



گفتگوی اختصاصی با مدیر
ازمایشگاه آزمون وین تک



گفتگوی با مدیر عامل
شرکت لاپ وین

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی | تلفن: ۳۳-۲۲۸۹۲۲۹
ایرانیان www.panjereh-iranian.ir

پنجره

سال پانزدهم/ مرداد ۱۳۹۷ | شماره ۱۲۰ | قیمت: ۱۰۰۰ تومان



با حمایت مسابقه بازی شطرنج سیمو لتان به گزارش شتاب



دفتر مرکزی:
تهران، میدان خدایان، ابتدای بزرگراه خرمستان، پلاک ۳۸
تهران، خیابان ۱۹، نبش بزرگراه خرمستان، پلاک ۳۸
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۱۰۷۳۷، فکس: ۰۲۱-۸۸۶۱۰۷۳۸

Homareshtan Industrial Group
HOMAPESH-TAN
پنجره‌ای برای تمام فصول
هما رشتن
An Ultimate Solution

بست ویژن

BEST VISION

UPVC PROFILE PRODUCER

شرکت پترو پویا گرانول آریانا

تولید کننده انواع مقاطع پو پی سی





پروفیل درب و پنجره یو.پی.وی.سی
مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

انتخاب هوشمندانه برای آسایش و آرامش خانواده

کیفیت بی نظیر
مواد اولیه درجه یک
قیمت مناسب
پشتیبانی و خدمات

دارای خط تولید پروفیل لمینیت با تنوع رنگ و طرح

BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

بست ویژن

www.bestvisionco.com | info@bestvisionci.com

دفتر تهران: بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیر پور | تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۲۳۱۸

دفتر اصفهان: اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر | تلفکس: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۱۶۴

نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرنند | تلفکس: ۰۳۱-۴۶۴۰۴۱۲۵

بست ویژن BEST VISION

60

سال درخشش با افتخار

Proudly Shine

آهن وفولاد جهان
JAHANSTEEL

WWW.JAHANSTEEL.COM

تولید کننده انواع درب، پنجره و نمای ساختمانی

طراحی و اجرای انواع سازه ها و اسکایلات های خاص

سیستم های درب و پنجره آلومینیومی

- Tilt and turn
- Lift and slide
- Others ...

سیستم های نما

- Unitized curtain wall
- Stick curtain wall
- Aluminium Cladding Facade
- HPL and GFRC Facade
- Spider System Facade

مشهد مال



برج تهران



برج مهستان ۲



14001:2015



18001:2007



ISO 9001:2015



3834-1:2005

📍 شهریار، شهرک صنعتی صفادشت، انتهای خیابان چهارم غربی

۶۵۷۴۱۸۸۸ 📞

۰۲۱-۶۵۷۴۱۲۳۴ 📞

www.aransage.com 🌐

نرم افزار طراحی و محاسبات در و پنجره

مطمئن طراحی کنید



آسوده خاطر تولید کنید




www.iwindow.com
info@iwindow.com
0098 21 66 1234 66

از سود خود لذت ببرید



پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی
شیشه های دو و سه جداره



☎ ۰۲۱-۴۳۰۸۵



Follow us on
butia.georgianbar
e-mail: info@butia.ir
www.Butia.ir





کیفیت بالا
قیمت منصفانه

برای اولین بار در ایران
پروفیل‌های رنگی در و پنجره یو. پی. وی. سی



دفتر مرکزی: اصفهان، پل وحید، کنار گذر خیام، نبش کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم
تلفن: ۰۳۱- ۳۳ ۳۳ ۹۹ ۹۹ فکس: ۰۳۱- ۴۴ ۸۷ ۳۷ ۳۲ ۳۱-
Office: 2nd floor, No 50, corner of Shaghaiegh 15 Alley, Khayyam Bypass, Vahid Bridge, Isfahan.
Tel: 031- 3 3 3 3 9 9 9 9 Fax: 031-3 2 3 7 8 7 4 4
www.fanavarplastic.com info@fanavarplastic.com



MasterWin[®]
Upvc & Alu Software

نرم افزار حرفه‌ای طراحی، فروش و
تولید انواع در و پنجره‌های UPVC و ALU

تنوع در پیش فاکتورها و گزارشات مالی

قابلیت قیمت دهی اجزای
پروفیل در نسخه های رایگان

ارسال پروژه به نسخه دسکتاپ

دریافت اطلاعات مشخصات
اجزاء از نسخه دسکتاپ

قابلیت نصب بر روی Android و iOS



فناوری داده پوشگر **FDP**

@Masterwin



Masterwin



۰۳۱-۹۵۰۲۵۰۷۵



۰۲۱-۸۸۲۰۳۶۰۱



دانلود نسخه موبایل برنامه از طریق کافه بازار و سیب اپ    **آزاد**  سیب اپ

WWW.Upvc-Designer.ir

آهن و فولاد جهان

JAHAN STEEL

اولین و بزرگترین تولید کننده
پروفیل های تقویتی
در کشور



دارنده گواهینامه

ISO 9001-2008

از شرکت DQS آلمان

گروه صنعتی آهن و فولاد جهان

نمایندگی فروش محصولات شرکت ورق خودرو چهار محال
سوله و سازه های قنزی لوله و پروفیل ، ماشین آلات صنعتی

تبریز / میدان راه آهن / بلوار کارگر / ایستگاه علیزاده ، پلاک ۶۹

واحد فروش پروفیل گالوانیزه

تلفن : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۰۰ فکس : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۰۵

pp@jahansteel.com

واحد فروش ورق و سوله سازی

تلفن : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۰۲ فکس : ۰۲۱-۲۲۴۰۲۰۱۰

jt_4400@jahan.com

www.jahansteel.com





نانو ماژول

تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی

تنها شرکت دانش بنیان در حوزه تولید پروفیل یو پی وی سی



با کیفیت



پروفیل های سری ۷۰ (۵ حفره) نانو ماژول
پروفیل های تک ریل کشویی نانو ماژول

لبخند به زندگی

لبخند به طبیعت

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ستارخان، خیابان تاکستان، پلاک ۷، ساختمان ماژول

www.majol.ir

خط ویژه: ۰۲۱-۶۳۴۰۶



تجارت گستر مهر پویان پاسارگاد
پروفیل پلاستیک

ارائه دهنده گالوانیزه
پروفیل یو.پی.وی.سی

سید نورانی
عباسی



OFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

نماینده فروش پروفیل هافمن - وایزروین
در استان تهران

تلگرام:

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

سیستم پاسخگویی تلگرام:
@Galvanized_bot

فکس:

۰۲۱-۸۹۷۷۹۲۰۰
۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰

pasargad.se.ab@gmail.com

تلفن فروش:

۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷
۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰
۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

SATIAN



دفتر مرکزی : میدان ونک ، خیابان ملاصدرا ، خیابان شیراز شمالی ، کوچه زاینده رود ، پلاک ۱۹ ، طبقه اول - تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳

شعبه خاوران : سه راه افسریه ، به سمت میدان آفتاب ، نیش خیابان شرکت واحد ، پلاک ۹۷۲ - تلفن : ۳۳ ۲۵ ۹۸ ۵۵ - فکس : ۳۳ ۸۵ ۵۹ ۳۱

شعبه شهریار : جاده شهریار به سمت ملارد ، روبروی شهرک جعفریه ، مجتمع تجاری آسان پ ، پلاک ۱۰ - تلفن : ۵۵ ۱۱ ۲۷ ۹۵ / ۵۵ ۱۱ ۳۱ ۷۵ - فکس : ۵۵ ۱۱ ۰۳ ۱۲

شعبه مشهد : مشهد ، کیلومتر ۵ جاده مشهد - قوچان ، مابین آزادی ۱۳۳ و ۱۳۵ ، فروشگاه توس پرق - تلفن : ۵۱-۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۶ - فکس : ۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۷ - ۵۱

شعبه حسن آباد : خیابان امام خمینی ، بعد از میدان حسن آباد ، پلاک ۲۵۹ - تلفن : ۵۶ ۱۸ ۱۱ ۵۸ / ۵۶ ۱۸ ۳۷ ۹۲ - فکس : ۵۶ ۱۸ ۵۸ ۳۲



ماكسيم صنعت



نماینده انحصاری آلات پے وک سے و آلومینیوم



دفتر فروش ایران (تهران) :

۵۶۷۱۸۳۶۰

۵۶۷۱۸۶۶۹

فکس : ۸۹۷۸۱۴۳۰

E-mail: Maxim.Sanat@yahoo.com

kazim Karabekir Cad.No:82

35170 Kemalpasa-Izmir / Turkey

Tel:+90 232 877 09 94

Fax:+90 232 877 09 95

E-mail:info@tandt.com.tr

www.tandt.com.tr



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



جامعه تهرانی



4 Axis CNC Machinery
(Modus)



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alva 550 A)



Corner Sealing Machine
(Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Crab XL)



تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۲ ۲۲۲۵۶۰

www.fomindustrie.com

هین کلاس *Be Relax With*

مصنایع عایق پلاست

اولین تولید کننده روکش های آلومینیوم در ایران
سری ۶۰ پنج کانال **سری ۶۰ چهار کانال** **سری ۷۰ جفت ریل** **سری ۹۰ تک ریل**
تولید کننده انواع پروفیل های در و پنجره UPVC



دفتر مرکزی: ۵۷ ۷۷ ۵۵ ۸۲ - ۳۱ (۱۰ خط) فکس: ۵۷ ۷۷ ۶۳ ۶۸ - ۳۱
دفتر تهران: ۲۲ ۱۲ ۲۶ ۵۲ فکس: ۲۲۰ ۷۳ ۴۴۶ همراه: ۰۳۳ ۸۸۳۸ - ۹۱۲

البرز یراق



Alborz

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات جویس ترکیه در ایران

G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش در ایران



دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه‌راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

www.alborz-y.com



emmegi ::

LEADING TO A NEW WORLD

Listen,
Innovate,
Surprise.

Parallel tracks that converge in a single spirit.
A Spirit leading the company to simultaneously being a quality guarantee
and state-of-the-art certainty.
Emmegi is not a simple production reality.
It is an integrated system of solutions working together to guarantee
customers with efficiency and reliability throughout their production cycle.
From designing to logistics, from administrative management to information
technology, up to sales and technical assistance.
A circle that closes without leaving anything to chance.

پارسان صنعت آریا

نماینده رسمی ماشین آلات emmegi در ایران

parsan

پایین تر از میدان و شکست نیش بی همتا کوچک سیدالشهدا پناک

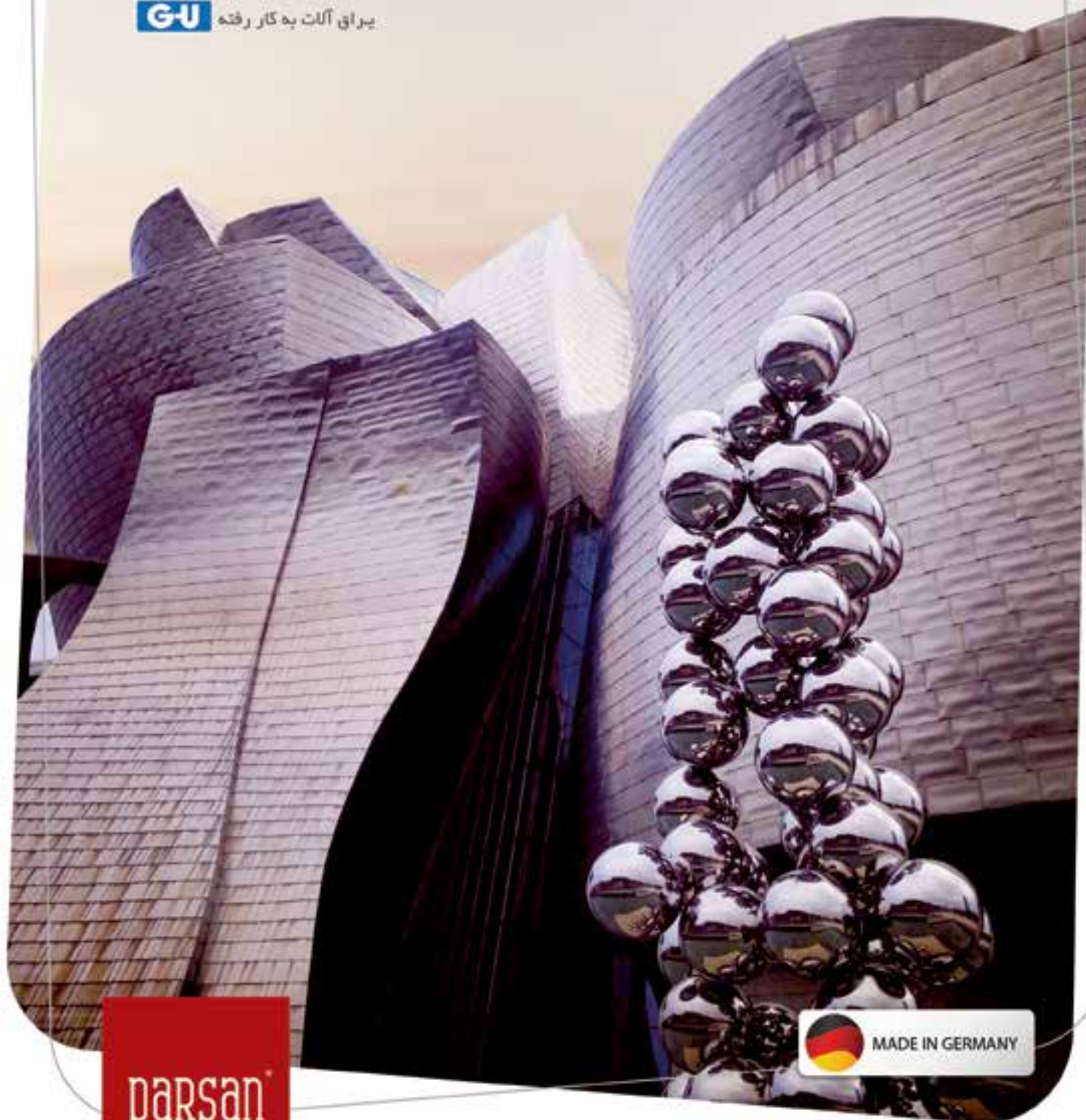
طبقه اول، واحد ۱۰۱

تلفن: ۸۸۵۰۲۱۲

تلفن: ۸۸۶۷۹۲۰-۵

Guggenheim Museum
Bilbao, Spain

GU پیراق آلات به کار رفته



parsan
SANAT ARIA



MADE IN GERMANY

پرسان صنعت آریا
تعمینده رسمی پیراق آلات GU آلمان

Securing technology for you



پایین تر از میدان ونگه بیش پل همت کوجه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱-۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴-۵ فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com
Instagram : GU.IRAN



پارس یراق ماندگار
نماینده رسمی یراق آلات آپن



akpen

New Line



تلفن: ۷۶۲۱۶۹۸۳

تلفن: ۷۶۲۱۶۶۸۰-۷۶۲۱۷۱۸۰



TILT AND TURN SYSTEMS

عقنام بازار نوین

نماینده رسمی جی یو، مستر، آکادو، سچیل

• ۲۱ - ۲۲ ۴۳ ۵۰۰۰ •



© پروژه گوندیایم پیمانکاری ساخت و اجرا شده با برقی آلات GU

GU

BKS

FERCO

MASTER

ACCADO

SEÇİL



ASAS

Aluminium Window Doors and Facade Systems

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۴-۳
همراه: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱
انبار مرکزی: تهران، جاجرود، منطقه صنعتی کمرد
خیابان آتن مریخ، خیابان صنعت شرقی، پلاک ۱۸۴
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۴-۳

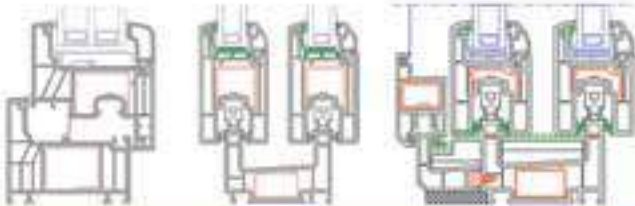
گروتهان سیستم های
پنجره و نما

گروتهان نماینده رسمی فروش محصولات و خدمات
فنی گارانتی و خدمات پس از فروش آساش در ایران





گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

DIACO®

DIACO KISH INDUSTRIAL GROUP - PLC

Tel: 021 22 98 52 07 & 22 98 52 17

Fax: 021 22 98 53 70

website: www.diacogroup.com

email: info@diacogroup.com

گروه صنعتی دیاکو کیش

پروفیل آلومینیومی وی بی - برای آلای
نوارهای درزبند - شیشه‌های نوین

تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۲ ۰۷

۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۳ ۱۷

فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۳ ۷۰



گروه عایق کویر

پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

۰۲۱-۴۳۰۸۲۰

www.kiwco.com / info@kiwco.com

تولید کننده در و پنجره های upvc آلومینیوم و توری
عضو انجمن تولید کنندگان درب و پنجره ایران

دفتر تهران: خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پیروزان خیابان قوام پور، انتهای کوچه اول.
پلاک یک، ساختمان کویر | تلفن: ۸۸۰۶۱۰۵۱ - ۸۸۰۶۵۱۰۳ - ۰۲۱
یزد: شهرک صنعتی آپادانا (ولیعصر زارچ)، خیابان جنبش
تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۷۹۴۱۱-۱۴



شرکت کاسپین upvc

نماینده انحصاری یراق آلات آکپن در ایران

۱۰ سال گارانتی تعویض



akpen

New Line



TILT & TURN SYSTEMS



شرکت پارس یراق ماندگار: ۷۶۲۱۶۶۸۰ - ۷۶۲۱۷۱۸۰ - ۰۲۱

نمایندگان فروش یراق آلات آکپن :

شرکت دنیز تجارت: ۵۵۵۳۳۵۹۸ - ۰۲۱

شرکت بانیان صنعت: ۴۶۸۹۶۱۱۸ - ۴۶۸۹۶۱۳۸ - ۰۲۱

شرکت آتیه صنعت: ۳۲۱۳۴۳۸۵ - ۳۲۱۱۱۷۲۱ - ۰۳۴

شرکت بازرگانی دلنا: ۳۴۸۰۱۰۱۵ - ۳۴۸۰۱۸۰۰ - ۰۲۶

پروفیل و گالوانیزه الماس: ۵۲۲۲۴۱۴۴ - ۰۴۱

شرکت هایتک: ۳۳۶۸۹۵۹۷ - ۳۳۶۸۸۶۶۷ - ۰۲۸

شرکت پارسبان یراق: ۳۳۱۰۴۵۱۲ - ۰۱۱

www.cupvc.com

Email : info@cupvc.com

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

info@averta.ir / www.averta.ir

مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

Chemson



دفتر مرکزی و کارخانه سازی، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک / تلفن تماس: ۰۱۱) ۳۳۶۸۱۳۶۰ / تلفن فروش: ۰۱۱) ۳۳۶۸۱۴۸۸
انبار تهران: بزرگراه فتح، جاده شهریار، باقستان، شهرک صنعتی گلگون، خیابان سوم غربی، پلاک ۱۶ / تلفن: ۰۲۱) ۶۵۶۱۰۸۰۳ و ۰۶۴۴-۰۶۵۶۱ (۰۲۱)



AVERTA

UPVC WINDOW & DOOR PROFILE

سری جدید
پروفیل‌های **آورتا**
در قالب نرمال



آورتا پیشرو در ارائه محصولات جدید



Navid Tejarat Arsam Co.

شرکت نوید تجارت ارسام

یراق آلات در و پنجره آلومینیوم



نماینده انحصاری، دفتر مشترک المنافع و عضو گروه بین المللی KALE





یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۱۷ فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۶۲
www.kalepensystem.ir



ونوس شیشه

آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی
با تولیدات ونوس شیشه

- شیشه دو جداره با ضریب تبادل حرارتی پایین V-Cool
- شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله V-Guard
- شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار V-Guard⁺
- شیشه دکوراتیو V-Art
- شیشه هوشمند V-Smart
- شیشه ضد حریق V-Fire
- سازه‌های شیشه و فلز V-Systems

برخی پروژه‌های اجرا شده:

باغ کتاب تهران | باغ موزه دفاع مقدس | هتل ایبیس و نووتل
بیمارستان مغزو اعصاب پروفیسور سمعی | هتل اسپیناس پالاز
مجتمع تجاری اداری ارگ تجریش | مجتمع تجاری اداری اطلس مال
ساختمان بورس و اوراق بهادار ایران | سامستر | برج جام ملت
مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب | ترمینال سلام فرودگاه امام خمینی
باغ موزه بانک مرکزی ایران | مجتمع تجاری فرهنگی چارسو
و ده‌ها پروژه بزرگ دیگر...

دفتر خدمات مهندسی فروش

تهران، پاسداران، نبش نارنجستان چهارم، برج آرتیس، طبقه نهم
تلفن: ۲۶۲۵ ۳۶۱۳ | فاکس: ۲۶۲۵ ۳۶۰۵
sales@venusglass.net
www.venusglass.net

برج میلاد

بانک گردشگری

Architectural Line 9/1/2007



پردیس سینمایی گالری هفت



هتل ایران مال





activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran, Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir



1854 - 2018



دفتر فروش ایران - (تهران)

تلفن: ۸۶۰ ۷۰ ۹۴۰

۸۶۰ ۷۰ ۹۳۷

فکس: ۸۹۷ ۷۰ ۹۱۰

Telgte-Germany

Tel: +49 (0) 25 04 - 921 - 0

Fax: +49 (0) 25 04 - 921 - 340

Tehran-Iran

Tel: +98 (21) 860 70 940

+98 (21) 860 70 937

Fax: +98 (21) 89 77 09 10

وینکهاوس راز وینکهاوس بخارا



SAVING
THE COSTS

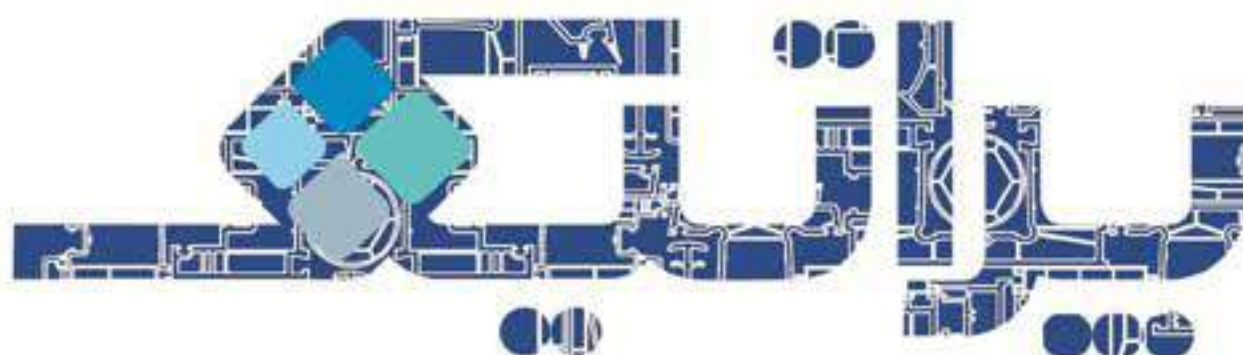
HOFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

هافمن پروفایل

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی

www.hofmannprofile.com

041-3116



صنایع پروفیل یو پی وی سی
UPVC PROFILE INDUSTRIES
پراتیک تحولی شگرف در صنعت پروفیل سازی

تولیدکننده پروفیل های لولایی ، کشویی تک ریل و لمینیت



شرکت ایلیدادگار وشمگیر www.pratiquegroup.com

————— ۰۲۱۲۲۵۳۱۹۵۵ ۰۹۱۲۰۸۰۹۴۷۰

تهران، خیابان پاسداران، خیابان داوداسلامی، کوچه گلزار غربی، پلاک ۳، واحد ۳



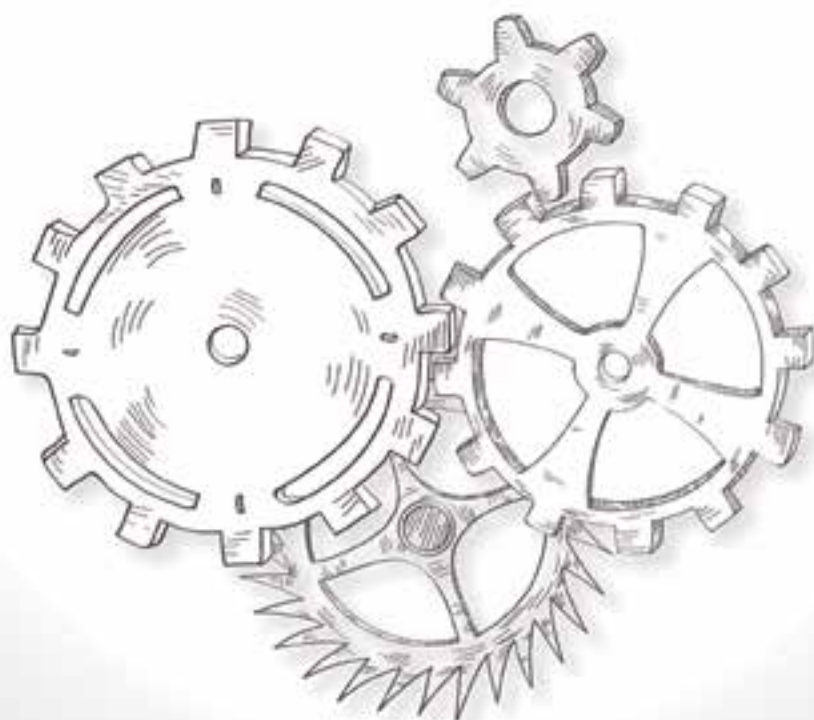
آسیا وین انتخاب بهترین ✓



تهران ، شهریار ، بلوار شهدا ، پلاک ۱۴۴ ، واحد ۶
 ۰۲۱۶۵۳۰۰۹۸۰ | ۰۲۱۶۵۳۰۰۹۷۰
 @asiawin_profile | @asiawinupvc
 www.asiawinco.ir | info@asiawinco.ir



فروش ماشین آلات تولید در و پنجره
آلومینیومی و یو.پی.وی.سی با برند



www.hedipen.com

آدرس: آذربایجان غربی، بوکان، خیابان قلعه سردار،
بالتر از پاساژ جردن، ساختمان کاکه ای، طبقه دوم

۰۴۴ - ۴۶ ۲۴ ۰۱ ۴۱

تلفن:

۰۴۴ - ۴۶ ۲۶ ۲۴ ۲۴

۰۹۱۴ ۴۲۴ ۴۵ ۱۲

همراه:

۰۹۱۴ ۳۸۲ ۵۵ ۱۲



خدمات آندایزینگ نمای ایران مال



مجتمع صنعتی آلومینیوم پیمان

PROFILE PRODUCTION

تولید پروفیل

AUTOMATIC VERTICAL POWDER COATING LINE

پوشش پودری الکترواستاتیک

ALUMINIUM PROFILE ANODIZING

آندایزینگ

WOOD EFFECT COATINGS ON PROFILE AND PLATE

پوشش طرح چوب

BRUSHING & POLISHING UNIT

پولیش و براشینگ

THERMAL BREAK DEPARTMENT

ترمال بریک

تلفن: ۰۲۱-۴۹۵۰۳۳۳۰
۰۲۱-۴۹۵۰۳۳۳۱

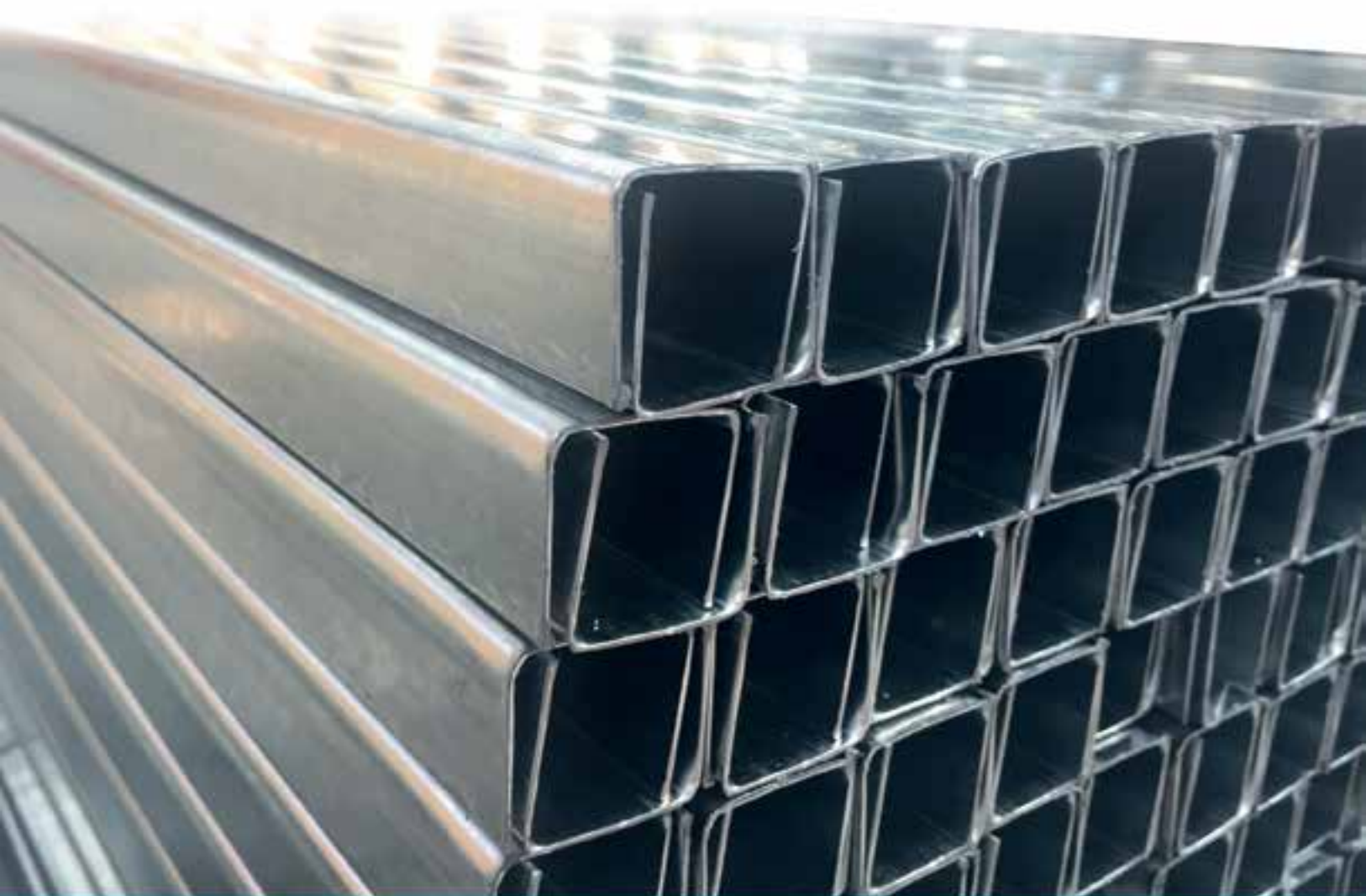


تهران - بلوار آیت الله کاشانی - بین ابراهیمی و
حسن آباد - ساختمان آفری - پلاک ۴۲۲ - واحد ۱۰۵



پارس پروفیل سازان

تولیدکننده انواع پروفیل تقویتی



نمایندگی رسمی فروش پروفیل  از شرکت آدوپن پلاست پرشین

تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه اشرفی اصفهانی، برج نگین رضا، طبقه ۲۰ جنوبی، واحد ۲۰۰۲
تلفن : ۴۴۰۳۳۲۳۵ - ۴۴۰۳۱۰۸۷ - ۴۴۰۷۳۳۸۵
2002 Negin.Reza Tower, Ashrafi Esfahani Highway, Second Of Sadeghiyeh - Tehran
Tel : 9821 44031087 - 44073385 - 44033235



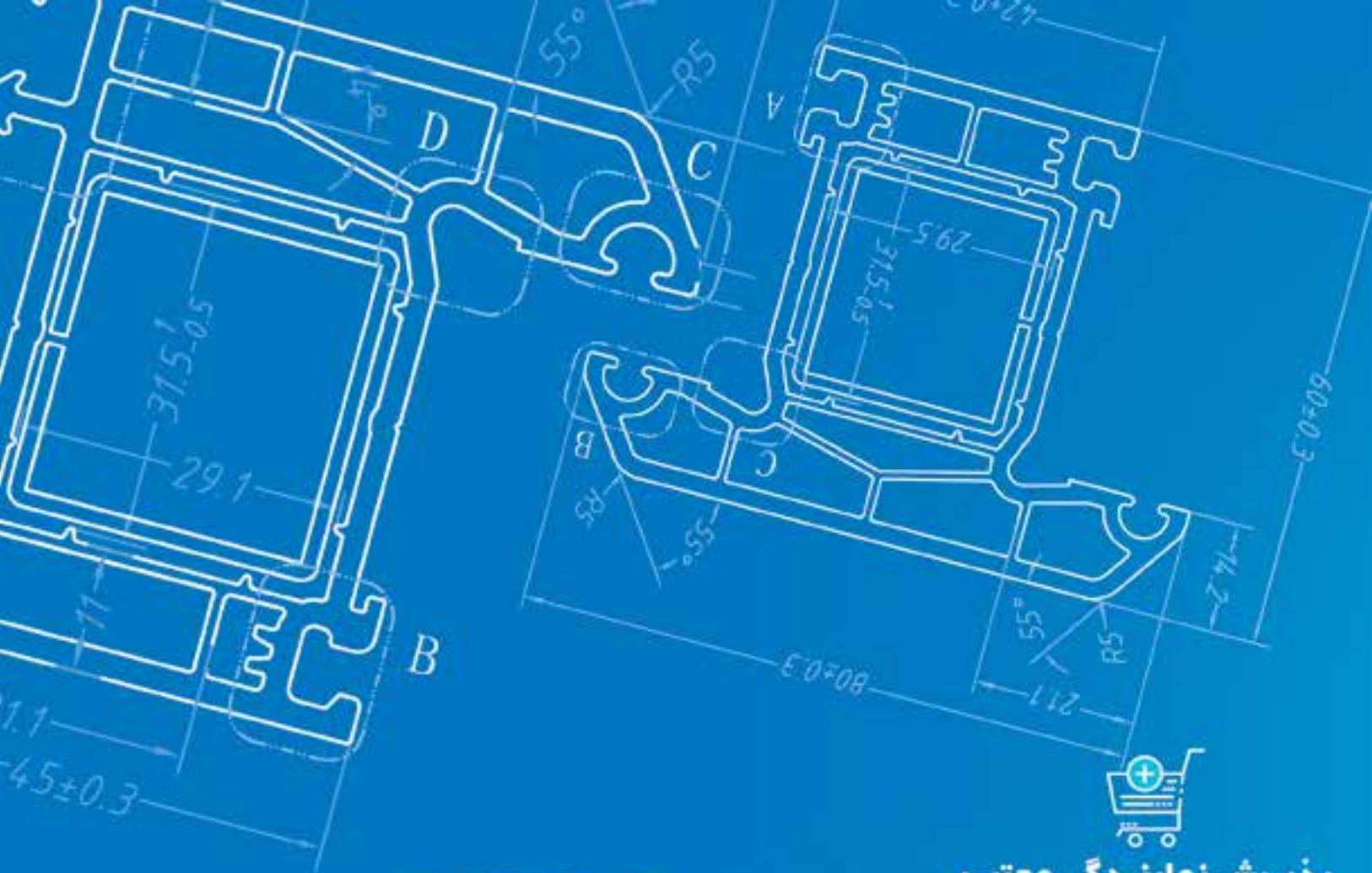
آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC



Abayan Profile

مقاومت بالا . مواد اولیه درجه یک . کیفیت ماندگار



پذیرش نمایندگی معتبر
و فعال از سراسر کشور



کارخانه و دفتر مرکزی: خوزستان، دزفول، شهرک صنعتی شماره ۲، نبش خیابان تلاش ۲
☎ ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۵ ☎ ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۴ ☎ ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۳ ☎ ۰۳ - ۴۲۲۶۴۲۲۰ (۰۶۱)



بیمه ایران



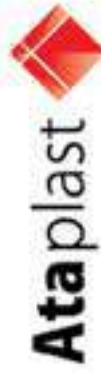
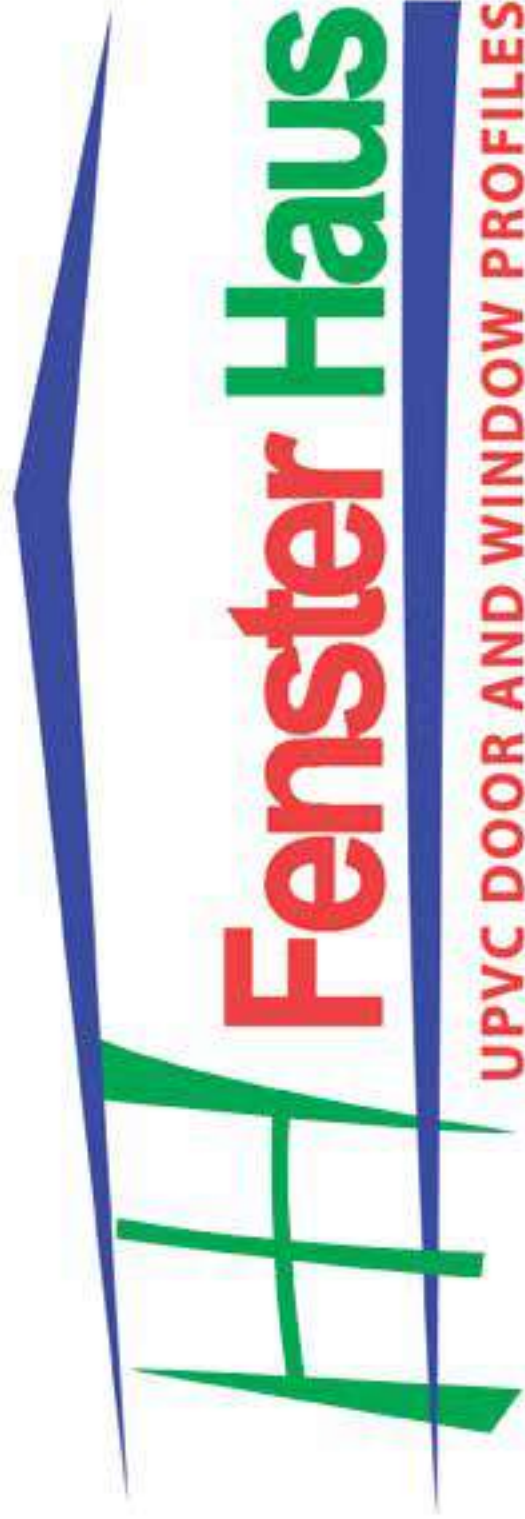
ساخت ایران



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

www.abayanprofile.ir

اعطای نمایندگی تولید و توزیع



دفتر مرکزی و کارخانه: تهران، اتوبان تهران قم، بعد از فرودگاه
امام خمینی شهرک صنعتی، شمس آباد، بلوار بوعلی سینا، نبش بهار ۲
تلفن: واحد فروش: ۰۹۱۲۶۵۰۴۰۲۸ | ۰۹۱۲۶۶۹۱۳۲۶
تلفکس: ۴-۰۱۱۸۳۳-۲۲۶۶۳۶۳۷ | ۲۲۶۶۳۶۳۷
فکس: ۸۹۷۸۵۴۴۱

اعطای نمایندگی تولید و توزیع

Alupwin I.V.C

با ضمانت نامه مادام العمر تغییر رنگ، پروفیل

پروفیل ترکیبی آلومینیوم +UPVC

خدمات رنگ بودری، آنادایز، دکورال شرکت پیمان
دارای تاییده فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره UPVC
قابلیت نصب پیراق آلات UPVC
نصب پیراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

www.alupwin.com

e-mail: info@alupwin.com

Ata plast



دفتر مرکزی و کارخانه: تهران، اتوبان تهران قم، بعد از فرودگاه
ایلام خمینی شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوملی سینما نبش پلار ۲
تلفن واحد فروش: ۰۹۱۲۶۵۴۰۲۸ | ۰۹۱۲۷۶۹۱۳۲۶
تلفکس: ۴-۲۲۹۰۱۱۸۳ | ۲۲۶۳۶۳۷
فکس: ۸۹۷۸۵۴۴۱

BS
بازار گانی سینا

مقاطع گالوانیزه
از بازار بزرگ آهن تهران
(آهن مکان)



تحويل بروز

تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی،
بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۶ غربی پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷ | ۵۵۴۴۰۳۸۸-۰۲۱
فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹-۰۲۱ | کدپستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
✉ ir9121782918@gmail.com



نوار محافظ بسپار

NAVAR MOHAFAEZ BASPAR

نوار محافظ بسپار، لیبل محافظ پروفیل



جلال آل احمد شرق به غرب، بعد از پل آرمایش،
جنب املاک اکسین، پلاک ۲۰۳ واحد ۵

تلفن: ۸۶۰۱۳۷۱۵ | ۸۶۱۱۰۷۹۹ | ۸۶۰۱۳۰۶۷

فکس: ۸۹۷۷۲۲۴۴

شیشه هوشمند ایران

Smart Glass Technology, Beyond the Future



New Generation of Thermal Break
 Aluminum - Wood Windows
 and Curtain Walls Systems

INFINITE SLIDE نسل جدید پنجره های کشویی



((بدون محدودیت ابعاد و وزن))

www.ng-diba.com

Email : info@ng-diba.com

هجدهمین نمایشگاه بین المللی
 صنعت ساختمان تهران
 ۱۵ الی ۱۸ مرداد ماه ۱۳۹۷
 نمایشگاه بین المللی تهران
 سالن ۳۱۸ (عیلاد، طبقه دوم)



برنده برتر کشور در صنعت
 در و پنجره آلومینیوم
 در سال ۱۳۹۴



1st & 2nd Floor, No. 4
 Vozara Ave, Tehran - Iran
 Tel/Fax: +98 21 88670570

تهران، خیابان وزرا، خیابان ۳۷
 پلاک ۴، طبقه اول و دوم.
 تلفکس: ۸۸ ۶۷۰ ۵۷۰

گارنو

گروه صنعتی گارنو (نوذر)

تولید کننده در و پنجره یو.پی.وی.سی



اولین خدمات تخصصی خم‌های خاص پروفیل UPVC در ایران

اولین سازنده دستگاه خم CNC در ایران

اجرای خم تمام پروفیل‌ها بدون محدودیت در نوع و برند پروفیل
اجرای خم ویتروینی (محدب و مقعر)، سینوسی، گنبدی، مسجدي، دایره و نعلی
اجرای خم‌های ۵۰ سانتی، اجرای خم تا ارتفاع ۶ متر به صورت یک تکه
اجرای خم دایره به صورت یک تکه با یک نقطه جوش، اجرای خم‌های ۹۰ درجه

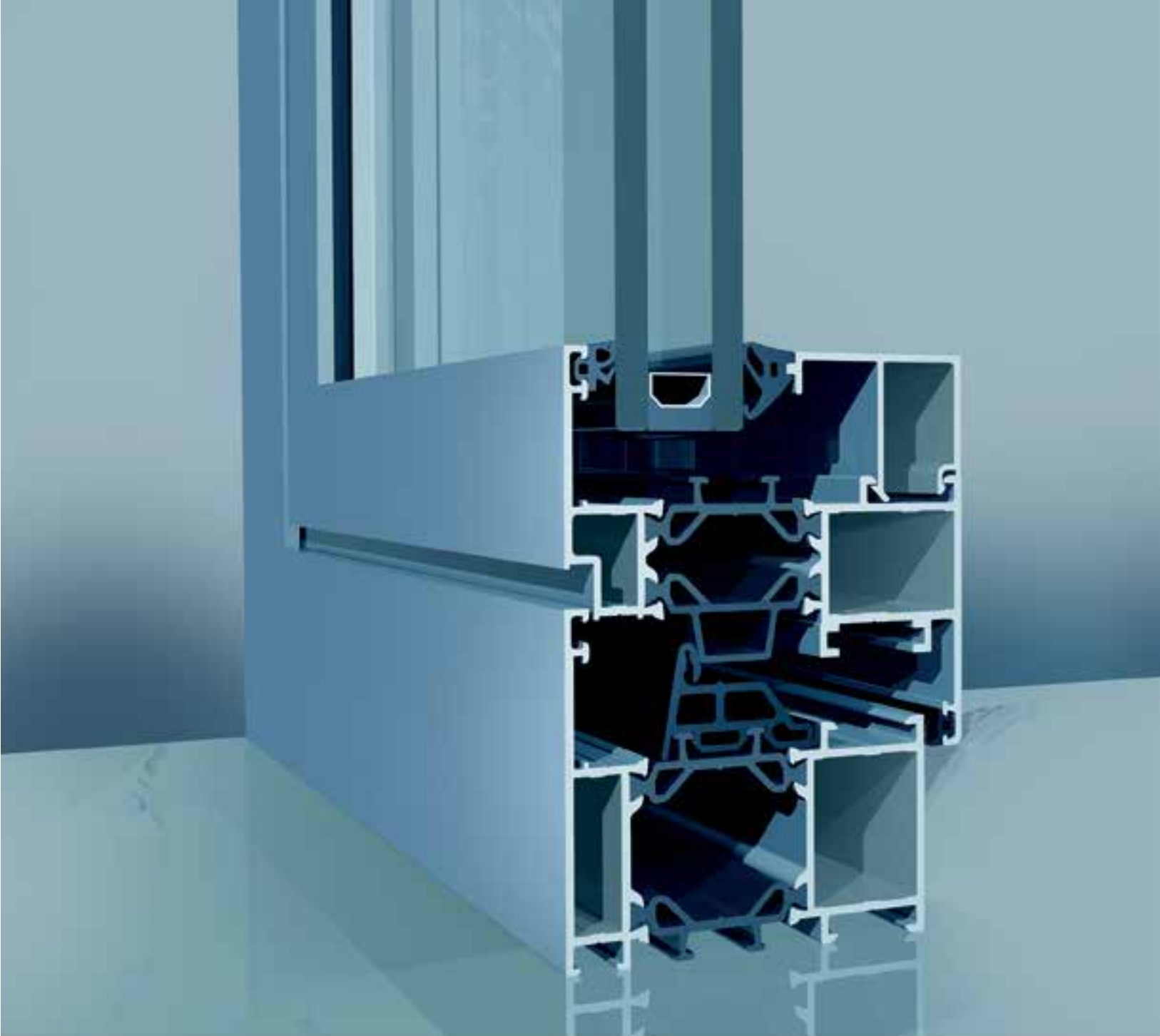
اولین و تنها تولید کننده در و پنجره یو.پی.وی.سی چوب ورق طلا



نوذر: ۰۹۳۸۱۶۵۵۴۷۳ | ۰۹۱۲۱۲۱۸۵۱۶



منوچهر مهربانی: ۰۹۳۹۲۰۱۶۸۰۵ | ۰۹۱۲۲۰۱۶۸۰۵



GC78

CASEMENT SYSTEM

سیستم لولایی GC78

100%

DESIGN
MADE IN IRAN

www.globalum.co
info@globalum.co



ایرانیان ریزج

البد

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- ۴۸..... اخبار صنعت پنجره
- ۶۲..... اخبار ساخت و ساز
- ۷۸..... اخبار انرژی و فناوری
- ۸۶..... اخبار معماری
- بخش پروفیل صفحه ۹۶-۱۳۳
- گفتگو با مدیر آزمایشگاه آزمون شرکت آدوپن پلاستیک پرشین ۹۸
- گزارشی از برگزاری مسابقه بزرگ شطرنج سیمولتانه تبریز با حمایت هافمن ۱۰۲
- بخش در و پنجره صفحه ۱۳۴-۱۵۱
- گفتگو با مدیرعامل شرکت تاپ وین ۱۳۶
- بخش ماشین آلات صفحه ۱۵۲-۱۶۱
- بخش یراق آلات صفحه ۱۶۲-۱۸۹
- مدیریت بحران در شرایط بحرانی در شرکت ها ۱۹۰
- طرح ساخت شهرسازی و میدان پیاده روی در غرب تهران نهایی شد ۱۹۲
- پادزهر ترس خانه اولی ها ۱۹۴
- رونق ساخت و ساز در دو جبهه ۱۹۶
- نقطه کور مقابله با فساد شهری ۱۹۸
- الگوی احیای وام ساخت ۲۰۰
- جمعیت آبی ایده آل تهران ۲۰۳
- قیمت مسکن در ۲۷ سال گذشته چقدر رشد داشته است ۲۰۴
- شهرفروشی ها مربوط به نظام مهندسی نیست ۲۰۶
- نیازمندی های پنجره ۲۰۷

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال یازدهم / شماره ۱۳۰ / مرداد ۹۷

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره: امیر شیرینی

مدیر مسئول: منصور مرادی حقیقی

سردبیر: احسان مصحفی

خبرنگار و عکاس: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده، عاطفه شفتت،

ساناز میرزایی، اشکان شفتت، مهدی ملکی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفتت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، اشکان شفتت

طراح و صفحه آرا: کیوان یزدانی

امور مشترکین: عاطفه شفتت

لیتوگرافی، چاپ، صحافی: صنوبر

تیراژ: ۷۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره ایرانیان نیست.

♦ پنجره ایرانیان مسئولیتی در قبال محتوای آگهی ها ندارد.

♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

همراه با پنجره ایرانیان در نمایشگاه ساختمان تهران

پنجره ایرانیان از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره و ساختمان دعوت می‌کند تا در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران از غرفه این نشریه در سالن ۳۸B بازدید کنند.

نشریه پنجره ایرانیان طبق روال هرساله خود امسال نیز همراه با سایر مشارکت‌کنندگان و فعالان صنعت ساخت‌وساز در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران حضور دارد. هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران از ۱۵ تا ۱۸ مردادماه ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران توسط اتاق تعاون ایران برگزار می‌شود.

گفتنی است، مشروح گزارش‌ها و گفتگوهای خبری با بازدیدکنندگان و مشارکت‌کنندگان در هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران در شماره آتی نشریه پنجره ایرانیان منتشر خواهد شد.



آغاز پیش ثبت‌نام دهمین نمایشگاه در و پنجره تهران



پنجره ایرانیان؛ پیش ثبت‌نام دهمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره و صنایع وابسته تهران آغاز شد.

متن اعلامیه شماره ۱ این نمایشگاه به این شرح است:
با توجه به آغاز پیش ثبت‌نام دهمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره و صنایع وابسته متقاضیان محترم می‌توانند با مراجعه به سایت اینترنتی نمایشگاه به آدرس www.titexgroup.com نسبت به انجام پیش ثبت‌نام خود اقدام کرده و کلمه عبور و کد کاربری خود را دریافت کنند. ضمناً در این خصوص اطلاع‌رسانی لازم از سوی ستاد برگزاری نمایشگاه انجام خواهد شد.

گفتنی است، دهمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره و صنایع وابسته تهران به‌عنوان بزرگ‌ترین رویداد تخصصی در حوزه صنعت در و پنجره در منطقه خاورمیانه، از تاریخ ۳ تا ۶ بهمن‌ماه سال جاری توسط شرکت بین‌المللی بازرگانی و نمایشگاهی تهران در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود.

نهمین نمایشگاه معماری و دکوراسیون داخلی تهران

پنجره ایرانیان؛ نهمین نمایشگاه معماری و دکوراسیون داخلی تهران (Midex) دی‌ماه ۹۷ در تهران برگزار می‌شود.

نهمین نمایشگاه معماری و دکوراسیون داخلی تهران (Midex) از ۲۱ تا ۲۴ دی ۱۳۹۷ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای عموم علاقه‌مندان، معماران و طراحان داخلی خواهد بود.

نمایشگاه معماری و دکوراسیون داخلی تهران مهم‌ترین رویداد حوزه معماری، خانه مدرن، هوشمندسازی، تکنولوژی‌های نوین ساختمان و دکوراسیون داخلی در ایران محسوب می‌شود.

گروه‌های کالایی حاضر در نمایشگاه Midex ایران شامل دکوراسیون داخلی، معماری و طراحی، الکترونیک، فضای باز، در و پنجره و شیشه، پوشش‌های نما و محیط، سازه و مصالح، زیست‌محیطی، تأسیسات، خدمات و... است.

گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.



تقدیر وزیر کار از وین تک

اقتدار ملی دارد و ما از برندهای خود می‌توانیم برندهای بزرگ ایجاد کنیم و ساخت ایران را اطمینان‌بخش کنیم. با اعتماد داخلی و سرمایه‌های اجتماعی و افزایش دارایی‌های نهفته در خلاقیت ایرانی رابطه معناداری بین برند و اقتدار ملی بروز می‌یابد و پاسخی هم به زورگویی‌های دولت آمریکا خواهد بود.

وی در پایان تاکید کرد: روزهای دشواری را می‌گذرانیم و اما ایمان دارم که جامعه بین‌المللی ناچار می‌شود ما را بازگرداند. لذا برای آن روز باید خود را مقتدر کنیم و با برندهای بالاتر آماده ورود به جهان شویم.

گفتنی است، در پایان این کنگره مهندس زرگر، معاونت بازرگانی وین‌تک به نمایندگی از طرف کاوه خداپرست، مدیرعامل شرکت آدوین پلاستیک پرشین (وین‌تک) تندیس برند برتر ملی را از دستان دکتر ربیعی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی دریافت کرد.

پنجره‌ایرانیان؛ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در کنگره «برند ملی، اقتدار ملی» از وین‌تک به‌عنوان برند برتر ملی تقدیر کرد.

کنگره «برند ملی، اقتدار ملی» روز دوشنبه ۱۱ تیرماه ۹۷ با حضور علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مرکز همایش‌های صداوسیما برگزار شد. در این همایش از شرکت آدوین پلاستیک پرشین (برند وین‌تک) و ۱۰۰ شرکت و برند برتر ایرانی تجلیل به عمل آمد. وزیر کار در بخشی از سخنان خود برندسازی را یک فرایند پیچیده اجتماعی برشمرد و تاکید کرد: محصول در کارخانه ساخته می‌شود و برند چیزی است که مشتری می‌خرد. من به‌عنوان وزیر کار و در حوزه مسئولیتم برای رونق این روند و افزایش قدرت خرید ایرانیان کمک خواهیم کرد.

ربیعی برند را معادل اعتماد و دارایی نامشهود برشمرد و گفت: برند رابطه معناداری نیز با



از وین تک برای دومین سال متوالی تقدیر شد

مدیران اشتغال‌زای کشور با بیان اینکه برجام در شرایط غیرعادی به سر می‌برد، اظهار داشت: به دلیل خروج آمریکا از برجام، که باید به دلایل آن بپردازیم، وضعیت برجام غیرعادی است. ما و بقیه اعضای باقی‌مانده در تلاش هستیم اگر بشود برجام به مسیر خود ادامه دهد و اگر نشود به وضعیت ماقبل برجام و حتی فراتر برگردیم. آمریکا از برجام خارج شد و تحریم‌ها که بخشی از آن طی دو و نیم سال گذشته برداشته شده بودند، برگشتند و تعادل برجام که بسیار حساس و ظریف بود به هم خورده است. در انتهای این همایش، مهندس زرگر به نمایندگی از مجموعه وین تک لوح تقدیر و تندیس کارآفرین برتر را از دستان دکتر ظریف دریافت کرد.

پنجره‌ایران؛ در نهمین همایش تجلیل از کارآفرینان و مدیران اشتغال‌زای کشور از مجموعه وین تک با اهدای لوح و تندیس، تقدیر به عمل آمد. نهمین همایش تجلیل از کارآفرینان و مدیران اشتغال‌زای کشور با حضور محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه، عباس عراقچی، معاون وزیر امور خارجه، مصطفی کواکبیان، نماینده مجلس شورای اسلامی، فرزانه شرفیافی، مدیرعامل هواپیمایی ملی ایران و جمعی از مدیران و کارآفرینان برتر کشور عصر روز شنبه ۲ تیرماه ۹۷ در سالن همایش‌های بین‌المللی صداوسیما به کار خود پایان داد. دکتر عراقچی، معاون وزیر امور خارجه در نهمین همایش تجلیل از کارآفرینان و



با حمایت هافمن مسابقه بزرگ ۲۰۱۸ نفری شطرنج برگزار شد

الوی باجاریانی، از جمهوری آذربایجان و قهرمان سابق نوجوانان جهان، استاد بزرگ کنستانتین شانوا، عضو تیم ملی گرجستان، استاد بین‌المللی احمد عسگری‌زاده، قهرمان سابق نوجوانان آسیا، استاد بین‌المللی امید نوروزی، قهرمان سابق نوجوانان آسیا و جام فجر، استاد فدراسیون جهانی نیما حسین‌زاده، امیر رضاپور آقابالا، پدیده درخشان شطرنج تبریز و آذربایجان و سارا سادات خادم‌الشریعه، برترین بانوی شطرنج‌باز ایران به‌عنوان مسابقه‌دهندگان هم‌زمان با ۲۰۱۸ نفر در تبریز حضور داشتند.

این مسابقه که با حضور رئیس فدراسیون شطرنج آغاز شد، از ۵ شبکه صداوسیما به‌صورت زنده پخش شد.

بر اساس اعلام دبیرخانه مسابقه، ۶۴۴ نفر معادل ۲۹ درصد از شرکت‌کنندگان ۲۰۱۸ نفری، افراد زیر ۱۸ سال، ۳۰۶ نفر معادل ۱۴ درصد، افراد ۱۸ تا ۲۵ سال، ۹۵۹ نفر معادل ۴۲ درصد، افراد ۲۵ تا ۴۵ سال و ۳۵۴ نفر معادل ۱۶ درصد کل شرکت‌کنندگان بالای ۴۵ سال سن داشتند.

گفتنی است؛ هافمن یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.وی. سی در کشور است.

پنجره‌ایرانیان؛ مسابقه بزرگ شطرنج سیمولتانه تبریز ۲۰۱۸ با حضور ده استاد بزرگ شطرنج دنیا و حمایت‌های همه‌جانبه هافمن در تبریز برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی هافمن مسابقه بزرگ ۲۰۱۸ نفری شطرنج سیمولتانه با حضور آناتولی کارپوف روسی، استاد بزرگ شطرنج جهان و رامبد جوان به‌عنوان میهمانان ویژه در پارک ائل‌گلی برگزار شد.

در این مسابقه که به مناسبت تبلیغ رویداد گردشگری تبریز ۲۰۱۸ اجرا شد، آناتولی کارپوف روسی استاد بزرگ شطرنج جهان و رامبد جوان به‌عنوان میهمانان ویژه حضور یافتند.

سیمولتانه که مسابقه هم‌زمان استادبزرگ‌های این رشته با چندین نفر به‌صورت هم‌زمان است، میزبان ۸ استاد بزرگ از ایران، جمهوری آذربایجان و گرجستان بود. استاد بزرگ احسان قائم‌مقامی، رکورددار تاریخ سیمولتانه جهان و گینس، استاد بزرگ اصغر گلی‌زاده، تنها استاد بزرگ تاریخ آذربایجان ایران، استاد بزرگ مرتضی محبوب‌زردست، رکورددار اسبق سیمولتانه جهان و گینس، استاد بزرگ مسعود مصدق‌پور، قهرمان اسبق جوانان جهان، استاد بزرگ پوریا درینی، استاد بزرگ امیررضا پوررمضانعلی، استاد بزرگ



در لحظه خبردار شوید
www.panjereh-iranian.ir



جلسه هم‌اندیشی مدیران هافمن با نمایندگان برتر



پنجره‌ایرانیان؛ همایش دوروزه مدیران ارشد هافمن با نمایندگان و تولیدکنندگان برتر این مجموعه در روزهای ۱۳ و ۱۴ تیرماه در هتل شهریار تبریز برگزار شد.

