



مهندس و مدیر عامل
سازمان



مهندس و مدیر عامل
سازمان

PDF Compressor Free Version

بازارهای تخصصی سلامت در و پنجره و پیلدسازی انرژی
انتقال انرژی و سرویس انرژی و انرژی

ایران www.panjereh-iranian.ir

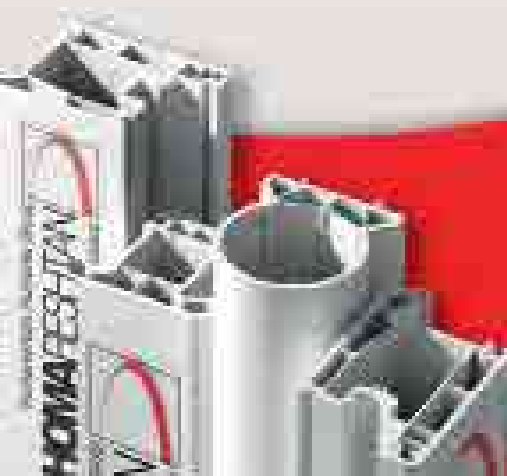
پنجره

سازمان انرژی و سلامت در و پنجره و پیلدسازی انرژی

حل مشکلات کشور در گرو رونق تولید

از جدیدترین محصول ویتانوا رونمایی شد:

همراهی در زندگی با
پنجره های هارمونی



تولید کننده پرده های و صنعت انرژی

HOMA ESHTAN

همراهی در زندگی



دفتر مرکزی و خدمات: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰
www.homareshtan.com تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

سال ۱۳۹۸
سال «رونق تولید ملی»

قیمت مناسب

پشتیبانی و خدمات

دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح

بهست ویژن
PDF Compressor Free Version
BEST VISION
UPVC Window & Door Profile



پروفیل درب و پنجره یو.پی.وی.سی
مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی



انتخاب هوشمندانه برای آسایش و آرامش خانواده



BÄRLOCHER



TÜVRheinland



بیمه ایران



انجمن صنایع پلاستیک ایران



ISO 14001:2004



OHSAS 14001:2008

www.bestvisionco.com | info@bestvisionci.com

دفتر تهران: بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیر پور | تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸

دفتر اصفهان: اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر | تلفکس: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۱۶۴

شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان از سال ۱۳۹۰ سیستم مدیریت کیفیت (QMS)، را در حوزه فعالیت بازرگانی داخلی و خارجی انواع ورق، تولید و فروش انواع پروفیل، طرح ریزی، پیاده سازی و اجرا نمود و گواهی نامه ISO9001:2008 را در همان سال دریافت کرد.

این سازمان همزمان با ارائه نسخه جدید استاندارد ISO9001، سیستم مدیریت کیفیت خویش را منطبق با الزامات این استاندارد، ارتقاء داده و موفق به اخذ گواهینامه ISO9001:2015 از شرکت DQS آلمان گردید.

هم اکنون شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان با توجه به اخذ گواهینامه ISO9001:2015، دیدگاه فرایندی را در شرکت خویش جاری و نهادینه نموده و فعالیت های خود را با توجه به شناخت محیط داخلی و خارجی و جهت گیری استراتژیک خویش و با تفکر مبتنی بر ریسک، در قالب فرایندهای طرحریزی شده، اجرا، مدیریت و کنترل نموده و به طور مستمر آنرا بازنگری و بهبود می دهد تا بتواند با مشارکت کارکنان باصلاحیت، توانمند و متعهد خویش، نیازهای حال و آینده مشتریان و سایر ذینفعان را جهت تداوم و تقویت موفقیت سازمان، شناسایی و تأمین نماید.



دارنده گواهینامه
ISO 9001:2015
از شرکت DQS آلمان

تیریز / میدان راه آهن / بلوار کارگر / استگاه علیزاده ، پلاک ۶۹
واحد فروش پروفیل گالوانیزه
تلفن : ۰۴۱-۳۴۴۰۲۰۰۰ فکس : ۰۴۱-۳۴۴۰۲۰۰۵
pp-jahantel.com



CERTIFICATE
DGS Holding GmbH has issued an iQNet recognized certificate that the organization

Ahan va Foulad Jahan Sepahan Co.
No. 69 Alizadeh Station, Kargar Blvd., Railway Sq
Tehran - Iran

has implemented and maintains a **Quality Management System**

Scope:
Invest and assist Commercial of Steel Coil, Profile, Producing Product

Through an audit documented in a report, it was verified that the management system fulfils the requirements of the following standards:

ISO 9001:2015

Issued on: 2018-05-14
Expired on: 2021-05-13

The attention is directly traced to the iQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

Registration number: DE-467800 QM19

Stath
Alex Stathopoulos
President of ICMA

Michael Dreebadi
Michael Dreebadi
Managing Director of
DQS Holding GmbH

ICM-06

Managing Director of
QPS Holding GmbH

[illegible]

*The list of other suppliers is valid at the time of sale of this certificate. Additional information is available under www.citric-certification.com



CERTIFICATE

This is an open access article distributed under the terms of the Creative Commons Attribution License (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>).



Ahan va Foulad Jahan Sepahan Co.

Dr. 60, Alauddin Street, Rangoon Road, Rangoon 50
Cantonment, Yangon

has implemented and maintains a Quality Management System

Steel and Alloy Commercial and Steel Coil Profile Producing Plants

Through an audit, documented in a report, it was verified that the management system fulfils the requirements of the following standards:

ISO 9001:2015

Certificate registration no. 427908-014

2018-2019

10/25/2013

2018-05-14



DESIGN

8/12/20

KOMPAS Berly: 205 Cemp. Rajah Sene-Indo 21, 2043 Pene-Indo an Baur, Germany
pharmaceutical (Wien) DOT 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2



PDF Compressor Free Version

همپار تولیدکننده استابیلایزرهای
U-PVC با مشارکت و تحت لیسانس
BERLOCHER آلمان

Stabilizer, One-Pack
(Lead & Calcium - Zinc)
Impact Modifier
Titanium Dioxide

ما به پلاستیک شفافیت می‌دهیم

BERLOCHER



Tel: + 9821- 9100 3000
website: www.hampar.com
E-mail: info@hampar.com

دفتر مرکزی:
تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از
جام جم، خیابان گلستان، پلاک ۷۳

PDF Compressor Free Version



نرم افزار طراحی و محاسبات در و پنجره

iwindoor 2.0



www.iwindoor.com
info@iwindoor.com
0098 21 66 1234 66

 @iwindoor

 insta_iwindoor



بوتیا

PDF Compressor Free Version

پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی
شیشه های ۲ و ۳ جداره



☎ ۰۲۱-۴۳۰۸۵



Follow us on

[butia.georgianbar](https://www.instagram.com/butia.georgianbar)

e-mail: info@butia.ir
www.Butia.ir

PDF Compressor Free Version



✓ فناوری جدید و اختصاصی

✓ دارای ضمانت ثبات رنگ



انلی
پروفیل‌های ✓ در و پنجره upvc



• تنوع طرح‌های
زیبا و متالیک



• قیمت بسیار رقابتی در
مقایسه با پروفیل‌های
لمینیت



• مقاومت بالا در هر
نوع شرایط جوی و
نور خورشید



www.cfour-profile.com

۰۳۱ - ۳۳۳۳۹۹۹۹

PDF Compressor Free Version



اولین و بزرگترین تولیدکننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه
ISO 9001:2015
از شرکت DQS آلمان

تیریز / میدان راه آهن / بلوار کازگر / ایستگاه عزیزاده ، پلاک ۶۹
واحد فروش پروفیل گالوانیزه
تلفن: ۰۲۱-۳۳۴۰۲۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۳۳۴۰۲۰۰۵
http://jahansteel.com



WWW.JAHANSTEEL.COM

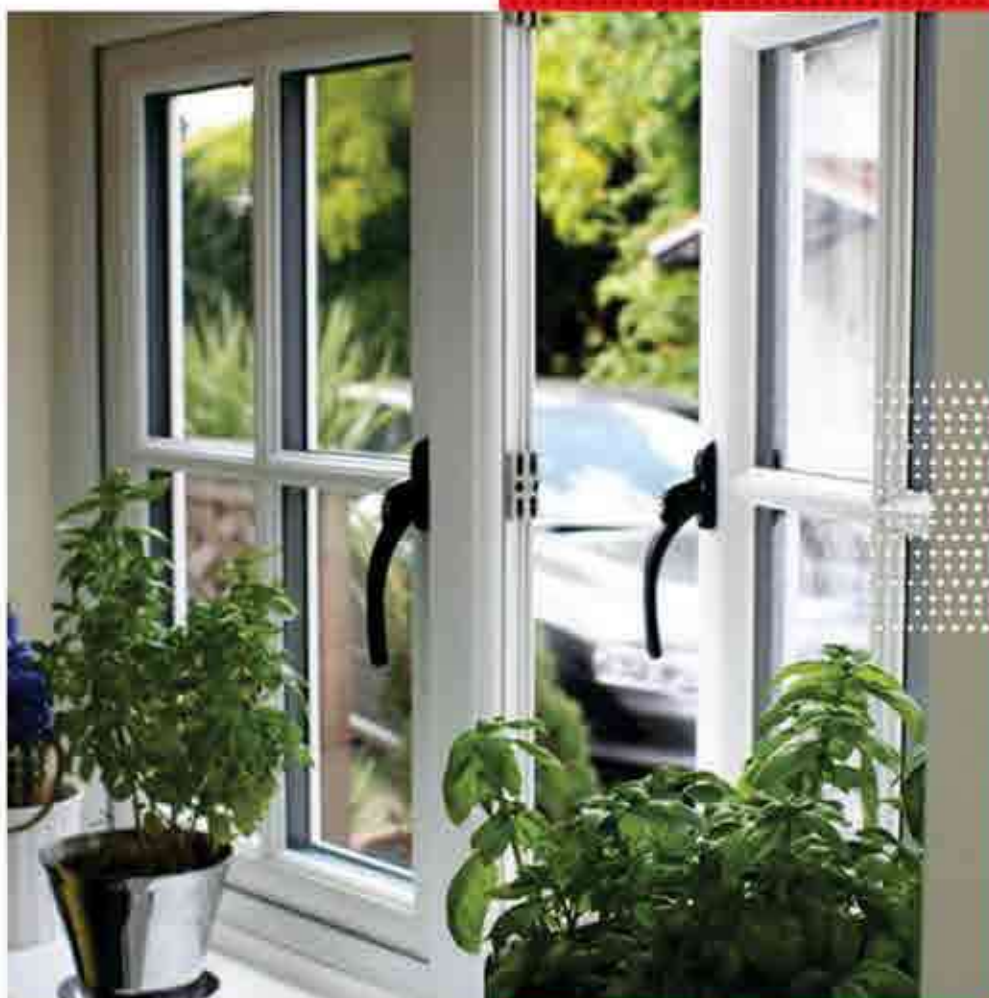


PDF Compressor Free Version



Syndej Iranian International Trade Development Group

گروه بین المللی توسعه تجارت سیندر ایرانیان



تولید کننده انواع پروفیل های UPVC

Syndej , Symbol of Tranquility

سیندر نماد آرامش

syndej



021-2348

www.syndej.com



PDF Compressor Free Version

تجارت گستر مهر پویان پاسارگاد
پروفیل پاسارگاد

ارائه دهنده گالوانیزه
پروفیل یو.پی.وی.سی

سیستم گالوانیزه
عباسی



Design: GAD



HOFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

نماینده فروش پروفیل هافمن - وایزر وین
در استان تهران

تلگرام:

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

سیستم پاسخگویی تلگرام:
@Galvanized_bot

فکس:

۰۲۱-۸۹۷۷۹۲۰۰
۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰

pasargad.se.ab@gmail.com

تلفن فروش:

۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰



دفتر مرکزی : میدان ونک ، خیابان ملاصدرا ، خیابان شیراز شمالی ، کوچه زاینده رود ، پلاک ۱۴ ، طبقه اول - تلفن : ۸۸۰۵۷۱۳۳

شعبه خاوران : سه راه افسریه ، به سمت میدان آقائور ، نیش خیابان شرکت واحد ، پلاک ۹۷۲ - تلفن : ۳۳۲۵۹۸۵۵ / فکس : ۳۳۸۶۵۹۳۱

شعبه شهریار : جاده شهریار به سمت ملارد ، روبروی شهرک جعفریه ، مجتمع تجاری آاس.پ ، پلاک ۱۰ - تلفن : ۶۵۴۱۳۷۵ / ۶۵۴۱۳۷۵ - فکس : ۶۵۴۱۰۳۱۲

شعبه مشهد : مشهد ، ابتدای جاده مشهد - قوچان ، جاده سنتو ، بلوار آزادی ۱۰۵ ، سوله های صنعتی سنتو ، واحد ۱۳ ، فروشگاه توس یزاق

تلفن : ۰۵۱-۳۶۵۱۱۰۶۶ / ۰۵۱-۳۶۹۱۱۵۵۳ - فکس : ۰۵۱-۳۶۵۱۱۰۶۷

شعبه جاجرود : جاجرود ، سعید آباد ، کوچه گلستان ، پلاک ۲۶ تلفن : ۰۲۱-۷۶۲۰۵۱۰۵



پنجره ۲ و ۳ جداره

با دکتر وین

سری ۷۰

۵ کانال

سری ۷۷

۶ کانال

کشویی

سری کامل

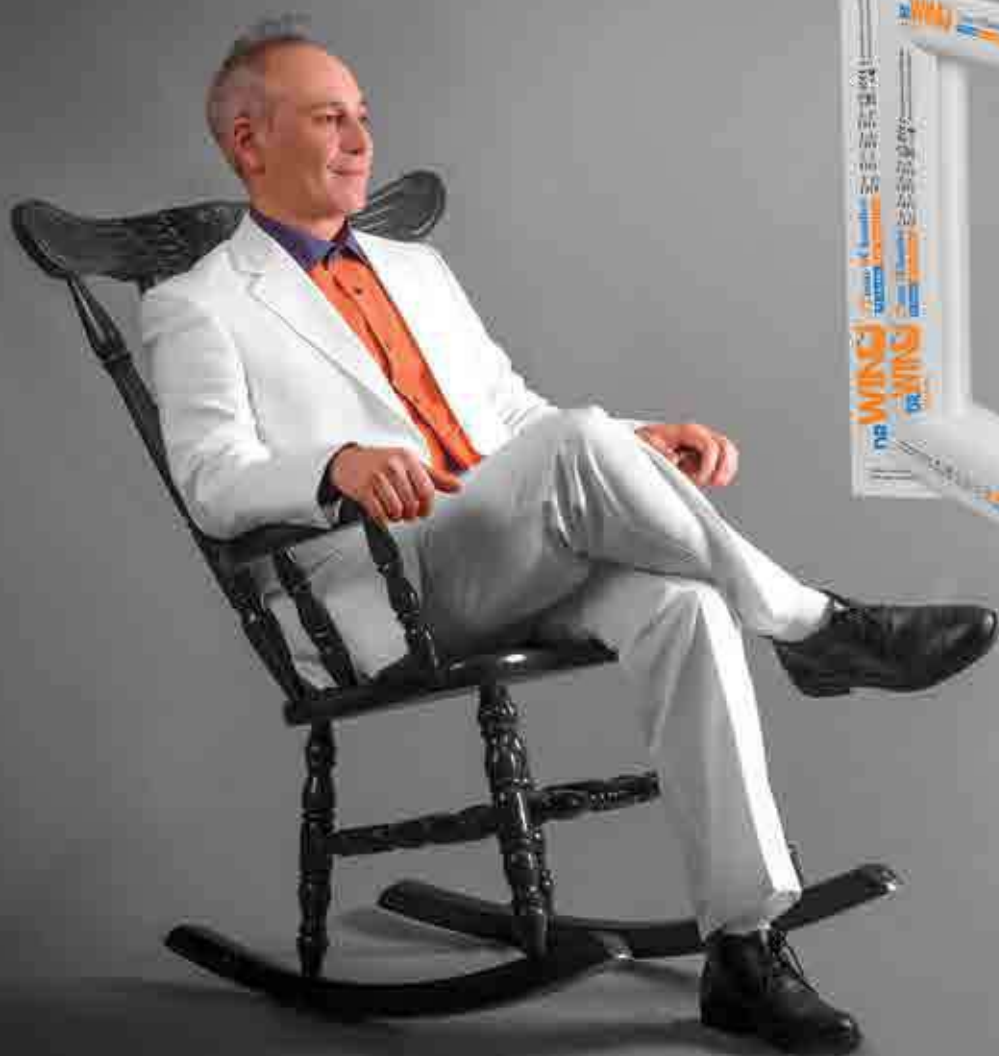
سری ۶۰

۴ کانال



آدرس کارخانه : کرج ، مهرشهر ، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام
تلفن : ۰۲۶-۳۴۲۳۹۱۴۲-۳ دفتر مرکزی : ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱ فکس : ۸۸۵۱۶۶۰۱

PDF Compressor Free Version



DRWINupvc



DRWINupvcprofile

پذیرش نمایندگی فروش از سراسر کشور

www.drwinupvc.com

info@drwinupvc.com

PDF Compressor Free Version



ماكسيم صنعت



نماینده انحصارک یراق آلات پے وک سے و آلومینیوم



دفتر فروش ایران (تهران) :

۵۶۷۱۸۳۶۰

۵۶۷۱۸۶۶۹

فکس : ۸۹۷۸۱۴۳۰

E-mail: Maxim.Sanat@yahoo.com

kazim Karabekir Cad.No:82

35170 Kemalpaşa-Izmir / Turkey

Tel: +90 232 877 09 94

Fax: +90 232 877 09 95

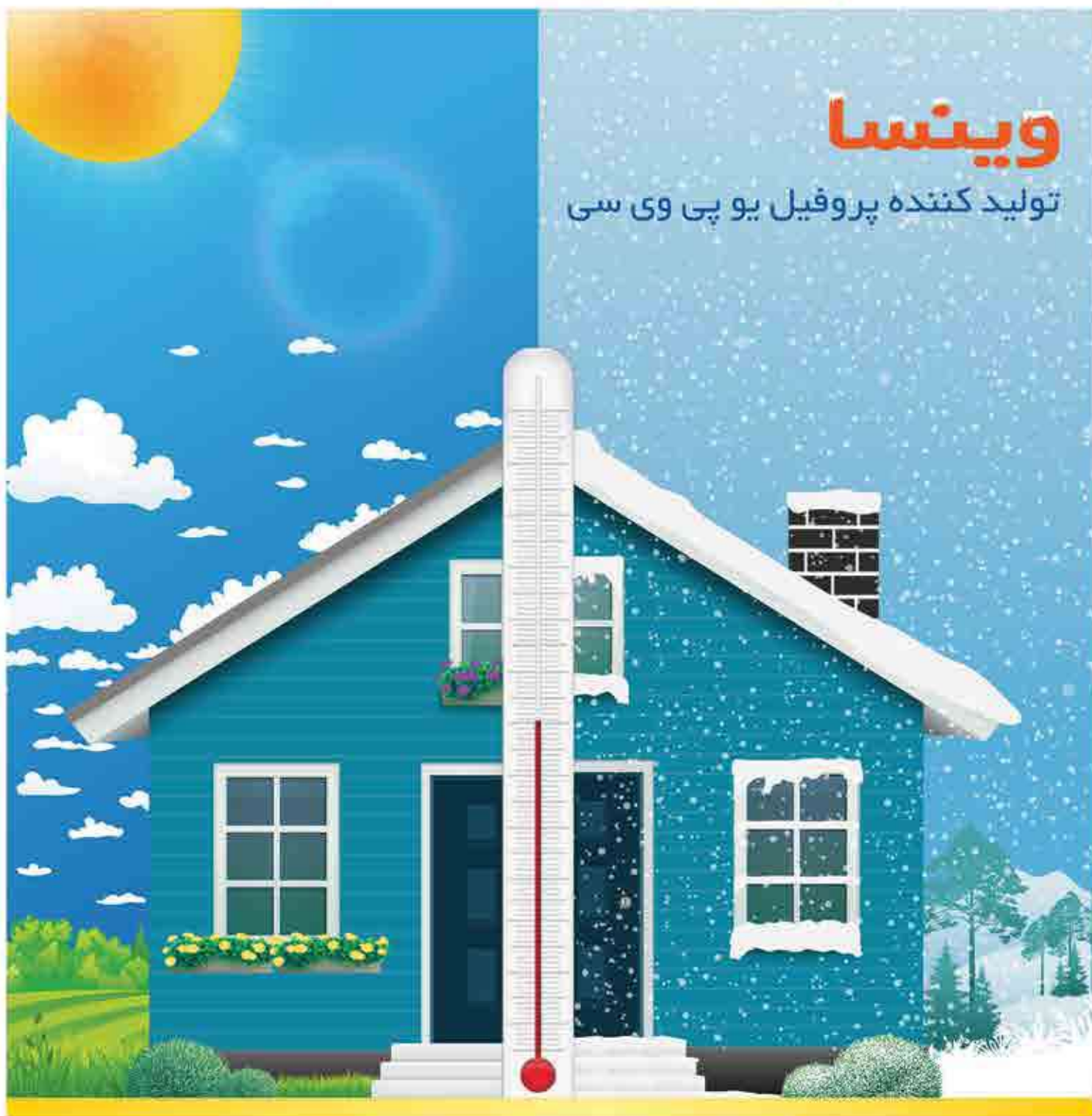
E-mail: info@tandt.com.tr

www.tandt.com.tr

PDF Compressor Free Version

winsa®

Member Of deceuninck Group



وینسا

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی

دفتر وینسا ایران

تهران - چهارراه پاسداران - خیابان وقامنش - کوچه عیسی بیگی - پلاک ۷ - واحد ۱۰ - طبقه پنجم
تلفن : ۲۲۹۸۵۳۷۰ - ۲۲۹۸۵۲۱۷ - ۲۲۹۸۵۲۰۷
تلفکس : ۲۲۹۸۴۳۹۷
Email : info@winsa.ir
www.winsa.ir

deceuninck



ASAS

Aluminium Window Doors and Facade Systems

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳
همراه: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱
انبار مرکزی: تهران، جاجرود، منطقه صنعتی کمره
خیابان آتن مریخ، خیابان صنعت شرقی، پلاک ۱۸۲
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳

گروه تان سیستم های
پنجره و نما



گروه تان نماینده رسمی فروش محصولات و خدمات
فنی گارانتی و خدمات پس از فروش آساش در ایران

AXOR

پیراق آلات درب و پنجره یو پی وی سی

PDF Compressor Free Version



سیستم های درب، تگ حالت، دو حالت Micro Ventilation (سه حالت)، کلنگی

نماینده انحصاری پیراق آلات آکسور

ساخت اکراین

پارسان صنعت آریا

نماینده انحصاری پیراق آلات AXOR

parsan

پایین تر از میدان ونک، نبش پل همت، کوچه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴-۵ فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com

Instagram : AXOR.IRAN

PDF Compressor Free Version



پارس یراق ماندگار
نماینده انحصاری یراق آلات آپین



akpen

New Line

www.CUPVC.com



تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۱۵۳۹۰

۰۲۱-۷۶۲۱۷۵۰۵

فکس: ۰۲۱-۷۶۲۱۵۶۴۹



TILT AND TURN SYSTEMS





PDF Compressor Free Version

یازدهمین نمایشگاه
بین المللی

در و پنجره
و صنایع وابسته

۲۱-۱۸ تیر - مرداد ۱۳۹۸

محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران

DO-WIN
TECH

2019

11th **DOORS & WINDOWS**
TECHNOLOGY INT'L
EXHIBITION

9 - 12 July 2019
Tehran International
Permanent Fairground

ستاد برگزاری نمایشگاه: ۰۲۱ ۳۹ ۷۵ ۴۰

Website: www.titexgroup.com / Email: info@titexgroup.com
Telegram: @Dowintech / Instagram: @Dowintech

PDF Compressor Free Version

FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



4 Axis CNC Machinery
(Modus)



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alva 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Crab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com

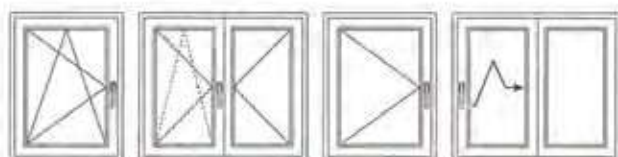
PDF Compressor Free Version



ENDOW®
DOOR & WINDOW SYSTEMS

قیمت استثنایی
را با ما تجربه کنید

ENDOW® **نمایندگی رسمی یراق آلات**
DOOR & WINDOW SYSTEMS



اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر

تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱۰

۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴۴

فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶

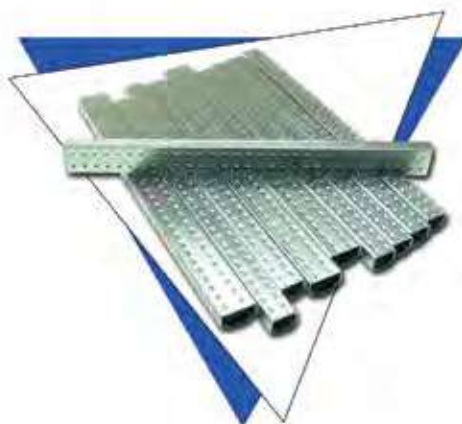
PDF Compressor Free Version



توزیع چسب‌های پلی‌سولفاید و اسپیسر و رطوبت‌گیر با برند



قیمت استثنایی
را با ما تجربه کنید



اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر
تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱۰ | فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹
همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶ | ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴۴

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

info@averta.ir / www.averta.ir



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

دفتر مرکزی و کارخانه: سازی، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک / تلفن تماس: ۰۱۱)۳۳۶۸۱۳۶۰ / تلفن فروش: ۰۱۱)۳۳۶۸۱۴۸۸
انبار تهران: بزرگراه فتح، جاده شهریار، باغستان، شهرک صنعتی گلگون، خیابان سوم غربی، پلاک ۱۶ / تلفن: ۰۲۱)۶۵۶۱۰۸۰۳ و ۰۲۱)۶۵۶۱۰۹۶۴

PDF Compressor Free Version



PDF Compressor Free Version

TURKWIN

پروفیل ترک وین، تلفیق دانش و فناوری



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی
۴ کانال - سری ۶۰

پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور

☎ ۰۲۱۸۸۵۰۷۴۵۱

☎ ۰۹۱۲۱۲۵۴۴۴۰



PDF Compressor Free Version



activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise

**WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran , Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir



ونوس شیشه

آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی
باتولیدات ونوس شیشه

- شیشه دوجداره با ضریب تبادل حرارتی پایین V-Cool
- شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله V-Guard
- شیشه ضد گلوله و ایمین در برابر انفجار V-Guard⁺
- شیشه دکوراتیو V-Art
- شیشه هوشمند V-Smart
- شیشه ضد حریق V-Fire
- سازه‌های شیشه و فلز V-Systems

برخی پروژه‌های اجرا شده:

باغ کتاب تهران | باغ موزه دفاع مقدس | هتل ایبیس و نووتل
بیمارستان معزز و اعصاب و فسونورسمیعی | هتل اسپیناس پالاز
مجتمع تجاری اداری آرگنج‌تیرش | مجتمع تجاری اداری اطلس مال
ساختمان بورس و اوراق بهادار ایران | سام ستر | برج جسام ملت
مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب | ترمینال سلام فرودگاه امام خمینی
باغ موزه بانک مرکزی ایران | مجتمع تجاری فرهنگی چارسو
و ده‌ها پروژه بزرگ دیگر ...

دفتر خدمات مهندسی فروش

تهران، پاسداران، نبش نارنجستان چهارم، برج آرتیس، طبقه نهم
تلفن: ۲۶۲۵ ۲۶۱۲ | فاکس: ۲۶۲۵ ۳۶۰۵
sales@venusglass.net
www.venusglass.net



PDF Compressor Free Version

بانک گردشگری

www.kooctrastive.com 97/2/2007

پودیس سینما گالری ملت

هتل ایران مال

خیالتان راحت باشد

PDF Compressor Free Version



خیالمان راحت نخواهد بود، بدون تحقیق و آزمایش، بی آنکه لحظه‌ای در این راه خسته شویم.
با دقتی فراوان به سمت اهدافمان در حرکتیم.

آسان است مگر؟

بیشتر در صنعت بودن و به اقصی نقاط دنیا رسیدن؟

تولید محصولی ایمن و مقاوم در مقابل شرایط مختلف جوی، آلودگی صوتی شهری نیاز به کیفیتی بالا دارد.
آسان است مگر؟

خانه شما امنیتی است گرانبها، با ورود به این خانه قسمتی از خانواده شما می‌شویم،

به این دلیل است که ۱۶ سال این چنین امنیت و راحتی به ارمغان آوردیم.

خیالمان راحت نخواهد بود اگر خیالتان راحت نباشد.

با محصولات ورنه خیالتان راحت باشد.



WINDOW & DOOR SYSTEMS

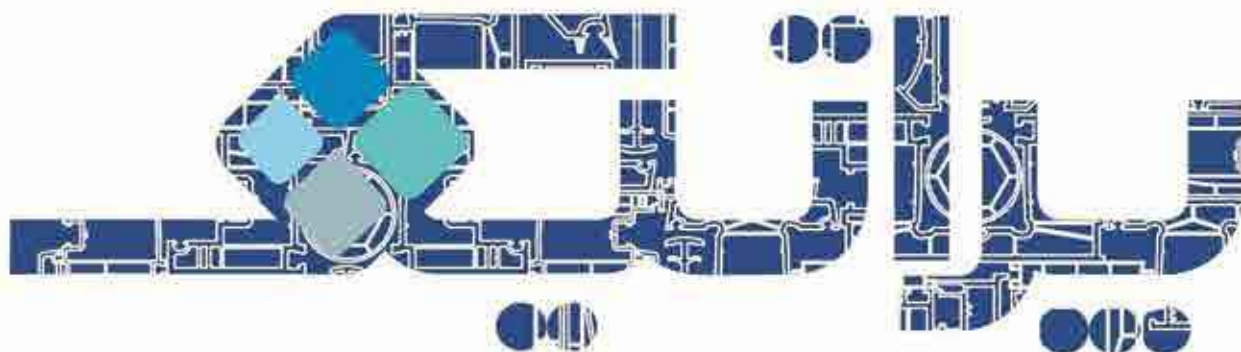
021-56526211

021-56526212

info@vorneiranian.ir

www.vorneiranian.ir

www.vorne.com.tr



صنایع پروفیل یو پی وی سی

UPVC PROFILE INDUSTRIES

پراتیک تحولی شگرف در صنعت پروفیل سازی

تولیدکننده پروفیل های لولایی ، کشویی تک ریل و لمینیت



شرکت ایلیدکار وشمگیر www.pratiquegroup.com

————— ۰۲۱۲۲۵۳۱۹۵۵ ☎ ۰۹۱۲۰۸۰۹۴۷۰ 📱

تهران، خیابان پاسداران، خیابان داوداسلامی، کوچه گلزار غربی، پلاک ۳، واحد ۳

PDF Compressor Free Version

HOFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

هافمن پیشنهاد اهل فن

در و پنجره یو پی وی سی

hofmannprofile.com

041-3116

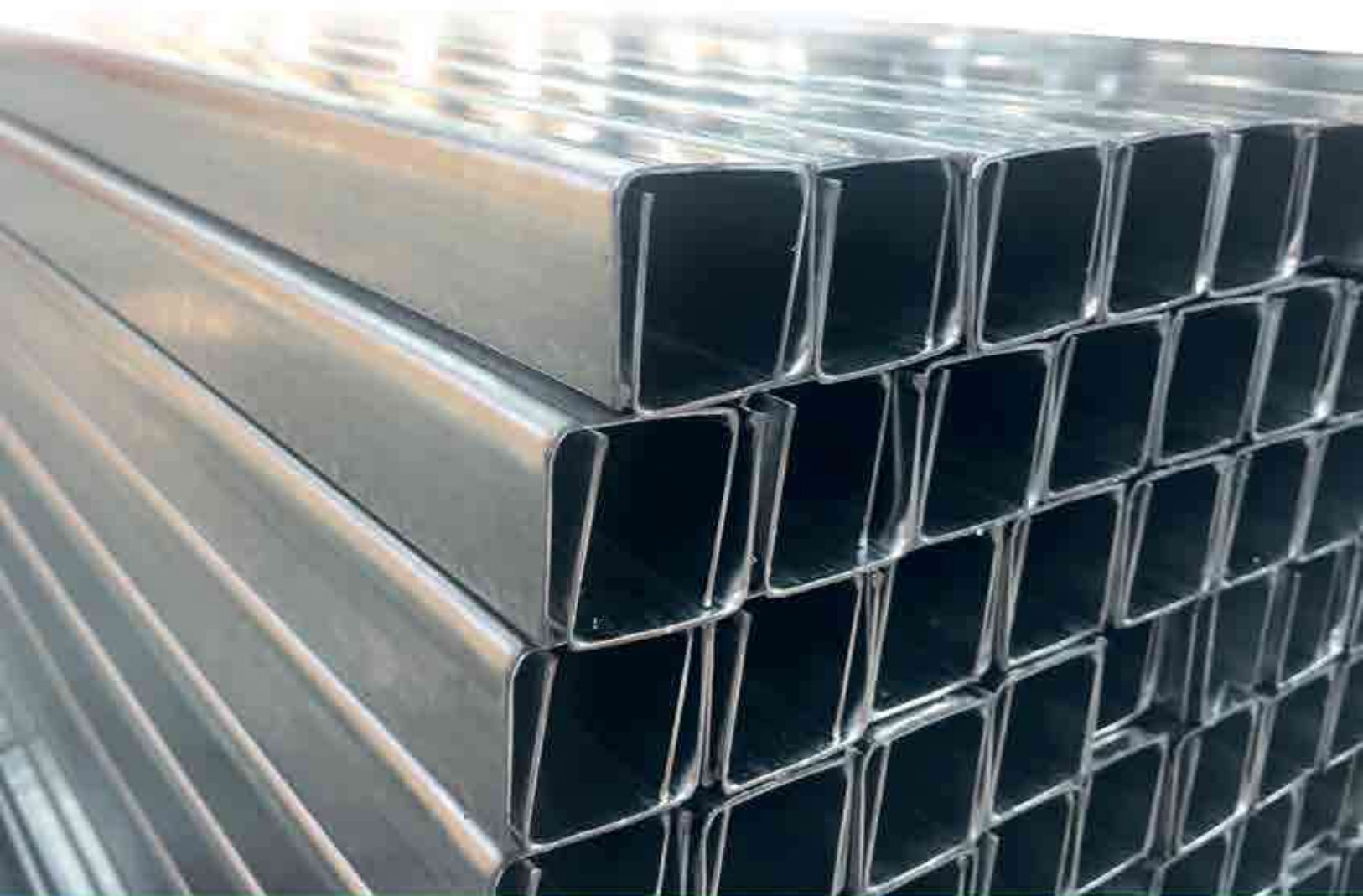
@hofmannprofile



PDF Compressor Free Version

پارس پروفیل ساران

تولیدکننده انواع پروفیل تقویتی



نمایندگی رسمی فروش پروفیل **PLASPEN** از شرکت آدوپن پلاست پرشین

تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی، واحد ۲۰۰۲

تلفن : ۴۴۰۳۳۲۳۵ - ۴۴۰۳۱۰۸۷ - ۴۴۰۷۳۳۸۵

 pars_profile

 ۰۹۳۷۱۶۰۳۸۱۷

PDF Compressor Free Version



BS بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات
درو پنجره‌های آلومینیوم و UPVC
و کلیه لوازم توری‌های پلیسه
طراحی و نصب و اجرای کلیه
دریهای اتوماتیک



تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان،
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳ کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸ - ۰۲۱ - فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹ - ۰۲۱
ir9121782918@gmail.com

مستقیم از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)



BS بازرگانی سینا

مقاطع گالوانیزه

تحويل به روز

ir9121782918@gmail.com

تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی،
بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۶ غربی پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷ | ۵۵۴۴۰۳۸۸ - ۰۲۱ - کدپستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹ - ۰۲۱

PDF Compressor Free Version



fapim

Life in evolution

اورین آلومینیوم تجارت
نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران

آدرس: تیریز، خیابان امام، جنب بانک انصار ساختمان خاوران،
طبقه سوم، واحد D3
تلفکس: ۰۹۷ ۳۵ ۳۴ ۳۳۰۴۱۰ (PBX) | همراه: ۰۵۰ ۴۹۹۹۷۰۵۰

 Made in Italy

PDF Compressor Free Version



آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC

- مقاومت بالا
- مواد اولیه درجه یک
- کیفیت ماندگار

PDF Compressor Free Version

آبایان پروفیل

www.abayanprofile.ir

۳ - ۴۲۲۶۴۲۲۰ (۰۶۱)



پذیرش نمایندگی معتبر
و فعال از سراسر کشور



Abayan Profile



بیمه ایران

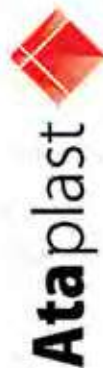


مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

www.abayanprofile.ir

PDF Compressor Free Version

اعطای نمایندگی تولید و توزیع



دفتر مرکزی و کارخانه: تهران، اتوبان تهران قم، بعد از فرودگاه
امام خمینی شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوعلی سینا، نبش بهار ۲
تلفن واحد فروش: ۰۹۱۲۶۵۰۴۰۲۸ | ۰۹۱۲۷۶۹۱۳۲۶
تلفنکس: ۲۲۹۰۱۸۳۰۴ | ۲۲۶۳۶۳۷
فکس: ۸۹۷۸۵۴۴۱

اعطای نمایندگی تولید و توزیع

Alupwin i.v.c

با ضمانت نامه مادام العمر تغییر رنگ، پروفیل

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + UPVC

رنگ پودری، انکدایز، دکورال

دارای تاییده فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران

قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره UPVC

قابلیت نصب یراق آلات UPVC

نصب یراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

www.alupwin.com

e-mail: info@alupwin.com

Ata plast

دفتر مرکزی و کارخانه: تهران، اتوبان تهران قم، بعد از فرودگاه

امام خمینی شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوملی سینا، نبش بهار ۲

تلفن واحد فروش: ۰۹۱۲۶۵۴۰۲۸ | ۰۹۱۲۷۶۹۱۳۲۶

تلفکس: ۴-۰۱۱۸۳۰۲۲۹ | ۲۲۶۳۶۳۷

فکس: ۸۹۷۸۵۴۴۱



PDF Compressor Free Version

NOWIN PVC



نوین پی وی سی

تولید کننده پانل UPVC

تولید کننده کانکتور فولادی

تولید کننده مقابل زبانه اسپانیولت فولادی

توزیع یراق آلات

ارومیه انتهای بلوار شیخ شلتوت نرسیده به هپکو

۰۴۴ ۳۲۳۷ ۷۲۵۵

۰۴۴ ۳۲۳۵ ۴۹۱۳

در این شماره می خوانید:

- سرمقاله..... ۴۰
- اخبار پنجره و نما ۴۲
- اخبار ساخت و ساز..... ۶۶
- اخبار انرژی و فناوری..... ۸۰
- اخبار معماری..... ۹۰
- گرانی کاغذ و نگرانی ما!..... ۱۰۰
- الزامات تکمیلی نمای بنایی آجری متصل به دیوار پشتیبان بتنی یا بلوکی در ساختمان ها..... ۱۰۴
- مقایسه عملکرد پنجره دو جداره یو.پی.وی.سی... ۱۰۷
- هلند سیل خیز، چگونه از فاجعه جلوگیری می کند؟..... ۱۱۰
- برنامه ۴ سطحی برای مهار چرخه ویرانی - بازسازی - ویرانی..... ۱۱۲
- سه بازار در دو تصویر..... ۱۱۶
- حلقه اتصال شبکه ریلی پایتخت کامل شد..... ۱۲۰
- بخش پروفیل..... صفحه ۱۴۵ - ۱۲۴**
- تجلیل از مدیرعامل هافمن در جشنواره دانش و پژوهش..... ۱۲۶
- از جدیدترین محصول ویتا نووا رونمایی شد..... ۱۳۰
- گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیرعامل شرکت ساتر..... ۱۳۲
- بخش در و پنجره و نما..... صفحه ۱۵۳ - ۱۴۶**
- بخش یراق آلات..... صفحه ۱۶۶ - ۱۵۴**
- نیازمندی های پنجره..... ۱۶۷**

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال دوازدهم / شماره ۱۳۹ / اردیبهشت ۹۸

صاحب امتیاز: موسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیرینی

مدیر مسئول: منصور مرادی حقیقی

شورای سردبیری: امیر شیرینی، احسان مصحفی

خبرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده، عاطفه شفق،

ساناز میرزایی، مهدی ملکی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفق

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

امور مشترکین: عاطفه شفق

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.

♦ پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.

♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.



• مهندس امیر شیری
عضو شورای سردبیری

حل مشکلات کشور در گرو رونق تولید

روی هم رفته وقایع سال گذشته نشان داد که اولویت نخست کشور همچنان مسئله اقتصاد است.

از همین رو بوده است که مقام معظم رهبری با دوراندیشی خاص خود نام گذاری امسال را نیز به سان چند سال گذشته به عنایت به حوزه اقتصاد انجام داده و سال ۱۳۹۸ را سال رونق تولید نام نهادند. در بخشی از پیام نوروزی ایشان آمده است:

«مشکل اساسی کشور، همچنان مشکل اقتصادی است؛ به خصوص در این ماه های اخیر، مشکلات معیشتی مردم زیاد شد. بخشی از این ها مربوط به مدیریت های نارسا در زمینه مسائل اقتصادی است که این ها حتما بایستی جبران بشود. برنامه هایی وجود دارد، تدابیری اندیشیده شده که ان شاء الله این تدابیر در طول سال جاری، سالی که امروز از این لحظه شروع می شود، بایستی به ثمر بنشینند و مردم آثار آن را احساس کنند. آنچه من عرض می کنم، این است که مسئله فوری کشور و مسئله جدی کشور و اولویت کشور فعلا مسئله «اقتصاد» است. در مسئله اقتصاد مسائلی که داریم زیاد است: بحث کاهش ارزش پول ملی یک مسئله مهم است، بحث قدرت خرید مردم همین جور،

مفتخریم که در سال نوی خورشیدی همچنان در خدمت اهالی پرتوان صنعت درو پنجره کشورمان هستیم و امیدواریم سال ۱۳۹۸ برای تک تک شما حامیان همیشگی پنجره ایرانیان، سالی پر برکت و سرشار از نعمت و رحمت باشد. هرچند در همین ابتدای سال قهر طبیعت دست به دست قصورات انسانی داد و بخش های وسیعی از کشور عزیزمان را در ماتم فرو برد و هموطنان بسیاری را در سوگ عزیزانشان نشانند. در همین جا ضمن همدردی با تمام ایرانیان مصیبت زده، آرزو می کنیم این حوادث سبب هشیاری دست اندرکاران شده تا با برنامه ریزی های علمی و تلاش بی وقفه به جبران کاستی های موجود برخیزند؛ باشد که دیگر شاهد فجایعی از این دست در ایران عزیزمان نباشیم.

سالی که گذشت، انبوهی از ناملایمات و وقایع تلخ را به همراه داشت که در این میان نابسامانی های اقتصادی بیشترین فشار را بر مردم کشورمان تحمیل کرد. کاهش شدید و شگفت انگیز ارزش پول ملی و به تبع آن تورم سرسام آور، روزهای سختی را برای ایرانیان به ارمغان آورد و آینده ای مهمل را در پیش چشمان ایشان ترسیم و نگرانی های بسیاری را برای سال ۱۳۹۸ ایجاد کرد.



حرکت در چارچوب سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی امری حیاتی و ضروری است تا بتوان اقتصاد کشور را در برابر تکان‌های خارجی حفظ کرد. در چنین شرایطی راه‌حل مشکلات از دریچه تولید می‌گذرد. مهمترین مولفه در درون‌زایی اقتصاد مسئله رونق تولید داخلی است. درواقع، تولید داخلی ستون فقرات اقتصاد مقاومتی است، ازاین‌رو اگر تولید ملی در کشور رونق گیرد و وابستگی به کالاهای مصرفی و کالاهای راهبردی کاهش پیدا کند میزان اثرگذاری سلاح پولی نیز به شدت کاهش پیدا خواهد کرد.

تجربه نشان می‌دهد وابستگی کشور در تامین نهاده‌های تولید در تامین اقلام راهبردی و کالاهای اساسی، همان نقطه آسیب‌پذیری خواهد بود که می‌تواند لطمات جبران‌ناپذیری را بر پیکره اقتصاد کشور وارد سازد. ازاین‌رو تمامی اقشار جامعه برای تحقق شعار اسامال وظایفی بر عهده دارند.

در این میان نهادهای دولتی باید با رفع موانعی مانند بروکراسی پیچیده اداری از پیش پای تولیدکنندگان، تخصیص یارانه به تولید، کاهش مالیات تولیدکنندگان، انتقال فناوری تولید به کشور اعم از سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، تمرکز همه لوازم و قوانین بر افزایش سود حداکثری تولید، زمینه سوق دادن سرمایه‌های خاموش و راکد جامعه به سمت تولید را فراهم آورند.

در عین حال دولت باید مقابله با قاچاق کالا را جدی‌تر از گذشته دنبال کند و هیچ‌گونه اغماضی در این زمینه روا ندارد تا دیگر شاهد اشیاع بازار از اجناس دارای مشابه داخلی نباشیم. همچنین رقابتی کردن تولید با در نظر گرفتن جواز و تسهیلاتی برای تولیدکنندگان نمونه، اختصاص تسهیلات بانکی برای رونق تولید و تخصیص اعتبارات برای پا گرفتن تولیدکنندگانی نوپا از مهمترین اقدامات عملی در این زمینه به شمار می‌آید.

مردم نیز با اقبال به اجناس داخلی، ترجیح استفاده از کالای ساخت داخل با مشابه خارجی آن، به گردش درآوردن سرمایه‌های راکد خود در چرخه تولید و جا انداختن فرهنگ مصرف کالای ملی و همچنین تلاش حداکثری برای افزایش تولید چه در زمینه تولید صنعتی، کشاورزی، مشاغل خانگی می‌توانند به رونق و شکوفایی تولید در کشور کمک شایان توجهی کنند.

به‌هرحال، امیدواریم اسامال بخش‌های مختلف جامعه دست به دست هم داده و در کنار هم تولید را در کشورمان رونق بخشند تا شاهد رفع مشکلات موجود و شکوفایی حوزه اقتصاد در کشور عزیزمان باشیم.

بحث مشکل کارخانجات و کم‌کاری و احیاناً تعطیلی بعضی از کارخانه‌ها از این قبیل است. این‌ها مشکلات است. آنچه من مطالعه کردم و از نظر کارشناس‌ها استفاده کردم، کلید این همه، عبارت است از «توسعه تولید ملی».

ایشان در تدوام خط سیری که از سه سال گذشته آغاز کرده و اقتصاد مقاومتی و حمایت از کالای ایرانی را سرلوحه فعالیت‌های کلان کشوری قرار داده بودند، اسامال را سال رونق تولید نام نهادند. در بخش دیگری از پیام ایشان آمده است:

«سال ۱۳۹۷ را ما سال «حمایت از کالای ایرانی» اعلام کردیم. نمی‌توانم بگویم که این شعار به طور کامل عملی شد، اما می‌توانم بگویم این شعار به صورت وسیعی مورد توجه قرار گرفت و در بسیاری از موارد، این شعار از سوی مردم مورد استقبال قرار گرفت و عمل شد و همین قطعاً تأثیر خواهد داشت. اسامال مسئله «تولید» مطرح است. می‌خواهم مسئله تولید را به‌عنوان محور فعالیت قرار بدهم ... تولید اگر چنانچه به راه بیفتد، هم می‌تواند مشکلات معیشتی را حل کند، هم می‌تواند استعفاء کشور از بیگانگان و دشمنان را تامین کند، هم می‌تواند مشکل اشتغال را برطرف کند، هم حتی می‌تواند مشکل ارزش پول ملی را تا حدود زیادی برطرف کند. لذا است که مسئله تولید به نظر من مسئله محوری اسامال است؛ لذا من شعار را اسامال این قرار دادم: «رونق تولید». باید همه تلاش کنند تولید در کشور رونق پیدا کند. از اول سال تا آخر سال ان‌شاءالله این معنا به صورت چشمگیری در کشور محسوس باشد. اگر این [طور] شد، امیدواریم که ان‌شاءالله حل مشکل اقتصادی راه بیفتد.» با توجه به فرمایشات ایشان، جان گرفتن تولید در کشور بی‌شک نیازمند عوامل متعددی است که باید مورد توجه قرار گیرد؛ در این میان اشتغال و امنیت شغلی در سایه تولید به وجود می‌آید و تولید ملی مقدمه‌ای بر اشتغال‌زایی، کارآفرینی و افزایش بهره‌وری در تمامی عرصه‌ها به شمار می‌رود که بهبود وضعیت اجتماعی، رفاه زندگی مردم و رشد و توسعه اقتصاد کشور را موجب می‌شود.

همچنین با تولید و رونق بخشیدن به آن می‌توان شاهد ثمرات مختلفی بود که از آن جمله کاهش وابستگی به نفت و درآمدهای نفتی است. در شرایطی که با بحران‌های اقتصادی مواجه هستیم، هرچه تولید رونق گیرد، کالا و خدمات ایرانی هم رونق خواهد یافت و به‌دنبال آن، اشتغال، بنگاه‌های تولیدی، نیروی کار و سرمایه‌های انسانی نیز تقویت و حفظ خواهند شد.

اکنون که رونق تولید به‌عنوان دستور کار اصلی مدیریت کلان کشور تعیین شده است،

فرخنده میلاد بهار مبارک

PDF Compressor Free Version



مجموعه پنجره ایرانیان فرا رسیدن سال نو و دمیده شدن روح طراوت در کالبد طبیعت را به تمامی هموطنان عزیز، به‌ویژه اهالی صنعت در و پنجره و فعالان این عرصه شادباش می‌گوید.

آرزو می‌کنیم سال ۱۳۹۸ خورشیدی، سالی سرشار از شادکامی، بهروزی و رونق اقتصادی برای همه شما عزیزان و همراهان همیشگی پنجره ایرانیان باشد.

آغاز جانمایی غرفه‌های ویژه یازدهمین نمایشگاه درو پنجره تهران

پنجره‌ایرانیان؛ جانمایی غرفه‌های ویژه یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی درو پنجره و صنایع وابسته تهران آغاز شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی ستاد برگزاری نمایشگاه، جانمایی غرفه‌های ویژه یازدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی درو پنجره و صنایع وابسته تهران که از تاریخ ۱۸ تا ۲۱ تیرماه ۱۳۹۸ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود، آغاز شد.

تعیین مکان غرفه‌های ویژه خارج از روال معمول انتخاب اینترنتی انجام می‌شود. لیکن با توجه به اینکه تعداد متقاضیان غرفه‌های ویژه بیشتر از ظرفیت و تعداد موجود این غرفه‌ها است لذا از سوی ستاد برگزاری نمایشگاه، اولویت زمانی پیش ثبت‌نام، ملاک و ابزاری غرفه‌های ویژه خواهد بود. زمان جانمایی اینترنتی متقاضیان غرفه‌های عادی که پیش ثبت‌نام خود را جهت حضور در نمایشگاه انجام داده‌اند به‌زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

با توجه به اینکه جانمایی شرکت‌کنندگان به‌صورت آنلاین و از طریق سایت اینترنتی نمایشگاه انجام می‌پذیرد، متقاضیانی که زودتر پیش ثبت‌نام خود را انجام داده باشند در مرحله اول امکان جانمایی خواهند داشت. سایر متقاضیان در لیست رزرو قرار می‌گیرند و پس از پایان جانمایی متقاضیان سری اول جانمایی خواهند شد.



حضور خانواده هافمن در نمایشگاه بنای برتر ۲۰۱۹ مشهد



گفتنی است، این نمایشگاه در ۴ روز و با حضور برندهای معتبر و شناخته‌شده صنعت ساختمان انجام پذیرفت و درنهایت روز چهارشنبه یکم اسفندماه مراسم اختتامیه این نمایشگاه با حضور تمام غرفه‌داران در محل سالن همایش هتل پارس مشهد برگزار شد. در این مراسم از آقای حمیدیه، مدیرعامل شرکت هافمن به جهت حمایت همه‌جانبه خود از صنعت ساختمان و این نمایشگاه، با اهدا لوح و تندیس تجلیل به عمل آمد.

پنجره‌ایرانیان؛ سومین نمایشگاه خصوصی فعالان صنعت ساختمان با عنوان «بنای برتر ۲۰۱۹» با حمایت هافمن در مشهد برگزار شد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به‌نقد از روابط عمومی شرکت هافمن، زنگ افتتاحیه سومین نمایشگاه خصوصی فعالان صنعت ساختمان با عنوان بنای برتر ۲۰۱۹ با حمایت هافمن روز یکشنبه ۲۸ بهمن‌ماه ۹۷ در محل هتل پارس مشهد به صدا درآمد. در آیین افتتاحیه این نمایشگاه که با سخنرانی جناب پروفیسور صدریا، عضو کمیته داوری جایزه معماری آقاخان ۲۰۰۴ و ۲۰۰۷ شروع شد؛ جناب آقای مهندس پژوم، رئیس انبوه‌سازان استان خراسان رضوی در سخنانی از خانواده بزرگ هافمن به جهت حمایت از کانون انبوه‌سازان در جای‌جای ایران اسلامی تشکر کرد.

در این نمایشگاه همایش‌های تخصصی نیز با حمایت هافمن برگزار شد که یکی از این همایش‌ها «جیش جهانی به‌سوی ساختمان سبز» بود. این همایش ۳۰ بهمن‌ماه هم‌زمان با روز سوم نمایشگاه با حضور مهندسان گرید ۱ مشاور، مهندسان و کارفرمایان صنعت ساختمان و همچنین مهندس حمیدیه، مدیرعامل هافمن و با سخنرانی پروفیسور صدریا و مهندس مغربی، عضو هیات علمی دانشگاه فردوسی و همچنین سخنرانی مهندس مشیرفر، مدیر فروش هافمن برگزار شد.

PDF Compressor Free Version جشن نوروز آذربایجان در دانشگاه صنعتی هافمن

آهنگ‌های سنتی لحظات شاد و مفرحی برای مدعوین فراهم کردند. تقدیر از پرفسور محمودیان استاد بازنشسته دانشکده ریاضیات دانشگاه صنعتی شریف و جلسه پرسش و پاسخ با مهندس حسین عبدی، کارآفرین برتر آذربایجانی از دیگر بخش‌های این جشن بود. در بخش دیگری از این جشن، مسابقه دانشجویی «شعر یادت نره» برگزار شد و به نفر برتر جایزه‌ای از طرف برگزارکنندگان اهدا شد. گفتنی است، هافمن، تولیدکننده پروفیل دروپنجره یوبی.وی.سی حامی برگزاری این جشن دانشجویی بود.



پنجره‌ایرانیان؛ جشن عید نوروز آذربایجان با حمایت هافمن و حضور استادان و دانشجویان آذربایجانی در دانشگاه صنعتی شریف برگزار شد. با حمایت شرکت هافمن، جشن عید نوروز باستانی با حضور میهمانان و جمعی از استادان و دانشجویان آذربایجانی دانشگاه صنعتی شریف روز دوشنبه ۲۰ اسفندماه سال جاری در سالن جابر ابن حیان این دانشگاه برگزار شد. در این مراسم که با همکاری معاونت فرهنگی و تلاش دانشجویان آذربایجانی دانشگاه صنعتی شریف تدارک دیده شده بود گروه موسیقی اصیل آذری با اجرای



مدیرعامل هافمن لوح و تندیس جشنواره را دریافت کرد

حمیدیه نیز به‌عنوان «مدیر برتر و کارآفرین شایسته»، لوح و تندیس جشنواره را دریافت کرد.



پنجره‌ایرانیان؛ در سومین جشنواره انتخاب مهندسان نمونه، مدیران برتر و کارآفرینان شایسته استان آذربایجان شرقی، شرکت هافمن به‌عنوان شرکت نمونه استانی انتخاب شد و مدیرعامل هافمن لوح و تندیس این جشنواره را دریافت کرد. به گزارش پنجره‌ایرانیان به‌نقل از روابط عمومی هافمن، سومین جشنواره انتخاب مهندسان نمونه و مدیران برتر و کارآفرین استان آذربایجان شرقی در تاریخ ۴ اسفندماه سال ۹۷ هم‌زمان با بزرگداشت روز مهندس در مرکز همایش فنی و حرفه‌ای شماره ۳ با حضور مدیران ارشد کشوری و استانی و چهره‌های شاخص با مشارکت استانداری آذربایجان شرقی، اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام‌مهندسی برگزار شد. در این جشنواره شرکت هافمن به دلیل توانمندی و اشتغال‌زایی برای جوانان، به‌عنوان شرکت نمونه استانی انتخاب شد و مدیرعامل این مجموعه، آقای مهندس

مدیرعامل هافمن مورد تقدیر قرار گرفت

پنجره‌ایرانیان؛ در نخستین جشنواره دانش و پژوهش سازمانی دانشگاه شهید بهشتی از مدیرعامل هافمن با اهدا لوح و تندیس تقدیر شد. به گزارش روابط عمومی هافمن، «نخستین جشنواره دانش و پژوهش سازمانی با رویکرد ارزش‌آفرینی بر اساس مدل سازمان‌های یادگیرنده» که روز پنجشنبه ۲ اسفندماه ۱۳۹۷ با حضور استادان دانشگاه، پژوهشگران، صنعتگران و دانشجویان در تالار همایش دانشکده علوم اقتصادی و سیاسی دانشگاه شهید بهشتی برگزار شد از مهندس حمیدیه، مدیرعامل هافمن با اهدا لوح و تندیس ویژه تقدیر به عمل آمد. دکتر حمیدیه، مدیرعامل هافمن این موفقیت را باکمال افتخار به‌تمامی اعضا خانواده بزرگ هافمن تقدیم کرده و کسب این افتخارات را مدیون تلاش‌های بی‌شائبه تمامی اعضا خانواده بزرگ هافمن دانست. گفتنی است، در این نشست مهندس مشیرفر، مدیر فروش هافمن به نیابت از مهندس حمیدیه لوح و تندیس این جشنواره را دریافت کرد.



از پروفیل کاتیا تجلیل شد

PDF Compressor Free Version

همکاری و مشارکت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی البرز، سازمان فرهنگی، ورزشی و اجتماعی شهرداری کرج، بازرگانی کوروش و موسسه فرهنگی هنری سیمای هنر ایرانیان به منظور تجلیل از چهره‌های برتر و موفق صنعت و تجارت استان البرز برگزار شد.

گفتنی است، شرکت بهینه گستر فراتاب با هدف ارتقای سطح کیفی مصالح ساختمانی، استفاده بهینه از سرمایه‌های ملی و نیروی متخصص داخلی و بهینه‌سازی مصرف انرژی در سال ۱۳۹۲ تأسیس و پس از احداث کارخانه، فضاهای اداری و آزمایشگاهی و انتقال دانش فنی روز دنیا و ماشین‌آلات تولیدی، در سال ۱۳۹۵ فعالیت خود را در زمینه تولید پروفیل‌های دروپنجره یو.پی.وی.سی بانام تجاری «کاتیا» در شهرک صنعتی اشتهارد آغاز کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ در نخستین همایش تجلیل از چهره‌های موفق عرصه صنعت و تجارت استان البرز از شرکت بهینه گستر فراتاب (پروفیل کاتیا) تجلیل شد. در نخستین همایش تجلیل از چهره‌های موفق عرصه صنعت و تجارت استان البرز از مهندس علیرضا فلاح، مدیرعامل شرکت بهینه گستر فراتاب، تولیدکننده پروفیل‌های دروپنجره یو.پی.وی.سی بانام تجاری کاتیا با اهداء لوح و تندیس ویژه تجلیل به عمل آمد.

نخستین همایش تجلیل از چهره‌های موفق عرصه صنعت و تجارت استان البرز روز چهارشنبه ۱۰ بهمن‌ماه ۱۳۹۷ با حضور مدیران ارشد استانی، صنعتگران، تجار و بازرگانان استان در تالار شهیدان نژاد فلاح شهر کرج برگزار شد. این همایش توسط معاونت استانداری البرز و فرمانداری ویژه شهرستان کرج و با



بازدید هیات مدیره سندیکای آلومینیوم از شهرک صنعتی ساوه

از شرکت آلومینیوم کوه‌رنگ زاگرس تأمین می‌کند که در آن شرکت نیز مدیرانی از خانواده رحمانی حضور دارند از محصولات این شرکت می‌توان به سیم و کابل‌های قدرت و هادی‌ها و کابل‌های هوایی از جمله هادی‌های آلومینیوم آلیاژی ACSR کابل‌های خودنگهدار با هسته فولادی اشاره کرد.

پس از بازدید جلس‌های بین مدیران این شرکت و اعضای هیات مدیره سندیکا برگزار شد. در این جلسه مدیران شرکت به مشکلات ناشی از عدم ثبات قیمت که سبب از دست رفتن بازار صادراتی به عراق شده است اشاره کردند.



پنجره‌ایرانیان؛ اعضای سندیکای صنایع آلومینیوم از دو کارخانه فعال صنعت آلومینیوم در شهرک صنعتی کاوه در شهر ساوه بازدید کردند.

اولین کارخانه که اعضای هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم از آن بازدید کردند شرکت آلومینیوم پارس بود. آلومینیوم پارس در مساحت ۳۳۰ هزار مترمربع در سال ۱۳۵۳ راه‌اندازی شد و محصولات متنوعی از جمله ورق و کویل آلومینیوم، آلومینیوم و فویل چاپ‌شده جهت بسته‌بندی تولید می‌کند.

همچنین تولید ورق‌های با فرم‌های سینوسی و ذوزنقه‌ای برای استفاده در صنعت ساختمان، فویل برای ظروف آلومینیومی یک‌بارمصرف، بسته‌بندی محصولات دارویی و لبنی و لوله‌های چند جداره نیز از محصولات این کارخانه است.

اعضای هیات مدیره سندیکا ضمن بازدید از بخش‌های مختلف کارخانه اعم از کوره‌های ذوب و ۳ کستر و بخش نورد، بخش کانورتنینگ (چاپ روی فویل)، تولید ظروف یک‌بارمصرف، رنگ‌آمیزی کویل و انبار این کارخانه با مدیران این شرکت جلسه هم‌اندیشی برگزار کرده و با مسائل و مشکلات آن‌ها نیز آشنا شدند. پس‌از آن هیات مدیره سندیکا راهی شرکت آلوم کاوه کابل کاوه شدند.

آلوم کاوه کابل کاوه در مساحت ۲۰۰۰ مترمربع بنا شده است که به تولید هادی‌های آلومینیومی، آلومینیوم آلیاژی و هادی مسی می‌پردازد. این شرکت محصول خود را

از مدیرعامل شرکت آلاکس ایران تجلیل شد PDF Compressor Free Version



پنجره ایرانیان؛ مسعود حکیمی، مدیرعامل شرکت آلاکس ایران در سومین جشنواره مهندسان نمونه استان آذربایجان شرقی مورد تقدیر قرار گرفت. روز یکشنبه ۵ اسفندماه ۱۳۹۷ به مناسبت بزرگداشت خواجه نصیرالدین طوسی و روز مهندس، از ۹۰ مهندس نمونه جوان و پیشکسوت آذربایجان شرقی در حوزه ساختمان تجلیل شد. سومین جشنواره انتخاب مهندسان نمونه با محوریت اقتصاد مقاومتی در صنعت ساختمان، با انتخاب مهندسان نمونه استان در رشته‌های مهندسی عمران، معماری، شهرسازی، برق، ترافیک، نقشه‌برداری، مکانیک، پژوهشگران نمونه، مدیران موفق و شرکت‌های موفق در حوزه ساختمان و مهندسان برتر کارآفرین در استان برگزار شد. در این همایش همچنین دومین جشن گل‌ریزان ویژه آزادسازی مهندسان زندانی جرائم غیرعمد و محکومین مالی به مناسبت روز مهندس برگزار شد.

تقدیر از بازدیدکنندگان غرفه آلوپوین در نمایشگاه توپاپ ترکیه

پنجره در منطقه اوراسیا است. نمایشگاه پنجره توپاپ استانبول طیف گسترده‌ای از محصولات از قبیل پنجره‌ها، پروفیل‌های پنجره، انواع کرکره، مواد خام اولیه و محصولات و لوازم کمکی، مکانیسم، سیستم‌های نما، عایق و آلومینیوم - فناوری پردازش کامپوزیت را ارائه می‌دهد. نمایشگاه پنجره استانبول، با نمایشگاه شیشه و در به‌صورت هم‌زمان برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت آتا پلاست پیشرو پایتخت، تنها تولیدکننده پروفیل ترکیبی آلومینیوم و یو.پی.وی.سی با نام تجاری آلوپوین در ایران است.

پنجره ایرانیان؛ شرکت آتا پلاست پیشرو پایتخت از کلیه بازدیدکنندگان غرفه این شرکت در نمایشگاه دروپنجره توپاپ ترکیه تقدیر و تشکر به عمل آورد. شرکت آتا پلاست پیشرو پایتخت، تولیدکننده پروفیل ترکیبی آلومینیوم و یو.پی.وی.سی آلوپوین با برپایی غرفه در نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره توپاپ (ISTANBUL WINDOW Fair 2019) از ۱۵ تا ۱۸ اسفندماه ۱۳۹۷ در شهر استانبول پذیرای عموم بازدیدکنندگان و فعالان صنعت دروپنجره از سراسر دنیا بود. نمایشگاه پنجره توپاپ استانبول مهم‌ترین نمایشگاه تجاری صنعت



انتقال واحد فروش شرکت ساتیان به ساختمان انبار

SATIAN

پنجره ایرانیان؛ واحد فروش شرکت ساتیان صنعت از تاریخ ۱۷ فروردین‌ماه سال ۹۸ به ساختمان انبار این شرکت انتقال یافت. واحد فروش شرکت ساتیان صنعت از ۱۷ فروردین‌ماه سال جاری به ساختمان انبار این شرکت واقع در جاده قدیم قم، پایین‌تر از شصت متری شورآباد، خیابان شهید مدنی، پلاک ۳۶ انتقال پیدا کرد. گفتنی است، شرکت ساتیان صنعت از جمله بزرگ‌ترین مجموعه‌هایی است که در زمینه عرضه انواع یراق‌آلات و ملزومات دروپنجره و به‌عنوان نماینده رسمی چندین برند برتر خارجی در کشور فعالیت می‌کند.

