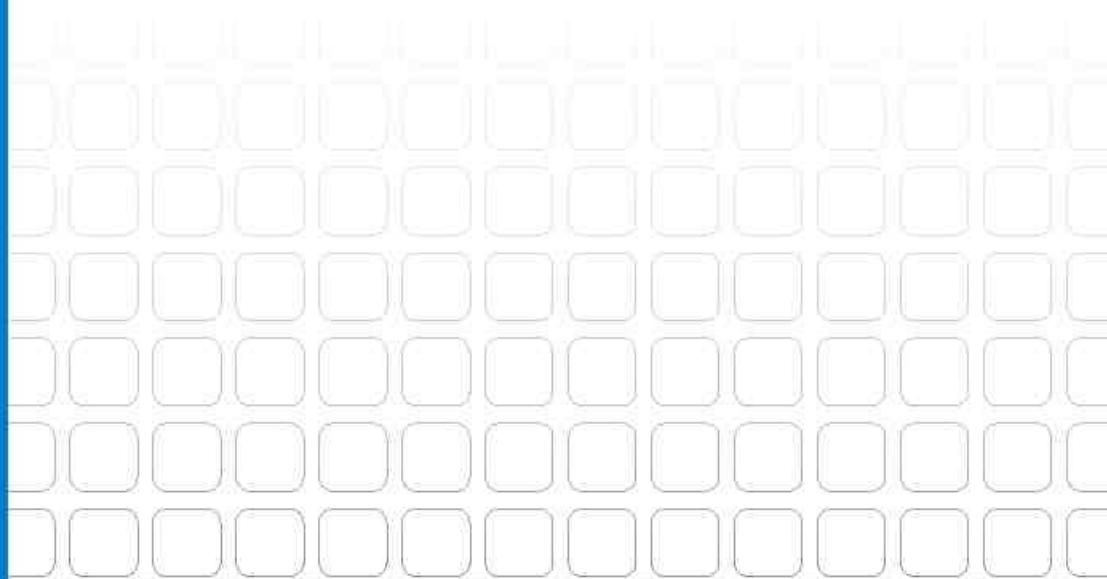
پنجره ایران

لرزه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهnamه تخصصی صنعت درونجره و بهینه سازی لرزی ایران

سوبن: هر آنچه برای یک پنجره زیبامی خواهدید... ۱۶



البُرْزِيرَاق

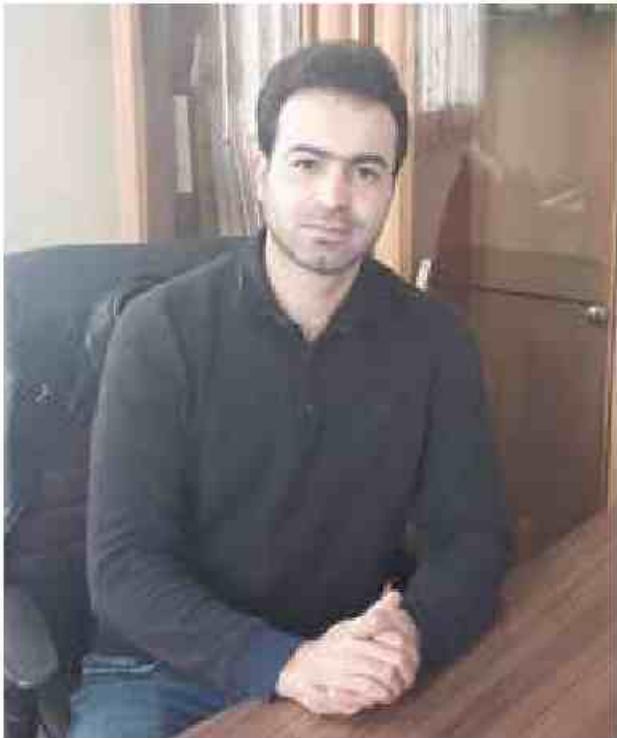


Alborz



دفتر تهران آزادگان، آهن مکان
فلز دوم مرکزی، بلوک ۱۸۶
تلفن: +۹۱-۰۲۲۴۵۵۳۶۱-۴
فکس: +۹۱-۰۲۲۴۶۶۳۶۹۲
alborz_y@yahoo.com alborz.y@worldnet.ir
دفتر تبریز شهرک سردیمه گذاری خرچ سکراه اوپریک
تلفن: +۹۱-۰۲۲۴۵۵۳۶۱-۴
فکس: +۹۱-۰۲۲۴۶۶۳۶۹۲
www.geviss.ir

گفتگوی اختصاصی پنجره‌ایرانیان با مدیر عامل بازارگانی سوین؛ سوین؛ هر آنچه برای یک پنجره زیبا می‌خواهید!



اشارة

مجموعه بازارگانی سوین که فعالیت بازارگانی خود را از سال ۱۳۹۵ در استان همدان آغاز کرده هاوای تجربه بیش از یک دهه در صنعت دروپنجره کشور است، وجود این پیشینه و تجربه باعث شده تا مجموعه سوین ضمن احاطه کامل بر زیربوم کار، کلکسیون کامل و جامع از بهترین برندها، محصولات و ملزومات مورد نیاز یک پنجره زیبا و استاندارد را برای مشتریانش فراهم کند. این مجموعه هم‌اینک در ۴۰۰۰۰ تپه و توزیع انواع پرافق‌آلات و ملزومات تولید دروپنجره‌های یوبی‌وی‌سی، شیشه‌های دوجداره برووفیل‌های یوبی‌وی‌سی و گالوانیزه‌های تقویتی با حضور جمعی از فعالان این صنعت در شهر همدان فعالیت می‌کند. دفتر فروش و ایبار مرکزی بازارگانی سوین در ابتدای بلوار ارتش شهر همدان آمده از آنچه انواع محصولات و خدمات ذکر شده به مشتریان در سراسر کشور است. نشریه پنجره‌ایرانیان بهمنظور معرفی این مجموعه و اشتغالی مخاطبان با محصولات و خدمات آن، گفتگویی با مهندس محمد عظیمی، مدیر عامل بازارگانی سوین انجام داده است که توجه شما را به مسروچ این گپ و گفت‌جلب من کنم:

دوچاله، کشویی، فولکسروگنی و آکاردنونی، انواع لولا و دستگیره و... عرضه انواع مختلف پیچ از بهترین و مرغوب‌ترین برندهای موجود در بازار (max /hamro/sonfast/Arika)؛

فعالیت فروش برووفیل‌های تقویتی شرکت آهن و فولاد چهار ملزومات ساخت شیشه دوجداره (نطیر لیسیرهای بوتیل‌دار و نرم‌مال، چسب‌های پلی مولفاید، رطوبت‌گیر) با برند kss تولید شرکت کیمیا صفت نیما و همچنین برووفیل و گل‌های جورجین بار جهت تیزیات شیشه دوجداره پخش کلیه لوازم مربوط به نصب پنجره از قبیل پیچ، چسب‌های سیلیکون و ماستیک، فیلر و...؛

عرضه انواع ملزومات ساخت توری و همچنین ارائه خدمات خم برووفیل‌های یوبی‌وی‌سی به همکاران تولیدکننده. سطح کفی و استاندارد محصولاتی که در بازارگانی سوین عرضه می‌شود حکونه است؟ حه برنامه‌ای برای بهروزرسانی و ارتقاء سطح کفی خدمات و محصولاتان دارد؟

بازارگانی سوین به دلیل اینکه با یک ساله در صنعت یوبی‌وی‌سی وارد بخت بازارگانی شده با پیشتر مسائل و مشکلات و زیبوم این صنعت اشناست و به پشت‌وانه این ساقه، دیوی قوی و مناسبی ایجاد کرده است. پنهانی که در حال حاضر در یک روز کاری تولانی تامین بیش از ۰۷ هزارست پیچ دوچاله و بیش از ۲۰ هزار متر برووفیل یوبی‌وی‌سی را برای همکاران عیزیز داریم. تمامی محصولاتی که در بازارگانی سوین عرضه می‌شوند از بهترین و باکیفیت‌ترین برندهای موجود

بیرون می‌شوند و تاریخچه تاسیس شرکت بازارگانی سوین توضیح دهد؟ بازارگانی سوین با توجه به تجربه و سابقه ۱۱ سالای که مجموعه مدیریتی آن در صنعت یوبی‌وی‌سی داشت، از سال ۱۳۹۵ فعالیت جدید خود را در زمینه تهیه و توزیع پرافق‌آلات و ملزومات تولید دروپنجره‌های یوبی‌وی‌سی، شیشه‌های دوجداره، برووفیل‌های یوبی‌وی‌سی و گالوانیزه‌های تقویتی با حضور جمعی از فعالان بزرگ این صنعت در استان همدان آغاز کرده است. دفتر فروش و ایبار مرکزی این مجموعه هم‌اینک در شهر همدان ابتدای بلوار ارتش در فضایی با مساحتی بالغ بر ۱۰۰۰ مترمربع مستقر شده و آمده از آنچه انواع خدمات یادشده به مشتریان عزیز در سراسر کشور است.

در حال حاضر چه محصولات و خدماتی توسط بازارگانی سوین عرضه می‌شود و نمایندگی چه محصولاتی را در اختیار دارد؟ درباره انواع محصولات و خدمات خود به صورت جداگانه و به تفصیل توضیح دهد. بازارگانی سوین کلیه مواد لوله و لوازم مردنیاز جهت تولید دروپنجره‌های یوبی‌وی‌سی و شیشه‌های دوجداره و حتی ملزومات نصب این محصول را در سبد کالایی خود جا داده که عمدت‌ترین محصولات این مجموعه به شرح زیر است: فروش و بخش برووفیل یوبی‌وی‌سی از تو به حورت اتحادی در لستان همدان، برووفیل پرائیک به حورت اتحادی در استان‌های همدان، کردستان، گرمانشاه و لرستان، برووفیل کیسان به حورت اتحادی در استان‌های همدان، کردستان، گرمانشاه، لرستان، ایلام و مرکزی، نمایندگی بخش برووفیل آورتا در استان همدان: انواع پرافق‌آلات با برندهای Endow/Fornax شامل پرافق‌آلات ذکر حالت،



تولید را برای ما ساخت کرده است، به عنوان مثال در بررسی هایی که انجام دادیم مشاهده کردیم اگر همین براوهای ترک را با همین کیفیت در داخل تولید کنیم قیمت تمام شده این محصول نسبت به نوع واردادی آن بیشتر می شود؛ با این نتایج وارد شدن به این محث کار چندان منطقی نیست.

شرایط فعلی بازار و صنعت دروینجره کشور را چگونه ارزیابی می کنید؟
در حال حاضر با توجه به شرایط فعلی کشور، تحریم های موجود نوسلات ارز بسیاری از کسبو کارها دچار یکسری مشکلات شده اند که صنعت دروینجره نیز به همین دلایل در شرایط مناسبی قرار ندارد.

آیا تبلیغات تائبی در پیش رفت کسب و کار و رونق بازار و شما دارد؟
بهترین تبلیغ را جه نوع تبلیغی می داند؟
تبلیغات در پیش رفت هر کار و فعالیت حرفه ای موثر است و در دنیای امروز هر نوع فعالیت حرفه ای بدون تبلیغ بیشتر از یک حدی تمی تولد نشد کند. البته من به شخصه تبلیغات سینه به سینه ای را که مشتری بواسطه خدمات مناسب ارائه شده انجام می دهد بیشتر می پسندم که به خودی خود تبلیغ سازی ای در شاخه شدن کالا دارد. تبلیغات بیشتر به عنوان معرفی گننده، شناساننده و تبیت گننده شرکت، محصول و برند شما در جامعه عمل می کند و الزاماً تائیر آن در مدت زمان کوتاه مخصوص نمی شود.

و حرف آخر...

جاداره تشكیر و پژوهای از جانب مهندس شیری و مجموعه پنجه ایرانیان داشته باشند که در اطلاع رسانی و آگاهی فعالان این صنعت زحمات فراوانی می کشند.



در بازار کشور هستند به گونه ای که هر لهلقی با نگاهی به نام این محصولات به احتجاج موجه این موضوع می شود. جلب اعتماد و همراهی مشتریان در کنار استفاده از محصولات با کیفیت با ارائه برند های مطرح را در صداقت و همدلی با مشتریان می دلیم و در این راه از همچ کوششی فروشنگار تیستیم.

یک کالا برای این که در سبد محصولات بازارگانی سوین قرار گیرد باید از چه ویژگی هایی پرخوردار باشد؟
همان طور که عنوان شد تمامی کالاهایی که در مجموعه بازارگانی سوین عرضه می شوند جزو برندهای برتر و مطرح بازار هستند که در خط سالیانی که این صنعت در کشور ماقابل دارد با توجه به کیفیت و خدمات پس از فروش مناسب خود باعث جلب رضایت مشتریان شده اند. همچنین کالاهایی که در آینده به این مجموعه اضافه می شوند باید پشتونه قوی، کیفیت عالی و خدمات پس از فروش مناسبی به همراه داشته باشند.

ارائه بیمه نامه، گارانتی و خدمات پس از فروش محصولات در بازارگانی سوین به چه صورت انجام می گیرد؟

تمامی اجنب اس با برندهایی که در مجموعه سوین به بازار عرضه می شوند دارای بیمه، گارانتی و خدمات پس از فروش قابل قبول و مطمئن از طریق شرکت تولید کننده هستند و این سه فاکتور از نکات پر اهمیت مجموعه ما جهت همکاری با برندهای موجود در بازار است.

در حال حاضر مهم ترین مشکلات در مسیر فعالیت بازارگانی سوین چیست و چه راهکاری برای برداشت از این مشکلات پیشنهاد می دهد؟
مهم ترین مشکلاتی که در حال حاضر با آن مواجه هستیم وجود کالای فاقد و تقلی (مشابه کالای اصلی) در بازار است به این شکل که مشاهده می شود برندهایی که به علت زیاد بودن هزینه ها و تعرفه های گمرکی با افزایش بیش از حد قیمت مواجه می شوند توسط برخی افراد از طریق مبادی غیررسمی و بازارجهای مرزی وارد کشور شده و یا به صورت غیراستاندارد و با شباخت تقریبی به کالای اصل در داخل تولید و روانه بازار می شوند متألفانه وارد کنندگان و توزیع کنندگان سایر صنوف نیز با این مشکلات مواجه هستند.

با توجه به این که فعالیت مجموعه سوین بازارگانی است و مشکلاتی زیادی از قبیل تحریم ها، نوسانات نرخ ارز، افزایش تعرفه های گمرکی، مشکلات ترخیص کالا... برای این نوع فعالیت ها به وجود آمده است؛ برنامه ای برای ورود به بخش تولید ندارید؟

بله وجود میل باطنی که همواره برای ورود به بخش تولید داریم ولی به دلایل این امر تاکنون میسر نشده است. همان طور که اطلاع دارید ایران از نظر ذخیره و معادن، نیروی کار ارزان و قیمت لری مناسب می تولد در زمینه تولید موفق باشد اما مشکلات عدیده ای در بخش تولید در کشور م وجود دارد که ورود به بخش

افق يراق

عرضه و پخش يراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC



syndej

JAHANSTEEL



GEVISS[®]

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

KSS
Kilimya Sanat Shima

INTEX

WinX

S selectron

MAX[®]



- عاملیت فروش پروفیل (سیندژ)
- عاملیت فروش پروفیل (گنو وین)
- عاملیت فروش گالوانیزه تقویتی شرکت (آهن فولاد جهان سپاهان)
- عاملیت فروش يراق آلات (جي ويس)
- نفايندگي فروش چسب پلي سولفاید(كى. اس. اس)
- عاملیت فروش پيج (سلكترون و پيج مكس)
- عاملیت فروش چسب شيشه اتومبيل (ايتكس ان.ال)
- فروش ملزومات شيشه های دوجداره

YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



نماینده استان البرز:

شرکت حامی صنعت صنعتی صنعت
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵

دفتر تهران:

شهر قدس، انتهای بلوار جمهوری، خیابان
مدادغان خر، بیش کوچه نهال، سوله انتهاي
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰
فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱

آدرس دفاتر مرکزی ایران:

دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، هرند،
جنپ بستنی اطهیان کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷
فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶

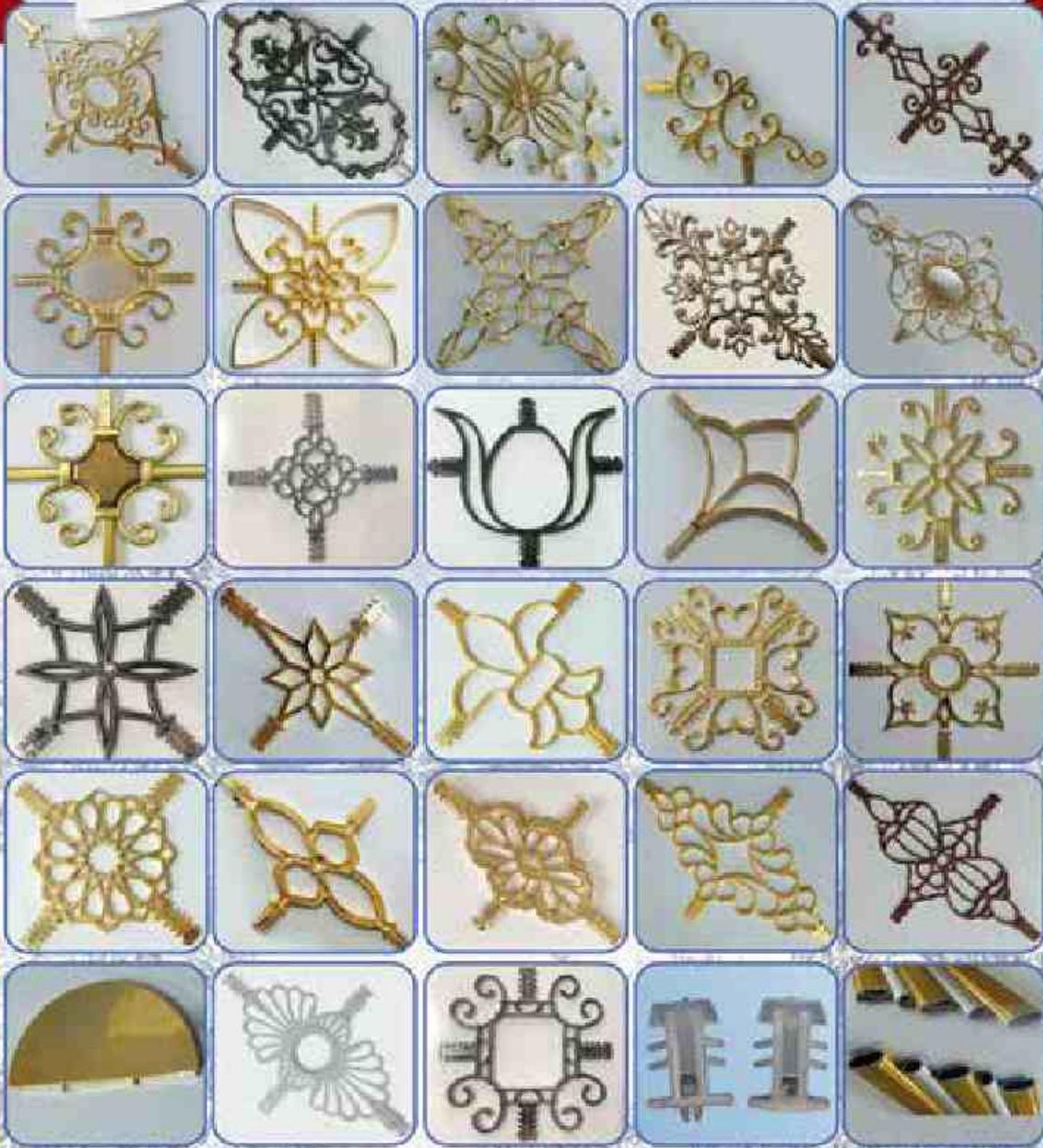
تخفیف سفارش کالهای ۶۷۸۹۸ مدل اکسچنج راماتھاس بگیرد

یراق



کیفیت برق
قیمت ارزانتر
ادسال سریعتر

تمام شرکت های تخصصی محصولات در تصویر فقط محصولات تقلیلی و مشابه در بازار ندارد
و این شرکت های تخصصی محصولات نسبت به مرجعهای دارای کیفیت برق و پروفیل می باشد



تولید و فروش انواع یراق الات و پروفیل های دکوراتیو و تزیینات داخل شیشه

تولید و فروش انواع یراق الات و پروفیل توری های ثابت و متحرک

تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومنیومی و زamacی تمام پروفیل ها

تولید و فروش انواع یراق آلات در و پنجره یو-پی-وی-سی و شیشه های دوجداره

تهییه و توزیع کلیه ابزار آلات و یراق آلات وارداتی یو-پی-وی-سی

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهند، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲

تلفن: ۰۹۱۷۱۱۴۷۳۲۹ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۷ | همراه: ۰۹۱۷۱۱۴۷۳۲۹ | @parsaccessoriesprofile

کل دیران پیچ

پیچ های خود را ام را بخواهید

SONFAST



واردات پیچ های تایوانی سر تخت متنه ای
و سرگرد متنه ای سوزنی و بولتکس
تنها نمایندگی Sonfast در ایران
تمامی پیچ ها تولید شده با مفتول C1022
ارائه دهنده انواع دستگیره و یراق آلات

آدرس: تهران، بازار آهن شاد آباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهریور، بلوک A/B، طبقه هفتم، پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱ ۶۶ ۶۳ ۷۱ ۱۳ - | تلفکس: ۰۲۱ ۸۷ ۶۳ ۷۰ ۰۰ ۴۸ | همراه: ۰۹۱۲ ۳۷ ۷۰۰ ۴۸
دفتر بازرگانی سونفست: ۰۶۷۸۱۱۴۹





نیسان ۲۹

کاراتی تعویض
با قید و شرط

بیش از ده مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره
در سه نیپ/سکوئستیک/آلومینیومی/نرم‌مال
در بسته بندی های بسیار مستحکم، زیبا و کاملاً متفاوت



LP102
لولای ۹۰ میل
لبهدار



LS102
لولای ۹۰ میل
لاریسا



IP102
لولای ۹۰ میل
ساده



بسته بندی های
 مقاوم



مولین گلکشن در سلیزهای
۳۰-۳۲-۳۴-۳۶-۳۸



دستگیره دو طرفه باریک
ساده و سوچیج خور

اعطای معایدگی
و عاملت فروش
در استانها و شهرستانهای
سراسر کشور با
ترانس ویزه

کروه تولیدگی صنعتی شهاب یراق

طراح و تولید کننده قفل ، لولا و دستگیره های آلومنیومی
دوچداره سنتی ، اختصاصی نرمال و نرمال برق
(تولید یراق آلات خاص به سفارش مشتری)

دو دمه سابقه درخان

ملحقون پنجه (دستگیره)
لطفیت و مانکن (پنجه)
(طرح دو دمه)

همیشه دوین هستیم !