همایش مدیران و نمایندگان برتر هافمن با هدف بررسی مشکلات و مسائل مختلف مجموعه هافمن، با بیان دیدگاه‌ها، نظرات و پیشنهادات اکثریت تولیدکنندگان برتر هافمن و مدیران ارشد این شرکت برگزار شد. در نظر گرفتن نظرات نمایندگان در تصمیم‌گیری‌های آتی شرکت، بیش‌ازپیش نمایانگر یکپارچگی خانواده هافمن و تاثیر گذاری کلبه اعضا در طی مسیر پیش روی مجموعه بزرگ هافمن بود.

نشست هم‌اندیشی این همایش با ارائه توضیحاتی از سوی مهندس حمیدیه، مدیرعامل هافمن و ترسیم اهداف، سیاست‌ها و چشم‌اندازهای کوتاه‌مدت و بلندمدت شرکت توسط وی به پایان رسید.

گفتنی است، هافمن یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان پروفیل استاندارد در و پنجره یو.پی.وی.سی در کشور است.



محصول اوزل در وبسایت دیجی کالا قرار گرفت



پنجره ایرانیان؛ ماده تمیزکننده پنجره‌های یو.پی.وی.سی و انواع پی.وی.سی اوزل، از طریق وبسایت دیجی کالا به علاقمندان عرضه می‌شود.

منوچهر قادریان مهربانی، مدیریت گروه تولیدی بازرگانی اوزل، ضمن اعلام این خبر توضیح داد: در پی استقبال کم‌نظیر مصرف‌کنندگان از این محصول، به منظور اینکه متقاضیان خرید جزئی این محصول نیز به راحتی به ماده تمیزکننده اوزل دسترسی داشته باشند و در پی مذاکراتی که با مدیران سایت دیجی کالا انجام دادیم، از این پس هم‌وطنان عزیزمان به راحتی می‌توانند از طریق سایت دیجی کالا این کالا را خریداری کنند.

گفتنی است، این ماده تمیزکننده پنجره‌های یو.پی.وی.سی و انواع پی.وی.سی با فناوری نانو با مشارکت یکی از واحدهای فناوری مستقر در مرکز رشد پژوهشگاه مواد و انرژی، توسط گروه تولیدی بازرگانی اوزل تولید و هم‌زمان با برگزاری نهمین نمایشگاه در و پنجره تهران روانه بازار شد. همچنین گروه تولیدی بازرگانی اوزل موفق به اخذ تاییدیه فنی کرم تمیزکننده یو.پی.وی.سی، از شرکت مهندسی توسعه مواد و فناوری‌های پیشرفته آپادانا شده است.

تقدیر از فرید به عنوان تولیدکننده برتر در همایش انبوه سازان مسکن گرگان

پنجره ایرانیان؛ در همایش سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان کشور که در گرگان برگزار شد، از شرکت فرید به عنوان تولیدکننده برتر پروفیل تقدیر به عمل آمد. همایش انبوه سازان مسکن و ساختمان کشور با عنوان «حیاء و بازآفرینی بافت‌های فرسوده شهری»، ۲۰ تیرماه در تالار فخرالدین اسعد گرگانی دانشگاه آزاد گرگان با حضور جمعی از مسئولان، مدیران صنایع و انبوه سازان سراسر کشور برگزار شد. در این همایش از شرکت کار و تجارت فرید به عنوان تولیدکننده برتر پروفیل یو.پی.وی.سی تجلیل به عمل آمد. در اجلاس سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان کشور همچنین تفاهم‌نامه همکاری میان شرکت کار و تجارت فرید و انجمن انبوه سازان مسکن کشور منعقد شد. گفتنی است، شرکت کار و تجارت فرید، یکی از تولیدکنندگان با سابقه پروفیل یو.پی.وی.سی بانام تجاری فرید در کشور است. این شرکت دارای یکی از کامل‌ترین قالب‌های موجود در بازار پروفیل‌های ایرانی است و با استفاده از ماشین‌آلات و فناوری پیشرفته کشورهای آلمان و اتریش محصولات خود را با ضمانت ۱۰ ساله به مشتریان عرضه می‌کند.



حضور فرید در نمایشگاه ساختمان مشهد

پنجره ایرانیان؛ شرکت فرید، در بیست و یکمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان مشهد حضور یافت. شرکت کار و تجارت فرید، تولیدکننده پروفیل‌های یو.پی.وی.سی در بیست و یکمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان مشهد حضور پیدا کرد. بیست و یکمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان مشهد از ۲۹ خرداد تا ۲ تیرماه ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه‌های استان خراسان رضوی برگزار شد. گفتنی است، شرکت کار و تجارت فرید، یکی از تولیدکنندگان با سابقه پروفیل یو.پی.وی.سی بانام تجاری فرید دارای یکی از کامل‌ترین قالب‌های موجود در بازار پروفیل‌های ایرانی و با استفاده از ماشین‌آلات و فناوری پیشرفته کشورهای آلمان و اتریش و با تاریخ تحویل ۴۸ ساعته محصولات خود را با ضمانت ۱۰ ساله به مشتریان عرضه می‌کند.



تجلیل از آلوپن در همایش کارآفرینان و مدیران اشتغال‌زای کشور

پنجره‌ایرانیان؛ در نهمین همایش ملی تجلیل از کارآفرینان و مدیران اشتغال‌زای کشور از مجموعه آلوپن تقدیر به عمل آمد.

نهمین همایش تجلیل از کارآفرینان و مدیران اشتغال‌زای کشور عصر روز شنبه ۲ تیرماه ۹۷ با حضور محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه، عباس عراقچی معاون وزیر امور خارجه، مصطفی کواکبیان نماینده مجلس شورای اسلامی، فرزانه شرفبافی مدیرعامل هواپیمایی ملی ایران و جمعی از مدیران و کارآفرینان برتر کشور در سالن همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد.

در انتهای این همایش، مدیرعامل آلوپن لوح تقدیر و تندیس کارآفرین برتر را از دستان دکتر ظریف دریافت کرد.

شرکت آلوپن، کارخانه‌های عظیم تولید پروفیل و ساخت در و پنجره آلومینیومی خود را در سال ۱۳۵۳ با ظرفیت اولیه ۵۰۰۰ تن در سال، در زمینی به مساحت ۳۲۰۰۰ مترمربع در شهر صنعتی البرز قزوین احداث کرد.

آلوپن هم‌اینک یکی از بزرگترین مجموعه‌های تولید پروفیل و در و پنجره آلومینیومی در کشور است.



همارشتن حامی ورزش کشتی ملی ایران



پنجره‌ایرانیان؛ همارشتن حامی پخش زنده مسابقات انتخابی تیم ملی امید ایران در لرستان شد.

بنا بر اعلام روابط عمومی همارشتن پخش زنده رقابت‌های کشتی انتخابی تیم امید در لرستان با اسپانسرگری گروه صنعتی همارشتن انجام شد. همارشتن ضمن آرزوی موفقیت برای تمامی ورزشکاران کشور حمایت همه‌جانبه خود را از این ورزشکاران به عمل آورد.

زمان پخش این مسابقات در شبکه‌های ورزش و افلاک صداوسیما روز چهارشنبه ۲۰ تیرماه ساعت ۱۲ تا ۱۴ و بازی‌های عصر از ساعت ۱۶ تا ۱۹ و روز جمعه ۲۲ تیرماه ساعت ۱۰ صبح تا ۱۹ عصر بود که به‌صورت زنده از این شبکه‌ها پخش شد. گفتنی است، همارشتن یکی از اولین تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی در کشور است.

قفل کودک پنجره سه‌حالته AXOR در پارسان صنعت آریا

پنجره‌ایرانیان؛ پارسان صنعت آریا قفل کودک پنجره سه‌حالته AXOR را به بازار عرضه می‌کند.

شرکت پارسان صنعت آریا که نمایندگی انحصاری یراق‌آلات AXOR (ساخت اکراین) در ایران را در اختیار دارد قفل کودک پنجره سه‌حالته AXOR را به سبب کالایی خود افزوده است.

قفل کودک سه‌حالته AXOR این قابلیت را دارد که پنجره سه‌حالته را در حالت دوم و یا سوم باز کند و از باز کردن پنجره در حالت اول (لولایی) توسط کودک جلوگیری می‌کند.

گفتنی است، شرکت پارسان صنعت آریا، نماینده رسمی یراق‌آلات GU آلمان، AXOR، ماشین‌آلات emmegi، پروفیل Etem و... در ایران است و در زمینه واردات و فروش انواع یراق‌آلات، پروفیل و ماشین‌آلات در و پنجره دوجداره آلومینیوم و یو.پی.وی.سی در کشور فعالیت می‌کند.



عرضه محصولات جدید پارس یراق پروفیل

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت پارس یراق پروفیل در راستای پیشبرد تولیدات خود در زمینه انواع پروفیل و ملزومات دکوراتیو، اقدام تولیدی جدیدی به سبب کالایی خود افزود. این شرکت به‌منظور حمایت از تولید کالای ایرانی گل‌های دکوراتیو جدید اراکیده، چیچک، پروانه‌ای، میخک، ستاره دنباله‌دار، برجی، آبشاری در رنگ‌های مختلف و اتصال ژله‌ای بدون دنباله، درپوش هافمن، کفشک پروفیل آورتا و... را برای ساخت در دستور کار تولیدی خود قرار داد.

گفتنی است؛ شرکت پارس یراق پروفیل در زمینه تولید انواع یراق‌آلات یو.پی.وی.سی پروفیل‌های توری ثابت، لولایی، رولینگ، پلیسه و پارسان (سیستم جدید نصب از داخل) و کلیه پروفیل‌ها و یراق‌آلات دکوراتیو انواع کانکشن فولادی، آلومینیومی، زاماک و انواع زاماک تک‌پیچ و دوپیچ، عیار لنگه، انواع گوشه اسپیسر، زیر شیشه ثابت و قابل تنظیم، انواع ریل کشویی، گردگیر، درپوش آب، عیار لنگه و درپوش پروفیل فعالیت می‌کند.



خمکاری و ساخت تمام پروفیل‌های UPVC
www.winbest.ir

تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۵۵۷۸
۰۲۱-۵۵۴۴۵۵۷۹

تولید دکونیک در ایران آغاز شد

اینکه امیدوار هستیم با تولید یک برند معتبر اروپایی برای نخستین بار در ایران، بتوانیم در زمینه ارتقای کیفیت تولیدات داخلی و بالا رفتن تنوع در زمینه‌های گوناگون، تأثیری مثبت بر بازار در و پنجره کشورمان گذاشته و تا حدی دین خود را به میهنمان ادا کنیم.

مدیرعامل شرکت دیاکوکیش در توضیح کیفیت محصولات تولیدی دکونیک در ایران گفت: ماشین‌آلات آلمانی این کارخانه به‌طور کامل زیر نظر کارشناسان دکونیک راه‌اندازی شده و روند تولید نیز زیر نظر ایشان انجام می‌شود. همچنین فرمولاسیون محصولات تولیدی در ایران نیز مطابق استانداردهای اروپایی است. ضمن اینکه مشتریانی که تاکنون از محصولات وارداتی دکونیک استفاده می‌کردند، از محصولات تولیدی ما استقبال بسیار خوبی داشته‌اند و طبق اظهار نظر این عده هیچ تفاوتی میان محصولات وارداتی و تولید داخل وجود ندارد.

مهدی امانی در پایان اظهار داشت: در فاز اول این کارخانه ۶ خط تولید راه‌اندازی شده و پروفیل‌های سری ۶۰ و کشویی با برند وینسا در حال تولید می‌باشند و در آینده‌ای نزدیک تولید سری ۷۰ و همچنین برند دکونیک نیز آغاز خواهد شد. گفتنی است، قرار است در شهریورماه این کارخانه با حضور مدیران ارشد دکونیک به‌طور رسمی افتتاح شده و برنامه‌های این شرکت در ایران رسماً اعلام شود.

پنجره ایرانیان؛ با مشارکت دکونیک بلژیک تولید پروفیل‌های یو.پی.وی.سی این شرکت معظم اروپایی با برند وینسا در کشور آغاز شد.

مهدی امانی مدیرعامل شرکت دیاکوکیش در گفتگوی خود با پنجره ایرانیان ضمن اعلام این خبر، افزود: شرکت دیاکوکیش با توجه به شرایط اقتصادی فعلی و با هدف حمایت از تولید ملی تصمیم به راه‌اندازی یک واحد تولید پروفیل یو.پی.وی.سی در کشورمان گرفت. این شرکت که به مدت ۷ سال به عنوان دفتر مجموعه دکونیک در ایران فعالیت داشت و یکی از باکیفیت‌ترین پروفیل‌های موجود در بازارهای جهان را با برندهای دکونیک و وینسا در ایران توزیع می‌کرد، توانست با جلب مشارکت شرکت دکونیک، از این پس این محصولات را با همان کیفیت و مطابق استانداردهای روز اروپا در داخل کشورمان تولید کند.

وی درباره شرکت دکونیک توضیح داد: شرکت دکونیک بلژیک دارای ۱۸ کارخانه در ۱۵ کشور جهان بوده و یکی از بزرگترین و معتبرترین برندهای جهانی در این عرصه به شمار می‌رود. شرکت دیاکوکیش پس از چندین سال همکاری با این مجموعه و پس از مذاکرات طولانی که با این شرکت انجام داد توانست این شرکت بزرگ را مجاب به سرمایه‌گذاری در ایران کرده و در این شرایط خطیر گامی در جهت جلوگیری از خروج ارز، حمایت از تولید ملی و نیز اشتغال‌زایی بردارد. ضمن



فراخوان ارسال جمله به شرکت گروتمان - آساش

پنجره ایرانیان؛ شرکت گروتمان - آساش با صدور اعلامیه‌ای از عموم همکاران و مشتریان خواست تا جمله‌های ادبی و زیبایی خود را برای درج در سایت جدید مجموعه گروتمان به این مجموعه ارسال کنند.

متن اعلامیه به این شرح است:

به اطلاع می‌رساند در طرح جدید سایت گروتمان مقرر شده تا از بین همکاران این مجموعه ۱۰ جمله منتخب در سایت قرار گیرد. از شما درخواست داریم تا هر جمله‌ای که به ذهنتان در خصوص مجموعه گروتمان - آساش می‌رسد را طی یک جمله و حداکثر ۲۰ کلمه بفرمایید تا در سایت با نام شخصی، نام شرکت و عکس خودتان درج گردد.

گفتنی است، آساش از جمله تولیدکنندگان مقاطع مختلف پروفیل آلومینیوم در کشور ترکیه است که محصولات آن توسط شرکت گروتمان در ایران عرضه می‌شود.



دعوت به بازدید از غرفه نیلبر در نمایشگاه ساختمان تهران

پنجره ایرانیان: شرکت نیلبر نماینده پروفیل ماوی (mavi)، از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره و ساختمان دعوت کرده است تا در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران از غرفه این شرکت در سالن ۳۸B بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت نیلبر جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در زمینه پروفیل یو.پی.وی.سی در و پنجره، در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران حضور دارد. هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران از ۱۵ تا ۱۸ مردادماه ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران توسط اتاق تعاون ایران برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت نیلبر نماینده رسمی عرضه پروفیل یو.پی.وی.سی ماوی (mavi)، در ایران است.



دعوت به بازدید از غرفه کارگو وود در نمایشگاه ساختمان تهران

پنجره ایرانیان: شرکت کارگو وود از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره و ساختمان دعوت کرده است تا در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران از غرفه این شرکت در سالن ۳۸B بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت صنایع چوب فن‌آوران ایرانیان (کارگو وود) جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در زمینه در و پنجره‌های چوبی دوجداره، در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران حضور دارد. هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران از ۱۵ تا ۱۸ مردادماه ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران توسط اتاق تعاون ایران برگزار می‌شود. گفتنی است، کارگروه توسعه تجارت و ساخت صنایع چوب فن‌آوران ایرانیان (کارگو وود) به‌عنوان یک مجموعه در زمینه واردات و اجرای ملزومات ساختمان از سال ۱۳۸۴ شروع به فعالیت کرده است.



نمایشگاه شیشه، پنجره و آلومینیوم دوسلدورف

پنجره ایرانیان: نمایشگاه بین‌المللی شیشه، پنجره و آلومینیوم آلمان (glasstec) آبان ماه ۹۷ در شهر دوسلدورف برگزار می‌شود.

این نمایشگاه که هر دو سال یک‌بار و به‌صورت تخصصی برگزار می‌شود از ۱ تا ۴ آبان ماه ۹۷ در شهر دوسلدورف آلمان پذیرای عموم فعالان صنعت در و پنجره و شیشه از سراسر دنیا خواهد بود.

نمایشگاه پنجره، شیشه و آلومینیوم دوسلدورف نه‌تنها رویدادی جهانی در صنعت در و پنجره دنیاست، بلکه بزرگ‌ترین نمایشگاه جهان برای این صنعت و

تامین‌کنندگان آن به شمار می‌رود. نمایشگاه صنایع شیشه دوسلدورف نمایشگاهی منحصر به فرد در سراسر جهان است، زیرا هیچ رویداد دیگری در جهان که شامل طیف کاملی از محصولات شیشه‌ای - از محصولات، روش‌ها و دستگاه‌های تولید تا برنامه‌های گوناگون بازیافت شیشه - باشد وجود ندارد. گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در نمایشگاه glasstec آلمان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت رسمی این رویداد مراجعه کنند و جهت ثبت نام با آژانس مسافرتی مروارید تورک پارس تماس بگیرند.



کاهش هزینه‌های انرژی با استفاده از پوشش هوشمند پنجره

به‌طور مطلوب عبور می‌دهد، پرتوهای مادون قرمز را فیلتر کرده و بخشی از پرتوهای خورشید را به الکتریسیته تبدیل می‌کند.

محققان معتقدند با بهبود کارایی این فناوری فتوولتاییک می‌تواند اتکای ساختمان‌ها به سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی را تا ۵۰ درصد کاهش دهند.

پیش‌ازاین پوشش‌هایی برای پنجره ساخته شده است که قابلیت تنظیم دما را دارند. نوع دیگری از این پوشش‌ها نیز با قابلیت تولید الکتریسیته تولید شده است؛ اما این اولین بار است که یک فناوری هر دو ویژگی را به‌صورت هم‌زمان در اختیار می‌گذارد.

محققان در حال بهینه‌سازی این ماده فتوولتاییک هستند تا بتوانند آن را به‌صورت یک باتری خورشیدی به شکل یک فیلم یکپارچه درآورند که روی شیشه نصب می‌شود.



پنجره‌ایرانیان؛ محققان چینی پوشش جدیدی را برای پنجره ساختند که علاوه بر تنظیم دما، الکتریسیته تولید می‌کند.

به گزارش ساینس دیلی، محققان برای این منظور یک فناوری فتوولتاییک نیمه شفاف را توسعه دادند که امکان جذب انرژی پرتوهای نزدیک به مادون قرمز خورشید را فراهم کرده و نور مرئی را با فیلتر کردن طول موج‌هایی که موجب افزایش دما می‌شوند، عبور می‌دهد.

فناوری فتوولتاییک یکی از روش‌های تولید مستقیم برق از انرژی خورشید است که در آن از سلول‌های خورشیدی استفاده می‌شود.

محققان برای دستیابی به قابلیت‌های موردنظر باید بین سه ویژگی اصلی این پوشش جدید توازن برقرار می‌کردند. به همین علت ماده‌ای را ساختند که نور را



مافیای قدرت و ثروت به دنبال تسلط بر بازار آلومینیوم کشور است

از هرگونه آسیب به نیروی کار کشور جلوگیری شود. وی افزود، عده‌ای با توجه به درآمدهای گسترده با مافیای اقتصادی در کشور به دنبال رانت‌خواری در صنعت آلومینیوم هستند ما در مجلس تلاش می‌کنیم در راستای منافع کشور و کارگران این صنعت اقدام کنیم تا مافیای قدرت و ثروت نتواند به این حوزه مهم اقتصادی کشور مسلط شود.



پنجره‌ایرانیان؛ نائب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه مافیای اقتصادی به دنبال تسلط بر بازار آلومینیوم کشور است، گفت: در صورت عدم ورود دستگاه‌های نظارتی احتمال ایجاد انحصار در بازار شمش آلومینیوم کشور وجود دارد. علی‌اکبر کریمی در گفتگو با تسنیم، با بیان اینکه در صورت عدم ورود دستگاه‌های نظارتی احتمال ایجاد انحصار در بازار شمش آلومینیوم کشور وجود داشته و گزارش‌های آن به نمایندگان منتقل و این نگرانی به شورای رقابت انعکاس پیدا کرد، گفت: برای جلوگیری از ایجاد انحصار مراتب نگرانی نمایندگان مجلس به شورا منعکس شد و بر اساس مصوبه اوایل مهرماه این شورا تصمیم گرفته شد موضوع موردبررسی و نتایج آن اعلام شود.

وی افزود، نکته مهم آن است که شرکت ایرالکو بتواند به حیات اقتصادی خود با پویایی ادامه دهد این در حالی است که نگرانی‌هایی جدی در این خصوص وجود دارد. از سوی دیگر نمی‌توان از این نکته صرف‌نظر کرد که به لحاظ آلاینده‌گی این شرکت نتوانسته استانداردهای لازم را ایجاد کند.

کریمی در خصوص تهاثر شمش آلومینیوم با بدهی برق ایرالکو به‌عنوان چالش‌های دیگر این حوزه گفت: این تهاثر شمش در مقابل پرداخت بدهی برق می‌تواند بر تسلط مالک المهدی بر بازار آلومینیوم کشور بیفزاید. شرکت ایرالکو می‌توانست خودش بدهی ایجادشده را با فروش شمش در بازار به دولت پرداخت کند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به مشکلات ایجادشده در شرکت المهدی برای مردم هرمزگان و تعدیل نیروی گسترده در این شرکت بعد از واگذاری سال ۹۳ گفت: باید با توجه به دغدغه‌های مسئولان در خصوص حفظ اشتغال موجود

مدیرعامل ایرالکو تغییر کرد

مهدی ثقفی مدیرعامل سابق این شرکت که پس از اخوان هدایت این شرکت را به عهده گرفته بود تلاش زیادی جهت به ثبات رساندن فعالیت‌های این شرکت در بخش‌های مختلف از جمله تامین مواد اولیه، پیش بردن طرح‌ها و منظم ساختن عرضه‌های ایرالکو در بورس انجام داده بود که امید است مدیریت جدید نیز در همین راه قدم برداشته و با دور کردن تهدیدها بتواند ثبات و اقتدار را به این شرکت برگرداند؛ چراکه هرچه صنایع بالادستی قوی‌تر عمل کنند و به‌دور از هیاهو فعالیت‌های سازنده خود را انجام دهند، سایر بخش‌ها نیز منتفع خواهند شد.

پس از برگشتن تحریم‌ها شرکت‌های داخلی با مشکلاتی مواجه خواهند شد که بیش‌ازپیش نیاز به تدبیر و دوراندیشی مدیران خواهند داشت.

پنجره‌ایرانیان؛ مدیرعامل و اعضای هیات مدیره شرکت ایرالکو انتخاب شدند. به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۱ جلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۷/۴/۴ احمد مجیدی به‌عنوان مدیرعامل جدید شرکت ایرالکو معرفی شده است. در آیین تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) که روز دوشنبه ۲۵ تیرماه در فرهنگسرای شهر اراک برگزار شد احمد مجیدی به‌عنوان مدیرعامل جدید ایرالکو معرفی و از زحمات مهدی ثقفی مدیرعامل سابق این واحد تولیدی تقدیر شد. شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) به‌عنوان صنعت مادر تخصصی در تولید انواع شمش‌های آلومینیوم فعالیت دارد که در سال ۱۳۵۱ در اراک تأسیس شده است. این شرکت در مجموعه فضای کارگاهی به وسعت ۲۳۲ هکتار در کیلومتر ۵ جاده اراک - تهران واقع شده است.



نمایشگاه بین‌المللی ساختمان رتردام - هلند

پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه بین‌المللی ساختمان هلند شهریورماه ۹۷ در شهر رتردام برگزار می‌شود.

نمایشگاه بین‌المللی ساختمان، طراحی داخلی، عمران و معماری هلند (ARCHITECT@WORK Rotterdam) از ۲۱ تا ۲۲ شهریورماه ۱۳۹۷ (۱۲ تا ۱۳ سپتامبر ۲۰۱۸) در رتردام هلند برگزار می‌شود.

بخش‌های اصلی نمایشگاه شامل معماری داخلی ساختمان، نمای بیرونی ساختمان و روکش خارجی، عایق‌بندی و انرژی‌های تجدید پذیر است که برای عموم فعالان در بخش‌های مختلف ساختمان شامل ساخت‌وساز، معماری و طراحی داخلی و همچنین تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان محصولات معماری، معماران و طراحان داخلی مفید خواهد بود.

گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.



پنجره‌ای هوشمند که با گرم شدن هوا باز می‌شود



و به کمک یک سنسور تشخیص باران، زمان و روز آغاز باران را شناسایی کرده و به‌طور اتوماتیک پنجره را باز و بسته کند. الگوریتم حفاظت از حرارت تعبیه‌شده در این سیستم، در صورت تشخیص گرمای زیاد، کرکره و پرده‌ها را به‌طور اتوماتیک بالا کشیده و یا باز می‌کند. این پنجره درعین‌حال قادر است با بررسی اطلاعات هوایی به‌صورت آنلاین، گرما و درجه حرارت بالا طی روزهای آتی را نیز تشخیص داده و با ثبت اطلاعات در زمان‌های مشخص به‌طور اتوماتیک باز شود.

کاربران قادرند این پنجره را به‌صورت دستی نیز تنظیم کرده و تغییراتی را در آن ایجاد کنند؛ اما مطمئن‌تر آن است که تشخیص صحیح درجه حرارت را به این سیستم هوشمند سپرده و با خیالی آسوده در اتاق استراحت کنیم.



پنجره‌ایرانیان؛ اخیراً پنجره هوشمند جدیدی طراحی و ساخته شده است که به کمک یک سنسور داخلی میزان درجه هوا را تشخیص داده و در صورت گرم شدن هوا، به‌طور اتوماتیک باز می‌شود.

پنجره هوشمند Velux باوجود یک سنسور داخلی، درجه حرارت، رطوبت و میزان اکسیژن محیط اتاق را با بهره‌گیری از اطلاعات آب و هوایی آنلاین رصد می‌کند. این پنجره باوجود الگوریتم‌های هوشمند قادر است تمامی این تغییرات را ثبت و با داده‌های موجود مقایسه کند. در صورت تشخیص درجه حرارت گرم و همچنین کاهش اکسیژن، به‌طور اتوماتیک باز و بسته می‌شود.

این سیستم قادر است بهترین درجه برای تهویه هوا و باز شدن پنجره را تشخیص داده



نمایشگاه بین‌المللی ساختمان ایتالیا ۲۰۱۸

همچنین در این تاریخ نمایشگاه‌های دیگری نیز در این شهر برگزار خواهد شد که عبارتند از: SIE: نمایشگاه سیستم ساختمانی نوآورانه؛ H2O: نمایشگاه فناوری‌های تصفیه آب آشامیدنی، توزیع و تصفیه فاضلاب؛ Expo Tunnel: نمایشگاه فناوری‌های زیرزمینی و آثار مهم؛ SAIE3: نمایشگاه پنجره، در، کرکره، رنگ و روغن؛ Ambientelavoro: نمایشگاه سلامت و ایمنی محیط کاری؛ و نمایشگاه شهر هوشمند: شبکه‌ها، پروژه‌ها و فناوری‌های شهرها. گفتنی است؛ برای احیای صنعت ساختمان باید از پتانسیل عظیم نوآوری بهره‌برداری و با بازار ارتباط برقرار کرد. این نمایشگاه برای تحقق این هدف آکادمی صنعت ساختمان (Saie) و حوزه تحقیق و نوآوری را به وجود آورده است.

پنجره‌ایرانیان؛ نمایشگاه بین‌المللی ساختمان SAIE ایتالیا ۲۰۱۸ مهرماه ۹۷ در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی بولونیا برگزار می‌شود. نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان ایتالیا-بولونیا (SAIE 2018)، در تاریخ ۲۵ تا ۲۸ مهر ۹۷ (۲۰-۱۷ اکتبر ۲۰۱۸) برگزار می‌شود. تمرکز نمایشگاه SAIE بولونیا در سال ۲۰۱۸ بر این موارد خواهد بود: سنجش از راه دور، خدمات ژئوتکنیک و ایمنی استفاده از زمین؛ خانه‌های هوشمند نمایشگاه صنعت ساختمان؛ فن‌آوری‌های هوشمند و سبز برای ۱۳۶۰۰۰۰۰ ساختمان برای تعمیر و نوسازی؛ نسخه‌های آزمایشی در نمایشگاه صنعت ساختمان؛ نمایش‌های زنده برای فن‌آوری‌های تخریب و باز یافت و موقعیت ساختمانی، برای ماشین‌آلات ساختمانی؛ و بتن و فناوری‌های پیش‌ساخته در صنعت ساختمان.

کنترل نور و سایه شیشه پنجره با فرمان صوتی

با صدور فرمان‌ها صوتی خطاب به این شیشه حتی می‌توانید محلی از منزل که دوست دارید با نور آفتاب روشن شود را مشخص کنید و در این صورت بقیه بخش‌های شیشه کدر باقی می‌ماند تا نور فقط به آن نقطه خاص تابیده شود. همچنین با صدور دستوری همچون «الکسا از SageGlass درخواست کن تا میزان تابش را کم کند» یا «الکسا از SageGlass درخواست کن تا نور بیشتری بتاباند» می‌توانید برای تاریک و روشن کردن شیشه یادشده اقدام کنید.



پنجره‌ایرانیان؛ از این به بعد می‌توانید برای کنترل نور و سایه در محیط کار و زندگی به شیشه‌های نصب‌شده به شکل صوتی فرمان بدهید چراکه شیشه‌های پنجره با فرمان صوتی شما کار می‌کنند. به گزارش عصر ساختمان، تولید شیشه‌هایی که در صورت تشدید تابش نور کدر شده و مانع از عبور نور شدید آفتاب می‌شوند، پدیده تازه‌ای نیست؛ اما کنترل آنها با فرمان‌های صوتی مسئله‌ای است که کاملاً تازه‌گی دارد. یک شرکت آمریکایی نمونه اولیه شیشه‌های پویایی به نام SageGlass LightZone را تولید کرده که می‌توان سه حالت کدرسازی را برایشان در نظر گرفت. علاوه بر این یک‌لایه الکتروکرومیک در شیشه‌های یادشده نصب شده که هم برای ذخیره‌سازی انرژی خورشیدی قابل استفاده است و هم با انعکاس رنگ‌های مختلف می‌تواند خاصیت تزئینی داشته باشد. این شیشه با دستیار صوتی هوشمند اکوی شرکت آمازون کاملاً سازگاری دارد و می‌تواند قابلیت‌های یادشده را با صدای فرد کنترل کند. شیشه یادشده در سه شکل مختلف و در چهار رنگ متنوع شفاف، آبی، سبز و خاکستری عرضه می‌شود و حداکثر ابعاد آن ۱۵۲ در ۳۰۴ سانتیمتر است.

دعوت به بازدید از محصولات «شیشه هوشمند ایران»

صنعت ساختمان تهران از محصولات این شرکت در غرفه‌های منتخب بازدید کنند. وی ضمن اشاره به پیشینه شرکت شیشه هوشمند ایران افزود: شرکت شیشه هوشمند ایران در سال ۱۳۹۲ با هدف ارائه محصولات خاص و نوین در عرصه صنعت ساختمان تاسیس شده و به‌عنوان نماینده انحصاری شرکت Polytronix آمریکا، محصولاتش را تحت برند شیشه هوشمند ایران (Iran Smart Glass) به مشتریان عرضه می‌کند. ازجمله محصولات شیشه هوشمند ایران که تکنولوژی تولیدشان به‌صورت انحصاری در اختیار شرکت Polytronix آمریکا است می‌توان به شیشه‌های هوشمند، فیلم‌های هوشمند، شیشه‌های حاوی LED، شیشه‌های تزئینی و دکوراتیو PolyRainbow، PolyFlush، PolyGlow و انواع شیشه‌های دکوراتیو به‌صورت لمینیت شفاف، لمینیت رنگی، نشکن (Tempered)، دوجداره، طرح دار، چاپی و رنگی که امکانات زیادی را جهت استفاده در دکوراسیون داخلی و طراحی نما برای معماران به وجود می‌آورند، اشاره کرد. گفتنی است، هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران ۱۵ تا ۱۸ مردادماه ۹۷ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران توسط اتاق تعاون ایران برگزار می‌شود.

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت شیشه هوشمند ایران، نماینده انحصاری Polytronix، از عموم صنعتگران و فعالان عرصه در و پنجره و شیشه برای حضور در هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران و بازدید از محصولات این شرکت دعوت به عمل آورده است. مدیریت شرکت شیشه هوشمند ایران در گفتگو با پنجره‌ایرانیان گفت: شیشه هوشمند ایران نماینده انحصاری Polytronix به‌عنوان اولین و برترین تولیدکننده شیشه‌های هوشمند در ایران از عموم بازدیدکنندگان دعوت می‌کند تا در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی



الگوی مصرف آپارتمان‌های ۷۵ متر اصلاح شود



بخش مسکن در دولت و مجلس باید به سمت تولید واحدهای کوچک متراژ تغییر کند تا هم نیاز مردم به این نوع مسکن تامین شود و هم چرخه تولید مسکن و کارخانجات تولید مواد و مصالح مختلف ساختمانی از رونق نیفتد در این صورت نرخ اشتغال در این بخش نیز نزولی نخواهد شد.

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به هم‌خوانی نداشتن تولید و عرضه واحدهای مسکونی کمتر از ۶۰ متر در بازار مصرف، گفت: بر اساس برخی گزارش‌ها تولید آپارتمان‌های کمتر از ۶۰ مترمربع یک درصد کل تولید مسکن را به خود اختصاص داده است درحالی‌که حدود یک‌چهارم معاملات مسکن در این بخش انجام می‌شود.

کوسه غراوی ادامه داد: به نظر بنده علت پایین بودن سهم مجوزهای ساخت آپارتمان‌های کمتر از ۶۰ متر مسائل فنی و اجرایی ساخت‌وساز به‌ویژه تامین پارکینگ بلوک‌ها و ساختمان‌هایی است که مملو از آپارتمان‌های با این متراژ است. به همین دلیل در کنار چند آپارتمان کوچک متراژ واحدهای بزرگ متراژ باید ساخته شود تا مشکل کمبود فضا برای احداث پارکینگ به وجود نیاید.

نماینده مردم مینودشت در عین‌حال از آمادگی کمیسیون عمران برای رفع موانع قانونی احداث پرتیراژ آپارتمان‌های کمتر از ۶۰ مترمربع سخن گفت.

نماینده مردم مینودشت در مجلس ادامه داد: قیمت آپارتمان‌های کوچک‌مقیاس هر قدر هم گران شود به دلیل دریافت وام خرید از بانک‌ها در قدرت خرید خانواده‌ها به‌ویژه زوج‌های جوان مؤثر است. زوج‌های جوان در ابتدای زندگی‌شان نوعاً دنبال واحدهای کوچک متراژ هستند بنابراین وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها باید نیاز مردم و جوانان را در این بخش به‌درستی و به‌موقع تامین کنند تا شاهد کسری واحدهای مسکن کوچک متراژ نباشیم.

وی تاکید کرد: جهت‌گیری سیاست‌های اقتصادی

پنجره ایرانیان؛ عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: جهت‌گیری سیاست‌های اقتصادی بخش مسکن در دولت و مجلس باید به سمت تولید واحدهای کوچک متراژ تغییر کند.

شهرام کوسه غراوی در گفت‌وگو با ایسنا گفت: با شدت گرفتن تورم بخش مسکن و گران شدن واحدهای کوچک متراژ لازم است که دولت و مجلس در قوانین و مصوبات موجود تجدیدنظر کرده و الگوی مصرف مسکن را که در حال حاضر ۷۵ متر است اصلاح کنند.

امسال ۱۵۰ هزار واحد مسکن مهر را تحویل می‌دهیم

واگذاری مسکن مهر را حذف کرد. برای این‌که سرمایه‌های به کار رفته هدر نشود و منابع بانکی برگردد اگر شخص حقیقی پیدا نشد واحدها را به پیمانکاران طرف قرارداد می‌فروشیم.

مهرآبادی همچنین با اشاره به مصوبه اخیر مجلس برای واگذاری ۵۰ هزار واحد مسکن مهر به افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی اظهار کرد: زمین را به قیمت منطقه‌ای به این عزیزان واگذار می‌کنیم و پیشنهاد دادیم مدت زمان دوران مشارکت از ۸ سال به ۲ سال کاهش یابد. این موضوع در کمیسیون فرعی اقتصادی دولت تصویب شده و به کمیسیون اصلی رفته است. انشاءالله تا دو هفته آینده در کمیسیون اصلی به تصویب می‌رسد که می‌تواند در واگذاری واحدهای فاقد متقاضی مؤثر باشد.

به گزارش ایسنا، با توجه به تکمیل بودن واحدهای مسکن مهر در بسیاری از شهرهای جدید از جمله پردیس، پرند و هشتگرد، این واحدها برای تحویل، معطل تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی هستند؛ چرا که دولت معتقد است نباید واحدها را بدون خدمات به مردم تحویل داد. در هفته‌های اخیر متقاضیان مسکن مهر فاز ۵ پردیس گلایه‌هایی نسبت به عدم تحویل واحدهای داشتند که یکم تیرماه شرکت عمران شهر جدید پردیس اعلام کرد با توجه به موافقت برای پرداخت یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان به پیمانکار که ۸۰۰ میلیون تومان از این مبلغ به دست پیمانکار رسیده در روزهای آینده تحویل واحدهای مسکن مهر فاز ۵ پردیس آغاز می‌شود.

پنجره ایرانیان؛ قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر گفت: قرار شده دولت در سال جاری ۱۴۰۰ میلیارد تومان برای تامین زیرساخت‌های مسکن مهر اختصاص دهد که در صورت تحقق این موضوع ۱۵۰ هزار واحد را تحویل می‌دهیم.

احمد اصغری مهرآبادی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طبق برآورد کارگروهی که در ریاست جمهوری تشکیل شده حدود ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل طرح‌های زیربنایی و روبنایی مسکن مهر نیاز است که قرار شده ۱۴۰۰ میلیارد تومان در سال جاری اختصاص پیدا کند و اگر این اقدام صورت گیرد می‌توانیم ۱۵۰ هزار واحد مسکن مهر که هم‌اکنون از نظر ابنیه کامل هستند را تحویل دهیم. وی افزود: به دولت پیشنهاد دادیم ۱۰۰۰ میلیارد تومان اسناد خزانه برای احداث زیرساخت‌های مسکن مهر اختصاص دهد که رئیس‌جمهور به سازمان برنامه و بودجه دستور داده تا روی این موضوع کار کنند. از این رقم ۳۰۰ میلیارد تومان برای پردیس در نظر گرفته شده که امیدواریم این پول تا قبل از پایان فصل کاری تامین شود.

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر درخصوص آخرین وضعیت ساخت واحدهای مسکونی گفت: از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر حدود ۲ میلیون واحد به اتمام رسیده است. از ۲۰۰ هزار مسکن باقی مانده هم ۱۰۰ هزار واحد فاقد متقاضی است که از دولت دو مصوبه گرفتیم و دولت محدودیت

آنها که پول برایشان پول می آورد اثری در اقتصاد و جامعه ندارند



پنجره ایرانیان؛ وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی گفت: آنها که پول برایشان پول می آورد هیچ اثری در اقتصاد و جامعه ندارند.

به گزارش ایسنا علی ربیعی امروز ۱۴ تیرماه در حاشیه بازدید و افتتاح خط تولید کارخانه توانکاران، اظهار کرد: در برهه های مختلف این صنعتگران بزرگ بودند که با مداومت و پشتکار خود ماندند. دوران سختی بر صنعتگران گذشت و کارگران و صنعتگران شرایط سختی را با هم تجربه کردند.

وی افزود: اقتصاد چندین دهه شاید از دهه ۵۰ به بعد با بیماری های مزمن جلو آمد و با مدیریت آن ضعیف شد و امروز باردیگر در اثر شرایط بین الملل دچار تنش مختصری شدیم که امیدواریم با تدبیر و کار زیاد به ثبات بازگردیم. خوشبختانه از سال ۹۲ به بعد ثبات، رشد و تعداد شغل خوبی را تجربه کردیم، هرچند که عرضه و تقاضا یکسان نبود. ما قطعاً از این شرایط سرافراز بیرون می آییم و جوانان ما در این شرایط آزمایش می شوند.

وزیر کار با بیان اینکه امروز ما همه برای ایران هستیم، عنوان کرد: امروز چپ و راست، هر طبقه، جنسیت و قومیت همه برای ایران هستند و تلاش خواهیم کرد که در این شرایط با عزت تر و سرافرازتر از این مرحله عبور کنیم. سوداگری همواره وجود دارد. سوداگران نیستند که جوامع را می سازند، آن ها که پول برایشان پول می آورد هیچ اثری نه در اقتصاد و نه در جامعه ندارند.

ربیعی گفت: این مجموعه نزدیک به ۱۰۰۰ نفر را در دل خود جای داده و ظرفیت گسترش نیز دارد. آنچه که مهم است، اغنا شخصی و هدف دینی و ملی است. امشب ما در جلسه ای که با صنعتگران داریم، در تفاهم نامه ای در حوزه مسئولیت اجتماعی، ۳۰۰۰ واحد تولیدی را امضا خواهیم کرد. ما خط تولید جدید توانکاران را امروز افتتاح کردیم. حدود ۱۰۰ نفر از گروه های هدف سازمان بهزیستی در این مجموعه مشغول به کار شدند. این خط تولید ابتدا با مجموعه

گروه های هدف بهزیستی سامان پیدا خواهد کرد. وی بیان کرد: ما باید بدانیم که همه ما مسئول هستیم. یکی دیگر از راه هایی که ما امروز با کمک آن می توانیم در کنار هم خوشحال، خوشبخت، بانشاط و رو به جلو حرکت کنیم، احساس مسئولیتی است که باید نسبت به هم داشته باشیم. ربیعی خاطرنشان کرد: امروز تعدادی از جامعه ناشنوایان در این کارخانه استخدام شدند که در این افراد استعدادهای درخشانی وجود دارد و از نظر بهره وری نیز حتما بهره وری کاری بسیار بالای دارند. به علل مختلفی در جامعه ما تعداد شیرزنان سرپرست خانوار فزونی گرفته اما باید بدانیم که وظیفه داریم برای این افراد شرایط کاری مناسبی را فراهم کنیم. در این جمع از این افراد نیز حضور دارند. علاوه بر این افرادی که به علل اجتماعی، دچار برخی آسیب های اجتماعی شده بودند، امروز در جمع ۱۰۰ کارگر حاضر هستند.

آهن ۴۰ درصد گران شد



پنجره ایرانیان؛ رئیس اتحادیه آهن فروشان از افزایش ۴۰ تا ۴۵ درصدی قیمت آهن و میلگرد خبر داد و گفت: این میزان افزایش هشت درصد از گرانی‌های اخیر مسکن را شامل می‌شود.

در حالی که بازار آهن خرداد ماه پارسال افزایش ۵۲ درصدی قیمت را تجربه کرد و هر کیلوگرم شمش آهن یکباره از ۱۳۵۰ تومان به ۲۰۵۰ تومان رسید، امسال هم این بخش مجدداً با افزایش قیمت مواجه شده است که محمد آزاد، رئیس اتحادیه آهن فروشان، در این باره به ایسنا، گفت: قیمت میلگرد و آهن طی مدت اخیر ۴۰ درصد افزایش یافته که باتوجه به اینکه حدود ۲۰ درصد از هزینه ساخت‌ساز صرف آهن می‌شود، هشت درصد از گرانی‌های اخیر بخش مسکن، مربوط به افزایش قیمت در این بخش است. به اعتقاد وی، تا زمانی که ارزش ریال تثبیت نشده و از آن کاسته می‌شود، گرانی‌ها ادامه دارد.

آزاد ضمن تأکید بر اینکه تلاش می‌شود کالا با ارزان‌ترین قیمت به دست مصرف‌کننده برسد، گفت: در این خصوص لازم است همکاری‌هایی با وزارت صنعت، معدن و تجارت و همچنین وزارت امور اقتصادی و دارایی و بورس کالا صورت گیرد تا از افزایش قیمت‌ها جلوگیری شود.

رئیس اتحادیه آهن فروشان با اشاره به اینکه ۹۵ درصد از کالاهای تولید داخل هستند، افزود: در کشور مواد اولیه مرغوب همچون سنگ آهن، زغال سنگ، گاز و همچنین کارگر ارزان قیمت داریم؛ بنابراین نباید با افزایش نرخ ارز، گرانی داشته باشیم.

به گفته وی، تقریباً نیمی از محصولات تولیدی، صادر می‌شود؛ لذا در قبال این صادرات ارز دریافت می‌کنیم و بورس کالا برای قیمت‌گذاری در تابلو بورس، قیمت‌های جهانی را مورد توجه قرار می‌دهد که این به ضرر مصرف

کننده داخلی خواهد بود.

آزاد گفت: در زمینه کنترل قیمت‌ها و بیان حساسیت خود در نفع مصرف‌کننده با رئیس مجلس و وزیر صنعت، معدن و تجارت مذاکراتی انجام شده است.

رئیس اتحادیه آهن فروشان با بیان اینکه در بازار کمبود کالا نداریم، اظهار کرد: هر میزان که تقاضا باشد عرضه نیز خواهیم داشت. در حال حاضر تقاضایی وجود ندارد که برابری کالا و عرضه وجود نداشته باشد. همانطور که اشاره شد ۵۰ درصد تولیدات داخل صادر می‌شود تا کارخانه‌ها به حیات خود ادامه دهند.

وی درباره اعتراض هفته گذشته آهن فروشان گفت: از آنجاکه بازار در بی‌ثباتی به سر می‌برد، فروشندگان نگران است کالایی که صبح فروخته را بعداً ظاهر نتوانند با همان قیمت، بخرد و جایگزین کند؛ بنابراین برای ساعتی توقف کاری داشتند تا تکلیف ثبات بازار مشخص شود.

ایجاد حدود یک میلیون شغل قبل از اقدامات آمریکا در نظر گرفته شده بود

پنجره ایرانیان؛ وزیر کار تعاون و رفاه اجتماعی با بیان این که ایجاد حدود یک میلیون شغل قبل از اقدامات آمریکا در نظر گرفته شده بود، تصریح کرد: همین عدد را هنوز هدف داریم.

به گزارش ایسنا، علی ربیعی در جمع خبرنگاران در حاشیه جلسه هیئت دولت در خصوص عملکرد دولت در کاهش نرخ بیکاری، با بیان این مطلب، گفت: در مورد سامانه رصد، این سامانه اشتغال استان‌ها را ثبت می‌کند.

وی با بیان اینکه برخی صنایع از تحریم آسیب می‌بینند، تصریح کرد: با این حال برخی صنایع ظرفیت‌شان بیشتر شده، مثل پوشاک و کفش برخی تغییر نمی‌کند و برخی هم ظرفیتش پایین می‌آید، مثل خودرو. ولی لوازم یدکی خودرو ظرفیتش بیشتر می‌شود.

ربیعی ادامه داد: برخی استان‌ها در این زمینه بیش از انتظار عمل کردند؛ مثل استان گرگان که عملکردش مناسب بود. کرمانشاه با وجود زلزله عملکردش خوب بوده ولی نرخ بیکاری در این استان بالاست.

وزیر کار اظهار کرد: با تغییر شیوه می‌خواهیم عدد اشتغال‌زایی را حفظ کنیم و به

صنایعی که با تحریم آسیب می‌بینند باید توجه کنیم و جایی را باید برای آنها در بازار داخلی پیدا کنیم.

برای این منظور با معاونان آقای شریعتمداری نشستیم و صنعت به صنعت آثار این موضوع بررسی شده است.

وی در پاسخ به این پرسش که شصت و چهار درصد ممنوعیت شده یا خیر گفت: اصل شفافیت اصل درستی است، عده‌ای در کشور سوءاستفاده می‌کنند و ارز ارزان می‌گیرند و مراعات نمی‌کنند و گران تر می‌فروشند، اما درباره شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی باید گفت سیمان دارد و ناچار است مواد اولیه سیمان را بخرد و پتروشیمی دارد و مواد پتروشیمی می‌خرد و صادر می‌کند و طبیعی است که یک هلدینگ سی تا چهل هزار میلیارد تومانی همه این کارها را انجام می‌دهد و سودش هم به جیب پنجاه میلیون ایرانی می‌رود و تنها جایی که واقعا ذی‌حق است همین جاست.

ربیعی تأکید کرد: ما کار بزرگی که انجام می‌دهیم این است که در کنترل قیمت‌ها نقش ایفا کنیم و به کمک دولت می‌آییم.

بخش خصوصی ایران آماده مشارکت در بازسازی سوریه است



توسعه مناسبات تجاری فی‌مابین باشد. محمد سامر الخلیل با اشاره به مذاکرات خود با برخی وزرای ایران و گفت‌وگو پیرامون همکاری‌های مشترک تهران و دمشق افزود: مذاکرات انجام‌شده مثبت و سازنده بود و پیش‌نویس موافقت‌نامه همکاری استراتژیک بلندمدت میان دو کشور در حال نهایی شدن است و علاوه بر آن راهکارهای اجرایی شدن برخی توافقات گذشته که تاکنون با موانعی روبرو بوده‌اند نیز مورد بررسی قرار گرفته است.

وی بر ضرورت ارتباط بخش خصوصی و تجار دو کشور در جهت توسعه مناسبات اقتصادی فی‌مابین تاکید کرد و خواستار برگزاری همایشی با حضور تجار ایرانی و سوری و ایجاد زمینه‌های همکاری میان بخش خصوصی دو کشور شد.

وزیر اقتصاد و تجارت سوریه همچنین افتتاح شعب بانکی ایرانی در سوریه و استفاده از پول ملی دو کشور در مبادلات تجاری را از راهکارهای حل مسائل بانکی برشمرد و ضمن اعلام آمادگی برای تاسیس شرکت‌های مشترک همکاری اقتصادی، از برطرف شدن بخش زیادی از مشکلات شرکت‌های ایرانی فعال در سوریه خبر داد و گفت: هنوز برخی مشکلات باقی است که دولت سوریه تلاش می‌کند هرچه سریع‌تر این مشکلات را حل‌وفصل کند.

وی در ادامه از آمادگی سوریه برای همکاری‌های تجاری و اقتصادی سه‌جانبه میان ایران، سوریه و عراق و اتصال راه‌آهن سه کشور خبر داد و گفت: این اقدامات می‌تواند به انعقاد توافقنامه تجاری سه‌جانبه میان تهران، دمشق و بغداد منجر شود.

معاون اول رئیس‌جمهور همچنین با تاکید بر اینکه روابط تجاری و اقتصادی ایران و سوریه باید همپای روابط سیاسی دو کشور از رشد و توسعه برخوردار باشد، گفت: بخش خصوصی ایران از توانمندی بالایی برخوردار است و شرکت‌های ایرانی آمادگی دارند در مرحله بازسازی سوریه در همه زمینه‌ها مشارکت و حضور فعال داشته باشند که این امر نیازمند رفع موانع همکاری‌های اقتصادی و مسائل بانکی میان دو کشور است. وی ضمن اعلام آمادگی جمهوری اسلامی ایران برای امضای توافقنامه سه‌جانبه میان ایران، سوریه و عراق برای همکاری‌های اقتصادی، خاطرنشان کرد: در این خصوص با نخست‌وزیر عراق نیز مذاکراتی انجام داده‌ام و بغداد نیز در این زمینه آمادگی دارد و همکاری‌های سه‌جانبه تهران، دمشق و بغداد می‌تواند گام موثری برای

پنجره‌ایرانیان؛ معاون اول رئیس‌جمهور گفت: دولت و ملت ایران همان‌گونه که در مبارزه علیه گروه‌های تروریستی در کنار دولت و ملت سوریه بوده‌اند، اکنون که بخش زیادی از سوریه در کنترل دولت این کشور قرار گرفته است، در دوران بازسازی نیز در کنار ملت سوریه خواهد بود.

به گزارش ایسنا، اسحاق جهانگیری در دیدار «محمد سامر الخلیل» وزیر اقتصاد و تجارت سوریه با تبریک پیروزی‌های دولت، ارتش و مردم سوریه علیه گروه‌های تروریستی نظیر داعش، اظهار داشت: این پیروزی‌ها نه‌تنها برای ملت‌های منطقه بلکه حتی برای کشورهای اروپایی که این روزها با مسئله تروریسم مواجه هستند نیز سودمند است و آن‌ها باید قردان مبارزات مردم سوریه علیه تروریست‌ها باشند.

بازار کار اتریش در بهترین وضعیت پنج سال اخیر



پنجره ایرانیان؛ نرخ بیکاری اتریش تا پایان ماه ژوئن به ۶.۸ درصد کاهش یافت که پایین‌ترین نرخ بیکاری از ژوئیه سال ۲۰۱۳ محسوب می‌شود.

به گزارش ایسنا به نقل از تردینگ اکونومیکس، آمارهای جدید نشان می‌دهد نرخ بیکاری اتریش در ماه ژوئن به نسبت ماه قبل آن ۰.۸ درصد کاهش داشته است. شمار بیکاران اتریشی در حال حاضر با ۲۹.۳ هزار نفر کاهش به ۲۷۴.۷ هزار نفر رسیده است. نکته جالب این آمار این است که به دنبال سیاست‌های جدید دولت برای اشتغال بیشتر زنان، شمار بیکاران زن ۱۸.۱ هزار نفر کاهش داشته است، در حالی که شمار بیکاران مرد ۱۱.۲ هزار نفر کاهش داشته است. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله نیز از ۱۰.۹ درصد به ۱۰ درصد کاهش یافته است.

متوسط نرخ بیکاری اتریش در سال‌های ۱۹۶۰ تا ۲۰۱۸ برابر ۴.۹۴ درصد بوده است که بالاترین نرخ ثبت شده ۱۰.۹ درصد ژانویه ۲۰۱۶ و پایین‌ترین نرخ ثبت شده نیز ۰.۸ درصد اوت ۱۹۷۴ بوده است.

در اتریش نرخ بیکاری از طریق برآورد نسبت شمار افرادی که فعالانه در جست‌وجوی کار هستند به کل شاغلان به دست می‌آید.

پرداخت وام قرض الحسنه برای کمک به مسکن کارگران

پنجره ایرانیان؛ رئیس اتحادیه کارگران قراردادی با بیان اینکه ساخت و خرید مسکن در شرایط حاضر مقرون به صرفه نیست، گفت: برای کمک به کاهش هزینه‌های مسکن کارگران باید وام‌های قرض الحسنه کم بهره در اختیار آن‌ها گذاشته شود. فتح اله بیات در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: در شرایط حاضر امکان اجرای طرح‌هایی مثل مسکن اجتماعی یا مسکن کارگری نیست چون این طرح‌ها دیربازده هستند و مراحل آماده سازی و اجرا و ساخت آن‌ها شاید بیش از یک دهه طول بکشد.

وی افزود: کارگران با توجه به اوضاع اقتصادی و پایین بودن دریافتی برای تامین اجاره خانه در تنگنا و مضيقه هستند و بهترین راه کم کردن هزینه مسکن و اجاره بها این است که وام‌های قرض الحسنه با نرخ پایین در اختیار کارگران گذاشته شود.

این مقام مسئول کارگری با اشاره به پایین آمدن قدرت خرید جامعه، ساخت و خرید مسکن در شرایط فعلی کشور را توصیه نکرد و گفت: این کار مقرون به صرفه نیست و بهترین راه برای کمک به مسکن اقشار ضعیف و کارگری دادن وام‌های کم بهره قرض الحسنه است منتها باید مراقب بود که این وام‌ها هم به سرنوشت سوداگری در بازار سکه و ارز منجر نشود.

به گفته بیات همچنان که عده‌ای با استفاده از رانت اطلاعاتی و سودجویی بازار سکه و ارز را متشنج کردند، امکان اینکه عده‌ای دلال برای گرفتن وام‌های قرض الحسنه وارد عمل شوند هم دور از ذهن نیست و لذا باید کنترل و نظارت دقیقی بر اختصاص این وام‌ها صورت بگیرد. بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی داشتن مسکن



طراحی شهری و تاثیر آن بر دمای شهرها

پنجره ایرانیان؛ طراحی شهری تاثیر بسیار قابل توجهی در دمای شهر دارد و می‌تواند به گرم شدن بیش از اندازه بعضی از شهرها منجر شود.

به گزارش ایسنا، نتایج مطالعات پژوهشگران نشان می‌دهد که تفاوت در الگوهای شهری که به آنها بافت می‌گویند، مهمترین عامل تعیین کننده گرمای شهرها هستند.

محققان بر این باورند که شکل خیابان‌ها و ساختمان‌های شهر و به طور کلی طراحی شهری، نقش مهمی در اثربخشی گرمایی شهر دارد. اما واقعا چرا بعضی از شهرها نسبت به محیط اطراف خود گرم تر هستند؟ نتایج این بررسی می‌تواند به برنامه ریزان شهری در طراحی شهر کمک بزرگی کند.

چه شهرهایی گرم ترند؟ بعضی از شهرها مانند نیویورک و شیکاگو مانند یک شبکه دقیق، نظیر اتم‌های درون یک کریستال بوده و به اصطلاح کریستالی هستند و شهرهایی مانند بوستون یا لندن مانند اتم‌های درون مایع و شیشه آشفته هستند و شکل یکسانی ندارند که به آنها شهرهای بلوری می‌گویند. محققان MIT دریافتند که شهرهای کریستالی نسبت به شهرهای بلورین گرم تر هستند.

در دنیای امروز که ساخت و ساز بر مبنای قاعده خاصی نیست، نمای ساختمان‌ها و مصالح به کار رفته در آنها به گرمای بیش از اندازه منجر می‌شود، اما باید یادآور شویم که معماری سنتی و اصیل این گونه نبوده و ساخت و سازها با شرایط دمایی آن منطقه سنجیده می‌شده است. مصالح ساختمانی شهری، مانند بتن و آسفالت، در طول روز گرما را جذب و در شب آن را منعکس می‌کنند، این اثر بسیار قابل توجه است و می‌تواند ۱۰ درجه فارنهایت به دمای شبانه اضافه کند. تاثیر این گرما به افزایش مشکلاتی برای سلامتی افراد منجر شده، همچنین استفاده از انرژی در هوای گرم افزایش می‌یابد و این موضوع در عصری که بیشتر افراد در شهرها زندگی می‌کنند، اهمیت دارد. همچنین نتایج این مطالعه نشان می‌دهد که تحقیقات

در مورد مواد ساختمانی ممکن است راهی برای جلوگیری از افزایش گرما در ساختمان‌های شهر باشد.

این اطلاعات برای مکان‌هایی مانند چین و دیگر مناطقی که در آن شهرها به سرعت در حال گسترش هستند، می‌تواند مهم باشد. بسته به آب‌وهوای منطقه در بعضی از مناطق نیاز به مکان‌هایی است که گرم تر و یا سردتر باشند. این نکته مهم است که شهرهای امروزی از نظر ساخت و ساز شبیه به هم هستند. اما معماران باید آب‌وهوای منطقه را در نظر بگیرند و ساخت و سازها بر اساس دمای منطقه باشد و از مصالح مناسب آن منطقه استفاده شود.

