



گفتگو با مدیر عامل
مجموعه نام اوران پارس



گفتگو با مدیر عامل
مجموعه افق تهران

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و پهنه سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی. تلفن: ۳۳۸۸۲۲۹-۳۳

ایرانیان www.panjereh-iranian.ir

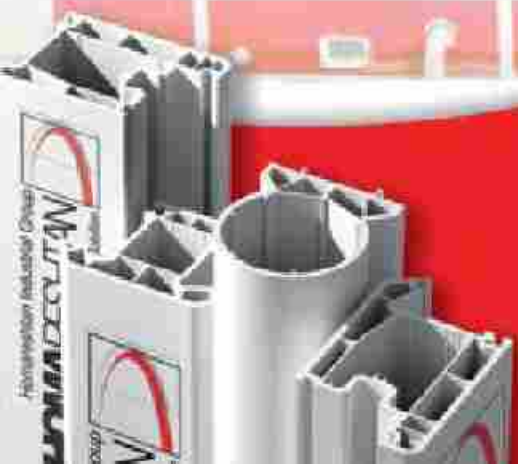
پنجره

سال چهاردهم (پایان ۹۹) شماره ۱۵۶ قیمت ۴۰,۰۰۰ تومان

پنجره ایرانیان ۱۴ ساله شد



آدوپن پلاستیک پرشین واحد نمونه کیفی ملی استاندارد در کشور شد!



تولید کننده پروفیل و منبغات پلیمری

HOMAFESHATAN
هماreshatan



دفتر مرکزی: خیابان سعید جمال الدین، استادیای خیرآبادی، خیابان ۶۰، پلاک ۳۸
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۰۹۰۰۰ (خط ۱۰) www.homafeshatan.com



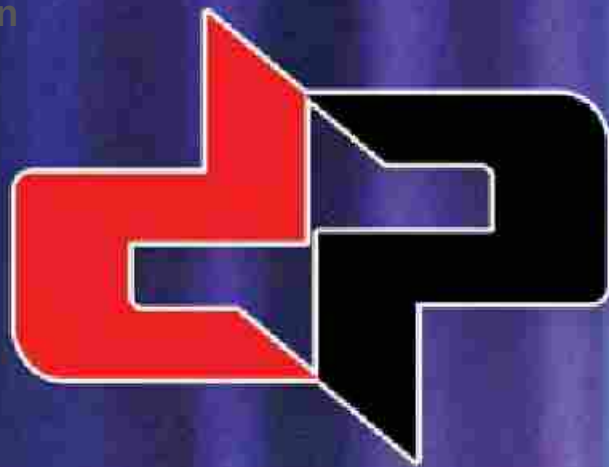
کیفیت بی نظیر مواد اولیه درجه یک
قیمت مناسب پشتیبانی و خدمات

www.bestvisionco.com | info@bestvisionci.com

دفتر تهران: بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیر پور | تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸

دفتر اصفهان: اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر | تلفکس: ۰۳۱-۲۶۶۱۱۱۶۴

نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرند | تلفکس: ۰۳۱-۴۶۴۰۴۱۲۵



BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

بست ویژن

بست ویژن ہی ہمنا در کیفیت...

بست ویژن BEST VISION



BERLOCHER TÜV Rheinland



تیسرے



ان کی سرکاری سرکاری سرکاری سرکاری



ISO 14001:2015



DNV GL 14001:2015

دارای خط تولید پروفیل لمینت با تنوع رنگ و طرح



اولین و بزرگترین تولید کننده پروفیل های تقویتی در کشور
تولید کننده و مجری سازه های فلزی و پروژه های پالایشگاهی و پتروشیمی



تهران، میدان راه آهن، بلوار گازگر، ایستگاه علیزاده، پلاک ۶۹
تلفن: ۰۲۱-۳۴۴۳۳۰۰۰ | فکس: ۰۲۱-۳۴۴۳۳۰۰۵
www.jahansteel.com | jsp@jahansteel.com



دارنده گواهینامه ISO 9001:2015
از شرکت DQS آلمان

هامپار تولیدکننده استابیلایزرهای
U-PVC با مشارکت و تحت لیسانس
BÄRLOCHER آلمان

ما به پلاستیک شخصیت می دهیم

Stabilizer, One-Pack
Lead
Calcium - Zinc
Impact Modifier

www.hampar.com



تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از
جام جم، خیابان گلستان، پلاک ۷۳
Tel: + 9821- 9100 3000
E-mail: info@hampar.com





مواد مصرفی



آنالیز قیمت



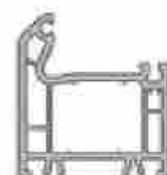
پیش فاکتور



لیست آلبوم ها



لیست توری



لیست پروفیل ها



لیست فنی آیتم ها



کارت تولید



لیست شیشه ها



بهینه سازی پروفیل



پراق قطعه

گزارشات فروش

گزارشات تولید



www.iwindoor.com

info@iwindoor.com

0098 21 66 1234 66



پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی
شیشه های ۲ و ۳ جداره



☎ ۰۲۱-۴۳۰۸۵



Follow us on
butia.georgianbar
e-mail: info@butia.ir
www.Butia.ir



آرسی پن نماینده انحصاری پروفیل سی فور

استان‌های تهران، البرز، قزوین

پروفیل **هالت ملت** سی فور جایگزین مناسب به جای روکش لمینیت، رنگ



Metallic Smoke



Dark Wood



Light Wood



Metallic silver



Champagne

Instagram: orsipen.cfourupvc

انبار ۱: احمد آباد مستوفی ۵۶۷۱۷۵۶۷ - ۰۲۱ | ۵۶۷۱۹۱۵۴ - ۰۲۱

انبار ۲: سایت خاوران ۹۱۲۸۱۳۷۳۲۴ - ۰۲۱ | ۹۱۲۶۹۳۵۹۳۴ - ۰۲۱



چوب روشن

شامپاینی

چوب تیره

نقره‌ای متالیک

دودی متالیک

هات ملت
پروفیل‌های V در و پنجره UPVC

دفتر مرکزی (کارخانه)

۰۳۱ - ۳۳۳۹۹۹۹

www.cfour-profile.com



اولین و بزرگترین تولیدکننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه
ISO 9001:2015
از شرکت DQS آلمان

آدرس: میدان راه آهن / بلوار کارگر / ایستگاه خیرانه - پلاک ۳۹
واحد فروش پروفیل کالانیزه
تلفن: ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۳۳۲۰۲۰۰۰۵
www.jahansteel.com



WWW.JAHANSTEEL.COM





تولیدکننده انواع پروقیل های یو.پی.وی.سی

Geno V Win گنووین، پروقیل اقتصادی گروه سیندرژ



رعایت فاصله اجتماعی = حفظ سلامت خود و جامعه



www.syndej.com

۰۲۱ - ۲۳۴۸



(سید نورانی و عباسی)

پروفیل گالوانیزه پروفیل یو.پی.وی.سی



نماینده رسمی فروش پروفیل **VITA NOVA** در استان تهران
UPVC SUPER PROFILES PRODUCER
نماینده رسمی فروش چسب و اسپیسر **KSS** در استان تهران
KSS SUPER ADHESIVE



خدمات ویژه مجموعه پاسارگاد ارائه کلاف آماده

قیمت و شرایط ویژه

(مخصوص موتور کاران، نصبان و پیمانکاران ساختمانی)

پروفیل + گالوانیزه = کفایت آهسته



تلگرام:
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰
سپسته پاسخکوی تلگرام:
@Galvanized_bot

فکس:
۰۲۱-۸۹۷۷۹۲۰۰
۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰
pasargad.se.ab@gmail.com

تلفن فروش:
۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

SATIAN



دفتر مرکزی: تهران - شریعتی - روبروی میرداماد - کوچه نیک - پلاک ۲۸ - واحد ۱ - تلفن: ۲۲۸۶۹۶۳۷ ۲۲۸۶۹۷۰۶

دفتر فروش مرکزی: تهران - جاده قدیم قم - بعد از جاده ولایت - خیابان شهید مدنی - پلاک ۳۶ - تلفن: ۵۶۵۱۲۳۵۰

شعبه کاوران: تهران - سه راه افسریه - به سمت میدان آقاخو - نبش خیابان شرکت واحد - پلاک ۹۷۲ - تلفن: ۳۳۴۵۹۸۵۵۰ فکس: ۳۳۸۶۵۹۳۱

شعبه شهریار: جاده شهریار به سمت مفارد - روبروی شهرک جعفریه - مجتمع تجاری آ.اس.پ - پلاک ۱۰ - تلفن: ۲۵۴۱۲۷۱۵ ۲۵۴۱۲۷۱۵ فکس: ۲۵۴۱۰۳۱۲

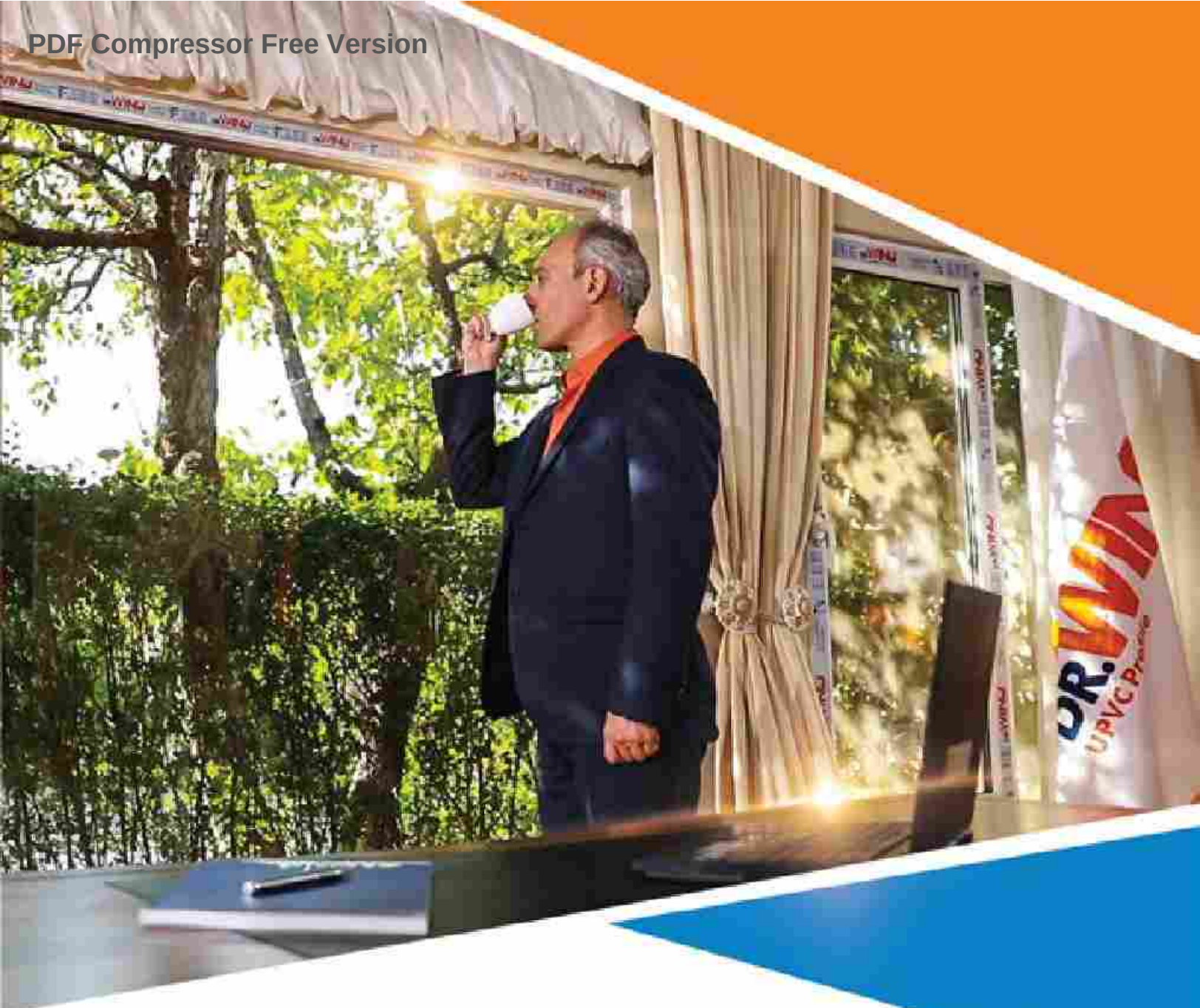
شعبه مشهد: مشهد - ابتدای جاده مشهد - قوچان - جاده ستو - بلوار آزادی ۵ - ۱ - سوله هق صنعتی ستو - واحد ۱۳ - فروشگاه توس براق - تلفن: ۵۱۳۶۵۱۱۰۶۶۰۶۷

شعبه جابرو: جابرو - سعید آباد - کوچه گلستان - پلاک ۳۶ - تلفن: ۷۶۲۰۵۱۰۵۰

شعبه قائم شهر: قائم شهر حکمیرندی قائم شهر به ساری - جنب لوازم یدکی احمدی - تلفن: ۰۱۱ ۳۲۰۷۲۷۲۰ ۰۱۱ ۳۲۰۷۲۸۳۳

نماینده کرج: کرج - کمالشهر - جاده بهشت سکینه - پایین تر از مجتمع ساریکا - بازوگانی سیاحان - تلفن: ۰۲۶ ۳۳۷۱۹۵۰۰۱

نماینده یزد: یزد - خیابان شهید خلیل بیگی (جهانفر) - نرسیده به چهارراه ارسلان - جنب آموزشگاه آفتاب - راشین دشت - تلفن: ۰۳۵ ۳۷۲۵۵۵۴۴ ۰۳۵ ۳۷۲۶۱۸۴۹



DR. WIN 

UPVC Profile دکترین ، فناوری نوین

تولید کننده پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



پنجره ۲ و ۳ جداره با دکتروین

۶ کانال سری ۷۷ ۵ کانال سری ۷۰

۴ کانال سری ۶۰ سری کامل کشویی

پذیرش نماینده انحصاری پخش و فروش پروفیل از استان ها



تلفن : ۰۲۶-۳۴۲۳۹۱۴۲-۳ دفتر مرکزی : ۰۲۱۸۸۵۰۷۴۵۱-۵۵ فکس : ۰۲۱۸۸۵۱۶۶۰۱





activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran, Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir

winsa

 Member Of deceuninck Group

پنجره وینسا محافظ سلامت خانواده

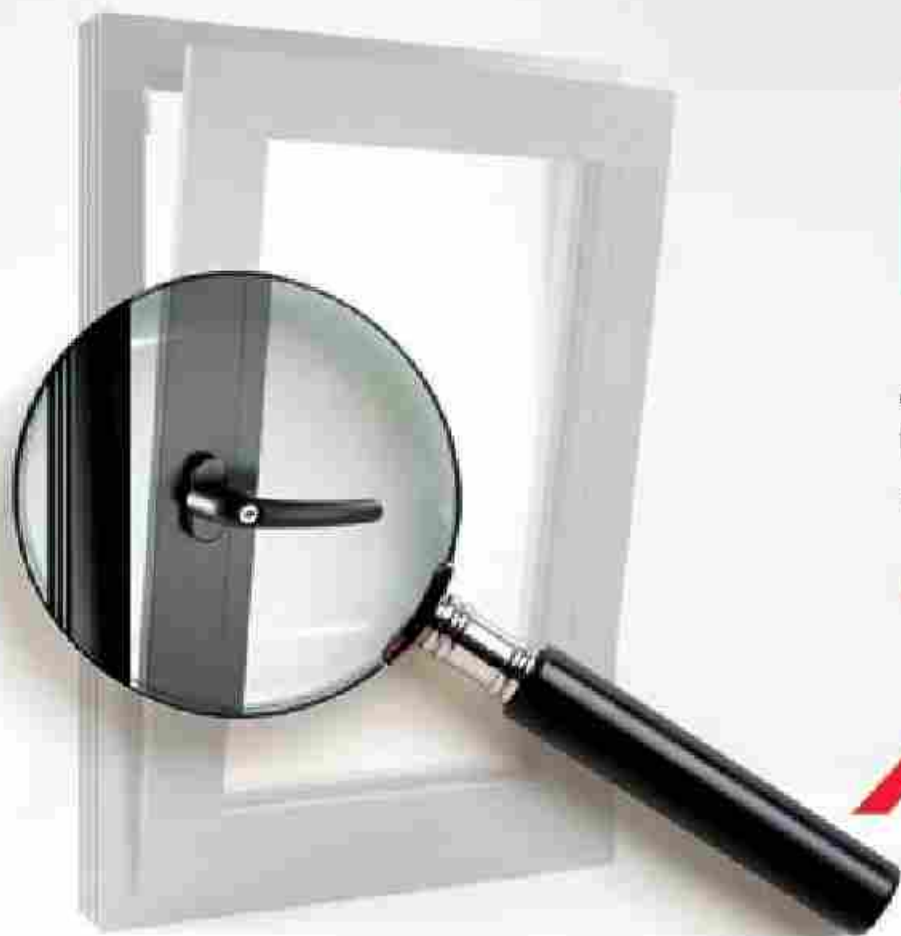


DIACO
UPVC PROFILE PRODUCER

WNSA Iran office
021 2298 5217

www.winsa.ir
Insta: winsa.ir





BS بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات
درو پنجره‌های آلومینیوم و UPVC
و کلیه لوازم توری‌های پلیسه

طراحی و نصب و اجرای کلیه
دریچه‌های اتوماتیک



مستقیم از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)



تحويل به روز
مقاطع
گالوانیزه



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



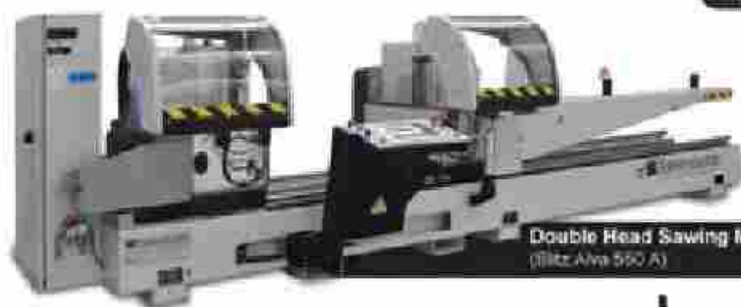
صنعت



FMC 140 PROSP ALTA REV



4 Axis CNC Machinery



Double Head Sawing Machine
(Bilz Alfa 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Grab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com

TURKWIN

پروفیل ترک وین ، تلفیق دانش و فناوری



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی
۴ کانال - سری ۶۰

پذیرش نماینده انحصاری پخش و فروش پروفیل از استان ها

☎ ۰۲۱۸۸۵۰۷۴۵۱

☎ ۰۹۱۲۱۲۵۴۴۴۰



پروژه: برج آزادی
موقعیت: ایران، رامنسر
برای آلت به کار رفته GU

parisan
سازمان صنایع



MADE IN GERMANY

پارسان صنعت آریا

نمایندگی اختصاصی سیستم های آلومینیوم GU

Securing technology for you



جهت مشاوره فنی و تخصصی در انتخاب سیستم های درب، پنجره و نما

یا ما تماس بگیرید

پارسان آریا میلان ونگ، آلمان، پل هینر، گروچه

میدان شهدا، پلاک ۱۰، طبقه اول، واحد ۱۰۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۷۱۲۰۲۰۵ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۵۰۲۱۲

www.parsansanat.com

info@parsansanat.com

Instagram: GU_IRAN



نماینده انحصاری فروش پروفیل **OFMANN** در استان قم و مرکزی
توزیع چسب‌های پلی‌سولفاید و اسپیسر و رطوبت‌گیر با برند **KSS**
نماینده رسمی یراق آلات **ENDOW**



ENDOW
DOOR & WINDOW SYSTEMS

OFMANN

KSS



ENDOW **KSS** **WINDOC**

دفتر مرکزی: اراک، خیابان امام خمینی، نبش خیابان پیرزوی
تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۳۸۴۳ | فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹
شعبه قم: گمر بندی امام علی، ترسیده به بوستان جوان، جنب سوهان صبا
همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶
۰۳۵-۳۸۹۶۲۸۴۸

وین در WIN DOOR

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی با تکنولوژی روز دنیا

در انتظار خبرهای خوبی از **وین در** باشید...

COMING
SOON

خط ویژه: ۰۳۱۵۲۵۲

دفتر تهران: ۲۲ ۱۱۱۱ ۵

دفتر مرکزی: ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ - ۰۳۱

فکس: ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۰۳۱

همراه: ۵۷ ۸۸ ۳۸ - ۰۹۱۲

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

با کیفیت زندگی کن...

AVERTA



info@averta.ir

0 1 1 - 3 4 0 4

منطبق با استاندارد های ملی و بین المللی





آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل upvc

همراه همیشگی شما

www.abayanprofile.ir

@abayanprofile



آبایان، آرامشی بی پایان

پنجره‌های دوجداره آبایان، بهترین محافظ در برابر سرما و گرما



NEW WIN PLUS

UPVC PROFILE

KAPI - PENCERE SİSTEMLERİ

تولید کننده نسل جدید از پروفیل های یو.پی.وی.سی

پذیرش نمایندگی معتبر فروش از سراسر ایران



وقتی کیفیت مأموریت است، هیچ رقابتی وجود ندارد

When Quality is Mission Then There is No Competition

WEB



APP



تهران، شهر قدس، شهرک صنعتی زاگرس تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸ ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸

فکس: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

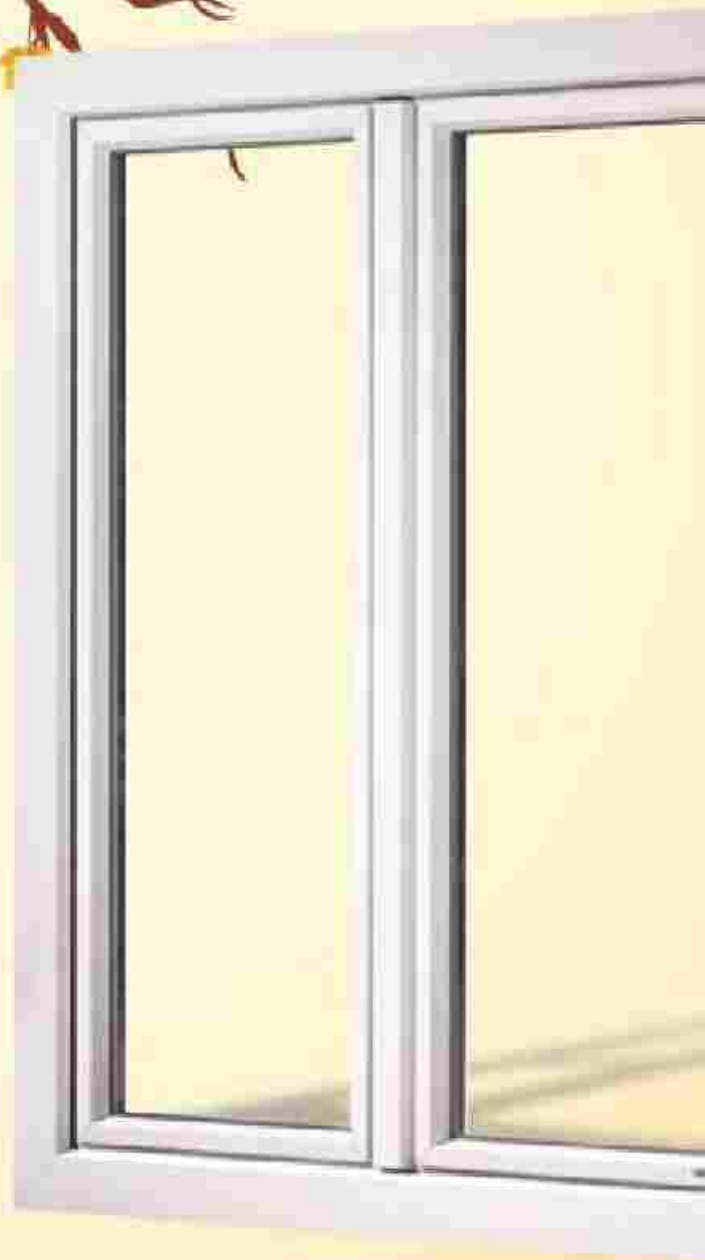
همراه: ۰۹۱۲۸۴۳۸۸۷۰ ۰۹۱۲۸۶۹۸۴۹۸



از پنجره آسیاوین فقط
صدای مشتری شنیده می شود

کایزن پروفیل (۵ کانال)
پروفیل مقرون به صرفه کایزن

آسیاوین پلاس (۶ کانال)
اولین و تنها پروفیل 6 کانال سری 60



تهران - شهرک گلستان (راه آهن) میدان آتریش - خیابان گلها - نبش پاس هفتم ، پلاک ۶۵ ، واحد یک

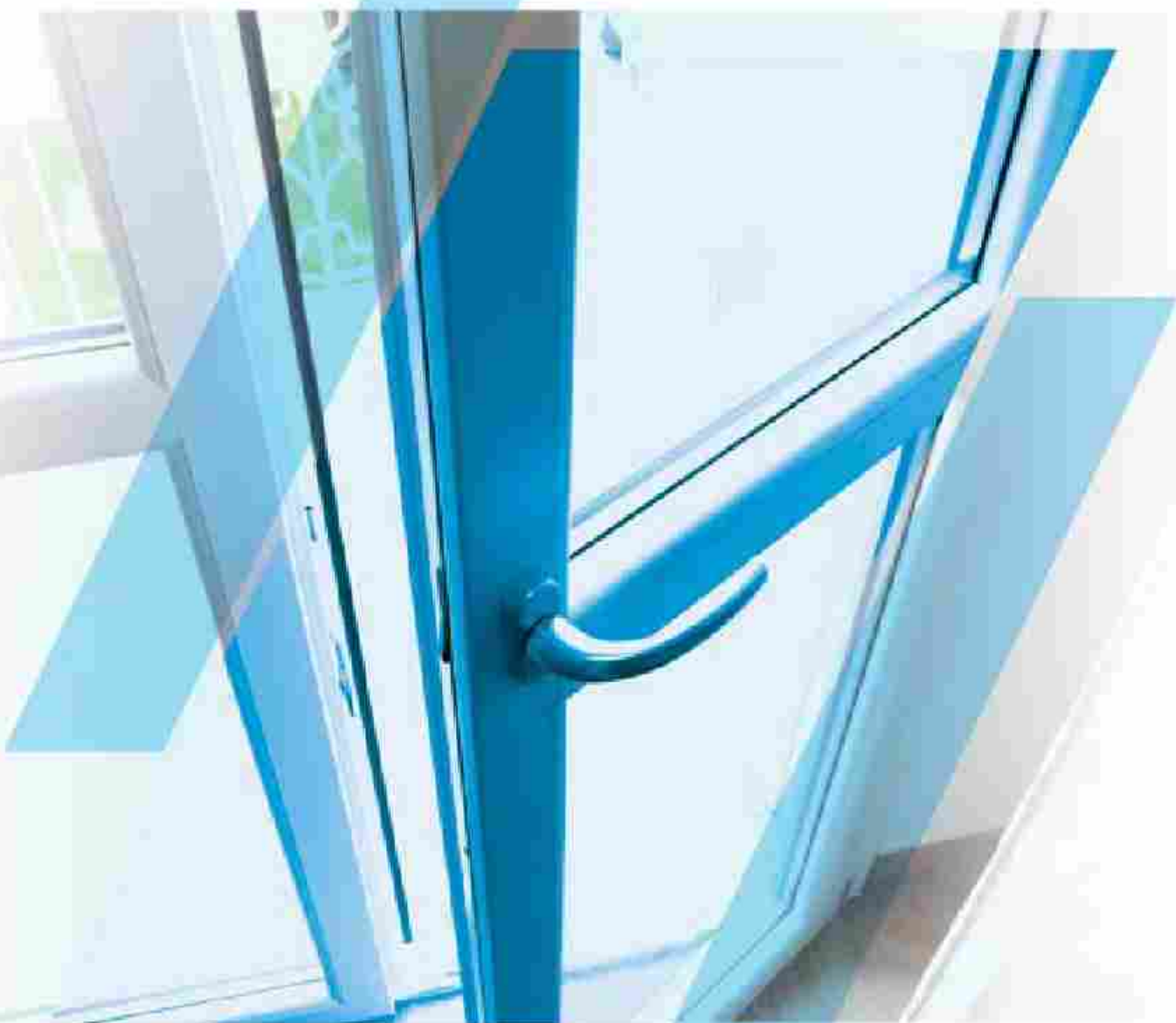
www.asiaeinco.ir info@asiawinco.ir asiawin_profile asiawinupvc

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱-۴۹۹۸۲

هیناک

winac

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درو پنجره



تولید کننده انواع اسپانیولیت های قاب فلزی، زاماک و کشویی، انواع لولا در و پنجره، انواع دستگیره پلاستیکی و آلومینیومی، انواع مولیون کانکتور و ...

www.winac.co Email: info@winac.co

آدرس: اتوبان کرج قزوین | شهرک صنعتی گلشین بلوار امام خمینی | میدان اصلی | کوچه هشتم

فکس: ۰۲۱- ۸۹ ۷۷ ۸۸ ۳۹

تلفن: ۰۲۱- ۷۶ ۷۲ ۸۱ ۸۴ ۳۴ ۲۸ (داخلی ۱۱۱)

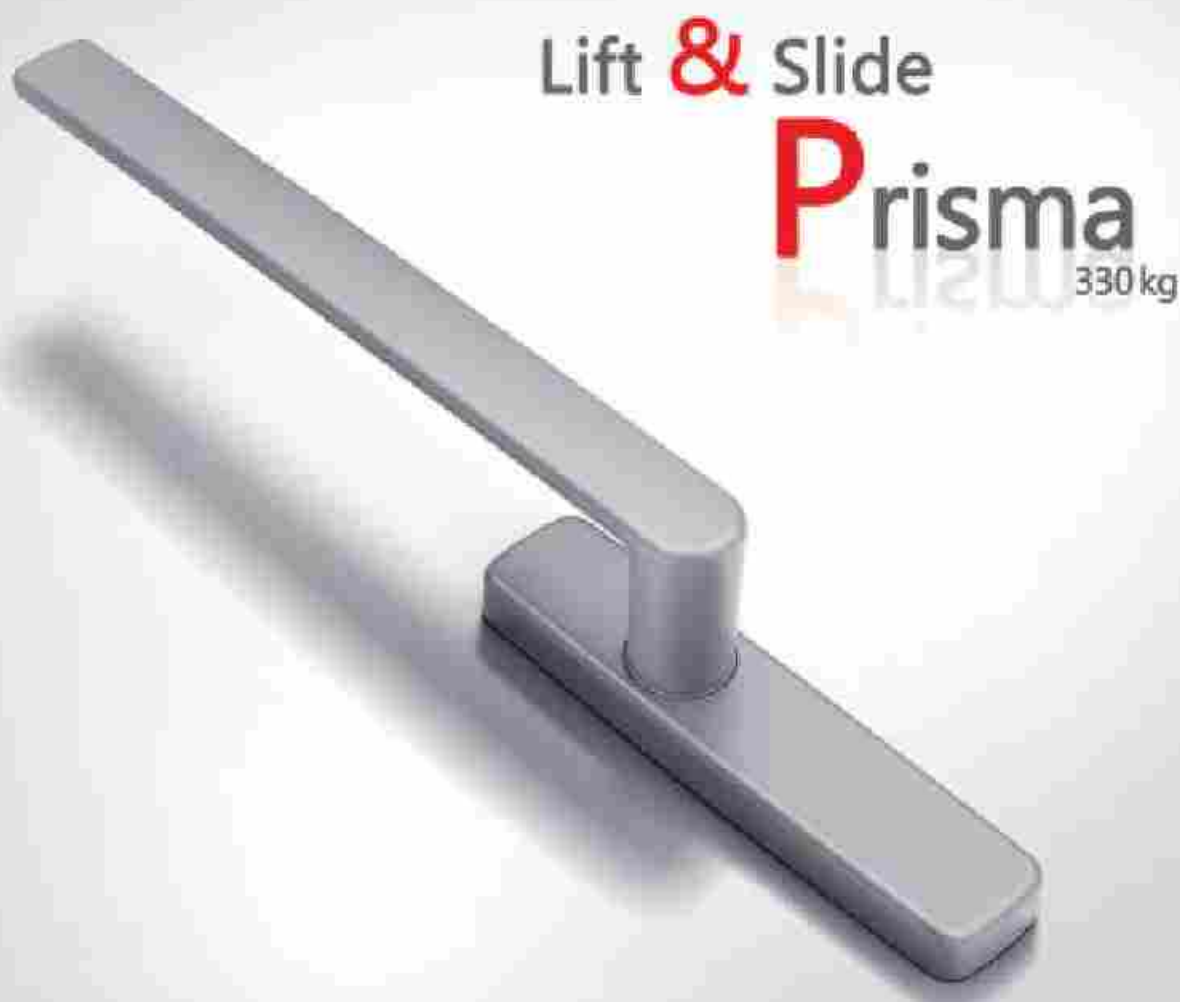
fapim®

Life in evolution

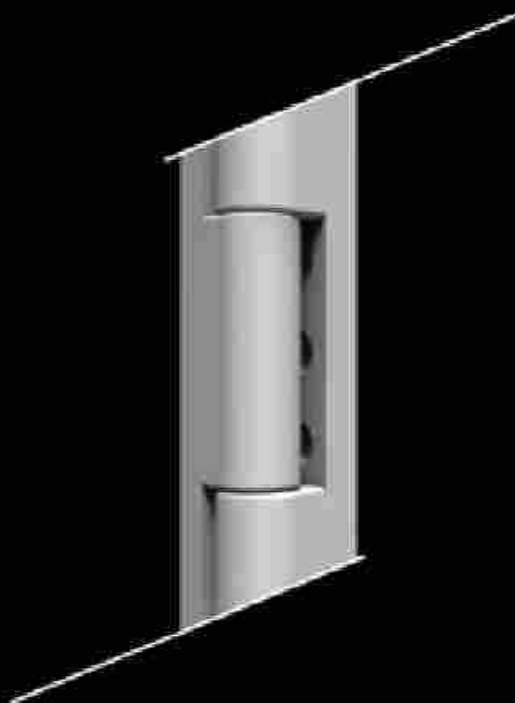
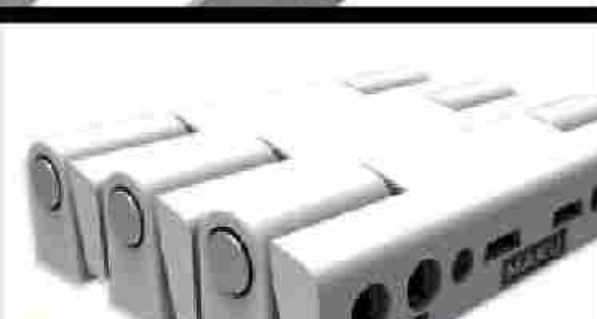
اورین آلومینیوم تجارت

نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران

دفتر تهران اورین آلومینیوم تجارت راه اندازی شد ...



Lift & Slide
Prisma
330 kg



Single Mode

ENJOY YOUR WINDOW

YARAQ SAZAN MAKU

MAKU



بهره برداری از

خط تولید یراق آلات

یراق سازان ماکو آغاز شد...

MAKU

accessories

گروه صنعتی یراق سازان ماکو

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره



www.makuaccessories.com

آدرس: استان البرز، کرج، منطقه ویژه اقتصادی پیام، فاز یک، خیابان نهم

تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۵ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۵۱۶ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۷ | ۰۲۶-۳۶۶۷۰۸۷۹ | فکس: ۰۲۶-۳۶۶۵۷۳۹۵

فرسیسیان



پنجره وین استار

خم کاری تخصصی پروفیل های UPVC

به جزئیات محصول ما بیشتر دقت کنید

۱۰ سال سابقه تولید درو پنجره قوسی با بهترین
کیفیت ضمانت نصب آسان در کمترین زمان
ممکن استفاده بهینه از فوم و چسب

ارسال به تمام نقاط کشور با بسته بندی رایگان

تصویر کنید ساخت درو پنجره قوسی

با کیفیت به چه میزان

اعتبار برند شما را افزایش خواهد داد!



به شما کمک خواهیم کرد تا در خصوص در و پنجره های قوسی دغدغه های نداشته باشید



آدرس: شهرک صنعتی چهار دانگه، شهرک صنعتی سهند، سوله های موتورنی رنگ، پلاک ۵۴۰۲

۰۲۱-۹۵۱۱۸۶۸۳۰ www.winstarbending.com ۰۹۱۲ ۷۹۸ ۴۱۶۹۰

@winstarbending

winstar_bending



ونوس شیشه

آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی با تولیدات ونوس شیشه

- | | |
|-------------|--|
| V - Cool | شیشه دو جداره با ضریب تبادل حرارتی پایین |
| V - Guard | شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله |
| V - Guard+ | شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار |
| V - Art | شیشه دکوراتیو |
| V - Smart | شیشه هوشمند |
| V - Fire | شیشه ضد حریق |
| V - Systems | سازه های شیشه و فلز |

باغ کتاب تهران



میدی کلینک



برج میلاد



بیمارستان فاضل خان تخصصی مغز و اعصاب پرفسور سمعی



پردیس سینما کالری ملت



ساختمان مرکزی بانک گردشگری

دفتر خدمات مهندسی فروش

آدرس: تهران، پاسداران، نبش نارنجستان چهارم، برج آرمیس، طبقه نهم

نمابر: ۲۶۲۵۳۶۰۵

تلفن خط ویژه: ۷۲۴۸۶ (۳۰ خط)

sales@venusglass.net

www.venusglass.net

HYUNDAI

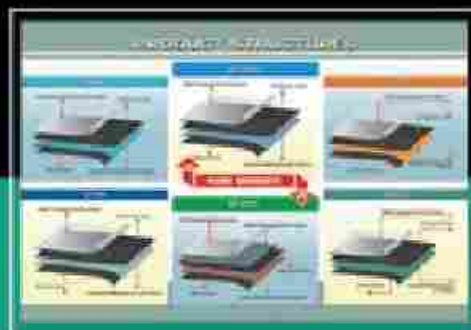
AREI EXCLUSIVE DISTRIBUTOR FOR IRAN

آرل نماینده انحصاری لمینیت
در ایران



L & C EXTERIOR FOIL

The Best Laminate For UPVC Window



میدان پونک، میرزا بابایی، جنب بانک کشاورزی، پلاک ۱۲۲
۴۴۴۵۷۹۹۶ / ۴۴۴۵۶۹۵۵ / ۴۴۴۵۲۷۵۷: ☎
۰۹۱۲۹۳۷۴۳۹۳ / ۰۹۱۲۵۷۱۰۹۶۳: ☎



دکتروین ، فناوری نوین UPVC Profile

تولید کننده پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دکتروین، باینده و استوار

با سلام و احترام

بدین وسیله به اطلاع کلیه همکاران، نمایندگان و فعالان صنعت پروفیل یو پی وی سی می‌رساند؛ به حول و قوه الهی و با عنایت خداوند متعال مجموعه کاروانسرای نازنین پس از فقدان بنیان‌گذار این مجموعه، بر اساس سیاست‌های تعیین‌شده قبلی جهت رسیدن به اهداف و چشم‌اندازهای سازمانی خود در حال حاضر با تمام توان مشغول فعالیت بوده و کلیه واحدهای عملیاتی مجموعه به‌صورت کامل فعال و تولید مستمر بدون هیچ وقفه‌ای ادامه دارد. مدیریت جدید مجموعه به همراه مدیران و پرسنل شرکت با تلاش روز افزون سعی خواهند کرد یاد و خاطره استاد و راهنمای خود را همواره زنده نگاهدارند.

شرکت کاروانسرای نازنین

محمد حسین حقانی

پذیرش نماینده انحصاری
بخش و فروش پروفیل از استان ها



پنجره ۲ و ۳ جداره با دکتروین

۶ کانال	سری ۲۲	۵ کانال	سری ۷۰
۴ کانال	سری ۶۰	سری کامل	کشویی

www.drwinupvc.com

info@drwinupvc.com

DrWinUpvc

DrWinUpvcGroup

DrWinUpvcProfile

Dr-Win

تلفن : ۰۲۶-۳۴۲۳۹۱۴۲-۳ دفتر مرکزی : ۰۵۵-۰۲۱۸۸۵-۷۴۵۱ فکس : ۰۲۱۸۸۵۱۶۶۰۱



آرسام تولید کننده پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰

سکوتی پر نور با پروفیل آرسام

پذیرش نمایندگی فروش فعال در سراسر ایران



تهران، فلکه دوم صادقیه، خیابان آیت الله کاشانی،
نبش خیابان مهران، ساختمان مهران، طبقه اول، واحد ۷
شماره تماس: ۴۴۰۴۰۳۳۲ @ : arsamupvc

دفتر مرکزی:

۰۲۱-۴۹۰۷۳

گروه امرتات تولید کننده
انواع پروفیل یو.پی.وی.سی



بوریم، هستیم، خواهیم ماند...

Amertat-Group



www.amertat-group.ir

آدرس دفتر: تهران، بزرگراه ستاری، خیابان پیاپی مرکزی،
پلاک ۸۴، ساختمان امرتات / تلفن: ۲۷ ۵ ۲۷ - ۲۴۰ ۵۲۱



آرسام تولید کننده پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰

سکوتی پر نور با پروفیل آرسام

سیمرغ، نمایندگی انحصاری استان مازندران



استان مازندران، کیا کلا، کمربندی غربی، نبش کوچه معلم ۴
تلفن: ۰۱۱ - ۴۲۳۵۳۱۰۳ / همراه: ۰۹۱۱۷۷۷۵۵۰۴
@Arsamupvc.mazandaran

دفتر مرکزی:

۰۲۱ - ۴۹۰۷۳



شرکت پرشین پی وی سی
تولیدکننده مقاطع پروفیل های UPVC

کیفیت ما همانند اصالت ماست

بهترین کیفیت و مناسب ترین قیمت
تحويل به روز در سراسر ایران
۱۵ سال گارانتی کیفیت
۱۰ سال بیمه نوین
دارای استاندارد



دفتر مرکزی پرشین پی.وی.سی: تهران، دهکده المپیک، بلوار امالی، نبش خیابان چهارم پلاک ۳۶
تلفن: ۴۴۷۲۸۳۶۱ / ۴۴۷۱۵۱۲۵ / ۴۴۷۴۰۵۱۴ / ۴۴۷۳۴۲۱۰ همراه: ۰۹۹۱۱۶۶۶۹۷۱-۴
www.persianupvc.com آدرس کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی رازی



گروه تولیدی ماهد آلومینیوم



صنایع آلومینیوم گنجعلیخان



آکرول برند برتر مقاطع آلومینیوم

با بیش از نیم قرن تجربه

اولین نماینده رسمی ماهد آلومینیوم و آلومرول نوین (آکرول)
عامل فروش یراق آلات پارس وین و توییک در استان کرمان
تولید در و پنجره آلومینیوم دوجداره نرمال و ترمال بریک
تولید انواع توری ثابت، پلیسه و دبل فریم
نرده آلومینیوم و درب کرکره برقی
نمای فریم لس و کرتین وال
مجری پروژه‌های در و پنجره در عراق



با کامل ترین آرشیورنگی www.Ganjalikhanalumin.com



آدرس: کرمان، بزرگراه امام خمینی، ۲۰۰ متر بعد از دانشگاه با هنر، شهرک صنعتی، انتهای کوچه ۱
تلفن: ۰۳۴-۳۳۳۵۰۴۵۵
تلفکس: ۰۳۴-۳۳۳۲۲۲۰
مدیر فروش: ۰۹۱۳۱۹۶۱۵۲۴
تلفگرام: ۰۹۳۷۹۶۷۷۲۰۲
مدیریت: ۰۹۱۳۴۹۲۹۳۹۷

پنجره

ایرانیان

الیه

ماهنامه تخصصی صنعت دروپنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- سرمقاله ۴۰
- اخبار پنجره و نما ۴۲
- اخبار ساخت و ساز ۶۸
- اخبار انرژی و فناوری ۸۰
- بخش پروقیل صفحه ۱۰۳ - ۸۸
- ادوبن پلاستیک پرشین واحد نمونه کیفی ملی استاندارد در کشور سد ۹۰
- گفتگو با مهندس حسین نسفاقی ۹۴
- بخش در و پنجره و نما صفحه ۱۰۹ - ۱۰۴
- بخش براق آلات صفحه ۱۲۵ - ۱۱۰
- گفتگوی با مدیرعامل لقی براق ۱۱۲
- تحقیقی در خصوص خطاهای دیده شده در سیستم های نمای شیشه ای ۱۲۶
- مدرنینه و معمای زندگی امروز (بخش چهارم) ۱۲۹
- پاسار چیست؟ ۱۳۰
- معرفی کتاب: اصل گرایی ۱۳۲
- حباب سنجی و بلاهای شمال ۱۳۴
- اینده ملک از نگاه حقوقی ها ۱۳۶
- محافظه مسکن مقابل نقدینگی ۱۳۸
- اخبار معماری ۱۴۲
- نیازمندی های پنجره ۱۵۲

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال چهاردهم / شماره ۱۵۷ / آبان ۹۹

مناجیب اصیل: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر نسری

مدیر مسئول: امیر نسری

شورای سردبیری: امیر نسری، احسان مصحفی

خبرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه: ابن بشاره، شهرام علیزاده، عاطفه شقیق

مدیر تبلیغات: عاطفه شقیق

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، سولماز رضوانی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

لینوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه سرفی اصفهانی، پانین تر از

همت، کوچه خان بابایی، بلاک ۸، واحد ۴۵

تلفن: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۲

www.panjereh-iranian.com

panjereh_iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

- مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.
- نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر نام قابل پیگرد قانونی می باشد.



سپهر مقاله

ایران
زر جلهماهیانه تخصصی صنعت دار و پنجره و پینه سازی انرژی
انتاج رسانه، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی

www.panjereh-iranian.com



و ...

محبوب چهارده ساله!

● مهندس امیر شیری
مدیر مسئول

ایرانیا، باشکوه چون دماوند برغرور چون دنا،
سرفراز همیشه و همه جا ایران ما،
رج زده بر تار بود ما نقش تو،
عشق عشق ما سرودی است برای تو.
ای ایران ای سرزمین بی نگرار،
آسمانت آبی و روشن، برق چشم نجیب تهمنه،
کوه های صلابت رستم،
رود های اصالت سهراب،
دشت های قراخ و آبادان چون ستبر سینه جمشید،
مرز های نشان دارند از نهیب آرش گمان انداز،
دوست دارم ای بلند آواز،
ای کهن سرزمین پارس.

آبان، ماه ای زلال اولین یاران ها، آن هنگام که رعدناک است شب،
با نکه ابری که می تازد از آسمان هفتم، آنجا که مهریانی مهر یابان
می گردد و بیش از سواره های گلگون آذر، ستاره های دنیاله دار چشمک
می زند. سیهایی سرخ قام که سینه آسمان را می شکافت تا تپوری در سینه
عاشقانش بیفتند و ما، خیل مشتاقان بی قرار، چشم بر آسمان دوخته
تا محبوب چهارده ساله به سلامت بگذرد از طعنه فصل ها و فاصله ها و
سوزنک یاس را به می گل رنگ امید مبدل کند.
پنجره، یک پنجره برای فریاد یک پنجره برای فردا، یک پنجره برای
تمامی با هم بودن ها. پنجره ای که وا می شود، بسته می شود و... وابسته
می شود. وابسته دیداری کوتاه و درد دلی گاه و بیگاه، وابسته نگاه از پس
دلوایی ها. پنجره ای که از گذر سال ها و فصل ها با کوله باری از تجربه و
خاطره، ماه به ماه میهمان جسم دل و جان سینه ما است.



را به یک چشم بیند و بر یک سبیل براند و به یک نقطه بنوازد. پنجره ایرانیان خود را بری از خطا و اشتباه نمی‌داند اما در راستای عمل به وظیفه صنعتی و رسالت مطبوعاتی باید چشمان پیدار صنعت دروینچره باشند و زبان گویای آن در بیان کج روی‌ها و بدسلیقگی‌ها.

پنجره ایرانیان حضور فعال و تاثیرگذار در تمامی عرصه‌ها و رویدادهای صنعت دروینچره کشور را برای خود الزامی می‌داند و تلاش می‌کند اهم اخبار و گزارش‌ها را در سریع‌ترین زمان و با دقتی تام و تمام به سمع و نظر یکان یکان مخاطبان جان برساند.

پنجره ایرانیان ملک طاق هیچ دسته و گروه خاص و عامی نیست و هیچ شخص، گروه و مجموعه‌ای نمی‌تواند به واسطه حضور در بخش‌های مختلف این نشریه برای خود حق و حقوقی فراتر از جارجوب‌های قانونی مدون و معین طلب کند. تمامی فعالان عرصه دروینچره کشور به یک اندازه در این مطبوعه دارای حق و حقوق هستند.

پنجره ایرانیان آوردگاه جدل‌های فردی و نبردگاه مطامع شخصی نیست بلکه آنچه مطمح نظر است رسیدن به یک صدای واحد و رسا برای اعاده حیثت جمعی و حقوق قانونی تمامی زحمتمکشان و تلاشگران صنعت دروینچره در مراجع رسمی و عمومی کشور است.

پنجره ایرانیان اگرچه در صنف، سلک و رویه خود تقریباً نه‌است اما خود را بی‌بدیل و بی‌رقیب نمی‌داند و با اغوش باز بپذیرای دوستان و همکارانی است که بتوانند با رعایت اصول حرفه‌ای و اخلاقی بای به این میدان بگذارند و گوشه‌ای از کار را به عهده گیرند.

پنجره ایرانیان بیش از سی‌ده سال در سرد و گرم حوادث روزگار و همراه با فراز و فرود صنعت دروینچره استوار بیش آمده است و هم‌اینک در آستانه چهاردهمین سال فعالیتش قرار دارد؛ امیدواریم برای پیشبرد اهداف عالیه صنعتی و رسیدن به قله‌های پیشرفت و ترقی در کنار همدیگر به تلاش و مبارزه ادامه دهیم و همچون گذشته ما را از نصایح خردمندانه و انتقادات سازنده خود محروم نکنید همان‌طور که شاعر شیرین‌سخن حافظ گفته است:

نصیحتی کثمت بشنو و پنهان مگیر / هر آنچه ناصح مشفق بگویدت بپذیر
می‌دو ساله و محبوب چهارده ساله / همین بس است مرا صحبت صغیر و کبیر

آبان‌ماه ۱۳۹۹ پنجره ایرانیان وارد چهاردهمین سال فعالیت حرفه‌ای‌اش در عرصه خبر، آگهی و اطلاع‌رسانی در صنعت دروینچره کشور می‌شود. چهارده سال مداومت و استمرار در امر مطبوعات جایی و کاغذی همراه با فعالیت چندین ساله در اینترنت و فضای مجازی مسئله‌ای نیست که بتوان به راحتی به دست آورد آن‌هم در چنین زمانه برهناها و تلاطمی که برخی از وزین‌ترین مطبوعه‌ها و قدیمی‌ترین روزنامه و گاهنامه‌های این مملکت نتوانستند دوام و بقا یابند و دست جاولگر روزگار طومارشان را در هم بیجود و به صندوقچه عدم رهسپارشان کرد. بی‌شک این مهم بدون همراهی و همدلی تک‌تک شما مخاطبان عزیز نشریه و تلاشگران صنعت دروینچره کشور به دست نیامده است و ادامه این روند نیز کم‌اگان مروهون حضور گرم، صمیمانه و همدلانه شما خواهد بود. امید که در این راه برقرار و نشیب بیش از پیش دست یاری و همراهی ما را قشوده تا دوشادوش هم برای هر چه برپا تر کردن این چریده در راستای پویایی و رشد روزافزون صنعت دروینچره در سرزمین عزیز ولی بحران‌زده‌مان قدم برداریم.

پنجره ایرانیان همچون همیشه، تلاش دارد به‌منابه تربیونی هرچند کوچک اما برطنین برای بیان نقطه نظرات، دیدگاه‌ها و همچنین درددل‌ها و انتقادات همه کسانی باشد که دستی بر آتش صنعت دروینچره این آب‌و‌خاک دارند و دلگرم به تسراهای روشن و امیدبخش این آتش‌اند.

پنجره ایرانیان همچون گذشته، معادگاه عاشقان و عالمائی است که دل در گرو بالندگی صنعت دروینچره دارند و بی‌هیچ جسم‌دیشنی آموزه‌ها و آموخته‌هایشان را در طیق اخلاص گذاشته و پراکندن تخم دانش را جوانان ذکات علم خویش می‌دانند.

پنجره ایرانیان خوان گسترده بکرتگی و بخشندگی است، باشد که منعم و منتعم بر این گستره به‌قدر وسع بکوشند و به‌قدر نیاز بنیوشند.

پنجره ایرانیان داعیه‌دار عدالت است و تلاش دارد آنجا که حقی با‌بمال می‌شود داد‌خواه باشد حتی اگر نتواند داد‌ستان باشد. هرچند حق‌گرفتنی است نه داهنی اما در این راه هیچ مانعی نمی‌تواند جلودارمان باشد و برای گرفتن حق و حقوق همراهان و همکارانمان از هیچ کوشش‌ی فروگذار نخواهیم کرد.

پنجره ایرانیان بر خود لازم می‌داند بی‌طرفی را به‌عنوان رکن رکن اخلاق و قضاوت مطبوعاتی در تمامی گزارش‌ها و اطلاع‌رسانی‌هایش منظور کند، همه

انتخاب وین تک به عنوان واحد نمونه کیفی ملی استاندارد

سنوات قبل، کامل بودن آزمایشگاه واحد تولیدی و دارا بودن گواهینامه ۱۷۰۲۵: مشارکت در تدوین و تجدید نظر استانداردهای ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی؛ صادرات؛ دارا بودن گواهینامه‌های سیستم مدیریت معیتر در سطوح ملی و بین‌المللی؛ فعالیت‌های آموزشی؛ تداوم حضور یک مدیر کنترل کیفیت معین در واحد تولیدی و دارا بودن ساختار کنترل کیفی؛ ارتقای سطح فناوری و چگونگی روش ساخت و تولید که به مواردی نظیر افزایش کیفیت، تولید لبه، کاهش قیمت تمام شده و کاهش ضایعات منجر می‌گردد؛ عقد قرارداد علمی و تحقیقاتی با مراکز علمی، دانشگاهی یا مراکز دانش‌پژوهی، پارک‌های علمی و فناوری قرارداد علمی و تحقیقاتی در راستای بهبود فرایند کیفیت؛ دارا بودن مدارک و شواهدی دال بر انجام کار تحقیقاتی مرتبط با ارتقاء کیفیت؛ چاپ مقالات اعم از **ISO**، **ISI** و... ثبت اختراع.

گفتنی است، آدوین پلاستیک پرشین اولین و تنها تولیدکننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی در کشور است که مفتخر به دریافت نشان کیفی ملی (کشوری) شده است. این مجموعه صنعتی پیش‌ازین نیز در سال ۹۸ به‌عنوان واحد نمونه کیفی استان آذربایجان شرقی انتخاب شده بود.



پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آدوین پلاستیک پرشین (وین تک) از سوی سازمان ملی استاندارد کشور به‌عنوان واحد نمونه کیفی ملی در سال ۹۹ انتخاب شد. به گزارش پنجره‌ایرانیان، گروه صنعتی و کارخانجات آدوین پلاستیک پرشین (سهایی خاص)، تولیدکننده انواع مقاطع پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی با برندهای تجاری وین تک، پلاسین و پلاس تک در مهرماه سال ۱۳۹۹ و هم‌زمان با گرامیداشت روز جهانی استاندارد از سوی سازمان ملی استاندارد ایران به‌عنوان واحد تولیدی نمونه ملی در کشور انتخاب شد.

اساسان قرتی حقوق، مدیرکل استاندارد استان آذربایجان شرقی در گفت‌وگو با خبرنگار این ناآید این خبر گفت: در ارزیابی سال جاری سازمان ملی استاندارد، در بین ۲۰ واحد نمونه کشوری، ۶ واحد از استان آذربایجان شرقی انتخاب شدند و شرکت آدوین پلاستیک پرشین (وین تک) به‌عنوان تنها واحد صنایع ساختمانی در بین واحدها حائز دریافت این نشان ملی شده است.

بهره‌گیری از آخرین تکنولوژی و ماشین‌آلات روز اروپایی، استفاده از بهترین و مرغوب‌ترین مواد اولیه و افزودنی‌های اروپایی و برندهای معتبر دنیا، دارنده استاندارد اجباری از سازمان ملی استاندارد ایران، گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، گواهینامه‌های سیستم مدیریتی شرکت مبتنی بر استانداردهای **ISO 9001:2015** (مدیریت کیفیت)، **ISO 14001:2015** (مدیریت زیست‌محیطی)، **ISO 45001:2018** (مدیریت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای)، **ISO 10002:2018** و **ISO 10004:2018** (رضایت مشتری)، از موسسه TÜV NORD آلمان، تنها دارنده آزمایشگاه دارای گواهینامه **ISO/IEC 17025** محصول محور در صنعت پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی در ایران، کسب گواهینامه **RAL GZ 716 A** به‌عنوان معتبرترین گواهینامه بین‌المللی در زمینه تولید پروفیل‌های UPVC از موسسه SKZ و لیجمن کیفی سیستم‌های دروپنجره یوپی‌وی‌سی (GKFP) از کشور آلمان، دارا بودن بالاترین ظرفیت اسمی و واقعی تولید پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی در کشور، به‌کارگیری نیروهای متعهد و کارآموده جهت نوآوری در صنعت ساختمان و احترام و توجه به حقوق مصرف‌کننده در راستای ایجاد کسب و کار حرفه‌ای و اخلاق منار ازجمله مهم‌ترین عواملی بود که باعث شد مجموعه آدوین موفق به دریافت این نشان مهم و معتبر ملی شود. لازم به ذکر است که الزامات دریافت نشان استاندارد واحد نمونه کیفی ملی به قرار زیر بوده است:

استمرار در حفظ پروانه کاربرد علامت استاندارد؛ عدم وجود نمره منفی واحد تولیدی در یک سال ارزیابی منظم و مستمر؛ عدم وجود نقص بحرانی و عمده در

تغییر تاریخ برگزاری نمایشگاه ساختمان و دروپنجره مشهد

پنجره‌ایرانیان؛ بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، تأسیسات و تجهیزات جانبی و یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره، ماشین‌آلات و صنایع وابسته مشهد این‌ماه سال جاری با چند روز تأخیر نسبت به زمان اعلام‌شده قبلی برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت مدیریت پروژه‌های نمایشگاهی، بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و تأسیسات و تجهیزات جانبی و یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره، ماشین‌آلات و صنایع وابسته مشهد از ۲۰ تا ۲۳ آبان‌ماه ۱۳۹۹ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود.

گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مجری برگزارکننده نمایشگاه مراجعه کنند.



تجلیل از هافمن، ایمن‌ترین واحد فعال صنعتی



بنجره‌ایران: رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی از هافمن تجلیل کرد.

به گزارش بنجره‌ایران، به نقل از روابط عمومی هافمن، رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی در جلسه‌ای که ۱۰ مهرماه ۹۹ برگزار شد از مدیرعامل هافمن با اهدای لوح تقدیر تجلیل کرد.

در این جلسه که با حضور اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی برگزار شد، از شرکت هافمن به‌عنوان واحد فعال صنعتی که در کاهش حوادث ناشی از کار و ایمن‌سازی محیط کار تلاش‌های قرائی انجام داده است تجلیل شد. گفتنی است، مهندس مطیعی فر به نیابت از دکتر خمیدیه لوح تقدیر را دریافت کرد.

بیست و سومین نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان ۹۹

بنجره‌ایران: بیست و سومین نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان آبان‌ماه سال جاری برگزار می‌شود.

به گزارش بنجره‌ایران، بیست و سومین نمایشگاه جامع صنعت ساختمان اصفهان هم‌زمان با بهره‌برداری از محل دائمی برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان از ۱۲ تا ۱۷ آبان‌ماه ۱۳۹۹ در محل دائمی برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی واقع در کمپنری شرق اصفهان پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود. بازدید از این نمایشگاه از ساعت ۱۰ تا ۱۸ روزهای یادشده برای عموم آزاد است.

گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با سایت برگزارکننده نمایشگاه تماس بگیرند.



امضاء یادداشت تفاهم میان آلبا و دانشگاه بحرین در حوزه آلومینیوم



بنجره‌ایران: شرکت آلومینیوم بحرین (آلبا) یادداشت تفاهمی با دانشگاه بحرین منعقد ساخته است.

به گزارش اخبار فلزات، بر اساس این قرارداد، شرکت آلبا هزینه تحقیق در حوزه آلومینیوم را می‌پردازد و دانشگاه UOB بحرین این پروژه را بر عهده خواهد گرفت. هدف از این یادداشت تفاهم، کمک به ارتقای صنعت آلومینیوم در بحرین در راستای چشم‌انداز اقتصادی این کشور تا سال ۲۰۳۰ است.

یکی از اهداف پیشبرد برنامه تحقیقاتی، ارتقاء تولید آلومینیوم سبک و انرژی تجدیدپذیر است. شرکت آلبا اظهار داشته که به‌منظور ارتقاء صنعت آلومینیوم و رشد اقتصادی، حاضر است هرگونه سرمایه‌گذاری را متحمل شود.

کشف ۱۰ تن شمش آلومینیوم قاچاق در الیگودرز

بنجره‌ایران: فرمانده انتظامی استان از کشف ۱۰ تن شمش آلومینیوم قاچاق به ارزش بیش از ۵ میلیارد ریال در شهرستان الیگودرز خبر داد.

سردار حاجی محمد مهدیان نسب در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری پلیس در تشریح این خبر اظهار داشت: مأموران ایست و بازرسی حین کنترل محور اصفهان الیگودرز یک دستگاه کامیون حامل بار را توقیف کردند. وی افزود: در بازرسی از خودروی مذکور ۱۰ تن شمش آلومینیوم قاچاق فاقد مجوز کشف شد.

فرمانده انتظامی استان از استان با اشاره به دستگیری یک نفر در این رابطه گفت: کارشناسان ارزش محموله کشف‌شده را بیش از ۵ میلیارد ریال برآورد کردند.



تجلیل از مدیر کنترل کیفی وین تک برای دومین سال پیاپی

آزمایشگاه و واحد کنترل کیفی مجموعه آدوین پلاستیک پرشین به‌عنوان مدیر کنترل کیفی نمونه استانی با اهداء لوح، تقدیر شد. در این همایش همچنین شرکت آدوین پلاستیک پرشین (وین تک) با مدیریت مهندس کلاوه خدابست به‌عنوان واحد نمونه کیفی استاندارد کشوری، با دریافت لوح و تندیس ویژه مورد تجلیل قرار گرفت. در مراسم بزرگداشت روز جهانی استاندارد در سال گذشته نیز مجموعه وین تک و مدیر آزمایشگاه فنی و کنترل کیفی این مجموعه حائز عناوین برتر و مفتخر به دریافت لوح تقدیر و تندیس ویژه شدند.

گفتنی است، شرکت آدوین پلاستیک پرشین بزرگترین تولیدکننده پروپیل‌های یوپی‌وی‌سی با نام‌های تجاری وین تک، پلاسین و پلاس تک است که در شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری خارجی تبریز فعالیت می‌کند. وین تک با در اختیار داشتن آزمایشگاه کنترل کیفی مجهز و مدرن محصول محور در صنعت پروپیل یوپی‌وی‌سی، به‌عنوان آزمایشگاه مرجع و همکار قتی سازمان استاندارد کشور به سایر شرکت‌ها و همکاران خود در این زمینه خدمات فنی و آزمایشگاهی ارائه می‌دهد.



پنجه‌ایرانین: در بزرگداشت روز جهانی استاندارد، از مدیر آزمایشگاه و کنترل کیفی وین تک به‌عنوان مدیر کنترل کیفی نمونه استانی برای سومین بار و دومین سال متوالی تجلیل به عمل آمد. در مراسم روز جهانی استاندارد از سرکار خانم مهندس زینب مظفری، مدیر

تمام‌قد در کنار شرکت آلومینیوم ایران هستیم

دکتر تالش در ادامه به تبیین و تشبیه مشکلات بخش تولید پرداخت و گفت: بزرگترین مشکل تولید استانی با زنجیره تأمین و تولید است و با منابع زیادی که امروزه بر سر راه تولید وجود دارد این امر بسیار مشکل شده است و این موضوع موجب شده تا مصرف‌کننده در مضیقه قرار گیرد.

مدیرعامل سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با برشمردن مشکلات قزلوان و واردات مواد اولیه، تأمین ارز و سایر معضلات تولید و نیز اهمیت حفظ اشتغال موجود در شرکت آلومینیوم ایران تأکید کرد: ما تمام‌قد در کنار شرکت ایرانکو خواهیم بود و از آن در برابر خطیر تولید، حمایت می‌کنیم.

در بخش دیگر این نشست، مهندس قرخی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری مرکزی به موقعیت حساس فعلی اشاره کرد و گفت: امروز کل کشور و به‌ویژه صنایع، در موقعیتی خاص قرار دارند و باید قوانین و مقررات دست‌وپاگیر را اصلاح کنیم؛ باید نهضت مقررات‌زایی داشته باشیم تا کارها سریع‌تر انجام پذیرند و شاهد تسهیل در امور باشیم.

وی در ادامه رویکرد جهانی را بر مبنای حمایت از تولیدکننده خواند و افزود: رویکرد جهانی، حمایت از تولیدکننده است، چراکه تا تولیدی نباشد، مصرف‌کننده‌ای در کار نیست.

مهندس جعفری، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی نیز در این نشست، در خصوص مبحث قیمت‌گذاری خاطرنشان کرد: نکته‌ای بسیار حساس و قابل تأمل در مبحث قیمت‌گذاری وجود دارد که نمی‌توان برای همه شرکت‌ها، نسخه‌ای واحد در این زمینه پیچید.

وی نظارت مستمر دولت را در این خصوص راهگشا دانست و افزود: در بازرسی‌های به‌عمل آمده شاهد این واقعیت هستیم که یا کمبود نیرو مواجه هستیم و اگر می‌خواهیم نظارت دقیق‌تری وجود داشته باشد باید نیروی موردنیاز این بخش نیز تأمین شود.

مهندس زابوسی، عضو هیات مدیره ایرانکو نیز در این نشست با تشریح برخی خط‌های متعددی که بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی را تهدید می‌کند، خواستگاه بیگانگان را از کار انداختن این بنگاه‌ها دانست و افزود: تولید و اشتغال، مکمل یکدیگرند و وجود این دو و تأثیری که بر چرخه زندگی مردم دارند، موجب رضایتمندی مردم می‌شود.

وی همچنین یادآور شد: تغییر مناهم قیمت‌ها، تولیدکننده را فلج کرده است و موجب افزایش بی‌رویه هزینه‌های تولید شده است.

در پایان معاونین از کارگاه احیاء ۲ یازدید به‌عمل آوردند و مهندس علی‌رضا احمدی معاون بهره‌برداری و برنامه‌ریزی، توسعه و تحقیقات و مهندس نقدی مدیر کارگاه‌های احیاء توضیحاتی در خصوص فرایند و کیفیت محصولات تولیدی ارائه کردند.

پنجه‌ایرانین: رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در نشست با مدیرعامل ایرانکو عنوان کرد: ما تمام‌قد در کنار شرکت ایرانکو خواهیم بود و از آن در برابر خطیر تولید، حمایت می‌کنیم.

به گزارش پنجه‌ایرانین به نقل از روابط عمومی ایرانکو، نشست دکتر تالش، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با مهندس مجیدی، مدیرعامل شرکت آلومینیوم ایران (ایرانکو) در محل این شرکت برگزار شد.

در ابتدای این نشست که با حضور آقایان قرخی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری مرکزی و جعفری، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی برگزار شد، مهندس مجیدی ضمن خیرمقدم به دکتر تالش و هیات همراه، به ارائه گزارش مفصلی در خصوص تالیش و چگونگی روند فعالیت شرکت آلومینیوم ایران (ایرانکو) پرداخت و گفت: اگر می‌خواهیم به تولید ادامه دهیم و ایرانکو را به‌عنوان یک شرکت مادر صنعتی همچنان سرپا نگه داریم، می‌بایست سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، به‌طور جدی از این صنعت استراتژیک حمایت کند. وی سپس به بیان مشکلات عدیده ایرانکو در تأمین مواد اولیه پرداخت و منابع و دشواری‌های این بخش را تشریح کرد.