لذت از همکارانمان بیرونیم همینکه بعد از خودنکان را سعی خوبی ساختند





پارس وین طراح و تولید کننده پر از آلات اختصاصی

پارس وین راه روشی به رسانی نوین



@parswingplus95

آدرس: تهران شهری سعادت و خودروگاه خیابان ۵۷ میدان امامزاده

+۹۸ ۰۱۱ ۳۳۴۴۶۰۱۱

+۹۸ ۰۱۱ ۴۴۴۷۷۷۷

+۹۸ ۰۱۱ ۰۰۲۸۰۰۰۱

+۹۸ ۰۱۱ ۰۰۱۷۷۰۰۰

+۹۸ ۰۱۱ ۰۰۱۷۷۰۰۰

NO.17, 23/S Ahsian Street, Chahardangeh Industrial Zone,

Tehran,Iran Tel:+98 21 55274279 +98 21 55264011



نماینده شرکت TPS تایوان در ایران

تپکس



شعبه تهران: میدان حسن آباد، جنب بانگ ملی، بازارچه حسن آباد، پلاک ۲۰، فروشگاه توان پیج



Let Your Last Choice be The Best



مجموعه توان پیچ جهت گسترش
فعالیت‌های خودآماده
پذیرش نمایندگی از سراسر کشور می‌باشد



@tavanpich



tps_group

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۹۹۵۶ تلفکس: ۰۲۱-۸۰۸۱۷۰۶۶ ۰۲۱-۶۶۷۲۲۸۴۹



نَسْتَرْ يَارْد

بازرگانی فغانی (نماینده شرق استان تهران)

فغانی: ۰۹۱۲۱۷۷۶۳۳۲
۰۲۱-۷۶۵۱۷۶۰۶



نَسْتَرْ يَارْد

بازرگانی آتروپین (نماینده زنجان)

مرادلو: ۰۹۱۲۷۴۱۲۳۲۵
۰۲۶-۳۳۵۴۶۸۹۰



نَسْتَرْ يَارْد

بازرگانی مددی (نماینده هشتگرد)

مددی: ۰۲۶-۴۴۲۱۵۸۹۰



نَسْتَرْ يَارْد

بازرگانی مربوطی (نماینده استان فارس، شیراز)

وطن خواه: ۰۹۱۷۷۸۴۳۹۰۵
۰۷۱-۳۷۷۳۱۶۱۸



تولید کننده انواع گسکت های در و پنجره
از نوع EPDM و SILICONE
با بالاترین کیفیت و استانداردهای روز دنیا



farazpolimeriranian@gmail.com
www.polymeriranian.com

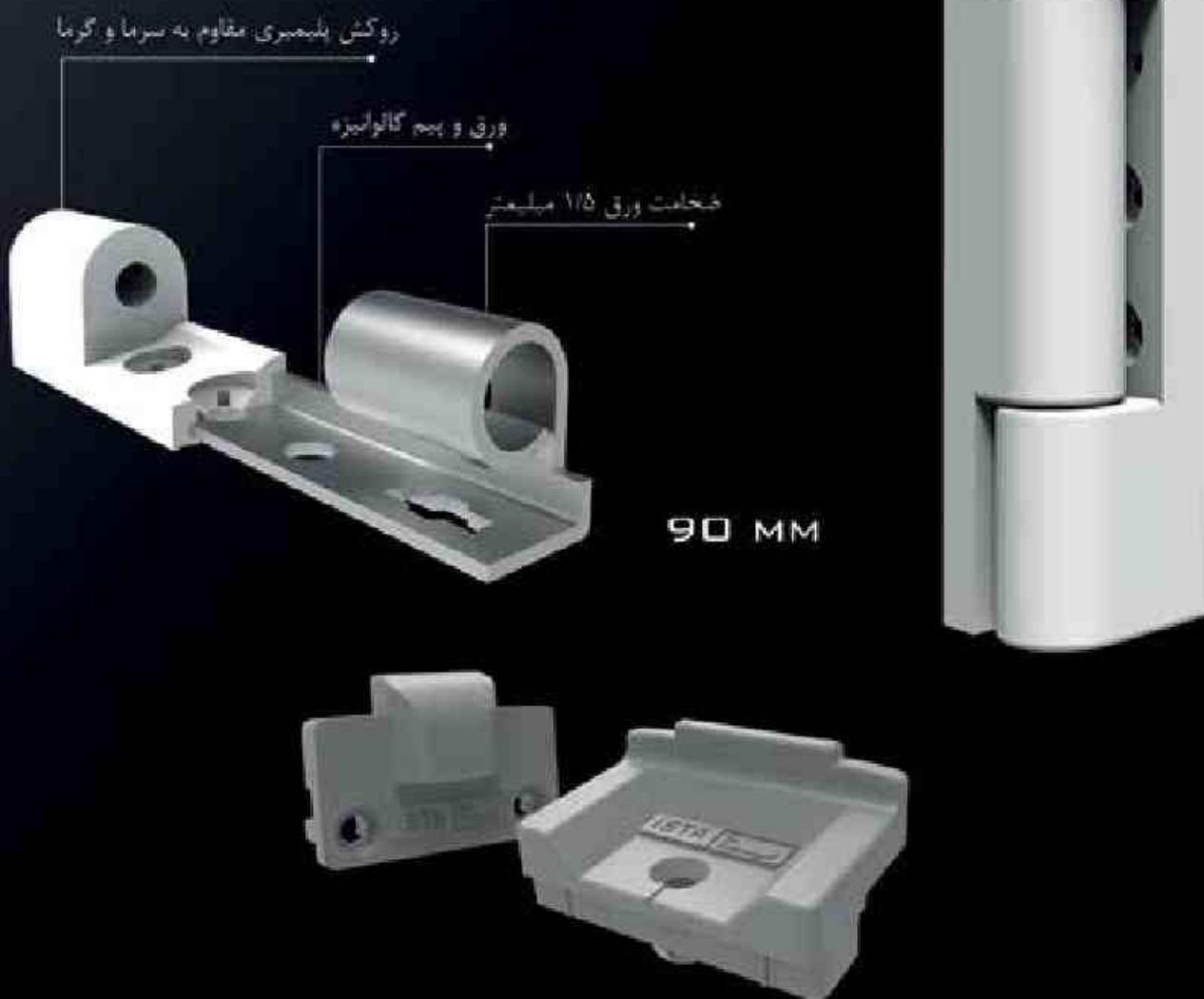
تلفن تماس: ۰۲۶۹۷۰-۴۴۰۰۶۸۱۴ (خط ۲۰)
فکس: ۰۲۶۰۰۱۰۷۰ کد پستی: ۱۴۸۱۷۷۸۳۸۳
نشانی: تهران، فلکه دوم صادقیه، بلوار فردوس شرق
خیابان ولیعصر، کوچه تقديری غربی، پلاک ۸۲، طبقه دوم
هر راه: ۰۹۰۲۴۶۹۶۲۹۵

مفتخرم برای پاسخگویی به نیازهای
صنایع کشور مان واحد کنترل کیفیت
ما استانداردهای جهانی را در کلیه
سطوح تولید به کار می گیرد



UPVC
DOOR AND WINDOW
SYSTEM
MANUFACTURER

دارای ۲ مدل : لبه دار و معمولی



ایستا تولید کننده یراق آلات درب و پنجره UPVC

آدرس کارخانه : استان البرز - شهرستان کرج - خردشت - جاده فرلچهار - خیابان سیم ۳ - کوچه بیهقی ۴۱۲ - بلک ۱۶۶
کد پستی ۳۱۹۹۹۱۷۵۱۴۲

پوشا خوشنام ۰۵۶۴۱ - ۰۶۵ - ۰۱۲ - ۰۷ - ۰۳۹ - مهران اسدزاده



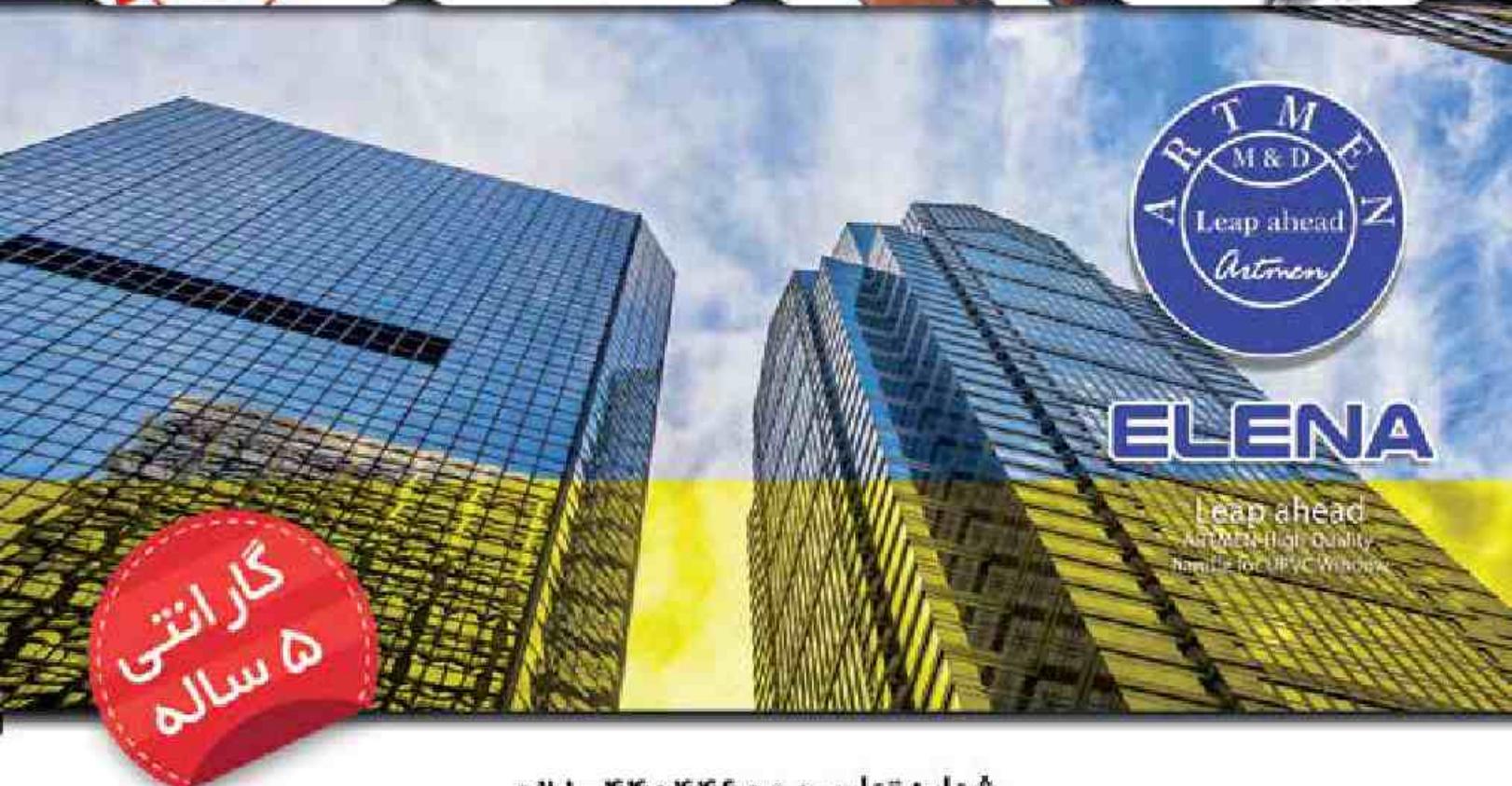
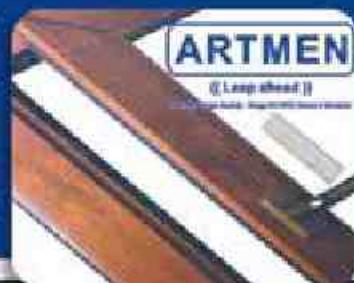
ARTMEN

عرضه کننده یراق آلات یو.پی.وی.سی با برترین
کیفیت و مطابق با استانداردهای بین المللی
ARTMEN-High Quality PVC Doors & Window

گرسن یراق این

لولای لبه دار و بدون لبه ✓

محصول جدید آرتمن دستگیره های پنجره دوجداره با نام تجاری ✓ ELENA



شماره تماس : ٠٢١-٤٤٥٤٤٦٠٠

گزارش اختصاصی پنجره‌ایرانیان

از دومین نمایشگاه صنعت ساختمان البرز



اشاره

دومین دوره نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته استان البرز از ۹ تا ۱۳ دی ماه ۹۸ در محل سایت موقع نمایشگاهی کرج واقع در سه راه رجایی شهر، بلوار سرداران، گلستان گلشهر برگزار شد. نمایشگاه صنعت ساختمان کرج در حالی دومین دوره خود را سپری کرد که به گواه بسیاری از مشارکت‌کنندگان در این نمایشگاه و با توجه به پتانسیل و ظرفیت‌های قابل توجه استان البرز به معجزه در حد نام و اندازه این استان برگزار نشد. برگزاری جشن نمایشگاهی در یک سوله که به ظاهر گلخانه‌ای متزی و قدیمی است اولین موضوعی بود که توجه هر بازدیدکننده‌ای را به خود جلب می‌کرد. سوله‌ای قدیمی با کمنورین امکانات رفاهی و در باشین توین سطح از استاندارد نمایشگاهی که بسختی می‌توان کاربرد و کارایی دیگری برای آن منصور نشد. نزدیکی به تهران اگرچه در بادی امر می‌تواند امتیازی مثبت و نکننده‌ای حیاتی برای هر رویدادی باشد اما در این فقره گویا باعث عدم توجه مسنولان به ارتقاء سطح خدمات و بهبود نسایط برگزاری نمایشگاه‌های استان البرز نشد است. به نحوی که زمین در نظر گرفته شده برای احداث محل دائمی نمایشگاه‌های این استان سال‌هاست به حال خود رها شده و عملاً اتفاق نیفت و امیدوارکننده‌ای در آن صورت نگرفته است. به هرروی انتظار می‌رود تا آماده شدن این محل که حق طبیعی استان البرز است، مکان درخواست و شایسته‌ای برای نمایشگاه‌های مختلف استان در نظر گرفته شود. سامانه‌ای کاریابی و انتقادات از این نمایشگاه از جنس همان انتقاداتی است که در سایر نمایشگاه‌های کشور مکرراً می‌شوند و دیگر برایمان طبیعی شده‌اند و به حل و فصل آنها نیز نمی‌توان امید جندانی داشت. با این حال گروه خبری پنجره‌ایرانیان به رسم معهود و شیوه مالوف این بار هم به سراغ تعدادی از مشارکت‌کنندگان مرتبط با صنعت درونجنره در دومین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان کرج رفته و بای در دل آنها نشسته است که در ادامه توجه شما را به مشروح این گفتوگوها جلب می‌کنیم.

در این گزارش سوالات زیر از مشارکت‌کنندگان پرسیده شد:

۱. مجموعه خودتان را به صورت کامل معرفی کنید؟ آیا محصول جدیدی در این نمایشگاه ارائه کردید؟
۲. نمایشگاه امسال را از نظر توجه برگزاری و میزان استقبال بازدیدکنندگان جگونه ارزیابی می‌کنید؟
۳. مهم‌ترین دلیل شما برای حضور در جشن نمایشگاه‌هایی چیست؟



سیاهک انسویی | آناتک

۱. گروه تولیدی آناتک در زمینه تولید پروفیل درونجنره بیویوی سی در نظرآیاد کرج فعالیت می‌کند. این مجموعه که با نامینده استان البرز آناتک در نمایشگاه صنعت ساختمان کرج حضور پیدا کرده است پروفیل‌های رنگی آناتک را به عنوان محصول جدید رونمایی و به مشتریان معرفی کرد.

۲. واقعیت این است انتظاری که ما از نمایشگاه کرج داشتیم در این نمایشگاه برآورده نشده و با وجود تلاش قابل تحسینی که مدیریت برگزارکننده نمایشگاه داشته، توانستیم به خواسته‌هایمان در این نمایشگاه دست پیدا کنیم. مکان غیراستاندارد مهم‌ترین نکته منفی این نمایشگاه بود به تجویی که ما توانستیم در امر غرفه‌سازی به حداقل کیفیت موردنظرمان دست پیدا کنیم.

میزان استقبال بازدیدکنندگان در روزهای اول نمایشگاه نسبت به نمایشگاه‌های دیگر خوبی بود. امیدواریم در روزهای باقی مانده که آخر هفته و تعطیل است شاهد شرایط بهتری باشیم.

۳. با توجه به اهمیت گسترش بازار و جذب مشتریان جدید برای مجموعه آناتک، تصمیم گرفتیم در اکثر نمایشگاه‌های کشور به بیویوی نمایشگاه‌هایی که در شهرستان‌ها برگزار می‌شود حضور فعال داشته باشیم. معرفی محصولات آناتک و رونمایی و عرضه محصولات جدید یکی دیگر از برنامه‌های ما در نمایشگاه‌های است که خوشبختانه تاکنون مورد توجه عموم بازدیدکنندگان قرار گرفته است.

آناین با قعالان شهرستانی و پذیرش نمایندگان استانی یکی دیگر از اهداف ما در نمایشگاه‌های سراسر کشور است. مجموعه آناتک به منظور گسترش بازار و ارتقاء سطح خدمات در استان‌های سراسر کشور آماده پذیرش نمایندگان فعال است لذا از متقاضیان علاقمندو واجد شرایط دعوت می‌شود تا جهت کسب اطلاعات بیشتر و گفتگو پی‌برامون این موضوع با ما در تماس باشد.



ابراهیم احمدی | کالوین

۱. گروه تولیدی صنعتی کالوین در زمینه تولید پروفیل‌های بیویوی سی درونجنره با نام تجاری کالوین و اکووین در کرج فعالیت می‌کند. مجموعه ما پروفیل اقتصادی اکووین را در نمایشگاه کرج رونمایی و به بازار درونجنره کشور معرفی کرد.

۲. محیط نمایشگاه برای برگزاری یک نمایشگاه تخصصی در این حد و اندازه اصلاً استاندارد و مناسب نیست. تبلیغات نمایشگاه هم به نسبت نام و نشان نمایشگاه خیلی خیفید بود. استان البرز از قطب‌های ساختمان کشور است و زیبندی البرز و کرج نیست که نمایشگاه صنعت ساختمانش در چنین مکانی برگزار شود. شاید نزدیکی به تهران باعث چنین وضعیتی شده که امیدواریم مستقبلان به این موضوع توجه بیشتری کنند. با این حال میزان استقبال بازدیدکنندگان از نمایشگاه بیشتر از حد تصور و پیش‌بینی ما بود.

۳. مهم‌ترین دلیل حضور ما در نمایشگاه معرفی محصولات بهخصوص محصولات جدید است. آناین با مشتریان جدید و رودرزویی با مشتریانی که شاید چندین سال است یا مکار می‌کنند اما از تزدیک همدیگر را ندیده‌ایم از دیگر عواملی است که ما را به حضور در نمایشگاه ترغیب می‌کند.



زهرا صالحی | فرماز پلیمر ایرانیان



۱. گروه صنعتی فرماز پلیمر ایرانیان در زمینه تولید انواع محصولات سیلیکونی و مشتقات آن در منطقه کلاردشت فعالیت می‌کند. مجموعه فرماز پلیمر در این نمایشگاه محصول جدید EPDM (لاستیک درازگیر یا اسکت) را که در سال ۹۸ خط تولیدی آن در مجموعه فعل شده به مشتریان معرفی و عرضه کرده است.

۲. نحوه برگزاری نمایشگاه کج خیلی ضعف است. استان البرز به واسطه تزدیکی به تهران باید از سطح نمایشگاهی بالاتری برخوردار باشد اما متابفته سطح برگزاری نمایشگاه در این استان از بسیاری از استان‌های دیگر کشور خیلی پایین‌تر است. میزان تبلیغات نمایشگاه با وجود پیامک‌هایی که طرف این چند روز برای ما می‌آمد و از تصب بیلوبوردهای تبلیغاتی نمایشگاه در نقاط مختلف خبر می‌داد، بسیار ضعیف بود. من در طول مسیرم از تهران تا اینجا تها دو بیلوبورد می‌بینم که یکی از آنها در همین محوطه نمایشگاه است که از خیابان اصلی دیده می‌شود. همان طور که می‌بینید مکان نمایشگاه به هیچ عنوان برای برگزاری نمایشگاه مناسب نیست و هیچ امکاناتی از لحاظ نور، گرمایش، تهویه و... ندارد. روز اول اینجا به حدی سرد بود که صدای همه غرفه‌داران درآمد و پس از اعتراضات فریلان، روز بعد و شاید به جهت برنامه‌های خودشان که حضور مسئولان بود چند دستگاه گرمایش لوردن، میزان بازدید و استقبال مردمی هم بسیار ضعیف است و در حد یک نمایشگاه محله‌ای است!

۳. مهم‌ترین دلیل ما برای حضور در نمایشگاه معرفی شرکت فرماز پلیمر ایرانیان و نوع فعالیت و محصولاتی است که تولید و عرضه می‌کند. ضمن این که مجموعه فرماز پلیمر ایرانیان تامین کننده شرکت‌های بسیار بزرگ و معروفی در ناحیه‌های مختلف بوده و یکی از بخش‌های فعالیت ما صنعت ساختمان است.



مروضی رازقندی | پنجره‌های افتاد



۱. مجموعه پنجره‌های افتاد در زمینه ساخت و تولید در پنجره‌های بیوبی وی‌سی، پنجره‌های دوجداره خم، پنجره‌های رنگی، پنجره‌های امینت، نیشه دوجداره، نصب و تعریض پنجره‌های دوجداره در شهر کرج فعالیت می‌کند.

۲. متابفته نمایشگاه کج در مقایسه با نمایشگاه‌های تهران و حتی سایر تهران‌ستان‌ها خیلی ضعیفتر است و این برای شهر کرج و استان البرز با ظرفیت‌های زیادی که در صنعت ساختمان دارد جای سوال است. سال گذشته همین سال هم پر شده بود و با وجود شرکت‌های بسیار بزرگ و مطرحی که در این منطقه داریم نمی‌دانم چرا در این نمایشگاه مشارکت نمی‌کنند. شاید ضعف مدیریت برگزارکننده است یا سطح امکانات این نمایشگاه، اما به هر صورت شرکت‌های بزرگ باید با حضورشان در این نمایشگاه این جراغ را روشن نگه دارند. تبلیغات نمایشگاه خیلی کم است و مانند نمایشگاه تهران از امکاناتی مانند صدلوسیما و رسانه‌ها هم استفاده نمی‌شود و به همین دلیل میزان استقبال و حضور بازدیدکنندگان ضعیف است.

۳. مهم‌ترین عامل حضور ما در نمایشگاه معرفی شرکت و خدماتی است که ارائه می‌دهیم، برای ما گرفتن مشتری و حتی عقد قرارداد در نمایشگاه چنان مهم نیست همین که در این نمایشگاه‌ها مردم و مشتریان جدید ما را بشناسند و از نحوه کار و فعالیت ما آگاه شوند برای ما کافی است.





محمد نادری | نظره اموز

۱. گروه تولیدی پنجه آموخت در زمینه ساخت دروپنجه دودگاره بوبی وی‌سی و الومینیوم، تولید نیشنهای موجوده، سکوریت، لمبیت و نشکن و اجرای نمایهای نیشنهای اسپایدر، فریم‌لس و گرتین‌وال در کرج فعالیت می‌کند. در نمایشگاه کرج نیشنهای لمبیت و نشکن خدگله را به عنوان محصول جدید به مشتریان معرفی و عرضه کردیم.

۲. ما سالانه در نمایشگاه‌های زیادی در سراسر کشور شرکت می‌کنیم. مسابقات نمایشگاه‌های کرج همیشه از یک ضعف مدیریتی رنج می‌بردند و تراپت خوبی نداشتند به‌نحوی که ما بعد از ۴-۵ سال حضور در نمایشگاه‌های کرج به مدت ۲ سال بود که در این نمایشگاه شرکت نمی‌کردیم اما با توجه به سوابطی که در نمایشگاه امسال شاهد بودیم تصمیم گرفتیم خوبیاره در نمایشگاه کرج حضور پیدا کنیم. نمایشگاه امسال در مجموع نمایشگاه خوبی است که دلیل آن فقط و فقط یک موضوع است و آن هم حمایت و پشتیبانی مستولان شهر از مدیریت برگزارکننده نمایشگاه است. میزان انتقال بازدیدکنندگان نسبت به آن چیزی که انتظار داشتیم بیشتر بود.

۳. دلیل اصلی حضور ما در نمایشگاه بحث تبلیغات و معرفی شرکت و محصولاتمان است جون نمایشگاهها یکی از بهترین راههای معرفی محصولات و خدمات یک مجموعه به بازار هدف است. در قدم بعدی، هدف ما نزدیک کردن هرچه بیشتر خودمان به مشتریان در جهت شناخت خواسته‌ها و نیازهای آنها و ارائه خدمات مطلوب‌تر بوده است.



احسان قربانی خسروی‌ساهنی | الین گستر

۱. شرکت بازرگانی الین گستر نماینده انحصاری بیوقل بوبی وی‌سی و لاناوین در استان‌های تهران و البرز است. حضور ما در نمایشگاه کرج با همت و مشارکت مجموعه آرمان گستر به مدیریت اقای مظفری، نماینده تولیدکننده ما در استان البرز حوت گرفته است.