سیمرغ زرین بر شانه دیوا نشست

PDF Compressor Free Version

شرکت تولیدی صنعتی پروفیل دیوا در اجلاس «طرح انتخاب ملی» مفتخر به دریافت سیمرغ زرین و لوح تقدیر شد. شرکت تولیدی صنعتی پروفیل دیوا در بزرگترین اجلاس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات برترین شرکت‌های ایران، نشان ملی رتبه نخست برترین محصول محافظ در برابر آلودگی صوتی و محیطی در صنعت دروپنجره را با دریافت سیمرغ زرین و لوح تقدیر به خود اختصاص داد. اجلاس «طرح انتخاب ملی» با موضوع توسعه استراتژی‌های سرمایه‌گذاری، تولید و صادرات برترین شرکت‌های ایران و بررسی نقش‌آفرینی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در دوران تحریم با حضور مشاور رئیس‌جمهوری و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و جمعی از نمایندگان مجلس روز یکشنبه ۱۲ اسفندماه سال جاری در سالن همایش‌های صداوسیما برگزار شد. در این اجلاس که می‌توان از آن به‌عنوان بزرگترین اجلاس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات برترین شرکت‌های ایران یاد کرد، مرتضی بانک دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، عیسی منصوری معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در امور توسعه کارآفرینی و اشتغال، سیده حمیده زرابادی عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، مصطفی کواکبیان نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی حضور داشتند، از مهندس شجاعی مدیرعامل شرکت تولیدی صنعتی پروفیل دیوا و این مجموعه به‌عنوان شرکتی نوآور در زمینه

تولید ملی و مدیریت خلاق با اهدای لوح تقدیر و سیمرغ زرین تجلیل شد. در این مراسم مشاور رئیس‌جمهوری در اجلاس «طرح انتخاب ملی» اعلام کرد که دولت ۱۰ روز پیش آیین‌نامه بورس بین‌الملل را که بورس پنجم کشور است، تصویب کرد. مرتضی بانک، مشاور رئیس‌جمهوری و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با بیان این‌که سرمایه بورس بین‌الملل هم داخلی و هم خارجی و احتمالاً مشارکت دو طرف ۵۰ درصد است، اظهار کرد: مهم‌ترین دلیل راه‌اندازی بورس پنجم این است که فعالیت‌های آن با مکانیسم‌ها و زبان بین‌المللی انجام می‌شود و ضمانت‌های قوی در کنار خود دارد. وی با اشاره به اینکه مهم‌ترین عامل افزایش سرمایه‌گذاری، کاهش ریسک است، از سرمایه‌گذاری ۱۳۰ هزار میلیارد تومانی در مناطق آزاد در پنج سال گذشته و ۱۱۷ میلیارد دلار صادرات در این مدت در این مناطق خبر داد. بانک همچنین از ایجاد نیم میلیون شغل در مناطق آزاد تاکنون خبر داد و گفت: ۲۶۰۰ واحد صنعتی، خدماتی و گردشگری در مناطق آزاد مشغول به کار هستند و ۶ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی انجام شده است. گفتنی است، شرکت تولیدی و صنعتی دیوا، تولیدکننده پروفیل‌های دروپنجره یو.پی.وی.سی و محصولات چوب پلاست (WoodPlast) از آذرماه ۱۳۸۷ در زمینی به مساحت ۵ هکتار در شهرک صنعتی بندپی شرقی بابل شروع به کار کرده است.

شرکت تولیدی صنعتی پروفیل دیوا در اجلاس «طرح انتخاب ملی» مفتخر به دریافت سیمرغ زرین و لوح تقدیر شد. شرکت تولیدی صنعتی پروفیل دیوا در بزرگترین اجلاس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات برترین شرکت‌های ایران، نشان ملی رتبه نخست برترین محصول محافظ در برابر آلودگی صوتی و محیطی در صنعت دروپنجره را با دریافت سیمرغ زرین و لوح تقدیر به خود اختصاص داد. اجلاس «طرح انتخاب ملی» با موضوع توسعه استراتژی‌های سرمایه‌گذاری، تولید و صادرات برترین شرکت‌های ایران و بررسی نقش‌آفرینی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در دوران تحریم با حضور مشاور رئیس‌جمهوری و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و جمعی از نمایندگان مجلس روز یکشنبه ۱۲ اسفندماه سال جاری در سالن همایش‌های صداوسیما برگزار شد. در این اجلاس که می‌توان از آن به‌عنوان بزرگترین اجلاس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات برترین شرکت‌های ایران یاد کرد، مرتضی بانک دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، عیسی منصوری معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در امور توسعه کارآفرینی و اشتغال، سیده حمیده زرابادی عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، مصطفی کواکبیان نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی حضور داشتند، از مهندس شجاعی مدیرعامل شرکت تولیدی صنعتی پروفیل دیوا و این مجموعه به‌عنوان شرکتی نوآور در زمینه



عرضه نسخه iOS نرم افزار MasterWin در اندرونی PDF Compressor Free Version

پنجره ایرانیان؛ شرکت فناوری داده پوششگر جهت فعال شدن هرچه سریع تر نسخه های موبایل MasterWin، این اپلیکیشن را در درگاه جدیدی تحت عنوان اندرونی قرار داده است.

کاربران گوشی های اپل (سیستم عامل iOS) می توانند آخرین ورژن (۱.۵۱) این اپلیکیشن را از این درگاه دانلود کنند. برای این کار، لازم است در ابتدا نسخه قبلی را از گوشی همراه خود حذف کرده و سپس برای نصب اپلیکیشن اقدام کنند. در صورتی که قصد بازیابی اطلاعات برنامه قبلی را دارید بهتر است ابتدا پوشه دیتا را برداشته و سپس برنامه را حذف کرده و در پوشه برنامه جدید بازیابی کنید. گفتنی است، شرکت فناوری داده پوششگر تولیدکننده نرم افزارهای تخصصی صنعت دروپنجره، شیشه و صنایع وابسته است.



عرضه محصول جدید شرکت مهسان صنعت



پنجره ایرانیان؛ شرکت مهسان صنعت محصول جدید خود را با نام لولای آرتمن به بازار عرضه کرد.

محصول جدید شرکت مهسان صنعت با نام آرتمن، از جنس آلیاژ فولاد با روکش پلاستیکی مقاوم و یکی از باکیفیت ترین لولاها در صنعت یو.پی.وی.سی ایران است. این لولا که دارای طول ۹۰ میلی متر است در اندازه های ارائه می شود که می توان از آن هم به عنوان لولای پنجره و هم لولای در استفاده کرد. لولای آرتمن دارای روکش پلاستیکی بسیار مقاومی است که با اضافه کردن نوعی پلی وینیل کلراید و پلی کربنات تولید شده و کاملاً قابل رقابت با لولاهای زاماک و فلزی و با کیفیت تر از لولاهای پلاستیکی موجود در بازار است. ساختار داخلی لولای آرتمن که با استقبال زیادی در بازار روبرو شده از جنس گالوانیزه است.

کیفیت بی نظیر، عدم خمیدگی، عدم زنگ زدگی، قیمت مناسب و رقابتی همراه با گارانتی ۱۰ ساله به صورت واقعی (در صورت شکستن) از دیگر مزایای این محصول منحصر به فرد است.

گفتنی است، شرکت مهسان صنعت در زمینه واردات انواع یراق آلات و ماشین آلات تولید دروپنجره یو.پی.وی.سی در کشور فعالیت می کند.



ایتال تکنو به ایران آمد

پنجره ایرانیان؛ شرکت شیلر نماینده رسمی و انحصاری ایتال تکنو (Italteco s.r.l) آغاز فعالیت این شرکت معظم ایتالیایی را در ایران اعلام کرد.

بنا بر اخبار رسیده به پنجره ایرانیان، شرکت شیلر فرایند پارس نماینده رسمی و انحصاری ایتال تکنو ایتالیا در ایران، با افتخار ورود محموله مواد آنادایزینگ تولید این شرکت را به ایران اعلام می دارد. متخصصان و مشاوران فنی شرکت ایتال تکنو آماده ارائه خدمات مشاوره و راه اندازی جهت خریداران گرامی خواهند بود.

گفتنی است، شرکت ایتال تکنو ایتالیا یکی از قدیمی ترین و قوی ترین شرکت های فعال در صنعت آلومینیوم دنیا است که در حوزه های مختلفی مانند اکستروژن آلومینیوم، کستینگ، آنادایزینگ و ... فعالیت می کند. ایتال تکنو یکی از پیشگامان تولید مواد آنادایز و الکتروکالرینگ با فرمولاسیون کاملاً پیشرفته و انحصاری، طراح و سازنده خطوط آنادایزینگ با ماشین آلات مدرن انحصاری و خدمات مشاوره ای است.



تجلیل از پنجره آسا به پاس حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان

مصرف‌کنندگان محسوب می‌شود. سعید کسائی فر مدیرعامل شرکت پنجره آسا نیز در این مراسم اظهار داشت: شرکت پنجره آسا با طراحی مقاطع دروپنجره و نمای مدرن و به‌عنوان تولیدکننده برتر کشوری با کیفیتی رقابتی با محصولات خارجی تولیدات خود را در راستای رضایت مشتریان و مصرف‌کنندگان خود طراحی و برنامه‌ریزی کرده است. وی افزود: این شرکت به‌عنوان یک شرکت خدمات محور، پاسخگویی به نیاز مشتریان در زمان مدت گارانتی و بعدازآن را وظیفه سازمانی خود می‌داند. موفقیت حاضر نیز جز با اعتماد مشتریان و تلاش همکاران و نمایندگان این شرکت در سراسر کشور به دست نیامده است. گفتنی است، شرکت پنجره آسا اردیبهشت‌ماه امسال هم‌زمان با اختتامیه پنجمین کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم ایران به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان برتر کشوری و در راستای ویژگی‌های بارز تعالی سازمانی از طرف سندیکای آلومینیوم ایران معرفی شد و با دریافت لوح «تعالی سازمانی» مورد تقدیر قرار گرفت.



پنجره‌ایرانیان؛ شرکت پنجره آسا از سوی سازمان حامیان حقوق مصرف‌کنندگان معرفی و مورد تجلیل قرار گرفت.

در این مراسم که در اتاق بازرگانی، صنعت و معدن استان اصفهان برگزار شد، این واحد به‌پاس رعایت حقوق مصرف‌کنندگان بر اساس شاخص‌هایی مانند رعایت ضوابط قیمت‌گذاری، نداشتن زیان مالی، تولید، اطلاع‌رسانی قیمت به مصرف‌کننده، رعایت ضوابط فروش اقساطی، رضایت مشتری و کیفیت و خدمات پس از فروش انتخاب شد.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان در این مراسم گفت: نهادینه کردن فرهنگ احترام و رعایت حقوق مصرف‌کنندگان و تشویق واحدهای تولیدی و خدماتی به حمایت موثر از حقوق مصرف‌کنندگان از طریق فعالیت‌های تشویقی و ترغیبی از مهم‌ترین اهداف برگزاری این همایش است.

اسرافیل احمدیه افزود: تجلیل از شرکت‌های حامی حقوق مصرف‌کنندگان درواقع گرامی‌داشت خدمات شرکت‌هایی است که در مسیر حمایت از حقوق مصرف‌کننده، خدمات و اقدامات خوب و مناسبی ارائه می‌کنند.

وی با بیان این که کیفیت مناسب به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شاخص‌های انتخاب شرکت‌ها محسوب می‌شود اضافه کرد: بنگاه‌های اقتصادی باید محصول یا خدمت با کیفیت مناسب و قیمت عادلانه را در فضای رقابتی و سالم ارائه کنند.

وی همچنین مهم‌ترین علل نارضایتی مصرف‌کنندگان را بازار غیررقابتی و نامتوازن، شبکه توزیع سنتی و تعدد واسطه‌ها، توجه کمتر به قوانین حقوق مصرف‌کنندگان، غیرفعال بودن برخی تشکلهای مردم‌نهاد و استقبال برخی فروشندگان از گرانی برشمرد.

رئیس انجمن حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان استان اصفهان نیز در این مراسم گفت: تولیدکننده و مصرف‌کننده در برابر هم حقوق و تکالیفی بر عهده دارند.

ابراهیم جلیلی افزود: تولیدکننده و فروشنده وظایف و تعهداتی در راستای کمیت و کیفیت ارائه کالا و خدمات به مصرف‌کننده برعهده دارند.

وی با بیان این که شفافیت در اقتصاد اداری یکی از حقوق مصرف‌کنندگان است که باید مورد توجه جدی قرار گیرد اظهار داشت: مجموعه‌های اداری برای شفافیت، باید اطلاع‌رسانی دقیقی هم داشته باشند.

در بخش دیگری از مراسم رئیس اتاق اصناف اصفهان نیز در این مراسم رعایت حقوق مصرف‌کننده را نیازمند فرهنگ‌سازی در جامعه دانست و گفت: نهادینه کردن فرهنگ رعایت حقوق مصرف‌کننده و تولیدکننده با فرهنگ‌سازی در جامعه انجام خواهد شد.

رسول جهانگیری با بیان این که همه تولیدکنندگان هم به‌نوعی مصرف‌کننده هستند افزود: تولید و ارائه کالای باکیفیت و مرغوب مهم‌ترین شیوه رعایت حقوق

پیش‌بینی پرس متال از بازار آلومینیوم در سال ۲۰۱۹

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت پرس متال (Press Metal)، تقاضا برای فلز آلومینیوم را در سال ۲۰۱۹، بیش از موجودی این فلز در بازار پیش‌بینی می‌کند. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از هوشمندنیوز، به گفته این شرکت، با توجه به پیشبرد برنامه‌های اقتصادی در چین، مصرف آلومینیوم این کشور در سال ۲۰۱۹ نیز افزایش خواهد یافت. همچنین پرس متال معتقد است در صورتی که برزیل ظرفیت تولید آلومینای خود را افزایش ندهد، بازار آلومینیوم با مشکل افزایش قیمت آلومینا روبه‌رو خواهد شد.



ارتقای چهار پله‌ای رتبه ایران در تولید آلومینیوم

وی با اشاره به پیشرفت ۷۵ درصدی این کارخانه، افزود: عملیات اجرایی کارخانه آلومینیوم لامرد با اعتبار یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلاری و سرمایه‌گذاری مستقیم در حال انجام است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه ظرفیت تولید آلومینیوم کشور در برنامه ششم ۸۰۰ هزار تن است، خاطرنشان کرد: با راه‌اندازی فازهای جدید، هدف‌گذاری دولت بیشتر از این رقم و معادل یک و نیم میلیون تن خواهد بود.

رحمانی با یادآوری این موضوع که ایران در تولید فولاد جلوتر از کشورهای ایتالیا و فرانسه است، گفت: در فولاد رتبه دهم دنیا و در تولید مس نیز با اجرای پروژه‌های جدید در جمع ۱۰ کشور تولیدکننده مس قرار خواهیم گرفت.

به گفته وی، کارخانه ذوب آلومینیوم جنوب چهارمین کارخانه تولید آلومینیوم در کشور و بزرگ‌ترین و مدرن‌ترین کارخانه تولید آلومینیوم و آنود در خاورمیانه است و چهار هزار و ۵۰۰ نفر نیرو در دو شیفت کاری در حال تکمیل این کارخانه هستند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت یادآور شد: مقرر شده که کارخانه آلومینیوم لامرد در نیمه اول سال آینده به بهره‌برداری برسد و یک هزار و ۲۰۰ نفر در فاز اول آن مشغول به کار شوند.



پنجره‌ایرانیان؛ وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به رتبه ۱۸ ایران در تولید آلومینیوم جهان، اظهار کرد: با افتتاح کارخانه آلومینیوم لامرد، رتبه ایران به ۱۴ ارتقا می‌یابد.

به گزارش ایسنا، رضا رحمانی چهارشنبه اول اسفند در بازدید از کارخانه آلومینیوم لامرد، این طرح را موتور محرک توسعه اقتصادی بسیاری از صنایع کشور دانست که در فاز نخست آن تولید ۳۰۰ هزار تن شمش آلومینیوم پیش‌بینی شده است.

با عرضه مستمر آلومینیوم، قیمت‌ها متعادل می‌شود

۲۷ هزار تومان رسیده است.

مدیر کارخانه آلومینیوم پارس با اشاره به وضعیت بازار توضیح داد: از آنجاکه بازار با عرضه محدود شمش روبه‌رو است و دیگر نیز وارداتی ندارد، تقاضا افزایش یافته و همین موضوع سبب افزایش قیمت‌ها شده است که امیدواریم با عرضه این دو شرکت، هم نیاز بازار تامین شود و هم قیمت‌ها به تعادل برسند.

مقتدر در ادامه عنوان کرد: نیاز کشور به ۳۶۰ هزار تن شمش آلومینیوم است که تا پیش‌از این ۳۰ درصد آن در برابر تهیه مواد اولیه صادر می‌شد.

وی در پاسخ به این پرسش که اگر واحد آلومینیوم جنوب و جاجرم به مرحله تولید برسند تا چه اندازه می‌توانند پاسخگوی نیاز داخل باشند، گفت: واحدهای تولید آلومینیوم نیاز به تامین پودر آلومینا به‌عنوان مواد اولیه دارند و اگر فکری برای تامین مواد اولیه آن‌ها نشود، با مشکل روبه‌رو می‌شوند. البته سازمان ایمیدرو از هم‌اکنون به فکر تامین آلومینا است.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیر کارخانه آلومینیوم پارس گفت: با توجه به شرایط بازار اگر دو شرکت هرمزال و المهدی بخواهند وارد بازار شوند، با عرضه‌های منظم این دو شرکت، قیمت‌ها متعادل می‌شود.

افشین مقتدر عنوان کرد: ایرالکو، هرمزال و المهدی شرکت‌هایی هستند که در ایران شمش تولید می‌کنند که دو شرکت هرمزال و المهدی تا پیش‌از این بخش عمده‌ای از تولید شمش خود را در برابر واردات پودر آلومینا به‌عنوان مواد اولیه شمش آلومینیوم صادر می‌کردند و عرضه‌های بسیار محدودی در بورس کالا داشتند.

مقتدر در ادامه عنوان کرد: اما در چند وقت گذشته این دو شرکت عرضه‌ای در بورس کالا نداشته و از سوی دیگر واردات ممنوع شده است که همین موضوع سبب شده نرخ شمش داخلی به‌شدت افزایش یابد و در یک هفته گذشته شاهد افزایش ۵ هزار تومانی شمش آلومینیوم در هر کیلو باشیم، به‌گونه‌ای که شمش آلومینیوم از کیلویی ۲۲ هزار تومان به



بیست و دومین نمایشگاه صنعت ساختمان مشهد PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان؛ بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، معماری و عمران، صنایع سرمایشی و گرمایشی ایران - مشهد تیرماه سال جاری برگزار می‌شود.

بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، معماری و عمران، صنایع سرمایشی و گرمایشی ایران از ۴ تا ۷ تیرماه ۱۳۹۸ در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی مشهد برگزار می‌شود. این نمایشگاه که در دوره‌های گذشته با استقبال گسترده فعالین این حوزه در فضایی بالغ بر چهل و پنج هزار مترمربع در سالن‌های سرپوشیده و فضای باز برگزار شده است، امسال نیز در همین وسعت و متراژ برگزار خواهد شد.

گفتنی است، با عنایت به کمبود فضای نمایشگاهی از مشارکت‌کنندگان محترم درخواست می‌شود در اسرع وقت نسبت به تکمیل فرم ثبت‌نام و ارسال آن به ستاد برگزاری اقدام کنند.

افزایش سود روسال با وجود تحریم‌های ایالات متحده

پنجره‌ایرانیان؛ درآمد خالص شرکت روسی روسال در سال ۲۰۱۸ به ۱/۶۹۸ میلیارد دلار افزایش یافت.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از هوشمندنیوز، این رقم حاکی از افزایش ۳۹ درصدی سود شرکت نسبت به سال ۲۰۱۷ است.

همچنین درآمد کلی شرکت در سال ۲۰۱۸، نیز با ۳/۱ درصد رشد نسبت به سال ۲۰۱۷ به ۱۰/۲۸ میلیارد دلار رسید. این در حالی است که درآمد کلی شرکت در سال ۲۰۱۷، ۹/۹۶۹ میلیارد دلار بوده است.

علت افزایش سود این شرکت در سال ۲۰۱۸، رشد ۷/۲ درصدی قیمت آلومینیوم در بورس فلزات لندن (LME) گزارش شده است.

بر اساس این گزارش، متوسط قیمت یک‌تن آلومینیوم در سال ۲۰۱۸، ۲۱۱۰ دلار بوده است حال آنکه متوسط قیمت آلومینیوم در سال ۲۰۱۷، ۱۹۶۸ دلار بوده است. در ماه آوریل سال ۲۰۱۸، شرکت روسی روسال، دومین تولیدکننده بزرگ آلومینیوم در جهان، در لیست سیاه ایالات متحده قرار گرفت و تحریم‌های بسیاری علیه این شرکت اعمال شد.



۷۰۰ دیگ قدیمی ایرالکو تعویض شد

با اقدامات و همکاری‌های انجام‌شده در استان ۷۰۰ دیگ قدیمی ایرالکو در این مدت استانداردسازی و با دیگ‌های جدید تعویض شده‌اند.

وی اضافه کرد: با توجه به ظرفیت و پتانسیل‌های استان، باید تولیدکنندگان و مسئولان استان با انرژی بیشتر و بهره‌گیری از ظرفیت‌های استان در راستای برطرف کردن مشکلات معیشتی و دغدغه‌های مردم تلاش کنند تا در شرایطی که فروش نفت با مشکل روبه‌رو شده با حمایت از بخش خصوصی زمینه افزایش صادرات محصولات این بخش فراهم شود.



پنجره‌ایرانیان؛ استاندار مرکزی با بیان اینکه ۷۰۰ دیگ قدیمی ایرالکو تعویض شد گفت: ۹۸ درصد سوخت نیروگاه شازند با انرژی پاک تامین می‌شود.

به گزارش تسنیم، سید علی آقازاده در نخستین همایش استانی صنعت و خدمات سبز استان مرکزی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در راستای حفاظت از محیط‌زیست استان اظهار داشت: با تلاش تولیدکنندگان و صنعتگران استان مرکزی شاهد کاهش تعداد روزهای آلوده این کلان‌شهر هستیم به‌گونه‌ای که در شهرستان اراک تعداد روزهای آلوده از ۶۸ روز به ۴۸ روز معادل ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده، همچنین روزهای آلوده سال گذشته نیز نسبت به سال قبل از آن حدود ۳۰ درصد کاهش داشته است.

وی افزود: در سال ۹۵ در مجموع ۱۰۵ روز آلوده داشتیم، هم‌اکنون ۵۰ درصد از صنایع بزرگ استان که زمانی منشأ آلودگی بودند بر اساس گواهی منابع قانونی، اصلاح و به صنعت سبز تبدیل شده‌اند.

استاندار مرکزی تصریح کرد: در ۶ سال گذشته شاهد بودیم که ۵۰ درصد انرژی نیروگاه شازند از مازوت تامین می‌شد که هم‌اکنون با فعالیت و اقدامات دولت تدبیر و امید ۹۸ درصد سوخت این صنعت از انرژی پاک تامین می‌شود.

آقازاده بیان کرد: در آلومینیوم‌سازی اراک (ایرالکو) دیگ‌های قدیمی وجود داشت که

PDF Compressor Free Version

۲۰۱۹، سال خوب آلومینیوم

و ما تاکنون از آمریکا قراضه آلومینیوم خریداری نکرده‌ایم و در حال حاضر هم این کار را نمی‌کنیم. البته در صورت پیش آمدن شرایط آن، مانع انجام این کار نمی‌شویم اما در حال حاضر هیچ زمینه‌ای برای انجام آن وجود ندارد.

او خاطرنشان می‌کند: واحدهای تولیدی کارخانه تریتم در آلمان در سال مالی ۲۰۱۷/۲۰۱۸ میلادی (۱۳۹۶/۱۳۹۷ خورشیدی) ۶۲۵ هزار تن آلومینیوم اولیه و آلومینیوم بازیافتی تولید کردند.

سال مالی این شرکت منتهی به ۳۰ ژوئن (۹ تیر) است. این میزان تولید برابر با میزان تولید سال مالی گذشته این شرکت و برابر با ظرفیت کامل تولید آن است.

واحد تولید تریتم در فرانسه نیز ۱۴۰ هزار تن آلومینیوم اولیه تولید کرد؛ رقمی که نسبت به سال پیش از آن تغییری نداشت.

این عضو هیات مدیره تریمنت همچنین به رویترز توضیح می‌دهد: صنعت خودروسازی، اصلی‌ترین عامل محرک رشد تقاضای آلومینیوم است و خودروهای برقی نیز شتاب بیشتری به این حرکت می‌بخشند.

همچنین تقاضا از سوی بخش انرژی در حال رشد است و انتظار تقاضای پایدار از سوی بخش ساخت‌وساز و بسته‌بندی را نیز داریم.

امیرحسین بابایی، کارشناس بازرگانی خارجی شرکت نورد آلومینیوم نیز در تکمیل این خبر در گفت‌وگو با روزگار معدن اظهار می‌کند: آلومینیوم به‌عنوان فلزی که در طیف گوناگونی از صنایع کاربرد دارد، در کشورهای صنعتی همواره با تقاضای مطلوب روبه‌رو بوده است و توسعه اقدامات نوآورانه مانند تولید خودروهای برقی در سطح جهان به رشد این تقاضا دامن می‌زند.

این در حالی است که علاوه بر صنایع خودرو، انرژی و ساخت‌وساز، تقاضای صنعت بسته‌بندی هم به دلیل اجتناب از استفاده از پلاستیک، بیشتر شده است.

همچنین آلومینیوم به دلیل تجدیدپذیر و سبک بودن در صنایع گوناگون، جایگزین مناسبی برای پلاستیک است.

وی می‌افزاید: از طرفی دیگر سرانه مصرف آلومینیوم در یک کشور نشان‌دهنده رشد اقتصادی آن است. در نتیجه چون در سطح جهان، امنیت و ثبات بیشتری نسبت به چند سال گذشته برقرار شده و به دنبال آن، رونق اقتصادی اتفاق افتاده است، چنین رویه‌ای می‌تواند به پیشرفت صنایع و رشد مصرف فلزات از جمله آلومینیوم بینجامد.

نمونه‌ای از این ثبات را می‌توان در عراق عنوان کرد؛ وقتی این کشور به‌عنوان دومین تولیدکننده بزرگ نفت جهان در امنیت باشد، صنایع آن توسعه خواهند یافت که به دنبال آن مصرف فلزات پایه از جمله آلومینیوم توسعه می‌یابد و رقم بزرگی را وارد اقتصاد جهانی می‌کند.

او در پاسخ به این پرسش که با توجه به افزایش تقاضا برای آلومینیوم و سایر فلزات پایه مانند مس، آیا می‌توان امسال را همراه با رونق اقتصادی دانست، پاسخ داد: این اتفاق بسته به این است که آمریکا در اعمال سیاست‌های تعرفه‌ای خود چه رویه‌ای را اتخاذ کند تا امکان تبادلات اقتصادی در جهان آسان‌تر باشد.

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت تریتم که تولیدکننده آلومینیوم در آلمان است، از تقاضای قدرتمند این فلز در امسال میلادی که بیش از ۲ ماه از آغاز آن گذشته، خبر می‌دهد.

به گزارش روزگار معدن به نقل از رویترز، این رشد تقاضا بیش از همه برآمده از جایگزینی آلومینیوم با فلزی مانند فولاد و ماده‌ای مانند پلاستیک است.

کشورهای صنعتی با هدف سبک‌سازی صنایع و کاهش آسیب‌های زیست‌محیطی، آلومینیوم را جایگزین مناسبی برای ۲ ماده یادشده می‌دانند.

توماس روتر، از اعضای هیات مدیره تریتم، تولیدکننده آلمانی آلومینیوم، از افزایش جهانی تقاضا برای این فلز در امسال میلادی خبر داده و در این باره می‌گوید: پیش‌بینی ما این است که در امسال میلادی، تقاضا برای آلومینیوم چشمگیر باشد، در حالی که در ماه‌های پایانی سال گذشته با تعرفه‌های گمرکی که از سوی آمریکا اعمال شده و بر جریان‌های تجاری تاثیر گذاشته بود، شرایط در بازارهای منطقه‌ای بسیار سخت‌تر از آن به نظر می‌رسید که بتوان پیش‌بینی دقیقی درباره آن ارائه داد.

در مارس (اسفند) سال گذشته، آمریکا تعرفه‌های ۱۰ درصدی بر آلومینیومی اعمال کرد که از چین و اروپا به آمریکا وارد می‌شود. همچنین تحریم‌هایی که بر شرکت روسال، تولیدکننده آلومینیوم روسیه اعمال شد به این معنا بود که تریتم یک عرضه‌کننده مهم اکسید آلومینیوم را برای واحدهای ذوب از دست داده است.

تریتم ادعا می‌کند که این شرکت این توانایی را داشت که عرضه اکسید آلومینیوم را برای سایت‌های تولیدی خود در شرایط امن نگه دارد اما روتر در این باره به رویترز می‌گوید: درباره اعمال تحریم‌های آمریکا بر روسال یک توافق محکم و مثبت برقرار شده که برای تولید آلومینیوم در اروپا و جهان اتفاقی مهم به شمار می‌آید اما شرایط کنونی با راهکارهای موقت به بازار جهانی که همچنان ناپایدار و بی‌ثبات است، تزلزل بیشتری وارد می‌آورد.

او می‌افزاید: اینکه شرکت در امسال بتواند به تولید کامل برسد، به این بستگی دارد که بهای مواد خام و آلومینیوم در یک قانون و قاعده جای بگیرد. بخش آلومینیوم در سطح جهان به دلیل افزایش بهای آلومینیوم دچار مشکل شده است و این افزایش بها برآمده از توقف تولید در یک واحد تصفیه آلومینا به نام آلونورت در برزیل است.

این واحد، بزرگ‌ترین واحد ذوب جهان به شمار می‌آید. در این بازه زمانی از سال، بهای آلومینا به دلایل گوناگون بالاست اما هیچ‌گاه تاثیر خود را در بهای آلومینیوم نشان نمی‌دهد و تا زمانی که این افزایش بها ادامه داشته باشد، می‌تواند مانع استفاده کامل از ظرفیت آلومینیوم شود اما انتظار ما بر این منباست که این موقعیت در چند ماه آینده به حالت عادی بازگردد. این در حالی است که در پی تنش تجاری چین و آمریکا واردات قراضه آلومینیوم آمریکا به چین در حال کاهش است و این اتفاق به ایجاد این حدس و گمان‌ها منجر شده که آمریکا قراضه بیشتری به اروپا خواهد فروخت.

واردات قراضه آلومینیوم چین همچنین به دلیل استانداردهای جدید محافظت از محیط‌زیست این کشور در حال کاهش است. این استانداردها از ماه جاری در چین اعمال می‌شوند. روتر همچنین می‌گوید: شمار عرضه‌کنندگان قراضه به نسبت بالاست



توقف فعالیت یک شرکت آلومینیوم سازی پس از حمله باج افزاری

قبل از بازگرداندن این شرکت یکی از بزرگترین تولیدکنندگان آلومینیوم جهان است که در بیش از ۵۰ کشور فعالیت دارد. این شرکت دومین شرکت نروژی است که مورد حمله سایبری شدید قرار می گیرد، در سال گذشته هکهای چینی به ارائه دهنده سرویس ابری Visma نروژ نفوذ کرده بودند.



پنجره ایرانیان؛ حمله سایبری به شرکت Norsk Hydro که یکی از بزرگترین تولیدکنندگان آلومینیوم در جهان، سبب توقف فعالیت این شرکت شد. به گزارش مابین نیوز، شرکت Norsk Hydro، یکی از بزرگترین تولیدکنندگان آلومینیوم در جهان، روز گذشته اعلام کرد: حمله شدید سایبری برخی از زیرساختهای آن را تخریب کرده است. این شرکت مجبور شد تا بعضی از عملیاتهای خود را به حالت دستی تغییر دهد. یکی از مدیران این شرکت در کنفرانسی مطبوعاتی اعلام کرد: حمله سایبری از طریق باج افزار LockerGoga انجام شده است. به گفته این شرکت، حمله سایبری بر ایمنی کارکنان تأثیرگذار نبوده است، اما شبکههای رایانهای شرکت بر اثر یک آلودگی باج افزاری تحت تأثیر قرار گرفتهاند. باج افزار مورد نظر در رایانههای هدف قرار گرفته است و کارکنان آن در نیمه شب متوجه آلودگی شدهاند.

تأثیر حمله سایبری به حدی شدید بوده است که کل شبکه جهانی این شرکت آلومینیوم سازی از کار افتاده است و عملیاتهای اداری و تولید متوقف شدهاند. این شرکت بنا دارد تا به وسیله پشتیبانهای تهیه شده، سیستمهای آلوده را به حالت

جزئیات مجمع آلومینیم المهدی و پایان حاشیه ها

به شرکت مدیریت پروژه های نیروگاهی (مپنا) واگذار شده است. سازمان خصوصی سازی اگرچه توضیحی پیرامون نحوه تسویه این معامله با گروه مپنا نداده، اما دلیل لغو واگذاری مجمع المهدی به علی محمدی را عدم ایفای برخی تعهدات از سوی شرکت فروالیاژ گنو به عنوان خریدار قبلی سهام شرکت آلومینیوم المهدی و طرح هرزال عنوان کرده است. گزارش های غیررسمی در این باره حاکی است: گروه مپنا مطالبات بزرگی از مجموعه وزارت صمت دارد و بر این اساس مقرر شده اقساط و وجه معامله ۷۳.۳۶ درصد از سهام کنترلی مجمع آلومینیوم المهدی و ۱۰۰ درصد طرح هرزال از محل تهاتر بدهی و مطالبات گروه مپنا با دولت تسویه شود. همچنین اقساط یورویی وام جعاله بانک صنعت و معادن نیز از محل مطالبات گروه مپنا از بانک صنعت و معدن یا مطالبات از وزارت نیرو تسویه شود. علاقه مندی گروه مپنا برای مالکیت مجمع آلومینیوم المهدی نیاز به حصول استراتژی این شرکت در ساخت نیروگاه ها و همچنین راه اندازی کوره تولید آلیاژی آلومینیوم با ظرفیت تولید ۲۵ تن در روز اعلام شده که می تواند این مجمع را از خام فروشی شمش آلومینیوم نجات دهد.

بر اساس اطلاعیه سازمان خصوصی سازی، شرکت فروالیاژ گنو تحت مالکیت محمد علی محمدی طی سه سال گذشته تنها بابت ۳۸۳ درصد از کل سهامی که در اواخر اسفندماه ۱۳۹۴ و با وجود هیاهوی بسیار به وی بازرس یک هزار و ۷۵۱ میلیارد تومان واگذار شده توانسته پول دولت را پس بدهد و در نهایت بلوک ۷۳.۳۶ درصدی سهام کنترلی مجمع آلومینیوم المهدی و ۱۰۰ درصد طرح هرزال به این معدن دار به دلیل عدم ایفای تعهدات دوباره و به ظاهر بدون طی تشریفات قانونی مزایده به گروه مپنا واگذار شده است.

سهامدار کنترلی گروه مپنا شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا با ۴۷.۵۶ درصد سهام متعلق به مجموعه وابسته به وزارت نیرو است و پس از آن نیز سرمایه گذاری کارکنان گروه مپنا با ۱۱.۰۷ درصد سهام و بانک پاسارگاد با ۵.۵۶ درصد سهام در کنار سهام عدالت اصلی ترین سهامداران عمده آنرا تشکیل می دهند.

پنجره ایرانیان؛ مجمع فوق العاده سهامداران مجمع آلومینیم المهدی با حضور ۹۵ درصد سهامداران برگزار و کرسی های جدید هیات مدیره آن مشخص شد.

به گزارش فارس، مجمع فوق العاده سهامداران مجمع آلومینیوم المهدی صبح روز دوشنبه ۱۳ اسفندماه ۹۷ برگزار و نمایندگان هیات مدیره جدید این شرکت مشخص شدند.

بر اساس این گزارش مجمع شرکت آلومینیوم المهدی صبح امروز با حضور ۹۵ درصد سهامداران رسمیت یافت و پس از آن وارد دستور جلسه برای تعیین اعضای هیات مدیره شد، به طوری که از مجموع ۵ کرسی هیات مدیره این شرکت، تخصیص تعداد ۴ کرسی به گروه مپنا و یک کرسی نیز به شرکت آلومینیوم خاتم وابسته به شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی به تصویب مجمع رسید.

به گفته یک سهامدار حاضر در مجمع، محمد علی محمدی مالک شرکت های فرو آلیاژ گنو و توسعه معادن جنوب به عنوان خریدار قبلی مجمع آلومینیوم المهدی و طرح هرزال غایب بود.

به این ترتیب پس از گذشت حدود ۳ سال کشمکش بر سر واگذاری مجمع آلومینیوم المهدی و طرح هرزال، با برگزاری این مجمع و تعیین اعضای هیات مدیره جدید این شرکت اصل چهل و چهاری به حاشیه های آن پایان داده شد.

مجمع آلومینیوم المهدی و طرح هرزال از سوی سازمان خصوصی سازی، پس از خلع ید و عدم ایفای تعهدات شرکت فرو آلیاژ گنو متعلق به محمد علی محمدی



چین در صدر تولید کنندگان آلومینیوم جهان در سال ۲۰۱۸



پنجره‌ایرانیان؛ چین با تولید ۳۳ میلیون تن آلومینیوم در صدر تولید کنندگان این ماده معدنی در سال ۲۰۱۸ قرار گرفت.

به گزارش دنیای معدن به نقل از وبسایت سازمان مطالعات زمین‌شناسی آمریکا (USGS)، تولید آلومینیوم چین در سال گذشته میلادی به ۳۳ میلیون تن رسید و این کشور همچنان در صدر تولید کنندگان برتر این ماده معدنی ایستاد. این میزان در سال ۲۰۱۷ میلادی، ۳۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن به ثبت رسید.

همچنین تولید جهانی آلومینیوم از ۵۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تن در سال ۲۰۱۷ به ۶۰ میلیون تن در سال ۲۰۱۸ افزایش یافت.

همچنین روسیه و هند با اختلاف چشمگیر نسبت به چین، هر کدام با تولید ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تن آلومینیوم در رتبه دوم جای گرفتند.

از سوی دیگر، کانادا و امارات متحده عربی با تولید ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تن و ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تن به ترتیب در رتبه‌های چهارم و پنجم در تولید این ماده معدنی قرار گرفتند.

خط ۵ ایرالکو پس از نوسازی به مدار تولید بازگشت

پنجره‌ایرانیان؛ خط ۵ ایرالکو که از تابستان ۹۷ جهت بازسازی از مدار تولید خارج شده بود به مدار تولید بازگشت.

خط ۵ ایرالکو که از تابستان ۹۷ جهت بازسازی از مدار تولید خارج شده بود با همت و تلاش متخصصان شرکت بزرگ آلومینیوم ایران به مدار تولید بازگشت و در حال راه‌اندازی است.

با تلاش پرسنل زحمتکش ایرالکو از هفته گذشته چند دیگ این خط به مدار تولید وارد شده و طبق برنامه سایر دیگ‌ها نیز در حال ورود به مدار هستند با تکمیل بارگیری این خط ظرفیت تولید ایرالکو ۱۵۰۰۰ تن افزایش خواهد یافت.

این خطوط دارای سیستم کنترل آلودگی و کمترین باز نشر مواد فرار را دارد و توسط سیستم تغذیه نقطه‌ای آلومینا انجام می‌گیرد و نسبت به سیستم قبلی پرت پودر آلومینا به حداقل می‌رسد. همچنین در این سیستم با تغییرات در طراحی سلول حدود ۱۵ درصد در مصرف انرژی صرفه‌جویی می‌شود.



بازار آلومینیوم به تعادل می‌رسد

بازار آلومینیوم در بورس کالا می‌تواند در به تعادل رساندن بازار موثر باشد. کافی شمش آلومینیوم در بورس کالا می‌تواند در به تعادل رساندن بازار موثر باشد. کافی شمش آلومینیوم در بورس کالا می‌تواند در به تعادل رساندن بازار موثر باشد.



پنجره‌ایرانیان؛ عضو هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم گفت: عرضه مستمر و کافی شمش آلومینیوم در بورس کالا می‌تواند در به تعادل رساندن بازار موثر باشد. آریا صادق‌نیت حقیقی، درباره عرضه هرزال و المهدی و تاثیر آن بر بازار، اظهار کرد: تا پیش از این عرضه شمش آلومینیوم در بورس کالا به‌طور محدود انجام می‌شد. شرکت ایرالکو عرضه‌های نامنظمی داشت و شرکت‌های هرزال و المهدی نیز عرضه‌ای نداشتند. البته عرضه‌های ایرالکو مدتی است مستمر و منظم شده است. حقیقی در ادامه خاطرنشان کرد: هم‌اکنون شرکت‌های هرزال و المهدی پس از واگذاری دوباره آن‌ها قرار است که به‌طور منظم وارد بورس کالا شده و عرضه داشته باشند که این موضوع می‌تواند جانی دوباره به بازار بدهد و مشکل صنایع پایین‌دست را تا حدی برطرف کند.

وی در ادامه توضیح داد: البته اگر بازار بورس از دلان گرفته شود شمش با نرخ مناسب در دست مصرف‌کننده قرار می‌گیرد.

عضو هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم در ادامه خاطرنشان کرد: البته اگر واحد

عرضه نانو عایق‌های نمای ساختمان که موجب کاهش مصرف انرژی می‌شود

سطوح کند.

این رنگ بر اصول محافظت از گرما برای طولانی‌مدت ساخته شده و اثر کلی آن به این صورت است که هوا در تخلخل‌های موجود در نانو مواد به کاررفته در ترکیب رنگ محبوس می‌شود و سبب بروز ویژگی عایق شدن این محصول شده است.

رژین مورد استفاده در ترکیب این محصول دارای هدایت حرارتی کم است، ضمن آنکه این رنگ دارای مقاومت بالا در برابر اکسیداسیون است و برای جلوگیری از انتقال حرارت در دیوارها مورد استفاده قرار می‌گیرد.

استفاده از این رنگ در نمای داخلی ساختمان باعث می‌شود گرمایی که به روش تابش به سطح برخورد می‌کند، بازتابیده شده که این امر موجب کاهش اتلاف انرژی در داخل ساختمان در زمستان خواهد شد. استفاده کمتر از سیستم گرمایشی در زمستان و استفاده کمتر از سیستم خنک‌کننده در تابستان از مزایای این نانو عایق به شمار می‌رود.

این نانو عایق همچنین قابل کاربرد در نما است؛ چراکه سالیان طولانی می‌تواند عمر کند و نماهای تمیز و بدون رنگ‌پریدگی ایجاد کند. این رنگ قادر است آلودگی‌هایی که بر روی آن ایجاد می‌شود را با اشعه UV اکسید و متلاشی کند.

چسبندگی بالا از دیگر مزایای این عایق است، به گونه‌ای که احتمال جدا شدن از سطح، ورق‌شدگی و ریختگی را به حداقل می‌رساند. خشک شدن سریع نسبت به رنگ‌های معمول، پایه آب بدون نیاز به حلال و قابلیت اضافه کردن رنگ‌دانه‌های پایه آب برای تبدیل به رنگ‌های متنوع از دیگر مزایای این محصول است.



پنجره‌ایرانیان؛ محققان یکی از شرکت‌های فناور به نانو عایق‌هایی دست یافتند که موجب کاهش مصرف انرژی سیستم گرمایشی و سرمایشی در تابستان و زمستان می‌شود، ضمن آنکه به دلیل عمر مفید بالا، قابل استفاده در نمای ساختمان است.

به گزارش ایسنا، با توجه به افزایش تعرفه‌های انرژی، ضروری است که غیر از پنجره‌ها، دیوارهای ساختمان نیز در برابر گرما و سرما عایق شوند. روش‌های گوناگونی برای عایق‌سازی ساختمان وجود دارد، ولی اقتصادی بودن اجرای چنین روش‌هایی با اهمیت است. در این راستا یکی از شرکت‌های فناور، اقدام به تولید رنگ عایق نانو ساختار کرده است که می‌تواند با ضخامت کم و هزینه مقرون به صرفه نسبت به سایر روش‌ها اقدام به عایق‌سازی

افزایش تعرفه مالیات بر واردات آلومینیوم انگلستان به اتحادیه اروپا



پنجره‌ایرانیان؛ پس از جدایی انگلستان از اتحادیه اروپا، بازار فلزات با تحولات زیادی روبه‌رو خواهد شد.

به گزارش هوشمندنیوز، جدایی انگلستان از اتحادیه اروپا که طی هفته‌های آتی صورت خواهد گرفت، باعث توقف یا کندشدن صادرات آلایز آلومینیوم ثانویه انگلستان به اتحادیه اروپا خواهد شد.

بسیاری از تولیدکنندگان آلایز ثانویه در انگلستان به علت نامشخص بودن شرایط صادرات پس از جدایی انگلستان از اتحادیه اروپا، از ابتدای ماه مارس صادرات خود را به کشورهای اروپایی متوقف کرده‌اند. به گفته این صنعتگران، در صورت پرداخت مالیات، صادرات به اروپا منفعت نخواهد داشت.

در گذشته با توجه به توافق اعضای اتحادیه اروپا، هیچ‌گونه تعرفه مالیاتی شامل آلایز ثانویه آلومینیومی نمی‌شد اما با ترک اتحادیه اروپا توسط انگلستان در تاریخ ۲۹ ماه مارس، توافق تجارت آزاد میان انگلستان و اتحادیه اروپا لغو می‌گردد.

انگلستان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آلایز ثانویه محسوب می‌شود به طوری که آلایز ثانویه آلومینیومی این کشور، نقش بسزایی در بسیاری از صنایع بزرگ اروپا دارد. آلایز ۲۳۶ و ۲۳۹ تولیدشده در این کشور، در صنعت خودرو مورد استفاده قرار می‌گیرد. تنها در سال ۲۰۱۵، انگلستان ۱/۲ میلیارد پوند (ارزی) محصولات آلومینیومی به اتحادیه اروپا صادر کرد.

در صورتی که تولیدکنندگان آلایز ثانویه در انگلستان نتوانند با توجه به تعرفه‌های مالیاتی اعمال شده، محصول خود را به اروپا صادر کنند، با خطر تعطیلی واحدهای تولیدی روبه‌رو خواهند شد.

شرکت خودروسازی هوندا با توجه به شرایط به وجود آمده در بازار آلومینیوم انگلستان، اعلام نموده که واحد تولیدی خود را در سوئدوند انگلستان تا سال ۲۰۲۱ تعطیل خواهد کرد.

برنامه تولید ۲۵۰ هزار تن آلومینا در جاجرم در سال ۹۸ PDF Compressor Free Version



وی درباره انجام عملیات اکتشاف اظهار داشت: در حال حاضر برنامه حفاری اکتشافی توسط شرکت آلومینای ایران با ۴۰ هزار متر افزایش، به ۱۴۰ هزار متر رسیده و بدین ترتیب میزان ذخایر قطعی بوکسیت به ۳۸ میلیون تن رسیده است.

باشگاه آلومینیوم: رئیس هیات عامل ایمیدرو از برنامه‌ریزی برای تولید ۲۵۰ هزار تن آلومینا در جاجرم طی سال جدید خبر داد و گفت: نخستین شمش آلومینیوم در روزهای پایانی سال گذشته به وزن ۱۰۰۰ پوند در جاجرم تولید شد. به گفته وی، در فاز نخست ظرفیت تولید ۴۰ هزار تن آلومینیوم توسط این مجموعه، در مدار تولید قرار می‌گیرد.

به گزارش باشگاه آلومینیوم به نقل از روابط عمومی ایمیدرو، خداداد غریب‌پور سرمایه‌گذاری ارزی و ریالی این طرح را ۹۴ میلیون یورو و ۲۱۰ میلیارد تومان اعلام کرد.

غریب‌پور اظهار کرد: میزان ظرفیت تولید آلومینیوم جاجرم در فازهای بعدی به ۱۲۰ هزار تن خواهد رسید.

وی با اشاره به میزان اشتغال‌زایی در کارخانه آلومینیوم جاجرم گفت: میزان اشتغال‌زایی مستقیم در معادن، کارخانه آلومینا و همچنین کارخانه آلومینیوم ۳ هزار نفر و به‌طور غیرمستقیم به ۱۰ هزار نفر رسیده است.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به بومی‌سازی تجهیزات این مجموعه، اعلام کرد: ۳۰ درصد تجهیزات کارخانه بومی‌سازی شده است و امکان داخلی‌سازی دیگر تجهیزات وجود دارد.

شرکت‌های بیمه برای ما هزینه اضافه می‌تراشند!

داریم که شرکت‌های بیمه قراردادهای بیمه کنند و هر مشکلی که در غالب این قرارداد پیش بیاید، پرداخت آن را تضمین کنند، مانند اتفاقی که در مورد صندوق ضمانت صادرات انجام می‌شود.

نیت حقیقی ادامه داد: صنعت آلومینیوم تشنه حضور فعال‌تر شرکت‌های بیمه است، در قراردادهای داخلی، مناقصات و فروش‌های مدت‌دار، جای خالی بیمه حس می‌شود و می‌طلب که شرکت‌های بیمه این موضوع را بررسی کنند.

وی با اشاره به اینکه با شرکت‌های بیمه مختلفی قرارداد بسته‌اند گفت: «سعی کردیم از موسساتی استفاده کنیم که خدمات مناسب‌تری دارند، اما همه شرکت‌های بیمه برای کم کردن خسارت و عدم پرداخت بهانه‌های مختلفی می‌آورند، همچنین فرانشیزهای زیادی دارند و بلااستثنا در پرداخت خسارت تاخیر دارند.

عضو هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران در رابطه با بیمه‌های تکمیل درمان مورد استفاده صنف متبوع خود عنوان کرد که همه پرسنل آن‌ها از خدمات بیمه تکمیل درمان گلایه داشته و تعداد استفاده‌کنندگان این بیمه‌نامه هر سال کم‌تر می‌شود.

فعالان صنعت آلومینیوم همانند سایر صنایع از خدمات بیمه‌ای، مانند، بیمه مسئولیت، حمل‌ونقل، آتش‌سوزی، تکمیل درمان استفاده می‌کنند.

پنجره‌ایران؛ عضو هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران مدعی شد که کارشناسی صنعت بیمه در زمان بستن قرارداد با فعالان صنعت آلومینیوم دارای نواقصی بوده که از روی نداشتن علم شرکت‌های بیمه از این صنعت نیست و به صلاح شرکت‌های بیمه هست که این گونه برخورد کنند.

به گزارش پنجره‌ایران به نقل از اقتصاد آنلاین، آریا صادق نیت حقیقی با بیان اینکه رقم بالایی از سرمایه آنها مواد اولیه است، توضیح داد: شرکت‌های بیمه هنگام بستن قرارداد بیمه آتش‌سوزی با فعالان صنعت آلومینیوم می‌گویند که مواد اولیه موجود در کارخانه باید تحت پوشش بیمه باشد، درحالی که آلومینیوم در دمای ۷۵۰ درجه سانتی‌گراد ذوب می‌شود و یک آتش‌سوزی کارخانه‌ای نمی‌تواند به آن صدمه بزند.

وی مدعی شد: شرکت‌های بیمه برای بالا بردن رقم حق بیمه‌ای که می‌گیرند این کار را می‌کنند، زیرا حداقل علم و توضیحاتی که می‌دهیم برای درک این مسئله کفایت می‌کند، این یک نقص در کارشناسی بیمه در رابطه با صنعت آلومینیوم هست و شرکت‌های بیمه هزینه اضافی برای ما می‌تراشند.

عضو هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران اظهار کرد: از سوی دیگر شرکت‌های بیمه در مناقصات و اتفاقات ناشی از افزایش و کاهش قیمت ما را پوشش نمی‌دهند، نیاز



جایابی در مدیریت مجتمع آلومینیوم جنوب PDF Compressor Free Version

شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سالکو) در سال ۲۰۰۳ میلادی در راستای اهداف توسعه صنایع انرژی بر و باهدف صادرات، رفع فقر، افزایش اشتغال و استفاده بهینه از منابع عظیم گازی کشور از طریق ساخت یک کارخانه ذوب آلومینیوم با ظرفیت تقریبی یک میلیون تن در سال در سه فاز جداگانه تأسیس شد. چشم انداز این شرکت تبدیل شدن به بزرگترین تولیدکننده آلومینیوم در کشور و قرار گرفتن در جمع ۴ تولیدکننده برتر آلومینیوم در خاورمیانه از طریق توسعه ظرفیت تولید آلومینیوم جهت ایجاد ارزش افزوده در بخش انرژی و دسترسی به بازارهای صادراتی است.



پنجره ایرانیان؛ شهریار طاهرپور به جای محمدمهدی مستقیمی به عنوان مدیرعامل جدید مجتمع آلومینیوم جنوب معرفی شد. شهریار طاهرپور و محمدمهدی مستقیمی هر دو عضو هیات مدیره این مجتمع هستند. از سوابق طاهرپور می توان به مدیریت عاملی در شرکت های المهدی و ایرالکو اشاره کرد. آخرین پست ایشان سرپرستی سازمان ایدرو بوده است. محمدمهدی مستقیمی نیز به عنوان نایب رئیس هیات مدیره مجتمع آلومینیوم جنوب معرفی شد.



کشف تخلفات جدید در واگذاری آلومینیوم المهدی

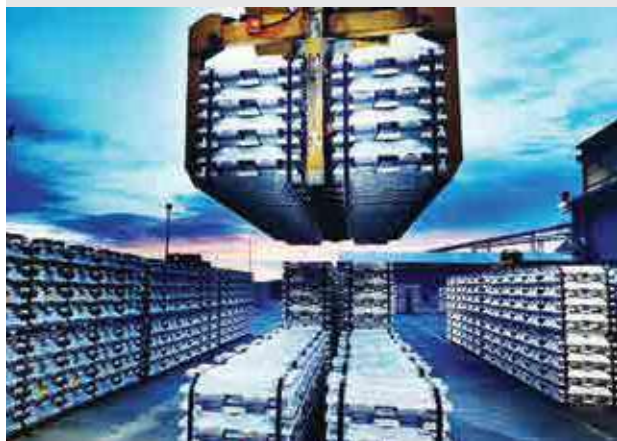
با مشارکت تنها یک نفر واگذار شده که این موضوع می تواند ایجاد شائبه کند. پارسایی افزود: احساس می کنم نهادهای نظارتی باید نظارت خود را خیلی جدی تر کنند و مجلس هم باید ورود جدی تر به این مباحث کند. وی گفت: به این نتیجه رسیده ایم که باید پروژه های دیگری را که احتمالاً دارای چنین مشکلی هستند، کمیسیون اصل نود مجلس به صورت میدانی به آن ها ورود کند. بر این اساس از سازمان بازرسی کل کشور استعلامی انجام داده ایم تا پروژه های مشکل دار در خصوص واگذاری ها را با پرونده به ما معرفی کنند. سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس تأکید کرد: این کمیسیون مصمم بر حفظ بیت المال بعد از فسخ قرارداد واگذاری ها و بازدید میدانی از دیگر واگذاری ها و تخلفاتی است که سازمان خصوصی سازی انجام داده و عمده آن ها را کردن واحدهای مختلف پس از واگذاری است که به آن ها اشاره نشده است.



پنجره ایرانیان؛ سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس گفت: در پی ورود کمیسیون اصل ۹۰ مجلس و بازدید میدانی از آلومینیوم المهدی به تخلفات جدیدی دست یافتیم که در پرونده وجود نداشت. به گزارش مشرق، بهرام پارسایی سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس گفت: در پی ورود کمیسیون اصل ۹۰ مجلس و بازدید میدانی از آلومینیوم المهدی به تخلفات جدید دست یافتیم؛ یعنی تخلفاتی که در پرونده وجود نداشت ولی به صورت میدانی به آنها دست پیدا کردیم.

سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس افزود: با فشارهایی که این کمیسیون و سازمان های نظارتی آوردند خوشبختانه قرارداد واگذاری آلومینیوم المهدی فسخ شد. وی در خصوص تخلفات صورت گرفته در این شرکت اظهار داشت: ۳۵ هزار تن شمش آلومینیوم در این شرکت به عنوان امانی بوده است که در بازدید میدانی مشاهده شد این شمش ها وجود ندارند و به بهانه تهاوت با اداره برق از شرکت خارج شده اند. پارسایی اضافه کرد: همچنین حدود ۱۰۰ هزار تن آند سوخته در شرکت آلومینیوم المهدی بود که مشخص نیست پس از واگذاری چه به سر آنها آمده است. ضمن این که تعهداتی که خریدار آلومینیوم المهدی در قابل ایمیدرو داشتند، این تعهدات انجام نشده و تعهداتی هم که در مقابل بانک ها داشتند نیز انجام نشده است. سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس ادامه داد: از سوی دیگر تعطیلی حدود ۲۰۰ کوره ذوب در شرکت آلومینیوم المهدی یکی دیگر از این موارد است که رخ داده و راه اندازی مجدد آن ها هزینه بسیار سنگینی به این شرکت وارد می کند. وی با تأکید بر این که سازمان خصوصی سازی را در چند مورد مقصر می دانم، تصریح کرد: نخست این که این سازمان بیشتر به سمت واگذاری واحدهای موفق رفته است. دوم این که از لحاظ ارزش گذاری و قیمت گذاری کارشناسان ایراداتی وارد است و سوم، نحوه برگزاری مزایده است که به عنوان مثال شرکت آلومینیوم المهدی

تعارف‌های مالیاتی آلومینیوم آمریکا حذف می‌شود



پنجره‌ایرانیان؛ برخی از کارشناسان صنعت آلومینیوم معتقدند که به‌زودی طرح‌های مالیاتی اعمال‌شده بر واردات آلومینیوم و فولاد از طرف ایالات‌متحده، حذف شده و یا کاهش خواهند یافت.

به گزارش هوشمندنیوز، بنا بر اخبار منتشرشده، طی چند هفته آینده، در ابتدا تعرفه‌های موجود برای کشور کانادا حذف خواهند شد و پس‌از آن، تعرفه‌های اعمال‌شده برای سایر کشورها کاهش یافته و یا حذف خواهند شد.

در این خصوص ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، در یک مصاحبه مطبوعاتی اظهار داشت: عملکردهای اقتصادی دونالد ترامپ، یکی پس از دیگری با مشکل مواجه شده و از این‌رو به دنبال راه‌حلی برای رفع مشکلات خود است.

برخی دیگر نیز اعتقاد دارند که ترامپ با این تفکر طی ۶ ماه به اقتصاد ایالات‌متحده ضربه‌های سنگینی وارد ساخته و در عمل به دنبال آغاز یک جنگ اقتصادی بوده است.

تناقض میان صحبت‌های ترامپ و اخبار واصله از بازار آلومینیوم

پنجره‌ایرانیان؛ دونالد ترامپ جمعه هفته گذشته اعلام کرد که از زمان اعمال تعرفه‌های مالیاتی تاکنون، قیمت آلومینیوم ۱۲ درصد کاهش داشته است.

با وجود اظهارات ترامپ مبنی بر کاهش قیمت آلومینیوم، اعمال تعرفه‌ها موجب شده که پرمیوم آلومینیوم در ایالات‌متحده ۲۶ درصد افزایش یافته و کاهش قیمت آلومینیوم را جبران کند.

ترامپ همچنین معتقد است که با اعمال تعرفه‌های مالیاتی، فرصت‌های شغلی بسیاری ایجاد کرده است، اما هم‌زمان انستیتوی آلومینیوم آمریکا اعلام کرد که باوجود ایجاد ۲۰۵ فرصت شغلی جدید در شرکت سنتری آلومینیوم طی سال گذشته (۲۰۱۸)، اما شرکت الکو مجبور به اخراج ۶۰۰ نیروی کاری خود طی سال گذشته شده است.



۶۰ شرکت زیرمجموعه شمش در جاجرم قابل‌راه‌اندازی است

مجمع آلومینای جاجرم در ۱۵۰ کیلومتری جنوب بجنورد و ۵ کیلومتری شمال شهر جاجرم واقع شده است که در سال ۱۳۷۵ به بهره‌برداری رسید.



پنجره‌ایرانیان؛ فرماندار جاجرم گفت: تکمیل زنجیره تولید و ایجاد صنایع پایین‌دستی آلومینا یکی از نیازهای بخش تولید و رونق اقتصادی در این شهرستان است و در این زمینه ۶۰ شرکت برای ایجاد واحدهای پایین‌دستی صنعت شمش قابل‌راه‌اندازی است.

به گزارش ماین‌نیوز، رضا آذری اظهار داشت: ایجاد صنایع پایین‌دستی آلومینا در این شهرستان در اولویت ما است و تلاش داریم تا برای افزایش ارزش‌افزوده، زنجیره تولید صنایع بزرگ تکمیل شود.

وی تصریح کرد: آلومینای ایران به‌عنوان کارخانه مادر در شهرستان جاجرم فرصتی است تا صنایع دیگر به‌عنوان صنایع پایین‌دستی ایجاد شود.

فرماندار جاجرم خاطرنشان کرد: نخستین شمش آلومینا سال گذشته تولید و بهره‌برداری شد و امید است افتتاح این واحد مهم، بهار امسال محقق می‌شود.

به گزارش ایران، تولید پایه کاتالیست آلومینا مورد استفاده در صنعت نفت و گاز، تولید سولفات آلومینیوم از هیدرات مورد استفاده در صنعت تصفیه آب و فاضلاب، تولید نانو آلومینا مورد استفاده در صنایع نفت و گاز، تولید آهک هیدراته مورد نیاز در صنایع شیمیایی، ظرف چینی، شیشه و سیمان از جمله صنایع پایین‌دستی شرکت آلومینا است که می‌تواند ایجاد شود.

محکومیت ۸ هزار میلیاردی مدیر آلومینیوم المهدی

شده است.
به گزارش فارس، سید یاسر رایگانی سخنگوی سازمان تعزیرات در نشست خبری در سازمان تعزیرات استان تهران به سوالات خبرنگاران پاسخ داد.
رایگانی ضمن بیان گزارشی از روند رسیدگی به پرونده‌های ارجاع شده به سازمان تعزیرات پرداخت و گفت: با اشاره به قرار تحت تعقیب و نتیجه شکایت سازمان حمایت از مدیر شرکت آلومینیوم هرمزگان گفت: با شکایت سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان مدیر شرکت آلومینیوم المهدی از حیث اتهام عدم اجرای ضوابط قیمت‌گذاری و تودیع شمش آلومینیوم به وزن سی و شش هزار تن تحت تعقیب شعبه پنجم بدوی تعزیرات حکومتی شهرستان بندرعباس قرار گرفت.
وی افزود: پس از احضار متهم و انجام تحقیقات لازم، شعبه رسیدگی‌کننده وی را به پرداخت مبلغ ۷ هزار و ۹۴۳ میلیارد ریال جریمه نقدی محکوم کرد اما رای صادره فعلا با دستور موقت صادره از دیوان عدالت اداری در حال توقف عملیات اجرایی است.



پنجره‌ایرانیان؛ سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی با تشریح اقدامات ملی این سازمان گفت: برای متخلفان در سراسر کشور جریمه‌های میلیاردی در نظر گرفته

نخستین شمش آلومینیوم جاجرم تولید شد

وی ادامه داد: میزان اشتغال مستقیم این کارخانه ۴۰۰ نفر و غیرمستقیم ۲۰۰۰ نفر است.
غریب پور خاطرنشان کرد: ازجمله مزیت‌های این کارخانه، هم‌جواری آن با کارخانه آلومینا و تامین آسان مواد اولیه برای تولید شمش آلومینیوم است.
وی افزود: ظرفیت فاز نخست طرح تولید آلومینیوم جاجرم ۴۰ هزار تن است و در فازهای بعدی (فاز دوم و سوم) به ۱۲۰ هزار تن می‌رسد.



پنجره‌ایرانیان؛ رئیس هیات عامل ایمیدرو از تولید نخستین شمش کارخانه آلومینیوم جاجرم خبر داد.
به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، خداداد غریب پور در این باره گفت: با همت و تلاش شبانه‌روزی کلیه مدیران، مهندسان و کارگران پروژه شمش آلومینیوم جاجرم، روز ۲۱ اسفندماه شمش هزار پوندی در دیگ شماره ۱۰۰۶ سالن احیا تولید شد.
وی با یادآوری اینکه فرایند تولید ذوب از روزهای ابتدایی هفته جاری آغاز شده بود، اظهار داشت: مشعل دیگ‌های واحد احیای این کارخانه در روزهای گذشته روشن شد و سپس به مرحله ذوب رسید.
غریب پور یادآور شد: طرح تولید آلومینیوم جاجرم که از دهه گذشته متوقف مانده بود در دولت یازدهم و توسط ایمیدرو به‌عنوان یکی از صنایع استراتژیک کشور در دستور کار اجرا قرار گرفت به‌طوری‌که از سال ۹۴ دوباره فعال شد.
وی ادامه داد: پس از برجام و گشایش‌های بین‌المللی، تامین مالی و تجهیزات این کارخانه سرعت گرفت و فاز نخست آن تکمیل شد.
رئیس هیات عامل ایمیدرو تصریح کرد: سرمایه‌گذاری ارزی و ریالی این طرح به ترتیب ۹۴ میلیون یورو و ۲۱۰ میلیارد تومان است.

نوزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان مازندران

پنجره‌ایرانیان؛ نوزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و صنایع وابسته مازندران خردادماه ۹۸ برگزار می‌شود.
نوزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و صنایع وابسته مازندران از ۲۱ تا ۲۴ خردادماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی مازندران واقع در قائم‌شهر، جنب پل تار برگزار می‌شود.
نوزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و صنایع وابسته مازندران از ساعت ۱۷ تا ۲۲ روزهای یادشده پذیرای عموم علاقه‌مندان و فعالان صنعت ساختمان است.



