



ارشد الفسانه کهن
ایران زمین

محمود جهان
ایران زمین

مستشاری دولت
ایران زمین

ایران زمین
ایران زمین

لحظین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و زمینه سازی انرژی
اطلاع رسانی خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی | تلفن: ۳۳-۲۲۸۹۲۲۹
www.panjereh-iranian.ir

پنجره

سال دهم، شماره ۱۱۴ | آگوست ۱۳۹۳



**پنجره ایرانیان؛
پرمخاطب ترین رسانه
صنعت در، پنجره و نما**

دکتر وین؛ نسلی نوین، تحولی نوین

آخرین اخبار صنعت پنجره ...

گزارشی اختصاصی از نمایشگاه در و پنجره شیراز

بخش دوم از ضابطه ۷۱۴ ...

**نمایشگاه در و پنجره؛
بایدها و نبایدها**

**منفعت طلبی تولید کنندگان
بالادستی و عطش بی پاسخ بازار**



دفتر مرکزی:

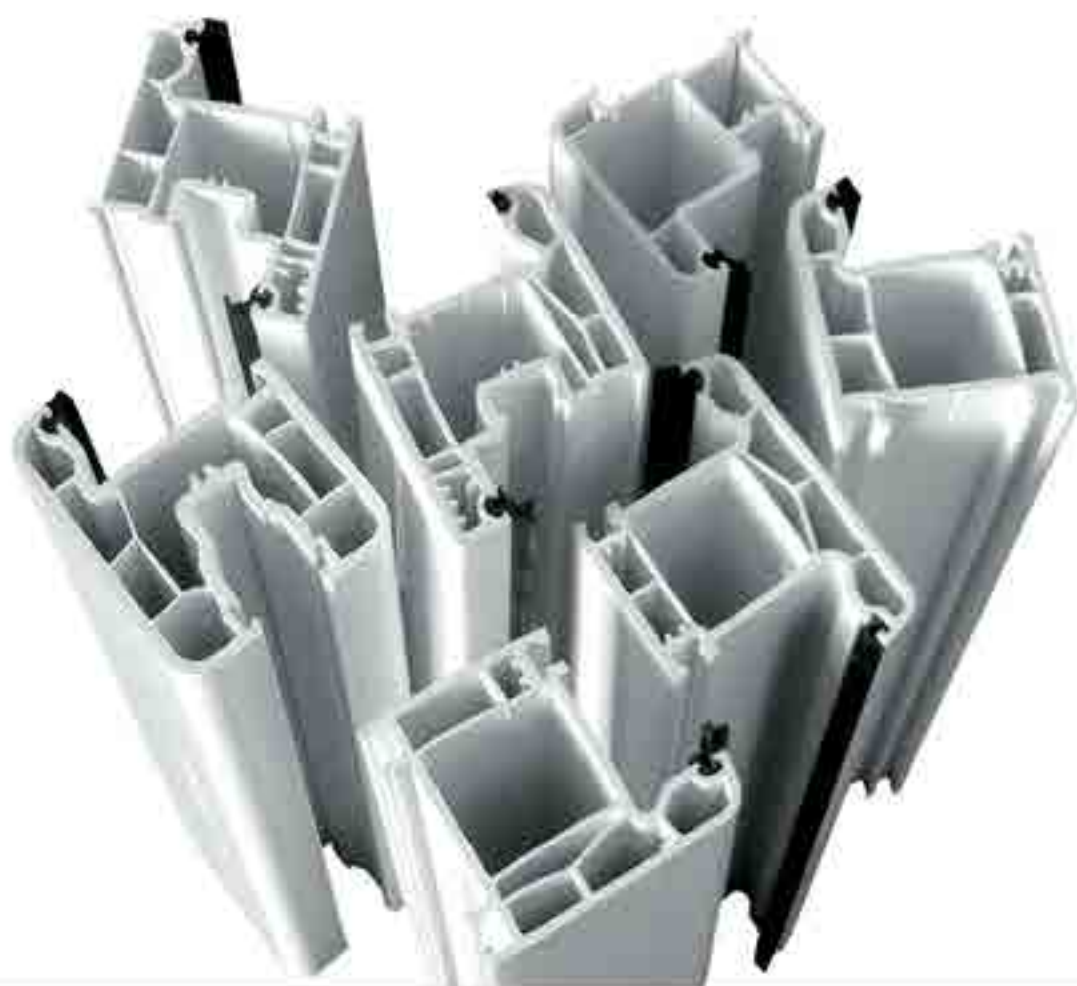
ایران زمین، خیابان ولیعصر، تهران، ایران
تلفن: ۳۳-۲۲۸۹۲۲۹ | فکس: ۳۳-۲۲۸۹۲۲۹
www.panjereh-iranian.ir

HOMA FESHTAN
پنجره ای برای تمام فصول
هما فستادن
Homa Feshtan Co., Ltd.

م پست ویزن

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

انتخاب هوشمندانه برای آسایش و آرامش خانواده



دفتر تهران : بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیر پور تلفکس : ۲۶۴۹۲۳۱۸ (۰۲۱)
دفتر اصفهان : اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر تلفکس : ۲۶۶۱۱۱۶۴ (۰۳۱)
نشانی کارخانه : اصفهان، شهرک صنعتی مرند تلفکس : ۲۶۴۰۲۱۲۵ (۰۲۱)



BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

بست ویژن ویژن
BEST VISION

کیفیت بی نظیر / مواد اولیه درجه یک / قیمت مناسب / پشتیبانی و خدمات



پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

بست ویژن
BEST VISION
شرکت پلاستیک پارسا
تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۰



www.bestvisionco.com info@bestvisionco.com



ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

www.kaban.ir



آلفا پنجره ایرانیان

نماینده رسمی فروش ماشین آلات کابان

Unit 5, 3. th floor , No: 73,

Qaytariyeh Blv. Tehran, Iran

Tel: (+9821) 22685261-4

آدرس: تهران - بلوار القریه - رویوی پاری

ایستاد - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۲۲۶۸۵۲۶۱ - ۴

ماشین آلات ساخت PVC و آلومینیوم



اطمینان خاطر می خواهید ؟
برای دریافت بهترین سرویس دهی و تامین قطعات
ماشین آلات کابان با شعبه کابان تماس بگیرید.



شعبه کابان در ایران

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد ۲
تلفکس: ۵۴ و ۲۲۲۷۲۶۵۲ - ۲۲۲۷۲۶۶۲

kaban.com.tr

NEW

نرم افزار طراحی و محاسبات در و پنجره



رونمای از جدیدترین قابلیت ارتباطی نرم افزار iwindow

هشتمین نمایشگاه بین المللی صنعت
در، پنجره و صنایع وابسته

پنجم الی هشتم بهمن ماه ۱۳۹۵
نمایشگاه بین المللی تهران
سالن ۳۸، غرفه ۱۷

منتظر دیدارتان هستیم...



www.iwindow.com
info@iwindow.com
0098 21 66 1234 66



مجتمع بوتیا صنعت

تولید کننده پروفیل یو.پی.وی.سی
شیشه های ۲ جداره ی صنعتی و تزئینی

تلفن سفارشات: ۰۲۱-۴۳۰۸۵
e-mail: info@butia.ir www.Butia.ir

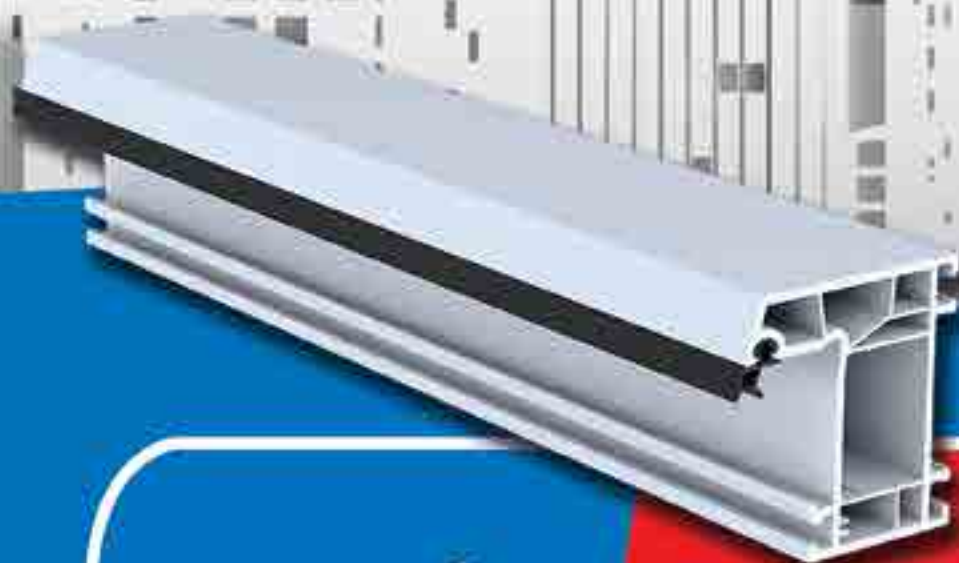


Follow us on
Instagram



کیفیت بالا

قیمت منصفانه



سای فور

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر مرکزی: اصفهان، بل و صفت کنار گذر خیابان، شمس کوچه شقایق ۱۵، پلاک ۵۰، طبقه دوم
تلفن: ۹۹ ۹۹ ۳۳ ۳۳ - ۳۳ ۳۳ ۳۳ ۳۳ - ۳۳ ۳۳ ۳۳ ۳۳
Office: 2nd floor, No 50, corner of Shaghalegh 15 Alley, Khayyam Bypass, Vahid Bridge, Isfahan.
Tel: 031- 3 3 3 3 9 9 9 9 Fax: 031-3 2 3 7 8 7 4 4
www.fanavarplastic.com info@fanavarplastic.com

به همین سادگی...



MasterWin®

نرم افزار طراحی، فروش و تولید انواع در و پنجره

حاصل بیش از یک دهه فعالیت مستمر، بارویکردی بیرون مرزی

و نمایی محصول در نمایشگاه بین المللی صنعت در و پنجره، سالن ۳۵

www.upvc-designer.com

021-88203601

info@upvc-designer.com

031-95025075

آهن وفولاد جهان سپاهان

JAHANSTEEL

بزرگترین تولید کننده انواع پروفیل و ورق های گالوانیزه

MANUFACTURE OF RE IN FORCMENT PROFILES AND GALVANIZE SHEET



دارنده گواهینامه ISO 9001:2008 از



TEL: +9841-34400044

FAX: +9841-34402010

Email: jsp@jahansteel.com

Web: www.jahansteel.com



پروفیل **نانو** یو پی وی سی **ماژول**

دیدار ما در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران
۵ تا ۸ بهمن ماه ۱۳۹۵ محل دائمی نمایشگاه های بین المللی
تهران سالن ۳۸ غرفه **ماژول**

دفتر مرکزی: تهران ، خیابان ستارخان ، خیابان تاکستان ، پلاک ۷ ، ساختمان **ماژول**

فکس: ۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۶۳



خط ویژه: ۰۲۱-۶۳۴۰۶



پروفیسر
نقویتی گالوانیزہ
(کمیونیکیشن - جیسی - نیٹ ورک)

سید نورانی
عباسی

۰۲۱-۳۳۴۰۲۹۸۵-۷

۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰

۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

فکس:

۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰

سیستم یاسخگویی تلگرام:

@Galvanized_bot

pasargad.se.ab@gmail.com

SATIAN



شعبه شهریار :

جاده شهریار به سمت ملارد
روبروی شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آس.پ.، پلاک ۱۰
تلفن : ۶۵ ۱۱ ۲۷ ۹۵ / ۶۵ ۱۱ ۳۱ ۷۵
فکس : ۶۵ ۱۱ ۰۳ ۱۲

شعبه خاوران :

سه راه تقریه به سمت میدان آفتاب
پیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
تلفن : ۳۳ ۲۵ ۹۸ ۵۵
فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۹

دفتر مرکزی :

میدان ولیعهد، خیابان ملاصدرا
خیابان شیراز شمالی،
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۹، طبقه اول
تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳



Fom Industrie

Aluminium Working Machinery

بدینوسیله از کلیه همکاران و دوستان محترم دعوت می گردد تا از غرفه

شرکت فوم اینداستری

(ماشین آلات تولید در و پنجره و نما آلومینیوم و خطوط تولید پروفیل ترمال برک)

واقع در سالن خلیج فارس - طبقه دوم - غرفه ۲۱A

جهت بازدید از به روزترین ماشین آلات این شرکت بازدید به عمل آورند.



سالن خلیج فارس (۴۴) طبقه دوم



سازنده ماشین آلات ساخت در و پنجره و نما آلومینیوم
ماشین آلات CNC و سنترلاین و تولید پروفیل ترمال برک
خیابان شهید لویسانی (فرعانیه)، خیابان جباریان، کوچه پانزدهم
کوچه شهاب الدین عظیمی، سوئیت بن بست، پلاک ۱۶، واحد ۳
تلفن: ۲۲۲۵۶۰۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۸ (+۹۸۴۱)
فکس: ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۹ (+۹۸۴۱)



Fom Industrie

Aluminium & PVC Working Machinery

www.fomindustrie.com

ماشین آلات
نمایشگاه تهران
سالن خلیج فارس
طبقه دوم



FomIndustrie

Aluminium & PVC Working Machinery



4 Axis CNC Machinery
(Modus)



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alva 550 A)



Corner Sealing Machine
(Sealant CE)



(Mistral 26A)
End Milling
(Jet)



(Matisse)
Copy Router
(ISOS)



(Bahia L)
Corner Crimping Machine
(Crab XL)



وین کلاس

صنایع عایق پلاست

تولید کننده پروفیل انواع در و پنجره UPVC

سری ۶۰ چهار کانال . سری ۶۰ سه کانال . سری ۷۰ کشویی



Be Relax with
Win Class



وعدۀ دیدار مادر هشتمین نمایشگاه
بین المللی در و پنجره بهمن ۹۵ سالن ۳۵

محصول جدید کاور آلومینیومی
در طیف رنگی متنوع به صورت دکوراتیو و آکادامیک



• دفتر مرکزی: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲ (خط ۱۰)
• فکس: ۰۳۱-۵۷۷۷۶۳۶۸
• دفتر تهران: ۲۲۱۲۲۶۵۲
• فکس: ۲۲۰۷۳۴۴۶ | همراه: ۰۹۱۲۰۳۳۸۸۳۸

نمایان سازه

نمایندگی رسمی

Lorenzoline
aluminum profile system

KURTOĞLU
ALUMINUM PROFILE SYSTEMS

ARDIÇ CAM
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ



- فروش انواع پروفیل آلومینیومی ترمال بریک و نانترمال
- تولید انواع پنجره های ترمال بریک و نانترمال
- اجرای انواع نماهای کرتین وال
- واردات انواع شیشه های نماهای ساختمان، تولیدی آردیچ جام ترکیه

تلفن: ۰۴۴ - ۳۳۴۴۷۰۳۵

۰۴۴ - ۳۳۴۷۹۲۷۷-۸

فاکس: ۰۴۴ - ۳۳۴۴۱۰۱۲



emmegi

LEADING TO A NEW WORLD

Listen,
Innovate,
Surprise.

Parallel tracks that converge in a single spirit.
A Spirit leading the company to simultaneously being a quality guarantee
and state-of-the-art certainty.
Emmeggi is not a simple production reality.
It is an integrated system of solutions working together to guarantee
customers with efficiency and reliability throughout their production cycle.
From designing to logistics, from administrative management to information
technology, up to sales and technical assistance.
A circle that closes without leaving anything to chance.