۲. نمایشگاه امسال کرج در سطح خیلی خوب و فراتر از حد انتظار ما برگزار شد. حجم تبلیغاتی که برای این نمایشگاه در سطح استان البرز انجام شد در نمایشگاه تهران هم وجود نداشت. مدیریت برگزارکننده نمایشگاه کرج اقدام تحسین برانگیزی صورت داده که مدیران و مجریان سایر نمایشگاه‌ها به‌ویژه نمایشگاه تهران باید از این اقدام درس بگیرند. میزان انتقال از نمایشگاه هم بیشتر از حد انتظار ما بود و با این که هنوز روزهای اول نمایشگاه و در وسط هفته است بسیار راضی کننده بود.

امیدواریم در روزهای آتی که خوبیخانه روزهای آخر هفته و تعطیل است شاهد حضور برترین‌گتر بازدیدکنندگان از نمایشگاه باشیم.

۳. مهم‌ترین عامل حضور ما در نمایشگاه معرفی و نشان دادن کیفیت بالای محصول و لاناوین و خدمات برتر مجموعه‌مان است. هدف ما جذب مشتری نیست و تنها به دنبال تأسیاندن محصولات باکیفیت به جامعه هستیم. امیدواریم با تلاش همه همکاران و معرفی محصولات باکیفیت و ایستاندارد بوبی وی‌سی به جامعه، تراپت را برای بازگشت این صفت به وضعیت آرامانی فراهم کنیم.



گزارش اختصاصی پنجمین ایرانیان از مجتمع ۱۷ شهریور بازار شادآباد

تپش آرام قلب آهن تهران

اشاره

بازار آهن شادآباد بورس آهن، میلکرد، انواع لوله، مانسین الات صنعتی، شیرالات و اتصالات، بیچ و مهره، ابزار و براق الات، ملزومات و ... در جنوب غرب تهران و در منطقه ۱۸ به قطب صنعتی تجاري پایتحت بدل شده است. از طرف سراه اذري به طرف خیابان فتح يا براي دسترسی بهتر از جاده سپاه پاسداری می توان به اين بازار مراجعه کرد. بازار شادآباد در محدوده‌ای است که جزو محدوده طرح ترافیک و زوج و فرد نیست و نزدیک ترین استگاه مترو به این منطقه استگاه آزادی است. این موارد از جمله مزایای این بازار مهم و بزرگ شهر تهران است که به تازگی به بازار مرجعی براي صنف بیچ و مهره، ملزومات و براق الات درونجره نیز بدل شده است. در قلب بازار آهن شادآباد، مجتمع ۱۷ شهریور قرار دارد که با ۱۶۰۰ واحد تجاری، بزرگ‌ترین مجتمع تجاري صنعتی در کل خاورمیانه محسوب می‌شود. با این حال این مجتمع از بدرواهاندازی با بی‌مهری شهرداری مواجه بوده و آن گونه که شایسته و درخور یکی از بزرگ‌ترین مجتمع‌های تجاري صنعتی خاورمیانه بوده مورد توجه قرار نگرفته است. این بازار در اصل جایگزین بازاری شده که در منطقه گمرک تهران شامل میدان قزوین و خیابان جمشید بود؛ در بین تخریب مغازه‌های صنوف بیچ و مهره و آهن فروشان در آن منطقه در قالب طرح والعادیات در سال ۶۷ مقرر شد زبان دیدگان و کسبه این منطقه به محل کنونی بازار آهن شادآباد و مجتمع ۱۷ شهریور منتقل شوند، اما این تازه آغاز ماجراجویی بود که بعد از گذشت بیش از ۳۰ سال هنوز ادامه دارد و گویا مشکلات آن نمی‌خواهد دست از سو کسبه این بازار بردارد. آن جنان که از گفته برخی از این کسبه و مالکان مجتمع ۱۷ شهریور برمی‌آید هنوز سند نکبرگ و رسمی مغازه‌هایی که از شهرداری خریداری کرده‌اند به آنها تحويل داده نشده و همچنان تنها سندی که در دست دارند برقه‌های قراردادی است که در ابتدا به آنها داده‌اند. این موضوع در کتاب سایر مسائل مطرح شده باعث شد تا گروه خبری پنجمین ایرانیان که در سال ۹۶ یک گزارش خبری از این بازار تهیه کرده بود پس از دو سال مجدداً به بازار شادآباد مراجعه کرده و با دردش و گفته‌های کسبه این بازار بنشیند. آنچه در ادامه می‌خوانید ماحصل این گزارش و گفتگو با تعدادی از کسبه مرتبط با صنعت درونجره در مجتمع ۱۷ شهریور بازار شادآباد است که اصیادواریم مورد توجه شما مخاطبان تشریه قرار گرفته و به گوئی مستنوان نیز برسد.

در این گفتگوها سوالات زیر از مصاحبه‌شونده پرسیده شد:

۱. ضمن معرفی مجموعه، پیشینه فعالیت در این صنف و حضورتان در بازار شادآباد را توضیح دهید.
۲. به جه دلیل این بازار را براي محل کسب و فعالیتان انتخاب کردید؟
۳. مهم‌ترین مشکلات بازار شادآباد و مجتمع ۱۷ شهریور جست?

ولی ریبعی | چسب‌بارسان



۱. فروشگاه چسب پارسان مدت ۱۰ سال است در زمینه فروش تخصصی انواع چسب صنعتی، ساختمانی و عمومی در بازار شادآباد فعالیت می‌کند.

۲. مهم‌ترین مزایای بازار شادآباد نزدیکی به مرکز شهر، دسترسی آسان و رفت‌وآمد راحت متریان به این بازار است. بازار شادآباد که علاوه بر آهن، بورس و مرکزیت براق و ابزار است در طرح ترافیک قرار ندارد و مسیرها و بزرگراه‌های در اطراف آن وجود دارد که به راحتی از هر نقطه شهر می‌توان به این بازار رفت‌وآمد کرد.

۳. یکی از مشکلات این بازار پارکینگ بود که با احداث پارکینگ حل‌قانی و تبدیل زمین خلخال به پارکینگ این مشکل تا حدودی رفع شده است اما همچنان شلوغی و بی‌نظمی در بازار وجود دارد که آن هم طبیعی است و ما دیگر به آن عادت کرده‌ایم. مشکلات اصلی ما در این بازار به ترتیب کلان اقتصادی مرتبط است و مشکلات خود بازار جزو مسائل جانبه‌ی است.



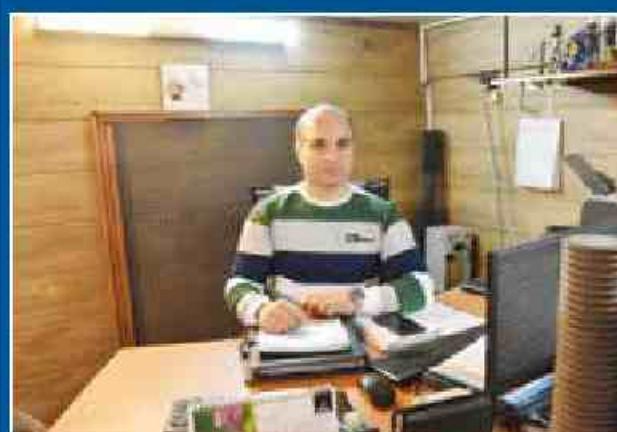


سaeed Alirezai | بیج سaeed

۱. شرکت بازرگانی بیج سaeed بکی از قدیمی‌ترین مجموعه‌های فعال در زمینه بیج، پرورش آلات دروپنجره و ملزومات توری است که فعالیتش را از میدان قزوین آغاز کرده و هم‌اینک در مجتمع ۱۷ شهریور بازار شادآباد منغول فعالیت است. از سال ۱۳۹۲ بافشوش بیج به صفت بیج و مهره وارد شدم و سال ۸۲ با واردات بیج سرمته‌ای به صفت دروپنجره نیز وارد بیدا کرد. در ادامه و از سال ۸۵ اقدام به واردات و توزیع براق آلات دروپنجره و ملزومات توری و برد پلیسه کرد.

۲. مهم‌ترین عاملی که باعث شد فعالیتمان را در این بازار ادامه دهیم این بود که پس از نقل و انتقال گسبه میدان قزوین به اینجا، بازار شادآباد به‌نوعی بورس و مرکزیت صفت بیج و مهره شد و از سوی دیگر تهیه ملک در این بازار برای ما نیز راحت‌تر از جاهای قبلی بود به همین دلیل به بازار و مجتمع ۱۷ شهریور آمدیم. نزدیکی به مرکز شهری، دسترسی آسان و عدم قرارگیری در طرح ترافیک از دیگر امتیازات این بازار است که در تصمیم ما تأثیر نداشت. تخلیه بار و بارگیری در این بازار از سایر بازارهای سطح شهر تهران بسیار راحت‌تر است.

۳. مهم‌ترین مشکلی که ما در این بازار داریم عدم ارائه سند رسمی مالکیت پس از گذشت بیش از ۴۰ سال از واگذاری این واحدها توسط شهرداری است. این در حالی است که عمر مفید یک ساختمان ۴۰ سال است و ما بعد از این مدت هنوز سند تکبرگ ملکمان را تحویل نگرفته‌ایم.



Hamed Rahimi | گلدن بیج

۱. مجموعه گلدن بیج جز لویین مجموعه‌های است که در زمینه واردات بیج مته‌دار در کشور فعالیت می‌کند. قریب به ۲۰ سال است که محصول بیج مته‌دار با برنده شناخته شده و معتبر «سون فست» را به بازار کشور عرضه می‌کنیم.

۲. مهم‌ترین مزیت این بازار عدم قرارگیری در طرح ترافیک است که مشتری به راحتی با وسیله نقلیه شخصی می‌تواند وارد این بازار شود و دسترسی آن از همه نقاط شهر تهران راحت است و فاصله زیادی از مرکز شهر ندارد. کسبه بازار شادآباد و مجتمع ۱۷ شهریور از بزرگ‌ترین واردکنندگان، صنعتگران و بازرگانان در صفت خودشان هستند و این تکه برای هر بازاری از مهم‌ترین نقاط قوت است. جراحت رفاقت نوستانه و تنگانگی را ایجاد می‌کند که باعث رواج و رونق بیشتر صفت و کابوسی ما شود.

۳. تنها نکته منفی که این بازار دارد شلوغی و بی‌نظمی است که به سبب تراکم جمعیت و معاشرها و گمبود پارکینگ ایجاد شده است که البته آن هم نشان از وجود رونق در این بازار دارد ولی باید با برنامه‌ریزی و مدیریت این مشکلات را حل کرد تا مشتریان با فراغ بال بیشتری به این بازار مراجعه کنند.

مشکل دیگری که مربوط به بازار اینجا نیست و به وضعیت کلی اقتصاد و بازار برخی‌گردد مشکل ما در بحث واردات بهویژه در بخش ترجیص کالا از گمرک است که کار را برای ما خیلی سخت کرده است.

متاسفانه قوانین ساخت‌گیرانه و اغلب بی‌موردی که هنگام ترجیص کالا از مبادی ورودی در گمرکات کشور برای جلوگیری از ورود کالاهای غیر مجاز اعمال می‌شود، بر روند کار قانونی ما نیز تأثیر نامطلوب می‌گذارد که ایندیوارم با بازنگری در این قوانین شاهد رونق روزگاریون کسب و کارها باشیم.



مصطفی شهابی | بتجهه جام ایران



۱. شرکت بتجهه جام ایران در زمینه مشاوره، طراحی و اجرای نمای ساختمان شامل دروبتجهه، شیشه، کامپوزیت، گرگره و... مشغول فعالیت است.

۲. با توجه به این که این مکان بیشتر به عنوان یک دفتر هماهنگی است و نه دفتر کار، به خاطر نزدیکی به قضای شهری و دسترسی آسان برای مشتری این مکان را انتخاب کردیم. همچنین وجود شرکتها و فروشگاه‌های بزرگی که می‌توانیم ابزار و ملزمات مورد نیاز کارگاهمن را به راحتی از آنها تهیه کنیم. زمانی که این بازار تابیس شد خارج شهر بود اما الان و با گسترش شهر، بازار شادآباد در مرکزیت قرار گرفته و موقعیت بسیار مناسبی برای فعالیت تجاری در اینجا به وجود آمده است.

۳. متأسفانه با وجود ظرفیت و نقاط مثبت قراروانی که این مجتمع دارد مدیریت منابعی صورت نگرفته و مشکلات عدیدهای هم اینکه برای کسبه به وجود آمده است. به عنوان مثال هنوز و پس از گذشت ۲۰ سال شهرداری به هیچ کدام از مالکان این مجتمع که کسبه صفت بیج و مهره خیابان جمشید و میدان قریون یودند و به اینجا منتقل شده‌اند، سند رسمی نداده است. خدمات شهری در این منطقه بسیار ضعیف است و همان طور که می‌بینید بسیاری از واحدها به ویژه در طبقات بالایی کاملاً خالی و فلکه فعالیت هستند.



سیامک حسین بولی | بیج سایان

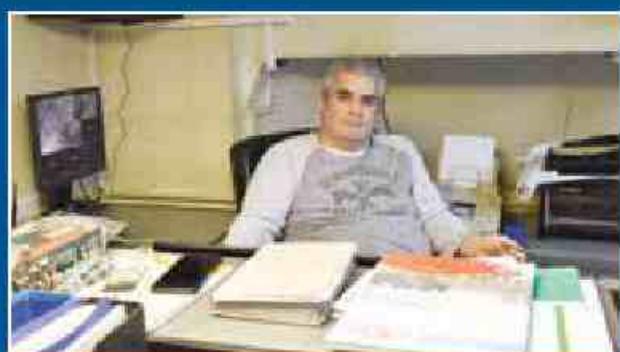


۱. فروشگاه بیج شایان از سال ۸۱ در بازار شادآباد و مجتمع ۷ نهم بیور در زمینه تهیه و توزیع لیوان بیج، بیچ‌های سرمده‌دار، آن، فولادی، بوكس خور، چسب‌های سیلیکون و سیلیکون ماستیک و براق آلات فعالیت می‌کند.

۲. بازار شادآباد را به خاطر گستردگی حنوف و تبع کلا و این که بقوعی به عنوان هرگز و بورس بیچ، ابزار و براق شناخته می‌شده انتخاب کرد. بازار شادآباد در طرح ترافیک و طرح زوج و فردی که قبل از وجود داشت قرار نداشت و رفت و آمد به آن نسبت به است. مسیرهای دسترسی به آن از همه نقاط شهر وجود دارد و بازدید از آن نسبت به سادر بازارهای شهر به ویژه برای تعدد مالینهای سنجن و بازار خیلی بیش است. مهم‌ترین مزیت بازار شادآباد این است که امروزه هم برای همکاران و فعالان صنفی و هم عردم و مصرف کنندگان به عنوان یک بازار بزرگ و مرجع برای تهیه ابزار و ملزمات شناخته شده است و همچنان در حال گسترش و پیشرفت است و جای ترقی دارد.

۳. مهم‌ترین مسئله‌ای که در قضایی کسب و کار ما و در همه بازارها وجود دارد رقابت بر سر قیمت است بهنحوی که کیفیت را فدا می‌کند. متأسفانه این موضوع بزرگ‌ترین ضربه را به بازار داریم باید به سهیم خودمن در رعایت اصول حرفة‌ای و جوانمردی نهایت دقت و جذب را به کار بینیم تا شاهد رشد و رونق قضایی کسب و کار خودمان و همچنین چرخش مرتب و منظم جنگ اقتصاد و حنوت مملکتمان باشیم. الان با توجه به تجربه‌ها و مشکلات ارزی که در زمینه واردات وجود دارد بهترین قریبت است تا جرخ تولید داخل را قوی‌تر از قبل به گردش درآوریم و با تولید محصول باکیفیت داخلی هم از خروج ارز جلوگیری کنیم و هم ثانی بر روی مسفره کارگر و صنعتگر ایرانی بیاوریم. ما توزیع کنندگان نیز باید این اطمینان را به تولید کنندگانمان بدهیم که در هر تراپیکی پشت آنها هستیم و جنس ارزان و بینجی و خارجی را به محصول باکیفیت ابریم

ترجیح نهیم!





سلمان سرخ مرد | بربن بران



۱. ترکت بربن بران از سال ۸۸ در زمینه تولید و توزیع انواع بران آلات دروینجره یوی وی سی در بازار شادآباد فعالیت می کند، مجموعه بربن بران یکی از اولین تولیدکنندگان بران آلات دروینجره یوی وی سی بفوایه اسپلیوت در کشور است که هم اینک نیز با توجه به نیاز کثیور به تولید داخل با قدرت بیشتر اقدام به تولید این محصول با برنده بربن بران بران (BAY) می کند.



۲. دسترسی بازار شادآباد برای مشتری که از شهر تهران مراجعت می کند بسیار راحت است و همین طور دسترسی و رفت و آمد از بازار شادآباد به مناطق و شهرک های صنعتی اطراف نیز راحت است چون این منطقه در طرح ترافیک قرار ندارد و همچنین فاصله زیادی از مرکز شهر ندارد، رقت و آمد ماشین سگنی برای تخلیه بار و بارگیری در این منطقه نسبت به بازارهای مرکز شهر مانند میدان فردیس و ... راحت تر است و محدودیتی برای ساعت تردد هم وجود ندارد.



۳. یکی از مشکلات اصلی بازار شادآباد و مجتمع ۱۷ شهریور کمبود فضای پارکینگ و ترافیک و تلویغی جلوی مغازه ها است که متناسبانه مدیریتی براین موضوع صورت نمی گیرد و مشکلات زیادی برای کسبه به وجود آورده است، البته با نقل مکان مجموعه مابه مجتمع تازه تاسیس خیابان عزیزی از مشکلات پارکینگ، ترافیک و تلویغی خیابان های اصلی بازار شادآباد راحت شده ایم و در فضای آرام و مناسب تری به مشتریان خدمات ارائه می دهیم.



محسن جوابخت | پاشیخت



۱. گروه صنعتی پاشیخت از سال ۸۲ در بازار ۱۷ شهریور شادآباد فعالیتش را آغاز کرده و از سال ۸۸ در زمینه توزیع انواع ملزومات دروینجره مانند بران آلات، بیج، چسب، زیر نیش و ... فعالیت می کند.



۲. نسل اصلی و خانوادگی ما بیج و مهده بود و بواسطه این که در این دهه ۷۰ مجتمع ۱۷ شهریور و بازار شادآباد برای استقرار صنف و کسبه بیج و مهده بازار میدان قزوین و خیابان جمشید راهنمایی شد ما هم به این بازار نقل مکان کردیم، پس دلیل اصلی همان بورس بودن این بازار است که همه به این عنوان اینجا راهی شناستند، دسترسی آسان تر مشتری به این بازار و حضور سایر صنف های مرتبط در کنار هم از دیگر همایای این بازار است.



۳. مهم ترین مشکلات این بازار کمبود فضای پارکینگ و سختی تردد در برخی معابر است، البته به تاریخی زمین خالی که رویه روی فروشگاه ما و در خلخ نتمالی مجتمع ۱۷ شهریور بود به پارکینگ تبدیل شده است ولی متناسبانه برخی هنوز از این فضای استفاده نمی کنند و وسائل نقلیه شان را در جلوی مغازه های مجتمع پارک می کنند.

مشکل دیگری که مختص این بازار نیست ولی مسائل زیادی برای ما به وجود آورده این است که برخی افراد که به عنوان شماگرد یا راننده باربر پیش ما کار می کنند پس از یکی دو سال بدون این که مغازه های راهنمایی کنند یا مجوزی کسب کنند یا اغفال برخی مشتریان ما اقدام به کاسی غیر قانونی می کنند، متناسبانه با وجود اعتراضات زیادی که کسبه این بازار نسبت به این موضوع دارند و نتیجه بیش از حد این گونه کسب و کارها هیچ نهاد و شخصی هم نظارتی بر این موارد ندارند.

شیشه و نمایهای شیشه‌ای در ساختمان‌ها (طراحی، تولید و اجرای سازه‌های کرتین وال)



برخوردار هستند و از مختصات غیرقابل لکار اعتبارخشی و پوشش و نماد خاص پروژه‌ها به شمار می‌روند.

شیشه یکی از مصالح بسیار قدیمی مورد استفاده در تمامی ساختمان‌های است: و طی سال‌ها با تحولات اجرایی و کیفیتی رو به رو بوده و به شکل امروزی در اختیار استفاده‌کنندگان این متغیر مهم قرار گرفته است. تقریباً از اواسط قرن بیستم از شیشه‌ها علاوه بر اینکه در درون‌جهرها استفاده می‌شده به عنوان پوشش پوسته خارجی بنا نیز مورد استفاده قرار می‌گرفته‌اند، به همراه استفاده از شیشه در تمای خارجی تنها به صورت نامحدود، استفاده در فضاهای اسپریال و نیز در خصوص خلفهای اجرایی از جمله عایق بودن و مقاومت فیزیکی شیشه‌ها نیز پیشرفت‌های شگفت‌را تجربه کرده است.

پوسته‌های خارجی بناها علاوه بر نقش خود در زیبایی بیرونی نما و مسائل مربوط به مقاومت فیزیکی و فنی، در قسمت‌های داخلی بناها هم که به صورت نمایان استفاده می‌شوند از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند.

امروزه شلههای پیشرفتهای عظیمی در تمامی زمینه‌ها و تکنولوژی‌ها هستند و بحث شیشه‌های نما نیز از این امر مستثنی نیستند و سیستم‌های نصب شیشه‌ها بر روی بناها (سازه‌های کرتین وال) از پیشرفتهایی بیشتر دارند و می‌توانند به دلیل علاقه به استفاده از شیشه‌ها در پوسته خارجی بناها سیستم‌های نگه‌دارنده این شیشه‌ها به سرعت پیش‌روی پیش‌روی پیش‌روی رفته‌اند.

به طور کلی هر سازه که باربر نباشد یک نوع سازه غیر باربر محسوب شده و

*** مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت الود



ائمه

طی سلسله مطالی قصد داریم در خصوص طراحی و ساخت و اجرای نمایهای شیشه‌ای (کرتین وال‌ها) مباحثی را مطرح کنیم، لذا این مقاله را در جد بخش تقدیم خواهیم کرد در پیش اول یا تاریخچه استفاده از شیشه و نمایهای شیشه‌ای در دنیا به طور خلاصه آشنا خواهیم سد.

در معماری امروزه علاوه بر استفاده از سلگ‌های طبیعی، سرامیک‌ها، ورق‌های کامپوزیت و قابهای فلزی استفاده از شیشه‌ها در معماری ساختمان از اهمیت ویژه



می‌باشد برای ایستادن آن تمہیداتی در نظر گرفت، از جمله، سازه‌ای که جهت نگهداری از شیوه‌ها در نمای بنای مورد استفاده قرار می‌گیرند علاوه بر اینکه می‌باشد بار شیوه‌ها و نیروهای وارد را تحمل کند می‌باشد بار خود را به سازه اصلی (اسکلت) به طور صحیح نیز انتقال دهد.

اجرای سیستم سازه‌ای کرتن وال برای اولین بار در سال ۱۸۲۰ در شهر فیلادلفیا امریکا و برای نمای بیرونی یک بانک مورد استفاده قرار گرفت.

همچنین اجرای سازه کرتن وال به صورت حرقه‌ای و روی یک ساختمان را اسکلت **Home insurance crystal palace** تجویه شده است؛ البته در سال ۱۸۵۱ در شهر لندن و ساختمان

با استفاده از قطعات ریخته‌گردی شده لهی خود ۳۰۰.۰۰۰ قطعه شیشه بر روی تمامی

نمای بنا قرار گرفت و برای اولین بار شیشه‌ای طراحی و اجرا گردید.

به این ترتیب آرام آرام، استفاده از شیشه به همراه سازه‌های قلزی نگهدارنده شیشه پیشتر شده و نحوه اجرا و تکنولوژی این سیستمها نیز منحول گردید.

استفاده از سازه قلزی نگهدارنده شیشه به عنوان پوسته خارجی، به صورت جدی در سال ۱۹۰۸ و مربوط به پروژه **Boley clothing company** است.