در ادامه این نشست، دکتر تالش از مدیریت و تمامی کارکنان شرکت آلومینیوم ایران که در این برهه حساس به امر خطیر تولید باکیفیت می‌پردازند، تقدیر و تشکر کرد و افزود: اگر تولید باکیفیت به‌طور در جامعه موجود باشد، بهترین گزینه برای رعایت حقوق مصرف‌کننده است. وی همچنین به مقوله انحصار در تولید اشاره کرد و افزود: انحصاری بودن اشکال ندارد، بلکه انحصارگ بودن است که باعث بروز مشکلات می‌شود و فرصت حضور در بازار را از سایر رقبا سلب می‌کند.



اطلاعیه دکتر وین پیرامون استمرار فعالیت این مجموعه



پنجره‌ایرانیان: مجموعه تولیدی صنعتی کاروانسرای نازنین (دکتر وین) با صدور اطلاعیه‌ای از ادامه روند فعالیت‌های تولیدی این مجموعه پس از درگذشت شادروان حقانی، مدیرعامل قبیلستان با توان و قدرت بیشتر خبر داد.

متن اطلاعیه دکتر وین به این شرح است:

بدین وسیله به اطلاع کلیه همکاران، نمایندگان و فعالان صنعت پروفیل پوی‌وی‌بی می‌رساند:

به حول و قوه الهی و با عنایت خداوند متعال مجموعه کاروانسرای نازنین پس از فقدان بنیان‌گذار این مجموعه، بر اساس سیاست‌های تعیین‌شده قبلی جهت رسیدن به اهداف و چشم‌اندازهای سازمانی خود در حال حاضر با تمام توان مشغول فعالیت بوده و کلیه واحدهای عملیاتی مجموعه به‌صورت کامل فعال و تولید مستمر بدون هیچ وقفه‌ای ادامه دارد.

مدیریت جدید مجموعه به همراه مدیران و پرسنل شرکت با تلاش روزافزون سعی خواهند کرد یاد و خاطره استاد و راهنمای خود را همواره زنده نگاهدارند.

هجدهمین نمایشگاه ساختمان و پنجمین نمایشگاه دروینجره گلستان

ساختمان خواهد بود.

گفتنی است، هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان گلستان با هدف «معرفی فناوری‌های نوین ساختمان، تقویت بازار رقابتی، توسعه سرمایه‌گذاری» به دنبال ایجاد فرصت‌ها و رویکردهای جدیدی است تا بتواند سطح روبه رشد فناوری و ارتقاء دانش صنعت ساختمان استان گلستان را در مقایسه با سایر استان‌های کشور به نمایش بگذارد و از طرفی تقاضای بازار و نیاز مخاطبان و علاقه‌مندان به حوزه ساخت‌وساز را فراهم کرده و به محل تلاقی فرصت‌ها و مشارکت تمامی مجریان، مسئولان، مدیران و متخصصان تبدیل کند.

پنجره‌ایرانیان: هجدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و پنجمین نمایشگاه تخصصی دروینجره و ماشین‌آلات وابسته استان گلستان آبان‌ماه سال جاری برگزار می‌شود.

به گزارش پنجره‌ایرانیان، هجدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، تجهیزات و تبلیغات، پنجمین نمایشگاه تخصصی دروینجره و ماشین‌آلات وابسته و نهمین نمایشگاه تخصصی کاشی و سرامیک استان گلستان از ۲۷ تا ۳۰ آبان‌ماه ۱۳۹۹ در محل دائمی نمایشگاه‌های استان گلستان برپا می‌شود. نمایشگاه‌های یادشده هرروز از ساعت ۱۷ تا ۲۳ پذیرای عموم بازدیدکنندگان و فعالان صنعت

معرفی روش جدید و ارتقاء یافته بازیافت آلومینیوم

از تشکیل میکرو کریستال‌های آلیاژ آلومینیوم تحت میدان مغناطیسی عکس بگیرد. هم‌زمان دکتر اندرو کاتو، همکار کای در دانشگاه گریونج، موفق به ارائه یک مدل ریاضی برای انجماد ذرات آلومینیومی شده است که بر اساس این مدل ریاضی می‌توان پیش‌بینی کرد که در صورت تشکیل میکرو کریستال‌ها، شکل ظاهری آن‌ها چگونه خواهد بود.

این مدل پیش‌بینی می‌کند در صورتی که مذات تحت میدان مغناطیسی قوی قرار گیرد، کریستال‌های مارپیچ (شبییه پیچ) شکل خواهد گرفت، اینکس‌ری با سرعت بالا نیز همین وضعیت را تایید می‌کند، درواقع در تصویربرداری با ایکس‌ری نیز همان ذرات مارپیچ دیده شده است.

بی‌آلو در این رابطه می‌گوید این کریستال‌های میکروسکوپی، خواص فیزیکی آلیاژ را تعیین می‌کند، تنظیم و کنترل شکل، ساختار و جهت رشد این کریستال‌ها موجب بهینه‌سازی بازیافت و تولید فلزات و آلیاژها خواهد شد.

بی‌آلو روش ارزان‌قیمتی را برای بهینه‌سازی بازیافت آلومینیوم ارائه کرده است. در این روش با استفاده از لهندی‌ها و کنترل حرارت می‌توان آهن موجود در ترکیب را جدا کرد. آهن عصری است که موجب شکنندگی آلومینیوم می‌شود و لذا مصرف آلومینیوم تولیدشده در صنایع هوا فضا محدود خواهد شد.

دانشگاه بیرمنگام این متاورد را ثبت کرده و سازمان ICRA می‌داند سرمایه لازم بی‌آلو برای تولید در مقیاس بالا را تأمین کرده است.

پنجره‌ایرانیان: روش جدید و ارتقاء یافته بازیافت آلومینیوم که توسط دکتر بی‌آلو کای در دانشگاه بیرمنگام معرفی شده، نشان‌دهنده تغییرات خاص میکروسکوپی مذاب در حین انجماد است.

به گزارش اخبار فلزات، دکتر بی‌آلو موفق شده با استفاده از تصویربرداری سریع ایکس‌ری،



تقدیر انجمن صنایع پتروشیمی ایران از مجموعه وین تک

پتروپارس ایران: انجمن صنایع پتروشیمی ایران از مجموعه وین تک تقدیر کرد.

به گزارش پتروپارس ایران به نقل از روابط عمومی وین تک، مهندس حسین طوسی، ریاست انجمن صنایع پتروشیمی ایران با اهدای لوح به مهندس کلود خانیانست، مدیر عامل گروه صنعتی آدیون پلاستیک پرشین، از انتخاب شدن این مجموعه به عنوان واحد تولیدی نمونه کیفی ملی از سوی سازمان ملی استاندارد ایران تقدیر به عمل آورد.

گفتنی است، وین تک در بزرگداشت روز جهانی استاندارد به عنوان واحد نمونه کیفی کشور در سال ۱۳۹۹ انتخاب و مفتخر به دریافت این نشان ارزشمند ملی از دست معاون اول رئیس جمهور شد.



مسئله آلاینده‌گی واحد آندسازی ایرالکو به اثبات رسیده است

قانون به حساب شهرداری و دهیاری‌ها وارز کنند و طی ۹ سال اخیر این مهم از سوی این شرکت تحقق پیدا نکرده و اسال طبق تصمیم مجلس شورای اسلامی در بودجه سال ۹۹ لحاظ شده که ۳۵ درصد از یک درصد عوارض آلاینده‌گی صنایع به صندوق ملی محیط زیست وارز شود تا همین مبالغ صرف رفع مشکل آلاینده‌گی صنایع شود.



پتروپارس ایران: مدیر کل محیط زیست استان مرکزی با بیان اینکه مسئله آلاینده‌گی واحد آندسازی ایرالکو به اثبات رسیده است گفت: شرکت ایرالکو از سال ۹۰ عوارض آلاینده‌گی خود را پرداخت نکرده است.

به گزارش عابن نیوز، رضا میرزایی، در نشست خبری با اصحاب رسانه با اشاره به وضعیت هوا اظهار داشت: شهر اراک بین هشت شهر آلوده کشور قرار گرفته که اسال با ثبت ۳۲ روز پاک در جایگاه دوم قرار گرفته‌ایم و تبریز با دارا بودن ۹۴ روز پاک در جایگاه نخست قرار گرفته و آلاینده روزهای به‌سالم ذرات ۲۵ میکرون بوده و تنها یک روز به خاطر اورهال پالایشگاه شازند شاهد وجود دی‌اکسید گوگرد در هوای شهر اراک بوده‌ایم.

مدیر کل محافظت محیط زیست استان مرکزی بیان کرد: پرونده آلاینده‌گی شرکت ایرالکو یکی از بزرگ‌ترین پرونده‌های زیست‌محیطی که از سال ۹۰ این پرونده باز بوده و این پرونده در ۱۴ شعبه دادگستری تهران و شعب اراک باز است و در سال ۹۴ دادگاه به نفع شرکت ایرالکو مبنی بر عدم آلاینده‌گی و عدم قانونی بودن مصوبه کارگروه طرح جامع کاهش آلودگی هوای شهر اراک رای صادر کرد و اسال پیگیری‌های متعدد دستگاه قضا و اداره محیط زیست باعث شد که شعبه دو تجدیدنظر دیوان عدالت اداری رای صادره مذکور را نقض کند و با نقض رای صادره مسئله آلاینده‌گی واحد آندسازی به اثبات رسیده است.

میرزایی افزود شرکت ایرالکو از سال ۹۰ عوارض آلاینده‌گی خود را پرداخت نکرده در صورتی که صنایع و شرکت‌های دارای آلاینده‌گی باید یک درصد از فروش خود را طبق

شکستن رکورد تولید در آلومینیوم المهدی در سال جهش تولید

تولید در شرکت آلومینیوم المهدی از ابتدای سال جاری تا ۲۳ مهرماه از کل تولید سال ۹۸ بیشتر شد.

بر اساس این گزارش، میزان تولید در این مجتمع عظیم صنعتی در سال ۱۳۹۸ معادل ۸۸ هزار و ۷۵۰ تن ثبت شده بود، این در حالی است که در ۲۳ مهرماه ۹۹ این شرکت با عبور از این رقم و ثبت تولید ۸۸ هزار و ۸۱۱ تن رکورد جدیدی را به ثبت رسانده است.

این افزایش تولید به دلیل وارد مدار کردن بخش زیادی از دیگ‌های خارج از مدار این شرکت توسط مهندسین و کارگران زحمتکش صنعت آلومینیوم در این شرکت بوده است و انتظار می‌رود با ادامه روند راهاندازی‌ها در این شرکت میزان تولید تا پایان اسسال از مرز ۱۷۰ هزار تن عبور کند. تامین به‌موقع قطعات و مواد اولیه مورد نیاز از جمله عوامل مهم در شکست رکورد تولید در این واحد صنعتی عنوان شده است.

گفتنی است، شرکت آلومینیوم المهدی در سال جاری بخش عمده تولیدات خود را از طریق بورس کالا به فروش رسانده و ضمن پاسخگویی نیاز بازار، مازاد آن را صادر کرده است.

پتروپارس ایران: در نیمه اول سال جهش تولید رکورد تولید در شرکت آلومینیوم المهدی شکسته شد.

به گزارش پتروپارس ایران به نقل از روابط عمومی شرکت آلومینیوم المهدی، میزان



دریافت گواهینامه فنی تولید پروفیل همارشتن



بنجره ایرانیان: شرکت همارشتن گواهینامه فنی تولید محصول را برای یک سال دیگر تمدید و دریافت کرد.

به گزارش بنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی همارشتن، شرکت تولیدی صنعتی همارشتن، تولیدکننده پروفیل دروینچره بیوی وی سی یا برند همارشتن با صدور اطلاعیه‌ای از دریافت گواهینامه فنی تولید پروفیل از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ایران خبر داد.

در این اطلاعیه‌ای آمده است: به اطلاع همکاران گرامی می‌رساند، طبق گزارش روابط عمومی گروه صنعتی همارشتن در ابتدای بهار سال جاری، این شرکت مطابق با سال‌های گذشته آزمایش‌ها و معیارهای استاندارد سازمان مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی را با موفقیت پشت سر گذاشته و موفق به دریافت گواهینامه فنی جهت تولید پروفیل بیوی وی سی برای ساخت دروینچره‌های دوجداره بیوی وی سی شده است. گفتنی است، همارشتن یکی از قدیمی‌ترین واحدهای تولیدکننده پروفیل‌های بیوی وی سی و دیگر مصنوعات پلیمری صنعتی و ساختمانی در کشور است.

ساخت نیروگاه هیدرو انرژی و ارتقاء صنعت آلومینیوم در کامرون

نیروگاه به ۱۰۰۰ مگاوات افزایش خواهد یافت.

در ابتدا، هدف از احداث پروژه گراند اونگ، ارتقای صنعت آلومینیوم بود اما این پروژه کمک بزرگی به ۲۵ میلیون مردم کامرون در زمینه تامین الکتریسیته آنها کرده است. الکتریسیته مازاد تولیدشده، به شرکت‌هایی نظیر آلوکام فروخته خواهد شد. ظرفیت تولید آلومینیوم در شرکت آلوکام، ۱۰۰ تن در سال است. احداث این سد، بخشی از سیاست دولت جهت تولید انرژی تجدیدپذیر است. تا سال ۲۰۲۵، ۲۵ درصد از انرژی کامرون، انرژی تجدیدپذیر خواهد بود.

بنجره ایرانیان: شرکت آمریکایی هیدرومین اعلام کرده در ساخت سد گراند اونگ با ظرفیت تولید ۸۱۰ مگاوات برق، با دولت کامرون همکاری خواهد کرد.

به گزارش اخبار فلزات، قرار است این سد با صرف ۳ میلیارد دلار هزینه تا سال ۲۰۲۸ تکمیل شود. سرمایه‌گذاری در این خصوص، موجب پیشرفت صنعت آلومینیوم و سایر صنایع این کشور خواهد شد.

این سد که بر روی رودخانه سانگا احداث می‌شود، پنجمین نیروگاه هیدرو الکتریک در کامرون محسوب می‌شود. به گفته مسئولان شرکت هیدرومین، به‌مرور زمان ظرفیت این

رشد ۳۰ درصدی نرخ پایه آلومینیوم

شاهد عرضه ۷۷۰۰ تن شمش و بیلت آلومینیوم بود که برای این میزبیل عرضه، تقاضایی حدود ۲ هزار و ۱۲۰ تن به ثبت رسید. بالاتر بودن قابل توجه میزبیل تقاضا نسبت به عرضه شمش آلومینیوم باعث شد تا معاملات رنگ با رقابت انجام شود. در حالی که نرخ پایه در نظر گرفته شده برای شمش ۹۹.۸ درصدی ایرالکو در معاملات یکشنبه ۳۰ شهریور حدود ۴۰ هزار و ۹۰۰ تومان بود، رقابت برای خرید میله‌گین بهای معامله این محصول را ۴ درصد افزایش داد و به ۴۲ هزار و ۶۰۰ تومان به ازای هر کیلوگرم رسید.

نرخ پایه شمش ایرالکو ۹۹.۸ درصد در ابتدای شهریورماه برابر ۳۷ هزار تومان بود. به این ترتیب تنها نرخ پایه این محصول ظرف مدت یک ماه افزایش ۱۰ درصدی داشت. همچنین نرخ پایه همین محصول در هفته ابتدایی مرداد برابر ۳۱ هزار و ۴۰۰ تومان بود و به این ترتیب نرخ پایه شمش آلومینیوم ظرف تنها دو ماه رشد ۴۰ درصدی داشته است. افزایش نرخ مواد اولیه باعث بالا رفتن بهای تمام‌شده محصولات صنایع پایین‌دستی می‌شود و تولیدکننده قیمت محصول خود را بالا می‌برد. اما این موضوع تنها یک روی تنگ رشد نرخ کالاهای پایه است.

اگرچه تولیدکننده صنایع پایین‌دستی افزایش قیمت را در بهای محصولات خود اعمال می‌کند، اما افزایش نرخ این محصولات از سویی نیاز این واحدهای سرمایه در گردش را افزایش می‌دهد و از طرف دیگر افزایش قابل توجه نرخ محصولات بازار را به رکود دچار می‌کند و به این ترتیب تولیدکننده نهایی از مجموع این دو موضوع غنصر می‌شود.

بنجره ایرانیان: در حالی فصل تابستان به پایان رسید که افزایش نرخ ارز نیمایی برای رسیدن به دلار آزاد، رشد قیمت‌های پایه فلزات در رنگ بورس کالا را به دنبال داشت. البته این موضوع از شدت رقابت برای خرید این محصولات کاست اما افزایش قابل توجه در قیمت پایه، عاملی جهت بالا رفتن ارزش معاملات بود که همین موضوع تبدیل به معضلی برای تولیدکنندگان شد. اگرچه تولیدکنندگان محصولات نهایی رشد نرخ مواد اولیه را در بهای محصولات معکوس می‌کنند اما افزایش نیاز به نقدینگی برای خرید مواد اولیه آن‌ها را با چالش روبرو می‌کند.

به گزارش دنیای اقتصاد، در آخرین هفته از شهریورماه، رنگ معاملاتی بورس کالا



عرضه محصول جدید دستگیره پلاستیکی HENZA آرتمن

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلفا صنعت محصول جدید دستگیره آرتمن را به بازار ایران عرضه کرد.

شرکت آلفا صنعت محصول جدید آرتمن (ARTMEN) با نام دستگیره پلاستیکی HENZA را به بازار کشور معرفی و عرضه کرد. این محصول جدید آرتمن مشابه نمونه دستگیره آلمانی است که با وزن ۹۰ گرم از جنس پلی آمید ABS تولید شده و با کیفیتی عالی و با ضمانت آماده تحویل به روز به مشتریان است.

شرکت آلفا صنعت، دستگیره پلاستیکی پنجره دوجداره HENZA را که مطابق با استاندارد اروپا و آخرین تکنولوژی روز دنیا تولید شده برای مصرف بازار داخلی عرضه کرده است.

گفتنی است، شرکت آلفا صنعت، در زمینه عرضه تمامی پراکالات و ملزومات دروپنجره بومی و بیومی، واردات و تولید دستگاه تولید دروپنجره و فروش پروفیل بومی و بیومی در کشور فعالیت می‌کند.



استخدام نیروهای جوان، اولویت صنعت آلومینیوم امارات



پنجره‌ایرانیان: شرکت اماراتز گلوبال به تازگی اعلام کرد تصمیم به استخدام نیروهای رنده و کارآمد در صنعت آلومینیوم دارد.

به گزارش اخبار فلزات، به گفته این شرکت بزرگ صنعت آلومینیوم امارات، یکی از مهم‌ترین اقدامات این شرکت، پیدا کردن نیروهای کارآمد بوده که بتوانند سطح تولید و کیفیت محصولات را در این شرکت افزایش دهند.

با شیوع بیماری کرونا، شش‌ماه است که این مسئله مهم به تعویق افتاده اما این شرکت تصمیم دارد مجدداً این رویه را از سر گیرد. برنامه آموزش نیروهای در شرکت اماراتز گلوبال که از سال ۱۹۸۳ تاکنون برقرار بوده، موجب ورود نیروهای با توانایی و اطلاعات بالا به صنعت تولید آلومینیوم شده است.

در حال حاضر بیش از ۱۰۰۰ شهروند اماراتی در شرکت آکا (اماراتز گلوبال) مشغول به کارند اما طی دوران شیوع بیماری کرونا، ۱۴۰۰ نفر از نیروها فعالیت خود را به صورت دورکاری انجام داده‌اند. این در حالی است که ۵۵۰۰ نفر نیروی کار دیگر بر سر موقعیت شغلی خود مانده و چرخه تولید را اداره کردند.

افزایش بی‌سابقه واردات ضایعات و فلز آلومینیوم چین

همچنین بر اساس گزارش سازمان آمار این کشور، واردات محصولات آلومینیومی و آلومینیومی کارنشده که شامل آلومینیوم اولیه و ثانویه و یا بازتوب است، در ماه آگوست به ۴۲۹۴۶۲ تن رسید.

همچنین در ماه آگوست سال جاری کشور چین ۲۶۳۰۳۲ هزار تن آلومینا وارد کرد که نسبت به آگوست سال گذشته ۱۱۹ درصد افزایش داشته است.

به گزارش سازمان آمار این کشور، میزان آلومینای وارد شده به چین در ماه آگوست سال ۲۰۱۹ برابر با ۱۲۰ هزار تن بوده است.

افزایش ۱۱۹ درصدی واردات آلومینای این کشور در حالی است که در ماه جولای سال گذشته نیز این کشور ۲۱۷۳۶۳ تن آلومینا وارد کرده بود. در واقع می‌توان گفت که واردات آلومینای چین در ماه آگوست نسبت به ماه جولای، ۴۰ درصد کاهش داشته است.

بر اساس این گزارش، میزان آلومینای وارد شده به چین در بازه زمانی ژانویه آگوست، ۲۶۱۹۰۱۵ تن بوده که نسبت به همین دوره در سال گذشته، ۳۰۷ درصد رشد داشته است.

پنجره‌ایرانیان: واردات آلومینیوم اولیه چین در ماه آگوست سال جاری به بیشترین مقدار خود طی دو دهه اخیر رسید.

به گزارش اخبار فلزات، تنها در ماه گذشته چین، ۲۳۷۶۸۸ تن آلومینیوم اولیه وارد کرد، این در حالی است که در ماه جولای ۱۸۲۶۰۶ تن آلومینیوم وارد کرده بود که ۴۰ برابر واردات آلومینیوم اولیه در ماه جولای ۲۰۱۹ بوده است.



انحصار فروش پروفیل ترکیبی Alupwin در شرکت نام‌آوران پارس

با کنار هم قرار دادن دو محصول آلومینیوم و پویی‌ویسی انقلاب بزرگی در صنعت دروینچره ایجاد کرده و تنها مقاطع ترکیبی در سراسر جهان است. این محصول با کیفیت و بدون رقیب تاکنون به چندین کشور همسایه نیز صادر شده است. گارانتی مادام‌العمر این محصول بخش عظیمی از دغدغه تولیدکنندگان و به‌خصوص مصرف‌کنندگان نهایی آلوپوین را نسبت به سایر محصولات تولیدی صنعت دروینچره برطرف کرده است.

از دیگر مزایای این محصول انحصاری این است که با وجود تمایز کیفی چشمگیر، نیاز به تجهیزات ویژه‌ای مازاد بر ماشین آلات ساخت پنجره‌های پویی‌ویسی ندارد. گفتنی است، شرکت نام‌آوران پارس در استان‌های فاقد نمایندگی آلوپوین، با توجه به توانمندی افراد باتجربه و خاص، نمایندگی فعال می‌پذیرد.

پنجره‌ایرانیان: شرکت نام‌آوران پارس عرضه انحصاری پروفیل ترکیبی با برند آلوپوین (Alupwin) را به بازار داخل و خارج کشور آغاز کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی آلوپوین، شرکت نام‌آوران پارس با مدیریت عاملی مهندس حسین شقاقی، اقدام به فروش پروفیل ترکیبی آلومینیوم و پویی‌ویسی با برند آلوپوین به صورت انحصاری در سراسر کشور کرده است. این محصول با تجمیع محاسن انواع پنجره‌های دوجداره و همچنین رفع معایب آنها توانسته است محصولی خلاقانه به بازار عرضه کند.

آلوپوین با ارائه خدمات فنی رایگان به نمایندگان خود و همچنین قیمت‌های رقابتی، آمده است تا نقشی پررنگ در صنعت دروینچره کشور ایفا کند.

همچنین در گزارش روابط عمومی آلوپوین آمده است، این محصول خاص

افزایش ۷۱ درصدی تولید شمش آلومینیوم



پنجره‌ایرانیان: میزان تولید شمش آلومینیوم کشور طی نیمه نخست امسال، ۷۱ درصد رشد یافت. این رقم بیشترین میزان رشد بین تولیدات معدنی و صنایع معدنی بوده است.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ایمیدرو، شرکت تولیدکننده آلومینیوم از ابتدای فروردین تا پایان شهریور، ۲۱۱ هزار و ۷۷۹ تن شمش تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۱۲۳ هزار و ۵۷۶ تن بود.

از این میزان، شرکت‌های ایرالکو ۹۵ هزار و ۷۲۳ تن، هرمزال ۲۵ هزار و ۲۳۳ تن، المهدی ۳۳ هزار و ۹۸۸ تن، سالکو ۲۵ هزار و ۳۹۷ تن و آلومینای ایران ۱۱ هزار و ۲۲۷ تن تولید کردند.

میزان تولید شهریور نیز با ۸۲ درصد افزایش نسبت به میزان تولید مدت مشابه سال گذشته (۱۹ هزار و ۹۸۳ تن)، به ۳۶ هزار و ۸۶۶ تن رسید. شرکت آلومینای ایران طی ۶ ماهه نخست امسال، ۱۲۱ هزار و ۶۹۱ تن بود. آلومینا تولید کرد. این رقم در مقایسه با میزان تولید مدت مشابه سال گذشته (۱۱۶ هزار و ۸۸۳ تن)، ۲ درصد افزایش یافت.

آلومینیوم یکی از مهم‌ترین منابع مالی و اقتصادی هند است

ناخالص داخلی را دربر می‌گیرد اما برای هند که تصمیم دارد تا سال ۲۰۲۵ به ۲۵ درصد تولید ناخالص داخلی دست یابد، رشد صنعت آلومینیوم لازم و حیاتی است.

مدیرعامل و رئیس هیات مدیره بالکو در رابطه با تامین مواد اولیه نظیر بوکسیت و زغال نیز صحبت کرد. آقای پاتی مهم‌ترین چالش صنعت آلومینیوم را تامین مواد اولیه ارزان و در دسترس دانست و افزود: در صورتی که دولت خواهان رشد این صنعت باشد تعرفه‌های کنترل‌شده‌تری را بر روی بوکسیت خواهد گذاشت.

در حال حاضر هند یکی از کشورهای است که سرمایه‌گذاری وسیعی در روی صنعت آلومینیوم داشته است. شرکت‌های نالکو و همچنین بالکو، با هدف رشد و ارتقاء صنعتی، در حال سرمایه‌گذاری بر روی تولید خود هستند.

صنعت آلومینیوم هند تاکنون توانسته ۸۰۰ هزار فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد کند. با توجه به اینکه این صنعت ارتباط مستقیم با صنایع دفاع، هوا فضا، خودروسازی، انرژی، ساختمان، بسته‌بندی و ... دارد، همواره یکی از منابع مهم درآمد و کاری محسوب می‌شود.

هند صاحب چهارمین منبع زغال و پنجمین منبع بوکسیت در جهان است. پیش‌بینی می‌شود که با توجه به شرایط کنونی منابع و وضعیت مواد اولیه در هند، این کشور به‌زودی به یکی از تولیدکنندگان ارزان قیمت در جهان تبدیل گردد.

پنجره‌ایرانیان: در حالی که هند در راستای توسعه خود گام‌های بلندی برمی‌دارد، یکی از چالش‌های این کشور تامین منابع اولیه است. از جمله پیشرفت‌های صورت گرفته و یا در حال شکل‌گیری در هند می‌توان به احداث ۱۰۰ شهر هوشمند، سیستم برق‌رسانی ۲۲ ساعته، برنامه‌های هوا فضا و دستیابی به ۱۰۰ گیگاوات انرژی خورشیدی اشاره نمود.

به گزارش اخبار فلزات، در کنفرانس مطبوعاتی که اخیراً برگزار شد، آقای لیجیت پاتی مدیرعامل و رئیس هیات مدیره شرکت بالکو (بهارات آلومینیوم)، اظهار داشت: با توجه به نرخ رشد صنعتی، اقتصادی و توسعه در هند، آلومینیوم یکی از مهم‌ترین منابع موثر محسوب می‌شود.

پاتی در ادامه افزود: آلومینیوم فلزی است که می‌توان آن را بارها و بارها بازیافت کرد و به همین منظور به عنوان فلز «سبز» نامیده شده است. این فلز قادر است حتی با چندین بار بازیافت، ۱۰۰ درصد خواص خود را حفظ کند. فلز آلومینیوم در میان فلزات غیر آهنی، پس از فولاد، دومین صنعت فلزی جهان محسوب می‌شود.

سرنوشت مصرف آلومینیوم هند ۲۵ کیلوگرم در سال است که بسیار کمتر از میانگین ۱۱ کیلوگرم سرنوشت مصرف جهانی آلومینیوم است. در چین سرنوشت مصرف آلومینیوم ۲۵ کیلوگرم است. حتی در کشورهایی که مصرف آلومینیوم آنها پایین است، آلومینیوم ۲۰ درصد از تولید

برگزاری دوره آموزشی برنامه‌ریزی و بهینه‌سازی مصرف انرژی در آکپا ایران

پنجاهه‌ایان: دوره آموزشی برنامه‌ریزی و بهینه‌سازی مصرف انرژی، شهرورماه سال جاری در شرکت آکپا ایران برگزار شد. به گزارش پنجاهه‌ایان به نقل از روابط عمومی شرکت آکپا ایران، دوره آموزشی برنامه‌ریزی و بهینه‌سازی مصرف انرژی روز دوشنبه ۷ شهریورماه ۱۳۹۹ در محل نمایشگاه دائمی و سالن همایش‌های شرکت آکپا ایران برگزار شد. در این دوره آموزشی که با مشارکت شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی و شرکت آکپا ایران و با هدف ارتقاء سطح دانش پرسنل و آشنایی با روش‌های برنامه‌ریزی و بهینه‌سازی مصرف انرژی برگزار شد، مباحث‌های بازاریابی و ممیزی انرژی و مدیریت انرژی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. گفتنی است، شرکت آکپا ایران همواره به‌عنوان یک مجموعه پیشرو در مباحث آموزشی منبع انسانی مطرح بوده و در مقاطع مختلف زمانی با هدف ارتقاء سطح فنی نیروی انسانی نسبت به برگزاری دوره‌های تخصصی مختلف اقدام می‌کند.



آشفته‌گی بازار آلومینیوم ریشه در عملکرد وارونه عرضه و تقاضا دارد

جاری، خصوصاً در تابستان، بازار حالت هیجانی به خود گرفت و نوسانات قیمتی موجب ایجاد تنش در معاملات شد. از طرفی، گاهی شمش آلومینیومی در بورس کالا عرضه نمی‌شد و یا عرضه آن به تیت نمی‌رسید؛ از طرف دیگر، حضور دلالتان در معاملات باعث می‌شد مواد اولیه آلومینیومی به دست تولیدکنندگان واقعی نرسد. این موضوع اخیراً تا حدودی برطرف شده و بازار از ثبات نسبی برخوردار است. ایراهیمی اذعان کرد: علاوه بر مشکلات موجود در بازار، دولت نیز حمایت کافی را از تولیدکنندگان ندارد و یارانه‌هایی که برای واحدهای تولیدی در نظر گرفته کفاف هزینه‌های مصرف آب، برق و گاز را نمی‌دهد. مدیرتدارکات شرکت رهاورد آسان در اراک با اشاره به وضعیت عرضه و تقاضا در بازار آلومینیوم، تاکید کرد: بازار در بیست روز اخیر به وضعیت بهتری رسیده است، در ایران برخلاف مناطق اقتصادی جاری در تمام کشورها، زمانی که قیمت روند افزایشی را طی می‌کند، عرضه کمتر و تقاضا بیشتر می‌شود و این باعث از کنترل خارج شدن بازار و به وجود آمدن یک بازار غیرمطلق و هیجانی می‌شود. ایراهیمی در پایان گفت: مسائلی که جابه‌جایی غیرمطلق قیمت در بازار صنعت آلومینیوم بسیار زیاد است که بخشی از مهم‌ترین عوامل این آشفتگی به حضور دلالتان برمی‌گردد. افراد انگشت‌شماری هستند که به علت نفوذ بسیار بالای خود، رگ حیات صنعت آلومینیوم و کم و کیف آن را در دست گرفته‌اند و همچنین به‌نوعی در اختیار خود در آورده‌اند تا بتوانند صاحب سودهای بسیار کلان و کسب قدرتهای ناتمام شوند که در اراک قطب آلومینیوم ایران نیز این معضل وجود دارد و شرکت‌ها و کارخانه‌ها را دچار آسیب و افت فعالیت کرده است.

پنجاهه‌ایان: مدیرتدارکات شرکت رهاورد آسان در اراک گفت: در ایران برخلاف منطق اقتصادی جاری در تمام کشورها، زمانی که قیمت روند افزایشی را طی می‌کند، عرضه کمتر و تقاضا بیشتر می‌شود و این باعث از کنترل خارج شدن بازار و به وجود آمدن یک بازار غیرمطلق و هیجانی می‌شود.

به گزارش فلزات لابلان، محمدرضا ایراهیمی در گفت‌وگویی اظهار داشت: شرکت رهاورد آسان در اراک از سال ۱۳۸۷ تأسیس شده و در زمینه تولید پروفیل و تیغه کرکره آلومینیومی فعالیت دارد. در طی این سال‌ها، این شرکت رشد چشمگیری داشته و تبدیل به یکی از برندها و شرکت‌های مطرح در تولید پروفیل، در و تیغه کرکره در کشور شده است. حدوداً دو سال پیش نیز واحد تولید بیلت آلومینیومی که درواقع ماده اولیه تولید پروفیل محسوب می‌شود، راه‌اندازی شد. ظرفیت اسمی تولید بیلت آلومینیومی در شرکت رهاورد آسان در اراک حدود ۲۷۰۰ تن است که عمدتاً به دلیل کمبود عرضه مواد اولیه و وجود مافیای در بازار، کمتر از این میزان بیلت آلومینیومی تولید می‌کنیم و حدوداً ۷۰ درصد از ظرفیت مجموعه فعال است.

وی افزود: کیفیت مواد اولیه مصرفی در طی این ۱۲ سال، اصلاً تغییری نکرده است و با افتخار می‌توانیم اعلام کنیم که ما از معیود شرکت‌هایی هستیم که از مواد اولیه استاندارد و خالص آلومینیومی استفاده می‌کنیم که این امر موجب رضامندی مشتریان در این سال‌ها شده است. این در حالی است که برخی از تولیدکنندگان محصولات آلومینیومی از ضایعات استفاده می‌کنند.

مدیرتدارکات شرکت رهاورد آسان در اراک مطرح کرد: بزرگ‌ترین چالش به وجود آمده در صنعت آلومینیوم، بحث تأمین شمش آلومینیومی است. در نیمه نخست سال



تولید دستگاه پیشرفته شستشوی شیشه فول آپشن در کارا



پنجره‌ایران: دستگاه پیشرفته شستشوی شیشه فول آپشن در ایران در شرکت کارا تولید شد.

به گزارش پنجره‌ایران، گروه تولیدی بازرگانی کارا، تولیدکننده ماشین‌آلات مدرن شیشه دوجداره و یوپی‌وی‌سی، دستگاه پیشرفته شستشوی شیشه با عرض ۴ متر و فول آپشن در ایران را تولید و آماده عرضه به بازار کرد.

گفتنی است، گروه تولیدی بازرگانی کارا تولیدکننده ماشین‌آلات مدرن شیشه دوجداره و یوپی‌وی‌سی محصولات خود را با برند kara machinery به بازار کشور عرضه می‌کند.

محدودیت‌های وارداتی به نفع تولیدکنندگان داخلی شد

را حفظ و از تعطیلی واحد تولیدی جلوگیری کرد.

محسنی در ادامه اعلان کرد: طبقه فروش محصولات در شرکت ما این گونه است که مشتریان ۵۰ درصد مبلغ را در ابتدای خرید به صورت نقدی و بقیه مبلغ را به صورت یک فقره چک اعتباری دوماهه پرداخت می‌کنند اما فروش اعتباری محصول در شرایط فعلی باعث می‌شود که شرکت با کمبود نقدینگی مواجه شود و توقف مواد اولیه مورد نیاز خود را تأمین کند. چراکه خرید مواد اولیه چه از بورس کالا و چه از بازار آزاد به صورت نقدی انجام می‌شود. وی در خصوص معضلات موجود در بازار پروفیل‌های آلومینیومی، بیان کرد: مهم‌ترین چالش برای ما، وجود رقابت‌های ناسالم در بازار بوده که ضررهای متعددی را متحمل تولیدکنندگان کرده است. بعضی از تولیدکنندگان با کاهش کاذب قیمت محصولات خود که معمولاً از کیفیت پایینی نیز برخوردار است، رقابت را در بازار از بین می‌برند و علاوه بر این که بود کلانی به دست می‌آورند، سایر تولیدکنندگان که از مواد اولیه مرغوب استفاده کرده‌اند را دچار ضرر در فروش می‌کنند. نظارت‌ها در این خصوص چه از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت و چه سایر تشکیلات و سازمان‌ها کافی نیست و نوعی انحصارطلبی در بازار توسط این تولیدکنندگان شکل گرفته است.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم آسون تأکید کرد: در بازار هر صنعتی باید تولیدکنندگان هر یک به نوعی در جهت افزایش کیفیت و تنوع محصولات خود باید در رقابت با یکدیگر باشند و برای توسعه شرکت و صنعت خود تلاش کنند اما شکل‌گیری شبکه‌های ناسالم تولید و فروش ما را از رسیدن به این اهداف دور می‌کند.

محسنی در پاسخ به این سوال که شیوع ویروس کرونا چه تأثیری بر فعالیت شرکت داشته است، بیان کرد: بحران ناشی از شیوع این ویروس بر فروش محصولات شرکت تأثیر منفی داشته و سودآوری را کاهش داد. چراکه بخشی از فرایند فروش به بازاریابی برمی‌گردد و لغو نمایشگاه‌ها، مناقصات و همچنین قراردادهای این بخش از فرایند فروش را با اختلال مواجه کرد.

پنجره‌ایران: مدیرعامل شرکت آلومینیوم آسون گفت: تحریم‌ها و وضع بخشنامه‌های دولتی، سبب شد که واردات با محدودیت مواجه شود و این اتفاق به تولید داخلی تا حدودی رونق بخشید چراکه پیش از این تقاضا برای محصولات وارداتی زیاد بود و تولیدکنندگان گزینه‌ای برای افزایش میزان تولید نداشتند.

قالیم محسنی در گفت‌وگو با فلانت آنلاین اظهار داشت: شرکت پروفیل یکتا ارس با برند تجاری آلومینیوم آسون در حوزه تولید پروفیل، در پنجره آلومینیومی (ترمال‌بک و کترین‌وال) فعالیت دارد و ظرفیت تولید این شرکت ماهانه ۲۰۰ تن است، شمش و پلیت آلومینیومی مورد نیاز خود را از طریق بورس کالا از شرکت‌های ایرالکو و التهدی تأمین می‌کنیم، وی افزود: محصولات آلومینیومی آسون مطابق با استانداردهای جهانی تولید می‌شود و تا قبل از بسته شدن مرزها به دلیل شیوع کرونا، بخش عمده‌ای از محصولات شرکت به کشور ترکیه صادر می‌شد. از طریق محدودیت‌های مرزی در حوزه واردات از دو جنبه به نفع تولیدکنندگان داخلی شد: تولیدکنندگانی که پیش از این از مواد اولیه وارداتی بی‌کیفیت برای تولید محصول استفاده می‌کردند، مواد اولیه مورد نیاز خود را با کیفیت بالاتری از تولیدکنندگان داخلی آلومینیوم تأمین می‌کنند که این موضوع کیفیت پروفیل‌های تولیدی این شرکت‌ها را افزایش داده است. از جنبه دیگر نیز عدم واردات پروفیل‌های آلومینیومی باعث شده تا رقابت مطلوبی میان تولیدکنندگان این صنعت در جهت افزایش کیفیت محصولات شکل بگیرد.

مدیرعامل شرکت آلومینیوم آسون با اشاره به وضعیت نابسامان اقتصادی اظهار کرد: بسیاری از تولیدکنندگان در شرایط کنونی با خسارت‌های متعددی مواجه شده‌اند اما دلیل دیگر این اتفاق به عدم شناخت کافی آنها از نیاز مشتریان برمی‌گردد. اگر یک تولیدکننده اطلاعات درست و دقیقی از نیاز مشتریان خود و همچنین بازار نداشته باشد در ادامه دادن به فعالیت تولیدی خود دچار مشکل می‌شود. در بازار نیازهای مختلفی وجود دارد که می‌توان با بازاریابی و برنامه‌ریزی مدون برای تولید به این نیازها پاسخ گفت و به این ترتیب، سودآوری

ارائه خدمات و پشتیبانی در امداد یوپی‌وی‌سی

پنجره‌ایران: شرکت امداد یوپی‌وی‌سی آماده ارائه خدمات و پشتیبانی در زمینه کلیه ماشین‌آلات یوپی‌وی‌سی، شیشه دوجداره و قطعات یدکی مربوطه به مشتریان است.

به گزارش پنجره‌ایران، شرکت امداد یوپی‌وی‌سی که در زمینه ارائه خدمات و پشتیبانی کلیه ماشین‌آلات یوپی‌وی‌سی، شیشه دوجداره و قطعات یدکی مربوطه در صنعت دروینجره یوپی‌وی‌سی فعالیت می‌کند آماده ارائه انواع خدمات به مشتریان در سراسر کشور است.

گفتنی است، برای کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از فهرست خدمات و محصولات این مجموعه یا دفتر مرکزی امداد یوپی‌وی‌سی تماس بگیرید.



حمایت قاطع ایرالکو از نماینده فوتبال اراک در لیگ برتر

پنجه‌ایرانیان: استاندار مرکزی گفت: ۲۰۰ میلیارد ریال برای فصل آبی باشگاه آلومینیوم اختصاص می‌یابد که ۵۰ میلیارد آن از منابع باشگاه تامین اعتبار می‌شود. به گزارش ایرنا، سید علی آقازاده در توییت خود در خصوص نشست با سهامداران عمده شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) اظهار داشت: در این نشست مقرر شد بدهی ۱۵۰ میلیارد ریالی باشگاه آلومینیوم که مربوط به سنوات گذشته بود پرداخت شود. وی افزود: با توجه به صعود تیم فوتبال باشگاه آلومینیوم اراک و بنا بر پیگیری و پیشنهادات هواداران و شهروندان این تیم مقرر شد حمایت‌های لازم در این راستا صورت گیرد تا در فصل آبی جزء ۷ تیم برتر جدول باشد.

گفتنی است، تیم فوتبال آلومینیوم اراک در هفته پایانی رقابت‌های لیگ دسته یک کشور با کسب برتری برابر داماش گیلان ۶۳ امتیازی شد و به لطف تداخل گل مناسب‌تر نسبت به مس کرمان دیگر تیم هم امتیاز، به لیگ برتر فوتبال کشور صعود کرد.



برگزاری دومین نمایشگاه و همایش نما در آبان‌ماه

دومین نمایشگاه و همایش نما
موضوعی: اجرا، مصالح و مصالح وابسته

مشارکت کنندگان محترم نمایشگاه و همایش نما

به استحضار می‌رساند متعاقب تعلیق یک هفته‌ای فعالیت‌های جمعی در تهران توسط ستاد مدیریت کرونا، با پیشنهاد دبیرخانه و رایزنی شهرداری محترم تهران، برگزاری دومین نمایشگاه و همایش نما از تاریخ ۲۱ تا ۲۳ مهرماه به تاریخ ۸ تا ۱۰ آبان‌ماه ۱۳۹۹ موکول شد. بر همین اساس از فرصت حاصل شده، برای ارتقای هر چه بیشتر کیفیت نمایشگاه استفاده خواهد شد.

نمایشگاه و همایش نما «با محوریت مصالح و جزئیات اجرایی» به همت معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران و مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان و با همکاری ارگان‌های مختلف از جمله وزارت راه و شهرسازی، وزارت نیرو، وزارت نفت، سازمان ملی استاندارد ایران، سازمان حفاظت از محیط زیست ایران، شهرداری، سازمان نظام مهندسی ساختمان و تشکلهای مهندسی کشور برگزار می‌شود.

گفتنی است، دومین نمایشگاه و همایش نما از ۸ آبان‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های تخصصی شهرداری در بوستان گفتگوی تهران پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود.

پنجه‌ایرانیان: زمان برگزاری دومین نمایشگاه و همایش نما که پیش‌ازین در مهرماه تعیین شده بود، به آبان‌ماه موکول شد.

به گزارش پنجه‌ایرانیان به نقل از دبیرخانه همایش نما، متعاقب تعلیق یک هفته‌ای فعالیت‌های جمعی در تهران توسط ستاد مدیریت کرونا، با پیشنهاد دبیرخانه و رایزنی شهرداری محترم تهران، برگزاری دومین نمایشگاه و همایش نما از تاریخ ۲۱ تا ۲۳ مهرماه به تاریخ ۸ تا ۱۰ آبان‌ماه ۱۳۹۹ موکول شد. بر همین اساس از فرصت حاصل شده، برای ارتقای هر چه بیشتر کیفیت نمایشگاه استفاده خواهد شد.

نمایشگاه و همایش نما «با محوریت مصالح و جزئیات اجرایی» به همت معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران و مجتمع رسانه‌ای راه و ساختمان و با همکاری ارگان‌های مختلف از جمله وزارت راه و شهرسازی، وزارت نیرو، وزارت نفت، سازمان ملی استاندارد ایران، سازمان حفاظت از محیط زیست ایران، شهرداری، سازمان نظام مهندسی ساختمان و تشکلهای مهندسی کشور برگزار می‌شود.

گفتنی است، دومین نمایشگاه و همایش نما از ۸ آبان‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های تخصصی شهرداری در بوستان گفتگوی تهران پذیرای عموم بازدیدکنندگان خواهد بود.

بهره‌برداری از مرکز آموزش جوار صنعت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب

پنجه‌ایرانیان: فرماندار لامرد گفت: مرکز آموزش جوار صنعت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب با حضور رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور افتتاح می‌شود. به گزارش ایرنا، حسین شهبانی نژاد با اعلام این خبر گفت: مهندس اوسط هاشمی معاون وزیر کار و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور با همراهی جمعی از مدیران این سازمان، در روز یکشنبه ۱۳ مهر به شهرستان لامرد سفر می‌کند. وی افزود: افتتاح مرکز آموزش جوار صنعت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو)، یازدهم از مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای شهرستان لامرد و حضور در جلسه شورای اداری از برنامه‌های سفر معاون وزیر کار و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور به شهرستان لامرد است.

بنا به درخواست مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو) با مجوز مرکز آموزش جوار صنعت توسط سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور موافقت شد. راه‌اندازی این مرکز آموزشی تاثیر بسزایی در ارتقاء سطح دانش و مهارت کارکنان و کارگران مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب خواهد داشت.



افتتاح نمایشگاه محصولات آکرویل در استان اصفهان



بچه‌ها، ایرانیان: نمایشگاه محصولات آکرویل به‌رفاه سال جاری در استان اصفهان افتتاح شد.

به گزارش بچه‌ها، ایرانیان، نمایشگاه و انبار محصولات آکرویل با ظرفیت ۳۰۰ تن موجودی روز چهارشنبه ۹ مهرماه ۱۳۹۹ در اصفهان افتتاح شد. این نمایشگاه که بزرگ‌ترین موجودی پروفیل‌های ساختمانی در استان اصفهان است آماده عرضه انواع مقاطع آلومینیومی شامل سیستم‌های در و پنجره، ترمال، ترمال، پریک، سیستم‌های نما و ترمه آلومینیومی یا دسترسی آسان و تحول سریع به مشتریان استان اصفهان است. نمایشگاه محصولات آکرویل به جهت دسترسی آسان‌تر و ارائه سریع‌تر خدمات و محصولات به مشتریان دارای ۳ تیر در مناطق مختلف شهر اصفهان است. گفتنی است، صنایع آلومینیوم نوین یا نام تجاری و برند «آکرویل» بزرگ‌ترین تولیدکننده مقاطع آلومینیومی ایران و در اراک مستقر است.

درخواستی از وزیر جدید صمت



است اما! با توجه به اینکه صنعت آلومینیوم، ارزیابی زیادی داشته و برای تامین مواد اولیه مثل آلومینا و پترولیوم کک و فلوراید و... نیاز به واردات هست، دولت از ۳ ماهه جرم ارسال اعلام کرده امکان تامین ارز موردنیاز این صنعت را ندارد و صنایع مادر می‌بایست با صادرات محصولات خود که مواد اولیه صنایع پایین دستی محسوب می‌شود، ۵۰ درصد ارز مورد نیاز خود را خودشان تامین کنند. به همین دلیل صنایع مادر برای تامین مواد اولیه خود ناچار شده‌اند بخشی از محصولات خود را در بازارهای صادراتی یا مواد اولیه تهراتر کنند.

وی در پاسخ به این سوال که آیا تقاضای داخلی آن‌قدر هست که اکت صادرات را جبران کند، گفت: مشکل اینجاست که در شرایط فعلی، صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر در صنایع پایین دستی جای خود را به صادرات محصولات خام با ارزش افزوده پایین‌تر داده است و این روش صادرات، تعادل بازار فولاد را برهم خواهد زد.

این فعال صنعت آلومینیوم در رابطه با اکت ارزش سهم‌های صنایع تولیدکننده آلومینیوم در بازار سرمایه اظهار کرد: اکت قیمت سهم‌ها را به‌درستی تحلیل نکرده‌ام! اما در گذشته رشد قیمت سهم‌ها بیشتر به دلیل افزایش سرمایه‌ها از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها صورت گرفت، اما وضعیت تولید و فروش در این صنعت به نحوی نبود که افزایش قیمت سهم‌ها را توجیه کند و این افزایش قیمت سهم‌ها بیشتر به سبب افزایش ارزش روز دارایی‌های این شرکت‌ها اتفاق افتاده بود. ولی در مجموع، وضعیت شرکت‌های گروه فلزات اساسی به‌خصوص شرکت‌های مادر و تولیدکنندگان محصولات بالادستی مناسب و مطلوب ارزیابی می‌شود. با توجه به نیاز بازار داخل و رونقی که در بازار داخلی مشاهده می‌شود، شرکت‌های تولیدکننده آلومینیوم کماکان سودآور هستند.

صادق نیت در خاتمه با اشاره به تغییر وزیر صمت عنوان کرد: امیدواریم وزیر جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت با شکل‌های صنعتی تعامل بیشتری داشته باشند و در مواقع تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی برای صنایع و شرکت‌ها، نظرات انجمن‌های صنعتی و شکل‌ها را هم جویا شوند و از تصمیم‌گیری در پشت درهای بسته خودداری کنند. چراکه این شکل‌ها و انجمن‌های صنعتی در واقع نمایندگان بخش خصوصی هستند. همچنین امیدواریم تلاش کنند شرایط ایجاد شود که به‌جای آنکه افزایش جذابیت صادرات صنایع مادر و محصولات خام، صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر که تولید صنایع پایین دستی محسوب می‌شود، رونق بگیرد. صادرات محصولات نهایی که ایجاد اشتغال و ارزش افزوده بیشتری هم دارد، هم به نفع صنعت و هم به نفع اقتصاد کشور خواهد بود و ارزیابی بیشتری هم به همراه خواهد داشت.

بچه‌ها، ایرانیان: وضعیت شرکت‌های گروه فلزات اساسی به‌خصوص شرکت‌های مادر و تولیدکنندگان محصولات بالادستی مناسب و مطلوب ارزیابی می‌شود. با توجه به نیاز بازار داخل و رونقی که در بازار داخلی مشاهده می‌شود، شرکت‌های تولیدکننده آلومینیوم کماکان سودآور هستند.

به گزارش بورس نیوز، رییس بازار سرمایه هیچ گروهی را بی‌نصیب نگذاشته و سهم‌های گروه آلومینیوم هم در دو ماه اخیر رشدهای قابل‌ملاحظه‌ای داشته‌اند. این در حالی است که به نظر می‌رسد وضعیت تولید و فروش این صنعت مناسب باشد. آریا صادق نیت عضو هیات مدیره ستادیکای آلومینیوم در خصوص وضعیت فروش و صادرات صنعت آلومینیوم بیان کرد: متأسفانه به دلیل افزایش قیمت تمام‌شده مواد اولیه این صنعت در داخل کشور و سیاست‌های سخت‌گیرانه صادراتی و فشارهایی که به دلیل بازگشت ارز به صادرکنندگان تحمیل می‌شود، تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنعت آلومینیوم با فشار زیادی مواجه‌اند.

وی افزود: به‌حال مواد اولیه و سایر هزینه‌های منبسط به تولید آلومینیوم، بر اساس نرخ ارز آزاد تامین می‌گردد و قیمت تمام‌شده مواد اولیه برای تولیدکنندگان داخلی، بیش از ۲۰۰ دلار گران‌تر از قیمت بازارهای صادراتی است. به همین دلیل صادرات محصولات آلومینیومی به شدت کاهش یافته و در بعضی از شرکت‌ها صادرات نزدیک به صفر شده است.

صادق نیت ادامه داد: صادرات محصولات خام هم برای صنایع مادر توجیه اقتصادی ندارد و از آنجاکه قیمت‌ها در بازار داخلی، گران‌تر از بازارهای صادراتی است، فروش در بازارهای داخل برای تولیدکنندگان مقرون به‌صرفه‌تر از صادرات

نوسانات ارزی از کرونا مخرب‌تر بوده است



شرکت‌های تولیدی و همچنین میزان تولید محصولات آن‌ها کاهش یابد به عنوان مثال، قیمت مواد اولیه در طول یک ماه به دو برابر میزان قبل رسیده است و به دلیل اینکه خرید مواد اولیه به صورت نقدی انجام می‌شود، تولیدکننده باید از نقدی‌گی کافی برخوردار باشد. صاینتیجی با اشاره به احتمال افزایش تقاضا برای پروفیل‌های ضایعاتی، عنوان کرد زمانی که قیمت‌ها جهش پیدا می‌کند، برخی از تولیدکنندگان میزان عرضه خود را کاهش می‌دهند تا بعد از مدتی بتوانند محصولات خود را به قیمت بالاتری به فروش برسانند. برخی دیگر از تولیدکنندگان نیز استفاده از ضایعات را در دستور کار خود قرار می‌دهند و کیفیت محصولات خود را کاهش می‌دهند. به این ترتیب، فضا برای تولیدکنندگان به اصطلاح زیرزمینی فراهم می‌شود. مثلاً، پاتی که دقت کافی را برای تشخیص کیفیت پروفیل‌های آلومینیومی ندارند و تنها به قیمت محصول توجه می‌کنند، اقدام به خریداری این محصولات بی کیفیت می‌کنند، با افزایش تقاضا برای پروفیل‌های آلومینیومی بی کیفیت، تولیدکنندگانی که محصول با کیفیت تولید می‌کنند، با خسارت مواجه می‌شوند.

وی در ادامه با اشاره به شرایط بحرانی اقتصاد کشور، تصریح کرد: بسیاری از تولیدکنندگانی که با خسارت جبران‌ناپذیر مواجه شده‌اند، اقدام به تعطیلی کارخانه خود کردند و برخی دیگر نیز مجبور به دریافت وام بانکی شده‌اند که باب یا پرداخت قسط‌های سنگین خواهد بود. شرکت‌ها زمانی که نتوانند از عهده بازپرداخت تسهیلات دریافتی خود بربایند، به نوعی بعد از عبور از یک بحران کوچک به بحران بزرگ‌تری وارد می‌شوند و بعضاً شرکت خود را از دست می‌دهند.

مدیرعامل شرکت صنایع ابتکار آلومینیوم مطرح کرد: شرکت‌هایی که سابقه بیشتری در صنعت دارند، معمولاً در این مواقع فعالیت و جایگاه خود را حفظ می‌کنند که این امر، ناشی از شناخت درست بازار و نیازها و یا وجود مشتریان قدیمی و وفادارتر است، به روز بودن، قدرت نقدینگی، ماشین‌آلات جدید و بهره‌وری بالا در تولید از جمله مهم‌ترین مولفه‌های موفقیت است که وجود آن‌ها می‌تواند در شرایط نامطلوب اقتصادی، باعث موفقیت و پایداری تولیدکنندگان شود.

صاینتیجی در پایان خاطرنشان کرد: علاوه بر کاهش نقدینگی که چالش اصلی ما و سایر تولیدکنندگان پروفیل آلومینیومی محسوب می‌شود، عقب افتادن از برنامه‌های توسعه‌ای که قصد داشتیم با واردات ماشین‌آلات نوین، آن‌ها اجرایی کنیم، مفضل دیگر شرکت‌ها تلقی می‌شود که علت اصلی این امر، اعمال محدودیت‌های ارزی به دلیل شیوع کرونا است.

پنجه‌پایان: مدیرعامل شرکت صنایع ابتکار آلومینیوم عنوان کرد: کرونا تأثیر زیادی بر فعالیت شرکت‌های تولیدی نداشته اما نوسانات ارزی، خسارات زیادی به تولیدکنندگان تحمیل کرده است.

رحمان صلیوتیجی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: شرکت صنایع ابتکار آلومینیوم با بیش از ۳۰ سال سابقه در زمینه تولید پروفیل‌های آلومینیومی فعالیت دارد و اولین شرکت در استان مرکزی محسوب می‌شود که موفق به اخذ گواهینامه ISO 9001 شده است. ظرفیت اسمی تولید شرکت ابتکار آلومینیوم حدود ۳۰۰ تن در ماه است و ماهانه حدود ۱۵۰ تن تولید داریم.

وی در ادامه در خصوص وضعیت بازار فروش پروفیل‌های آلومینیومی، گفت: وضعیت فروش در سال جاری برای شرکت بسیار مطلوب‌تر از مدت مشابه در سال گذشته است و سفارش‌های بیشتری از سوی مشتریان دریافت کرده‌ایم اما این به معنای سودآوری بیشتر نیست به سال قبل نیست. چراکه بعد از هر سری تولید محصول و تحویل آن به مشتری، تامین مجدد مواد اولیه با قیمت بالاتری نسبت به قبل صورت می‌گیرد و علت آن به روند افزایشی نرخ ارز برمی‌گردد. قیمت فلزاتی همچون آلومینیوم تحت تأثیر مستقیم قیمت جهانی و نرخ ارز قرار دارد و در حال حاضر هر دو روند افزایشی را در پیش گرفته‌اند.

مدیرعامل شرکت صنایع ابتکار آلومینیوم در خصوص تأثیر کرونا بر شرکت‌های تولیدی، اذعان کرد: کرونا تأثیر زیادی بر فعالیت شرکت‌های تولیدی نداشته اما نوسانات ارزی، خسارات زیادی به تولیدکنندگان تحمیل کرده است و موجب شده سرمایه در گردش

رونق در انتظار بازار آلومینای چین

پنجه‌پایان: انتظار می‌رود تقاضا و تولید آلومینا در چین طی سه ماه چهارم سال جاری افزایش یابد. بر اساس گزارش چشم‌انداز آلومینا و آلومینیوم چین که توسط «اس‌اندپی گلوبال پلس» برای فصل چهارم سال ۲۰۲۰ تهیه و تدوین شده است، ظرفیت تولید جدید کارخانه‌ها به احتمال زیاد بر قیمت‌های داخلی بازار موثر خواهد بود.

به گزارش هیأت اقتصاد، این گزارش چشم‌انداز فصلی پلس بر اساس نظرسنجی از ۲۲ شرکت شامل تولیدکنندگان، کارخانه‌های ذوب آلومینیوم و شرکت‌های فعال در حوزه تجارت داخلی و بین‌المللی فعال در چین تهیه شده است.

مطابق گزارش: ۸۶ درصد از فعالان بازار منتظر افزایش تقاضا برای آلومینا در سه ماه چهارم سال جاری میلادی، هم‌زمان با تقویت فعالیت‌های صنعتی چین هستند. خوش‌بینی در این مورد به حدی گسترده و جدی است که تنها ۴ درصد از شرکت‌کنندگان در نظرسنجی پلس پیش‌بینی می‌کنند که تقاضا کاهش پیدا کند.

امیدواری‌ها به افزایش عرضه نیز در این بازار بالاست و حدود ۸۱ درصد شرکت‌کنندگان در نظرسنجی پلس معتقد بودند که تولید آلومینای چین در سه ماه پایانی سال یعنی از اکتبر تا دسامبر افزایش خواهد یافت، البته این خوش‌بینی‌ها تنها به نفع تولیدکنندگان داخلی آلومینای چین نیست و افزایش چشمگیر تقاضا احتمالاً فرصت خوبی را برای آلومینای وارداتی نیز در

بازار فراهم می‌کند. ۴۸ درصد شرکت‌کنندگان اظهار کردند که واردات در سه ماه پایانی افزایش می‌یابد و تنها ۹ درصد بر این باور بودند که شاهد کاهش واردات آلومینای چین خواهیم بود. انتظارات قیمتی در مورد آلومینا در فصل پایانی سال اما کمی متفاوت است و ۳۸ درصد شرکت‌کنندگان فکر می‌کنند قیمت‌ها افزایش می‌یابد و ۳۹ درصد نیز معتقدند که سقوط قیمت در پیش است.

بیشتر فعالان بازار انتظار داشتند که قیمت آلومینای داخلی در سه ماه چهارم ۲۰۲۰ در محدوده ۲ هزار و ۳۰۰ تا ۲ هزار و ۴۰۰ یوان در هر تن (معادل ۳۳۷ تا ۳۵۲ دلار در هر تن) باشد که با تقاضای زیاد و هزینه‌های تولید پشتیبانی می‌شود. تعداد اندکی نیز بر این باور بودند که کف قیمتی برای آلومینا در بازه زمانی موردنظر می‌تواند ۲ هزار و ۴۰۰ یوان در هر تن باشد و سقف قیمتی آن نیز به ۲ هزار و ۶۰۰ یوان در هر تن برسد.

یکی از نکات قابل توجه در این نظرسنجی آن است که اکثر شرکت‌کنندگان انتظار داشتند قیمت آلومینیوم اولیه چین در فصل چهارم در حدود ۱۴ هزار یوان در هر تن یا بالاتر باشد. عددهای از فعالان بازار نیز گفته‌اند که حداقل قیمتی در این دوره می‌تواند تا حدود ۱۳ هزار یوان در هر تن باشد و سطح پایانی آن نیز به ۱۵ هزار یوان در هر تن برسد.

افراد سودجو شفافیت را از بورس گرفته‌اند



پنجه‌ایرانیان: مدیرعامل شرکت پروفیل آلومینیوم هوشمندنیاز گفت: حضور برخی افراد سودجو در بورس کالا که در قالب چند شرکت فعالیت می‌کنند، باعث ایجاد رقبتهای کاذب و افزایش قیمت‌ها شده است. این افراد با تشدید بی‌نظمی در بازار بورس، تاکنون توانسته‌اند به سودهای کلانی دست یابند و موجب زیان‌رسانی به تولیدکنندگانی که مواد اولیه خود را از بورس کالا تأمین می‌کنند، شوند.

حمید هوشمندنیاز در گفت‌وگو با قزاقان آنلاین، اظهار داشت: در سال جاری با تمام ظرفیت خود فعالیت کرده‌ایم اما به علت نوسانات بیش‌ازپایه قیمت‌ها، در تأمین مواد اولیه دچار مشکلات فراوانی شده‌ایم. ظرفیت تولید شرکت ماهیانه ۸۰ تن است و در نیمه اول سال جاری با تمام ظرفیت تولید کرده‌ایم اما در فروش محصولات شرایط مطلوبی را تجربه نکرده‌ایم.

وی افزود: در حال حاضر به سختی می‌توانیم مواد اولیه مورد نیاز خود را تأمین کنیم؛ یکی از دلایل کمبود مواد اولیه، احتکار آن توسط افراد بانفوذ در صنعت است که با این کار هم باعث زیان‌رسانی به شرکت‌ها و هم موجب تعطیلی بسیاری از واحدهای تولیدی می‌شوند. مشکل دیگر ما، کمبود نقدینگی است که با افزایش نوسانات و تغییرات لحظه‌ای قیمت مواد اولیه و نرخ ارز، نمی‌توان برنامه‌ریزی مناسبی برای مبلغ مالی شرکت داشت و از طرفی، در زمین افزایش قیمت‌ها، میزان فروش و درآمد شرکت نیز کاهش می‌یابد.

مدیرعامل شرکت پروفیل هوشمندنیاز در ارتباط با میزان تأثیرگذاری شیوع کرونا بر نوسانات نرخ ارز و قیمت مواد اولیه، خاطرنشان کرد: به‌طور کلی می‌توان این تأثیرگذاری را در نهایت ۵ درصد دانست. عوامل اصلی بی‌ثباتی‌های موجود در بازار، سیاست‌های ناصحیح دولت است که با مدیریت اشتباه و غیر کارشناسی شده در نظام پولی کشور، آشفتنی و ضعف نقدینگی را به بار آورده است. اقدامات لازم برای مقابله با ویروس کرونا شاید حدود ۲ تا ۳ درصد به هزینه‌های هر شرکتی افزوده باشد و شوک هیچانی این ویروس نیز در یک تا دو ماه اول جوامع داشت اما اکنون ما شاهد یک بحران اقتصادی رشع‌دار هستیم.

هوشمندنیاز در خصوص چشم‌انداز صنعت پروفیل آلومینیوم، اعلان کرد: اگر مسئولان به همین روند ادامه دهند و کسی به فکر سامان دادن به بی‌ثباتی بازار و سودجویی برخی افراد و گروه‌ها در بورس کالا نباشد، قطعاً آینده بدی در انتظار صنعت پروفیل آلومینیوم خواهد بود و دچار رکود و خارج شدن از چرخه اقتصادی و رونق تولید خواهد شد. مدیران ارشد صنعت کشور باید بتوانند با سیاست‌گذاری‌های صحیح و کوتاه کردن دست دلالان از بازار، چرخه اقتصادی در صنایع مختلف به‌خصوص صنعت پروفیل آلومینیومی را سالم‌سازی کنند. وی در خصوص اصلی‌ترین معضل صنعت آلومینیوم، تأکید کرد: صحت‌کاری بازار بورس

توسط دلالان و عایق‌های قدرتمندی که در تالار شیشه‌ای یاراحتی قیمت‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهند و باعث ایجاد رقابت کاذب می‌شوند، مهم‌ترین معضل حال حاضر است. به‌عنوان مثال، ۱۰ شرکت در بورس هستند که مالک تمام آن‌ها یک شخص است و این ۱۰ شرکت با هم در حال رقابت هستند! این شرکت‌ها از طریق رقابت کاذب، قیمت‌ها را افزایش می‌دهند تا به سود کلانی دست یابند.

هوشمندنیاز با اشاره به سودآور بودن فعالیت در بازار آزاد، تأکید کرد: در حال حاضر تولیدکنندگان بسیاری به علت ضرردهی‌های فراوان در ۶ ماه اخیر، واحدهای تولیدی خود را تعطیل کرده و به سمت فعالیت در بازار آزاد رفته‌اند. چرا که در این بازار میزان سوددهی و ارزش افزوده بیشتر از فعالیت در بخش تولید است. قاعدتاً زمانی که سود و درآمد بالا در بازار آزاد بهتر باشد، کسانی که در این مدت دچار خسارت‌های فراوان شده‌اند، به این سمت می‌روند تا بتوانند به‌وعنی ضررهای خود را جبران کنند. متأسفانه وضعیت تولید و درآمد حاصل از آن به‌گونه‌ای شده که اگر همان سرمایه را در بانک سپرده‌گذاری کنیم، سود فراوان‌تری نسبت به سپردن این سرمایه به بخش تولید، به دست می‌آوریم!

وی خاطرنشان کرد: در شرایط کنونی تنها تولیدکنندگان باسلیقه و شرکت‌هایی که به‌طور تخصصی از تکنولوژی‌های روز برای تولید محصول باکیفیت استفاده بهره‌مند هستند، می‌توانند به ادامه فعالیت بپردازند و دچار ضررهای سنگین نشوند که حدود ۱۰ درصد از شرکت‌های فعال در صنعت پروفیل آلومینیومی از چنین مولفه‌هایی برخوردار هستند.

