



رئیس پنجره‌ای
رو به دنیای نوین



گفتگو با مدیر عامل
شرکت نرم‌ویلاست

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی | تلفن: ۳۳-۲۲۸۹۲۲۹

ایرانیان | www.panjereh-iranian.ir

پنجره

سال بنامه (زیمهشت ۱۳۹۷) شماره ۱۳۷ | قیمت ۱۰۰۰ تومان

- ♦ شروط لازم برای ارائه یک سیستم در، پنجره و نمای آلومینیومی با کیفیت
- ♦ اهدای تندیس طلایی حمایت از حقوق مصرف کننده به هافمن
- ♦ نگاهی نو، محصولی نو، پروفیل آلومینیوم سیندر
- ♦ معرفی سیستم‌های در و پنجره و نمای آساش



دفتر مرکزی:

تهران: میدان جمال‌الدین اسدآبادی (بوستاد آباد)
انتهای خیابان ۱۹، جنب بزرگراه گودشتان، پلاک ۳۸
تلفن: ۸۸۱۱۱۳۳۷ (۱۰ خطی) - ۸۸۱۱۱۳۳۸

Homareshtan Industrial Group
HOMAPESH-TAN
پنجره‌ای برای تمام فصول
هما رشتان
An Ultimate Solution



بست ویژن

پروفیل درب و پنجره یو.پی.وی.سی
مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

کیفیت بی نظیر
مواد اولیه درجه یک
قیمت مناسب
پشتیبانی و خدمات

بست ویژن

BEST VISION

UPVC PROFILE PRODUCER

شرکت پترو پویا گرانول آریانا

تولید کننده انواع مقاطع یو پی وی سی



BERLOCHER TÜVRheinland



استاندارد ایران



انجمن ملی تولیدکنندگان پلاستیک و آلومینیوم ایران



ISO 14001 2004



OHSAS 18001 2008

www.bestvisionco.com | info@bestvisionci.com

دفتر تهران: بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیر پور | تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸

دفتر اصفهان: اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر | تلفکس: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۱۶۴

نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرنند | تلفکس: ۰۳۱-۴۶۴۰۴۱۲۵

انتخاب هوشمندانه برای آسایش و آرامش خانواده

به بست ویرژن BEST VISION





ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

www.kaban.ir



آلفا پنجره ایران

نماینده انحصاری فروش و خدمات
پس از فروش ماشین آلات کابان

Unit 5, 3 th floor , No. 73,
Qeytariyeh Blv. Tehran, Iran
Tel: (+9821) 22685281-4

آدرس: تهران - بلوار قیطره - روبروی پارک
قیطره - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵
تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۲۱



همپار

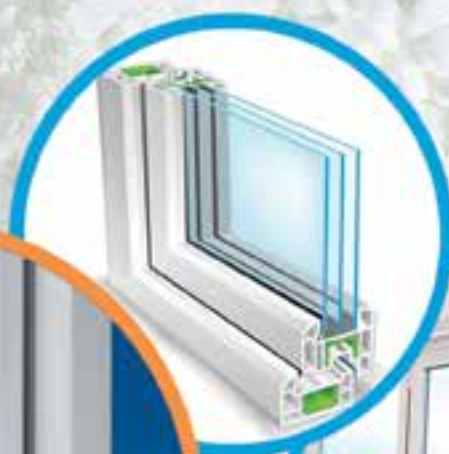
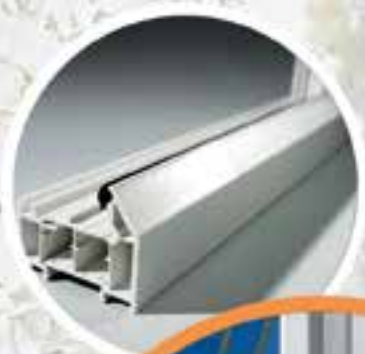
تولیدکننده استایلازیر پروفیل U-PVC
با مشارکت و تحت لیسانس برلوفر آلمان

Stabilizer, One-Pack •

Impact Modifier •

Titanium Dioxide •

Nano Calcium Carbonate •



we add character to plastics

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم،

خیابان گلستان، پلاک ۷۳

تلفن: ۲۲۰۱۹۰۹۴ - ۲۲۰۴۲۸۴۲ . فکس: ۲۲۰۱۹۰۵۵



ISO 14001:2015



ISO 9001:2015



OHSAS 18001:2007



TS EN ISO/IEC 17025

www.hampar.com

www.iran titan.com

info@hampar.com

نرم افزار طراحی و محاسبات در و پنجره

مطمئن طراحی کنید



آسوده خاطر تولید کنید



www.iwindow.com
info@iwindow.com
0098 21 66 1234 66

از سود خود لذت ببرید



پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی
شیشه های دو و سه جداره



☎ ۰۲۱-۴۳۰۸۵



Follow us on
butia.georgianbar
e-mail: info@butia.ir
www.Butia.ir





پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر مرکزی: اصفهان، پل وحید، کنار گذر خیام، نبش کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم
تلفن: ۹۹ ۹۹ ۳۳ ۳۳ - ۳۱ - ۳۳ فکس: ۴۴ ۸۷ ۳۷ ۳۲ - ۳۱

Office: 2nd floor, No 50, corner of Shaghalegh 15 Alley, Khayyam Bypass, Vahid Bridge, Isfahan.

Tel: 031- 3 3 3 3 9 9 9 9 Fax: 031-3 2 3 7 8 7 4 4

www.fanavarplastic.com info@fanavarplastic.com



MasterWin®
Upvc & Alu Software

نرم افزار حرفه ای طراحی ، فروش و تولید
انواع در و پنجره های UPVC و ALU

بروزرسانی نرم افزار طراحی به
MasterWin

نسخه موبایل رایگان
به همراه قابلیت تبادل
اطلاعات با نسخه دسکتاپ



نگه داشتن قفل برنامه
طراح خود برای حفظ
پروژه های قبلی



ارائه یکسال گارانتی و
خدمات پس از فروش
بصورت هدیه



دانلود نسخه موبایل برنامه از طریق کافه بازار و سیب اپ   **بازار**  سیب اپ

@Masterwin 

Masterwin 

۰۳۱-۹۵۰۲۵۰۷۵ 

۰۲۱-۸۸۲۰۳۶۰۱ 

FDP فناوری داده پویسگر

WWW.Upvc-Designer.ir

آهن و فولاد جهان

JAHAN STEEL

اولین و بزرگترین تولید کننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001-2008

از شرکت DQS آلمان

گروه صنعتی آهن و فولاد جهان

نمایندگی فروش محصولات شرکت ورق خودرو چهار محال
سوله و سازه های قنزی لوله و پروفیل ، ماشین آلات صنعتی

تبریز / میدان راه آهن / بلوار کارگر / ایستگاه علیزاده ، پلاک ۶۹

واحد فروش پروفیل گالوانیزه

تلفن : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۰۰ فکس : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۰۵

pp@jahansteel.com

واحد فروش ورق و سوله سازی

تلفن : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۰۲ فکس : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۱۰

jt_4400@yahoo.com

www.jahansteel.com





نانو ماژول

تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی

تنها شرکت دانش بنیان در حوزه تولید پروفیل یو پی وی سی



با کیفیت



پروفیل های سری ۷۰ (۵ حفره) نانو ماژول
پروفیل های تک ریل کشویی نانو ماژول

لبخند به زندگی

لبخند به طبیعت

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ستارخان، خیابان تاکستان، پلاک ۷، ساختمان ماژول

www.majol.ir

خط ویژه: ۰۲۱-۶۳۴۰۶



تجارت گستر مهر پویان پاسارگاد
پروفیل پلاستیک

ارائه دهنده گالوانیزه
پروفیل یو.پی.وی.سی

سید نورانی
عباسی



OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

نماینده فروش پروفیل هافمن - وایزروین
در استان تهران

تلگرام:

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۵۸۰

سیستم پاسخگویی تلگرام:

@Galvanized_bot

فکس:

۰۲۱-۸۹۷۷۹۲۰۰

۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰

pasargad.se.ab@gmail.com

تلفن فروش:

۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰

۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰



Damped opening restrictor

دفتر مرکزی : میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، کوچه زاینده رود، پلاک ۱۹، طبقه اول تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۴

شعبه خاوران : سه راه انزلی، به سمت میدان آفتاب، نیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲ تلفن : ۳۳ ۹۸ ۵۵ فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

شعبه شهریار : جاده شهریار به سمت ملارد، روپرو شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آس.پ، پلاک ۱۰ تلفن : ۶۵ ۲۱ ۲۷ ۹۵ / ۶۵ ۲۱ ۲۶ ۷۵ فکس : ۶۵ ۲۱ ۰۳ ۱۲

شعبه مشهد : مشهد، کیلومتر ۵ جاده مشهد - قوچان، مابین آزادی ۱۳۳ و ۱۳۵، فروشگاه توس پرق تلفن : ۰۵۱ - ۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۶ فکس : ۰۵۱ - ۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۷

شعبه حسن آباد : خیابان امام خمینی، بعد از میدان حسن آباد، پلاک ۲۵۹ تلفن : ۶۶ ۲۸ ۲۱ ۵۸ / ۶۶ ۲۸ ۳۷ ۹۱ فکس : ۶۶ ۲۸ ۵۸ ۳۴

حمل کننده وکیومی (مخصوص نما) بدون نیاز به اتصال برق و پمپ قابل استفاده در فضاهای بسته کارگاهی و فضاهای باز (در محل پروژه)





FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



جامعه تهرانی



4 Axis CNC Machinery
(Modus)



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alva 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Crab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com

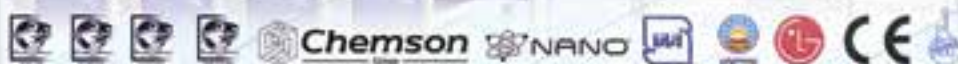
Be Relax With **Win Class** **کلاس** **وین**

منابع عایق پلاست

اولین تولید کننده روکش های آلومینیوم در ایران
سری ۶۰ پنج کانال **سری ۶۰ چهار کانال** **سری ۷۰ جفت ریل** **سری ۹۰ تک ریل**
تولید کننده انواع پروفیل های در و پنجره UPVC

TECHNO WIN

تکنو وین



دفتر مرکزی: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲ (خط ۱۰) فکس: ۰۳۱-۵۷۷۷۶۳۶۸
دفتر تهران: ۰۲۲-۲۶۱۲۲۶۵۲ فکس: ۰۲۲-۷۳۴۴۶۰۲۲ همراه: ۰۹۱۲۰۳۳۸۸۳۸

البرز یراق



Alborz

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات جویس ترکیه در ایران

G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش در ایران



دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه‌راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

www.alborz-y.com



LEADING TO A NEW WORLD

Listen,
Innovate,
Surprise.

Parallel tracks that converge in a single spirit
A Spirit leading the company to simultaneously being a quality guarantee
and state-of-the-art certainty
Emmegi is not a simple production reality
It is an integrated system of solutions working together to guarantee
customers with efficiency and reliability throughout their production cycle
From designing to logistics, from administrative management to information
technology, up to sales and technical assistance
A circle that closes without leaving anything to chance

پارسان صنعت آریا

تعاونتده و سعي ملشين آلت. emmegi ايرانيا

parisan

پاين تر از ميدان و تڪ، نبش پل همت، كوچه
سيدالشهدا، پلاك ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴-۵ فاكس: ۸۸۸۵۰۴۱۳



Window hardware for PVC profiles

یراق آلات سه حالت

Tilt & Turn

+

Microventilation



ساخت اکراین
دارنده گواهینامه های اروپا و آلمان



پارس یراق ماندگار
نماینده رسمی یراق آلات آپن



akpen

New Line

تلفن: ۷۶۲۱۶۹۸۳

تلفن: ۷۶۲۱۶۶۸۰-۷۶۲۱۷۱۸۰



TILT AND TURN SYSTEMS

غوڼام اېډا نوین

نماینده رسمی چی یو، ماستر، آکادو، سچیل

• ۲۱ - ۲۲ ۴۳ ۵۰ • ۵۰ •



ساختمان آوان - هانوفر، آلمان - اجرا شده با برند آکات - GU

GU

BKS

FERCO

MASTER

ACCADO

SEÇİL



ASAS

Aluminium Window Doors and Facade Systems

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۴-۳
همراه: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱
انبار مرکزی: تهران، جاجرود، منطقه صنعتی کمرد
خیابان آتن مریخ، خیابان صنعت شرقی، پلاک ۱۸۴
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۴-۳

گروتهان سیستم های
پنجره و نما

گروتهان نماینده رسمی فروش محصولات و خدمات
فنی گارانتی و خدمات پس از فروش آساش در ایران





گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

DIACO®
DIACO KISH INDUSTRIAL GROUP P.L.C.

Tel: 021 22 98 52 07 & 22 98 52 17
Fax: 021 22 98 53 70
website: www.diacogroup.com
email: info@diacogroup.com

گروه صنعتی دیاکو کیش

پروفیل آلومینیومی وی سی - برای آلای
نوارهای درزبند - مژدهات تولید

تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۲ ۰۷

۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۳ ۱۷

فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۳ ۷۰



گروه عایق کویر

پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

۰۲۱-۴۳۰۸۲۰

شماره

www.kiwco.com / info@kiwco.com

تولید کننده در و پنجره های UPVC آلومینیوم و توری
دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
عضو انجمن تولید کنندگان درب و پنجره ایران

دفتر تهران: خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پیروزان خیابان قوام پور، انتهای کوچه اول.

پلاک یک، ساختمان کویر | تلفن: ۸۸۰۶۱۰۵۱ - ۸۸۰۶۵۱۰۳ - ۰۲۱

یزد: شهرک صنعتی آپادانا (ولیعصر زارچ)، خیابان جنبش

تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۷۹۴۱۱-۱۴



شرکت کاسپین **upvc**

نماینده انحصاری یراق آلات آکپن در ایران

۱۰ سال گارانتی تعویض



akpen

New Line



TILT & TURN SYSTEMS



شرکت پارس یراق ماندگار: ۷۶۲۱۶۶۸۰ - ۷۶۲۱۷۱۸۰ - ۰۲۱

نمایندگان فروش یراق آلات آکپن:

شرکت دنیز تجارت: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۵۹۸

شرکت بانیان صنعت: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸-۴۶۸۹۶۱۳۸

گروه صنعتی اتحاد: ۰۲۱-۳۶۰۳۰۹۷۱

شرکت آتیه صنعت: ۰۳۴-۳۲۱۱۱۷۲۱-۳۲۱۳۴۳۸۵

شرکت بازرگانی دلنا: ۰۲۶-۳۴۸۰۱۸۰۰-۳۴۸۰۱۰۱۵

پروفل و گالوانیزه الماس: ۰۴۱-۵۲۲۲۴۱۴۴

شرکت هایتک: ۰۲۸-۳۳۶۸۸۶۶۷-۳۳۶۸۹۵۹۷

شرکت پارسین یراق: ۰۱۱-۳۳۱۰۴۵۱۲

www.cupvc.com

Email: info@cupvc.com

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

info@averta.ir / www.averta.ir



UPVC WINDOW & DOOR PROFILE

همگام با آورتا در مسیر توسعه



✓ پروفیل لمینیت
را از ما بخواهید

ایده‌های جدید در راه است.

مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

Chemson



دفتر مرکزی و کارخانه سازی، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک تلفن تماس: (۰۱۱) ۳۳۶۸۱۳۶۰ / تلفن فروش: (۰۱۱) ۳۳۶۸۱۴۸۸
اتبار تهران: بزرگراه فتح، جاده شهریار، باغستان، شهرک صنعتی گلگون، خیابان سوم غربی، پلاک ۱۶ / تلفن: (۰۲۱) ۶۵۶۱۰۸۰۳ و (۰۲۱) ۶۵۶۱۰۹۶۴



Navid Tejarat Arsam Co.

شرکت نوید تجارت ارسام

یراق آلات در و پنجره آلومینیوم



نماینده انحصاری، دفتر مشترک المنافع و عضو گروه بین المللی KALE





یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۱۷ فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۶۲
www.kalepensystem.ir

مجتمع تجاری اطلس مال

مجموعه نمایشگاهی شهر افتاب



ونوس شیشه

آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی با تولیدات ونوس شیشه

V-Cool

• شیشه دوجداره با ضریب تبادل حرارتی پایین

V-Guard

• شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله

V-Guard⁺

• شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار

V-Art

• شیشه دکوراتیو

V-Smart

• شیشه هوشمند

V-Fire

• شیشه ضد حریق

V-Systems

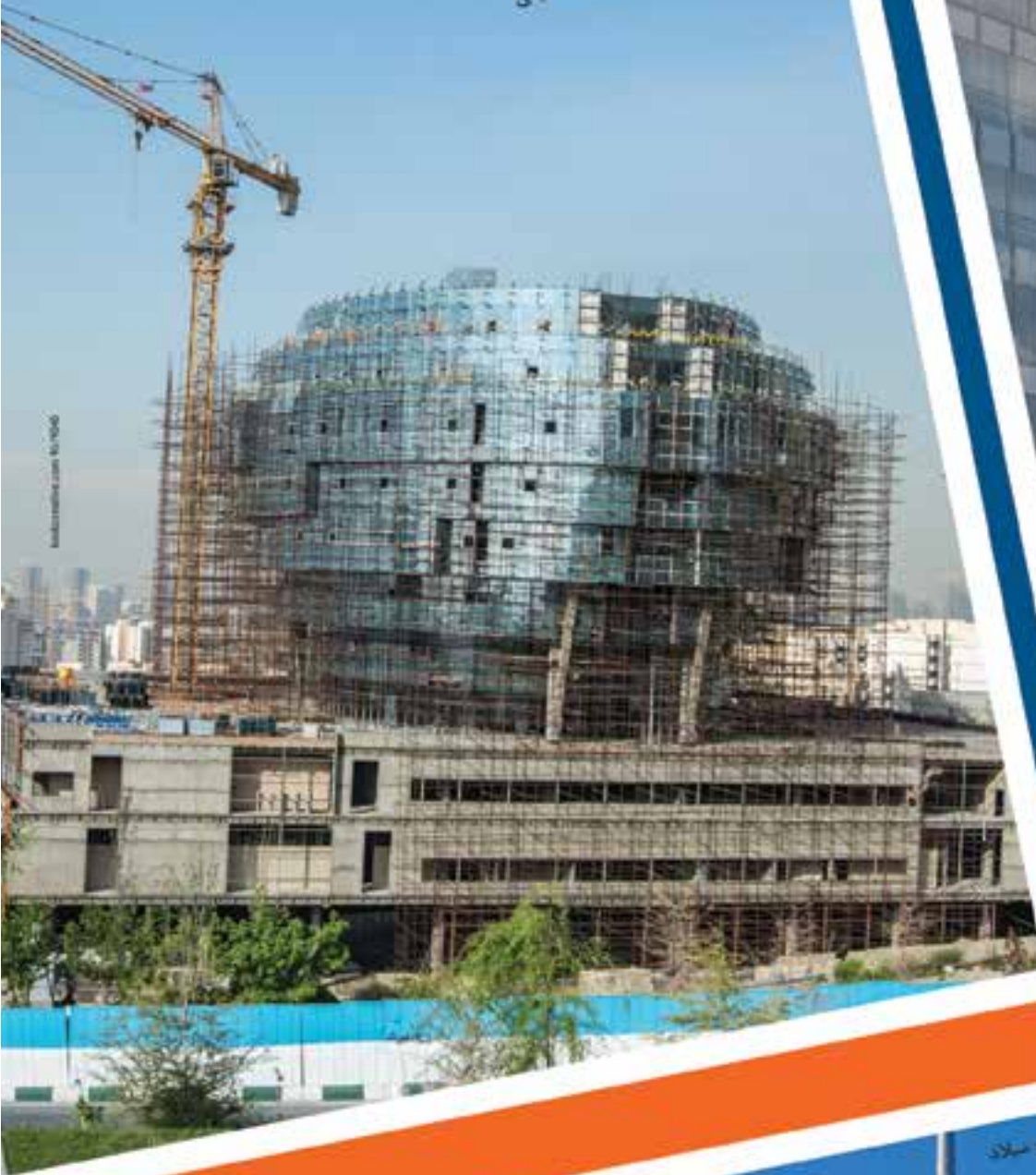
• سازه‌های شیشه و فلز

دفتر خدمات مهندسی فروش

تهران، پاسداران، نیش نارنجستان چهارم، ساختمان آرتمیس، طبقه نهم

تلفن: ۲۶۲۵ ۲۶۲۵ نماین: ۲۶۲۵ ۲۶۰۵ sales@venusglass.net www.venusglass.net

بیمارستان مفروغی و اعصاب پروفیسور سمیع



پردیس سینما گالری ملت



برج میلاد



برج تجارتی اداری روما



باغ موزه بانک مرکزی





activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran, Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir



1854 - 2018



دفتر فروش ایران - (تهران)

تلفن: ۸۶۰ ۷۰ ۹۴۰

۸۶۰ ۷۰ ۹۳۷

فکس: ۸۹۷ ۷۰ ۹۱۰

Telgte-Germany

Tel: +49 (0) 25 04 - 921 - 0

Fax: +49 (0) 25 04 - 921 - 340

Tehran-Iran

Tel: +98 (21) 860 70 940

+98 (21) 860 70 937

Fax: +98 (21) 89 77 09 10

وینکهاوس راز وینکهاوس بخارایی



تولید کننده درب و پنجره دو جداره با بیش از ۳۵ سال سابقه

ترمال بریک - UPVC - نرمال (اختصاصی) - نمای اسپایدر
کرتین وال - لوور و فرم لس - پارتیشن - شیشه دو جداره

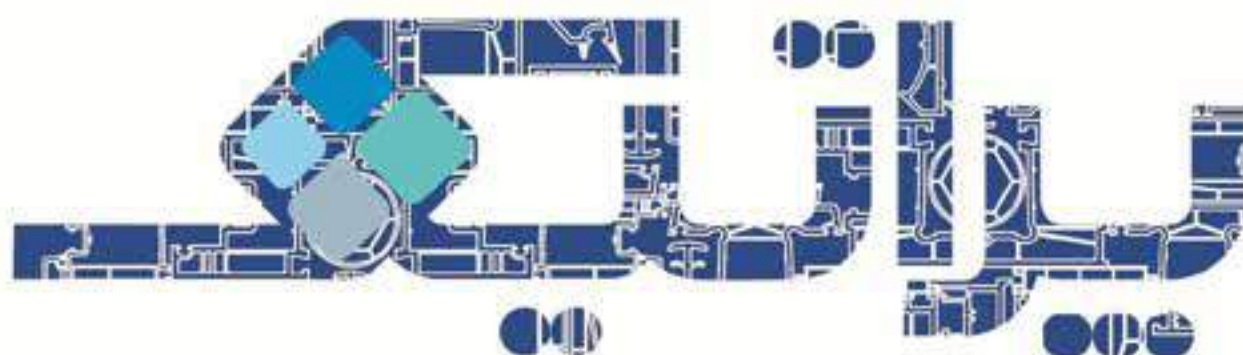
■ کارخانه و دفتر مرکزی: استان مازندران - شهرستان نکا - روبروی شهرک شهید عباسپور

■ کارخانه تولید آلومینیوم: اراک - شهرک صنعتی شماره ۲ بلوار امیر کبیر اطلسی ۴

■ شرکت آلومینیوم تک فراز

■ تلفن: ۵-۰۳۴۷۳۵۴۵۰-۱۱

■ فکس: ۵۸-۰۳۴۷۳۵۴۵۸-۱۱



صنایع پروفیل یو پی وی سی UPVC PROFILE INDUSTRIES پراتیک تحولی شگرف در صنعت پروفیل سازی

تولیدکننده پروفیل های لولایی ، کشویی تک ریل و لمینیت



شرکت ایلیدادکار و شمشیر www.pratiquegroup.com

————— ۰۲۱۲۲۵۳۱۹۵۵ ۰۹۱۲۰۸۰۹۴۷۰

تهران، خیابان پاسداران، خیابان داوداسلامی، کوچه گلزار غربی، پلاک ۳، واحد ۳



HOFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

هافمن پروفیل پارس

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی

دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۶۰۰۶۷۱-۳

کارخانه: ۰۴۱-۳۱۱۶

www.hofmannprofile.com

t.me/hofmannprofile

[@hofmannprofile](https://www.instagram.com/hofmannprofile)



دھافمن
اطلاعیہ مهم

 UPVC PROFILE PRODUCER CUSTOMER CERTIFICATE	
کد نمایندگی :	شماره گواهینامه :
تاریخ صدور :	محل امضا :
گواهینامه نمایندگی رسمی «مونناز در و پنجره یو پی وی سی هافمن»	
به شماره ثبت / کد ملی :	به نام شرکت / آقای :
پشتوان نماینده رسمی مونناز در و پنجره	به مدیریت :
بنابراین رسمی می گردند.	
مقادیر گواهینامه :	
۱- نمایندگی پروفیل و قطعات را جهت مصرف خود خریداری نموده و مجاز به فروش به دیگران نمی باشد.	
۲- نمایندگی حق واگذاری گواهینامه به غیر، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را ندارد.	
۳- کسب هر گونه مجوز مورد نیاز قانونی برای فعالیت مونناز کاری به عهده نمایندگی می باشد.	
۴- نقض نمایندگی که دارای این گواهینامه هستند تسلیل خدمات تابع پروفیل می گردند.	
۵- مدت اعتبار این گواهینامه از تاریخ صدور به مدت می باشد.	
	
در صورت مشاهده هرگونه تقلب با شماره ۰۹۶۷ - ۰۲۱۳۸۸۰۰۰ تماس حاصل فرمایید.	

گواهینامه نمایندگی رسمی هافمن

- لطفاً فقط با اشخاص و یا شرکت هایی که دارای این گواهینامه هستند عقد قرارداد نمایید.
این گواهینامه با مهر برجسته و هولوگرام دارای اعتبار است.
تنها دارندگان گواهینامه ها دارای صلاحیت تولید در و پنجره هافمن می باشد، در غیر این صورت هافمن هیچ تعهدی نسبت به ساخت پنجره توسط دیگر کارگاه ها را نداشته و پروفیل آنها دارای ضمانت نمی باشد.
به تاریخ اعتبار گواهینامه دقت شود

اعطای نمایندگی تولید و توزیع

Alupwin I.V.C

با ضمانت نامه مادام العمر تغییر رنگ پروفیل

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + UPVC

خدمات رنگ بودری، آنادایز، دکورال شرکت پیمان
دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره UPVC
قابلیت نصب پراق آلات UPVC
نصب پراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

www.alupwin.com

e-mail: info@alupwin.com

Ataplast

دفتر مرکزی و کارخانه، تهران، اتوبان تهران قم، بعد از فرودگاه
للم خمینی شهرک صنعتی، شمس آباد، بلوار بوعلی سینا، نبش بهار
تلفن واحد فروش: ۰۹۱۲۶۵۰۴۰۲۸ | ۰۹۱۲۷۶۹۱۳۲۶
تلفنکس: ۴-۲۲۹۰۱۱۸۳ | ۲۲۶۶۳۶۳۷
فکس: ۸۹۷۸۵۴۴۱



[Z] ZOBEL

coating systems

PVC-Color

www.zobel.ir

تهران میدان فاطمی میدان گلها بلوار گلها بین

کاج و هشت بهشت پ ۲۲ طبقه ۳ واحد ۳

کد پستی: ۱۴۱۳۸۷۳۹۴۴

☎ ۰۲۱-۸۸۲۲۳۹۰۴ | ۸۸۲۲۳۸۰۷

🌐 www.persiaprofile.com

✉ info@persiaprofile.com

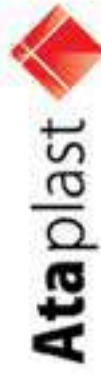
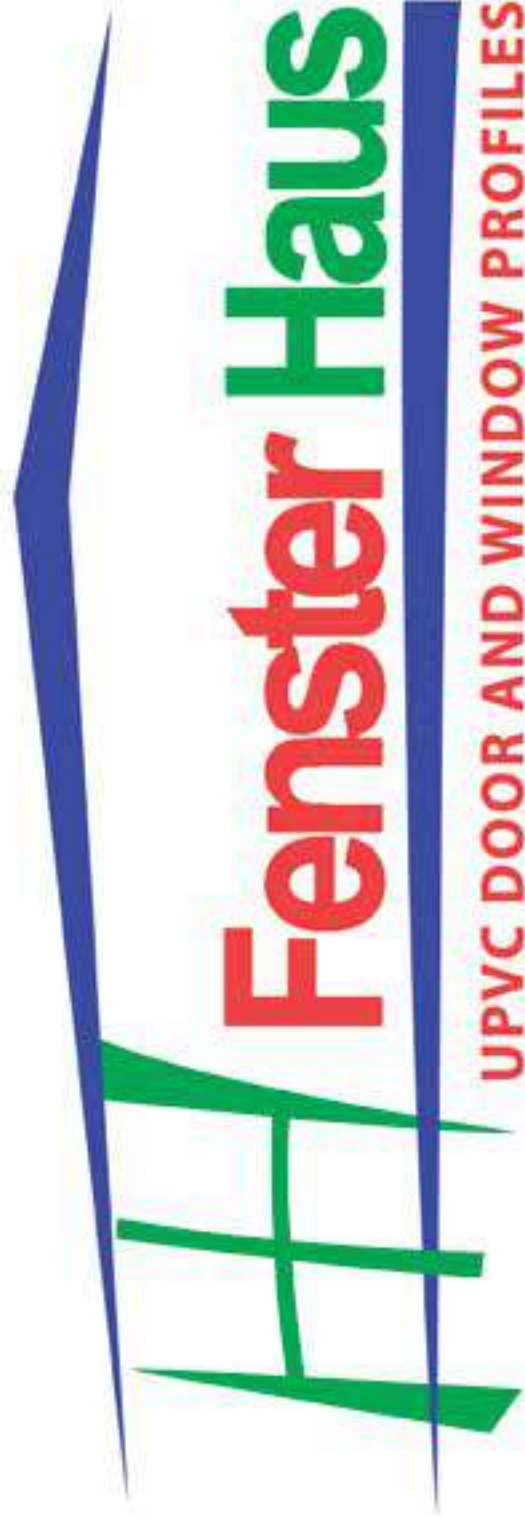
📠 [telegram.me/zobelupvc_paint](https://t.me/zobelupvc_paint)

پرسیا پروفیل

رنگ پروفیل u.PVC با پایه آب

PERSIA PROFILE

اعطای نمایندگی تولید و توزیع



دفتر مرکزی و کارخانه: تهران، اتوبان تهران قم، بعد از فرودگاه
امام خمینی شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوعلی سینا، نبش بهار ۲
تلفن: واحد فروش: ۰۹۱۲۶۵۰۴۰۲۸ | ۰۹۱۲۶۶۹۱۳۲۶
تلفکس: ۴-۰۱۱۸۳۰۲۲۹ | ۲۲۶۶۳۶۳۷
فکس: ۸۹۷۸۵۴۴۱



پارس پروفیل سازان
تولید کننده انواع پروفیل تقویتی

Pars Profil Sazan

Manufacturer Of Galvanized Profil

پارس پروفیل سازان نمایندگی رسمی
فروش پروفیل پلاستین از شرکت آدوپن پلاست پرشین



PLASPEN®
UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی، واحد ۲

تلفن: ۴۴۰۳۳۲۳۵ - ۴۴۰۳۱۰۸۷ - ۴۴۰۷۳۳۸۵

12.3, Negin Reza Tower, Ashrafi Esfahani Highway, Second Of Sadeghiyeh - Tehran

Tel: +9821 (44031087 - 44073385 - 44033235)

سیستم لولاهای تنظیم شو تک حالته ویناک در چهار مدل :

- مخفی - ثابت
- با قاب - ثابت
- مخفی - تنظیم شو محدود
- مخفی - تنظیم شو 3D

محصول
جدید



مینا

میناک

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره

تولید کننده انواع اسپانیولیت های قاب فلزی، زاماک و کشویی، انواع لولا در و پنجره، انواع دستگیره پلاستیکی و آلومینیومی، انواع مولیون کانکتور و ...



واحد نمونه تحقیق و توسعه استان قزوین در سال های ۹۲ و ۹۴
کار آفرین برتر استان قزوین در سال های ۸۷، ۹۰ و ۹۱





KATIA
UPVC Profile Producer

A detailed cross-sectional diagram of a window frame assembly. It shows multiple layers: an outer glass pane, a primary sealant, a structural frame (likely aluminum or plastic), a secondary sealant, and an inner glass pane. The diagram illustrates the complex internal structure and the various materials used to ensure insulation and structural integrity.

دفتر مرکزی: کرج، فلکه اول رجایی شهر (گوهر دشت)، برج نیکاطال، طبقه ۷ واحد ۴
تلفن: ۷ به ۰۲۶۳۴۲۵۲۲۸۶
فکس: ۰۲۶۳۴۲۵۲۲۸۱
تلگرام: ۰۹۳۹۸۲۸۶۳۵۳ کارخانه: ایران، البرز، شهرک صنعتی اشتهارد

Design 020111

ایرانیان

پنجره

البد

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- حمایت از کالای ایرانی؛ شاهره توسعه کشور..... ۴۲
- اخبار صنعت پنجره..... ۴۴
- اخبار ساخت و ساز..... ۵۴
- اخبار انرژی و فناوری..... ۶۴
- اخبار معماری..... ۷۴
- بخش پروفیل** صفحه ۱۲۰-۸۴
- رنال وین پنجره ای رو به دنیای نوین..... ۸۶
- نگاهی نو، محصولی نو، پروفیل آلومینیوم سیندژ..... ۸۸
- اهدای تندیس طلایی حمایت از حقوق مصرف کننده به هافمن..... ۹۰
- معرفی سیستم های در و پنجره و نمای آساش..... ۹۲
- بخش در و پنجره** صفحه ۱۲۵-۱۲۱
- بخش ماشین آلات** صفحه ۱۳۳-۱۲۶
- بخش یراق آلات** صفحه ۱۶۲-۱۳۴
- تشریح برنامه وزارت راه و شهرسازی در سال جدید..... ۱۶۳
- شرط لازم برای ارائه یک سیستم در، پنجره و نمای آلومینیومی باکیفیت..... ۱۶۴
- مهندسی و بازمهندسی آن..... ۱۶۶
- رویکردها و اولویتهای اقتصاد کشور در سال ۹۷..... ۱۶۸
- توجه جدی به بحث بازآفرینی بافت فرسوده در بودجه..... ۱۷۲
- دو گردنه پایتخت در گذار از نجفی..... ۱۷۴
- در پس لبخند آخوندی و رجبی چه گذشت؟..... ۱۷۶
- قراردادها در اتاق شیشه ای..... ۱۷۸
- بافت فرسوده از فقر تا امید..... ۱۸۰
- ۱۰ ویژگی نسل نو شهرهای جدید..... ۱۸۲
- تهرانی ها از ۳۲ مسیر مجازی به ۶ نوع خدمات شهری دسترسی پیدا می کنند..... ۱۸۶
- بخش ملزومات** صفحه ۱۹۳-۱۸۸
- گفتگو با مدیرعامل شرکت ترموپلاست..... ۱۹۰
- نیازمندی های پنجره** ۱۹۴

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال یازدهم / شماره ۱۲۷ / اردیبهشت ۹۷

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیرینی

مدیر مسئول: منصور مرادی حقیقی

سردبیر: احسان مصحفی

خبرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، اشکان شفقت

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

امور مشترکین: غزاله پناهللو

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۷۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

- ♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.
- ♦ پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.
- ♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
- ♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر ماخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.



● احسان مصحفی

حمایت از کالای ایرانی؛ شاهراه توسعه کشور

امسال هم مقام معظم رهبری با تعیین نامی برای سال جدید، چشم‌انداز کلی پیش روی کشور را تعیین کردند. ایشان با دوراندیشی خود رفع بسیاری از مشکلات موجود را ارتقای تولید ملی دانسته و در ادامه خط سیری که از دو سال گذشته آغاز شده و اقتصاد مقاومتی را سرلوحه فعالیت‌های کلان کشوری قرار داده بودند، امسال را سال حمایت از کالای ایرانی نام نهادند.

در بخشی از پیام نوروزی ایشان آمده است: «بنده در شعارهای سال‌ها معمولاً مخاطب را مسئولین قرار می‌دادم؛ امسال مخاطب، همه آحاد ملت و از جمله مسئولین خواهند بود. مقدمتا عرض کنم، مسئله اقتصاد و فرهنگ و مسائل گوناگون همه مطرح است لکن مسئله اصلی ما امسال هم مسئله اقتصاد و معیشت مردمی است. همه باید تلاش کنند، همه باید کار کنند و محور هم عبارت است از تولید ملی؛ یعنی اگر چنانچه تولید ملی را همه تعقیب کنند و دنبال‌گیری کنند، بسیاری از مشکلات اقتصادی، مشکلات معیشتی مردم - هم مسئله اشتغال، هم مسئله سرمایه‌گذاری و بقیه چیزها - حل خواهد شد. آسیب‌های اجتماعی به میزان زیادی کاهش پیدا خواهد کرد؛ یعنی محور، تولید ملی است.

سرانجام سال ۱۳۹۶ با همه تلخی‌ها و ناملایمات خود به پایان رسید و سالی نو، آغازی نو را پیش راه ما نهاد. امیدواریم سال ۱۳۹۷ برای مردم شریف ایران، به‌ویژه اهالی ارجمند صنعت در و پنجره کشورمان سالی پر خیر و برکت باشد و سرانجام این سال به‌گونه‌ای رقم خورد که تمامی ناکامی‌های گذشته به فراموشی سپرده شده و شتاب کشور در مسیر توسعه فزونی گیرد.

سال گذشته افزون بر مشکلاتی که در حوزه‌های سیاسی و اجتماعی گریبانگیر کشورمان شده بود، نابسامانی‌های اقتصادی بیشترین فشار را بر اقشار مختلف مردم وارد آورد. رکود سنگین حاکم بر فضای کسب‌کار، مشکلات عدیده موجود در حوزه تولید، بحث اشتغال، و صعود ناگهانی قیمت ارز که در اواخر سال گذشته شروع و در نخستین روزهای سال جدید به اوج خود رسید، بخشی از این بار کمرشکنی بود که بر دوش ایرانیان سنگینی می‌کرد.

نامگذاری امسال نیز خود نشان از جدی بودن این مسئله دارد و از همین روست که مسئولان بلندپایه کشوری مسیر کلی حرکت در سال جدید را با تأکید بر حوزه اقتصاد به‌ویژه تولید تعیین کرده‌اند.

مشکلات فراوان موجود مانع از فعالیت گسترده این مجموعه‌ها شده و در بسیاری موارد این مراکز تولیدی مجبور شده‌اند با ظرفیت بسیاری پایینی نسبت به توان واقعی خود به تولید مشغول باشند.

بحث در این زمینه مفصل است، اما به نظر می‌رسد محقق کردن شعار امسال که همانا حمایت از کالای ایرانی است، منوط به تحقق شرایطی خاص است که از جمله می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- بهبود فضای کسب و کار و سرمایه‌گذاری در کشور؛
 - رفع بوروکراسی پیچیده فرا روی سرمایه‌گذاری و تولید؛
 - شناسایی و ریشه‌کنی مفاسد اقتصادی و رانت‌های مختلف؛
 - بسترسازی برای تامین امنیت اقتصادی با تکیه بر حفظ حقوق مالکیت معنوی و تسريع در امر رسیدگی به جرایم اقتصادی.
 - هدایت و تخصیص منابع بانکی و تامین نقدینگی لازم برای فعالیت‌های مولد اقتصادی؛
 - اصلاح مدیریت کلان اقتصادی و تجاری در کشور؛
 - گسترش مناسبات و پیوندهای منطقه‌ای و حضور فعال در بازارهای جهانی با هدف توسعه مبادلات اقتصادی و تجاری؛
 - حمایت از نوسازی و تجهیز بنگاه‌های تولیدی به دانش فنی روز با هدف ارتقای بهره‌وری و رقابت پذیری؛
 - هدایت برنامه‌ریزی شده درآمدهای ارزی نفت به سمت سرمایه‌گذاری‌های مولد پایدار؛
 - مدیریت کلان در ایجاد زنجیره ارتباطی بین بنگاه‌های کوچک و متوسط با بنگاه‌های بزرگ ملی جهت نظام‌مند و هدفمند کردن تولیدات بنگاه‌های تولیدی کوچک و متوسط؛
 - کاهش ریسک و مطمئن نبودن فعالیت‌های مولد اقتصادی؛
 - افزایش ریسک فعالیت‌های غیر مولد اقتصادی؛
 - شناسایی گلوگاه‌های سوداگری در اقتصاد ایران و برنامه‌ریزی برای حذف آنها؛
 - جلوگیری از واردات بی‌رویه کالاهای خارجی بی‌کیفیت؛
 - مبارزه جدی با قاچاق کالا و افزایش جرایم متخلفان.
- امید است مسئولان مربوطه از همین ابتدای سال تمامی تلاش خود را به خرج داده و با فعالیت شبانه‌روز خود بتوانند شرایط شکوفایی تولید در کشورمان را مهیا کنند و شاهد افزایش روزافزون سرعت توسعه کشور در این زمینه باشیم.

بنابراین اگر تولید ملی شتاب بگیرد، بسیاری از مشکلات حل خواهد شد. من این را محور قرار دادم برای شعار امسال؛ شعار امسال «حمایت از کالای ایرانی» است؛ سال حمایت از کالای ایرانی. این فقط مربوط به مسئولین نیست؛ آحاد ملت همه می‌توانند در این زمینه کمک بکنند و به معنای واقعی کلمه وارد میدان بشوند. البته این حمایت از پنج شش جهت، ابعاد مختلفی دارد که این ابعاد را من ان‌شاءالله در سخنرانی باز خواهیم کرد و تشریح خواهیم کرد و آنچه را که قشرهای مختلف مردم و مسئولین گوناگون کشور می‌توانند انجام بدهند، ان‌شاءالله مطرح خواهیم کرد.

در واقع با ارتقای کمی و کیفی تولیدات ملی می‌توان به حل بسیاری از معضلات کلان موجود امیدوار بود. از یکسو کمبود شغل جوانان که رفته رفته به یکی از مشکلات اساسی کشور تبدیل شده، با شکوفایی حوزه تولید تا حد بسیاری قابل جبران خواهد بود، به عبارتی تنها از این منظر می‌توان برای این معضل نسخه پیچید، وگرنه روشن است که تکیه بر ایجاد مشاغل دولتی در این خصوص به هیچ وجه راهگشا نخواهد بود و تنها با تقویت و پشتیبانی بخش خصوصی است که می‌توان مشاغل بسیاری ایجاد کرد و در عین حال باری بر هزینه‌های دولتی نیفزود.

از سوی دیگر با افزایش میزان تولید کالاهای ایرانی هم بر سرمایه‌های داخلی می‌توان افزود و هم مانع از خروج ارز از کشور شد که با توجه به اوضاع بین‌المللی فعلی، این امر به‌تنهایی از اهمیت بسزایی برخوردار است.

البته روشن است که در حال حاضر فعالان عرصه تولید با مشکلات ساختاری بسیاری روبه‌رو هستند و بدون برون‌رفت از وضعیت فعلی نمی‌توان به تحولی در این زمینه امید چندانی داشت. به نظر می‌رسد تمامی دستگاه‌های مسئول کشور باید بسیج شده و برای رفع این مشکلات تلاش کنند، زیرا بعید است که تصویب چند قانون یا تلاش مضاعف یک یا چند وزارتخانه به‌تنهایی بتواند گرهی از گره‌های موجود بگشاید.

اما یکی از مهمترین موانعی که در میان انبوه مشکلات موجود باید از سر راه تولیدکنندگان زحمتکش کشورمان برداشته شود، فرایندهای دشوار و قوانین دست و پا گیر صادرات بوده و همچنین ضرورت دارد که حمایت قاطع از صدور تولیدات داخلی صورت گیرد. با مرور روند توسعه برخی از کشورها، به نظر می‌رسد که بدون گشودن بازارهای جهانی نمی‌توان جهش قابل توجهی در بخش تولید ایجاد کرد. همانطور که همه می‌دانیم و به‌ویژه در صنعت در و پنجره از نزدیک شاهد آن هستیم، بسیاری از تولیدکنندگان توان تولید محصولاتی قابل رقابت در بازارهای جهانی را دارند اما

فرخنده میلاد بهار مبارک



پنجره ایرانیان، فرا رسیدن نوروز باستانی و سال نو همراه با دمیده شدن روح طراوت در کالبد طبیعت را به تمامی هموطنان عزیز، به‌ویژه اهالی صنعت در و پنجره شادباش می‌گوید.

آرزو می‌کنیم سال ۱۳۹۷ خورشیدی، سالی سرشار از شادکامی، بهروزی و رونق اقتصادی برای همه شما عزیزان و همراهان همیشگی نشریه پنجره ایرانیان باشد.

اسکنر اثر انگشت GU مخصوص سیستم‌های در

پنجره ایرانیان؛ پارسان صنعت آریا، اسکنر اثر انگشت مخصوص سیستم‌های مدرن در و پنجره (GU) را به بازار عرضه کرد.

اسکنر اثر انگشت مخصوص سیستم‌های در، پنجره‌های لیفت اسلاید برقی و بازشوهای اتوماتیک نما توسط پارسان صنعت آریا نماینده انحصاری یراق‌آلات آلومینیوم (GU) آلمان به بازار کشور عرضه شد.

گفتنی است، شرکت پارسان صنعت آریا، نماینده رسمی یراق‌آلات GU آلمان، AXOR، ماشین‌آلات emmegi، پروفیل Etem و... در ایران است و در زمینه واردات و فروش انواع یراق‌آلات، پروفیل و ماشین‌آلات در و پنجره دوجداره آلومینیوم و یو.پی.وی.سی در کشور فعالیت می‌کند.



حضور آلومینیوم المهدی به‌عنوان واحد صنعتی سبز در نمایشگاه محیط‌زیست



پنجره ایرانیان؛ شرکت آلومینیوم المهدی و هرمز جنوب به‌عنوان واحد صنعتی سبز در هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی محیط‌زیست پذیرای عموم بازدیدکنندگان، مسئولان و علاقه‌مندان به محیط‌زیست بود.

شرکت آلومینیوم المهدی و هرمز جنوب با توجه به دارا بودن فناوری نوین سیستم‌های کنترل آلودگی FTP، FTC، واحد تصفیه فاضلاب، واحدهای فرآوری و بازیافت ضایعات (باتس، کراش بت و ضایعات فلزی) و همچنین اقدامات قابل توجه در ایجاد فضای سبز در محیط صنعتی، در این نمایشگاه حضور داشتند.

نمایشگاه بین‌المللی محیط‌زیست فرصت مناسبی را فراهم کرد تا آخرین اطلاعات و یافته‌ها در زمینه محیط‌زیست به اشتراک گذاشته شود.

گفتنی است، هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی محیط‌زیست از ۲ تا ۵ اسفند ۱۳۹۶ در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران با حضور شرکت‌ها، صنایع، سازمان‌ها و نهادهای فعال در زمینه محیط‌زیست با ارائه آخرین دستاوردها برگزار شد.

بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان مشهد

پنجره ایرانیان؛ بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، معماری و عمران، صنایع سرمایشی و گرمایشی ایران - مشهد خرداد ۹۷ برگزار می‌شود.

بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، معماری و عمران، صنایع سرمایشی و گرمایشی ایران در تاریخ ۲۹ خرداد تا ۲ تیرماه ۱۳۹۷ در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی مشهد برگزار می‌شود. این نمایشگاه در دوره‌های گذشته با استقبال گسترده فعالان این حوزه در فضایی بالغ بر ۴۵ هزار مترمربع در سالن‌های سرپوشیده و فضای باز برگزار شده است و سال ۹۷ نیز در همین فضا دایر خواهد شد.

گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه مشهد مراجعه کنند.



محسن صفایی عضو تحریریه فصلنامه گواهینامه فنی شد

فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و ساختمان در بسیاری از محصولات تولیدی، نشان کیفیت و اعتبار در بازار مصرف‌کننده‌های ایرانی را دارد. اکثر شرکت‌های تولیدی ایرانی که خود را ملزم به حفظ و ارتقای کیفیت محصولاتشان می‌دانند بانام گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و ساختمان به‌خوبی آشنا هستند.

مرکز تحقیقات برای چهارمین سال است که به انتشار فصلنامه‌ای با عنوان فصلنامه گواهینامه فنی می‌پردازد. این فصلنامه شامل اطلاعات مفید و تخصصی مختلفی است؛ معرفی مرکز تحقیقات و عملکرد بخش‌های آن به‌عنوان یک مرکز علمی و تحقیقاتی، اهمیت و جایگاه گواهینامه فنی در زمینه‌های مختلف صنعتی کشور ازجمله صنعت ساختمان و همچنین مقالاتی پیرامون محصولات و پیشرفت‌های شرکت‌های مختلف ازجمله مباحثی هستند که در فصلنامه مطرح می‌شوند.

بنا بر اعلام روابط عمومی گروه صنعتی همارشتن، این مجموعه مفتخر است که نه‌تنها جز اولین دارندگان گواهینامه فنی برای محصولات خود است بلکه جز معدود شرکت‌های تولیدکننده‌ای است که مدیرعامل آن به‌عنوان عضو هیات تحریریه در تهیه فصلنامه گواهی‌نامه فنی مشارکت می‌کند.

گفتنی است، همارشتن یکی از واحدهای فعال در زمینه تولید انواع محصولات پلیمری و پروفیل‌های یو.پی.وی.سی در و پنجره در کشور است.



پنجره‌ایرانیان؛ محسن صفایی، مدیرعامل شرکت همارشتن عضو تحریریه گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و ساختمان شد. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از روابط عمومی گروه صنعتی همارشتن، گواهینامه

راه‌اندازی نمایشگاه مجازی همارشتن

پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه مجازی گروه صنعتی همارشتن در وبسایت این شرکت راه‌اندازی شد.

گروه صنعتی همارشتن با بیش از ۲۰ سال تجربه در زمینه تولید انواع محصولات پلیمری در سال ۱۳۸۴ با طرح توسعه‌ای اقدام به انتقال دانش فنی و ماشین‌آلات تولید پروفیل‌های یو.پی.وی.سی جهت ساخت در و پنجره‌های نوین کرد.



تقدیر از هافمن به عنوان شرکت برتر حامی حقوق مصرف کننده

شاخص‌های انتخاب واحدهای نمونه بود. گفتنی است، هافمن از جمله شرکت‌های فعال در زمینه تولید و عرضه پروفیل یو.پی.وی.سی در و پنجره در کشور است.



پنجره ایرانیان؛ در سومین جشنواره حامیان مصرف کننده آذربایجان شرقی با حضور جمعی از فعالان عرصه صنعت، خدمات، توزیع و گردشگری در تالار پتروشیمی تبریز برگزار شد از شرکت هافمن تقدیر به عمل آمد.

سومین همایش اعطای گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان آذربایجان شرقی با حضور مسئولان ارشد سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و همچنین مسئولان استانی روز یکشنبه ۱۳ اسفندماه سال جاری در محل مجتمع فرهنگی رفاهی پتروشیمی تبریز برگزار شد.

هدف از برگزاری این همایش، گسترش و نهادینه کردن فرهنگ رعایت حقوق مصرف کنندگان، ایجاد و تثبیت و نهادینه کردن ساختار رقابتی سالم و تشویق فعالیت بنگاه‌های اقتصادی در جهت حمایت مؤثر از حقوق مصرف کنندگان و تجلیل از تولید کنندگان منتخب است.

در این همایش از هافمن و ۴۳ واحد تولیدی و خدماتی منتخب استانی که حقوق مصرف کنندگان را رعایت کرده‌اند با ارائه تندیس طلائی و گواهینامه طلائی، نقره‌ای و برنزی تجلیل شد.

فراخوان این همایش از ۶ ماه قبل در استان آذربایجان شرقی اطلاع رسانی شد و از بین بیش از ۱۵۰ واحد متقاضی، ۴۴ واحد به عنوان واحد نمونه از سوی کمیته فنی انتخاب شدند. قیمت، کیفیت، توزیع، خدمات قبل و پس از فروش، اطلاع رسانی و کسب رضایت مشتری از

چهارمین شماره نشریه «پیام هافمن» منتشر شد

پنجره ایرانیان؛ چهارمین شماره نشریه داخلی «پیام هافمن» بهمن ماه ۹۶ منتشر شد. نشریه پیام هافمن به عنوان نشریه داخلی شرکت پروفیل هافمن چهارمین شماره‌اش را در بهمن ماه ۹۶ منتشر کرد. این نشریه که به پوشش اخبار شرکت هافمن، نمایندگی‌ها، کارگاه‌های همکار و رویدادهای مهم صنعت در و پنجره اختصاص دارد به صورت ماهنامه منتشر می‌شود. ماهنامه پیام هافمن با تیراژ ۲۰۰۰ نسخه به صورت رایگان میان تمامی کارگاه‌های ساخت در و پنجره توزیع می‌شود. گفتنی است، هافمن از جمله تولید کنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی در کشور است.



کنگره همکاری‌های دولت، دانشگاه و صنعت برای توسعه ملی با حمایت هافمن



پنجره ایرانیان؛ بیستمین کنگره سراسری «همکاری‌های دولت، دانشگاه و صنعت برای توسعه ملی» با حمایت هافمن در دانشگاه صنعتی امیرکبیر تهران برگزار شد. بیستمین کنگره سراسری «همکاری‌های دولت، دانشگاه و صنعت برای توسعه ملی» باهدف بررسی و تعیین نقش دولت در تحکیم ارتباط صنعت و دانشگاه، دستیابی با سازوکارهای لازم و تعیین استراتژی‌های مناسب در تاریخ ۱۵ و ۱۶ اسفندماه ۱۳۹۶ در دانشگاه صنعتی امیرکبیر برگزار شد.

به گزارش اداره کل روابط عمومی وزارت علوم به نقل از دانشگاه صنعتی امیرکبیر، در این کنگره موضوعاتی همچون «نقش ارتباط صنعت و دانشگاه در تحقق اقتصاد مقاومتی»، «جایگاه ارتباط دانشگاه و صنعت در برنامه توسعه ششم و روش‌های بهینه‌سازی ارتباط آموزش‌های مهارتی در صنعت»، «جایگاه ارتباط آموزش و صنعت در برنامه درسی دانشگاه‌ها و مدارس»، «تدوین سیاست‌ها و راهکارهای کارآفرینی و تجاری‌سازی دانش و ثروت آفرینی» و «کوسیسستم ارتباط دانشگاه و صنعت راهبردی اثربخشی در حوزه تعاملات دانشگاه و صنعت» در نشست‌های تخصصی مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرند.

برگزاری جام تنیس روی میز آلوم پلاست نادر



پنجره‌ایرانیان؛ تهران قهرمان جام تنیس روی میز آلوم پلاست نادر در لاهیجان شد. شرکت آلوم پلاست نادر یک سری مسابقه تحت عنوان جام تنیس روی میز آلوم پلاست نادر در لاهیجان برگزار کرد. این جام که با شرکت چندین تیم و تعداد زیادی ورزشکار از سراسر کشور در شهر لاهیجان برگزار شد با قهرمانی تیم تهران پایان یافت. شرکت آلوم پلاست نادر در راستای حمایت از ورزش کشور و کمک به ارتقاء سطح کیفی ورزش قهرمانی در شهر لاهیجان اقدام به برگزاری این مسابقات کرده است. گفتنی است، شرکت آلوم پلاست نادر در زمینه تولید و عرضه در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه ایمنی، دوجداره و تزئینی در شهر لاهیجان فعالیت می‌کند.



نصب دستگاه پانچ گوشه آلومینیوم emmegi در آلودمیک

پنجره‌ایرانیان؛ دستگاه پانچ گوشه آلومینیوم emmegi مدل pressta 5000 در شرکت آلودمیک راه‌اندازی شد. از مشخصات دستگاه پانچ گوشه آلومینیوم مدل pressta 5000 می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: عملکرد دستگاه به‌صورت کاملاً پنوماتیکی؛ مجهز به فک‌های دوتکه (ثابت و متحرک) جهت سهولت انجام کار و سرعت بخشیدن به کار هنگام عملیات بر روی پروفیل‌های سش؛ آماده‌سازی و تنظیم دستگاه با سرعت و دقت بالا برای یک پروفیل جدید. گفتنی است، شرکت emmegi ایتالیا یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های تولیدکننده ماشین‌آلات تولید در و پنجره و نمای آلومینیوم در جهان است.



برگزاری همایش ملی بناهای مجلل و پایدار با حمایت رنگین پروفیل کویر

و خدمات دوستدار محیط‌زیست، توانست سهمی در گسترش فرهنگ‌سازی معماری پایدار داشته باشد. گفتنی است، در این همایش که به همت مرکز مدیریت طراحی پایدار برگزار شد، از شرکت «رنگین پروفیل کویر» به‌عنوان حامی این همایش و حامی معماری پایدار تقدیر به عمل آمد.