در این سال‌ها تجربیاتی نیز علاوه بر آهن، با گالوانیزه، پرتو و میک انجام شده است.

از اولین سازه‌های نمای شیشه‌ای اجرا شده می‌توان به پروژه **Empire state** در سال ۱۹۲۹ در شهر نیویورک نیز اشاره کرد؛ در این ساختمان بار از ۴۰۰۰ پانل اسپندرا الومینیومی استفاده شده و کل این نمایی ۱۸ ماه اجرا گردید، از اولین معماران طراح و طرفدار استفاده از نمای شیشه‌ای به صورت امروزی می‌توان به **Walter Gropius** لاثره کرد.

استفاده از نمای شیشه‌ای الومینیوم به صورت تقریباً امروزی در سال ۱۹۶۴ و در شهر **Oregon** در یک ساختمان ۱۲ طبقه اداری و تجاری انجام شده است.

اما در آن سال‌ها جزئیات نمای شیشه‌ای قلزی پیشتر بر اساس سیستم‌های پنجره‌ای طراحی و اجرا می‌شده است و تمامی خواسته‌های امروزی شامل آبیندی و هوبلندی و محاسبات سازه‌ای دقیق امروزی را شامل نمی‌شود.

استفاده از شیشه و سازه کرتن وال الومینیومی به صورت امروزی، به دلیل هماهنگی خاص این موادیال الومینیومی و پریله قلز الومینیوم، سبکی، سختی مناسب، عدم زنگ‌زدگی و امکان طراحی و تولید جزئیات خاص از سال ۱۹۳۰ تقریباً تروع و در دهه ۱۹۵۰ به اوج خود رسید. تجام سازه‌های نمای شیشه‌ای در ساختمان‌های بلند علاوه بر زیبایی خاص، دیگر تحریط فنی و اقتصادی پیروزها را نیز به خوبی تأمین می‌کرد.

استفاده از شیشه در تمامی بنا و بدون محدودیت در طرح‌های در سال ۱۹۳۲ دیده شد؛ البته دلیل این فکر نیز کشف توجه تولید شیشه‌های نگورت (شکن) در کشور فرانسه بوده است.

بر اساس این پیشرفت جدید در صنعت شیشه و تغیر **Rohe** در سال ۱۹۵۳ آقای **Mies van per Rohe** نسبت به ساخت پروژه‌ای به نام **Henry Bernard Maison de la radio** و استفاده از قطعات شیشه بدین دیدن سازه نگهدارنده اقدام کرد و این نوع اجرای سازه نمای شیشه‌ای الهام‌بخش معماران شد.

به این ترتیب اولین شیشه‌های یافت شده در جهان مربوط به چهار هزار سال قبل در مدیرانه شرقی و هزار و پانصد سال قبل در مصر و بعداً در ونیزیک و اتریش و سیس از استفاده گشته در تمدن‌های بعدی تا به امروز دچار تحولات شگرف شده است.

و با افزایش میزان پیشرفت تکنولوژی گستردگی استفاده و میزان مصرف شیشه بسیار قاتر رفته است؛ و به این ترتیب جرات استفاده از نمای شیشه‌ای مطمئن و با جزئیات خاص سازه‌های کرتن والی، امروزه در کشور ما نیز بسیار مورد توجه قرار گرفته است.

در مباحث بعدی در خصوص سازه‌های نمای شیشه‌ای کرتن وال، دلایل استفاده و انواع نمای شیشه‌ای مطالبی مطرح خواهد شد.



اصلی ترین مرکز تجارت
صنعت های پنجره، شیشه و
درب در منطقه اوراسیا

پنجره

Eurasia WINDOW



یست و یک امین نمایشگاه بین المللی پنجره، بازشو، سیستم های گها و لوازم جانبی، پروفیل، تکنولوژی های تولید و ماشین آلات، محصولات عایق کاری، هواد خام و محصولات تکمیلی

www.eurasiawindowfair.com

بخش محصولات
پروفیل های
آلات تولید، سیستم های
گها و لوازم جانبی



شیشه

Eurasia GLASS

دهمین نمایشگاه محصولات شیشه ای
نصب، تولید و تکنولوژی های کار بر روی
شیشه و ماشین آلات، محصولات تکمیلی
و مواد شیمیایی

www.eurasiaglassfair.com

درب

Eurasia DOOR



دوازدهمین نمایشگاه بین المللی
در، کرکره، قفل، پانل، سیستم های
 جدا کننده و لوازم جانبی

www.eurasiadoorfair.com

+90-88191017-19

استانبول - ترکیه

۱۴ تا ۱۷ اسفند ۱۳۹۸



نمایشگاه استانبول

ISTANBUL

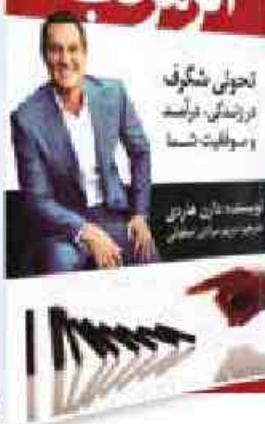
TÜYAP FAIR CONVENTION AND CONGRESS CENTER

Büyükdere Mah., İstanbul / Turkey



این نمایشگاه با ارجاع به قانون ۵۱۷۶ و زیر نظر (اتحادیه اتاق ها و بورس های ترکیه) برگزار میگردد.

اثر مرکب



زمینه تجارت و کسب‌وکار لذت بوده و تمامی آنها را به محاولة پیاده‌سازی اصولی که در این کتاب دکر کرده‌انم به دست آورده‌ام. پس از سال‌ها حضور در سخنرانی‌ها و پژوهش به این نتیجه رسیده‌ام که هیچ اصل جدیدی وجود ندارد، حقیقت چیز جدیدی نیست، بلکه موضوعی قدمی است و شما باید تسبیت به کسی که می‌گوید می‌خواهم عقیقه‌جات ساخته دست خود را به شما نشان دهم، مظنون باشید: جرا که کسی نمی‌توان عقیقه پسازد.»

و در مراجعت کتاب تلاش دارد تا نگاه واقع‌بینانه‌ای تسبیت به موقعيت برای خواننده به وجود بیبورد. به خاطر همین در فصل دوم این کتاب می‌گوید: «دستیابی به موقعيت دشوار است، این فرآیند پر زحمت، ملال اور و گاهی خسته‌کننده است. ترویج‌نمودن، تبدیل‌شدن به قدری تائیدگزار و حائز رتبه جهانی شدن در رشته خودتان، روندی احسته و دشوار است. انتباخت برداشت نکید با بیروی از این اصول، بالاچاله تبلیغ آن را در زندگی تان خواهید دید: اما اگر از کار، نظم و تعهد گیریان هستید، پهتر است پای تلویزیون پشتیمد و به وعده‌های دروغین تبلیغات با شعارهای موقعيت یک‌سانه دل بستید: البته اگر یک کارت پر از پول دارید!» اسم «اثر مرکب» را نویسنده به این دلیل انتخاب کرده که همه جای کتاب معنی کرده تصمیمهای کوچکی را که انسان‌ها در روز می‌گیرند به چالش بکشند و شان دهد که این تصمیمهای می‌توانند چه اثر سوئی بر روی آینده ما و آتجه که ما به عنوان هدف مشخص کردیم بگارند. وی به حدادگی در این کتاب نشان می‌دهد که برخی تصمیمهای چگونه می‌توانند آینده ما را متتحول کنند و بسیار زیبا فعل «مستویت‌پذیری» را به تصویر کشیده است: «مستویت‌همه کارهایی که انجام می‌دهید یا انجام نمی‌دهید و چگونگی واکنش تسبیت به مسائل تان بر عهده نشخص شملت، وقتی این موضوع را با تمام سلول‌هایتان درک کنید متوجه خواهید شد که آزاد هستید و حس واقعی آزادی را درک می‌کنید.»

وی در بخش پایانی کتاب سعی می‌کند تا مسائل حاشیه‌ای برای رسیدن به هدف و بیروزی را اکثار بگذارد و با صراحت بیان می‌کند که چیزی به عنوان تسلیس با جادو برای رسیدن به موقعيت وجود ندارد. وی می‌گوید: «اکنون زمان آن رسیده ازrad هستید و حس واقعی آزادی را درک می‌کنید.» در کتاب «اثر مرکب» ذهنیت شما را از انتظار کسب تبلیغ آن رها می‌کند، از این بطور که موقعيت سریع به دست می‌آید، دست بکشید، وقتی شیوه کار از کنده، هیچ کس با دو ساعت گذشت زدن در اینترنت در روز درآمد ۲۰۰ هزار دلاری به دست نمی‌آورد، نمی‌توانید در یک هفته ۱۵ کیلو لاغر شوید، با یک کرم بیست سال جوان ترنی شوید و با خوردن یک قرص زندگی زیان‌زیانی تان درست نمی‌شود، خیلی خوب بود اگر می‌توانستید موقعيت، تهرت، اعتمادیه نفس، رولیطا خوب، سلامتی و رفاه خود را در قالب یک پکیج از سوپرمارکت بخرید: اما چنین چیزی ممکن نیست. من با نوشتن این کتاب قصد دارم تا به شما کمک کنم تا از این آشفتگی رهایی باید و بر اصول اساسی تمرکز کنید.

تحول شکر در زندگی، درآمد و موفقیت شما

نویسنده: دارن هارדי

متترجم: مريم مرادي اسفائياني

اشاره: در این شماره به معرفی کتاب «اثر مرکب: تحول شکر در زندگی، درآمد و موفقیت شما»، اثر دارن هارדי می‌پردازیم، نویسنده تلاش داشته است تا در این کتاب راههایی کاملاً عملیاتی واقعی و بیرون از هر گونه خجالت پردازی را برای رسیدن به موفقیت در زندگی ترسیم کند. مطلبی که در ادامه می‌خوانید، معرفی مختصری از این کتاب خواندنی است که توسط عباس توکلی تهیه شده است. این‌باره این مطلب برای مخاطبان ارجمند مفید بوده و ما را در جوی معرفی کتابهای سودمند دیگر به اهل مطالعه یاری کرد.

به قلم عباس توکلی

یکی از کتابهایی که به صورت کاملاً عملیاتی راههای رسیدن به هدفهایی را که در زندگی دارید ترسیم کرده همین «اثر مرکب» است. «دارن هارדי» نویسنده این کتاب از سردهاران حوزه موقعيت و بیشرفت فردی بوده است و در همین راستا دو شبکه تلویزیونی TSTN و TPN را مدیریت می‌کند که بیش از هزار برنامه تلویزیونی با حضور برترین و بهترین کارشناسان جهان در حوزه موقعيت را تولید و پخش کرده است. درآمد وی در ۱۸ سالگی در مقام یک کارآفرین، شش رقمی بود، در ۲۴ سالگی این مبلغ به بیش از یکمیلیون دلار در سال افزایش یافت و در ۲۷ سالگی مالک شرکتی با درآمدی بالغ بر ۵۰ میلیون دلار در سال شد. لو راهنمای هزاران کارآفرین، مشاور بسیاری از شرکت‌های بزرگ و عضو هیات مدیره چندین شرکت و سازمان غیرانتفاعی بوده است. وی در بخش‌های مختلف این کتاب به این مسئله اشاره دارد که برای موقعيت از اصولی که در این کتاب دکر کرده استفاده می‌کند.

وی در بخش اول این کتاب سعی می‌کند تا مسائل حاشیه‌ای برای رسیدن به هدف و بیروزی را اکثار بگذارد و با صراحت بیان می‌کند که چیزی به عنوان تسلیس با جادو برای رسیدن به موقعيت وجود ندارد. وی می‌گوید: «اکنون زمان آن رسیده ازrad هستید و حس واقعی آزادی را درک می‌کنید.» در بخش این کتاب سعی می‌کند تا این موضوع را به شما بگوید که مدت‌های است که فریب خورده‌اید! هیچ قربول مخفی، گلوله جادویی یا راه حل فوری برای موقعيت وجود ندارد. هیچ کس با دو ساعت گذشت زدن در اینترنت در روز درآمد ۲۰۰ هزار دلاری به دست نمی‌آورد، نمی‌توانید در یک هفته ۱۵ کیلو لاغر شوید، با یک کرم بیست سال جوان ترنی شوید و با خوردن یک قرص زندگی زیان‌زیانی تان درست نمی‌شود، خیلی خوب بود اگر می‌توانستید موقعيت، تهرت، اعتمادیه نفس، رولیطا خوب، سلامتی و رفاه خود را در قالب یک پکیج از سوپرمارکت بخرید: اما چنین چیزی ممکن نیست. من با نوشتن این کتاب قصد دارم تا به شما کمک کنم تا از این آشفتگی رهایی باید و بر اصول اساسی تمرکز کنید.

وی برای اینکه به خواسته‌های اطمینان بدهد که توصیه‌های این کتاب جواب می‌دهد با جسارت تمام می‌گوید که این کتاب تجربه‌های شخصی وی از موقعيت و کارکردن در زمینه‌های مختلف است: «من این اصولی را که در این کتاب بخوانم کرده‌ام در زندگی شخصی خودم بیاده کرده و از دیگر نویسندانی که فقط تئوری بیان می‌کنند بیزارم، در حقیقت من از تجربیات شخصی خود و از تکیکهای اثبات شده سخن می‌گویم نه فرضیات و محالات. من از موقعيت چشمگیرم در

آپارتمان‌های تغییردهنده وضعیت بازار شناسایی شدند؛

عمق رکود در کدام متراد؟



است، این افزایش بهم از معاملات البته در شرایط رخ داده که تعادل آپارتمان‌های خرد و فروش شده در تهران از کف مورد انتظار هم بین تراست و رکود تاریخی در بازار مسکن حاکم شده است. گزارش آماری از وضعیت گروه‌های مترازی در معاملات نیمه نخست امسال حکایت از ان دارد که آپارتمان‌های ۴۰ تا ۶۰ مترمربعی در شرایط رکود عمیق گذشتند. گزارش امسال یشترین افت معاملات را داشتند. در حالی که در ۶ ماه اخیر امسال میزان پیش‌میان یعنی مرداد و شهریور گفتاری افت جم معمولات به این گروه مترازی تعقیل داشت، رفتار مقاضیان این گروه از آپارتمان‌ها نشان می‌دهد عرضه للاحت ۴۰ تا ۶۰ مترمربعی ۷۱ درصد، یعنی قدری کمتر از افت معاملات در تمام گروه‌های مترازی بوده است.

نمطاله دقیق تر تغییرات قیمت و معاملات مسکن در نیمه اول امسال نشان می‌دهد این افزایش همیانی اقتصاد، براساس تاریخی گذشتی که دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره تغییرات قیمت و معاملات در گروه‌های مترازی گوتاگون در معاملات ماههای پیش شده از نیمه نخست امسال مستقر کرده است، عمیق رکود در بازار آپارتمان‌های ۴۰ مترمربعی به بالا و بهطور مشخص در گروه مترازی ۴۰ تا ۶۰ مترمربعی از سایر گروه‌های مترازی یافته است. برای پی بردن به جایگاه و اهمیت هر یک از گروه‌های مترازی از معاملات مسکن می‌توان بهم آنها از معاملات ماهانه مسکن را بررسی کرد این بررسی نشان می‌دهد مهم معاملات آپارتمان‌های تا ۴۰ مترمربعی از معاملات عموماً زیادک به صفر و در حد ۲ تا ۳ درصد است. پیش‌میان ۴۰ تا ۶۰ مترمربع را می‌توان حداقل متراز عرضه شده در بازار مسکن دانست که هم قلیلیت بگوشت برای یک زوج را دارد و هم اغلب سازنده‌ها تماشی به ساخت کثیر از این متراز را نداشتند. بهم این للاحت از معاملات مسکن در نیمه اول امسال حدود ۲۷ درصد بوده که نسبت به شهریور سال گذشته ۴ واحد درصد بیشتر

بزرگ‌متراز را می‌توان به «معاملات زنجیره‌ای» تسمیت داد. در حال حاضر، مالکان آپارتمان‌های با متراز پایین‌تر در فروش املاک خود در این بازار رخوت گرفته مشکل جدی دارند. جراحته‌های مترازهای متوجه می‌شوند و باین شدیدترین خبره را لافت فرمودند. خود خود در بسیاری از مدنیت‌های سکن منحصراً نشاند. طبعی است و قنی قوی‌ستگان املاک با متراز مناسب تقاضای مصرفی در فروش ملک خود به دلیل نبود تقاضای موثر در بازار دچار مشکل هستند، به همان نسبت خود نیز امکان حضور موثر در بازار آپارتمان‌های بزرگ‌تر برای سرمایه‌گذاری محدود ملکی با تبدیل به احسن ملک خود را ندارند و در نتیجه بازار معلمات املاک بزرگ‌متراز از ناحیه رکود در بازار معاملات املاک کوچک و میان‌متراز نیز آسیب دیده است.

علت سوم رکود عمیق در این بازار، کالسون جدایی‌کاری قبارگیری عمدۀ آپارتمان‌های بزرگ‌متراز است. در تهران، حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی پیش از ۱۴۰ مترمربع، بیش از ۵۰ هزار واحد از این تعداد در منطقه یک، ۳۰ هزار واحد در منطقه ۲ و ۲۲ هزار واحد در منطقه ۳ واقع شده است، به این ترتیب به منطقه لوکس شمال تهران که در جیل جوش قیمت مسکن بیشترین رشد قیمت را داشته‌اند، میان املاک بزرگ‌متراز تهران هستند. اما همین مناطق اکنون در صدر جدول مناطق اجاره‌بیشترین ریزش معلمات و قیمت مسکن فشار دارند و به همان نسبت که در جهش قیمت پیشاز موندن، اکنون در افت معلمات و به دنبال آن در کاهش قیمت اسمنی مسکن نیز پیشواز هستند، در نتیجه بخشی از ماجراجایی عمیق بالای رکود بزرگ‌مترازها به این ماجراجایی می‌گردد. در نهایت چهارمین علتی که می‌توان برای شدت رکود در بازار آپارتمان‌های بزرگ‌متراز عنوان کرد، این است که لختار کاهش قیمت در مناطق لوکس شمال تهران در حال حاضر پیش از دیگر مناطق است. جراحته این مناطق اکنون با کمترین تقاضای خود روبه رو هستند.

هزینه قیمتی آپارتمان‌های کوچک‌متراز

میانگین قیمت هر مترمربع از آپارتمان‌های کوچک‌متراز با مساحت ۴۰ تا ۶۰ مترمربع در معلمات نیمه سال ۹۸ حدود ۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بوده است که در حدود ۴۰ مترمربعی از تمام گروههای مترازی دیگر و از میانگین افت معاملات در کل تهران کمتر بوده است. این وضعیت نشان می‌دهد تقاضای این گروههای مترازی به شکل نسبی از سایر گروههای مترازی بیشتر و از طبقی حساسیت متفاضل این گروههای قیمت پیش‌بازار متفاضل املاک با متراز بزرگ‌تر از ۶۰ مترمربع است. جراحته معلمات بیشتر این آپارتمان‌ها نسبت به دیگر گروههای مترازی در جریان افت قیمت نشان می‌دهد اثر قیمتی بالافصله در حجم معاملات بازتاب یافته است. در حال حاضر ممکن است بزرگ‌متراز این آپارتمان‌ها را در نیزه‌بازار مسکن به دنبال خرد اپارتمان‌های ۴۰ تا ۶۰ مترمربعی هستند. خلخله‌ای، متفاضل اسما مسکن کسانی که از سایر بازارها وارد بازار مسکن می‌شوند و حتی بعض اسما مسکن که تصویری کشیده‌اند نیز بتوانند این آپارتمان‌ها را که واسطه‌ها آنها را به دلیل زد نقدنشوندی به «طلا» نشیه می‌کنند، در آینده تزدیک به قیمت بالاتر بفروشنده، اکنون مقابله کشیده اپارتمان‌های کوچک‌متراز هستند به این ترتیب در حال حاضر بیشترین نوع تقاضای خود در گروههای مترازی ۴۰ تا ۶۰ مترمربع در بازار مسکن است. البته گروههای مترازی ۶۰ تا ۸۰ مترمربعی نیز عموماً در بازار متفاضل از این مسکن بیشتر است. بعویه با توجه به اینکه قیمت از متفاضل املاک میان‌متراز در بازار مسکن بیشتر است، بعویه با توجه به اینکه خود جلب می‌کند.

عمل نسبت رکود در بازار بزرگ‌مترازها

چهارمین علت را می‌توان برای عمق بالای رکود در بازار آپارتمان‌های بزرگ‌متراز با مساحت ۴۰ مترمربع به بالا عنوان کرد. علت اول نسبت بین قیمت هر مترمربع مسکن بزرگ‌متراز در مقایسه با قیمت دیگر گروههای مترازی است. در حال حاضر، که میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکونی در کل شهر تهران ۱۲ تا ۱۶ مترمربعی در معلمات اخیر تهران است، میانگین قیمت هر مترمربع اپارتمان‌های ۴۰ تا ۷۰ هزار تومان و ۷ میلیون تومان، آپارتمان‌های ۶۰ تا ۸۰ مترمربعی از این محدوده از بازار مسکن به مرتبه افت و خودنار بسیاری را به خواهد داد؛ از این بلطف که متفاضل املاک مطلوب خود دست پیدا نمی‌کند و فروشنده‌گان نیز معاذل تقاضی‌کنند که این املاک مطلوب خود دست نشود.

که بالافاصله به شکل تغییر در حجم معاملات معکوس شده است. در واقع در شرایطی که قیمت مسکن در ارديبهشت اوج گرفت، بیشترین ریزش حجم معاملات مسکن در این گروههای مترازی رخ داد و در مقابل زمانی که رکود بر تمام نقاط بازار مسکن را به این انتها و حتی به افت میانگین قیمت مسکن در دو ماه پیش از این مترادز شد، اگرچه همچنان تحت تأثیر شرایط رکودی معلمات در همه گروههای مترازی کاهشی بود، اما کمترین کاهش معلمات در گروه آپارتمان‌های ۴۰ تا ۶۰ مترمربع رخ داد.

گزارش دفتر اقتصاد مسکن در نیمه سال ۹۸ حکایت از آن دارد که در این مقطع زمانی بیشترین افت معاملات مربوط به آپارتمان‌های بزرگ‌متراز در شهر تهران است. میان افت معلمات آپارتمان‌های ۱۴۰ تا ۱۶۰ مترمربعی در شهر پیور ماه ۸۰ درصد بوده و این در حالی است که بطور کلی مجموع آپارتمان‌های بزرگ‌متراز و لوکس متراز شامل املاک ۱۴۰ مترمربع به بالاتر با ۷۶ درصد افت معاملات روبه رو بوده‌اند. در واقع اکنون عمق رکود معلماتی در گروه آپارتمان‌های بزرگ‌متراز بیش از این گروههای مترازی است؛ کمالاً نکه میان اقبال توجه افت معاملات در این گروههای متراز ایجاد شده است. آپارتمان‌های کاهشی حلقه معلمات مسکن در گروه املاک کوچک‌متراز بوده است. آپارتمان‌های کوچک‌متراز از در این مقطع زمانی با ۷۱ درصد افت معاملات روبه رو بوده‌اند که مکتبین ریزش در مقایسه با سایر گروههای مترازی است. آمار معاملات مسکن در تیمه‌نخست لسال حاکی از این است که اکنون ۳۵ درصد از معلمات متفاصله به آپارتمان‌های ۴۰ تا ۶۰ مترمربع است. اما با این حال تارهایشان می‌دهد همچنان این متفاضل آپارتمان‌های ۴۰ تا ۶۰ مترمربع هستند که با رفتار خود نقض احلى را در تعیین وضعیت بازار بازی می‌کنند.