۱۴ اکتبر روز جهانی استاندارد گرامی باد

پنجه‌ایرانیان: چهاردهم اکتبر برابر با ۲۲ مهر به نام روز جهانی استاندارد نام‌گذاری شده است. پنجه‌ایرانیان این روز را به تملی فعالان صنعت دروینچره و تلاشگران صنعت کشور تبریک و تهنیت می‌گویند.



اندیشه تشکیل سازمان بین‌المللی استاندارد که مقر آن در ژنو قرار دارد، در چهاردهم اکتبر سال ۱۹۴۷ در نشست روسای موسسه‌های استاندارد بیست‌و‌پنج کشور در لندن شکل گرفت. از سال ۱۹۷۰، چهاردهم اکتبر برابر با ۲۲ مهر (امسال و سال‌های گریسه ۲۳ مهر) به نام روز جهانی استاندارد تعیین و نام‌گذاری شد.

استاندارد و استاندارد کردن، از پایه‌های علم و فن‌آوری است که در پیشرفت صنعت و اقتصاد نقش بسزا دارد. استاندارد عبارت است از: نظامی مبتنی بر نتایج ثابت علوم، قانون و تجربه‌های بشری که به‌صورت قواعد، مقررات و نظام‌هایی به‌منظور ایجاد هماهنگی و وحدت رویه، افزایش میزان تفاهم، تسهیل ارتباطات، توسعه صنعت، صرفه‌جویی در اقتصاد ملی و حفظ سلامت و ایمنی عمومی به کار رود.

نشریه پنجه‌ایرانیان ضمن تبریک مجدد این روز، امید دارد صنعتگران پرتلاش ایرانی در راستای تولید محصولات باکیفیت و مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی موفق باشند و همواره شاهد رشد و تعالی صنایع کشورمان در عرصه‌های جهانی باشیم.

وعده‌ها برای «جهش تولید» نباید در حد شعار باقی بماند

برای اقتصاد جهانی ایجاد کرده، هزینه‌های دیگری را نیز به واحدهای تولیدی تحمیل کرده است. شرکت‌ها برای حفظ فعالیت و تامین مسائلی کارکنان خود، باید تمام پروتکل‌های بهداشتی را رعایت کنند و به‌طور مرتب ورودی‌ها، خروجی‌ها و سطوح کارگاه‌ها را ضدعفونی و گندزدایی کنند.

مدیرعامل آلومینیوم کارن البرز در ارتباط با جریان خسارت و یا احتمال برگشت هزینه‌های صرف شده طی این مدت، بیان کرد: به‌هیچ‌عنوان هزینه‌ها و خسارات تحمیل شده به شرکت در طی این مدت به شرکت برگشت داده نخواهد شد و در این رابطه هیچ‌گونه حمایتی از سوی نهادهای دولتی تاکنون صورت نگرفته است.

مدیرعامل آلومینیوم کارن البرز با اشاره به عمل نکردن دولت به نقش حمایتی خود، عنوان کرد: ابتدای سال جنید دولت دستور داد که تمام کارخانه‌ها موظف هستند کارکنان خود را حفظ کنند و حقوق را کامل پرداخت کنند و در این صورت دولت به آنها تسهیلات ارائه می‌کند. بعد از مدتی فهرستی از تعداد کمی شرکت منتشر شد که مشمول دریافت تسهیلات هستند. مشخص نیست که دولت چه ملاکی برای حمایت خود از تولیدکنندگان به‌خصوص در شرایط بحرانی دارد و چگونه برخی از شرکت‌ها یا هیچ‌گونه جالبی در مسیر بروکرایی‌های اداری نمی‌شوند؟

وی در خصوص وضعیت بازار صنعت آلومینیوم، یادآور شد: در کشور منطقه همه‌چیز بستگی به تسهیلات نرخ ارز دارد. به‌عبارت دیگر، قیمت محصولات با افزایش نرخ ارز بالا می‌رود اما با کاهش نرخ ارز، نزول پیدا نمی‌کند. سال گذشته مواد اولیه آلومینیوم با قیمت ۲۸ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم برای صنایع آلومینیومی به‌راستی قابل‌دستیابی و تامین بود، اما در سال جاری با جهش قیمت شمش آلومینیوم به بیش از ۴۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم، تولیدکنندگان محصول آلومینیومی نمی‌توانند کاری از پیش ببرند و قدرت خرید آنها کاهش یافته است.

مدیرعامل آلومینیوم کارن البرز اظهار کرد: مسئولان باید تلاش کنند تا «جهش تولید» فقط در حد شعار باقی نماند و محقق شود. باید نگاه مسئولان در جهت سامان‌بخشی به وضعیت بازار باشد تا مسیر تولید به‌خصوص برای بخش خصوصی تسهیل شود. بازار آلومینیوم گرفتار عدم تعادل در عرضه و تقاضا است؛ به‌گونه‌ای که در زمان افزایش قیمت‌ها برخی شرکت‌ها میزان عرضه خود را کاهش می‌دهند تا روند افزایشی به ثبات برسد و متضرب نشوند اما کاهش میزان عرضه مشکلات عدیده‌ای را برای مصرف‌کنندگان محصول مورد نظر ایجاد می‌کند. به‌خصوص در شرایطی که این محصول، مبنای تقی شود. تولیدکنندگانی که در شرایط کاهش عرضه با کمبود مواد اولیه مواجه می‌شوند، برای حفظ تولید خود متوسل به بازار آزاد و دلالت می‌شوند که این نیز هزینه‌های تولید را برای آنها افزایش می‌دهد.



بازار ایران: مدیرعامل آلومینیوم کارن البرز گفت: برای توسعه هر صنعتی لازم است دولت به وظیفه حمایتی خود عمل کند اما مشخص نیست که دولت چه ملاکی برای حمایت خود از تولیدکنندگان به‌خصوص در شرایط بحرانی دارد. تولیدکنندگان تنها در حال تلاش هستند که بتوانند با حفظ سرمایه مالی و نیروی انسانی خود از بحران اقتصادی فعلی عبور کنند که به‌درازی نتوانند با جریان خسارات گذشته که بخشی از آن ناشی از شیوع ویروس کرونا است، نقدینگی خود را به میزان مورد توقع برسانند.

جیب‌الله کوچکی‌نیا در گفت‌وگو با قزاق آنلاین، اظهار داشت: شرکت آلومینیوم کارن البرز در مهرماه سال ۱۳۹۵ به بهره‌برداری رسیده است و در زمینه ریخته‌گری قطعات آلومینیومی، چینی و همچنین تولید قطعات خودرو فعالیت دارد. با توجه به شرایط کنونی اقتصاد کشور و جهش قیمت مواد اولیه که منجر از افزایش نرخ ارز است، شرکت با ۴۰ درصد از ظرفیت اسمی خود فعالیت می‌کند.

کوچکی‌نیا ادامه داد: ماده اولیه اصلی شرکت، شمش آلومینیوم بوده که پیش‌تر آن را از شرکت آلومینیوم ایران خریداری می‌کردیم، اما در حال حاضر از منابع مختلف دیگری مواد اولیه خود را تامین می‌کنیم. باید توجه داشت که شرکت‌های تولیدکننده شمش آلومینیوم کشور مطلقاً با استانداردهای جهانی فعالیت می‌کنند و محصولاتی که در بازار عرضه می‌کنند، از کیفیت بسیار بالایی برخوردار است که موجب هیچ‌گونه کاستی در کیفیت تولید و محصول ما در طی این سال‌ها نشده است.

مدیرعامل آلومینیوم کارن البرز عنوان کرد: شیوع ویروس کرونا علاوه بر فکته تبعات منفی

اعلام تاریخ جدید برگزاری نمایشگاه ایران پلاست



بازار ایران: تاریخ برگزاری چهاردهمین دوره نمایشگاه ایران پلاست دی‌ماه ۱۳۹۹ اعلام شد.

به گزارش بازار ایران به نقل از دبیرخانه نمایشگاه ایران پلاست، مدیر نمایشگاه ایران پلاست ضمن اعلام تغییر تاریخ برگزاری نمایشگاه ایران پلاست با در نظر گرفتن شدت شیوع ویروس کووید ۱۹ در پایتخت، از برگزاری این نمایشگاه در روزهای ۸ تا ۸ دی‌ماه ۱۳۹۹، «مصادف با روز صنعت پتروشیمی» خبر داد. انوب بتوی، مدیر اجرایی ایران پلاست، در نشست هم‌فکری که با حضور فعالان و نمایندگان تشکلهای صنفی صنایع تکمیلی پتروشیمی و پلاستیک، درباره نمایشگاه ایران پلاست روز ۱۵ مهرماه برگزار شد عنوان کرد: در فرایند برگزاری نمایشگاه، ضمن تمدید و دریافت مجوزهای بهداشتی، همه پروتکل‌های بهداشتی و پیشگیرانه، اجرایی و عملیاتی خواهد شد.

وی افزود: تاکنون حدود ۴۰۰ شرکت داخلی و خارجی برای حضور در چهاردهمین ایران پلاست پیش ثبت‌نام کرده‌اند. ضمن این که زمان ثبت‌نام در این نمایشگاه تمدید شده است.

بهره‌برداری از واحد تولید شمش آلومینیوم در تکاب

اولویت‌های مهم دولت در مناطق محروم کشور به‌شمار می‌رود. تکاب با ۸۷ هزار نفر جمعیت در جنوب آذربایجان غربی واقع شده است و هم‌اکنون ۲۰ واحد تولیدی، صنعتی و خدماتی با ۸۰ نفر اشتغال در شهرک صنعتی این شهرستان فعالیت می‌کنند.



بنجره‌ایرانیان: یک واحد صنعتی تولید شمش آلومینیوم با ظرفیت تولید روزانه ۲ تن در شهرک صنعتی تکاب با حضور جمعی از مسئولان محلی به بهره‌برداری رسید. به گزارش ایرنا، معاون برنامه‌ریزی و هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تکاب در آیین افتتاح این واحد صنعتی گفت: این کارگاه ریخته‌گری و تولید شمش آلومینیوم در زمینی به مساحت ۲۰۰ مترمربع و به همت جمعی از کارآفرینان جوان راه‌اندازی و برای تکمیل و بهره‌برداری از آن ۲ میلیارد ریال در آن سرمایه‌گذاری شده است. حسن عباسی افزود: با راه‌اندازی این کارگاه تولیدی و صنعتی برای پنج نفر به‌صورت مستقیم زمینه اشتغال پایدار فراهم شده است که با فعالیت آن روزانه ۲۰۰ قطعه شمش ۱۰ کیلوگرمی آلومینیوم تولید و روانه بازار می‌شود. وی بیان کرد: مواد اولیه این واحد صنعتی از ضایعات قطعات آلومینیومی خودروها و سایر تجهیزات لم‌فاصلی تامین می‌شود و محصول تولیدی آن نیز به‌صورت شمش به کارخانه‌های تولید قطعات خودرو در تهران ارسال خواهد شد. معاون برنامه‌ریزی و هماهنگی امور عمرانی فرماندار تکاب ادامه داد: ظرفیت تولید این واحد صنعتی قابلیت افزایش تا چهار تن شمش آلومینیوم در روز را نیز دارد. عباسی اضافه کرد: در سال جهش تولید حمایت از طرح‌های اقتصادی و کارآفرینی و راه‌اندازی واحدهای تولیدی و صنعتی کوچک با هدف ایجاد اشتغال برای جوانان از

درخشش آلومراد در تولید و فروش راد با کیفیت

کیلوگرم رسید که این میزان افزایش، نشان‌دهنده رشد چشمگیر فعالیت شرکت آلومراد در این حوزه بوده است. همچنین نسبت به مردادماه سال جاری نیز افزایش را شاهد هستیم.

مقدار فروش کل راد آلومینیومی در شهریورماه ۱۳۹۹ نسبت به مردادماه سال جاری بالغ بر ۲۹ درصد رشد داشته است؛ به‌طوری‌که «آلومراد» در مردادماه سال جاری، ۸۳۰ تن از این محصول را در بازار به فروش رساند و در ششمین ماه امسال توانست ۸۵۴ تن فروش داشته باشد. این در حالی است که شرکت آلومراد در مدت‌زمان مشابه در سال ۱۳۹۸، حدود ۴۲۲ تن راد آلومینیومی عرضه و در بازار به فروش رساند و به این ترتیب رشد ۱۰۲٫۴ درصدی را نسبت به سال ۱۳۹۸ مشاهده می‌کنیم.

گفتنی است، شرکت آلومراد در زمینه تولید محصولات چوب راد، بیل و ورق فعالیت می‌کند که البته سهمی از فعالیت این شرکت مربوط به تولید محصولات کارمزدی است؛ به‌گونه‌ای که از یک میلیون و ۲۱ هزار و ۲۹۳ کیلوگرم تولید این شرکت، ۸۱۱ هزار و ۲۱۴ کیلوگرم آن به تولید محصولات کارمزدی مربوط می‌شود.

بنجره‌ایرانیان: شرکت آلومراد (با تماد قماراد) در ماه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۹ عملکرد مطلوبی را در زمینه تولید و فروش راد آلومینیومی نسبت به مردادماه سال جاری و همچنین شهریورماه سال گذشته از خود به نمایش گذاشت. گفتنی است که این شرکت از تکنولوژی پیشرفته‌ای برای تولید راد آلومینیومی خالص و آلیاژی بهره می‌برد.

به گزارش فلزات آنلاین، بررسی عملکرد شرکت آلومراد حاکی از آن است که این شرکت شهریورماه سال جاری را با تولید انبوه محصولات آلومینیومی و آلیاژی به پایان رساند.

فعالیت شرکت آلومراد در شهریورماه ۱۳۹۹ و مقایسه آن نسبت به مدت‌زمان مشابه در سال ۱۳۹۸ و همچنین نسبت به مردادماه سال جاری نشان می‌دهد که شرکت آلومراد در میزان تولید محصولات خود عملکرد صعودی را نسبت به مردادماه به ثبت رسانده است.

میزان تولید کل راد شرکت آلومراد در شهریورماه سال جاری، به ۸۱۱ هزار و ۲۶



بررسی تکنیکال شاخص قیمت فلز آلومینیوم

شکسته شده یا حتی واکنش قیمت به حضور در منطقه‌ای کهنه بعد از چند روز افزایش تقریباً متوالی، قیمت به آن می‌رسد و به آن منطقه اتباع خرید می‌گویم (در حال حاضر در نزدیکی این منطقه قرار داریم) تغییر مسیر داد و کاهش قیمت را در پیش گرفت، علاوه بر محدوده‌های حمایتی ۱۷۵۰ دلار، ۱۷۳۰ و ۱۶۸۰ دلار، محدوده خط روند صعودی نیز می‌تواند مانع کاهش بیشتر قیمت‌ها شود که به این محدوده‌ها حمایت می‌گوییم.

در صورت ادامه روند صعودی آلومینیوم در کوتاه‌مدت، اولین محدوده‌ای که می‌تواند مانع از افزایش بیشتر قیمت‌ها شود، محدوده ۱۸۶۰ دلار است. شکسته شدن این محدوده به سمت بالا امیندها را نسبت به ادامه روند صعودی بیشتر می‌کند. این محدوده برای تحلیلگران محافظه‌کار حائز اهمیت است. در صورت افزایش بیشتر قیمت‌ها، مهم‌ترین منطقه‌ای که می‌تواند مانع از افزایش بیشتر قیمت‌ها شود، محدوده ۱۹۸۰ دلار است. شکسته شدن این محدوده به سمت بالا خصوصاً با حجم زیاد نشانه صعودی است و امیدها را برای تشکیل یک روند صعودی بلندمدت افزایش می‌دهد. قیمت، برای عبور از محدوده ۱۹۸۰ دلار به سمت بالا با مشکلات فراوانی مواجه خواهد شد.

در صورت افزایش قیمت این فلز اساسی، محدوده خط روند صعودی شکسته شده، می‌تواند نقش مقاومتی هر قدرتی داشته باشد. شکسته شدن این محدوده به سمت پایین نشانه نزولی نبود ولی سرمایه‌گذاران را برای ادامه بیشتر روند صعودی دچار شک و تردید کرد. در صورت کاهش قیمت آلومینیوم، اولین محدوده‌ای که می‌تواند مانع از افزایش بیشتر قیمت‌ها شود، محدوده ۱۷۹۵ دلار است. این منطقه به عنوان حمایت تغییر نقش داد و به نظر می‌رسد قیمت، برای عبور از این محدوده به سمت پایین با مشکلات فراوانی مواجه خواهد شد. این ناحیه برای تحلیلگران محافظه‌کار از اهمیت خاصی برخوردار است. در صورت شکسته شدن روند صعودی، مهم‌ترین منطقه‌ای که می‌تواند مانع از کاهش بیشتر قیمت‌ها شود، محدوده ۱۶۸۰ دلار است. شکسته شدن این محدوده به سمت پایین، امیندها را برای ادامه روند صعودی کاهش می‌دهد. این محدوده برای تحلیلگران محافظه‌کار از اهمیت خاصی برخوردار است. به نظر می‌رسد قیمت، برای عبور از محدوده ۱۶۸۰ دلار به سمت پایین با مشکلات فراوانی مواجه شود.



بهره‌برانیان بازار روند کلی قیمت هر تن فلز آلومینیوم، صعودی اما بسیار متنازل برآورد می‌شود. در چند هفته گذشته قیمت این فلز اساسی با حدود ۴ درصد افزایش از قیمت ۱۷۷۶ دلار به قیمت ۱۸۴۶ دلار رسید. شکسته شدن محدوده خط روند صعودی در حدود ۲۰ روز کاری قبل به سمت پایین حرکت صعودی این فلز را دچار اختلال کرد. در حال حاضر برگشت قیمت به محدوده خط روند صعودی شکسته شده و هم‌زمان برخورد با محدوده مقاومتی ۱۸۶۰ دلار، قیمت آلومینیوم را در محدوده‌ای بسیار حساس قرار داده است.

به گزارش دنیای اقتصاد، در صورتی که قیمت این فلز به حرکت صعودی خود ادامه دهد در هفته‌های آتی قیمت آلومینیوم اهداف قیمتی بالاتری مثل محدوده ۲۰۲۵ دلار را دنبال می‌کند که نه محدوده ممکن است مانع رسیدن به این هدف قیمتی شوند که به آن‌ها مقاومت می‌گوییم. محدوده ۱۸۳۰ دلار، محدوده ۱۸۶۰ دلار و ۱۹۳۰ دلار را می‌توان به عنوان قیمت‌های مهم مقاومتی این فلز در چند هفته آینده در نظر داشت. در صورتی که قیمت آلومینیوم به هر دلیلی از جمله واکنش به محدوده‌های مقاومتی یا عکس‌العمل به نقش مقاومتی خط روند صعودی

پیش‌بینی سود شرکت آلومینیوم ایران در سال ۹۹

متجر به افزایش تولید فایرا شده است و با فروش نرخ میانگین جهانی آلومینیوم ۱۷۵۰ دلار و نرخ میانگین دلار نیمایی ۲۰ هزار تومانی، EPS فایرا برای سال ۹۹ مبلغ ۴۶۰ تومان پیش‌بینی می‌شود.



بهره‌برانیان سهام‌داران عمده شرکت آلومینیوم ایران شامل شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت ۳۰ درصد، شرکت سرمایه‌گذاری مهر اقتصاد ایران ۱۹.۵ درصد و شرکت صنایع آلومرول نوین ۱۰.۸ درصد است.

به گزارش مبین تحلیل، ظرفیت فایرا ۱۷۵ هزار تن شمش در سال است که ۱۵ درصد از این محصول، صادرات و ۸۵ درصد از طریق بورس کالا فروخته می‌شود. فایرا در سال گذشته ۳۸۴۸ میلیارد تومان فروش داشته است و همچنین فروش شش ماهه اسفند ۲۹۵۴ میلیارد تومان است که نسبت به مدت مشابه خود ۷۷ درصد افزایش فروش را تجربه کرده است. نرخ فایرا با توجه به قیمت جهانی آلومینیوم در بورس لندن (LME) تعیین می‌شود.

نرخ فایرا در بورس کالا از ابتدای سال نزدیک به ۱۰۰ درصد رشد داشته است. مهم‌ترین عاده اولیه شمش فایرا، آلومینا است. ۶۵ درصد آلومینای کشور به صورت وارداتی تامین می‌شود. به همین دلیل اکثر مواد اولیه فایرا به صورت وارداتی تامین می‌شود.

نرخ آلومینا بین ۱۸ الی ۲۰ درصد قیمت شمش آلومینیوم در LME تعیین می‌شود. با توجه به نرخ‌های جهانی آلومینیوم و رویکرد رو به افزایش آن و نیز کاهش نرخ آلومینا وارداتی، اسفند فایرا نسبت به سال گذشته و افزایش نرخ ۱۰۰ درصدی شمش‌های فایرا که در بورس کالا و فروش خوب شش ماهه فایرا و نیز طرح‌های در دست اجرای فایرا که

بیشترین قیمت آلومینیوم طی ۱۷ ماه گذشته



بنا بر گزارش ایران: قیمت فلز آلومینیوم در روز جمعه ۱۶ اکتبر به بیشترین مقدار خود طی ۱۷ ماه گذشته در بورس فلزات لندن رسید. افزایش تقاضا از جانب چین به همراه پیش‌بینی رشد تقاضا در سراسر جهان و کاهش ارزش دلار، مهم‌ترین عامل در این مسئله بوده است.

به گزارش اخبار فلزات، قیمت آلومینیوم در تاریخ ۱۶ اکتبر به ۱۸۷۲.۵ دلار (تن) رسید که بالاترین قیمت فروش این فلز از ماه می ۲۰۱۹ تاکنون بوده است. به گفته بسیاری از متصدیان و کارشناسان صنعت آلومینیوم، مهم‌ترین عامل افزایش قیمت آلومینیوم، افزایش بی‌سابقه تقاضا از جانب کشور چین است. در ماه اگوست سال جاری واردات آلومینیوم کارکنده و محصولات آلومینیومی به چین به بیشترین مقدار خود طی ۱۱ سال گذشته رسید. این رقم در ماه می ۱۱۹۱۲۵ تن بوده به‌طوری‌که در ماه اگوست به ۳۳۹۲۶۴ تن افزایش یافت. هنوز از میزان واردات محصولات فوق به چین در ماه سپتامبر اطلاعاتی در دست نیست اما آنچه مسلم است آن است که این رقم در ماه سپتامبر نیز نرخ افزایشی داشته است.

همچنین موجودی آلومینیوم و محصولات آلومینیومی چین از سه‌ماهه دوم سال جاری تاکنون همواره رو به کاهش بوده به‌طوری‌که در سه‌ماهه سوم ۲۰۲۰ شاهد ۲۵ درصد کاهش نسبت به سه‌ماهه سوم ۲۰۱۹ بوده‌ایم. اخبار منتشرشده از بورس فلزهای حاکی از آن است که موجودی فلز آلومینیوم در ماه سپتامبر ۲۴۷۹۶۵ تن بوده است. حال آنکه موجودی ثبت‌شده برای ماه مارس بیش از ۵۳۰ هزار تن را نشان می‌دهد.

کاهش ارزش دلار نیز تأثیر بسزایی بر روی قیمت اجناسی که توسط دلار کنترل می‌شوند، دارد. درواقع این اجناس برای کشورهای که ارزی به‌عبارت دلار دارند، ارزان‌تر خواهد بود. همچنین افزایش نرخ تولید صنعتی در خارج از چین و تقاضا برای فلزات پایه مشغله می‌شود که همین مسئله عامل افزایش قیمت است. گفتنی است، افزایش موجودی فلز مس در بورس فلزات لندن، قیمت این فلز را ۰.۱ درصد کاهش داده است و به ۶۷۳۹ دلار (تن) رسانیده است.

پیش‌بینی آلکوا از افزایش ضرر در سه‌ماهه پایان سال

برای این شرکت ایجاد کرده است به‌طوری‌که این شرکت آمریکایی اظهار داشته که در صورت تداوم بهبود بازار، شرایط در سال ۲۰۲۱ کاملاً متفاوت یا ۲۰۲۰ خواهد بود. روی هاروی، مدیرعامل شرکت آلکوا، در مصاحبه مطبوعاتی گفت: "به‌نظر من، شرایط رو به بهبود است و علیرغم پیش‌بینی خراب و زیان در سه‌ماهه چهارم سال، افزایش قیمت در ماه اکتبر چشم‌انداز مثبتی را به بازار بختیده است. در ماه سپتامبر قیمت آلومینیوم به ۱۶۹۷ دلار (تن) کاهش یافت که کمترین مقدار از آوریل ۲۰۱۶ تاکنون محسوب می‌شود؛ اما پس از آن فلز آلومینیوم با افزایش قیمت روبرو شد و همین امر چشم‌انداز مثبتی را برای ۲۰۲۱ رقم می‌زند". بهبود شرایط بازار آلومینیوم از چین آغاز شد به‌طوری‌که اواسط سال جاری بازار آلومینیوم چین و سطح تقاضا در این کشور افزایش یافت. آرام آرام این حرکت در خارج از چین و در کشورهای دیگر نیز قابل مشاهده است. در ماه ژانویه سال جاری، شرکت آلکوا پیش‌بینی کرده بود که موجودی جهانی فلز آلومینیوم ۱ میلیون تن بیش از تقاضا خواهد بود.

بنا بر گزارش ایران: شرکت آلومینیوم آلکوا برای سه‌ماهه چهارم سال ضرر و زیان پیش‌بینی می‌کند. این غول آلومینیوم انتظار دارد که در سه‌ماهه چهارم سال افزایش هزینه تولید موجب رکود در تولید آلومینیوم این شرکت و بسیاری از شرکت‌های تولیدکننده این فلز شود.

به گزارش فلزات آنلاین به گفته شرکت آلکوا، افزایش هزینه انرژی به‌خصوص در اروپا، اعمال تعرفه‌های ۲۳۲ و افزایش هزینه تعمیرات تجهیزات و کارگر موجب شده تا تولید در بسیاری از نقاط مقرون به‌صرفه نباشد.

شرکت آلکوا در حالی به تولید خود ادامه می‌دهد که معتقد است تولید و عرضه آلومینیوم در شرایط شیوع بیماری کرونا و پس‌از آن بسیار دشوار خواهد بود. شرایط پسا کرونا به‌گونه‌ای خواهد بود که صنایع مختلف از آن جمله فلز آلومینیوم را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

معضلات ایجادشده برای شرکت آلکوا موجب سقوط ۱۲ درصدی سهام این شرکت در بورس شده است. البته افزایش قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن روزنه امیدنی

جریمه چینالکو برای نادیده گرفتن قوانین زیست‌محیطی

تیم بازرسی اعلام کردند که چینالکو از واحدهای قدیمی و غیرقانونی در منطقه گوانژی استفاده می‌کند.

به گفته سازمان محیط‌زیست چین، بی‌نظمی در مدیریت و همچنین خطرات زیست‌محیطی به‌وجودآمده باعث جریمه شرکت چینالکو خواهد شد. هنوز پاسخ قطعی از جانب شرکت چینالکو به این اتهامات داده نشده اما منابع آگاه اظهار داشته‌اند که شرکت چینالکو تمامی اتهامات را رد کرده و قول داده است که در راستای برطرف کردن آنها اقدام کند.

بنا بر گزارش ایران: سازمان محیط‌زیست چین، شرکت چینالکو را که یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آلومینیوم اولیه در چین است، به علت تکرار در نادیده گرفتن قوانین زیست‌محیطی جریمه کرده است.

به گزارش اخبار فلزات، در اوایل ماه اکتبر، بازرسان سازمان محیط‌زیست چین طی بررسی‌های بسیار موجه شدند که واحد تولیدی این شرکت در منطقه‌ی گوانژی قوانین زیست‌محیطی را زیر پا گذاشته که در نهایت به آلوده‌شدن محیط‌زیست منجر شده است. این

آنادایزینگ هزینه بالا و تقاضای محدودی دارد

با همان قیمت‌های از پیش تعیین‌شده مجبور به فروش محصولات خود و قبول ضررهای مختلف می‌شویم. اگر هم بخواهیم محصولات خود را در لیبر دیو و از فروش خودداری کنیم، مشتریان خود را از دست خواهیم داد و این نیز زبان کمی به حساب نمی‌آید. در این میان، اداره مالیات نیز از هر طرف به ما فشار آورده و چالش‌های زیادی برای ما ایجاد می‌کند. این نهاد نیز در صدر سازمان‌هایی است که میزان مطالب دریافتی را افزایش داده و حال بعد از عبور از موج ابتدایی ویروس کرونا و تاخیر حمایتی در امور مالیاتی، شرکت‌ها باید اقدام به تسویه مالیات خود کنند.

چراغی در خصوص تفاوت آنادایزینگ با رنگ پودری مورد استفاده در تولید پروفیل‌های آلومینیومی، عنوان کرد: آنادایزینگ به جهت کیفیت بسیار بالا و ماندگاری طولانی‌تر که نسبت به رنگ پودری دارد، باعث بهبود کیفیت پروفیل تولیدی در هر کارخانه‌ای می‌شود اما به دلیل قیمت بالاتر، نسبت به پادروکوتینگ، مشتری‌های خاص و محدودی را به خود اختصاص داده است. ضمن اینکه برای هر کارخانه‌ای، فرآیند آنادایزینگ هزینه بیشتری را نسبت به پادروکوتینگ دارد.

چراغی در ارتباط با آینده بازار صنعت پروفیل آلومینیوم در صورت ادامه‌دار بودن شرایط نامساعد کنونی، خاطرنشان کرد: قطعاً اگر این اوضاع تا سال آینده هم ادامه‌دار باشد، قطعاً وضعیت بازار محصولات آلومینیومی دچار رکود خواهد شد و رونق چندساله خود را از دست خواهد داد. شرکت‌های بزرگ و کوچک هر کدام به‌توئی هم از لحاظ مالی و هم از لحاظ جایگاه در بازار، تاکنون با ضررهای جبران‌ناپذیری روبه‌رو شده‌اند. شرکت ما نیز بعد از قرار گرفتن در این وضعیت بحرانی، از کارکنان کمتری استفاده می‌کند و این تا حدودی باعث بروز اختلال در سیستم اداری مجموعه شده است.

مدیرعامل شرکت پیمان پروفیل آسیا درباره برنامه‌های توسعه‌ای شرکت، خاطرنشان کرد: سال ۱۳۹۵ شروع به ساخت کارگاه جدید با متراژ ۱۶ هزار متر و با برنامه‌ریزی پایان پروژه در مدت معین دو سال کردیم که متأسفانه با آغاز شیوع ویروس کرونا، از برنامه‌ریزی خود عقب افتادیم. اگر این پروژه در مدت مشخص به بهره‌برداری می‌رسید، برای ۲۵۰ تا ۳۰۰ نفر شغل ایجاد می‌شد اما به علت نوسانات بازار و شیوع کرونا، تنها توانستیم فقط یک سالن این کارگاه جدید را راه‌اندازی کنیم و سی نفر افزایش نیرو داشته باشیم. برای سال جاری هنوز اقدام به برنامه‌ریزی جدید برای توسعه نکرده‌ایم و منتظر هستیم تا وضعیت کمی عادی‌تر و متنوعیت‌ها و محدودیت‌ها کمی سهل‌تر شود.

وی عنوان کرد: متأسفانه دولت تنها به بیان حمایت از صنعتگران می‌پردازد اما در عمل، فقط از برخی شرکت‌ها و افراد خاص حمایت می‌کند. وظیفه دولت در چنین شرایطی، ایجاد موقعیت‌های مناسب برای حمایت از تمام گروه‌ها و اقشار تولیدکننده است نه اینکه تنها به بخش خاصی، بودجه‌های قابل توجه اختصاص داده شود و بقیه از دریافت تسهیلات ویژه محروم شوند.



بنا بر بیان مدیرعامل شرکت پیمان پروفیل آسیا گفت: آنادایز نسبت به رنگ پودری، ماندگاری بسیار بالایی دارد اما به علت قیمت بالاتر محصولات آنادایز شده، تقاضا برای آن کمتر است. ضمن اینکه برای هر کارخانه‌ای، فرآیند آنادایزینگ هزینه بیشتری را نسبت به پادروکوتینگ دارد.

علی چراغی در گفت‌وگو با فلانت فلاین، اظهار داشت: شرکت پیمان پروفیل آسیا در سال ۱۳۸۶ فعالیت خود را با تحقیق در صنعت پروفیل آلومینیومی و با احداث سه سالن تولیدی آغاز کرد. به‌مرور زمان با توسعه مجموعه به هفت سالن، مجموعه به پیشرفته‌ترین ادوات تولید پروفیل‌های آلومینیومی، تجهیزات ریخته‌گری و کوره DC، پرس اکستروژن، خطوط رنگ الکترواستاتیک، آبکاری و رنگ دکورال مجهز شد. مواد اولیه مورد نیاز خود را از کارخانه آلومینیوم ایران (ایرالکو) و همچنین کشور عراق تأمین می‌کنیم.

وی افزود: کیفیت مواد اولیه تأمین شده از اواخر سال ۱۳۹۸ تاکنون هیچ‌گونه تغییری نداشته است زیرا از منابع مختلف خرید انجام نمی‌شود. همچنین شرایط تولید مطلوبی را نسبت به مدت مشابه در سال گذشته تجربه می‌کنیم. این مجموعه در زمینه آلبازسازی‌های مختلف و تولید برخی محصولات برای صنایع دفاعی کشور نیز فعالیت می‌کند.

مدیرعامل شرکت پیمان پروفیل آسیا مطرح کرد: نوسانات شدید قیمتی در بازار آلومینیوم، خسارت‌های فراوانی را در خصوص تأمین مواد اولیه به شرکت‌ها وارد کرده است. به‌عنوان مثال، اگر امروز مواد اولیه خود را به قیمت ۴۵ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم خریداری کنیم، فردا مشخص نیست که این قیمت ثابت می‌ماند و یا افزایش می‌یابد. درحالی‌که به علت تعهداتی که نسبت به مشتریان خود داریم،

آغاز صادرات پروفیل مکس پلاست به افغانستان



بنا بر بیان: صادرات پروفیل مکس پلاست به افغانستان در بازرگانی بازرنگ آغاز شد.

بازرگانی بازرنگ در راستای توسعه و گسترش بازارهای فروش خود اقدام به صادرات پروفیل یوپی‌وی‌سی مکس پلاست به کشورهای همسایه از جمله افغانستان کرده است.

پروفیل یوپی‌وی‌سی مکس پلاست ۴ کاناله، دارای وزن بالا، ۱۵ سال ضمانت، ۵ سال بیمه کیفیت، همراه با تیچنج رایگان، ترم‌افزار رایگان و تحویل به‌روزر است. گفتنی است، بازرگانی بازرنگ در زمینه واردات، تولید و توزیع پروفیل دروینچره، برقی آلات و گالوانیزه با قیمت مناسب و کیفیت عالی در کشور فعالیت می‌کند.

اهدای ۴۰۰ دست لباس ورزشی به کارکنان آکپا ایران



پنجره‌ایران: شرکت آکپا ایران در راستای حمایت از ورزش کارگران ۴۰۰ دست لباس ورزشی به کارکنانش اهدا کرد. به گزارش پنجره‌ایران به نقل از روابط عمومی شرکت آکپا ایران در راستای فعالیت‌های خود در جهت حمایت از ورزش کارگران، ۴۰۰ دست لباس ورزشی به کارکنان خود اهدا کرد. شرکت آکپا ایران به‌عنوان یک مجموعه پیشرو در زمینه ترویج ورزش کارگران در سطح کشور مطرح است. گفتنی است، شرکت آکپا ایران در گذشته نیز اقدامات مشابهی در راستای حمایت از ورزش کارگری از قبیل اهدای دوچرخه به کلبه کارکنان انجام داده است.

رکود جهانی آلومینیوم در سایه مرگبار کرونا

در روز ۸ مهرماه رسیده است. میانگین موجودی آلومینیوم در انبارهای بورس فلزات لندن، با ۲۶ تن کاهش از یک میلیون و ۳۹۳ هزار و ۱۷۵ تن در هفته گذشته به یک میلیون و ۳۶۶ هزار و ۹۲۵ تن در هفته اخیر رسیده است. در ایران نیز آمارها از رونق تولید خبر می‌دهد. گزارش‌ها نشان می‌دهد میزان تولید پنج قلم کالای منتخب بخش معین و صنایع معدنی در مدت پنج‌ماهه ابتدایی امسال نسبت به دوره مشابه پارسال افزایش عملکرد داشته است. جداول آماری موردبررسی مربوط به دوره فیوردرین لغایت مردادماه امسال حاکی است، تولید فولاد خام (شمش)، کاند مس، آلومینا، تولیدات فولادی و شمش آلومینیوم خاص نسبت به دوره مشابه در سال ۹۸ افزایش دارد که بیشترین میزان مربوط به شمش آلومینیوم خالص یا ۷۴۹ درصد و کمترین آن مربوط به آلومینا با ۷۴ درصد ثبت شد. تولید شمش آلومینیوم خالص در پنج‌ماهه نخست ۹۹ به رقم بیش از ۱۶۰۷ هزار تن رسید و در مقایسه با سال ۹۸ که ۱۰۲۳ هزار تن بود، افزایش ۴۹۷ درصدی را نشان می‌دهد. آمار موردبررسی همچنین نشان از رشد تولید پودر آلومینا به میزان ۴۷ درصدی در پنج‌ماهه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته خبر می‌دهد. امسال تولید این ماده معدنی به رقم بیش از ۱۰۲۶ هزار تن رسید، درحالی‌که در پنج‌ماهه ابتدایی پارسال بالغ بر ۹۸ هزار تن بود.

پنجره‌ایران: بر اساس جدیدترین گزارش بازار بورس فلزات لندن، آلومینیوم در بازارهای جهانی روند کاهشی به خود گرفته است. به گزارش اینبار، به گفته کارشناسان افزایش شمار قربانیان بیماری کرونا که درحال حاضر از سطح یک میلیون تن در جهان قیاس گرفته است، سبب بروز ابهام در خصوصی آینده بازارهای جهانی شده و میزان تقاضای خرید کامودیتی‌ها را کاهش داده است. روز سه‌شنبه هر تن آلومینیوم نیز در بازارهای جهانی ۱۷۳۷ دلار معامله شد. این در حالی است قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن، در مقایسه با آخرین معاملات انجام‌شده (جمعه ۲۱ شهریورماه)، ۵۵ دلار به ازای هر تن معادل ۰۳ درصد، افزایش یافت. به‌گونه‌ای که در جمعه ۲۱ شهریورماه، آلومینیوم ۱۷۳۳ دلار و ۵۰ سنت به ازای هر تن قیمت‌گذاری شد. درحال حاضر هر تن آلومینیوم برای پیش‌فروش در معاملات سه ماهه آتی ۱۷۳۷ دلار قیمت‌گذاری شده است. بنابراین گزارش، قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن، دیروز سه‌شنبه ۸ مهرماه، نسبت به آخرین معاملات انجام‌شده (دوشنبه ۷ مهرماه)، ۹ دلار به ازای هر تن معادل ۰۵ درصد رشد داشت. به‌گونه‌ای که در تاریخ دوشنبه ۷ مهرماه، آلومینیوم ۱۷۳۷ دلار به ازای هر تن قیمت‌گذاری شد و قیمت آن دیروز به ۱۷۴۶ دلار به ازای هر تن رسید. همچنین، روز سه‌شنبه ۸ مهرماه، قیمت آلومینیوم در LME نسبت به معاملات هفته قبل، یعنی سه‌شنبه اول مهرماه، ۲ دلار رشد داشته و با ۰۱ درصد افزایش از قیمت ۱۷۴۴ دلار به ازای هر تن در روز اول مهرماه به ۱۷۴۶ دلار به ازای هر تن

عرضه تکنولوژی نورسک‌هیدرو به اسپانیا



پنجره‌ایران: شرکت نیروی نورسک‌هیدرو اعلام کرده که قرار است تکنولوژی ریخته‌گری خود را به شرکت اسپانیایی آلو ایبریکا صادر کند. به گزارش اخبار فلزات، واحد هایکست این شرکت، وظیفه ارائه تکنولوژی فوق را به آلو ایبریکا برعهده گرفته است. قرارداد بین این دو گروه به ارزش ۷/۹ میلیون یورو بوده که شامل طراحی و تأمین تجهیزات جهت ریخته‌گری شمش اکستروژن بر پایه تکنولوژی نازیافت است. به گفته مسئولان شرکت نیروی نورسک‌هیدرو، بیش از نیمی از مبلغ قرارداد صرف تهیه مواد اولیه و خدمات خواهد شد. هایکست یکی از واحدهای پیشگسوت در عرضه تکنولوژی ریخته‌گری است. دستگاه‌های عرضه‌شده توسط این شرکت، دارای بالاترین ضریب ایمنی بوده و از خطر مذاب برای اپراتور می‌کاهند. شرکت نورسک‌هیدرو اعلام کرده که همکاری با کشور اسپانیا در زمینه فلز آلومینیوم، یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این شرکت محسوب می‌شود.

اعمال تعرفه آمریکای واردات آلومینیوم از ۱۸ کشور

بیشترین تعرفه‌های اعمال شده شامل آلومینیوم وارد شده از آلمان و برزیل خواهد بود که به ترتیب ۳۵۳ درصد و ۱۳۷ درصد تعرفه بر روی محصولات وارد شده از این دو کشور اعمال شده است. ایالات متحده تنها در سال گذشته ۲۸۷ میلیون دلار محصول از آلمان و محصولاتی به ارزش ۹۷ میلیون دلار از برزیل وارد کرد. هدف از اعمال تعرفه‌های فوق، جبران ضرر و زیان تولیدکنندگان ورق در داخل ایالات متحده است چرا که در حال حاضر قیمت ورق آلومینیومی عرضه شده در داخل آمریکا کمتر از هزینه تولید این محصول است. این مقام دولت ترامپ افزود تصمیم نهایی درباره عملیاتی کردن تعرفه‌ها در ماه قوربه سال آینده توسط کمیسیون تجارت بین‌المللی آمریکا گرفته خواهد شد. آمریکا طی سال‌های گذشته جنگ تعرفه‌ها با بسیاری از کشورها خصوصاً چین را به راه انداخته است و در توجیه آن می‌گوید تجارت دوجانبه میان این کشور و برخی کشورها ناعادلانه و کفه ترازو به زیان ایالات متحده است. آمریکا همچنین ارزان‌فروشی و ارئه کالاهای زیر قیمت بازار در کشور را به زیان تولیدکنندگان داخلی می‌داند.

بنا بر بیان: دونالد ترامپ تعرفه‌های مالیاتی جدیدی را بر واردات آلومینیوم از ۱۸ کشور مختلف جهان وضع کرد که مجموعاً شامل آلومینیوم به ارزش ۲ میلیارد دلار می‌شود. به گزارش فلزات آنلاین، از جمله کشورهایی که شامل این تعرفه‌ها می‌شوند می‌توان آلمان، بحرین، عمان، ایتالیا، اندونزی، هند، یونان، کرواسی، برزیل، مصر، رومانی، صربستان، آفریقای جنوبی، اسلوونی، کره جنوبی، اسپانیا، تایلند و ترکیه را نام برد و عنوان کرد تعرفه واردات آلومینیوم از بحرین ۱۳۲ درصد و از آلمان ۵۲ درصد خواهد بود و این رقم برای دیگر کشورها تک‌رقمی خواهد بود. ویلبر راس، وزیر بازرگانی آمریکا اعلام کرده است که تعرفه‌های جدید شامل چین نمی‌شود ولی متأسفانه دامپینگ ورق‌های آلومینیومی چینی باعث رکود صنعت ورق در داخل ایالات متحده شده است. راس می‌گوید آنچه اتفاق افتاده آن است که مازاد ظرفیت تولید چین به بازارهای جهانی منتقل شده و در سایر کشورها دامپ می‌شود. دامپینگ ورق به ایالات متحده باعث ایجاد اختلال در تولید داخلی شده و تولیدکنندگان داخل را به خطر می‌اندازد.

صنایع کوچک و پایین دست آلومینیوم روزبه‌روز ضعیف‌تر می‌شوند

تولیدکنندگان در نظر نمی‌گیرند، حضور دلالتی در بورس کالا نیز باعث شده است مواد اولیه به دست تولیدکنندگان واقعی نرسد و واحدهای تولیدی مجبور هستند شمش و بیلت آلومینیومی مورد نیاز خود را از بازار آزاد تهیه کنند. مدیرعامل شرکت آذر نوین افزود: در طی این سال‌ها ما با مشکلات مختلف کنار آمده‌ایم و همواره سعی در حل آنها داشته‌ایم اما در حال حاضر مهم‌ترین و عمده‌ترین مشکل شرکت ما و دیگر تولیدکنندگان، بحث تأمین مواد اولیه و عدم ثبات قیمت‌ها در بازار است. ما در فروش، خرید و حتی انبار کردن محصولات تولیدی خود متحمل ضرر و خسارت شده‌ایم زیرا اطمینان نداریم که اگر امروز محصولی را بفروش می‌رسانیم، فردا برای خرید مواد اولیه باید چه میزان هزینه کنیم؟! قهرمان‌پور در ارتباط با میزان تأثیرگذاری کرونا بر شرایط به وجود آمده، عنوان کرد: قبل از شیوع این ویروس نیز کارگران شرکت در خطوط رختخوابی، آلودگی و ... از ماسک استفاده می‌کردند و نکات بهداشتی به همراه مسائل ایمنی رعایت می‌شد. همچنین اکثر سفارش‌ها نیز به صورت غیر حضوری و عمدتاً از طریق تماس تلفنی صورت می‌گرفت. به این ترتیب، تنها تعطیلی روزهایی که قرنطینه اعلام شده بود، موجب اختلال در فعالیت شرکت شد و جز این مورد چالشی برای مجموعه پیش نیامد. لازم به ذکر است علت اصلی بحران اقتصادی پیش آمده، سیاست‌گذاری‌های غلط دولت است و با وجود اظهارات مسئولان، ردیای ویروس کرونا در ایجاد این مسائل، کم‌رنگ به نظر می‌رسد. وی در ادامه گفت: شرکت‌هایی که سالیان زیاد از فعالیت آنها در صنعت می‌گذرد، با سختی فراوان به تولید مشغول هستند؛ هر چند که میزان تولید آنها کاهش یافته باشد. اما تولیدکنندگانی که به تازگی وارد این صنعت شده‌اند، هنوز سازگاری لازم را با شرایط ندارند و نمی‌توانند خسارت‌های گوناگون را بپذیرند یا تحمل کنند. به همین دلیل برخی از واحدهای تولیدی در تيمه تخت استال تن به تعطیلی دادند. قهرمان‌پور خاطرنشان کرد: دولت موظف است از تولیدکنندگان پایین‌دستی حمایت‌های ویژه به عمل آورد و شرایطی را فراهم کند تا ما تولید از حالت رکود خارج شویم و رونق به صنعت برگردد اما متأسفانه از آغاز سال جاری تاکنون فقط وعده‌های توخالی به تولیدکنندگان داده شد و مسئولان اصربه هیچ کدام از آنها عمل نکردند.

بنا بر بیان: مدیرعامل شرکت آلومینیوم آذر نوین گفت: قاعدتاً هر شرکتی در شرایط بحرانی حاکم بر اقتصاد کشور، دچار کمبود نقدینگی می‌شود که دولت در این شرایط وظیفه دارد از بخش تولید حمایت کند و با حداقل مشوق‌های مالیاتی را در نظر بگیرد اما آنچه شاهد هستیم این است که واحدهای تولیدی فاقد منابع مالی قوی، روزبه‌روز ضعیف‌تر می‌شوند و حتی شرایط دریافت وام بانکی را نیز ندارند. به گزارش فلزات آنلاین، قهرمان‌پور، مدیرعامل شرکت آذر نوین در رابطه با آلودگی یا پادکوتینگ گفت: به طور کلی، پوشش سطحی پروفیل درون‌تجره آلومینیومی به منظور ایجاد زیبایی و افزایش مقاومت محصول مورد نظر انجام می‌شود. دو روش رایج آبکاری محصولات آلومینیومی آلودگی و پادکوتینگ بوده که نسبت به هم دارای معایب و مزایایی هستند. در رنگ‌کاری به روش آلودگی، از خود عنصر آلومینیوم استفاده می‌شود؛ در صورتی که در پادکوتینگ رنگ پودری، در اصل مواد مختلف با یکدیگر ترکیب شده و به بدنه پروفیل می‌چسبند که اگر قبل از انجام این فرآیند غبار از سطح محصول پاک شود، زیرسازی صورت گیرد و پاشیدن رنگ توسط دستگاه‌های مرغوب، درست و دقیق انجام شود، ماندگاری رنگ تا ۱۰ سال نیز باقی خواهد ماند اما اگر پادکوتینگ به روش سستی صورت پذیرد، به مرور زمان و بعد از گذشت دو یا سه سال از استفاده، از بین رفته و رنگ، خودبه‌خود پاک می‌شود.

وی افزود: یکی از مزایای آلودگی، حفظ ساختار محصول و یکپارختی پوشش آن است اما این روش علاوه بر مزایایی که دارد، دارای معایبی مانند پایین آمدن میزان مقاومت ماندگاری رنگ سطح در اثر ضرب‌دیدگی است؛ به این شکل که در اثر ضرب‌دیدگی به سرعت رنگ روی سطح از بین خواهد رفت. برخی از کارشناسان استفاده از هژدو روش را برای محصول توصیه می‌کنند و اذعان دارند که در این صورت مقاومت پروفیل آلومینیومی همچنان خواهد شد. قهرمان‌پور بیان کرد: در سال جدید با مشکلات بسیاری از جمله افزایش ناگهانی نهادهای تولید نظیر آب، برق و گاز، رکود بازار، جهش نرخ ارز و حضور پررنگ دلالتی در بورس کالا مواجه هستیم. قاعدتاً هر شرکتی در این شرایط دچار کمبود نقدینگی می‌شود و نمی‌تواند حتی بیمه و مالیات خود را به موقع پرداخت کند. در این بین، دولت که وظیفه دارد از بخش تولید حمایت کند، هیچ گونه مشوق مالیاتی در این شرایط بحرانی برای

روزهای خوب در انتظار صنعت آلومینیوم کشور



بنجره‌پایان: مدیرعامل شرکت آلومینیوم جنوب (سالکو) گفت: آینده صنعت آلومینیوم کشور روشن به نظر می‌رسد و در این مسیر، صنایع بالادستی آلومینیوم موظف هستند با افزایش تولید و عرضه محصولات در بازار داخلی، زمینه توسعه را برای تمام حلقه‌های زنجیره فراهم کنند.

علی عبدالعزیز، در گفتگو با فلزات آنلاین مهم‌ترین برنامه‌ها و اولویت‌های شرکت صنایع آلومینیوم جنوب در ۶ ماهه دوم سال «جهش تولید» را این گونه برشمرد: اصلی‌ترین برنامه ما برای تحقق وعده جهش تولید، بهره‌برداری از فاز دوم تولید کارخانه است. به این ترتیب تا پایان سال جاری ظرفیت تولید شمش آلومینیومی در سالکو به ۲۰۰ هزار تن خواهد رسید. ظرفیت تولید قبلی کشور به صورت اسمی در حدود ۶۰۰ هزار تن بوده است که تا پایان سال ۳۰ درصد به ظرفیت تولید این فلز در کشور افزوده خواهد شد. در آغاز سال این نیز سومین خط تولید ۱۰۰ هزار تنی را به مدار وارد خواهیم کرد که باعث افزایش ظرفیت تولید آلومینیوم در کشور نسبت به سال گذشته خواهد شد.

وی افزود: با افتتاح و ورود شرکت صنایع آلومینیوم جنوب به عرصه تولید آلومینیوم کشور، می‌توان با قطعیت گفت که انتظار تعیین آلومینیوم و مصرف داخلی خودکفا هستیم. اتفاق و شناورد مهم‌تر این است که ما بتوانیم آلیاژهای آلومینیومی مورد نیاز داخل کشور را نیز تامین کنیم. محصول اصلی شرکت سالکو، شمش آلومینیومی است که در کارگاه ریخته‌گری شماره یک تولید می‌شود اما در کارگاه ریخته‌گری شماره دو که در نیمه دوم سال جاری وارد مدار تولید خواهد شد، بیلت و اسلب آلومینیومی تولید می‌شود. با توجه به بررسی‌های صورت گرفته در مورد نیاز صنایع پایین‌دستی، تمرکز خود را بر تامین نیاز بازار داخلی معطوف کرده‌ایم و در این راستا، علاوه بر شمش‌های یک هزار و ۵۰۰ پوندی آلومینیوم، اسلب و بیلت آلومینیومی نیز در آینده نزدیک تولید و عرضه خواهد شد.

عبدالعزیز یاد کرد همچنین راه‌اندازی واحد آلماسازی با ظرفیت ۱۶۲ هزار تن در برنامه قرار دارد که این پروژه در حال حاضر در مرحله پیش‌راه‌اندازی قرار گرفته است و طرف دو ماه آینده راه‌اندازی آزمایشی و تا پایان سال به بهره‌برداری خواهد رسید امیدوار هستیم که در فصل پایانی سال واحد آلماسازی نیز به بهره‌برداری برسد.

مدیرعامل شرکت سالکو چشم‌انداز صنعت آلومینیوم کشور را مثبت ارزیابی کرد و گفت: در سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده است تا در این سال ظرفیت تولید آلومینیوم کشور به ۱۵ میلیون تن برسد که در حال حاضر، ظرفیت تولید این فلز با احتساب ظرفیت تولید سالکو، ۸۵۰ هزار تن در سال برآورد می‌شود. به‌طور کلی، آینده این صنعت روشن به نظر می‌رسد و در این مسیر، صنایع بالادستی آلومینیوم موظف هستند تا با افزایش تولید و عرضه محصولات در بازار داخلی، زمینه توسعه را برای تمام حلقه‌های زنجیره فراهم کنند.

عبدالعزیز در پایان خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد بخش خصوصی باید در این صنعت به‌خصوص در حوزه پایین‌دست بیش‌ازپیش فعال عمل کند و بتواند در تولید محصولات آلومینیومی نظیر کلال، ظروف بسته‌بندی (غذایی و دارویی)، خودروسازی و... عملکرد مطلوبی را از خود به‌جا گذارد. زیرا با تولید محصول با ارزش افزوده بالاتر، علاوه بر افزایش تولید ناخالص ملی، هم نیاز کشور به واردات و در ادامه ارزبری کاهش خواهد یافت. هم با صادرات این محصولات به کشورهای همسایه، ارزآوری مطلوبی برای کشور رقم خواهد خورد.

تخصیص معافیت مالیاتی برای صادرات منابع طبیعی کشور نادرست است



هستند و تولیدکنندگان آلومینیوم کشور از برق ارزان، قولنامسازان سنگ آهن، بقی، آب و گاز ارزان و شرکت ملی صنایع مس نیز از ذخایر طبیعی کشور و انرژی ارزان استفاده می‌کنند. همین موارد در عین پایین بودن مالیات، حاشیه سود ۶۰ تا ۷۰ درصدی را برای این شرکت‌ها رقم زده که اصلاً با حاشیه سود شرکت‌های مشابه خارجی قابل قیاس نیست. در چنین شرایطی دادن مشوقی مضاعف و کاهش معافیت مالیاتی برای صادرات منابع طبیعی کشور نادرست است.

وی افزود: معافیت مالیاتی صادرات شامل مالیات ارزش افزوده و مالیات سود می‌شود؛ اما در مصوبه جدید تصویب گرفته شد که تنها ۱۰ درصد از صادرات مواد خام معاف از مالیات باشد. اخذ مالیات از صادرات این محصولات درآمندی قابل توجه برای دولت به همراه دارد. امیدواریم که این درآمد به صورت هوشمند و هدفمند صرف توسعه صنعتی کشور و حمایت از صادرات محصولات با ارزش افزوده بالا شود و این خواسته نیز از طریق اتاق بازرگانی اعلام شده است. کلاهی گفت: البته برخی از مواد اولیه و واسطه بیش از نیاز در کشور تولید شده و باید صادر شود؛ صادرات این محصولات با تامین ارز به سود کشور خواهد بود؛ اما این صادرات نباید به زیان صنایع تکمیلی کشور باشد. درواقع تفاوت میان خریدار داخلی و خارجی باید به نفع خریدار داخلی یا با شرایط برابر باشد تا به این ترتیب امکان توسعه صنایع پایین‌دستی در کشور و ایجاد ارزش افزوده شکل بگیرد که با این مصوبه‌ها شاهد این برابری خواهیم بود.

بنجره‌پایان: عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران و تهران گفت: دادن مشوقی مضاعف و کاهش معافیت مالیاتی به تولیدکنندگانی که از ذخایر طبیعی کشور و انرژی ارزان استفاده می‌کنند برای صادرات منابع طبیعی کشور نادرست است.

علیرضا کلاهی در گفتگو با دنیای اقتصاد بیان کرد: هرچند که به صورت اصولی باید دید: صنایعی که می‌تواند با دلار از منابع ارزان کشور را دریافت می‌کند چرا برای صادرات از معافیت مالیاتی نیز برخوردار هستند؛ پیش‌بینی‌های کشور به گاز ارزان کشور متصل

رسیدگی به مشکلات کارخانه آلومینیوم هزار



پنجره‌ایرانیان: مشکلات واحد صنعتی آلومینیوم هزار کرمان با برگزاری نشست تخصصی اقتصاد مقاومتی رسیدگی شد.

به گزارش خبرگزاری میزان، در پی بازدیدهای تخصصی رئیس کل دادگستری استان کرمان و هیأت تخصصی قضایی از واحدهای تعطیل و نیمه تعطیل استان، با برگزاری نشست تخصصی اقتصاد مقاومتی حل مشکلات واحد صنعتی بزرگ آلومینیوم هزار مورد رسیدگی قرار گرفت.

رئیس کل دادگستری استان کرمان در این نشست، گفت: در شرایط جنگ اقتصادی باید بر

مبنای قانون، کشور را از بن‌بست خارج کرده و از تمام ظرفیت‌های موجود نهایت استفاده برای حمایت از تولید و صنعت صورت گیرد.

یدانده موجب با اشاره به این مطلب که بر مبنای نگاه مسالمت‌آمیز و مسابعدت آئین مدیران می‌توان بسیاری از مشکلات را برطرف کرد، گفت: تعدیلی از مدیران استانی با روحیه جهادی نسبت به حل مشکلات و مولف پیش روی واحدهای تولیدی در اسرع وقت اقدام می‌کند که جای تقدیر دارد.

وی ادامه داد: تمامی راهکارهای برپای حل مشکلات واحدهای تولیدی و صنعتی باید در مبنای قانون تدوین و اجرایی شود، زیرا در غیر این صورت در مرحله اجرا متحمل باقی خواهند ماند. رئیس کل دادگستری استان کرمان در ادامه با اشاره به بازدید انجام‌شده از کارخانه آلومینیوم هزار کرمان، عنوان کرد: حکم ورنگستری این کارخانه صادر شده و مدیر تصفیه آن نیز در حال پیگیری امور هستند، اما این کارخانه در حال حاضر در حال تولید و فروش محصولات خود است و دستگاه قضایی تلاش می‌کند که وضعیت آن را به وضعیت مطلوب برساند.

موجود در حل مشکلات این واحد تولیدی در حوزه مالیاتی تأکید کرد و ادامه داد: بر اساس مصوبه شورای تأمین استان، زمینه رفع برخی از مشکلات این واحد تولیدی در حوزه مالیاتی فراهم شده و مابقی اقدامات بر اساس پیگیری‌های معاون قضایی دادستان کل کشور با بانک مرکزی رفع خواهد شد.

وی اظهار داشت: دستگاه قضایی استان کرمان بر اساس شناخت دقیق ابعاد جنگ اقتصادی کویتی با رویکرد حمایت از تولید در راستای تحقق اهداف تحولی قوه قضاییه گام برمی‌دارد.

صنعت آلومینیوم خود کفا خواهد شد؟

پنجره‌ایرانیان: با اینکه صنعت آلومینیوم کشور سال جاری را با قدرت آغاز کرد و قدم در مسیر تازه‌ای از توسعه نهاد، همچنان نظرها به چالش تأمین ماده اولیه یعنی آلومینا معطوف مانده است.

به گزارش فلذات آنلاین، با افتتاح شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در سال جاری، ظرفیت تولید شمش آلومینیومی کشور به میزان ۱۰۰ هزار تن افزایش یافت. این شرکت که از تکنولوژی مشخصه‌فردی بهره می‌برد، موفق شد تنها پس از گذشت دو ماه، ۱۵ هزار تن شمش خالص آلومینیومی را در بازار بورس عرضه کند که تا حد زیادی موجب تعدیل قیمت در بازار و تأمین نیاز صنایع پایین‌دستی شد.

آمارها نشان می‌دهد در حال حاضر، بیش از ۷۰ درصد از نیاز صنایع بالادستی به آلومینا از طریق واردات تأمین می‌شود. به‌طوری‌که تولیدکنندگان شمش آلومینیومی بخشی از محصولات خود را به‌صورت تهران به کشورهای دیگر صادر می‌کنند و در ازای آن آلومینای موردنیاز خود را تأمین می‌کنند. درحالی‌که عمده این شرکت‌ها در مناطق ویژه اقتصادی قرار گرفته‌اند و اهداف صادراتی بلندمدتی برای آن‌ها ترسیم شده است. حرکت در مسیر خودکفایی تولید آلومینا، اگرچه می‌تواند بسیاری از مشکلات صنعت آلومینیوم را مرتفع سازد، اما اگر نیاز این صنایع بالادستی آلومینیوم به ماده اولیه، از منابع داخلی تأمین شود نیز آن‌ها نمی‌توانند علاوه بر تأمین نیاز داخلی به شمش آلومینیومی، سازد محصولات خود را صادر کرده و از این طریق ارزآوری برای کشور داشته باشند زیرا وضع تحریم‌ها علیه صنایع فلزی کشور، راه صادرات آلومینیوم را مسدود کرده است.

ظرفیت تولید آلومینیوم کشور تا قبل از افتتاح کارخانه سالکو، حدود ۴۲۰ هزار تن و تولید آلومینیوم به ۳۰۰ هزار تن می‌رسید که در این شرایط صنعت آلومینیوم به ۶۵۰ هزار تن آلومینا نیاز داشت. در حال حاضر، ظرفیت بهره‌برداری شده از سالکو حدود ۱۰۰ هزار تن است که اگر این شرکت بخواهد با تمام ظرفیت فعالیت کند، به حدود

۲۰۰ هزار تن آلومینا نیاز دارد. این در حالی است که فازهای بعدی این کارخانه قرار است تا سال ۱۴۰۰ به بهره‌برداری برسد و به‌این‌ترتیب، نیاز کشور به آلومینا ۶۰۰ هزار تن افزایش خواهد یافت. به‌عبارت‌دیگر، نیاز بالقوه کشور به آلومینا حدود ۸۵۰ هزار تن ارزیابی می‌شود که در صورت تکمیل ظرفیت ۳۰۰ هزار تنی واحد کوب سالکو، این رقم به حدود یک‌سیلیون و ۵۰۰ هزار تن خواهد رسید.

یکی از راه‌های تأمین نیاز کشور به ماده اولیه آلومینیومی که از سال‌های قبل مطرح شده، واردات سنگ بوکسیت از معین گینه است که حدود ۲۵ سال قبل سرمایه‌گذاری در این پروژه آغاز شده اما تاکنون نتیجه‌ای در بر نداشته است. در حال حاضر، مدیران ایمیدرو واقف به اهمیت سرمایه‌گذاری در معین استراتژیک بوکسیت گینه هستند اما تحریم‌های وضع‌شده علیه ایران، اجازه کسب نتیجه در مناقصات را نمی‌دهد و موانعی را برای کشور ایجاد کرده است. علاوه بر این فرآیند واردات بوکسیت از گینه و فرآوری آن در جنوب کشور ریسک بالایی دارد و در شرایط کویتی، مقرون به‌صرفه به نظر نمی‌رسد. به‌این‌ترتیب باید در این خصوص، نتیجه‌گرا و منطقی قدم برداشت تا به جای موفقیت، شکست حاصل کار نشود.

علاوه بر این، فعال‌سازی معادن کوچک بوکسیت کشور نیز می‌تواند به خودکفایی صنعت آلومینیوم در تأمین ماده اولیه منجر شود و یا حداقل نیاز این صنعت را نه واردات آلومینا و بوکسیت کاهش دهد. این امر تنها با همکاری دولت و بخش خصوصی سرعت خواهد گرفت. معادن کوچک از ویژگی‌های مشخصه‌فردی برخوردار هستند و تنها در زمان‌های خاصی دارای ویژگی‌های اقتصادی بوده و برداشت از آن‌ها صرفه اقتصادی دارد. اکنون که شاهد جهش نرخ ارز در کشور هستیم و صنعت آلومینیوم به‌شدت با کمبود مواد اولیه دست‌وپنجه نرم می‌کند، نیاز واقعی برای احیای این معادن ایجاد شده است و دولت نیز در فراهم‌سازی شرایط، اعلام آمادگی کرده است.

تحقق یکپارچگی در بدنه صنعت آلومینیوم کشور



ب تجربه ایرانیان: صنایع پایین دستی آلومینیوم برخلاف سال‌های گذشته، در سال جاری رونق تولید بیشتری را نسبت به سال‌های گذشته تجربه می‌کنند.

به گزارش فلزات آنلاین، تداوم شرایط ناپایدار اقتصادی، نوسانات لحظه‌ای نرخ دلار و قیمت مواد اولیه برای صنایع پایین دستی آلومینیوم تبدیل به یک چالش همیشگی شده است. صنعت آلومینیوم در سال‌های اخیر دچار مشکلات فراوانی نظیر کمبود و افزایش قیمت مواد اولیه، ناتوانی خرید از بورس کالا به دلیل حضور دلالتان و عدم توزیع مناسب شمش آلومینیومی بود. ضمن اینکه در بعضی از بازه‌های زمانی، مدیران ارشد دولتی با شتاب‌زدگی تصمیماتی را برای رفع موانع تولید اتخاذ کردند که نه تنها کمکی به حل مشکلات این صنعت نکرد بلکه باعث ایجاد چالش‌هایی برای تولیدکنندگان شد اما صنایع پایین دستی آلومینیوم برخلاف سال‌های گذشته، در سال جاری رونق تولید بیشتری را نسبت به سال‌های گذشته تجربه می‌کنند.

طی ۶ ماه ابتدایی سال، توافقات صورت گرفته میان دولت، صنایع بالادستی و پایین دستی آلومینیوم، افزایش تولید شمش آلومینیوم در کشور و تعیین دقیق میزان عرضه، باعث شد عرضه شمش و بیلت آلومینیومی در بورس کالا به‌طور چشمگیری افزایش یابد و با توجه به کاهش واردات محصولات آلومینیومی و صادرات شمش خام، رونق قابل توجهی در صنایع میان دستی و پایین دستی صنعت آلومینیوم ایجاد شود.

هرچند که مشکلاتی نظیر شیوع ویروس کرونا کمی رونق تولید آلومینیوم را کاهش داد اما روند عرضه و معاملات آلومینیوم نشان می‌دهد که تعادل در این بازار حکم فرما شده و تنها چالش موجود تورم قیمت است. این یعنی با تدبیر اساسی و همکاری صنایع بالادستی و پایین دستی علاوه بر اینکه می‌توان مشکلات سال‌های گذشته را در مدت نسبتاً کوتاهی حل کرد، بلکه با توجه به افزایش تقاضای داخلی برای محصولات آلومینیومی به دلیل توقف واردات، می‌توان چشم‌انداز روشنی را برای صنعت آلومینیوم کشور تصور بود. امروزه تعادل و رونق نسبی که در بازار آلومینیوم کشور هم در بخش بالادستی و هم در بخش پایین دستی مشاهده می‌شود، مرهون برنامهریزی‌ها و همکاری همه گروه‌های صنعت از جمله سندیکای صنایع آلومینیوم ایران و تولیدکنندگان بالادستی است. یکپارچگی که متأسفانه در بسیاری از صنایع فلزی کشور مشاهده نمی‌شود.