محیط زیست عوارض آلاینده‌های ایراکو را مطالبه می‌کند

محیط زیست استان صحبت کرد؟ میرزایی با بیان اینکه به اعضای شورای شهر اراک می‌گویم وضعیت پسماندهای عفونی شهر را مشخص کنید می‌گویند محیط زیست برون به دنبال تعیین تکلیف ریزگردها و وضعیت شرکت املاح، افزود: هرکس باید در جایگاهی که قرار دارد کارش را درست انجام دهد، محیط زیست به عنوان متولی امر محیط زیست استان وظایف خود را انجام داده است و آنچه از دستمان برمی‌آید، انجام می‌دهیم.

وی با اشاره به وضعیت برج پرندنگری تالاب میقان اراک گفت: این برج در سال ۱۳۹۲ در زمان مدیریت دکتر انصاری احداث شد و امروز ما با سازمان بازرسی و دستگاه‌های نظارتی درگیر هستیم، این سازه فاقد ایمنی است و گفته شد که احداث برج از منبأ غلط بوده و تخلفات گسترده مالی در حوزه محیط زیست مطرح شد چرا باید مسائلی که مستند ندارد بیان شود؟ با همه این مسائل استحکام ۵ درصدی این سازه انجام و دایک حفاظتی در اطراف آن ایجاد شد.

میرزایی تاکید کرد: از این همه پژوهش انجام شده به کجا رسیدیم؟ آیا اگر پژوهش شود که شرکت املاح معدنی ایران نابودکننده تالاب است، مجوز فعالیت این شرکت باطل می‌شود یا باید در محکمه دفاع کنیم؟ اگر قرار است حرکتی صورت گیرد باید هم‌افزایی شکل گیرد، در موضوع اثبات آلاینده‌های ایراکو هیچ‌کس به محیط زیست کمک نکرد و در مورد شرکت املاح معدنی ایران هم کسی کمک نمی‌کند و حتی در عمل کسی پای کار نیست.

وی گفت: انتظار داریم طبق اصل ۵۰ قانون اساسی باید از محیط زیست حفاظت شود، اگر کسی اطلاعاتی دارد در اختیار سازمان قرار دهد. در یکی از کارگروه‌های کاهش آلودگی هوای اراک یکی از پژوهشگران گفت من درخصوص آلودگی هوا مطالعه و پژوهش داشته‌ام ۲۰ میلیون تومان بدهید تا اطلاعات را در اختیار شما قرار دهم، آیا این چنین می‌خواهید به فکر سلامت مردم شهر باشید؟

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان مرکزی بیان کرد: امروز محیط زیست استان با نیروهای کم در مقابل قَدَر واحدهای صنعتی قد علم می‌کند و موفق بوده است که آرا و احکام را بشکند و امید است بتوانیم بر مبنای قوانین بتوانیم بهترین راهکار را ارائه و مشکلات را رفع کنیم.



پنجره‌ایرانیان؛ مدیرکل حفاظت محیط زیست استان مرکزی با اشاره به حکم قطعی دادگاه دیوان عدالت اداری گفت: بر اساس این حکم محیط زیست عوارض آلاینده‌های ایراکو را مطالبه خواهد کرد.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ماین نیوز، رضا میرزایی در نشست زیست‌بوم استان مرکزی با موضوع بررسی اثرات فعالیت‌های شرکت معدنی املاح ایران بر تالاب میقان اظهار کرد: امروز همه به آلودگی شرکت آلومینیوم ایران اذعان دارند و تاکنون ۱۴ پرونده قضایی در این راستا تشکیل شده است، سال ۹۵ سازمان محیط زیست محکوم شد و شرکت گفت که عوارض آلودگی پرداخت نمی‌کنند، اما سه هفته قبل حکم قطعی دادگاه بدوی دیوان عدالت اداری صادر شد که ملاک تشخیص آلودگی سازمان محیط زیست است و باید عوارض آلاینده‌های مطالبه شود.

وی با بیان اینکه تا امروز چراغ خاموش در این مسیر حرکت شد، افزود: باوجوداینکه از همه دستگاه‌های مرتبط خواسته شد که مستندات خود را جهت آلاینده‌های شرکت آلومینیوم ایران ارائه کنند، اما هیچ دستگاهی مستندات خود را ارائه نکرد، همه اذعان کردند که بیماری، مشکلات، سرطان ناشی از فعالیت‌های این شرکت وجود دارد، اما مدرکی ارائه نشد و حتی دانشگاه علوم پزشکی که در این راستا پژوهش داشتند یک برگه مستند در اختیار محیط زیست قرار ندادند.

میرزایی با اشاره به انجام مکاتبات محرمانه‌ای با دادستانی اراک گفت: دادستان اراک شخصا طی نامه‌ای محرمانه از همه دستگاه‌های مرتبط اجرایی خواستار مستندات شد، اما مجدد مستندی ارائه نشد، برای پیگیری قضایی بر علیه یک مجموعه آلاینده باید مستندات ارائه شود. باید برای هر صحتی در حوزه محیط زیست مستندات و مدرک ارائه شود و کمک کنید که محیط زیست تنها نباشد.

وی تصریح کرد: حفظ محیط زیست وظیفه همگانی است. در مورد تالاب میقان اقدامات انجام شده است و باید برای هر موضوعی دلایل منطقی ارائه شود، متولی صدور مجوز فعالیت معادن و برداشت از معادن سازمان صنعت، معدن و تجارت است، محیط زیست با کدام ابزار میزان برداشت شرکت املاح بسنجد؟ آیا این ابزار در اختیار سازمان قرار دارد؟ آیا در ابتدای امر استعلامی از محیط زیست صورت می‌گیرد؟ حکم توقف فعالیت معدنی دریافت می‌شود، اما آیا این حکم اثربخش و ادامه‌دار خواهد بود؟

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان مرکزی با تاکید بر اینکه آیا قبل از استقرار یک واحد صنعتی و یا فعالیت یک معدن از جوامع محلی و مردم نظرخواهی می‌شود یا خیر؟ بیان کرد: به عنوان مثال تمام مجوزهای قانونی برای ایجاد سایت پسماند ساوه صادر شده است و حالا امروز مردم می‌گویند ما نمی‌خواهیم و اجازه نمی‌دهیم.

وی گفت: تصمیم‌گیری باید بر اساس قانون، مستندات باید صورت گیرد، ۵۵۰ هزار تن پسماند شرکت املاح معدنی ایران در تالاب میقان اراک به تالاب بازگردانده شد، امسال نیز یک میلیون تن برگشت داده شد چه کسی از این حرکت مثبت شرکت املاح و یا تلاش‌های

نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران - تبریز

پنجره‌ایرانیان؛ بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران خردادماه سال آینده در تبریز برگزار می‌شود. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از ستاد نمایشگاهی بین‌المللی تبریز، بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران در تاریخ ۲۱ تا ۲۴ خردادماه سال ۱۳۹۸ در محل دائمی نمایشگاه‌های تبریز برگزار می‌شود. علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.



افزایش درآمد شرکت اماراتز گلوبال آلومینیوم در سال ۲۰۱۸

کرده است. این درحالی است که تولید آلومینیوم اولیه در این شرکت طی سال ۲۰۱۷، ۶/۲ میلیون تن بوده است.



پنجاهه ایرانیان؛ شرکت اماراتز گلوبال (EGA)، بزرگ‌ترین شرکت غیرنفتی واقع در امارات، اعلام کرد درآمد این شرکت در سال ۲۰۱۸ به ۴/۶ میلیارد دلار رسیده است. این درحالی است که درآمد این شرکت در سال ۲۰۱۷، ۶/۵ میلیارد دلار بوده است.

به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از هوشمندنیوز، به گفته شرکت اگا، مهم‌ترین عامل افزایش درآمد در این شرکت، فروش بالاتر محصولات است به‌طوری‌که در سال ۲۰۱۸ شرکت اگا به رکورد فروش ۳/۲ میلیون تتری محصولات خود دست یافت. درآمد خالص اگا در سال ۲۰۱۸ با ۶۴ درصد افزایش نسبت به سال ۲۰۱۷ به ۳۳۵ میلیون دلار رسید. به گفته شرکت اگا، با آغاز به‌کار واحد تصفیه اگا در ابوظبی و پروژه بهره‌برداری از بوکسیت گینه، دسترسی این شرکت به آلومینا افزایش خواهد یافت. واحد تولید آلومینای الطویلا، ۴۰ درصد از نیاز آلومینای این شرکت را تأمین خواهد کرد.

شرکت امارات گلوبال، آلومینیوم اعلام کرده که در سال ۲۰۱۸، ۶۴/۲ میلیون تن، فلز تولید

افزایش نیاز جهان به آلومینیوم

اولیه جهان ۵۸۸۰۰ میلیون تن بود. با این حال فیج پیش‌بینی می‌کند که محصول آلومینیوم چین در چند سال آینده همچنان با رشد تدریجی همراه باشد و از ۳۴۳ میلیون تن در امسال میلادی (۲۰۱۹) به ۴۱۹ میلیون تن در سال ۲۰۲۸ میلادی (۱۴۰۷ خورشیدی) برسد.

این ارقام نشانگر متوسط رشد ۲۴ درصدی در هر سال است. این در حالی است که در ۱۰ سال گذشته، متوسط رشد تولید آلومینیوم چین برای هر سال ۱۱.۷ درصد بود. با این وجود چین همچنان نیروی محرک تولید جهانی آلومینیوم باقی خواهد ماند و در چند سال آینده نیز نیمی از محصول آلومینیوم جهان را تولید خواهد کرد. فیچ در ادامه این گزارش خاطرنشان می‌کند همبستگی شرکت‌های مصرف‌کننده آلومینیوم و تولیدکنندگان این فلز در بازارهای خودرو ساز آمریکا، اتحادیه اروپا و چین ادامه خواهد داشت و روند رو به توسعه این بازارها، فرصت رشد بیشتری برای این فلز فراهم خواهد آورد؛ با این حال و در شرایطی که انتظار می‌رود همبستگی آلومینیوم‌سازها با صنایع مصرف‌کننده در طولانی مدت ادامه داشته باشد، افزایش بهای آلومینیوم خبر از وزش بادهای مخالف این جریان می‌دهد. بهای آلومینیوم در حالی افزایش پیدا می‌کند که خودرو سازان در تلاش‌اند از هزینه‌های تولید کم کنند و در نهایت تحلیلگران فیچ پیش‌بینی می‌کنند مصرف آلومینیوم جهان از ۶۲.۹ میلیون تن در امسال میلادی (۲۰۱۹) به ۷۹.۷ میلیون تن در سال ۲۰۲۸ رشد یابد. این ارقام نشان‌دهنده متوسط رشد ۲.۸ درصد در هر سال است.

تمایل شرکت‌های فعال در صنایع خودروسازی و هوافضا تنها به افزایش تقاضا برای آلومینیوم منجر نشده است. در کل، این روزه‌ها بازار هرگونه ماده معدنی که وزن خودرو و هواپیماها را کاهش دهد، داغ است. کاهش وزن هواپیما و خودرو می‌تواند منتهی به کاهش چشمگیر مصرف سوخت شود. در نتیجه این رویکرد، صنعت هوافضا حتی به جایگزین کردن آلومینیوم با آلیاژهای اسکاندیوم-آلومینیوم فکر می‌کند.

در صورت تحقق این اتفاق، تقاضا برای الیاژ یادشده می‌تواند تا حدود ۸۰ تن در سال بالا رود، این در حالی است که مصرف کنونی اکسیداسکاندیوم جهان حدود ۱۵ تا ۲۰ تن در سال است و همچنین استفاده از الیاژهای اسکاندیوم برای جایگزین شدن با مقدار کمی از آلومینیومی که در ماشین‌آلات استفاده می‌شود، نیاز صنعت خودروسازی به اسکاندیوم را بالا می‌برد و این ظرفیت را دارد که تقاضا برای این فلز را تا سال ۲۰۲۵ میلادی (۱۴۱۴ خورشیدی) به بیشتر از ۱۸۰۰ تن در سال برساند.

پنجره‌ایران؛ گزارش جدید موسسه فیچ سولوشنز از عرضه و تقاضای آلومینیوم نشان می‌دهد که بازار جهانی این فلز در چند سال پیش رو با کمبود عرضه روبه‌رو خواهد بود. این کمبود، برآمده از رشد مصرف در صنایع ساخت‌وساز، خودروسازی و هوافضای جهان، است.

به گزارش صمت از ماینینگ، فیچ سولوشنز در جایگاه یک موسسه تحلیلیگر بین‌المللی از افزایش تقاضای جهانی آلومینیوم در چند سال پیش رو خبر می‌دهد. این افزایش تقاضا در نتیجه رشد صنعت ساخت‌وساز و افزایش روزافزون مصرف این فلز در خودروسازی است. صنعت خودروسازی، آلومینیوم را جایگزین مناسبی برای فولاد می‌داند که به کاهش وزن خودرو می‌انجامد. فیچ همچنین پیش‌بینی می‌کند بازار جهانی آلومینیوم در میانه سال‌های ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۳ میلادی (۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ خورشیدی) با کمبود پایدار و پیوسته روبه‌رو باشد.

علاوه بر ساخت‌وساز و خودرو، صنعت هوافضا نیز از جمله صنایعی است که تقاضا برای آلومینیوم را در بازارهای کلیدی رشد می‌دهد. در این صنعت هم آلومینیوم جایگزین خوبی برای فولاد است و در سازه‌های با محیط‌زیست نسبت به این فلز ارجحیت دارد. فیچ همچنین از چندین معامله چشمگیر میان تولیدکنندگان صنایع خودروسازی و هوافضا با تولیدکنندگان آلومینیوم خبر می‌دهد و می‌گوید که این معاملات به افزایش تقاضا و ضعف عرضه در چند سال گذشته منجر شده است. نمونه‌ای از این قراردادهای در سال ۲۰۱۷ میلادی (۱۳۹۶ خورشیدی) میان شرکت آمریکایی، آرکونیک و شرکت ژاپنی، تویوتا امضا شد.

در این قرارداد، آرکونیک که در مهندسی و تولید فلزات سبک فعالیت می‌کند، معهد شد که برای چند سال، تقاضای خودروساز ژاپنی را به آلومینیوم تامین کند. این در حالی است که میزان تولید آلومینیوم چین در سال‌های پیش رو کاهشی خواهد بود. این کاهش برآمده از فشارهایی است که دولت این کشور برای محکم کردن جای پای قوانین زیست‌محیطی وارد می‌کند. در نتیجه این سختگیری‌ها، تولید این فلز در چین با هزینه بیشتر همراه است و به میزان کمتر از گذشته خواهد بود. این در حالی است که چین همواره بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم اولیه در جهان بوده است.

بر اساس داده‌های منتشرشده در دانشنامه ویکی‌پدیای انگلیسی، این کشور در سال ۲۰۱۶ میلادی (نیمه دی ۱۳۹۴ تا نیمه دی ۱۳۹۵) ۳۱۸۷۳ میلیون تن آلومینوم اولیه تولید کرد. این در حالی است که در آن سال کل تولید آلومینوم



به تغذیه بیشتری نیاز دارد اگرچه رشد قیمت‌ها در بورس کالا هم یک داده جذاب برای عرضه‌کنندگان به شمار می‌رود که می‌توانند محصولات خود را با قیمت‌های بالاتری به فروش برسانند.

جریان عمومی در بازار آلومینیوم شاید همچون بازار مس تعامل بالاتری با نوسان قیمت دلار دارد آن‌هم در شرایطی که رشد قیمت دلار به‌جز تأثیر واقعی بر بازار، از تأثیرات روانی خاص خود هم برخوردار است یعنی ناخودآگاه بازار به سمت خرید و رشد قیمت‌ها متمایل خواهد شد. البته به‌مرور زمان قیمت دلار آزاد بر بازار آلومینیوم به‌صورت واقعی هم اثرگذار خواهد شد اگرچه بالا بودن حجم عرضه‌ها در بورس کالا این توانمندی را خواهد داشت که از یکسو با بالا بودن عرضه حجم تولید در صنایع مصرف‌کننده آلومینیوم افزایش یافته و از سوی دیگر شاهد جرقه‌های شدید قیمت‌ها در بازار آزاد نباشیم. با توجه به آغاز به کار جدی بازار در روزهای اخیر و ثبت دو رقابت مهم می‌توان گفت رهگیری حجم عرضه‌ها و بررسی دقیق‌تر معاملات و قیمت‌های کشف‌شده می‌تواند به سیگنالی واقعی برای حمایت از صنایع مصرف‌کننده این فلز در روزهای سخت فعلی بدل شود.

پنجره‌ایران؛ بازار آلومینیوم مدتی است که با کم‌رمقی نسبی در بورس کالا روبه‌رو شده است اگرچه نیمه‌تعطیل بودن دو هفته ابتدایی سال ۹۸ اجازه نمی‌دهد که انتقاد جدی به این بازار وارد شود. به‌عنوان یک نمونه مشخص از سه عرضه ثبت‌شده در سال جاری دو عرضه اصلی با رشد قیمت‌ها و رقابت همراه شد ولی یکی از عرضه‌ها نه‌تنها به معامله ختم نشد، بلکه هیچ تقاضای خریدی هم برای این کالا به ثبت نرسید.

به گزارش دنیای اقتصاد، البته عرضه ۴۰۰ تنی شمش آلومینیوم هزار پوندی المهدی با توجه به عدم عرضه در ماه‌های اخیر با پتانسیل ذاتی عقب‌گرد خریداران همراه بوده است و اگر تلاطم عرضه‌ها در این بازار ادامه یابد به‌احتمال قوی شاهد ثبت معامله و حتی رقابت برای خرید خواهیم بود. برای مدت‌ها یکی از انتقادات به بازار آلومینیوم پایین بودن عرضه‌ها در بورس کالا بود که البته این انتقادات نیاز به بررسی جدید برای سال جاری دارد، زیرا به حیات بخش مهمی از صنایع تکمیلی و فلزی در کشور مربوط است. این در حالی است که در هر دو عرضه آلومینیوم ایران (ایراکو) شاهد رقابت برای خرید هستیم و این نکته مهم نشان می‌دهد که بازار



ایجاد شهرک آلومینیوم و کارخانه تولید آلومینا در سراب

۳۶۵ طرح تولیدی با ۱۸۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری اجرا شده است؛ درواقع اگر هدف‌گذاری سال جاری انجام شود می‌توانیم ادعا کنیم که شعار رونق تولید، تحقق یافته است.

وی، پروژه کارخانه ذوب مس و تولید مس کاتدی را ازجمله این پروژه‌ها ذکر کرد و گفت: خوشبختانه مراحل اجرایی این پروژه آغاز شده و به‌زودی کار احداث کارخانه نیز در مجتمع مس سونگون آغاز می‌شود که با بهره‌برداری از آن امکان ایجاد ۱۰ هزار فرصت شغلی فراهم خواهد شد.

پورمحمدی ادامه داد: در بحث نقلین‌سینیت نیز به دنبال ایجاد شهرک آلومینیوم و کارخانه تولید آلومینا هستیم که با تحقق این پروژه، علاوه بر تامین نیاز داخلی، ۱۰ هزار فرصت شغلی ایجاد می‌شود.

وی با بیان اینکه شناسایی و استفاده از ظرفیت‌های داخلی، بخش عمده‌ای از نیازهای ما را برطرف می‌کند، گفت: باوجود تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی، ما جوانانی داریم که در عرصه‌های بین‌المللی به مدارج علمی بالادست یافته‌اند و این قابلیت بزرگ ماست که اگر بخش صنعت و تولید ما نیز از این ظرفیت استفاده کند به موفقیت‌های بزرگی می‌تواند دست پیدا کند.

پنجره‌ایران؛ استاندار آذربایجان شرقی گفت: در بحث نقلین‌سینیت نیز به دنبال ایجاد شهرک آلومینیوم و کارخانه تولید آلومینا هستیم که با تحقق این پروژه، علاوه بر تامین نیاز داخلی، ۱۰ هزار فرصت شغلی ایجاد می‌شود.

محمدرضا پورمحمدی با اشاره به نام‌گذاری سال ۹۸ به نام «رونق تولید» از سوی رهبر معظم انقلاب، اظهار داشت: رونق تولید تابع کارآمدی و اثربخشی عوامل مختلفی ازجمله فناوری، نیروی انسانی و سازمان تولید است که در هر یک از این حوزه‌ها با اینکه قدم‌های خوبی هم برداشته شده، اما مشکلات جدی هم وجود دارد.

وی، کمبود نقدینگی، تامین مواد اولیه، صادرات و بروکراسی اداری را از مهم‌ترین مشکلات بخش تولید عنوان کرد و گفت: برای حل همه این مشکلات تنها یک راه وجود دارد و آن‌هم استفاده از روش‌های علمی است؛ همان‌طور که واحدهایی که از روش‌های علمی و به‌روز استفاده می‌کنند مشکلات کمتری دارند.

استاندار آذربایجان شرقی در ادامه به اقدامات انجام‌شده در استان برای رفع موانع تولید و رونق واحدهای تولیدی اشاره کرد و گفت: برای سال جاری بیش از یک‌هزار مجوز ایجاد یا توسعه واحدهای تولیدی با سرمایه‌گذاری ۶ هزار میلیارد تومان و اشتغال‌زایی ۲۵ هزار نفر صادر شده است و این در حالی است که در سال گذشته،

ویندور نماینده انحصاری پروفیل کیسان در آذربایجان غربی PDF Compressor Free Version



پنجره‌ایرانیان: شرکت ویندور نمایندگی انحصاری فروش و عرضه پروفیل کیسان را در استان آذربایجان غربی اخذ کرد. بنا بر اخباری که از سوی شرکت ویندور در اختیار نشریه پنجره‌ایرانیان قرار گرفت، این شرکت توانسته است نمایندگی انحصاری فروش محصولات شرکت نوین سازه را دریافت کند. شرکت ویندور با مدیریت آقای حسن پور، نماینده انحصاری فروش پروفیل کیسان در ارومیه را در اختیار دارد. پروفیل سری ۴۰-۶۰ حفزه کیسان ساخت ایران و تحت لیسانس پارلفون آلمان است که با قیمت استثنایی و تخفیفات ویژه به مصرف کنندگان داخلی عرضه می‌شود. گفتنی است، گروه صنعتی نوین سازه در زمینه تولید پروفیل یو.پی.وی.سی، کیسان، پانل‌های یو.پی.وی.سی، مونتاژ انواع در و پنجره دوجداره و همچنین فروش پراک آلات در و پنجره فعالیت می‌کند.

۶۰ شرکت زیر مجموعه شمش در جاجرم قابل راه‌اندازی است

فرماندار جاجرم خاطرنشان کرد: نخستین شمش آلومینا سال گذشته تولید و بهره‌برداری شد و امید است افتتاح این واحد مهم، بهار امسال محقق می‌شود. به گزارش ایرنا، تولید پایه کاتالیست آلومینا مورد استفاده در صنعت نفت و گاز، تولید سولفات آلومینیوم از هیدرات مورد استفاده در صنعت تصفیه آب و فاضلاب، تولید نانو آلومینا مورد استفاده در صنایع نفت و گاز، تولید آهک هیدراته مورد نیاز در صنایع شیمیایی، ظرف چینی، شیشه و سیمان از جمله صنایع پایین‌دستی شرکت آلومینا است که می‌تواند ایجاد شود. مجتمع آلومینای جاجرم در ۱۵۰ کیلومتری جنوب جندوره و ۵ کیلومتری شمال شهر جاجرم واقع شده است که در سال ۱۳۷۵ به بهره‌برداری رسید.

پنجره‌ایرانیان: تکمیل زنجیره تولید و ایجاد صنایع پایین‌دستی آلومینا یکی از نیازهای بخش تولید و رونق اقتصادی در این شهرستان است و در این زمینه ۶۰ شرکت برای ایجاد واحدهای پایین‌دستی صنعت شمش قابل راه‌اندازی است. به گزارش ماین نیوز، رضا آذری اظهار داشت: ایجاد صنایع پایین‌دستی آلومینا در این شهرستان در اولویت ما است و تلاش داریم تا برای افزایش ارزش افزوده، زنجیره تولید صنایع بزرگ تکمیل شود. وی تصریح کرد: آلومینای ایران به‌عنوان کارخانه مادر در شهرستان جاجرم فرصتی است تا صنایع دیگر به‌عنوان صنایع پایین‌دستی ایجاد شود.

احداث کارخانه نورد آلومینیوم در آمریکا توسط روسال

ظرفیت در نظر گرفته‌شده برای این واحد، ۵۰۰ هزار تن نورد گرم و ۳۰۰ هزار تن نورد سرد است. به نظر می‌رسد این اقدام روسال پس از یک دوره حدوداً ۹ ماهه تحریم، به خاطر جلوگیری از اعمال دوباره آن‌ها توسط ایالات متحده انجام می‌شود.

پنجره‌ایرانیان: شرکت روسال، بزرگ‌ترین تولیدکننده آلومینیوم روسیه، در آمریکا کارخانه نورد آلومینیوم احداث می‌کند. روسال امروز اعلام کرد که توسط سرمایه‌گذاری مشترکی با Braidy Industries، در ایالت کنتاکی آمریکا، واحد نورد آلومینیومی احداث می‌کند.

آلومینا ارزان شد

پنجره‌ایرانیان: قیمت آلومینا به‌عنوان ماده اولیه تولید شمش آلومینیوم در بندرهای استرالیا دیروز ۴ درصد دیگر ارزان شد و به ۳۶۴ دلار در هر تن رسید که مرتبط با مجوز راه‌اندازی آلونورت ۳ میلیون تنی برزیل و البته شروع به تولید شرکت گلوبال آلومینیوم امارات است. به گزارش معدن نیوز به نقل از کامودیتی، برای تولید هر تن شمش آلومینیوم، ۲.۱ تن پودر آلومینا نیاز است و افت قیمت پودر، خبر بسیار خوبی برای واحدهای تصفیه و پالایش آلومینیوم شامل فایرا (آلومینیوم ایران) است تا بر حاشیه سودآوری خود بیفزایند. از طرفی، شرکت نالکو در هند اقدام به توقف مزایده‌های فروش پودر آلومینا نموده تا قیمت‌ها تقویت شود که ظاهراً بدون نتیجه مانده است.



تغییر رنگ پروفیل یو.پی.وی.سی در اثر تابش نور PDF Compressor Free Version

با این توضیح که بازه تغییر رنگ پروفیل بین ۶ ماه تا ۳ سال خواهد بود. البته تغییر رنگ جزئی حدود ۱۰ درصد پروفیل های یو.پی.وی.سی طبیعی است. پایدارکننده های UV جذب پرتوهای UV باعث تخریب پلیمرها می شود میزان انرژی این فوتون ها (۲۹۰-۴۰۰ نانومتر) در حدی است که بتوانند پیوندها را در پلیمر بشکنند. برای جلوگیری از این تخریب از پایدارکننده های مناسب استفاده می شود. پایدارکننده ها از طریق چند مکانسیم مختلف می توانند این کار را انجام دهند. در مکانسیم اول پایدارکننده پرتو را جذب کرده و با انرژی کمتر پس می دهد. در روش دیگر فرونشاندن ماکروملکول برانگیخته شده به سطح انرژی بالاتر است و انرژی به صورت گرما تلف می شود. پلیمرهای حفاظت نشده ممکن است در معرض پرتو، تغییر رنگ داده (زردرنگ یا کدر شده) و نیز جلای خود را از دست بدهند و یا حتی بعضی از خواص فیزیکی خود را مانند مقاومت ضربه ای و استحکام کششی از دست بدهند. دی اکسید تیتانیوم: دی اکسید تیتانیوم به صورت طبیعی در سه فرم بلوری روتایل، آناتاز و برکیت وجود دارد که به صورت تجاری به دو روش کلراید و سولفات تولید می شوند. هیچ رنگ دانه ای به سفیدکنندگی، پراکندگی نوری و پنهانگری تیتان نیست. تیتانیوم به عنوان جاذب نور فرابنفش از تخریب ماده توسط تابش اشعه UV محافظت می کند؛ اما به دلیل فعالیت فوتو شیمیایی، توانایی آن برای جذب تابش و فعال گشتن شیمیایی، تیتان می تواند تحت شرایط معین ماده پلاستیکی را تجزیه نماید؛ بنابراین از پوشش های سطحی برای جلوگیری از عمل کاتالیزوری تیتان استفاده می شود. فعالیت فوتوشیمیایی (کاتالیزوری) رنگ دانه آناتاز به میزان قابل توجهی بیشتر از روتایل است. متأسفانه برخی تولیدکنندگان با استفاده از دی اکسید تیتانیوم در فرم آناتاز که هزینه کمتری دارد درصدد کاهش هزینه تولید می باشند که باعث افت کیفیت و کاهش مقاومت محصول در برابر تغییر رنگ می شود. در نتیجه تیتان روتایل به علت فعالیت فوتوشیمیایی کمتر، همچنین ضریب شکست بالاتر انتخاب بهتری برای محصولات پلاستیکی مورد مصرف در محیط بیرون است.

پنجره ایرانیان؛ یکی از عوامل موثر در ارزیابی فنی و شیمیایی کیفیت دروپنجره یو.پی.وی.سی، واکنش پروفیل در برابر نور و تابش خورشید است. معمولاً یکی از ایرادهای وارد بر دروپنجره های یو.پی.وی.سی، تغییر رنگ احتمالی پروفیل در برابر نور و تابش خورشید است. برای جلوگیری از این تغییر رنگ و تخریب پروفیل استفاده از رنگ دانه های مناسب و مواد آنتی UV ها بسیار ضروری است. مهم ترین پیگمنت برای این هدف، تیتانیوم دی اکساید است که میزان مصرف و نوع مصرفی آن در تغییر یا پایداری رنگ پروفیل های یو.پی.وی.سی نقش اساسی دارد. اطلاعات و مطالعات نهادهای بین المللی نشان می دهد که ایران از نظر تابش مستقیم نور خورشید و اثرگذاری آن بر کیفیت محصولات شیمیایی جزء کشورهای خطرناک و دارای شرایط سخت محسوب می شود و احتمال تغییر رنگ پروفیل های یو.پی.وی.سی در ایران بیش از دیگر کشورها ارزیابی شده است.

برخلاف تصور عموم که میزان تغییر رنگ در پروفیل های یو.پی.وی.سی را وابسته به دمای محیطی مناطق مختلف می دانند دمای هوا در حدود شرایط آب و هوایی قابل سکونت، تأثیری روی تغییر رنگ پروفیل ندارد بلکه میزان و نحوه تابش نور خورشید تأثیرگذار است. بر این اساس شهرهایی مانند شیراز جزء مناطق خطرناک از لحاظ تغییر رنگ پروفیل یو.پی.وی.سی قرار می گیرند. حتی شهرهای مانند تبریز و ارومیه که در مناطق سردسیر می باشند به علت ارتفاع بالا از سطح دریا شرایط سختی برای استفاده از پروفیل یو.پی.وی.سی دارند.

با توجه به شرایط اقلیمی در نظر گرفته شده برای ایران در استاندارد ملی، مناطق با شرایط اقلیمی سخت تولید پروفیل یو.پی.وی.سی نیازمند ایجاد شرایط تولید با مواد اولیه و فرمولاسیون مطابق با این شرایط محیطی است. پروفیل های تولیدی در کشورهای اروپایی با توجه به محیط و شرایط تابشی نور خورشید در رده مناطق با اقلیم معتدل قرار می گیرند؛ که برای استفاده در ایران مناسب نیست.

نمایشگاه دروپنجره، شیشه و آلومینیوم عمان

در منطقه به شمار می رود. نمایشگاه دروپنجره، شیشه و آلومینیوم عمان با بهره بردن از کارشناسان تأثیرگذار منطقه در مطمئن ترین عرصه بازار صنعت ساخت و ساز، نقش عمده ای در گشودن درهای جدید به سوی صنایع دروپنجره، شیشه و آلومینیوم ایفا می کند. گفتنی است، علاقه مندان به حضور در این نمایشگاه می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.

پنجره ایرانیان؛ نمایشگاه دروپنجره، شیشه و آلومینیوم عمان اردیبهشت ماه سال جاری برگزار می شود. نمایشگاه دروپنجره، شیشه و آلومینیوم عمان از ۹ تا ۱۱ اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ در شهر مسقط کشور عمان برگزار می شود. نمایشگاه دروپنجره، شیشه و آلومینیوم عمان تجمع بزرگ صنایع دروپنجره، شیشه و آلومینیوم و همچنین سیستم های محافظت در برابر خورشید و نمای خارجی منازل

چهارمین نمایشگاه بین المللی دروپنجره گرگان



پنجره ایرانیان؛ چهارمین دوره نمایشگاه دروپنجره، آسانسور و ماشین آلات وابسته گرگان خردادماه سال جاری برگزار می شود. چهارمین دوره نمایشگاه دروپنجره، آسانسور و ماشین آلات وابسته گرگان از تاریخ ۲۸ تا ۳۱ خردادماه ۹۸ در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی استان گلستان برگزار می شود. هفدهمین دوره نمایشگاه ساختمان، تجهیزات، تاسیسات و سیستم های سرمایشی و گرمایشی گرگان نیز هم زمان با این نمایشگاه برگزار می شود. محل دائمی نمایشگاه های بین المللی استان گلستان در شهر گرگان، بزرگراه گرگان - آق قلا، محل دائمی نمایشگاه های بین المللی استان گلستان واقع است.

شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی ساختمان دوحه - PDF Compressor Free Version

پنجره‌ایرانیان؛ شانزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی ساختمان پروژه قطر، اردیبهشت‌ماه سال جاری در دوحه برگزار می‌شود.

شانزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی ساختمان قطر در تاریخ ۲۹ آوریل تا ۱ می ۲۰۱۹ (۹ تا ۱۱ اردیبهشت‌ماه ۹۸) در محل نمایشگاه بین‌المللی دوحه برگزار می‌شود.

نمایشگاه پروژه‌های ساختمانی قطر، بزرگ‌ترین نمایشگاه ساختمان، تکنولوژی محیط‌زیست و مصالح ساختمانی قطر است. نمایشگاه پروژه‌های ساختمانی قطر ۲۰۱۹ فرصت مناسبی برای به نمایش گذاشتن آخرین تجهیزات و خدمات لازم در حوزه بازار ساخت‌وساز قطر است. در حال حاضر در سیزدهمین دوره برگزاری آن، غرفه‌داران با شانس نفوذ سریع در بازار پرسود ساخت‌وساز قطر و امکان ایجاد فرصت‌های تجاری جدید با مشارکت در تمام ابعاد این بازار، می‌توانند از این نمایشگاه بهره‌مند شوند.

گفتنی است، نمایشگاه پروژه‌های ساختمانی دوحه ۲۰۱۹، هم‌زمان با نمایشگاه ماشین‌آلات و خودروهای سنگین ۲۰۱۹ و نمایشگاه سنگ ساختمانی قطر ۲۰۱۹ برگزار می‌شود که خود امکان جذب بزرگ‌ترین عوامل و فعالان این بازار و ایجاد فرصت بی‌نظیر دستیابی و دیدار با تصمیم‌گیران و صاحب‌نظران در تمامی بخش‌های این صنعت را فراهم ساخته است.



دغدغه‌های تامین مواد اولیه آلومینیوم مانع تولید است

باشد شرایط به همین شکل پیش برود و واحدهای تولیدکننده به نرخ پایین شمش را بفروشند و به نرخ بالا مواد اولیه خود را وارد کنند، این فشارها به صنایع پایین‌دست نیز سرایت خواهد کرد که در این روند، نرخ تمام‌شده افزایش می‌یابد و به دنبال این موضوع امکان صادرات و رقابت با خارجی‌ها نیز افت می‌کند. در مرحله ادامه‌دار این روند ممکن است با مشکل واردات محصولات آلومینیومی روبه‌رو شویم. البته سایر حوزه‌ها نیز به‌نوبه خود موانعی را بر سر راه تولید آلومینیوم ایجاد می‌کنند که به قوانین کشور و نظام تسهیلات‌دهی و مالیات‌ستانی بازمی‌گردد، این عوامل نیز به‌نوبه خود سبب می‌شود فضای مناسبی برای تولیدکنندگان آلومینیوم فراهم نباشد. برای نمونه سال گذشته با تغییرات بسیاری در زمینه آیین‌نامه‌های دولتی به‌منظور تولید روبه‌رو بودیم و این آیین‌نامه‌ها موانعی را برای تولید ایجاد کردند که امیدواریم در سال جدید دیگر تولیدکنندگان با این موانع روبه‌رو نباشند.

پنجره‌ایرانیان؛ صنعت آلومینیوم همواره جزو آن دسته از صنایعی بوده که چه در بالادست و چه در پایین‌دست از کمبود مواد اولیه در رنج بوده است. به گزارش روزگار معدن به نقل از آریا صادق نیت حقیقی، عضو هیات مدیره سندیکای صنایع آلومینیوم ایران نوشته است: در بالادست آلومینیوم در دهه‌های گذشته شاهد سرمایه‌گذاری قابل‌توجهی نبوده‌ایم که همین موضوع به پایین‌دست نیز سرایت کرده و آنها را با کمبود مواد اولیه روبه‌رو کرده است. صنایع بالادست از کمبود اولیه رنج می‌برند و این موضوع سبب شده واحدهای تولید شمش آلومینیوم بخشی از شمش موردنیاز خود را صادر و در ازای آن مواد اولیه وارد کنند و این همواره یکی از مشکلات صنعت آلومینیوم قلمداد می‌شود و دولت اگر در این زمینه بتواند به تولیدکنندگان شمش در تامین مواد اولیه کمک کند به دنبال آن به صنایع پایین‌دستی که از سوی بخش خصوصی اداره می‌شود نیز کمک می‌کند اما اگر قرار

رقابت برای خرید در بازار آلومینیوم

به تغذیه بیشتری نیاز دارد اگرچه رشد قیمت‌ها در بورس کالا هم یک داده جذاب برای عرضه‌کنندگان به شمار می‌رود که می‌توانند محصولات خود را با قیمت‌های بالاتری به فروش برسانند.

جریان عمومی در بازار آلومینیوم شاید همچون بازار مس تعامل بالاتری با نوسان قیمت دلار دارد آن‌هم در شرایطی که رشد قیمت دلار به‌جز تأثیر واقعی بر بازار، از تأثیرات روانی خاص خود هم برخوردار است یعنی ناخودآگاه بازار به سمت خرید و رشد قیمت‌ها متمایل خواهد شد. البته به‌مرور زمان قیمت دلار آزاد بر بازار آلومینیوم به‌صورت واقعی هم اثرگذار خواهد شد اگرچه بالا بودن حجم عرضه‌ها در بورس کالا این توانمندی را خواهد داشت که از یکسو با بالا بودن عرضه حجم تولید در صنایع مصرف‌کننده آلومینیوم افزایش یافته و از سوی دیگر شاهد جرقه‌های شدید قیمت‌ها در بازار آزاد نباشیم. با توجه به آغاز به کار جدی بازار در روزهای اخیر و ثبت دو رقابت مهم می‌توان گفت رهگیری حجم عرضه‌ها و بررسی دقیق‌تر معاملات و قیمت‌های کشف‌شده می‌تواند به سیکنالی واقعی برای حمایت از صنایع مصرف‌کننده این فلز در روزهای سخت فعلی بدل شود.

پنجره‌ایرانیان؛ بازار آلومینیوم مدتی است که با کم‌رنگی نسبی در بورس کالا روبه‌رو شده است اگرچه نیمه‌تعطیل بودن دو هفته ابتدایی سال ۹۸ اجازه نمی‌دهد که انتقاد جدی به این بازار وارد شود. به‌عنوان یک نمونه مشخص از سه عرضه ثبت‌شده در سال جاری دو عرضه اصلی با رشد قیمت‌ها و رقابت همراه شد ولی یکی از عرضه‌ها نه تنها به معامله ختم نشد، بلکه هیچ تقاضای خریدی هم برای این کالا به ثبت نرسید.

به گزارش دنیای اقتصاد، البته عرضه ۴۰۰ تنی شمش آلومینیوم هزار پوندی المهدی با توجه به عدم عرضه در ماه‌های اخیر با پتانسیل ذاتی عقب‌گرد خریداران همراه بوده است و اگر تداوم عرضه‌ها در این بازار ادامه یابد به احتمال قوی شاهد ثبت معامله و حتی رقابت برای خرید خواهیم بود. برای مدت‌ها یکی از انتقادات به بازار آلومینیوم پایین بودن عرضه‌ها در بورس کالا بود که البته این انتقادات نیاز به بررسی جدید برای سال جاری دارد، زیرا به حیات بخش مهمی از صنایع تکمیلی و فلزی در کشور مربوط است. این در حالی است که در هر دو عرضه آلومینیوم ایران (ایرالکو) شاهد رقابت برای خرید هستیم و این نکته مهم نشان می‌دهد که بازار

فولاد پیچ نماینده انحصاری هافمن در استان قم



پنجره‌ایرانیان: شرکت فولاد پیچ نمایندگی انحصاری فروش و عرضه پروفیل هافمن را در استان قم اخذ کرد.

بنا بر اخباری که از سوی شرکت فولاد پیچ در اختیار نشریه پنجره‌ایرانیان قرار گرفت، این شرکت توانسته است نمایندگی انحصاری فروش محصولات شرکت پروفیل یو.پی.وی.سی هافمن را دریافت کند. شرکت فولاد پیچ با مدیریت آقای جباری، نماینده انحصاری فروش محصولات هافمن در استان قم را در اختیار دارد. گفتنی است، مشتریان استان قم می‌توانند از این پس تمامی محصولات هافمن را از طریق شرکت فولاد پیچ که پیش‌از این ارائه‌دهنده انواع یراق‌آلات Endow، یراق‌آلات ویناک، انواع گالوانیزه، چسب‌های سیلیکون ماستیک و لوازم شیشه‌های دوجداره در شهر اراک بود، خریداری کنند.

قرار گرفتن نقشه جانمایی غرفه‌ها بر روی وبسایت نمایشگاه دروپنجره

نقشه‌های تقسیم‌بندی شده سالن‌ها در گروه آلومینیوم در وبسایت نمایشگاه قابل مشاهده هستند اما انجام جانمایی و انتخاب غرفه فقط از ساعت ۱۱ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۹۸/۲/۳ میسر است. متقاضیان محترم می‌توانند وضعیت نقشه‌ها و غرفه‌ها را بررسی کنند تا در زمان ثبت‌نام و جانمایی از پیش‌زمینه ذهنی مناسب برخوردار باشند.

متقاضیان محترم می‌باید پس از باز شدن سایت، در صورت بروز مشکل در جانمایی با ستاد برگزاری نمایشگاه تماس حاصل کنند. گفتنی است، غرفه انتخاب‌شده تنها در صورتی در رزرو متقاضی مربوطه خواهد بود که ۵۰ درصد هزینه اجاره‌بها تا پایان همان روز پرداخت و رسید آن به ستاد برگزاری نمایشگاه ارائه شود. در غیر این صورت غرفه مربوطه از رزرو خارج شده و به‌عنوان غرفه آزاد در دسترس سایر متقاضیان قرار خواهد گرفت.



پنجره‌ایرانیان: نقشه جانمایی غرفه‌ها و سالن‌های نمایشگاه دروپنجره تهران بر روی وبسایت نمایشگاه قرار گرفت.

مدیر عامل ایرالکو: با تکیه بر نیروی متخصص می‌توانیم از تحریم عبور کنیم



پنجره‌ایرانیان؛ تحریم‌ها نه تنها تأثیر سوئی بر ما ندارد، بلکه باعث تقویت و پیشرفت ملت ماست و چنانچه خطری ما را تهدید کند، همگی تا پای جان در صحنه خواهیم بود و جوانانی به میدان خواهند آمد که در همین انقلاب پرورش پیدا کرده‌اند و حتی بهتر از نسل ما، از این مملکت و انقلاب، صیانت و حراست خواهند کرد.

به گزارش فلزات آنلاین، احمد مجیدی، مدیرعامل شرکت آلومینیوم ایران در خصوص تحریم‌های اخیر آمریکا علیه ایران گفت: ملت بزرگ ایران همیشه ثابت کرده که حتی اگر در داخل کشور، با برخی مشکلات روبرو بوده است، اما در مواجهه با دشمن بیگانه، متحد و یکپارچه صف‌آرایی نموده و اجازه کوچک‌ترین تعرض را به هیچ دشمنی نخواهد داد و هم‌اینک نیز کمک‌های همه آحاد مردم شریف ایران، به هم‌وطنان عزیز سیل‌زده در کنار نیروهای جان‌برکف ارتش، سپاه، بسیج و نیروی انتظامی، گویای یک عزم راسخ ملی برای رویارویی با هر نوع مشکل در کشور عزیزمان، ایران است.

مهندس مجیدی در خصوص چگونگی مواجهه با تحریم‌ها در شرکت آلومینیوم ایران نیز بیان کرد: در حال حاضر در تحریم‌هایی به سر می‌بریم که هیچ‌گاه به این شدت نبوده و ما باید بهترین و هوشمندانه‌ترین تدابیر را برای مقابله با آن به کار بندیم؛ اما این جانب قاطعانه عرض می‌کنم که ما در این شرایط باید به دنبال شکوفایی و بهره‌گیری از توان داخلی باشیم. وی افزود: به‌عنوان مثال، ما حتماً می‌توانیم با تکیه بر تخصص نیروی کار ماهر شرکت خطوط ۴۰۰ کیلو آمپر را در ایرالکو ایجاد کنیم، حتی اگر در چندین مرحله، موفقیت کامل را

به دست نیاوریم. خوشبختانه اکثریت همکاران ما افرادی هستند که توان داخلی را باور دارند و با بنده هم‌عقیده هستند که ما می‌توانیم، تنها مسئله‌ای که باید توجه ویژه به آن داشته باشیم این است که برای صرف فعل خواستن و توانستن، نیاز به جرئت و جسارتی داریم که باید آن را ایجاد کنیم و با توکل به خداوند متعال، روبه‌جلو حرکت کنیم.

میراث دلواپسان تکمیل می شود؟

PDF Compressor Free Version

را در پروژه‌هایی که مساله حقوقی و معارض خاصی ندارد به پایان برسانیم. خوشبختانه در این حوزه در لایحه بودجه ۱۳۹۸ تمهیدات مناسبی اندیشیده شده و این امید و چشم‌انداز را می‌دهد که عملکرد موفقی در سال ۱۳۹۸ در مسکن مهر داشته باشیم.

دولت قبل کلنگ حدود ۸۱ هزار واحد مسکن مهر پردیس را در سال ۱۳۹۱ به زمین زد و قرار بود ۱۸ ماهه به متقاضیان تحویل دهد اما فقط ۶۳۰۰ مورد را واگذار کرد و رفت. پس از آن با توجه به تعهدات ایجاد شده، روند این پروژه هرچند آهسته توسط دولت‌های یازدهم و دوازدهم ادامه یافت. تا کنون بیش از ۳۰ هزار واحد افتتاح شده و ۴۰ هزار واحد در مرحله نازک کاری قرار دارد. از این تعداد نیز قرار است تا پایان سال ۵۰۰۰ مورد افتتاح شود.

البته روند واگذاری واحدها هم‌اکنون نیز بدون اعلام رسانه‌ای انجام می‌شود. به طور مثال در روزهای گذشته ۵۵ واحد در فاز ۵ به متقاضیان تحویل شد. با این حال گفته می‌شود واگذاری واحدها در ماه‌های آینده سرعت بیشتری به خود می‌گیرد و پرونده واحدهای مسکونی پردیس تا پایان سال آینده بسته می‌شود.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر نیز روز شنبه ۱۱ اسفندماه ۱۳۹۷ با تاکید بر اینکه تحویل واحدهای مسکن مهر باید با فروش اقساطی همخوانی داشته باشد، گفت: در فرآیند واگذاری واحدها فروش اقساطی بر تحویل اولویت دارد، یعنی باید ابتدا فروش اقساطی انجام بگیرد و بعد از تقسیط و اخذ دفترچه اقساط تحویل واحد صورت بگیرد. موفقیت در این کار می‌طلبد تا در استان‌ها بررسی کامل از سوی ادارات کل صورت بگیرد.

وی با بیان این‌که اوایل ابلاغ نگرانی‌هایی بابت افزایش بی‌رویه قیمت‌ها به خصوص مصالح ساختمانی و دستمزدها وجود داشت و نیز اینکه توانیم به این هدف برسیم، خاطرنشان کرد: بنابر مصوبه کارگروه مسکن در ریاست جمهوری قرار شد ۱۰۷ هزار واحد را تا پایان سال تحویل دهیم مشروط بر اینکه اعتبار مصوب در اختیار ما قرار بگیرد. اکنون خوشبختانه از مرز ۱۰۰ هزار واحد عبور کرده‌ایم و با این روندی که وجود دارد به نظر می‌رسد بتوانیم به ۱۵۰ هزار واحد تا آخر سال ۱۳۹۷ دست پیدا کنیم.

مهرآبادی گفت: در استان‌های اردبیل، سمنان، کرمان، گلستان، خراسان رضوی، قم، مرکزی، هرمزگان، لرستان و کرمانشاه شاهد تحقق عملکرد ۱۰۰ درصدی هستیم. امیدواریم بقیه استان‌ها هم با تلاش خود به هدف برسند چون این مساله شدنی است و می‌توانیم با ۳۰ هزار واحدی که در این استان‌ها باید تکمیل شود، ۱۵۰ هزار واحد تکلیف شده را به اتمام برسانیم.

بود که نشان می‌دهد در سال جاری ۴۱ هزار واحد تکمیل شده است.

مهم‌ترین دلیل پایین بودن این تعداد به عقب‌ماندگی خدمات زیربنایی و روبنایی مربوط می‌شود که عمده تمرکز در سال ۱۳۹۷ روی این مساله بود. هم‌اکنون ۲۶۶ هزار واحد آماده تحویل معطل نصب انشعابات و ۲۱۷ هزار واحد نیز به صورت نیمه تمام در حال احداث است. مسئولان وعده داده‌اند که تا پایان سال ۱۳۹۸ تعداد ۴۸۳ هزار واحد مسکن مهر باقی‌مانده را تحویل دهند.

طبق گفته‌ی قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی، در طرح مسکن مهر فقدان زیرساخت‌ها و خدمات در سایت‌های مسکن مهر امکان تحویل ۲۶۶ هزار واحد را ناممکن کرده است.

احمد اصغری مهرآبادی مشکلات تعاونی‌های مسکن مهر به‌خصوص تعاونی‌های مسکن مشاغل آزاد، مشکلات بیمه و مالیات پروژه‌های مسکن مهر، هزینه‌های بالای آماده سازی در برخی سایت‌های مسکن مهر به‌خصوص در شهر جدید پردیس، تحول اخیر قیمت‌ها و افزایش سود دوران مشارکت به دلیل طولانی شدن دوره ساخت را مهمترین مشکلات و چالش‌های دوره فعلی سایت‌های مسکن مهر اعلام کرد و گفت: درخواست داریم تا با تاکید بر ورود جدی وزرای نیرو و نفت در تکمیل خدمات زیربنایی مسکن مهر، روند تحویل واحدهای آماده را تسریع و به استانداران نیز تکلیف کنید در جهت حل مشکلات مسکن مهر نسبت به تشکیل شورای مسکن استان‌ها هر دو هفته یک بار اقدام کنند.

به گفته حبیب‌الله طاهرخانی، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اقداماتی که صورت گرفته در نظر داریم در سال ۱۳۹۸ در مجموعه شهرهای جدید، مسکن مهر

پنجشنبه ایرانیان؛ سال ۱۳۹۷ را می‌توان سال جنب‌وجوش برای تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی مسکن مهر عنوان کرد؛ یکی از مهم‌ترین اتفاقات در این سال انعقاد قرارداد ۱۴۰۰ میلیارد تومانی برای زیرساخت‌های پردیس بود.

به گزارش ایسنا، شاید از نظر کارشناسان مهم‌ترین ایراد مسکن مهر تأثیرگذاری بر ایجاد تورم ۴۰.۴ درصدی پایان دولت دهم باشد اما برای متقاضیانی که حالا ۱۲ سالگی ادامه این پروژه را هم به چشم می‌بینند نبود زیرساخت‌ها بزرگ‌ترین ایراد است؛ مشکلی که آرزوی تکمیل سالیانه یک میلیون واحد توسط دولت قبل را نقش بر آب کرد.

از سال ۱۳۸۶ که دو میلیون و ۲۲۰ هزار واحد مسکن مهر تعریف شد تا دی‌ماه ۱۳۹۷ یک میلیون و ۹۸۶ هزار واحد تکمیل و یک میلیون و ۷۴۰ هزار واحد تحویل شده که سهم دولت احمدی‌نژاد ۶۹۰ هزار معادل ۳۴ درصد و سهم دولت روحانی یک میلیون و ۴۰ هزار معادل ۶۶ درصد بوده است.

اما در سال‌های اخیر با وجود خشکی منابع، دولت روحانی گرفتار زیرساخت‌های مسکن مهر بود و روند تسریع خدمات در سال ۱۳۹۷ با جدیت بیشتری دنبال شد. در سال ۱۳۹۷ عمده تأکید رئیس‌جمهور، تیم اقتصادی دولت و نمایندگان مجلس به تکمیل و واگذاری مسکن مهر معطوف بود. طی یک سال اخیر تعداد واحدهای تکمیل شده مسکن مهر چندان بالا نبوده اما این طرح بجز در پردیس، پرند و هشتگرد، تقریباً در سایر نقاط کشور به پایان رسیده است.

طبق آخرین آمار از دو میلیون و ۲۲۰ هزار واحد مسکن مهر، یک میلیون و ۹۸۶ هزار واحد به اتمام رسیده است. این رقم در سال گذشته یک میلیون و ۹۴۵ هزار واحد



PDF Compressor Free Version

وام مسکن ارزان شد؛ تقاضا کم

پنجره ایرانیان؛ اواخر سال ۱۳۹۶ قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن حدود ۶۷ هزار تومان بود که اواخر سال گذشته به ۵۴ هزار تومان کاهش یافت اما این کاهش قیمت برای خریداران خانه اثرگذاری چندانی نداشت، چراکه قیمت مسکن حدوداً دو برابر شد و مقدار وام مسکن تغییر نکرد.

به گزارش ایسنا، سال ۱۳۹۷ برای اقتصاد ایران سال سختی بود که رئیس جمهور هم در پیامک تبریک سال نو خود به مردم به این سختی اشاره و اظهار امیدواری کرد که "سال جدید سال عبور از شرایط سخت فعلی در سایه امید و تلاش بیشتر باشد".

این شرایط سخت به تمام بازارها از جمله بازار سرمایه، بازار پول، بازار مسکن و حتی بازار آجیل و لباس شب عید نیز کشیده شد. اما مسکن در این بین از جایگاه ویژه‌ای برخوردار بود، چراکه در سال ۱۳۹۷ در نقاط مختلف کشور و مخصوصاً پایتخت، قیمت هر متر مربع مسکن حدود دو برابر شد و اجاره بهای مسکن نیز افزایش یافت.

این وضعیت به رکود در بازار مسکن دامن زد و سبب شد که خرید و فروش مسکن بسیار کند صورت گیرد. در این شرایط به علت کاهش تقاضا نسبت به عرضه، قیمت اوراق تسهیلات مسکن نیز رو به کاهش گذاشت و هزینه وام مسکن را یک تا دو میلیون تومان کاهش داد اما چه فایده؟ قیمت خانه‌ای که مثلاً ۴۰۰ میلیون تومان بود به حدود یک میلیارد تومان رسید، هزینه وام مسکن یکی یا دو میلیون تومان کم شد و مقدار وام مسکن نیز تغییری نکرد؛ بنابراین وام و اوراقی که یک روز قرار بود بی‌خانه‌ها را خانه‌دار کند، از اثر گذارش کم شد.

در آخرین روز معاملاتی سال ۱۳۹۷ در فرابورس ایران قیمت هر برگ تسه حدود ۵۴ هزار تومان معامله شد و این یعنی قیمت تسه نسبت به یک سال گذشته بیش از ۱۰ هزار تومان کاهش را نشان می‌دهد. در نتیجه زوجها با توجه به اینکه در کجای ایران زندگی می‌کنند از ۶.۵ تا ۱۱ میلیون تومان باید هزینه وام مسکن پرداخت می‌کردند.

اما قیمت هر برگ از امتیاز تسهیلات مسکن در اواخر سال ۱۳۹۶ حدود ۶۷ هزار تومان بود؛ یعنی زوج‌های تهرانی بدون احتساب وام جعاله باید حدود هشت تا ۱۳.۵ میلیون تومان هزینه وام مسکن می‌کردند.

بدین ترتیب هزینه خرید اوراق مسکن در سال گذشته به دلیل کاهش تقاضا یک و نیم تا دو میلیون تومان ارزان‌تر شد.

بر اساس آخرین نرخ در فرابورس در سال ۱۳۹۷ که هر ورق تسهیلات مسکن ۵۴ هزار تومان بود، زوج‌های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون

باید ۲۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود. به این مبلغ با احتساب ۲۰ میلیون تومان وام جعاله که بابت آن باید ۴۰ برگ تسه خریداری شود، دو میلیون و ۱۶۰ هزار تومان اضافه می‌شد؛ در نتیجه در مجموع باید برای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی مسکن حدود ۱۲ میلیون و ۹۶۰ هزار تومان هزینه می‌شد.

همچنین زوج‌های غیر تهرانی که در شهرهایی با جمعیت بیش‌تر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می‌کنند، تا سقف ۸۰ میلیون تومان می‌توانند وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادار خریداری کنند که با حساب آخرین نرخ اوراق، باید هشت میلیون و ۶۴۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق پرداخت می‌شد که با احتساب دو میلیون و ۱۶۰ هزار تومان برای خرید اوراق وام جعاله، در مجموع برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی باید ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان هزینه می‌شد.

علاوه بر این، زوج‌های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می‌توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۲۰ برگ بهادار خریداری کنند که باید شش میلیون و ۴۸۰ هزار تومان بابت

خرید اوراق می‌پرداختند.

همچنین برای دریافت ۲۰ میلیون تومان دیگر بابت وام جعاله نیز باید دو میلیون و ۱۶۰ هزار تومان هزینه می‌کردند که در مجموع برای وام ۸۰ میلیون تومانی هشت میلیون و ۶۴۰ هزار تومان از سوی زوجین باید پرداخت می‌شد.

مجردهای تهرانی نیز می‌توانند تا سقف ۶۰ میلیون تومان و غیر زوج‌هایی که در مراکز استان‌های بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت دارند تا سقف ۵۰ میلیون تومان و در نهایت غیر زوج‌های ساکن در سایر مناطق تا سقف ۴۰ میلیون تومان وام دریافت کنند که به ترتیب هر کدام باید ۱۲۰، ۱۰۰ و ۸۰ برگ بهادار اوراق تسهیلات مسکن را از فرا بورس ایران می‌خریدند.

با این حساب مجردهای تهرانی باید برای خرید این اوراق، شش میلیون و ۴۸۰ هزار تومان، افراد ساکن در مراکز استان بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مبلغ پنج میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و افراد گروه سوم مبلغ چهار میلیون و ۳۲۰ هزار تومان هزینه می‌کردند. البته در صورت تمایل برای دریافت وام ۲۰ میلیون تومانی جعاله هم باید مبلغ دو میلیون و ۱۶۰ هزار تومان دیگر هم پرداخت می‌شد.



مالیات مسکن پس از چهار سال درگیر اما و اگر!

PDF Compressor Free Version

به عنوان خانه دوم، شش ماه از سال مورد استفاده قرار می‌گیرد.

یکی از راهکارها برای ورود خانه‌های خالی و نیمه خالی به بازار فروش و اجاره، وضع مالیات است که با وجود تاکید قانونی هنوز اجرایی نشده است. از خردادماه ۱۳۹۶ باید اخذ مالیات از خانه‌های خالی عملیاتی می‌شد اما این طرح هنوز درگیر ایجاد سامانه‌ای است که حتی اسم آن مشخص نیست. با این حال اجرای این طرح موانعی هم پیش روی خود می‌بیند که مربوط به نقش دستگاه‌های مرتبط است.

حامد مظاہریان، معاون سابق مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص مالیات خانه‌های خالی گفته بود که بزرگترین مانع بر سر اجرای این قانون، شناسایی خانه‌های خالی است. اکنون ۳۴ بانک اطلاعاتی در کشور وجود دارد که این آمار را در اختیار دارند اما به دلیل مشکلات قانونی حاضر به در اختیار قرار دادن آمار نیستند.

ساختمان واگذار شده است. این در حالی است که اردیبهشت ماه سال گذشته حمیدرضا عظیمیان، مدیرعامل سابق سازمان ملی زمین و مسکن گفته بود: معمار سامانه جامع املاک و مستغلات انتخاب شده که پیش بینی می‌کنیم حدود شش ماه این مقطع از کار طول بکشد. سپس شرکتی را برای نوشتن برنامه نرم افزار انتخاب می‌کنیم و بعد خرید تجهیزات و نصب و راهاندازی انجام می‌شود.

در ایران ۲۶ میلیون خانه خالی و ۲۰۱ میلیون خانه نیمه خالی وجود دارد؛ در حالی که تعداد خانوارها ۱۰۳ میلیون بیشتر از خانه‌های در دسترس است.

یعنی حدود ۱۰۳ میلیون خانوار به صورت فشرده در خانه‌هایی زندگی می‌کنند که بیش از یک خانواده در آنها مستقر است. حدود ۲۷ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد اما موضوع این است که ۲۶ میلیون واحد از این تعداد خالی است و در اختیار متقاضیان واقعی مسکن قرار ندارد. هم‌چنین ۲۰۱ میلیون مسکن

پنجره ایرانیان؛ بر اساس اعلام مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، طرح ایجاد سامانه جامع املاک کشور از حوزه تحت مدیریت او به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی محول شده است.

به گزارش ایسنا، سامانه جامع املاک کشور با گذشت حدود چهار سال از طرح اولیه، هنوز عملیاتی نشده است. بحث این سامانه در سالهای اخیر مطرح بود که یکی از کارکردهای آن شناسایی خانه‌های خالی به منظور اعمال طرح‌های مالیاتی عنوان می‌شد. حالا پس از حدود چهار سال از طرح اولیه، عنوان می‌شود که مسئولیت ایجاد آن از سازمان ملی زمین و مسکن به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی محول شده است.

در این خصوص علی نبیان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: راه اندازی سامانه جامع املاک کشور، ابتدا به سازمان ملی زمین و مسکن محول شده بود اما هم اکنون این مسئولیت به حوزه مسکن و





همچنین از جمله مسائلی که در ماه‌های پایانی سال به افزایش قیمت مسکن دامن زده، عدم قطعیت در اقتصاد و نبود چشم‌انداز روشن است. احمد روستا کارشناس بازاریابی، سال آینده را نه بحرانی، بلکه ابهام‌آلود می‌داند.

به گفته او، این کلیشه ۴۰ سال وجود داشته و مدام فکر کردیم با بحران مواجهیم اما در واقع نوعی سردرگمی و بلاتکلیفی است که خریداران و فروشندگان در بازار ایران با آن مواجه‌اند. روستا نسبت به چشم‌انداز اقتصاد ایران در سال آینده خوشبین است.

اما دبیر کانون انبوه سازان با بیان اینکه هزینه‌های کمرشکن بر گرده تولیدکنندگان قرار دارد، می‌گوید حدود ۱۳ میلیون جوان در کشور داریم که به سن ازدواج رسیده یا از سن ازدواج گذشته‌اند. یعنی هم‌اکنون با پنج تا شش میلیون کسری مسکن مواجهیم که باید تامین شود. از سوی دیگر گفته می‌شود ۲.۵ میلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد. در همه جای دنیا برای تعادل بخشی به بازار مسکن، مازاد شش تا ۱۰ درصد را نگه می‌دارند. این ۲.۵ میلیون نیز حدود ۱۰ درصد کل واحدهای مسکونی کشور را تشکیل می‌دهد که می‌توان آن را به عنوان تعادل بخشی در نظر گرفت و بر این اساس به پنج - شش میلیون مسکن در کشور نیاز داریم.

فرشید پورحاجت با اشاره به کاهش ارزش پول ملی به یک سوم معتقد است این مسئله سبب شده نقدینگی تولیدکنندگان به خصوص سازندگان به یک سوم کاهش پیدا کند؛ بنابراین وقتی قدرت خرید متقاضیان مسکن کاهش می‌یابد، تولیدکننده‌ها نیز رغبتی برای ورود به عرصه ساخت و ساز از خود نشان نمی‌دهند. وی، اصلاح قانون پیش فروش و مشوق‌های مالیاتی را از جمله اصلاحات فوری در حوزه مسکن می‌داند.

بعد از روی کار آمدن محمد اسلامی به جای عباس آخوندی در بالاترین مسند وزارت راه و شهرسازی، رویکرد این وزارتخانه از «افزایش توان خرید» به «تولید و عرضه مسکن» تغییر کرده و با توجه به رکود مسکن که به افت شدید ساخت و ساز طی پنج سال گذشته منجر شده، برآورد کارشناسی این است که اسلامی با چالشی بزرگ مواجه خواهد بود. به‌خصوص اینکه بعد از جهش نرخ ارز، هزینه‌های ساخت مسکن نیز سه تا چهار برابر افزایش یافته که می‌تواند اثر منفی روی تولید مسکن بگذارد. توجه به انبوه سازی و صنعتی سازی ممکن است کلید حل معمای مسکن باشد.

به دنبال انتخاب شعار سال ۱۳۹۸، وزیر راه و شهرسازی در پیام نوروزی خود اظهار امیدواری کرد که سال ۱۳۹۸ با حضور قوی‌تر همه دست‌اندرکاران، اعم از مشاوران، سازندگان و سرمایه‌گذاران حوزه مسکن به سال رونق ساخت و تولید مسکن تبدیل شود.