طی دو ماه پیش گزارش قیمت مسکن در مرداد و شهریور ماه امسال که به ریزش حدید ۶ درصدی قیمت اسمنی مسکن در نیمه اصل منجر شد، میان افت معاملات املاک ۴۰ تا ۶۰ مترمربعی از تمام گروههای مترازی دیگر و از میانگین افت معاملات در کل تهران کمتر بوده است. این وضعیت نشان می‌دهد تقاضای این گروههای مترازی به شکل نسبی از سایر گروههای مترازی بیشتر و از طبقی حساسیت این گروههای قیمت پیش‌بازار متفاضل املاک با متراز بزرگ‌تر از ۶۰ مترمربع است. جراحته معلمات بیشتر این آپارتمان‌ها نسبت به دیگر گروههای مترازی در جریان افت قیمت نشان می‌دهد اثر قیمتی بالافصله در حجم معاملات بازتاب یافته است. در حال حاضر ممکن است بزرگ‌متراز این آپارتمان‌ها خرد اپارتمان‌های ۴۰ تا ۶۰ مترمربعی هستند. خلخله‌ای، متفاضل اسما مسکن کسانی که از سایر بازارها وارد بازار مسکن می‌شوند و حتی بعض اسما مسکن که تصویری کشیده‌اند نیز بتوانند این آپارتمان‌ها را که واسطه‌ها آنها را به دلیل زد نقدنشوندی به «طلا» نشیه می‌کنند، در آینده تزدیک به قیمت بالاتر بفروشنده، اکنون مقابله کشیده اپارتمان‌های کوچک‌متراز هستند به این ترتیب در حال حاضر بیشترین نوع تقاضای خود در گروههای مترازی ۴۰ تا ۶۰ مترمربع در بازار مسکن است. البته گروههای مترازی ۶۰ تا ۸۰ مترمربعی نیز عموماً در بازار متفاضل از این مسکن بیشتر است. بعویه با توجه به اینکه خود جلب می‌کند.

عمل نسبت رکود در بازار بزرگ‌مترازها

چهارمین علت را می‌توان برای عمق بالای رکود در بازار آپارتمان‌های بزرگ‌متراز با مساحت ۱۴۰ مترمربع به بالا عنوان کرد. علت اول نسبت بین قیمت هر مترمربع مسکن بزرگ‌متراز در مقایسه با قیمت دیگر گروههای مترازی است. در حال حاضر، که میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکونی در کل شهر تهران ۱۲ تا ۱۶ مترمربعی در معلمات اخیر تهران است، میانگین قیمت هر مترمربع اپارتمان‌های ۱۴۰ تا ۱۷۰ مترمربعی از این مسکن بیشتر است. میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان‌های ۱۷۰ تا ۱۸۰ مترمربعی ۰.۳۱ میلیون تومان و آپارتمان‌های بزرگ‌تر از ۱۸۰ مترمربع از ۰.۲۶ میلیون تومان است. به این ترتیب قیمت هر مترمربع آپارتمان ۱۴۰ تا ۱۶۰ مترمربعی نسبت به میانگین قیمت آپارتمان در شهر تهران ۳۴ درصد گران‌تر است. طبعاً به همین نسبت کل معلمات نیز با توجه به متراز بالای این املاک به مرتبه ایجاد شده از آپارتمان‌های کوچک و میان‌متراز بازی می‌کند. اگرچه بعویه با توجه به اینکه از مطالعه این معلمات املاک کارته است، دومن ابتدا رکود شدید در معلمات املاک

اختیار مدیریت شهری زیرتیغ

و اختیار مدیریت شهری کاملاً از بین می‌رود. در نسخه اولیه لایحه تدوین شده از بسوی دولت، از مجموع ۹ درصد مالیات ارزش افزوده، ۳ درصد بهم شهرداری‌ها، ۵ درصد بهم دولت و یک درصد بهم وزارت پرورش و آموزش پژوهشی پیش‌بینی شده بود اما در چکش کاری‌های اعمال شده از مسوی کمیسیون اقتصادی مجلس، بهم شهرداری‌ها، دولت و وزارت پرورش و آموزش افزوده ترتیب گردید؛ ۴ درصد و یک درصد تعیین شد. اما آخرین اخبار از تغییرات جدید اعمال شده در متن لایحه قانون مالیات ارزش افزوده نشان می‌لهد پیرو رای‌بینی‌های سگین انجام شده از بسوی دولت در مجلس، قرار است مجدداً بهم شهرداری‌ها از مالیات ارزش افزوده به پیشنهاد اولیه دولت بازگردد البته نکه مهم تغییرات اعمال شده در این لایحه ان است که کاهش بهم شهرداری‌ها از این ریفیتها محور حقوق تضییع شده شهرداری‌ها نیست. مطابق با اند ۳ ماده ۴۱ لایحه تدارک دیده شده از بسوی دولت، قرار است بهم شهرداری‌ها از محل این مالیات که تاکنون توسط سازمان امور مالیاتی در هر شهر بهم شهرداری بهطور مستقیم پرداخت می‌شود، وارد یک کلال دولتی شود. به این معنی که درآمد حاصل از این مالیات ابتدا به حساب سازمان شهرداری‌ها و وزارت کشور، سپس از طریق این سازمان میان شهرداری‌های مختلف توزیع شود همچنین در این لایحه گفته شده بهم شهرداری در حساب جمعیت ای شهرو محل استقرار کارخانه‌ها و کسب‌وکارهایی که این مالیات از آنها دریافت می‌شود، تخصیص پیدا خواهد کرد.

کارشناسان بر این باورند پیش‌بین قاعده توزیع که شاخص عدالت نیز در آن لحاظ شود طبقنا شاخص جمعیت است، در کار این شاخص، فاکتور توسعه‌یافته‌ی نیز باید منطق قرار گیرد. این شاخص‌ها که باید با خوبی متفاوتی تعیین شود، بهتر است به صورت کلان و در مجلس درخصوص آن تصمیم‌گیری تسود تا از اعمال ملیقه‌های قدری دور باشد. به اعتقاد کارشناسان، بهم شهران و سایر کلان شهرها باید بر اساس شاخص جمعیت و بهم باید شهرداری‌ها از طریق کمیته‌های برنامه‌ریزی استان‌ها توزیع شود هر لذوازه شاخص توزیع دقیق و قوی تر باشد، تغییرات انسانی کمتر در آن اعمال خواهد شد.

طبقان بررسی‌ها، در حال حاضر مجموع درآمد شهرداری‌های کشور از محل مالیات ارزش افزوده حدود ۴۸ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود که بهم شهرداری تهران به عنوان بزرگترین شهرداری کشور از این محل حدود ۳ هزار میلیارد تومان می‌شود. مناف هاشمی مشاور اقتصادی شهرداری تهران درآمد ماهانه شهرداری تهران از محل مالیات ارزش افزوده را حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: این بهم برای شهرداری تهران که بزرگترین شهرداری کشوریه لحاظ جمعیت شهر محسوب می‌شود باید به میزان مناسبی در حدود هزار میلیارد تومان در ماه افزایش بینا کند. کارشناسان اقتصادی دریاوه تغییر اعمال شده در مسیر تخصیص بهم شهرداری‌ها نسبت به وضعیت کشوری، عنوان می‌کنند: کمالیه تدن برداخت بهم شهرداری‌ها از کمال سازمان شهرداری‌ها کشور.

بنچرها این‌باشند: بازدیدکشدن لایحه مالیات ارزش افزوده به ایستگاه تصویب نهایی مجلس، اختیار مدیریت شهری زیرتیغ قرار گرفت. پس از گذشت مه سال از چکش کاری لایحه قانون دائمی مالیات ارزش افزوده، اختیار تورلهای شهرداران از دو ناجیه مهم تهدید می‌شود.

به گزارش نهایی اقتصاد، لایحه مالیات ارزش افزوده که از مسوی کمیسیون اقتصادی مجلس نهایی و برای بررسی و تصویب به صحن مجلس ارسال شد، پس از بررسی برخی از مواد، مجدداً بایی اعمال برخی اصلاحات به کمیسیون اقتصادی مجلس بازگشت خورده است. برخی از مولاکه از دیدگاه دولت و نمایندگان مجلس باید مورد بازنگری قرار گیرد، در صورت تغییر، حیات شهرداری‌ها را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

قانون مالیات ارزش افزوده از سال ۸۷ به عنوان جایگزین قانون تجمعی عوارض مباید اخذ عوارض برای شهرداری‌ها قرار گرفت. مطابق با قانون تجمعی عوارض شهرداری‌ها به صورت مستقیم ۳ درصد از بهای کالا و خدمات عرضه شده کارخانه‌ها و مرکز تولیدی را به عنوان عوارض دریافت می‌کرند. تا لیکه با لیاغ قانون مالیات ارزش افزوده این قانون حذف و بناد دولت عوارضی را که شهرداری‌ها از کارخانه‌ها و مرکز کسب و کار دریافت می‌کرند، به عنوان مالیات ارزش افزوده اخذ و بهم از آن رایه شهرداری‌ها پرداخت کند طبق این قانون، پس از پنج سال دولت باید قانون دائمی مالیات ارزش افزوده را تدوین و برای تصویب به مجلس ارسال کند. پیش‌تویس اولیه این لایحه نیز در سال ۹۵ تدوین اما از آن سال تاکنون، هنوز به مرحله تصویب نهایی در مجلس نرسیده است.

این لایحه که طی ماه‌های اخیر به ایستگاه نهایی تصویب در مجلس رسیده، مجدداً تغییراتی منتظر دولت موجه شده که اختیارات مدیریت شهری را زیر تبع قرار داده است. به این معنی که اگر این لایحه پس از سه ماه جعل و رایزنی شهرداران با دولت و مجلس به همین شکل به تصویب نهایی برسد، عمل‌الاچج تغییری در جهت کاهش خطر سلط اختیار مدیریت شهری در این روند رخ نداشته است. بررسی‌ها از جزئیات لایحه قانون مالیات ارزش افزوده نشان می‌دهد: آنچه دولت به عنوان لایحه مالیات ارزش افزوده تدارک دیده و سعی دارد آن را در مجلس به تصویب براند، دو تهدید بزرگ برای شهرها و مدیریت شهری دریایی دارد.

تهدید تحسیت، به حوزه تأیین مالی شهرداری‌ها از محل مالیات ارزش افزوده باز می‌گردد که می‌تواند با تغییر نسبت به وضعیت کشور، آنها را مستمری پیگیر دولت تبدیل کند و تهدید بزرگ دیگر آن است که قدرت سورلهای شهر برای نظارت و تصمیم‌گیری در امور شعبه‌ها حتی بدبیه ترین خل بارملن شهری در حوزه تصویب و اخذ عوارض شهری و ایجاد طور کامل سلط می‌کند. این دو تهدید بزرگ به این معنی است که دولت به نکل انسانی، بر هر نوع تصمیم‌گیری سورلهای شهری و شهرداری‌ها تسلط کامل پیدا می‌کند و استقلال



کنونی تغییر پیدا نمی‌کند.

خطر دیگر آن است که این لایحه یک بهانه عامه‌پسند و قلّل دفاع برای اعتیاد شهرباره به شهرداری وجود می‌آورد. به این معناکه مدیران شهری به دلیل سخت شدن روند تامین درآمد از محل مالیات ارزش افزوده، بهم درآمد زایی از محل شهرداری را مجددًا افزایش خواهد داد. این در حالی است که در صورت تقویت سهم شهرداری‌ها از محل این ویفای درآمدی، این نوع درآمد پایداره تدریج در بودجه شهرداری‌ها بهم قابل توجهی پیدا می‌گرد. در حال حاضر در بودجه امسال شهرداری تهران بهم مالیات ارزش افزوده حدود ۳ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. خطر اخیر نیز لطمه خودن دو لایحه میراث شهری و میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. از این‌تایی دولت بازدهم در دستور کار قرار گرفته اما درآمنهای پایدار شهرداری‌ها است که از این‌تایی مالیات ارزش افزوده طی می‌شود. این لایحه خواهد با تصویب این لایحه در مجلس، روح دو لایحه مهم برای میراث شهری افزایش می‌بخشد. به نظر من رسید لکن زبان مدیران ایند شهرداری‌ها در بیان تهدیدهای لایحه مالیات ارزش افزوده طی سه مال گذشته باعث شده دولت در مسیر ملک اختیار از میراث شهری تاکنون از شهرداری در مسیر اعترافش به لایحه پیش‌بینی پیدا کرد. در این میان البته یک چاشنی نیز به مسرعت بقیت دولت از شهرداری در این مسیر افزوده است. این چاشنی نفعه عطف شهرداری‌ها در برخی شهروندان این بود. در همه ممالک این نفعه فساد شهری و انحراف مالی بودجه شهرداری از تخصیص برای پژوهش‌های جایی به پژوهش‌های انتخاباتی باعث شد. مالی محدود شهر از مسیر صریح تخصیص پیدا نکند. این نقطه ضعف بهانه‌ای برای اعمال تعیینات اساسی در تدبیین لایحه مالیات ارزش افزوده از سوی طراحان آن قرار گرفته تا از این طریق وزارت کارشناسی‌به عنوان سیاست‌گذار شهرهای بر کار شهرداری‌ها نظارت کند و با همین بهانه نیز سهم مالیات شهرداری‌ها ابتدا به وزارت کشور و سپس میان شهرها توزیع شود. کارشناسان شهری معتقدند اگرچه این نفعه عطف برای میراث شهری نهادها صحیح است اما بهانه آن نصی تواند قابل دفاع باشد. اگرچه در حال حاضر نیز وزارت کشور به عنوان نهاد بالا از این نفعه شهرداری‌ها نهاد مالیاتی ارزش افزوده بلکه بر تامین شهرداری‌ها اعمال می‌شود ضمن اینکه طبق قانون، ناظر اصلی بر عملکرد شهرداری‌ها، شوراهای شهر هستند که نه تها بر درآمد حاصل از مالیات ارزش افزوده بلکه بر تامین بودجه شهر نظارت دارند. تعدادی از نمایندگان مجلس درخصوص این اراده دیدگاه لایحه عملکرد شهرداری‌ها برخی از این نفعه شهر هستند که از خدمات شهر اتفاقه می‌گشته. همین‌گاه در درآمد پایدار شهرداری‌ها، همین‌گاه در درآمد پایدار شهرداری‌ها در تهران همین‌گاه در درآمد پایدار شهرداری‌ها در تهران همین‌گاه در درآمد پایدار را مشخص کند و مورد نظرات قرار گیرد.

در این میان البته برخی کارشناسان یک راهکار برای رفع اینداد وارد شده از سوی نمایندگان مجلس نیز پیشنهاد می‌هند. از دیدگاه آنها، بست دخل و خرج شهرداری‌ها در یک سالمان قابل دسترس برای همه به شکل واقعی نه نمائشی می‌تواند امکان نظارت و رصد اینان برای نمایندگان، دولت و شورای شهر را فراهم کند. اگرچه طی دو سال گذشته نتایج نتایج در شهرداری تهران نهاد با همین هدف راه‌اندازی شد مالاطی مدت گذشته توسعه بهصورت کامل و کارآمد فعالیت داشته باشد، بدین‌گاه نهاد با وجود گذشت هفت ماه از سال گذشته، تهها گزارش مربوط به دخل و خرج شهرداری تهران در سال جاری، لایحه پیشنهادی بودجه ۹۸ است و از این نتیجه وبارگذاری بودجه مصوب، گزارش عملکرد ماهله، گزارش عملکرد مربوط به نیمه نخست سال جاری و... در این مامنه نیست. کارشناسان پیشنهاد می‌دهند بست مجموع درآمدهای مالیات ارزش افزوده، بهم شهرداری‌ها و مسیر همین‌گاه لایحه از یکسو و همچنین حذف نظرات عنوان شده از مبيع مالی هم شهرداری‌ها را فراهم کند. کارشناسان شهری معتقدند همین‌گاه در صریح این منع یکی از مهم‌ترین مولفه‌های تخصیص سهم شهرداری‌ها است. از طریق ایجاد یک نظارت صریح، می‌توان مسیر همین‌گاه این درآمندها را در حوزه توسعه و زیربناختها تعیین کرد. البته به دلیل نبود زیربناخت‌های لازم برای اخذ اطلاعات نسبت به مودیان و مادر مراکز کسب و کار این نتایج نتایج برای شهرداری‌ها نیز وجود ندارد، در این نظریت وزارت لور اقتصادی و دارالی باید شهرداری‌های کشور را در اجرای قانون، توزیع مالی، انجه وصول و پرداخت می‌کند دقیقاً شفاف کند.

خد استقلال مدیریت شهری، خد تصریح‌گردایی از دولت و در نتیجه عامل شیوع خواسته‌های نامعارف از شهرداری و از آن پدر گردیدن پرداخت حق شهر به اختلافات سیاسی و ربطه دولت با شهرداری است. اتفاق دیگر که تحت تأثیر تصویب این لایحه با اخرين تغییرات

عمل شده در آن ممکن است رخ دهد، ملک اراده و اختیار و قدرت شوراهای در تعیین و تصویب عوارض شهری است. در ماده ۵۳ این لایحه اینه است شوراهای شهر، فقط برای یکسری موارد خاص می‌توانند عوارض تصویب کند خمن اینکه برای تصویب این موارد هم نیازمند اخذ تاییدیه از وزارت کشور هست. طبق این ماده اختیار شوراهای شهر برای تصویب عوارض صرفاً به یکسری موارد همچون اخذ عوارض از ماحصل‌ها، تأمیسات و قضایی عوارض از فعالیت‌هایی که به شهر و شهر وندان عارضه وارد می‌کند، امکن پذیر است و پس از تصویب، ظارت بر تصمیم شوراهای از طریق تاییدیه فرمانداری انجام می‌گیرد. امطیق این لایحه، اختیار شوراهای صرفاً به یکسری موارد خاص آن هم با کسب اجازه از وزارت کشور محدود می‌شود.

کارشناسان با اشاره به این تهدید پریزگ معتقدند قانون تایید اخبارات شوراهای شهر را محدود کند، چراکه یکی از دلایل قلوبن تشکیل شوراهای تضمیم‌گیری در کنفرانس تصویب عوارض شهری است. به گفته کارشناسان شهری، این روند مجریه افزایش بوروکراسی اداری، پیچیده تسان امور و حذف شوراهای از چرخه تصمیم‌گیری برای تصویب عوارض شهری می‌شود.

بررسی‌ها از جزئیات این لایحه علاوه بر وجود این دو تهدید پریزگ، ردیابی پنج خطر دیگر برای وضعیت اتفاقی میراث شهری را نمایان می‌کند. خطر اول اینکه شهرداری از دریافت عوارض از یکسری فعالیت‌های خدماتی با تصویب این لایحه منع می‌شود. از اینجاکه بر اساس این لایحه یکسری از کسب و کارها از پرداخت مالیات نفع شاخه نهادند، شهرداری‌ها نیز پیرو این تصمیم امکان اخذ مالیات از کسب و کارهای معرفی شده را ندارند، از جمله این کسب و کارها، هتل‌ها هستند. این در حالی است که هتل‌های نیز از جمله مراکزی در سطح شهر هستند که از خدمات شهر اتفاقه می‌گشته.

خطر دیگر، پایان یافتن مسیر دریافت مستقیم یکی از دو نوع درآمد پایدار شهری شهرداری‌ها است. در صورت تصویب این لایحه، عوارض بالا خود رو به طور مستقیم به خزانه شهرداری‌ها وارد نمی‌شود. طبق ماده ۳۱ این لایحه، این عوارض پس از ابلاغ قانون جدید، در چارچوب مالیات ارزش افزوده اخذ می‌شود و درآمد حاصل از آن بتدابه دولت و پس از آن مهمی از این درآمد شهرداری‌ها اخراج می‌کند. این در حالی است که در حال حاضر نیز مالیات ارزش افزوده از مالکان به شهرداری تهران پرداخت می‌شود.

خطر سوم، حذف پیشنهاد بر تسان امور شهرداری‌ها و دولت از درآمنهای حاصل از مالیات ارزش افزوده است. این در حالی است که بتا بود سهم دولت و شهرداری از این محل بطور برابر برای هر یک معادل ۴ درصد تعیین شود اما هم اکنون این سهم با وضعیت



چهار خروجی اضطراری بازار ملک شناسایی شد:

حال ناخوش هفت شاخص مسکن

و با توجه به دو شاخص مورد اشاره، موقعیت مسکن در ایران را مناسب نداشت لاما تاکنید کرد طی ۲۰ سال ۱۳۷۵-۹۵ تعداد جمیع بسطور متوسط هر سال ۱/۴۳ درصد و تعداد خانوار هر سال ۳/۴۴ درصد رشد کرده لاما تعداد واحدهای مسکونی جدید سالانه ۳/۸۸ درصد رشد کرده است این آمار بدلگر آن است که وضعیت کشور در این زمینه اندکی بهبود یافته است اما در واقعیت بازار، وضعیت کماکان نامناسب است افزایش سهم هزینه تأثیر مسکن در هزینه های خلوار از ۲۵ درصد به ۳۷ درصد (سومین شاخص) از یکسو و همچنین تضعیف سکوت ملکی در بیان مسکن اجاره ای از تردید ۸۰ درصد به کمتر از ۶۰ درصد (چهارمین شاخص) از سوی دیگر و همچنین چند بیان شدن قیمت های زمین و خانه طی ۲۵ سال گذشته (شاخص پنجم)، اثبات همان وضعیت نامناسب خانوارها در بازار مسکن است.

این حاصل بنتظیر اقتصادی در لامه بخان خود، خانه های مسکن مسالم جاری بخت مسکن را ۴ موضوع «قیمت زمین و سوداگری در این بازار»، «ضعف بازار تسهیلات رهنی»، «ضعف قوانین» و همچنین «حجم بالای مسکن نامناسب و نامطلوب» عنوان کرد و برای حل این مسائل حداقل ۴ بیانات کلیدی و اولویت دار به بیانات گذار یافته بخواهد که از نگاه عینه تبیزی، اهداف مجموعه بیانات های نامناسب برای بخش مسکن باید بر محوگ «گسترش دستیابی به تلبین مالی خرید مسکن در لستطاعت»، «برونگ شدن نفع بخش خصوصی در تأمین مسکن»، «به رسالت نشاطن بخش مسکن غیررسمی» و همچنین «ارتفاعی مدیریت بازار زمین» پایه ریزی شود در حال حاضر علاوه بر شاخص ها و مقیمه های درون بازار مسکن، توجه توزیع جمعیت در شهراهی بزرگ نیز تبعات نامناسب بودن بیانات ها طی مساله های گذشته را نشان می دهد.

عبده تبیزی بالشاره به یک الایم جمعیت برای دستیابی به بیانات نامناسب برای بخش مسکن، اعلام کرد ترکیب جمعیت تهری در مقابل جمعیت روستایی الان به ۷۳ درصد در مقابل ۲۶ درصد رسیده و به تکل شهودی می شود گفت که تغییرات و تحولات جمعیت به نوعی تعامل رسیده است در کشورهای توسعه یافته در ۶۰ سال گذشته، با معادل شدن

بنجها برای اینها وضعیت ناخوش ۷ شاخص کلیدی بازار مسکن با هدف آزمیشانی بیانات ها تصویر شد

به گزارش دنیای اقتصاد، حسین عینه تبیزی با ارائه تابع یک مطالعه درباره اوضاع بازار ملک در جمع گروهی از کارشناسان و جمعی از بیانات گذاران اعلام کرد: بازار مسکن ایران در مقایسه با ۹۴ کشور به لحاظ دو شاخص «لستطاعت خرید خانه» و «اطول انتظار برای حاصل خانه تدبیر»، به ترتیب در جایگاه ۶۷ و ۹۰ قرار دارد این بازار همچنین به لحاظ هزینه مسکن خلوار، جمعیت اجاره اشین و کارکرد بازار زمین، با تراویط مطلوب فاصله زیادی دارد هر چند اماره اها از بازار ملک - تعداد واحدها و مقایسه آن با تعداد خلوار - ظاهر مناسب را نمایش می دهد اما عملکرد مقیمه های نامناسب است، باقیه اها در راههای خروج اضطراری بازار مسکن از شرایط فعلی، مجموعه ای از بیانات های صحیح همچون «گسترش دسترسی به تلبین مالی خرید مسکن در لستطاعت» و «به رسالت نشاطن بخش مسکن گاههای غیررسمی» را معرفی می کند در این مسیر لازم است بیانات گذار و متولی بخش مسکن در دولت، ژاپن دید خود را از جهت مستتبی و در عن جال غلط تغیر دهد و به جای آنکه در تقسیم خصوصی سرگرم خلخال سازی شود، تراویط و ورود بخش خصوصی به این بازار را تسهیل کند در این نتیجه تسریع تنظیم بازار مسکن، اصلاح بیانات های پولی و مالی عنوان شد

دو حاصل بنتظیر اقتصادی در یک گرد همایی محدود کارشناسان و فعالان بخش مسکن و

ساختمان، خمن لبیت شناختی بازار املاک و اتفاقات حداقل یک سال گذشته در این بازار، نسخه علاج وضعیت نامناسب در این بخش را معرفی کردند حسین عینه تبیزی و مهدی برکجیل در نتیجه ای اخراج در موسسه عالی آموزش پژوهش های دین و برخانه ریزی برگزار شد، بازگاه رو به جلو تلاش کردند خطاب به بیانات گذار، راهها و راهگارهای هدایت بازار مسکن به تراویط طبیعی را نشان دهد تراویط طبیعی بازار مسکن زمان است که «نمایشگاه مصرفی امکان دسترسی به مسکن در لستطاعت» را پیدا کند و در مقابل، «فراخای سفته بازی و سرمایه ای در بازار ملک» فروخت کند گزارش ها از جمیع بندی آنچه در این نتیجه خطا به بیانات گذار بخش مسکن و انتهای اقتصادی دولت توصیه شد

حاکی است برای معالجه وضعیت نامناسب بازار مسکن لازم است ایندا مغایره های بیرونی بازار مسکن مورد رسیدگی و سلامانه قرار گیرد برای این منظور اصلاح بیانات های پولی و مالی مورد تاکید قرار گرفته است نیمسالانی در این دو حوزه طی مساله های گذشته مسیه سفته بازی و اندیزه های در بخش مسکن را موجب شد همچنان با اصلاحات پولی و مالی درون بازار مسکن نیز بیانات های «بازار رهن» و «تحویه بی خورد بالا سکان غیررسمی» پاید بازنگری اساس شود.