در این میان، شرکت‌های بالادستی آلومینیومی باید با توجه به نیاز صنایع پایین دستی به مواد اولیه و دشواری‌های صادرات شمش آلومینیومی و مشکلات ناشی از بازگرداندن ارز، محصول خود را به مقدار بیشتر و با قیمت مناسب‌تر در بورس کالا عرضه کنند. همچنین تولیدکنندگان شمش آلومینیوم بهتر است در عرضه محصولات، از هر دو روش فروش اعتباری و نقدی استفاده کنند تا

شرکت‌های آسیب‌دیده نیز بتوانند وضعیت تولید خود را بهبود بخشند. علاوه بر این، مصرف‌کنندگان نهایی صنعت آلومینیوم به‌عنوان حلقه دیگر این صنعت، می‌توانند به‌جای واردات محصولاتی که مشابه داخلی دارند، از محصولات آلومینیومی ساخت داخل استفاده کنند تا هم از چالش‌ها و هزینه‌های واردات رها شوند و هم به رونق زنجیره تولید آلومینیوم کمک کنند. جلوه این همکاری را می‌توان در کاهش واردات محصولات آلومینیومی همچون فولاد مشاهده کرد. پیش‌تر کشور ما به دلیل مصرف نسبتاً بالا و تولید پایین این محصول، به واردات نیاز داشت اما اکنون شاهد افزایش چشمگیر تولید پوش‌پرگ در کشور هستیم. در این فرآیند هر سه حلقه موجود در صنعت آلومینیوم یعنی تولیدکنندگان شمش، صنایع پایین دستی و تبدیلی و مصرف‌کنندگان نهایی متفهم خواهند شد. چراکه در هر صنعت وجود ارتباط مستقیم میان حلقه‌ها موجب می‌شود منافع آن‌ها در یکدیگر گره نخورد و با کمک به هم در شرایط نامساعد بازار، مانع از افت فعالیت یکدیگر شوند. البته هنوز برخی از محصولات خاص آلومینیوم که تولیدکننده‌ای برای آن وجود ندارد، از طریق واردات تامین می‌شود که به نظر می‌رسد با توسعه صنعت آلومینیوم در کشور و فعال‌سازی پتانسیل‌های بالقوه، این موضوع نیست به حداقل برسد.

قیمت پایه آلومینیوم بر اساس بورس فلزات لندن کشف می‌شود

بازاری متعادل فعالیت کنند، چراکه در چنین شرایطی تولیدکنندگان محصولات نهایی که خریدار شمش در هفته‌های گذشته بوده‌اند، متضرر می‌شوند.

رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم گفت: وابستگی نرخ فروش آلومینیوم به ارز، زمینه این هست چالش‌ها را فراهم می‌کند. البته مواد اولیه تولید این فلز وارد می‌شود؛ یعنی وجود رابطه‌ای میان نرخ ارز و قیمت این فلز در بازار داخلی گریزناپذیر است. چراکه تولیدکنندگان شمش نیز ناچار هستند الومینا مورد نیاز خود برای تولید شمش را بر اساس ارز و همچنین بر مبنای نرخ فروش شمش در بورس فلزات لندن خریداری کنند؛ اما اگر دولت برای تامین مواد اولیه صنایع بالادستی، نرخ تضمینی ارائه کند، وابستگی این محصولات به نرخ ارز کم و به دنبال آن کنترل چنین شرایطی ممکن می‌شود.

ب تجربه ایرانیان: رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم گفت: قیمت پایه شمش آلومینیوم در بورس کالا بر اساس نرخ فروش این فلز در بورس فلزات لندن و نرخ ارز کشف می‌شود؛ بنابراین چنانچه نرخ ارز با کاهش روبه‌رو شود، خریداران متضرر می‌شوند.

هوشنگ گودرزی در گفت‌وگو با صمت افزود: در حال حاضر نیز تغییرات نرخ ارز بر روند خرید و فروش شمش در بورس کالا موثر بوده است. کما اینکه در عرضه هفته گذشته برخلاف هفته‌های قبل، تقاضای چندانی برای خرید شمش وجود نداشت. این نبود تقاضا به دلیل افت نرخ ارز و انتظار برای تداوم این روند نزولی حاصل شد. بنابراین این هست نوسانات بازار را با انگشتی روبه‌رو می‌کند.

رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم افزود: تولیدکننده و مصرف‌کننده ترجیح می‌دهند در

نوسانات زیاد در بازار آلومینیوم در نیمه اول سال



زیرا تمامی این چرخه‌ها به صورت زنجیره به هم متصل هستند. احمدی در پاسخ به سوال در خصوص میزان عرضه و تقاضا در بازار پروفیل‌های آلومینیومی، اذعان کرد: میزان عرضه و تقاضا به شکل چشمگیری متفاوتتر از سال گذشته است. به طوری که در یک بازه زمانی تقاضا بسیار افزایش پیدا کرد و بعد از گذشت مدت کوتاه، شاهد رکود قابل توجه آن بودیم. در طی سال‌های فعالیت این شرکت، به ندرت این اتفاق رخ داده است.

وی تاکید کرد: عمده‌ترین مشکلات کنونی که برای ما و بسیاری از تولیدکنندگان و فعالان صنعت آلومینیوم و پروفیل به وجود آمده است، در ابتدا افزایش بهار گسیخته قیمت ارز و پیرو آن افزایش قیمت مواد اولیه مورد نیاز برای تولید محصولات آلومینیومی است. این معضل باعث عدم تامین نقدینگی در منابع مالی همه شرکت‌ها و کارخانه‌هایی شود و هیچ کس مسئولیتی بر عهده ندارد تا برای حل آن تدبیری بیندیشد.

در مرحله بعد، عدم عرضه به موقع مواد اولیه در بورس کالا نیز باعث به وجود آمدن چالش‌های فراوان شده است. همچنین نرخ بالای قیمت تمام شده تسهیلات و فرآیند دریافت تسهیلات از سوی بانک‌ها نیز تولیدکنندگان را به سختی کسانده و نتایج خدمتی ارائه نشده، بلکه هر روز چرخ تولید سنگین‌تر می‌چرخد و رونقی حاصل نمی‌شود تا بتوانیم ضررهایی را که به واسطه تعطیلی‌های بی‌دریغ متحمل شده‌ایم را به نوعی جبران کنیم. دولت نیز هیچ کمکی در جهت رونق تولید نمی‌کند و تنها با سخت‌گیری در دریافت مالیات، موجب ایجاد موانعی در مسیر تولید می‌شود.

مدیرعامل شرکت ماهد آلومینیوم با اشاره به تأثیرگذارترین تحولات اخیر در فعالیت شرکت ماهد آلومینیوم، خاطرنشان کرد: در واقع، تحریک‌ها محرک اصلی مشکلات ایجاد شده در تمام سطوح تولید بوده است که این مشکلات شامل تامین مواد اولیه، نوسانات ارز، ناتوانی در خرید ماشین آلات به روز و توبین مورد نیاز، وجود مشکلات عذیه در انتقال ارز در مبادلات تجاری و... می‌شود.

احمدی در خصوص برنامه توسعه‌ای شرکت ماهد آلومینیوم، تاکید کرد: در سال جدید، در راستای افزایش کمیت و کیفیت محصولات، این مجموعه نسبت به نوسازی و بازسازی در حد توان برنامه‌ریزی‌هایی را در دستور کار خود قرار داده که اگر شرایط روند بهبود را طی کند، به زودی می‌توانیم برنامه‌ریزی‌های خود را که برای مدت زمان مشخص طراحی کرده‌ایم جامه عمل بپوشانیم.

بجرازه‌ایزایلین، مدیرعامل شرکت ماهد آلومینیوم گفت: تقاضا برای پروفیل‌های آلومینیومی در ۶ ماه ابتدایی سال جاری، از بی‌ثباتی قابل توجهی برخوردار بود؛ به طوری که در یک مقطع زمانی شاهد افزایش سفارش و در بازه زمانی دیگر، شاهد رکود قابل توجه تقاضا بودیم.

عباس احمدی در گفت‌وگو با فلزات آنلاین، اظهار داشت: در ۶ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، شاهد بی‌ثباتی‌های فراوانی بوده‌ایم. به عنوان مثال، طی ۱۰ روز قیمت شمش آلومینیومی تا ۱۰۰ درصد افزایش داشت، این وضعیت باعث برای تولیدکنندگانی که از شمش آلومینیومی به عنوان ماده اولیه برای تولید محصولات آلومینیومی استفاده می‌کنند، باعث ایجاد بحران و ضررهایی مالی بسیار زیادی شده است.

مدیرعامل ماهد آلومینیوم در ارتباط با تأثیرگذاری کرونا بر بازار پروفیل آلومینیومی، بیان کرد: آینده بازار پروفیل‌های آلومینیومی، رابطه مستقیمی با شیوع کرونا ندارد. تنها از این منظر که به دلیل افت چرخه‌های اقتصادی و ایجاد مشکل در تامین نقدینگی، عواقب و تبعات آن بازار پروفیل آلومینیومی را هم تحت تأثیر قرار می‌دهد.

عملکرد مثبت فایرا ایرالکو نسبت به سال گذشته

میزان از تولید در مقایسه با مدت زمان مشابه در سال ۱۳۹۸ افزایشی بود. به گونه‌ای که «فایرا» در شهریورماه ۱۳۹۸، این شرکت تولید بیلت داشته است.

میزان فروش بیلت شرکت ایرالکو در شهریورماه سال جاری یک هزار و ۳۴۹ تن بود و در ماه قبل، این شرکت توانست یک هزار و ۲۸۱ تن فروش داشته باشد. به این ترتیب، افت ۲.۵ درصدی را در این زمینه مشاهده می‌کنیم.

فروش بیلت شرکت آلومینیوم ایران در ششمین ماه سال ۱۳۹۹ نسبت به مدت زمان مشابه در سال ۱۳۹۸، ۲۸.۵ درصد افزایش داشته است؛ به نحوی که این شرکت در شهریورماه ۱۳۹۸، ۹۷۲ تن فروش بیلت داشت.

نرخ فروش بیلت آلومینیومی در شهریورماه سال جاری نسبت به ماه قبل از آن، ۱۳.۴ درصد رشد و در مقایسه با مدت زمان مشابه در سال گذشته، ۸۵.۵ درصد افزایش داشته است. به طوری که از ۲۷ هزار و ۹۲۵ ریال به ازای هر کیلوگرم در مردادماه به ۳۲ هزار و ۹۸۹ ریال به ازای هر تن در شهریورماه رسیده است.

بجرازه‌ایزایلین، ایرالکو در شهر یورماه توانست در مجموع حدود ۱۴ هزار و ۶۱۵ تن آلومینیوم تولید کند که نسبت به ماه پیش از آن، ۷.۷ درصد افت و در قیاس با ماه مشابه در سال ۱۳۹۸، ۹ درصد افزایش داشته است.

به گزارش فلزات آنلاین، میزان تولید و فروش شمش خالص و بیلت آلومینیومی نسبت به مردادماه سال جاری به شدت افت داشته است اما میزان فروش شمش آلیاژی در شهریورماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته روند رو به رشدی را طی کرده است. محصولات شرکت آلومینیوم ایران شامل شمش خالص، شمش آلیاژی و بیلت است که البته بخشی از شمش خالص آلومینیومی خود را هر ماه به منظور تهیه مواد اولیه به صورت تهازی به سایر کشورها صادر می‌کند. در شهریورماه نیز این شرکت چهار هزار و ۵۸۱ تن شمش صادراتی تولید کرد و توانست تمام آن را صادر کند.

شرکت آلومینیوم ایران در شهریورماه سال جاری، ۸۰ تن بیلت تولید کرد که در مقایسه با ماه قبل از آن که این شرکت ۶۱ تن تولید داشت، رشد ۳۱.۱ درصدی را تجربه کرد این

کاهش ارزش ریال علت افزایش قیمت آلومینیوم است



بنا بر بیانیه هیات مدیره سندیکای آلومینیوم ایران گفت: قیمت پایه عرضه آلومینیوم از حاصل ضرب قیمت جهانی و نرخ ارز به دست می آید که افزایش قیمت جهانی آلومینیوم و بالا رفتن نرخ دلار و به عبارتی کاهش ارزش ریال علت بیشتر شدن قیمت این محصول است.

صادق نیت حقیقی، در گفتگو با بازار بورس با اشاره به وضعیت فروش شرکت‌های آلومینیوم در بازار سرمایه بیان کرد: در مقطعی روند صعودی نرخ دلار و علاقه‌مندی بیشتر مشتریان به خرید، قیمت پایه را نیز در بازار سرمایه بالا برد. در ابتدای سه‌ماهه دوم سال جاری شاخص بورس در بخش آلومینیوم به علت کاهش عرضه با افزایش چشمگیری مواجه شد اما با وجود روند رو به رشد عرضه قیمت‌ها متعادل اما همچنان رقابت در بازار سرمایه وجود داشت.

عضو هیات مدیره سندیکای آلومینیوم ایران تصریح کرد: کاهش قیمت جهانی آلومینیوم و بی‌ثباتی نرخ دلار در هفته‌های اخیر از دل شرکت‌ها برای خرید آلومینیوم گاست. در این مدت به جز یک شرکت تمامی عرضه‌ها با قیمت پایه در بازار سرمایه ارائه شد. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد، با توجه به متوقف شدن روند نزولی کاهش قیمت دلار بازار یا ثبات رویه رو شود.

وی توضیح داد: ثبات بازار، عرضه و تقاضا را نیز به تعادل می‌رساند و باعث می‌شود که عرضه‌ها با قیمت‌های پایه معامله گردد. رشد قیمت سهام‌ها بیشتر به علت افزایش سرمایه‌ها از محل بازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های وجود آمده است. اما وضعیت تولید و فروش در این صنعت به‌صورتی نبوده که دلیل افزایش قیمت سهام‌ها باشد. این بالا رفتن نرخ سهام‌ها بیشتر به سبب افزایش ارزش دارایی‌های شرکت‌ها اتفاق افتاده است.

صادق نیت حقیقی در ادامه گفت: همچنین در مجموع، وضعیت شرکت‌های گروه فلزات اصلی به‌ویژه شرکت‌های مادر و تولیدکنندگان محصولات بالادستی در بازار سرمایه مناسب است. با توجه به نیاز بازار و رونق آن در بازار داخلی، شرکت‌های تولیدکننده آلومینیوم همچنان سوددهی دارند.

وی در پاسخ به سوال باید چه تمهیداتی در نظر گرفته شود تا وضعیت فروش شرکت‌های آلومینیوم در بازار سرمایه بهبود پیدا کند؟ اظهار کرد: مشکل نقدینگی شرکت‌ها علت ناستعادل بودن آن‌ها در بورس است. برای جلوگیری از کم شدن تقاضا در بازار سرمایه شرکت‌ها باید به‌صورت اعتباری در بورس سهام عرضه کنند. تا بدین وسیله بتوانند مشکل نقدینگی و ضعف در تامین مواد اولیه را جبران کنند. عضو هیات مدیره سندیکای آلومینیوم ایران تشریح کرد: شرکت‌های ایرالکو و جاجرم در حال حاضر به دو شرکتی هستند که به‌صورت نقدی - اعتباری در بورس سهام عرضه کرده‌اند. همین موضوع می‌تواند به رونق بخشیدن و پیشگیری از رکود بازار کمک کند. عرضه سهام نقدی - اعتباری هم به سود عرضه‌کننده بوده و هم به شرکت‌ها در مورد سرمایه‌گذاری خود اطمینان خاطر می‌دهد.

شرکت‌های آلومینیومی بورس سودده هستند

به گزارش بازار بورس، در حال حاضر رتبه ایران در تولید آلومینیوم در جهان از ۱۸ به ۱۴ رسیده است. شرکت‌های بزرگ تولیدکننده آلومینیوم در کشور آلومینای جاجرم، ایرالکو، در اراک، آلومینیوم هرمزگان و المهدی در بندرعباس و سالکو در جنوب است. همچنین ظرفیت تولید کشور ۷۰۰ هزار تن است اما حدود ۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تن آلومینا مورد نیاز است که نزدیک به ۲۵۰ هزار تن آن در جاجرم تولید و مابقی وارد می‌شود. در حال حاضر تولیدات کشور به علت نبود مواد اولیه کمتر از نصف ظرفیت انجام می‌گردد.

علت اهمیت صنعت آلومینیوم استفاده آن در صنایع نظامی است و این صنعت توانسته با وجود تحریم‌ها و ضمن استفاده از تجهیزات مختلف با دور زدن تحریم‌ها کمک‌حال صنعت نظامی کشور باشد.

همچنین ارائه سهام صنایع آلومینیومی در بورس از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده اما با وجود نیاز بازار و کمبود عرضه با مشکلاتی مواجه است. افزایش نرخ ارز و بالا رفتن قیمت جهانی این محصول یکی از علل نوسانات قیمتی در بازار سرمایه تلقی می‌شود. از طرف دیگر شرکت‌های داخلی با مشکل کمبود نقدینگی و نبود مواد اولیه نیز دست‌وپنجه نرم می‌کنند که خود علت دیگری بر بالا و پایین شدن میزان عرضه در بورس و کم‌و‌زیاد شدن قیمت‌هاست.

بنا بر بیانیه هیات مدیره هیات مدیره دوم سال جاری شاخص محصولات آلومینیومی بورس به علت کاهش عرضه با افزایش چشمگیری مواجه شد اما با وجود روند رو به رشد عرضه قیمت‌ها متعادل اما همچنان رقابت در بازار سرمایه وجود داشت.



۳۱ درصد متقاضیان، تسهیلات رونق تولید گرفتند



مربوط به استان مسکن یا مبلغ نزدیک به ۵۴۷ میلیارد تومان، گیلان با ۴۸۰ میلیارد تومان و همدان با ۲۴۷ میلیارد تومان بوده است. بیشترین تسهیلات تولید و اشتغال نیز به قم، خراسان رضوی و آذربایجان شرقی پرداخت شده به طوری که مبلغ پرداختی به این استان‌ها به ترتیب ۲۸۷ میلیارد تومان، ۲۶۶ میلیارد تومان و ۲۴۹ میلیارد تومان بوده است.

البته در پنجمه اول امسال از استان‌های سیستان و بلوچستان و جنوب کرمان هیچ ثبت‌نامی برای دریافت تسهیلات رونق تولید انجام نشده و استان‌های کرمانشاه و گیلان و یو برآمد با وجود داشتن دو و ۱۵ ثبت‌نام در بخش تسهیلات رونق تولید، هیچ مبلغی دریافت نکردند. استان ایلام نیز کمترین تسهیلات رونق تولید، معادل ۷۰ میلیون تومان را به خود اختصاص داده است.

در زمینه تسهیلات تولید و اشتغال نیز در پنجمه اول امسال استان‌های جنوب کرمان، هرمزگان و کرمان با دریافت یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان، ۱۳ و ۱۵ میلیارد تومان کمترین تسهیلات تولید و اشتغال را در پنجمه اول امسال دریافت کرده‌اند.

لازم به یادآوری است که تسهیلات تبصره ۱۸ قانون بودجه با بهره ۱۴ درصد پرداخت می‌شود که متقاضیان می‌توانند یا ثبت‌نام در سامانه بهین یاب از این ظرفیت در راستای تامین سرمایه در گردش، توسلاری و بازاری و یا تکمیل واحدهای تولیدی بالای ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی استفاده کنند.

تسهیلات رونق تولید انجام شده که ۲۲۷۲ مورد برای دریافت بیش از ۷۱۱۵ میلیارد تومان تسهیلات به بانک‌ها معرفی شدند و در نهایت ۱۲۵۲ فقره تسهیلات به ارزش بیش از ۲۷۷۱ میلیارد تومان پرداخت شده است. یعنی حدود ۳۱ درصد از کل ثبت‌نام کنندگان موفق به دریافت این تسهیلات شدند.

همچنین در پنجمه اول امسال ۱۶۵۹ مورد ثبت‌نام برای استفاده از تسهیلات برنامه تولید و اشتغال انجام شده که ۸۶۷ مورد برای دریافت تسهیلات ۶۵۲۱ میلیارد تومانی به بانک معرفی شده‌اند. در نهایت ۴۶۳ مورد پرداخت تسهیلات به ارزش ۲۷۴۶ میلیارد تومان صورت گرفته است. یعنی حدود ۲۸ درصد از کل ثبت‌نام کنندگان موفق به دریافت این تسهیلات شدند. در این میان بیشترین پرداختی تسهیلات رونق تولید

تجربه ایلام، جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد که در پنجمه اول امسال حدود ۳۱ درصد از کل ثبت‌نام کنندگان دریافت تسهیلات رونق تولید و حدود ۲۸ درصد از ثبت‌نام کنندگان تسهیلات برنامه تولید و اشتغال (تبصره ۱۸) موفق به دریافت آن شده‌اند.

به گزارش ایستنا، بر اساس این آمار در پنجمه اول امسال بیش از ۲۷۷۱ میلیارد تومان در قالب ۱۲۵۲ فقره تسهیلات برای تامین مالی بنگاه‌های تولیدی کوچک، متوسط و طرح‌های نیمه‌تمام یا پیشرفت بالای ۶۰ درصد، در راستای اقتصاد مقاومتی و بیش از ۲۷۴۶ میلیارد تومان تسهیلات برنامه تولید و اشتغال (تبصره ۱۸) در قالب ۴۶۳ فقره به استان‌های مختلف پرداخت شده است. در این مدت ۴۰۴۴ مورد ثبت‌نام برای استفاده از

۱۱۰ هزار واحد مسکونی در کشور در حال ساخت است

تجربه ایلام، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور گفت: در حال حاضر بیش از ۱۱۰ هزار واحد مسکونی در کشور در حال ساخت است.

به گزارش ایستنا، محمداقبر نوبخت دهم شهروما در جریان آغاز عملیات اجرایی سه هزار واحد مسکونی مددجویان و مسکن محرومین در شهر کارچان بیان کرد: این پروژه که امروز شاهد کلنگ زنی آن هستیم در واقع حداکثر ظرف ۹ ماه آینده باید تکمیل شود و در بهار سال ۱۴۰۰ باید به بهره‌برداری برسد.

وی تصریح کرد: با وجود آنکه دولت وظیفه انجام اقدامات زیربنایی مانند ساخت سد، پل، راه‌آهن و ... را دارد که خوشبختانه در قالب پروژه‌های بسیار در کشور در حال انجام است، اما شیرینی و خلاوت چنین پروژه‌هایی که ویژه افراد فاقد تولى مالی است، فوق‌العاده است.

نوبخت افزود: در حال حاضر بیش از ۱۱۰ هزار واحد مسکونی در کشور در حال ساخت است و ده‌ها واحد نیز تحویل شده است.

در این آیین رئیس کمیته امداد کشور گفت: زمین مورد نیاز برای ساخت هزار واحد ویژه مددجویان کمیته امداد و بهزیستی از جلب استانداری مرکزی تامین شده است. همچنین دو هزار واحد مسکن محرومین نیز به منظور رفع نیاز روستایی با اولویت مددجویان کمیته امداد و بهزیستی طبق زمان مقرر شده احداث و تحویل می‌شود.

سید مرتضی بختیاری افزود: متأسفانه در شهرهای بیش از ۲۵ هزار نفر برای تامین مسکن به ویژه مسکن نیازمندان تحت پوشش امداد مشکلاتی وجود دارد که عمده مشکل

مربوط به تامین زمین می‌شود. در این آیین، بهرامی مدیرکل روستایی بنیاد مسکن کشور نیز گفت: در حال حاضر ۸۸ هزار واحد مسکونی در ۲۰ استان کشور در قالب مسکن محرومین در حال ساخت است. همچنین دو هزار واحد برای اتمام تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در کل کشور با اعتبار بلاعوضی ۲۵۰۰ میلیارد تومان و ۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات ارزش قیمت منظور است که خوشبختانه ۲۴ هزار واحد در سال گذشته به اتمام رسید و امیدواریم مسکن محرومین استان مرکزی به تعداد دو هزار واحد با اعتبار بلاعوض بالغ بر ۶۰ میلیارد تومان و تسهیلات ۱۰۰ میلیارد تومان طی ۹ ماه آینده تکمیل و افتتاح شود.

در این آیین، عملیات اجرایی هزار واحد مسکن مددجویی کمیته امداد و دو هزار واحد مسکن محرومین استان مرکزی آغاز شد. نوبخت پیش از این از روند ساخت بیمارستان ولیعصر اراک، تالار مرکزی، کتابخانه مرکزی اراک و مجتمع حوزوی خاتم‌الانبیا اراک بازدید کرد. همچنین فاز دوم مدرسه یش حوزوی المهدی در مقطع ابتدایی و سالن ورزشی مجتمع حوزوی حضور خاتم‌الانبیا افتتاح و عملیات اجرایی فاز سوم ساخت مدرسه یش حوزوی و دبیرستان متوسطه اول المهدی و مسجد بقیه‌الله این مجتمع نیز با حضور رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور آغاز شد.

همچنین، ۴۴۰۰ مین واحد بازاریابی شده از سبیلاب فروردین ماه ۹۸ در استان مرکزی در روستای امزباد اراک به بهره‌برداری رسید.

احداث ۱۴ هزار مسکن ملی در پردیس

مترمربع طرح اقدام ملی مسکن در پردیس گفته بود که با توجه به هزینه‌های کنونی قیمت واحدها متری ۴ میلیون تومان است.

از طرف دیگر حدود ۸۲ هزار واحد مسکن مهر در پردیس چلمایی شده که تاکنون ۲۵ هزار واحد افتتاح شده، ۲۱ هزار واحد تا پایان آبان‌ماه تحویل خواهد شد، از ۱۶ هزار واحد باقی‌مانده ۱۰ هزار واحد تا پایان سال جاری و ۶۰۰۰ واحد که دارای معارض حقوقی بوده و البته مشکلمان حل شده در سال آینده افتتاح می‌شود. بدین ترتیب تا پایان امسال ۹۵ درصد واحدهای مسکن مهر پردیس تحویل می‌شود.

در پی این خبر، مهدی هدایت، مدیرعامل شرکت عمران پردیس اعلام کرد که مردم به هیچ‌عنوان نگران نباشند و ساخت واحدهای طرح اقدام ملی مسکن آغاز شده است. هدایت، امروز به ایستاد گفت که در پردیس ۱۱ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن از طریق واگذاری زمین با تعهد ساخت به تعاونی‌های مسکن که اعضای آن واحد شرایط طرح اقدام ملی هستند احداث خواهد شد و ۳۰۰۰ واحد نیز در بخش ثبت‌نامی ساخته می‌شود. او اظهار کرد که ظرفیت ۱۲ هزار واحدی افزایش نخواهد یافت. هدایت، ۱۶ شهردار و نماینده امسال نیز درباره قیمت هر

پنجاهه‌ایان، برای شهر جدید پردیس ۱۴ هزار واحد اقدام ملی تعین شده که ۱۱ هزار واحد توسط تعاونی‌های مسکن احداث می‌شود و ۳۰۰۰ واحد در قالب ثبت‌نام ساخته خواهد شد.

به گزارش ایستاد، طرح اقدام ملی مسکن در شهر جدید پردیس به قوت خود باقی است. چند روز پیش محسنی یثربی، استاندار تهران گفته بود که به علت گشای شرق استان اجرای طرح اقدام ملی مسکن در شهر پردیس متفی است و این طرح با الحاق ۲۴۰ هکتار به اراضی شهر برند در این شهر عملیاتی خواهد شد.

افزایش بی‌رویه قیمت مسکن در شهرهای بزرگ جهان

مالی مانند وام‌ها و نرخ بهره پایین پشتیبانی می‌شود. مارک هافله، مدیر ارشد سرمایه‌گذاری در بخش مدیریت ثروت جهانی یو‌بی‌اس گفت: معلوم نیست که یکبارگی بیشتر و آینده مهیج برای در آمد خنوار تا چه اندازه بر قیمت مسکن تأثیر می‌گذارد. با این حال، واضح است که این شتاب در سبب‌ها گذشته در کوتاه‌مدت پایدار نبوده است. اجازه در بیشتر شهرها در حال کاهش است؛ این کاهش نشان می‌دهد که با کم شدن بارها و افزایش فشار بر درآمد، مرحله تصحیح قیمت‌ها احتمالاً ظهور می‌کند. کریونا ویروس باعث افزایش تقاضای برای خانه‌های بزرگ‌تر یا فضای میزبانی بیشتر شده است و در برخی از شهرها باعث هجوم به حومه شهرها شده است. نیویورک و سانفرانسیسکو شاهد خروج جمعیت زیادی به سمت شهرهای کوچک‌تر یا مناطق حومه شهر بوده‌اند. این امر باعث می‌شود سلامت آینده بازار مسکن در مناطقی شهری در کوتاه‌مدت و بلندمدت نامشخص باشد، مخصوصاً به دلیل اینکه هیچ‌کس نمی‌داند چه مدت این بیماری ادامه دارد.

به گفته رئیس املاک و مستغلات در دفتر سرمایه‌گذاری مدیریت ثروت جهانی یو‌بی‌اس، دورکاری، نیاز به زندگی در نزدیکی مراکز شهری را زیر سؤال می‌برد. فشار بر درآمد خنوار باعث می‌شود که بسیاری از افراد به مناطق حومه شهری با قیمت مناسب‌تر نقل مکان کنند. در حال حاضر شهرهای دارای ینهی و یا از نظر اقتصادی ضعیف‌تر باید با افزایش مالیات یا کاهش هزینه‌های عمومی به این بحران اقتصادی پاسخ دهند که هیچ‌یک از این موارد به نفع قیمت‌ها تمام نمی‌شود.

پنجاهه‌ایان، با وجود رکود جهانی ناشی از بیماری همه‌گیر و بی‌روس، قیمت مسکن در بازارهای بزرگ سراسر جهان همچنان در حال افزایش است و در برخی موارد از میزان واقعی نیز فراتر رفته است.

به گزارش ایستاد، بر اساس شاخص حباب جهانی املاک و مستغلات بانک یو‌بی‌اس سوئیس، در سال ۲۰۲۰، از ۲۵ شهر بزرگ مورد تجزیه و تحلیل، بیش از نیمی از کشورها در معرض خطر حباب مسکن قرار دارند. یا بیش از حد ارزش‌گذاری می‌شوند این شاخص بر اساس نشانه‌های معمول حباب که شامل دور شدن قیمت‌ها از درآمد محلی و اجاره‌ها و عدم تعادل در اقتصاد واقعی مانند وام‌های بیش از حد و فعالیت‌های ساختمانی است.

در این تحقیق مشخص شد، تورنتو بزرگ‌ترین شهر کانادا در معرض خطر حباب مسکن قرار دارد. بریتیش کلمبیا، لس‌آنجلس، سانفرانسیسکو و نیویورک نیز افزایش در قیمت مسکن داشته‌اند، اما هنوز در معرض خطر حباب نیستند. بومستون از ارزش متخلفانه‌ای برخوردار است و شیکاگو تنها شهری است که قیمت‌ها در آن پایین است.

اروپا بیشترین ریسک افزایش قیمت مسکن را دارد. مونیخ و فرانکفورت در آلمان و ورتشو لهستان با افزایش قیمت مسکن به مقدار بیش از ۵۰ درصد در چهار ماه اخیر، در صدر این فهرست قرار دارند. پاریس، استردام و زوریخ نیز در معرض خطر حباب قرار دارند.

شهرهایی که در معرض خطر حباب نیستند نیز قیمت مسکن در آنها بیش از حد ارزیابی می‌شود که شامل، توکیو، لندن، توکیو، لس‌آنجلس، استکهلم، ژنو، سانفرانسیسکو، مبدی، مسکو و نیویورک هستند. قیمت مسکن در همه‌گیری توسط اقدامات دولتی، کمک‌های



آبادی افتتاح و کلنگ زنی ۸۸ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید

واحد، شهر جدید پردیس ۱۳ هزار و ۳۳۷ واحد، شهر جدید هشتگرد ۲۳۱۲ واحد، شهر جدید فولادشهر ۶۲۶ واحد، شهر جدید بهارستان ۹۶ واحد، شهر جدید گل بهار ۱۰۱۰ واحد، شهر جدید بیتلود ۲۲۸ واحد، شهر جدید صدرا ۹۲۰ واحد، شهر جدید مهند ۳۳۲ واحد و شهر جدید امیرکبیر ۳۹۰ واحد را به خود اختصاص می‌دهند. طاهرخانی از افتتاح قریب‌الوقوع ۹۴ پروژه روستایی و زیربنایی در شهرهای جدید خبر داد و گفت: خوشبختانه تکمیل زیرساخت‌ها در شهرهای جدید روند مناسبی را طی می‌کند. هم‌اکنون در ۱۸ شهر جدید با هزینه‌ای بالغ بر ۴۴۵ میلیارد تومان پروژه‌های روستایی و زیربنایی اعم از مسجدها، آماده‌سازی محله، یادمان بهدای گمنام، زمین ورزشی، تخریب آب، قهنگسار، روستایی، محور پیاده محله، مدرسه، کتابخانه، تقاطع غیر هم‌سطح، مجتمع تجاری، شبکه برق، درمانگاه و غیره آماده افتتاح است.

جدید صدرا، ۲۲۶۷ واحد در شهر جدید مهند، ۳۹۴ واحد در شهر جدید عالی‌شهر، ۵۶۳۰ واحد در شهر جدید مهاجران، ۱۸۰۰ واحد در شهر جدید امیرکبیر، ۲۵۰۰ واحد در شهر جدید تیر و ۱۰۰۰ واحد طرح اقدام ملی مسکن در شهر جدید ایولکی در شهریورماه سال جاری برای آغاز عملیات اجرایی آماده شده است. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید همچنین از آمادگی افتتاح ۱۶۴۲ واحد طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای جدید خبر داد و گفت: در حال حاضر ۱۲۴۶ واحد مسکن ملی در شهر جدید پرتد، ۹۶ واحد در هشتگرد و ۳۰۰ واحد در گل بهار یا ارزش حدود ۵۲ میلیارد تومان آماده افتتاح است. طاهرخانی همچنین درباره واحدهای مسکن مهر آماده افتتاح در شهرهای جدید گفت: واحدهای مسکن مهر با اعتباری بالغ بر ۳۵۵ میلیارد تومان در شهرهای جدید آماده افتتاح است که به ترتیب شهر جدید پرتد ۳۲۳۲

پنجه‌ایر، لیسان، معاون وزیر و شهرداری از آمادگی افتتاح اولین واحدهای طرح اقدام ملی مسکن در سه شهر جدید پرتد، هشتگرد و گل بهار خبر داد و گفت: در حال حاضر ۸۸ هزار واحد مسکونی در قالب طرح اقدام ملی مسکن و مسکن مهر آماده افتتاح و کلنگ زنی است. حبیب‌الله طاهرخانی در گفت‌وگو با ایسا اظهار کرد: تعداد ۶۵ هزار و ۱۸۵ پروژه طرح اقدام ملی مسکن با هزینه‌ای بالغ بر ۲۰۵۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان در چهار قالب فروش اقساطی، تفهیم‌نامه، مشارکت و واگذاری با تعهد ساخت در ۱۳ شهر جدید به مناسبت هفته دولت کلنگ‌زنی شده یا آماده آغاز عملیات اجرایی است. وی افزود: طبق این برنامه ۲۷۵۲ واحد در شهر جدید پرتد، ۶۰۵۳ واحد در شهر جدید پردیس، ۱۲ هزار و ۸۳۳ واحد در شهر جدید هشتگرد، ۷۶۵۰ واحد در شهر جدید فولادشهر، ۱۰ هزار و ۶۵۰ واحد در شهر جدید بهارستان، ۲۴۰۰ واحد در شهر جدید گل بهار، ۵۰۳۳ واحد در شهر

۱۱۰ هزار واحد مسکن روستایی در کشور احداث می‌شود



۸۱۱ طرح هادی در سطح روستاهای کشور با اعتباری افزون بر ۲۸۷۸ میلیارد ریال امروز به‌صورت ویدئوکنفرانسی در روستای حیدره دارالامام همدان افتتاح شد. همچنین ۱۰۶ هزار و ۲۹۴ واحد مسکونی در قالب طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی با اعتباری افزون بر ۴۹۹ هزار و ۳۷۳ میلیارد ریال در این آیین به بهره‌برداری رسید. ۲۸ هزار و ۹۸۱ قкре سند روستایی امروز با حضور رئیس بنیاد مسکن کشور، استاندار و مدیران استانی و شهرستانی به‌صورت ویدئوکنفرانسی توسط رئیس‌جمهور افتتاح شد. تهیه طرح و اجرای یافت یا ارزش با ۲۱ هزار و ۵۰۶ میلیون ریال و حدود ۱۴۴ جلد سند مالکیت روستایی و نوسازی و بهسازی ۳۹ واحد روستایی از جمله اقدامات بنیاد مسکن در روستای حیدره دارالامام همدان بوده است. روستای حیدره دارالامام یکی از روستاهای دهستان سیمینه رود از توابع بخش مرکزی شهرستان بهار است که در ۲۷ کیلومتری جنوب غربی این شهر واقع شده است. بر اساس سرشماری سال ۹۵ این روستا دارای ۱۷۷ خانوار و ۵۳۲ نفر جمعیت است.

پنجه‌ایر، لیسان، رئیس بنیاد مسکن کشور با بیان اینکه بر اساس طرح مسکن روستایی احداث سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در روستاهای کشور در برنامه بنیاد مسکن قرار دارد، گفت: تا پایان سال ۱۱۰ هزار واحد مسکن روستایی در کشور احداث خواهد شد. به گزارش ایسا، علیرضا تابش دوشنبه ۱۴ مهرماه در آیین بهره‌برداری از ۸۱۱ طرح هادی کشور که به‌صورت ویدئوکنفرانسی توسط رئیس‌جمهور افتتاح شد، اظهار کرد: امروز ۱۰۶ واحد مسکن روستایی با پرداخت ۳۴۰۰ میلیارد تومان تسهیلات در سطح کشور به بهره‌برداری می‌رسد. وی تصریح کرد: طرح عمران و بهسازی روستاها تحت عنوان طرح هادی، در ۸۱۱ روستای کشور امروز به بهره‌برداری می‌رسد که بیش از ۲۷۸ میلیارد تومان اعتبار دربردارد. رئیس بنیاد مسکن کشور با اشاره به طرح سنددار کردن خانه‌های روستایی، خاطرنشان کرد: ۵۹۳ جلد سند به روستاییان داده شده که امروز نیز ۲۸ هزار و ۹۸۱ جلد سند به روستاییان داده می‌شود.

اوراق مسکن چند؟

بنجره ایرانیان: قیمت اوراق مسکن نسبت به چند ماه گذشته افزایش یافته است، به طوری که در ۷ شهریورماه زوج‌های تهرانی برای تهیه این اوراق باید ۳۶ میلیون و ۲۳۰ هزار تومان و مجردهای تهرانی نیز باید ۲۱ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان پرداخت می‌کردند که این رقم در حال حاضر برای زوج‌ها به ۳۹ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان و برای مجردها به ۲۳ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان رسیده است. به گزارش ایستا، اوراق تسهیلات مسکن وارد کانال ۸۲ تا ۸۲ هزار تومان شده است؛ به طوری که تنه (هر برگ) فروردین، اردیبهشت و خرداد سال گذشته به ترتیب ۸۲ هزار و ۳۰۰، ۸۲ هزار و ۵۰۰ و ۸۲ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن مربوط به تیرماه پارسال با قیمت ۸۲ هزار و ۸۰۰ در مرداد با قیمت ۸۲ هزار و ۳۰۰ و در شهریور نیز با قیمت ۸۲ هزار و ۳۰۰ تومان دادوستد می‌شود. قیمت اوراق مهر، آبان و آذر سال گذشته نیز ۸۲ هزار و ۲۰۰، ۸۲ هزار و ۶۰۰ و ۸۲ هزار و ۵۰۰ تومان بوده و هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در دی، بهمن و اسفند سال گذشته نیز با قیمت‌های ۸۲ هزار و ۶۰۰، ۸۲ هزار و ۷۰۰ و ۸۲ هزار و ۹۰۰ تومان دادوستد می‌شود.



بر این اساس، ته (اوراق) فروردین، اردیبهشت و خرداد سال جاری به ترتیب ۸۲ هزار و ۳۰۰، ۸۲ هزار و ۵۰۰ و ۸۲ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت دارند و هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن در تیر و مرداد و شهریور سال جاری نیز با قیمت ۸۲ هزار و ۷۰۰، ۸۲ هزار و ۹۰۰ و ۸۳ هزار تومان دادوستد می‌شود. بنابراین هزینه وام مسکن در این گزارش بر اساس آخرین قیمت که همان قیمت اوراق

شهریور سال جاری یعنی ۸۳ هزار تومان بوده، محاسبه شده است. بر این اساس، با توجه به اینکه مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۲۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۲۰ میلیون تومان جعاله می‌شود؛ بنابراین برای ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تنه ۸۲ هزار تومانی ۱۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می‌شود که با در نظر گرفتن ۲۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق به مبلغ شش میلیون و ۶۴۰ هزار تومان خریداری کنند، ۲۳ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان می‌شود. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۲۲۰ میلیون تومان شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات

بورسی وضعیت بازار مسکن در پاییز

خاکی‌نشان کرد: سال ۱۳۸۸ یک متر مسکن در شهر تهران به طور متوسط هفت سکه ارزش داشت که در مردادماه ۱۳۹۹ به دو سکه رسیده است؛ یعنی اگر ۱۱ سال پیش کسی در بازار سکه سرمایه‌گذاری می‌کرد هم‌اکنون سود بیشتری نسبت به مسکن به دست می‌آورد. رولانداتیای درباره چشم‌انداز در خصوص ارزش ریال گفت: در چنین شرایطی نمی‌توان با قطعیت از وضعیت آینده بازارها صحبت کرد. وی درباره وضعیت معاملات مسکن در نیمه دوم سال جاری یادآور شد: به طور سنتی در فصل تابستان بیشترین تعداد معاملات انجام می‌شود، رتبه دوم به فصل زمستان اختصاص دارد و پاییز و بهار در رده‌های آخر قرار دارند؛ بنابراین می‌توان انتظار داشت که بازار مسکن از نظر تعداد معاملات در معامله پاییز آرام باشد و خرید و فروش در زمستان افزایش پیدا کند. مردادماه امسال میانگین قیمت یک مترمربع مسکن در شهر تهران به ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۷.۴ درصد و نسبت به ماه قبل ۱۰.۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد. در اساس اعلام بانک مرکزی، همچنین در مردادماه ۱۳۹۹ تعداد معاملات مسکن شهر تهران به ۹۰۸۰ فقره رسیده که نسبت به ماه گذشته ۳۵.۲ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۱۷۵.۸ درصد افزایش داشته است.

بنجره ایرانیان: یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه در فصل تابستان معمولاً تعداد معاملات به سقف و در پاییز به کف می‌رسد گفت: به نظر می‌رسد در سه ماه آینده بازار آرام تری را نسبت به شش ماهه ابتدایی سال داشته باشیم. مهدی رولانداتی در گفت‌وگو با ایستا اظهار کرد: به نظر نمی‌رسد در نیمه دوم سال با افت شدید شاخص بورس مواجه باشیم و به همین دلیل سرمایه‌ها از بازار سهام به سمت مسکن نخواهد آمد، البته نوسانات همه بازارها نلنگی از نرخ برابری ریال با سایر ارزها است که متأسفانه با افت مواجه شده است. به بیان دیگر عوامل طبیعی، تعیین‌کننده وضعیت فعلی بازارهای مسکن، طلا، ارز و بورس نیست بلکه رشد این بازارها از کاهش ارزش ریال نشأت می‌گیرد. وی افزود: مقایسه میانگین قیمت مسکن تهران در مردادماه ۱۳۹۹ با مردادماه ۱۳۹۶ نشان می‌دهد که قیمت مسکن نسبت به سال قبل پنج برابر شده است، برای خرید یک واحد ۷۵ متری به طور متوسط باید ۱۸ میلیارد تومان هزینه پرداخت کرد که تا این مبلغ از توان بسیاری از اقشار خارج است. طبیعتاً باید منتظر باشیم تا در نیمه دوم سال تعداد معاملات نیز کاهش پیدا کند؛ با این حال نمی‌توان نسبت به کاهش قیمت مسکن خوش بین بود. این کارشناس بازار مسکن در مقایسه نرخ برابری هر متر مسکن در تهران با نرخ سکه

برنامه مشترک احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای محرومان

افزایش داده و نیاز است در سال جهش تولید در راستای ایجاد اشتغال برای جوانان جویای کار بیشتر تلاش شود. وی تأکید کرد: با وجود افراد نخبه و پتانسیل خوب نفت، گاز، خاک، منابع طبیعی و وجود مواد معدنی غنی موجود در استان باید تغییری ایجاد شود تا روحیه امید و نشاط در مردم افزایش یابد.

اولویت‌دار را با تخصیص اعتبار موزنی‌ساز به بهره‌برداری برسد و در این راستا، مدیران سازمان در بازدیدهای میدانی این پروژه‌ها را رصد می‌کنند. نور کریمی تبار نیز اظهار کرد خدمات خوبی در نظام جمهوری اسلامی در کشور در شرایط بحران صورت گرفته است اما تحریم‌ها، برخی مشکلات مانند تورم و بیکاری را

بجای آورده‌اند. معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه‌بودجه گفت: در طرح احداث ۱۰۰ هزار واحد برای محرومان، پیش‌پرداختی انجام نمی‌شود و تسهیلات به شکل قرض‌الحسنه به افراد واجد شرایط واگذار می‌شود. دکتر محمدباقر نوبخت در دیدار با نماینده ولی فقیه در استان و امام‌جمعه ایلام اظهار کرد برنامه احداث مسکن و برای محرومان، با همکاری کمیته امداد، بنیاد مسکن و پشتیبانی مالی سازمان برنامه‌بودجه انجام می‌شود و جدا از سایر برنامه‌های دولت برای تکمیل مسکن مهر و طرح اقدام ملی است که در قالب آن ۶۰۰ هزار واحد توسط وزارت راه و شهرسازی احداث خواهد شد.

وی با بیان اینکه در طرح احداث ۱۰۰ هزار واحد برای محرومان هیچ گونه پیش‌پرداختی صورت نمی‌گیرد و تسهیلات به شکل قرض‌الحسنه به افراد واجد شرایط واگذار می‌شود، گفت: سهم استان ایلام در این طرح ۲ هزار واحد است که تا پایان دولت به بهره‌برداری خواهد رسید. معاون رئیس‌جمهوری با اشاره به سال جهش تولید گفت: سازمان برنامه‌بودجه نیز در این راستا ویژگی‌های طرح‌هایی که قابلیت افتتاح تا پایان دولت را دارند در تمامی استان‌ها مشخص کرده و در تلاش هستیم این پروژه‌های



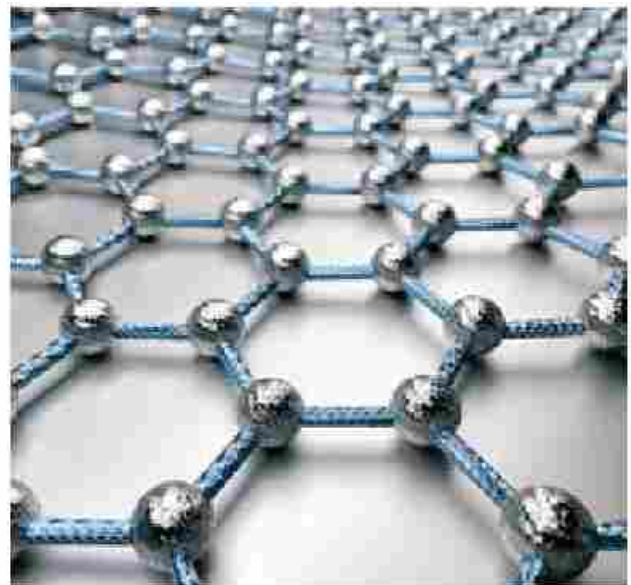
پروکاربردترین نانوساختارها در محصولات ایرانی حوزه ساخت‌وساز

درج شده است که از این تعداد ۷۰۷ محصول به بخش مصالح ساختمانی، ۶۶ محصول به بخش تزئینات ساختمان و ۶۵ محصول به بخش مواد ساختمانی اختصاص دارد. با تجزیه و تحلیل داده‌های مربوط به محصولات ایرانی، مشخص شده است که نیتريد تیتانیوم، دی‌اکسید سیلیکون و اکسید روی پرکاربردترین نانوساختارهای محصولات ایرانی حوزه ساختمان هستند، نقره، کلسیم (رس)، دی‌اکسید تیتانیوم و گرافن در رتبه‌های بعدی رایج‌ترین نانوساختارهای مورد استفاده در محصولات ایرانی حوزه ساخت‌وساز قرار دارند. این در حالی است که در بخش محصولات نانو حوزه ساخت‌وساز در آمریکا، رایج‌ترین نانوساختار دی‌اکسید تیتانیوم، دی‌اکسید سیلیکون و نقره هستند که پس از آن‌ها نانولوله‌های کربنی، اکسید آلومینیوم، اکسید روی و گرافن قرار دارند. در کشور آلمان، دی‌اکسید سیلیکون، دی‌اکسید تیتانیوم و نقره به ترتیب رایج‌ترین نانوساختارهای مورد استفاده در محصولات حوزه ساخت‌وساز هستند. آمریکا با ۱۶۷ محصول، بیشترین محصولات بخش ساخت‌وساز را در این بانک به خود اختصاص داده است، در رتبه‌های بعدی آلمان (۱۳۳ محصول)، چین (۸۷ محصول)، ایران (۸۶ محصول) و روسیه (۶۶ محصول) قرار دارند. اینکه این نانو ساختارهای پرکاربرد در چه محصولات در بخش ساخت‌وساز استفاده می‌شوند، بررسی‌ها نشان می‌دهد که پوشش‌ها بیشترین میزان نانوساختارها در حوزه ساخت‌وساز بوده‌اند. در رتبه‌های بعدی، رنگ و سطوح خودتمیزشونده قرار دارند. بتن، شیشه، نما، آجر، گچ، سنگ و چوب از جمله مواد ساختمانی هستند که نانو مواد به آنها اضافه می‌شوند.

بر اساس اعلام ستاد نانو، استفاده از این نانوساختارها موجب بروز رفتارهایی نظیر خودتمیزشوندگی، خواص آنتی‌باکتریال، خدآب، خد پرتو فرابنفش، خدآلودگی، زیست‌سازگاری و مقاومت به خوردگی در محصولات حوزه ساخت‌وساز می‌شود.

بجای آورده‌اند. برررسی و پایش محصولات ایرانی نشان می‌دهد نیتريد تیتانیوم، دی‌اکسید سیلیکون و اکسید روی پرکاربردترین نانوساختارهای محصولات ایرانی حوزه ساختمان هستند که کاربرد آن‌ها در محصولات این حوزه خواصی چون خودتمیزشوندگی، آنتی‌باکتریال و خد لکه فرایندش ایجاد می‌کند.

به گزارش ایسنا، بانک محصولات پایگاه داده استنادات، حاوی اطلاعات مربوط به محصولات نانو حوزه‌های مختلف است و ۸۳۸ محصول از ۴۰ کشور جهان در این بانک



پیشنهاد اصلاح آیین‌نامه قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن

تولیدی کشور، حمایت از سرمایه‌گذاری در امر تولید مسکن با استفاده از فناوری‌های نوین و تولید صنعتی مسکن، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی موجود، دولت موظف است نسبت به سیاست‌گذاری و انجام اقدامات لازم در خصوص افزایش ظرفیت سرمایه‌گذاری در بخش تولید و عرضه مسکن را اقدام کند.

در همین راستا آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در سال ۱۳۸۸ به تصویب رسید. در حال حاضر نیز در ادامه این سیاست‌ها، وزارت راه و شهرسازی برنامه‌های متنوعی را در حوزه تولید مسکن در دستور کار دارد که تسریع در اجرای آن‌ها نیازمند اصلاح برخی مقررات موجود است. بر همین اساس، این وزارت با لحاظ کردن تجربیات اجرای طرح‌ها و برنامه‌های مسکن و آسیب‌شناسی انجام‌شده و باهدف تحقق کامل اهداف آیین‌نامه اجرایی فوق، پیش‌نویس اصلاح برخی مواد این آیین‌نامه را تدوین و به هیئت دولت ارائه کرده است.



مسکن مورد نیاز اقشار کم‌درآمد جامعه را تامین کند، بر اساس این تکلیف قانونی، قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در سال ۱۳۸۷ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید.

مطابق ماده (۱) این قانون، به‌منظور تامین مسکن و بهبود مستمری فاقدان مسکن به‌ویژه گروه‌های کم‌درآمد به خانه مناسب، ارتقای کیفی و کمی مسکن

بناچاره ایرانیان و وزارت راه و شهرسازی به‌منظور تسریع فرایند اجرای برنامه‌های تولید مسکن، پیشنهاد اصلاح آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن را به کمیسیون امور زیربنایی، صنعت و محیط‌زیست هیئت دولت ارائه کرده است. به گزارش ایسنا به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر هیئت دولت، مطابق قانون اساسی، دولت مکلف است

دلیل گرانی مسکن در بحران کرونا

وی اظهار کرد: معتمد در نیمه دوم سال جاری رشد حدود ۵ درصدی قیمت مسکن که با توجه به اوضاع کنونی نوعی رکود نسبی محسوب می‌شود ادامه می‌یابد و تا پایان همه‌گیری ویروس کرونا همین وضعیت کج‌دار و مریز وجود خواهد داشت. تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در شهریورماه سال ۱۳۹۹ به ۸۵ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶۸ درصد کاهش و ۲۰۳٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین بر اساس اعلام بانک مرکزی در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خریدوفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۲٫۳ میلیون تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۵٫۱ و ۹۱٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد.



بناچاره ایرانیان، یک کارشناس مسکن با بیان اینکه تا سال ۱۴۰۰ اوضاع کج‌دار و مریز بازار مسکن ادامه خواهد یافت گفت: در دوران کرونا بازار مسکن طبیعتاً باید وارد رکود می‌شد اما تحولات این حوزه از نوسانات اقتصاد کلان نشأت می‌گیرد. بیت‌النه ستاربان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: علت نوسانات بازار مسکن در دوران کرونا را نباید در درون این بخش جست‌وجو کرد؛ چراکه با آغاز شیوع کرونا در ایران طبیعتاً باید بخش مسکن وارد رکود می‌شد اما اینکه شاهد رشد حدود ۵۰ درصدی قیمت مسکن در شهر تهران بوده‌ایم از تأثیرات اقتصاد کلان و بازارهای موزاری بر بخش مسکن نشأت می‌گیرد.

وی افزود: هم‌اکنون در دوره‌ای از اقتصاد هستیم که تجارت بین‌المللی به حالت تعطیل درآمده و حتی در مقطعی از صادرات کامیونی جلوگیری شد. در این شرایط تاجر باید سرمایه خود را به کدام بخش ببرد تا سود کند یا حداقل از تورم مصون بماند؟ زمانی که تولید به مشکل برخورد، جایی به‌جز بازارهای ارز، طلا، بورس یا مسکن باقی نمی‌ماند و همین مسئله باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود. البته این وضعیت منحصر به ایران نیست و در همه جای دنیا وجود دارد.

این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در اروپای کرونزده هیچ ساختاری برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد گفت: بسیاری از ایرانیان مقیم خارج از کشور در ماه‌های اخیر سرمایه‌های خود را به خرید ملک در ایران اختصاص داده‌اند.

ستاربان با بیان این پیش‌بینی که اقتصاد اروپا بعد از پایان کرونا هم روبه‌راه نخواهد شد تأکید کرد: در آن مرحله که آغاز آن از سال ۱۴۰۰ خواهد بود سرمایه‌های بیشتری از غرب به سمت کشورهای شرقی مثل چین، هند و ایران می‌آید. این می‌تواند به رشد بازار مسکن منجر شود و البته هم‌زمان تولید ناخالص داخلی را افزایش دهد؛ بنابراین رشد قیمت مسکن با افزایش درآمدها همراه خواهد بود و جای نگرانی نیست.

طرح جهش تولید در کوتاه‌مدت بازار مسکن را تکان می‌دهد

مسکن، مجلس شورای اسلامی نباید از هیچ تلاشی برای اثرگذاری در این بازار کوتاهی کند. تصویب و اجرایی شدن این طرح می‌تواند در بازه زمانی یک‌ساله اثر مطلوبی را در ساماندهی بازار مسکن داشته باشد.

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه یکی از مشکلات امروز کشور عدم تناسب بین عرضه و تقاضا در بازار مسکن است، تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین دلایل نابرابری بازار مسکن نیز وجود خلل‌های خالی و همچنین عقب‌ماندگی در ساخت مسکن است که باعث شده تعادل بین عرضه و تقاضا برهم خورده و تقاضا نسبت به عرضه بالاتر بوده و به دنبال آن قیمت‌ها نیز افزایش یابد. از سوی دیگر ما شاهد رکود در بازار مسکن نیز هستیم چراکه با بالا رفتن قیمت‌ها مردم توانایی خرید خود را از دست می‌دهند.

فیروزی در پایان تأکید کرد: با فراهم کردن بستر مناسب برای ساخت مسکن و همچنین عرضه واحدهای خالی به بازار می‌توان در کوتاه‌مدت تعادل را بین عرضه و تقاضا برقرار کرد و به نحوی قیمت‌ها را مدیریت نمود. در این طرح نیز سعی شده با در نظر گرفتن مؤلفه‌های اساسی تعادل عرضه مسکن در بازار بازگردد.

کرد: در این طرح به سه موضوع مهم توجه خیاس شده است. بحث تامین زمین ارزان قیمت، ارائه تسهیلات مناسب و تامین مصالح ارزان قیمت سه مولفه اصلی است که در این طرح دیده شده و توجه به آن‌ها می‌تواند بستر مناسب ساخت مسکن و افزایش عرضه به بازار را فراهم کند. وی در ادامه اظهار کرد: با توجه به وضعیت کنونی بازار

بازار ایرانسان: یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تأکید کرد که عدم وجود تعادل بین عرضه و تقاضا در بازار مسکن منجر به افزایش قیمت‌ها و رکود در خرید و فروش شده است. رحمت‌الله فیروزی پورپادی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره نقاط قوت طرح جهش تولید و ساماندهی بازار مسکن بیان



مالیات خانه‌های خالی در انتظار دلالت مسکن مهر

کرد: این رقم با توجه به هزینه‌های ما بسیار ناچیز است از ابتدای سال ۱۴۰۰ میلیارد تومان در پردیس هزینه کرده‌ایم و این در حالی است که از محل دریافت ۲۰ میلیون تومان خلوص ۲۲ میلیارد تومان به دست آورده‌ایم. این ۲۰ میلیون تومان هزینه نقل و انتقال نیست بلکه بخش کمی از هزینه‌هایی که دولت برای واحدهای مسکن مهر انجام داده را از متقاضیانی که هم اکنون اقدام به خرید و فروش می‌کنند دریافت می‌کنیم. متقاضیان اولیه و کسانی که قبل از خردادماه واحد را خریداری کردند مشمول این افزایش قیمت نیستند.

بنابراین گزارش از حدود ۸۲ هزار واحد مسکن مهر پردیس که ۷۲ هزار واحد آن از سال ۱۳۹۱ آغاز شده تاکنون ۴۵ هزار واحد افتتاح شده، ۲۱ هزار واحد تا پایان آبان ماه تحویل خواهد شد، از ۱۶ هزار واحد باقی‌مانده ۱۰ هزار واحد تا پایان سال جاری و ۶۰۰۰ واحد که دارای معارضه حقوقی بوده و البته مشکل‌شان حل شده در سال آینده افتتاح می‌شود. بدین ترتیب تا پایان امسال ۹۵ درصد واحدهای مسکن مهر پردیس تحویل می‌شود.



بازار ایرانسان: بر اساس اعلام مدیرعامل شرکت عمران پردیس، افرادی که واحدهای ایرانسان آماده است اگر نسبت به دریافت دفترچه اقساط مسکن مهر اقدام نکنند تا ۱۵ روز دیگر برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شوند.

سیدمهدی هدایت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: بیش از ۵۰۰۰ واحد مسکن مهر در پردیس از مدت‌ها قبل آماده تحویل شده است اما با وجود اطلاعیه‌های قبلی تاکنون این مالکان برای دریافت دفترچه اقساط مراجعه نکرده‌اند.

وی افزود: بر اساس تصویب هیات مدیره شرکت عمران پردیس مقرر شده لیست این مالکان در اختیار سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی ارائه شود و همچنین در بند دیگر این مصوبه تصمیم بر این شد تا مکاتباتی با بانک مسکن انجام شود و وام ۴ درصد این مالکان حذف و به وام عادی با سود بانکی ۱۸ یا ۲۴ درصد افزایش یابد. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس تأکید کرد این مالکان چنانچه تا ۱۵ روز آینده جهت تشکیل پرونده قسط به بانک مسکن مراجعه نکنند مشمول جریمه ذکر شده خواهند بود.

بنابر این گزارش به نظر می‌رسد مخاطب این هشدار دلالت مسکن مهر پردیس هستند که عمدتاً قصد سکونت ندارند و به همین دلیل از دریافت کارت اقساط خودداری می‌کنند.

اردیبهشت ماه امسال بود که هدایت از مالکیت ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ سوداگر در بازار مسکن پردیس خبر داد. سپس از ابتدای خرداد ماه شرکت عمران پردیس تصمیم گرفت ۲۰ درصد مبلغی را که دولت برای واحدهای مسکن مهر پردیس هزینه کرده از متقاضیانی که از ابتدای خرداد ماه اقدام به خرید و فروش می‌کنند دریافت کند، گفته می‌شود بعضی افراد در پردیس ۱۰۰ تا ۲۰۰ واحد مسکونی در اختیار دارند. هدایت درباره آخرین وضعیت افزایش ۲۰ میلیون تومانی قیمت مسکن مهر اظهار

هشدار تورمی نسبت به دو طرح اقتصادی



بجواب ایران: طرح تامین کالاهای اساسی و اقدام ملی مسکن از جمله تصمیمات مجلس فعلی است که کارشناسان اقتصادی نسبت به تورمزا بودن آنها هشدار می‌دهند و درخواست لغو آنها را دارند.

به گزارش ایسنا، طرح تامین کالاهای اساسی یا اختصاص کالا بزرگ، یکی از طرح‌های اقتصادی مجلس است که اخیراً نمایندگان مجلس با کلیات آن موافقت کردند. بنابراین، برای تامین بخشی از نیازهای معیشتی خانوارهای کشور به ویژه خانوارهای کم‌برخوردار، در شش‌ماهه دوم سال ۱۳۹۹ و به صورت موقتانه، بارانه اعتبار خرید به هر قرد ایرانی شناسایی شده در طرح معیشت خانوار را از این طریق به کارت یارانه نقدی سرپرست خانوار واریز می‌شود.

طبق این طرح، خانوارهایی که سطح درآمد آنها کمتر از مبلغ حداقل دستمزد است، از دو برابر یارانه سایر خانوارهای مشمول بهره‌مند می‌شوند که شناسایی این خانوارها نیز به عهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است.

در این بین، کارشناسان اقتصادی از آنجاکه مبلغی در کشور برای اجرای این گونه طرح‌ها وجود ندارد و تنها متعجب به خلق پول می‌شود، این قبیل طرح‌ها را تورمزا و مشکل‌آفرین برای اقتصاد می‌دانند.

صادق الحسینی در این زمینه می‌گوید که در شرایط فعلی که تورم بالای ۳۰ درصد است، اجرای چنین

نیز هشدار می‌دهد که اگر منابع این طرح از طریق اعطای وام تامین شود، متعجب به افزایش تورم خواهد شد و از آنجاکه تورم قدرت خرید مردم را کاهش داده، برای حل مشکل مسکن باید سعی کرد تا تورم مهار شود.

از سوی دیگر، جمعی از اقتصاددانان کشور در یک نامه خواستار لغو فوری طرح اقدام ملی مسکن شدند. با این حساب، از آنجاکه در حال حاضر اقتصاد ایران تورم بالایی را تجربه می‌کند و مردم تحت فشار این تورم و قیمت‌های بالا هستند، جایز است تا نمایندگان مجلس نسبت به هشدارهای اقتصاددانان نسبت به تورمزا بودن این گونه طرح‌ها توجه کند و سعی شود تا از فشار اقتصادی بر دوش مردم کاسته شود نه اینکه باری بر دوش آن‌ها اضافه شود.

طرح‌هایی می‌تواند معادل ۳۰ درصد تورم جدید ایجاد کند که بسیار خطرناک است. همچنین، طبق گفته وی این تصمیمات ظاهر قشنگی دارد اما با چاپ پول از جیب بانک مرکزی منابع زیادی جفوجیل می‌شود و فساد زیادی هم رخ خواهد داد.

علاوه بر این، اقتصاددانان نسبت به اجرای طرح اقدام ملی نیز هشدار می‌دهند و آن را هم تورمزا می‌دانند. به گونه‌ای که صادق الحسینی معتقد است که این گونه طرح‌ها می‌تواند آینده اقتصاد کشور را به گروگان بگیرد و اختصاص اعتباراتی با نرخ ۹ درصدی از سمت بانک مرکزی به این طرح، آثار تورمی بسیار بزرگی دارد.

همچنین، کامران ندری یک کارشناس اقتصادی دیگر

یک قدم تا اجرای عرضه مسکن در بورس

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درباره این صندوق‌ها گفته بود که عرضه پروژه‌های مسکن در بورس کالا ضمن اینکه سوددهی مناسبی برای سرمایه‌گذاران دارد، به تولید و عرضه مسکن کمک خواهد کرد.

این صندوق‌ها با توجه تحت عنوان بورس املاک و مستغلات شناخته می‌شود و اواخر مردادماه با عرضه یک واحد تجاری توسط شرکت عمران شهر جدید پردیس وارد مرحله اجرا شد. متفاوت است، در بورس املاک، دارایی‌های مازاد شرکت‌های دولتی و بانک‌ها برای فروش در بازار سرمایه عرضه می‌شود اما فروش متری مسکن در واقع جذب سرمایه‌های خرد برای اجرای پروژه‌های مسکونی و راهسازی است. سهامداران می‌توانند یا خرید سهام که به صورت متری عرضه می‌شود در پایان پروژه سود تحقق یافته را دریافت کنند یا در صورت خرید کل یک واحد مسکونی، آن را به تملک خود درآورند.

محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درباره آخرین وضعیت بورس مسکن گفته است. آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مشکلاتی داشت که با پیگیری‌های وزارت راه و شهرسازی هم‌اکنون این مواقع بر دلشسته شده است.

وی توضیح داد موضوع احیا و راه‌اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان و بهره‌مندی از این ظرفیت به سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید ابلاغ شده است تا این سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی پروژه‌هایی که در قالب صندوق زمین و ساختمان قابلیت ارائه دارند، آماده و ارائه کنند.

وی تصریح کرد به زودی از بازار سرمایه‌های احیا و راه‌اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان - برای تولید مسکن استفاده خواهد شد.

بجواب ایران: عرضه پروژه‌های مسکونی در بورس کالا که با عنوان صندوق‌های زمین و ساختمان یا فروش متری مسکن شناخته می‌شود با اصلاح آیین‌نامه ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن به اجرای نهایی نزدیک می‌شود.

به گزارش ایسنا، موضوع امکان تامین مالی پروژه‌های حمل و نقل و مسکن با استفاده از ظرفیت بازار سرمایه از حدود ۱۵ ماه قبل مطرح شد که در نهایت توسط اردیبهشت‌ماه با همکاری سازمان بورس و وزارت راه و شهرسازی به مرحله توافق و اجرای نهایی رسید.

وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد صندوق‌های زمین و ساختمان که هم‌اکنون به صورت محدود از طریق ۴ تا ۵ شرکت بخشی خصوصی فعالیت می‌کنند را گسترش دهد.



از مالیات بر عایدی املاک چه خبر؟



دلایل اصلی استفاده از مالیات بر عایدی سرمایه، رشد سریع ارزش ملک پس از جنگ جهانی دوم بود. در آن مقطع سوداگران املاک، خانه‌ها را احتکار می‌کردند تا از عایدی سرمایه استفاده کنند.

در این زمینه رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان این که ۷۷ درصد معاملات بازار مسکن در ایران را تقاضای سرمایه‌ای تشکیل می‌دهد، اظهار کرد که در این شرایط قیمت‌ها دائما بالا می‌رود و انتشار متوسط و پایین روزه‌روز از مسکن مناسب دورتر می‌شوند. از سوی دیگر پرش‌های قیمتی در بخش مسکن، کاهش معاملات را در پی دارد و با توجه به پیش‌بینی بودن صنعت ساختمان، اقتصاد کشور تحت تاثیر قرار می‌گیرد.