این تیم تحقیقاتی دریافت که استفاده از مدل‌های ریاضی که برای تجزیه و تحلیل ساختارهای اتمی در مواد طراحی شده‌اند، یک ابزار مفید هستند که منجر به ایجاد یک فرمول ساده برای نحوه مناسب طراحی شهر می‌شوند.

محققان با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای، طراحی ساختاری ۴۷ شهر مختلف را با استفاده از این مدل‌ها مورد بررسی قرار دادند. برای هر شهر، اطلاعات دمایی را که از یک ایستگاه داخل شهر و خارج از آن، اما در نزدیکی آن شهر به دست آمده بود، جمع‌آوری کردند.

در طراحی ساختمان این موضوع باید در نظر گرفته شود که ساختمان‌ها گرما را دفع و ساختمان‌های دیگر آنها را دوباره جذب می‌کنند. پژوهشگران عنوان کردند: طراحی جدید در مکان‌های گرم برای به حداقل رساندن گرمای اضافی مفید است و در مکان‌های سردتر نیز شهرها باید بر اساس آب و هوای آن منطقه طراحی شوند.

نحوه قرارگیری خطوط آب و برق، فاضلاب و سیستم‌های حمل و نقل در مناطقی که گرما موضوع مهمی است، اهمیت بسیاری دارد.

نتایج این مطالعه همچنین نشان می‌دهد که تحقیقات در مورد مواد ساختمانی ممکن است راهی برای مدیریت صحیح تعامل گرما در ساختمان‌های شهر باشد.



پنجره‌ایرانیان؛ دبیر انجمن انبوه‌سازان استان اصفهان گفت: بازار مسکن تا مشخص شدن وضعیت اقتصادی همچنان ملتهب باقی می‌ماند و احتمالاً در شهریورماه دوباره شاهد افزایش قیمت مسکن خواهیم بود.

احمد تولا در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا، در خصوص وضعیت بازار مسکن، اظهار کرد: در حال حاضر بازار مسکن در بالاترین نقطه و التهاب به سر می‌برد به صورتی که نه شاهد رکود قبلی و نه رونق در این بازار هستیم. وی افزود: از طرفی با افزایش قیمت مصالح و قیمت تمام‌شده مسکن مواجه هستیم، همچنین برخی استان‌ها افزایش قیمت داشته‌اند و برخی استان‌ها نیز در حال افزایش قیمت مسکن هستند و مردم در دوراهی خرید و یا عدم خرید مسکن گرفتار شده‌اند.

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان اصفهان گفت: امروزه افزایش قیمت‌ها طبق فرمول‌بندی‌های قبلی که در برخی فصل‌ها یا هرچند سال یک‌بار اتفاق می‌افتاد پیروی نمی‌کند، در تهران افزایش قیمت وجود دارد که این موج در شهرستان‌ها نیز احساس شده است و شاهد افزایش نرخ مسکن هستیم.

وی در خصوص افزایش قیمت مسکن، اظهار کرد: قیمت تمام‌شده مسکن به سرعت در حال افزایش است، به‌طور میانگین نرخ مصالح ساختمانی بیش از ۵۰ درصد گران شده است که بیشترین افزایش قیمت در فولاد با حدود ۷۰ درصد و کمترین افزایش در بخش سنگ با کمتر از یک درصد بوده است.

تولا با بیان اینکه حداقل ۲۰ درصد قیمت دستمزد کارگر افزایش یافته است، ادامه داد: نرخ زمین نیز در موقعیت‌های مختلف گران شده است. نسبت به سال گذشته قیمت مسکن در تهران به‌طور متوسط بیش از ۳۰ درصد و اصفهان حدود ۱۵ درصد افزایش داشته است.

وی با اشاره به کاهش سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت‌وساز، اظهار کرد: وضعیت سرمایه‌گذاری در بازار مسکن دارای ریسک بالا است و با توجه به مشخص نبودن قیمت مصالح و قیمت تمام‌شده واحد مسکونی، شاهد کاهش سرمایه‌گذاری‌ها در این بخش هستیم و بیشتر افرادی که قدرت ریسک‌پذیری بالایی دارند، وارد این حوزه می‌شوند.

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان اصفهان در رابطه با تاثیر نوسانات ارزی بر قیمت تمام‌شده مسکن، گفت: مصالح ساختمانی عمدتاً تولید داخلی هست، اما بخش عمده مصالح به‌کاررفته در ساختمان هم چون فولاد، منبع خارجی دارد.

در حال حاضر بالغ بر ۳۰ واحد تولید فولاد در سطح کشور انجام می‌شود که از این تعداد تنها چند مورد از جمله ذوب‌آهن اصفهان از سنگ‌آهن داخلی استفاده می‌کنند و بقیه واحدها از شمش فولادهای خارجی که عمدتاً از چین یا اوکراین وارد می‌شود، استفاده می‌کنند.

وی تاکید کرد: نرخ صنایع تبدیلی با نوسانات بازار

ارز افزایش پیدا می‌کند و بخشی‌هایی که تولید داخلی دارند با تبعیت از این بازار، متأثر از افزایش قیمت فولاد هستند.

تولا در پاسخ به این سؤال که «آیا دوباره شاهد افزایش قیمت مسکن خواهیم بود یا خیر؟» گفت: اتفاقی که اکنون در بازار مسکن افتاده را سال‌ها قبل پیش‌بینی کرده بودیم. مرتب عنوان می‌شد که «خانه‌های خالی زیاد است و تولید نباشد»، اما امروز خانه‌های خالی رو به اتمام است و تولیدی جایگزین آن‌ها نشده است.

وی با تاکید بر اینکه اگر با کمبود عرضه مسکن مواجه شویم باید انتظار افزایش قیمت‌ها را داشته باشیم، تصریح کرد: بازار مسکن تا مشخص شدن وضعیت اقتصادی همچنان ملتهب باقی می‌ماند و احتمالاً در شهریورماه دوباره شاهد افزایش قیمت مسکن خواهیم بود.

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان اصفهان خاطرنشان کرد: مردم نیازهای خود را دنبال می‌کنند و دلیل افزایش نرخ اجاره‌بها، وجود نیاز در بازار است و اگر به این نیازها جواب مثبت داده شود و مردم به دنبال خرید خانه باشند، به تولید، مصرف و آرامش خاطر جامعه منجر می‌شود، اما اگر به این نیاز پاسخ صحیح داده نشود مردم در بالاترین نقطه باقی خواهند ماند و مجبور به اجاره‌نشینی می‌شوند که در نهایت به افزایش سالانه نرخ اجاره‌بها منجر خواهد شد.

پیشنهاد یک مقام مسئول: خانه‌های خالی از سکنه را به کارگران واگذار کنید

به گزارش ایسنا، در اصل ۴۳ قانون اساسی، تامین نیازهای اساسی همه آحاد جامعه از جمله مسکن، خوراک، پوشاک، بهداشت، درمان و آموزش و پرورش برای تشکیل خانواده پیش‌بینی شده است.

بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی نیز داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن‌ها که نیازمندترند به خصوص کارگران و روستاییان، زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.

۱۹.۵ درصد همراه بود، به شدت افت کرده و دریافتی آن‌ها بیش از یک هفته جواب نمی‌هد، در کنار آن افزایش اجاره‌بها و هزینه‌های مسکن را که بار سنگینی بر معیشت خانوارهای کارگری تحمیل کرده را هم باید اضافه کرد.

دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران خاطرنشان کرد: در شرایط غیرعادی نمی‌توان تصمیمات عادی گرفت؛ وقتی بسیاری از بازارهای داخلی و اقلام اساسی متاثر از نوسان ارز است، طبیعی خواهد بود که سفره معیشت کارگران هم از این مقوله بی‌تاثیر نماند.

پنجره ایرانیان؛ دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران پیشنهاد کرد دولت به جای بستن مالیات به خانه‌های خالی از سکنه، این واحدها را با اقساط کم بهره در اختیار کارگران قرار دهد.

هادی ابوی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه کمک به خانوارهای محروم و کم‌درآمد و بهبود وضع معیشت کارگران و حداقل‌بگیران در شرایط کنونی از اولویت‌های دولت، است، گفت: در شرایط اقتصادی حاضر نباید کارگران، بازنشستگان و مستضعفان زیر چرخ‌های تورم و نوسان ارز له شوند.

وی ادامه داد: اگر می‌خواهیم به کاهش هزینه‌های مسکن و اجاره‌بهای کارگران کمک کنیم، بهترین راه این است که دولت به جای گرفتن مالیات از خانه‌های خالی از سکنه، آنها را با وام‌های ارزان و اقساط کم‌بهره به کارگران واگذار کند. دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران تاکید کرد: دولت می‌تواند خانه‌های مسکن مهر یا مسکن اجتماعی بلااستفاده و خانه‌هایی که در بافت‌های فرسوده ساخته شده‌اند را به شکل اجاره به شرط تملیک یا در قالب قرارداد چند ساله با رهن و اجاره ثابت در اختیار کارگران قرار بدهد و با این کار بخش اعظمی از هزینه‌های سبب معیشت کارگران را پوشش دهد.

ابوی با بیان اینکه کارگران از بیت‌المال کشور سهم دارند و شایسته دریافت کمک‌های بلاعوض و قرض الحسنه هستند، اظهار کرد: حق مسکن کارگران ۴۰ هزار تومان است و طی چند سال اخیر افزایش قابل توجهی را در شورای عالی کار برای حق مسکن کارگران شاهد نبوده‌ایم، در حالی که نمی‌توان حق مسکن را بر اساس ۲۰ سال قبل که قیمت زمین و ملک پایین بود، تعیین کرد.

به گفته این مقام مسئول کارگری، قدرت خرید کارگران نسبت به ابتدای سال که حقوق و دستمزدشان با افزایش



توقف ساخت خانه‌های دودکشی در تهران

است. من قبلاً هم اعلام کردم دیگر اجازه نخواهم داد که ساختمان‌هایی مثل دودکش به نام مجموعه مسکونی ساخته شود، ساختمان‌هایی که مانع دید و منظر مردم و آفتاب‌گیری ساختمان‌ها می‌شدند. ان شاء الله دیگر چنین ساختمان‌هایی ساخته نخواهد شد جز در جایی که بلندمرتبه‌سازی قبلاً در طرح جامع و تفصیلی پیش‌بینی شده باشد.

وی سپس گفت: یکی از مهم‌ترین برنامه‌های ما، بحث بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد شهر است. خوشبختانه جلسات مکرری در همین مدت داشتیم و الان هم اقدامات خوبی صورت گرفته است. پیش‌بینی ما این است که تا آخر سال ۶۰۰ واحد آماده و واگذاری خواهد شد؛ به این صورت که آنها زمین‌ها و بافت‌های فرسوده‌شان را در اختیار شهرداری بگذارند تا شهرداری آنها را ترمیم بخشد.

افشانی گفت: در ادامه طرح بافت‌های ناکارآمد شهری سوله‌هایی که مربوط به شهرداری است را هم در اختیار اشخاص قرار می‌دهیم که شرکت‌های دانش‌بنیان داشته باشند و از فناوری نوین استفاده می‌کنند که ان شاء الله زندگی و حیات را به این بافت‌های فرسوده باز گردانیم.

پنجره ایرانیان؛ شهردار تهران گفت با تاکید بر بلندمرتبه‌سازی در پایتخت تنها براساس طرح جامع و تفصیلی گفت: دیگر اجازه نخواهم داد ساختمان‌هایی مثل دودکش به نام مجموعه مسکونی ساخته شود، ساختمان‌هایی که مانع دید و منظر مردم و آفتاب‌گیری ساختمان‌ها می‌شدند.

به گزارش ایسنا، محمدعلی افشانی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: برای ۳۰ واگن جدید مناقصه برگزار شد، برنده که طرف چینی است انتخاب شد. به محض امضای قرارداد، ساخت واگن‌ها آغاز می‌شود.

وی درباره فعالیت اتباع خارجی غیرمجاز در شهرداری در ادامه گفت: اگر کسی از اتباع بیگانه غیر قانونی در شهرداری استفاده کرده من در جریان نیستم. شهرداری مطابق قانون عمل می‌کند و به کسی که غیر قانونی در کشور زندگی می‌کند کار نمی‌دهد. افشانی افزود: کسانی که از اتباع بیگانه در شهرداری فعالیت می‌کنند هم مجوز اقامت و هم مجوز کار را دارند. شهردار تهران یادآور شد: شهر یک طرح جامع و یک طرح تفصیلی دارد. در این دو طرح تعداد طبقات به طور کامل مشخص شده است. مبنای عمل ما طرح تفصیلی و طرح جامع

تاثیر نوسان نرخ ارز بر معیشت خانوارهای کارگری

کارگری، جلوگیری می‌کند؟ گفت: بعضا نظارت‌ها و کنترل‌ها چون کارایی لازم را ندارد، عملا در آن فساد شکل می‌گیرد و فضا را به سمت امنیتی شدن پیش می‌برد.

حیدری تصریح کرد: هر کسی که فکر می‌کند باید قیمت پول ملی را کاهش و نرخ ارز را افزایش دهیم، با هر پشتوانه و جایگاهی که هست باید پاسخگوی شرایط موجود باشد، چون این شرایط را مردم ایجاد نکرده‌اند و سیاست‌گذاری‌ها به این سمت رفته و با این کار نمی‌شود تحرک اقتصادی در کشور ایجاد کرد.

به اعتقاد این کارشناس بازار کار، شرایط به وجود آمده فعلی تنها از سیاست‌گذاری‌ها نیست، بلکه تلفیقی از تحریم‌ها، دخالت‌های بیگانگان و فضای داخل کشور است، یعنی اگر سیاست‌های اقتصادی دولت در این زمینه دخالت مستقیم و موثر دارد، مسائل خارجی هم هست و دولت از افزایش نرخ ارز متضرر نمی‌شود، چون دارایی‌های ارزی خود را با قیمت جدید وارد بازار کرده و کسب درآمد می‌کند تا هزینه‌های خود را پوشش دهد.

دیده نمی‌شود.

حیدری افزود: مساله بعدی شدت نوسان قیمت‌ها و کاهش ارزش پول است که به سرعت اتفاق می‌افتد و عدم اطمینان نسبت به آینده رخ می‌دهد. نگرانی از کاهش شدید پول ملی به تولیدکننده این پیام را می‌دهد که فعلا دست نگه دارد و اجناس را با مواد اولیه و قیمت جدید تولید کند، به توزیع‌کننده این پیام را می‌دهد که جنس‌ها را در انبار نگه دارد تا فردا با قیمت بیشتری عرضه شود و در این بین مصرف‌کننده بیشترین ضربه و لطمه را از اختلال در گردش اقتصادی می‌بیند.

این کارشناس بازار کار تصریح کرد: به همان اندازه که عرضه کالا و خدمات کاهش می‌یابد، افزایش قیمت‌های غیرطبیعی را شاهد خواهیم بود و وقتی عرضه و تقاضا دچار عدم تعادل می‌شود، بازارهای غیررسمی شکل می‌گیرد و افراد ناچار می‌شوند برای کالاهای ضروری قیمت بیشتری بپردازند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا اعمال نظارت از اختلال در اقتصاد و کاهش فشار بر اقشار و طبقات

پنجره ایرانیان؛ کاهش ارزش پول ملی بیشترین تاثیر را بر معیشت خانوارهای کارگری و اقشار محروم جامعه می‌گذارد.

علیرضا حیدری در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تاثیر نوسان نرخ ارز بر معیشت خانوارهای کارگری، اظهار کرد: وقتی که ارزش پول ملی کاهش یابد تمام کسانی که دارایی یا سپرده‌های پولی دارند، کسانی که مابه ازای فعالیت‌های اقتصادی پول می‌گیرند، کارمندان و کارگران و حقوق‌بگیران و کسانی که در بانک‌ها سرمایه‌گذاری کرده‌اند، عموماً از کاهش ارزش پول ملی صدمه می‌بینند، اما بیشترین تاثیر از کاهش ارزش پول ملی را طبقات کارگری می‌بینند.

وی ادامه داد: طبعاً همه کالاها و خدمات خود را در فواصل زمانی در آینده با این کاهش ارزش منطبق می‌کنند. وقتی تورم اتفاق می‌افتد، واضح یا آشکار خود را در قیمت‌ها نشان می‌دهد؛ کالاها یا مشمول کم‌فروشی شده و حجم‌شان کم می‌شود یا ناقص به فروش می‌رود و اجزایی از کالا یا خدمات در آن قیمت



تولید سالیانه ۳۶ هزار مسکن خالی در تهران



دیده می‌شود. در خردادماه ۱۴۹۰ هزار معامله مسکن در شهر تهران انجام شد که ۲۲ درصد نسبت به اردیبهشت و ۳۰۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش یافت؛ زیرا طرف تقاضا با توجه به رشد ۴۵ درصدی قیمت مسکن شهر تهران، توان خرید از دست داده و عمده معاملات در ماه‌های اخیر را تقاضای سرمایه‌گذاری شکل می‌دهد.

سال ۱۳۹۰ تعداد خانوارهای تهران ۲ میلیون و ۶۲۴ هزار نفر و خانه‌های خالی ۳۲۷ هزار واحد بوده است. این رقم در سال ۱۳۹۵ به ۲ میلیون و ۹۲۴ هزار خانواده در ازای ۴۹۰ هزار واحد خالی رسیده است. مقایسه تعداد جمعیت و خانوارهای تهرانی با تعداد واحدهای مسکونی خالی حاکی از آن است که از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ بالغ بر ۱۶۳ هزار واحد مسکونی خالی به تهران اضافه شده است. با این‌که وجود خانه‌های خالی برای تعادل بخشی به بازار مسکن در همه جای دنیا ضروری به نظر می‌رسد، بنا به اعتقاد کارشناسان، تعداد واحدهای خالی از سکنه در تهران حدود ۳ برابر میانگین جهانی است. بنابراین حداقل دو سوم از این تعداد باید وارد بازار مصرف شود.

به بیان دیگر محاسبه تعداد قراردادهای خرید و فروش با تعداد خانه‌هایی که باید ساخته شود نشان می‌دهد اگر سیاست‌های صحیحی برای ورود خانه‌های خالی به بازار مصرف اعمال شود، حتی در صورتی که صدور پروانه‌های ساختمانی به صفر برسد، شهر تهران تا ۱.۵ سال آینده نیاز به تولید مسکن جدید نخواهد داشت و در پایان این مدت نسبت تعداد مسکن با تعداد خانوار شهر تهران به شاخص‌های جهانی نزدیک می‌شود.

تعداد پروانه‌های صادر شده در اردیبهشت ماه در نظر بگیریم باید منتظر باشیم که امسال به تدریج، ماهیانه حدود ۸۰۰۰ واحد مسکونی جدید در شهر تهران تکمیل شود که طی یک سال به ۹۶ هزار واحد می‌رسد. این رقم حدود ۳۶ هزار واحد بیشتر از نسبت رشد تعداد خانوارهای تهرانی است.

اما جدا از این عدم تعادل نسبی که نمی‌تواند چندان نگران‌کننده باشد، جهش قیمت مسکن و کاهش تعداد معاملات احتمالاً تأثیر منفی بر بازده سرمایه‌گذاری در بخش ساخت و ساز بخش خواهد گذاشت. همین الان هم حداقل ۶۳ میلیارد دلار عدم بهره‌وری ناشی از وجود ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی شهر تهران روی دست بخش عرضه مسکن باقی مانده است. نشانه‌های رکود مسکن در ماه‌های پیش رو نیز بنا بر تحلیل کارشناسان

پنجره ایرانیان؛ مقایسه چهار شاخص معاملات، پروانه‌های ساختمانی، جمعیت و واحدهای مسکونی خالی شهر تهران حاکی از آن است که با وجود رکود ساخت و ساز، سالیانه ۳۶ هزار مسکن خالی به پایتخت افزوده می‌شود.

به گزارش ایسنا، دماسنج ساخت و ساز در پایتخت نشان می‌دهد طرف عرضه در اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ سیگنال افزایش قیمت مسکن را به خوبی دریافت کرده و خود را برای پاسخ‌دهی به تقاضای خرید آپارتمان آماده می‌کند. بر اساس آمار شهرداری تهران در اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ تعداد ۱۲۸۵ فقره پروانه ساختمانی در شهر تهران صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۲۵ درصدی را نشان می‌دهد. با این‌که تعداد صدور پروانه‌های ساختمانی از ریتم منظمی در ماه‌های مختلف تبعیت نمی‌کند، اگر میانگین ۶.۲ واحد مسکونی را برای

ثبات قیمت در بازار را کد مصالح ساختمانی

در صنعت ساخت و ساز طبیعی است و همیشه یک کف و ارتفاع وجود داشته که اکنون دوره کف بازار، مقداری طولانی شده است.

به گفته کاظمی، در حال عرضه بر تقاضا غالب است؛ به گونه‌ای که عرضه مواد غیر فلزی مثل گچ، سیمان و خاک نسبت به تقاضا بیشتر است.

وی درباره تأثیرگذاری سیاست‌های ارزی جدید در تولید و بازار مصالح ساختمانی نیز گفت: نمی‌خواهیم بگوییم مسئله ارز روی تولید تأثیرگذار نبوده، طبیعتاً تأثیرگذاری داشته اما با سیاست‌هایی که تولیدکنندگان داشته‌اند، به طور مستقیم به ارز و سیاست‌های مربوط به آن وابسته نبوده‌اند. به طور مثال اگر امروز دلار ۸۰۰۰ تومان شود قیمت سیمان و غیره تغییر نخواهد کرد که علت آن عرضه بالا در بازار است. رئیس اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی ادامه داد: با توجه به اینکه سیاست‌های ارزی در این بخش تأثیر چندانی نداشته و عامل افزایش قیمت نبوده مشکلی در بازار نداشته‌ایم و مذاکرات با اصناف و دولت صورت نگرفته است. اما هر زمان که احساس شود چه از طرف ما و چه از طرف متولیان اصناف با دولت صحبت و مسائل حل خواهد شد.

پنجره ایرانیان؛ در پی نوسانات در بازار ارز بسیاری از بخش‌های اقتصادی تحت تأثیر قرار گرفته‌اند و مصالح ساختمانی فلزی اعم از آهن و میلگرد نیز افزایش قیمت داشته‌اند اما به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی، در بخش غیرفلزی اعم از گچ و سیمان افزایش قیمتی نداشته‌ایم و این محصولات با فراوانی عرضه مواجه هستند.

اسماعیل کاظمی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: باتوجه به اینکه صنعت ساخت و ساز با رکود مواجه است، قیمت مصالح ساختمانی افزایش چندانی نداشته و افزایش قیمت ۲۰ درصدی در بخش حمل و نقل به صورت سراسری بوده است که در همه بخش‌ها تأثیرگذار بوده و فقط مختص گچ و مصالح ساختمانی نیست.

وی درباره عرضه و تقاضای مصالح ساختمانی گفت: تقاضا متناسب با وضعیت ساخت و ساز بوده است. عملیات ساخت و ساز رکود داشته که متناسب با این رکود بسیاری از واحدها برای کاهش هزینه‌هایشان تعطیل شده یا به صورت سرپایی کار می‌کنند. اما به جهت همگرایی با آنها همکاری می‌کنیم تا مشکلات حل شود. رئیس اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی یادآور شد: رکود در یک دوره زمانی

دریافت وام بدون سپرده مسکن تمدید شد

بنابر اعلام بانک مسکن، علمداری با بیان اینکه اعطای این تسهیلات به تمام متقاضیانی که تا پایان شهریور ماه اقدام به تشکیل پرونده کنند، میسر خواهد بود، در عین حال تاکید کرد: در صورتی که تسهیلات درخواستی از محل اوراق، به لحاظ مبلغ، کمتر از سقف‌های قابل پرداخت باشد یا این که به‌رغم استفاده از سقف، بخشی از تسهیلات از محل دیگری پرداخت شده یا بدهی قبلی باشد، در این صورت پرداخت تسهیلات بدون سپرده به فرد متقاضی امکان پذیر نخواهد بود.

وی با اشاره به اینکه سود تسهیلات از محل اوراق و نیز تسهیلات جعاله که آن هم با خرید اوراق پرداخت می‌شود، ۵/۱۷ درصد است، افزود: این در حالی است که سود تسهیلات بدون سپرده مذکور ۱۸ درصد تعیین شده است.

مدت بازپرداخت تسهیلات بدون سپرده بانک مسکن همچون جعاله، پنج سال تعیین شده و اقساط ماهانه هر فقره تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی در حالت انفرادی یا برای هر یک از زوجین، حدود ۲۵۴ هزار تومان است. چنانچه متقاضیان خرید مسکن با استفاده از تسهیلات اوراق، در بافت‌های فرسوده شهرها اقدام به خرید خانه کنند، نرخ سود تسهیلات اوراق برای آنها ۱۶ درصد محاسبه خواهد شد و همچنین طول دوره بازپرداخت نیز بیشتر خواهد بود.

نیاز به خرید اوراق نیز با سقف‌های مشخص فراهم است. البته تسهیلات بدون سپرده در صورتی تعلق می‌گیرد که متقاضی، سقف تسهیلات اوراق را دریافت کند و چنانچه تسهیلات دریافتی از محل اوراق، از سقف مصوب در هر شهر، کمتر باشد، تسهیلات بدون سپرده به وی تعلق نمی‌گیرد.

به گفته علمداری، با تمدید مهلت پرداخت این نوع تسهیلات، در حالت انفرادی ۱۰ میلیون تومان و در حالت زوجین ۲۰ میلیون تومان (شامل دو فقره تسهیلات ۱۰ میلیونی به هر یک از زوجین) به متقاضیان پرداخت می‌شود که نیازی به خرید اوراق هم ندارد.

مدیر امور اعتباری بانک مسکن با یادآوری اینکه تسهیلات مذکور صرفاً به متقاضیان تسهیلات از محل اوراق و در صورت تمایل آنها قابل پرداخت است، افزود: با توجه به اینکه امکان پرداخت یک فقره جعاله ۲۰ میلیون تومانی به تسهیلات‌گیرندگان مسکن از گذشته وجود داشته و هنوز هم این تسهیلات پرداخت می‌شود، در حال حاضر مجموع سقف تسهیلات ترکیبی مسکن از محل اوراق برای زوجین به ۱۴۰، ۱۲۰ و ۱۰۰ میلیون و برای تقاضای انفرادی به ۸۰، ۷۰ و ۶۰ میلیون تومان در سه گروه شهری رسیده است. این سقف ترکیبی شامل تسهیلات اوراق، تسهیلات بدون سپرده و همچنین تسهیلات جعاله می‌شود.

پنجره ایرانیان؛ مدیر امور اعتباری بانک مسکن از تمدید پرداخت تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده و بدون نیاز به خرید اوراق مسکن تا پایان تابستان خبر داد. به گزارش ایسنا، محمدحسن علمداری با اعلام خبر تمدید سه ماهه پرداخت تسهیلات بدون نیاز به سپرده‌گذاری و یا خرید اوراق «تسه» به متقاضیان استفاده از سقف تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن، گفت: در راستای افزایش توان مالی خریداران و به منظور تقویت بخش تقاضا و همچنین ترغیب خریداران ملک به استفاده از تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن، پرداخت این تسهیلات همچون روندی که از سال گذشته شکل گرفت، تا پایان شهریور ماه امسال ادامه خواهد یافت.

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر سقف تسهیلات از محل اوراق مسکن در حالت انفرادی ۶۰، ۵۰ و ۴۰ میلیون تومان به ترتیب در تهران، مراکز استان و شهرهای بزرگ و همچنین سایر شهرها است و در حالت زوجین نیز ۱۰۰، ۸۰ و ۶۰ میلیون تومان به همین ترتیب است. این در حالی است که با تمدید پرداخت تسهیلات بدون سپرده، برای متقاضیان سقف تسهیلات قابل پرداخت از محل اوراق در هر یک از حالات ذکر شده، امکان استفاده از تسهیلات بدون سپرده و بدون



راهکارهای فوری کنترل بازار مسکن بررسی شد

مسکن در دست اقدام قرار دارد. وی ادامه داد: در شرایط جدیدی که قرار داریم هر اقدامی که انجام می‌شود اولاً باید بدون شتابزدگی باشد و دوماً فعالان بخش حضور داشته باشند و صدایشان شنیده شود. در طی ۴-۵ سال گذشته بازار مسکن دچار عدم تعادل بود. در جنبه‌های مختلف، این بازار را دچار آشفتگی می‌دیدیم. رکود بود و سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در اواخر دهه ۸۰ انجام شده بود که باعث عدم توازن بین عرضه و تقاضا بود. خوشبختانه بعد از پنج سال در سال گذشته ارزش افزوده بخش مسکن ۱.۲ درصد مثبت شد. بنابراین در شرایط جدیدی قرار گرفتیم و باید بررسی کنیم برای کنترل قیمت باید چه کار کرد.



راهکارهای ۹ گانه برای تعادل بخشی به بازار مسکن اشاره و اظهار کرد: عرضه بسته تشویقی مالیاتی به منظور افزایش تولید، راه اندازی بازارگاه الکترونیکی، انتقال مأموریت وصول مالیات بر خانه‌های خالی از سازمان امور مالیاتی به شهرداری‌ها، تسریع در تصویب لایحه قانونی پیش فروش ساختمان، کنترل سوداگری در بخش زمین از طریق استفاده از ابزارهای مالیاتی، حمایت از ساخت و عرضه واحدهای مسکونی کوچک متراژ، تسریع در اجرای برنامه بازآفرینی شهری، تغییر مأموریت بانک مسکن از تخصصی به توسعه‌ای و تسریع در عرضه زمین‌های وابسته به دولت به منظور افزایش عرضه واحدهای منطبق با الگوی مصرف از جمله برنامه‌هایی است که به منظور کنترل بازار

پنجره ایرانیان؛ جهش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر، وزارت راه و شهرسازی را بر آن داشت تا راه‌حل‌های کنترل بازار مسکن را با حضور فعالان این بخش بررسی کند. در این برنامه ۹ راهکار توسط وزارتخانه ارائه شد که بعضی مدعوین آن‌ها را مناسب ارزیابی کرده و برخی گفتند جهش فعلی مسکن در واقع نوعی اصلاح قیمت ناشی از رشد نقدینگی و انتظارات تورمی است که راه‌حل خاصی برای آن وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، عباس آخوندی در نشست "راهکارهای تعادل بخشی به بازار مسکن در شرایط اقتصادی و سیاسی جاری" که با حضور معاونان وزیر، نمایندگان مجلس و نخبگان و صاحب نظران حوزه مسکن برگزار شد اظهار کرد: تحولات اقتصادی در بخش‌های مختلف خود را نشان می‌دهد. مسائل سیاسی بین المللی هم تأثیراتی در حوزه انتظارات تورمی ایجاد کرده است. ولی در این جلسه می‌خواهیم راجع به بخش مسکن صحبت کنیم و نگاهمان درون بخشی است.

وزیر راه و شهرسازی افزود: از تمام صنوف و حرفی که با این موضوع مرتبط هستند و همچنین افراد صاحب نظر، دانشگاهیان و نمایندگان مجلس در این جلسه دعوت کردیم. همکاران ما در وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد اولیه‌ای را تهیه کردند که عمدتاً رئوس مطالبی است که در این جلسه می‌توان انجام داد. برخی اقدامات انجام شده، بعضی در حال انجام و برخی هم تشدید اقدامات پیشین است که در این جلسه این موارد را بررسی می‌کنیم و راهکارهای شما را می‌شنویم.

در بخش دیگری از این نشست، حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، به ارائه

صیانت از مشاغل موجود در دستور کار دولت

وی گفت: اگر این محدودیت‌ها اعمال شود و اراده‌ای برای تقویت و حمایت از تولید ملی وجود داشته باشد، اقتصاد مقاومتی دیگر در حد شعار نمی‌ماند. سیارمه تاکید کرد: اتکا به صادرات نفتی باعث می‌شود، در شرایط بحرانی و تحریم، اقتصاد آسیب ببیند لذا باید از ظرفیت‌های صادرات غیرنفتی به بهترین شکل استفاده و درآمدزایی کنیم.

این کارشناس حوزه کار در پایان با اشاره به تاکید برنامه ششم و تکلیف دولت به ایجاد ۹۵۰ هزار شغل در هر سال گفت: شخصاً معتقدم صیانت از مشاغل فعلی باید در دستور کار دولت قرار گیرد و قبل از دادن شعار ایجاد یک میلیون شغل در سال باید اشتغال موجود را حفظ و قوانین را رعایت کنیم.

بر اساس آمارها حدود ۷۰ درصد متقاضیان جویای کار را فارغ التحصیلان دانشگاهی تشکیل می‌دهند و سالانه یک میلیون نفر به بازار کار کشور افزوده می‌شود. هدف‌گذاری برنامه ششم توسعه دولت را مکلف کرده تا پایان برنامه هر سال ۹۵۰ هزار شغل ایجاد کند و وزارت کار در این راستا طرح اشتغال فراگیر را در دستور کار قرار داده است.

پنجره ایرانیان؛ کارشناس حوزه کار بر این باور است که اگر قوانین مربوط به حوزه کار و ساعات کار در بنگاه‌ها رعایت شود، خود به خود ۳۰ درصد به اشتغال نیروی کار اضافه می‌شود.

علی اکبر سیارمه در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه برای تولید ملی به نیروی کار نیاز داریم، اظهار کرد: در کارخانه‌هایی که به طور فعال در حال تولید هستند، ۵۰ درصد تولید اسمی خودشان است اما اگر در این کارخانه‌ها قوانین و مقررات ساعات کار رعایت شود به طور اتوماتیک ۳۰ درصد به نیروهای کاری که در آن‌ها مشغول کارند، افزوده می‌شود.

به اعتقاد وی اشتغال نیروهای کار در چنین بنگاه‌هایی با در نظر گرفتن هزینه سرمایه، سود سرمایه، انرژی، مالیات و دستمزد افزایش می‌یابد.

این کارشناس حوزه کار در عین حال حمایت از تولید داخلی را مستلزم مقابله با قاچاق کالا و واردات بی‌رویه دانست و گفت: اگر به خودروی ملی افتخار می‌کنیم و می‌خواهیم تولید داخلی تقویت شود، باید جلوی واردات ۱۰۰۰ دستگاه خودرو در سال را بگیریم.

سازمان نظام مهندسی به اشتباه مسئول خطاهای ساختمانی معرفی می شود

پنجره ایرانیان؛ معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه دولت محلی یعنی شهرداری متولی اصلی کنترل کیفیت ساختمان است، تصریح کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان به اشتباه، متولی اصلی و مسئول خطاها شناخته می شود.

به گزارش ایسنا، حامد مظاهریان با حضور در صحن علنی شورای شهر کرج با طرح این سوال که مسئول واقعی کنترل ساختمان کیست؟ اظهار کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان به دلیل ساده پنداشتن موضوع خود را کاندید مسئول کنترل ساختمان می کند و اما تجربه جهان به ما می گوید که در واقع شهرداری ها مسئول کنترل ساختمان هستند؛ زیرا شهرداری ها برعکس سازمان های نظام مهندسی ساختمان ابزار و توانایی کنترل ساختمان را دارند. شهرداری ها هم وظیفه و هم این اختیار را دارند که به راحتی وارد کارگاه های ساختمانی شوند و جلوی تخلفات را بگیرند بدون آنکه نیازمند اجازه از دادستانی و مراجع قضایی باشند اما اگر تمام مهندسان سازمان های نظام مهندسی ساختمان نیز جمع گردند بدون مجوزهای قضایی نمی توانند سبب تعطیلی کارگاهی شوند که تخلف ساختمانی و مقرراتی دارد. زیرا نظام مهندسی یک نهاد حرفه ای است که تنها باید امور مهندسان را انجام دهد و بی جهت کسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان را متولی امر کنترل ساختمان در کشور معرفی می کند.

مظاهریان با تاکید بر اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان حتی یک نهاد صنفی نیز نخواهد بود افزود: شاید باور کردنی نباشد که به علت تخریب دیوار ساختمانی و کشته شدن چند نفر در یکی از استان ها رئیس نظام مهندسی ساختمان به زندان محکوم شد، بنابراین باید دانست که تنها متولی کنترل ساختمان شهرداری ها خواهند بود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی همچنین به اخلاف میان وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی بر سر موضوع کنترل ساختمان نیز اشاره کرد و گفت: وزارت کشور مطلوبیت کنترل ساختمان توسط شهرداری ها را در بحث هایی که داشتیم پذیرفته است اما دو موضوع الزام قانونی پذیرش این مسئولیت و همچنین توانایی همه شهرداری های کشور برای پذیرش این مسئولیت را مطرح کرده است. با توجه به اینکه در ایران حدود ۱۳۰۰ شهر است و دولت و نظام مهندسی ساختمان کار کنترل را انجام نمی دهند و مسئولیت آنها بر دوش وزارت کشور و شهرداری ها است برای این مسئولیت ما نیاز به قانون داریم و قانون آن کجاست؟ اینکه آیا شهرداری مسئول کنترل ساختمان هستند یا خیر به صورت سوال به معاونت حقوقی ریاست جمهوری ارجاع شد تا در این خصوص اظهار نظر انجام دهد. در نهایت در آبان ماه ۱۳۹۶ معاون حقوقی ریاست جمهوری رسماً و کتبا اظهار نظر کرد که طبق قوانین موجود شهرداری ها

مسئول کنترل ساختمان هستند و این موضوع نیازمند قانون جدیدی نیست. در اظهار نظر حقوقی معاون رئیس جمهور و ذکر شده است که براساس ماده ۶۰ قانون برنامه توسعه شهرداری مسئول کنترل ساختمان هستند و شهرداری ها موظف شده اند تا موضوع کنترل ساختمان را در پروانه ها گواهی کنند و این قانون مصوبه مجلس شورای اسلامی است اما متأسفانه این ماده قانونی را هنوز شهرداری ها جدی نگرفته اند و اگر حادثه ای در شهر رخ دهد قاضی به این ماده استناد خواهد کرد که شهرداری ها مسئول این کنترل ساختمان در شهر هستند.

مظاهریان با تاکید بر مسئولیت قانونی شهرداری ها در کنترل ساختمان این سوال را مطرح کرد که اکنون با توجه به این مسئولیت شهرداری ها چه برنامه اجرایی برای انجام این وظیفه قانونی دارند؟

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در پاسخ این برنامه به آیین نامه کنترل ساختمان اشاره و اظهار کرد: برای امر مهم کنترل ساختمان پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی به هیات دولت آیین نامه کنترل ساختمان است که اکنون در صف رسیدگی هیات دولت قرار دارد و این آیین نامه آیین نامه ای جامع و مبتنی بر تجربه جهانی است و امیدواریم با تصویب نهایی آن از سوی هیات دولت شهرهایمان شهرهایی پایدارتر و ساختمان هایی با کیفیت بهتر و دارای ضمانت واقعی باشند.



طرحی برای افزایش مدت قراردادهای مستاجران



از برنامه‌های انجام شده طی سال‌های اخیر برشمرد و گفت: ۴۰۰ هزار نفر در این صندوق اقدام به سپرده‌گذاری کرده‌اند و پرداخت تسهیلات به شکل مرتب به متقاضیان در حال انجام است. با توجه به اینکه صندوق مسکن یکم به بودجه دولت وابستگی ندارد، کمتر تحت تأثیر قیمت‌ها قرار گرفته و مشکلی در پرداخت این تسهیلات دیده نمی‌شود. وی تأکید کرد: بازار مسکن از طریق تقویت طرف تقاضا و طرف عرضه می‌تواند به تعادل برسد. همچنین با ایجاد یک بازارگاه الکترونیکی می‌توانیم انبوه‌سازان و خریداران را به یکدیگر متصل کنیم.

مظاهریان با بیان اینکه در پایان سال ۱۳۹۶ شاخص‌های مسکن با شیب ملایم افزایش یافته و قیمت و تعداد پروانه‌های ساختمانی در طی ماه‌های پایانی سال گذشته افزایش پیدا کرد، گفت: با اقداماتی که در دستور کار قرار دادیم از التهابات بازار مسکن خواهیم کاست و تلاش می‌کنیم بازار به سمت ثبات پیش برود و با توقف سفته بازی در بازارهای موازی، قیمت‌های مسکن به سمت ثبات حرکت کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: بررسی شاخص‌های بازار مسکن نشان می‌دهد این بازار در پایان سال ۱۳۹۶ از رکود خارج شده است. البته دولت نباید وارد کار اجرایی شود بنابراین تنها راه‌حل اصلی برای کنترل بازار مسکن، افزایش تولید است که در نهایت به نفع مصرف کننده تمام می‌شود.

بنابراین باید از اقدامات شتابزده پرهیز شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی در بازار مسکن گفت: حرکت جدیدی در این زمینه شروع کرده‌ایم و هدف آن است که اقدامی نکنیم تا به ضرر مستاجران و خانه اولی‌ها تمام شود. مطالعات پژوهشی صورت گرفته که نشان می‌دهد افزایش قیمت فعلی در بازار مسکن متأثر از نوسانات بازارهای رقیب و موازی است. مظاهریان با بیان اینکه در یک فرآیند، سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن حرکت کرد و الگوی مصرفی از خانوار به رویکرد سوداگرانه تغییر ماهیت داد، تصریح کرد: در بخش بازار مسکن باید سیاست‌های تشویقی و اخذ مالیات در اولویت قرار گیرد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، راه‌اندازی صندوق پس‌انداز مسکن یکم در بانک مسکن را

پنجره ایرانیان؛ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: طرحی را در نظر داریم تا مالکانی که با مستاجران قراردادهای دو یا سه ساله می‌بندند، مشمول معافیت‌های مالیاتی شوند.

به گزارش ایسنا، حامد مظاهریان در حاشیه نشست راهکارهای تعادل بخشی به بازار مسکن در شرایط اقتصادی و سیاسی جاری در جمع خبرنگاران اظهار کرد: با توجه به اینکه در بازار اجاره قراردادهای معمولاً یک ساله بسته می‌شود، در جلسه هم‌اندیشی این موضوع را مطرح کردیم که قراردادهای بازار اجاره دو یا سه ساله شود و کسانی که این طرح را رعایت کنند، مشمول معافیت‌های مالیاتی خواهند شد.

وی افزود: در حال حاضر دولت با کمبود منابع مواجه شده و شرایط خاصی در بازار اقتصادی کشور به وجود آمده است.

قیمت مسکن به اندازه رشد ارز بالا نمی‌رود

پنجره ایرانیان؛ مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور تامین مالی گفت: بازار مسکن قطعاً از افزایش نرخ ارز تأثیر گرفته اما این افزایش، سقف دارد و قیمت مسکن با شدتی که در بازارهای موازی داشتیم، افزایش پیدا نمی‌کند.

به گزارش ایسنا، حسین عبده تبریزی در حاشیه نشست راهکارهای تعادل بخشی به بازار مسکن در شرایط اقتصادی و سیاسی جاری در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر اینکه پیش بینی شما از قیمت مسکن در ماه‌های آینده چیست، اظهار کرد: پیش بینی در شرایط فعلی مشکل است. بازار مسکن از متغیرهای اقتصادی و حجم پول تأثیر گرفت. در چند سال اخیر نقدینگی افزایش یافت ولی پایین بودن تقاضای کل باعث کنترل قیمت‌ها می‌شد. همین الان هم موضوعی که باعث کنترل قیمت‌ها شده این است که بودجه خانوار ضعیف است. وقتی قیمت‌ها خیلی بالا برود، مردم آن کالا را مصرف نمی‌کنند. وی افزود: اتفاقی که در سال جدید افتاد موضوع خروج ترامپ از برجام بود که به عنوان عامل روانی در بازار عمل کرد. ترامپ تلاش می‌کند که ما نتوانیم نفت بفروشیم و درآمدهای ارزی به دست بیاوریم، این موارد به انتظارات تورمی تأثیر می‌گذارد. اما عامل تعیین کننده در قیمت مسکن به اعتقاد من کماکان بودجه خانوار است که به لحاظ محدودیت، قیمت‌های اجاره بیش از این افزایش نمی‌یابد. افزایش قیمت مسکن نیز از هیاهوی عرضه و تقاضای واقعی بالاتر بوده است. یعنی آنقدر که قیمت‌ها بالا رفته، معاملات افزایش نیافته است.

او ادامه داد: بعضی‌ها تصور افزایش قیمت را از ارز به مسکن منتقل می‌کنند؛ در حالی که مسکن کالاهای قابل صادر کردن نیست. وقتی ترامپ از برجام خارج می‌شود، قیمت ارز و

طلا بالا می‌رود چون با آن ارتباط دارد اما ساختمان این ماهیت را ندارد. بازار مسکن قطعاً از افزایش نرخ ارز تأثیر گرفته اما این افزایش، سقف دارد و قیمت مسکن با شدتی که در بازارهای موازی داشتیم افزایش پیدا نمی‌کند.

عبده تبریزی همچنین درباره قیمت‌گذاری مسکن که از سوی برخی نمایندگان مجلس دنبال می‌شود گفت: کنترل گذاری قیمت به زیان برنامه‌ریزی شهری است و در کوتاه مدت هم امکان ندارد. این نوع دستکاری در واقع باعث می‌شود مردم خانه‌های خود را اجاره ندهند و عرضه کم شود و بازار به هم بریزد. ممکن است اقدام کوتاه مدت برای چند ماه و شرایط خاص قابل توصیه باشد. اما جمله‌ای از یک اقتصاددان سوئدی به یاد دارم که کنترل قیمت و اجاره مسکن، برنامه‌ریزی شهری را ویران می‌کند و فقط بمباران بدتر از این است که شما نظام اجاره و فروش را به هم بریزید. در حال حاضر هم فکر نمی‌کنم کسی در کشور باشد که با تصور افزایش عرضه، قیمت‌گذاری در حوزه مسکن را توصیه کند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره طرح مسکن اجتماعی گفت: مسکن اجتماعی برای اقشاری است که توان اجاره و توان پرداخت اقساط تسهیلات را ندارند. بنابراین دولت، شهرداری‌ها و جامعه خیرین مورد حمایت قرار گیرند. بخشی از برنامه وزارت راه و شهرسازی به لحاظ محدودیت‌های بودجه در مورد مسکن استیجاری اجتماعی به اجرا درنیامد اما تا حدی در این زمینه حرکت‌هایی صورت گرفت. امروز هم در این نشست بحث این بود که بتوان بخشی از مالیات مربوط به دولت را به شهرداری‌ها برای مسکن اجتماعی منتقل کرد. بدین صورت که بخشی از مالیات مربوط به بخش مسکن را شهرداری‌ها به شکل عوارض دریافت کنند و برای مسکن اجتماعی اختصاص دهند.

پنجره‌ایرانیان؛ کلیات طرح اصلاح قانون نظام‌مهندسی ساختمان روز سوم تیرماه ۱۳۹۷ در کمیسیون عمران مجلس به تصویب رسید که یک عضو هیات مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران می‌گوید تمایز و گاهی تنافر نگاه تدوین‌کنندگان در قانون ۱۳۷۴، لایحه پیشنهادی ۱۳۹۶ و پیش‌نویس ۱۳۹۷ کاملاً دیده می‌شود.

به گزارش ایسنا، سوم تیرماه ۱۳۹۷ مجدداً خبر تصویب کلیات طرح اصلاح قانون نظام‌مهندسی در کمیسیون عمران مجلس در راس خبرهای مهندسی کشور قرار گرفت. اهمیت این قانون در فعالیت حرفه‌ای مهندسی ساختمان، دلیلی شد تا مروری دوباره بر قانون فعلی و طرح‌ها و لوایح مطرح‌شده در سال‌های اخیر داشته باشیم.

طرح اصلاح قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان که از دوره قبل مجلس مطرح بود، در دوره فعلی هم بارها مطرح‌شده که مهم‌ترین اتفاق این سال‌ها، دو بار مخالفت صحن علنی مجلس با کلیات و یا فوریت آن طرح‌ها در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۵ بود. نتیجه این اتفاق، تکلیف مجلس به دولت برای تهیه لایحه‌ای در این خصوص بود. مسائل عدیده گریبانگیر صنعت ساختمان و فعالان حرفه‌ای از یک طرف و تفاوت‌های شدید دیدگاه‌ها در اجرای قانون فعلی باعث بالاتر رفتن تکلیف مردم و فعالان حرفه ساختمان به‌ویژه در فرایند صدور پروانه‌های ساختمانی شده است؛ بنابراین به نظر می‌رسد تسریع در جمع‌بندی اصلاحات قانون ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

مهدی روانشاد نیا، عضو هیات مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران - در این خصوص گفت: در مطالعه تطبیقی متن قانون فعلی (۱۳۷۴)، لایحه پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی به دولت (۱۳۹۶) و پیش‌نویس طرح اصلاح قانون نظام‌مهندسی (۱۳۹۷) فاصله آن قدر زیاد است که تمایز و گاهی تنافر نگاه تدوین‌کنندگان کاملاً مشهود است که البته هر کدام استدلال‌هایی برای خود دارند. در فصل چهارم قانون در حال اجرا، جایگاه ویژه‌ای برای کنترل ساختمان در نظر گرفته‌شده که در پیش‌نویس لایحه دی‌ماه ۱۳۹۶ نگاه غالب بر حذف این بخش‌ها بوده و در طرح مطرح‌شده اخیر، توجه‌ها معطوف به جابجایی بخش عمده‌ای از اختیارات و مسئولیت‌های وزارت راه و شهرسازی به سازمان برنامه و بودجه بوده است. هم‌اندیشی، بهره‌گیری از نظرات خبرگان، نهادهای صنفی، مدیران اجرایی و نمایندگان محترم مجلس و ایجاد یک گفتمان صنفی حرفه‌ای گسترده در جهت هم‌نوایی، می‌تواند به شرایط بهتری برای حاصل این تلاش‌ها منجر شود.

وی افزود: از نقاط قوت لایحه پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی، توجه به نظام مسئولیتی (به‌ویژه موضوعات جدیدی چون مسئولیت تامین‌کنندگان مصالح و تجهیزات)، صندوق حمایت حرفه‌مندان، صیانت از حقوق شهروندی و اصلاحاتی در ساختارهای تصمیم‌گیری ارکان سازمان‌های نظام‌مهندسی است. نقاط قوت پیش‌نویس طرح مطرح در مجلس را می‌توان در نزدیک شدن نظام فنی اجرایی کشور و نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان، بازتعریف جایگاه حقوقی سازمان‌های نظام‌مهندسی و اصلاحاتی در موضوع مجامع عمومی است. هر سه سند فوق‌الاشاره، دارای نقاط قوت فراوانی هستند که تنها با تجمیع نکات مثبت آن‌ها امید بهبود شرایط فعلی وجود خواهد داشت.

روانشاد نیا، لایحه فعلی را دارای نکات مبهمی دانست و گفت: در پیش‌نویس لایحه و طرح فوق‌الذکر، نکات مبهمی چون رابطه اشخاص دارای صلاحیت طبق قانون فعلی و آتی، رابطه مبهم اشخاص حقوقی و حقیقی، وضعیت ارکان سازمان‌های نظام‌مهندسی در دوره گذار، تعریف خبرگان در موضوع مجامع، عدم توجه به صلاحیت مدیریت ساخت (به‌عنوان رشته هشتم مهندسی ساختمان و یا یکی از ارکان در فرایند ساخت)، مسئله بیمه شاغلان حرفه مهندسی و بازنستگی آن‌ها، عدم حضور نمایندگان سازمان در نهادهای مهمی چون شورای عالی فنی (و یا نمایندگی نهادهای صنفی آیین‌نامه‌های تشخیص صلاحیت) و رابطه این قانون با قانون شهرداری‌ها و سایر قوانین مرتبط، قابل‌بحث و ارائه راهکارهای اصلاحی است. به‌عنوان نمونه، در پیش‌نویس طرح مطرح در مجلس، انتخاب فردی خارج از هیات مدیره سازمان به‌عنوان رئیس جای تامل دارد که شاید هدف طراحان طرح خارج کردن بحث‌های اجرایی از موضوعات سیاست‌گذاری و نظارتی سازمان‌ها بوده که این مهم با

تعیین مدیرعامل و یا مدیر اجرایی قابل اصلاح است. این عضو هیات مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران تاکید کرد: تجارب و درس آموخته‌های اجرای قانون نظام معماری و ساختمانی (۱۳۵۲) و اصلاحیه آن (۱۳۵۶)، قانون نظام‌مهندسی ساختمان (۱۳۷۱)، قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان (۱۳۷۴) و آیین‌نامه‌های اجرایی آن، گنجینه‌ای است که می‌تواند مورد بهره‌برداری اصلاح‌کنندگان قانون فعلی قرار گیرد. برخی از ابهامات و مشکلات اجرای قانون فعلی در برگزاری مجامع، انتخاب اعضای شورای انتظامی و بازرسان، بالاتر رفتن رابطه اشخاص حقیقی و حقوقی، تناقض برخی وظایف صنفی و حرفه‌ای سازمان‌ها می‌تواند مدنظر تدوین‌کنندگان طرح یا لایحه باشد. تأملی در چرایی اجرایی نشدن و یا عمومیت نیافتن فزاینده‌ای از قانون و مقررات فعلی در مورد اجرای ساختمان توسط اشخاص صاحب صلاحیت، شناسنامه فنی ملکی ساختمان، بیمه تضمین کیفیت (عیوب پنهان کار) و نحوه نگهداری و تعمیرات ساختمان‌ها، چراغ راه اصلاح‌کنندگان قانون خواهد بود.

روانشاد نیا خاطرنشان کرد: در سال‌های گذشته، گردش مالی ساخت‌وساز شهری، چند برابر بودجه عمرانی تخصیص‌یافته بوده است. باوجود چند صد هزار نفر مهندس، کاردان و معمار تجربی و چند میلیون کارگر ساختمانی، سرنوشت فعالان صنفی، سرمایه‌گذاران و مصرف‌کنندگان ساختمان‌ها به اصلاحات این قانون گره خورده است. امید که در این طرح نو برآیند چند دهه تجربه و وفور نیروهای متخصص و وجود نخبگان و صاحب‌نظران صنعت ساختمان و نهادهای صنفی به کار گرفته شود و حاصل این زحمات، افزایش عمر مفید ساختمان و رضایت ذینفعان فرایند ساخت و بهره‌برداری ساختمان در کشور باشد.



کنترل قیمت مسکن زمان بر است

پنجره ایرانیان؛ یک کارشناس درباره راهکارهای ۹ گانه وزارت راه و شهرسازی برای تعادل بخشی به بازار مسکن گفت: این رویکرد می تواند مثر و واقع شود اما نتایج آن سریعا خود را نشان نمی دهد و بازار فعلا به روند طبیعی خود ادامه خواهد داد.

مهدی روانشادینیا در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: راهکارهای ایجاد تعادل در بازار مسکن در تئوری، خوبی هستند ولی دو موضوع را باید لحاظ کرد؛ یکی این که اهتمام برای اجرایی کردن این سیاست ها وجود داشته باشد و دوم اینکه آثار چنین برنامه هایی زمان بر خواهد بود. لذا این نوع سیاست ها نمی تواند در کنترل قیمت های فعلی تاثیر ملموسی ایجاد کند.

وی افزود: در بازار مسکن باید فیل قابل عرضه به مشخصات مورد نظر متقاضی وجود داشته باشد که هم اکنون فیل هایی با این خصوصیات، کم است؛ زیرا طی یک دهه گذشته سیاست ها به سمت تولید واحدهای بزرگ متر از ۷۰ و لوکس بوده و خرید این نوع واحدها از توان متقاضیان، خارج است. سرمایه گذاری که طی ۱۰ سال اخیر در بازار مسکن حضور داشتند طبیعی است که با التهابات بازار مسکن و التهابات بازارهای موازی به سراغ این بخش آمدند و حبابها

را بزرگ تر کردند. این کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به برنامه نوسازی بافت های ناکارآمد به عنوان مهم ترین سیاست دولت در بخش مسکن گفت: ارزیابی این سیاست نشان می دهد که چندان موفق نبوده است. در سال ۱۳۹۶ از محل زمین های دولتی ۵ هزار واحد ساختمانی در طرح ملی بازآفرینی شهری تولید شد که نسبت به تقاضای کل یعنی تولید سالیانه ۸۰۰ هزار تا یک میلیون واحد مسکونی بر اساس طرح جامع مسکن، عدد بسیار ناچیزی است. بنابراین دولت در عمل نتوانسته سرمایه گذاران بخش خصوصی و دولتی را متقاعد کند که در بافت های ناکارآمد سرمایه گذاری کنند.

روانشادینیا درباره بورس مجازی مسکن نیز گفت: یکی از ویژگی های مسکن، قابلیت نقدشوندگی پایین آن است. به همین دلیل کسانی که در این بازار سرمایه گذاری می کنند موقع رکود گرفتار می شوند. موضوع دوم به ناهمگن بودن واحد مسکونی مربوط می شود که قیمت یک خانه با خانه ای در دو کوچه بالاتر یا حتی با خانه ای در همان کوچه بر اساس پارامترهای مختلف، متفاوت است. بنابراین جنس این کالا با کالاهای بورس که همه چیز آن شفاف است و

سنگه های مشخصی دارد فرق می کند. البته این طرح می تواند از بعد شفافیت و افزایش نقدشوندگی بازار مسکن، مفید باشد.

وی درباره پیش بینی از آینده بازار مسکن خاطرنشان کرد: اگر روند ۳۰ سال گذشته بازار مسکن را مرور کنیم هیچ وقت قیمت های اسمی بیش از ۵ درصد کاهش پیدا نکرده است. در دوره ی رکود، عدد اسمی قیمت مسکن رشدی کمتر از رشد تورم عمومی خواهد داشت اما این که یکدفعه در بازار مسکن کاهش قیمت داشته باشیم در گذشته عرف نبوده است. مسکن همواره با دوره های ۴ تا ۵ ساله رکود و دوره ی ۶ ماهه تا یک ساله رونق همراه بوده است. این اتفاق در سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۱ افتاد. اما افزایش قیمت ها که در نیمه دوم سال ۱۳۹۶ و سه ماهه اول سال ۱۳۹۷ شاهد آن هستیم با رشد بازارهای سکه و ارز، متناظر شده است. پس مردم برابری پولشان با بازار ارز و سکه را ارزیابی می کنند که این موضوع، تشدید قیمت مسکن را دامن زده است. با این وضعیت در شش ماهه دوم، بازار مسکن از لحاظ تعداد معاملات وارد رکود می شود ولی قیمت ها پایین نمی آید. هر چند رشد ماهیانه قیمت در نیمه دوم سال به اندازه نیمه اول نخواهد بود.

لطمه سنگین مسکن مهر به منابع مالی کشور

پنجره ایرانیان؛ یک عضو شورای اسلامی شهر تهران با تاکید بر این که هنوز موضوع بافت فرسوده در شهر تهران باقی است گفت: بافتهای فرسوده بازسازی شده در شهر تهران هنوز ایمن و پایدار نیستند.

به گزارش ایسنا، سید محمود میرلوحی در جریان هفتاد و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران و در جریان بررسی طرح الزام شهرداری به ارائه لایحه اولویت اجرای طرح بلوکی بافت فرسوده گفت: از سال های ۸۱ و ۸۲ در دولت اصلاحات موضوع بافت فرسوده به عنوان یک اولویت مطرح بود و در قانون نیز مورد توجه قرار گرفت و اما با شرایطی که داشتیم از حدود ۱۵ سالگی که از تصویب این قانون می گذرد و مسیری که طی کردیم مشاهده می کنیم که هر چه بیشتر از مسیر اصلی دور شده ایم، به طوری که منابع مالی داشتیم ولی با منابع در حاشیه شهر تهران در قالب مسکن مهر هزینه کردیم. وی افزود: شهروندان تهرانی نه تنها به مسکن مهر مهاجرت نکردند؛ بلکه مسکن مهر به وسیله ای برای جذب مهاجرت های جدید از شهرهای دیگر به سمت تهران شد. میرلوحی ادامه داد: کافی است به مسکن مهر پرند و شهر رباط کریم سری بزنید و مشاهده کنید چه افرادی در آنجا ساکن هستند. البته این افراد مهمان ما و شهروندان همین کشور هستند. ولی مشاهده خواهید کرد که شرایط شهرهای پیرامون تهران دقیقا همانند شهرهایی است که ۵۰۰ کیلومتر با تهران فاصله دارند و مشکلات از آنجا به این شهرها منتقل شده و در حقیقت از شهر تهران فردی در مسکن مهر ساکن نشده، حال آنکه بافت فرسوده همچنان باقی است.