اسلامی تاکید کرد که نیازمند پاسخگویی به نیاز مردم برای طرح‌های تامین مسکن و به ویژه مسکن اولی‌ها هستیم و باید متعهد باشیم و میثاق بندیم که برای پیشبرد برنامه‌های مسکن که در دستور کار قرار دارد اعم از مسکن مهر باقیمانده که انتظار مردم تکمیل آنهاست و پروژه‌های ۴۰۰ هزار واحدی که در دستور کار است، همه با اهتمام ویژه نقش ایفا کنیم و ان‌شاءالله زودتر از زمان‌بندی اعلام شده آنها را به ثمر برسانیم.

با اینکه عرضه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۰ برنامه‌ای مهم تلقی می‌شود اما آنچه هدف اسلامی برای تعادل بخشی به بازار را محقق خواهد کرد، آمدن بخش خصوصی پای کار است؛ بخش خصوصی که دبیر کانون انبوه سازان معتقد است در حال ترک این حوزه هستند.

پنجره ایرانیان؛ بخش ساختمان به عنوان حوزه‌ای که ۳۳ درصد از حجم اقتصاد را در بر می‌گیرد و با ۱۳۴ بخش رابطه پیشین و پسین دارد بنا به اذعان کارشناسان، از ظرفیت بالایی برای تحقق شعار سال ۱۳۹۸ برخوردار است.

به گزارش ایسنا، مقام معظم رهبری در پیام نوروزی‌شان، امسال را سال «رونق تولید» نامگذاری کردند. یکی از حوزه‌هایی که همواره کارشناسان از آن به عنوان بخش پیشران و مولد در اقتصاد نام می‌برند حوزه مسکن و ساختمان است. بخش مسکن دارای رابطه پیشین با ۷۸ بخش اقتصاد و رابطه پسین با ۵۶ بخش اقتصادی با ضریب انتشار ۱.۲ است. یعنی به ازای هر یک اشتغال ۱.۲ اشتغال غیرمستقیم ایجاد شده است. همچنین سهم مسکن و ساختمان در اشتغال مستقیم کشور حدود ۱۲ درصد و تعداد شاغلان این بخش نیز ۳.۱ میلیون نفر هستند.

بخش مسکن حدود ۳۳ درصد از حجم اقتصاد کشور را در بر می‌گیرد که نقشی اساسی در تولید ناخالص داخلی محسوب می‌شود. به همین جهت برای دستیابی به معیارهای توسعه پایدار در این بخش ضمن این که باید شاخص‌های کیفیت در آن مورد توجه قرار گیرد، تعادل بخشی در آن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ تعادلی که بعضاً در کشور رعایت نمی‌شود.

بازار مسکن پس از رکود پنج ساله شاهد رونق نسبی در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ بود و مجدداً با توجه به جهش قیمت‌ها در سال ۱۳۹۷ وارد فاز رکود و کساد شده پیش‌بینی‌ها حاکی از ادامه این وضعیت برای احتمالاً ۱۰ تا ۱۲ فصل خواهد بود. اما باید در نظر داشت تحرک مسکن می‌تواند چرخش مالی ایجاد کند که نوعی گردش خون در کالبد اقتصاد است.



روبه‌رو می‌شوند، درعین‌حال پیش‌تر نیز کسادى بازار مسکن دوبي بسيارى از ايرانيانى که در اين بخش سرمايه‌گذارى کردند را متضرر کرد.

او اضافه کرد: برای ممانعت از تداوم اين وضعيت لازم است تدابيرى برای افزايش سرمايه‌گذارى در ساخت‌وساز صورت گيرد. خريد ملک در داخل کشور اقدامى در راستاى توسعه اقتصاد مى است چراکه ملک را نه مانند ارز و نه مانند طلا نمى‌توان از کشور خارج کرد و درعين‌حال رونق خانه‌سازى صدها رشته صنعتى را تحرك بخشيده و اشتغال‌زاى را در کشور افزايش مى‌دهد.

قلی‌خسروى با تاکيد بر اينکه ۸۵ درصد از پروسه ساخت‌وساز در داخل کشور تدارک ديده مى‌شود، ادامه داد: اين عرضه و تقاضاى نامناسب و البته عدم مديريت مناسب بازار است که سبب مى‌شود قيمت‌ها با جهش‌هاى شديد روبه‌رو شود.

وى گفت: برای مقابله با اين وضعيت لازم است جدا از اقدامات نظارتى مانند پيشگيرى از خروج ارز، اقداماتى برای متعارف‌شدن قيمت مسکن در داخل کشور نيز فراهم شود. درعين‌حال بايد توجه داشت که سازندگان مسکن در کشورهاى هدف ايرانيان در راستاى ايجاد جذابيت، اقداماتى را در دستور کار قرار مى‌دهند و لازم است در ايران نيز سازندگان به اين مهم توجه کنند.

شود ندارد و تحت هيچ شرايطى چنين اقدامى صورت نمى‌گيرد اما بايد بگويم که عده‌اى بى‌اعتنا به قانون اين اقدامات را در دستور کار قرار مى‌دهند که البته در حيطه اختيارات ما نيست.

وى با بيان اينکه از ابتدائى سال جارى تاکنون ايرانى‌ها ۸۰۰۰ واحد مسكونى در زمير خريدارى کرده‌اند، افزود: من معتقدم که اين وضعيت برای کشور ما فاجعه است چراکه باوجود نياز ما به سرمايه‌ها برخى برای خريد خانه سرمايه‌هاى ارزى را از کشور خارج مى‌کنند.

او در توضيح دلايل استقبال ايرانيان از خريد ملک در خارج گفت: نکته مهمى در اين حوزه وجود دارد که بايد به آن توجه کرد. برخى اين اقبال را ناشى از مسائل اجتماعى و فرهنگى مى‌دانند درحالى که من معتقدم بايد به مولفه‌هاى اقتصادى نيز در اين حوزه توجه داشت.

وى در توضيح اين مطلب ادامه داد: به‌عبارت‌ديگر ارزان‌تر بودن قيمت ملک در خارج از ايران نسبت به داخل ايران خصوصاً تهران، برخى را به اين نتيجه مى‌رساند که بهتر است در خارج از کشور ملكى بخرند. در حقيقت خريد ملک در خارج از ايران بسيار سهل‌تر از خريد ملک در مناطق گران‌قيمت تهران است.

رئيس اتحاديه مشاوران املاک تاکيد کرد: البته بايد توجه داشت بسيارى از خريداران خانه در خارج از ايران با پوچ‌بودن ادعاها درخصوص تبعات مثبت خريد ملک

پنجره‌ايرانيان؛ هرچند محدوديت‌هاى ارزى بازار خريد ملک در خارج از کشور را برای ايرانيان اندکى کساد کرده اما بررسى‌ها نشان مى‌دهد همچنان تقاضا برای خريد ملک در ديگر کشورها از سوى ايرانيان بالاست. به گزارش خبر آنلاين، کشورهاى اطراف ايران، مهم‌ترين مقاصد ايرانيان برای خريد خانه‌هاست. بااين‌حال رئيس اتحاديه مشاوران املاک تاکيد دارد اقبال ايرانيان به خريد ملک در ترکيه، گرجستان، قبرس، ارمنستان و البته اسپانيا بالاتر از ساير نقاط است و درنتيجه فعاليت برای جذب مشتري در اين نقاط نيز بالاست.

وى با تاکيد بر اينکه طرفين با آگاهى از اين نکته، تلاش دارند شرايطى را برای خريد ملک ايرانيان فراهم کنند اما هم‌وطنان بايد مراقبتى جدى در اين حوزه به عمل بياورند.

مصطفی قلی‌خسروى در توضيح اين مطلب افزود: در داخل کشور آگه‌هاى فراوانى باهدف ترغيب ايرانيان به خريد ملک در خارج از کشور منتشر مى‌شود اما نکته مهم اين است که فعاليت برای فروش خانه به ايرانيان در خارج از کشور غيرقانونى است و مشاوران املاکى که داراى جواز کسب و پروانه فعاليت هستند، چنين اقدامى را نمى‌توانند انجام دهند.

وى ادامه داد: طبق قانون، هيچ مشاور املاک داراى جوازى برای معامله‌اى را که به خروج ارز از کشور منجر

PDF Compressor Free Version

وجود مافیا در فرآیند تولید مسکن



نایب رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به وضعیت کنونی بازار مسکن اظهار داشت: در شرایط کنونی دقیقاً این اتفاق برای بازار مسکن رخ داده و قیمت‌ها بالا و از توان عمدی مردم خارج است؛ اما مسئله این است که تمام سازوکارها و سیاست‌ها به سمت کارشکنی در بخش مسکن است.

وی با انتقاد از شرایط حاکم بر بازار تولید مسکن عنوان کرد: از مرحله شروع تولید ساختمان هر اقدامی که در مراحل مختلف می‌خواهیم انجام دهیم، بروکراسی اداری، بحث زمین‌های دولتی، بحث مصالح ساختمانی و... مطرح است که در بسیاری از این موارد مافیا وجود دارد.

جوکار خاطرنشان کرد: مجموعه این مسائل را وقتی نگاه می‌کنیم، می‌بینیم که قیمت تمام‌شده مسکن بسیار گران تمام می‌شود.

جوکار در خصوص راهکارهای پیشنهادی برای افزایش تولید مسکن در کشور بیان کرد: در حال حاضر با توجه به بالا بودن قیمت تمام‌شده ساخت مسکن و کاهش قدرت خرید مردم، تولید مسکن برای سازندگان به صرفه نیست و توجیه اقتصادی ندارد.

وی همچنین با بیان اینکه قیمت مسکن در سال آینده به عوامل زیادی وابسته است، تصریح کرد: اگر قیمت دلار افزایش پیدا کند، به‌طور قطع قیمت مسکن نیز مجدداً افزایش خواهد یافت. همچنین رشد تورم نیز به افزایش قیمت مسکن منجر خواهد شد. چون مسکن هنوز جای افزایش قیمت دارد.

دیر انجمن انبوه‌سازان استان فارس در خصوص دلایل این ادعا گفت: به‌هر حال برای تولید هر کالایی اعم از مسکن باید هزینه تولید و درصدی از سود را محاسبه کنید که جمع این دو عدد به قیمت نهایی مسکن می‌رسد.

جوکار ادامه داد: البته این گفته به آن معنا نیست که اکنون قیمت مسکن گران نیست. اتفاقاً مسکن گران است و با توان مردم همخوانی ندارد؛ اما زمانی می‌توانیم بگوییم که مالکان یک کالایی را گران می‌فروشند که آن را با صرف هزینه پایی به دست آورده باشند و بخواهند با نرخ بالایی به فروش برسانند. وی افزود: اما این در حالی است که امروز اگر فرضاً ساخت مسکن برای یک سازنده متری ۱۰ میلیون تومان تمام می‌شود و آن را متری ۱۲ میلیون تومان به فروش می‌رساند، به معنای گران‌فروشی نیست. هرچند که قبول داریم این قیمت برای مردم گران است.

پنجره ایرانیان؛ نایب رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان ایران با انتقاد از اینکه تمام سازوکارها و سیاست‌ها به سمت کارشکنی در بخش مسکن است، پیش‌بینی کرد که قیمت مسکن در ماه‌های باقی‌مانده تا پایان سال ۹۷ و همچنین سال آینده کاهش نخواهد یافت.

احمد رضا جوکار در گفت‌وگو با صما با بیان این مطلب افزود: در شرایط عادی، قیمت مسکن در ماه‌های پیش رو ارزان‌تر از قیمت فعلی نخواهد بود. البته این در حالی است که شرایط اقتصادی و توان مالی مردم روی این قضیه تأثیر می‌گذارد.

وی ادامه داد: البته در کنار این موضوع مردم همچنان این امکان را نخواهند داشت که کمتر از قیمت فعلی مسکن خریداری کنند. به این معنا که بزرگ‌ترین مشکل رشد تورم است.

جوکار با بیان اینکه عوامل موثر بر قیمت مسکن منجر به افزایش قیمت آن شده است، ادامه داد: رشد قیمت نهاده‌های مسکن و چند آیت‌م تأثیرگذار بر قیمت تمام‌شده مسکن مثل نیروی کارگری، پروانه ساختمانی و به‌ویژه زمین و مصالح ساختمانی افزایش قیمت شدیدی را تجربه کرده که این خود موجب می‌شود تا خرید مسکن کاهش یابد.

این انبوه‌ساز اضافه کرد: در عین حال کاهش خرید مسکن موجب می‌شود که تعداد ساخت‌وسازها کمتر شود و بر همین اساس در یک پروسه زمانی طولانی مدت یعنی بازه زمانی سه تا پنج ساله، مجدداً شاهد افزایش شدید قیمت مسکن به دلیل کاهش عرضه خواهیم بود.

موضوع طراحی و اجرای نمای ساختمان بخشنامه‌پذیر نیست

معتبر انجام می‌شود، گفت: بنابراین ما نمی‌توانیم بگوییم طراحان چه طراحی کنند. این طراحی‌ها تاکنون در فرآیند سیستمی صدور پروانه مورد بررسی قرار نمی‌گرفت و متولیان ساخت‌وساز می‌توانستند هر نمایی را که خودشان صلاح می‌دانند، اجرا کنند و هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیتی هم برای آن وجود نداشت اما در اصل باید دستورالعملی وجود داشته باشد تا به مناطق ۲۲ گانه ابلاغ شود که بر اساس آن نماهای ساختمان‌ها طراحی شود، البته که اگر از تمام صاحب‌نظران حوزه معماری و طراحی شهری سوال کنید، می‌گویند که این موضوع بخشنامه‌پذیر نیست، چراکه در این خصوص باید مردم دارای اختیار باشند و طراحی توسط مهندسين معمار و طراحان شهری دارای مدرک از مراکز ذیصلاح صورت گیرد، همچنین نباید مانع خلاقیت معماران و شهرسازان شد.

وی افزود: بنابراین این طرح‌ها باید در کمیته‌ای مورد بررسی قرار گیرد، این کمیته‌ها از سه سال گذشته مشغول فعالیت هستند و تمام پرونده‌هایی که پروانه برای آن‌ها صادر شده به کمیته‌های نما می‌روند و نقشه‌های نما آن‌ها بررسی شده و در نهایت نقشه تأیید شده به پیوست پروانه چاپ می‌شود، ما با حضور معاونت شهرسازی و معماری، صاحب‌نظران و کارشناسان بازخوردهای این مدت فعالیت کمیته‌های نما را احصا کردیم و اصلاحات لازم نیز در این خصوص انجام شده است.

پنجره ایرانیان؛ طراحی‌های نمای ساختمان‌ها باید در کمیته‌ای مورد تضارب آرا و بررسی قرار بگیرد و نهایتاً نقشه تأیید شده به همراه پروانه درج شود.

به گزارش مهر، محمد سالاری رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران در جریان بررسی لایحه طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران در خصوص فلسفه ارائه این لایحه اظهار داشت: طرح جامع شهر تهران دارای راهبردی تحت عنوان ساماندهی سیما و منظر شهری است، در شورای چهارم نیز در دیدار اعضای شورا و شهرداری با مقام معظم رهبری، شهردار وقت تهران اعلام کردند که در حوزه‌های هویت بخشی شهر و ساماندهی نماهای شهری کار مناسبی انجام نشده است، بخش عمده بیانات مقام معظم رهبری نیز در خصوص ناپهنجاری نماهای شهر بود، لذا این موضوع به‌عنوان یک رویکرد اساسی طی سال‌های اخیر مورد توجه قرار گرفت و ما در همان زمان مصوبه‌ای تحت عنوان شورای ارتقاء کیفی شهر تهران تصویب کردیم.

وی تصریح کرد: موضوع نما و طراحی آن یک موضوع محتوایی است و مانند سایر ضوابط طرح تفصیلی دستورالعمل‌پذیر و بخشنامه‌پذیر نیست، موضوع نما باید در جایی مورد تضارب آرا قرار بگیرد و ما سعی کردیم در کمیته‌های نما این روند را اجرا کنیم. سالاری با بیان اینکه طراحی نما توسط مردم، طراحان و معماران دارای صلاحیت‌های

افزایش حق مسکن کارگران در حقوق فروردین ماه اعمال شود

پذیر و کارگران دستخوش تغییر و تحول نخواهد شد. این مقام مسئول کارگری یادآور شد: سال گذشته نوسان و افزایش نرخ ارز موجب شد تا نه تنها معیشت خانوارهای کارگری بلکه بسیاری از افراد و دهک‌های جامعه تحت تاثیر قرار بگیرد و بازار کار و اشتغال لطمه ببیند. اصلانی از دولت خواست تا در آغاز سال جدید با افزایش قیمت‌ها مقابله کند و تثبیت قیمت اقلام مصرفی و ضروری را در دستور کار قرار بدهد تا کارگران در تامین

مایحتاج مورد نیاز خود دچار مشکل نشوند. عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار در پایان با اشاره به تصویب افزایش حق مسکن کارگران در شورای عالی کار گفت: حق مسکن تنها آئتمن مزدی کارگران است که باید توسط هیات وزیران تایید و تصویب شود.

با توجه به آنکه شورای عالی کار سال گذشته با افزایش ۶۰ هزار تومانی کمک هزینه مسکن کارگران موافقت کرد، امیدواریم هیات دولت در روزهای آغازین سال ۹۸ این مصوبه را تایید کند تا در فیش‌های حقوق فروردین ماه کارگران اعمال شود.

به گزارش ایسنا، شورای عالی کار بهمن ماه سال گذشته حق مسکن کارگران را افزایش داد و از ۴۰ هزار تومان به ۱۰۰ هزار تومان رساند. مصوبه افزایش حق مسکن کارگران برای اجرایی شدن باید از تصویب هیات وزیران بگذرد.

به مصوبه اسفند ماه شورای عالی کار امیدواریم در سال جاری افزایش دستمزد کارگران کفاف هزینه‌های زندگی آنها را بدهد.

وی ادامه داد: طبیعی است که هر سال افزایش تورم را داشته باشیم ولی اگر سیاستهای دولت در جهت کاهش و تک رقیمی کردن نرخ تورم پیش برود معیشت اقشار آسیب

پنجره ایرانیان؛ عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار ابراز امیدواری کرد: مصوبه افزایش حق مسکن کارگران در روزهای آینده از تصویب هیات وزیران بگذارد تا در فیشهای حقوق فروردین ماه کارگران اجرایی شود. علی اصلانی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به افزایش حداقل مزد کارگران در شورای عالی کار گفت: با توجه



رکورد خرید گران‌ترین خانه در آمریکا شکسته شد

ثروتمندترین ایالت آمریکا محسوب می‌شود، میزبان بیشترین تعداد خانه‌های لوکس در آمریکا است.

پنجره ایرانیان؛ یک میلیارد آمریکایی با خرید خانه‌ای به ارزش ۲۳۸ میلیون دلار، رکورد جدیدی را به ثبت رساند.

به گزارش ایسنا به نقل از وال استریت ژورنال، کن گریفین، میلیاردی ۵۰ ساله آمریکایی و بنیان‌گذار صندوق پوشش ریسک سیتادل که با ۹۶ میلیارد دلار ثروت در رده صد و سی هشتم ثروتمندترین افراد جهان قرار دارد، با خرید یک پنت‌هاوس در شهر نیویورک به ارزش ۲۳۸ میلیون دلار، رکورد خرید گران‌ترین خانه در آمریکا را به نام خود ثبت کرد.

این خانه به مساحت ۲۴ هزار فوت مربع در منطقه سنترال پارک نیویورک واقع شده است. دونا اولشن، مدیر موسسه اولشن رتالیتی در مصاحبه با بلومبرگ گفت: او خانه‌ای را خریده است که بهترین خانه در نیویورک محسوب می‌شود.

خبر خرید این خانه توسط گریفین تنها چند روز پس از آن منتشر می‌شود که شبکه خبری سی‌ان‌بی‌سی آمریکا در گزارشی اعلام کرد گریفین با خرید خانه‌ای به ارزش ۱۲۲ میلیون دلار در شهر لندن، رکورد خرید گران‌ترین خانه توسط یک شهروند آمریکایی در خارج از کشور را شکسته است. این خانه که نزدیک کاخ باکینگهام است زمانی محل اقامت شارل دوگل، رئیس‌جمهور اسبق فرانسه بوده است.

لندن و نیویورک جز ۶ شهر گران قیمت جهان از نظر قیمت خانه هستند. پیش‌تر موسسه لندینگ تری با جمع‌آوری اطلاعات املاکی به ارزش بیش از ۱۵۵ میلیون دلار در شهرهای مختلف آمریکا اعلام کرده بود بیشتر خانه‌های گران قیمت آمریکا در مناطق ساحلی این کشور قرار دارد. هم چنین ایالت کالیفرنیا که بزرگ‌ترین و



صادر کنندگان کوچک صاحب مدرسه تخصصی می شوند

PDF Compressor Free Version

اظهار کرد: ما تلاش کرده‌ایم در این بین شرکت‌هایی را که اینجا سالانه بین ۱۰۰ تا ۵۰۰ هزار دلار صادرات دارند را شناسایی کرده و در یک برنامه‌ریزی دوساله آنها را توانمند کنیم.

وی در مقایسه‌ای میان شرکت‌های صادراتی ایران و ترکیه توضیح داد: در ترکیه امروز حدود ۱۴۰۰ شرکت صادراتی فعال هستند که سالانه بیش از ۱۰ میلیون دلار صادرات دارند. این در حالی است که در ایران تعداد این شرکت‌ها به ۳۵۰ مجموعه نیز نمی‌رسد از این‌رو یکی از اصلی‌ترین نیازهای امروز کشور برنامه‌ریزی برای توانمندسازی این شرکت‌هاست.

مودودی ادامه داد: ایران از نظر جمعیتی، جغرافیایی و تولید ناخالص داخلی ۱.۲ درصد جهان به‌شمار می‌رود، این در حالی است که سهم ما از بازارهای صادراتی جهان تنها ۰.۲۵ درصد است از این‌رو لزوم اجرایی شدن یک برنامه جدی که بتواند سهم صادرات ایران را افزایش دهد بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد.

سرپرست سازمان توسعه تجارت با اشاره به نقش مهم نمایشگاه‌های داخلی، بین‌المللی و خارجی تاکید کرد: ما باید تلاش کنیم که با ارائه‌ی برخی تسهیلات شرایط را برای کاهش هزینه حضور شرکت‌های صادراتی ایران در نمایشگاه‌های خارجی فراهم کنیم. از این‌رو تلاش شده با رصد مشکلات در این عرصه و تلاش برای بهبود آنها صنایع جوان کشور بتوانند در قیاس با گذشته توانایی خود را عرضه کنند.



ارائه آموزش تخصصی به آنها یک مدرسه صادرات در ایران آغاز به کار خواهد کرد.

به گفته وی با اجرایی شدن تفاهم‌نامه‌ای که با سازمان صنایع کوچک و اتاق تعاون به امضا رسیده، این مدرسه کار خود را آغاز می‌کند و هدف آن نه تنها آموزش به افراد که آموزش به شرکت‌هایی است که در عرصه صادرات فعالیت می‌کنند و پس از برگزاری دوره‌ها مدارک حرفه‌ای لازم به این شرکت‌ها داده می‌شود.

سرپرست سازمان توسعه تجارت با بیان این‌که امروز در ایران حدود ۵۰ هزار شرکت صادراتی رسماً ثبت شده‌اند،

پنجره‌ایرانیان؛ سرپرست سازمان توسعه تجارت اعلام کرد که به منظور آموزش دقیق و تخصصی شرکت‌های صادرکننده کوچک در آینده نزدیک یک مدرسه تخصصی برای آموزش آنها آغاز به کار می‌کند.

به گزارش ایسنا، محمدرضا مودودی در همایش پوشش صادرات، تصریح کرد: یکی از اصلی‌ترین مسائلی که حوزه صادرات کشور امروز به آن نیاز دارد برنامه‌ریزی برای توانمندسازی شرکت‌های فعال در این عرصه است. در این زمینه شرکت‌های کوچک نیاز بیشتری به فعالیت حرفه‌ای دارند و از این‌رو با برنامه‌ریزی صورت گرفته به منظور

شرط موفقیت حذف صفر از پول ملی

اجرای سیاست هدف‌گذاری نرخ تورم توسط بانک مرکزی برزیل جواب داد و نرخ تورم در این سال به پنج درصد کاهش یافت و در طول این سال‌ها نرخ تورم در برزیل از ۱۰ درصد افزایش نیافته و در سال ۲۰۱۷ این نرخ معادل سه درصد بود.

به گفته این استاد دانشگاه، در ترکیه نیز نرخ تورم از ابتدای دهه ۸۰ با سرعت بالایی در حال افزایش بود و بر اساس آمار بانک جهانی نرخ تورم این کشور ۹۴ درصد بود که بعد از سال ۲۰۰۶ این کشور نسبت به اجرای سیاست هدف‌گذاری تورم اقدام کرد و یک سال قبل از آن یعنی در سال ۲۰۰۵ معادل شش صفر از پول ملی خود را حذف کرد و توانست به‌عنوان نمونه موفق خود را در جهان مطرح کند. در طول سال‌های بعد از اجرای سیاست هدف‌گذاری نرخ تورم، این نرخ از ۱۱ درصد در ترکیه افزایش نیافته و به‌طور میانگین دارای نرخ تورم هشت در طول این سال‌ها هستند.

این اقتصاددان اظهار کرد: پس اگر بخواهیم می‌توانیم از کشورهای موفق در اجرای طرح حذف صفر از پول ملی الگوبرداری کنیم. حال که بانک مرکزی اقدام به اجرای سیاست حذف صفر از پول ملی کرده، در مرحله بعد باید از سیاست هدف‌گذاری تورم نیز استفاده کند و مانند ۲۶ کشور هدف‌گذار تورم در دنیا که اقدام به هدف‌گذاری بلندمدت برای بازه‌های زمانی ۱۵ و ۲۰ ساله کرده‌اند، ایران نیز از این سیاست باید بهره‌برد تا اثرگذاری حذف صفر از پول ملی نمایان شود.

پنجره‌ایرانیان؛ یک کارشناس اقتصادی گفت: حذف صفر از پول ملی بدون سیاست هدف‌گذاری تورم، آزادی اقتصادی و خصوصی‌سازی موفق نیست و فقط بار روانی دارد.

سلیمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به طرح حذف صفر از پول ملی اظهار کرد: این طرح با شرایط فعلی جز بار روانی، تاثیر خاصی در بخش حقیقی اقتصاد و متغیرهای کلان اقتصادی ندارد.

وی با بیان اینکه در شرایط فعلی قیمت کالاهای اساسی خانوار، مسکن، خودرو، لوازم‌خانگی، ارز و به عبارتی تورم در تمام بخش‌ها در حال افزایش است، تصریح کرد: با نگاهی به تجربه کشورها قابل مشاهده است که کشورهایی به‌عنوان نمونه‌های موفق معرفی شده‌اند که بتوانند بعد از اجرای سیاست حذف صفر از پول ملی، تورم را تثبیت کنند.

این کارشناس اقتصادی با بیان مثالی از نمونه حذف صفر از پول ملی در کشورهای دیگر ادامه داد: در برزیل نرخ تورم در سال ۱۹۸۰ برابر با ۱۰۱ درصد بود که این کشور در سال ۱۹۹۰ اقدام به الحاق به سازمان تجارت جهانی و استفاده از سیاست‌های توسعه صادرات و کاهش نرخ تعرفه کرد و در سال ۱۹۹۳ باوجود اینکه نرخ تورم در برزیل ۱۲۷ درصد بود، نسبت به حذف سه صفر از پول ملی اقدام کرد. وی ادامه داد: سیاست‌های کنترل، کاهش و تثبیت نرخ تورم در سال ۱۹۹۹ با



کارشناسی، جز این که حلقه تولید مسکن را به مخاطره بیندازد اثر دیگری نخواهد داشت. با سیستم موجود که در سازمان‌های امور مالیاتی وجود دارد به نظر می‌رسد که نتوانیم این مالیات‌ها را دریافت کنیم. همین‌الان برای یک استعلام مالیاتی برای عایدی درآمد، رسیدگی به پرونده‌ها تا ۲۰ روز طول می‌کشد. کجای دنیا برای چنین موضوعی ۲۰ روز معطل می‌شوند؟ از سوی دیگر بالغ بر ۲.۵ میلیون پرونده مالیاتی در کشور وجود دارد. اگر در بخش مسکن هم تمرکز کنند حدود دو میلیون پرونده به این تعداد اضافه می‌شود که با سیستم ناکارآمد مالیاتی فعلی نمی‌توان انجام داد.

دبیر کانون انبوه‌سازان تصریح کرد: حدود ۱۳ میلیون جوان در کشور داریم که به سن ازدواج رسیده یا از سن ازدواج گذشته‌اند؛ یعنی هم‌اکنون با ۵ تا ۶ میلیون کسری مسکن مواجهیم که باید تامین شود. از سوی دیگر گفته می‌شود ۲.۵ میلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد. در همه جای دنیا برای تعادل بخشی به بازار مسکن، مازاد ۶ تا ۱۰ درصد را نگه می‌دارند. این ۲.۵ میلیون نیز حدود ۱۰ درصد کل واحدهای مسکونی کشور را تشکیل می‌دهد که می‌توان آن را به‌عنوان تعادل بخشی در نظر گرفت و بر این اساس به ۵ تا ۶ میلیون مسکن در کشور نیاز داریم.

نوسانات بازار مسکن به‌نوعی موج‌سواری می‌کنند تمیز داده نشده است.

دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان این هشدار که فعالان واقعی حوزه ساخت‌وساز به‌زودی این بخش را ترک می‌کنند گفت: ما مخالف دریافت مالیات از بخش‌های اقتصادی نیستیم. در تمام دنیا بحث مالیات بر سرمایه وجود دارد اما در کشورهای توسعه‌یافته جایگاه‌های بخش‌های مختلف از یکدیگر جدا شده است. در آن کشورها هرگاه که یک بخش تولیدی دچار مشکل می‌شود ابزارهای تشویقی را در حوزه مالیات در نظر می‌گیرند ولی در اصلاحیه ۱۳۹۴ هیچ‌یک از این موارد لحاظ نشد که یکی از دلایل کاهش تولید بود. در نتیجه تعادل بازار مسکن به هم خورد و اثرات سوء آن را در جهش قیمت‌ها طی یک سال اخیر مشاهده کردیم.

به گفته پورحاجت، مالیات باید برای کمک به تولید باشد نه این که به شکلی وضع کنیم تا گرده بخش تولید ختم شود و بخش دیگر هیچ مالیاتی نپردازد. چرا باید آن قدر حلقه را تنگ کنیم که فعالان صنعت ساختمان، عطای کار را به لقایش ببخشند؟

وی همچنین با اشاره به طرح مالیات بر عایدی سرمایه که هم‌اکنون در کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح است افزود: تصویب قوانین خلق‌الساعه و بدون

پنجره‌ایرانیان؛ دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان این که سنگینی مالیات بر گرده بخش تولید مسکن به‌زودی باعث فرار فعالان این عرصه می‌شود، گفت: در قانون مالیات‌های مستقیم، فعالان صنعت ساختمان که به تولید و اشتغال کشور کمک می‌کنند هم‌تراز برخی موج‌سواران که تعادل بازار را به هم می‌زنند قرار گرفته‌اند.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: قوانین مالیاتی که در حوزه تولید مسکن تحت عنوان قانون مالیات‌های مستقیم وضع شده پس از اصلاحات سال ۱۳۹۴ صنعت ساختمان کشور را به مخاطره انداخته است. بعد از سه سال از اجرای این قانون که ارتباط مستقیم با ۲۰ نوع عوارض دارد در برخی نقاط کشور شاهد تورم ۳۰۰ درصدی حوزه تولید مسکن، املاک، مستغلات و اراضی هستیم.

وی افزود: مواد ۵۹ و ۷۹ قانون مالیات‌های مستقیم که از ماده ۶۴ اعتبار می‌گیرد هزینه‌های سنگینی را برای بخش تولید مسکن ایجاد کرده است. متأسفانه در تغییراتی که سال ۱۳۹۴ در حوزه مالیاتی صورت گرفته هیچ تفاوتی بین بخش تولید و سوداگر مسکن قائل نشده است؛ یعنی جایگاه کسانی که صنعت ساختمان را به‌عنوان یک صنعت پشیران و ضد تحریم، تقویت و به اشتغال کشور کمک می‌کنند از برخی دلالان که از

دولت باید شرایط و ابزار و تسهیلات ویژه‌ای را برای تولید در نظر بگیرد.

حاج اسماعیلی پیش‌بینی معافیت‌های بیمه‌ای و مالیاتی و مشوق‌های صادراتی را از راه‌های جلب مشارکت مردم در فعالیت‌های تولیدی عنوان و خاطرنشان کرد: بدون کمک دولت نمی‌توان تولید را شکل داد و رونق بخشید دولت باید معافیت‌ها و یارانه‌هایی برای بنگاه‌های تولیدی در نظر بگیرد و ارز مورد نیاز برای تهیه مواد خام بنگاه‌ها را اختصاص بدهد تا کسانی که انگیزه لازم برای ورود به کارهای تولیدی را ندارند، ترغیب شوند.

وی در پایان تعاون را بهترین راه رونق تولید دانست و گفت: هزینه‌ها در بخش تولید نسبت به فعالیت‌های بخش خصوصی کمتر است و مشارکت گروهی و تجمیع سرمایه‌های خرد بستر مناسبی برای انجام فعالیت‌های تولیدی و اشتغال پایدار به شمار می‌رود؛ لذا معتقدم اگر به سمت گسترش تعاونی‌های تولیدی برویم و دولت تسهیلات و شرایط لازم را به این بخش تزریق کند، سال ۹۸ تولید داخلی با مشارکت آحاد مردم به بهترین شکل ممکن رونق می‌گیرد.

که وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مربوطه و متخصصان و کارشناسان باید ابعاد و زوایای مختلف آن را معرفی کنند. یکی از جنبه‌های تولید، خروج از وابستگی به نفت و درآمدهای نفتی است و در شرایطی که با بحران‌های اقتصادی مواجه می‌شویم، راه نجات در تولید داخلی است.

حاج اسماعیلی از دیگر وجوه رونق تولید را خروج از اقتصاد دولتی و حرکت به سمت اقتصاد مردمی و غیر دولتی عنوان کرد و گفت: مردم در یک نظام غیر دولتی و تعاونی کمترین آسیب را از بحران‌ها، تحریم‌ها و تغییر قیمت‌ها می‌بینند.

وی در عین حال با بیان اینکه در شرایط موجود امکان انجام فعالیت تولیدی میسر نیست، تصریح کرد: اکنون که نرخ تورم بالا و شرایط اقتصاد سخت و انقباضی است و مردم و خانوارهای در مضیقه‌اند، نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم تولید در کشور انجام شود.

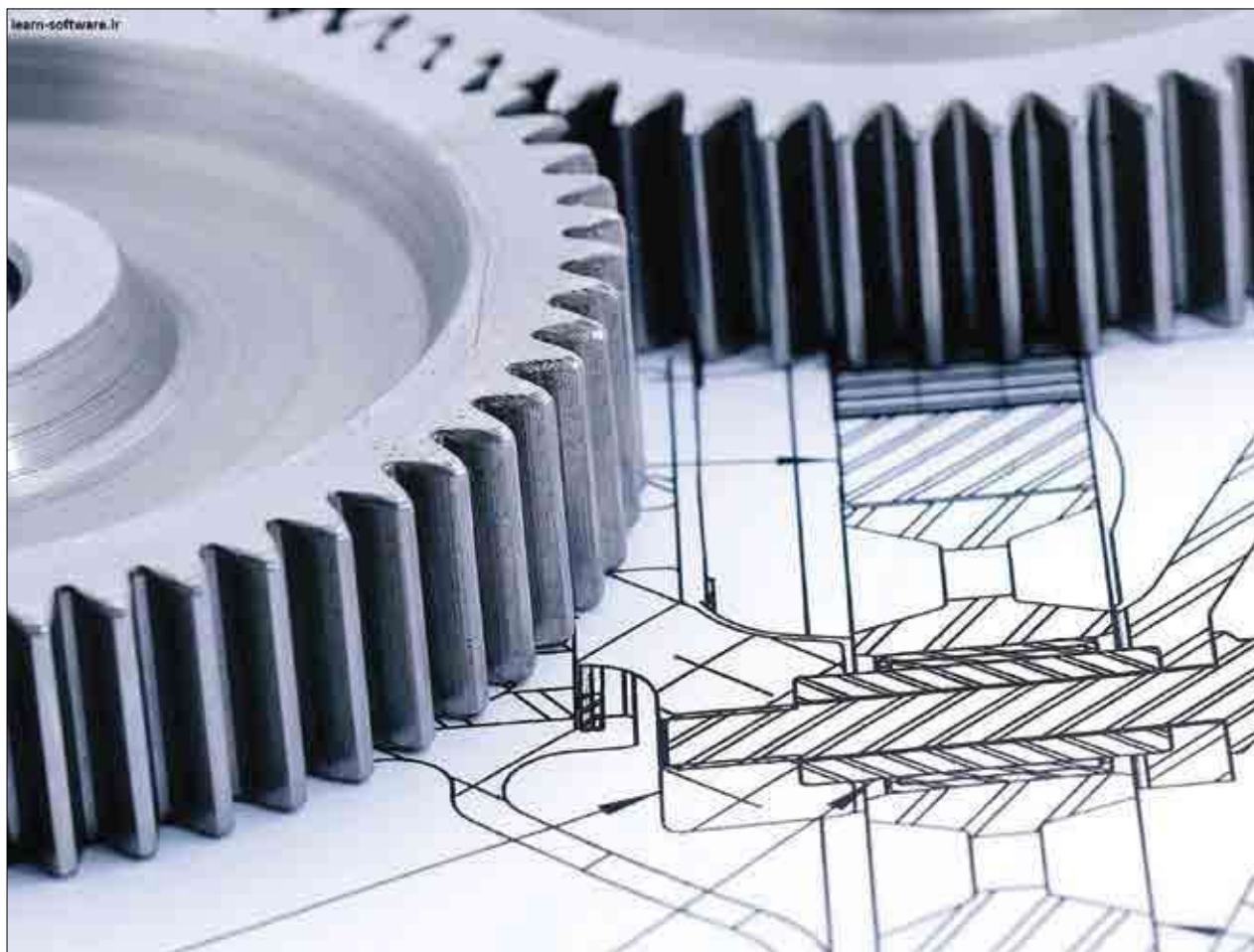
به اعتقاد این کارشناس اقتصادی، به دلیل بالا بودن هزینه تمام شده کالا و عدم دسترسی به منابع اولیه، کسی به انجام کار تولیدی رغبت نشان نمی‌دهد؛ بانک‌ها هم همراهی لازم را با بخش تولید ندارند لذا

پنجره ایرانیان؛ یک کارشناس اقتصادی، تعاون را بهترین راه حمایت از تولید دانست و گفت: رونق تولید زمانی میسر می‌شود که انگیزه مردم را برای ورود به عرصه تولید بیشتر کنیم و دولت بستر فعالیت‌های تولیدی در کشور را آسان کند.

حمید حاج اسماعیلی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به نامگذاری سال ۹۸ به عنوان سال رونق تولید اظهار کرد: چند سالی است که مقام معظم رهبری مسائل اقتصادی را به عنوان شعار سال انتخاب می‌کنند و بر مسائل اقتصادی و معیشتی تاکید دارند. سال گذشته نیز حمایت از کالای ایرانی را مطرح کردند که یکی دیگر از معانی رونق تولید است.

وی افزود: وقتی تولید رونق بگیرد، کالا و خدمات ایرانی هم رونق می‌گیرد ولی قبل از این، باید مشارکت و انگیزه مردم برای ورود به عرصه اقتصاد و تولید را افزایش دهیم و دولت امکانات و ابزارهای فعالیت تولیدی در کشور را با قیمت ارزان و شرایط آسان در اختیار مردم بگذارد.

این کارشناس اقتصادی یادآور شد که تاکید مقام معظم رهبری در بحث رونق تولید، وجوه مختلفی دارد



تبعات خرید آپارتمان در کشورهای همسایه

PDF Compressor Free Version

فروش آپارتمان و ویلا انجام می‌دهند که دروغ است؛ زیرا در ترکیه دو سند ارائه می‌دهند که شرط ارائه سند اصلی، استقرار در آن خانه است، استقرار دائم نیز مستلزم دریافت اقامت است، لذا هیچگاه این هدف محقق نمی‌شود.

به گفته خسروی، هیچ کدام از کشورهای منطقه، اقلیم چهار فصل ایران را ندارند و اتباع این کشورها به آب و هوای ایران غبطه می‌خورند. لذا به هموطنان توصیه می‌کنم پولی را که در خارج از کشور سرمایه‌گذاری می‌کنند که ریسک آن بسیار بالاست، در کشور خودمان هزینه کنند تا هم شغل ایجاد شود و هم کشور را بسازیم. منافع آن هم به ملت ایران می‌رسد. وی همچنین اظهار کرد: اگر ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی که وزیر راه و شهرسازی عنوان کردند در سال جاری عملیاتی شود، تاثیر مهمی در رونق بازار مسکن خواهد داشت و بخش خصوصی نیز برای ساخت و ساز ترغیب می‌شود که امیدواریم مشوق‌ها و تسهیلات مناسبی در این زمینه ارائه شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک، هر نوع طرح مالیاتی برای بازار مسکن را تورم‌زا دانست و گفت: اگر مالیات بر روی مسکن اعمال شود، سازندگان و فروشندگان مجبورند آن را از مشتری بگیرند و منجر به افزایش قیمت می‌شود.

خسروی درباره مقایسه مسکن با بازارهای رقیب گفت: امنیتی که در مسکن است در بازارهای سکه و ارز وجود ندارد. مثال معروفی در این زمینه است که می‌گوید زمین بخر که دزد روی آن راه برود اما نتواند بدزدد.



مطرح بود که دیدیم چقدر ایرانی در این مناطق ورشکست شدند و در حال حاضر برخی از ایرانیان به علت ورشکستگی در زندان‌های این کشورها هستند. وی افزود: اخیراً نیز پس از آنکه گرجستان را مقصد ایرانیان معرفی و عده‌ای از ایرانیان در این کشور اقدام به خرید آپارتمان کردند، مجلس گرجستان مصوب کرد که خرید و فروش آپارتمان به اتباع کشورهای اطراف ممنوع است. هم اکنون ملک‌های ایرانی‌ها روی دستشان مانده و خود گرجستانی‌ها هم آن را نمی‌خرند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک خاطرنشان کرد: ترکیه و قبرس با وعده اقامت، تبلیغات زیادی برای

پنجره ایرانیان؛ رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که کشورهای همسایه که با تبلیغات گسترده درصدد فروش آپارتمان به ایرانیان هستند، هیچ نوع اقامتی نمی‌دهند گفت: جدیدترین نمونه شکست خورده در این زمینه، به گرجستان مربوط می‌شود که مجلس این کشور، خرید و فروش آپارتمان به کشورهای همسایه را ممنوع کرد.

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طی سال‌های اخیر تجربه خرید آپارتمان توسط اتباع ایرانی در کشورهای همسایه همواره با شکست مواجه شده که جدیدترین نمونه به گرجستان مربوط می‌شود. در سال‌های گذشته بیروت، دبی و کویت

درخواست برآورد میزان خسارت به واحدهای مسکونی



پنجره ایرانیان؛ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در نامه‌ای رسمی به ۹ مدیر کل راه و شهرسازی استان‌های سیل زده، درخواست کرد که با تاکید وزیر راه و شهرسازی در خصوص بازسازی سریع خانه‌های آسیب دیده مردم، نسبت به جمع آوری اطلاعات قابل اعتماد و ارسال آمار خانه‌ها آسیب دیده و ارسال آن اقدام کنند. به گزارش ایسنا، مازیار حسینی، امروز ۱۵ فروردین ماه ۹۸ در نامه ارسالی به مدیران کل راه و شهرسازی ۹ استان آورده است: ضمن تقدیر از تلاش‌های به عمل آمده برای کاهش خسارت‌ها و حفظ جان هم وطنان در حادثه سیلاب کم سابقه اخیر کشور و نظر به تاکید وزیر راه و شهرسازی در خصوص بازسازی سریع خانه‌های آسیب دیده مردم، ضرورت دارد برای برنامه ریزی، تدوین برنامه بازسازی و برآورد بودجه مورد نیاز نسبت به جمع آوری اطلاعات قابل اعتماد و ارسال آمار خانه‌ها آسیب دیده به تفکیک تعمیر پذیر و غیر قابل تعمیر و شهری و روستایی به همراه برآورد تقریبی میزان خسارت با قید فوریت اقدام و نتیجه را به این معاونت ارسال کنید.

استان‌های دریافت کننده نامه شامل استان‌های ایلام، لرستان، خوزستان، گلستان، مازندران، کرمانشاه، سمنان، کهگیلویه و بویر احمد و چهارمحال و بختیاری است.

خسارت ۱۶۰۰ میلیاردی سیل به زیرساخت‌ها

PDF Compressor Free Version

گرفته و در اختیار استانداران قرار گیرد تا در موارد نیاز فوری هزینه کنند. بنیاد مسکن در استان‌هایی که بیشترین آسیب را دیده بودند پرداخت‌های علی‌الحساب بلاعوض را شروع کرده است و امید است از فاز تثبیت شرایط بعد از سیل عبور کنیم و بازسازی را آغاز کنیم. به گفته وی، در استان مرکزی با مدیریت استاندار و هوشمندی ستاد بحران، پیشگیری و پیش‌بینی‌ها خوب بوده و چند مسیر اصلی که آسیب دیده بود بازگشایی شد و در خصوص مابقی نیز منتظر فرو نشست آب هستند تا تردد را برقرار کنند.

اسلامی افزود: خوشبختانه در این استان خسارات کمتری داشتیم و اعتماد مردم به هواشناسی و ستاد بحران نکته مهمی است. هواشناسی پیش‌بینی‌های خوبی انجام داد و خطاریه‌ها به موقع صادر شد و انتظار این است که مردم به هشدارها بیشتر دقت و توجه کنند تا دچار آسیب نشوند.

وی اظهار کرد: این هشدارها کارساز بود و غافلگیری نداشتیم و اگر واقعه شیراز اتفاق نمی‌افتاد در هیچ یک از این سیل‌های مهیب مردم جان خود را از دست ندادند مگر در چند حادثه و گرفتار شدن‌هایی که ناخواسته بوده است.

روستایی، فرعی، بزرگراه‌ها، آزادراه‌ها و راه‌های شریانی دچار آسیب‌هایی شدیم که از جنس فرونشست، آب شستگی، ریزش کوه بخصوص در منطقه زاگرس و البرز و رانش‌های زیاد بوده است.

اسلامی گفت: مجموعه خسارات برآورد شده ناشی از سیل در سطح زیرساخت‌ها بیش از ۱۶۰۰ میلیارد تومان بوده است که این رقم غیر از هزینه ترمیم‌های اساسی و جایگزین است که باید انجام شود و این هزینه‌ها باید برآورد شود.

وی با بیان اینکه بنیاد مسکن برآوردها در حوزه مسکن را آغاز کرده است، افزود: برآورد ما این است که تعداد خانه‌هایی که در سراسر کشور از سیل آسیب دیده‌اند بیش از ۵۰ هزار واحد باشد که بخشی با تعمیر احیا می‌شود و بخشی تخریب شده و باید احداث شود.

وزیر راه و شهرسازی گفت: خوشبختانه در دو جلسه هیات دولت در ۷ و ۱۰ فروردین ماه دو مصوبه جامع و کامل برای کمک معیشت و جبران خسارات و ارائه تسهیلات در همه استان‌ها داشتیم که به همه نوع آسیب‌ها در حوزه‌های مسکن، زمین‌های کشاورزی و کسب و کارها تعلق می‌گیرد. همچنین مقرر شد که نتخواهی به استان‌هایی که در سیل آسیب دیدند تعلق

پنجره ایرانیان؛ مجموعه خسارات برآورد شده ناشی از سیل در سطح زیرساخت‌ها بیش از ۱۶۰۰ میلیارد تومان بوده است که این رقم غیر از هزینه ترمیم‌های اساسی و جایگزین است که باید انجام شود و این هزینه‌ها باید برآورد شود.

به گزارش ایسنا، محمد اسلامی در جریان سفر به استان مرکزی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه باید خداوند را شاکر باشیم که کریمانه درهای رحمت خود را به روی ما باز کرد و موجب شد که از خشکسالی و کمبود آب در سال جاری نجات پیدا کنیم، ضمن ابراز تأسف و همدردی با کسانی که عزیزان خود را در جریان سیل از دست داده‌اند، گفت: نکته مهم این است که به دلیل اینکه حجم بارش‌ها نسبت به دوره ۵۰ ساله گذشته بالاترین میزان بوده و ثبت رکورد جدید بارش و سیلابی شدن رودخانه‌ها محسوب می‌شود، به طور کلی مهمترین کاری که باید انجام داد، بازنگری در محفوظات مهندسی برای طراحی زیرساخت‌ها است، که در دستور کار ما خواهد بود. وی با بیان اینکه نکته اولیه اجرایی از نظر ما این بود که در این ایام ارتباطات راه‌ها را برقرار کنیم، افزود: در طول حدود ۱۲ هزار کیلومتر از راه‌هایی که با رودخانه‌ها تلاقی داشتند یا از کنار آنها عبور می‌کردند در محورهای



دولت برنامه منسجمی برای تولید مسکن داشته باشد

PDF Compressor Free Version

کرد: حداقل نیاز است دولت به کمک بخش خصوصی که مورد حمایت دولت هستند نظیر انبوه سازان یا شرکت‌های سازنده تولید انبوه یک بسته سیاستی و حمایتی ایجاد کند تا ایجاد مسکن برای دهک‌های سوم تا پنجم با قیمت پایین‌تری تمام شود. این عضو کمیسیون عمران مجلس در ادامه تاکید کرد: از سوی دیگر دولت باید سیاست گذاری انجام دهد و مشوق‌ها و تسهیلات حمایتی در نظر بگیرد و بخش خصوصی نیز اجرا کند تا شاهد تولید و ساخت مسکن تا سقف یک میلیون باشیم. هر چه ما از برنامه عقب بمانیم تقاضاها انباشته خواهد شد و فشارش بر روی بازار اجاره بها خواهد آمد.

کیان‌پور در ادامه اظهار کرد: ما باید سالانه تا سقف یک میلیون تولید مسکن داشته باشیم و تلاش کنیم با سیاست گذاری و تامین اعتبار لازم و سیاست‌های حمایتی جوانان و سایر اقشار متوسط جامعه صاحب مسکن شوند. دولت باید کمک کند قیمت تمام شده ملک و قیمت فروش را با نظارت پایین بیاورد. دولت می‌تواند با یک تیم کارشناسی مشوق‌هایی را در خصوص رایگان کردن پروانه ساخت، بحث بیمه و مالیات و بحث عوارض ساختمانی در نظر بگیرد. وی در پایان گفت: البته وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده ساخت ۴۰۰ هزار واحد در دستور کار است اما این میزان برای یکسال پاسخگو است.

داریم که حدود ۵۰۰ تا ۵۵۰ هزار واحد معمولاً توسط بخش خصوصی تولید می‌شود و برای تولید مابقی هنوز برنامه منسجمی نتوانسته ایم ایجاد کنیم. وی در ادامه اظهار کرد: به صورت روتین دولت می‌تواند از طریق انجمن‌هایی که وجود دارد مانند انبوه سازان اقدام به برنامه ریزی و ساخت مسکن کند اما در طول این سال‌ها چنین چیزی نبوده و برنامه مشخصی برای استفاده از ظرفیت شرکت‌های ساختمانی و انجمن‌ها نداشته است. نماینده مردم درود و ازنا در مجلس در ادامه تصریح

پنجره ایرانیان؛ یک عضو کمیسیون عمران مجلس با تاکید بر اینکه «دولت باید برنامه منسجمی برای تولید سالانه یک میلیون مسکن داشته باشد»، گفت: دولت باید با سیاست‌های حمایتی توسط بخش خصوصی اقدام به ساخت مسکن تا سقف یک میلیون کرده و آن را در اختیار جامعه هدف قرار دهد تا شاهد انباشته شدن تقاضا و افزایش فشار نباشیم. مجید کیان‌پور در گفت‌وگو با ایسنا درباره راه‌های مدیریت بازار مسکن در سال جدید بیان کرد: در کشور سالانه حدود ۹۰۰ هزار تا یک میلیون واحد مسکن نیاز



کاهش زمین‌خواری بعد از ایجاد یگان حفاظت

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن همچنین درخصوص مسکن دومعلولیتی‌ها گفت: طبق تفاهم با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بحث مسکن خانواده‌های دارای دو فرد معلول در سراسر کشور دنبال می‌شود. در صورت معرفی، زمین مورد نیاز در هیأت مدیره مصوب و در اختیار همکاران در استان‌ها و کسانی که متقاضی این موضوع هستند قرار می‌گیرد. هر مقدار که بهزیستی و بنیاد مسکن نیاز داشته باشند و ما در آن مناطق زمین دولتی در اختیار داشته باشیم در راستای اقدام ملی مکلف به واگذاری هستیم.



پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بعد از ایجاد یگان حفاظت از اراضی در سال ۱۳۹۴ تصرف زمین‌های دولتی به شکل محسوسی کاهش یافته است.

علی‌نیا در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از زمان راه‌اندازی یگان حفاظت از اراضی در سال ۱۳۹۴ زمین‌خواری به طور محسوسی کاهش یافته است. به طور مثال در سال ۱۳۹۷ می‌توانست بالغ بر ۱,۳۶۴ میلیارد تومان دست‌اندازی صورت گیرد که جلوی این اتفاق گرفته شد. متأسفانه اقدام برای تصرف اموال عمومی در کل کشور مشاهده می‌شود و صرفاً مربوط به یک نقطه خاص نیست. از شمال تا جنوب شاهد این پدیده ناخوشایند هستیم.

وی، تصرف در جنگل‌ها را مربوط به حوزه منابع طبیعی دانست و افزود: سازمان ملی زمین و مسکن، صرفاً متولی زمین‌های دولتی است که در محدوده قانونی و حریم شهرها قرار دارد.

نیا در پاسخ به این سوال که آیا می‌توان در سواحل شمالی که ساخت و ساز غیرقانونی صورت گرفته شاهد تخریب و بازگشت زمین‌های دولتی بود، اظهار کرد: قطعاً اگر حکم قضائی باشد این اتفاق می‌افتد. از سال ۱۳۹۲ که بنده معاون عمرانی استانداری مازندران بودم دست‌درازی به انتقال شامل منابع طبیعی، امور اراضی و زمین‌های مجموعه سازمان ملی زمین و مسکن کاهش پیدا کرد. این موضوع بر اساس گزارشات دستگاه‌های نظارتی تایید می‌شود.

انجام شده است. این نکات به سیاست‌گذار یادآوری می‌کند که جهت حمایت‌های دولت باید به سمت واحدهای در استطاعت گروه غالب جامعه هدف برود. همچنین رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان این‌که لازم است به سمت صنعتی‌سازی برویم گفت: متراژ خانه‌ها باید مطابق سلاقی همه گروه‌ها باشد. درست است که در بسیاری از محله‌ها نیاز به متراژهای کمتر از ۸۰ متر داریم ولی در مناطق دیگر نیاز به واحدهای بزرگ متراژ دیده می‌شود. لذا نمی‌توانیم صرفاً آپارتمان‌های کوچک یا بزرگ متراژ را ملاک برنامه‌ریزی برای تولید قرار دهیم. البته در حال حاضر فشار تقاضا بیشتر در واحدهای کوچک متراژ دیده می‌شود. به همین دلیل طی سال‌های اخیر به موضوع کوچک‌سازی تاکید و در بسیاری از مناطق این اقدام آغاز شده است.

به گزارش ایسنا، آمار بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در بهمن ماه ۱۳۹۷ نشان می‌دهد متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۹ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه گذشته و ماه مشابه سال گذشته به ترتیب ۱.۷ درصد و ۸۵.۱ درصد افزایش داشته است. همچنین در این ماه تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به بیش از ۹۳۰۰ واحد رسید که نسبت به ماه قبل ۳۹ درصد افزایش داشته، اما نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۴۹.۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد. آمار اسفندماه هنوز اعلام نشده است.

محمدی، کارشناس اقتصاد مسکن درباره پیش‌بینی از قیمت مسکن در سال ۱۳۹۸ می‌گوید: همان مولفه‌هایی که سال گذشته در بازار مسکن وجود داشتند، با مقیاس ضعیف‌تر هنوز فعال هستند. علاوه بر احتمال افزایش قیمت ارز، افزایش حداقل دستمزد که تا حدود ۳۵ درصد تعیین شده و بخش عمده‌ای از هزینه‌های ساخت مسکن را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بر قیمت تمام شده مسکن تأثیرگذار است، لذا تورمی از این ناحیه خواهیم داشت. می‌توان انتظار داشت که بازار مسکن همچنان از رشد برخوردار باشد ولی افزایش جهشی نخواهد داشت. به نظر من امسال قیمت مسکن حول نرخ تورم و حتی ممکن است پایین‌تر از میانگین تورم قرار گیرد.

از جمله دلایل پرش قیمت مسکن در سال ۱۳۹۷ فشار تقاضا برای واحدهای متوسط و کوچک متراژ عنوان شد که این مسئله باید در ساخت و سازهای جدید مورد توجه قرار گیرد. مهدی روان شادانیا، کارشناس اقتصاد مسکن می‌گوید: در دی‌ماه ۱۳۹۷ میانگین متراژ واحدهایی که معامله شده ۷۵ متر مربع بوده است. ۶۸ درصد واحدهایی که معامله شدند، دارای ارزش کمتر از یک میلیارد تومان و ۴۱ درصد کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان بوده‌اند. اگر میانگین قیمت شهر تهران را که ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است در میانگین متراژ تقاضا یعنی ۷۵ متر مربع ضرب کنیم، به عدد تقریبی ۷۵۰ میلیون تومان می‌رسیم که باید به عنوان میانگین قیمت بر اساس تقاضا در تهران لحاظ شود و ۵۷ درصد معاملات مسکن در این بازه قیمتی

پنجره ایرانیان؛ برخی کارشناسان معتقدند که در سال جاری تلاطم قیمتی بازار مسکن فروکش می‌کند و این موضوع می‌تواند چشم‌انداز روشن‌تری به سازندگان مسکن بدهد؛ از سوی دیگر دولت طرح احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را در دستور کار قرار داده که در صورت اجرا می‌تواند رونق نسبی در اشتغال و ساخت و ساز ایجاد کند.

به گزارش ایسنا، اغلب کارشناسان می‌گویند که نرخ رشد قیمت مسکن در سال ۱۳۹۸ کاهش می‌یابد و متناسب با نرخ تورم خواهد بود. مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک بیان می‌کند که رشد قیمت مسکن در سال جاری پایین‌تر از تورم عمومی قرار می‌گیرد. محمد اسلامی؛ وزیر راه و شهرسازی نیز در پیام نوروزی خود وعده داد که سال ۹۸ را به سال رونق ساخت و ساز و تولید مسکن تبدیل می‌کنیم. در این زمینه وزارت راه و شهرسازی برنامه تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را در دستور کار قرار داده که ۲۰۰ هزار در شهرهای جدید، ۱۰۰ هزار در بافت‌های ناکارآمد و ۱۰۰ هزار در مناطق هدف بنیاد مسکن خواهد بود. اسلامی، مهمترین عامل کنترل قیمت مسکن را تعادل بخشی به عرضه و تقاضا می‌داند.

ارزیابی رشد یک‌ساله سه بازار رقیب یعنی مسکن، سکه و ارز نشان می‌دهد، مسکن از دو بازار دیگر جا مانده و با وجود رشد ۸۰ درصدی قیمت طی ۱۱ ماهه ۱۳۹۷ دقیقاً به همین میزان از سکه و ارز عقب مانده است. در مقایسه کلان می‌توان گفت بازار مسکن حال و روز چندان خوشی نسبت به سکه و ارز تجربه نمی‌کند. از یک سو با انباشت تقاضا در بخش کوچک متراژ و از سوی دیگر با مازاد عرضه در بخش بزرگ متراژ مواجه است.

در این شرایط به دلیل رشد ۸۰ درصدی قیمت طی ۱۱ ماه ۱۳۹۷، مشتریان واقعی خود را از دست داده و معاملات شهر تهران در بهمن ماه سال گذشته به ۹۳۰۰ فقره رسید که نسبت به زمان مشابه سال قبل ۴۹ درصد کاهش نشان می‌دهد. در بازه ۱۱ ماهه نیز کاهش ۳۲ درصد به ثبت رسیده است. اواخر سال ۱۳۹۶ نیز رشد مسکن حدوداً نصف دو بازار رقیب بود و پیش‌بینی بعضی کارشناسان مبنی بر این‌که قیمت مسکن با سکه و ارز هم‌تراز می‌شود، درست از کار درنیامد. البته غالب پیش‌بینی‌ها این بود که نمی‌توان انتظار داشت قیمت مسکن با رشد ارز و طلا همسان شود؛ چرا که هم‌اکنون نیز دچار حباب قیمت شده و از این پس وارد دوره رکودی خواهد شد.

کارشناسان چشم‌انداز جهشی برای بازار مسکن متصور نیستند؛ چرا که در حال حاضر قیمت مسکن از ظرفیت طرف تقاضا خارج شده است. مهدی سلطان



نیروگاه‌های تجدیدپذیر چه میزان آب صرفه جویی می‌کنند؟ PDF Compressor Free Version

تجدیدپذیر به‌عنوان معیشت جایگزین برای کشاورزان اظهار کرد: در بعضی مناطق کشور شاهد آن هستیم که بسیاری از اراضی کشاورزی به دلیل کمبود آب، دیگر مستعد کشاورزی نیستند و دولت به‌عنوان یک راه‌حل، برای کشاورزان این منطقه یارانه یا همان حق نکاشت در نظر گرفته است که جوابگوی زندگی کشاورزان نیست.

وی با بیان این‌که در صورت ادامه این روند، شاهد تخلیه روستاها و مهاجرت روستاییان خواهیم بود که به‌صورت مستقیم می‌تواند امنیت کشور را به مخاطره اندازد، تصریح کرد: پیشنهاد ما این است که در صورت امکان در این زمین‌ها، سیستم‌های خورشیدی احداث شود که کشاورزان دارای یک معیشت جایگزین شده، به تولید برق پردازند و درآمد پایدار ۲۰ ساله داشته باشند، همچنین سفره‌های زیرزمینی نیز فرصتی برای احیا پیدا کنند.

به گفته عضو هیات مدیره کارگروه بودجه و مجلس انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر اتاق بازرگانی درحال حاضر بخشی از عوارض برقی که از مردم دریافت می‌شود، قرار است برای تامین برق روستاها اختصاص یابد، درحالی‌که امروز بیش‌تر خانوارهای ساکن در روستاها مجهز به برق هستند و از طرف دیگر انرژی‌های تجدیدپذیر خود اغلب در روستاها و مناطق محروم احداث می‌شوند.

پورکیان ابراز کرد: در این شرایط به نظر می‌رسد، فراهم کردن زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در حقیقت به توسعه روستاها کمک می‌کند و علاوه بر ایجاد اشتغال و درآمد پایدار برای روستاییان به تامین برق پاک نیز منجر می‌شود.

مهم‌ترین صنعت آلمان شناخته می‌شود، ۷۰۰ هزار نفر اشتغال ایجاد کرده است.

عضو کارگروه ترویج انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر اتاق بازرگانی ایران با تأکید به این مسئله که درحال حاضر حداقل ۲۰ هزار شغل از طریق ایجاد نیروگاه‌های تجدیدپذیر در ایران به وجود آمده است، ادامه داد: در صورت رفع موانع و احداث ۵۰۰۰ مگاوات ظرفیت تجدیدپذیر طبق برنامه ششم، میزان اشتغال به ۱۰۰ هزار شغل خواهد رسید.

زنگنه با اشاره به اهمیت انرژی‌های تجدیدپذیر در توسعه پایدار، افزود: تجدیدپذیرها نقش مهمی در این بخش به عهده دارند، علاوه بر این با توجه به اثرات بحران آب در کشور، باید گفت که توسعه این انرژی بسیار مهم است چراکه نقشه خشک‌سالی و تنش آبی استان اصفهان حاکی از آن است که بسیاری از نیروگاه‌های کشور که ازجمله صنایع آب بر به شمار می‌آیند در دشت‌های ممنوعه و ممنوعه بحرانی احداث شده‌اند.

وی با تأکید به این مسئله که طبق تعریف دشت‌های ممنوعه بحرانی، به‌هیچ‌عنوان حق استفاده و برداشت از منابع آبی این مناطق وجود ندارند، تصریح کرد: می‌توان گفت در حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد استان اصفهان، تحت تأثیر خشک‌سالی از نوع ممنوعه و بحرانی است و مشکل آب اصفهان به حدی است که در خاموشی به وجود آمده در تابستان امسال، یکی از نیروگاه‌های اصفهان به دلیل مشکل آب وارد مدار نشد.

همچنین در ادامه این نشست کیوان پورکیان، عضو هیات مدیره کارگروه بودجه و مجلس انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر اتاق بازرگانی، درباره انرژی‌های

پنجره‌ایرانیان؛ رئیس هیات مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر اتاق بازرگانی گفت: به ازای احداث هر ۱۰۰ مگاوات نیروگاه بادی، از مصرف معادل ۲۵۰ هزار مترمکعب آب در سال جلوگیری می‌شود، چراکه نیروگاه‌های تجدیدپذیر نیازمند منابع آبی نیستند، در ضمن توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر مانع از تولید ۲۵۰ هزار تن دی‌اکسید کربن نیز می‌شوند.

به گزارش ایسنا، اکبر ادیب‌فر امروز در نشست تخصصی آب و انرژی‌های تجدیدپذیر، درباره توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در مناطق محروم ایران، اظهار کرد: به دلیل پتانسیل فراوان انرژی خورشیدی و بادی در مناطق محروم ایران، اغلب نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور در مناطق محروم و روستایی احداث شده‌اند، برای مثال می‌توان به کهک، کوهین، سیاهپوش، روستاهای استان‌های همدان، خراسان رضوی، کرمان و باقی استان‌ها اشاره کرد.