طبق طرحی که مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۷ ارائه کرد مالیات بر عایدی سرمایه بر ارزش دارایی وضع نمی‌شود، بلکه بر افزایش ارزش دارایی یا همان عایدی دارایی وضع می‌شود. به‌طور مثال اگر فردی ملکی را در سال جاری به قیمت ۱۰۰ میلیون تومان خریداری کند و در سال بعد به قیمت ۱۵۰ میلیون تومان بفروشد، درصدی از ۵۰ میلیون تومان افزایش ارزش دارایی، مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه خواهد بود. همچنین طرح پیشنهادی کمیته اقتصاد مقایسه‌ای مجلس شورای اسلامی، انتقال بین نزدیکان نسبی طبقه اول خانواده شامل والدین و فرزندان و همسر دائم، معاف از مالیات در نظر گرفته شده است. از سوی دیگر برای تشویق به عرضه مسکن و ساخت، ضروری است اولین انتقال واحدهای مسکونی توساز از پرداخت مالیات بر عایدی املاک معاف شوند.

بودن این واحدها به سازمان امور مالیاتی معرفی شوند. از طرف دیگر، طرح مالیات بر عایدی سرمایه در سال ۱۳۹۷ از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی مطرح شد اما دولت آبان‌ماه همان سال اعلام کرد که در این زمینه لایحه ارائه می‌دهد.

با گذشت حدود دو سال، هنوز لایحه‌ای در این زمینه ارائه نشده است. هرچند مسئولان دولتی می‌گویند که این برنامه در دستور کار قرار دارد و هیچ مانعی برای اجرای آن دیده نمی‌شود. با اجرای مالیات از عایدی سرمایه، اگر یک فرد خانه‌ای را خریداری و سپس اقدام به فروش آن کند، باید از محل سود این معامله، بخشی به‌عنوان مالیات پرداخت شود. کشورهای جهان برای کنترل تقاضای سوداگرانه در بازار املاک از ابزار مالیات بر عایدی سرمایه استفاده می‌کنند و این پایه مالیاتی در ۱۸۰ کشور جهان اجرا می‌شود. آمریکا، بریتانیا، کانادا، برزیل، چین، فرانسه، روسیه، اسپانیا، ژاپن، ایتالیا، ترکیه، بوتسوانا، قطر، لیبی و ... از جمله کشورهای توسعه‌یافته، در حال توسعه و توسعه‌یافته‌ای هستند که این مالیات را مورد استفاده قرار می‌دهند. در انگلستان یکی از

پنجه‌ایرانیان: با وجود آنکه حدود ۷۷ درصد خرید و فروش‌ها در بازار مسکن ایران را معاملات سوداگرانه تشکیل می‌دهد، هنوز طرح مالیات بر عایدی سرمایه اندک‌تر یک کوجه قرار دارد و از کمیسیون اقتصادی مجلس قضاوت نرفته است. به گزارش ایسنا، آخرین وضعیت مالیات بر عایدی سرمایه حاکی از آن است که این طرح هنوز در کمیسیون اقتصادی مجلس در حال بررسی است. هدف این طرح مقابله با معاملات سوداگرانه در بازارهای مسکن، خودرو، ارز، طلا و غیره است.

کارشناسان معتقدند اگر این برنامه عملیاتی شود در کنار مالیات بر خفیه‌های خالی، تاثیر بسیاری در خروج بازار مسکن از حالت سرمایه‌ای به حالت مصرفی دارد و می‌تواند به کنترل قیمت‌ها منجر شود. البته مالیات خانه‌های خالی به تصویب مجلس رسیده که شورای نگهبان به آن ایراداتی گرفت. مجدداً ایرادات برطرف و به دستور ارسال شده که هنوز شورای نگهبان پاسخ نداده است.

بالین حال، دولت اولین پیلگ‌ها را به صاحبان ۱۰۹ هزار واحد مسکونی خالی ارسال کرده تا در صورت اجاره خالی

الزام جدید در صدور پروانه‌های ساختمانی ضمانت اجرایی ندارد

فسادزاست، گفت: شرکت‌های مهندسی در این طرح ورود می‌کند و مطالعات امکان‌سنجی را به‌گونه‌ای که مالک تمایل دارد، انجام می‌دهند و این طرح موجب فساد می‌شود. وی ادامه داد: شرکت‌هایی می‌آیند که به ازای دریافت رقمی بالاتر، آنچه کارفرما می‌خواهد را تأمین می‌کنند و از این طریق نیز کمیسیون به اهداف خود نمی‌رسد. وی در ادامه بیان ایرادات خود به این طرح، گفت: اگر مطالعات این شرکت‌های مهندسی بر اساس طرح تفصیلی باشد نیز در حقیقت گردش اضافی در صدور پروانه ایجاد کرده‌ایم. اعطا ادامه داد: در حالی که اعضای شورا معتقدند که صدور پروانه طولانی است، با تصویب این طرح، گردش اضافه‌ای در صدور پروانه ایجاد خواهد شد.

وی در ادامه تأکید کرد: بر اساس قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی، قانون ۵۵ شهرداری‌ها، قانون ۱۰۰ شهرداری، آرای وحدت رویه دیوان عدالت اداری، طرح جامع و ضوابط طرح تفصیلی، شهرداری تهران نمی‌تواند محدودیتی غیر از آنچه طرح تفصیلی اعلام کرده، برای مالکان اعمال کند.

وی از اعضای شورای شهر خواست به این طرح رای ندهند و تأکید کرد: نداشتن ضمانت اجرایی، گردش کار اضافی، ایجاد بازار کاذب، طولانی شدن صدور پروانه‌ها و فسادزاست بودن دلایل مهمی است که نباید به این طرح رای داده شود.

پنجه‌ایرانیان: سختگوی شورای شهر تهران تصریح کرد: طرح الزام شهرداری به نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه، برای ساختمان‌های بزرگ مقیاس ضمانت اجرایی ندارد. به گزارش صما، علی‌اعضا در مخالفت با طرح الزام نتایج مطالعات ترافیک قبل از صدور پروانه ساختمان‌های بزرگ مقیاس، اظهار داشت: ظاهر موضوع خوب است، چرا ساختمان‌های بزرگ مقیاس را مجبور به مطالعه ترافیکی کنیم؟ اما چند نکته مهم در خصوص این طرح وجود دارد که باعث مخالفت با آن می‌شود.

وی تأکید کرد: در طرح تفصیلی برای هر پلاک تکلیفی تعیین شده است و سقف تراکم هر پلاک بر اساس طرح تفصیلی روشن است.

علی‌با بیان اینکه طرح امکان‌سنجی ترافیکی، الزام و ضمانت اجرایی ندارد، گفت: شهرداری تهران موظف است بر اساس طرح تفصیلی مصوب کمیسیون ماده ۵ پروانه ساختمانی صادر کند؛ نه بر اساس طرح امکان‌سنجی که یک شرکت مشاور مهندسی آن را اعلام کرده است. عضو شورای اسلامی شهر، تهران تأکید کرد آنچه پیش‌بینی می‌شود، این است که این طرح به‌همچ‌عنوان ضمانت اجرایی ندارد و از طریق این طرح اهداف مفسدانه کمیسیون شهرداری آن را دنبال می‌کند؛ محقق نمی‌شود.

وی در ادامه با طرح این ایراد که تصویب این طرح موجب شکل‌گیری بازار کاذب می‌شود و

تهدید و فرصت کرونا در شهرهای ۲۰۲۱

تجربه‌های ایران: سازمان ملل متحد هر سال در نخستین دوشنبه ماه اکتبر با برگزاری مراسم روز جهانی اسکان بشر یک بیانیه خطاب به دولت‌ها برای نحوه تنظیم سیاست‌های مسکن و شهری به‌خصوص برای کلان‌شهرهای مشکل‌دار و بازارهای ملتهب منتشر می‌کند. امسال نیز به رسم هر ساله خانم میمونیه مهد شریف مدیر اجرایی برنامه اسکان بشر ملل متحد - مدیر دفتر اسکان بشر در سازمان ملل - بیانیه‌ای را در این رابطه صادر کرده که محور آن بر تهدید و فرصت عصر کرونا برای شهرهای ۲۰۲۱ متمرکز است.

به گزارش دنیای اقتصاد، مطالعات دفتر اسکان بشر ملل متحد درباره تغییراتی که در شهرها به‌واسطه سیاست‌های ضدکرونا دولت‌ها در ماه‌های اخیر به‌وجود آمده است، نشان می‌دهد: «در خانه ماندن» به‌عنوان کلیدی‌ترین توصیه دولت‌ها به شهروندان، برای افرادی که در سکونتگاه‌های غیررسمی زندگی می‌کنند یا به‌مسکن هستند، غیرممکن است اتفاق بیفتد. این تهدید اما می‌تواند برای پساگرونا، با درس گرفتن از وضع موجود، به فرصت تبدیل شود به‌طوری‌که دولت‌ها باید از هم اکنون به فکر اصلاح سیاست‌ها برای تامین مسکن تضمین‌کننده آسایش و آرامش ساکنان باشند.

متن بیانیه می‌گوید: پاندمی امسال تاثیر وحشتناکی بر مردم شهرها، روستاها و اجتماعات گذاشته است. روز اسکان بشر سال ۲۰۲۰ فرصتی مهم را فراهم آورده است که اثرات بحران کووید - ۱۹ را منعکس کنیم

و نشان دهیم که چگونه می‌توانیم رنستگاه بشر را به جایی یویاتر تبدیل کنیم. اماکن شهری بیش از ۹۵ درصد همه موارد تأیید شده ابتلا را در بر می‌گیرند و در مرکز این پاندمی قرار داشته‌اند. ما شاهد بوده‌ایم که بیمارستان‌ها مملو از بیمار شده‌اند، مشاغل از بین رفته‌اند، مدارس تعطیل شده‌اند و رفت و آمدها محدود شده است اما ما می‌توانیم و باید دوباره احیا شویم و از تجربیاتمان برای احیای پس از بحران و حتی دستیابی به زندگی‌های سبزتر استفاده کنیم. در شعار امسال روز جهانی اسکان بشر - مسکن برای همه - یک آینده شهری بهتر - برخی از فرصت‌های کلیدی در این زمینه مشخص شده است.

هم اکنون مسکن به‌عنوان یک خط مقدم در مقابله با کووید - ۱۹ محسوب می‌شود چون به ساکنان سرتاسر جهان گفته شده است که در خانه بمانند و مثل خود را بشویند. اما حتی این راهکارهای ساده هم برای ۱/۸ میلیارد نفری که در مسکن‌نشانی‌ها کافی ندارند، در اقامتگاه‌های غیررسمی و خانه‌های بیش از حد پرجمعیت به‌سر می‌برند، بی‌خامان هستند یا شرایط مسکن ناپاینداری دارند، غیرممکن است. شهرهای بزرگ و کوچک به‌سرعت دست به کار شدند تا مسکن و سرانه اضطراری برای بی‌خانمان‌ها و محل‌های قرنطینه ایجاد کنند، روند تخلیه مسکن افراد را به تعویق بینازند و آب سالم تامین کنند. نباید اجازه دهیم با پایان پاندمی این دستاوردها از بین بروند. لازم است که این راهکارهای موقتی به ایجاد تغییرات در سیاست‌های دراز مدت منجر

شوند. در غیر این صورت فقر و نابرابری شدیدتر خواهد شد و به محض لغو ممنوعیت اجرای حکم تخلیه یا وقتی بی‌ثباتی درآمدها به تأخیر در پرداخت اجاره‌ها یا اقساط مسکن منجر شود، میلیون‌ها نفر در خطر از دست دادن خانه‌هایشان قرار خواهند گرفت. همزمان، باید به این موضوع واقف باشیم که تامین مسکن دارای شرایط کافی، یک مسئولیت مشترک است که به همکاری دولت‌های ملی و محلی، جامعه مدنی، کسب و کارها و مجامع محلی وابسته است. اسکان سازمان ملل متحد یک کمپین پنج هفته‌ای به راه انداخته است با عنوان «مسکن برای همه» تا این پیام را منتشر کند که مسکن چیزی بیش از «فقط یک سقف» است. برخورداری از مسکنی با شرایط کافی از مزایای تامین سرانه برای مقابله با خطرات ایمنی و سلامت محسوب می‌شود و از شرایط ضروری زندگی در شان بشر و پایه دارایی و رفاه است. برخورداری از چنین مسکنی کلید دستیابی به فضاهای عمومی، فرصت‌های شغلی، بیمارستان‌ها، مدارس و غذاست.

مسکن کامل، قایل پرداخت و دارای شرایط کافی، نقطه محوری تغییر شکل شهرها و جوامع‌مان به شمار می‌رود تا آنها را یویاتر سازد و دستیابی به هدف ۱۱ توسعه پایدار و همه دیگر اهداف توسعه پایدار را میسر کند. نیاز است تا در روز جهانی اسکان بشر همه برای واکنش در برابر بحران جاری، به اشتراک‌گذاری راه‌حل‌ها و ایجاد شهرهای آینده برای همه، دست به‌دست هم دهیم. زمان اقدام همین حالا است.



قیمت خانه‌های دهه ۳۰ در تهران

پنجاهه‌ایان: تحقیقات میدانی از بازار معاملات خرید و فروش واحدهای مسکونی با قدمت بیش از ۵۰ تا ۶۰ سال حکایت از آن دارد که هم‌اکنون اگرچه تعداد این خانه‌ها در پایتخت محدود است و در سال‌های گذشته عمده آنها تخریب و نوسازی شده اما کماکان به‌صورت محدود می‌توان قایل‌هایی مربوط به فروش این واحدها را در بازار مسکن مشاهده کرد.

بررسی‌های دنیای اقتصاد نشان می‌دهد در حالی که حجم عرضه واحدهای مسکونی با قدمت بیش از ۵۰ سال در تهران و در مناطق مرکزی و تاریخی شهر محدود است اما هر از گاهی یک یا دو قایل فروش این گونه واحدها در بازار مخابرات قدیمی مشاهده می‌شود که متقاضیان می‌توانند این خانه‌ها را برای دو منظور عمده خریداری کنند.

برخی متقاضیان این واحدها مانند بخش عمده‌ای از خریداران واحدهای مسکونی قدیمی‌ساز و کنگی به دنبال خرید این خانه‌ها برای تخریب و نوسازی هستند در واقع این خانه‌ها از سوی این افراد برای ساخت مجتمع‌های آپارتمانی خریداری می‌شود و پس از تخریب و نوسازی ساخت پروژه‌های مسکونی، اداری یا تجاری در آنها آغاز می‌شود. با این حال با رواج تبدیل خانه‌های قدیمی و تاریخی به کافه‌رستوران‌ها یا کافه‌گالری‌های سیتی، برخی از متقاضیان این خانه‌ها نیز افرادی هستند که قصد دارند پس از بازسازی این خانه‌ها آنها را تبدیل به کافه‌رستوران و کافه‌گالری کنند.

در سال‌های اخیر هر روز به تعداد خانه‌های تاریخی که

پس از انجام عملیات بازسازی به کافه‌رستوران، کافه‌سینما و کافه‌گالری تبدیل شده‌اند اضافه شده است. اکنون تمرکز این خانه‌ها یا کافه‌ها نیز مناطق مرکزی شهر است که یافت تاریخی تهران قدیم محسوب می‌شود. مالکان و عرضه‌کنندگان این خانه‌های قدیمی در متن گاهی فروش این خانه‌ها نیز با تاکید بر قابلیت تبدیل این خانه‌های قدیمی به انواع کافه‌رستوران‌ها سعی می‌کنند جاذبه بیشتری برای فروش آنها ایجاد کنند.

با این حال، تحقیقات میدانی نشان می‌دهد خریداران این خانه‌ها علاوه بر اینکه می‌توانند آنها را تبدیل به کافه‌رستوران و... کنند، کماکان امکان تخریب و نوسازی آنها متناسب با کاربری زمین آن را دارند. در واقع خریداران متناسب با هدفی که از خرید این خانه‌ها دارند می‌توانند این خانه‌ها را تبدیل به کافه‌رستوران کرده یا آن را تخریب و اقدام به آپارتمان‌سازی کنند.

با این حال، تاکید قوی‌ترندگان بر قابلیت‌های کاربردی این گونه املاک قدیمی در متن گاهی‌ها امکان تبدیل آنها به کافه و رستوران سیتی است، برخی از فروشندگان این



خانه‌ها متناسب با هزینه‌ای که خریدار در صورت تمایل باید برای بازسازی این خانه‌ها پرداخت کند اقدام به تعیین قیمت فروش می‌کنند. در عمده موارد به دلیل عدم امکان استفاده از بنای موجود، خانه‌ها به دلیل قدیمی‌ساز و حتی مخروبه بودن آنها، تنها قیمت زمین از سوی فروشنده محاسبه و اعلام می‌شود اما در برخی دیگر که امکان بازسازی وجود دارد و بنا قابل بازسازی و استفاده مجدد است، قیمت فروش بالاتر تعیین می‌شود. تحقیقات میدانی نشان می‌دهد هم‌اکنون تعداد قایل‌های فروش این خانه‌ها در بازار مسکن مناطق تاریخی شهر تهران اندک است، با این حال، بنا بر اعلام فعالان بازار مسکن خانه‌های دهه ۳۰ نسبی در صورتی که بنای قوی استفاده و قابل بازسازی داشته باشند به‌طور متوسط هم‌اکنون از ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومان ارزش دارند. هر چند این رقم به‌صورت متوسط و در میان قایل‌هایی که به تازگی به بازار عرضه شده‌اند دیده می‌شود و حتی برخی قایل‌های مشابه با قیمت‌های بالاتر یا کمتر نیز وجود دارند که مالکان آنها، این خانه‌ها را برای فروش به بازار عرضه کرده‌اند.

همچنین با هزینه‌ای نزدیک به حدود ۲ تا ۵ میلیارد تومان نیز می‌توان این خانه‌ها را به اقلنگاه‌ها و هتل‌های کوچک سیتی تبدیل کرد. از جمله ویژگی‌های دیگری که خانه‌های قدیمی ساخته شده در دهه ۳۰ دارند می‌توان به سرداب، آب‌انبار و لدرونی‌ها و بیرونی‌های ساخته شده به سبک معماری ایرانی اشاره کرد که بازدید از این قسمت‌ها برای مراجعه‌کنندگان از جاذبه‌های زیادی برخوردار است.

سقف وام مسکن جوانان ۴۰۰ میلیون تومان شد

پنجاهه‌ایان: سقف تسهیلات قایل پرداخت از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان در تهران ۶۰ درصد افزایش یافت و به ۴۰۰ میلیون تومان رسید.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، بانک مسکن با توجه به شرایط جدید قیمتی در بازار مسکن نسبت به افزایش سقف این تسهیلات برای افتتاح‌کنندگان حساب‌های پس‌انداز مسکن جوانان اقدام کرده است. بر این اساس سقف تسهیلات قایل پرداخت از این محل در شهر تهران در پایان سال پانزدهم با ۶۰ درصد رشد، از ۲۵۰ میلیون تومان به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

همچنین سقف تسهیلات مذکور در شهرهای بزرگ شامل کرج، مشهد، تبریز، اصفهان، اهواز، قم، شیراز و کرمانشاه در پایان سال پانزدهم از ۲۱۰ میلیون به ۳۳۰ میلیون تومان افزایش یافته است. این میزان در مورد سایر نقاط شهری ۱۸۲ میلیون تومان بود که امسال در ترمیم صورت گرفته به ۲۹۰ میلیون تومان افزایش یافت.

برای برخورداری از سقف تسهیلات مذکور سپرده‌گذاری ماهانه در هر سال با مبالغی بیش از آنچه پیش‌تر تعیین شده بود صورت می‌گیرد. بر این اساس میزان سپرده‌گذاری ماهانه در سال اول تا پانزدهم برای برخورداری از سقف تسهیلات تعلق‌گرفته به افتتاح‌کنندگان حساب در سال ۹۹ به ترتیب با مبالغ ۶۵ هزار تومان آغاز می‌شود و در نهایت با افزایش مبلغ در هر سال به مبلغ ۲۲۷ هزار تومان در سال پانزدهم افزایش می‌یابد.

سپرده‌گذاری که می‌خواهند بین ۵ سال تا ۱۵ سال از زمان سپرده‌گذاری خود از

سقف تسهیلات مسکن جوانان استفاده کنند می‌باید بیشتر از حداقل‌های تعیین شده واریز کنند. به‌طور مثال سپرده‌گذاری که بخواهد در پایان سال پنجم از سقف تسهیلات ۲۱۰ میلیون تومان در شهر تهران بهره‌مند شود می‌باید در سال اول ماهانه مبلغ ۶۱۰ هزار تومان واریز کند.

همچنین سقف تسهیلات مذکور در سه گروه شهری شامل تهران، شهرهای بزرگ و سایر نقاط شهری در پایان سال پنجم از ۱۵۰، ۱۱۰ و ۸۲ میلیون تومان به ترتیب به ۲۱۰، ۱۵۰ و ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

هر شخصی که به سن ۱۸ سال تمام رسیده و یا حکم رشد او از سوی دادگاه صادر شده باشد، می‌تواند به نام خود یا کسی که تحت ولایت و قیمومت او باشد حساب پس‌انداز مسکن جوانان افتتاح کند. متقاضیان افتتاح حساب پس‌انداز مسکن جوانان می‌توانند سپرده‌گذاری خود را با واریز حداقل مبلغ ماهانه (به‌دفعات یا به‌صورت یکجا در ابتدای دوره) آغاز کنند.

برداشت از حساب پس‌انداز مسکن جوانان در هر مقطعی با مانع است اما برداشت از حساب مذکور باید به‌صورتی انجام پذیرد که متوسط موجودی حساب از حداقل مبلغ تعیین شده توسط بانک مرکزی در هر سال - که حداقل آن در وب‌سایت بانک مسکن متناسب با سقف واریزی‌های جدید تعیین شده در سال ۹۹ به‌روز خواهد شد - کمتر نشود. پرداخت تسهیلات حساب پس‌انداز مسکن جوانان برای اخذات، تکمیل و خرید

واحدهای مسکونی امکان‌پذیر است.

به درخشندگی خورشید



چند نفر در اصناف مشغول به کارند؟



بجنده ایران: به گفته مدیریت معاونت بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت، حدود ۷ تا ۸ میلیون نفر در بیش از ۳ میلیون واحد صنفی در سراسر کشور مشغول به کار هستند.

به گزارش ایسنا، محمدرضا گلزاری در نشست اعضای هیأت رئیسه اتاق اصناف کشور با وزیر صمت با تشدید ساختار تشکیلاتی حوزه اصناف در وزارت صمت و جایگاه مهم آن در میان تشکلهای بخش خصوصی، افزود: بیش از ۳ میلیون واحد صنفی با ضریب اشتغال متوسط ۲.۵ نفر، حدود ۷ تا ۸ میلیون نفر را شاغل کرده و بالغ بر ۱۸ درصد از سهم تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص داده است. وی اضافه کرد: در حوزه منابع مالی این تشکل دچار موانع و مشکلاتی است که با تامین این منابع، حتی می توانیم از ظرفیت مناسب اصناف برای نظارت بر واحدهای تحت پوشش اعم تولیدی، توزیعی و خدماتی به بهترین نحو استفاده کنیم. گلزاری تصریح کرد: اصناف به عنوان یک بازوی اجرایی، همواره یارگر دولت بوده و به ویژه در مقاطعی همچون دوره شیوع کرونا با طرح اصلاح قیمت بنزین کار کرد مفید خود را در مدیریت بازار به خوبی نشان داده اند که حتما باید مورد توجه قرار گیرد.

مسکن ملی برنامه دارد؛ اعتماد مردم را ندارد

وجه برای متقاضیان واجد شرایط طرح اقدام ملی مسکن را ابتدا از ۱۵ شهریور به ۳۰ شهریورماه و سپس به ۳۰ مهرماه تغییر دهد.

هرچند بعضی نمایندگان ایراداتی به طرح گرفته و عنوان کرده اند که پروژه اقدام ملی فاقد برنامه مدون است اما به نظر می رسد در این خصوص مشکلی وجود ندارد؛ چراکه همه جزئیات طرح از نظر جانیایی، نحوه تامین مالی و قراردادهای از ابتدا مشخص شده است. تسهیلات در نظر گرفته شده برای هر واحد ۱۰۰ میلیون تومان یا نرخ سود ۱۸ درصد و دوره بازپرداخت ۱۰ ساله است. بر اساس اعلام مدیر امور اعتباری بانک مسکن، مبلغ ماهانه هر قسط در روش ساده یک میلیون و ۸۰۱ هزار تومان و سود آن ۱۱۶ میلیون تومان است. در روش بازپرداخت پلکلی مبلغ قسط در سال اول ماهانه یک میلیون و ۶۴۰ هزار تومان است که در سال دهم به ماهانه ۲ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان افزایش می یابد. میزان سود تسهیلات در این روش پرداخت حدود ۱۲۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خواهد بود.

در خصوص جانیایی پروژه نیز اطلاعات دقیقی در خصوص شهرهای مدنظر در هر استان و تعداد واحدهای تعریفی ارائه شده است. به طور مثال برای ساکنان استان تهران شهرهای شهریار، ورامین، پاکدشت، قرچک، اسلامشهر، پشته، دماوند، کپاش، آبسرد، شریف آباد، قینوزکوه، شهر جدید پردیس، شهر جدید پردیس، شهر جدید هشتگرد و شهر جدید ابوانکی در نظر گرفته شده است.

در خصوص شرایط ثبت نام نیز شروط پنج گانه از جمله سبب بودن فرم «ج»، سکونت پنج سال اخیر در شهر یا شهرهای نزدیک مدنظر و سرپرست خانوار بودن در نظر گرفته شده. لذا از این نظر نیز ابهامی وجود ندارد. بنابراین عدم اقبال نسبت به آنچه پیش از این تصور می شد را باید در مسائل دیگری جستجو کرد. طولانی شدن پروژه مسکن مهر از سوی دولت های قبل که به از دست رفتن اعتماد عمومی منجر شده می تواند از دلایل استقبال سرد متقاضیان از طرح اقدام ملی مسکن باشد.

بجنده ایران: با وجود آنکه جانیایی، نحوه تامین مالی و قراردادهای طرح اقدام ملی مسکن به طور دقیق تدوین شده، به نظر می رسد افکار عمومی هنوز آن طور که باید و شاید نسبت به این پروژه اقبال نداشته اند؛ طولانی شدن مسکن مهر که میراث دولت های گذشته است و قرار بود ۱۸ ماهه تحویل داده شود می تواند دلیل اصلی اقبال پایین به مسکن ملی باشد.

به گزارش صما، پروژه ۳۰۰ هزار واحدی اقدام ملی مسکن که حدود ۱۳ ماه از آغاز عملیات اجرایی آن با حضور رئیس جمهوری می گذرد هنوز با سرعت قابل قبول، حتی معطلی وعده ها پیش نمی رود. از ابتدا زمان اجرای طرح دوساله و قیمت هر مترمربع از واحدهای اقدام ملی ۲۵ تا ۳۵ میلیون تومان اعلام شد؛ هرچند با توجه به نوسان نرخ مصالح ساختمانی و احتمال طولانی شدن پروژه امکان تحویل واحدها یا این نرخ بعید به نظر می رسد.

از سوی دیگر با وجود آنکه وزارت راه و شهرسازی وعده داده بود اولین واحدهای طرح اقدام ملی را تیرماه امسال تحویل می دهد و سپس اعلام کرد که مهلدها تحویل می دهد، با ورود به مهرماه هنوز کلید هیچ واحدی به دست متقاضیان نرسیده است. همین مسئله باعث شده متقاضیانی که پروژه آن ها به تاخیر آغاز شده در تکمیل آورده تعال کنند.

از ۳۷۰ هزار متقاضی واجد شرایط طرح اقدام ملی مسکن تا پایان شهریورماه ۲۲۶ هزار نفر مشارک خود را بارگذاری کرده بودند. تا روز ۱۷ شهریورماه نیز فقط ۶۵ هزار نفر وارد وجه داشتند. به همین دلیل پیش بینی می شد که مهلت ثبت نام تمدید شود. مبلغ آورده اولیه حدود ۲۰ میلیون تومان است که البته بررسی ها نشان می دهد بسیاری از مشمولان توان تهیه این مبلغ را ندارند. طبیعتا پروژه های هم که در ابتدا با چالش نقدینگی مواجه شود گرفتار خواهد شد. این مسائل باعث شد تا وزارت راه و شهرسازی زمان تکمیل ثبت نام و بارگذاری مشارک در سامانه اقدام ملی و واریز

احداث بزرگ ترين نيرود خورشیدی در استان فارس

پنجمین فاز از پروژه نیرود خورشیدی استان فارس با ظرفیت ۲۰۰ مگاوات نیز مکانیابی شده و در حال اخذ استعلامهای لازم برای صدور مجوزهای قانونی است. شهرستان بوانات در فاصله ۲۳۱ کیلومتری شمال شیراز در استان فارس قرار دارد.

غیرمستقیم بالغ بر ۴ هزار نفر پیش بینی می شود، رجبی افزود: سرمایه گذاری پروژه بالغ بر ۹،۳۸۷ میلیون یورو است که در جلسه ۲۴۴ هیات سرمایه گذاری خارج کشور به تبت رسیده و مجوزهای لازم را دریافت کرده است.



پنجمین فاز از آغاز عملیات اجرایی ساخت بزرگترین مزرعه خورشیدی کشور در شمال استان و با همکاری سرمایه گذاران خارجی خبر داد. به گزارش ایرنا، نمایندگانه رجبی گفت: انجام مطالعات توسعه انرژی های پاک در استان فارس در اسفندماه ۱۳۹۷ آغاز شده و با توجه به ظرفیت های بسیار مناسب استان در زمینه تولید انرژی های تجدیدپذیر به ویژه انرژی خورشیدی، منطقه شمال فارس برای ایجاد بزرگترین مزرعه خورشیدی کشور مکانیابی شده است.

با اشاره به اینکه پروژه ساخت بزرگترین مزرعه خورشیدی کشور توسط گروه بین المللی مرات و با همکاری سرمایه گذاران خارجی اجرا می شود، با اشاره به بررسی های تیم استعدادیابی در اراضی مختلف استان، اظهار کرد: دشت چهرک در شهرستان بوانات به عنوان مکان مناسب اجرای گام نخست پروژه یا ظرفیت ۴۶۱ مگاوات مناسب ارزیابی شده است.

استاندار فارس با بیان اینکه هم اکنون ۱۵۸ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم در اجرای این پروژه مشغول به کار هستند، افزود: در دوره ساخت و بهره برداری کامل از ۱۱ نیروگاه، اشتغال مستقیم و

اقدامات مایکروسافت برای صرفه جویی در مصرف آب

خنک کردن پایگاه های داده و رایانه های سرور، استفاده از منابع آب تجدیدپذیر مانند آب باران و آب های بازیافتی از جمله روش های مایکروسافت در این زمینه است. بر اساس محاسبات مایکروسافت، استفاده از چنین روش هایی باعث صرفه جویی سالانه ۱۶ میلیون لیتری در مصرف آب توسط شرکت مایکروسافت خواهد شد. این شرکت با بازیافت آب و استفاده از آب های تصفیه شده به دست آمده از فاضلاب برای خنک سازی محیط های کاری و سرورها و پایگاه های داده خود نیز روند صرفه جویی را افزایش می دهد. مایکروسافت همچنین از همکاری با سازمان های غیردولتی در جوامع و ایالت های مختلف آمریکا برای افزایش درک مردم در مورد ضرورت صرفه جویی در مصرف آب خبر داده است.

پنجمین فاز از آغاز عملیات اجرایی ساخت بزرگترین مزرعه خورشیدی کشور در شمال استان و با همکاری سرمایه گذاران خارجی خبر داد. به گزارش ایرنا، نمایندگانه رجبی گفت: انجام مطالعات توسعه انرژی های پاک در استان فارس در اسفندماه ۱۳۹۷ آغاز شده و با توجه به ظرفیت های بسیار مناسب استان در زمینه تولید انرژی های تجدیدپذیر به ویژه انرژی خورشیدی، منطقه شمال فارس برای ایجاد بزرگترین مزرعه خورشیدی کشور مکانیابی شده است.

با اشاره به اینکه پروژه ساخت بزرگترین مزرعه خورشیدی کشور توسط گروه بین المللی مرات و با همکاری سرمایه گذاران خارجی اجرا می شود، با اشاره به بررسی های تیم استعدادیابی در اراضی مختلف استان، اظهار کرد: دشت چهرک در شهرستان بوانات به عنوان مکان مناسب اجرای گام نخست پروژه یا ظرفیت ۴۶۱ مگاوات مناسب ارزیابی شده است.

استاندار فارس با بیان اینکه هم اکنون ۱۵۸ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم در اجرای این پروژه مشغول به کار هستند، افزود: در دوره ساخت و بهره برداری کامل از ۱۱ نیروگاه، اشتغال مستقیم و



Microsoft

ایجاد ۴۱۰۰ واحد نیروگاه خورشیدی خانگی در کشور

با منابع نفت و گاز غنی است اما در انرژی‌های تجدیدپذیر نیز وارد عمل شده و توانسته‌ایم در این بخش در کشور موفق عمل کنیم.

وی اردبیل را دارای منابع غنی انرژی به‌ویژه در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر اعلام کرد و گفت: تنها در یک نقطه و در منطقه مشکین‌شهر قابلیت استحصال ۴۰۰ مگاوات برق از محل انرژی‌های زمین‌گرمایی داریم که این امر اردبیل را از نقاط متعدد کشور متمایز می‌کند.

سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایجاد چنین نیروگاه‌هایی را علاوه بر ایجاد اشتغال زمینه‌ساز مهاجرت معکوس نیز دانست و تصریح کرد: سرمایه‌گذاری در شرایط فعلی کشور روحیه‌ای بزرگ و همی بلند می‌طلبد که در اردبیل ما امروز شاهد یکی از این طرح‌های جهادی هستیم که در راه اعتلای مهن و خدمت به کشور نیروگاهی با این وسعت و گستره اجرایی، احداث و بهره‌داری می‌شود.

نیروگاه تجدیدپذیر در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته احداث شده است، خاطرنشان کرد: تا پایان سال بالغ بر یک هزار واحد پل خورشیدی خانگی نیز افتتاح خواهند شد.

سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق به مزایای ایجاد نیروگاه‌های با مقیاس کوچک، بزرگ و متوسط در کشور اشاره کرد و گفت: کاهش تلفات در شبکه، ایجاد اشتغال‌زایی و پدافند غیرعامل از مزایای ایجاد این واحدهای نیروگاهی است. محمدنژاد ادامه داد: باوجود اینکه ایران کشوری

بخره‌ایرانیان: اردبیل سخنگوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق گفت: قریب به ۴ هزار و ۱۰۰ واحد نیروگاه خورشیدی خانگی در کشور با مشارکت مردم ایجاد شده است.

به گزارش ایستنا، جعفر محمدنژاد ۱۳ شهریور در مراسم افتتاح طرح‌های نیروگاهی در اردبیل اظهار کرد: ایران دارای منابع بسیار انرژی است که باید در راستای تقویت تولید و ایجاد پست‌های توسعه از آن‌ها بهره‌برد. وی با اشاره به اینکه در کشور بیش از ۸۰۰ مگاوات



هدفگذاری برای تولید ۳۰ مگاوات برق خورشیدی در سمنان



نیروگاه‌های خورشیدی در استان سمنان هدفگذاری شده است، اضافه کرد: با اجرای ۱۰۰ درصدی این طرح، ماده مربوطه در قانون پنج ساله ششم توسعه هم متحقق می‌شود. وی به افزایش تولید برق خورشیدی در استان اشاره و خاطرنشان کرد: در حال حاضر در استان سمنان، ۶ مگاوات برق با انرژی تجدیدپذیر تولید می‌شود و ۲۰ مگاوات نیروگاه نیز در استان در حال ساخت است.

وی به ظرفیت بالای این استان در حوزه تولید انرژی‌های پاک پرداخت و گفت: وجود بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در استان بستر مناسبی برای تولید این انرژی پاک فراهم کرده است.

صباغ افزود: براساس آمار، تولید چهار مگاوات برق با انرژی تجدیدپذیر با همراهی نهادهای و شرکت‌های خصوصی و دولتی در گام اجرایی قرار گیرد.

بخره‌ایرانیان: مدیرعامل برق منطقه ای سمنان از هدفگذاری برق منطقه‌ای این استان برای تولید ۳۰ مگاوات برق خورشیدی خبر داد.

به گزارش ایستنا، صباغ، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای استان سمنان با اشاره به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در کشور اظهار کرد: در حال حاضر تولید دستکم یک درصد از برق در کشور با نیروگاه‌های خورشیدی و دیگر انرژی‌های تجدیدپذیر بوده و در استان سمنان هم به طور متوسط همین تناسب برقرار است.

وی ادامه داد: براساس آمار برنامه پنج ساله ششم توسعه باید بیش از پنج درصد از انرژی تولیدی در استان‌های کشور با انرژی‌های تجدیدپذیر باشد که این روند همچنان به دلایل مختلف مغفول مانده است.

مدیرعامل برق منطقه‌ای استان با بیان اینکه تولید ۳۰ مگاوات برق با احداث

بررسی آغاز عصر خورشیدی در قاره سبز

تجربه‌ایرانیان: کشورهای اروپایی و به‌طور خاص آلمان و ایتالیا از جمله کشورهای پیشرو در توسعه انرژی تجدیدپذیر در دنیا هستند. در این کشورها، در ابتدای روند توسعه صنعت انرژی خورشیدی در اوایل سال ۲۰۰۹، دولت‌ها در راستای حمایت از این صنعت، اقدام به وضع یارانه‌های حمایتی کردند. اگرچه در سال‌های اخیر استفاده از این نوع سازوکار حمایتی، نسبت به قبل کم‌رنگ‌تر شده است.

به گزارش برق نیوز، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، به‌طور خاص انرژی خورشیدی و بادی از جایگاه ویژه‌ای در کشورهای اروپایی برخوردار است. کشورهایی چون ایتالیا، دانمارک، نروژ، فرانسه، انگلیس و به‌طور خاص آلمان، سرمایه‌گذاری‌های گسترده و همچنین راهبردهای میان‌مدت و بلندمدت متعددی را به‌منظور توسعه سهم انرژی‌های تجدیدپذیر از سبد انرژی مصرفی در دستور کار قرار داده‌اند.

در بین انواع انرژی‌های تجدیدپذیر، انرژی خورشیدی و بادی از اهمیت بسیاری برخوردارند. صنعت خورشیدی در اروپا طی سال‌های اخیر روند رو به رشد و قابل ملاحظه‌ای را نسبت به دیگر انواع انرژی‌های تجدیدپذیر داشته است.

در شش ماه اول سال جاری، میزان الکتریسیته تولیدی حاصل از انرژی خورشیدی در سراسر اروپا حدود ۶۸ تریلو وات ساعت برآورد شده است که نسبت به سال ۲۰۱۵، حدود ۷۰ درصد رشد داشته است.

دلیل روند رو به رشد تولید انرژی خورشیدی در اروپا را می‌توان در اتخاذ سیاست‌های تشویقی که کشورهای مختلف اروپایی جهت افزایش ظرفیت بهره‌برداری از این منبع انرژی در دستور کار قرار داده‌اند جستجو کرد. حفاظت از محیط زیست و همچنین تلاش در جهت تحقق اهداف مرتبط با توسعه پایدار را می‌توان به‌عنوان ۳ عامل اساسی در روند توسعه بهره‌برداری از انرژی‌های تجدیدپذیر در اروپا قلمداد کرد.

حال سوال کلیدی که در ادامه بحث به آن پرداخته خواهد شد این است که دلیل چنین افزایش قابل توجه ظرفیت انرژی خورشیدی اروپا در سال ۲۰۲۰ نسبت به سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۱۹ چیست؟

۱۵ سال قبل، مزارع خورشیدی تنها سهم کوچکی از قاره اروپا را به خود اختصاص داده بودند و میزان تقلای انرژی خورشیدی در آن زمان تنها در حدود چند گیگاوات ساعت بوده است که درواقع سهم اندکی از تقلای کل انرژی این قاره به خود اختصاص داده بود. تا اوایل سال ۲۰۱۱، صنعت خورشیدی در حال طی کردن یک دوره گذار بوده است. به‌طوری که در اروپا از آغاز سال ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۳، سطح تولید انرژی خورشیدی از حدود ۱۵ گیگاوات در ابتدای سال ۲۰۰۹، به حدود ۹۰ گیگاوات تا ابتدای سال ۲۰۱۳ می‌رسد که حکایت از رشد ۶ برابری تولید انرژی خورشیدی در اروپا طی این دوره ۴ ساله دارد.

پیشگامان تحول صنعت انرژی خورشیدی در اروپا

کشورهای آلمان و ایتالیا بوده‌اند. از ابتدای سال ۲۰۱۳، روند توسعه صنعت خورشیدی در اروپا رو به کاهش رفت، اما با شروع روند توسعه صنعت خورشیدی در انگلیس و همچنین تلاش آلمان در این راستا، روند کاهشی به وجود آمده تا حدی جبران شد.

آلمان با تولید بیش از ۵۰ گیگاوات انرژی خورشیدی در سال ۲۰۱۹، بزرگ‌ترین تولیدکننده انرژی خورشیدی در اروپا است. همچنین پس از چین، ایالات متحده آمریکا و ژاپن، جایگاه چهارم را در دنیا از آن خود کرده است.

آقای راب لالز در رابطه با روند توسعه صنعت خورشیدی در آلمان این‌طور اظهار کرده است: آغاز فرایند توسعه صنعت خورشیدی در آلمان از سال ۲۰۰۹ بوده است که با حمایت‌های یارانه‌ای دولت جهت استفاده از پنل خورشیدی در پشت‌بام ساختمان‌ها و منازل، پشتیبانی شده است.

وی افزود: دولت آلمان در سال ۲۰۱۲، سازوکار تخصیص یارانه به صنعت خورشیدی را از یک سازوکار کاملاً دولتی که در آن میزان یارانه پرداختی مستقیماً توسط خود دولت تعیین می‌شد، به یک سازوکار مبتنی بر بازار تغییر داد و از زمان اجرای همین تغییر، سرعت توسعه صنعت خورشیدی، نسبت به دوره زمانی قبل از سال ۲۰۱۲ به‌مراتب کاهش پیدا کرده است.

روند صنعت خورشیدی در بریتانیا کمی دیرتر از کشورهای، چون آلمان و ایتالیا اتفاق افتاد. در این کشور نیز مانند آلمان و ایتالیا، دولت با استفاده از سازوکار تخصیص یارانه، به حمایت از توسعه صنعت انرژی خورشیدی در این کشور پرداخت؛ اما به دلیل اینکه قیمت پنل خورشیدی سریع‌تر از ارزش یارانه پرداختی کاهش پیدا کرد (به دلیل شرایط اقتصادی)، توسعه‌دهندگان این صنعت نیز از این فرصت نهایت بهره را برده و به‌سرعت اقدام به دریافت یارانه دولتی کرده و از همین راه سود کلانی را نصیب خود کردند. اگرچه پس از مدتی، با اعمال محدودیت‌هایی در نظام پرداخت یارانه، صنعت انرژی خورشیدی، از سو استفاده افراد سودجو جلوگیری به عمل آمد.

در پایان، آقای راب لالز خاطرنشان کرد: پایین آمدن هزینه‌های مرتبط با توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، می‌تواند نوبت‌دهنده طلوع عصری جدید برای قاره سبز باشد؛ اما همچنان چالش اصلی پایداری است؛ ذخیره‌سازی انرژی جهت استفاده‌های آتی. باوجود پیشرفت‌های بسیاری که در حوزه ذخیره‌سازی انرژی و به‌طور خاص فناوری پیل‌های سوختی اتفاق افتاده است، ظرفیت و تکنولوژی فعلی در این حوزه، جوابگوی حجم عظیم انرژی حاصل از انرژی‌های تجدیدپذیری، چون خورشیدی نیست.



بزرگ‌ترین هواپیمای هیدروژنی جهان پرواز کرد



انتظارهای بسیار: شرکت زیروایپا از تکمیل پرواز اولین هواپیمای جهان که سوخت هیدروژنی مصرف می‌کند، خبر داده است. این هواپیما حداکثر می‌تواند ۶ سرنشین داشته باشد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از نیواپلس، هواپیمای پانزده پاییز کلاس ام نام دارد و پرواز آن از مرکز تحقیقات و توسعه این شرکت در گرینفیلد انگلیس انجام شد. این هواپیما با موفقیت تمامی مانورهای در نظر گرفته شده را انجام داد و سپس در همان محل بر زمین نشست.

شرکت زیروایپا قصد دارد در آینده به تولید انواع هواپیمایی بپردازد که هیدروژنی بوده و می‌تواند از هیدروژن و الکتریسیته به عنوان منبع انرژی استفاده کند.

امید می‌رود در آینده هواپیمای هیدروژنی با ظرفیت حمل بیشتر بار و مسافر نیز ساخته شود.

تأمین مالی این طرح توسط دولت انگلیس انجام می‌شود و ظرف به سال آینده به تولید هواپیمای هیدروژنی یا ۱۰ تا ۲۰ نفر ظرفیت پرواز منجر می‌شود. این رقم تا سال ۲۰۳۰ به ۵۰ تا ۱۰۰ افزایش می‌یابد. در نهایت قرار است تا سال ۲۰۴۰ هواپیمای هیدروژنی تولید شوند که می‌تواند ۲۰۰ مسافر را در مسافت‌های حداکثر ۵۵۵۶ کیلومتری حمل کند.

قرار است هواپیمای شش نفره فعلی در آزمایش‌های مسافتی ۴۰۰ کیلومتری را از انگلیس تا اسکاتلند طی کند. این هواپیماها بسیار کم صدا بوده و محیط زیست را آلوده نمی‌کنند.

تجدیدپذیرها مهمان پرمصرف‌ها می‌شوند

برق تضمینی از نیروگاه‌های برق تجدیدپذیر انجام می‌شود و متوسط قیمت خرید برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر حدود ۱۲۰۰ تومان است. این رقم برای مشتریان مصرفه اقتصادی به دنبال دارد اما به دلیل اینکه اکنون قیمت برق پایین است مشتریان استقبال زیادی از این طرح نمی‌کنند.

وی افزود: این در حالی است که برای دو درصد مشترکان پرمصرف که قیمت واقعی برق را نمی‌پردازند، پرایشل مصرفه است که از نیروگاه‌های خورشیدی پشتیبانی استفاده کنند چراکه این مشتریان اگر یک نیروگاه خورشیدی یک یا دو کیلوواتی داشته باشند می‌تواند هزینه‌های برق را تا ۵۰ درصد کاهش دهند.

سخنگوی صنعت برق در خصوص قیمت نصب پیل خورشیدی در کشور گفت: قیمت هر یک کیلووات نصب تجهیزات انرژی خورشیدی ۱۰ میلیون تومان تخمین زده شده که این قیمت با توجه به مزایای اقتصادی مصرفه است.

وی با بیان اینکه ظرفیت تولید انرژی‌های تجدیدپذیر در این دولت از ۱۰۰ مگاوات به ۸۲۰ مگاوات رسیده است، اظهار کرد: بر اساس پیش‌بینی و برنامه‌ریزی صورت گرفته تا پایان سال ۱۴۰۰ این مقدار به ۱۷۰۰ مگاوات افزایش می‌یابد. یعنی ظرفیت فعلی به دو برابر خواهد رسید.

آخرین آمار منتشرشده از سوی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران نشان می‌دهد مجموع ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر کشور تا پایان خردادماه امسال به ۸۲۵ مگاوات رسیده و ۸۲۱ مگاوات ظرفیت جدید نیز در حال احداث است. علاوه بر این اجرای طرح امید نیز می‌تواند موجب توسعه بیشتری انرژی‌های پاک شود.

تا پایان اردیبهشت‌ماه امسال سهم انرژی‌های خورشیدی در تولید برق کشورمان با ۶۳ نیروگاه ۳۳ درصد، انرژی بادی با ۲۰ نیروگاه سهمی ۳۴ درصدی، نیروگاه‌های برق آبی سهمی ۱۲ درصدی، تولید برق از بازیافت حرارتی توربین‌های اتمی ۱۰۰ درصدی و زیست‌توده یک درصد است.

میزان برق تولیدشده از منابع تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق تا پایان خردادماه امسال به چهار میلیارد و ۸۷۶ میلیون کیلووات ساعت رسیده است. استفاده از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور تا پایان خردادماه صرفه‌جویی ۱۰۷۶ میلیون لیتری در مصرف آب به همراه داشته است.

تا پایان خردادماه امسال سهم انرژی‌های خورشیدی در تولید برق کشورمان با ۶۳ نیروگاه ۳۴ درصد، انرژی بادی با ۲۰ نیروگاه سهمی ۳۳ درصدی، نیروگاه‌های برق آبی ۱۲ درصدی، تولید برق از بازیافت حرارتی توربین‌های اتمی ۱۰۰ درصدی و زیست‌توده یک درصد است.

پنجاه میلیارد: در حال حاضر پنج میلیون مشترک پرمصرف در کشور وجود دارد که بر اساس طرح امید قرار شده به این مشترکان برای احداث پیل خورشیدی وام‌های کم‌بهره داده شود.

به گزارش ایسنا، طرح برق امید یا هدف مدیریت مصرف و فرهنگسازی از چندین دیگر رسماً وارد مرحله اجرا خواهد شد که با اجرای آن کم‌مصرف‌ها دیگر از پرداخت قبض برق معاف می‌شوند حتی برای پرمصرف‌ها نیز این امکان وجود دارد که با کاهش مصرف از پرداخت قبض رهایی یابند.

وزارت نیرو در سه سال گذشته طرح‌های تشویقی مختلفی برای عبور از بیک بار اجرا کرده است. چراکه در تابستان مصرف برق افزایش بسیاری می‌یابد و نیروگاه‌ها با چالش‌های متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کنند و ممکن است همچون سال ۱۳۹۷ خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده نیز مهمان خانه‌ها شود. از این رو برای جلوگیری از این مسئله و تأمین برق پایدار، وزارت نیرو فرهنگسازی را مهم دانسته و در سال‌های اخیر نیز برنامه‌هایی را برای آن در نظر گرفته که تازه‌ترین آن طرح برق امید است.

در حال حاضر ۳۰ میلیون مشترک خانگی در کشور وجود دارد که در دو دسته «زیرالگو» و «بیش از الگو» تقسیم‌بندی شده‌اند که برای هر کدام تعرفه خاصی تعریف شده است. در این بین ۸۵ درصد از مشترکان زیرالگو برق مصرف می‌کنند و تنها ۱۵ درصد بالاتر از الگوهای تعیین‌شده مصرف دارند. در طرح برق امید مشترکان زیرالگو هم به دو دسته خوش‌مصرف و کم‌مصرف تقسیم‌بندی می‌شوند.

۳۰ میلیون نفر مشترک در طرح برق امید از تخفیف صددرصدی بهای برق بهره‌مند خواهند شد که حدود ۸ و نیم میلیون مشترک در این محدوده هستند و تا زمانی که کم‌مصرف باقی بمانند، از تخفیف صددرصدی بهره‌مند خواهند شد. البته مشترکان خوش‌مصرف هم می‌توانند با رعایت نکاتی ساده، خود را به جرکه کم‌مصرف‌ها رسانند و از تخفیف صددرصدی بهای برق مصرفی بهره‌مند شوند چراکه تعرفه‌های برق پلکانی است و هرچه از میزان مصرف برق مشترکان کاسته شود، مزایای اقتصادی برای خانوارها دارد. به‌طور مثال اگر مشترکان ۱۰ درصد مصرف برق خود را کم کنند، ۲۰ درصد از هزینه برقشان کم می‌شود و اگر ۲۰ درصد مصرف را کاهش دهند، شاهد کاهش ۴۰ درصدی هزینه برق مصرفی خواهند بود.

در این بین، پرمصرف‌ها با راهکارهای بسیار ساده‌ای می‌توانند مصرف برق خودشان را کم کنند و در قالب این طرح پیل‌های کوچک خورشیدی هم با وام کم‌بهره در اختیار هموطنان قرار خواهد گرفت که جزئیات آن به زودی اعلام خواهد شد.

مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق به ایسنا گفت: در حال حاضر خرید

تخصیص وام کم بهره برای نصب پنل خورشیدی خانگی

متولی زاده میزان اعتبار هزینه شده برای احداث و بهره‌برداری از پروژه پست آرتا و خط چهار مناره رینگ ارضیل را مجموعاً بالغ بر ۲۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: بیش از ۹۵ درصد تجهیزات این پست در داخل کشور ساخته شده است.

مدیرعامل تولید یا پیلان این که برای احداث و بهره‌برداری از پروژه پست آرتا و خط چهار مناره رینگ ارضیل، بالغ بر ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار صرف شده است، خاطرنشان کرد: بیش از ۹۵ درصد تجهیزات این پست در داخل کشور ساخته شده است.

متولی زاده افزایش قابلیت اطمینان شبکه نیروی سالی مرکز استان، کاهش خاموشی‌های منطقه، ایجاد زیرساخت به‌منظور پاسخگویی به تقاضای جدید صنعتی و کشاورزی منطقه و نیز کاهش تلفات شبکه فوق توزیع و توزیع منطقه‌ای از اهداف مهم این پروژه‌ها اعلام کرد. مدیرعامل شرکت تولید ظرفیت پست انتقال مذکور را ۳۶۰ مگاوات، آمپر ذکر کرد و طول خط ۴ مناره ۶۳ کیلومتر و رینگ ارضیل را نیز که به خط ۲۳۰ کیلووات متصل می‌شود را حدود ۷ کیلومتر اعلام کرد.

وی گفت: مصرف بخش صنعت در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۱ درصد افزایش داشته است که این نشانگر آن است که هم آلودگی بار صنعتی شد و هم مصرف بخش صنعتی و بهره‌وری در این بخش افزایش یافته است.

افتتاح پروژه‌های صنعت آب و برق استان‌های کرمانشاه، آذربایجان شرقی و اردبیل به طرح برق امید اشاره کرد و نصب پنل‌های خورشیدی را از نگاه محیط زیستی نیز بسیار مهم دانست و گفت: این طرح معادل آن است که ۲۴ درخت توسط یک مشترک کاشته شده باشد. وی افزود: خوشبختانه مردم استان ارضیل انتظار مصرف برق جزو استان‌های کم‌مصرف کشور هستند و با شرایط برق امید، بیش از ۳۵ درصد مردم این استان به‌عنوان گروه کم‌مصرف از برق رایگان برخوردار خواهند شد.



تسلا اولین پروژه ذخیره‌سازی انرژی خورشیدی قطر را اجرا می‌کند

ایستگاه‌های پمپاژ در شبکه برق و ادغام آنها با پروژه‌های استراتژیک شرکت برق برای انرژی‌های تجدیدپذیر است. قطر به‌تازگی یک پروژه خورشیدی ۸۰۰ مگاواتی بزرگ را کلید زده است که استفاده از انرژی خورشیدی را با سرعت بیشتری ممکن می‌کند. تسلا همچنین با استفاده از باتری‌های جدید خود موسوم به Megapack قادر به اجرای حجم قابل توجهی از پروژه‌های بزرگ ذخیره انرژی است. این پروژه در قطر اکنون یک استقرار جدید از باتری‌های Powerpack تسلاست که برای پروژه‌های تجاری کوچک‌تر مورد استفاده قرار می‌گیرد.



بنجره‌ایرانیان: قطر مشران از نفت و گاز طبیعی است، اما از سال ۲۰۱۷ تصمیم گرفته است از اتکا به منابع طبیعی خود بکاهد و شروع به استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر کرده است. به گزارش ایسنا، قطر تصمیم به کاهش وابستگی خود به انرژی‌های فسیلی و بهره‌گیری از انرژی خورشیدی کرده است و اکنون شرکت تسلا باتری‌های معروف به Powerpack خود را در اولین پروژه ذخیره‌سازی انرژی خورشیدی این کشور مستقر کرده است. شرکت برق و آب عمومی قطر این پروژه را یک پروژه آزمایشی برای ذخیره انرژی الکتریکی با استفاده از باتری‌ها توصیف کرد و نوشت: شرکت برق و آب عمومی قطر اولین پروژه آزمایشی را برای ذخیره انرژی الکتریکی با استفاده از باتری‌ها در کشور قطر با همکاری گروه العطیه و شرکت تسلا آغاز کرده است.

قطر از باتری‌های شرکت تسلا موسوم به Powerpacks برای ایجاد ظرفیت یک مگاوات یا چهار مگاوات ساعتی استفاده می‌کند.

شرکت برق قطر می‌گوید که از باتری‌های تسلا برای مدیریت تقاضا در ساعات اوج مصرف استفاده می‌کند و این پروژه پیشگام، که برای قطر در نوع خود اولین است، برای ذخیره انرژی با استفاده از باتری‌ها و با هدف تأمین ظرفیت تولید در زمان‌های اوج مصرف و افزایش بهره‌وری انرژی و تقویت پایداری شبکه مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

این شرکت همچنین گفته است که اگر این پروژه موفقیت‌آمیز باشد، از این باتری‌ها در پروژه‌های بزرگ‌تر استفاده خواهد کرد و می‌گوید: استفاده از سیستم‌های ذخیره انرژی در شبکه‌های برق (باتری‌ها) یکی از سیستم‌های جهانی برای افزایش بهره‌وری انرژی و تقویت پایداری محسوب می‌شود. اهمیت موفقیت این پروژه آزمایشی در تحقق چشم‌اندازها و راه‌های جدید برای مشارکت در پروژه‌های بزرگ‌تر در آینده با اتصال آنها به برخی

توسعه آمریکای جنوبی به عنوان هاب قدرتمند انرژی پاک

قیمت‌های پایین به همراه دسترسی مناسب به زمین، باعث افزایش رقابت شده و موجی از پروژه‌های عظیم را به دنبال داشته است. از سال ۲۰۱۸ به بعد، دارایی‌های فوتوولتائیک خورشیدی و بادی با ظرفیت ۵۰ تا ۳۰۰ مگاوات بیشترین قرارداتی را در بازار داشته‌اند و انتظار می‌رود محبوبیت پروژه‌هایی در ظرفیت بالا ادامه پیدا کرده و حدود ۷۰ درصد از دارایی‌های بادی و خورشیدی این منطقه تا سال ۲۰۲۵ را تشکیل دهد.

به گفته تحلیلگران رستاد انرژی، تکرر پروژه‌ها در ابعاد وسیع و شرایط مناسب، آمریکای جنوبی را به بازار خوبی برای سازندگان اروپایی تبدیل کرده است.

اکثر شرکت برتر که بزرگ‌ترین ظرفیت انرژی تجدیدپذیر را در آمریکای جنوبی دارند از اروپا هستند. نظیر شرکت اهل، ای‌بی‌دی‌و‌ا، EDF و لئو که همگی جزء پنج شرکت برتر هستند. این شرکت‌ها حضور بزرگی در مناقصه‌های انرژی تجدیدپذیر در آمریکای جنوبی به خصوص کشورهای برزیل، مکزیک و شیلی داشته‌اند.

در حال حاضر پایگاه فوتوولتائیک خورشیدی ویلاتونوا در مکزیک که متعلق به شرکت اهل است، بزرگ‌ترین عزرعه خورشیدی در منطقه بوده و ۸۲۸ مگاوات ظرفیت تولید دارد. با این حال عزرعه فوتوولتائیک خورشیدی در میناس گریس برزیل به ظرفیت ۱۳ مگاوات که متعلق به شرکت اورو را انرژی‌س است، به زودی عنوان برتری را از این عزرعه خورشیدی مکزیک خواهد ربود.

همه این پنج کشور منطقه‌هایی برای انرژی تجدیدپذیر برگزار کرده و یک پروژه بزرگ ۵۰ گیگاواتی برای برزیل و ۳۰ گیگاواتی برای مکزیک برنامه‌ریزی شده است. با کاهش قیمت‌ها به پایین ۲۰ دلار به ازای هر مگاوات ساعت و حتی ۱۸ دلار به ازای هر مگاوات ساعت، احتمالاً مناقصه‌ها با وجود تاخیرهای مربوط به شیوع پاندمی ویروس کرونا در اکثر کشورها برگزار خواهد شد. با این همه باید خاطرنشان کرد که آینده مناقصه مکزیک پس از آشفتگی سیاسی اخیر، در حال‌های از ابهام فرو رفته است.

بجای ایران: آمریکای جنوبی با داشتن یکی از قوی‌ترین نرخ‌های رشد ظرفیت انرژی تجدیدپذیر در سال‌های آینده، در حال ظهور به عنوان یک منبع قدرتمند انرژی پاک است. به گزارش ایستا، شرکت تحقیقاتی رستاد انرژی با توجه به مناقصه‌هایی که در این منطقه برگزار شده است، انتظار دارد ۳۰ گیگاوات ظرفیت انرژی تجدیدپذیر این منطقه تا سال ۲۰۲۵ به ۱۲۳ گیگاوات رشد کند و بزرگ‌ترین افزایش ظرفیت مربوط به کشورهای برزیل، مکزیک، شیلی، کلمبیا و آرژانتین خواهد بود.

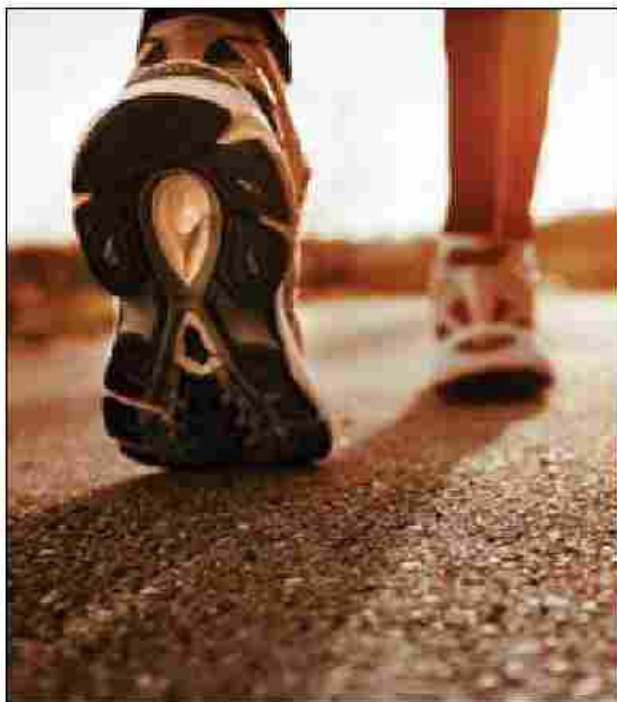


تولید برق از هوای ناشی از راه رفتن

بجای ایران: محققان چینی نسخه اولیه از یک توربین بادی کوچک ساخته‌اند که جریان هوای حاصل از راه رفتن فرد را به برق تبدیل می‌کند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از دیجیتال ترندز، یاد یک منبع انرژی جالب و کارآمد برای تولید برق است، هرچند در حال حاضر استفاده از توربین‌های بادی شخصی ممکن نیست، اما گروهی از محققان آکادمی علوم چین در یکن ادعا می‌کنند به زودی نسخه‌ای از چنین توربینی را می‌سازند.

توربین بادی شخصی می‌تواند انرژی هوایی را جمع‌آوری کند که هنگام راه رفتن فرد به وجود می‌آید. چنین گجتی به جای توربین بادی در حقیقت پلورژراتوری است که از دو تکه پلاستیک در یک لوله تشکیل شده که در مجاورت جریان هوا حرکت می‌کنند. دو تکه پلاستیک طی فرایندی که «تأثیر تریبو الکتریک» نامیده می‌شود، با یکدیگر تماس برقرار و جریان برق تولید می‌کنند. این روش مشابه تولید الکتریسته ساکن در زمینی است که موهای فرد با یک پلاستیک تماس برقرار می‌کند. جریان برق تولیدی به وسیله الکترودهایی از جنس نقره به ژنراتوری بسیار کوچک منتقل می‌شود. هرچند کارآمدی فرایند تبدیل باد به برق در این روش بسیار کمتر از یک توربین بادی واقعی است، اما در مقایسه با دستگاه‌های مشابهی که قبلاً ساخته شده‌اند، بسیار بالاتر است.

نمونه اولیه این دستگاه می‌تواند ۲.۵ میلی‌وات برق تولید کند. چنین جریانی برای روشن کردن ۱۰۰ چراغ کوچک ال‌ای‌دی کافی است. به عبارت دیگر با کمک این ایده می‌توان هنگام سریع راه رفتن، آیفون را شارژ کرد.



جذب کارآمد انرژی خورشیدی با کمک یک مولکول

دوربین ادامه داد: بیشتر واکنش‌های شیمیایی در شرایطی صورت می‌گیرند که یک مولکول، انرژی زیادی دارد و یا انتقال انرژی خود، به تدریج به یک مولکول با انرژی کم تبدیل می‌شود، اما ما این روند را به صورت معکوس طی کردیم. این مولکول جدید، انرژی کمی دارد اما به تدریج به مولکولی با انرژی زیاد تبدیل می‌شود. انتظار می‌رود که این کار، دشوار باشد، اما ما نشان داده‌ایم که رخ دادن یک واکنش شیمیایی می‌تواند هم سریع و هم کارآمد باشد.

پژوهشگران در حال حاضر قصد دارند نحوه انتشار انرژی ذخیره شده را از شکل پراکنشی مولکول مورد بررسی قرار دهند.

به شکل این مولکول، ویژگی‌های گوناگونی دارند که در میزان انرژی با یکدیگر متفاوت هستند. ساختار شیمیایی مولکول، تحت تاثیر انرژی حاصل از نور خورشید قرار دارد. بدین ترتیب با حذف نور، ساختار و ویژگی‌ها نیز تغییر می‌کند.

دوربین و همکاری‌اش، محاسباتی را در زمینه شبیه نظری انجام دادند و به شبیه‌سازی واکنش‌های شیمیایی پرداختند. آنها برای این کار، از محاسبات پیشرفته رایانه‌ای استفاده کردند که با کمک ابزارهای محاسباتی می‌تواند نشان داد که این مولکول اینشوپینگ انجام شد محاسبات نشان داد که این مولکول جدید می‌تواند در واکنش‌های شیمیایی مورد نظر به کار برود.

پنجره‌ایرانیان: پژوهشگران سوئدی، نوعی مولکول ابداع کرده‌اند که می‌تواند به جذب انرژی خورشیدی بپردازد و آن را به صورت کارآمد ذخیره کند.

به گزارش ایستا، پژوهشگران دانشگاه لینشوپینگ سوئد، مولکولی ابداع کرده‌اند که می‌تواند انرژی را از نور خورشید جذب کند و به ذخیره آن در پیوندهای شیمیایی بپردازد. یکی از کاربردهای بلندمدت این مولکول، جذب کارآمد انرژی خورشیدی و ذخیره آن برای مصارف بعدی است.

انرژی که زمین از نور خورشید دریافت می‌کند، چنین برابر انرژی مورد استفاده انسان‌هاست. این انرژی، به واسطه تجهیزات خاصی جذب می‌شود اما یکی از چالش‌های مربوط به انرژی خورشیدی، ذخیره کارآمد آن است تا هنگامی که خورشید نمی‌تابد، انرژی در دسترس باشد. پژوهشگران دانشگاه لینشوپینگ در بررسی خود، امکان ذخیره انرژی خورشیدی را در یک مولکول جدید فراهم کرده‌اند.

دوربین، استاد دانشگاه لینشوپینگ و سرپرست این پژوهش گفت: مولکول ما می‌تواند دو شکل متفاوت بگیرد. یک شکل که انرژی را از خورشید جذب می‌کند و یک شکل جایگزین که در آن، ساختار شکل نخست تغییر می‌یابد و انرژی بیشتری را ذخیره می‌کند و به همین دلیل، پایدار می‌ماند. این ویژگی مولکول، امکان ذخیره انرژی نور خورشید را به صورت کارآمد فراهم می‌کند.