وی تاکید کرد: ۴۰ درصد بافت های فرسوده تهران اعلام می شود که بازسازی شده اما در همین جلسه اعلام می کنم که این ها به بافت پایدار و دارای شرایط ایمنی تبدیل نشده اند. در این بافت های فرسوده نه سرانه های خدماتی تامین شده و نه ایمنی در آن

رعایت شده است. این در حالی است که برخی از دوستان صحبت از مدیریت و بافت اجتماعی می کنند و بر لزوم حفظ آن پافشاری می کنند اما نمی گویند این هویت و بافت اجتماعی چیست و آن را تعریف نمی کنند.

این عضو شرای شهر تهران تصریح کرد: این هویت چیست که می خواهید حفظ کنید. در باغ آذری و مهرآباد و منطقه ۱۳ و خانه های مجردی این محدوده، چه پیمای وجود دارد که می خواهید آن را حفظ کنید. این در حالی است مداوم به واسطه این که نتوانستند کاری صورت دهند، به پروژه نواب خرده می گیرند و اعلام می کنند که این محدوده احیا نشده است. شما اعلام کنید که محدوده هایی که احیا کرده اید به چه سرنوشتی دچار شده است؟

وی ادامه داد: در چنین شرایطی با اجرای طرح هایی نظیر مسکن مهر لطمه سنگینی به منابع مالی کشور وارد شد. در شرایطی که تولید کنندگان سیمان و فولاد ورشکست شدند. حال آن که ما ۱۲۰۰ میلیارد دلار منابع داشتیم.

میرلوحی با بیان این که امروز برای احیای بافت فرسوده مجوز ساخت ۵ طبقه در انتهای یک کوچه داده می شود در شرایطی که هیچ گونه تمهیدات امداد رسانی به این سازه ها اندیشیده نمی شود، افزود: جالب است که در این شرایط می گویند از ۴۰۰۰ بلوک فقط ۱۱۰ بلوک باقی مانده یعنی ۲۱ هکتار اگر این گونه است چرا اعلام نمی کنید کی ۹۵ درصد کار به اتمام رسیده است.

وی تاکید کرد: پیشنهاد ما این است که ۵۰ درصد بافت های فرسوده به سه ماموریت ایجاد فضای فرهنگی، ایجاد فضای سبز پیرامون آن و ایجاد معابر مورد نیاز اختصاص پیدا کند و ۵۰ درصد مابقی به ساخت و ساز تعلق بگیرد. بی تردید با این شیوه می توانیم جذب سرمایه و رفع مشکلات را داشته باشیم.

مسکن طی دو ماه متری یک میلیون گران شد!

پنجره ایرانیان؛ از فروردین تا خردادماه ۱۳۹۷ متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی شهر تهران ۹۸۲ هزار تومان افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران تلاطم وحشتناکی را طی دو ماه گذشته تجربه کرد. بعد از آن که قیمت آپارتمان در فروردین ماه مقدار اندکی نسبت به اسفندماه ۱۳۹۶ با کاهش مواجه شد و ۴۰۱ درصد افت را تجربه کرد که علت این نزول قیمتی در آمار، پایین بودن تعداد معاملات بوده است، در اردیبهشت و خردادماه به یکباره شاهد رشد قیمت‌ها بودیم. به طوری که میانگین قیمت مسکن شهر تهران از ۵ میلیون و ۵۲۸ هزار تومان در فروردین ماه ۱۳۹۷ به ۶ میلیون و ۵۱۰ هزار تومان در خردادماه رسیده است.

بیشترین رشد قیمت را در مناطق ۵، ۱، ۲، ۳ و ۴ شاهد بوده‌ایم. در منطقه ۵ میانگین قیمت‌ها از ۷ میلیون و ۱۵۴ هزار تومان در فروردین ماه به ۸ میلیون و ۳۳۶ هزار تومان در خردادماه رسیده است. در منطقه ۱ متوسط قیمت در فروردین ماه ۱۱ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان بوده که در خردادماه به ۱۴ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان افزایش یافته است. در منطقه ۲ قیمت هر متر مربع مسکن در فروردین ماه ۸ میلیون و ۶۹۰ هزار تومان بوده که در خردادماه به ۱۰ میلیون و ۶۵۲ هزار تومان رسید. متوسط قیمت هر متر مربع خانه در منطقه ۳ نیز از ۱۰ میلیون و ۵۲۶ هزار تومان در فروردین ماه به ۱۱ میلیون و ۱۷۳ هزار تومان رسیده و در منطقه ۴ این ارقام ۵ میلیون و ۸۸۰ هزار تومان و ۷ میلیون و ۱۶۱ هزار تومان به ترتیب در فروردین و خردادماه بوده است.

برخی دفاتر مشاور املاک عنوان می‌کنند در خردادماه قیمت‌ها روزانه تعیین می‌شد و مالکانی که خانه‌های خود

را برای فروش گذاشته بودند مرتباً قیمت‌های پیشنهادی را بالا می‌بردند. همین موضوع باعث شد تا در هفته پایانی خردادماه به تدریج تعداد معاملات دچار افت شود. طبق آمار رسمی در خردادماه معاملات ۲۲ درصد نسبت به اردیبهشت ماه و ۳۰۱ درصد نسبت به خردادماه سال قبل کاهش یافت. بررسی آماری معاملات شهر تهران به دنبال رشد قیمت مسکن، حکایت از افزایش سهم معاملات واحدهای قدیمی‌ساز دارد. علاوه بر کاهش ۱۰ درصدی فروش آپارتمان‌های نوساز، معاملات واحدهای مسکونی ۱۱ تا ۱۵ سال و ۱۶ تا ۲۰ سال به ترتیب ۱۳ و ۲۳ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش یافته است.

طرف عرضه در بازار مسکن تلاش کرد با جهش ۸۰۲ و ۸۰۹ درصد ماهیانه به ترتیب در اردیبهشت و خردادماه ارزش این کالا را با بازار سکه و ارز هماهنگ کند اما به نظر می‌رسد به دلیل نبود ظرفیت در این حوزه دچار اشتباه محاسباتی شده است.

بررسی رشد دو بازار مسکن و سکه حاکی از آن است که قیمت سکه از اوایل سال گذشته تا کنون ۱۴۲ درصد رشد کرده، در حالی که رشد بازار مسکن ۴۵۸ درصد بوده و این در حالی است که شاهد شیف‌ت متقاضیان از واحدهای نوساز به سمت قدیمی‌سازها هستیم. از سوی دیگر قیمت مسکن به طور دائم افزایش یافته و با جهش ۴۵۸ درصد نقطه به نقطه همراه شده اما معاملات روند نزولی به خود گرفته و در خردادماه ۲۱ درصد نسبت به اردیبهشت ماه و ۳۰۱ درصد نسبت به خردادماه سال قبل کاهش یافته است. شرایط کنونی بازار مسکن را به سمت رکود توری پیش می‌برد.

طبق آخرین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران سهم واحدهای کمتر از ۵ سال ساخت از ۴۶۸ درصد در خردادماه ۱۳۹۶ به ۴۳۰۷ درصد در خردادماه ۱۳۹۷

کاهش یافته و از سوی دیگر سهم واحدهای ۱۶ تا ۲۰ سال از ۱۱۵ درصد در سال قبل به ۱۴۶ درصد افزایش پیدا کرده است. این اتفاق در حالی رخ داده که طبق گزارش‌های میدانی شاهد افزایش چشمگیر معاملات و قیمت در مناطق ۱ تا ۵ بوده‌ایم که عمده این واحدها نوساز هستند. این دو نمایه حاکی از آن است که تقاضای اصلی در بازار فعلی مسکن را سرمایه‌گذاری شکل می‌دهد و به همین دلیل متوسط قیمت مسکن شهر تهران با رشد ۸۰۹ درصد ماهیانه به رقم بی‌سابقه‌ی ۶۵۱ میلیون تومان رسیده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۵۸ درصد افزایش یافته است.

با توجه به انحراف بازار مسکن از ماهیت مصرفی به سمت سرمایه‌گذاری که متأثر از رشد بازارهای موازی بوده است، شرایط فعلی این بازار دور از ذهن نبود؛ چرا که مالکان سعی می‌کنند ارزش دارایی خود را با انتظارات تورمی تطبیق دهند. اگرچه قیمت‌ها روز به روز بالا می‌رود اما در دو حوزه‌ی معاملات و تولید مسکن رکود ادامه دارد و حتی شاهد روند کاهشی در این دو حوزه هستیم. این یعنی تعادل در بازار مسکن به شدت به هم خورده است. هم‌اکنون نیز بخش تقاضا از طریق ۴۹۰ هزار واحد مسکونی خالی شهر تهران تغذیه می‌شود، با این حال شاهد رشد قیمت‌ها هستیم. شرایط فعلی حاکی از آن است که به دلیل حذف مشتریان موثر در بازار مسکن، بازده سرمایه در این بخش دچار آسیب خواهد شد.

بر اساس این گزارش، در خردادماه ۱۳۹۷ تعداد معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران به ۱۴۰۹ هزار واحد رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۲۰۱ و ۳۰۱ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این ماه قیمت یک متر مربع واحد مسکونی ۶۵۱ میلیون تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸۰۹ و ۴۵۸ درصد افزایش یافته است.



نصب صفحات خورشیدی بر سقف منازل کالیفرنیا اجباری شد

با توجه به اینکه روزهای گرم و آفتابی در کالیفرنیا بسیار زیاد است، اجرای طرح مذکور در این ایالت منطقی است. اما تقلید از این رویه در غرب این کشور که شاهد بارش برف و باران فراوان است، چندان منطقی به نظر نمی‌رسد.

دلار افزایش می‌یابد، اما رقم صرفه‌جویی در مصرف برق به ازای هر خانوار در یک بازه زمانی ۲۵ ساله بین ۵۰ تا ۶۰ هزار دلار برآورد می‌شود که اجرای چنین طرحی را مقرون به صرفه می‌کند.

پنجره ایرانیان؛ در مورد روند رو به گسترش استفاده از صفحات خورشیدی در بسیاری از نقاط جهان برای دسترسی به برق تردیدی وجود ندارد، اما وضع قانون برای الزامی کردن این کار تحولی تازه در جهان است.

به گزارش خبرگزاری مهر، کمیسیون انرژی ایالت کالیفرنیا به زودی استانداردهای انرژی جدیدی را در این ایالت به تصویب خواهد رساند که به موجب آن تقریباً تمامی خانوارهای این ایالت از سال ۲۰۲۰ به بعد ملزم به نصب صفحات خورشیدی خواهند شد.

در این قانون تفاوتی بین آپارتمان‌ها، خانه‌ها و دیگر اماکن اقامتی در نظر گرفته نشده و تنها خانه‌هایی مستثنا شده‌اند که به علت وجود دیوارهای بلندتر یا درختان در برابرشان از دسترسی به نور مستقیم خورشید محروم هستند.

اجرای این طرح به معنای تامین کامل انرژی مورد نیاز خانوارها با استفاده از نور خورشید نیست و دسترسی به شبکه‌های برق کماکان ادامه می‌یابد. اما انتظار می‌رود با اجرای طرح یادشده صرفه‌جویی قابل توجهی در زمینه مصرف برق به عمل آید.

اگرچه با اجرای چنین طرحی که مستلزم نصب صفحات متعدد خورشیدی و باتری‌های ذخیره‌سازی انرژی مذکور در منازل است، هزینه ساخت و ساز بین ۲۵ تا ۳۰ هزار



ابداع سیستم خورشیدی برای تصفیه آب

پلاستیکی آن که از جنس پلی اتیلن است، جمع شود و سپس دستگاه مذکور در زیر نور خورشید قرار بگیرد.

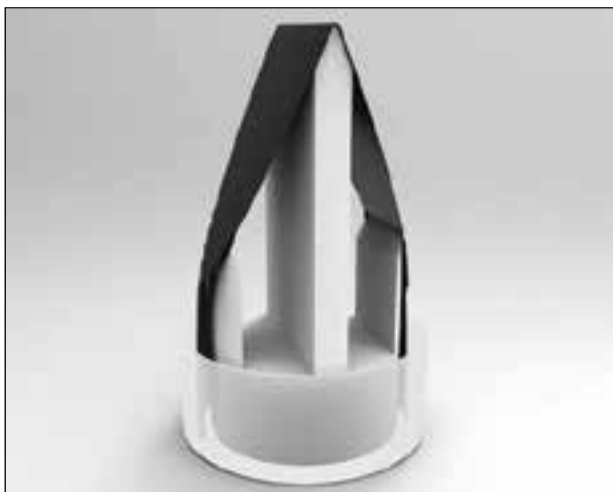
گرم شدن تدریجی آب باعث تبخیر آن شده و بخار آب تشکیل شده کم ارتفاع گرفته و در تماس با صفحات پلاستیکی سردتر و باریک قرار می‌گیرد و مجدداً به مایعی پاک و تصفیه شده مبدل می‌شود.

این آب روی سطح پلاستیکی به سمت پایین جاری شده و در نهایت برای نوشیدن توسط انسان قابل استفاده خواهد بود. با استفاده از این سیستم می‌توان هر ساعت ۲.۲ لیتر آب را تصفیه کرد. زمان عرضه نهایی این محصول و قیمت آن هنوز اعلام نشده است.

پنجره ایرانیان؛ دسترسی به آب تمیز و قابل شرب یکی از مشکلات مهم و جدی جهان است، ولی گروهی از محققان دانشگاه بوفالو موفق به استفاده از نور خورشید برای تصفیه آب شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از نیواطلس، وسیله‌ای که توسط این پژوهشگران ابداع شده با استفاده از صفحات سیاه رنگ کربنی قادر به تصفیه آب با دقت و کیفیتی مناسب است.

این دستگاه تصفیه آب ساده و کم وزن است و لذا می‌توان حمل و نقل آن را به راحتی انجام داد. برای استفاده از این دستگاه باید آب در داخل محفظه شفاف و



احداث ۵۵۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر



پنجره ایرانیان؛ با تولید دو میلیارد و ۷۲ میلیون کیلووات ساعت برق از منابع تجدیدپذیر انرژی، طی سال‌های ۸۸ تا ۹۷ از انتشار حدود یک میلیون و ۳۳۰ هزار تن گاز گلخانه‌ای کاسته شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، از تیرماه سال ۱۳۸۸ تا ابتدای خردادماه سال ۹۷، دو میلیارد و ۷۲ میلیون کیلووات ساعت از منابع تجدیدپذیر انرژی تولید شده که این میزان تولید برق از محل انرژی‌های تجدیدپذیر توانسته از انتشار حدود یک میلیون و ۳۳۰ هزار تن گاز گلخانه‌ای بکاهد.

همچنین این میزان تولید انرژی‌های نو باعث شده ۵۸۸ میلیون مترمکعب از مصرف سوخت‌های فسیلی در کشور که جزو عوامل اصلی آلودگی هوا در کشور است، کاسته شود. این حجم از تولید انرژی‌های نو باعث صرفه‌جویی ۴۵۶ میلیون لیتری مصرف آب در سال‌های اخیر شده است.

براساس این گزارش هم اکنون ۵۵۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر درون کشور در حال احداث است و ظرفیت نصب شده انرژی‌های نو کشور نیز به ۵۷۵ مگاوات رسیده است. همچنین انرژی‌های تجدیدپذیر موجب اشتغال ۴۷ هزار و ۳۲۱ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم در کشور شده است. بررسی اعداد و ارقام موجود در این بخش حکایت از آن

دارد که در حال حاضر ۴۵ درصد نیروگاه‌های تجدیدپذیر از نوع برق‌آبی کوچک، دو درصد از نوع بازیافت حرارت و کشور از نوع بادی، ۳۵ درصد از نوع خورشیدی، ۱۶ درصد دو درصد نیز از نوع زیست توده است.

استارت‌آپ آمریکایی در پی پرتاب موشک با منجنیق

در ۲۰۲۲ نخستین پرتاب موشک خود را انجام دهد. همچنین این شرکت امیدوار است فرایند پرتاب موشک را با هزینه کمتر و به دفعات بیشتر انجام دهد. این شرکت به ازای هر پرتاب موشک هزینه‌ای کمتر از ۵۰۰ هزار دلار دریافت می‌کند و تجهیزات و واحد پرتاب در آمریکا احداث می‌شود.

این شرکت با استفاده از انرژی جنبشی موشک‌های کوچک به فضا می‌فرستد. همچنین این شرکت برای پرتاب موشک از منابع تجدیدپذیر سوخت مانند انرژی خورشیدی و بادی استفاده می‌کند بنابراین سوخت‌های سمی و خطرناک نیز حذف می‌شوند.

البته فناوری مذکور باید برای پرتاب موشک بتواند به جاذبه و اتمسفر زمین غلبه کند. همچنین موشک‌ها باید بسیار سبک باشند و به همین دلیل حجم باری که حمل می‌کند کمتر از ۵ درصد وزن موشک خواهد بود.

پنجره ایرانیان؛ یک استارت‌آپ قصد دارد با نوعی منجنیق نوین موشک‌های مینیاتوری را به فضا پرتاب کند. این شرکت به جای سوخت‌های سمی از انرژی‌های تجدیدپذیر در این فرایند استفاده می‌کند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از بلومبرگ، استارت‌آپ SpinLaunch روشی نوین برای ارسال موشک به فضا ابداع کرده است. این شرکت قصد دارد محموله‌های باری کوچک را روی موشک‌های مینیاتوری به آسمان بفرستد. اما به جای استفاده از سوخت‌های معمول در موشک، آنها را با کمک نوعی منجنیق مدرن به فضا پرتاب می‌کند.

این شرکت اعلام کرده تاکنون ۴۰ میلیون دلار از سرمایه‌گذارانی مانند آلفابت، GV، شرکت سرمایه‌گذاری کلایتر پریکنیز و ایرباس دریافت کرده است. همچنین تصمیم دارد



اعلام آمادگی جهاد دانشگاهی آذربایجان شرقی برای تامین برق سازمان‌ها از طریق انرژی خورشیدی

اشتغال و فناوری در راستای اشتغال‌زایی و تجاری‌سازی ایده‌ها به حوزه‌های فعالیت سازمان اضافه شده است. محسنی با بیان اینکه در حوزه پژوهش در سه حوزه درمان و پزشکی، فنی و مهندسی (انرژی‌های تجدیدپذیر و خورشیدی) و علوم انسانی (پژوهشکده‌ی توسعه و برنامه‌ریزی) فعالیت می‌کنیم، خاطرنشان کرد: جهاد دانشگاهی استان از سال ۶۵ با تاسیس یک آزمایشگاه، فعالیتش در بخش درمان را آغاز کرده و هم‌اکنون بر اساس نیازهای جامعه، آن آزمایشگاه به دو بخش بزرگ مرکز درمان ناباروری و مرکز پزشکی متشکل از آزمایشگاه تشخیص طبی و طب کار تقسیم شده و در حال تاسیس کلینیک طب پیشگیری و ارتقای سلامت به این مجموعه هستیم.

محسنی با اشاره به اینکه استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر مورد توجه همگان است، تصریح کرد: خوشبختانه همکاران ما اولین بار در کشور نیروگاه پرتابل عشایری را تولید کردند و اخیراً با توسعه مرکز فناوری‌های نوین سازمان، نیروگاه ۱۰۰ مگاواتی در اهواز راه‌اندازی شده و در حال مذاکره جهت ایجاد نیروگاه ۳۰ مگاواتی هستیم.



اندیشی توسعه فعالیت‌های این نهاد، با بیان اینکه جهاد دانشگاهی استان در سه حوزه اصلی پژوهشی، آموزشی و فرهنگی متمرکز است، اعلام کرد: اخیراً بخش‌های تجاری‌سازی، اشتغال و فناوری نیز به حوزه‌های فعالیت ما افزوده شده است؛ قبلاً دوره‌های کارآفرینی فعال بود که باتوجه به نیاز جامعه، بخش‌های تجاری‌سازی،

پنجره ایرانیان؛ رئیس سازمان جهاد دانشگاهی آذربایجان شرقی با بیان اینکه طبق مصوبه هیات دولت سازمان‌ها باید ۲۰ درصد برق خود را از طریق انرژی خورشیدی تامین کنند، گفت: این نهاد آمادگی خود را در این زمینه برای همکاری با سازمان‌ها اعلام می‌کند. به گزارش ایسنا، دکتر جعفر محسنی در جلسه هم

پشتازان جهان در سرمایه‌گذاری برای انرژی‌های پاک



پنجره ایرانیان؛ چین با ۱۲۶۶ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در انرژی تجدیدپذیر در سال ۲۰۱۷ که معادل ۴۵ درصد از سرمایه‌گذاری جهانی در انرژی سبز بود، بالاتر از همه کشورها ایستاد.

به گزارش ایسنا، طبق گزارشی که از سوی آژانس محیط زیست سازمان ملل متحد منتشر شده است، مجموع سرمایه‌گذاری جهانی در انرژی‌های تجدیدپذیر سال میلادی گذشته دو درصد رشد کرد و به ۲۷۹.۸ میلیارد دلار رسید و مجموع سرمایه‌گذاری از سال ۲۰۱۰ را به ۲.۲ تریلیون دلار و از سال ۲۰۰۴ به این سو را به ۲.۹ تریلیون دلار رساند. بولومبرگ نیوانرژی فاینانس هفته گذشته در گزارشی اعلام کرده بود پایین آمدن هزینه‌ها برای انرژی بادی، خورشیدی و باتری‌ها، سوخت‌های فسیلی را به عنوان یک منبع تولید نیرو در مگانه گذاشته‌اند.

بر اساس یک گزارش جدید دیگر، چین با رکورد بالایی هزینه که ۳۱ درصد رشد سالانه داشته، در مجموع سرمایه‌گذاری‌های تجدیدپذیر پیش‌تاز بوده است. چین سال گذشته شاهد رونق فوق‌العاده در انرژی خورشیدی بود و حدود ۵۳ گیگاوات نصب کرد و بالغ بر ۸۶.۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خورشیدی داشت که ۵۸ درصد نسبت به سال ۲۰۱۶ افزایش داشت.

نیروی خورشیدی با ۱۶۰.۸ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری که ۱۸ درصد رشد سالانه داشت، در سطح جهانی سرمایه‌گذاری بیشتری نسبت به هر فناوری دیگری جذب کرد و چین پیش‌برنده این سرمایه‌گذاری بود.

برای همه منابع تجدیدپذیر، استرالیا، مکزیک و سوئد شاهد افزایش چشمگیر سرمایه‌گذاری بودند در حالیکه سرمایه‌گذاری انرژی تجدیدپذیر در آمریکا بسیار کمتر از چین بود و ۶ درصد کاهش، به ۴۰.۵ میلیارد دلار رسید.

با این‌همه در این گزارش خاطرنشان شده است که سرمایه‌گذاری آمریکایی در

مواجهه با ابهامات سیاستی، نسبتاً متعطف بود با این حال تغییر استراتژی‌های کسب و کار بر فعالیت‌های خورشیدی کوچک تأثیر گذاشت. بر اساس گزارش اوایل پرایس، سرمایه‌گذاری اروپایی به دلیل کاهش ۶۵ درصدی سرمایه‌گذاری انگلیس، ۳۶ درصد کاهش یافت و به ۴۰.۹ میلیارد دلار رسید.

تخصیص بودجه ۱۰۰ میلیارد تومانی برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر



که دولت در این باره می‌پردازد. رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایران با اشاره به اینکه در پرداخت این تنخواه سازمان برنامه و بودجه کشور عنایت خاصی داشت، تصریح کرد: این مهم در هیأت وزیران به تصویب رسید و در اسرع وقت صورت‌حساب برق نیروگاه‌ها به صورت کامل پرداخت شد و از این جهت نیروگاه‌های تجدیدپذیر تقریباً دیگر هیچ مطالبه‌ای از وزارت نیرو ندارند.

سازمان ۱۰۰ میلیارد تومان تنخواه از بودجه ۹۷ برای پرداخت صورت‌حساب‌های خرید تضمینی برق هزینه تمام شده به وزارت نیرو اختصاص داد. معاون وزیر نیرو با بیان اینکه از جهت نظریه‌های محیط زیستی نیروگاه‌های تجدیدپذیر برای شهرها به صرفه و مطلوب‌تر است، عنوان کرد: هزینه خرید برق تضمینی این نیروگاه‌ها از سه محل تامین می‌شود که یکی از محل فروش برق، دیگری از هزینه دریافت زباله و محل سوم حقی است

پنجره ایرانیان؛ رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق کشور از اختصاص ۱۰۰ میلیارد تومان به وزارت نیرو از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت نیرو، سیدمحمد صادق‌زاده درباره دریافت مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومانی سازمان متبوعش از سازمان برنامه و بودجه کشور، گفت: در سال جاری سازمان برنامه و بودجه کشور دو اقدام بسیار مثبت برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر انجام داده است. این

همکاری منطقه ویژه انرژی‌های تجدیدپذیر و منطقه ویژه علم و فناوری

پنجره ایرانیان؛ تفاهم‌نامه همکاری منطقه ویژه انرژی‌های تجدیدپذیر و منطقه ویژه علم و فناوری سیستان و بلوچستان با حضور معاون رئیس جمهور به امضا رسید.

به گزارش خبرگزاری مهر، با حضور معاون رئیس جمهور تفاهم‌نامه همکاری منطقه ویژه انرژی‌های تجدیدپذیر و منطقه ویژه علم و فناوری در سیستان و بلوچستان به امضا رسید.

سورنا ستاری در این نشست اظهار داشت: در استان سیستان و بلوچستان ظرفیت‌های متعددی در بخش‌های گردشگری، صنایع دستی و منابع طبیعی وجود دارد که باید برای حل مشکلات موجود در استان از آنها بهره‌برداری کرد. وی با اشاره به اینکه راه حل مشکلات استان پول نیست بلکه ذهن خلاق و نوآورانه است، افزود: به مدد ذهن خلاق و دانش امروز ۳۴۰۰ شرکت دانش بنیان در کشور فعالیت دارند و بسیاری از این شرکت‌ها توسط جوانان و در سطح کلان ملی مطرح شده‌اند.

وی با تاکید بر ضرورت توجه به نیروی انسانی بیان کرد: باید از نیروی انسانی به عنوان بزرگترین سرمایه، بهره‌برداری کرد زیرا انسان با کمک اندیشه و ذهن خلاق می‌تواند راهگشای مشکلات باشد و توسعه را بدون منابع مالی محقق سازد. معاون علمی و فناوری رئیس جمهور تصریح کرد: نوآوری، حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و توجه به نیروی انسانی از مهمترین مباحثی هستند که باید مورد توجه باشند.



دورنمای انرژی خورشیدی ابری شد

به گفته براتی، در کوتاه مدت فضای قیمت گذاری پراسترس خواهد بود و این مسئله مطمئناً انعکاس جهانی پیدا می کند.

بر اساس گزارش رویترز، این شرکت در آوریل پیش بینی کرده بود تاسیسات خورشیدی جهانی در سال ۲۰۱۸ به رکورد ۱۱۳ گیگاوات صعود خواهند کرد که ۵۳ گیگاوات مربوط به چین خواهد بود. چین بزرگترین تولیدکننده پنل های خورشیدی جهان است. اما این کشور آسیایی هفته گذشته اعلام کرد دیگر نیروگاه خورشیدی بیشتری در سال ۲۰۱۸ نخواهد ساخت و یارانه تعرفه خوراک که قیمت مشخصی برای نیرو تضمین می کند را کاهش داد.

گیگاوات یا معادل حداکثر ۹ درصد کمتر کند. بازبینی دورنمای نصب تاسیسات خورشیدی در چین که نیمی از بازار جهانی به حساب می آید، ممکن است به حداکثر ۱۷ گیگاوات بالغ شود.

طبق گزارش این شرکت، مازاد عرضه پنل های چینی ارزان که قرار بود به پروژه های داخلی اختصاص داده شوند، کمک خواهد کرد تقاضا برای انرژی خورشیدی در سایر کشورها تقویت شده و بخشی از تقاضای از دست رفته در چین جبران شود.

اما کاهش قیمت ها حاشیه سود تولیدکنندگان را که به دنبال فروش محصولاتشان هستند، ضعیف خواهد کرد.

پنجره ایرانیان؛ اقدام غیرمنتظره چین برای کاهش مشوق ها برای انرژی خورشیدی، باعث شد تحلیلگران پیش بینی های خود برای نصب تاسیسات جهانی در سال جاری را تنزل دهند.

به گزارش ایسنا، چین اول ژوئن تغییراتی را در یارانه های خود برای انرژی خورشیدی اعلام کرد. این مشوق ها به ظهور چین به عنوان بزرگترین بازار خورشیدی جهان در سال های اخیر کمک کرده اند.

کامرون باراتی، تحلیلگر شرکت تحقیقاتی آی.اچ. اس مارکیت اظهار کرد این شرکت آماده می شود تا پیش بینی خود از میزان نصب تاسیسات خورشیدی جهانی را در سال میلادی جاری به میزان ۱۰ تا



سامسونگ ۴۲ هزار پنل خورشیدی نصب می کند

پنجره ایرانیان؛ سامسونگ تعهد کرد تا ۲۰۲۰ میلادی فعالیت های خود را با استفاده از انرژی خورشیدی و منابع تجدیدپذیر انجام دهد. این شرکت قصد دارد ۴۲ هزار پنل خورشیدی نصب کند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از آسوشیتدپرس، شرکت سامسونگ به عنوان بزرگترین تولید کننده موبایل در دنیا تعهد کرده است تا ۲۰۲۰ میلادی برای فعالیت ها خود در آمریکا، اروپا و چین از انرژی خورشیدی و انرژی های تجدیدپذیر استفاده کند.

این درحالی است که پیش از این اپل و برخی از شرکت های فناوری دیگر در سلیکون ولی چنین تعهدی را اعلام کرده اند اما به دلیل شبکه گسترده کارخانه هایشان با چالش های زیادی در این زمینه روبه رو هستند.

به هر حال سامسونگ تصمیم دارد در سال جاری در مقر خود در سوون کره جنوبی ۴۲ هزار مترمربع پنل های خورشیدی نصب کند. کره جنوبی فقط ۶ درصد از انرژی خود را از منابع تجدیدپذیر تامین می کند.



صرفه جویی در آب با نیروی خورشیدی

منابع متوسط یا بالا برای انرژی خورشیدی و بادی دارند که می‌تواند به آنها در چالش‌های مربوط به آب یاری رساند.

بنا بر گزارش بانک جهانی، آب تازه و آب دریا اغلب در فرآیند خنک‌سازی نیروگاه‌های سوخت فسیلی که در خاورمیانه و شمال آفریقا فراوان هستند، مورد استفاده قرار می‌گیرد.

طبق برآورد مرکز تحقیقات منابع آب، برای تامین روشنایی یک لامپ ۶۰ وات به مدت ۱۲ ساعت طی یک سال، بین ۳۰۰۰ تا ۶۰۰۰ گالن آب مصرف می‌شود. پنل‌های خورشیدی نیازمند آب کمی برای نصب و نگهداری هستند یا آبی نیاز ندارند.

کشور فقیر و جنگ زده یمن از نظر کمبود آب و پتانسیل برقی که با مزارع خورشیدی می‌تواند تولید کند، در صدر رتبه‌بندی موسسه منابع جهان قرار دارد. عربستان سعودی که بزرگترین صادرکننده نفت جهان است، در رتبه سوم قرار دارد.

با وجود ثروت نفتی، این کشور اخیر به توسعه ظرفیت انرژی خورشیدی پرداخته و در مارس از سرمایه‌گذاری برای ایجاد بزرگترین پروژه خورشیدی جهان خبر داد. انتظار می‌رود این پروژه تا سال ۲۰۳۰ حداکثر ۲۰۰ گیگاوات برق تولید کند.

انرژی پاک علاوه بر کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، مزایایی دیگری دارد. دفعات متعدد صرفه‌جویی در آب که با پروژه‌های تجدیدپذیر حاصل شده، نادیده گرفته شده است.

یمن، عربستان سعودی، عمان، لیبی، الجزایر، مراکش، امارات متحده عربی و اردن از جمله کشورهایی هستند که با کم‌آبی مواجه بوده و از پتانسیل انرژی خورشیدی برخوردار هستند.

به گفته چوردن مک نیک، تحلیلگر آب و انرژی در لابراتوار انرژی تجدیدپذیر ملی آمریکا، این کشورها

پنجره ایرانیان؛ کارشناسان منابع می‌گویند کشورهای تشنه خاورمیانه و شمال آفریقا می‌توانند از پتانسیل انرژی خورشیدی خود برای کنار آمدن با کمبود آب استفاده کنند.

به گزارش ایسنا، موسسه منابع جهان اعلام کرد با سوئیچ از تولید برق با استفاده از سوخت فسیلی که از آب استفاده می‌کند، به انرژی خورشیدی تجدیدپذیر می‌توان در مصرف آب صرفه‌جویی کرد.

به گفته تیان یی لوئو، یکی از مدیران موسسه منابع جهان، یافته‌های این مطالعه نشان می‌دهد استفاده از



ظرفیت نصب شده انرژی‌های نو کشور به ۵۸۱ مگاوات رسید

پنجره ایرانیان؛ از تیرماه سال ۸۸ تا ابتدای تیرماه سال ۹۷ حدود دو میلیارد و ۱۵۳ میلیون کیلووات ساعت برق از محل انرژی‌های نو تولید شده که این میزان باعث صرفه‌جویی ۴۷۴ میلیون لیتری مصرف آب در کشور شده است.

به گزارش خبرگزاری وزارت نیرو، از تیرماه سال ۱۳۸۸ تا ابتدای تیرماه سال ۹۷، دو میلیارد و ۱۵۳ میلیون کیلووات ساعت از منابع تجدیدپذیر انرژی تولید شده که این میزان تولید برق از محل انرژی‌های تجدیدپذیر توانسته از انتشار حدود یک میلیون و ۴۸۶ هزار تن گاز گلخانه‌ای بکاهد.

همچنین این میزان تولید انرژی‌های نو باعث شده ۶۱۱ میلیون مترمکعب از مصرف سوخت‌های فسیلی در کشور که جزو عوامل اصلی آلودگی هوا در کشور است، کاسته شود.

این حجم از تولید انرژی‌های نو باعث صرفه‌جویی ۴۷۴ میلیون لیتری مصرف آب در سال‌های اخیر شده است.

براساس این گزارش، هم اکنون ۴۹۳ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر درون کشور در حال احداث است و ظرفیت نصب شده انرژی‌های نو کشور نیز به ۵۸۱ مگاوات رسیده است. همچنین انرژی‌های تجدیدپذیر موجب اشتغال ۴۴ هزار و ۶۰۷ نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم در کشور شده است.

بررسی اعداد و ارقام موجود در این بخش حکایت از آن دارد که در حال حاضر، ۴۵ درصد نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از نوع بادی، ۳۵ درصد از نوع خورشیدی، ۱۶ درصد از نوع برق‌آبی کوچک، دو درصد از نوع بازیافت حرارت و دو درصد نیز از نوع زیست توده است.



کاشی‌هایی که از خورشید برق تولید می‌کنند



پنجره ایرانیان؛ محققان اسکاتلند کاشی‌هایی مقاوم در برابر آب و قدم‌های عابران پیاده ساخته‌اند که با به کار بردن آنها در کف خیابان می‌توان انرژی خورشیدی را به برق تبدیل کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از تلگراف، می‌توان به زودی پیاده‌روی خیابان‌ها را با پل‌های خورشیدی پوشاند و به این ترتیب با استفاده از انرژی خورشید برق مورد نیاز شهرها را تامین کرد.

این رویای دانشمندان دانشگاه گلاسگو کالدونین اسکاتلند است که هم اکنون مشغول کار روی کاشی‌هایی هستند که انرژی خورشید را به برق تبدیل می‌کند. «عظیم گووید» محقق ارشد این پژوهش و گروهش بودجه‌ای ۱۰۰ هزار دلاری از برگزار کنندگان جام جهانی ۲۰۲۲ قطر دریافت کرده‌اند.

به گفته آنان این کاشی‌ها به اندازه‌ای سخت هستند که بتوانند تردد عابران را تحمل کنند. از سوی دیگر آنها ضد آب خواهند بود تا در آب و هوای بارانی آسیب نبینند.

در روزهای آفتابی هر کاشی می‌تواند ۲۰۰ وات انرژی و در روزهای ابری ۱۵۰ وات به ازای هر

مترمربع تولید کند.

هم اکنون این گروه مطالعات اولیه را در استادیوم الشمال قطر انجام داده‌اند و تصمیم دارند نمونه اولیه کاشی‌های مذکور را در یکی از محل‌های برگزاری مسابقات جام جهانی یا منطقه‌ای خارج از استادیوم به‌کار گیرند که تماشاچیان در آنجا برای مشاهده فوتبال در صفحات نمایشگر عظیم جمع می‌شوند. علاوه بر آن قرار است سیستم خنک‌سازی نوین این

کاشی‌ها در شرایط سخت و دمای ۸۰ درجه سانتیگراد نیز مورد آزمایش قرار گیرد. در همین راستا قرار است قبل از به‌کارگیری آنها در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر در منطقه از شمال آفریقا و خاورمیانه که آب و هوای گرمتری دارند نیز آزمایش شوند. البته به گفته گووید هزینه تولید این کاشی‌ها دو برابر نمونه‌های عادی است اما قابلیت تولید انرژی هزینه‌های نصب را جبران می‌کند.

باد و خورشید به کمک رفع خاموشی‌ها آمدند

پنجره ایرانیان؛ خاموشی‌های اخیر توجه‌ها را به سمت نیروگاه‌های تجدیدپذیر جلب کرده است تا جایی که بسیاری از کارشناسان معتقدند که نیروگاه‌های تجدیدپذیر می‌توانند راه‌حلی برای خاموشی‌ها باشند چرا که در تابستان با بحران تامین برق مواجه هستیم و به همین دلیل نیز خاموشی‌هایی اعمال می‌شود، درحالی که با توجه به افزایش چشمگیر تولید برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر، این نیروها می‌توانند با این معضل در کشور مقابله کنند.

به گزارش ایسنا، درحال حاضر تولید برق از منابع انرژی تجدیدپذیر عمدتاً از نیروگاه‌های خورشیدی و بادی بالغ بر ۶۰۰ مگاوات است که طبق برآوردهای صورت گرفته قرار شده تا پایان سال این عدد به ۱۰۰۰ مگاوات برسد و این در شرایطی است که ۷۰ درصد تولید برق نیروگاه‌های تجدیدپذیر باوجود اینکه سوخت مصرف نمی‌کنند در تابستان و هم‌زمان با بیشترین مصرف برق در کشور صورت می‌گیرد.

در همین راستا صادق‌زاده، رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق کشور با بیان این که با افزایش رشد نیروگاه‌های تجدیدپذیر طی چند سال آینده می‌توانیم مشکل تامین برق در تابستان را حل کنیم، گفت: بیش از ۲۰ هزار مگاوات برق در سیستم‌های سرمایشی کشور برای تامین سرمایش کشور استفاده می‌شود و ما بایستی ۲۰ هزار مگاوات نیروگاه برای آن تامین کنیم.

وی افزود: نیروگاه‌های خورشیدی هم‌زمان با طلوع آفتاب که سیستم سرمایشی وارد مدار مصرف می‌شود، وارد مدار تولید می‌شوند و اگر ما به‌اندازه ۲۰ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی در کشور داشته باشیم، می‌توانیم بار سرمایشی در کشور را به‌صورت تضمینی تامین کنیم و دیگر بحران برق در تابستان نخواهیم داشت.

در شرایط فعلی کشور هدف‌گذاری شده که ۵ درصد تامین برق مورد نیاز کشور از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر صورت گیرد، اما با توجه به اینکه هزینه تمام‌شده این نیروگاه‌ها به‌شدت کاهش یافته به‌زودی تغییراتی در این سیاست صورت می‌گیرد و می‌توان شاهد افزایش ۱۰ درصدی تامین برق از منابع تجدیدپذیر در آینده باشیم.



تولید انرژی پاک چه میزان از مصرف آب کم کرد؟

عوامل اصلی آلاینده‌گی هوا در کشور است، کاسته شود. بررسی اعداد و ارقام موجود در این بخش حکایت از آن دارد که در حال حاضر ۴۵ درصد نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از نوع بادی، ۳۵ درصد از نوع خورشیدی، ۱۶ درصد از نوع برق‌آبی کوچک، دو درصد از نوع بازیافت حرارت و دو درصد نیز از نوع زیست‌توده است.

از سوی دیگر پیش‌بینی می‌شود که توسعه انرژی‌های سبز، درآمد حاصل از فروش سوخت‌های فسیلی و همچنین انتشار آلاینده‌های دی‌اکسید کربن را تا سال ۲۰۴۰ به شدت کاهش دهد. همچنین چشم‌انداز کلی توسعه و فراگیر شدن خودروهای برقی در دنیا موجب خواهد شد که مصرف سوخت‌های فسیلی نهایتاً تا اواسط دهه ۲۰۲۰ میلادی به همین منوال ادامه پیدا کند، اما این مسئله طی گذر زمان موجب کاهش تقاضای نفت و کاهش قیمت نفت تا سال ۲۰۴۰ به کمتر از نصف میزان فعلی می‌شود.

عرضه ۵۴۰ میلیون وسیله نقلیه برقی تا سال ۲۰۴۰ همراه با پیشرفت در بهره‌وری سوخت، تقاضای نفت را به‌مرور کم خواهد کرد و درآمدهای نفتی را حدود ۱۹ تریلیون دلار کاهش خواهد داد. با این کاهش تقاضا در دهه ۲۰۳۰، قیمت نفت می‌تواند به ۳۲ دلار برای هر بشکه در سال ۲۰۴۰ کاهش یابد.

تجدیدپذیر درون کشور در حال احداث و ظرفیت نصب‌شده انرژی‌های نو کشور نیز به ۵۸۱ مگاوات رسیده، همچنین انرژی‌های تجدیدپذیر موجب اشتغال ۴۴ هزار و ۶۰۷ نفر به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم در کشور شده است. علاوه بر این تولید دو میلیارد و ۱۵۳ میلیون کیلووات ساعت برق از محل انرژی‌های نو موجب شده ۶۱۱ میلیون مترمکعب از مصرف سوخت‌های فسیلی در کشور که جزو

پنجره‌ایرانیان؛ از تیرماه سال ۱۳۸۸ تا ابتدای تیرماه سال ۱۳۹۷ حدود دو میلیارد و ۱۵۳ میلیون کیلووات ساعت برق از محل انرژی‌های نو تولیدشده که این میزان باعث صرفه‌جویی ۴۷۴ میلیون لیتری مصرف آب در کشور شده است؛ همچنین این میزان تولید انرژی توانسته از انتشار حدود یک‌میلیون و ۴۸۶ هزار تن گاز گلخانه‌ای بکاهد. به گزارش ایسنا، هم‌اکنون ۴۹۳ مگاوات نیروگاه



تولید برق از نمای ساختمان

انرژی نیز کمک‌رسان باشند. نمای ساختمان باید به‌گونه‌ای باشد که باعث کاهش مصرف انرژی و صرفه‌جویی در انرژی باشد. صرفه‌جویی در انرژی به‌وسیله نمای ساختمان، هم در هزینه‌های مصرف صرفه‌جویی می‌کند و هم باعث کاهش مصرف انرژی در کشور می‌شود. امید است با استفاده از فناوری‌های نوین به‌خصوص در ساخت نمای ساختمان، شاهد کاهش مصرف انرژی باشیم.

پنجره‌ایرانیان؛ دانشمندان به راهکارهایی دست‌یافته‌اند تا از نمای ساختمان برق تولید کنند. ساختمان‌ها البته به‌جز اینکه باید در تولید انرژی کمک‌رسانی کنند، باید در هدر رفتن انرژی نیز کمک‌رسان باشند. نمای ساختمان باید به‌گونه‌ای باشد که باعث کاهش مصرف انرژی و صرفه‌جویی در انرژی باشد. صرفه‌جویی در انرژی به‌وسیله نمای ساختمان، هم در هزینه‌های مصرف صرفه‌جویی می‌کند و هم باعث کاهش مصرف انرژی در کشور می‌شود. استفاده بهینه از نمای ساختمان حذومرزی نمی‌شناسد و می‌توان از نما به نحو احسن برای کارکردهای گوناگون استفاده کرد. درست است که نمای ساختمان از نظر زیبایی موردتوجه قرار می‌گیرد؛ اما دانشمندان سعی کرده‌اند از نما استفاده‌ای علمی داشته باشند. مهندسان و دانشمندان پس از سال‌ها تحقیق توانسته‌اند از نمای ساختمان برق تولید کنند.

استفاده از گرافیت و همچنین نقره راه‌حلی است که دانشمندان با استفاده از آن توانسته‌اند در نمای ساختمان انرژی برق را تولید کنند. پنل‌های پیش‌ساخته گرافیت و نقره وجود دارد که با استفاده از آن‌ها این امکان به وجود می‌آید. البته یک سیستم پیشرفته نیز در پشت این نوع پنل قرار می‌گیرد تا بتواند برق را منتقل و سپس از آن استفاده شود.

البته قیمت این نوع پنل در جهان بسیار زیاد است اما ارزش انرژی قطعا بیش از این مقدار است. به نظر می‌رسد باوجود مشکلاتی که در آینده بر سر راه تولید انرژی برق وجود خواهد داشت، استفاده از این نوع پنل‌ها و شاید پنل‌های پیشرفته‌تر در جهان گسترش یابد.

درواقع نمای خارجی این نوع ساختمان‌ها با نوعی رنگ رسانا پوشانده می‌شود تا بتواند برق تولید کند. به نظر می‌رسد تا سال ۲۰۲۰ بیش از یک‌سوم انرژی دنیا از انرژی‌های تجدیدپذیر تامین شود و ایجاد این نوع از نمای ساختمان نیز در همین راستا بوده است. قطعا در سال ۲۰۲۰ شاهد رشد فناوری در زمینه‌های مختلف به‌خصوص نمای ساختمان خواهیم بود.

ساختمان‌ها البته به‌جز اینکه باید در تولید انرژی کمک‌رسانی کنند، باید در هدر رفتن



انعکاس اقیانوس در معماری ساختمان مسکونی

آن نور طبیعی را برای فضای داخلی در طول روز فراهم کرده و با غروب خورشید نقش اصلی را ایفا می‌کند. هنگام غروب خورشید و با تاریک شدن هوا این ساختمان که نمای شیشه‌ای دارد کم‌کم روشن شده و فضای بی‌نظیری به وجود می‌آورد. در کنار نمای شیشه‌ای این ساختمان طراحی خطی و استفاده از سیمان سفید را مشاهده می‌کنیم که به‌خوبی فرم ساختمان را کامل کرده و آن را از ساختمان‌های مجاور متمایز ساخته است.

پنجره ایرانیان؛ یک ساختمان مسکونی در کره جنوبی با چشم‌اندازی رو به اقیانوس ساخته شده که در واقع این چشم‌انداز را تبدیل به ارزشی در معماری کرده است. به نقل از وبسایت خط معمار، گروه معماری این پروژه امیدوار بودند که با طراحی و ساخت این ساختمان بتوان از محیط و معماری خسته‌کننده شهری دور شد. این ساختمان توسط احجام هندسی و بازی با آنها ساخته شده است. نمای تمام شیشه‌ای



ساختمانی متفاوت در شهر لندن



پنجره ایرانیان؛ یک هتل در تقاطع دو خیابان مشهور لندن طراحی و ساخته شده و فرمی منحصر به فرد و شبیه کشتی داشته و چشم‌ها را به خود جلب می‌کند. به نقل از وبسایت خط معمار، طرح پیشنهادی این پروژه شامل یک هتل در قسمت جلو و یک سینما و مغازه‌های خرده‌فروشی در فضای پشتی ساختمان اصلی است. نکته مهم در طراحی ساختمان این هتل عقب‌نشینی ساختمان در طبقه اول به دلیل هماهنگی با فرم پیاده‌رو و مسیرهای دوچرخه‌سواری است. هرچه از طبقه همکف به سمت بالا می‌رویم، برای ایجاد پیچ در یک زاویه هتل تاکید شده و همچنین افزایش و کاهش ارتفاع در قسمت‌های مختلف باعث منحصر به فرد شدن ساختمان پروژه شده است. در نهایت انتخاب طرح شطرنجی و منظم از یک سو هماهنگی با ساختمان‌های شهر و از سوی دیگر ایجاد طرح منظم برای فضای بیرونی و همچنین فضای داخلی بوده که این امر توزیع مناسب و یکپارچه امکانات در تمامی اتاق‌های هتل را ممکن می‌کند.

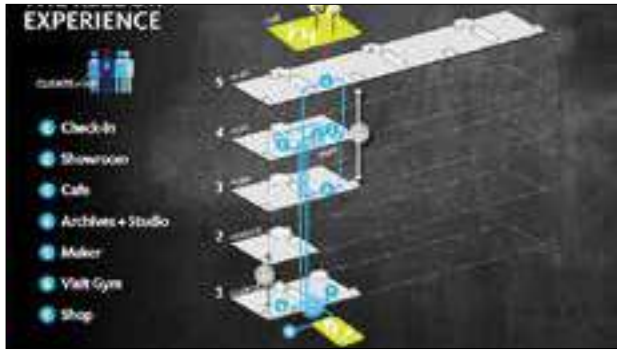


طراحی داخلی یک ساختمان اداری مرکزی در بوستون

به صورت یک المان دکوراتیو در فضا مورد استفاده قرار گرفته‌اند. امروزه طراحان در بسیاری از فضاهای اداری، به این شکل موضوع تاسیسات را حل می‌کنند. نکته دیگر رنگ‌های مشخص شده در طراحی است. رنگ خاکستری، با تونالیته‌های مختلف، روی سقف، دیوارها و کف با متریاال‌های مختلفی مورد استفاده قرار گرفته است. این رنگ خاکستری، فضایی با انرژی کم و نسبتاً سرد ایجاد کرده است. برای رعایت انرژی فضا و ایجاد حس گرما، متریاال چوب در سطح گسترده به عنوان میلمان، دیوارپوش و ... مورد بهره برداری قرار گرفته است.

پنجره ایرانیان؛ تولیدکننده تجهیزات ورزشی ریبوک معماری قابل توجهی برای ساختمان اداری خود در شهر بوستون به کار برده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، این ساختمان ۵ طبقه دارد و هر ۵ طبقه، خط مشی واحدی را در طراحی دنبال می‌کنند. برخی طبقات ساختمان به فضای کار، طبقات دیگر به بخش تولید و نمایش محصولات، فضای استراحت و ... اختصاص یافته است. آنچه که در طراحی جالب به نظر می‌رسد، ستون‌ها و تاسیسات ساختمان است که بنابر اصل سبک صنعتی،



طراحی نمای بتنی و استفاده از گیاهان طبیعی



پنجره ایرانیان؛ ساختمانی متشکل از خانه‌ها و گالری‌ها در توکیو با استفاده از گیاهان طبیعی ساخته شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، در ساخت این ساختمان تلاش شده است که به‌نوعی از معماری ارگانیکی استفاده شود تا سلسله مراتبی در ساختمان به وجود آید. در طراحی این پروژه، بلوک‌های بتنی مترپال اصلی هستند. با قرار دادن باکس‌های بتنی به شیوه‌ای خاص روی یکدیگر حفره‌هایی در ساختار اصلی به وجود آمده است که راه ورودی‌شان درهای تعبیه شده می‌باشند. قسمت‌هایی که به فضایی آرام نیاز دارند، مانند اتاق خواب و گالری در انتهای ساختمان طراحی شده و در طرف دیگر نشیمن؛ اتاق نهار خوری و دیگر فضاها در کنار تراس‌هایی قرار دارند که همانند یک باغ شیشه‌ای طراحی شده‌اند. در نهایت در معماری و طراحی این ساختمان به هدف مورد نظر یعنی ادغام محیط بیرون با فضای داخلی یک ساختمان رسیده است.



کنترل مصرف انرژی با طراحی نمای شیشه‌ای

پنجره ایرانیان؛ ساختمانی با نمای تمام شیشه‌ای در هلند ساخته شده است که به‌خوبی مصرف انرژی را کنترل می‌کند.

به نقل از وبسایت خط معمار، نمای تمام شیشه این ساختمان دید و انتقال نور را به حداکثر رسانده و فرم ساختمان در اصل، ساختار ساختمان‌های مجاور را دنبال می‌کند. بر روی لبه شیشه‌ای هر طبقه متریالی غیرشفاف قرار گرفته تا تابش شدید نور در طول روز را کنترل کند. در طراحی داخلی این دفتر کار اتاقی دیده نمی‌شود بلکه طراح با پارتیشن‌های فلزی هر قسمت را از هم جدا کرده و در عین جدا بودن، قسمت‌ها ارتباطشان را با هم حفظ کرده‌اند. این امر به علت این انجام گرفته که کارمندان به راحتی با هم در ارتباط باشند و مهارت‌های ارتباطی و کارگروهی در آنان تفویت شود. همچنین برق ساختمان از طریق پنل‌های خورشیدی روی سقف تامین می‌شود و همچنین انرژی‌ها در این ساختمان کنترل می‌شوند. تمامی این عوامل دست به دست هم داده‌اند تا این ساختمان ۷۰ درصد بهتر از ساختمان‌های موجود در کشور هلند در مصرف انرژی عمل کند.



معماری ساختمان پارکینگ در هلند با الهام از جاده ابریشم



پنجره ایرانیان؛ پارکینگ به مساحت ۲۲ هزار مترمربع در کشور هلند میان بزرگراه و خیابان‌های شلوغ شهر، طراحی و اجرا شده است و از نمایی متمایز و متفاوت از آنچه تا به حال دیده‌اید، برخوردار می‌باشد.

به نقل از وبسایت خط معمار، فرم و عملکرد این پروژه، از یک سفر در کنار جاده ابریشم در کشور چین الهام گرفته شده و در تمام این پارکینگ رنگ‌ها و الگوهای شرقی را می‌بینیم. متریال آجر به‌زیبایی نمای این ساختمان را پوشش داده است و چینش آنها دارای ۵ الگوی متفاوت است که در نور و در هنگام غروب خورشید چشم‌اندازی بی‌نظیر ایجاد می‌کند. نمای این پارکینگ جوی روایی ایجاد کرده است. طراحی این پارکینگ، رویکردی پایدار دارد؛ در سقف این پارکینگ ۸۰۰ متر مربع پنل‌های خورشیدی قرار گرفته است و در ۲۸ نقطه افراد می‌توانند ماشین‌های برقی خود را شارژ کنند. همچنین در سراسر این پارکینگ لانه‌هایی برای پرندگان طراحی شده است.



معماری ساختمان تجاری، تلفیق سنگ و شیشه

باید ساختمان از چشم‌انداز کاربران طراحی شده و حتی نقطه‌نظرات آنها در معماری اعمال شود و بسته به نظر آنها بتوان مغازه‌ها را به دفتر کار یا رستوران تبدیل کرد. معماری این ساختمان شبیه یک جعبه است که از جهاتی باز شده‌اند؛ این دهانه‌ها و معنی واژه باز شدن، احساس امید را در کاربران زنده می‌کند. یک بالکن در هر طبقه برای جریان هوا وجود دارد و طراحی سقف مرتفع طبقه پنجم به منظور تامین روشنایی بوده است. همچنین در نما به صورت یکپارچه از سنگ در کنار شیشه استفاده شده که چشم‌اندازی یکدست و خلاقانه را به وجود آورده است.

پنجره ایرانیان؛ در کره جنوبی یک ساختمان همانند یک جعبه که از جهات مختلف باز شده، طراحی شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، سایت این پروژه در مسیر شرقی و غربی قرار دارد که بسیار باریک است و به خیابان متصل می‌شود. با توجه به حوزه تجاری این منطقه و چشم‌انداز پیاده‌رو، ساختمان به گونه‌ای طراحی شده است که دسترسی به سایت از طبقه اول و دوم باشد و پله‌های ارتباطی سالن و آسانسور درون ساختمان واقع شود. یکی از اهداف مالک ساختمان، اجاره دادن مغازه‌هاست اما معماری نباید در این امر دخالت کند و



معماری طراحی نما و داخلی ساختمان اداری بر اساس سبک مدرن



پنجره ایرانیان؛ یک شرکت معماری در مکزیکوسیتی یک ساختمان را برای استفاده خود به صورت مدرنی طراحی کرده است. به نقل از وبسایت خط معمار، این ساختمان متعلق به یک شرکت معماری بوده و این شرکت ساختمان را به منظور استفاده خود طراحی کرده است. اینکه یک ساختمان به طور کامل با طرح یک شرکت معماری و برای خود ساخته شود، می تواند بسیار جذاب باشد. نمای این ساختمان بسیار دوست داشتنی به نظر می رسد، متریال های اصلی به کار گرفته شده روی نما، آجر به رنگ سفید، شیشه و فلز هستند. آجر روی نمای طبقات همکف اول به کار گرفته شده است و طبقه دوم، با متریال شیشه کار شده است تا دید خوبی در اختیار کاربران این طبقه قرار دهد. اما در فضاهای داخلی، از متریال چوب و بتن استفاده شده است. متریال غالب همان گچ و رنگ سفید است اما از چوب به عنوان کفپوش بهره گرفته شده و در قسمت هایی بتن اکسپوز نیز به صورت دکوراتیو مورد استفاده قرار گرفته است.



معماری و طراحی داخلی با الهام از فرم کندوی عسل



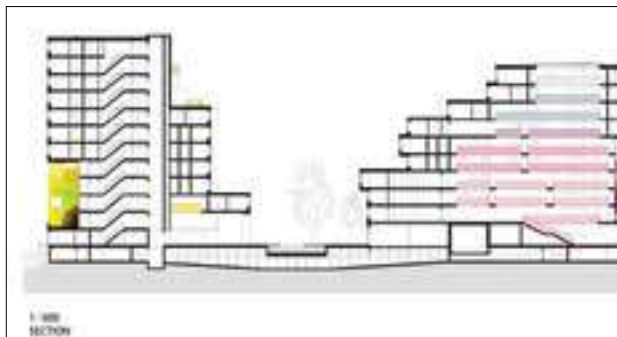
پنجره ایرانیان؛ یک ساختمان تجاری در قلب جاکارتا با همکاری شرکت طراح و شرکت کارفرما که در زمینه تولید عسل فعالیت دارد، با الهام از کندوی زنبور عسل طراحی شده است.

به نقل از وبسایت خط معمار، این ساختمان ۲۲۰۰ متر مربع مساحت دارد و شامل ۹ طبقه تجاری و ۲ طبقه زیر زمین است. چالش طراحی این پروژه، یافتن راهحلی عملی برای تبدیل ساختمان موجود به فضایی بود که استراتژی و فعالیت‌های این شرکت را به خوبی به تصویر بکشد. رویکرد اولیه آشنایی با ارزش‌های شرکت با مطالعه تناسبات، معماری و ساختار درونی ساختمان موجود بود. در نهایت با در نظر گرفتن قدرت جمعی زنبور عسل، یک طراحی جدید مبتنی بر ریاضیات و با فرم شش ضلعی شکل گرفت که این امر به شکل گیری نما، طراحی داخلی و ارتباطات بصری و ترجمه برند این شرکت به زبانی تصویری منجر شد. فرم شش ضلعی به رنگ قرمز، سفید و خاکستری به عنوان پوسته‌ای بر روی نمای ساختمان قرار گرفت. شش ضلعی‌های نما ترکیبی از پنل‌های آلومینیوم پانچ‌شده و پنل‌های کامپوزیتی هستند که به هم متصل شده‌اند و نمایی یکپارچه به وجود آورده‌اند.