در ادامه، محمدامین زنگنه، عضو کارگروه ترویج انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر اتاق بازرگانی ایران با بیان این‌که در کشور باوجود منابع فراوان باد و خورشید، به‌راحتی پتانسیل ایجاد ۵۰۰ هزار شغل در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر وجود دارد، گفت: انرژی‌های تجدیدپذیر می‌تواند موتور اشتغال و توسعه در ایران باشد و نکته قابل توجه آن است که اشتغالی که از طریق تجدیدپذیرها ایجاد می‌شود بدون نیاز به آب است.

وی با اشاره به ایجاد اشتغال قابل توجه تجدیدپذیرها در سایر کشورها، ابراز کرد: در آلمان حدود ۴۰۰ هزار نفر در زمینه انرژی تجدیدپذیر مشغول به کار هستند، درحالی‌که کل صنعت خودروسازی که به‌عنوان



وی در پاسخ به اینکه مواد اولیه اصلی پنل‌های خورشیدی ساخت داخل که همان سلول‌های خورشیدی است، از خارج تامین می‌شود یا نه، افزود: اگر کارخانجات تولید سیلیکون‌های با درجه مورد نیاز سولار (سیلیسیوم سولارگرید) و سپس شمش و ویفر و سلول‌های خورشیدی در داخل بومی نباشند، ابتدای زنجیره سیلیس تا خورشید در کشور شکل نگرفته و مهم است که علاوه بر کارخانجات تولید پنل، کارخانجات بالادستی این صنعت مانند کارخانجات تولید سلول، تولید شمش و ویفر و کارخانجات تولید سیلیکون سولارگرید نیز در داخل کشور شکل بگیرند. مدیرعامل انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران افزود: زنجیره زمانی شکل می‌گیرد که بازار وجود داشته باشد؛ اکنون این بازار شکل گرفته و نیاز به نیروگاه‌های خورشیدی در کشور حس می‌شود؛ و اگر کل زنجیره معدن تا خورشید، در داخل کشور شکل بگیرد، عمده مواد اولیه هم در کشور تولید خواهد شد.

موسوی درجه با بیان اینکه به‌صورت کلی همه تجهیزات مربوط به ساخت نیروگاه‌های خورشیدی تحریم نیست، بیان کرد: در حال حاضر کارخانه‌های تولید پنل در کشور وجود دارد که امیدوار هستیم با شکل‌گیری بازار کامل پنل‌های خورشیدی در کشور، کارخانه‌های تولید سلول‌های خورشیدی، شمش و ویفر و همچنین کارخانجات بالادستی این صنعت، یعنی سیلیکون سولارگرید هم داشته باشیم.

وی تاکید کرد: حمایتی که وزارت نیرو گذاشته و از سوی دیگر کاهش قیمت راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی دو عاملی هستند که می‌تواند این تکنولوژی را رواج دهد تا به بازار اصلی دست بیاییم. در واقع از انتهای زنجیره این صنعت، یعنی نیروگاه‌های خورشیدی (بازار) به ابتدای زنجیره یعنی کارخانجات مذکور دست می‌یابیم.

اخیر به‌شدت کاهش پیدا کرده و طی ۵ سال گذشته هزینه سرمایه‌گذاری نیروهای خورشیدی به نصف رسیده است. مدیرعامل انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران افزود: در حال حاضر به ازای سرمایه‌گذاری روی هر کیلووات انرژی خورشیدی ۶۵۰ دلار نیاز است که این موضوع به‌اندازه هزینه سرمایه‌گذاری نیروگاه‌های حرارتی کشور است. از این‌رو پتانسیل خوبی داریم که با استفاده از آن بتوانیم تحولی در کشور ایجاد کنیم.

مدیرعامل انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران عنوان کرد: اکنون خوشبختانه در بومی‌سازی فناوری‌های این حوزه، شرکت‌های دانش‌بنیان به ساخت پنل‌های فتوولتائیک در کشور وارد شده‌اند که مهم‌ترین آن در شیراز است و باید مورد حمایت قرار بگیرند.

وی ادامه داد: اما در حال حاضر مجموعه‌های دیگری هم هستند که به انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر برای احداث خط تولید پنل‌های خورشیدی مراجعه کرده‌اند.

موسوی درجه با تاکید بر اینکه همین شرکت‌ها می‌توانند علاوه بر به دست آوردن بازار داخل، بازار کشورهای همسایه را نیز تصاحب کنند، بیان کرد: از شهرپورماه از سوی وزیر نیرو ابلاغیه‌ای مبنی بر حمایت از صنعتگران و سازندگان صنعتی نیروگاه‌های خورشیدی اعلام شده است. وزارت نیرو برق نیروگاه‌های خورشیدی که از تجهیزات بومی و داخلی استفاده کنند را تا حداکثر ۳۰ درصد بیشتر از نیروگاه‌هایی که از تجهیزات خارجی استفاده می‌کنند، خریداری می‌کند. وی با تاکید بر اینکه این موضوع می‌تواند علاوه بر راه‌اندازی انرژی خورشیدی، به استفاده از نمونه‌های بومی کشور نیز ختم شود، بیان کرد: اگر زنجیره تولید این محصولات مربوط به نیروگاه‌های خورشیدی در داخل کشور شکل بگیرد، استفاده از نیروگاه خورشیدی به مراتب مقرون به‌صرفه‌تر خواهد شد.

پنجره ایرانیان؛ مدیر انجمن علمی انرژی‌های تجدیدپذیر معتقد است کاهش قیمت تکنولوژی فتوولتائیک و نیروگاه‌های خورشیدی و هزینه سرمایه‌گذاری روی این زمینه، دو عامل مهم برای رقابت با نیروگاه‌های حرارتی محسوب می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر، انرژی خورشیدی منحصربه‌فردترین منبع انرژی تجدیدپذیر در جهان است و منبع اصلی تمامی انرژی‌های موجود در زمین به شمار می‌آید. این انرژی به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم می‌تواند به اشکال دیگر انرژی تبدیل شود. با توجه به محدود بودن منابع سوخت فسیلی و مشکلات ناشی از احتراق این سوخت‌ها مانند آلودگی روزافزون هوا، استفاده از فناوری‌های خورشیدی مورد توجه بسیاری از کشورها قرار گرفته و در حال حاضر کشورهای زیادی وجود دارند که به دنبال استفاده از نور خورشید به طرق مختلف هستند تا از آن به‌عنوان مثال برق تولید کنند.

دکتر سید مسلم موسوی درجه، مدیرعامل انجمن علمی انرژی‌های تجدیدپذیر ایران در گفتگو با خبرگزاری مهر اظهار کرد: ایران در منابع فسیلی نفت و گاز رتبه یک را در بین کشورهای مختلف دارد؛ اما شاید هیچ‌کس اطلاع نداشته باشد که ما در پتانسیل انرژی خورشیدی هم رتبه خوب و مناسبی میان کشورهای دنیا داریم.

وی با تاکید بر اینکه اما متأسفانه از این پتانسیل به نحو احسن در کشور ما استفاده نمی‌شود، گفت: تاکنون میزان ظرفیت نصب شده انواع انرژی‌های تجدیدپذیر شامل خورشیدی، بادی، زیست‌شسته، زمین‌گرمایی، آبی کوچک و ... در کشور ۶۶۰ مگاوات است که در قانون برنامه ششم توسعه موظف هستیم به ۵ هزار مگاوات برسیم.

موسوی درجه خاطرنشان کرد: طی یکی دو سال اخیر رشد خوبی در زمینه استفاده از انرژی‌های خورشیدی داشته‌ایم و تقریباً چهل درصد از ۶۶۰ مگاوات ظرفیت منصوبه مربوط به انرژی خورشیدی می‌شود.

مدیرعامل انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران با بیان اینکه اما به دلایل مختلف استفاده از این انرژی‌ها کمتر بوده است، گفت: مهم‌ترین دلایل این مصرف کم انرژی‌های خورشیدی، یارانه‌های بی‌حد و نصابی است که در سوخت‌های فسیلی داریم و این موضوع باعث شده که تکنولوژی‌های تجدیدپذیر نتوانند با نیروگاه‌های حرارتی رقابت کنند.

مدیرعامل انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر خاطرنشان کرد: اما باین‌وجود وزارت نیرو همواره در صدد بوده که با سیاست‌های خود، استفاده از انرژی‌های خورشیدی را جذاب‌تر کند.

موسوی درجه با اشاره به اقدامات وزارت نیرو برای استفاده هرچه بیشتر از انرژی‌های خورشیدی گفت: قیمت تکنولوژی فتوولتائیک و نیروگاه‌های خورشیدی در چند سال



اجاق خورشیدی قابل حمل که گوشتی را هم شارژ می‌کند

PDF Compressor Free Version

تشکیل داده که محتوای عرضه شده برای پخت در آن قرار می‌گیرد.

جالب اینکه از اجاق یادشده می‌توان برای کارهای دیگری مانند شارژ گوشی تلفن همراه یا به‌عنوان پاوربانک استفاده کرد. البته برای این کار نیاز به خرید برخی تجهیزات جانبی اضافی است.

علاقه‌مندان برای خرید این محصول باید تا تابستان سال ۲۰۱۹ صبر کنند.

از همین رو اجاق خورشیدی مذکور می‌تواند در عرض تنها ۲۰ دقیقه گوشت خام را بپزد و برای خوردن آماده کند. شرکت سازنده مدعی است این اجاق خورشیدی در مقایسه با اجاق‌های معمولی و سستی تا ۵ برابر کارایی بیشتری دارد و تنها با میزان انرژی که به منظور روشن کردن یک لامپ مورد نیاز است می‌تواند غذاهای مختلفی را بپزد. بخش اصلی این اجاق خورشیدی را که برای پخت غذا به کار می‌رود یک لوله شیشه‌ای در وضعیت خلاء

پنجره ایرانیان؛ یک شرکت سازنده لوازم خانگی برقی دست به ابتکار جالبی زده و اجاقی را تولید کرده که به راحتی قابل حمل است و گرمای خود را از نور خورشید تامین می‌کند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از انگجت، دستگاه یادشده که گوسان نام دارد می‌تواند آنچه که در درون محفظه‌اش جای گرفته را تا دمای ۲۹۰ درجه سانتیگراد گرم کند.



احداث بزرگ‌ترین برج تولید انرژی خورشیدی در دوی



پنجره ایرانیان؛ بزرگ‌ترین برج تولید انرژی خورشیدی به ارتفاع ۲۶۰ متر در شیخ‌نشین دوی احداث خواهد شد.

به گزارش ایسنا، دپارتمان برق دوی اعلام کرد که برجی به ارتفاع ۲۶۰ متر، به‌منظور تهیه و تولید انرژی خورشیدی در شهرک تولید انرژی خورشیدی شیخ محمد بن راشد آل مکتوم، احداث می‌کند.

این برج با هزینه‌ای بالغ بر ۶ میلیارد درهم احداث می‌شود که با داشتن بیش از ۱۲۸ صفحه و پنل خورشیدی قادر است بیش از ۲۵۰ مگاوات برق تولید کند.

این شهرک تولید انرژی خورشیدی از اوایل سال ۲۰۱۸ میلادی در حال احداث است که دوی تا سال ۲۰۳۰ میلادی بیش از ۵۰ میلیارد درهم در این مجتمع به‌منظور تولید انرژی خورشیدی هزینه خواهد کرد. این شهرک تا سال ۲۰۳۰ میلادی تکمیل و قادر است بیش از ۵۰۰ مگاوات برق تولید کند.

چالش‌ها قطار توسعه تجدیدپذیرها را کند کرده است

PDF Compressor Free Version

روستایی وابسته به وزارت کشاورزی، با تاکید به این مسئله که در حال حاضر تغییر اقلیم فرصت و بستری مناسب را برای تولید انرژی پاک فراهم آورده است، گفت: با توجه به این که با تغییر اقلیم میزان نزولات جوی کاهش پیدا کرده و یا میزان بارش برف به باران تغییر پیدا کرده، اما میزان ساعات آفتابی بیش‌تر شده و فرصت و بستری را فراهم آورده است که می‌توان از آن به‌منظور تولید هرچه بیش‌تر انرژی‌های تجدیدپذیر به‌ویژه انرژی خورشیدی بهره برد. وی افزود: درباره مسئله کم‌آبی، راهکار ما استفاده و جایگزینی روش‌ها و تکنولوژی‌های نوین است که تا حد توان در این راستا تلاش می‌کنیم و با انتقال کشاورزی از فضای باز به گلخانه و آبیاری‌های نوین و قطره‌ای در تلاش هستیم تا این مسئله را پشت سر بگذاریم.

وی تصریح کرد: به‌طور کلی ما همواره حامی تولید انرژی‌های پاک هستیم و بر این امر معتقدیم در حالی که ۲۵ درصد انرژی در سراسر دنیا از طریق توسعه تجدیدپذیرها تامین می‌شود، چرا جایگاه ایران باید در تولید و گسترش این نوع انرژی از بهره‌پایینی برخوردار باشد، به نظر می‌رسد که در این میان نیازمند آینده‌نگری بیشتر و سنجش صحیح و اصولی هستیم.

که با توجه به این شرایط می‌توان گفت که توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر می‌تواند در مناطقی مانند شرق اصفهان که با کمبود جدی آب مواجه است، راه‌حلی مناسب باشد.

مدیرکل دفتر تدوین و تسهیل مقررات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق با بیان این که در حال حاضر ۱۱۱۶ نیروگاه تجدیدپذیر در مناطق محروم و توسعه‌نیافته با گرفتن تسهیلات بانکی احداث‌شده و اقساط خود را از درآمد نیروگاه‌ها پرداخت می‌کنند، اظهار کرد: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، هم‌چنین از مهاجرت روستاییان در کشور نیز جلوگیری می‌کند و در مناطق مرزی موجب حفظ امنیت کشور نیز خواهد شد.

تقی‌پور تصریح کرد: در شرایط فعلی با توجه به تصمیم حاکمیت در زمینه صادرات برق، اگر حمایت اصولی و درست از تولید و توسعه انرژی‌های پاک صورت گیرد، می‌توان بر مشکلات به وجود آمده فائق آمد و استان اصفهان توانایی این را دارد که به قطب صادراتی برق تجدیدپذیر تبدیل شود.

در ادامه این نشست محسن رفعتی مدیر موسسه پژوهش‌های برنامه‌ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه

پنجره‌ایرانیان؛ فاصله ایران در حوزه تجدیدپذیرها با شاخص‌ها و ظرفیت‌های جهانی بسیار زیاد است، چراکه مجموع ظرفیت تجدیدپذیر نصب شده دنیا تا پایان سال ۲۰۱۷ بیش از ۱۰۰۰ گیگاوات بوده و در سال ۲۰۱۷، نزدیک به ۱۰۰ هزار مگاوات به ظرفیت برق تولیدی انرژی‌های خورشیدی اضافه شد که این میزان معادل یک‌چهارم ظرفیت موجود تا قبل از ۲۰۱۷ بوده است.

به گزارش ایسنا، امیر دودآبی‌نژاد، معاون فنی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) در نشست تخصصی آب و انرژی‌های تجدیدپذیر با تاکید بر این مسئله که طبق برنامه ششم توسعه، هدف‌گذاری شده تا ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران تا پایان سال برنامه ششم توسعه به ۵۰۰۰ گیگاوات برسد، افزود: ایران دارای ظرفیت قابل‌توجه برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر است و به‌راحتی می‌تواند ظرفیت ۱۰۰ هزار مگاوات انرژی خورشیدی و ۱۵ هزار مگاوات و بیش‌تر، انرژی بادی داشته باشد و نیز به صادرات برق تجدیدپذیر بپردازد.

وی با بیان این که توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر باهمت بخش خصوصی و با حمایت مجلس و قوانین یاری بخشی که مصوب شده، از جمله خرید تضمینی برق انرژی‌های تجدیدپذیر، از رشد فزاینده‌ای برخوردار شده است، اظهار کرد: در حال حاضر مجموع ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر نصب شده در کشور، ۶۷۰ مگاوات است که در این بین، ۴۲ درصد آن به انرژی خورشیدی، ۴۱ درصد آن به انرژی بادی و مابقی به انرژی زیست‌توده و سایر انرژی‌های پاک اختصاص دارد.

به گفته معاون فنی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، بیش‌ترین تولید برق انرژی‌های خورشیدی و بادی هم‌زمان با اوج مصرف برق در تابستان است که این امر از نظر مدیریت انرژی در زمان‌های موردنیاز ارزش بسیار زیادی دارد، لذا امیدواریم با حمایت نمایندگان مجلس روند توسعه انرژی‌های پاک با رشد بیش‌تری دنبال شود.

در ادامه، پیمان تقی‌پور، مدیرکل دفتر تدوین و تسهیل مقررات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، در زمینه پتانسیل بالای استان اصفهان درباره تولید و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار کرد: استان اصفهان یکی از استان‌های فعال در زمینه‌ی نصب سیستم‌های خورشیدی است، چراکه ۱۷۴ نیروگاه صنعتی یا خانگی به ظرفیت ۳۰۷۳ کیلووات دارد.

وی افزود: از طرف دیگر، ۳۸ نیروگاه به ظرفیت تجمعی ۶۹۵ کیلووات در این استان مستقر است



استفاده از برق خورشیدی در شرکت فرودگاه‌ها

PDF Compressor Free Version

منظور استفاده گرمایشی راه‌اندازی شد که مدتی را کد مانده بود و دوباره با صرف هزینه و تغییراتی دوباره وارد مدار شده است.

وی با بیان اینکه اکنون قرار است گامی برای استفاده از انرژی خورشیدی برای تولید برق مصرفی (عمومی) در فرودگاه برداریم و از سلول‌های فتوولتائیک استفاده کنیم، توضیح داد: تاکنون چندین نسل از پنل سلول‌های فتوولتائیک تولید شده‌اند که در آنها با تابش نور خورشید و آزاد شدن الکترون برق تولید می‌شود که البته به عواملی همچون میزان و جهت تابش و حرارت محیط وابسته است و حرارت باعث کاهش اثربخشی آن سیستم می‌شود.

در شرکت فرودگاه‌ها و نوابری هوایی ایران مطالعه روی این فناوری انجام شده بود که به دلیل هزینه بالا و عدم توجیه اقتصادی عملیاتی نشد.

وفائی افزود: پیرو دستورالعمل اخیر دولت مبنی بر کاهش ۲۰ درصد مصارف انرژی سازمان‌ها و استفاده از انرژی‌های نو، اعتبار حدود دو میلیارد تومانی را برای اجرای طرح استفاده از پنل‌های خورشیدی برای تولید برق عمومی مصرفی شرکت فرودگاه‌ها و نوابری هوایی ایران دریافت کرده‌ایم که امیدواریم به ایجاد مزرعه خورشیدی تولید برق تا پایان امسال بینجامد. در این راستا مجوزهای لازم دریافت شده و به زودی فراخوان عمومی منتشر خواهد شد.

وی گفت: اولویت ما استفاده از شرکت‌های داخلی است و امیدواریم عملیات اجرای این طرح تا پایان امسال شروع شود.

نمی‌کنند مورد تاکید جوامع بین‌المللی است و در این راستا سال‌هاست تحقیقات و مطالعاتی برای استفاده از انرژی خورشیدی برای تولید گرما و برق در کشورمان انجام شده است که از جمله می‌توان به مزارع خورشیدی تولید برق در استان یزد و استفاده از آبگرمکن‌های خورشیدی برای ایجاد گرمایش اشاره کرد.

مدیرکل تجهیزات و سامانه‌های فرودگاهی افزود: در شرکت فرودگاه‌ها و نوابری هوایی ایران نیز سال‌هاست مطالعات و تلاش‌هایی برای بهره‌گیری از سلول‌های خورشیدی در استفاده گرمایشی و فتوولتائیک انجام شده است، در این راستا از حدود ده سال قبل در مرکز کنترل فضای کشور مزرعه کوچکی با ۲۷۰ سلول به

پنجره ایرانیان؛ مدیرکل تجهیزات و سامانه‌های فرودگاهی شرکت فرودگاه‌ها و نوابری هوایی ایران از برنامه‌ریزی این شرکت برای استفاده از انرژی خورشیدی برای تولید برق مصرفی عمومی (غیرعملیاتی) خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از شرکت فرودگاه‌ها و نوابری هوایی ایران، عباس وفایی با اعلام این‌که برنامه‌ریزی برای استفاده از انرژی خورشیدی برای تولید برق مصرفی عمومی (غیرعملیاتی) شرکت فرودگاه‌ها و نوابری هوایی ایران انجام شده، عنوان کرد: استفاده از انرژی‌های سبز دوستدار محیط زیست و انرژی‌هایی که غیرفسیلی هستند و گاز گلخانه‌ای تولید



احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰۰ مگاواتی با سرمایه‌گذاری خارجی

ال.ای.دی با طول عمر و بازدهی بیشتر در استان مرکزی خبر داد و گفت: ایجاد این واحد تولیدی در مرحله نخست برای ۱۰۰ نفر در استان اشتغال دارد و در مراحل بعدی ایجاد این شرکت تا هزاران نفر اشتغالزایی می‌کند.



پنجره ایرانیان؛ معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استاندار مرکزی از احداث نیروگاه خورشیدی یک هزار مگاواتی با سرمایه‌گذاری خارجی در استان مرکزی خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، سعید فرخی اظهار داشت: این نیروگاه خورشیدی با سرمایه‌گذاری یک ایرانی مقیم کشور انگلستان در زمینی به مساحت دو هزار هکتار در شهرستان ساوه ایجاد می‌شود.

وی ادامه داد: در مرحله نخست این طرح تجهیزات و پنل‌های مورد نیاز تولید ۱۰۰ مگاوات انرژی الکتریکی از خورشید در این نیروگاه به کشور وارد شده است. معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استاندار مرکزی خاطرنشان کرد: با اجرای این طرح بزرگترین نیروگاه خورشیدی کشور در این استان و شهرستان ساوه ایجاد می‌شود.

فرخی افزود: ایجاد نیروگاه خورشیدی یک هزار مگاواتی در شهرستان ساوه نقش مهمی در تامین برق مورد نیاز این شهرستان و استان مرکزی دارد و نیاز است روند ارائه مجوز و خدمات برای این سرمایه‌گذار تسهیل شود. وی از حضور سرمایه‌گذار داخلی برای ایجاد واحد تولیدی لامپ‌های نسل جدید

تولید ۲۷۵۱ میلیون کیلووات ساعت برق از منابع تجدیدپذیر PDF Compressor Free Version

غیردولتی در این بخش به بیش از ۱۰۱ هزار میلیارد ریال رسیده است. بر اساس اعلام وزارت نیرو، بررسی اعداد و ارقام موجود در این بخش از آن حکایت دارد که ۴۲ درصد نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از نوع خورشیدی، ۴۱ درصد از نوع بادی، ۱۳ درصد از نوع برق‌آبی کوچک، دو درصد از نوع بازیافت حرارت و دو درصد نیز از نوع زیست توده است.

پنجره ایرانیان؛ از تیرماه سال ۸۸ تا انتهای دی‌ماه سال ۹۷، حدود دو میلیارد و ۷۵۱ میلیون کیلووات ساعت برق از محل انرژی‌های نو تولید شده که این میزان باعث صرفه‌جویی ۶۰۵ میلیون لیتری مصرف آب در ایران شده است.

به گزارش ایسنا، از تیرماه سال ۱۳۸۸ تا پایان دی‌ماه سال ۹۷، دو میلیارد و ۷۵۱ میلیون کیلووات ساعت از منابع تجدیدپذیر انرژی تولید شده که این میزان تولید برق از محل انرژی‌های تجدیدپذیر توانسته از انتشار حدود یک میلیون و ۸۹۸ هزار تن گاز گلخانه‌ای بکاهد. همچنین این میزان تولید انرژی‌های نو باعث شده ۷۸۱ میلیون مترمکعب از مصرف سوخت‌های فسیلی در کشور که جزو عوامل اصلی آلودگی هوا در کشور است، کاسته شود.

این میزان تولید انرژی‌های نو باعث صرفه‌جویی ۶۰۵ میلیون لیتری مصرف آب در سال‌های اخیر شده است که سهم دی‌ماه به تنهایی حدود ۱۴ میلیون لیتر بوده است.

هم‌اکنون ۴۴۵ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر درون ایران در حال احداث است و ظرفیت نصب شده انرژی‌های نو کشور به ۶۸۰ مگاوات رسیده است. همچنین تاکنون ۹۸ نیروگاه تجدیدپذیر مگاواتی در ایران نصب شده و ۴۵ نیروگاه مگاواتی دیگر نیز در حال احداث است.

براساس این گزارش، انرژی‌های تجدیدپذیر موجب اشتغال ۴۳ هزار و ۶۸۰ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم در کشور شده و حجم سرمایه‌گذاری



خانه قابل حمل ۱۵ هزار دلاری با سقف خورشیدی ساخته شد

گرمایشی خورشیدی ارزان قیمت استفاده شده است و تخت این خانه نیز با استفاده از اهرم و چرخ دنده‌های کار گذاشته شده بر روی دیوار قابل بالا و پایین بردن است تا در طول روز فضای بیشتری برای استفاده از منزل وجود داشته باشد. خانه یادشده تنها ۱۳ متر مربع مساحت دارد و در ساخت آن از صفحات فلزی ارزان قیمت استفاده شده است. طول این خانه در حدود ۶ متر و عرض آن هم در حدود ۲٫۶ متر است. ارتفاع این خانه در مرتفع‌ترین بخش به ۴٫۱۲ متر و در کوتاه‌ترین بخش به ۲٫۹ متر می‌رسد.

کل وزن این خانه ۳۵۳۸ کیلوگرم است و لذا بر روی تریلرهای کامیون‌های مختلف به راحتی قابل حمل است. زیرا حداکثر ظرفیت این تریلرها ۴۵۳۵ کیلوگرم است. البته بخش زیادی از این وزن مربوط به صفحات خورشیدی و باتری هاست. از جمله مزایای این خانه می‌توان به فضاهایی مناسب برای استراحت و لم دادن، عایق‌بندی مناسب برای حفظ آرامش، نصب شبکه‌ای از لوله‌های انتقال آب گرم در سقف برای ایجاد گرما، سرویس بهداشتی و آشپزخانه با امکانات ضروری اشاره کرد. ساخت این خانه از ماه می سال ۲۰۱۸ آغاز شده و به تازگی به پایان رسید. البته هنوز مشخص نیست آیا قرار است نمونه‌های بیشتری از این خانه تولید شوند یا خیر.

پنجره ایرانیان؛ یک مهندس کانادایی به نام تیلر بنت موفق به ساخت خانه‌ای کوچک به قیمت ۱۵ هزار دلار شده که از همه امکانات زندگی برخوردار بوده و با استفاده از کامیون به هر نقطه‌ای قابل حمل است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از نیواطلس، در سقف این خانه از یک سیستم



چرا افزایش ۳۰ درصدی نرخ پایه خرید تضمینی برق اجرا نشد؟ PDF Compressor Free Version

وی با اشاره به اهمیت حمایت دولت از انرژی‌های تجدیدپذیر، بیان کرد: امید می‌رود که در بخش‌های دیگر، انرژی‌های تجدیدپذیر مورد حمایت بیش‌تر دولت قرار بگیرد، چراکه تنها در این شرایط می‌توانیم شاهد افزایش سرمایه‌گذاری‌ها در این حوزه باشیم.

البته وزیر نیرو چندی پیش با اشاره به این که مشکلات نوسانات نرخ ارز بر حوزه تجدیدپذیرها در حال بررسی و حل و فصل است، گفته بود: با تحقق این مساله حضور سرمایه‌گذاران در این بخش سرعت بیش‌تری خواهد گرفت. ما در این بین امکانی را فراهم کرده‌ایم و دستورالعمل آن نیز ابلاغ شده که سرمایه‌گذاران مختلف بخش خصوصی بتوانند نسبت به انعقاد قراردادهای صادرات برق به کشورهای همسایه اقدام کنند و ما تنها تسهیلات لازم برای این بخش را فراهم و شبکه را در اختیار آنها بگذاریم.

وی با تاکید به این که ظرفیت نصب‌شده انرژی‌های تجدیدپذیر ایران تا برنامه ششم توسعه باید به ۵۰۰۰ مگاوات برسد، ابراز کرد: بر این اساس، دولت دوازدهم در چهار ساله کاری خود هدف ۴۰۰۰ مگاواتی را در نظر گرفته است؛ در حال حاضر نیز ظرفیت فعلی نصب شده تجدیدپذیرها به بیش از ۶۵۰ مگاوات رسیده و با توجه به این که قراردادهای متعددی در دست اجراست، از این رو پیش‌بینی می‌کنیم تا پیک تابستان سال آینده، حدود ۵۰۰ مگاوات ظرفیت جدید نیز به واحدهای فعلی ما افزوده شود.



کیلووات ساعت ۸۰۰ تومان و برای مزارع خورشیدی ۴۹۰ تومان است، ادامه داد: باوجود این که قرار بود تاکنون ۳۰ درصد افزایش در این نرخ‌ها صورت بگیرد، اما متأسفانه محقق نشد و قیمت‌ها همچون سابق است و بعید می‌دانم که دیگر تغییری در این قیمت‌ها حاصل شود. عضو هیات مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر با تاکید بر این که باید نرخ پایه خرید تضمینی برق تجدیدپذیرها، حداقل ۲.۵ برابر افزایش یابد که شاهد افزایش سرمایه‌گذاری‌ها در این حوزه باشیم، گفت: محدودیت‌هایی برای سرمایه‌گذاری در تجدیدپذیرها وجود دارد که اتفاقات این‌چنینی نیز می‌تواند مزید بر علت شود.

عضو هیات مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: چندی پیش پیشنهاد افزایش ۳۰ درصدی نرخ پایه خرید تضمینی برق انرژی‌های تجدیدپذیر مطرح و با موافقت وزیر نیرو نیز مواجه شد، اما متأسفانه به مرحله اجرا نرسید. سیدمحمدجواد موسوی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان این که وزیر نیرو به دلیل کمبود منابع با اجرای این طرح مخالفت کرده است، اظهار کرد: باوجود این که انتظار حمایت دولت را از انرژی‌های تجدیدپذیر داشتیم، اما متأسفانه با عقب‌نشینی آن‌ها در این عرصه روبه‌رو هستیم. وی با بیان این که در حال حاضر خرید تضمینی از نیروگاه‌های خورشیدی در بخش خانگی برای هر

خانه‌هایی که انرژی مثبت دارند



پنجره ایرانیان؛ با توجه به فراگیر شدن روند استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و معماری خورشیدی نمونه‌های متعددی از ساختمان‌هایی در سراسر جهان ساخته شده‌اند که انرژی خود را از نور خورشید تامین می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر، یک دهه قبل کسی تصور نمی‌کرد استفاده از پنل‌های خورشیدی برای تامین انرژی مورد نیاز ساختمان به چنین روند عظیمی تبدیل شود. در ابتدا بیشتر اوقات از پنل‌های خورشیدی برای خانه‌هایی در مناطق دورافتاده استفاده می‌شد. اما با گسترش فناوری‌های خورشیدی و پیشرفت فناوری‌های مربوط به تولید پنل‌ها، اکنون بسیاری از سازه‌های شهری نیز با پنل‌های خورشیدی ساخته می‌شوند.

این ساختمان‌ها از انتشار گازهای گلخانه‌ای کم می‌کنند و برخی از این سازه‌ها ظرفیت عظیمی برای تولید برق دارند. علاوه بر تامین نیازهای خود، باقیمانده برق تولیدی را به شبکه توزیع منتقل می‌کنند.

در همین راستا شیوه خاصی از معماری شکل گرفته که «معماری خورشیدی» نام گرفته است. در این شیوه ساختمان با در نظر گرفتن انرژی خورشید به‌عنوان یک منبع تجدیدپذیر برای تامین برق ساخته می‌شود. در این نوع معماری استفاده از پنل‌های خورشیدی روی سقف سازه مرسوم است و بخشی عظیم یا تمام برق مورد نیاز ساختمان به‌وسیله این انرژی تامین می‌شود.

PDF Compressor Free Version

وضع کرده است، اجرا می‌شود؛ درحال حاضر سازمان برنامه و بودجه، همکاری لازم را داشته و درحال همکاری در این زمینه هستند و مشکلاتی که مطرح می‌شد، برطرف شده است.

اظهارات اردکانیان درحالی مطرح می‌شود که پیش‌تر این نگرانی مطرح شده بود که مبلغ مقرر شده برای انرژی‌های تجدیدپذیر که از سمت عوارض برق برای توسعه برق روستایی و تجدیدپذیرها در نظر گرفته شده، به این دو بخش تعلق نگیرد و در مباحث دیگر هزینه شود.

هم‌چنین، صادق‌زاده، رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، گفته بود که مجلس مقرر کرده مبلغی برای عوارض برق به منظور توسعه برق روستایی و توسعه تجدیدپذیرها دریافت شود که میزان مبلغ پیش‌بینی شده ۱,۱۰۰ میلیارد تومان است که بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان آن از مردم دریافت شده است، اما آنچه موجب نگرانی ما شده، این است که این منابع به‌جای استفاده در این دو موضوع، از مسیر خود منحرف و در جای دیگری هزینه شود.

وی ضمن امیدواری از این که سازمان برنامه و بودجه، نسبت به تأخیر پیش آمده در این موضوع اقدام کند، گفته بود تاکنون تنها ۳۴ میلیارد تومان از طرف خزانه پرداخت شده که در قیاس با ۵۰۰ میلیارد تومانی که از مردم اخذ شده است، مبلغ بسیار کمی است.

عضو هیات مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر، با بیان این که برخی سیاست‌گذاری‌ها موجب کاهش سرمایه‌گذاری‌ها می‌شود، گفت: در بخش‌های مختلف تجدیدپذیر، انجمن پیگیر دریافت مطالبات است، چراکه اگر خودمان نتوانیم حقوق‌مان را وصول کنیم، کسی پیش‌قدم نخواهد شد و در این بین لازم می‌دانیم مصوبات قبل از ورود به مجلس شورای اسلامی، در میزگردی مورد مشورت بخش خصوصی قرار بگیرند که بتوان منطقی‌ترین تصمیم را اجرایی کرد.

باوجود این که براساس ماده ۵ قانون حمایت از صنعت برق، مبلغی تحت عنوان عوارض برق از مشتریان در راستای توسعه تجدیدپذیرها و برق‌رسانی روستایی اخذ می‌شود و به موجب قانون، باید ۱۰۰ درصد آن صرفاً در این دو حوزه هزینه شود، اما سازمان برنامه و بودجه تا چند ماه پیش اجرای کامل آن را محقق نکرده بود و بخشی از این مبلغ را بابت هزینه‌های جاری دولت هزینه می‌کرد که این مسئله موجب کند شدن توسعه تجدیدپذیرها و انتقادهایی در این حوزه شده بود.

خرادماه امسال بود که رضا اردکانیان، وزیر نیرو، در پاسخ به این سوال که سرنوشت گلایه متولیان انرژی‌های تجدیدپذیر نسبت به این که عوارض درج شده در قبوض برق، به توسعه این انرژی تعلق نمی‌گیرد و از سوی سازمان برنامه و بودجه، صرف اموری مانند پرداخت یارانه می‌شود به کجا رسید؟ به ایسنا گفته بود: درحال حاضر مطابق چیزی که قانون

پنجره ایرانیان؛ به گفته عضو هیات مدیره انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر، با پیگیری‌های انجام شده از سال گذشته، میزان عوارض برق از هشت به ۱۰ درصد افزایش یافت، اما این مبلغ که تاکنون به سازمان برنامه و بودجه منتقل می‌شد، در حال حاضر به سازمان هدفمندی یارانه‌ها می‌رود که این مسئله می‌تواند مشکلاتی را برای توسعه تجدیدپذیرها به وجود آورد.

سید محمدجواد موسوی در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر این که سرمایه تجدیدپذیرها از محل عوارض برق به دست می‌آید، ادامه داد: متأسفانه ۵۰ درصد این سرمایه صرف توسعه روستایی می‌شود و با توجه به این که نیروگاه‌های تجدیدپذیر نیز اکثراً در روستاها ایجاد می‌شوند، لازم است میزان درصد تخصیص تغییر یابد. به گفته وی، باوجود پیگیری‌ها در سال‌های اخیر، متأسفانه هیچ توجهی به این موضوع نشده و اکنون سهم تجدیدپذیرها از عوارض برق، تنها ۵۰ درصد است. این در حالی است که تقاضای ما این است که این درصد ۷۰ به ۳۰ تغییر یابد.

وی، با اشاره به جداسازی درآمد اختصاصی در حوزه تجدیدپذیرها اظهار کرد: تقاضای ما این است که عوارض برق به‌صورت مستقیم به حساب ساتبا واریز شود، اما تاکنون این سرمایه به سازمان برنامه و بودجه منتقل می‌شد و اکنون نیز به سازمان هدفمندی یارانه‌ها واریز می‌شود که قطعاً ما در وصول آن نیز با مشکلاتی مواجه خواهیم شد.



صرفه جویی ۲۰۰ میلیون دلاری

PDF Compressor Free Version

احداث نیروگاه‌های خورشیدی در قالب مزرعه رقیمی معادل ۳ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. دوراندیش با اشاره به اینکه در نتیجه به کارگیری نخستین سامانه دیسپچینگ نیروگاه‌های خورشیدی، این نیروگاه‌ها شناسنامه‌دار می‌شوند، توضیح داد: تاکنون هیچ یک از نیروگاه‌های کشور شناسنامه‌ای نداشتند و نوع تجهیزات و مواد استفاده شده در آن مشخص نبود. این فعال حوزه نیروگاهی افزود: قراردادی را با شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت به منظور استفاده سلول‌های خورشیدی برای موتور برق چاه‌های آب کشاورزی منعقد کرده‌ایم. گفتنی است در حال حاضر حدود ۹ هزار و ۵۰۰ نیروگاه خورشیدی خانگی در کشور وجود دارد که میزان تولید آنها در مجموع ۴۷ مگاوات است.

اشتغالزایی داشتیم این در حالی است که هدف‌گذاری برای اشتغالزایی از طریق این سامانه و احداث نیروگاه‌های خورشیدی رقم ۱۶ هزار نفر است. وی مشکل اصلی این حوزه را تامین مالی دانست و افزود: در راستای حل این مشکل با ۱۸ بانک مذاکره کرده‌ایم که از این بین یکی از این بانک‌ها حاضر به همکاری و ارائه خدمات بانکی شده است. به طور کلی هدف احداث نیروگاه‌های خورشیدی در قالب خانگی یا مزرعه‌ای تامین رفاه اجتماعی است تا ایجاد اشتغال. عضو هیات مدیره شرکت مدیریت پروژه نیروگاه‌های سولار، میزان بودجه تخصیص داده شده از سوی صندوق توسعه ملی برای توسعه احداث نیروگاه‌های خورشیدی را ۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: برای

پنجره ایرانیان؛ عضو هیات مدیره شرکت مدیریت پروژه نیروگاه‌های سولار گفت: یکی از چالش‌های نیروگاه‌های خورشیدی فقدان شناسنامه بود که با تدوین یک سامانه هوشمند این نیروگاه‌ها شناسنامه‌دار می‌شوند. به گزارش خبرگزاری مهر، کامران دوراندیش، عضو هیات مدیره شرکت مدیریت نیروگاه‌های سولار در نشست خبری با بیان اینکه از ۳ سال قبل بررسی تمام زوایای نیروگاه‌های خورشیدی را آغاز کردیم، گفت: طی این مدت از ۴۲۰ نیروگاه خورشیدی بازدید کردیم و به سه چالش اصلی برخوردیم. نخست اجرای نامنظم نیروگاه‌های خورشیدی، فقدان شناسنامه این نیروگاه‌ها و در نهایت نبود خدمات‌رسانی مناسب به این نیروگاه قبل و بعد از راه‌اندازی است.

وی ادامه داد: با طراحی و بهره‌برداری از یک سامانه اینترنتی هر سه چالش را تحت مدیریت قرار داده و حل و فصل کردیم. به این ترتیب که هر متقاضی برای راه‌اندازی و بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی می‌تواند با ارائه مدارک و اطلاعات لازم در این سامانه ثبت نام کند. در ادامه این روند این شرکت به نمایندگی از این متقاضی مجوزهای لازم و همچنین سرمایه مورد نیاز را پیگیری و دریافت می‌کند.

این فعال حوزه نیروگاهی با اعلام اینکه طی این اقدامات به دو اختراع دست یافتیم، اظهار داشت: یکی از این اختراعات تجهیزات مربوط به مانیتورینگ (رصد) نیروگاه‌ها است که در نتیجه به کارگیری آن برای ۱۰۰ هزار نیروگاه خورشیدی ۲۰۰ میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی در پی دارد. اختراع دیگری که در همین زمینه از آن بهره می‌بریم تونل‌های ارتباطی است که هزینه‌های استفاده از آن خیلی کم است که با استفاده از آن اطلاعات را جابه‌جا کنیم.

به گفته دوراندیش طی اجرایی شدن این سامانه و در مجموع فعالیت‌های خروجی آن ۲ هزار و ۴۰۰ نفر



ضرورت افزایش ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر طبق برنامه ششم توسعه

انرژی‌های تجدیدپذیر روبرو خواهیم بود. عضو فرهنگستان علوم ذیل عنوان وضعیت انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران توان استفاده از برق بادی در کشور را ۱۴۰ هزار مگاوات و ظرفیت انرژی خورشیدی را ۱۴۷۰ گیگاوات عنوان کرد و گفت: در حال حاضر کل ظرفیت تولید انرژی در نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور ۶۷۰ مگاوات هست که در این میان ۴۲ درصد به انرژی خورشیدی و ۴۱ درصد مربوط به انرژی باد است. در حالیکه این میزان عدد ناچیزی است. یعقوبی در پایان اظهار کرد: طبق برنامه ششم توسعه ظرفیت نصب انرژی‌های تجدیدپذیر باید به ۵۰۰۰ مگاوات برسد که با توجه به سال‌های باقیمانده محقق شدن این موضوع تقریباً غیرممکن است.

پنجره ایرانیان؛ عضو فرهنگستان علوم کل ظرفیت تولید انرژی در نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور را ۶۷۰ مگاوات عنوان کرد و گفت: طبق برنامه ششم توسعه این میزان باید به ۵۰۰۰ مگاوات برسد.

به گزارش ایسنا، محمود یعقوبی امروز در همایش نیم‌روزه انرژی و محیط زیست که در فرهنگستان علوم برگزار شد، به تشریح وضعیت موجود انرژی در دنیا و ایران پرداخت و گفت: در سال ۲۰۱۶ سهم سوخت فسیلی تقریباً ۸۰ درصد و سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در تامین انرژی ۱۰ درصد ارزیابی شده است.

وی پنج کشور دارای بالاترین ظرفیت نصب انرژی‌های تجدیدپذیر را به ترتیب چین، آمریکا، ژاپن، هند و آلمان نام برد و خاطرنشان کرد: در سال‌های آینده با کاهش قیمت

بی توجهی به ۱۴ ثبت اختراع حوزه انرژی خورشیدی

PDF Compressor Free Version

تجدیدپذیر ها بازگانی وارد شدند که تنها به حاشیه سود می اندیشند و اقدام به واردات تجهیزات نیروگاه های خورشیدی بی کیفیت به کشور کردند که این امر به توسعه صنعت انرژی های خورشیدی ضربه وارد کرده است.

عضو هیات مدیره انجمن انرژی های تجدیدپذیر اضافه کرد: لازم است دولت برای مراکز تحقیقاتی این حوزه که در بخش خصوصی شکل گرفته اند، در قالب معافیت مالیاتی و اعمال تخفیف ها، حمایت هایی را اعمال کند تا تحقیقات در حوزه انرژی های خورشیدی در کشور نهادینه شود. این در حالی است که به نظر می رسد رویکرد دولت، به نفع توسعه انرژی خورشیدی در کشور نیست.

وی به موفقیت های محققان کشور در حوزه انرژی های تجدیدپذیر اشاره کرد و یادآور شد: در ۲۰ سال گذشته پیشرفت های علمی زیادی در این زمینه صورت گرفته است، ولی از آنجایی که منابع انرژی نفت و گاز بر همه حوزه های انرژی غلبه دارد؛ از این رو انرژی های تجدیدپذیر در کشور فراگیر نشده است.

فدایی بر ضرورت حضور بخش خصوصی قوی که از حمایت های دولت و مجلس برخوردار باشد در این حوزه تاکید کرد و ادامه داد: در این صورت است که می توان امیدوار بود سهم اعظمی از انرژی های مورد نیاز کشور از منابع تجدیدپذیر تامین می شود.

ضمن امکان صرفه جویی در مصرف انرژی، امکان کاهش تولید منواکسید کربن و دی اکسید کربن به میزان ۴۰ تا ۴۲ درصد فراهم می شد.

فدایی، با اشاره به گستردگی آلودگی های زیست محیطی در کشور، اظهار کرد: استفاده مناسب از انرژی های خورشیدی می تواند به میزان قابل توجهی از تولید گازهای سمی چون منواکسید و دی اکسید کربن جلوگیری کند.

عضو هیات مدیره انجمن انرژی های تجدیدپذیر ایران به کاربردهای انرژی های خورشیدی در بخش کشاورزی اشاره کرد و ادامه داد: از آنجایی که بسیاری از کشاورزان توانایی پرداخت هزینه های سردخانه ها برای انبار مازاد محصولات خود را ندارند، کشاورزان با استفاده از خشک کن های خورشیدی می توانند مازاد محصولات را به صورت خشک شده به بازار عرضه کنند.

این محقق حوزه انرژی های تجدیدپذیر کاربردی کردن پتانسیل های خورشیدی را در گرو اطلاع رسانی به کشاورزان و سایر اقشار جامعه دانست و خاطرنشان کرد: کشور در توسعه کاربردهای خورشیدی در بخش کشاورزی نیز موفق عمل نکرده است؛ چرا که اتکای کشور به منابع فسیلی است.

فدایی با انتقاد نسبت به حضور بازگانان در حیطه انرژی های تجدیدپذیر، گفت: در حال حاضر در حوزه

پنجره ایرانیان؛ در حالی که متوسط تابش خورشید در ایران ۵ برابر کشور آلمان است و هر فرد می تواند از هر نقطه ای از انرژی های تجدیدپذیر بهره مند شوند، ولی به گفته محققان این حوزه، به جای اقدامات حمایتی از صنعت تجدیدپذیرها، بازگانان اقدام به واردات تجهیزات بی کیفیت کرده اند که این روند بر پیکره این صنعت ضربه وارد کرده است.

دکتر داود فدایی، عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر و عضو هیات مدیره انجمن انرژی های تجدیدپذیر و رئیس موسسه تحقیقاتی فناوران خورشید پژوه (وابسته به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری) در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به پتانسیل های انرژی های تجدیدپذیر به ویژه انرژی خورشیدی در کشور، گفت: از انرژی خورشیدی می توان انرژی مورد نیاز خانگی را تامین کرد که در این صورت ۴۰ تا ۴۲ درصد صرفه اقتصادی به همراه دارد.

وی تولید برق با استفاده از پانل های خورشیدی و تولید آب گرم با استفاده از آبگرمکن های خورشیدی را از کاربردهای مستقیم انرژی خورشیدی نام برد و یادآور شد: متأسفانه کشور در زمینه آبگرمکن های خورشیدی هیچ اقدام موثری انجام نداده و این در حالی است که اگر با اعطای یارانه در حد ۲ تا ۲.۵ میلیون تومان به هر خانواده و توسعه آبگرمکن های خورشیدی در بام خانه ها،

یک واحد نیروگاه خورشیدی در تبریز به بهره برداری رسید

مدیرعامل شرکت برق منطقه ای استان آذربایجان شرقی با اشاره به دلایل خاموشی برق به ویژه در طول تابستان اذعان داشت: نزدیک ۹ هزار کیلومتر خطوط فشار قوی بین شهری در برق منطقه آذربایجان داریم که در معرض آسیب های طبیعی است و هر کدام با مشکل مواجه شود، احتمال خاموشی وجود دارد.

میلانی افزود: صنعت برق تولید و مصرف آنی دارد و امکان ذخیره وجود ندارد، همچنین پیش بینی شده ۷ هزار مگاوات در تابستان آینده افزایش مصرف داشته باشیم که تمهیدات لازم صورت گرفته است.

مدیرعامل شرکت برق منطقه ای آذربایجان شرقی در بخش دیگری از به بهره برداری رسیدن یک واحد نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰۰ کیلووات در تبریز خبر داد و گفت: با اتصال این نیروگاه، تعداد سامانه های خورشیدی دارای قرارداد خرید تضمینی بهره برداری شده شرکت توزیع نیروی برق تبریز به تعداد ۳ سامانه و با ظرفیت تجمعی ۱۰۸ کیلووات رسید.

وی با بیان اینکه این نیروگاه در زمینی به مساحت یک هزار و ۴۵۰ مترمربع با هزینه کرد ۶ میلیارد ریال به بهره برداری رسیده است، تاکید کرد: قرارداد خرید تضمینی این نیروگاه خورشیدی به مدت ۲۰ سال با سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) است.

مدیرعامل برق آذربایجان شرقی در پایان استفاده از منابع فسیلی مثل گاز، گازوئیل و نفت را موجب آلودگی محیط زیست ناشی از سوخت نیروگاه های حرارتی به ویژه در زمستان عنوان کرد.

پنجره ایرانیان؛ مدیرعامل شرکت برق منطقه ای آذربایجان شرقی از به بهره برداری رسیدن یک واحد نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰۰ کیلووات در تبریز خبر داد.

افشین روشن میلانی در گفت و گو با خبرنگار مهر ابراز داشت: از سال ۱۳۴۵ برق منطقه ای استان آذربایجان شرقی، تولید، انتقال، توزیع، بهره برداری و توسعه برق استان های آذربایجان غربی و اردبیل را بر عهده دارد.

وی افزود: شرکت های توزیع برق نیز به صورت مویرگی با مشترکین ارتباط دارند که در استان آذربایجان شرقی ۲ شرکت توزیعی فعالیت می کنند و مشترکین بزرگترین عضو این زنجیره هستند. مدیرعامل شرکت برق منطقه ای استان آذربایجان شرقی همچنین با اشاره به میزان تولید برق در این منطقه تصریح کرد: ۳ هزار و ۴۰۰ مگاوات تولید برق داریم که ۳ هزار و ۳۲۰ مگاوات آن مصرف می شود.

میلانی همچنین با اشاره به میزان صادرات و واردات برق به کشور عنوان کرد: صادرات و واردات برق در کل دنیا در سیستم های الکترونیکی مرسوم است و کشور ما نیز به کشورهای ارمنستان، آذربایجان، ترکیه، نخجوان، عراق و افغانستان وصل است و این مراودات وجود دارد.

وی با بیان اینکه در طول تابستان میزان صادرات برق کشور ما به زیر ۱۰۰ مگاوات می رسد، افزود: در طول سال، میزان واردات و صادرات به تعادل می رسد یعنی به همان میزان که برق صادر می کنیم، از کشورهای همسایه برق وارد می کنیم اما در طول تابستان، بیشتر وارد کننده هستیم.

استفاده شجاعانه از رنگ در طراحی داخلی یک ساختمان اداری

از رنگ تا حدودی جا افتاده است و دیگر شاهد فضاهای خاکستری و بی‌رنگ نیستیم. البته باید شجاعت طراح این پروژه را هم ستود که در این سطح استفاده از رنگ را به ما نشان داده است. تنها روی سقف این فضای اداری از ۸ رنگ استفاده شده است. جالب اینکه رنگ‌ها به‌صورت کاملاً شارپ در فضا کار شده‌اند. برای قسمت‌های مختلف از رنگ‌های مختلف استفاده شده است. مثلاً در بخش کاری کارکنان در طبقات، رنگ اصلی سبز و سفید است. به این ترتیب تیم طراحی اصول روانشناختی استفاده از رنگ در بخش کاری کارکنان را نیز رعایت کرده و از تشنج فضا جلوگیری کرده است.

پنجره ایرانیان؛ در طراحی داخلی یک ساختمان چهار طبقه در شهر اشتوتگارت آلمان، به‌صورت مبتکرانه‌ای از رنگ استفاده شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، این پروژه در واقع طراحی و بازسازی کل ساختمان این شرکت بوده که در چهار طبقه کار شده است. جالب است بدانید که طراحی این دفتر در سال ۲۰۰۱ انجام و در همین سال اجرا شده است اما باز هم می‌توان تصاویر آن را بررسی و نکات بسیار خوبی را از آن برداشت کرد. اولین نکته این که در این فضای اداری، رنگ حرف اول و آخر را در طراحی می‌زند. امروزه در فضاهای اداری، استفاده



PDF Compressor Free Version

بازسازی مدرن یک خانه ویلایی در ملبورن



پنجره ایرانیان؛ فضای داخلی و نمای یک ساختمان دوطبقه در کشور استرالیا با حفظ ماهیت اصلی آن، نوسازی و بازسازی شده است. به نقل از وبسایت خط معمار، این خانه ویلایی در شهر ملبورن واقع شده و ۲۴۷ مترمربع مساحت دارد. معمار برای طراحی و دیزاین مجدد فضا با حفظ ساختار اصلی، فضایی مدرن را طراحی کرده است. مصالح به کار گرفته شده با رنگ‌های ملایم و حتی پاستیلی انتخاب شده‌اند و به این وسیله فضا بسیار ملایم است. کفپوش چوبی، مبلمان چوبی در کنار مبلمان خاکستری، یک تعادل انرژی را در فضا رقم زده‌اند. در مجموع طراح سعی کرده فضا را مدرن، منعطف و گرم طراحی کند. جایی که برای زندگی یک خانواده و فرزندان مناسب باشد.



حجم بتنی و مینیمال در نمای یک ویلا

PDF Compressor Free Version

پنجره ایرانیان؛ طراحی ویلایی مسکونی در اسپانیا حجمی متفاوت و خلاقانه‌ای به این ساختمان بخشیده است. به نقل از وبسایت خط معمار، پروژه حاضر در سطحی بالاتر از سایر خانه‌های مسکونی اطراف، در منطقه‌ای مشرف بر کوهستان قرار دارد. این مجموعه مفهومی توسط عملیات هندسی، از چرخش دو عنصر به دست می‌آید و شکل چلیپا را ایجاد می‌کند، مانند دو حجمی که به‌سادگی روی هم قرار گرفته و حرکت می‌کند. یک حجم

مستطیل شکل روی هم قرار گرفته به طول ۲۰ متر و عمق ۵ متر، با زاویه ۳۵ درجه می‌چرخد. چرخش پایه‌ها، کنترل ورود نور خورشید به فضای داخلی را فراهم می‌کند. برخورد با سطح زمین نیز با استفاده از همان مکانیزم چرخش حل می‌شود. این بار حجم سوم پنهانی، که شبیه به کف استخر است، به نسبت دو حجم اصلی خانه برای انتقال از فضای میان باغچه و ساختمان می‌چرخد. در طراحی نما، حجم بتنی تضادی شدید را میان فضای بیرونی که متريال زمخت و خشن دارند با فضای داخلی ایجاد کرده است.



ساختمانی با نمای سنتی و فضای داخلی مدرن

PDF Compressor Free Version

انتخاب شده‌اند تا فضا بیشترین هماهنگی را با ویژگی سبک مدرن داشته باشد. رنگ سفید و خاکستری را می‌توان رنگ‌های اصلی فضا دانست. کف، بخش چوب و مبلمان تا حد امکان از خانواده این رنگ انتخاب شده‌اند.

یکی از نکات شاخص، حجم بالای استفاده از شیشه روی نماست. استفاده از نور طبیعی و در نقطه مقابل استفاده از فضای پیرامون ویلا توسط این متریل تامین می‌شود. حتی فضای بین کابینتی در آشپزخانه نیز با شیشه کار شده است. پشت این شیشه‌ها، فضای سبز محوطه ویلا وجود دارد. این امر می‌تواند تجربه‌ای متفاوت برای یک آشپزخانه باشد.

پنجره ایرانیان؛ فضای داخلی ویلایی در شهر سیدنی استرالیا به صورت جالب توجهی طراحی شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، کشور استرالیا و شهرهای ملبورن و سیدنی را می‌توان با خانه‌های ویلایی یک و دو طبقه حومه شهر شناخت. خانه‌هایی که همگی دارای نمای سنتی اما فضای داخلی مدرن هستند. این خانه ویلایی نیز دقیقاً همین ویژگی را دارد. فضایی داخلی مدرن با نمایی قدیمی که بازسازی و نوسازی شده است. همان‌طور که در تصاویر مشاهده می‌کنید، تمامی خطوط در طراحی صاف و مصالح و مبلمان به نحوی



سبک مینیمال معماری ویلایی در اسپانیا

PDF Compressor Free Version

می‌کنند. این ویلا از دو حجم تشکیل شده است که در طبقه همکف به هم متصل می‌شوند. به این ترتیب مقیاس حیاط باعث می‌شود تا ورود نور شدید به فضای داخلی کنترل شود. در فضای داخلی رنگ سفید بر کل فضا غالب است. طراح در دکوراسیون داخلی این ویلا از مبلمان مینیمال و سفید استفاده کرده است. افراد از طریق راهپله می‌توانند به تراس دسترسی پیدا کنند. این فضا رو به دریا قرار دارد و افراد می‌توانند در طول روز و شب از منظره زیبای طبیعت لذت ببرند.

پنجره ایرانیان؛ در معماری و دکوراسیون داخلی یک ویلای مسکونی در اسپانیا از سبک مینیمالی جالبی استفاده شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، این پروژه متعلق به یک زوج اسپانیایی است که بعد از سال‌ها زندگی در اروپا قصد داشتند تا در شهری که در آن متولد شده بودند در آرامش و سکون سر کنند. عناصر به کار رفته در معماری ساختمان‌های مجاور این ویلا، مانند نرده‌های شبکه‌ای و حیاط‌ها، سایه ملایمی را در سطح خیابان‌ها ایجاد



طراحی داخلی فروشگاه پوشاک و کفش، متفاوت و مدرن PDF Compressor Free Version

پنجره ایرانیان؛ یک برند ایتالیایی در زمینه پوشاک و کفش یکی از فروشگاه‌های خود در آمریکا را به صورتی مدرن و لوکس طراحی شده است. به نقل از وبسایت خط معمار، این فروشگاه متعلق به برند ولنتینو است و معماری آن توسط یک استودیو معماری آمریکایی صورت گرفته است. این فروشگاه در دو طبقه طراحی شده است. سبک مورد استفاده مدرن و حتی می‌توان گفت کمی لوکس است. چرا که برند ولنتینو شخصیت لوکس دارد. اما معمار در این پروژه فضاهایی خلق کرده است که بیننده را جایی بین مدرن بودن و لوکس بودن، معلق نگه می‌دارد!



طراحی داخلی مدرن خانه‌ای دو طبقه در آلمان

PDF Compressor Free Version

ساده و مستطیل شکل هستند. در واقع هم نما و هم فضای داخلی تا حد امکان ساده و کاربردی طراحی می‌شوند. در نما از شیشه استفاده شده تا حداکثر دید به فضای پیرامون فراهم گردد. مانند تمامی ویلاهای دو طبقه، در این خانه نیز فضاهای عمومی و خصوصی تقسیم‌بندی شده‌اند. فضاهای عمومی نظیر آشپزخانه، نشیمن، سرویس و... در طبقه همکف و فضاهای خصوصی در طبقه بالاتر در نظر گرفته شده‌اند.

پنجره ایرانیان؛ ویلایی دو طبقه در کشور آلمان به صورت بسیار ساده و مدرن طراحی شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، بخش مهم در معماری این ویلا، طراحی داخلی آن است چراکه حجم معماری و نمای ساختمان بسیار ساده است. در خانه‌های ویلایی اطراف شهرها در کشورهای اروپایی نظیر آلمان، معمولاً حجم و نمای ساختمان



معماری یک ویلا مدرن در آمریکا

PDF Compressor Free Version

بیرون ویلا را فراهم می‌کند و افراد می‌توانند از منظره بیرونی لذت ببرند. علاوه بر این در طول روز، نور طبیعی به داخل سالن می‌تابد. فضای داخلی ساختمان رو به تراس و استخر باز می‌شود. همچنین پنجره‌های سقفی در داخل ساختمان دیده می‌شود. طراح در این بخش از نورهای چوبی استفاده کرده است که باعث می‌شود نور ملایمی به داخل بتابد و فضا را روشن‌تر سازد.

پنجره ایرانیان؛ یک گروه معماری در شهر ساحلی مونتاکو، نیویورک در طراحی یک ویلا، از چوب ماهون به‌عنوان مصالح اصلی در کف سالن‌ها، در میان دیواره‌ها، همچنین برای طراحی نما استفاده شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، در سالن نشیمن یک دیوار شیشه‌ای بزرگ فضای داخلی را به فضای بیرون متصل می‌سازد. این دیوار شیشه‌ای امکان دیدن چشم‌انداز



نگاهی به طراحی ویلایی یک طبقه در استرالیا

PDF Compressor Free Version

یکی از خلاقیت‌های طراح در این پروژه دیوار شیشه‌ای رو به محوطه ویلا و استخر است. این دیوار شیشه‌ای با ساختار فلزی کار شده است و شکل و ابعاد شیشه‌های کار شده با یکدیگر متفاوت است. این اشکال هندسی متفاوت در کنار سادگی اجرا، زیبایی خاصی به کار داده‌اند که تحسین برانگیز است. این نوع خلاقیت‌ها را شما به عنوان یک معمار و طراح ایرانی می‌توانید در کارهای خود لحاظ کنید. دیوارها، کف و سقف به رنگ خاکستری هستند که این امر کمی فضا را به سمت سردی خواهد برد. برای ایجاد تعادل انرژی فضا، دکوراسیون و مبلمان با چوب کار شده‌اند.

پنجره ایرانیان؛ ویلایی یک طبقه در شهر ملبورن استرالیا به صورت جالب توجهی طراحی شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، نکاتی جالب در این ویلا وجود دارد. اولین نکته سقف ویلاست که از حالت یک سقف گچی معمولی خارج و دارای اختلاف سطح است. سقف با سازه فلزی در سه ارتفاع متفاوت در فضای نشیمن یا به عبارت بهتر در فضای عمومی ویلا کار شده است. متعاقباً دیوارها نیز دارای اختلاف ارتفاع هستند که این امر سبب شدن حجم ساختمان از شکل یک مکعب ساده شده است.



نمای مدرن و هندسی ساختمان مسکونی در مکزیک



پنجره ایرانیان؛ طراحی نمای یک ساختمان مسکونی در مکزیک به صورت حجم‌های خطی است که از بتن و سنگ و چوب ساخته شده است. به نقل از وبسایت خط معمار، این پروژه در مرکز شهر کولیمیا در غرب مکزیک نزدیک به یک دریاچه و یک کوه قرار دارد. در ساخت این حجم مدرن ترکیبی از مصالح مختلف شامل بتن، سنگ بومی، فولاد، شیشه و چوب به کار رفته است. این مترئال بومی و خاکی مطابق و متناسب با شرایط آب و هوایی این منطقه انتخاب شده است. صفحات چوبی پنجره‌ها را در سراسر خانه می‌پوشاند، این خود علاوه بر کنترل ورود نور به فضای داخل باعث حفظ حریم خصوصی می‌شود. این ساختمان دارای دو حجم اصلی است که هر یک برای عملکرد جداگانه‌ای طراحی شده‌اند. طراح در فضای داخلی سعی کرده با استفاده از رنگ‌های روشن و تیره، دیواره‌های سفید، چوب گرم و بتن در کف، ستون‌های آهنی تیره، و سایر اشیای رنگی تعادل ایجاد کند. فضای آشپزخانه و سالن غذاخوری با ارتفاعی بلند در مرکز حجم اصلی ساختمان قرار دارد.



PDF Compressor Free Version

KONECRANES 60+60t

گرانی کاغذ و نگرانی ما!

