



گفتگو با مدیر عامل
مجموعه دکتر وین



گفتگو با مدیر عامل
بازرگانی سلیم



گفتگو با مدیر تولید شرکت
نیشه هوشمند ایران



گفتگو با مدیران
مجموعه پنجره آسا

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی | تلفن: ۳۳۸۹۲۳۹-۳۳

ایرانیان www.panjereh-iranian.ir

پنجره

سال یازدهم / شماره ۱۲۹ / قیمت ۱۰۰۰ تومان

♦ انجمن در، پنجره و نمای استان تهران رسمیت یافت

♦ گفتگو با مدیریت شرکت اورانوس در ایران

مرجع اخبار پنجره است
اخبار خود را رایگان منتشر کنید

دیدید شوید

پربازدیدترین وبسایت صنعت پنجره است
آماده فروش بیشتر باشید

اینجا

www.panjereh-iranian.ir



دفتر مرکزی:

تهران، میدان جمال‌الدین اسفندیاری (یوسف آباد)
انتهای خیابان ۵۹، نبش بزرگراه کردستان، پلاک ۳۸
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۱۱۷۳۷ (خط ۱) - ۸۸۱۱۱۷۳۸ (خط ۲)

Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

پنجره‌ای برای تمام فصول



هما رشتان

An Ultimate Solution



BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

پروفیل درب و پنجره یو.پی.وی.سی
مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی



کیفیت بی‌نظیر
مواد اولیه درجه یک
قیمت مناسب
پشتیبانی و خدمات

بست ویژن

BEST VISION

UPVC PROFILE PRODUCER

شرکت پترو پویا گرانول آریانا
تولید کننده انواع مقاطع یو پی وی سی



بهترین ویژن

انتخاب هوشمندانه برای
آسایش و آرامش خانواده



www.bestvisionco.com | info@bestvisionci.com

دفتر تهران: بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان وزیر پور | تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸

دفتر اصفهان: اصفهان، خیابان شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر | تلفکس: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۱۶۴

نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرنند | تلفکس: ۰۳۱-۴۶۴۰۴۱۲۵



ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

www.kaban.ir



آلفا پنجره ایران

نماینده انحصاری فروش و خدمات
پس از فروش ماشین آلات کابان

Unit: 5. 3 th floor , No. 73.

Qeytariyeh Blv. Tehran, Iran

Tel: (+9821) 22685281-4

آدرس: تهران - بلوار قیصریه - روبروی پارک

قیصریه - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۲۱



همپار

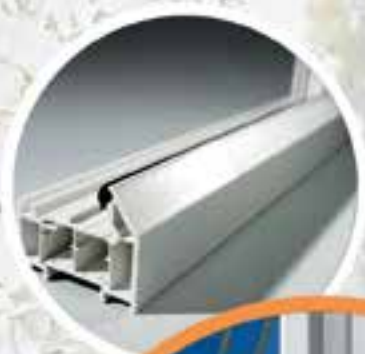
تولیدکننده استایلازیر پروفیل U-PVC
با مشارکت و تحت لیسانس برلوفر آلمان

Stabilizer, One-Pack •

Impact Modifier •

Titanium Dioxide •

Nano Calcium Carbonate •



we add character to plastics

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم،

خیابان گلستان، پلاک ۷۳

تلفن: ۲۲۰۱۹۰۹۴ - ۲۲۰۴۲۸۴۲ . فکس: ۲۲۰۱۹۰۵۵



ISO 14001:2015



ISO 9001:2015



OHSAS 18001:2007



TS EN ISO/IEC 17025

www.hampar.com

www.iran titan.com

info@hampar.com

نرم افزار طراحی و محاسبات در و پنجره

مطمئن طراحی کنید



آسوده خاطر تولید کنید




www.iwindow.com
info@iwindow.com
0098 21 66 1234 66

از سود خود لذت ببرید



پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی
شیشه های دو و سه جداره



☎ ۰۲۱-۴۳۰۸۵



Follow us on
butia.georgianbar
e-mail: info@butia.ir
www.Butia.ir





پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر مرکزی: اصفهان، پل وحید، کنار گذر خیام، نبش کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم
تلفن: ۹۹ ۹۹ ۳۳ ۳۳ - ۳۱ - ۳۳ فکس: ۴۴ ۸۷ ۳۷ ۳۲ - ۳۱

Office: 2nd floor, No 50, corner of Shaghalegh 15 Alley, Khayyam Bypass, Vahid Bridge, Isfahan.

Tel: 031- 3 3 3 3 9 9 9 9 Fax: 031-3 2 3 7 8 7 4 4

www.fanavarplastic.com info@fanavarplastic.com



MasterWin[®]
Upvc & Alu Software

نرم افزار حرفه‌ای طراحی، فروش و
تولید انواع در و پنجره‌های UPVC و ALU

تنوع در پیش فاکتورها و گزارشات مالی

قابلیت قیمت دهی اجزای
پروفیل در نسخه های رایگان

ارسال پروژه به نسخه دسکتاپ

دریافت اطلاعات مشخصات
اجزاء از نسخه دسکتاپ

قابلیت نصب بر روی Android و iOS



فناوری داده پوشگر **FDP**

@Masterwin



Masterwin



۰۳۱-۹۵۰۲۵۰۷۵



۰۲۱-۸۸۲۰۳۶۰۱



دانلود نسخه موبایل برنامه از طریق کافه بازار و سیب اپ  **آزاد**    

WWW.Upvc-Designer.ir

آهن و فولاد جهان

JAHAN STEEL

اولین و بزرگترین تولید کننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001-2008

از شرکت DQS آلمان

گروه صنعتی آهن و فولاد جهان

نمایندگی فروش محصولات شرکت ورق خودرو چهار محال
سوله و سازه های قنزی لوله و پروفیل ، ماشین آلات صنعتی

تبریز / میدان راه آهن / بلوار کارگر / ایستگاه علیزاده ، پلاک ۶۹

واحد فروش پروفیل گالوانیزه

تلفن : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۰۰ فکس : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۰۵

pp@jahansteel.com

واحد فروش ورق و سوله سازی

تلفن : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۰۲ فکس : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۱۰

jt_4400@jahan.com

www.jahansteel.com





نانو ماژول

تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی

تنها شرکت دانش بنیان در حوزه تولید پروفیل یو پی وی سی



با کیفیت



پروفیل های سری ۷۰ (۵ حفره) نانو ماژول
پروفیل های تک ریل کشویی نانو ماژول

لبخند به زندگی

لبخند به طبیعت

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ستارخان، خیابان تاکستان، پلاک ۷، ساختمان ماژول

www.majol.ir

خط ویژه: ۰۲۱-۶۳۴۰۶



تجارت گستر مهر پویان پاسارگاد
پروفیل پلاستیک

ارائه دهنده گالوانیزه
پروفیل یو.پی.وی.سی

سید نورانی
عباسی



OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

نماینده فروش پروفیل هافمن - وایزروین
در استان تهران

تلگرام:

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

سیستم پاسخگویی تلگرام:
@Galvanized_bot

فکس:

۰۲۱-۸۹۷۷۹۲۰۰
۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰

pasargad.se.ab@gmail.com

تلفن فروش:

۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰



دفتر مرکزی : میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، کوچه زاینده رود، پلاک ۱۹، طبقه اول تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۴

شعبه محاوران : سه راه انزلی به سمت میدان آفتاب نیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲ تلفن : ۳۳ ۹۸ ۵۵ فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

شعبه شهریار : جاده شهریار به سمت ملارد، روپرو شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آس.پ، پلاک ۱۰ تلفن : ۶۵ ۲۱ ۲۷ ۹۵ / ۶۵ ۲۱ ۲۱ ۷۵ فکس : ۶۵ ۲۱ ۰۳ ۱۲

شعبه مشهد : مشهد، کیلومتر ۵ جاده مشهد - نوجوان، مابین آزادی ۱۳۳ و ۱۳۵، فروشگاه توس پرق تلفن : ۰۵۱ - ۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۶ فکس : ۰۵۱ - ۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۷

شعبه حسن آباد : خیابان امام خمینی، بعد از میدان حسن آباد، پلاک ۲۵۹ تلفن : ۶۶ ۲۸ ۲۱ ۵۸ / ۶۶ ۲۸ ۳۷ ۹۱ فکس : ۶۶ ۲۸ ۵۸ ۳۲



ماکسیم صنعت



نماینده انحصاری آلات پے وک سے و آلومینیوم



دفتر فروش ایران (تهران) :

۵۶۷۱۸۳۶۰

۵۶۷۱۸۶۶۹

فکس : ۸۹۷۸۱۴۳۰

E-mail: Maxim.Sanat@yahoo.com

kazim Karabekir Cad.No:82

35170 Kemalpasa-Izmir / Turkey

Tel:+90 232 877 09 94

Fax:+90 232 877 09 95

E-mail:info@tandt.com.tr

www.tandt.com.tr



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



جامعه تهرانی



4 Axis CNC Machinery
(Modus)



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alva 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Crab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com

هین کلاس *Be Relax With*

مصنایع عایق پلاست

اولین تولید کننده روکش های آلومینیوم در ایران
سری ۶۰ پنج کانال **سری ۶۰ چهار کانال** **سری ۷۰ جفت ریل** **سری ۹۰ تک ریل**
تولید کننده انواع پروفیل های در و پنجره UPVC



دفتر مرکزی: ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ - ۳۱ (خط ۱۰) فکس: ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۳۱
دفتر تهران: ۲۲ ۱۲ ۲۶ ۵۲ فکس: ۲۲۰ ۷۳ ۴۴۶ همراه: ۰۳۳ ۸۸۳۸ - ۹۱۲

البرز یراق



Alborz

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات جویس ترکیه در ایران

G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش در ایران



دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه‌راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

www.alborz-y.com



**BAR
POSITIONING**



emmegi ::

LEADING TO A NEW WORLD

Listen,
Innovate,
Surprise.

Parallel tracks that converge in a single spirit.
A Spirit leading the company to simultaneously being a quality guarantee
and state-of-the-art certainty.
Emmegi is not a simple production reality.
It is an integrated system of solutions working together to guarantee
customers with efficiency and reliability throughout their production cycle.
From designing to logistics, from administrative management to information
technology, up to sales and technical assistance.
A circle that closes without leaving anything to chance.

پارسان صنعت آریا

نماینده رسمی ماشین آلات emmegi در ایران

parsan

پایین تر از میدان و شکست نیش بی همتا، گوجه سیفاشهر، پتلاک ۱

طبقه اول، واحد ۱۰۱

تلفن: ۸۸۵۰۲۱۲

تلفن: ۸۸۶۷۹۲۰-۵



AXOR

Window hardware for PVC profiles

یراق آلات سه حالت

Tilt & Turn

+

Microventilation



ساخت اکراین

دارنده گواهینامه های اروپا و آلمان



پارس یراق ماندگار
نماینده رسمی یراق آلات آپن



akpen

New Line



تلفن: ۷۶۲۱۶۹۸۳

تلفن: ۷۶۲۱۶۶۸۰-۷۶۲۱۷۱۸۰



TILT AND TURN SYSTEMS

عقنام بازار نوین

نماینده رسمی جی یو، مستر، آکادو، سچیل

• ۲۱ - ۲۲ ۴۳ ۵۰۰۰ •



© موزه گوگنهایم بیلدو (اسپانیا) اجرا شده با برای آلات GU

GU

BKS

FERCO

MASTER

ACCADO

SEÇİL



ASAS

Aluminium Window Doors and Facade Systems

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۴-۳
همراه: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱
انبار مرکزی: تهران، جاجرود، منطقه صنعتی کمرد
خیابان آتن مریخ، خیابان صنعت شرقی، پلاک ۱۸۴
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۴-۳

گروتهان سیستم های پنجره و نما

گروتهان نماینده رسمی فروش محصولات و خدمات
فنی گارانتی و خدمات پس از فروش آساش در ایران





گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

DIACO®
DIACO KISH INDUSTRIAL GROUP PLC

Tel: 021 22 98 52 07 & 22 98 52 17
Fax: 021 22 98 53 70
website: www.diacogroup.com
email: info@diacogroup.com

گروه صنعتی دیاکو کیش

پروفیل آلومینیومی وی سی - برای آلان
نوارهای درزبند - نوارهای نوبیل

تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۲ ۰۷
۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۲ ۱۷
فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۳ ۷۰



گروه عایق کویر

پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

۰۲۱-۴۳۰۸۲۰

شماره

www.kiwco.com / info@kiwco.com

تولید کننده در و پنجره های UPVC آلومینیوم و توری
دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
عضو انجمن تولید کنندگان درب و پنجره ایران

دفتر تهران: خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پیروزان خیابان قوام پور، انتهای کوچه اول.

پلاک یک، ساختمان کویر | تلفن: ۸۸۰۶۱۰۵۱ - ۸۸۰۶۵۱۰۳ - ۰۲۱

یزد: شهرک صنعتی آپادانا (ولیعمر زارچ)، خیابان جنبش

تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۷۹۴۱۱-۱۴



شرکت کاسپین upvc

نماینده انحصاری یراق آلات آکپن در ایران

۱۰ سال گارانتی تعویض



akpen

New Line



TILT & TURN SYSTEMS



شرکت پارس یراق ماندگار: ۷۶۲۱۶۶۸۰ - ۷۶۲۱۷۱۸۰ - ۰۲۱

نمایندگان فروش یراق آلات آکپن :

شرکت دنیز تجارت: ۵۵۵۳۳۵۹۸ - ۰۲۱

شرکت بانیان صنعت: ۴۶۸۹۶۱۱۸ - ۴۶۸۹۶۱۳۸ - ۰۲۱

شرکت آتیه صنعت: ۳۲۱۳۴۳۸۵ - ۳۲۱۱۱۷۲۱ - ۰۳۴

شرکت بازرگانی دلنا: ۳۴۸۰۱۰۱۵ - ۳۴۸۰۱۸۰۰ - ۰۲۶

پروفیل و گالوانیزه الماس: ۵۲۲۲۴۱۴۴ - ۰۴۱

شرکت هایتک: ۳۳۶۸۹۵۹۷ - ۳۳۶۸۸۶۶۷ - ۰۲۸

شرکت پارسبان یراق: ۳۳۱۰۴۵۱۲ - ۰۱۱

www.cupvc.com

Email : info@cupvc.com

آورتا

پرو فیل در و پنجره یو پی وی سی

info@averta.ir / www.averta.ir

مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

Chemson



دفتر مرکزی و کارخانه سازی، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک / تلفن تماس: ۰۱۱) ۳۳۶۸۱۳۶۰ / تلفن فروش: ۰۱۱) ۳۳۶۸۱۴۸۸
انبار تهران: بزرگراه فتح، جاده شهریار، باقستان، شهرک صنعتی گلگون، خیابان سوم غربی، پلاک ۱۶ / تلفن: ۰۲۱) ۶۵۶۱۰۸۰۳ و ۰۶۴۴-۰۶۵۶۱ (۰۲۱)



AVERTA

UPVC WINDOW & DOOR PROFILE

سری جدید
پروفیل‌های **آورتا**
در قالب نرمال



آورتا پیشرو در ارائه محصولات جدید



Navid Tejarat Arsam Co.

شرکت نوید تجارت ارسام

یراق آلات در و پنجره آلومینیوم



نماینده انحصاری، دفتر مشترک المنافع و عضو گروه بین المللی KALE





یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۱۷ فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۶۲
www.kalepensystem.ir



ونوس شیشه

آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی
با تولیدات ونوس شیشه

- شیشه دوجداره با ضریب تبادل حرارتی پایین **V-Cool**
- شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله **V-Guard**
- شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار **V-Guard⁺**
- شیشه دکوراتیو **V-Art**
- شیشه هوشمند **V-Smart**
- شیشه ضد حریق **V-Fire**
- سازه‌های شیشه و فلز **V-Systems**

برخی پروژه‌های اجرا شده:

باغ کتاب تهران | باغ موزه دفاع مقدس | هتل ایس ونو هتل
بیمارستان مغزو اعصاب پروفسور سمعی | هتل اسپیناس پالاز
مجتمع تجاری اداری ازگ تجریش | مجتمع تجاری اداری اطلس مال
ساختمان بورس و اوراق بهادار ایران | سام ستر | برج جام ملت
مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب | ترمینال سلام فرودگاه امام خمینی
باغ موزه بانک مرکزی ایران | مجتمع تجاری فرهنگی چارسو
و دهها پروژه بزرگ دیگر...

دفتر خدمات مهندسی فروش

تهران، پاسداران، تیش نارنجستان چهارم، برج آرتمیس، طبقه نهم
تلفن: ۲۶۲۵ ۲۶۱۲ | فاکس: ۲۶۲۵ ۲۶۰۵
sales@venusglass.net
www.venusglass.net



بانک گردشگری

www.madoc.com



پودیس سینما گالری ملت



هتل ایران مال





activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran, Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir



1854 - 2018



دفتر فروش ایران - (تهران)

تلفن: ۸۶۰ ۷۰ ۹۴۰

۸۶۰ ۷۰ ۹۳۷

فکس: ۸۹۷ ۷۰ ۹۱۰

Telgte-Germany

Tel: +49 (0) 25 04 - 921 - 0

Fax: +49 (0) 25 04 - 921 - 340

Tehran-Iran

Tel: +98 (21) 860 70 940

+98 (21) 860 70 937

Fax: +98 (21) 89 77 09 10

وینکهاوس راز وینکهاوس بخارا



 **HOFMANN**
UPVC PROFILE PRODUCER

هافمن پتجره خانه من

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی

دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۶۰۰۶۷۱-۳

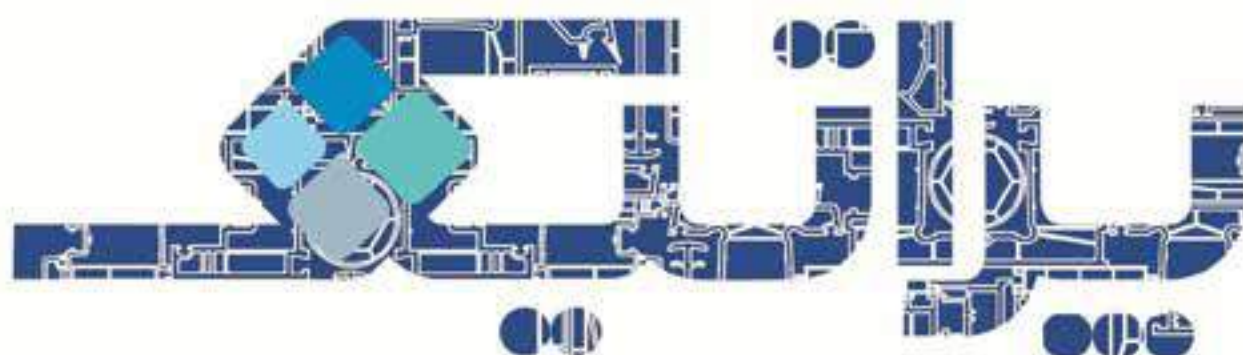
کارخانه: ۰۴۱-۳۱۱۶

www.hofmannprofile.com

 t.me/hofmannprofile

 [@hofmannprofile](https://www.instagram.com/hofmannprofile)





صنایع پروفیل یو پی وی سی UPVC PROFILE INDUSTRIES پراتیک تحولی شگرف در صنعت پروفیل سازی

تولیدکننده پروفیل های لولایی ، کشویی تک ریل و لمینیت



شرکت ایلیدادگار وشمگیر www.pratiquegroup.com

————— ۰۲۱۲۲۵۳۱۹۵۵ ۰۹۱۲۰۸۰۹۴۷۰

تهران، خیابان پاسداران، خیابان داوداسلامی، کوچه گلزار غربی، پلاک ۳، واحد ۳

گروه صنعتی اکتان

OCTAN Industrial Group

تولید و عرضه کننده چسب
هاتملت شیشه دوجداره



NOTRON

مدیر فروش مهاجری: ۰۹۱۴۷۳۲۸۷۸۹

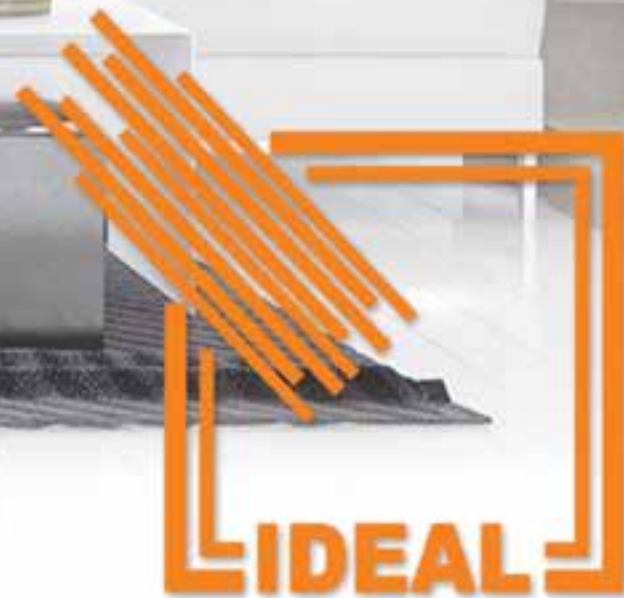
نماینده فروش تهران فرشیدفر: ۰۹۱۲۶۰۹۹۰۷۰

نماینده فروش شیراز قانع: ۰۹۱۷۱۱۹۶۷۵۳

www.octangroup.com ☎ ۰۲۱۸۸۷۳۲۹۷۲



hedi Pen®



ارائه‌کننده و فروش پروفیل یوپی وی سی بابرند **ایده آل**

آدرس: آذربایجان غربی، بوکان، خیابان قلعه سردار، بالاتر از پاساژ جردن، ساختمان گلکده ای، طبقه دوم
تلفن: ۰۴۴ - ۴۶ ۲۴ ۰۱ ۴۱ **همراه:** ۰۹۱۴ ۴۲۴ ۴۵ ۱۲ **www.hedipen.com**

BS بازرگانی سینا

تحويل بروز

مقاطع گالوانیزه

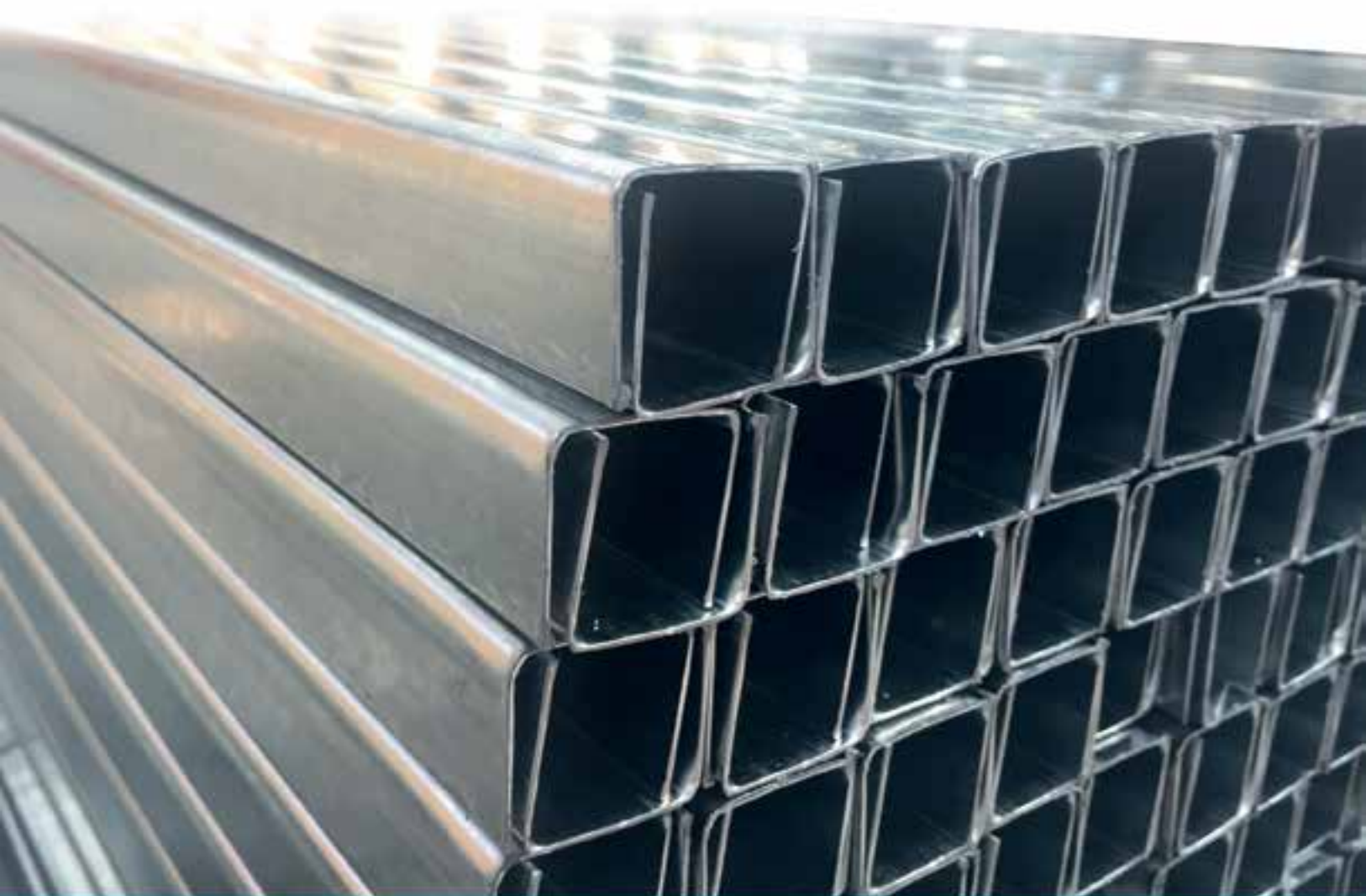
از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)

تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۶ غربی
پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸ - ۰۲۱ فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹ - ۰۲۱
کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴

Email: ir9121782918@gmail.com

پارس پروفیل سازان

تولیدکننده انواع پروفیل تقویتی



نمایندگی رسمی فروش پروفیل  از شرکت آدوپن پلاست پرشین

تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی، واحد ۲۰۰۲
تلفن : ۴۴۰۳۳۲۳۵ - ۴۴۰۳۱۰۸۷ - ۴۴۰۷۳۳۸۵
2002 Negin.Reza Tower, Ashrafi Esfahani Highway, Second Of Sadeghiyeh - Tehran
Tel : 9821 44031087 - 44073385 - 44033235



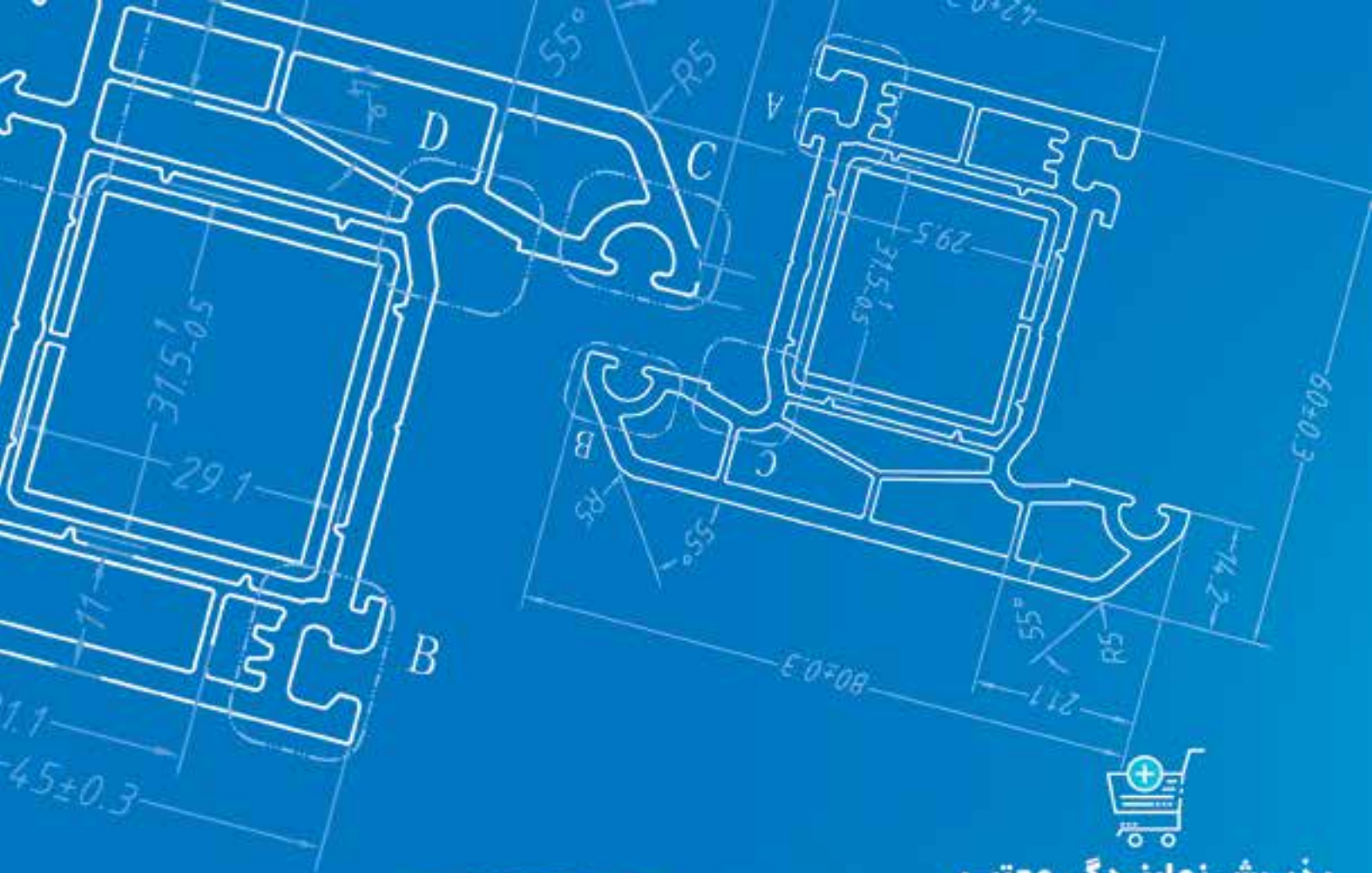
آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC



Abayan Profile

مقاومت بالا . مواد اولیه درجه یک . کیفیت ماندگار



پذیرش نمایندگی معتبر
و فعال از سراسر کشور



کارخانه و دفتر مرکزی: خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲، نبش خیابان تلاش ۲
☎ ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۵ ☎ ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۴ ☎ ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۳ ☎ ۰۳ - ۴۲۲۶۴۲۲۰ (۰۶۱)



بیمه ایران



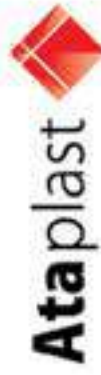
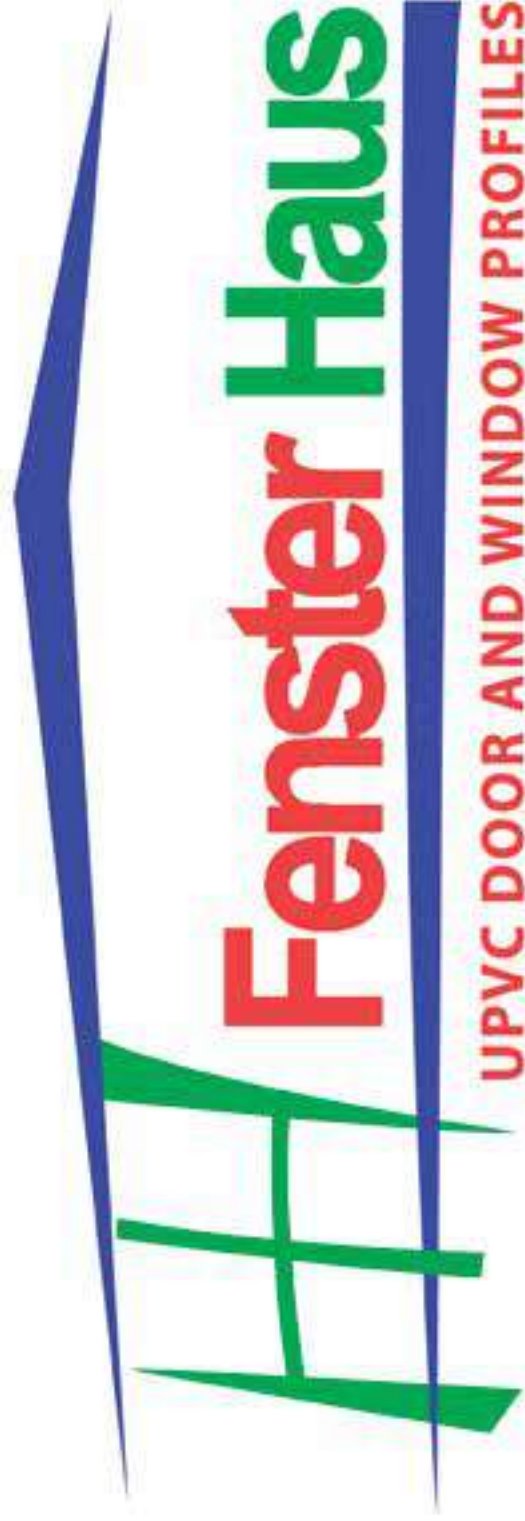
ساخت ایران



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

www.abayanprofile.ir

اعطای نمایندگی تولید و توزیع



دفتر مرکزی و کارخانه: تهران، اتوبان تهران قم، بعد از فرودگاه
امام خمینی شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوعلی سینا، نبش بهار ۲
تلفن: واحد فروش: ۰۹۱۲۶۵۰۴۰۲۸ | ۰۹۱۲۶۶۹۱۳۲۶
تلفکس: ۴-۰۱۱۸۳۳-۲۲۶۶۳۶۳۷ | ۲۲۶۶۳۶۳۷
فکس: ۸۹۷۸۵۴۴۱

اعطای نمایندگی تولید و توزیع

Alupwin I.V.C

با ضمانت نامه مادام العمر تغییر رنگ، پروفیل

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + UPVC

خدمات رنگ بودری، آنا دایز، دکورال شرکت پیمان
دارای تاییده فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره UPVC
قابلیت نصب یراق آلات UPVC
نصب یراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

www.alupwin.com

e-mail: info@alupwin.com

Ata plast

دفتر مرکزی و کارخانه: تهران، اتوبان تهران قم، بعد از فرودگاه
ایلام خمینی شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوملی سینما نبش پلار ۲
تلفن واحد فروش: ۰۹۱۲۶۵۴۰۲۸ | ۰۹۱۲۷۶۹۱۳۲۶
تلفن: ۴-۲۲۹۰۱۱۸۳ | فکس: ۸۹۷۸۵۴۴۱



GS142

LIFT & SLIDE SYSTEM

سیستم لیفت اسلاید 142
ترکیب منحصر به فرد مونوریل و دوریل

www.globalum.co
info@globalum.co



ایرانیان رزجیه

البد

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- ۴۲..... اخبار صنعت پنجره
- ۵۰..... اخبار ساخت و ساز
- ۶۷..... اخبار انرژی و فناوری
- ۷۸..... اخبار معماری
- ۸۸..... انجمن در، پنجره و نمای استان تهران رسمیت یافت
- بخش پروفیل صفحه ۱۲۱-۹۲
- گفتگو با مدیرعامل مجموعه دکتر وین..... ۹۴
- بخش در و پنجره صفحه ۱۳۵-۱۲۲
- گفتگو با مدیرعامل بازرگانی سفیر..... ۱۲۴
- گفتگو با مدیر تولید شرکت شیشه هوشمند ایران..... ۱۲۶
- گفتگو با مدیریت شرکت اورانوس در ایران..... ۱۲۸
- گفتگو با مدیران مجموعه پنجره آسا..... ۱۳۰
- بخش ماشین آلات صفحه ۱۴۳-۱۳۶
- بخش یراق آلات صفحه ۱۶۷-۱۴۴
- ترازوی نامیزان مسکن و ارز..... ۱۶۸
- نکات مهم در طراحی و محاسبات و اجرای نماها..... ۱۷۴
- اینجا در قرق املاکی هاست..... ۱۷۶
- گسترش فرونشست زمین تا میدان انقلاب و فرودگاه مهرآباد..... ۱۷۸
- نرخ دستوری ارز تمایل سرمایه گذاران را به بازار مسکن جلب کرد..... ۱۸۰
- نیازمندی های پنجره ۱۸۲

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال یازدهم / شماره ۱۲۹ / تیر ۹۷

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیرینی

مدیر مسئول: منصور مرادی حقیقی

سردبیر: احسان مصحفی

خبرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده، عاطفه شفق،

ساناز میرزایی، اشکان شفق، مهدی ملکی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفق

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، اشکان شفق

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

امور مشترکین: عاطفه شفق

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۷۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.

♦ پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.

♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

وحید جلالی پور: واحدهای تولیدی بی شناسنامه باید ساماندهی شوند

پنجره ایرانیان؛ دبیر انجمن صنفی، کارفرمایی تولیدکنندگان در و پنجره ایران یکی از اصلی ترین مباحث حال حاضر صنعت در و پنجره را فعالیت شرکت های بدون شناسنامه و نامعتبر عنوان کرد.

وحید جلالی پور با اشاره به این موضوع گفت: در کشور ما صنعت در و پنجره در حال توسعه است و باید با برنامه ریزی و نظارت دقیق فعالیت های تولیدکنندگان بدون شناسنامه را ساماندهی کنیم تا همانند سایر مجموعه ها بتوانند مطابق با سیاست های انجمن و همسو با صنعت در و پنجره فعالیت داشته باشند.

جلالی پور با تاکید بر این که معیارهای مختلفی برای قیمت گذاری وجود دارد گفت: می توان نوع متریال به کار رفته و میزان دستمزد ساخت را مهم ترین شاخص قیمت گذاری در این صنعت عنوان کرد.

در انجمن جلسات مکرری در این خصوص داشتیم و هزینه های تولید و دستمزد را محاسبه کرده و به تراز قیمتی مشخصی برای محصولات استاندارد که تولیدکنندگان آن تحت نظر انجمن هستند رسیدیم و به عنوان شاخص قیمتی مشخص کرده ایم. در حال حاضر ابعاد استاندارد و مصرفی که توسط مجموعه های شناسنامه دار تولید می شود، قیمت واحد و مشخصی دارند.

وی با اشاره به اینکه ادامه فعالیت نادرست مجموعه های بی شناسنامه اثرات منفی زیادی در پی خواهد داشت، افزود: قیمت های متفاوتی که از سوی تولیدکنندگان به مشتریان ارائه می شود، اختلاف زیادی دارند که بعضا قیمت های کارشناسی نشده است. عمده ترین موارد از سوی تولیدکنندگان بی شناسنامه ارائه می شود و باعث از دست رفتن اعتماد مصرف کنندگان به تمام فعالان این صنعت می شود. لازم به ذکر است سیاست های انجمن ساماندهی و شناسنامه دار کردن آن واحدها است و توقف هیچ واحد تولیدی در دستور کار انجمن نیست.



عرضه سیستم لیفت اند اسلاید فاپیم توسط اورین آلومینیوم



پنجره ایرانیان؛ شرکت اورین آلومینیوم تجارت به زودی سیستم لیفت اند اسلاید فاپیم (Fapim) ایتالیا را در سبد کالایی خود عرضه خواهد کرد.

سیستم لیفت اند اسلاید ۳۰۰ و ۴۰۰ کیلوگرم فاپیم ایتالیا متناسب با پروفیل های داخلی و خارجی از شهرپور امسال در سبد کالایی شرکت اورین آلومینیوم تجارت قرار خواهد گرفت.

گفتنی است، اورین آلومینیوم تجارت نمایندگی رسمی یراق آلات در، پنجره و نمای آلومینیومی فاپیم Fapim ایتالیا، Ragni ایتالیا و AA ترکیه در ایران را در اختیار دارد.

افتتاح شعبه جدید وین بست در کهریزک

پنجره ایرانیان؛ وین بست شعبه جدیدش را در کهریزک افتتاح کرد. شرکت وین بست، تولیدکننده در و پنجره و خم کاری پروفیل به منظور گسترش بازار افزایش میزان خدمات به مشتریان اقدام به راه اندازی شعبه جدیدی در منطقه کهریزک کرده است. این شعبه تمامی محصولات و خدمات شرکت وین بست را به عموم مشتریان به ویژه ساکنین منطقه کهریزک و مناطق جنوب تهران در سریع ترین زمان ممکن ارائه می دهد. گفتنی است، وین بست در زمینه ساخت و مونتاژ انواع در و پنجره و همچنین خم کاری پروفیل های یو.پی.وی.سی فعالیت دارد.



در لحظه خبردار شوید
www.panjereh-iranian.ir



افتتاح انبار وین کلاس در استان گلستان



پنجره‌ایرانیان؛ انبار وین کلاس در استان گلستان افتتاح شد. انبار دیوی پروفیل وین کلاس در استان گلستان بر عهده شرکت عایق پنجره سیمرغ گلستان با مدیریت آقای صبوری قرار گرفت. از این پس مشتریان این پروفیل در استان گلستان می‌توانند محصولات موردنظر خود را از طریق شرکت عایق پنجره سیمرغ گلستان تامین کنند. گفتنی است، سبد محصولات پروفیل وین کلاس شامل پروفیل ۴ حفره نانو تکنولوژی سری ۶۰، پروفیل ۵ حفره نانو تکنولوژی سری ۶۰، پروفیل کشویی جفت ریل سری ۷۰، پروفیل کشویی تک ریل سری ۹۰، کاورهای آلومینیومی رنگی و ... است.

افزایش ۹.۷ درصدی تولید آلومینیوم در کشور

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت‌های بزرگ آلومینیوم کشور در ۲ ماهه نخست امسال ۹.۷ درصد آلومینیوم بیشتر تولید کردند. به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، شرکت‌های ایرالکو، المهدی و هرمزال طی ماه‌های فروردین و اردیبهشت، ۶۰ هزار و ۹۴۷ تن آلومینیوم (خالص، بیلت، آلیاژ، ئی سی و براده) تولید کردند. این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۵۵ هزار و ۵۶۸ تن بود. از این میزان، شرکت‌های «ایرالکو» ۳۰ هزار و ۳۳ تن، «هرمزال» ۱۹ هزار و ۲۴ تن و «المهدی» ۱۱ هزار و ۸۹۰ تن آلومینیوم تولید کردند. شرکت آلومینای ایران طی ۲ ماهه امسال، ۱۴۷ هزار و ۴۹۸ تن «بوکسیت»، ۴۱ هزار و ۵۲۳ تن «پودر آلومینا»، ۷۰ هزار و ۵۸۹ تن «هیدرات آلومینیوم» و ۲۳ هزار و ۵۸۶ تن «آهک» تولید کرد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۱۱۵ هزار و ۴۱ تن بوکسیت، ۴۱ هزار و ۵۸۲ تن پودر آلومینا، ۶۹ هزار و ۴۲۵ تن هیدرات آلومینیوم و ۲۳ هزار و ۳۰۸ تن آهک)، به ترتیب ۲۸ درصد افزایش، یک دهم درصد کاهش، ۱.۷ درصد افزایش و یک درصد افزایش یافت.



شکست قهرمانانه ممی پور با انصراف از مقابله با حریف اسرائیلی



پنجره‌ایرانیان؛ حسین ممی پور در فینال مسابقات جهانی تنیس معلولین ۲۰۱۸ ترکیه، قهرمانانه از بازی در مقابل تنیس‌باز اسرائیلی انصراف داد. حسین ممی پور در مسابقات جهانی ۲۰۱۸ تنیس معلولین که در کشور ترکیه در حال برگزاری بود، موفق به شکست رقیب قدر اندونزیایی خود Afritradi شد و به فینال مسابقات راه یافت. این ورزشکار اندونزیایی مهدی طیبی را از دور مسابقات حذف کرده بود. رقیب ممی پور در فینال، ورزشکاری از کشور اشغالگر قدس بنام Stokol بود که ممی پور قهرمانانه از رقابت با ورزشکار اسرائیلی انصراف داده و از قهرمانی مسابقات جهانی تنیس معلولین بازماند. حسین ممی پور عضو تیم تنیس با ویلچر آذربایجان شرقی بوده و از سال ۱۳۷۸ عنوان اول ایران را نیز در اختیار دارد. وی همچنین تنها تنیس‌بازی است که برای یک دوره در مسابقات پارالمپیک در سال ۲۰۱۲ نماینده کشورمان بوده است. گفتنی است هافمن، حامی این ورزشکار غیور و قهرمان ملی است.



انجمن در، پنجره و نمای استان تهران رسمیت یافت

اسپیرال، حمید عمو شعبانی از شرکت آلومینیوم میهن کار، آرش فداکار از شرکت ساینال ساخت، حسین باوفا از شرکت آلمات، آرش فرخ آشتیانی از شرکت پنجره دیبا و رسول گیلانی از شرکت پنجره نیکان اعضای علی‌البدل هیأت مدیره: علی‌اکبر فتح‌اللهی از شرکا آران سیج و امیرحسین عمو شعبانی از شرکت نگارین پنجره آفتاب بازرس اصلی: محمد بخشی از شرکت آلومینیوم البرز بازرس علی‌البدل: مهدی عمو شعبانی از آلومینیوم پیمان اعضای هیأت رئیسه انجمن نیز در اولین جلسه هیأت مدیره انتخاب که در نتیجه محمد حسین فریور و وحید احمد سلطانی به ترتیب به عنوان رئیس و نایب رئیس و حمید عمو شعبانی به عنوان خزانه‌دار و ابوالفضل رضایی به عنوان دبیر انجمن انتخاب شدند.

گفتنی است شرح گزارش این نشست در همین شماره نشریه پنجره ایرانیان منتشر شده است.

پنجره ایرانیان؛ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گواهینامه ثبت انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان در، پنجره و نمای ساختمانی استان تهران را صادر کرد.

اعضای هیأت رئیسه انجمن تولیدکنندگان در، پنجره و نمای ساختمانی استان تهران در نشستی خبری که در تاریخ ۲۱ خردادماه برگزار شد، خبر صدور مجوز فعالیت این انجمن را رسماً اعلام کردند.

اعضای حاضر در این جلسه ضمن ارائه گزارشی از روند تلاش‌های صورت گرفته تاکنون، به توضیح اهداف کلی و نیز اهداف کارگروه‌های هفت‌گانه این انجمن پرداختند.

در بخشی از این نشست مهندس رضایی، دبیر انجمن ضمن اعلام خبر تعیین اعضای هیأت مدیره عنوان کرد که در اردیبهشت‌ماه امسال و با حضور نماینده وزارت کار انتخابات هیأت مدیره برگزار شده و افراد زیر برای یک دوره سه ساله به عضویت این هیأت درآمدند:

اعضای اصلی: محمد حسین فریور از شرکت والاد، وحید احمد سلطانی از شرکت



نمایشگاه آثار تجسمی و نقاشی معماران ایرانی با حمایت ونوس شیشه برگزار شد

ساعت ۱۷ تا ۲۱ افتتاح شد تا ۲۲ خردادماه ۱۳۹۷ پذیرای عموم بازدیدکنندگان بود. گفتنی است، ۲ اثر هنری شیشه‌ای از تولیدات شرکت ونوس شیشه نیز در نمایشگاه «سروده‌های روی داربست» به نمایش گذاشته شده بود.

پنجره‌ایران؛ نمایشگاه گروهی آثار تجسمی و نقاشی معماران ایرانی با عنوان «سروده‌های روی داربست» با حمایت ونوس شیشه در گالری سایه برگزار شد. نمایشگاه گروهی آثار تجسمی و نقاشی معماران ایرانی که روز جمعه ۴ خردادماه از



نمایشگاه صنایع شیشه دوسلدورف آلمان

بازدیدکنندگان و غرفه داران این نمایشگاه از حوزه‌های مختلفی چون مهندسی مکانیک، معماری، ساختمان، طراحی داخلی و دکوراسیون و صنایع فناوری اطلاعات در این رویداد حاضر خواهند شد. محصولات شیشه‌ای، تکنولوژی تولید، روش‌های تولید شیشه و محصولات پایانی، ابزار، قطعات یدکی و تعمیر و نگهداری کارخانه، انرژی خورشیدی، عایق‌های حرارتی و... برخی از مهم‌ترین عناوین و محصولات این نمایشگاه بین‌المللی صنعت شیشه است. گفتنی است؛ علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت رسمی این رویداد مراجعه کنند.

پنجره‌ایران؛ نمایشگاه صنایع شیشه دوسلدورف (Glasstec) از ۱ تا ۴ آبان ماه ۱۳۹۷ در شهر دوسلدورف کشور آلمان برگزار می‌شود. نمایشگاه صنایع شیشه دوسلدورف نه تنها رویدادی جهانی در صنعت شیشه دنیاست، بلکه بزرگ‌ترین نمایشگاه جهان برای صنعت شیشه و تامین‌کننده آن به‌شمار می‌رود. نمایشگاه صنایع شیشه نمایشگاهی منحصر به فرد در سراسر جهان است، زیرا هیچ رویداد دیگری در جهان که شامل طیف کاملی از محصولات شیشه‌ای - از محصولات، روش‌ها و دستگاه‌های تولید تا برنامه‌های گوناگون بازیافت شیشه - باشد وجود ندارد.



عرضه محصولات جدید پارس یراق پروفیل

و دارای شش یراق پلاستیکی (۴ گوشه +۲ حامل) است. توری مخصوص درهای وردی اماکن عمومی، مغازه ها، ادارات و... نیز آماده عرضه به بازار است. گفتنی است، شرکت پارس یراق پروفیل در زمینه تولید انواع یراق آلات یوبی، وی، سی، پروفیل های توری ثابت، لولایی، رولینگ، پلیسه و پرسان (سیستم جدید نصب از داخل) و کلیه پروفیل ها و یراق آلات دکوراتیو انواع کانکشن فولادی، آلومینیومی، زامکی و انواع زاماک تک پیچ و دو پیچ، عیار لنگه، انواع گوشه اسپیسر، زیر شیشه ثابت و قابل تنظیم، انواع ریل کشویی، گردگیر، درپوش آب، عیار لنگه و درپوش پروفیل فعالیت می کند.



پنجره ایرانیان؛ شرکت پارس یراق پروفیل در راستای پیشبرد تولیدات خود در زمینه انواع پروفیل و ملزومات دکوراتیو، محصولات جدیدی به سبد کالای خود اضافه کرد.

پارس یراق پروفیل، گل های دکوراتیو برجی و آبشاری در رنگ های مختلف، کانکتور فولادی ورق ۲.۵ میل در سایزهای مختلف و پروفیل ریل مخصوص را برای عرضه به مشتریان به خط تولید ارسال کرد. پارس یراق پروفیل همچنین توری پلیسه تک پروفیل با یراق آلات ساده حداکثر با ۶ یراق پلاستیکی را به مرحله تولید رسانید. این نوع توری پلیسه شامل یک پروفیل (قاب دورادور و پروفیل حامل) بوده



حضور پنج شرکت خارجی در نمایشگاه صنعت ساختمان شیراز

دبیر انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان فارس هم در این نشست اظهار داشت: برای برگزاری هرچه بهتر این نمایشگاه به سازمان ها و نهادهای مرتبط با صنعت ساختمان از جمله اداره کل راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی، بنیاد مسکن، کانون سراسری انبوه سازان ایران و سازمان صنعت، معدن و تجارت، اطلاع رسانی شده است.

احمد رضا جوکار افزود: همچنین باهدف آشنایی شرکت کنندگان با مباحث فنی و آیین نامه های صنعت ساختمان، در حاشیه برپایی این نمایشگاه که به مدت چهار روز ادامه دارد، کارگاه های آموزشی با حضور استادان شاخص این صنعت برگزار خواهد شد. بیستمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان از ۱۲ تا ۱۵ تیرماه ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی فارس واقع در شهرک گلستان شیراز برپا می شود.



پنجره ایرانیان؛ بیستمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان با حضور فعالان و تولید کنندگان برتر این حوزه در کشور و همچنین پنج شرکت از کشورهای ژاپن، چین، فنلاند، ترکیه و امارات متحده عربی، تیرماه ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی استان فارس در شیراز برگزار می شود.

به گزارش عصر نمایشگاه، مدیرعامل شرکت نمایشگاه های بین المللی فارس، با بیان این مطلب در نشست خبری افزود: این نمایشگاه با همکاری انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان فارس برگزار خواهد شد و تاکنون حدود ۶۰ درصد از فضای اختصاص یافته به آن با حضور شرکت هایی از سراسر کشور از جمله، فارس، سمنان، یزد، مرکزی، تهران، اصفهان و آذربایجان غربی و همچنین نمایندگان محصولات خارجی پنج کشور یاد شده تکمیل شده است.

سید محمود موسوی با بیان اینکه این نمایشگاه در پنج سالن برگزار می شود، اظهار داشت: بیش از ۱۰۰ شرکت داخلی و تولید کنندگان انواع مصالح ساختمانی، تولیدات خود را که شامل گچ، سیمان، آجر، سنگ معدنی و مصنوعی و همچنین درهای ضد سرقت، لوله و اتصالات و یراق آلات است در این نمایشگاه عرضه می کنند.

وی بیان کرد: سیستم های هوشمند ساختمانی، آسانسور، بالابر، کناف، میلگرد، دکوراسیون داخلی و نمای خارجی و همچنین سایر دستاوردها و فناوری های نوین در حوزه صنعت ساختمان نیز در این نمایشگاه ارایه خواهد شد.

رئیس انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان فارس نیز در این نشست گفت: ایجاد ارتباط و هم افزایی هرچه بیشتر بین تولید کنندگان، ارتقای علمی و کیفی صنعت ساختمان، فراهم آوردن زمینه مناسب برای انتقال نوآوری های جدید در این صنعت با شاخص های فنی و منطبق با آیین نامه های صادر شده و آگاهی بخشی به عموم، از جمله اهداف برگزاری این نمایشگاه است.

نمایشگاه بین‌المللی جامع صنعت ساختمان اصفهان ۹۷



پنجره‌ایرانیان؛ بیست و یکمین دوره نمایشگاه بین‌المللی جامع صنعت ساختمان اصفهان مهرماه ۹۷ برگزار می‌شود.

بیست و یکمین دوره نمایشگاه بین‌المللی جامع صنعت ساختمان اصفهان از ۱۱ تا ۱۴ مهرماه ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه‌های استان اصفهان برگزار می‌شود. زمان بازدید نمایشگاه از ساعت ۱۶ تا ۲۲ روزهای یادشده است. گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.

شانزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمان

پنجره‌ایرانیان؛ شانزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمان شهریورماه ۹۷ برگزار می‌شود.

شانزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان کرمان و پنجمین نمایشگاه تخصصی کاشی سرامیک، سنگ‌های تزئینی لوله و اتصالات شیرآلات بهداشتی، تجهیزات حمام سونا، تجهیزات آشپزخانه، سیمان و افزودنی‌ها بتن از ۶ تا ۹ شهریورماه ۹۷ در سایت نمایشگاه‌های بین‌المللی جنوب شرق برگزار می‌شود. گفتنی است، زمان بازدید نمایشگاه صنعت ساختمان کرمان از ساعت ۱۷ تا ۲۲ روزهای یادشده خواهد بود.



نخستین نمایشگاه بین‌المللی مسکن، شهرسازی و شهر هوشمند



پنجره‌ایرانیان؛ نخستین «نمایشگاه بین‌المللی مسکن، شهرسازی، شهر هوشمند و صنایع وابسته» و «همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری در مسکن و شهرسازی» آبان ماه سال ۹۷ در مصلای تهران برگزار می‌شود.

نخستین نمایشگاه بین‌المللی مسکن، شهرسازی، شهر هوشمند و صنایع وابسته (Iran Urban Expo 20) و همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری در مسکن و شهرسازی با رویکردی نوین در ایجاد تعاملی سازنده و ایجاد همبستگی و هم‌افزایی ملی و بین‌المللی از ۲۷ تا ۲۹ آبان ماه سال ۹۷ برگزار می‌شود.

این دو رویداد با حمایت وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور (مرکز توسعه دولت الکترونیک، فناوری اطلاعات و آمار)، نهاد ریاست جمهوری (مرکز فناوری اطلاعات، ارتباطات و امنیت)، سازمان‌ها، نهادها، انجمن‌ها و اتحادیه‌های داخلی و بین‌المللی در محل شبستان مصلای امام خمینی (ره) تهران برگزار می‌شود.

ارتقا کیفیت شهرنشینی، تحقق برنامه‌های توسعه‌ای مسکن، شهرسازی و شهر هوشمند، بسترسازی به‌منظور ایجاد محرک اقتصاد مسکن، کار، اشتغال و کارآفرینی، آشنایی با جدیدترین فناوری‌ها و نوآوری‌های نوین صنایع و تجهیزات مسکن و شهرسازی، توسعه بازار شهر هوشمند، ارائه آخرین دستاوردهای فناوری روز در حوزه شهرهای هوشمند، استفاده از ظرفیت‌ها و دستاوردهای شهرهای خواهرخوانده، کمک به بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، از جمله اهداف این نمایشگاه به‌عنوان جامع‌ترین نمایشگاه مدرن و متناسب با شرایط روز ایران و جهان در بخش مسکن، شهرسازی و شهر هوشمند در ایران است که طی سه روز به‌منظور تحول در آینده مسکن، شهرسازی و شهر هوشمند به شما اجازه مشارکت و دسترسی به پروژه‌های عظیم و کلان ساختمانی و انبوه‌سازی مسکن کشور و نفوذ به جمع حرفه‌ای‌ها را می‌دهد. گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.