پنجره‌ایرانیان؛ با حمایت رنگین پروفیل کویر چهارمین همایش ملی بناهای مجلل و پایدار، اسفندماه ۹۶ در سالن اجلاس سران برگزار شد. چهارمین همایش ملی بناهای مجلل و پایدار با هدف ارتقای سطح کیفی معماری روز یکشنبه ششم اسفندماه ۹۶ در سالن اجلاس سران برگزار شد. این همایش با سخنرانی خانم فریار جواهری و آقایان کامران دیبا (از راه دور)، سیروس باور، ایرج اعتصام با محوریت «تعریف معماری خوب و بد»، «تقابل معماری به‌اصطلاح کلاسیک با معماری ایرانی و مدرن، امکان گذر از این عناوین و پرداختن بر محتوای معماری پایدار» با توجه به مشکلات زیست‌محیطی امروز، برگزار شد. در پایان نیز خانم رزیتا فتاحی از فعالان بازسازی مناطق زلزله‌زده کرمانشاه و به نمایندگی از کمیته آفرینش، از شرکت‌کنندگان حاضر به جهت بازسازی، احیاء و توانمندسازی روستاهای آسیب‌دیده در زلزله کرمانشاه دعوت به عمل آورد و نوید آغاز فاز اجرایی ساخت روستایی پایدار در منطقه کرمانشاه را داد. از دیگر اهداف این همایش انتخاب ۱۰۰ برند برتر در ساختمان‌های مجلل و پایدار بود و شرکت رنگین پروفیل به‌عنوان شرکتی دانش‌بنیان، با ارائه محصولات

حضور آلومینیوم کاوه در پنجمین نمایشگاه آلومینیوم ایران



پنجره ایرانیان؛ حضور شرکت آلومینیوم کاوه خوزستان در پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران قطعی شد.

شرکت آلومینیوم کاوه خوزستان دارای بزرگ‌ترین پرس اکستروژن ایران، در پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران حضور خواهد داشت.

پنجمین کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم ایران که مهم‌ترین رویداد صنعت آلومینیوم کشور است امسال با حضور چندین شرکت معتبر داخلی و خارجی برگزار می‌شود که تا این لحظه حضور شرکت‌های اتو یونکر (otto junker) آلمان، پروپرسی ایتالیا و فیوز (Fives) فرانسه نیز در این رویداد قطعی شده است.

گفتنی است، پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران از ۴ تا ۶ اردیبهشت ۹۷ در هتل المپیک تهران برگزار می‌شود.

راه‌اندازی ربات تلگرام فاپیم

پنجره ایرانیان؛ ربات تلگرامی فاپیم راه‌اندازی شد.

اورین آلومینیوم تجارت به‌منظور استفاده بهینه از فضای مجازی و ارائه خدمات و ارتباط گسترده‌تر با همکاران و مشتریان اقدام به راه‌اندازی ربات تلگرامی کرده است. مخاطبان و مشتریان می‌توانند برای دسترسی جامع به کاتالوگ‌ها، ویدیوهای آموزشی و جزئیات فنی محصولات فاپیم و هرگونه پرسش و پاسخ به ربات تلگرام فاپیم (@fapim_bot) مراجعه کنند.

گفتنی است، اورین آلومینیوم تجارت، نماینده رسمی یراق‌آلات آلومینیومی فاپیم ایتالیا (fapim) و پروفیل‌های آلومینیومی اوبال ترکیه (obal) در ایران است.



حضور شرکت‌های سایتال و ویستا فراز در نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم

که مهم‌ترین رویداد صنعت آلومینیوم کشور است امسال با حضور چندین شرکت معتبر داخلی و خارجی برگزار می‌شود که تا این لحظه حضور شرکت‌های اتو یونکر (otto junker) آلمان، پروپرسی ایتالیا و فیوز (Fives) فرانسه نیز در این رویداد قطعی شده است. گفتنی است، پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران از ۴ تا ۶ اردیبهشت ۹۷ در هتل المپیک تهران برگزار می‌شود.

پنجره ایرانیان؛ شرکت‌های سایتال ساخت و ویستا فراز بام در پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران حضور خواهند داشت.

شرکت سایتال ساخت، برند برتر مهندسی و اجرای نمای ساختمانی و شرکت ویستا فراز بام، با عنوان اسپانسر برنز در پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران حضور خواهند داشت. پنجمین کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم ایران



دوره‌های آموزشی سندیکای آلومینیوم ایران

پنجره‌ایرانیان؛ سندیکای آلومینیوم ایران هم‌زمان با پنجمین کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم ایران دو دوره آموزشی برگزار می‌کند. این دوره‌های آموزشی که روز پنجشنبه ۶ اردیبهشت‌ماه ۹۷، به‌صورت رایگان و در هتل المپیک تهران برگزار خواهند شد شامل موضوعات زیر هستند:

- بررسی و تعریف نمای دوپوسته؛ مدرس دوره: آقای مهندس احمد وحید سلطانی، ساعت ۹ تا ۱۱؛
- محاسبات و استاندارد باد در نما، محاسبات و استاندارد زلزله در نما، کاهش مصرف انرژی با رویکرد طراحی الگوریتمیک، طراحی نما با استفاده از ابزارهای پارامتریک؛ مدرسین: آقایان مهندس علی درازگیسو و مهندس آرش برخوردار، ساعت ۱۴ تا ۱۶.

گفتنی است، پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران ۴ تا ۶ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ در هتل المپیک تهران برگزار می‌شود.



جشنواره فروش بهاره اقساطی محصولات بازرگانی کارا



پنجره‌ایرانیان؛ جشنواره بهاره فروش اقساطی محصولات بازرگانی کارا از اول اردیبهشت‌ماه ۹۷ آغاز می‌شود.

ماشین‌آلات تولیدی و بازرگانی کارا در جشنواره بهاره فروش اقساطی شامل انواع دستگاه‌های نو و دست‌دوم شستشوی شیشه ایستاده و خوابیده، انواع ماشین‌آلات مونتاژ در و پنجره یو.پی.وی.سی تک‌سر و دوسر نو و دست‌دوم، کوره خم پروفیل یو.پی.وی.سی، دستگاه اتومات تزریق گاز آرگون، انواع دستگاه‌های پرس حرارتی تک‌سر و چهارسر، میزهای برش دستی شیشه، انواع ماشین‌آلات شیشه دوجداره با روش تزریق چسب پلی سولفاید، انواع دستگاه‌های چسب هاتملت و... است.

با خرید از این جشنواره علاوه بر شرکت در قرعه‌کشی با جوایز نفیس، تخفیفات استثنایی از ۱۰ تا ۴۰ درصد نیز دریافت خواهید کرد.

گفتنی است، بازپرداخت اقساط خرید از جشنواره بهاره بازرگانی کارا از ۶ الی ۱۵ ماه، بدون بهره و بدون کارمزد خواهد بود.

تاییدیه فنی برای تولید محصول جدید اوزل صادر شد

پنجره‌ایرانیان؛ گروه تولیدی بازرگانی اوزل موفق به اخذ تاییدیه فنی کرم تمیزکننده یو.پی.وی.سی، از شرکت مهندسی توسعه مواد و فناوری‌های پیشرفته آپادانا شد.

ماده تمیزکننده پنجره‌های یو.پی.وی.سی و انواع پی.وی.سی با فناوری نانو با مشارکت یکی از واحدهای فناور مستقر در مرکز رشد پژوهشگاه مواد و انرژی، توسط گروه تولیدی بازرگانی اوزل تولید و هم‌زمان با برگزاری نهمین نمایشگاه در و پنجره تهران رونمایی و وارد بازار شد.

به گزارش روابط عمومی پژوهشگاه، پس از انجام مدت‌ها کار تحقیقاتی و پژوهشی مشترک، این ماده تمیزکننده پنجره‌های یو.پی.وی.سی و انواع پی.وی.سی با فناوری نانو تولید شده است.

گفتنی است، این محصول در نهمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران رونمایی شد.



Venus Glass

تهران، پاسداران، نبش نارنجستان چهارم، ساختمان آرتیس طبقه نهم
تلفن: ۲۶۲۵۳۶۲۵ | شماره: ۲۶۲۵۳۶۰۵ | www.venusglass.net

خدمات بازرسی و تست در و پنجره و نما با تایید CE اروپا

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت آلوکد با همکاری شرکت FTI و با تایید CE اروپا خدمات بازرسی و تست‌های در و پنجره و نما را در ایران ارائه می‌کند. شرکت FTI، ارائه‌دهنده خدمات بازرسی و تست‌های در و پنجره و نما فعالیت‌های زیر را در ایران آغاز کرده است:

تست محصولات آلومینیومی، کرتین وال، در و پنجره، سایر متريال نما، تست‌های مخصوص کاربردی بر شیشه، سنگ، کامپوزیت، محصولات عایقی، کامپوننت‌های اتصالی فلزی، تست تونل باد، تست ضربه، تست زلزله، تست صوت، تست یراق‌آلات، آب‌بندی، هوابندی و تست‌های استاتیکی و دینامیکی.

گفتنی است، انجام تست‌ها هم در محیط آزمایشگاهی و هم در محل پروژه صورت می‌پذیرد.



حضور سالکو در پنجمین نمایشگاه آلومینیوم ایران



پنجره‌ایرانیان؛ حضور شرکت آلومینیوم جنوب (سالکو) در پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران قطعی شد.

شرکت آلومینیوم جنوب (سالکو) بزرگ‌ترین اسملتر ایران، با عنوان اسپانسر الماس در پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران حضور خواهد داشت.

پنجمین کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم ایران که مهم‌ترین رویداد صنعت آلومینیوم کشور است امسال با حضور چندین شرکت معتبر داخلی و خارجی برگزار می‌شود که تا این لحظه حضور شرکت‌های اتو یونکر (otto junker) آلمان، پروپرسی ایتالیا و فیوز (Fives) فرانسه نیز در این رویداد قطعی شده است.

گفتنی است، پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران از ۴ تا ۶ اردیبهشت ۹۷ در هتل المپیک تهران برگزار می‌شود.

حضور آلومینای ایران در پنجمین نمایشگاه آلومینیوم ایران

پنجره‌ایرانیان؛ حضور شرکت آلومینای ایران در کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران در اردیبهشت ماه ۹۷ قطعی شد.

شرکت آلومینای ایران، در پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران به عنوان اسپانسر برنز حضور خواهد داشت. پنجمین کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم ایران که مهم‌ترین رویداد صنعت آلومینیوم کشور است امسال با حضور چندین شرکت معتبر داخلی و خارجی برگزار می‌شود که تا این لحظه حضور شرکت‌های اتو یونکر (otto junker) آلمان، پروپرسی ایتالیا و فیوز (Fives) فرانسه نیز در این رویداد قطعی شده است. گفتنی است، پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران از ۴ تا ۶ اردیبهشت ۹۷ در هتل المپیک تهران برگزار می‌شود.



کارگاه آموزشی تکنولوژی احیای آلومینیوم



پنجره‌ایرانیان؛ کارگاه آموزشی تکنولوژی احیای آلومینیوم اردیبهشت ماه ۹۷ در دانشگاه علم و صنعت برگزار می‌شود.

دوره دوازده کارگاه آموزشی تکنولوژی احیای آلومینیوم، روزهای ۲ و ۳ اردیبهشت ماه سال جاری در دانشگاه علم و صنعت ایران برگزار می‌شود. مدرسان این دوره آموزشی آقایان پروفسور باری ولش از نیوزیلند و پروفسور پتر پولیاکف از روسیه هستند.

مدت‌زمان برگزاری این کارگاه ۱۶ ساعت و دارای ۶۰ درصد تخفیف دانشجویی است.

صدور مجوز تاسیس آموزشگاه در و پنجره آتاک از سوی سازمان فنی و حرفه‌ای



پنجره ایرانیان؛ شرکت آتاک موفق به کسب مجوز تاسیس آموزشگاه تخصصی در و پنجره با نام آی تک، از سازمان فنی و حرفه‌ای کشور شد. بنا بر توافقات اولیه‌ای که میان شرکت آتاک و سازمان فنی و حرفه‌ای کشور منعقد شده است، این شرکت نسبت به تاسیس و راه‌اندازی آموزشگاه تخصصی در و پنجره زیر نظر سازمان فنی و حرفه‌ای اقدام کرده است. در این آموزشگاه کلیه مسائل علمی و عملی ساخت، مونتاژ و نصب در و پنجره توسط مربیان و مدرسان مجربی که دوره‌های فنی لازم را با همکاری آتاک در کشور ترکیه گذرانده‌اند به صورت رایگان به کلیه متقاضیان آموزش داده می‌شود. گفتنی است، به کارآموزانی که در پایان هر دوره موفق به گذراندن آزمون‌های مرتبط شوند، گواهینامه معتبر و رسمی با مهر و تایید سازمان فنی و حرفه‌ای اعطا می‌شود.

معرفی و تقدیر از شرکت‌های برتر در و پنجره و نمای آلومینیومی

پنجره ایرانیان؛ در پنجمین کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم ایران از شرکت‌های برتر در زمینه در و پنجره و نمای آلومینیومی تقدیر می‌شود. سندیکای صنایع آلومینیوم ایران شرکت‌های برتر در زمینه در و پنجره و نمای آلومینیومی را در پنجمین کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم ایران معرفی می‌کند. شرکت‌های فعال در زمینه در و پنجره و نمای آلومینیومی تا ۱۵ اسفندماه فرصت دارند تا با پر کردن فرم زیر و ارسال آن به سندیکای صنایع آلومینیوم، برای این انتخابات اعلام آمادگی کنند. گفتنی است، پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران از ۴ تا ۶ اردیبهشت ۹۷ در هتل المپیک تهران برگزار می‌شود.



حضور GHI اسپانیا در پنجمین نمایشگاه آلومینیوم ایران

پنجره ایرانیان؛ حضور شرکت GHI اسپانیا در پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران قطعی شد. شرکت GHI اسپانیا، در پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران حضور خواهد داشت. پنجمین کنفرانس بین‌المللی آلومینیوم ایران که مهم‌ترین رویداد صنعت آلومینیوم کشور است امسال با حضور چندین شرکت معتبر داخلی و خارجی برگزار می‌شود که تا این لحظه حضور شرکت‌های اتو یونکر (otto junker) آلمان، پروپرسی ایتالیا و فیوز (Fives) فرانسه نیز در این رویداد قطعی شده است. گفتنی است، پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران از ۴ تا ۶ اردیبهشت ۹۷ در هتل المپیک تهران برگزار می‌شود.



پانزدهمین نمایشگاه تجهیزات و مصالح ساختمانی قطر

پنجره ایرانیان؛ پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات و مصالح ساختمانی پروژه قطر اردیبهشت‌ماه ۹۷ برگزار می‌شود. پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات و مصالح ساختمانی پروژه قطر از ۱۷ تا ۲۰ اردیبهشت‌ماه ۹۷ در مرکز بین‌المللی نمایشگاهی شهر دوحه برگزار می‌شود. گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت برگزارکننده نمایشگاه مراجعه کنند.



تهران، پاسداران، نبش نارنجستان چهارم، ساختمان آرتیس طبقه نهم
تلفن: ۲۶۲۵۳۶۲۵ | شماره: ۲۶۲۵۳۶۰۵ | www.venusglass.net

نمایشگاه صنعت ساختمان و صنایع وابسته گرگان

پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه صنعت ساختمان، تجهیزات و صنایع وابسته گرگان اردیبهشت‌ماه ۹۷ برگزار می‌شود.

نمایشگاه ساختمان، سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی، کاشی و سرامیک، آسانسور، سنگ‌های تزئینی، در و پنجره، تجهیزات و صنایع وابسته گرگان، در تاریخ ۱۹ تا ۲۳ اردیبهشت‌ماه ۹۷ برگزار می‌شود. زمان بازدید از این نمایشگاه که در محل دائمی نمایشگاه‌های استان گلستان برگزار می‌شود از ساعت ۱۶ تا ۲۱ روزهای اعلام‌شده است. گفتنی است، علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.



هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران



پنجره‌ایرانیان؛ هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران، مردادماه ۱۳۹۷ برگزار می‌شود.

هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران ۱۵ تا ۱۸ مردادماه ۱۳۹۷ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود.

زمان ثبت‌نام هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان به‌زودی و در سایت و کانال پنجره‌ایرانیان و از طریق وب‌سایت رسمی نمایشگاه صنعت ساختمان تهران به اطلاع کلیه علاقه‌مندان خواهد رسید.

ثبت‌نام نیز فقط و فقط به‌صورت اینترنتی و از طریق سایت مربوطه انجام خواهد شد. شایان ذکر است، ثبت‌نام اینترنتی مستلزم پرداخت هیچ‌گونه هزینه‌ای نخواهد بود، لذا از پرداخت پول به هر شخص، گروه یا سازمانی بدون اعلام رسمی از طریق کانال و سایت امور نمایشگاهی اتاق تعاون ایران جدا خودداری کنید.

نمایشگاه ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی تبریز

پنجره‌ایرانیان؛ بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران اردیبهشت‌ماه ۹۷ در تبریز برگزار می‌شود.

بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی تبریز از ۱۱ تا ۱۴ اردیبهشت‌ماه ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تبریز برگزار می‌شود. علاقه‌مندان و فعالان صنعت ساختمان می‌توانند برای بازدید از این نمایشگاه از ساعت ۱۵ تا ۲۱ روزهای یادشده به سالن‌های پروین اعتصامی، شهریار، آذربایجان، ستارخان و سهند واقع در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تبریز مراجعه کنند.

گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه‌های تبریز مراجعه کنند.



نمایشگاه بین‌المللی خدمات ساختمانی دوحه



پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه بین‌المللی خدمات ساختمانی دوحه - قطر مهرماه سال ۹۷ برگزار می‌شود.

نمایشگاه بین‌المللی خدمات ساختمانی شامل در و پنجره، نما، بتن، گرمایش، تهویه و تهویه مطبوع، مدیریت امکانات، انرژی‌های تجدیدپذیر و بهداشت، آموزش و پرورش، ورزش و حمل‌ونقل (HEST) از تاریخ ۲ تا ۴ مهرماه ۱۳۹۷ در دوحه قطر برگزار می‌شود. هدف این نمایشگاه برقراری ارتباط میان تمام متخصصان و پروژه‌های این صنایع خاص است.

فهرست شرکت کنندگان پنجمین نمایشگاه آلومینیوم ایران

پنجره ایرانیان؛ آخرین اسامی شرکت‌های حاضر در پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران iiac2018 اعلام شد. پنجمین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران از ۴ تا ۶ اردیبهشت ۹۷ در هتل المپیک تهران برگزار می‌شود. اسامی شرکت‌های حاضر در پنجمین نمایشگاه بین‌المللی آلومینیوم ایران در جدول زیر آمده است:

No	Company Name	Stand No	Country	Logo
1	Tekwin	A1	GERMANY	
2	Werkhaus Bau GmbH	A2	GERMANY	
3	Proplast	A3	ITALY	
4	ABB	A4	GERMANY	
5	Buss	B1	GERMANY	
6	Karsh Aluminium Alloys	A6	GERMANY	
7	IPS Tech Air Arangee S&A	A7	GERMANY	
8	Wulfen Profil Co.	A8	GERMANY	
9	Nature Aluminium	B9-10	GERMANY	
10	Alco Iran Co.	A10	GERMANY	
11	Reyer Trading Co.	A11-12	GERMANY	
12	Fertec	A13	GERMANY	
13	Wulfen Aluminium	A14	GERMANY	
14	Chalco Iran	A15	GERMANY	
15	Iran Aluminium	A16	GERMANY	
16	Syndicate of Iran Aluminium Industry	A17	GERMANY	
17	Alu-Trade S&A	A18	GERMANY	
18	Alu-Trade Engineering Co.	A19	GERMANY	
19	Alu-Trade	A20	GERMANY	
20	Wulfen	A21	GERMANY	
21	Wulfen Group	A22	GERMANY	
22	Wulfen Alu-Trade	A23	GERMANY	
23	Wulfen	A24	GERMANY	
24	Iran Aluminium Company	A25	GERMANY	
25	Tekwin Ltd	A26	GERMANY	
26	Alu-Trade Engineering	A27	GERMANY	
27	Alu-Trade	A28	GERMANY	
28	Iran Aluminium Research Centre	B1	GERMANY	
29	Alu-Trade	B2	GERMANY	
30	Alu-Trade	B3	GERMANY	
31	Alu-Trade	B4	GERMANY	
32	Alu-Trade	B5	GERMANY	
33	Alu-Trade	B6	GERMANY	
34	Alu-Trade	B7	GERMANY	
35	Alu-Trade	B8	GERMANY	
36	Alu-Trade	B9	GERMANY	
37	Alu-Trade	B10	GERMANY	
38	Alu-Trade	B11	GERMANY	
39	Alu-Trade	B12	GERMANY	
40	Alu-Trade	B13	GERMANY	
41	Alu-Trade	B14	GERMANY	
42	Alu-Trade	B15	GERMANY	
43	Alu-Trade	B16	GERMANY	
44	Alu-Trade	B17	GERMANY	
45	Alu-Trade	B18	GERMANY	
46	Alu-Trade	B19	GERMANY	
47	Alu-Trade	B20	GERMANY	
48	Alu-Trade	B21	GERMANY	
49	Alu-Trade	B22	GERMANY	
50	Alu-Trade	B23	GERMANY	
51	Alu-Trade	B24	GERMANY	
52	Alu-Trade	B25	GERMANY	
53	Alu-Trade	B26	GERMANY	
54	Alu-Trade	B27	GERMANY	
55	Alu-Trade	B28	GERMANY	
56	Alu-Trade	B29	GERMANY	
57	Alu-Trade	B30	GERMANY	
58	Alu-Trade	B31	GERMANY	
59	Alu-Trade	B32	GERMANY	
60	Alu-Trade	B33	GERMANY	
61	Alu-Trade	B34	GERMANY	
62	Alu-Trade	B35	GERMANY	
63	Alu-Trade	B36	GERMANY	
64	Alu-Trade	B37	GERMANY	
65	Alu-Trade	B38	GERMANY	
66	Alu-Trade	B39	GERMANY	
67	Alu-Trade	B40	GERMANY	
68	Alu-Trade	B41	GERMANY	
69	Alu-Trade	B42	GERMANY	
70	Alu-Trade	B43	GERMANY	
71	Alu-Trade	B44	GERMANY	
72	Alu-Trade	B45	GERMANY	
73	Alu-Trade	B46	GERMANY	
74	Alu-Trade	B47	GERMANY	
75	Alu-Trade	B48	GERMANY	
76	Alu-Trade	B49	GERMANY	
77	Alu-Trade	B50	GERMANY	
78	Alu-Trade	B51	GERMANY	
79	Alu-Trade	B52	GERMANY	
80	Alu-Trade	B53	GERMANY	
81	Alu-Trade	B54	GERMANY	
82	Alu-Trade	B55	GERMANY	
83	Alu-Trade	B56	GERMANY	
84	Alu-Trade	B57	GERMANY	
85	Alu-Trade	B58	GERMANY	
86	Alu-Trade	B59	GERMANY	
87	Alu-Trade	B60	GERMANY	
88	Alu-Trade	B61	GERMANY	
89	Alu-Trade	B62	GERMANY	
90	Alu-Trade	B63	GERMANY	
91	Alu-Trade	B64	GERMANY	
92	Alu-Trade	B65	GERMANY	
93	Alu-Trade	B66	GERMANY	
94	Alu-Trade	B67	GERMANY	
95	Alu-Trade	B68	GERMANY	
96	Alu-Trade	B69	GERMANY	
97	Alu-Trade	B70	GERMANY	
98	Alu-Trade	B71	GERMANY	
99	Alu-Trade	B72	GERMANY	
100	Alu-Trade	B73	GERMANY	

تولیدات جدید پارس یراق پروفیل در سال جدید

پنجره ایرانیان؛ پارس یراق پروفیل محصولات جدیدش را در سال ۹۷ معرفی و به بازار عرضه کرد.

توری پلیسه دو پروفیل (کشویی و چهارچوب) با تغییرات محسوس کیفیت در پروفیل یراق آلات، گل دکوراتیو شاین برای تمام پروفیل‌ها در رنگ‌های مختلف، درپوش پروفیل پراتیک، ریل توخالی آلومینیومی اکثر پروفیل‌ها و پروفیل پرسیان لاستیک خور مخصوص از جمله تولیدات جدید این شرکت هستند. گل‌های دکوراتیو مخصوص تمام پروفیل‌ها و نیز تغییرات محسوس در پروفیل پلیسه که از نظر اقتصادی مقرون به صرفه است و کیفیت بالای آن چشمگیر بوده در روزهای آتی به بازار عرضه خواهد شد. گفتنی است؛ شرکت پارس یراق پروفیل، در زمینه تولید انواع یراق آلات یو پی وی، سی، پروفیل‌های توری، کلیه پروفیل‌ها و یراق آلات دکوراتیو، انواع کانکشن، انواع زاماک و انواع ریل کشویی فعالیت می‌کند.



تهران، پاسداران، نبش نارنجستان چهارم، ساختمان آرتیس طبقه نهم
تلفن: ۲۶۲۵۳۶۲۵ | شماره: ۲۶۲۵۳۶۰۵ | www.venusglass.net

اصلاح برخی سیاست‌ها در حمایت از کالای ایرانی



توسط دولت نیز به هیچ وجه تحریک کننده شعار سال ۱۳۹۷ نیست.

عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار تقویت قدرت خرید مردم را موثرترین راه خرید و حمایت از کالای ایرانی دانست و گفت: با افزایش دستمزد مناسب می‌توان قدرت خرید مردم را تقویت کرد تا بتوانند کالای داخلی را خریداری و از آن استفاده کنند و به سراغ مصرف کالای خارجی نروند.

وی در پایان تأکید کرد: به منظور فرهنگسازی برای حمایت و خرید کالای داخلی، مسئولان باید عملاً در این زمینه پیشقدم شوند و از حرکت‌های شعاری و غیر واقعی در این خصوص فاصله بگیریم.

نامگذاری سال ۱۳۹۷ به عنوان سال حمایت از کالای ایرانی از سوی مقام معظم رهبری به منظور تقویت تولید داخلی و تشویق مصرف کننده به خرید کالای ایرانی است.

نهادینه کردن فرهنگ خرید کالای ایرانی و مصرف تولید داخلی ضمن حفظ اشتغال موجود از تعطیلی کارخانه‌ها، ریزش نیروهای کار و بیکاری جلوگیری کرده و زمینه تقویت و تولید ملی و رونق بازار کار را فراهم می‌کند؛ در حالی که مصرف کالای خارجی، گسترش قاچاق از مبادی ورودی، بیکاری چند میلیون نفری جوانان کشور، تعطیلی کارخانه‌ها، بروز ناهنجاری‌های اخلاقی و آسیب‌های اجتماعی، نارضایتی در جامعه و رکود اقتصادی را به دنبال دارد.

کالای ایرانی، جلوگیری از واردات بی‌رویه کالا و قاچاق کالا است.

این مقام مسئول کارگری اصلاح سیستم بانکی را از جمله سیاستگذاری‌هایی دانست که باید از سوی دولت دنبال شود و گفت: حمایت از کالای ایرانی باید از تمام مسئولان و قوا شروع شود و در تمام وزارتخانه‌های اقتصادی دولت به ویژه صنعت، معدن و تجارت اتفاق بیفتد و سازمان برنامه و بودجه می‌تواند این روند را اصلاح کند.

به اعتقاد خدایی، بودجه سال ۱۳۹۷ با نامگذاری شعار امسال سازگار نیست و بودجه عمرانی پیش بینی شده

پنجره ایرانیان؛ یک مقام مسئول کارگری می‌گوید به منظور تشویق مردم به خرید و مصرف کالای ایرانی باید قدرت خرید آنها تقویت شود. او تأکید دارد که حمایت از کالای ایرانی نیازمند اصلاح برخی سیاست‌هاست. علی‌خدایی در گفت‌وگو با ایسنا، در ارزیابی نامگذاری شعار سال ۱۳۹۷ با عنوان حمایت از کالای ایرانی گفت: اولین حرکتی که ما را به مصرف کالای داخلی می‌رساند، فرهنگسازی عمومی است و پس از آن باید شرایط تولیدات داخل تسهیل شود.

وی افزود: یکی از مهمترین پیش‌نیازها برای حمایت از تولید داخل و تشویق مصرف کننده داخلی به خرید

سالانه ۱۰ میلیارد دلار صرف انرژی خانه‌ها می‌شود

مصرف انرژی در ساختمان‌ها را کاهش دهند که بودجه آن را نداریم و در بودجه سال ۹۷ نمایندگان مجلس باید این کار را انجام دهند.

وی افزود: این پیشنهاد در کمیسیون تلفیق رای نیامد و اگر نتوانیم در صحن مجلس آن را مطرح کنیم، هیچ اتفاقی نخواهد افتاد.

شکرچی‌زاده با بیان اینکه برای اجرای طرح کاهش مصرف انرژی، همه باید تلاش کنند گفت: ظرفیت خوبی در بخش خصوصی وجود دارد که بتوان مصرف انرژی را کاهش داد و باید از فناوری‌های نو و سازگار با محیط زیست استفاده کنیم.



پنجره ایرانیان؛ رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: دولت سالانه بیش از ۱۰ میلیارد دلار یارانه برای انرژی که در ساختمان‌ها مصرف می‌شود هزینه می‌کند.

به گزارش ایسنا، محمد شکرچی‌زاده در حاشیه کنفرانس صنعت ساخت اظهار کرد: با به کارگیری روش‌های نوین ساختمان‌سازی، می‌توان ۳۰ درصد از ۴۰ درصد انرژی که در ساختمان‌ها هدر می‌رود جلوگیری کرد.

وی افزود: به دنبال بازیابی صنعت ساختمان هستیم که ببینیم چگونه می‌توانیم این جایگاه را ارتقاء ببخشیم.

شکرچی‌زاده با اشاره به اینکه باید صنعت ساخت در توسعه کشور جایگاه اساسی داشته باشد، گفت: این صنعت می‌تواند در رشد صنعت اقتصادی کشور و اشتغالزایی تأثیرگذار باشد که باید با همکاری بخش خصوصی انجام شود.

وی تصریح کرد: احیای بافت‌های فرسوده یک موضوعی است که با توجه به بحث‌های مالی آن باید بخش خصوصی وارد شود.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: به دنبال آن هستیم که مقاوم سازی در برابر زلزله و ساخت شهرهای هوشمند را پیگیری کنیم و ظرفیت هوشمندسازی را در ساختمان سازی بالا ببریم.

شکرچی‌زاده تأکید کرد: براساس قانون، دستگاه‌های دولتی باید ظرف دو سال

بانک مرکزی اهرم سود را به عقب برگرداند!

بالاتر از نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصدی است که اکنون بانکها دریافت می‌کنند خود به طور طبیعی موجب ایجاد زیان برای آنها می‌شود، به هر صورت طبق روال طبیعی باید سود تسهیلات به عنوان منبع درآمدی بانکها و همچنین تامین مالی برای پرداخت سودهای سپرده حداقل سه درصد بالاتر از سود سپرده رایج قرار داشته باشد، اما با این دستورالعمل بانک مرکزی تعادل بهم خورده و در اقدامی سود سپرده است که بالاتر از تسهیلات قرار گرفته است، براین اساس بانکها در این مدت اعلام نگرانی کرده و تاکید داشتند که این جریان می‌تواند موجب ایجاد ضررهایی برای آنها شده و قدرت تامین هزینه‌ها را نخواهند داشت.

کل بانک مرکزی تاکید دارد هزینه‌های ناشی از اجرای این بخشنامه و آثار منفی آن را بانک مرکزی تقبل خواهد کرد. اما از ۲۸ بهمن ماه بسته سیاستی بانک مرکزی برای کنترل بازار ارز در قالب سه طرح به اجرا در آمد که در مهم‌ترین آن انتشار اوراق گواهی سپرده با سود ۲۰ درصد قرار دارد. این اوراق در عمل تفاوتی با حساب سپرده ۱۵ درصد نداشته و حتی سود آن پنج درصد هم بالاتر است. بانک مرکزی این نرخ را برای ایجاد جذابیت و کشاندن نقدینگی به سمت شبکه بانکی تعیین کرده بود تا بتوان تا حدی بازار ارز را کنترل کرد. با توجه به این که سود ۲۰ درصد برای سپرده دو درصد

پنجره ایرانیان؛ طی ماه‌های گذشته بانک مرکزی با اعلام بخش‌نامه‌ای سعی کرد تا با کاهش نرخ سود بانکی عملاً با سیاستی انبساطی از رکود به رونق اقتصادی تغییر وضعیت کند. برنامه‌ای که به گفته کارشناسان با افزایش ۲۰ درصدی سود اوراق گواهی سپرده، وضعیت بازگشت به عقب را نشان می‌دهد.

به گزارش ایسنا، به نظر می‌رسد سیاست تعدیل ساختاری که در سال‌های گذشته با کنترل تورم به ایجاد وضعیت شبه رکود در دولت یازدهم منجر شد، حالا با ممکن نبودن اجرای فاز دوم این سیاست که ایجاد رونق اقتصادی از مسیر کسب و کارها است، نتوانسته آنطور که باید موفق شود. شاید انتظار همگانی هم بر این بود که با کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی جریان پولی کشور به سمت تولید یا حداقل سرمایه‌گذاری در حوزه‌های خدماتی برود؛ جریانی که البته در واقعیت به سمت بازار ارز و طلا رفت.

مسئله‌ای که شاید در این برنامه مورد غفلت واقع شده بود دقیقاً مسئله تولید بود. زمانی که صنایع و بخش تولیدی کشور به خاطر انواع و اقسام موانع مالیاتی و مقرراتی و همچنین واردات سرسام آور کالاهای خارجی با حالت نیمه تعطیل مواجه هستند، سرمایه‌داران کمتر رغبت می‌کنند تا در این حوزه سرمایه‌گذاری انجام دهند؛ آن هم موقعی که با کمترین دردها و زحماتی می‌توانند در بازار ارزی کشور کسب سود کنند. از سویی رفتن سرمایه‌ها به بازار ارز موجب ایجاد تورم هم خواهد شد؛ اتفاقی که احتمالاً در تصمیم اخیر بانک مرکزی در ایجاد شرایط سود ۲۰ درصد برای بازگشت جریان پولی به بانک‌ها بی‌تاثیر نبوده است.

در حالی بانکها از انتشار اوراق گواهی ۲۰ درصد به دلیل هزینه‌های تحمیلی اعلام نگرانی و گله کرده‌اند که رئیس



چرخش مستاجران به سوی مالکیت

با این کارنامه می‌توان دریافت که با وجود افزایش میانگین ۸.۹ درصدی قیمت مسکن طی ۱۰ ماهه ابتدای امسال، قدرت خرید متقاضیان نیز بالا رفته است. اما مسئله این است که هم‌اکنون قیمت مسکن نسبت به تورم عمومی ۰.۷ درصد و نسبت به تورم نقطه به نقطه ۸.۲ درصد بالاتر قرار دارد که می‌تواند خطری برای پیش‌روان بازار مسکن محسوب شود. شاید به همین علت باشد که رشد ۵۰ درصدی معاملات در آذرماه نسبت به مدت مشابه سال قبل به یکباره در دی ماه و بهمن ماه دچار افت شد و به ۱۳.۵ و سپس ۸.۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن رسید. به بیان دیگر با وجود افزایش نسبی قراردادهای ماهیانه، بعد از آذرماه، سرعت رشد نقطه به نقطه معاملات کم شده است. از جمله دلایل افت دو ماه اخیر بازار مسکن می‌توان به التهاب بازار ارز و گسیل سرمایه‌ها از مسکن سرمایه‌ای به سمت دلار مربوط باشد. اتفاق دیگری که در روزهای اخیر افتاد افزایش سود بانکی به ۲۰ درصد از طریق گواهی سپرده بود که احتمالاً اثرات منفی این تصمیم بر بازار مسکن را باید در ماه‌های آینده مشاهده کرد. بدین ترتیب احتمال پایین آمدن سرعت رشد معاملات مسکن در ماه‌های آینده نیز وجود دارد.

پنجره ایرانیان؛ واکاوی آمار اتحادیه املاک از معاملات مسکن در بهمن ماه نشان می‌دهد گروهی از خانوارهای اجاره‌نشین به سمت مسکن ملکی سوق یافته‌اند.

به گزارش ایسنا، جدیدترین آمار معاملات مسکن در بهمن ماه که توسط اتحادیه مشاوران املاک ارائه شده نشان می‌دهد تعداد قراردادهای خرید و فروش مسکن شهر تهران ۸۶ درصد افزایش یافته و در مقابل، تعداد اجاره‌نامه‌ها ۲۹ درصد کاهش داشته است. به بیان دیگر، تقاضا برای خرید مسکن نسبت به تقاضای اجاره‌نشینی بالاتر بوده است. این نشانه می‌تواند حاکی از آن باشد که طی یک سال اخیر توان مستاجران تهرانی برای خرید بالا رفته و بخشی از این گروه از سوی مسکن استیجاری به سمت مسکن ملکی سوق یافته‌اند. در کل کشور نیز اوضاع به همین صورت است. در بهمن ماه قراردادهای خرید و فروش مسکن ۱۰۶ درصد افزایش یافته و این در حالی است که تعداد اجاره‌نامه‌ها ۲۳ درصد پایین آمده است. گزاره فوق می‌تواند برای کل کشور نیز مصداق داشته باشد. از جمله دلایل افزایش تقاضا برای خرید مسکن می‌تواند به پرداخت تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی با نرخ ۹.۵ درصد، نزدیک شدن قیمت مسکن به کف و تورم انتظاری ملک در سال ۱۳۹۷ مربوط باشد.

پیش‌بینی افزایش تولید مسکن با دو گشایش

پنجره‌ایران؛ دبیر کانون انبوه‌سازان گفت: امیدواریم با تسهیلات بدون سپرده که قرار است بانک مسکن به سازندگان پرداخت کند و اصلاحیه قانون پیش‌فروش که تا دو ماه دیگر آماده می‌شود در سال ۱۳۹۷ شاهد افزایش تولید مسکن و ایجاد فضای مناسب کسب‌وکار باشیم.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بانک مسکن هم‌اکنون با توجه به شرایطی که شورای پول و اعتبار برای آن تعیین کرده در نظر دارد تسهیلات ساخت بدون سپرده را در قالب‌های متنوع و بر اساس نیاز کشور ارائه کند که تصمیم مناسبی است. بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار، نرخ سود بانکی در حوزه تولید مسکن ۱۸ درصد است و نباید هیچ ابزاری استفاده شود که این نرخ جابجا شود. وی افزود: طی یک سال گذشته کانال منابع مالی برای بخش تولید مسکن از این نوع سپرده‌ها که در قالب مشارکت مدنی پرداخت می‌شد متوقف بود و منابع از کانال اوراق تسه تامین می‌شد که هزینه بسیار سنگینی را بر گرده بخش تولید گذاشته بود.

دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان اینکه به نظر می‌رسد امسال بانک مسکن مقداری در خصوص تامین منابع مالی بخش مسکن هدفمندتر وارد شده است، گفت: با توجه به اینکه اولویت دولت در حوزه مسکن، بحث

بازآفرینی شهری است سیاستی را برای یافت فرسوده در نظر گرفته و در بحث هدف‌گذاری تولید هم سیکل تولید را مطابق نیاز کشور برنامه‌ریزی کرده است؛ یعنی الگوی مصرف را ملاک اولویت پرداخت در نظر گرفته که این هم جزو شاخص‌های خوب است.

پورحاجت خاطرنشان کرد: در سال ۱۳۹۵ برای مدت دو ماه این نوع تسهیلات پرداخت شد که متأسفانه بعد از آن متوقف شد و هم‌اکنون نیز این نگرانی وجود دارد. باید این نکته را مدنظر قرار داد که سیاست‌گذاری سال جدید باید در این جهت باشد که تولید مسکن در کشور افزایش پیدا کند. هم‌اکنون تولید سالیانه بیش از ۳۰۰ هزار واحد نیست؛ درحالی که این رقم حدود ۴۰ درصد اهداف مدنظر طرح جامع مسکن و برنامه ششم توسعه است و این برای آینده بازار مسکن مطلوب نیست.

دبیر کانون انبوه‌سازان، بخش تولید مسکن را موتور محرکه اقتصاد دانست و گفت: تولید مسکن هم به اشتغال مستقیم این بخش کمک می‌کند و هم چرخش نقدینگی در این حوزه باعث رونق اقتصادی در دیگر بخش‌های مرتبط با صنعت ساختمان می‌شود.

وی همچنین درباره آخرین وضعیت قانون پیش‌فروش ساختمان اظهار کرد: در این خصوص پیش‌نویسی را وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته

آماده کرده است. کارگروهی هم در مرکز پژوهش‌های مجلس به‌اتفاق کانون‌های سراسری و دیگر فعالان تشکیل شده که لایحه‌ای آماده شده و طی دو ماه آینده تقدیم کمیسیون عمران مجلس خواهد شد. این لایحه تقریباً تا آخرین روزهای سال گذشته در دستور کار مرکز پژوهش‌های مجلس قرار داشت. جلسات پرچالشی برگزار شد و به نظر می‌رسد قانون روان‌تری نسبت به سابق در حال تهیه است که هم حقوق مردم و بهره‌برداران رعایت شود و هم مشکل تولید مسکن برطرف خواهد شد.

وی تأکید کرد: با این دو گشایش پیش‌بینی می‌شود که ان‌شاءالله تولید مسکن در سال جاری افزایش پیدا کند.

به گفته پورحاجت، در حوزه کسب‌وکار بخش خصوصی سه چالش اساسی تامین اجتماعی، بحث مالیات‌ها و بحث تامین منابع مالی برای بنگاه‌های تولیدی وجود دارد که به فضای کسب‌وکار خدشه وارد کرده است. همچنین چالش‌های دیگری در حوزه ساخت‌وساز وجود دارد که یکی از آن‌ها بحث پیش‌فروش و دیگری بحث قانون نظام‌مهندسی بود که فکرمی‌کنم با ابلاغیه‌هایی که وزیر در پایان سال داد فضای مناسبی برای فضای کسب‌وکار ایجاد خواهد شد.



توصیه عبده تبریزی به فروشندگان زمین



نرخ سود بالا ماند. این مشکلی است که از آغاز دولت یازدهم با آن روبه‌رو شدیم و تشخیص درستی در رابطه با آن صورت نگرفته است.

وی افزود: من از اول معتقد بودم که بانک مرکزی باید دخالت کند و نرخ را پایین آورد؛ در نتیجه نرخ تورم کاهش پیدا کرد ولی سود کاهش پیدا نکرد و این امر دو دلیل عمده داشت. ابتدا اینکه بودجه خانوار ما از سال ۱۳۸۶ به شدت کاهش پیدا کرده و در حال حاضر نسبت به آن سال حدود ۳۸ درصد از درآمد سرانه خانوار روستایی مان کاسته شده و حدود ۱۷ درصد از درآمد خانواده‌ها در شهرها نیز کم شده است. عضو شورای عالی بورس و اوراق بهادار عنوان کرد: به دلیل آنکه تقاضای کل کاهش پیدا کرده، زمانی که محصولی گران می‌شود، مصرف‌کننده آن را مصرف نمی‌کند و این باعث می‌شود این روند بر نرخ تورم تاثیر بگذارد.

عبده تبریزی اضافه کرد: بخش قابل ملاحظه‌ای از بودجه شامل حقوق می‌شود که قسمتی از آن مربوط به بازنشستگان بوده و دولت امکانات زیادی ندارد که یک کار جدید را سامان بدهد.

یکی از متغیرهایی که شرایط کسب و کار را بر هم می‌زند، این است که بازار ارز پرنوسان و دائم در حال تغییر باشد و آرامش و آسایش فکری را از یک سرمایه‌گذار بگیرد.

عضو شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص بازار پول خاطرنشان کرد: سرمایه‌گذاری در بخش صندوق‌های بورسی و سپرده‌های بانکی معتبر از حوزه‌های سرمایه‌گذاری قابل توصیه به شمار می‌آید.

مهم بوده و می‌توانم متغیرهایی که مربوط به رشته خودم است را توضیح بدهم.

وی ادامه داد: سه متغیر اصلی در حوزه کار ما وجود دارد که شامل نرخ سود، نرخ ارز و در نهایت کسری بودجه می‌شود که این سه موارد بر نرخ تورم تاثیر بسزایی می‌گذارد.

عضو شورای عالی بورس و اوراق بهادار افزود: ما نگران هستیم که یکی از دستاوردهای مهم دولت را از دست بدهیم و آن این است که بالاخره دولت تورم را توانست کنترل و آن را تک رقمی کند.

پدیده‌ای که دولت یازدهم و دولت جدید زیاد با آن آشنا نبوده این است که نرخ تورم را پایین آورده ولی

پنجره ایرانیان؛ بازار زمین هنوز حباب قیمتی دارد؛ بنابراین اگر فکر کنیم قیمت زمین تغییر کرده و آن را نفروشیم، تصمیم غلطی است. همچنین در مورد واحدهای تجاری حباب قیمتی وجود دارد و هر جایی که بخش زمین ارزش بالایی دارد، حباب قیمتی بروز کرده است.

به گزارش ایستنا، حسین عبده تبریزی در اختتامیه پنجمین همایش ملی توسعه پایدار با رویکرد بهبود محیط کسب و کار در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی اظهار کرد: در عنوانی که برای این همایش در نظر گرفته شده، موضوع اینکه محیط کسب و کار چه نقشی در توسعه پایدار دارد امری

دولت برای حوزه ساخت و ساز مسکن پنجره واحد ایجاد کند

این مسئله چه بلایی بر سر حوزه املاک و مسکن خواهد آورد. وی با بیان این که هنوز نتوانسته‌ایم قدرت خرید مردم را متناسب با نیاز آن‌ها تقویت کنیم، گفت: با توجه به این که بانک مسکن از محل اوراق تسه، اقدام به افزایش تسهیلات خود کرده است اما متأسفانه تامین نقدینگی برای مردم از طریق اوراق تسه، بسیار سنگین و گران قیمت است و در آینده نیز فشار آن بر روی مردم مشخص می‌شود.



پنجره ایرانیان؛ دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن گفت: انتظار داریم برای حوزه ساخت و ساز مسکن، دولت یک پنجره واحد ایجاد کند تا بخش خصوصی بتواند به راحتی در این فضا نفس بکشد و فعالیت کند.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با ایستنا اظهار کرد: انتظار داریم برای حوزه ساخت و ساز مسکن، دولت یک پنجره واحد ایجاد کند تا بخش خصوصی بتواند به راحتی در این فضا نفس بکشد و فعالیت کند.

وی افزود: هرچه هزینه‌های تولید مسکن را در کشور کاهش دهیم، ریسک سرمایه‌گذاری را کاهش داده‌ایم. همچنین به هر میزان هزینه‌های تولید کاهش پیدا کند، می‌توان مسکن مناسب‌تری را در اختیار مردم قرار داد.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن با بیان این که باید اقدام عاجلی برای حوزه مسکن در این سال جدید شود تا شاهد رونق تولید در این بخش باشیم، تصریح کرد: در ماده ۶۴ قانون مالیات‌ها متأسفانه به صورت کاملاً ناعادلانه به بخش خصوصی در حوزه املاک ظلم شده است و هیچکس نیز در این زمینه پاسخگو نیست. پورحاجت ادامه داد: این مسئله یکی از موانع تولید است و در آینده خواهیم دید که

چرا پایتخت مسکن مهر خالی ماند؟



پنجره ایرانیان؛ شهر جدید پرند با ۹۵ هزار واحد مسکن مهر و افق جمعیتی ۴۸۳ هزار نفری این قابلیت را دارد که بخش مهمی از سرریز جمعیت تهران را به خود جذب کند اما این ظرفیت بنا به دلایلی بدون استفاده مانده است.

به گزارش ایسنا، افق جمعیتی شهر جدید پرند ۴۸۳ هزار نفر است که بعضی آن را تا ۸۵۰ هزار نفر نیز پیش‌بینی کرده‌اند. اما جمعیت ساکن در این شهر هم‌اکنون حدود ۹۷ هزار نفر است که از جمله دلایل اقبال پایین به این شهر، نبود خطوط حمل و نقل مناسب و نیز نبود خدمات و زیرساخت‌های زندگی شهری عنوان می‌شود. این در حالی است که از ۹۵ هزار واحد مسکن مهر این شهر که آن را پایتخت مسکن مهر می‌نامند حدود ۷۲ هزار واحد آن تکمیل شده است. اگر بعد خانوار را ۳.۳ محسوب کنیم باید جمعیتی بالغ بر ۲۳۷ هزار نفر در این شهر ساکن باشد. این هدررفت سرمایه‌ها می‌تواند یکی از پیامدهای طرح عجولانه مسکن مهر باشد که مبدعان این پروژه شاید تصور می‌کردند صرفاً با ساخت مسکن، مردم حاضرند در هر نقطه‌ای از کشور زندگی کنند.

بنا به گفته مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند هم‌اکنون ۴ هزار واحد این شهر از نظر ابنیه آماده است اما با مشکلاتی در نصب انشعابات مواجه هستند. علی‌اکبر طاهری در این خصوص گفته است: بزرگترین مانع در تکمیل و تحویل مابقی واحد‌های مسکن مهر، عدم نصب انشعابات توسط دستگاه‌های خدمات رسان است که انتظار داریم این دستگاه‌ها هر چه زودتر و با تمام ظرفیت نسبت به نصب انشعابات اقدام کنند.

خط ۸ مترو تهران به طول ۵۰ کیلومتر از حرم حضرت امام خمینی به سمت شهر آفتاب و از آنجا به فرودگاه امام خمینی (ره) رسیده و قرار است و در نهایت به شهر پرند متصل شود که حداقل فرودگاه تا شهر پرند هنوز تمام نشده است.

مردادماه امسال، هابیل درویش مدیرعامل سابق شرکت متروی تهران و حومه در آیین افتتاح خط ۸ مترو تهران با تأکید بر ویژگی‌های متفاوت خط ۸ مترو به سرعت ۱۲۰ کیلومتری آن اشاره کرده و گفته بود: امروز این خط پتانسیل لازم برای رسیدن به شهر جدید پرند را دارد و با اندک اعتبار لازم به این شهر می‌رسد. این خط پیش‌بینی شده که در آینده از اینجا به قم نیز متصل شود. برای رسیدن مترو به پرند، شرکت عمران پیشنهادی دارد. طاهری مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند گفته است: اگر مجوز هیات وزیران را به ما بدهند و مقام عالی وزارت موافقت کند، آمادگی داریم تهاتر اراضی برای تأمین منابع مالی مترو پرند را انجام دهیم.

تکمیل ۵۰۰ هزار متر مربع از معابر فازهای ۵، ۴ و ۶ از دیگر اقدامات شرکت عمران پرند بوده است. باند شمالی بلوار انقلاب اسلامی با بیش از ۱۵ هزار متر مربع نیز در دهه فجر امسال به بهره برداری رسید. بهره برداری از بوستان بزرگ "باران" با بیش از ۳ هزار متر مربع در شمال فاز ۴ نیز از دیگر پروژه‌های امسال شرکت عمران است.

در حال حاضر حدود ۷۰۰۰ واحد مسکن مهر پرند فاقد متقاضی است. در این خصوص مدتی پیش مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند اظهار کرد: متقاضیان عریزی که نتوانسته‌اند از طریق تعاونی‌های عضو به خواسته‌شان برسند می‌توانند برای واحدهای فاقد متقاضی ثبت نام کنند. ما آمادگی داریم با همان شرایط مسکن مهر، همان قیمت و تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی واحدهای فاقد متقاضی را به کسانی که دچار مشکلاتی هستند تحویل بدهیم.

مترو پرند نیز ماه‌هاست که از کمبود بودجه رنج می‌برد.

در تعداد مهندس مقام سوم جهان را داریم



پنجره ایرانیان؛ رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفت: ایران با ۵۰۰ هزار مهندس، مقام سوم جهان را به لحاظ تعداد مهندسان در اختیار دارد.

به گزارش ایسنا، حسن قربانخانی در مراسم روز مهندس اظهار کرد: ما امروز با ۵۰۰ هزار مهندس در سطح کشور و ۱۲۰ هزار مهندس در استان تهران مقام سوم را در جهان به لحاظ تعداد مهندس داریم.

وی افزود: از سال ۱۳۷۴ تا ۱۳۹۰ حدود ۱۱ هزار و ۵۰۰ نفر مهندسان دارای پروانه اشتغال مهندسی در استان تهران اشتغال به کار داشتند که از سال ۱۳۹۰ تاکنون این رقم به بیش از ۶۰ هزار نفر رسیده، یعنی مهندسان دارای پروانه اشتغال بیش از پنج برابر شده‌اند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با ابراز گلایه از مسئولان که توجه لازم را به جامعه مهندسان ندارند، گفت: در تهران بسیاری از ساختمان‌ها با تک ناظر احداث می‌شود و بسیاری دیگر فاقد مجری ذیصلاح است؛ در حالی که ما منبع بسیار ارزشمند نیروی انسانی بخصوص در بخش ساختمان داریم که باید از تجارب و تخصص آنها در جهت ایمنی و استحکام ساختمان‌ها استفاده شود.

قربانخانی تصریح کرد: اگر از ایمنی ساختمان‌ها اطمینان داشتیم نباید در زلزله ۵.۳

ریشتری تهران، خانه‌ها را ترک می‌کردیم. در صورتی می‌شود از امنیت بناها اطمینان داشت که از افراد صاحب صلاحیت در احداث آنها استفاده شود.

وی با بیان اینکه نباید بانک‌ها به ساختمان‌های فاقد مجری ذیصلاح، تسهیلات بدهند گفت: امیدواریم روزی برسد که همکاران ما در بخش ساخت‌وساز حضور فعال داشته باشند تا هم کیفیت ساختمان‌ها ارتقا یابد و هم اشتغال ایجاد شود.

چهره‌های سال راه و ساختمان انتخاب شدند

البرز با مجموع ۲۶۵۱ رأی از آرای مردمی به عنوان چهره سال راه و ساختمان در دسته «مدیران راه و شهرسازی» برگزیده شدند.

علاوه بر این، در دسته «روسای سازمان نظام مهندسی ساختمان» شهروندان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس را با ۲۲۰۹ رأی از مجموع آرا به عنوان چهره سال راه و ساختمان سال ۹۶ برگزیدند.

همچنین در دسته پروژه‌های عمرانی پروژه محله بلاغی با ۶۹۱ رأی گزینه انتخاب مردمی برای چهره سال راه و ساختمان شد.

سه محور «بازآفرینی شهری» و «رعایت حقوق شهروندی» از اهداف برگزاری پنجمین دوره جشنواره چهره سال راه و ساختمان بود که تلاش شد با جریان‌سازی و انجام بیش از دویست مصاحبه خبری و گزارش که با پوشش رسانه‌ای خبرگزاری‌ها، روزنامه‌ها، پایگاه‌های خبری، شبکه‌های اجتماعی و صدا و سیما همراه بود به یکی از مطالبات مردمی تبدیل شود.

انتخابات چهره سال راه و ساختمان کشور که هرساله برگزار می‌شود، انتخابی کاملاً رسانه‌ای است و تمامی مدیران و مسئولان مذکور توسط مخاطبان و شهروندان انتخاب می‌شوند.

در این مراسم محمدسعید ایزدی معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: در دولت یازدهم تلاش کردیم که سیاست‌های بازآفرینی شهری را بر محور کیفی‌سازی قرار دهیم.

وی افزود: بخشی‌نگری و انتقاد صرف از یکدیگر باعث لطمات جریان ناپذیر به کشور می‌شود.

بنابراین لازم است تا فضای همدلی و هم‌افزایی در جهت رفع مشکلات به وجود بیاید. نقدهایی که بعد از حوادث اخیر ایجاد شده صرفاً شانه خالی کردن از زیر بار مسئولیت‌ها است.



سازمان نظام مهندسی و همچنین در دسته پروژه‌های عمرانی، پروژه محله بلاغی قزوین، منتخبان چهره راه و ساختمان شدند.

پنجمین جشنواره چهره سال راه و ساختمان در تاریخ هفتم تا تا پانزدهم اسفند ماه برگزار شده است و در این انتخابات شهروندان مدیران مورد نظر خود در بخش های شهرداری، راه و شهرسازی، نظام مهندسی و پروژه‌های عمرانی را انتخاب کردند.

منتخبان این دوره از جشنواره به ترتیب ایرج شهین‌باهر شهردار تبریز با کسب ۷۴۲۷ رأی از مجموع آرا به عنوان چهره سال راه و ساختمان در دسته کلانشهرها و مسعود نصرتی - شهردار رشت با مجموع ۶۹۹۱ رأی در دسته شهرها انتخاب شدند.

همچنین تقی رضایی، مدیرکل راه و شهرسازی

پنجره ایرانیان؛ از منتخبان پنجمین دوره چهره سال ۱۳۹۶ در حوزه راه و ساختمان تجلیل شد.

به گزارش ایسنا، با حضور فرج‌الله رجبی رئیس سازمان نظام مهندسی، پیروز حناچی معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، محمد سعید ایزدی و هوشنگ عشایری معاونان وزیر راه و شهرسازی، مسوولان و دست‌اندرکاران حوزه عمران و شهری از برگزیدگان جشنواره راه و ساختمان معرفی و تجلیل به عمل آمد.

در این مراسم ایرج شهین‌باهر شهردار تبریز در دسته کلانشهرها، مسعود نصرتی شهردار رشت در دسته شهرداری‌ها، تقی رضایی مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز در دسته مدیران راه و شهرسازی، رئیس سازمان نظام مهندسی استان فارس در دسته روسای

کاهش نرخ بیکاری در پاییز امسال



پنجره ایرانیان؛ نرخ بیکاری در پاییز امسال ۰.۴ درصد کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، مرکز آمار ایران در گزارشی از وضعیت بیکاری، اعلام کرد که نرخ بیکاری در فصل پاییز امسال نسبت به پاییز سال گذشته ۰.۴ درصد کاهش یافته و از ۱۲.۳ درصد به ۱۱.۹ درصد رسیده است.