کاشان، رتبه نخست نیروگاه‌های خورشیدی خانگی کشور

معاین برنامه‌ریزی و توسعه فرمانداری ویژه کاشان اضافه کرد: این امر هم محل درآمدی برای خانوار می‌شود و بر اساس محاسبه صورت گرفته با احداث یک نیروگاه ۱۵ کیلوواتی می‌تواند معادل یک کارمند دریافتی داشته باشد و هم در تولید انرژی پاک و جلوگیری از ورود آلاینده‌های سنگین به محیط‌زیست اقدام کند.

وی تشریح کرد بر اساس بررسی‌های صورت گرفته از سوی اداره برق، مجموع قراردادهای انجام‌شده و در حال انجام نیروگاه‌های خورشیدی شهرستان کاشان تا ابتدای مهر ۹۹ نزدیک به ۲ هزار و ۵۱۹ کیلووات در ساعت است.

خاندانی همچنین افزود: تعداد مشترکان دارای نیروگاه با تعرفه عمومی و اداری هفت عدد با ظرفیت ۲۰۵ کیلووات در ساعت و نیروگاه‌های با تعرفه صنعتی و کشاورزی ۲۱ عدد با ظرفیت یک هزار و ۴۸۰ کیلووات در ساعت است.

وی با اشاره به آمادگی برای افزایش ۱۰ برابری ظرفیت کنونی اظهار داشت: با توجه به افزایش نرخ سرمایه‌گذاری در این حوزه و برای جذب بیشتر بخش خصوصی که در نهایت هم به سود کشور و هم محیط‌زیست است، ضرورت دارد دولت مبلغ بیشتری را برای انرژی‌های پاک اختصاص دهد.

انرژی خورشیدی که منبع اصلی تمامی انرژی‌های موجود در زمین است، می‌تواند به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم به اشکال دیگر انرژی از جمله الکتریسته تبدیل شود و استان اصفهان به دلیل قرار گرفتن در مدارهای ۲۵ تا ۴۰ درجه عرض شمالی در ناحیه پرباش و وجود سالانه حدود ۲۷۰ تا ۳۰۰ روز ۲ هزار و ۷۰۰ ساعت آفتابی، جزو بهترین مناطق دنیا از نظر ظرفیت تولید انرژی خورشیدی به شمار می‌رود.

شهرستان کاشان با جمعیت افزون بر ۳۶۸ هزار نفر، در فاصله نزدیک به ۲۰۰ کیلومتری شمال اصفهان واقع شده است.

پنجره‌ایرانیان: معاین برنامه‌ریزی و توسعه فرمانداری ویژه کاشان گفت: این شهرستان رتبه نخست نیروگاه‌های خانگی کشور را از لحاظ تعداد به خود اختصاص داده است.

به گزارش ایرنا، مسعود خدایی به اهمیت بحث صفحه‌های خورشیدی و لزوم استفاده از انرژی پاک اشاره کرد و افزود: تعداد مشترکان خانگی دارای نیروگاه ۸۲ عدد با ظرفیت ۸۳۰ کیلووات در ساعت است و این عزمی به شمار می‌رود که یک خانواده از ظرفیتی بدون استفاده مانند پست‌تعام خلع به‌عنوان یک محل تامین انرژی موردنیاز و هم کسب درآمد استفاده کند.

وی بیان کرد: با توجه به قانونی که وجود دارد، شخص می‌تواند برای ایجاد نیروگاه خورشیدی قراردادی ۳۰ ساله را به امضا برساند و تا ۲۰ سال برق تولیدی را با قیمت مصوب به دولت بفروشد که برای امسال ۱۳ هزار و ۲۰۰ ریال به ازای هر کیلووات است.



رشد ۲ برابری ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا پایان ۱۴۰۰

هم به‌خوبی ادامه یافت به‌گونه‌ای که در طرح‌های پویان هر هفته القبدبایران وزارت نیرو همواره افتتاح چند طرح انرژی‌های تجدیدپذیر هم صورت می‌گیرد. تلاش دولت آن است که ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر کشور به بیش از هزار مگاوات افزایش یابد گرچه این میزان با هدف برنامه ششم توسعه کشور (۱۳۹۶-۱۴۰۰) فاصله دارد، اما نشان از تلاشی خوب این دولت برای تحقق هدف پیش‌بینی شده است.

مصطفی رحبی مشهدی معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی تولید پیش با اشاره به افزایش تولید برق نیروگاه‌های تجدیدپذیر از ۱۰۰ به ۸۲۰ مگاوات در هفت سال گذشته، گفته بود: در نظر داریم تا پایان سال ۱۴۰۰ این مقدار را به ۱۷۰۰ مگاوات برسانیم یعنی ظرفیت فعلی به دو برابر برسد.

سختگوی صنعت برق از روش‌های توسعه تجدیدپذیرها را اعمال ۲۰ درصد تولید برق دستگاه‌های اجرایی از محل انرژی تجدیدپذیر عنوان کرد و گفت: بر این اساس مقرر است دستگاه‌های اجرایی ۲۰ درصد برق مورد نیاز خود را از محل انرژی خورشیدی تأمین کنند.

رحبی مشهدی از تلاش برای تشویق مشترکان بر مصرف برای ایجاد نیروگاه خورشیدی پشتیبانی خبر داد و گفت: دو درصد مشترکان بر مصرف که قیمت واقعی برق را می‌پردازند برایشان به‌صرفه است که از نیروگاه‌های خورشیدی پشتیبانی استفاده کنند.

وی افزود: این مشترکان اگر یک نیروگاه خورشیدی یک یا دو کیلوواتی بگذارند می‌تواند هزینه‌های برق را تا ۵۰ درصد کاهش دهند.

میزان آن در آمارهای انرژی دیده نمی‌شد، روند بی‌توجهی به این نوع از انرژی در طول سال‌ها همچنان ادامه داشت و کج دار و مریز با آن برخورد می‌شد به‌گونه‌ای که در ابتدای دولت تدبیر و امید فقط ۱۰۵ مگاوات مورد استفاده قرار گرفته بود. در پایان کار دولت یازدهم ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر به ۲۴۱ مگاوات رسید.

افزایش نرخ انرژی در سال ۹۷ روند خیلی در روند استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر ایجاد کرد و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و به‌موری برق در یک اقدام تعرفه خرید این نوع انرژی‌ها را افزایش داد و همین امر موجب شد بخش خصوصی با همه سختی‌ها به این امر ورود کرده و توسعه آن تداوم یابد. همین موضوع منب شد تا پایان پارسال ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر کشور به ۸۲۰ مگاوات برسد.

روند توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر طی اسسال

تجدیدپذیران: معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی توانیر با اشاره به افزایش تولید برق نیروگاه‌های تجدیدپذیر از ۱۰۰ به ۸۲۰ مگاوات در هفت سال گذشته، گفت: در نظر داریم تا پایان سال ۱۴۰۰ این مقدار را به ۱۷۰۰ مگاوات برسانیم یعنی ظرفیت فعلی به دو برابر برسد.

به گزارش ایرنا، میزان تولید انرژی‌های تجدیدپذیر از حدود ۱۰۰ مگاوات ابتدای دولت یازدهم به ۸۲۰ مگاوات در سال ۹۸ رسید.

به‌کارگیری از انرژی‌های تجدیدپذیر به‌عنوان انرژی پاک در جهان به‌خوبی جایگاه خود را یافته و بسیاری از کشورها استفاده از این نوع انرژی را اولویت خود قرار داده‌اند. استفاده از این نوع انرژی در کشورمان چندان مورد توجه به دلیل ارزان بودن انرژی‌های فسیلی نبود. بهره‌برداری از انرژی‌های تجدیدپذیر در ابتدای انقلاب اسلامی فقط به میزان ۶ مگاوات بود که به دلیل کم بودن



فاصله ۸۷۰۰ کیلوواتی تولید انرژی خورشیدی در خراسان شمالی تا ظرفیت موجود

وی با اشاره به اینکه بخشی از انرژی تولید مورد مصرف خانوار یا دستگاه اجرایی و باقی توسط شرکت برق خریداری می‌شود، گفت: تولید انرژی خورشیدی نیز یک نوع سرمایه‌گذاری است؛ به‌طوری‌که با هزینه‌کرد حدود ۵۰ میلیون تومان بعد از گذشت دو سال به اصل پول و بعد از آن به سود خواهد رسید.



تجدیدپذیران: مدیر عامل شرکت برق خراسان شمالی میزان تولید انرژی خورشیدی در مقیاس کوچک در این استان را تاکنون ۱۳۲۰ کیلووات اعلام کرد. علیرضا صبور در گفت و گو با ایسنا، گفت: این میزان از انرژی در ۹۳ مورد که شامل ادارات و بخش خلگی بوده تولید شده است. وی با اشاره به اینکه ظرفیت استان برای تولید انرژی خورشیدی در مقیاس کوچک ۷۰ هزار کیلووات است، اظهار کرد: در حد هستیم تا تولید این انرژی را طی اسسال به چهار هزار کیلووات برسانیم.

صبوری در پاسخ به این سوال که چرا فاصله تولید این نوع از انرژی تا ظرفیت موجود (۱۰۰۰۰ کیلووات) زیاد است؟ تصریح کرد: استقبال برای تولید این نوع از انرژی در استان کم نیست به‌طوری‌که کمینه امداد و به‌زیستی یک هزار و ۵۰۰ خانوار تحت پوشش را به شرکت برای تولید این انرژی معرفی کرده‌اند. وی باین بیان که استحکام بنای ساختمان یک هزار و ۲۰۰ خانوار متقاضی توسط این شرکت تأیید شده است، افزود: اگر امر تولید انرژی توسط کمینه امداد صورت گیرد، فقط مددجویان این نهاد شش هزار کیلووات انرژی را تولید خواهند کرد. این مقام مسئول ادامه داد: برای اینکه این افراد وارد منار تولید شوند متظر هست تا این‌نامه اجرایی تسهیلات کم بازده در بحث انرژی خورشیدی را دریافت کنند تا به بانک معرفی و تسهیلات مورد نیاز برای اجرای این طرح را دریافت کنند.



ECO WIN
UPVC WINDOW & DOOR PROFILES

UPVC

PROFILES PRODUCER



- Simple care
- High stability
- Long-term value
- Individual design
- Optional ventilation
- Convenient operation
- Perfect seal tightness
- Low construction depth
- Optimum heat insulation
- Effective noise protection
- Excellent intrusion protection



نخبره‌ایست که با پروفیل های اکو وین جاودانه کنید



www.eco-win.ir

نشانی : استان البرز، گرج، چهارراه نبوت، مجتمع هیراد، طبقه اول، واحد ۱۰۳

info@eco-win.ir ☎ ۰۲۶-۳۲۵ ۴۹ ۸۵۲ 📠 ۰۲۶-۳۲۵ ۴۸ ۵۷۷ 📠

پروفیل در و پنجره

ایرانیان

روزنامه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

آدوپن پلاستیک پرشین واحد نمونه کیفی ملی
استاندارد در کشور شد ۹۰

گفتگو با مهندس حسین شقایق ۹۴

 **KALWIN**
UPVC WINDOW & DOOR PROFILES
پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



Akdeniz
Kumya



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی ISO9001:2015

آدوپین پلاستیک پرشین واحد نمونه کیفی ملی استاندارد در کشور شد؛

کیفیتی جهانی با نشان افتخار ایرانی

گروه صنعتی و کارخانجات آدوپین پلاستیک پرشین، بزرگ‌ترین تولیدکننده پروفیل‌های پوی-وی-سی کشور با برندهای تجاری وین‌تک، پلاس‌پین و پلاس‌تک در مهرماه سال ۱۳۹۹ و هم‌زمان با گرامیداشت روز جهانی استاندارد از سوی سازمان ملی استاندارد ایران به‌عنوان واحد تولیدی نمونه ملی در کشور انتخاب شد.

به گزارش پنجه‌ایران، نشان ملی کیفیت عنوان مهم و ارزشمندی است که هر سال از سوی سازمان استاندارد کشوری و به دست رئیس‌جمهور یا یکی از معاونان ایشان به برترین مجموعه‌های تولیدی و صنعتی کشور که در زمینه رعایت قوانین و الزامات تعیین‌شده استاندارد ملی حائز بیشترین امتیاز شده‌اند، اهدا می‌شود. در ارزیابی سال جاری سازمان ملی استاندارد، در بین ۳۰ واحد نمونه کشوری، ۶ واحد از استان آذربایجان شرقی انتخاب شدند و شرکت آدوپین پلاستیک پرشین (وین‌تک) به‌عنوان تنها واحد صنایع ساختمانی در بین این واحدها حائز دریافت این نشان ملی شد.

لازم به ذکر است که الزامات دریافت نشان استاندارد واحد نمونه کیفی ملی به قرار زیر بوده است:

استمرار در حفظ پروانه کاربرد علامت استاندارد؛ عدم وجود نمره منفی واحد تولیدی در یک سال ارزیابی منظم و مستمر؛ عدم وجود نقص بحرانی و عمده در سنوات قبل؛ کامل بودن آزمایشگاه واحد تولیدی و دارا بودن گواهینامه ۱۷۰۲۵؛ مشارکت در تدوین و تجدید نظر استانداردهای ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی؛ صادرات؛ دارا بودن گواهینامه‌های سیستم مدیریت معتبر در سطوح ملی و بین‌المللی؛ فعالیتهای آموزشی؛ تدوین حضور یک مدیر کنترل کیفیت معین در واحد تولیدی و دارا بودن ساختار کنترل کیفی؛ ارتقای سطح فناوری و چگونگی روش ساخت و تولید که به مواردی نظیر افزایش کیفیت، تولید انبوه، کاهش قیمت تمام‌شده و کاهش ضایعات متجر می‌گردد؛ عقد قرارداد علمی و تحقیقاتی با مراکز علمی، دانشگاهی یا مراکز دانش‌پژوهی، پارک‌های علمی و فناوری قرارداد علمی و تحقیقاتی در راستای بهبود فرآیند کیفیت؛ دارا بودن مشارک و شواهدی دال بر انجام کار تحقیقاتی مرتبط با ارتقاء کیفیت؛ چاپ مقالات اعم از ISI، ISC و... ثبت اختراع.

آدوپین پلاستیک پرشین اولین و تنها تولیدکننده پروفیل‌های پوی-وی-سی در کشور است که مفتخر به دریافت این نشان کیفی ملی (کشوری) شده است. وین‌تک پیش‌اولین نیز در سال ۹۸ به‌عنوان واحد نمونه کیفی استان آذربایجان شرقی انتخاب‌شده بود.

در گزارش زیر به گوشه‌ای از توانمندی‌های مجموعه آدوپین پلاستیک پرشین می‌پردازیم که باعث شد سازمان استاندارد کشوری و امتقاع به اهدای این نشان مهم به مجموعه وین‌تک کند.





ایجاد زیرساخت برای تاسیس کارخانه در ایران

گروه صنعتی و کارخانجات آدوین پلاستیک برشین با مشارکت و همکاری تجاری گروه شرکت‌های ADO ترکیه که پیشینه آن به سال ۱۹۵۰ میلادی برمی‌گردد، از سال ۱۳۷۹ شمسی فعالیتش را در زمینه تامین و عرضه پروفیل‌های پوپی‌وی‌سی مورد استفاده در ساخت دروینجرهای دو و سه‌جداره یا برنده تجاری وین‌تک (WINTECH) در ایران آغاز کرد. در ابتدای سال ۱۳۸۹ با فراهم‌سازی زیرساخت‌های فروش و خدمات پس از فروش و اتکا به اعتماد و اعتبار برند وین‌تک نزد فعالان صنعت ساختمان و ساخت کامل پتانسیل و توانمندی‌های بازار ایران اقدام به ساخت و راه‌اندازی کارخانه تولید انواع مقاطع پروفیل‌های پوپی‌وی‌سی کرد و در حال حاضر با پیاده‌سازی و استقرار ۲۴ خط اکسترودر تولید پروفیل‌های پوپی‌وی‌سی و ظرفیت اسمی ۴۵ هزار تن در سال به‌عنوان بزرگ‌ترین، مجهزترین و مدرن‌ترین کارخانه تولید پروفیل‌های پوپی‌وی‌سی در کشور ایران محسوب می‌شود. شایان ذکر است که گروه صنعتی و کارخانجات آدوین پلاستیک برشین هم‌اکنون علاوه بر تولید پروفیل‌های پوپی‌وی‌سی در زمینه تولید پائل‌های ام‌دی‌اف‌های گلاس یا برند تجاری ALKI و انواع درهای داخلی ساختمانی یا برند تجاری DOORTECH نیز فعالیت دارد.

گفتنی است، گروه صنعتی ADO GROUP یکی از معتبرترین هلدینگ‌های صنعتی کشور ترکیه است که فعالیت خود را از سال ۱۹۵۶ میلادی در شهر آتالیای ترکیه آغاز کرده است. این هلدینگ معظم در زمینه تولید پروفیل‌های پوپی‌وی‌سی ADOPEN، سیمان ADOCIM، انواع درهای داخلی ساختمان یا متریال کامپوزیت WOODPVC یا برند تجاری ADOKAPI، ساخت و ساز، انبوه‌سازی و شرکت‌های ساختمانی ADO CONSTRUCTION، تولید انرژی از طریق تلفیق سیستم نیروگاه‌های لی، بادی و خورشیدی ADOENERGY، فعالیت در زمینه معادن و تولید فراورده‌های معدنی ADO MINERAL، تولید پوشش‌های مساحی‌های بزرگ صنعتی از جنس

پوپی‌وی‌سی ADOFLOOR، فعالیت در زمینه خطوط هوایی ADOAIR، تولید انواع پراق‌الات مورد مصرف در صنعت دروینجره پوپی‌وی‌سی ACCADO، تولید قالب‌های ساختمانی و پائل‌های کامپوزیت DEKADO و تولید مصالح ساختمانی آلومینیومی ADOALUNINYUM فعالیت می‌کند.

تکنولوژی تولید گروه کارخانجات آدوین پلاستیک برشین

گروه صنعتی و کارخانجات آدوین پلاستیک برشین یکی از مدرن‌ترین و پیشرفته‌ترین مجموعه‌های تولیدی در کشور است که تمامی سیستم‌ها و فعالیت‌های تولیدی و فروش را مطابق با آخرین و به‌روزترین متدهای دنیا طراحی و پیاده‌سازی کرده است. دستیابی به موفقیت‌های بی‌پایی و کسب عناوین مختلف در صنعت دروینجره کشور مایه این نکته است که مجموعه وین‌تک به افتخارهای روشن‌تر و بازارهای بزرگ‌تر در سطح منطقه و جهان می‌انديشد. مجموعه آدوین پلاستیک برشین در زمینه تکنولوژی و ماشین‌آلات تولید، یکی از سرآمدترین مجموعه‌های فعال در کشور است که در ادامه به گوشه‌ای از این توانمندی‌ها اشاره می‌کنیم:

سیستم یکپارچه و پیشرفته میکسینگ

در فرایند تولید پروفیل‌های پوپی‌وی‌سی یکی از بخش‌های بسیار مهم، کلیدی و حساس واحد میکسینگ است. مجموعه آدوین به‌منظور تولید پروفیل‌های پوپی‌وی‌سی با کیفیت و رنگ یکپارچه از سیستم میکسینگ و انتقال مواد به‌صورت پیشرفته و کاملاً اتوماتیک استفاده می‌کند. در سیستم میکسینگ این مجموعه که یکی از پیشرفته‌ترین و مدرن‌ترین سیستم‌های موجود در جهان است، با توجه به نیاز مصرف خطوط تولیدی (اکسترودرها) سیستم به‌صورت تمام‌اتوماتیک مواد مورد نیاز با توجه به ترتیب مشخص شده (با دقت صدم کیلوگرم) از سیلوهای دستگاه میکسر منتقل می‌شود و پس از ترکیب این مواد، فرایند سرد و گرم و اتمام دوره انتظار در سیلو، کارخانه به خطوط تولیدی منتقل می‌شوند.



اکسترودرهای مدرن و پیشرفته آلمانی

با توجه به ارتباطات گسترده و قراردادهای همکاری مشترک بین گروه کارخانجات آدوین پلاستیک پرفرین با شرکت KRAUSS MAFFEI آلمان تمامی اکسترودهای استقرار یافته در کارخانه وین تک ایران از آخرین دستاوردها و تکنولوژی برتر این کمپانی معتبر بهره می‌برند.

آزمایشگاه واحد کنترل کیفی

یکی از اهداف استراتژیک و سازمانی گروه کارخانجات آدوین، تضمین کیفیت محصولات تولید شده در جهت رعایت و احترام به حقوق مصرف‌کنندگان است که در این راستا با استقرار سیستم‌های کنترل کیفیت از مرحله تامین مواد اولیه تا محصول نهایی و بهره‌مندی از منابع انسانی متخصص و کارآزموده به همراه تجهیزات آزمایشگاهی مدرن و پیشرفته، بزرگ‌ترین و متن‌ترین واحد آزمایشگاه کنترل کیفیت را در صنعت تولید پروفیل‌های بوبی‌وی‌سی در کشور ایران به خود اختصاص داده است.

آزمایشگاه کنترل کیفی گروه کارخانجات وین تک از همپای ابتدای فعالیت خود با انجام آزمون‌ها و کنترل‌های مستمر برای تولید محصولاتی با کیفیت و پایداری و استقرار الزامات استاندارد موفق به دریافت گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه همکار سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران شد و در حال حاضر با حفظ روند رو به رشد خود ضمن اخذ

گواهینامه‌های متعدد و کاربردی به‌عنوان نخستین، پیشرفته‌ترین و تنها آزمایشگاه کنترل کیفی «محصول مجور» در صنعت بوبی‌وی‌سی ایران متغول به ارائه خدمات است. با نگاهی به پیشینه، تکنولوژی، تجهیزات و ماشین‌آلات، توانمندی‌ها و پتانسیل‌های مجموعه آدوین پلاستیک پرفرین دیگر شکی باقی نمی‌ماند که چنین مجموعه‌ای می‌تواند و باید که عنوان واحد نمونه کیفی ملی استاندارد کشور را به دست آورد.

بهره‌گیری از آخرین تکنولوژی و ماشین‌آلات روز اروپایی، استفاده از بهترین و مرغوب‌ترین مواد اولیه و افزودنی‌های اروپایی و برندهای معتبر دنیا، دارنده استاندارد اجباری از سازمان ملی استاندارد ایران، گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، گواهینامه‌های سیستم مدیریت شرکت هشتی بر استانداردهای ISO 9001:2015 (مدیریت کیفیت)، ISO 14001:2015 (مدیریت زیست‌محیطی)، ISO 45001:2018 (مدیریت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای)، ISO 10002:2018 و ISO 10004:2018 (رضایت‌مندی مشتری) از موسسه TUV NORD آلمان، تنها دارنده آزمایشگاه دارای گواهینامه ISO/IEC 17025 محصول مجور در صنعت پروفیل‌های بوبی‌وی‌سی در ایران، کسب گواهینامه RAL GZ 716 A به عنوان معتبرترین گواهینامه بین‌المللی در زمینه تولید پروفیل‌های بوبی‌وی‌سی از موسسه SKZ و انجمن کیفی سیستم‌های دروینجی بوبی‌وی‌سی (GKFP) از کشور آلمان، دارا بودن بالاترین ظرفیت اسمی و



دستور کار دارد، این مجموعه مجهز به بزرگ‌ترین واحد پشتیبانی و خدمات فنی است که ارائه گارانتی و بیمه‌نامه معتبر محصولات به مصرف‌کنندگان پروفیل‌های تولیدی و همچنین نظارت مستمر بر کیفی‌سازی محصولات نهایی ساخته‌شده توسط نماینده‌های مجاز وین‌تک را به عهده دارد.

وین‌تک، تلفیق مشتری‌مداری و کیفیت‌گرایی

مجموعه گروه صنعتی آدوین پلاستیک پرشین عرضه‌کننده برند تجاری WINTech با شعار مشتری‌مداری و حیانت از حقوق مصرف‌کنندگان و فعالان صنعت درون‌بخش و ساختمان، جهت تولید محصولات با کیفیت و استاندارد تلاش می‌کند. این مجموعه بزرگ صنعتی با عزم و اراده مدیران خود و بدون در نظر گرفتن منافع اقتصادی در راستای اعتلای کیفیت صنعت درون‌بخش پویایی‌ی کشور موفق به کسب عناوین مختلفی از جمله واحد نمونه کیفی استاندارد و مجموعه مشتری‌مدار در صنعت درون‌بخش کشور شده است که این خود مهر تاییدی بر کیفیت بسیار بالای محصولات تولیدی وین‌تک و به تبع آن اعتماد کامل مصرف‌کنندگان در انتخاب این برند است. برندی که به افق‌های روشن‌تر و بازارهای بزرگ‌تر در منطقه و جهان می‌اندیشد و فتح قله‌های موفقیت را در صنعت درون‌بخش کشور همچنان ادامه می‌دهد.

واقعی تولید پروفیل‌های پویایی‌ی در کشور، به کارگیری نیروهای متعهد و کارآموده جهت نوآوری در صنعت ساختمان و احترام و توجه به حقوق مصرف‌کننده در راستای ایجاد کسب و کار حرفه‌ای و اخلاقی مدار از جمله مهم‌ترین عواملی بود که باعث شد مجموعه آدوین موفق به دریافت این نشان مهم و معتبر ملی شود.

پروفیل‌های تولیدشده در مجموعه آدوین پلاستیک پرشین که با برندهای مختلفی همچون وین‌تک، پلاس‌پن و پلاس‌تک تولید و عرضه می‌شوند نیز دارای مزایا و نقاط برتری متعددی هستند که در این رابطه می‌توان به مواردی از قبیل، پوشش کلبه طیف‌های مورد نیاز مقاطع پروفیل پویایی‌ی از قبیل انواع پنجره‌های ترمال بارشو و پنجره‌های کشویی در تمامی ابعاد مورد نیاز صنعت ساختمان، تولید پروفیل‌های پویایی‌ی با پوشش‌های رنگی لمیت تهیه‌شده از بهترین برندهای اروپایی جهت پاسخگویی به سلیقه‌های مختلف مصرف‌کنندگان و تامین نیاز معماران، مفهومی در برابر تابش شدید آفتاب، باد، باران و طوفان‌های شدید و مناسب برای تمامی شرایط جوی و اقلیمی اشاره کرد.

آدوین پلاستیک پرشین همچنین دارای بزرگ‌ترین شبکه نمایندگی‌های تولید درون‌بخش پویایی‌ی با برندهای وین‌تک، پلاس‌پن و پلاس‌تک در سراسر ایران است و صادرات به ۱۱ کشور حوزه خلیج فارس و دریای خزر (کشورهای CIS) را در

گفتگوی پنجره‌ایرانیان با مهندس حسین شقاقی؛

آلوپوین، خلاقیت ایرانی در عرصه‌های جهانی

محصولات سطح یک بازار یوبی‌وی‌سی، گارانتی و ضمانت‌نامه مادام‌العمر، رنگ، تنوع و کیفیت فوق‌العاده در رنگ (رنگ، پودری الکترواستاتیک - آندایز برق و مات - دکورال)، ضریب هدایت حرارتی به‌عزایت پایین‌تر از انواع پنجره‌های آلومینیومی، امکان استفاده از برق‌آلات پنجره‌های یوبی‌وی‌سی با اکس ۱۳، وزن سبک، سهولت تولید با ماشین‌آلات تولید پنجره‌های یوبی‌وی‌سی، بی‌نیاز از گالوانیزه، زهوار شیشه یوبی‌وی‌سی که باعث سهولت نصب شیشه می‌شود، شرکت نام‌آوران پارس در راستای انسانی یا تمامی موارد ذکرشده فوق، کارگاه‌های آموزشی دائم و دوره‌ای (به‌صورت حضوری و آنلاین) برگزار می‌کند. این دوره‌های آموزشی مختص مجموعه‌های تولیدی است که علاقه‌مند به همکاری با ما هستند.

میزان استقبال بازار از محصول پروفل آلوپوین چگونه است؟

خوب، بسته به توجه خدمات آموزشی و راه‌اندازی رایگان شرکت نام‌آوران پارس، اقبال عمومی در بین کارخانه‌ها و کارگاه‌های تولیدی پنجره‌های یوبی‌وی‌سی نسبت به پروفل آلوپوین شایان توجه بوده است. با توجه به مزایای ذکرشده از جمله، قیمت رقابتی با حالتی سود چشمگیر (قیمتی هم‌پایه پنجره لمبت با رنگی یوبی‌وی‌سی)، عدم نیاز به سرمایه‌گذاری اضافه از طرف تولیدکنندگان یوبی‌وی‌سی بابت ارتقاء ماشین‌آلات و عدم نیاز به ایجاد دپوی برق‌آلات پنجره متفاوت، بی‌نیازی از گالوانیزه، استفاده از زهوار شیشه یوبی‌وی‌سی و ... همگی باعث ایجاد اشتیاق در تولیدکنندگان جهت ایجاد بازارهای جدید و جذب مشتریان کیفیت‌محور شده است.

پروفل آلوپوین جهت حمایت از تولیدکنندگان محترم در صنعت درون‌پنجره یا قیمت‌گذاری رقابتی و محوریت کیفیت در تولیدات خود امکان سودآوری هر چه بیشتر را برای نمایندگان خود در برابر کشور ایجاد کرده است و این امر استقبال دیگر تولیدکنندگان درون‌پنجره در صنعت آلومینیوم را نیز فراهم کرده است.

محصولات شرکت نام‌آوران پارس دارای چه استانداردها یا گواهینامه‌هایی هستند؟

در حال حاضر پروفل ترکیبی آلوپوین در حال تمدید گواهی‌نامه مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان و گواهی استاندارد اجباری خود است. گواهی‌نامه ISO9001 مدیریت کیفیت از دیگر گواهی‌نامه‌های این مجموعه تولیدی است.

ارائه بیمه‌نامه، گارانتی و خدمات پس از فروش محصولات در مجموعه نام‌آوران پارس به چه صورت انجام می‌گیرد؟

رضایت نمایندگان به‌عنوان ضامن بقای مجموعه‌های تولیدی از جمله مهم‌ترین اهداف هر سازمانی است لذا این مجموعه تولیدی با ارائه خدمات پس از فروش از جمله خدمات فنی به کارخانه‌های تولیدی درون‌پنجره تمام توان خود را در بهبود ارائه خدمات به واحدهای تولیدی به کار می‌بندد. نام‌آوران پارس به‌صورت کلی، آلوپوین را به لحاظ تغییر رنگ به‌صورت مادام‌العمر ضمانت می‌کند و همچنین بیمه تضمین کیفیت به مدت ۱۰ سال از طرف شرکت بیمه ایران به مصرف‌کننده نهایی اعطا می‌شود. لازم به ذکر است که کیفیت و خدمات پس از فروش، مطمئناً بالاترین تبلیغات مثبت برای هر مجموعه تولیدی است. از جمله برنامه‌های ملون در مجموعه نام‌آوران پارس و برندینگ پروفل آلوپوین، حمایت تبلیغاتی از نمایندگان انسانی جهت تبلیغات محیطی و همچنین حضور پررنگ در نمایشگاه‌های مرتبط است.

و حرف آخر...

بی‌شک بزرگ‌ترین سرمایه هر مجموعه نیروی انسانی آن است و حضور افراد باسابقه و خوش‌نام در رسیدن به اهداف سازمانی هر مجموعه‌ای نقش اثرگذار دارد. مجموعه نام‌آوران پارس با افتخار آقای مهندس میثم درفشه را به‌عنوان مدیر فروش مجموعه معرفی کرده و امید است خدمات ایشان موجبات رضایت نمایندگان در برابر کشور را فراهم کند. در اینجا باید به این نکته نیز اشاره کنم که بازاریابی و ایجاد بازارهای جدید، ارتقای کیفی و کسب در آمد بیشتر از اهداف هر سازمانی است، امیدواریم بتوانیم در تحقق این موضوع یاور تولیدکنندگان درون‌پنجره باشیم.



مختصری بزرگواران نارنجیخه تاسیس و پیشینه فعالیت شرکت نام‌آوران پارس توضیح دهید.

شرکت نام‌آوران پارس در سال ۱۳۸۶ با هدف واردات و صادرات اقلام مرتبط با صنعت درون‌پنجره تاسیس شد و در سال ۱۳۹۳ با راه‌اندازی دفتر تهران خود به عرصه بازرگانی پروفل خلم یوبی‌وی‌سی نیز گام نهاد. هم‌اکنون جهت ارتقای صنعت درون‌پنجره، نوگرایی و کارآفرینی با رویکردی از پروفل ترکیبی آلوپوین (Alupwin) وارد عرصه فروش انحصاری این پروفل منحصر به فرد شده است. این محصول که در سال ۱۳۸۴ در ایران ثبت اختراع و در مادرید ثبت بین‌المللی شده است هم‌اکنون به تولید انبوه رسیده و تکنولوژی تولید و برند آن به‌صورت انحصاری در اختیار شرکت نام‌آوران پارس قرار دارد.

محصولات نام‌آوران پارس در چه سطح کیفی تولید می‌شوند؟

با توجه به نیاز روزافزون بازار بابت برخورداری از خدمات کیفی و نگارانی مصرف‌کنندگان نهایی از کیفیت مطلوب محصول خریداری شده، شرکت نام‌آوران پارس، عرصه پروفل آلوپوین را که دارای استاندارد اجباری و نظارت مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن تولید می‌شود، در بازار آغاز کرده است و جهت حفظ کیفیت تولید (موتاز)، دستورالعمل‌های الزامی فنی با تکیه بر استانداردهای تولیدی درون‌پنجره را تدوین کرده است. با توجه به تنوع سلاخی مشتریان و اهداف مجموعه در همین راستا، در آینده‌ای نزدیک مجموعه قالب‌های متنوعی به مقاطع آلوپوین افزوده می‌شود.

شرایط فعلی بازار و صنعت درون‌پنجره ایران را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

قیمت تمام‌شده محصول نهایی همیشه از جمله دغدغه‌های تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان بوده است و این که محصولی به بازار ارائه شود که با داشتن مزایای بسیار، از قیمتی رقابتی جهت ارائه خدمات به مصرف‌کنندگان نهایی نیز برخوردار باشد با توجه به اینکه سال‌هاست نه‌فقط در کشور ما، حتی در کشورهای صاحب صنعت، در عرصه تولید صنعت درون‌پنجره، خلاقیت و نوآوری چشمگیری صورت نگرفته است و متأسفانه برخی از تولیدکنندگان در این مسیر، توجه خود را معطوف به تولید قیمت‌محور و غذا کردن کیفیت کرده‌اند، نگاه مصرف‌کننده نهایی مخصوصاً به درون‌پنجره‌های یوبی‌وی‌سی نگاهی با املای‌اگرهای بسیار است و ما توانستیم با مناسب کردن قیمت تمام‌شده محصول خود و نزدیک ساختن آن به قیمت تمام‌شده درون‌پنجره‌های یوبی‌وی‌سی و نیز ارتقاء آن، به صنعت درون‌پنجره کمک کنیم تا نگاه مصرف‌کننده نهایی بیش‌ازپیش مثبت شود.

پروفل‌های ترکیبی آلومینیوم و یوبی‌وی‌سی چه مزایایی دارند و تفاوت عمده آنها با سایر پروفل‌ها چیست؟

پروفل آلوپوین با تکثیر خلاقیت و نوآوری به معنای واقعی کلمه تولیدشده معایب محصولات تولیدی در صنعت درون‌پنجره را رفع و مزایای آن را ارتقا چشمگیری دهد از جمله مزایای استفاده از این محصول می‌توان به این موارد اشاره کرد: قیمت هم‌تراز و رقابتی با

اعطای نمایندگی به سراسر کشور

NAMAVARAN PARS



Alupwin
.V.C

شرکت نام آوران پارس

دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

Aluminum+u.PVC
COMPOSITE PROFILE

تنها عرضه کننده پروفیل آلوپوین

دارای گواهینامه ثبت اختراع به شماره ۳۳۷۲۳ از اداره
ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی

آدرس دفتر مرکزی :

بزرگراه لشگری - نرسیده به شهرک اکباتان - خیابان

بیمه چهارم - ساختمان سورنا - پلاک ۶ - واحد ۱۷

تلفن : ۴۴۶۹۰۸۸۴ - ۴۴۶۳۵۸۷۷ - ۲۱



تولیدکننده پروفیل در
و پنجره
یوپی وی سی ۵ کاناله

وانا وین
VANA WIN
UPVC PROFILE PRODUCER

وانا وین، پنجره ای نوین

GOLD PVC

 www.vanawin.com

 info@vanawin.com

📍 دفتر اصفهان:

خیابان سعادت آباد، ابتدای خیابان ملاصدرا، پلاک ۱۵

📞 ۰۲۱ - ۳۶۷۰۳۷۲۵ - ۲۳ / ۰۲۱ - ۳۶۷۰۳۷۲۵ - ۳۱

📞 ۰۲۱ - ۳۶۷۰۳۷۶۳

📍 دفتر تهران:

خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۵۰

طبقه ۴، واحد ۱۱

📞 ۰۲۱ - ۸۸۰۶۳۶۹۸

📞 ۰۲۱ - ۸۸۰۶۳۵۲۹

اوروین UORWIN

کیفیت و زیبایی پنجره را با اوروین تجربه کنید...



دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح
مدور بیمه نامه عمر، خسارت جانی، دیه و سرمایه گذاری
(بطور رایگان برای تمام موتناژکاران)

تولید کننده برترین پروفیل های یو.پی.وی.سی سری ۶۰۰۰ چهار محفظه
تولید کننده لاستیک های درزگیر دو جزئی از نوع TVP

دارنده استاندارد CE اروپا



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گواهی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com .. info@uorwin.com

آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تالش ۳
تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳



پنجره های خود را رنگی بسازید ...

محصول جدید آتاتک

پروفیل های رنگی





شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان

تولید کننده انواع پروفیل های ساختمانی و صنعتی

اختصاصی، ترمال بریک، کرتین وال، فریم لس،
پارتیشن، لیفت انداسلاید، جام بالکن،
پاسار، نرده، آنادایز، الکترواستاتیک



طراحی، مشاور و آموزش
راه اندازی سیستم های جدید در و پنجره



اصفهان، نجف آباد، شهرک صنعتی منتظریه (ویلاشهر)، نبش خیابان ۳۰ و شهید قادری
۰۲۱۴۲۲۹۰۵۵۸ / ۰۲۱۴۲۲۹۰۴۱۴ coopal_co@yahoo.com
www.coopal-co.com @coopalco @coopal.official





Resistant to
the harshest
weather

سر بلند در هر آزمایشی
Winner of each experiment

شرکت طلا پروفیل ارس

کارخانه : جلفا، منطقه آزاد ارس، سایت چهل هکتاری
۰۲۳-۴۳۰۳۰۶۲۰ (۰۴۱) ۴۲۱۱۰۰۸۵-۸۶
۰۹۱۴ ۴۴۲ ۴۳۹۶ ۰۹۱۴ ۴۲۲ ۸۱۹۶
www.vitanova.ir info@vitanova.ir

مقاوم در برابر سخت‌ترین آب و هوا

HARMONY+
LUXURY PROFILES PRODUCER



AUSTRIA TECHNOLOGY



CINCINNATI
EXTRUSION

High quality windows
MAKE HIGH QUALITY
HOMES



WINDOW & DOOR
UPVC PROFILE
60 Series 4 Chamber

+ هارمونی

پروفیل درب و پنجره یوپی وی سی

You deserve **the best** UPVC PROFILE

شرکت طلا پروفیل آرس

9 کارخانه: جلفا، منطقه آزاد آرس، سایت چهل هکتاری

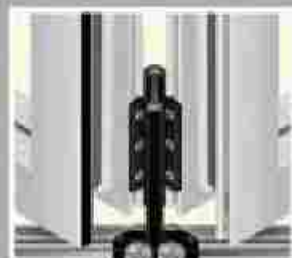
☎ (۰۲۱) ۴۲۰۳۵۶۲۰-۲۳ ☎ (۰۲۱) ۴۲۱۱۰۰۸۵-۸۶

☎ ۰۹۱۴ ۴۴۲ ۴۳۹۶ ☎ ۰۹۱۴ ۴۲۲ ۸۱۹۶

✉ info@harmony-upvc.ir 🌐 www.harmony-upvc.ir



 **EXALCO**
Aluminium Fabrication Products



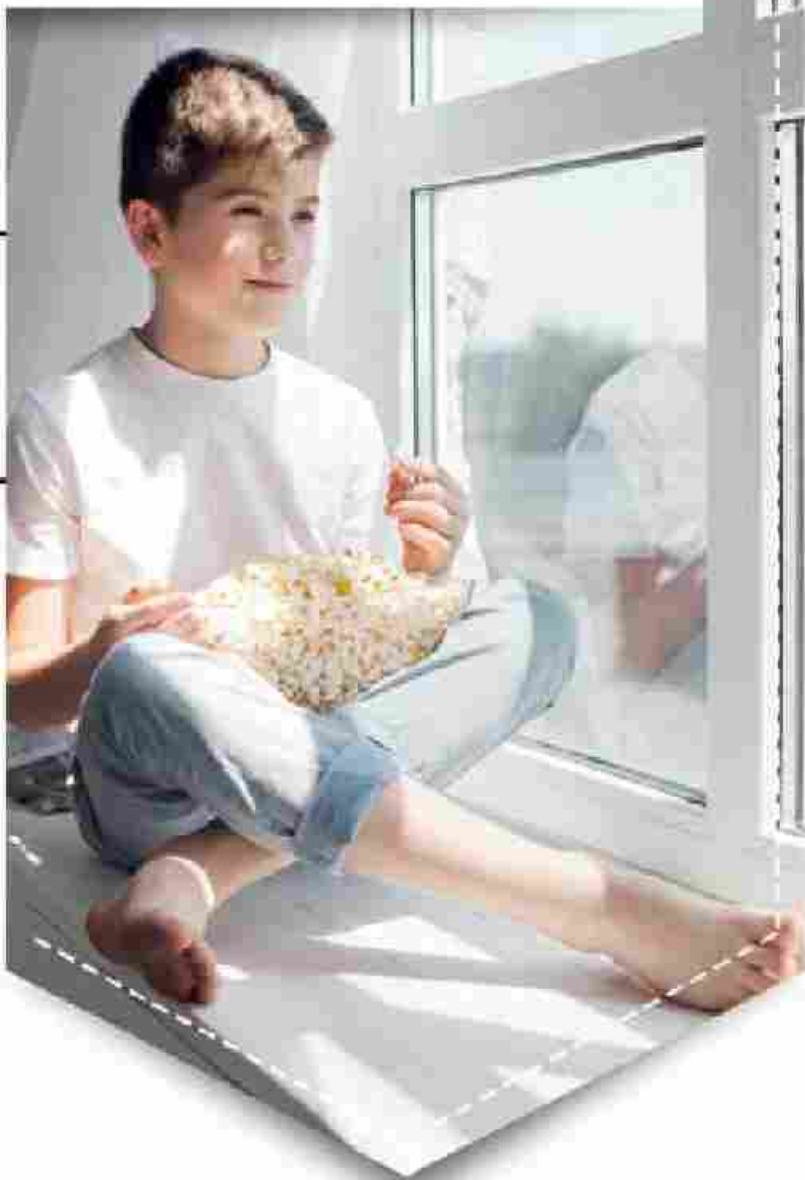
Frame Depth: 75mm
Sash Depth: 85mm
Insulation: 34mm (1.75 W/m²K)
Air: 4, Water: 1800PA, Wind: C5/B5
Thickness: 1.6 & 2.0mm
Glass Combination: 9mm - 53mm

FENSTER MANN®

KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

HAMMER plast

آسیا جام پروفیل
تولید کننده پروفیل UPVC



رنگه متفاوت . پنجره متفاوت . کیفیت متفاوت ...



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی، عالی نسب

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰-۴ فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

info@fenster-mann.com

www.fenster-mann.com



تولید کننده پروفیل UPVC

www.ksan.ir



دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، مجتمع اداری گنجینه، طبقه ۴ واحد ۱۳

۰۲۱-۴۶۱۳۰۷۲۴

۰۲۱-۴۶۱۳۰۵۱۸

۰۲۱-۴۶۱۳۰۲۸۵

ksan-profile

ksan-profile

در پیوند و بهره وری

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

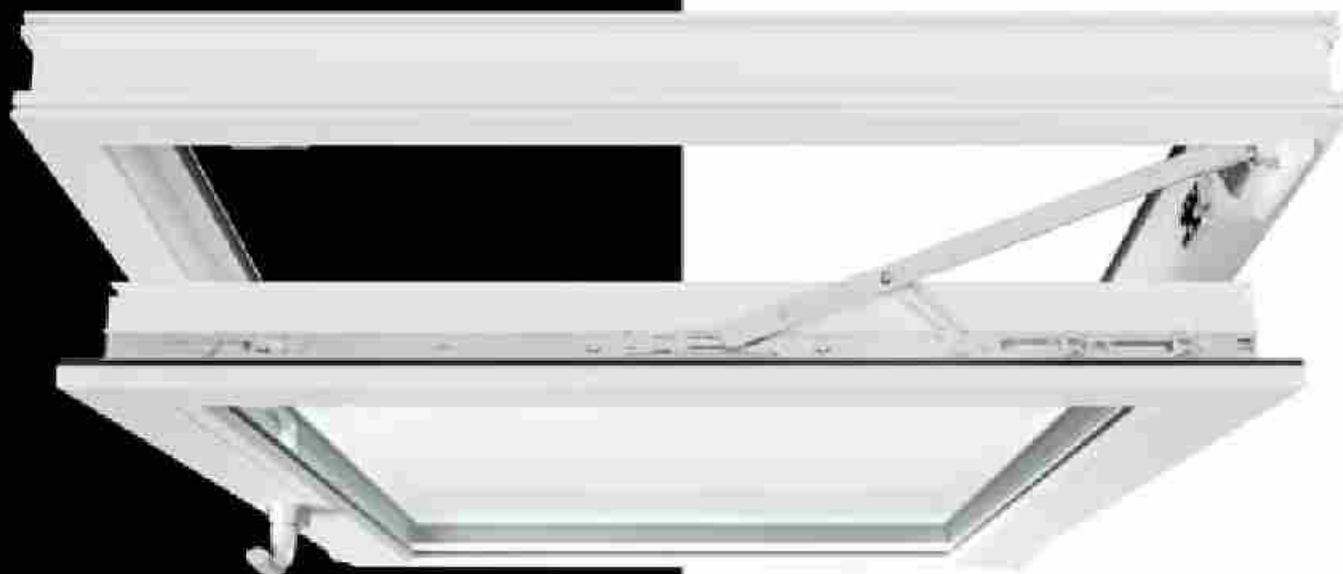
NSK

چسب سیلیکون ماستیک گرید A+
تحت لیسانس

SAN



MAZAT INDUSTRIAL GROUP



تولید کننده و مجری انواع در و پنجره UPVC و آلومینیومی،
توری های پلیسه و رولینگ، شیشه های ساختمانی و مجری
نماهای کرشن وال و ...



آدرس دفتر: استان البرز، گلشهر، خیابان درختی
کد پستی: ۳۱۳۹۶۶۵۹۱۸ | تلفکس: ۰۲۶۳۴۴۳۵۸۴۷
همراه: ۰۹۳۴۷۶۹۲۱۸۱ | ۰۹۱۲۲۷۷۲۰۹۶
آدرس کارخانه: استان البرز، جاده هاهدشت، محمد شهر

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

نفتیشه خم



تهیه و نصب شیشه‌های سکوریت، درهای شیشه‌ای و اتوماتیک
تولید کننده شیشه‌های دو جداره، سه و چند جداره خم و صاف
مشاوره و مجری نماهای فریم‌لس، کرتین‌وال، اسپایدر
تولید کننده شیشه‌های خم و لمینیت ساختمانی
تولید کننده شیشه‌های ضد گلوله
مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
تهیه و نصب در و پنجره upvc

www.jamiran92.com
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۴۳ ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۵۱
همراه: ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳ ۰۹۱۲۶۲۱۱۳۴۱
jamiran92@yahoo.com



صنایع UPVC سالاری

صنایع یو پی وی سی سالاری
نمایندگی پروفیل وین تک و پلاس پن در غرب کشور



PLASPEN
UPVC WINDOWS, DOORS and BLINDS
plaspfen is a product of ADOPEN

WINTeCH
UPVC WINDOWS, DOORS and BLINDS SYSTEMS



آدرس: گرمانشاه، کیلومتر پنج جاده سنندج، جنب پل هوایی شهید عسگری

مدیریت جناب آقای سالاری: ۰۹۱۸۸۳۹۴۸۵۰

مدیر فروش: ۰۹۱۸۹۱۸۶۰۵۸

دفتر: ۰۸۳۳۴۶۴۴۲۰



تولید کننده شیشه
دوجداره ساده و دکوراتیو



تولید کننده شیشه دو جداره
با پرده کرکره آلومینیومی
و انواع پارتنیشن های شیشه ای،
فریم دار، ثابت و متحرک و
چوبی، فلزی، هوشمند و ...



تولید کننده انواع کرکره برقی
و درب های اتوماتیک شیشه ای



موتناژ در و پنجره آلومینیوم و UPVC
دارای خط تولید کاملا اتوماتیک در تولید
پروفیل های تقویتی گالوانیزه از ضخامت
۵/۷ تا ۱/۵ میل برای استفاده در موتناژ
و تولید در و پنجره های یو.پی.وی.سی



اجرای نماهای نوین ساختمانی
ترمال بریک Thermal Break / کرتین وال Curtain wall
اسپایدر Spider / فریم لس Frameless
فیس کپ Facecap / کامپوزیت Composite
ترمووود Thermowood / یوچنل U-Channel



البرز پیراق



Alborz



G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

alborz.y@yahoo.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳



www.geviss.ir

@alborz.y



مجله تخصصی پنجره افق آفاق

ایرانیان

ریشه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت درو پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

گفتگوی با مدیرعامل افق آفاق ۱۱۲

البرز پیرا



دفتر تهران: شهرک سرمایه گذاری خواجه نصیر
۴-۳۶۶۶۳۶۱-۰۲۱ تلفن:
۳۶۶۶۳۶۳-۰۲۱ فکس:
alborz.y@yahoo.com
alborz.y@

دفتر تهران: آزادگان آهن مکان
۱۸۶ فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ تلفن:
۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷ فکس:
www.geviss.ir

گفتگوی اختصاصی پنجره‌ایران با مدیرعامل افق عراق؛

پنجره‌ای رو به افق‌های روشن فردا



اشاره

شرکت افق عراق از جمله شرکت‌هایی است که در زمینه فروش انواع بروفل درون‌چرخه بویی‌وی‌سی، بروفل نقوبی (گالوانیزه)، براق‌الات، جسی بلی، سولفاید، بیج و ملزومات شیشه‌های دوجداره در کشور فعالیت می‌کند. افق عراق که فعالیتش را از سال ۱۳۹۱ در این صنعت آغاز کرده است رفته‌رفته با گسترش زمینه‌های فعالیتش هم‌اکنون یکی از مجموعه‌هایی است که از مشرتا صد ملزومات مورد نیاز ساخت و مونتاژ درون‌چرخه دوجداره را برای مشتریان در سراسر کشور تامین و عرضه می‌کند. این مجموعه انواع مقاطع بروفل، براق‌الات، گالوانیزه و سایر ملزومات درون‌چرخه را از بهترین و مطرح‌ترین برندهای داخلی و خارجی تهیه کرده و در سریع‌ترین زمان ممکن به دست مشتریان می‌رساند. افق عراق در نظر دارد به‌منظور گسترش دایره خدمات‌رسانی به مشتریان اقدام به تاسیس و راه‌اندازی شعبه در نقاط مختلف کشور کند که این موضوع در ارائه خدمات مطلوب‌تر و تحویل سریع‌تر محصولات به مشتریان بسیار حائز اهمیت خواهد بود. نشریه پنجره‌ایران به‌منظور معرفی این مجموعه فعال و آشنایی هرچه بیشتر مخاطبان با آخرین دستاوردها و فعالیت‌های گفتگوی با محمد احمدی، مدیرعامل شرکت افق عراق انجام داده است که در ادامه مسرور این گپ و گفت را با هم می‌خوانیم:

درباره انواع محصولات و خدمات خود به‌صورت جداگانه و به‌تفصیل توضیح دهید.

در حال حاضر افق عراق در زمینه تهیه و عرضه تمامی ملزومات درون‌چرخه‌های دوجداره شامل بروفل، گالوانیزه و لوازم شیشه‌های دوجداره فعالیت می‌کند. شرکت افق عراق نمایندگی فروش و عرضه بروفل‌های سینگل و گنوبل و لوازم شیشه‌های دوجداره شرکت کیمیا صنعت شیمیا، براق‌الات جنوبس و گالوانیزه شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان را در اختیار دارد. افق عراق همچنین نماینده عرضه انواع لولاهای استیل درون‌چرخه‌یغویزه لولای ایستا در منطقه غرب کل کشور از آذربایجان غربی تا استان خوزستان است.

مختصری پیرامون پیشینه فعالیت و تاریخچه تاسیس شرکت افق عراق توضیح دهید.

شرکت افق عراق از سال ۱۳۹۱ با ظرفیت و پتانسیل محدود شروع به فعالیت کرد که بیشتر تمرکز ابتدایی شرکت بر براق‌الات درون‌چرخه بویی‌وی‌سی بود. به‌مرور فعالیت شرکت در تمام زمینه گسترش پیدا کرد به‌طوری‌که هم‌اکنون تعداد ۵ پستل به‌صورت رسمی و ۲۰ نفر نیز به‌صورت دستمزدی در مجموعه افق عراق مشغول به فعالیت هستند.

در حال حاضر چه محصولات و خدماتی توسط بازرگانی افق عراق به بازار عرضه می‌شود و نمایندگی چه محصولاتی را در اختیار دارید؟

جست و جبه راهکاری برای برون رفت از این مشکلات پیشنهاد می دهد؟ در حال حاضر مهم ترین مشکل مجموعه ما توانایی قیمت هاست که باعث سردرگمی و عدم اطمینان مشتریان به این مجموعه شده است. راهکار حل این مشکل ثبات قیمت ها و حمایت دولت از تولیدکنندگان جهت تهیه مواد اولیه با قیمت مناسب است.

با توجه به این که بخش عمده فعالیت مجموعه افق بزرگانی است، برنامه ای برای ورود به بخش تولید دارید؟

با توجه به مشکلات عنیده ای که در بخش تولید وجود دارد و مجموعه افق نیز در زمینه بزرگانی فعالیت رضایت بخشی دارد لذا فعلا برنامه ای برای ورود به بخش تولید نداریم. محدودیت واردات برخی محصولات خارجی از جمله برق آلات و افزایش تعرفه های گمرکی چه تاثیری در روند فعالیت شما داشته است؟ این محدودیت ها تاثیر چندانی به صورت کوتاه مدت ندارد چون که در صورت خرید با قیمت بالا نسبت به فروش با قیمت بالا اقدام می کنیم اما در بلندمدت این موضوع باعث رکود صنعت دروینجره و ساختمان در آینده خواهد شد.

مشکلات پیش آمده در ماه های اخیر به ویژه نسوع و ویروس کرونا چه تاثیری بر فعالیت های شما داشته است؟

این بیماری به طور کلی بر اقتصاد تاثیر داشته است اما شرکت افق برق با رعایت پروتکل های بهداشتی مشکلی در زمینه نسوع این ویروس در بین پرسنل نداشته فقط تنها مورد تاخیر در وصول برخی از مطالبات از مشتریان بوده که این مورد هم حل شده و مشکلی در این خصوص وجود ندارد.

آیا تبلیغات تاثیری در پیشرفت کسب و کار و رونق بازار شما دارد؟ بهترین تبلیغ را چه نوع تبلیغی می دانید؟

تبلیغات در تمام صناعت ها و تمام مشاغل نقش بسزایی در پیشرفت، فروش و رضایت تولیدکننده و مصرف کننده دارد و در مجموعه افق نیز این مورد بی تاثیر نبوده است. تبلیغات همچنین باعث شناخت بیشتر مشتریان از محصولات و فعالیت شرکت های تولیدکننده و عرضه کننده خواهد شد. از تبلیغاتی تاثیر گذار گوتی می توان به نصب بیلورد و به صورت عمومی تر تبلیغات تلویزیونی اشاره کرد.

حرف آخر...

در اینجا ضمن سپاس از همکاران و مشتریان گرامی که همواره پشتیبان مجموعه افق برق بوده اند، تاکید می کنیم مشتری مداری اصل نخست مجموعه ما است و با تمام توان خود برای حمایت همه جانبه از مشتریان خود تلاش می کنیم.

چه برنامه هایی برای به روز رسانی و ارتقاء سطح کیفی محصولات یا افزودن محصول جدید به سبد کالایان دارید؟

شرکت افق برق قصد دارد در اکثر شهرهای بزرگ جهت توزیع محصولات دروینجره های دوجداره شعبه دایر کند و در همین راستا از تمامی برق آلات با کیفیت که مورد رضایت مشتریان باشد جهت فروش و توزیع استقبال می کند.

شرایط فعلی بازار و صنعت دروینجره ایران را چگونه ارزیابی می کنید؟ مهم ترین عوامل موثر بر این بازار را چه می دانید؟

یکی از مهم ترین عوامل موثر بر بازار و صنعت دروینجره ایران نوسانات نرخ ارز است که در شرایط فعلی با توجه به افزایش بی رویه نرخ ارز این صنعت را با مشکل مواجه کرده است. شرکت افق برق فعلا با شکلی روبه رو نشده و فعالیتش را همچون گذشته ادامه داده و نسبت به فروش محصولات خود اقدام می کند.

چه توصیه و راهکاری برای بهبود و ارتقاء سطح کمی و کیفی این صنعت در ایران دارید؟

برای بهبود کیفی صنعت دروینجره لازم است که تولیدکنندگان نسبت به تولید محصولات با کیفیت اقدام کرده که این امر حمایت مسئولان و دولت را در این خصوص نیاز دارد. همچنین ثبات نرخ ارز و ثبات قیمت ها و در نهایت پایداری بازار از جمله عواملی است که باعث پیشرفت و رونق صنعت دروینجره خواهد شد.

محصولاتی که افق برق به بازار عرضه می کند در چه سطح کیفی قرار دارند و دارای چه استاندارد یا گواهی نامه هایی هستند؟

در تمام سال های فعالیت شرکت افق برق، همیشه این شرکت نسبت به توزیع محصولات با کیفیت اقدام کرده و اگر محصولی دارای کیفیت یا استانداردهای لازم و مورد تایید نظام به نسی نبوده شرکت افق برق یا آن شرکت قطع همکاری کرده است چون که توزیع محصولات با کیفیت باعث رضایت مشتریان و در نهایت سوددهی شرکت خواهد شد.

ارائه بیمه نامه، گارانتی و خدمات پس از فروش محصولات در افق برق به چه صورت انجام می گیرد؟

شرکت افق برق تلاش می کند با شرکت ها و تولیدکنندگانی کار کند که محصولات آنها دارای ضمانت نامه و گارانتی باشند. افق برق این خدمات پس از فروش و ضمانت نامه ها را به صورت مستقیم به مشتریان ارائه می دهد که در نهایت رضایت مشتریان را در بر دارد.

در حال حاضر مهم ترین مشکلاتتان در مسیر فعالیت مجموعه افق برق



ARTMEN

عرضه کننده یراق آلات یو.پی.وی.سی با برترین
کیفیت و مطابق با استانداردهای بین المللی
ARTMEN-High Quality UPVC Doors & Windows

آرتمن
یراق ایمن

Coming Soon



دستگیره ویژه درب (النا) با کیفیت
فوق العاده به زودی از شرکت آرتمن



ELENA



ELENA



ELENA



HENZA



دستگیره ELENA و دستگیره آکواستیک (هشت مرحله‌ای) HENZA آرتمن با کیفیت
فوق العاده و استحکام بالا و لولاهای لبه دار و بدون لبه ظریف و بسیار مقاوم

راز موفقیت ما این است که به کیفیت محصول می اندیشیم
به همین منظور تمام محصولات ما دارای گارانتی ۵ ساله بی قید و شرط می باشند

شماره تماس: ۰۲۱-۴۴۰۴۴۶۰۰

YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



نماینده استان البرز:
شرکت حامی صنعت 
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵

دفتر تهران:
شهر قدس، انتهای بلوار جمهوری، خیابان
مداقن حره، نبش کوچه نهال، سوله انتهایی
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰
فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱

آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند،
جنب بستنی اطمینان کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷
فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶

افق یراق

عرضه و پخش یراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC



syndej

JAHANSTEEL



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



INTEX

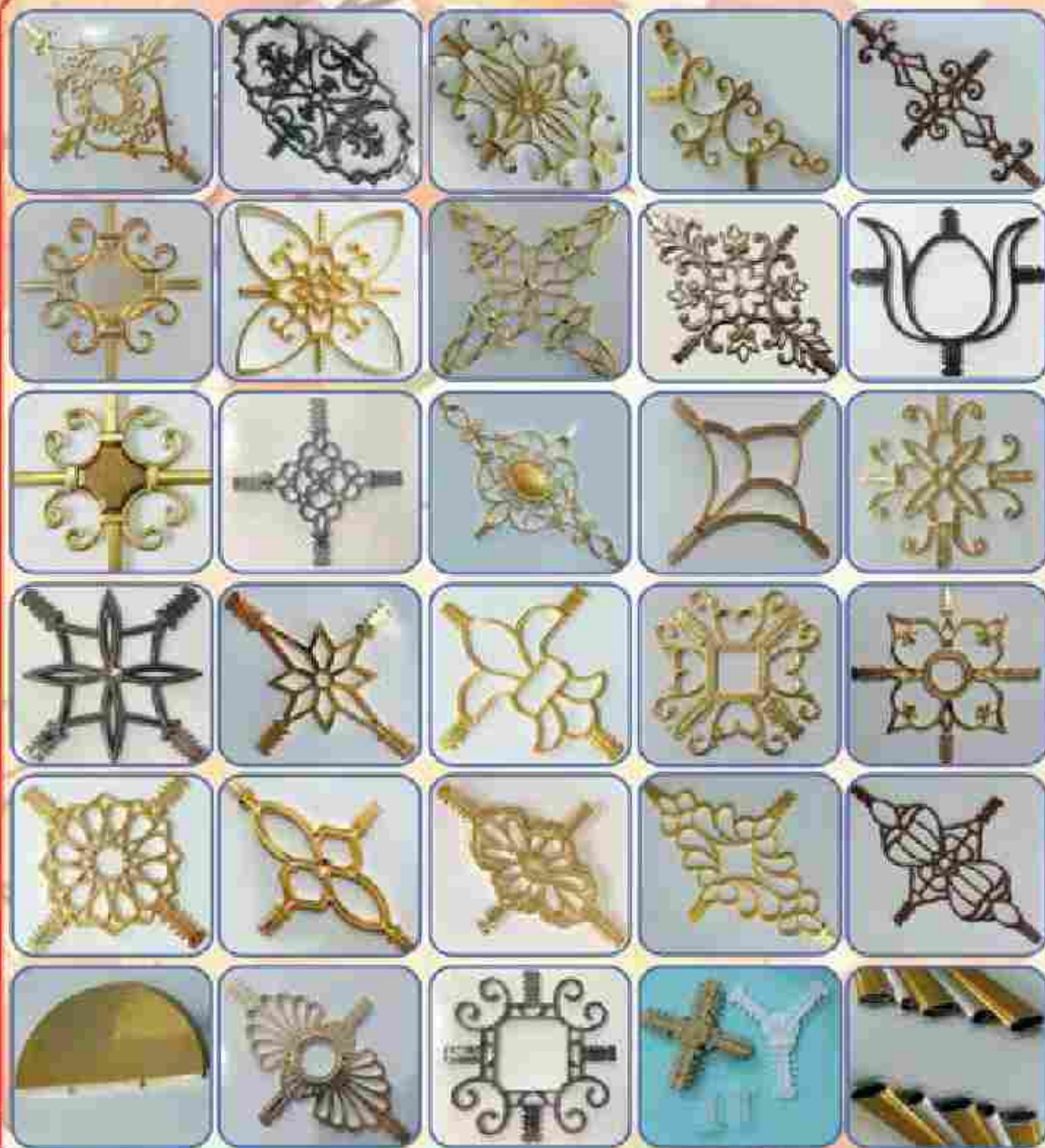
WinX



- ✓ نمایندگی فروش پروفیل (سیندر)
- ✓ نمایندگی فروش پروفیل (گنو وین)
- ✓ نمایندگی فروش گالوانیزه تقویتی شرکت (آهن فولاد جهان سپاهان)
- ✓ عاملیت فروش یراق آلات (جی ویس)
- ✓ نمایندگی فروش چسب پلی سولفاید (کی. اس. اس)
- ✓ عاملیت فروش پیچ (سلکترون و پیچ مکس)
- ✓ عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (ایتکس ان.ال)
- ✓ فروش ملزومات شیشه های دو جداره
- ✓ نمایندگی فروش لولای ایستا

آدرس: کرمانشاه، جاده سنندج، بعد از پمپ بنزین، میدان لب آب، روبه روی سایپا خودرو
تلفن: ۴۶ - ۳۴ ۲۳ ۱۲ ۴۵ (۰۸۳)
همراه: ۰۶ ۸۸ ۰۶ ۸۵۹ ۰۹۱۸

تولید و ارائه تمامی محصولات در تصویر فقط توسط پارس پراک پرو وکیل می باشد و این شرکت هیچ تعهدی نسبت به محصولات تقلبی و مشابه در بازار ندارد



برخی از محصولات پارس پروفیل...

تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامکی تمام پروفیل ها
تولید و فروش انواع یراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه های دو جداره
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و یراق آلات وارداتی یو.پی.وی.سی
تولید و فروش انواع یراق آلات و پروفیل های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع یراق آلات و پروفیل توری های ثابت و متحرک



وارد کننده ی انواع یراق آلات در و پنجره UPVC برند های ورنه و یوکی



UK



VORNE



البرز - جاده ملارد - کنار گذر پل سرحد آباد - جنب اتومبیل امیر - بازرگانی اریکه تجارت دهگان

 www.arikehtd.com

 [arikeh_tejarat_dahgan](https://www.instagram.com/arikeh_tejarat_dahgan)

 026 3660 2631-34

 09122686219 - 09389303263

AKP

آكام ابزار پارسيان

دارای استانداردهای RAL و IFT آلمان



نماینده رسمی یراق آلات **ACCADO** ترکیه در ایران
AKSESUAR SİSTEMLERİ

۱۲ سال ضمانت تعویضی



www.akamabzar.com info@akamabzar.com

آدرس: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه ۱۴، پلاک ۱۲، طبقه ۱، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۳۵۶۱۴-۱۵-۶۱-۰۲۱-۸۸۵۲۳۷۶۰-۶۱ فکس: ۰۲۱-۸۸۵۳۶۹۰۶



نماینده شرکت TPS تایوان در ایران

مجموعه توان پیچ جهت گسترش فعالیت‌های خود آماده

پذیرش نمایندگی از سراسر کشور می‌باشد

شعبه تهران: میدان حسن آباد، جنب بانک ملی، بازارچه حسن آباد، پلاک ۲۰، فروشگاه توان پیچ

Let Your Last Choice be The Best



تے پی اس



@tavanpich tps_group

www.tpstrading-group.com

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۹۹۵۶ ۰۲۱-۶۶۷۰۸۱۸۰ تلفکس: ۰۲۱-۶۶۷۲۲۸۴۹

UPVC

DOOR AND WINDOW
SYSTEM
MANUFACTURER



AT
T
S
-





به زودی...
ایستا
مهر ۱۳۹۹



تصور را با ما تجربه کنید...
با دستگیره و یراق کالای جدید ما،
ایستا بمانید.