عضویت مدیرعامل هافمن در تحریریه فصلنامه مرکز تحقیقات

گفتنی است، هافمن از جمله تولیدکنندگان مطرح پروفیل یو.پی.وی.سی در کشور است.



پنجره‌ایرانیان؛ مهندس حمیدیه، مدیرعامل شرکت هافمن عضو تحریریه فصلنامه گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و ساختمان شد.

مرکز تحقیقات راه، مسکن و ساختمان و گواهینامه فنی این مرکز نامی آشنا برای تمامی تولیدکنندگانی است که به رعایت استانداردهای روز دنیا و کیفیت بالای محصولاتشان علاقه‌مند هستند. گواهینامه فنی مرکز تحقیقات برای محصولات تولیدی، نشان کیفیت و اعتبار در بازار و نزد مصرف‌کننده‌های ایرانی است.

فصلنامه گواهینامه فنی مرکز تحقیقات در حالی وارد پنجمین سال انتشار خود می‌شود که تعدادی از مدیران مجموعه‌های موفق صنعت ساختمان در تحریریه این فصلنامه عضویت دارند. این فصلنامه شامل اطلاعات مفید و تخصصی مختلفی پیرامون صنعت ساختمان و مباحث فنی آن است؛ معرفی مرکز تحقیقات و عملکرد بخش‌های آن به‌عنوان یک مرکز علمی و تحقیقاتی، اهمیت و جایگاه گواهینامه فنی در زمینه‌های مختلف صنعتی کشور از جمله صنعت ساختمان و همچنین مقالاتی پیرامون محصولات و پیشرفت‌های شرکت‌های مختلف از جمله مباحثی هستند که در این فصلنامه مطرح می‌شوند.

اپل به دنبال شرکت در صنعت ذوب آلومینیوم

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت اپل اعلام کرده که قصد دارد با همکاری دو شرکت اصلی تولیدکننده آلومینیوم جهان، به ترویج فرایند ذوب آلومینیوم سازگار با محیط‌زیست کمک کند. به گزارش معدن نیوز، دو شرکت آلکوا (Alcoa) و ریوتینتو که بزرگ‌ترین تولیدکنندگان آلومینیوم در جهان هستند با تشکیل یک شرکت مشترک بانام Elysis و همکاری با یکدیگر قرار است فناوری جدیدی را ایجاد و ثبت اختراع کنند. هدف از این همکاری مشترک، دستیابی به تولید و تجاری‌سازی بیشتر در مقیاس بزرگ‌تر و برنامه‌ریزی برای صدور مجوز فناوری در سال ۲۰۲۴ است. این فناوری جدید سبب کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای ناشی از فرایند ذوب آلومینیوم خواهد شد.



راه‌اندازی نمایندگی فروش و انبار محصولات دکتر وین در استان فارس



پنجره‌ایرانیان؛ دکتر وین نمایندگی فروش و انبار محصولاتش در استان فارس را راه‌اندازی کرد.

دکتر وین، تولیدکننده مقاطع پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی در راستای توسعه بازار و گسترش میزان خدمات به مشتریان سراسر کشور اقدام به راه‌اندازی و افتتاح نمایندگی و انبار محصول در استان فارس کرد. نمایندگی رسمی فروش پروفیل دکتر وین در شیراز آماده ارائه خدمات به عموم مشتریان این شرکت در استان فارس و استان‌های هم‌جوار است.

دکتر وین که موفق به دریافت گواهینامه تأیید استاندارد بین‌المللی RAL در تولید پروفیل یو.پی.وی.سی از موسسه TÜV آلمان شده در نظر دارد با اعطای نمایندگی به استان‌های مختلف ضمن توسعه بازار و افزایش خدمات، از هزینه‌های جانبی مشتریان مانند کرایه حمل بار و... بکاهد و محصولات خود را در کمترین زمان ممکن به دست مصرف‌کننده برساند.

گفتنی است، شرکت کاروانسرای نازنین، تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی با نشان دکتر وین از جمله برندهای مطرح تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی در کشور است.



(اطلاعیه مهم)

تولید کنندگان، همکاران و فعالان ارجمند صنعت ساختمان

TECHNO WIN® و **WINTeCH®**

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند کلیه حقوق مادی و معنوی برندهای **TECHNOWIN** و **WINTeCH** متعلق به شرکت صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین به شماره ثبت ۳۴۱۵۱ می‌باشد و در اداره کل ثبت علائم تجاری و مالکیت صنعتی و منطبق بر قوانین مربوطه ثبت گردیده است.

متأسفانه اخیراً مشاهده گردیده است یک مجموعه تولیدی بدون در نظر گرفتن قوانین مربوط به ثبت برندها و حقوق مالکیت برندها مطابق با قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران و حتی با شباهت سازی برندها خود با برندهای معتبر این شرکت با استفاده ناصحیح از اعتبار و جایگاه برندهای مذکور در بازار اقدام به تولید و ترویج محصولات مربوطه نموده و موجب فریب اذهان عمومی در این صنعت گردیده است. فلذا به اطلاع شرکت‌ها کارخانجات، کارگاههای تولید درب و پنجره‌های **UPVC**، مشتریان و مدیران پروژه‌های ساختمانی و... می‌رساند این شرکت به صورت قانونی از طریق مراجع ذیصلاح شامل دادگاه‌های صالحه، سازمان تعزیرات حکومتی و سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان در حال پیگیری و احقاق حقوق مادی و معنوی برندهای خود می‌باشد.

شایان ذکر است این شرکت در حال حاضر محصولات خود را صرفاً با برند تجاری **WINTeCH** به بازار عرضه می‌نماید و در راستای سیاستهای وضع شده از سوی واحد تحقیق و توسعه، بازاریابی و فروش علیرغم مالکیت برند تجاری **TECHNOWIN** فعلاً محصولاتی با برند مذکور به بازار عرضه ننموده است و اعلام می‌دارد پروفیل **UPVC** با برند **TECHNOWIN** به صورت غیر قانونی تولید و عرضه گردیده و هیچ گونه ارتباطی با محصولات تولیدی شرکت آدوپن پلاستیک پرشین نداشته و ندارد.

در نهایت به اطلاع کلیه تولیدکنندگان و فعالان صنعت ساختمان می‌رساند، چنانچه پروفیل‌های **UPVC** و یا پنجره‌های ساخته شده با برند **TECHNOWIN** موجود در بازار مصرف را به دلیل شباهت ساختاری و رنگی با برند تجاری **WINTeCH** و یا ترغیب فروشندگان این محصولات با استفاده از اعتبار و جایگاه برند تجاری **WINTeCH** خریداری نموده اند می‌توانند با شماره ۰۲۱-۲۹۸۹۰۰۲۱ واحد حقوقی این شرکت تماس حاصل نمایند تا علاوه بر طی مراحل قانونی موارد مطروحه فوق شکایات ایشان نیز توسط واحد حقوقی این شرکت در مراجع صالحه قضایی عنوان و نسبت به احقاق حقوق شما عزیزان اقدام گردد.

تذکر:

(۱) مطابق ماده ۳۱ قانون ثبت اختراعات و طرح‌های صنعتی و علائم تجاری حق استفاده انحصاری از یک علامت به کسی اختصاص دارد که آن علامت را طبق مقررات این قانون به ثبت رسانده باشد.

(۲) مطابق قانون مجازات اسلامی (تعزیرات) بنا به ماده ۵۲۹ "هر کس مُهر یا مگنه یا علامت یکی از شرکت‌های غیر دولتی را که مطابق قانون تشکیل شده است یا یکی از تجارتخانه‌ها را جعل کند یا با علم به جعل استعمال نماید، علاوه بر جبران خسارت وارده به حبس از سه ماه تا دو سال محکوم خواهد شد."

شرکت صنعتی آدوپن پلاستیک پرشین

مدیریت واحد حقوقی

ترندهای زیربوستی بنگاهداران متخلف



توجه به ارتباط نرخ کمیسیون با قیمت ملک، هرچه قیمت بالاتر باشد نرخ کمیسیون نیز بیشتر می‌شود. طبق اعلام اتحادیه املاک، مبلغ کمیسیون خرید و فروش املاک در شهر تهران تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان نیم درصد و از ۵۰۰ میلیون تومان به بالا ۲۵ صدم درصد از هر طرف معامله به اضافه ۹ درصد ارزش افزوده مبلغ کمیسیون است.

این روزها تلاش برای فروش خانه‌های کلیدنخورده بعضاً تا ۸ سال ساخت شدت گرفته است. طی سال‌های اخیر که مسکن در رکود قرار داشت بسیاری از واحدها فروش نرفتند. در شهر تهران ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد.

بعضی دفاتر مسکن و مشاور املاک، صرفاً با هدف دریافت کمیسیون در روزهای اخیر واحدهای نوساز یا ۵ تا ۸ سال ساخت را که با هزینه‌های سال‌های قبل ساخته شده به اسم نوساز و با قیمت‌های فعلی به فروش می‌رسانند.

تا این‌جا کار که یک کار غیراخلاقی انجام شده است؛ اما اتفاق بدتر آن است که اغلب قراردادهای با مبایعه‌نامه می‌بندند و اگر فروشنده سند نداشته باشد یا روی خانه بدهکار باشد، خریدار فعلی برای رسیدن به سند، وارد بازی پردردسری شده است.

گاهی از اوقات ودیعه‌های اخذ شده هرگز باز نمی‌گردد. این موضوع زمانی اتفاق می‌افتد که خریدار اظهار می‌کند خانه را پسندیده است. در این حالت، بنگاهدار، مبلغی را به عنوان ودیعه از خریدار دریافت می‌کند.

اما اگر در ادامه، خریدار یا حتی فروشنده از معامله منصرف شدند، در برخی موارد گزارش شده، مبلغ ودیعه هرگز باز نمی‌گردد.

بعد به خریدار می‌گویند با توجه به این که مبلغ مورد نظر فروشنده بالاتر از مبلغ مدنظر شماست، یک شیرینی به ما بدهید تا برایتان تخفیف بگیریم.

یکی دیگر از ترندهای این روزهای برخی دفاتر املاک این است که دریافت کمیسیون بعضاً دو تا سه برابر را شرط دلالت بر روی فایل مورد نظر قرار می‌دهند. در این وضعیت، مشاور املاک در نشست‌ها بینابین را می‌گیرد؛ به خریدار می‌گوید برای قیمت خوب می‌خرم و به فروشنده می‌گوید خوب می‌فروشم و نهایتاً از هر دو طرف پول اضافه دریافت می‌کند.

جمله‌ی "شما قیمت منطقه ما را خراب می‌کنید" این روزها زیاد از بعضی مشاوران املاک شنیده می‌شود. به فروشندگانی که قیمت‌های پایین‌تر از منطقه ارائه می‌دهند می‌گویند قیمت محله ما بالاتر از رقمی است که شما پیشنهاد داده‌اید و ما با این قیمت روی فایل شما کار نمی‌کنیم؛ چون "برای دفتر ما افت دارد!" حتی شنیده می‌شود که می‌گویند "با این قیمت آبروی منطقه می‌رود!" اما واقعیت آن است که با

پنجره ایرانیان؛ استفاده حداکثری برخی دفاتر مشاور املاک از شرایط فعلی که بازار مسکن تا حدودی به رونق رسیده، فریاد اعتراض خریداران و فروشندگان را درآورده است.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران با التهاب ۳۰ تا ۷۰ درصد قیمت‌ها که از طریق انتقال سرمایه از بازارهای موازی ایجاد شده، این روزها به میدان تاخت و تاز برخی دفاتر مشاور املاک تبدیل شده است. با این که نایب رییس اتحادیه املاک می‌گوید غالب متخلفین، فاقد پروانه کسب هستند، گزارش‌های دریافتی از متعاملین حاکی از آن است که عمده شگردهای زیربوستی مشاوران در دفاتر دارای پروانه کسب انجام می‌شود. در ادامه با برخی از این ترندها آشنا شوید.

بسیاری از فروشندگان گزارش داده‌اند که مشاور املاک به ما می‌گوید قیمت را بالا بگیر و در ادامه با یک تیر دو نشان می‌زنند؛ از طرف فروشنده، سهمی از مبلغ اضافی را طلب می‌کنند.

رونق تولید ۲۰ هزار میلیاردی شد

پنجره ایرانیان؛ رقم پرداختی در طرح رونق تولید از ابتدای سال گذشته تا پنجمین روز از خرداد امسال از مرز ۲۰ هزار میلیارد تومان گذشت.

به گزارش ایسنا تا پایان سال ۱۳۹۶ و در قالب «طرح رونق» تولید ۴۲ هزار و ۴۰۵ بنگاه تولیدی ثبت‌نام کردند که از این تعداد در زمان مذکور به ۲۷ هزار و ۹۳۸ واحد تولیدی مبلغی معادل ۱۸ هزار میلیارد و ۸۶۴ میلیون تومان پرداخت شد؛ طرحی که جهت اجرا در سال جاری نیز از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت به ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی ارسال شده و در انتظار تصویب توسط این ستاد و ابلاغ آن از سوی معاون اول رئیس‌جمهوری است.

بنا بر اطلاعاتی که از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت منتشر شده، با توجه به اینکه طرح رونق تولید در سال جاری به صورت مجزا از طرح سال گذشته کلید نخورده و همچنان به عنوان دنباله طرح قبلی در حال اجراست، تاکنون ۲۸ هزار و ۸۳۹ واحد تولیدی و صنعتی رقمی معادل ۲۰ هزار و ۴۳۱ میلیون تومان دریافت کرده‌اند.

با تفکیک رقم پرداختی در طرح رونق تولید طی سال گذشته و دوماهه سال جاری می‌توان دریافت که طی حدود دوماهه اخیر رقمی معادل هزار و ۵۷۹ میلیارد تومان به ۹۰۱ واحد تولیدی و صنعتی پرداخت شده است.

گفتنی است، سال ۱۳۹۶ دومین سالی بود که شبکه بانکی برای حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط و تامین مالی ویژه برای تولید ورود کرد تا در کنار تسهیلات عمومی که به بخش مختلف اقتصادی در طول سال پرداخت می‌شود، این بخش‌ها نیز مورد توجه قرار گیرد و از سهم مشخصی برخوردار شوند؛ بنابراین قرار بر این شد تا اعتباری معادل ۲۰ هزار میلیارد تومان جهت پرداخت ۱۰ هزار واحد صنعتی در نظر گرفته شود که تا پایان سال گذشته در مجموع به ۲۷ هزار و ۹۳۸ واحد تولیدی مبلغی معادل ۱۸ هزار میلیارد و ۸۶۴ میلیون تومان پرداخت شد. حال این رقم تا پایان پنجمین روز از خردادماه سال ۱۳۹۷ به رقمی معادل ۲۰ هزار و ۴۳۱ میلیون تومان رسیده است.



پنجره ایرانیان؛ براساس اعلام شرکت عمران شهر جدید پردیس، پیمانکار فاز ۵ قول مساعد داده تا ظرف روزهای آینده واحدهای آماده را تحویل دهد و عملیات ساخت و ساز در فازهای ۵ و ۹ جدید را از سر بگیرد. به گزارش ایسنا، در روزهای اخیر متقاضیان مسکن مهر فاز ۵ پردیس گلایه‌هایی نسبت به عدم تحویل واحدهای خود با گذشت سه ماه از وعده داده شده ابراز کردند. بر این اساس بین شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان به عنوان پیمانکار و شرکت عمران شهر جدید پردیس برای ایجاد گشایش‌هایی در این زمینه توافق شده است.

روابط عمومی شرکت عمران پردیس در این زمینه اعلام کرد: با توافقات صورت گرفته ما بین شرکت عمران شهر جدید پردیس و انجمن انبوه سازان (شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان)، مقرر شد از روزهای آینده قفل واحدها باز شود و تحویل واحدهای آماده به متقاضیان آغاز شود. همچنین طبق

این تفاهم بین دو طرف تعیین شد که همانند گذشته شرکت عمران شهر جدید پردیس طبق کارکرد شرکت سازنده، پرداختی مالی داشته باشد. بعد از رفع این مشکلات فی مابین، شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان متعهد شد پیمانکاران خود را مجدداً به فازهای ۵ و ۹ جدید پردیس فراخواند تا هر چه سریع‌تر ساخت پروژه‌های مسکن مهر از سر گرفته شود. گفتنی است پیش از این اختلافاتی میان شرکت عمران شهر جدید پردیس و پیمانکار فاز ۱۱ پردیس وجود داشته که بعد از جلسات مختلف و توافقات حاصل شده، شرکت توسعه شهرسازی نیز متعهد شد اکیپ‌های اجرایی خود را به محل پروژه‌ها بازگرداند و بعد از وقفه‌ای چند روزه، کار ساخت پروژه‌ها را مجدداً آغاز کند.

در هفته‌های گذشته گروهی از متقاضیان مسکن مهر فاز ۵ پردیس در اعتراض به افزایش ۷ تا ۸ میلیون تومان واحدها که قبلاً قیمت آن نهایی شده بود با خبرنگاران تماس گرفته و اعلام کردند که قصد

دارند روز جمعه ۴ اردیبهشت ماه در اطراف این واحدها چادر بزنند.

به دنبال آن با پیمانکار مربوطه تماس گرفتیم. ایرج رهبر ادعا کرد شرکت عمران از متقاضیان ۷۵ میلیون تومان گرفته ولی به ما ۵۶ میلیون تومان داده است. پس از آن روابط عمومی شرکت عمران اعلام کرد که پس از گذشت ۶ سال، پیشرفت فیزیکی شرکت سازنده در فاز ۵ و ۹ جدید، در بخش ساخت حدود ۷۱ درصد و پیشرفت فیزیکی در بخش آماده‌سازی و محوطه‌سازی حدود ۲۸ درصد بوده که از کلیه فازهای مسکن مهر شهر جدید پردیس عقب‌تر بوده و شایسته نیست متقاضیان محترم این فاز نیز بیشتر از این منتظر تکمیل واحدهای خود باشند. حالا هم ظاهراً عمران و پیمانکار به توافق رسیده‌اند تا واحدهای متقاضیان را تحویل دهند. با این وجود پی‌گیری‌های رسانه‌ای از متقاضیان و مسوولان برای حصول نتیجه‌ی نهایی ادامه خواهد یافت.

دلار، ترامپ و دولت نهم و دهم مسکن را گران کردند



ثبات اقتصادی، اجتماعی و سیاسی را تحت تاثیر قرار می‌دهد. یک تیغه آن جناح بازهای (جنگی) آمریکاست که بلوغ اجتماعی، اقتصادی و سیاسی ایران را نشانه گرفته است. در این جناح اسرائیل، عربستان و آمریکا قرار دارند که نمی‌خواهند دموکراسی ایران به بلوغ برسد چراکه در این صورت ایران به یک الگو در میان کشورها تبدیل می‌شود.

اطهاری با بیان اینکه این الگو می‌گوید با تکیه بر نظام اسلامی می‌توان به دموکراسی رسید اظهار کرد: در این صورت کشورهای از جمله آمریکا نمی‌توانند اسلام‌هراسی داشته باشند و در چنین کشوری هر کسی به اندازه شایستگی خودش پادشاه می‌گیرد.

این پژوهشگر اقتصاد توسعه بیان کرد: تیغه دوم این قیچی گروهی از افراد در کشور هستند که هرگونه تحرک اقتصادی، اجتماعی و سیاسی مانع رانت‌جویی این قشر می‌شود؛ بنابراین از هر کوششی برای برهم زدن فضای اقتصادی کشور فروگذار نیستند.

پژوهشگر اقتصاد توسعه با یادآوری این که در دولت نهم و دهم نه بحث موشکی مطرح بود و نه مسائل هسته‌ای تصریح کرد: در آن زمان اقتصاد کشور به سمت بلوغ حرکت می‌کرد که بازهم رئیس‌جمهور وقت آمریکا ایران را محور شرارت اعلام کرد. به‌تازگی نیز ترامپ، رئیس‌جمهوری کنونی این کشور با دلایل مسخره نتانیاهو از برجام خارج شد چراکه پس از انتخابات اخیر ریاست جمهوری کشور اقتصاد در مسیر درستی قرار گرفته بود و اگر آمریکا این کار را انجام نمی‌داد به تعبیر آن‌ها کار از دستشان درمی‌رفت.

اطهاری تاکید کرد: واقعیت آن است وقتی ایران به بلوغ در حوزه‌های اقتصادی، سیاسی و اجتماعی برسد دیگر کسی جلودار آن نیست.

وی با تاکید بر این که این بازی‌ها اقتصاد کشور را دچار معضل اساسی کرد، تصریح کرد: یکی از سیاست‌های اشتباه بانک مرکزی در دولت دوازدهم برای جلوگیری از خروج نقدینگی به سمت ارز افزایش سود بانکی به ۲۰ درصد بود. درواقع بانک مرکزی این کار را برای بانک‌هایی انجام داد که در حال ورشکستگی بودند. با این کار ۲۰ درصد به قیمت مسکن افزوده شد در صورتی که هیچ معامله‌ای انجام نمی‌شود.

وی بیان کرد: درواقع دارایی‌ها را ۲۰ درصد افزایش دادند تا بتوانند سود بانکی ۲۰ درصدی را پرداخت کنند. برای این کار معاملات صوری آغاز شد.

پژوهشگر اقتصاد توسعه در ادامه با اشاره به افزایش قیمت مسکن طی ماه‌های اخیر بیان کرد: به بهانه افزایش نرخ ارز، مسکن گران شده است درحالی‌که مسکن یک کالای ریالی است و رابطه معکوسی با دلار دارد. هرچه قیمت ارز بالا برود به تبع آن مسکن باید ارزان شود.

اطهاری در ادامه با اشاره به این که در دولت‌های گذشته در دوران رونق مسکن سالانه تا ۱۰۰ میلیارد دلار رانت زمین ایجاد شده بود، بیان کرد: دولت کنونی در مقابل یک رانت انباشته در حوزه مسکن و زمین قرار داشت که نتوانست آن را از بین ببرد.

این پژوهشگر اقتصاد توسعه با بیان این که رانت، اخلاق، پادشاه به‌اندازه تلاش و شایستگی را از بین برده است، گفت: محیط‌زیست کشور از این نوع رانت‌جویی در حال از بین رفتن است. انسان هم برای رانت‌جویان مهم نیست و اقتصاد را نابود می‌کند.

وی در ادامه به موضوع خروج آمریکا از برجام و تحریم‌های ایران اشاره کرد و گفت: به نظر اقتصاد ایران با یک قیچی دوتیغه روبرو است که اساس

پنجره ایرانیان؛ پژوهشگر اقتصاد توسعه با تاکید بر این که جناح‌بازهای آمریکا نمی‌خواهند ایران به بلوغ اقتصادی برسد چون در این صورت دیگر کسی جلودار کشورمان نیست، گفت: دلار رابطه معکوسی با مسکن دارد و با رشد نرخ باید قیمت مسکن کاهش پیدا می‌کرد نه افزایش.

کمال اطهاری با اشاره به اینکه هسته سخت تورم در ایران رانت است، اظهار کرد: این رانت ناشی از انحصار سیاسی و اقتصادی است که حاکم شده و بقا پیدا کرده است.

وی با بیان اینکه این دولت هم موفق به شکستن انحصار نشده است و به همین دلیل نمی‌تواند رونق اقتصادی ایجاد کند بیان کرد: سیستم تراکم‌فروشی برای اداره کشور در دولت نهم و دهم تبدیل به اساس اقتصاد شد. در آن زمان اعلام می‌شد که مسکن لکوموتیو اقتصاد است و یک سیستم نفوذناپذیر یا پولداری را به جای سرمایه‌داری ایجاد کردند.

وی با یادآوری این که صندوق‌های قرض‌الحسنه به جای این که برای تاسیس از بانک مرکزی مجوز بگیرند از مراکز غیرمرتبط اجازه می‌گرفتند، بیان کرد: یک نمونه سیستم رانت‌خواری پنهان بایک زنجانی بود. نمونه‌های بسیاری از این نوع رانت را می‌توان در اقتصاد کشور مشاهده کرد.

پژوهشگر اقتصاد توسعه ادامه داد: زمانی که سود بانکی تا ۳۰ درصد افزایش یافت بخش صنعت و تولید ایران کاملاً از پا افتاد. اطهاری با بیان این که همچنان نوسانات نرخ ارز، افزایش قیمت مسکن و سایر موارد در کشور پیش می‌آید یادآور شد: در دولت‌های نهم و دهم در برخی سال‌ها بهای مسکن را تا ۱۰۰ درصد افزایش دادند. نمونه آن سال ۸۶ و اواخر سال ۹۰ بود.

سرمایه‌های سرگردان چرا به صنعت نمی‌روند؟

برای سرمایه‌گذاری سهام و بورس است، گفت که به دلیل وجود شرایط عدم اطمینان سرمایه در کشور، سرمایه‌داران ترجیح می‌دهند دارایی‌های خود را به صورت ثابت مانند مسکن، طلا و ارز تبدیل کنند و کمتر به سراغ حوزه‌هایی مانند بورس می‌روند.

وی با بیان اینکه بازار مسکن به لحاظ اقتصادی به اشباع رسیده است، اضافه کرد: باین حال سفته‌بازها همیشه بازار مسکن را جذاب می‌بینند. سفته‌بازی به این معنا است که آن‌ها مسکن را به منظور مصرف نهایی نمی‌خرند بلکه آن را به عنوان کالایی با ارزش می‌خرند تا بعداً گران‌تر بفروشند.

با این کار آن‌ها هم می‌توانند سود کنند و هم می‌توانند در شرایط تورمی، ارزش پول خودشان را حفظ کنند تا ثرویشان کم نشود. اگر سرمایه‌ها هم به سمت سفته‌بازی در بازار مسکن بروند، هیچ رشد اقتصادی ایجاد نمی‌شود.

به نظر می‌رسد در این شرایط که دولت با انواع و اقسام مسائل اقتصادی و در صدر آن‌ها معضل بیکاری روبه‌رو است توجه و تمرکز بیشتر بر روی حل مسائل پیش روی صنعت از جمله پدیده قاچاق و مالیات‌های سنگین کشور می‌تواند بسیار گره‌گشا باشد. البته باید توجه داشت که صنایع داخلی انحصاری و فرمایشی هم نمی‌توانند بازدهی لازم را برای اقتصاد کشور داشته باشند. چراکه یک صنعت زمانی می‌تواند موفق باشد که در آن اصل ابتدایی رقابت آزاد (با دیگر تولیدکنندگان داخلی) حاکم باشد.

تولید ثروت در یک جامعه - مخصوصاً در جوامع در حال توسعه که به فناوری‌های پیچیده‌تر دسترسی ندارند - می‌تواند باشد. در همین حوزه است که مفهوم مهم و ثروت آفرین «تولید» خود را بیشتر نشان می‌دهد. تولید صنعتی علاوه بر اینکه می‌تواند ثروت آفرین باشد و به رشد اقتصادی یک کشور بیانجامد اساساً «تیر و بر» هم هست. نیروی انسانی از برگ خریدهای اصلی تولیدات صنعتی است که می‌تواند به ایجاد اشتغال در جامعه کمک شایانی کند.

اما اینکه چرا این اتفاق در کشور ما نمی‌افتد و سرمایه‌داران سرمایه‌های خود را به بخش‌های غیر تولیدی همانند بازار ارز و یا سکه می‌برند و یا در بانک می‌گذارند به نظر می‌رسد به خاطر بازار سودآور و کم‌خطر این حوزه‌ها باشد. بازار آزاد ارز هم که مدتی است غیرقانونی اعلام شده و جای خود را به مسکن داده است. آن‌هم نه ساخت مسکن بلکه خرید و فروش آن! تولیدات صنعتی با وجود انواع و اقسام مالیات‌ها و همچنین بازار پر رونق واردات، به حوزه‌ای پرخطر و کم بازده برای سرمایه‌داران تبدیل شده است که کمتر کسی ریسک آن را قبول می‌کند. به طوری که حتی برخی کارخانه‌های ریشه‌دار و قدیمی مانند یخچال سازی «ارج» هم در این آشفته‌بازار نتوانست دوام بیاورد و سال گذشته ورشکستگی خود را اعلام کرد. در همین باره حسین خزلی خرازی، کارشناس بازار سرمایه، با بیان اینکه به طور پیش فرض اگر شرایط عدم اطمینان در کشور حاکم نبود، بهترین گزینه

پنجره‌ایرانیان؛ کاهش نرخ سود بانکی در سال گذشته علاوه بر التهاباتی که در بازار ارز و طلا به وجود آورد، یک خلاء مهم در اقتصاد کشور را هم هشدار داد و آن عدم وجود زیرساخت‌های صنعتی موثر برای جذب سرمایه‌های خارج شده از بانک‌ها بود؛ صنعتی که می‌تواند محقق کننده کلیه نیازهای «تولید»، «ارزش افزوده» و «اشتغال مولد» باشد.

به گزارش ایستا، سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف صنعتی تأثیر زیادی در افزایش نرخ رشد اقتصادی کشورها دارد. به همین دلیل ضمن اینکه دولت‌ها برای توسعه صنایع داخلی سرمایه‌گذاری زیادی انجام می‌دهند، تلاش برای جذب سرمایه‌های خارجی در بخش‌های مختلف صنعتی هم به شرطی از اولویت‌های مهم است که در داخل سرمایه‌ای نباشد. در حالی که در کشور ما به نظر نمی‌رسد ما کمبود سرمایه داشته باشیم، اما این سرمایه‌ها به جای تولید و ایجاد ارزش افزوده وارد چرخه فعالیت‌های صرفاً مالی و اصطلاحاً سفته‌بازی شده است. اتفاقی که نه تنها هیچ ارزشی نمی‌تواند تولید کند، بلکه عملاً باعث شده تا دیگر هیچ سرمایه‌داری هم رمق نکند وارد فعالیت‌های تولیدی یا صنعتی شود که با انواع ریسک‌ها و مالیات‌ها مواجه است.

تولیدات صنعتی در کنار تولیدات کشاورزی و معدنی و خدمات از اصلی‌ترین سرچشمه‌های تولید ثروت در هر جامعه‌ای هستند. بخش کشاورزی در کشور به دلیل وجود شرایط اقلیمی نامناسب و کم‌آبی‌ها عملاً قدرت تولید انبوه را ندارد و اساساً با این شرایط خشک‌سالی نباید هم داشته باشد چراکه مثلاً اگر قرار باشد در یک منطقه‌ای ما هندوانه بکاریم و در عوض منابع آبی آن منطقه را مصرف کنیم و باعث ایجاد خشک‌سالی شویم گزینه بهتر می‌تواند عدم کشت و واردات این محصول باشد.

فعالیت‌ها در بخش‌های خدماتی در سال‌های اخیر و با تقویت زیرساخت‌های ارتباطاتی از رشد خوبی برخوردار بوده و ما شاهد انواع خدمات سنتی و جدی بر بستر اینترنت هستیم، همان چیزی که امروزه با عنوان اقتصاد دیجیتال شناخته می‌شود. نمونه موفق و بارز این خدمات تاکسی‌های اینترنتی و فروشگاه‌های مجازی هستند که البته در برطرف کردن نیازهای خدماتی شهروندان بسیار موثر بوده‌اند. این فعالیت‌ها در تولید ثروت نقش مهمی دارند اما حلقه گمشده‌ای به نام ایجاد اشتغال را نمی‌توانند فراهم کنند. این خدمات به دلیل اینکه با سیستم‌های الکترونیکی و هوشمند سروکار دارند نیروی انسانی کمتری را طلب می‌کنند؛ به طوری که حتی بسیاری از کارشناسان از اشتغال زدایی این خدمات هم صحبت می‌کنند.

از این‌ها گذشته اما بخش صنعتی، اصلی‌ترین مهره



تهیه بسته پیشنهادی رونق مسکن توسط انبوه‌سازان

شورای عالی پول و اعتبار ارائه کرده است که شورای مذکور با این پیشنهاد موافقت کرده است تاکید کرد: دولت به دنبال آن است که در حوزه احیای بافت‌های فرسوده طرف تقاضا را تقویت کند این در حالی است که تقویت تسهیلات ساخت در حوزه بافت‌های فرسوده سبب می‌شود که سازندگان به سمت ساخت‌وساز در این بافت‌ها گرایش پیدا کنند.

وی با تاکید بر اینکه البته بدون شک سیاست اصلی دولت در روند احیای بافت‌های فرسوده، تقویت طرف تقاضا است خاطرنشان ساخت: این در حالی است که دولت می‌بایست با کاهش نرخ سود تسهیلات ساخت و تولید، انبوه‌سازان را به ساخت‌وساز در این بافت‌ها ترغیب کند.

ایشان با یادآوری این موضوع که ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده با مصائب بی‌شماری برای انبوه‌سازان و سازندگان همراه است و بنابراین دولت می‌بایست با مشوق‌های مختلف، جذابیت‌های سرمایه‌گذاری برای انبوه‌سازان ایجاد کند تاکید کرد: فرمول پیشنهادی انبوه‌سازان به دولت درباره احیای بافت‌های فرسوده این بوده که دولت با پرداخت تسهیلات ارزان قیمت به تولیدکنندگان و درنظر گرفتن معافیت‌های مالیاتی، زمینه جذب انبوه‌سازان و سازندگان حرفه‌ای به بافت‌های فرسوده را فراهم کند و سپس انبوه‌سازان در مرحله بعد و پس از اتمام تولید مسکن نسبت به فروش اقساطی واحدهای ساخته‌شده به متقاضیان مسکن اقدام کنند.



وزارت راه ارائه داده است و امیدواریم که دولت با تقویت تسهیلات ساخت در بافت‌های فرسوده، شرایط را برای رونق در بافت‌های فرسوده فراهم کند. پورحاجت با بیان اینکه دولت اخیرا پیشنهاد کاهش نرخ سود تسهیلات خرید مسکن و نیز کاهش مدت بازپرداخت اقساط تسهیلات در بافت‌های فرسوده را به

پنجره‌ایران؛ دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور گفت: برای رونق بخشی به ساخت‌وساز باید دولت نرخ تسهیلات ساخت و تولید را کاهش دهد و با درنظر گرفتن معافیت‌های مالیاتی هزینه‌های ساخت را کاهش دهد. فرشید پورحاجت با بیان مطلب فوق تاکید کرد: کانون سراسری انبوه‌سازان بسته‌های پیشنهادی خود را به

مهلت جذب اعتبارات عمرانی تا پایان شهریور تمدید شد



پنجره ایرانیان؛ نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای، مهلت جذب اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی را تا پایان شهریور ۹۷ تمدید کردند. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی روز ۹ خرداد ماده واحده طرح تمدید مهلت جذب اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی سال ۹۶ کل کشور را در سه بخش تصویب کردند. در بند الف این ماده واحده آمده است که مهلت تعهد و پرداخت اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی قانون بودجه سال ۹۶ کل کشور اعم از وجوه نقد و اوراق بهادار (اسناد خزانه، اوراق مشارکت و سایر اسناد مالی اسلامی) تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۷ تمدید می‌شود. مانده وجوه مصرف نشده اعتبارات فوق‌الذکر حداکثر تا دهم مهرماه ۱۳۹۷ به خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود. مهلت ارسال صورت‌حساب دریافت و پرداخت نهایی نیز تا پایان مهرماه ۱۳۹۷ تعیین می‌شود.

در بند «ب» این ماده واحده آمده که استفاده از اوراق اسناد خزانه اسلامی در کلیه مصارف مربوط به طرح‌ها و پروژه‌های مربوطه از جمله تملک اراضی بلامانع است. طبق بند «پ» ماده واحده، اعتبارات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی موضوع این قانون از شمول حکم ماده واحده قانون اصلاح مواد ۶۳ و ۶۴ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۵/۱۲/۱۳۷۹ و اصلاحیه ۴/۱۲/۱۳۹۳ آن در مورد مهلت مقرر برای هزینه‌کرد اعتبارات عمرانی و ارسال صورت‌حساب دریافت و پرداخت نهایی مستثنی است.

سقف زمانی سه سال برای قراردادهای موقت نهایی می‌شود؟



پنجره ایرانیان؛ کمیته روابط کار شورای عالی کار در آخرین نشست خود، ضمن تصویب کلیات آیین‌نامه تبصره یک ماده ۷ قانون کار، مشاغل پشتیبانی، پروژه‌های عمرانی، کارهای ساختمانی و کارگاه‌هایی را که با ماهیت غیرمستمر تشکیل می‌شوند جزو کارهای موقت تعریف کرد.

علی‌خدایی، رییس کانون هم‌هنگی شوراهای اسلامی کار استان تهران، در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تدوین آیین‌نامه تبصره یک ماده ۷ قانون کار در کمیته روابط کار اظهار کرد: کمیته روابط کار شورای عالی کار تاکنون چند جلسه برای بررسی و تهیه و تدوین آیین‌نامه مذکور و تعیین حداکثر مدت موقت برای کارهای با جنبه غیرمستمر تشکیل داده و نمایندگان کارگری و کارفرمایی پیشنهاد خود را مطرح کردند. وی ادامه داد: در طول جلسات تمهیداتی اندیشیده شد تا به یک راهکار مطلوب برسیم و در نهایت ملاک تعیین سقف مدت قرارداد در مشاغل غیرمستمر را سه سال در نظر گرفتیم به این نحو که هر کار یا پروژه‌ای که به شکل موقت تعریف می‌شود کارفرما اجازه دارد در آن کار و پروژه، با نیروی کار قرارداد موقت ببندد و

چنانچه بعد از سه سال آن پروژه تداوم داشت و کارفرما همچنان کارگر را به کارگرفت یا کارگر جدیدی جذب کرد، باید با نیروی کار قرارداد دائم ببندد. عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار افزود: با وجود زمان‌بر بودن تعریف کارهای غیرمستمر در نهایت تعریف کارهای غیرمستمر به این شکل بود که کارگاه‌هایی که عملاً با ماهیت غیرمستمر تشکیل می‌شوند و تاریخ پایانی برای فعالیتشان تعیین می‌شود، مثل مشاغل پشتیبانی، کارهای ساختمانی و سدسازی و طرح‌های عمرانی همه جزو کارهای موقت و غیرمستمر به شمار می‌روند.

خدایی با اشاره به تصویب کلیات آیین‌نامه مذکور در آخرین جلسه کمیته روابط کار، در پاسخ به این پرسش که آیا کارفرمایان با تعیین سقف سه ساله برای قراردادهای موقت مخالف بودند؟ گفت: صورتجلسه از سوی کارگران و کارفرمایان امضا شده و کلیات آیین‌نامه بر همین اساس به تصویب رسیده است البته یکی از نمایندگان کارفرمایی حاشیه‌ای بر صورتجلسه نوشته است که اگر سقف زمانی از ۸ سال کمتر شود، دچار مشکل می‌شود.

به گفته نماینده کارگران در شورای عالی کار، آیین‌نامه مذکور برای اجرایی شدن به تصویب هیات وزیران نیاز دارد به همین جهت به وزیر کار ارجاع شده تا پس از بررسی و تصمیم‌گیری نهایی در این خصوص به هیات دولت ارائه شود.

بر اساس این گزارش، در راستای ساماندهی قراردادهای موقت در مشاغل غیرمستمر پیش‌نویس آیین‌نامه تبصره یک ماده ۷ قانون کار از سوی وزارت کار تدوین شد و معاونت روابط کار پیشنهاد کرد سقف زمانی انعقاد قرارداد موقت با نیروی کار شاغل در مشاغل غیرمستمر سه سال تعیین شود به نحوی که در صورت تداوم کار از سال چهارم به بعد با کارگر قرارداد دائم بسته شود.

اما این پیشنهاد با استقبال کارفرمایان مواجه نشد چرا که معتقدند بودند سقف زمانی در مشاغل غیرمستمر باید به تناسب نوع کار و پروژه متغیر باشد. تبصره یک ماده ۷ قانون کار، وزارت کار را مکلف به تدوین آیین‌نامه حداکثر مدت موقت برای کارهای با ماهیت غیرمستمر کرده است که این تبصره قانونی تا به حال اجرا نشده است.

مسکن مهر نود و هشتی می شود؟! 

دوازدهم بوده است.

بنا به گفته وزیر راه و شهرسازی تاکنون ۹۰ هزار میلیارد تومان خرج ابنیه و زیرسازهای مسکن مهر شده است. مسئولان می‌گویند این طرح ۱۰ هزار میلیارد تومان دیگر پول نیاز دارد؛ هرچند که کارشناسان معتقدند با ۱۰ هزار میلیارد تومان هم این پروژه بسته نمی‌شود.

اخیرا هزار میلیارد تومان از محل فروش اراضی دولتی، ۲۵۰ میلیارد تومان از محل یارانه‌ها به وزارت نیرو و هزار میلیارد تومان اسناد خزانه با سهم ۸۰ درصدی وزارت نیرو برای بهبود وضعیت زیرساختی این طرح، تنها بخشی از این کمک‌ها بوده است. باین‌وجود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته‌شده به علت نبود خدمات زیربنایی، امکان تحویل ندارند. همچنین ۱۰۰ هزار واحد، بدون متقاضی هستند. احمد اصغری مهرآبادی - قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر - گفته است: درصدد هستیم این واحدها را در اختیار نهادهای حمایتی قرار دهیم تا با مساعدت دولت و این نهادها، مددجویان در آن‌ها ساکن شوند.

مهرآبادی به نیاز ۱۱ هزار میلیارد تومانی واحدهای مسکن مهر باقی‌مانده برای بسته شدن پرونده این پروژه در کشور اشاره کرد و افزود: از این میزان ۴۰ هزار میلیارد ریال به خدمات زیربنایی اختصاص دارد.

وی وصولی اقساط واحدهای تمام‌شده را در کشور مناسب ارزیابی کرد و ادامه داد: تاکنون ۱۸ هزار میلیارد تومان وصولی اقساط تنها در بانک مسکن داشته‌ایم که از این محل برای بالا بردن سقف وام‌ها و پرداخت‌های موردی دیگر استفاده‌شده است.

طرح دولتی، شمع یازدهمین سال تولد خود را هم فوت کند. محمدرضا رضایی کوچی - رئیس کمیسیون عمران مجلس - درخصوص آخرین وضعیت مسکن مهر گفته است: حدود ۲۲ هزار واحد مسکن مهر آماده بهره‌برداری است که قسمت عمده‌ای از این واحدها یا مشکل برق دارند و یا درگیر مسائلی از قبیل آب هستند که عملا بهره‌برداری را امکان‌پذیر نمی‌کند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به وجود ۹۰ هزار واحد مسکن مهر در پرند اظهار داشت: تقریبا بزرگ‌ترین سایت مسکن مهر در این شهر وجود دارد و طبیعی است که باید بر اساس توافقات قبلی زیرساخت‌های اصلی از جمله محوطه‌سازی، دسترسی به جاده و همچنین امکانات همچون آب، برق و گاز توسط دولت انجام شود که امروز با توجه به جلسه‌ای که برگزار شد، دستگاه‌های اجرایی متعهد شدند هم‌زمان با بهره‌برداری از این واحدها و هنگام تحویل آن‌ها به مردم مسئله آب، برق و گاز آن‌ها هم حل شده باشد و دیگر مردم مشکلات این چنینی نداشته باشند.

یکی از انتقادات به طرح ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی مسکن مهر آن است که دولت‌های نهم و دهم بدون امکان‌سنجی وارد آن شدند که به هزینه‌ی ۹۰ هزار میلیارد تومانی این طرح طی ۱۱ سال منجر شد. دولت‌های نهم و دهم قرار بود سالیانه یک میلیون مسکن مهر بسازند و حتی بعضی از سالی ۲ میلیون واحد صحبت می‌کردند. با این حساب این طرح باید حداقل سه ساله تمام می‌شد؛ اما بر اساس آماري که اخیرا قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در مسکن مهر ارائه کرده ۶۰ درصد واحدهای تحویلی مسکن مهر شامل بیش از یک میلیون واحد در دولت‌های یازدهم و

پنجره‌ایرانیان؛ باوجود آن که قرار بود پروژه مسکن مهر در سال ۱۳۹۶ به اتمام برسد، پایین بودن سرعت ارائه خدمات و زیرساخت‌ها این طرح را به سال ۱۳۹۷ کشاند و بیم آن می‌رود که کار تعداد اندکی از واحدهای نیمه‌کاره به سال ۱۳۹۸ کشیده شود.

به گزارش ایسنا، مسئولان دولتی وعده داده‌اند که مسکن مهر امسال به اتمام می‌رسد. این طرح در قالب استان‌ها به بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است. طرح مسکن مهر، شهرویر امسال در قزوین به پایان می‌رسد، پایان مسکن مهر در کردستان سال جاری خواهد بود، استان گلستان هم همین‌طور، در اردبیل پیشرفت مسکن مهر ۹۹ درصد است، ۱۰ هزار واحد در پرند آماده افتتاح‌شده و حدود ۲۵ هزار واحد در پردیس به بهره‌برداری رسیده است.

باین‌حال هنوز پروژه مسکن مهر از نبود خدمات، زیرساخت‌ها و انشعابات رنج می‌برد. به گفته‌ی مسئولان شرکت عمران شهرهای جدید، بیش از ۳۰۰ برج بلندمرتبه در پرند وجود دارد اما آتش‌نشانی این شهر هنوز از امکانات لازم برخوردار نیست. نبود آب و برق و گاز هم به معضل اصلی این روزهای بسیاری از سایت‌های مسکن مهر آماده افتتاح تبدیل شده است.

تجدید وعده‌های مکرر مسئولان وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اتمام مسکن مهر باعث ایجاد نوعی بی‌اعتمادی شده؛ درحالی‌که این وزارتخانه تقصیری در پایین بودن سرعت ارائه خدمات ندارد و قصور دستگاه‌های خدمات‌رسان باعث طولانی شدن پروژه شده است. سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ مسئولان می‌گفتند میراث دولت‌های نهم و دهم، امسال دیگر به پایان می‌رسد؛ اما این اتفاق نیفتاد تا این

میلیاردها تومانی که این جا بی استفاده شد

پنجره ایرانیان؛ با این که آمارهای متفاوتی بین ۷۰۰ تا ۸۵۰ هزار نفر برای افق جمعیتی شهر جدید پرند ارائه می شود، این ارقام هیچ تناسبی با تعداد ساکنان فعلی آن ندارد؛ به بیان دیگر میلیاردها تومان که برای ایجاد این شهر هزینه شده بلااستفاده مانده است. به گزارش ایسنا، بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ جمعیت پرند ۵۰ هزار و ۳۳۷ نفر است؛ در حالی که تنها از طریق مسکن مهر باید تا کنون ۲۳۰ هزار و ۴۰۰ نفر در این شهر ساکن می شدند. بررسی ها از علت بی اقبالی به شهر جدید پرند به نبود خط ریلی مناسب، نداشتن زیرساخت های شهری و عدم ایجاد زیرساخت های شغلی مناسب در این شهر برمی گردد. حتی واحدهای ساخته شده مسکن مهر این شهر فاقد انشعابات است.

بیش از ۲۰ سال از تاسیس شهر جدید پرند می گذرد اما جمعیت این شهر در چند سال اخیر رشد شتابانی را تجربه نکرده است. نگاهی به طرح های جامع پرند نشان می دهد افق جمعیتی شهر در برنامه مصوب سال ۱۳۷۷ معادل ۸۰ هزار و ۵۰۰ نفر و در طرح بازنگری توسعه و

عمران شهر جدید پرند مصوب ۱۳۸۴ معادل ۱۵۰ هزار نفر پیش بینی شده بود. تصمیم دولت نهم برای اجرای سیاست مسکن مهر در پرند مستلزم تغییری دوباره در طرح جامع بود و این اتفاق نیز افتاد. مطابق طرح جامع شهری مصوب سال ۱۳۸۷ افق جمعیت ۷۰۰ هزار نفری برای شهر پرند پیش بینی شده که ۱۳ برابر جمعیت فعلی آن است.

از ۹۵ هزار واحد مسکن مهر پرند که آن را پایتخت مسکن مهر می نامند حدود ۷۲ هزار واحد آن تکمیل شده و ۱۰ هزار واحد دیگر آماده است. البته ۷۰۰۰ واحد نیز متقاضی ندارد. با همه این تفصیلات آتش نشانی این شهر که دست کم ۳۰۰ برج بلندمرتبه دارد از امکانات لازم برخوردار نیست.

همچنین نیازهای دیگری همچون مدارس، بیمارستان، فضاهای فرهنگی و ... در شهر جدید پرند مشهود است و برای رسیدن به شرایط مطلوب باید همه دستگاه های متولی وارد میدان شوند.

در هفته های اخیر اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از شهر جدید پرند بازدید داشتند که در

جریان این سفر، کاستی های این شهر را از نزدیک دیدند. مترو پرند نیز ماه ها است که از کمبود بودجه رنج می برد. خط ۸ مترو تهران به طول ۵۰ کیلومتر از حرم حضرت امام خمینی (ره) به سمت شهر آفتاب و از آنجا به فرودگاه امام خمینی رسیده و قرار است و در نهایت به شهر پرند متصل شود که حداقل فرودگاه تا شهر پرند هنوز تمام نشده است.

مردادماه ۱۳۹۶ هایلل درویش مدیرعامل سابق شرکت متروی تهران و حومه در آیین افتتاح خط ۸ مترو تهران گفته بود: امروز این خط پتانسیل لازم برای رسیدن به شهر جدید پرند را دارد و با اندک اعتبار لازم به این شهر می رسد. این خط پیش بینی شده که در آینده از اینجا به قم نیز متصل شود.

برای رسیدن مترو به پرند، علی اکبر طاهری، مدیرعامل سابق شرکت عمران پرند، پیشنهاد داده بود که در صورت گرفتن مجوز از هیات وزیران، آمادگی داریم تهاتر اراضی برای تامین منابع مالی مترو پرند را انجام دهیم که ظاهراً هنوز این موضوع در حد پیشنهاد باقی مانده و عملیاتی نشده است.



نشانه‌های افزایش معاملات مسکن در سال جدید

دیگر آمارهای ارائه‌شده از وضعیت بازار مسکن شهر تهران در سه‌ماهه پایانی سال قبل حاکی از آن است که بیشترین خریدوفروش از نظر متراژ به واحدهای ۷۵ مترمربع و بیشترین خریدوفروش از نظر عمر بنا به واحدهای ۱۴ سال تعلق دارد. این نمایه حاکی از آن است که به دنبال افزایش قیمت مسکن در سه‌ماهه پایانی سال قبل متقاضیان به سمت واحدهای کوچک متراژ و دارای سن بالا سوق یافته‌اند. افزایش نسبی معاملات مسکن در اردیبهشت‌ماه در شرایطی رقم خورده که بنا به گفته کارشناسان بازارهای طلا و ارز به حد نهایی ظرفیت خود رسیده‌اند و از این‌پس انتظار می‌رود تقاضا برای مسکن به‌عنوان یک دارایی ثابت افزایش پیدا کند.

باین‌حال ثبات معاملات می‌تواند نشان‌دهنده آن باشد که بازار مسکن ظرفیت افزایش بیش از ۳۰ درصد قیمت را ندارد. هرچند بعضی کارشناسان و همچنین برخی نمایندگان مجلس معتقدند بازار مسکن به سمت رشد قیمت‌ها پیش می‌رود. باین‌حال این خطر وجود دارد که در صورت افزایش تدریجی قیمت‌ها بازار مسکن با خطر رکود توری مواجه شود.

مرکزی ارائه می‌شود حاکی از آن است که خریدوفروش خانه در تهران ۷ درصد نسبت به اردیبهشت پارسال رشد داشته است.

اتحادیه املاک همچنین گزارش داده که متوسط قیمت مسکن شهر تهران با اینکه نسبت به فروردین‌ماه ۲۰ درصد کاهش نشان می‌دهد نسبت به اردیبهشت سال قبل ۲۹.۵ درصد افزایش یافته است. از سوی

پنجره ایرانیان؛ اولین آمارهای ارائه‌شده از تعداد معاملات مسکن شهر تهران حاکی از افزایش ۷ درصدی قراردادهای خریدوفروش دارد.

به گزارش ایسنا، پس‌ازآنکه در فروردین‌ماه و بر اساس آمار رسمی بانک مرکزی معاملات مسکن ۶.۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش یافته بود آمار اتحادیه املاک که معمولاً چند روز زودتر از بانک



با تخلف در اجرای نمای ساختمان‌ها برخورد می‌شود

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران خاطرنشان کرد: به‌موجب مصوبه شورای شهر، کمیته‌های نمای مناطق شکل گرفته است. دستورالعملی که بر اساس آن در کمیته‌های نما تصمیم‌گیری می‌شود، اساساً ایجاد نمای تمام شیشه‌ای، تمام فلزی و یا تمام کامپوزیت است که ممنوع اعلام شده؛ پس از زمانی که کمیته‌های نمای مناطق شکل گرفته‌اند، سعی کردیم که در فرآیند تصویب نمای ساختمان‌ها این موضوع رعایت شود.

پنجره ایرانیان؛ رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران گفت: بناهایی که بعد از شکل‌گیری کمیته‌های نما اقدام به ساخت نمای شیشه‌ای کرده‌اند، مرتکب تخلف شده‌اند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمد سالاری با اشاره به ساختمان‌هایی که بعد از شکل‌گیری کمیته‌های نما اقدام به ساخت نمای شیشه‌ای کرده‌اند، گفت: سازندگان این بناها مرتکب تخلف شده‌اند و چون اصول شهرسازی و معماری را در حوزه نما رعایت نکرده‌اند باید قلع‌و‌قمع و جمع‌آوری شوند.

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران با ابراز مخالفت نسبت به جرمه سازندگان این بناها گفت: جرمه راهکار حل مشکل نیست، زیرا به شهرداری مناطق انگیزه می‌دهد که برای این‌گونه تخلفات مجوز دهند تا بخشی از درآمد خود را از این ناحیه تامین کنند.

وی با بیان اینکه ما از شهرداری‌ها خواسته‌ایم این موارد را برای تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده ۱۰۰ بفرستند، اظهار کرد: گاهی اوقات دیده‌ایم که تخلفاتی در فرآیند تصمیم‌گیری در کمیته نمای خاص در معاونت شهرسازی وجود دارد که برخی سازندگان در خصوص بعضی از ساختمان‌ها تصمیم به ایجاد نمای تمام شیشه‌ای گرفته‌اند.

وی افزود: ساختمان TOD عباس‌آباد نمونه‌ای است که ما به‌شدت نسبت به ساخت آن اعتراض کردیم و آن‌ها هم ملزم شدند که در تصمیم‌گیری‌های بعدی این روند را ادامه ندهند.

سالاری تصریح کرد: برخی ساختمان‌های بزرگ‌مقیاس هستند که شهرداری در این موارد یک کمیته نمای خاص را در مرکز شکل می‌دهد و نسبت به آن تصمیم می‌گیرند.



احتمال افت قیمت مسکن در نیمه دوم امسال



درصد نسبت به اردیبهشت ماه پارسال رشد کرد. از عوامل اصلی رشد یکباره قیمت مسکن به انباشت تقاضای پنج ساله، بالا رفتن تدریجی قدرت خرید متقاضیان، افزایش تسهیلات بانکی تا سقف ۱۶۰ میلیون تومان، التهاب بازار ارز و سکه و تورم انتظاری در بازار مسکن مربوط می‌شود. البته در این شرایط واسطه‌های ملکی به‌عنوان عامل ثانویه در ایجاد گرانی عمل کردند. اغلب دفاتر مشاور املاک با ترندهایی همچون سهم‌خواهی از مبلغ قرارداد به افزایش قیمت دامن زدند.

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تکرار رکود بیخ گوش بازار مسکن است، می‌گوید: مردمی که برای اخذ وام مسکن اقدام به سپرده‌گذاری یکساله کرده‌اند، اکنون به دلیل افزایش قیمت مسکن و کاهش ارزش پول ملی نگرانند.

سیدکمال‌الدین شهریار با تأکید بر اینکه مفهوم افزایش قیمت طلا و ارز، کاهش توان مالی مردم است، تصریح کرد: فقیرتر شدن طبقه ضعیف که فاقد دارایی‌های ارزی و طلا هستند، با شرایط فعلی مشخص است.

به گفته شهریار سیاست‌های بانک مرکزی در خصوص کنترل بازار ارز سوداگری را از این بازار خارج کرد و به سمت مسکن سوق داد. رویه فعلی می‌تواند در درازمدت باز به رکود مسکن منجر شود.

دیگر آنها معتقدند ادامه رشد قیمت‌ها به رکود مجدد بازار مسکن منجر خواهد شد.

کارشناسان معتقدند ادامه روند فعلی بازار مسکن به رکود تورمی در این بازار منجر خواهد شد و بخش مسکن که دقیقاً در نیمه دوم سال ۱۳۹۶ وارد فاز پیش رونق شده بود، مجدداً به رکود خواهد رسید.

اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ بالاترین تعداد معاملات مسکن شهر تهران طی دو سال اخیر به ثبت رسید. با این وجود میانگین قیمت‌ها ۳۵ درصد افزایش پیدا کرد. در منطقه ۵ که رتبه اول را در تعداد معاملات مسکن شهر تهران همواره به خود اختصاص می‌دهد، میانگین قیمت ۵۳،۵

پنجره ایرانیان؛ نظرسنجی انجام گرفته از شهروندان تهرانی نشان می‌دهد ۵۴ درصد آنها معتقدند رونق بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری فروکش می‌کند و رشد قیمت‌ها حداقل ۱۰ درصد کاهش می‌یابد.