هشتمین نمایشگاه درب و پنجره تهران
۵ الی ۸ بهمن ماه ۹۵
نمایشگاه بین المللی تهران
سالن ۱ - ۴۴
(خیابان فارس)

پارسان صنعت آریا

parsan

تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۳۳ - طبقه اول

پارسیان مرکز مسکن و سازندگی پیش پل همت، کوچه سیدالشهدا، پلاک ۱۳۳
طبقه اول، واحد ۱۰۳
تلفن: ۵۶۷۱۳۰۲ - ۵۶۷۱۳۰۳

National Grand Theater

بیجینگ، چین
برای آلات به کار رفته GU



parsan
SANAAT ARYA

GU

پارسان صنعت آریا

نماینده رسمی GU آلمان

تلفن: ۸۸۵۰۹۱۳

تلفن: ۸۸۶۶۲۲۰۴

هشتمین نمایشگاه درب و پنجره تهران

۵ الی ۸ بهمن ماه ۹۵

نمایشگاه بین المللی تهران

سالن ۱ - ۴۴

(خلیج فارس)



پارس یراق ماندگار
نماینده رسمی یراق آلات آکپن



akpen

One Line

مجموعه دفترهای نمایندگی نمایندگان بین المللی در ویتنام
تهران ۸-۵ بهمن ۱۳۹۵ - سالن خلیج فارس

10
year wear
warranty

تلفن: ۷۶۲۱۶۹۸۳

تلفن: ۷۶۲۱۶۶۸۰-۷۶۲۱۷۱۸۰



TILT AND TURN SYSTEMS



کشف سی سال نوآوری

هونام ابزار نوین

نماینده انحصاری مستر ایتالیا در ایران

www.hoonamco.ir

 **BAU 2017**

January 16-21 - Munich

مختار تان، هسلیمر

تأهیتگاه صنعت ساختمان مونیخ

۲۷ دیماه الی ۳ بهمن ماه

سالن C4 شماره 539 (غرفه مستر ایتالیا)

سالن C4 شماره 339 (غرفه جی یو آلمان)



ASAS

Aluminium Window Doors and Facade Systems



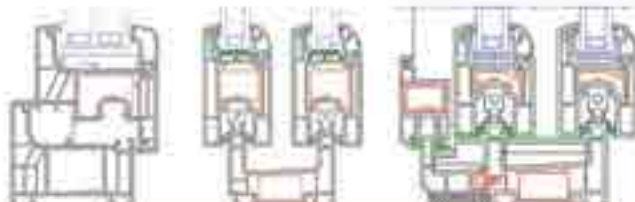
گروتمان سیستم های پنجره و نما

گروتمان نماینده رسمی فروش محصولات و خدمات فنی گارانتی و خدمات پس از فروش آساش در ایران

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آستان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۴-۳
انبار مرکزی: تهران، جابرود، منطقه صنعتی کمرد
خیابان آنتن مریخ، خیابان صنعت شرقی، پلاک ۱۸۲
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۴-۳



گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

		
	 SEÇİL PLASTIC & RUBBER IND. TRADING LTD.   	 

DIACO®

DIACO KONA INDUSTRIAL GROUP P.L.C.

Tel: 021 22 98 52 07 & 22 96 52 17

Fax: 021 22 98 53 70

website: www.diacogroup.com

email: info@diacogroup.com

گروه صنعتی دیاکو کیش

ترومبل پوی، وی.دی.سی. - بونا آلاب
 پوارهای ددریاند - پلرودات بولند

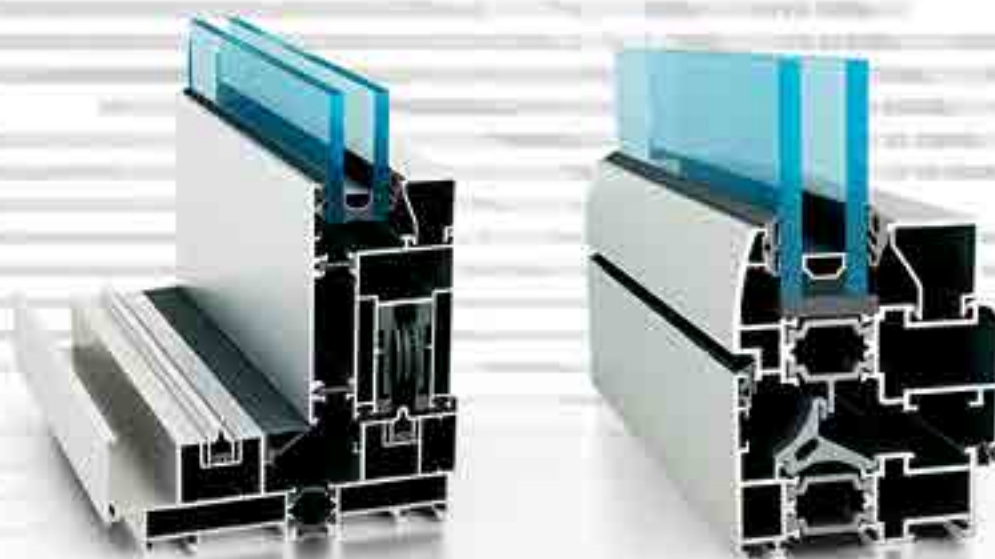
تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۲ ۰۷

۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۲ ۱۷

فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۹۸ ۵۳ ۷۰

You Dream, We Create

Luxury Facade, Door and Window Systems



NAMAKARAN
Industrial Group
Building Industry



ÇUHADAROĞLU
METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

دفتر فروش:
تهران، سعادت آباد، خیابان میراث های شمالی
نوبل کوچه نوزدهم، پلاک ۳۳ واحد ۸
تلفکس: ۰۲۱-۲۲۳۸۵۶۶۲
۰۲۱-۲۲۳۸۵۶۷۲

کارخانه: ارومیه، شهرک صنعتی فاز ۳
تلفکس: ۰۳۴-۲۲۳۷۲۶۰۲۰ - ۳

www.namakaran-alu.com
info@namakaran-alu.com

مشاوره، طراحی و اجرای نماهای کرتین وال، اسپایدر
و سیستم های مدرن اجرایی

تولید و مونتاژ انواع درب و پنجره های آلومینیومی

نمایندگی انحصاری شرکت جوهادر افلو ترکیه در ایران



شرکت کاسپین upvc

نماینده انحصاری یراق آلات آکپن در ایران

۱۰ سال گارانتی تعویض



akpen

New Line



شماره های تماس با شرکت کاسپین : ۰۲۶-۳۷۷۷۷۱۱۱ و ۰۲۶-۳۷۷۷۶۶۲۰

نمایندگان فروش یراق آلات آکپن :

شرکت پارس یراق ماندگار : ۰۲۱-۷۶۲۱۷۱۸۰ - ۷۶۲۱۶۶۸۰

شرکت پایتخت : ۰۲۱-۶۶۶۴۶۲۸۵ - ۶۶۶۸۳۸۱۵

شرکت دنیز تجارت : ۰۲۱-۵۵۵۳۴۳۲۴ و ۰۲۶

شرکت رباط وین : ۰۲۱-۸۸۶۲۸۷۲۸ - ۸۸۲۱۹۳۸۲

شرکت آتیه صنعت : ۰۳۴-۳۲۱۱۱۷۲۱ - ۳۲۱۳۴۳۸۵

شرکت بازرگانی دلتا : ۰۲۶-۳۴۸۰۱۸۰۰ - ۳۴۸۰۱۰۱۵

پروفیل و گالوانیزه الماس : ۰۴۱-۵۲۲۲۴۱۴۴

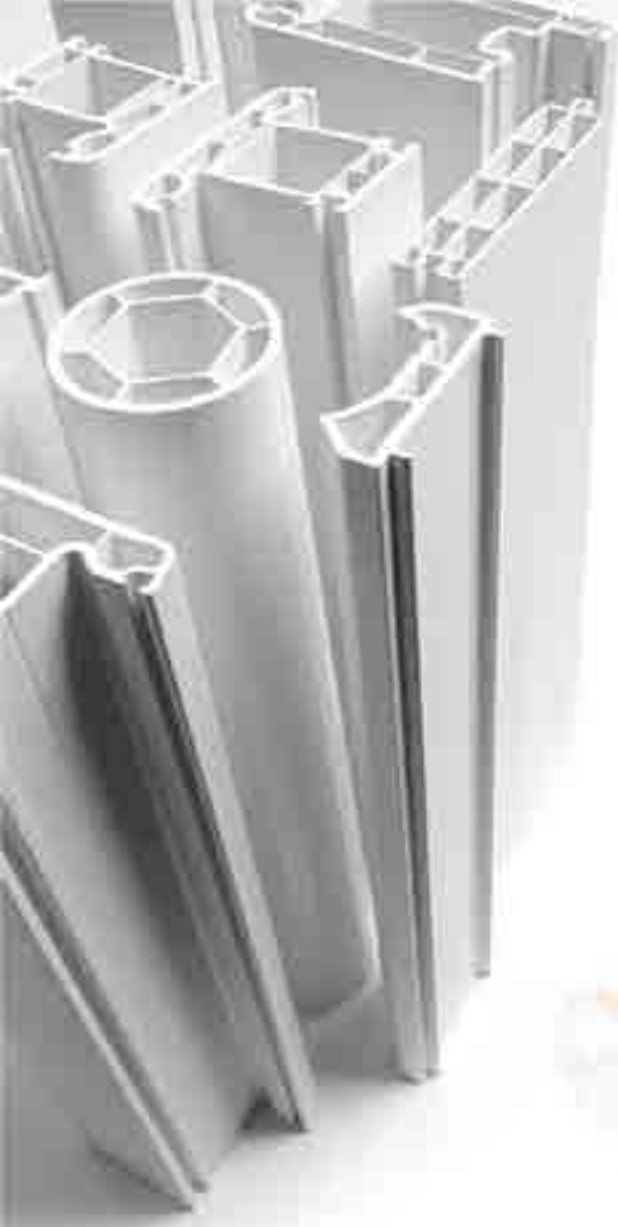
شرکت هایتک : ۰۲۸-۳۳۶۸۰۲۵۴

شرکت پارسبان یراق : ۰۱۱-۳۳۱۰۴۵۱۲

وعده دیدار ماهی ششمین نمایشگاه بین المللی یراق و پلاستیک
تهران ۸-۵ بهمن ۱۳۹۵ - محل: هتل پارس

www.cupvc.com

Email : info@cupvc.com



UPVC WINDOW & DOOR PROFILE

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

بی نظیر و ماندگار



وعده دیدار ما هشتمین نمایشگاه بین المللی تهران بهمن ۹۵ سالن ۳۸ غرفه شماره ۱۰



مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

www.averta.ir

info@averta.ir

دفتر مرکزی و کارخانه، ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک، تلفن تماس: (۰۱۱) ۳۳۶۸۱۳۶۰، تلفن فروش: (۰۱۱) ۳۳۶۸۱۴۸۸

دفتر تهران: خیابان شهید بهشتی، خیابان خلیل حسینی (سورنا)، کوچه آریا وطنی، پلاک ۴۶ واحد ۷، تلفن: (۰۲۱) ۸۸۵۱۱۳۵۸ و (۰۲۱) ۸۸۵۱۰۲۲۹

یراق گستر پرشین
Yaragh Gostar Persian



ACCADO

(نماینده رسمی در ایران)

قسمت گیربکس در اسپانیولت های آکادو از ترکیب فولاد
(استیل) و زاماک ساخته شده است؛ در مقایسه با
گیربکس هایی که تنها از جنس زاماک هستند، ترکیب
این دو فلز موجب افزایش دوام هسته مرکزی اسپانیولت
و طول عمر و امنیت سیستم می گردد.



گروه تولیدی صنعتی

نمایان سازه



نمایان سازه

نمایندگی رسمی

Lorenzoline
aluminum profile system

COTTAL
aluminum profile system

Lorenzo
bond
aluminum profile system



- اجرای انواع نماهای مدرن آلومینیومی (کرتین وال، کوتال) و ...
- تولید انواع درب و پنجره های آلومینیومی ترمال بریک و ناترمال

تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۴۷۰۳۵

۰۴۴-۳۳۴۷۹۲۷۷-۸

فاکس: ۰۴۴-۳۳۴۴۱۰۱۲



وعدده دیدار ماهیلتمین نمایندگان بین المللی در وینجره
سالن خلیج فارس ۴۴/۲ - غرفه ۱۹

البرز ایران



Alborz نمایندگی انحصاری عراق آلات ماکو اتریش در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
www.alborz-y.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان
فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶
تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷



شرکت KALE شما را به بازدید از غرفه این شرکت در هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران ۵ الی ۸ بهمن ۹۵ در محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران سالن خلیج فارس، طبقه همکف، غرفه شماره ۱۰ دعوت می نماید



یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۱۷ | فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۶۲
www.kalepensystem.ir

Akdeniz Kimya

Stabilizers

Impact Modifiers

Titanium Dioxide

Metallic Soap

Lubricant



TEL : 0098 26 33415161

FAX : 0098 26 33417269

MOBILE : 0098 912 8866071-3

WWW.KIMIYAGAR-EA.COM

تولید کننده چسب پلی سولفاید
چسب بوتیل و تمگیر



کیفیت جایگزینی ندارد...



Katplast

Yapı Kimyasalları

جهت اطلاع از قیمت و شرایط نمایندگی با ما تماس بگیرید

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸ - ۲۲۲۵۶۲۱۲

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸

www.katsankimya.com.tr

مجمع تجاری اطلس مال

مجموعه نمایشگاهی شهر لاند



وعده دیدار ما در هشتمین نمایشگاه
بین المللی در و پنجره تهران
سالن خلیج فارس غرفه ۱۸

ونوس شیشه



آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی با تولیدات ونوس شیشه

V-Cool

شیشه دوجداره با ضریب انتقال حرارتی پایین

V-Guard

شیشه مقاوم در برابر سرفه و زلزله

V-Guard⁺

شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار

V-Art

شیشه دکوراتیو

V-Smart

شیشه هوشمند

V-Fire

شیشه ضد حریق

V-Systems

سازه های شیشه و فلز



دفتر خدمات مشتریان فروش

تهران، پاساژان، نبش نارنجستان چهارم، ساختمان آرشیوس، طبقه دوم

تلفن: ۲۶۲۵ ۲۶۲۵ | فاکس: ۲۶۲۵ ۲۶۰۵ | sales@vcuglass.net | www.vcuglass.net

سنگستان معرو و انصاف پروفسور مسیحی



پنجشنبه استادیوم ملی



برج خلدن



برج تجاری ایلری روما



بازار موزه بانک مرکزی



پروژه هتل قاین

پارسای در تاریخ: 95/9/10



وعده دیندار ما هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران ۸۵-۸۶
بهمن ۱۳۹۵ سالن ۳۱ A سالن میلاد، طبقه اول، غرفه شماره ۳۰

تولید کننده درب و پنجره دو جداره با بیش از ۳۵ سال سابقه

ترمال پریک، UPVC، ترمال (اختصاصی)، نمای اسپایدر، کرتین وال، لوور، فرم لس، لامل و پارتیشن، شیشه دو جداره
کارخانه و دفتر مرکزی: استان مازندران - شهرستان نکا، روبه روی شهرک شهید عباسپور
تلفن: ۵-۳۴۷۳۵۴۵۰ فکس: ۱۱-۳۴۷۳۵۴۵۸

کارخانه تولید آلومینیوم: اراک - شهرک صنعتی شماره ۲، بلوار امیر کبیر اطلسی ۴ شرکت آلومینیوم تک فراز
تلفن: ۵-۳۴۷۳۵۱۵۰

یراق ایرانی

گسا

محصولات جدید ...



تلفکس دفتر تهران: (شخط) ۰۲۱-۲۶۹۱۰۳۸۵
تلفکس کارخانه: ۰۵۱-۵۸۲۶۰۴۶۳

www.gsa-co.com



Telegram Channel: @GSAcompany



 **HOFMANN**
UPVC PROFILE PRODUCER

هافمن
پنجره خانه من

منتظر دیدار شما عزیزان در هشتمین نمایشگاه بین المللی
در و پنجره تهران هستیم // ۵ الی ۸ بهمن - سالن ۳۸

www.hofmannprofile.com

041-3116



اطلاعیه مهم

همکاران عزیز، تولید کنندگان گرامی در و پنجره و دست اندرکاران
ارجمند صنعت ساختمان، اخیراً مشاهده شده است، بعضاً برخی از
شرکتها و کارخانجات تازه تاسیس و نو پا جهت بازاریابی محصولات
خود و سهولت در این امر و اقناع مصرف کنندگان بزرگوار، به صورت
غیر رسمی، تلویحی و توصیفی خود را به نوعی مرتبط با هافمن
معرفی می نمایند.