وضعیت دو شاخص بازار مسکن ایران در مقایسه با ۹۴ کشور جهان، وحیم گزارش شده است بر اساس آنچه عینه تبیزی در نتیجه «آنیست شناختی و وضعیت مسکن» اعلام کرد دو شاخص قابل استفاده در کشورها برای ارزیابی اوضاع بازار مسکن از نظر بهولت خانه دار شدن که شامل «لستطاعت خرید خانه» و «مدت زمان انتظار برای صاحب خانه شدن» است برای بازار مسکن ایران علائم قبولی شان نمی دهد ارزیابی هایی که برای نیمه سال ۲۰۱۷ میلادی بایت این دو شاخص در ۹۵ کشور جهان شد مشخص کرد موقعیت ایران در شاخص اول رتبه ۶۷ و در شاخص دوم رتبه ۹۰ است لستطاعت خرید خانه به معنای ایران لستطاعت مالی یک خلواده واقع در دهک میانی درآمد برای بازی و داشت وام خرید مسکن میان قیمت کم متاز است شاخص مدت زمان انتظار برای صاحب خانه شدن نیز از نسبت قیمت یک خانه نمائی و متوسط به درآمد در دسترس یک خلواده متوسط محاسبه می شود از طرفی اماره ای درون بازار مسکن ایران نیز ظاهر و باطن متفاوت از هم دارد به طوری که ظاهر وضعیت بیهوده بازار انشان می دهد اما در واقعیت تراویط عمومی ساخته شده است عینه تبیزی با ارائه آمارهای در مورد تحولات جمعیت بعد خلواده و شد موجودی مسکن



«مسکن غیررسمی» یعنی مسکن قادر است رسمی و مسکن ساخته شده روی اراضی دیگران وجود دارد این سکوت‌گاههای غیررسمی ناشی از بخش برگ اقتصاد غیررسمی در ایران است و با پدیده شهری نشن قدر در ایران پیوند خورده است. اینها سکوت‌گاههای است که با مقرونهای مالکیت زمین، کاربرد زمین، منطقه‌بندی و مقربات ساخت نامطبوع است. تاچاریم بخش غیررسمی را به رسمیت بشناسیم و آن را قانونی کنیم و این کار را باید تبییر انجام دهیم تا نسبت مسکن رسمی به غیررسمی افزایش یابد. قانونی کردن سکوت‌گاههای غیررسمی، غیر از گذاری مالیات یست، امکان کنترل پهلو را می‌بخشد و دلایل خدمات پهلو به طبقات خیف را فراهم می‌آورد و باعث هدفمند کردن یارانه‌ها می‌شود و سرمایه‌گذاری بیشتر در زیرساخت‌ها را ممکن می‌کند.

« نوع » و « سرز » مداخله دولتها در بازار مسکن، محور دیگر سخنرانی عدده‌بیزی در نشست « اسپیشانسی و ضعیت مسکن » بود. این صاحب‌نظر اقتصادی درباره دلایل مداخله دولتها در بازار مسکن اعلام کرد: « مضمون اصلی دولت مركزی در بخش مسکن از نشانه اعتبارات و هنی در غرب همواره بیش از ۵۰ درصد در افغانستان ۸۰ درصد و در اروپای شمالی بیش از ۱۰۰ درصد تولید ناخالص داخلی است. همچنین به دلیل خطف قدرت خود خانوارها، حتی اگر تسهیلات و هنی بیشتر پرداخت شود، خانوارها ایرانی نمی‌توانند اقساط مربوطه را پرداخت کنند و تعییف « اقساط در استطاعت » در ایران شکواست به علاوه، نجح‌های تورم بالا هرگز اجازه نداده است که بازار رهن ایران پاکیزد، چرا که در این شرایط، لعقاً هر نوع قرارداد بلند مدت تاممکن است. این هفتمین شاخص توضیح دهنده وضعیت ناچوش بخش مسکن است.

درباره خطف قولین نیز مطالعات عده‌تیریزی با استفاده از یافته‌های دکتر محمد طیبیان و مهندس احمد شفاقت روی قولین ۱۰۰ مال اخیر مسکن در ایران، حکایت از آن دارد که قولین، انعکاس خواستهای آرمان‌گرایانه است و در این قولین به امکانات و مبلغ توجه نشده است در این قولین، به دولت بیشتر نقش احتمالی داده شده تا نقش سیاست‌گذاری، تموئیه تاریخی آن قولین سال ۱۲۲۶ برای احداث ۴۰۰ واحد مسکونی در شهر ایوان است و این وضع در قولین مصوب شورای انقلاب و تأمیون نیز ادامه یافته که در مقابل مسکن مهر، در این دولت بحث مسکن ایند مطرح شد. حسین عده‌تیریزی در این نشست، یک توجه‌گیری داده اما عناصر از روند قولین گذاری در پیش مسکن به صراحت گفت: دولتهایی که نمی‌توانند « کالای عمومی » تولید کنند خود را با تولید تاکاراً مدد « کلاهای خصوصی » سرگرم می‌کنند.

این صاحب‌نظر اقتصاد مسکن درباره چهارمین مسئله حاد در این بخش - حجم بالای مسکن نامناسب در کشور - گفت: یک‌سوم از کل مسکن در ایران نامطلوب است و البته بخشی از این واحدهای مسکونی نشکل خلی‌لبل و پست دارد در این مجموعه وسیع،

در ادامه نشست « اسپیشانسی و ضعیت مسکن »، مهدی برکجیان به وجوه اقتصاد کلان مسکن پرداخت، او گفت: طی چند دهه اخیر، مردم غیر از توجه به قیمت « دلار »، به قیمت مسکن هم توجه داشته‌اند و خانوار ایرانی به دلیل خطف بازار سرمایه وارد بازار مسکن شده است. این یعنی پردازه‌منفی بمالیات در اقتصاد مسکن و این را می‌شود نقض سیاست‌های پولی تلقی کرد. طی این سال‌ها، اقتصاد بیرونی شده است، یعنی نقض سیاست‌های این را با سیاست ارزی تکمیل شده است. در این سال‌ها اجراء اکتسابی، ارزش افزوده کمی داشته است، یعنی نسبت سرمایه به تولید در کشور ما سیار بالا بوده است، نوصلات قیمت مسکن شدت گرفته و « دقت‌نمایی در زمین » رونق سیار داشته است. در سال‌های اخیر تحریم نیز بر قیمت‌های زمین و مسکن تأثیر داشته است. انتاد دلشگاه تیریف ادله دلا که متابله این داشتن ادله خواهد یافت.

این اقتصاد دلن معقد است: مادام که سیاست‌های ارزی اصلاح نشود، وند قیمت زمین و مسکن از تاخص‌های قیمت‌های خرد و فروشی و از قیمت ارز بالاتر خواهد بود. برکجیان درباره موضوعی که عده‌تیریزی به عنوان مانع تقویت بازار تسهیلات رهنی عنوان کرد نیز چنین گفت: هر چند نظر دکتر عده‌تیریزی در مورد تأثیر تورم در بازار رهن صحیح است، اما آثار سیاست پولی و تورم در بخش مسکن سیار کسته‌تر است و دولت نیز که تولید این را طارد که این نتایج را اصلاح کند اصلاح وضعیت نامناسب مسکن تا حد زیلی به اصلاح متغیرهای پولی و مالی مربوط است.

سطح شهر، شنی و کامل شدن تعمیرات جمعیتی و بعوشه گسترش حمل و نقل عمومی و افزایش مالکیت اتومبیل، « قامت » و « انتقال » غیرهمراه شده، اما در ایران پراغم متعادل شدن سطح شهر شنی، هنوز روی زیرساخت‌های مرکز شهر، فشار است و این موضوع (شاخص ششم تصویر کشنه مخصوصی بخش شهری) روی تحولات جمعیتی در درگیر ترافیک و آلودگی و بیماری کرده و باید تواهد پیش‌تری روی تحولات جمعیتی در شهرها و کاهش قشار روی زیرساخت‌های شهری داشته باشیم تا برنامه‌ریزی مسکن را با کارآیی بیشتری انجام دهیم.

شوهدی که عده‌تیریزی بر اساس آن، نظام فعلی پرداخت تسهیلات رهن و همچنین مقررات در بخش مسکن را مشکل دار عنوان می‌کند به این شرح است نسبت تسهیلات رهنی به تولید ناخالص داخلی در ایران به ندرت از ۱۵ درصد قبیر رفته است، در حالی که شماهه اعتبارات و هنی در غرب همواره بیش از ۵۰ درصد در افغانستان ۸۰ درصد و در اروپای شمالی بیش از ۱۰۰ درصد تولید ناخالص داخلی است. همچنین به دلیل خطف قدرت خود خانوارها، حتی اگر تسهیلات و هنی بیشتر پرداخت شود، خانوارها ایرانی نمی‌توانند اقساط مربوطه را پرداخت کنند و تعییف « اقساط در استطاعت » در ایران شکواست به علاوه، لعقاً هر نوع قرارداد بلند مدت تاممکن است. این هفتمین شاخص توضیح دهنده وضعیت ناچوش بخش مسکن است.

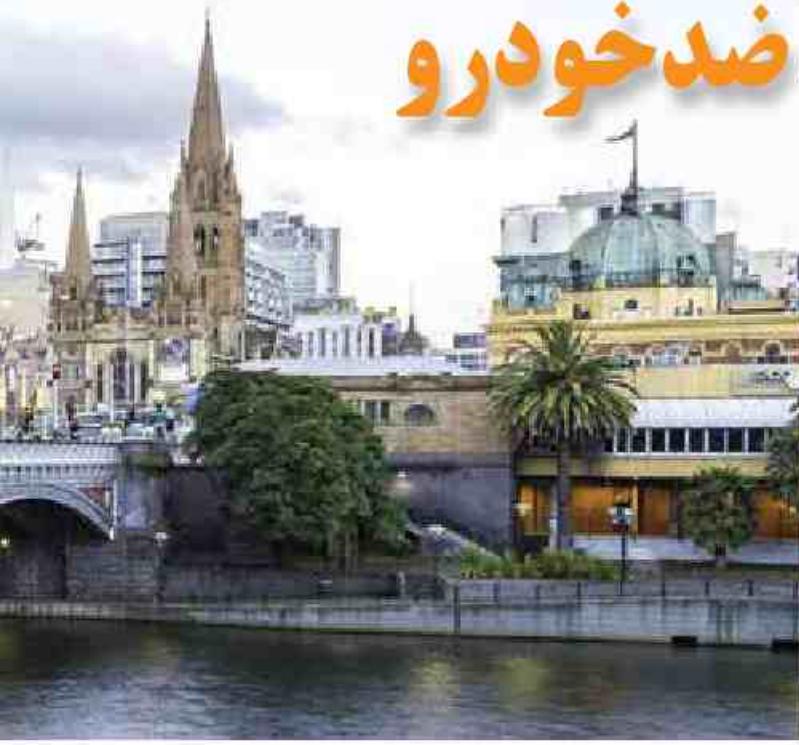
درباره خطف قولین نیز مطالعات عده‌تیریزی با استفاده از یافته‌های دکتر محمد طیبیان و مهندس احمد شفاقت روی قولین ۱۰۰ مال اخیر مسکن در ایران، حکایت از آن دارد که قولین، انعکاس خواستهای آرمان‌گرایانه است و در این قولین به امکانات و مبلغ توجه نشده است در این قولین، به دولت بیشتر نقش احتمالی داده شده تا نقش سیاست‌گذاری، تموئیه تاریخی آن قولین سال ۱۲۲۶ برای احداث ۴۰۰ واحد مسکونی در شهر ایوان است و این وضع در قولین مصوب شورای انقلاب و تأمیون نیز ادامه یافته که در مقابل مسکن مهر، در این دولت بحث مسکن ایند مطرح شد. حسین عده‌تیریزی در این نشست، یک توجه‌گیری داده اما عناصر از روند قولین گذاری در پیش مسکن به صراحت گفت: دولتهایی که نمی‌توانند « کالای عمومی » تولید کنند خود را با تولید تاکاراً مدد « کلاهای خصوصی » سرگرم می‌کنند.

این صاحب‌نظر اقتصاد مسکن درباره چهارمین مسئله حاد در این بخش - حجم بالای مسکن نامناسب در کشور - گفت: یک‌سوم از کل مسکن در ایران نامطلوب است و البته بخشی از این واحدهای مسکونی نشکل خلی‌لبل و پست دارد در این مجموعه وسیع،



محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای چگونه ایجاد شد؟

بازار مسکن در شهرهای ضد خودرو



سازماندهی شهرها برآمده است. در کنار منافعی که برای حوزه‌های سلامت، تعامل و ارتباطات و محیط زست ایجاد می‌شود، نیز تهدیات قابل توجهی در پیاده‌محور کردن شهرهای میان وجود

در

کلان شهرهای جهان؛ پیشگام در پیاده‌روی

به گزارش مجمع جهانی اقتصاد مفهوم «قابلیت پیاده‌روی در شهرها»، پدیده‌ای است جهانی، با این‌لنوای اسپانیا یکی از این پدیده‌ها است که در اتخاذ روش‌های تو آواره‌ی برای مددیریت ترافیک، از ایجاد فضاهای شهری به نفع پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری و حمل و نقل عمومی پیشگام است. برخلاف روزان این شهر در حال تبدیل معابر خودرویی به محله‌های پیاده‌روی و استفاده ترکیبی وسائل نقلیه عمومی هستند. شگفتی این تحول که تحت مدل «سوبربلوک» (بلوک‌های شهری) اجرا می‌شود نه تنها به خاطر برنامه‌ریزی شهری، بلکه روش زندگی متفاوت در قرن بیست و یک است، جایی که خیلی‌ها با هدف بهبود سلامت و ارتباطات از خودروها به نفع عابران پیاده پس گرفته‌اند. در سال ۲۰۱۶ مدل «سوبربلوک» مشکل از جنده بلوک ساختمانی که ازویزگی‌های ساختاری بارسلونا است، در محله پالتو به اجرا درآمد. هرچند در این طرح با مخالفت‌های شدید همراه شد، اما پایانی خوش داشت. امروز سوپربلوک پالتو یکی از امن‌ترین و پویایترین محله‌های بارسلونا است و شهر دروس‌های مهمی برای ادامه اجرای طرح گرفته است. تکمیل تمام سوپربلوک‌ها (۵۰ مورد) در سراسر شهر به این معنی خواهد بود که همه افراد به فضاهای عمومی مناسب پیاده‌روی دسترسی خواهند داشت، اتفاقی که سالانه مبلغ از ۶۶۷ میلیون ایالندگی و حوادث شهری می‌شود. با این حال از نجایی که این پروژه در جهان پیشرفت است احتمالاً برخی جالش‌های کوتاه‌مدت ظهرور می‌کند، من جمله تشید موقت ترافیک در خیابان‌های اطراف یا ایش قیمت مسکن در محله‌های منصب پیاده‌روی یکی دیگر از نمونه‌ها، قطب اقتصادی اروپا، هامبورگ آلمان است. مدیران شهری هامبورگ برنامه‌ای را آغاز کردند که طل آر ۴۰ درصد از شهر به فضاهای سبز بهم مرتبط و عاری از خودرو تبدیل خواهد شد. در مصالجهایی که سال ۲۰۱۳ در اتحاد این طرح انجليکا دریچ، سخنگوی دبارتمان برنامه‌ریزی و محیط‌رسیت هامبورگ با گاردن داشت، گفت «با اجرای این طرح بارگاهها، باغ‌ها، مرکزی قدریحی، زمین‌های بازی و

بنچرهای اینان، مقالمات محلی شهروند ملیون در استرالیا با اجرای طرح «محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای» طرف یک سال موفق شدند مطالبه عمومی برای افزایش فضاهای شهری از خودروهای شخصی ایجاد کنند. در این طرح با کلستن از طول شکه بزرگ‌ها در میان محله‌ها، عمل آزادگانه به مسیر تبدیل مختص عبور از اراده دچار خود و پیاده اختصاص پیدا می‌کند. ساکنان ملیون در محله‌های تغییر نکل‌یافته می‌توانند در کمتر از ۲۰ دقیقه بدون وسیله نقلیه شخصی به مقاصد سفر خود برسند. این طرح، قیمت‌ها در بازار مسکن ملیون را تحت تأثیر قرار داده است.

الگوی ملیون در خودروزدایی

به گزارش دنیای اقتصاد، انقلاب سال گذشته مقامات مجلی ملیون استرالیا علیه خودروهای شخصی با دو واکنش مثبت شهروندان روپه رو شد. بعد از پیشگام شدن شهرهایی پر ترافیک جهان برای «اعمال محدودیت تردد خودروهای شخصی» به شکل «کلستن از فضای حرکت وسائل نقلیه خصوصی» طی یک دهه اخیر، سال گذشته در شهر متراکم ملیون، طرح «محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای» برای مقابله موثر با ترافیک و ازدحام خودرو به اجرا گذاشته شد. این طرح به تکلی متفاوت از تجدیه شهری ضد خودرو، عملیکردن محله را از سلطان خودروهای شخصی به نفع پیاده‌ها ازداد می‌کند و امکان مسافت سهیع (کمتر از ۲۰ دقیقه) و مستقل از وسیله نقلیه خصوصی از منزل به محل کار و همچنین سایر مسافت‌های درون شهری را فراهم می‌کند. در طرح «محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای»، خیابان‌های اصلی حدفاصل بلوک‌های شهری به «معبیر سبز» تبدیل می‌شوند - هر محله از چندین بلوک شهری و هر بلوک از چندین بلاک ساختمانی تشکیل شده است - بسطه‌ری که مقامات شهری ملیون، با این طرح، «بلوک‌های شهری» با این‌گی

دسترسی سهیع اعلیٰ محله به مراکز کار و خرید و تفریح ایجاد کردند. اکنون به قابلیت این اتفاق می‌باشد از انقلاب ملیون علیه خودروها با تغییر شکل شهر به «محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای»، دو اتفاق مثبت در این شهر رقم خورده است. از یکم می‌شوند تبدیل پیشتری به کلستن تغییر شکل محله خود - مطالبه از شهری، داری برای تکثیر طرح محله ۲۰ دقیقه‌ای - هستند و از سوی دیگر، الگوی خرد مسکن در این شهر نیز تغییر گردد و تحت تأثیر این طرح قرار گرفته است. ساکنان ملیون با درک «زمیای هفت‌گله شهری ضد خودرو» از عملیات افزایشی معبیر کاربری بزرگ‌ها به پیاده راهیان سبز مخصوص دوچرخه‌سواری و عبور پیاده انتقال کردند. در بازار مسکن ملیون، یک‌سال بعد از انقلاب خودرویی، املاک مسکونی دارای پیشترین «مرتبه پیاده»، تا ۱/۵ برای گرفتن از ساختمان‌های مستقر در محله‌های عمومی خرد و فروش می‌شوند.

این طرح، با کمترین هزینه برای تغییر شهری به نفع پیاده‌ها، قابل اجرای شدن است. شهرهای ضد خودرو ۷ میزبان ریست‌محیطی، ترافیکی، روانی به لحاظ کاهش استرس، تهدیه‌ریزی، رفاهی، اقتصادی به لحاظ رونق کسب و کاری تجارتی، هزینه‌ای برای سفرهای درون شهری و اولویت برای تردد ماسنی‌ها، لیکن پیاده‌روی شهری‌زدن در اذهان صنعت خودروسازی و اولویت برای تردد ماسنی‌ها، لیکن پیاده‌روی شهری‌زدن در اذهان برناهه‌ریزی شهری کم نیگ شد. درحالی که هنوز نیز ترجیح تردد ملکیت بر پیاده‌روی در اغلب شهرها حاکم است، اما پیشگامانی در سراسر دنیا در صدد تغییر این وضعیت هستند. یکی از این پیشگامان، ملیون استرالیا است.

بر اساس برناهه‌ریزی‌های صورت گرفته در «طرح ملیون»، قرار است «محله‌های ۲۰ دقیقه‌ای» در این شهر ایجاد شود، مناطقی که در آن شهری‌زدن با پیاده‌روی ۲۰ دقیقه‌ای از خانه، یا انتقام از دوچرخه و حمل و نقل عمومی، هی تولید نیازهای روزانه خود را مرتفع می‌سازند. استین‌گوئی، مدیرعامل بخش استرالیا و نیوزیلند شرکت آمریکایی «جي ال ال»، یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های املاک و مستغلات جهان، در این رابطه می‌گوید



فضای پیاده‌روی بسیار مورد استقبال مردم قرار گرفته است: «واکنش‌های بسیار منتهی وجود دارد. مردم می‌خواهند در محله‌هایی که از قابلیت پیاده‌روی بالاتری برخوردارند زندگی کنند، جایی که خود را مستقل از مائین‌ها می‌بینند. در بازار مسکن تبلیغات ملک روزانه‌ی ازون بر مبنای نمره پیاده‌روی صورت می‌گیرد، چون می‌دانند نمره بالاتر پیاده‌روی، مقاصی پیشتری دارد.» نمره پیاده‌روی عددی است بین یک تا ۱۰۰ که فضای پیاده‌روی

ساختمن با محله را می‌سنجد. نمره‌دهی یک ساختمان به واسطه الگوریتمی بر مبنای فاصله به زادیکنترین جاذبه رفاهی است. برای یک ناحیه نیز نمره پیاده‌روی بیانگر تعداد مکان‌های است که مسیر پیاده‌روی به لحاظ وجود دارد؛ تعداد مکان‌هایی بیشتر، نمره بالاتر. براساس بررسی‌های صورت گرفته، ارزش یک ساختمان با نمره پیاده‌روی، ۸۰، به ازای هر متر مربع ۵۴ درصد بالاتر از ساختمنی است که نمره پیاده‌روی ۲۰ دارد.

روزیتر و ضعیت امریز شهربانیها را ناشی از برنامه ریزی‌هایی پس از جنگ جهانی دوم می‌داند، زمانی که باشیوع وسائل نقلیه موتوری، به حای انسان‌ها، مائین‌ها در اولویت قرار گرفتند. این کارشناس لست‌الیانی در این باره می‌گویند: «اقاعاً پیچیده است و من فکر می‌کنم برای سال‌ها دولت‌ها در برنامه ریزی‌های خود اینکه چطور خواهد بود را نادیده گرفته‌اند. اکنون اما آنها از رشد سریع جمعیت و حجم سی‌نظمی‌های شهری غافلگیر شده‌اند.