به گزارش ایسنا، نتایج یک نظرسنجی از شهروندان نشان می‌دهد ۵۴ درصد معتقدند التهاب بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری فروکش می‌کند و میانگین رشد قیمت مسکن به صفر تا ۲۰ درصد می‌رسد. همچنین ۱۸ درصد مخاطبان گفته‌اند که رشد قیمت‌ها بین ۳۰ تا ۵۰ درصد خواهد بود و تنها ۵ درصد معتقدند رشد قیمت مسکن به بیش از ۵۰ درصد می‌رسد. از سوی

بدعهدی فروشندگان، پدیده جدید بازار خریدوفروش مسکن

رویت برای خرید انتخاب کردیم اما زمانی که قرار بود مالک آن برای امضای قرارداد در بنگاه معاملات ملکی حاضر شود، از این کار امتناع کرد. سعید مؤذنی فراهانی گفت: به علت افزایش قیمت‌های مسکن و نبود ثبات در نرخ‌ها، طی ۳۰ روز گذشته برای چهارمین بار با این پدیده مواجه شده و نتوانستم خانه موردپسند خود را بخرم.



پنجره ایرانیان؛ بدعهدی فروشندگان واحدهای مسکونی در موعد مقرر در دفاتر مشاوران املاک برای امضای مبایعه‌نامه‌ها، پدیده جدید بازار خریدوفروش مسکن است که به نابسامانی‌های این روزهای بازار دامن می‌زند.

به گزارش ایرنا، بازار مسکن در شرایطی وارد فصل نقل‌وانتقال‌ها و رونق خرید و اجاره شده است که انتظار می‌رود با توجه به آغاز پرداخت تسهیلات از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم و کاهش نرخ سود آن و نیز تسهیل شرایط پرداخت وام از محل اوراق حق تقدم، شهروندان بیشتری برای خرید خانه به بازار مراجعه کنند. این در حالی است که باوجود افزایش قابل‌توجه قیمت خانه در ماه‌های اخیر، مشاوران املاک از پدیده انصراف دقیقه نودی فروشندگان خبر می‌دهند زیرا از این هراس دارند که قیمت‌ها در هفته‌ها و ماه‌های آتی رشد بیشتری داشته باشد و آن‌ها از این بابت زیان کنند.

در شرایط معمول پس‌ازاینکه نمایندگان دفاتر مشاوران املاک واحدهای مسکونی را در مناطق مختلف شهر به رویت خریداران می‌رسانند و متقاضی ملک را پسند می‌کند، خریدار و فروشنده برای امضای مبایعه‌نامه در زمان مشخصی در بنگاه‌های معاملات ملکی حضور می‌یابند اما در شرایط کنونی بازار فروشندگان حاضر به امضای قرارداد نمی‌شوند و از تصمیم فروش در لحظات آخر منصرف می‌شوند.

یکی از متقاضیان خرید مسکن در منطقه مرکزی شهر تهران به خبرنگار ایرنا می‌گوید: در یک ماه گذشته چند واحد مسکونی در حوالی میدان جمهوری را پس از

اولین نمایشگاه شهر هوشمند در ایران برگزار می‌شود

پنجره ایرانیان؛ برای اولین بار در ایران قرار است آبان ماه سال جاری، نمایشگاه شهر هوشمند با محوریت مواردی همچون دولت هوشمند، ساختمان هوشمند، حمل و نقل، محیط زیست و اقتصاد هوشمند با حمایت وزارت راه و شهرسازی برگزار شود. به گزارش ایسنا، طی سال‌های اخیر موضوع شهر هوشمند در ایران همواره مطرح شده و حتی پنج شهر ارومیه، اصفهان، تهران، مشهد و تبریز به عنوان شهرهای هوشمند ایران معرفی شدند. با این وجود کارشناسان معتقدند این شهرها هنوز با شاخص‌های نوین در این زمینه فاصله دارند و لزوم ارتقای تکنولوژی، ایجاد زیرساخت و بحث و تبادل نظر در این زمینه احساس می‌شود.

بر این اساس نمایشگاه بین‌المللی شهر هوشمند برای نخستین بار در کشور با حمایت وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور (مرکز توسعه دولت الکترونیک، فناوری اطلاعات و آمار)، نهاد ریاست جمهوری (مرکز فناوری اطلاعات، ارتباطات و امنیت)، سازمان‌ها، نهادهای انجمن‌ها و اتحادیه‌های داخلی و بین‌المللی هم‌زمان با برگزاری نخستین نمایشگاه مسکن، شهرسازی برگزار خواهد شد.

این نخستین باری است که مفهوم شهر هوشمند کانون توجه یک نمایشگاه بین‌المللی در ایران شده است که محورهایی از جمله دولت هوشمند، ساختمان‌های هوشمند، حمل و نقل هوشمند، محیط زیست هوشمند، اقتصاد هوشمند، تجهیزات زیرساختی اطلاعات و مخابرات، سلامت و آموزش و انرژی را در برمی‌گیرد.

شهر هوشمند به شهری گفته می‌شود که بر اساس آخرین نظریه‌های تکامل یافته مدیریت شهری بر پایه فناوری اطلاعات و ارتباطات، دارای شش معیار اصلی حکمرانی هوشمند، شهروند هوشمند، محیط زندگی و محل زندگی هوشمند، اقتصاد هوشمند، حمل و نقل هوشمند و انرژی هوشمند باشد. شهر هوشمند یک منطقه شهری است که از انواع مختلف سنسورهای الکترونیکی برای جمع‌آوری

اطلاعات و تحلیل آنها استفاده می‌کند که این اطلاعات برای مدیریت دارایی‌ها و منابع شهری کارآمد است. این پروسه، شامل اطلاعات جمع‌آوری شده از شهروندان، دستگاه‌ها و منابع شهری است که پردازش و تجزیه و تحلیل می‌شود تا به نظارت و مدیریت ترافیک و حمل و نقل، سیستم، نیروگاه، آب، تامین شبکه‌های، زباله، مدیریت، قانون اجرای سیستم‌های اطلاعاتی و مدارس و کتابخانه‌ها و بیمارستان‌ها و دیگر خدمات اجتماعی کمک کند.

شهرهایی مثل سونگدو و سوون و محله گنگم از شهر سئول (کره جنوبی)، استکهلم (سوئد)، واترلو در اونتاریو و کلگری در آلبرتا (کانادا)، تایپه (تایوان)، میتاکا (ژاپن)، گلاسکو (اسکاتلند)، نیویورک و لاگرانج از جورجیا (آمریکا) و در نهایت سنگاپور همه از شهرهایی

بوده‌اند که برای تلاشهایشان در زمینه اضافه کردن شبکه‌های پرسرعت و خدمات الکترونیکی که به پایدار کردن محیط‌های خلاق، رشد و همگانی شدن شهر کمک می‌کرده‌اند از آنها تقدیر شده است.

در این نمایشگاه که از ۲۷ تا ۲۹ آبان ماه در محل مصلی تهران برگزار خواهد شد، محورهای مسکن و شهرسازی نیز در کنار شهر هوشمند مورد توجه قرار خواهد گرفت که انبوه سازان و سازندگان پروژه‌های کلان مسکن، بررسی دستاوردها و توانمندی‌های شهرداری‌های کشور، موضوع پسماند و بازیافت زباله، انرژی نو در مسکن و شهرسازی و مهندسين مشاور، طراحان و معماران پروژه‌های کلان شهری از اصلی‌ترین محورهای مورد توجه نخستین نمایشگاه بین‌المللی شهر هوشمند خواهند بود.



خرم رئیس سازمان نظام‌مهندسی استان تهران شد

پنجره ایرانیان؛ احمد خرم با کسب ۲۱ رای از مجموع ۲۵ آرای مأخوذه به‌عنوان رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران انتخاب شد.

در پی تعلیق پروانه اشتغال به کار حسن قربانخانی رئیس سابق سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران، جلسه هیات مدیره این استان برای انتخاب رئیس جدید برگزار شد که طی آن احمد خرم وزیر اسبق مسکن و رئیس کنونی انجمن انبوه‌سازان تهران به‌عنوان رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران منصوب شد. خرم، تنها کاندیدای این پست بود.

خرم با کسب ۲۱ رای و ۴ رای سفید از مجموع ۲۵ رای مأخوذه به‌عنوان رئیس سازمان نظام‌مهندسی استان تهران انتخاب شد.

انتخاب خرم در حالی صورت گرفته که چندی پیش فرج‌الله رجبی رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور طی نامه‌ای که هیات مدیره استان تهران نوشته بود بر حمایت از حسن قربانخانی تاکید کرده و گفته بود که او همچنان قربانخانی را رئیس سازمان نظام‌مهندسی استان تهران می‌داند.

دلایل متوقف شدن کار بازسازی ساختمان پلاسکو

بنتی کار احداث ساختمان تاکنون متوقف شده است. تعجیل بنیاد مستضعفان برای ساخت پلاسکو و بازگشت کسبه به ساختمان به مراتب بیش از برخی ذی‌نفعان است و این یک واقعیت مهم است که: برای ساخت پلاسکو در پاسخ به مطالبات مردمی، دستگاه‌های ذی‌نفع باید از منظر ملی و فراجحای و کسبه محترم با همدلی برای حل مشکلات این پروژه همراهی و یاری کنند، نباید مانع بنیاد مستضعفان در اجرای این پروژه ملی شد و با طرح حواشی و مسائل کم‌اهمیت کار را بیش از این به تاخیر انداخت همان‌گونه که ریاست بنیاد مستضعفان از ابتدا اعلام کرده‌اند بنیاد بر اساس قوانین و استانداردهای روز با تمام امکانات آماده ساخت جایگزینی فاخر برای پلاسکو است. اما درعین‌حال اگر خواست کسبه و مقامات مسئول در انجام کار به صورت دیگری باشد بنیاد مستضعفان از منظر مالک، مخالفتی با آن نخواهد داشت و در آن شرایط هم آماده هرگونه همکاری هست.

در انتها تاکید می‌کنیم: شرط لازم و اساسی برای ایجاد جایگزینی فاخر، همدلی و همراهی دستگاه‌ها و مقامات ذی‌ربط است و بنیاد مستضعفان برای تامین حقوق صاحبان سرقفلی، رعایت قوانین و مقررات و احکام قضایی و شهری در کنار سایر دستگاه‌های مسئول با همه توان خود تلاش خواهد کرد بدیهی است زمان منتظر هیچ‌کس نمی‌ماند و تا دومین سالگرد این حادثه تلخ فرصت زیادی باقی نمانده است.

رفع تصرف به زمین فعلی پلاسکو برای اجرای پروژه در نظر گرفته شد.

با امید به همدلی برای یک مطالبه ملی و همچنین از سرگیری هر چه سریع‌تر کسب‌وکار مالکان سرقفلی پلاسکو هم‌زمان رایزنی با سازمان‌های مسئول برای دست یافتن به نتیجه در صدور و اجازه آغاز عملیات ساخت‌وساز ادامه یافت؛ اما متأسفانه نه تنها برخی از کسبه پلاسکو و نهادهای مسئول به تسریع فرآیند کمک نکردند بلکه حاشیه‌سازی‌ها، اظهارنظر غیر کارشناسی و بعضاً احساسی و فاقد پشتوانه فنی کار را پیچیده‌تر از گذشته کرد.

بعد از چند ماه تلاش و به دنبال صورت جلسه مکتوب با مقامات شهرداری و قضایی در اواخر سال ۹۶ بنیاد مستضعفان، کار گودبرداری و هم‌زمان آزمایش‌ها مکانیک خاک را آغاز کرد که با ممانعت و مخالفت ادامه کار از طرف کسانی که خود را مالکان سرقفلی در ساختمان ۵ طبقه باقی‌مانده از پلاسکو معرفی کرده‌اند روبرو شد که این ممانعت با پرتاب سنگ به طرف کارگران و مهندسان بنیاد هم همراه شد. این در شرایطی است که ساختمان ۵ طبقه مذکور از استانداردهای روز ساختمان، انطباق با ضوابط شهری مصوب و امکاناتی از قبیل پارکینگ، سیستم اعلام و اطفاء حریق برخوردار نیست.

از طرفی با وجود صورت جلسه مکتوب با مقامات ذی‌ربط، از طرف شهرداری منطقه کارگاه ساختمان پلاسکو از اوایل اسفند ۹۶ پلمپ و با استقرار بلوک‌های

پنجره ایرانیان؛ پیرو حادثه تلخ آتش‌سوزی و از بین رفتن ساختمان پلاسکو و تلاش صورت گرفته برای ساخت مجدد آن و در پی توقف عملیات گودبرداری، بنیاد مستضعفان بیانیه‌ای را جهت تنویر افکار عمومی منتشر و تاکید کرد که بنیاد برای تامین حقوق صاحبان سرقفلی، رعایت قوانین و مقررات، در کنار سایر دستگاه‌های مسئول با همه توان خود تلاش می‌کند.

به گزارش ایسنا، در این بیانیه آمده است: بیش از یک سال از حادثه پلاسکو سپری شده است و تلاش‌ها برای احداث مجدد این ساختمان کماکان ادامه دارد. هرچند از ابتدا هم، احداث مجدد ساختمان پلاسکو با چالش‌ها و مشکلات جدی مواجه بود اما بنیاد مستضعفان با احساس مسئولیت ملی و مدیریتی، تلاش کرد ضمن ایجاد همدلی و یافتن راه‌حل مناسب، برای هر یک از چالش‌ها زمینه لازم را به‌منظور بازسازی این ارزش از دست رفته فراهم کند.

مسائل و مشکلات زیادی سد راه احداث مجدد ساختمان شدند. بنیاد مستضعفان با درک کامل از فاجعه و به دور از نگاه بنگاهی یا سازمانی با دید ملی و از منظر حاکمیتی برای جبران یک ارزش از دست رفته و کمک به کسبه آسیب‌دیده کاملاً منعطف عمل کرد تا جایی که زمین متعلق به این بنیاد موسوم به "پارکینگ اکبر" همجوار ملک پلاسکو به جهت محدودیت‌های قانونی برای تخصیص تراکم شهری در منطقه برای دست یافتن به تراکم قانونی مورد نیاز جهت تامین ۶۰۰ واحد تجاری با صرف هزینه برای



جای خالی زمین‌شناسان در ساخت‌وسازهای ایران



داده می‌شود اما در ایران همه قائم به ذات هستیم و کار گروهی بلد نیستیم. در نتیجه خرد جمعی آنجا موجب شده آن‌ها پیشرفت بهتری داشته باشند و این انزوایی ما سبب می‌شود فعالیت‌های علمی آن گونه که باید سرعت و کیفیت لازم نداشته باشد.

استاد دانشگاه میامی آمریکا خاطرنشان کرد: از مسئولان آموزشی انتظار می‌رود دوره‌های آموزشی یا دهه‌های آموزشی را ارزیابی کنند چون، همه شاخه‌های علم هم چنین نیازهای علمی و در مجموع نیازهای کشور در حال تغییرات است و ما باید گروهی را داشته باشیم که بر مبنای این نیازها دروس دانشگاهی را برای گروه‌ها طراحی و به‌روز کند و از هزینه برای آموزش و تحقیق بیشتر ابایی نداشته باشیم چون اگر این هزینه‌ها انجام نشود نتایج‌اش فجایی است که در کشور می‌بینیم که تنها به‌علت نداشتن زمین‌شناسان کارآمد اتفاق می‌افتد و هیچ کس هم پاسخگو نیست.

شریفی با بیان این که نباید وضع به جایی برسد که داوطلب ورود به دانشگاه‌ها در دوره کارشناسی و تکمیلی از این رشته‌گريزان باشند و یا با اکراه آن را انتخاب کنند، تصریح کرد: هر کار و هر قدم عمرانی که برداشته می‌شود نیازمند حضور یک زمین‌شناس باشعور مجرب است، ساده‌ترین کار در این زمینه ساختمان‌سازی است و پرسش من اینجاست که تاکنون برای ساخت کدام یک از ساختمان‌های ایران از یک زمین‌شناس مشورت گرفته شده است؟ در بهترین حالت بالاجبار مکانیک خاک را اندازه‌گیری می‌کنند و نسبت به شناسایی واقعی زمین که از زمین‌شناسان برمی‌آید بی‌توجهی کامل می‌شود.

از آن زمان یکسری تغییرات ایجاد شده، به‌عنوان مثال حجم دروس در گروه‌های آموزشی کم و زمان فارغ‌التحصیلی هم کوتاه‌تر شده و متأسفانه به کارهای میدانی به‌علت مشکلات و هزینه‌های ترابری اهمیت کمتری داده می‌شود.

وی با بیان این که این عوامل باعث شده تا کیفیت آموزش زمین‌شناسی در دانشگاه‌ها افت کند، گفت: من با دانش زمین‌شناسی دوره لیسانس اگر خودم را با دانشجویان کارشناسی خارج از ایران مقایسه کنم اطلاعات علمی بیشتری دارم و تنها تفاوتی که وجود دارد این است که آنجا هم‌فکری و کارگروهی آموزش

پنجره ایرانیان؛ استاد و پژوهشگر دانشگاه میامی آمریکا با انتقاد از نبود توجه به کارهای میدانی در رشته زمین‌شناسی در دانشگاه‌ها، گفت: تاکنون برای ساخت کدام یک از ساختمان‌های ایران از یک زمین‌شناس مشورت گرفته شده است؟

دکتر «آرش شریفی» در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به این پرسش که تفاوت تدریس زمین‌شناسی در ایران و کشورهای دیگر چیست؟ اظهار کرد: من زمانی درس خوانده‌ام که خیلی از تغییر و تحولات در سیستم آموزشی ایران اعمال نشده بود. ۳۰ سال پیش وارد دانشگاه شدم و ۲۶ سال پیش فارغ‌التحصیل لیسانس شدم.

پلاسکو، نماد یک ساختار خراب است



پنجره ایرانیان؛ عضو شورای شهر تهران تأکید کرد که در تصمیمات برای ساختمان پلاسکو باید از نظر نمایندگان کسبه استفاده شود.

به گزارش ایسنا، احمد مسجدجامعی صبح امروز در تذکر پیش از دستور خود در جلسه شورای شهر تهران با اشاره به کلنگ‌زنی پروژه پلاسکو گفت: پلاسکو نماد یک ساختار خراب است.

وی با بیان اینکه پلاسکو بعد از بازار تهران بورس تولید پوشاک در کشور بود که هزاران نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم با آن در ارتباط بودند، تصریح کرد: با فرو ریختن پلاسکو اقتصاد پوشاک صدمات زیادی دید.

وی با بیان اینکه ساخت پلاسکو دارای ابعاد و اضلاع مختلف است، گفت: شهرداری، میراث فرهنگی، مالکان و غیره در این ساخت و ساز دخیل هستند اما متأسفانه از نقطه نظر اعضای اصناف استفاده نمی‌شود.

مسجدجامعی افزود: باید نمایندگان کسبه نیز در جلسات حضور داشته باشند و از نظرات آنها استفاده شود.

افزایش قیمت مسکن از پایتخت شروع شد

ویسی اعلام کرد: با این اوصاف پیش‌بینی می‌شود که موج گرانی قیمت مسکن که متاثر از سایر بازارهای دیگر است، به شهرهای کوچک هم سرایت کند. وی با اشاره به عوامل موثر در افزایش قیمت مسکن و کنترل آن تشریح کرد: بحث عرضه و تقاضا از جمله موارد مهم و موثر بر قیمت‌هاست، مادامی که عرضه زیاد و تقاضا کم باشد قیمت‌ها کم می‌شود و برعکس، جمعیتی که در دهه ۶۰ به دنیا آمده اکنون متقاضی مسکن هستند و تقاضا زیاد شده است که اگر عرضه کم نشود قیمت‌ها افزایش می‌یابد و بازار خریدوفروش تغییر خواهد کرد.

معاونت مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان کردستان، قیمت تمام‌شده محصولات و تاثیر پذیری این بازار از بازارهای دیگر را از دیگر عوامل موثر بر افزایش قیمت مسکن ذکر کرد و افزود: در بحث عرضه و تقاضا نیز مسکن حوزه‌ای است که دولت نباید به‌طور مستقیم به آن ورود پیدا کند بلکه باید با سیاست‌گذاری‌های مشخصی در این زمینه اقدام کند. وی، سیاست‌گذاری‌های دولت در حوزه مسکن را تاکنون مطلوب ارزیابی و خاطرنشان کرد: تشکیل صندوق پس‌انداز مسکن یکم برای خانه‌اولی‌ها از موفق‌ترین سیاست‌گذاری‌های دولت در حوزه مسکن بوده است.

مسکن نیز متاثر از این بازارها دچار تغییراتی شده است. وی با اشاره به اینکه مادامی که قیمت تمام‌شده یک کالا به دلیل افزایش قیمت تک‌تک اجزای تشکیل‌دهنده آن افزایش می‌یابد، امری طبیعی است که مسکن هم از این بازار و افزایش قیمت تبعیت کند، عنوان کرد: مسکن کالایی است که بیش از چند مصالح ساختمانی در آن وجود دارد و قیمت آن متاثر از قیمت بازار است، در نتیجه با افزایش قیمت این مصالح، شاهد افزایش در قیمت خریدوفروش آن هستیم.

معاونت مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان کردستان، ادامه داد: افزایش قیمت مسکن در چند ماه اخیر چشمگیرتر بوده است که اگر افزایش قیمت بازارهای دیگر کنترل نشود، ممکن است، افزایش قیمت مسکن در ماه‌های آینده غیرقابل پیش‌بینی و کنترل باشد.

وی با اعلام اینکه افزایش قیمت مسکن در استان‌های دیگر از جمله تهران بیشتر بوده و آمار نشان می‌دهد از اردیبهشت‌ماه سال گذشته تا امسال قیمت مسکن افزایش ۳۰ درصدی داشته است بیان کرد: این تغییرات در استانی همچون کردستان این‌گونه نبوده است اما، گرانی همیشگی از استان‌های بزرگ و پایتخت شروع شده و بعد به شهرستان‌ها هم سرایت می‌کند.

پنجره ایرانیان؛ معاونت مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان کردستان گفت: در موضوع عرضه و تقاضا نیز مسکن حوزه‌ای است که دولت نباید به‌طور مستقیم به آن ورود پیدا کند بلکه باید با سیاست‌گذاری‌های مشخصی در این زمینه اقدام کند. خسرو ویسی در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا اظهار کرد: اگر دولت همانند طرح مسکن مهر خود را مستقیماً درگیر ساخت‌وساز کند موفق نخواهد بود، بلکه ساخت‌وساز باید توسط خود مردم و بخش خصوصی صورت گیرد و دولت هم حمایت‌های لازم را به عمل آورد که مهم‌ترین آن پرداخت تجهیزات است که اکنون به‌خوبی پرداخت می‌شود.

وی ادامه داد: در سال ۹۰ تا ۹۲ هم‌زمان با تورمی که در بازار طلا، سکه و ارز به وجود آمد قیمت مسکن هم افزایش سرسام‌آوری داشته است. از سال ۹۲ به بعد شاهد بازار آرام و ساکنی در حوزه مسکن بودیم به‌طوری‌که مسکن وارد دوره رکود شد و معضلاتی همچون بیکاری و موضوعات مرتبط به رکود در حوزه خود را موجب شد.

معاونت مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان کردستان، با تاکید بر اینکه قیمت مسکن از سال ۹۲ به بعد افزایش نداشته است افزود: طی دو سه ماه اخیر که باز شاهد افزایش قیمت ارز، دلار، سکه و طلا هستیم بازار



دو سال دیگر برج ۱۵ طبقه آماده می‌شود

پنجره ایرانیان؛ ساختمان پلاسکو که اواخر دی ماه سال ۱۳۹۵ در آتش‌سوزی بی سابقه فرو ریخت، پس از حدود ۱۷ ماه بالاتکلیفی و اعتراض کسبه نسبت به نامشخص بودن آینده و زندگی‌شان، با حضور مدیرعامل بنیاد مستضعفان به عنوان مالک پلاسکو، گودبرداری‌اش آغاز و وعده داده شد تا ۲۴ ماه آینده این ساختمان قدیمی تجاری را در همان ۱۵ طبقه می‌سازند و به کسبه آسیب دیده تحویل می‌دهند.

به گزارش ایسنا، سی‌ام دی ماه سال ۱۳۹۵ آتش‌سوزی در طبقه نهم و دهم باعث شد ساختمان ۵۳ ساله پلاسکو آتش بگیرد و فرو بریزد و همه چیز بر صاحبان سرقلی و کسبه ساختمان پلاسکو خراب شود. حالا بیش از حدود ۱۷ ماه از آتش گرفتن و فرو ریختن ساختمان ۱۵ طبقه پلاسکو می‌گذرد و کسبه آسیب دیده این ساختمان تجاری قدیمی هنوز به مغازه‌ها و ساختمانی که قرار بود دو ساله ساخته شود نرسیده‌اند.

تا اینکه امروز (۲۵ خرداد) محمد سعیدی کیا - مدیرعامل بنیاد مستضعفان - به عنوان مالک در مراسم گودبرداری ساختمان پلاسکو حاضر شد و اعلام کرد که با کمک استادان دانشگاه و پیمانکار، این ساختمان ۲۴ ماهه در همان ۱۵ طبقه تحویل می‌شود که البته سرقلی‌های پلاسکوی جدید حق صاحبان قبلی است که آسیب دیده هستند.

نقشه‌های جدید نیاز داریم، چرا که در گذشته قرار بود ساختمان شمالی پلاسکو هم تخریب شود و به بنا و سازه جدید اضافه شود، اما در پی اعتراضات کسبه ساختمان شمالی مقرر شد با هزینه و مسئولیت خود آنها این ساختمان مقاوم سازی شود و مورد بهره برداری قرار گیرد. اما کار اجرایی از امروز برای گودبرداری برج آغاز شده است و همزمان با آن از استادان دانشگاه کمک گرفته‌ایم نقشه جدید را بر اساس زیر بنایی که در اختیار داریم طراحی کنیم.

وی افزود: تاکنون هم اگر این ساختمان آماده نشده و به کسبه آسیب دیده تحویل داده نشد به دلیل این بود که بنیاد مستضعفان تنها تصمیم گیرنده در این زمینه نبود و مشکلات زیادی به وجود آمد. اما امروز با توافقات صورت گرفته با استاندار تهران مقرر شد گودبرداری آغاز شود و هر چه سریع‌تر این ساختمان را بسازیم. مدیرعامل بنیاد مستضعفان گفت: برای ساخت ساختمان پلاسکو در شکل جدید، به طراحی و



افت معاملات در مناطقی که قیمت مسکن جهش کرد

پنجره ایرانیان؛ نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اعلام این خبر که در مناطقی همچون ۲، ۵ و ۴ که قیمت‌ها نسبت به میانگین شهر تهران از رشد بیشتری برخوردار بوده، معاملات در روزهای اخیر کاهش یافته است گفت: فروشندگانی که قیمت‌های نامتعارف پیشنهاد می‌دهند از نیمه دوم تیرماه به تدریج مجبور به پایین آوردن نرخ‌ها می‌شوند. حسام عقبایی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: با توجه به افزایش نسبی معاملات مسکن در تهران و کل کشور که به رشد حباب‌گونه قیمت‌ها منجر شد، به تدریج در روزهای اخیر شاهد کاهش حجم معاملات در مناطقی مثل ۲، ۵ و ۴ بودیم. این موضوع، مبین آن است افزایش قیمتی که در اردیبهشت ۱۳۹۷ ایجاد شده در بازار ننشسته و به مذاق خریداران سازگار نیست؛ زیرا هم قیمت‌ها واقعی نیست و هم قدرت خرید آن وجود ندارد. وی افزود: به نظر التهاب بازار مسکن در ماه مبارک رمضان کاهش یافته و از ۲۰ تیرماه به بعد فرصت خوبی برای انجام معاملات است. نیمه دوم تیرماه فروشندگان، قیمت‌ها را به قیمت واقعی نزدیک می‌کنند و خریداران هم به سمت آنها خواهند رفت. نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که رشد قیمت‌ها به سطح ماه‌های پایانی سال قبل برمی‌گردد، تاکید کرد: برای فروشندگانی که قصد سودجویی نامتعارف و ارائه قیمت‌های غیرمنطقی دارند به نظر من خریداری وجود نخواهد داشت. بنابراین پیش‌بینی می‌کنیم آنها رقم‌های مورد نظر خود را به قیمت واقعی که همان قیمت‌های رشد یافته اواخر سال ۱۳۹۶ است برسانند.



پنجره‌ایرانیان؛ با توجه به دوره‌های رکود و رونق مسکن در چهار مقطع بعد از انقلاب اسلامی بعضی تحلیل‌ها بر حبابی بودن بازار فعلی مسکن تاکید دارد اما یک کارشناس معتقد است قیمت‌های فعلی حباب نیست بلکه نوعی اصلاح قیمت بر اساس وضعیت فعلی اقتصاد است.

به گزارش ایسنا، پش یک‌باره قیمت مسکن این تصور را ایجاد کرده که قیمت‌های فعلی حباب است و در آینده تخلیه می‌شود. وزیر راه و شهرسازی این اتفاق را به شرایط سیاسی مرتبط می‌داند و می‌گوید که این اتفاق زودگذر است. برخی کارشناسان حوزه مسکن از جمله مسوولان اتحادیه املاک نیز با ذهنیت ایجاد هیجان، پیش‌بینی آرامش بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری را دارند؛ اما یک اقتصاددان، نظریه حباب قیمت‌ها را رد می‌کند و می‌گوید قیمت‌های فعلی مسکن، خودرو، طلا و سایر کالاها نوعی اصلاح قیمت است که بر اساس پارادایم‌های کلی و رشد نقدینگی ایجاد شده است. اثرات مخربی هم دارد که راهکار آن به اصلاحات ساختاری، ارتباطات بین‌الملل و اصلاح سیاست‌های پولی و بانکی مربوط می‌شود.

بررسی علل و ریشه نوسانات دوره‌ای در تمام سطوح از جمله بخش مسکن به عواملی همچون پیش‌بینی‌ناپذیری سیاست‌های اتخاذ شده از سوی کشورهای رقیب، عدم توانایی در کنترل نرخ تورم و عدم توانایی در جلوگیری از هجوم نقدینگی سرگردان به سمت دارایی‌های ثابت مربوط می‌شود. واقعیت آن است که رشد قیمت مسکن نسبت به تورم عمومی در پنج سال گذشته پایین‌تر بوده اما با خیزش بی‌سروصدای نقدینگی از رقم ۴۵۰ هزار میلیارد تومان در ابتدای دولت یازدهم به ۱۴۶۳ هزار میلیارد تومان در پایان سال ۱۳۹۶، ناگهان اقتصاد ایران در معرض حمله این غول سرگردان قرار گرفت. سودهای موهوم حاصل از پس‌انداز در سیستم بانکی سرب‌آورد و چهار بازار ارز، سکه، مسکن و اخیراً بورس را مورد هدف قرار داد.

نقدینگی که از دو بخش شبه پول و پول تشکیل می‌شود در حال حاضر از ۱۲۸۲ هزار میلیارد تومان شبه پول و ۱۸۰ هزار میلیارد تومان پول تا رقم ۱۴۶۳ هزار میلیاردی افزایش یافته است. رشد نقدینگی در سال‌های اخیر همواره یکی از انتقادات کارشناسان به عملکرد بانک مرکزی بوده است. این در حالی است که در ماه‌های اخیر نیز با شدت گرفتن نوسانات بازار ارز این تاکید وجود داشت سرگردانی نقدینگی و حجم بالای آن موجب شده تا یکی از راه‌های ورود، بازار ارز و تقاضا برای خرید دلار باشد. از این رو بانک مرکزی سیاست‌هایی همچون پیش‌فروش سکه و انتشار اوراق سپرده با سود ۲۰ درصد را از بهمن‌ماه در دستور کار قرار داد. سپس دولت سیاست تکنرخی کردن دلار را به یک‌باره در روز ۲۰ فروردین اجرا و اعلام کرد که فروش دلار باقیمت بالاتر از این رقم، قاچاق محسوب می‌شود؛ سیاست‌هایی که

یک کارشناس اقتصاد مسکن آن را نوعی شوخی می‌داند. سلمان خادم‌المله می‌گوید: نقدینگی سرگردان به یک‌باره در بخش‌هایی که هم‌اکنون دچار جهش قیمت شده‌اند مستقر شده و با ادامه‌ی این وضعیت به سمت رکود پیش می‌رویم. تا آن زمان همین وضعیت رشد قیمت‌ها ادامه پیدا می‌کند. البته این را نباید با حباب اشتباه گرفت بلکه نوعی هماهنگی با انتظارات تورمی است. کاری هم از دست دولت بر نمی‌آید و دلار ۴۲۰۰ تومان هم بیشتر به یک شوخی خنده‌دار شبیه است.

با توجه به طولانی شدن دوره رکود مسکن و اثرپذیری از جهش قیمت ارز و سکه انتظار می‌رفت که قیمت مسکن در سال ۱۳۹۷ با شیب ملایمی افزایش پیدا کند اما متقاضیان این حوزه به یک‌باره در فروردین و اردیبهشت‌ماه امسال با افزایش ۲۹ و ۳۵ درصد قیمت‌ها غافلگیر شدند. قیمت در بعضی مناطق تهران تا ۵۳ درصد رشد کرد. مشاهدات میدانی حاکی از آن است که بعضی دفاتر مشاور املاک شهر تهران به ایجاد هیجان کاذب در این بازار رو آوردند و با استدلال تورم انتظاری در این بخش، متقاضیان را متقاعد به خرید زودهنگام کردند که باعث رشد زودتر از موعد قیمت‌ها شدند؛ اما کارشناسان معتقدند عطش فعلی بازار مسکن به تدریج فروکش می‌کند و تا یک سال آینده این حوزه وارد رکود خواهد شد؛ بنابراین دود این رفتار بعضی بنگاه‌داران به چشم خریداران فعلی و خود صنف مشاوران املاک می‌رود. بخش مسکن از انتهای سال ۱۳۹۱ به دنبال رشد یک‌باره قیمت وارد رکود معاملات و ثبات قیمت شد که بیش از پنج سال طول کشید. این بخش، قبل از آن نیز در سال‌های ۱۳۶۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۱ و ۱۳۸۶ دچار حباب قیمت شده و هر بار به رکود برخورد اما مدت زمان رکود سال ۱۳۹۱ طولانی‌تر از دوره‌های قبلی بود و حالا هم که مسکن با رشد یک‌باره قیمت مواجه شده، افزایش معاملات چندان زیاد نیست و به حدود ۱۶ درصد رشد نقطه‌به‌نقطه در اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۱ رسیده است. این نمایه حاکی از آن است که نمی‌توان تحولات قیمتی اخیر را به رونق نسبت داد و از سوی دیگر بخش مسکن حداقل در کوتاه مدت نسبت به بازارهای رقیب از ظرفیت کمتری برای رشد برخوردار است.

بررسی رشد یک سال اخیر سه بازار رقیب یعنی مسکن، سکه و بورس نشان می‌دهد با این که مسکن ۲۹.۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش قیمت را تجربه کرده، رشد آن دقیقاً به همین میزان پایین‌تر از سکه قرار دارد. میانگین قیمت مسکن شهر تهران که در فروردین ۱۳۹۶ بالغ بر ۴ میلیون و ۳۷۰ هزار تومان بوده، در فروردین ماه ۱۳۹۷ به رقم ۵ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان رسیده که رشد ۲۹.۵ درصد را نشان می‌دهد. هم‌چنین سکه بهار آزادی که در تاریخ ۱۷ اردیبهشت ۱۳۹۶ بر مدار قیمت یک‌میلیون

و ۱۶۳ هزار تومان قرار داشته، در ۱۷ اردیبهشت ۱۳۹۷ به یک‌میلیون و ۸۵۰ هزار تومان رسیده که رشد ۵۹ درصد را به ثبت رسانده است. شاخص بورس تهران هم از ۲۸ اسفند ۱۳۹۵ تا ۲۸ اسفند ۱۳۹۶ با ۱۹۰۵۵ واحد افزایش به ۲۴۶ درصد رشد رسیده است.

بازار مسکن با توجه به آن که این کالا ۱۷.۵ درصد بالاتر از تورم نقطه‌به‌نقطه قرار گرفته هم‌اکنون مشتریان موثر خود را از دست داده و سهم این گروه نسبت به تقاضای سرمایه‌گذاری، کمتر شده است. با این وضعیت، متقاضیان موثر احتمالاً باید تا تثبیت قیمت‌ها منتظر بمانند بلکه قدرت خرید آن‌ها نسبت به تورم افزایش پیدا کند.

با این که نظرات مختلفی از تخمین زمان تثبیت قیمت مسکن توسط کارشناسان اعلام می‌شود، باید منتظر ماند تا اثر پارامترهای بیرونی که منجر به رشد این بخش شده از بین برود. سلمان خادم‌المله - کارشناس اقتصاد مسکن - معتقد است: تا زمانی که اصلاح پارادایم انجام نشود ادامه وضعیت آج‌دار و مریز فعلی، شرایط فعلی را طولانی‌تر می‌کند. معتقدم بحران بخش‌های مختلف از جمله حوزه‌ی مسکن بزرگ است و اگر فکری برای آن نشود می‌تواند به حوزه‌های اجتماعی سرایت کند.

وی می‌گوید: هم‌اکنون کسانی که منابعی در اختیار دارند به سمت کالاهایی می‌برند که بتوانند خود را با افزایش قیمت‌ها هماهنگ کنند. در مقطعی سودهای بالایی بانکی پرداخت شده که نقدینگی را به سمت خودش جذب کرده است. از نیمه‌ی دوم سال گذشته با کاهش نرخ سود بانکی به ۱۵ درصد، نقدینگی به سمت آیت‌هایی سوق پیدا کرده که ارزش پول افراد را حفظ کند. این آیت‌ها عبارتند از طلا، خودرو، مسکن و اخیراً بورس که در دو روز گذشته رشد تاریخی داشته است. با وضعیت فعلی انتظار دلار ۱۲ هزار تومانی هم چندان دور از ذهن نیست؛ بنابراین نمی‌توان تصویر روشنی از آینده‌ی بازار مسکن ارایه داد. آنچه مسلم است این که با توجه به کاهش سهم متقاضیان واقعی و هم‌چنین اثرپذیری بازار مسکن از جهش بازارهای موازی که منتج به هماهنگی این بخش با بازارهای رقیب شده نمی‌توان دو واژه‌ی «رونق» و «حباب» را به بازار فعلی مسکن نسبت داد.

بر اساس آخرین آماری که بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن در شهر تهران مربوط به اردیبهشت‌ماه سال جاری منتشر کرده است، متوسط قیمت هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی به حدود پنج میلیون و ۹۸۰ هزار تومان رسیده که در مقایسه با فروردین ۸.۲ و نسبت به اردیبهشت‌ماه سال گذشته تا ۲۴.۸ درصد افزایش قیمت دارد. تعداد معاملات به حدود ۱۹ هزار و ۱۰۰ واحد رسیده که نسبت به فروردین ۲۷۸.۷ و در مقایسه با اردیبهشت سال گذشته ۱۶.۷ درصد افزایش یافته است.

قیمت مسکن در یک‌ماه به اندازه یکسال تکان خورد



درصد افزایش قیمت مسکن مشاهده می‌شود، یعنی افزایش غیر طبیعی است. هیچوقت شاهد آن نبوده‌ایم که بازار مسکن در یک ماه حدود ۹ درصد افزایش قیمت داشته باشد اما اکنون با نوسانات قیمت ارز با این موضوع مواجه شده‌ایم.

وی با بیان این که افزایش قیمت یکساله بازار مسکن نیز هیچگاه در این حد نبوده است، ادامه داد: افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن در یک ماهه به اندازه یک سال و حتی بیشتر بوده است و این موضوع به دلیل تلاطمی است که افزایش نرخ ارز در بازار مسکن ایجاد کرده است.

تقریباً وارد یک رونق منطقی شده‌ایم. وی افزود: نوسانات ارزی و کاهش ارزش پولی کشور که ابتدای سال ۹۷ رخ داد باعث شد تا بازار مسکن دچار تلاطم شود و سیر افزایشی در بازار مسکن به وجود آید.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن تصریح کرد: افزایش افسار گسیخته قیمت دلار و نرخ ارز در بازار، تبعاتی را برای بازار مسکن داشت به شکلی که اکنون شاهد یک رشد غیر متعارف در بحث قیمت مسکن هستیم. پورحاجت بیان کرد: وقتی که در یک ماه حدود ۹

پنجره ایرانیان؛ دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن گفت: افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن در یک‌ماهه به اندازه یک سال و حتی بیشتر بوده و این موضوع به دلیل تلاطمی است که افزایش نرخ ارز در بازار مسکن ایجاد کرده است.

فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از سال گذشته و پس از دوران پنج ساله رکود، شاهد آن هستیم که بازار مسکن در کشور رشد داشته و مجدداً رونق پیدا کرده است.

پیش‌بینی‌های انجام گرفته در خصوص آنکه از نیمه دوم سال ۹۶ بازار از رکود خارج شود، محقق شد و

ممنوعیت پیش‌فروش آپارتمان در روسیه



پنجره ایرانیان؛ فروش مسکن در مرحله ساخت‌وساز در روسیه ممنوع می‌شود. به گزارش ایسنا از وستی، ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه فرمانی را به اجرا خواهد گذاشت تا سازندگان آپارتمان‌های تجاری و مسکونی در این کشور، تنها در صورت اتمام پروژه‌های خود امکان فروش آن را داشته باشند.

این قانون به جهت حمایت از مصرف‌کنندگان تهیه شده تا جلوی سودجویی سازندگان مسکن در روسیه که علاوه بر استفاده از سرمایه خریداران، از وام‌های بلندمدت بانکی نیز بهره‌مند می‌شود، گرفته شود.

برخی از سازندگان آپارتمان در روسیه باوجود دادن تعهد برای انجام پروژه‌های خود در کمتر از یک سال، بیش از ۸۰ درصد از مبلغ واحد آپارتمانی را از مشتریان دریافت می‌کنند و گاهی تا دو سال نیز به تعهد خود عمل نمی‌کنند.

اجرای این قانون با مخالفت شرکت‌های انبوه‌ساز روسی مواجه شده و رایزنی‌هایی با مقامات دولتی این کشور در جریان است اما رئیس‌جمهور روسیه از تصمیم قطعی خود برای اجرای آن خبر داده است.

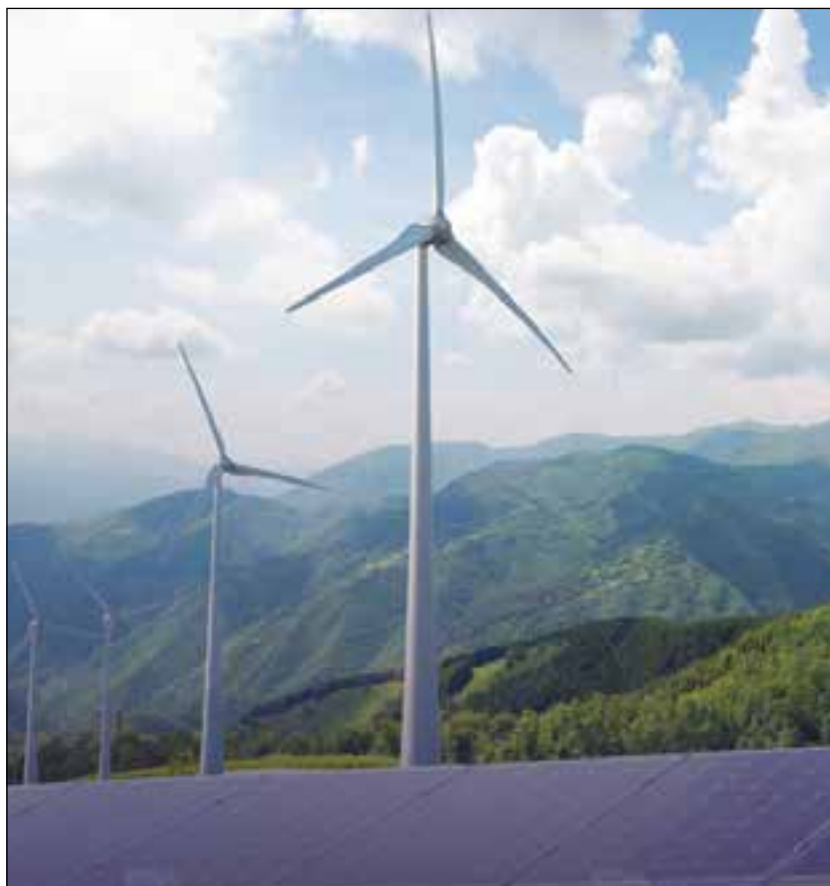
محبوب‌ترین کشورها برای سرمایه‌گذاری تجدیدپذیر

منتشر شد، ۴۰ کشور جهان را براساس سرمایه‌گذاری‌ها و فرصت‌های به‌کارگیری انرژی‌های تجدیدپذیر طبقه‌بندی کرده است.

چین برای سومین بار متوالی در صدر این فهرست قرار گرفت و آمریکا که سال گذشته تحت تأثیر سیاست انرژی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور این کشور به جایگاه چهارم تنزل کرده بود، امسال به جایگاه سوم ارتقا یافت. آلمان جای هند را که به دلیل نگرانی‌ها نسبت به تعرفه واردات تجهیزات خورشیدی به جایگاه چهارم سقوط کرد، گرفت و در رتبه سوم ایستاد.

بر اساس گزارش رویترز، با وجود این‌که آمریکا تعرفه‌هایی را برای واردات فوتولتائیک خورشیدی و ماژول‌ها در سال جاری وضع کرد تأثیر این اقدام تا حدود زیادی از سوی بازارها جذب شد و تحت لایحه اصلاحات مالیاتی که اخیراً در آمریکا به تصویب رسیده است پروژه‌های بادی مشمول کاهش یارانه قرار نمی‌گیرد.

در این گزارش آمده است: تعرفه‌های دولت آمریکا برای واردات تجهیزات خورشیدی، تأثیر محدودی بر توسعه انرژی خورشیدی در این کشور خواهد گذاشت با این حال احتمالاً باعث گسترش بیشتر پروژه‌های بادی بزرگ خواهد شد. در این بین، هلند به دلیل گسترش توسعه انرژی تجدیدپذیر از رتبه پانزدهم به نهم جهش پیدا کرد. طبق گزارش این غول خدمات حرفه‌ای، جایگاه انگلیس با وجود کاهش چشمگیر سرمایه‌گذاری این کشور در سال گذشته، سه رتبه بهبود یافت و به رتبه هفتم صعود کرد.



شناخته شدند.

به گزارش ایسنا، شاخص "جذابیت کشور برای انرژی تجدیدپذیر" که از سوی شرکت Ernst & Young

پنجره ایرانیان؛ چین، آلمان و انگلستان در گزارشی که از سوی یک شرکت مشاوره انگلیسی منتشر شد، محبوب‌ترین کشورها برای سرمایه‌گذاری تجدیدپذیر

مسابقه ملی آب‌شیرین‌کن خورشیدی برگزار می‌شود

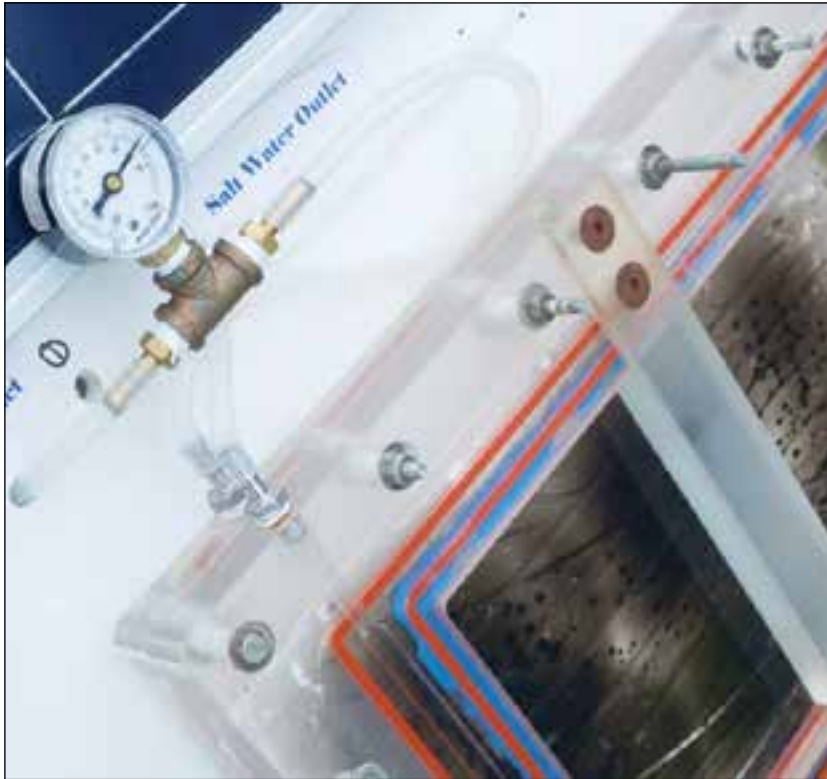


پنجره ایرانیان؛ دومین جشنواره انرژی خورشیدی دانشگاه صنعتی امیرکبیر با رویکرد آب‌شیرین‌کن‌های خورشیدی از ۱۷ تا ۱۹ اردیبهشت‌ماه در دانشگاه صنعتی امیرکبیر برگزار شد.

به نقل از دانشگاه صنعتی امیرکبیر، دانشکده مهندسی مکانیک دانشگاه صنعتی امیرکبیر تهران و انجمن علمی دانشجویی دانشکده مهندسی مکانیک دانشگاه صنعتی امیرکبیر دومین دوره جشنواره انرژی خورشیدی را با هدف «ایجاد اجماع ملی به‌منظور افزایش بهره‌وری از نخبگان جهت خودکفایی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر» برگزار کردند.

این مسابقه در ۳ بخش لیگ آب صنعتی، آب شرب خانگی و ZLD برپا شد. این جشنواره ۱۷ تا ۱۹ اردیبهشت‌ماه در دانشگاه صنعتی امیرکبیر با حضور فعالان این حوزه برگزار شد.

ابداع سیستم خورشیدی برای تصفیه آب



پنجره ایرانیان؛ دسترسی به آب تمیز و قابل شرب یکی از مشکلات مهم و جدی جهان است، ولی گروهی از محققان دانشگاه بوفالو موفق به استفاده از نور خورشید برای تصفیه آب شده‌اند.

به گزارش نیواطلس، وسیله‌ای که توسط این پژوهشگران ابداع شده با استفاده از صفحات سیاه‌رنگ کربنی قادر به تصفیه آب با دقت و کیفیتی مناسب است.

این دستگاه تصفیه آب ساده و کم‌وزن است و لذا می‌توان حمل‌ونقل آن را به راحتی انجام داد. برای استفاده از این دستگاه باید آب در داخل محفظه شفاف و پلاستیکی آن که از جنس پلی اتیلن است، جمع شود و سپس دستگاه مذکور در زیر نور خورشید قرار بگیرد. گرم شدن تدریجی آب باعث تبخیر آن شده و بخار آب تشکیل شده کم‌کم ارتفاع گرفته و در تماس با صفحات پلاستیکی سردتر و باریک قرار می‌گیرد و مجدداً به مایعی پاک و تصفیه شده مبدل می‌شود.

این آب بر روی سطح پلاستیکی به سمت پایین جاری شده و در نهایت برای نوشیدن توسط انسان قابل استفاده خواهد بود. با استفاده از این سیستم می‌توان هر ساعت ۲.۲ لیتر آب را تصفیه کرد.

زمان عرضه نهایی این محصول و قیمت آن هنوز اعلام نشده است.

آخرین خبرها از تولید آب از هوا



برای باغچه یا تامین آب روستاهای دور افتاده استفاده کرد، البته به کارگیری از آن دستگاه نیازمند شرایط خاص جغرافیایی است. معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت مدیریت منابع آب با بیان این که لازم است در ابتدای این طرح به صورت پایلوت در یک منطقه اجرایی شود، ادامه داد: هر ایده تحقیقاتی که بتواند به تولید آورده برای کشور منجر شود از سوی شرکت مدیریت منابع آب و شرکت آب و فاضلاب کشور حمایت می‌شود اما به نظر می‌رسد که این طرح نتواند حلال مشکلات آبی باشد.

این در حالی است که شرکت سازنده دستگاه تولید آب از هوا در نامه‌های متعددی به مسئولان دولت و نمایندگان مجلس به طور موکد "از آمادگی خود برای حل مشکل کم‌آبی کشور" سخن گفته و معتقد است: "این دستگاه می‌تواند چالش تامین آب را به شکل قابل توجهی برطرف کند".

در نامه‌هایی که از سوی این شرکت سازنده به مسئولان دولتی و مجلس ارسال شده، با معرفی "دستگاه تولید آب از رطوبت هوا" با ظرفیت تولید روزانه بین ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰ مترمکعب آب، این طور مطرح شده است که آمادگی نصب آن در هر منطقه، حتی مناطق خشک و کویری وجود دارد و قیمت هر دستگاه به حجم ۱۰۰۰ مترمکعب ۴.۵ میلیارد تومان و در حجم ۲۵۰۰۰ مترمکعب حدود ۷۰ میلیارد تومان اعلام شده است. همچنین این شرکت مدعی است که جهت احیای زاینده‌رود در زمان پربابی ۸۰ دستگاه ۲۵۰۰۰ مترمکعبی مورد نیاز است.

گفتنی است در سال ۱۳۹۱ دستگاه تولید آب و رطوبت هوا با ظرفیت تولید روزانه بین ۱۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰ مترمکعب آب موفق به اخذ تاییدیه از دانشگاه صنعتی امیرکبیر جهت ثبت اختراع شد دستگاهی که با دریافت هوا، رطوبت ایجاد می‌کند و به آب تبدیل می‌کند. پیگیری‌های ایسنا برای اثبات میزان تاثیرگذاری این اختراع و استفاده انبوه از آن برای حل مشکل آب کشور ادامه خواهد داشت.

پنجره ایرانیان؛ معاون وزیر نیرو در امور آب و آفا گفت: امکان تولید آب از هوای مرطوب وجود دارد اما در حال حاضر این طرح در حد تحقیقات و نمونه‌های کوچک در حال اجراست.

عباس سروش در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه اجرای این طرح نمی‌تواند حلال مشکلات منابع آبی باشد، اظهار کرد: تمامی کارهای لازم در حوزه تحقیقات در حال انجام است اما به نظر می‌رسد که این طرح نتواند مشکلات انسانی را در حوزه منابع آبی برطرف کند.

چندی پیش نیز جهانگیر حبیبی، معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت مدیریت منابع آب ایران، با بیان این که تولید آب توسط این دستگاه در حجم کوچک امکان‌پذیر است، به گفت: بسته به میزان سرمایه‌گذاری فرد می‌توان در مورد میزان تولید آن صحبت کرد. به گفته وی، این که بتوان مشکل بحران آب را با کمک چنین دستگاهی برطرف کرد به اعتقاد من امکان‌پذیر نیست و تنها می‌توان از این دستگاه در مصارف کم به طور مثل

اراضی خاتون آباد آماده واگذاری برای شهرک انرژی‌های تجدیدپذیر

پست ۴۰۰ و ۱۳۲ کیلوولت به‌طور کامل، یادآور شد: چنانچه بر اساس مطالعات انتقال انرژی به شبکه، نیاز به امکانات جدید باشد، سرمایه‌گذار باید هزینه خود آن امکانات را فراهم کند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استاندار کرمان با اشاره به اینکه پیش‌بینی می‌شود که در شهرک انرژی‌های تجدیدپذیر خاتون آباد تا سقف ۲۰۰ مگاوات انرژی تجدیدپذیر تولید شود، تصریح کرد: در صورتی که مطالعات انتقال به شبکه امکان افزایش تولید را نشان دهد، سقف تولید افزایش یافته و مجوز متقاضی که شرکت توسعه انرژی طلوع خلیج فارس می‌باشد، اصلاح خواهد شد.

فدائی با اشاره به موافقت با کلیات واگذاری حدود ۳۰ هکتار زمین برای راه‌اندازی انرژی‌های تجدیدپذیر در منطقه بردسیر برای جمعاً ۱۴ مگاوات و انجام استعلامات از طریق جلسه پنجره واحد سرمایه‌گذاری، تصریح کرد: اداره مسکن و شهرسازی استان مصوبات کارگروه زیربنایی و شورای توسعه و مدیریت استان را اخذ کند، به‌نحوی که پس از یک ماه از این تاریخ عقد قرارداد و تحویل زمین صورت پذیرد.

وی گفت: شرکت توسعه انرژی طلوع خلیج فارس به‌عنوان سرمایه‌گذار باید پس از تحویل زمین، قرارداد PPA را منعقد کرده و پس از آن حداکثر ظرف شش ماه، بخش اول پروژه را به بهره‌برداری برساند.



شهرک انرژی‌های تجدیدپذیر استان کرمان اظهار کرد: با توجه به بررسی‌ها و بازدیدهای انجام‌شده، ۵۰۰ هکتار زمین در خاتون آباد برای ایجاد شهرک انرژی‌های تجدیدپذیر قابل واگذاری است که البته به دلیل وجود طرح‌های مرتفع‌داری باید مراحل قانونی مربوطه طی شود. وی ضمن موافقت با استفاده سرمایه‌گذار از امکان

پنجره ایرانیان؛ معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استاندار کرمان از آمادگی استان کرمان برای واگذاری ۵۰۰ هکتار از اراضی خاتون آباد برای احداث شهرک انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد. به گزارش روابط عمومی استانداری کرمان، محمدجواد فدائی در جلسه‌ای بررسی مسائل و مشکلات احداث

استفاده از جزر و مد آب برای تامین انرژی هتل



پنجره ایرانیان؛ هتل لوکسی که توسط جزر و مد انرژی مورد نیاز خود را تامین می‌کند یکی از معماری‌های مارگوت کراسوویچ است.