... مهندس امیر شیری
عضو شورای سردبیری



نشریات است اما یکی از این عوامل به حساب می آید و گرانی های اخیر موجب افزایش قیمت سایر این عوامل نیز شده است؛ یعنی قیمت زینک و سایر هزینه های چاپ، صحافی، سلفون کشی و خدمات مربوط به چاپ و نشر همه گران شده اند و در این میان قیمت کاغذ

افزایش شگفت انگیز قیمت کاغذ نگرانی های بسیاری را در زمینه نشر و فعالیت های فرهنگی و تبلیغاتی مرتبط با این حوزه ایجاد کرده است. کسانی که آشنایی بیشتری با حوزه چاپ و نشر دارند، می دانند که کاغذ گرچه مهم ترین عنصر در صنعت چاپ کتاب و



در لحظه خبردار شوید
www.panjereh-iranian.ir



PDF Compressor Free Version



اقتصاد آشفته ما تا سقوط این کالای استراتژیک به عمق فاجعه، فاصله بسیار کوتاهی بوده است. شاید در نگاه اول، «سقوط» و «عمق فاجعه» گزاره‌های هولناکی به نظر برسند و شما فکر کنید از آنها بهره برده‌ایم تا توجه‌ها را به این گزارش جلب کنیم؛ اما اگر ذره‌ای گمان می‌برید شلوغش کرده‌ایم، شما را ارجاع می‌دهیم به اخبار و گزارش‌هایی که حکایت از افزایش ۴۰۰ تا ۶۰۰ درصدی قیمت کاغذ و زینک در چندماهه اخیر داشته است درحالی‌که در برخی مواقع این اقلام با همین قیمت‌های نجومی هم کمیاب و نایاب بودند. نوسان قیمت‌ها در بازار همه فعالان این صنف را کلافه کرده است. نیمه بهمن قیمت کاغذ از هر بند

برای افزایش نیازمند عوامل متعددی است. افزایش قیمت نشریات و مجلاتی که در زمینه‌های متفاوتی مانند تبلیغات و آگهی‌های تخصصی فعالیت می‌کنند به‌مراتب پیچیده‌تر است و افزایش قیمت تعرفه‌های این محصولات روند سخت‌تری دارد. چراکه مصرف‌کننده نهایی در بیشتر موارد عملاً پولی بابت محصولی که دریافت می‌کند پرداخت نمی‌کند و سفارش‌دهنده آگهی نیز محصول نهایی را چندان مصرف نمی‌کند و از کم و کیف این مسائل تا حدود زیادی بی‌خبر است. به همین دلیل قانع کردن افراد و شرکت‌هایی که تبلیغاتشان را در این نشریات منتشر می‌کنند کار بسیار سختی است. فاصله به صدا درآمدن زنگ خطر برای کاغذ در

در گرانی پیش‌تاز بوده و بیشتر به چشم آمده است. پیش‌ازین هم با افزایش‌های ناگهانی در زمینه قیمت کاغذ روبه‌رو بوده‌ایم. چه زمانی که یارانه کاغذ حذف شد و چه هنگامی که دلار حدود هزار تومانی یک‌باره به بیش از ۳ هزار تومان رسید کاغذ گران شد. آن گرانی یک‌باره بود و با توقف آن روند، آثار آن نیز کم‌کم تحلیل رفت و قیمت کاغذ تعدیل شد؛ اما وضعیت اخیر کاغذ به‌گونه‌ای دیگر است و هنوز این افزایش ادامه دارد. افزایش قیمت کاغذ و مقوا موجب بی‌ثباتی در بازار نشر و برخی صنوف مرتبط شده است. همه این اتفاقات در حوزه‌ای رخ داده که قیمت محصول تمام‌شده به سهولت افزایش نمی‌یابد و قیمت کتاب و نشریات



۴۰۰ هزار تومان به حدود ۳۸۰ هزار تومان کاهش پیدا کرد و بعد از تعطیلات جشن سالگرد پیروزی انقلاب، بدون هیچ دلیل روشن و مشخصی دوباره قیمت کاغذ به بندی ۴۰۱ هزار تومان افزایش پیدا کرده و در مواردی شنیده شده که کاغذ تحریر تا بندی ۴۲۰ هزار تومان هم قیمت گذاری شده است. کسی دلایل این اوج و فرودها را نمی داند اما چیزی که روشن است افزایش ۵۰۰ درصدی قیمت کاغذ در مقایسه با سال گذشته است و این یعنی کاغذ از هر کالای اساسی دیگری که ارز یارانه‌ای دریافت می کند، افزایش قیمت بیشتری طی یک سال گذشته داشته و هر ورق کاغذ تحریر تقریباً ۸۵۰ تومان قیمت پیدا کرده است. کاغذهای دیگری مثل کاغذ گلاس که نمی دانیم بر اساس چه منطقی جزء کالاهای لوکس نیز قلمداد شده است! افزایش قیمت بسیار بیشتری داشته به گونه‌ای که از کیلوئی ۳۵۰۰ تومان در ابتدای امسال به قیمت کیلوئی ۲۵۰۰۰ تومان در اسفندماه رسیده است. نکته اینجاست که اهالی صنعت نشر هیچ پیش بینی مشخصی درباره آینده ندارند و مشخص نیست که آیا در سال آینده دوباره شاهد افزایش قیمت‌ها و کمبود آن‌ها در بازار خواهیم بود؟

قیمت کاغذ در صدر تورم

واردکنندگان کاغذ ارز یارانه‌ای می گیرند تا با افزایش نرخ ارز، قیمت این محصول فرهنگی و استراتژیک افزایش پیدا نکند اما در تمام این سال‌ها نتیجه برعکس بوده و هر قدر دولت بیشتر تلاش کرده، نتیجه بدتر شده و قیمت کاغذ افزایش بیشتری یافته است. کاغذ تحریر سال قبل در همین زمان حدود ۸۰ هزار تومان قیمت داشته و حالا به حدود ۴۰۰ هزار تومان رسیده و این یعنی تورم ۵۰۰ درصدی رخ داده و می توان مدعی شد کاغذ بیشتر از هر کالای اساسی دیگری با افزایش قیمت مواجه شده، درحالی که دولت ساماندهی کاغذ را در دستور کار قرار داده، سامانه ثبت سفارش راه اندازی کرده و به موازات آن تلاش‌هایی برای دستگیری سلاطین کاغذ صورت گرفته است!

برخی ناشران با دخالت‌های دولت در بازار کاغذ مخالف هستند و بسیاری دیگر هیچ دلیل روشن و مشخصی برای نوسانات ارز پیدا نمی کنند و کسی نمی داند چرا بازار کاغذ از قواعد عرضه و تقاضا پیروی نمی کند و اتفاقاتی که در این بازار رخ می دهد با هیچ کدام از تئوری‌های علم اقتصاد هماهنگ نیست.

روند صعودی قیمت زینک

زینک یکی دیگر از کالاهای مهم و اساسی است که در صنعت نشر نقش زیادی دارد. نوسانات قیمت‌ها در صنعت چاپ و نشر شامل حال زینک هم شده و این محصول با افزایش قیمت ۴۰۰ درصدی

همراه بوده است.

غلامرضا شجاع، مدیرعامل شرکت تعاونی لیتوگرافان عنوان کرد: در گذشته متأسفانه زینک در اولویت کالاهای اساسی نبود ولی با حمایت وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و معاون فرهنگی این وزارتخانه توانستیم زینک را در فهرست کالاهای اساسی ببریم و به همین منظور ارز دولتی برای واردات زینک در اختیار تعاونی لیتوگرافان و دیگر واردکنندگانی که سابقه واردات داشته‌اند قرار داده شده است.

وی ادامه داد: زینک کالای مهم و استراتژیکی در صنعت چاپ و نشر و مطبوعات کشور به شمار می آید و حتی می توان گفت که از کاغذ هم اهمیت بیشتری دارد، زیرا در داخل کشور مقدار کمی کاغذ تولید می شود و حتی می توان از کشورهای همسایه هم تامین کرد اما در داخل کشور زینک تولیدی نداریم همچنین کشورهای اطراف ما نیز تولیدکننده زینک نیستند.

شجاع با بیان اینکه بیش از ۸۵ درصد مکتوبات و کارهای چاپی نیازمند زینک افست هستند، گفت: اگر همه تهران هم انبار کاغذ باشد و مشکلی در تامین آن وجود نداشته باشد اگر زینک در کشور نباشد تمام این کاغذها بدون استفاده می شوند و به همین دلیل تامین زینک مورد نیاز صنف اهمیت ویژه‌ای دارد.

وی تأکید کرد: شرکت تعاونی لیتوگرافان از مردادماه امسال پرونده آماده کرده بود و جنس نیز از سوی تولیدکننده چینی به گمرک ارسال شده بود اما از آنجایی که نتوانستیم به چین ارز بفرستیم، محموله ۷۵ روز در بندرعباس ماند و چینی‌ها جنسشان را پس گرفتند و به دبی فروختند.

شجاع با بیان اینکه در سال حدود ۳ میلیون مترمربع زینک در کشور مصرف می شود، گفت: دو ماه است که ۳۰۰ هزار مترمربع زینک که یک‌دهم مصرف یک سال کشور است ثبت سفارش شده است و برای بهره‌مندی این کالا از ارز دولتی موضوع در کارگروه زینک که زیرمجموعه کارگروه کاغذ است مطرح شد و طبق دستور هیات دولت زینک به گروه یک منتقل شد و توانستیم از ارز دولتی استفاده کنیم.

وی یادآور شد: زمانی که به زینک فهرست کالای اولیه رفت اقدامات خود را برای واردات زینک آغاز کردیم و اکنون بیش از یک ماه است که بانک مرکزی پروفرماهای تعاونی لیتوگرافان ایران را تایید و به بانک عامل اعلام کرده است. در کل می توان گفت که همه کارهای ضروری انجام شده است و هر زمان که بانک مرکزی پول را به خارج از کشور ارسال کند زینک به کشور وارد می شود.



تازه‌ترین اقدامات PDF Compressor Free Version

خرجه ناشران و اهالی صنعت چاپ و نشر تماشاگر شرایط موجود هستند و احتمالاً به فکر راهکارهای انفرادی و شخصی برای بهبود کسب‌وکارشان هستند، دو برنامه جدی اجرا شده است. برنامه اول برخورد و دستگیری محترمانه است که طبق آخرین خبرها همچنان ادامه دارد و یکی از آخرین موارد آن کشف ۲۵ تن کاغذ احتکار شده در شهرستان صحنه است. یکی دیگر از اقدامات صورت گرفته در جهت ساماندهی وضعیت بازار کاغذ، تغییر ارز واردات کاغذ بوده است.

اداره کل مطبوعات و خبرگزاری‌ها اواسط ماه جاری اعلام کرد بعد از هماهنگی‌های صورت گرفته با بانک مرکزی، شرکت‌های متقاضی ورود کاغذ با ارز دولتی می‌توانند با تغییر نوع ارز درخواستی خود به «یوان»، «درهم» و «روبل»، معادل یورویی آن را در کمترین زمان ممکن دریافت کنند. گویا این اداره کل وعده داده با تغییر نوع ارز واردکنندگان می‌توانند ظرف سه روز ارزهای نامبرده را دریافت کنند. درحالی‌که پیش‌ازاین، بیشتر از سه ماه برای تغییر نوع ارز و دریافت آن صرف می‌شد.

وزارتخانه‌های صمت و ارشاد از نحوه واردات کاغذ گزارش دهند

نماینده مردم تهران در مجلس با انتقاد از گرانی بیش‌ازحد کاغذ نشر و مطبوعات از وزارتخانه‌های صمت و ارشاد خواست که در رابطه با نحوه واردات و توزیع کاغذ گزارش دهند.

مصطفی کواکبیان در نشست علنی روز دوشنبه، ۱۳ اسفند مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی گفت: گرانی بسیار سرسام‌آور شده و هر صنفی نیز یک وزارتخانه متولی دارد، به‌طوری‌که اگر نرخ پراید به‌اندازه هلی‌کوپتر افزایش یابد، وزارت صمت باید پاسخگو باشد و اگر گوشت گران شود، وزارت جهاد کشاورزی باید پاسخ دهد، اما اهالی رسانه و مطبوعات که قرار است زبان مردم باشند، نمی‌دانند که با کجا باید مراجعه کنند. نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی خطاب به علی‌مطهری نایب‌رئیس مجلس ادامه داد: هم‌اکنون هر کیلو کاغذ مطبوعات بیش از ۱۲ هزار تومان افزایش پیدا کرده است، بنابراین شما که دست‌اندرکار انتشارات هستید، پاسخ دهید که قیمت هر بند کاغذ تا چه اندازه باید بالا برود تا اهالی نشر دانشان درآید؟

این نماینده مردم در مجلس دهم تصریح کرد: کاغذ نشر و مطبوعات از جمله کالاهای اساسی محسوب می‌شود، بنابراین وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و فرهنگ و ارشاد اسلامی باید از نحوه واردات کاغذ و نحوه توزیع آن به مردم گزارش دهند.

است اما در این باره هم دو نکته مهم وجود دارد: نکته اول این‌که برخی ناشران کتاب‌هایشان را با کاغذ یارانه‌ای منتشر و مانند سایر کتاب‌ها قیمت‌گذاری و عرضه می‌کنند گویی کتاب‌ها را با کاغذ آزاد منتشر کرده‌اند. نکته دوم این‌که عدالت در تخصیص کاغذ رعایت نمی‌شود و مثلاً ناشران کتاب‌های کمک‌درسی چون چاپ بیشتری دارند، کاغذ بیشتری دریافت می‌کنند و کتاب‌هایی منتشر می‌کنند که در هر صورت و با هر قیمتی توسط دانش‌آموزان خریداری می‌شود درحالی‌که ممکن است کتاب‌های ادبی و رمان‌ها به راحتی فروخته نشوند.

باوجود این مشکلات، ناشران از عملکرد سامانه ثبت سفارش راضی هستند و معتقدند حداقل فایده سامانه ثبت سفارش این است که می‌توانند کاغذ را به قیمت مناسب تهیه کنند اما گویا این سامانه پاسخگوی نیاز همه ناشران نیست چراکه تعداد ناشران و میزان درخواست‌ها زیاد است و دولت نمی‌تواند از عهده برآورده کردن تمام تقاضاها برآید. این وضعیت ناشرانی است که در بخش کتاب فعالیت می‌کند حال ببینید سایر مشاغلی که به‌نوعی با کاغذ و چاپ سروکار دارند و چنین امتیازاتی هم ندارند چگونه باید با این افزایش قیمت‌ها به فعالیتشان ادامه دهند.

وی با بیان اینکه قیمت زینک را سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان تعیین می‌کند، توضیح داد: این زینک‌ها با نظارت و دستور وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با همکاری تعاونی لیتوگرافان توزیع خواهند شد و شرکت ما و واردکنندگان دیگر تعهد محضری به ارشاد داده‌ایم که بدون اجازه ارشاد هیچ زینک و کاغذی فروخته نشود. شجاع همچنین از گرانی ۳۵۰ تا ۴۰۰ درصدی زینک سخن گفت و افزود: اگر زمینه‌ای فراهم شود که فهرست زینک دولتی تا آخر بهمن‌ماه ارسال شود می‌توانیم به لیتوگرافان، مطبوعات و ناشران قول بدهیم که فروردین‌ماه سال آینده زینک با قیمت مناسب توزیع خواهد شد و اولویت با کسانی است که این زینک را پیش‌خرید کرده باشند و بعید می‌دانم زینک ما به کسانی که پیش‌خرید ندارد زینک داده شود.

نشر، گنگ و خواب‌زده

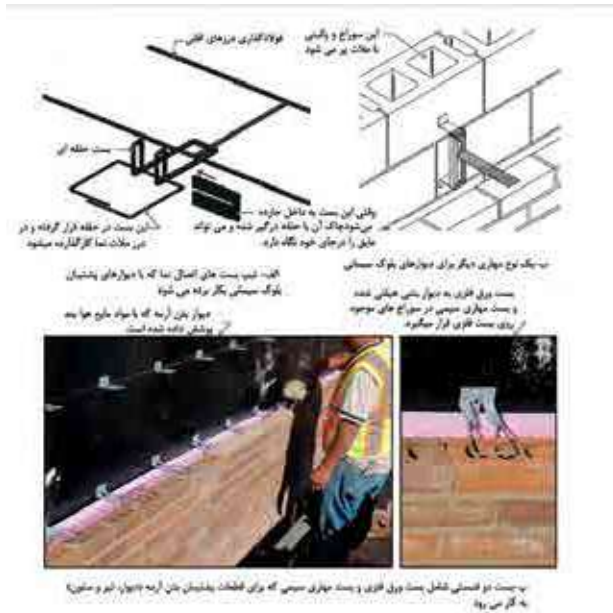
گرانی افسارگسیخته کاغذ و زینک، صنعت نشر را به خواب و رخوت فروبرده و صدایی از جایی بلند نمی‌شود. ناشران انگار به امید معجزه نشست‌اند. دولت از ناشران خواسته برای دریافت کاغذ در سامانه مخصوص ثبت سفارش نام‌نویسی کنند و گویا از این طریق کاغذ موردنیاز با قیمت مناسب در اختیار ناشران قرار گرفته



PDF Compressor Free Version

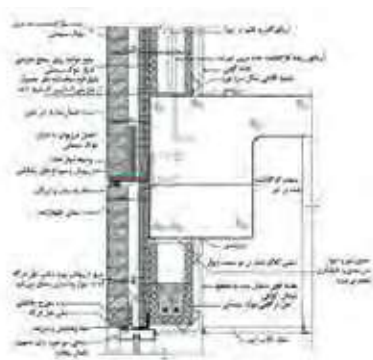
الزامات تکمیلی نمای بتنی آجری

متصل به دیوار پشتیبان بتنی یا بلوکی در ساختمان‌ها



انواع متداول بست‌های متصل‌کننده نمای آجری به دیوار بلوک سیمانی و دیوار بتنی

در مناطق لرزه‌خیز باید از بست‌های لرزه‌ای استفاده شود. بست لرزه‌ای باعث اتصال مفتول پیوسته مسلح‌کننده به نما می‌شود. مفتول مسلح‌کننده نما و بست‌های لرزه‌ای در درون ملات آجری جاسازی می‌شوند.



جزئیات اجرایی مربوط به نمای آجری و دیوار پشتیبان بلوک سیمانی

شکل زیر دو روش اتصال نبشی تکیه‌گاهی به تیر بتن مسلح محیطی ساختمان را نشان می‌دهد. در روش اول که بیشتر نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد، نبشی‌های تکیه‌گاهی مربوط به هر طبقه باید قبل از اجرای نمای زیر آن نصب شوند. در روش دوم می‌توان نبشی‌های تکیه‌گاهی را بعد از اجرای نمای زیر آنها نصب کرد. این

••• مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت آلوکد



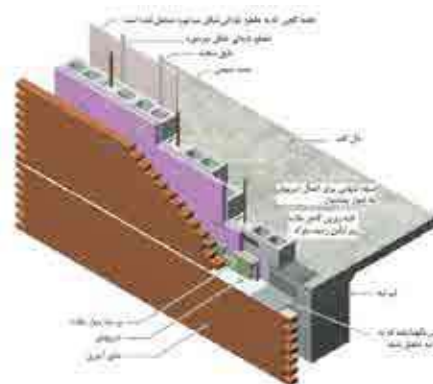
اشاره

اخیرا با توجه به رویکرد شهرداری‌ها و مباحث مطروحه در خصوص توسعه پایدار شهری و توسعه نمای بناهای درحال ساخت، اقبال به استفاده از نماهای آجری بیشتر شده است. البته با توجه به نوع مصالح مورد اشاره (آجر) و محدودیت‌های اجرایی آن و نیز حجم و ارتفاع بناهای درحال ساخت، در بخشی مضاعف (سوم) الزامات نمای بتنی آجری متصل به دیوار پشتیبان بتنی یا بلوکی را مورد بررسی و توجه قرار می‌دهیم.

البته قابل ذکر است روش‌های متداولی در این خصوص در کشورهای مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ اما با توجه به اینکه ضابطه ۷۱۴ در این مورد دستورالعملی را ارائه کرده است، در این مرحله (آخرین بخش) به بررسی تکمیلی این الزامات می‌پردازیم.

کلیات

شکل زیر تصویر کلی نمای آجری نصب‌شده روی دیوار پشتیبان بلوکی را نشان می‌دهد. اتصالات فولادی که برای متصل کردن نما به دیوار استفاده شده‌اند از نوع بست‌های مفتولی دو تکه هستند. قطعه اول نقش مسلح‌کننده درز و ملات را دارد و در دیوار پشتیبان جا داده می‌شود و قطعه دوم، نما را به قطعه اول که در دیوار پشتیبان - جاسازی شده است، متصل می‌کند.



نمای بتنی آجری متصل به دیوار پشتیبان بلوک سیمانی

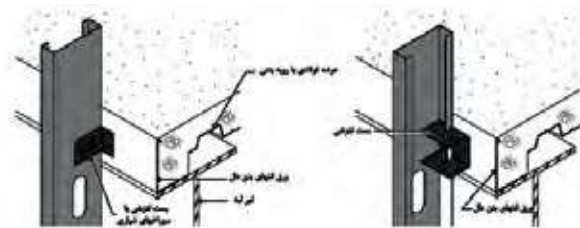
مقایسه دیوار پش‌تیبان بلوک سیمانی با دیوارهای پش‌تیبان فولادی

یکی از بزرگ‌ترین مزیت دیوار پش‌تیبان بلوک سیمانی با پش‌تیبان قائم فولادی در مقایسه با دیوار پش‌تیبان بلوک سیمانی، وزن کم دیوار پس از اتصال نمای آجری بر روی آن است. در ساختمان‌های مرتفع، به کارگیری دیوار سبک باعث کاهش ابعاد تیرها، ستون‌ها و فونداسیون و موجب ایجاد بازده اقتصادی در ساختار سازه می‌شود. باین‌حال در کنار این مزیت نگرانی‌هایی نیز وجود دارد. پش‌تیبانهای قائم فولادی قبل از اینکه به بیشینه ظرفیت خمشی برسد، دچار تغییر شکل‌های قابل توجهی می‌شوند. از طرفی، نمای آجری تا قبل از باز شدن درزهای ملات، تغییر شکل‌های بسیار کوچک و جزئی از خود نشان می‌دهد. درزهای ملات باز شده باعث تضعیف دیوار شده و احتمال نشت آب و خوردگی فولاد را افزایش می‌دهد؛ بنابراین سیستم نمای آجری بر روی دیوار پش‌تیبان قائم فولادی، زمانی بهترین عملکرد را دارد که پش‌تیبانها از سختی بالایی برخوردار باشند. برای رسیدن به سختی بالا باید تغییر شکل‌های پش‌تیبانها کنترل شده و به مقدار بسیار کوچکی محدود شوند. در حقیقت، معیار طراحی پش‌تیبانها برای مقاومت در برابر نیروهای جانبی، تغییر شکل‌های آنها است و نه مقاومت آنها. طبق توصیه انجمن صنعت آجر (BIA)، تغییر شکل ناشی از بار جانبی در پش‌تیبانهای قائم فولادی که نمای آجری به آنها متصل شده است نباید بیشتر از مقدار $\frac{L}{100}$ باشد که L طول پش‌تیبان است.

افزایش سختی پش‌تیبانهای قائم فولادی باعث افزایش هزینه نما خواهد شد. نگرانی دیگری که در اتصال نمای آجری به پش‌تیبانهای قائم فولادی وجود دارد این است که نما تنها با استفاده از پیچ و درگیر شدن رزوه‌های آن با ورق‌های مقاطع سرد نورد شده متصل می‌شود. در طی زمان پدیده میعان می‌تواند باعث خوردگی و زنگ زدن پیچ‌ها و حفره‌های آنها شود که این امر باعث ضعیف شدن پیچ‌ها می‌شود. در نتیجه پدیده میعان نیز یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها در نماهای متصل شده به دیوارها با پش‌تیبانهای قائم فولادی است.

برخلاف پش‌تیبانهای قائم فولادی، اتصال نمای آجری بر روی دیوار پش‌تیبان بلوک سیمانی وابسته به پیچ نیست به علاوه معمولاً اتصالات به کار رفته در درون درزهای ملات جا داده می‌شوند و اگر جنس آنها از فولاد ضدزنگ باشد احتمال خوردگی آنها بسیار پایین است. مزیت دیگر دیوار پش‌تیبان بلوکی، سختی بالای آن است. در دیوارهای پش‌تیبان قائم فولادی برای رسیدن به همان درجه از سختی در دیوارهای پش‌تیبان بلوک سیمانی، باید هزینه زیادی صرف شود.

معمولاً پش‌تیبانهای قائم به صورت سرتاسری از فونداسیون تا پش‌تیبام ادامه می‌یابند. یکپارچگی این پش‌تیبانها باعث افزایش باربری جانبی آنها می‌شود. قاب سازه‌ای و دیوار هر دو باید به طور مستقل قادر به حرکت و جابجایی باشند، به همین دلیل پش‌تیبانهای قائم باید با استفاده از اتصالات لغزشی به سقف و کف طبقات متصل شوند تا امکان جابجایی آزاد به دیوار و قاب داده شود. در شکل زیر تعدادی از روش‌های نیل به این هدف نمایش داده شده است.



دو روش مختلف جهت ایجاد اتصال لغزشی بین پش‌تیبان قائم و کف طبقات

توجه شود که بین پش‌تیبان و کف طبقات باید از اتصالات لغزشی استفاده شود. سیستم نمای آجری بر روی پش‌تیبان قائم فولادی، در ساختمان‌های بلند و متوسط نیز قابل اجرا است. جزئیات دو روش متداول که در ساختمان‌های دارای پنجره‌های نواری مورد استفاده قرار می‌گیرد.

مقاومت در برابر آب‌وهوا در دیوارهای پش‌تیبان ساخته شده از استادکای فولادی

پوشش خارجی قرار گرفته بر روی پش‌تیبانهای قائم باید از مقاومت خوبی در برابر نفوذ آب‌وهوا برخوردار باشد که برای تعیین این مقاومت می‌توان از دو نوع عایق پوششی و یا مایع استفاده کرد. روش دوم که استفاده از عایق مایع است معمولاً در ساختمان‌های تجاری کاربرد دارد.

مجری شرکت آل‌و‌کد



همراه ما از اخبار روز صنعت با خبر شوید و آماده فروش بیشتر باشید



@panjerehiranian



www.panjereh-iranian.ir



مقایسه عملکرد پنجره دو جداره یو.پی.وی.سی در شرایط استفاده از پروفیل سری ۶۰ (سه محفظه) و پروفیل سری ۷۰ (پنج محفظه) در آزمون نفوذ آب، نفوذپذیری هوا و مقاومت در برابر فشار باد



مهندس بهراد آزادی:

رئیس هیات مدیره و مدیر آزمایشگاه



مهندس امین مؤیدفر:

مدیر بازرگانی و کارشناس ارشد فنی



مهندس امیر آزادی:

مدیر کارخانه و سرپرست فنی

چکیده

هدف از این مقاله بررسی رفتار پنجره‌ها با در نظر گرفتن شرایط آب و هوایی خاص و ابعاد بزرگ‌تر از حد معمول بوده و همان گونه که می‌دانیم در طراحی پنجره‌ها می‌بایست به نکاتی از جمله سرعت باد در مناطق بادگیر و ساختمان‌های بلندمرتبه توجه کرد. اگر استحکام پنجره‌ها با سرعت باد منطقه تطابق نداشته باشد، احتمال خارج شدن پنجره از آب‌بندی و هوابندی و در موارد شدیدتر شکست شیشه را به همراه دارد. مورد دیگر لرزش دروینجره‌ها با ابعاد بزرگ است که با استفاده از پروفیل با سطح مقطع بالاتر تا حد زیادی از بین می‌رود.

دروینجره دوجداره تولیدشده با این پروفیل همچنین قابلیت نصب در ارتفاعاتی را که فشار باد بسیار و یا از لحاظ ابعاد پنجره بزرگ است، داراست و ظاهری زیبا به نمای ساختمان و پنجره‌های آن می‌دهد. در این مقاله به بررسی مقایسه عملکرد پنجره دوجداره یو.پی.وی.سی در شرایط استفاده از پروفیل سری ۷۰ و استفاده از سری ۶۰ در آزمون‌های آب‌بندی، هوابندی و فشار باد پرداخته و نتایج با هم مقایسه خواهد شد.

آزمایش‌های فوق در آزمایشگاه  ایستاتست، وابسته به گروه صنعتی طرح و  ساخت ایستا انجام پذیرفته که در زمینه انجام آزمون‌های در، پنجره، نما و آموزش کنترل کیفیت واحدهای تولیدی به‌عنوان یکی از مراکز فعال در امر تحقیق و توسعه حوزه در، پنجره، نما و افزون بر آن آزمایشگاه همکار سازمان ملی استاندارد ایران در زمینه انجام آزمون‌های در، پنجره، نما بر مبنای استانداردهای ملی ایران از سال ۱۳۹۲ مشغول به فعالیت است.

معرفی

این دلیل تبادل حرارتی بین قاب پنجره و شیشه با فضای بیرون است. با استفاده از پنجره و شیشه دوجداره تبادل حرارتی از طریق پنجره به حداقل ممکن خواهد رسید.

تعداد جداره‌های شیشه، وجود گاز خنثی در جدار میانی آنها و نحوه مونتاژ شیشه و پنجره دوجداره در میزان عایق حرارتی آن موثر است. میزان آلودگی صوتی در شهرهای بزرگ در

صرفه‌جویی در مصرف انرژی به کمک دروینجره‌های دوجداره یو.پی.وی.سی نقش بسزایی در جلوگیری از اتلاف انرژی دارد. با توجه به اعلام تحقیقات سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت در ایران در حدود ۴۵٪ از اتلاف انرژی از طریق پنجره‌ها صورت می‌گیرد. در صورتی که در زمستان به قاب پنجره و شیشه آن دست بزنید خواهید دید که سرد است و

همراه با ما از اخبار روز صنعت با خبر شوید و آماده فروش بیشتر باشید



@panjerehiranian

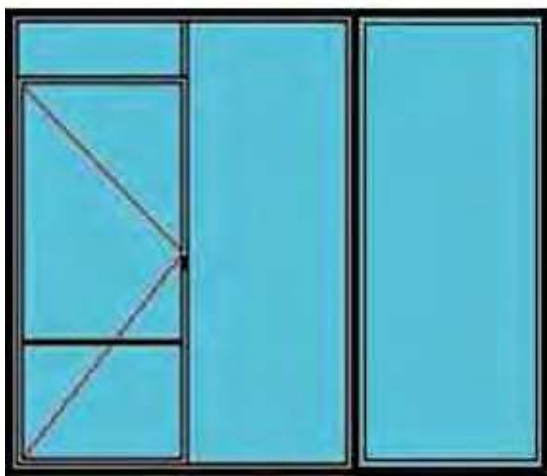


www.panjereh-iranian.ir

اجزاء عمودی نمونه مورد آزمون اندازه‌گیری می‌گردد. این آزمون بر اساس استاندارد isiri 11421 انجام و بر اساس استاندارد isiri 11420 رده‌بندی می‌گردد.



نمونه‌ها با پروفیل داخلی سری ۶۰ (با مشخصات ذیل) و بر اساس دفترچه فنی آن شرکت مطابق با استانداردهای تولید ساخته شده و از نمونه ۱ با میلیون عادی دو نمونه و از نمونه ۲ با میلیون استاتیکی نیز دو نمونه با ابعاد و مشخصات ثابت مطابق طرح روبرو تولید گردید.



مشخصات پروفیل استفاده‌شده در تولید نمونه ساخته‌شده:

مقاومت در برابر ضربه ناشی از سقوط وزنه در دمای پایین: کلاس II (حداکثر ارتفاع)
ضخامت دیواره‌های خارجی: کلاس A (ضخامت بیش از ۲/۸ میلی‌متر)
نوع ماده اولیه: کلاس VM (استفاده از ماده دست اول)
و دارنده گواهینامه رال آلمان

مقایسه رفتار آزمون مربوط به پنجره ساخته‌شده با پروفیل سری ۶۰ و پروفیل سری ۷۰

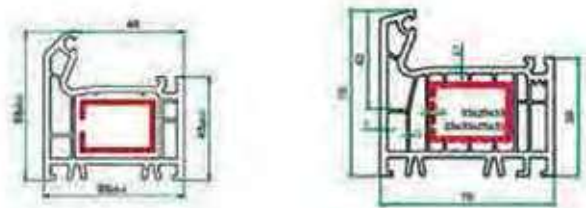
بر اساس مقایسه رفتار آزمون‌ها در آزمون آب‌بندی، پنجره‌هایی که با استفاده از پروفیل سری ۷۰ ساخته شده‌اند حائز یک رتبه بالاتر (7A) در حفظ آب‌بندی نسبت به پنجره تولیدشده با پروفیل سری ۶۰ (6A) شده‌اند.

مقاومت در برابر آب	مقاومت در برابر باد	مقاومت در برابر ضربه
pass	0	0
pass	50	50
pass	100	100
pass	150	150
pass	200	200
pass	250	250
pass	300	300
pass	450	450
Fail	600	600
	> 600	> 600

نتایج آزمون مقاومت در برابر آب پنجره ساخته‌شده با پروفیل سری ۷۰

حدود ۸۰-۷۵ دسی‌بل و در شهرهای کوچک ۵۵ دسی‌بل است. وجود کانال‌های خالی در میان پروفیل‌های یو.پی.وی.سی علاوه بر سبک‌تر کردن وزن باعث می‌گردد پروفیل پنجره عایق بهتری باشد و از انتقال صداهای محیط خارج به فضای داخلی جلوگیری کند. با استفاده از شیشه‌های دوجداره در پنجره‌های یو.پی.وی.سی و استفاده از چندین درزگیر لاستیکی در ساختار پیچیده پروفیل، پنجره‌های مزبور علاوه بر عایق حرارتی، عایق صوتی بسیار خوبی نیز می‌شوند و مانع از تبادل صوتی محیط داخل به بیرون و انتقال آلودگی‌های صوتی محیط بیرون به داخل خواهند شد. لذا در این بین با توجه به شرایط اقلیمی منطقه تحت نظر، ابعاد پنجره و طبقات مورد استفاده شرایط ساختاری پنجره و عملکرد آن با تغییراتی در اقلام مورد استفاده، بهبود خواهد یافت.

یکی از شاخصه‌هایی که در تقویت پنجره‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد، ابعاد سطح مقطع پروفیل بوده که با افزایش این پارامتر، پنجره مستحکم‌تر و همچنین با افزایش قطر شیشه از نظر ایجاد عایق صوتی شرایط بهتری حاصل می‌گردد.



آزمون‌های انجام پذیرفته در آزمایشگاه ایستاست به شرح ذیل است:

آزمون مقاومت در برابر نفوذ آب

در این آزمون رفتار نمونه، در برابر بارش باران همراه با فشار باد مورد بررسی قرار گرفته و درجه مقاومت نمونه مورد آزمون مورد بررسی قرار می‌گیرد. این آزمون بر اساس استاندارد isiri 7821 انجام و بر اساس استاندارد isiri 11864 رده‌بندی می‌گردد.



آزمون نفوذپذیری هوا

در این آزمون رفتار نمونه، در برابر فشار باد مثبت و منفی مورد بررسی قرار گرفته و میزان نفوذ هوا به درون ساختمان اندازه‌گیری می‌شود. این آزمون بر اساس استاندارد isiri 7822 انجام و بر اساس استاندارد isiri 11093 رده‌بندی می‌گردد.



آزمون مقاومت در برابر فشار باد

در این آزمون رفتار نمونه، در برابر فشار باد (طوفان) مورد بررسی قرار گرفته و میزان خم



هر دو آزمون فارغ از تغییر فرمی که در فشار ۴۰۰ پاسکال از خود نشان می‌دهند پارامتر دیگری هم فاکتور در فشار پاسکال در انتها از آزمون دارند و آنست که عنوان تغییر فرم ماندگار ثبت می‌گردد.

با بررسی پاسخ‌های هر دو آزمون مشخص شد در تغییر فرم ماندگار نمونه مربوط به پروفیل سری ۶۰ با مولیون عادی ۹۷٪ از تغییر فرم ماندگار نمونه پروفیل سری ۷۰ با مولیون استاتیکی بیشتر است.

ردیف	1	2	3	4
فشار آزمون P1	400	800	1200	1600
میزان تغییر فرم در نقطه M1	4.3			
میزان تغییر فرم در نقطه M2	5.5			
میزان تغییر فرم در نقطه M3	2.1			
میزان تغییر فرم متوسط	2.3			
R.F.D	0.00107426			

سری ۷۰

ردیف	1	2	3	4
فشار آزمون P1	400	800	1200	1600
میزان تغییر فرم در نقطه M1	7.9			
میزان تغییر فرم در نقطه M2	10.5			
میزان تغییر فرم در نقطه M3	4.4			
میزان تغییر فرم متوسط	4.35			
R.F.D	0.00212195			

سری ۶۰

در بحث هواپندی، نمونه تولید شده با پروفیل سری ۷۰ دارای ۹۲٪ بهبود عملکرد نسبت به نمونه سری ۶۰ بوده و در مبحث هواپندی دارای یک رتبه بالاتر است. با توجه به کلیه موارد فوق پنجره ساخته‌شده با پروفیل سری ۷۰ از عملکرد به‌مراتب بهتری نسبت به پنجره ساخته‌شده با پروفیل سری ۶۰ برخوردار بوده و جهت استفاده در طبقات بالاتر از ۴، مناطق بادخیز، ابعاد بزرگ‌تر از حد نرمال و همچنین نیاز به عملکرد مناسب‌تر در خصوص عایق صوتی توصیه می‌گردد.

مراجع:

– استانداردهای ملی به شماره‌های ۷۸۲۲، ۸۵۱۰، ۱۱۰۹۳، ۷۸۲۱، ۱۱۸۴۶، ۱۱۴۲۰، ۱۱۴۲۱ و ۱۱۴۲۱.



تغییر فرم (mm)	تغییر فرم (Pa)	تغییر فرم (mm)
0	0	0
50	50	50
100	100	100
150	150	150
200	200	200
250	250	250
300	300	300
450	450	450
600	600	600
> 600	> 600	> 600

نتایج آزمون مقاومت در برابر آب پنجره ساخته‌شده با پروفیل سری ۶۰

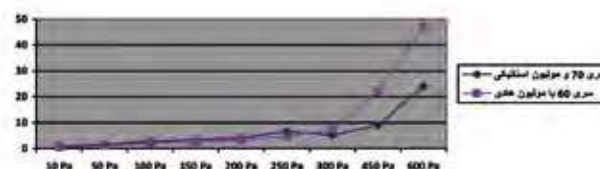
بر اساس مقایسه رفتاری Q600 آزمون‌ها در آزمون هواپندی اول، نمونه تولیدشده با پروفیل سری ۷۰ با نشئت هوا $24/40 \text{ m}^3/\text{hm}$ نسبت به نمونه تولیدشده با پروفیل سری ۶۰ و مولیون عادی با نشئت هوا $46/84 \text{ m}^3/\text{hm}$ ، نمونه سری ۷۰ به میزان ۹۲٪ بهبود عملکرد نسبت به نمونه سری ۶۰ و مولیون عادی است.

فشار نفوذی آزمون (Pa)	10	50	100	150	200	250	300	450	600
مقادیر اندازه‌گیری شده (m³/h)	3.79	9.95	16.0	19.9	23.94	27.22	30.42	52.41	141.9
مقادیر واحد (m³/hm)	0.64	1.69	2.71	3.37	4.06	4.61	5.15	8.88	24.04
مقادیر واحد (m³/hm²)	0.56	1.47	2.37	2.94	3.54	4.03	4.50	7.75	20.99

آزمون هواپندی اول پنجره ساخته‌شده با پروفیل سری ۷۰

فشار نفوذی آزمون (Pa)	10	50	100	150	200	250	300	450	600
مقادیر اندازه‌گیری شده (m³/h)	2.62	7.09	11.4	15.0	19.17	28.44	42.90	117.19	281.1
مقادیر واحد (m³/hm)	0.44	1.18	1.90	2.50	3.20	4.74	7.15	22.25	46.84
مقادیر واحد (m³/hm²)	0.55	1.48	2.38	3.12	3.99	5.92	8.94	27.81	58.55

آزمون هواپندی اول پنجره ساخته‌شده با پروفیل سری ۶۰



بر اساس داده‌های استخراج‌شده از آزمون فشار باد در مقایسه پارامترهای مربوط به تغییر فرم آزمون در مواجه با فشار ۴۰۰ پاسکال، نمونه تولیدشده سری ۷۰ نسبت به نمونه تولیدشده سری ۶۰ رفتاری به‌مراتب باثبات‌تر (۹۳٪) داشته و تغییر فرم کمتری نشان می‌دهد.

D1 (mm)	D2 (mm)	D3 (mm)	Deflection @ P1 @30s	Deflection @ P0 @10s	Deflection @ -P1 @30s	Deflection @ P0 @10s
4.3	5.5	2.1	0	0	-4.8	-0.3

نتایج پنجره ساخته‌شده با پروفیل سری ۷۰

D1 (mm)	D2 (mm)	D3 (mm)	Deflection @ P1 @30s	Deflection @ P0 @10s	Deflection @ -P1 @30s	Deflection @ P0 @10s
8	10.6	4.5	0.1	0.1	-4.8	-1.1

نتایج پنجره ساخته‌شده با پروفیل سری ۶۰

PDF Compressor Free Version

هلند سیل خیز، چگونه از فاجعه جلوگیری می‌کند؟

پنجره ایرانیان / سال دوازدهم • اردیبهشت ۹۸ • شماره ۱۳۹

۱۱۴

شاید باور کردنی نباشد اما فقط ۵۰ درصد از هلند (بیش از چند فوت) بالاتر از سطح دریاست، بنابراین در طول قرن‌ها، هلند به یک متخصص حرفه‌ای در مدیریت آب تبدیل شده است. اما حتی در دهه ۱۹۹۰ آنها با مشکلات ناشی از سیلاب‌ها روبه‌رو شدند و در نتیجه به سرعت پروژه‌های پیشگیری از سیل جدیدی را اجرا کردند. کریس زونبرگن، استاد طراحی شیوه‌های مقاومت شهری در برابر سیل در موسسه آموزش عالی آب و فاضلاب هلند در این خصوص می‌گوید: در حال حاضر ما در مرحله گذار هستیم. ما یک باور قوی داریم که می‌توانیم به پیش‌بینی و کنترل طبیعت پرداخته و در زمینه تغییرات آب و هوایی به یک قطعیّت پایدار برسیم. ده سال پیش، هلند در حال توسعه مفهوم «اتاق برای رودخانه‌ها» بود. زونبرگن توضیح می‌دهد که این طرح نوعی تلاش برای تغییر پارادایم‌های قدیمی بود. درواقع تا مدتی پیش تصور می‌شد تنها کار مهم برابر طغیان رودخانه‌ها این است که رودخانه‌ها را محدود کنیم و دره‌هایی که رودخانه‌ها را احاطه کرده تقویت کنیم، اما تصمیم گرفتیم یک رویکرد جدیدتر پیدا کنیم که در آن فضای بیشتری برای حرکت آب ایجاد کنیم. بخش‌های بزرگی از هلند شامل آنچه که پلدرز نامیده می‌شود شامل مناطق کم

پنجره ایرانیان؛ کشور هلند یکی از آسیب‌پذیرترین کشورهای جهان در برابر سیل است. این موضوع از یک سو به تعداد رودخانه‌های متعدد این کشور و از سوی دیگر نزدیکی هلند به سطح دریا مرتبط است. با این وجود سال‌هاست که هلند برابر سیل مقاوم عمل کرده است.

به گزارش انتخاب، بخش عمده‌ای از خاک کشور هلند زیر سطح دریا است و این کشور در طول سال‌های مختلف با سیل‌هایی سنگین روبه‌رو شده است. اما همزمان با افزایش بارندگی و بالا آمدن سطح دریا و در شرایطی که تهدید سیل در سراسر جهان افزایش می‌یابد، هلندی‌ها راه خود را به سمت مهندسی و مدیریت آب هموار می‌کنند.

انتشار اخبار صنعت پنجره به صورت رایگان می‌باشد

www.panjereh-iranian.ir

PDF Compressor Free Version



اما به دلایلی هنوز هم ضعف‌هایی در سیستم سرمایه‌گذاری در این حوزه دیده می‌شود. به اعتقاد زونبرگن در شهرهای مختلف جهان ۲ چالش و تهدید عمده وجود دارد: **چالش اول** این است که در کشورهای پرجمعیت جهان مثل چین بسیاری از مناطق که با خطر جاری شدن سیل روبه‌رو هستند، انعطاف‌پذیری پایینی برای تغییرات روی نقشه شهری از خود نشان می‌دهند.

چالش دوم در شهرهای کوچک و متوسط آفریقا و آسیا دیده می‌شود. درواقع این شهرها که در مرحله در حال توسعه قرار دارند و به سرعت در حال رشد هستند، ظرفیت توسعه پایدار را ندارند و به تهدیدات رودخانه‌ها و طوفان‌ها توجهی نمی‌کنند.

به اعتقاد زونبرگن بهترین توصیه برای شهرهایی که در این دو شرایط قرار دارند این است که منتظر سیلاب بمانند و در فاصله بعدی با کمک تجربیات خود تغییراتی در وضعیت آمادگی شهر خود برابر سیل ایجاد کنند.

وی می‌گوید: در هلند، ما به فاجعه سیل پاسخ نمی‌دهیم، ما اقدام به پیش‌بینی یک فاجعه سیل می‌کنیم و این یعنی ما وقت داریم بینیم بهترین استراتژی برای کشور ما چیست. این فرآیندی است که بسیار کامل و بدون نقص است.

ارتفاع زمین‌هایی هستند که از دریا جدا شده و توسط دریاچه‌ها احاطه شده‌اند. این مناطق شامل برخی از مهم‌ترین بخش‌های کشور است. بر این اساس مقامات هلندی در تلاشند تا راه‌هایی برای کاهش توسعه شهری در مناطقی که تحت خطرند یافته و البته سیستم‌های پیشرفته‌تر برای هشدار ایجاد کنند تا مقامات دولتی و محلی در صورت وقوع یک سیل واقعی آماده باشند.

درحال حاضر شهرهای که ریسک بالایی خطر دارند و شامل پارک‌ها و فضاهای عمومی می‌شوند به مخازن اضطراری برای کنترل سیلاب‌های ناشی از باران‌های شدید مجهز شده‌اند. این سیستم بخشی از طرح حفاظت چند سطحی است که برای کنترل سطح اقیانوس‌ها و بارندگی طراحی شده است.

زونبرگن در این خصوص می‌گوید: سطح اول سیستم‌های محافظت از سیل ماه، سیستمی پویا را شامل می‌شود و برنامه‌ریزی‌های سطح دوم شامل برنامه‌ریزی‌های فضایی است. سیستم مورد استفاده توسط ما یکی از دقیق‌ترین سیستم‌ها در سطح جهان است و شانس شکست آن نیز یک در ده هزار است.

بانک جهانی تخمین می‌زند که سرمایه‌گذاری هر یک دلار در حفاظت از جوامع در برابر سیل‌ها موجب صرفه‌جویی در هزینه‌های پس از سیل بین ۷ تا ۱۰ دلار می‌شود،



PDF Compressor Free Version



بررسی فرآیند ۲۰۰ ساله تکامل مدیریت بحران در آمریکا؛

برنامه ۴ سطحی برای مهار چرخه ویرانی - بازسازی - ویرانی



پنجره ایرانیان؛ بررسی فرآیند ۲۰۰ ساله تکامل مدیریت بحران در آمریکا بر پایه دو منبع تحقیقاتی، با اشاره به یک واقعیت تلخ درباره نحوه بازسازی مناطق آسیب‌دیده ناشی از سیل و زلزله از سوی دولت‌ها، از یک اهرم نجات‌دهنده در زمان وقوع این حوادث رونمایی می‌کند.

به گزارش دنیای اقتصاد، تجربه ۲۰۰ سال اخیر کشور آمریکا در حوزه مدیریت بحران بر پایه تحقیقات انجام شده نشان می‌دهد، الگوی مدیریت ریسک در آمریکا طی فرآیند تکامل خود در دو قرن گذشته، شامل یک برنامه ۴ سطحی است؛ در قالب این برنامه ۴ سطحی، سیاست‌های مربوط به کاهش خطر و تاب آور کردن شهرها در برابر حوادث ویرانگری همچون سیل و زلزله در ۴ سطح شامل اقدامات قبل از وقوع حادثه، در زمان وقوع حادثه، بعد از بروز حادثه و همچنین ارزیابی کارنامه مدیریت بحران طبقه‌بندی می‌شود.

این بررسی‌ها از آن جهت حائز اهمیت است که هم‌اکنون چهار استان کشور در وضعیت بحرانی ناشی از وقوع سیل در اولین روزهای سال جدید قرار دارند و بخش زیادی از املاک، واحدهای مسکونی و سایر دارایی‌های مردم و همچنین زیرساخت‌های شهری در این چهار استان با خسارات جدی و تخریب ناشی از وقوع این حادثه مواجه شده‌اند. این در حالی است که با گذشت چند هفته بعد از وقوع این فاجعه در استان‌های کشور به نظر می‌رسد دولت برنامه مدون و مشخصی به جز پرداخت تسهیلات برای بازسازی ندارد این در حالی است که این شرایط درست مشابه شرایطی است که در سال‌های گذشته نیز پس از وقوع هر حادثه غیرمترقبه ویرانگر همچون سیل و زلزله تجربه شده است؛ کارنامه دولت‌ها در ایران در حوزه بازسازی‌های پس از وقوع حوادث ویرانگر و غیرمترقبه نشان‌دهنده بازدهی مطلوب فعالیت‌های انجام شده در دوره بازسازی نیست؛ این موضوع ضرورت اطلاع و الگوبرداری از نمونه‌های موفق دنیا در حوزه وقوع حوادث مخرب و غیرمترقبه را بیش از پیش افزایش می‌دهد.

پژوهش‌های انجام شده نشان می‌دهد آنچه طی فرآیند ۲۰۰ ساله تکامل مدیریت بحران در آمریکا تجربه شده و به اثبات رسیده مربوط به یک واقعیت تلخ از نحوه

مدیریت بحران بعد از وقوع حوادث از سوی دولت‌هاست؛ مبنی بر اینکه بر اساس این واقعیت تلخ پس از وقوع حوادث ویرانگری همچون سیل و زلزله دولت‌ها به هر میزان اقدام به کمک‌های تسهیلاتی و پرداخت وام به آسیب‌دیدگان برای بازسازی مناطق آسیب‌دیده کنند باز هم موفقیتی کامل از بابت بازسازی این مناطق به گونه‌ای که به حالت اولیه قبل از وقوع حادثه بازگردند به دست نمی‌آید؛ سیر تکاملی مدیریت بحران در کشور آمریکا همچنین نشان می‌دهد یک اهرم نجات برای بازسازی کامل مناطق آسیب‌دیده ناشی از فجایع سیل و زلزله وجود دارد که باید نسبت به فرهنگ‌سازی برای فراگیر کردن آن در میان همه خانوارها به خصوص خانوارهای کم‌درآمد اقدامات مورد نیاز به عمل آید؛ این اهرم نجات، نظام بیمه‌ای است؛ به گونه‌ای که همه واحدهای مسکونی یا قریب به اتفاق آنها قبل از



PDF Compressor Free Version



سرمایه‌گذاری بیمه‌ای داشته‌اند؛ این در حالی است که دست‌کم بنا بر دو علت عمده دولت‌ها باید سرمایه‌گذاری‌های مورد نیاز به منظور ترغیب خانوارهای کم‌درآمد به استفاده از پوشش‌های بیمه‌ای در برابر حوادث غیرمترقبه به عمل آورند؛ اولین دلیل به ناتوانی گروه‌های کم‌درآمد در جبران خسارت بعد از وقوع حوادث مخرب مربوط می‌شود؛ این در حالی است که از آنجا که خانوارهای کم‌درآمد به دلیل سطح ناکافی درآمد قادر به بازپرداخت تسهیلات نیستند و در اصطلاح وام‌پذیر نیستند حتی در صورت اختصاص تسهیلات دولتی برای بازسازی، این گروه در ردیف مشمولان استفاده از تسهیلات هم قرار نمی‌گیرند؛ تجربیات گذشته ثابت کرده است واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از فجایع سیل و زلزله که قبل از وقوع حادثه از پوشش بیمه‌ای برخوردار بوده‌اند همان واحدهایی بوده‌اند که در دوره بازسازی به دلیل پوشش

وقوع حوادث ویرانگر همچون سیل و زلزله تحت پوشش بیمه حوادث قرار بگیرند؛ تجربیات گذشته از جمله تجربه وقوع سه توفان مخرب در سال ۲۰۱۷ در کشور آمریکا نشان می‌دهد هر چقدر هم دولت‌ها ثروتمند باشند و پس از وقوع حوادث طبیعی و ویرانگر اقدام به ارائه کمک‌های مالی و تسهیلاتی به آسیب‌دیدگان این قبیل حوادث کنند اما باز هم پوشش بیمه‌ای در جبران خسارت‌های این‌چنینی در دوره بازسازی حداقل ۱۰ برابر بیشتر از کمک‌ها و تسهیلات دولتی است. با این حال نتایج مطالعات حاکی است در آن زمان به‌طور متوسط از هر ۱۰۰ خانوار کم‌درآمد تنها ۳ خانوار تحت پوشش بیمه‌ای قرار داشته‌اند اما از هر ۱۰۰ خانوار پردرآمد دست‌کم ۳۰ خانوار از پوشش بیمه‌ای در برابر حوادث غیرمترقبه برخوردار بوده‌اند. این موضوع نشان می‌دهد عمدتاً خانوارهای کم‌درآمد تمایل کمتری به



مناسب مالی دریافت شده از سوی شرکت‌های بیمه موفق به بازسازی کامل شده‌اند این در حالی است که عمده واحدهایی که از پوشش بیمه‌ای برخوردار نبوده‌اند به چنین سطحی از بازسازی با وجود کمک‌های مالی و تسهیلاتی دولت نرسیده‌اند یا فرآیند بازسازی آنها مشمول مرور زمان و طی فرآیندهای فرسایشی شده است. در واقع تسهیلات دولتی در اکثر موارد، در زمان وقوع حوادث و در دوره بازسازی، کفاف هزینه‌های مربوط به بازسازی واحدهای مسکونی را نمی‌دهد.

بررسی‌های انجام شده همچنین نشان می‌دهد مطابق با سیر تکامل برنامه مدیریت بحران و تاب‌آور کردن شهرها طی دو قرن گذشته در کشور آمریکا در صورتی که اطلاعات مربوط به میزان خسارت و تعداد خانوارهای آسیب‌دیده از حوادثی همچون سیل و زلزله بلافاصله پس از وقوع حادثه به‌صورت عمومی و در قالب گزارشی جامع اطلاع‌رسانی شود مشارکت هدفمند مردم سایر مناطق در آن کشور و سایر کشورها در جهت ارائه کمک و امدادرسانی تسریع خواهد شد و بهبود می‌یابد.

نحوه مواجهه آمریکا با بحران سیل

همه‌ساله توفان و سیل مناطق مختلفی از جهان را با پیامدهای مخرب خود درگیر می‌کند و به‌نظر می‌رسد دولت‌ها تا هر میزان که تمهیدات لازم برای مقابله با سیلاب‌ها را عملی سازند بازهم نمی‌توان از صدمات گسترده سیل‌ها گریخت. اما بحران سیل زمانی به یک فاجعه ملی بدل خواهد شد که با طعم بحران مدیریتی همراه شود. سیلی که از روزهای نخست سال جاری، چند استان کشور را درنوردید و پیامدهای جانی و مالی قابل‌توجهی برجای گذاشت لزوم استفاده از تجربیات دیگر کشورها در برابر چنین وقایع تلخی را عیان ساخت. برخی کشورها پیش از این بحران سیل را شاید به مراتب مخرب‌تر از آنچه در کشورمان رخ داد تجربه کرده‌اند. بررسی کشورهای سیل‌خیزی مانند آمریکا و تمهیدات آنها به‌ویژه پس از وقوع سیل برای اسکان و محافظت از جان مردم می‌تواند از تکرار تجربیات ناموفق جلوگیری کند و کشورمان را به الگویی موفق در این باره بدل سازد. به‌گزارش گروه اقتصاد بین‌الملل روزنامه «دنیای اقتصاد»، طی سال ۲۰۱۷، بسیاری از شهروندان آمریکایی با توفان‌های سیل‌ساز متعددی دست‌وپنجه نرم کرده‌اند که جزو مخرب‌ترین توفان‌های تاریخ در این کشور بوده‌اند. تنها سه توفان هاروی، ایرما و ماریا موجب خسارت‌های گسترده‌ای بالغ بر ۲۶۵ میلیارد دلار شدند و اکنون هرسه جزو پنج توفان مخرب کل تاریخ آمریکا به‌شمار می‌آیند. میزان کمک‌رسانی تخصصی یافته توسط دولت فدرال در پی این توفان‌ها نیز با ثبت یک رکورد به ۱۳۰ میلیارد دلار رسید که در چارچوب دو لایحه و بودجه‌ای که در فوریه ۲۰۱۸ به تصویب کنگره رسید فراهم شد. در این زمان «آژانس مدیریت بحران فدرال» کمک‌های خود را در قالب سه طرح جداگانه با عنوان‌های امداد فردی (IA)، امداد عمومی (PA) و برنامه تخصیص منابع برای کاهش پیامدها (HMGP) به افراد تحت تأثیر سیل و ویرانی ناشی از چنین توفان‌هایی اعطا می‌کند.

برنامه‌های PA و HMGP منابع مالی لازم را برای دولت فدرال یا محلی فراهم می‌آورد. در همین چارچوب PA برای پاکسازی سطح مناطق سیل‌زده از آوار برجای مانده تاسیسات و زیرساخت‌های دولتی و HMGP در جهت سرمایه‌گذاری‌های مورد نظر در کاهش ریسک فجایع آتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. اما برنامه IA همان منابع مالی را دربر می‌گیرد که به‌طور مستقیم به دست افراد و خانوارها می‌رسد تا آنها بتوانند این منابع را برای تعمیر، تعویض یا استقرار موقت، هزینه‌های تأمین دارو و خدمات پزشکی و نیز صدمات وارد شده به وسایل نقلیه به‌کار بگیرند. آژانس مدیریت بحران فدرال می‌تواند تا سقف ۳۴ هزار دلار را به هر خانوار تخصیص دهد. در ژوئن ۲۰۱۸، این آژانس در گزارشی اطلاعات مربوط به برنامه خانوار و افراد (IHP) سال ۲۰۱۷ را در دسترس عموم قرار داد. در مجموع حدود ۷/۴ میلیون نفر برای دریافت وام و کمک‌های مالی در پی توفان‌های ایرما، هاروی و ماریا درخواست خود را به ثبت رساندند. از این تعداد درخواست و پس از بررسی‌های انجام شده، ۲۲ درصد از متقاضیان توفان هاروی (۱۹۶ هزار و ۴۰ نفر) ۱۸ درصد

از توفان ایرما (۴۶۸ هزار نفر) و ۲۷ درصد از آسیب‌دیدگان توفان ماریا (۳۰۱ هزار و ۹۲۸ نفر) برای دریافت کمک‌ها و وام‌های مربوط به اسکان و دیگر نیازها واجد شرایط شناخته شدند.

اما سهم کم متقاضیانی که موفق به دریافت کمک‌های دولتی می‌شوند در شرایط وقوع چنین فجایعی معمول است و می‌تواند در نتیجه درخواست‌های ناقص یا تکمیل نشده - اغلب بنابر دلیل زمان روند تکمیل درخواست - یا در نتیجه پرداخت زبان‌های وارد شده از سوی بیمه‌ها ایجاد شود. علاوه بر این آژانس مذکور کمک‌های اسکان آوارگان سیل در منازل مسکونی موقتی را موسوم به (TSA) فراهم می‌کند. این طرح شمار افرادی را که از دولت کمک دریافت کرده‌اند به‌ویژه در رابطه با توفان ماریا به‌طور چشمگیری افزایش داد. تا ژوئن ۲۰۱۸، آژانس مدیریت بحران فدرال ۵/۲ میلیارد دلار را به آوارگان توفان ماریا تخصیص داد. توفان هاروی ۴۸ درصد، ایرما ۲۸ درصد و ماریا ۲۴ درصد از این هزینه‌ها را به خود اختصاص دادند. در تحلیل داده‌های مربوط به برنامه افراد و خانوار سه موضوع مشخص شد: نخست آنکه همان‌طور که در گذشته نیز از سوی دیگران مطرح شده بود، کمک به افراد برای اسکان، تعداد بسیار محدود و در بسیاری از موارد برای تعمیر کامل منازل مسکونی کافی نبوده است. حتی در مواردی که افراد دارای منازل استیجاری بوده‌اند مبالغ کمتری نیز دریافت کرده‌اند که به هیچ وجه پاسخگوی هزینه تعمیرات و جایگزینی وسایل مورد استفاده نبوده است.

این آژانس تصریح کرده است که کمک‌رسانی مالی از طریق برنامه خانوار و افراد نمی‌تواند وضعیت اقامتگاه‌های بازماندگان سیل‌ها را به حالت نخست بازگرداند. این برنامه تنها برای فراهم آوردن اقامتگاه‌های قابل سکونت ایجاد شده است. درواقع بخش جبران صدمات آژانس مذکور تخمین زده است که مالکان منازل مسکونی به ترتیب در توفان هاروی به‌طور متوسط ۱۳ هزار و ۱۰۰ دلار، در توفان ایرما ۴ هزار و ۴۵۴ دلار و در جریان توفان ماریا ۷ هزار و ۶۲۸ دلار دریافت کرده‌اند. اما داده‌های منتشر شده توسط بیمه‌ها تا ژوئن ۲۰۱۸ نشان می‌دهد که افراد مورد نظر مبالغ بسیار بیشتری را برای خسارت‌های سیل دریافت کرده‌اند که به‌طور میانگین در توفان هاروی ۱۱۵ هزار و ۱۰۴ دلار، ایرما ۴۶ هزار و ۹۸۹ دلار و ماریا ۵۵ هزار و ۱۹۳ دلار بوده است.

نکته دوم آن است که بسیاری از مالکان که توفان منازل آنان را تخریب کرده است کمک‌های مربوط به توفان را دریافت کردند و تعداد بسیاری دیگر نیز حتی دارای یک سیاست بیمه‌ای مربوط به مالکان منازل نبوده‌اند. اگرچه به نظر می‌رسد افرادی که برای دریافت کمک‌های دولتی ثبت نام کرده‌اند دارای بیمه نیستند اما آژانس مدیریت بحران فدرال اعلام کرد که افراد تحت پوشش بیمه ابتدا از آن استفاده کنند و در صورتی که بیمه هزینه‌های تعمیر منازل آنها را تأمین کرد برای دریافت کمک درخواست ندهند. این درحالی است که برخی از آوارگان گزارش کردند که تنها بخش کوچکی از جوامع سیل زده دارای بیمه بوده‌اند. آژانس مدیریت بحران فدرال گزارش کرد که تنها ۲۰ درصد از خانوارهای این مناطق از بیمه برخوردار بوده‌اند. اطلاعات نشان می‌دهد که ۳۷، ۳۴ و ۷۹ درصد از خانوارهایی که در مناطق سیل‌زده توسط توفان‌های هاروی، ایرما و ماریا از کمک‌رسانی‌های مالی دولت استفاده کرده‌اند دارای بیمه نبوده‌اند.

در نهایت نیز داده‌ها نشان داد که خانوارهای با درآمد بیشتر، کمک‌های قابل توجه‌تری را دریافت کرده‌اند. بر این اساس خانوارها به سه دهک بر مبنای میزان درآمد خالص در مناطق تحت تأثیر این سه توفان تقسیم شدند. در دهک با بالاترین درآمد مشخص شد که به‌طور متوسط این خانوارها پنج هزار و ۱۳۱ دلار کمک مالی دریافت کرده‌اند. درحالی که دهک پایینی با کمترین درآمد به‌طور متوسط تنها سه هزار و ۴۲۵ دلار دریافت کردند. خسارت‌های گسترده‌تر برای خانوارهای با درآمد بالا می‌تواند چنین نتیجه‌ای را توضیح دهد. میانگین خسارت‌های وارد آمده به دهک بالایی تا ۶۷ درصد بیشتر از دهک پایینی بوده است. از آنجا که با افزایش



PDF Compressor Free Version

به فاجعه نشود و تنها به عنوان یک حادثه طبیعی از آن یاد شود. مطالعات انجام شده در قالب این پژوهش نشان می‌دهد یک برنامه کاهش دربرگیرنده هر اقدامی است که قبل، در حین و بعد از یک حادثه، با هدف کاهش یا حذف اثر دائمی مخاطرات در درازمدت بر زندگی و دارایی انسان انجام می‌شود؛ بررسی‌ها حاکی است ضروری است در کنار برنامه‌های مدیریت بحران، پیش از وقوع هر نوع مخاطره، مسائلی همچون کاهش خطر، آمادگی برای مواجهه با خطر، عکس‌العمل در مواجهه و بازگشت به وضعیت پیش از بحران با دقت و اهمیت بالایی در برنامه‌های کارآمد و کاربردی مورد توجه باشند. تجربه کشور آمریکا نشان می‌دهد جامعه همواره باید برای مواجهه با خطر آماده باشد؛ سپس در مقابل خطر واکنش مناسب را انجام دهد؛ بعد از مواجهه با بحران و واکنش، با ورود به مرحله بازبایی، باید اقدامات مناسب برای بازگرداندن جامعه به حالت پیش از بحران انجام شود، در مرحله بعد از بازبایی، لازم است کلیه اقدامات و برنامه‌های انجام شده در پیش، حین و بعد از بحران مورد ارزیابی دقیق قرار گیرد؛ برنامه‌های موجود در هر مرحله بهینه شوند؛ تا اینکه آمادگی و واکنش در مقابل خطر بعدی بیشتر شود؛ وقتی یک برنامه کاهش خطرپذیری موفق باشد، تأثیر مخاطرات بر جامعه به حدی کم می‌شود که حوادث بعدی فقط در حد یک حادثه باقی می‌ماند و تبدیل به فاجعه نمی‌شود؛ برنامه‌های کاهش خطرپذیری باید سبب شوند که چرخه معیوب ویرانی-بازسازی-ویرانی از سوی افراد و سازمان‌های جامعه شکسته شود. این در حالی است که مطالعات حاکی است در سال‌های اخیر سازمان مدیریت بحران در آمریکا جهت‌گیری جدیدی را در حیطه مدیریت بحران اتخاذ کرده است؛ نتیجه این رویکرد جدید تمرکز بر برنامه‌ریزی عملیاتی برای بحران‌ها و ولایا در سه سطح فدرال، ایالتی و محلی است؛ تجربیات دو دهه تکامل برنامه‌های مدیریت بحران در آمریکا نشان می‌دهد در بیشتر مواقع حوادث غیرمترقبه طبیعی اجتناب‌ناپذیرند و پیشگیری از بروز آنها ناممکن است اما اعلام هشدار و اخطار به موقع به مردم، اقدامات مناسب برای کاهش اثرات حادثه با برنامه‌ریزی صحیح و واکنش به موقع در هنگام بروز این حوادث، تا حدود زیادی از میزان خسارت‌ها و آسیب‌های وارده می‌کاهد؛ نقش حیاتی و بسیار مهم دولت فدرال در مقابله با بروز مخاطرات در جامعه در قرن حاضر بیش از پیش مورد تأکید دولتمردان و مسؤولان نهادهای شهری در ایالات متحده قرار گرفته است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای مدیریت بحران در آمریکا ۱۳ مخاطره غیرمترقبه طبیعی شناسایی و برای نحوه مواجهه با آنها در چهار سطح گفته شده (قبل، حین، بعد و فاز ارزیابی حادثه) برنامه‌ریزی شده است.



بهای منازل مسکونی، میزان خسارت نیز افزایش می‌یابد، این موضوع غافلگیرکننده نیست. اما این نتایج گزارش‌های پیشین را تأیید می‌کند که خانوارهای فقیرتر اغلب مشکلات بیشتری در جبران خسارت‌ها نسبت به خانوارها با درآمدهای بیشتر دارند و روشی که دولت فدرال برای کمک‌رسانی انتخاب کرده است ممکن است بر مشکلات بیفزاید. خانوارهای فقیرتر به احتمال فراوان بیمه سیل ندارند. در جریان این سه توفان مشخص شد که ۳۶ درصد از افراد جزو دهک بالا دارای بیمه سیل بوده‌اند درحالی که این میزان در دهک پایینی به تنها ۳ درصد کاهش می‌یابد. از این رو افراد دهک پایینی شانس اندکی برای دریافت وام راهاندازی کسب‌وکار کوچک دارند که یکی دیگر از منابع برای جبران خسارت‌ها است اما مستلزم آن است تا وام‌گیرنده دارای اعتبار لازم برای پرداخت وام باشد.