یکی از شاخص‌های مهم بیکاری در کشور، بیکاری زنان جوان است که از ۴۵.۷ درصد در پاییز ۹۵ به ۴۲.۳ درصد در پاییز امسال رسیده و ۳.۴ درصد بهبود را نشان می‌دهد.

مقایسه سهم بخش‌های کشاورزی، صنعت و خدمات از میزان بیکاری در پاییز ۹۵ نیز نشان می‌دهد که هر یک از این بخش‌ها به ترتیب برابر با ۱۷.۳، ۳۲.۱ و ۵۰.۶ درصد سهم داشتند در حالی که در پاییز ۹۶ به ترتیب به رقم ۱۷.۲، ۳۲.۶ و ۵۰.۱ درصد رسیده‌اند.

تکمیل مسکن مهر ۱۱ هزار میلیارد تومان می‌خواهد



به وزارت نیرو پرداخت شود و ۴۰۰ میلیارد تومان هم برای آماده سازی و محوطه سازی در نظر گرفته شده است. با تصویب و پرداخت این مبلغ، بخش عمده‌ای از خدمات زیرساختی حل می‌شود.

وی تصریح کرد: قرار بود از محل یارانه‌ها ۱۰۰ میلیارد تومان به ما پرداخت شود که ۸۵ میلیارد تومان تخصیص یافت و از این محل ۸۰ میلیارد تومان به گیلان علاوه بر ۲۲ میلیارد تومان اسناد خزانه پرداخت شد که مجموعاً ۱۰۰ میلیارد تومان می‌شود.

مهرآبادی افزود: امسال قطعاً کمک‌هایی به استان گیلان انجام می‌گیرد، یک سوم هزینه ساخت مدرسه را تقبل می‌کنیم به شرط اینکه دو سوم از اعتبارات استانی تامین شود. در دولت قبل تفاهم‌نامه‌ای با آموزش و پرورش و سازمان نوسازی به امضا رسید مبنی بر اینکه اسکلت سقف ۱۱۰ واحد آموزشی توسط ما و بقیه امور توسط آنها انجام گیرد.

این مقام مسئول خاطرنشان کرد: در حال حاضر ساخت ۵۰۰ واحد آموزشی را شروع کردیم که حدود ۳۰۰ واحد به اتمام رسیده و مابقی در حال تکمیل است.

تصویب کار گروه رسید، طی جلسات مشترک با دفاتر خدمات رسان به این نتیجه رسیدیم که حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان برای تامین خدمات زیربنایی نظیر تصفیه خانه، مخازن و خط انتقال نیاز داریم؛ ۴۰۰۰ میلیارد تومان دیگر هم برای تامین خدمات روبنایی نیاز داریم. وی با بیان اینکه در مسکن مهر کشور به ۲۵ هزار کلاس درس نیاز داریم، اضافه کرد: به طور متوسط حدود ۲۵۰۰ باب مدرسه می‌شود، در حال حاضر ۵۰۰ باب مدرسه توسط دولت در نظر گرفته شده که بیش از ۵۰ درصد آن دایر می‌باشد. عمدتاً از منابع داخلی یا از محل فروش زمین یا تهاتر تامین اعتبار صورت گرفته است.

مهرآبادی تامین امنیت و رفاه عمومی سایت‌های مسکن مهر را بسیار مورد توجه دانست و تصریح کرد: در حال حاضر ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر در کشور ساخته و آماده شده است اما به دلیل عدم وجود کالانتري، مدرسه و درمانگاه کسی تحویل نمی‌گیرد. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی گفت: تصمیم بر این شده که از اعتبار ۱۱ هزار میلیاردی، هزار میلیارد تومان

پنجره ایرانیان؛ طبق برآوردها حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل پروژه‌های مسکن مهر فقط از نظر خدمات زیربنایی، روبنایی، دسترسی و راه‌های ارتباطی نیاز داریم.

به گزارش ایسنا، اصغر مهرآبادی در جلسه‌ای که با حضور فرماندار، نمایندگان و مدیران رشت در فرمانداری برگزار شد، اظهار کرد: در استان گیلان اقدامات خوبی انجام شده و مسکن مهر روبه اتمام است، حدود ۶۰ درصد واحدها خودمالک است و دولت فقط تسهیلات بانکی می‌پردازد.

وی با بیان اینکه دولت در مسکن مهر زمین را به صورت اجاره‌ای می‌دهد و ۵۰ درصد عوارض پروانه ساختمانی را دولت در حد توانش پرداخت می‌کند، افزود: در حال حاضر کارگروهی تحت عنوان مسکن مهر در هیات دولت تشکیل شده که طبق برآوردها حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل پروژه‌های مسکن مهر فقط از نظر خدمات زیربنایی، روبنایی، دسترسی و راه‌های ارتباطی نیاز داریم.

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی گفت: اعتبار فوق به

رکود تورمی در انتظار بازار مسکن



پنجره‌ایرانیان؛ یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: احتمالاً عواملی همچون افزایش نرخ ارز، نرخ سود بانکی و فشارهای بین‌المللی تأثیر منفی بر اقتصاد ایران خواهد داشت و بخش مسکن نیز یکی از سطوحی است که دچار تورم رکودی می‌شود.

سلمان خادم‌المله در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: به اعتقاد من دلار هنوز با ارزش واقعی خود فاصله دارد و فعالان بازار مسکن منتظر هستند که وضعیت دلار به تثبیت برسد تا خود را با آن تطبیق کنند. در ماه‌های اخیر با تأثیر متغیرهای اقتصادی همچون کاهش نرخ بهره و افزایش نرخ ارز، مسکن دهک‌های ۸ و ۹ تحرک بیشتری به خود گرفت و اگر قرار باشد نرخ ارز بازم افزایش پیدا کند که احتمال آن بالاست با یک وقفه زمانی چندماهه تأثیر خود را با رشد قیمت مسکن و رکود این بخش خواهد گذاشت.

وی با بیان اینکه با رشد قیمت مسکن، دهک‌های بالای جامعه نیز توان محدودی برای خرید دارند تأکید کرد: اگر نرخ ارز بازم افزایش پیدا کند انتظار داریم قیمت مسکن بازم بالا برود و این بازار وارد فضای تورم رکودی شود. چیزی که از متغیرهای الان وضعیت کلان اقتصاد می‌بینم این است که نه تنها در بازار مسکن، بلکه اگر شرایط به همین منوال پیش برود و فشارهای بین‌المللی افزایش پیدا کند در کلیت اقتصاد هم چشم‌انداز روشنی دیده نمی‌شود. این کارشناس اقتصاد مسکن تصریح کرد: رونق

داخلی و بیرونی، تهدیدات ترامپ، مشکلاتی که عربستان ایجاد می‌کند بازم احتمال افزایش نرخ ارز وجود دارد که در همه بازارها از جمله بازار مسکن تأثیر می‌گذارد.

بانک مرکزی اعلام کرد در اسفندماه سال گذشته متوسط قیمت خریدوفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی شهر تهران ۵.۷۶ میلیون تومان بود که نسبت به اسفند ۱۳۹۵ بالغ بر ۲۶.۱ درصد افزایش یافته است.

همچنین تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی پایتخت به ۱۲.۳ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل (اسفند ۹۵) نیم درصد افزایش نشان می‌دهد. بیشترین رشد متوسط قیمت مربوط به منطقه ۵ با ۴۰.۹ درصد افزایش نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن بوده است.

نسبی بازار مسکن که طی ماه‌های اخیر در برخی مناطق خاص وجود داشت بیشتر از اینکه تحت تأثیر متغیرهای خود بازار مسکن باشد، تحت تأثیر متغیرهای بیرونی علی‌الخصوص نرخ ارز، قرار گرفت؛ چراکه این بازار در بهمن و اسفند با توجه به قولی که بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز داده بود منتظر بود تا خودش را با این شرایط تطبیق دهد؛ اما واقعیت این است که بانک مرکزی قادر به کنترل نرخ ارز نشد و این انتظار در بازار به وجود آمد که بازم شاهد افزایش نرخ دلار باشیم؛ بنابراین بخشی از سرمایه‌ها که میل به سمت بازار مسکن داشت، با این گزاره که هنوز نرخ ارز، جا برای افزایش دارد میل نسبی برای انتقال بخشی از سرمایه‌ها به بخش مسکن کاهش پیدا کرد. به گفته خادم‌المله، شاید سال ۱۳۹۷ سالی پردرر برای اقتصاد ایران باشد؛ چراکه با توجه به متغیرهای

ریسک بازار مسکن برای سال ۹۷

توان محدودی برای خرید مسکن دارند و با افزایش قیمت مسکن یا از خرید منصرف می‌شوند و یا مانند فصل زمستان سال ۹۶ به خرید خانه‌های قدیمی‌ساز رو می‌آورند همچنان که بیشترین معاملات مربوط به خانه‌هایی با سال ساخت بیش از ۵ سال طبق آمارهای منتشر شده بود.

چنانچه خریداران مسکن افرادی باشند که با هدف سرمایه‌گذاری و کسب سود به این بازار ورود پیدا می‌کنند بازم آمارهای چند سال گذشته مویید این مطلب است که ضریب نقدشوندگی بازار مسکن نسبت به دیگر کالاها پایین است پس نمی‌تواند در رقابت با سایر بازارهای رقیب در جذب سرمایه موفق عمل کند.

از این رو فعالان اقتصادی حوزه مسکن که با توجه به تحرک بازار در ماه‌های پایانی سال ۹۶ تصمیم به اخذ پروانه و آغاز عملیات ساختمانی گرفتند باید توجه داشته باشند که نسبت به منطقه‌ای که ساخت‌وساز می‌کنند تصمیم به ساخت واحدهایی با متراژ کوچک و متوسط بگیرند که بیشترین تقاضا در ماه‌های گذشته را داشته است.

همچنین اگر سرمایه کافی برای اتمام ساخت را ندارند و به امید استقراض از سیستم بانکی و یا بازار به این عرصه ورود کرده‌اند باید به ریسک سرمایه‌گذاری خود دقت داشته باشند چراکه همان‌گونه که پیش‌تر گفته شد در حال حاضر ضریب نقدشوندگی بازار مسکن پایین است و چنانچه با مشکل مالی مواجه شوند و یا سرسید قرض و وام آن‌ها فرا برسد خیلی نمی‌توانند به فروش سریع و به قیمت واحدهای مسکونی خود امیدوار باشند و احتمالاً تنها به افزایش آمار خانه‌های خالی کمک کرده‌اند.

پنجره‌ایرانیان؛ آغاز سال جدید خورشیدی همواره برای فعالان اقتصادی به‌ویژه در حوزه مسکن با این سوال همراه است که وضعیت بازار چگونه است و ریسک سرمایه‌گذاری چقدر است؟ بازارهای رقیب چه تأثیری بر بازار مسکن خواهند داشت؟ پاسخ به این سوالات می‌تواند تعیین‌کننده سنگینی کفه ترازوی عرضه یا تقاضای مسکن باشد.

در حال حاضر بیش از ۲۷ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد و تعداد خانوار نیز حدود ۲۵ میلیون است که این آمار بر روی کاغذ بیانگر بیش از ۲ میلیون واحد خالی در کشور است.

در سال ۱۳۹۶ تعداد ۶۵۲ هزار واحد مسکونی مورد معامله قرار گرفت که در فصل زمستان تورمی بیش از تورم عمومی کشور را تجربه کرد که باعث شد که خریداران مسکن از این بازار پا پس بکشند و نگرانی از رکود تورمی ذهن فعالان اقتصادی مسکن را به خود مشغول کند.

دلیل این کنار کشیدن خریداران از بازار مسکن چه مربوط به طرح سیستم بانکی برای انتشار اوراق سپرده با سود بیست درصد باشد و چه جذابیت بازار ارز و سکه اما حاصل آن چیزی نبوده است جز اینکه در اسفندماه و فروردینی که نیمی از آن گذشته است میزان معاملات مسکن با کاهش معناداری مواجه بوده است که می‌تواند علائم معناداری را نیز به خریداران و سرمایه‌گذاران حوزه مسکن منتقل کند.

خریداران مسکن اگر بهره‌داران باشند که در حقیقت تقاضای موثر بازار محسوب می‌شوند که با توجه به سطح درآمد، پس‌انداز و همچنین تسهیلات بانکی ارائه شده،

کره جنوبی الگوی ساخت شهرهای جدید می شود

پنجره ایرانیان؛ معاون وزیر راه و شهرسازی شهرهای هوشمند را تجاری منحصربه فرد و محرک رشد و توسعه در کشورها دانست و گفت: کارگاه های آموزشی برنامه ریزی شده برای برگزاری در ۲۱ و ۲۲ فروردین ماه با هدف انتقال جزئیات همین تجارب از کشور کره بوده که دو بحث چگونگی تامین سیستم مالی و نقش شهرهای هوشمند در حوزه آمایش سرزمین کره جنوبی از اهمیت بالایی برای ما برخوردار خواهد بود.

به گزارش ایلنا، حبیب اله طاهرخانی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در خصوص سمینار برنامه ریزی شده در مورد انتقال تجارب کره جنوبی در انتقال پایتخت اداری و همچنین کارگاه آموزشی شهر جدید - شهر هوشمند با حضور اساتید و کارشناسان هر دو کشور بیان کرد: شرکت عمران شهرهای جدید در اواخر سال ۹۵ تفاهم نامه ای با شرکت دولتی ال.اچ کره جنوبی به امضا رساند چراکه این شرکت دارای تجارب بسیار خوب و منحصربه فردی در حوزه های کاری مختلف خصوصا در بحث توسعه شهرهای جدید است.

طاهرخانی با تاکید بر اینکه کره جنوبی نیز تقریباً دارای فرآیندی مشابه ایران در ساخت و توسعه شهرهای جدید است گفت: این کشور در دهه ۹۰ میلادی کار ساخت شهرهای جدید خود را آغاز کرده و تا ۱۰ سال تمرکز

اصلی خود را با هدف پاسخگویی به نیاز مسکن مردم جامعه بر توسعه شهرهای مسکونی قرار داد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در این خصوص ادامه داد: کره جنوبی از سال ۲۰۰۰ با تغییر نگاه خود به شهرهای جدید، رویکرد ساخت این شهرها را از مسکونی به سایر حوزه ها از جمله شهرهای هوشمند تغییر داد و آنها را از ابعاد مختلف توسعه شهری بررسی کرد.

این مقام مسئول در ادامه سخنان خود در تشریح ویژگی شهرهای هوشمند بیان کرد: این شهرها عموماً شهرهایی کارآفرین و درعین حال هوشمند هستند که نوآوری در بخش های گوناگون اداره آن از جمله سیستم حمل و نقل، سیستم تامین انرژی، آب و سیستم فاضلاب دیده شده و دیگر تمرکز عملیات ساخت و بهره برداری از این شهرها صرفاً بر روی حوزه سکونت نخواهد بود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید همچنین شهرهای هوشمند را تجاری منحصربه فرد و محرک رشد و توسعه در کشورها دانست و گفت: کارگاه های آموزشی برنامه ریزی شده برای برگزاری در ۲۱ و ۲۲ فروردین ماه با هدف انتقال جزئیات همین تجارب از کشور کره بوده که ۲ بحث چگونگی تامین سیستم مالی و نقش شهرهای هوشمند در حوزه آمایش سرزمین کره جنوبی از اهمیت بالایی برای ما برخوردار خواهد بود.

طاهرخانی در ادامه سخنان خود با بیان این نکته که شرکت عمران شهرهای جدید نیز در این دوره به سمت رویکرد ساخت شهرهای آمایشی به خصوص در نسل نوی شهرها واقع در جنوب کشور حرکت کرده است گفت: بدون شک حوزه مدیریت و برنامه ریزی این شهرها از اهمیت بالایی برخوردار بوده که قصد داریم در این کارگاه و سمینار از تجارب کشور کره در روند اجرایی نسل نوی شهرهای جدید بهره ببریم.

به گفته این مقام مسئول کره جنوبی ۱۰ سال بر روی ساخت شهرهای جدید با رویکرد سکونت تمركز داشته درحالی که در کشور ما این زمان بسیار طولانی شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه درحال حاضر استفاده از بحث گردشگری اصلی ترین رویکرد ما در ساخت شهر جدید تیس به شمار می رود گفت: قطعاً تجارب کره ای ها می تواند تا حدی تاخیر بالای ما در تغییر رویکرد شهرهای جدید را جبران و این فرآیند را تسریع بخشد.

وی در پایان مواردی از جمله نقش شهرهای جدید کره در برنامه آمایش سرزمینی، شهرهای پایدار و هوشمند، روش تامین مالی، نحوه برنامه ریزی و مدیریت شهری جدید کره جنوبی و تجربه انتقال پایتخت اداری این کشور را از محورهای اصلی این سمینار برشمرد.

نقدهای مخرب، شانه خالی کردن از مسئولیت است

پنجره ایرانیان؛ معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: نقدهای بی رحمانه باعث می شود که افراد دلسوز و کارشناسان متخصص، ناامید و از عرصه های خدمات رسانی بیرون بروند.

به گزارش ایسنا، محمدسعید ایزدی در مراسم معرفی چهره سال راه و ساختمان اظهار کرد: در برخی موارد شاهد آن هستیم که زحمت و خدمات برخی از مدیران دولتی که با خون جگر در جهت خدمت به مردم تلاش کرده اند نادیده گرفته می شود و در مقابل نقدهای گزنده ای به آنها وارد می شود.

معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی، تاکید صرف بر نقاط ضعف مدیران و متولیان دولتی و غفلت از خدمات مثبت آنها و نقد مخرب را برای شهروندان و کشور یک آسیب جدی قلمداد و اظهار کرد: این نقدهای بی رحمانه باعث خواهد شد که افراد دلسوز و کارشناسان متخصص ناامید شده و از چرخه خدمات رسانی خارج شوند و در اثر این رویه شاهد افزایش فرار مغزها خواهیم بود. وی نقدهای مخرب را به محملی برای شانه خالی کردن از بار مسئولیت دانست و گفت: با این روال و فضای ایجاد شده به نظر می رسد که نمی توانیم مشکلات را مدیریت کنیم و به نتیجه مطلوبی برسیم.

ایزدی همچنین تاکید بر احیای چینی جاهای فرسوده را مثبت ارزیابی و خاطرنشان کرد: در دولت یازدهم تمام تلاش دولت بر این بوده است که در فرآیند احیای بافت های فرسوده، تمرکز اصلی بر بهسازی با محوریت افزایش کیفیت باشد و تجربه ارزشمند بهسازی بافت های فرسوده در شهرهای قزوین، رشت و غیره نشان داده است که شرایط برای عملیاتی شدن احیای بافت های فرسوده فراهم شده است.

وی با بیان اینکه اجرای سیاست های دولت در حوزه شهری و احیای بافت های فرسوده منوط به تعامل دوجانبه بین مجلس و دولت است با طرح این سوال که دولت مگر می تواند بدون کمک مجلس، سیاست های مدنظرش را اجرایی کند؟ تاکید کرد: اجرایی کردن سیاست های دولت منوط به قانون است و بنابراین مجلس باید به دولت در جهت اجرای سیاست ها و برنامه هایش کمک کند و پشتوانه های قانونی لازم را مهیا کند.



ورود کالاهای مشابه تولید داخل ممنوع!

به گفته نجف برخی کالاها و اجناسی که قیمتشان ارزان است و سود ناچیزی دارند، به کشورهای همسایه منتقل می‌شوند تا از طریق مسافران ایرانی مجدد وارد کشور شوند و تولید این کالاها برای تولید کننده بصرفد.

وی در پایان گفت: اگر حمایت از تولید به شکل عملی و جدی باشد و از شکل برگزاری همایش و نصب پلاکارد خارج شود، اثرات آن در بازار کار ظرف چند ماه مشاهده می‌شود، در غیر این صورت با شعار و آمارسازی، ایجاد اشتغال و حمایت از تولید ملی محقق نمی‌شود.

سال ۱۳۹۷ از سوی مقام معظم رهبری به نام حمایت از کالای ایرانی نامگذاری شده است. طی سال‌های گذشته غالب نام‌گذاری‌ها با رویکرد مسایل اقتصادی و توجه به معیشت مردم بوده است.

حمایت از کالای ایرانی یکی از محورهای مهم اقتصاد مقاومتی به شمار می‌رود و بر این اساس تمام احاد جامعه اعم از مسئولان، تولیدکنندگان، کارگران و مردم به عنوان مصرف کنندگان در قبال تحقق شعار امسال مسئولند. پشتیبانی از تولید ملی به منزله حمایت از اشتغال، کار و سرمایه ملی و کارگر ایرانی است و حمایت از کالای ایرانی در جامعه تولید محور تحقق می‌یابد.

ورودی با جدیت کنترل شود و گمرک حضور پررنگی داشته باشد، جلوی کالاهایی که نیازی به واردات آن نیست، گرفته می‌شود.

نجف نقش وزارت امور اقتصادی و وزارت صنعت، معدن و تجارت را در تحقق شعار امسال موثر خواند و گفت: حمایت از کالای ایرانی، تنها وظیفه یک وزارتخانه نیست بلکه همه دستگاه‌ها باید به کمک بیایند و نقش این دو وزارتخانه در جریان حمایت از کالای ایرانی بیشتر احساس می‌شود.

وی با بیان اینکه ترویج فرهنگ مصرف کالای ایرانی نیازمند تقویت نگاه ملی است، افزود: اگر جنس ایرانی از کیفیت بالایی برخوردار باشد، مصرف کننده ایرانی از خرید آن استقبال می‌کند.

به گفته وی تولیدکنندگان هم در قبال شعار سال ۹۷ مسئولند و باید تلاش کنند تا کالای خوب و با کیفیت تولید کرده و دست مصرف کننده بدهند.

این کارشناس اقتصادی متذکر شد: متأسفانه در سال‌های اخیر شاهدیم که برخی از کالاهای ایرانی نظیر پوشاک و البسه در داخل کشور تولید و با برند خارجی به بازار عرضه می‌شوند، در حالی که از تولیدکننده انتظار می‌رود برای ترغیب مصرف کننده به خرید جنس ایرانی دست به چنین کاری نزنند و از شرایط موجود سوءاستفاده نکنند.

پنجره ایرانیان؛ یک کارشناس اقتصادی معتقد است اگر جلوی مبادی ورودی قاچاق به کشور گرفته شود، آثار مثبت خود را در ماه‌های آینده در بازار کار و اشتغال خواهد گذاشت.

حمید نجف در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به نام‌گذاری سال ۱۳۹۷ به عنوان سال حمایت از کالای ایرانی، گفت: وقتی واردات کنترل شود، خود به خود جلوی قاچاق کالا و محصولات هم که به شکل بی‌رویه از کشورهای دیگر می‌آید، گرفته می‌شود و تداوم این امر به حمایت از تولید کننده داخلی می‌انجامد.

وی ادامه داد: در چنین شرایطی تولیدکننده با انگیزه بیشتری تولید می‌کند و برای رشد تولید به جذب نیرو روی می‌آورد، در نتیجه بازار کار به رونق می‌افتد و معضل اشتغال را برطرف می‌کند.

نجف گفت: مولفه‌های اقتصاد مثل زنجیر به هم پیوسته است که هر کدام بر دیگری تاثیر می‌گذارد لذا در فرایند اقتصاد اگر به درستی گام برداریم، چرخه تولید و توزیع و مصرف هم در مسیر درستی قرار گرفته و اقتصاد مملکت سرو سامان پیدا می‌کند.

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر جلوگیری از ورود کالاهای مشابه داخلی، اظهار کرد: برای حمایت از کالای ایرانی، باید مانع ورود کالاهایی شویم که می‌توانیم مشابه آن را در داخل تولید کنیم. اگر مبادی



۵۰۰۰ مگاوات انرژی تجدیدپذیر وارد مدار برق کشور می‌شود

و ۱۳ میلیون موتورسیکلت وجود دارد که با توجه به آلودگی بالای موتورسیکلت‌ها نسبت به خودروهای معمولی که چهار برابر است باید توجه به تولید موتورسیکلت‌های برقی در دستور کار قرار گیرد. حسینی، رتبه جهانی ایران در شاخص تولید را رتبه ۱۴ جهانی اعلام کرد و گفت: کشورمان در مصرف انرژی هم دارای رتبه ۱۸ جهانی است.

است و پس‌از آن صنعت قرار دارد. حسینی سهم بخش‌های مختلف از مصرف انرژی در کشورمان را به ترتیب در خانگی، صنعتی، کشاورزی، عمومی، تجاری و سایر اعلام کرد و گفت: تا سال ۲۰۵۰ باید ۷۰ درصد خودروها به سمت خودروهای برقی حرکت کنند و باید در این بخش فعال شویم. این مسئول گفت: اکنون در ایران ۱۷ میلیون خودرو

پنجره ایرانیان؛ معاون هماهنگی انتقال شرکت توانیر از ورود ۵ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر به شبکه برق کشور خبر داد و گفت: این مهم با هدف کاهش آلودگی‌ها و رفع مشکلات اجرا می‌شود. به گزارش مهر، سید زمان حسینی در دوازدهمین کنفرانس بین‌المللی حفاظت و اتوماسیون برق در دانشگاه علم و فناوری مازندران در بهشهر افزود: رفع مشکلات و آلودگی‌های صنعت برق از مسائل مهمی که با قوت در دست انجام است و در این بخش در کنار رفع مشکلات حفاظت از سیستم هم در اولویت است. وی اظهار کرد: بر اساس ماده ۴۹ برنامه ششم، مقرر شد تا ارتباط برقی ایران با کشورهای همسایه در اطراف فراهم شود و در این بخش اکنون با ۸ کشور ارتباط شبکه‌ای انرژی برق قرار داریم و بیشترین واردات ایران از ترکمنستان و بیشترین صادرات به کشور عراق است. معاون هماهنگی انتقال شرکت توانیر همچنین با اشاره به تاکید بر کاهش مصرف انرژی خانگی گفت: اکنون بیشترین سهم مصرف انرژی در مصارف خانگی



آمادگی اکسپورت کردیت بانک نروژ برای تسهیل مراودات بانکی با ایران

کار همکاری‌ها قرار داد. وزیر نیرو ضمن درخواست از طرف نروژی برای انجام هماهنگی‌های بیشتر با سازمان سرمایه‌گذاری خارجی گفت: زمینه‌های خوب همکاری در حوزه آب‌های تجدیدشونده و همکاری در جلوگیری از هدر رفت آب شهری به‌خصوص در کلان‌شهر تهران از دیگر زمینه‌های همکاری خواهد بود. وی همچنین با اشاره به اینکه زمینه‌های خوب همکاری در کشورهای ثالث، همسایه و منطقه CIS زمینه خوبی برای همکاری بین ایران و نروژ است گفت: در برنامه ششم توسعه قرار است در مدت ۵ سال پنج هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شود.

اردکانیان افزود: در زمان حاضر ۴۵۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در کشور نصب‌شده و ۷۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی نیز در حال ساخت است که ۲۵ درصد از تعهدات وزارت نیرو در این بخش انجام می‌شود.

وی در خاتمه از وزیر انرژی و نفت نروژ دعوت کرد تا در سفر به ایران، نسبت به تقویت زمینه‌های همکاری فی‌مابین دو کشور اقدام کند.

در ادامه این نشست «لارس نوردروم» سفیر نروژ در جمهوری اسلامی ایران نیز در سخنانی ضمن ابراز خرسندی از این دیدار و ایجاد زمینه‌های همکاری بین ایران و نروژ گفت: این همکاری‌ها می‌تواند پس از برقراری خط اعتباری بین دو کشور، در زمینه‌های مختلف به‌خصوص ساخت مزرعه بادی و نیروگاه‌های خورشیدی ادامه داشته باشد. وی با بیان اینکه در این زمینه پیشرفت‌هایی حاصل شده ولی زمان‌بر خواهد بود گفت: «اکسپورت کردیت بانک نروژ» برنامه‌ریزی کرده تا ضمن سفر به ایران در آینده نزدیک، شرایط بانکی را برای مراودات دو کشور تسهیل کند.

نوردروم افزود: در زمان حاضر شرکت‌های مختلف نروژی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در حال برداشتن گام‌های اولیه برای حضور در بازار ایران هستند.



پنجره ایرانیان؛ وزیر نیرو در دیدار با سفیر نروژ، از گسترش همکاری ایران و نروژ در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد.

به گزارش روابط عمومی وزارت نیرو، رضا اردکانیان وزیر نیرو در دیدار خود با «لارس نوردروم» سفیر نروژ در جمهوری اسلامی ایران از گسترش همکاری ایران و نروژ در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد.

وی با اشاره به سابقه یکصد ساله همکاری بین ایران و نروژ، گفت: این همکاری‌ها می‌تواند در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و آب و آبفا گسترش یابد.

اردکانیان با اشاره به اینکه وجود خطوط اعتباری بین دو کشور تاکنون بالفعل نشده است، افزود: با برقراری خطوط اعتباری بین دو کشور می‌توان در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر به‌خصوص انرژی خورشیدی، همکاری‌های لازم را تقویت کرد.

وی ادامه داد: در کنار زمینه‌های خوب همکاری در حوزه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر می‌توان زمینه‌های تجارت فی‌مابین را ایجاد کرد که به‌عنوان نمونه استفاده از آب تصفیه‌شده فاضلاب (SAFE) برای استفاده در بخش کشاورزی را می‌توان در دستور

اروپا برای تامین برق جزیره مصنوعی می‌سازد



پنجره ایرانیان؛ قرار است با بودجه ۱.۳ میلیارد پوندی یک جزیره مصنوعی در دریای شمال ساخته شود که برق ۸۰ میلیون نفر از ساکنان قاره اروپا را با انرژی تجدیدپذیر تامین کند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از گاردین، یک جزیره مصنوعی در دریای شمال می‌تواند با انرژی تجدیدپذیر برق برای ۸۰ میلیون نفر از ساکنان قاره اروپا را تامین کند. در همین راستا قرار است پروژه ساخت این جزیره از ۲۰۲۷ میلادی آغاز شود. در اطراف این جزیره توربین‌های بادی ساخته خواهد شد.

در این جزیره که North Sea Wind Power Hub نام گرفته چند مجموعه آپارتمان برای کارکنان ساخته می‌شود. جزیره، الکتریسیته را به وسیله کابل‌های مسافت طولانی به انگلستان، هلند، دانمارک، آلمان، نروژ و بلژیک می‌رساند. این جزیره با بودجه ۱.۳ میلیارد پوند در منطقه

Dogger Bank در شرق یورکشایر انگلستان ساخته خواهد شد. منطقه مذکور شامل مسکن برای کارکنان، فرودگاه، شبکه کوچکی از جاده‌ها، فضای سبز و حتی یک دریاچه مصنوعی است. اپراتور شبکه توزیع برق هلند این پروژه را پشتیبانی می‌کند و در این اواخر گزارشی منتشر کرده که نشان می‌دهد ساخت این جزیره میلیاردها یورو ارزان‌تر از احداث مزرعه‌های بادی معمول و شبکه‌های کابل برق بین‌المللی است.

آمریکا برق منابع تازه خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تامین کرد

بر اساس آمار منتشر شده توسط رودیوم گروپ و اداره اطلاعات انرژی آمریکا این کشور با استفاده از توربین‌های بادی و صفحات خورشیدی در سال ۲۰۱۷ موفق شد ۹۴.۷ درصد از کل ظرفیت تامین برق جدید خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر به دست آورد.

کل میزان منابع انرژی برق جدید به دست آمده در آمریکا در سال ۲۰۱۷ برابر با ۱۶.۷ گیگاوات بوده است که از این میزان ۱۵۸ گیگاوات با استفاده از نیروی باد و خورشید حاصل شده است. ایالات متحده قصد دارد با هدف کاهش آلودگی محیط زیست و مقابله با خطرانی که کره زمین را تهدید می‌کند، اتکای خود به سوخت‌های فسیلی را به تدریج کاهش دهد.

در سال ۲۰۱۷ برای اولین بار از توربین‌های بادی و صفحات خورشیدی برای تامین برق ۱۰ درصد از مردم آمریکا استفاده شد که در نوع خود منحصر به فرد و بی‌سابقه بوده است.

البته همه این تلاش‌ها هنوز به نتایج دلخواه منجر نشده و از جمله در سال ۲۰۱۷ تنها شاهد کاهش یک درصدی تصاعد و انتشار گازهای گلخانه‌ای بوده‌ایم.

پنجره ایرانیان؛ ایالات متحده آمریکا در سال ۲۰۱۷ تقریباً تمامی منابع برق تازه خود را از محل انرژی‌های تجدیدپذیر تامین کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از انگجت، انرژی‌های تجدیدپذیر در سال‌های اخیر به طور جدی مورد توجه بسیاری از کشورهای دنیا قرار گرفته و تلاش‌ها برای جایگزینی این نوع منابع با سوخت‌های فسیلی شدت گرفته است.



جهش وزارت نیرو برای توسعه تجدیدپذیرها

پنجره ایرانیان؛ وزارت نیرو متعهد است تا پایان دولت دوازدهم نزدیک به ۲۰ هزار مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی را که حدود ۴۰۰۰ مگاوات آن از محل انرژی‌های نو است، به بهره برداری برساند.

به گزارش ایسنا، همایون حائری امروز در گردهمایی مدیران ارشد صنعت برق اظهار کرد: صنعت برق کشور براساس برنامه‌های وزیر نیرو تعهد دارد تا پایان دولت دوازدهم میزان تلفات شبکه برق کشور را به زیر ۱۰ درصد و راندمان نیروگاهی را به بالای ۴۰ درصد برساند. به گفته وی، علاوه بر این باید تا پایان دولت دوازدهم نسبت انرژی‌های نو نصب شده به کل انرژی نصب

شده کشور باید به حداقل ۴.۵ درصد برسد.

معاون برق و انرژی وزیر نیرو گفت: در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی می‌بایست بیش از آنچه اکنون انجام می‌شود را صورت دهیم، چراکه کشور ما هم از نظر کالا و هم از نظر تخصص مهندسی جزو کشورهای برتر به‌ویژه در منطقه خاورمیانه است.

وی با اشاره به اهمیت هوشمندسازی تاکید کرد: باید در راستای هوشمندسازی شبکه برق و کاهش میزان خاموشی‌ها در کشور قدم‌های بزرگی برداشته شود و این امر را به‌راحتی می‌توان از طریق استفاده از پتانسیل نخبگان دانشگاهی با کمترین زمان و هزینه

ممکن به سرانجام رساند.

حائری با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای کاهش میزان مصرف به ویژه برای تابستان سال ۱۳۹۷ گفت: برنامه وزارت نیرو این است در تابستان سال آتی که اوج مصرف برق اتفاق می‌افتد میزان مدیریت مصرف را به ۱۰ درصد برساند.

وی ادامه داد: برنامه دیگر وزارت نیرو در بخش برق استفاده از توربین‌های کلاس F در حداقل ۴۵۰۰ تا ۵۰۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاهی کشور است که این امر می‌تواند نقش بسزایی در افزایش متوسط راندمان نیروگاهی کشور داشته باشد.

برای اولین بار تسلا کامیون‌های الکتریکی تولید می‌کند

پنجره ایرانیان؛ تسلا، موفق‌ترین شرکت خودروهای الکتریکی جهان، برای اولین بار کامیون‌های الکتریکی خود را به نمایش گذاشت.

به گزارش یورونیوز، نمایش خودروها در کالیفرنیا در نزدیکی یکی از مهم‌ترین کارخانه‌های تولید تسلا برگزار شد. الون ماسک، مدیرعامل این شرکت جمعه اعلام کرد کامیون‌های جدید می‌توانند بیش از ۸۰۰ کیلومتر بدون شارژ باتری حرکت کنند.

این کامیون‌ها تا سال ۲۰۱۹ به تولید انبوه خواهند رسید. مهم‌ترین خصوصیت خودروهای شخصی تسلا که باعث موفقیت عمده آنها در سال‌های اخیر شد تولید خودروهایی است الکتریکی با حداکثر سرعت و قدرت موتورهایی که می‌توانند با خودروهای بنزینی و دیزلی رقابت کنند.

شرکت خودروسازی تسلا در سال ۲۰۰۳ میلادی توسط جفری استرابل و ایلان ماسک بنیان‌گذاری شد. این شرکت ابتدا موتور ترن‌های برقی را تولید کرد.



جزیره تیلوس یونان، الگوی انرژی سبز برای اروپا



پنجره ایرانیان؛ محققان اروپایی در جزیره تیلوس در یونان سیستم هوشمندی را برای تولید الکتریسیته آزمایش می‌کنند که فقط از منابع تجدیدپذیر انرژی استفاده می‌کند.

به گزارش یورونیوز، هدف این است که این جزیره که این جزیره از نظر تامین انرژی به خودکفایی برسد. این سیستم سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

جزیره کوچکی را تصور کنید که تمام انرژی‌اش را از منابع تجدیدپذیری مثل باد و خورشید تامین می‌کند و حتی می‌تواند مازاد این انرژی را به جزایر همسایه بفروشد. محققان اروپایی در جزیره تیلوس یونان مشغول تحقق بخشیدن به این رویا هستند.

جزیره تیلوس در یونان، جزیره انرژی‌های سبز است. این جزیره کوچک با ۵۰۰ نفر جمعیت، نقشی مهم در طرح اروپایی دارد که هدفش تامین دستکم ۷۵ درصد انرژی از منابع تجدید پذیر، مثل انرژی باد و خورشید است. این طرح دو جایزه اتحادیه اروپا برای انرژی‌های پایدار را از آن خود کرده است.

جان کالدلیس، مهندس مکانیک از دانشگاه علوم کاربردی «پیرائوس» می‌گوید: «تمام سیستمی که تاکنون در اینجا کار گذاشته‌ایم قادر است تا ۱۰۰۰ کیلووات، یعنی یک مگاوات برق تولید کند ۸۰۰ کیلووات انرژی از باد و ۱۶۰ کیلووات هم از خورشید در نتیجه می‌توانیم تمام انرژی مورد نیاز جزیره را در ماه اوت که گردشگران زیادی به اینجا می‌آیند، تامین کنیم». چالش اصلی برای پژوهشگران، ساختن سیستمی چندظرفیتی برای ذخیره انرژی بود که محکم و مقاوم باشد و بتواند بسته به امکان تولید برق از باد یا از خورشید، انرژی تولید شده از هر دو منبع را انبار کند.

پژوهشگران از باتری‌های نمکی سدیم نیکل کلراید استفاده می‌کنند. مارکو تودشینی، مهندس برق درباره استفاده از این باتری‌ها می‌گوید: «دمای بیرون هر چه باشد، خیلی سرد یا خیلی گرم، این باتری‌ها همچنان کار می‌کنند. در شرایط بسیار متفاوت قابل استفاده هستند، این باتری‌ها به‌سادگی بسته به اینکه انرژی تجدید پذیر وجود داشته باشد یا نه، برای وضعیت‌های مختلف تنظیم می‌شوند».

پنل‌های خورشیدی کیلومترها دورتر از پارک انولین نصب شده است. انرژی تولید شده در هر دو ایستگاه پس از ارسال به یک ایستگاه هیبریدی، برای استفاده‌های بعدی به نقاط مختلف فرستاده می‌شود.

دیمیتریوس زافیراکیس، مهندس انرژی از موسسه آموزش فنی «پیرائوس» و مسئول هماهنگ‌کننده طرح اروپایی در جزیره تیلوس می‌گوید: «شبکه کاملی که ما در نظر داریم در وهله اول شامل نیروگاهی هیبریدی است که انرژی تولید شده را دریافت می‌کند. بعد ایستگاهی هوشمند خواهد داشت که ما نامش را SCADA گذاشته‌ایم. این ایستگاه انتقال انرژی به شکلی بسیار هوشمندانه، بین تولید و تقاضای انرژی در هر لحظه تعادل برقرار می‌کند. این انرژی به کمک کنتورهای هوشمند به خانه‌ها و ساختمان‌های مختلف منتقل می‌شود». دهه‌ها کنتور هوشمند در خانه‌ها و مکان‌های خاص نصب شده‌اند، از جمله در یک اردوگاه پناهندگان. چهل‌وپنج پناهنده از هشت خانواده سوری از سال ۲۰۱۶ ساکن اینجا هستند. به‌زودی شبکه برق تجدیدپذیر، برق لازم برای پخت‌وپز، گرمایش، و فعالیت‌های مدرسه را تامین خواهد کرد.

کریستوس پرونیوس، مهندس مکانیک از طرح بین‌المللی موسوم به «یوروسول» در یونان می‌گوید: «این ابزار برای کنترل توان، «هوشمندی خاص» دارد و می‌تواند از کل سیستم و دستگاه‌های برقی خانه‌ها و ساختمان‌ها در برابر نوسان ولتاژ پس از پایان قطعی برق سراسری، محافظت کند».

پژوهشگران امیدوارند که جزیره حتی خواهد توانست به جزیره همسایه‌اش انرژی صادر کند. آنها می‌گویند که این سیستم تا سال ۲۰۱۸ میلادی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

جزئیات نصب مولدهای خورشیدی در خانه مددجویان کمیته امداد



پنجره ایرانیان؛ کمیته امداد با هدف کمک به معیشت خانوارهای کم‌توان دارای سرپرست زن یا سالمند، مولدهای خورشیدی در خانه آنها نصب می‌کند.

به گزارش سایت خبری کمیته امداد، علیرضا رضانی، مدیرکل طرح‌های اقتصادی و خودکفایی کمیته امداد با اشاره به سیاست توسعه انرژی‌های نو و مکلف شدن وزارت نیرو به خرید تضمینی ۲۰ ساله برق تولیدی از افرادی که از طریق مولدهای خورشیدی اقدام به تولید برق می‌کنند گفت: کمیته امداد از این فرصت برای افزایش درآمد خانوارهای تحت حمایت استفاده کرده است.

وی با اعلام اینکه تاکنون حدود ۷۰۱ مولد خورشیدی در خانه مددجویان تحت حمایت کمیته امداد نصب شده است، افزود: ۳۸۷ مولد خورشیدی دیگر نیز تا پایان امسال نصب می‌شود.

رضانی با اشاره به اینکه اعتبار اجرای طرح پنل‌های خورشیدی از منابع قرض‌الحسنه بانک‌ها و صندوق امداد ولایت تامین می‌شود گفت: برای نصب هر مولد خورشیدی ۲۵ میلیون تومان تسهیلات قرض‌الحسنه به مددجو پرداخت می‌شود که در مدت هفت سال این وام مستهلک می‌شود.

وی بایبان اینکه پنج هزار و ۴۰۰ خانوار تحت حمایت در نوبت نصب مولد خورشیدی هستند گفت: این طرح برای خانوارهایی اجرا می‌شود که اعضای آن توان اجرای طرح اشتغال ندارند؛ بر این اساس خانوارهای کم‌توان دارای سرپرست زن یا سالمند در اولویت قرار دارند.

مدیرکل طرح‌های اقتصادی و خودکفایی کمیته امداد گفت: قیمت خرید تضمینی هر کیلووات برق تولیدی ۸۱۵

محدود است گفت: اجرای طرح پنل خورشیدی باهدف کمک به معیشت خانوارهای تحت حمایت انجام می‌شود نه خودکفایی کامل خانوار.

وی با اشاره به اینکه طرح نصب مولدهای خورشیدی در روستاها و مناطق محروم و مرزی اجرا می‌شود گفت: با توجه به خشک‌سالی‌های اخیر در برخی روستاها امکان فعالیت کشاورزی یا دامپروری فراهم نیست؛ این موضوع موجب مهاجرت مددجویان روستایی به کلان‌شهرها شده است که اجرای این طرح می‌تواند از ادامه مهاجرت این افراد جلوگیری کند.

تومان است که در صورت استفاده از تجهیزات داخلی این رقم تا ۳۰ درصد افزایش می‌یابد.

وی ادامه داد: علاوه بر شروط اعلام‌شده، اجرای این طرح محدودیت‌هایی نیز دارد؛ به‌طور مثال خانه مددجو نباید سایه‌گیر باشد. در صورت نصب مولد بر روی بام باید بنای منزل استحکام لازم را دارا باشد. همچنین واحد مسکونی مددجو باید مساحتی بین ۵۵ تا ۶۵ مترمربع فضا برای نصب تجهیزات داشته باشد.

مدیرکل طرح‌های اقتصادی و خودکفایی کمیته امداد بایبان اینکه درآمد این طرح پایدار و تضمین‌شده اما

کلیات اجرای طرح نیروگاه خورشیدی در حاجی‌آباد و میناب تصویب شد

کمیته ماده هشت استان هرمزگان در خصوص ضوابط فعالیت‌های صنعتی، خدماتی و تولیدی بر اساس مسائل زیست‌محیطی، عنوان کرد: در این جلسه سه پرونده مربوط به اجرای طرح نیروگاه خورشیدی ۲۵ مگاواتی در منطقه سرچاهان شهرستان حاجی‌آباد و اجرای طرح نیروگاه خورشیدی ۲۵ مگاواتی در روستای نخل ابراهیمی شهرستان میناب مطرح و با کلیات موضوع موافقت شد.

وی ادامه داد: همچنین پرونده دیگری در خصوص تولید شیشه فلویت و رفلکس آینه مطرح و مقرر شد سایت مورد نظر در منطقه ویژه اقتصادی، صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس جانمایی شود.

سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری هرمزگان افزود: پرونده دیگر مربوط به طرح تولید خوراک دام و طیور و آبزیان واقع در شهرک صنعتی گمبرون بود که مورد تأیید اعضاء جلسه قرار گرفت.

مدرس خاطرنشان کرد: در مواردی که امکان اجرای ضوابط استقرار در استان وجود نداشته باشد مراتب در کارگروهی به ریاست معاون امور عمرانی استانداری و نمایندگان ادارات صنعت و معدن، حفاظت محیط‌زیست، راه و شهرسازی، نیرو و جهاد کشاورزی مورد بررسی قرار گیرد تا با در نظر گرفتن مواردی از قبیل فرآیند تولید، توپوگرافی منطقه و شرایط اقلیمی و ظرفیت قابل تحمل محیط‌زیست با رعایت و گسترش شهرها، تصمیم‌گیری شود.



پنجره ایرانیان؛ سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری هرمزگان گفت: کمیته ماده هشت استان هرمزگان با کلیات اجرای طرح نیروگاه خورشیدی در شهرستان‌های حاجی‌آباد و میناب موافقت کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، به نقل از استانداری هرمزگان، رضا مدرس در پنجمین جلسه

پنجره‌های خورشیدی جایگزین سقف‌های خورشیدی

نصب شوند.

در همین رابطه، اخیراً گروهی از محققان دانشگاه دولتی میسینگان اعلام کرده‌اند که در حال طراحی سلول‌های خورشیدی شفاف هستند که می‌توان آنها را بر روی پنجره منازل تعبیه کرد.

ریچارد لانت، محقق و استاد دانشگاه میسینگان در این رابطه عنوان کرد که ما ظرفیت‌های این پانل‌ها را مورد تجزیه و تحلیل قرار دادیم و نتایج نشان داد که می‌توان با جمع‌آوری نورهای نامرئی، همانند پانل‌های خورشیدی سقفی، انرژی الکتریسیته تولید کرد.

همچنین می‌توان از این پانل‌ها برای ارتقای کارایی ساختمان‌ها، اتومبیل و دستگاه‌های موبایلی نیز استفاده کرد. گفتنی است که تلاش‌های محققان دانشگاه میسینگان

برای استفاده از پانل‌های خورشیدی در پنجره‌ها، چندان هم جدید نیست چراکه در گذشته، شاهد معرفی چنین پروژه‌هایی از سوی شرکت‌ها و محققان مختلف بوده‌ایم که از میان آن‌ها می‌توان به تولید فیلم‌هایی نازک برای قرار دادن بر روی درب‌ها و پنجره‌های شیشه‌ای اشاره کرد. بالین حال، هنوز زمان دقیقی برای تکمیل توسعه این طرح‌ها اعلام نشده و مشخص نیست که چه زمانی این ایده‌ها به دنیای واقعی راه خواهد یافت.



پانل‌ها خواهیم بود.

به گزارش آی تی رسان، در این بین، برخی شرکت‌ها تلاش‌هایی را در زمینه ارتقای طراحی پانل‌های خورشیدی انجام داده‌اند. از میان آنها می‌توان به شرکت تسلا اشاره کرد که توانسته پانل‌های خورشیدی شبیه به کاشی‌های شیشه‌ای را تولید کند و می‌توان آنها را بر روی سقف خانه‌ها تعبیه کرد؛ اما این احتمال نیز وجود دارد که در آینده، پانل‌های خورشیدی به جای سقف، بر روی پنجره‌ها

پنجره‌ایرانیان؛ با توجه به توسعه روزافزون فناوری‌های مرتبط با استفاده از انرژی‌های پاک، به احتمال فراوان در آینده بخش قابل توجهی از انرژی منازل و ادارات از طریق منابع انرژی تجدیدپذیری همچون خورشید تامین خواهد شد. در حال حاضر، چندین مدل پانل خورشیدی طراحی و تولید شده که البته استفاده از آنها برای تمامی افراد امکان‌پذیر نیست و از این رو، پیش‌بینی می‌شود که در آینده شاهد اعمال تغییراتی در طراحی و محل قرارگیری این

تلاش دولت برای توسعه انرژی سبز در ایران

اشاره کرد که بر اساس آن روی قبض‌های برق مشترکان ماهانه حدود ۶۰ ریال برای توسعه این انرژی‌ها در کشور عوارض بسته شده است. در همین راستا وزیر نیرو یکی از دغدغه‌های وزارتخانه را بحث تجدیدپذیرها اعلام کرده و معتقد است که باید خرید برق حاصل از نیروگاه‌های تجدیدپذیر تضمین شود چراکه این مسئله مشوق اصلی سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی خواهد بود. بازپرداخت این تضمین جزو دغدغه‌های وزارت نیرو است و در لایحه بودجه ۱۳۹۷ رقمی در حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.

البته این در شرایطی است که به گفته سیدمحمد صادق‌زاده مدیرعامل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر ایران در سال گذشته از میزان ۱۱۰۰ میلیارد تومان عوارض اخذ شده برای توسعه انرژی‌های نو، تنها ۳۶ میلیارد تومان اختصاص یافت که این امر باعث انباشت بدهی‌ها در این حوزه و بالا رفتن ریسک سرمایه‌گذاری در این بخش شده است.

به‌طور کلی وزارت نیرو مکلف شده که طبق برنامه ششم توسعه ۵۰۰۰ مگاوات برق را از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر ایجاد کند و بر اساس قانون مجلس شورای اسلامی منابع مالی برای احداث این نیروگاه‌ها نیز مشخص شده به‌طوری‌که مجلس مقرر کرده تا مبلغی برای عوارض برق به‌منظور توسعه برق روستایی و توسعه تجدیدپذیرها دریافت شود که میزان مبلغ پیش‌بینی شده ۱۱۰۰ میلیارد تومان است که بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان آن از مردم دریافت شده است.

بسیاری از کارشناسان معتقدند که اگر مجلس با پیشنهاد دولت موافقت کند و تمام مبلغ نیز به همین امر اختصاص یابد قطعاً می‌توانیم شاهد تأثیرات و اتفاقات شگفتی در صنعت برق کشور باشیم لذا نظر به امکانات بالای کشور در حوزه تجدیدپذیرها انتظار می‌رود مجلس به این مهم نگاه ویژه‌ای داشته باشد.

پنجره ایرانیان؛ چهار سال است که تجدیدپذیرها با توجه به پتانسیل‌های کشور توسعه یافته است، به‌طوری‌که سرمایه‌گذاران متعددی از کشورهای مختلف برای همین امر به ایران آمدند، اما به دلیل نبود تضامین پرداخت نه سرمایه‌گذاران داخلی و نه سرمایه‌گذاران خارجی تمایل چندانی برای سرمایه‌گذاری نداشتند به همین دلیل وزیر نیرو برنامه‌هایی را برای بهبود وضعیت موجود در نظر گرفته است.

به گزارش ایستا، بر اساس گزارش‌های آژانس بین‌المللی انرژی تا سال ۲۰۴۰ بیش از ۴۰ درصد برق دنیا از محل انرژی‌های تجدیدپذیر تامین می‌شود، همچنین بر اساس برآوردهای این سازمان تا سال ۲۰۳۰ بخش اعظمی از کشورهای اروپایی بیش از ۵۰ درصد برق خود را از انرژی‌های نو تامین می‌کنند و حتی در بخشی از این کشورها، سهم انرژی‌های نو از کل انرژی به بیش از ۷۰ درصد و حتی در بخشی از کشورهای حوزه اسکاندیناوی به ۱۰۰ درصد می‌رسد.

در همین راستا ایران گام‌های جدی‌تر و موثر خود برای توسعه این انرژی‌ها را از چهار سال پیش آغاز کرده، به‌گونه‌ای که هم‌اکنون میزان نصب شده انرژی‌های نو در کشور به بیش از ۶۰۰ مگاوات رسیده و این در حالی است که تا پیش از سال ۹۲، این میزان کمتر از ۱۰۰ مگاوات بود. همچنین بر اساس برنامه پنج‌ساله ششم توسعه قرار است ظرفیت نصب شده انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور به حدود ۵۰۰۰ مگاوات برسد که این امر نشان می‌دهد ایران عزم خود برای توسعه این انرژی‌ها را در کشور جزم کرده است.

از جمله برنامه‌هایی که ایران برای توسعه این انرژی‌ها و جذب سرمایه‌گذاری در این بخش در نظر گرفته می‌توان به خرید تضمینی ۲۰ ساله برق از تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران این انرژی‌ها، توسط دولت اشاره کرد.

از جمله موارد دیگر می‌توان به ماده ۵ قانون حمایت از صنعت برق در سال ۱۳۹۴

حذف سوخت فسیلی تا ۲۰۵۰

میلادی حداقل ۵۰ درصد انرژی مورد نیاز خود را از منابع تجدیدپذیر تامین و تا ۲۰۵۰ میلادی سوخت‌های فسیلی را حذف کنیم.

لارس لیپولت وزیر انرژی دانمارک در این باره می‌گوید: با توجه به افزایش تولید برق از منابع تجدیدپذیر، دانمارک می‌تواند در این زمینه برای بقیه کشورها پرچم‌دار باشد.

این در حالی است که این کشور مشغول توسعه مزرعه‌های بادی در دریای بالکان و شمال است. دانمارک بخشی از الکتریسته مورد نیاز خود را از نیرو (انرژی برق‌آبی)، سوئد (انرژی هسته‌ای) و آلمان (انرژی خورشیدی) تامین می‌کند.



پنجره ایرانیان؛ آمار جدید نشان می‌دهد دانمارک ۴۳.۴ درصد از الکتریسته مصرفی خود را با انرژی بادی تامین کرده است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری فرانسه، آمار جدید نشان می‌دهد سال گذشته ۴۳.۴ درصد الکتریسته مصرفی دانمارک به وسیله انرژی بادی تامین شده است. این رقم رکورد جدیدی برای دانمارک به حساب می‌آید زیرا سعی دارد تا ۲۰۳۰ میلادی نیمی از انرژی مورد نیاز خود را از منابع تجدیدپذیر تامین کند. وزارت انرژی، آب‌وهوا و خدمات رفاهی دانمارک در بیانیه‌ای اعلام کرد: دانمارک به‌زودی از اهداف انرژی اتحادیه اروپا پیشی می‌گیرد. ما می‌توانیم تا ۲۰۳۰

ژن تولید سلولز گیاهی کشف شد

دستگاه گوارش دام کاهش می‌دهد. در پالایشگاه‌های زیستی هم فراوری آنها برای تولید اتانول زیستی و کاربرد آن را به عنوان منبع انرژی جدید با منشأ زیستی دشوار می‌سازد. روان میشل متخصص زیست‌شناسی گیاهی و سرپرست این تیم پژوهشی در موسسه تحقیقاتی روتامستد، می‌گوید: این مسئله اهمیت جهانی دارد. زیرا هر کشوری برای تغذیه دام به علوفه نیاز دارد و علاوه بر این، سلولز گیاهی یکی از مواد اولیه مورد استفاده در تولید سوخت زیستی است.

این گروه تحقیقاتی موفق شدند گیاهان تراریخته‌ای تولید کنند که فرایند استحکام دیواره سلولی در آنها کاهش یافته است. در این گیاهان تراریخته فعالیت ژن مسئول استحکام دیواره سلولی تقریباً ۲۰ درصد کاهش می‌یابد.

این دستاورد جدید مهندسی ژنتیک بدون شک تاثیر مثبت قابل توجهی در استفاده از سوخت‌های زیستی به جای سوخت‌های فسیلی خواهد داشت. امروزه استفاده از اتانول حاصل از بقایای غیرخوراکی گیاهانی مانند نیلوفر و ذرت به عنوان سوخت زیستی متداول است و بر این اساس پیش‌بینی می‌شود که با تسهیل فرایند تولید سوخت زیستی از بقایای گیاهی به عنوان جایگزین سوخت‌های فسیلی به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای کمک خواهد کرد.

پنجره ایرانیان؛ گروهی از پژوهشگران موسسه تحقیقاتی روتامستد ژنی را شناسایی کرده‌اند که سبب سخت شدن دیواره‌های سلولی گیاهان و تولید سلولز گیاهی به عنوان منبعی در تولید سوخت زیستی می‌شود.

به گزارش مرکز اطلاعات بیوتکنولوژی ایران، محدود بودن منابع سوخت‌های فسیلی و آلودگی روزافزون محیط‌زیست و عدم تجدیدپذیری این منابع انرژی، موجب شده است که جایگزینی منابع سوختی تجدیدپذیر و دوستدار طبیعت در دستور کار دانشمندان و مراکز تحقیقاتی سراسر دنیا قرار گیرد. یکی از منابع مورد استفاده در تولید سوخت زیستی، سلولز گیاهی است که منبع انرژی، ارزان و قابل دسترسی خواهد بود.