لذا بدینوسیله اعلام می دارد شرکت میراب پروفیل با
نام تجاری هافمن هیچگونه همکاری، تعامل، شعبه در هیچ
زمینه ای با هیچ شرکت، برند و کارخانه ای نداشته و محصولات
این شرکت فقط و فقط با نام تجاری **هافمن** ارائه می گردد.



 made
in
Germany

activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise

**WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran, Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir



1854 - 2016



دفتر فروش ایران - (تهران)

تلفن: ۸۶۰۷۰۹۴۰

۸۶۰۷۰۹۳۷

فکس: ۸۹۷۷۰۹۱۰

Telgte-Germany

Tel: +49 (0) 25 04 - 921 - 0

Fax: +49 (0) 25 04 - 921 - 340

Tehran-Iran

Tel: +98 (21) 860 70 940

+98 (21) 860 20 937

Fax: +98 (21) 89 77 09 10

وینکهاوس راز وینکهاوس بخورید

**پراتیک با افتخار شما را به هشتمین نمایشگاه
بین المللی درب و پنجره و صنایع وابسته دعوت می نماید**

سالن ۳۸، شرکت ایلیدکار و شمگیر ۰۹۱۲۸۱۹۰۳۸۷ ☎ ۰۱۷ ۳۵ ۸۸۸ ۰۰۰ 📄

**Pratique invites you proudly to the 8th. International
exhibition of doors, windows and related industries —
booth 38, Iliyadkar Voshmgir Company +98 17 35 888 000 📄**

www.pratiquegroup.com



**DOORS & WINDOWS TECHNOLOGY
INTERNATIONAL EXHIBITION
8 TEHRAN INTERNATIONAL
PERMANENT FAIRGROUND
24_27 JANUARY 2017**

www.alupwin.com
e-mail: info@alupwin.com

Alupwin
.V.C

اعطای نمایندگی تولید

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع پنجره عایق صدفی

تولید کننده پروفیل های ترکیبی آلومینیوم و پوپی وی سی

- پروفیل آلومینیوم تولید شده شرکت آکپا ایران
- خدمات رنگ پودری، آنادایز، دگسورال شرکت پیمان
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
- قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره upvc
- قابلیت نصب پیراق آلات upvc
- نصب پیراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان وحید دستگردی (مقعر) بعد از خیابان
نفت شمالی، پلاک ۲۲۲، واحد ۹ تلفن: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۴-۱۱۸۳۰۲۲۹
کارخانه: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، خیابان گل آذین، کوچه گل آذین ۲، پلاک ۱۵

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + uPVC
آلومینیوم نمای بیرون + uPVC نمای داخل



Ataplast

شرکت آتا پلاست پشرو پایتخت
تولید کننده مقاطع پروفیل های UPVC چهار کانال سری ۶۰



بر پایه استفاده از
کلسیم زینک به جای سرب

- ✓ ضمانت ۱۰ ساله بیمه ایران
- ✓ گارانتی ۱۵ ساله کیفیت
- ✓ تحویل به موقع
- ✓ کیفیت مطلوب
- ✓ قیمت مناسب
- ✓ پرداخت آسان



جهت خرید و اعطای نمایندگی حتماً با ما تماس بگیرید

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان طلفه، بالاتر از نفت شمالی - پلاک ۲۲۲، واحد ۹، طبقه ۴
تلفکس: ۲۲۹۰۱۱۸۳ - ۲۲۲۶۳۶۲۷

کارخوابه: اتوبان تهران قم، بعد از فرودگاه امام خمینی، شهرک صنعتی شمس آباد

QUALITY
ASSURED
BS EN ISO 9001



شیشه هوشمند ایران

ایده ای نو در طراحی

ISG PolyVision™

ISG PolyFlush™

ISG PolyGlow™

ISG PolyMagic™

ISG SmartMirror

شیشه های هوشمند

شیشه های رنگی و دکوراتیو لوکس

شیشه های شب تاب

شیشه های حاوی LED

آینه هوشمند



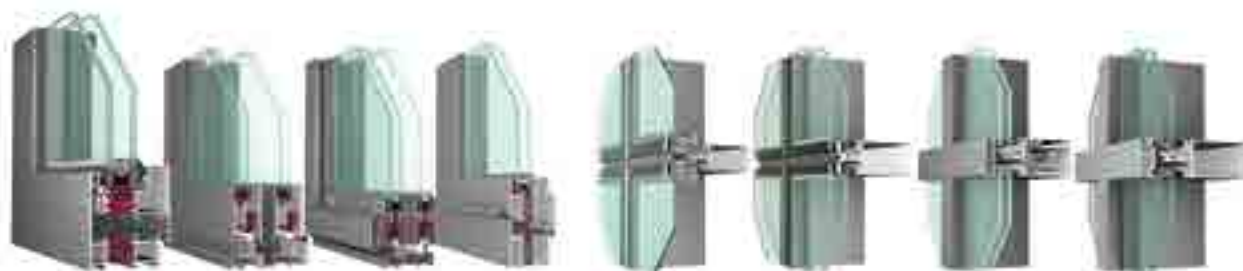


ایران الکس آلومینیوم
Building Aluminium Profile

تولید کننده انواع پروفیل های آلومینیومی
درب، پنجره و نما

Production of Aluminium Profiles
**DOOR , WINDOW &
FACADE**

شما را به بازدید از غرفه این شرکت در
هشتمین نمایشگاه بین المللی درب و پنجره
واقع در سالن میلاد، طبقه دوم دعوت می نمایم.



www.iranalex.com

info@iranalex.com

دفتر مرکزی: تهران- خیابان سپهروردی شمالی- خیابان خرم شهر- خیابان عربعلی (نوبخت)
نشانی: کوچه هفتم، پلاک ۲۴، طبقه پنجم، واحد ۱۰

تلفن: ۸۸۵۰۰۰۳۷ و ۸۸۵۰۴۳۵۱۴ (۰۲۱) | تلفکس: ۸۸۵۰۰۱۶۶ (۰۲۱)

کارخانه: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار نگارستان، خیابان ایران، کوچه ایران یکم
پلاک ۶۴ | تلفن: ۵۶۳۳۱۲۰۵ (۰۲۱) | تلفکس: ۵۶۳۳۱۴۰۲ (۰۲۱)



HOFMANN
UPVC PROFILE PRODUCER

هافمان
پنجره خانه من

بازرگانی (اسماعیل) عبیدی فروش پروفیل و تولید در و پنجره

کرج ، جاده ملارد ، نرسیده به کاشان
فرديس ، جنب پمپ بنزین مرکزی
پشت مرغ مادر ، خیابان دوم ، پلاک ۶۸
تلفن: ۰۲۶-۳۶۵۹۱۶۷۱
فکس: ۰۲۶-۳۶۵۹۱۶۷۰
همراه: ۰۹۱۲۱۰۰۵۷۱۳

امنیت، قابلیت اطمینان و کیفیت



یک شراکت قوی اطمینان و جهتگیری مناسب را به شما هدیه می‌کند. تمامی شرکای تجاری VEKA در زمینه تولید پنجره، در سراسر دنیا، احساس اطمینان را به‌خوبی می‌شناسند و آن را درک کرده‌اند؛ زیرا هنگامی که صحبت از کیفیت است، می‌توانند به سیستم‌های پروفیلی که متطبق بر استاندارد بالای کلاس A مطابق با (12608EN) ساخته شده‌اند، کاملاً اطمینان کنند. دیواره‌های بیرونی ضخیم‌تر پروفیل‌های VEKA، جریان تولید را روان‌تر و محصول را در برابر شرایط اقلیمی سخت مقاوم‌تر می‌سازند. VEKA با تدارکات بدون وقفه و سریع، به همراه خدمات عالی خود حمایت مستمری از شما در زمینه تولید در و پنجره به عمل آورده و شما را به سوی موفقیت و تجاری سوق می‌دهد. این همه آن چیزی است که مشارکت قوی با VEKA به ارمغان می‌آورد.



The Quality Profile

● شرکت VEKA پیشرو در صنعت پنجره یو.پی.وی.سی

● همراه همیشگی مشتری/ تداوم سیاست‌های سرمایه‌گذاری

شهر زندهنهورست (Sendenhorst) آلمان، شرکت VEKA با امیدواری تمام وارد ۴۸ سالگی خود می‌شود. VEKA به‌عنوان پیشرو در صنعت پنجره‌های یو.پی.وی.سی، در سال‌های اخیر موفقیت‌های چشمگیری را در بازار کسب کرده است. گردش مالی تحقیقی گروه شرکت‌های VEKA برای نخستین بار در سال ۲۰۱۵ از مرز یک میلیارد یورو عبور کرد. VEKA با به دست آوردن مالکیت رقیب سابق خود، شرکت Gealan، حرکتی رو به جلو داشته و با توسعه قابل توجه شعب خود در دنیا، حضور بین‌المللی خود را در سراسر جهان گسترشی چشمگیر بخشیده است.

توسعه محصولات، تولید و توزیع پروفیل پنجره، در و کرکره‌های یو.پی.وی.سی در مبنایی قوی مشترک سازمان یافته است. این امتیاز باعث ارائه محصولات مشخص هر بازار توسط دفاتر فروش VEKA در سراسر جهان شده و به VEKA این امکان را داده است که تیلر هر مشتری را به‌خوبی برآورده سازد. پشتیبانی شبانه‌روزی از تمامی مشتریان، داشتن همکاری نزدیک و برنامه‌ریزی دقیق برای ارائه خدمات جامع به آنها، جایگاهی منحصر‌به‌فرد را برای VEKA در بازار به ارمغان آورده است.

تاکید بر مشارکت، کیفیت بالای محصولات، سازگاری آنها و سرمایه‌گذاری دوراندیشانه، موفقیت VEKA را در آینده تضمین کرده است. ترموپلاستیک یو.پی.وی.سی برای سال‌هاست که به عنوان یک ماده ایده‌آل در صنعت ساختمان خود را مطرح کرده است. یو.پی.وی.سی علاوه بر مزایای زیست محیطی خود، مایع حرارتی بسیار مناسبی بوده و ابزار بسیار مهمی در خصوص جلوگیری از اتلاف انرژی به‌شمار می‌رود.

یو.پی.وی.سی به‌صورت عملی و کاربردی به‌طور کامل خود را اثبات کرده است؛ مقاوم در برابر شرایط آب و هوایی، عدم اشتعال‌پذیری مشهود، حفاظت در برابر خوردگی و مناسب برای استفاده در شرایط آب و هوایی سخت، از جمله مزایا و ویژگی‌های این ماده است. فرمول مخصوص مناطق گرمسیری که در تولید پروفیل VEKA مورد استفاده قرار گرفته، این پروفیل را برای به‌کارگیری در بیابان‌های گرم و خشک و شرایط اقلیمی ساحلی ایران کاملاً مناسب ساخته و اثبات رنگ آنها را تضمین کرده است.

حما این مزایا و ویژگی‌ها در پروفیل‌های سری ۴۰ softline شرکت VEKA به‌طور کامل وجود دارد. سری softline از سیستم آب‌بندی پلمبای برخوردار بوده که با توجه به پروفیل‌های چند محفظه‌ای محکم با دیوارهای خارجی ضخیم که کاملاً با استاندارد کلاس بالای A مهندسی (12608EN) انطباق دارد، کیفیتی بی‌نظیر را به‌وجود آورده است. تمام این پروفیل‌ها دارای خواص عالی حرارتی هستند که با استفاده از آب‌بندی فوق‌العاده ویژه پشتیبانی می‌شوند. این ویژگی تضمین می‌کند که هوای خنک داخل اتاق به خارج و هوای گرم از خارج به اتاق انتقال نیابد. البته با توجه به الزامات و مشخصات انتقال حرارتی (U-Value)، باید شبکه مناسبی برای پنجره تولید شده انتخاب شود.

طیف گسترده‌ای از عناصر سیستم و مرغی‌های مختلف قاب در پروفیل‌های VEKA آزادی کاملی را در طراحی درها و پنجره‌ها برای ساختمان‌های جدید و قدیمی فراهم آورده است. انواع بسیار مختلفی از پراق‌آلات مانند تک حالت، دو حالت، کشویی، فولتکی واگنی، فولداسلاید، سرویسی، پروانه‌ای، کرکره لولایی، پنجره، کرکره، درهای ورودی، پنجره‌های یک یا چندقسمته و غیره را می‌توان در محصولات ساخته شده از پروفیل‌های VEKA به‌کار برد.

با سیستم VEKA، ارائه طراحی‌های خاص مانند قوس‌های زیبا و جذاب، قوس نیمه‌دایره و غیره برای تلفیق با عناصر فرهنگ‌های محلی و سبک سنتی معماری ایرانی، به‌طور کامل امکان‌پذیر است. سیستم VEKA از تنوع فراوان و امکانات نامحدود برخوردار است.

پروفیل VEKA در آلمان تولید شده و توسط آزمایشگاه‌های آزمون مستقل تأیید شده است. این پروفیل‌ها در سراسر جهان به‌عنوان نماد کیفیت بالا در بازسازی و نوسازی ساختمان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند. VEKA به دنبال شرکای قابل اعتماد بوده و پاسخگوی درخواست‌ها از سراسر ایران می‌باشد.



برای اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید:

تلفن: ۰۲۱ ۴۴۸۰۳۱۰۰

همراه: ۰۹۲۰۶۷۴۲۵۳۸

ایمیل: BSeghatoleslam@veka.com



یراق آلات درب و پنجره UPVC

آوا - تامین کننده یراق آلات UPVC

SIEGENIA

VORNE

MADE IN TAIWAN



تهران، خاوری | تلفن: ۷۶۲-۵۱۷۳ - ۷۶۲-۴۶۱۰ | فکس: ۷۶۲-۳۱۶۱

sales@avatrading.ir

Omya - Your Reliable Partner for Calcium Carbonate

Omyacarb 95T

کربنات کلسیم ویژه
پروفیل و اتصالات پی وی سی

Omyacarb 1T,2T

کربنات کلسیم ویژه لوله های پی وی سی

وعده دیدار ما در
هشتمین نمایشگاه
بین المللی
در و پنجره تهران
بهمن ۹۵
سالن خلیج فارس
طبقه دوم



شرکت امیا پارس (سهامی خاص)
تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، خیابان چهارم، پلاک ۱۱، طبقه اول
تلفن: ۸۸۵۰۰ ۱۳۲ - ۴۲۵۳۹۰۰۰ فاکس: ۸۸۵۰۰ ۱۳۳

تولید کننده مقاطع اختصاصی آلومینیومی و ترمال بریک



پخش پروفیل و یراق آلات توری پلیسه

واردات انواع یراق آلات و اتصالات پنجره های آلومینیومی دو جداره اختصاصی و ترمال بریک
گسکت های درزبندی و هوابندی، انواع لاستیک های پلی آمید ترمال بریک ایتالیایی و ترکیه ای
سفارش ساخت قالب های اکستروژن از ترکیه برای پروفیل های آلومینیومی

نماینده رسمی شرکت



ATA ALUMINIUM

آموزش مونتاژ رایگان در و پنجره های آلومینیومی، ترمال بریک و توری پلیسه

Tel: (+98) 21 44033106 - 44033107 - 44843498
(+98) 21 65610592 - 65610597



عرضه سری های جدید پروفیل **winhouse** برای اولین بار در ایران
با **۲۱ رنگ متنوع** در سری های مختلف پروفیل