سلامت و رفاه

به گزارش «جمع‌جوانی اقتصاد»، منافع عظیمی در حوزه‌های سلامت و محیط‌زیست بیان شده‌های پیاده‌محور وجود دارد، مطالعات شرکت طراحی و مهندسی «آروب» لست‌الیان و «ویکتوریا والکس» نشان می‌دهد در صورتی که نیمی از سفرهای کوتاه کمتر از یک کیلومتری که در شهربانی ملبوس و گیلانگ با خودروهای شخصی صورت می‌گیرد به پیاده‌روی تبدیل شود، ۲/۳ میلیون سفر خودرویی کمتر در هفته رخ خواهد داد به اعتقاد روزنامه، طراحی شهری، عاملی کلیدی است. به عنوان مثال خیلی‌ها نیاز به پیاده‌روی، خطوط عابر پیاده و جراغهای پیاده‌روی دارند؛ محله‌ها باید مجذوب به امکانات رفاهی همچون فروشگاه، مدارس و فضاهای تفریحی باشند؛ برای بلوکهای ساختمنی کوچک‌تر باید پارکهای عمومی تعبیه شود. به گفته این محقق برنامه ریزی شهری، سه چیز مهم است:

از تسلطات، تراکم و مقصدها که باید از طریق محیط‌های پیاده‌روی خوب، لین و جذاب حمایت شوند.

قبرستان‌ها توسط مسیرهای سیزده هم متصل هستند. او با مقایسه این طرح با تلاش سایر شهرها در ادامه افزود: سایر شهرها، همچون لندن، محوطه‌های سیزده دارند اما شکه سیزده که از حاشیه تا مرکز شهر را در این طرح پوشش می‌دهد منحصر به فرد خواهد بود. در ۱۵ تا ۲۰ سال آینده شما می‌توانید تنها با پیاده‌روی یا دوچرخه سفری اکتشافی از مسافت شهر داشته باشید.

یکی دیگر از پیشگامان این حوزه نیویورک استیتی است که طبق برنامه تحول شهری خیابان‌های خود را به پیاده‌ها اختصاص داده است. در تاپستان ۲۰۹ به دنبال افزایش حوادث ترافیکی، دبارتمان حمل و نقل نیویورک خیابان برادوی را که بارک مرکزی منهتن را به میدان تایمز وصل می‌کند به روی ماسنین‌ها بست و به طور موقت به عابرین پیاده اختصاص داد. موقوفیت این اقدام تا حدی بود که شهزادار تصمیم گرفت آن را دالمی کند. سال بعد مدیران این شهر از شرکت معماری «الستهنا» خواستند بلاری دالمی جندی را طراحی کند. براساس طرح ارائه شده طی پروژه‌ای ۵۵ میلیون دلاری ۱۱۰ هزار متر مربع به فضای پیاده‌روی اطراف میدان تایمز افزوده می‌شد.

به عقیده صاحب‌نظران، در شهرهای که اولویت با پیاده‌روی و استفاده از دوچرخه یا حمل و نقل عمومی است، مردم لغیزه بیشتری برای تعامل و کمک به توسعه جوامع شهری دارند. استینفن کورنی در این خصوص می‌گوید: «وقتی گردشمند بیشتر در خارج از

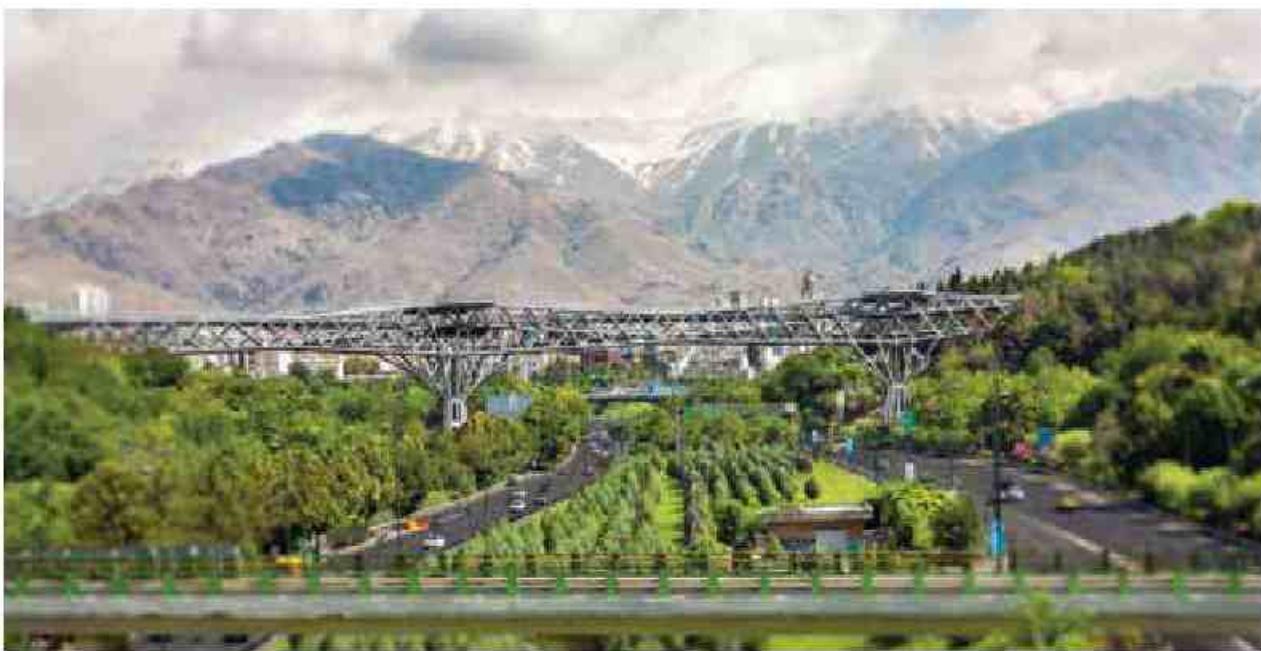
خانه، رفاه مردم را بهبود می‌دهد و مائین‌های کمتر در خیلی‌ها به معنی هوای سالم‌تر است». کریستوف لینبرگ، گلرشناس برنامه‌ریزی شهری و یکی از اصلی‌ترین حامیان پیاده‌محور شدن شهرهای آمریکانیز شوالدی از همایی اقتصادی این تحولات ارائه می‌کند. مطالعه او پیامون بازارهای شهری در آمریکا شان می‌دهد قیمت لاجه باختها - اعم از تجاری، مسکونی و خردروزی - در محله‌های پیاده‌محور به طور قابل توجهی بالاتر است و نسبت به مناطق خودرویی رشد سریع تری دارد. با این حال در این مناطق، خانوارها هزینه‌های حمل و نقل به مرتب پایین‌تر و دسترسی بهتری به محل کار خود دارند.

منافع اقتصادی

به عنوان بخشی از برنامه «طرح ملیون»، گروه تحقیقاتی، حمایتی «ویکتوریا والکس» با همکاری شوراهای محلی، قابلیت پیاده‌روی نیزین محله ملیون را مورد ارزیابی قرار می‌دهند. براساس این ارزیابی‌ها، بن وزیری، مدیر بنیان‌گذار این سازمان می‌گوید بهبود

مدل ۲۰۲۵ تامین مسکن فرآنسه چیست؟

پوست‌اندازی مسکن اجتماعی



شده، یک سازوکار برد-برد و عملیاتی برای ذوب مسamt عرضه و تقاضا در بازار مسکن با پنج‌ماهیانه محدود نداشت. براساس قواعد جدید ساخت و عرضه مسکن اجتماعی - در فریسه پوست‌انداخت، بزرگ تامین کننده مسکن اجتماعی را می‌توانند علاوه بر خواهارهای فاقد مسکن ثبات‌های بزرگ تامین کننده مسکن اجتماعی می‌توانند علاوه بر خواهارهای فاقد مسکن دارای سقف مشخص از درآمد مالانه، دهکهای متوجه به بالا راهنم در این بازار تحت پوشش قرار دهند. اجاره‌ها برای دهکهای رایین، نصف اجاره‌های روز است، اما برای کلاسیک تامین مسکن اجتماعی، بازوهای اجرایی آن است. در برخانه جدید تامین مسکن افرادی با درآمد پیش‌تست، متمول مالیات می‌شود. مدل کلاسیک تامین مالی ساخت جذابیت و ظایف شهوداری نیز تغییر کرده‌اند، اما معاشره‌های مالیاتی ساخت جذابیت و ظایف شهوداری ها مسکین‌تر شده‌اند.

به گزارش هیأت اقتصاد، سازوکار برد-برد برای عرضه و تقاضای مسکن در مدل جدید تامین مسکن اجتماعی شناسایی شد. نتایج مطالعات جدید یک تیم کارشناسی متنکل از مرکس ریزان و کریم لحمدی، کارشناسان بازار مسکن، درخصوص نحوه تامین مسکن در کشورهایی که مسابقه بلندمدت در اجرای مبادله‌های حمایتی در بخش مسکن دارند، نشان می‌دهد تامین مسکن اجتماعی در فریسه که مقیمه طولانی مدت و قابل توجهی در این جوهر دلایل است، براساس یک قانون جدید پوست‌اندازی کرده است، به این معنا که مدل تامین مسکن اجتماعی برای اقتدار مختلف حاصل در سه خلع شاه، «نیکل اجر»، «تامین مالی» و «نیکل واکناری به مقاصلان واقعی مسکن» دچار دگرگونی مبتلا شده است.

مدل جدید تامین مسکن اجتماعی که می‌ساخته در دنیا به ویژه بازار مسکن ایران با دو کلید واژه اصلی شامل مسکن کم درآمندها و مسکن اجاره‌ای شناخته می‌شود، می‌تواند با توجه به نتایج این مطالعه در مقطع کوتی مورد توجه و پیش‌نیابت گذاشته شود. مسکن کن فراورید، چراکه در مدل‌های اخیر این نگاه در دولت تقویت شده است که مسکن اجتماعی در اروپا و امریکا که مسابقه طولانی مدت دارد، این شکل تامین مسکن را دارد، منسخ شده است. اما نتایج این مطالعه نشان می‌دهد مسکن اجتماعی در این کشورها نه تنها یک مدل مستسخ شده نیست؛ بلکه مبادله‌های مسکن اجتماعی متفاوت با درس گرفتن از گذشته و در این مدل جدید بازار مسکن چهل، به روزرسانی شده است. این مطالعات نشان می‌دهد مدل جدید تامین مسکن در فریسه، براساس یک قانون که به تاریکی به تصویب رسیده و به ویژه در پایان خود مدل «تامین مسکن تا ۲۰۲۵» مشهور

اما در مدل جدید علاوه بر بانکهای دولتی، امکان استفاده از وام بانکهای خصوصی نیز فراهم شده است. در این مدل، شرکتهای اجاره داری، بخشی از تأمین مالی برای ساخت مسکن را از طریق دیستم پیش فروش فراهم می کنند. این شرکتهای اجاره داری می توانند به شرکتهایی که به دنبال تأمین مسکن کارکنان خود هستند، حق مالکیت واحدی مسکونی ساخته شده در این قالب را به صورت ۱۰ تا ۳۰ ساله واگذار کنند.

یکی از روش های جالب توجه شرکت هیئت فرانسه آن است که این شرکت صندوقی اداری پیشنهادگذاری شهروندان تابعی و اهانتازی کرده است و امتیاز از محل پرایه گذاری در این صندوق نسبت به شهروند می شود. امتیاز اول، معافیت از مالیات پیشنهادگذاری است. در حال حاضر تنخ مالیات پیشنهادگذاری در بانکها در فرانسه بسیار بالا است. امتیاز دیگر آن است که شهروندان با پیشنهادگذاری در این صندوق علاوه بر اینکه از این مالیات معاف می شوند، امکان دریافت تنخ بهره بالاتر از بانکها را نیز دارند. این امتیازات باعث شده تا بیش از ۹۵ درصد شهروندان از پیشنهادگذاری در این صندوق لفکال گشته. این مطالعه علاوه بر آنکه وجهه مشت تأمین مسکن حمایتی بر اساس قانون جدید فرانسه را تشرییح می کرد، مجموعه ای از واقعیت های کاری شرکتهای اجاره داری را نیز مشخص می کند و در پایان راهکاری برای رفع این چالشها بیان می کند.

اولین و بزرگترین مشکل فرانسه درخصوص واحدهای مسکونی ساخته شده در قالب مسکن اجتماعی پرداخت نکردن مبلغ اجاره نوسط مستاجران مسکن اجتماعی است، که انته اها راهکارهایی برای جلوگیری از این مورد دارند یکی از راهکارها این است که بعد از پرداخت اجاره، اول از طریق پیش از فرایان اجتماعی و میستم های تلقین اجتماعی استفاده می کند. همچنین در مواردی کمک های دولتی از سمت شهروندی وجود دارد که در پرداخت اجاره های افراد کمک می کند. در نهایت اگر بعد از همه کمکها باز این افراد از پرداخت اجاره سر باز زندگی، شرکت های HLM می توانند به دادگاه مراجعت کنند و برای دلگاه افراد خاطی را از مسکن اجتماعی (برغم اینکه طبق قانون افراد قبارداد بلندمدت در خانه های مسکن اجتماعی داشته و قریباً تا هر وقت بخواهد می توانند در آنجا ساکن باشند) بپرون کنند که اینه این فرایند در حدود ۲۰ سال طول می کشد.

الته بررسی هاشتلن می دهد در فرانسه فقط بمطور متوسط حدود ۵ درصد عدم پرداخت اجاره از اموی مستاجران مسکن اجتماعی وجود دارد در حالی که برای نمونه در کره جنوبی این نسبت بالاتر از ۲۰ درصد است که طبق کنته آنها، کره جنوبی در حال پیش بردن و گرفتن مشاوره ها و کمک هایی از دولت فرانسه است تا درود پرداخت نکردن اجاره در مسکونی متریکی ۵ تا ۱۳ یورو تعیین می شود. نکه جالی که در مدل جدید تأمین مسکن اجتماعی فرانسه منظر قرار گرفته آن است که تدبیرات اجاره بهای اخذ شده هیچ رابطه ای با موقعیت مکانی این واحدها در شهر ندارد، بلکه فقط تابعی از درامد افراد است، به این معنا که نرخ اجاره یک واحد مسکونی در جنوب شهر، را نرخ اجاره یک واحد مسکونی در شمال شهر و لسته به موقعیت جغرافیائی آن تعیین نمی شود و تفاوت ندارد.

در عین حال این تحقیقات نشان می دهد مهم ترین شخص قانون جدید تأمین مسکن حمایتی در فرانسه به حوزه تکالیف شهروندی ها بازگشته دارد. بر اساس این قانون، شهروندان مکلف شدند بر تامه ساخت برای مسکن حمایتی رایه گوئی های طراحی کنند که تا سال ۲۰۲۵ حداقل یکچهارم از واحدهای مسکونی هر یک از محله های پاریس (بنی محلات) جمعیت متوسط هستند) از طریق این برایه ساخته و عرضه شود. نکه مهم آن است که از این برایه قطعاً افراد کم درامد و بسیار فقری جزو یک چهارم لحظه شده برای استفاده از مسکن اجتماعی در هر محله باشند و وجود ندارد. مسؤولیت تهیه داری در این جاچوب آن است که یک نیاز مهر برای صدور پروانه ساخت و ساز برای افرادی که قصد ساخت در اراضی بیش از ۸۰۰ مترمربع را دارند، اعمال کنند. بر اساس قانون، تراطی شهروندی برای صدور پروانه ساختمنی در این زمین ها باید آن باشد که ۳۰ درصد از واحدها را به شرکت های اجاره داری با قیمت مابین بفروند.

همچنین شهروندی مکلف است که یک سوم از بودجه سالانه خود را به تأمین مسکن حمایتی اختصاص دهد. آن طور که تایل این تحقیق نشان می دهد در مدل کالشیک تأمین مسکن اجتماعی در فرانسه، وام بلندمدت ساخت ۴۰ تا ۵۰ ساله به سازنده ها اعطای و دولت فریز بخشی از نرخ بهره وام را به عنوان بارانه به شرکتهای سرمایه گذار پرداخت می کرد.

می گیرند و بخش زیادی از سود سالانه خود را مجدداً در بخش ساخت مسکن سرمایه گذاری می کنند. اما در این میان بررسی هاشتلن می دهد که مجری اصلی برای حضور و فعالیت شرکتهای خصوصی در این بخش، دو مشوق مالیاتی پیش بینی شده برای آنها است.

مشوق اول، مالیات بر ساخت یا مالیات بر دارد حاصل از فعالیت های ساختمنی است که با نرخ ۱۲ تا ۲۱ درصد تخفیف درنظر گرفته شده است. در صورتی که خله های ساخته شده در قالب مدل تأمین مسکن اجتماعی برای یک دوره عالم اجاره داده شود نرخ تخفیف از مالیات بر ساخت به شکل حداقل معادل ۱۲ درصد در صورتی که برای یک دوره ۱۶ ساله اجاره داده شود نرخ تخفیف به صورت حداقلی معادل ۲۱ درصد و در صورتی که به صورت ۹ ساله اجاره داده شود معادل ۱۶ درصد در نظر گرفته می شود.

علاوه بر این مشوق مالیاتی دوم، معافیت از مالیات بر دارایی املاک این شرکتها است. مطلع با قانون جدید، شرکتهای اجاره داری مشروط به اجاره ۱۵ ساله واحدهای مسکونی، علاوه بر اینکه از معافیت ۲۰ ساله مالیات بر دارایی املاک پرخوردار می شوند از سال پاردهم هم امکان فروش واحدهای مسکونی را پیدا می کند. در قالب قانون جدید تأمین مسکن اجتماعی، سازوکار مناسبی برای سمت تقاضا یعنی مستاجران بفرز درنظر گرفته شده است. به این صورت که مستاجران برای واحد شرایط شناخته شدن جهت سکوت در این خلمهای مسکونی حمایتی بر اساس دو فاکتور اصلی طبقه بندی می شود. فاکتور بخست، درامد خانوار و دوم تعدا افراد خانوار است، به این معنی که هر هیزان درامد خانوار کمتر و تعداد اعضای خانوار بیشتر باشد، در این میان دارای مسکوت است که هر هیزان درامد خانوار طی سال ها افزایش پیدا می کند. نکه جالب از دیگر قوابین مربوط به سمت تقاضا آن است افادی که مطابق با سیستم غنوان شده، واحد شرایط شناخته می شود می توانند بدون محدودیت زمانی در این واحدهای مسکونی سکوت داشته باشند. البته هر چه مقطع درامد خانوار طی سال ها افزایش پیدا می کند به گونه ای که از سقف درامد مشمول مسکن حمایتی پیش شود، طبق قانون باید مالیات پرداخت کنند برای طبقه بندی مستاجران بر حسب فاکتور اول یعنی درامد خانوار به مقطع درامدی تعیف شده است. مقطع بخست، درامد حداقلی حائز شرایط مسکن اجتماعی معادل ۱۲ هزار یورو به صورت سالانه مطلع دارند. درامد استاندارد مسکن حمایتی معادل ۲۳ هزار یورو به صورت سالانه و مطلع سوم، درامد مسکن حمایتی برای مطلع بالا معادل ۳۰ هزار یورو در سال است.

نرخ اجاره به این واحدهای مسکونی بیز حداقل معادل ۵ درصد از نرخ اجاره روز بازار مسکن فرانسه تعیین می شود. مطلع با بررسی ها در حال حاضر میانگین نرخ اجاره واحد مسکونی در پاریس مترمربعی ۲۶ یورو است، اما نرخ تعییف شده برای این واحدهای مسکونی مترباعی ۵ تا ۱۳ یورو تعیین می شود. نکه جالی که در مدل جدید تأمین مسکن اجتماعی فرانسه منظر قرار گرفته آن است که تدبیرات اجاره بهای اخذ شده هیچ رابطه ای با موقعیت مکانی این واحدها در شهر ندارد، بلکه فقط تابعی از درامد افراد است، به این معنا که نرخ اجاره یک واحد مسکونی در جنوب شهر، را نرخ اجاره یک واحد مسکونی در شمال شهر و لسته به موقعیت جغرافیائی آن تعیین نمی شود و تفاوت ندارد.

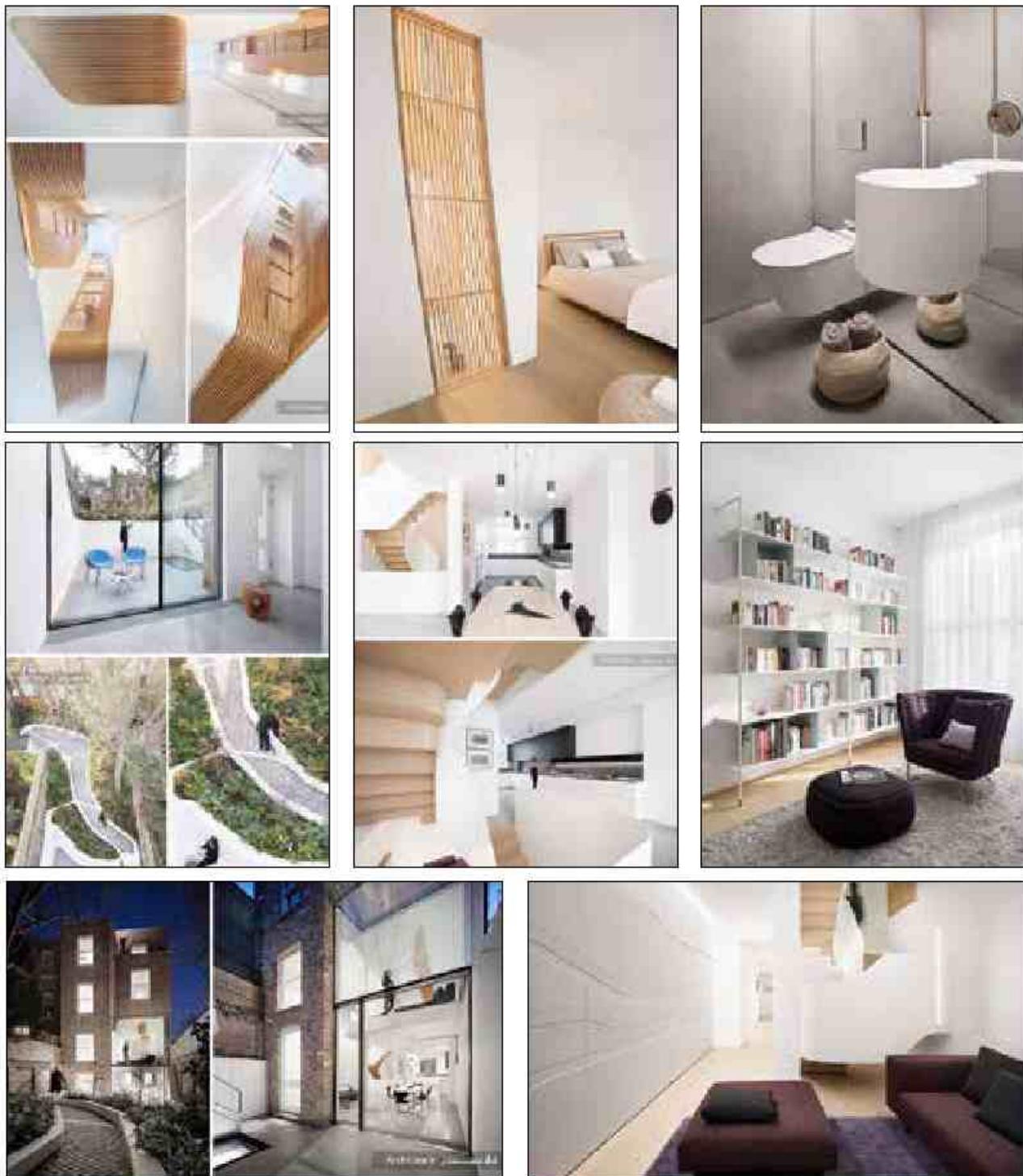
در عین حال این تحقیقات نشان می دهد مهم ترین شخص قانون جدید تأمین مسکن حمایتی در فرانسه به حوزه تکالیف شهروندی ها بازگشته گرد. بر اساس این قانون، شهروندان مکلف شدند بر تامه ساخت برای مسکن حمایتی رایه گوئی طراحی کنند که تا سال ۲۰۲۵ حداقل یکچهارم از واحدهای مسکونی هر یک از محله های پاریس (بنی محلات) جمعیت متوسط هستند) از طریق این برایه ساخته و عرضه شود. نکه مهم آن است که از این برایه قطعاً افراد کم درامد و بسیار فقری جزو یک چهارم لحظه شده برای استفاده از مسکن اجتماعی در هر محله باشند و وجود ندارد. مسؤولیت تهیه داری در این جاچوب آن است که یک نیاز مهر برای صدور پروانه ساخت و ساز برای افرادی که قصد ساخت در اراضی بیش از ۸۰۰ مترمربع را دارند، اعمال کنند. بر اساس قانون، تراطی شهروندی برای صدور پروانه ساختمنی در این زمین ها باید آن باشد که ۳۰ درصد از واحدها را به شرکت های اجاره داری با قیمت مابین بفروند.