بر این اساس گروهی از پژوهشگران کشورهای بریتانیا، برزیل و ایالات متحده آمریکا، ژنی را شناسایی کرده‌اند که سبب سخت شدن دیواره‌های سلولی در گیاهان و تولید سلولز گیاهی می‌شود. این گروه تحقیقاتی معتقدند که خاموشی این ژن، آزاد شدن قندها را تا ۶۰ درصد افزایش می‌دهد.

سلولز ترکیبی است که در گیاهان باعث ایجاد دیواره‌های سلولی محکم می‌شود. ساختار محکم دیواره سلولی در گیاهان مزیتی است که امکان بقای این موجودات زنده را طی بیش از ۶۰ میلیون سال فراهم کرده است. این ویژگی سلولز، قابلیت هضم آن را در



کاهش ۴۰ درصدی اتلاف انرژی

دکتر وین
عایق نوین

DR.W
UPVC Profile

سرمایه‌گذاری ۲۰۰ میلیارد تومانی شرکت برق در قم



پنجره ایرانیان؛ مدیر برق منطقه‌ای تهران از سرمایه‌گذاری ۲۰۰ میلیارد تومانی شرکت برق در استان قم طی سال‌های ۹۵ و ۹۶ خبر داد.

به گزارش روابط عمومی استانداری قم سید مهدی صادقی استاندار قم در دیدار مدیر برق منطقه‌ای تهران که در استانداری قم برگزار شد، با اشاره به تخصیص یک هزار هکتار برای تولید انرژی خورشیدی اظهار داشت: این مساحت ظرفیت تولید ۵۰۰ مگاوات برق از طریق انرژی خورشیدی را دارد. استاندار قم افزود: زیرساخت‌های اتصال این منطقه هزار هکتاری به شبکه برق سراسری فراهم شود.

سید زمان حسینی مدیرعامل برق منطقه‌ای تهران نیز در این جلسه با اشاره به افزایش ۲۰۰ مگاواتی ظرفیت برق استان قم طی سال‌های ۹۵ و ۹۶ گفت: در این مدت ۲۰۰ میلیارد تومان در زمینه توسعه زیرساخت‌های برق استان قم هزینه شده است.

در این جلسه همچنین برخی مشکلات پیش روی شرکت برق استان قم نیز مطرح گردید که استاندار قم خواستار برگزاری جلسات کارشناسی برای رفع آنها شد.

عربستان با کمک ژاپن خودروی برقی تولید می‌کند

پنجره ایرانیان؛ شرکت الکتریسیته سعودی که توسط دولت سعودی مدیریت می‌شود، با شرکت توکیو الکتریک پاور، نیسان موتور و تاکائوکا توکو قراردادی برای اولین پروژه پایلوت ساخت خودروی الکتریکی در عربستان امضا کردند.

به گزارش رویترز، عربستان سعودی به عنوان بخشی از هدف خود برای تنوع‌بخشی به اقتصاد فراتر از نفت، به دنبال توسعه صنعت خودروی خود است و برای این کار با شرکت تویوتا موتور ژاپن هم تیمی مطالعاتی تشکیل داده است.

قوانین سخت‌گیرانه مبارزه با آلودگی در سطح جهان خودروسازان دنیا را بر آن داشته است تا تولیدات خود را به سوی خودروهای الکتریکی شیف‌ت دهند و برخی از آنها سعی می‌کنند تا در هزینه‌های بسیار بالای توسعه باتری آنها با هم شریک شوند.

تحت این توافق، ایستگاه‌های شارژ سریع توسعه داده خواهند شد تا خودروهای الکتریکی را در ۳۰ دقیقه شارژ کند. شرکت الکتریسیته سعودی ۳ خودروی الکتریکی از نیسان قرض می‌گیرد درحالی‌که تپکو و تاکائوکا توکو هم سه شارژر سریع فراهم خواهند کرد. شرکت الکتریسیته سعودی در مورد برنامه زمانی این طرح اطلاعی نداده است.

مدیر اجرایی این شرکت، امین ناصر در ماه نوامبر به رویترز گفت با بهبود کارایی در بلند مدت سطح تولید خود را بهتر خواهیم کرد تا با رشد انرژی‌های تجدید پذیر، با تقاضای روزافزون انرژی که نیازمند منابع مختلف انرژی است هماهنگ شویم.

ناصر در ماه اکتبر در مصاحبه‌ای به سی‌ان‌بی‌سی گفت به امضا رسید.



کاهش ۶۶ درصدی هزینه قبض برق با صفحات خورشیدی نیشان

از باتری‌های قدیمی احیاشده ساخته شده بودند و با هزینه کمی قادر به ذخیره‌سازی انرژی خورشیدی هستند.

بسیاری از شرکت‌های خودروسازی مدتی است تولید خودروهای برقی را در دستور کار خود قرار داده‌اند و ارائه خدمات تامین خانگی برق از انرژی خورشیدی می‌تواند مردم را به خرید چنین خودروهایی ترغیب کند. زیرا افراد به این نتیجه می‌رسند که می‌توانند با صرف هزینه‌ای ناچیز انرژی لازم برای به حرکت درآوردن خودروهای یادشده را تامین کنند.

نیسان سه نوع صفحه خورشیدی تامین برق طراحی کرده که یکی ارزان قیمت، دومی متوسط و اقتصادی و سومی گران‌تر و پیچیده است و حداقل هزینه نصب و راه‌اندازی این سیستم با شش صفحه خورشیدی به ۵۴۰۰ دلار می‌رسد. فروش این محصول در آینده نزدیک آغاز می‌شود.



پنجره ایرانیان؛ شرکت نیشان که تا به حال بیشتر در زمینه تولید انواع خودرو فعال بود، قصد دارد سیستم‌های انرژی خورشیدی خانگی تولید کند که به‌صرفه جویی در مصرف برق منجر می‌شود.

به گزارش مهر به نقل از نیواطلس، این شرکت ژاپنی از ابداع سیستم مدیریت انرژی جدیدی با استفاده از صفحات خورشیدی قابل نصب روی سقف منازل و همین‌طور باتری‌های معمولی و قدیمی خبر داده که استفاده از آنها به‌طور متوسط به کاهش ۶۶ درصدی هزینه قبض برق می‌انجامد.

نیسان تازه‌ترین شرکتی است که در زمینه ارائه خدمات انرژی خورشیدی به جمع خودروسازانی همچون مرسدس بنز، رنو و تسلا می‌پیوندد. این شرکت در سال ۲۰۱۶ باتری‌هایی به نام ایکس استوریج عرضه کرد که

هند علیه واردات قطعات خورشیدی ارزان قیمت چینی دست به کار شد

به این کشور در فاصله سال ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۶ بیش از ۱۱۰۰ درصد افزایش یافت. آمریکا همچنین علیه هند نیز دست به اقدام زده و چالش موفقیت‌آمیزی را علیه الزام دهلی نو برای استفاده از مواد خام داخلی تحت برنامه انرژی خورشیدی دولتی، در سازمان تجارت جهانی به راه انداخت.

پیشنهادات اخیر رگولاتورهای هندی با توجه به برنامه‌های دولت نارندرا مودی، نخست وزیر هند، برای ساخت ۱۰۰ گیگاوات نیروی خورشیدی جدید تا سال ۲۰۲۲، بسیار حساس به شمار می‌روند.

طی دو سال گذشته کاهش قیمت واردات پنل خورشیدی چینی به سازندگان اجازه داده هزینه‌های پیش بینی شده ساخت پارک‌های خورشیدی جدید را کاهش دهند، اما برخی در این صنعت اخیراً هشدار داده‌اند که اگر هزینه پنل‌ها به صورت غیرمنتظره دوباره افزایش پیدا کند، پیشنهادات قیمت پایین برای ساخت چنین پروژه‌هایی ادامه پیدا نخواهد کرد.



پنجره ایرانیان؛ هند به جدیدترین عرصه رویارویی در جنگ برای حمایت از تولیدکنندگان پنل خورشیدی در برابر رقای چینی ارزان قیمت تبدیل شده و رگولاتورهای این کشور قصد دارند یک تعرفه ۷۰ درصدی را برای واردات محصولات چینی وضع کنند.

به گزارش ایسنا به نقل از فایننشیل تایمز، برخی از بزرگترین سازندگان نیروگاه‌های خورشیدی هند در حال مبارزه با پیشنهادی رگولاتورهای هندی برای وضع مالیات اضطرابی روی واردات سلول‌های خورشیدی از چین و مالزی و همچنین اقتصادهای توسعه یافته‌تر هستند. این طرح‌ها احتمالاً تأثیر بزرگی روی صنعت چین خواهد گذاشت که صادراتش به هند را به دلیل اشباع عرضه داخلی افزایش داده است.

برخی از بزرگترین سازندگان پنل خورشیدی هند که در راس آنها گروه آدانی قرار دارد، خواستار افزایش تعرفه واردات هستند. مورد آنها از سوی رگولاتورها پذیرفته شده و رگولاتورهای هندی اعلام کردند تعرفه ۷۰ درصدی فوری را به مدت ۲۰۰ روز تا زمانی که به یک نتیجه دائمی‌تر برسند، پیشنهاد خواهند کرد.

طبق یافته‌های اولیه گزارش رگولاتورهای هندی، واردات فزاینده که هیچ نشانی از کاهش ندارند و بالعکس به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کرده‌اند، ممکن است به صنعت داخلی در آینده آسیب بزنند.

اما این گزارش واکنش خشم‌آلود سازندگانی را برانگیخته که قیمت‌هایشان را در چند سال گذشته کاهش داده و صنعت نیروی خورشیدی هند را در انقلاب تجدیدپذیر جهانی پیشتاز ساخته‌اند. همچنین این پیشنهاد انتقاد تولیدکنندگان کوچکتری را به دنبال داشته که می‌گویند با وضع تعرفه برای واردات مواد خام، تولید پنل‌های خورشیدی برای آنها گران‌تر می‌شود.

تنها شمار معدودی از شرکت‌های هندی سلول‌های خورشیدی تکی را برای ساخت پنل تولید می‌کنند.

این پیشنهادها جدیدترین نمونه از اختلاف‌های تجارت بین‌المللی پیرامون تولید پنل‌های خورشیدی است. اتحادیه اروپا و چین در سال ۲۰۱۳ پس از این که این بلوک تعرفه ضد دامپینگ را برای پنل‌های خورشیدی چین تصویب کرد، تقریباً وارد یک جنگ تجاری شدند و پکن در واکنش به این اقدام تعرفه مشروط اروپایی را افزایش داد.

یک سال بعد آمریکا پس از این که دریافت پنل‌های خورشیدی چین و تایوان به قیمت بسیار نازلی نسبت به بازار آمریکا فروخته می‌شوند، تعرفه ۱۶۵ درصدی را برای واردات آنها تعیین کرد. این تصمیم باعث شد تولیدکنندگان چینی به بازار هند روی ببرند و صادرات آنها

محبوب‌ترین انرژی‌های پاک در سرمایه‌گذاری جهانی کدامند؟



هر بخش، پس از انرژی خورشیدی، انرژی بادی با سرمایه‌گذاری ۱۰۷.۲ میلیارد دلار در رتبه دوم قرار گرفت که البته ۱۲ درصد کاهش سالانه داشت. سومین بخشی که بیشترین سرمایه‌گذاری انرژی پاک را جذب کرد، فناوری‌های انرژی هوشمند با ۴۸.۸ میلیارد دلار بود که ۷ درصد نسبت به سال ۲۰۱۶ افزایش داشت و بالاترین رکورد سرمایه‌گذاری تاکنون بود زیرا سرمایه‌گذاری در متمرکز هوشمند، مخازن باتری، شبکه هوشمند و خودروهای برقی افزایش پیدا کرد.

در زمینه ظرفیت، برآوردهای مقدماتی نیرو انرژی فاینانس نشان داد که ۱۶۰ گیگاوات انرژی پاک تولیدکننده ظرفیت بدون محاسبه پروژه‌های آبی عظیم در سطح جهانی در سال میلادی گذشته سفارش داده شدند که خورشیدی ۹۸ گیگاوات در صدر قرار گرفت و پس از آن بادی با ۵۶ گیگاوات و زیست توده (بیوماس) و زباله به انرژی قرار گرفتند. ایجاد ظرفیت تولید نیروی بی‌سابقه در شرایطی حاصل می‌شود که هزینه‌های انرژی تجدیدپذیر کاهش پیدا می‌کند.

طبق گزارش "هزینه‌های تولید نیروی تجدیدپذیر ژانویه ۲۰۱۸" که از سوی آژانس بین‌المللی انرژی تجدیدپذیر منتشر شده است، هزینه‌های برق از تولید نیروی تجدیدپذیر سال گذشته کاهش یافت و متوسط هزینه برق از تأسیسات خورشیدی بزرگ تولید می‌شود ۷۳ درصد از سال ۲۰۱۰ کاهش یافته و به ۱۰ سنت به ازای هر کیلووات ساعت برای پروژه‌های جدید سفارش داده شده در سال ۲۰۱۷ رسید. این آژانس بر مبنای نتایج مناقصه‌های نیروی تجدیدپذیر سال گذشته که شاهد قیمت‌های مناقصه با رکورد بسیار پایین برای فوتولتاییک خورشیدی در خاورمیانه و آمریکای لاتین بودند، انتظار دارد کاهش هزینه‌ها تا سال ۲۰۲۰ و پس از آن ادامه پیدا کند.

سال ۲۰۱۶ افزایش داشت. تأسیسات خورشیدی چینی در سال ۲۰۱۷ از پیش‌بینی نیرو انرژی فاینانس به میزان ۲۰ گیگاوات فراتر رفت که به گفته جاستین وو، مدیر منطقه آسیا - اقیانوسیه نیرو انرژی فاینانس، دو علت داشت: نخست اینکه رگولاتورهای چینی تحت فشار صنعت برای محدود کردن ساخت و ساز پروژه‌های بزرگ مولد نیرو در خارج از سهمیه‌های دولتی اختصاص یافته کند عمل کردند. علت دوم این بود که با کاهش هزینه‌های خورشیدی، چین پنل‌های خورشیدی بیشتری را در سقف‌ها و پارک‌های صنعتی نصب کرد و این پروژه‌ها جزو سهمیه دولتی نبودند.

مجموع سرمایه‌گذاری چین در انرژی‌های تجدیدپذیر و انرژی هوشمند سال میلادی گذشته ۲۴ درصد جهش یافت و به رکورد جدید ۱۳۲.۶ میلیارد دلار رسید. دومین کشوری که بزرگترین میزان سرمایه‌گذاری را در این زمینه داشت، آمریکا با ۵۶.۹ میلیارد دلار بود که با وجود مواضع نه‌چندان دوستانه دولت ترامپ در قبال انرژی‌های تجدیدپذیر، یک درصد افزایش سالانه نشان داد.

در مجموع، سرمایه‌گذاری‌های انرژی پاک در اروپا کاهش یافت. این سرمایه‌گذاری‌ها در بحبوحه تغییرات در سیاست حمایتی، در آلمان ۲۶ درصد و در انگلیس ۵۶ درصد کاهش یافت اما تأمین مالی در برخی از کشورها که سهم کمتری از مجموع سرمایه‌گذاری‌ها داشتند از جمله اقتصادهای بزرگی همچون فرانسه و ایتالیا رشد کرد.

از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری‌های پروژه بزرگ بادی و خورشیدی، فاینانس استرالیا را ۱۵۰ درصد افزایش داد و به رکورد ۹ میلیارد دلار رساند و سرمایه‌گذاری‌های مکزیکی با ۵۱۶ درصد افزایش، به ۶.۲ میلیارد دلار رسید.

از نظر مجموع سرمایه‌گذاری‌های جهانی بر اساس

پنجره ایرانیان؛ تأسیسات خورشیدی پررونق چین کمک کرده‌اند سرمایه‌گذاری‌های جهانی در انرژی تجدیدپذیر و فناوری انرژی هوشمند در سال میلادی گذشته سه درصد رشد کرده و به ۳۳۳.۵ میلیارد دلار صعود کند که دومین رکورد بالای ثبت شده تاکنون بود.

به گزارش ایسنا، گزارش بلومبرگ از نیرو انرژی فاینانس نشان داد چین و آمریکا با داشتن بزرگترین سهم در سرمایه‌گذاری‌های انرژی پاک در این زمینه پیش‌تاز هستند. در حالی که سرمایه‌گذاری اروپایی به دلیل سیاست‌های تغییر یافته در انگلیس و آلمان کاهش یافت، رشد فاینانس برای انرژی‌های تجدیدپذیر و فناوری انرژی هوشمند در استرالیا و مکزیک رونق طی سال میلادی گذشته جهش قابل ملاحظه‌ای پیدا کرد.

به گفته جون مور، مدیرعامل نیرو انرژی فاینانس، سرمایه‌گذاری‌های ۲۰۱۷ تنها چهار درصد کمتر از رکورد ۳۶۰.۳ میلیارد دلار ثبت شده در سال ۲۰۱۵ بود اما آمار سال گذشته قابل توجه است زیرا هزینه‌های سرمایه برای سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی به میزان چشمگیری کاهش یافته و حدود ۲۵ درصد در هر مگاوات نسبت به سال ۲۰۱۵ ارزان‌تر شده است.

سرمایه‌گذاری خورشیدی در زمینه جذب فاینانس جهانی، پیش‌تاز بود و سال میلادی گذشته ۱۶۰.۸ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری را به خود اختصاص داد که ۴۸ درصد از کل سرمایه‌گذاری انرژی پاک جهان به حساب می‌آید و ۱۸ درصد در مقایسه با سال ۲۰۱۶ رشد نشان داد. سرمایه‌گذاری خورشیدی چین در سال میلادی گذشته به ۸۶.۵ میلیارد دلار رسید که تقریباً بیش از نیمی از کل سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی بود و ۵۸ درصد نسبت به سال ۲۰۱۶ افزایش داشت. طی سال میلادی گذشته ۵۳ گیگاوات ظرفیت فوتولتاییک نصب شد که نسبت به ۳۰ گیگاوات در

استخراج انرژی از اعماق زمین

موسوم به «حفاری عمیق» در اینجا مشغولند تا با حفر چاه‌هایی بسیار عمیق، بخارات داغ را که گاه دمایشان به ۵۰۰ درجه سانتی‌گراد بالای صفر هم می‌رسد، به سطح زمین هدایت کنند.

در شبه‌جزیره ریکیانس یکی از داغ‌ترین چاه‌ها در سرتاسر جهان حفر شده است. این چاه از چاه‌های زمین‌گرمایی (ژئوترمال) معمولی که دو و نیم کیلومتر عمق دارند، عمیق‌تر است.

این چاه به مخزن «بخار آب آب‌بحرانی (یا بالای نقطه بحرانی)» رسیده است که با دمایی نزدیک به پانصد درجه سانتی‌گراد نزدیک به مخازن مواد مذاب داخل زمین است.

این پروژه تحقیقاتی را کنسرسیومی بین‌المللی به رهبری شرکت‌های ایسلندی اجرا می‌کند. این کنسرسیوم به دنبال افزایش استفاده از سیستم‌های زمین‌گرمایی (ژئوترمال) در اروپاست و یافتن جایگزینی برای انرژی‌های تجدیدپذیر است.



صفر را به سطح زمین بیاورند. اگر همه‌چیز به‌خوبی پیش برود، این انرژی گرمایی قادر است میزان تولید الکتریسیته را ۱۰ برابر افزایش بدهد.

مایع داغ و جریان‌های بخارات داغ در داخل زمین، پتانسیل زیادی برای تولید برق دارند. ایسلند از مدت‌ها قبل این کار را شروع کرده است. محققان اروپایی طرح

پنجره ایرانیان؛ محققان اروپایی در ایسلند، سرزمین آتشفشان‌ها، در حال کشف مرزهای تازه‌ای برای انرژی تجدیدپذیر هستند.

به گزارش یورونیوز، این محققان مشغول آزمایش روشی برای حفر چاه‌هایی به عمق پنج کیلومتر هستند تا بخارات داغ به دمای ۵۰۰ درجه سانتی‌گراد بالای

استقبال گسترده برای اجرای طرح‌های انرژی خورشیدی در استان بوشهر



خورشیدی است که باید در این مسیر استفاده کرد.

وی با بیان اینکه باید استفاده از انرژی‌های پاک از جمله انرژی خورشیدی جایگزین انرژی‌های فسیلی شوند، افزود: متقاضیان زیادی در استان بوشهر برای اجرای طرح‌های انرژی خورشیدی اعلام آمادگی کردند.

گراوند با بیان اینکه استان بوشهر ظرفیت خوبی برای فعالیت در عرصه تولید برق و استفاده از انرژی خورشیدی دارد، بیان کرد: بازیافت زباله‌های شهری از طریق فناوری‌های نو نیز از دیگر برنامه‌هایی است که در توسعه اشتغال نقش‌آفرین است. وی افزود: نمایشگاه کامپیوتر و فناوری‌های نوین بوشهر می‌تواند نقش بسیار مهم و تاثیرگذاری در معرفی توانمندی شرکت‌های دانش بنیان و فناوری اطلاعات داشته باشند.

پنجره ایرانیان؛ استاندار بوشهر گفت: شاهد استقبال گسترده برای اجرای طرح‌های انرژی خورشیدی در استان بوشهر هستیم.

به گزارش خبرگزاری مهر، عبدالکریم گراوند در آیین افتتاح هفتمین نمایشگاه کامپیوتر و فناوری‌های نوین بوشهر اظهار داشت: استان بوشهر دارای ظرفیت‌های بسیار خوبی است که باید برای توسعه اشتغال از این ظرفیت‌ها استفاده کرد. وی به گسترش روزافزون فناوری در سطح جهان اشاره کرد و ادامه داد: باید همگام با توسعه و پیشرفت علم و فناوری حرکت کنیم تا بتوانیم به توسعه بیشتر دست یابیم.

استاندار بوشهر با اشاره به اینکه فناوری‌های نوین برای توسعه اشتغال در استان بوشهر باید مورد توجه قرار گیرد، خاطرنشان کرد: یکی از دانش‌های نوین انرژی

جدیدترین کمپ فوتبال تیم ملی پرتغال برای جام جهانی روسیه

پرتغال برگزار شد. فدراسیون مشخص کرده بود که طراحی این پروژه می‌بایست شامل سه زمین چمن فوتبال، زمین اختصاصی تمرین دروازه‌بانان، سه ساختمان مستقل با متراژ مشخص، مرکز فنی و تدارکات، و یک ساختمان مرکزی که به همه ساختمان‌ها و عرصه‌های فوق متصل شده باشد. علاوه بر ارائه این ۴ ساختمان، تیم طراحی با ارائه یک سیرکولاسیون عملکردی راه‌حلی ارائه کرده که ساختمان‌ها و عرصه‌های بیرونی به‌صورت هم‌زمان به همدیگر متصل شوند. این پروژه یکی از مجهزترین و هوشمندانه‌ترین مراکز ورزشی با هزینه‌ای حساب شده به شمار می‌رود.

پنجره ایرانیان؛ کمپ شهر فوتبال در غرب استادیوم ملی پرتغال واقع شده که شامل ۷ هکتار زمین می‌باشد و توسط انواع دسترسی‌های شهری و عمومی لیسبون احاطه شده است.

به نقل از معماری آرل، کمپ تازه افتتاح تیم ملی فوتبال پرتغال نامیده می‌شود. تصمیم برای طراحی حرفه‌ای این کمپ تمرینی این موضوع بود که همه نهادهای تخصصی اعم از: تدارکات، لجستیک، مدیریت حرفه‌ای، مرکز فنی، ریکاوری و ... در یک مرکز بنا شود که توانایی پوشش دادن ۱۷ تیم ملی فوتبال در یک مکان را دارد. طراحی این مجموعه به‌صورت مناقصه‌ای بوده که توسط فدراسیون فوتبال



سبزترین شهرهای جهان کدامند؟

در آزمایشگاه سنجش MIT روشی را برای تشخیص چگونگی برنامه‌ریزی شهری از دیدگاه عابران پیاده را مطرح کردند.

تصاویر گرفته شده توسط برنامه گوگل ناظر (Google Street View) توسط یک الگوریتم پردازش می‌شود که درصد پوشش سبز را در هر تصویر معین می‌کند. با توجه به این الگوریتم سبزترین شهرهای دنیا مشخص شدند. این لیست ۱۰ ستونه عبارتند از: سنگاپور، سیدنی و ونکوور، کمبریج (آمریکا)، دوربان (آفریقای جنوبی)، ساکرامنتو و ژوهانسبورگ، فرانکفورت، ژنو، آمستردام، سیاتل و تورنتو.



پنجره ایرانیان؛ روشی برای تشخیص چگونگی برنامه‌ریزی شهری از دیدگاه عابران پیاده ابداع شده است.

به نقل از معماری آزل، روش‌های مختلفی برای تخمین سبز بودن یک شهر وجود دارد. می‌توانیم تعداد پارک‌های فضای سبز را بشماریم، همه نواحی سبز را گردآوری کنیم، کمیت مناطق جنگلی را تعیین کنیم، تعداد درختان کاشته شده را مشخص کنیم، و اخیراً با توجه به روشی جدید از طریق تحلیل دیدگاه ساکنین می‌توان پی برد که یک شهر تا چه اندازه سبز به شمار می‌رود. گروهی از محققان به رهبری نبوشا قائلی



طراحی داخلی سالن زیبایی کریستال

داشته تا چهره‌ای جدید از یک آرایشگاه را به نمایش بگذارد. ورق‌ها موج‌دار متالیکی که به سقف اکسپوز متصل شده، بر اساس الگوی ماتریسی برش خورده که اشاره به موهای بلند و موجدار داشته است. دلیل ساخت سقف توسط متریان ورق‌های موجدار انعکاس ناپایدار نور روز در سالن بوده است. این اقدام ساده برای زیباسازی فضا صورت گرفت تا مشتریان بازخورد متفاوتی نسبت به این فضا داشته باشند.



پنجره ایرانیان؛ طراحی سالن زیبایی کریستال بر اساس رویکردهای آینده‌نگر و پیچیده یک فضای پر جنب‌وجوش ارائه شده است.

به نقل از معماری آزل، بنابراین طراحان تلاش کرده‌اند که یک فضای تابشی ایجاد کنند که جنبش و تحرک را به مشتریان القا کند تا فضایی ایده‌آل برای آرایش به همراه کاربری‌های استاندارد ایجاد شود. ویژگی اصلی این مکان طراحی سقف آن است که سعی



طراحی تلفیقی مهد کودک و مدرسه ابتدایی

پنجره ایرانیان؛ یک مدرسه ابتدایی با تلفیقی زیبا از فضای مهد کودک و مدرسه ابتدایی در فرانسه طراحی شده است.

به نقل از وبسایت آرشیکت، معماری این مدرسه ابتدایی توسط گروه معماران لو کرنک و توسط نیکی داسنت فال در شهر سنت دنیس فرانسه طراحی شده است. طرح وی ادغامی جالب و زیبا از مهد کودک و مدرسه ابتدایی می باشد که با روش های مختلف، آموزش و پرورش را توسعه داده است. کودکان با کمترین دانش و آگاهی وارد این مرکز شده و هنگام خروج از آنجا دانش مناسب سن خود در رشته های علوم، جغرافیا، ریاضیات و کشف و کنکاش علمی به دست می آورند. کانسپت طراحی این

پنجره ایرانیان؛ یک مدرسه ابتدایی با تلفیقی زیبا از فضای مهد کودک و مدرسه ابتدایی در فرانسه طراحی شده است.

به نقل از وبسایت آرشیکت، معماری این مدرسه ابتدایی توسط گروه معماران لو کرنک و توسط نیکی داسنت فال در شهر سنت دنیس فرانسه طراحی شده است. طرح وی ادغامی جالب و زیبا از مهد کودک و مدرسه ابتدایی می باشد که با روش های مختلف، آموزش و پرورش را توسعه داده است. کودکان با کمترین دانش و آگاهی وارد این مرکز شده و هنگام خروج از آنجا دانش مناسب سن خود در رشته های علوم، جغرافیا، ریاضیات و کشف و کنکاش علمی به دست می آورند. کانسپت طراحی این



طراحی داخلی اداری شرکت Telenor در سنگاپور

پنجره ایرانیان؛ این طراحی در واحدی در طبقه سی‌ام در بلندترین ساختمان سنگاپور به نام برج گوکو انجام شده است.

به نقل از معماری آرل، این دفتر شعبه آسیایی این شرکت و محل ملاقات عمومی با نمایندگان کشورهای سنگاپور، تایلند، میانمار، پاکستان، هندوستان و بنگلادش می‌باشد. طراح به ایجاد فضایی همچون یک شهر اندیشیده که تمام کارکردهای آن را با همان کیفیت ارائه دهد و از این طرز فکر به‌عنوان ابزار طراحی خود در تمام زمان پرورش ایده‌های خود بهره گرفته است.

با داشتن ایده اولیه‌ای همچون شهر، طراح فضای کارستی را به چالش کشیده و از مفاهیم اصلی ساختار یک شهر مانند خیابان، کوچه و حتی میدان بهره جسته است. وی فضای کاری انعطاف‌پذیر را با تمرکز بر مفاهیم تنوع و تجربه فضاهای متفاوت ایجاد کرده است و تلاش کرده با فراهم کردن فضایی که برای کارمندان خوشایند باشد آنان را دعوت به کار به شیوه ویژه خود کند. هدف از طراحی این شعبه در سنگاپور ایجاد فضای کاری بود که گنجایش نشست‌های آینده این شرکت را در آینده داشته باشد و با رشد و توسعه‌های آتی هماهنگ شود.



طراحی داخلی گالری ماتریس با متریال ساده و ارزان

پنجره ایرانیان؛ امانوئل مورو یکی دیگر از پروژه‌های رنگین کمان خود در قالب یک فضای معماری را به اتمام رساند.

به نقل از معماری آرل، این پروژه به‌عنوان یک گالری از موزه هنر و آموزش پیش‌دانشگاهی شهر توپوما ژاپن طراحی شده و کانسپتی به نام تجسم در گذر زمان را تداعی می‌کند. توپوما با استفاده از ۱۰۰ هزار برش کاغذ ساده و رنگی یک ماتریکس قابل لمس ساخته است تا موضوع مدنظر خود را در یک فضای بصری به نمایش بگذارد. وی پیش‌تر چنین تکنیکی را در پروژه جنگل اعداد به کار برد. اما تناسب رنگی این پروژه به نسبت کار قبلی تفاوت داشته و عنوان ماتریکس را کامل نمایان می‌کند. با انتخاب کاغذ به‌عنوان متریال اصلی، مورو می‌خواسته که رابطه بین عنصر تغییر رنگ و ریاضی زمان را در قالب یک فضا خلق کند. برای ترکیب این دو موضوع، هنرمند از ساده‌ترین ویژگی طراحی بهره برده است: تناسب و تعادل فضایی.

فاصله مناسب بین ستون‌های عددی، رنگ‌شناسی تخصصی دید بصری کافی عواملی بودند که این پروژه را معرفی کرده‌اند. نصب کاغذهای رنگی برای معرفی دو عنصر پایداری و حیات موجب می‌شود که شما جریان زمان را در یک محیط ساده حقیقی حس کنید.

امانوئل مورو برای رسیدن به این مفهوم ۱۰۰ هزار کاغذ رنگی را در طیف‌های مختلف برش زده و سپس یک شبکه سه‌بعدی متشکل از ۱۰۰ لایه را ساخته است. مثل تمام پروژه‌های قبلی وی باز هم رنگ و تناسب بیشترین نقش را ایفا می‌کند.



طراحی دفتر مرکزی آذران



پنجره ایرانیان؛ ساختمان آذران به دور از فرم‌های کاذب و بی‌ربط به لحاظ مکانی و زمانی، تجمل به معنای مبتذل آن و نگرش امروزی و مرتبط را در راستای طرح خود پیش گرفته است.

به نقل از معماری آرل، در طراحی نمای ساختمان اداری آذران آنچه کمتر از هر موضوعی اهمیت داشت، فرم‌گرایی صرف و انجام بازی‌های حجمی بی‌مورد و پرداخت‌های مجسمه گونه‌ای بود که به‌خصوص این روزها در نمای بسیاری از ساختمان‌ها قابل رویت است.

در این طرح عناصر شاخص سازه‌ای و ساختاری به‌عنوان جزئی تفکیک‌ناپذیر و نمایان در فضا تعریف شده است. برای انجام این کار، دیوارهای برشی سازه در لابی طبقه همکف، دیوارهای حیاط با بتن نمایان، و ستون فلزی نمای جنوبی با جزئیات و اتصالات نمایان به‌عنوان عنصری وحدت‌بخش در نما و طبقات مختلف طراحی شد.



طراحی سالن کنسرت موسیقی Voxman



پنجره ایرانیان؛ ساختمان این احساس را به مراجعہ کنندگان می دهد که ظرافت موسیقی را از طریق طراحی فضا کشف کنند و آن را با افراد دیگر به اشتراک بگذارند. به نقل از معماری آزل، مرکز موسیقی و کنسرت Voxman مکانی برای برگزاری فستیوال های موسیقی و کشف دانش آموزانی است که مدلی از آموزش و پرورش مبتنی بر رشد عرصه موسیقی است.

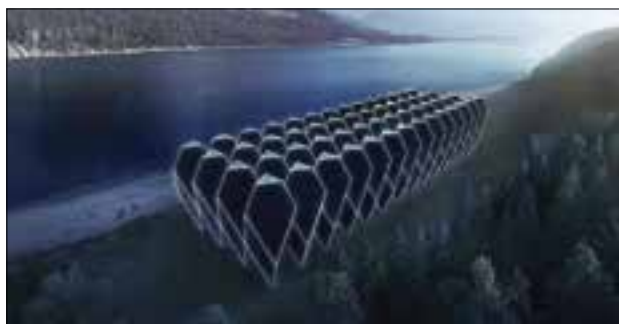
درون ساختمان عرصه ها در چندین سطح تعبیه شده اند که توسط چند ناحیه به هم متصل شده اند. این ساختمان ۶ طبقه با ۱۸۶ هزار فوت مربع بین دانشگاه و مرکز شهر آیوا واقع شده است و تجارب دانشگاهی و شهری را در برمی گیرد. این مجموعه چندمنظوره شامل یک سالن کنسرت با گنجایش ۷۰۰ صندلی، سالن سخنرانی ۲۰۰ نفره، سالن اجرایی و مدیریت ارگان ها، کتابخانه موسیقی، اتاق های تمرین، کلاس های آموزشی، استودیوهای مرتبط با هیات های علمی و فضاهای عمومی است.

طراحی هتل خوشه‌ای و مفهومی تترا

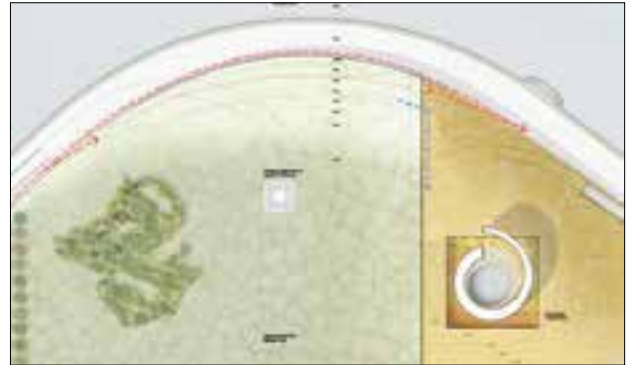
پنج‌جره ایرانیان؛ هتل تترا، برنده جایزه طراحی فضاهای اقامتی، مفهوم یک فضای اقامتی را دوباره تعریف کرد.

به نقل از معماری آرل، هتل تترا (Tetra hotel) توسط تروی ترنر طراحی شده و رویکرد متفاوتی از فضای اقامتی را مانند یک مزرع خوشه‌ای در فرمی هرمی شکل ارائه کرده است. این هتل مانند یک مجموعه بزرگ و به هم پیوسته است که در عین حال هر واحد می‌تواند مستقل عمل کند. هر حجم هرمی شکل دارای فضای اداری، پذیرایی، نشیمن و فضای خواب است که در یک فضای عمودی باز تعبیه شده‌اند و یک نورگیر را در بالای حجم الگوریتمیک هر حجم قرار داده‌اند.

ترکیب‌بندی و فضاسازی این مجموعه بر اساس شاخصه‌های هنری و نامتعارف یک هتل معمولی ایجاد شده‌اند. این کانسپت بیشتر ما را به یاد هتل‌های فانتزی می‌اندازد که علاوه بر اقامت، به سرگرم شدن مراجعه‌کننده در داخل فضا هم اندیشیده است. شاید در نگاه اول این طرح مفهومی واقع‌گرایانه یا اقتصادی نباشد، اما چنین تفکری هم ابتدا در مورد هتل‌های بوتیک و فانتزی می‌شد. بنابراین می‌توان امیدوار بود که هتل ترون ترنر ساخته شود.



طرح منتخب موزه لنین گراد جزو فینالیست‌ها شد



پنجره ایرانیان؛ طرح منتخب موزه لنین گراد برای فینال مسابقه موزه یادبود محاصره لنین گراد انتخاب شد.

به نقل از معماری آرل، طراحان و سازندگان موزه یهود ورشو لهستان، بار دیگر نبوغ خود در طراحی یک ساختمان نمادین به نشان دادند. طرح گروه معماری Lahdelma & Mahalmäki به همکاری گروه رالف اپل بام به فینال مسابقه موزه یادبود محاصره لنین گراد که با همین نام توسط شهرداری سن‌پترزبورگ پایه‌گذاری شد، راه پیدا کرد. با توجه به اینکه این گروه معماری پیش‌از این برنده طراحی موزه نمادین یهود در لهستان شده بود، استانداردهای پیشین خود را برای طراحی این موزه به کار گرفته است.

موزه لنین گراد در سه قسمت اصلی طراحی شده است: ریسمان زندگی (فضای موزه و نمایشگاه)، یادبود قهرمانان لنین گراد و عرصه شهادت. یکی از استدلال‌های برنامه‌ریزی فضای این پروژه بر اساس نظرسنجی توسط مردم صورت گرفته که آن بازسازی و اتصال مجدد شهر به پارک و موزه توسط یک شبکه نوکلاسیک بوده است. طراحان با رویکرد روایی خود فضایی را خلق کردند که مانند شیب باشکوهی است که کنار رودخانه‌ای حرکت می‌کند و به سمت بالا سوق می‌یابد.

کلاسیک‌های معماری: مرکز ژرژ پمپیدو

پنجره‌ایرانیان؛ در دهه هفتاد میلادی، رنزو پیانو و ریچارد راجرز که هر دو در آن زمان هنوز معماران شناخته شده‌ای نشده بودند، با یکدیگر همکاری کرده و یکی از مشهورترین و رادیکال‌ترین بناهای زمان ما یعنی مرکز ژرژ پمپیدو را طراحی کردند. این مرکز فرهنگی در شهر پاریس فرانسه جهان ما را زیرورو کرد. ساخت این پروژه بنا به خواسته ژرژ پمپیدو رئیس‌جمهور فرانسه در سال‌های ۱۹۶۹ تا ۱۹۷۴، صورت گرفت که قصد داشت مرکز فرهنگی برای پاریس احداث کند تا بتواند هم بازدیدکنندگان را جذب کرده و هم یک بنای یادمانی برای شهر بسازد.

این بنا با پذیرش بیش از ۱۵۰ میلیون بازدیدکننده از زمان ساخت آن در حدود ۳۳ سال پیش بی‌شک نشان می‌دهد که هدف پمپیدو از ساخت این بنا به واقعیت تبدیل شده است. برای انتخاب معمار بنا، رئیس‌جمهور وقت فرانسه تصمیم گرفت مسابقه‌ای برگزار کند و بسیاری افراد از جمله معماران مشهور فرانسه در آن زمان در آن شرکت کردند. پذیرفته شدن طراحی ریچارد راجرز و رنزو پیانو که هر دو در آن زمان هنوز شناخته شده نبودند، به‌عنوان برنده مسابقه در آن زمان، عموم مردم را شگفت‌زده کرد.





فربد
کیفیت، غالب است



پروفیل در و پنجره
یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱ - ۲۷۶۱۱

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

رنال وین پنجره ای رو به دنیای نوین ۸۶

نگاهی نو، محصولی نو، پروفیل آلومینیوم سیندژ ۸۸۰

اهدای تندیس طلایی حمایت از حقوق مصرف کننده
به هافمن ۹۰

معرفی سیستم های در و پنجره و نمای آساش ۹۲





گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیر عامل رئال وین؛

رئال وین پنجره‌ای رو به دنیای نوین

اشاره

گروه صنعتی رئال وین از جمله مجموعه‌های فعال در زمینه تولید و عرضه مقاطع پروفیل یو.پی.وی.سی در کشور است. این مجموعه که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۲ در زمینه تولید پروفیل یو.پی.وی.سی آغاز کرده است، پیش از این در زمینه ساخت و مونتاژ در و پنجره فعالیت می‌کرد و پس از سال‌ها کسب تجربه، به تولید پروفیل یو.پی.وی.سی روی آورده است. محصولات رئال وین که شامل سیستم‌های مختلف پروفیل یو.پی.وی.سی در و پنجره است علاوه بر کیفیت قابل قبول، تنوع رنگی مناسبی نیز دارند. مجموعه رئال وین با به کارگیری نیروی فنی مجرب و استفاده از آخرین فناوری روز دنیا و مواد اولیه مرغوب تلاشی دارد تا محصولی با کیفیت و در سطح استاندارد جهانی تولید و به بازار عرضه کند. به همین منظور در طرح توسعه کارخانه که در سال ۱۳۹۷ آغاز خواهد شد ظرفیت تولید مجموعه به بیش از دو برابر میزان فعلی افزایش یافته و برنامه‌هایی برای صادرات محصول به کشورهای همسایه نیز تدوین شده است. هم‌زمان با روزهای برگزاری نهمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران فرصتی دست داد تا پای صحبت علی باقری، مدیر عامل جوان و پرتلاش گروه صنعتی رئال وین بنشینیم و درباره این طرح و چشم‌انداز فعالیت‌های رئال وین گفتگو کنیم. متن زیر حاصل این گپ و گفت است که در ادامه توجه شما را به آن جلب می‌کنیم:

در سال ۱۳۹۷ آغاز خواهد شد تعداد خطوط تولید فعلی از ۳ خط به ۵ خط افزایش پیدا خواهد کرد. در حال حاضر تعداد ۳۰ نفر نیروی کاری به صورت مستقیم در مجموعه رئال وین مشغول فعالیت هستند که برای ارائه محصولی با کیفیت در بخش‌های مختلف تولید و اداری انجام وظیفه می‌کنند. اولین پروفیلی که ما در مجموعه رئال وین تولید کردیم پروفیل سری ۶۰ بود که با تغییراتی که در قالب‌ها انجام داده‌ایم در حال حاضر تنوع محصولی خوبی در این سیستم به وجود آورده‌ایم و امیدواریم مشتریان نیز راضی باشند.

رئال وین در حال حاضر چه محصولاتی تولید و به بازار عرضه می‌کند؟

رئال وین تلاش دارد سیستم‌های در و پنجره یو.پی.وی.سی را با کیفیت و تنوع بالا به مشتریان عرضه کند. هم‌اکنون پروفیل سری ۶۰ چهارکاناله، پروفیل سری ۷۰ چهارکاناله، پروفیل کشویی تک‌ریل، پروفیل کشویی جفت ریل، پروفیل بازسازی و

برای ورود به بحث ابتدا مختصری پیرامون تاریخچه فعالیت و محصولات رئال وین توضیح دهید.

گروه صنعتی رئال وین از سال ۱۳۹۲ فعالیتش را در زمینه تولید پروفیل یو.پی.وی.سی آغاز کرده است. مجموعه رئال وین، با مطالعات فراوان در زمینه پروفیل‌های یو.پی.وی.سی و با تجربه بیش از یک دهه فعالیت در زمینه تولید و مونتاژ در و پنجره‌های دوجداره، شروع به تولید پروفیل یو.پی.وی.سی کرده است. به همین منظور پروفیل ما بانام تجاری رئال وین با احداث کارخانه و مجتمع تولیدی در زمینی به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع در شهرک صنعتی اشتهاارد به تولید و بهره‌برداری رسید. ظرفیت تولیدی کارخانه در فاز اولیه ۳۰۰۰ تن در سال تعیین شده است که امیدواریم این میزان را با اجرای طرح توسعه مجموعه تا ۵۰۰۰ تن در سال ارتقاء دهیم. در طرح توسعه کارخانه که



پروفیل ۴ کاناله سری ۶۰
پروفیل ۴ کاناله سری ۷۰
دارای گارانتی و بیمه‌نامه
www.realwinco.com

❶ آیا برنامه‌ای برای صادرات و توسعه میزان فروش محصولات دارید؟
بله؛ در طرح توسعه‌ای که برای سال ۱۳۹۷ برنامه‌ریزی کرده‌ایم قصد داریم بعد از افزایش ظرفیت تولید برنامه جامعی برای صادرات پروفیل به خارج از کشور به‌ویژه کشورهای همسایه اجرا کنیم. بر همین اساس دفاتر فروش ما در حال بررسی جوانب این کار هستند تا در سال آتی در بحث صادرات که می‌تواند ارزش‌آوری خوبی نیز برای مجموعه داشته باشد ورود پیدا کنیم.

❷ سابقه و تجربه‌ای که در تولید و مونتاژ در و پنجره داشته‌اید چه میزان در نحوه تولید پروفیل و نوع نگاه شما به این مسئله تاثیرگذار بوده است؟
ما چون خودمان از صنف و جنس در و پنجره سازها هستیم بسیاری از مشکلات و دشواری‌های کار مونتاژ را از نزدیک لمس کرده‌ایم و بهتر حرف این عزیزان را می‌فهمیم بر همین اساس تلاش کردیم که پروفیل و محصول تولیدی‌مان را به گونه‌ای به بازار ارائه دهیم که مونتاژکاران و مصرف‌کنندگان پروفیل کمترین نگرانی را هنگام کار با آن داشته باشند.

توجه به کیفیت پروفیل و نکات ریزی که شاید از چشم بسیاری از تولیدکنندگان دور می‌ماند ولی ما به سبب همان پیشینه کاری و آشنایی‌مان با کار مونتاژ آنها را رعایت می‌کنیم به ما کمک کرده تا پروفیل بسیار باکیفیتی تولید و روانه بازار کنیم که خوشبختانه تاکنون رضایت نسبی مصرف‌کنندگان و مشتریانمان را نیز به دست آورده‌ایم. این مسئله از طراحی قالب تا نحوه فروش و تحویل محصول به مونتاژکار به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی و طراحی شده است که این عزیزان کمترین دغدغه را نسبت به کیفیت پروفیل داشته باشند و فکر و نیرویشان را فقط صرف کار مونتاژ کنند و محصول نهایی باکیفیت‌تری به دست مشتری برسانند. هرچقدر کار مونتاژ بهتر انجام شود و مصرف‌کننده نهایی از کار راضی باشد برای من که تولیدکننده پروفیل هستم نیز خیلی بهتر است و این کار روی فعالیت ما هم تاثیر دارد.

❸ به نظر شما وجود و حضور انجمن، سندیکا و اتحادیه‌های صنفی چه میزان می‌تواند در بهبود شرایط کاری و ارتقاء سطح کیفی محصولات تاثیرگذار باشد؟

مطمئناً وجود یک واحد نظارتی که از بدنه صنف باشد و بر مسائل ریزودرشت صنعت نیز احاطه داشته باشد می‌تواند در بهبود شرایط و رفع مشکلات موثر باشد. بسیاری از مشکلاتی که صنف و صنعت ما با آن دست‌به‌گریبان است با یک خرد جمعی و همفکری دلسوزانه قابل حل‌وفصل است. پرداختن به این مسائل از اصلی‌ترین وظایف یک انجمن و سندیکای صنفی است ولی متأسفانه در کشور ما به این‌گونه تشکیلات و فعالیت‌های جمعی بهای چندانی داده نمی‌شود.

پروفیل‌های لمینیت شده از جمله مهم‌ترین محصولات تولیدی ما هستند.

❹ محصولات رئال وین چه ویژگی و مزایای خاصی دارند که آنها را نسبت به سایر محصولات موجود در بازار متمایز می‌کند؟

در کنار کیفیت مثال‌زدنی، یکسان‌سازی مقاطع گالوانیزه برای سه پروفیل اصلی از مهم‌ترین ویژگی‌های محصولات رئال وین است. پروفیل‌های در و پنجره تولیدشده توسط رئال وین در رنگ‌های متنوع تولید می‌شوند و ماندگاری و کیفیت رنگ‌ها نیز مشمول گارانتی و بیمه است. وجود طیف رنگ گسترده در محصولات ما، آزادی عمل بیشتری را در امر انتخاب برای مشتریان فراهم می‌آورد. استفاده از تکنولوژی روز دنیا، دستگاه‌های تمام‌اتوماتیک و مواد اولیه درجه یک یو.پی.وی.سی، نوآوری و ایده‌های نو، طراحی منحصربه‌فرد و مطابق با نیازهای روز، سازه‌های دقیق و اسمبل آسان، استفاده از زهوار و سش دکوراتیو، محصولات کاملاً استاندارد و دارا بودن گواهی از QAL انگلستان از جمله دیگر مزیت‌های ویژه‌ای است که می‌تواند پروفیل رئال وین را نسبت به سایر رقبا متمایز کند.

❺ بیمه، گارانتی و خدمات پس از فروش محصولات رئال وین به چه صورت و در کجا انجام می‌شود؟

دفتر مرکزی فروش ما در سعادت‌آباد تهران قرار دارد که تقریباً تمامی بحث فروش و توزیع محصولاتمان از این دفتر انجام می‌شود. گارانتی و خدمات پس از فروش محصولات ما به این شکل است که تمامی محصولات رئال وین به مدت ۱۵ سال توسط مجموعه رئال وین ضمانت می‌شود. بیمه محصولات هم که مقدمات و قراردادهای آن انجام گرفته است به مدت ۱۰ سال توسط بیمه ایران تضمین و بیمه می‌شوند.

❻ سطح دانش فنی نیروهای کاری، تکنولوژی و استاندارد ماشین‌آلات و دستگاه‌های خطوط تولید رئال وین در چه حدی است و آیا تلاشی برای به‌روزرسانی آن‌ها صورت می‌گیرد؟

تولید ادامه‌دار و صنعتی که چشم به آینده دارد بدون توجه به مباحث آموزشی و ارتقاء سطح تکنولوژی نمی‌تواند دوام و قوام داشته باشد. بر همین اساس کلیه دستگاه‌ها و ماشین‌آلات تولیدی که در خطوط تولید کارخانه رئال وین مشغول به کار هستند مرتباً به‌روزرسانی شده و ارتقاء داده می‌شوند و در آخرین مرحله از این ارتقاء، تمامی دستگاه‌ها با تکنولوژی روز اروپا و ماشین‌آلات سال ۲۰۱۷ به‌روزرسانی شده‌اند. ما در بحث آموزش نیروهای کاریمان نیز با توجه به ارتباط تنگاتنگی که با مراکز علمی و آموزشی کشور ترکیه داریم حساسیت ویژه‌ای داشته و ضمن آموزش‌های دوره‌ای که برای نیروهایمان در نظر می‌گیریم سعی می‌کنیم با اعزام نیروهای فنی و تکنسین‌ها به نمایشگاه‌ها و سفرهای علمی و آموزشی از آخرین دستاوردهای تکنولوژی و فناوری‌های روز دنیا اطلاع پیدا کنند.



تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۱۴۶۱۲-۳
همراه: ۰۹۱۲۰۶۴۱۳۰۶
realwinprofile
realwinprofile



گزارش اختصاصی پنجره ایرانیان از گردهمایی بزرگ سیندژ با شعار:

نگاهی نو، محصولی نو، پروفیل آلومینیوم سیندژ

به فراز و نشیب‌های سال ۹۶، از کلیه حاضران به دلیل تداوم همکاری و تحمل مشکلات اقتصادی موجود در یک سال گذشته تشکر کرد.

رئیس هیات مدیره سیندژ با اشاره به مشکلات همیشگی که فراوری صنعتگران و تولیدکنندگان وجود دارد گفت: امیدوارم با وجود همه ناملایمات و تنگنهایی که در کارها وجود دارد با تلاش و پشتکار همچون گذشته به روند روبه‌جلو ادامه دهیم و در این راه هیچ ناامیدی به خودمان راه ندهیم.

خطیبی با اشاره به کسالتی که سال گذشته با آن درگیر بود، افزود: همان‌طور که مستحضر هستید بنده سال گذشته با یک بیماری درگیر بودم ولی تلاش کردم این مشکل کمترین تاثیر را روی فعالیت مجموعه سیندژ بگذارد و چنان به خودم القا کردم که در راه این هدف والایی که برای خود تعریف کرده‌ام باید این ناملایمات را تحمل کرده و با قدرت‌تر رو به آینده حرکت کنیم.

وی گفت: بنا به تجربه ۵۰ ساله‌ای که در شاخه‌های مختلف تولید کسب کرده‌ام مانند حکیمی هستیم که اگرچه درد را می‌دانیم و برای این درد نسخه‌ای هم می‌پیچیم ولی گاهی برای درمان مشکل خودمان درمی‌مانیم! نکته اصلی بحث که سال پیش در همین گردهمایی مطرح کردم این بود که سال ۹۶ دشوارترین سال از نظر منابع و مسائل کلان اقتصادی برای بخش تولید و همکاران ما خواهد بود.

خطیبی در ادامه اظهار کرد: دشواری‌ها و رکود شدیدی که بر اقتصاد و صنعت ما سایه افکنده اگرچه باعث نگرانی و به هم ریختن اعصاب می‌شود نکته مثبتی هم در خود دارد و روی دیگر سکه آن این است که باید شکرگزار بود که باوجود این شرایط ما همچنان

گردهمایی بزرگ شرکت سیندژ به‌منظور رونمایی از محصول جدید «پروفیل آلومینیوم» سیندژ با حضور جمعی از فعالان صنعت در و پنجره و دیگر حوزه‌های بخش ساخت ساز در هتل پارسیان آزادی برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، نشست خانواده بزرگ سیندژ با حضور جمع کثیری از اهالی صنعت در و پنجره و دیگر حوزه‌های ساختمانی هم‌زمان با نهمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران در شب ۱۶ بهمن ماه ۱۳۹۶ برپا شد. در این گردهمایی پروفیل آلومینیوم به‌عنوان محصول جدید مجموعه سیندژ با شعار «نگاهی نو، محصولی نو، پروفیل آلومینیوم سیندژ» به صنعت در و پنجره ایران معرفی شد. سیندژ مطابق رسم سال‌های اخیر خود هم‌زمان با برپایی نمایشگاه در و پنجره تهران که بزرگ‌ترین رویداد این صنعت در کشور است از کلیه همکاران و فعالان صنعت در و پنجره دعوت به عمل می‌آورد تا در ضیافتی دوستانه شرکت کرده و اوقاتی را در کنار هم بگذرانند. در آخرین گردهمایی که جمع زیادی از همکاران سیندژ و صنعتگران عرصه یوبی.وی.سی و آلومینیوم کشور حضور پررنگی داشتند، مدیران پرتلاش سیندژ خبرهای خوشی از محصولات جدید و طرح‌های توسعه‌ای مجموعه سیندژ به اطلاع حاضران رساندند.

این گردهمایی که در سالن زرین هتل آزادی در جریان بود، با سخنان امیر قاسمی، مدیر فروش، سیندژ آغاز شد. وی در ادامه ضمن خوشامدگویی به میهمانان از دکتر خطیبی، رئیس هیات مدیره سیندژ دعوت کرد تا برای ایراد سخن پشت تریبون قرار گیرد.

دکتر خطیبی، رئیس هیات مدیره سیندژ به‌عنوان اولین سخنران پشت میز خطابه قرار گرفت و ضمن خوشامدگویی به حاضران سخنان کوتاهی ایراد کرد. دکتر خطیبی، با اشاره



سرپا ایستاده‌ایم و فعالیتان را ادامه می‌دهیم. نکته مثبت دیگری که این شرایط برای ما و صنعت کشور در بر دارد این است که در شرایط دشوار و سخت مالی و اقتصادی بنگاه‌ها و مجموعه‌هایی که توان رقابتی و دانش فنی بالاتری دارند در عرصه می‌مانند و کسانی که این کاره نیستند هم کنار گذاشته می‌شوند؛ به تعبیری سره از ناسره و خالص از ناخالص جدا می‌شود. مهم‌ترین نکته مثبت این شرایط همین مسئله است که باید قدر آن را بدانیم و از آن به‌عنوان یک فرصت مناسب استفاده کنیم.

خطیبی در پایان خاطرنشان کرد: پس همه شمایی که در این جمع حضور دارید به خودتان ببالید که جزو مجموعه‌های خالص و نابی هستید که توانسته‌اید با درایت و فهم درست موقعیت و مدیریت صحیح مجموعه‌هایتان، از این شرایط صعب به‌سلامت عبور کنید و همچنان در این عرصه سرپا بمانید. ما باید برای بهتر شدن شرایط و به امید روزهای بهتر به تلاش و کوشش در کنار هم ادامه دهیم.

مهندس تاجیک، مدیرعامل گروه سیندر ایرانیان، سخنران بعدی بود که با تشویق میهمانان پشت تریبون قرار گرفت.

مهندس تاجیک نیز ضمن خیرمقدم به میهمانان، اظهار داشت: هدف ما از برگزاری این مراسم با توجه به شعار «نگاهی نو، محصولی نو، پروفیل آلومینیوم سیندر» رونمایی از پروفیل آلومینیوم به‌عنوان فعالیت و محصول جدید سیندر است که امیدواریم این محصول جدید بتواند بخش قابل‌توجهی از نیاز بازار را تامین کرده و همکاران ما در سراسر کشور از این محصول بهره‌لزم را ببرند.