Garnet70

opal70
circular & soft line

selenit75

redonit85

selenit75
Selective

zenia
SLIDE

POWER
THERMOPOLYMER ALUMINUM



شرکت بازرگانی پیماتک ایران

نماینده رسمی پروفیل **winhouse** در ایران

www.winhouse.info

دفتر مرکزی: تبریز، چهارراه یوشی، منصور، مجتمع آبیک، واحد ۳۲۷

تلفکس: ۰۴۱ ۳۳۳۷۳۰۸۵ - ۰۴۱ ۳۳۳۷۰۶۵۵ - ۰۴۱ ۳۳۳۶۳۱۲۵



1st & 2nd Floor , No.4
Vozara Ave, Tehran - Iran
Tel/Fax : + 98 21 88670570

تهران - خیابان وزرا، خیابان ۳۷
پلاک ۴، طبقه اول و دوم، تلفکس: ۸۸۶۷۰۵۷۰





New Generation of Thermal Break
Aluminum - Wood Windows
and Curtain Walls Systems

www.ng-diba.com

Email: info@ng-diba.com



برندبیرتر کشور در صنعت
در و پنجره آلومینیوم
در سال ۱۳۹۴



www.kotzolt.ir



اقتصادی ترین و سنگین ترین
پروفیل UPVC در ایران
تحت لیسانس KOTZOLT آلمان



تهران

کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج، شهرک صنعتی تازه گستر سایه

خیابان نگارستان، شماره ۹۸، گروه صنعتی البرز

تلفن: ۰۲۱-۲۶۰۷۹۸۱۱-۱۹

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید:

- پنجره ایرانیان؛ پرمخاطب‌ترین رسانه صنعت در، پنجره و نما ۵۴
- نمایشگاه در و پنجره؛ باید‌ها و نباید‌ها ۵۶
- اخبار صنعت پنجره ۵۷
- اخبار ساخت و ساز ۶۶
- اخبار انرژی ۷۸
- اخبار فناوری ۸۴
- اخبار معماری ۸۸
- پنجره‌ای رو به کوچه باغ‌های شیراز ۹۸
- بخش پروفیل** صفحه ۱۷۴ - ۱۰۵
- منفعت طلبی تولید کنندگان بالادستی و عطش بی‌پاسخ بازار ۱۰۶
- دکتر وین؛ نسلی نوین، تحولی نوین ۱۰۸
- همایش انجمن صنفی انبوه‌سازان استان گلستان ۱۱۰
- کوثر پروفیل؛ نوآوری در صنعتی دیرپا ۱۱۴
- صادرات مواد اولیه ضربه زدن به تولید ملی است ۱۱۸
- خمکاری ذوالقدر؛ تلفیق هنر و صنعت ۱۲۰
- فناوری نانو در اتاق رنگ مانی وین ۱۲۲
- بخش در و پنجره** صفحه ۲۲۸ - ۱۷۵
- محصولی جهانی برای نمای ایرانی ۱۷۶
- آراتیل افسانه کهن ایران زمین ۱۸۰
- هورام ساز؛ سه‌گانه‌ای یگانه در صنعت کشور ۱۸۲
- بخش ماشین‌آلات** صفحه ۲۴۴ - ۲۲۹
- بخش یراق آلات** صفحه ۲۹۲ - ۲۴۵
- تورم مسکن و اقتصاد در مسیر تلاقی ۲۹۳
- جزئیات دو راهکار برای ارتقای کیفیت محیط زیستی شهرها ۲۹۴
- رشد بی‌رویه مسکن سوغات چه کسانی است؟ ۲۹۶
- آدرس غلط ترافیک پایتخت ۲۹۸
- یک گام تنوریک به سوی تحقق مسکن اجتماعی ۳۰۱
- باید اقتصاد عوام فریبانه را کنار بگذاریم ۳۰۲
- مسکن ۹۶ در انتظار چهار دگرگونی ۳۰۴
- مسکن همه مشکلات مردم را حل می‌کند؟ ۳۰۶
- ۷ جراحی بر پیکر بخش مسکن ۳۰۸
- بخش دوم از ضابطه ۷۱۴ (دستور العمل اجرایی نما) نماهای کامپوزیت ۳۱۰
- توانایی رئولوژیکی و مکانیکی فرمولاسیون یو.پی.وی.سی تجاری ۳۱۴
- مزایای استفاده از پنجره‌های عایق با شیشه‌های چندجداره؛ پنجره‌هایی برای تمام فصول ۳۱۶
- بخش ملزومات** صفحه ۳۳۵ - ۳۲۳
- نیازمندی‌های پنجره** ۳۳۶

ماهنامه اطلاع‌رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال دهم / شماره ۱۱۲ / بهمن ۹۵

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیرینی

سردبیر: احسان مصحفی

همکاران تحریریه: احمد جهان بین

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده، منصور مرادی حقیقی

آلاله عشقی صنعتی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، اشکان شفقت

طراح و صفحه‌آرا: کیوان یزدانی

امور مشترکین: عاطفه شفقت

چاپ: صنوبر

لیتوگرافی: نوید

صحافی: ستایش

تیراژ: ۷۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین‌تر از

همت، کوچه خان‌بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

• مقاله‌ها و دیدگاه‌های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره نیست.

• نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

• استفاده از مطالب و آگهی‌های نشریه بدون مجوز

کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می‌باشد.



پنجره ایرانیان؛ پرمخاطب‌ترین رسانه صنعت در، پنجره و نما

• احسان مصحفی

در آستانه بزرگترین رویداد صنعت در پنجره کشور و نیز آغازین ماه‌های دهه نخست حیات پنجره ایرانیان، گردانندگان این مجموعه باری بس سنگین‌تر از گذشته را بر دوش خود می‌بینند و با احساسی آکنده از غرور که درآمیخته با نگرانی‌های بسیار است، گام در عرصه هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران می‌گذارند.

امروز پنجره ایرانیان احساس غرور می‌کند، چرا که قریب به یک دهه در کنار شما دلسوزان این عرصه، گام به گام پیش رفته و تمامی تلاش خود را صرف بالا بردن آگاهی‌های این حوزه کرده است. پنجره ایرانیان احساس غرور می‌کند، زیرا در تمام این سال‌ها مورد لطف و عنایت فعالان این صنعت بوده است. پنجره ایرانیان بر خود می‌بالد، زیرا یگانه رسانه آگاهی‌بخش در این عرصه بوده است. پنجره ایرانیان بر خود می‌بالد زیرا دهمین سال حیات خود را به‌عنوان پرمخاطب‌ترین رسانه صنعت در، پنجره و نمای کشور آغاز کرده است.

جریان آزاد اطلاعات و ارتقای سطح آگاهی‌ها در هر حوزه‌ای، سبب پالندگی و پویایی آن حوزه می‌شود. اگر اعضای هر مجموعه‌ای بدون ارتباط با یکدیگر و اطلاع از پیشرفت‌های دیگر اعضا، مشغول فعالیت‌های خود باشند، بدون تردید این مجموعه از رشد و توسعه متوازن و ثباتی برخوردار نخواهد بود. در مقابل، آگاهی اعضا از پیشرفت‌ها و دستاوردهای یکدیگر، پویایی مجموعه را صد چندان کرده و چه بسا مانع از تکرار آزمون و خطاهای پرشمار و پرهزینه گردد. این امر در حوزه‌های تجاری و صنعتی نمود بیشتری دارد؛ و روشن است که در دنیای تخصصی شده امروز، تقسیم وظایف از موثرترین شیوه‌های موفقیت به‌شمار می‌رود.

در این میان، پنجره ایرانیان بر خود می‌بالد که این وظیفه خطیر را در ده سال گذشته، تا حد بسیاری، یک‌ه و تنها بر عهده گرفته و نهایت تلاش خویش را برای به‌سرمنزل رساندن این بار مسئولیت به‌خرج داده است. با این حال، امروز



است. اعضای مجموعه پنجره ایرانیان هیچ تردیدی ندارند که همه این دستاوردها بدون همراهی شما مخاطبان گرامی و دلسوزان این صنعت میسر نمی‌شد. همه این توانمندی‌ها را مدیون مخاطبان و یاران همیشگی خود هستیم. اگر بسیاری از بزرگان و فعالان این عرصه، پنجره ایرانیان را از آن خود نمی‌دانستند و آن را مورد الطاف بی‌دریغ قرار نمی‌دادند، مطمئناً پنجره ایرانیان از جایگاه امروزی خود برخوردار نبود.

در اینجا ضمن سپاس از اظهار لطف همراهان و صاحبان اصلی پنجره ایرانیان، از کلیه فعالان عرصه در، پنجره و نما صمیمانه درخواست داریم که در پیشبرد اهداف پنجره ایرانیان همچون همیشه یاور ما باشند؛ و البته پنجره ایرانیان هیچ هدفی جز ارتقای این صنعت در سر ندارد و تا حد توان خود در این مسیر گام برخواهد داشت. مسیری که پنجره ایرانیان برای خود ترسیم کرده، انعکاس آخرین اخبار و تحولات تمامی مجموعه‌های مرتبط با این حوزه است. خبرنگاران پنجره ایرانیان همواره با تمامی شرکت‌ها و مجموعه‌ها در ارتباط بوده و تمامی تلاش خود را برای گردآوری اخبار به عمل می‌آورند. با این وجود، از تمامی صاحبان مجموعه در این صنعت تقاضا داریم، در انتظار خبرنگاران ما ننشینند و خود راساً آخرین اخبار و تحولات مجموعه خود را در اختیار مجموعه پنجره ایرانیان قرار دهند تا در اسرع وقت از تمامی خروجی‌های پنجره ایرانیان منتشر شوند.

همچنین، گردش دانش و مهارت‌ها بخش مهمی از جریان اطلاعات و روند آگاهی‌افزایی به شمار می‌رود. از این جهت، پنجره ایرانیان اقدام به نشر مقالات علمی و فنی کرده است؛ البته مقالاتی که غالب آنها توسط فعالان همین صنعت به رشته تحریر درآمده‌اند. در اینجا نیز از تمامی صاحبان فن و دانش تقاضا داریم که همگان را در آگاهی‌های خود شریک کنند و با ارسال نوشتار خود به پنجره ایرانیان، جریان دانش در این صنف را سرعت بخشند. بدون تردید ارتقای دانش و مهارت‌های فنی هر یک از اعضای این صنعت، سبب ارتقای کل این صنعت شده و منافع آن نصیب همگان خواهد شد.

در پایان، ضمن ابراز صمیمانه‌ترین سپاس‌ها خدمت همراهان و صاحبان اصلی پنجره ایرانیان، از همگی تقاضا داریم که همچون گذشته همراه و پشتیبان پنجره ایرانیان باشید و با نقدها و پیشنهادات مشفقانه خود، ما را در پی‌مودن این طریق خیر یاری کنید.

در عین حال، تمامی این دستاوردها و موفقیت‌ها بر سنگینی وظایف موجود و نگرانی اعضای این مجموعه می‌افزاید؛ نگرانی از اینکه مبادا خدمات خود را آنچنان که سزاوار سختکوشان و بزرگواران این صنعت است، ارائه ندهد. نگرانی از اینکه مبادا نتواند پاسخگوی این همه لطف و محبت فعالان این عرصه باشد. البته وجود این نگرانی‌ها در مجموعه پنجره ایرانیان همواره سبب شده است که اعضای این مجموعه به دستاوردها و موفقیت‌های به‌دست آمده غره نشده و هر گامی را که رو به جلو برمی‌دارند، به‌مثابه مقدمه‌ای و تکیه‌گاهی برای گام بعدی خود در نظر بگیرند.

امروز پنجره ایرانیان با بیش از ۷۰۰۰ تیراژ مخاطبان گسترده‌ای را در جای جای میهن پهناورمان پوشش می‌دهد. مخاطبانی در دورترین نقاط کشور که حتی شاید برخی از جراید کثیرالانتشار نیز تاکنون به آن نواحی راهی نداشته‌اند. امروز هیچ نمایشگاه تخصصی در کشورمان برگزار نمی‌شود که پنجره ایرانیان در آن حضور نداشته و ضمن توزیع نسخه‌های نشریه خود، از وضعیت آن نمایشگاه و در بسیاری مواقع وضعیت این صنعت در آن ناحیه، گزارشی خدمت مخاطبان ارجمند خود تقدیم نکند. مجموعه‌هایی که معرفی خویش را به پنجره ایرانیان سپرده‌اند، دیگر امروز از بابت ناشناخته ماندن خود نگرانی ندارند، حتی در دور دست‌ترین مناطق ایران عزیز.

امروز وبسایت پنجره ایرانیان یکی از پرمخاطب‌ترین وبسایت‌های این صنف به شمار می‌رود. رشد روزافزون بازدیدها، سایت پنجره ایرانیان را به بزرگترین میدان عرضه اطلاعات و تضارب آراء تبدیل ساخته است. فعالان صنعت در، پنجره و نما، امروز این امکان را در اختیار دارند که از طریق وبسایت پنجره ایرانیان خود را به سراسر ایران بشناسانند و از خدمات و گزینه‌های پرشمار آن بهره بگیرند؛ خدماتی که در برخی موارد بدون اخذ هیچ وجهی و کاملاً رایگان، و فقط برای جبران گوشه‌ای از محبت فعالان این عرصه، ارائه می‌شوند.

همچنین همگام با پیشرفت‌های تکنولوژیک، پنجره ایرانیان از ابزار جدید نیز برای گسترش مخاطبان خود بهره جسته است. برای نمونه امروز پنجره ایرانیان حضور پررنگی در شبکه‌های اجتماعی مختلف دارد و از این طریق رسالت اطلاع‌رسانی خود را با سرعت و شدت بیشتری به انجام می‌رساند و روز به روز به شعار نخستین خود: "در لحظه خبردار شوید"، نزدیک‌تر شده



نمایشگاه در و پنجره؛ بایدها و نبایدها

حمید شعبانی، رئیس انجمن، در، پنجره، نما و صنایع وابسته و مدیریت شرکت قشم آلومان

خواهد شد. بهترین نمونه قابل اجرا در این زمینه، برگزاری کنفرانس دوسالانه آلومینیوم توسط سندیکای آلومینیوم و مرکز تحقیقات آلومینیوم وابسته به دانشگاه علم و صنعت است که چون متولی آن تخصصی می‌باشد، در حال حاضر در تقویم نمایشگاه‌ها و همایش‌های بین‌المللی گنجانده شده و جالب است که در این دوره از کنفرانس و نمایشگاه، شرکت‌های معتبر خارجی حضور بسیار پررنگی داشتند. حضور شرکت‌های تخصصی چون گروه هلدینگ صنعتی دنیلی ایتالیا و همچنین اس.ام.اس گروپ آلمان یا شرکت روسال روسیه، سطح برگزاری این نمایشگاه و کنفرانس را به بالاترین سطح در منطقه تبدیل کرده بود.

ترتیب دادن کارگاه‌های آموزشی در حاشیه چنین نمایشگاه‌هایی با حضور استادان تراز اول دنیا، از جمله دستاوردهای دیگر برگزاری نمایشگاه تخصصی توسط متولیان اصلی می‌تواند باشد. دعوت از انجمن‌ها و سندیکاهای بین‌المللی صنعت ساختمان در حاشیه این نمایشگاه، چاپ بروشور و مجله اختصاصی نمایشگاه‌ها با کیفیت بالا از دیگر اقدامات سودمندی است که قابلیت اجرا خواهند داشت. باید توجه داشت که دوره برگزاری نمایشگاه تنها با افزودن بر تجمعات غرفه و آراستن ظاهر غرفه‌داران یا به نمایش گذاشتن چند اسلاید و کاتالوگ سپری شده است. برای نتیجه گرفتن باید جهانی اندیشید.