نمایی متفاوت در فضای شهری خاکستری

شامل ۱۹۷ آپارتمان هستند. یک فضای میانی با لایه‌ای شیشه‌ای رنگی و نازک، نور ۱۰ طبقه را فراهم می‌کند. مهمترین ویژگی این برج، نمای آن است. در طراحی نما از شیشه‌های رنگی متحرک به رنگ‌های زرد و قرمز استفاده شده است که یادآور گل‌های معروف هلندی است که رنگی‌بودن این برج‌ها، آنها را از فضای خاکستری شهری متمایز می‌کند. همچنین در این برج ما شاهد طراحی پایدار هستیم؛ مصرف کم انرژی، تصفیه آب‌های مصرفی و طراحی بام سبز مطابق با استانداردهای شهری آمستردام از ویژگی‌های مهم این برج‌ها هستند.

پنجره ایرانیان؛ ساخت مجتمعی شامل دو برج با طراحی نمایی شبیه پیکسل، توانسته است در عین حفظ حریم شخصی نور، چشم‌اندازی متفاوت و کامل را برای فضای داخلی فراهم و آپارتمان‌ها را از منطقه پرتراکم پیرامون متمایز کند. به نقل از وبسایت خط معمار، این پروژه مربوط به توسعه ساختمانی مسکونی در منطقه‌ای تجاری و پر جنب و جوش در شهر آمستردام است. تقسیم‌بندی هوشمندانه فضاها، با تمام محدودیت‌های طرح شهری که وجود دارد، فاصله نسبی آپارتمان‌ها را افزایش می‌دهد و انواع مختلفی از فضای باز را فراهم می‌کند. این دو برج در مجموع





فربد
کیفیت، غالب است



پروفیل در و پنجره
یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱ - ۲۷۶۱۱

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

گفتگو با مدیر آزمایشگاه آزمون شرکت آدوپین
پلاستیک پرشین ۹۸

گزارشی از برگزاری مسابقه بزرگ شطرنج سیمولتانه
تبریز با حمایت هافمن ۱۰۲



کفربود
کیفیت، غالب است

پروفیل درب و پنجره

پو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱ - ۲۷۶۱۱



گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیر آزمایشگاه آزمون شرکت آدوپن پلاستیک پرشین؛

وین تک بر بلندای معیارهای استاندارد

اشاره

وین تک از مشهورترین و محبوبترین برندهای کشور در صنعت پروفیل‌های یو.پی.وی.سی در و پنجره بوده و نامی آشناست که برای غالب مردم ایران یادآور «پنجره یک» شده است. مجموعه وین تک از سال ۱۹۸۹ میلادی در کشور ترکیه تأسیس شده و حدود ۳۰ سال است که سابقه تولید و فروش پروفیل‌های یو.پی.وی.سی در خارج از کشور ایران را دارد و با دارا بودن کارخانجات تولیدی در کشورهای مختلف در سه قاره اروپا، آسیا و آفریقا توانسته است محصولات متنوعی را تولید و همزمان، این محصولات را به ۵۴ کشور جهان صادر کند.

مجموعه وین تک ایران در اوایل سال ۱۳۸۹ اقدام به سرمایه‌گذاری مشترک با بخش خصوصی ایرانی و در کشور ایران کرده و در اوایل سال ۱۳۹۱ با مجهزترین و مدرن‌ترین تکنولوژی‌های روز دنیا در شهرک سرمایه‌گذاری خارجی تبریز به بهره‌برداری رسید. این مجموعه عظیم صنعتی در حال حاضر در فضایی به وسعت ۴۵۰۰۰ مترمربع و زیربنای صنعتی ۲۰۰۰۰ مترمربع با دارا بودن بیشترین ظرفیت تولید در کشور به صورت شبانه‌روزی مشغول تولید انواع مقاطع مختلف پروفیل‌های یو.پی.وی.سی می‌باشد. هم‌اکنون بیش از ۲۳۰ نفر در کارخانه و ۵۰ نفر در دفتر مرکزی وین تک، واقع در تهران مشغول به کار هستند؛ علاوه بر این از طریق شبکه فروش، نمایندگی‌ها و کارگاه‌های زیرمجموعه برای چندین هزار نفر ایجاد شغل شده است. این آمار به خوبی نشان می‌دهد که وین تک به لحاظ کمی رتبه یک کشور را در اختیار دارد. ضمن اینکه تمامی این ارقام با توجه به طرح‌های توسعه‌ای که وین تک در دستور کار خود دارد، در آینده‌ای بسیار نزدیک رشد چشمگیری خواهد داشت؛ از نظر کیفی نیز محصولات وین تک از سطح بسیار بالایی برخوردار هستند. وین تک در کنار رشد کمی شاخص‌های خود، به کیفیت کار و عوامل موثر آن همچون تجهیز آزمایشگاه کنترل کیفیت و اخذ گواهینامه‌های استاندارد ملی و بین‌المللی نیز توجه ویژه‌ای دارد. مجموعه وین تک در سایه درایت و آگاهی مدیریت توانمند خود و به مدد روحیه کارگروهي پرسنل و همکاری آنها با یکدیگر، با فراهم آوردن تمهیدات لازم، اقدامات مورد نیاز را جهت پیاده‌سازی و استقرار الزامات استانداردهای مختلف و تجهیز آزمایشگاه کنترل کیفی پیشرفته به انجام رسانده است. آن چنان که پیشرفت‌های روزافزون مجموعه وین تک نشان داده است، این مجموعه با عزمی راسخ در راستای اعتلای کیفیت محصولات تولیدی در حال گام برداشتن است و بدون تردید در آینده نیز شاهد موفقیت‌های چشمگیر این مجموعه تولیدی کشورمان خواهیم بود. در ادامه و به منظور آگاهی از آخرین دستاوردهای شرکت آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) در زمینه فعالیت‌های آزمایشگاهی، گفتگویی با خانم مهندس زینب مظفری، مدیر آزمایشگاه کنترل کیفیت وین تک انجام داده‌ایم که توجه شما را به آن جلب می‌کنیم:



● آزمایشگاه مجموعه وین تک از چه زمانی فعالیتش را آغاز کرد؟

تضمین کیفیت محصولات تولید شده در راستای رعایت حقوق مصرف کنندگان و مشتریان، همواره به عنوان یکی از اهداف استراتژیک و مهم در گروه کارخانجات وین تک مطرح بوده است. این موضوع موجب استقرار سیستم های کنترل کیفیت فرایند تولید محصولات، از مرحله تامین مواد اولیه تا محصول نهایی و با استفاده از منابع انسانی متخصص و کارآزموده به همراه تجهیزات آزمایشگاهی مدرن و پیشرفته در واحد آزمایشگاه و کنترل کیفیت کارخانه وین تک گردیده است. به دلیل اهمیت موضوع رعایت حقوق مصرف کنندگان که کنترل کیفیت محصولات تولیدی نیز بخشی مهم از پروسه رعایت حقوق مصرف کنندگان می باشد و با تائیدی که مدیریت مجموعه بزرگ وین تک از ابتدا بر این موضوع اساسی داشته است، آزمایشگاه وین تک در سال ۱۳۹۱ و همزمان با تاسیس و راه اندازی شرکت آدوپن پلاستیک پرشین در شهرک صنعتی سرمایه گذاری خارجی تبریز شروع به فعالیت کرده و همه ساله با خرید دستگاه های جدید مطابق با آخرین و به روزترین تکنولوژی های صنعت پروفیل های یو.پی.وی.سی در و پنجره و توسعه متناوب آزمایشگاه آزمون، تجهیز شده است.

● آزمایشگاه آزمون وین تک چه گواهینامه هایی دریافت کرده است؟

کارخانه وین تک طی اولین ماه های تولید و تا پایان سال ۹۱، علاوه بر دریافت گواهینامه اجباری کاربرد علامت استاندارد ایران بر روی محصولات تولیدی، بر اساس الزامات استاندارد ISIRI12291، با تجهیز آزمایشگاه و پیاده سازی الزامات استاندارد، موفق به دریافت گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه همکار سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران به شماره ASH/2626 گردید. سپس در راستای توسعه، بهبود و اعتباربخشی به آزمایشگاه، با استقرار و پیاده سازی الزامات استاندارد ISO/IEC 17025:2005 (سیستم مدیریت کیفیت آزمایشگاه)، در سال ۹۳ موفق به دریافت گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه آزمون آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) از مرکز ملی تایید صلاحیت ایران، پس از ارزیابی توسط ارزیابان محترم این مرکز گردید. در زمستان ۹۶ پس از انجام ارزیابی مجدد مرکز ملی تایید صلاحیت ایران، گواهی ۱۷۰۲۵ این آزمایشگاه ارتقا یافته و با صدور مجدد، اکنون به عنوان اولین و تنها دارنده گواهینامه ۱۷۰۲۵ محصول محور در زمینه صنعت یو.پی.وی.سی، برای محصولات تولیدی این شرکت و همچنین سایر تولیدکنندگان پروفیل های یو.پی.وی.سی خدمات ارائه می کند. این امر با تجهیز آزمایشگاه و برآورده ساختن تمامی الزامات استاندارد مرجع پروفیل های یو.پی.وی.سی به شماره ۱۲۲۹۱ ملی ایران، از قبیل راه اندازی دستگاه زنون جهت انجام آزمون هوازدگی و... محقق شده و در حال حاضر آزمایشگاه وین تک به عنوان اولین و تنها آزمایشگاه مستقل دارنده گواهینامه ISO/IEC 17025 محصول محور در زمینه پروفیل های یو.پی.وی.سی در حال فعالیت و ارائه خدمات به ادارات استاندارد، واحدهای تولیدی و سایر مشتریان است.

● همان طور که می دانیم وین تک موفق به دریافت گواهینامه RAL آلمان شده است؛ لطفاً پیرامون موسسه RAL و فرایند دریافت گواهینامه از این موسسه برای مخاطبان ما توضیح دهید.

موسسه RAL یکی از مطرح ترین، شایسته ترین و شناخته شده ترین موسسات کیفیتی در دنیاست که باهدف بررسی شرایط فنی و کیفی بسیاری از محصولات صنعتی و نظارت بر روند تولید آنها تاسیس شده است. یکی از گواهینامه هایی که تولیدکنندگان پروفیل های یو.پی.وی.سی می توانند دریافت کنند، نشان کیفیت RAL است که برای سیستم های پروفیل پنجره به شرکت هایی ارائه می شود که مطابق مقررات «GKFP» فعالیت کرده و از لحاظ





● آزمایشگاه وین تک چگونه موفق شد معیارهای لازم جهت کسب گواهینامه RAL آلمان را به دست آورد؟

آزمایشگاه آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) علاوه بر استقرار و پیاده‌سازی تمامی الزامات استاندارد مرجع ملی، موفق شد خود را نسبت به الزامات و آزمون‌های استاندارد RAL GZ-716 آلمان از قبیل بررسی رفتار در برابر آتش، تعیین میزان دانسیته، تعیین میزان مقاومت و چسبندگی فیلم لمینیت بر پروفیل پایه و... تجهیز کرده و دامنه کاری گواهینامه ۱۷۰۲۵ آزمایشگاه را نسبت به آنها نیز افزایش دهد. در همین راستا شرکت آدوپن پلاستیک پرشین با فراهم آوردن تمهیدات لازم زمینه را برای انجام اقدامات مورد نیاز جهت پیاده‌سازی و استقرار الزامات استاندارد RAL برای محصولات تولیدی خود مهیا ساخت.

پس از انجام آزمون و ممیزی‌های لازم توسط موسسه SKZ آلمان و ارائه گزارش‌ها توسط SKZ به موسسه RAL، شرکت آدوپن پلاستیک پرشین (وین تک) موفق به دریافت "نشان کیفیت" برای محصولات تولیدی خود از مجموعه (RAL GKFP) گردید. نام شرکت نیز به‌عنوان یکی از اعضای تامین‌کننده سیستم در و پنجره در وبسایت آن مجموعه ثبت شد.

البته شایان ذکر است که شرکت آدوپن پلاستیک پرشین در میان بیش از ۷۰ واحد تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی در ایران، از جمله معدود شرکت‌هایی است که موفق به اخذ گواهینامه RAL شده و در منطقه شمال غرب کشور نیز تنها دارنده این گواهینامه است.

استحکام و کیفیت در محدوده الزامات استاندارد RAL GZ-716 باشند. با توجه به اینکه یکی از هدف‌گذاری‌ها در وین تک، استقرار الزامات استاندارد RAL – GZ 716 آلمان به عنوان تاییدیه‌ای برای کیفیت محصولات تولیدی بود؛ مجموعه وین تک با فراهم آوردن تمهیدات لازم از قبیل تجهیز آزمایشگاه نسبت به الزامات این استاندارد و ... زمینه را برای انجام اقدامات مورد نیاز جهت پیاده‌سازی و استقرار الزامات RAL GZ-716 فراهم آورد.

بر همین اساس نمونه‌برداری از محصولات تولیدی وین تک انجام و جهت آزمون به موسسه SKZ، یکی از بزرگ‌ترین موسسات تحقیقاتی، آزمایشگاهی و ممیزی کیفیت دنیا در آلمان فرستاده شد. هم‌زمان با انجام آزمون‌ها مطابق استاندارد RAL GZ-716، کارشناس فنی و ممیز SKZ با حضور در محل کارخانه از مواد اولیه، میکسر، فرایند تولید، کنترل کیفی حین تولید، آزمایشگاه، بسته‌بندی، انبار و هر آنچه بر کیفیت محصول تولیدی می‌تواند موثر واقع شود بازدید و بازرسی به عمل آورد. آزمون‌ها در آزمایشگاه موسسه SKZ باهدف بررسی خصوصیات مواد اولیه و همچنین محصول تولیدی (پروفیل‌های یو.پی.وی.سی سفید) انجام شد که گواهینامه‌های صادره از SKZ بیانگر این است که کلیه آزمون‌ها و محدوده‌های تعریف‌شده در استاندارد RAL GZ-716 را پوشش داده‌اند. به این ترتیب و پس از ارائه گزارشات نتایج آزمون‌ها توسط SKZ به موسسه رال، وین تک موفق به کسب نشان کیفیت از موسسه بین‌المللی RAL آلمان شد که مویده کیفیت بالای محصولات تولیدی وین تک است. تمامی این اقدامات با هدف تضمین کیفیت محصولات تولید شده در راستای رعایت حقوق مصرف‌کنندگان و مشتریان می‌باشد.





می‌دانید یکی از افزودنی‌های بسیار مهم به‌کار رفته در ساختار آمیزه پروفیل، کلسیت می‌باشد که به‌عنوان فیلر و به مقدار مشخصی باید استفاده شود؛ پدیده‌ای است از آنجایی که کمتر و یا بیشتر بودن مقدار آن از میزان بهینه تعریف شده در کیفیت و عملکرد نهایی پروفیل تولیدی می‌تواند اثرات نامطلوبی داشته باشد، کنترل این امر مهم نیز در آزمایشگاه صورت می‌پذیرد.

● در مجموع چه آزمون‌هایی در آزمایشگاه وین تک انجام می‌شود؟

آزمون هوازدگی، تعیین میزان مقاومت در برابر ضربه چارپی، تعیین میزان جوش‌پذیری به دو روش خمش فشاری و کششی، تعیین میزان مدل الاستیسته خمشی، تعیین میزان مقاومت در برابر ضربه کششی، بررسی میزان مقاومت در برابر ضربه از ارتفاع در دماهای پایین، تعیین میزان دانسیته، بررسی رفتار در برابر آتش، قابلیت آفرزش و اشتعال، رنگ‌سنجی، تعیین دمای نرمی و یکات، بررسی تغییرات ظاهری در دماهای بالا، تعیین میزان برگشت‌پذیری حرارتی، تعیین میزان انحراف از راست بودن، تعیین میزان انحراف جرم واحد طول، کنترل ابعادی، تعیین میزان مقاومت و چسبندگی فیلم لمینه بر روی پروفیل پایه، برای پروفیل‌های یو.پی.وی.سی، تعیین کلاس و میزان نفوذپذیری هوا (هوابندی)، تعیین میزان نفوذپذیری آب (آب‌بندی) و تعیین میزان مقاومت در برابر بار باد برای در و پنجره‌های ساخته‌شده از یو.پی.وی.سی از جمله آزمون‌های دامنه کاری گواهینامه ۱۷۰۲۵ آزمایشگاه بر اساس الزامات استاندارد ISIRI 12291 و RAL GZ-716 برای پروفیل‌های یو.پی.وی.سی و همچنین استاندارد مربوط به در و پنجره‌های ساخته‌شده از این پروفیل‌ها (به شماره ۸۵۱۰ ملی ایران) است که در آزمایشگاه مجموعه وین تک انجام می‌گیرد.

● آیا برنامه‌ای برای ارتقاء سطح کیفی یا دریافت گواهینامه‌های جدید دارید؟

بله، ما در راستای ارتقای سطح کیفی و به‌روزرسانی خدماتمان از هیچ کوششی دریغ نمی‌کنیم و بر همین اساس، تازه‌ترین اقدامات شرکت، فراهم کردن بسترهای لازم جهت دریافت گواهینامه RAL برای پروفیل‌های لمینیت است. در راستای نیل به این هدف پروفیل‌های لمینه تولیدی و فرایند لمینیت آنها توسط موسسه SKZ ارزیابی گردیده و وین تک توانسته به عنوان اولین شرکت در ایران تاییدیه این موسسه را برای پروفیل‌های لمینه دریافت کند.

● آیا آزمایشگاه وین تک به‌تازگی دستگاهی به مجموعه تجهیزات آزمایشگاهی‌اش افزوده است؟

شرکت آدوپن پلاستیک‌پرشین علاوه بر کنترل و انجام آزمون برای پروفیل‌های تولیدی، جهت تضمین کیفیت و ارتقای روزافزون کیفیت در و پنجره‌های تولیدی، اقدام به خرید دستگاه آزمون تعیین میزان و کلاس عایق‌بندی در و پنجره در برابر شرایط جوی از شرکت KS آلمان کرده است. این دستگاه یکی از پیشرفته‌ترین دستگاه‌های تست عملکردی در و پنجره‌ها با انجام آزمون‌های آب‌بندی، هوابندی، تعیین مقاومت در برابر بار باد در گستره وسیعی از فشار هواست که آزمون‌های مذکور نیز پس از ممیزی به دامنه کاری گواهینامه ۱۷۰۲۵ آزمایشگاه افزوده شده است.

دستگاه دیگری که به‌تازگی به آزمایشگاه مجموعه وین تک اضافه شده است کوره الکتریکی با هدف تعیین میزان خاکستر برای پروفیل‌های یو.پی.وی.سی است. همان‌طور که





با حضور ۱۰ استاد بزرگ و ۲۰۱۸ شطرنج باز برگزار شد؛

مسابقه بزرگ شطرنج سیمولتانه تبریز با حمایت هافمن



مختلف و به همت سازمان ورزش شهرداری کلان‌شهر تبریز از ساعت ۷:۳۰ روز دوشنبه، ۱۱ تیرماه در پارک ائل گلی برگزار شد. البسه و تجهیزات شطرنج‌بازان که آرم و نشان هافمن روی آنها نقش بسته بود قبل از آغاز مسابقه توسط عوامل اجرایی میان ورزشکاران و شرکت‌کنندگان توزیع شد.

حرکت اول نمادین آناطولی کارپوف

رحیم شهری‌فر پیش از برگزاری و در جلسه هماهنگی این رویداد گفت: خدابخش استاندار آذربایجان شرقی و آناطولی کارپوف استاد بزرگ جهان و اسطوره بالامنازع شطرنج دنیا حرکت اول مسابقه را به‌صورت نمادین انجام می‌دهند.

رئیس ستاد برگزاری مسابقه بزرگ بین‌المللی سیمولتانه تبریز ۲۰۱۸ گفت: مراسم افتتاحیه این رویداد ساعت ۸ روز دوشنبه ۱۱ تیرماه ۹۷ برگزار می‌شود و مسابقه به‌صورت رسمی با حضور ۲۰۱۸ نفر از شرکت‌کنندگان و ۱۰ استاد بزرگ شطرنج آغاز خواهد شد.

شهرتی‌فر با اشاره به زمان برگزاری جشن اختتامیه گفت: جشن اختتامیه ساعت ۱۹ روز دوشنبه به‌صورت مردمی در پارک ائل گلی تبریز برگزار می‌شود و در ساعت ۲۱ نیز شاهد آتش‌بازی خواهیم بود. همچنین برنامه موسیقی سنتی آذربایجانی توسط هنرمندان به‌صورت زنده اجرا می‌شود.

وی سپس گفت: برای اولین بار در کشور است که رویدادی به این بزرگی و با این تعداد شرکت‌کننده برگزار می‌شود.

وی همچنین از پخش زنده تصویری این رویداد از چندین شبکه سراسری و بین‌المللی سیما خبر داد.

مسابقه بزرگ شطرنج سیمولتانه تبریز ۲۰۱۸ با حضور ده استاد بزرگ شطرنج دنیا و حمایت‌های همه‌جانبه شرکت هافمن در تبریز برگزار شد. در این مسابقه که روز دوشنبه، ۱۱ تیرماه به مناسبت تبلیغ رویداد گردشگری تبریز ۲۰۱۸ در پارک ائل گلی اجرا شد، آناطولی کارپوف روسی، استاد بزرگ و اسطوره شطرنج جهان و رامبد جوان به‌عنوان میهمانان ویژه حضور یافتند.

به گزارش پنجره ایرانیان، شطرنج سیمولتانه، مسابقه هم‌زمان استاد بزرگ این رشته با چندین نفر به‌صورت هم‌زمان است. در سیمولتانه تبریز ۸ استاد بزرگ از ایران، جمهوری آذربایجان و گرجستان حضور داشتند. استاد بزرگ احسان قائم‌مقامی، رکورددار تاریخ سیمولتانه جهان و گینس، استاد بزرگ اصغر گلی زاده، تنها استاد بزرگ تاریخ آذربایجان ایران، استاد بزرگ مرتضی محبوب زردست، رکورددار اسبق سیمولتانه جهان و گینس، استاد بزرگ مسعود مصدق پور، قهرمان اسبق جوانان جهان، استاد بزرگ پوریا درینی، استاد بزرگ امیررضا پوررمضانعلی، استاد بزرگ الوی باجاری، از جمهوری آذربایجان و قهرمان سابق نوجوانان جهان، استاد بزرگ کنستانتین شاناول، عضو تیم ملی گرجستان، استاد بین‌المللی احمد عسگری زاده، قهرمان سابق نوجوانان آسیا، استاد بین‌المللی امید نوروزی، قهرمان سابق نوجوانان آسیا و جام فجر، استاد فدراسیون جهانی نیما حسین زاده، امیر رضاپور آقابالا، پدیده درخشان شطرنج تبریز و آذربایجان و سارا سادات خادم‌الشریعه، برترین بانوی شطرنج‌باز ایران به‌عنوان مسابقه‌دهندگان هم‌زمان با ۲۰۱۸ نفر در تبریز حضور داشتند.

مسابقه شطرنج سیمولتانه تبریز که با حضور رئیس فدراسیون شطرنج آغاز شد، از ۵ شبکه صداوسیما به‌صورت زنده پخش شد. این مسابقه با حضور ۲۰۱۸ شطرنج‌باز در رده‌های سنی



تبریز ۲۰۱۸ بهترین فرصت رویدادهای بین‌المللی

رامبد جوان که به‌عنوان مهمان در مسابقه شطرنج سیمولتانه تبریز ۲۰۱۸ حضور داشت، در نشست خبری این مسابقه اظهار داشت: از لحظاتی که در تبریز سپری می‌کنم لذت می‌برم و مسابقه نیز خیلی خوب برگزار می‌شود. بیش از ۲ هزار شطرنج‌باز در حال مسابقه هستند. حضور آقای کارپوف در تبریز که نخبه بین‌المللی شطرنج هستند افتخار بزرگی است. برای من نیز حضور در کنار این چهره هیجان‌انگیز بود.

وی ادامه داد: اصولاً مردم تبریز اثبات کرده‌اند که به‌خوبی می‌توانند برنامه‌های مختلف را طراحی و اجرا کنند و این موضوع را در بخش‌های مختلف نشان داده‌اند. تصورم این است که رویداد تبریز ۲۰۱۸ بهترین فرصت است تا بتوان مسابقات این‌چنینی را با موضوعات و بهانه‌های مختلف برگزار کرد. دیگر شهرها نیز می‌توانند از تجربیات تبریز استفاده کنند چراکه در این شهر همه‌چیز خوب برگزار می‌شود.

جوان با اشاره به تأثیر مسابقات ورزشی در معرفی تبریز خاطرنشان کرد: امیدوارم برگزاری چنین مسابقاتی رونق بیشتری بگیرد. در آینده توریست‌ها نیز می‌توانند به این نوع مسابقات اضافه شوند.

وی در پاسخ به سوالی در مورد اقداماتش در رسانه ملی برای رویداد تبریز ۲۰۱۸ خاطرنشان کرد: ما این مسابقه را پوشش می‌دهیم و از تجربه‌مان نیز در برنامه سخن خواهیم گفت. اگر در آینده هم برنامه‌های دیگری برگزار شود، تلاش می‌کنیم آنها را نیز پوشش دهیم. تبریز ۲۰۱۸ رویداد مهمی است که باید همه ما در کنار این شهر باشیم چراکه این رویداد فقط مختص تبریز نیست بلکه به کل کشور مربوط می‌شود. ممکن است با توجه به مشغله موجود از این رویداد غافل شده باشیم که در این رابطه پذیرای پیشنهادهای شما هستیم.

سیمولتانه تبریز در راستای توسعه توریسم گردشگری

مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تبریز مسابقات بین‌المللی ورزشی ابزار توسعه گردشگری دانست و گفت: سیمولتانه تبریز ۲۰۱۸ در راستای توسعه توریسم گردشگری اجرا شده است.

علیرضا رحیمی در پاسخ به انتقادات وارده در خصوص هزینه‌های این مسابقات گفت: این مسابقه مصوب ستاد تبریز ۲۰۱۸ است، مجری اصلی این برنامه سازمان ورزش شهرداری تبریز است و ما تلاش کردیم با ارتباط ایجادشده استادان شطرنج کشورمان بدون هیچ حقالزحمه‌ای در این مسابقه حضور بیابند و برنامه تلویزیونی خندوانه بدون دریافت هیچ ریالی این مسابقه را انعکاس خواهد داد.

مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تبریز همچنین با اشاره به برنامه‌های پیش روی این سازمان در راستای توسعه ورزش شطرنج گفت: تجهیز پارک‌های سطح شهر به میز شطرنج ازجمله برنامه‌هایی است که پیگیری می‌کنیم.

۵۰ شهروند بالای ۶۰ سال در سیمولتانه تبریز

بر اساس این گزارش، بیش از ۵۰ شهروند بالای ۶۰ سال در مسابقه سیمولتانه تبریز ۲۰۱۸ ثبت نام کرده بودند و این رویداد بزرگ بین‌المللی از ۵ شبکه تلویزیونی سراسری کشورمان پخش شد. رحیمی، مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تبریز ضمن اعلام این خبر، خاطرنشان ساخت: استقبال بالای شهروندان تبریزی و غیرتبریزی از این رویداد و نیز ثبت نام این تعداد از افراد بالای ۶۰ سال نشان از ترویج ورزش همگانی در سطح این شهر دارد.

اختتامیه و اهدای نماد عمارت شهرداری تبریز

در آیین اختتامیه این مسابقه که عصر روز دوشنبه ۱۱ تیرماه ۹۷ در پارک ائل گلی برگزار شد، نماد عمارت شهرداری تبریز توسط سعید حاجی‌زاده، مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل به آناتولی کارپوف، احسان قائم‌مقامی و پهلوان‌زاده، رئیس فدراسیون شطرنج جمهوری اسلامی ایران اهدا شد.

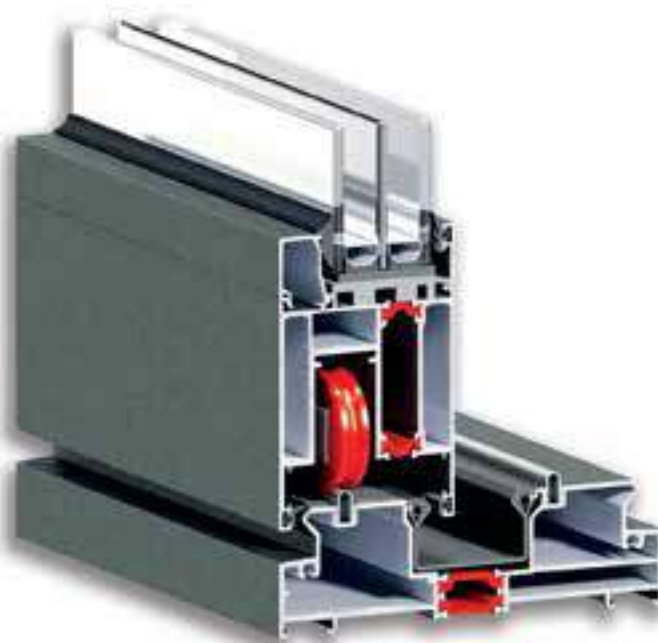
همچنین علیرضا رحیمی، مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تبریز نیز با اهدای لوح تقدیر از استادان مطرح کشوری که در این دوره از مسابقات در تبریز حضور یافتند قدردانی کرد.

مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تبریز در خصوص این مسابقه گفت: مسابقه شطرنج سیمولتانه در قلب تاریخ تبریز ثبت می‌شود.

وی افزود: از طرف تمامی تبریزی‌های مهمان‌دوست از تشریف‌فرمایی استادان بزرگ شطرنج جهان و کشور در تبریز تشکر می‌کنم. تبریز و پارک و عمارت تاریخی ائل گلی تبریز، این روز تاریخی را در تاریخ درخشان خود ثبت خواهد کرد. امروز ورزش در کشور ما به‌عنوان یکی از مهم‌ترین جاذبه‌های گردشگری محسوب می‌شود که حضور استادان بین‌المللی بر جذابیت این مسابقات می‌افزاید.

مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تبریز با بیان اینکه این مسابقات در رسانه‌های مختلف جهانی منعکس می‌شود، ادامه داد: می‌توانیم با استفاده از برگزاری چنین مسابقاتی، اماکن گردشگری شهر ازجمله ائل گلی تبریز را به مردم ایران و جهان معرفی کنیم. گفتنی است، شرکت هافمن یکی از مطرح‌ترین تولیدکنندگان پروفیل در و پنجره کشور نیز در این مسابقات به‌عنوان حامی حضور فعال و چشمگیری داشت.





SATER
ALUMINIUM MATERIAL

دفتر مرکزی ایران : شهرک غرب، تقاطع پلکتراد،

بهاران یکم، پلاک ۷ واحد ۲

خط ویژه : ۰۲۱ ۸۸۶۹۷۰۷۰

WWW.SATERCO.COM

WWW.ALUTECH.COM.TR

نماینده انحصاری پروفیل آلومینیوم آلتک ترکیه

سیستم های درب و پنجره و نما



اوروین

UORWIN



رضایت ماندگار
با برندی جدید و کیفیت جدید...



دارنده استاندارد CE اروپا

پذیرش
نماینده فعال
جهت بخش یا
مونتاز در
سراسر کشور

- تولیدکننده برترین پروفیل های UPVC
- سری ۶۰۰۰ - چهار محفظه
- تولیدکننده لاستیک های درزگیر دو جزیی از نوع TVP



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com . info@uorwin.com

• آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تلاش ۳
• تلفن: ۰۴۴ - ۳۳۷۴۵۰۸۲ • فکس: ۰۴۴ - ۳۳۷۴۵۰۸۳

DR. WINO®

UPVC Profile



پذیرش نمایندگی موتناژ از سراسر ایران

E·TA



CE



آدرس کارخانه : کرج ، مهرشهر ، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام
تلفن : ۰۲۶-۳۳۲۶۶۲۰۲-۵ دفتر مرکزی : ۸۸۵۰۷۴۵۱-۵۵ فکس : ۸۸۵۱۶۶۰۱

DR. WIN[®]

UPVC Profile



DRWINupvc



DRWINupvcprofile

تولید کننده پروفیل های رنگی و لمینیت به دلخواه شما

پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور

www.drwinupvc.com

info@drwinupvc.com

سری 60 بازشو



NEW



NEW



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

وانا وین VANAWIN

UPVC PROFILE PRODUCER

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۲، واحد ۴

تلفکس: ۸۸۰۶۴۵۲۹-۸۸۰۶۴۶۹۸ (۰۲۱)

دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳

تلفن: ۷-۹۵۰۱۳۵۰۴ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۴۶۲۶ (۰۳۱)

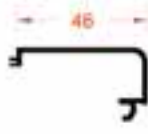
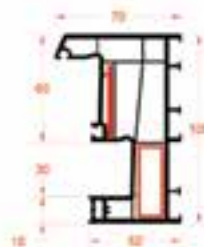
www.vanawin.com info@vanawin.com



وانا وین در و پنجره یو پی وی سی

NEW

سری کشویی



سوپر وین به بازار آمد

Super win

48 mm 3 Chamber

✓ کیفیت بالا
✓ قیمت مناسب



WWW.SUPERWINPVC.COM

تلفن: ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱-۲۱ فکس: ۸۸۵۱۶۶۰۱

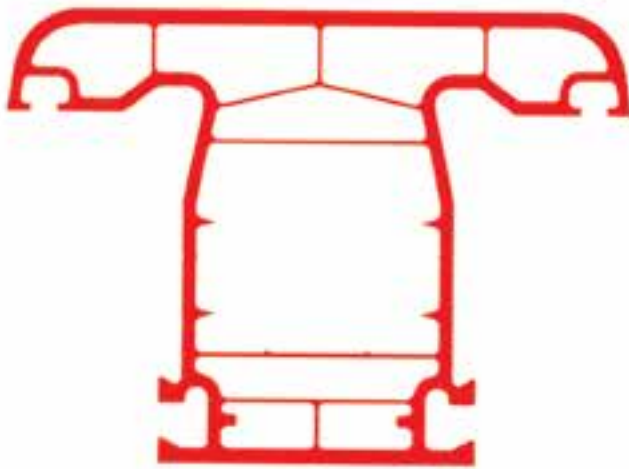


ATA TECH

تولیدکننده پروفیل UPVC

تولید کننده پروفیل ۵ کانال سری ۶۰

آن تک پیشرو در صنعت upvc



۵ کانال سری ۶۰





Chemson
Polymer-Additive AG

شرکت کمسون اتریش با دارا بودن ۶ کارخانه تولیدی در ۵ کشور مختلف جهان، یکی از پیشگامان در عرصه تولید پایدار کننده های PVC در صنعت پلاستیک جهان می باشد. پایدار کننده ها و افزودنیهای شرکت کمسون در صنایع مختلف PVC از جمله پروفیل درب و پنجره، لوله و اتصالات، کابل، انواع دیوار پوش، کف پوش و ذلکت مورد استفاده قرار می گیرند.

پایدار کننده های کمسون بر پایه سرب، کلسیم/روی و OBS (Organic Base Stabilizers) قابلیت ارائه به صورت One Pack (شامل پایدار کننده، روان کننده، پیگمنتهای رنگی و...) را با توجه به نیازهای مصرف کنندگان دارا می باشد.

(شرکت ماهدیس تجارت آسیا با بیش از ۲۵ سال سابقه در زمینه تامین مواد اولیه شیمیایی نماینده انحصاری کمسون اتریش در ایران می باشد.)



Mahdistejarat

شرکت ماهدیس تجارت

تهران، خیابان نیاوران، خیابان جمشیدیه (فیضیه)
خیابان ۳۳، پلاک ۲۴، طبقه اول
تلفن: ۹۰-۴۴۸۱۳۸۱۷ فکس: ۴۶۱۲۴۸۸۷

www.mahdistejarat.com
info@mahdistejarat.com



Frame
Code : VN 6001



Window Sash
Code : VN 6002



Mullion
Code : VN 6003



Door Sash
Code : VN 6004



Panel
Code : VN 6009



Renovation Frame
Code : VN 6005



Sliding Sash
Code : VN 6008



Sliding Frame Single rail
Code : VN 6007



Sliding Frame Double rail
Code : VN 6006



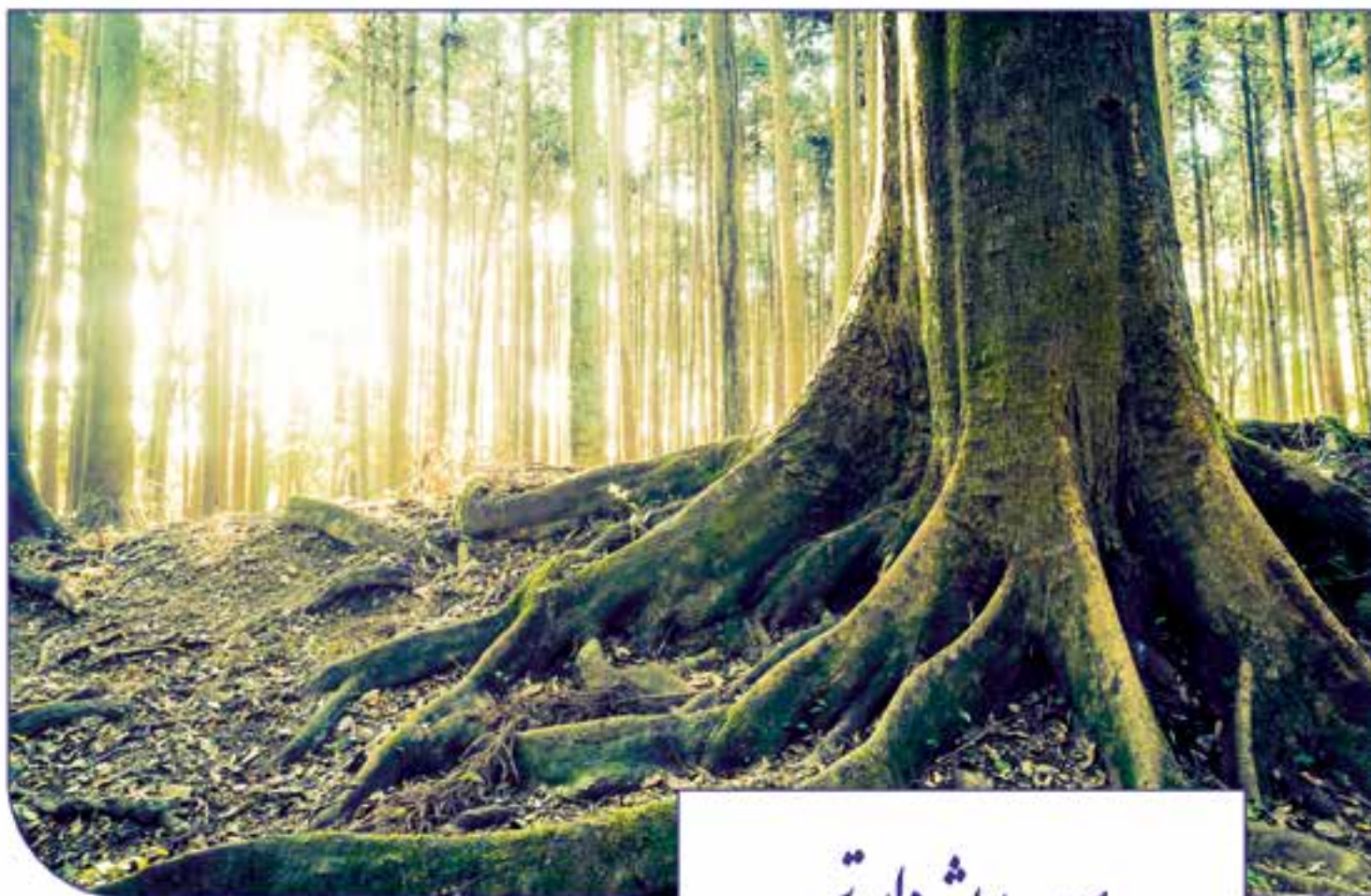
Interlock
Code : VN 1003



Double Glazing Bead
Code : VN 1002



Single Glazing Bead
Code : VN 1001



89900071.com

هرچه ریشه دارتر
استوارتر و ماندگارتر

JUST FOR ANDROID



با اسکن رمزینہ تصاویر واقعیت افزوده
و اپلیکیشن خرید را دانلود نمایید

ویتانوا تولیدکننده پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

کارخانه : جلفا، منطقه آزاد ارس، سایت چهل هکتاری

۰۴۱) ۴۲۰ ۳۰ ۶۲۴ (۰۴۱) ۴۲۰ ۳۰ ۶۲۰

www.vitanova.ir info@vitanova.ir

FENSTER MANN[®]

KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS



آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل UPVC

• نگاه متفاوت

• پنجره متفاوت

• کیفیت متفاوت ...



 **RAZEL**win
UPVC Profile Windows & Door Systems

تولید کننده پروفیل UPVC

Design: OZOL

نشانی: تهران - بزرگراه آیت الله سعیدی، بالاتر از یافت آباد، نبش خیابان آزادی، شماره ۱۴۹ واحد ۳۰

تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۰۹۱۳۰ | ۰۲۱-۶۶۶۰۸۷۸۰ | ۰۲۱-۸۹۷۷۸۱۲۵ | همراه: ۰۹۱۲-۴۷۹۲۲۳۷

 www.razelwin.ir

 info@razelwin.ir

 [razelwin](https://www.instagram.com/razelwin)

 [@razelwin](https://twitter.com/razelwin)

بازرگانی سبحان

 **Sobhan Trading**
UPVC Windows, Doors



 **WINTECH**
UPVC WINDOWS, DOORS and FINITEZ SYSTEMS

 **KSS**
Kamijyo Sazan Shima

 **VHS**

 **VORNE**

 **Roto**

VISTA BEST
UPVC Window & Door Profiles

(۰۲۶) ۳۴ ۷۱ ۹۵ ۰۰

(۰۲۶) ۳۴ ۷۰ ۹۰ ۶۶

(۰۲۶) ۳۴ ۷۲ ۴۷ ۰۰

آدرس: البرز - کمالشهر - بلوار بهشت سکینه (شورا)
پایین تر از پارک آزادگان - پایین مجتمع سارینا
www.sobhanupvc.com
bazarganisobhan@gmail.com

KALWIN UPVC WINDOW & DOOR PROFILES پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

کیفیت عالی
قیمت مناسب

مطابق با استانداردهای
ملی و بین المللی

ISO 9001:2015



Akdeniz
Kimya



دفتر مرکزی: کرج، میدان نبوت
ساختمان هیراد، واحد ۱۰۳
(۰۲۶) ۳۲۵ ۴۸ ۵۷۷
(۰۲۶) ۳۲۵ ۴۹ ۸۵۲





تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی



New

پروفیل کشویی سری ۶۰

کارخانه: رباط کریم، شهرک صنعتی نصیر آباد،

خیابان سرو ۲۳، پلاک ۹۱-۹۰

تلفن: ۱۸ - ۵۶۳۹۰۰۱۵

✉ ashianepaydar@gmail.com

🌐 www.prowinashiyaneh.ir

کیفیت را گران نخرید

TURKWIN



پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

60 Series → 4 Chamber

تلفیق دانش و فناوری



پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور

Tel: ۰۲۱۸۸۵۰۷۴۵۱

Mob: ۰۹۱۲۱۴۶۵۵۳۵

www.turkwinupvc.com



مهر وین



نماینده انحصاری فروش پروفیل **WINER** ترکیه

نماینده انحصاری فروش پروفیل **Win Class**

اعطای نمایندگی در سراسر کشور
آماده همکاری با پیمانکاران و انبوه سازان مسکن

آدرس: تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۲۸۸۳
همراه: ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

www.Mehrwin.ir



آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC



Abayan Profile

مقاومت بالا . مواد اولیه درجه یک . کیفیت ماندگار



مطابق با استاندارد های ملی و بین المللی

www.abayanprofile.ir

پذیرش نمایندگی معتبر و فعال از سراسر کشور

کارخانه و دفتر مرکزی: خوزستان، دزفول
شهرک صنعتی شماره ۲، نبش خیابان تلاش ۲

تلفن: ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۳ - ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۴
فکس: ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۴



اطلاعات تماس

کیفیت ما همانند اصالت ماست



- ✓ دارای استاندارد ۱۵ سال گارانتی کیفیت ✓ ۱۰ سال بیمه نوین
- ✓ بهترین کیفیت و مناسب ترین قیمت ✓ تحویل به روز در سراسر ایران



دفتر اصفهان: سعادت آباد، مجتمع رادان، طبقه اول، واحد ۳
تلفکس: ۳۶۶۸۶۰۵۹ (۰۳۱) | ۳۶۶۹۰۲۶۰ (۰۳۱)



پروفیل یو.پی.وی.سی

ضخیم ترین پروفیل چهار کاناله



اعطای
نماینده‌گی محدود

Design: C&C

وعده دیدار مادر هجدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران

۱۵ الی ۱۸ مرداد ۹۷ سالن ۳۸ - B



بیمه ایران

بیمه نامه ۱۰ ساله ایران

دفتر مرکزی شرکت ماوی: ۲۲۰۳۲۰۰۳ و ۲۲۰۴۰۲۱۸

دفتر فروش پروفیل ماوی: ۷۷۳۵۴۴۶۶ و ۷۷۳۵۴۴۷۷



کوپال

شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان

تولید کننده مقاطع آلومینیومی
(ترمال بریک، نرده و پارتیشن)



COOPAL

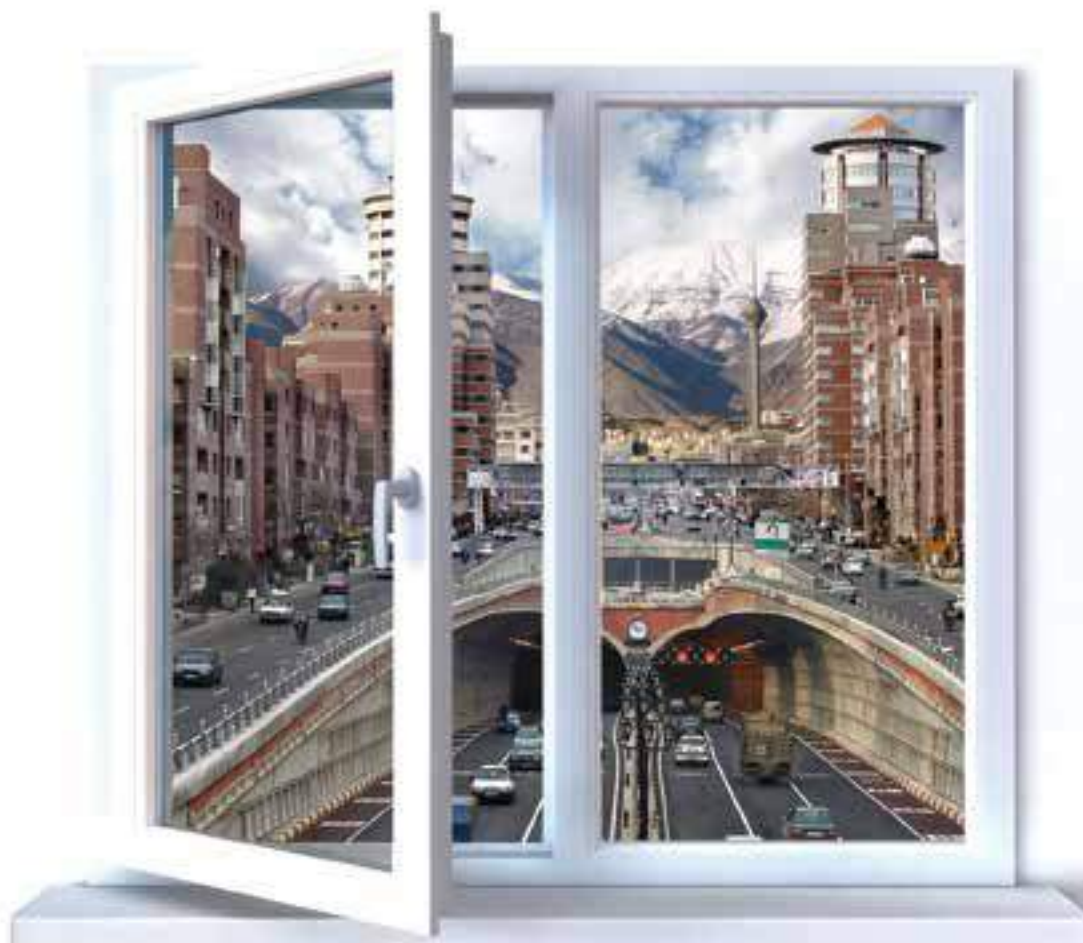
Isfahan Coopal Aluminium Co.

کارخانه: اصفهان، نجف آباد، شهرک صنعتی منتظریه (ویلاشهر) نبش خیابان ۱۰۳ و شهید قادری
تلفن: ۰۳۱۴۲۲۹۰۵۵۸ و ۰۳۱۴۲۲۹۰۴۱۴
دورنگار: ۰۳۱۴۲۲۹۰۵۵۹



پخش پروفیل، یراق، گالوانیزه و لوازم شیشه دو جداره

آدرس: قزوین، ابتدای بلوار آزادگان (غیاث آباد)، روبروی مخابرات، ساختمان میرداماد، طبقه ۲، واحد ۵
 دفتر مرکزی: ۰۲۸-۳۳۶۸۸۲۵۵ | ۰۲۸-۳۳۶۷۶۶۴۸
 فکس دفتر مرکزی: ۰۲۸-۳۳۶۸۸۲۶۶
 مدیر عامل: محمد ابراهیم نوروزی ۰۷-۹۱۴۲۸۱۷۱
 مدیر فروش: خانم جمشیدی ۰۹۱۲-۹۶۶۱۴۲



aldora*win*
Your window to life

تولید کننده پروفیل درب و پنجره upvc
 UPVC Window & Door Profile

نشانی: ارومیه، شهرک صنعتی، فاز ۳ تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۶۱۳۱

sale@aldorawin.com

www.aldorawin.com



@aldorawin



@aldorawin



aldorawin



آک پروفیل محصولی از آق پروفیل

همزنگ سلیقه شما...



پروفیل و در و پنجره UPVC

۰۲۱-۴۵۸۵۲ ۰۱۷-۳۱۹۵

www.aghprofile.ir

به درخشندگی خورشید

SUN WIN

پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی



پذیرش نمایندگی معتبر فروش از سراسر ایران



دیدگاه نوین



تلفن: ۰۲۱ ۴۴ ۲۹ ۵۳ ۴۷ | همراه: ۰۹۱۲۱۰۵۳۵۱۵
www.sunwinpvc.com

ORVIN UPVC Profile



www.doorwin.co

نماینده رسمی یراق آلات **ENDOW** در ایران

نماینده انحصاری پخش پروفیل **سکا فور** در شمال غرب

نماینده پروفیل **وانا وین VANA WIN** در آذربایجان شرقی، زنجان، اردبیل

نماینده رسمی **پاناسپیسر** در آذربایجان شرقی

نماینده رسمی اسپیسر حرارتی **panaspace**

نماینده رسمی **KAYA-PEN**

تبریز، جاده تهران، بالاتر از میدان بسیج، روبروی کارخانه آتات، شرکت ذروین

تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۷۹۹۸

فکس: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۶۶۲، ۳۶۳۷۹۵۱۱

موبایل: ۰۹۱۴۲۰۰۶۸۰۸

موبایل: ۰۹۱۴۳۰۲۴۸۴۶

LG Hausys Exterior Foil

شرکت فرگان آسیا (نماینده انحصاری روکش‌های لمینیت شرکت LG Hausys)

تهران، خیابان وزرا، کوچه ششم، پلاک ۱۹، واحد ۲

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۲۸۸۲۳ فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۹۸۸۰ موبایل: ۰۹۲۲۶۱۳۸۳۴۳

Web: www.farganasia.com Email: info@farganasia.com



آبایان پروفیل

تولید کننده مقاطع پروفیل UPVC



Abayan Profile

مقاومت بالا . مواد اولیه درجه یک . کیفیت ماندگار



مطابق با استاندارد های ملی و بین المللی

www.abayanprofile.ir

پذیرش نمایندگی معتبر و فعال از سراسر کشور

کارخانه و دفتر مرکزی: خوزستان، دزفول
شهرک صنعتی شماره ۲، نبش خیابان تلاش ۲

تلفن: ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۳ - ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۴
فکس: ۰۹۱۲۰۶۲۳۰۹۴

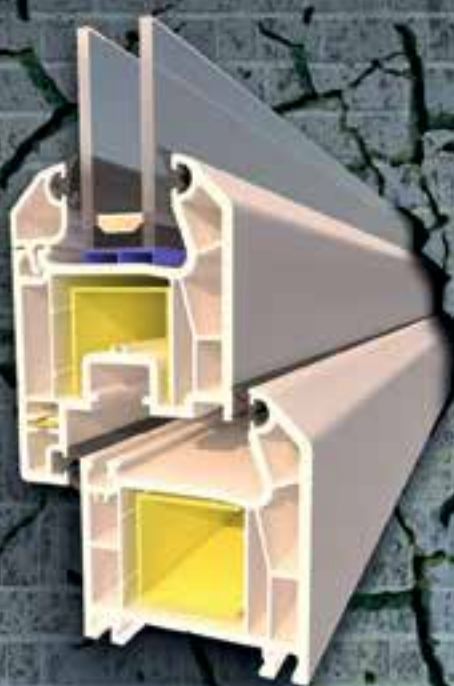


اطلاعات تماس

BEHINEH GOSTAR FARATAB CO.



شرکت بهینه گستر فراتاب تولید کننده انواع پروفیل
در و پنجره های UPVC (سری ۶۰ چهار کاناله)



www.katia-profile.com



دفتر مرکزی: کرج، فلکه اول رجانی شهر (کوهر دشت)، برج نیکامال، طبقه ۷ واحد ۴
تلفن: ۷ الی ۰۲۹۳۴۲۵۲۲۸۶
فکس: ۰۲۹۳۴۲۵۲۲۸۱
تلگرام: ۰۹۳۹۸۲۸۶۳۵۳
کارخانه: ایران، البرز، شهرک صنعتی اشتهارد

ایرانیان

پنجره

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

گفتگو با مدیرعامل شرکت تاپ وین ۱۳۶

KATIA
UPVC Profile Producer

شرکت بهینه گستر فراتاب تولید کننده انواع پروفیل
در و پنجره های UPVC (سری ۶۰ چهار کاناله)

کاتیا شما را به بازدید از نمایشگاه
صنعت و ساختمان تهران دعوت می نماید

دفتر مرکزی: کرج، فلکه اول رجایی شهر (کوهر دشت)، برج نیکامال، طبقه ۷ واحد ۴
تلفن: ۰۲۶۳۴۲۵۲۲۸۶ الی ۷
فکس: ۰۲۶۳۴۲۵۲۲۸۱
کارخانه: ایران، البرز، شهرک صنعتی اشتهارد
تلگرام: ۹۳۹۸۲۸۶۳۵۳





گفتگو با حسین کرمانی، مدیرعامل شرکت تاپ وین؛

با تاپ وین زیباتر ببینید!

اشاره

شرکت تولیدی تاپ وین یکی از قدیمی‌های صنعت تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی در کشور است که فعالیت رسمی‌اش را در صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی از سال ۸۷ آغاز کرد. این مجموعه تولیدی که همواره بر به‌کارگیری دانش فنی و تکنولوژی روز تاکید ویژه‌ای دارد تلاش کرده تا با به‌کارگیری نیروی فنی مجرب و آموزش‌دیده و استفاده از مواد اولیه استاندارد محصولی باکیفیت و قابل دفاع به بازار عرضه کند. رشد روزافزون فعالیت‌های شرکت تاپ وین با اضافه کردن تکنولوژی اجرای خم‌های خاص و لمینیت بر روی پروفیل‌های یو.پی.وی.سی شتاب بیشتری گرفت و هم‌اینک این مجموعه تولیدی تقریباً اکثر فعالیت‌های مرتبط با صنعت در و پنجره سازی را انجام داده و محصولات متنوعی به بازار عرضه می‌کند. استفاده از مواد اولیه استاندارد از برندهای مطرحی همچون، ویستابست (vistabest)، رنولیت (Renolit)، روتو (Roto)، فورنکس (fornax) و... باعث شده تا تاپ وین محصولات تولیدی‌اش را با گارانتی و ضمانت‌های معتبر این برندها به بازار عرضه کرده و مشتریان نیز با اطمینان خاطر بیشتری نسبت به استفاده از این محصولات اقدام کنند. نشریه پنجره‌ایران در راستای معرفی واحدهای تولیدی موفق صنعت در و پنجره این بار به سراغ شرکت تاپ وین رفته و گفتگویی با حسین کرمانی، مدیرعامل فعال آن انجام داده که مشروح این گفتگو را در ادامه با هم می‌خوانیم:

کار را در سریع‌ترین زمان ممکن و با بهترین کیفیت به مشتریان عرضه می‌کند. با توجه به شیوع نماهای مدرن و خارج شدن نمای ساختمان‌ها از فرم‌های کلاسیک و ساده، نیاز به پنجره‌هایی با قاب‌های دارای خم افزایش یافته و به‌نوعی این نوع کارها بیش از گذشته رایج شده‌اند. به همین دلیل ما در مجموعه تاپ وین سعی کردیم هم‌زمان با موج ایجادشده و برای پاسخگویی به نیاز بازار، انجام کارهای خم را به فعالیت‌هایمان اضافه کنیم که خوشبختانه با استقبال خوبی از سوی مشتریان نیز همراه بود.

فعالیت دیگری که در مجموعه تاپ وین به‌صورت تخصصی انجام می‌شود اجرای لمینیت بر روی پروفیل‌های یو.پی.وی.سی است. لمینیت کردن پروفیل‌های یو.پی.وی.سی از جمله کارهایی است که نیاز به تخصص و دقت بالایی دارد و استفاده از مواد اولیه مرغوب و درجه‌یک نیز در ارائه کار باکیفیت بسیار موثر است. ما در مجموعه تاپ وین تلاش کردیم تا با استفاده از مواد اولیه استاندارد لمینیت شامل فویل لمینیت با برند رنولیت (RENOLIT) چسب کلایبریت (KLEIBERIT) آلمان محصولی باکیفیت و استاندارد به مشتریان ارائه دهیم.

■ **لمینیت کردن پروفیل یو.پی.وی.سی چه ویژگی خاصی دارد و چه کمکی**

به بهبود عملکرد پنجره می‌کند؟

همان‌طور که می‌دانید در خدمات لمینیت، روکش فویل به وسیله چسب مخصوص این کار بر روی پروفیل یو.پی.وی.سی چسبانده می‌شود. می‌توان از قابلیت‌های لمینیت به مقاومتش در برابر شرایط مختلف آب و هوایی در ایران نام برد و تنوع رنگ و طرح‌های بسیار جذاب از ویژگی‌های دیگر این محصول است که با هر نوع سلیقه سازگار است. تنوع در طرح و رنگ لمینیت بسته به کاربرد و سلیقه افراد بسیار گسترده است و امکان انتخاب طرح و رنگ‌های متفاوت برای پروفیل پنجره از طرح چوب و ... را شامل می‌شود. پروفیل لمینیت نیاز به سرویس و ترمیم رنگ ندارد و تا سالیان متمدای رنگ و طرح خود را حفظ می‌کند.