مدیرعامل سیندر با اشاره به تلاش‌های این مجموعه در راستای ارتقاء سطح تولید و تنوع‌بخشی به سبد کالایی گفت: امیدوارم همکاری شما عزیزان با مجموعه سیندر همچون سالیان گذشته مستدام و استوار باشد و ما نیز تلاش می‌کنیم تا با توسعه فناوری و ارتقاء کیفیت محصولاتمان، موجبات رضایت هرچه بیشتر شما و عموم مشتریان مجموعه بزرگ سیندر را فراهم کنیم.

مهندس تاج‌الدینی، مدیر فروش بخش آلومینیوم سیندر سخنران بعدی این نشست بود که به جایگاه آمد. تاج‌الدینی در خصوص معرفی سیستم‌های جدید آلومینیومی که سیندر به‌تازگی تولید و به بازار عرضه کرده است گفت: سیستم‌هایی که سیندر به تولید و عرضه آنها مبادرت کرده است جزو جدیدترین و به‌روزترین سیستم‌هایی هستند که در صنعت آلومینیوم کشور و حتی دنیا تولید می‌شوند. سیستم‌های نمای سیندر که از تنوع محصولی بالایی نیز برخوردار هستند ازجمله محصولات قابل‌توجه ما به شمار می‌آیند که امیدواریم سهم قابل‌توجهی از بازار را به خود اختصاص دهند.

مدیر فروش بخش آلومینیوم سیندر گفت: از جمله دیگر سیستم‌های نمای سیندر می‌توان به سیستم فریم‌لس، سیستم نمای درپوش‌دار، سیستم فیس‌کت، سیستم یونی‌تایز، سیستم یوچنل، سیستم اسکای لایت، سیستم رینت مورس (کرتین‌وال) و... اشاره کرد. سیندر این آمادگی را دارد که نسبت به طراحی و تولید سیستم‌های جدید و خاصی که برای پروژه‌های خاص مورد نیاز باشد اقدام کند. همچنین آماده هر نوع همکاری با شرکت‌ها و مجموعه‌های فعال در زمینه مشاوره و اجرای صفر تا صد پروژه‌های بزرگ و بلندمرتبه است.

تاج‌الدینی در بخش بعدی به معرفی سیستم‌های در و پنجره سیندر پرداخت و گفت: ازجمله سیستم‌های در و پنجره آلومینیومی سیندر که در سبد محصولی ما قرار گرفته می‌توان به سیستم بازشوی ۵۵ و ۶۹ سیستم کشویی ترمال‌بریک ۷۷، سیستم نرمال ۶۰ سیستم تک‌ریل، سیستم زیرسازی و... اشاره کرد.

مدیر فروش بخش آلومینیوم سیندر به کسب نمایندگی یک برند اسپانیایی اشاره کرد و افزود: مجموعه سیندر در راستای تکمیل سبد کالایی اقدام به کسب نمایندگی برند این شرکت کرده است. این شرکت در زمینه تولید و عرضه نماهای آلومینیوم - کامپوزیتی فعالیت می‌کند.

تاج‌الدینی در پایان ابراز امیدواری کرد که سیستم‌های متنوع سیندر که با جدیدترین فناوری‌های روز دنیا تولید و عرضه می‌شوند جوابگوی نیاز بازار و مشتریان مجموعه سیندر باشند.

پایان‌بخش این برنامه، ضیافت شام بود که با گپ و گفت همکاران سیندر در فضایی دوستانه تا پاسی از شب ادامه یافت.



در سومین جشنواره حامیان حقوق مصرف کننده آذربایجان شرقی صورت گرفت؛

اهدای تندیس طلایی حمایت از حقوق مصرف کننده به هافمن

استان آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه حوزه تولیدکننده و مصرف کننده لازم و ملزوم یکدیگر هستند گفت: مصرف کننده باید منتقد و مطالبه گر باشد لذا جشن صنعتگران و کارآفرینان باید همواره برگزار شود و با خصومت دشمنان، امر تولید تداوم یابد.

وی افزود: قرار نیست مصرف کننده چشم بسته هر چیزی را که در بازار ارائه می شود، بخرد. یکی از آفت های رعایت نشدن حقوق مصرف کننده در کشور ما مشارکت نکردن مردم در نظرخواهی ها در خصوص کالاهای تولیدی و همکاری نکردن با سازمان حمایت از حقوق مصرف کننده است.

نوبی با تاکید بر قانونی شدن درج قیمت کالا، ادامه داد: مردم در صورت مواجهه با گران فروشی، کم فروشی، تقلب، احتکار و عرضه کالای قاچاق، درج نشدن قیمت، رعایت نشدن ضوابط توزیع و قیمت گذاری باید موضوع را با سامانه ۱۲۴ با سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در میان بگذارند.

رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان یادآوری کرد: این سازمان در حوزه جمع آوری کالاهای قاچاق در سطح عرضه عملکرد خوبی دارد و به عنوان اولویت اول در کل کشور اجرا می شود. این کار موجب می شود تا کالای بی هویت دست مصرف کننده نرسد و زمینه برای ورود تولید داخلی فراهم شود.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به برگزاری هفدهمین همایش روز ملی حمایت از مصرف کنندگان اظهار کرد: این همایش در حوزه متقاضیان ۲۵ برابر و در حوزه منتخبان ۲۲ برابر رشد نشان می دهد. متأسفانه در سال های اخیر ماده ۶ قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان مورد غفلت واقع شده بود. امسال با دستور

در سومین جشنواره حامیان حقوق مصرف کننده آذربایجان شرقی که با حضور جمعی از فعالان عرصه صنعت، خدمات، توزیع و گردشگری در تالار پتروشیمی تبریز برگزار شد، از شرکت هافمن با اهداء تندیس و گواهینامه طلایی تقدیر به عمل آمد. به گزارش پنجره ایرانیان، سومین همایش اعطای گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان آذربایجان شرقی با حضور مسئولان ارشد سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و همچنین مسئولان استانی روز یکشنبه ۱۳ اسفندماه ۱۳۹۶ در محل مجتمع فرهنگی رفاهی پتروشیمی تبریز برگزار شد.

به گفته مسئولان برگزارکننده، هدف از برگزاری این همایش، گسترش و نهادینه کردن فرهنگ رعایت حقوق مصرف کنندگان، ایجاد و تثبیت و نهادینه کردن ساختار رقابتی سالم و تشویق فعالیت بنگاه های اقتصادی در جهت حمایت موثر از حقوق مصرف کنندگان و تجلیل از تولیدکنندگان منتخب است. در این همایش از شرکت هافمن و ۴۳ واحد تولیدی و خدماتی منتخب استانی که حقوق مصرف کنندگان را رعایت کرده اند با ارائه تندیس طلایی، گواهینامه طلایی و تندیس های نقره ای و برنزی تجلیل شد. فراخوان این همایش از ۶ ماه قبل در استان آذربایجان شرقی اطلاع رسانی شد و از بین بیش از ۱۵۰ واحد متقاضی، ۴۴ واحد به عنوان واحد نمونه از سوی کمیته فنی انتخاب شدند. قیمت، کیفیت، توزیع، خدمات قبل و پس از فروش، اطلاع رسانی و کسب رضایت مشتری از شاخص های انتخاب واحدهای نمونه بود.

مصرف کننده باید منتقد و مطالبه گر باشد

سید محمود نوبی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در سومین جشنواره حامیان حقوق مصرف کنندگان



کند. آذربایجان شرقی در صادرات غیرنفتی جایگاه نخست را در بین استان‌ها به خود اختصاص داده است. ابتکار و خلاقیت تولیدکنندگان ما نشان از هنرمندی آن‌هاست، چراکه در غیر این صورت نمی‌توانند فعالیت‌های خود را با وجود مشکلات متعدد و متنوع جامعه تداوم دهند.

استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر این که در این جشنواره شرکت واحدهای تولیدی اقدام بسیار ارزشمندی است که خود را مورد ارزیابی قرار می‌دهد، بیان کرد: تولیدکنندگان استان با وجود مشکلات متعدد به نقطه‌ای از بلوغ رسیده‌اند که برای ارزیابی خود اعلام آمادگی می‌کنند و این نشانگر رعایت و احترام به حقوق مصرف‌کنندگان است. در سال‌های ۹۴، ۹۵ و ۹۶ انتخاب واحدهای نمونه صورت گرفت که اقدام بسیار ارزشمندی است. در این جشنواره نیز ۱۲۵ واحد متقاضی برتر هستند چراکه با اعلام آمادگی خود را مورد ارزیابی قرار دادند. طی بازدید اخیر خود از برخی واحدهای تولیدی استان، افتخار کردم که چنین انسان‌های شریف و دلسوزی در شرایط سخت تحریم‌ها، نوسانات ارز و مشکلات متنوع دیگر توانسته‌اند استانداردها را در تولید محصولات رعایت کنند. وی در پایان ابراز امیدواری کرد: امیدوارم روزی برسد که ۵۰ درصد از واحدهای تولیدی آذربایجان شرقی تمامی استانداردها را در تولید محصولات خود رعایت کنند.

۱۵ مصوبات ستاد ملی تنظیم بازار به نحو احسن رعایت می‌شود

حسین نجاتی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی در سومین جشنواره تجلیل از حامیان حقوق مصرف‌کنندگان با بیان این که ۴۴ واحد صنعتی، تولیدی، خدماتی موفق به اخذ تندیس طلایی و گواهینامه طلایی، نقره‌ای و برنزی شده‌اند، اظهار کرد: هرسال از سوی وزارت صنعت سه همایش ملی توسعه صادرات، صنعت و معدن و حمایت از حقوق مصرف‌کننده برگزار می‌شود که مفتخریم هر سه این همایش‌ها همه‌ساله به شکل مطلوب در آذربایجان شرقی در حال برگزاری است و مراسم امروز نیز شاهد این موضوع است. نجاتی افزود: واحدهای صنعتی استان در اکثر این همایش‌ها هشت یا هفت عنوان برتر را به خود اختصاص می‌دهند که این افتخار بزرگی برای استان به شمار می‌رود. وی با تأکید بر این که مصوبات ستاد ملی تنظیم بازار در آذربایجان شرقی به نحو احسن رعایت می‌شود، گفت: طبق مصوبات ابلاغ‌شده، قانون در استان ما اجرا می‌شود و تمامی واحدها موظف به رعایت مصوبات ابلاغ‌شده هستند در حالی که در استان‌های دیگر مصوبات تنظیم بازار رعایت نمی‌شود این موضوع برای استان ما حاشیه و مشکل ایجاد می‌کند چراکه واحدهای تولیدی از ما انتظار دارند تا بازار را آرام نگاه داریم.

در پایان این مراسم از ۴۴ واحد تولیدی برتر استان و چهار شرکت برتر در سطح ملی با اهدای تندیس طلایی و گواهینامه طلایی، نقره‌ای و برنزی تجلیل شد. مهندس محمد حمیدیه، مدیرعامل شرکت هافمن، تولیدکننده برتر مقاطع مختلف پروفیل یو.پی.وی.سی در و پنجره نیز در این همایش موفق به کسب تندیس و گواهینامه طلایی از دست معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت و همکاری استانداران، دستگاه‌های دولتی و غیردولتی برتر کشور در ۲ حوزه شفافیت اطلاعات و فرآیند انجام کار رتبه‌بندی و به مردم معرفی می‌شوند. در کشور ما قانون به حدی کافی وجود دارد، اما مشکل ما در نحوه اجرای آن است.

رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با بیان اینکه درج قیمت کالا و صدور فاکتور رسمی از جمله حقوق مصرف‌کننده است، گفت: اصطلاح «جنس فروخته‌شده پس گرفته نمی‌شود»، توهین به مردم و مشتری است و باید بنگاه‌های اقتصادی برتر از شعار جنس فروخته‌شده پس گرفته می‌شود استفاده کنند. برخی تبلیغات اغواکننده از آفت‌های موجود در بازار عرضه کالاها است که باید جلوی آن گرفته شود. سال گذشته بیش از ۵ هزار و ۳۸۷ مورد پرونده شکایت به ارزش ۱۹۰ میلیارد ریال، علاوه بر پرونده‌های ارسال‌شده به تعزیرات، بدون ارسال پرونده به تعزیرات رضایت شکی جلب شده است.

نوابی با انتقاد از گران شدن کالا در ماه‌های محرم، رمضان، بازگشایی مدارس و عید و برخی مناسبت‌های دیگر افزود: کاسب در جمهوری اسلامی حبیب‌الله است و باید حقوق مصرف‌کننده را رعایت کند.

۱۶ تکیه اقتصادی کشور، بر تولیدات داخل است

سید محمدعلی آل‌هاشم، نماینده ولی‌فقیه در آذربایجان شرقی در سومین جشنواره حامیان حقوق مصرف‌کنندگان استان با تأکید بر اینکه باید تلاش کنیم تا هم از تولیدکننده و هم از مصرف‌کننده حمایت کنیم گفت: اگر تولید از نظر کیفیت بهبودیافته و ایده‌آل باشد از هر دو عامل حمایت کرده‌ایم و فرهنگ استفاده از تولید داخلی در کشور رونق خواهد گرفت.

حجت‌الاسلام آل‌هاشم افزود: متأسفانه برخی تولیدات داخلی کیفیت ندارند و در مصرف هم مشکل داریم لذا زمانی می‌توانیم از تولید داخلی حمایت کنیم که کیفیت مناسبی داشته باشند لذا در این راستا سرمایه‌گذاری کشورهای خارجی در کشورمان نیز هیچ‌گونه ایرادی نخواهد داشت.

وی لزوم تکیه اقتصادی کشور بر تولید داخل را مورد تأکید قرار داد و اضافه کرد: تولیدکنندگان داخلی، مورد اعتماد نظام هستند و می‌توانند به بهبود وضعیت اقتصادی کشور کمک کنند.

۱۷ تداوم فعالیت واحدهای تولیدی با رعایت حقوق مصرف‌کنندگان میسر است

مجید خدابخش، استاندار آذربایجان شرقی در سومین جشنواره تجلیل از حامیان حقوق مصرف‌کنندگان با بیان این که تولیدکنندگان با تولید کیفی و قیمت مناسب حامی مصرف‌کنندگان شوند، اظهار کرد: اگر تولیدکننده‌ای در تولید محصولات خود شاخص‌های لازم را برای کیفیت رعایت نکند، تداوم فعالیت آن واحد امکان‌پذیر نخواهد بود.

وی با اشاره به این که در کشور ما با پایان سال افزایش قیمت‌های ناخواسته به تولیدکنندگان تحمیل می‌شود، گفت: این هنر تولیدکننده است که در این تغییرات بتواند رقابت کند و در قبال محصولات وارداتی محصولات استاندارد تولید و صادر





در سمینار آموزشی گروتیمان - آساش مطرح شد؛

معرفی سیستم‌های در و پنجره و نمای آساش

در سال ۱۹۹۲ آغاز کرد و در سال ۱۹۹۷ در محل فعلی کارخانه در نزدیکی استانبول خطوط تولید پروفیل پی.وی.سی را راه‌اندازی کرد. در ادامه آساش موفق شد خطوط تولید پروفیل آلومینیوم را در سال ۱۹۹۸ راه‌اندازی کند و در سال ۲۰۰۶ خطوط کامپوزیت پانل و در سال ۲۰۰۸ خطوط پانزور و سایه‌بان و درهای پارکینگی را به مجموعه جدید خود اضافه کند. آساش در سال ۲۰۱۴ در زمینه تولید ورق‌های آلومینیومی سرمایه‌گذاری بزرگی انجام داد و واحد مستقل و بزرگ تحقیق و توسعه آساش نیز در همین سال با حمایت دولت ترکیه راه‌اندازی شد. مدیرفروش منطقه‌ای آساش در ادامه با نمایش اسلایدهایی از بخش‌های مختلف کارخانه معظم آساش توضیحاتی درباره این واحدها ارائه داد. وی گفت: فضای کلی کارخانه ۶۴۰ هزار مترمربع است.



مجموعه گروتیمان ایران به همراه آساش ترکیه سمینار آموزشی خود را برای دومین سال پیاپی هم‌زمان با ایام برگزاری نمایشگاه تخصصی در و پنجره تهران برگزار کرد.

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، این سمینار آموزشی ۱۵ بهمن‌ماه ۱۳۹۶ هم‌زمان با سومین روز نمایشگاه در سالن شماره یک نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد. سمینار آموزشی گروتیمان - آساش که برای دومین سال پیاپی برپا می‌شد با استقبال قابل توجه علاقه‌مندان و فعالان صنعت در و پنجره روبه‌رو شد. عناوین مطالب آموزشی این سمینار که عبارت بودند از آشنایی با توانمندی‌های آساش در فرآورده‌های تولید و نقاط تمایز این شرکت، توسط آقای ضیاء نارین، مدیرفروش منطقه‌ای آساش؛ معرفی سیستم‌های نما، کاربردهای هر سیستم، قابلیت‌های آساش در سیستم کرتین‌وال و کامپوزیت پتل، توسط آقای سردار تکای، مدیر طراحی آساش و معرفی سیستم‌های پنجره، کاربردها، مزایا و اصول اجرایی، مشخصات ساخت و قابلیت‌های سیستم آساش توسط مهندس فرخ ظفرفرخی، مدیر بازرگانی گروتیمان به حاضران در سمینار ارائه شد.

آقای ضیاء نارین، مدیرفروش منطقه‌ای آساش در حالی به‌عنوان اولین سخنران همایش پشت تریبون قرار گرفت که سخنانش توسط مهندس فرخی به زبان فارسی برای حاضران ترجمه می‌شد. نارین ضمن خوشامدگویی به افراد حاضر در سمینار و تشکر از مجموعه گروتیمان به خاطر فراهم کردن این فرصت مطالبش را پیرامون توانمندی‌های آساش در فرآورده‌های تولید و نقاط تمایز این شرکت ارائه کرد. نارین با اشاره به تاریخچه و پیشینه شرکت آساش گفت: مجموعه آساش فعالیت خود را



سردار تکای، مدیر طراحی آساش سخنان بعدی سمینار بود که سخنرانی خود را با موضوع معرفی سیستم‌های نما، کاربردهای هر سیستم، قابلیت‌های آساش در سیستم کرتین‌وال و کامپوزیت پنل ارائه کرد. تکای ضمن خوشامدگویی به حضار و تشکر از برگزارکنندگان سمینار به مطالبی که در سمینار سال گذشته ارائه کرده بود اشاره کرد و گفت: امروز تلاش می‌کنم در تکمیل مطالب گذشته اطلاعات اولیه مختصری در زمینه سیستم‌های نما ارائه دهم که در پیشبرد پروژه‌هایتان به شما کمک کند.

مدیر طراحی آساش افزود: مجموعه آساش، دیتا بیس و برنامه راهبردی اولیه خود را در ۱۱ بند تنظیم و تدوین کرده است. آساش برای ورود به یک پروژه سیستم‌های نما، ۴ بخش در نظر گرفته است. اولین مرحله انتخاب نوع سیستمی است که می‌خواهیم با آن سیستم، پروژه را انجام دهیم. آساش در این مورد سیستم‌های مختلف و متنوعی دارد که بنا به سلیقه مشتری و نیاز پروژه، یک یا چند سیستم برای انجام آن پروژه انتخاب می‌شود. بعد از انتخاب سیستم اصلی موارد مهم

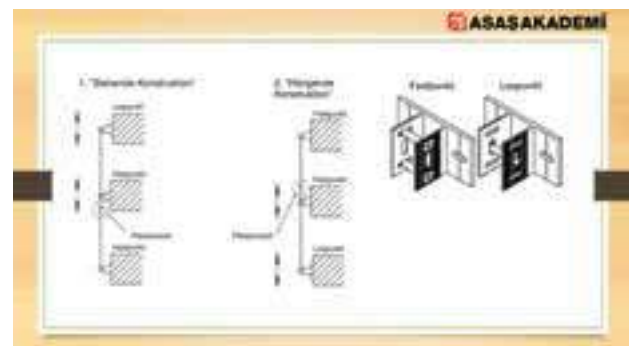
نارین با اشاره به برنامه دولت ترکیه برای معرفی ۵۰۰ شرکت برتر صنعتی کشور اظهار کرد: آساش با برنامه‌ریزی و اقداماتی که انجام داده است توانست در سال ۲۰۱۶ رتبه ۷۹ این فهرست را به خود اختصاص دهد و امیدوار است در رتبه‌بندی جدید سال ۲۰۱۷ ارتقاء قابل توجهی پیدا کرده باشد. هدف‌گذاری آساش برای سال ۲۰۲۲ قرار گرفتن در میان ۲۵ شرکت اول این فهرست است.

وی افزود: ۸۰ درصد تولیدات آساش به بخش صادرات اختصاص پیدا می‌کند و تنها ۲۰ درصد آن مصرف داخلی دارد. آساش در بخش آلومینیوم یک شرکت خودکفا است یعنی صفر تا صد یک محصول آلومینیومی از بیلت تا محصول نهایی و کلیه فرایندهای میانی مانند تولید قالب در خود مجموعه آساش انجام می‌گیرد. ظرفیت تولید بیلت آساش در سال ۹۰ هزار تن، اکستروژن ۷۵ هزار تن و آنادایز ۴۰ هزار تن است.

ظرفیت تولید ورق یا فویل آلومینیومی آساش ۱۴۰ هزار تن و ظرفیت خط تولید یو.پی.وی.سی آساش نیز ۳۵ هزار تن در سال است. آساش ۲۶ خط تولید اکستروژن یو.پی.وی.سی دارد که هر کدام می‌توانند به صورت مستقل و مجزا و با فرمولاسیون جداگانه کار کنند.

مدیرفروش منطقه‌ای آساش در پایان با اشاره به توانمندی‌های مختلف آساش گفت: یکی از بخش‌هایی که آساش توانمندی و تکنولوژی مناسبی در آن دارد صنعت ریلی است. آساش همچنین در صنایع معماری، هوافضا و دریایی صاحب توانایی است و محصولات مختلفی در این صنایع به بازار عرضه می‌کند.







اینجا به چند مورد خاص اشاره مختصری می‌شود. از جمله پارامترهایی که برای خریدار مهم است عایق بودن (صوتی، حرارتی و گردوغبار)، آب‌بندی و درزبندی نسبت به فشار آب و باد است که میزان اهمیت آن نزد مشتریان متفاوت است. زلفر فرخی در ادامه به تاثیر یراق‌آلات، گسگت‌ها و نحوه مونتاژ در میزان عایق بودن پنجره‌ها اشاره کرد و گفت: استفاده از یراق‌آلات مناسب به جهت تاثیری که در آب‌بندی و درزبندی دارد در میزان عایق بودن پنجره بسیار تعیین‌کننده است. گسگت‌ها دو نوع هستند؛ گسگت‌های آب‌بندی و هوا‌بندی و گسگت‌های عایق که هر کدام تاثیر ویژه‌ای در عملکرد پنجره دارند. طراحی پروفیل با پارامترهایی مانند ضخامت دیواره، تعداد حفره‌ها، اتصالات گوشه و... از دیگر عوامل مهم در میزان عایق بودن پنجره است که باید به آن توجه شود.

اهمیت ارزیابی سیستم‌ها و تفاوت‌ها (خلاصه پارامترهای اصلی)

نوع مقایسه	پروفیل استاندارد اروپا	پروفیل استاندارد اروپا	پروفیل استاندارد اروپا
وزن آل پروفیل (برای هر متر مربع)	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
سطح آل نشسته (برای هر متر مربع)	۷۸	۷۸	۷۸
وزن آل کسکوت و اکسسوری (برای هر متر مربع)	۰.۳۳	۰.۳۳	۰.۳۳
با به تفاوت‌های نام‌گذاری است به استثنای مواردی که در جدول ذکر شده است	۱۰.۳۳	۱۰.۳۳	۱۰.۳۳

ASAS

تنوع پروفیل‌های همان‌دار

پاسخ به تصویری غلط و رایج در ایران

باور در بخش بزرگی از صنف بر این است که چون پنجره از چهار ضلع فریم چهار می‌شود نیازی به محاسبه فشار باد وجود ندارد در حالی که هر جا که از پروفیل مولیون استفاده می‌شود محاسبه فشار باد و وزن شیشه و سایر فشارها مشابه سیستم‌های کرتین‌وال ایرانی است

ASAS

مدیر بازرگانی گروتیمان افزود: همان‌طور که در تصاویر می‌بینید جداول مربوط به مباحث مختلف بررسی‌شده با ثبت اعداد و ارقام و طبق مقایسه‌های ارائه شده نشان داده شد که پروفیل‌های استاندارد داخلی و وارداتی از بسیاری جهات مانند وزن پروفیل، میزان مصرف اکسسوری‌های آب‌بندی و هوا‌بندی و سطح شیشه مشابه هستند اما پروفیل‌های وارداتی غیر استاندارد هم بوده که دارای ضعف‌های مشهودی در این مواد بوده‌اند. در واقع هدف از این مقایسه، بررسی تطبیقی و ملاحظات در انتخاب پروفیل استاندارد از پروفیل‌های متفرقه داخلی و وارداتی است. با توجه به اینکه عموماً در بازار ایران، مشتریان برای مقایسه سیستم‌ها صرفاً به معیار کشور سازنده توجه دارند، این مقایسه درک این موضوع و تفکیک آنها را شفاف‌تر خواهد کرد و فروشنده و مصرف‌کننده صرف وارداتی یا تولید داخل اقدام به تفکیک نخواهد کرد. همچنین این جدول گویای مزایا و برتری‌های نسبی و در مواردی قابل توجه سیستم‌های آساش نسبت به سایر گزینه‌ها است.

وی گفت: همان‌طور که می‌دانید عوامل زیادی در میزان کارایی و کیفیت مطلوب یک پنجره موثر است که پرداختن به همه آنها از حوصله بحث خارج است اما در



نهایتاً با معرفی سیستم‌های موجود انبار ایران از لحاظ قابلیت‌ها، کاربردها، توانمندی‌های عایق صوتی و حرارتی، تحمل فشار باد و قابلیت‌های اختصاصی هر سیستم شامل موارد زیر این همایش کار خود را پایان داد.

– پکیج سیستم‌های لولایی انبار ایران مشتمل بر سری‌های:

RWT55-RWT64-RW55

– پکیج سیستم‌های کشویی انبار ایران مشتمل بر سری‌های:

TST58-RST83

– سیستم‌های لیفت اند اسلاید انبار ایران مشتمل بر سری RST116 در سیستم‌های مونوریل، دوریل و سه‌ریل

– سیستم کشویی انبار ایران مشتمل بر سری:

RWT67

– پکیج سیستم‌های کشویی انبار ایران مشتمل بر سری‌های:

TST58-RST83

– پکیج سیستم‌های کرتین‌وال انبار ایران مشتمل بر سری‌های:

R50-RT50-E50

پس از اتمام سخنرانی‌ها، این همایش با انجام پذیرایی از مهمانان به پایان رسید.

مدیر بازرگانی گروتمان در پایان به سیستم‌های مختلف موجود در بازار اشاره کرد و گفت: در حال حاضر ۶ سیستم در بازار وجود دارد. سیستم‌های لولایی، کشویی، لیفت اند اسلاید و باز شو مخفی که در بازار مرسوم هستند.

در پایان همایش کارشناس مجموعه گروتمان به توانمندی‌ها و قابلیت‌های این مجموعه در ارائه سرویس و خدمات فنی و مالی و استراتژی‌های سازمانی این مجموعه و منافع مشترک این سازمان و همکاران وفادار پرداخت.

آنچه در این توضیحات بیش از هر چیز نمایان بود دپوی قوی این مجموعه مشتمل بر ۲۰۰ تن محصول متنوع (که قبلاً توسط نشریه پنجره ایران نیز مشاهده و گزارش شده بود) خدمات فنی و محاسباتی و خدمات متنوع و تسهیلات مالی این مجموعه بود.





دفتر مرکزی ایران : شهرک غرب، تقاطع پلکتراد،
بهاران یکم، پلاک ۷ واحد ۲
خط ویژه : ۰۲۱ ۸۸۶۹۷۰۷۰
WWW.SATERCO.COM
WWW.ALUTECH.COM.TR

نماینده انحصاری پروفیل آلومینیوم آلتک ترکیه
سیستم های درب و پنجره و نما

SATER
ALUMINIUM MATERIAL



اوروین

UORWIN



رضایت ماندگار
با برندی جدید و کیفیت جدید...



دارنده استاندارد CE اروپا

پذیرش
نماینده فعال
جهت بخش یا
مونتاژ در
سراسر کشور

- تولیدکننده برترین پروفیل های UPVC
- سری ۶۰۰۰ - چهار محفظه
- تولیدکننده لاستیک های درزگیر دو جزی از نوع TVP



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه . جاده شهید کلانتری . شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه . خیابان کارآفرینان ۱ . انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴ - ۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴ - ۳۳۷۴۵۰۸۳



RAZELwin
UPVC Profile Windows & Door Systems

تولید کننده پروفیل UPVC

Design: OZOL

نشانی: تهران - بزرگراه آیت الله سعیدی، بالاتر از یافت آباد، نبش خیابان آزادی، شماره ۱۴۹ واحد ۳۰

تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۰۹۱۳۰ | ۰۲۱-۶۶۶۰۸۷۸۰ | ۰۲۱-۸۹۷۷۸۱۲۵ | همراه: ۰۹۱۲-۴۷۹۲۲۳۷

www.razelwin.ir

info@razelwin.ir

razelwin

@razelwin



رئال وین، کیفیتِ نوین



رئال وین، کیفیتِ نوین...
تولید کننده پروفیل یو.پی.وی.سی



www.realwinco.com

When You Pick The Best We Do The Rest

www.realwinco.com

دفتر مرکزی: سعادت آباد، بام تهران،
بلوار ذبیحی، برج پرواز ۱، واحد ۵۰
کارخانه: شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار
غزالی غربی، گلرخ دوم، گلشید اول،
پلاک ۱۵ و ۱۸

تلفن: ۳ - ۱۲ ۴۶ ۱۱ ۲۲ - ۲۱

همراه: ۶ - ۱۳ ۴۱ ۰۶ - ۹۱۲

telegram: realwinprofile

Instagram: realwinprofile

گواهی از QAL انگلستان

دارای گارانتی و بیمه نامه

DR. WINO®

UPVC Profile



پذیرش نمایندگی موتاژ از سراسر ایران

E·TA



CE



آدرس کارخانه : کرج ، مهرشهر ، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام
تلفن : ۰۲۶-۳۳۲۶۶۲۰۲-۵ دفتر مرکزی : ۸۸۵۰۷۴۵۱-۵۵ فکس : ۸۸۵۱۶۶۰۱

DR.WIN[®]

UPVC Profile



DRWINupvc



DRWINupvcprofile

تولید کننده پروفیل های رنگی و لمینیت به دلخواه شما

پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور

www.drwinupvc.com

info@drwinupvc.com

سری 60 بازشو



NEW



NEW



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

وانا وین VANAWIN

UPVC PROFILE PRODUCER

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۲، واحد ۴

تلفکس: ۸۸۰۶۴۶۹۸-۸۸۰۶۴۵۲۹ (۰۲۱)

دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳

تلفن: ۷-۹۵۰۱۳۵۰۴ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۴۶۲۶ (۰۳۱)

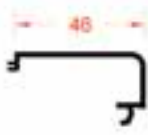
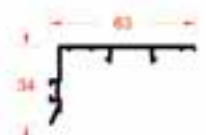
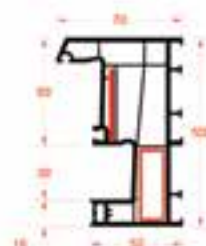
www.vanawin.com info@vanawin.com



وانا وین در و پنجره یو پی وی سی

NEW

سری کشویی



سوپر وین به بازار آمد

Super win

48 mm 3 Chamber

✓ کیفیت بالا
✓ قیمت مناسب



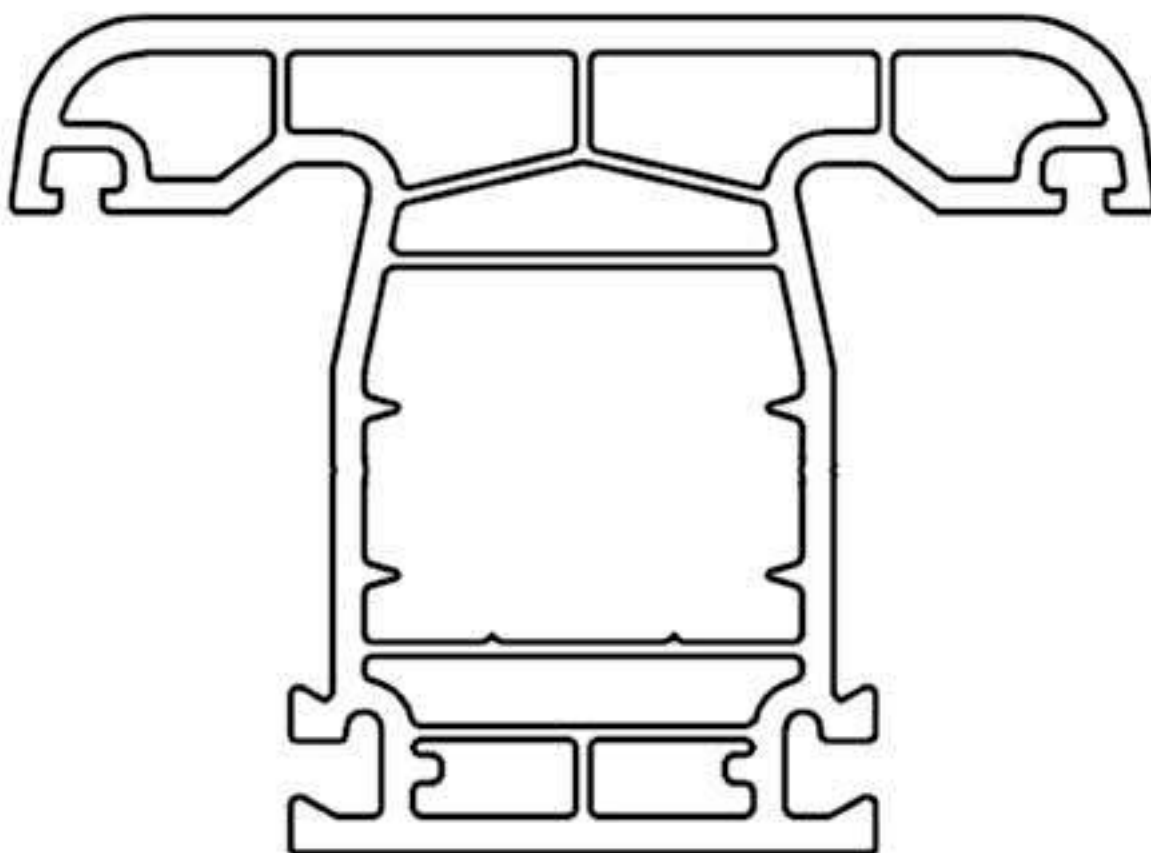
WWW.SUPERWINPVC.COM

تلفن: ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱-۲۱ فکس: ۸۸۵۱۶۶۰۱



ATA TECH

تولیدکننده پروفیل UPVC



پنج کانال سری ۶۰



TUV
WISSEN

16 PROFILES 60 Series 5 Chamber

www.atatechco.com

دفتر مرکزی: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، بالاتر از پل همت، کوچه باغچه پونک، پلاک ۳، واحد ۵
نشانی کارخانه: کرج، شهرک صنعتی نظر آباد، تلفن: ۴۷۵۱ (۰۲۱) واحد بازاریابی: ۰۹۱۲۹۱۷۱۲۴۰



به سیرت ادامه بده
ما هوای شما را داریم

JUST FOR ANDROID



با اسکن رمزیننه تصاویر و نقایعیت افزوده
و اپلیکیشن خرید را داندلود نمایید

ویتانوا تولیدکننده پروفیل درب و پنجره یونی وی سی

کارخانه : جلفا، منطقه آزاد ارس، سایت چهل هکتاری

۰۴۱ ۴۲۰ ۳۰ ۶۲۴ (۰۴۱) ۴۲۰ ۳۰ ۶۲۰

www.vitanova.ir info@vitanova.ir

FENSTER MANN[®]

KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS



آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

• نگاه متفاوت

• پنجره متفاوت

• کیفیت متفاوت ...

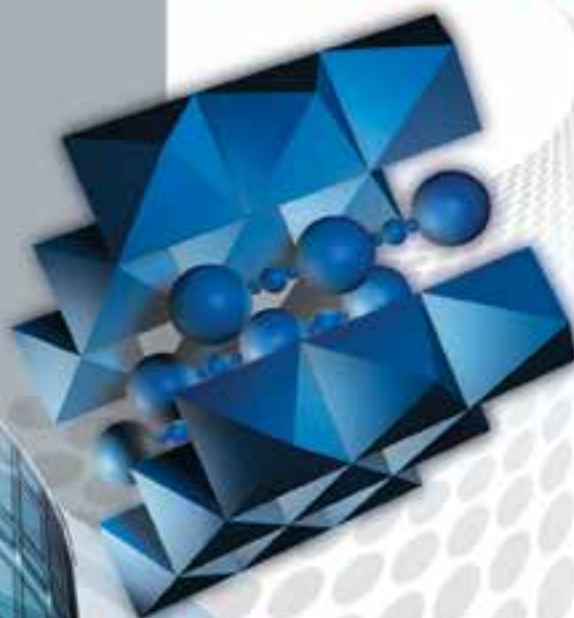


Chemson
Polymer-Additive AG

شرکت کمسون اتریش با دارا بودن ۶ کارخانه تولیدی در ۵ کشور مختلف جهان، یکی از پیشگامان در عرصه تولید پایدار کننده های PVC در صنعت پلاستیک جهان می باشد. پایدار کننده ها و افزودنی های شرکت کمسون در صنایع مختلف PVC از جمله پروفیل درب و پنجره، لوله و اتصالات، کابل، انواع دیوارپوش، کف پوش و داکت مورد استفاده قرار می گیرند.

پایدار کننده های کمسون بر پایه سرب، کلسیم/روی و OBS (Organic Base Stabilizers) قابلیت ارائه به صورت One Pack (شامل پایدار کننده، روان کننده، پیگمنتهای رنگی و...) را با توجه به نیازهای مصرف کنندگان دارا می باشد.

(شرکت ماهدیس تجارت آسیا با بیش از ۲۵ سال سابقه در زمینه تامین مواد اولیه شیمیایی نماینده انحصاری کمسون اتریش در ایران می باشد.)



Mahdistejarat

شرکت ماهدیس تجارت

تهران، خیابان نیلوران، خیابان جمشیدیه (فیضیه)
خیابان ۳۴، پلاک ۴۴، طبقه اول
تلفن: ۹۰-۲۲۸۱۳۸۱۷ فکس: ۲۶۱۲۴۸۸۷
www.mahdistejarat.com
info@mahdistejarat.com

بازرگانی سبحان

 **Sobhan Trading**
UPVC Windows . Doors



 **WINTECH**
UPVC WINDOWS, DOORS and ENERGY SYSTEMS

 **KSS**
Kumho Sanayi Shima

 **VHS**

 **VORNE**

 **Roto**

VISTA BEST
UPVC Window & Door Profiles

(۰۲۶) ۳۴ ۷۱ ۹۵ ۰۰

(۰۲۶) ۳۴ ۷۰ ۹۰ ۶۶

(۰۲۶) ۳۴ ۷۲ ۴۷ ۰۰

آدرس: البرز - کمالشهر - بلوار بهشت سکینه (شورا)
پایین تر از پارک آزادگان - پایین مجتمع سارینا
www.sobhanupvc.com
bazarganisobhan@gmail.com



REHAU®

Unlimited Polymer Solutions



REHAU PLANT
WITTMUND, GERMANY

پروفیل پنجره، با کیفیت رهاو چهارچوبی برای آینده



MADE IN GERMANY

دفتر ایران: تهران، بلوار سردار جنگل، ساختمان کلاسیک،
واحد ۶ (رهاو پلیمر فروش) کدپستی: ۱۴۷۶۸۴۴۹۳۷
تلفن: ۲۰ و ۴۴۸۹۸۹۱۰ همراه: ۰۹۱۲۶۹۵۴۵۹۸
انبار ایران: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار نخلستان،
گل آذین ۵، پلاک ۹

Email: tehran@rehau.com

www.rehau.com



کیفیت را کران بخريد

توليد كننده پروفيل
يو پي وي سي Prowin



كارخانه: رباط كريمه، شهرک صنعتی نصير آباد
خيابان سرو ۲۳، پلاک ۹۱-۹۰
تلفن: ۵۶۳۹۰۰۱۵-۱۷
Web: prowinashiyaneh.ir
Email: ashianepaydar@gmail.com





 نمایندگی رسمی یراق آلات endow در ایران

 نمایندگی انحصاری پخش پروفیل C4 در شمال غرب

 نمایندگی پخش پروفیل vanawin آذر بایجان شرقی زنجان و اردبیل

 نمایندگی رسمی مهسان پروفیل در آذربایجان شرقی

 نمایندگی رسمی اسپیسر حرارتی pana

 نمایندگی رسمی kayapen

تبریز، جاده تهران، بالاتر از میدان بسیج، روبروی کارخانه آتاتا شرکت دروین

تلفن: ۹۵۱۱ ۳۶۳۷ ۰۶۶۲، ۳۶۳۷ ۰۴۱- موبایل: ۴۸۴۶ ۳۰۲ ۹۱۴۰

فکس: ۷۹۹۸ ۳۶۳۷ ۰۴۱ ۰۰۵۶۱۰۰ ۹۱۲۰

www.doorwin.co

مهر وین



نماینده انحصاری فروش پروفیل **WINER** ترکیه

نماینده انحصاری فروش پروفیل **Win Class**

اعطای نمایندگی در سراسر کشور
آماده همکاری با پیمانکاران و انبوه سازان مسکن

آدرس: تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۲۸۸۳
همراه: ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

www.Mehrwin.ir

TURKWIN



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

60 Series → 4 Chamber

تلفیق دانش و فناوری



پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور

Tel: ۰۲۱۸۸۵۰۷۴۵۱

Mob: ۰۹۱۲۱۴۶۵۵۳۵

www.turkwinupvc.com





آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC



Abayan Profile

مقاومت بالا . مواد اولیه درجه یک . کیفیت ماندگار



مطابق با استاندارد های ملی و بین المللی

www.abayanprofile.ir

پذیرش نمایندگی معتبر و فعال از سراسر کشور

کارخانه و دفتر مرکزی: خوزستان، دزفول
شهرک صنعتی شماره ۲، نبش خیابان تلاش ۲

تلفن: ۰۹۱۲ ۰۶۲۳۰۹۳ - ۰۹۱۲ ۰۶۲۳۰۹۴
فکس: ۰۹۱۲ ۰۶۲۳۰۹۴



اطلاعات تماس



پروفیل یو.پی.وی.سی

UPVC Window & Door Profile



ضخیم ترین پروفیل چهار کاناله

تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۳۲۰۰۳ | ۰۲۱-۲۲۰۴۰۲۱۸
فکس: ۰۲۱-۲۲۰۴۶۱۳۶ | ۰۲۱-۲۲۰۳۱۸۲۲



Mani Win
Profil

خدمات تخصصی لمینت برای انواع پروفیل‌ها

زیبایی منحصر به فرد و کیفیت
در سطح را با ما تجربه کنید

Laminate
UPVC
Windows



نماینده انحصاری شرکت آلفادرم ایتالیا در ایران ALFATHERM



آدرس: تهران، قلعه حسن خان (شهر قدس)، خیابان گلستان، نبش مدرسی، پلاک ۲۵

تلفن: ۴۶۸۱۰۲۶۶ - ۴۶۸۱۷۸۶۱ - ۴۶۸۱۸۵۵۲

همراه: ۰۹۱۲۳۵۸۳۵۹۵ - ۰۹۱۲۰۹۱۷۵۱۷ - ۰۹۱۱۰۹۱۷۵۱۸

KALWIN UPVC WINDOW & DOOR PROFILES پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



مطابق با استانداردهای
ملی و بین المللی

ISO 9001:2015



Akdeniz
Kimya



bagci.com

دفتر مرکزی: کرج، میدان نبوت
ساختمان هیراد، واحد ۱۰۳
(۰۲۶) ۳۲۵ ۴۸ ۵۷۷
(۰۲۶) ۳۲۵ ۴۹ ۸۵۲

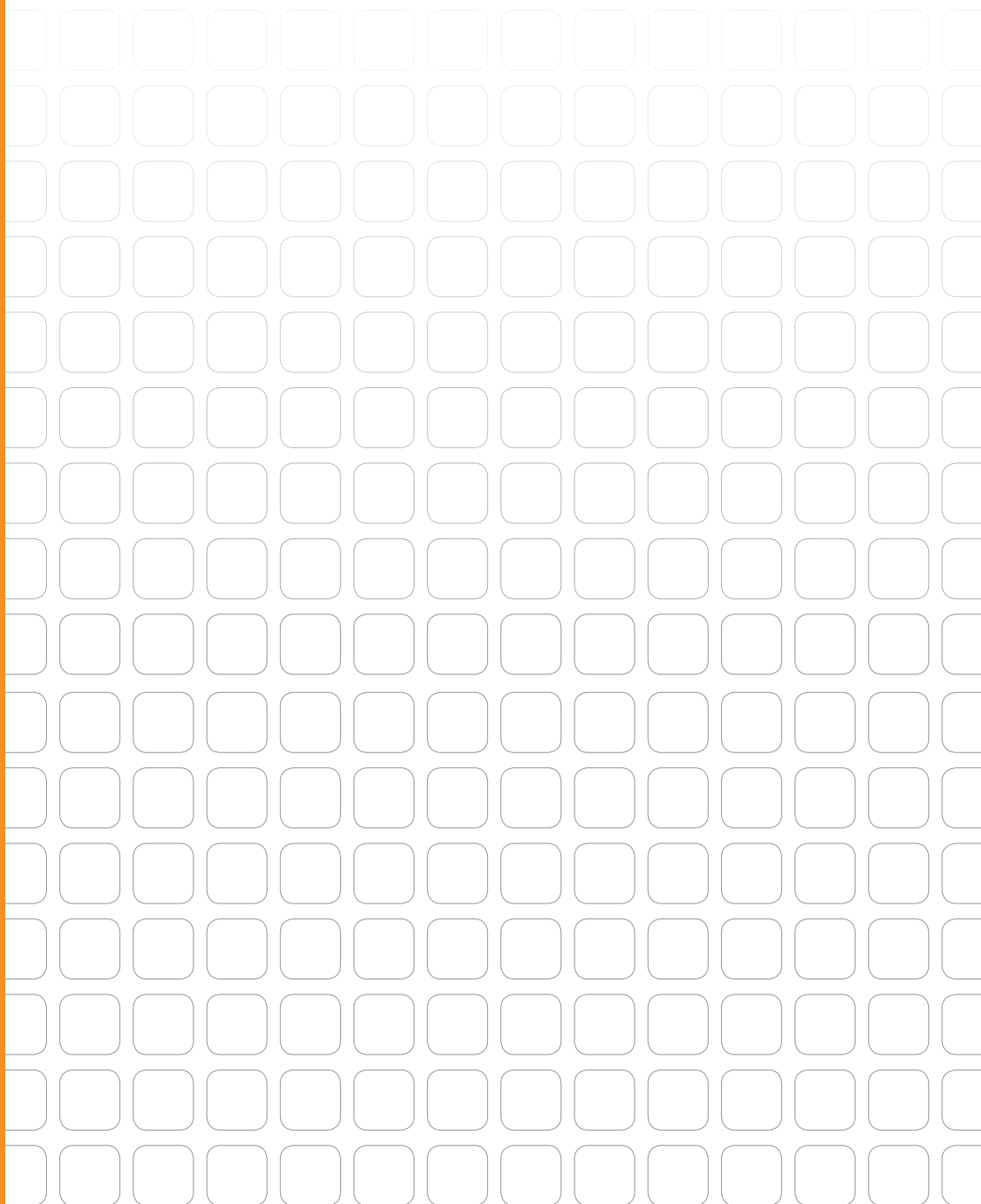


پنجره ایران

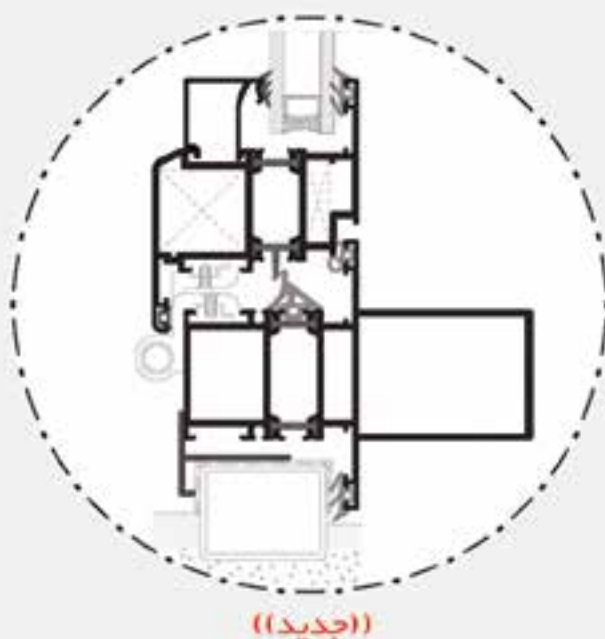


نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران



ALUCAD® ALUMINIUM & UPVC SYSTEMS آلوم کار دینه

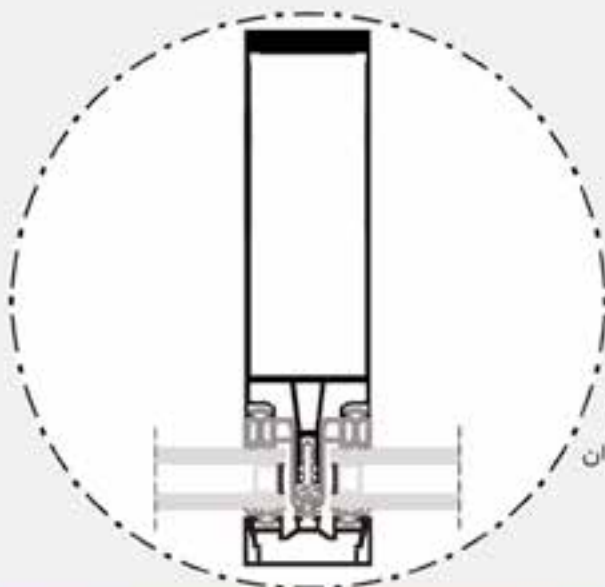
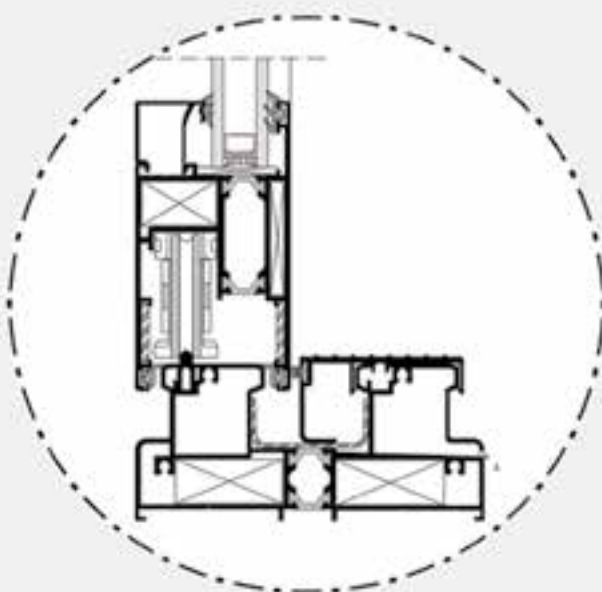


پنجره کرتین والی - مناسب سازه های بزرگ با ممان ایترسی
معادل سازه کرتین وال

اجرای چندین پروژه موفق در تهران با استفاده از سیستم پنجره کرتین والی

((اجید))

پنجره کشویی لیفت اسلاید و مونوریل - مناسب سازه های بزرگ
اجرای ده ها پروژه موفق در تهران و اقصی نقاط ایران



سیستم کرتین وال به همراه پروفیل هایی با ممان بالغ بر $I_x = 1337/79 \text{ cm}^4$
مناسب سازه های بزرگ، ویتروینی و دهانه های وسیع

اجرای ده ها پروژه موفق در تهران و اقصی نقاط ایران



Head Office:
Unit 255, Level 5, 2nd Valiasr Building,
In front of 37th st, Vozara st, Tehran-Iran
Tel/Fax: (+98) 21 886 476 02-3

www.alucad.co www.alucad.ir
alucad.co@Gmail.com

دفتر مرکزی:
تهران، خیابان وزرا، روبروی خیابان ۳۷
مجمع ولیعصر ۲، طبقه ۵، واحد ۲۵۵
تلفکس: ۸۸۶ ۴۷۶ ۰۲-۳

نرسیسیان



پنجره وین استار

اجرا کننده تخصصی خم های خاص UPVC

- اولین تولید کننده تخصصی درب و پنجره قوسی در ایران
- اجرا کننده خم های خاص ، سه بعدی ، ویترونی (سینوسی - محدب و مقعر) ، مسجدی ، گنبدی ، مدور و
- تولید کننده انواع خم توسط دستگاه های تمام اتوماتیک روغنی (ساخت اتریش)
- قابلیت خم کاری پروفیل تمام قوس تا مرز ۶ متر به صورت یک تکه
- افزودن مقاطع متنوع قالب های سری ۶۰ ، ۷۰ ، ۸۰ و ۱۱۰ (سفارش ترکیه)



کیفیت یعنی محصول بر نلرزد ولی مشتری بر نلرزد

جاده مضمون کرج ، چهار راه ایران خودرو ، خیابان احد کوچه والفجر سوم غربی پلاک ۴۲
تلفن : ۴۴۷۹۶۱۶۹ (۰۲۱) فکس : ۴۴۷۸۳۷۲۱ (۰۲۱)
Email: nercessian.winstar@gmail.com همراه : ۰۹۱۲۷۹۸۴۱۶۹





Safety Glass

SHARGH

شیشه ایمنه شرق

افتخارات:

- ✓ واحد نمونه صنعت و معدن و تجارت در چهار سال متوالی ۹۲ و ۹۳ و ۹۴ و ۹۵
- ✓ واحد برتر استاندارد استان خراسان در سال ۱۳۸۵
- ✓ اولین دارنده استاندارد ملی شیشه سکوریت ۱۰ میلیتر ساختمانی در ایران
- ✓ اولین دارنده پروانه کاربرد علامت استاندارد جهت تولید شیشه وسایل گرمایی در استان خراسان
- ✓ اولین تولید کننده شیشه دوجداره ، ضد گلوله و ضد سرقت در شرق کشور
- ✓ بیش از ۲۵ سال سابقه درخشان در صنعت شیشه

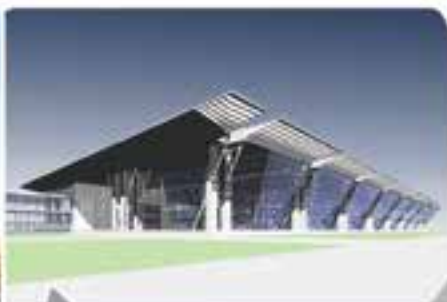
www.imenishargh.com | info@imenishargh.com



دفتر فروش تهران: ونک، تقاطع ملاصدرا و کردستان جنوب بن بست فرشید، پلاک ۴، واحد ۶ | تلفن: ۸۸۶۲۱۸۶۴-۵ | فکس: ۸۸۶۱۴۴۱۰
دفتر مرکزی: مشهد، بزرگراه آسیایی، ساختمان سپهر، طبقه هفتم، واحد ۱۷۱ | تلفن: (۰۵۱) ۳۶۶۷۴۹۶۰ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹
کارخانه: مشهد، شهرک صنعتی فردوسی | تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۲ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹



تهران - پروژه تجاری فرمانیه



کیش - ترمینال جدید فرودگاه بین المللی



تهران - رویال سنتر



تهران - برج الف



تهران - آریا پاری



تهران - مجتمع نور



تهران - سام پالستاران



Safety Glass

SHARGH
شیشه ایمنی شرق



مشهد - یاس تجاری



مشهد - پروژه اطلس



مشهد - پدیده شاندریل

ایمنی را انتخاب کنید

گروه تولیدی بازرگانی اوزل



- فروش پروفیل UPVC
- فروش پروفیل آلومینیوم (نرمال و ترمال بریک)
- فروش ملزومات توری
- فروش یراق آلات و ملزومات UPVC و آلومینیوم
- تولید کننده انواع درب و پنجره های UPVC
- تولید کننده درب و پنجره های آلومینیوم نرمال و ترمال
- تولید کننده انواع توری های پلیسه

کرم تمیز کننده چند منظوره UPVC و PVC

کرم تمیز کننده پنجره های UPVC و انواع لوازم پلاستیکی و انواع کابینت های PVC



nano
TECHNOLOGY

- قدرت تمیز کنندگی قوی
- برطرف کننده چربی و جرم
- آنتی باکتریال و ضد قارچ
- بهره گیری از تکنولوژی نانو
- حفاظت از لعاب سطوح

فروش پروفیل آلفورال

- اولین پروفیل آلومینیومی قابل مونتاژ با انواع یراق آلات UPVC در ۲ نوع نرمال و ترمال بریک
- تولید بدون نیاز به آموزش و با استفاده از دستگاه های مونتاژ UPVC



کاهش زمان تولید

به دلیل عدم نیاز به برش و پیچ نمودن گالوانیزه زمان تولید به شدت کاهش می یابد.