بررسی الگوی مدیریت ریسک آمریکا

بررسی الگوی مدیریت ریسک در کشور آمریکا در پژوهشی که انجام شده است نیز دو فصل جداگانه زمانی و محتوایی از نحوه مواجهه این کشور با بحران ونحوه تاب‌آور ساختن شهرها در برابر بحران را نشان می‌دهد. در این پژوهش در قالب فصل اول، عمدتاً تمرکز بر نحوه مواجهه با بحران و نحوه عملیات امداد و نجات در زمان بروز حوادث مخرب قرار دارد اما در فصل دوم، بر تاب‌آور کردن شهرها و چگونگی تخفیف فاجعه در زمان بروز حوادث طبیعی تمرکز شده است؛ برنامه کاهش خطر و تاب‌آور ساختن شهرها در این پژوهش یک برنامه چهار وجهی شامل اقدامات قبل از وقوع حادثه، حین وقوع، بعد از وقوع و کارنامه اقدامات انجام شده برای ارزیابی فعالیت‌های صورت گرفته است؛ در رویکرد یا فصل اول این پژوهش، به یک نقطه ضعف در نحوه مواجهه با بحران اشاره شده است و آن موضوع برگشت‌پذیر کردن شهر به حالت قبل از وقوع بحران است؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد در ابتدا برنامه‌ها و اقدامات انجام شده در زمان وقوع حوادث تنها شامل واکنش‌ها و اقداماتی برای رفع آثار مخرب حوادث پیش‌آمده متمرکز بوده است و برنامه بازبایی شهرها به گونه‌ای که شهر به شرایط اولیه قبل از وقوع حادثه برگردد، چندان مورد توجه نبوده است؛ این در حالی است که اولین قانون در ارتباط با نحوه مدیریت ریسک در برابر حوادث در کشور آمریکا در سال ۱۸۰۳ تدوین شد که تحت عنوان «قانون واکنش در برابر حوادث غیرمترقبه» به تصویب رسید؛ یک قرن بعد در سال ۱۹۳۶، «قانون مهار سیل در آمریکا» تصویب شد که در قالب این قانون انجمن مهندسی ارتش آمریکا نقش اول را در مواجهه با حوادث غیرمترقبه سیل برعهده گرفته و اقدام به اجرای برخی پروژه‌های عمرانی همچون احداث سیل‌بند و سیل‌برگردان در مناطق مختلف و در معرض خطر کرد. در حدود ۱/۵ قرن بعد از سال ۱۸۰۳ (زمان تصویب اولین قانون در ارتباط با مدیریت بحران در آمریکا)، در سال ۱۹۷۹ انواع قوانین موجود در این حوزه که دست‌کم شامل ۱۲۸ قانون در حوزه مدیریت ریسک بود مورد بازنگری قرار گرفت؛ ماحصل این بازنگری به تاسیس «آژانس مدیریت بحران فدرال در آمریکا» منجر شد و در سال ۱۹۸۸ تحت تأثیر فعالیت‌های این آژانس، «قانون تخفیف بحران در آمریکا» به تصویب رسید که در قالب این قانون مقرر شد اقداماتی به عمل آید که براه انجام این اقدامات فاجعه در حد حادثه کاهش یابد؛ به این معنا که اقدامات مورد نیاز برای تاب‌آورسازی شهرها به گونه‌ای انجام شود که اگرچه نمی‌توان از وقوع حوادث طبیعی جلوگیری به عمل آورد اما شرایط به گونه‌ای تغییر کند که حوادث غیرمترقبه بعد از وقوع تنها در حد یک حادثه باقی بمانند و از تبدیل شدن آنها به فاجعه جلوگیری شود.

یکی از وظایف کلیدی این آژانس اجرای طرح تنظیم بیمه‌همگانی حوادث برای ایجاد پوشش سراسری بیمه‌ای در برابر حوادث غیرمترقبه بود؛ در قالب این الگو و برنامه ۴ سطحی تدارک دیده شده مشخص شد که این برنامه و همه برنامه‌های مربوط به مدیریت بحران، زمانی می‌تواند موفق باشد که چرخه معیوب ویرانی-بازسازی-ویرانی در کشور آمریکا مهار شود؛ از سوی دیگر اگر در جایی حادثه‌ای مشابه حادثه منجر به ایجاد فاجعه در آمریکا به وقوع بپیوندد در اثر انجام تمهیدات اندیشیده شده حادثه منجر

PDF Compressor Free Version



بررسی کارنامه مسکن ۹۷ و بورس و ارز نوروز؛

سه بازار در دو تصویر

اوج‌گیری مجدد تورم ملکی را تجربه کرد. گزارش‌ها از جزئیات معاملات خرید مسکن در تهران طی آخرین ماه از سال گذشته حاکی است: مطابق داده‌های سامانه رهگیری معاملات املاک، میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران در اسفند ۹۷ رقمی معادل ۸/۸ درصد نسبت به بهمن ۹۷ افزایش پیدا کرد. این میزان

بورس تهران روند افزایشی پایان اسفند را ادامه داد؛ دلار و سکه روزهای نسبتاً متفاوتی را در نوروز تجربه کردند. به گزارش دنیای اقتصاد، روند کاهشی شیب تورم مسکن در ماه‌های پایانی سال گذشته، با دو حرکت از سمت تقاضا در ماه اسفند، متوقف شد به‌طوری‌که بازار معاملات آپارتمان در تهران در آخرین ماه از سال ۹۷

پنجره ایرانیان؛ تصویر سالیانه از بازار مسکن کامل شد. این تصویر حکایت از «پایان داغ» بازار مسکن در سال گذشته دارد. روند تورم ماهانه مسکن پایتخت که در پاییز و اوایل زمستان به مرز صفر نزدیک شده بود، در اسفند افزایش یافت. بررسی روند نروزی بازار سهام، ارز و طلا نیز حکایت از دو فضای متفاوت دارد. درحالی‌که



در لحظه خبردار شوید
www.panjereh-iranian.ir



به مشتریان خود پیشنهاد کردند که از سوی برخی سپرده‌گذاران، این طرح مناسب تشخیص داده نشد.

تحقیقات میدانی از بازار مسکن، افزایش خریدهای سرمایه‌ای ملک مسکونی در ماه گذشته را تایید می‌کند.

در کنار تقاضای سرمایه‌ای، «ترس از گران‌تر شدن مسکن در سال ۹۷» باعث افزایش سرعت معاملات مصرفی آپارتمان در تهران طی ماه اسفند سال ۹۶ شد.

فضای سیاسی، بی‌ثباتی در بازارهای مختلف توزیع کالا و مشاهده رشد ناگهانی قیمت و کمبود عرضه در بازارها طی هفته‌های پایانی سال گذشته به نوعی بر جو روانی حاکم بر بازار مسکن اثر منفی گذاشت و باعث شد خریداران مصرفی، خرید پیش از سال جدید را ترجیح دهند. آنچه در سال ۹۷ بر بازار مسکن شهر

تهران گذشت را می‌توان به چهار فصل زمانی با شرایط متفاوت از هم تقسیم کرد. فصل اول تا اوایل تابستان ادامه داشت و در آن زمان، نبض خرید و فروش آپارتمان در وضعیت مناسب و بین پیش رونق و رونق قرار داشت.

در این فصل، روند رشد قیمت مسکن اگر چه با شیب بالا در جریان بود اما شتاب زیاد نداشت. فصل دوم بازار مسکن تهران در سال ۹۷ از ابتدای تابستان شروع شد و تا ابتدای پاییز به طول انجامید. در این فصل، معاملات مسکن به شدت تحت تاثیر شوک‌های ارزی قرار گرفت. جو روانی بازار مسکن با تعقیب وقایع قیمتی در بازار دلار، معاملات را به سمت هیجان خرید، مانور

سفته‌بازی و همچنین ثبت پی‌درپی جهش‌های قیمتی هدایت کرد.

اما در فصل سوم بازار مسکن ۹۷ که از مهر ماه تا نیمه‌های زمستان را در بر گرفت، شرایط در مقایسه با ماه‌های قبل، به شکل خفیف بهتر شد. منظور از بهتر شدن، «توقف روند بدتر شدن بازار» است. طی پاییز ۹۷، هیجان خرید هم از ناحیه تقاضای مصرفی و هم از ناحیه

تقاضای سرمایه‌ای، بیشتر نشد و تا حدودی کاهش پیدا کرد. از طرفی، اگر چه قیمت مسکن در پاییز ماه به ماه افزایش پیدا کرد اما سرعت افزایش در مقایسه با نیمه اول سال ۹۷، به شکل محسوس، کاهش یافت و شیب

تورم ماهانه مسکن، کاهش شد.

با این حال فصل چهارم بازار مسکن تهران در سال ۹۷ را می‌توان در فاصله زمانی بهمن تا پایان اسفند در نظر گرفت. بخش اصلی این مقطع زمانی، در اسفند رقم خورد. بازار معاملات مسکن در تهران، در آخرین ماه از سال ۹۷ اگر چه با رشد مثبت در تعداد واحدهای مسکونی فروخته شده، روبه‌رو شد اما به لحاظ حجم

معاملات و همچنین شرایط بازار، همچنان در رکود باقی ماند. کارشناسان اقتصاد مسکن یکی از شروط اصلی رونق معاملات در سال جدید را ثبات نسبی قیمت عنوان می‌کنند. همچنین تقویت قدرت خرید مسکن برای تقاضای مصرفی نیز شرط اصلی دیگر برای تغییر

فاز بازار است.

آخرین ماه از سال ۹۷ نه تنها از بابت تورم ملکی که به لحاظ رشد حجم معاملات خرید نیز وضعیت داغ و پرحرارتی را تجربه کرد.

حجم معاملات خرید آپارتمان در اسفند ماه ۳۵ درصد نسبت به بهمن ماه افزایش پیدا کرد و به نزدیک ۱۱ هزار واحد رسید. این حجم معاملات در مقایسه با اسفند سال ۹۶ حدود ۲ درصد رشد نقطه‌ای داشته است.

حجم ماهانه معاملات مسکن در تهران از شهریور تا بهمن ۹۷ همواره کمتر از ۱۰ هزار واحد بود اما در اسفند ماه فراتر رفت. اکنون بخشی از تورم ماهانه ۸/۸ درصدی در بازار مسکن تهران در ماه اسفند، ناشی از رشد بیش از ۳۰ درصدی حجم

معاملات در این فاصله زمانی بوده است.

کارنامه سال ۹۶ معاملات خرید آپارتمان در تهران با ثبت میانگین قیمت ۵ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان در اسفند همان سال کامل شد اما در سال ۹۷، آخرین میانگین ماهانه قیمت به ثبت رسیده در کارنامه این

بازار، مرز ۱۱ میلیون تومان را نشان می‌دهد. متوسط ۱۲ ماهه قیمت مسکن در تهران در سال ۹۷ به مترمربعی ۸ میلیون و ۲۳۰ هزار تومان رسیده که در مقایسه با متوسط ۱۲ ماهه مربوط به سال ۹۶ که ۴ میلیون و ۸۳۰

هزار تومان بوده، رشد ۷۰ درصدی از خود نشان می‌دهد.

بازار مسکن ۹۷ در شرایطی به پایان رسید که حجم کل معاملات خرید آپارتمان در پایتخت طی این سال ۳۱ درصد نسبت به سال پیش رونق یعنی سال ۹۶، کاهش پیدا کرد و به ۱۱۱ هزار فقره رسید. انتظار می‌رفت بعد از پیش‌رونق مسکن، نبض معاملات خرید در سال ۹۷

بیشتر شود اما عوامل بیرونی موثر بر رفتار بازار ملک مانع از پیشروی معاملات شد.

بررسی‌ها از علت تغییر جهت شیب تورم مسکن در آخرین ماه از سال ۹۷ نشان می‌دهد: دو اتفاق متاثر از رفتار تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای باعث شد شیب

کاهشی تورم مسکن در جهت افزایشی، تغییر پیدا کند. تقاضای سرمایه‌ای در بازار خرید آپارتمان در ماه اسفند به دلیل «خلا منوی جذاب در بازار پول» که بتواند

جایگزین اوراق گواهی سپرده ۲۰ درصد شود، افزایش چشمگیری پیدا کرد. هفته‌های پایانی سال ۹۶ بانک‌ها با انتشار اوراق گواهی سپرده یکساله با نرخ سود ۲۰ درصد بخشی از نقدینگی را جذب کردند اما با سررسید شدن این اوراق در هفته‌های پایانی سال ۹۷ از آنجا که حتی

تداوم نرخ سود ۲۰ درصد نیز به دلیل انتظارات تورمی و حتی تورم موجود از یک‌سو و نرخ بازدهی بالا در بازارها از سوی دیگر، نمی‌توانست جذابیت سپرده‌گذاری بانکی را تضمین کند، در نتیجه بخشی از سپرده‌گذاران، بازار رقیب را مناسب سرمایه‌گذاری تشخیص دادند و

به خرید آپارتمان روآوردند. عمده بانک‌ها در هفته‌های پایانی سال گذشته در ازای تمدید حساب سپرده مربوط به اوراق ۲۰ درصد، نرخ سود حداکثر ۱۸ درصد را



رشد قیمت مسکن در تهران به لحاظ بیشترین تورم ماهانه، از شهریور ماه به بعد، بی‌سابقه بوده است ضمن آنکه از مهر ماه دامنه رشد قیمت مسکن رو به کم شدن گذاشت و در دی ماه، تورم ماهانه به مرز صفر نزدیک شد اما در اسفند، مسیر تورم ملکی مجدداً به سمت صعود، برگشت پیدا کرد. در حال حاضر میانگین قیمت واحدهای مسکونی در تهران با استناد به معاملات انجام شده در اسفند سال گذشته، مترمربعی ۱۰ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان است. متوسط قیمت مسکن در اسفند ۹۷ رقمی معادل ۹۵ درصد نسبت به اسفند ۹۶ افزایش پیدا کرد که به معنای تورم نقطه‌ای نزدیک به ۱۰۰ درصدی در اسفند سال گذشته است. بازار مسکن تهران در



عرضه ۵۹۵ فقره انواع ملک شهرداری تهران
در بورس آنلاین یا کانال اختصاصی؟

بازار ۶۰۰۰ میلیاردی املاک شهرداری

پنجره ایرانیان؛ شهرداری تهران برای تامین مالی ۲۰ درصد از هزینه‌های پایتخت در سال ۹۸، لیست فروش ۵۹۵ فقره از املاک تحت مالکیت خود را منتشر کرد. به گزارش دنیای اقتصاد، از مجموع بودجه ۱۸ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومانی بودجه اداره پایتخت در سال جاری، رقمی معادل ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان از محل منابع غیر نقد شامل دو جزء اصلی «فروش ملک» و «صدور جواز ساخت بدون دریافت پول نقد (هولوگرام)» تامین می‌شود. از این رو شهرداری برای تامین بخشی از منابع غیرنقد خود، لیست اموال قابل فروش برای سال ۹۸ را اعلام عمومی کرده است. این لیست مجموعه متنوعی از املاک و مستغلاتی است که مالکیت آن به لحاظ ثبتی و رسمی در اختیار شهرداری تهران قرار دارد و دارای دو خصوصیت مرئی و نامرئی است.

خصوصیت مرئی املاک ثبت شده در لیست اموال قابل فروش شهرداری، به موقعیت مکانی و جغرافیایی این املاک در محدوده شهر تهران باز می‌گردد. جزئیات ۵۹۵ فقره املاک و مستغلات قابل فروش نشان می‌دهد: ۹۸ درصد این املاک در نیمه جنوبی پایتخت و بیش از ۵۰ درصد آن در جنوبی‌ترین نقطه حریم پایتخت قرار گرفته‌اند. دیگر خصوصیت املاک قرار گرفته در این لیست که نامرئی است مربوط به درجه و نوع مرغوبیت این املاک است. بررسی‌ها حاکی از آن است که این املاک در گروه املاک فوق مرغوب شهر محسوب نمی‌شوند. به تعبیری دیگر در قالب این خصوصیت می‌توان گفت عمده املاک ارائه شده در این لیست املاکی هستند که از نظر مدیریت شهری پایتخت امکان بهره‌برداری و انتفاع حداکثری از آنها برای مدیریت شهری وجود ندارد که البته این موضوع به معنای غیرقابل استفاده بودن این املاک برای سایر بخش‌ها از جمله بخش خصوصی نیست. شکل فروش املاک معرفی شده از سوی شهرداری تهران، مزایده‌ای است و شامل انواع زمین، پارکینگ، پاساژ، ساختمان اداری و تعداد معدودی آپارتمان مسکونی است. نکته جالب آنکه ۵۹۵ فقره ملک معرفی شده در این لیست حدود ۱۰ درصد از کل موجودی اعلام شده از املاک قابل فروش تحت مالکیت شهرداری تهران است.

طبق آخرین گزارش رسمی شهرداری مربوط به ابتدای سال ۹۷، موجودی املاک قابل فروش و غیرقابل فروش (همچون ساختمان‌های اداری) تحت مالکیت شهرداری تهران بیش از ۶۰ هزار فقره هستند که از این میان ۶ هزار و ۳۹۸ فقره در گروه املاک قابل فروش قرار دارند. از این تعداد، ۲۵ درصد املاک معادل یک هزار و ۵۵۲ فقره دارای کاربری مسکونی، ۷/۷ درصد املاک معادل ۴۸۶ فقره دارای کاربری اداری، ۲۰ درصد املاک معادل یک هزار و ۳۷۸ فقره دارای کاربری تجاری و ۱۳ درصد آنها معادل ۸۱۸ قطعه، زمین است. مطابق با برآوردهای کارشناسی انجام شده مجموع ارزش ۵۹۵ ملک ارائه شده در این لیست معادل ۶ هزار و ۶۷۵ میلیارد تومان است که علی‌القاعده باید به شکل مزایده به فروش برسد. در این لیست نیز ۴۲ درصد املاک کاربری تجاری، ۲۹ درصد کاربری

پارکینگ، ۱۰ درصد زمین و ۳ درصد آپارتمان با کاربری مسکونی هستند. در لیستی که هم‌اکنون به‌صورت فایل پی‌دی‌اف از سوی شهرداری منتشر شده موقعیت جغرافیایی این املاک قابل توجه است چراکه بخش عمده یعنی ۹۸ درصد املاک در نیمه جنوبی شهر واقع شده و برای فروش عرضه شده‌اند. از این رو این سوال ایجاد می‌شود که آیا شهرداری در مناطق شمالی شهر (یعنی مناطق یک تا پنج) املاک تحت اختیار ندارد و اگر دارد چرا اسامی آنها در این لیست ارائه نشده است؟ در پاسخ به این سوال می‌توان گفت از آنجاکه بخش عمده املاک متعلق به شهرداری واقع در مناطق شمالی، جزو املاک فوق مرغوب (به لحاظ کیفیت و ارزش) محسوب می‌شوند شهرداری علاقه‌ای به فروش و عرضه آنها ندارد. هرچند که جست‌وجو در میان املاک احتمالی تحت مالکیت شهرداری این موضوع را روشن می‌کند که به دلیل نبود سامانه جامع املاک، مدیران شهرداری از موقعیت و کم و کیف برخی املاک متعلق به شهرداری خبر ندارند.

فروش املاک از مسیر جدید

بررسی‌ها نشان می‌دهد تامین منابع برای اداره شهر تهران از محل فروش ملک سابقه تقریباً طولانی در مجموعه مدیریت شهری پایتخت دارد. طی سال‌های گذشته به ویژه در دوره مدیریت شهری گذشته و در اوج رکود ساختمانی از یکسو کسری منابع حاصل از کاهش صدور پروانه ساختمانی و از سوی دیگر اجرای ابرپروژه‌های شهری پول‌خوار (ساخت بزرگراه‌ها و تونل‌های شهری برای جولان خودروهای شخصی) سبب شد تا شهرداری به حرکت در ساده‌ترین مسیر تامین مالی یعنی فروش دارایی‌های ارزشمند شهر به شکل تهاوت با هزینه پیمانکاران ابرپروژه‌ها هدایت شود.

علاوه بر این مسیر، فروش ملک از دو مسیر دیگر نیز متداول بود. به این شکل که بخش زیادی از سازه‌های پروژه‌های بزرگ ساختمانی به جای پرداخت پول نقد به شهرداری تهران، غیرنقدی و به شکل واگذاری ملک با شهرداری تسویه حساب می‌کردند و در مقابل

تهران تهیه و به کمیته شفافیت و شهر هوشمند ارائه شود. شورای شهر تهران به دنبال آن است که با راه اندازی این سامانه بهنگارایی متقاضی ارائه تارایی غیرنقد به ازای بدهی خود به شهرداری هستند (مانند سازندهایی که در ازای دریافت پروانه ساختمانی و سایر مجوزها تمایل به ارائه املاک دارند) و همچنین طلبکارانی که متقاضی دریافت دارایی غیرنقد به ازای طلب خود از شهرداری هستند (عمدتا پیمانکاران طلبکار از شهرداری)، بتوانند از طریق تهاتر با یکدیگر، حساب خود با شهرداری تهران را تسویه کنند.

اگرچه مطابق با مصوبه شورای شهر تهران بنا بود تا پایان فروردین بازار آنلاین مبادلات ملکی شهرداری راه اندازی شود، اما تحقیقات حاکی از آن است که هنوز این اتفاق نیفتاده و ممکن است طی چند روز آتی اقدامات مقدماتی برای راه اندازی این سامانه انجام شود. در قالب این سامانه تمامی املاک قابل فروش در یک سامانه جامع در دسترس عموم قرار خواهد گرفت تا پیمانکاران به عنوان مشتریان عمده با فرصت و حق انتخاب برابر از موجودی املاک قابل فروش شهرداری مطلع شوند و در این فضای شفاف، املاک شهرداری با قیمت واقعی به متقاضی نهایی که از طریق مزایده انتخاب می شود، عرضه شود.

دشواری تامین مالی غیرنقد

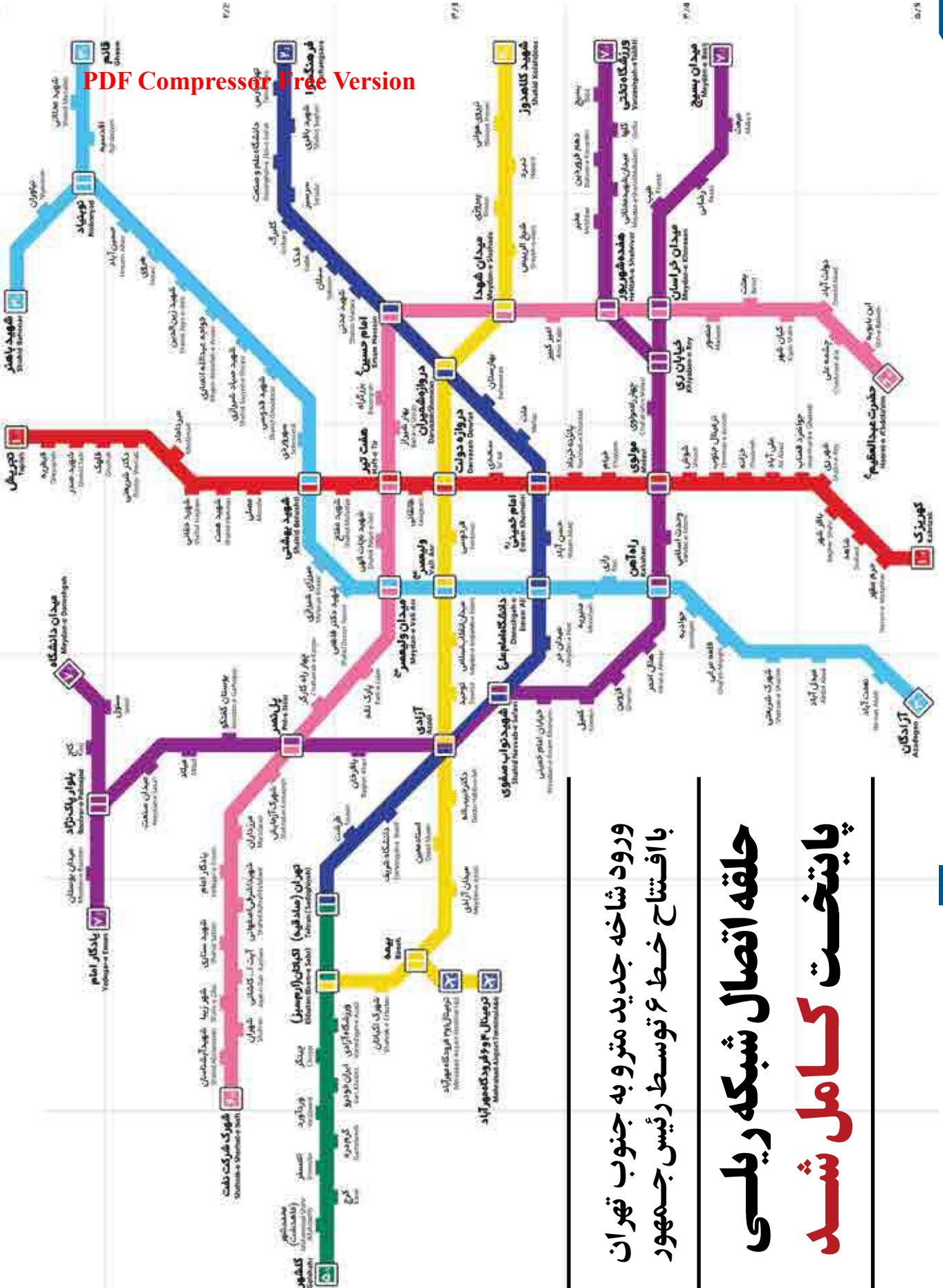
کارشناسان شهری معتقدند مدیریت شهری در سال جدید حتی در صورت راه اندازی سامانه آنلاین مبادلات ملکی، مسیر پریچ وخمی را به دلیل رکود احتمالی بخش مسکن در پیش خواهد داشت. به ویژه آنکه به نظر می رسد مدیریت شهری با افزایش تعداد املاک ارائه شده در لیست قابل فروش خود نسبت به سال گذشته ممکن است حساب بیشتری برای تامین منابع از محل فروش املاک باز کرده باشد. مطابق با لیست اعلامی از سوی شهرداری، سال گذشته تعداد املاک معرفی شده در لیست فروش معادل ۲۷۳ فقره به ارزش یک هزار و ۵۷۰ میلیارد تومان بود. با وجود شرایط رکود احتمالی برای بخش مسکن این سوال به وجود می آید که چرا تعداد املاک ارائه شده در این لیست در سال جاری نسبت به سال گذشته دو برابر شده است؟ در پاسخ به این سوال برخی از کارشناسان شهری مطرح می کنند که حرکت در این مسیر برگردنه با وجود شرایط سخت برای تامین مالی اداره شهر راحت تر از تکیه صفر بر تامین منابع از محل صدور پروانه ساختمانی برای شهرداری تهران خواهد بود. به عبارت دیگر چالش کسب درآمد از محل صدور پروانه ساختمانی و تغییر کاربری سخت تر از فروش ملک در سال جاری برای شهرداری است. با این وجود از دیدگاه کارشناسان شهری لیست منتشر شده برای فروش املاک خطر بزرگی برای تامین حداکثری منافع شهر و شهروندان دارد و آن «عدم به روزرسانی قیمت کارشناسی املاک» در این لیست است. بررسی جزئیات قیمت اعلامی در لیست سال جاری و مقایسه آن با لیست سال گذشته حاکی از آن است که قیمت برآورد شده برای املاک در دو سال بدون هیچ تفاوتی ثبت شده است (بخش عمده املاک معرفی شده در لیست قابل فروش در سال ۹۸ با لیست سال گذشته یکسان است که به معنی عدم فروش آنها در سال گذشته است) این در حالی است که متوسط قیمت مسکن از سال گذشته تاکنون با افزایش قابل توجهی روبه رو بوده است. به طور مثال متوسط قیمت زمین و مسکن از اواخر ۹۷ تاکنون نزدیک به ۱۵ درصد افزایش پیدا کرده است از این رو کارشناسان پیشنهاد می دهند برای تامین بهتر منافع شهر و شهروندان، قیمت های کارشناسی اعلام شده برای املاک تعدیل شوند در عین حال از دیدگاه آنان عرضه ۵۹۵ ملک قابل فروش از طریق «بازار آنلاین» به جای «کانال اختصاصی» بهتر می تواند تامین منافع شهر را تضمین کند. چراکه در حال حاضر شهرداری برای پرداخت بدهی خود به پیمانکاران به صورت اختصاصی وارد مذاکره می شود و به همین دلیل امکان رویت، دسترسی و اطلاع از همه املاک قابل فروش شهرداری برای پیمانکاران وجود ندارد.

به گفته اعضای شورای شهر، قرار است با راه اندازی بازار آنلاین، فروش املاک با بهترین قیمت از بابت حفظ منافع شهروندان تضمین شود و هر نوع احتمال قیمت گذاری به نفع خریدار به صفر برسد و در نهایت روزه های رانت و فساد بسته شود. این در حالی است که در مدل فعلی فروش املاک علاوه بر آن که روند انتخابی غیر شفاف و غیر قابل ردیابی است، مدل قیمت گذاری املاک فرمت مشخصی نیز ندارد و می تواند با اعمال سلیقه از سوی مدیران شهرداری انجام شود.



نیز شهرداری به شکل غیرنقد، بدهی خود را به طلبکاران پرداخت می کرد. همین طور مسیر سوم در مبادلات ملکی شهرداری، مشارکت مجموعه مدیریت شهری از محل زمین و پروانه در پروژه های بزرگ ساخت و ساز عمدتاً با کاربری تجاری و اداری بود. این روند که طی سال های گذشته در مسیر غیر شفاف و غیر قابل ردیابی برای تامین بخش عمده ای از هزینه های شهر طی می شد طی دوره جدید مدیریت شهری نیز به طریقی نیمه شفاف ادامه پیدا کرده است. به طوری که شهرداری طی دو سال اخیر در زمان تدوین بودجه، لیستی از املاک قابل فروش خود را ارائه می کند. هر چند که طی سال های اخیر و حتی امسال، ردیفی که برای فروش املاک شهرداری به صورت اسمی کمتر از ۷۰۰ میلیارد تومان است (گزارش عملکرد ۹ ماهه شهرداری نیز نشان می دهد تامین منابع از این محل کمتر از ۵۰۰ میلیارد تومان بوده است) اما بررسی ها نشان می دهد طی این سال ها از جمله در سال ۹۶، بیش از ۵ هزار میلیارد تومان از هزینه های شهر از محل فروش املاک تامین شده است. به نظرمی رسد علت تفاوت دو رقم اسمی و واقعی از میزان تامین منابع شهر از محل فروش املاک در یک موضوع ریشه دارد. آنکه مبادلات ملکی شهرداری تهران در یک کانال غیر شفاف و غیر قابل ردیابی از سوی برخی مجموعه های مدیریت شهری انجام می شود. به همین دلیل بهاره آروین رئیس کمیته شفافیت شورای شهر تهران این موضوع را به عنوان چالش بزرگی که می تواند محل فساد و محروم شدن بودجه شهرداری از درآمد حاصل از فروش املاک به ارزش واقعی باشد معرفی کرد و همین موضوع سبب شد تا شورای شهر در قالب مصوبه راه اندازی یک بازار آنلاین برای مبادلات ملکی شهرداری را پیگیری کند. در همین زمینه مقرر شد در راستای اجرای بند «ب» بخش پنجم مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد»، تا پایان فروردین ماه سال ۹۸، نسخه اولیه دستورالعمل پیشنهادی راه اندازی بازار آنلاین تهاتر املاک در شهرداری تهران از سوی سازمان املاک و مستغلات و سازمان فاوا وابسته به شهرداری

۳/۸



از طرفی خطوط شش و هفت بر خلاف سایر خطوط متروی تهران که عمدتاً قطری بوده و مسیر طر شهر تهران را طی می‌کنند، از تنسل جدید خطوط مترو در دنیا به شمار می‌آیند به‌طوری که به عمده خطوط موجود شبکه متصل هستند و از آنها به‌عنوان خطوط اتصال دهنده شبکه مترو یاد می‌شود. البته بنابر اعلام شهرداری تهران، پایتخت به دو حلقه اتصال دیگر برای شبکه مترو نیاز دارد که آنها را در قالب دو خط از چهار خط جدید مترو طراحی کرده و اکنون مراحل بررسی و تصویب را در قالب نسخه بازنگری شده طرح جامع حمل و نقل ریلی تهران در شورای عالی ترافیک می‌گذرانند. در این طرح همچنین ۲ خط اکسپرس ریلی که از محدوده برون‌شهری در حومه آغاز می‌شود، طراحی شده است. با ساخت چهار خط مترو و دو خط اکسپرس، طول خطوط ریلی تهران بدون احتساب قطار سبک شهری به حدود ۴۸۰ کیلومتر خواهد رسید. اولین خطی که طراحی و سپس ساخت آن در صورت تصویب نسخه جدید طرح جامع حمل و نقل ریلی شهر تهران در دستور کار قرار خواهد گرفت، خط ۱۰ است که از بزرگراه شهیدبابایی در شمال شرق آغاز می‌شود و با عبور از محله‌های اطراف بزرگراه صدر، از زیر نمایشگاه بین‌المللی و بزرگراه شهید چمران عبور می‌کند و به موازات بزرگراه شهید همت به قلب منطقه ۲۲ می‌رسد تا خلأ شبکه ریلی در آن منطقه را پر کند. مشخصه مهم طرح جامع حمل و نقل ریلی تهران این است که علاوه بر پوشش این قبیل خلأهای ریلی، چنان طراحی شده که هر شهروند با طی مسافت ۶۰۰ متر به اولین ایستگاه حمل و نقل عمومی اعم از مترو یا اتوبوس دسترسی پیدا کند.

ویژگی دیگر خط شش مترو که البته هنوز محقق نشده و در بهره‌برداری‌های آتی مشهود خواهد شد، عبور از میادین مهم شهر تهران و محله‌های پرجمعیت است. این خط از محله‌های کن، شهران، شهرزیا، اشرافی اصفهانی، آیت‌الله کاشانی و شهید ستاری عبور می‌کند که همه این محله‌ها در پرمعامله‌ترین منطقه پایتخت و دومین منطقه پرجمعیت تهران واقع شده‌اند. افزون بر این خط شش از محله‌های شهرک آزمایش، دانشگاه تربیت مدرس، خیابان کارگر، پارک لاله و میادین ولی‌عصر، هفت‌تیر، امام حسین و شهدا عبور می‌کند. خط شش به‌عنوان دومین خط پرمسافر شبکه ریلی تهران معرفی می‌شود، به این معنا که در صورت تحقق سرفاصله استاندارد، بیشترین تقاضای سفر را پاسخ خواهد داد. در حال حاضر با توجه به اینکه خط یک پایین‌ترین سرفاصله را در میان خطوط در حال بهره‌برداری دارد، رتبه اولین خط پرمسافر از آن این خط است.

متروی تهران اگرچه به لحاظ طول ریل مسافری در حال بهره‌برداری نمره خوبی دارد، اما از نظر پوشش سفرهای درون‌شهری به یک علت بزرگ نمره قبولی دریافت نمی‌کند. حدود ۱۰ درصد از نزدیک ۲۰ میلیون سفر روزانه درون‌شهری در تهران توسط ناوگان مترو پوشش داده می‌شود، در حالی که همین حالا به صراحت اعلام می‌شود سهم مترو از پوشش سفرهای درون‌شهری باید ۲۰ درصد باشد؛ به این معنا که به جای ۲ تا ۵/۲ میلیون سفر روزانه، باید حداقل ۵/۵ میلیون سفر به وسیله مترو انجام شود. افق طرح جامع حمل و نقل ریلی تهران سال ۱۴۰۹ تعریف شده و هدف آن سهم ۳۰ درصدی مترو از پوشش سفرهای روزانه شهروندان تهرانی بود، اما از آنجا که این افق محقق شدنی نیست، افق نسخه بازنگری این طرح را سال ۱۴۲۰ تعریف کرده‌اند. علت بزرگ عدم تحقق این هدف، موضوعی است که رئیس‌جمهور نیز به آن اشاره کرد و مدیران شهری هم پیش‌تر از آن سخن گفته بودند؛ مشکل همان چیزی است که دکتر روحانی از آن به‌عنوان «ناهمزمانی در احداث تونل‌ها و تامین تجهیزات مترو» یاد کرد. در واقع توسعه نامتوازن خطوط مترو و عدم تامین واگن کافی برای سرویس‌دهی در خطوط ساخته شده، سبب شده مترو اکنون سهم بالایی از سفرهای درون‌شهری را به خود اختصاص ندهد. شبکه حدود ۲۲۰ کیلومتری متروی تهران در حال حاضر با کمتر از ۱۵۰۰ واگن در حال سرویس‌دهی به مسافران درون‌شهری است و این در حالی است که تعداد واگن مورد نیاز برای خطوط موجود دست‌کم دوبرابر این مقدار است. نتیجه این کمبود معطلی در

پنجره ایرانیان؛ فاز نخست آخرین خط از شبکه فعلی متروی تهران که با هفت خط به طول ۲۶۵ کیلومتر طراحی شده، طی مراسمی با حضور رئیس‌جمهور و شهردار تهران به بهره‌برداری رسید.

به گزارش دنیای اقتصاد، در این مراسم علاوه بر مراسم افتتاح فاز نخست خط شش مترو به طول ۹ کیلومتر، دو پروژه دیگر شامل جنگل کاری ۱۲۵۰ هکتاری در دامنه جنوبی البرز و ۳۲۴ واحد از پروژه‌های موسوم به بهاران تحت عنوان مسکن امید به‌صورت ویدئو کنفرانس مورد بهره‌برداری قرار گرفت. پیش از افتتاح و نیز بهره‌برداری از قطعه دوم خط هفت مترو در آخرین روزهای اسفندماه، مجموع طول ریل مسافری شبکه متروی تهران ۲۰۰ کیلومتر بود که ۶۷ کیلومتر از آن برون‌شهری است.

این در حالی است که با افتتاح ۹ کیلومتر جنوبی خط شش مترو در حفاصل دولت‌آباد تا میدان شهدا و نیز افتتاح قطعه هفت کیلومتری از خط هفت مترو در روزهای پایانی سال گذشته، طول خطوط در حال بهره‌برداری شبکه متروی پایتخت به حدود ۲۲۴ کیلومتر با بیش از ۱۲۰ ایستگاه فعال افزایش یافت. ویژگی مهم خطوط شش و هفت مترو، پوشش ریلی سفرهای حفاصل شمال و شمال‌غرب تا جنوب و جنوب‌شرق تهران است. خط شش متروی تهران با احتساب توسعه جنوبی آن از دولت‌آباد تا حرم عبدالعظیم حسنی به طول شش کیلومتر که اجرای آن از سال ۹۶ در دستور کار قرار گرفت، مجموعاً ۳۸ کیلومتر طول و ۳۱ ایستگاه دارد که قرار است یک قطعه ۱۵ کیلومتری از شمال آن در حفاصل کن و سولقان تا اشرافی‌اصفهانی در سال‌جاری مورد بهره‌برداری قرار گیرد و پرونده آن با تکمیل بخش باقی‌مانده در سال ۹۹ بسته شود. خط هفت متروی تهران نیز با ۲۷ کیلومتر طول و ۲۲ ایستگاه طراحی شده و از میدان کتاب و محدوده فرحزاد در شمال‌غرب تهران آغاز شده و در نهایت به ورزشگاه تختی در امتداد بزرگراه آهنگ در جنوب شرقی تهران می‌رسد. در سال ۹۷ در دو نوبت حدود ۱۵ کیلومتر از بخش میانی این خط در حفاصل میدان صنعت تا مهدیه به بهره‌برداری رسید و قرار است یک قطعه هشت کیلومتری از بخش شرقی آن در حفاصل ایستگاه‌های بسجج تا مهدیه تهران نیز امسال مورد بهره‌برداری قرار گیرد. به این ترتیب پرونده این خط هم در سال ۹۹ بسته خواهد شد.

اولین قطعه از خط شش متروی تهران به طول ۹ کیلومتر همزمان با شروع فعالیت سه ایستگاه در این مسیر افتتاح شد. در حال حاضر ایستگاه‌های دولت‌آباد، بعثت و میدان شهدا در این خط فعال هستند و این در حالی است که ایستگاه‌های دیگر این مسیر به تدریج تکمیل شده و درهای آن به روی مسافران باز خواهد شد. سرفاصله حرکت قطارها در این خط براساس پروتکل‌های بهره‌برداری، فعلاً حدود ۳۰ دقیقه است و به تدریج کاهش خواهد یافت.

خط شش متروی تهران از غرب پایتخت و محدوده کن و سولقان آغاز می‌شود و با عبور از میانه تهران در نهایت به محدوده جنوب شرقی شهر و محله‌های دولت‌آباد و کیان‌شهر می‌رسد. خط شش یک شاخه ریلی جدید در شبکه حمل و نقل عمومی شهر تهران محسوب می‌شود که به جنوب تهران وارد می‌شود. پیش از این دو خط یک و سه مترو نیز با رسیدن به کهریزک و آزادگان شبکه ریلی را به جنوب پایتخت متصل کرده بودند اما خط شش به محله‌هایی می‌رود که از نظر خطوط مترو فقیر بوده‌اند. ویژگی دیگر افتتاح روز گذشته فاز اول خط شش این است که با وجود بهره‌برداری از سه ایستگاه در حال حاضر، خط شش از طریق ایستگاه تبادلی میدان شهدا به خط چهار نیز متصل می‌شود و خط چهار خود با خطوط یک، دو، سه و پنج در ارتباط است. به این ترتیب دسترسی اهالی جنوب تهران با این افتتاح به کل شبکه موجود مترو فراهم شده است. این خط البته در آینده با سایر خطوط متروی تهران از طریق سایر ایستگاه‌های تبادلی ارتباط مستقیم برقرار می‌کند؛ کمالینکه خط هفت مترو نیز با خطوط دو، سه و پنج ارتباط مستقیم دارد. بنابراین با افتتاح خط شش، اولین حلقه اتصال کامل خطوط متروی شهر تهران به نوعی تکمیل شد.



PDF Compressor Free Version



ایستگاه‌ها، تراکم مسافر روی سکو و داخل قطار و در نهایت کاهش رغبت شهروندان به استفاده از مترو است. روحانی همچنین به پیام زیست‌محیطی سیل اشاره کرد. به اعتقاد وی، پیام سیل در زمینه اهمیت جلوگیری از تخریب محیط زیست روشن است. وی همچنین به اهمیت حل مساله بافت‌های فرسوده اشاره کرد، چراکه این بافت‌ها در مواقع سیل و زلزله دچار بیشترین تخریب می‌شوند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، روحانی با تاکید بر اینکه باید شهرها را با جنگل‌ها محاصره کرد و جلوی توسعه بی‌رویه هم گرفته شود، صدور مجوز ساخت در بستر رودخانه‌ها را معامله جان مردم با پول کثیف برشمرد و اظهار کرد: سیل فروردین صدای رسای طبیعت بود و باید سال ۹۸ را سال آزادسازی طبیعت در کل ایران کنیم. رئیس‌جمهور درباره مترو تصریح کرد: در آغاز انقلاب اسلامی یکی از مباحث باورنکردنی، تردیدها برای ساخت متروی تهران بود و اینکه آیا این پروژه به نفع مردم تهران است یا کل کشور و بودجه عمومی نباید صرف ساخت متروی تهران شود، اینکه مترو پروژه‌ای لوکس است و باید اتوبوس برای مردم تهران تهیه کرد و همچنین این پروژه کشور ما را به بیگانگان وابسته خواهد کرد و با استقلال و خودکفایی منافات دارد. روحانی با بیان اینکه در کمال تعجب نه افراد خاصی که اطلاعات کافی نداشته باشند بلکه معروف، روشنفکر و تحصیلکرده‌ها با پروژه متروی تهران مخالف بودند، گفت: آیت‌الله هاشمی رفسنجانی بر اجرای طرح مترو اصرار داشت و در مجلس اول مخالفت‌هایی با اجرای این پروژه صورت می‌گرفت اما طی جلساتی توسط نمایندگان مجلس دوم شورای اسلامی اجرای متروی تهران تصویب شد که بنده و آیت‌الله درینجف‌آبادی مسئول پیگیری و اجرای این پروژه شهری شدیم. رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه امروز شاهد یک تحول مثبت برای محیط زیست و حمل و نقل سریع، ایمن، سلامت و با مصرف کم انرژی در تهران هستیم، افزود: خط شش متروی تهران با توسعه به سمت جنوب، یک طرح توسعه متروی ۳۸ کیلومتری می‌شود که از طولانی‌ترین خطوط متروی تهران و حتی طبق گفته مسئولان در منطقه خواهد شد.

روحانی با اشاره به سیل در فروردین سال ۹۸ گفت: از افتخارات جمهوری اسلامی ایران طرح‌های مهم توسعه کشور است و امروز شاهد هستیم که در ایام نوروز با رحمت خدا و رنج و سختی بندگان مواجه بودیم و در عین حال این طرح‌های توسعه‌ای همچون سدسازی، جان هزاران نفر در کشور را نجات داد. رئیس‌جمهور با قدردانی از تلاش‌های مرحوم آیت‌الله هاشمی رفسنجانی در دوران سازندگی و سدسازی گفت: اگر سد دز، کرخه، کارون و شهید عباسپور نبود، وضع استان خوزستان امروز متفاوت بود و در شب‌های بارانی ۱۲ فروردین ۸ هزار و ۵۰۰ متر مکعب سیلاب در ثانیه وارد کرخه می‌شد که قطعاً در صورت نبودن سد کرخه مشکلات زیادی برای استان خوزستان به‌وجود می‌آمد. روحانی با تاکید بر اینکه برای قضاوت در مورد طرح‌های توسعه باید بلندمدت نگریست، ابراز امیدواری کرد که سیل فروردین‌ماه باعث تحولی مثبت برای آزادسازی و مسیل رودخانه‌ها باشد. رئیس‌جمهور با ابراز تعجب از ساخت واحدهای مسکونی در مسیر رودخانه‌ها با صدور برخی مجوزهای غیرقانونی از سوی برخی از دستگاه‌ها گفت: صدور مجوز ساخت در بستر رودخانه‌ها معامله جان مردم با پول کثیف است و باید سال ۹۸ را سال آزادسازی طبیعت در کل ایران کنیم.

دکتر روحانی با بیان اینکه سیل فروردین‌ماه هشدار و صدای رسای طبیعت بود و وقتی مسیر سیل را خراب کنیم، سیل هم با خسارت می‌آید و باید حقوق طبیعت را حفظ کنیم، ادامه داد: باید به لایروبی رودخانه‌ها و رفع موانع در مسیر آنها توجه بیشتری شود و نباید ساخت پل را ارزان تمام کنیم، چرا که پل‌های مقاوم می‌توانند هنگام بروز سیلاب‌ها جلوی تخریب منازل مسکونی و جاده‌ها را بگیرند. رئیس‌جمهوری کمک به توسعه کمی و کیفی مترو را مورد تاکید قرار داد و گفت: سرمایه‌گذاری بسیار بزرگی در مترو انجام شده است، منتها این سرمایه‌گذاری بیشتر کمی بوده است و باید کیفی‌تر شود و کمک کنیم ناهمزمانی که در احداث تونل‌ها و



تأمین تجهیزات مترو وجود دارد از بین برود. روحانی تصریح کرد: حتماً برای متروی تهران و توسعه‌ی آن راجعاً داریم چاره‌ای که توسعه‌ی آن برای رفاه مردم و نیز جلوگیری از افزایش مصرف انرژی، ضروری است.

رئیس‌جمهوری خاطرنشان کرد: براساس گزارش‌های تهیه شده هر فردی که از مترو استفاده می‌کند به‌طور متوسط حدود نیم لیتر در مصرف انرژی صرفه‌جویی به عمل می‌آید و اگر این گزارش دقیق باشد، با توسعه مترو صرفه‌جویی بسیار خوبی در بخش انرژی که تقریباً در کشور مجانی توزیع می‌شود و اصولی مصرف نمی‌شود، صورت می‌گیرد. دکتر روحانی خاطر نشان کرد: مصرف بالای انرژی در کشورمان هم موجب آلودگی و هم هدررفت ثروت ملی و همچنین موجب فساد و قاچاق می‌شود که عمدتاً به‌خاطر تفاوت قیمتی است که با کشورهای همسایه وجود دارد.

رئیس‌جمهوری افزود: حتی اگر شرایط تحریم وجود نداشت و به‌طور عادی احتمالاً قیمت دلار امسال حدود ۶ هزار تومان بود باز هم قیمت سوخت نسبت به کشورهای همسایه قابل مقایسه نیست و باز هم قاچاق انجام می‌شد. دکتر روحانی خاطر نشان کرد: در ایام عید بیش از ۱۰۰ میلیون لیتر در روز بنزین مصرف شد و به‌طور عادی نیز روزانه ۷۰ تا ۸۰ میلیون لیتر بنزین در کشورمان مصرف می‌شود که اگر شرایطی فراهم شود که حتی نیمی از آن صادر شود، می‌توان از آن برای رفاه بیشتر مردم استفاده کرد. رئیس‌جمهور تصریح کرد: توسعه مترو می‌تواند هم برای رفاه و راحتی مردم و هم جلوگیری از مصرف بی‌رویه و هم برای محیط زیست مفید باشد.

روحانی گفت: میزان توسعه و پیشرفتی که در حوزه‌های مختلف به‌ویژه سدسازی، افزایش توان نیرو و برق، جنگل‌کاری و مترو در کشور طی ۴۰ سال گذشته انجام شده با قبل از انقلاب قابل مقایسه نیست و حرف‌هایی بعضاً نادرست و ناروایی در این زمینه زده می‌شود که ظلم به انقلاب است. روحانی در بخش دیگری از سخنان خود بازآفرینی بافت‌های فرسوده و موضوع مسکن را یک ضرورت اساسی توصیف کرد و گفت: پیام سیل و زلزله این است که بافت‌های فرسوده باید احیا شود و تهران جایی است که باید آن را در برابر زلزله، سیل و طوفان احتمالی مصون بسازیم. روحانی تصریح کرد: در آغاز به‌کار شهرداری آقای حناچی به ایشان تاکید کردم که احیای بافت‌های فرسوده از اولویت‌های ضروری و بسیار مهم است و در این راه با همه توان کمک خواهیم کرد و چنانچه دستگاه‌های دولتی زمینی در اختیار دارند باید آن را به توسعه‌گر واگذار کنند و دولت نیز با اعطای وام بانکی به توسعه‌گر و خریدار کمک و مساعدت‌های لازم را به عمل خواهد آورد. پیروز حناچی، شهردار تهران نیز در این مراسم از هدف‌گذاری برای رساندن ظرفیت مترو به پوشش ۷ میلیون سفر در روز سخن گفت و افزود: با وجود تمام زحمات نمی‌توانیم بگوییم موفق شده‌ایم که محوریت خودروی شخصی را در تهران کاهش دهیم. توسعه محورهای پیاده و تغییر شیوه زندگی می‌تواند تاثیر بسزایی بگذارد. ما نیز تلاش می‌کنیم تاثیرگذاری مترو را از ۱۵ درصد به ۵۰ درصد برسانیم.

در این جلسه همچنین محسن هاشمی، رئیس شورای شهر تهران نیز از رئیس‌جمهوری خواست که هر چه زودتر برای تجهیز مترو تهران جلسه‌ای با حضور وزیر کشور و مسئولان بانک‌ها ترتیب دهد. وی سه ضلع توسعه مترو را شامل دولت، مدیریت شهری و بانک‌ها توصیف کرد که در صورت هماهنگی آنها بهره‌وری در مترو افزایش می‌یابد.

هاشمی افزود: با احتساب ارزش پول امروز، تاکنون ۶۰ هزار میلیارد تومان برای مترو هزینه شده که باید با این رقم هفت میلیون سفر به وسیله ناوگان ریلی پوشش داده شود، اما به دلیل کمبود تجهیزات این اتفاق نمی‌افتد. وی خطاب به روحانی گفت: در دولت اول شما دو میلیارد یورو مجوز فاینانس برای تجهیز مترو در کشور اختصاص یافت که یک میلیارد آن به مترو تهران اختصاص می‌یافت که با این یک میلیارد می‌شد ۶۳۰ واگن به خطوط مترو تهران اضافه شود اما متأسفانه به دلایلی این اتفاق نیفتاد و لازم است که جلسه‌ای با حضور شما، مسوولان بانک‌ها و وزیر کشور در این باره برگزار و متروی تهران هرچه سریع‌تر تجهیز شود.



PDF Compressor Free Version



فربد
کیفیت، غالب است



پروفیل در و پنجره
یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱ - ۲۷۶۱۱

رژیم

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

تجلیل از مدیرعامل هافمن در جشنواره دانش
و پژوهش ۱۲۶

از جدیدترین محصول ویتا نووا رونمایی شد... ۱۳۰

گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیرعامل
شرکت ساتر ۱۳۲

پروفیل درب و پنجره



فاربود
کیفیت، غالب است

پروفیل درب و پنجره

یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱ - ۲۷۶۱۱

PDF Compressor Free Version

تجلیل از مدیرعامل هافمن در جشنواره دانش و

پژوهش سازمانی دانشگاه بهشتی



رشد و توسعه بهره‌وری و همچنین عبور از بحران‌ها و مشکلات داشته باشد. این جشنواره تلاش می‌کند با استفاده از توان بالای استادان و پژوهشگرانی که با ما همکاری می‌کنند در بهبود شرایط یادگیری در سازمان‌ها نقش موثری ایفا کرده و مدیران موفق و برتر این مجموعه‌ها را معرفی و حمایت کند.

حقیقی در پایان با اشاره به تلاش موسسه پارسیس در راستای نگاه به آینده و اتخاذ تدابیر برای تغییر نتایج به شکل مطلوب گفت: واقعیت این است که در شرایط فعلی با توجه به بحران‌های مختلفی که در سطوح مختلف سازمان‌ها از قبیل تحریم‌های بین‌المللی، مشکلات ارزی و مالی، افت قدرت خرید، بی‌انگیزگی پرسنل و نداشتن چشم‌انداز روشنی از آینده وجود دارد امیدوارم این جشنواره و برنامه‌هایی از این دست به رشد و توسعه هرچه بیشتر دانش و بینش مدیریت در سازمان‌ها و میان صنعتگران و تولیدکنندگان ما کمک کند. همه ما باید با مطالعه و تحقیق بیشتر به دنبال

و رویکردهای این جشنواره علمی پژوهشی پرداخت. حقیقی با اشاره به موضوع توسعه ارزش‌های اقتصادی سازمان با پیاده‌سازی مفاهیم سازمان یادگیرنده و مدیریت دانش و نوآوری گفت: در بین تمامی عواملی که در بهبود بازدهی سازمان موثر هستند، توجه به عوامل انسانی از مهم‌ترین شاخص‌های بهبود اقتصادی در سازمان‌ها است. به‌ویژه زمانی که عوامل انسانی شامل تمامی ذینفعان با همسویی و بر اساس منافع مشترک به دنبال بهبود عملکرد خود با سیستم کسب‌وکار باشند.

وی افزود: مهم‌ترین توانمندی در این عوامل انسانی یادگیری است. یادگیری می‌تواند موثرترین نقش را در تصمیم‌سازی و بالا بردن سطح مطلوبیت جامع برای ذینفعان را در پی داشته باشد. تعاملی که بتواند به بهبود عملکرد اقتصادی برای تمامی ذینفعان منجر باشد، تعاملی پایدار و نتیجه‌بخش است. توجه به یادگیری در سازمان‌ها و مجموعه‌ها می‌تواند نقش موثری در

پنجره ایرانیان؛ «نخستین جشنواره دانش و پژوهش سازمانی با رویکرد ارزش‌آفرینی بر اساس مدل سازمان‌های یادگیرنده» روز پنجشنبه ۲ اسفندماه ۱۳۹۷ در تالار همایش دانشکده علوم اقتصادی و سیاسی دانشگاه شهید بهشتی تهران برگزار شد. در این جشنواره که با حضور استادان دانشگاه، پژوهشگران، صنعتگران و دانشجویان همراه بود از مهندس محمد حمیدیه، مدیرعامل هافمن با اهدا لوح و تندیس ویژه تقدیر به عمل آمد.

مهندس حمیدیه، این موفقیت را با کمال افتخار به تمامی اعضا خانواده بزرگ هافمن تقدیم کرده و کسب این افتخارات را مدیون تلاش‌های بی‌شائبه تمامی اعضا خانواده بزرگ هافمن دانست.

خبرمقدم و تبیین اهداف جشنواره

در ابتدای این همایش دکتر علیرضا حقیقی، دبیر همایش و مدیرعامل موسسه پارسیس ضمن خوشامدگویی به حاضرین، در سخنانی به معرفی اهداف

نویسی که در مدیریت به وجود آمده است دچار تغییر شده و باید به این شکل تغییر کند که در دنیای امروز دیگر آهسته و پیوسته رفتن ثمری ندارد و رقبا ما متراصد کوچک‌ترین تملل هستند تا از ما جلو بزنند. لذا با تغییراتی در طول داستان می‌توانیم این مفاهیم را به‌روزرسانی کنیم.

مدت بیست سال است که روی موضوع بازی‌های آموزشی متمرکز بوده‌ام و در سال‌های اخیر به‌صورت خاص روی «نقش بازی‌ها و قصه‌های آموزشی در یادگیری» کار کرده‌ام. از سوی دیگر در همه این سال‌ها متوجه شده‌ام که کلاس‌های آموزشی از انعطاف لازم برخوردار نیستند و مخاطبان را خسته می‌کنند. برخی از معلمان یا استادان برای ارضای حس مسئولیت خودشان فکر می‌کنند که تمام‌وقتشان را باید صرف تدریس کنند و همین امر منجر به خستگی دانشجویان و دانش‌طلبان می‌شود.

از دوره تحصیل در آمریکا متوجه شدم که می‌توان از شیوه‌های دیگری برای باطراوت کردن و ایجاد خلاقیت در کلاس درس و آموزش و یادگیری بهتر بهره گرفت، لذا تلاش کردم که این کار را به شکل آکادمیک در بیابورم و همواره بر این اعتقاد بوده‌ام که ارائه مطالب آموزشی در قالب کارگاه‌های قصه و بازی‌های آموزشی می‌تواند از عمق و اعتبار بیشتری برخوردار باشد.

قصه‌ها و بازی‌های آموزشی در تمام رشته‌ها جایگاه خاص خود را دارد و در بیشتر رشته‌ها قابل استفاده است؛ اما در این کارگاه‌ها بر مفاهیم مرتبط با حوزه‌های مدیریت، اقتصاد، جامعه‌شناسی و... متمرکز می‌شویم، اما این بازی‌ها در رشته‌هایی مانند پزشکی و مهندسی نیز می‌تواند آثار بسیار خوبی برجای بگذارد.

ارائه می‌شود، کمترین میزان خلاقیت را در درون خود به همراه دارد و البته همگان به این امر مستحصریم که امروز با پاک کردن عامل خلاقیت، طی کردن مسیر رشد بسیار مشکل می‌شود.

شیوه آموزش مخزنی، بر پایه رابطه شاگرد و استاد، هرچند به نماد غالب آموزش تبدیل شده است، اما در کنار آن سایر شیوه‌های آموزشی نیز وجود دارند که می‌توانند آموزش را توأم با خلاقیت بیشتری به مخاطبان ارائه کنند. هر یک از ما، بسیاری از آموخته‌هایمان، آنچه در اذهان و اعماق وجودمان ثبت و ضبط شده است، ناشی از دوران کودکی‌مان بوده است و شاید بازی‌هایی که در آن دوران انجام داده‌ایم و قصه‌هایی که از مادر بزرگ‌هایمان شنیده‌ایم آثار آن هنوز در روحيات و نحوه زندگی ما پابرجا باشد.

بر همین اساس، استفاده از بازی‌ها و قصه‌های آموزشی، امروز بیش از گذشته مدنظر قرار گرفته است. این دوره‌های آموزشی در قالب کارگاه‌های آموزشی برگزار می‌شود و فضایی را فراهم می‌آورد که مخاطبان آموزشی می‌توانند با مشارکت در آن علاوه بر محک زدن مهارت‌های خود و آموزش درس‌های جدید، درس‌های مشارکت با سایرین را نیز بیاموزند. استفاده از قصه‌های قدیمی که در فرهنگ ما وجود دارند و توسط مادر بزرگ‌ها به کودکان منتقل می‌شوند می‌تواند منابع مناسبی برای انتقال مفاهیم اساسی برای زندگی و کار افراد باشد. گنجاندن مفاهیم جدید و کاربردی در قالب قصه‌های ساده می‌تواند نکات جالبی درخصوص مبحث مدیریت سازمانی به ما بیاموزد. به‌عنوان مثال قصه مسابقه لاک‌پشت و خرگوش که مفهوم آهسته و پیوسته رفتن را به ما می‌آموزد با توجه به آموزه‌های

یافتن راهکارهایی برای عبور از این شرایط بحرانی باشیم و امروزه نیازمند این هستیم که مدل خاص خودمان را در این شرایط پیدا کرده و در سازمانمان پیاده‌سازی کنیم.

نقش قصه و بازی در یادگیری سازمانی

دکتر قاسم انصاری رنانی، استاد دانشگاه، مشاور و دکترای مدیریت رفتار سازمانی سخنران بعدی این همایش بود که برای بیان مطالبی پیرامون موضوع نقش قصه و بازی در یادگیری سازمانی پشت تریبون قرار گرفت. در ادامه گزیده‌ای از مطالب ارائه‌شده توسط دکتر انصاری رنانی را با هم می‌خوانیم.

انسان‌ها، چه در جایگاه فردی و چه در جایگاه سازمانی، برای نیل به تعالی، نیازمند آموزش هستند. در این میان، ابزارهای سنتی آموزش مانند کلاس درس، رابطه شاگرد و استادی و کتاب و جزوه همچنان در راس توجهات قرار دارد. هرچند در سال‌های اخیر، با وارد شدن ابزارهای جدید رسانه‌ای مانند شبکه‌های آموزشی یا آموزش از راه دور در بستر فضای الکترونیکی، فضاهای سنتی آموزش متحول شده است، اما همچنان رویکردهای سنتی برتری خاص خود را حفظ کرده‌اند.

اما بی‌تردید این روش سنتی که به روش آموزش مخزنی معروف است، در کنار مزایایش که منجر به فراگیری این شیوه شده است، با نقطه‌ضعف‌های اساسی روبرو است. ازجمله اینکه تحقیقات نشان داده است که حداکثر زمان بهینه یادگیری در کلاس‌های آموزشی تنها بین ۲۰-۴۵ دقیقه است و پس از آن میزان یادگیری افراد به‌شدت روبه کاهش می‌گذارد. از سوی دیگر روش آموزش مخزنی به دلیل اینکه دارای چارچوب‌های مشخص است و در این چارچوب مشخص به همگان





PDF Compressor Free Version

سازمانی است که با قدرت و به صورت جمعی یاد می‌گیرد. این نوع سازمان دائماً خودش را طوری تغییر می‌دهد تا بتواند به نحو بهتری اطلاعات را جمع‌آوری و از آن استفاده کند. هدف از این کار موفقیت مجموعه سازمانی است.

سازمان یادگیرنده گروهی است که در آن یادگیری، نیاز همیشگی کلیه کارکنان تلقی می‌شود و در آن، ضمن تاکید بر آموختن، چگونه آموختن، جذب و توزیع دانش نو، به خلق، تولید اطلاعات و دانش جدید و مورد نیاز پرداخته می‌شود و تمامی این دانش‌ها در رفتار و عملکرد کارکنان آن سازمان، متجلی می‌شوند.

نظریه پرداز اصلی سازمان یادگیرنده، پتر سنگه (Peter Senge) است. وی از دانشمندان مهم تفکر سیستمی است. شهرت او به دلیل مهم‌ترین اثر او، کتاب پنجمین فرمان (۱۹۹۰) است. این کتاب در ایران ترجمه شده است و درباره سازمان یادگیرنده است. سازمان یادگیرنده از نظر پتر سنگه، سازمانی است که با استفاده از افراد، ارزش‌ها و سایر خرده سیستم‌ها، با تکیه بر درس‌ها و تجربه‌هایی که به دست می‌آورد، به طور پیوسته، عملکرد خود را تغییر می‌دهد و آن را بهبود می‌بخشد.

سه عنصر اصلی در ساختن یک سازمان یادگیرنده معنا، مدیریت و سنجش است. مدیران و محققان برای پی‌ریزی این نوع سازمان باید نگاه آرمان‌گرایانه را کنار گذاشته و فعالیت‌های سازمان را موبه‌مو بسنجند. میزان محتوای ارائه شده به کارکنان و مقدار دریافتی باید پیگیری شود. اولین محتوایی که تمامی کارکنان در همه سطوح باید بیاموزند، نحوه حل مشکل سیستماتیک است. این نوع روش حل مشکل در تمامی سطوح باید

یا هدف تولید ارزش با سازمان در تعامل هستند. در نگاهی کلی‌تر، ذی‌نفعان، موجودیت‌ها، گروه‌ها و افرادی هستند که بر سازمان اثر می‌گذارند یا از آن اثر می‌پذیرند و طیف وسیعی را شامل می‌شوند؛ از کارکنان، مشتریان، شرکای تجاری و جوامع محلی گرفته تا محیط زیست، رسانه‌ها، نهادهای مردمی، شهروندان و دولت. امروزه در ادبیات مدیریت، تئوری ذی‌نفعان صحبت از این می‌کند که سازمان بایستی نه فقط به سهام‌داران خود، بلکه به تمامی ذی‌نفعان خود و انتظارات آن‌ها توجه کند. نمی‌توان انتظار داشت که با نادیده گرفتن ذی‌نفعان بتوان به ارزش‌هایی بالاتر و یا خلق ارزش‌های جدید دست یافت.