به نظر می‌رسد قدم اول و اساسی جهت ارتقا کیفیت برگزاری نمایشگاه‌های مرتبط با صنعت در و پنجره، واگذاری این امر به انجمن‌های مرتبط و تخصصی این صنف و صنعت است. گام دوم نیز می‌تواند به‌روز کردن تجهیزات و امکانات و همچنین الگوبرداری از نمایشگاه‌های پیشرفته جهان باشد. بنابراین می‌توان با مدیریت درست و برنامه‌ریزی مناسب توسط انجمن‌های مرتبط، نمایشگاه‌های هدفمند و باکیفیتی را برگزار کرد که حتی بازارهای هدف منطقه‌ای را هم مد نظر داشته باشند. بدیهی است وقتی نمایشگاه‌ها در سطح بین‌المللی و با امکانات مناسب برگزار شوند، از قابلیت جذب بازارهای منطقه نیز برخوردار خواهند شد؛ و این جریان به کسب سهم بیشتری از بازار منطقه توسط شرکت‌های داخلی خواهد انجامید، شرکت‌هایی که امکان و توانایی رقابت بین‌المللی و حضور در کشورهای همسایه را دارا هستند. در پایان یادآور می‌شوم، انجمن در، پنجره، نما و صنایع وابسته ایران با تشکیل کارگروه‌های تخصصی یکی از اصلی‌ترین کارهای خود را برنامه‌ریزی جهت برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی در مکان و زمان مناسب می‌داند که امید است با حمایت اعضا و همکاری دیگر انجمن‌های مرتبط این امر هرچه زودتر تحقق پیدا کند.

محصولات خود نیستند. نمایشگاهی مانند نمایشگاه در و پنجره دبی که چند ماه پیش برگزار شد، یک از بهترین نمونه‌هاست که در حاشیه این نمایشگاه حدود بیست کلاس آموزشی بسیار مدرن در زمینه نما، پنجره، زلزله محصولات ضد حریق، محاسبات و حتی طراحی ساختمان برگزار شد. در کنار شرکت‌های معتبر و مطرح اروپایی که تماماً با ارائه دیتایل‌های فنی و جدیدترین دستاوردها در نمایشگاه حضوری پررنگ داشتند، بازدیدکنندگان نیز به دانش خود می‌افزودند. اما در حال حاضر، در کشورمان به‌ندرت با چنین شرایطی روبه‌رو هستیم. برگزاری نمایشگاه‌های کم فروغ شهرستان‌ها بدون هیچ برنامه‌ریزی مناسبی، تنها باعث هز رفتن پتانسیل شرکت‌های حاضر در این نمایشگاه‌ها می‌شود. اما گذشته از این موارد و برخی از مشکلات دیگر که در برگزاری نمایشگاه در و پنجره مشاهده می‌شود، مانند عدم جامعیت مناسب شرکت‌ها، اساسی‌ترین و بغرنج‌ترین مشکل، حضور نداشتن یک متولی متخصص و فنی در جریان برگزاری است. در همه جای دنیا نمایشگاه‌های تخصصی توسط ان.جی.اوها و انجمن‌های تخصصی برگزار می‌شوند. نمایشگاه‌هایی مثل نمایشگاه باوو، نورنبرگ و دوسلدورف آلمان از جمله این نمایشگاه‌ها هستند. اما اکثر برگزارکنندگان داخلی از موضوع نمایشگاه‌هایی که برپا می‌کنند شناخت درست و کاملی ندارند و عموماً هیچ برنامه مدون و گاهی حتی هدف مشخصی از برگزاری نمایشگاه ندارند. به نظر می‌رسد وقت آن فرا رسیده است کار به دست کاردان و اهل فن سپرده شود.

قطعاً انجمن‌های تخصصی باید متولی برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی باشند تا بتوانند با هدفگذاری مناسب برای رسیدن به حداکثر خروجی، بازار فروش و صنعت خود را ارتقا دهند. در زمینه در و پنجره نیز دو شکل تخصصی یعنی: انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یوبی، وی.سی و انجمن در، پنجره، نما و صنایع وابسته ایران می‌توانند به کمک هم مسئولیت برگزاری این نمایشگاه را به‌صورت مستقل بپذیرند. با انجام این کار می‌توان ضمن تعیین زمان مناسب برای برگزاری نمایشگاه، برنامه‌های جانبی مناسبی را نیز برای این فرصت پیش‌بینی کرد. همچنین با برگزاری کلاس‌های تخصصی در زمینه استانداردهای پنجره و نما، ارائه جدیدترین فناوری‌های ساخت مواد اولیه و اجرا در زمینه پنجره و نما توسط استادان بین‌المللی مربوطه و همچنین مشارکت دادن شرکت‌های مطرح دنیا، ضمن ارتقای این صنعت حتی می‌توان این نمایشگاه را در تقویم بین‌المللی نمایشگاه‌های جهان گنجانده که این امر سبب بالا رفتن کیفیت هرچه بیشتر نمایشگاه‌های داخلی

هرساله با نزدیک شدن به بهمن ماه شور و شوق عجیبی در صنعت پنجره برپا می‌شود. از ماه‌ها قبل مسئله جانمایی و رزرو غرفه مناسب از اساسی‌ترین دلخواه‌های شرکت‌های حاضر در این نمایشگاه به‌شمار می‌رود. حال، سوال اینجاست که آیا این همه تلاش و هیاو نتیجه دلخواه را برای شرکت‌کنندگان در پی دارد یا خیر؟ البته این را باید از شرکت‌کنندگان پرسید؛ اما با توجه به بازخورد چنین نمایشگاه‌هایی در بطن صنف در و پنجره، به نظر می‌رسد نتیجه کار چندان مطلوب نیست. در این میان یادآوری چند نکته برای بهبود و همچنین پربارتر شدن این نمایشگاه‌ها، شاید خالی از فایده نباشد.

باید به این نکته توجه داشت که برگزاری نمایشگاه در فصل زمستان، به‌نوعی بدترین انتخاب زمانی ممکن جهت برگزاری این رویداد است. زیرا این بازه زمانی دقیقاً مصادف است با اوج مشغله شرکت‌ها و بسیاری از آنها در حال جمع‌آوری حساب‌های آخر سال یا اتمام پروژه‌های ناتمام خود هستند؛ و در چنین شرایطی برنامه‌ریزی برای نمایشگاه، باری مضاعف را بر دوش این شرکت‌ها می‌گذارد و زحمات بسیاری را بر آنها تحمیل می‌کند. همچنین شرایط نامناسب و متغیر جوی نیز دلیل دیگری برای نامناسب بودن فصل زمستان جهت برگزاری این نمایشگاه است.

نکته جالب توجه دیگر، هزینه گزاف اجاره غرفه در نمایشگاه‌های داخلی است که در برخی موارد از نمایشگاه‌های بین‌المللی ترکیه و کشورهای اروپایی هم بالاتر است؛ و این نکته با توجه به امکانات بسیار کمتری است که در نمایشگاه‌های داخلی ارائه می‌شود.

یکی از نقایص عمومی نمایشگاه‌های ما، عدم برخورداری از رسانه‌های مناسب و عدم استفاده از فناوری‌های جدید است. برای مثال، نمایشگاه‌های بیگ‌فایو دبی دارای نرم‌افزار مکان‌یابی است که به‌صورت اپلیکیشن روی گوشی‌های مراجعه‌کنندگان قابل نصب بوده و مراجعه‌کننده به‌راحتی می‌تواند شرکت مورد نظر خود را پیدا کند. چنین امکانی در نمایشگاه‌های ما وجود ندارد و در بسیاری از اوقات بازدیدکنندگان در میان ازدحام موجود سردرگم شده و به سختی شرکت یا زمینه کاری مورد نظر خود را می‌یابند.

نکته مهم‌تر خروجی این نمایشگاه‌هاست. نمایشگاه در و پنجره ما، جز تکرار محصولات تکراری شرکت‌ها چیزی برای عرضه و نمایش ندارند. شرکت‌ها آنقدر که به دنبال غرفه‌سازی و رنگ و لعاب هستند، به فکر ارائه فنی

سال نوی میلادی مبارک



پنجره‌ایرانیان: زمستان، نویدبخش میلاد پیامبری است که سیاهی تبعیض و فسادگی روزگار را، رنگ صلح و دوستی بخشید. معجزه‌ای که ظهورش سرآغاز جشن‌های سال نو میلادی برای مسیحیان در سراسر جهان است.

به میمنت آغاز سال ۲۰۱۷ میلادی فصل مشترک دیگری در فرهنگ ایرانیان رقم می‌خورد. مدیریت و همکاران نشریه پنجره‌ایرانیان، با آرزوی سالی سرشار از موفقیت و تندرستی، سال نوی میلادی و تولد حضرت عیسی مسیح (ع) را به تمامی مردم به‌ویژه هم‌وطنان مسیحی تبریک و تهنیت می‌گویند.

از سوی اتاق تعاون صورت گرفت: اهدای دو نشان ملی و بین‌المللی به آلوکد

بر اساس این گزارش، نشان ملی رعایت استانداردهای کیفیت محصول در صنعت در و پنجره و جایزه بین‌المللی (SQC – Doors & Windows) تضمین امنیت و آسایش مشتریان در صنعت در و پنجره از کشور آلمان، دو نشان معتبری بود که از سوی اتاق تعاون به دکتر شهرام علیزاده، مدیرعامل این شرکت اهدا شد. گفتنی است، شرکت آلوم کاردینه (آلوکد) سال‌هاست که در زمینه ساخت در و پنجره و انواع نماهای آلومینیومی فعالیت دارد.

پنجره‌ایرانیان: شرکت آلوم کاردینه (آلوکد) در تاریخ ۲۲ آذرماه ۱۳۹۵ موفق به دریافت دو نشان معتبر ملی و بین‌المللی از اتاق تعاون ایران شد.

بنا بر اخبار رسیده، در خلال سومین اجلاس مشترک توسعه کیفیت، حمل و نقل، ساختمان، راه و شهرسازی که توسط اتاق تعاون در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما در تاریخ ۲۲ آذرماه ۱۳۹۵ برگزار شد، شرکت آلوکد دو نشان معتبر ملی و بین‌المللی را دریافت کرد.



دوره‌های آموزشی در هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران

پنجره‌ایرانیان: انجمن صنفی تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران یک دوره کلاس‌های آموزشی در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران برگزار می‌کند.

گواهی‌نامه‌ها و استانداردهای بین‌المللی یراق‌آلات، کنترل کیفیت در حین تولید، آزمونه‌های پنجره استاندارد، مدیریت بحران خریدوفروش، معرفی انواع شیشه و کاربرد آن در صنعت ساختمان، عملکرد یراق‌آلات و مباحث فنی آن در صنعت در و پنجره ازجمله موضوعاتی است که در این دوره‌های آموزشی به آنها پرداخته می‌شود. گفتنی است، همانند دوره‌های گذشته غرفه انجمن صنفی تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران در سالن خلیج فارس، پذیرای بازدیدکنندگان از هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران خواهد بود.



سومین سال فعالیت نماینده انحصاری Polytronix آمریکا در ایران



پنجره‌ایرانیان: شرکت فناوریهای پیشرفته خورشید خاورمیانه، وارد سومین سال فعالیت خود به‌عنوان نماینده انحصاری Polytronix آمریکا در ایران شد. به گزارش پنجره‌ایرانیان، شرکت فناوریهای پیشرفته خورشید خاورمیانه، با برند تجاری شیشه هوشمند ایران، به‌عنوان نماینده انحصاری شرکت Polytronix، آخرین محصولات این شرکت را به مشتریان عرضه می‌کند. گفتنی است، Polytronix یکی از برترین تولیدکنندگان فیلم‌های هوشمند در جهان است.

رونمایی از نسل جدید پروفیل دکتر وین در نمایشگاه تهران

پنجره‌ایرانیان: دکتر وین از نسل جدید پروفیل تولیدی خود در هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران رونمایی می‌کند. دکتر وین تولیدکننده پروفیل‌های یو.پی.یو.سی در نظر دارد جدیدترین محصول خود را که پروفیل سری ۷۷ و ۶ کاناله بوده در هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران در بهمن‌ماه ۹۵ عرضه کند. مدیریت دکتر وین در این باره گفت: دکتر وین با بهره‌گیری از مدرن‌ترین و پیشرفته‌ترین ماشین‌آلات هوشمند و همچنین دانش فنی متخصصان خارجی خود در امر تولید، در تلاش است روزبه‌روز بر کیفیت محصولات خود افزوده و همگام با فناوری روز دنیا در این صنعت گام بردارد. وی افزود: دکتر وین ماموریت خود را افزایش تنوع و کیفیت در تولید و معرفی انواع محصولات مدرن قرار داده و در راستای این ماموریت خلاقیت و نوآوری را سرلوحه کار خود قرار داده است. طراحی قالب‌ها برای تولید پروفیل دکتر وین به‌صورت انحصاری بوده تا محصول نهایی از لحاظ استقامت و ایمنی مطابق با استانداردهای C.E باشد. گفتنی است، تولید پروفیل‌های سری ۷۷ دکتر وین بازتاب خبری گسترده‌ای در این صنعت داشته است.



دوره الکترونیکی مدیریت کسب و کار ویژه صنایع کوچک



پنجره‌ایرانیان: دوره مدیریت کسب و کار ویژه صنایع کوچک به‌صورت یک‌ساله و کاملاً الکترونیکی برگزار می‌شود. نظر به اهمیت تقویت و توسعه علمی بنگاه‌های کوچک و متوسط (SME) به‌عنوان محرک‌های حیاتی رشد اقتصادی جامعه و با توجه به نقش آنها در توسعه کشور و همچنین همکاری‌ها و علاقه‌مندی مناسب سازمان صنایع کوچک در جهت توسعه دانش مشاغل مرتبط در این حوزه، موسسه آموزش عالی مهر البرز برای نخستین بار دوره مدیریت کسب و کار (MBA) ویژه صنایع کوچک را به‌صورت یک‌ساله و کاملاً الکترونیکی برگزار می‌کند. این دوره که شامل ترکیبی از دروس مدیریت کسب و کار و دروس تخصصی ویژه صنایع کوچک است در چهار گرایش مدیریت مالی، مدیریت بازاریابی، مدیریت عملیات و مدیریت کارآفرینی توسط اساتید شناخته‌شده و متخصص این دو حوزه، در سه ترم و ۱۰ عنوان درسی که هر درس شامل یک پکیج کامل ۴۸ ساعته محتوای آموزشی است، اجرا می‌شود. گفتنی است، سامانه الکترونیکی آموزش صنایع کوچک به جهت دسترسی راحت و آسان کاربران راه‌اندازی شده است. علاقه‌مندان این دوره می‌توانند با مراجعه به سایت تخصصی آن به آدرس sme-mba.i ضمن کسب اطلاعات بیشتر، در صورت تمایل ثبت‌نام کنند.

رونمایی از نمونه مفهومی گسکت پروفیل روزوین در نمایشگاه تهران

لاستیک در برابر تغییر شکل (دفورمه شدن) در طول گذشت زمان و باز و بسته شدن‌های متعدد می‌دهد.

عرضه این نوار درزبندی (گسکت) به صورت اختصاصی از سال ۱۳۹۶ آغاز خواهد شد و از نمونه مفهومی آن در هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران رونمایی خواهد شد. گفتنی است، روزوین از جمله تولیدکنندگان مقاطع مختلف پروفیل و سیستم‌های در و پنجره یو.پی.وی.سی در کشور است.

پنجره‌ایرانیان: روزوین، سیستم نوار درزبندی پروفیل (گسکت) را که با تکنولوژی RGI و با استفاده از مواد آروماتیک به دست آمده است، به زودی به بازار عرضه خواهد کرد.

بنا بر اعلام گروه صنعتی روزوین، سیستم نوار درزبندی پروفیل‌های روزوین مبتنی بر پایه تکنولوژی P.Cex برای اولین بار در ایران اجرا شده است. بیشینه عایق‌بندی و کیفیت بالای مواد اولیه، کارکرد طولانی مدت این نوار درزبندی را به خوبی اثبات کرده است. همچنین تکنولوژی RGI استفاده شده در طراحی لاستیک درزبندی پروفیل، استقامت بالایی به

رونمایی از پروفیل توسعه یافته روزوین در نمایشگاه تهران

پنجره‌ایرانیان: روزوین از محصول جدید خود که با همکاری مرکز فرآیند پلاستیک پیشرفته دانشگاه تربیت مدرس به دست آمده در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره تهران رونمایی می‌کند.