کاهش قیمت تمام شده

به دلیل کاهش زمان تولید، کاهش حجم خرید و انباشت برای آلات قیمت تمام شده کاهش می یابد.

بدون نیاز به آموزش

طراحی به گونه ای است که آموزش به حداقل رسیده و با تجهیزات رایج، امکان تولید پنجره آلومینیومی وجود دارد.

قابلیت مونتاژ آسان

طراحی به گونه ای است که با تمامی برای آلات UPVC، قابلیت مونتاژ وجود دارد.

پذیرش نمایندگی فعال جهت بخش در سراسر کشور

021-33878029
021-33574719
Fax 021-33248810

مهربانی 0912-2016805
خاکسار 0912-7279289

www.b2bozel.com
b2b.ozel@gmail.com
@b2bozel



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران



واردکننده ماشین آلات تکسر و دوسر
تک فاز و سه فاز از کشور ترکیه
دستگاه پرس پانچ هیدرولیک و پنوماتیک

دورناما ماشین
ایرانیات

۵۰٪ نقد ما بقی در اقساط یک ساله

**اگر قصد خرید
ماشین آلات بادوام
و باکیفیت دارید
با ما تماس بگیرید**

۱
تمویل روز
خرید بدون واسطه
از دفتر مرکزی تهران

۱
کارانتی و
خدمات پس از
فروش واقعی

۲
قیمت مناسب
بصورت نقد و غیرنقدی
(اقساط بلندمدت بدون بهره)

قطعات
یدکی ترکی
و اروپایی



وارد کننده دستگاه های شستشوی ایستاده و خوابیده

www.Dornamashin.com
Dornamashineiranian@gmail.com



۰۲۱-۲۲۰۱۰۱۱۵



خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت
خیابان شناسا، پلاک ۲۴





ARTIKON

VERMAK[®]
Kaplama & laminasyon Mazineleri

دفتر: تهران، میدان ونگ، برج آسمان ونگ، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳
همراه: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱
www.kraftmuller.de
www.aparat.com/kraftmuller
info@kraftmuller.de

ماشین آلات تولید، مونتاژ
و اتوماسیون پنجره دوجداره
آلومینیوم و UPVC
ماشین آلات خم و لمینیت



دستگاه موتناژ دو منظوره UPVC و آلومینیوم ترمال بریک
ساخت کشور ترکیه با شرایط فروش اقساطی

www.windoorupvc.ir



دستگاه موتاژ UPVC ترک و ایرانی (تک فاز و سه فاز)
انواع دستگاه موتاژ آلومینیوم ترمال بریک
انواع دستگاه شیشه



پروفیل ترک و ایرانی



عرضه یراق آلات: **KACY** **KRYA-PEN** **ZELE** **ENDOW**



انواع دستگاه موتاژ UPVC با اقساط ۱ تا ۱۵ ماهه بدون سود

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۴۵۹۴۷۹

دفتر مرکزی دستگاه های باقی پن در ایران

دستگاه های موتاژ و ساخت درب و پنجره UPVC،

آلومینیوم، شیشه بالکنی



www.batipenupvc.com

دارای ۲ سال گارانتی
۱۰ سال خدمات پس از فروش
دارای امکانات و فول آپشن



تماس با ما:

۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | ۰۴۴-۳۲۳۷۹۲۷۴

۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷

۰۴۴-۳۲۳۷۹۲۴۱

۰۹۱۲۰۲۹۰۸۳۸

همراه:

البرز یراق



Alborz

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات جویس ترکیه در ایران

G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش در ایران



دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه‌راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

www.alborz-y.com

جستارهای پیرامون آلودگی

ایرانیان

رزمه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

البرز پیراق



نمایندگی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش و جویس ترکیه در ایران

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
www.alborz-y.com
دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه راه اویک
تلفن: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
فکس: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۳



SIEGENIA®



آدرس: تهران، میدان چیتزر، نبش خیابان خراسانی، ساختمان برایا، پلاک ۲۸، واحد ۱۲
تلفن: ۲۲۶۹۷۴۳۰ | ۲۲۲۰۹۰۴۹ | ۲۲۲۰۸۹۴۲ | ۲۲۲۰۸۹۶۵ | فکس: ۲۲۶۹۷۴۳۱

YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



نماینده استان البرز:
شرکت حامی صنعت  صناعت
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵

دفتر تهران:
شهر قدس (قلعه حسن خان)،
انتهای بلوار امامزاده کوچه تخصص، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰
فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱

آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند،
جنب بستنی اطمینان کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷
فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶

صنایع پیچ سہیل

وارد کننده و عرضه کننده انواع پیچ های سرمته دار
سر سوزنی قابل استفاده در صنعت در و پنجره



جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ B، پلاک ۳۴
 تلفن: ۰۲۶۶۰۷۷۸۱ | ۰۲۶۶۰۶۰۶۰۶ فکس: ۰۲۶۶۰۷۷۸۲
 همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۶۹۳۱
 Email: soheilbolt@yahoo.com
sbi_commerce@yahoo.com

SATIAN



دفتر مرکزی : میدان ونک ، خیابان ملاصدرا ، خیابان شیراز شمالی ، کوچه زاینده رود ، پلاک ۱۹ ، طبقه اول - تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳

شعبه خاوران : سه راه افسریه ، به سمت میدان آفتاب ، نیش خیابان شرکت واحد ، پلاک ۹۷۲ - تلفن : ۳۳ ۲۵ ۹۸ ۵۵ - فکس : ۳۳ ۸۵ ۵۹ ۳۱

شعبه شهریار : جاده شهریار به سمت ملارد ، روبروی شهرک جعفریه ، مجتمع تجاری آسان پ ، پلاک ۱۰ - تلفن : ۵۵ ۱۱ ۲۷ ۹۵ / ۵۵ ۱۱ ۳۱ ۷۵ - فکس : ۵۵ ۱۱ ۰۳ ۱۲

شعبه مشهد : مشهد ، کیلومتر ۵ جاده مشهد - قوچان ، مابین آزادی ۱۳۳ و ۱۳۵ ، فروشگاه توس پرق - تلفن : ۵۱-۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۶ - فکس : ۵۱-۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۷

شعبه حسن آباد : خیابان امام خمینی ، بعد از میدان حسن آباد ، پلاک ۲۵۹ - تلفن : ۵۶ ۱۸ ۱۱ ۵۸ / ۵۶ ۱۸ ۳۷ ۹۲ - فکس : ۵۶ ۱۸ ۵۸ ۳۲

BS بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات
درو پنجره های آلومینیومی و UPVC
طراحی و نصب و اجرای کلیه
دربهای اتوماتیک



تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید منوچهر خانی، بازار بزرگ آهن مکان،
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴ - ۱۶۲۳ کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸، ۰۲۱ - فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹
ir9121782918@gmail.com



یراق آلات در و پنجره

- دستگیره در و پنجره | پیچ های مونتاژ و نصب
- یراق آلات تک حالت و دو حالت | یراق آلات فرانسوی و کشویی
- چسب، فوم و سایر ملزومات نصب | فروش پروفیل UPVC



Carbon Plast



آدرس: جابرود شهرک صنعتی کمرد

• ۰۲۱ ۷۶ ۲۶ ۶۹ ۲۰ ۵۰
• ۰۲۱ ۷۶ ۲۶ ۶۹ ۶۳ ۸۸

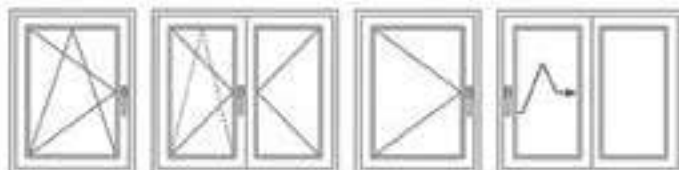




ENDOW®
DOOR & WINDOW SYSTEMS

قیمت استثنایی
را با ما تجربه کنید

نمایندگی رسمی یراق آلات **ENDOW®**
DOOR & WINDOW SYSTEMS



اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر

تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱۰

۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴۴

فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



نماینده انحصاری گسکت جوتتا در ایران

نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



کمپانی ورنه به جرات بزرگترین و معتبرترین کمپانی یراق آلات درب و پنجره های UPVC در کشور ترکیه است که از نظر کیفی و تعداد محصول با برندهای برتر اروپایی قابل مقایسه می باشد. این کمپانی تاکنون موفق به اخذ تاییدیه های چون RAL، تاییدیه اتحادیه اروپا و کشور روسیه گردیده است.

سبد محصولات این کمپانی که به طور کامل توسط شرکت آروکو خدمتتان ارائه میگردد شامل پنجره های تک حالت، دو حالت، فرانسوی، کشویی، فولکس واگن و همچنین درب های سونیچی و فولدینگ می باشد. شرکت آروکو به عنوان یکی از با سابقه ترین نمایندگان کمپانی ورنه و نماینده رسمی این شرکت در ایران، یراق آلات ورنه را با «[ایستاد صنعت](#)» به مصرف کنندگان محترم ارائه می نماید.

آدرس: خیابان شریعتی، کوچه محوی، پلاک ۴ واحد ۳۰۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۳۰۲۹۷ | ۰۲۱-۲۲۷۵۱۹۳۳ | ۰۲۱-۲۲۷۴۱۳۰۹ | ۰۲۱-۲۲۷۲۲۸۹۳

فکس: ۰۲۱-۲۶۸۵۰۷۹۳

کد پستی: ۱۹۳۴۶۱۳۷۸۵



KIAN RAHAVARD
Iranian



DOOR & WINDOW SYSTEMS

نماینده رسمی در ایران



OFMANN

نماینده انحصاری بخش پروفیل
در استانهای آذربایجان شرقی و گیلان



نماینده رسمی در ایران



نماینده رسمی در ایران



نماینده رسمی در ایران



SÖNMEZ
MAKİNE

GM1X
KONYA ALUMİNYUM

کیان ره آورد ایرانیان

وارد کننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های UPVC

آدرس : تبریز، کوی ولیعصر، فلکه سعدی، ساختمان دکتر عطاری، طبقه ۴

تلفن : ۳۳۲۹۱۲۲۷ | ۳۳۲۹۱۲۸۷ - ۴۱

تلفکس : ۳۳۳۲۹۴۳۳ - ۴۱

WWW.KIANRAHAVARD.COM

INFO@KIANRAHAVARD.COM





PROTECTING
YOUR
HOME



KIAN KHAVARD
Iranian



مستحکم
ایمن و استاتیک
سهولت در نصب و مقرون به صرفه

سیستم **دو** حالت
آلومینیوم
ترمال بریک



WINDOW & DOOR SYSTEMS

021-56526211

021-56526212

info@vorneiranian.ir

www.vorneiranian.ir

www.vorne.com.tr





fapim

Life in evolution

اورین آلومینیوم تجارت
نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران

آدرس: تبریز، خیابان امام، جنب بانک انصار ساختمان خاوران،

طبقه سوم، واحد D3

تلفکس: ۹۷ ۳۵ ۳۴ ۳۳ ۴۱۰ (PBX) | همراه: ۰۹۱۴۹۹۹۷۰۵



Made in Italy

تجهیز گستران آموت



یراق آلات و ملزومات UPVC و شیشه دوجداره

نماینده فروش یراق آلات GSA



فروش ویژه پیچ تایوان در سایزهای مختلف

فروش ویژه گسکت **SEÇİL** www.secil.com.tr

فروش ویژه اسپیسر و کلیه ملزومات شیشه دوجداره

انواع چسب و فوم



آدرس: کرج - پل فردیس - جاده ملارد - بعد از پل سرحد آباد نرسیده به انبار نفت
تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۳۶۶۷۷ (خط ۵) همراه: ۰۹۱۲ ۲۶۰۷۲۸۶ | ۰۹۳۵ ۸۵۰۷۰۵۴

SONFAST

گل‌دیران پیچ

”پیچ‌های خود را از ما بخواهید“

- واردات پیچ‌های سر تخت مته‌ای و سر گرد مته‌ای
- سوزنی و بولتکس از کشور تایوان
- تنها نمایندگی Sonfast در ایران
- تمامی پیچ‌ها با مفتول C1022 تولید شده است
- ارائه دهنده انواع دستگیره و یراق آلات مربوطه

SONFAST

پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور



آدرس: تهران، بازار آهن شاد آباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور، بلوک ۸/ب، طبقه همکف، پلاک ۱
تلفن: ۶۶ ۶۶ ۱۷۸۳ - ۱۳ ۶۶ ۶۳۷۱ | تلفکس: ۶۶ ۶۳۷۰ ۸۷ | همراه: ۰۹۱۲۳۷۷۰۰۴۸



ماكسيم صنعت



نماینده انحصاری آلات پے وک سے و آلومینیوم



دفتر فروش ایران (تهران) :

۵۶۷۱۸۳۶۰

۵۶۷۱۸۶۶۹

فکس : ۸۹۷۸۱۴۳۰

E-mail: Maxim.Sanat@yahoo.com

kazim Karabekir Cad.No:82
35170 Kemalpaşa-Izmir / Turkey

Tel:+90 232 877 09 94

Fax:+90 232 877 09 95

E-mail:info@tandt.com.tr

www.tandt.com.tr



شرکت رایا ایزو یوتاب

نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



VNG

SIEGENIA
SOLUTIONS INSIDE



یراق آلات خاص نظیر: آکاردئون - زاویه - یراق
در ضد سرقت - یراق منحنی، فولکس واگنی
و اختصاصی آلومینیوم
پیچ - چسب - کانکتور - ملزومات نصب و ...
انواع فویل لمینیت آلمان

دارای تاییدیه انجمن تولیدکنندگان درو و شپرد اروپایی

تهران، تهرانپارس، خیابان استخر، بوستان هشتم غربی، پلاک ۴۰
تلفکس: ۴ - ۲۳ ۱۰ ۸ ۷۷ ۰۸ (+۹۸۲۱) | ۶ - ۱۵ ۱۲ ۰۸ ۷۷ (+۹۸۲۱)
www.Utab.com | info.utab.co@gmail.com

بیش از ده‌ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی
در سه تیپ / سکونستیک / اکونستیک / نرمال



آرتمیس



آوین



آیسا



آناهید



لولای LP-102



آتنا



تاکوز زیر شیشه - اهرم شیشه



نگهدارنده جلو اسپانیولت

تهران، جاده آبعلی، ابتدای بومهن، بلوار غریب، خ محراب، کوچه سرداران، کوچه یاسمن، پلاک ۶

گارا تتی
تعویض
بی قید
و شرط

تولید با
افتخار
ایران



نستروند



تولید دستگیره در رنگهای مختلف و آبنکاری های زیبا



قابلیت چاپ لوگوی شرکتها

★ انواع زیر شیشه ★

★ تولید کننده مقاوم ترین لولای در و پنجره ★

★ انواع نگهدارنده جلو اسپانیولت ★



(آکس وین) نماینده فروش انواع یراق آلات
درب و پنجره UPVC (بکا) ترکیه در ایران

آدرس: تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۲۸۸۳ | همراه: ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵



بانیان صنعت Banian Sanat



بهترین محصولات شایسته شماست...



نماینده رسمی انواع
یراق آلات آکپن



نماینده رسمی انواع
دستگیره های کایپن



نماینده رسمی ماشین آلات تولید
در و پنجره ساوین و پلاستماک



نماینده رسمی انواع چسب های
سودال بلژیک



نماینده رسمی انواع
پیچ های سلکترون



تهران، شهر قدس، شهرک صنعتی زاگرس، خیابان صنایع پنجم، پلاک ۵

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | فکس: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

همراه: ۰۹۱۲-۸۴۳۸۸۷۰

E-mail : rajaee.banian@gmail.com

Telegram.me/baniansanat

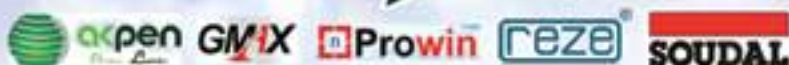
در کانال تلگرام بانیان صنعت به ما بپیوندید



حکایت
تولیدی بازرگانی هایتک
HIGH TECH

صنایع تولیدی بازرگانی

هایتک



- ✓ نمایندگی انحصاری فروش یراق آلات **آکپن** ترکیه در استان قزوین
- ✓ نمایندگی انحصاری فروش یراق آلات **REZE** ترکیه در استان قزوین
- ✓ نمایندگی انحصاری فروش پروفیل **گالوانیزه الماس**
- ✓ نمایندگی انحصاری شرکت **کاسپین UPVC**
- ✓ نمایندگی انحصاری شرکت **بانیان صنعت** (سودال)

- ✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش پروفیل **ASWIN**
- ✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش پروفیل **prowin**
- ✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش **گروه صنعتی آلا**
(یراق آلات توری)
- ✓ نمایندگی پخش و فروش شرکت کیمیا صنعت آویسا
(چسب جی مکس)

UPVC

Email: HIGHTECH_UPVC@yahoo.com

ما نزدیک و همراه شما هستیم

دفتر فروش: خیابان نوروزیان - بین حکمت ۲۱ و ۲۳ تلفکس: ۰۲۸ ۳۳ ۶۸ ۸۶ ۶۷ - ۰۲۸ ۳۳ ۶۸ ۹۵ ۹۷

۰۹۱۲ ۳۸۲ ۷۷۱۸ - ۰۹۱۲ ۲۸۱ ۰۹۳۳ - ۰۹۱۲ ۴۸۱ ۹۹۲۸



با بکارگیری مکانیزمی خاص
وزن سنگین بازشو به صورت
آرام و ملایم مهار می شود

Lift & Slide
رازر راحتی و کیفیت در
درون نهفته است



021-56526211

021-56526212

info@vorneiranian.ir

www.vorneiranian.ir

www.vorne.com.tr



Pars Zamak
Windows&Doors Fittings



سه پروفیل . یک کانکتور

کانکتور PZ01 پارس زاماک ، طراحی شده با قابلیت استفاده در سه برند پروفیل



VISTA BEST®
UPVC Profile Producer *Best of the Best*

syndej

WINTeCH
UPVC Windows, Doors and Profiles System

آدرس: مشهد / بزرگراه آسیایی / نبش آزادی ۹۷ / برج سامان / واحد ۲۰۵
تلفن: ۶ - ۰۵۱۳۶۵۸۵۲۵۵ / فکس: ۰۵۱۳۶۵۸۵۱۷۵

همراه: ۰۹۳۶۷۸۰۷۴۱۹

تلگرام: ۰۹۳۶۷۸۰۷۴۳۵

www.parszamak.ir
parszamak.ir@gmail.com



پارس یراق پروفیل

PARS ACCESSORIES & PROFILE



تولید و فروش انواع یراق آلات در و پنجره های U.PVC
تولید و فروش انواع یراق آلات شیشه های دو جداره
تولید و فروش انواع یراق آلات های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع یراق آلات توری های ثابت، متحرک، پلیسه و رولینگ
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و یراق آلات وارداتی U.PVC
تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامکی تمام پروفیل ها
تولید انواع زبانه مقابل اسپانیولت تگ سوراخ و دو سوراخ تمام پروفیل ها
تولید ریل کشویی و آلومینیومی تمام پروفیل ها

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهند، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۷۲۰۸۰
تلفن: ۳۴۲۵۸۷۴۷-۰۴۱ | فکس: ۳۴۲۵۸۷۴۱-۰۴۱ | همراه: ۰۹۱۴۴۰۷۸۹۰۷ | ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹

ایده

یراق آلات تخصصی آلومینیوم



دفتر فروش:

تهران، بازار آلومینیوم، شماره ۱۹۳، طبقه اول

تلفن: ۵۵۶۴۱۸۴۳ - ۰۲۱ - ۵۵۶۵۹۷۱۲

فکس: ۵۵۶۵۲۱۶۴ - ۰۲۱

www.idealiran.com



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

برین یراق

نماینده فروش محصولات

شرکت GEVISS® ترکیه

نماینده فروش پروفیل

FENSTER MANN®

نماینده فروش یراق آلات

اتریش Maco

ارائه یراق آلات ترمال بریک



FENSTER MANN®
FÜHRUNGSTECHNIK FÜR FENSTER UND TÜR-GEHÄUSE



این سند صرفاً جهت اطلاع است
و نباید به عنوان سند رسمی استفاده شود

بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، خیابان ۱۷ شهریور

خیابان عزیزی، مجتمع تجاری واحدی، پلاک ۱۹۰

۰۲۱- ۶۶۶۳۰۵۹۷ - ۶۶۱۵۳۱۳۸ - ۶۶۱۵۳۲۵۸

۰۹۱۹۹۰۹۳۲۵۸ - ۰۹۱۲۸۰۰۵۷۳۱

salman.sorkhmard@gmail.com

افق پیراق

NEDEX

GEVISS
PUMPEN & FAHRZEUGTEILE

KICO

JAHANSTEEL

عرضه و پخش پیراق آلات
و ملزومات در وینجره UPVC



نمایندگی فروش پروفیل کایکو

عاملیت فروش گالوانیزه تقویتی شرکت آهن فولاد جهان سپاهان

نمایندگی فروش چسب پلی سولفاید (ندکس)

عاملیت فروش پیراق آلات (جی ویس)

فروش ملزومات شیشه های دو جداره

آدرس: کرمانشاه، میدان فرودگاه، بعد از شهرک آزادگان
تلفن: ۶۸ ۵۹ ۲۹ ۳۴ (۰۸۳) | ۸۲ ۵۵ ۲۳ ۳۴ (۰۸۳) | همراه: ۰۶ ۸۸ ۸۵۹ ۰۹۱۸

تشریح برنامه وزارت راه و شهرسازی در سال جدید

که در اختیار ما قرار دارد را پشتوانه بازآفرینی شهری قرار دهیم و این موضوع را با جدیت بیشتری تعقیب کنیم و این موضوع مهمی است که در سال جدید تعقیب خواهیم کرد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: سال آینده به سمت موضوعات و پروژه‌های کیفی‌تر جهت‌گیری خواهیم کرد. یکی از مباحث مورد تمرکز ما در سال جدید، تمرکز بر موضوع صرفه‌جویی در مصرف انرژی است که به آن سمت گرایش خواهیم کرد و در این راستا ما هر موضوع و طرحی که به سمت صرفه‌جویی در مصرف انرژی گرایش داشته باشد چه در حوزه ساخت‌وساز و مسکن باشد و چه در حوزه حمل‌ونقل باشد را تعقیب خواهیم کرد.

وی افزود: تمرکز ما در سال ۹۷ بیشتر روی صرفه‌جویی در مصرف انرژی است و در پروژه‌ها این موضوع را تعریف خواهیم کرد. در مورد دستورالعمل‌های اجرایی آن در ابتدای سال گفتگو خواهیم کرد. در هر صورت، سیاست کلی ما به این سمت گرایش دارد که این موضوع (صرفه‌جویی در مصرف انرژی) را به‌جای مشخصی برسانیم.

وزیر راه و شهرسازی همچنین در بیان دیگر اقداماتی که برای سال ۹۷ وزارت راه و شهرسازی بر روی آن‌ها تمرکز خواهد داشت، گفت: پروژه‌های مشترک حمل‌ونقل و مسکن و شهرسازی قاعدتا در سال ۹۷ در اولویت ما قرار دارند که در کلان‌شهرها و در حمل‌ونقل حومه‌ای، پروژه‌های مشترک حمل‌ونقل حومه‌ای چه به‌صورت جاده‌ای و چه به‌صورت ریلی موضوع اصلی ما در سال جدید خواهد بود.

آخوندی افزود: آن جاهایی که راه‌آهن داریم بحث TOD را جدی دنبال خواهیم کرد و بر روی آن تمرکز می‌کنیم تا بحث TOD را به‌صورت متمرکزتری پیگیری کنیم.

عضو کابینه دولت دوازدهم گفت: در حوزه‌های تخصصی‌تر همچون مباحث شهرسازی در حوزه شهرهای جدید و همچنین در چهار مد حمل‌ونقل صحبت‌های جزء به جزء فراوانی خواهیم داشت که انجام آن و گفتگو در مورد آن را به ابتدای سال موکول می‌کنیم.

عباس آخوندی در خصوص وضعیت بازار مسکن در سال ۹۷، اظهار کرد: به‌نظرم بازار ارز و طلا همچنان نسبت به بازار مسکن جذابیت بیشتری در سال جدید خواهند داشت.

وی با اشاره به خالی شدن حباب قیمت مسکن طی ۵ سال گذشته در پاسخ به این پرسش که آیا در سال ۹۷ سقف وام خرید مسکن افزایش می‌یابد، تصریح کرد: هنوز شورای پول و اعتبار افزایش وام مسکن را تصویب نکرده، اما وزارت راه و شهرسازی متقاضی این است، در این راستا تقاضای کاهش سود وام مسکن به ۶ درصد را ارائه کرده‌ام که البته تصویب می‌شود چون رئیس‌جمهوری آن را تایید کرده است.

وی افزود: پیگیر افزایش سقف وام هم هستیم که بر اساس آن وام ۱۶۰ میلیون تومانی حداقل به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد.

پنجه‌ایرانیان؛ وزیر راه و شهرسازی در نشست با مدیران کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور ضمن اعلام چکیده‌ای از برنامه‌های وزارتخانه برای سال ۹۷، گفت: اگر بتوانیم در سال جدید به سمت پروژه‌هایی برویم که امکان تامین مالی‌اش از بازار بین‌المللی و بازار داخلی اعم از بخش خصوصی و بازار سرمایه و یا تامین مالی بین‌المللی باشد می‌توان کارهای بزرگی را انجام داد.

عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در نشست مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها، ضمن آرزوی سالی خوش برای تمامی همکاران خود در مجموعه بزرگ راه و شهرسازی، گفت: سال ۹۶ با تمام فراز و نشیب‌هایش گذشت و بسیار مهم است که ما در سال گذشته نسبت به آنچه به انجام رسانده‌ایم، رضایت وجدانی داشته باشیم و بدانیم که چه کرده‌ایم و در پیشگاه وجدان خود یک رضایتمندی نسبی داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: سال ۹۶ سال سختی بود؛ اما درمجموع فکر می‌کنم که همکاران ما در سراسر کشور چه در ادارات کل و چه در شرکت‌ها و موسسات تابعه آنچه در توان داشتند تلاش کردند و ما هم موفق شدیم در مجلس بازگوکننده زحمات و تلاش‌های همکاران باشیم.

عضو کابینه دولت دوازدهم افزود: سال ۹۷ از نظر اقتصادی و از جهت بودجه اعتباری عمرانی کشور، شاید سال دشوارتری باشد. در عین حال اگر بتوانیم در سال جدید به سمت پروژه‌هایی برویم که امکان تامین مالی‌اش از بازارهای بین‌المللی و بازار داخلی اعم از بخش خصوصی و بازار سرمایه یا تامین مالی بین‌المللی باشد می‌توان کارهای بزرگی را انجام داد. وی تصریح کرد: امیدوارم بتوانیم در سال جدید، سازماندهی خوبی در تامین مالی پروژه‌ها داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: نکته دیگری که فکر می‌کنم مهم است این که باید تمرکز خود را روی انجام چند پروژه خاص قرار دهیم. یکی از مباحث و موضوعاتی که باید تمرکز خود را روی انجام آن قرار دهیم، بحث بازآفرینی شهری است که رئیس‌جمهوری شخصا وارد موضوع شدند و از همه ما انتظار دارند که در این حوزه در موضوع بازآفرینی شهری تمرکز بیشتری داشته باشیم.

وی ادامه داد: از موضوعات دیگر نیز که در سال جدید روی آن تمرکز خواهیم داشت، مباحث و موضوعات مالی و روش تامین مالی و مباحث و موضوعات بانکی و مالی است که تعقیب می‌کنیم.

عضو کابینه دولت دوازدهم تاکید کرد: تمام تلاش من این است که در حوزه مسکن و شهرسازی بازآفرینی شهری محور اصلی فعالیت‌های ما قرار بگیرد و بتوانیم منابع زمین

شروط لازم برای ارائه یک سیستم در، پنجره و نمای آلومینیومی باکیفیت



مجری شرکت آلوکد

••• مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت آلوکد

از جمله خواص بیلت‌های فوق می‌توان به قابلیت جوشکاری خوب، مقاومت به خوردگی و جلوه آندازین بسیار خوب و قابلیت ماشین‌کاری آنها اشاره کرد.

خواص فیزیکی آلیاژ ۶۰۶۳ در ذیل ذکر شده است:

نوع سبائك حرارتی	معدن آلومینیوم ششگانه		معدن آلومینیوم دانه‌ای		سبائك دانه‌ای		سبائك شیاردار		گرمادهای دانه‌ای		سبائك پودر آلومینیوم		سبائك پودر آلومینیوم		سبائك پودر آلومینیوم	
	σ_{UTS}	σ_{YS}	σ_{UTS}	σ_{YS}	σ_{UTS}	σ_{YS}	σ_{UTS}	σ_{YS}	σ_{UTS}	σ_{YS}	σ_{UTS}	σ_{YS}	σ_{UTS}	σ_{YS}	σ_{UTS}	σ_{YS}
6063-O	68.3	25.8	67.5	63.5	600	21.4	2.69	30	126	39						
6063-T1	68.3	25.8	67.5	63.5	600	21.4	2.69	33	112	30						
6063-T5	68.3	25.8	67.5	63.5	600	21.4	2.69	32	121	33						
6063-T6-T3	68.3	25.8	67.5	63.5	600	21.4	2.69	33	116	33						

در تولید پروفیل‌های اکستروژده نیز رعایت استاندارد EN755-1 جهت دستیابی به پروفیل‌هایی با کیفیت بالا توصیه می‌گردد.

جهت مقاومت پروفیل‌ها در برابر بارهای ناشی از باد و بار سازه به غیر از زهوارها و

اشاره

آنچه مسلم است، پیشرفت روزافزون تکنولوژی و دانش بشری در تمامی سطوح از جمله ساختمان، انتظارات و استانداردها را افزایش داده است. امروزه آلومینیوم به دلیل کیفیت، مقاومت و زیبایی خاص خود، مورد توجه پروژه‌های لوکس و ویژه و نیز سازندگانی که به کیفیت اهمیت می‌دهند قرار دارد. اما محصولات مورد استفاده آلومینیومی در نما، در و پنجره بناها دارای چه حداقل‌هایی باید باشند؟ در نوشتار زیر تلاش شده است به اجمال این پرسش مورد بررسی قرار گیرد.

کیفیت یرو فیلہا:

پروقیل‌های تولیدی در کارخانه‌های معتبر بر اساس استاندارد اروپا از بیلت‌های T5-6060 و بر اساس استاندارد آمریکا از بیلت‌های T5-6063 تولید می‌گردند (EN12020-1). کارخانه‌های تولیدکننده بیلت این گواهی‌نامه‌ها را در اختیار کارخانه‌های تولید پروقیل قرار می‌دهند.



آلومینیوم داشته باشد. استفاده از گوشه‌های فلزی آهنی توصیه نمی‌گردد. بهتر است در هنگام تولید پنجره‌ها و اتصال گوشه‌های ۴۵ درجه از چسب‌های مخصوص گوشه استفاده کرد.

- تعبیه راه آب در در و پنجره‌ها ضروری می‌باشد.
- در هنگام نصب پنجره‌ها فاصله مابین کادر کاذب آهنی و پنجره را حتماً می‌بایست با چسب‌های ماستیک و یا سیلیکون مناسب پوشانید.
- استفاده از واشرهای EPDM در تمامی سیستم‌های در و پنجره و نما ضروری می‌باشد و واشرها باید به‌طور کامل تمامی سطوح را پوشش دهند.
- در پروفیل‌های در و پنجره مابین لنگه و چهارچوب استفاده از ۲ یا ۳ واشر آب‌بندی و هوا‌بندی توصیه می‌گردد. وظایف این واشرها ممانعت از ورود و خروج هوا، گردوغبار و آب می‌باشد.
- پنجره‌های تولیدی در کارخانه، هنگام ارسال می‌بایست بسته‌بندی شوند تا از خط و خش و ضربه و در نتیجه خرابی پنجره جلوگیری گردد.
- در هنگام نصب شیشه‌ها در پنجره‌ها حتماً می‌بایست از تاکوزهای ویژه پلاستیکی، و جهت عدم افتادگی لنگه‌های درها یا پنجره‌ها از تاکوزهای ویژه قابل تنظیم استفاده کرد.
- در درهای ورودی یا پر رفت و آمد علاوه بر استفاده از پروفیل‌های ویژه می‌بایست از لولاهای دربی پرتدد با حداقل طول ۱۰ سانتی‌متر استفاده کرد.

— به در و پنجره‌ها یا نمای نصب و تکمیل‌شده نباید مصالحی از جمله سیمان، گچ و ... تماس پیدا کند. بهتر است مرحله نصب این محصولات پس از پایان این موارد در ساختمان انجام گیرد و یا از برچسب‌های محافظ بر روی پروفیل‌ها استفاده شود تا پس از اتمام کار برچسب‌ها از پروفیل‌ها (در، پنجره یا نما) جدا شوند. واضح است، ماشین‌آلات حرفه‌ای و تجربه کاری مناسب در تولید یک محصول در پنجره آلومینیومی لازم و ملزوم یکدیگر می‌باشند. همچنین استفاده از سیستم‌های محاسبه‌شده با پروفیل و یراق‌آلات دقیق که توسط کارخانه‌های معتبر تولید می‌شوند و دارای اطلاعات لازم در خصوص عایق‌های حرارتی، هوا‌بندی، آب‌بندی، مقاومت فشار باد و حدود تراز مجاز فشار صوت هستند در ارائه یک محصول استاندارد و قابل قبول ضروری خواهد بود.

لازم به ذکر است اغلب شرایط لازم جهت تولید محصولی با کیفیت خوب، هم‌اکنون در کشور فراهم است و اگر کارخانه‌های تولید پروفیل در داخل کشور دقت لازم در تولید پروفیل به همراه رعایت استانداردهای ضروری و کیفیت محصول نهایی را افزایش دهند، شاهد محصولاتی با توان رقابتی با هم‌تایان ترک و اروپایی خواهیم بود.

درپوش‌های سیستم کرتین‌وال، ضخامت پروفیل‌ها می‌بایست از ۱/۸ میلی‌متر بیشتر باشد و در مقاطع بزرگ‌تر با احتمال تحمل بارهای بیشتر این رقم از ۲ میلی‌متر کمتر نمی‌باشد، حتی در صورتی که محاسبات اجازه استفاده از ضخامت‌های کمتر از ۱/۸ میلی‌متر را بدهد بهتر است از پروفیل‌های با ضخامت مطرح شده استفاده گردد خصوصاً در مباحث مربوط به نما و سیستم‌های کرتین‌وال.

پروفیل‌های ترمال بریک

جهت تولید پروفیل‌های ترمال‌بریک به‌طور حتم می‌بایست از دو پل حرارتی استفاده کرد و فاصله بین دو پل حرارتی نباید از ۱۵ میلی‌متر کمتر باشد و نیز استفاده از پلی‌آمیدهایی که جهت تقویت و افزایش مقاومت حرارتی از الیاف شیشه ساخته شده‌اند، در این خصوص نسبت به استفاده از پی.وی.سی‌های سخت بسیار مناسب‌تر می‌باشد.

در یک پنجره سطح شیشه ۸۵ درصد از حجم کل پنجره را شامل می‌گردد. ضریب انتقال حرارت در شیشه $4+12+4$ برابر با $2/87 \text{ W/M}^2$ می‌باشد و همچنین ضریب انتقال حرارت پنجره که طی فرمولی ویژه به دست می‌آید بر اساس اطلاعات ضریب انتقال حرارت شیشه و ضریب انتقال حرارت آلومینیوم محاسبه می‌شود. بنابراین: ضریب انتقال حرارت پنجره بر اساس استاندارد DIN4108 (بند ۲/۲) می‌بایست مابین $2/6$ تا $3/5 \text{ KW/M}^2$ باشد.

سطح پروفیل

پروفیل‌های آلومینیومی در، پنجره و نما و پروفیل‌های مورد استفاده در ساختمان‌ها به دو نوع آنادایز و یا رنگ پودری الکترواستاتیک مورد استفاده قرار می‌گیرند. این رنگ‌ها بر اساس استاندارد TS4922 انجام می‌پذیرد (حداقل ضخامت رنگ پودری الکترواستاتیک ۶۰ میکرون و ضخامت رنگ آنادایز ۱۰-۱۴ میکرون می‌باشد).

قطعات و اتصالات:

دستگیره‌ها، لولاهای، گوشه‌های آلومینیومی (پانچی و یا دگمه‌ای)، واشرها و تمام اتصالات می‌بایست بر اساس کاتالوگ‌های تولیدی شرکت‌های تولید در و پنجره به‌طور کامل بر روی پنجره‌ها نصب گردند.

شروط لازم جهت تولید و نصب پنجره‌ها و نماها

- شرکت تولیدکننده پنجره‌ها می‌بایست دارای ماشین‌آلات حرفه‌ای و اطلاعات لازم در این خصوص باشد و بهتر است از مابین شرکت‌هایی که عضو سندیکای آلومینیوم یا دارای پروانه بهره‌برداری یا جواز کسب معتبر هستند، انتخاب شوند.
- شرکت تولیدی پنجره می‌بایست در هنگام تولید پنجره از اتصالات گوشه آلومینیومی استفاده کند و جهت این امر می‌بایست دستگاه مخصوص پرس

مجری شرکت آلوکد



مهندسی و باز مهندسی آن



عباس آخوندی؛ وزیر راه و شهرسازی

هرچند این تعریف به ظاهر فراگیر است لیکن، به هیچ روی این گونه نیست. از مجموعه‌ی قانون و مقررات، فقط به مقررات ملی ساختمان و ضوابط ایمنی و حفاظت کارگاه پرداخته، حال آن که قانون و مقررات حاکم بر احداث ساختمان بسیار فراگیرتر از این دو مورد است و شامل قانون‌های مدنی، بیمه، کار، تأسیس شورای عالی معماری و شهرسازی، زیست‌محیطی و سایر موارد مرتبط می‌شود؛ و همچنین، مستلزم آگاهی نسبت به حقوق ارتفاقی املاک نسبت به یکدیگر است. در این تعریف، مشخصات مندرج در پروانه‌ی ساختمان جانشین قانون و مقررات شهرسازی و معماری شده و ناظر در انطباق آن با قانون و نقشه‌ها و مدارک بالادست هیچ مسئولیتی ندارد. در این تعریف، مشخصات مندرج در پروانه ساختمان جانشین قانون و مقررات شهرسازی و معماری شده و ناظر در انطباق آن با قانون و نقشه‌ها و مدارک بالادست هیچ مسئولیتی ندارد. شاید در همین جا بتوان گریزی زد به این که چرا گروه زیادی از مهندسان در برابر آثار ویرانگر زیست‌محیطی فعالیت‌های‌شان و همچنین شهرفروشی احساس مسئولیت نمی‌کنند. چون از ابتدا، هندسه فعالیت‌های مهندسی کج بنیان گذاشته شده است. کس دیگری مسئول رعایت حقوق زیستی است و همچنین کس دیگری پاسخگوی رعایت حقوق شهری است. مهندس مامور است و البته که معذور. البته این اختصاصی به قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان ندارد بلکه شامل نظام فنی و اجرایی کشور نیز می‌شود. این نظام هم بر مبنای تجویز از سوی دولت استوار است و مهندس مسئولیتی در برابر کارکرد

گویند افلاطون بر سر در آکادمی خود نوشته بود که کسی که هندسه نمی‌داند وارد نشود. او به خوبی دریافته بود که تجلی کالبدی حکمت در هندسه است. مسئله بنیادین در حوزه مهندسی در ایران این است که این حرفه نظم هندسی خود را از دست داده و در عین حال، جامعه از آن انتظار رفتار حکیمانه دارد. مهندسان جهان دیده و آینده‌نگر ایران این معنی را خوب می‌فهمند لیکن، بازار ناساز، نحیف و گاهی فاسد خدمات مهندسی، فرسایشی کشته را بر این حرفه حاکم و آن را دچار دور باطل ساخته است.

به گمان من تا این دور شوم شکسته نشود، مهندسی زاینده‌گی لازم را نخواهد داشت. و این کار تنها با سیاست‌گذاری درست، صبر و استقامت در برابر مخالفت‌ها و مدد مهندسان توسعه‌گر محقق خواهد شد؛ و البته هزینه دارد و همه باید هزینه بدهیم و از هزینه دادن نباید بهراسیم. هندسه بازار خدمات مهندسی بر تعریف دقیق خدمات، اندازه و روابط طولی و عرضی بین آنها، اصل صلاحیت مهندسان و نگاه‌های مهندسی جهت پذیرش تعهد و رژیم مسئولیت‌های حقوقی میان آنان و خریداران خدمات استوار است؛ و زیربنای همه این هندسه، عدل به مفهوم اندازه نگه داشتن و جای دادن هر چیز در جای خود و اخلاق حرفه‌ای مهندسی است. سالیانی است که هندسه این بازار؛ اعم از بازار خدمات دولتی و خصوصی دچار آشفتگی و از تعادل پایدار خارج گشته، لیکن نکته قانونی بحث من در این یادداشت، خلط میحث نظارت و بازرسی در تعریف، صلاحیت مهندسان، فرایند ارجاع این خدمات و رژیم مسئولیت حقوقی است.

بر اساس بند ۳۱-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، تعریف نظارت عبارت از است: «مجموعه خدماتی که توسط ناظر ساختمان برای حصول اطمینان از انطباق عملیات ساختمانی و تأسیساتی با مشخصات مندرج در پروانه ساختمان، نقشه‌ها، محاسبات، مشخصات فنی منضم به آن بر اساس مقررات ملی ساختمان و اصول مهندسی و رعایت ضوابط ایمنی و حفاظت کارگاه ساختمان انجام می‌پذیرد».

محصول نهایی و آثار آن ندارد. و البته باز این اختصاص به بازار مهندسی ندارد. سایر حوزه‌ها نیز به دلیل سلطه انگاره سوسیالیسم از این کاستی در رنجند.

بر همین سیاق در این تعریف، تأمین خواسته و نظر مالک و کارفرما

هیچ جایی ندارد. حال آن که احداث هر ساختمانی به اراده مالک یا کارفرمایی باز می‌گردد که به دلیلی تصمیم به احداث بنایی کرده است. با حذف وی از این فرایند آشکار است که هندسه حقوقی بنای در دست احداث پی و پایه اصلی خود را از دست می‌دهد. مالک و کارفرما در عالم واقع که حذف شدنی نیست، بنابراین، این هندسه معیوب فقط موجب شکل‌گیری پی و پایه‌های سست و مجراهای ناشناخته می‌شود.

در برابر تعریف ناساز بالا، تعریف دیگری در ادبیات مهندسی معمول جهان وجود دارد که نظارت را بدینگونه بیان می‌کند: «نظارت فنی جزو ضروری از فرایند احداث ساختمان است که این اطمینان را می‌دهد که کارهای ساختمانی دقیقاً بر اساس خواسته و رعایت منافع کارفرما، اجتماع و قانون و مقررات انجام پذیرفته‌اند». در این تعریف مهندس هم در برابر کارفرمای خود مسئولیت دارد و هم در برابر جامعه و همچنین مسئول نظارت بر رعایت قانون و مقررات به مفهوم کامل آن در حیطه مورد نظارت خود است. اعمال فشار کارفرما یا مسئول دولتی یا شهرداری مبنی بر عدم ضرورت رعایت قانون و مقررات با صدور یک مجوز و یا پروانه نافی مسئولیت وی نخواهد بود. این مبنایی برای شکل‌گیری رژیم حقوق مهندسی، پذیرش مسئولیت کارکرد نهایی محصول مهندسی، اخلاق حرفه‌ای و نظام مسئولیت اجتماعی در فعالیت‌های مهندسی خواهد شد.

به گمان من بی‌نظمی هندسی در بازار خدمات مهندسی، در این یادداشت صرفاً در حوزه خدمات نظارت از دو آشخور سرچشمه می‌گیرد. یکی خلط مبحث نظارت و بازرسی است و دیگری عدم انفکاک بین کارفرمای عمومی و خصوصی است؛ و بستر اقتصاد سیاسی شکل‌گیری این دو خلط حاکم بودن انگاره سوسیالیستی بر مدیریت اقتصاد ملی در ایران است. خاستگاه اصلی در خدمات نظارت در فعالیت‌های مهندسی خواسته کارفرماست که تمایل دارد نظرها و منافع وی در اجرای یک طرح و پروژه رعایت شود. البته که این کار باید بر رعایت قانون و مقررات صورت گیرد و موجب زیان رساندن به دیگری نیز نشود. در برابر این، خدمت دیگری وجود دارد که ناظر بر حفظ حقوق عمومی است و آن بازرسی است.

در بازرسی استقلال بازرس مفهوم کلیدی است و خواسته اصلی نیز صرفاً حصول اطمینان از رعایت قانون، مقررات و مشخصات فنی در موضوع مورد بازرسی از منظر حافظ حقوق عمومی است. درست است که در هر دو مورد رعایت قانون و مقررات اصل است لیکن، خاستگاه‌ها متفاوت و دامنه کار و مسئولیت نیز متفاوت است. وظیفه ناظر گزارش انطباق و ارائه راهکار است حال آن که بازرس صرفاً درباره انطباق اظهار نظر می‌کند و از قضا نباید هیچ راهکاری ارائه کند. از این روست که در فعالیت‌های ساختمانی شهری،

ناظر را باید مالک یا کارفرما و بازرس را شهرداری انتخاب کند. یکی شدن این دو مأموریت موجب تعارض منافع و خلط مسئولیت خصوصی - عمومی می‌گردد و نتیجه همین وضعی می‌شود که شاهد آنیم و در نهایت نیز هیچ‌کس مسئولیت هیچ‌کاری را نمی‌پذیرد.

ریشه دیگر این خلط مبحث یکی بودن کارفرما و حافظ منافع عمومی در طرح و پروژه‌های دولتی و عمومی است. به‌عنوان مثال، در اجرای یک راه، بندر، فرودگاه و یا راه‌آهن، کارفرما وزارت راه و شهرسازی است و حافظ حقوق عمومی نیز هم اوست. از این روست که در فعالیت‌های تحت رژیم نظام فنی و اجرایی کشور به‌ندرت از بازرس در برابر ناظر استفاده می‌شود چون ذی‌نفع نهایی در واقع یکی است. از خدمات بازرسی، عمدتاً در انطباق مشخصات فنی و اجرای خرید کالا و خدمات از خارج استفاده می‌شود که از عهده دستگاه نظارت خارج است. در برابر، در طرح‌های خصوصی تعارض منافع خصوصی و عمومی آشکار وجود دارد؛ بنابراین، ناظر که متکفل رعایت حقوق و منافع مالک و یا کارفرمای خود البته، بر مبنای رعایت قانون و مقررات است هم‌زمان نمی‌تواند متکفل حفظ منافع عمومی که مسئولیت آن بر عهده شهرداری و یا دولت است شود. در انگاره سوسیالیستی این خلط مبحث به‌راحتی انجام می‌شود. چون از یک سوی، برای کارفرما در بنیان، حقوقی را پذیرا نیست؛ و از سوی دیگر، خود را مجسمه نفع عمومی می‌داند؛ بنابراین، مشارکت حرفه‌ای در پذیرش مسئولیت کارکردی محصول مهندسی را نمی‌پذیرد. همگان کارگزاران دولت و مأمور و معذور هستند، یکی حقوق ماهانه و دیگری حقوق صورت وضعیتی می‌گیرد.

این هندسه کار مهندسی در ایران، امکان شکل‌گیری بازار منصفانه خدمات مهندسی را از میان برده و رشد و توسعه مهندسی را با مخاطره جدی مواجه ساخته‌است. البته مشکل ساختار بازار خدمات مهندسی محدود به مورد فوق نمی‌شود. در اینجا به اقتضای طرح بحث به آن اشاره شد. به‌هرروی، تلاش کردم که توضیح دهم که چگونه همین یک موضوع نظام کنترل ساختمان و حفظ حقوق خصوصی و عمومی شهروندان را مختل ساخته است؛ و آن که چگونه نگاه حقیر و فرصت‌طلبانه توزیع حق الزحمه نظارت گاه صوری نظام مهندسی ساختمان و فناوری‌های وابسته به آن را عقب نگاه داشته‌است. همین نگاه و خودداری از تن دادن به پذیرش مسئولیت نهایی محصول مهندسی و جریان رقابت مانع شکل‌گیری بنگاه‌های بزرگ مقیاس مهندسی در ایران شده، به‌نحوی که مهندسان ایرانی با تمام شایستگی‌هایی که دارند عنصر کم‌وبیش غایب بازارهای مهندسی جهان هستند.

امید اجتماعی زمانی صورت می‌گیرد که مشکل درست ریشه‌یابی و با اجماع نسبتاً گسترده به چاره‌جویی پرداخته شود. امسال به امید خدا، سال اصلاح مهندسی به مدد مهندسان کشور در حوزه مأموریت وزارت راه و شهرسازی است. چشم‌انتظار یاری مهندسان پیش‌کسوت و نیک‌اندیش و جوانان تحول‌گرا هستیم. این آغاز راه است. راه طولانی در پیش داریم. (به نقل از پایگاه خبررسانی دولت)



رویکردها و اولویتهای اقتصاد کشور در سال ۹۷



است. برای بررسی مهم‌ترین اولویت‌ها در رویکردهای اقتصادی و ارائه راهکارهای اثربخش در تدوین برنامه جامع توسعه توجه شما را به نظر شماری از کارشناسان و صاحب‌نظران اقتصادی که شرایط اقتصادی و چالش‌ها و فرصت‌های سال ۱۳۹۷ را مورد واکاوی قرار داده‌اند جلب می‌کنیم.

احیای کارخانه‌های تولیدی

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران، اصلاح و ساماندهی قراردادهای کار و احیای بنگاه‌های تولیدی را مهم‌ترین اولویت سال ۹۷ عنوان کرد. غلامرضا عباسی اظهار کرد: هر سال به تعداد بیکاران کشور افزوده می‌شود و اگر از سیاست‌گذاری درست‌تری تبعیت نکنیم، جامعه و اقتصاد کشور متضرر می‌شود. در کنار ایجاد شغل باید به حفظ اشتغال موجود توجه کرد و مراقب بود تا شاغلان هم آسیب نبینند.

وی ادامه داد: نمی‌توانیم انرژی را گران بفروشیم تا شغل ایجاد کنیم. دولت باید درآمدهای دیگری را برای ایجاد اشتغال جست‌وجو کند و برای شغل بودجه در نظر بگیرد. اگر بودجه‌های عمرانی زیاد شود، قطعا اشتغال‌زایی موردنظر هم محقق می‌شود.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با اشاره به اجرای طرح‌های مختلف اشتغال در سال گذشته، گفت: وزارت کار طرح‌های متعددی را برای تحقق اهداف اشتغال دولت در دستور کار قرار داده است که طرح اشتغال فراگیر، روستا تعاون و

... احمد جهان بین
خبرنگار پنجره ایرانیان



در حالی سال ۱۳۹۷ آغاز شد که تکانه‌های شدیدی که در سال‌های گذشته بر پیکر اقتصاد کشور وارد شده همچنان اثرات خود را در لایه‌های مختلف جامعه بازتولید می‌کند و بسامد سنگین این تکانه‌ها بخش‌های گسترده‌ای از صنعت، بازار، کشاورزی، معدن و... را دستخوش نابسامانی‌های فراوانی کرده است. وابستگی و به هم پیچیدگی مولفه‌های کلان اقتصاد ما را بر آن می‌دارد تا در بازنگری عناصر موثر در بهبود شرایط اقتصادی، از نگاه تک‌بعدی اجتناب کرده و پیچیدن نسخه‌های آرام‌بخش مقطعی را نیز چندان کارساز ندانیم. از سوی دیگر اتخاذ راهکاری موثر و جامع‌الاطراف که توانایی رتق وفتق امور و بهبود شرایط اقتصادی کشور را داشته باشد نیازمند بررسی‌های گسترده و استفاده از نظرات کارشناسان متعدد و فعال در زمینه‌های مختلف تجارت، بازرگانی، کار، انرژی و...

خروج از بن‌بست بیکاری با عزم همه قوا و دستگاه‌ها

کارشناس حوزه کار می‌گوید مهم‌ترین اولویت اقتصاد ایران در سال ۹۷ اشتغال است و همه دستگاه‌ها و قوا برای خروج از بن‌بست بیکاری باید بسیج شوند. علی‌اکبر سیارمه در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بیشتر کارگران جزو طبقه آسیب‌پذیر و ضعیف جامعه به شمار می‌روند و صرف‌نظر از دغدغه معیشت و تامین هزینه‌های زندگی، نگران آینده شغلی هستند از این‌رو انتظار می‌رود که در سال جدید موضوع قراردادهای کار و حفظ اشتغال موجود در کنار سیاست‌گذاری اشتغال مدنظر قرار گیرد.

وی ادامه داد: سال گذشته باوجود تلاش‌های صورت گرفته پیشرفت چندانی در بحث اشتغال نداشتیم و باوجود طرح‌های مختلفی که وزارت کار به اجرا درآورد، خروجی‌ها ملموس نبود. در حال حاضر با شرایطی که به لحاظ رکود و تورم در اقتصاد داریم امیدواریم که امسال با همکاری و عزم همه دستگاه‌ها و قوا و برنامه‌هایی که دولت و نهادهای ذی‌ربط در این خصوص دنبال می‌کنند، از بن‌بست بیکاری خارج شویم.

این کارشناس حوزه کار با بیان اینکه بخش اعظمی از کارگران در قالب قراردادهای موقت مشغول کارند، گفت: یکی از مشکلات جامعه کارگری، انعقاد قراردادهای موقت است و متأسفانه نسبت قراردادهای دائم به موقت روزبه‌روز کمتر می‌شود. امروز علاوه بر برنامه‌ریزی برای ایجاد اشتغال گسترده باید به حفظ اشتغال موجود در بنگاه‌ها نیز توجه کنیم و اشتغال فعلی را به جهت جلوگیری از ریزش نیروهای کار حفظ کنیم.

سیارمه درعین‌حال توجه به معیشت و بالا بردن قدرت خرید کارگران را یکی دیگر از اولویت‌های سال ۱۳۹۷ برشمرد و گفت: بر اساس مفاد قانون اساسی، تامین حداقل‌های زندگی و نیازهای اولیه یک انسان اعم از آموزش و تحصیل، تغذیه و بهداشت از وظایف دولت‌ها است و باید حداقل معیشت را برای مردم فراهم کنند. وی با اشاره به بازگشت اصلاحیه قانون کار از مجلس، گفت: زمانی درباره بازگشت اصلاحیه قانون کار نشست‌های سه‌جانبه‌ای تشکیل دادیم و منافع کارگران ایجاب



کارورزی ازجمله آنهاست ولی این طرح‌ها برای عملیاتی کردن به برنامه‌ریزی و اعتبار مناسب نیاز دارد.

عباسی ایجاد اشتغال بدون تزریق منابع را ممکن ندانست و درعین‌حال بر لزوم نظارت و مدیریت بهینه منابع اشتغال تاکید کرد.

این مقام ارشد کارگری احیای کارخانه‌های تولیدی را مهم‌ترین اولویت سال ۹۷ دانست و تاکید کرد: متأسفانه سال گذشته با تعطیلی کارگاه‌ها و بنگاه‌ها مواجه بودیم و به نظر می‌رسد که در سال جاری هم این نگرانی وجود داشته باشد. در حال حاضر بسیاری از تولیدات روی دست بنگاه‌ها باقی‌مانده و خطر ورشکستگی و تعدیل، کارخانه‌ها و نیروهای کار را تهدید می‌کند.

وی در پایان بر لزوم اصلاح قراردادهای کار تاکید کرد و گفت: در صورتی که تبصره دو ماده ۷ قانون کار، بهسازی و اصلاح شود و وزارت کار به شکل سه جانبه تعریف مشاغل دائم و غیر دائم را در دستور کار قرار بدهد، بسیاری از قراردادهای کار ساماندهی می‌شوند.

بر اساس تبصره یک ماده ۷ قانون کار، حداکثر مدت موقت برای کارهایی که طبیعت آنها جنبه غیرمستمر دارد، باید توسط وزارت کار مشخص شود و به تصویب هیأت وزیران برسد. مقامات کارگری همواره از وزارت کار خواسته‌اند که آیین‌نامه تبصره یک ماده ۷ قانون کار را به جهت شفاف‌سازی و تفکیک مشاغل دائم از موقت، تدوین کند. در سال گذشته معاونت روابط کار سلسله نشست‌هایی را به‌منظور بررسی این تبصره و تهیه آیین‌نامه مربوطه برگزار و طرح‌هایی را پیشنهاد کرد.



می‌کرد تا هرچه سریع‌تر آن را از مجلس پس بگیریم چون می‌بینیم که همین قانون فعلی کار که سرنوشت کارگران به آن گره خورده به‌درستی اجرا نمی‌شود و مقاوله‌نامه‌های بین‌المللی درباره حقوق کارگران در کشور رعایت نمی‌شود.

این کارشناس حوزه کار در پایان پیگیری بند «ز» تبصره ۷ بودجه ۱۳۹۷ در سال جاری را خواستار شد و گفت: تصویب این تبصره در مجلس در روزهای پایانی سال گذشته مورد اعتراض کارگران واقع شد و علیرغم انتظار، شورای نگهبان نیز آن را مغایر ندانست.

تصویب بند «ز» تبصره ۷ لایحه بودجه سال ۱۳۹۷ توسط مجلس، مجوز واریز منابع درمانی سازمان تامین اجتماعی به حساب خزانه‌داری کل کشور را می‌دهد. سال گذشته جامعه کارگری در واکنش به این مصوبه در برابر شورای نگهبان گرد هم آمده و اعتراض و مخالفت خود را نسبت به مصوبه مذکور اعلام کردند. علیرغم آنکه جامعه کارگری لغو مصوبه مجلس را خواستار شده و به بین‌النسلی و بیت‌المال بودن منابع سازمان تامین اجتماعی تاکید داشتند، شورای نگهبان این مصوبه را خلاف شرع ندانست و رد نکرد.