■ **ضمن معرفی کامل شرکت تاپ وین، درباره سابقه و پیشینه فعالیت این شرکت توضیح دهید.**

سابقه کار و فعالیت من به سال‌های بسیار دورتر برمی‌گردد ولی شرکت تاپ وین فعالیتش را از سال ۸۷ در زمینه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی آغاز کرده است. مکان اولیه شرکت در شهر قدس بود که از ۴ سال پیش به کمال شهر و مکان فعلی انتقال پیدا کرد. در حال حاضر شرکت تاپ وین دارای ۷ نفر نیروی کار فنی است که علاوه بر ساخت در و پنجره یو.پی.وی.سی در زمینه لمینیت و اجرای خم پروفیل نیز مشغول به کار هستند. همه عوامل و همکاران ما در شرکت تاپ وین در این سال‌ها تلاش کرده‌اند تا با به‌روز کردن دانش فنی و ماشین‌آلات همواره ارائه کار باکیفیت را سرلوحه کار خود قرار دهند و با استفاده از بهترین مواد اولیه همچون پروفیل‌های استاندارد داخلی و یراق‌آلات برندهای معتبری مانند روتو و فورنکس، بهترین محصول را به مشتریان خود عرضه کنند. این مسئله باعث شده که مشتریان همیشه از کار ما رضایت داشته باشند و خوشبختانه تاکنون نیز هیچ‌گونه مشکلی پیش نیامده است.

■ **در حال حاضر تاپ وین چه محصولات و خدماتی به بازار عرضه می‌کند؟**

همان‌طور که عرض کردم فعالیت اولیه شرکت در زمینه ساخت و تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی بود ولی با گذشت زمان و بنا به نیاز بازار تلاش کردیم تا بخش‌های دیگری را نیز در مجموعه فعال کنیم.

از جمله این فعالیت‌ها خم‌کاری و اجرای انواع خم‌های خاص بر روی پروفیل‌های یو.پی.وی.سی است که این کار به‌وسیله مدرن‌ترین ماشین‌آلات و با دانش و تکنولوژی روز توسط نیروی‌های فنی مجرب و آموزش‌دیده انجام می‌شود. در حال حاضر مجموعه تاپ‌وین توانایی انجام و اجرای هرگونه خم برای پنجره‌های یو.پی.وی.سی را دارد و این



■ چه برنامه‌ای برای ارتقاء سطح دانش فنی پرسنل و همچنین کیفیت محصولات تولیدی تان دارید؟

تمامی پرسنل و نیروی کار ما از روز اول با گذراندن دوره‌های آموزشی در کشور ترکیه در این مجموعه مشغول به کار شدند ضمن این که در طول این سال‌ها همواره آنها را با فرستادن به سفرهای آموزشی و دوره‌های فنی مختلف در جریان جدیدترین اتفاقات و نوآوری‌هایی که در این صنعت اتفاق می‌افتد قرار دادیم و سعی کردیم که از قافله دانش و فناوری روز دنیا عقب نمانیم.

اعتقاد ما بر این است که تولید و عرضه محصول باکیفیت به چند عامل مهم از جمله مواد اولیه استاندارد، نیروی کار مجرب و آموزش دیده، ماشین‌آلات و دستگاه‌های پیشرفته و تکنولوژی تولید مدرن و به‌روز بستگی دارد.

خوشبختانه در مجموعه تاپ وین تلاش بر این بوده که این عوامل تا آنجا که امکانات ما اجازه دهد در کنار هم به کار گرفته شود تا محصول تولیدی نهایی در بالاترین سطح کیفی به دست مشتری برسد.

■ آیا تبلیغات تأثیری در پیشرفت کسب‌وکار و رونق بازار شما دارد؟ بهترین تبلیغ را چه نوع تبلیغی می‌دانید؟

تبلیغات در یک فعالیت تولیدی و اقتصادی در بازار امروز بسیار تأثیرگذار است به شرطی که محصول تولیدی از سطح کیفی قابل قبولی برخوردار باشد. از سوی دیگر وقتی کیفیت محصول بالا باشد ولی تبلیغاتی صورت نگیرد و محصول به‌خوبی به جامعه معرفی نشود امکان موفقیت ارائه آن محصول بسیار کم خواهد شد چون امروزه مناسبات بازار از فرم سنتی خودش خارج شده و وارد فضای مدرن‌تری شده است که تبلیغات و آگاهی‌رسانی در موفقیت یک حرفه و فعالیت تولیدی نقش تعیین‌کننده‌ای دارد.

■ میزان استقبال از لمینیت در میان مشتریان و بازار چگونه است؟

همان‌طور که می‌دانید یکی از نقاط ضعف و ایرادهای پروفیل یو.پی.وی. سی. تک‌رنگ بودن پروفیل‌های تولیدی بود که عموماً به رنگ سفید تولید می‌شد که البته امروزه این نقیصه با به‌کارگیری لمینیت، رنگ‌آمیزی پروفیل و همچنین تولید پروفیل‌های رنگی تا حدود زیادی برطرف شده است. برخی ساختمان‌ها به دلیل استفاده از نماهای خاص و طرح‌های مدرن نیاز به پنجره‌های رنگی دارند و جدیداً این نوع ساختمان‌ها و استفاده از پنجره‌های رنگی در ساختمان‌ها نیز زیاد شده است و برعکس سال‌های گذشته که عموماً از پنجره‌های سفیدرنگ استفاده می‌شد هم‌اینک پنجره‌هایی با رنگ و طرح چوب، رنگ‌های متفاوت و خاص میان مردم و سازندگان ساختمان‌ها خواهان بیشتری پیدا کرده است.

به همین دلیل میزان استقبال از پروفیل‌های یو.پی.وی. سی. لمینیت شده نیز افزایش قابل‌ملاحظه‌ای یافته است.

■ ارائه خدمات پس از فروش، گارانتی و بیمه محصولات در شرکت تاپ وین به چه صورت انجام می‌گیرد؟

تمامی محصولات تولیدی ما به دلیل این که در ساخت آنها از مواد اولیه معتبر، استاندارد و شناخته‌شده استفاده می‌شود از ضمانت بالایی برخوردار هستند. تمامی پروفیل‌های مورد استفاده ما برای ساخت پنجره دارای گارانتی از طرف شرکت سازنده هستند. لمینیت‌های انجام‌شده در مجموعه تاپ وین نیز به دلیل استفاده از مواد اولیه معتبری مانند رنولیت برای تمامی مصرف‌کنندگان و مشتریان این بخش که عموماً کارگاه‌های پنجره ساز هستند کاملاً شناخته‌شده و مورد تأیید هستند. شرکت تاپ وین همچنین آمادگی لازم را برای انجام هرگونه خدمات پس از فروش مطابق با ضمانت‌نامه‌های اجرایی و الزامات استاندارد ملی دارد و مشتریان محترم می‌توانند در هر ساعتی از شبانه‌روز با یک تماس از این خدمات برخوردار شوند.





Safety Glass

SHARGH

شیشه ایمنه شرق

افتخارات:

- ✓ واحد نمونه صنعت و معدن و تجارت در چهار سال متوالی ۹۲ و ۹۳ و ۹۴ و ۹۵
- ✓ واحد برتر استاندارد استان خراسان در سال ۱۳۸۵
- ✓ اولین دارنده استاندارد ملی شیشه سکوریت ۱۰ میلیتر ساختمانی در ایران
- ✓ اولین دارنده پروانه کاربرد علامت استاندارد جهت تولید شیشه وسایل گرمایی در استان خراسان
- ✓ اولین تولید کننده شیشه دوجداره ، ضد گلوله و ضد سرقت در شرق کشور
- ✓ بیش از ۲۵ سال سابقه درخشان در صنعت شیشه

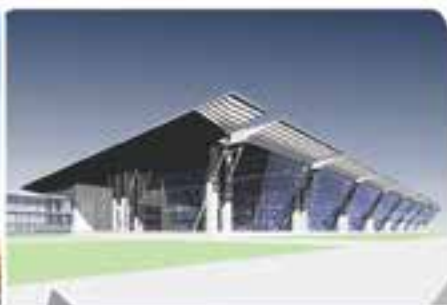
www.imenishargh.com | info@imenishargh.com



دفتر فروش تهران: ونک، تقاطع ملاصدرا و کردستان جنوب بن بست فرشید، پلاک ۴، واحد ۶ | تلفن: ۸۸۶۲۱۸۶۴-۵ | فکس: ۸۸۶۱۴۴۱۰
دفتر مرکزی: مشهد، بزرگراه آسیایی، ساختمان سپهر، طبقه هفتم، واحد ۱۷۱ | تلفن: (۰۵۱) ۳۶۶۷۴۹۶۰ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹
کارخانه: مشهد، شهرک صنعتی فردوسی | تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۲ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹



تهران - پروژه تجاری فرمانیه



کیش - ترمینال جدید فرودگاه بین المللی



تهران - رویال سنتر



تهران - برج الف



تهران - آریا پاری



تهران - مجتمع نور



تهران - سام پالستاران



Safety Glass

SHARGH
شیشه ایمنی شرق



مشهد - یاس تجاری



مشهد - پروژه اطلس



مشهد - پدیده شاندریل

ایمنی را انتخاب کنید

ALUCAD®

ALUMINIUM & UPVC SYSTEMS

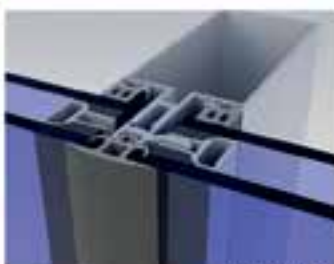
آلوم کار دینه

پروژه ساختمان اداری خوزستان

بزرگترین پروژه جنوب کشور (۲۵۰۰۰ مترمربع نما)
کرتین وال، پنجره، لوور، سرامیک خشک، کامپوزیت و شیشه

مضامع بکاررفته در پروژه:

- ← کرتین وال Stick، شرکت آلوکد، سری IRF50KS
- ← کرتین وال سیستم فول فریم لس (U-Channel)
- ← درب و پنجره لولایی، شرکت آلوکد، سری P45
- ← لوور و سایه بان شرکت آلوکد سیستم Sunscreen - 20cm
- ← سرامیک خشک سیستم نمایان Visible
- ← ورق کامپوزیت سیستم فیکس کارخانه آلومکس
- ← شیشه لمینیت سه جداره سانتری



IRF50KS



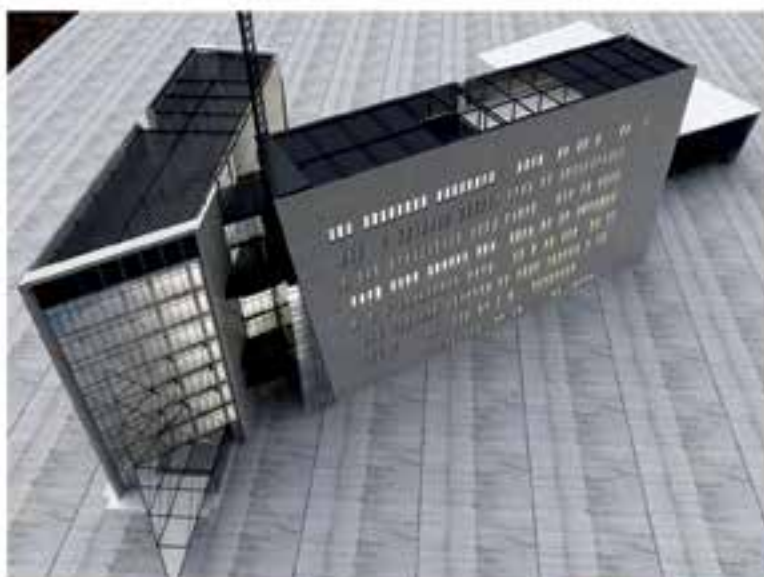
Ceramic



Sunscreen (20cm)



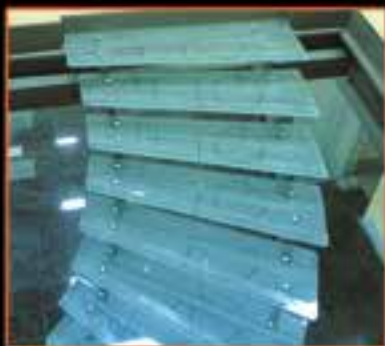
P45 لولا محوری



صنایع شیشه و پنجره جام ایران

- صنایع شیشه و پنجره جام ایران
- تولید کننده شیشه های دو جداره و سه و چند جداره خم و صاف
- تولید کننده شیشه های خم و لمینت ساختمانی
- تولید کننده شیشه های ضد گلوله
- مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
- مشاوره و مجری نماهای فریم لس ، کرتین وال ، اسپایدر
- تهیه و نصب شیشه های سکوریت ، دربهای شیشه ای و اتوماتیک
- تهیه و نصب درب و پنجره upvc

شیشه خم



تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۲۹۴۳-۶۶۸۲۹۵۱ همراه: ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳-۰۹۱۳۶۲۱۱۳۴۱
www.jamiran92.com jamiran92@yahoo.com





گروه تولیدی صنعتی

نمایان سازه



نمایان سازه

نمایندگی رسمی

 **Lorenzoline**
aluminium profile system

 **COTTAL**

 **Lorenzo**
bond
aluminium profile system



- اجرای انواع نماهای مدرن آلومینیومی (کرتین وال، کوتال) و ...
- تولید انواع درب و پنجره های آلومینیومی ترمال بریک و ناترمال

تلفن: ۰۴۴ - ۳۳ ۴۴ ۷۰ ۳۵

۰۴۴ - ۳۳ ۴۷ ۹۲ ۷۷ - ۸

فاکس: ۰۴۴ - ۳۳ ۴۴ ۱۰ ۱۲



NEMAYANSAZEH



@NEMAYANCO

www.nemayanco.com

info@nemayanco



444

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 105–112
DOI: 10.1111/j.1365-2796.2004.01311.x



تولید کننده ی انواع محصولات آلومینیومی

با بهترین کیفیت، در کنار شمایم...

 [parsaluminium](#) [parsaluminium](#)



گروه سام گلس
Saamglass Group

سام گلس تولید کننده شیشه های خم دوجداره، لمینت
مجری انواع نماهای شیشه ای (فریم لس، کرتین وال، اسپایدر)
مجری نمای کامپوزیت، اچ.پی.ال، چوب ترمو
تولید کننده در و پنجره دوجداره
نماینده شرکت وین تک و پلاس پن
نماینده شرکت لاپلند فنلاند (ترمو)



saamglassco@yahoo.com



کارخانه: جاده شهریار کرج، شهرک صنعتی زرین دشت، خیابان قائم ماشین، پلاک ۱۲۳
تلفن: ۰۲۱-۴۴۲۴۴۴۷۸ | همراه: ۰۹۱۲۱۸۵۶۴۴۱ | ۰۹۳۵۷۲۵۹۷۹۵ | saamglass

نرسیسیان



پنجره وین استار

اجرا کننده تخصصی خم های خاص UPVC

- اولین تولید کننده تخصصی درب و پنجره قوسی در ایران
- اجرا کننده خم های خاص ، سه بعدی ، ویترونی (سینوسی - محدب و مقعر) ، مسجدی ، گنبدی ، مدور و
- تولید کننده انواع خم توسط دستگاه های تمام اتوماتیک روغنی (ساخت اتریش)
- قابلیت خم کاری پروفیل تمام قوس تا مرز ۶ متر به صورت یک تکه
- افزودن مقاطع متنوع قالب های سری ۶۰ ، ۷۰ ، ۸۰ و ۱۱۰ (سفارش ترکیه)



کیفیت یعنی محصول بر نگردد ولی مشتری بر نگردد

آدرس: جاده خندان، مجموعه وین استار

چهار دانگه، شهرک صنعتی سهند، بلوک ۷، سوله های صورتی رنگ، پلاک ۵/۴۰۲
تلفن: ۹۵۱۱۸۶۸۳ | همراه: ۰۹۱۲۷۹۸۴۱۶۹

Email: nercessian.winstar@gmail.com





زیباپن صنعت

تولید کننده پیشرفته ترین سیستم در و پنجره UPVC

تولید کننده توری های پلیسه

تولید کننده شیشه های دو جداره و سه جداره MQ و grade A



دفتر مرکزی:

تهران پارس، انتهای اتوبان باقری، بلوار
مطهری، بین خیابان ۷ و ۸ شرقی، شماره ۱۴۷
تلفن: ۷۷۰۸۴۰۷۰ (۰۲۱)
فکس: ۷۷۰۸۴۸۰۹ (۰۲۱)
سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۵۸۴۲۳۹۴۰۷۰

کارخانه UPVC:

تهران، کیلومتر ۱۰ جاده خاوران، شهرک صنعتی
خاوران، سایت فن آوران، خیابان میخک، شماره ۳۹۰۴
تلفن: ۷۲ - ۳۳۲۸۴۰۷۰ (۰۲۱)
فکس: ۳۳۲۸۴۰۶۰ (۰۲۱)
info@zibapan.com

کارخانه شیشه و انواع توری:

تهران، کیلومتر ۱۰ جاده خاوران، شهرک صنعتی خاوران،
سایت فن آوران، انتهای خیابان یاس، شماره ۴۱۲۰
تلفن: ۵۰۴ - ۳۳۲۸۴۰۷۰ (۰۲۱)
www.zibapan.com
@zibapan.co





WINTECH
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

شرکت تکنوین پی.وی.سی آتنا

تولید کننده انواع در و پنجره UPVC نماینده رسمی شرکت وین تک

UPVC WINDOWS DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک پنجره یک . . .

دفتر مرکزی: کرج، عظیمیه، بلوار کاج، پلاک ۴۱۹، ساختمان ارکیده، طبقه ۲، واحد ۲۰۷
کارخانه: کرج، ماهدشت، انتهای منطقه سردرآباد، کوچه میلاد، روبروی رنگ الوان کارخانه UPVC
تلفن: ۳۲۵۴۳۴۸۹ - ۳۲۵۵۱۳۱۳ - ۳۲۵۵۵۶۰۳ (۰۲۶)

www.techwinpvc.ir

www.techwinpvc.com



شرکت آبنوس جام کرج



تولید کننده شیشه سکوریت
و دو جداره و چاپ سیلک
دستگاه چاپ سیلک ساخت شرکت
THEIME آلمان



- ✓ خط تمام اتوماتیک دو جداره
- ✓ اتریش LISEC
- ✓ دستگاه خشک کن ساخت
- ✓ NATGRAPH انگلستان
- ✓ دستگاه چاپ با غلطک ساخت
- ✓ شرکت BURKLE آلمان
- ✓ برش شیشه با دستگاه
- ✓ CNC ساخت اتریش LISEC
- ✓ سکوریت شیشه توسط کوره
- ✓ افقی TAMGLASS ساخت فنلاند
- ✓ دستگاه اتوماتیک برش شیشه در
- ✓ شکل های گوناگون با واتر جت

Tempered And Double Glazing And
Screen Printing

کرج، بعد از کمال شهر، نبش پلیس راه، خیابان عطا
مقابل اردوگاه باغ سبز

۱۵ - ۳۴۷۱۴۴۱۳ - ۳۴۷۰۶۹۶۹ - ۰۲۶

۰۲۶ - ۳۴۷۰۴۹۹۰

abnoosjam@yahoo.com

www.abnoosjam.com

۰۹۲۱۰۱۱۹۱۰۸ telegram



آلوم جام alumjam



aluplast WOODDEC 8000



Euro Comfort W65



Alumil Lift & Slid



F50 KS-1-YENİSİ



✓ تولید کننده در و پنجره آلومینیوم و UPVC با مواد اولیه از برترین برندهای دنیا

✓ خدمات گمرکی و حمل از اقصی نقاط دنیا

✓ طراحی و اجرای انواع نمای مدرن و کلاسیک

✓ دارای نمایندگی رسمی و تاییدیه فنی تولید از شرکت اکوپلاست آلمان و آلومیل یونان

✓ واردات و فروش انواع مقاطع پروفیل آلومینیوم و یو.پی.وی.سی جهت نما، در و پنجره با کلیه ملزومات

✓ واردات و فروش انواع یراق آلات معتبر در و پنجره آلومینیوم و یو.پی.وی.سی

✓ واردات و فروش انواع دستگاههای تولید در و پنجره به همراه خدمات فنی و پشتیبانی

✓ تولید و فروش نردههای استیل و شیشه‌ای - انواع توری - درز گیر شیشه و سایر ملزومات

الوند

ظرافتی از جنس استقام

ساخت و اجرای پنجره و نمای
آلومینیومی ترمال بریک با
انواع انحنای خاص هندسی

الوند آلومینیوم

تهران، شهرک صنعتی چهار دانگه، خیابان بیست و دوم
بعد از بلوار صنایع، کوچه ۲۲/۵، پلاک ۱۵

☎ ۵۵۲۵۷۴۸۸-۹

🌐 www.alvandaluminium.com

✉ info@alvandaluminium.com

📍 [@alvandaluminiumbend](https://www.instagram.com/alvandaluminiumbend)



TOP WIN

خدمات خم



TOP WIN

خدمات لمینت



کارخانه: البرز | کمال شهر | نرسیده به پلیس راه
کمال شهر | بن بست لاله | پلاک ۲۲۲

تلفکس: ۰۲۶ ۳۴۷۰۵۵۷۴ | **همراه:** ۰۹۱۲۱۲۱۹۶۰۴



ARTIKON

VERMAK[®]
Kaplama & laminasyon Mazineleri

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳
همراه: ۰۹۱۲۸۱۴۰۹۹۱
www.kraftmuller.de
www.aparat.com/kraftmuller
info@kraftmuller.de

ماشین آلات تولید، مونتاژ
و اتوماسیون پنجره دوجداره
آلومینیوم و UPVC
ماشین آلات خم و لمینیت



نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران



✓ انواع دستگاه‌های وارداتی ترک و مونتاژ ایران

✓ دستگاه مونتاژ دو منظوره UPVC و آلومینیوم ترمال بریک (تک فاز و سه فاز)

✓ انواع دستگاه شیشه

✓ با شرایط فروش اقساطی بلند مدت (بدون سود)



WINMAK
makina



ویندور UPVC

Windoor UPVC

پخش عمده و خرده انواع سیلندر و یراق آلات UPVC

عرضه یراق آلات: **KACY**  **ZELE**  **GEVISS**  **Duraplast** 



Design: Q&Q

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۴۵۹۴۷۹

دفتر مرکزی دستگاه های باقی پن در ایران

دستگاه های موتاژ و ساخت درب و پنجره UPVC،

آلومینیوم، شیشه بالکنی



www.batipenupvc.com

دارای ۲ سال گارانتی
۱۰ سال خدمات پس از فروش
دارای امکانات و فول آپشن



تماس با ما:

۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | ۰۴۴-۳۲۳۷۹۲۷۴

۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷

۰۴۴-۳۲۳۷۹۲۴۱

۰۹۱۲۰۲۹۰۸۳۸

همراه:

نماینده انحصاری ماشین آلات مونتاژ
درو پنجره ارساد ماک و ازچلیک ترکیه در ایران

PARSIAN
YARAGH
پارسیان یراقه



özçelik

ERSADMAK
PVC AND ALUMINUM PROCESSING MACHINES
PVC VE ALÜMİNYUM İŞLEME MAKİNELERİ



انواع لاستیک EPDM

عرضه یراق آلات آلومینیوم و یو.پی.وی.سی



نشانی: اصفهان، خیابان کهنذر، نبش چهارراه صمدیه لباف
تلفکس: ۰۳۱ - ۳۷ ۳۵ ۲۵ ۹۲ - ۰۳۱ - ۳۷ ۳۵ ۲۴ ۸۱۰
همراه: ۰۹۱۳ ۱۱۷۵۹۶۷

parsian.yaragh.co@gmail.com

[parsianyaraghcompany](http://parsianyaraghcompany.com)

دورنا ماشین ایرانیات

ORNA MACHINE

واردکننده ماشین آلات upvc تکسر و
دوسر تک فاز و سه فاز از کشور ترکیه

- ✓ خرید بدون واسطه از دفتر مرکزی تهران
- ✓ قیمت مناسب بصورت نقد و غیرنقدی
- ✓ گارانتی و خدمات پس از فروش واقعی
- ✓ تامین کننده قطعات یدکی ترکی و اروپایی

خرید و فروش ماشین آلات دست دوم



بزرگترین مرکز خرید و فروش برندهای مرغوب ماشین آلات
دست دوم upvc و شیشه همراه با نصب و راه اندازی

تلفن تماس: ۰۲۱ ۲۲۰ ۱۰ ۱۱۵

تهران، خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت خیابان شناسا، پلاک ۲۴

Dornamashineiranian@gmail.com www.Dornamashin.com



میز برش تمام اتوماتیک CNC تک لاین و سه لاین با ربات بارگزار شیشه (میزهای بارگزار-برش-شکست)

با نرم افزار اپتیمایز جهت کم کردن پرت شیشه
جهت برش شیشه های ۱۹-۴ میلیمتری
ابعاد شیشه ۲۷۰۰×۴۰۰ میلیمتر
سرعت برش ۱۸۰ متر بر دقیقه
بارگزار اتوماتیک
آپشن اسکور شیشه

دستگاه بارگذار اتوماتیک شیشه

بارگذار اتوماتیک شیشه با قابلیت
برداشت شیشه از ایستگاه های متعدد

ارتقای سرعت تولید و امنیت کاری
امکان نصب در امتداد کلیه میزهای برش



ویژگیهای منحصر بفرد این دستگاه:

- مجهز به قطعات کره ای و آلمانی
- با دقت و سرعت بالا
- سیستم تمام اتوماتیک روغنکاری ریل ها (افزایش طول عمر)
- سیستم روغنکاری تمام اتوماتیک سر هد دستگاه
- سیستم برش آلمانی Bohle و Festo
- PLC زیمنس-آلمانی
- مجهز به سروو موتورهای کره ای

دو سال گارانتی کامل و بدون هزینه رفت و آمد در تهران
ده سال خدمات پس از فروش



با خرید هر محصول ایرانی از سرویس بهتر و سریعتری
برخوردار خواهید بود و گمرکی لوازم یدکی و تعارفه
آن حذف خواهد شد.

ابعاد میز جمبو ۴۲۰۰×۲۹۰۰×۹۰۰ میلیمتر
ابعاد شیشه در میز جمبو ۲۶۶۰×۲۴۴۰ میلیمتر
ابعاد میز استاندارد ۳۸۰۰×۲۷۰۰×۹۰۰ میلیمتر
ابعاد شیشه در میز استاندارد ۳۲۱۰×۲۲۵۰ میلیمتر

قبول ساخت ماشین آلات مخصوص

سوابق مهندس صدر (مدیریت عامل و طراح): طراح و مدیر پروژه در شرکت های بنز، ایرباس، دیل اگو، اسپتسکه، آرماتک
و بایسترونیک، دارنده ثبت اختراع بین المللی از آلمان و سه ثبت اختراع از ایران، مجری سمینارهای مدیریت پروژه
و استانداردسازی محصولات زیر ساختها، پیش نیازهای تجاری محصولات شرکتها
مدیریت تکنولوژی فراتر از تنوری ...



دستگاه خم کن و برش پروفیل آلومینیومی شیشه دوجداره

تمام اتوماتیک

- قابلیت تعداد شمار برای تولید پروفیل هایی از یک ابعاد (شمارش معکوس)
- کتابخانه نرم افزاری اطلاعات با قابلیت دریافت ۱۶ سفارش با تعداد مختلف
- قابلیت اتوماتیک خم طول های بزرگ به صورت ۲ تکه با سیستم نمایشگر بر روی کنترل پنل
- سیستم شمارش معکوس نرم افزار جهت ساخت
- پروفیل ها با ابعاد یکسان و تعداد بالا
- قابلیت افزایش و یا کاهش قسمت چسب خور پروفیل
- شناسایی طول پروفیل ۵ و ۶ متری و محل اتصال دو پروفیل
- دارای زبان انگلیسی و فارسی
- امکان سوراخ کاری هم زمان جهت تزریق گاز هنگام خم پروفیل
- امکان اتصال سیستم به فلش و شبکه

دستگاه تمام اتوماتیک تزریق نمگیر

- مجهز به سیستم اتوماتیک سوراخ کن، تزریق نم و درزگیری سوراخ ها با بوتیل
- قابلیت مشاهده کردن خطاها و هشدارها از صفحه کنترل
- سیستم کنترل دیجیتال با صفحه نمایش لمسی
- قابلیت کنترل عمل تزریق به وسیله سنسورها
- قابلیت استفاده از دو زبان فارسی و انگلیسی
- سیستم کنترل بر مبنای PC
- سیستم تغذیه اتوماتیک مواد
- قابلیت تنظیم ارتفاع

دستگاه گاز پر کن دو کاناله و چهار کاناله

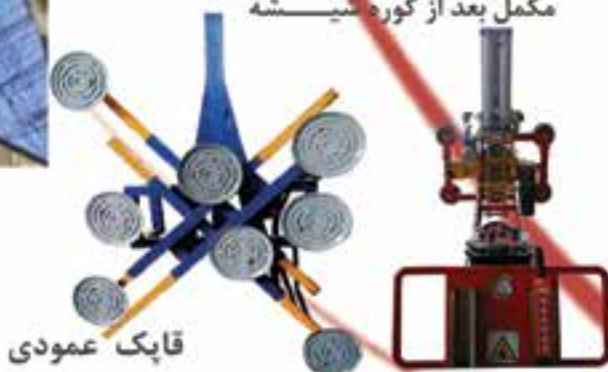
- قابلیت پر کردن همزمان تا چهار شیشه
- قابلیت تغییر فشار تزریق گاز
- تزریق گاز بر اساس جداول زمانی
- قطع اتوماتیک تزریق گاز و اعلام توسط بوق
- سیستم فیلتر مجدد گاز ورودی
- قابلیت گذاشتن تا چهار شیشه بر روی پایه نگهدارنده دستگاه گاز

قاپکهای جابجائی شیشه (نمای داخلی و خارجی ساختمان - ۲۲۰ الی ۱۰۰۰ کیلوگرم)

با توانایی افقی - عمودی شدن
جهت میزبش - استند شیشه



قاپک افقی عمودی با قابلیت دورانی
مکمل بعد از کوره شیشه



(۰۲۱) ۷۶۲۱۵۹۲۲-۳

www.sadr-afratech.com

www.aparat.com/masoudsadr

البرز یراق



Alborz

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات جویس ترکیه در ایران

G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش در ایران



دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷ | فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه‌راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱ | فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

www.alborz-y.com

جستارهای پیرامون آفات

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

البرز پیراق



نمایندگی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش و جویس ترکیه در ایران

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
www.alborz-y.com
دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه راه اویک
تلفن: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
فکس: ۰۲۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

SIEGENIA®



YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



نماینده استان البرز:
شرکت حامی صنعت 
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵

آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند،
جنب بستنی اطمینان کوچه دانشمند، پلاک ۸۹
همراه: ۰۹۱۲۸۱۶۶۳۲۷
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷
فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶

صنایع پیچ سہیل

وارد کننده و عرضه کننده انواع پیچ های سرمته دار
سر سوزنی قابل استفاده در صنعت در و پنجره



جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ B، پلاک ۳۴
 تلفن: ۰۲۶۶۰۷۷۸۱ | ۰۲۶۶۰۶۰۶۰۶ فکس: ۰۲۶۶۰۷۷۸۲
 همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۹۳۱
 Email: soheilbolt@yahoo.com
 sbi_commerce@yahoo.com

SATIAN



دفتر مرکزی : میدان ونک ، خیابان ملاصدرا ، خیابان شیراز شمالی ، کوچه زاینده رود ، پلاک ۱۹ ، طبقه اول - تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳

شعبه خاوران : سه راه افسریه ، به سمت میدان آفتاب ، نیش خیابان شرکت واحد ، پلاک ۹۷۲ - تلفن : ۳۳ ۲۵ ۹۸ ۵۵ - فکس : ۳۳ ۸۵ ۵۹ ۳۱

شعبه شهریار : جاده شهریار به سمت ملارد ، روبروی شهرک جعفریه ، مجتمع تجاری آسان پ ، پلاک ۱۰ - تلفن : ۵۵ ۹۱ ۲۷ ۹۵ / ۵۵ ۹۱ ۳۱ ۷۵ - فکس : ۵۵ ۹۱ ۰۳ ۱۲

شعبه مشهد : مشهد ، کیلومتر ۵ جاده مشهد - قوچان ، مابین آزادی ۱۳۳ و ۱۳۵ ، فروشگاه توس پراق - تلفن : ۵۱- ۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۶ - فکس : ۵۱- ۳۶ ۵۱ ۱۰ ۶۷

شعبه حسن آباد : خیابان امام خمینی ، بعد از میدان حسن آباد ، پلاک ۲۵۹ - تلفن : ۵۶ ۹۸ ۱۱ ۵۸ / ۵۶ ۹۸ ۳۷ ۹۲ - فکس : ۵۶ ۹۸ ۵۸ ۳۲

BS بازرگانی بسینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات
درو پنجره های آلومینیومی و UPVC
طراحی و نصب و اجرای کلیه
دربهای اتوماتیک



تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید منوچهر خانی، بازار بزرگ آهن مکان،
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴ - ۱۶۲۳ کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸، ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۹ فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۹
ir9121782918@gmail.com



یراق آلات در و پنجره

- دستگیره در و پنجره | پیچ های مونتاژ و نصب
- یراق آلات تک حالت و دو حالت | یراق آلات فرانسوی و کشویی
- چسب، فوم و سایر ملزومات نصب | فروش پروفیل UPVC



Carbon Plast



آدرس: جابرود شهرک صنعتی کمرد

• ۰۲۱ ۷۶ ۲۶ ۶۹ ۲۰ ۹ ۵۰
• ۰۲۱ ۷۶ ۲۶ ۶۹ ۶۳ ۹ ۸۸

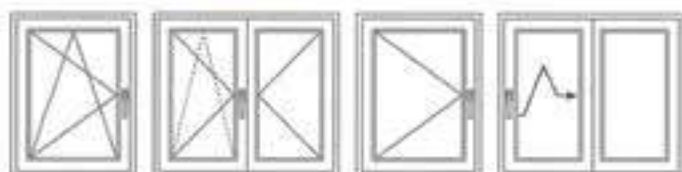




ENDOW®
DOOR & WINDOW SYSTEMS

قیمت استثنایی
را با ما تجربه کنید

نمایندگی رسمی یراق آلات
ENDOW® DOOR & WINDOW SYSTEMS



اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر

تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱۰

۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴۴

فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



نماینده انحصاری گسکت جوتتا در ایران

نمایندة رسمی یراق آلات ورنه در ایران



کمپانی ورنه به جرات بزرگترین و معتبرترین کمپانی یراق آلات درب و پنجره های UPVC در کشور ترکیه است که از نظر کیفی و تعدد محصول با برندهای برتر اروپایی قابل مقایسه می باشد. این کمپانی تاکنون موفق به اخذ تاییدیه های چون RAL، تاییدیه اتحادیه اروپا و کشور روسیه گردیده است.

سبد محصولات این کمپانی که به طور کامل توسط شرکت آروکو خدمتتان ارائه میگردد شامل پنجره های تک حالت، دو حالت، فرانسوی، کشویی، فولکس واگن و همچنین درب های سونیچی و فولدینگ می باشد. شرکت آروکو به عنوان یکی از با سابقه ترین نمایندگان کمپانی ورنه و نماینده رسمی این شرکت در ایران، یراق آلات ورنه را با «[ایستاد صنعت](#)» به مصرف کنندگان محترم ارائه می نماید.

آدرس: خیابان شریعتی، کوچه محوی، پلاک ۴ واحد ۳۰۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۳۰۲۹۷ | ۰۲۱-۲۲۷۵۱۹۳۳ | ۰۲۱-۲۲۷۴۱۳۰۹ | ۰۲۱-۲۲۷۲۲۸۹۳

فکس: ۰۲۱-۲۶۸۵۰۷۹۳

کد پستی: ۱۹۳۴۶۱۳۷۸۵



KIAN RAHAVARD
Iranian



DOOR & WINDOW SYSTEMS

نماینده رسمی در ایران



OFMANN

نماینده انحصاری بخش پروفیل
در استانهای آذربایجان شرقی و گیلان



نماینده رسمی در ایران



نماینده رسمی در ایران



نماینده رسمی در ایران



SÖNMEZ
MAKİNE

GM1X
SÖNMEZ MAKİNE

کیان ره آورد ایرانیان

وارد کننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های UPVC

آدرس : تبریز، کوی ولیعصر، فلکه سعدی، ساختمان دکتر عطاری، طبقه ۴

تلفن : ۳۳۲۹۱۲۲۷ | ۳۳۲۹۱۲۸۷ - ۴۱

تلفکس : ۳۳۳۲۹۴۳۳ - ۴۱

WWW.KIANRAHAVARD.COM

INFO@KIANRAHAVARD.COM





PROTECTING
YOUR
HOME



KIAN KHAVARD
Iranian



(آکس وین) نماینده فروش انواع یراق آلات
درب و پنجره UPVC (بکا) ترکیه در ایران

آدرس: تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۲۸۸۳ | همراه: ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵



شرکت رایا ایزو یوتاب

نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



VNG

SIEGENIA
SOLUTIONS INSIDE



یراق آلات خاص نظیر: آکاردئون - زاویه - یراق
در ضد سرقت - یراق منحنی، فولکس واگنی
و اختصاصی آلومینیوم
پیچ - چسب - کانکتور - ملزومات نصب و ...
انواع فویل لمینیت آلمان

دارای تاییدیه انجمن تولیدکنندگان درو و شپرد اروپایی

تهران، تهرانپارس، خیابان استخر، بوستان هشتم غربی، پلاک ۴۰
تلفکس: ۴ - ۲۳ ۱۰ ۰۸ ۷۷ (+۹۸۲۱) | ۶ - ۱۵ ۱۲ ۰۸ ۷۷ (+۹۸۲۱)
www.Utab.com | info.utab.co@gmail.com

بیش از ده‌ها مدل دستگیره آلومینیومی و پلاستیکی در و پنجره
در سه تیپ / سکوئستیک / آکوئستیک / نرمال



آوین



سرویزی آناهید



آناهید



آتنا



آرتمیس



لولای LP-102



آتنا



آیتک



آدنیس



آیسا



آیتک



آدنیس

تهران، جاده آبعلی، ابتدای بومهن، بلوار غریب، خ محراب، کوچه سرداران، کوچه یاسمن، پلاک ۶

گارانتی
تعویض
بی قید
و شرط

تولید با
افتخار
ایران



نستروند



تولید دستگیره در رنگهای مختلف و آبکاری های زیبا



قابلیت چاپ لوگوی شرکتها

★ تولید کننده مقاوم ترین لولای در و پنجره ★

★ انواع نگهدارنده جلو اسپانیولت ★

★ انواع زیر شیشه ★



تاکوز زیر شیشه - اهرم شیشه



نگهدارنده جلو اسپانیولت

۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۵۳

تلفکس: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۴۸

تلفکس: ۰۲۱-۷۶۲۵۱۸۶۷

همراه: ۰۹۱۰۲۰۱۶۸۱۹

شرکت درب و پنجره **ورنه** ایرانیان



یراق آلات **کشویی**

ایمن و استاتیک

سهولت در نصب و مقرون به صرفه



WINDOW & DOOR SYSTEMS

021-56526211

021-56526212

info@vorneiranian.ir

www.vorneiranian.ir

www.vorne.com.tr



fapim

Life in evolution

اورین آلومینیوم تجارت
نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران

آدرس: تبریز، خیابان امام، جنب بانک انصار ساختمان خاوران،
طبقه سوم، واحد D3
تلفکس: ۹۷ ۳۵ ۳۴ ۳۳ - ۴۱ (PBX) | همراه: ۰۵۰ ۹۱۴۹۹۹۷۰



Made in Italy



ایده

Designer and manufacturer of aluminum door and window accessories

The Best Choice



یراق آلات تخم می آلومینیوم



دفتر فروش:

تهران، بازار آلومینیوم، شماره ۱۹۳، طبقه اول

تلفن: ۰۲۱ - ۵۵۶۴۱۸۴۳ - ۰۲۱ - ۵۵۶۵۹۷۱۲

فکس: ۰۲۱ - ۵۵۶۵۲۱۶۴

www.ideairan.com



پارس یراق پروفیل

PARS ACCESSORIES & PROFILE

تجربه متفاوت در
کیفیت و قیمت

برای اولین بار تولید توری پلیسه تک پروفیل با یراق آلات کم و تولید آسان



برای دریافت کاتالوگ محصولات با شماره تلگرام ۰۹۱۴۱۴۷۳۲۹ یا ما در ارتباط باشید

تولید و فروش انواع یراق آلات در و پنجره های U.PVC
تولید و فروش انواع یراق آلات شیشه های دو جداره
تولید و فروش انواع یراق آلات های دکوراتیو و تزئینات داخل شیشه
تولید و فروش انواع یراق آلات توری های ثابت، متحرک، پلیسه و رولینگ
تهیه و توزیع کلیه ابزار آلات و یراق آلات وارداتی U.PVC
تولید انواع کانکشن مولیون فولادی، آلومینیومی و زامکی تمام پروفیل ها
تولید انواع زبانه مقابل اسپانیولت تک سوراخ و دو سوراخ تمام پروفیل ها
تولید ریل کشویی و آلومینیومی تمام پروفیل ها

آدرس: اتوبان جدید تبریز، شهر سهند، شهرک فناوری های پیشرفته (تبریز ۴) پلاک ۸۰۰۷۲
تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۷ | فکس: ۰۴۱-۳۴۲۵۸۷۴۱ | همراه: ۰۹۱۴۴۰۷۸۹۰۷ | ۰۹۱۴۱۱۴۷۳۲۹

تجهیز گستران آموت



یراق آلات و ملزومات UPVC و شیشه دوجداره

نماینده فروش یراق آلات GSA



فروش ویژه پیچ تایوان در سایزهای مختلف

فروش ویژه گسکت **SEÇİL** WWW.SEÇIL.COM

فروش ویژه اسپیسر و کلیه ملزومات شیشه دوجداره

انواع چسب و فوم

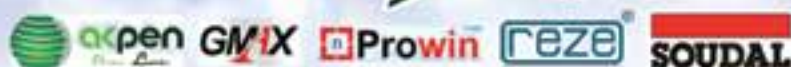


آدرس: کرج - پل فردیس - جاده ملارد - بعد از پل سرحد آبادنرسیده به انبار نفت
تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۳۶۶۷۷ (خط ۵) همراه: ۰۹۱۲ ۲۶۰۷۲۸۶ | ۰۹۳۵ ۸۵۰۷۰۵۴



صنایع تولیدی بازرگانی

هائیتک



- ✓ نمایندگی انحصاری فروش یراق آلات **آکپن** ترکیه در استان قزوین
- ✓ نمایندگی انحصاری فروش یراق آلات **REZE** ترکیه در استان قزوین
- ✓ نمایندگی انحصاری فروش پروفیل **گالوانیزه الماس**
- ✓ نمایندگی انحصاری شرکت **کاسپین UPVC**
- ✓ نمایندگی انحصاری شرکت **بانیان صنعت** (سودال)

✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش پروفیل **ASWIN**

✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش پروفیل **prowin**

✓ نمایندگی انحصاری پخش و فروش **گروه صنعتی آلا**

(یراق آلات توری)

✓ نمایندگی پخش و فروش شرکت کیمیا صنعت آویسا

(چسب جی مکس)

UPVC

Email : HIGHTECH_UPVC@yahoo.com

ما نزدیک و همراه شما هستیم

دفتر فروش: خیابان نوروزیان - بین حکمت ۲۱ و ۲۳ تلفکس: ۰۲۳ ۶۸ ۸۶ ۶۷ - ۰۲۳ ۶۸ ۹۵ ۹۷ - ۲۸

۰۹۱۲ ۴۸۱ ۹۹۲۸ - ۰۹۱۲ ۲۸۱ ۰۹۳۳ - ۰۹۱۲ ۳۸۲ ۷۷۱۸



بازرگانی آریو

یراق آلات و ملزومات در و پنجره

☎ ۰۲۱- ۶۶۸۷۴۵۳۰

☎ ۰۲۱- ۶۶۸۷۳۱۱۵

🌐 www.ArioGroup.co

✉ info@ariogroup.co

📱 [@ariogroupco](https://www.instagram.com/ariogroupco)



GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

NEW

دستگیره ۲ طرفه باریک

برین یراق

نماینده فروش محصولات

شرکت GEVISS® ترکیه

نماینده فروش پروفیل

FENSTER MANN®

نماینده فروش یراق آلات

اتریش Maco

ارائه یراق آلات ترمال بریک

فروش فوق العاده نمایشگاه



FENSTER MANN®

KUNSTSTOFF-FENSTER UND-TÜREN-SYSTEME



المنسجی نرمنسجی

بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، خیابان ۱۷ شهریور

خیابان عزیزی، مجتمع تجاری واحدی، پلاک ۱۹۰

۰۲۱- ۶۶۶۳۰۵۹۷ - ۶۶۱۵۳۱۳۸ - ۶۶۱۵۳۲۵۸

۰۹۱۹۹۰۹۳۲۵۸ - ۰۹۱۲۸۰۰۵۷۳۱

salman.sorkhmard@gmail.com

افق یراق

عرضه و پخش یراق آلات
و ملزومات در و پنجره UPVC



- ✓ نمایندگی فروش پروفیل کایکو
- ✓ عاملیت فروش گالوانیزه تقویتی شرکت (آهن فولاد جهان سپاهان)
- ✓ نمایندگی فروش چسب پلی سولفاید (کی. اس. اس)
- ✓ عاملیت فروش یراق آلات (جی ویس)
- ✓ عاملیت فروش یراق آلات (ویناک)
- ✓ عاملیت فروش پیچ (سلکترون و پیچ مکس)
- ✓ عاملیت فروش چسب شیشه اتومبیل (ایتکس ان.ال)
- ✓ عاملیت فروش یراق آلات (رزه)
- ✓ عاملیت فروش چسب (وینکس)
- ✓ فروش ملزومات شیشه های دو جداره

آدرس: کرمانشاه، میدان فرودگاه، بعد از شهرک آزادگان
تلفن: ۸۲ ۰۵ ۲۳ ۳۴ (۰۸۳) ۶۸ ۵۹ ۲۹ ۳۴ (۰۸۳) همراه: ۸۸ ۰۶ ۸۵۹ ۰۹۱۸



بازرگانه یراق بنائے

عرضه کننده یراق آلات در و پنجره های دوجداره
و ملزومات مصرفی در شرق کشور





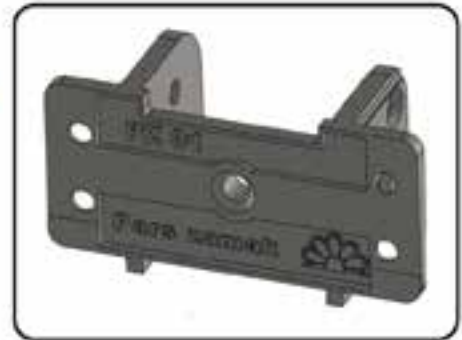
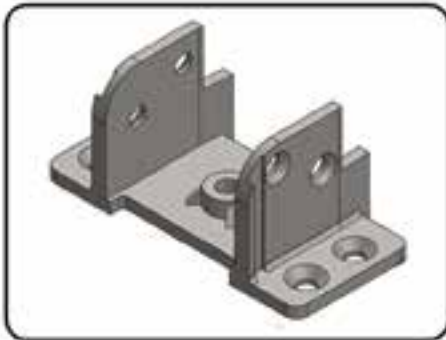
Pars Zamak

Windows&Doors Fittings



محصول جدید گسکتهای EPDM با
برند **Seris** محصول کشور ترکیه برای
پروفیل های وین تک، سیندر، ویستابست

سه پروفیل . یک کانکتور



کانکتور PZ01 پارس (اماک) ، طراحی شده با قابلیت استفاده در سه برند پروفیل

VISTA BEST®
UPVC Profile Producer *Best of the Best*

syndej

WINTeCH
UPVC WINDOW, DOOR AND GLAZING SYSTEMS

آدرس: مشهد / بزرگراه آسیایی / نبش آزادی ۹۷ / برج سامان / واحد ۲۰۵

تلفن: ۶ - ۰۵۱۳۶۵۸۵۲۵۵ / فکس: ۰۵۱۳۶۵۸۵۱۷۵

همراه: ۰۹۳۶۷۸۰۷۴۱۹

تلگرام: ۰۹۳۶۷۸۰۷۴۳۵

www.parszamak.ir
parszamak.ir@gmail.com

در لحظه خبردار شوید...



اولین سایت خبری صنعت در و پنجره
www.panjereh-iranian.ir

Telegram: @panjerehiranian

Instagram: panjerehiranian



ساماسازان انوریان

نمایندگی و عاملیت فروش استپ پنجره پذیرفته می شود

قطعه اختراعی استپ پنجره ثبت شده در ایران، چین و ترکیه

شماره ثبت اختراع ۶۳۱۱۰



آدرس: سازندگان - گلزار آباد - جنب مسجد حجت (ع)
تلفن: ۰۱۱-۵۴۶۰۳۳۳۴ فکس: ۰۱۱-۵۴۶۰۴۰۲۸
همراه: ۰۹۱۲-۱۴۸۷۳۱۸ ۰۹۱۱-۱۹۴۵۰۸۸

مدیریت بحران در شرایط بحرانی شرکت‌ها

CRISES MANAGEMENT

کنترل را از دست داد یا باید سوار بر موج بحران‌ها به مبارزه پرداخت؟ مدیریت بحران، پیش‌بینی منظم رخدادهای مخاطره‌آمیز و آماده ساختن سازمان برای کنترل آنهاست. کنترل آن دسته عوامل داخلی و خارجی که به‌طور جدی سودآوری، حیات سازمان یا شهرت مجموعه را تهدید می‌کنند. شناسایی بحران از جمله مهمترین وظایف یک مدیر موفق می‌باشد، اغلب بحران‌ها قبل از وقوع علایم هشداردهنده‌ای دارند. برخی از ویژگی‌های مشترک بحران‌ها عبارتند از:

۱. بحران‌های فنی و اقتصادی

- کاهش میزان محصولات
- بروز سوانح صنعتی در محیط کار
- خراب شدن دستگاه‌ها
- استهلاک منابع فنی و اطلاعاتی

۲. بحران‌های سازمانی و اجتماعی داخلی

- قصور در انطباق یا تغییر
- تخریب دستگاه‌ها توسط کارکنان
- شایعه‌سازی در سازمان

۳. بحران‌های فنی و اقتصادی خارجی

- بحران‌های ملی و دولتی و بین‌المللی
- بروز سوانح طبیعی
- ظهور فناوری‌های جدید در بازار

۴. بحران‌های سازمانی و اجتماعی خارجی

- بحران‌های ملی و بین‌المللی
- جعل محصولات توسط رقبا
- اعتصاب و تحریم برای اخذ امتیاز

با بررسی موارد فوق می‌توان نتیجه گرفت نقاط مشترکی بین بحران‌های فوق وجود دارد از جمله:

- ایجاد خسارت
- جریان فزاینده وقایع
- شایعات و حدسیات
- واکنش‌های روانی

ابتدایی‌ترین برنامه‌ریزی در مدیریت بحران پیش‌بینی حوادث ناگوار و تنظیم برنامه‌های اقتضایی و به همراه آموزش مدیران مجموعه‌ها می‌باشد. نوآوری در کنترل بحران‌های خارج سازمانی نقش موثری دارد. در اینجا منظور از نوآوری، ارائه محصول، فرایند و خدمات جدید به بازار است. نوآوری به‌کارگیری توانایی‌های ذهنی برای ایجاد یک فکر یا مفهوم جدید است. یا به عبارتی می‌توان گفت نوآوری فرایندی است که کارآفرینان توسط آن فرصت را به ایده‌ای قابل‌عرضه به بازار تبدیل می‌کنند.

نوآوری در ارزش، سنگ بنای استراتژی اقیانوس آبی است. این نوع نوآوری درباره استراتژی‌هایی است که تمام فعالیت‌های شرکت را دربر می‌گیرند و شرکت‌ها را ملزم می‌کنند کل سیستم را به سمت دستیابی به جهشی در ارزش برای هر دو طرف خریدار و خود آنها جهت‌دهی کنند. در استراتژی اقیانوس آبی موارد ذیل قابل‌توجه هستند:



... مهندس شهرام علیزاده
مدیر عامل شرکت آلوکد

اشاره

بحران‌ها از لحاظ فنی و یا اقتصادی و داخلی و خارجی در برابر اجتماعی و یا سازمانی بودن تفکیک می‌شوند. موضوع مهمی که در ارتباط با وقوع بحران‌ها در شرایط گوناگون و چگونگی برخورد با آنها از سوی افراد وجود دارد این است که تمامی بحران‌ها به‌طور چشمگیری باهم مشابه هستند. در مطالب زیر به‌طور اختصار به چگونگی مدیریت بحران و تبدیل آن به فرصت می‌پردازیم.

پیش از شروع بحث و پرداختن به مدیریت بحران، مختصری معادله موفقیت را بررسی می‌کنیم:

$$Siw = PF \times MD \times SP + FS$$

Success in work = (Physical factors)

× (mental discipline)

× (Spiritual power + financial success)

موفقیت مالی + قدرت روحی × نظم روانی × عوامل فیزیکی = موفقیت در کار

در مسیر موفقیت یک مجموعه، عوامل زیر کمک شایانی می‌کنند:

- تبلیغات مناسب تولیدات و خدمات
- استفاده از قانون ۲۰/۸۰
- معرفی دقیق محصولات
- ارائه اطلاعات ویژه به مشتریان
- خلق برنامه‌های دقیق کاری

اگر در مسیر پیشرفت و موفقیت هربار یک گام روبه‌جلو برداریم و هرگز از بهبود شرایط خود دست نکشیم، به‌طور حتم به موفقیت دست خواهیم یافت. نباید فراموش کنیم که موفقیت چیزی بیشتر از دستیابی به خواسته‌ها و توانایی نگاه کردن به آینده نیست.

شکست‌ها بر آموخته‌های ما می‌افزایند و این شکست‌ها هستند که ما را می‌سازند. با یادگیری و درس گرفتن از شکست‌ها می‌توان در مسیر موفقیت قرار گرفت؛ اما ممکن است در مسیر ایجاد موفقیت، اتفاقات (بحران‌های) پیش‌بینی‌نشده‌ای ایجاد شود که این بحران‌ها خارج از کنترل و حیطه کاری مجموعه‌ها می‌باشد، حال می‌بایست بحران‌ها شده و



سرمایه‌گذاری آنکات بر این باور است که بررسی آمارها نشانگر وجود خطرات زیاد در اقتصاد دنیاست.

در سال ۲۰۱۷ ارزش تولید ناخالص داخلی در دنیا رشد کرده و تجارت هم روند افزایشی به خود گرفته است ولی سرمایه‌گذاری کاهشی بوده است و این یعنی ریسک‌های زیادی در اقتصاد دنیا وجود دارد و در آینده‌ای نه‌چندان دور شاهد افت شاخص‌های کلان اقتصادی خواهیم بود. در این میان کشورهایی همانند آمریکا با ایجاد تنش در بازارهای بین‌المللی و بی‌ثباتی و تنش در کشورها از جمله ایران نقش اساسی در این روند ایفاء می‌کنند.

آنچه مسلم است مدیران بنگاه‌های اقتصادی می‌بایست با درایت، کاردانی و نوآوری مجموعه خود را در این بحران به وجود آمده و یا پیش رو مدیریت کنند و نه تنها از این مسیر با کمترین خسارت گذر کنند بلکه گوشه چشمی هم به کسب موفقیت با تبدیل تهدیدها و بحران‌ها به فرصت داشته باشند.

آنچه مسلم است هر بنگاه اقتصادی می‌بایست شناخت علمی و دقیقی از بحران‌ها داشته باشد و در کنار آن رموز کسب موفقیت در شرایط بحرانی را نیز بداند. این نکته قابل توجه است که هدف بنگاه‌های اقتصادی موفقیت مالی است نه صرفاً پرهیز از ورشکستگی و تنها راه حل رسیدن به موفقیت، پرداخت هزینه و بهای آن است.

منابع

تیمور آقایی، کتاب مدیر، انتشارات کارآفرینان؛
یان کوپر، این کتاب کسب و کارت را متحول خواهد کرد، ترجمه کاوه رهنما، انتشارات حوض نقره؛
مونا مشهدی رجبی، «افت شانزده درصدی سرمایه‌گذاری در دنیا»، ماهنامه آینده‌نگر، خردادماه ۱۳۹۷.

— خلق فضای بازار رقابتی

— بی‌معنا ساختن رقابت

— خلق و تسخیر تقاضای جدید

— هم‌راستاسازی سیستم برای تحقق هم‌زمان تمایز و هزینه پایین

در شرایط بحرانی می‌توان استراتژی اقیانوس آبی را با استراتژی اقیانوس قرمز جابه‌جا کرد. در استراتژی اقیانوس قرمز موارد زیر مهم هستند:

— رقابت در فضای بازار موجود

— پیروزی در رقابت

— استفاده از فرصت جهت تقاضاهای موجود ایجاد شده

— جایگزینی مابین ارزش و هزینه

— هم‌راستاسازی سیستم با انتخاب استراتژیک آن برای تمایز و یا هزینه پایین.

لازم به ذکر است گاهی این بحران‌های به وجود آمده فرا منطقه‌ای و جهانی هستند. سرمایه‌گذاری کلید رشد اقتصادی کشورهای مختلف دنیاست، به همین دلیل است که کشورها و بنگاه‌های اقتصادی آن کشورها از ابزار و سیاست‌های مختلفی برای جذب سرمایه استفاده می‌کنند. در این بین قابل توجه این است که سرمایه‌گذاری در دنیا ۱۶ درصد کاهش یافته است (در سال ۲۰۱۷ جریان سرمایه‌گذاری در دنیا ۵۲/۱ هزار میلیارد دلار بوده است که این رقم در سال ۲۰۱۶ به ۸۱/۱ هزار میلیارد دلار رسیده است). این کاهش در کشورهای صنعتی و کشورهای پرتنش خاورمیانه نمود بیشتری داشته است.

در این میان، ایران هم پتانسیل بسیار بالایی برای جذب سرمایه‌گذاری دارد ولی سیاست‌های آمریکا در بی‌اثر کردن توافق هسته‌ای از سال ۲۰۱۷ باعث شد نرخ رشد اقتصادی کمتر از انتظارات موردنظر باشد. آقای جیمز زان، رئیس بخش

«تفریح و پیاده‌روی» در تهران جایگاه پیدا می‌کند؛

طرح ساخت شهربازی و میدان پیاده روی در غرب تهران نهایی شد

پنجره ایرانیان؛ شکل جدید توسعه شهر تهران از طریق اجرای یک مدل برد - برد برای جبران عقب‌ماندگی سرانه‌های خدماتی - تفریحی پایتخت آغاز شد.

به گزارش دنیای اقتصاد، اگرچه طی سال‌های گذشته مدیریت شهری پایتخت به بهانه تنگنای منابع مالی، مسیر توسعه شهر تهران از طریق اجرای ایده‌های تجربه شده در سایر نقاط دنیا که بتواند به‌طور همزمان هم منافع شهر و شهروندان و هم منافع سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را تأمین کند به تمویق انداخته بودند اما در حال حاضر اجرای ایده جدیدی بر مبنای یک مدل برد - برد برای توسعه نقاط مختلف شهر و عقب‌ماندگی سرانه‌های خدماتی - تفریحی آغاز شده است که به گفته مدیران شهری می‌تواند به تعداد زیادی در هر منطقه از شهر تکثیر و تکرار شود. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با رونمایی از اولین نمونه موردی از اجرای این ایده در شهر تهران، از تلاش برای تغییر نگاه حاکم بر توسعه شهر تهران خبر داد.