گروه صنعتی روزوین با همکاری و مشارکت علمی مرکز فرآیند پلاستیک پیشرفته دانشگاه تربیت مدرس (تکنوپلاست) در راستای ارتقاء کیفی سیستم پنجره کشویی از لحاظ عایق‌بندی حرارتی و آب‌بندی، پروفیل فریم و اینترلاک کشویی تک‌ریل خود را توسعه داده است. این سیستم با نام سری کامفورت سوپر دولوکس، در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره تهران که بهمن‌ماه امسال برگزار می‌شود، رونمایی خواهد شد. گفتنی است، روزوین از جمله تولیدکنندگان مقاطع مختلف پروفیل و در و پنجره یو.پی.وی.سی در کشور است.



رونمایی از قابلیت جدید iwindoor در نمایشگاه تهران

پنجره‌ایرانیان: شرکت بهین سامان هوشمند نگار در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره تهران، از جدیدترین قابلیت نرم‌افزار iwindoor رونمایی می‌کند.

مریم همتی، مدیر فروش شرکت بهین سامان در گفتگو با پنجره‌ایرانیان، گفت: این قابلیت، اتصال نرم‌افزار به دستگاه‌های برش در برندهای مختلف را ممکن می‌سازد. در حال حاضر این امکان با به روزترین ماشین آلات موجود در نرم‌افزار پیاده‌سازی شده است.

وی افزود: پس از ورود نرم‌افزار iwindoor به بازار و استقبال صنعتگران از آن، متوجه شدیم که کاهش خطاهای کاربری و افزایش بهره‌وری یکی از دغدغه‌های اصلی شرکت‌های فروش و تولید در و پنجره است. بر همین اساس، سال گذشته با معرفی نرم‌افزار mobile iwindoor سعی کردیم خطای کاربری هنگام اندازه‌گیری در محل پروژه و خطای طراحی مجدد در شرکت را به صفر برسانیم.

همتی با اشاره به تلاش مجموعه بهین سامان برای به روزرسانی این نرم‌افزار، گفت: در ادامه تلاش‌های مجموعه برای به روزرسانی نرم‌افزار iwindoor، امسال نیز بر آن شدیم تا پاسخگوی دغدغه مدیران نسبت به خط تولید باشیم. به همین دلیل قابلیت جدیدی در نرم‌افزار iwindoor ایجاد شد به این ترتیب که با این قابلیت، امکان ارسال پروژه از نرم‌افزار به دستگاه برش، باعث کاهش خطای کاربری در کارگاه و بالا بردن سرعت خط تولید و سهولت کار می‌شود.

مدیر فروش بهین سامان درباره استقبال از این نرم‌افزار، افزود: در حال حاضر، نرم‌افزار mobile iwindoor با بیش از ۱۷۰۰۰ کاربر فعال در سطح جهان و به ۸ زبان زنده دنیا مورد استفاده قرار گرفته است.

همتی در پایان، با اشاره به برگزاری هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران در بهمن‌ماه، عنوان کرد: از همه صنعتگران محترم دعوت می‌کنیم برای آشنایی بیشتر با این قابلیت در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران، از غرفه بهین سامان هوشمند نگار در سالن



۳۸ بازدید کرده و ما را از نظرات خود بهره‌مند سازند.

گفتنی است، شرکت بهین سامان هوشمند نگار در زمینه ارائه نرم‌افزارهای طراحی و محاسبات تولید در و پنجره فعالیت می‌کند.

صدرا ابزار پارسیان نماینده انحصاری FORES در ایران



پنجره ایرانیان: شرکت صدرا ابزار پارسیان (بازرگانی قادری) نمایندگی انحصاری توزیع و فروش پراق آلات FORES در کشور را به دست آورد. پراق آلات FORES از جدیدترین محصولات مورد استفاده در ساخت در و پنجره یو.پی.وی.سی است که به زودی توسط شرکت صدرا ابزار در بازار توزیع می شود. طبق اعلام شرکت صدرا ابزار پارسیان، این شرکت همچنین برای توزیع و فروش پراق آلات FORES در سراسر کشور نمایندگی فعال می پذیرد. گفتنی است، شرکت صدرا ابزار پارسیان (بازرگانی قادری) ارائه دهنده انواع پراق آلات و محصولات مرتبط با صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی در کشور است.

ارائه خدمات نوین و محصولات جدید در فراتک

پنجره ایرانیان: شرکت فراتک، تنها تولیدکننده توری دبل فریم با یک پروفیل در ایران، ضمن ارائه خدمات نوین به مشتریان، چند محصول جدید و ابتکاری را نیز به سبد کالایی خود افزوده است.

بنا بر اعلام این شرکت، تبدیل توری پلیسه به دبل فریم تنها با یک پروفیل، از جمله محصولاتی است که بسیار مقرون به صرفه بوده و با طراحی ابتکاری و عملکرد جدید در اختیار مشتریان قرار می گیرد. همچنین، ثبت سفارش و ارسال پیش فاکتور از طریق تلگرام و اعلام تخفیف ها به مناسبت های مختلف از طریق کانال تلگرام نیز از جمله خدمات نوین ارائه شده از سوی شرکت فراتک به مشتریان است.

گفتنی است، شرکت فراتک در زمینه تولید توری های پلیسه و فیکس و همچنین واردات پراق آلات و ملزومات انواع توری در و پنجره مشغول به فعالیت است و در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره تهران که بهمن ماه ۹۵ برگزار می شود، در سالن خلیج فارس میزبان بازدیدکنندگان خواهد بود.



ارتقاء سیستم های تولید پنجره در وین استار



پنجره ایرانیان: وین استار با افزودن مقاطع متنوع پروفیل سری ۷۰ به سیستم های تولید در و پنجره خود، کیفیت و تنوع محصولاتش را ارتقاء بخشیده است. بنابر اخباری که از سوی شرکت وین استار در اختیار پنجره ایرانیان قرار گرفت، این شرکت موفق شده است محصولات در و پنجره خود را که با سیستم های پیشرفته خم و قوس تولید می کرد، با افزودن مقاطع مختلف پروفیل سری ۷۰ ارتقاء دهد. گفتنی است، پنجره وین استار، یکی از تولیدکنندگان مطرح در و پنجره های قوسی و اجراکننده تخصصی خم های خاص، سه بعدی، ویترونی، مسجیدی، گنبدی و مدور یو.پی.وی.سی در کشور است.

توسط شرکت وین بست انجام می شود؛ ارائه خم پروفیل در کمتر از ۲۴ ساعت

پنجره ایرانیان: وین بست امکان ارائه انواع خم پروفیل یو.پی.وی.سی در کمتر از ۲۴ ساعت را فراهم ساخته است.

بنابر اخباری که از سوی شرکت وین بست در اختیار خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان قرار گرفت، گروه صنعتی وین بست آماده ارائه خم پروفیل یو.پی.وی.سی در کمترین زمان ممکن به مشتریان است. بر همین اساس امکان تهیه اکثر پروفیل ها و تحویل ۲۴ ساعته سفارشات به مشتریان فراهم شده است. شرکت وین بست همچنین به توانایی ساخت پنجره های هلالی، ویترونی، سینوسی، چند ضلعی و خورشیدی مجهز می باشد.

گفتنی است، وین بست از جمله شرکت های شناخته شده در زمینه ساخت و مونتاژ انواع در و پنجره یو.پی.وی.سی در کشور است.



اخبار نمایشگاهی

اولین نمایشگاه در و پنجره و صنایع وابسته زنجان برگزار می شود

پنجره‌ایرانیان: اولین نمایشگاه در و پنجره، ماشین‌آلات و صنایع وابسته زنجان بهمن‌ماه ۹۵ در شهر زنجان برگزار می‌شود. اولین نمایشگاه در و پنجره و ماشین‌آلات و صنایع وابسته زنجان از سه‌شنبه ۱۹ تا جمعه ۲۲ بهمن‌ماه ۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی زنجان برپا می‌شود. همزمان با این نمایشگاه، اولین نمایشگاه سنگ‌های تزئینی و نما، اولین نمایشگاه تخصصی کاشی، سرامیک، چینی، شیرآلات بهداشتی و ساختمانی، چهارمین نمایشگاه انبوه‌سازان ساختمان و ماشین‌آلات راه‌سازی، عمرانی و ساختمانی، دومین نمایشگاه تخصصی آشپزخانه، حمام، استخر و سونا و اولین نمایشگاه تخصصی تکنولوژی‌های نوین و هوشمند سازی در تولید مسکن نیز برگزار خواهد شد. گفتنی است، علاقه‌مندان به حضور در این نمایشگاه برای ثبت‌نام و دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی کاسپین زنجان مراجعه کنند.



دعوت به بازدید از غرفه واناوین در نمایشگاه در و پنجره تهران



پنجره‌ایرانیان: شرکت تکنما پی.وی.سی سپاهان (واناوین) از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۴۴ (خلیج فارس) طبقه دوم بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره‌ایرانیان، شرکت تکنما پی.وی.سی سپاهان، جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود.

گفتنی است، شرکت تکنما پی.وی.سی سپاهان، تولیدکننده پروفیل‌های یو.پی.وی.سی با برند واناوین در کشور است.

توری پلیسه بانصب سریع و آسان

پنجره‌ایرانیان؛ شرکت تورآسا نوعی توری پلیسه طراحی کرده است که نصب آن در کمترین زمان و توسط هر شخصی ممکن است. به گزارش پنجره‌ایرانیان به نقل از مدیرعامل شرکت تورآسا، این شرکت موفق به طراحی و ساخت توری پلیسه‌ای شده است که در کمتر از ۱۰ ثانیه بر روی هر نوع پنجره‌ای نصب می‌شود. به گفته مدیرعامل تورآسا این محصول که در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره تهران در بهمن‌ماه ۹۵ عرضه خواهد شد از جمله محصولات انحصاری و ابتکاری تورآسا است و تمامی افراد می‌توانند این محصول را در کمترین زمان ممکن بر روی قاب پنجره نصب کنند. گفتنی است، علاقه‌مندان می‌توانند این محصول و سایر محصولات شرکت تورآسا را در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره تهران از غرفه‌های این شرکت در سالن ۴۰ و فضای باز روبه‌روی سالن خلیج‌فارس تهیه کنند.



دعوت به بازدید از غرفه پارس یراق در نمایشگاه در و پنجره تهران



پنجره‌ایرانیان: شرکت پارس یراق پروفیل از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۲۷ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره‌ایرانیان، شرکت پارس یراق پروفیل جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت پارس یراق پروفیل تولیدکننده انواع یراق‌آلات در و پنجره یو.پی. وی. سی در کشور است.

دعوت به بازدید از غرفه وین کلاس در نمایشگاه در و پنجره تهران

پنجره‌ایرانیان: شرکت عایق پلاست (وین کلاس) از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۳۵ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره‌ایرانیان، شرکت عایق پلاست جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت صنایع عایق پلاست (وین کلاس) تولیدکننده انواع مقاطع پروفیل یو.پی. وی. سی در کشور است.



دعوت به بازدید از غرفه ETEM در نمایشگاه در و پنجره تهران



پنجره‌ایرانیان: شرکت ETEM از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۴۴ (خلیج فارس) طبقه همکف غرفه ۲۰ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره‌ایرانیان، شرکت ETEM جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت ETEM طراح و تولیدکننده سیستم‌های مدرن و هوشمند نمای ساختمان با قریب نیم قرن سابقه مهندسی و ساخت انواع سیستم‌های در و پنجره، نمای آلومینیومی و سیستم‌های هوشمند است.

دعوت به بازدید از غرفه دکتر وین در نمایشگاه در و پنجره تهران

پنجره‌ایرانیان: دکتر وین از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۳۸ بازدید کنند. به گزارش نشریه پنجره‌ایرانیان، دکتر وین جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود. گفتنی است، دکتر وین تولیدکننده پروفیل یو.پی. وی. سی در کشور است.



برگزاری نمایشگاه ساختمان منطقه آزاد اروند در بهمن ماه



پنجره ایرانیان: سومین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان منطقه آزاد اروند، بهمن ماه ۹۵ برگزار می شود.

سومین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان، مسکن، انبوه سازی، تاسیسات، صنایع و تجهیزات وابسته منطقه آزاد اروند در تاریخ ۲۸ الی ۲۵ بهمن ماه ۱۳۹۵ برگزار می شود. این نمایشگاه با همکاری سازمان منطقه آزاد اروند در مرکز نمایشگاهی منطقه آزاد اروند واقع در شهرستان آبادان برگزار خواهد شد. گفتنی است، علاقه مندان به حضور در این نمایشگاه می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام به سایت نمایشگاه مراجعه کنند.

دعوت به بازدید از غرفه آق پروفیل در نمایشگاه در و پنجره تهران

پنجره ایرانیان: شرکت آق پروفیل از کلیه فعالان و علاقه مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۳۸ غرفه ۱۸ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت آق پروفیل جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می شود.

گفتنی است، شرکت آق پروفیل در زمینه تولید انواع پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی در استان گلستان فعالیت می کند.



دعوت به بازدید از غرفه Emmegi در نمایشگاه در و پنجره تهران



پنجره ایرانیان: شرکت Emmegi از کلیه فعالان و علاقه مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۴۴ (خلیج فارس) طبقه همکف غرفه ۲۰ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت Emmegi جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می شود.

گفتنی است، شرکت Emmegi ایتالیا بزرگترین تولیدکننده ماشین آلات در و پنجره و نما در دنیا است.

دعوت به بازدید از غرفه کانتون در نمایشگاه در و پنجره تهران

پنجره ایرانیان: شرکت بازرگانی کانتون از کلیه فعالان و علاقه مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن خلیج فارس طبقه دوم بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت بازرگانی کانتون (پارسا پیشرو) جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می شود.



FARBOD
Quality Prevails

دعوت به بازدید از غرفه آریا آلومینیوم در نمایشگاه در و پنجره تهران



پنجره ایرانیان: شرکت آریا آلومینیوم از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۴۰ غرفه ۵ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت آریا آلومینیوم جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت آریا آلومینیوم تولیدکننده انواع توری پنجره دوجداره در کشور است.

دعوت به بازدید از غرفه ماهدیس تجارت در نمایشگاه در و پنجره تهران

پنجره ایرانیان: شرکت صنایع شیمیایی ماهدیس تجارت از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۳۸ غرفه ۳ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت صنایع شیمیایی ماهدیس تجارت جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت صنایع شیمیایی ماهدیس تجارت واردکننده مواد اولیه رنگ و پلاستیک در کشور است.



دعوت به بازدید از غرفه پرو وین در نمایشگاه در و پنجره تهران



پنجره ایرانیان: شرکت آشیان پایدار قرن (پرو وین) از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۳۵ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت پرو وین جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت آشیان پایدار قرن در زمینه تولید پروفیل‌های یوپی.وی.سی بانام تجاری پرو وین در استان تهران مشغول فعالیت است.

دعوت به بازدید از غرفه پرسان صنعت آریا در نمایشگاه در و پنجره تهران

دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۴۴ (خلیج فارس) طبقه همکف غرفه ۲۰ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت پرسان صنعت آریا جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت پرسان صنعت آریا نماینده رسمی یراق‌آلات GU آلمان در ایران است.



دعوت به بازدید از غرفه راسپینا در نمایشگاه در و پنجره تهران

پنجره ایرانیان: شرکت راسپینا از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۴۴ (خلیج فارس) طبقه دوم بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت راسپینا جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت راسپینا ارائه‌دهنده خدمات لمینیت طرح چوب و رنگ‌آمیزی بر روی انواع پروفیل‌های یو.پی.وی.سی و عرضه‌کننده رنگ‌های آماده پاشش است.



دعوت به بازدید از غرفه کاله کلیت در هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران



پنجره ایرانیان: شرکت نوید تجارت آرسام نماینده انحصاری و دفتر مشترک المنافع کاله کلیت ترکیه در ایران، از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن خلیج فارس، طبقه همکف، غرفه شماره ۱۰ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت نوید تجارت آرسام جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در زمینه یراق‌آلات در و پنجره و قفل‌های هوشمند، در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود.