به گزارش ایسنا، هتلی در Hainan با هدف خودکفایی و پایداری طراحی شده است. این پروژه تا سال ۲۰۲۰ به اتمام می‌رسد و به طور بالقوه اولین هتل با انرژی مثبت در جهان خواهد بود.

این هتل در یک منطقه با انرژی زیاد در خط ساحلی که در معرض بادها و امواج بالا است قرار دارد. توربین‌های آبی کمی در شن و ماسه قرار گرفته‌اند و انرژی جزر و مد را برای تامین انرژی هتل مهار می‌کنند. هتل با تولید انرژی بیشتر نسبت به نیازهای خود قابلیت ذخیره و ارسال انرژی را دارد.

این هتل به شکل یک سفینه فضایی ساخته شده و شامل دو پوشش فولادی در آلومینیوم است. همچنین به صورت نیمه در آب قرار دارد و دارای ۳۰ اتاق است. معماران اظهار کردند که ایده ساخت هتل از نوسان صخره‌ها و نیروی جزر و مد الهام گرفته شده است.

انرژی تجدیدپذیر یک میلیون شغل ایجاد می کند



آمریکای لاتین ایجاد خواهد شد. به گفته این کارشناس، پیاده سازی فناوری های جدید تا سال ۲۰۳۰ در راستای سیاست های دولت و ابتکارهای خصوصی می تواند به ایجاد ۴ میلیون شغل غیرمستقیم کمک کند.

مونت خاطرنشان کرد پیشرفت در سیاست های حمایت از محیط زیست نیز همه فعالیت های تولیدی شامل انرژی تجدیدپذیر، کشاورزی، حمل و نقل، ساخت و ساز، معدنکاری و شیلات را پوشش خواهد داد.

در این بین، خوزه مانوئل سالازار اکسیریناش، مدیر منطقه ای سازمان بین المللی کار گفت: چالش دستیابی به پایداری محیط زیستی یکی از عوامل قدرتمند تاثیرگذار در آینده کار در منطقه آمریکای لاتین است.

طبق گزارش سازمان بین المللی کار، حدود ۷۵ میلیون نفر در سراسر قاره آمریکا در بخش هایی مانند کشاورزی، گردشگری و شیلات فعالیت می کنند که نسبت به تغییرات جوی آسیب پذیر هستند.

بین المللی کار در بیانیهای اظهار کرد حداقل یک میلیون شغل جدید در نتیجه استفاده از انرژی های تجدیدپذیر، بهره روری بالاتر انرژی در ساختمان ها و تقاضای بالاتر برای خودروهای برقی و همچنین تغییرات فناوری دیگر در

پنجره ایرانیان؛ استفاده از انرژی تجدیدپذیر کمک خواهد کرد ظرف ۱۲ سال آینده یک میلیون شغل جدید در آمریکای لاتین ایجاد شود. به گزارش ایسنا، گیلرمو مونت، کارشناس سازمان

همکاری منطقه ویژه انرژی های تجدیدپذیر و منطقه ویژه علم و فناوری



نوآورانه است، افزود: به مدد ذهن خلاق و دانش امروز ۳۴۰۰ شرکت دانش بنیان در کشور فعالیت دارند و بسیاری از این شرکت ها توسط جوانان و در سطح کلان ملی مطرح شده اند.

وی با تاکید بر ضرورت توجه به نیروی انسانی بیان کرد: باید از نیروی انسانی به عنوان بزرگترین سرمایه، بهره برداری کرد زیرا انسان با کمک اندیشه و ذهن خلاق می تواند راهگشای مشکلات باشد و توسعه را بدون منابع مالی محقق سازد. معاون علمی و فناوری رئیس جمهور تصریح کرد: نوآوری، حمایت از شرکت های دانش بنیان و توجه به نیروی انسانی از مهم ترین مباحثی هستند که باید مورد توجه باشند.

پنجره ایرانیان؛ تفاهم نامه همکاری منطقه ویژه انرژی های تجدیدپذیر و منطقه ویژه علم و فناوری سیستان و بلوچستان با حضور معاون رئیس جمهور به امضا رسید. به گزارش مهر، با حضور معاون رئیس جمهور تفاهم نامه همکاری منطقه ویژه انرژی های تجدیدپذیر و منطقه ویژه علم و فناوری در سیستان و بلوچستان به امضا رسید.

سورنا ستاری در این نشست اظهار داشت: در استان سیستان و بلوچستان ظرفیت های متعددی در بخش های گردشگری، صنایع دستی و منابع طبیعی وجود دارد که باید برای حل مشکلات موجود در استان از آنها بهره برداری کرد. وی با اشاره به اینکه راه حل مشکلات استان پول نیست بلکه ذهن خلاق و

آیا دوران طلایی تجدیدپذیرها نزدیک است؟



پنجره ایرانیان؛ طی چند سال اخیر بحث داغی در خصوص رشد نقش تجدیدپذیرها به ضرر سوخت‌های فسیلی به‌ویژه در تولید برق وجود داشته است.

به گزارش ایسنا، برخی می‌گویند تجدیدپذیرها یک تهدید جدی برای سوخت‌های فسیلی نیستند و بر این باورند که به دلیل هزینه‌های بالا و یارانه‌های دولتی ضروری، ممکن است تا سال ۲۰۴۰ تنها سهم اندکی داشته باشند. از سوی دیگر، دیگران بر این باورند که هزینه‌ها به‌سرعت رو به کاهش است و ممکن است تجدیدپذیرها سهم قابل‌توجهی در تولید برق پیدا کرده و نه تنها زغال‌سنگ بلکه گاز طبیعی را نیز از این نظر کنار بزنند.

این حقیقت هم وجود دارد که اوضاع به دلیل پیشرفت‌های فناوری، به‌سرعت در حال تغییر است. هزینه سربه‌سر منابع انرژی تجدیدپذیر مختلف به میزان قابل‌توجهی کاهش یافته و انرژی خورشیدی و بادی پیش‌تاز هستند. ظرفیت نیروی بادی جهانی از ۹۳ گیگاوات در سال ۲۰۰۷ به ۵۴۰ گیگاوات در پایان سال ۲۰۱۷ رسید. در این بین، ظرفیت خورشیدی از ۱۰۰ گیگاوات در سال ۲۰۱۲ به ۴۰۵ گیگاوات در سال ۲۰۱۷ رسید که افزایش چهار برابری داشته است. فوتوولتائیک خورشیدی حتی از ظرفیت انرژی هسته‌ای (۴۰۳ گیگاوات در سال ۲۰۱۷) فراتر رفت.

نقش تجدیدپذیرها در سبد انرژی اندک است، اما به‌سرعت رشد می‌کند و ظرف چند دهه آینده احتمالاً رقیب سختی برای نفت و گاز خواهد بود. مطمئناً منابعی که از نظر اقتصادی مقرون به صرفه بوده، به راحتی دسترس‌پذیر و دوستدار محیط‌زیست هستند، تا سال ۲۰۴۰ راهشان را به صدر منابع انرژی خواهند گشود.

در گذشته هزینه بالای تولید انرژی تجدیدپذیر، سرمایه‌گذاری در این بخش را محدود کرده بود. با این‌همه به دلیل پیشرفت‌های فناوری، کاهش هزینه مجاز برق برای انرژی خورشیدی فوتوولتائیک و بادی رقابت‌پذیری این منابع را در برابر فناوری‌های تولید نیروی شناخته شده مانند زغال‌سنگ و گاز طبیعی افزایش داده است. در سال ۲۰۱۷ متوسط هزینه مجاز تولید برق آمریکا بدون یارانه برای فوتوولتائیک ۵۴ دلار به ازای هر مگاوات ساعت بود درحالی‌که برای انرژی بادی فراساحلی ۵۱ دلار، تولید نیروی گازسوز ۴۹ دلار، زغال‌سنگ ۶۶ دلار و هسته‌ای ۱۷۴ دلار بود. روند کاهش مداوم هزینه‌های انرژی تجدیدپذیر به افزایش ظرفیت و سرمایه‌گذاری منجر شد.

در سال ۲۰۱۷ حدود ۲۶۰ گیگاوات ظرفیت تولید نیرو افزوده شد. صنعت تجدیدپذیر ۲۸۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۷ سرمایه‌گذاری کرد و ۹۸ گیگاوات خورشیدی و ۵۲ گیگاوات بادی اضافه کرد. هر دو مجموعاً ۵۸ درصد در مقایسه با ۲۸ درصد گاز (۳۸ گیگاوات) و زغال‌سنگ (۳۵ گیگاوات) اضافه کردند. هیدرو و هسته‌ای نیز به ترتیب ۱۹ و ۱۱ گیگاوات اضافه کردند.

با وجود کاهش هزینه مجاز تولید برق، مشکل واقعی تجدیدپذیرها این است که زمانی که هوا آفتابی نیست و بادی نمی‌وزد، چه اتفاقی می‌افتد. ماهیت متناوب جریان برق از منابع خورشیدی یا بادی همچنان یک مشکل مانده است. بنابراین انرژی تجدیدپذیر برای تأمین هر گونه کمبود یا پیک تقاضا همچنان به شبکه متکی است.

تسلا بزرگ‌ترین باتری لیتیوم یونی جهان را در دسامبر سال ۲۰۱۷ در "استرالایای جنوبی" نصب کرد که مانع از

وقوع رویداد ناخوشایندی می‌شود که در سال ۲۰۱۶ اتفاق افتاد و کل این ایالت به خاموشی فرو رفت. افت قابل‌توجه قیمت باتری و سایر تدابیر کاهش هزینه به بخش تجدیدپذیر کمک خواهد کرد مستقل از یارانه‌های دولتی و بدون تکیه بر حمایت شبکه، رشد کند.

برتری سوخت‌های فسیلی که در سال ۲۰۱۷ حدود ۸۵ درصد از مجموع سبد انرژی را تشکیل دادند به نظر می‌رسد از سوی دو مدعی به چالش کشیده خواهد شد: نفوذ خودروهای برقی و منابع انرژی تجدیدپذیر. این دو با تغییر آذهان عمومی که به میزان فزاینده نگران انتشار گازهای گلخانه‌ای و محیط‌زیست است، حمایت یافته‌اند. چند دهه آینده برای بخش‌های نفت، زغال‌سنگ و گاز طبیعی به‌خصوص در بخش‌های حمل‌ونقل و نیرو چالش‌برانگیز خواهد بود. زغال‌سنگ در حال حاضر رو به افول است و گاز طبیعی در نوبت بعدی قرار دارد.

طبق مطالعات بلومبرگ نیو انرژی فاینانس، انرژی بادی و خورشیدی تا سال ۲۰۴۰ سهم بزرگی از ظرفیت نصب شده جهانی را در مقایسه با سال ۲۰۱۶ به دست خواهند آورد. سهم هر دو از ۱۲ درصد در سال ۲۰۱۶ به ۴۶ درصد در سال ۲۰۴۰ افزایش خواهد یافت درحالی‌که انتظار می‌رود نقش سوخت‌های فسیلی در تولید نیرو کوچک شود.

ما مطمئن نمی‌توانیم استفاده از سوخت‌های فسیلی را در زندگی روزمره حذف کنیم و بخش یکپارچه‌ای از زندگی ما برای مدت طولانی خواهد بود. با این‌همه دوران طلایی انرژی‌های تجدیدپذیر نزدیک است زیرا هزینه آنها نسبت به سوخت‌های فسیلی رو به کاهش است و این تحول، کیفیت زندگی بسیاری از بخش‌های جامعه را بهبود خواهد بخشید.

آیفون لوکس ۴۵۰۰ دلاری با شارژر خورشیدی عرضه می‌شود

پنجره ایرانیان؛ یک شرکت روس تولیدکننده لوازم جانبی گوشی‌های هوشمند فروش نسخه‌ای لوکس از گوشی آیفون ایکس را آغاز کرده که ۴۵۰۰ دلار قیمت دارد و مجهز به صفحات خورشیدی برای تامین انرژی خود است.

به گزارش خبرگزاری مهر، این شرکت که خاوریار نام دارد، نام محصول تازه خود را آیفون ایکس تسلا گذاشته که یادآور نام شرکت تسلا سازنده خودروهای برقی و صفحات خورشیدی نیز هست.

در واقع آنچه که این گوشی را از گوشی اصلی آیفون متمایز می‌سازد یک قاب ضخیم است که به‌طور مستقیم به آیفون ایکس متصل شده و متشکل از یک صفحه خورشیدی برای شارژ باتری گوشی است. شرکت سازنده مدعی است این قاب ضد آب است و در برابر گردوخاک نیز مقاومت کافی دارد.

خاوریار تنها قصد دارد که فقط ۹۹۹ واحد از این گوشی را تولید کند و بعد از آن تولید این گوشی متوقف می‌شود.

میزان حافظه آیفون یادشده ۶۴ گیگابایت بوده و البته مدل ۲۵۶ گیگابایتی آن هم موجود است.

این شرکت قبلاً هم گوشی‌های لوکس و گران قیمت تولید کرده که از جمله آنها می‌توان به مدلی ۲۵۰۰ دلاری از یکی از گوشی‌های نوکیا و مدلی ۳۰۰۰ دلاری از ساعت هوشمند اپل اشاره کرد.



بزرگ‌ترین باتری دنیا در استرالیا آغاز به کار کرد

شده ۱۰۰ مگاوات ساعت ظرفیت دارد و برای تولید برق به تعداد زیادی توربین بادی مرتبط است.



پنجره ایرانیان؛ الون ماسک مدیرعامل تسلا با عمل به وعده خود توانست در مدت زمانی کمتر از ۱۰۰ روز بزرگ‌ترین باتری لیتیومی دنیا را در جنوب استرالیا آماده بهره‌برداری کند.

به گزارش خبرگزاری مهر، باتری‌های لیتیومی امروزه به‌طور گسترده در گوشی‌ها، لپ‌تاپ‌ها و دوربین‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند. اما استفاده از باتری‌های لیتیومی غول‌پیکر و دارای ظرفیت بالا به‌منظور تامین برق هزاران خانوار امری تازه است. این باتری جدید که به‌طور آزمایشی برق مورد نیاز چندین خانوار را هم در جنوب استرالیا تامین می‌کند باعث صرفه‌جویی حیرت‌آور ۹۰ درصدی در هزینه‌های پرداختی برق این خانوارها شده است.

شرکتی به نام نوئون کنترل و مدیریت این باتری غول‌پیکر را بر عهده دارد. الون ماسک در نوامبر سال گذشته قول داده بود تا در مدتی کمتر از ۱۰۰ روز این باتری غول‌پیکر لیتیومی را آماده استفاده کند.

وی تا بدان حد از توانایی خود برای عمل به وعده‌اش مطمئن بود که تضمین کرد اگر نتواند ظرف مدت اعمال‌شده باتری یادشده را تحویل دهد ۵۰ میلیون دلار قبض برق کل منطقه را خواهد پرداخت و بعد از تکمیل باتری یادشده آن را به‌رایگان در اختیار مقامات محلی قرار می‌دهد.

این باتری که حدود یک هفته زودتر از ضرب‌الاجل اعلامی آماده بهره‌برداری

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در اردکان

این نیروگاه برق خورشیدی با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۵۰۰ میلیارد ریال از سوی سرمایه‌گذار داخلی و تکنولوژی یک شرکت آلمانی در اردکان به بهره‌برداری خواهد رسید.

پوردهقان با اشاره به توسعه صنعت پاک تولید برق خورشیدی، خاطر نشان کرد: مجوز ۱۰ نیروگاه خورشیدی دیگر نیز در شهرستان صادر شده است که به مرور زمان به بهره‌برداری خواهند رسید.

در این رابطه خبر داد، وی با اشاره به این که این نیروگاه به عنوان اولین نیروگاه تولید برق خورشیدی در شهرستان اردکان به شمار می‌رود، اظهار کرد: این مجموعه اولین طرح تولید برق خورشیدی در شهرستان اردکان به ظرفیت ۱۰ مگاوات است که در آینده‌ای نزدیک به بهره‌برداری رسمی خواهد رسید. معاون اردکان از سرمایه‌گذاری مشترک ایران و آلمان در این طرح ارزشمند خبر داد و تصریح کرد:

پنجره ایرانیان؛ معاون فرماندار اردکان با اشاره به توسعه صنعت پاک نیروگاه‌های خورشیدی در این شهرستان، از صدور ۱۰ مجوز ایجاد نیروگاه خورشیدی جدید در اردکان خبر داد.

مصطفی پوردهقان اردکان در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا در بازدید از مراحل پایانی ساخت نیروگاه خورشیدی اردکان، از توجه این شهرستان به صنعت پاک تولید برق خورشیدی و صدور ۱۰ مجوز دیگر

توسعه همکاری‌های دو پژوهشگاه در حوزه تجدیدپذیرها

راه‌اندازی شده است. دکتر محمدایمان غیائی، مدیر پروژه در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا مطالعه در زمینه تولید برق از انرژی خورشیدی را از طرح‌های تحقیقاتی پژوهشگاه صنعت نفت ذکر کرد و گفت: در این راستا اقدام به راه‌اندازی نیروگاه ۲۰ کیلووات خورشیدی کردیم. برق تولید شده وارد مدار پژوهشگاه صنعت نفت شده است.

غیائی با بیان اینکه به دنبال این طرح، پروژه ایجاد آزمایشگاه تست تجهیزات خورشیدی حرارتی در دستور کار قرار گرفت، اضافه کرد: از حدود سال ۸۳ از سوی سازمان ملی استاندارد ایران، استانداردهای ملی برای تجهیزات حرارتی خورشیدی مانند آبگرمکن‌ها و کلکتورهای خورشیدی تعریف شد، ولی در ایران هیچ مرجعی برای تست این تجهیزات و ارائه گواهی‌نامه کیفیت وجود نداشت.

غیائی با تاکید بر اینکه واردات تمام تجهیزات حرارتی خورشیدی بدون انجام تست‌های خاصی صورت می‌گیرد، ادامه داد: از سوی دیگر به دلیل افزایش قیمت انرژی، افراد بیشتر به سمت استفاده از تجهیزات خورشیدی روی آورده‌اند؛ از این رو شرکت‌های بسیار زیادی وارد حوزه واردات و تولید تجهیزات حرارتی و خورشیدی شدند. مدیر پروژه انرژی‌های خورشیدی، یادآور شد: به منظور جلوگیری از واردات تجهیزات حرارتی و خورشیدی با هر کیفیتی به کشور نیاز به فیلترهایی در این زمینه است که در این راستا اقدام به راه‌اندازی آزمایشگاه مرجعی در این زمینه کردیم.

وی راه‌اندازی این آزمایشگاه را با حمایت سازمان ملی استاندارد و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری دانست و اضافه کرد: با حمایت‌های نهادهای دولتی این آزمایشگاه در حال تجهیز است. ماموریت‌های این آزمایشگاه مرجع تست تجهیزات حرارتی - خورشیدی تعریف شده است.



پنجره ایرانیان؛ رییس پژوهشکده محیط زیست پژوهشگاه نفت از همکاری علمی این پژوهشگاه با پژوهشگاه نیرو خبر داد و گفت: این همکاری در راستای تولید فناوری‌هایی برای تولید انرژی از منابع تجدیدپذیر و کاهش مصرف انرژی است.

دکتر ابراهیم علایی در گفت‌وگو با ایسنا از همکاری پژوهشگاه صنعت نفت با وزارت نیرو در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد و افزود: به دلیل تحقیقات گسترده پژوهشگاه نیرو در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر با نظر مساعد دکتر توفیقی رییس پژوهشگاه صنعت نفت، همکاری‌هایی را با این پژوهشگاه آغاز کردیم.

وی با اشاره به اجرای پروژه‌هایی در راستای بهینه‌سازی مصرف انرژی و توسعه فناوری‌های کاهش مصرف انرژی در پژوهشگاه صنعت نفت، خاطر نشان کرد: از این رو با تاملاتی که میان این دو پژوهشگاه ایجاد شد، به این نتیجه رسیدیم که در برخی از حوزه‌های تحقیقاتی مانند توسعه فناوری‌های انرژی‌های نو می‌توانیم هم‌افزایی‌های خوبی داشته باشیم.

علایی توسعه فناوری‌های کاهش میزان مصرف و شدت مصرف در تاسیسات نیروگاهی در وزارت نیرو و پالایشگاه‌ها و پتروشیمی و یا مجتمع‌های گازی را از جمله زمینه‌های همکاری این دو پژوهشگاه نام برد و یادآور شد: بر این اساس قرار شد در این حوزه‌ها پروژه‌های مشترکی تعریف شود. در حال حاضر مقدمات این مطالعات آغاز شده و تفاهم‌نامه‌های آن نیز به امضا رسیده است.

رییس پژوهشکده محیط زیست پژوهشگاه صنعت نفت، با بیان اینکه گام‌های اولیه برای تعریف یکسری از پروژه‌های مشترک برداشته شده است، اظهار کرد: از آنجایی که این طرح‌ها در سطح ملی برگزار می‌شود، نتایج آن در حوزه کاهش مصرف و شدت انرژی و همچنین توسعه فناوری در راستای انرژی‌های نو می‌تواند در سطح ملی اثرگذار باشد، ضمن آنکه ما را در کاهش مصرف انرژی نیز یاری خواهد کرد.

علایی زمینه‌های همکاری این دو پژوهشگاه را شامل انرژی باد و زمین گرمایی دانست و در عین حال افزود: به عنوان مثال انرژی باد در همه مناطق ایران قابل بهره‌برداری نیست، ولی به دلیل شرایط اقلیمی مناطق نفت‌خیز جنوب می‌توان از انرژی‌های تجدیدپذیر متنوعی برای تامین انرژی مورد نیاز بهره برد.

وی با اشاره به طرح‌های تحقیقاتی انجام شده در پژوهشگاه صنعت نفت در زمینه تولید فناوری‌های مورد نیاز در حوزه کاهش مصرف انرژی، گفت: این تحقیق موجب شد که در سال گذشته اولین آزمایشگاه ارزیابی تجهیزات خورشیدی در پژوهشگاه راه‌اندازی شود و این آزمایشگاه آماده ارائه خدمات به متقاضیان است.

علایی با بیان اینکه پژوهشگاه نفت یکی از مراکز علمی پیشرو در زمینه استفاده از انرژی‌های خورشیدی است، اظهار کرد: در حال حاضر یک مزرعه انرژی‌های خورشیدی در این پژوهشگاه با توان ۲۰ کیلووات تبدیل انرژی خورشیدی به برق

تولید هیدروژن از آب در حضور نور خورشید با فناوری نانو



پنجره ایرانیان؛ محققان کشور، نانوفتوالکتروکاتالیستی را طراحی کردند که با بازده بالایی قادر است در فرایند تولید هیدروژن از آب در حضور نور خورشید شرکت کند. به گزارش ستاد توسعه فناوری نانو، هم‌اکنون بیش از ۸۵ درصد تولید و مصرف انرژی در دنیا، مبتنی بر انرژی‌های تجدیدناپذیر نظیر سوخت‌های فسیلی است. یکی از محصولات احتراق سوخت‌های فسیلی، گاز دی‌اکسیدکربن است که به بروز مشکلات محیط زیستی از جمله گرمایش زمین منجر خواهد شد. با توجه به محدود بودن این منابع سوختی و معایب ناشی از مصرف آن‌ها، توجه به انرژی‌های تجدیدپذیر و بی‌پایان نظیر انرژی خورشیدی از اهمیت بالایی برخوردار شده است.

به گفته دکتر عمران مرادلو عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا هیدروژن یکی از حامل‌های انرژی پاک است که می‌تواند جایگزین سوخت‌های فسیلی شود. این سوخت پاک می‌تواند افزون بر استفاده به عنوان سوخت، در خودروهای هیدروژنی و الکتریکی مبتنی بر پیل‌های سوختی، در صنایع دیگر از جمله صنعت برق و نیروگاه‌های سیکل ترکیبی به عنوان خنک‌کننده ژنراتورها، در تولید آمونیاک، و یا در هیدروژناسیون ترکیبات غیراشباع هیدروکربنی به کار گرفته شود.

وی در ادامه به معرفی تحقیق انجام شده پرداخت و عنوان کرد: مهم‌ترین نکته در تولید هیدروژن، کاربرد روش‌های کاملاً سازگار با محیط‌زیست است تا بتوان هیدروژن را

وی خاطرنشان کرد: منتها باید در نظر داشت که در کل، یکی از محدودیت‌های مهم هیدروژن به عنوان حامل انرژی پاک، ذخیره‌سازی آن است؛ از این رو تجاری‌سازی تولید هیدروژن جهت کاربردهای سوختی با رفع این نوع محدودیت‌ها امکان‌پذیر است. به همین دلیل است که گروه‌های تحقیقاتی زیادی در کشورهای توسعه‌یافته نظیر آلمان بر روی این موضوع در حال انجام طرح‌های عظیم تحقیقاتی هستند.

این محقق خاطرنشان کرد: این نانوفتوالکتروکاتالیست که از ماده‌ی ارزان‌قیمت اکسید آهن (هماتیت) تهیه شده است، پایداری بالایی دارد و قابلیت تولید هیدروژن، بدون تغییر محسوس در بازدهی آن، طی ساعت‌ها انجام فرایند را دارد.

به عنوان سوخت پاک مطرح کرد؛ یکی از این روش‌ها، روش فتوالکتروشیمیایی است که اخیراً مورد توجه محققان قرار گرفته است.

به گفته این محقق، با توجه به نتایج حاصل شده، به نظر می‌رسد نانوساختارسازی، راهکار بسیار مناسبی برای افزایش بازدهی فتوالکتروکاتالیستی هماتیت است.

مرادلو با اشاره به اینکه پژوهش اخیر در مقیاس آزمایشگاهی انجام شده است، اقدامات لازم جهت تجاری‌سازی این طرح را بدین شرح بیان کرد: البته به دلیل پایداری مناسب و بازدهی قابل قبول فتوالکتروکاتالیست سنتز شده، با طراحی رآکتورهای مناسب می‌توان این طرح را در مقیاس پایلوت نیز اجرا کرد.

خانه استرالیایی حافظ محیط‌زیست ساخته شد



پنجره ایرانیان؛ شرکتی استرالیایی خانه‌ای از مواد بازیافتی ساخته که حافظ محیط‌زیست است و هزینه انرژی یک سال آن به ۶۹ دلار می‌رسد.

به گزارش نیواطلس، یک شرکت استرالیایی یک خانه ارزان را تکمیل کرده که انتشار گاز دی‌اکسید کربن آن کنترل شده است. این خانه در ساحل کیپ پترسون در ویکتوریا قرار دارد. این نمونه به عنوان راه‌حلی برای مشکل خانه‌سازی ارائه شده و البته به محیط‌زیست نیز آسیب نمی‌رساند.

این خانه بخشی از پروژه The Cape، یکی از نخستین پروژه‌های خانه‌سازی حافظ محیط‌زیست در استرالیا است. این پروژه شامل ۲۲۰ بلوک زمین است و افراد فقط می‌توانند خانه‌هایی را در آن بسازند که با استانداردهای خاص طراحی همخوان باشد. به هر حال این نمونه اولیه یک خانه ۱۳۱ مترمربعی با آشپزخانه‌ای نوین، فضای باز ناهارخوری و پذیرایی، سه اتاق خواب، دو حمام، دو تراس و پارکینگ برای دو خودرو است. این خانه طوری طراحی شده تا نور طبیعی را در خانه راه دهد و همچنین تهویه هوا در کل روز ایجاد شود.

این خانه با استفاده از مواد بازیافتی ساخته شده است. همچنین فرایند ساختمان‌سازی دورریز و زباله زیادی نداشت.

علاوه بر همه این موارد، در این خانه سیستم آب داغ خورشیدی، جمع‌آوری آب باران و انرژی خورشیدی استفاده شده است. سقف خانه مجهز به پنل‌های فتوولتائیک است. تخمین زده می‌شود هزینه سالانه انرژی این خانه به ۶۹ دلار می‌رسد.

حمایت مدیریت شهری از ساخت روف گاردن‌ها

پنجره ایرانیان؛ رئیس کارگروه محیط زیست دهمین جشنواره بین‌المللی پژوهش و نوآوری از حمایت مدیریت شهری از ساخت «روف گاردن‌ها» خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر، عبدالرضا کرباسی، استاد محیط زیست دانشگاه تهران در آستانه برگزاری جشنواره بین‌المللی برترین‌های پژوهش و نوآوری در مدیریت شهری، این جشنواره را رویدادی ملی و فرهنگی دانست و درباره محورهای برگزاری جشنواره گفت: آلودگی‌های محیط‌زیستی و شهری، تغییرات اقلیمی، مدیریت آب، انرژی پسماند، فضای سبز و بررسی انرژی‌های تجدیدپذیر در حوزه محیط زیست از جمله مهم‌ترین محورهایی است که طرح‌های پژوهشی، پایان‌نامه‌ها، مقالات و کتب ارسالی امسال به آنها پرداخته است.

کرباسی درباره تعداد آثار و معیارهای انتخاب آن‌ها افزود: از ابتدای فراخوان دریافت آثار ۱۶۶ اثر به دبیرخانه ارسال شده که از میان آنها ۴۲ اثر به مرحله نهایی راه پیدا کرده است. معیارهای داوری آثار در این مرحله، پرداختن به مسائل و مشکلات روز محیط زیست و اجرایی شدن و عملیاتی بودن پژوهش‌ها بوده است. این استاد دانشگاه درباره دغدغه اصلی پژوهشگران خاطرنشان کرد: محور اصلی دغدغه‌مندان و صاحب‌نظران محیط‌زیست بر روی سه مسئله آلودگی هوا، مدیریت پسماند و فضای سبز شهری بود که در

زمینه محیط زیست شهری به موضوعات بام‌های سبز (روف گاردن‌ها)، ساختمان‌های سبز، شیوه‌های حفاظت از محیط زیست شهری پرداخته شده است.

وی پرداختن به پروژه بام سبز و ساختمان‌های سبز را مسئله‌ای مهم قلمداد کرد و افزود: یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مدیریت شهری، تشویق مردم و مهندسان به ساختن ساختمان‌های سبز است که از جمله ویژگی‌های آن‌ها تسویه آب خاکستری ساختمان و استفاده آن در آبیاری فضای سبز ساختمان، بهره‌گیری از انرژی خورشیدی، کمابین‌سازی پسماندهای ساختمان و ایجاد بام‌های سبز در پشت بام‌های ساختمان به منظور متعادل‌سازی دمای ساختمان و پاکسازی محیط بوده است که در این پژوهش‌ها به آن پرداخته شده و راهکارهایی برای اجرایی شدن آن توسط مدیریت شهری ارائه شده است.

رئیس کارگروه محیط زیست دهمین جشنواره بین‌المللی پژوهش و نوآوری به اهمیت وجود و حفظ تنوع زیستی در شهر اشاره کرد و گفت: وجود تنوع زیستی در یک شهر، نشانگر میزان سلامت کیفیت محیط‌زیست آن است که این تنوع زیستی به صورت ویژه بررسی وجود گونه‌های پرندگان، جانوران، حشرات و گیاهان سازگار با هر محیط را دربر می‌گیرد. وی درباره خطرات تغییر در تنوع زیستی و تاثیر آن بر به خطر افتادن سلامت انسان‌ها تاکید کرد و

افزود: چنانچه آلودگی‌های محیطی موجب تغییر اقلیم، مهاجرت پرندگان و نابودی گونه‌های گیاهی شود، اولین مسئله‌ای که با خطر مواجه می‌شود جان انسان‌ها و شهروندان ساکن یک منطقه است. در تهران به دلیل توسعه‌های نامطلوب شهری و تخریب فضای سبز، برخی از گونه‌های گیاهی نابود شده و آلودگی هوا، کم‌آبی و تغییر اقلیم موجب مهاجرت بسیاری از پرندگان شده که این مساله از جمله محورهای آسیب شناسانه این جشنواره بوده که خوشبختانه با وجود آگاهی عمومی، مورد توجه پژوهشگران قرار گرفته است.

کرباسی درباره راهکارهای موجود در پژوهش‌ها خاطرنشان کرد: در بیشتر این پژوهش‌ها به ویژه پژوهش‌های حوزه پسماند شهری، صاحب‌نظران بر نقش مردم و فرهنگ‌سازی درباره آن پرداخته‌اند که مدیریت شهری می‌تواند در همه زمینه‌های محیط زیست، آموزش و فرهنگ‌سازی لازم را در اختیار مردم قرار دهد.

به گفته این صاحب‌نظر حوزه محیط‌زیست توسعه و تنوع محیط‌زیست و بحران‌های آن، از جمله مسائلی است که در سال‌های اخیر اذهان عمومی و صاحب‌نظران را به خود مشغول ساخته است. بیشتر پژوهش‌های ارائه شده در این زمینه تا کنون در سطح کلان و کشوری انجام شده و حوزه شهری به عنوان حوزه‌ای بسیار مهم و تاثیرگذار با غفلت مواجه شده است.



سرمایه‌گذاری جدید صندوق امارات در تجدیدپذیرها

رفاه دولتی بزرگ جهان می‌سازد. صندوق سرمایه دولتی یک تریلیون دلار در نوژ اوایل امسال اعلام کرد در سرمایه‌گذاری‌های خود در تولیدکنندگان نیرو، شرکت‌های نفتی و شرکت‌های مواد اولیه، ریسک‌های ناشی از تغییرات جوی را به دقت ارزیابی می‌کند. بر اساس گزارش رویترز، سازمان سرمایه‌گذاری ابوظبی اعلام کرد سال گذشته به بررسی تغییرات جوی و تاثیر احتمالی آن پرداخته است تا ارزیابی کند دولت‌ها و بازارها چه واکنشی می‌توانند به این تغییرات نشان دهند.

در آینده گردن می‌نهند. دو سال قبل سازمان سرمایه‌گذاری ابوظبی در شرکت "گرینکو انرژی هولندینگز" که یکی از شرکت‌های انرژی تجدیدپذیر هند است، سرمایه‌گذاری کرده بود. این صندوق ذخایر ابوظبی را که یکی از امیرنشین‌های امارات متحده عربی است، مدیریت می‌کند. این کشور حدود ۳ درصد از نفت جهان را تولید می‌کند. طبق اعلام موسسه صندوق رفاه دولتی، سازمان سرمایه‌گذاری ابوظبی ۸۲۸ میلیارد دلار دارایی را مدیریت می‌کند که این صندوق را سومین صندوق

پنجره ایرانیان؛ سازمان سرمایه‌گذاری ابوظبی که سومین صندوق سرمایه دولتی بزرگ جهان است قصد دارد سرمایه‌گذاری بیشتری در انرژی تجدیدپذیر انجام دهد. به گزارش ایسنا، این نهاد در گزارش سالانه ۲۰۱۷ خود که روز دوشنبه منتشر شد، اعلام کرد صنعت انرژی جهان در مراحل اولیه تغییر بنیادین از سوخت‌های فسیلی به انرژی‌های تجدیدپذیر است. اظهارات این نهاد نشان می‌دهد چگونه صندوق‌های سرمایه جهانی به درخواست دولت‌ها برای پرداختن به مسئله تغییرات جوی و بنای یک جامعه عاری از کربن

شرکت‌های بزرگ برق ایتالیا به تهران می‌آیند



کشور در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر، گفت: این سند می‌تواند قدم نخست برای حرکت به سمت فعالیت‌های بزرگ‌تری باشد. ایتالیا برای ایران یک شریک خوب در عرصه بین‌المللی است و ما نیز علاقه‌مند به ادامه همکاری با این کشور هستیم.

مائورو کنتچاتوری، سفیر ایتالیا در ایران نیز در این نشست حوزه انرژی را بخش مهمی در روابط دو کشور دانست و افزود: ایتالیا علاقه‌مند به ادامه همکاری بلندمدت با ایران است. پیش‌ازاین نیز یادداشت تفاهمی بین دو کشور وجود دارد که درصددیم سندی در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر بین دو کشور به امضا برسد و کارگروهی به بررسی سند یاد شده بپردازد.

وی با اشاره به فعالیت شرکت‌های مطرح ایتالیایی در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر، مدیریت آب و شیرین سازی آب دریا برای شرب، گفت: خلیج فارس می‌تواند منبع بزرگ تامین آب برای ایران باشد. البته در این در قبال موضوعات مهم دیگری همچون دریاچه ارومیه هم زمینه‌های خوبی برای همکاری وجود دارد. پیش‌ازاین یک شرکت ایتالیایی قدم نخست را در زمینه تولید انرژی‌های خورشیدی در جزیره قشم برداشته است که این قدم کوچک می‌تواند زمینه‌ساز قدم‌های بعدی برای پروژه‌های بزرگ‌تری در ایران باشد. همچنین در این نشست «کارملو فیکاررا» راین اقتصادی سفارت ایتالیا در ایران، گفت: بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته مقرر شده است در تیرماه سال جاری هفت شرکت بزرگ فعال ایتالیا در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر به ایران آمده و سمیناری مشترک را با همکاری ساتبا برگزار کنند.

پنجره ایرانیان؛ سفیر ایتالیا در ایران گفت: تیرماه سال جاری هفت شرکت بزرگ ایتالیایی در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر به‌منظور برپایی سمیناری مشترک با ساتبا به تهران سفر می‌کنند.

به گزارش وزارت نیرو، فرهاد یزدان‌دوست، مشاور وزیر نیرو در امور بین‌الملل و سرپرست مرکز توسعه صادرات و پشتیبانی صنایع آب و برق در دیدار با سفیر ایتالیا در ایران با اشاره به وجود زمینه‌های همکاری متنوع در حوزه‌های آب، برق و تجدیدپذیرها، گفت: در پی گسترش روابط بین‌المللی به‌ویژه با کشورهای اروپا هستیم تا با این اقدام شاهد افزایش سطح روابط و توسعه آن در آینده باشیم.

وی با اشاره به ارتباط مستقیم بخش آب و انرژی، افزود: کاهش نزولات جوی و به طبع آن تشدید کم‌آبی در ایران موجب شده تا امسال بدترین شرایط بارش‌ها را در طی دهه‌های اخیر تجربه کنیم. با وجود اینکه شرایط سختی پیش روی ما خواهد بود ولی برنامه‌ریزی لازم نیز برای مدیریت این شرایط در بخش‌های مختلف در دستور کار قرار گرفته است.

یزدان‌دوست بر لزوم استفاده بهینه از خط اعتباری بین دو کشور تاکید کرد و گفت: ایتالیا می‌تواند در زمینه تحقیقات بازچرخانی آب، تصفیه فاضلاب برای صنعت و کشاورزی، شیرین سازی آب دریا و تولید برق از منابع تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی مشارکت خوبی با کشور ایران داشته باشد.

مشاور وزیر در امور بین‌الملل با اشاره به خبر سفیر ایتالیا برای امضای سندی بین دو

صرفه جویی در آب با نیروی خورشیدی

خورشیدی می تواند تولید کند، در صدر رتبه بندی موسسه منابع جهان قرار دارد. عربستان سعودی که بزرگترین صادرکننده نفت جهان است، در رتبه سوم قرار دارد. با وجود ثروت نفتی، این کشور اخیر به توسعه ظرفیت انرژی خورشیدی پرداخته و در مارس از سرمایه گذاری برای ایجاد بزرگترین پروژه خورشیدی جهان خبر داد. انتظار می رود این پروژه تا سال ۲۰۳۰ حداکثر ۲۰۰ گیگاوات برق تولید کند.

در فرآیند خنک سازی نیروگاه های سوخت فسیلی که در خاورمیانه و شمال آفریقا فراوان هستند، مورد استفاده قرار می گیرد. طبق برآورد مرکز تحقیقات منابع آب، برای تامین روشنایی یک لامپ ۶۰ وات به مدت ۱۲ ساعت طی یک سال، بین ۳۰۰۰ تا ۶۰۰۰ گالن آب مصرف می شود. پنل های خورشیدی نیازمند آب کمی برای نصب و نگهداری هستند یا آبی نیاز ندارند. کشور فقیر و جنگ زده یمن از نظر کمبود آب و پتانسیل برقی که با مزارع

پنجره ایرانیان؛ کارشناسان منابع می گویند کشورهای تشنه خاورمیانه و شمال آفریقا می توانند از پتانسیل انرژی خورشیدی خود برای کنار آمدن با کمبود آب استفاده کنند. به گزارش ایسنا، موسسه منابع جهان اعلام کرد با سوئیچ از تولید برق با استفاده از سوخت فسیلی که از آب استفاده می کند، به انرژی خورشیدی تجدیدپذیر می توان در مصرف آب صرفه جویی کرد.

به گفته تیان یی لوئو، یکی از مدیران موسسه منابع جهان، یافته های این مطالعه نشان می دهد استفاده از انرژی پاک علاوه بر کاهش انتشار گازهای گلخانه ای، مزایایی دیگری دارد. دفعات متعدد صرفه جویی در آب که با پروژه های تجدیدپذیر حاصل شده، نادیده گرفته شده است. یمن، عربستان سعودی، عمان، لیبی، الجزایر، مراکش، امارات متحده عربی و اردن از جمله کشورهایی هستند که با کم آبی مواجه بوده و از پتانسیل انرژی خورشیدی برخوردار هستند.

به گفته جوردن مک نیک، تحلیلگر آب و انرژی در لابراتوار انرژی تجدیدپذیر ملی آمریکا، این کشورها منابع متوسط یا بالا برای انرژی خورشیدی و بادی دارند که می تواند به آنها در چالش های مربوط به آب یاری رساند. بنا بر گزارش بانک جهانی، آب تازه و آب دریا اغلب



فعالیت ۱۷۰ دانشگاه در مدیریت سبز

تهران و الزهرا در فهرست سبزترین ها قرار گرفتند. همچنین بر پایه گزارش موسسه «گرین متریک» دانشگاه واگنینگ با بیشترین امتیاز، سبزترین موسسه جهان است و دانشگاه های ناتینگهام، کالیفرنیا دیویس، بردفورد، آکسفورد و کنیتیک نیز در رتبه های بعدی قرار گرفته اند. سیامک خادمی، سرپرست اداره کل نظارت بر طرح های عمرانی وزارت علوم در خصوص تاریخچه شکل گیری مدیریت سبز در دانشگاه های کشور گفت: با توجه به شکل گیری کارگروه انرژی در اداره کل نظارت بر طرح های عمرانی از سال ۹۲ مقدمات کار شروع و جلسات مشترک با نهادهای ذی ربط از جمله سازمان انرژی های نو ایران، سازمان بهره وری انرژی، شرکت بهینه سازی مصرف سوخت و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و بعضی از اساتید و متخصصان در حوزه های انرژی برگزار شد.

وی خاطرنشان کرد: همچنین در این راستا گردهمایی ها و کارگاه های آموزشی تشکیل و گواهی های مربوطه صادر و عملاً فرهنگ سازی و تشویق دانشگاه ها برای ورود به این حوزه صورت گرفت.

سرپرست اداره کل نظارت بر طرح های عمرانی وزارت علوم اظهار داشت: در سال ۹۵ با ابلاغ مشترک دستورالعمل مدیریت سبز توسط معاونت اداری، مالی و مدیریت منابع وزارت علوم و معاون توسعه امور آموزش و فرهنگی برنامه بودجه، مدیریت دانشگاه ها ملزم به تشکیل شورای راهبری مدیریت سبز شدند و تاکنون بیش از ۱۷۰ دانشگاه اقدام به تشکیل این شورا کرده اند.

وی عنوان کرد: شورای راهبری مدیریت سبز در خصوص اجرای پروژه های مدیریت سبز تصمیم گیری و مشارکت می کند.

پنجره ایرانیان؛ مدیریت سبز موضوعی است که در دانشگاه ها کلید خورده و قرار است با تدوین مدل بومی آن بستری فراهم شود تا آموزش عالی در ایجاد توسعه پایدار نقش اساسی در کشور بازی کند.

به گزارش خبرگزاری مهر، موضوع دانشگاه سبز برای اولین بار در سال ۲۰۰۵ میلادی توسط «انجمن توسعه پایدار و پیشرفت آموزش عالی» مطرح شد و حدود ۵ سال است که دانشگاه های کشور در راستای حفاظت از محیط زیست به موضوع مدیریت سبز توجه و اقدام به برنامه ریزی های مختلف در این زمینه می کنند.

در حقیقت سبز بودن یک علم، یک محصول و یا عرضه خدمات، به معنای کاهش مصرف انرژی، مواد اولیه، آب و همچنین به حداقل رساندن آلودگی ها و پسماند در نگهداری و تجدید کیفیت محیط زیست تعریف می شود که سرانجام به اصلاح الگوی مصرف و اصلاح رفتار محیط زیستی جامعه منجر خواهد شد.

همچنین اجرای تمامی دستورالعمل ها برای کاهش آلاینده های زیست محیطی، حفظ محیط زیست، استفاده از انرژی های تجدیدپذیر و کاهش مصرف انرژی فسیلی و آموزش و فرهنگ سازی سبز از ویژگی های عمده دانشگاه های سبز به شمار می رود. موضوع مدیریت سبز در دانشگاه ها تا حدی مهم شده است که در این راستا دانشگاه های مختلف مورد ارزیابی بین المللی قرار می گیرند و برترین ها معرفی می شوند.

بر اساس اعلام پژوهشگاه علوم و فناوری اطلاعات ایران، در آخرین ویرایش موسسه «گرین متریک» از میان ۶۱۹ موسسه، ۱۰ دانشگاه ایرانی به عنوان سبزترین مراکز معرفی شدند. بر اساس این رتبه بندی دانشگاه های زنجان، کاشان، اصفهان، شیراز، فردوسی مشهد، آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات، صنعتی امیرکبیر، گیلان،

چالش طراحی داخلی در ابعاد کوچک

به این مهم، فضای خواب و نشیمن و آشپزخانه را در هم ادغام کرده‌اند. آشپزخانه تنها یک دیوار از کل آپارتمان را به خود اختصاص داده است. در این آشپزخانه که روبه‌روی فضای خواب است، تلویزیون نیز قرار گرفته‌اند. تنها سرویس بهداشتی کاملاً از این فضاها جدا شده است. نکته دیگر استفاده از مصالح بتن اکسپوز در این آپارتمان است.

پنجره ایرانیان: طراحی داخلی آپارتمان با متراژ کم، چالش‌های بسیار بزرگی را پیش روی طراح می‌گذارد، اما آپارتمانی ۲۴ متری در بزرگ‌ترین از پس این چالش به‌خوبی برآمده است.

به نقل از وبسایت توسط خط معمار، جانمایی همه فضای مورد نیاز زندگی در فضایی به وسعت ۲۴ متر کار آسانی به نظر نمی‌رسد. یک گروه معماری برزیلی برای رسیدن



در جستجوی تقارن های معماری در شهر وین



پنجره ایرانیان: یک عکاس مجارستانی است عکس های بسیار جالبی از معماری متقارن شهر وین منتشر ساخته است.

به نقل از ویسایت توسط خط معمار، عکاسی مجارستانی در سفری به شهر افسانه ای وین پایتخت کشور اتریش، به دنبال معماری متقارن رفته است. تمرکز اصلی عکاس در این پروژه عکاسی، بر روی Void ساختمان ها بوده است. وی همچنین در پروژه های دیگر شهر بوداپست پایتخت کشور مجارستان را نیز از همین منظر نگاه کرده است که تصاویر بی بدیلی را به نمایش درآورده است.



طراحی داخلی یک دفتر کار مدرن

نکته شاخص دیگر که این دفتر را متمایز نسبت به کارهای طراحی داخلی مشابه می‌کند، استفاده از وایرفریم است. این تکنیک طراحی و اجرا به شکلی مینیمال اجرا شده و بسیار زیباست و به لحاظ عملیاتی بودن نیز، بسیار کاربردی است. در این دفتر پیرامون وایر فرم از گیاه استفاده شده است.

پنجره ایرانیان: یک دفتر اداری در شهر ملبورن استرالیا با سبکی مدرن طراحی شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، نکات شاخصی در طراحی این دفتر اداری وجود دارد که در مرحله اول انتخاب تم رنگی است. این دفتر، یک دفتر سیاه و سفید است. در واقع تیم طراحی به نحوی مصالح را انتخاب کرده که فضا سیاه و سفید به نظر برسد.



طراحی مدرن ویلای دو طبقه در ملبورن

پنجره ایرانیان: در طراحی داخلی و نمای ویلای مدرن در استرالیا تلاش شده فضایی بسیار ساده و دلنشین خلق شود.

به نقل از وبسایت خط معمار، سبک طراحی این ویلا مدرن بوده و تلاش شده تا فضایی دوست داشتنی، ساده، راحت و البته کاربردی به وجود آید. در این ویلای چهارخوابه برخلاف آنچه تا کنون در طراحی ویلاها و بصورت متعارف به چشم می خورد، فضاهای عمومی و خصوصی در طبقات اول و دوم تفکیک نشده اند. بلکه فضاهای عمومی نظیر نشیمن، آشپزخانه، سرویس های بهداشتی و ... به همراه سه اتاق خواب در طبقه همکف و تنها یک اتاق خواب مستر با تمام امکانات مورد نیاز در طبقه بالا قرار گرفته است.

طراحی داخلی این ویلا را می توان ترکیبی از سه طیف رنگ دانست. سفید، قهوه ای و خاکستری. در واقع رنگ های سفید و خاکستری به عنوان دو رنگ از خانواده متضاد، در ایجاد جذابیت بصری فضا نقش بسیار اثر گذاری دارند و رنگ قهوه ای نیز که با چوب در فضا قرار گرفته، حس گرمای مورد نیاز یک فضای مسکونی را تامین می کند.



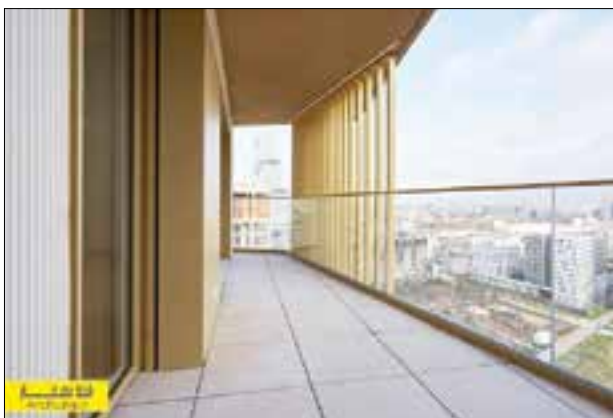
معماری ساختمان مسکونی در پاریس، معماری آوانگارد و معاصر



پنجره ایرانیان: در یکی از محلات جدید پاریس ساختمانی آوانگارد که بیانگر تنوع و زندگی جمعی است در سال ۲۰۱۸ ساخته شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، محله‌ای جدید در پاریس وجود دارد که دو شرکت معماری و ساختمانی آوانگارد را که همزمان بیانگر تنوع و زندگی جمعی باشد، در آن ساخته‌اند. این ساختمان ۱۲۱ خانه دارد که در ۳ شکل مختلف طراحی شده‌اند: خانه‌های شهری ۳ طبقه، یک ساختمان ۷ طبقه و یک برج ۱۵ طبقه.

این خانه نمایی شبیه کشتی‌های در هم تنیده دارد و از هر سمت به یک چشم‌انداز بی‌نظیر پاریسی، مانند برج ایفل، پارک لوتین مارتر و ... چشم‌انداز دارد. در طراحی داخلی معماران تنها از گچ سفید برای دیوارها و سقف و از چوب برای کف استفاده کرده‌اند. همچنین پنجره‌های بزرگ این آپارتمان‌ها نور مناسب را در طول روز برای ساکنان فراهم می‌کنند.



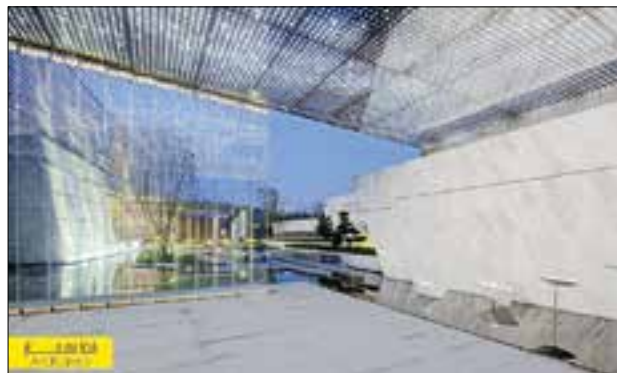
معماری ساختمان نمایشگاه؛ بازی فرم و نور



پنجره ایرانیان: یک نمایشگاه در چین به وسعت ۹۵۰ مترمربع و با الهام از طبیعت و فرهنگ بومی در سال ۲۰۱۷ ساخته شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، سالن نمایشگاه Ark of Light که در سایتی به مساحت ۹۵۰ متر مربع ساخته شده، در منطقه تجاری در چین که در آینده مسکونی نیز می‌شود، واقع شده است. کشتی و سنگ هر دو از لحاظ فیزیکی و هم روحی نماد شهر Chongqing هستند؛ از این رو معماران این پروژه با الهام از طبیعت و فرهنگ این شهر معماری ساختمان، فضای داخلی و محوطه این نمایشگاه را به انجام رساندند که در نهایت تصویری از این شهر با فرم آوانگارد نشان می‌دهد.

مهندس سازه این پروژه برای اینکه فضای داخلی بدون ستون داشته باشد، از خرپاهایی به طول ۳۴ متر مربع استفاده کرده و بدین ترتیب سقف تا ۱۵ متر می‌تواند کشیده شود. همچنین برای رسیده به مفهوم آینده که هدف معماری این ساختمان بوده است، معماران بر مفهوم ضدجاذبه تمرکز کرده‌اند و برای رسیدن به فضایی برای القای ضد جاذبه، از روش‌های پارمتریک استفاده کرده‌اند و برای بیننده فضایی مشابه کپکشان به وجود آورده‌اند. اگر از فاصله دور به ساختمان این نمایشگاه نگاه کنید، یک کشتی غرق در نور خواهید دید.



معماری و طراحی داخلی خانه ویلایی با نمایی آجری

در نهایت، خانه ای مستقل بر روی سطحی صاف با یک پاسیو مرکزی در کنار یک تراس پوشیده طراحی شد که برای حفظ حریم شخصی نیز، تمامی پنجره‌ها با کرکره‌های آلومینیومی که از بالا تا پایین امتداد دارند، پوشیده شدند. همچنین نمای ساختمان با آجرهای قرمز رنگ طراحی شده که با محیط اطرافش تضادی بی‌نظیر به وجود آورده است.

در طراحی داخلی نیز مصالح غالب چوب است که برای جلوگیری از نفوذ باران به داخل خانه نیز از تیرهای چوبی از جنس کاج استفاده شده است.

پنجره ایرانیان: ویلایی در بلژیک طراحی شده است که نمای آجری آن توجهات را به خود جلب می‌کند.

به نقل از وبسایت خط معمار، کارفرمای این پروژه، شهردار شهری در بلژیک است که در زمان ریاستش پروژه‌های متعدد معماری را با همکاری یک استودیو معماری هلندی در سال ۲۰۱۷ انجام داده‌اند. وی قطعه زمینی به مساحت ۱۱۰ مترمربع مربوط به یک کلیسا را در پشت خانه خود خریداری کرده بود و ساختن خانه‌ای در این زمین را به این استودیو معماری سپرد.



معماری و طراحی داخلی خانه‌ای کوچک

پنجره ایرانیان: یک خانه ۳۵ متری در استرالیا با طراحی بسیار زیبایی در سال ۲۰۱۷ بازسازی شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، این خانه آجری یکی از دو جفت خانه‌ای است که در کنار یکدیگر ساخته شده و کارفرما درخواست بازسازی و طراحی مجدد آن را داشت. در طراحی داخلی این خانه از ترکیب چوب به عنوان پارکت و بخش‌هایی از فضا در کنار کاشی‌ها و سرامیک‌ها استفاده شده است که فضایی آرام به وجود آورده و با محوطه بیرونی کاملاً مرتبط است.

در سرویس بهداشتی نیز وسایل و سایر اتصالات به گونه‌ای نصب شده‌اند که در عین حفظ خاطرات گذشته خانه، بیشترین عملکرد را داشته باشند. طراحی این خانه یادآور آن است که فضاهای کوچک و نوآورانه نیز می‌توانند عملکرد بسیار خوبی داشته باشند.



معماری و طراحی داخلی گالری هنری با استفاده از بتن و رنگ‌های متنوع



پنجره ایرانیان: ساختمان یک گالری در شهر سانوپولوی برزیل به صورت جذابی طراحی شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، در طبقه اول این گالری تمرکز بر روی ایجاد یک نمایشگاه از آثار بود. در پایین راه پله، قفسه‌هایی با هدف نمایش مجسمه‌ها طراحی شده و همچنین در این قسمت یک آبدارخانه، به علاوه یک سرویس بهداشتی قرار داده شدند. در انتها یک محدودیت در حدود ۱۰۰ سانتیمتری دیوار وجود داشت؛ همین فاصله امکان ساخت یک باغ زمستانی را در طبقه اول فراهم کرد که با طبقه دوم و نیز تراس مرتبط می‌شد. این فضای هدفمند ارتباط بین طبقه‌ها را ایجاد می‌کرد که از طریق دودکش، نور طبیعی و تهویه را برای قسمت پشتی گالری فراهم می‌ساخت، جایی که امکان قرار دادن پنجره نبود.

پله‌ها تماشاچیان را از یک طبقه به طبقه دیگر هدایت می‌کنند که با ورقه‌های شطرنجی ساخته و با یک ستون مرکزی احاطه شده بودند. این ستون‌های زرد رنگ در طبقه دوم عملکرد متفاوتی را دارند و هنگامی که نیاز است که یک اثر هنری به نمایش در بیاید، محور حرکت می‌کند. این طبقه همچنین شامل یک پنجره بزرگ است که ارتباط بین گالری و خیابان را فراهم می‌کند.