همچنین شهروندی مکلف است که یک سوم از بودجه سالانه خود را به تأمین مسکن حمایتی اختصاص دهد. آن طور که تایل این تحقیق نشان می دهد در مدل کالشیک تأمین مسکن اجتماعی در فرانسه، وام بلندمدت ساخت ۴۰ تا ۵۰ ساله به سازنده ها اعطای و دولت فریز بخشی از نرخ بهره وام را به عنوان بارانه به شرکتهای سرمایه گذار پرداخت می کرد.

نور در طراحی داخلی ساختمان چهار طبقه

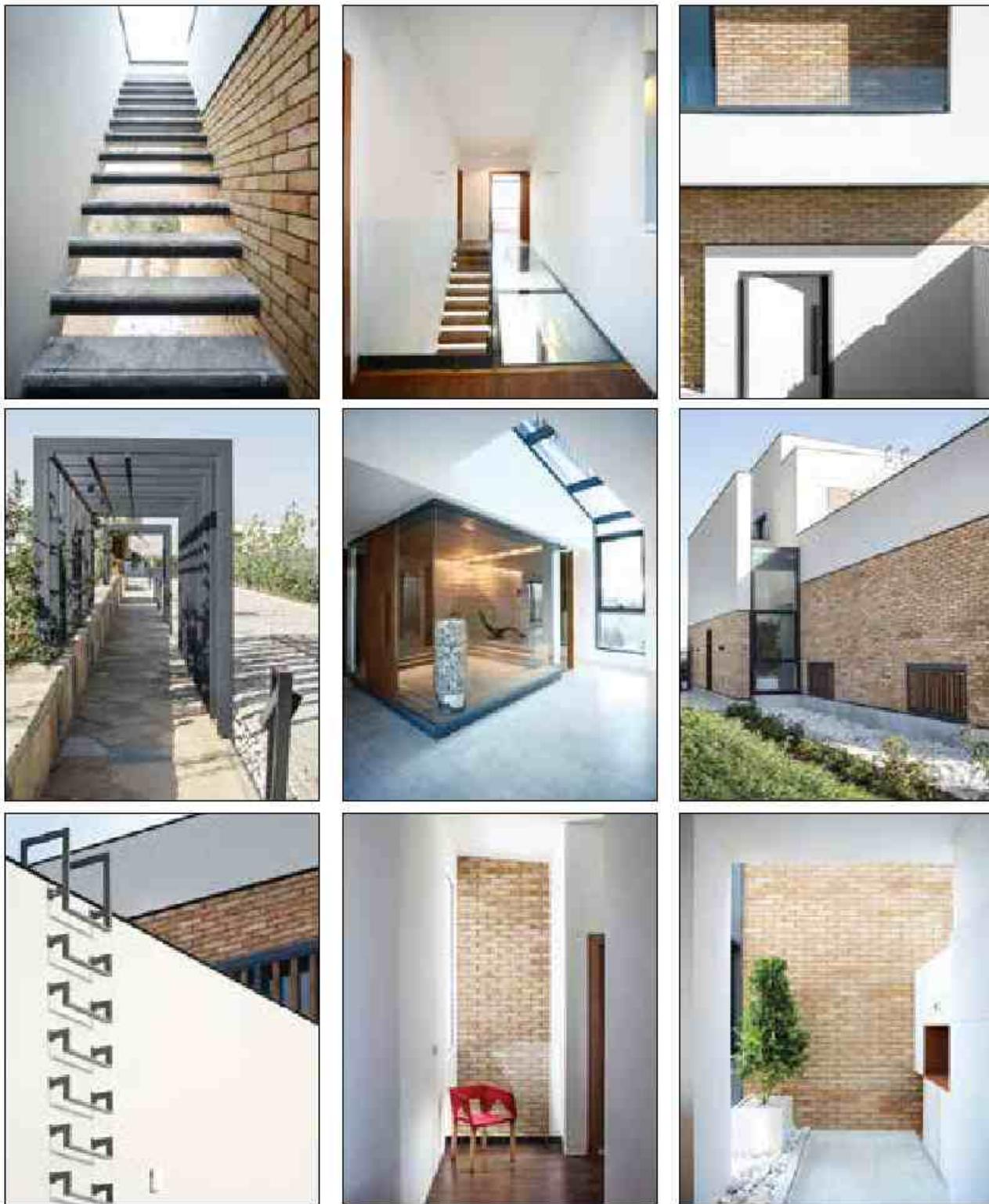
تمایل به مطالعه آنها در همان بخش پیدا زند. سالن نشیمن رو به فضایی باز می شود که بانیمکت چوبی تزئین شده و افراد می توانند از چشم انداز منظره پریونی که سمت طبقه پایین می رود بهره مند گردند. راهیله مارپیچی چوبی در مرکز خانه علاوه بر این که طبقات را به هم متصل می سازد، دارای ظاهری مجسمه گونه دارد که جذبیت بصری ایجاد می کند. سطوح چوبی سیال نیز جشم را به سمت پنجره سقفی هدایت می کند. نور طبیعی از این بخش به مرکز ساختمان می تابد.

پنجره ابراتیان: ساختمان این پروژه در سال ۱۸۵۱ میلادی در شهر لندن ساخته شده است. به نقل از خط معمار، این خانه شامل سه طبقه مسکونی و یک طبقه زیرزمین است. با ورود به ساختمان آن چه افراد با آن روبرو می شوند یک سالن نشیمن بزرگ است، طراحی در این بخش یک قفسه کتابخانه بار سعید طراحی کرده و رویه روی آن نیز یک صندلی راحتی قرار داده لذت افراد در هنگام بررسی کتابها در حالت



طراحی و معماری ویلای کوهسار ۲۵۲

بنچره ابریان: بروزه ویلای کوهسار بر روی سایتی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع در منطقه آریان با غذیر استان البرز قرار دارد. مهمی را در ایجاد حسن پویایی در خانه دارد. این گونه فضاهای صرف جنبه زیبایی داشته و با پیوندهایی که در داخل ساختمان اتفاق می‌افتد سروکاری ندارد و به کیفیت زندگی در خانه آنیب می‌رسد.



طراحی و معماری رستوران کاتکریت

بایت پروژه، طراحان را به این نتیجه رساند که ضلع شمال شرقی ساختمان را برج رختند. این نتیجه‌ای بود که در پاسخ به ترافیک خیابان اصلی حاصل شد. در همایش ورودی رستوران به درون کوچه مجاور مستقل شد و با این طرح و فکر، یکی از مقاصد طراحان محقق شد زیرا مشتری برای ورود به رستوران می‌باشد پیرامون ساختمان پیش‌خود در ادامه برای تاکید بر ورودی ساختمان و ایجاد تفاوت و معنی پخشیدن به آن بخش ورودی از زمین جدا شد و تلاش‌ها وجود داشت طراحی رستورانی در بلوار اصلی لواسان با بودجه محدود بروزی اولیه به حالت مغلق درآمد.

پنج‌ماهیانه در این پروژه بدون استفاده از مصالح گران‌قیمت، تلاش شده تا تمایزی خاص ایجاد شود. به نقل از خط معمار، این رستوران در منطقه لواسان قرار گرفته است. در طراحی ساختمان آن تلاش بر این بوده که نه تنها ساختمان به یادگاری شود بلکه که کاربر مقاعده شود تا دور کل ساختمان را بجذب و آن را بیند. در واقع ما یک هدف ساده در این تلاش‌ها وجود داشت: طراحی رستورانی در بلوار اصلی لواسان با بودجه محدود بروزی اولیه



طرحی و اجرای آپارتمان مسکونی شماره صفر



تامین اخلاصهای تاسیساتی خاص و بهان برای مشاغل بنا در دنیو ورود به لایی طبقه ی همکف را موجب شده است. لزوم دقت نظر در حل معضلات وضعیت موجود از جمله تیر تسانه گیر راه پله در تمامی طبقات، بسترهای قرم‌های متلکی با توجه به تشریح ارتباط معنایی عدد صفو و قرم متلت را فراهم کرد و بسته برخور خلاقیت فرمی در نقاط تاسیس مشاغل و یا حمام پشت راه پله انجامیده است.

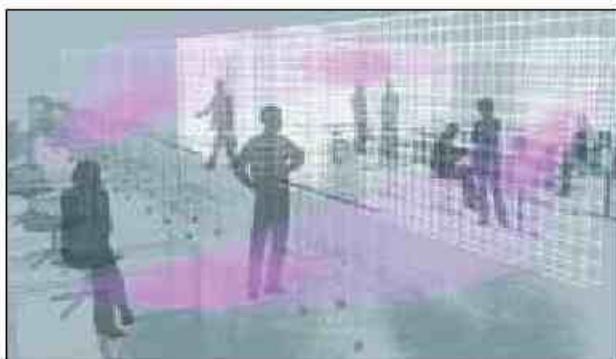
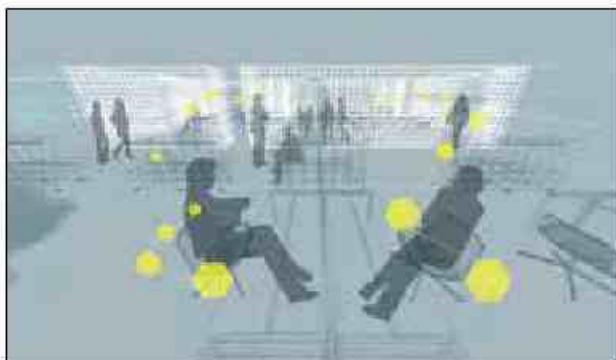
بنچهره ایرانیان! این ساختمان به صورت نیمه تمام تحویل گرفته شد و طراحان ایندهای طراحی را یا نگاهی کل تک رو با توجه به مقیاس‌های درست شهری و نیز خرد معماری داخلی و جزئیات اجرایی بروزه ارائه دادند.

به تقلیل از خط معمار، توجه ویژه به حل مسئله وجود مستونهای حجمی در میانه بنا، شکل گیری جدارهای با عملکرد گالاری برای تماش سازنگی در بارگیری طبقه همکف، و نیز

طراحی داخلی و بازسازی یک دفتر کار قدیمی با رویکرد شفافیت

باشد، معماران برای ایجاد فضایی شفاف به لحاظ انتقال انرژی و حدا در محیط و از سوی دیگر، ایجاد فضایی باز برای تهییه مناسب در کل این طبقه از ساختمان، دست به ساخت دیوارهای شفاف با میلگرد زدند. میلگرد متنبالي است که در بن و بی ساختمان استفاده می شود، اما در اینجا سعی شده است تا این متریال به فضای داخلی ساختمان آورده شده و با آن یک واپر فرم ایجاد شود که نقش یک دیوار شفاف را نیز بازی کرده و از سوی دیگر، یک متریال دکوراتیو خواهد بود.

بنچرهای ایرانیان: معماران زبانی مخصوص خلق فضاهای مختلف هستند، فضاهایی که ناید کمتر به ذهن دیگران برسد. به نقل از خط معمار، کارفرمای این پروژه نیاز به یک فضای کاملاً شفاف داشت، فضایی که در آن انرژی و صدای میان بخش های مختلف دفتر کار توزیع گردد، از سوی دیگر، با توجه به قدمت ساختمان و نزایط و پیه آن از نظر تاسیسات و تهییه در آن، نیاز بود که هوا بین تمامی بخش های مختلف آن جریان داشته



طراحی داخلی موزه منیر



و عوامل مانع نمایش آثار هنری بود، نمایش ۱۵۱ آثار هنری یک چالش بزرگ و تقدیر امری غیر ممکن به نظر می‌رسید. در نتیجه تصمیم بر این شد که یک پوسته شناور اضافی برای پوشاندن و دربرگرفتن این حفظه‌ها و ... در نظر گرفته شود و با فضای پیشامون، همان سازی گردد. این پوسته با فاصله‌ای از دیوارهای اصلی به فضای داخلی ساختمان لحافه شده تا آسیبی به پنجره‌ها و دیوارهای ساختمان قدیمی موزه وارد نشود

پنجره‌های ایران، موزه منیر واقع در باغ نگارستان تهران به گونه‌ای طراحی شده است تا بیشترین تمرکز روی نمایش آثار هنری بلند به قل از خط معمار، موزه منیر، محل نگهداری آثار ارزشمند هنری هست. می‌شناسی ایرانی، منیر شهریاری فرمانفرما می‌باشد. ساختمند موزه منیر، در دل باغ موزه نگارستان تهران، واقع شده است. با توجه به ملحت فضای موجود که شامل بسیاری از حفظه‌ها



طراحی داخلی دفتر ایده پارسی



برگزای سینتی‌ها، طبقه دوم به بخش رسانه، طبقه سوم برای کارگاه‌های طراحی و طبقه چهارم به مدیریت و شورورم اختصاص داده شده است. با توجه به اهداف کارفرما در طراحی لباس‌های ایرانی و تأکید بر نمایش مدرن هویت ایرانی، در طراحی مرکز مد و فشن ایده پارسی، از قرم هندسی ملت الهام گرفته شده و در برخی موارد با گره‌ها و مقرنس‌ها تزئین شده است.

بنچره‌ایرانیان: مرکز طراحی مد و فشن ایده پارسی با هدف اصلی تجارت حرفه‌ای لباس تابیس شد. بنچره ایرانیان، این پروژه در یک ساختمان ۴ طبقه در خیلابان شریعتی قرار دارد، مساحت هر واحد در هر طبقه ۲۵۰ متر مربع است. برنامه قیزیکی پروژه با توزیع عملکردها در هر طبقه به اجرا در آمده است. طبقه اول به فضای آموزشی و

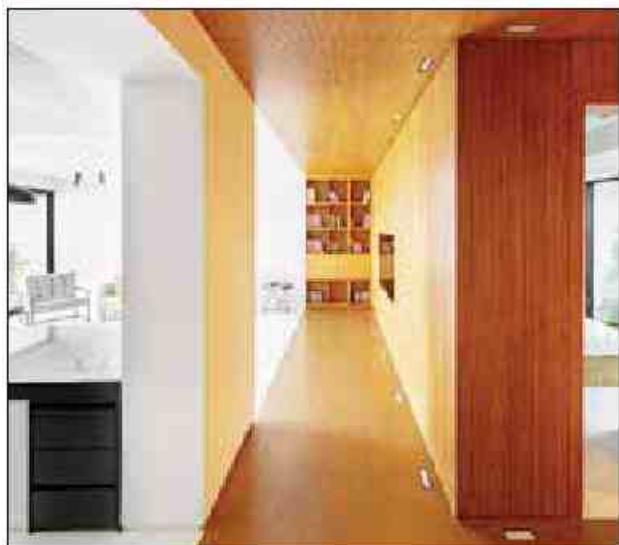
طراحی داخلی دفتر اداری شرکت شیشه و نوس

اصلی این پروژه استفاده از شیشه به عنوان عصر کلیدی در هر بخش از پروژه است، شیشه در این پروژه، علاوه بر حالت معمولی، به شیوه‌ای خلاقانه و غیر متعارف در هر قضا برای بیان قوی و همجنین طراحی منسجم استفاده شده است. با توجه به انواع نمونه‌های شیشه، حتی نوع در شیشه معمولی شفاف، تمام انواع شیشه به صورت خلاقانه به منظور ارائه ویژگی‌های خاص هر نوع، مورد استفاده قرار گرفته است.



طراحی داخلی آپارتمان مسکونی کولاژ

این پروژه مربوط به بازاری ساکنان طبقه سوم است، ایده اصلی این پروژه ایجاد ارتباط بین داخل و خارج برای استفاده از حداکثر پتانسیل سایت بود، برای دستیابی به این هدف، فضاهای جدید مانند کلاژها به متن ساده محیط زندگی اضافه شد. آنها مسئول ورود به نور طبیعی به داخل خانه، دید چشم انداز بیرونی، نگه داشتن گیلهای و تقسیم فضاهای هستند.



راپله مارپیچی در دکوراسیون داخلی یک رستوران

بنچره‌ایرلیان: داشتن فضای آرام و دلشیز نیز برای موقیتی یک رستوران همیای ارائه غذاهای باکیفیت، از اهمیت بالایی برخوردار است. به نقل از خط معمار، این پروژه در کشور چین، شامل دکوراسیون داخلی رستوران مدرنی است که در سه طبقه قرار دارد. صحنه و قهوه در طبقه لول سرو می‌شوند.



نیازمندی‌های پنجره

آگهی فروش

دستگاه سسیسوی ۱۷۰۰ قطعات ترک CMS مونیلا ایران ۲

سال گارانتی بی قید و شرط.

شماره تماس: ۹۱۴۱۱۹۷۲۵

آگهی فروش

دستگاه پرس بلمس آلمینیوم کلرکرد ۱۲۰ KP.

شماره تماس: ۰۲۱-۲۶۲۹۱۷۰۶

آگهی فروش

فروش دستگاه دروپنجره UPVC قطعات ترک مونیلا ایران.

شماره تماس: ۹۱۲۰۳۴۴۱۲۳

آگهی استخدام

یک سرکت معتبر بازار گانی واقع در محدوده دولتی، جهت تکمیل کادر خود اقدام به جذب نیروهای زیر می‌کند:

۱- یک نفر بازاریاب

۲- سه نفر کارشناس فروش و بازاریابی

۳- یک نفر کارشناس فنی

میانگین سنی ۲۵ الی ۳۵ سال با سابقه کاری مفید در زمینه صنعت دروپنجره و آساناباکامپیوترا

شماره های تماس: ۰۹۱۲۹۱۵۰۶۶۲ - ۲۲۲۵۰۰۸۵

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آفای روودی

مدبر بست محترم شرکت بلان بهار گلستان

بدین وسیله مصیبت وارد را به شما و خانواده محترمانه صمیمانه تسلیت عرض کرده و برای آن عزیز رحمت و مغفرت واسعه مستثنا می کنم.

مارا در غم خود شریک بدانید

روحشان شاد و یادشان گرامی

از طرف هیات مدبره و کل کننان شرکت آقام ابزار بلارسان

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آگهی استخدام

شرکت آلومین جهت تکمیل کادر فروش خود اقدام به جذب تعدادی بازاریاب فعال ختم و آزاد رزمینه فروش دروپنجره آلمینیومی و نمای شیشه‌ای کریم و ال‌می‌کند.

ارسال رزومه: job@alumin.co

آگهی استخدام

مجموعه تابکو جهت تکمیل کادر فروش خود اقدام به جذب تعدادی بازاریاب خانم و آزاد رزمینه فروش دروپنجره‌ای بو.بی.وی.سی می‌کند.

شماره تماس: ۰۹۱۲۰۷۳۸۱۵۰

آگهی خرید

بهترین خریدار ضایعات گسکت و بروفلیل شما به قیمت مناسب هستیم.

شماره تماس: ۰۹۱۳۱۷۶۰۱۰۴

آگهی فروش

فروش دستگاه سسیسو خوبیده ۱۶۰ سلتی (حرفه‌ای) ۶

فرجه غلطک آبگیری و دستگاه خشک کن.

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲

آگهی فروش

فروش دستگاه دیلموند ۹ موتوره کارکرد (حرفه‌ای) مناسب تولید کنندگان شیشه‌سکوریت.

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲



صناع پیچ سهیل

وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده های
پلیسه ای براق آلات مربوطه، آهن ربا
وارد کننده و عرضه کننده انواع پیچ های سرمته دار
سر سوزنی قابل استفاده در صنعت در و پنجره



جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهریور، بلوک ب/ب، پلاک ۴۲
تلفن: ۰۲۶۶۰۷۷۸۱ | ۰۶۰۶۶۶۰۷۷۸۲ فکس: ۰۶۶۰۷۷۸۲ | Email: soheilbolt@yahoo.com
sbi_commerce@yahoo.com | همراه: ۰۹۳۰۶۶۶۶۹۳۱ | تلگرام: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸



شرکت بازرگانی تجارتی قدس

- ✓ حمل و نقل و ترخیص کالا از تعامی بنادر و گمرکات کشور و حواله بانکی
- ✓ انجام صفر تا صد کلیه امورات گمرکی و مشاوره امور گمرکی
- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل آلومینیومی دستگاه شیشه دستگاه پی.وی.سی، درز گیر دو ترکیبی و سیلیکونی، پیچ و ...
- ✓ اخذ ثبت سفارش برای کالاهای واردودی
- ✓ واردات به صورت پیله وری بدون نیاز به ثبت سفارش



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجارتی قدس
تلفن: ۰۲۶-۳۴۳۷۳۵۸۸

فاکس: ۰۲۶-۳۴۳۷۲۵۴

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۲۲۹۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰

آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶

تلفن: ۰۵۳۱۲۲۴۹۹۷۵

آدرس دفتر تهران: شهرک غرب، بلوار فرجزادی، مرکز تجارتی سینما

تلفن: ۰۲۱-۸۶۱۷۵۱۲۷

www.ghodstrade.com

Email: ghodstrading@yahoo.com

واردات و فروش مستقیم محصولات UPVC در ایران



بانیان صنعت

Banian Sanat

G GEVISS
PENCERE & KAPİ SİSTEMLERİ



HYUNDAI



NEW WIN +
UPVC PROFILE
KAPI - PENCERE SİSTEMLERİ



تولیدکننده نسل جدید از پروفیل های جدید یو.پی.وی.سی

تولیدکننده چسب سیلیکون ماستیک با برند

Daliya | شرکت صنعتی راکس
تلفن: ۰۳۱-۰۴۸۹۷۱۳۶ | ۰۳۱-۰۴۸۹۷۱۱۸
تماس: ۰۹۱۰۴۴۳۳۸۰ | ۰۹۱۰۴۹۹۸۰۹۸
فکس: ۰۳۱-۰۴۸۹۷۱۳۷

@Baniansanat | Baniansanat
rajaee.banian@gmail.com



ویسباگ

دانلود اپلیکیشن

تولید کننده انواع پروفیل های در و پنجره UPVC

اولین تولید کننده روکش های آلومینیوم در ایران

سری ۶۰ پنج کانال

سری ۶۰ چهار کانال

سری ۷۰ جفت ریل

سری ۹۰ تک ریل



MADE IN SPAIN

STAC

مجموعه آذری راپروفیل
نایندۀ انحصاری یراق آلات در پنجره آلومینیوم

استاک اسپانیا



گارانتی ۵ ساله تمام محصولات

stac_iran

آدرس: تبریز، جاده سنتو، شهروک ملیان، بعد از پل قطار، پلاک ۷۳
۰۴۱-۳۲۸۵۰۱۷۵ | ۰۴۱-۳۲۸۵۰۷۵۰ | ۰۴۱-۳۲۸۵۰۷۹۰ | ۰۴۱-۳۲۸۵۰۷۹۱

babakvazife@yahoo.com | ۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰

https://t.me/azaryeragh_profile | @AZARALUMINIUM | stac.es

مودعی دکتر تهران: ۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | دفتر فروش

رمیتی دکتر تهران: ۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | اسناد: ۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰

رحمانی دکتر تهران: ۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | اسناد: ۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰



WINTECH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک، پنجره یک

021-2989

www.wintech.co.ir



وین تک تولیدکننده پروفیل های درب و پنجره UPVC

با تکنولوژی روز آلمان، دارنده گواهینامه TÜV, RAL