ایستا ISTA

آدرس کارخانه : استان البرز - شهرستان کوج - خرمدشت - جاده فولحصار - خیابان میثم ۳ - کوچه بهمن ۴/۲ - پلاک ۱۴۴
کد پستی ۳۱۹۹۱۷۵۱۴۳
پویا خوشنام ۵۶۶۱ - ۲۶۵ - ۰۹۱۲
مهران اسدزاده ۹۱۷۰ - ۹۰۷ - ۰۹۳۹

یراق آلات انور

تولید کننده یراق آلات در و پنجره



دستگیره آلومینیومی پنجره



AN04 کلنگش زامانی سایز ۳۲	AN03 کلنگش زامانی سایز ۳۶	AN02 کلنگش زامانی سایز ۳۸	AN01 کلنگش زامانی سایز ۳۴
AN08 کیپ زامانی آکس ۱۱ یونیورسال	AN07 کیپ زامانی آکس ۱۱	AN06 کیپ زامانی آکس ۱۳ لیون	AN05 کیپ زامانی آکس ۹
AN12 کیپ زامانی آکس دو سو درخ	AN11 کیپ زامانی آکس ۱۳ سنگین	AN10 کیپ زامانی آکس ۱۳ آکپروفیل و آورنا	AN09 لولای پلاستیکی با مغزی فولادی

جَم رول

تولید، توزیع انواع نوار مویی در سایزهای ۹۰-۸۴-۶۹-۵۸-۴۸
و فروش درب شیشه ای، کرکره برقی جک پارکینگی و توری پلیسه



 Door/Window accessories Pile Weatherseal
High Quality

آدرس: تهران، بزرگراه آزادگان، جنب پل صنایع خانی، بازار بزرگ آهن مکان فاز ۲ غربی، پلاک ۳۸۵
تلفکس: ۰۲۱۵۵۵۰۹۵۶۰ / ۰۲۱۵۵۵۰۹۵۵۶ / همراه: ۰۲۴ ۴۹ ۱۱۵ ۰۹۱۲

تحقیقی در خصوص خطاهای دیده شده در

سیستم‌های نمای شیشه‌ای در بلندمدت و بررسی دلایل آنها

می‌بایست شناسایی شده و نسبت به رفع آنها یا به حداقل رسانیدن آنها اقدام گردد. در این مطالعه و تحقیق عوامل موثر مطرح شده از مرحله طراحی این سیستم‌ها تا اجرای آنها و حتی پس از بهره‌برداری مورد بررسی قرار گرفته است. البته کارایی سیستم‌های نمای شیشه‌ای در ابتدا توسط مراجع ذیصلاح تست و کنترل می‌گردد. ولی این بدین معنی نیست که این تست‌ها در شرایط زمانی و مکانی پروژه و بهره‌برداری نامناسب و عدم نظارت متناوب نیز در درازمدت نیز قابل استناد باشند.

لذا به این دلیل برای تولیدکننده‌ها و مجریان این نوع سیستم‌ها، داشتن عوامل موثری که در طول زمان تأثیرات منفی در کاربری سیستم خواهند داشت بسیار مهم است. در این تحقیق نماهای اجرا شده مابین سال‌های ۱۹۹۶ تا ۲۰۱۲ در ۲۹ ساختمان که توسط شرکت‌های مختلف اجرا شده است به‌عنوان نمونه آماری مورد بررسی قرار گرفته‌اند.

نتایج به دست آمده بر اساس عوامل تأثیرگذار، دلایل عوامل تأثیرگذار و کارایی نماها دسته‌بندی شده‌اند. این نتایج بر اساس عواملی از جمله نفوذ آب، نفوذ هوا و تغییرات استاتیکی اسکلت این‌گونه نماها به دست آمده است. البته باید توجه داشت که این مطالعه آماری در بازه زمانی محدود و در منطقه جغرافیایی محدود انجام شده است.

نحوه مطالعه

نحوه انجام این مطالعه بر اساس آنالیز عوامل موثر و استانداردهای پایه‌ای سیستم نماهای شیشه‌ای است. نماهای شیشه‌ای ۲۹ ساختمان در شهر استانبول کشور ترکیه مورد بررسی دقیق قرار گرفته‌اند. نام این ساختمان‌ها بیان شده ولی نوع نما، سال ساخت و نحوه نگهداری بنا در حین بهره‌برداری در سال‌های بعد از اجرا مورد بررسی بوده است. فاکتورهای مهم موثر در نماهای شیشه‌ای بر روی این ساختمان‌ها مورد توجه قرار گرفته و نتایج این مطالعات مشخص گردیده است.

۱- تقسیم‌بندی ایرادات بر اساس فاکتورهای مختلف

ایرادات قابل مشاهده در نماهای شیشه‌ای بر اساس طراحی سیستم - تولید پروفیل - مونتاژ و نصب سیستم و نگهداری در حال بهره‌برداری از نمای شیشه‌ای تقسیم‌بندی می‌شوند. در این‌بین در بررسی این موارد فاکتور کنترل و نظارت در هنگام تولید پروفیل، مونتاژ، نصب و نگهداری از نمای شیشه‌ای در حال بهره‌برداری نیز بسیار اهمیت است. همچنین عوامل محیطی محل اجرای نماهای شیشه‌ای نیز می‌بایست در بررسی‌ها لحاظ گردد.

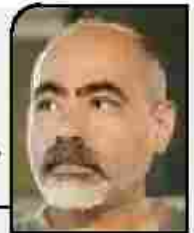
۱-۱- خطاهای ناشی از طراحی نمای شیشه‌ای

این بخش نیز به دو قسمت طراحی سیستم نما بر اساس مبانی از منظر معماری و طراحی بر اساس مبانی از منظر محاسبات استاتیکی (مهندسی) قابل تقسیم است. در قسمت مربوط به ایرادات طراحی (معماری) می‌توان به قيم نماي شیشه‌ای، طراحی جزئیات و اتصالات نما به بنای اصلی - طراحی جزئیات نمای شیشه‌ای و عدم هم‌پوشانی موارد فوق یا بازه اصلی اشاره کرد.

در قسمت مربوط به ایرادات محاسبات استاتیکی (مهندسی) می‌توان به نحوه محاسبه و انتخاب المان‌های اصلی و باربر سازه نما و نحوه انتقال صحیح بارهای وارده، نحوه امکان حرکت صحیح و مناسب سازه نما می‌توان اشاره کرد.

در این خصوص بررسی و محاسبه صحیح سازه اصلی نما بر اساس نیروهای وارده و اعمال ضرایب احتیاطی بر اساس موقعیت جغرافیایی و محیطی بنا نیز بسیار قابل توجه است.

*** مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت الوند



از زمان رونق معماری در ساختمان‌ها از اوایل قرن بیستم، مصالح ساختمانی نیز با تحول‌های فراوانی روبه‌رو بوده‌اند. در این‌بین چنانکه‌های فضاهای پیرونی از فضاهای داخلی (دیوارهای پیرامونی بناها) به‌خصوص در ساختمان‌های بلند از پیشرفت زیادی برخوردار بوده‌اند. دیوارهای آجری و یلوکهای سیمانی به‌مرور جای خود را با مصالح سبک، ظریف، مقاوم و با طراحی‌های دینامیکی و استاتیکی، عوض کرده است. از جمله این مصالح نما از ترکیب شیشه و آلومینیوم است که امروزه در بیشتر بناهای در حال ساخت از این مصالح در ابعاد زیاد استفاده می‌گردد. پوسته خارجی بناها از لحاظ کیفیت و کمیت باید از دوام طولانی همراه با عمر بنا برخوردار باشند. لیکن مطابق جدول شماره ۱ عواملی باعث کاهش عمر مفید این‌گونه بناهاست که با شناخت درست این ایرادات و رفع آنها کیفیت و طول عمر بیشتری در نماهای شیشه‌ای را شاهد خواهیم بود.

تأثیرات	عوامل موثر	مکان
ایزت - شکستگی	جاذبه زمین - مقاومت بستی - لرزه	باز، برز و بارز - برخوردی - منطقه و تاریخی
کثرت ترک و شکستگی	خشکی، انقباض و منقبض	منطقه و آنالیزهای اقلی از وضعیت مکانی
ایزت حرارتی	تشنه‌شدن آکری - منقبض	آفتاب - دانه‌های حاصل از تپش آفتاب (آفتاب) - بر تپش‌های دانه‌های - و دانه‌های - جاذبه‌های محیطی
ایزت نسبی	تغییرات دانه‌ای شدید	در گرما و سرما - حرارت - آنژی - سوزش
ایزت نسبی	آب و بخار - دانه‌های - دانه‌های - دانه‌های	رطوبت هوا - آب - جاذبه‌های - دانه‌های - دانه‌های
ایزت نسبی	تغییرات دانه‌ای شدید	تغییرات دانه‌های - دانه‌های - دانه‌های - دانه‌های
ایزت نسبی	تغییرات دانه‌ای شدید	تغییرات دانه‌های - دانه‌های - دانه‌های - دانه‌های
ایزت نسبی	تغییرات دانه‌ای شدید	تغییرات دانه‌های - دانه‌های - دانه‌های - دانه‌های

کیفیت نماهای شیشه‌ای فقط تأثیر بر روی بهره‌برداران نداشته، بلکه تأثیر مهمی نیز بر روی کیفیت کلی و عمر بنا خواهد داشت. بنابراین در سیستم‌های نمای شیشه‌ای عواملی که تأثیرات نامطلوبی بر کاربری درازمدت این نوع سیستم‌ها دارند

محیط به‌عنوان مثال تابش نور خورشید و حرارت ناشی از این تابش یا سرمای شدید و یخزدگی نمای شیشه‌ای در درازمدت تأثیرات بسیار عمیقی در نما دارند، البته تأثیرات UV (اشعه‌های مضر) نور خورشید نیز به تغییر رنگ پروفیل‌ها و به وجود آمدن ایراداتی در واشرها منجر می‌گردد. همچنین زلزله‌خیزی منطقه و ارزش‌هایی مطلوب در طی سالیان طولانی نیز از عوامل قابل توجه هستند.

۲- مطالعه اثرات موارد فوق بر روی بناهای نمونه (بررسی‌شده) در این تحقیق

این بررسی بر روی ۲۹ ساختمان که مابین سال‌های ۱۳۰۲-۱۳۹۲ بهره‌برداری شده‌اند انجام شده است. این ۲۹ ساختمان به ترتیب زیر هستند: ۱۲ ساختمان اداری، ۵ هتل، ۴ مرکز تجاری، ۳ برج مسکونی، ۲ ساختمان آموزشی و ۳ ساختمان مرکز هنری.

از این ۲۹ ساختمان نمای ۸ ساختمان به‌صورت پوینت‌تو-پوینت و ۱۵ ساختمان به‌صورت استیک و ۲ ساختمان تولید در کارگاه اجرا گردیده و در ۴ ساختمان سیستم اسکای لایت اجرا شده است. در تمامی این ساختمان‌ها، تاریخ‌های بهره‌برداری و نگهداری از نما در ادوار مختلف ثبت شده است و نتایج به دست آمده در این خصوص بسیار حائز اهمیت هستند. تعمیم نتایج به دست آمده و رفع ایرادات احتمالی در این خصوص برای تمامی تولیدکننده‌ها و مجری‌ها و استفاده‌کننده‌ها از این ساختمان‌ها قابل انکساست.

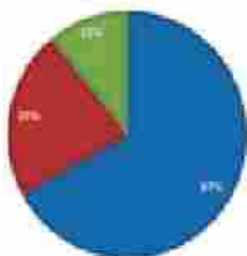
توضیحات کلی در خصوص این مطالعه

همان‌گونه که توضیح داده شد این مطالعه علاوه بر بررسی موارد مطروحه فوق از سه جهت مهم و حائز اهمیت است. همراه با این درجه‌بندی، در سیستم‌های نماهای شیشه مختلف (پوینت‌تو-پوینت، استیک) هم مقایسه‌هایی صورت گرفته است و نتایج حاصل از ایرادات و خطاهای ناشی از هر کدام مطرح شده است.

۲-۱- در بررسی عوامل چندگانه (طراحی، تولید، اجرا و بهره‌برداری نگهداری و نظارت مداوم) نتایج حاصله به شرح زیر است.

عوامل چندگانه

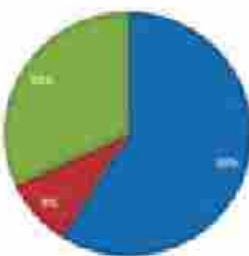
تولید ۳۷٪، اجرا ۳۷٪، طراحی ۱۳٪، نگهداری ۱۳٪



۲-۲- نتایج حاصل در بخش خطاهای طراحی و محاسباتی

خطاهای ناشی از طراحی

محاسبات ۳۷٪، طراحی ۳۷٪، اجرا ۱۳٪، تولید ۱۳٪



۲-۳- نتایج خطاهای ناشی از اجرا

۸۷ درصد خطاها مربوط به اجرای نما و ۱۳ درصد مربوط به نما به‌سازه اصلی است. البته خطاهای ناشی از سازه اصلی تأثیر بسیاری بر روی خطاهای اجرایی دارند. به‌عنوان مثال: محاسبات ضعیف از روی ساختمان تأثیر مستقیم بر محاسبات

۱-۲- خطاهای ناشی از تولید پروفیل و قطعات و اتصالات سیستم‌های نمای شیشه‌ای

پروفیل‌ها قطعا باید بر اساس استانداردهای رایج و توصیه‌شده تولید شوند و می‌بایست نظارت بسیار دقیقی در این خصوص انجام شود. دقت در تدارکات تهیه پروفیل‌ها (تامین بیلته‌های آلومینیومی) در این بین بسیار مهم است. تولید محصول در شرایط استاندارد و نحوه صحیح جابه‌جایی و محل نگهداری محصول نیز از فاکتورهای قابل توجه است.

همچنین در هنگام تولید شیشه‌های دوجداره در کارخانه تولید شیشه دوجداره - عدم رعایت استانداردهای این صنعت از جمله چسب مناسب و نحوه انجام پیوسته دوجداره کردن شیشه یکی از نمونه‌های بارز در به وجود آمدن ایرادات منتهی به سازه اصلی و کلیت نمای شیشه‌ای است.

۱-۳- خطاهای ناشی از اجرای نماهای شیشه‌ای

روش اجرای نماهای شیشه‌ای اهمیت بسیار بالایی در کارایی مراحل قبل دارد. هر چند طراحی درست و محاسبات مهندسی صحیح و پروفیل و قطعات و اتصالات متناسب فراهم گردند، ولی عدم دقت و مهارت کافی در اجرا و مونتاژ موارد فوق، کارایی مراحل قبلی را کم اثر خواهد کرد.

مونتاژ و اجرای ناصحیح خدمات غیرقابل جبرانی را بعضاً در این‌گونه سازه‌ها ایجاد می‌کند. عدم اجرای درزهای انقباض و انبساط متناسب با طراحی سازه نیز از جمله خطاهای رایج در این‌گونه سازه‌ها هستند.

استفاده از نیروهای ماهر و حرفه‌ای در به دست آمدن نتایج مطلوب در درازمدت از اهمیت خاصی برخوردار است. در اجرای نماهای شیشه‌ای با سیستم استیک که مونتاژ قطعات و اتصالات در محل پروژه انجام می‌شود، در صورت عدم استفاده از گروه اجرایی و نظارتی ماهر ممکن است در درازمدت ایراداتی به وجود آید.

۱-۴- خطاهای ناشی از عدم نگهداری نمای شیشه‌ای در حین بهره‌برداری

عدم نگهداری صحیح از نمای شیشه‌ای اجرا شده در حین بهره‌برداری، در درازمدت می‌تواند باعث به وجود آمدن خطاهایی گردد. به‌عنوان مثال: بازماندن بازشوهای نمای شیشه‌ای به مدت طولانی و مداوم باعث از رگلاژ خارج شدن لولاه‌ها و در نتیجه نفوذ آب‌وهوا خواهد شد.

برای افزایش عمر و بهره‌وری بدون ایراد از نماهای شیشه‌ای می‌بایست سیستم رسیدگی به نما همزمان با اتمام نصب وارد عمل گردد. این مراقبت می‌بایست توسط افراد ذی‌صلاح و ماهر در امر نگهداری نما انجام شود و با انجام بازرسی‌های دوره‌ای مداوم نسبت به رفع ایرادات به وجود آمده اقدام گردد.

البته در حین انجام بازرسی و رفع ایرادات احتمالی موجود باید دقت کرد تا به ایجاد ایرادات جدید منجر نگردد.

همان‌گونه که ذکر گردید بازرسی یکی از فاکتورهای مهم است. بازرسی و نظارت از زمان طراحی سیستم شروع و تا پس از بهره‌برداری ادامه پیدا می‌کند.

۱-۵- خطاهای ناشی از نقاط اتصالات سازه نما با سازه اصلی بنا

نحوه اتصال سازه نما با سازه اصلی بنا بر اساس نوع سیستم اجرایی، نوع سازه اصلی بنا و بررسی رفتار سازه‌ای بنا بسیار مهم است و در صورت عدم همپوشانی موارد فوق ایراداتی را در درازمدت و پس از بهره‌برداری شاهد خواهیم بود. نحوه اتصال سازه‌های باربر نمای شیشه‌ای به سازه اصلی بنا و اتصالات افقی که نقش نگهداری شیشه و آب‌بندی و هوابندی را نیز به عهده دارند در این قسمت بسیار مهم هستند. در این تحقیق خطاهای حاصل از ترکیب سه‌گانه شامل: اتصالات اصلی سازه نما، آب‌بندی و محاسبات صحیح سازه باربر دیده شده است.

همچنین خطاهایی در درازمدت می‌تواند به دلیل ضعف‌های اجرایی در تولید شیشه دوجداره، انبساط و انقباض‌های حرارتی سازه و شکست شیشه‌ها به دلایل سازه‌ای و یادهای با سرعت بالا به وجود بیایند. واشرهای آب‌بندی و هوابندی نیز در درازمدت و در عمر مفید و طولانی نماهای شیشه‌ای نقش موثر دارند.

۱-۶- خطاهای ناشی از عوامل محیطی

وجود رطوبت بالای محیط از این‌گونه عوامل هستند. همچنین حرارت بالای

نفوذ هوا، شکست شیشه، نفوذ آب، خرابی براق آلات، خطاهای ناشی از اجرای سازه آلومینیومی، خرابی بازشوها، خطاهای ناشی از خمیدگی و یا پیچش المان‌های افقی و یا عمودی سازه آلومینیومی از جمله موارد بارز بوده است. ۲۲ درصد موارد بررسی شده تأثیرات خطاهای قابل مشاهده در سازه‌ها بوده‌اند. ۱۸ درصد موارد بررسی شده تأثیرات خطاهای ناشی از نفوذ آب‌ها بوده‌اند. ۱۸ درصد موارد بررسی شده تأثیرات خطاهای ناشی از استفاده نامصحیح از محصول بوده‌اند. ۱۶ درصد موارد بررسی شده تأثیرات خطاهای ناشی از باز و بسته شدن مداوم بازشوها بوده‌اند.

۷ درصد موارد بررسی شده تأثیرات خطاهای ناشی از سازه آلومینیومی بوده‌اند. ۵ درصد موارد بررسی شده تأثیرات خطاهای ناشی از پیچش و خمیدگی بوده‌اند. ۲ درصد موارد بررسی شده تأثیرات خطاهای ناشی از بار باد بوده‌اند. ۲ درصد موارد بررسی شده تأثیرات خطاهای ناشی از حفاظت و نگهداری بوده‌اند. آنچه قابل توجه در این تحقیق است بیشترین خطاهای دیده شده مربوط به نفوذ هوا و آب و مجموعه عوامل تأثیرگذار در سازه نگهدارنده نمای شیشه‌ای هستند. در نماهای شیشه‌ای که دارای بازشوها هستند خطاهای قابل توجه مشاهده شده است و همچنین خطاهای موجود در سیستم اجرایی لستیک از سیستم اجرایی پوئینتایز بیشتر است. البته تلاش مستقیم آفتاب و بار ناشی از فشار باد به بیشترین خطاها در این نوع سازه‌ها منجر می‌شوند. تابش آفتاب شدید مستقیم به نما باعث خطاهایی در سیستم و شیربندی سازه و شکست شیشه‌هاست، وژش بادهای شدید و مداوم باعث خطاهایی در سازه اصلی (آلومینیومی) نمای شیشه‌ای می‌گردد. آنچه مسلم است توجه به نتایج مذکور موجب استفاده مطلوب و طولانی مدت از این نوع نماها در بناها خواهد بود. و البته مهم‌ترین موضوع نگهداری و نظارت متناوب این نوع نماها پس از بهره‌برداری است.

منابع:

1- PROF.DR.ASLihantavil - 2016

2- PROF. DR.OGvzcemcelik - 2016

3- elif tugba yalaz - 2016

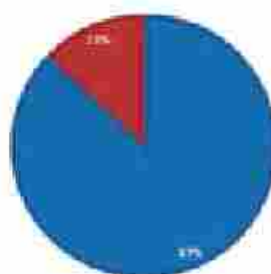
۴- (نماهای شیشه‌ای - ۲۰۱۲) - نگین‌لوزی ساختمان - وزارت علوم ترکیه



ارزهای نمای شیشه‌ای دارد هر چند محاسبات مربوط به نمای شیشه‌ای دقیق و کامل باشند.

خطاهای ناشی از اجرا

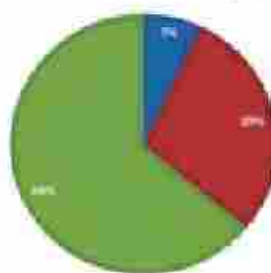
خطای نصب شیشه - خطای سازه - خطای اجرا



۲-۴- نتایج خطاهای ناشی از نقاط اتصالات سازه نما با سازه اصلی بنا و آب‌بندی

خطای ناشی از اتصالات

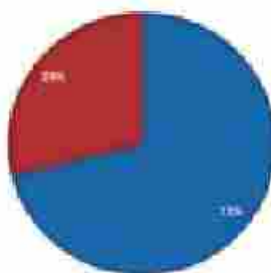
خطای آب‌بندی - خطای اتصال سازه - خطای اجرا



۲-۵- نتایج خطاهای ناشی از عوامل محیطی

عوامل محیطی

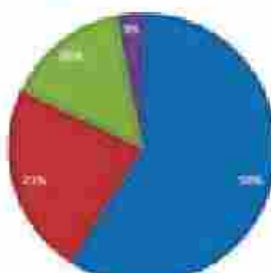
بار باد - آفتاب شدید - خطای اجرا



۲-۶- درصد بروز خطا در سیستم‌های مورد بررسی

نسبت خطا در سیستم‌ها

پوئینتایز ترکیه - سازه ترکیه - سازه ایران - سازه ترکیه



نتیجه‌گیری:

در بررسی ساختمان‌ها و درجه‌بندی سیستم‌های اجرایی آنها خطاهای حاصل از زمان اجرا و عمر نماها به صورت زیر است (این موارد در ۲۹ ساختمان انتخابی در تحقیق بررسی شده است):

مدرنیت و معماری زندگی امروز (بخش چهارم)

اساره:

در بخش نخست این مقاله در خصوص «میدانسی یک نیاز» مباحث مطرح شد. در بخش دوم موضوع «مدرنیت اولیه و ساختار غالب» بررسی شد. در بخش سوم «جنبش فوتمورسم» معرفی شد. در این بخش به مبحث «معماری مدرن متعالی» پرداخته ایم.

دیارتان جهندیس، موسسه سربک سکو ایران

پس از شکوفایی و حضور مدرنیت و نگرش‌های مدرنیسم و پس از خلق نگرش‌های بیان‌شده در مقالات فصل‌های گذشته که بازه معماری مدرن اولیه را تعریف می‌کرد، ورود به معماری مدرن متعالی را خواهیم داشت که این عصر در حفاصل دو جنگ جهانی را سپری می‌کند.

همان‌طور که گفته شد با شروع جنگ جهانی اول اتمام فوتمورسم و مدرن اولیه به پایان خود می‌رسد و جای خود را در حد این دو جنگ به مدرن متعالی می‌دهد.

سبک مدرن متعالی که در بین دو جنگ رقم خورد در اروپا و آمریکا مطرح می‌شود. پس از جنگ جهانی اول و پس از خرابی‌های جنگ، نیاز شدیدی به ترمیم خرابی‌های جنگ نمایان شد.

مباحث ساخت با تولید انبوه سازان و استفاده از مصالح مدرن، ساختار سریع پیش ساختگی و تکنولوژی روز و دوری از هر گونه زرق و برق تاریخی و سنتی به‌سوی عملکردگرایی آغاز گردید.

یکی از مباحث مهم و موضوعات کلیدی و مؤثر در این دوره مسئله صنعت و تولیدات صنعتی و تکنولوژی بود. در این میان معماران مدرن متعالی از لحاظ دیدگاهی و تأثیرگذاری فضای معماری و همچنین تأثیر آن بر عموم مسائل جهانی، به دو قسمت تقسیم می‌شوند: الف) معماری که بر اساس صنعت و تولیدات صنعتی و تکنولوژی رقم می‌خورد مثلاً

والتر گروپیوس

میس ون ده

لوکور یزیه

که خواهان جایگزینی تکنولوژی و عملکرد به‌عنوان منبع الهام معماری شدند.

ب) گروهی دیگر جهت دستیابی به یک معماری هم‌گام و هم‌گون با طبیعت، خولهان استفاده از امکانات مدرن شدند مانند:

فرانک لویدرایت

هوگو هرنیک

آلوار آلثو

جهت رسیدگی به معماری مدرن متعالی کلماتی را به‌بیش می‌شناسیم که حاصل آن حفاصل زمانی عابین دو جنگ جهانی بوده و آن را به تعالی رسانده است.

باهاس (مدرسه)

سبک بین‌الملل

کانترا الکتیویسم

لوکور یزیه

معماری ارگانیک

با توجه به معرفی فوق، هر کدام از کلمات را که حاوی تفکرات و تجربیهای مختلفی بوده به بحث می‌نشینیم.

مدرسه باهاس

در سال ۱۹۰۶ در شهر ویمار آلمان مدرسه هنرها و صنایع دستی به ریاست هانری وان دیوویل تأسیس گردید و تحت تأثیر موریس و راسکین به معماری و طراحی داخلی روی آورد. پس سبک هنر نو را انتخاب کرد. تفکر او بر آن سمت بود که می‌گفت دروس به‌جای آتلیه

باید در کارگاه و به‌صورت عملی تدریس گردد. در آن زمان وی گروپیوس را به‌عنوان رئیس مدرسه معرفی کرد. در این سال والتر گروپیوس تغییرات سازمانی در مدرسه اعمال کرد و نام آن را به‌هاس (خانه معمار) گذاشت. در این مدرسه تحت تأثیر موریس و اکتیویستی‌ها صنایع دستی در مدرسه تدریس شد.

باهاس بعد از جنگ جهانی اول

بعد از جنگ اول، به‌هاس بیشتر به سمت سبک مدرن متعالی و طراحی صنعتی و فرم‌های ساده مکعب شکل گرایش پیدا کرد.

والتر گروپیوس تکنولوژی را مقوله‌ای جدا از هنر نمی‌دانست و دیدگاه او بر این بود که در تولیدات صنعتی زیبایی و هنر وجود دارد. در نتیجه در این مدرسه نمای تولیدات صنعتی و مصالح ساختمانی به دور از تزئینات و تنها با عملکرد ذاتی خویش استفاده می‌شد.

جملات کلیدی فرم تابع عملکرد

با توجه به فشارهای سیاسی، والتر گروپیوس مجبور به طراحی ساختمان جدید به‌هاس در شهر دسواند که در سدر در آن عبارت فرم تابع عملکرد را نصب کردند. این عبارت نشانه اهمیت عملکردگرایی و توجه به عملکرد فرم بود.

سرنوشت مدرسه باهاس

در سال ۱۹۲۶ گروه معماری به ریاست هانری مایر تأسیس شد و گروپیوس او را به‌عنوان رئیس مدرسه برگزید اما به دلایل سیاسی او را برکنار کردند. بعد از او میس ون ده به‌جای او منصوب شد و در سال ۱۹۳۲ به دلیل نفوذ نازی‌ها مدرسه به‌هاس تعطیل گردید.

در این هنگام میس ون ده مدرسه را به برلین منتقل کرد ولی یک سال بعد نازی‌ها آن مدرسه را نیز تعطیل کردند. نازی‌ها علاقه بسیار زیادی به یک معماری با عظمت و جاودانه همچون کلاسیک داشتند. در نتیجه سبک مدرن متعالی و متمایل به چپ مدیریت مدرسه به‌هاس، جایگاهی در حکومت نازی‌ها نداشت و تعطیل گردید.

در این مبحث به‌هاس را به پایان می‌رسانیم و در گام بعدی به معرفی سبک بین‌الملل می‌نشینیم.





پاسار چیست؟

پخش، تحقیق و توسعه شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان

امروزه فریم شیشه سکوریت به منظور هماهنگی بیشتر با محیط پیرامون، در انواع مختلف استیل ضدزنگ و آلومینیومی روکش دار وجود دارد که به دلیل استحکام و مقاومت بالای آلومینیوم نوع آلومینیومی آن بیشتر رواج داشته و پرکاربردتر است. به علت قرار گرفتن فریم در نواحی پیرامون شیشه و در معرض دید بودن آن تنوع بالای رنگ و طرح این فریم‌ها می‌تواند پاسخگوی تمامی سلیقه‌ها باشد و از ترکیب طرح‌های مختلف آن با شیشه می‌توان نمایهای بدیع و منحصر به فردی را خلق کرد.

زهوار شیشه سکوریت شکل قدیمی فریم شیشه سکوریت است که یک پروفیل شیشه گیر دورتا دور شیشه و در جلو و عقب شیشه می‌چرخد. در استفاده از پروفیل شیشه سکوریت، ابتدا یک زهوار ۲ در ۲ سانتی‌متر یا ۴ در ۴ سانتی‌متر، چهار طرف قاب می‌خورد و سپس شیشه داخل یک نوار لاستیک یک سانتی چفت شده و باز هم یک زهوار شیشه سکوریت پشت شیشه قرار می‌گیرد.

شیشه‌ها عتاصرری بسیار زیبا هستند و اگر در طراحی داخلی ساختمان به‌عنوان المان، قرار بگیرند زیبایی جودخانه به فضا می‌بخشند. بنابراین امروزه در طراحی داخلی، از شیشه استفاده زیادی می‌شود. کاربرد شیشه فقط در پنجره‌های ساختمان نیست بلکه امروزه از شیشه برای مصارف مختلفی همچون، درهای شیشه‌ای، شیشه بالکن‌ها، پارتیشن و ... نیز استفاده می‌شود. یکی از جدیدترین و خلاقانه‌ترین موارد استفاده شیشه، فریم شیشه سکوریت است که خود، کاربردها، انواع مختلف و ویژگی‌های منحصر به فردی دارد. در واقع پاسار، ریل و فریم شیشه سکوریت مقاطع آلومینیومی است که جهت هماهنگی و زیبایی شیشه‌ها با محیط پیرامون در رنگ‌ها و مدل‌های مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرد. انواع مقاطع آلومینیومی پاسار به شرح زیر است:

- پاسار ۳، ۵ و ۷ سانتی‌متری شیشه سکوریت
- پاسار کتبی ۵ سانتی‌متری شیشه سکوریت
- پاسار ترک ۵ و ۷ سانتی‌متری شیشه سکوریت
- پاسار یو ۳ و ۴ سانتی‌متری شیشه سکوریت

پاسار فریم شیشه میرال یک ورقه فلزی از جنس آلومینیوم یا استیل بوده که از ضخامت ۲ میلی‌متر شروع شده و تا ۱۵ الی ۲۰ میلی‌متر نیز می‌تواند ضخامت داشته باشد. انواع پاسار شیشه سکوریت برای نگهداری شیشه استفاده می‌شوند و به‌صورت دوطرفه هستند، یعنی شیشه را در داخل خود نگه داشته و مانع از تکان خوردن شیشه و ارزش‌های منلوم می‌شوند. عملکرد دوم فریم شیشه شکن مقاوم ساختن شیشه در برابر ضربه و فشار است؛ چراکه از سه یا چهار طرف شیشه را محاصره کرده و استحکام شیشه را تثبیت می‌کند. اگر بخواهیم به صورت عامیانه توضیح دهیم، منظور از پاسار شیشه فریم شیشه سکوریت است که شیشه سکوریت در داخل آن قرار گرفته و البته مدل‌های متفاوتی دارد که بسته به نیاز و کاربرد آن می‌تواند از این پروفیل آلومینیوم پرکاربرد بهره‌مند شوند.

امروزه نمایهای شیشه‌ای طرقداران بی‌شماری دارد، بشر سال‌هاست که با شیشه انشاست و آن را می‌شدند شیشه سکوریت تمامی خواص شیشه را داراست، این محصول فوق‌العاده شفاف است ولی یک تفاوت مهم با شیشه‌های معمولی دارد: شیشه‌های سکوریت در برابر ضربه مقاومت و استحکام بسیار بالایی دارند و به راحتی شکسته نمی‌شوند. برای نگه داشتن شیشه‌ها در کنار هم به‌عنوان "در" به فریم‌بندی نیاز داریم.

در تمامی شیشه‌ها، ابتدا فریم شیشه میرال را بر روی دیوار و زمین نصب کرده و سپس جهت جلوگیری از لیزر شدن شیشه و چفت شدن کامل شیشه درون پاسار، از یک نوار پلاستیکی تحت عنوان لاستیک استفاده کرده و سپس شیشه را داخل پاسار شیشه میرال قرار می‌دهیم. برای نصب شیشه سکوریت روی ریل اصلی ابتدا می‌بایست شیشه را فریم‌بندی کرد. مصرف پاسار آلومینیوم به مراتب بسیار بالاتر از فلزهای دیگر مانند استیل است. فریم‌ها قابلیت رنگ شدن دارند و از رنگ پودری الکترواستاتیک تا رنگ‌های قنادی برای این امر استفاده می‌گردد.



- پلسار ۲: ساتی متری شیشه سکوریت
- قریم ۳.۵: ساتی متری شیشه سکوریت
- قریم ۶: ساتی متری شیشه سکوریت
- قریم ۸: ساتی متری شیشه سکوریت
- رول پست دار شیشه سکوریت
- رول بدون پست شیشه سکوریت

هر کدام از این مقاطع آلومینیومی پلسار بنا به مشخصاتی که دارند کاربردهای متفاوتی داشته و می‌توان به‌عنوان یک نمای زیبا در ساختمان از آن استفاده کرد. از ویژگی‌های پلسار با قریم شیشه سکوریت می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- قریم شیشه سکوریت به‌عنوان پرده قابل شیشه‌گیر و نگهدارنده شیشه سکوریت محسوب می‌شود که در صورت نصب پلسار شیشه سکوریت از کار محکمی برخوردار خواهند شد.

- قریم شیشه سکوریت در انواع مختلف موجود بوده که پرکاربردترین آن پلسار U و پلسار M است که در انواع رنگ‌های دلخواه در دسترس است.
- قریم شیشه سکوریت با این که دارای ظاهری ساده است، به‌عنوان جزء اصلی در نصب شیشه سکوریت به شمار می‌رود.
- قریم شیشه سکوریت را می‌توان در ضخامت‌های متفاوت انتخاب و استفاده کرد که البته ضخامت مورد نظر را می‌توان بر پایه ضخامت شیشه انتخاب کرد.
- قریم ملات یک غایق و حصار، تمام لبه‌های شیشه سکوریت را به صورت کامل می‌پوشاند.

- داخل قریم نوارهای لاستیکی نرمی وجود دارد که از برخورد لبه‌های شیشه با قسمت بیرونی قریم که از جنس فلز است جلوگیری می‌کند و بدین ترتیب از ساییدگی و آسیب رساندن به شیشه جلوگیری می‌کنند.
- بسته به نوع کاربرد، این نوارهای لاستیکی نیاز به بازدهی‌های دوره‌ای دارند و در صورت نیاز باید تعویض شوند؛ ولی خود قریم فلزی اگر از جنس مرغوب و باکیفیتی باشد تا سال‌های سال می‌تواند از شیشه شما محافظت کند.



اصل گرایه

نویسنده: گرگ مک کیون

مترجمان: بهنام شاهنگیان، مهدی مصلحی

به قلم عباس نوکلی

مسئله را با فراگیری مفهوم اصل گرایی روشن کنیم، اصل گرایی بر روی چهار نکته اصلی متمرکز است:

- کارهای کمتری انجام دهید، اما عملکرد بهتری داشته باشید، اساس اصل گرایی بر این است که همواره چیزهای کم‌اهمیت را در زندگی‌تان تشخیص داده و سپس آن را کنار بگذارید، در مقابل باقی چیزها را که ضروری هستند به نحو بهتری انجام دهید.
- تنها چیزهایی که در آنها استعداد خاصی دارید را در زندگی انتخاب کنید و این بلور غلط را فراموش کنید که باید در همه کارها به موفقیت برسید. در اصل گرایی چندان اهمیت ندارد که در زمینه‌های متعدد تا حد کمی پیشرفت کرده‌اید، بلکه باید با جدیت قدم در مسیری بگذارید که بیشترین اهمیت را در زندگی‌تان دارد.
- به‌طور مداوم خود و تصمیم‌هایتان را به چالش کشیده و برنامه‌هایتان را مطابق با ضروریات زندگی‌تان تغییر دهید، همواره، در مورد این که چه چیزهایی ارزش انجام دادن دارند و چه چیزهایی باید کنار گذاشته شوند تصمیم‌گیری کنید، یک فرد اصل‌گرا تمام به این فکر می‌کند که آیا کاری که مشغول انجام آن است ارزش وقت گذاشتن دارد، یا اینکه بهتر است وقت و انرژی‌اش را در زمینه دیگری صرف کند.
- در نهایت وقتی مسئولیت‌های ضروری را از غیرضروری جدا کردید، درنگ نکنید و تغییرات لازم را در زندگی‌تان ایجاد کنید.

یک بخش دیگری از فرهنگ «اصل گرایی» به تصمیم‌گیری و انتخاب‌های ما برمی‌گردد، آیا شما از آن دسته از افرادی هستید که آگاهانه دست به انتخاب می‌زنید یا اینکه از روی اجبار کاری را انجام می‌دهید؟ در حقیقت، نمی‌توانید بعدرستی اولویت‌های خود را شناسایی کنید، این حالت عجز و درماندگی را احساس کرده و خود را ناتوان از انجام تغییرات می‌یابید، در اصطلاح روان‌شناختی، به این نوع درماندگی «درماندگی آموخته‌شده» می‌گویند، در این حالت ما احساس می‌کنیم که قدرت انتخاب نداریم، در نتیجه در برابر اتفاقات زندگی منفعلانه رفتار می‌کنیم، اگر قادر نباشید بعدرستی انتخاب کنید در اصل به دیگران اجازه می‌دهید که به‌جای شما تصمیم بگیرند، برای مثال آیا تابه‌حال درخواستی را بدون اینکه در مورد توانایی انجام دادن آن فکر کرده باشید پذیرفته‌اید؟ یا بعد از پذیرفتن درخواست، خودتان را به خاطر پذیرفتن آن مسئولیت سرزنش کرده‌اید؟ احتمالا همه ما بارها این تجربه را داشته‌ایم، چنین تجربه‌هایی که ریشه در انتخاب‌های نادرست ما دارد، اعتماد به نفسمان را تضعیف کرده و به ایجاد احساس ناتوانی در ما منجر می‌شود، در این حالت، وقتی افراد فکر کنند که تلاش‌هایشان بی‌فایده است، معمولاً به دو صورت رفتار می‌کنند:

- در حالت اول، آنها کاملاً همه چیز را رها می‌کنند که نمونه آشکار درماندگی آموخته‌شده است.
 - در حالت دوم، افراد بیش از حد فعال می‌شوند و تمام فرصت‌های موجود را می‌پذیرند، البته، این واکنش ممکن است عادی به نظر برسد چرا که مانند حالت اول، آنها دچار انفعال نشده‌اند، در این حالت افراد قدرت خود را برای انتخاب بهترین فرصت‌ها به کار نمی‌گیرند، بلکه صرفاً همه کارها را انجام می‌دهند.
- اما در مقابل، کسانی قدرت واقعی را در اختیار دارند که برای انتخاب‌های خود به دنبال چاره‌ها هستند و بر اساس آن بهترین تصمیم را می‌گیرند؛ بنابراین بهتر است که زمان ارزشمند خود را با انجام کارهای فوری تلف نکرده و با تمرکز روی مسئولیت‌های ضروری زندگی، کیفیت کارتان را بالا ببرید، گرفتن چنین تصمیم‌هایی بسیار مشکل است زیرا شما باید بتوانید چیزهای فوری را اقدامی چیزهای اصلی و مهم کنید. کنار گذاشتن کارهای کم‌اهمیت انسان به نظر می‌رسد، اما در عمل ما خود را متقاعد می‌کنیم که از عهده انجام همه کارها برمی‌آییم.

تفکر: اصلی که فراموش می‌شود

گاهی افراد آن قدر غرق در جزئیات زندگی خود می‌شوند که به کلی دلیل اصلی انجام کارهایشان را فراموش می‌کنند، افراد از زندگی انتظاراتی دارند و تلاش می‌کنند آنچه از زندگی می‌خواهند را به دست بیاورند، اما معمولاً در طول مسیر

این کتاب روی انجام کارهای درست و ضروری تأکید می‌کند و از افراد می‌خواهد تا به‌جای انجام چند کار مختلف، تنها روی یک گزینه متمرکز شوند. **گرگ مک کیون** نویسنده این کتاب به افرادی اشاره می‌کند که در زندگی بسیار منفعلانه عمل می‌کنند، این دسته از افراد خود را با ساعات کاری طولانی اخلال کرده و حتی فرحت تفریح یا وقت گذراندن با خانواده‌شان را ندارند، در این کتاب می‌آموزید که چگونه منفعلانه هست به انتخاب نزنید و از میل فوریست کارهای مختلف، ضروری‌ترین آن را انتخاب کنید، درواقع وقتی هم‌زمان چند کار مختلف را انجام دهید، می‌توانید تنها روی یک کار نظارت داشته باشید و کاری خود را بالا ببرید، در حقیقت این کتاب در مورد چگونگی انجام کارهای بیشتر نیست بلکه به معنای انجام کارهای درست و ضروری است، این روزها اغلب انسان‌ها فکر می‌کنند که باید از همه زمان‌شان استفاده کنند، آنها به هر دری می‌زنند تا اوقات‌های دینشان را باز کرده و در زندگی پیشرفت کنند، در این دوران که همه چیز، از آداب و رسوم خیلی قدیمی گرفته تا فناوری‌های روز دنیا به‌سرعت تغییر می‌کند، ما تصور می‌کنیم که باید همه نوع کاری انجام دهیم، برای مثال اگر از ما بپرسد در کدام رشته ورزشی توانایی دارید پاسخ بیشتر ما چیزی شبیه این است: «در فوتبال، والیبال، تنیس و شطرنج، اما هیچ‌کدام را به‌صورت حرفه‌ای دنبال نمی‌کنم!» اما این دیدگاه متناقضانه راه به‌جایی نخواهد برد؛ زیرا انجام همه کارها برای ما ممکن نیست، در حقیقت، تمامی وقت را فقط با چیزهایی بی‌ارزش و بی‌استفاده تلف می‌کنیم، گاهی وقت خود را آن قدر با کارهای متعدد پر می‌کنیم که قادر به اتمام، یا انجام درست هیچ کاری نیستیم، اگر از ما بپرسد شغلان چیست، ممکن است فهرستی از شغل‌ها را ارائه دهیم که یا هم هیچ ارتباطی ندارند «من کارمند اداره برق هستم، عصرها در یک باشگاه ورزشی مربیگری می‌کنم، همچنین در بورس نیز فعالیت دارم و گاهی هم ماشین خرید و فروش می‌کنم.» آیا با این حجم از کار، قادر خواهیم بود همه کارها را به بهترین نحو ممکن انجام دهیم؟ در حقیقت ما اینجا می‌خواهیم درباره انجام کارهای کمتر و عملکرد بهتر صحبت کنیم.

نکته مهم این است که زیاد بودن کارها به‌شدت بهره‌وری ما را پایین می‌آورد، پس کدام کار با کارها را باید انتخاب کنیم و چقدر زمان برای هر یک باید اختصاص دهیم؟ پاسخ به این دو سوال مشکل خواهد بود؛ اما خوشبختانه، می‌توانیم تکلیف

شیخات پذیرش اشتباهات خود را داشته و از تکرار آنها دست بکشید. همچنین می‌توان با تعیین حدودموز از ضررهای احتمالی جلوگیری کنید، خیلی‌ها حدودموزها را محدودیت غیرضروری می‌دانند اما آنها نمی‌دانند که این محدودیت‌ها به افراد آزادی عمل بیشتری می‌دهد.

وقتی افراد هدف را انتخاب کرده و به دنبال اجرای آن می‌روند به دو نگاه برخورد می‌کنند، نگاه اول سعی می‌کنند راه‌های مختلف را برای انجام کاری به‌خصوص به کار گیرند و از قبل هیچ دیدگاهی نسبت به مشکلات احتمالی ندارند اما در نگاه دوم مواعی را که باعث کاهش کارایی‌اش می‌شود شناسایی کرده و برای مواجهه با مشکلات احتمالی نیز آمادگی دارد: چه برگزاری یک مهمانی کوچک باشد یا تگارش یک مقاله علمی. یک فرد اصل‌گرایی مایل موجود را برطرف می‌کند تا راحت‌تر به مسیرش ادامه دهد. برای تبدیل شدن به یک فرد اصل‌گرا به دنبال راهی برای کنار آمدن با مشکلات نیلیند بلکه آنچه را مایل پیش‌فشان می‌شود شناسایی و سپس آن را حذف کنید. همچنین اگر از قبل برای مشکلات احتمالی آمادگی داشته باشید از وقوع بسیاری از آنها جلوگیری می‌کنید. یکی از بزرگ‌ترین اشتباهات ما این است که فکر می‌کنیم کارهایمان طبق برنامه پیش خواهد رفت: اما افراد اصل‌گرا این‌طور فکر نمی‌کنند. آنها مشکلات احتمالی را بررسی کرده و خود را برای مواجهه با آنها به‌خوبی آماده می‌کنند. مهم نیست چه روشی را انتخاب می‌کنید باید مطمئن حاصل کنید که با طرح یک برنامه منظم به آن بایستد می‌ماند، برنامه‌های روزانه یا گشت زمان تبدیل به عادت می‌شوند و انجام کارهای سخت را بسیار آسان می‌کنند. بنابراین منطقی است که یک روال کاری منظم که در راستای اهدافتان بلند ایجاد کنید. در حقیقت در زندگی همانند یک ویراستار رفتار کنید.

یک ویراستار نهایت تلاش را می‌کند تا تک‌تک پاراها در جای درست خود قرار بگیرند و معنای مورد نظر نویسنده را در کوتاه‌ترین و بهترین صورت ممکن به مخاطب انتقال دهند. شما نیز، همچون یک ویراستار، به‌جای آنکه مدام مسئولیت‌ها و داری‌های خود را در زندگی افزایش دهید، به دنبال راهی از جنبه‌های فرعی زندگی‌تان باشید. هرچه بیشتر بتوانید چیزهای بی‌اهمیت را از افکار و کارهای روزانه خود حذف کنید، در چیزهای که از اهمیت واقعی برخوردارند عملکرد بهتری خواهید داشت.

اهداف خود را قلمبوس می‌کنند و به اصطلاح دچار روزمرگی می‌شوند که نتیجه آن بی‌حوصلگی است. البته این حس می‌تواند مفید باشد زیرا اگر هر روز چند ساعت از کار و فعالیت دست بکشید، فرصتی به دست می‌آورید تا کارهای اصلی زندگی‌تان را از کارهای فرعی تشخیص دهید. به همین منظور، بخشی از برنامه روزانه خود را خالی کرده و تنها به تفکر اختصاص دهید. تفکر در مورد این که با چه انتخاب‌ها و چالش‌هایی مواجه هستید به شما کمک خواهد کرد که به‌درستی، میزان اهمیت کارهایتان را ارزیابی کنید. درواقع، برخی از نوانیج تاریخ مانند نیوتن و انیشتین، از همین روش استفاده می‌کردند. آنها برای رهایی از روزمرگی جای خلوتی پیدا کرده به خودشان زمان می‌دادند تا در مورد نظریه‌های خلاقانه خود به تفکر بپردازند. بسیاری از مدیران شرکت‌های بزرگ امروزی نیز همین کار را انجام می‌دهند، یعنی یک جای خالی در برنامه‌های روزانه خود برای فکر کردن باز می‌کنند.

تفریح و خواب: پایه‌های سیستم اصل‌گرایی

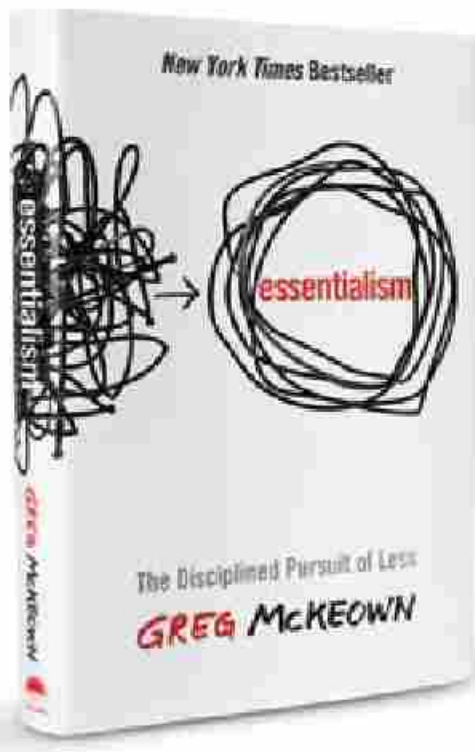
سیستم اصل‌گرایی به تفریح به‌عنوان منبعی از الهام نگاه می‌کند. به دوران کودکی خود فکر کنید، زمانی که با یک اسباب‌بازی کوچک ساعت‌ها خود را سرگرم می‌کردید یا از شنیدن یک قصه تکراری درست مانند بار اول لذت می‌بردید. به یاد روانشناسان این رفتار ریشه در قوه خلاقیت آنها دارد: اما وقتی بزرگ‌تر می‌شویم، به‌اشتباه تصور می‌کنیم که تفریح و بازی چیزهای بی‌اهمیتی هستند. اگر در جستجوی ضرورت‌های زندگی‌تان هستید، از تفریح و بازی برای رهایی ذهن خود استفاده کرده و خلاقیت خود را تقویت کنید زیرا توسط بازی ایده‌های جدیدی به ذهنتان خواهد آمد که قبلاً حتی به آن فکر هم نمی‌کردید و همچنین باعث کاهش استرس در شما شده و کارایی شما را در هنگام کار افزایش می‌دهد.

در حذف کردن چیزهای غیرضروری بی‌رحم باشید

تنها فرصت‌هایی را در زندگی بپذیرید که بیش از ۹۰ درصد خواسته‌های شما را تأمین می‌کند. البته همیشه فرصت‌ها به‌صورت هم‌زمان در زندگی ظاهر نمی‌شوند. شما باید بتوانید بر اساس معیارهایی مشخص فرصت‌های موجود را در صورت لزوم نادیده گرفته و به ظهور فرصت‌های دلخواه خود در آینده امیدوار باشید. پس به‌جای انتخاب‌های نادرست سرنوشت خود را به دست تقدیر بسپارید، جسارت این را داشته باشید که چیزهای غیرضروری را فدای اهداف بزرگ خود کنید. یکی از راه‌هایی که ما را از انتخاب‌های نادرست رها می‌کند قدرت گفتن کلمه «نه» است. ما معمولاً از نه گفتن می‌ترسیم و به‌سختی تلاش می‌کنیم که افراد پیرامون خود را مایوس نکنیم. درعین حال نگران این هستیم که نه گفتن به ارتباط‌هایمان آسیب وارد نکند. اما باید یاد بگیریم که گاهی اوقات درخواست‌های دیگران را رد کرده و به گفته را فقط برای مواردی نگه داریم که واقعاً مهم هستند. برای رسیدن به این هدف، لازم است در تصمیم‌گیری به نوع روابط خود با دیگران توجه نکنید. یا رد کردن یک درخواست شاید به مدت ۱۰ دقیقه یا بیشتر خود را سرزنش کنید که چرا شخص دیگری را ناامید کرده‌اید یا فرصتی را از دست داده‌اید. درحالی‌که اگر درخواستی تایید بپذیرید برای مدت طولانی‌تری پشیمان خواهید شد.

برای شکست‌ها حدودموز تعیین کنید

آیا تابه‌حال در مورد موضوعی که مطمئن هستید به سرانجام نمی‌رسد تصمیم گرفته‌اید که باز هم آن را انجام دهید؟ افراد بسیاری به خاطر صرف هزینه در کاری خاص، به وضعیتی به نام «تصعب هزینه‌ناپذیرگشتی» دچار می‌شوند. در این وضعیت، افراد تمایل دارند پول، زمان و انرژی خود را همچنان صرف کاری خاص کنند یا اینکه می‌دانند احتمال موفقیت در آن بسیار پایین است، از آنجاکه هزینه زیادی را متحمل شده‌اند، متوقف کردن آن کار برایشان مساوی با شکست است. متأسفانه حتی سرمایه‌گذاری‌های خیلی کوچک هم مایل از این می‌شود که افراد در چنین وضعیتی از تلاش خود دست بکشند. برای مثال به دلیل صرف پول و زمان، به‌هیچ‌وجه حاضر نیستیم رشته تحصیلی خود را بعد از ورود به دانشگاه تغییر دهیم. به‌راحتی می‌توانید خود را از افتادن در چنین دامی نجات دهید تنها لازم است



ده علت جنون خرید ملک در شمال؛

حباب سنجی ویلاهای شمال

را طبیعی تلقی کرده و برخی آنها را «حباب الود» بدانند. بررسی حباب سنجی بازار ویلا نسبت به میانگین قیمت مسکن در تهران به مازندران، از سال ۷۹ تاکنون که داده قیمتی وجود دارد و در دسترس بوده، حاکی است که رشد یک ساله قیمت ویلا در سال جاری در مقایسه با ۲۰ سال اخیر بی سابقه بوده است. آخرین نوبت رشد قابل توجه قیمت در بازار زمین و مسکن مازندران مربوط به سال ۸۸ بوده که در آن سال جهش ۹۳ درصدی قیمت در آمارها ثبت شده است.

در عین حال برای حباب سنجی دقیق تر، لازم است روند بلندمدت تغییرات قیمت ویلاهای شمال نسبت به قیمت مسکن در تهران که به عنوان پتانسیل قیمتی در کشور شناخته می شود، بررسی شود. نسبت میانگین قیمت مسکن در تهران به میانگین قیمت مسکن در کلان و ویلا فروشی شمال کشور طی ۲۰ سال اخیر، ۳ واحد بوده است. به این معنا که به طور متوسط در طول ۲۰ سال اخیر، قیمت مسکن در تهران نسبت به قیمت مسکن در مازندران سه برابر بوده است. از طرفی بر اساس آخرین داده هایی که در دسترس بوده و متعلق به سال ۹۸ است، این نسبت در سال گذشته ۵/۹ بوده. به این معنا که میانگین قیمت مسکن در تهران نزدیک شش برابر مازندران بوده است. با این حال بر اساس مقایسه این نرخ با میانگین نیز نمی توان قضاوت دقیقی درباره حبابی بودن یا نبودن قیمت ویلا در مازندران داشت، چرا که بازار املاک شمال کشور ویژگی های خاص خود را دارد؛ به این معنا که در طول ۲۰ سال اخیر هر چه زمان گذشته، عرضه زمین بدون اشکال حقوقی و تغییر کاربری محدودتر شده است و از طرفی به خاطر وضعیت زیست محیطی گلشهرها، تعاملی به خرید کله دوم و فرار دهک های بالا به نقاط خوش آب و هوا رشد تصاعدی داشته است. همین واقعیت ها سبب می شود نسبت مذکور در پنج سال اخیر با پنج سال قبل از آن وضعیت متفاوتی داشته باشد و حتی ممکن است باعث پائین آمدن این نسبت در سال های اخیر شده باشد به همین خاطر می توان دو دهه اخیر را به طور جداگانه از این منظر مورد بررسی قرار داد. در دهه ۸۰ نسبت مذکور ۲/۶ بوده اما این نسبت در مدت سیری شده از دهه ۹۰ به ۴ واحد رسیده است. به این ترتیب برخلاف تصور اولیه، نسبت مذکور در سال های اخیر افزایش یافته که ریشه در اتفاقات خاص و بی سابقه در بازار مسکن تهران در دهه ۹۰ به بعد دارد. ۹۷ به بعد دارد. در نهایت با داده های آماری مذکور یکی از بهترین روش ها برای حباب سنجی قیمت ویلاهای شمال این است که الگوهای رکود - رونق تهران شناسایی و رفتار قیمتی در بازار ویلاهای مازندران در این دوره ها شناسایی شود.



دنیای اقتصاد برای پاسخ به این پرسش که ریشه این عطش خرید ویلا در شمال کشور چیست، ضمن بررسی روند نوسان قیمت ملک در مازندران، نسبت قیمت مسکن در تهران به مازندران طی سال های گذشته را نیز مورد مذاکره قرار داده است و علاوه بر این با انجام تحقیق میدانی از بومی ها و نگاه های ملکی فعال در تقاطع که به عنوان کانون گردشگری و سرمایه گذاری پهنه سبز شمال شناخته می شوند، تصویر قیمتی حال حاضر بازار ویلا را ترسیم کرده و علل سرازیر شدن تقاضای خرید به این بازار را به دست آورده است. بر اساس اطلاعاتی که غلبرضا شعبان پور، رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک و معاملات شهرستان چالوس داده است، ۱۰ علت تمایل شدید به خرید ویلا در شمال در ماه های اخیر شناسایی شده است. اما بررسی های آماری با این محور انجام شده که ویلا عزیزان رشد قیمت ویلا چقدر بوده و آیا به اندازه جهش قیمت مسکن در تهران بوده یا کمتر از آن یا اینکه «ابر جهش» رخ داده است؟ تلوی آیا اکنون قیمت ویلاهای شمال حبابی است؟

مجموع نتایج بررسی های آماری و تحقیقات میدانی حاکی است معاملات ملک در بازار ویلا در مازندران نسبت به سال گذشته همین ایام دو برابر شده و این در حالی است که در بهار امسال عزیزان معاملات مسکن در کشور نسبت به مدت مشابه با سال ماضی بوده و ۱۵ درصد افت کرده است. در کنار رشد ۱۰۰ درصدی معاملات ویلا، قیمت زمین و ویلا نیز بر اساس معاملاتی که از ابتدای سال تاکنون انجام شده، به طور میانگین نسبت به نیمه اول سال گذشته ۲۰۰ درصد رشد داشته و تا سه برابر افزایش یافته است. این وضعیت سبب شده برخی قیمت های فعلی ویلا

بخره ای باریان، رخداد بی سابقه قیمتی در بازار ویلا یکی از سه استان واقع در پهنه سبز شمال کشور این پرسش را در ذهن عمومی مطرح کرده که آیا قیمت ویلاهای شمال حبابی شده است.

به گزارش دنیای اقتصاد، عموم مردم سه استان گیلان، مازندران و گرگان را به عنوان «پهنه سبز» واقع در شمال می شناسند اما زمانی که صحبت از بازار ویلا و زمین در شمال می شود، نگاه اصلی متوجه استان مازندران است. در داخل استان مازندران نیز تمرکز بازار ویلا عمدتاً متوجه غرب این استان بوده و شناختی که غالب ایرانی ها از «شمال» چه برای سفر و تفریح و چه برای خرید ویلا یا سرمایه گذاری های ملکی دارند، محدوده نور و نوشهر تا محمودآباد را دربر می گیرد. در پهنه غربی استان مازندران نیز چهار نقطه شامل نوشهر، چالوس، نمک آباد و سلمان شهر را می توان به عنوان کلان پرتقاضای ویلا معرفی کرد. صریحاً از آنکه در ماه های اخیر بازار مسکن چه در پایتخت و چه در کل کشور دچار رکود سنگین عملیاتی بوده است، اما در کانون گردشگری و خرید ملک در پهنه سبز واقع در شمال کشور نخبه خیزی از رکود نیست بلکه عموم مردم حس کرده اند که در ماه های اخیر بازار ویلا در این نقاط رونق هم داشته است. از طرفی این رونق توأم با رشد شدید قیمت مسکن بوده و به همین خاطر سوال برانگیز شده است: به ویژه با توجه به اینکه سه رخداد عمومی در کشور جهش قیمت و رونق معاملات در بازار ویلا در شمال را دور از انتظار کرده است، این سه رخداد شامل شیوع کرونا، وضعیت ناآرامان معیشت و کنترل سطح درآمد خوارها و از طرفی رکود توأم با گرایی ملک است که عطش خرید ویلا در استان مازندران را به معما تبدیل کرده است.

جس متقاضیان سرمایه‌ای بوده و شاید حدود ۵ درصد از آنها متقاضیان مصرفی ویلا هستند. بررسی هویت انسانی متقاضیان ویلا نیز نشان می‌دهد این فقط تهرانی‌ها نیستند که بازار ویلاهای شمال را رونق بخشیده‌اند بلکه متقاضیانی از استان‌های اصفهان، تبریز، شیراز و یزد نیز در این بازار حضور دارند بر اساس توضیحات تسعین پور می‌توان ۱۰ علت جنون خرید ملک در شمال را این طور برشمرد: علت اول کاهش ارزش پول و وضعیت تورمی مله‌های اخیر است که سبب شده مردم به تبدیل دارایی‌های نقدی به ملک راغب شوند. علت دیگر کاهش نرخ سود بانکی است؛ به این معنا که با توجه به اینکه نرخ واقعی سود بانکی از میزان تورم پایین‌تر است، جذابیت خود را از دست داده و نقدی‌گی به این سمت سرازیر شده است. سومین علت موضوع ریسک نگهداری پول نقد است که سبب می‌شود هر فردی به سمت بازار ملک متمایل شود و بازار املاک شمال نیز از این جس متقاضیان بی‌بهره نیست. علت چهارم جنون خرید ویلا نیز ریسک سرمایه‌گذاری در بازارهای رفیع از جمله ارز، سکه و حتی بورس است که رغبت به سرمایه‌گذاری در بازار ویلا را افزایش داده است. علت پنجم را نیز می‌توان گشایش آزادراه تهران - شمال عنوان کرد که زمین سفر تهران تا مازندران را تقریباً نصف کرده و به زیر ۳ ساعت کاهش داده است. علت ششم گمنام زمین در شمال به ویژه طی پنج سال اخیر است؛ با تغییرات دولت و مدیریت شهری در سال‌های اخیر، قبح و بلاسازی در اراضی سبز بازگشته و مقاومت برای تغییر کاربری زمین‌های شمال افزایش یافته است به همین خاطر تمایل به خرید ویلا تحت تاثیر کاهش نسبی زمین افزایش یافته است. هفتمین علت موضوع خشکالی و آلودگی‌های زیست محیطی به ویژه در کلان‌شهرها است که سبب شدم تمایل به خرید خانه دوم در شهرهای پربال شمالی افزایش یابد. علت دیگر تب بالای خرید ویلا در کشور این است که ساکنان برخی شهرها از خرید ملک چندم در شهر خود پرهیز می‌کنند و ترجیح می‌دهند در نقطه دیگری با خاصیت گردشگری صاحب خانه دوم یا چندم شوند علت نهم نیز ناظر بر جس تقاضای زمین در بازار شمال کشور است. سرمایه‌گذاران عمدتاً خرید زمین را به ویلا ترجیح می‌دهند چراکه در بلندمدت عموماً تورم زمین از مسکن بیشتر است. بنابراین تقاضای خرید زمین در شهرهای شمالی نیز در ماه‌های اخیر به میزان چشمگیری افزایش یافته است؛ به ویژه با توجه به اینکه در تمام سال‌های اخیر هرگاه صحبت از اخذ مالیات‌های ملکی مطرح شده، بحثی از زمین به میان نیامده و گویی این نوع سرمایه‌گذاری فعلاً از هر نوع مالیاتی معاف است.

در نهایت هفتمین علت افزایش شدید تقاضای خرید ویلا در شمال با تصویب لایحه‌ای در مجلس ناظر بر تبدیل سه بندر شمالی به منطقه آزاد تجاری و صنعتی مرتبط است. شکل‌گیری مناطق آزاد در شمال کشور برای اولین بار می‌تواند به تکرار تجربه رونقی که در جزیره کیش رخ داد منجر شود و این یعنی نه تنها کسب و کارها رونق خواهد یافت، بلکه روی بازار زمین و مسکن در این پهنه نیز اثرگذار خواهد بود.

اگر همین الگو در سال جاری نیز حاکم باشد، قاعدتاً باید متظر کاهش نسبت قیمت مسکن تهران به شمال باشیم. اما آخرین آمار نشان داد این نسبت در یک سال ۹۸ معادل ۵/۹ واحد بوده، به این معنا که قیمت مسکن در تهران تقریباً ۶۰ درصد قیمت ویلاهای شمال بوده است. بنابراین به نظر می‌رسد نسبت مذکور نیازمند تعدیل است و این تعدیل از مسب افزایش قیمت ویلاهای شمال رخ خواهد داد. در واقع تغییرات قیمتی پرسرعت و با نرخ بالا در بازار ویلاهای شمال در خلعت تنظیم این نسبت رخ داده و از این منظر می‌توان این طور جمع‌بندی کرد که قیمت ویلاهای شمال در حال حاضر خیلی نیست.

همواره میان بازارهای مختلف نسبتی در زمینه قیمت و بازدهی وجود دارد و در یک بازار نیز میان نواحی مختلف بازار این نسبت‌ها برقرار است. به عنوان مثال در بازار مسکن پایتخت در ابتدای دوره رونق قیمت در برخی از مناطق مصرفی زودتر از مناطق جنوبی جهش یافت و پس از گذشت مدتی، رشد قیمت در بازار مسکن جنوب شهر نیز آغاز شد تا نسبت قیمتی بین مناطق به محدوده مورد انتظار همیشگی بازگردد و به شکل مورد انتظار احیا شود. بررسی‌های آماری نشان داد نسبت قیمت مسکن تهران به شمال تحت تاثیر رشد و دامنه قیمت مسکن در پایتخت حتی در شرایط رکودی به هم خورده و باید با تغییراتی در صورت یا مخرج این نسبت، یعنی قیمت مسکن در تهران یا شمال احیا شود. به این ترتیب تغییرات قیمتی ویلا اکنون با هدف احیای نسبت مذکور رخ می‌دهد و نمی‌توان آن را به خیلی بودن بازار ویلا و زمین در مازندران نسبت داد.

در حال حاضر، در خارج از بافت شهری کلون پرتقاضای پهنه سبز شمال کشور، زمین دارای سند و ملاحت حقوقی کامل با قیمت متوسطی زیر یک میلیون تومان به ندرت پیدا می‌شود و عمده قیمت‌های پیشنهادی در فایل‌های موجود مترمربعی یک میلیون تومان به بالا است. از تغییرات شدید قیمت زمین‌های استان مازندران در یک سال اخیر می‌توان به عنوان یکی از تغییرات رشد قیمت ویلا نیز یاد کرد. کف قیمت ویلاهای پای حدود ۳۰۰ مترمربع در پهنه مذکور که سال گذشته حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان بود، اکنون به حدود ۲ میلیارد تومان افزایش یافته است. ویلاهای ساحلی نیز عمدتاً با قیمت‌های پیشنهادی ۴ میلیارد تومان به بالا عرضه شده‌اند. لوکس‌ترین نقطه کلون پرتقاضای ویلا در استان مازندران یک شهرک است که قیمت زمین در آن بالای ۳ میلیون تومان است و ویلاهای این شهرک نیز عمدتاً مترمربعی ۶۰ میلیون تومان به بالا فروخته می‌شوند. قیمت هر مترمربع زمین در نزدیکی ساحل نیز عمدتاً بیش از ۱۰ میلیون تومان است و حتی در نقاطی از خزرشهر تا بیش از ۳۰ میلیون تومان نیز قابل‌هایی وجود دارد. به طور کلی در شمال کشور ویلاهای خارج از بافت شهری گران‌قیمت‌تر از ویلاهای داخل شهر هستند و ویلاهای شهرکی نیز بازار ویژه و پرتقاضایی دارند.