توجه به معیشت و ایجاد اشتغال

از نگاه یک کارشناس حوزه کار، تغییرات شدید نرخ ارز در بازار، بنگاه‌ها و سیاست‌های اقتصادی را تحت تأثیر قرار خواهد داد. او توجه به معیشت مردم در رکود حاکم بر اقتصاد و ایجاد اشتغال را مهم‌ترین اولویت‌های اقتصادی در سال ۱۳۹۷ عنوان کرد.

علیرضا حیدری چشم‌انداز بنگاه‌ها در سال ۱۳۹۷ را مورد ارزیابی قرار داد و گفت: مشکلاتی که بنگاه‌ها در سال گذشته داشتند، امسال نیز به قوت خود باقی است و متغیرهای کلان اقتصادی چشم‌انداز مناسبی را برای سال جدید از خود نشان نمی‌دهند.

وی ادامه داد: تغییرات شدید نرخ ارز در بازار به‌طور حتم در سیاست‌های اقتصادی، وضعیت بنگاه‌ها و حتی سیاست خارجی ما تأثیرگذار خواهد بود و مدیران بنگاه‌ها را از تصمیم‌گیری میان‌مدت باز خواهد داشت.

این کارشناس حوزه کار ابراز امیدواری کرد که نرخ ارز بر عدد ۵۰۰۰ تومان ثابت بماند و گفت: معتقدم دامنه رکود اقتصادی در سال ۱۳۹۷ شدت بیشتری به خود



می‌گیرد و بسیاری از سیاست‌های اقتصادی دولت را تحت شعاع خود قرار خواهد داد. حیدری در عین حال معیشت را مهم‌ترین مسئله جامعه کارگری دانست و گفت: امسال باید برای پوشش معیشت اقشار محروم و ضعیف سختی‌های زیادی را به جان بخریم. چراکه بحث معیشت به امنیت هم مرتبط است و وقتی از امنیت شغلی صحبت می‌کنیم، شرط لازم برای تامین آن داشتن معیشت است.

وی گفت: اگرچه معیشت به حوزه شاغلان برمی‌گردد ولی بیکاران هم باید از معیشت مناسب برخوردار باشند، درحالی‌که صندوق بیمه بیکاری حداکثر می‌تواند تا ۲۵۰ هزار نفر بیکار را پوشش بدهد و به لحاظ عملکرد و پوشش بیمه‌ای ضعیف و ناکارآمد است و باید برای منابع آن چاره‌ای اندیشید و مشترکین جدید را به این صندوق دعوت کرد تا بتواند همه را تحت پوشش قرار بدهد.

کارشناس حوزه کار افزود: در بحث بیمه بیکاری تنها کارفرما سهم خود را پرداخت می‌کند و دولت و کارگر عملاً مشارکتی ندارند، البته در قانون به‌طور ضمنی گفته شده که اگر صندوق مشکل منابع پیدا کرد، دولت به آن توجه کند ولی اگر قرار باشد پوشش بیمه بیکاری به شکل موثری خود را در فضای بازار کار که به لحاظ عرضه و تقاضا نامتناسب است نشان بدهد باید نرخ بیکاری که هم‌اکنون به شکل معناداری بالاست و در تقسیم‌بندی سنی و جنسی جمعیت بیکار اعداد متفاوتی از خود نشان می‌دهد، کاهش داد.

به گفته حیدری در حال حاضر نرخ بیکاری جمعیت موثر بیکار که در سن ۱۵ تا ۲۹ سال طبقه‌بندی می‌شوند، بیش از دو برابر نرخ بیکاری اعلام شده است و نرخ بیکاری زنان در این فرایند بیشتر است. در برخی مناطق نیز نرخ بیکاری به‌شدت

بالاست و نشان می‌دهد که پوشش صندوق بیمه بیکاری که باید در اختیار شاغلان بیکار شده و بیکاران آماده کار قرار گیرد، بسیار ضعیف است.

او صف بیکاران کشور را طولانی توصیف کرد و گفت: در حال حاضر بازار کار ایران با عدم تعادل شدید در حوزه عرضه و تقاضا روبه‌روست و مدتی که یک فرد بیکار برای پیدا کردن شغل باید در صف انتظار بماند، طولانی است و همین امر نوعی ناامنی ایجاد می‌کند.

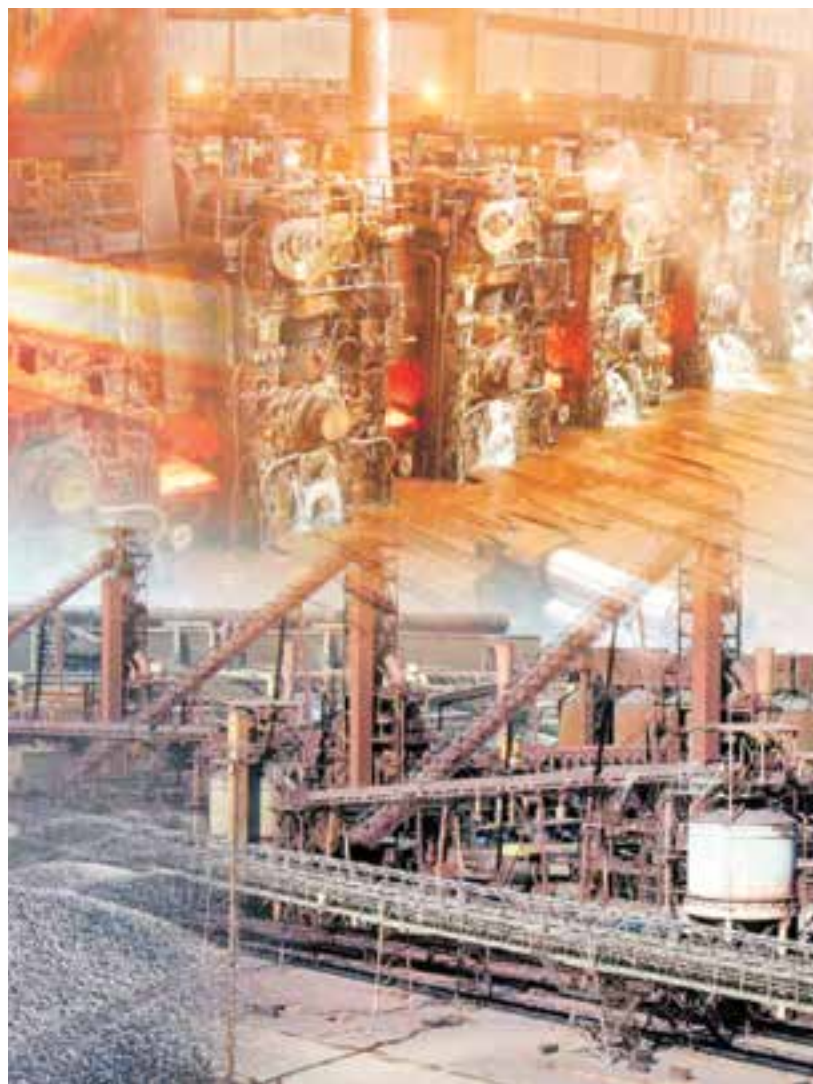
این کارشناس حوزه کار، در عین حال قراردادهای موقت را موجب ناامنی شغلی دانست و افزود: امروز ناامنی شغلی بیشتر ناشی از افزایش نرخ بیکاری است تا قراردادهای کار و دسترسی به یک فرصت شغلی با هر ویژگی بر بیکار بودن ترجیح دارد.

حیدری با بیان اینکه دستمزد سال ۹۷ با چالش‌های جدی روبه‌رو شده است، اظهار کرد: اولین سالی است که نتوانسته‌ایم بخشنامه مزد را ابلاغ کنیم و بنگاه‌های اقتصادی نمی‌دانند که با چه نرخ و افزایش رقمی باید مزد نیروهای کار خود را پرداخت کنند، درحالی‌که امسال باید مذاکرات مزد به نتیجه می‌رسید و این امر نشانگر فاصله و اختلاف نظر بالای گروه‌های کارگری و کارفرمایی است که نتوانسته‌اند دیدگاه خود را به طرف مقابل نزدیک کنند؛ درحالی‌که مذاکرات، فشرده و زمان‌بر و با صرف انرژی حداکثری بوده و مذاکرات قبل از تشکیل جلسات شورا هم وجود داشته است.

به اعتقاد این فعال کارگری، نگاه معیشتی نیروی کار در شرایط مناسبی قرار ندارد و امکان جبران عقب‌افتادگی‌های مزدی با فراز و نشیب‌های فراوانی در آینده روبه‌رو خواهد شد.

شورای عالی کار در جلسه ۲۸ اسفندماه سال گذشته، پس از ساعت‌ها بحث و چانه‌زنی فشرده با افزایش ۲۰ درصدی حداقل دستمزد کارگران برای سال ۱۳۹۷ موافقت کرد اما طولانی شدن روند مذاکرات موجب شد تا تصمیم‌گیری در مورد سایر سطوح مزدی به بعد از ایام عید موکول شود.

در آخرین جلسه شورای عالی کار هیچ‌گونه افزایشی درباره حق مسکن و خواربار کارگران اتفاق نیفتاد و بر این اساس از ابتدای امسال حق مسکن کارگران همچنان ۴۰ هزار تومان و بن خواربار ۱۱۰ هزار تومان خواهد بود. با افزایش ۲۰ درصدی دستمزد، حداقل مزد کارگران ۱۸۶ هزار تومان افزایش یافت و از ۹۳۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۶ به یک میلیون و ۱۱۶ هزار تومان در سال ۱۳۹۷ رسید.



توجه جدی به بحث باز آفرینی بافت فرسوده در بودجه

می‌روند چرا که اسلام علاوه بر یکتاپرستی، معاد و ایمان به غیب، رایحه خوش عدالت را به مردم داده است و در پیام پیامبر (ص) هم همواره تمام اقوام و ملت‌ها به رسمیت پذیرفته شده و پذیرش گوناگونی در اسلام به عنوان یک بحث جذاب مطرح بوده است.

وی ادامه داد: مشکل دنیای مدرن این است که مبنایش از جا کنده است. دنیای مدرن از جهت فلسفی بزرگترین چالشی که به وجود می‌آورد این است که همه آدم‌ها باید شبیه هم باشند و باید از تاریخ گسسته شوند. به همین دلیل گاهی مفهوم جهانی‌شدن را یکی شدن فرهنگ‌ها می‌گیرند و بنده این تفسیر را قبول ندارم. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه بحث از جاکندگی چالش دنیای مدرن برای ماست تصریح کرد: تاریخ ما، فرهنگ ما و میراث ما برای دنیای مدرن اساسا نامفهوم است. اثبات‌گرایی و افراطی‌گری در دنیای مدرن به دلیل بی‌توجهی به دنیای غیب به وجود آمده و به همین خاطر در دنیای مدرن همه چیز باید قابل شمارش و متر کردن باشد. این بحث زمانی که وارد ایران شد، ما آن را درک نکردیم و بر چالش به وجود آمده آن غلبه نکردیم و درواقع در مقابل مفهوم انقطاع تاریخی و اثبات‌گرایی مطلق مانده‌ایم.

آخوندی اضافه کرد: نتیجه این دنیای مدرن شهرهای امروز ما و وضعیت توسعه‌ای ما است که در شهرهایمان می‌بینیم. من شهرها را بیانگر خرد یک ملت می‌بینم. در واقع شهر اصفهان بیانگر خرد اصفهان و شهر تهران نشانه خرد مردمان آنجاست. ما

پنجره ایرانیان؛ وزیر راه و شهرسازی به اشکال طراحی مسکن مهر اشاره کرد و گفت: ما نباید یک بار دیگر طرحی مثل مسکن مهر که چند هزار میلیارد ریال را برد و مردم را به حاشیه‌ها کشاند و مرکز شهرها را رها کرد، داشته باشیم و امیدوارم هیچگاه و هیچ کس دیگری به این فکر نیفتد.

به گزارش ایسنا، آخوندی در هفتمین کنفرانس بین‌المللی توسعه پایدار و عمران شهری در کارخانه ریس‌باف اصفهان اظهار کرد: تمدن ایران تمدنی دیرپاست و چند نکته مهم وجود دارد که باید در پیوستگی و انقطاع تمدن‌ها به آن توجه کنیم. تمدن ایران تحول اسلام را تجربه کرده این در حالی است که اسلام در مابقی مکان‌هایی ورود کرده که عموماً تمدن‌ها از هم گسیخته و زبان‌ها از بین رفته است، پس تمدن ایرانی یک تمدن هماهنگی بوده که با ورود اسلام از هم گسیختگی نیافت.

وی با بیان اینکه در همین خیابان چهارباغ اصفهان ببینید که دنیای مدرن چگونه آن را زیرورو کرده است، افزود: تعریف ما این است که باید هنگام ورود تمدن‌ها، بدی‌ها را کنار بگذاریم و خوبی‌هایش را بگیریم. بنابراین باید تامل کنیم و باید به نظریه شتاب‌زدگی و عمل‌زدگی و مفهوم آن توجه کنیم و تصمیمات بی‌توجه به معنا نگیریم.

وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: تمدن ایران قبل از اسلام مبتنی بر یکتاپرستی، معاد و ایمان به غیب بوده و تنها چیزی که ایران در آن رنج می‌برده، بحث بی‌عدالتی و نظام طبقاتی است. وقتی که اسلام به ایران می‌آید، مردم ایران به استقبال آن



هزاران دلار خرج آن کردیم اما آیا زندگی مردم ایران را ارتقاء یافته دیده‌ایم؟ وی تاکید کرد: امروز ۱۹ میلیون بد مسکن داریم، ۱۴۰ هزار هکتار از مساحت شهری ما کیفیت مناسب زندگی ندارد و ۹ تا ۱۰ میلیون نفر حاشیه‌نشین داریم، ۹ میلیون نفر نیز در بافت در حال فرسایش شهری زندگی می‌کنند. همه این‌ها به ما نشان می‌دهد که ما نیاز داریم که یک بار دیگر باید به مفهوم شهر برگردیم. راهکار پاک کردن صورت مسئله‌ها نیست، ما باید بتوانیم در مرکز شهرها زندگی کنیم و به دنبال آن بازآفرینی شهری را به‌طور جدی دنبال کنیم. ما باید بدانیم زمانی که یک بافت را تخریب می‌کنیم آدم‌های آن بافت را زاغه‌نشین می‌کنیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ما می‌خواهیم که به همراه مردم شهرها را خلق مجدد کنیم ادامه داد: کوچک‌ترین کالبد شهری ما محله است و بازآفرینی شهری محله محوری است؛ ما می‌خواهیم محله محوری را زنده کنیم. به همین دلیل با احیای کارخانه‌ای مثل اینجا ریس باف کیفیت محیط شهری را افزایش خواهیم داد. آخوندی تاکید کرد: اینکه بدون شهرداری بتوان کاری کرد غیرقابل تصور است و تصور اینکه ما و شهرداری‌ها بتوانیم بدون مردم کاری کنیم آن‌هم غیرقابل تصور است، به همین دلیل حکمرانی شهری باید با تکیه بر مردم و محلات باشد.

وی با بیان اینکه در بودجه امسال بحث بازآفرینی بافت فرسوده توسط رئیس‌جمهور، دولت و مجلس جدی گرفته شده است گفت: مفهوم بازآفرینی در صدر مسائل دولت و مردم قرار خواهد گرفت.

وی به اشکال طراحی مسکن مهر اشاره کرد و گفت: ما نباید یک بار دیگر طرحی مثل مسکن مهر که چند هزار میلیارد ریال را برد و مردم را به حاشیه‌ها کشاند و مرکز شهرها را رها کرد، نباید داشته باشیم و امیدوارم هیچگاه و هیچ کس دیگری به این فکر نیفتد. باید در ۶۶ هکتار چیزی در حدود ۱۵ هزار واحد مسکونی بازسازی و نوسازی شوند. این اتفاق نیازمند همراهی با بازآفرینی شهر است. در این راستا دولت و شهرداری باید کمک کنند تا این بافت‌ها با یک هم‌افزایی به شهرها برگردند. ما می‌توانیم که با یک بازآفرینی شهری توسعه شهری را خلق مجدد کنیم. آخوندی خاطرنشان کرد: دولت سند ملی بازآفرینی را تصویب کرده و ستاد آن را تشکیل داده است. استانداران هم باید با هماهنگی با این ستاد همه دستگاه‌ها را در این خصوص بسیج کنند.

پس از آمدن اسلام به ایران تمدن اسلامی را خلق کردیم به همین دلیل دانشمندان ما نقش موثری در اسلام ما دارند اما پس از دنیای مدرن دچار یک گسیختگی شدیم و انسجام را از دست دادیم و به شکل نظری و عملی درماندیم.

وی تصریح کرد: توجه کنید که ما مدام به گذشته می‌رویم یا مدام به آینده نگاه می‌کنیم. وقتی به گذشته نگاه می‌کنیم هیجان‌انگیز می‌شویم و از تاریخمان لذت می‌بریم و به آینده که نگاه می‌کنیم آشفته می‌شویم. داعش و القاعده هم دچار همین سردرگمی شدند و مسیر را اشتباه رفتند و افراط و تفریط را انتخاب کردند. پس ما امروز نیازمند آن هستیم که بفهمیم که هستیم.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: ماهیت دنیای مدرن متکی به قدرت موتور و الکترونیک است و یک اقواری بیش از حد دارد. این ماهیت همه ما را دچار چالش کرده است. به همین دلیل سوال می‌کنیم که چه شد فولاد را به اصفهان در نزدیکی کویر آوردیم و چنان بر این شهر واگذاری کردیم که از توان اقلیمی منطقه بیشتر شد. این دقیقاً همان اقواری دنیای مدرنیته است.

آخوندی اضافه کرد: خوزستان مهد تمدن ایران است. امروز به تدریج غیرقابل سکونت شده است. دریاچه ارومیه و دریاچه پریشان یکی پس از دیگری خشک می‌شوند و جازموریان که روزی حاصلخیزترین دشت بوده است امروز به کویر بدل شده است و ۲۰ درصد گرد و غبار ایران را تشکیل می‌کند. به شرق اصفهان نگاه کنید مرگ تمدن ایران را به تدریج می‌بینید. این در حالی است که فرهنگ و تمدن ایران شهری قدرتمند، تطابق با اقلیم را همواره مدنظر داشته است.

وی اضافه کرد: تکیه به مدرنیته باعث شد اقلیم را رها کنیم و به همین دلیل امروز ظرف مدت ۵۰ سال، ۵۰ میلی‌متر از بارش ما کم شد و یک و نیم درجه گرمای هوا افزایش یافت و ۵ برابر تبخیر آب ما بیشتر از گذشته شد.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: من ضمن تعیین نگاه زیست‌محیطی در توسعه پایدار اعتقاد دارم که این نگاه باید به فلسفه پیشینش نیز نگاه شود. ما باید اندیشه ایران‌شهری و تمدن ایران‌شهری را بازخوانی کنیم. ما فقط نمی‌توانیم تنها اقلیم را نگاه داریم و باید بتوانیم پاسخ من کیستم را بدهیم.

آخوندی ادامه داد: باید ایران‌بودگی ایران را به همه یادآوری کنیم. از دوره مشروطه تا قبل از انقلاب شش برنامه توسعه و پس از انقلاب هم شش برنامه توسعه داشتیم.



حسینی مکارم سرپرست شهرداری تهران شد:

دو گردنه پایتخت در گذار از نجفی

(غیرعلنی) پیش از برگزاری جلسه علنی آغاز شد. این اختلاف نظر سبب شد تا در ابتدای جلسه روز گذشته عده‌ای از اعضا از جمله مرتضی الویری، احمد مسجد جامعی و بهاره آروین پیشنهادی را برای به تعویق انداختن بررسی نامه دوم استعفا به هفته آینده ارائه دهند.

این گروه از اعضای شورای شهر معتقد بودند از آنجاکه برخلاف دور گذشته که شورا اقدام به انتخاب سرپرست کرد، تمامی اعضا بر سر گزینه جدید شهرداری تهران اتفاق نظر ندارند و ممکن است دوره سرپرستی جدید شهرداری تهران طولانی مدت شود نیاز است تا با وسواس و اشتراک نظر بیشتری گزینه سرپرستی انتخاب شود. با این حال این پیشنهاد با ۱۴ رای مخالف به تصویب نرسید. با رد شدن این پیشنهاد، استعفای شهردار تهران مورد بررسی قرار گرفت و اعضای شورای شهر تهران به آن رای مثبت دادند. پس از آن اعضا، با رای مثبت به استعفای نجفی، از میان دو گزینه محمدحسینی و سمیع‌الله حسینی مکارم، ۱۴ عضو شورا به گزینه دوم رای مثبت دادند. احمدمسجد جامعی عضو شورای شهر تهران بلافاصله پس از انتخاب سرپرست شهرداری، با تاکید بر آنکه دوره گذار مستعد به هم‌ریختگی و پراکندگی ساختارها است، خطاب به حسینی مکارم عنوان کرد: حوزه ریاست به هم‌گرایی و یکپارچگی عملکرد شهرداری نیاز دارد و تاکید دارم حمایت افکار عمومی زمانی به وجود خواهد آمد که شفافیت و پاک‌دستی تجلی پیدا کند.

او با تاکید بر اینکه نباید اجازه دهید شائبه پراکندگی مدیریت شهری به وجود آید، اظهار کرد: شهردار تهران طی چندماه گذشته زیرساخت‌های مناسبی در حوزه مبارزه با فساد ایجاد کرده است. از این رو دوره گذار فرصتی برای تداوم انضباط مالی باید باشد. از این رو از سرپرست شهرداری انتظار می‌رود تا زمان انتخاب شهردار جدید به‌عنوان مسوول ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، متعهد به ادامه مسیر شهردار باشد. حسینی مکارم در پاسخ به این خطاب به تاکید بر آنکه برنامه‌های نجفی سرلوحه کاری دوره سرپرستی قرار خواهد گرفت، گفت: ریل‌گذاری انجام شده در



پنجره ایرنیا؛ درخواست پایان کار ۲۲۶ روزه محمدعلی نجفی در ساختمان بهشت تایید شد. ۱۵ عضو پارلمان محلی پایتخت به دومین نامه استعفای شهردار تهران رای مثبت دادند و معاون مالی اقتصادی شهرداری تهران را به‌عنوان سرپرست موقت اداره شهر تا زمان انتخاب شهردار هفدهم انتخاب کردند.

به گزارش دنیای اقتصاد، با وجود آنکه پس از رای منفی اعضای شورای شهر به استعفای نجفی در روز یکشنبه و اصرار شهردار به رفتن از شهرداری تهران که به گفته خودش به دلیل بروز وقایع خارج از اراده بوده، بر تمامی اعضای شورای شهر محرز شده بود که باید امروز برای انتخاب سرپرست تصمیم‌گیری کنند، اما نشانه‌های جدی‌تری از بروز اختلاف نظر میان اعضای شورای شهر پس از وصول دومین نامه استعفای شهردار شکل گرفته است. اختلاف‌نظرهایی مبنی بر اینکه سرپرست شهرداری تهران چگونه انتخاب شود و شهردار جدید پایتخت چه کسی باشد؟ اختلاف نظر میان اعضای شورای شهر که از جلسه هم‌اندیشی صبحگاهی

مسیر شفاف‌سازی، انضباط مالی، تمرکز و تاکید بر رعایت قانون، مبارزه با فساد، اطلاع‌رسانی و همدلی با شورای شهر تهران همچنان ادامه پیدا خواهد کرد. او در عین حال افزود: آقای نجفی قول مساعد در زمینه راهبری و تدوین برنامه سوم را به ما داده‌اند.

کارشناسان شهری معتقدند پارلمان محلی پایتخت در دوره گذار از نجفی، با دو گردنه اصلی مواجه خواهد بود. گردنه نخست انتخاب شهردار جدید برای شهر تهران است که به نظر می‌رسد با توجه به وجود چندین نشانه اختلاف‌نظر بر سر انتخاب گزینه‌های مطرح شده در محافل، می‌تواند این مرحله را به گردنه دشواری برای شورای شهر بدل کند. گردنه دومی هم که مدیریت شهری پایتخت در دوره گذار به شکل ویژه‌ای با آن مواجه است، پیشبرد و اتمام برنامه‌های مهم شهری همچون تدوین برنامه پنج ساله سوم، بازنگری طرح تفصیلی، نوسازی بافت فرسوده، اجرای طرح ترافیک جدید و... است. به این معنا که در نبود سکاتر اصلی و قطعی شهرداری تهران ممکن است پیشبرد و اجرای به موقع برنامه‌های وعده داده شده را در حاله‌ای از ابهام فرو برد. به ویژه آنکه با قطعی شدن استعفای محمدعلی نجفی، خبر استعفای تعدادی از معاونان و مدیران شهرداری در حوزه‌های مهم شنیده شده است که به‌طور طبیعی می‌تواند عبور از این گردنه را دشوارتر کند. به‌طوری‌که تا لحظه تنظیم این گزارش اخباری غیررسمی مبنی بر استعفای معاون شهرداری و مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران منتشر شده است.

در عین حال اگرچه محسن هاشمی، رئیس شورای شهر تهران پس از جلسه روز گذشته تاکید کرده که انتخاب شهردار هفدهم با جدیت و در کوتاه مدت انجام خواهد شد، اما به گفته برخی از کارشناسان شهری بروز نشانه‌هایی مبنی بر وجود اختلاف‌نظر میان اعضای شورای شهر بر سر انتخاب شهردار جدید، می‌تواند دوره گذار از نجفی به شهردار هفدهم را طولانی‌تر کند و احتمال انتخاب شهرداری با رای پایین بر خلاف زمان انتخاب محمدعلی نجفی (شورای شهر پنجم با ۲۱ رای محمدعلی نجفی را به‌عنوان شهردار انتخاب کرد) را تقویت می‌کند. یکی از نشانه‌های بروز اختلاف نظر یا عدم دستیابی به یک گزینه واحد میان اعضای شورای شهر تهران، یکدست نبودن آرا و میزان رای اعضا به سرپرست شهرداری تهران در روز گذشته است. در جلسه علنی روز سه‌شنبه (دیروز) فقط ۱۴ عضو موافق انتخاب سرپرست فعلی بودند و به جز دو رای به محمد حقانی، باقی اعضا در این

رای‌گیری با ارائه برگه سفید، نظر مخالف خود را ابراز کردند.

چنانچه رئیس شورای شهر تهران نیز عنوان کرده است: هنوز به گزینه‌هایی برای شهرداری نرسیده‌ایم. محسن هاشمی با بیان اینکه برای انتخاب شهردار جلسات هم‌اندیشی را آغاز خواهیم کرد، گفت: به زودی شاخص‌های لازم برای شهردار تهران مشخص خواهد شد، از شهروندان نیز می‌خواهیم تا نامزدهایی را برای پست‌های مهم اعلام کنند و در اسرع وقت نسبت به انتخاب شهردار تهران اقدام خواهیم کرد. هاشمی تصریح کرد: اجازه نخواهیم داد هیچ‌گونه وقفه‌ای در خدمات‌رسانی شهرداری تهران وارد شود. نشانه دیگر که می‌تواند احتمال طولانی شدن دوره گذار را بالا ببرد، تعدد گزینه‌هایی است که طی روزهای اخیر در محافل مختلف به‌عنوان شهردار جدید مطرح می‌شود. گزینه‌های مختلفی که از میان چهره‌های سیاسی، معاونان شهردار و برخی اعضای کابینه شنیده می‌شود و می‌تواند به اشتراک نظر رسیدن اعضا را زمانبر کند.

سومین نشانه برای دشوار شدن دوره گذار، بازگشت شورا به برگزاری جلسات غیرعلنی است که در ظاهر با عنوان کاهش تعداد جلسات هفتگی از آن یاد می‌شود. روز گذشته هم‌زمان با ورود مدیریت شهری به یک دوره گذار، اعضای شورای شهر تهران به اتفاق آرا در قالب یک طرح دو فوریتی تصمیم گرفتند تعداد جلسات علنی شورا را از ۸ جلسه به ۶ جلسه در ماه کاهش دهند.

این اتفاق که از دیدگاه کارشناسان فاقد توجیه عنوان می‌شود، این دیدگاه را که اعضای شورای شهر بخش مهمی از تصمیمات خود را در قالب برگزاری جلسات هم‌اندیشی (جلسات غیرعلنی که هر هفته پیش از برگزاری جلسه علنی در سالن جلسات طبقه اول برگزار می‌شود) اتخاذ می‌کنند و نتیجه این جلسات در صحن علنی تکرار می‌شود، تقویت می‌کند. اخذ تصمیم روز گذشته اعضای شورای شهر برای کاهش تعداد جلسات علنی به‌صورت هفتگی می‌تواند به نوعی نشانه افزایش تعداد جلسات غیرعلنی به ویژه در زمان انتخاب شهردار جدید باشد. نکته مهم آنکه رویکرد جدید شورای شهر تهران با رویکرد و شعار اولیه آنها مبنی بر برگزاری همه جلسات به‌صورت علنی جز در موارد استثنا مغایرت دارد.

در پس لبخند آخوندی و رجبی چه گذشت؟



و نیز حق انتخاب مهندس توسط مالک تاکید کردند. سپس آخوندی و معاونانش در راستای حمایت از بخشنامه وزیر، پروانه اشتغال به کار خود را به سازمان نظام مهندسی پس دادند. مجموع این مواضع، وزارتخانه و سازمان را در آستانه‌ی یک جنجال تمام‌عیار قرار داد و رجبی رئیس سازمان نظام مهندسی تقریباً با تمام مواضع وزارتخانه مخالفت کرد. حتی در همایش‌هایی که اخیراً برگزار شد مخالفت‌ها در سخنرانی‌های مسئولان هر دو طرف آشکار بود. تا این که هردو دستگاه در روزهای اخیر دور یک میز نشستند.

تشبیه اقدامات نظام مهندسی به شوروی سابق

در این جلسه وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: سازمان نظام مهندسی نتوانسته ملت ایران را اغنا کند که دارد ارزش افزوده خلق می‌کند. اولین دلیلش نیز سیستم ارجاع است. معتقدم نمی‌توان چیزی را به مردم تحمیل کرد. تنها چیزی که در عالم، توسعه ایجاد می‌کند رقابت است. نمونه بارز آن نیز کشور روسیه است. کسی به روسیه حمله نکرد بلکه روسیه از درون فرو ریخت. زیرا روسیه کار، ثروت، کالا و همه چیز را توزیع می‌کرد. بزرگترین انقلاب قرن در سال ۱۹۱۷ روی کار آمد و در ۱۹۹۷ فرو ریخت. حالا عده‌ای در سال ۲۰۱۷ عین انقلاب فرو ریخته شوروی را می‌خواهند برپا کنند، تجربه ای که شکست خورده است.

سازمان نظام مهندسی سال‌ها دچار امضا فروشی است

به دلیل آن که اغلب مهندسان ناظر در سازمان نظام مهندسی چندشغله هستند و فرصت حضور در پروژه‌ها را ندارند، اغلب مردم از امضافروشی در این سازمان گلایه‌مند هستند. عباس آخوندی در این خصوص بیان کرد: اینکه گفته می‌شود سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان با دو ابلاغیه اخیر، تحقیر شده‌اند اینگونه نیست بلکه سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان سال‌هاست با امضافروشی روبه‌رو شده‌اند. متأسفانه در این ساله نیز سازمان‌ها راه‌حلی پیشنهاد ندادند و هیچگاه پاسخگو نبوده‌اند.

پنجره ایرانیان؛ در جلسه‌ای که به منظور بررسی موارد اختلافی بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد، به نظر می‌رسد با وجود لبخندها، چالش‌های فی‌مابین همچنان به قوت خود باقی مانده است.

به گزارش ایسنا، در روزهای پایانی سال گذشته، دویست و بیست و چهارمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با حضور عباس آخوندی (وزیر راه و شهرسازی)، فرج‌الله رجبی (رئیس سازمان نظام مهندسی)، اعضای هیات مدیره و روسای سازمان‌ها برگزار شد. صحبت‌هایی که در این جلسه از سوی آخوندی و رجبی بیان شد نشان می‌داد که پیشرفت چندانی در توافقات حاصل نشده است. آخوندی روی مواضع قبلی خود مبنی بر منع حضور دوشغله‌ها در نظام مهندسی، ارجاع کنترل ساختمان به شهرداری‌ها و حق انتخاب مهندس توسط مالک تاکید کرد و در مقابل، رجبی وزارتخانه را به دخالت در امور سطحی و داخلی سازمان نظام مهندسی محکوم کرد. رجبی همچنین دارایی ۱۵۰۰ میلیارد تومانی سازمان را که پیش از این وزیر در یک برنامه تلویزیونی به آن اشاره کرده بود را مایه افتخار دانست و گفت که ظاهراً ذائقه مسئولان در کشور به داشتن سازمان‌های ورشکسته عادت کرده است. به گفته وی سازمان نظام مهندسی درآمد دارد و خدمات خوبی ارائه می‌دهد و یک ریال هم از دولت و بودجه عمومی نمی‌گیرد؛ آیا باعث ناراحتی است یا اینکه وجود چنین سازمان‌هایی باعث افتخار است؟

مروری کوتاه بر موارد اختلافی

تنش‌ها از اوایل بهمن ماه که عباس آخوندی طی بخشنامه‌ای اعلام کرد سازمان نظام مهندسی ساختمان دیگر حق برداشت ۵ درصد از حقوق مهندسان را ندارد آغاز شد. هنوز چند روز از شوک اول نگذشته بود که ۵ بهمن ماه آخوندی بخشنامه دوم را مبنی بر این که کارمندان ۹ دستگاه دولتی حق انجام کار در سازمان نظام مهندسی را ندارند ابلاغ کرد. بعد از آن هم تیم وزارتخانه بر مواردی همچون اجرای آیین‌نامه کنترل ساختمان که طی آن کار کنترل به شهرداری‌ها واگذار می‌شود

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: با این سیستم بوروکراتیک در سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان چه کسی این یقین را دارد که ارزش افزوده خلق می‌شود؟ مالک این گمان را دارد که محلی ایجاد شده که در این محل (سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان) عده‌ای جمع شده‌اند و می‌خواهند برای خود کار ایجاد کنند و این تلقی جامعه است که نباید از آن غافل بود.

رجبی: هیچ آیین‌نامه‌ای نمی‌تواند قانون را نقض کند

صحبت‌های وزیر راه و شهرسازی در حالی انجام شد که فرج‌الله رجبی تقریباً زیر بار هیچ‌یک از صحبت‌های آخوندی نرفت. رئیس سازمان نظام مهندسی گفت: سطح مداخله وزارت راه و شهرسازی در سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان تنزل یافته است؛ به نحوی که در مسائل جزئی اداری وارد شده است. همان طور که شاهد هستیم وزارتخانه در مسائل داخلی هیات مدیره سازمان‌ها هم ورود می‌کند.

رجبی با بیان اینکه توقع ما این است در فضای مشترک مسائل فی‌مابین مطرح شود خاطرنشان کرد: در یک برنامه تلویزیونی توسط وزیر محترم ۱۵۰۰ میلیارد تومان گردش مالی سازمان نظام مهندسی مطرح شد که به نظر می‌رسد مفهوم دارایی سازمان نظام مهندسی ۳۱ استان کشور شامل ساختمان‌ها و تجهیزات که از ابتدای تأسیس تاکنون حاصل آمده، با دارایی‌های نقدی سازمان اشتباه گرفته شده است و با اینکه عدد درست نیست اگر به ۳۱ استان تقسیم شود سهم ناچیزی را در بر می‌گیرد.

وی همچنین با تأکید بر حق سازمان نظام مهندسی بر دریافت حق عضویت و درصدی از حق‌الزحمه مهندسان گفت: این وظیفه‌ای است که قانون نظام مهندسی بر عهده ما گذاشته است. یعنی نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقوقی و حقیقی در طرح‌ها و فعالیت‌ها و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذی‌صلاح و دیگر تنظیم روابط بین صاحبان حرفه‌ای مهندسان ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش ساختمان و شهرسازی در زمینه ارجاع مناسب کارها به صاحبان صلاحیت که هیچ آیین‌نامه‌ای نمی‌تواند قانون را نقض کند.

از سوی دیگر امضاهای متعددی برای نظارت انجام می‌شود که زمان گیر و بعضاً بی‌مورد است. وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفت: در وضعیت فعلی مواردی وجود دارد که برای نظارت ۶۰ امضا نیاز است. همچنین برای پروژه‌های بزرگ مقیاس بین ۳۰ تا ۱۰۰ امضا باید باشد و در استان‌هایی که پروژه‌های بزرگ مقیاس دارند جدول امضاهای ضمیمه دارند. با این وضعیت، آیا این مهندسی است و از اینکار مهندسی بیرون می‌آید؟ معتقدم از این سیستم فعلی، توسعه و ارتقای مهندسی بیرون نمی‌آید.

آخوندی در پاسخ به برخی از انتقادات در مورد اینکه نظام نامه اخلاق حرفه‌ای مبنای قانونی ندارد، خاطرنشان کرد: اینکه گفته می‌شود نظام‌نامه اخلاق حرفه‌ای مبنای قانونی ندارد سخنی نادرست است؛ زیرا نظام نامه اخلاق حرفه‌ای مبنای قانونی داشته و با تصویب هیات وزیران ابلاغ شده است. همچنین در مورد نظام نامه اخلاق حرفه‌ای مهندسی، نه مجلس و نه دیوان عدالت اداری ایرادی را به آن وارد نکرده‌اند و باید به آن عمل شود.

وزیر راه و شهرسازی در مورد گله‌مندی برخی از اعضای شورای مرکزی و هیات‌مدیره‌های سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان برای موضوع عدم مشورت با سازمان‌ها در ابلاغیه‌ها و همچنین اصلاح آیین‌نامه کنترل ساختمان و قانون نظام مهندسی ساختمان نیز به ارائه نکاتی پرداخت و گفت: آیین‌نامه کنترل ساختمان را چند ماه قبل از ارسال به هیات وزیران به شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ارسال کردیم و به مدت ۹ ماه نیز برای دریافت نظرات اعضا روی سایت وزارتخانه قرار دادیم و اینکه گفته می‌شود در این موارد مهم با اعضای شورای مرکزی مشورتی انجام نشده است خلاف واقع است.

وی همچنین با اشاره به قانون نظام مهندسی ساختمان آخوندی افزود: تنها جایی از قانون که سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان را ملزم به اقدام کرده است در بحث آموزش بوده است و اتفاقاً نظام مهندسی در ۲۴ سال گذشته اقدام موثری در حوزه آموزشی نداشته است.



شفاف سازی بزرگ از
شهرداری آغاز شد:

قراردادها در اتاق شیشه‌ای



اصلی است. نخست آنکه رقم این قراردادها بالای یک میلیارد تومان است و دوم آنکه از شهریورماه سال جاری تاکنون منعقد شده‌اند. این قراردادهای هزینه‌ای مرتبط با پروژه‌های خدمات شهری، نگهداشت، ساخت وسازهای عمرانی در شهر و خرید دستگاه و تجهیزات مرتبط با پروژه‌های شهری شامل آسفالت، خرید تجهیزات مترو، اتوبوس و... است.

این سامانه در راستای تحقق یکی از اهداف اولیه برنامه مکتوب محمدعلی نجفی شهردار شانزدهم پایتخت راه‌اندازی شده است. او در جلسه دفاعیه از برنامه‌اش در حضور اعضای شورای شهر پنجم اعلام کرد: «به دنبال آن هشتم ظرف دوماه آینده تمام قراردادهای شهرداری با رقم بیش از یک میلیارد تومان روی سایت شهرداری تهران قرار گیرد.» به دنبال این اظهارات و پس از استقرار تیم مدیریت جدید شهری در اولین گام از آبان ماه ۱۳۹۶ انتشار اطلاعات قراردادهای کلان شهرداری تهران (قراردادهای بالای یک میلیارد تومان) از طریق وب سایت «سامانه شفافیت شهرداری تهران» در دستور کار قرار گرفت و اقدام اطلاعاتی برای انتشار عمومی شناسایی شد.

همین‌طور برای نمایش اطلاعات قراردادهای نیاز به ارتباط سیستمی با سامانه قراردادها و پیمانکاران شهرداری تهران برای دریافت اطلاعات بود که این موضوع نیز از آذرماه سال گذشته پیگیری شد. در ادامه مسیر، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران وب سایت سامانه شفافیت شهرداری تهران را به نشانی shafaf.tehran.ir از آذر ماه ۱۳۹۶ به‌صورت آزمایشی راه‌اندازی کرد. در گام بعدی مرکز آمار و رصد شهری (وابسته به سازمان فناوری اطلاعات) به‌عنوان متولی آمار و اطلاعات، انتشار لایحه بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۷ شهرداری تهران را پیشنهاد داد که مورد تایید کمیته شفافیت قرار گرفت. در ادامه ایجاد داشبوردهای گرافیکی در سامانه شفافیت با هدف تحلیل اطلاعات بودجه شهرداری تهران انجام شد.

اگرچه اظهارات نجفی به معنای آن است که هر نوع قرارداد و معامله مالی شهرداری تهران در این سامانه انتشار عمومی داده می‌شود اما افشای این قراردادها در سامانه‌ای که دیروز رونمایی شد تا این مرحله فعلاً شامل افشای اطلاعات قراردادهای منهای قراردادهای املاک است. کارشناسان شهری معتقدند قرارداد مربوط به واگذاری املاک شهرداری از جنس خاص و حساس است. چراکه واگذاری املاک

پنجره ایرانیان؛ وعده «شهرداری شیشه‌ای»، سرانجام با رونمایی از سامانه شفافیت شهرداری تهران محقق شد. به‌تازگی جزئیات بیش از ۳۰۰ قرارداد کلان شهرداری که از شهریور پارسال تاکنون منعقد شده، با هدف اطلاع‌رسانی عمومی، در یک سامانه اینترنتی منعکس شده است. اطلاعات کلیدی از قراردادهای بالای یک میلیارد تومان مربوط به مناطق ۲۲گانه یا واحدهای تابعه شهرداری، در سامانه «شفافیت شهرداری تهران» درج شده؛ به‌طوری‌که موضوع قرارداد، ارزش آن و همچنین مشخصات پیمانکار مربوطه قابل رویت است. این مسیر مقابله با فساد شهری، با افشای قراردادهای واگذاری املاک کامل می‌شود.

به گزارش دنیای اقتصاد، وعده محمدعلی نجفی برای ایجاد شفافیت در شهرداری تهران از طریق افشای قراردادهای بیش از یک میلیارد تومانی محقق شد. روز گذشته سامانه شفافیت به‌عنوان یکی از نخستین وعده‌های نجفی برای ایجاد شفافیت در قراردادهای شهرداری در سومین نشست فصلی مدیران شهرداری تهران، رونمایی و راه‌اندازی شد. در این سامانه که به دنبال تکلیف تمامی شهرداری‌های مناطق و واحدهای تابعه برای درج تمامی قراردادها در سامانه «قراردادهای شهرداری» راه‌اندازی شده، ۳۰۹ قرارداد با مجموع رقم ۸۲۲ میلیارد تومان ثبت شده است.

این سامانه در گام نخست یک غایب بزرگ مربوط به «واگذاری‌های املاک شهرداری» دارد. بررسی جزئیات این سامانه نشان می‌دهد تاکنون قراردادهای ثبت شده در این سامانه شامل قراردادهای هزینه‌ای یا کلان است که دارای دو ویژگی



شهری به ویژه از سوی مدیریت شهری پایتخت که جزو دارایی‌های ارزشمند شهر تهران محسوب می‌شوند، با توجه به نحوه قیمت‌گذاری، نحوه فروش و ویژگی‌ها و جنس خریدار اگر در یک مکانیزم و پروسه شفاف اتفاق نیفتد می‌تواند زمینه بروز فساد را در پی داشته باشد.

به‌ویژه آنکه بخشی از بودجه سالانه شهرداری تهران، به شکل غیرنقد پیش‌بینی می‌شود که عمده آن از طریق تهاتر و واگذاری ملکی به پیمانکاران تامین می‌شود. به ویژه آنکه در مقطعی که مدیران جدید شهری در سیستم شهرداری تهران مستقر شدند؛ شفاف‌سازی در مورد معاملات مالی شهرداری و واگذاری املاک شهرداری به‌عنوان یک مطالبه عمومی از طرف شهروندان تهرانی مطرح بود. از این رو مدیریت شهری جدید وعده ایجاد شهرداری شیشه‌ای را مطرح و اعلام کرد: راه اصلی مبارزه با فساد شهری شفاف‌سازی همه امور از جمله واگذاری املاک است. از این رو کارشناسان شهری عنوان می‌کنند ضروری است مشخص و شفاف باشد که دارایی‌های شهر به چه منظور و به چه کسی واگذار می‌شود. این در حالی است که تاکنون این بخش از واگذاری‌ها در سامانه شفافیت ثبت نشده است.

البته بررسی‌ها نشان می‌دهد مدیریت شهری بنا دارد به‌تدریج سایر قراردادهای از جمله قراردادهای مربوط به واگذاری املاک را نیز در این سامانه و در معرض دید عموم قرار دهد. در بخش راهنمای این سامانه آمده است که اطلاعات جدول فوق مربوط به قراردادهای هزینه‌ای منعقد به‌بالای یک میلیارد تومان بوده که در دوره زمانی مدیریت شهری جدید (از تاریخ ۵ شهریورماه ۱۳۹۶ تاکنون) است. ضمن آنکه اطلاعات به شکل برخط (آنلاین) از قراردادهای ثبت شده در سامانه قراردادهای شهرداری تهران استخراج شده و نمایش یافته است.

در عین حال این اطلاعات قراردادهای «درجریان انعقاد» را شامل نمی‌شود. در عین حال در این سامانه نیز تاکید شده که این سامانه در راستای شفافیت اقدامات شهرداری تهران راه‌اندازی شده و نواقص احتمالی در اطلاعات قراردادهای مرتفع خواهد شد.

از میان ۳۰۹ قرارداد ثبت شده، دو قرار داد مربوط به آسفالت بزرگراهی بیشترین رقم قراردادهای در دو فقره شامل ۳۰ و ۴۷ میلیارد تومان را به خود اختصاص داده‌اند. در این سامانه اطلاعاتی از یک قرارداد که انتشار و دسترسی عمومی به آنها به منظور تحقق شفافیت و نظارت انجام می‌شود شامل: موضوع قرارداد، مبلغ نهایی

قرارداد (به تفکیک نقد و غیرنقد)، روش انتخاب پیمانکار (منافسه، استعلام بها، ترک تشریفات و...)، نام کارفرما، نام پیمانکار، تاریخ انعقاد قرارداد، مدت قرارداد، نام شرکت برنده قرارداد به همراه شماره ثبت اقتصادی و شناسه حقوقی شرکت، نام امضاکننده قرارداد از طرف پیمانکار و شرح خدمات قرارداد ارائه می‌شود. کارشناسان شهری در مورد عدم افشای قراردادهای مربوط به واگذاری املاک در سامانه شفافیت یک فرضیه را مطرح می‌کنند. آنکه ممکن است طی دوره شش ماهه گذشته همزمان با استقرار تیم جدید مدیریت شهری، ملکی از سوی شهرداری واگذار نشده بنابراین قراردادی برای ثبت شدن در این سامانه وجود ندارد.

اما دو نشانه برای رد کردن این فرضیه وجود دارد. نشانه نخست آنکه مطابق اظهارات مدیران شهری بخشی از بدهی‌ها در سال گذشته از طریق تهاتر و واگذاری ملک انجام شده است و دوم آنکه عنوان شده بخشی از قراردادهای ثبت شده نیز به شکل غیرنقد تسویه شده‌اند.

از این رو به نظر می‌رسد در مرحله نخست راه‌اندازی سامانه شفافیت زمینه ثبت واگذاری املاک هنوز فراهم نشده است این در حالی است که کارشناسان شهری تاکید دارند با توجه به حساسیت قراردادهای مربوط به واگذاری املاک برای تکمیل و ایجاد اتاق شیشه‌ای، باید این گروه از قراردادهای نیز در سامانه ثبت شود. وگرنه همچنان بخش مهمی از قراردادهای غیرنقد شهرداری در هاله‌ای از ابهام باقی خواهند ماند.

بافت فرسوده از فقر تا امید

پنجره ایرانیان؛ سهم دولت از نوسازی بافت‌های فرسوده با توجه به حجم پایین زمین‌هایش و بودجه‌های عمرانی، پایین است اما تصمیمات دولت در ترغیب بخش خصوصی می‌تواند کلید قفل این مناطق باشد.

به گزارش ایسنا، همزمان با عزم دولت برای نوسازی بافت‌های ناکارآمد، پروژه‌های دولتی دچار فقر بودجه‌ای شد. بنا به اذعان کارشناسان و حتی مسئولان دولتی، بودجه‌ی عمرانی در سال ۱۳۹۷ به سمت صفر میل می‌کند؛ چرا که عمده مخارج دولت در نظام توزیعی صرف می‌شود. در این شرایط برنامه‌ریزی برای احیای ۱۴۰ هزار هکتار بافت فرسوده در کل کشور که معادل دو برابر مساحت شهر تهران است با مصائب جدی مواجه شده و مهم‌ترین برنامه دولت با عنوان بازآفرینی شهری "امید" که دستور آن ۱۹ بهمن‌ماه توسط رئیس‌جمهور صادر شد برای اجرا چالش‌هایی را فراروی خود می‌بیند.

■ پرداخت ارزان‌ترین تسهیلات بانکی به بافت‌های فرسوده

بانک‌ها برای تقویت بخش خصوصی تسهیلات دارای بهره ۸ درصد نوسازی در بافت‌های فرسوده ارائه می‌دهند و بر اساس دستور رئیس‌جمهور قرار است به ۶ درصد برسد. همچنین نرخ سود اوراق مسکن در بافت فرسوده از ۱۷.۵ درصد به ۱۶ درصد با افزایش مدت بازپرداخت از ۱۲ به ۱۵ سال رسیده است.

اما بخش خصوصی به دلیل عدم توجیه سرمایه‌گذاری، هنوز رغبت چندانی برای ورود به این موضوع نشان نداده است. بعضی بانک‌ها نیز بنا به گفته میرصادقی مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران همکاری لازم را انجام نمی‌دهند. دستورالعمل‌هایی که با سیاست‌های کلی نظام بانکی و چشم‌اندازهای حاکمیت در نوسازی بافت فرسوده تناقض



وی، برنامه‌های کالبدی را شامل نوسازی و بهسازی مسکن، ارتقای خدمات روبرایی و ارتقای خدمات زیربنایی دانست و گفت: جریان غیرکالبدی هم ارتقای توانمندی‌های اجتماعی، اقتصادی و نهادی این محلات است. نگاه ما نیز هم‌اکنون محله محور است، نه اینکه صرفاً به ساخت مسکن بپردازیم. در واقع وقتی می‌گوییم محله سروسر یعنی پروژه‌ای که هم باید مسکن ساخته شود، هم زیربنایی، روبرایی و هم جریان توانمندی اقتصادی اجتماعی اتفاق بیفتد.

■ بازار ۱۲۳ تریلیونی در بافت فرسوده

هدفی که مجلس برای دولت تعیین کرده این است که تا پایان برنامه ششم حدود نیمی از بافت‌های ناکارآمد، نوسازی شود که ۱۲۳ تریلیون تومان بودجه نیاز دارد و بخش خصوصی می‌تواند با حضور موثر در این چینی‌ها این بازار بزرگ را به خود اختصاص دهد.

از سال ۱۳۹۲ تاکنون جلسات ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار به بررسی همه‌جانبه مشکل بافت‌های ناکارآمد شهری اختصاص دارد. به‌موجب سند مذکور، برای بررسی ابعاد مختلف موضوع نمایندگانی از وزارت ارتباطات و فناوری، معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری، وزارت نیرو، شرکت ملی گاز ایران، وزارت آموزش و پرورش، وزارت ورزش و جوانان، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، قوه قضائیه، کمیسیون مجلس شورای اسلامی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، وزارت کشور، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، بانک مرکزی، شهرداری تهران، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، سازمان حفاظت از محیط زیست، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت دادگستری، وزارت اطلاعات، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت صنعت و معدن و تجارت، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت علوم و تحقیقات، سازمان صداوسیما جمهوری اسلامی، شرکت آب و فاضلاب و نیروهای مسلح نیز برای حضور در این جلسه حضور خواهند داشت.

■ پیچیدگی‌های اجرای طرح

رضا میرصادقی، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران به‌عنوان متولی اجرای این طرح در پایتخت درباره ابعاد این طرح عنوان کرد: آنچه واضح است ما برای بافتی کار می‌کنیم با نیت فقرزدایی، یعنی فقط ساخت‌وساز نیست. به لحاظ اجتماعی تغییر رویه است. ما قرار است این بافت‌ها را که عموماً دچار مشکلات اقتصادی و اجتماعی هستند، ساماندهی کنیم. ساماندهی سال‌ها است شروع شده، قانون شده اما جلو نمی‌رود چون بخش عمده آن به باورها بر می‌گردد.

■ هزینه نوسازی به بیش از ۴۰ درصد می‌رسد

سرمایه‌گذاران با توجه به محاسبه تورم در طول مدت ساخت، نرخ سود تسهیلات و هزینه‌های مالیاتی حاضر به پذیرش ریسک‌های آن نیستند و به نظر می‌رسد با ادامه این شرایط تا پایان دولت دوازدهم نیز شاهد تحرکی جدی در بخش نوسازی و بهسازی نباشیم. محاسبات نشان می‌دهد با توجه به نرخ تورم و هزینه‌های تحمیل شده از طریق نرخ سود تسهیلات و مالیات‌های مستقیم، عملاً هزینه پول برای وام‌گیرنده در بافت فرسوده به حدود ۴۰ درصد می‌رسد؛ حال آنکه در محاسبات دولت، ظاهراً صرفاً نرخ ۸ درصد سود تسهیلات ملاک هزینه‌ها در نظر گرفته شده و با این توجیه، انتظار از انبوه‌سازان وجود دارد در این طرح ملی که اشتغال و تولید را به همراه دارد، دولت را همراهی کنند. اما با توجه به پیچیدگی‌های طرح نوسازی و بهسازی که با توجه به تلاش دولت‌های قبل وارد سومین دهه از فعالیت خود می‌شود و معمولاً با شکست مواجه شده، انتظار می‌رود این بار دولت برنامه جامع‌تری را ارائه کند.

میرصادقی - مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران - با بیان این که باورهای سیاست‌گذاران در این حوزه یک مقدار اشتباه بوده است می‌گوید: در طرح جدید برخلاف روش‌های استفاده شده در سال‌های گذشته برای نوسازی بافت فرسوده باید به‌صورت مینیاتوری کار جلو رود به این معنا که نسخه هر محله باید با لحاظ موضوعات اجتماعی و اقتصادی طراحی شود و مشخص شود در قالب مهندسی ارزش که چه سوسپیدی ارائه می‌شود و چه چیزی برداشت می‌شود. چراکه یکی از دلایلی که در محدوده بافت فرسوده پیشرفت پروژه‌های نوسازی کند است این است که اولاً توجیه اقتصادی ندارد، دوم آنکه پیچیده است و با بافت اجتماعی مردم سر و کار داریم.

داشته و باعث روندهای طولانی و بعضاً کند اداری به‌خصوص در سطح شعب می‌شود، از عمده مشکلات سازمان نوسازی با بانک‌های عامل است.

هم‌زمان با یک تغییر مدیریتی در بازآفرینی شهری، برنامه‌های نوسازی وارد فاز اجرایی شده است. روز دوشنبه ۷ اسفندماه با حکم عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی، هوشنگ عشایری که از ۱۴ شهریورماه سمت سرپرستی شرکت عمران و بهسازی شهری را بر عهده دارد، رسماً به‌عنوان مدیرعامل این شرکت و معاون وزیر منصوب شد.

کل زمین‌های دولتی و شهرداری‌ها در بافت‌های فرسوده به بیش از ۲ درصد نمی‌رسد. بنابراین کارشناسان می‌گویند باید مدیریت هوشمندانه‌ای در واگذاری این زمین‌ها صورت گیرد. عشایری در تشریح برنامه‌های دولت برای نوسازی بافت‌های ناکارآمد به مدل زمین صفر اشاره و بیان می‌کند: مدل اقتصادی این است که برای زمین هیچ‌گونه ارزش‌گذاری اولیه تعیین نمی‌کنیم. زمین را در یک فضای رقابتی در اختیار توسعه‌گران قرار می‌دهیم. آنها در این فضا قیمت پیشنهادی ساخت را به ما می‌دهند. کسی که کمترین قیمت پیشنهادی را بدهد برنده فعالیت در آن محله خواهد شد. پس از اینکه پروژه به اتمام رسید مطالبه توسعه‌گر از ما، میزان هزینه‌ای که بر اساس قیمت‌ها داده به اضافه ۱۸ درصد سود خواهد بود. قیمت کارشناسی خانه‌ای که ساخته شده را تعیین می‌کنیم و بر اساس هزینه‌ای که کرده به اضافه ۱۸ درصد به او پرداخت می‌کنیم، مابقی اگر چیزی باقی ماند برای دولت است اگر هم چیزی نماند ما به هدف خود که ارتقای کیفیت محله است رسیده‌ایم. اگر هم توسعه‌گران اضافه بر ارزش ریالی پروژه هزینه کرده باشند ما به‌صورت نقد یا غیرنقدی از اراضی دیگر خود به آنها پرداخت خواهیم کرد.