معماری و طراحی داخلی هتلی مدرن در انگلستان

پنجره ایرانیان: یک هتل در انگلستان از طراحی داخلی مدرنی برخوردار است. به نقل از وبسایت خط معمار، کارفرمای این پروژه در خواست ساخت یک هتل زیبا با اتاق‌های متنوع و منحصر به فردی را داشت که سوئیت، آپارتمان‌های لوکس، باشگاه و رستورانی پیشرفته داشته باشد. بنابراین طراحی این هتل با انرژی خلاقانه و با توجه به موقعیتی که داشت انجام شد. برای تامین نظرات کارفرما، مصالح این پروژه از بتن، برنز، چوب و شیشه انتخاب شده و و منسوجاتی با پترن‌های خلاقانه و زیبا به آنها اضافه شد.

همچنین یک باغچه زیبا در زیر زمین طراحی شد که علاوه بر اینکه مشتریان می‌توانند از نشستن در آنجا لذت ببرند، نور طبیعی برای رستوران و کافه را که در همان طبقه واقع شده‌اند فراهم می‌آورد.



انجمن در، پنجره و نمای استان تهران رسمیت یافت



باوفا از شرکت آلومات، آرش فرخ آشتیانی از شرکت پنجره دیبا و رسول گیلانی از شرکت پنجره نیکان به عنوان اعضای اصلی و برای یک دوره سه ساله به عضویت این هیات درآمدند.

وی افزود: علی اکبر فتح‌اللهی از شرکت شرکا آران سیج و امیرحسین عموشعبانی از شرکت نگارین پنجره آفتاب به عنوان اعضای علی البدل هیات مدیره انتخاب شدند. همچنین محمد بخشی از شرکت آلومینیوم البرز در سمت بازرس اصلی و مهدی عموشعبانی از آلومینیوم پیمان نیز به عنوان بازرس علی البدل انجمن تعیین شدند.

رضایی گفت: در اولین جلسه هیات مدیره برای انتخاب اعضای هیات رئیسه انجمن، آقایان محمدحسین فریور و وحید احمد سلطانی به ترتیب به عنوان رئیس و نایب رئیس و حمید عموشعبانی به عنوان خزانه دار و ابوالفضل رضایی به عنوان دبیر انجمن انتخاب شدند.

دبیر انجمن ضمن اشاره به برنامه ها و اقداماتی که انجمن برای اعضا در نظر گرفته است افزود: انجمن در نظر دارد برنامه های مختلفی را برای اعضا برگزار کند که برگزاری سمینارهای آموزشی از جمله این برنامه ها

از همکاران، نشست برگزار کرده و درباره این موضوع همکاری و اقدام شود. ماحصل آن صحبت ها تشکیل جلسه ای در هتل اوین بود که در آن بالغ بر ۱۳۰ نفر از ۱۰۶ شرکت حضور داشتند. در این جلسه هیات موسسان انجمن با اخذ رای از حاضران انتخاب شده و مقدمات اولیه شکل گیری این انجمن فراهم آمد. هیات موسسان پس از این جلسه بلافاصله فعالیت های خود را آغاز کرده و با تعیین کارگروه های متعدد و صرف وقت و هزینه بسیار، بستر شکل گیری انجمن را مهیا کردند. به طور کلی می توان گفت در حدود این سه سالی که از تاریخ برگزاری آن جلسه می گذرد، این افراد هرگز بی کار ننشسته و تلاش بسیاری برای فراهم آوردن مقدمات لازم و شکل گیری بستری مناسب به خرج دادند.

در ادامه مهندس رضایی، دبیر انجمن ضمن اعلام خبر تعیین اعضای هیات مدیره عنوان کرد: در اردیبهشت ماه امسال و با حضور نماینده وزارت کار انتخابات هیات مدیره برگزار شده و محمدحسین فریور از شرکت والد، وحید احمد سلطانی از شرکت اسپیرال، حمید عموشعبانی از شرکت آلومینیوم میهن کار، آرش اسماعیل پور فداکار از شرکت سایتال ساخت، حسین

اعضای هیات رئیسه انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان در، پنجره و نمای ساختمانی استان تهران در نشستی خبری که در تاریخ ۲۱ خردادماه در محل دفتر انجمن برگزار شد، خبر صدور مجوز فعالیت این انجمن را رسماً اعلام کردند. اعضای حاضر در این جلسه ضمن ارائه گزارشی از روند تلاش های صورت گرفته تاکنون، به توضیح اهداف کلی و نیز اهداف کارگروه های هفت گانه این انجمن پرداختند.

به گزارش پنجره ایرانیان، در آغاز این نشست که با حضور شماری از رسانه های فعال در صنعت ساختمان برگزار می شد، آرش فداکار از اعضای هیات مدیره انجمن توضیحاتی پیرامون نحوه شکل گیری و آغاز به کار انجمن ارائه داد. فداکار به اولین جلسه و گردهمایی اشاره کرد که با کمک چند تن از دوستان در سال ۹۴ در هتل اوین و با حضور قریب به ۱۰۰ شرکت برگزار شد و همان جمع اولیه باعث شکل گیری انجمن در و پنجره و نما شد.

وی گفت: در صحبت هایی که با آقایان ابوالفضل رضایی و حمید عموشعبانی در سندیکا آلومینیوم داشتیم بر لزوم تشکیل انجمنی برای تولیدکنندگان در و پنجره تاکید شد لذا تصمیم گرفتیم با دعوت تعدادی

است. اولین سمیناری که برنامه‌ریزی آن انجام شده سمینار «آموزش مهندسی نما» است که ۳۰ خردادماه برگزار می‌شود. اواسط تیرماه سمینار آموزشی دیگری تحت عنوان «معرفی کانون‌های مشاوره حقوقی انجمن و ارائه برنامه پیرامون قراردادها» توسط واحد حقوقی انجمن برگزار خواهد شد.

رضایی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: سمینار «معرفی استانداردهای نما» نیز برنامه دیگری است که اواخر تیرماه توسط واحد استاندارد اجرا خواهد شد. برگزاری سمیناری با عنوان «معرفی نماهای مدرن و دوپوسته» از دیگر برنامه‌هایی است که از طرف انجمن برای دو ماه آینده برنامه‌ریزی شده است. مهندس وحید احمدسلطانی یکی دیگر از اعضای و نائب رئیس انجمن در و پنجره و نما در آغاز صحبت‌هایش به دلایل تأخیر در ثبت رسمی انجمن اشاره کرد و گفت: شاید یکی از دلایلی که باعث شد ثبت رسمی انجمن با تأخیر مواجه شود عدم اعتقاد دوستان و اعضای به فعالیت رسمی و در چارچوب مشخص بود و بیشتر به کار جمعی و دوستانه اعتقاد داشتند ولی در ادامه مسائلی به وجود آمد که ناگزیر به ثبت رسمی انجمن شدیم.

نائب رئیس انجمن افزود: واقعیت این است که دوستان در این کار ایثار و فداکاری زیادی از خود نشان دادند و منتظر ثبت انجمن نماندند و در این مدت کارهای مهم و موثری انجام دادند. کارگروه‌های انجمن که در ابتدا ۹ کارگروه بود الان به ۷ کارگروه تقلیل پیدا کرده است. سیاست‌گذاری و اهداف کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت زیادی برای هر کدام از این کارگروه‌ها تصویب شده است که به‌مرور انجام خواهند گرفت.

وی در ادامه کارگروه‌های هفت‌گانه انجمن را به شرح زیر اعلام کرد:

۱. آموزش
۲. استانداردها
۳. تبلیغات و بازاریابی
۴. اعضا
۵. حقوقی و قراردادها
۶. مالی و بانک‌های اطلاعاتی
۷. کارفرمایان و ارتباط با نهادها.

احمدسلطانی که ریاست کارگروه آموزش انجمن را نیز در اختیار دارد با اشاره به اهداف این کارگروه گفت: تقویت بنیان آموزشی و ارتقاء سطح علمی اعضای اصلی‌ترین هدف این کارگروه است. کارگروه آموزش تاکنون جلسات متعددی داشته که در این جلسات برنامه‌ریزی و تدوین خط‌مشی کارگروه تعیین و تصویب شده است. در این برنامه برای پیشبرد مباحث آموزشی ابتدا سه رشته‌شناسایی شد که باید مطابق با نیاز این سه رشته، سه تیپ و نوع آموزش نیز لحاظ شود. این سه رشته شامل مدیران و متخصصان، کارگران فنی و تکنسین‌ها، و کارفرمایان هستند که هر کدام نیازمند





نوع خاصی از دانش و آموزش هستند. ریاست کارگروه آموزش انجمن در بخشی دیگر از سخنان خود ضمن اشاره به فعالیت‌های این بخش تا کنون، خاطر نشان ساخت: کارگروه آموزش انجمن فعالیت‌های آموزشی خود را از مدتی قبل آغاز کرده و تاکنون بیش از ۱۵۰ نفر در دوره‌های آموزشی مهندس نما شرکت کرده‌اند. بسیاری از شرکت‌کنندگان در این کلاس‌ها را مهندسان رشته‌های مختلف و همچنین کارکنان شرکت‌های فعال در این زمینه تشکیل می‌داند، ضمن اینکه غالب این افراد که پیش از حضور در این دوره‌ها در این حرفه شاغل نبودند نیز جذب کار شدند.

نایب‌رئیس انجمن گفت: یکی از مباحثی که ما به‌شدت روی آن تاکید داشتیم عدم وجود منابع آکادمیک و افراد متخصص دانشگاهی در زمینه در و پنجره و به‌ویژه نما در کشور است. به همین خاطر با بررسی‌ها و پیگیری‌هایی که انجام دادیم و مراوداتی که با متخصصان آلمانی داشتیم مقدمات کار برای تاسیس رشته تخصصی مهندسی در و پنجره و نما در دانشگاه‌های کشور مهیا شده که امیدواریم این کار نیز به‌زودی عملی شده و در یکی از دانشگاه‌های معتبر کشور رشته مهندسی نما راه‌اندازی شود.

وی افزود: مورد بعدی برگزاری کلاس‌های آموزشی تکنسین‌های تولیدکننده در و پنجره و نما توسط سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای است که با توجه به مذاکراتی که انجام دادیم امیدواریم این کار در چند ماه آینده به نتیجه برسد و تکنسین‌ها، نیروهای فنی و کارگران شاغل در صنعت در و پنجره و نما با حضور در این دوره‌های آموزشی بر سطح مهارت و دانش فنی خودشان بیفزایند.

احمدسلطانی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به معرفی کارگروه حقوقی پرداخت و گفت: یکی از مواردی که متأسفانه در صنف و صنعت ما بسیار مشکل‌ساز است و گرفتاری‌های زیادی از بابت آن برای همکاران ما به وجود آمده است مباحث حقوقی و عدم آشنایی و تسلط کافی اعضاء بر این مسائل است. حتی بسیاری از کارشناسان رسمی دادگستری هم به دلیل گستردگی ابعاد و شاخه‌های متعدد تخصصی ساختمان، آشنایی کافی با همه جوانب کار ساختمان ندارند و لازم است که در این زمینه کارهای زیربنایی زیادی انجام شود.

وی خاطرنشان ساخت: ما در این زمینه نیز کارهای مهمی انجام دادیم و با بررسی‌هایی که داشتیم توانستیم یک گروه حقوقی پیدا کنیم که با همکاری انجمن برخی پروژه‌ها را پیش ببریم. معرفی این گروه و انجام برخی کارهای آموزشی مشترک ما در سمیناری خواهد بود که جزئیات آن متعاقباً اطلاع‌رسانی می‌شود. احمدسلطانی در ادامه با اشاره به اهمیت موضوعات حقوقی در صنف و احساس نیاز برای وجود تشکلی جهت داوری افزود: ما در این زمینه نیز تاکنون



فعالیت‌هایی داشته‌ایم و دعاوی بسیاری به ما ارجاع شده که در حد توان به حل آنها پرداخته‌ایم. امیدواریم با افزایش فعالیت‌های این کارگروه ضمن بالا بردن آگاهی همکاران در زمینه مسائل حقوقی و قراردادهای و در نتیجه کاهش وقوع اختلاف بین تولیدکنندگان و مشتریان، مرجع مناسبی و قابل اعتمادی را برای حل اختلافات احتمالی ایجاد کنیم.

حسین باوفا، مدیرعامل شرکت آلومات عضو دیگر انجمن در و پنجره و نما بود که پیرامون کارگروه استاندارد مطالبی را عنوان کرد.

وی با اشاره به پیشینه استاندارد محصولات آلومینیومی در کشور گفت: ما وقتی برای بررسی وضعیت استاندارد به سازمان مربوطه مراجعه کردیم متوجه شدیم اولین استاندارد که برای محصولات آلومینیومی (پروفیل آلومینیوم) در کشور نوشته و ثبت شده است مربوط به سال ۵۴ و آخرین آن در سال ۶۵ بوده است. همان‌طور که می‌دانید بحث استاندارد یک بحث مفصل، تخصصی و گسترده است که از عهده یک نفر دو نفر بر نمی‌آید و لازم است که چندین تیم تخصصی روی آیتم‌های مختلف آن کار کنند.

باوفا افزود: به‌عنوان مثال تعداد آیتم‌های استاندارد برای تمامی گروه‌های کالایی حدود ۴۴ هزار مورد است که بررسی و ثبت آنها، وقت و هزینه زیادی می‌طلبد. باین‌حال سازمان ملی استاندارد قول مساعدت و همکاری داده است که با همکاری کارگروه استاندارد انجمن، این استاندارد تدوین و تصویب شود. وی در بخش دیگری از سخنان خود اظهار داشت: یکی دیگر از کاستی‌های این صنعت آن است که اطلاعات آماری موثقی در خصوص فعالان این صنعت وجود ندارد و در صورتی که نهادهای دولتی بخواهند این شرکت‌ها را برای انجام پروژه‌هایی در خارج از کشور معرفی کنند، عملاً اطلاعات جامع و صحیحی در دست نیست. برای مثال مدتی پیش قرار بود اطلاعات شرکت‌های مهندسی نما برای فعالیت در پروژه‌های کشور قطر ارائه شود، که به همان دلیل مذکور این امر میسر نشد. انجمن بنا دارد تا حد امکان به رفع این خلاء نیز اقدام کند، که البته این امر بدون کمک دوستان و فعالان این صنعت ممکن نیست.

آرش اسماعیل‌پور فداکار، عضو هیات مدیره و رئیس کارگروه کارفرمایان و ارتباط با نهادها با اشاره به اهداف اصلی این کارگروه، گفت: هدف اصلی کارگروه کارفرمایان و ارتباط با نهادها همان‌گونه که از نامش پیداست تقویت ارتباط با نهادها و اعتلای جایگاه صنفی انجمن در ارتباط با اداراتی مثل بیمه، دارایی، استاندارد و دانشگاه‌ها است.

در پایان، اعضای هیات رئیسه حاضر در این نشست خبری ابراز امیدواری کردند که با مساعدت و همکاری کلیه فعالان این صنعت، انجمن روزبه‌روز رشد و تعالی بیشتری یافته و بتواند به محملی برای همگرایی و هم‌افزایی جهت ارتقاء این صنعت تبدیل شود.





فربد
کیفیت، غالب است



پروفیل در و پنجره
یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱ - ۲۷۶۱۱

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

گفتگو با مدیرعامل مجموعه دکتر وین ۹۴



فاربود
کیفیت، غالب است

پروفیل درب و پنجره

پو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱-۲۷۶۱۱



گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیر عامل مجموعه دکتر وین؛

نبض خانه شما در دستان دکتر وین

پنجره ایرانیان / سال یازدهم • تیر ۹۷ • شماره ۱۳۹

۹۸

اشاره

شرکت کاروانسرای نازنین، تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی بانام تجاری «دکتر وین» امروزه نامی آشنا در صنعت در و پنجره کشور است. پروفیلی که توانسته با رعایت استانداردهای لازم و توجه ویژه به نیاز مشتری سبد کالایی مناسبی برای عموم مصرف کنندگان در سراسر کشور ایجاد کند. تلاش مدیران دکتر وین درحالی که وارد هفتمین سال فعالیت این مجموعه می شوند بر این امر استوار بوده تا با تولید محصولی باکیفیت و دارای قیمت رقابتی، ایجاد نمایندگی های متعدد در نقاط مختلف کشور و ارتباط موثر با مصرف کننده نهایی، سهم مناسبی از بازار را در اختیار گرفته و سطح خدماتشان را روزبه روز گسترده تر کنند. این مهم در سایه همدلی و همراهی مستمر مدیریت و نیروی انسانی این مجموعه تحقق یافته و رعایت حقوق مصرف کننده نیز ازجمله اصول اساسی دیگری است که بر حفظ آن تاکید فراوانی شده است. برنامه ریزی اصولی و تدوین استراتژی تولید و فروش از دیگر تمهیدات دکتر وین در این سال ها بوده که باعث شده تا در کمتر از یک دهه حضور برند دکتر وین در بازار و صنعت پروفیل یو.پی.وی.سی، علاوه بر حضور در بازارهای خارجی، ظرفیت تولید این مجموعه به سه برابر ظرفیت نسبت به سال نخست افزایش یابد و سبد کالایی متنوعی نیز در اختیار مشتریان قرار گیرد. به منظور معرفی بیشتر و آگاهی از آخرین دستاوردهای این مجموعه، گفتگویی با کامران حقانی، رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت کاروانسرای نازنین انجام داده ایم که مشروح آن را در ادامه باهم می خوانیم:

به همین دلیل و همچنین به دلیل صداقت با مصرف کننده بوده است.

❖ نحوه اعطای نمایندگی در شرکت دکتر وین چگونه است و در حال حاضر چه تعداد نماینده در سراسر کشور دارید؟

شرکت دکتر وین نمایندگی‌های خود را بر اساس برخی شرایط که می‌بایست فرد مورد نظر داشته باشد اعطا می‌کند. از جمله شرایط مورد نیاز می‌توان به این موارد اشاره کرد: اطلاعات متقاضی از بازار محصول، شرایط مالی و اعتباری نماینده، دانش فنی و تجربه متقاضی در امر فروش محصول، حسن شهرت متقاضی، سطح آموزشی کادر فروش متقاضی، داشتن سازمان فروش متقاضی و موارد دیگر.

❖ نیروی کار متخصص و آموزش دیده چه تاثیری در روند کار شما دارد؟ چه برنامه‌ای برای آموزش و ارتقاء سطح فنی و علمی نیروی کارتان دارد؟

اساس، پایه و قدرت یک شرکت، نیروی انسانی متخصص آن است، ما به صورت عمومی و خصوصی در حال ارتقاء سطح آموزشی پرسنل هستیم.

❖ صنعت در و پنجره کشور در حال حاضر در چه سطح کیفی قرار دارد؟ با توجه به نوسان موجود در بازار، صنعت در و پنجره کشور در سنوات مختلف با رشد سطح کیفی متفاوتی روبه‌رو بوده است. امیدوارم در آینده بسیار نزدیک استانداردهای موجود در کشور هرچه بهتر و بالاتر از استانداردهای جهانی قرار بگیرند که به تعالی این صنعت منجر شود.

❖ مهم‌ترین مشکلات فعلی صنف و فعالیت شما چیست و چه راهکاری برای برون‌رفت از این مشکلات پیشنهاد می‌دهید؟

مشکلات این صنعت بسیار زیاد و متنوع است، از جمله مشکلاتی که این صنعت درگیر آن است می‌توان به نحوه تامین مواد اولیه داخلی و خارجی، نوسانات بازار، رکود حاکم بر بازار مسکن و عدم نظارت بر صنف اشاره کرد. وجود مجتمع‌های تولیدی که متأسفانه از رعایت حداقل استانداردها سر باز می‌زنند و موجب به هم ریختن بازار شده‌اند نیز از دیگر مشکلات ما به شمار می‌رود.

❖ رکود حاکم بر صنعت کشور به‌ویژه صنعت ساختمان چه تاثیری بر کار شما داشته است؟

قطعا رکود بازار ساختمان یکی از مهم‌ترین عوامل عدم توسعه‌یافتگی در این صنعت است. افت‌وخیزهای این صنعت ناشی از شرایط حاکم بر بازار مسکن در کشور است و در صورت افزایش بازار تولید مسکن در کشور می‌توان امیدوار بود که صنعت تولید پروفیل در کشور در مسیر رشد و پیشرفت قرار گیرد.

❖ آیا تبلیغات تاثیری در پیشرفت کسب‌وکار و رونق بازار شما دارد؟ بهترین تبلیغ را چه نوع تبلیغی می‌دانید؟

تبلیغات اثرات بسیار زیادی در پیشبرد اهداف شرکت دکتر وین داشته و از چند جهت دارای اهمیت است. تبلیغات تاثیر بسزایی در بالا بردن آگاهی مشتریان دارد. تبلیغات وسیله‌ای است که توسط آن، مشتریان از ابداعات و نوآوری‌های شرکت آگاه می‌شوند. شرکت دکتر وین در تبلیغات خود همواره از این کارکرد در مورد معرفی محصولات جدید خود استفاده کرده است.

اهمیت و نقش تبلیغات در بازاریابی و فروش بسیار حائز اهمیت است. تبلیغات می‌تواند نقش بسزایی در سیاست‌ها و استراتژی‌های بازاریابی شرکت‌ها از قبیل ارتباط با مشتریان هدف و اطلاع‌رسانی به آنها، تغییر در اذهان عمومی مشتریان نسبت به شرکت و نشان تجاری آن ایفا کند. رقابت شدید در بازار، تغییرات مستمر ذائقه مصرف‌کنندگان و تنوع در نیازهای مشتریان باعث شده که چالش‌های بسیاری پیش روی شرکت‌ها قرار گیرد.

شرکت دکتر وین توانسته با به‌کارگیری ابزار و امکانات خود همانند طراحی و توسعه کالاهای جدید، تجدید ساختار کانال‌های توزیع، ارائه محصولات باکیفیت و قیمت مناسب و همچنین با تبلیغات گسترده و موثر بر این چالش‌ها فائق آید.

❖ مختصری پیرامون تاریخچه فعالیت شرکت دکتر وین بیان کنید؟

در حقیقت شروع تفکر تولید پروفیل یو.پی.وی.سی در شرکت دکتر وین به سال ۸۸ برمی‌گردد ولی فعالیت تولیدی در سال ۹۰ و به‌صورت آزمایشی شروع شد. در حال حاضر ظرفیت تولیدی در مقایسه با زمان شروع به کار شرکت، سه برابر افزایش یافته است؛ یعنی در طول همین چند سال ما به افزایش تولید حداقل سه برابری رسیده‌ایم. نتیجتاً ما با توجه به افزایش میزان تولید، در موارد دیگر مانند پرسنل و نمایندگی افزایش قابل ملاحظه‌ای داشتیم.

❖ شرکت دکتر وین در حال حاضر چه محصولاتی به بازار عرضه می‌کند؟ آیا برنامه‌ای برای ارائه محصول جدید به بازار دارید؟

دکتر وین ماموریت خود را افزایش تنوع و معرفی انواع محصولات با توجه به نیاز بازار قرار داده و در این ماموریت، خلاقیت و نوآوری سرلوحه کار این مجموعه است. این شرکت هرساله پروفیل‌هایی با قالب جدید به بازار عرضه می‌کند و بر همین اساس در سال ۹۶ پروفیل سری ۷۷ میلی‌متر ۶ کاناله لوکس و در سال ۹۷ پروفیل سری ۴۸ میلی‌متر ۳ کاناله اقتصادی به بازار عرضه کرده است.

❖ سطح کیفی و استاندارد محصولات شرکت دکتر وین چگونه است؟

دکتر وین با بهره‌گیری از مدرن‌ترین و پیشرفته‌ترین ماشین‌آلات هوشمند و همچنین دانش فنی متخصصان خارجی و تامین مواد اولیه درجه یک در امر تولید، در تلاش است روزبه‌روز بر کیفیت محصولات خود افزوده و همگام با تکنولوژی روز دنیا در این صنعت گام بردارد. در بخش کنترل کیفیت آزمایشگاه دکتر وین که با کلیه تجهیزات و امکانات پیشرفته آزمایشگاهی دایر شده، روزانه در طول فرآیند تولید نمونه‌هایی به‌صورت تصادفی برای انجام تست‌های مختلف انتخاب و طبق استاندارد در شرایط سخت مورد آزمایش قرار می‌گیرد.

❖ محصولات دکتر وین تاکنون چه استانداردها یا گواهینامه‌هایی را دریافت کرده‌اند؟

این مجموعه تاکنون موفق به کسب چندین گواهینامه معتبر از جمله ایزو ۱۰۰۲ FDB صدای مشتری، ایزو OHSAS 18000 ایمن در محیط کار، ایزو ۹۰۰۱ در مدیریت تولید، ایزو ۱۴۰۰۱ دوستدار محیط‌زیست، استاندارد EOTA، گواهینامه فنی اتحادیه اروپا، استاندارد CE اروپا، GOST-R گواهینامه انطباق با استانداردهای بین‌المللی، ایزو ۱۷۰۲۵ استاندارد تایید صلاحیت آزمایشگاه شده است.

❖ ارائه گارانتی و خدمات پس از فروش در شرکت دکتر وین به چه صورت انجام می‌گیرد؟

یکی از سیاست‌های راهبردی شرکت دکتر وین در راستای جلب رضایت‌مندی مشتریان و همچنین اعتماد آنها به بالاترین کیفیت محصول، بیمه ضمانت کیفیت بیمه ایران است که به مشتریان تحویل می‌شود. این بیمه‌نامه کلیه محصولات شرکت را به مدت ۱۰ سال از نظر کیفیت ضمانت می‌کند. علاوه بر این شرکت دکتر وین نیز محصولات خود را به مدت ۱۵ سال ضمانت می‌کند.

❖ چه اهداف کوتاه‌مدت و بلندمدتی برای فعالیتتان تعریف کرده‌اید؟

آیا برنامه‌ای برای صادرات و همکاری‌های بین‌المللی دارید؟ از جمله اهدافی که ما به دنبال آن هستیم، معرفی کالای تولید ایران به جهان است و سعی کرده‌ایم که کالایی هم‌طراز استانداردهای روز دنیا تولید و از تمامی ظرفیت‌های موجود برای دستیابی به این هدف مقدس بهره‌گیری کنیم. در حال حاضر کالای تولیدی خود را به چند کشور صادر می‌کنیم و در حال بازاریابی برای افزایش صادرات محصولاتمان نیز هستیم.

❖ مهم‌ترین عوامل در تولید یک پروفیل باکیفیت کدام‌اند؟ شرکت دکتر وین تا چه اندازه‌ای این عوامل را در اختیار دارد؟

مهم‌ترین عوامل در تولید یک پروفیل باکیفیت، استفاده از مواد اولیه درجه یک و پروسه تولید درجه یک است. دکتر وین از هر دو عامل بهره‌منداست و تاکنون در تولید پروفیل باکیفیت این موضوع را اثبات کرده است. رشد برند دکتر وین در بازار



SATER
ALUMINIUM MATERIAL

نماینده انحصاری پروفیل آلومینیوم آلتک ترکیه

سیستم های درب و پنجره و نما

دفتر مرکزی ایران : شهرک غرب، تقاطع پلکتراد،

بهاران یکم، پلاک ۷ واحد ۲

خط ویژه : ۰۲۱ ۸۸۶۹۷۰۷۰

WWW.SATERCO.COM

WWW.ALUTECH.COM.TR



اوروین

UORWIN



رضایت ماندگار
با برندی جدید و کیفیت جدید...



دارنده استاندارد CE اروپا

پذیرش
نماینده فعال
جهت بخش یا
مونتاز در
سراسر کشور

- تولیدکننده برترین پروفیل های UPVC
- سری ۶۰۰۰ - چهار محفظه
- تولیدکننده لاستیک های درزگیر دو جزیی از نوع TVP



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴ - ۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴ - ۳۳۷۴۵۰۸۳

DR. WINO®

UPVC Profile



پذیرش نمایندگی موتناژ از سراسر ایران

E•TA



CE

TUV
WISSEN
KOLLEC 17000000



آدرس کارخانه : کرج ، مهرشهر ، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام
تلفن : ۰۲۶-۳۳۲۶۶۲۰۲-۵ دفتر مرکزی : ۸۸۵۰۷۴۵۱-۵۵ فکس : ۸۸۵۱۶۶۰۱

DR.WIN[®]

UPVC Profile



DRWINupvc



DRWINupvcprofile

تولید کننده پروفیل های رنگی و لمینیت به دلخواه شما

پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور

www.drwinupvc.com

info@drwinupvc.com

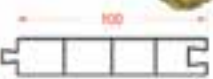
سری 60 بازشو



NEW



NEW



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

وانا وین VANAWIN

UPVC PROFILE PRODUCER

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۲، واحد ۴

تلفکس: ۸۸۰۶۴۶۹۸-۸۸۰۶۴۵۲۹ (۰۲۱)

دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳

تلفن: ۷-۹۵۰۱۳۵۰۴ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۴۶۲۶ (۰۳۱)

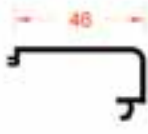
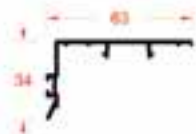
www.vanawin.com info@vanawin.com



وانا وین در و پنجره یو پی وی سی

NEW

سری کشویی



سوپر وین به بازار آمد

Super win

48 mm 3 Chamber

✓ کیفیت بالا

✓ قیمت مناسب



۴۸ میلیمتر - ۳ کانال - ۴۸ میلیمتر - ۳ کانال - ۴۸ میلیمتر - ۳ کانال - ۴۸ میلیمتر - ۳ کانال

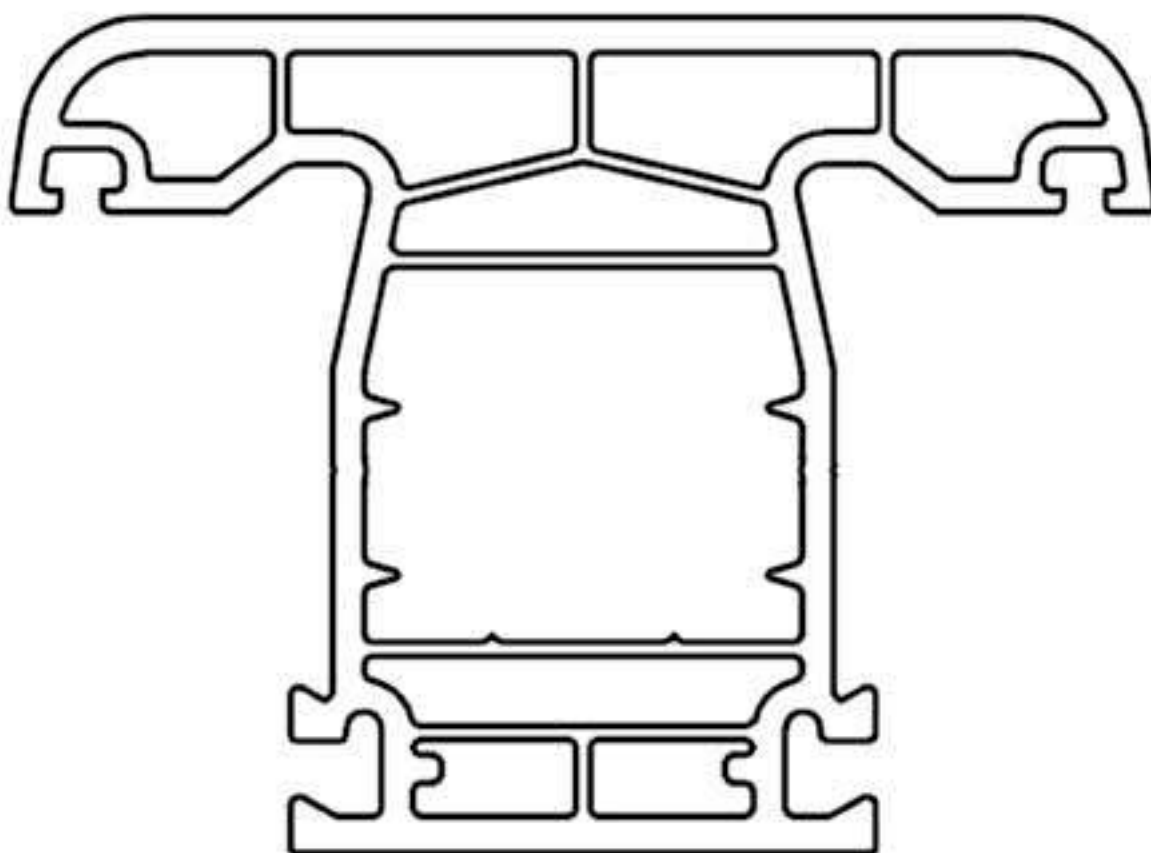
WWW.SUPERWINPVC.COM

تلفن: ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱-۲۱ فکس: ۸۸۵۱۶۶۰۱



ATA TECH

تولیدکننده پروفیل UPVC



پنج کانال سری ۶۰



TUV
WISSEN

16 PROFILES 60 Series 5 Chamber

www.atatechco.com

دفتر مرکزی: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، بالاتر از پل همت، کوچه باغچه پونک، پلاک ۳، واحد ۵
نشانی کارخانه: کرج، شهرک صنعتی نظر آباد، تلفن: ۴۷۵۱ (۰۲۱) واحد بازاریابی: ۰۹۱۲۹۱۷۱۲۴۰



تحويل به موقع سفارش
تعهد ماست

JUST FOR ANDROID



با اسکن رمزیننه تصاویر واقعیت افزوده
و اپلیکیشن خرید را دانلود نمایید

ویتانوا تولیدکننده پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

کارخانه : جلفا، منطقه آزاد ارس، سایت چهل هکتاری

۰۴۱) ۴۲۰ ۳۰ ۶۲۴ (۰۴۱) ۴۲۰ ۳۰ ۶۲۰

www.vitanova.ir info@vitanova.ir

FENSTER MANN[®]

KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS



آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

• نگاه متفاوت

• پنجره متفاوت

• کیفیت متفاوت ...



Chemson
Polymer-Additive AG

شرکت کمسون اتریش با دارا بودن ۶ کارخانه تولیدی در ۵ کشور مختلف جهان، یکی از پیشگامان در عرصه تولید پایدار کننده های PVC در صنعت پلاستیک جهان می باشد. پایدار کننده ها و افزودنی های شرکت کمسون در صنایع مختلف PVC از جمله پروفیل درب و پنجره، لوله و اتصالات، کابل، انواع دیوارپوش، کف پوش و داکت مورد استفاده قرار می گیرند.

پایدار کننده های کمسون بر پایه سرب، کلسیم/روی و OBS (Organic Base Stabilizers) قابلیت ارائه به صورت One Pack (شامل پایدار کننده، روان کننده، پیگمنتهای رنگی و...) را با توجه به نیازهای مصرف کنندگان دارا می باشد.

(شرکت ماهدیس تجارت آسیا با بیش از ۲۵ سال سابقه در زمینه تامین مواد اولیه شیمیایی نماینده انحصاری کمسون اتریش در ایران می باشد.)



Mahdistejarat

شرکت ماهدیس تجارت

تهران، خیابان نیلوران، خیابان جمشیدیه (فیضیه)
خیابان ۳۴، پلاک ۴۴، طبقه اول
تلفن: ۹۰-۲۲۸۱۳۸۱۷ فکس: ۲۶۱۲۴۸۸۷

www.mahdistejarat.com
info@mahdistejarat.com

بازرگانی سبحان

 **Sobhan Trading**
UPVC Windows, Doors



 **WINTeCH**
UPVC WINDOWS, DOORS and FINITE SYSTEMS

 **KSS**
Kamijyo Sazan Shima

 **VHS**

 **VORNE**

 **Roto**

VISTA BEST
UPVC Window & Door Profiles

(۰۲۶) ۳۴ ۷۱ ۹۵ ۰۰

(۰۲۶) ۳۴ ۷۰ ۹۰ ۶۶

(۰۲۶) ۳۴ ۷۲ ۴۷ ۰۰

آدرس: البرز - کمالشهر - بلوار بهشت سکینه (شورا)
پایین تر از پارک آزادگان - پایین مجتمع سارینا
www.sobhanupvc.com
bazarganisobhan@gmail.com



تولید کننده پروفیل UPVC

Design: OZOL

نشانی: تهران - بزرگراه آیت الله سعیدی، بالاتر از یافت آباد، نبش خیابان آرادی، شماره ۱۴۹ واحد ۳۰

تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۰۹۱۳۰ | ۰۲۱-۶۶۶۰۸۷۸۰ | ۰۲۱-۸۹۷۷۸۱۲۵ | همراه: ۰۹۱۲-۴۷۹۲۲۳۷

www.razelwin.ir

info@razelwin.ir

[razelwin](https://www.instagram.com/razelwin)

[@razelwin](https://www.facebook.com/razelwin)

کیفیت را کران بخريد

توليد كننده پروفيل
يو پي وي سي Prowin



B prowin®
UPVC Profile Producer

كارخانه: رباط كريمه، شهرک صنعتی نصير آباد
خيابان سرو ۲۳، پلاک ۹۱-۹۰
تلفن: ۵۶۳۹۰۰۱۵-۱۷
Web: prowinashiyaneh.ir
Email: ashianepaydar@gmail.com





UPVC WINDOW & DOOR PROFILES

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



مطابق با استانداردهای

ملی و بین المللی

ISO 9001:2015



Akdeniz
Kimya



buyed.com

دفتر مرکزی: کرج، میدان نبوت
ساختمان هیراد، واحد ۱۰۳
(۰۲۶) ۳۲۵ ۴۸ ۵۷۷
(۰۲۶) ۳۲۵ ۴۹ ۸۵۲



مهر وین



نماینده انحصاری فروش پروفیل **WINER** ترکیه

نماینده انحصاری فروش پروفیل **Win Class**

اعطای نمایندگی در سراسر کشور
آماده همکاری با پیمانکاران و انبوه سازان مسکن

آدرس: تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۲۸۸۳
همراه: ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

www.Mehrwin.ir

TURKWIN



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

60 Series → 4 Chamber

تلفیق دانش و فناوری



پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور

Tel: ۰۲۱۸۸۵۰۷۴۵۱

Mob: ۰۹۱۲۱۴۶۵۵۳۵

www.turkwinupvc.com





REHAU®

Unlimited Polymer Solutions



به امید موفقیت تیم ملی ایران در

جام جهانی فوتبال – روسیه ۲۰۱۸



پنجره‌هایی که شما می‌توانید در هر شرایط آب و هوایی به آن اعتماد کنید
برای سالیان متمادی

www.rehau.com





آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC



Abayan Profile

مقاومت بالا . مواد اولیه درجه یک . کیفیت ماندگار



مطابق با استاندارد های ملی و بین المللی

www.abayanprofile.ir

پذیرش نمایندگی معتبر و فعال از سراسر کشور

کارخانه و دفتر مرکزی: خوزستان، دزفول
شهرک صنعتی شماره ۲، نبش خیابان تلاش ۲

تلفن: ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۳ - ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۴
فکس: ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۴



اطلاعات تماس



بازرگانی رضائی

@ UPVCmarket

۰۹۱۲ ۱۴ ۱۲ ۷۷۰

۰۲۴- ۳۳ ۷۷ ۸۸ ۹۳



PLASPEN®
UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

plaspen is a product of **ADOPEN**

فروش ویژه پروفیل پلاس پن

تحويل رایگان



ADOPEN
persian

WINTeCH

مستادن پرشین جام



NEDEX



پروفیل یو.پی.وی.سی

ضخیم ترین پروفیل ۴ کاناله در ایران



بیمه ایران

بیمه نامه ۱۰ ساله ایران



جمهوری اسلامی ایران

دارای گواهینامه فنی از
وزارت راه و مسکن و شهرسازی



دارای نشان استاندارد

دفتر فروش پروفیل ماوی: ۷۷۳۵۴۴۶۶ و ۷۷۳۵۴۴۷۷



NIK PEN

نماینده‌گی انحصاری

البـرز پروفیل در ایران



دارای استاندارد ملی
دارای بیمه نامه

دارای ضمانت نامه کتبی بنام مشتری
(سری ۶۰) ۴ کاناله



(فریم ۹۳۰۰۰ ریال)

(سش ۱۲۵۰۰۰ ریال)

(مولین ۱۱۹۰۰۰ ریال)

(درب ۱۶۵۰۰۰ ریال)

(زهوار ۲۶۰۰۰ ریال) ... فقط نقدی



آدرس: تبریز سه راهی اهرنرسیده به پل کرکج
تلفن: ۰۴۱-۳۶۶۹۵۹۲۹-۰۴۱-۳۶۳۷۵۹۲۹

مدیریت : ۰۹۱۰۶۶۹۵۹۲۹



TOP WIN

خدمات خم



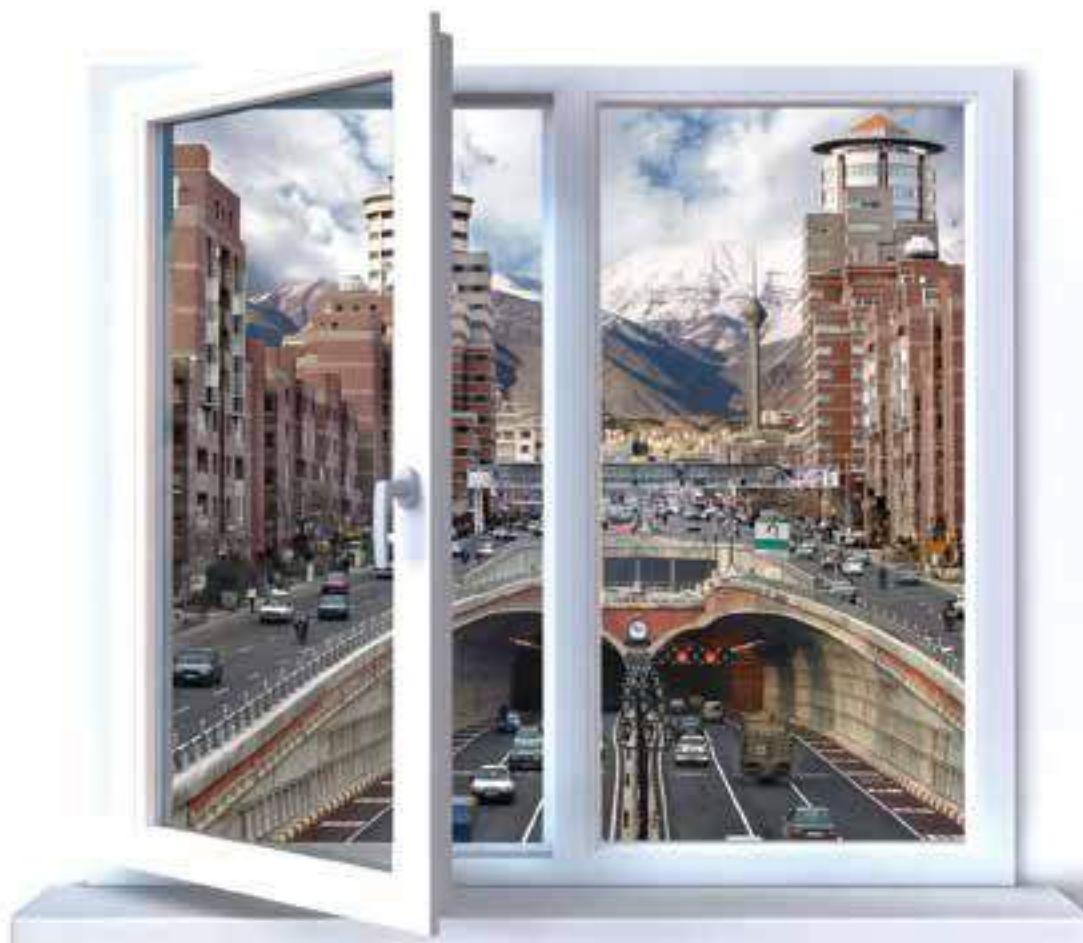
TOP WIN

خدمات لمینت



کارخانه: البرز | کمال شهر | نرسیده به پلیس راه
کمال شهر | بن بست لاله | پلاک ۲۲۲

تلفکس: ۰۲۶ ۳۴۷۰۵۵۷۴ | **همراه:** ۰۹۱۲۱۲۱۹۶۰۴



aldora*win*
Your window to life

تولید کننده پروفیل درب و پنجره UPVC
 UPVC Window & Door Profile

نشانی: ارومیه، شهرک صنعتی، فاز ۳ تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۶۱۳۱

sale@aldorawin.com

www.aldorawin.com



@aldorawin



@aldorawin



aldorawin



آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC



Abayan Profile

مقاومت بالا . مواد اولیه درجه یک . کیفیت ماندگار



مطابق با استاندارد های ملی و بین المللی

www.abayanprofile.ir

پذیرش نمایندگی معتبر و فعال از سراسر کشور

کارخانه و دفتر مرکزی: خوزستان، دزفول
شهرک صنعتی شماره ۲، نبش خیابان تلاش ۲

تلفن: ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۳ - ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۴
فکس: ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۴



اطلاعات تماس



نوار محافظ بسپار

NAVAR MOHAFAEZ BASPAR

نوار محافظ بسپار، لیبل محافظ پروفیل



جلال آل احمد شرق به غرب، بعد از پل آرمایش،

جنب املک اکسین، پلاک ۲۰۳ واحد ۵

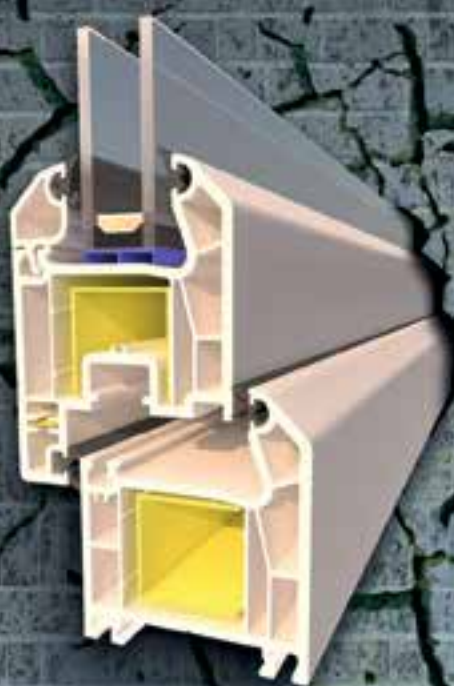
تلفن: ۸۶۰۱۳۷۱۵ | ۸۶۱۱۰۷۹۹ | ۸۶۰۱۳۰۶۷

فکس: ۸۹۷۷۲۲۴۴

BEHINEH GOSTAR FARATAB CO.



شرکت بهینه گستر فراتاب تولید کننده انواع پروفیل
در و پنجره های UPVC (سری ۶۰ چهار کاناله)



www.katia-profile.com



دفتر مرکزی: کرج، فلکه اول رنجی شهر (کوهر دشت)، برج نیکامال، طبقه ۷ واحد ۴
تلفن: ۷ الی ۰۲۹۳۴۲۵۲۲۸۶
فکس: ۰۲۹۳۴۲۵۲۲۸۱
تلگرام: ۰۹۳۹۸۲۸۶۳۵۳
کارخانه: ایران، البرز، شهرک صنعتی اشتهارد

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

گفتگو با مدیر عامل بازرگانی سفیر ۱۲۴

گفتگو با مدیر تولید شیشه هوشمند ۱۲۶

گفتگو با مدیریت شرکت اوراتوس در ایران ۱۲۸

گفتگو با مدیران مجموعه پنجره آسا ۱۳۰



شرکت بهینه گستر فراتاب تولید کننده انواع پروفیل
در و پنجره های UPVC (سری ۶۰ چهار کاناله)

دفتر مرکزی: کرج، فلکه اول رجایی شهر (گوهردشت)، برج نیکمال، طبقه ۷ واحد ۴
تلفن: ۰۲۶۳۴۴۵۲۳۸۶ الی ۰۲۶۳۴۴۵۲۲۸۱ فکس
کارخانه: ایران، البرز، شهرک صنعتی اشتهارد تلگرام: ۰۹۳۹۸۲۸۶۳۵۳



سفیر

گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیرعامل بازرگانی سفیر؛

آک پروفیل؛ سفیر آسایش و آرامش خانه شما



اشاره

بازرگانی سفیر از جمله مجموعه‌های فعال صنعت در و پنجره کشور است که در زمینه فروش و عرضه پروفیل، پراق آلات و شیشه در و پنجره دوجداره در استان آذربایجان شرقی فعالیت می‌کند. این مجموعه بازرگانی که فعالیتش را در سال ۸۹ با فروش پراق آلات در و پنجره آغاز کرد هم‌اینک با در اختیار داشتن نمایندگی آک پروفیل، سهم نسبتاً مناسبی از بازار این محصول را در استان آذربایجان شرقی در اختیار دارد. تمرکز بر فعالیت بازرگانی و تلاش برای تکمیل سبد محصول باعث شده تا مجموعه سفیر در این سال‌ها از رشد مطلوبی برخوردار باشد و رضایت نسبی مشتریان را نیز به دست آورد. حمایت برند آک پروفیل از نمایندگی‌های ساخت در و پنجره خود در این استان باعث شده است که در زمینه تولید و مونتاژ در و پنجره محصولاتی با کیفیت مطلوب و قیمت مناسب به مشتریان نهایی عرضه گردد. در همین راستا مدیر بازرگانی و تیم فنی برند آک پروفیل به همراه نماینده محترم آذربایجان شرقی بازدید اختصاصی از کارگاه‌های تولید در و پنجره انجام داده و از نزدیک به بررسی نحوه کار و مشکلات آنها پرداختند. به‌طور کلی، همکاری با آک پروفیل و کسب نمایندگی این برند از جمله اقدامات تاثیرگذار بازرگانی سفیر در راستای تثبیت فعالیتش در بازار و تلاش برای رسیدن به رشد و توسعه‌ای همه‌جانبه بوده که مدیران دو شرکت امیدوارند در سایه همکاری‌های دوجانبه روزبه‌روز شاهد شکوفایی و پیشرفت بیشتر مجموعه‌هایشان باشند. در ادامه توجه شما را به گفتگویی که با حمیدرضا عسگری، مدیرعامل بازرگانی سفیر انجام داده‌ایم، جلب می‌کنیم:

❖ **ضمن معرفی کامل شرکت بازرگانی سفیر، درباره سابقه و پیشینه فعالیت آن کمی توضیح دهید.**

فعالیت ما در این صنعت از سال ۸۹ و در زمینه فروش پراق آلات و تولید شیشه دوجداره شروع شد و از سال ۹۱ با راه‌اندازی شرکت بازرگانی سفیر فروش مستقیم پروفیل را آغاز کردیم. در حال حاضر این مجموعه با در اختیار داشتن ۱۰ تا ۱۲ نفر نیروی کاری مجرب در امر فروش پروفیل، پراق آلات در و پنجره و لوازم شیشه دوجداره در حال فعالیت است.

❖ **در حال حاضر چه محصولاتی در بازرگانی سفیر عرضه می‌شود؟**

عمده‌ترین محصولاتی که در این مجموعه به فروش می‌رسد پروفیل‌های یو.پی.وی.سی با برند آک پروفیل، محصولات کارخانه reze ترکیه و winx ترکیه و لوازم شیشه دو جداره می باشد.

❖ **چند سال است با آک پروفیل همکاری می‌کنید و نحوه آشنایی و شروع همکاری تان چگونه بود؟**

فعالیت مستقیم در زمینه فروش پروفیل مربوط به سال ۹۱ می‌باشد، و نحوه آشنایی ما با برند آک پروفیل اینگونه بوده که مجموعه در زمینه تامین پراق آلات با شرکت آک پروفیل همکاری داشته و پس از بررسی‌های بیشتر از جانب ما و مجموعه به‌عنوان نماینده انحصاری فروش برند آک پروفیل در استان آذربایجان شرقی معرفی شدیم.

❖ **چه عاملی باعث شد از میان برندهای مختلف به سمت آک پروفیل متمایل شوید؟ مهم‌ترین نکات مثبت و امتیازات مجموعه آک پروفیل از نظر شما چیست؟**

دلیل اصلی انتخاب برند آک پروفیل ثبات کیفیت محصول، قیمت مناسب، و از همه مهمتر همراهی و همدلی بسیار خوب این مجموعه است.



❖ میزان حمایت و پشتیبانی مجموعه اک پروفیل از نمایندگی‌ها چگونه است؟

میزان حمایت و پشتیبانی شرکت اک پروفیل از نظر ما بسیار ایده‌آل است چراکه در همه حال باور خوبی برای نمایندگان هستند و با تمام توان ما و کلیه همکاران را حمایت می‌کنند. برای نمونه اخیراً مدیر بازرگانی و تیم فنی اک پروفیل مهمان ما بودند و از نزدیک با فعالیت‌های ما آشنا شده و برای بهبود عملکرد ما راهکارهای بسیار مفیدی ارائه دادند.

❖ ارائه خدمات پس از فروش، گارانتی و بیمه محصولات اک پروفیل در شرکت شما به چه صورت انجام می‌گیرد؟

ارائه خدمات به مشتریان همواره به نحو احسن انجام گرفته است و این مجموعه در هر شرایطی نسبت به محصولات تولیدی خود پاسخگو بوده است. تاکنون هیچگونه مشکل جبران ناپذیری در امر تولید پروفیل به وجود نیامورده که نیاز به گارانتی باشد، اندک ایرادات کوچکی که در تمام پروفیل‌های تولید شده هم وجود دارد با توجه به بازرسی‌های دوره‌ای که توسط تیم فروش و فنی مجموعه صورت می‌گیرد در سریع‌ترین زمان ممکن برطرف شده و تمام مشتریان را در رضایت کامل نگه داشته‌اند.

❖ شرایط فعلی بازار و صنعت در و پنجره را چگونه ارزیابی می‌کنید؟
متأسفانه شرایط فعلی بازار با توجه به نوسانات ارز کاملاً بالاتکلیف است، نوسان قیمت‌ها بسیار زیاد است و آینده برای کسی معلوم نیست نه تولیدکننده پروفیل و در و پنجره تکلیف خود را می‌داند و نه سازنده ساختمان. همه چیز گنگ و نامعلوم است و این عدم ثبات آسیب بزرگی به تولید داخل و این صنعت وارد کرده است. امیدواریم این وضعیت هر چه زودتر به ثبات برسد که ما هم بتوانیم در کمال آرامش به فعالیت خود ادامه دهیم.

❖ در حال حاضر میزان استقبال از محصولات اک پروفیل در بازار چگونه است و آیا سهم مناسبی از بازار را در اختیار دارد؟

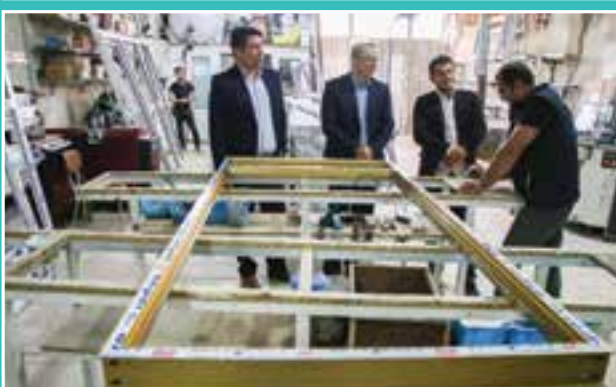
با توجه به کیفیت خوب پروفیل و قیمت مناسب آن و نحوه پشتیبانی از شرکت نسبتاً حجم خوبی از پروفیل‌های مصرفی استان آذربایجان شرقی توسط این برند تامین می‌شود و با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام شده توسط این مجموعه برای آینده تصمیم بر افزایش سهم بازار این برند در استان گرفته شده است.

❖ مهم‌ترین مشکلات فعلی صنف و فعالیت شما چیست و چه راهکاری برای برون‌رفت از این مشکلات پیشنهاد می‌دهید؟

از مهم‌ترین مشکلات صنفی ما در این مقطع زمانی، عدم ثبات قیمت‌هاست که بسیار آزاردهنده است البته این موضوع شامل تمام صنوف می‌شود؛ اما از عمده‌ترین مشکلات صنف خودمان می‌توان به عدم نظارت لازم و کافی بر تولید، فروش و سایر فعالیت‌های صنفی اشاره کرد. این شرایط باعث شده برخی همکاران متأسفانه هر محصولی را با هر قیمتی در بازار به فروش برسانند و نظارت درستی از سوی مراجع ذیصلاح بر این فعالیت‌ها وجود نداشته باشد. وضعیت کارخانه‌ها و تولید محصولات نیز به همین شکل است و دستگاه‌های نظارتی از جمله اداره استاندارد، وزارت صنعت، معدن و تجارت و... در این زمینه کوتاهی می‌کنند حتی کارخانه‌هایی اقدام به تولید و عرضه محصول می‌کنند که پروانه تولید ندارند و هیچ‌گونه نظارتی نیز بر آنها صورت نمی‌گیرد.

❖ آیا تبلیغات تأثیری در پیشرفت کسب‌وکار و رونق بازار شما دارد؟ بهترین تبلیغ را چه نوع تبلیغی می‌دانید؟

مطمئناً تبلیغ برای هر محصول و کارخانه تولیدی نقش مثبتی دارد اما نوع تبلیغ و هزینه‌هایی که برای تبلیغ صرف می‌شود اهمیت بیشتری دارد. در مجموع اگر با دید مثبت به این قضیه نگاه کنیم تبلیغ باید به گونه‌ای باشد که به نفع مشتری باشد و این مشتری هم شامل ما می‌شود که نماینده کارخانه هستیم، هم تولیدکننده پنجره که از ما پروفیل تهیه می‌کند و هم مشتری که آن پنجره را خریداری می‌کند.