گفتنی است، شرکت نوید تجارت آرسام از سال ۲۰۱۳ میلادی عضو گروه بین‌المللی کاله و دفتر مشترک المنافع کاله کلیت ترکیه در ایران است.

دعوت به بازدید از غرفه کیمیآگر در نمایشگاه در و پنجره تهران

پنجره ایرانیان: شرکت کیمیآگر از کلیه فعالان و علاقه‌مندان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن ۳۵ غرفه ۴ بازدید کنند.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت کیمیآگر جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود.

گفتنی است، شرکت کیمیآگر نماینده شرکت Akdeniz Kimya (تولیدکننده انواع استایلاز و افزودنی‌های صنایع پی.وی.سی) در ایران و ارائه‌کننده خدمات فنی و مهندسی و مشاوره در زمینه تولید و راه‌اندازی خطوط و همچنین بهینه‌سازی فرمولاسیون می‌باشد.



دعوت به بازدید از غرفه نورلو پلاست در نمایشگاه در و پنجره تهران



پنجره ایرانیان: شرکت نورلو پلاست از کلیه فعالان صنعت در و پنجره دعوت کرده است تا در هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از غرفه این شرکت در سالن میلاد بازدید کنند. به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت نورلو پلاست جهت عرضه محصولات و آخرین دستاوردهای خود در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران حضور دارد. هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران از ۵ تا ۸ بهمن‌ماه ۱۳۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶ برگزار می‌شود. گفتنی است، شرکت نورلو پلاست تولیدکننده نوارهای پلی‌آمید در کشور است.

اشتباه کارشناسان در نقد سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی چه بود؟



پنجره ایرانیان: معاون مسکن و ساختمان وزارتخانه راه و شهرسازی از تصویب طرح مسکن اجتماعی توسط کمیسیون زیربنایی دولت خبر داد و تاکید کرد که نگرانی‌های مالی اجرای این طرح رفع شده و مجری آن نیز بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است.

به گزارش صما، روزهایی که دولت از طرح مسکن اجتماعی به عنوان اصلی‌ترین سیاست خود برای خانه‌دار شدن افراد کم درآمد رونمایی کرد، موج انتقادات و حمله‌های سنگینی از سوی طیف‌های مختلف نظیر نمایندگان مجلس، شهردارها و... برای تعجیل دولت در اجرای کردن این طرح به راه افتاد.

در برابر این انتقادات اما وزارتخانه راه و شهرسازی عموماً معضلاتی نظیر تنگناهای مالی، ضرورت اتمام پروژه‌های نیمه کاره مسکن مهر، بیم تکرار تجربه شکست خورده طرح مسکن مهر و... را به عنوان عوامل احتیاط خود برای تعلل در عملیاتی کردن طرح مسکن اجتماعی مطرح کرد.

اما با تصویب طرح مسکن اجتماعی توسط کمیسیون زیربنایی دولت به نظر می‌رسد سرانجام پس از مدت‌ها بالاخره گویا زمینه‌های لازم برای اجرایی شدن این طرح فراهم شده است. در این بین ذکر این نکته ضروری است که بدانیم اساساً در طول دوره مدیریت عباس آخوندی در راس وزارتخانه راه و شهرسازی یکی از شاخص‌ترین گزینه‌های هدف‌گذاری منتقدان سرسخت دولت در حوزه مسکن که به عنوان اهرم فشاری برای ناکارآمد جلوه دادن مدیریت وزیر راه بارها مورد استفاده قرار گرفته است همین طرح مسکن اجتماعی بوده است.

به عنوان مثال حتی وقتی یک جدل رسانه‌ای بین وزارتخانه راه و شهرسازی و شهرداری تهران در سطح دو معاون این نهاد صورت گرفت، معاون شهردار تهران در برابر انتقادات کارشناسی معاون وزارت راه درباره گودبردارهای غیراصولی با لحنی کنایه‌وار و گویی دستش برای تخریب دولت پر است، گفت: بهتر است وزارتخانه راه و شهرسازی به دنبال اجرایی کردن طرح مسکن اجتماعی برود.

اما به فاصله کوتاهی پس از انتشار خبر تصویب طرح مسکن اجتماعی که از قرار معلوم باعث شد به مدت کوتاهی منتقدان عباس آخوندی در محاق سکوت بروند، گویا این بار نوبت به کارشناسان پیشکسوت مسکن رسیده تا دولت را از بابت نحوه اجرایی کردن طرح مسکن اجتماعی زیر سوال ببرند. به طوری که به فاصله دو روز پس از انتشار خبر مربوط به طرح تامین مسکن اجتماعی یک کارشناس مسکن دولت را متهم به ندانم کاری در طرح مسکن اجتماعی کرد و سپس گفت: موفق شدن در موضوع مسکن اجتماعی، مقدم بر

در نقد مسکن مهر بسیار محتاطانه و محافظه کارانه صورت گرفته است. به هر روی شکی نیست که هشدار برای عدم تکرار تجربه تلخ و فقرافزای مسکن مهر از جانب کارشناسان اقتصادی بجاست، اما بین این هشدار و اندیشه مسکن اجتماعی تضادی وجود ندارد. بدنه کارشناسان وزارت راه و متولیان امر مدعی هستند که عوارض اجتماعی، اقتصادی و هنجاری مسکن اجتماعی چیزی نیست که از جانب برنامه‌ریزان مسکن و مسؤولان اجرایی ناگفته و مغفول مانده باشد. اما از چنین فرضی حکم اجتناب از مسکن اجتماعی بر نمی‌آید و به منزله اشتباهی از همان دست تلقی نمی‌شود. مسکن اجتماعی که از زبان حامد مظاهریان در حاشیه همایش بین‌المللی شکوفایی شهری نقل شد عبارت از مسکن حمایتی است که طیف وسیعی از اقدامات دولتی‌ها و شهرداری‌ها برای کمک به اسکان شهری را در بر می‌گیرد. این راهبرد برخلاف آن که کمال اطهاری در نقد خود بر آن اظهار کرد اشتباه نیست و بلافاصله به معنای افتادن در تله فقر آنگونه که مسکن مهر پیش آورد نیست. شکی نیست که هشدار همیشه خوب است اما زمانی نقد کارشناسانه به یک سیاست واجد اثر و مفید تبدیل می‌شود که جزییات برنامه مشخص باشد و با تحلیل علمی مورد سنجش و ارزیابی قرار گیرد که لااقل در این نقد کارشناس مذکور چنین نشده است.

هر چیزی، نیازمند «نهادسازی» است. وی خطاب به مسؤولان وزارتخانه راه و شهرسازی عنوان کرد دولت گمان می‌کند باید برای هر کاری اول منابع و بودجه تعریف کرد و دولت نمی‌داند نهادسازی مقدم بر هر کاری است.

کمال اطهاری ادامه می‌دهد: اگر سازوکار مسکن اجتماعی دقیق و به درستی تکمیل نشود، تله فضایی فقر بسیار شکننده و نگران‌کننده شکل می‌گیرد. به گمان من این دو خطا در مجموع بسیار عجیب است و نشان می‌دهد این دولت از رفتارهای پیشینیان عبرت نگرفته و تنها می‌خواهند ادعاهایشان را در سطح پیش ببرند. واقعیت این است که اقتصاد و جامعه ایران دیگر فرصتی برای خطای جدید ندارد.

به باور ناظران اظهارات این کارشناس پیشکسوت و صاحب نام حوزه مسکن در حالی است که شواهد و قرائن حاکی از آن است که از قضا تعلل دولت یازدهم برای ورود به طرح مسکن اجتماعی علاوه بر دلایل مالی و نیز معضلات مسکن مهر، نگاه‌های آمایشی و نیز نهادسازی به این امر بوده است. اما نکته جالب نحوه بیان و ادبیات این کارشناس در نقد بیان نقدهای کارشناسی خود است به گونه‌ای که به صراحت صفت ندانم کاری به دولت نسبت داده است. این در حالی است که اساساً در دوره‌های پیشین اصولاً ادبیات کارشناسانی از این دست،

توقف رشد قدی پروژه هرمان

ورزشی، خطرات ناشی از گودبرداری گسترده در ضلع جنوبی مجموعه و ابهام در مجوز احداث برج شماره ۲۱. گفته می‌شد شرکت "ع.ت" یک شرکت سهامی خاص است که بخشی از سهام آن به زیرمجموعه‌های وزارت راه و شهرسازی مربوط می‌شود. در این شرایط برخی این شائبه را مطرح می‌کنند که وزیر راه و شهرسازی به همین دلیل تا کنون با تخلفات پروژه برخورد نکرده است اما مصوبه پیشین شورای عالی شهرسازی در اسفند ۹۴ و جلسه اخیر این شورا در ۲۲ آذر ۹۵ نشان داد آخوندی با موارد تخلف شوخی ندارد.

پیش‌تر در مصوبه شورای عالی شهرسازی در جلسه مورخ ۱۷ اسفندماه ۱۳۹۵ مقرر شده بود اولاً پروژه مذکور در تراز صفر - صفر متوقف شود و گزارش توقف به دفتر نظارت دبیرخانه شورای عالی ارائه شود. همچنین طرح با تدقیق میزان سرانه‌ها و نوع کاربری‌ها و انطباق با طرح‌های بالادست و با حضور کلیه گروه‌های ذی‌نفع و مسئولین ذی‌ربط در کمیته فنی شماره ۱ شورا بررسی و نتیجه به شورای عالی جهت اتخاذ تصمیم نهایی ارائه شود. اما پس از آن که رای دیوان عدالت اداری به نوعی مصوبه شورای عالی شهرسازی را غیرعملی کرد، عملیات ساخت و ساز ادامه یافت تا این که آذرماه سال جاری پیروز حناچی دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی مجدداً وارد صحنه شد و در نامه‌ای دو بندی بر توقف پروژه تا حد رفع خطر از گود و اخذ مصوبه شورای عالی تاکید کرد.



رسیده بود ادامه یافت و حالا تا چهار پنج طبقه روی زمین نیز احداث شده است.

با این حال مخالفان پروژه هرمان بر مواردی همچون نزدیکی با زمین ورزشی و تصرف زمین مسجد، تاکید می‌کنند به همین دلیل در جلسه شورای عالی به ریاست عباس آخوندی و دبیری پیروز حناچی یک بار دیگر در روزهای اخیر مقرر شد تا پروژه در همین چند طبقه باقی بماند و ادامه پیدا نکند.

هم‌اکنون شورای عالی شهرسازی، لزوم توقف پروژه را لازم‌الاجرا می‌داند. برخی موارد تخلف که این شورا به پروژه وارد دانسته عبارت بودند از عدم تامین فضاهای خدماتی مجموعه، خطرات ایمنی ناشی از ایجاد مجتمع

پنجره ایرانیان: موضوع پروژه هرمان که گفته می‌شود مغایر طرح‌های مصوب بوده در جلسه شورای عالی شهرسازی مطرح شد که اعضا بر لزوم توقف ساخت آن تاکید کردند.

به گزارش ایسنا، پروژه مسکونی اداری هرمان (عمران تکلار) واقع در شهرک غرب از اواخر سال گذشته با اعتراض برخی ساکنان و با مصوبه شورای عالی شهرسازی مبنی بر توقف ساخت و ساز تا تراز صفر - صفر قرار بود متوقف شود اما مالکان پس از مصوبه به دیوان عدالت دادخواست ارائه دادند. دیوان نیز دستور موقت مبنی بر توقف رای شورای عالی صادر کرد، بدین ترتیب عملیات ساختمانی که تا پیش از آن در طبقات زیرین به پایان

پرونده مسکن ویژه تهران بهمن ماه بسته می‌شود

اداره راه و شهرسازی تهران و ۴ هزار میلیارد تومان آن در حوزه شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل است.

وی افزود: مسئول ساخت دو پروژه کمربندی جنوبی تهران و آزادراه تهران - شمال شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل است. وی همچنین با اشاره به پروژه‌های مسکنی اداره راه و شهرسازی استان تهران، گفت: ساخت ۳۲۰ هزار واحد مسکن مهر در تهران شروع شد که این تعداد واحد مسکونی در شهرهای جدید، شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر هستند. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به وضعیت ساخت این پروژه‌ها گفت: در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر ۹۲ هزار واحد تکمیل شده و از ۱۰۱ هزار واحد دیگر ۹ هزار آن تا پایان دولت به بهره‌برداری می‌رسد. محمدزاده با اشاره به پروژه‌های مسکنی در پرند گفت: از ۹۵ هزار واحد مسکونی در پرند ۶۰ هزار واحد تحویل و ۳۵ هزار واحد مراحل نهایی را طی می‌کند. همچنین ۲۵ هزار واحد پرند در همین دولت تحویل می‌شود. وی با بیان اینکه از ۷۴ هزار واحد مسکونی در پردیس ۱۴ هزار واحد تحویل شده است، اظهار کرد: ۴۰ هزار واحد تکمیل شده اما خدمات زیربنایی ندارد. وی همچنین گفت: مسکن مهر اندیشه در دهه فجر اتمام و پرونده آن بسته می‌شود.

وی همچنین در باره پروژه مسکن ویژه تهران گفت: در حال حاضر بیش از ۹۵ درصد واحدهای مسکن ویژه تهران تهیه شده و ۵ درصد باقیمانده در دهه فجر تکمیل می‌شود.



پنجره ایرانیان: در حال حاضر ۵ هزار میلیارد پروژه راهسازی در استان تهران در حال ساخت است و همچنین پرونده مسکن مهر اندیشه و مسکن ویژه به زودی بسته می‌شود. به گزارش ایسنا، محمدنادر محمدزاده در نشست خبری حاشیه نمایشگاه وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه در حال حاضر در استان تهران ۵ هزار میلیارد تومان پروژه راهسازی در حال اجرا است، گفت: هزار میلیارد تومان از این پروژه‌ها در حوزه کاری

مسکن ارزان؛ رویای دست نیافته کارگران!



کامل دولت در بخش گمرکات و اعمال معافیت‌های مالیاتی و عوارضی را از جمله اقدامات موثر برای حمایت از کارآفرینان و تولیدکنندگان دانست.

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی در ادامه درباره پیشنهاد تعیین مرجعی واحد برای محاسبه و استخراج دقیق هزینه‌های سبد معیشت خانوارهای کارگری در جلسه کارگروه تخصصی مزد، گفت: ماده ۴۱ قانون کار در بند دوم اشاره دارد که هزینه سبد معیشت یک خانوار چهار نفره در کنار نرخ تورم باید مورد توجه قرار گیرد. کارفرمایان باید این مساله را مدنظر داشته باشند که حتی اگر خانوار کارگری را سه و نیم یا دو نفر هم حساب کنند وقتی بخواهند آمار واقعی ارائه کنند بیش از آن چیزی خواهد بود که تصور می‌کنند. وی گفت: سال گذشته هزینه سبد مصرف کارگران دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود ولی امسال مرکز آمار به عنوان مرجع رسمی تایید کرد که این رقم افزایش یافته و آن را سه میلیون و ۳۰۰ هزار تومان اعلام کرد.

به گفته بیات انسیتیو تحقیقات تغذیه‌ای که کارفرمایان از آن نام می‌برند یا هر مرجعی غیر از مرکز آمار هم درباره تورم سبد معیشت خانوارهای کارگری اعلام نظر کند قطعا به تفاوت فاحش بین هزینه ماهانه سبد مصرفی کارگران و حداقل حقوق و دستمزد آن‌ها پی می‌برد.

می‌رسد اما بیش از ۶۰ درصد دریافتی کارگران را هزینه‌های مسکن و اجاره‌بها می‌بلعد و کارگران برای خرید خانه‌ای ارزان لحظه‌شماری می‌کنند.