برای ارتقاء و توسعه سهم ذی‌نفعان در افزایش ارزش‌های سازمانی بایستی با ایجاد آگاهی و هوشمندی به هم سویی و هم‌افزایی در نتیجه تعامل گروه‌های مختلف ذی‌نفعان با هدف تحول در بازدهی و عملکرد دست یافت و موثرترین راهبرد توسعه مدل سازمان‌های یادگیرنده است.

سازمان یادگیرنده چیست؟

سازمان یادگیرنده به شرکت‌هایی اطلاق می‌شود که با استفاده از ساختار و استراتژی، امکان یادگیری برای اعضا را فراهم کرده و به طور مداوم خودش را متحول می‌کند. این نوع سازمان توانایی ایجاد، کسب و انتقال دانش را دارد. سازمان یادگیرنده رفتارهای خود را طوری تعدیل می‌کند که منعکس‌کننده دیدگاه‌های جدید باشند. دلیل توسعه این نوع سازمان‌ها فشارهای وارده بر شرکت‌ها در دنیای مدرن و تلاش آن‌ها برای رقابتی ماندن در فضای کسب‌وکار است.

در تعریف سیستماتیک، یک سازمان یادگیرنده

من این بازی‌ها را روی افراد مختلف جامعه از جمله دانشجویان، کارمندان دانشگاه و حتی افراد کم‌سواد، کارگران و خدمه آزمایش کرده‌ام و نتایج بسیار مثبتی دریافت کرده‌ام، از جمله اینکه این بازی‌ها به خلاقیت، اعتماد به نفس، افزایش اثربخشی و برون‌گرایی و مشارکت بیشتر افراد منجر شده است. مدلی را هم برای افراد تحصیل کرده یا سایر گروه‌های اجتماعی طراحی کرده‌ام که هر یک از آنها نتایج مختلفی می‌تواند در پی داشته باشد. چوب، طناب، کبریت، کاغذ، استفاده از معما، فیلم، قصه، ضرب‌المثل و... از جمله ابزارهایی است که در این کارگاه‌های آموزشی مورد توجه قرار می‌گیرد. قصه‌ها و بازی‌های مدیریتی، ابزاری ساده برای درک مفاهیمی پیچیده با صرف هزینه و وقت بسیار کم محسوب می‌شوند.

پنل آموزشی جشنواره

در ادامه همایش پنل آموزشی با حضور دکتر ایمان مصدري، مدیرکل سازمان متخصصین ایران، دکتر داروغه، مدیریت گروه پژوهشی بازاریابی جامعه نگر اتحادیه موسسات پژوهشی، دکتر آزاده باقری، دبیر مرکز متخصصان ایران و چین، دکتر سید مجید حلاج‌زاده، دبیرکل شورای عالی ایرانیان خارج از کشور و دکتر سعید یزدانی، مدیرعامل موسسه روان پویش برگزار شد. در ادامه گزیده‌ای از مهم‌ترین مطالب عنوان‌شده در این پنل را مرور می‌کنیم:

چرا سازمان یادگیرنده؟

نقش انسان‌ها در رابطه با فعالیت‌های مولد ارزش در سازمان‌ها نقشی کلیدی است. عوامل انسانی مرتبط با دستاوردهای سازمان، ذی‌نفعان سازمان هستند که خود به دنبال سهمی از ارزش‌های تولیدشده سازمان بوده و



PDF Compressor Free Version



سازمان خود را در نظر داشته باشید، بازتاب آن را در آینده و در جریان نقدی به‌دست‌آمده توسط سازمان، مشاهده خواهید کرد.

VBم از افراد و کارکنان شرکت می‌خواهد تا همانند صاحبان شرکت فکر کنند و تصمیماتشان را به‌گونه‌ای اتخاذ کنند که در نهایت به سود شرکت باشد. مدیران باید به‌طور مداوم به دنبال رشد فرصت‌ها و سرمایه‌گذاری روی فرصت‌هایی باشند که به خلق ارزش منجر شوند و از سرمایه‌های شرکت به شیوه‌ای استفاده کنند که موفقیت بلندمدت آن را تضمین کند. یکی از اصول بنیادی VBم، اعتقاد به این موضوع است که جریان نقدی و رشد در آینده، منبع ارزش سازمان هستند.

طرفداران رویکرد VBم تصمیمات خود را صرفاً با تکیه بر مقیاس‌های مالی و بر پایه شاخص‌های حسابداری (نظیر درآمد فصلی، سود هر سهم و نسبت قیمت سهم به سود به‌دست‌آمده) اتخاذ نمی‌کنند. این کار ممکن است کار دشواری باشد به‌ویژه هنگامی که فشار قابل‌توجهی از طرف سرمایه‌گذاران موقت بر شرکت و مدیران آن اعمال می‌شود.

VBم هم یک نوع فلسفه است و هم نوعی روش شناسایی. این رویکرد مشخص می‌کند که تصمیماتی که به‌صورت روزانه اتخاذ می‌کنید همگی در ارزش سازمان نقش دارند؛ بنابراین رویکرد مدیریت مبتنی بر ارزش (VBم)، باید در کل سازمان جاری شود و نه فقط در سطح مدیران و هیات مدیره. افراد در سطوح مختلف سازمان باید در حرکت به‌سوی این ارزش کلی مشارکت داشته باشند.

اگر استراتژی شما برای دستیابی به موفقیت بر پایه سود بنا شده باشد، احتمالاً توجه کافی به تأثیرات بلندمدت تصمیم‌گیری‌های خود نخواهید داشت. به‌عنوان مثال، می‌توانید برای افزایش سود خود، قیمت محصولاتتان را افزایش دهید یا اینکه با تخفیف ناگهانی در قیمت‌ها سود فصلی خود را افزایش بدهید و سرمایه‌گذاران و سهامداران شرکت خود را راضی نگه دارید.

این نوع تصمیم‌گیری‌ها احتمالاً در بلندمدت سهم بازار، توانایی رقابت کردن و همچنین محصولاتتان را تحت تأثیر قرار خواهد داد. همچنین این مسئله بر توانایی شما در جذب و حفظ متخصصان باهوش و کارکنان با استعداد در سازمانتان نیز بسیار اثرگذار است.

همه‌ی افراد می‌خواهند با داشتن تیم‌ها و پروژه‌های مقرون‌به‌صرفه و کم‌هزینه، عملکردی سودآور و اثربخش داشته باشند. هیچ‌کس نمی‌خواهد اهداف کوتاه‌مدت خود را نادیده بگیرد، اما قربانی کردن سودآوری بلندمدت برای سودهای کوتاه‌مدت، استراتژی مناسبی نیست. در نهایت، باید توانایی سودآوری در بلندمدت را در خود ایجاد کنید و به حداکثر برسانید. یکی از راه‌های رسیدن به این هدف، استفاده از مدیریت مبتنی بر ارزش (VBم) است.

اصول مدیریت مبتنی بر ارزش

در رویکرد مدیریت مبتنی بر ارزش (VBم)، هدف کلی به حداکثر رساندن ارزش سازمان است که به این معناست که تصمیماتی که امروز گرفته می‌شوند صرفاً برای دستیابی به سود کوتاه‌مدت نباشند. اگر تأثیرات بلندمدت تصمیمات خود بر سودآوری و پایداری

یادگیری، تمرین و به کار بسته شود؛ به‌طوری‌که تمامی واحدها به‌طور مستقل قادر به انجام و بهره‌گیری از آن باشند.

مدیریت مبتنی بر ارزش‌ها

با توجه به نرخ سریع پیچیدگی‌ها و تغییرات محیطی در دنیای رقابتی امروز، سبک مدیریت در سازمان‌ها با تغییر و تحول روبه‌رو شده است که به‌طور خلاصه به سه دوره تقسیم می‌شود: مدیریت مبتنی بر مقررات، مدیریت مبتنی بر اهداف و مدیریت مبتنی بر ارزش‌ها یا اصول محور. البته در جهان تحول دیگری در مباحث نوین مدیریت به وجود آمده که آن مطالعه و ارزیابی رابطه سازمان و محیط (در چارچوب مدیریت راهبردی) است که بیش از گذشته دانشمندان به آن توجه دارند؛ در این رویکرد سؤال کلیدی آن‌ها این است که وقتی تغییرات، آشوب‌ها و دگرگونی‌های پیش‌بینی‌شده و غیرقابل‌پیش‌بینی محیطی به وجود می‌آید، سازمان‌ها چگونه باید بقای خود را حفظ کرده و فعالیتشان را توسعه دهند؟

مدیریت مبتنی بر ارزش چیست؟

در دهه اول قرن ۲۱ شاهد دو بحران اقتصادی بوده‌ایم که به نابودی کامل برخی از شرکت‌های بزرگ و مهم منجر شد. این موضوع باعث شد تا رهبران سازمان به این فکر بیفتند که چگونه می‌توانند در این شرایط بحرانی عملکرد اثربخشی داشته باشند تا بتوانند با موفقیت به بقای خود ادامه دهند.

اما «موفقیت» حقیقتاً به چه معناست؟ آیا به معنی سود بالا یا بالاتر رفتن ارزش سهام است؟ یا به معنی کارآمدتر بودن، آینده‌نگری و کار کردن به شیوه‌ای است که در شرایط بحرانی بقای شرکت را تضمین کند؟



از جدیدترین محصول ویتا نووا رونمایی شد

PDF Compressor Free Version

هماهنگی در زندگی با پنجره‌های هارمونی



شرکت طلا پروفیل ارس تولیدکننده پروفیل دروپنجره یو.پی.وی.سی با نام تجاری «VITA NOVA» در سال ۱۳۹۳ توسط مهندس محمدرضا میراب در منطقه آزاد ارس (جلفا) تاسیس و راهاندازی شده است. میراب از سال ۱۳۵۳ مقیم کشور آلمان بوده و دانش آموخته رشته برق و انرژی است. وی تاکنون در رشته‌های مختلفی از جمله فعالیت‌های تولیدی، ماشین‌آلات و صنایع شیمیایی فعالیت کرده و تجربه‌های موفقی به دست آورده است. میراب یکی از پیشکسوتان صنعت یو.پی.وی.سی در کشور و مدیرعامل شرکت مشترک ایتالیا، آلمان، ترکیه و ایرانی با نام Consulting for Business in iran است. تجربه ۳۳ ساله بنیان‌گذار شرکت طلا پروفیل ارس در کشور آلمان، پشتوانه محکمی برای این مجموعه است که محصول خود را بانام تجاری «ویتا نووا» به معنای زندگی نو که تلفیقی از طراحی ایتالیایی و تکنولوژی آلمانی و اتریشی است، به بازار ایران ارائه

HARMONY+
LUXURY PROFILES PRODUCER

PDF Compressor Free Version

VITA NOVA

می‌کند. محصول جدید این مجموعه با نام تجاری «هارمونی» نیز در سال ۹۸ به بازار عرضه می‌شود.

مدیریت ویتا نووا پس از بررسی مناطق مختلف کشور با خرید زمینی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع در منطقه آزاد ارس (جلفا) مراحل احداث فاز یک این مجموعه را آغاز و طی ۱۲ ماه با احداث سالن تولید و فضای اداری به متراژ ۴۰۰۰ مترمربع کارخانه را راه‌اندازی کرد. در ادامه با استقرار ماشین‌آلات خطوط اکسترودر و تهیه قالب‌های سری ۶۰ از شرکت صاحب‌نام تکنوپلاست اتریش و استخدام کادر مهندسين، تکنسین و کارشناسان باتجربه و دارای دانش فنی، رسماً تولید پروفیل یو.پی.یو.سی VITA NOVA را آغاز کرد.

کارخانه ویتا نووا دارای ۵ خط اکسترودر با دستگاه‌های cincinnati و قالب‌های تکنوپلاست است که با ظرفیت تولید سالانه ۷۵۰۰ تن فعالیت می‌کند. تجربه مدیریتی بالا، استفاده از مواد اولیه استاندارد و تکنولوژی روز دنیا و به‌کارگیری نیروی فنی مجرب در صنعت پروفیل یو.پی.یو.سی، زمینه‌ساز تولید محصولی قدرتمند با کلیه ویژگی‌های فنی و ظاهری متناسب با استانداردهای داخلی و خارجی شده و نهایتاً گامی بزرگ در عرضه پروفیلی برداشته شد که علاوه بر کیفیت مطلوب با قیمتی مناسب روانه بازار شده است.

به‌کارگیری مدرن‌ترین ماشین‌آلات اتریشی Cincinnati و قالب‌های آلمانی، استفاده از مواد اولیه مرغوب و استاندارد، پاسخگویی همیشگی به مشتریان، قیمت مناسب پروفیل‌ها، استفاده از یک گالوانیزه برای کلیه پروفیل‌ها، تحویل به‌موقع سفارش، وجود نمایندگی در سراسر کشور، ارائه ضمانت‌نامه کیفیت ۲۰ ساله و داشتن استاندارد ملی شماره ۱۲۲۹۱ از دیگر ویژگی‌هایی است که پروفیل ویتا نووا را منحصر به فرد کرده است.

مجموعه طلا پروفیل ارس با بهره‌مندی از همه این توانمندی‌ها تلاش دارد تا با عرضه پروفیل ایرانی باکیفیت، ضمن کمک به ارتقای سطح تولیدات داخلی، در راستای اقتصاد مقاومتی و رونق بخشیدن به حوزه تولید کشور گام بردارد.

بر همین اساس شرکت طلا پروفیل ارس محصول جدید و اکونومی خود را در مقاطع مختلف و با قالب‌های متنوع با نام تجاری «هارمونی» تولید و به بازار کشور عرضه می‌کند. پروفیل هارمونی، سری ۵۸ و با همان فرمولاسیون و تکنولوژی تولید پروفیل ویتا نووا است که با قیمت مناسب‌تر به مصرف‌کنندگان ارائه شده و در اختیار صنعت‌گران پرتلاش کشورمان قرار می‌گیرد.



PDF Compressor Free Version

گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیر عامل شرکت ساتر



آلوتک سیستم، همراه همیشگی در صنعت ساختمان

اشاره

شرکت ساتر یکی از مجموعه‌های موفق ایرانی است که با وجود سابقه نسبتاً طولانی که در عرصه‌های مختلفی همچون ساخت و ساز، دروپنجره و نما دارد از سال ۱۳۹۳ نیز با کسب نمایندگی انحصاری واردات و عرضه محصولات شرکت سیستم آلومینیوم ترکیه (آلوتک) گام‌های بلندی در مسیر تولید و عرضه پروفیل مرغوب آلومینیومی به بازار و صنعت دروپنجره کشور برداشته است. شرکت ساتر با برخورداری از مدیریتی جوان و پرتلاش و پرسنلی متخصص و باتجربه موفق شده همراه با عرضه محصولات مختلف آلوتک، خدمات فنی و مشاوره‌های تخصصی مورد نیاز را نیز به مشتریان و بازار ایران ارائه دهد. شرکت آلوتک سیستم یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های تولیدکننده مقاطع پروفیل دروپنجره آلومینیومی در کشور ترکیه است که بخش عمده‌ای از تولیداتش را به سایر کشورها صادر می‌کند. فعالیت شرکت آلوتک سیستم به صورت یکپارچه و متمرکز است به نحوی که تمامی کارهای تولید قالب، تولید اکستروژن و رنگ‌های استاتیکی پودری، پوشش‌های چوبی، رنگ‌های آندایز، فرآیندهای مکانیکی، تولید کامپوزیت پلرها و تمامی کارهای نهایی در داخل کارخانه انجام می‌شود. شرکت ساتر به تازگی اقدام به تولید پروفیل آلومینیومی با نام تجاری ساتر (SATER) در ایران و مطابق با استاندارد روز دنیا و برای رفع نیازها و خواسته‌های بازار داخل کرده است. برای آشنایی بیشتر با این مجموعه، فعالیت‌ها و جدیدترین محصولات آن گفتگویی با امیر زیبا کردار، مدیرعامل شرکت ساتر انجام داده‌ایم که مشروح آن را در ادامه باهم می‌خوانیم:

● مختصری پیرامون سابقه و پیشینه فعالیتتان در شرکت ساتر و عرضه محصولات آلوتک توضیح دهید؟

من بیش از ۱۶ سال در صنعت دروپنجره، نما و ساختمان سابقه فعالیت دارم؛ با این حال شرکت ساتر به صورت رسمی از سال ۱۳۹۳ ثبت شده و فعالیت بازرگانی‌اش را در زمینه واردات و عرضه پروفیل دروپنجره آلومینیوم Alutek System ترکیه به بازار ایران آغاز کرده است. در همان سال اولیه تاسیس شرکت موفق شدیم نمایندگی انحصاری واردات و فروش محصولات آلوتک را از این شرکت معظم ترکیه‌ای دریافت کنیم. البته ناگفته نماند که پیش از این افرادی به صورت فردی و پروژه‌ای اقدام به واردات و به کارگیری محصولات آلوتک در ایران کرده بودند ولی چون به صورت رسمی و دائمی در زمینه بازرگانی فعالیت نداشتند و عموماً مجری و پیمانکار بودند نتوانستند آن طور که باید و شاید و آنچنان که درخور نام و نشان و کیفیت محصولات این شرکت است آن را در بازار ایران معرفی و تثبیت کنند. خوشبختانه ما با تلاش تمامی همکاران و تیم فنی که به تائید شرکت آلوتک ترکیه نیز رسیده است توانسته‌ایم در این چند سال قدم‌های موفقی برداشته و همکاری روبه رشد و مثبتی باشیم. قراردادی که ما با شرکت آلوتک منعقد کرده‌ایم یک قرارداد بلندمدت و حرفه‌ای است که تمامی موارد فنی و حقوقی را با توجه به قوانین دوجانبه و رعایت منافع طرفین در آن لحاظ کرده‌ایم.

● قرارداد شما با شرکت آلوتک به صورت انحصاری است؟

بله. مدیران شرکت آلوتک با توجه به تجربه‌ای که سایر برندهای مشابه در ایران داشتند تصمیم گرفتند برای جلوگیری از کپی شدن محصولات، دور زدن شرکت



تمامی مراحل توسط مهندسان بررسی و تست می‌شوند و طبق استانداردهای اروپایی با تمامی یراق آلات هماهنگ هستند.

PDF Compressor Free Version

آیا آلوتک اخیراً محصول جدید ارائه کرده است؟

محصول جدید شرکت آلوتک در سال ۲۰۱۸ سیستم گیوتینی بود که در نمایشگاه‌های مختلفی رونمایی و عرضه شده است. کامپوزیت پتل‌ها با برند آلوتک‌بوند که نمای جدید، زیبا و پاسخگوی نیازهای مختلف هستند نیز در کارخانه ما تولید می‌شود. مجموعه آلومینیوم سیستم در جدیدترین اقدام خود با افزودن بخش طراحی یراق آلات در واحد تحقیق و توسعه خود تولید و عرضه انواع یراق آلات اختصاصی آلوتک را نیز آغاز کرده است.

در مورد پروفیل ساتر و نحوه تولید و عرضه آن توضیح دهید؟

با توجه به کمبودها و نواقصی که در پروفیل‌ها و سیستم‌های آلومینیومی داخلی وجود داشت ما در مجموعه ساتر تصمیم گرفتیم که با همکاری و سرمایه‌گذاری در یک پروژه اقدام به تولید محصولی کنیم که از همه نظر نیازها و خواسته‌های بازار را تامین کند. مجموعه ما دارای توانایی‌های فنی و تخصصی لازم در زمینه بازرگانی، فروش، محاسبات و مشاوره فنی در مورد سیستم‌های پروفیل آلومینیوم بود و مجموعه همکار ما نیز تمامی توانایی‌ها، تکنولوژی و زیرساخت‌های لازم برای تولید از صفر تا صد یک محصول باکیفیت در صنعت آلومینیوم را داشت. جمع شدن این تخصص و توانایی‌ها در کنار هم نوید تولید محصولی با استاندارد مطلوب را می‌داد که بخش عمده‌ای از نیازها و خواسته‌های ما را نیز تامین می‌کرد. بر همین اساس تولید پروفیل ساتر در مقاطع و سیستم‌های مختلف با همکاری این دو مجموعه استارت خورده و هم‌اینک به بازار و مشتریان ما عرضه می‌شود.

پروفیل ساتر در چه مقاطعی تولید می‌شود؟

سبد کالایی پروفیل ساتر تقریباً کامل است و تلاش ما بر این است که مصرف‌کنندگان این پروفیل هیچ‌گونه کمبودی از لحاظ تنوع مقاطع، یراق و ملزومات، گسکت و... نداشته باشند و تمامی نیازهای آن در داخل مجموعه خودمان برآورده شود. درحال حاضر پروفیل ساتر سری لولایی، کشویی، نرمال، ترمال بریک و لامل‌ها (کرتین‌وال)، هندریل، آلوکوتا و... را در سبد کالایی خود دارد.

مهم‌ترین ویژگی‌های پروفیل ساتر چیست؟

یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های پروفیل ساتر کامل بودن قالب‌های این پروفیل است و این که تمامی این قالب‌ها ضمن رعایت استانداردهای جهانی مطابق با نیاز مشتریان داخلی و توسط مجموعه خودمان طراحی و تولید شده است. همچنین تیم فنی مجموعه ما تمامی محاسبات فنی پروژه‌ها و از صفر تا صد محاسبات و اجرا را مطابق با نیاز پروژه و در صورت درخواست مشتری با دقت و سرعت بسیار بالایی انجام می‌دهد. بر همین اساس مدت‌زمان تحویل بار به مشتری، قیمت تمام‌شده و کیفیت نهایی محصول سه ویژگی است که به نظر ما پروفیل ساتر را نسبت به سایر محصولات متمایز می‌کند.

توسط برخی مشتریان، انسجام و وحدت رویه در بازاریابی، تبلیغات، برندینگ و عرضه محصول و... نمایندگی واردات و عرضه محصولاتشان را به صورت انحصاری به یک شرکت واگذار کنند. خوشبختانه اتفاقاتی در همان سال اول همکاری ما افتاد که باعث شد شرکت آلوتک در همکاری با ما مصمم شده و امتیازات خوبی که به سود و منفعت دو طرف بود در قرارداد ما لحاظ کند. در مجموع طرف ترک تاکنون همکاری بسیار خوبی با ما داشته است و در حال حاضر یک نفر نیروی کاری به عنوان نماینده رسمی و از طرف شرکت آلوتک در مجموعه ما مستقر است که ضمن نظارت دقیق در تمامی مراحل کاری، مشاوره‌های فنی لازم را نیز به ما و مشتریان مجموعه ارائه می‌دهد.

درباره شرکت آلوتک و پیشینه فعالیت آن برای آشنایی بیشتر مخاطبان نشریه توضیح دهید؟

شرکت صنعتی تجاری سیستم آلومینیوم (Alutech System) در سال ۱۹۹۴ با یک دستگاه تولید آلومینیوم با ظرفیت تولید ۲۱۰ تن در ماه در محله مرتر استانبول ترکیه شروع به کار کرد. این شرکت تا سال ۱۹۹۸ در همین محل به فعالیت خود ادامه داد و بعد از آن به محله کادیم کوی انتقال پیدا کرد. شرکت آلوتک در سال ۲۰۱۳ به محل فعلی کارخانه در زمینی به مساحت ۳۵۰ هزار متر با ۶۰ هزار متر سوله و فضای اداری واقع در چورلو منتقل شد و با به‌کارگیری ۶ دستگاه پرس، ظرفیت تولید پروفیل خود را به ۸۶ هزار تن در سال رساند.

در حال حاضر این کارخانه دارای ۷ خط اکستروژن، ۲ خط رنگ آنادایز و ۲ خط رنگ الکترواستاتیک پودری بوده و ظرفیت تولید سالانه پروفیل در این مجموعه ۸۶ هزار تن، کامپوزیت ۴۲۰۰۰۰ مترمربع است. بخش انبار قالب‌های مجموعه آلوتک به پشتوانه مرکز پردازش و ماشین آلات CNC و متخصصان مجرب، قلب این مجموعه به حساب می‌آید. به طور متوسط شرکت سیستم آلومینیوم دارای ۱۵۰۰ مدل قالب است که با گذشت زمان به این تعداد اضافه می‌شود.

سهام آلوتک از بازار داخل ترکیه و میزان صادرات این شرکت چقدر است؟

سبد کالایی آلوتک یکی از کامل‌ترین سبد محصولات است و بخش عمده ظرفیت تولیدشده آلوتک صادر می‌شود اما در داخل کشور ترکیه نیز با همان کیفیت به مشتریان خدمت‌رسانی می‌کند. شرکت آلوتک موفق شد در سال ۲۰۱۸ در زمینه صادرات به عنوان شرکت برتر (لیدر صادراتی) در میان شرکت‌های صنعت آلومینیوم ترکیه دست پیدا کند. شرکت آلومینیوم سیستم در زمینه پوشش‌های نما، دروپنجره‌های ترمال و نرمال، پنجره‌های کشویی، نورگیرهای سقفی، سیستم‌های زیرساخت پتل‌های کامپوزیتی و نمای سنگی با برند آلوتک سیستم کار خود را در بازار ادامه داده است. همچنین پتل‌های کامپوزیت هم برای نمای داخل و هم برای نمای خارج در رنگ‌های متالیک و رنگ‌های مات و طرح‌دار با ابعاد مختلف تولید می‌شود. خط تولید کامپوزیت ضد حریق گرید A2 نیز و بعد از گذراندن تمامی مراحل استانداردسازی وارد مرحله تولید شده است تمامی سیستم‌های ما به طور منظم در





مستخریم که در سال ۹۷ توانستیم رضایت کامل خانواده بزرگ ویتانوا را
جلب نمایم و برای سال ۹۸ نیز با برنامه ریزی و اهداف بلند مدت
در خدمت شما عزیزان خواهیم بود.
در این مسیریاری همکاران متعهد و معتمد که به این خانواده
افزوده خواهند شد را خواهیم دید.

باساس از اعتماد شما

JUST FOR ANDROID



با اسکن رمزبسته تصاویر واقعیت افزوده
و اپلیکیشن خرید را دانلود نمایید

ویتانوا تولیدکننده پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

دفتر تهران : شهرک غرب، بلوار دادمان، پلاک ۵، طبقه ۴
کارخانه : جلفا، منطقه آزاد ارس، سایت چهل هکتاری
۰۶۲۰ ۳۰ ۶۲۴ (۰۴۱) ۰۶۲۰ ۳۰ ۶۲۴ (۰۴۱)
www.vitanova.ir info@vitanova.ir

PDF Compressor Free Version

اوروین

UORWIN



رضایت ماندگار
با برندی جدید و کیفیت جدید...



دارنده استاندارد CE اروپا

پذیرش
نمایندگی فعال
جهت بخش یا
مونتاژ در
سراسر کشور

- تولیدکننده برترین پروفیل های UPVC
- سری ۶۰۰۰ - چهار محفظه
- تولیدکننده لاستیک های درزگیر دو جزیی از نوع TVP



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com : info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱: انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ : ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳ فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۴

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

وانا وین VANAWIN

UPVC PROFILE PRODUCER

PDF Compressor Free Version

پنجره
وانا وین،
مهره امی



تلفن: ۸۸۰۶۴۵۲۹ (۰۲۱) دورنگار: ۸۸۰۶۴۶۹۸ (۰۲۱)
تلفن: ۶۳-۳۶۲۲۵۷۶۰ (۰۲۱) دورنگار: ۳۶۲۲۵۰۲۶ (۰۲۱)

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان یقیه الله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۲، واحد ۴
دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن پست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳

www.vanawin.com
info@vanawin.com



با همکاری یکدیگر
پنجره‌های ماندگاری خواهیم ساخت

JUST FOR ANDROID



با اسکن رمزبته تصاویر واقعیت افزوده
و اپلیکیشن خرید را دانلود نمایید

ویتانوا تولیدکننده پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

کارخانه : جلفا، منطقه آزاد ارس، سایت چهل هکتاری

تلفن : ۰۴۱-۳۰۶۲۴۴۰ (۰۴۱) ۳۰۶۲۴۴۰

www.vitanova.ir | Email: Info@vitanova.ir

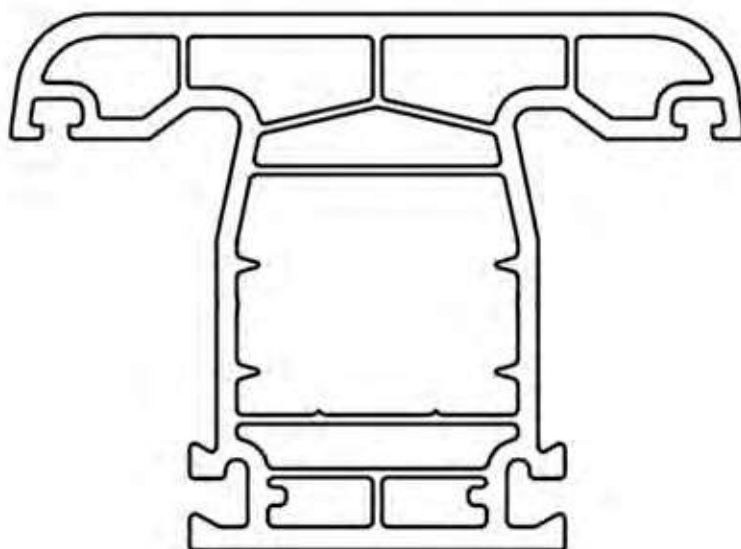


ATA TECH

تولیدکننده پروفیل UPVC

تولید کننده پروفیل ۵ کانال سری ۶۰

آتاک پیشرو در صنعت UPVC



TUV
WISSEN

www.atatech.co

دفتر مرکزی: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، بالاتر از پل همت، کوچه باغچه پونک، پلاک ۳، واحد ۵

تلفن: ۴۷۵۱ (۰۲۱)

آسیا جام پروفیل

PDF Compressor Free Version

تولید کننده پروفیل UPVC

FENSTER MANN®
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS



• نگاه متفاوت
• پنجره متفاوت
• کیفیت متفاوت ...



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی عالی نسب، خیابان صنعت، قطعه ۴۴
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۵۸۰ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
info@fenster-mann.com | www.fenster-mann.com

PDF Compressor Free Version

کیفیت را کران بخیرید

تولید کننده پروفیل
یو پی وی سی Prowin



کارخانه: رباط کریم، شهرک صنعتی نصیر آباد
خیابان سرو ۲۳، پلاک ۹۲-۹۱-۹۰
تلفن: ۵۶۳۹۰۰۱۵-۱۸
Web: prowinashiyaneh.ir
Email: ashianepaydar@gmail.com





PDF Compressor Free Version

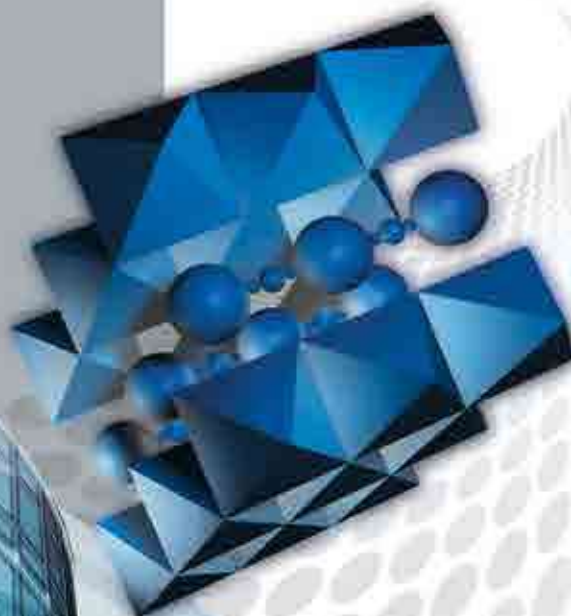
Chemson

Polymer Additive AG

شرکت کمسون اتریش با دارا بودن ۶ کارخانه تولیدی در ۵ کشور مختلف جهان، یکی از پیشگامان در عرصه تولید پایدار کننده های PVC در صنعت پلاستیک جهان می باشد. پایدار کننده ها و افزودنی های شرکت کمسون در صنایع مختلف PVC از جمله پروفیل درب و پنجره، لوله و اتصالات، کابل، انواع دیوارپوش، کف پوش و داکت مورد استفاده قرار می گیرند.

پایدار کننده های کمسون بر پایه سرب، کلسیم/روی و OBS (Organic Base Stabilizers) قابلیت ارائه به صورت One Pack (شامل پایدار کننده، روان کننده، پیگمنت های رنگی و ...) را با توجه به نیازهای مصرف کنندگان دارا می باشد.

(شرکت ماهدیس تجارت آسیا با بیش از ۲۵ سال سابقه در زمینه تامین مواد اولیه شیمیایی نماینده انحصاری کمسون اتریش در ایران می باشد.)



Mahdistejarat

شرکت ماهدیس تجارت

تهران، خیابان نیاوران، خیابان جمشیدیه (فیضیه)
خیابان ۳۲، پلاک ۲۴، طبقه اول

تلفن: ۰۲۱۳۸۱۳۸۱۷ فکس: ۰۲۱۳۸۸۷۲۶

www.mahdistejarat.com

info@mahdistejarat.com

PDF Compressor Free Version



دیسان تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی

پروفیل اقتصادی با وزن بالا



www.Nsazeh.com

کارخانه:

شهرک صنعتی صفادشت، میدان نبی اکرم، بلوار فولاد سازان، قطعه ۳۸

دفتر مرکزی:

بازار آهن، شادآباد، بهاران ۲، بلوک ۱۳، طبقه اول، واحد ۸

تلفن: ۶۶۱۳۷۷۴۹

@Nsazeh

تلفن: ۶۶۱۴۳۵۲۶

novinsazeh.upvc@gmail.com

PDF Compressor Free Version

NOVIN SAZEH

نوین سازه تولیدکننده اختصاصی پانل های دوجداره یو.پی.وی.سی

تولید پانل با ضخامت ۲۰ و ۲۴
میلی متر بارنگ سفید و انواع لمینیت

کیفیت خوب نوعی ارزانی ست

www.Nsazeh.com

کارخانه:

شهرک صنعتی صفادشت، میدان نبی اکرم، بلوار پولاد سازان، قطعه ۳۸
دفتر مرکزی:

بازار آهن، شادآباد، بهاران ۲، بلوک ۱۳، طبقه اول، واحد ۸

تلفن: ۶۶۱۳۷۷۴۹

@Nsazeh

تلفن: ۶۶۱۴۳۵۲۶

novinsazeh.upvc@gmail.com

PDF Compressor Free Version



UPVC WINDOW & DOOR PROFILES

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



مطابق با استانداردهای
ملی و بین المللی

ISO 9001:2015



Akdeniz
Kimya



boyer.com

دفتر مرکزی: کرج، میدان نبوت
ساختمان هیراد، واحد ۱۰۳
(۰۲۶) ۳۲۵ ۴۸ ۵۷۷
(۰۲۶) ۳۲۵ ۴۹ ۸۵۲





تنها راه رسیدن به نتایج خوب و ماندگار

کار و تلاش مستمر است

JUST FOR ANDROID



با اسکن رمزیننه تصاویر واقعیت افزوده
و اپلیکیشن خرید را دانلود نمایید

ویتانوا تولیدکننده پروفیل درب و پنجره یونی وی سی

کارخانه : جلفا، منطقه آزاد ارس، سایت چهل هکتاری

تلفن : ۰۴۱-۴۲۰۳۰۶۲۴ (۰۴۱) ۴۲۰۳۰۶۲۴

www.vitanova.ir info@vitanova.ir

PDF Compressor Free Version

www.Katiaupvc.com

شرکت بهینه گستر فراتاب تولید کننده انواع پروفیل
در و پنجره های UPVC (سری ۶۰۴ چهار کاناله)

خبرهای ویژه ای در راه است ...

KATIA
UPVC Profile Producer



BEHINEH GOSTAR FARATAB CO.



دفتر مرکزی: کرج، فلکه اول رجایی شهر (گوهر دشت)، برج نیکامال، طبقه ۷ واحد ۴
تلفن: ۰۲۶۳۴۲۵۲۲۸۶ الی ۷
فکس: ۰۲۶۳۴۲۵۲۲۸۱
کارخانه: ایران، البرز، شهرک صنعتی اشتهارد
تلگرام: ۹۳۹۸۲۸۶۳۵۳

PDF Compressor Free Version

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

در و پنجره و بهینه

BEHINEH GOSTAR FARATAB CO.

KATIA
UPVC Profile Producer

شرکت بهینه گستر فراتاب تولید کننده انواع پروفیل
در و پنجره های UPVC (سری ۶ چهار کاناله)

دفتر مرکزی: کرج، فلکه اول رجایی شهر (گوشه دشت)، برج نیکسال، طبقه ۷ واحد ۴
تلفن: ۰۲۶۳۴۲۵۲۲۸۶ الی ۷ فکس: ۰۲۶۳۴۲۵۲۲۸۱
کارخانه: ایران، البرز، شهرک صنعتی اشتهارد تلگرام: ۰۹۳۹۸۷۸۶۳۵۳





تولید کننده در و پنجره آلومینیوم ترمال بریک و نرمال با انواع پروفیل داخلی و خارجی
تولید کننده در و پنجره UPVC با انواع پروفیل داخلی و خارجی
تولید کننده انواع توری پلیسه و ثابت در و پنجره

ما فقط پنجره می سازیم

برخورداری از ۲۰ سال معافیت مالیاتی و عدم دریافت مالیات ارزش افزوده
ارائه فاکتور رسمی بدون مالیات و ارزش افزوده
واردات مواد اولیه شامل پروفیل و یراق آلات بدون محدودیت و گمرکی

☎ واتساپ: ۰۹۱۲ ۱۱۳ ۹۱ ۲۷

دفتر مرکزی و کارخانه:

استان آذربایجان غربی، منطقه آزاد تجاری و صنعتی ماکو، شهرک صنعتی شماره ۱، خیابان صنعتگران ۲، پلاک ۷۳

☎ ۰۹۱۴ ۳۶۱ ۹۱ ۳۳

☎ ۰۴۴ - ۳۴ ۳۴ ۲۶ ۷۱

☎ ۰۴۴ - ۳۴ ۳۴ ۲۵ ۲۶

دفتر هماهنگی تهران:

خیابان میرداماد غرب به شرق، بعد از بانک مرکزی، خیابان انوار (شنگرف) پلاک ۳۷ طبقه اول، واحد ۴

☎ ۰۵ - ۳۳ ۰۱ ۴۱ ۲۶ - ۲۱ ☎ ۰۶۷ ۶۷ ۵۷ ۸۲۶ ۰۹۱۲ ☎ www.alumjam.com ✉ md@alumjam.com

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

PDF Compressor Free Version

- صنایع شیشه و پنجره جام ایران
- تولید کننده شیشه های دو جداره و سه و چند جداره خم و صاف
- تولید کننده شیشه های خم و لمینت ساختمانی
- تولید کننده شیشه های ضد گلوله
- مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
- مشاوره و مجری نماهای فریم لس ، کر تین وال ، اسپایدر
- تهیه و نصب شیشه های سکوریت ، دربهای شیشه ای و اتوماتیک
- تهیه و نصب درب و پنجره upvc

نثیشه خم



تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۲۹۴۳-۶۶۸۲۹۵۱ همراه: ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳-۰۹۱۲۶۲۱۱۳۴۱
www.jamiran92.com jamiran92@yahoo.com





PDF Compressor Free Version

گروه سام گلس
Saamglass Group

سام گلس تولید کننده شیشه های خم دوجداره، لمینت
مجری انواع نماهای شیشه ای (فریم لس، کرتین وال، اسپایدر)
مجری نمای کامپوزیت، اچ.پی.ال، چوب ترمو
تولید کننده در و پنجره دوجداره
نماینده شرکت وین تک و پلاس پن
نماینده شرکت لاپلند فنلاند (ترمو)

saamglassco@yahoo.com

WINTeCH
LUVIC WINDOWS, DOORS AND SHUTTER SYSTEMS

LAPLAND
THERMO WOOD



PLASPEN
glaspfen is a product of ADOPEN

کارخانه: جاده شهریار کرج، شهرک صنعتی زرین دشت، خیابان قائم ماشین، پلاک ۱۲۳
تلفن: ۰۲۱-۴۴۲۴۴۴۷۸ | همراه: ۰۹۱۲۱۸۵۶۴۴۱ | ۰۹۳۵۷۲۵۹۷۹۵ | saamglass



گروه سام گلس

Saamglass Group

ردیف	شرح	متر مربع	قیمت (تومان)
۱	شیشه ۲ جداره ۲ عدد ۴ میل ساده (مشجر)	یک	۷۰/۰۰۰
۲	شیشه ۲ جداره ۴ ساده ۶ ساده	یک	۸۰/۰۰۰
۳	شیشه ۲ جداره ۵ ساده + ۵ ساده	یک	۸۰/۰۰۰
۴	شیشه ۲ جداره ۶ ساده + ۶ ساده	یک	۹۰/۰۰۰
۵	شیشه ۲ جداره ۴ ساده + ۴ برنز	یک	۸۵۰/۰۰۰
۶	شیشه خم ۳ میل ساده	یک	۴۵/۰۰۰
۷	شیشه خم ۴ میل ساده	یک	۵۰/۰۰۰
۸	شیشه خم ۵ میل ساده	یک	۵۵/۰۰۰
۹	شیشه خم ۶ میل ساده	یک	۷۰/۰۰۰
۱۰	شیشه خم ۲ جداره ۲ لایه ۴ میل ساده	یک	۱۲۵/۰۰۰
۱۱	شیشه خم ۲ جداره ۴ میل ساده و ۶ میل ساده	یک	۱۵۰/۰۰۰
۱۲	شیشه خم ۲ جداره ۲ لایه ۵ میل ساده	یک	۱۴۰/۰۰۰
۱۳	شیشه خم ۲ جداره ۲ لایه ۶ میل ساده	یک	۱۸۰/۰۰۰
۱۴	شیشه خم لمینیت ۴ میل و ۶ میل ساده	یک	۲۳۰/۰۰۰
۱۵	شیشه خم لمینیت ۲ لایه ۵ میل ساده	یک	۲۳۵/۰۰۰
۱۶	شیشه خم لمینیت ۲ لایه ۶ میل ساده	یک	۲۶۰/۰۰۰

- ♦ تمامی شیشه‌ها دارای گارانتی ۵ ساله می‌باشند.
- ♦ تمامی شیشه‌ها با شستشوی مکانیزه و چسب پلی‌سولفاید حاوی رطوبت‌گیر می‌باشند.
- ♦ در صورت تزریق گاز آرگون مبلغ ۲۰۰۰ تومان به مبالغ فوق اضافه می‌گردد.
- ♦ تحویل شیشه‌ها درب کارخانه می‌باشد.
- ♦ قیمت‌های فوق نقدی و ماهانه ۵ درصد اضافه می‌گردد.
- ♦ تمامی شیشه‌ها فلوت درجه یک می‌باشند.
- ♦ قیمت‌های فوق تا پایان سال ۹۷ بدین شرح است.

PDF Compressor Free Version



اعطای نمایندگی فعال در سراسر کشور

توزیع کننده پروفیل پرووین  

نماینده رسمی تولید پنجره وین تک  
با کد نمایندگی ۱۷۰۲۹۵۰۶۴۰۱

نماینده انحصاری یراق آلات نرم در ایران  



آدرس : اتوبان آزادگان، بعد از پل منبع خانی، لاین کندرو، خروجی
میدان بهمن، مجتمع آهن مکان، خیابان چهار شرقی، پاک ۹۱۵ و ۹۱۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۷۲۰ | ۰۲۱-۵۵۵۳۳۷۱۲
مهدی بیگی: ۰۹۱۲۷۳۷۸۲۲۷

PDF Compressor Free Version



پخش عمده و خرده انواع سیلندر ترک و یراق آلات UPVC



www.windoorupvc.ir



Design: 013077

نمایندگی انحصاری SCHWEART در ایران



FORCETEC



عرضه یراق آلات:

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۴۵۹۴۷۹

PDF Compressor Free Version

البرز ایران



Alborz

G GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

alborz.y@yahoo.com



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

مجله پنجره ایرانیان

البرز پیراق



دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
alborz.y@yahoo.com

PDF Compressor Free Version



HOPPE®
Handle of excellence.

SIEGENIA®
brings spaces to life

آدرس: تهران، میدان چیدر، نبش خیابان خراسانی، ساختمان برابا، پلاک ۲۸، واحد ۱۲
تلفن: ۲۲۶۹۷۴۳۰ | ۲۲۲۰۹۰۴۹ | ۲۲۲۰۸۹۴۲ | ۲۲۲۰۸۹۶۵ | فکس: ۲۲۶۹۷۴۳۱ | همراه: ۰۹۱۲۹۴۵۳۳۷۴

PDF Compressor Free Version

YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



نماینده استان البرز:
شرکت حامی صنعت 
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵

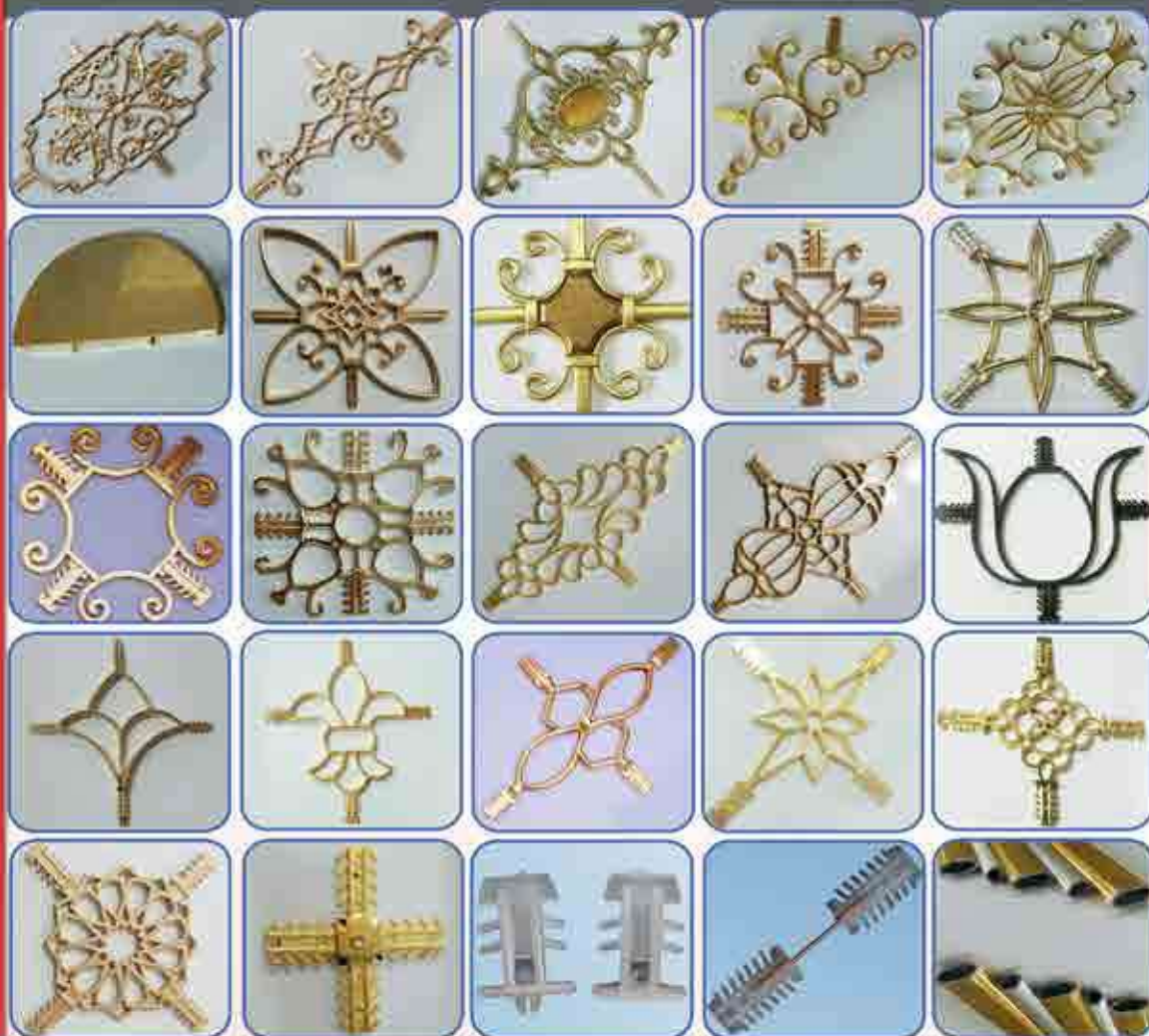
دفتر تهران:
شهر قدس (قلعه حسن خان)،
انتهای بلوار امامزاده کوچه تخصص، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰
فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱

آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند،
جنب بستنی اطمینان کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷
فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶



پارس پروفیل بر بلندای
قله های ابتکار و خلاقیت

برخی محصولات:



برای اولین بار تولید توری پلیسه تک پروفیل با پراق آلات کم و تولید آسان

تولید و ارائه تمامی محصولات در تصویر فقط توسط پارس پروفیل می باشد و این شرکت هیچ تعهدی نسبت به محصولات تقلبی و مشابه در بازار ندارد

تولید و فروش انواع پراق آلات در و پنجره های U.PVC
تولید و فروش انواع پراق آلات شیشه های دو جداره
تولید و فروش انواع پراق آلات و پروفیل های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع پراق آلات توری های ثابت، متحرک، پلیسه و رولینگ
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و پراق آلات وارداتی U.PVC
تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامکی تمام پروفیل ها
تولید انواع زبانه مقابل اسپاتیولت تک سوراخ و دو سوراخ تمام پروفیل ها
تولید ریل کشویی و آلومینیومی تمام پروفیل ها

@parsaccessoriesprofile

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهند، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲
تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۷ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۱ | همراه: ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹



PDF Compressor Free Version



شرکت رایا ابزار یوتاب

نماینده رسمی یراق آلکات ورنه در ایران



یراق آلات خاص نظیر:

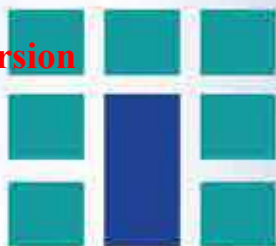
اکاردئونى - زاویه - یراق در ضد سرقت - یراق
منحنى، فولکس واگنى و اختصاصى آلومینیوم
پیچ - چسب - کانکتور - ملزومات نصب و ...
انواع فویل لمینیت آلمان

با ۱۰ سال
گارانتی
رسمی

دارای تاییدیه انجمن تولید کنندگان
در و پنجره یو.پی.وی.سی

تهران، تهرانپارس، خیابان استخر، بوستان هشتم غربی، پلاک ۴۰
تلفکس: ۰۲۱-۷۷۰۸۱۲۱۵-۶ | ۰۲۱-۷۷۰۸۱۰۲۳-۴
www.utab.com | info.utab.co@gmail.com

PDF Compressor Free Version



KIAN RAHAVARD
Iranian

کیان ره آورد ایرانیان

وارد کننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های U.P.V.C

ENDOW®

DOOR & WINDOW SYSTEMS

نماینده رسمی در ایران



OFMANN

نماینده انحصاری پخش پروفیل
در استانهای آذربایجان شرقی و گیلان



نماینده رسمی در ایران



نماینده رسمی در ایران



نماینده رسمی در ایران



**SÖNMEZ
MAKİNE**



کیان ره آورد ایرانیان

وارد کننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های U.P.V.C

آدرس: تبریز، کوی ولیعصر، فلکه سعدی، ساختمان دکتر عطاری، طبقه ۴

تلفن: ۳۳۲۹۱۲۲۷ / ۳۳۲۹۱۲۸۷ - ۰۴۱

تلفکس: ۳۳۳۲۹۴۳۳ - ۰۴۱

WWW.KIANRAHAVARD.COM

INFO@KIANRAHAVARD.COM



PDF Compressor Free Version



PROTECTING
YOUR
HOME



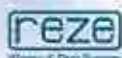
KIAN KHAVARD
Iranian

PDF Compressor Free Version



صنایع تولیدی بازرگانی

هایتک



✓ نمایندگی بازرگانی سفیر جهت فروش محصولات reze در استان قزوین

✓ نمایندگی انحصاری فروش یراق آلات آکپن ترکیه در استان قزوین

✓ نمایندگی انحصاری فروش پروفیل گالوانیزه الماس

✓ نمایندگی انحصاری شرکت کاسپین UPVC

✓ نمایندگی انحصاری شرکت بانیان صنعت (سودال)

✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش پروفیل ASWIN

✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش پروفیل prowin

✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش گروه صنعتی آلا

(یراق آلات توری)

✓ نمایندگی پخش و فروش شرکت کیمیا صنعت آویسا

(چسب جی مکس)



UPVC

Email : HIGHTECH_UPVC@yahoo.com

ما نزدیک و همراه شما هستیم

قزوین، خیابان نوروزیان، بین حکمت ۲۱ و ۲۳

۰۲۸-۳۳۶۸۸۶۶۷ و ۰۲۸-۳۳۶۸۹۵۹۷

۰۹۱۲۳۸۲۷۷۱۸

 www.hightechupvc.ir

افق یراق

عرضه و پخش یراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC



- ✓ عاملیت فروش پروفیل (سیندر)
- ✓ عاملیت فروش پروفیل (گنو وین)
- ✓ عاملیت فروش پروفیل (اینال وین)
- ✓ عاملیت فروش گالوانیزه تقویتی شرکت (آهن فولاد جهان سپاهان)
- ✓ عاملیت فروش یراق آلات (جی ویس)
- ✓ نمایندگی فروش چسب پلی سولفاید (کی. اس. اس)
- ✓ عاملیت فروش یراق آلات (ویناک)
- ✓ عاملیت فروش پیچ (سلکترون و پیچ مکس)
- ✓ عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (ایتکس ان. ال)
- ✓ فروش ملزومات شیشه های دو جداره

آدرس: کرمانشاه، میدان امام، بعد از نیایش، شهرک آزادگان
تلفن: ۰۵۸۲ ۲۳۴ (۰۸۳) ۶۸ ۵۹ ۲۹ ۳۴ (۰۸۳) همراه: ۰۶۸۸ ۸۵۹ ۰۹۱۸



آوین



آناهید



آتنا



آناهید



آرتمیس



آیتک



آرتمیس



آتنا



آیتک



نگهدارنده اسپانیولت



آدنیس



آدنیس



پارمیدا



تاکوز زیر شیشه



اهر م شیشه



پیوند



تولید با افتخار ایران
گارانتی تعویض بی قید و شرط
به زودی محصولی جدید در راه است...

UK102 - لولای ۹۰ میل لاریسا

LP102 - لولای ۹۰ میل لبه دار

IP102 - لولای ۹۰ میل ساده



بسته بندی های مقاوم

دستگیره دو طرفه باریک

بیش از ده ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره
در سه تیپ / سکوئستیک / آکوئستیک / نرمال
در بسته بندی های بسیار مستحکم، زیبا و کاملا متفاوت



PDF Compressor Free Version

MAHSAN SANAT

نمایندگی انحصاری فروش پروفیل های کانال کالوین و کایکو
آسایش زندگی شما با مهسان صنعت

ARTMEN

Super Power

واردات و پخش انواع یراق آلات و ماشین آلات
درب و پنجره های upvc

مهسان صنعت

تلفن : +۹۸ ۲۱ - ۴۶۸۰۱۱۴۳

موبایل : +۹۸ ۹۱۰ ۵۲۳۵۲۴۹

+۹۸ ۹۱۲ ۴۹۷ ۴۵۳۷

PDF Compressor Free Version

شرکت سالکو جهت توسعه فعالیت های خود از:
 - کارشناس فروش انواع نمای خشک ساختمان
 - کارشناس فروش در و پنجره دو جداره
 - کارشناس دیجیتال مارکتینگ
 - کارشناس آشنا به نرم افزارهای در و پنجره
 - بازاریاب فروش
 - نمایندگی عامل فروش در کشور
 دعوت به همکاری می کند.

شماره تماس: ۰۲۱-۴۰۸۸۰۷۵۷

info@salco.ir

www.salco.ir

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان می باشد

آگهی فروش

۱- دستگاه خم روغنی UPVC مارک Vermak

۲- دستگاه مونتاژ اتومات یراق مارک Artikon

شماره تماس: ۰۹۱۵۶۰۰۸۰۶۹ و ۰۸۴۴۹۲۶۹-۵۱۳

آگهی فروش

دستگاه تزریق چسب بوتیل با برند liva ترکیه به
فروش می رسد.

شماره تماس: ۰۹۱۵۷۰۹۵۹۸۳

آگهی فروش

شرکت صدرا ابزار پارسیان (بازرگانی قادری) نماینده
انحصاری یراق آلات FORES جهت تکمیل کادر فروش
خود از کارشناسان فروش مجرب (آقا) با حداقل مدرک
تحصیلی کارشناسی و ۲ سال سابقه کار مرتبط دعوت به
همکاری می کند.

متقاضیان محترم می توانند رزومه خود را به شماره
تلفن ۰۹۱۲۸۹۴۰۳۳۵ و یا از طریق آدرس ایمیل
ghaderi_company@yahoo.com ارسال کنند.

آگهی فروش

ست کامل تولید شیشه دوجداره شامل میز برش سی ان سی
شستشو ۱۸ متری چسب و گاز برند cms به بالاترین پیشنهاد
به فروش می رسد.

ست کامل دستگاه ۲ سر مرات با گوشه تمیز کن CNC به
فروش می رسد.

شماره تماس: ۰۹۱۲۴۸۴۵۷۱۲

آگهی استخدام

شرکت نوسازه آرا تولید کننده در و پنجره آلومینیوم
ترمال بریک و یو پی وی سی جهت تکمیل کادر
فروش خود به کارشناس فروش مسلط در زمینه
پروفیل و در و پنجره آلومینیوم و یو پی وی سی
نیازمند است. جهت ارسال رزومه از طریق موارد زیر
اقدام کنید.

۱- فکس ۸۶۱۲۷۵۴۶

۲- تلگرام ۰۹۱۲۴۱۶۴۳۱۲

۳- ایمیل info@nosazehara.com

آگهی فروش

۱- دستگاه جوش ۴ سر کابان بسیار کم کارکرد تاریخ ۲۰۱۳
کد دستگاه BD 2030

۲- دستگاه فرز جا قفل کابان نو داخل جعبه تاریخ ساخت

۲۰۱۳ کد دستگاه DE 4060

شماره تماس: ۰۹۱۵۶۰۰۸۰۶۹ و ۰۸۴۴۹۲۶۹-۵۱۳

آگهی فروش

فروش ست دوسر مرات کار کرده با تمیز کن

شماره تماس: ۰۹۳۳۲۲۷۰۳۶۸

PDF Compressor Free Version



بانیان صنعت Banian Sanat



بهترین محصولات شایسته شماست...



نماینده رسمی انواع
یراق آلات آپکن



نماینده رسمی انواع
دستگیره های کایپن



ORNEKLER

نماینده رسمی ماشین آلات تولید
در و پنجره اورنکالر و پلاستماک



نماینده رسمی
پروفیل کنتوین



نماینده رسمی انواع
پیچ های اریکا (تایوان) و پیچ های سلکترون



باسکن رمزینه اپلیکیشن خرید
را برای آیفون و اندروید دانلود کنید

www.banianupvc.ir



E-mail : rajaee.banian@gmail.com

آدرس: تهران، شهر قدس

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸ | همراه: ۰۹۱۲-۸۶۹۸۴۹۸ | فکس: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

Telegram.me/baniansanat

در کانال تلگرام بانیان صنعت به ما بپیوندید

صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده های
پلیسه ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا

آدرس: جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)

مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴

همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۶۹۳۱

تلفن: ۶۶۶۶۰۶۰۶-۷ | ۶۶۶۰۷۷۸۱

فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

Email: soheilbolt@yahoo.com

sbi_commerce@yahoo.com



شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC

✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰

آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶

واحد ۹، سمت فاتح استانبول

۰۰۹۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵ - ۰۰۹۰۵۳۲۷۷۴۷۰۸۵ - ۰۰۹۰۲۱۲۵۳۳۱۹۰۰

www.ghodstrade.com

Email: ghodstrading@yahoo.com

PDF Compressor Free Version

ماشین آلات و مواد اولیه صنعت لمینیت



شرکت زرین پارس

قابل توجه همکاران و تامین کنندگان در و پنجره پو.پی.وی.سی بدین وسیله به اطلاع می‌رسانیم، جهت حصول اطمینان از اصالت روکش‌های مصرفی بر روی پروفیل‌ها، حتماً از این شرکت به عنوان تنها نماینده برندهای RENO LIT و KLEIBERIT استعلام فرمایید.

- Winchester XA - Windows, Door, Fascia & Soffit boards, Garage Door
- Chartwell Green - Conservatory
- Hazy Grey - Cladding
- Siena PN - Fencing



KLEIBERIT
ADHESIVES • COATINGS



Rely on it.

UNIMAK
WRAPPING TECHNOLOGY

AKADEVEN +98 21 88423727 - 9

تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، بن بست ولیعصر، شماره ۲، طبقه سوم. تلفن: ۸۸۰۴۶۶۳۹، ۸۸۰۴۴۷۳۰، فکس: ۸۸۰۴۶۴۱۴

www.zarrinpars.com / info@zarrinpars.com

PDF Compressor Free Version

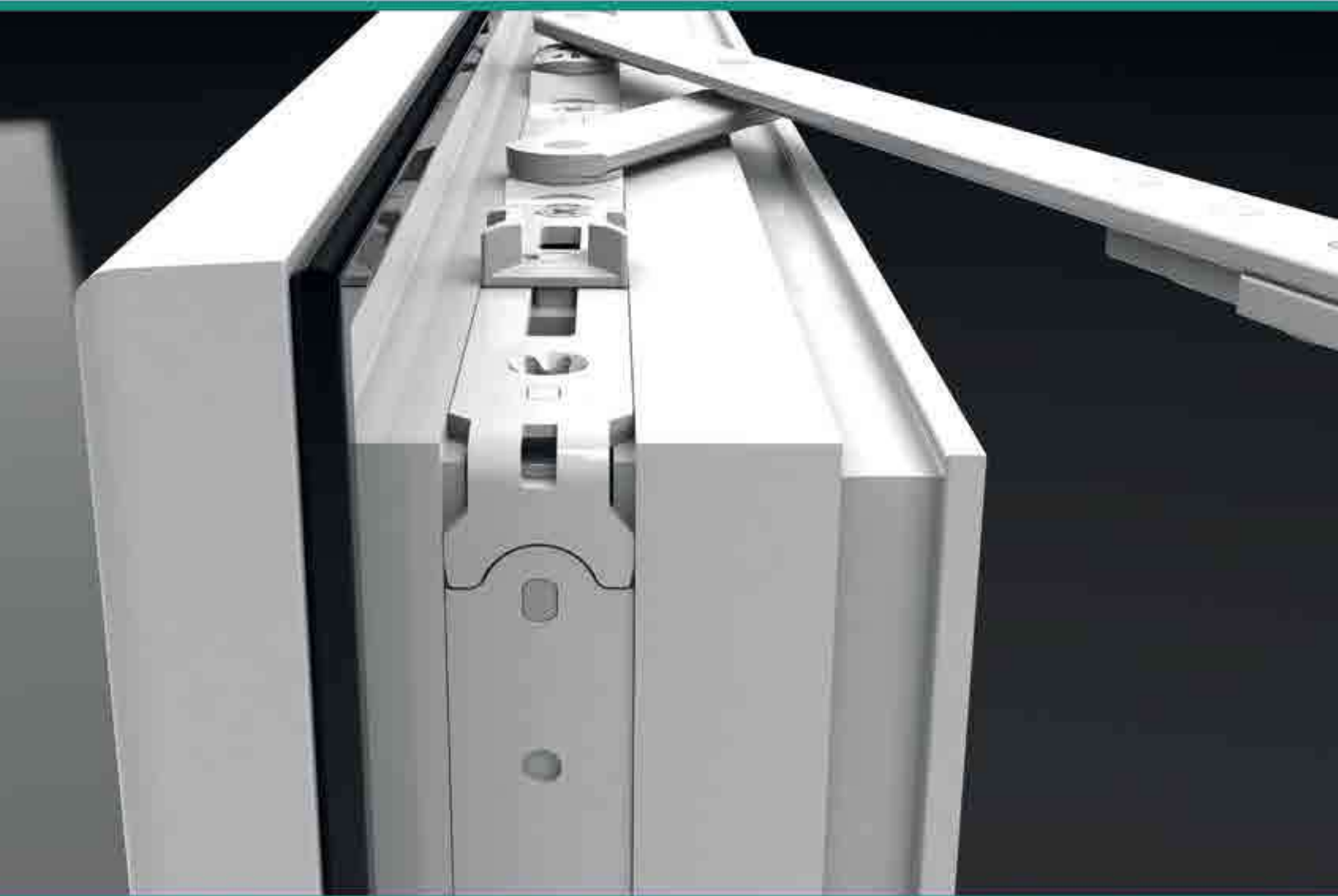
LG Hausys Exterior Foil

شرکت فرگان آسیا (نماینده انحصاری روکش های لمینیت شرکت LG Hausys)

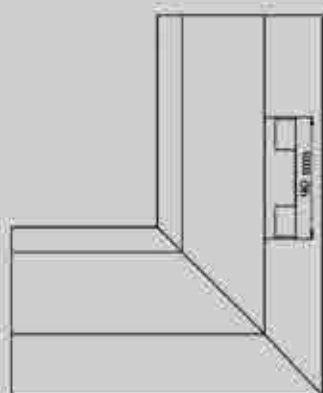
تهران، خیابان وزرا، کوچه ششم، پلاک ۱۹، واحد ۲

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۲۸۸۲۳ فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۹۸۸۰ موبایل: ۰۹۲۲۶۱۳۸۳۴۳

Web: www.farganasia.com Email: info@farganasia.com



Design & Production House



دفتر تهران: بزرگراه آزادگان، آهن مکان، فاز دوم شرقی، پلاک ۳۱۴ و ۳۱۵
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۹۰۱۶ فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۹۰۲۱

دفتر تبریز: جاده تهران (به سمت تبریز)، نبش سه راهی اهر
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۴۱۶-۷ فکس: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۴۱۸

www.safirupvc.com



UPVC WINDOWS DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک پنجره یک ...

021-2989



www.wintech.co.ir

وین تک تولیدکننده پروفیل های درب و پنجره UPVC

با تکنولوژی روز آلمان، دارنده گواهینامه RAL و TÜV