اشاره

شرکت شیشه هوشمند ایران، در سال ۱۳۹۲ باهدف ارائه محصولات خاص و نوین در عرصه صنعت ساختمان تاسیس و به‌عنوان نماینده انحصاری شرکت Polytronix آمریکا، محصولات خود را با نام تجاری شیشه هوشمند ایران (Iran Smart Glass) به مشتریان خود عرضه می‌کند. شیشه‌های هوشمند مات شونده، فیلم‌های هوشمند مات شونده، شیشه‌های حاوی LED و شیشه‌های تزئینی و دکوراتیو PolyRainbow، PolyFlush و PolyGlow از جمله محصولاتی است که تکنولوژی تولید آنها به‌صورت انحصاری در اختیار شرکت Polytronix است و شرکت شیشه هوشمند ایران به عموم مشتریان در سراسر کشور عرضه می‌کند. از دیگر محصولات شرکت می‌توان به انواع شیشه‌های دکوراتیو به‌صورت لمینیت شفاف، لمینیت رنگی، نشکن (Tempered)، دوجداره، طرح دار، چایی و رنگی که امکانات زیادی را جهت استفاده در دکوراسیون داخلی و طراحی نما برای معماران به وجود می‌آورد، اشاره کرد. شیشه هوشمند ایران، به‌عنوان یک شرکت پیشرو در ارائه جدیدترین محصولات صنعت شیشه و ساختمان با بالاترین کیفیت و خدمات پس از فروش، بهترین خدمات را به مشتریان خود ارائه می‌دهد. شرکت شیشه هوشمند ایران بر این باور است که ارتقاء و پیوستگی در کیفیت محصولات، سرویس و خدمات پس از فروش، نظارت بر اجرای صحیح و دقیق در تولید محصولات، مهم‌ترین راهکار در جلب رضایت مشتریان و راز ماندگاری در بازار است. گفتگویی با امیر مسگرزاد، مدیرعامل شرکت شیشه هوشمند ایران انجام داده‌ایم که توجه شما را به مشروح آن جلب می‌کنیم:

داشته و بدین ترتیب می‌توان بسته به میزان علاقه، ترکیبی از نور محیط و داخل ساختمان را مورد استفاده قرار داد. تحقیقی که در دانشگاه کمبریج انگلستان انجام شده نشان داده است که این شیشه‌ها با کاهش میزان جذب نور خورشید، می‌توانند حرارت خورشید را کاهش دهند. با استفاده از شیشه‌های هوشمند می‌توان از عبور اشعه مضر فرابنفش خورشید (جذب بیش از ۹۹ درصد اشعه UV) و همچنین اشعه فروسرخ (جذب بیش از ۸۰ اشعه IR) جلوگیری کرد. تمامی این امکانات در کنار مصرف برق بسیار پایین (۵ وات بر مترمربع) این شیشه‌ها، استفاده از این محصول را در خانه‌های هوشمند، سالن‌های کنفرانس، پارتیشن‌ها، استخرها و نماهای تجاری توجیه‌پذیر ساخته است.

– امکان پخش تصویر از پشت باکیفیت HD (Back Projection): شیشه‌های هوشمند، امروزه به‌عنوان یک ابزار بسیار مفید در دست طراحان ساختمان قرار گرفته تا با استفاده از آن جلوه‌ای خاص به معماری محیط اضافه کنند. چراکه این شیشه‌ها علاوه بر مات و شفاف شدن، می‌توانند به‌عنوان صفحه نمایشگر در ابعاد مختلف مورد استفاده قرار گیرند. این شیشه‌ها به دلیل استفاده از تکنولوژی کریستال مایع، قابلیت پخش تصاویر از پشت (Back Projection – Rear Projection) را به کمک یک دیتا پروژکتور دارد. این قابلیت منحصر به فرد سبب می‌شود تا با نصب این شیشه‌ها در اتاق کنفرانس و یا نمای شیشه‌ای یک ساختمان تجاری، در زمان مورد نیاز با پخش تصویر روی این شیشه‌ها تجربه یک نمایشگر باکیفیت و بسیار بزرگ را داشته باشید و یا دید شیشه شفاف معمولی را تجربه کنید.

– ساختار شیشه‌های هوشمند: شیشه‌های هوشمند در حقیقت از دو لایه شیشه به همراه یک لایه فیلم کریستال مایع تشکیل شده است. برای آشنایی هر چه بیشتر با نحوه عملکرد شیشه‌های هوشمند، بهتر است با ساختار فیلم هوشمند بیشتر آشنا شویم.

فیلم هوشمند از چند لایه مواد پیشرفته تشکیل شده که با تکنولوژی بالایی در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند و هر یک نقشی را ایفا می‌کنند. لایه‌های رویی فیلم هوشمند از ورق‌های پلیمری PET ساخته شده که روی سطح آن با لایه بسیار نازکی از یک ماده شفاف که هادی جریان الکتریسیته است (ITO)، پوشانده شده است. بین دو لایه از این ورق‌های

گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با

مدیر تولید شرکت شیشه هوشمند ایران؛

اندیشه‌ای نو، محصولی نوین با شیشه هوشمند



• پیرامون معرفی و تاریخچه فعالیت شرکت شیشه هوشمند ایران توضیح دهید؟

شرکت شیشه هوشمند ایران فعالیت خود را از سال ۱۳۹۲ باهدف معرفی و عرضه محصولات نوین ساختمانی آغاز کرد. در همین راستا به توجه به سوابق علمی و تجربی مدیران شرکت، تحقیقات در زمینه بررسی جدیدترین محصولات در عرصه بین‌المللی آغاز و اولین محصول این مجموعه تحت برند شیشه هوشمند ایران ISG، با شناسایی بهترین کمپانی‌های تامین کننده روانه بازار شد.

• در حال حاضر چه محصولات و خدماتی توسط شرکت شما عرضه می‌شود؟ درباره نحوه اخذ نمایندگی انحصاری شرکت پلی ترونیکس و انواع محصولات و خدمات خود توضیح دهید.

شرکت شیشه هوشمند ایران از سال ۹۲ موفق به اخذ نمایندگی انحصاری از شرکت Polytronix آمریکا به‌عنوان اولین و برترین تولیدکننده شیشه هوشمند در دنیا شد. در همین راستا، این شرکت آمادگی ارائه کلیه محصولات شرکت Polytronix که شامل انواع شیشه‌های هوشمند، دکوراتیو لوکس و شیشه‌های حاوی LED را دارد. همچنین در ادامه فعالیت‌های شرکت شیشه هوشمند ایران، اجرای پارتیشن‌های اداری لوکس با طراحی بدون فریم (Frameless) به فعالیت‌های شرکت اضافه شد.

• شیشه هوشمند چیست و چه تفاوت ماهوی و ساختاری با سایر شیشه‌ها دارد؟

شیشه‌های هوشمند (Smart Glass) یا شیشه‌های مات شونده (Switchable Privacy Glass) به نسل جدیدی از شیشه‌ها اطلاق می‌شود که با برقراری جریان برق، مات و شفاف می‌شوند. این شیشه‌های کنترل‌پذیر دارای قابلیت‌های بسیار کاربردی هستند که در زیر به چند مورد اشاره می‌شود:

– عملکرد بسیار سریع در مات و شفاف شدن: شیشه هوشمند به دلیل تکنولوژی بالای خود می‌تواند جایگزین بسیار مناسب برای محصولات قدیمی مانند پارتیشن‌های پرده‌دار یا بین کرکره‌ای در سالن‌های کنفرانس و اتاق‌های مدیریتی باشد. چراکه شما می‌توانید تنها با فشردن یک کلید در کسری از ثانیه تمامی شیشه‌های پیرامون خود را از حالت مات به شفاف و یا بالعکس تبدیل کنید. از دیگر ویژگی شیشه‌های هوشمند، امکان ایجاد طرح روی آن است که می‌تواند به‌صورت مستقل از زمینه مات و شفاف شود که این خود می‌تواند زیبایی فضا را چندین برابر کند.

– کنترل نور عبوری طی روز (Day-Lighting Control): به دلیل حساس بودن این شیشه‌ها به جریان ورودی، این امکان وجود دارد که میزان شفافیت شیشه به میزان دلخواه تنظیم شود. این قابلیت ویژه امروزه مورد توجه علاقه‌مندان به خانه‌های هوشمند قرار گرفته؛ چراکه این نسل از شیشه‌ها قابلیت همگام شدن با سیستم‌های هوشمندسازی ساختمان را



نماینده انحصاری

برترین تولید کننده شیشه های هوشمند در آمریکا

شیشه هوشمند ایران



• کیفیت شیشه چه میزان در کیفیت نهایی پنجره موثر است؟

شیشه هوشمند از دو لایه شیشه تشکیل شده است که مسلماً کیفیت شیشه‌های استفاده شده در کیفیت نهایی آن موثر خواهد بود. شیشه هوشمند ایران مقتدر است در راستای حمایت از کالای ایرانی، از شیشه‌های تولید داخل که به تایید مشتریان، دارای کیفیتی مطلوب است، جهت مصارف عمومی خود استفاده می‌کند.

• برای بهره‌گیری از دانش و فناوری روز در ارائه محصولاتتان تاکنون چه اقداماتی انجام داده‌اید؟

بخش تحقیق و توسعه شیشه هوشمند ایران در تمام طول مدت فعالیت شرکت فعال بوده و با انجام آزمون‌های گوناگون بر روی محصولات ارائه‌شده و سایر محصولات موجود در بازار سعی در حفظ کیفیت و بررسی امکان تلفیق این شیشه با سایر فناوری‌های نوین در عرصه ساختمان‌سازی کرده است. همچنین تحقیقات زیادی در زمینه بالا بردن طول عمر محصولات و حفظ کیفیت اولیه با گذشت زمان صورت گرفته که همگی به‌صورت عملی به کار گرفته شده است.

• محصولات شما چه استانداردها یا گواهینامه‌هایی را دریافت کرده‌اند؟

کلیه مواد اولیه شرکت شیشه هوشمند ایران دارای گواهینامه تضمین کیفیت ایزو ۱۴۰۰۱ و ایزو ۹۰۰۱ هستند و همچنین پرسنل شرکت آموزش‌های لازم جهت پروسس طلق و شیشه‌های هوشمند زیر نظر شرکت Polytronix گذرانده و گواهی‌نامه معتبر از این شرکت دریافت کرده‌اند.

• ارائه خدمات پس از فروش و مشاوره در شرکت شما به چه صورت انجام می‌گیرد؟

شرکت شیشه هوشمند ایران همواره در راستای مشاوره به پروژه‌ها و ارائه پیشنهادهایی سازنده به طراحان و معماران خلاق فعال بوده و کلیه خدمات فنی - مهندسی لازم پیش از اجرای پروژه تا اتمام پروژه به‌صورت رایگان به مشتریان عزیز ارائه‌شده و خدمات پس از فروش همواره در کمترین زمان ممکن و با نظر جلب رضایت مشتریان صورت پذیرفته است. طبق نظرسنجی صورت گرفته از مشتریان، خدمات فنی مهندسی ارائه‌شده از سوی شیشه هوشمند ایران همواره به‌عنوان یکی از عوامل تاثیرگذار بر جلب رضایت خریداران و در نهایت اجرای محصولات در پروژه‌ها عنوان گردیده است.

• در حال حاضر، چه عاملی در بازار بیش از همه برای فعالیت‌های شما مشکل‌ساز است؟

مهم‌ترین مشکل موجود در بازار عدم شفافیت در سیستم ارزی کشور و آشفتگی در بازار مسکن است که امیدواریم با درایت مسئولان امر این مشکل هر چه سریع‌تر برطرف شده و ثبات و نشاط به بازار بازگردد.

• شرایط فعلی و آینده بازار شیشه کشور را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

از آنجاکه در دنیای مدرن امروز، شیشه همواره به‌عنوان یکی از المان‌های طراحی مورد استفاده قرار می‌گیرد و با توجه به تکنولوژی‌های نوین عرضه‌شده در صنعت شیشه و ورود این تکنولوژی‌ها به بازار ایران، بازار شیشه در ایران چشم‌اندازی وسیع خواهد داشت و صنعت ساختمان ایران به‌زودی شاهد تحولی عظیم در زمینه شیشه‌های ساختمانی خواهد بود.

• تبلیغات چه نقشی در پیشرفت کسب‌وکار و رونق بازار شما دارد؟

تبلیغات از منظر نقش مهمی که در اطلاع‌رسانی و آگاه کردن جامعه هدف دارد، همواره به‌عنوان بهترین ابزار فروش مورد توجه بوده و خواهد بود. این امر در صنایع نوینی چون شیشه هوشمند که آگاهی جامعه از آن در سطح پایین‌تری نسبت به محصولات موجود در بازار دارد، جلوه بیشتری خواهد داشت.

و کلام آخر...

تلاش‌های شبانه‌روزی زیادی برای معرفی شیشه‌های هوشمند طی چند سال اخیر توسط شرکت ما صورت گرفته است. با توجه به بزرگ‌تر شدن حجم بازار، شاهد افزایش ارائه این محصول توسط شرکت‌های مختلف در بازار هستیم. از همه دوستان فعال در این زمینه خواهشمندیم تمامی تلاش خود را جهت ارائه هرچه بهتر و باکیفیت‌تر این محصول به کار گیرند تا بتوانیم با همکاری هم جایگاه این محصول را بیش‌ازپیش ارتقا بخشیم.

پلیمری، ماده‌ای قرار گرفته که به‌اختصار PDLC نامیده می‌شود. مواد تشکیل‌دهنده این لایه در حقیقت کریستال‌های مایع هستند که به‌صورت کاملاً نامنظم در یک زمینه پلیمری پخش شده‌اند و این پخش نامنظم موجب شکست پرتوهای نور و مات شدن فیلم در حالت خاموش می‌شود. حال اگر از دو لایه هادی الکتریسیته، جریان برق عبور داده شود، یک میدان الکتریکی تشکیل می‌شود که سبب می‌گردد کریستال‌های نامنظم، به‌صورت کاملاً منظم و هم‌جهت قرار گیرند که این همسویی عبور پرتوهای نور را بدون شکست و به‌صورت مستقیم امکان‌پذیر می‌سازد. بدین ترتیب فیلم هوشمند شفاف دیده می‌شود.

فیلم‌های هوشمند می‌توانند بین دو لایه شیشه قرار گیرند و یک شیشه لمینیت را تشکیل دهند یا به‌صورت پشت چسب‌دار (Self-Adhesive) روی شیشه‌های نصب‌شده، چسبانده شوند. همانند دیگر محصولات ساختمانی، فیلم‌های هوشمند باکیفیت‌های متفاوت در بازار عرضه می‌شود. با توجه به حساسیت طلق‌های هوشمند نسبت به رطوبت و تابش نور مستقیم خورشید، از این محصول بیشتر در فضاهای داخلی مانند پارتیشن‌های اداری، اتاق‌های کنفرانس و مدیریت استفاده می‌شود.

با توجه به مقاومت بهتر شیشه‌های لمینیت هوشمند نسبت به فیلم‌های هوشمند پشت چسب‌دار در برابر رطوبت، از این محصول می‌توان به‌راحتی در محیط‌های مرطوب مثل حمام، استخر و سرویس‌های بهداشتی استفاده کرد.

با توجه به تکنولوژی منحصر به فرد طلق‌های هوشمند Polytronix، مقاومت این محصول نسبت به مابقی فیلم‌های هوشمند در برابر رطوبت و تابش نور مستقیم خورشید بیشتر است که می‌توان تنها از این محصول برای نمای ساختمان استفاده کرد.

شایان‌ذکر است، ساختار لمینیت شیشه‌های هوشمند به نحوی است که علاوه بر خاصیت هوشمند بودن، این شیشه‌ها را از لحاظ درجه امنیتی و همچنین عایق صدا به‌طور محسوسی نسبت به شیشه‌های لمینیت ساده ارتقا می‌بخشد.

• میزان استقبال از محصولات شیشه هوشمند در بازار ایران چگونه است؟

با توجه به جدید بودن شیشه هوشمند، در سال‌های ابتدایی معرفی این محصول با توجه به عدم آشنایی طراحان و معماران، بازار فروش گسترده‌ای را از این محصول شاهد نبودیم؛ اما به لطف تبلیغات گسترده شرکت شیشه هوشمند ایران و همچنین عرضه محصولات کاربردی و باکیفیت و همچنین خدمات مناسب ارائه‌شده توسط شرکت در این زمینه، در سال ۹۷، شاهد رشد قابل‌ملاحظه‌ای در بازار شیشه هوشمند بودیم و با توجه به امکانات کاربردی غیرقابل‌رقابت این محصول، در ماه‌های آتی سال تقاضای بیشتر این محصول، دور از انتظار نخواهد بود.

• شیشه‌های عرضه‌شده توسط شرکت شیشه هوشمند ایران در چه سطحی قرار دارند و از نگاه شما یک شیشه باکیفیت چه خصوصیتی باید داشته باشد؟

با توجه به حساسیت شیشه‌های هوشمند شناخت تامین‌کنندگان معتبر مواد اولیه و تولید محصول باکیفیت مسلماً نقش بزرگی در جلب نظر مشتریان ایفا می‌کند. از آنجاکه شیشه هوشمند ایران با یکی از معتبرترین تامین‌کنندگان این محصول در سطح دنیا همکاری دارد، کیفیت محصولات عرضه‌شده را می‌توان با قاطعیت بهترین محصول شیشه هوشمند عرضه‌شده در ایران دانست.

از جمله خواص تاثیرگذار در کیفیت شیشه‌های هوشمند می‌توان به‌سرعت عملکرد در تغییر وضعیت از شفاف به مات و بالعکس، میزان شفافیت نسبت به شیشه معمولی، میزان مات بودن در حالت خاموش و ماندگاری در برابر نور خورشید اشاره کرد. طول عمر محصول و مدت‌زمان گارانتی از جمله عوامل دیگر تاثیرگذار هستند.

• مواد اولیه مورد استفاده شیشه چه میزان در کیفیت محصول نهایی موثر است و مواد اولیه شیشه‌های شرکت شما در چه سطحی قرار دارند؟

مواد اولیه مورد استفاده در شیشه هوشمند مهم‌ترین نقش را در کیفیت محصول نهایی ایفا می‌کنند، چراکه تمامی خواص مورد بررسی در کیفیت شیشه هوشمند از طلق هوشمند مورد استفاده نشأت می‌گیرد که به لطف شرکای تجاری بین‌المللی، شرکت شیشه هوشمند ایران از بهترین طلق‌های هوشمند جهت تولید محصولات خود استفاده می‌کند.

گفتگوی پنجره ایرانیان با مدیریت شرکت اورانوس در ایران؛

محصولی نوین برای زندگی امروز



اشاره

شرکت اورانوس اوپنینگ که از سال ۲۰۰۱ فعالیتش را در کشور ترکیه آغاز کرده است در زمینه تولید و عرضه انواع محصولات نوین ساختمانی مانند سقف‌های تاشو و متحرک، پنجره‌های متحرک برقی، سایه‌بان‌های متحرک، پنجره‌های گیوتینی برقی و سایر سازه‌های مشابه فعالیت می‌کند. این سازه‌ها که از مدرن‌ترین مصالح و مواد اولیه و مطابق استانداردهای روز اروپا تولید و عرضه می‌شوند قابلیت کنترل از راه دور دارند و به مشتری این امکان را می‌دهند تا فضای دلپذیرتری برای خود و اطرافیان مهیا کنند. شرکت اورانوس از نخستین سال‌های فعالیتش به دنبال حضور در بازارهای بین‌المللی بوده و بر همین اساس هم‌اینک در برخی کشورهای همسایه نیز به ارائه محصول و خدمات می‌پردازد. حضور در بازار ایران از جمله برنامه‌های شرکت اورانوس در راستای حضور در بازار کشورهای همسایه بوده که هم‌اینک محقق شده است. این شرکت تلاش می‌کند تا جدیدترین محصولات و آخرین دستاوردهایش را هم‌زمان با بازار داخلی ترکیه و سایر کشورهای منطقه در ایران نیز عرضه کند و در این مسیر قدم‌های بلندی نیز برداشته است. نشریه پنجره ایرانیان در راستای معرفی محصولات نوین و حمایت از شرکت‌های موفق صنعت در و پنجره گفتگویی با خانم سمیه شیخ‌الاسلامی، مدیریت اداری این مجموعه انجام داده است که باهم می‌خوانیم:

راه دور را به بازار عرضه می‌کنند که غیر از کارایی بسیار بالای آنها، زیبایی خیره‌کننده‌ای نیز به فضای مورد نظر می‌بخشند.

«سقف و پنجره تاشو تولیدی اورانوس دارای چه مزایایی است و چه تفاوت ماهوی و ساختاری با سایر محصولات مشابه دارد؟ اورانوس همواره به دنبال تولید محصولات باکیفیت

«در حال حاضر چه محصولات و خدماتی توسط شرکت شما عرضه می‌شود؟ فعالیت‌های این شرکت بر پایه ایده تلفیق هنر معماری و تکنولوژی روز دنیا و برای ایجاد فضاهای دلپذیر انجام می‌شوند. بر همین اساس اورانوس محصولاتی مانند سقف‌های تاشو، سایه‌بان‌های متحرک و پنجره‌های گیوتینی برقی و قابل کنترل از

«ابتدا مختصری پیرامون معرفی و تاریخچه فعالیت شرکت اورانوس در ترکیه توضیح دهید؟ شرکت اورانوس اوپنینگ از سال ۲۰۰۱ فعالیت خود را در کشور ترکیه آغاز کرده و علاوه بر ترکیه در برخی کشورهای همسایه نیز در حال فعالیت بوده و مشغول تولید و عرضه محصولات با کیفیت خود است.

اطلاعات بیشتر:

۰۹۳۳۹۱۳۶۰۸۷
۰۹۱۲۹۶۳۸۱۷۲

uranus
awning

و نصب محصول به اتمام نمی‌رسد، بلکه از هیچ کوششی برای راضی نگه داشتن و در عین حال لذت بردن مشتریان از محصولات اورانوس دریغ نمی‌شود. کلیه مصالح به کار گرفته شده در ساخت این محصول دارای ۲ سال گارانتی تعویض و ۵ سال ضمانت قطعات هستند. ضمناً مونتاژ و تعویض قطعات در دوره گارانتی نیز به صورت رایگان انجام می‌گیرد.

❖ **تاکنون چه عاملی در بازار ایران بیش از همه برای فعالیت‌های شما مشکل‌ساز شده است؟ چه راهکاری برای رفع این مشکل پیشنهاد می‌دهید.**

به هر حال هیچ کاری بدون مشکل نیست. اما تا به امروز با موانع جدی در مسیر فعالیت و تولید روبه‌رو نبوده‌ایم.

❖ **شرایط فعلی و آینده بازارتان را در ایران چگونه ارزیابی می‌کنید؟**

به نظر می‌رسد بازار ایران پتانسیل بسیار بالایی در این زمینه دارد و پیش‌بینی می‌کنیم که در آینده نه چندان دور استفاده از این محصول عمومیت بیشتری بیابد.

❖ **آیا تبلیغات تاثیری در پیشرفت کسب‌وکار و رونق بازار شما دارد؟ بهترین تبلیغ را چه نوع تبلیغی می‌دانید؟**

تبلیغات از هر نوع و به هر روش اعم از حضوری، مجلات، نمایشگاه، اینترنت و بیل‌برد اثر بسزایی در افزایش تقاضا خواهند داشت، اما باید برنامه‌ریزی دقیقی برای استفاده از این ابزار تبلیغاتی وجود داشته باشد. گذشته از نقش مهم این ابزار تبلیغاتی در شناساندن محصولات، من فکر می‌کنم بالاترین تبلیغات کیفیت و کارایی یک محصول است که می‌تواند باعث رشد محبوبیت آن محصول به‌طور فزاینده‌ای شود.

بستگی دارد ولی بیشترین تقاضا در شهرهای توریستی و ساحلی و جهت استفاده در هتل‌ها، رستوران‌ها، کافه‌ها، استخرها، بالکن منازل و این قبیل فضاها وجود دارد.

❖ **محصولات عرضه‌شده توسط شرکت اورانوس در چه سطح تکنولوژیکی قرار دارند و از نگاه شما یک محصول باکیفیت چه خصوصیتی باید داشته باشد؟**

رویکرد اصلی اورانوس تولید محصولی باکیفیت است و برای رسیدن به این هدف در حد امکان خود پیشرفته‌ترین تکنولوژی‌ها را به خدمت می‌گیرد. توجه داشته باشید که بارزترین شعار این شرکت، کیفیت قطعات و مصالح استفاده شده در آن و سرعت عمل در احداث سازه است.

❖ **برای بهره‌گیری از دانش و فناوری روز در ارائه محصولاتتان تاکنون چه اقداماتی انجام داده‌اید؟**

تکنولوژی به کار گرفته‌شده در این شرکت بر اساس ایده‌های نوآورانه و بی‌نظیر در نوع خود است. همچنین فعالیت‌های بسیاری برای به‌روز نگه داشتن سطح تولیدات اورانوس انجام شده است.

❖ **محصولات شما تاکنون چه استانداردها یا گواهینامه‌هایی را دریافت کرده‌اند؟**

از جمله استانداردهای متعددی که اورانوس موفق به دریافت آنها شده است می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: Iso 9001: 2008 SIOEN COATING
Iso 9001:2008 SOMFY SAS -10

❖ **ارائه خدمات پس از فروش و مشاوره در شرکت شما به چه صورت انجام می‌گیرد؟**

اورانوس برای رضایت مشتریان اهمیت بسیاری قائل است. از این نظر ارتباط با مشتری پس از فروش

است و از این نظر همواره به دنبال بهترین مواد اولیه و نیز پیشرفته‌ترین ماشین‌آلات برای تولید محصولات خود بوده است. بنابراین، مصالح و مواد اولیه به کار رفته در این سازه‌ها از بهترین و مرغوب‌ترین برندهای اروپایی مانند کشور بلژیک است. موتور مولد مورد استفاده در محصولات شرکت اورانوس ساخت کشور فرانسه است.

❖ **نحوه فعالیت و همکاری شما در ایران چگونه شکل گرفته است و در حال حاضر در چه سطحی قرار دارد؟**

حدود یک سال قبل از راه‌اندازی شرکت، مسئولان شرکت اورانوس بارها به ایران مسافرت کرده و در خصوص شرایط بازار، ظرفیت‌ها و توانایی‌ها و میزان تقاضا برای سیستم مذکور تحقیقات گسترده انجام دادند و پس از حصول اطمینان از میزان تقاضای مطلوب نسبت به تاسیس آن در ایران اقدام کردند.

❖ **میزان استقبال از محصولات شما در بازار ایران تاکنون چگونه بوده است؟**

با وجود نوین بودن محصولات اورانوس، استقبال از این محصول بسیار مطلوب بوده و نظر بسیاری از مهندسان و مصرف‌کنندگان را به خود جلب کرده است. انتظار می‌رود با تبلیغات موثر این مهم در سطح گسترده‌تری افزایش یابد. ضمن اینکه باید توجه داشت که هنوز بسیاری از این محصولات و کارایی آنها اطلاع چندان ندارند، بنابراین به نظر می‌رسد با آگاهی‌رسانی مناسب استقبال از این محصولات دوچندان شود.

❖ **این محصول در چه مناطقی از ایران و برای چه گروه مصرف‌کننده‌ای بیشتر مورد استفاده دارد؟**

بهره‌وری از این سیستم در فضاهای مختلف دامنه بسیار وسیعی داشته و به تخیل و رویاهای کاربر آن





گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیران مجموعه پنجره آسا؛

نوآوری امروز برای آسایش فردا

اشاره

شرکت پنجره آسا از جمله مجموعه‌های فعال در زمینه طراحی، تولید و عرضه انواع سیستم‌های در و پنجره و نمای آلومینیومی است. این شرکت که اکنون به نامی آشنا در صنعت پنجره و نمای آلومینیومی کشور تبدیل شده است با بیش از ۱۰ نمایندگی و چندین دفتر فروش در تهران و سایر شهرهای ایران محصولات باکیفیت و خدمات به‌روز خود را به مشتریان ارائه می‌دهد. تاکید بر آموزش و تخصص‌گرایی برگ برنده پنجره آسا در شرایط نابسامان بازار این روزهاست. نکته‌ای که در سخنان مدیران این مجموعه مکرراً بدان اشاره شد، تلاش برای به‌کارگیری دانش و تکنولوژی روز دنیا از راه ارتباط با شرکت‌ها و برندهای مطرح جهانی است. ارتباطی که رهاورد آن تولید محصولی باکیفیت و ارائه خدماتی در حد و اندازه استانداردهای کلاس A دنیا است و پنجره آسا از این لحاظ به خود می‌بالد و تلاش می‌کند تا با کنار هم قرار دادن همه این عوامل پاسخگوی اعتماد مشتریان باشد. اجرای پروژه‌های مدرن و به‌کارگیری مواد و متريال جدید، فرصت دیگری برای ارائه توانمندی‌های پنجره آسا است که به تعبیر مدیر فروش و بازرگانی این مجموعه به‌عنوان یک گوشه رقابتی به آن نگاه می‌کنند. در همین راستا گفتگویی با سیدمحمد مهدی الوانی، مدیر بازاریابی و فروش و مصطفی مرتضوی، مدیر فروش مجموعه پنجره آسا انجام دادیم که در ادامه توجه شما را به مشروح آن جلب می‌کنیم:

و از ۵ سال پیش به‌صورت مستقل و با تمام توان وارد حوزه تولید شده است. پنجره آسا در فرایند تولید به‌صورت «سیستم فکتوری» عمل می‌کند به این معنا که از طراحی و ساخت قالب تا نصب و خدمات پس از فروش محصول در داخل مجموعه انجام می‌شود. تمامی قالب‌های مورد استفاده پنجره آسا تحت لیسانس کشورهای اروپایی است و تمامی مراحل اکستروژن، رنگ، اسمبل، نصب و خدمات فروش و پس از فروش با رعایت آخرین استانداردها

□ **مختصری پیرامون شرکت پنجره آسا، پیشینه و اهم فعالیت‌های آن بیان کنید.**

شرکت پنجره آسا به‌عنوان یک شرکت دانش‌بنیان در زمینه عرضه انواع سیستم‌های پنجره و نمای آلومینیومی در کشور فعالیت می‌کند. این شرکت که سابقه ۱۵ ساله در صنعت آلومینیوم دارد فعالیتش را با نمایندگی فروش آغاز کرد و در ادامه به‌صورت مشارکت در تولید



تولید ملی از شعار تا عمل

ASA ALUMINIUM SYSTEMS

تولید کننده درب و پنجره آلومینیومی و نمای شیشه ای



که آزمایشگاه آن را تایید می‌کند. استفاده از پروفیل، شیشه و یراق‌آلات باکیفیت و از برندهای معتبر جهانی که به دست نیروی کار آموزش دیده مونتاژ و مطابق آخرین استانداردهای روز دنیا مراحل نصب و تحویل آن انجام می‌شود از دیگر کارهایی است که در مجموعه پنجره آسا صورت می‌گیرد. یکی از بخش‌هایی که در صنعت در و پنجره و نما عموماً مغفول می‌ماند و توجهی به آن نمی‌شود مرحله نصب، تحویل و خدمات پس از فروش محصول است. خوشبختانه در مجموعه ما یک واحد و شرکت مجزا و مستقل برای این کار وجود دارد که به‌صورت تخصصی به کار نصب و خدمات پس از فروش محصولات می‌پردازد. بخش پاسخگویی آنلاین به سوالات و اشکالات مشتریان از دیگر بخش‌هایی است که به‌صورت شبانه‌روزی در مجموعه پنجره آسا فعالیت می‌کند.

فعالیت مجموعه پنجره آسا در زمینه نما به چه شکل است و اهمیت فعالیت‌هاitan در این بخش چیست؟

باوجودی که نوع کار نما با کار پنجره از یک خانواده هستند اما در بسیاری جهات مانند مسائل فنی و محاسبات متفاوت‌اند. درحال‌حاضر پنجره آسا امکان طراحی و اجرای انواع نماها را دارد اما ترجیح شرکت، طراحی و اجرای نماهای آلومینیومی است. فعالیت شرکت پنجره آسا در بخش نما با توجه به خواسته مشتریان خوب و قابل‌قبول بوده و تاکنون پروژه‌های نسبتاً مناسبی طراحی، اجرا و تحویل شده است. بر اساس همان موضوع تخصص گرایشی و اهمیت توجه به بعد فنی و علمی کار، در حال حاضر دو نفر از اعضای دفتر فنی مجموعه پنجره آسا دارای تخصص مهندسی نما هستند که این مسئله به ارتقاء سطح کیفی و فنی کارهای اجراشده در مجموعه ما کمک شایان توجهی کرده است. تمامی محاسبات فنی نما توسط این کارشناسان و با کمک نرم‌افزارهای پیشرفته ارگادیتا و مطابق استاندارد روز اروپا و قانون نظام‌مهندسی کشور انجام می‌شود.

خبری داشتیم مبنی بر این که شرکت پنجره آسا پروژه‌های مختلفی در زمینه طراحی و اجرای مجموعه‌های پیش‌ساخته به‌صورت سفارشی‌سازی انجام داده است. دیدگاه شرکت درباره ورود به این نوع کارها چیست؟

با توجه به این که ما در شرکت پنجره آسا تلاش می‌کنیم که به مسئله فروش از منظر تخصصی نگاه کنیم ورود به این نوع پروژه‌ها را به‌عنوان یک گوشه رقابتی و فرصتی برای ارائه توانمندی‌های مختلف شرکت قلمداد کردیم، به این معنا که خواسته و سفارش مشتری برای ما از اهمیت خاصی برخوردار است و تلاش ما بر این قاعده استوار است که از تمامی ظرفیت‌های مجموعه در جهت ارائه بهترین و متنوع‌ترین محصولات برای کسب بالاترین میزان رضایتمندی مشتری استفاده کنیم. بدیهی است در مسئله سفارشی‌سازی به‌منظور تامین خواسته مشتری و برای کسب رضایتمندی بیشتر، نیازمند ارائه نوآوری و خلاقیت در ارائه محصول و خدمات هستیم. بر همین اساس شاکله شرکت از راس مدیریت تا بدنه کارشناسی بر این عقیده هستند که در این پروژه‌ها جلب رضایت مشتری فارغ از میزان سودآوری و صرفه اقتصادی از اهمیت بیشتری برخوردار است؛ ازاین‌رو مجموعه از هیچ تلاشی در این راه فروگذار نخواهد کرد. شاید حجم چنین پروژه‌هایی در نگاه اول چندان قابل توجه نباشد اما تأثیرات مثبتی که اجرای چنین پروژه‌هایی بر مجموعه‌ها دارند به‌اندازه‌ای است که ما را برای پذیرش آنها کاملاً متقاعد می‌کند.

همان‌طور که می‌دانید ما یک سری سازه‌های پیش‌ساخته داریم و یک سری سازه‌های جابجاشونده که تفاوت‌هایی باهم دارند. این سازه‌ها به دلیل ماهیت و کاربری خاصشان نیاز به سرعت عمل در نصب، کیفیت دائم و رعایت استانداردهای خاص دارند. در پروژه‌هایی که ما به‌صورت سازه‌های پیش‌ساخته انجام دادیم نیاز بود که پروفیل‌ها و یراق‌آلات خاصی طراحی و تولید شوند تا انجام کار راحت‌تر و سریع‌تر باشد. یکی از این پروژه‌ها که در مسیر تندرستی مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب تهران توسط پنجره آسا اجرا شد سازه‌ای دائمی با کاربری فروشگاه کتاب بود که به‌صورت سازه پیش‌ساخته در کمتر از ۳۵ روز طراحی و اجرا شد و تاکنون که نزدیک به دو سال از تحویل این پروژه گذشته حتی یک مورد تماس از سوی کارفرما برای رفع ایراد و اشکال در کار وجود نداشته است. این مجموعه امکان استفاده از انواع سیستم‌های در و پنجره، انواع نما، اسکای لایت، هندریل و ... را در سازه‌های پیش‌ساخته دارد.

و به‌روزترین تکنولوژی‌ها انجام می‌شود. تمامی ماشین‌آلات و دستگاه‌های مورداستفاده در مجموعه تولیدی ما، سبک کامل برند آلمانیست که توسط نیروی کار آموزش دیده و مجرب پنجره آسا برای تولید محصولی باکیفیت به کار گرفته می‌شوند. ما در تمامی بخش‌های مجموعه از مراحل تولید تا انبار، قیمت دهی و فروش از نسخه‌های به‌روز و پیشرفته نرم‌افزارهای ارگادیتا استفاده می‌کنیم. دفتر مرکزی و کارخانه مجموعه پنجره آسا در شهر کاشان مستقر است همچنین دفترهایی در تهران، قم و ... فعالیت می‌کنند و قریب به ۱۰ نمایندگی رسمی نیز در سراسر کشور فعال هستند. ظرفیت تولید کارخانه و مجموعه تولیدی پنجره آسا ۸۰ تا ۱۰۰ واحد پنجره در یک شیفت کاری است. این مجموعه توانایی تولید و اجرای سیستم‌های نما را نیز دارد و با توجه به مذاکراتی که با شرکت‌های خارجی فعال در داخل کشور انجام دادیم توانایی تولید محصولات وارداتی این شرکت‌ها را نیز به دست آورده‌ایم.

به بحث دانش‌بنیان بودن شرکت پنجره آسا اشاره کردید؛ چه کار خاصی در این زمینه انجام دادید؟

مجموعه پنجره آسا به بحث آموزش و دانش‌بنیان بودن اهمیت خاصی می‌دهد به همین دلیل دفتر فنی مجموعه از جدیدترین دستاوردهای روز دنیا در این صنعت استفاده می‌کند و تلاش داریم تا محصولی باکیفیت و مطابق با آخرین متدهای روز دنیا به مشتریان ارائه دهیم. یکی از اولویت‌های کاری ما در مجموعه پنجره آسا به‌ویژه در بخش طراحی قالب‌ها، بحث ارتباط با دفاتر فنی شرکت‌های بزرگ و مطرح خارجی است تا از دانش و تجربه این شرکت‌ها در راستای ارتقاء سطح کیفی محصولات استفاده کنیم. آموزش نیروی کار و پرسنل مجموعه در بخش‌های تولید و نصب از دیگر مواردی است که با جدیت خاصی انجام می‌شود. در برنامه جدیدی که در حال انجام آن هستیم تمامی نمایندگی‌های ما در محل و شهر خودشان توسط کارشناسان مجموعه آموزش داده شده و از جدیدترین دستاوردهای علمی و تکنولوژیکی در زمینه فروش، بازاریابی و نصب اطلاع پیدا خواهند کرد. سومین موردی که در مجموعه پنجره آسا توجه ویژه‌ای به آن شده بخش تحقیق و توسعه است. دریافت اطلاعات مختلف از تمامی مشتریان، تجزیه و تحلیل آماری اطلاعات با نرم‌افزارهای پیشرفته و استفاده از نتایج آن در راستای ارتقاء کیفیت محصولات و بهبود شرایط عرضه خدمات ازجمله کارهایی است که در بخش تحقیق و توسعه مجموعه انجام می‌شود.

شرایط فعلی بازار در و پنجره و چشم‌انداز آن را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

در چند ماه اخیر نشانه‌های خوبی را مبنی بر بهبود شرایط بازار مسکن به‌صورت کلی شاهد بودیم که امیدواریم این شرایط مقطعی نباشد و روند صعودی داشته باشد. از سوی دیگر چون پنجره جزو آخرین مواردی است که در یک ساختمان به آن پرداخته می‌شود یک مقدار طول می‌کشد تا این تکانه‌های مثبت به صنف و صنعت در و پنجره برسد.

به نظر شما در صورت بهبود اوضاع و رونق بازار مسکن، شرایط صنعت آلومینیوم نسبت به سایر مواد اولیه چگونه خواهد بود؟

واقعیت این است که سایر مواد اولیه که در این حوزه حضور دارند، با وجود محاسن خاصی که هر کدام ممکن است از آنها برخوردار باشند، در مقابل فلز ارزشمندی مانند آلومینیوم نمی‌توانند رقابت کنند، چراکه آلومینیوم پیشینه و سابقه روشن و قابل دفاعی دارد و از جایگاه محکمی در صنایع مختلف به‌ویژه صنعت ساختمان برخوردار است. در صورتی که فعالان و دلسوزان حوزه آلومینیوم، از کیفیت کار خود محافظت کرده و با گرفتن درس عبرت از برخی صنایع مشابه، آفت‌های این حوزه را شناسایی و با آن برخورد کنند، بدون تردید آلومینیوم، یک‌ه‌تاز این عرصه خواهد بود.

پنجره آسا برای ارائه یک محصول جامع و باکیفیت به مشتری چه اقداماتی انجام داده است؟

مهم‌ترین موردی که از نگاه فروش می‌توان به آن اشاره کرد این است که دستاوردهای آنی و آتی محصول مثبت باشد یعنی محصول کیفیت لازم را در لحظه فروش و در آینده (پس از استفاده) به یک اندازه داشته باشد. مجموعه ما تلاش می‌کند تا تمامی نیازها و خواسته‌هایی را که مشتری از محصول انتظار دارد به بهترین وجه برآورده کند. برای این کار لازم است که در تولید محصول از مواد اولیه باکیفیت استفاده شود و معیار ما برای این کار استاندارد است



Safety Glass

SHARGH

شیشه ایمنه شرق

افتخارات:

- ✓ واحد نمونه صنعت و معدن و تجارت در چهار سال متوالی ۹۲ و ۹۳ و ۹۴ و ۹۵
- ✓ واحد برتر استاندارد استان خراسان در سال ۱۳۸۵
- ✓ اولین دارنده استاندارد ملی شیشه سکوریت ۱۰ میلیتر ساختمانی در ایران
- ✓ اولین دارنده پروانه کاربرد علامت استاندارد جهت تولید شیشه وسایل گرمایی در استان خراسان
- ✓ اولین تولید کننده شیشه دوجداره ، ضد گلوله و ضد سرقت در شرق کشور
- ✓ بیش از ۲۵ سال سابقه درخشان در صنعت شیشه

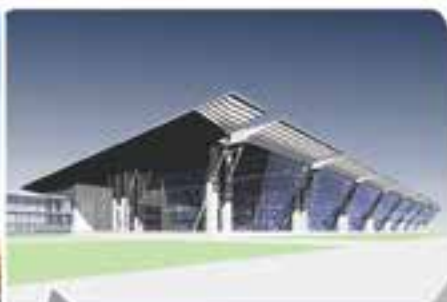
www.imenishargh.com | info@imenishargh.com



دفتر فروش تهران: ونک، تقاطع ملاصدرا و کردستان جنوب بن بست فرشید، پلاک ۴، واحد ۶ | تلفن: ۸۸۶۲۱۸۶۴-۵ | فکس: ۸۸۶۱۴۴۱۰
دفتر مرکزی: مشهد، بزرگراه آسیایی، ساختمان سپهر، طبقه هفتم، واحد ۱۷۱ | تلفن: (۰۵۱) ۳۶۶۷۴۹۶۰ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹
کارخانه: مشهد، شهرک صنعتی فردوسی | تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۲ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹



تهران - پروژه تجاری فرمانیه



کیش - ترمینال جدید فرودگاه بین المللی



تهران - رویال سنتر



تهران - برج الف



تهران - آریا پاری



تهران - مجتمع نور



تهران - سام پالستاران



Safety Glass

SHARGH
شیشه ایمنی شرق



مشهد - یاس تجاری



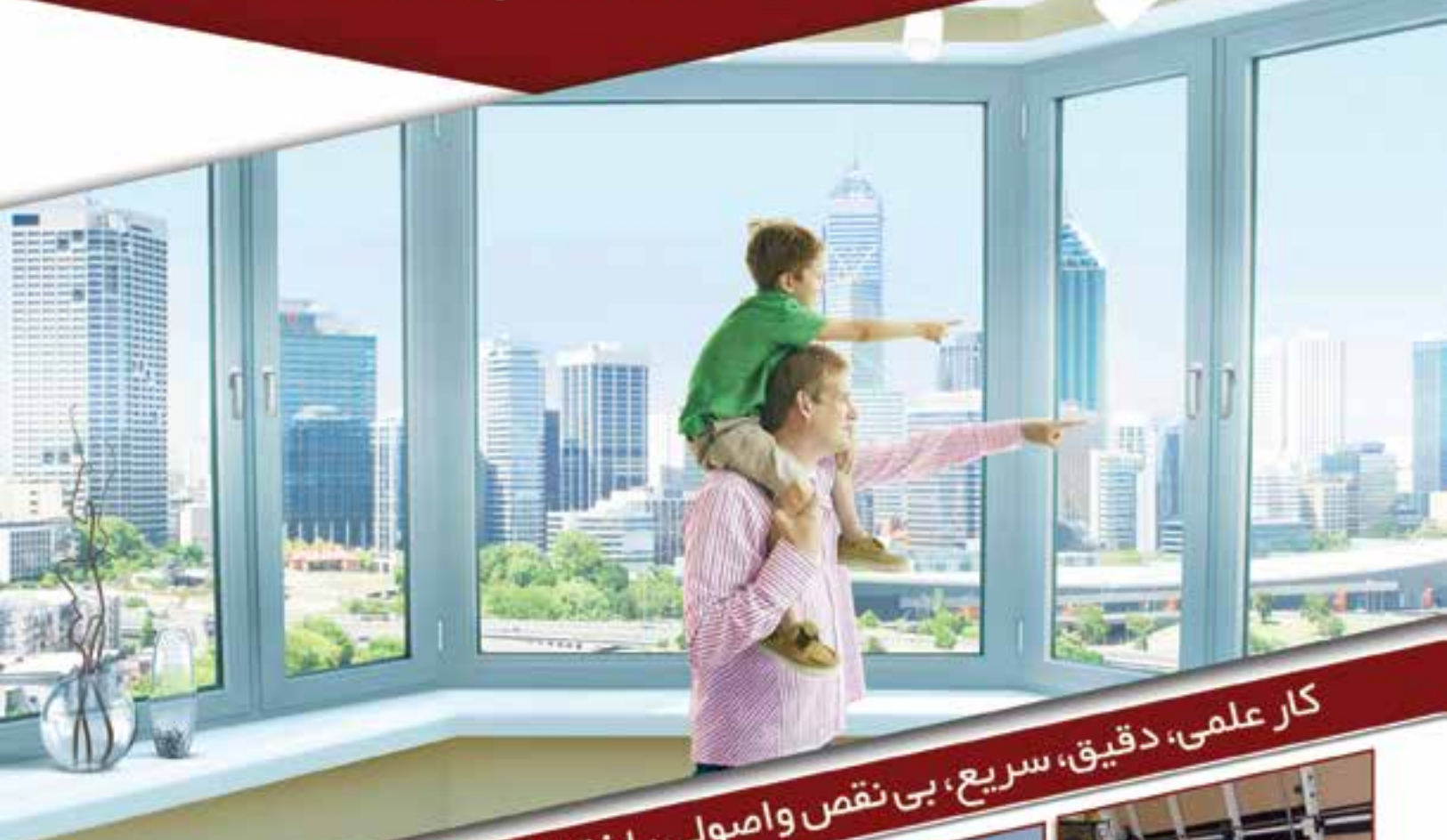
مشهد - پروژه اطلس



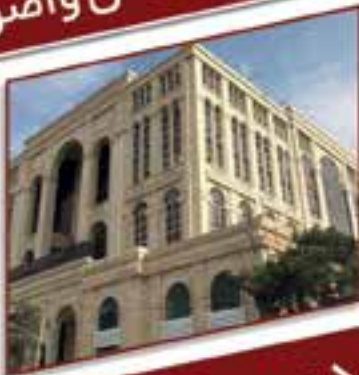
مشهد - پدیده شاندریل

ایمنی را انتخاب کنید

مجتمع بزرگ تهران پی.وی.سی



کار علمی، دقیق، سریع، بی نقص و اصولی را فقط از یک مهندس بخواهید



تولید کننده در و پنجره های دو جداره
یو.پی.وی.سی، آکو وود، ترمال بریک و نمای کرتین وال

تولید شیشه های دو جداره، لمینت پروفیل و خم پروفیل

☎ ۰۹۱۲۱۹۴۳۶۰۳

📍 ۰۹۳۵۳۱۰۰۹۰۷

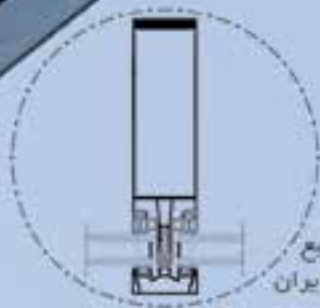
📧 mohsenvalizadeh_t



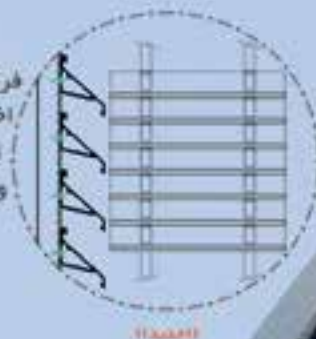
پنجره کرتین والی
مناسب سازه های بزرگ با مکان ایترسی
معادل سازه کرتین وال
اجرای چندین پروژه موفق در تهران



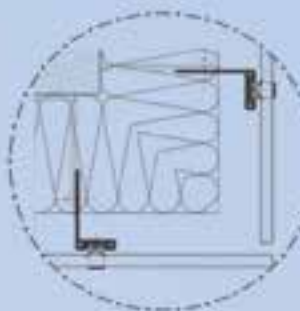
پنجره کشویی لیفت اسلاید و مونوریل
مناسب سازه های بزرگ
اجرای ده ها پروژه موفق در تهران
و اقصی نقاط ایران



سیستم کرتین وال به همراه پروفیل هایی
یا همان بالغ بر $I_x = 1337/79 \text{ cm}^4$
مناسب سازه های بزرگ، ویتریایی و دهانه های وسیع
اجرای ده ها پروژه موفق در تهران و اقصی نقاط ایران



فروش و اجرای لوور و سایه بان جدید
اختصاصی شرکت آلوکاد (طرح کاتالایی)
اجرای چندین پروژه موفق در تهران
و اقصی نقاط ایران



طراحی و اجرای سازه های
سرامیکی Visible و Invisible
اجرای چندین پروژه موفق
در تهران و اقصی نقاط ایران

دفتر مرکزی:

تهران، خیابان وزرا، رویروی خیابان ۳۷
مجمع ولیعصر ۲، طبقه ۵، واحد ۲۵۵
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶ ۴۷۶

alucad.co@Gmail.com
www.alucad.co
www.alucad.ir



● انواع درب و پنجره آلومینیومی ترمال بریک - ساده

● انواع نمای شیشه ای کرتین وال - فریم لس

● طراحی و اجرای پوسته خارجی، سرامیک، کامپوزیت، آلومینیوم طرح دار

● انواع لوور و سایه بان آلومینیومی

● انواع نرده شیشه ای - آلومینیومی - استیل

● درب و پنجره UPVC



ARTIKON

VERMAK[®]
Kaplama & laminasyon Mazineleri

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳
همراه: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱
www.kraftmuller.de
www.aparat.com/kraftmuller
info@kraftmuller.de

ماشین آلات تولید، مونتاژ
و اتوماسیون پنجره دوجداره
آلومینیوم و UPVC
ماشین آلات خم و لمینیت



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران



✓ انواع دستگاه‌های وارداتی ترک و مونتاژ ایران

✓ دستگاه مونتاژ دو منظوره UPVC و آلومینیوم ترمال بریک (تک فاز و سه فاز)

✓ انواع دستگاه شیشه

✓ با شرایط فروش اقساطی بلند مدت (بدون سود)



WINMAK
makina



ویندور UPVC

Windoor UPVC

پخش عمده و خرده انواع سیلندر و یراق آلات UPVC

عرضه یراق آلات: **KACY**  **ZELE**  **GEVISS**  **Duraplast** 



Design: Q&Q

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۴۵۹۴۷۹

دفتر مرکزی دستگاه های باقی پن در ایران

دستگاه های مونتاژ و ساخت درب و پنجره UPVC،

آلومینیوم، شیشه بالکنی



www.batipenupvc.com

دارای ۲ سال گارانتی
۱۰ سال خدمات پس از فروش
دارای امکانات و فول آپشن



تماس با ما:

۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | ۰۴۴-۳۲۳۷۹۲۷۴

۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷

۰۴۴-۳۲۳۷۹۲۴۱

۰۹۱۲۰۲۹۰۸۳۸

همراه:

در لحظه خبردار شوید...



اولین سایت خبری صنعت در و پنجره
www.panjereh-iranian.ir

Telegram: @panjerehiranian

Instagram: panjerehiranian

سماسازان انوریان

نمایندگی و عاملیت فروش استپ پنجره پذیرفته می شود

قطعه اختراعی استپ پنجره ثبت شده در ایران، چین و ترکیه

شماره ثبت اختراع ۶۳۱۱۰

NAIRONA

آدرس: سازنداران - گلزار آباد - جنب مسجد حجت (ع)
تلفن: ۰۱۱-۵۴۶۰۳۳۳۴ فکس: ۰۱۱-۵۴۶۰۴۰۲۸
همراه: ۰۹۱۲-۱۴۸۷۳۱۸ ۰۹۱۱-۱۹۴۵۰۸۸

Design by: Farzad Khamene

واردکننده ماشین آلات تکسر و دوسر
تک فاز و سه فاز از کشور ترکیه
دستگاه پرس پانچ هیدرولیک و پنوماتیک

دورناما ماشین
ایرانیات

۵۰٪ نقد ما بقی در اقساط یک ساله

**اگر قصد خرید
ماشین آلات بادوام
و باکیفیت دارید
با ما تماس بگیرید**

۱
تمویل روز
خرید بدون واسطه
از دفتر مرکزی تهران

۱
کارانتی و
خدمات پس از
فروش واقعی

۲
قیمت مناسب
بصورت نقد و غیرنقدی
(اقساط بلندمدت بدون بهره)

قطعات
یدکی ترکی
و اروپایی



وارد کننده دستگاه های شستشوی ایستاده و خوابیده

www.Dornamashin.com
Dornamashineiranian@gmail.com



۰۲۱-۲۲۰۱۰۱۱۵



خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت
خیابان شناسا، پلاک ۲۴



البرز یراق



Alborz

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات جویس ترکیه در ایران

G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش در ایران



دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه‌راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

www.alborz-y.com

جستارهای پیرامون آلودگی

ایرانیان

رزمه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

البرز پیراق



نمایندگی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش و جویس ترکیه در ایران

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
www.alborz-y.com
دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه راه اویک
تلفن: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۱
فکس: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۳



SIEGENIA®



آدرس: تهران، میدان چیتزر، نبش خیابان خراسانی، ساختمان برایا، پلاک ۲۸، واحد ۱۲
تلفن: ۲۲۶۹۷۴۳۰ | ۲۲۲۰۹۰۴۹ | ۲۲۲۰۸۹۴۲ | ۲۲۲۰۸۹۶۵ | فکس: ۲۲۶۹۷۴۳۱

YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



نماینده استان البرز:
شرکت حامی صنعت  صناعت
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵

دفتر تهران:
شهر قدس (قلعه حسن خان)،
انتهای بلوار امامزاده کوچه تخصص، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰
فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱

آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند،
جنب بستنی اطمینان کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷
فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶

صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و عرضه کننده انواع پیچ های سرمته دار
سر سوزنی قابل استفاده در صنعت در و پنجره



جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ B، پلاک ۳۴
تلفن: ۰۲۱ ۶۶۶۰۷۷۸۱ | فکس: ۰۲۱ ۶۶۶۰۷۷۸۲
همراه: ۰۹۱۳۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۹۳۱
Email: soheilbolt@yahoo.com
sbi_commerce@yahoo.com

SATIAN



دفتر مرکزی : میدان ونک ، خیابان ملاصدرا ، خیابان شیراز شمالی ، کوچه زاینده رود ، پلاک ۱۹ ، طبقه اول - تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳

شعبه خاوران : سه راه افسریه ، به سمت میدان آفتاب ، نیش خیابان شرکت واحد ، پلاک ۹۷۲ - تلفن : ۳۳ ۲۵ ۹۸ ۵۵ - فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

شعبه شهریار : جاده شهریار به سمت ملارد ، روبروی شهرک جعفریه ، مجتمع تجاری آسان پ ، پلاک ۱۰ - تلفن : ۶۵ ۱۱ ۲۷ ۹۵ / ۶۵ ۱۱ ۳۱ ۷۵ - فکس : ۶۵ ۱۱ ۰۳ ۱۲

شعبه مشهد : مشهد ، کیلومتر ۵ جاده مشهد - قوچان ، مابین آزادی ۱۳۳ و ۱۳۵ ، فروشگاه توس پراق - تلفن : ۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۶ - ۵۱ - فکس : ۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۷

شعبه حسن آباد : خیابان امام خمینی ، بعد از میدان حسن آباد ، پلاک ۲۵۹ - تلفن : ۶۶ ۱۸ ۱۱ ۶۸ / ۶۶ ۱۸ ۳۷ ۹۲ - فکس : ۶۶ ۱۸ ۵۸ ۳۴

BS بازرگانی بسینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات
درو پنجره های آلومینیومی و UPVC
طراحی و نصب و اجرای کلیه
دربهای اتوماتیک



تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید منوچهر خانی، بازار بزرگ آهن مکان،
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴ - ۱۶۲۳ کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸، ۰۲۱ - فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹، ۰۲۱ -
ir9121782918@gmail.com



یراق آلات در و پنجره

- دستگیره در و پنجره | پیچ های مونتاژ و نصب
- یراق آلات تک حالت و دو حالت | یراق آلات فرانسوی و کشویی
- چسب، فوم و سایر ملزومات نصب | فروش پروفیل UPVC



Carbon Plast



آدرس: جابرود شهرک صنعتی کمرد

• ۰۲۱ ۷۶ ۲۶ ۶۹ ۲۰ ۹ ۵۰
• ۰۲۱ ۷۶ ۲۶ ۶۹ ۶۳ ۹ ۸۸

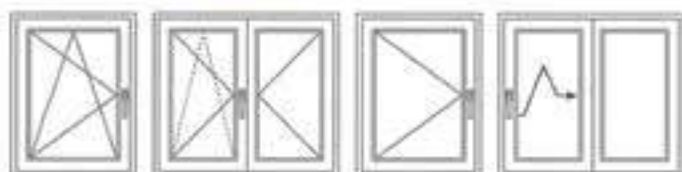




ENDOW®
DOOR & WINDOW SYSTEMS

قیمت استثنایی
را با ما تجربه کنید

نمایندگی رسمی یراق آلات
ENDOW® DOOR & WINDOW SYSTEMS



اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر

تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱۰

۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴۴

فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



نماینده انحصاری گسکت جوتتا در ایران

نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



کمپانی ورنه به جرات بزرگترین و معتبرترین کمپانی یراق آلات درب و پنجره های UPVC در کشور ترکیه است که از نظر کیفی و تعدد محصول با برندهای برتر اروپایی قابل مقایسه می باشد. این کمپانی تاکنون موفق به اخذ تاییدیه های چون RAL، تاییدیه اتحادیه اروپا و کشور روسیه گردیده است.