آن‌گونه که علی‌رضا تسعین پور، رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک و مستغلات شهرستان چالوس گفته: ۹۵ درصد از خریداران ویلاهای شمال در ماه‌های اخیر از

از سال ۷۹ به بعد، سه مقطع جهش قیمت مسکن در تهران مسیری شده است. مقطع اول در سال‌های ۸۶ و ۸۷ رخ داده و سال رکود و جبران جهش نیز سال ۸۸ بوده است. در دو سال پربرونی ۸۶ و ۸۷ تورم مسکن پایتخت ۵۰ درصد اما تورم سالانه در بازار ویلاهای شمال ۱۹ درصد بوده است. این در حالی است که در سال ۸۸ هنگامی که میزان تورم ملک به منفی ۱۰ درصد در تهران رسید، بازار ویلاهای شمال رشد قیمت ۹۳ درصدی را تجربه کرد.

مقطع بعدی جهش قیمت مسکن در تهران سال‌های ۹۰ تا ۹۲ بوده و در سال ۹۳ تخلیه حساب قیمت در پایتخت صورت گرفته است. در این ثبوت از دوره جهش نیز میانگین رشد قیمت مسکن در پایتخت در ه سال ۳۱ درصد بوده و این در حالی است که رشد سالانه قیمت مسکن در استان مازندران در آن مقطع زمانی ۲۲ درصد بوده است. این در حالی است که در سال ۹۲ در حالی که تورم ملکی پایتخت طی یک سال فقط ۱۰ درصد بود، میزان تورم ملکی در شمال ۲۲ درصد ثبت شده است.

در نهایت آخرین مقطع جهش قیمت مسکن در تهران نیز مربوط به دوره دو ساله ۹۷ و ۹۸ بوده است. در سال‌های ۹۷ و ۹۸ به طور میانگین رشد سالانه قیمت مسکن در پایتخت ۶۵ درصد بوده و این در حالی است که سرعت تورم ملک در شمال بسیار کمتر از این و برای مدت یک سال حدود ۱۵ درصد بوده است. اما اکنون در سال ۹۹ تغییرات قیمتی در بازار ویلا با توجه به رونق‌های گذشته معنادار خواهد بود. نتایج این بررسی نشان می‌دهد زمانی که قیمت مسکن در تهران دچار جهش می‌شود، سرعت رشد قیمت مسکن در تهران از شمال بالاتر می‌رود و اتفاقاً در همین سال‌ها معاملات ملک و ویلا در شمال، اصلاً هیچ‌جایی نیست. اما عموماً در سال بعد از جهش که سرعت رشد قیمت مسکن به شکل ناگهانی افت می‌کند یا حتی تغییرات قیمت ملکی مسکن در پایتخت در برخی مقاطع منفی می‌شود، موتور تورم ملکی در شمال کشور روشن می‌شود. سال ۹۹ در حالی آغاز شد که از اواخر سال گذشته انتظار این بود که تورم ملکی در پایتخت متوقف شد؛ چرا که به نظر می‌رسید قیمت مسکن در پایتخت به سقف رسیده است، البته متغیرهای بیرونی همچنان بر بازار ملک در پایتخت اثر گذاشته و روند رشد قیمت امسال هم ادامه دارد. اما همین موتور تورم ملکی شمال نیز به فاصله دو سال از شروع رونق معاملات تهران روشن شده است. در سال جاری تغییرات قیمت مسکن در تهران از ابتدای اسال تاکنون نسبت به مدت مشابه با سال ۵۰ درصد بوده و این در حالی است که میزان این تغییرات در بازار ویلاهای شمال ۳۰۰ درصد بوده است. از طرفی نسبت میانگین قیمت مسکن تهران به شمال در سال ۸۷ معادل ۹/۳ واحد بوده که این میزان در سال بعد که سال تخلیه حساب بوده، به ۱/۸ رسیده است. در مقایسه سال ۹۲ با سال ۹۴ نیز همین روند حاکم بوده؛ به طوری که نسبت مذکور از ۳/۸ به ۲/۸ رسیده است. در واقع توسل نسبت قیمت مسکن تهران به ویلاهای شمال بر اساس اینکه در چه مقطعی از دوره‌های رکود - رونق پایتخت قرار گرفته‌ایم، متفاوت بوده و رفت و برگشت داشته است.

ملاکات بزرگ پایتخت چشم‌انداز بازار را رکودی و کم‌جهش می‌بینند؟

آینده ملک از نگاه حقوقی‌ها



این مزایده‌ها رایج شد. بررسی‌ها حاکی است اکنون نسل چهارم مزایده‌های ملکی در بازار نمود پیدا کرده که بررسی مختصات آن می‌تواند نمایانگر برداشت شخصیت‌های حقوقی از آینده بازار مسکن باشد. دنیای اقتصاد در نیمه سال گذشته تغییر نسل دوم به سوم مزایده‌های ملکی را شناسایی کرد که در آن مقطع نشان از برداشت شخصیت‌های حقوقی عرضه‌کننده ملک از آتیه بازار مسکن مبنی بر چشم‌انداز حاکمیت رکود فوق‌سنگین بود که با سپری‌شدن نیمه دوم پارسالی، مشخص شد این برداشت محقق شده است. به‌طور کلی مزایده‌های ملکی همواره از سوی شخصیت‌های حقوقی و عمدتاً دولتی برگزار می‌شود و این ملاکات بزرگ بازار مسکن، تعدادی از املاکی که در تهران و دیگر شهرهای کشور در اختیار دارند را در قالب مزایده برای فروش عرضه می‌کند. از قضا یکی از داده‌هایی که در ابتدای شکل‌گیری جریان رهگیری اولیه مالیاتی خلفای خالی از سوی دولت خیره‌کننده و جالب‌توجه بود، آمار بالای تعداد خانه‌های خالی در اختیار شخصیت‌های حقوقی بود. مزایده‌های ملکی عموماً سه جنس کلی دارند: به این ترتیب که شامل املاک مازاد، تملیکی یا املاک خدایداری شده یا ساخته‌شده به‌صورت مشارکتی با سایر نهادهای هستند.

در نیمه دوم سال ۹۶ رخ داد تاکنون، چهار نسل مختلف از مزایده‌های ملکی در بازار شکل گرفته که مشخصات هر یک متناسب با وضعیت روز بازار مسکن و نیز برداشتی که از چشم‌انداز آتی بازار وجود داشت، بوده است. پیش از این دوره رونق، روند کلی مزایده‌های ملکی که مشخصاً در اوایل دهه ۹۰ رایج بود، عمدتاً با وزن بالایی پرداخت نقدی قیمت ملک ثبت می‌شد و عموماً شخصیت‌های حقوقی اعیم از نهادهای سازمان‌ها، دستگاه‌های دولتی و برخی بانک‌ها املاک مازاد خود را در قالب مزایده اما به شکل پرداخت تمام‌قیمت به‌صورت نقدی عرضه می‌کردند علت این شکل عرضه نیز موج رونق معاملات ملکی در آن سال‌ها بود و از طرفی در آن مقطع زمانی قدرت خرید تقاضای مصرفی ملک نیز به مراتب مناسب‌تر از وضعیت کنونی بود. بنابراین دلایل برای افزایش فروش غیرنقدی در مزایده‌ها وجود نداشت. اما در دوره پیش‌رو رونق و ابتدای رونق معاملات مسکن و به دنبال آن جهش قیمت یعنی سال‌های ۹۶ و ۹۷ نسل اول مزایده‌های ملکی فراتر از روند کلی و همپسنگی سال‌های قبل شکل گرفت. پس از آن در نیمه اول سال ۹۸ نسل دوم این مزایده‌ها با مختصاتی متفاوت از نسل اول در بازار املاک شیوع پیدا کرد و در نیمه دوم سال ۹۸ نیز نسل سوم

پنجره‌های نسل‌های الگوی عرضه در مزایده‌های اخیر املاک تغییر کرد. لیست جدید فروش انواع ملک متعلق به حقوقی‌های بازار - نهادهای سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی و عمومی - نشان می‌دهد نسل چهارم مزایده‌های ملکی در تهران و البته سایر شهرها شکل گرفته است. به‌طوری‌که نسل جدید ۴ تغییر شاخص نسبت به نسل‌های قبلی دارد. مهم‌ترین تفاوت به «کاهش سهم پرداخت قسطی در برابر مبالغ نقدی» مربوط است. نیمه دوم پارسالی، حقوقی‌های بازار ملک حاضر شدند ۸۰ تا ۹۰ درصد ارزش فروش املاک خود را تا ۵ سال تقیبط کنند اما آن فرمول در حال حاضر به تقیبط ۶۰ درصد بها طی ۲ سال تغییر کرده است. از آنجا که این گروه از مالکان وزن بالایی در بازار دارند، با تحلیل رفتار آنها در مزایده‌ها می‌توان آینده بازار مسکن را برآورد کرد. ویژگی‌های نسل جدید مزایده‌های ملکی سه پیام مشخص دارد از جمله اینکه طرف عرضه، چشم‌انداز آتی را در قالب کمبود تقاضای موثر تخمین می‌زند. با این حال، علت تغییر فرمول تقیبط مشخص است. به گزارش دنیای اقتصاد، نسل چهارم مزایده‌های ملکی از سوی ملاکات بزرگ حقوقی در بازار نقل و انتقالات ملکی رایج شد. از ابتدای آخرین دوره رونق معاملات ملکی که

کم رنگتر از گذشته شد.

نسل سوم مزایده‌های ملکی در نیمه دوم سال ۹۸ شکل گرفت و رایج شد یعنی مقطعی از زمان که تسهیلات تسویفی ارائه شده برای فروش املاک مزایده‌ای جذاب‌تر از همیشه شد در این مقطع با توجه به برآورد رکودی از شرایط بازار ملک، شخصیت‌های حقوقی سمت عرضه دوره‌های تقییط را تا پنج سال افزایش دادند و میزان تخفیفات برای خرید نقدی نیز بعضاً به بیش از ۲۰ درصد افزایش یافت از سوی دیگر در حالی که پیش‌تر برای بخش قسطی قرارداد، نرخ سود تعیین می‌شد، در این نسل از مزایده‌ها بخش تقییط شده، بدین سود منظور شد تا به‌طور کلی شرکت در مزایده برای خریداران ملک جذاب‌تر از همیشه شود.

نیمه دوم سال ۹۸ مقطعی از زمانی بود که رکود سنگین بر بازار معاملات مسکن حاکم بود و ملاکان بزرگ برای رکودشکی ناگزیر به منظور کردن نیازهای در مزایده‌های ملکی شدند؛ به ویژه با توجه به اینکه تقاضای مصرفی خرید مسکن نیز به کلی بازار مسکن را ترک کرد و عمده خریداران از جنس غیر مصرفی و اغلب سرمایه‌ای آن هم در حجم اندک بودند. از سوی دیگر نیاز مالی دستگاه‌ها به منابع نقد نیز تحت‌تاثیر شرایط اقتصادی خاص حاکم بر کشور بیش از هر زمان دیگری بود و آنها را ناگزیر به عرضه املاک مزاد کرد.

ویژگی دیگر نسل سوم مزایده‌های ملکی، عرضه انواع زمین، باغ، باغچه، املاک اداری، تجاری، مسکونی و ویلا بود. این رخداد در شرایطی که پیش‌تر صرفاً املاک اداری، تجاری و مسکونی به مزایده گذاشته می‌شدند، قابل توجه بود و نشان از رکود فراگیر در همه نواحی بازار ملک داشت. اما اکنون نسل چهارم مزایده‌های ملکی شناسایی شده که در ماه‌ها و به خصوص هفته‌های اخیر مشهود شده است. تفاوت اساسی این نسل از مزایده‌ها با نسل سوم، بازگشت طول دوره تقییط به شرایط نسل اول است؛ به این معنا که در مزایده‌های اخیر عمدتاً طول دوره پرداخت بخش قسطی ارزش ملک، دو ساله تعریف شده است. همچنین میزان تقییط غالباً به‌صورت نسل اول یعنی معادل ۶۰ درصد ارزش ملک صورت می‌گیرد. به این ترتیب دو جزء اصلی مزایده‌های نسل اول که در سال‌های ۹۶ و ۹۷ حاکم بود، اکنون بازگشته است.

تغییر دیگر در این نسل از مزایده‌ها مربوط به شکل و زمان تحویل کلیده خریدار است. در عموم مزایده‌هایی که تا پیش از سال جاری برگزار می‌شد، تحویل کلید به یکی از دو صورت پس از پرداخت بخش نقدی قرارداد یا پس از تسویه کل ارزش قرارداد صورت می‌گرفت، اما اخیراً تحویل کلید به یک فصل بعد از شروع پرداخت اقساط موکول شده است. در برخی از مزایده‌ها نیز این طور قید شده که معادل ۱۰ درصد از مجموع سهم ۶۰ درصدی تقییطی پرداخت باید تسویه شود و پس از آن کلید ملک به خریدار تحویل خواهد شد. در واقع تعریف جدیدی با شکل‌گیری نسل چهارم مزایده‌های ملکی توسط حقوقی‌های بازار ملک از فروش غیر نقد شکل گرفته که در قالب آن عرضه‌شده ملک، اگرچه با دریافت بخش نقدی قرارداد متعهد به واگذاری

لیته در یکی دو سال اخیر، جنس چهارمی هم به املاک در مزایده افزوده شده و آن املاکی هستند که ممکن است در هیچ‌یک از انواع سه‌گانه ذکر شده نگریند اما با هدف تامین بودجه نقد برای نهادها به‌ویژه با توجه به کسری بودجه و مشکلات مالی و اعتباری سال‌های اخیر دولت، به مزایده گذاشته می‌شوند.

بررسی نسل‌های مختلف مزایده‌های ملکی، نشان‌دهنده وجود یک الگوی نامرئی در تعیین شرایط مزایده است. بر اساس این الگو عرضه‌کنندگان حقوقی بازار ملک متناسب با تغییر و تحولات بازار مسکن (نرخ قیمت و معاملات) شکل مزایده را تغییر می‌دهند و رفتار ملکی خود را با وضع موجود و آینده بازار مسکن تطبیق می‌دهند. نسل چهارم مزایده‌های ملکی که امسال رایج شده نیز حاوی سه پیام درباره آینده بازار مسکن است.

در نسل اول مزایده‌های ملکی که از ابتدای پیش‌رونی و اوایل دوره رونق اخیر در بازار مسکن یعنی در سال‌های ۹۶ و ۹۷ حاکم بود، با توجه به رکود سنگین حاکم بر بازار ملک پیش از آنکه مسبب شد در تهران دو سال پیاپی میل‌گین قیمت مسکن ثبت باقی بماند، حقوقی‌های بازار ملک که قصد فروش بخشی از اموال ملکی خود را داشتند به تقییط روی آوردند. در آن مقطع زمانی ۶۰ درصد ارزش ملک یا مدت بازپرداخت دو ساله تقییط می‌شد.

اما شکل نسل دوم مزایده‌ها که در نیمه اول سال ۹۸ در بازار رایج شد، با نسل قبلی متفاوت بود. در این مقطع شخصیت‌های حقوقی با تشخیص شرایط رکودی معصره‌ی فرد و بی‌سابقه در بازار مسکن که مسبب شد حجم معاملات مسکن پایتخت در برخی ماه‌ها همچون مرداد و شهریور، برخلاف رویه مورد انتظار سستی از بازار مسکن به زیر ۳ هزار قفله تنزل کند، نسبت به این شرایط بلافاصله واکنش نشان دادند. در این مقطع سهم نقدی پرداختی پرنندگان مزایده در عموم مزایده‌های ملکی کاهش یافت و میزان تقییط به ۶۰ تا ۸۰ درصد رسید. علاوه بر این در مزایده‌های این مقطع زمانی، تخفیف ۱۸ درصدی برای کسانی که نسبت به خرید نقدی ملک اقدام می‌کردند، پیش‌بینی شد و در عین حال نرخ سود برای اقساط معادل ۱۸ درصد نیز منظور شد مدت زمان رایج تقییط در این نسل از مزایده‌ها نیز از ۲ به ۴ سال افزایش یافت. در عین حال ویژگی مهم و قابل توجه این نسل از مزایده‌ها، در نظر گرفتن امتیاز ویژه تخفیفی برای خریداران نقدی بود؛ به این ترتیب که اگر کسی اقدام به خرید نقدی ملک می‌کرد عملاً ۳۴ درصد از خریدار اقساطی جلوتر بود. در مجموع این نسل از مزایده‌ها حاوی سه امتیاز و محرک برای متقاضیان ملک شامل دیرپا شدن مدت بازپرداخت، تخفیف خرید نقدی و افزایش سهم قسطی در برابر رقم نقدی پرداختی از ارزش ملک بود.

در این مقطع زمانی برخلاف دوره‌های پیش از آنکه برگزاری مزایده‌های ملکی بیشتر با هدف رفع تکالیف ققوتی درخصوص املاک مزاد صورت می‌گرفت، انگیزه مزایده‌دهندگان برای فروش ملک واقعی می‌نمود و میل به حفظ دارایی‌های ملکی در دستگاه‌ها و نهادهای دولتی

ملک به خریدار می‌شود اما این تحویل را به متنی پس از پرداخت اقساط موکول می‌کند. در نسل چهارم مزایده‌ها کاهش جزئی در نرخ تخفیف برای خریدهای نقدی نسبت به نسل دوم مزایده‌ها نیز منظور شده است. به این ترتیب که خریداران نقدی از تخفیف ۱۷ درصدی (یک واحد درصد کمتر از آنچه پیش‌تر رایج بود) برخوردار می‌شوند.

نسل چهارم رایج در مزایده‌های ملکی حاوی سه پیام درباره آتیه بازار املاک است. پیام نخست این است که تمایل به فروش در بازار ملک از سمت مالکان و شخصیت‌های حقوقی در سطح بالا وجود دارد، چراکه اگر این تمایل وجود نداشت دست آنها برای تعیین نرخ برای بخش اقساطی ارزش ملک باز بود و از طرفی می‌توانستند قیمت‌های پایه مزایده را بالاتر از حد انتظار اعلام کنند این در حالی است که قیمت‌های پایه عمده مزایده‌های اخیر کاملاً در محدوده قیمتی مورد انتظار و حتی بعضاً پایین‌تر از آن بوده است.

از طرفی این تمایل به فروش به مراتب از سال‌های ۹۶ و ۹۷ بیشتر بوده و حاوی یک برداشت مثبت برای وضعیت قیمت‌های آتی در بازار مسکن است؛ چراکه نشان می‌دهد پیش‌بینی حقوقی‌ها این است که قیمت مسکن قرار نیست همچنان با شدت رشد کند و بازار در ماه‌های آتی به سمت ثبات حرکت خواهد کرد.

پیام دوم نسل چهارم مزایده‌های ملکی را از کاهش وزن بخش قسطی نسبت به بخش نقدی می‌توان دریافت. در ظاهر این طور به‌نظر می‌رسد که آنها دیگر حاضر به تقییط ۷۰ تا ۸۰ درصد از ارزش ملک نیستند و این یعنی معاملات برای خریداران گران‌تر تمام می‌شود؛ اما در باطن این تغییرات به جنس تقاضای حاضر در بازار مسکن و اتفاقاتی که در بازارهای موازی رخ داده باز می‌گردد. در واقع شرایط جدید مزایده‌های ملکی یا این هدف تنظیم شده که نقدی‌گی بسیار و نیز نقدی‌گی احتمالاً آماده خروج از بورس را جذب کند. در واقع شخصیت‌های حقوقی عرضه‌کننده املاک مزایده‌ای با توجه به اینکه از وضعیت رشد شدید نقدی‌گی مطلع هستند و با علم به اینکه در یکی دو سال اخیر بخش زیادی از این نقدی‌گی در بورس جذب شده بود اما اکنون با توجه به اکت شاخت، احتمال خروج آن از این بازار وجود دارد، ضرورتی برای تسهیل شرایط پرداخت اقساطی تدبیر اند. سومین پیام قابل برداشت از مزایده‌های ملکی نسل چهارم نیز این است که حقوقی‌ها به خوبی می‌دانند عمده تقاضای ملکی حاضر در بازار در حال حاضر از جنس تقاضای غیر مصرفی و سرمایه‌ای است که از نقدی‌گی خوبی برخوردار است و نه تنها نیازی به تقییط ندارد، بلکه از خرید زمین و مستغلات استقبال می‌کند. دولت می‌تواند از اهرم مالیات سالانه بر املاک و زمین برای کنترل تقاضای این نوع املاک از سوی متقاضیان سرمایه‌ای ملک استفاده کند تا خریداران این زمین‌ها املاک خود را پس از خرید پستری برای ساخت و سازهای جدید قرار دهند و ضمن پاسخ به نیاز بازار، از محل عایدی حاصل از این املاک، نسبت به پرداخت مالیات سالانه که در ضایعاً معمولاً رقمی بین یک تا ۳ درصد ارزش روز ملک است، اقدام کنند.

محافظ مسکن مقابل نقدینگی

میزان ۸/۷ درصد افت کرد. در این ماه همچنین بازدهی بازار ارز رشد ۳/۵ درصدی را تجربه کرد و با فاصله قابل توجهی از میزان نرخ رشد قیمت مسکن قرار گرفت. هر چند در ماه‌های اخیر، در برخی از مقاطع زمانی، بازدهی بازار مسکن از بازدهی بازار ارز بیشتر بوده و این موضوع حتی در سال ۹۸ هم تجربه شد؛ اما سبقت بازدهی بازار مسکن از بازار سهام (بورس) در مردادماه نسبت به ماه‌های اخیر، بی‌سابقه بوده است. به این ترتیب در مردادماه تنها تجربه سبقت بازار مسکن در برخی از ماه‌های اخیر به لحاظ نرخ بازدهی از بازار ارز تکرار شد، بلکه در یک رویناد بی‌سابقه نرخ رشد ماهانه قیمت مسکن در این ماه از بازدهی بازار سهام نیز پیشی گرفت. این در حالی است که بازار سهام، هم در سال ۹۸ و هم در ۴ ماه ابتدایی سال ۹۹ در جریان مسابقه بازدهی و رقابت بازارها در جذب سرمایه‌ها، بازار پیشرو محسوب می‌شد و همین پیشرو بودن بازار سهام متجر به ایجاد یک کورس ۲۹ ماهه از ابتدای سال ۹۷ تا ابتدای مردادماه امسال، در این بازار شده بود، اما در مردادماه روند متفاوتی در این بازار تجربه شد.

سبقت مسکن در کورس ۲۹ ماهه بورس وثبت بالاترین بازدهی ماهانه در این بازار در مقایسه با سایر بازارها یک پیام مهم را مخابره می‌کند. پیام این سبقت آن است که در حال حاضر حجم قابل توجهی از نقدینگی‌های موجود در جامعه از مرحله استعداد ورود به بازار ملک عبور کرده است و عملاً بخشی از این نقدینگی‌ها که پیش از این عمدتاً آنها در سایر بازارها از جمله بازار سهام و ارز سرمایه‌گذاری

ن تجربه‌ایزبان؛ بورس در بازدهی ماهانه به سرمایه‌گذاران پس از حداقل دو سال برتری نسبت به ملک به سرانجام در مرداد جایگاه اول را به مسکن واگذار کرد. روند ۲۹ ماهه نرخ بازدهی سهام و رشد قیمت مسکن در تهران نشان می‌دهد ماه گذشته با افت شاخص بورس، فعالیت تقاضای سرمایه‌ای در معاملات آپارتمان باعث افزایش سرعت رشد قیمت شد. جاماندگی چندین ماهه مسکن از بورس در مسیر رشد قیمت‌ها، تا حدودی انقباض مرداد را توضیح می‌دهد؛ اما یک محافظت سه‌بعدی می‌تواند مانع ورود حجم نقدینگی به بازار مسکن شود.

به گزارش فنیای اقتصاد، با روشن شدن چراغ چک در بازار معاملات مسکن، بررسی‌ها از راز اصلی سبقت مسکن در کورس ۲۹ ماهه بورس رمزگشایی می‌کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد درحالی بازدهی ماهانه بازار مسکن در مردادماه امسال - بازدهی بازار مسکن در مرداد در مقایسه با تیرماه - از سایر بازارهای موازی و اثرگذار بر تغییرات و تحولات اقتصاد کشور سبقت گرفته که این رویناد هم‌اکنون علاوه بر آنکه یک برداشت سطحی در میان گروهی از فعالان اقتصادی ایجاد کرده است، در عین حال دربردارنده یک پیام مهم و هشدارآمیز برای بازار مسکن هم است.

مشاهده نرخ بازدهی بازارهای تأثیرگذار اقتصاد ایران همچون بازار سهام، ارز و مسکن نشان می‌دهد در مردادماه، بازدهی ماهانه بازار مسکن از بازدهی دو بازار موازی و مهم دیگر پیشی گرفته است و تورم ماهانه مسکن در حالی به عدد ۱۰/۵ درصد رسیده است که بازدهی بورس بعد از ماه‌های متوالی در مردادماه متفی شد و به



شده است؛ به طوری که چراغ چک یا چراغ هشداردهنده قیمتی در این بازار روشن شده است. معنای روشن شدن چراغ هشداردهنده قیمتی در بازار مسکن در شرایط فعلی آن است که اگر این روند در ماههای پیش رو ادامه پیدا کند و نقدینگی‌ها و سرمایه‌هایی که هم‌اکنون در بازار سهام و ارز انباشته شده‌اند در جریان تبدیل دارایی به بازار ملک وارد شوند در شرایطی که همین الان هم متقاضیان مصرفی و ختله‌اولی‌ها فاقد قدرت خرید در بازار هستند، روند تورم بالایی مسکن می‌تواند ادامه‌دار شود و خسارات جبران‌ناپذیری برای این گروه از متقاضیان مسکن ایجاد کند. به این معنا که ادامه شرایط فعلی و در صورتی که دولت، سیاست‌گذار پولی و ستولی بخش مسکن به روشن شدن این چراغ هشدار بی‌تفاوت بوده و تدابیر لازم را در این زمینه به کار نگیرند، این خطر وجود دارد که گروهی از مستاجران تا پایان عمر نتوانند صاحبخانه شوند.

بررسی‌ها با استناد به تحلیل‌های کارشناسی درخصوص علت سبقت بازدهی یا نرخ رشد قیمت مسکن در مرداد ماه از بازدهی سایر بازارهای اقتصادی نشان می‌دهد راز سبقت بازار مسکن از بازار سهام به لحاظ نرخ بازدهی در میانه تابستان در دو علت عمده نهفته است. اولین و مهم‌ترین علت این موضوع را می‌توان در جاماندگی بازار مسکن به لحاظ بازدهی یا نرخ رشد قیمت در مقایسه با بازدهی بازار سهام در مسیر جذب نقدینگی و جذب سرمایه‌ها در روندهای قبلی ماهانه و سالانه جست‌وجو کرد.

شده بود؛ وارد بازار مسکن شده است. دینت‌کم طی یک سال گذشته ماجرای سبقت خریدهای سرمایه‌ای از خریدهای مصرفی در بازار مسکن رصد شده بود؛ اما به نظر می‌رسد این خریدها در بازار معاملات مسکن مرداد ماه نسبت به ماههای اخیر به اوج خود رسیده و عمده علت این موضوع ورود بخش قابل توجهی از نقدینگی‌های سرمایه‌گذاری شده در بازار ارز و سهام به بازار مسکن است. در واقع در یک ماه اخیر که بازدهی بازار سهام منفی شد و بخشی از سرمایه‌داران بورس به جای کسب سود یا زیان مواجه شدند، بخشی از سرمایه‌های این بازار متوجه بازار مسکن شد و چراغ چک بازار مسکن به لحاظ تغییرات قیمتی را روشن کرد.

یک تشنه روشن شدن چراغ هشدار در بازار مسکن به لحاظ تورم ماهانه، آن است که در شرایطی که حجم معاملات خرید مسکن عملاً کم و در غیاب خریداران مصرفی در بازار رکود سنگین بر این بازار حاکم است؛ شیب تورم ماهانه مسکن آن هم به میزان قابل توجه (۱۰/۵ درصد) مثبت شده است. این در حالی است که حجم معاملات خرید مسکن در این ماه در مقایسه با تیرماه (یک ماه قبل) بیش از یک سوم کاهش یافته است.

تشنه دوم نیز به ثبت بالاترین بازدهی ماهانه در بازار مسکن نسبت به سایر بازارهای اقتصادی مربوط می‌شود. معنای این موضوع آن است که بازار مسکن در میانه تابستان از مرحله استعداد برای جذب سرمایه‌های خارج‌شده از سایر بازارهای موزاری و اترگذار همچون بازار سهام و ارز عبور کرده و عملاً وارد این مرحله

در سال ۹۷ و به خصوص در سال ۹۸ فاصله بین نرخ رشد نقدینگی و نرخ رشد تولید ناخالص داخلی تشدید شد. به عبارتی در این بازه زمانی سرعت رشد نقدینگی باستانی به مراتب بالاتر از رشد تولید ناخالص داخلی، افزایش یافت؛ به طوری که این اختلاف از ۱۷ تا ۱۸ واحد درصد در بهار ۹۶ به ۳۸ واحد درصد در بهار ۹۹ رسید. خود این اعداد نشان می‌دهد که این فاصله طی یک بازه زمانی سه‌ساله دو برابر شده است.

این موضوع باعث شده است در کنار انتظارات تورمی، سرمایه‌ها و نقدینگی به سمت بازاری که هم برای سرمایه‌گذاران جذاب بود و هم از نقدشوندگی بالا و سریع برخوردار بود و هم ورود به آن نسبت به سایر بازارها به مراتب آسان‌تر بود، حرکت کند. در واقع بازار سهام به دلیل برخورداری از این سه ویژگی مهم و از آنجا که هر فرد یا هر سطح سرمایه‌گذار به ورود به این بازار و کسب بازدهی قابل توجه از آن بود مورد توجه قرار گرفت و به تدریج حجم قابل توجهی از نقدینگی‌ها به این بازار هدایت شد.

از سال ۹۷ تا ابتدای مرداد ۹۹ بازدهی بازار سهام با اختلاف قابل توجه با بازدهی بازار مسکن قرار داشت. همان گونه که گفته شد جذابیت‌های این بازار موجب شد این بازار در این بازه زمانی به بازار منتخب حلیف مختلف سرمایه‌گذاران و صاحبان سرمایه‌های خرد و کلان تبدیل شود. در کنار این عوامل امکان رصد لحظه‌ای و روزانه رشد دارایی و بازدهی سرمایه در این بازار، ورود به بازار سرمایه و فعالیت‌های بورسی را برای افراد نسبت به سایر بازارها جذاب کرد.

در ۲۹ ماه منتهی به ابتدای مرداد سال جاری یعنی از ابتدای سال ۹۷ تا پایان تیر ماه امسال، بازدهی بازار بورس نه تنها از بازدهی بازار مسکن بلکه از بازدهی همه بازارهای اقتصادی بیشتر بود. اما در مردادماه روند متفاوتی به لحاظ بازدهی ماهانه بازارها تجربه شد.

در سال ۹۷ بازدهی بورس ۸۵/۵ درصد بود. در این سال بازدهی بازار مسکن تهران برابر با ۷۰ درصد و بازدهی بازار ارز معادل ۱۶۶ درصد بود. مشاهده می‌شود که در سال ۹۷ بازدهی بازار مسکن نه تنها از بازار ارز بلکه بورس نیز کمتر بوده است. در واقع در سال ۹۷ بازار ارز به عنوان بازار پیشران انتظارات تورمی در سایر بازارها به خصوص بازار مسکن را هدایت می‌کرد.

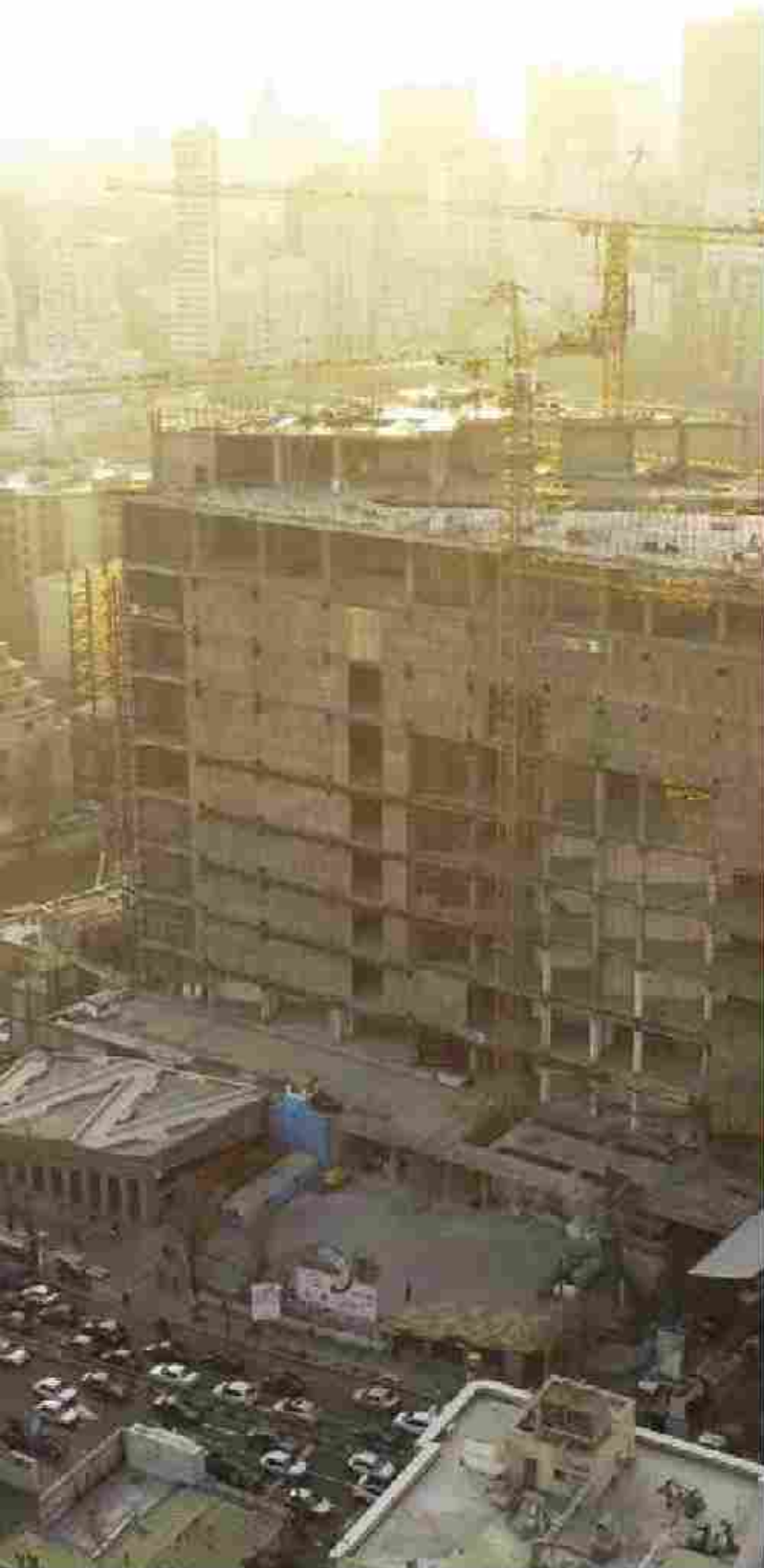
در سال ۹۸ بازدهی بورس در حالی به ۱۸۷ درصد رسید که نرخ رشد قیمت مسکن در شهر تهران ۶۲ درصد و بازدهی بازار ارز ۲۲ درصد بود. در واقع در سال ۹۸ بازدهی بازار سهام با شیب زیاد از بازدهی بازار مسکن و بازار ارز سبقت گرفت و در واقع در سال ۹۸ بازار سهام بازگردان اصلی سایر بازارهای اقتصادی در شکل‌گیری انتظارات تورمی بود. در این سال انتظارات تورمی در بازار مسکن با توجه به میزان رشد شاخص کل بورس، رشد کرد.

رشد تحولات منطقه بازدهی این سه بازار اثرگذار اقتصادی در سال ۹۹ نیز نشان می‌دهد در حالی که بازدهی بازار سهام در فروردین ماه امسال ۲۵ درصد بود، بازدهی بازار مسکن صفر و بازدهی بازار ارز با افت ۳ درصدی همراه شد. در اردیبهشت ماه نیز بازدهی بازار بورس معادل ۴۴ درصد، بازار مسکن ۹/۴ درصد و بازار ارز به ۱۵ درصد رسید.

در خردادماه بازدهی بازار بورس به ۲۹ درصد رسید. در همین ماه بازدهی بازار مسکن ۱۲ درصد و بازدهی بازار ارز ۶ درصد بود.

در تیرماه اما بازدهی بازار سهام به ۵۱ درصد، بازار مسکن به ۱۰ درصد و بازار ارز به ۱۲ درصد رسید و در تمام چهار ماه ابتدایی سیری شده از سال ۹۹ بازدهی بورس از دو بازار دیگر بالاتر بود طوری که بازدهی چهارماهه ابتدایی سال جاری برای قیدی که از ابتدای فروردین ماه اقدام به ورود به بورس کرد به طور متوسط تا قبل از شروع مرداد ۲۷۵ درصد بود. این میزان بازدهی در بازار مسکن به ۳۴ درصد و در بازار ارز به ۳۶ درصد رسید.

با این حال در مردادماه یک تجربه متفاوت در زمینه بازدهی سه بازار سهام، ارز و مسکن به ثبت رسید. هر چند این رویداد به عنوان رار اصلی سبقت بازار مسکن از بورس به لحاظ بازدهی ماهانه، چندان دور از انتظار نبود، چراکه رابطه بلندمدت بازدهی در بازارهای مختلف نشان می‌دهد اگرچه بازدهی بورس از مسکن دست‌کم



طی ۲۹ ماه منتهی به ابتدای مردادماه پیشتر بوده است ولی یک فاصله قابل انتظار همواره بین این دو بازار به لحاظ نرخ بازدهی وجود داشته است که گاهی این فاصله تحت تاثیر تغییر و تحولات اقتصادی افزایش یافته است و در برخی موارد دیگر این فاصله جبران شده است.

بنابر این اصلی ترین دلیل سبقت بازار مسکن به لحاظ نرخ بازدهی از بازار سهام را می توان تلاش بازار مسکن برای جبران این عقب ماندگی عنوان کرد. ضمن آنکه ورود بخشی از سرمایه ها از بازارهای سهام و ارز در میانه تابستان و افزایش تقاضا برای خریدهای سرمایه ای از بازار ملک در تورم ماهانه ۱۰/۵ درصدی مسکن در مردادماه بی تاثیر نبوده است.

اما در این میان یک برداشت هم در میان برخی فعالان اقتصادی وجود دارد مبنی بر آنکه در جریان جبران این عقب ماندگی انتظار می رود هر چه از ابتدای سال ۹۷ تا پایان نیمه سال ۹۹ شاخص کل بورس افزایش یافته است، این میزان رشد در بازار مسکن نیز تجربه شود. وقوع این انتظار اگرچه در این سطح در بازار مسکن قدری بعید به نظر می رسد اما در صورتی که دولت و متولی بخش مسکن و همچنین سیاست گذار پولی تدابیر ویژه ای را برای مقابله با این جریان اعمال نکنند، نرخ رشد قیمت مسکن می تواند در ماه های آینده قابل توجه باشد.

در واقع می توان با اعمال تدابیری نه به شکل دستوری بلکه از طریق جذاب سازی بازارهای موازی و در عین حال افزایش هزینه تقاضای سرمایه ای در بازار ملک، از وقوع این اتفاق و هجوم سرمایه ها به بازار مسکن جلوگیری کرد.

در گام اول و برای مقابله با هجوم سرمایه ها از بازار سهام به بازار مسکن باید شرایط و چشم انداز بازار سهام برای سرمایه گذاران به گونه ای ترسیم شود که بتواند انتظار دریافت سود مناسب از این بازار در ماه های آینده را داشته باشند. منظور از سود مناسب، مداخله دولت در این بازار برای تحقق انتظار کسب بازدهی غیر واقعی و رشد هنجاری بورس نیست، بلکه دولت می تواند از طریق ادامه روند عرضه های اولیه به سهامداران و فعالان بورسی و انتشار اوراق برای جلب سرمایه ها به این بازار اقدام و بازار سهام را بدون اعمال دخالت مستقیم تنظیم کند.

از سوی دیگر لازم است سیاست گذار پولی برای کاهش انتظارات تورمی و مهار نقدینگی سرگردان، به فوریت نسبت به افزایش نرخ سود سپرده های بانکی اقدام کند. در حال حاضر و با در نظر گرفتن نرخ تورم، نرخ واقعی سود سپرده های بانکی منفی است که همین عامل خود باعث افزایش سرمایه های سرگردان بین بازارهای موازی شده و بر افزایش حجم این سرمایه های سرگردان دامن می زند.

از سوی دیگر هم اکنون و در نبود یک نظام مالیاتی بازدارنده برای سفته بازی و سرمایه داری در بازار مسکن، ریسک سرمایه داری و سودگری در این بازار صفر است و در واقع سوداگران و سفته بازیان و سرمایه داران در حیات خلوت مالیاتی نسبت به ورود هر مقدار دلخواه از سرمایه به این بازار اسکان مانور دارند.

باید تدابیری اندیشیده شود که با وضع و عملیاتی سازی مالیات های موثر و بازدارنده، احتکار مسکن به حداقل برسد و ریسک سرمایه داری در بازار املاک مسکونی که در نهایت منجر به افزایش التهاب قیمتی در بازار مسکن و خروج بخش بیشتری از واحدها از دسترس متقاضیان مصرفی می شود، افزایش یابد.

علاوه بر دریافت مالیات از خانه های خالی با مکانیزم موثر و نرخ های بازدارنده، موثرترین شکل مقابله با احتکار مسکن و کنترل قیمت ها، تصویب و عملیاتی سازی دریافت مالیات سالانه از املاک برای افزایش هزینه سرمایه داری ملکی است. این تدابیر باعث می شود به شکل اتوماتیک، از شکل گیری موج هجوم نقدینگی به بازار مسکن وجهش قیمت به این واسطه، جلوگیری شود.

تجارب جهانی نشان می دهد نرخ مالیات سالانه بر املاک مسکونی در بازه ۰/۹-۳ درصدی تا ۳/۵ درصدی قیمت روز املاک مسکونی قرار دارد. مطالعات کارشناسی نشان می دهد نرخ این مالیات باید شناسا باشد و بنا بر نظر گرفتن میانگین قیمت مسکن، املاکی که قیمت آنها از میانگین قیمت بالاتر است مشمول پرداخت مالیات بیشتر و املاک با قیمت پایین تر از نرخ میانگین، مشمول پرداخت مالیات یا مبلغ کمتر شوند.



معماری خانه چهارگام

به شکل نمونه‌های اولیه سقف‌های شیب‌دار محلی، از محور متقارن مرکزی آن به یک موقعیت مورب تغییر شکل داده و باعث شده تا چشم‌انداز دوربست در قسمت جنوب و جنوب شرقی و همچنین کوه‌های مرتفع شمالی نمایان شود.

با توجه به نیازهای پروژه و برنامه‌ریزی، طراحان خانه را در دو فضای مستقل طراحی کردند. فضای اول شامل طبقه همکف بود که به باغچه جنوبی متصل شده و فضای یعنی یک سالن دوبلکس در طبقه بالا بود که فضای داخلی را به چشم‌انداز اطراف متصل می‌سازد و به‌عنوان اصلی‌ترین مکان برای استراحت، پخت و پز و زندگی طراحی شده است.

پنجره‌ایرانیان: موقعیت کوهستانی مشابه عنوان یک باغ - شهر در کوهپایه دماوند که دارای تابستان‌های دلپذیر، اما زمستان‌های سرد و خشن است، ایده اصلی طراحی را شکل داد.

به نقل از خط معمار، طراحان در این پروژه از یک پوشش فلزی یکپارچه استفاده کردند. متریالی که سال‌ها در معماری بومی منطقه مورد استفاده قرار گرفته است. در ارتفاعات شرقی این پوشش از قلب خانه به سمت درختان سبیلار بلند باغ باز شده است. در حالی که در ارتفاعات غربی برای محافظت در برابر باران و باد و طوفان فضایی غربی کاملاً بسته است. بر اساس برنامه‌ریزی طراحی، لبه پشت بام



معماری ویلای خاکستری

به طور سنتی با طبیعت در ارتباط بود، بلکه سعی بر این داشت تا با روشی مدرن با زمینه تعامل برقرار کند. وجود سنگ‌های نامنظم و کوه‌های سر به فلک کشیده طراحی را به سمت طراحی پروژه‌ای سوق داد که قصد وفاداری و پایبندی به طبیعت داشت. استفاده از سنگ با زالت به عنوان یک ماده بومی این ارتباط با زمینه را غنی می‌سازد. استفاده از رنگ خاکستری و حجم بزرگ خاکستری، کانسیتی خنثی را القا می‌کند.

پنجره‌های انبساطی هدف اصلی در طراحی این پروژه ایجاد ساختمانی متمایز به عنوان بنای یادبود بر سطح زمینه‌ای بود که در ورودی شهر قرار داشت. به نقل از خط معمار، شکل‌گیری این کانسبت با در نظر گرفتن معماری زمینه‌ای با دلتن کمترین تاثیر بر طبیعت بکر و همچنین ایجاد ارتباط نزدیک با آن صورت گرفت. این پروژه تحت عنوان ویلای خاکستری طراحی و ساخته شد. طراحی این ویلا نه تنها



طراحی معماری ویلا ساده با نمای سفید

پنجه ایرانیان: پروژه حاضر شامل بازسازی یک ساختمان در کشور پرتغال و افزودن یک ساختمان جدید به فضای موجود در راستای نیاز اعضای خانواده بود. به نقل از خط معمار، با توجه به ماهیت سایت که در معرض دید محیط اطرافش بود، در ابتدای بازسازی تمرکز اصلی طراحان را بر روی طراحی مجدد مرزهای اطراف ساختمان و ارتباط میان ساختمان چشم‌انداز اطراف و همچنین با خیابان سوق داد. در طی طراحی ویلا، طراحان دیوارهایی با ارتفاع یک‌تاخت ایجاد کردند تا بدین صورت علاوه بر ایجاد حریم خصوصی ظاهری یکپارچه ایجاد کند. به طور کلی فضاهای داخلی شامل یک سالن نشیمن و آشپزخانه با پلاش بار، دو اتاق خواب به همراه سرویس بهداشتی بود. تمامی دیوارها در این پروژه به رنگ سفید است که در ترکیب با کفپوش بتن صیقلی شنه میان فضای داخلی و نمای خارجی تداوم و پیوستگی ایجاد می‌کند. در مجموع می‌توان گفت که این پروژه با ایجاد تعادل میان فضای داخلی و خارجی، گرمی و صمیمیت ایجاد کرده است.

پنجه ایرانیان: پروژه حاضر شامل بازسازی یک ساختمان در کشور پرتغال و افزودن یک ساختمان جدید به فضای موجود در راستای نیاز اعضای خانواده بود. به نقل از خط معمار، با توجه به ماهیت سایت که در معرض دید محیط اطرافش بود، در ابتدای بازسازی تمرکز اصلی طراحان را بر روی طراحی مجدد مرزهای اطراف ساختمان و ارتباط میان ساختمان چشم‌انداز اطراف و همچنین با خیابان سوق داد. در طی طراحی ویلا، طراحان دیوارهایی با ارتفاع یک‌تاخت ایجاد کردند تا بدین صورت علاوه بر ایجاد

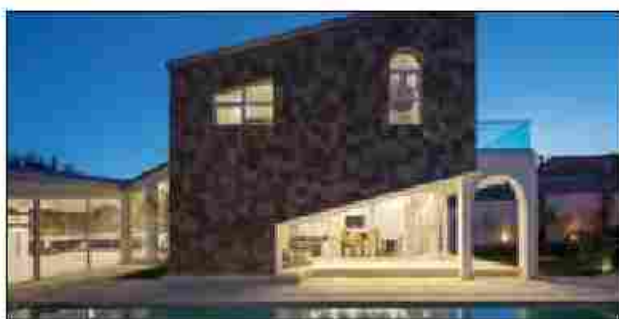


طراحی معماری ویلا راد

ضرورت‌های موجود، طراحی فضای زندگی را خرد کرده و به یک به علاوه چهار بلوک تقسیم‌بندی کردند تا بتوانند حیاط را به طور کامل احاطه سازند. در نتیجه اتصال این بلوک‌ها، جای‌گذاری فضای اصلی و فضای انتقالی به صورتی اغراق‌آمیز و بر اساس سلسله مراتب شکل گرفت. بر این اساس فضای بین چهار بلوک با عرض کمی در نظر گرفته شد تا امکان رشد و نمو پوشش گیاهی در نزدیکی فضای اصلی زندگی فراهم شود. تمامی فضاهای عمومی در طبقه همکف با نمای داخلی شفاف، در روبه روی همدیگر قرار گرفتند.

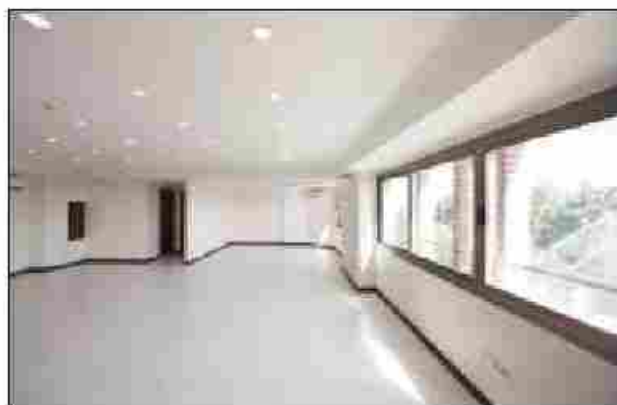
بنچ‌های آلومیناسیون پروژه حاضر با مشارکت ۴۶۰ مترمربع در بومهن قرار گرفته و برخلاف معماری سنتی که عمدتاً از معنویت الهام می‌گیرد، این ویلا با هدف درک تجربیات فیزیکی طراحی شده است.

به نقل از خط معمار، موقعیت قرارگیری سایت در منطقه‌ای خشک با شیب کم امکان اشتراک همسایگان شرقی و غربی در حیاط این ویلا را فراهم می‌آورد. از این رو دیوارهای جانبی نیز نمی‌توانند حریم شخصی مورد نیاز ساکنان را فراهم آورند. به منظور تأمین



طراحی مجتمع اداری مشتاق

پنجره‌های اینان، اجلی‌ترین موضوع در طراحی نما و طراحی داخلی پروژه اداری مشتاق، توجه به اصالت کاربری، ساده بودن و داشتن هارمونی یا بافت همسایگی، آن بود. به نقل از خط معمار، طراح در طراحی نما ابتدا به تناسبات حجمی (تقسیم‌بندی حجم اصلی ساختمان به سه حجم کوچکتر با استفاده از تغییر در متریال) و در درجه دوم به کنترل تیش در ضلع جنوبی و غربی (تابش پهنه‌های آجری و سنگی) توجه ویژه‌ای داشته است. این نیاز وجود داشت که حرکت‌های نما در عین ساده بودن، در مقیاس بزرگ با نمادین باشد. ترفه‌های آجری چرخش یافته نتیجه این تصمیم‌گیری بود. ترفه‌های آجری به کار رفته در نما در طول روز با ایجاد سایه‌های مختلف و در شب از جهات متفاوت دید فوق العاده‌ای را به ناظر می‌دهند. به طوری که می‌توان گفت با وجود ساده بودن نمای غربی ساختمان به دلیل ارائه ایماز مختلف در ذهن بیننده پیچیده به نظر می‌رسد.



طراحی دکوراسیون اداری مدرن

پنجه‌ایرانیان هدف اصلی طراحی ایجاد یک محیط راحت برای دفتر این شرکت کوچک و نوپا بوده که در مسکو فعالیت می‌کند. به نقل از خط معمار، یکی از ویژگی‌های اصلی پروژه این است که همه کارمندان می‌توانند از اتاق‌های جلسات، مناطق تفریحی و فضاهای استراحت استفاده کنند و جلسات کاری را در سالن کنفرانس یا بالکن باز برگزار کنند. این شرکت در یک ساختمان سه طبقه قدیمی در مرکز شهر مسکو قرار گرفته است. این بنا در دهه ۱۹۶۰ ساخته شده و ساختار داخلی و نمای آن نشان دهنده سبک معماری شوروی است. نمای داخلی و بیرونی این ساختمان دارای بافت قدیمی آجری بود که در طی بازسازی طراحان تصمیم گرفتند تا جنس‌های بافت‌های تاریخی را در فضای داخلی حفظ کنند. طراحان در این پروژه فضاهای کاری عمومی را در بخش مرکزی قرار داده و سعی کردند تا حد امکان نور طبیعی به تمامی فضاها بتابد. این دفتر کار برای جوانانی طراحی شده که به تازگی وارد بازار کار شده و یا سخت‌کوشی و به کار گرفتن خلاقیت خود به دنبال ارائه ایده‌های نوینی هستند. بدین منظور طراحان تصمیم گرفتند تا فضایی راحت و آرامش‌بخشی را برای این جوانان طراحی کنند که مانند در عینت زمان طولانی در فضای کاری پراشان خسته‌کننده نباشد.



دکوراسیون خانه آپارتمانی دوبلکس

می‌کند، این امر موجب ایجاد فضایی روشن، دلپذیر و پر نور فوق العاده‌ای در دکوراسیون خانه آپارتمانی شد. سقف چوبی بافت دار، لوسترهای فلزی سفارشی و میزهای اصلی همگی به عنوان عناصر تزئینی و زیبایی شناسی به کار رفته‌اند. نورپردازی در فضای داخلی نقش مهمی را ایفا می‌کند. طراحان با استفاده از نورپردازی موضعی، نورهای یخی و نورپردازی در کف سالن‌ها، فضایی متفاوت در این واحد آپارتمانی ایجاد کرده‌اند. ویژگی اصلی در این پروژه کنترل تناسب بود و طراحان به خوبی توانستند در کل ساختمان با استفاده از تقسیم‌بندی فضا و نورپردازی تعادل لازم را ایجاد کنند.

پنجره‌های این آپارتمان دوبلکس با متراژ ۱۴۰ مترمربع در یک مجتمع مسکونی در کای اف قرار گرفته است.

به نقل از خط معمار، طبقه اول شامل این بخش‌هاست: یک سالن با نور طبیعی، اتاق خواب، سرویس بهداشتی، مستر، سرویس بهداشتی مهمان، یک اتاق تاسیسات. علاوه بر این یک فضای باز در سالن پذیرایی، یک آشپزخانه، یک اتاق غذاخوری و یک اتاق نشیمن با یک پله ساده که به طبقه دوم منتهی می‌شود، قرار گرفته است. یکی از مزایای این آپارتمان سقف بلند آن بود که امکان ایجاد فضای زندگی در دو سطح را ایجاد



تزیینات مطب دندانپزشکی با سبک مینیمال



مینیمال و روشنی را ایجاد کردند. طیف رنگی به کار رفته در فضای این کلینیک محدود است. در سالن پذیرش دیوارها و سقف با تالیتهای خاکستری پوشانده شده است. کفپوش سفید در فضای این کلینیک تضاد چشمگیری ایجاد کرده است. طراحان فضای اتاق درمان را با خاکستریهای تیره رنگ آمیزی کرده اند. در مقابل آن تجهیزات و لوازم کار دندانپزشکی را سفید انتخاب کرده اند تا در میان فضای تیره برجسته تر دیده شوند. قلم بی قاعده سالن پذیرش با راهروی و روفی اصلی ادغام شده و ترکیب جالبی را به نمایش گذاشته است.

پنجره ایرانیان: این پروژه در مرکز شهر والسای اسپانیا قرار گرفته و در پاسخ به نیازهای پزشکان و مراجعین کلینیک طراحی شده است.

به نقل از خط معمار، در میان سبکهای مختلف سبکهای مدرن و مینیمال با فضاهای مراکز درمانی به دلیل سادگی که دارند سازگارتر هستند. یکی از خواستههای اصلی کارفرمای این پروژه، طراحی محیطی ساده و آرامش بخشی بود تا بتواند از میزان ترس و استرس بیماران بکاهد. پیش از این، کلینیک در یک ساختمان قدیمی قرار گرفته بود که ساختار فضای داخلی آن پاسخگویی نیازهای آن نبود. طراحان فضایی

بازسازی آپارتمان پاییز

واحدی طراحی شده است. طراحی با شکستن عناصر اصلی این پروژه به قطعات مجزای کوچک‌تر با ابعاد مختلف، با ایجاد نوعی خطای دید از وزن بصری عرض کم نمای اصلی را کاهش داده تا از طرفی این شکست و تقسیمات نما بتواند بر اساس پاسخ به نیازهای کاربردی پلان شکل گیرد و در نهایت نما تبدیل شود به نمایش واقعی از هنر قوی مکعب‌هایی که به عنوان ساختار و عناصر اولیه طراحی به کار برده شده‌اند.

پنجره‌ایزانیان؛ پروژه حاضر در منطقه امیرلیاد تهران واقع شده و بازسوها و ورودی آن از دو ضلع جنوبی و غربی امکان پذیر است. به نقل از خط معمار، یکی از ویژگی‌های سایت این پروژه عرض کم آن بود که موجب محدودیت در طراحی داخلی (پلان) و نمای بیرونی شد. از طرف دیگر داشتن دو نیش باعث نورگیری خوب ساختمان می‌شد. این آپارتمان مسکونی در ۵ طبقه تک



بازسازی و تعمیرات ساختمان شیمی گیاه

بود، با در نظر گرفتن تنوع عوامل مؤثر بر نما و همچنین نیازهای کاربری موجود در هر دو نما، هر وجه می‌بایست دارای یک طراحی منحصر به فرد اما سازگاری باشد. با صرف نظر از تمامی تفاوت‌های موجود، برخی از عناصر خاص، متریال و رنگ‌های منحصر به فرد در هر دو وجه نما به منظور ایجاد یک هویت واحد برای کل ساختمان به کار رفت.

پنجره‌های این پروژه مسکونی شیمی گیاه ساختمانی مسکونی بود که سال‌ها بدون سکنه بوده و در ابتدا مالک جدید تصمیم داشت تا تغییراتی جزئی در جهت بهبود نمای ساختمان انجام دهد، اما طی جلساتی که میان وی و طراحین صورت گرفت، طراحان توانستند مالک را بر بازسازی فضاهای داخلی و نمای بیرونی ساختمان متقاعد سازند. به نقل از خط معمار، دسترسی شمالی و جنوبی ساختمان کاملاً متفاوت از یکدیگر



آگهی فروش

یک دستگاه CNC برند آلمان مدل SBZ 122/33
سال 2011 به فروش می‌رسد، لطفاً استعلام قیمت خود را به
ایمیل زیر ارسال بفرمایید.
alumtab@gmail.com

آگهی فروش

دستگاه شستشوی ۱۷۰۰ قطعات ترک CMS مونتاژ ایران ۲
سال گارانتی بی قید و شرط.
شماره تماس: ۰۹۱۴۱۹۷۲۳۵

آگهی فروش

دستگاه پرس پلمز آلومینیوم کار کرده KP 120
شماره تماس: ۰۲۱-۲۶۲۹۱۷۰۶

آگهی خرید

بهترین خریدار ضایعات گسکت و پروفیل شما به قیمت
مناسب هستیم.
شماره تماس: ۰۹۱۳۱۷۶۰۱۰۴

آگهی فروش

فروش دستگاه در و پنجره UPVC قطعات ترک مونتاژ ایران.
شماره تماس: ۰۹۱۲۰۳۴۴۱۲۳

آگهی استخدام

شرکت ارسی‌بن جهت تکمیل نیروی انسانی خود به یک
مدیر فروش و تعدادی کارشناس فروش نیازمند است.
تلفن: ۵۶۷۱۷۵۶۷ / ۰۹۱۲۶۹۳۵۹۳۴

روحش شاد و یادش گرامی

سرکار خاتم فحاحی
بدین وسیله مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم
صمیمانه تسلیت عرض کرده و برای آن مرحوم رحمت و مغفرت
واسعه مسئلت می‌کنیم.
از طرف شرکت سیما پنجره (تاطق زاده)

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان است

آگهی استخدام

به تعدادی مدیر فروش منطقه ای و کارشناس فروش در
زمینه صنعت در و پنجره نیازمندیم.

تلفن: ۰۹۱۹۷۷۹۹۱۴۲ / ۴۴۶۹۰۸۸۴ / ۴۴۶۳۵۸۷۷

آگهی استخدام

کارمند خاتم با روابط عمومی بالا جهت بخش اداری ساکن
شهریار باقلعه حسن خان.

تلفن: ۴۰۴۴۶۲۷۷ / ۴۰۴۴۶۲۸۹

آگهی فروش

یک دستگاه UPVC مارک نیک ماک کاملاً حرفه ای
و دو منظوره.
شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲

آگهی فروش

دستگاه دیلموند کار کرده مارک فوزان (ایستاده) مناسب
جهت کار خفجات سکوریت.
شماره تماس: ۰۹۱۲۸۳۰۴۱۵۲

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای دانشنده
مدیریت محترم شرکت صنعت بهار اطمینان
بدین وسیله مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم
صمیمانه تسلیت عرض کرده و برای آن مرحوم رحمت و مغفرت
واسعه مسئلت می‌کنیم.
از طرف شرکت سیما پنجره (تاطق زاده)



کیمیا صنعت شیما

KIMIYA SANAT SHIMA



محصول جدید کیمیا صنعت شیما
تولید پروفیل UPVC با نام تجاری



تولید کننده ملزومات شیشه‌های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک

www.kimiyasanat.com | info@kimiyasanat.com

آدرس: اتوبان تهران قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان،
بلوار بوعلی سینا، کوچه بهار ۱، پلاک ۷ تلفن: ۵۲۸۸۸۹۹۹ - ۰۲۱

فروشگاه مرکزی: تهران، خیابان خیام جنوبی، روبروی مختاری، پلاک ۶۷ و ۶۹
تلفن: ۵۵۸۰۳۵۱۴ - ۰۲۱

دفتر فروش شهرستان (امور نمایندگی ها): تهران، بزرگراه آیت الله
سعیدی، چهار دانگه، روبروی پمپ بنزین، ساختمان آوا، پلاک ۷۰۷
تلفن: ۵۵۲۴۱۸۹۱ - ۰۲۱



شرکت بازرگانی تجاری قدس

- ✓ حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور و حواله بانکی
- ✓ انجام صفر تا صد کلیه امورات گمرکی و مشاوره امور گمرکی
- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل آلومینیومی دستگاه شیشه دستگاه پی.وی.سی،
درزگیر دو ترکیبی و سیلیکونی، پیچ و ...
- ✓ اخذ ثبت سفارش برای کالاهای ورودی
- ✓ واردات به صورت پیله وری بدون نیاز به ثبت سفارش



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس
تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱
همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۱
آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶
تلفن: ۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵
آدرس دفتر تهران: شهرک غرب، بلوار فرحزادی، مرکز تجاری سینا
تلفن: ۰۲۱-۸۶۱۷۵۱۲۷
www.ghodstrade.com Email: ghodstrading@yahoo.com



ساخت و تولید انواع: تیغچه‌های UPVC و MDF
انواع قالب‌های زهوار تنظیمی با روکش آنودایز
اولین سازنده و صادر کننده تیغچه
و سوپر تیغچه‌های UPVC در ایران

بازاری رونمایی از محصولات جدید در راه است



تولید ملی به همراه یک سال ضمانت تعویض

KARA MACHINERY

Glass & UPVC Machinery Center



اولین دستگاه شستشوی فول آپشن استاندارد در ایران
عرض ۱/۲۰ الی ۲ متر

KMU-C1-s



دستگاه اتوماتیک برش تکسر
کمره: ۱ فوت برش بر روی آلومینیوم و
UPVC در زمان ۲۵ تا ۳۰ ثانیه

KMU-M-s



دستگاه اتوماتیک برش بر روی آلومینیوم و
UPVC در زمان ۲۵ تا ۳۰ ثانیه

KMU-Cln-S



دستگاه اتوماتیک برش بر روی آلومینیوم و
UPVC در زمان ۲۵ تا ۳۰ ثانیه

KMU-Ro-s



دستگاه اتوماتیک برش بر روی آلومینیوم و
UPVC در زمان ۲۵ تا ۳۰ ثانیه

KMU-GLz-S



دستگاه اتوماتیک برش بر روی آلومینیوم و
UPVC در زمان ۲۵ تا ۳۰ ثانیه

KMU-W1-S



دستگاه اتوماتیک جوش تکسر
در زمان ۲۵ تا ۳۰ ثانیه



011-3320 2747
011-3320 2748



0935 555 0046
0935 555 0049
0912 012 9060



کارخانه و دفتر مرکزی:
مازندران، ساری، کمربندی شرقی



www.kara-machinery.com



kara.machinery80@gmail.com



[kara_machinery](https://www.instagram.com/kara_machinery)

✓ گروه تولیدی بازرگانی **کارا**

تولید کننده ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ تولید انواع ماشین آلات مدرن شیشه دوجداره و UPVC

✓ مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات نو و دست دوم

✓ مرکز خدمات فنی و تعمیرات انواع ماشین آلات دوجداره و UPVC



با هم به اوج می‌رسیم...



صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده‌های
پلیسه‌ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا
وارد کننده و عرضه کننده انواع پیچ‌های سرمه دار
سر سوزنی قابل استفاده در صنعت در و پنجره



جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴
تلفن: ۰۶۶ ۶۰ ۷۷ ۸۱ | ۰۶۶ ۶۰ ۶۰۶ ۶۶۶ | فکس: ۰۶۶ ۶۰ ۷۷ ۸۲
همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۹۳۱
Email: soheilbolt@yahoo.com
sbi_commerce@yahoo.com

در لحظه خبردار شوید



آخرین رویدادها و
تحولات بازار مسکن

تحلیل و گفتگوهای
صنعت در و پنجره

اخبار روز شرکت‌های
فعال صنعت در و پنجره

آخرین آمار و قیمت‌ها
در بازار مسکن

آخرین خبرهای روز
بهینه سازی مصرف انرژی

واردات و فروش مستقیم محصولات UPVC در ایران



NEW WIN
UPVC PROFILE
KAPİ - PENCERE SİSTEMLERİ



GEVISS®
FENESTRE & KAPİ SİSTEMLERİ



Daliya



بانیان صنعت

Banian Sanat

(حسی فرائز از اعتماد)
این تنها محصول ماست.

تهران | شهر قدس | شهرک صنعتی زاگرس
تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸
شماره: ۰۹۱۲۸۴۳۸۸۷۰ | ۰۹۱۲۸۶۹۸۴۹۸

@Baniansanat

تهران | شهر قدس | شهرک صنعتی زاگرس
تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

@Baniansanat

Plast Insulator Industries
Win Class
UPVC Producer Profile

پروفیل صنعتی پلی وینیل کلراید
وین کلاس



20 Years
Warranty



★ **WIN CLASS** STAR ★

تولید کننده انواع پروفیل های در و پنجره یوپی وی سی
اولین تولید کننده روکش های آلومینیوم در ایران

منتظر محصولات تحول انگیز ما باشید

/ سری ۶۰ پنچ کانال / سری ۶۰ چهار کانال
/ سری ۷۰ جفت ریل / سری ۹۰ تک ریل



دفتر مرکزی: ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۴ - ۳۱ (۰۲۱) فکس: ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۳۱
دفتر تهران: ۲۲ ۱۱ ۱۱ ۱۵ فکس: ۲۲ ۱۳ ۰۹ ۴۷ همراه: ۰۳۳ ۸۸ ۳۸ - ۹۱۲



Rothenburg
kunststoff-Fenstersysteme

پروفیل UPVC
تحت لیسانس آلمان



تکنولوژی، فرمولاسیون، دانش و کیفیت آلمانی
را بکار گرفته‌ایم تا محصولی متفاوت ارائه نماییم

روتنبورگ

تهران، خیابان نسیم عادل، دستگردی غربی، پلاک ۳۴

info@rothenburg.co rothenburg-upvc
www.rothenburg.co +9821 2857

4 Chamber
5 Chamber

PETRO Line



We have used **GERMAN TECHNOLOGY** formulation, knowledge and quality to offer different products.


www.panjereh-iranian.ir

Vol 14 / No. 157 / Nov 2020



تمدید استاندارد RAL آلمان برای سومین سال پیاپی

وین تک، پنجره یک

UPVC WINDOWS DOORS and SHUTTER SYSTEMS

021-2989

www.wintech.co.ir


وین تک تولیدکننده پروفیل های درب و پنجره UPVC

با تکنولوژی روز آلمان، دارنده گواهینامه RAL و TÜV