ویژگی نسل نو شهرهای جدید

به گزارش دنیای اقتصاد، هیات دولتی کره جنوبی مسئول ساخت شهرهای جدید، با تشریح بیش از ۵ دهه تجربه ساخت و توسعه شهرهای جدید در این کشور، ۱۰ ویژگی نسل نو شهرهای جدید را به مدیران وزارت راه و شهرسازی ارائه کرد. اعضای این هیات دولتی متشکل از برخی مدیران و طراحان شهرهای جدید در کره جنوبی و همچنین مدیران شرکت زمین و مسکن این کشور در نشست دوازده روزه با مدیران شهرهای جدید در وزارت راه و شهرسازی با اشاره به تاریخچه ساخت شهرهای جدید در این کشور در چهار نسل متفاوت، تجربیات خود را در ارتباط با دو عامل چالش ساز در مسیر توسعه شهرهای جدید ایران تشریح کردند. هم‌اکنون مدیران شهرهای

پنجره ایرانیان؛ تجربه کشور پیشرو در برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری برای «شهرهای جدید هوشمند»، به مدیران وزارت راه و شهرسازی ارائه شد. نسل نو شهرهای جدید مطابق استانداردهای «شهر هوشمند» باید ۱۰ ویژگی داشته باشد. اولین گام، نیازسنجی جمعیتی — کشش تقاضای سکونتی در منطقه مورد نظر برای احداث شهر جدید — است. همچنین خدمات شهری و مراکز شغلی در «شهر هوشمند» بر پایه فناوری‌های نوین و استارت‌آپ‌ها استوار است. مدل‌های متفاوت تامین مالی برای انواع ساخت‌وسازها و خرید مسکن نیز ویژگی‌های دیگر یک «شهر هوشمند» است.

جدید در ایران با دو موضوع مهم در ارتباط با توسعه ۱۷ شهر جدید فعال و همچنین نحوه ایجاد نسل نوری شهرهای جدید مواجه‌اند؛ شهرهای جدید موجود در مناطق مختلف کشور پس از گذشت حدود سه دهه از آغاز سیاست ساخت شهرهای جدید برای اسکان سرریز جمعیت کلان‌شهرها، عمدتاً به دلیل وجود چالش‌های مختلف به مراکز خوابگاهی تبدیل شده‌اند؛ طوری که در شرایط فعلی عدم دسترسی به حمل‌ونقل عمومی سریع و ارزان قیمت متصل به شهر مادر، عدم تامین سرانه‌های خدماتی و مشکلات مربوط به فراهم نبودن زیرساخت‌های کافی برای سکونت مطلوب در این شهرها موجب ایجاد و تقویت پدیده گریز سکونت و همچنین عدم استقبال سکونت از این شهرها شده است؛ این در حالی است که هم‌اکنون مدیران شهرهای جدید در وزارت راه و شهرسازی با چالش مهم چگونگی ایجاد نسل نوری این شهرها مواجهند؛ مشکل تامین مالی ایجاد نسل نوری شهرهای جدید به همراه تصمیم‌گیری بر سر این موضوع که این شهرها دقیقاً به چه نحوی باید ایجاد شوند، از پرسش‌های اساسی درخصوص توسعه شهرهای جدید در مقطع فعلی است. در صورت توافق نهایی قرار است هیات دولتی کره‌ای با تکیه بر تجربیات خود در این زمینه به مدیران شهرهای جدید مشاوره بدهند.

کارشناسان معتقدند حضور کره‌ای‌ها و ارائه خدمات نرم‌افزاری از سوی آنها به مدیران شهرهای جدید در قالب مشاوره و برنامه‌ریزی برای اصلاح شهرهای موجود و همچنین ساخت نسل نوری شهرهای جدید، از یک زاویه مهم بسیار اثرگذار خواهد بود؛ کره‌ای‌ها که در حال حاضر از موفق‌ترین کشورها در ایجاد و توسعه شهرهای جدید هستند هم‌اکنون خود نیز درگیر ایجاد نسل چهارم شهرهای جدید در قالب شهرهای «هوشمند» و «دانش‌بنیان» در این کشور هستند؛ این موضوع باعث می‌شود نه تنها تجربیات آنها در حوزه ایجاد و توسعه شهرهای جدید در دوره‌های قبلی قابل استفاده باشد بلکه این تجربیات هم‌اکنون به روز شده و تاریخ گذشته نیستند. نسل چهارم شهرهای جدید در کره جنوبی ادامه سیاست نسل سوم ایجاد این شهرها در

راستای ساخت «شهرهای جدید هوشمند» است؛ این شهرها با برخورداری از ۱۰ ویژگی مهم به نیاز روز شهروندان برای سکونت در شهرهای فناورانه پاسخ خواهد داد و در واقع شکل توسعه‌یافته شهرهای جدید متناسب با تحولات روز دنیا است. سیاست ایجاد شهرهای جدید در کره جنوبی بیش از ۵ دهه گذشته در دهه ۶۰ میلادی آغاز شد؛ در نسل اول شهرهای جدید کره جنوبی «کمبود شدید مسکن» و «سرریز جمعیت نیازمند واحدهای مسکونی» انگیزه اصلی برای ایجاد این شهرها به‌شمار می‌رفت؛ طوری که نیاز شدید به مسکن به واسطه کمبود عرضه واحدهای مسکونی در این کشور موجب شد دولت کره جنوبی در سال ۱۹۶۲ با تاسیس شرکتی تحت عنوان «شرکت زمین و مسکن کره جنوبی» (LH)، اقدام به ایجاد شهرهای جدید در زمین‌های بایر یا با کاربری کشاورزی در اطراف کلانشهرها کند. این شرکت دولتی سازنده، تاکنون ۸۰ درصد از زمین‌های کشور کره جنوبی را توسعه داده است؛ حدود ۲ میلیون و ۴۳۰ هزار واحد مسکونی معادل ۱۴ درصد موجودی کل مسکن کره جنوبی را احداث کرده است که بخشی از این واحدها اجاره‌ای هستند؛ فعالیت‌های این شرکت دولتی به اذعان مدیران آن طی سال‌ها و دهه‌های گذشته منجر به ثبات بازار مسکن کره جنوبی، حل چالش کمبود مسکن و توسعه اقتصادی این کشور به دلیل ساخت مسکن، زیربناها و روبرناهای شهری شده است.

در نسل اول شهرهای جدید کره جنوبی سبک آپارتمان نشینی برای اولین بار وارد این کشور شد؛ در ادامه ساخت این شهرها در نسل اول و در دهه ۷۰، همراه با توسعه اقتصادی و افزایش جمعیت شهرنشین در کره، علاوه بر تلاش برای پاسخ به نیاز کمبود مسکن در این کشور، ارتقای محیط سکونتی مردم نیز مورد توجه قرار گرفت و به این ترتیب در این دهه مجتمع‌های بزرگ مسکونی در کره جنوبی برای اولین بار احداث شدند؛ این در حالی است که در دهه ۸۰ میلادی، متناسب با تداوم رشد اقتصادی و توسعه شهرنشینی (تبدیل کره به کشوری با ۷۰ درصد جمعیت شهرنشین)، توسعه شهرهای جدید و ساخت این شهرها در اطراف سئول، پایتخت این کشور مورد تمرکز دولت قرار گرفت و شرکت LH فعالیت خود را در اراضی در اختیار، توسعه داد. در





موجب شد مدیران شهرهای جدید، در این دوره به جای تمرکز صرف بر تامین مسکن، «توسعه اقتصادی در شهرها» و «ایجاد تعادل سکونت بین آنها» را در دستور کار قرار دهند؛ در این دوره دسترسی به اینترنت پرسرعت و ایجاد شهرهای جدید مبتنی بر فناوری های اطلاعاتی و ارتباطاتی، از مهم ترین فاکتورهای مورد تمرکز بود؛ مطابق استانداردهای تعریف شده فاصله قیمت مسکن در شهرهای جدید کره جنوبی در مقایسه با شهر مادر معادل ۲۰ درصد در نظر گرفته شد؛ به این معنا که قیمت واحدهای مسکونی ساخته شده در شهرهای جدید کره جنوبی با اولویت اسکان اقشار کم درآمد ۲۰ درصد ارزان تر از قیمت مسکن در شهر مادر تعیین شد. نسل سوم شهرهای جدید در قالب «شهرهای جدید هوشمند»، از اواخر دهه دوم قرن ۲۱ میلادی در کشور کره جنوبی متناسب با تحولات اقتصادی، صنعتی و فناورانه این کشور در دستور کار قرار گرفت. طی سال های اخیر کره جنوبی در حالی سیاست ساخت و توسعه شهرهای جدید هوشمند را جایگزین سیاست های قبلی خود در این زمینه کرده است که این شهرها با ۱۰ ویژگی مهم الگوی مطلوبی برای ساخت نسل نوی شهرهای جدید در سایر کشورها به شمار می روند؛ هرچند مدیران و طراحان شهرهای جدید هوشمند معتقدند لازم است شهرهای جدید هوشمند در هر کشور یا در هر نقطه از دنیا متناسب با ویژگی های سکونت در همان کشور یا منطقه احداث شوند.

با این حال شهرهای جدید هوشمند در وهله اول شهرهایی هستند که در آنها تمام سرویس ها و خدمات شهری به صورت هوشمند ارائه می شود؛ اولین ویژگی عمده شهرهای جدید هوشمند کره جنوبی این است که این شهرها «سریع» ساخته می شوند؛ زمان تعیین شده برای توسعه شهرهای جدید در کره جنوبی ۶ سال است که در نسل جدید این شهرها (نسل چهارم)، بناس با تصویب قوانین جدید این زمان کاهش یابد؛ بنا بر اعلام مدیران و طراحان نسل چهارم شهرهای جدید در کره جنوبی کلید موفقیت توسعه این شهرها در سرعت عمل و ساخت سریع است؛ چراکه هرچه گردش مالی پروژه ها بیشتر و سریع تر و زمان اجرا کمتر باشد، منافع و منابع بیشتری برای اجرای پروژه های بعدی ایجاد خواهد شد. دومین ویژگی نسل نوی شهرهای

دهه ۸۰ میلادی

تامین مالی ایجاد

و توسعه شهرهای

جدید بیشتر متکی بر روش

«پیش فروش مسکن» بود؛

طوری که با تصویب قواعد جدید

در این زمینه و اجرای سیاست های

توسعه زمین، نیاز به حمایت دولت برای

توسعه این شهرها کاهش یافت. از سال

۲۰۰۰ میلادی همزمان با تحقق سیاست ساخت

مسکن برای همگان، تراکم خانوار در واحدهای

مسکونی در کره جنوبی به عدد یک رسید به این معنا

که پس از چند دهه تلاش برای مقابله با معضل کمبود

مسکن در این کشور در دهه اول قرن ۲۱، به ازای هر خانوار،

یک واحد مسکونی قابل سکونت در این کشور ایجاد شد؛ نسل دوم

شهرهای جدید در این کشور که آغاز آن را می توان از سال ۲۰۰۰

میلادی دانست، بیشتر بر اصول زندگی پایدار در شهرهای جدید تمرکز

کرد؛ هدایت مناسب سیاست ایجاد و توسعه شهرهای جدید از سوی شرکت

زمین و مسکن کره جنوبی و جلب رضایت مردم برای سکونت در این شهرها

درصد ارزان تر از نرخ اجاره در بازار آزاد به متقاضیان واگذار می‌شود؛ این در حالی است که حتی در صورت ازدواج، این افراد می‌توانند برای مدت زمان مشخصی تا تامین واحد مسکونی مناسب، در این واحدها بمانند؛ به این ترتیب دانشجویان و شاغلان مجرد، افرادی که از همسر خود جدا شده‌اند، زوج‌هایی که به تازگی ازدواج کرده‌اند و سایر افراد مجرد (همچون سالمندان و...)، مخاطب این طرح جدید هستند.

اختصاص زمین رایگان برای احداث خدمات شهری و فضاهای عمومی مهم و پرکاربرد مانند مدارس از دیگر ویژگی‌های نسل نوی شهرهای جدید است؛ دولت کره جنوبی برای ساخت مدارس و سایر فضاهای عمومی پراهمیت زمین رایگان اختصاص می‌دهد. «برگزاری مناقصه برای ساخت وسازهای تجاری» نهمین ویژگی توسعه نسل نوی شهرهای جدید است.

دهمین ویژگی این شهرها، مربوط به «روش‌های تامین مالی» چه در حوزه ساخت شهر جدید و چه در زمینه واگذاری مسکن است؛ برای ایجاد شهرهای جدید هوشمند بسته به اندازه شهرها، نوع کاربری و سایر ویژگی‌های سکونت از روش‌های مختلف تامین مالی می‌توان استفاده کرد؛ دولت کره جنوبی از ابتدا تاکنون دست کم ۷ روش عمده برای تامین مالی برای ایجاد و توسعه شهرهای جدید دنبال کرده است که از آن جمله می‌توان به «دریافت وام از بانک‌های داخلی و خارجی»، «صدور اوراق»، «پیش‌فروش مسکن»، «تاسیس صندوق‌های مسکن با قابلیت تضمین پروژه‌ها و بازگشت اصل و سود سرمایه»، «فاینانس»، «سرمایه‌گذاری بخش خصوصی» و همچنین «لیزینگ» اشاره کرد.

در شهرهای جدید هوشمند نسل چهارم، خریداران مرفه و متقاضیان متعلق به سطوح درآمدی متوسط رو به بالا به عنوان گروه هدف تعیین می‌شوند؛ بنا بر تاکید مدیران شهرهای جدید هوشمند کره جنوبی، اولویت اول برای احداث نسل نوی شهرهای جدید «وجود خریدار برای مسکن» در این شهرهاست؛ چرا که نبود تقاضا برای مسکن در یک شهر جدید موجب اتلاف منابع و تلاش‌های صورت گرفته برای احداث این شهرها می‌شود.

نسل چهارم شهرهای جدید کره جنوبی در قالب شهرهای جدید هوشمند دانش بنیان با حمایت ویژه از استارت‌آپ‌ها، با توجه به کاهش رشد جمعیت در این کشور و همچنین کاهش تقاضای مسکن، شهرهای «کوچک» اما «تکنولوژیک» خواهند بود که یکی از مهم‌ترین روش‌های تامین مالی برای ساخت و توسعه این شهرها «لیزینگ» است؛ به عبارت دیگر استفاده از روش لیزینگ برای تامین مالی این گروه از شهرها مناسب است که هم کوچک مقیاس اند و هم متقاضیان سکونت و خرید مسکن در آنها گروه‌ها و طبقات بالای درآمدی هستند. بنا بر تاکید برنامه‌ریزان و طراحان شهرهای جدید هوشمند کره جنوبی، این روش تامین مالی برای شهرهای جدید بزرگ مقیاس مناسب نیست و برای ساخت شهرهای جدید بزرگ باید از سایر روش‌های تامین مالی استفاده کرد.

کره جنوبی درحالی به زودی ساخت و توسعه نسل چهارم شهرهای جدید را در قالب شهرهای هوشمند دانش بنیان آغاز می‌کند که در تلاش است در نسل چهارم، علاوه بر ساخت شهرهای جدید، سایر شهرهای ساخته شده در دوره‌های قبلی را نیز به شهرهای هوشمند نسل چهارمی تبدیل کند. در نسل چهارم شهرهای جدید کره جنوبی، شهروندمحوری، توجه به رفاه بیشتر شهروندان و ایجاد شهرهای دانش بنیان دوستدار محیط زیست مورد تمرکز قرار دارد. بنا بر اعلام طراحان نسل چهارم شهرهای جدید کره جنوبی، تا سال ۲۰۵۰ میلادی ۶۵ درصد جمعیت دنیا شهرنشین شده و نیاز به احداث شهرهای جدید در تمام دنیا ایجاد خواهد شد؛ این در حالی است که پیش‌بینی‌ها حاکی است علاوه بر کشورهای آسیایی، تمام کشورهای دنیا تا سال ۲۰۲۵ به دلیل تغییر سبک زندگی نیازمند سکونت در شهرهای دانش بنیان و هوشمند هستند. هم‌اکنون تمام شرکت‌های فعال در ساخت و توسعه شهرهای جدید کره جنوبی موظف به رعایت ۵ اصل مهم در توسعه این شهرها اعم از توسعه پایدار فرهنگی و اجتماعی، محیط زیست، اقتصاد، فضا سازی و امنیتی هستند.

جدید «تامین مسکن مناسب و متناسب با تحولات روز دنیا» است؛ به گونه‌ای که سطح رفاه شهروندان به لحاظ سکونتی ارتقا یابد؛ ویژگی سوم شهرهای جدید هوشمند «ساخت شهرهای جدید خودگردان» است؛ به این معنا که این شهرها به گونه‌ای ساخته شوند و ساختارهای آنها به گونه‌ای باشد که بتوانند هزینه‌های خود را تامین کنند؛ یعنی هزینه اداره شهر از دل خود شهر تامین شود. ویژگی چهارم نسل نو شهرهای جدید، «تضمین رفاه سکونت ساکنان» در این شهرهاست؛ در این شهرها که شهرهایی هوشمند و دانش بنیان هستند، تمام خدمات و سرویس‌های شهری به صورت هوشمند به شهروندان ارائه می‌شود طوری که شهروندان به سیستم‌های حمل و نقلی، امنیتی، ترافیکی، سرمایشی و گرمایشی و... به صورت هوشمند دسترسی دارند.

پنجمین ویژگی این شهرها «توجه به ساخت فضاهای سکونت و خدماتی مناسب» و در کل تمرکز برای ساخت شهرهای جدید متناسب با نیاز و سطح درآمد اقشار متعلق به طبقه‌های متوسط رو به بالای درآمدی است؛ به این معنا که بعد از حل معضل مسکن گروه‌های بی‌خانمان و کم درآمد، شهرهای جدید هوشمند و فناورانه برای طبقات بالاتر درآمدی ایجاد شود که قیمت مسکن در این شهرها به جهت برخورداری از امکانات بیشتر سکونت طبیعتاً بالاتر و مکانی مطلوب برای سکونت اقشار پردرآمد محسوب می‌شود. از این لحاظ و در قالب ویژگی ششم، شهرهای جدید هوشمند به لحاظ سطح ارائه خدمات و قیمت مسکن با شهرهای مادر و کلانشهرها برابری کرده و حتی از آنها فراتر می‌روند. ویژگی هفتم نسل نوی شهرهای جدید، «تامین واحدهای مسکونی اجاره‌ای چند اتاقه برای مجردها و خانوارهای تک نفره» است؛ کره جنوبی در برنامه‌ریزی‌های جدید خود در قالب نسل چهارم شهرهای جدید، اقدام به طراحی واحدهای مسکونی اجاره‌ای مشترک (Shared Housing) برای این افراد کرده است؛ در این روش واحدهای مسکونی با دو، سه یا چهار اتاق مستر برخورداری از یک لابی و یک آشپزخانه مشترک برای خانوارهای تک نفره ساخته می‌شود که ۳۰ تا ۵۰

تهرانی‌ها از ۳۲ مسیر مجازی به ۶ نوع خدمات شهری دسترسی پیدا می‌کنند

گریز استارت‌آپی از ترافیک پایتخت:

در پنج روز از تعطیلات نوروزی خبر می‌دهد. کاهش تعداد روزهای سالم و پاک در آغازین روزهای سال جاری از نگاه کارشناسان شهری می‌تواند زنگ خطری برای ادامه آن در ماه‌های آتی سال جاری باشد. در عین حال آنچه به گفته کارشناسان شهری می‌تواند در کاهش تعداد روزهای آلودگی و پایین آوردن شاخص آلودگی هوای پایتخت موثر باشد کاهش حجم ترافیک ناشی از خودروهای شخصی است. گزارش مدیران شهری حاکی از آن است که در حال حاضر کماکان ۸۱ درصد از سفرهای درون‌شهری با استفاده از خودرو شخصی و تاکسی و موتورسیکلت انجام گرفته و تنها ۱۹ درصد از سفرها از طریق مترو و اتوبوس صورت می‌گیرد. از آنجاکه مهم‌ترین مسئله توسعه حمل‌ونقل ریلی در شهر تهران، هزینه بالای ساخت آن است که به‌طور متوسط به ازای هر کیلومتر ۲۰۰ میلیارد تومان تخمین زده می‌شود و شهرداری تهران در صورت تداوم خودداری دولت از پرداخت سهم ۵۰ درصدی خود، نمی‌تواند به تنهایی از عهده آن برآید، به نظر می‌رسد لازم است تا از مسیرهای میان‌بر

اما افزایش حجم ترافیک به واسطه رشد صعودی سفرهای روزانه محدوده شهری با استفاده از خودروی شخصی از یکسو و افزایش تعداد روزهای آلوده حتی در آغازین روزهای سال جدید از سوی دیگر مشخص می‌کند مسیر انتخابی نتوانسته شهروندان تهرانی را به سمت افزایش آرامش و آسایش سوق دهد. این در حالی است که بررسی‌ها نشان می‌دهد ۳۲ مسیر مجازی ارائه‌دهنده شش نوع خدمات شهری، می‌تواند یک راهکار استارت‌آپی برای گریز از ترافیک روزانه شهر تهران باشد. به گزارش «دنیای اقتصاد»، مقایسه شاخص کیفیت هوای تهران در ۱۳ روز نخست سال جاری و دو سال گذشته نشان می‌دهد: با وجود آنکه در جریان تعطیلات نوروز دو سال گذشته به واسطه کاهش حجم تردد روزانه، شاخص کیفیت هوا در شرایط پاک یا سالم قرار داشته و در هیچ روزی از تعطیلات نوروزی شاخص کیفیت هوای پایتخت در ایستگاه ناسالم قرار نداشته اما در سال جاری آمارها از کاهش تعداد روزهای پاک و سالم و همچنین ناسالم شدن شاخص کیفیت هوا

پنجره ایرانیان؛ استارت‌آپ‌های شهری با ارائه ۶ نوع خدمت مجازی در پایتخت، امکان خرید روزانه کالا و خدمات «بدون تردد در معابر شهر» را برای تهرانی‌ها فراهم کردند.

به گزارش دنیای اقتصاد، جزئیات فعالیت ۳۲ استارت‌آپ — که فهرست آنها در سایت شهرداری آمده است — نشان می‌دهد تهرانی‌ها برای خرید مواد غذایی، خدمات خانگی و همچنین خدمات حمل‌ونقلی و حتی پزشکی می‌توانند به جای رفت و آمد فیزیکی در خیابان‌های پرترافیک، از مسیرهای مجازی نیاز خود را تامین کنند. این مسیرها به حذف حداقل ۱۰ درصد از سفرهای درون‌شهری و فراهم شدن اوقات فراغت برای شهروندان می‌انجامد.

مطالعات پژوهشگران شهری نشان می‌دهد ترافیک و آلودگی هوا طی چند سال گذشته به اصلی‌ترین چالش شهروندان ساکن پایتخت بدل شده است. اگرچه طرح‌ها و ایده‌های مختلفی از جمله اجرای طرح ترافیک برای عبور از معضل ترافیکی شهر تهران طراحی و اجرایی شده است

یا آنکه یکی از این استارت‌آپ‌ها امکان آبیاری هوشمند گیاهان را برای شهروندانی که روزهای زیادی خارج از منزل حضور دارند ایجاد می‌کند. شاخه دوم نیز انواع خدمات فنی، مهندسی موردنیاز برای خانه را به شهروندان ارائه می‌دهد. به این صورت که در این حوزه شهروندان می‌توانند انواع نیاز به خدمات مختلف از خرید وسایل منزل تا امور الکتریکی را به واسطه ارتباط مجازی با صاحبان این مشاغل برطرف کنند. اما سومین حوزه خدمات شهری که می‌تواند بخشی از سفرهای کاری غیرضروری و زمانبر را کاهش دهد مربوط به خدمات مالی - اقتصادی می‌شود. استارت‌آپ‌های نوپای فعال در این حوزه امکان ایجاد یک دفتر کار مجازی، انجام حساب و کتاب‌ها و امور مالی و حتی ایجاد ارتباط میان سرمایه‌گذاران و کارآفرینان را فراهم می‌کنند. در نتیجه از یکسو تسهیل در امور مالی برای فرد متقاضی ایجاد می‌شود و از سوی دیگر فرد می‌تواند بدون پرداخت هزینه و صرف وقت همواره دفتر کار خود را همراه داشته باشد. «سلامت» و «خانواده» نیز دو حوزه دیگری هستند که می‌تواند به شهروندان امکان برخورداری از خدمات سلامت و پزشکی را بدون مراجعه حضوری بدهد. خدمات ارائه شده از سوی این استارت‌آپ‌ها مشاوره‌های صوتی و آنلاین در حوزه‌های مختلف سلامت با استفاده از مشاوران متخصص ارائه می‌دهد. همین‌طور خانواده‌ها می‌توانند با استفاده از این استارت‌آپ‌ها، انواع خدمات مربوط به فرزندان خانواده از جمله خرید اسباب‌بازی، آموزش، مشاوره و... را دریافت کنند. ششمین مسیر مجازی که علاوه بر کاهش حجم سفرهای روزانه، می‌تواند به پل ارتباطی میان شهروندان و مدیران شهری یا سایر فعالان اجتماعی تبدیل شود حوزه امور اجتماعی - حقوقی است. در حوزه حقوقی شهروندان با استفاده از استارت‌آپ‌های فعال در این حوزه، از طیف مختلفی از خدمات از مشاوره حقوقی تا انتخاب وکیل برخوردار می‌شوند. در عین حال استارت‌آپ‌های فعال در حوزه اجتماعی می‌توانند جذابیت دوچندانی برای فعالان حوزه اجتماعی داشته باشند. به عنوان مثال شهروندانی که به دنبال ساخت و اجرای کمپین‌های مختلف در شهر یا محله خود هستند می‌توانند از خدمات این استارت‌آپ‌ها استفاده کنند. همین‌طور برخی از استارت‌آپ‌های فعال در این حوزه اجتماعی پلی مجازی میان شهروندان و مدیران شهری ایجاد می‌کنند. به این معنا که می‌تواند برای افزایش سطح مشارکت اجتماعی که یکی از اهداف اصلی مدیران شهری در دوره جدید است به توسعه تعامل بی‌واسطه میان شهروندان و شهرداری برای حل مشکلات و مسائل شهری کمک کند.

این مجموعه و تعداد زیادی از مسیرهای مجازی طراحی شده که می‌تواند به‌عنوان اهرم کاهنده سفرهای روزانه در شهر استفاده شود و در نتیجه به افزایش کیفیت زندگی و دستیابی به آسایش و آرامش شهروندان کمک کند در سایت تهران هوشمند معرفی شده است که در صورت استفاده می‌تواند بخش عمده‌ای از سفرهای روزانه غیرضروری در شهر را که با هدف انجام اموری کاری یا خرید صورت می‌گیرد کاهش دهد.

شهری سرویس دریافت کنند و در عین حال با استفاده از این استارت‌آپ‌های شهری، حجم سفرهای روزانه غیرضروری خود را کاهش دهند.

هم‌اکنون ۳۲ استارت‌آپ در حوزه‌های مختلف خدمات شهری فعالیت دارند که به دلیل عدم آشنایی شهروندان با نوع فعالیت آنها ناشناخته باقی مانده‌اند. این استارت‌آپ‌ها در شش حوزه مختلف خدمات شهری شامل اجتماعی - حقوقی، حمل و نقل و ترافیک، سلامت، خدمات خانگی، مالی - اقتصادی و خانواده فعالیت می‌کنند. استارت‌آپ‌های طراحی شده در این حوزه‌ها می‌تواند شهروندان تهرانی را از سفرهای غیرتفریحی در سطح شهر بی‌نیاز سازد و به تبع آن حجم ترافیک روزانه شهری را کاهش دهد. به‌طوری‌که شعار عمده استارت‌آپ‌های نوپای شکل گرفته در این حوزه جلوگیری از وقت‌کشی متقاضیان خدمت مدنظر و ارائه خدمت در کوتاه‌ترین زمان و با کمترین هزینه ممکن است. به ویژه آنکه تعداد زیادی از استارت‌آپ‌های شکل گرفته به خدمات حوزه حمل و نقل و ترافیک مربوط می‌شود.

در این حوزه نیز سه زیرشاخه شامل خدمات پارک هوشمند، توزیع سوخت و همین‌طور حمل و نقل آنلاین ارائه می‌شود. به این صورت که در استارت‌آپ‌های فعال در حوزه توزیع سوخت از شعار «پمپ بنزین در جیب» استفاده شده که به شهروندان چهار مزیت عمده مبتنی بر کاهش زمان سوخت‌گیری، کاهش مسافت، کاهش نشر دی‌اکسید کربن و کاهش خسارت ناشی از سوخت بی‌کیفیت را می‌رساند. استارت‌آپ‌های فعال در حوزه پارک هوشمند نیز به شهروندان این امکان را می‌دهند که با توجه به کمبود جای پارک و اتلاف وقت در خیابان‌های شهر برای یافتن جای پارک مناسب، مکان‌های مناسب پیش‌بینی شده برای جای پارک خودرو را به آنها معرفی می‌کنند. حتی در این زیرشاخه استارت‌آپی برای شناسایی فضاها و محل‌های مناسبی که می‌تواند در اختیار معلولان قرار گیرد در حال فعالیت است. در عین حال در کنار نسل نوین تاکسی‌های اینترنتی که طی یکی، دو سال اخیر مورد استقبال تعداد زیادی از شهروندان پایتخت قرار گرفته، نسل تازه‌تری از این خدمات شهری برای عبور و مرور آسان و کم‌هزینه شهروندان شکل گرفته است. تاکسی‌های اشتراکی، سرویس‌های کارمندان و... از جمله آنها است که برخی از آنها به متقاضی دریافت تاکسی آنلاین این امکان را می‌دهد که ماشین موردنظر خود را به همراه ویژگی‌های مدنظر همچون عدم استفاده راننده از سیگار و... انتخاب کند.

دومین نوع خدمات شهری که می‌تواند به‌صورت روزانه و مکرر مورد استفاده شهروندان قرار گیرد و بخش زیادی از سفرهای غیرضروری را در شهر کاهش دهد به استارت‌آپ‌های فعال در حوزه انواع سرویس‌های خانگی مربوط می‌شود. این حوزه نیز دو زیرشاخه اصلی دارد. شاخه نخست از طریق انجام یکسری از خریدهای خانگی از جمله خرید میوه، آب معدنی و... می‌تواند مانع از انجام سفرهای روزانه به قصد خرید شود. به این صورت که در یکی از این استارت‌آپ‌ها امکان خرید انواع میوه با قیمت مشخص و تضمین کیفیت آن برای خریدار فراهم می‌شود.



دیگری، فرمول جدیدی برای کاهش حجم سفرهای روزانه با استفاده از خودروهای شخصی طراحی شود. ضمن آنکه در سال‌های اخیر در کنار توسعه حمل‌ونقل عمومی، توسعه حمل‌ونقل انسان‌محور از جمله دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی و پیاده‌راه‌سازی نیز در کشورهای توسعه‌یافته بسیار مورد توجه قرار گرفته است. شهرداری تهران نیز بر اساس برنامه عملیاتی پنج ساله دوم، مکلف به انجام اقداماتی در این حوزه بوده است که بخش قابل توجهی از این اقدامات هدف‌گذاری شده نیز تاکنون محقق نشده است.

نکته جالب آنکه از مجموع سفرهای روزانه انجام شده با استفاده از خودروی شخصی در شهر تهران به غیر از ۱۶ درصد سفرها که با انگیزه آموزشی و تحصیلی است و گریزی از انجام آنها وجود ندارد، ۳۶ درصد سفرها از جنس سفرهای کاری و شغلی، ۱۶ درصد سفرها به انگیزه خرید و ۱۴ درصد سفرها نیز با انگیزه تفریح انجام می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد شهروندان تهرانی می‌توانند با استفاده از جایگزین کردن ۳۲ مسیر مجازی در شش حوزه خدمات

KIMIYA SANAT SHIMA



به اطلاع می‌رساند، کیمیا صنعت شیمیا نام تجاری محصولات خود را از  به  تغییر داده است.

کیمیا صنعت شیمیا

تولید کننده ملزومات شیشه‌های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک

خیابان شهید مطهری، نرسیده به خیابان ترکمنستان، روبروی باشگاه
بانک سپه، نبش خیابان شهید محسن وزوانی، پلاک ۳۵، واحد ۲
۸۸ ۴۴ ۳۲ ۴۲ . ۸۸ ۴۴ ۲۹۳ ۶۳ . ۸۸ ۴۴ ۲۰ ۱۹

www.kimiyasanat.com | info@kimiyasanat.com

ایرانیان



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

گفتگو با مدیر عامل شرکت ترموپلاست ۱۹۰



گفتگو با مهندس فرات سیدا اوغلو، مدیر عامل شرکت ترموپلاست؛

تولیدکننده عایق‌های حرارتی پی.وی.سی و پلی‌آمید

اشاره

شرکت ترموپلاست از جمله مجموعه‌های فعال در زمینه تولید عایق‌های حرارتی پلاستیکی، هارد پی.وی.سی و پلی‌آمید در ترکیه است. مهندس فرات سیدا اوغلو مدیرعامل شرکت ترموپلاست است. وی بعد از تحصیل در بخش فناوری اطلاعات دانشگاه ایساک به آمریکا رفته و تحصیلات خود را در زمینه طراحی و ساخت ماشین‌آلات و ساخت قالب نیز به پایان رساند. پس از اتمام تحصیل در آمریکا به ترکیه برگشت و شرکت واردات و صادرات خود را تأسیس کرد. سیدا اوغلو در ادامه اقدام به راه‌اندازی کارخانه تولید عایق حرارتی پی.وی.سی و پلی‌آمید بانام ترموپلاست Thermoplast با سرمایه و دانش خود کرد. این شرکت اگرچه با دانش مهندسی و تحقیقات تکنولوژیکی که در سراسر دنیا انجام شده، در ابتدای راه است اما امید می‌رود با توجه به پتانسیل و توانایی‌هایی که وجود دارد در آینده نزدیک دستاوردهای قابل توجهی کسب کند. سیدا اوغلو به زبان انگلیسی و روسی مسلط بوده و قادر به استفاده از بسیاری از برنامه‌های کامپیوتری حرفه‌ای است. خانم دکتر دجله سیدا اوغلو خواهر مهندس فرات سیدا اوغلو، نائب رئیس مدیرعامل و یکی از اعضای متخصص، با تجربه و اصلی شرکت ترموپلاست است. دجله سیدا اوغلو پس از تکمیل تحصیلاتش در رشته بازرگانی دانشگاه yeditepe، مدرک کارشناسی خود را در فروش و بازاریابی کسب کرد و در حال حاضر مشغول آماده کردن و ارائه پایان‌نامه دوشم برای دکترای انسان‌شناسی اجتماعی است. در ادامه توجه شما را به گفتگویی که با مهندس فرات سیدا اوغلو انجام دادیم جلب می‌کنیم.

تأسیس کرد. واحد تحقیق و توسعه شرکت ترموپلاست با توجه به فناوری و دانش روز همواره محصولات و فعالیت‌های شرکت را ارتقاء می‌دهد. شرکت ترموپلاست در حال حاضر ۴۰ خط تولید پی.وی.سی با آخرین تکنولوژی روز دارد. PA 66 GF بیست و پنج درصد مواد فایبرگلاس، تقویت عایق‌های حرارتی پلی‌آمید که تولید آن بسیار تخصصی است نیز از جمله محصولات تخصصی این شرکت است.

♦ **شرکت ترموپلاست در حال حاضر چه نوع محصولاتی به بازار عرضه می‌کند؟**

شرکت ترموپلاست محصولات مختلفی تولید و عرضه می‌کند که محصولات

♦ **ضمن معرفی کامل شرکت ترموپلاست، درباره تاریخچه فعالیت این شرکت توضیح دهید.**

شرکت ترموپلاست تولیدکننده انواع هارد پی.وی.سی و پلی‌آمید، فعالیت تولید پلاستیک را در سال ۲۰۰۶ در Hadimkoy آغاز کرد. این شرکت ظرفیت تولید خود را در یک زمان بسیار کوتاه از طریق ساختار نوآورانه و پویا گسترش داد و همواره در حال اضافه کردن محصولات جدید است. شرکت ترموپلاست که موفق شده مقام اول در تولید محصولاتی با کیفیت بالا و رضایت مشتری را به دست آورد در سال ۲۰۱۵ نیز کارخانه‌ای در منطقه ادیرنه در مساحت ۶۰۰۰ مترمربع



www.tpthermoplast.com
email: Export@tpthermoplast.com
email: info@tpthermoplast.com
tel: +90 542 360 4020

Thermo MID Thermo BIO
Thermo NUL Thermo FOAM
Thermo MAK Thermo CORE





همان‌طور که می‌دانید آلومینیوم دارای هدایت حرارتی بسیار بالایی است. برای اینکه سیستم آلومینیومی به عایق حرارتی تبدیل شود باید موادی غیر رسانا در میان پروفیل قرار داده شود تا مانع از تبادل حرارتی آلومینیوم گردد.

برای این موانع می‌توان از پی.وی.سی یا پلی آمید استفاده کرد. با این وجود، توصیه می‌شود از یک مانع حرارتی پلی آمیدی برای رسیدن به این پیوند استفاده شود. به این دلیل کیفیت محصول نهایی پلی آمید مورد استفاده با کیفیت مانع حرارتی ارتباط دارد.

مانع حرارتی پلی آمید باید با بهترین مواد اولیه تولید شود و از لحاظ فنی مناسب‌ترین اندازه را داشته باشد.

کیفیت یک عنصر غیرقابل تعویض است. محصولات با کیفیت ضعیف راه حل موثر برای برش پروفیل آلومینیوم را فراهم نمی‌کنند.

به همین دلیل کیفیت موانع حرارتی پلی آمید و موانع حرارتی پی.وی.سی باید بیشترین اهمیت را داشته باشند.

♦ مهم‌ترین مشکلات فعلی صنف و فعالیت شما چیست و چه راهکاری برای برون‌رفت از این مشکلات پیشنهاد می‌دهید؟

مهم‌ترین مشکلات ما در این صنعت متأسفانه قیمت‌های رقابتی است. برخی از تولیدکنندگان به‌منظور کاهش هزینه‌ها، کیفیت مواد اولیه را نادیده گرفته، از ضخامت محصول نیز چشم‌پوشی کرده و محصولات بی‌کیفیتی را با قیمت پایین روانه بازار می‌کنند.

به همین دلیل شما نمی‌توانید یک محصول با کیفیت را با هزینه خاصی تولید کنید. ما از روز تاسیس کارخانه بر این نکته کاملاً واقف بودیم که باید از لحاظ کیفی و ساخت قالب از مترتال بسیار خوب استفاده شود تا بتوانیم محصول نهایی با کیفیتی را به مشتریان و بازار ارائه کنیم.

♦ آیا تبلیغات تأثیری در پیشرفت کسب‌وکار و رونق بازار شما دارد؟ بهترین تبلیغ را چه نوع تبلیغی می‌دانید؟

ما معتقدیم که بهترین تبلیغات، بالا بودن کیفیت محصولات است. به سایر همکاران نیز توصیه می‌کنیم مشتریان خود را از محصولات خود آگاه کنید که بهترین تبلیغات برای شرکت شماست.

همچنین در هنگام وارد شدن به بخش جدید با هدف تبلیغات از آگاهی موجود در خصوص نام تجاری در فعالیتهای تبلیغاتی مطمئن شوید چراکه این کار یک فرایند بسیار مطمئن و مهم است.

پی.وی.سی این شرکت با نام تجاری Thermoplast و پلی آمیدهای تولیدی آن با نام تجاری Thermomid تولید می‌شوند. این محصولات از کیفیت بالایی برخوردار بوده و به‌صورت اکستروژن تولید می‌شوند.

عایق‌های حرارتی پلی آمید بانام تجاری THERMOCORE؛

A2 کامپوزیت‌های کاملاً نسوز بانام تجاری THERMONUL؛

محصول مورد استفاده جهت اتصال پی.وی.سی‌ها، پلی آمیدها و فوم پلی یورتان بانام تجاری THERMOFOAM؛

و محصولی جهت صیقل دادن و جلادهی به کامپوزیت‌های تولیدکننده ماشین‌آلات و مبدل‌های کامپوزیت بانام THERMOMAK.

♦ ارائه خدمات پس از فروش، گارانتی و بیمه در شرکت شما به چه صورت انجام می‌گیرد؟

شرکت ما دارای سیستم کنترل کیفیت بسیار قوی است به‌گونه‌ای که همه مواد مصرفی از زمان ورود به کارخانه تا لحظه تولید کنترل می‌شوند. تمامی مواد مصرفی با شماره سریال و کدهای مختلف وارد مرحله تولید می‌شوند و هر محصول در زمان تولید و بعد از تولید نیز با تاییدیه لابراتوار و گروه کنترل کیفیت کارخانه، مورد بررسی کامل قرار می‌گیرد تا به دست کاربر نهایی و مشتریان برسد.

تمامی محصولات در آزمایشگاه بسیار مجهز و پیشرفته مجموعه در کارخانه ادیرنه و از طریق تست‌های ارائه‌شده در جدول داده‌های METARIAL بررسی و تایید می‌شوند. محصولات پس از گذراندن این مراحل با مشخصات شرکت ما به‌عنوان تضمین گزارش انطباق سند حمل می‌شوند.

♦ مهم‌ترین عوامل در بهبود کیفیت محصولات تولیدی شما کدام‌اند؟ آیا برنامه‌ای برای به‌روزرسانی و ارتقاء سطح کمی و کیفی محصولات و خدماتتان دارید؟

مواد اولیه با کیفیت بالا در تولید ما نقش موثری دارد. به‌کارگیری آخرین فناوری در دستگاه و قالب‌ها نیز از دیگر مواردی است که در تولید باکیفیت نقش مهمی ایفا می‌کند. مجموعه ما یکی از بهترین شرکت‌های ترکیه است که با دانش و تجربه بالا در طراحی و تولید قالب‌های خاص در این صنعت فعال هستیم. در حال حاضر ما بیشترین صادرات را به اروپا و تولیدکننده‌های داخلی داریم.

♦ کیفیت قطعات پلاستیکی هارد پی.وی.سی و پلی آمید چه میزان در کیفیت نهایی پنجره تأثیر دارد؟

محصولات ما از جمله مواد رایج مورد استفاده در سیستم پنجره آلومینیومی است.



BS بازرگانی سینا

تحويل بروز

مقاطع گالوانیزه

از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)

تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۶ غربی
پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸ - ۰۲۱ فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹ - ۰۲۱
کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴

Email: ir9121782918@gmail.com

استایلازرهاى پایه سرب، استایلازرهاى بهداشتى پایه کلسیم / روی
استناراتهاى فلزى، پلی اتیلن واکس، سفیدکننده
اصلاح کننده ضربه (ACR,CPE)، کمک فرایند، رنگدانه آبی، اسید استناریک

استایلازرهاى در و پنجره UPVC

تولیدکننده افزودنی‌های پلیمری
و پایدارکننده‌های پی‌وی سی

تجربه دیروز
تکنولوژی امروز
تضمین فردا



شرکت کیمیاران بایشن لزیست و دو سال تجربه درخشان در خدمت صنعت کشور

Polymer additives producer
PVC stabilizers
Lubricants for polymers

www.chimiaran.com
Sale@chimiaran.com
Tel: +98 26 347 10 210 & +98 26 347 10 220
Fax: +98 26 347 10 222

آگهی استخدام

شرکت کار تجارت فرید، جهت تکمیل کادر دفتر مرکزی نیازمند جذب تعدادی نیروی انسانی در زمینه‌های ذیل می‌باشد:

۱- کارشناس فروش خانم حداقل ۲۵ سال، ۳ سال سابقه کار مرتبط، مدرک کارشناسی، آشنایی با نرم افزارهای Word و Excel

۲- مدیر فروش منطقه ای آقا، حداقل ۲۵ سال، ۳ سال سابقه کار مرتبط، مدرک کارشناسی، قابلیت سفر داخلی، آشنایی با نرم افزارهای Word و Excel

۳- مدیر فنی آشنایی با تولید درب و پنجره UPVC و آلومینیوم با حداقل ۵ سال سابقه کاری

لطفاً رزومه های خود را به آدرس: jobs@ktfarbod.com ارسال نمایید.

آگهی تعمیرات

نصب، راه اندازی، تعمیرات و تهیه قطعات ماشین آلات مربوط به ساخت درب و پنجره upvc، شیشه دو جداره و کوره های سکوریت

<https://t.me/feizollahy>

شماره تماس: ۰۹۳۶۶۷۹۴۹۸۵ | ۰۹۱۳۹۶۶۴۱۲۷

آگهی فروش

پرس ضربه ای ۱۶۰ تن

ابعاد میز: ۷۰*۱۰۰

لنگ متغیر - سال ساخت: ۱۹۸۸ - کشور سازنده: روسیه

شماره تماس: ۰۹۱۲۰۳۵۶۶۰۳

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان می‌باشد

آگهی فروش

فروش ویژه دستگاه های شستشوی ایستاده شیشه دوجداره دارای دو سال گارانتی کمترین صدای خروجی ۵۰ db دو موتوره چهار فرجه با تراکم فرجه بالا فروش متناسب با شرایط پرداخت شما شماره تماس: ۰۹۰۲۹۲۶۷۶۰۳

آگهی استخدام

پنجره‌فراز نماینده رسمی شرکت وین تک نیازمند کارشناس یا کارمند فروش خانم (محدوده شمال شهر) می‌باشد.

farz.win@outlook.com

شماره تماس: ۰۹۱۲۴۸۴۵۷۱۲

آگهی فروش

فروش دستگاه شستشو دستگاه شستشواستوک optimak ترک در حد صفر نصب رایگان یک سال گارانتی ده سال خدمات پس از فروش شماره تماس: ۰۹۰۲۹۲۶۷۶۰۳

آگهی استخدام

بزرگترین مجموعه ساخت درب و پنجره پی وی سی به تعدادی بازار یاب فعال و مجرب در تهران و اطراف نیازمند است. شماره تماس: ۰۹۱۸۳۷۴۱۰۱۶



بهترین خریدار ضایعات UPVC

۰۹۱۲ ۷۶۵ ۹۴ ۶۰

بهترین خریدار ضایعات آهن، مس، آلومینیوم و...

۰۹۱۹ ۵۴۹ ۳۹ ۳۵





آگهی استخدام

استخدام کارشناس فروش
شرکت بهینه گستر فراتاب تولید کننده پروفیل upvc با
برند کاتیا کارشناس فروش استخدام می‌نماید:
واجدین شرایط لطفا رزومه خود را به شماره تلگرام زیر
ارسال نمایید.

تلگرام: ۰۹۳۹۸۲۸۶۳۵۳
شماره تماس: ۰۲۶-۳۴۲۵۲۲۸۶-۷
۰۲۶-۳۴۲۵۲۲۸۹

آگهی فروش

فروش ست دستگاه تک سر upvc
ست دستگاه تک سر upvc شامل دستگاه برش، جوش، زهوار
بر، سوراخ دستگیره و مولیون (مولیون دوتیغه) کمپرسور ۵۰۰
لیتری و گالوانیزه بر به فروش می‌رسد.
دستگاه‌ها ترک و سالم می‌باشد.
قیمت ۲۳ تومن

شماره تماس: ۰۹۱۲۵۲۱۶۳۰۴

آگهی فروش

یک ست دستگاه تولید شیشه دوجداره با مارک CMS شامل:
دستگاه کامل شستشوی شیشه ۱۷۰۰
دستگاه چسب بوتیل
دستگاه چسب پلی سولفاید و میز گردان
دستگاه برش اسپیسر
دستگاه تزریق گاز آرگون
با کارکرد بسیار کم و خیلی تمیز به فروش می‌رسد.

شماره تماس: ۰۹۱۷۳۱۴۲۹۶۰

آگهی فروش

فروش دستگاه کمپرسور
دستگاه کمپرسور ۷ متر مکعب اطلس کوپکوروشن در حال
کار برای فروش موجود می‌باشد.
شماره تماس: ۰۹۳۰۰۷۵۳۸۴۹

آگهی استخدام

شرکت بازرگانی پروفیل درب و پنجره UPVC در ساری،
استان مازندران جهت تکمیل کادر پرسنلی خود نیاز به:
۱- مدیر فروش و بازاریابی (آقا)
حداقل ۵ سال سابقه کاری مفید در بخش فروش پروفیل
درب و پنجره UPVC مبتکر و علاقمند به فروش
دارای مهارت‌های سازماندهی، رهبری، مذاکره و...
لطفا رزومه خود را به شماره
۰۹۱۱۳۵۱۶۹۵۶ ارسال نمایید

جذب نمایندگی فعال

امداد یوپی وی سی در نظر دارد در راستای توسعه دامنه فعالیت
خود و جهت سهولت دسترسی تمامی همکاران در سراسر
کشور به قطعات یدکی ماشین آلات یوپی وی سی؛
نمایندگی فعال جذب می‌نماید
متقاضیان محترم با شماره‌های ذیل تماس حاصل فرمایند یا از
طریق آی دی تلگرام در ارتباط باشید:
شماره تماس: ۰۹۳۶۷۶۰۸۴۲۳ | ۰۲۱-۲۶۲۹۱۷۰۶
یا از طریق آی دی تلگرام در ارتباط باشید:

@Emdadupvcadmin
@emdadupvc

آگهی فروش

فروش دستگاه Upvc
یک ست دستگاه Upvc با برش دوکله به قیمت خیلی مناسب
به فروش میرسد.
تولیدی احمدی
شماره تماس: ۰۹۱۴۳۱۳۳۱۰۴



آسایش توری آریا

✓ زیبا ✓ ارزان ✓ کارآمد

دست یک خواب شیرین با آسایش توری آریا

شرکت آسایش توری آریا در سال جدید با توجه به تقویت
زیر ساختها اقدام به جذب نمایندگان جدید در سرتا سر کشور می نماید



■ نصب سریع و آسان

■ قابل شست و شو با ماشین لباسشویی و دست

■ قابل نصب بر روی کلیه در و پنجره های آهنی، آلومینیومی، چوبی، یو.پی.وی.سی

■ قابل نصب بر روی کلیه در و پنجره ها فارغ از مکانیزم بازشوئندگی (ریلی، لولایی، کشویی)

■ قابلیت باز و بسته شدن به صورت نامحدود بدون آسیب در عملکرد توری

تلفکس: ۰۲۱-۳۶۰۵۹۳۹۱

همراه: ۰۹۱۲-۴۹۷۷۲۸۵

وارد کننده و توزیع کننده تور پلیسه

تولید کننده انواع پروفیل توری پلیسه و فیکس
وارد کننده و توزیع کننده انواع تور خام پلیسه
ساخت انواع توری پلیسه و فیکس در سه روز کاری
ارسال به تمام نقاط کشور
پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور



www.fara-tech.com

تلفن: ۰۲۱-۲۶۸۰۱۱۳۵ | همراه: ۰۹۱۲ ۲۲۶ ۶۵ ۸۶
فکس: ۰۲۱-۲۲۳۷۱۹۴۱ | ۰۹۱۲ ۴۱۰ ۱۵ ۹۳



تولید کننده پیشرفته ترین توری های جمع شونده

وارد کننده و فروشنده ملزومات توری پلیسه

ساخت انواع توری و پرده پلیسه با بالا ترین کیفیت در دو روز

آموزش رایگان ساخت توری و پرده

تحويل به روز ملزومات



۰۹۱۲۵۱۵۳۱۱۸

۰۹۱۹۲۰۵۰۲۰۰

۰۲۱۸۸۰۸۴۳۶۹

www.toorban.ir



اوبار

اوبار، بزرگترین سامانه هوشمند حمل بار

کاهش هزینه ها

سیستم قیمت گذاری هوشمند و شفاف

ثبت سفارش ۲۴ ساعته از طریق اپلیکیشن و وبسایت



• هدیه اوبار به صاحبان کالا

۵٪ مبلغ هر بار تحویل شده

www.ubaar.ir

Ubaar.ir

Ubaar

۰۲۱-۵۴۵۳۶۳۰۰





شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC

✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰

آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶

واحد ۹، سمت فاتح استانبول

۰۰۹۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵ - ۰۰۹۰۵۳۲۷۷۴۷۰۸۵ - ۰۰۹۰۲۱۲۵۳۳۱۹۰۰

www.ghodstrade.com

Email: ghodstrading@yahoo.com



دنیای پنجره سفید

White Window World
Upvc window manufacturer

تولید کننده انواع توری‌های پلیسه،
رولینگ و ثابت در رنگ‌های متنوع

ارسال رایگان به سراسر کشور برای سفارشات ۵ عدد به بالا

خرید مستقیم از کارخانه تولیدکننده بدون واسطه

تحويل یک روزه

کیفیت بی نظیر



کرج، جاده قزلحصار، خیابان طالقانی، پلاک ۱۵ | مهندس اسفندیاری: ۰۹۱۲-۳۱۲۹۲۹۴ | کارخانه: ۰۲۶-۳۳۲۱۸۰۹۱-۳



Canton
Trading Co.

وارد کننده توری پلیسه، نخ توری پلیسه
و پرز مویی در سایزهای مختلف



H&H



HOME MESH

✉ cantontrading.co@gmail.com

📷 [cantontrading.co](https://www.instagram.com/cantontrading.co)

☎ 021-22303058-9

📞 021-22538547

📱 09121302037



Aria Aluminium

The Beauty of the Effectiveness

آریا آلومینیوم

- پلیسه دابل فریم مگنتی
(آنتی باکتریال)
- پلیسه مویی دار
- پلیسه کلاسیک
- پلیسه ماکرو
(نصب بدون پیچ)
- پلیسه سیمپلکس
- توری رولینگ
- توری ثابت ماکرو
(نصب بدون پیچ)



زیبایی در نهایت کارآمدی
SMS:30005992858162



با آرشیو کامل رنگ

تولید و فروش انواع توری های پشه
عرضه یراق و پروفیل تمامی توریهای موجود

تلفنهای فروش مستقیم: ۷۶۲۶۶۷۰۱-۷۶۲۶۶۲۷۳-۷۶۲۶۶۴۳۹

۷۶۲۶۶۳۷۸-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۳۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۳۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲

www.aria-aluminium.ir



**صادرات - واردات - ترخیص کالا مشاوره امور گمرکی،
حمل و نقل بین المللی و حواله بانکی**



آدرس: بازرگان، خیابان امام، جنب بانک ملت (برادران باقرزاده)
تلفن: ۰۴۴ - ۳۴۳۷۷۸۲۸ | همراه: ۰۹۱۴۱۶۲۴۲۴۸ | ۰۹۱۴۱۶۵۴۲۳۴
فکس: ۰۴۴ - ۳۴۳۷۷۸۳۸
E-mail: bazargan.tejarat@yahoo.com

صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده های
پلیسه ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا

آدرس: جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)
مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴
همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۶۹۳۱
تلفن: ۶۶۶۶۰۶۰۶-۷ | فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

Email: soheilbolt@yahoo.com
sbi_commerce@yahoo.com



تولید کننده با کیفیت توری پلیسه و رولینگ

HELYPEN

فروش توری های پلیسه ای با برند HIP
آنتی یووی، آنتی استاتیک و ضد آب

موارد تولید توری:

کلاسیک / دبل فریم (جداشونده) / مویی خور / رولینگ و ثابت

پس از خرید **آموزش رایگان و نرم افزار آنالیز برش** ارائه می گردد

فروش **ملزومات** ویژه همکاران



تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۵۱۶۲ | ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۵۱ | ۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶
فکس: ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۷۸ | همراه: ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵

www.helypen.com
www.toripelise.ir
www.pelise.ir



ماشین آلات و مواد اولیه صنعت لمینیت



شرکت زرین پارس

- Winchester XA - Windows, Door, Fascia & Soffit boards, Garage Door
- Chartwell Green - Conservatory
- Hazy Grey - Cladding
- Siena PN - Fencing



KLEIBERIT®
ADHESIVES • COATINGS



Rely on it.

UNIMAK®
WRAPPING TECHNOLOGY

AKAVEN +98 21 88423727-9

تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، بن بست ولیعصر، شماره ۲، طبقه سوم تلفن: ۸۸۰۴۶۶۱۳۹، ۸۸۰۴۴۷۱۳۰، فکس: ۸۸۰۴۶۴۱۴

www.zarrinpars.com / info@zarrinpars.com

هورام سازه پارسیان

تولید کننده سیستم های در و پنجره آلومینیومی
ارائه دهنده خدمات مهندسی نما
اجرای نماهای کرتین وال و فریم لس



تولید کننده شیشه های دو یا چند جداره صنعتی
دارای نشان استاندارد اجباری ملی ایران به شماره
۸۵۲۱-۱



عضو انجمن صنفی تولید کنندگان در و پنجره **uPVC** ایران
تولید کننده سیستم های در و پنجره **uPVC**
نمایندگی فروش پروفیل **ویستا بست**
در استانهای قم، مرکزی، لرستان
خدمات تخصصی خم ۶ متری



بازرگانی سفیر

 نمایندگی رسمی یراق آلات reze

 نمایندگی رسمی اک پروفیل

 یراق آلات در و پنجره U.P.V.C

 پیچ های سرمته و سوزنی

Design by Payvand Studio

JIN STAR

AK Profile 
upvc profile products

Win 

reze[®]
Window & Door Systems



دفتر تهران: بزرگراه آزادگان، آهن مکان، نبش فاز ۵ مرکزی، پلاک ۱۳۰۷ | دفتر تبریز: جاده تهران (به سمت تبریز)، نبش سه راهی اهر
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۹۰۱۶ | فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۹۰۲۱ | تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۴۱۶-۷ | فکس: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۴۱۸

www.safirupvc.com

WINTeCH
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS



021-2989
www.wintech.ir



وین تک
پنجره یک ...