سبد محصولات این کمپانی که به طور کامل توسط شرکت آروکو خدمتتان ارائه میگردد شامل پنجره های تک حالت، دو حالت، فرانسوی، کشویی، فولکس واگن و همچنین درب های سونیچی و فولدینگ می باشد. شرکت آروکو به عنوان یکی از با سابقه ترین نمایندگان کمپانی ورنه و نماینده رسمی این شرکت در ایران، یراق آلات ورنه را با «[ایستاد صنعت](#)» به مصرف کنندگان محترم ارائه می نماید.

آدرس: خیابان شریعتی، کوچه محوی، پلاک ۴ واحد ۳۰۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۳۰۲۹۷ | ۰۲۱-۲۲۷۵۱۹۳۳ | ۰۲۱-۲۲۷۴۱۳۰۹ | ۰۲۱-۲۲۷۲۲۸۹۳

فکس: ۰۲۱-۲۶۸۵۰۷۹۳

کد پستی: ۱۹۳۴۶۱۳۷۸۵



KIAN RAHAVARD
Iranian

ENDOW®

DOOR & WINDOW SYSTEMS

نماینده رسمی در ایران



OFMANN

نماینده انحصاری بخش پروفیل
در استانهای آذربایجان شرقی و گیلان

wboss®
Handle of Design

نماینده رسمی در ایران

KAYA-PEN®

نماینده رسمی در ایران

panospace®
Longlife Solution

نماینده رسمی در ایران

PUSULA
DEKORATİF



**SÖNMEZ
MAKİNE**

GM1X
GÖRÜLMÜŞ MİLLİ

کیان ره آورد ایرانیان

وارد کننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های UPVC

آدرس : تبریز، کوی ولیعصر، فلکه سعدی، ساختمان دکتر عطاری، طبقه ۴

تلفن : ۳۳۲۹۱۲۲۷ | ۳۳۲۹۱۲۸۷ - ۴۱

تلفکس : ۳۳۳۲۹۴۳۳ - ۴۱

WWW.KIANRAHAVARD.COM

INFO@KIANRAHAVARD.COM





PROTECTING
YOUR
HOME



KIAN KAHAVARD
Iranian

راز راحتی و کیفیت در درون نهفته است



اسپانیولت

درب سوئیچ امنیتی



WINDOW & DOOR SYSTEMS

021-56526211

021-56526212

info@vorneiranian.ir

www.vorneiranian.ir

www.vorne.com.tr





شرکت رایا ایزو یوتاب

نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



VNG

SIEGENIA
SOLUTIONS INSIDE



یراق آلات خاص نظیر: آکاردئون - زاویه - یراق
در ضد سرقت - یراق منحنی، فولکس واگنی
و اختصاصی آلومینیوم
پیچ - چسب - کانکتور - ملزومات نصب و ...
انواع فویل لمینیت آلمان

دارای تاییدیه انجمن تولیدکنندگان درو و شپرد اروپایی

تهران، تهرانپارس، خیابان استخر، بوستان هشتم غربی، پلاک ۴۰
تلفکس: ۴ - ۲۳ ۱۰ ۸ ۷۷ ۰۸ (+۹۸۲۱) | ۶ - ۱۵ ۱۲ ۰۸ ۷۷ (+۹۸۲۱)
www.Utab.com | info.utab.co@gmail.com

بیش از ده‌ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره
در سه تیپ / سکوئستیک / آکوئستیک / نرمال



تهران، جاده آبعلی، ابتدای بومهن، بلوار غریب، خ محراب، کوچه سرداران، کوچه یاسمن، پلاک ۶

گارانتی
تعویض
بی قید
و شرط



تولید با
افتخار
ایران

نستروند



تولید دستگیره در رنگهای مختلف و آبکاری های زیبا



قابلیت چاپ لوگوی شرکت ها

★ تولید کننده مقاوم ترین لولای در و پنجره ★

★ انواع نگهدارنده جلو اسپانیولت ★

★ انواع زیر شیشه ★



تاکوز زیر شیشه - اهرم شیشه



نگهدارنده جلو اسپانیولت

۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳

تلفکس: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸

تلفکس: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۶۷

همراه: ۰۹۱۰۲۰۱۶۸۱۹



(آکس وین) نماینده فروش انواع یراق آلات
درب و پنجره UPVC (بکا) ترکیه در ایران

آدرس: تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۲۸۸۳ | همراه: ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

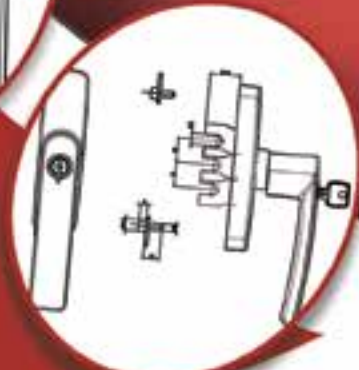
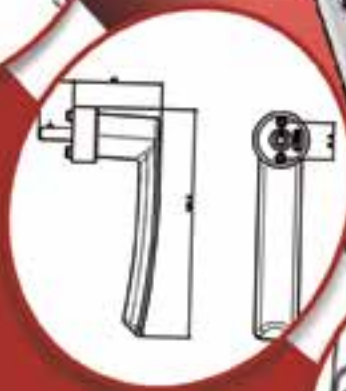
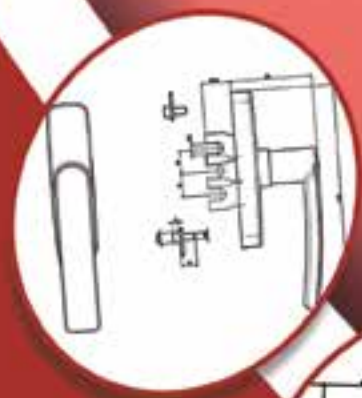
GALICUBE

Tilt-and-turn mechanism

Design Q&Q



Made in Italy



fapim®

Life in evolution

اورین آلومینیوم تجارت

نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران

آدرس: تبریز، خیابان امام، جنب بانک انصار ساختمان خاوران

طبقه سوم، واحد D3

تلفکس: ۹۷ ۳۵ ۳۴ ۳۳ ۴۱ - (PBX) | همراه: ۰۹۱۴۹۹۹۷۰۵۰



ایده

Designer and manufacturer of aluminum door and window accessories

The Best Choice



یراق آلات تخم می آلومینیوم



دفتر فروش:

تهران، بازار آلومینیوم، شماره ۱۹۳، طبقه اول

تلفن: ۰۲۱ - ۵۵۶۴۱۸۴۳ - ۰۲۱ - ۵۵۶۵۹۷۱۲

فکس: ۰۲۱ - ۵۵۶۵۲۱۶۴

www.ideairan.com



پارس یراق پروفیل

PARS ACCESSORIES & PROFILE

تجربه متفاوت در
کیفیت و قیمت

برای اولین بار تولید توری پلیسه تک پروفیل با یراق آلات کم و تولید آسان



تولید و فروش انواع یراق آلات در و پنجره های U.PVC
تولید و فروش انواع یراق آلات شیشه های دو جداره
تولید و فروش انواع یراق آلات و پروفیل های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع یراق آلات توری های ثابت، متحرک، پلیسه و رولینگ
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و یراق آلات وارداتی U.PVC
تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامکی تمام پروفیل ها
تولید انواع زبانه مقابل اسپانیولت تک سوراخ و دو سوراخ تمام پروفیل ها
تولید ریل کشویی و آلومینیومی تمام پروفیل ها

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهند، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲
تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۷ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۱ | همراه: ۰۹۱۴۴۰۷۸۹۰۷ | ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹

افق یراق

عرضه و پخش یراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC



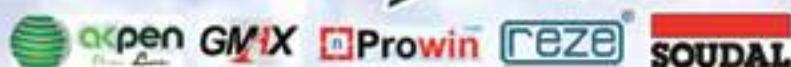
- ✓ نمایندگی فروش پروفیل کایکو
- ✓ عاملیت فروش گالوانیزه تقویتی شرکت (آهن فولاد جهان سپاهان)
- ✓ نمایندگی فروش چسب پلی سولفاید (کی. اس. اس)
- ✓ عاملیت فروش یراق آلات (جی ویس)
- ✓ عاملیت فروش یراق آلات (ویناک)
- ✓ عاملیت فروش پیچ (سلکترون و پیچ مکس)
- ✓ عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (ایتکس ان.ال)
- ✓ عاملیت فروش یراق آلات (رزه)
- ✓ عاملیت فروش چسب (وینکس)
- ✓ فروش ملزومات شیشه های دو جداره

آدرس: کرمانشاه، میدان فرودگاه، بعد از شهرک آزادگان
تلفن: ۰۵۸۲ ۲۳۴ ۳۴ (۰۸۳) ۶۸ ۵۹ ۲۹ ۳۴ (۰۸۳) همراه: ۰۶۸۸ ۸۵۹ ۰۹۱۸



صنایع تولیدی بازرگانی

هائیتک



- ✓ نمایندگی انحصاری فروش یراق آلات **آکپن** ترکیه در استان قزوین
- ✓ نمایندگی انحصاری فروش یراق آلات **REZE** ترکیه در استان قزوین
- ✓ نمایندگی انحصاری فروش پروفیل **گالوانیزه الماس**
- ✓ نمایندگی انحصاری شرکت **کاسپین UPVC**
- ✓ نمایندگی انحصاری شرکت **بانیان صنعت** (سودال)

✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش پروفیل **ASWIN**

✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش پروفیل **prowin**

✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش **گروه صنعتی آلا**

(یراق آلات توری)

✓ نمایندگی پخش و فروش شرکت کیمیا صنعت آویسا

(چسب جی مکس)

UPVC

Email : HIGHTECH_UPVC@yahoo.com

ما نزدیک و همراه شما هستیم

دفتر فروش : خیابان نوروزیان - بین حکمت ۲۱ و ۲۳ تلفکس : ۰۲۶۸ ۸۶ ۶۷ - ۰۲۶۸ ۹۵ ۹۷ - ۲۸

۰۹۱۲ ۴۸۱ ۹۹۲۸ - ۰۹۱۲ ۲۸۱ ۰۹۳۳ - ۰۹۱۲ ۳۸۲ ۷۷۱۸

راز راحتی و کیفیت در درون نهفته است



سیستم دو حالت فرانسوی



WINDOW & DOOR SYSTEMS

021-56526211

021-56526212

info@vorneiranian.ir

www.vorneiranian.ir

www.vorne.com.tr



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

برین یراق

نماینده فروش محصولات

شرکت GEVISS® ترکیه

نماینده فروش پروفیل

FENSTER MANN®

نماینده فروش یراق آلات

اتریش Maco

ارائه یراق آلات ترمال بریک



FENSTER MANN®
KUNSTSTOFF-FENSTER UND-TÜREN-SYSTEME



این سند صرفاً جهت اطلاع است
از ۱۳۹۵/۰۳/۰۱ به بعد

بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، خیابان ۱۷ شهریور

خیابان عزیزی، مجتمع تجاری واحدی، پلاک ۱۹۰

۰۲۱- ۶۶۶۳۰۵۹۷ - ۶۶۱۵۳۱۳۸ - ۶۶۱۵۳۲۵۸

۰۹۱۹۹۰۹۳۲۵۸ - ۰۹۱۲۸۰۰۵۷۳۱

salman.sorkhmard@gmail.com

بررسی تاثیر افزایش نجومی نرخ ارز بر بازار مسکن؛

ترازوی جا بکته مسکن و ارز



به گونه‌ای که پیش‌بینی وضعیت بازار برای یک دوره کوتاه‌مدت نیز عملاً امکان‌پذیر نیست. درحالی‌که به نظر می‌رسد بین بازار مسکن و بازار ارز به صورت مستقیم ارتباط خاصی وجود نداشته باشد، اما امروزه شاهد هستیم که هرگونه تغییر در قیمت دلار باعث می‌شود که مسکن نیز به تبع آن دچار بحران شده و مشکلات فراوانی برای سازندگان و خریداران به وجود آید. شاید در چند سال اخیر، نمونه کاملی از تاثیر مستقیم این دو بازار بر روی یکدیگر شاهد بوده‌ایم ولی در سال جدید این پدیده شکل جدی‌تری به خود گرفته است.

در حال حاضر، شاهد هستیم که بین کشورهای دنیا بسیاری از مصالح ساختمانی ردوبدل می‌شود و پرداخت هزینه آنها به کمک ارز بوده و همین امر تاثیر بازار ارز بر بازار مسکن را به خوبی نشان می‌دهد. یکی دیگر از مشکلاتی که در حوزه ارز وجود دارد این است که ممکن است قیمت آن به صورت ساعتی و لحظه‌ای تغییر کند و به همین دلیل سازندگان و انبوه‌سازان نمی‌توانند با دیدگاه پیش‌بینی شده‌ای وارد بازار شوند.

در این مطلب قصد داریم مختصری در مورد تاثیر بازار ارز بر بازار مسکن صحبت کرده و تاثیر متقابل آنها را بررسی کنیم. پس با ما همراه باشید.

افزایش قیمت ارز و رکود در بازار مسکن

یکی از معیارهای که در سطح جامعه به عنوان نماد رکود و تورم شناخته می‌شود،

... احمد جهان بین
خبرنگار پنجره ایرانیان



پنجره ایرانیان؛ نوسانات بازار ارز و رشد نجومی قیمت ارزهای خارجی در ماه‌های اخیر شرایط پیچیده و کم‌سابقه‌ای را برای فعالان عرصه‌های مختلف اقتصادی به وجود آورده است. این وضعیت اگرچه مسبوق به سابقه است و عرصه اقتصاد ایران در چندین برهه شاهد رشد تصاعدی ارزهای خارجی و نزول ارزش پول ملی بوده اما شرایط سیاسی و اجتماعی کشور و وقایعی همچون برجام این دوره را کمی متمایز کرده است. شکست بسته‌های پیشنهادی دولت برای تثبیت نرخ ارز و نافرجام ماندن اقدامات اضطراری و دستورالعمل‌های خلق‌الساعه بر نگرانی جامعه در مواجهه با این وضعیت بغرنج افزوده است. بازار و صنعت مسکن که به نظر می‌رسید به پایان دوره طولانی رکود نزدیک می‌شد در مواجهه با این شرایط دچار نوعی سردرگمی شده است

ساخت‌وساز با توجه به شرایط فعلی بالا رفته است. مدت پروژه‌های ساختمانی یک تا دو سال طول می‌کشد و مشخص نیست در آن زمان بازدهی بخش ساختمان چگونه باشد. مضافاً اینکه تجربه سال ۱۳۹۱ پیش روی سازندگان قرار دارد و قطعاً با احتیاط کامل به تعریف پروژه جدید می‌پردازند.

دلار هنوز با ارزش واقعی خود فاصله دارد و فعالان بازار مسکن منتظرند که وضعیت دلار به ثبات برسد تا خود را با آن تطبیق کنند. در ماه‌های اخیر با تأثیر متغیرهای اقتصادی همچون کاهش نرخ بهره و افزایش نرخ ارز، مسکن دهک‌های ۸ و ۹ تحرک بیشتری به خود گرفت و اگر قرار باشد نرخ ارز باز هم افزایش پیدا کند که احتمال آن بالاست، با یک وقفه زمانی چند ماهه تأثیر خود را با رشد قیمت مسکن و رکود بر این بخش خواهد گذاشت.

❖ خانه متری ۱۰۵ میلیون گران شد

از اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۶ تا اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ قیمت خانه در تهران متری یک‌میلیون و ۴۵۰ هزار تومان افزایش یافته است. میانگین قیمت مسکن شهر تهران در اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۶ متری ۴ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان بود که این رقم در اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ به متری ۵ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان رسیده و در این شرایط قدرت خرید مسکن توسط خانوارها با توجه به نرخ تورم عمومی حدود ۲۵ درصد کاهش یافته است. از سوی دیگر، نقش برخی دفاتر مشاوران املاک به‌عنوان عامل ثانویه در رشد قیمت‌ها طی شش ماه اخیر محسوس بوده است.

❖ چرا خانه یک‌باره جهش کرد؟

با توجه به طولانی شدن دوره رکود مسکن و اثرپذیری از جهش قیمت ارز و سکه انتظار می‌رفت که قیمت مسکن در سال ۱۳۹۷ با شیب ملایمی افزایش پیدا کند اما متقاضیان این حوزه به یک‌باره در فروردین و اردیبهشت‌ماه امسال با افزایش ۲۹ و ۳۵ درصد قیمت‌ها غافلگیر شدند. قیمت در بعضی مناطق تهران تا ۵۳ درصد رشد کرد. مشاهدات میدانی حاکی از آن است که بعضی دفاتر مشاور املاک شهر تهران به ایجاد هیجان کاذب در این بازار رو آوردند و با استدلال تورم انتظاری در این بخش، متقاضیان را متقاعد به خرید زودهنگام کردند که باعث رشد زودتر از موعد قیمت‌ها شدند. اما کارشناسان معتقدند عطش فعلی بازار مسکن به تدریج فروکش می‌کند و تا یک سال آینده این حوزه وارد رکود خواهد شد. بنابراین دود این رفتار بعضی بنگاهداران به چشم خریداران فعلی و خود صنف مشاوران املاک می‌رود.

❖ رویکرد سفته‌بازانه در بازار مسکن

معاملات مسکن شهر تهران در اردیبهشت‌ماه ۱۶۰۷ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته افزایش یافت و به رقم ۱۹ هزار مورد رسید. قیمت‌ها نیز بالاترین میزان افزایش از سال ۱۳۹۲ به بعد را تجربه کرد و ۳۵ درصد رشد نقطه‌به‌نقطه را نشان داد. هم‌اکنون متوسط قیمت مسکن شهر تهران متری ۵ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان است. رصد تراکم معاملات حاکی از آن است که مناطق مرفه‌نشین و متوسط به بالا همچون مناطق ۱، ۵، ۴، ۲ و ۸ سهم بیشتری از رشد قیمت و معاملات را نسبت به دیگر مناطق داشتند. بر این اساس می‌توان نتیجه‌گیری کرد خانوارهای متوسط که هدف صندوق پس‌انداز مسکن یکم بوده‌اند با جهش یک‌باره قیمت‌ها دو مسیر را پیش روی خود می‌بینند؛ عده‌ای به خرید واحدهای قدیمی و کوچک متراژ روی آورده‌اند و عده‌ای دیگر هنوز تصمیمی برای خرید نگرفته‌اند.

❖ دلایل افزایش قیمت مسکن

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن با اشاره به دلایل افزایش قیمت مسکن گفت: اگر می‌توانستیم به نحوی در بازار مسکن فعالیت کنیم که ساخت‌وساز، متناسب با نیاز جامعه صورت بگیرد قطعاً امروز شاهد افزایش بیش‌ازحد قیمت مسکن در بازار نبودیم. فرساید پورحاجت در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص عوامل تأثیرگذار افزایش قیمت مسکن اظهار کرد: در پنج سال گذشته با رکودی در بازار مسکن مواجه بودیم و این

تغییرات نرخ ارز و تلاطم بازار ارز است که ممکن است در نهایت به افزایش قیمت محصولات مختلف و عدم تمرکز بازار منجر شود. این وضعیت در مورد بازار مسکن نیز صدق کرده و می‌بینیم که خریداران و فروشندگان تمایل چندانی به حضور در این بازار نشان نمی‌دهند. یکی از دلایلی که خریداران وارد حوزه بازار مسکن و خرید در آن نمی‌شوند این است که این بازار به‌شدت در حال تغییر بوده و اعتماد چندانی به آن وجود ندارد.

اما قضیه فروشندگان و بازار مسکن کاملاً متفاوت بوده و آنها انتظار دارند که بازار ارز تأثیر مثبتی بر بازار مورد نظر آنها داشته باشد. همانطور که قیمت ارزهایی مانند دلار و یورو افزایش پیدا می‌کند، طبیعی است که قیمت برخی دیگر از محصولات نیز افزایش داشته و این افزایش قیمت، مسکن را نیز شامل شود. به همین دلیل فروشندگان به هوای اینکه مسکن گران خواهد شد، تمایل چندانی به حضور در بازار نشان نمی‌دهند و رکود بیشتری در این حوزه شاهد خواهیم بود.

❖ تأثیر دلار بر مصالح ساختمانی

یکی دیگر از مصائب بازار ارز برای بازار مسکن این است که بیشتر مصالح ساختمانی تحت کنترل قیمت دلار و قیمت ارز قرار دارند و تغییرات آنها به‌صورت مستقیم باعث تغییر قیمت این مصالح می‌شود. این موضوع در مورد کشورهای بزرگ جهان نیز وجود دارد و آنها هم ممکن است از تغییرات قیمت بازار متأثر شوند. اما موضوعی که در بازار ایران بسیار چشمگیر است این است که قیمت محصولات ساختمانی و سایر حوزه‌ها به‌شدت تحت تأثیر قیمت دلار قرار دارد.

❖ گرانی دلار، معادلات بازار مسکن را بر هم زد

تجربه سال ۱۳۹۱ نشان می‌دهد که بازار مسکن به فاصله زمانی کوتاه از پرش قیمت ارز تأثیر می‌گیرد. بازار مسکن نیز نشان داده در فاصله زمانی کوتاه، خود را با شرایط نرخ ارز وفق می‌دهد.

در اسفندماه پارسال (۱۳۹۶) متوسط قیمت مسکن شهر تهران ۲۶ درصد رشد داشت و در برخی مناطق رشد قیمت به ۴۰ درصد رسید. هم‌زمان سرعت رشد معاملات که در آذرماه تا ۵۰ درصد افزایش یافته بود در اسفندماه صفر شد و نسبت به ماه مشابه سال قبل (۱۳۹۵) افزایش اندک ۰۵ درصدی را تجربه کرد. برخی کارشناسان معتقدند ادامه این روند یعنی افتادن بازار مسکن در باتلاق رکود، اما باید منتظر رشد قیمت مسکن نیز باشیم؛ چراکه مالکان زمین و ساختمان نمی‌خواهند ارزش دارایی‌شان افت کند. رصد شرایط فعلی بازار مسکن نشان می‌دهد هم‌اکنون کمتر کسی حاضر به سرمایه‌گذاری در این بازار است. کاهش سرعت رشد معاملات در اسفندماه و افت قیمت هر برگ اوراق تسهیلات مسکن تا محدوده ۵۴ هزار تومان حاکی از آن است که از یک سو تقاضای سوداگری از بازار مسکن به سمت بازار ارز رفته و از سوی دیگر تقاضای مصرفی نیز دچار افت شده است.

بازار مسکن به‌عنوان یک دارایی ثابت همواره برای حفظ ارزش پول، کالای مناسبی است؛ اما موضوع این است که در صورت جهش قیمت مسکن، پیدا کردن مشتری برای آن تا چند سال بسیار سخت خواهد بود؛ بنابراین انتظار می‌رود در سال جاری که قیمت دلار روند صعودی به خود گرفته تقاضای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن به‌شدت افت کند و تا زمان نامعلوم آینده سرمایه‌ها وارد این بخش نخواهد شد. همچنین با توجه به رشد احتمالی قیمت مسکن، تقاضای مصرفی نیز کاهش خواهد یافت و تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی حتی در صورتی که به ۲۰۰ میلیون تومان برسد نیز قدرت پوشش دهی قیمت مسکن را نخواهد داشت.

با اینکه عده‌ای از کارشناسان تا سه ماه قبل معتقد بودند که بازار مسکن در سال ۱۳۹۷ با روندی ملایم به رونق می‌رسد، پرش قیمت ارز تقریباً تمام معادلات را به هم زده است.

در این شرایط کسانی که قصد ساخت‌وساز جدید دارند باید این احتمال را بدهند که ممکن است تا چند سال آینده موفق به فروش واحدهای خود نشوند. بانک مسکن در روزهای اخیر تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن را مجدداً احیا کرده است اما ریسک

مسئله باعث شد تا قیمت مسکن در طول آن سال‌ها افزایش پیدا نکند اما بخشی از افزایش قیمت مسکن از سال گذشته تاکنون به دلیل انباشت تورمی بوده که در سال‌های قبل، خود را در بازار مسکن نشان نداده بود.

وی با بیان این که تورم بر روی قیمت مسکن مانند سایر کالاها، اثرگذار است، افزود: این تورم در طول دوران رکود انباشته و خود را در قیمت‌ها نشان نداده بود اما اکنون و در دوران رونق، انباشت تورم‌های دوران گذشته باعث افزایش قیمت مسکن شده است. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن تصریح کرد: این که با رشد قیمت‌ها در بازار مسکن مواجه شده‌ایم، بخشی از آن به دلیل نوسانات قیمت ارز و دلار است. همچنین رکود در صنعت ساختمان، عدم تمایل به ساخت‌وساز مسکن و کاهش عرضه مسکن در بازار از دیگر عوامل افزایش قیمت مسکن هستند.

پورحاجت بیان کرد: اگر می‌توانستیم به نحوی در بازار مسکن فعالیت کنیم که ساخت‌وساز، مناسب با نیاز جامعه صورت بگیرد قطعاً امروز شاهد افزایش بیش‌ازحد قیمت مسکن در بازار نبودیم. اینکه تولید مسکن متناسب با نیاز بازار نیست، یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن در بازار است.

وی ادامه داد: یکی دیگر از عواملی که اکنون باعث تشدید قیمت‌ها در بازار مسکن شده است، منحرف شدن پول‌های سرگردان به سمت بازار مسکن است زیرا با نوساناتی که در بازار ارز به وجود آمد، بخشی از پول‌های سرگردان به سمت بازار مسکن روانه شدند و این موضوع باعث افزایش قیمت مسکن شده است.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن گفت: کمبود زمین در بازار مسکن نیز از دیگر عوامل افزایش قیمت مسکن است زیرا متناسب با تقاضایی که برای ساخت‌وساز وجود دارد، زمین برای واگذاری نیست و این موضوع بر روی قیمت‌ها اثرگذار است. همچنین مشاوران املاک نیز در این تلاطم قیمت‌ها بسیار نقش آفرینی کرده‌اند و در افزایش قیمت مسکن در بازار اثرگذار بوده‌اند.

❖ قیمت مسکن در یک ماه به اندازه یک سال تکان خورد

فرشید پورحاجت اظهار کرد: افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن در یک‌ماهه به اندازه یک سال و حتی بیشتر بوده و این موضوع به دلیل تلاطمی است که افزایش نرخ ارز در بازار مسکن ایجاد کرده است. از سال گذشته و پس از دوران پنج‌ساله رکود، شاهد آن هستیم که بازار مسکن در کشور رشد داشته و مجدداً رونق پیدا کرده است. پیش‌بینی‌های انجام گرفته در خصوص آنکه از نیمه دوم سال ۹۶ بازار از رکود خارج شود، محقق شد و تقریباً وارد یک رونق منطقی شده‌ایم. وی افزود: نوسانات ارزی و کاهش ارزش پول کشور که ابتدای سال ۹۷ رخ داد

باعث شد تا بازار مسکن دچار تلاطم شود و سیر افزایشی در بازار مسکن به وجود آید. افزایش افسارگسیخته قیمت دلار و نرخ ارز در بازار، تبعاتی را برای بازار مسکن داشت به شکلی که اکنون شاهد یک رشد غیرمتعارف در بحث قیمت مسکن هستیم. وقتی که در یک ماه حدود ۹ درصد افزایش قیمت مسکن مشاهده می‌شود، یعنی افزایش غیرطبیعی است. هیچ‌وقت شاهد آن نبوده‌ایم که بازار مسکن در یک ماه حدود ۹ درصد افزایش قیمت داشته باشد اما اکنون با نوسانات قیمت ارز با این موضوع مواجه شده‌ایم.

❖ سیاست‌گذاری دولت در بازار مسکن

برخی کارشناسان مسکن معتقدند، سیاست‌های پولی و بانکی دولتمردان، موجب رکود و گرانی در بازار مسکن شده است. قیمت مسکن باید با نرخ تورم رشد خود را آغاز کند. به دلیل سیاست‌های پولی و بانکی که توسط دولتمردان اتخاذ شد، شاهد رکود در بازار مسکن هستیم. با تغییر قیمت ارز و کاهش ارزش پول ملی، نقدینگی به سمت مسکن سرازیر و باعث افزایش قیمت مسکن شد. باید تقاضای واقعی را در بازار مسکن تقویت کنیم و برای متقاضیان مسکن، هدف‌گذاری کنیم تا کمتر سوداگری اتفاق بیفتد. اگر سرمایه‌گذاری با هدف سوداگری باشد هیچ‌وقت متقاضیان واقعی مشخص و شناسایی نمی‌شوند. زمان رکود در بخش مسکن نباید طولانی شود. زمان رکود جدید ۲ برابر رکود قبلی بوده است و باعث ناتوان شدن افراد متوسط و متوسط به پایین در خرید مسکن شده است.

❖ احتمال افت سرعت رشد مسکن در نیمه دوم امسال

کارشناسان معتقدند ادامه روند فعلی بازار مسکن منجر به رکود تورمی در این بازار خواهد شد و بخش مسکن که دقیقاً در نیمه دوم سال ۱۳۹۶ وارد فاز پیش رونق شده بود، مجدداً به رکود خواهد رسید.

اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ بالاترین تعداد معاملات مسکن شهر تهران طی دو سال اخیر به ثبت رسید. باین‌وجود میانگین قیمت‌ها ۳۵ درصد افزایش پیدا کرد. در منطقه ۵ که رتبه اول را در تعداد معاملات مسکن شهر تهران همواره به خود اختصاص می‌دهد، میانگین قیمت ۵۳.۵ درصد نسبت به اردیبهشت‌ماه پارسال رشد کرد.

از عوامل اصلی رشد یک‌باره قیمت مسکن به انباشت تقاضای پنج‌ساله، بالا رفتن تدریجی قدرت خرید متقاضیان، افزایش تسهیلات بانکی تا سقف ۱۶۰ میلیون تومان، التهاب بازار ارز و سکه و تورم انتظاری در بازار مسکن مربوط می‌شود. البته در این شرایط واسطه‌های ملکی به‌عنوان عامل ثانویه در ایجاد گرانی عمل کردند. اغلب دفاتر مشاور املاک با ترفندهایی همچون سهم‌خواهی از مبلغ قرارداد به افزایش قیمت دامن زدند.



رشد قیمت مواجه می‌شوند.

وی افزود: سال جدید قطعا با یک افزایش دستمزد کارگران مواجه می‌شویم و چون بخشی از مصالح ساختمانی و بخشی از مواد اولیه مصالح ساختمانی وارداتی است و وقتی نرخ ارز تقویت می‌شود قیمت این مصالح ساختمانی نیز گران می‌شود.

محتشم با اشاره به اینکه قیمت مسکن از چهار مولفه تبعیت می‌کند گفت: مولفه اول قیمت زمین است که وقتی افزایش کالا و نرخ ارز می‌دهد معمولا قیمت زمین به‌مرور و به‌صورت طولانی‌مدت خود را به رشد نرخ ارز و کالاها می‌رساند.

وی ادامه داد: قطعا با رشد نرخ ارز برای انبوه‌سازان این تصور به وجود می‌آید که باید ارزش افزوده‌ای در مسکن ایجاد شود، اما چون مسکن کالای گرانی در سبد هزینه خانوار است پس طبیعتا ممکن است به میزان افزایش قیمت تمام اجزای تشکیل‌دهنده به آن میزان زیاد گران نشود اما به‌هرحال بالا رفتن قیمت مسکن اجتناب‌ناپذیر است. عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: اینکه با افزایش نرخ ارز سرمایه‌ها به جای بخش مسکن به‌سوی ارز می‌روند چندان درست نیست اما اگر سرمایه‌ها به بخش مسکن وارد شود قیمت مسکن بیش‌ازاندازه افزایش می‌یابد.

وی ادامه داد: فعلا چند سال است که هجوم سرمایه به بخش مسکن را نداریم و به همین دلیل است که جهش قیمت در مسکن را شاهد نبودیم اما به‌هرحال اگر شرایط ایجاب کند سرمایه‌ها وارد بخش مسکن شود طبیعتا جلوی افزایش ناگهانی قیمت مسکن را نمی‌توان گرفت.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران افزود: شاید قیمت مسکن با هجوم سرمایه‌ها افزایش نیابد اما قطعا در سال جاری متناسب با نرخ تورم و افزایش نرخ دلار که موجب گران شدن کالاها خواهد شد، افزایش قیمت مسکن را شاهد خواهیم بود که این یک امر طبیعی است.

به‌هرحال چند سال بود که قیمت مسکن ثابت باقی مانده بود و قطعا این عقب‌ماندگی را جبران خواهد کرد.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا تولید مسکن از عرضه عقب است یا خیر، اظهار داشت: دولت باید تولید مسکن را با توزیع مناسب هماهنگ کند و طبق آمار وزارت راه و شهرسازی سالانه باید یک میلیون واحد مسکونی احداث شود تا در افق ۱۴۰۵ تولید مسکن با تقاضا سر به سر شود؛ موضوعی که هیچ‌گاه در طول تاریخ رخ نداده است.

محتشم افزود: متأسفانه شهرداری‌ها در تولید مسکن بر اساس مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی عمل نمی‌کنند و شورای عالی معماری و شهرسازی هم توزیع ساخت مسکن را بر اساس نیاز تعریف نمی‌کند و این است که وقتی مسکن احداث می‌شود متناسب با نیاز واقعی مردم در مناطق مورد نظر نیست و این هم یک اختلال

شهریاری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تکرار رکود بیخ گوش بازار مسکن است، می‌گوید: مردمی که برای اخذ وام مسکن اقدام به سپرده‌گذاری یک‌ساله کرده‌اند، اکنون به دلیل افزایش قیمت مسکن و کاهش ارزش پول ملی نگرانند. سیاست‌های بانک مرکزی در خصوص کنترل بازار ارز سوداگری را از این بازار خارج کرد و به سمت مسکن سوق داد. رویه فعلی می‌تواند در درازمدت باز به رکود مسکن منجر شود.

❧ گرانی مسکن و طمع بیشتر دلالان

ایرج رهبر، نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران قیمت زمین و نیروی انسانی را دو دلیل عمده افزایش قیمت مسکن دانست و اظهار کرد: رشد قیمت زمین عمده‌ترین دلیل افزایش قیمت در بازار مسکن به شمار می‌رود و از سوی دیگر مصالح ساختمانی و نیروی انسانی نیز در این بازار تاثیرگذارند.

وی افزود: مصالح ساختمانی هم‌زمان با افزایش قیمت مسکن رشد ۴۰ درصدی داشته‌اند. در این بین قیمت آسانسور، کلید و پریز نسبت به سایر مصالح ساختمانی رشد بیشتری داشته است. هم‌اکنون سوداگری در بازار مسکن نسبت به سایر مقاطع زمانی افزایش قابل توجهی یافته است و همین موضوع بر افزایش بیش‌ازپیش قیمت مسکن دامن زده است.

رهبر گفت: امنیت سرمایه‌گذاری در بازار مسکن نسبت به سایر بازارها بیشتر بوده است. نابسامانی‌های موجود در بازار ارز و طلا باعث شده تا بسیاری از سرمایه‌گذاران، سرمایه‌های خود را وارد بخش مسکن کنند که همین موضوع زمینه‌ساز رشد قیمتی این بخش شده است. در بخش مسکن دو نوع متقاضی وجود دارد؛ مصرف‌کنندگان واقعی و سرمایه‌گذاران (سوداگران)، متقاضیان بازار مسکن به شمار می‌روند. سوداگران بیشترین نگرانی را در بین مردم ایجاد می‌کنند به‌طوری که ۸۰ درصد از افزایش قیمت بازار مسکن ناشی از ورود سوداگران و دلالان به این بازار است.

❧ خروج سرمایه از بخش مسکن

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با بیان اینکه شورای عالی معماری و شهرسازی توزیع ساخت مسکن را بر اساس نیاز تعریف نمی‌کند، گفت: افزایش نرخ ارز بر قیمت مسکن نیز اثر خواهد گذاشت.

حسن محتشم در خصوص رشد نرخ ارز و تاثیر آن بر قیمت مسکن و خروج سرمایه‌ها از بخش مسکن گفت: بسیاری از کالاها به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم به نرخ ارز بستگی دارند و طبیعتا وقتی نرخ ارز افزایش می‌یابد اکثر کالاها نیز با



است که در آینده می‌تواند به افزایش قیمت کمک کند.

وی افزود: این عدم تناسب نیاز واقعی در ساخت مسکن باعث می‌شود که سرمایه‌ها در بخش مسکن ایتر بماند و آمارها از ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور گزارش دهند.

نرخ ارز و مصالح وارداتی

دبیر انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی گفت: رشد ۴۰ درصدی نرخ ارز تأثیر بسزایی بر دیگر موارد دارد و اولین تأثیر ناشی از این افزایش، در آهن‌آلات دیده شده است. نعمت‌الله ظریف در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص وضعیت مسکن در سال ۹۷ و با اشاره به اینکه این وضعیت در کشور با متغیرهای بسیار متفاوتی مواجه است، اظهار کرد: در تعطیلات نوروزی با افزایش ۴۰ درصدی نرخ ارز و با توجه به اعمال فشار از سوی برخی کشورها، سیاست‌های موجود و موقعیت کنونی ایران در منطقه و... از عواملی هستند که بر وضعیت مسکن تأثیر خواهد داشت. ظریف با بیان اینکه مسکن کالایی نیست که بتوان آن را جایگزین یا وارد کرد، تصریح کرد: مسکن کالایی نیست که با وارد کردن آن بتوان قیمت‌ها را شکست. در سال گذشته طی پیشنهادی از سوی بانک مسکن در بودجه ۹۷، به انبوه‌سازان و سازندگان وام بدون سپرده و وام بدون خرید اوراق حق تقدم اعطا شود، این امر نکته مثبتی به‌شمار می‌آید.

دبیر انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی با اشاره به رشد ۴۰ درصدی نرخ ارز که تأثیر بسزایی بر دیگر موارد دارد، خاطرنشان کرد: اولین تأثیر ناشی از این افزایش ۴۰ درصدی از ارز، در آهن‌آلات دیده شده است و همچنین حدود ۲۰ درصد دستمزد کارگران افزایش یافته که در نهایت بر قیمت نهایی مسکن تأثیر گذاشته و قدرت خرید مردم کاهش می‌یابد.

ظریف با اشاره به افزایش سود سپرده‌های بانکی تصریح کرد: این امر یک جذابیتی در سرمایه‌گذاری در بانک‌ها ایجاد خواهد کرد و مردم سرمایه خود را به حاشیه مانند سرمایه‌گذاری در ارز و... نبرند. پول مردم که چندین میلیون تومان است، جمع می‌شود و آنان می‌توانند در محیطی امن از پول خود استفاده کنند.

وی با اشاره به اینکه از جهتی افزایش نرخ تسهیلات بانکی نکته مثبتی به‌شمار می‌رود، خاطرنشان کرد: درواقع با افزایش سود تسهیلات بانکی، بازار حاشیه‌ای ارز، دلار و... کم‌رنگ‌تر می‌شود و در نهایت قیمت مصالح ساختمانی افزایش نمی‌یابد.

دبیر انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی افزود: در نتیجه این امر در ثبات قیمت مسکن تأثیر بسزایی خواهد داشت، حتی اگر درصدی نیز تورم افزایش یابد و همچنین قدرت خرید مردم کاهش پیدا نکند، در نتیجه افزایش نرخ تسهیلات بانکی مناسب خواهد بود.

رابطه ارز و مسکن

کارشناسی می‌گویند از آنجاکه ارز و مسکن در اقتصاد دو کالای سرمایه‌ای محسوب می‌شوند، می‌توان عنوان کرد زمانی که نرخ یکی از کالاهای سرمایه‌ای افزایش پیدا می‌کند، طبیعتاً روی سایر کالاهای نیز اثر می‌گذارد. اما این تأثیر به معنای افزایش قیمت مسکن نیست بلکه بررسی‌ها نشان می‌دهد که با افزایش نرخ ارز تقاضای بخش مسکن هم کاهش می‌یابد. درواقع افرادی که تقاضای غیرمصرفی مسکن هستند، ممکن است سرمایه خود را به بازار ارز منتقل کنند.

بنابراین افزایش نرخ ارز در کوتاه‌مدت تب بازار مسکن را سرد می‌کند. برخی کارشناسان اما معتقدند افزایش نرخ ارز سبب می‌شود که بخشی از سرمایه به سمت بازار مسکن برود و بعد از پایان دوره نوسان و تغییر، افرادی که در این بازار سرمایه‌گذاری کرده و سود برده‌اند وارد بازار مسکن شده و با تقاضای تازه‌ای که ایجاد می‌کنند، موجب افزایش قیمت مسکن خواهند شد.

مقایسه افزایش نرخ ارز با دوره مشابه سال‌های ۹۱ و ۹۲ نشان می‌دهد که نوسانات ارزی آن سال‌ها با وجودی که بسیار شدید بود، اما اثر زیادی بر سایر بازارهای موازی از جمله مسکن باقی نگذاشت. یعنی رکود در این بازار کماکان ادامه داشت. آنچه سبب شد تا بازار مسکن در سال گذشته از رکود خارج شود، رونق در سایر بازارها و البته

بسته‌های سیاستی که دولت در قالب وام مسکن یکم در دستور کار قرارداد، کارساز بود.

به سود مصرف‌کنندگان واقعی مسکن؟

کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به اینکه جهش قیمت دلار رکود مسکن را تشدید خواهد کرد، از احتمال تأثیرگذاری مثبت رشد قیمت ارز بر کاهش مقطعی قیمت مسکن خبر داد.

افشین پروین‌پور با اشاره به جهش قیمت ارز به خصوص دلار طی روزهای اخیر و تأثیر آن بر بازار مسکن کشور، اظهار کرد: در مرحله اول مهم‌ترین تأثیر نوسانات شدید قیمت دلار بر مسکن این است که رکود بخش مذکور عمیق‌تر می‌شود.

وی تصریح کرد: قطعاً بخشی از سرمایه‌های مردم که با توجه به بهبود نسبی شرایط مسکن قرار بود به این بخش برود جذب بازار ارز می‌شود. این مسئله باعث می‌شود تا مسکن دیرتر به دوران رونق برسد.

وی با بیان این‌که در حال حاضر بازار ارز سودآورتر و جذاب‌تر از سایر بازار اقتصادی است، افزود: با توجه به همین واقعیت این احتمال وجود دارد بسیاری از مالکان برای ورود به بازار ارز، املاک خود را با تخفیف به فروش برسانند.

کارشناس اقتصاد مسکن تأکید کرد: این مسئله نیز در نهایت به سود مصرف‌کنندگان واقعی مسکن خواهد بود.

دلار چگونه مسکن را گران می‌کند؟

یک کارشناس بازار مسکن عنوان کرد: وقتی در کوتاه‌مدت شرایط بازار ارز هیجانی است افزایش دلار، حجم معاملات مسکن را در جهت منفی تحت‌تأثیر قرار می‌دهد ولی در یک دوره میان‌مدت و درازمدت افزایش نرخ ارزهای خارجی به معنای فشار بر بخش مسکن است.

مهدی سلطان‌محمدی، کارشناس بازار مسکن، در مورد تأثیر نوسانات نرخ ارز بر بازار مسکن در گفتگو با تجارت‌نیوز گفت: تأثیر نوسانات بر بازار مسکن زوایای مختلفی دارد. این تلاطم در یک جنبه به‌عنوان بازار رقیب برای فعالیت‌های سفته‌بازی و سوداگرانه ایفای نقش می‌کند. در چنین نقشی وقتی که دلار به‌طور هیجانی بالا می‌رود تمایل برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن توسط سوداگران کمتر می‌شود و ترجیح می‌دهند به سمت بخش‌هایی بروند که بازدهی سریع‌تر و بیشتری دارد.

سلطان‌محمدی خاطرنشان کرد: از سویی دیگر بسیاری از نهادهای بخش مسکن مثل آهن‌آلات، شیرآلات و به‌طور کلی مصالح ساخت ارتباط تنگاتنگی با قیمت دلار دارند بنابراین افزایش نرخ دلار در درازمدت قیمت نهادهای بخش مسکن را بالا برده و به بازار مسکن برای افزایش قیمت فشار می‌آورد.

وی در ادامه افزود: بالا رفتن قیمت دلار و مسکن منعکس‌کننده واقعیت دیگری هم هستند و آن اینکه ارزش پول ملی در اثر تورم کاهش پیدا کرده است. بنابراین وقتی جامعه علائمی دریافت می‌کند که قیمت دلار بالا رفته این نگاه در دارندگان مسکن تقویت می‌شود که برای حفظ ارزش دارایی خود مبلغ بیشتری را از مشتری مطالبه کنند که این مسئله خود یک فشار روانی به بازار است و منجر به افزایش قیمت مسکن می‌شود.

سلطان‌محمدی در پایان تصریح کرد: در نهایت وقتی در کوتاه‌مدت شرایط بازار ارز هیجانی است افزایش دلار، حجم معاملات مسکن را در جهت منفی تحت‌تأثیر قرار می‌دهد ولی در یک دوره میان‌مدت و درازمدت افزایش نرخ ارزهای خارجی به معنای فشار بر بخش مسکن است.

سود گرانی مسکن در جیب دلالتان

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران گفت: نوسان در بازارهای موازی باعث شده تا سودجویان سرمایه‌های خود را وارد بازار مسکن کنند.

محمد مهدی مافی گفت: عواملی چون عرضه و تقاضا در قیمت مسکن تأثیرگذار است و تغییرات در بازارهای موازی چون ارز، سکه و طلا جو روانی را پیش می‌آورد و سرمایه‌ها از بانک‌ها به سمت بخش مسکن سرازیر می‌شود و این امر همراه با افزایش قیمت مسکن بود.

ملک در حالت ابهام قرار بگیرند. به علت تاثیرات قیمت ارز بر بازار مسکن، تمایل به انجام قرارداد برای متقاضیان سخت شده و با تداوم این روند، احتمال افت تعداد خریدوفروش آپارتمان نیز وجود دارد.

بررسی‌ها و پژوهش‌های انجام‌شده توسط کارشناسان مسکن و مشاورین املاک در خصوص "معادله ارز در بازار مسکن" تا حدودی به این ابهام پاسخ می‌دهد. افزایش قیمت دلار بر حسب مدت‌زمان صعود و دامنه رشد، دو تاثیر "کوتاه‌مدت به شکل معکوس" و "بلندمدت به شکل مستقیم" بر انواع شاخص‌های ملک از جمله قیمت خواهد گذاشت. در کوتاه‌مدت شاهد اثرگذاری مثبت قیمت ارز بر قیمت مسکن خواهیم بود، اما در بلندمدت این تاثیرپذیری بیشتر و حتی متفاوت خواهد شد. اگر بخواهیم خلاصه‌تر و با استناد به روند نوسانات قیمت ارز و مسکن از سال ۱۳۷۰ تاکنون صحبت کنیم، افزایش زیاد قیمت دلار در کوتاه‌مدت، به‌صورت معکوس بر بازار ملک اثر خواهد گذاشت، درحالی‌که تاثیر واقعی رشد ارز بر بازار ملک، در بلندمدت مشخص خواهد شد. هرچه دامنه زمانی رشد قیمت ارز طولانی‌تر باشد، وزن اثرگذاری آن بر روی بازار ملک و مسکن هم بیشتر خواهد بود. همانطور که گفتیم اثر نوسانات مثبت ارز بر قیمت ملک در بلندمدت مستقیم، و در کوتاه‌مدت معکوس است اما هر دوی این تاثیرات به‌صورت تدریجی رخ خواهند داد.

همچنین افزایش قیمت دلار، تاثیر روانی در بخش تقاضای بازار مسکن دارد و باعث می‌شود بازار ارز متقاضی بیشتری پیدا کرده و زمینه سفته‌بازی در معاملات ملک کاهش یابد. با توجه به این امر، تقاضا برای خریدوفروش ملک هم کاهش می‌یابد و فرصت مناسبی برای افرادی که متقاضی خرید یا رهن و اجاره آپارتمان هستند به وجود خواهد آمد. اما در بلندمدت قیمت آپارتمان و خانه‌های نوساز افزایش خواهد یافت، زیرا به علت افزایش نرخ دلار، قیمت مصالح و دیگر شاخصه‌های ساخت مسکن افزایش می‌یابد. البته این در حالی است که قیمت و نرخ دلار در روزهای آتی هم افزایش یابد.

وی افزود: قیمت مسکن حد منطقی و معقول باید داشته باشد در غیر این صورت توان خریدار پایین می‌آید و تولیدکننده هم اقدام به کاهش ساخت‌وساز می‌کند.

ماfi ادامه داد: قیمت مسکن در سال‌های گذشته به اندازه نرخ تورم بود؛ افزایش قیمت ۳۰ درصدی، بسیار لحاظ‌گسیخته است، گروهی از این فرصت استفاده می‌کنند سود می‌برند و در مقابل مردم ضرر می‌کنند.

وی تاکید کرد: با افزایش قیمت مسکن، قیمت مصالح ساختمانی، دستمزد کارگران و ... افزایش می‌یابد و تنها واسطه‌ها سود می‌کنند.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران افزود: باید اقتصادی پایدار داشته باشیم در غیر این صورت، تورم منجر به کاهش اشتغال در بخش مسکن می‌شود. در چند سال گذشته دولت تورم را نگه داشت اما اکنون یک‌دفعه قیمت از تورم بالا رفت و این به ضرر مصرف‌کننده است.

ماfi تصریح کرد: باید ساخت مسکن بر اساس نیازسنجی و الگوی مصرف صورت گیرد، در برخی از مناطق کشور با افزایش و در برخی نقاط با کاهش تولید روبه‌رو هستیم به‌طور مثال در بحث لوکس‌نشینی، مسکن بسیار زیاد داریم که تا چندین سال آینده نیاز به ساخت‌وساز این واحدها نیست اما در برخی نواحی (بخش متوسط و فرودست جامعه) که به مسکن نیاز دارند محصول آماده نداریم.

وی افزود: دولت از نظر عملیاتی نمی‌تواند در بخش مسکن اقدامی کند اما در سطح بالادستی می‌تواند با ساده‌سازی ساخت‌وساز و دریافت مجوز این روند را تسهیل کند.

آینده بازار مسکن با توجه به نوسانات نرخ ارز

در چند ماه اخیر همانطور که به آن اشاره کردیم، بازار ارز دچار نوساناتی شد و به همین دلیل یک پرسش اساسی برای مشاورین املاک و سازندگان ساختمان به وجود آمد: آینده بازار ملک و مسکن چگونه خواهد بود؟

افزایش قیمت ارز در چند ماه گذشته انتظاراتی را در خصوص پاسخگویی مسئولین ایجاد کرد درحالی‌که هیچ پاسخ متقن و صریحی از نهادهای ذی‌ربط ارائه نشد. این عدم پاسخگویی می‌تواند منجر به ایجاد فضایی شکننده و عقب‌گرد شود.

کارشناسان اظهار می‌دارند بازار مسکن در حال گذر از مرحله رکود است اما برخی اتفاقات باعث می‌شود وضعیت شکننده شود و نتوان با قطعیت از رونق بازار املاک سخن گفت. خریدوفروش ملک این روزها دچار نوسان شده تا خریداران و فروشندگان



نکات مهم در طراحی و محاسبات و اجرای نماها

مجری شرکت آلوکد



پنجره ایرانیان / سال یازدهم • تیر • ۹۷ • شماره ۱۳۹

۱۷۸

نماهای شیشه‌ای یکی از محصولات مورد توجه در نما با امکان طراحی و اجرایی فراوان است و اگر بر اساس استانداردها و دستورالعمل‌ها طراحی و اجرا شوند علاوه بر برخورداری از ظاهری زیبا در نما از لحاظ کیفیت نیز از شرایط خوبی برخوردار خواهند بود و نتایج خوبی در بر خواهند داشت و برعکس در صورت عدم طراحی و اجرای مناسب ممکن است نتایج مورد انتظار را نداشته باشند؛ ازجمله مواردی که موجب مشکلاتی در نماها می‌شوند می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- ۱- عدم هماهنگی لازم در حرکت‌های جانبی بنا و نما
- ۲- عدم طراحی و اجرای مناسب نماها در فصل‌های مشترک با مصالح دیگر ساختمان
- ۳- عدم آب‌بندی و هوابندی مناسب در نقاط شروع و اتمام نماها، کناره‌ها و زوایای نماها
- ۴- موارد اجرایی نامناسب ناشی از عدم توانایی کامل در اجرای نما توسط گروه‌های اجرایی (نصاب‌ها)
- ۵- استفاده از سیستم نامناسب و ضعیف جهت کاهش قیمت تمام شده محصول توسط کارفرما

... مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت آلوکد



اشاره

در اجرای نماها، با پوسته‌های دوم انواع راه‌های اجرایی مختلف جهت اتصال سازه نما به استراکچر ساختمان وجود دارد. این نماها و یا پوسته‌ها در مقابل باران، برف، باد و تابش خورشید باید مقاومت لازم را داشته و علاوه بر این می‌بایست در برابر زلزله، آتش‌سوزی و گرما نیز از مقاومت مورد قبولی برخوردار باشند.

در ادامه به نکات مهم در خصوص موارد فوق اشاره می‌کنیم:

در نماهای شیشه‌ای فشارهای ناشی از بار باد باعث نفوذ آب و هوا به نما می‌شود. بنابراین در صورتی که سازه در برابر فشارهای ناشی از بار باد طراحی و اجرا گردد عملاً عملکرد بسیار خوبی در برابر نفوذ هوا و آب خواهد داشت.

حرکات ساختمان

قبل از طراحی و اجرای نمای شیشه‌ای می‌بایست: الف) انبساط و انقباض در سازه بنا را مورد بررسی قرار داد. ب) بارهای مرده سازه اصلی بنا را باید مدنظر قرارداد. ج) طراحی سازه اصلی بنا را که براساس زلزله می‌باشد با سازه نمای شیشه‌ای هماهنگ کرد.

هنگام طراحی سازه نمای شیشه‌ای محاسبات مربوطه زلزله، فشار باد و برف و انبساط و انقباض آنها و هماهنگی این محاسبات با محاسبات سازه اصلی بسیار مهم و اساسی می‌باشد. در صورتی که طراحی‌ها و محاسبات با اجرای مناسب همراه باشد نمای شیشه‌ای بسیار مقاوم و با استاندارد بالا را تجربه خواهیم کرد.

نماهای شیشه‌ای در صورت اجرای خوب و بی‌نقص در نماهای ساختمان‌ها یکی از بهترین سیستم‌ها می‌باشد و عملاً مانند یک دیوار مقاوم در برابر شرایط جوی و گرمایی و صوتی مقاومت لازم را دارا می‌باشد.

در نماهای شیشه‌ای از ابتدای ساختمان تا طبقه آخر توسط آلومینیومی مقاوم با طراحی مخصوص این نوع کاربری‌ها، سازه‌ای مهندسی با محاسبات فنی دقیق اجرا می‌گردد.

در قسمت‌های نور گذر از شیشه و در قسمت‌های اسپندرال از آلومینیوم کامپوزیت و یا سرامیک و یا محصولات دیگر جهت پوشش می‌توان استفاده کرد.

امروزه در کشورهای پیشرفته این نوع نماهای شیشه‌ای حتی با قابلیت افت صوتی و مقاومت در برابر آتش‌سوزی در حال اجرا هستند.

با توجه به موارد فوق می‌توان نتیجه گرفت نماهای شیشه‌ای علاوه بر شرایط جوی، در برابر شرایط فیزیکی نیز باید عملکرد بسیار خوبی داشته باشند.

مجری شرکت آلوکد



مجری شرکت آلوکد



عدم دقت در اجرای جزئیات اجرایی هرچند ساده در نماها تمام موارد فوق باعث عدم دستیابی به یک نمای مطلوب در بناها می‌شود.

آب‌بندی در نماهای شیشه‌ای

تمام قطعات و اتصالات مورد استفاده در سازه نماها می‌بایست طراحی یکپارچه‌ای داشته باشند به طوری که هنگام اجرا و نصب عملکرد تمام آنها در کنار هم به آب‌بندی مناسب سیستم نما منجر شود.