پیروز حناچی معاون شهردار تهران، از فاز نخست پیگیری این ایده از طریق مدیریت شهری در صحن شورای شهر رونمایی و تأکید کرد: اگر بنا باشد نگاه شهرفروشی حذف و همزمان منافع بلندمدت شهر تأمین شود، نیاز است اجرای پروژه‌های شهری با ویژگی برد - برد پیگیری شود. بر مبنای این مدل برد - برد، قرار است عقب‌ماندگی وسیع سرانه‌های خدماتی و تفریحی - رفاهی در پایتخت جبران شود. به‌طوری که در فاز نخست با توجه به آنکه پایتخت از فقر شدید مراکز تفریحی - رفاهی رنج می‌برد پیش خواهد رفت. در قالب این طرح، از طریق احداث مجموعه‌ای مرکب از فضای تفریحی - گردشگری (شهربازی) و یک میدان پیاده‌روی، پارک چیتگر از مسیر طراحی شده روی اتوبان حکیم، به ضلع شمال دریاچه چیتگر متصل شود. مجموعه‌ای که با توجه به ظرفیت پیش‌بینی شده در طراحی آن می‌تواند به‌عنوان اولین مجموعه تفریحی - گردشگری با کارکرد فرامنتقه‌ای شناخته شود. این در حالی است که طی سال‌های گذشته، مجموعه مدیریت شهری پایتخت، به بهانه کمبود منابع مالی، از اجرا و تکرار پروژه‌های توسعه شهری که بتواند منافع شهر و شهروندان را بر منافع گروهی خاص اولویت دهد امتناع کرده است و به جای آن منابع مالی کسب شده از محل فروش شهر را صرف اجرای پروژه‌های خودرو محور همچون ساخت بزرگراه و اتوبان کرده است. به گفته کارشناسان شهری حاکمیت این نگاه در توسعه شهری پایتخت طی سال‌های گذشته سبب شد تا در سال‌های گذشته مجموعه تفریحی - رفاهی با مقیاس و ویژگی استاندارد و فرامنتقه‌ای قابل توجه احداث نشود. در نتیجه در حال حاضر مجموعه تفریحی - رفاهی با کارکرد فرامنتقه‌ای که از یک سو ظرفیت پذیرش جمعیت از نقاط مختلف شهر تهران را فراهم کند و از سوی دیگر ویژگی‌های رفاهی همچون تأمین پارکینگ را داشته باشد در شهر تهران وجود ندارد. یکی از نکات قابل توجه از دیدگاه کارشناسان شهری، کمبود شهربازی استاندارد و با کارکرد فرامنتقه‌ای در شهر تهران است. طی سال‌های گذشته عمده مراکز تفریحی - رفاهی احداث شده در مناطق مختلف



است به همین دلیل در خردادماه امسال مسابقه طراحی پهنه جنوبی دریاچه چیتگر آغاز و از میان ۲۰ طرح، پنج طرح انتخاب شدند. او با بیان اینکه تیم داوران تقریباً همان افرادی بودند که در هیات داورى پل طبیعت قرار داشتند، گفت: دسترسی آرام و ایمن، قابلیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ایجاد فضای مناسب، توسعه محور پیاده و ایجاد فضاهای آرام و... از اهداف این مسابقه بود که نهایتاً یک طرح برگزیده شد. حناچی با بیان اینکه نگاه‌های اینچنینی به شهر سبب می‌شود مردم به قدری از فضاهای پرازدحام دور و به پروژه‌های مردم‌محور سوق داده شوند، گفت: این طرح تایید شده اما در مرحله ایده است و باید به کمیسیون ماده پنج برود تا بتواند مجوزهای لازم را اخذ کند و بعد از آن فراخوان عمومی برای جذب سرمایه‌گذار منتشر می‌شود و این مجموعه‌ها به گونه‌ای است که هزینه‌های اجرا به سرعت تامین می‌شود و البته این ایده در مرحله ابتدایی است و باید پرونده به کمیسیون ماده پنج ارسال شود.

از طریق احداث فضاهایی همچون پل طبیعت یا میدان پیاده‌روی، توسعه شهر را از مسیر جدیدی پیگیری کند. حناچی بار دیگر با تأکید بر آنکه برای عبور از شهرفروشی با هدف تامین منابع اداره شهر باید منابع جایگزین تعریف شود، اظهار کرد: اگر بنا باشد فروش تراکم و فروش منابع شهر را کاهش دهیم و در نهایت به نقطه صفر برسائیم باید همزمان منابع جایگزین برای اداره شهر پیش‌بینی شود. نگاهی که در قالب اجرای چنین پروژه‌هایی در شهر می‌تواند نمایان شود، ایده و مدلی است که می‌تواند شهر را از منابع سمی و ناپایدار نجات دهد. بر همین اساس تلاش کردیم برای طراحی پهنه جنوبی دریاچه چیتگر از نظرات جامعه مهندسان و طراحان استفاده کنیم. معاون شهردار تهران با بیان اینکه نیمه شمالی دریاچه با وجود رستوران و... مورد استقبال مردم قرار گرفته اما نیمه جنوبی دریاچه هنوز مورد غفلت قرار گرفته است، گفت: با احداث بزرگراه حکیم امکان اتصال پارک چیتگر و دریاچه فراهم شده و پتانسیل استفاده از پهنه جنوبی دریاچه را افزایش داده

شهر تهران نمونه‌های مختلف پارک و بوستان بوده است که نتوانسته این کارکرد را برای شهر و شهروندان داشته باشد. البته در این میان تلاش مدیریت شهری طی دوره گذشته برای احداث مجموعه تفریحی - رفاهی در غرب پایتخت (هزار ویک شهر) برای ایجاد یک شهرسازی مدرن با کارکرد فرامنطقه‌ای نمونه ناموفق برای جبران کمبود سرانه‌های خدماتی شهر تهران است.

این پروژه که در روزهای گذشته فاز نخست آن در صحن علنی شورای شهر تهران معرفی و رونمایی شد از طریق برگزاری یک فراخوان برای انتخاب طرح برتر «اتصال پهنه جنوبی دریاچه چیتگر به بوستان جنگلی چیتگر» پیش رفته است. به گفته معاون شهرسازی شهرداری تهران، این طرح از میان پنج طرح برتر راه یافته به مرحله دوم فراخوان برگزیده شده و قرار است پس از طی مراحل تصویب، در کمیسیون ماده پنج، به‌عنوان یک طرح موضعی، از طریق برگزاری یک فراخوان مجدد، به جذب سرمایه‌گذار اقدام کند. از دیدگاه حناچی، توجه به معیارهای زیبایی‌شناسی، حداکثر همخوانی با طبیعت پیرامونی، ایجاد یک مقصد شهری و در نهایت برقراری ارتباط منطقی میان پهنه جنوبی دریاچه با بوستان جنگلی چیتگر، به منظور تسهیل دسترسی دوطرفه و پیاده، از جمله الزامات طراحی این اتصال است.

به نظر می‌رسد اولین ویژگی که اجرای این ایده را به یک مدل برد - برد تبدیل می‌کند به گره مالی شهرداری برای جبران عقب‌ماندگی سرانه‌های خدماتی - رفاهی شهر بازمی‌گردد. طبق آنچه معاون شهردار تهران اعلام کرده است این پروژه به جای آنکه به بودجه شهر و شهرداری به‌صورت مستقیم وابسته باشد، به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی اتکا دارد. به‌طوری که پس از طی مراحل فراخوان جذب سرمایه‌گذار، منابع تامین مالی اجرا و بهره‌برداری آن نیز قابل تامین خواهد بود. به این معنا که با ایجاد مشارکت میان شهرداری و بخش خصوصی برای اجرای این پروژه، علاوه بر آنکه منافع بخش خصوصی تامین می‌شود منافع شهر و شهروندان برای کسب آرامش و دوری از زندگی خودرومحور به دست خواهد آمد. به‌طوری که احداث یک میدان پیاده‌روی برای گذران اوقات فراغت شهروندان در یک فضای روستایی و روباز، می‌تواند اولین اقدام عملیاتی مدیریت شهری پایتخت برای در اولویت قراردادن شهروندان در برابر خودروها باشد. نکته مهم در روند پیش‌بینی شده برای اجرای این پروژه، آن است که اگرچه بخشی از پروژه‌های تفریحی - رفاهی پیش‌بینی به تجاری‌سازی اختصاص پیدا می‌کرد اما در این پروژه، ساخت واحدهای تجاری به‌عنوان خط قرمز مدیران شهری شناخته می‌شود. معاون شهردار تهران با تأکید بر آنکه این پروژه نقطه آغاز تغییر نگاه مدیریت شهری به توسعه شهری است، معتقد است: تقویت این نگاه می‌تواند توسعه شهر به معنی ساخت فضاهای محصور و مسقف را پاک و در مقابل توسعه آتی شهر تهران را به شکل ایجاد فضاهای روباز با کاربری اجتماع محور در مدیریت شهری حاکم می‌کند تا شهروندان در کنار هم فضای تعامل اجتماعی داشته باشند. به گفته وی هر منطقه از شهر تهران این قابلیت دارد که بتواند



پادزهر ترس خانه اولی‌ها

راه استعلام ثبتی آپارتمان‌ها قبل از خرید چیست؟



مالک، از انجام معامله باز می‌مانند. تحقیقات میدانی انجام شده در این باره نشان می‌دهد: نگرانی از سلامت حقوقی و ثبتی آپارتمان‌های در نوبت فروش، اگر چه به شکل فراگیر در بین غالب متقاضیان خرید وجود دارد اما دو گروه شامل خانه‌اولی‌ها و خریداران املاک گران‌قیمت، در مقطع فعلی، بیش از سایر افراد، دچار بی‌اعتمادی به پیشنهادها و ملک‌های از سوی بازار هستند. ترس خریداران عمدتاً به سه ابهام درباره اصل سند (جعلی نبودن آن)، مالکیت واقعی (تعلق داشتن ملک و سند به فرد فروشنده)، اجازه فروش (ممنوع‌المعامله نبودن فروشنده و عدم توقیف یا رهن ملک) مربوط می‌شود که به دلیل شفاف نبودن بازار معاملات مسکن و خلا سامانه‌های حقوقی و رسمی برای احراز مالکیت و استعلام اینترنتی، معمولاً معاملات خرید با ریسک این ابهامات، انجام می‌شود یا به‌خاطر غلبه ترس به خریدار، انجام معامله برای مدت نامعلوم به تأخیر می‌افتد. در حال حاضر، خانه‌اولی‌ها یک جریان ورود

پنجره ایرانیان؛ ترس تازه‌واردان در بازار معاملات مسکن، از یک مسیر قابل رفع است. خانه‌اولی‌ها طی ماه‌های اخیر بعد از انتخاب نهایی آپارتمان با دست‌کم سه ابهام حقوقی و ثبتی درباره ملک مورد نظر مواجه شده‌اند که عدم اطلاع درباره نحوه دریافت پاسخ روشن، بعضاً باعث توقف آنها در فرایند انجام معامله شده است. این گروه و البته سایر متقاضیان خرید ملک در غیاب سامانه‌های استعلام لحظه‌ای سلامت حقوقی املاک، می‌توانند صحت و سقم اسناد و مدارک ملک پیشنهادی و همچنین مالک فروشنده را از طریق مراجعه به دفاتر اسناد رسمی راستی‌آزمایی کنند.

به گزارش دنیای اقتصاد، تازه‌واردان در بازار مسکن (افرادی که برای اولین بار قصد خرید ملک دارند) بعد از آنکه موفق به عبور از دو گردنه انتخاب آپارتمان و تامین بودجه خرید می‌شوند، در مواجهه با ترس ناشی از بی‌اعتمادی به اظهارات

این پرونده‌ها عمدتاً مربوط به دعاوی است که در آنها درحالی که سند ملک فروخته شده در رهن بانک بوده است، مالک اقدام به فروش آن و دریافت پول از خریدار کرده است. نگرانی از بابت صحت اظهارات مالکان در مورد نبود مانع در مسیر انجام معامله، موجب شده است بخش عمده‌ای از خریداران ملکی با این سوال مواجه باشند که آیا سازوکاری برای صحت سنجی فاکتورهای ثبتی ملک موردنظرشان قبل از تنظیم مبیعه‌نامه و پرداخت هرگونه مبلغی به فروشنده وجود دارد؟

سازوکار استعمال ثبتی قبل از معامله

بررسی‌ها نشان می‌دهد در شرایطی که در برخی از کشورها به دلیل دسترسی خریداران به سامانه جامع استعمال ثبتی، تمام اطلاعات مربوط به ملک و مالک برای انجام یک معامله بدون مشکل و بلامانع به‌صورت آنلاین قابل صحت‌سنجی است، این امکان در ایران وجود ندارد؛ با این حال، دست‌اندرکاران حوزه ثبت رسمی می‌گویند خریداران می‌توانند قبل از انجام معامله و پرداخت بهای ملک موردنظر نیز از صحت یا خدشه‌دار بودن ادعاهای مالکان باخبر شوند. در واقع اگرچه هنوز به دلیل سنتی بودن بخش عمده‌ای از فرآیندها در کشور امکان دسترسی آنلاین و فوری خریداران به اطلاعات ثبتی املاک و محدودیت‌های حقوقی و قضایی مالکان وجود ندارد، اما متقاضیان خرید املاک می‌توانند از طریق مراجعه به دفتر اسناد رسمی قبل از انعقاد هر نوع قراردادی نسبت به صحت معامله‌ای که مصمم به انجام آن هستند، اطمینان حاصل کنند.

نایب‌رئیس کانون سردفتران و دفتریاران در این باره گفت: اگرچه فرآیند استعمال ثبتی معمولاً در زمان تنظیم سند رسمی و انتقال مالکیت از فروشنده به خریدار انجام می‌شود، اما متقاضیان خرید واحدهای مسکونی و سایر املاک می‌توانند قبل از انجام معامله به دو روش اقدام به صحت‌سنجی سند ارائه شده، مالکیت فرد فروشنده و همچنین عدم محدودیت‌های قضایی و حقوقی برای ملک مورد معامله کنند. محمد عظیمیان افزود: در اولین روش، متقاضیان خرید و فروش املاک می‌توانند به‌جای تنظیم قراردادهای عادی، به دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند و از همان ابتدا معامله خود را در دفتر اسناد رسمی تنظیم و ثبت کنند؛ در این روش قبل از تنظیم هر نوع قرارداد و پرداخت هر نوع مبلغی، دفتر اسناد رسمی اقدام به استعمال ثبتی از شرایط ملک و مالک کرده و در صورت مشکل‌دار نبودن این دو، اقدام به تنظیم قرارداد رسمی بین متعاملین می‌کند. این در حالی است که در روش دوم و در صورت تمایل متعاملین به انجام معاملات و تنظیم قرارداد عادی خریدار می‌تواند با ارائه سند مالکیت به دفتر اسناد رسمی از دفتر درخواست استعمال ثبتی کند؛ در این روش، متقاضی خرید با پرداخت مبلغی حدود ۵۰ هزار تومان به دفتر اسناد رسمی به‌عنوان حق‌التحریر و حق ثبت به منظور انجام فرآیند استعمال ثبت، می‌تواند این اطمینان را به‌دست آورد که مالک و ملک معرفی شده به وی مشکل حقوقی، قضایی و سندی ندارد و پس از ایجاد این اطمینان نسبت به انجام معامله با فروشنده اقدام کند.

بنا بر تاکید وی، ارائه سند مالکیت برای طرح تقاضای استعمال ثبتی الزامی است تا با استفاده از اطلاعات مندرج در سند ادعاهای مالک و نبود ممنوعیت و محدودیت برای وی به منظور انجام معاملات ملکی صحت‌سنجی شود. عظیمیان با اشاره به ضرورت وجود سامانه جامع استعمال ثبتی به منظور رفع ابهام از صحت معاملات ملکی قبل از انجام معاملات و همچنین کاهش دعاوی حقوقی به واسطه ایجاد امکان استعمال ثبتی قبل از عقد قراردادهای ملکی، به «دنیای اقتصاد» گفت: سنتی بودن سیستم ثبتی املاک طی سال‌های گذشته تاکنون موجب شده است هم‌اکنون سامانه جامع استعمال ثبتی به‌صورت آنلاین در دسترس همگان قرار نداشته باشد؛ این در حالی است که با پیشرفت و اجرای فازهای بعدی فرآیند ثبت آنی معاملات ملکی که طی حدود چهار سال گذشته به‌صورت سیستمی راه‌اندازی شده است، می‌توان امکانات مربوط به صحت‌سنجی سیستمی خریداران از اسناد و ادعاهای مالکان را ایجاد کرد.

تقاضای قطعی به بازار معاملات خرید مسکن هم در تهران و هم در سایر شهرها شکل داده‌اند به‌طوری که ماهانه به دلیل موعد پرداخت حداقل ۶ هزار فقره وام مسکن یکم در کشور، معادل این حجم، تقاضا وارد بازار می‌شود اما این گروه برای آنکه بتوانند از امتیاز تسهیلاتی خود استفاده کنند، باید فقط آپارتمان‌های دارای سند رسمی قابل انتقال را خریداری کنند.

بررسی‌های انجام شده درباره راه تشخیص آپارتمان‌های دارای سند رسمی قابل انتقال و همچنین پاذهر ترس خانه‌اولی‌ها حاکی است: ابهامات و نگرانی متقاضیان خرید مسکن درباره سلامت حقوقی و ثبتی ملک مورد معامله، قبل از هر نوع توافق اولیه با فروشنده، از یک مسیر قابل پیگیری و رفع است. متقاضیان می‌توانند با مراجعه به دفاتر اسناد رسمی و ارائه سند آپارتمان انتخابی، پاسخ سه پرسش خود را دریافت و متناسب با آن، نسبت به انجام معامله اقدام کنند. در حال حاضر عمده معاملات خرید و فروش مسکن پس از جلب توافق خریدار و فروشنده انجام می‌شود و قرارداد معامله، با استناد به سند ارائه شده از سوی مالک و بدون استعمال ثبتی صحت اطلاعات و سند ارائه شده از سوی وی توسط خریدار، در قالب «مبیعه‌نامه» تنظیم شده و زمان مشخصی برای مراجعه به دفتر اسناد رسمی برای تنظیم سند رسمی و انتقال مالکیت به فرد خریدار تعیین می‌شود. به این معنا که در عمده معاملات مسکن، استعمال ثبتی از بابت مشکل‌دار نبودن سند، صحت مالکیت فرد فروشنده بر ملک و همچنین سایر مسائل حقوقی، قبل از انجام معامله و پرداخت بخش عمده‌ای از بهای خرید ملک در زمان تنظیم مبیعه‌نامه، انجام نمی‌شود؛ بلکه استعمال ثبتی در عمده معاملات در زمان تنظیم سند رسمی و انتقال مالکیت از خریدار به فروشنده (عمدتاً چند ماه بعد از تنظیم مبیعه‌نامه)، در دفتر اسناد رسمی صورت می‌گیرد. بنابراین هم‌اکنون در غیاب سامانه جامع استعمال ثبتی معاملات مسکن که می‌تواند به‌صورت آنلاین و فوری اطلاعات مربوط به مالکیت و مشکلات احتمالی املاک از بابت توقیف ملک، ممنوع‌المعامله بودن ملک، در رهن بودن ملک و... را در اختیار متقاضی خرید قرار دهد، این نگرانی در میان بخش قابل توجهی از خریداران وجود دارد که چگونه قبل از انجام معامله و پرداخت بهای ملک، اظهارات مالک از بابت مالکیت بر ملک موردنظر و بلامانع بودن انجام معامله از سوی وی را صحت‌سنجی کنند.

گروهی از خریداران واحدهای مسکونی به‌خصوص «خانه‌اولی‌ها» یا افرادی که قصد انجام معاملات املاک با بهای قابل توجه دارند (همچون معاملات بزرگ‌مقیاس) بیش از سایر خریداران، با این نگرانی مواجه هستند؛ خانه اولی‌ها که برای اولین بار به بازار معاملات مسکن وارد شده‌اند و تاکنون تجربه معامله ملکی نداشته‌اند، جزو افرادی هستند که به واسطه وجود نگرانی و بی‌اعتمادی به مالکان، نااطمینانی بیشتری نسبت به سایر خریداران از بابت صحت ادعاهای مالک در مورد مالکیت بر ملک معرفی شده یا نبود مشکل حقوقی در مسیر انجام معامله دارند؛ این گروه از خریداران اگرچه در زمان تنظیم مبیعه‌نامه بخش عمده بهای ملک خریداری شده را می‌پردازند اما تا زمان تنظیم سند رسمی در دفتر اسناد رسمی در مورد صحت معامله انجام شده وسند ارائه شده، با شک و تردید و نگرانی مواجهند.

همین بی‌اعتمادی در برخی موارد مانع از انجام معامله بین خانه‌اولی‌ها و فروشندگان می‌شود. از سوی دیگر، گروه دیگری از متقاضیان خرید در بازار ملک که قصد خرید املاک گران‌قیمت و بزرگ مقیاس را دارند (همچون واحدهای مسکونی لوکس و بزرگ‌متراژ یا سایر املاک غیرمسکونی همچون املاک تجاری، کارخانه‌ها و...) نیز از بابت مشکل‌دار نبودن ملک موردنظر با استرس مواجهند؛ چراکه بخشی از دعاوی ملکی موجود در دادگاه‌ها و مجامع قضایی مربوط به آن دسته از معاملاتی است که خریدار پس از پرداخت بهای ملک و نوشتن مبیعه‌نامه متوجه شده است ملک خریداری شده و یا مالک آن با یک یا چند مشکل حقوقی عمده مواجه است. طی سال‌های اخیر در برخی پرونده‌ها، هویت مالک جعلی بوده و یا سند ارائه شده از سوی وی متعلق به ملک مورد فروش نبوده است؛ در برخی دیگر به واسطه تعقیب قضایی مالک، فروشنده اجازه انجام معامله را نداشته و به اصطلاح ممنوع‌المعامله بوده است؛ این در حالی است که بخش دیگری از

رونق ساخت‌وساز در دو جبهه رکورد چهار ساله رشد سرمایه‌گذاری ساختمانی به ثبت رسید؛

رشد سرمایه‌گذاری ساختمانی در سال ۹۶، ناشی از چرخش بازار معاملات خرید مسکن در سال ۹۵ از فاز رکودی به فاز پیش رونق و افزایش بیشتر حجم معاملات در طول سال گذشته بوده است به‌طوری که عمده تغییرات مثبت در بازار ساخت و ساز در سال ۹۶ را می‌توان در نیمه دوم سال و به‌خصوص در زمستان گذشته، ردیابی کرد. سال گذشته حجم معاملات خرید مسکن در تهران ۱۲ درصد افزایش پیدا کرد. در شهرهای بزرگ نیز اگر چه نبض معاملات ملک به میزان بازار مسکن تهران، تند نشد اما تا حدودی بهبود پیدا کرد و در عین حال از شدت رکود در شهرهای کوچک کاسته شد. اکنون بازتاب رونق نسبی معاملات مسکن در بازار ساخت و سازهای سال ۹۶، به استناد آمارهای جدید از این بازار، مشخص می‌کند: فعالان ساختمانی سال گذشته، بازار را برای سرمایه‌گذاری‌های دوباره، مناسب تشخیص دادند و وارد شدند. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» از جزئیات سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در سال ۹۶ نشان می‌دهد: رونق ساختمانی در دو جبهه «تعریف پروژه‌های جدید» یا همان «شروع به ساخت» و همچنین «تکمیل ساختمان‌های نیمه‌کاره» شکل گرفته که البته، شدت آن در جبهه دوم - جبهه ساختمانی نزدیک به بازار مصرف - بیشتر از جبهه اول بوده است. پارسال ۷۳ هزار و ۷۴۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در بازار ساخت و ساز صورت گرفت که ۵۸ درصد آن، در ساخت و سازهای در حال احداث صرف شد، ۲۵ درصد در ساخت و سازهای جدید (شروع به ساخت) و بقیه برای تکمیل نیمه‌کارها (آماده فروش) انجام شد.

میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید طی سال‌های گذشته، همواره بیشتر از حجم سرمایه‌گذاری برای تکمیل نیمه‌کارها بود اما در زمستان ۹۶، دو سیگنال رشد قیمت‌ها و رشد فروش آپارتمان‌ها به فعالان ساختمانی سبب شد میزان سرمایه‌گذاری در حوزه تکمیل نیمه‌کارها با هدف فروش سریع، هم به لحاظ حجم ریالی و هم به لحاظ نرخ رشد، از حوزه ساخت و سازهای جدید، سبقت بگیرد. در یک سال ۹۶، رقمی معادل ۱۳ هزار و ۱۲۰ میلیارد تومان برای تکمیل پروژه‌های ساختمانی نیمه‌کاره در سراسر مناطق شهری کشور و همچنین میلی معادل ۱۸ هزار و ۱۱۰ میلیارد تومان نیز برای شروع پروژه‌های جدید در این مناطق، از سوی فعالان ساختمانی، سرمایه‌گذاری شد. با این حال، حجم سرمایه صرف شده

پنجره ایرانیان؛ سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در سال ۹۶، به لحاظ نرخ رشد مثبت، رکورد زد. سال گذشته حجم کل سرمایه‌گذاری در بازار ساخت‌وسازهای شهری ۱۵ درصد افزایش یافت که این میزان رشد از سال ۹۲ تاکنون بی‌سابقه بوده است. جزئیات کارنامه سرمایه‌گذاری فعالان ساختمانی نشان می‌دهد رونق در دو جبهه «شروع پروژه‌های جدید» و «تکمیل ساختمان‌های نیمه‌کاره» شکل گرفته که البته میزان رشد در جبهه دوم بیشتر بوده است. سال گذشته قیمت تمام شده ساخت‌وساز از محل رشد دو شاخص افزایش یافت.

به گزارش دنیای اقتصاد، حجم سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی در کشور طی سال ۹۶ تحت تاثیر رشد فروش آپارتمان در بازار ملک، رکورد افزایشی زد. گزارش‌ها از اطلاعات آماری بانک مرکزی حاکی است، سال گذشته کل سرمایه‌گذاری در بازار ساخت و ساز، ۱۵ درصد نسبت به سال ۹۵ افزایش پیدا کرد که این میزان رشد، بالاترین نرخ از سال ۹۲ به بعد، محسوب می‌شود. ثبت رکورد چهار ساله بیشترین





تازه‌ساز خودداری می‌کنند تا از افزایش قیمت‌ها در طول زمان، منتفع شوند. حوزه تکمیل ساختمان‌ها، در مقایسه با حوزه ساخت و سازهای جدید، به بازار عرضه مسکن نزدیک است به این معنا که هر نوع افت و خیز در حجم سرمایه‌گذاری در حوزه تکمیل ساختمان‌ها، در زمان کم، در بازار معاملات ملک به شکل کاهش یا افزایش عرضه تأثیر می‌گذارد البته در زمان نوسانات مثبت قیمتی، رفتار سازنده‌ها -فروختن- می‌تواند جلوی تزریق نوسازها به بازار را بگیرد. با این حال از آنجا که پروژه شروع ساخت تا تکمیل ساختمان حداقل یکسال زمان می‌برد، تغییرات سرمایه‌گذاری در این حوزه، با تأخیر، در بازار معاملات مسکن (میزان عرضه) منعکس می‌شود.

افزایش قیمت تمام شده ساختمان

اطلاعات بانک مرکزی درباره جزئیات ریالی ساخت و سازهای سال ۹۶ نشان می‌دهد: سال گذشته قیمت تمام شده ساختمان با کاربری‌های مختلف در کل کشور، از محل بهای مصالح ساختمانی و همچنین بهای خدمات ساختمانی افزایش پیدا کرد. شاخص بهای تولیدکننده مصالح ساختمانی در سال ۹۶، رقمی معادل ۱۷ درصد نسبت به سال ۹۵ افزایش یافت. این شاخص در زمستان پارسال، رشد نقطه‌ای ۱۹ درصد را تجربه کرد که بیان‌کننده میزان افزایش هزینه تامین مصالح ساختمانی برای سازنده‌ها در سال گذشته است. در سال گذشته، شاخص بهای خدمات ساختمانی نیز ۸ درصد افزایش پیدا کرد. در تهران بیش از ۶۰ درصد از قیمت تمام شده ساخت مسکن را بهای خرید زمین تشکیل می‌دهد که سال گذشته این جزء اصلی بازار ساخت و ساز، مطابق آمارهای مرکز آمار، به‌طور متوسط بیش از ۲۵ درصد افزایش قیمت پیدا کرد. شاخص‌های مربوط به بهای مصالح ساختمانی و خدمات ساختمانی در کل کشور نیز بیانگر افزایش در سال گذشته است. به این ترتیب، بخشی از تورم مسکن در بازار نوسازها، به رشد قیمت تمام شده برمی‌گردد. تازه‌سازهایی که در سال گذشته و به‌خصوص در فصل آخر سال ۹۶، عملیات تکمیل آنها به اتمام رسید، در ماه‌های اخیر احتمالاً وارد بازار معاملات ملک شدند. هنوز آمار مربوط به تیراژ عرضه مسکن ناشی از تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در یک‌سال ۹۶، منتشر نشده است.

برای تکمیل نیمه‌کاره‌ها در سال گذشته، ۵۴ درصد نسبت به سال ۹۵ افزایش پیدا کرد که بالاترین نرخ رشد سرمایه‌گذاری در مقایسه با دو حوزه دیگر یعنی «شروع به ساخت» و «ساختمان‌های در حال احداث» بوده است. در سال ۹۶ سرمایه‌گذاری در ساخت و سازهای جدید تنها ۸/۵ درصد افزایش پیدا کرد و در حوزه ساختمان‌های در حال احداث -پروژه‌هایی که در سال ۹۶ هنوز به مرحله تکمیل و عرضه به بازار مصرف نرسیدند- نیز نرخ رشد سرمایه‌گذاری، رقم ۹ درصد را ثبت کرد. در آخرین فصل از سال ۹۶، تمرکز سرمایه‌گذاران ساختمانی بر تکمیل نیمه‌کاره‌ها تشدید شد به‌طوری که در زمستان پارسال، نرخ رشد سرمایه‌گذاری در این حوزه به ۶۲ درصد رسید که از میزان رشد ۴۲ درصدی سرمایه‌گذاری در ساخت و سازهای جدید، بیشتر بوده است. سرمایه‌گذاری در حوزه تکمیل ساختمان‌های نیمه‌کاره، طی سال‌های رکودی ۹۴ و ۹۵، روند کاهشی داشت به‌طوری که در این دو سال، سرمایه‌گذاری در این حوزه به ترتیب ۱۳ درصد و ۳۵ درصد کاهش یافت. با این حال، آنچه برای سال ۹۶ در این حوزه به ثبت رسید (نرخ رشد ۵۴ درصدی)، از سال ۹۲ تا کنون، به لحاظ بیشترین رشد، بی‌سابقه بوده است.

بر اساس این گزارش، اگر چه در سال گذشته، عرضه واحدهای نوساز تازه تکمیل شده به بازار ملک ناشی از رشد دست کم ۵۰ درصدی حجم سرمایه‌گذاری در این حوزه، افزایش پیدا کرد اما این رخداد به دو دلیل نتوانست در بازار مسکن تعادل مناسب بین موجودی واحدها و حجم تقاضای خرید، به‌وجود بیاورد. دلیل اول به سطح از دست رفته عرضه مسکن در سال‌های ۹۳ تا ۹۵ برمی‌گردد که میزان رشد در سال ۹۶، در بهترین حالت توانسته باعث جبران آن شود. تا پیش از سال ۹۳ و در زمان رونق ساختمانی سال‌های ۹۰ تا ۹۲، سالانه بیش از ۶۰۰ هزار واحد مسکونی تازه‌ساز (تکمیل شده) روانه بازار می‌شد اما طی سال‌های اخیر، این میزان به کمتر از ۴۰۰ هزار واحد تنزل کرد. بنابراین از آنجا که در سال ۹۶ و همچنین ماه‌های اخیر، تقاضای خرید نسبت به سال‌های قبل افزایش پیدا کرده، عملاً موجودی فعلی بازار نوسازها به‌خصوص در گروه واحدهای پرتقاضا، به مراتب کمتر از حجم تقاضا است. دلیل دوم نیز واکنش دسته‌ای از سازنده‌ها در ماه‌های اخیر به تورم مسکن برمی‌گردد. برخی سازنده‌ها از فروش واحدهای

طرح «مدیریت تعارض منافع» تدوین شد:

نقطه کور مقابله با فساد شهری

ساختمان را قرار دهند اما این مسوولیت در تعارض با جایگاه آنها به عنوان کارمند شهرداری تهران نیز قرار دارد، از این رو کارمندان شهرداری در این حوزه از استفاده از پروانه اشتغال خود در سازمان نظام مهندسی منع شده‌اند. در این حوزه اواخر سال گذشته وزیر راه و شهرسازی اولین گام را برای پایان دادن به تعارض منافع در دولت برای کارمندان وزارت راه و شهرسازی برداشت.

در عین حال در بخش سوم این طرح، انعقاد هرگونه رابطه استخدامی بستگان مدیران ارشد شهرداری تهران و واحدهای تابعه در زمان تصدی مسوولیت در شهرداری تهران و واحدهای تابعه ممنوع شده است. البته قراردادهای استخدامی که بر مبنای آزمون‌های فراگیر و رسمی استخدامی منعقد می‌شود از شمول این بند طرح مستثنی شده‌اند. بخش چهارم این طرح نیز مدیران ارشد و کارکنان شهرداری تهران و واحدهای تابعه را از پذیرش هدیه از ارباب رجوع و هر شخصی که فرآیند اقدام یا تصمیم اداری در مورد وی در جریان است یا از بستگان یا شرکای آنها، منع کرده است. همچنین در بند آخر این طرح، شهرداری تهران مکلف شده است مشخصات هفت‌گانه شامل مقصد یا مقاصد سفر، طول مدت سفر، همراهان سفر، علت سفر، محل تامین هزینه سفر، دستاوردها و گزارش سفر را حداکثر تا سه هفته پس از اتمام سفر منتشر کند و در دسترس عموم قرار دهد. براساس این طرح عدم رعایت هر یک از موارد، در حکم تخلف اداری محسوب می‌شود و متخلف به سازمان بازرسی شهرداری تهران معرفی می‌شود. بنا بر این گزارش، تصویب و اجرای این طرح اگرچه یک گام مثبت برای پیشگیری و پایان دادن به تعارض منافع در شهرداری تهران است اما یک نقطه کور در این طرح همچنان وجود دارد که به نظر می‌رسد با

پنجره ایرانیان؛ شورای شهر تهران برای مهار فساد و تخلفات ناشی از «بروز تعارض منافع» در مدیریت شهری، مدیران ارشد و کارمندان شهرداری را از انجام ۵ اقدام یا فعالیت منع می‌کند. براساس طرح «مدیریت تعارض منافع» که یک فوریت آن روز گذشته به تصویب رسید، «معامله شرکت‌های زیرمجموعه شهرداری با شهرداری، فعالیت همزمان در نظام مهندسی، انعقاد قرارداد استخدام بستگان، دریافت هدیه و همچنین سفرهای خارجی بدون اطلاع» برای خانواده شهرداری تهران ممنوع می‌شود. کریدور ضد فساد شهری، یک نقطه کور دارد و آن، شراکت شهرداری با سرمایه‌گذاران ساختمانی است.

به گزارش دنیای اقتصاد، طرح پارلمان محلی پایتخت برای جلوگیری از بروز تعارض منافع در مجموعه شهرداری تهران یک نقطه کور اصلی در برخورد با یکی از سرچشمه‌های فساد در مدیریت شهری دارد. هدف اصلی طرحی که روز گذشته در شورای شهر تهران تحت عنوان «مدیریت تعارض منافع در شهرداری تهران» بررسی و یک فوریت آن به تصویب رسید مرزبندی بین منافع شهر، شهروندان و اشخاص (حقیقی و حقوقی مجموعه شهرداری) است. بر مبنای این طرح، قرار است جلوی اقدامات و فعالیت‌هایی که در مدیریت شهری باعث می‌شود منافع شهروندان، مدیران شهری و کارمندان شهرداری در اولویت نسبت به منافع عمومی شهر و شهروندان قرار گیرد، گرفته شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد زمینه بسیاری از تخلفات و فسادها در شهرداری تهران وجود تعارض منافع است؛ به این معنی که اگر فردی در مسوولیتی همچون شهرداری تهران همزمان مسوولیت دیگری بر عهده داشته باشد که منافع آن با منافع شهری (مسوولیت اصلی) در تعارض باشد؛ این دوگانگی زمینه را برای سوء استفاده از مسوولیتی که در شهرداری دارد فراهم می‌کند و باعث بروز فساد، تخلف و انحرفات شهری می‌شود. به عبارت دیگر افرادی که دچار تعارض منافع هستند (دو نوع مسوولیت با منافع غیر هم‌جهت را بر عهده دارند) تضمینی برای انجام بی‌طرفانه وظایف حرفه‌ای و اختیارات قانونی در آن مجموعه‌ای که مسوولیت بر عهده آنها قرار داده شده، وجود ندارد. از این رو شورای شهر تهران برای پیشگیری از بروز تعارض منافع، یک فوریت طرحی را دیروز به تصویب رساند که بر اساس آن مجموعه شهرداری تهران شامل مدیران ارشد، کارمندان و واحدهای تابعه شهرداری از انجام ۵ اقدام که تعارض منافع را رقم می‌زند منع می‌شوند. این اقدامات شامل معامله با شهرداری در قالب شخص یا شرکت، استفاده از پروانه سازمان نظام مهندسی ساختمان، انعقاد قرارداد استخدامی برای بستگان، دریافت هدیه و مسافرت خارجی بدون ارائه اطلاعات هفت‌گانه درباره جزئیات سفر می‌شود.

در متن این طرح آمده است شرکت‌هایی که بستگان ارشد شهرداری تهران و واحدهای تابعه به میزان بیش از یک‌چهارم سرمایه شرکت آنها در آنها سهامدار هستند یا مسوولیت مدیرعاملی، عضویت در هیات مدیره یا هیات نظارت، بازرسی، حسابرسی، مشاوره و نمایندگی شرکت را بر عهده دارند، نمی‌توانند طرف معامله شهرداری تهران و واحدهای تابعه در حوزه مسوولیت آن مدیر ارشد قرار گیرند. در عین حال در قالب این طرح تاکید شده است که کارکنان شهرداری تهران و واحدهای تابعه، چه به صورت حقیقی و چه به صورت حقوقی، تازمانی که رابطه استخدامی آنها با شهرداری تهران و واحدهای تابعه پابرجاست، حق استفاده از هیچ یک از صلاحیت‌های مندرج در پروانه سازمان نظام مهندسی ساختمان خود را در شهر تهران ندارند. این ممنوعیت در طرح شورای شهر تهران به این دلیل نمونه بارز تعارض منافع شناخته شده است که اگر کارمندان شهرداری تهران و واحدهای تابعه بخواهند از این پروانه استفاده کنند باید در اولویت مسوولیت خود حفظ منافع مالک



نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می‌شود و بر همین مبنا قدرالسهم طرفین تعیین و قرار داد مشارکت براساس ضوابط قانونی معتقد می‌شود.

با این حال نکته جالب آنکه مطابق با بررسی‌های کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران، طی سال‌های گذشته بالاترین میزان ثبت تخلفات و عدول از ضوابط فرادست ساختمانی به پروژه‌هایی مربوط بوده است که شهرداری در آنها با بخش خصوصی یا دولتی شریک بوده و در منافع پروژه سهیم بوده است. محمدرسالاری، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران با تاکید بر آنکه این طرح یکی از گام‌های مهم شورای پنجم در راستای مبارزه با فساد، رانت و جلوگیری از خسارات ناشی از تعارض منافع است، اظهار کرد: برای مدیریت تعارض منافع پنج اقدام مهم در قالب این طرح دیده شده است. یکی از بندهای مهم این طرح منع استفاده همزمان کارمندان شهرداری از پروانه اشتغال سازمان نظام مهندسی است. مطابق با این بند معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران مکلف شده است ظرف دو ماه لیست تمامی کارمندانی که دارای پروانه اشتغال نظام مهندسی هستند را به‌صورت عمومی منتشر کند. او با بیان اینکه طی سال‌های گذشته غالب پروژه‌هایی که شهرداری با بخش خصوصی شریک بوده است بیشترین میزان فساد و تخلف را ثبت کرده‌اند، تصریح کرد: ورود طرح مدیریت تعارض منافع شورای شهر به این حوزه نیازمند تغییر قوانین و ضوابط فرادست است؛ چراکه مطابق با بررسی‌های انجام شده قانونی مستند مبنی بر عدم مشارکت شهرداری با بخش خصوصی وجود ندارد.

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر ادامه داد: مشارکت شهرداری در پروژه‌های ساختمانی با کاربری مسکونی، اداری و تجاری یکی از مصادیق بروز تعارض منافع است که نیازمند پیگیری در مراجع فرادستی است. در عین حال به نظر می‌رسد یکی دیگر از مصادیق تعارض منافع که باید در این حوزه پیگیری شود رانت‌هایی است که طبیعتاً پس از هر انتخاباتی امکان بروز آن وجود دارد و باید از آن نیز چه در سطح کشوری و در چه سطح شهری جلوگیری شود. بهاره آروین رئیس کمیته شفافیت شورای شهر تهران نیز به‌عنوان طراح اصلی این طرح در شورای شهر تهران با این توضیح که طرح مدیریت تعارض منافع که روز گذشته به تصویب رسید در سطح فردی تدوین شده است، گفت: سازمان‌ها و مجموعه‌هایی همچون شهرداری تهران با دو سطح تعارض منافع مواجه است. اول تعارض منافع در سطح فرد و دوم تعارض منافع در سطح سازمان. طرحی که روز گذشته یک فوریت آن به تصویب رسید در سطح نخست طراحی شده است. او ادامه داد: مدیریت تعارض منافع در سطح سازمانی نیاز به تغییر اساسنامه شرکت از سطوح بالاتر دارد و راهکار آن ایجاد ممنوعیت‌های فردی نیست بلکه نیاز به تغییر قانون دارد. عضو هیات رئیسه شورای شهر تهران تاکید کرد: مشارکت شهرداری با بخش خصوصی در پروژه‌های ساختمانی نمونه‌ای از تعارض منافع در سطح سازمان است که در صورت بررسی‌های بیشتر و امکان پیگیری از شورای عالی استان‌ها و مجلس شورای اسلامی را دارد.

علی دشتی حقوقدان و عضو هیات علمی دانشکده حقوق واحد تهران مرکز نیز معتقد است تعارض منافع یا تلاقی منافع زمانی به وجود می‌آید که منفعت دو فرد در مجموعه‌ای به نحوی جمع شود که منجر به از بین رفتن قوانین و بروز فساد شود. او با بیان اینکه نمونه‌های متعددی از بروز تعارض منافع در زمان شراکت شهرداری با بخش خصوصی در پروژه‌های ساختمانی وجود دارد، اظهار کرد: اقدام مقابله‌ای با این سطح از تعارض منافع نیازمند ایجاد محیط حقوقی و اقدام از سوی مجلس شورای اسلامی است. دشتی با مثبت ارزیابی کردن اقدام شورای شهر تاکید کرد: این نمونه از تعارض منافع در طرح شورای شهر به این دلیل مغفول مانده است که زیرساخت‌های قانونی برای مقابله با آن وجود ندارد. این در حالی است که ورود شهرداری در پروژه‌های ساختمانی به بروز اشکالاتی در تصویب پروژه‌ها، ارائه پروژه‌ها و ارزیابی میزان آورده‌های طرفین در پروژه منجر می‌شود. به گفته وی پیگیری و مطالبه بررسی و تغییر این قوانین می‌تواند از شورای شهر تهران و شورای عالی استان‌ها آغاز و در مجلس بررسی شود.

وجود آن همچنان مسیر بروز تعارض منافع در مجموعه شهرداری تهران بازمی‌ماند، چراکه در قالب این طرح برای یکی از سرچشمه‌های اصلی فساد و تخلف شهری تدبیر و چاره‌اندیشی نشده است.

این سرچشمه به آن دسته از پروژه‌های ساختمانی مسکونی، اداری و تجاری در تهران برمی‌گردد که شهرداری تهران یکی از شرکای عوامل ساخت و سرمایه‌گذار پروژه محسوب می‌شود. مطابق آنچه صاحب‌نظران و کارشناسان ارشد شهری و همچنین برخی اعضای شورای شهر تهران نیز به آن تاکید دارند، این موضوع یکی از مصادیق بارز تعارض منافع به حساب می‌آید. به این معنا که پروژه‌های ساختمانی که سرمایه‌گذاران، شهرداری را شریک می‌کنند به یک حیطه خلوت برای آنها تبدیل می‌شود که از این طریق از خطوط قرمز ضوابط فرادست شهری در بحث مقررات ساختمانی عبور می‌کنند و با شراکت با مدیریت شهری در برابر مسوول کنترل و بازرسی ساختمان‌ها در شهر تهران ایمن می‌شوند. به این ترتیب پاسخگویی به شهرداری تهران به حداقل می‌رسد و در مقابل قدرت و جسارت آنها برای انواع تخلفات و کج‌روی‌های ساختمانی که به منافع عمومی آسیب وارد می‌کند بیشتر می‌شود.

کارشناسان شهری این دسته از پروژه‌های ساختمانی را به‌عنوان پروژه‌های «خودمختار» نام‌گذاری می‌کنند چراکه به پستوانه شهرداری، شریک پروژه از قوانین فرادست ساختمانی عدول می‌کند. مطابق با قواعد شهرداری تهران، مشارکت شهرداری در پروژه‌های ساختمانی به دو طریق امکان‌پذیر است. در روش نخست، ملک از طرف شهرداری تهران است. آورده شهرداری در این قراردادها شامل زمین و عوارض است که زمین براساس نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری و عوارض براساس ضوابط شهرسازی منطقه تعیین و هزینه ساخت نیز براساس مشخصات فنی و برابر نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی و پس از طی تشریفات فراخوان عمومی نسبت به انتخاب سرمایه‌گذار اقدام می‌شود. در شیوه دوم ملک از سوی بخش خصوصی آورده می‌شود. در این قراردادها آورده شهرداری، عوارض(پروانه ساختمانی است که براساس آن ضوابط شهرسازی و مصوبات شورای شهر تعیین می‌شود. آورده شریک نیز زمین و هزینه‌های ساخت است که براساس



قطع ارتباط ساخت و سازهای تهران با تسهیلات بانکی

الگوی احیای وام ساخت

شد. نمای آماری تسهیلات بانکی پرداخت شده به حوزه ساخت و سازهای مسکونی، از استقبال ناچیز سازندگان پایتخت از وام ساخت مسکن در دو ماه اول سال جاری حکایت دارد؛ بررسی‌های بیشتر در خصوص تعداد وام‌های پرداخت شده به سازندگان آپارتمان‌های مسکونی پایتخت نشان می‌دهد تنها برای کمتر از ۱۰۰ واحد مسکونی طی دو ماه اول امسال برای شروع عملیات ساختمانی در شهر تهران وام ساخت دریافت شده است. اردیبهشت و فروردین امسال بیش از هزار فقره وام ساخت مسکن به سازندگان کل کشور پرداخت شد که بیشترین میزان استقبال از این تسهیلات از سوی سازندگان سایر شهرها به استثنای سازندگان پایتخت، صورت گرفته است؛ بازه زمانی گفته شده فروردین و اردیبهشت امسال در حالی تنها کمتر از ۱۰۰ فقره تسهیلات ساخت مسکن به سازندگان پایتخت پرداخت شده که در ماه‌های اخیر در شهر تهران، دست‌کم در هر ماه ۴ تا ۵ هزار واحد مسکونی جدید مجوز ساخت دریافت کرده‌اند.

ناچیز بودن سهم استفاده از تسهیلات بانکی در ساخت و سازهای مسکونی تهران، عمدتاً به دلیل عدم استقبال سازنده‌ها از این تسهیلات در مقایسه با تیراژ ساختمان‌هایی است که طی دو

پنجره ایرانیان؛ ارتباط ساخت و سازهای مسکونی تهران با تسهیلات بانکی، تقریباً قطع است و سازنده‌های پایتخت به ۵ دلیل ترجیح می‌دهند از مسیری غیر از دریافت وام، پروژه‌ها را تامین مالی کنند. سهم پروژه‌های ساختمانی استان تهران از وام‌های پرداختی در ماه‌های اخیر، کمتر از ۲ درصد بوده؛ درحالی که حجم استفاده از وام ساخت در برخی استان‌ها چندین برابر تهران است. تعلق نگرفتن وام به پروسه خرید زمین، مهم‌ترین علت عدم استقبال سازنده‌های تهرانی از وام است. الگوی تامین مالی مسکن در سه کشور می‌تواند وام ساخت را احیا کند.

به گزارش دنیای اقتصاد، رتبه کمترین استفاده از وام ساخت مسکن در بین استان‌های مختلف به لحاظ «نسبت دریافت وام به تیراژ آپارتمان‌سازی»، به تهران تعلق دارد در حالی که بیشترین حجم ساخت و سازهای مسکونی در کل کشور، در پایتخت و مناطق شهری اطراف آن متمرکز است.

کمتر از دو درصد تعداد وام‌هایی که طی دو ماه اول امسال برای ساخت مسکن پرداخت شده، از سوی بساز و بفروش‌ها و سازنده‌های تهرانی دریافت شده و در مقابل، میزان استقبال سازنده‌ها در برخی استان‌ها از این تسهیلات، دست‌کم ۱/۵ برابر تهران بوده است. به این ترتیب، اطلاعات تامین مالی مسکن، از قطع ارتباط ساخت و سازهای تهران با وام بانکی حکایت دارد. بررسی‌های بیشتر درباره عدم استقبال سازنده‌ها در تهران از وام ساخت نشان می‌دهد فعالان ساختمانی در پایتخت تحت‌تأثیر ۵ علت که مهم‌ترین آن، «تعلق نگرفتن تسهیلات به خرید زمین» است، انگیزه‌ای برای دریافت وام ندارند و ترجیح می‌دهند پروژه‌های ساختمانی را از مسیری غیر از اخذ تسهیلات بانکی، تامین مالی کنند. بیش از ۶۰ درصد قیمت تمام شده ساخت مسکن را بهای زمین تشکیل می‌دهد که سازنده در ابتدای پروژه بدون اجازه استفاده از تسهیلات برای پوشش هزینه تامین این جزء اصلی، باید آن را خریداری کند.

در این میان، تجربه سه کشور آمریکا، فرانسه و چین در حوزه تامین مالی ساخت مسکن، به‌عنوان «درس تحریک عرضه مسکن» می‌تواند در ایران - به‌خصوص برای تهران که کمبود عرضه مناسب، یکی از عوامل تورم ملکی به‌حساب می‌آید - مبنای بازنگری در ضوابط پرداخت تسهیلات بانکی قرار بگیرد. در این سه کشور، بخشی از وام ساخت برای خرید زمین، به سازنده تعلق می‌گیرد به‌طوری که متقاضی دریافت وام ساخت، نیازی به احراز مالکیت روی زمین پروژه ندارد، بلکه صرفاً لازم است جواز ساخت دریافت کرده باشد. تسهیلات خرید زمین در صورتی که برای ساخت انبوه واحدهای مسکونی ارزان قیمت باشد - تجربه فرانسه - با طول بازگشت بیش از ۱۰ سال، برای سرمایه‌گذار تقسیم می‌شود. همچنین سقف تسهیلات، ۸۰ درصد هزینه ساخت را پوشش می‌دهد ضمن آنکه با هدف جلوگیری از توقف یا کندسازی در پروژه ساختمانی، نرخ سود تسهیلات به‌صورت شناور و متناسب با تغییرات نرخ بهره تعیین می‌شود. در چین، حلقه‌های اتصال موسسه وام دهنده به سازنده‌های مسکن وجود دارد که در سه مرحله، شرایط دریافت وام را برای سازنده‌ها تسهیل می‌کند.

در تهران، پرداخت وام ساخت مسکن می‌تواند با الگوی این سه کشور به اضافه یک بند خاص، در اختیار سازنده‌ها قرار بگیرد. بند خاص به تعیین اولویت برای «ساخت و سازهای کمتر از ۸۰ متر مربع» مربوط است که در صورت اعمال مجموعه این شرایط، وام ساخت در پایتخت احیا می‌شود و در نقش موتور عرضه مسکن باعث جبران کمبود عرضه خواهد



بنیه مالی قوی برخوردار باشند؛ به همین دلیل این گروه از سازندگان که قادر به تامین هزینه خرید زمین بدون نیاز به کمک مالی و تسهیلات هستند به طور قطع از توانایی مالی کافی برای تامین هزینه ساخت (جزء کوچک قیمت تمام شده ساخت مسکن در برابر جزء بزرگ قیمت خرید زمین) هم برخوردارند؛ بنابراین اساسا نیازی به دریافت وام احساس نمی‌کنند.

از سوی دیگر، گروه دوم سازندگان که بخش عمده‌ای از ساخت‌وسازهای شهر تهران را انجام می‌دهند عمدتا به دلیل بالا بودن هزینه‌ای خرید زمین اقدام به «مشارکت با مالکان املاک کلنگی» برای ساخت واحدهای مسکونی می‌کنند؛ این گروه از سازندگان نیز اگرچه به واسطه مشارکت با مالکان به صورت مستقیم مبلغی بابت خرید زمین پرداخت نمی‌کنند اما از آنجا که ناچار به پرداخت مبلغ قابل توجهی به مالکان بابت تامین هزینه رهن مسکن تا پایان عملیات ساختمانی هستند، بخش قابل توجهی از بنیه مالی خود را صرف پرداخت این مبالغ می‌کنند که در اصطلاح قراردادهای مشارکت به آن مبلغ بلاعوض گفته می‌شود؛ همچنین، اگرچه بخش قابل توجهی از این گروه از سازندگان ممکن است برای تامین هزینه ساخت تمایل به دریافت تسهیلات بانکی داشته باشند اما برای دریافت وام ساخت با یک مانع بانکی و حقوقی مواجهند که عملا مسیر دسترسی آنها به وام ساخت مسکن را مسدود کرده است.

نظام بانکی برای پرداخت وام ساخت، باید مالکیت متقاضی (سازنده) نسبت به زمین را احراز کند؛ بنابراین از آنجا که مالکیت زمین در اختیار سازندگان قرار ندارد و ساخت‌وساز به صورت مشارکتی انجام می‌شود عملا امکان پرداخت تسهیلات ساخت وجود ندارد؛ بنابراین سازندگان برای ارائه درخواست به منظور دریافت وام ساخت لازم است در وهله اول مالکیت خود بر زمین محل ساخت را اثبات کنند؛ این در حالی است که از سوی دیگر مالکان املاک کلنگی نیز به هیچ وجه حاضر به انتقال مالکیت زمین به نام سازنده و اقدام وی برای بهره‌مندی از وام ساخت مسکن نمی‌شوند؛ چرا که علاوه بر عدم تمایل مالکان برای انتقال مالکیت زمین به نام سازنده، در صورت دریافت وام تا زمان بازپرداخت تسهیلات، سند ملک در رهن بانک باقی می‌ماند. بنا بر اذعان سازندگان فعال در شهر تهران مالکان در مقطع زمانی فعلی با دریافت وام از سوی سازندگان موافقت نمی‌کنند و حتی این موضوع به عنوان یکی از شروط مشارکت، در عمده قراردادهای مابین مالکان املاک کلنگی و سازندگان مورد تاکید قرار

ماه گذشته عملیات ساخت آنها در تهران آغاز شده است؛ طی دو ماه اول سال ۹۷ به رغم برقراری مجدد مسیر پرداخت وام بدون سپرده ساخت مسکن و فراهم بودن امکان دسترسی سازنده‌ها به سایر تسهیلات (وام ساخت با خرید اوراق و...) تنها کمتر از ۲ درصد وام‌های پرداخت شده به سازندگان، مختص ساخت‌وسازهای تهران بوده است؛ این در حالی است که حداقل ۲۰ درصد از ساخت‌وسازهای کشور در شهر تهران انجام می‌شود. هم‌اکنون سازندگان شهر تهران به واسطه وجود امکان دریافت تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن و همچنین دریافت وام با استفاده از اوراق، به مبلغی در حدود ۱۰۰ میلیون تومان برای ساخت هر واحد مسکونی دسترسی دارند. بنابراین مبلغ تسهیلات با توجه به هزینه‌های ساخت هر واحد مسکونی رقم کوچکی نیست که بتوان آن را علت اصلی و تنها دلیل عدم استقبال سازنده‌های تهرانی عنوان کرد.

بررسی‌های انجام شده از وجود دست‌کم ۵ دلیل عمده و موثر در عدم استقبال سازنده‌ها از وام ساخت مسکن در تهران حکایت دارد که در این میان دو دلیل بیش از سایر دلایل مطرح و قابل بررسی است. «بالا بودن هزینه تامین زمین در تهران و عدم امکان استفاده از تسهیلات ساخت‌وساز برای تامین هزینه خرید زمین» مهم‌ترین دلیل عدم استقبال سازندگان شهر تهران از تسهیلات بانکی است؛ هم‌اکنون وام ساخت تنها برای کمک به تامین هزینه‌های ساخت‌وساز به سازندگان پرداخت می‌شود و خرید زمین و دریافت مجوز ساخت مشمول تسهیلات بانکی نمی‌شود؛ این در حالی است که در شرایط فعلی هزینه تامین زمین در شهر تهران به طور متوسط بیش از ۶۰ درصد هزینه کل ساخت‌وسازهای مسکونی را به خود اختصاص می‌دهد. همچنین دست کم حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد از هزینه‌های ساخت مسکن مربوط به مبالغی است که سازندگان باید بابت عوارض ساختمانی و اخذ پروانه ساخت پرداخت کنند.

بررسی رفتار سازندگان شهر تهران نشان می‌دهد هم‌اکنون سازندگان به دو روش اقدام به تامین زمین برای ساخت‌وساز می‌کنند که در هر کدام از این روش‌ها عدم تعلق تسهیلات بانکی برای تامین هزینه زمین و پرداخت عوارض ساختمانی باعث بی‌اثر شدن نقش وام ساخت در تامین مالی پروژه‌های ساختمانی شهر تهران شده است. اولین روش «پرداخت پول نقد برای خرید زمین» و سپس آغاز عملیات ساخت‌وساز است؛ به دلیل هزینه بالای تامین زمین و عدم تعلق تسهیلات بانکی ساخت برای خرید زمین، تنها آن دسته از سازندگانی اقدام به ورود به حوزه ساخت و ساز می‌کنند که از



می‌گیرد. چالش مالکیت زمین برای دریافت وام ساخت دومین علت اصلی قطع ارتباط این وام با ساخت وسازهای تهران است.