این قطعات و اتصالات توسط تست‌های ویژه‌ای مورد آزمایش قرار می‌گیرند تا در هنگام عملکرد در کنار هم از کیفیت مطلوب برخوردار باشند. ورود آب به داخل نماهای شیشه‌ای به اشکال مختلف می‌تواند اتفاق بیفتد از جمله:

- ورود مستقیم آب باران و یا ذوب برف به داخل نما
- ورود آب از قسمت‌های باز شو در نماها
- ورود آب از محل اتصالات (پیچ‌ها) در نماها
- ورود آب از نقاط ابتدا و انتهای نماها و نقاط اتصال با مصالح دیگر بنا که این مورد از شایع‌ترین موارد عدم آب‌بندی نماها است.

کنترل نور تابشی

نور تابیده شده بر روی نما دارای دو تاثیر مهم است. اولی گرمای زیاد حاصل از تابش نور خورشید باعث خسارت در جداره بیرونی نماها می‌شود و دومی اثرات منفی اشعه‌های ماورای بنفش می‌باشد. در قسمت اول می‌بایست به انبساط و انقباض ناشی از گرمای تابیده شده به آلومینیوم‌ها دقت کرد و در محاسبات تمهیدات لازم را پیش‌بینی کرد.

در قسمت دوم نیز استفاده از شیشه‌های Low-e یا مقاوم در برابر اشعه‌های ماورای بنفش ضروری می‌باشد.

هوابندی

در ساختمان‌های بانمای شیشه‌ای هوابندی مناسب تاثیر بسیاری در مصرف انرژی گرمایشی و سرمایشی ایفا می‌کند.

مجری شرکت آلوکد



اینجا در قرق املاکی هاست!

مسئول هیچ‌گونه برخورد جدی با این اقدام غیرقانونی انجام نمی‌دهد یا مجری طرح نیز در جهت آگاه‌سازی مردم و اعلام اینکه این مشاوران املاک نماینده رسمی دولت نیستند حرکتی انجام نمی‌دهد. دلالت این شیوه نه تنها به خریداران و فروشندگان این گونه القا می‌کند که نماینده رسمی خریدوفروش واحدهای مسکونی این پروژه هستند بلکه در صحبت‌هایشان نیز علناً اعلام می‌کنند اگر قراردادهای خریدوفروش در دیگر بنگاه‌های املاک به ثبت برسد می‌تواند عوارض جبران‌ناپذیری برای خریداران و فروشندگان داشته باشد.

البته نکته جالب توجه در این باره این است که حتی برخی از این مشاوران املاک که پیش‌از این هیچ‌گونه تخصصی در این شغل نداشته‌اند و تنها به دروغ با نام نمایندگان متقاضیان در تجمعات اعتراضی حضور داشته‌اند با سوءاستفاده از این موضوع در اوایل کارشان و بدون مجوز از واحدهای مسکونی به عنوان محل خریدوفروش املاک استفاده و زمانی که بی‌تفاوتی دستگاه‌های مسئول و عدم برخورد جدی آنها را دیدند پا را فراتر گذاشته و چند ماهی است اقدام به راهاندازی بنگاه املاک کرده‌اند!

سود میلیاردي در جيب دلالتان مسكن ويژه تهرانسر

برگردیم به پروژه مسکن ویژه تهرانسر. با آزاد شدن خریدوفروش واحدهای مسکن ویژه، این پروژه به علت نبود نظارت دستگاه‌های مسئول نظیر اتحادیه مشاوران املاک تهران به محلی برای تاخت‌وتاز تعدادی دلال برای کسب سودهای غیرمتعارف در پوشش مشاورین املاک بدل شده است.

ساخت پروژه مسکن ویژه و به دنبال آن غفلت دستگاه‌های نظارتی فرصت بسیار خوبی را برای افراد سودجو فراهم آورده تا با نام مشاورین املاک و یا جا زدن خود با عنوان نمایندگان متقاضیان دست به تعیین قیمت‌های دلخواه و سودهای چند صدمیلیونی را طی مدتی اندک از آن خود کنند.

شگردهایی برای جلب مشتری

از جمله ترفندهای این افراد نصب تابلو یا بنرهایی بر سردر بنگاه‌های املاکشان با عنوان نماینده رسمی خریدوفروش مسکن ویژه تهرانسر است. این اقدام غیرقانونی در حالی ماه‌هاست که از سوی سوجدوبیان صورت می‌گیرد که مشخص نیست چرا دستگاه‌های

پنجره ایرانیان؛ صبح که بیدار می‌شوی می‌بینی اتاق یک پنجره یا پارکینگ خانه‌ای در تهرانسر یک‌دفعه تبدیل به دفتر مشاور املاک شده و معلوم نیست با زد و بندها و شگردهای بعضی از آنها در بستن قرارداد کدام خانواده قرار است خانه‌خراب شود.

به گزارش ایسنا، این روزها که بازار معاملات داغ شده، مسکن ویژه تهرانسر با حدود ۲۳۰۰ واحد مسکونی و به علت دارا بودن موقعیتی مناسب به محلی برای تاخت‌وتاز و سوءاستفاده تعداد معدودی دلال در پوشش مشاور املاک با هدف کسب سودهای کلان و نامتعارف تبدیل شده است. این که آیا این دفاتر جواز کسب دارند یا خیر هم در حاله‌ای از ابهام قرار دارد. طبق آماري که اتحادیه در سال ۱۳۹۲ ارائه کرد ۱۲۰۰۰ بنگاهی مجوزدار و ۲۰۰۰ واحد بدون جواز در شهر تهران فعالیت می‌کنند که ظاهراً با آنها برخورد می‌شود اما گزارش‌ها نشان می‌دهد که فعالیت بدون مجوز هنوز در صنف اتحادیه به قوت خود باقی است. گفته می‌شود اتحادیه مجازات‌هایی را برای آنها در نظر می‌گیرد؛ مجازات‌هایی که طبق بررسی‌های میدانی نتایج ثمربخشی نداشته است.

هر کدام از این مشاوران املاک هم برای ربودن گوی سبقت از یکدیگر، هر بار اقدام به نصب تابلوهایی بزرگ‌تر از رقبا می‌کنند و خودروهای متعددی را نیز مقابل بنگاه املاک خود به صورت صوری قرار می‌دهند تا هر چه بیشتر اعتماد مشتریان را جلب کنند!

در جایی که اداره کل راه و شهرسازی استان تهران بارها به صورت رسمی اعلام کرده هیچ نماینده غیررسمی در این پروژه ندارد، برخی از این مشاوران املاک پا را فراتر گذاشته و با نصب تابلو خود را نماینده رسمی ثبت قرارداد خرید و فروش واحدهای مسکن ویژه معرفی کرده‌اند و هیچ‌گونه برخورد قانونی نیز با این متخلفان که برای رسیدن به سود بیشتر خود را نماینده قانونی دولت و یا ساکنان بشمار مسکن ویژه نشان می‌دهند نمی‌شود.

از سوی دیگر اخیراً تعدادی از واحدهای تجاری این پروژه توسط اداره کل راه و شهرسازی به مزایده گذاشته شد و باز هم این دلالتان بنگاه‌های املاک بودند که بهترین واحدهای تجاری را با شرط ۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد اقساط ۵ ساله خریداری کرده و بلافاصله با فروش آنها صاحب سودهای کلان شدند.

مشاورانی که دوساله میلیارد شدند

کسب سودهای میلیونی طی یکی دو سال اخیر توسط این مشاوران املاک به حدی است که هر کدام در حال حاضر صاحب چندین واحد مسکونی این پروژه شده‌اند و با سوءاستفاده از نبود نظارت کافی و نیاز مردم برای خودشان مال و منالی قابل توجه دست‌وپا کرده‌اند و هر روز بیش از گذشته پروبال می‌گیرند.

کارشناسان می‌گویند بهتر است اتحادیه مشاوران املاک با کمک دستگاه‌های نظارتی دیگر ضمن برخورد با این گونه افراد، به دنبال دستیابی به شیوه‌های جدید خرید و فروش یا رهن و اجاره منازل مسکونی باشد و در راستای برنامه‌های دولت الکترونیک گام جدی بردارد تا علاوه بر جلوگیری از ضایع شدن حقوق بیت‌المال، دست دلالتان از بازار مسکن برای همیشه کوتاه شود.

رشد قارچ گونه دفاتر املاک در تهرانسر

تا یک سال پیش نهایتاً یک تا دو بنگاه مشاور املاک در مجاورت مسکن ویژه تهرانسر بود اما در حال حاضر تعداد بنگاه‌ها جنب پروژه مسکن ویژه تهرانسر به چندین برابر رسیده و به سرعت نیز در حال افزایش است.

باندبازی فامیلی در واسطه‌های ملکی

حتی مشاهده شده با بازار گرمی این افراد، مبلغ ۵۰ میلیون تومان نیز از متقاضیان خرید این واحدها به عنوان بیعانه گرفته‌اند و تا یک ماه نزد خود نگه داشته‌اند تا واحد مسکونی برای این افراد پیدا کنند در حالی که فروشندگان زیادی واحدهای مسکونی خود را برای فروش به این مشاوران املاک سپرده‌اند. با توسل به این شیوه این افراد با گرفتن مبالغ زیاد از افراد مختلف به عنوان بیعانه در همان مدت اقدام به خرید و سپس فروش واحدهای مسکونی آن هم با پول مردم و بدون اطلاع آنها می‌کنند!

کسب سود قابل توجه از اقساط پرداختی توسط فروشندگان و محاسبه نکردن این اقساط برای فروشنده و محاسبه کردن آن برای خریداران با شیوه‌های نوآورانه از دیگر ترفندهایی است که برخی از این مشاوران املاک آن را ابداع کرده‌اند.

نکته قابل تأمل این است که برخی مسئولان واگذاری واحدهای مسکن ویژه که در هنگام تحویل توسط متقاضیان زیادی دیده شده‌اند در یکی از این مشاوران املاک مشاهده شده‌اند!

گسترش فرونشست زمین تا میدان انقلاب و فرودگاه مهر آباد

چراکه آب‌های زیر زمینی که میان ماسه‌ها و لایه‌های خاک قرار دارد، از دل زمین به بیرون کشیده و مصرف می‌شود.

مدیر بخش زلزله و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: از آنجایی که آب میان دانه‌های خاک برداشت شده است، میان آنها تهی و دانه‌های خاک بر اثر وزن لایه‌های بالایی فشرده می‌شوند و همانند اسفنج فشرده خواهند شد. به گفته وی در چنین شرایطی لایه آبداری که قبلاً موجود بوده به صورت فشرده شده در می‌آید و در نتیجه ظرفیت آگیری خود را دست می‌دهد و اگر هزاران سال آبیاری کنیم و آب باران ۱۰ برابر بیشتر باشد زمین زنده نخواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه پدیده فرونشست برگشت ناپذیر است، یادآور شد: در این پدیده آب قادر به نفوذ در زمین نیست و بر روی سطح زمین جاری خواهد شد که سیلاب، شسته شدن مواد مغذی خاک، تبدیل شدن اراضی کشاورزی به بیابان را به دنبال خواهد داشت.

بیت‌اللهی به نقش آب در زنده نگهداشتن زمین اشاره کرد و گفت: به اندازه‌ای مقاومت آب بالا است که کشتی‌های بسیار بزرگ بر روی آن شناور هستند. آب تراکم نمی‌پذیرد؛ به این معنی که اگر هزاران تن وزن بر روی آن قرار گیرد در صورتی که محیط اطراف آن بسته باشد اجازه نمی‌دهد جسم در آن نفوذ کند.

وی اضافه کرد: برای رسیدن به آب چاهی با عمق ۳۰ متر حفر می‌شود به این معنی که ۳۰ متر خاک بر روی لایه آب قرار گرفته است و زمانی که این آب به صورت غیر اصولی برداشت می‌شود، آب میان لایه‌های خاک گرفته می‌شود در نتیجه میان لایه‌های خاک خالی خواهد شد و وزن لایه‌های بالایی موجب فرونشست می‌شود.

مقصران اصلی فرونشست

بیت‌اللهی با تأکید بر اینکه در پدیده فرونشست دو مقصر اصلی وجود دارد، اضافه کرد: وزارت نیرو و جهاد کشاورزی از جمله مقصران این امر هستند. اگر مسئولان این دو نهاد به پدیده فرونشست واقف هستند، نباید اجازه ایجاد این پدیده را می‌دادند و اگر نمی‌دانستند جای تاسف دارد.

وی با طرح این سوال که کدام نهاد مسئولیت کنترل حفر چاه را بر عهده دارد و به چه دلیلی ما باید صدور پروانه ۵۰ هزار حلقه چاه در استان تهران را داشته باشیم، ادامه داد: علاوه بر حفر چاه‌های مجاز، تعداد ۵۰ هزار حلقه چاه غیر مجاز داریم و چون حادثه را نمی‌بینیم، با آنها با مامشات برخورد می‌شود.

بیت‌اللهی با بیان اینکه بیشترین مصارف آب در کشور مربوط به بخش کشاورزی است، ولی به چه دلیلی باید در سرزمین خشکی مانند ایران با روش‌های سنتی غرقابی مزارع آبیاری شود، گفت: روش غرقابی روشی است که آب در مزارع رها می‌شود و این روش آب زیادی را می‌طلبد؛ در حالی که روش‌های مدرنی ارائه شده است، ضمن آنکه حتی کشورهای اروپایی که مشکل آب ندارند مانند کشور دانمارک، آب شستشو را از آب شرب جداسازی کرده است.

وی با انتقاد از عملکرد سازمان محیط زیست با بیان اینکه در پدیده فرونشست سازمان محیط زیست نیز مقصر است و باید جوابگو باشند، اظهار کرد: در پدیده فرونشست شریان‌هایی چون آب، گاز و فاضلاب آسیب می‌بینند؛ ضمن آنکه بررسی‌های ما نشان داد که مقبره شاه عبدالعظیم بر اثر فرونشست کج شده است. به گفته وی فرونشست به میدان انقلاب رسیده و فرودگاه مهرآباد را در نوردیده است.

فروریزش

وی با تأکید بر اینکه فروریزش با فرونشست متفاوت است، اظهار کرد: در محدوده شهری به‌ویژه در شهر تهران ما علاوه بر آنکه در جنوب و جنوب غربی شهر تهران و بخش‌های میانی این شهر اثرات فرونشست را مشاهده می‌کنیم که اثرات تخریبی آن تدریجی است، مخاطره دیگری را با آن مواجه هستیم که فروریزش یا فرو چاله‌ها نامیده می‌شود.

وی با بیان اینکه فروریزش با ایجاد فروچاله‌ها و گودال‌های ناگهانی در سطح زمین اثرات خود را نشان می‌دهد، خاطر نشان کرد: فروچاله‌های ناگهانی در سطح زمین به دلایل زیر سطحی اتفاق می‌افتد.

بیت‌اللهی با اشاره به دلایل فروریزش، گفت: در شهر تهران رشته قنات‌هایی وجود دارد که در زمان‌های قدیم صاحبان شخصی داشته‌اند. این قنات‌ها که از طریق تونل‌هایی با یکدیگر ارتباط دارند، از دامنه‌های شمالی تهران آب را به سمت باغات ری و جنوب ری هدایت می‌کردند که بعد از سال‌ها قنات‌ها رها و آن باغات نیز متأسفانه تبدیل به سازه شدند و در

پنجره ایرانیان؛ در حالی خیابان‌های شهران، پیامبر، میدان قیام و مولوی فروریزش را تجربه کردند که به گفته مدیر بخش زلزله و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی هیچ اقدام پیشگیرانه برای رفع این معضل اندیشیده نشده است و قانونی برای مقابله با متخلفان حوزه ساختمان‌سازی که اقدام به هدایت غیر اصولی آب در زیرزمین می‌کنند، وجود ندارد.

به گزارش خبرنگار ایسنا، بر اساس مطالعات محققان مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تهدید «زمین‌سست» و فروریزش، سه منطقه شهر تهران شامل مناطق ۱۲، ۱۷ و ۱۸ را به‌عنوان مناطق دارای ریسک بالا و کانون خطر در سربال فروریزش‌های زمین در پایتخت تبدیل کرده است؛ چراکه طبق برآوردهای صورت گرفته، احتمال وقوع فروریزش‌های بعدی در صورت عدم چاره‌اندیشی موثر از سوی نهادهای متولی در شهر تهران در سطح بالایی وجود دارد.

از سال گذشته حداقل ۵ فروریزش عمده در مناطق مختلف شهر تهران در خیابان‌های شهران، پیامبر، میدان قیام، مولوی و در سه راهی خیابان خیام به ثبت رسیده است و با توجه به رشته قنات‌هایی که از شمال تهران به سمت ری کشیده شده است و عدم رویکرد مهندسی در ساختمان‌سازی می‌توان انتظار فروریزش‌های دیگری در پایتخت باشیم. در کشور علاوه بر فروریزش، با پدیده فرونشست مواجه هستیم که به دلیل برداشت بی‌رویه آب‌های زیر زمینی رخ می‌دهد و به گفته دکتر علی بیت‌اللهی مدیر بخش زلزله و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، پدیده فرونشست زمین یک پدیده غیر قابل بازگشت است؛ از این رو باید به روش‌های مدیریت آب در کشور توجه شود.

فرونشست زمین و دلایل آن

دکتر علی بیت‌اللهی، مدیر بخش زلزله و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا، اظهار کرد: در کشور علاوه بر مخاطرات لرزه‌ای، مخاطره بزرگ دیگری با عنوان فرونشست زمین به صورت خزنده از حدود ۳۰ تا ۴۰ سال قبل در حال شدت گرفتن است که همه دشت‌ها و مناطق شهری از جمله تهران را تحت تأثیر قرار داده است.

وی با بیان اینکه در فرونشست، سطح زمین بر اثر افت آب زیر زمینی پایین می‌رود و المان‌هایی که بر روی سطح زمین قرار دارند را به سمت پایین فرو می‌برد، افزود: روند گسترش فرونشست در کشور به گونه‌ای است که در بخش‌هایی مانند جنوب غربی تهران سالانه حدود ۳۵ سانتی‌متر است که این عدد، یک رکورد جهانی به شمار می‌رود. به این معنی که بر اساس برآوردهای انجام شده در ۲ سال گذشته در این منطقه سطح زمین سالانه ۳.۵ سانتی‌متر کاهش می‌یابد که بعد از ۱۰ سال ۳.۵ متر کاهش سطح زمین را خواهیم داشت.

بیت‌اللهی با تأکید بر اینکه در چنین شرایطی در زیر زمین لوله‌های گاز، فاضلاب، آب و بر روی سطح زمین المان‌های شهری چون سازه‌های مسکونی و اداری و جاده و ریل وجود دارد که تحت تأثیر این خمش‌ها، آسیب پذیر و گسیخته می‌شوند و از بین می‌روند، ادامه داد: این پدیده علاوه بر آنکه زیر ساخت‌های شهری را نابود می‌کند، دشت‌ها را نیز از بین می‌برد؛

وی ادامه داد: در خصوص قنات‌ها نیز اخیراً کمیته‌ای به نام "کمیته قنات" تشکیل دادیم که دستورالعمل‌هایی در خصوص مقابله با فروریزش ارائه شد. این دستورالعمل‌ها لازم‌الاجرا است و در ساختمان‌سازی باید به آنها توجه شود.

وی استفاده از لوله‌های U شکل برای بازگرداندن آب به مسیر اصلی را از جمله این دستورالعمل‌ها دانست و خاطر نشان کرد: در صورتی که در گودبرداری‌های ساختمان‌سازی به رشته قنات رسیدیم حتماً و باید این آب به مسیر اصلی خود بازگردد؛ در غیر این صورت با قطع شدن مسیر آب حوادث دیگری رخ می‌دهد.

بیت‌اللهی به نمونه‌ای در این زمینه اشاره کرد و در این باره گفت: به عنوان مثال در یک پروژه ساختمان‌سازی ۳۰ متر گودبرداری شد که در طی آن به رشته قنات‌هایی رسیدند که آب از آن خارج می‌شد و پیمانکار برای حل این مشکل در وسط زمین چاهی را حفر و آب را به درون آن هدایت کرد؛ غافل از اینکه آب با چنین فشاری به پی ساختمان نفوذ می‌کند. وی اضافه کرد: چاه احداث شده در این پروژه توانایی نگهداری آب را نداشته، از این رو آب را از خود عبور می‌دهد و این بار پیمانکار برای حل این معضل تونلی را حفر و آب بدین طریق از سمت امامزاده صالح در جایی که کسی نمی‌داند کجاست، رهاسازی شده است. بیت‌اللهی با تأکید بر اینکه برای جلوگیری از این اقدامات نیاز به قانون داریم که خلاهای قانونی در این زمینه وجود دارد، گفت: نمونه دیگر ساختمان کورش در خیابان پیامبر است. از آنجایی که پی این ساختمان بسیار پایین است، به رشته قنات‌هایی رسیده است که برای مواجهه با آن راهکارهای مهندسی اندیشیده نشده است. به گفته وی، آب این قنات وارد خیابان پیامبر شده است که این آب خاک زمین را شسته و به طور ناگهانی ریزش می‌کند.

مناطق که با مخاطره فروچاله مواجه هستند

مدیر بخش زلزله و خطر پذیری مرکز تحقیقات ساختمان با تأکید بر اینکه پدیده فرونشست از دشت‌های اطراف شهرها آغاز می‌شود، گفت: دشت شهریار، جنوب غربی تهران در حوالی اسلام‌شهر، پالایشگاه نفت تهران، مناطق ۱۶ و ۱۷، منطقه ری و شاه‌عبدالعظیم و همچنین فرودگاه مهرآباد با مخاطره فرونشست مواجه هستند.

وی با بیان اینکه در فروریزش، ریزش یک باره و ناگهانی در مناطقی که خاک با دانه‌بندی درشت دارند و فروریزش تدریجی در مناطقی که خاک با دانه‌بندی ریز و خاک رس دارند، رخ می‌دهد، یادآور شد: در خاک‌های رسی همراه با پایین رفتن خاک ترک‌هایی در سطح زمین ایجاد می‌شود که نمونه‌های آن را می‌توان در دشت‌های ورامین، سمنان، رفسنجان، اردبیل، مهیار اصفهان و مایان تبریز مشاهده کرد.

بیت‌اللهی با بیان اینکه در برخی از مناطق افق آب بیش از ۲۰ متر است، گفت: از این رو در زمانی با حفر ۲۰ تا ۳۰ متر چاه به آب می‌رسیدیم، ولی امروزه با حفر چاه‌های ۱۲۰ متری به آب می‌رسیم.

حال حاضر تعداد زیادی قنات در زیر شهر تهران وجود دارد.

وی با تأکید بر اینکه این سیستم انتقال آب متعلق به تمدن ایرانی است که علاوه بر تهران در شهرهایی چون یزد، کرمان و بزم که مناطق خشک هستند به وفور قابل مشاهده است، ادامه داد: این قنات‌ها در عمق کم ۶ تا ۱۰ متر آب را جا به جا می‌کردند؛ ولی در حال حاضر با احداث بنا و همچنین با مترو سازی، این رشته قنات‌ها قطع شدند، بدون آنکه تمهیدات مهندسی برای انتقال آب برای آن اندیشیده شده باشد.

به گفته این محقق، گودبرداری‌های عظیم برای ساختمان‌سازی موجب قطع قنات‌ها می‌شود که این امر خروج آب با فشار زیاد به بیرون را به دنبال دارد و پیمانکاران برای جلوگیری از خروج آب از دیواره‌های بتنی استفاده می‌کنند که با این روش آب در پشت این دیواره مسدود می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه در این شرایط آب با کندن زمین، راه خود را باز می‌کند، اظهار کرد: با کندن شدن زمین، حفرات و گودال‌هایی در زیر سطح زمین ایجاد می‌شود و از سوی دیگر در سطح زمین لرزه و ارتعاشات به دلیل رفت و آمد وجود دارد که این امر ریزش سقف این حفرات در زیر زمین را به همراه دارد.

بیت‌اللهی ادامه داد: به تدریج که سقف این حفرات فرو می‌ریزد، اصطلاحاً "مهاجرت حفره" به سمت زمین ایجاد خواهد شد که در این شرایط حفره عمیق‌تر بین ۲ تا ۳ متری سطح زمین ایجاد می‌شود و در نهایت به طور ناگهانی فرو می‌ریزد.

نمونه‌های مهم فروریزش در شهر تهران

وی نمونه این واقعه را در شهران دانست و گفت: در این حادثه همراه با فروریزش لوله گاز گسیخته شد و شعله آن تا ۵۰ متر اوج گرفت. فشار لوله شکسته شده در شهران PSI ۲۵۰ بوده، در حالی که فشار گاز شهری که در منازل استفاده می‌شود یک‌چهارم PSI است. این محقق سرازیر شدن آب مخزن منطقه شهران به تونل مترو را از دیگر پیامدهای این رخداد عنوان کرد که در طی آن راننده بیل مکانیکی در زیر زمین مدفون شد.

مدیر بخش زلزله و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نمونه دیگر فروچاله در کلانشهر تهران را در خیابان پیامبر عنوان کرد که در طی آن ۲ خودرو در این گودال افتادند. بیت‌اللهی با اشاره به رخداد فروریزش در میدان قیام اظهار کرد: در این حادثه یک مامور آتش‌نشان و یک کارگر جان خود را از دست دادند.

وی با تأکید بر اینکه این حوادث در روزهای تعطیل و نیمه‌های شب رخ داده‌اند، گفت: در صورتی که در روزهای پر ازدحام این حوادث رخ می‌داد، این حادثه ابعاد بسیار وسیعی می‌یافت؛ چراکه تصور کنید انفجار لوله گاز موجب انفجار باک بنزین خودروها می‌شد که در این صورت حوادث دلخراش بسیاری رخ می‌داد.

بیت‌اللهی، فروریزش در خیابان مولوی را از دیگر نمونه‌ها عنوان کرد و افزود: این حادثه در نزدیکی یک ساختمان ۴ طبقه بوده و کم مانده بود تا آسیب‌های جدی به این ساختمان وارد شود. وی به فروریزش سه‌راه خیام اشاره کرد و ادامه داد: این حادثه در نزدیکی وزارت امور خارجه رخ داد که ناشی از دستکاری قنات‌های موجود در این منطقه بوده است.

بیت‌اللهی اضافه کرد: اخیراً نیز در نزدیکی بیمارستان اکبرآبادی واقع در خیابان مولوی فروریزش دیگری داشتیم که این حادثه علاوه بر قطع شدن آب این بیمارستان، موجب شد تا بخش‌هایی از آن به دلیل ایجاد ترک‌هایی در دیوارها، تخلیه شود.

مدیر بخش زلزله و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی دلیل فروریزش زمین در نزدیکی بیمارستان اکبرآبادی را حفاری‌های متروسازی عنوان کرد و افزود: این اتفاقات شهر را ناامن می‌کند و در صورتی که اقدامات پیشگیرانه‌ای برای آن اندیشیده نشود، هزینه‌های کاهش ابعاد آن هزار برابر بودجه‌های اقدامات پیشگیرانه خواهد شد.

به گفته این محقق حوزه خطرپذیری در کشور بخش اقدامات پیشگیرانه رها شده و این امر در حوادث ناشی از فروریزش و فرونشست قابل مشاهده است.

معنی مقاومت‌سازی در شرایط رها شدن اقدامات پیشگیرانه

مدیر بخش زلزله و خطرپذیری در پاسخ به این سوال که در شرایطی که اقدامات پیشگیرانه رها شده است، آیا می‌توانیم به مقاومت‌سازی سازه‌ها امیدوار باشیم، گفت: می‌توان راهکارهایی برای مقاومت‌سازی پی ساختمان مانند تزریق بتن ارائه داد، ولی این روش‌ها شهر را از اصل خطر دور نمی‌کند؛ چراکه برای جلوگیری از فرونشست باید مدیریت آب داشته باشیم.



نرخ دستوری ارز تمایل سرمایه‌گذاران را به بازار مسکن جلب کرد



تسهیلات مسکن به ۸ درصد و بروز تدریجی تقاضای مطلق در این بازار عنوان می‌کنند.

البته به گفته بسیاری از کارشناسان بازار مسکن اردیبهشت‌ماه در سیطره تقاضای سرمایه‌ای بوده و مصرف‌کننده واقعی به علت افزایش قیمت مسکن نتوانسته به بهترین شکل در این حوزه ورود داشته باشد. در این بین افزایش نهادهای ساختمانی یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت بازار مسکن است.

رونق معاملات در ماه‌های آتی دور از تصور است

در همین راستا یک کارشناس اقتصاد اتاق بازرگانی بایران اینک که کاهش سود بانکی تأثیری بسیاری در افزایش معاملات مسکن در اردیبهشت‌ماه داشته است گفت: کاهش فاحش سود بانکی باعث شد بخشی از نقدینگی‌ها به سمت این بازار کشیده شود. البته در حال حاضر تنها بخش کوچکی از نقدینگی‌های سرگردان وارد بازار مسکن شده است.

پنجره‌ایان؛ به گفته بسیاری از کارشناسان بازار مسکن اردیبهشت‌ماه در سیطره تقاضای سرمایه‌ای بوده و مصرف‌کننده واقعی به علت افزایش قیمت مسکن نتوانسته به بهترین شکل در این حوزه ورود داشته باشد. در این بین افزایش نهادهای ساختمانی یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت بازار مسکن است.

به گزارش صما، هنوز آمار رسمی از وضعیت بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت‌ماه منتشر نشده است تا بر اساس آن بتوان تحلیل درستی از وضعیت معاملات ارائه کرد، اما بر اساس اطلاعات خام سامانه‌های ملکی در اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ بالغ بر ۱۵ هزار مورد خرید و فروش مسکن در شهر تهران انجام شده که نسبت به ماه مشابه سال قبل حداقل ۱۱۴ درصد رشد نشان می‌دهد.

کارشناسان علت این مسئله را ظرفیت بازار مسکن برای هماهنگی با نرخ تورم، کاهش نگرانی‌ها در فضای اقتصاد کلان متأثر از انتظار برای تصمیم امریکا در خصوص توافق هسته‌ای، نگرانی از افزایش مجدد قیمت آپارتمان، کاهش نرخ

خود به سمت بازارهای قوی‌تر مانند مسکن می‌رود.

وی با بیان اینکه بازار کنونی مسکن دچار التهاب‌های متعددی شده است، گفت: افزایش نهادهای قیمت‌میلگرد از ابتدای سال ۹۷ آثار روانی نامطلوبی بر روی مسکن گذاشته است. افزایش قیمت مسکن باعث کاهش حضور بخش مصرفی در بازار می‌شود؛ و به‌طور حتم برای تداوم رشد معاملات در ماه‌های آتی باید قیمت مسکن کاهش یابد زیرا افزایش تعداد معاملات وابستگی تامی به حضور بخش تقاضا دارد.

روانشاد نیا درنهایت افزود: به‌هرحال اگر دولت نتواند سوپاپ افزایش ارز را پایین بکشد روند رشد معاملات در ماه‌های آتی به پایین‌ترین میزان خود خواهد رسید.

چند سناریو پیشین و پسین برای مسکن

در همین زمینه یک کارشناس بازار مسکن بایان اینکه درحال حاضر رونق معاملات اردیبهشت‌ماه ناشی از ورود تقاضای سرمایه‌ای است گفت: آمارهای غیررسمی نشان می‌دهد تمایل سرمایه‌گذاران در تهران بیشتر به املاک مناطق ۸ تا ۱۵ به علت قیمت پایین و مصرفی بودن آن، بوده است.

علی زهره وند با بیان مطلب فوق افزود: از آنجایی که نقدشوندگی سریع این املاک برای سرمایه‌گذاران از اهمیت بالایی برخوردار است به‌طور حتم در ماه‌های آتی قیمت مسکن با روند کاهشی روبرو خواهد شد.

این کارشناس مسکن با بیان اینکه اگر در ماه‌های آتی تغییری در قیمت مسکن ایجاد نشود معاملات مسکن روند نزولی را طی خواهد کرد گفت: متأسفانه قیمت‌های فعلی فاصله زیادی با اندوخته اقشار متوسط و ضعیف کشور دارد که باید هر چه سریع‌تر اصلاح شود.

زهره وند در ادامه در خصوص دلیل افزایش تعداد معاملات مسکن در اردیبهشت‌ماه گفت: همواره بعد از نوسانات ارز بازار مسکن رونق گرفته و نقدینگی‌های حاصل از بازار ارز وارد بخش مسکن می‌شود؛ اما از آنجایی که بازار ارز بازاری بسیار بی‌ثباتی است سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند نقدینگی‌های را به مدت طولانی در بازار مذکور بلوکه نکنند.

وی گفت: اما از آنجایی که بخش سرمایه‌گذار هرگز طاقت بلوکه شدن سرمایه خود در بازار مسکن را به مدت طولانی ندارد انتظار می‌رود ملک خود را با روش‌های متعددی وارد بازار مصرفی کند.

این کارشناس مسکن گفت: بنابراین انتظار می‌رود در ماه‌های پیشرو فروش معاملات همانند اردیبهشت‌ماه رونقی باشد؛ و حتی برخی از سرمایه‌گذاران ملکی موردنظر خود را به‌صورت اقساطی ارائه دهد.

این کارشناس مسکن ادامه روند مسکن را در دو سناریو پیشین و پسین دانسته و در این خصوص متذکر شد: سناریو پیشین در دستان سرمایه‌گذاران و بخش مصرفی و سناریو پسین در دست دولت و مسئولان است.

وی در خصوص سناریو پیشین مسکن گفت: درحال حاضر دو سناریو پیشین مسکنی را می‌توان برای آینده بازار معاملات متصور شد. در گام اول افزایش ۳۰ درصدی قیمت مسکن ناشی از نهادهای ساختمانی روند کاهش خواهد داشت در گام بعدی راهکارهای متعددی برای فروش ارائه خواهد شد.

این کارشناس بازار مسکن در ادامه گفت: بعد از اجرای این دو سناریو و پس از خالی شدن بخشی از املاک خریداری‌شده سرمایه‌گذاری از بازار ملک بازار مسکن در انتظار دو سناریو پسین خواهد بود.

وی در خصوص سناریو پسین مسکنی نیز یادآور شد: اگر دولت بتواند بازار ارز را به‌صورت دستوری حفظ کند بازار مسکن رجعت دوباره‌ای به وضعیت اردیبهشت‌ماه و تمایل سرمایه‌گذاران به خرید بیشتر خواهد داشت. در این صورت بازار مسکن در طی تابستان با استقبال زیادی روبرو خواهد شد.

ولی اگر دولت نتواند این نرخ را به‌صورت فنر فشرده نگه دارد شاهد کاهش معاملات در ماه‌های تابستان و افزایش آن در ماه‌های پاییز خواهیم بود. در این صورت لازم است مسئولان با اجرای سامانه نظارتی بر قیمت مسکن تغییر و تحولی در بازار مذکور ارائه دهند.

محمدعلی خطیب بایان فوق افزود: اگر طی ماه‌های اخیر نوسانات ارز اتفاق نمی‌افتد بخش اعظمی از نوسانات ارز وارد بازار مسکن می‌شد زیرا مردم ایران با هر سواد اقتصادی متوجه شده بازار مسکن در ایران افت اقتصادی ندارد.

این استاد دانشگاه بایان اینکه طبق اعلام بانک مرکزی حجم نقدینگی در پایان بهمن‌ماه سال ۹۶ به ۱۴۸۹ هزار و ۶۴۰ میلیارد تومان رسید گفت: از میزان ذکرشده سهم شبه پول از نقدینگی ۱۳۰۴ هزار و ۳۳۰ میلیارد تومان و سهم پول ۱۸۵ هزار و ۳۱۰ میلیارد تومان است. همچنین میزان اسکناس و مسکوک در دست اشخاص در پایان بهمن‌ماه سال گذشته ۳۶ هزار و ۵۳۰ میلیارد تومان بوده که در ۱۲ ماه ۱۳۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

این کارشناس اتاق بازرگانی بایان اینکه خطر افزایش نقدینگی سرگردان یکی از عوامل رکود اقتصادی، افزایش تورم و نوسانات بازارهای اقتصادی است گفت: اگرچه ابتکار بانک مرکزی برای جذب نقدینگی از ماه‌های پایانی سال ۹۶ بسیار هوشمندانه بود اما راهکارهای این نهاد موفقیت چندانی نداشت.

خطیب با بیان اینکه دولت با سه ابتکار کاهش سود بانکی، فروش گواهی سپرده ریالی و ارزی و پیش‌فروش سکه به دنبال جذب سرمایه بود گفت: گواهی سپرده ارزی چندان موردتوجه سرمایه‌گذاران قرار نگرفت اما سپرده ریالی با سود جذاب ۲۰ درصدی در زمانی که حداکثر نرخ سود در بانک‌ها ۱۵ درصد است توانست بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان جذب کند که البته بخشی از آن مربوط به تبدیل سپرده‌های بلندمدت بانک‌ها بود؛ و پیش‌فروش سکه نیز به دلایلی خیلی موفق نبود بنابراین بخش عمده یا از نقدینگی‌ها به سمت بازار ارز سرازیر شد.

این استاد دانشگاه بایان اینکه بازار مسکن می‌توانست در سال ۹۷ رکورددار افزایش معاملات باشد گفت: اما به دلیل سوداگری‌های برخی از سازندگان و فروشندگان قیمت مسکن با رشد ۳۰ درصدی روبرو شد و بخشی از نقدینگی‌ها که در شرف ورود به این بازار بودند بازار ارز و سکه را انتخاب کرده‌اند و خط بطلانی به تصمیم‌های مبتکرانه بانک مرکزی کشیدند.

خطیب گفت: متأسفانه مسئولان یک اصل مهم را در خصوص نقدینگی‌های سرگردان فراموش کردند این نقدینگی‌ها همواره به دنبال سودهای کوتاه‌مدت و سفته‌بازی است. درحالی که بازار مسکن به دلیل رکود سود کوتاه‌مدت برای شهروندان ندارد.

وی گفت: به‌هرحال رشد معاملات اردیبهشت‌ماه ناشی از سه ابتکار دولت شامل کنترل بازار ارز، کاهش نرخ سود بانکی و تسهیلات ارزنده است. اگرچه اگر دولت در طی ماه‌های پیش رو نتواند اطمینان‌خاطری در خصوص ارز ۳۲۰۰ تومانی بدهد یا نتواند به تعهدات خود در قبال تسهیلات عمل کند در ماه‌های پیش رو رونق نسبی معاملات به چالش کشیده خواهد شد.

وی درنهایت گفت: دولت باید با اقتصاددان‌ها در خصوص افزایش نقدینگی‌ها مشورت بگیرد زیرا هدایت این مبالغ به حوزه تولید باعث کاهش تورم قیمتی در تمام بازارها از جمله مسکن می‌شود.

خطر کاهش معاملات در ماه‌های آتی

در همین راستا رئیس دانشکده معماری و عمران دانشگاه آزاد علوم تحقیقات بایان اینکه همواره تعداد معاملات مسکن در فروردین‌ماه بیشتر از اردیبهشت‌ماه است گفت: از آنجایی که رونق معاملات تهران همواره ۶ ماه زودتر از کل کشور است در نیمه دوم ۹۶ شاهد رشد معاملات در این کلان‌شهر بودیم بر این اساس در اردیبهشت‌ماه سال جاری تعداد معاملات مسکن در کل کشور نسبت به تهران با رشد کمتری روبرو شد.

مهدی روانشاد نیا با بیان مطلب فوق افزود: تجربه نشان داده همواره بازار معاملات در اردیبهشت‌ماه با رشد قابل‌توجهی نسبت به فروردین‌ماه روبرو می‌شود. وی با بیان اینکه رشد معاملات امسال را مدیون تدبیر دولت در خصوص کنترل نوسانات ارز هستیم گفت: تک‌نرخ شدن ارز باعث شد بسیاری از سرمایه‌های سرگردان وارد بازار محکم‌تری مانند مسکن شود.

این استاد دانشگاه گفت: در دوران نوسانات ارز مردم برای جلوگیری از افت دارایی

نیازمندی‌های پنجره

آگهی فروش

فروش دستگاه شستشوی شیشه مارک CMS ترکیه ۱۷۰۰
کارکرده و دستگاه مونتاژ در و پنجره نیک ماک کارکرده.
شماره تماس: ۰۲۶۲۹۱۷۰۶

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان می‌باشد

آگهی استخدام

گروه تولیدی بهین صنعت قائم تولید کننده در و پنجره
یو.پی.وی.سی جهت تکمیل کادر فروش خود به کارشناس
فروش و تعدادی بازارباب نیازمند است.
شماره تماس: ۰۹۱۲۴۴۳۲۵۷۰ | ۰۹۱۲۱۷۹۴۵۳۶
behin.sanat.ghaem@gmail.com

آگهی فروش

فروش دستگاه دوسر ETM 2005، جوش و برش ۲ سر،
کپی فرز و کانال تخلیه آب ۲ تادستگاه، زهواربر، مولین،
تمیزکن دوموتوره.
شماره تماس: ۰۲۱-۲۲۰۱۰۱۱۵

آگهی تعمیرات

نصب، راه اندازی، تعمیرات انواع ماشین آلات مربوط به ساخت
در و پنجره UPVC، شیشه دو جداره، پلی سوفاید، دیاموند و
انواع کوره های سکوریت
شماره تماس: ۰۹۳۶۶۷۹۴۹۸۵ | ۰۹۱۳۹۶۶۴۱۲۷
<https://t.me/feizollahy>

آگهی فروش

فروش دستگاه UPVC الوماتک دوسر، برش ۲ سر، جوش ۲ سر،
کپی فرز، کانال تخلیه آب، زهوار بر، مولین، تمیزکن CNC.
شماره تماس: ۰۲۱-۲۶۲۹۱۷۰۶

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای امیر حسین غفرانی

درگذشت پدر گرامیتان را خدمت شما تسلیت عرض نموده، از
درگاه خداوند متعال برای آن عزیز رحمت و مغفرت واسعه و برای
شما و خانواده محترم صبروری و شکیبایی مسئلت می نمایم.
ما را در غم خود شریک بدانید.
شرکت رهاو پلیمر فروش

آگهی فروش

یک ست دستگاه تولید شیشه دوجداره با مارک CMS شامل:
دستگاه کامل شستشوی شیشه ۱۷۰۰، دستگاه چسب بوتیل
دستگاه چسب پلی سولفاید و میز گردان، دستگاه برش اسپیسر
دستگاه نوزریق گاز آرگون، با کارکرد بسیار کم و خیلی تمیز به
فروش می رسد.
شماره تماس: ۰۹۱۷۳۱۴۲۹۶۰

روحش شاد و یادش گرامی

شرکت محترم پیشینه صنعت طوس
جناب آقایان پور ملائکه

مصیبت وارده را خدمت شما تسلیت عرض نموده، از درگاه
خداوند متعال برای آن عزیز رحمت و مغفرت واسعه و برای شما
و خانواده محترم صبروری و شکیبایی مسئلت می نمایم.
ما را در غم خود شریک بدانید.
پرسن صنعت آریا

آگهی فروش

فروش خط کامل شیشه دوجداره CMS
شستشو خشک کن، پرس پنل باتریق گاز، برش CNC، بوتیل
زن، خط حمل شیشه، پلی سلفاید، فریزر، هیتر، برش اسپیسر،
میز گردون، خم اسپیسر
شماره تماس: ۰۲۱-۲۲۰۲۴۶۹۳



بهترین خریدار ضایعات UPVC
۰۹۱۲ ۷۶۵ ۹۴ ۶۰

بهترین خریدار ضایعات آهن، مس، آلومینیوم و...
۰۹۱۹ ۵۴۹ ۳۹ ۳۵



وارد کننده و توزیع کننده تور پلیسه

تولید کننده انواع پروفیل توری پلیسه و فیکس
وارد کننده و توزیع کننده انواع تور خام پلیسه
ساخت انواع توری پلیسه و فیکس در سه روز کاری
ارسال به تمام نقاط کشور
پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور



www.fara-tech.com

تلفن: ۰۲۱-۲۶۸۰۱۱۳۵ | همراه: ۰۹۱۲ ۲۲۶ ۶۵ ۸۶
فکس: ۰۲۱-۲۲۳۷۱۹۴۱ | ۰۹۱۲ ۴۱۰ ۱۵ ۹۳



- ✓ تولید کننده انواع توری های پلیسه
- ✓ تولید کننده پرده پلیسه
- ✓ فروش ملزومات توری پلیسه با طراحی اختصاصی
- ✓ آموزش و راه اندازی کارگاه ساخت توری
- ✓ ملزومات شیشه های دکوراتیو
- ✓ ملزومات UPVC و آلومینیوم





خم انواع پروفیل UPVC

تحويل در اسرع وقت و
ارسال به تمام نقاط کشور

سیما پنجره



اجرا و مونتاژ خمهای خاص و مدرن
(ویترینی، گنبدی، دایره، سینوسی و ...)

اجرای خمهای ۴۰ سانتی متری و خمهای یک تکه ۶ متری

با مدیریت ناطق زاده

تلفن: ۰۲۱۴۶۸۰۰۲۴۵
تلفکس: ۰۲۱۴۶۸۰۰۲۶۴
همراه: ۰۹۱۲۳۶۰۰۹۵۱
۰۹۱۲۶۶۲۲۸۴۲
sima.window@yahoo.com

آدرس کارخانه:
جاده کرج به شهریار، شهرک صنعتی
هفت جوی، خیابان صنعتگران، پلاک ۲۴
www.simawindow.com
@simawindow

راه حل مشکل شما اینجا است!



گروه صنعتی تور آذران



24
محافظ ۲۴ ساعته

اولین و بزرگترین مرکز تخصصی تولید پیشرفته‌ترین توری‌های
در و پنجره مطابق با تکنولوژی روز اروپا در شمالغرب کشور

✓ فروش ویژه پروفیل و ملزومات توری‌های پلیسه، آنتیک و ثابت لولایی

✓ فروش ملزومات دکوراتیو شیشه

✓ استفاده از توری‌های UV.Fiber Glass

✓ قابلیت نصب بر روی پنجره‌های یو.پی.وی.سی، چوبی، آهنی، آلومینیومی

آدرس: تبریز، خیابان آزادی، چهارراه حافظ، خیابان حافظ، نرسیده به پاستور

آدرس کارخانه: کیلومتر ۴ جاده تهران، بالاتر از میدان بسیج، روبروی کارخانه آنتا

تلفن: ۰۴۱-۳۵۴۰۵۵۳۱ | فکس: ۰۴۱-۳۵۴۱۳۳۵۱ | تلفن کارخانه: ۰۴۱-۳۶۳۷۴۵۹۹

همراه: ۰۹۱۴۱۱۲۱۴۲۰ | www.torazaran.com | [@torazaran](https://www.instagram.com/torazaran)

ATA

آسایش توری آریا

✓ زیبا ✓ ارزان ✓ کارآمد

دست یک خواب شیرین با آسایش توری آریا

شرکت آسایش توری آریا در سال جدید با توجه به تقویت زیر ساختها اقدام به جذب نمایندگان جدید در سرتاسر کشور می نماید

24
تحويل ۲۴ ساعته



نصب سریع و آسان

قابل شست و شو با ماشین لباسشویی و دست

قابل نصب بر روی کلیه در و پنجره های آهنی، آلومینیومی، چوبی، یو.پی.وی.سی

قابل نصب بر روی کلیه در و پنجره ها فارغ از مکانیزم بازشو (ریلی، لولایی، کشویی)

قابلیت باز و بسته شدن به صورت نامحدود بدون آسیب در عملکرد توری

تلفکس: ۰۲۱-۳۶۰۵۹۳۹۱

همراه: ۰۹۱۲-۴۹۷۷۲۸۵

بازرگانی اوراتکو



نماینده رسمی و انحصاری نخ **KORD** ترکیه
مورد استفاده جهت تولید انواع توری های پلیسه



- ✓ ضد آب
- ✓ مقاوم در برابر گرد و غبار
- ✓ مقاوم در برابر نور خورشید

»
طرح جدید



به علت مشابه سازی دوک های چینی، شرکت KORD تصمیم به تغییر شکل ظاهری دوک های خود نموده. از این پس محصولات KORD با طرح جدید (طبق عکس) ارائه خواهد شد.

آدرس: تهران، صندوق پستی: ۳۶۸ - ۱۱۱۵۵
تلفن: ۲۲۷۲۴۷۰۴ فکس: ۲۲۷۲۸۷۷۴
Web: www.otcco.ir
Email: info@otcco.com

امور مشترکین - تلگرام: ۰۹۲۱۲۰۴۵۷۲۳۰





بازرگان

تجارت

شرکت

**صادرات - واردات - ترخیص کالا مشاوره امور گمرکی،
حمل و نقل بین‌المللی و حواله بانکی**



آدرس: بازرگان، خیابان امام، جنب بانک ملت (برادران باقرزاده)

تلفن: ۰۴۴ - ۳۴۳۷۷۸۲۸ | همراه: ۰۹۱۴۱۶۲۴۲۴۸ | ۰۹۱۴۱۶۵۴۲۳۴

E-mail: bazargan.tejarat@yahoo.com

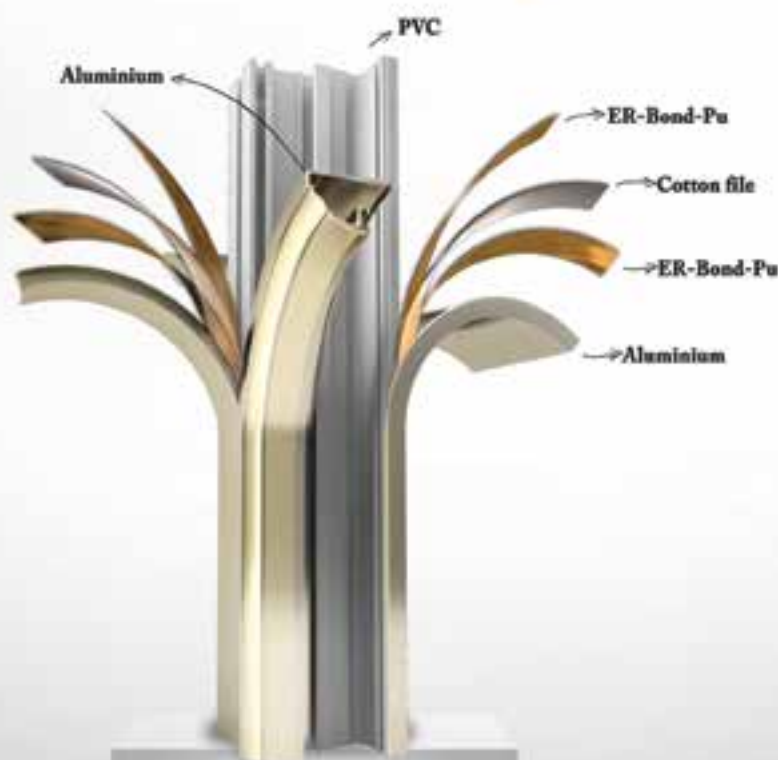
فاکس: ۰۴۴ - ۳۴۳۷۷۸۳۸

مارال پروفیل ارس

MARAL PROFIL ARAS CO.

ERBBS Pal

1 برای اولین بار در دنیا



Pal System
Plastik & Alüminyum

PVC
ER-Bond-Pu
Cotton file
ER-Bond-PU
+ Aluminium

Heat Permeability

COMPOSITE PROFILE • $U, W/(m^2 K) = 1,5$

اعطای نمایندگی
جهت فروش پروفیل

www.maralprofilaras.com

مارال پروفیل ارس

تلفن : 04142110014

info@maralprofilaras.com

آدرس: جلغا - منطقه آزاد ارس - فاز دوم صنعتی - قطعه 329 و 330

فکس : 04142110015

www.maralprofilaras.com

مارال پروفیل ارس

MARAL PROFIL ARAS CO.

RSB Pal



پروفیل عایق ترمالبریک
یو پی وی سی و آلومینیوم

پنجره های تولید شده از پروفیل کامپوزیتی



www.maralprofilaras.com

تلفن : 04142110014 آدرس : جلفا - منطقه آزاد ارس - فاز دوم صنعتی - قطعه 329 و 330
فکس : 04142110015 info@maralprofilaras.com
www.maralprofilaras.com

به بهترین بودن عادت کن



plisse fly screen

TOORBAN

توربان صنعت

وارد کننده و فروشنده ملزومات توری پلیسه

ساخت انواع توری و پرده پلیسه با بالاترین کیفیت در دو روز

آموزش رایگان ساخت توری و پرده

تحويل به روز ملزومات

.....
۰۹۱۲۵۱۵۳۱۱۸ ۰۹۱۹۲۰۵۰۲۰۰ ۰۲۱۸۸۰۸۴۳۶۹
.....

www.toorban.ir



Aria Aluminium

The Beauty of the Effectiveness

آریا آلومینیوم

- پلیسه دابل فریم مگنتی
(آنتی باکتریال)
- پلیسه مویی دار
- پلیسه کلاسیک
- پلیسه ماکرو
(نصب بدون پیچ)
- پلیسه سیمپلکس
- توری رولینگ
- توری ثابت ماکرو
(نصب بدون پیچ)



زیبایی در نهایت کارآمدی
SMS:30005992858162



با آرشیو کامل رنگ

تولید و فروش انواع توری های پشه
عرضه یراق و پروفیل تمامی توریهای موجود

تلفنهای فروش مستقیم: ۷۶۲۶۶۷۰۱-۷۶۲۶۶۲۷۳-۷۶۲۶۶۴۳۹

۷۶۲۶۶۲۷۸-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۳۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۳۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲

www.aria-aluminium.ir



Canton
Trading Co.

وارد کننده توری پلیسه، نخ توری پلیسه
و پرز مویی در سایزهای مختلف



H&H



HOME MESH

✉ cantontrading.co@gmail.com

📷 [cantontrading.co](https://www.instagram.com/cantontrading.co)

☎ 021-22303058-9

📞 021-22538547

📱 09121302037



شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC

✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰

آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶

واحد ۹، سمت فاتح استانبول

۰۰۹۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵ - ۰۰۹۰۵۳۲۷۷۴۷۰۸۵ - ۰۰۹۰۲۱۲۵۳۳۱۹۰۰

www.ghodstrade.com

Email: ghodstrading@yahoo.com



بانیان صنعت Banian Sanat

بهترین محصولات شایسته شماست...



نماینده رسمی انواع
یراق آلات آکپن



نماینده رسمی انواع
دستگیره های کایپن



ORNEKLER

نماینده رسمی ماشین آلات تولید
در و پنجره اورنکالر و پلاستماک



نماینده رسمی انواع چسب های
سودال بلژیک



نماینده رسمی انواع
پیچ های اریکا (تایوان)



E-mail : rajaei.banian@gmail.com

آدرس: تهران، شهر قدس

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸ | همراه: ۰۹۱۲-۸۶۹۸۴۹۸ | فکس: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

 [Telegram.me/baniansanat](https://t.me/baniansanat)

در کانال تلگرام بانیان صنعت به ما پیوندید

صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده های
پلیسه ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا

آدرس: جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)

مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴

همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۶۹۳۱

تلفن: ۶۶۶۶۰۶۰۶-۷ | ۶۶۶۰۷۷۸۱

فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

Email: soheilbolt@yahoo.com

sbi_commerce@yahoo.com



تولید کننده با کیفیت توری پلیسه و رولینگ

HELYPEN



فروش توری های پلیسه ای با برند
آنتی یووی، آنتی استاتیک و ضد آب

موارد تولید توری:

کلاسیک / دبل فریم (جداشونده) / مویی خور / رولینگ و ثابت

پس از خرید آموزش رایگان و نرم افزار آنالیز برش ارائه می گردد

فروش ملزومات ویژه همکاران



تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۵۱۶۲ | ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۵۱ | ۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶
فکس: ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۷۸ | همراه: ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵

www.helypen.com
www.toripelise.ir
www.pelise.ir



ماشین آلات و مواد اولیه صنعت لمینیت



شرکت زرین پارس

- Winchester XA - Windows, Door, Fascia & Soffit boards, Garage Door
- Chartwell Green - Conservatory
- Hazy Grey - Cladding
- Siena PN - Fencing



KLEIBERIT®
ADHESIVES • COATINGS



Rely on it.

UNIMAK®
WRAPPING TECHNOLOGY

AKAVEN +98 21 88423727-9

تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، بن بست ولیعصر، شماره ۲، طبقه سوم تلفن: ۸۸۰۴۶۶۳۹، ۸۸۰۴۴۷۳۰، فکس: ۸۸۰۴۶۴۱۴

www.zarrinpars.com / info@zarrinpars.com

هورام سازه پارسیان

تولید کننده سیستم های در و پنجره آلومینیومی
ارائه دهنده خدمات مهندسی نما
اجرای نماهای کرتین وال و فریم لس



تولید کننده شیشه های دو یا چند جداره صنعتی
دارای نشان استاندارد اجباری ملی ایران به شماره
۸۵۲۱-۱



عضو انجمن صنفی تولید کنندگان در و پنجره uPVC ایران
تولید کننده سیستم های در و پنجره uPVC
نمایندگی فروش پروفیل ویستابست
در استانهای قم، مرکزی، لرستان
خدمات تخصصی خم ۶ متری



بازرگانی سفیر

نمایندگی رسمی یراق آلات reze

نمایندگی رسمی آک پروفیل

یراق آلات در و پنجره U.P.V.C

پیچ های سرمته و سوزنی

Design by: Farjand Karam

JIN STAR

AK Profile
upvc profile products

Win

reze
Window & Door Systems



دفتر تهران: بزرگراه آزادگان، آهن مکان، نبش فاز ۵ مرکزی، پلاک ۱۳۰۷ | دفتر تبریز: جاده تهران (به سمت تبریز)، نبش سه راهی اهر
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۹۰۱۶ | فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۹۰۲۱ | تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۴۱۶-۷ | فکس: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۴۱۸

www.safirupvc.com



UPVC WINDOWS DOORS and SHUTTER SYSTEMS

021-2989

www.wintech.co.ir



وین تگ

پنجره یک . . .