به این ترتیب در حالی که در عمده شهرهای کشور ساخت‌وساز عموماً بر روی زمین تحت‌مالکیت سازندگان انجام می‌شود در شهر تهران ساخت‌وسازها عمدتاً مشارکتی و بر روی زمین مالکان املاک کلنگی صورت می‌گیرد؛ از این رو در حالی که سازندگان سایر شهرها با مانع بانکی و حقوقی از بابت مالکیت زمین برای دریافت وام مواجه نیستند این موضوع در شهر تهران برای سازندگان متفاوت است؛ از طرف دیگر، سهم هزینه خرید زمین از هزینه تمام شده ساخت در سایر شهرها نسبت به هزینه تأمین زمین برای سازندگان شهر تهران بسیار کمتر است؛ به این معنا که اگر چه در ساخت‌وسازهای شهر تهران هزینه تأمین زمین دست‌کم نیمی از نقدینگی سازندگان برای اجرای پروژه‌های ساختمانی را می‌بلعد اما در سایر شهرها سهم کمتری از هزینه ساخت را به خود اختصاص می‌دهد؛ بنابراین دریافت وام ساخت به واسطه ارزان‌تر بودن بهای زمین و عدم نیاز به نقدینگی قابل توجه برای خرید آن، در سایر شهرها، به مراتب به صرفه‌تر و موثر از دریافت وام ساخت در شهر تهران است. به دلیل ارزان‌تر بودن زمین در سایر شهرها نسبت به شهر تهران عمده سازنده‌ها قادر به خرید زمین و ساخت‌وساز بر روی ملک شخصی هستند از این رو این گروه از سازندگان با موانع حقوقی و بانکی برای دریافت وام ساخت نیز مواجه نیستند و به راحتی به این تسهیلات دسترسی دارند. کارشناسان مسکن معتقدند همان گونه که در سایر کشورها بخشی از تسهیلات بانکی حوزه ساخت‌وساز برای خرید زمین اختصاص می‌یابد سیستم بانکی نیز می‌تواند با وضع مقررات و الزامات ویژه برای سازندگان برای خرید زمین نیز به سازنده‌ها تسهیلات بدهد و به واسطه وضع برخی محدودیت‌ها علاوه بر کمک به تأمین مالی برای خرید زمین، از بروز سفته‌بازی در بازار زمین نیز جلوگیری کند. فعالان ساختمانی شهر تهران می‌گویند اگرچه سقف تسهیلات ساخت در شهر تهران بالاتر از سایر شهرهاست اما هزینه‌های ساخت‌وساز در پایتخت به مراتب بیش از سایر شهرها است؛ طوری که سقف تسهیلات در پایتخت در مقایسه با تسهیلات پرداختی به سازندگان سایر شهرها پوشش کمتری از هزینه‌های ساخت را در برمی‌گیرد؛ بنابراین در حالی که تسهیلات ساخت در سایر شهرها درصد بیشتری از هزینه‌های ساختمانی را تأمین می‌کند این پوشش در شهر تهران کمتر است.

تحقیقات انجام شده همچنین نشان می‌دهد، چهارمین علت قطع ارتباط بازار ساخت‌وساز با وام ساخت مسکن به «مسیر بوروکراتیک دریافت وام ساخت» برمی‌گردد؛ بنا بر اعلام سازندگان فعال در شهر تهران دریافت وام ساخت نیازمند طی پروسه اداری پیچیده‌ای است؛ طوری که تا زمانی که سازنده‌ای ناچار به دریافت وام نشود به هیچ وجه تمایلی برای دریافت وام ساخت وجود ندارد. با توجه به عدم تعلق تسهیلات ساخت برای تأمین هزینه خرید زمین و پرداخت عوارض ساختمانی و همچنین سهم ناچیز تسهیلات از کل هزینه تمام شده ساخت مسکن، سازنده‌های فعال در شهر تهران از درگیر شدن در پروسه دریافت وام ساخت به دلیل بوروکراسی‌های موجود در مسیر دسترسی به این تسهیلات، امتناع می‌کنند و تا زمانی که راه‌حل دیگری غیر از دریافت وام نداشته باشند به این شیوه تأمین مالی فکر نمی‌کنند.

بررسی‌ها همچنین نشان می‌دهد در برخی موارد سازندگان به دلیل ایجاد نظم زمانی برای اتمام پروژه در صورت دریافت تسهیلات ساخت، تمایلی به دریافت وام ندارند؛ در صورت دریافت وام ساخت، سازندگان متعهد می‌شوند ظرف مدت دو سال پروژه را تکمیل کرده و نسبت به بازپرداخت تسهیلات به صورت تسویه نقدی با بانک یا فروش اقساطی واحدها به خریداران اقدام کنند؛ در غیر این صورت متحمل پرداخت جریمه خواهند شد؛ این در حالی است که در برخی موارد و در صورت عدم نیاز مبرم سازنده‌ها به دریافت وام، سمت عرضه ترجیح می‌دهد از وام بانکی برای ساخت‌وساز استفاده نکند تا در صورت نیاز بتواند زمان تکمیل پروژه را به تأخیر بیندازد.

کارشناسان و فعالان بازار ساخت‌وساز همچنین از تأثیر «بروز رونق در بازار معاملات خرید و فروش آپارتمان» و «فروش رفتن بخش قابل توجهی از واحدهای نوساز و آماده عرضه سازنده‌ها» طی ماه‌های گذشته در تأمین نقدینگی مورد نیاز سازنده‌ها برای ساخت وساز خبر می‌دهند؛ به گفته آنها رونق ایجاد شده در بازار مسکن منجر به فروش بخش عمده واحدهای آماده عرضه سازنده‌ها در بازار مسکن شده و از این طریق بخش قابل توجهی از نیاز مالی سازنده‌ها برای شروع پروژه‌های ساختمانی جدید برطرف شده است؛ این موضوع نیز یکی دیگر از دلایل عدم استقبال سازندگان تهرانی از وام ساخت در دو ماه اول سال جاری

بوده است؛ به ویژه آنکه قیمت واحدهای نوساز و کلیدنخورده نیز با رشد قابل توجهی همراه شد، بنابراین بودجه نقدی مناسبی برای برخی سازنده‌ها به همراه داشت؛ بنابراین نیاز به وام ساخت برای شروع پروژه‌های ساختمانی نسبت به دوره رکود به میزان زیادی کاهش یافت.

وام ساخت به سبک آمریکا، چین و فرانسه

وام ساخت مسکن در آمریکا برای هر دو نوع ساخت مسکن شخصی و انبوه‌سازی اعطا می‌شود. درخواست‌کننده وام ساخت برای حالت شخصی‌سازی باید تمامی نقشه‌ها و برنامه پیشبرد پروژه را به بانک ارائه کند و در صورتی که ارزیابان بانک ارزش اقتصادی پروژه را تأیید کنند و درخواست‌کننده سابقه بدحسابی نداشته باشد، قرارداد منعقد می‌شود. تملک زمین پیش از عقد قرارداد الزامی نیست، اما در صورتی که خرید زمین انجام شده باشد، احتمال موافقت بانک با پرداخت وام افزایش می‌یابد. وام ساخت مسکن از دو وام جداگانه تشکیل شده: وام نخست کوتاه‌مدت (یک سال یا کمی بیشتر) است که برای ساخت پرداخت می‌شود. پس از ساخت مسکن و صدور اجازه سکونت، همان وام به وام مسکن تبدیل می‌شود یا وام مسکن جداگانه‌ای برای بازپرداخت وام قبلی داده می‌شود. نرخ سود این دو وام متفاوت است و عموماً وام ساخت نرخ بهره ثابت ندارد؛ بنابراین اشخاص ترجیح می‌دهند هرچه سریع‌تر وام ساخت را به وام مسکن تبدیل کنند و همین موضوع سرعت ساخت‌وساز را زیاد می‌کند. نرخ بهره وام ساخت تابع قانون روز است و با افزایش یا کاهش نرخ بهره تغییر می‌کند و نرخ بهره وام مسکن معمولاً کمتر است. در این حالت افراد برای دریافت وام مسکن باید حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد کل مبلغ وام را سپرده‌گذاری کنند. پرداخت مبلغ وام در چند مرحله و طبق توافق بانک با درخواست‌کننده انجام می‌شود. معمولاً ۱۰ درصد مبلغ در ابتدای عقد قرارداد (قبل از خرید زمین)، ۱۰ درصد در زمان پی‌ریزی و مابقی در ۲ تا ۳ مرحله براساس روند پیشرفت پروژه پرداخت می‌شود.

در آمریکا برای پرداخت وام ساخت مسکن به شرکت‌های انبوه‌ساز حالت متفاوتی اعمال می‌شود. هنگامی که شرکتی برای یک پروژه ساخت مسکن از بانک تقاضای وام می‌کند، سودآوری پروژه و سوابق اجرایی شرکت به دقت مورد بررسی قرار می‌گیرد. نرخ بهره با توجه به مبلغ کل پروژه، زمان تخمینی بهره‌برداری، سود مورد انتظار و شرایط اقتصادی منطقه‌ای که ساخت‌وساز در آن صورت می‌گیرد تعیین می‌شود. شرکت‌های ساخت‌وساز اغلب ناگزیرند ۲۰ تا ۳۰ درصد مبلغ پروژه را در اختیار بانک قرار دهند. پرداخت مبلغ وام از سوی بانک طبق توافق و در چند مرحله صورت می‌گیرد. در پایان پس از عرضه تجاری پروژه یا در زمانی که بانک با توافق شرکت ساخت‌وساز تعیین کرده است، بازپرداخت مبلغ وام آغاز می‌شود یا قرارداد وام دیگری برای بازپرداخت وام ساخت منعقد می‌شود. تا ۸۰ درصد هزینه ساخت، وام داده می‌شود که البته میزان تسهیلات بستگی به نتایج اعتبارسنجی مشتری (سازنده) دارد. در کشور چین در شهرهای حلقه ۱ و ۲ (که بیشترین جمعیت در آنها وجود دارد و بیشترین درآمدزایی و توسعه اقتصادی در آنها اتفاق می‌افتد) افزایش تقاضا موجب رونق ساخت‌وساز شده است. بانک‌ها در سال‌های اخیر تا ۸۰ درصد از هزینه کل پروژه ساخت را به‌عنوان وام در اختیار سازندگان قرار می‌دهند.

اما برای دریافت این وام سازندگان باید تمکن بازپرداخت و سودآوری پروژه را به بانک اثبات کنند. شرکت‌های واسطی در این زمینه فعالیت می‌کنند که با اخذ تأییدیه‌های لازم و ارائه بیمه‌نامه بازپرداخت وام، فرایند دریافت وام از بانک را مدیریت می‌کنند. به این ترتیب ریسک بازپرداخت برای بانک کاهش می‌یابد و بوروکراسی به حداقل می‌رسد. مراحل مختلف اعطای وام ساخت مسکن از طریق سه گروه نهاد جداگانه صورت می‌گیرد که هر یک به طور جداگانه با درخواست‌کننده مرتبط می‌شوند. به این ترتیب که در وهله نخست پکیج وام مناسب درخواست‌کننده از سوی مراکز که بازاریابی وام را برعهده دارند تعیین می‌شود. سپس نهادهایی که تأیید تمکن سازنده و ارزش پروژه و سایر خدمات مربوط به مدیریت ریسک پروژه را ارائه می‌کنند، تضمین بازپرداخت وام و بیمه آن را تأمین می‌کنند و در نهایت یک پیشخوان، ارائه خدمات پرداخت وام به درخواست‌کننده را مدیریت می‌کند. در چین هم تا ۸۰ درصد هزینه ساخت، تسهیلات داده می‌شود. در فرانسه اما برای ساخت‌وسازهای مسکونی ارزان قیمت برای اقشار کم‌درآمد، در قالب طرح‌های مسکن اجتماعی، تسهیلات بلندمدت برای خرید زمین و تأمین هزینه ساخت پرداخت می‌شود. بخشی از این تسهیلات از محل صندوق‌ها و موسسات پس‌انداز تأمین مالی می‌شود.

جمعیت آبی ایده آل تهران

سبز درون شهری است و هنوز برنامه هدفمند و سنجش‌پذیری برای کاهش سطح چمن‌کاری و جایگزینی گیاهان بومی و مقاوم به کم‌آبی به شورای شهر ارائه نشده است. براساس تجارب جهانی نیاز آبی گونه‌های بومی ۳۰ تا ۸۰ درصد کمتر از چمن‌کاری است. این عضو شورای شهر تهران اضافه کرد: کوهستان‌های مشرف به شهر تهران روان‌آبی به میزان ۱۲۳ میلیون مترمکعب به‌صورت فصلی و ناپهنگام تولید می‌کنند که عملاً به دلیل ورود فاضلاب و سایر آلودگی‌ها کیفیت پایینی داشته و مانع جدی در زمینه احیای طبیعی رود-دره‌های تهران محسوب می‌شوند که در این رابطه، حرکت جدی از سوی دستگاه‌های ذی‌ربط برای رفع این آلودگی‌ها مشاهده نمی‌شود. میلانی با بیان اینکه باید بپذیریم که شهر تهران به شدت متکی به ذخایر برفی در ارتفاعات دوردست و آسیب‌پذیر در برابر تغییر اقلیم است و شهروندان و سازمان‌های ما پیرو الگوی بدمصرفی هستند و اقتصاد آب شهری در تامین هزینه‌های نگهداری خویش ناکارآمد است، اظهار کرد: به‌کارگیری روش‌های بهینه‌سازی مصرف آب جز با مشارکت و آموزش گسترده مردم فراهم نمی‌شود. وی افزود: اکنون که با محدودیت‌های مالی و زیست محیطی شدید بر سر راه انتقال آب از اطراف تهران، مواجهیم چاره‌ای جز حرکت به سمت بهینه‌سازی مصرف آب در شهر نداریم. به اعتقاد وی، تا زمانی که جامعه از مسائل و وضعیت کلان آب به‌ویژه «تبعات تغییر اقلیم» و «عمق بحران اقتصاد آب» آگاه نباشد و شرایط و وضعیت مبهمی قرار داشته باشد، امکان اخذ نظر و درگیر ساختن گروه‌های مختلف اجتماعی در جهت کنترل بحران و افزایش مشارکت اجتماعی مهیا نیست. وی با تأکید بر اینکه زنگ‌های هشدار درخصوص معضل آب از مدت‌ها قبل به صدا درآمده است، خاطرنشان کرد: متأسفانه این زنگ‌ها یا شنیده نشده یا آنکه با دولتی فرض کردن و پرداخت‌های صرفاً فنی به موضوع، حل بحران کم‌آبی به چارچوب‌های فکری محدودی منحصر شده است. میلانی همچنین پیشنهاد کرد به منظور آگاهی‌بخشی گسترده‌تر، دو شاخص «مصرف روزانه آب شرب شهر تهران» و «تغییرات هفتگی مخازن سدهای تهران» همچون شاخص کیفیت هوا به‌صورت برخط و مستمر از سوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران اطلاع‌رسانی شود.

پنجره ایرانیان؛ رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران گفت: ظرفیت طبیعی جمعیت‌پذیری تهران بر اساس گنجایش منابع آبی این شهر و میزان مجاز برداشت از منابع زیرزمینی، حداکثر سه میلیون نفر بوده است اما اکنون سه برابر این جمعیت در تهران سکونت دارند و از این رو ۷۰ درصد از آب تهران از سدهای واقع در شعاع ۱۵۰ کیلومتری این شهر تامین می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر، سید آرش حسینی‌میلانی در نطق پیش از دستور جلسه علنی شورای شهر تهران با اشاره به احتمال بروز وضعیت بحرانی برای سال‌های آینده در تهران به لحاظ کم‌آبی، گفت: مسئله آب در تهران به گونه‌ای است که ما برای تامین منابع آب شرب شهروندان، حفظ میراث طبیعی شهر تهران و صیانت و ماندگاری از فضاها و سبز شهری چاره‌ای جز جراحی‌های بزرگ نداریم تا بتوانیم ضمن کنترل وضعیت به تثبیت حداقل‌های موجود بپردازیم. وی با تشریح وضعیت کنونی آب در تهران خاطرنشان کرد: ۸۷ سال قبل، پایتخت شهری بود با ۳۰۰ هزار نفر جمعیت که ۴۸ رشته قنات آب مورد نیاز آن را به میزان ۳۱/۵ میلیون مترمکعب تامین می‌کرد. اما در سال گذشته مصرف آب شرب این شهر حدود ۹ میلیون نفری، از یک میلیارد مترمکعب فراتر رفت.

به گفته میلانی، در سال‌های معمولی ۷۰ درصد از این حجم از پنج سد واقع در شعاع ۱۵۰ کیلومتری تهران تامین می‌شود. وسعت حوضه آبخیز این سدها مجموعاً بالغ بر ۴۸۴۷ کیلومترمربع یا بیش از شش برابر وسعت شهر تهران است. سخنگوی کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری افزود: اگر به ظرفیت قنات‌های قدیمی تهران، ظرفیت مجاز برداشت از آب‌های زیرزمینی به میزان ۲۵۰ میلیون مترمکعب را بیفزاییم، شهر تهران بر اساس پتانسیل طبیعی خود می‌توانست حداکثر پذیرای سه میلیون نفر باشد. به عبارت دیگر، در شرایط فعلی، شهر تهران به اتکال انتقال آب از حوضه‌های برف‌گیر کوهستانی بیش از چهار برابر توان طبیعی خود، آب برای شهروندانش تامین می‌کند. اما در آینده با آهنگ فعلی رشد جمعیت، چه ظرفیت‌های سازه‌ای برای تامین آب شهر تهران باقی مانده است؟

میلانی با تأکید بر اینکه میانگین مصرف آب شرب هر تهرانی ۹۱ متر مکعب در سال یا معادل ۲۵۰ لیتر در روز است که تقریباً دو برابر استاندارد جهانی است، افزود: حدود ۱۰ درصد از شهروندان تهرانی از آب شرب تصفیه شده برای پر کردن استخرهای خود استفاده می‌کنند. همچنین همپای توسعه پایتخت، رشد سالانه تقاضای آب شرب خانگی در دو دهه گذشته به‌طور میانگین ۳ درصد در سال بوده و در حال حاضر شتاب این رشد به شهرهای مجاور تهران نیز تسری پیدا کرده است.

وی با بیان اینکه میزان هدررفت آب شرب از شبکه شهری کمتر از ۳۰ درصد و چند برابر میانگین جهانی است، عنوان کرد: تصور کنید که تنها ۱۰ درصد از حجم این آب به حساب نیامده، معادل حجم یک سد ۱۰۰ میلیون مترمکعبی مانند سد لتیان است. این در حالی است که سالانه فقط حدود ۳۰۰ کیلومتر از شبکه توزیع آب ۹ هزار کیلومتری این شهر اصلاح می‌شود و این به معنای تداوم روند هدررفت آب تصفیه‌شده و گرانبها است. رئیس کمیته محیط زیست با بیان اینکه قیمت تمام شده آب شرب در شهر تهران بدون احتساب هزینه‌های سرمایه‌گذاری، معادل ۱۰۰۰ تومان برای هر متر مکعب است که ۵۰ درصد آن از مردم اخذ می‌شود (به ازای هر لیتر ۵ ریال)، یادآور شد: این آب‌بها نه تنها پاسخگوی هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری از تاسیسات گسترده آبرسانی شهر نیست، بلکه حتی انگیزه اقتصادی لازم برای جایگزینی وسایل کاهنده مصرف را نیز برای مصرف‌کنندگان ایجاد نمی‌کند. به کارگیری این وسایل تا ۲۰ درصد می‌تواند در کاهش مصرف آب موثر باشد.

میلانی با تأکید بر اینکه بر اساس برآوردهای مقدماتی از مجموع ۱۴۷ میلیون متر مکعب نیاز آبی فضای سبز تهران حدود ۳۳ درصد معادل ۴۹ میلیون متر مکعب به چمن اختصاص دارد، خاطرنشان کرد: وسعت چمن‌کاری در تهران ۱۷ درصد وسعت فضای

قیمت مسکن در ۲۷ سال گذشته چقدر رشد داشته است

هم‌زمان با رشد قیمت مسکن در تهران، دیگر شهرهای ایران نیز شاهد افزایش قیمت مسکن بوده است. در این میان بانک مرکزی رشد قیمت مسکن را طی شش سال گذشته بی‌سابقه و یک رکورد تازه توصیف می‌کند. این در حالی است که دو نهاد دولتی متولی اعلام آمارهای رسمی دو رقم متفاوت برای نرخ تورم مسکن در اردیبهشت امسال اعلام کرده و بانک مرکزی نرخ تورم بخش مسکن را ۸.۱ درصد برآورد می‌کند درحالی‌که وزارت راه و شهرسازی رقم ۱۲ درصد را تخمین زده است.

همچنین گزارش میدانی رسانه‌های داخلی از بازار مسکن از افزایش بی‌سابقه قیمت به نسبت یک ماه قبل حکایت دارد. بر اساس این گزارش‌ها قیمت هر یک مترمربع مسکن در برخی از مناطق تهران از ۲۰ تا ۷۰ درصد افزایش یافته است.

این آمارها در حالی بیان می‌شود که نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران هم افزایش بی‌سابقه قیمت را تأیید کرده و در این خصوص گفته است: رشد قیمت مسکن در اردیبهشت و ماه‌های بعدی به ۶۰ درصد رسیده است. وی این وضعیت را «موقت» توصیف و اظهار امیدواری کرده است: در پایان ۶ ماهه نخست سال قیمت مسکن تعدیل شود و به رشد ۳۰ درصدی عقب‌نشینی کند.

بر پایه گزارش بانک مرکزی میانگین رشد قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران در اردیبهشت امسال به نسبت یک ماه قبل ۳۵ درصد بوده است. این شاخص برای برخی از مناطق تا ۷۰ درصد نیز پیش رفته است. البته در خرداد و تیر نیز شاهد این اتفاق هستیم.

در این میان محمدرضا رضایی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز رشد بی‌سابقه قیمت مسکن در فصل‌های جابه‌جایی مستأجران (مرداد و شهریور) را تأیید کرده و گفته است: بازار آشفته مصالح ساختمانی و تحریک تقاضا به‌منظور رشد اقتصادی بخش مسکن یکی از ابزارهای دولت حسن روحانی برای آنچه «رونق بخشی» به اقتصاد اعلام شد، است. در همین راستا طی یک سال گذشته سقف تسهیلات خرید مسکن چندین بار افزایش یافته و نرخ سود وام بانکی نیز کاهش داده شده است. این ابراز اما نقشی در افزایش قدرت خرید متقاضیان واقعی مسکن نداشته است. باین‌حال میزان تقاضا برای مسکن بیشتر شده و به تبع آن قیمت نیز رشد کرده است. در این‌بین به‌طور مکرر رئیس کمیسیون عمران مجلس «آشفته‌گی بازار مصالح ساختمانی» را یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت دانسته و گفته است: «تولیدکنندگان مصالح ساختمانی به بهانه افزایش نرخ ارز قیمت تمام‌شده محصولات را افزایش دادند».

پنجره‌ایرانیان؛ بر اساس آمارهای اتخاذشده از مرکز آمار ایران طی دو دهه اخیر، گرچه نرخ تورم در کشور بین ارقام ۸ تا ۱۰۸ درصد متغیر بوده، اما در برخی کالاهای سرمایه‌ای نظیر طلا، سکه و مسکن، شاهد رشد چند صددرصدی نرخ‌ها بوده‌ایم. به گزارش صما، در این میان مسکن، به‌عنوان بزرگ‌ترین خرید سبد کالای خانوار، طی ۲۷ سال گذشته، یعنی از سال ۷۰ تا ۹۷، شاهد رشد قابل‌توجه قیمتی بوده است. به‌طور مثال، قیمت هر متر مسکن در منطقه ۱ تهران نزدیک به ۱۴۰ درصد رشد داشته است. نمودار زیر نشان می‌دهد طی ۲۷ سال گذشته، قیمت مسکن در مناطق مختلف تهران چند درصد رشد داشته است.



این در حالی است که تسهیلات خرید مسکن به دلیل افزایش قیمت دیگر حتی توان پوشش ۳۰ درصد قیمت تمام‌شده یک واحد مسکونی را هم ندارد؛ اما آن‌گونه که رضایی گفته: خریداران مسکن همان حاضران در بازار ارز و دلار در ماه گذشته هستند. در این میان دولت از روزهای پایانی سال گذشته پس از عبور دلار از نرخ برابری ۸ هزار تومان، سیاست‌های کنترلی بر بازار ارز را افزایش داد، خریدوفروش دلار را محدود کرد و نرخ رسمی دلار را ۴۲۰۰ تومان اعلام کرد.

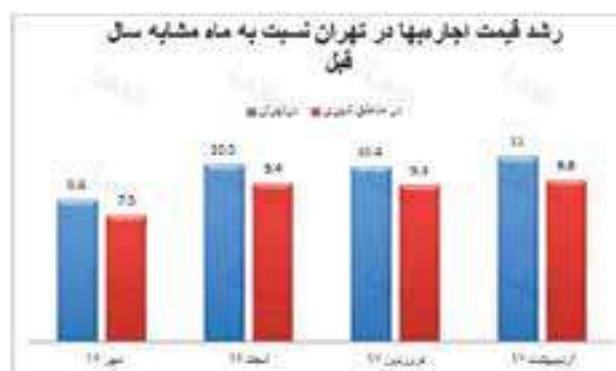
ابزارهای پلیسی در بازار ارز و محدودیت عرضه دلار موجب بازگشت سپرده‌های سرگردانی که جذب این بازار شده بود، به بازار مسکن شده است. در شرایطی که بازگشت احتمالی تحریم‌های گسترده علیه ایران تمامی بازارها را تحت تأثیر قرار داده، مسکن و طلا همچنان به‌عنوان دو بازار «امن» برای حفظ ارزش سرمایه انتخاب‌شده‌اند.

آمارهای اجاره چه می‌گویند؟

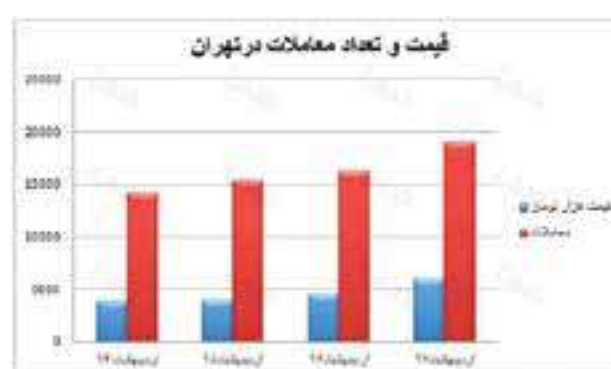
بر اساس آمارهای بانک مرکزی در مهرماه سال ۱۳۹۶ شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴/۸ و ۵/۷ درصد رشد نشان می‌دهد. همچنین بررسی تحولات بازار اجاره‌بهای مسکن در اسفندماه سال ۱۳۹۶ مؤید تغییر متناسب اجاره‌بها با نرخ تورم در این دوره است، به‌طوری‌که شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰.۵ و ۹.۴ درصد رشد نشان می‌دهد.

در اولین ماه سال جاری نیز شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰.۴ و ۹.۳ درصد رشد نشان می‌دهد. همچنین در اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۷ نیز شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۱/۰ و ۹/۶ درصد رشد نشان می‌دهد.

همچنین با توجه به بررسی‌های غیررسمی بازار اجاره در خردادماه سال جاری این شاخص‌ها با رشد یک‌درصدی روبرو بوده و شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۲ درصد رشد را نشان می‌دهد.



به گفته رضایی این افزایش قیمت غیرواقعی است، چراکه حدود ۹۰ درصد مصالح ساختمانی ایران تولید داخلی است و قیمت تمام‌شده آن ارتباطی با افزایش نرخ ارز ندارد. با این حال قیمت مصالح ساختمانی طی یک ماه گذشته حداقل ۳۰ درصد افزایش یافته است. رشد قیمتی میلگرد و سیمان تا سه برابر قیمت پیشین گزارش شده است. رشد قیمت‌ها اما خریدوفروش مسکن را متوقف نکرده است. این در حالی است وزارت راه و شهرسازی از افزایش ۳۳ درصدی معاملات مسکن در اردیبهشت‌امسال در مقایسه با یک ماه قبل خبر داده است؛ و به نظر می‌رسد این افزایش در ماه خرداد و تیرماه نیز به همین روال بوده است.





لاریجانی در بیست و یکمین اجلاس نظام مهندسی:

شهر فروشی ها مربوط به نظام مهندسی نیست

وجهه و ماهیت یک جریان عمومی فقط پول نیست و حقیقت قضیه این است که رفتار سازمان نظام مهندسی باید مردمی باشد و اعتماد مردم را برانگیزد.

وضعیت معیشتی مهندسان خوب نیست

وی گفت: وضع معیشتی بیشتر مهندسان کشور خوب نیست و این مسئله تلف کردن ظرفیت کشور است و باید رونقی در بخش مسکن ایجاد شود.

رئیس مجلس شورای اسلامی افزود: با اجرای طرح بازسازی بافت های فرسوده می توان رونقی در بخش مسکن ایجاد کرد و وزارت راه و شهرسازی کمک کند که بافت های فرسوده ساماندهی شود.

لاریجانی گفت: مجلس می تواند با همکاری دولت تمهیداتی برای بهبود بخش مسکن در کشور ایجاد کند و نقدینگی را به این سمت ببرد که به رونق ساختمان منجر شود. به بافت فرسوده اولویت دهید و ایده های خود را ارائه کنید. اگر لازم باشد قوانین را به مجلس می بریم و از آن حمایت می کنیم.

واگذاری طرح های نیمه تمام عمرانی به بخش خصوصی

رئیس مجلس در ادامه سخنان خود گفت: شرایط اقتصادی کشور بیشتر به دلیل رشد نقدینگی بسیار زیاد است که به سمت تولید سوق داده نشده است. لاریجانی افزود: البته هیاهوهای بین المللی، تلاطم روانی ایجاد می کند، اما حدی دارد و اصل مسئله به رشد نقدینگی و آسان نبودن راه های تولید بازمی گردد. پیشنهاد می کنیم با توجه به شرایط کنونی کشور و نوسانات قیمت ها که ربطی به وضع خارجی کشور ندارد شرایط برای بخش خصوصی آن قدر آسان شود که این بخش با شوق به سمت اتمام طرح های نیمه تمام عمرانی بیاید.

رئیس مجلس گفت: امسال این موضوع را پیگیری می کنیم و اتمام طرح های نیمه کاره عمرانی می تواند مشکل نقدینگی کشور اشتغال و تولید را حل کند. لاریجانی گفت: حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان طرح های نیمه کاره عمرانی در کشور وجود دارد که دولت پول کافی برای اتمام آنها ندارد و صرفاً با اوراق مشارکت آنها را سرپا نگه داشته است. به جز پروژه های ملی، سایر پروژه های غیر ملی باید واگذار شود و رشد نقدینگی که باعث تلاطم بازار شده و هر از گاهی از سمت طلا به سمت ارز، مسکن و خودرو می رود به سمت این پروژه ها بیاید البته هیاهوهای بین المللی نیز در رشد نقدینگی تاثیر داشته اما مسیر برای تولید هموار نشده است.

وی افزود: پنج سال است که در قانون بودجه دولت را به واگذاری طرح های نیمه کاره عمرانی به بخش خصوصی ملزم کرده ایم، اما دولت این مسئله را جدی نگرفته است. در بودجه به دولت اختیار داده ایم که طرح های نیمه کاره را واگذار کند و برای آسان شدن موضوع ضوابطی برای آن تعیین نکرده ایم.

لاریجانی در پایان گفت: با توجه به اینکه بیشتر طرح های نیمه کاره عمرانی پس از تکمیل نیز باید به بخش خصوصی واگذار شود بنابراین پیشنهاد می دهیم دولت هم اکنون این طرح ها را به بخش خصوصی واگذار و روند را برای این کار آسان کند. شرایط باید به گونه ای فراهم شود تا بخش خصوصی با رغبت وارد کار شده و در حوزه ساختمان رونق ایجاد شود لذا اگر پیشنهاداتی برای واگذاری طرح های عمرانی دارید می توانید به مجلس ارائه کنید.

پنجره ایرانیان؛ رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به مناقشات وزارت راه و شهرسازی و نظام مهندسی طی یک سال گذشته گفت: در زمینه کارهای تخصصی باید امور را به صاحبان حرفه بسپاریم و سابقه کار دوازده ساله هم در کشور نشان می دهد که اگر این مسیر را به درستی طی کنیم، به نفع کشور است.

علی لاریجانی در بیست و یکمین اجلاس نظام مهندسی تاکید کرد: اگر نقدی هم در این زمینه ها وجود داشته باشد، قانون را تفسیر می کنند و احتیاجی به مناقشات در کشور نیست. وی ادامه داد: در تگرانی وزیر راه و شهرسازی از شهر فروشی بعید می دانم که مشکل از نظام مهندسی باشد. همه می دانیم این اشکال از زمانی در شهر سازی ما به وجود آمد که شهرداری ها ضوابط شهر سازی را به درستی رعایت نکردند و یا وزارت شهر سازی قدرت نظارت را نداشت.

لاریجانی تاکید کرد: این مشکل از آنجایی به وجود آمد که گفتند شهرداری ها باید روی پای خود بایستند. شوراهای شهر برای آبادانی شهر فروشی کردند و ما باید منابع پایدار برای شهرداری ها و قوانینی برای نظارت وزارت شهر سازی تهیه کنیم. رئیس مجلس افزود: اینکه امور شهرداری ها به وزارت کشور مربوط شده است، تدبیر درستی نیست، بلکه این امور باید به وزارت شهر سازی وصل شود و این اشکال در ساختار دولت است. نظام اداری امکان تمرکز بر کارهای حرفه ای و ظرفیت فعالیت های تخصصی را ندارد، بنابراین با تشکیل نظام مهندسی و پزشکی کارهای تخصصی را به صاحبان حرفه سپرده ایم.

بنا نیست کارها را بر مردم سخت کنیم

وی همچنین تصریح کرد: اینکه وقتی فردی ساختمانی می سازد، ناظر خود را از نظام مهندسی بگیرد، فشار آن بر مردم است و بنا نیست که کارها را بر مردم سخت کنیم. حکومت گفته که کارها را برای مردم سهل کنید و پیچ را از پای مردم باز کنید؛ یعنی برای کارهای بزرگ شرایط را سخت کنید ولی واقعا عملی است که خود مردم ناظرشان را انتخاب کنند.

وی افزود: سازمان نظام مهندسی شرکت های مهندسی صلاحیت دار را به مردم معرفی کند که هر کسی می خواهد ساختمان بسازد به این شرکت ها مراجعه کند. رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: شهرداری ها واحد مهندسی را به عنوان ناظر انتخاب کنند و آن واحد نیز پای تعهد خود بایستد. زمانی که شهرداری ها واحدی را از نظام مهندسی به عنوان ناظر بپذیرند، دلیلی برای وجود بازرس های دیگر نیست.

چه دلیلی دارد که بازرس ایجاد کنیم

لاریجانی همچنین خطاب به آخوندی اظهار کرد: چه دلیلی دارد که بازرس ایجاد کنیم، چون از آن طرف هم بازرس دچار مشکل می شود و حال باید فکری برای حال آن ها کنیم. بهتر است کارها را پیچیده نکنیم و باید جور دیگری به قضیه نگاه کرد.

وی افزود: سازمان نظام مهندسی یک واحد دولتی نیست و اگر در قانون رئیس جمهور آن را در فرایندی مشخص می کند برای ارتباط با حاکمیت است و گر نه نظام مهندسی نهادی مردمی است و رفتار آن باید مردمی باشد و کارها را برای آنها آسان کند.

لاریجانی خطاب به رجبی که گفت این سازمان پولی از دولت دریافت نمی کند، گفت:

نیازمندی‌های پنجره

آگهی استخدام

استخدام کارشناس فروش
شرکت بهینه گستر فراتاب تولید کننده پروفیل upvc با
برند کاتیا کارشناس فروش استخدام می نماید:
واجدین شرایط لطفا رزومه خود را به شماره تلگرام زیر
ارسال نمایید.

تلگرام: ۰۹۳۹۸۲۸۶۳۵۳
شماره تماس: ۰۲۶-۳۴۲۵۲۲۸۶-۷
۰۲۶-۳۴۲۵۲۲۸۹

آگهی استخدام

شرکت آراز روزن برای تکمیل کادر تولید خود از افراد علاقه مند
و فعال در سمت مورد نظر دعوت به همکاری می نماید:
کارشناس فنی آشنا به تولید در و پنجره یو پی وی سی آشنا
به طراحی و اندازه گیری
شماره تماس: ۸۸۷۶۶۵۸۶ | ۸۸۷۶۷۷۱۵

آگهی استخدام

استادکار مونتاژ در و پنجره ترمال بریک (آلومینیوم) در
بوشهر نیازمندیم
شماره تماس: ۰۹۱۰۵۶۵۹۶۵۲

آگهی استخدام

گروه صنعتی دیاکو کیش برای تکمیل کادر تولید و اداری خود
از افراد علاقه مند و فعال در سمت های مورد نظر دعوت به
همکاری می نماید:
۱- سرپرست تولید پروفیل یو پی وی سی با حداقل ۳ سال
سابقه کار
۲- مدیر کنترل کیفیت با حداقل ۳ سال سابقه کار
۳- کارشناس فنی آشنا با تولید در و پنجره یو پی وی سی
۴- کارشناس فروش پروفیل یو پی وی سی
۵- حسابدار صنعتی با حداقل ۳ سال سابقه کار
لطفا رزومه خود را به آدرس trade@diacogroup.com
ایمیل بفرمایید.

آگهی فروش

تامین کننده کلیه قطعات یدکی ماشین آلات تکسر و دوسر UPVC
تیغه برش، تیغه زهوار، تیغه تمیز کن، قالب زهوار قابل تنظیم،
جک شیر برقی، ست مته دستگیره، مته کپی فرز تفلون،
گیربکس، تمیز کن دستی، تمیز کن دستی و پنوماتیک و
اهرمی، میکروسوئیچ، رله اتصالات، بازویی، رابط گیربکس،
مکانیزم پدال، انکودیر، پی ال سی، المنت ...
شماره تماس: ۰۲۱-۲۶۲۹۱۷۰۶
۰۹۳۶۷۶۰۸۴۲۳

آگهی فروش

حدود ۱۷۰ متر جهت تولیدی یا پخش واقع در تهران نو، خیابان
دماوند، نزدیک به چهارراه آیت
شماره تماس: ۰۹۳۰۱۸۰۳۴۳۴

آگهی استخدام

شرکت بازرگانی پروفیل درب و پنجره UPVC در ساری،
استان مازندران جهت تکمیل کادر پرسنلی خود نیاز به:
۱- مدیر فروش و بازاریابی (آقا)
حداقل ۵ سال سابقه کاری مفید در بخش فروش پروفیل
درب و پنجره UPVC مبتکر و علاقمند به فروش
دارای مهارت های سازماندهی، رهبری، مذاکره و...
لطفا رزومه خود را به شماره
۰۹۱۱۳۵۱۶۹۵۶ ارسال نمایید

جذب نمایندگی فعال

امداد یو پی وی سی در نظر دارد در راستای توسعه دامنه فعالیت
خود و جهت سهولت دسترسی تمامی همکاران در سراسر
کشور به قطعات یدکی ماشین آلات یو پی وی سی؛
نمایندگی فعال جذب می نماید
متقاضیان محترم با شماره های ذیل تماس حاصل فرمایند یا از
طریق آی دی تلگرام در ارتباط باشید:
شماره تماس: ۰۹۳۶۷۶۰۸۴۲۳ | ۰۲۱-۲۶۲۹۱۷۰۶
یا از طریق آی دی تلگرام در ارتباط باشید:

@Emdadupvcadmin
@emdadupvc

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان می‌باشد

آگهی فروش

یک ست دستگاه تولید شیشه دوجداره با مارک CMS شامل:
دستگاه کامل شستشوی شیشه ۱۷۰۰، دستگاه چسب بوتیل
دستگاه چسب پلی سولفاید و میز گردان، دستگاه برش اسپیسر
دستگاه تزریق گاز آرگون، با کارکرد بسیار کم و خیلی تمیز به
فروش می‌رسد.

شماره تماس: ۰۹۱۷۳۱۴۲۹۶۰

آگهی استخدام

یک شرکت تولید پروفیل پی وی سی جهت تکمیل کادر تولید
خود به یک اپراتور آشنا به اکسترودر پی وی سی نیازمند است
ارسال رزومه به فکس: ۸۹۷۸۵۴۴۱
هماهنگی: ۰۹۱۲۶۵۰۴۰۲۸

آگهی فروش

فروش دستگاه تک کله ترک
دستگاه تولید در و پنجره دوجداره UPVC
سه فاز برند ساوین ترکیه دست دوم در حد نو همراه با پمپ باد
پانصد لیتری سه فاز
شماره تماس: ۰۹۱۲۳۷۸۶۴۰۳

آگهی فروش

فروش خط کامل شیشه دوجداره CMS
شستشو خشک کن، پرس پنل با تزریق گاز، برش CNC، بوتیل
زن، خط حمل شیشه، پلی سلفاید، فریزر، هیتر، برش اسپیسر،
میز گردون، خم اسپیسر
شماره تماس: ۰۲۱-۲۲۰۲۴۶۹۳

آگهی فروش

فروش دستگاه دوسر ETM 2005، جوش و برش ۲ سر،
کپی فرز و کانال تخلیه آب ۲ تادستگاه، زهواربر، مولین،
تمیزکن دوموتوره.
شماره تماس: ۰۲۱-۲۲۰۱۰۱۱۵

آگهی فروش

فروش دستگاه UPVC الوماتک دوسر، برش ۲ سر، جوش ۲ سر،
کپی فرز، کانال تخلیه آب، زهواربر، مولین، تمیزکن CNC.
شماره تماس: ۰۲۱-۲۶۲۹۱۷۰۶

روحش شاد و یادش گرامی

مدیریت محترم شرکت زیبا پن صنعت
جناب آقای مهندس نایب آقا

مصیبت وارده را خدمت شما تسلیت عرض نموده، از درگاه
خداوند متعال برای آن عزیز رحمت و مغفرت واسعه و برای شما
و خانواده محترم صبروری و شکیبایی مسئلت می نمایم.
ما را در غم خود شریک بدانید.
نشریه پنجره ایرانیان

روحش شاد و یادش گرامی

مدیریت محترم شرکت محکم سازه نماینده محترم
شرکت آتا پلاست پیشرو پایتخت در استان کرمانشاه
جناب آقای مهندس لطفی

مصیبت وارده را خدمت شما تسلیت عرض نموده، از درگاه
خداوند متعال برای آن عزیز رحمت و مغفرت واسعه و برای شما
و خانواده محترم صبروری و شکیبایی مسئلت می نمایم.
ما را در غم خود شریک بدانید.
روابط عمومی شرکت آتا پلاست پیشرو پایتخت

روحش شاد و یادش گرامی

مدیریت محترم شرکت سما سازان
جناب آقای مهندس انوریان

مصیبت وارده را خدمت شما تسلیت عرض نموده، از درگاه
خداوند متعال برای آن عزیز رحمت و مغفرت واسعه و برای شما
و خانواده محترم صبروری و شکیبایی مسئلت می نمایم.
ما را در غم خود شریک بدانید.
نشریه پنجره ایرانیان

بهترین خریدار ضایعات UPVC

۰۹۱۲ ۷۶۵ ۹۴ ۶۰

بهترین خریدار ضایعات آهن، مس، آلومینیوم و...

۰۹۱۹ ۵۴۹ ۳۹ ۳۵



NEW

نسل جدید توری‌های مویی خور

وارد کننده و توزیع کننده تور پلیسه

تولید کننده انواع پروفیل توری پلیسه و فیکس
وارد کننده و توزیع کننده انواع تور خام پلیسه
ساخت انواع توری پلیسه و فیکس در سه روز کاری
ارسال به تمام نقاط کشور
پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور



www.fara-tech.com

تلفن: ۰۲۱-۲۶۸۰۱۱۳۵
فکس: ۰۲۱-۲۲۳۷۱۹۴۱
همراه: ۰۹۱۲ ۲۲۶ ۶۵ ۸۶
۰۹۱۲ ۴۱۰ ۱۵ ۹۳



پروفیل در و پنجره و کرکره اتوماتیک آلومینیومی
Aluminium Architectural and Automatic Curtain Profiles

شرکت آلومینیوم ایران نماینده رسمی
آلومینیوم آکرول در استان اصفهان



شعبه ۱: اصفهان، خیابان کهندژ، بعد از سه راه صمدیه لباف

شعبه ۲: اصفهان، پل تمدن، خیابان شهید خزاعی، روبروی دبیرستان پسرانه واثقی

تلفن: ۰۳۱-۳۷۳۸۳۲۷۰ | ۰۳۱-۳۷۳۸۵۷۸۰ | فکس: ۰۳۱-۳۷۳۹۱۴۸۳ | همراه: ۰۹۱۳۳۱۴۶۹۸۴

www.iran-decor.ir



NAVARD ALUMINIUM MFG. GROUP

آلومینیوم ایران نماینده رسمی ورق نورد آلومینیوم در استان اصفهان



نورد آلومینیوم تولید کننده ورق و تسمه آلومینیوم جهت مصرف در فیلتر هود،
فین یخچال های خانگی و صنعتی، ظروف آلومینیومی و دیگر محصولات لوازم خانگی

شعبه ۱: اصفهان، خیابان کهن دژ، بعد از سه راه صمدیه لباف

شعبه ۲: اصفهان، پل تمدن، خیابان شهید خزاعی، روبروی دبیرستان پسرانه واثقی

تلفن: ۰۳۱-۳۷۳۸۳۲۷۰ | ۰۳۱-۳۷۳۸۵۷۸۰ | فکس: ۰۳۱-۳۷۳۹۱۴۸۳ | همراه: ۰۹۱۳۳۱۴۶۹۸۴

www.iran-decor.ir



KQR

KAVOSH QUALITY CENTER

ISO 9001 : 2015

دارنده گواهینامه استاندارد ایزو

سیستم مدیریت کیفیت

گروه تولیدی اصفهان تور

- تولید کننده انواع توری های پلیسه
- تولید و فروش انواع پروفیل ، ملزومات و اتصالات
- توری پلیسه ، رولینگ ، ثابت ، ریلی ، واشو
- اجرای خط تولید انواع توری با آموزش و نرم افزار رایگان

New!

محصول جدید
توری پلیسه
تک پروفیل

بسیار
نمایندگی فعال
در سراسر کشور

پروفیل موئی خور جدید
متفاوت با بازار

اصفهان، خمینی شهر، خیابان شریعتی شمالی، ابتدای خیابان ساعی، روبروی دانشگاه

تلفکس: ۰۳۱-۳۳۶۴۱۶۱۵

(زاغی)

www.esfahantoor.ir

کارگاه: ۰۳۱-۳۳۶۰۵۲۵۱

همراه: ۰۹۱۳۳۲۶۷۹۳۸

Email: Esfahantoor364@gmail.com

رساوین

Rasawin

..... فروش عمده توریهای:

..... پلیسه فایبر گلاس

..... پلیسه پلی استر

..... پلی استر طرح دار

..... توری ساده و ملزومات



آدرس: اتوبان آیت الله سعیدی، جنب مترو آزادگان، کوچه ده متری بختیاری، پلاک ۸

تلفن: ۰۲۱۵۵۸۷۱۴۶۵ | ۰۲۱۵۵۸۳۸۴۵۹ | تلفکس: ۰۲۱۵۵۸۶۹۹۷۵ | همراه: ۰۹۱۲۴۱۴۳۰۵۳

توری پلیسه



ساکار

گروه صنعتی

پرده کرکره داخل شیشه

لهر آرامش

«مغناطیسی»
«برقی»
«ولومی»



پرده های زیبرا



توری پلیسه دیسل فریم



پرده کرکره



وعده دیدار ما سالن B ۳۸
نمایشگاه بین المللی تهران
۱۵ الی ۱۸ مرداد ۹۷

۰۲۵ - ۳۶۵۷۳۷۰۲

۰۲۵ - ۳۶۵۷۳۶۰۲

Sakar_Co

SAKAR_PEN@YAHOO.COM

WWW.SAKARCO.IR

قم، میدان ۷۲ تن، اتوبان امام علی، شهرک صنعتی راش
کوچه پارسا، پلاک ۲۱



فروش بلاق آلات و ملزومات توری

هفاژ HEFAZ

صنایع پرشین حفاظ پنجره



تولید کننده اختصاصی توری های پیشرفته در و پنجره رولینگ - پلیسه معمولی و پلیسه مگنتی و توری های ثابت در رنگ های مختلف

« این مجموعه برای اولین بار اقدام به عرضه و فروش خام ملزومات پروفیل آلومینیوم استاندارد و قطعات و یراق آلات پلاستیک با مواد استاندارد ABS با قیمت متفاوت و مناسب در سطح وسیع آماده خدمات به کلیه همکاران در این صنعت می باشد. »



- ✓ تولید کننده انواع توری های پلیسه
- ✓ تولید کننده پرده پلیسه
- ✓ فروش ملزومات توری پلیسه با طراحی اختصاصی
- ✓ آموزش و راه اندازی کارگاه ساخت توری
- ✓ ملزومات شیشه های دکوراتیو
- ✓ ملزومات UPVC و آلومینیوم





خم انواع پروفیل UPVC

تحويل در اسرع وقت و
ارسال به تمام نقاط کشور

سیما پنجره



اجرا و مونتاژ خمهای خاص و مدرن
(ویترینی، گنبدی، دایره، سینوسی و ...)

اجرای خمهای ۴۰ سانتی متری و خمهای یک تکه ۶ متری

با مدیریت ناطق زاده

تلفن: ۰۲۱۴۶۸۰۰۲۴۵
تلفکس: ۰۲۱۴۶۸۰۰۲۶۴
همراه: ۰۹۱۲۳۶۰۰۹۵۱
۰۹۱۲۶۶۲۲۸۴۲
sima.window@yahoo.com

آدرس کارخانه:
جاده کرج به شهریار، شهرک صنعتی
هفت جوی، خیابان صنعتگران، پلاک ۲۴
www.simawindow.com
@simawindow



گروه صنعتی تورآذران

اولین و بزرگترین مرکز تخصصی تولید پیشرفته ترین توری های در و پنجره مطابق با تکنولوژی روز اروپا در شمالغرب کشور

فروش ویژه پروفیل و ملزومات توریهای پلیسه ، آنتیک و ثابت لولایی
فروش ملزومات دکوراتیو شیشه



@torazaran

www.torazaran.com

آدرس کارخانه: تبریز، کیلومتر ۴ جاده تهران،
بالا تر از میدان بسیج، روبروی کارخانه آنا تا

تلفن : ۰۴۱۳۵۴۰۰۵۳۱ | همراه : ۰۹۱۴۱۱۲۱۴۲۰
تلفن کارخانه : ۰۴۱۳۶۳۷۴۵۹۹



 **nilgoon**
رنگ نیلگون

خدمات تخصصی رنگ پنجره UPVC

اسلامشهر. خیابان کاشانی. شهرک صنعتی
چیچکلو. خیابان همدانی. پلاک ۱۶
تلفن ۰۲۱ ۶۶ ۱۹ ۹۵ ۷۳
همراه ۰۹۱۲ ۴۲ ۴۲ ۹۶۲

به بهترین بودن عادت کن



plisse fly screen

TOORBAN

توربان صنعت

وارد کننده و فروشنده ملزومات توری پلیسه

ساخت انواع توری و پرده پلیسه با بالاترین کیفیت در دو روز

آموزش رایگان ساخت توری و پرده

تحويل به روز ملزومات

.....
۰۹۱۲۵۱۵۳۱۱۸ ۰۹۱۹۲۰۵۰۲۰۰ ۰۲۱۸۸۰۸۴۳۶۹
.....

www.toorban.ir



بازرگان

تجارت

شرکت

**صادرات - واردات - ترخیص کالا مشاوره امور گمرکی،
حمل و نقل بین المللی و حواله بانکی**



آدرس: بازرگان، خیابان امام، جنب بانک ملت (برادران باقرزاده)

تلفن: ۰۴۴ - ۳۴۳۷۷۸۲۸ | همراه: ۰۹۱۴۱۶۲۴۲۴۸ | ۰۹۱۴۱۶۵۴۲۳۴

E- mail: bazargan.tejarat@yahoo.com

فاکس: ۰۴۴ - ۳۴۳۷۷۸۳۸

مارال پروفیل ارس

MARAL PROFIL ARAS CO.

aras Prof

1 برای اولین بار در دنیا



- ✓ از ویژگی‌های این پروفیل:
- ✓ حذف گالوانیزه.
- ✓ دارای زوایه ۴۵ درجه آلومینیوم
- ✓ تنوع رنگی بسیار.
- ✓ عدم تابیدگی و پیچیدگی.
- ✓ عایق انتقال حرارت و برودت

پروفیل عایق ترمالبریک یو پی وی سی و آلومینیوم پنجره‌های تولید شده از پروفیل کامپوزیتی

اعطای نمایندگی
جهت فروش پروفیل

maralprofilaras.com

تلفن : 04142110014 | آدرس : جلفا - منطقه آزاد ارس - فاز دوم صنعتی - قطعه 329 و 330
فکس : 04142110015 | info@maralprofilaras.com
www.maralprofilaras.com

Pal System
Plastic & Aluminum

مارال پروفیل ارس

MARAL PROFIL ARAS CO.

Pal

پروفیل عایق ترمالبریک یو پی وی سی و آلومینیوم

PVC INSULATED ALUMINUM JOINERY



پنجره های تولید شده از پروفیل کامپوزیتی

WINDOWS CRAFTED FROM COMPOSITE PROFILE



انتقال حرارت و گرما Thermal transmittance

$$U_f W/(m^2 K) = 1,5$$



انتقال حرارت و گرما Thermal transmittance

$$U_f W/(m^2 K) = 1,5$$

Pal System
Plastic & Aluminum

مارال پروفیل ارس

Maral Profil Aras Co.

آدرس: جلغا - منطقه آزاد ارس - فاز دوم صنعتی - قطعه 329 و 330

Julfra Aras Free Zone Industrial Region Second Section

تلفن: 04142110014

No: 329 and 330

فکس: 04142110015

Telephone: +98 41 42 11 00 14

Fax: +98 41 42 11 00 15

info@maralprofilaras.com

www.maralprofilaras.com

بازرگانی اوراتکو



نماینده رسمی و انحصاری نخ **KORD** ترکیه
مورد استفاده جهت تولید انواع توری های پلیسه



- ✓ ضد آب
- ✓ مقاوم در برابر گرد و غبار
- ✓ مقاوم در برابر نور خورشید

»
طرح جدید



به علت مشابه سازی دوک های چینی، شرکت KORD تصمیم به تغییر شکل ظاهری دوک های خود نموده. از این پس محصولات KORD با طرح جدید (طبق عکس) ارائه خواهد شد.

آدرس: تهران، صندوق پستی: ۳۶۸ - ۱۱۱۵۵
تلفن: ۲۲۷۲۴۷۰۴ فکس: ۲۲۷۲۸۷۷۴
Web: www.otcco.ir
Email: info@otcco.com

امور مشترکین - تلگرام: ۰۹۲۱۲۰۴۵۷۲۰





Aria Aluminium

The Beauty of the Effectiveness

آریا آلومینیوم

- پلیسه دابل فریم مگنتی
(آنتی باکتریال)
- پلیسه مویی دار
- پلیسه کلاسیک
- پلیسه ماکرو
(نصب بدون پیچ)
- پلیسه سیمپلکس
- توری رولینگ
- توری ثابت ماکرو
(نصب بدون پیچ)



زیبایی در نهایت کارآمدی
SMS:30005992858162



با آرشیو کامل رنگ

تولید و فروش انواع توری های پشه
عرضه یراق و پروفیل تمامی توریهای موجود

تلفنهای فروش مستقیم: ۷۶۲۶۶۷۰۱-۷۶۲۶۶۲۷۳-۷۶۲۶۶۴۳۹

۷۶۲۶۶۲۷۸-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۳۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۳۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲

www.aria-aluminium.ir



Canton
Trading Co.

وارد کننده توری پلیسه، نخ توری پلیسه
و پرز مویی در سایزهای مختلف



H&H



HOME MESH

✉ cantontrading.co@gmail.com

📷 [cantontrading.co](https://www.instagram.com/cantontrading.co)

☎ 021-22303058-9

📞 021-22538547

📱 09121302037



شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC

✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰

آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶

واحد ۹، سمت فاتح استانبول

۰۰۹۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵ - ۰۰۹۰۵۳۲۷۷۴۷۰۸۵ - ۰۰۹۰۲۱۲۵۳۳۱۹۰۰

www.ghodstrade.com

Email: ghodstrading@yahoo.com



بانیان صنعت Banian Sanat

بهترین محصولات شایسته شماست...



نماینده رسمی انواع
یراق آلات آکپن



نماینده رسمی انواع
دستگیره های کایپن



ORNEKLER

نماینده رسمی ماشین آلات تولید
در و پنجره اورنکالر و پلاستماک



نماینده رسمی انواع چسب های
سودال بلژیک



نماینده رسمی انواع
پیچ های اریکا (تایوان)



E-mail : rajaei.banian@gmail.com

آدرس: تهران، شهر قدس

تلفن: ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۱۸ | ۰۲۱-۴۶۸۹۶۱۳۸ | همراه: ۰۹۱۲-۸۶۹۸۴۹۸ | فکس: ۰۲۱-۴۶۸۹۴۸۷۳

 [Telegram.me/baniansanat](https://t.me/baniansanat)

در کانال تلگرام بانیان صنعت به ما پیوندید

صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و عرضه کننده توری و پرده‌های
پلیسه‌ای یراق آلات مربوطه، آهن ربا

آدرس: جاده قدیم کرج، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)

مجتمع تجاری صنعتی ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، پلاک ۳۴

همراه: ۰۹۱۲۳۱۴۲۴۳۸ | تلگرام: ۰۹۳۰۶۶۶۶۹۳۱

تلفن: ۶۶۶۶۰۶۰۶-۷ | ۶۶۶۰۷۷۸۱

فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

Email: soheilbolt@yahoo.com

sbi_commerce@yahoo.com



تولید کننده با کیفیت توری پلیسه و رولینگ

HELYPEN

فروش توری های پلیسه ای با برند HIP
آنتی یووی، آنتی استاتیک و ضد آب

موارد تولید توری:

کلاسیک / دبل فریم (جداشونده) / مویی خور / رولینگ و ثابت

پس از خرید **آموزش رایگان و نرم افزار آنالیز برش** ارائه می گردد

فروش **ملزومات** ویژه همکاران



تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۵۱۶۲ | ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۵۱ | ۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶
فکس: ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۷۸ | همراه: ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵

www.helypen.com
www.toripelise.ir
www.pelise.ir



ماشین آلات و مواد اولیه صنعت لمینیت



شرکت زرین پارس

- Winchester XA - Windows, Door, Fascia & Soffit boards, Garage Door
- Chartwell Green - Conservatory
- Hazy Grey - Cladding
- Siena PN - Fencing



KLEIBERIT®
ADHESIVES • COATINGS



Rely on it.

UNIMAK®
WRAPPING TECHNOLOGY

AKAVEN +98 21 88423727-9

تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، بن بست ولیعصر، شماره ۲، طبقه سوم تلفن: ۸۸۰۴۶۶۳۹، ۸۸۰۴۴۷۳۰، فکس: ۸۸۰۴۶۴۱۴

www.zarrinpars.com / info@zarrinpars.com

URANUS

سایه بان ، پنجره و سقف متحرک

awning

سیستم جمع شونده شیشه ای



ISO 9001 : 2008



TUTAN KURUMU



TEKİLİ



5 YIL

GAARANTİ



UZAKTAN KURUMU



RAL

COLOURS



AKSİYET DİZAYN

EXPAND
YOUR
LIVING
SPACE

سقف های متحرک پارچه ای

۰۹۳۳۹۱۳۶۰۸۷
۰۹۱۲۹۶۳۸۱۷۲

کرج، مهرشهر، فرودگاه پیام، فاز ۱
بلوار شهید بابایی، خیابان ششم



www.URANUSAWNING.com

info@uranusawning.com

بازرگانی سفیر

نمایندگی رسمی یراق آلات reze

نمایندگی رسمی اک پروفیل

یراق آلات در و پنجره U.P.V.C

پیچ های سرمته و سوزنی

Design by: Farjand Karam

JIN STAR

AK Profile
upvc profile products

Win

reze
Window & Door Systems



دفتر تهران: بزرگراه آزادگان، آهن مکان، نبش فاز ۵ مرکزی، پلاک ۱۳۰۷ | دفتر تبریز: جاده تهران (به سمت تبریز)، نبش سه راهی اهر
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۹۰۱۶ | فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۹۰۲۱ | تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۴۱۶-۷ | فکس: ۰۴۱-۳۶۳۷۰۴۱۸

www.safirupvc.com



WINTeCH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

UPVC WINDOWS DOORS and SHUTTER SYSTEMS

021-2989

www.wintech.co.ir



وین تگ

پنجره یک . . .