وی ادامه داد: دولت می‌تواند در این بخش به کمک کارفرماها بیاید و این فشار را با تامین مسکن مناسب یا پرداخت وام‌های کم‌بهره از دوش کارگران بردارد. بیات همچنین جلوگیری از ورود کالاهای قاچاق، نظارت

پنجره‌ایرانیان: یک مقام مسئول کارگری از دولت خواست تا امکان خرید مسکن ارزان قیمت یا اجاره به شرط تملیک را برای کارگران فراهم کند تا دریافتی آنها بیش از این صرف هزینه‌های مسکن و اجاره‌بها نشود.

به گزارش ایسنا، فتح اله بیات اظهار کرد: باوجود آنکه حداقل مزد کارگران در سال جاری ۸۱۲ هزار تومان است و حقوق آن‌ها با مزایای جانبی به ندرت به یک میلیون تومان

ضرورت افزایش تعداد تعاونی‌های تامین نیاز مسکن



تعاونی‌های مسکن درآمده‌اند در کمتر از پنج سال صاحب خانه شده‌اند. به گزارش ایسنا، سیدحمید کلاتری از آسیب‌شناسی تعاونی‌های مسکن خبر داد و اظهار کرد: در راستای تقویت و بهبود عملکرد تعاونی‌های مسکن، طرحی را در یکی از استان‌های کشور به شکل آزمایشی اجرا کردیم تا بر اساس آن ضمن شناسایی مشکلات موجود در تعاونی‌های مسکن، راهکارهای مناسب برای حل این مشکلات را ارائه دهیم و امیدواریم تا این طرح در دیگر استان‌ها فراگیر شود. وی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۱ هزار تعاونی مسکن در کشور فعالیت دارند، از ساخت یک میلیون واحد مسکن مهر توسط تعاونی‌ها خبر داد و گفت: ۴۰۰ واحد دیگر تا سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد. کلاتری با دفاع از کارنامه تعاونی‌ها در ساخت مسکن مهر، گفت: عملکرد تعاونی‌ها در مسکن مهر ناموفق نبوده بلکه مشکلاتی که به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌های لازم در این طرح پیش آمد باعث بروز مشکلاتی در روند اجرای آن شد. به گفته معاون امور تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با توجه به ظرفیت بالای تعاونی‌های مسکن در امر ساخت و ساز، افرادی که به عضویت تعاونی‌های مسکن درآمده‌اند در کمتر از پنج سال صاحب خانه شده‌اند.

وی گفت: بیشتر اعضای تعاونی‌های مسکن را کارگران و کارمندان تشکیل می‌دهند و یکی از ویژگی‌های بارز تعاونی‌های مسکن دریافت تدریجی هزینه‌های ساخت متناسب به پیشرفت فیزیکی ساختمان است.

معاون وزیر تعاون در عین حال با بیان اینکه تعاونی‌های تامین نیاز مسکن در کشور باید بیش از پیش گسترش یابد بر ضرورت تشکیل تعاونی‌های انبوه‌سازان و پیمانکاران تاکید کرد و گفت: راه‌اندازی این تعاونی‌ها در خانه‌دار کردن مردم موثر است.

پنجره ایرانیان: معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه تعاونی‌های تامین نیاز مسکن بیشتری در کشور باید ایجاد شود، گفت: کسانی که به عضویت

منتفی شدن ساخت هتل ۲۰ طبقه در ویلای نمازی

دریافت این مجوز در کمیسیون ماده پنج بسیار جدی و تاثیر گذار بوده است. وی با بیان اینکه اتفاقا معاون سازمان میراث فرهنگی کشور، در مصاحبه‌ای جبران این موضوع را از شهرداری مطالبه کردند و گفته‌اند درخواستی به شهرداری برای خرید این ملک فرستاده‌اند. گفت: من تا این لحظه چنین درخواستی را دریافت نکرده‌ام و البته معتقدم نهاد میراث فرهنگی باید در این زمینه تحرک بیشتری از خود نشان دهد.

وی در مورد تخریب خانه توران نیز گفت: در ماجرای خانه توران هم شهرداری با اعزام اکیپ‌های شهربان و توقف چند روزه فرایند تخریب سعی کرد برای سازمان میراث زمان بخرد تا با شکایت جلوی این تخریب را بگیرد؛ اما در پایان مشخص شد خبر ثبت اضطراری این اثر واقعیت نداشته و سازمان میراث پیگیری‌های بعدی را متوقف کرد. درباره خرید ویلای نمازی هم گمان می‌کنم این درخواست از شهرداری صحیح نباشد؛ شهرداری تا الان بسیاری از خانه‌های تاریخی شهر را خریداری و مرمت کرده است و در منطقه ۱ نیز باغ‌های متعددی را خریداری کرده است. از این نظر هرچند این اقدامات از وظایف اصلی شهرداری تهران نبوده و به نیابت از سازمان میراث فرهنگی انجام شده است، بار مالی سنگینی به شهرداری تحمیل کرده است. به همین دلیل اینجانب دوشنبه گذشته در جلسه اخیر شورای عالی شهرسازی و معماری پیشنهاد خرید این بنا را با معاون محترم وزارت راه و شهرسازی مطرح کردم و مشخصا درخواستم این بود که از محل اعتبارات بازآفرینی شهری که در اختیار آن وزارتخانه است این کار انجام شود.

وی با اشاره به گلایه حکیمی پور، رئیس کمیته میراث فرهنگی شورای شهر از رفتار دوگانه شهرداری تهران در برخورد با بناهای تاریخی نیز گفت: بنابراین مقاومت‌های تا به امروز ما، برای صیانت از ویلای نمازی با همیاری اعضای محترم شورا از جمله آقای پیرهادی میسر شده است؛ حضور اعضای این نهاد مهم می‌تواند در حفظ و حراست از میراث شهرمان کمک شایانی کند.

پشمچی‌زاده با بیان اینکه پس از تخریب خانه توران قول راه‌اندازی سامانه‌ای مردمی برای گزارش ساختمان‌های با ارزش و در معرض خطر را داده‌ایم گفت: این سامانه که در معاونت معماری و شهرسازی به نام ثابا (ثبت اطلاعات بناهای ارزشمند) نام نهاده شده است از نظر نرم افزاری آماده شده و در حال آزمون و تجهیز سخت افزاری است و در دو هفته آینده آدرس اینترنتی این سامانه به اطلاع شهروندان خواهد رسید.



پنجره ایرانیان: معاون شهرسازی شهرداری تهران از منتفی شدن ساخت ساختمانی ۲۰ طبقه در ویلای نمازی بر اساس طرح تفصیلی خبر داد.

به گزارش ایسا، مهندس پژمان پشمچی‌زاده با اشاره به خبر خروج ویلای نمازی از ثبت آثار ملی و صدور مجوز ۲۰ طبقه برای آن، با بیان اینکه مجوز صادر شده در کمیسیون ماده ۵ در سال ۹۱ با ابلاغ طرح تفصیلی جدید از نظر قانونی دیگر ملاک عمل نیست و مالک فعلا پروانه فعالی برای تخریب و نوسازی در این زمین ندارد، گفت: با رای نهایی مرجع قضائی عطف به تصمیمات پیشین سازمان میراث فرهنگی که این اثر را از شمول آثار ثبت شده ملی خارج کرده، این امکان را برای مالک فراهم می‌کند که درخواست مجوز جدیدی براساس پهنه‌بندی طرح تفصیلی برای تخریب و نوسازی ارائه دهد.

وی افزود: البته شهرداری تهران فعلا در برابر صدور مجوز مقاومت می‌کند تا شاید سازمان میراث فرهنگی از این فرصت استفاده کند و برای ثبت اضطراری این بنای تاریخی مجدد اقدام کند. البته با شرایط فعلی حق درخواست پروانه برای مالک محفوظ است و در صورت درخواست مالک این موضوع بر اساس ضوابط طرح تفصیلی جدید و پهنه این زمین تصمیم گیری خواهد شد؛ به این ترتیب قطعا بازگذاری بلند مرتبه روی این زمین منتفی بوده؛ اما احتمال تخریب آن باقی است. معاون شهرسازی شهرداری تهران در پاسخ به این سوال که چرا در سال ۹۱ کمیسیون ماده ۵ چنین جوازی را صادر و به تخریب این بنا رسمیت داده است؟ گفت: از نظر اصولی با شما درباره اشتباه بودن این تصمیم همدل؛ اما توجه کنید که قانون وظایف را در شهر تقسیم و تفویض اختیار کرده است. شما هیچگاه از دولت توقع قانونگذاری و از مجلس توقع اقدام اجرایی را ندارید. چون وظایف دو نهاد شفاف و تقسیم شده است. درباره آثار ارزشمند و تاریخی هم قانونگذار تعیین تکلیف کرده است. مرجع قانونی تعیین ساختمان‌های با ارزش و تحت حفاظت با سازمان میراث فرهنگی و گردشگری است.

وی افزود: موضوع ساخت هتل در این زمین هم با پیگیری همین نهاد (سازمان میراث فرهنگی) در کمیسیون ماده پنج طرح و به آن نتیجه رسیده است. سوابق موافقت‌های این نهاد با خروج از ثبت و ساخت هتل روی این زمین در رسانه‌ها منتشر شده است. سازمان میراث فرهنگی و گردشگری در آن بازه زمانی با تمرکز بر همین وجه گردشگری خود تمایل جدی به ساخت این هتل داشته است و حتی دوستانی که در آن دوره مسئولیت داشته‌اند نقل می‌کنند، پیگیری این نهاد برای



نسخه جدید مقررات ملی ساختمان به زودی منتشر می شود



خارجی، گفت: مذاکراتمان با کشورهای توسعه یافته و خارجی در موضوعات مختلف شروع کرده ایم و اخیراً با وزیر حمل و نقل فرانسه مذاکراتی داشتیم و تجربه های تحقیقاتی انجام شده در بخش حمل و نقل بین دو کشور در حال انتقال است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اجرای پروژه های این مرکز در بخش معماری و شهرسازی گفت: در تعریف اقدامات پژوهشی به دنبال ایجاد شهر سبز هستیم که به طور جدی تجربه های خود را با شرکت های خارجی صاحب نام در این زمینه در حال انتقال داریم.

رئیس مرکز راه، مسکن و تحقیقات ادامه داد: همچنین در حوزه ساختمان سیاست حفظ انرژی را دنبال می کنیم و در حال تدوین مقرراتی برای جزئیات فنی و اجرایی ساختمان ها هستیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بهبود کیفیت مصالح ساختمانی گفت: سالانه چیزی حدود ۵ میلیارد بتن در کشورمان مصرف می شود بر این اساس به دنبال ورود فناوری های نوین در بخش بتن هستیم و بر این اساس بتن ۱۴۰۴ را تعریف کرده ایم.

وی همچنین با اشاره به بازبینی مقررات ملی ساختمان در دولت یازدهم گفت: نسخه جدید مقررات ملی ساختمان تا پایان این دولت منتشر می شود.

شکرچی زاده همچنین با اشاره به اقداماتی که در بحث زلزله و مقاوم سازی در برابر زلزله شده است، گفت: اخیراً با استادان صاحب نام آمریکایی برای بحث مقابله با زلزله تعاملاتی داشته ایم و در هفته جاری همایشی با حضور اساتید آمریکایی در بحث شبکه شتاب نگاری در زلزله برگزار می کنیم.

شناسنامه راه های شریانی کشورمان در دسترس مسئولان قرار دارد.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به کارکرد این سامانه گفت: بر اساس کارکرد این سامانه با توجه به منابع مالی محدود، پروژه های راهی اولویت بندی می شوند و بر اساس اولویت ها بودجه به پروژه ها تخصیص داده می شود. شکرچی زاده تأکید کرد: بنابراین با این سامانه می توان به عدالت سرزمینی دست یابیم.

وی ادامه داد: از دیگر پروژه های مهم این مرکز در بخش حمل و نقل تهیه برنامه عملیات طرح جامع ایمنی جاده ها است. وی با اشاره به مذاکره با کشورهای

پنجره ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تا پایان دولت نسخه جدید ویرایش شده مقررات ملی ساختمان منتشر می شود، گفت: تعاملاتی با شرکت ها و استادان آمریکایی برای انتقال تجربیات در بحث شبکه شتاب نگاری زلزله داشته ایم.

به گزارش ایلنا، محمد شکرچی زاده در نشست خبری حاشیه نمایشگاه وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در طول سه سال گذشته گفت: در حوزه حمل و نقل این مرکز دو پروژه بسیار مهم انجام داده است.

وی ادامه داد: سامانه PMS در سطح جاده های کشور راه اندازی شده اند که با راه اندازی این سامانه

عملکرد وزیر راه و شهرسازی قابل قبول است



پنجره ایرانیان: رئیس فراکسیون دریایی مجلس با بیان اینکه پیشرفت فیزیکی قابل توجه آزادراه تهران شمال شاهکار وزارت راه و شهرسازی است، گفت: منتقدان باید ابتدا مشکلات این حوزه را بشناسند و بعد قضاوت کنند.

به گزارش ایلنا، قاسم احمدی لاشکی در مراسم عقد قرارداد سرمایه گذاری ۳۶ هزار میلیارد ریالی بخش خصوصی در بنادر ایران با بیان اینکه کارنامه عملکرد وزیر راه و

شهرسازی در طول سه سال گذشته قابل قبول است، گفت: امروز شاهد انعقاد قرارداد ۳۶ هزار میلیارد ریالی با حضور بخش خصوصی هستیم و این میزان سرمایه گذاری غیردولتی مایع خرسندی ماست.

وی با اشاره به کمبود منابع مالی گفت: فعال کردن بخش خصوصی در شرایطی که دولت با کسری منابع مواجه است اقدام بسیار مطلوبی محسوب می شود. وی با بیان اینکه ورود بخش خصوصی و انعقاد چنین پروژه هایی مصداق تحقق سیاست های اقتصاد مقاومتی است، گفت: باید از کسانی که در این شرایط مالی دولت برای آبادانی کشور تلاش می کنند قدرشناسی کرد.

وی با اشاره به حضور شرکت های خصوصی در اجرای پروژه های عمرانی گفت: ساخت آزادراه تهران - شمال و پیشرفت فیزیکی قابل توجه این پروژه را یک شاهکار می دانم و نشان دهنده عملکرد قوی وزارت راه و شهرسازی در این حوزه است. رئیس فراکسیون دریایی مجلس ادامه داد: چندی پیش شاهد امضای قرارداد خرید هواپیما بودیم که این هم یک گام بلند در حوزه نوسازی ناوگان هوایی است. وی همچنین با بیان اینکه عملکرد وزیر راه و شهرسازی قابل قبول است، گفت: منتقدان باید مشکلات این حوزه را بشناسند و بعد درباره عملکردها قضاوت کنند.

توجه به اینکه این منابع هر روز در حال کاهش است نمی‌توان در انجام مأموریت موفق عمل کرد. آخوندی با اشاره به عملکرد وزارت راه و شهرسازی در فعال‌سازی بخش خصوصی در انواع پروژه‌ها، گفت: در این مدت کوتاه توانستیم ساخت تمام آزادراه‌های کشور را با تکیه بر منابع دولتی انجام دهیم.

وی افزود: همچنین در حال حاضر برای توسعه بندر شهید بهشتی توانستیم بیش از ۶۵۰ میلیون دلار منابع مالی غیردولتی تامین کنیم و قصد داریم بندر شهید رجایی را هم با حضور بخش خصوصی توسعه دهیم. برای اولین بار بود که توسعه فرودگاه‌ها و توسعه شبکه ریلی با حضور بخش خصوصی انجام و تامین مالی می‌شوند.

آخوندی تاکید کرد: وقتی به دنبال حضور بخش خصوصی در پروژه‌های عمرانی هستیم حق مداخله در مدل‌های اقتصادی را نداریم، گفت: در اینکه دولت حق مداخله در مدل اقتصادی آزادراه‌ها با حضور بخش خصوصی ندارد ایستادگی کردم و به پیامدهای آنچه که می‌گویم متوجه هستم.

وی با بیان اینکه باید جرات می‌کردیم و به طور یک جا قرارداد خرید ۲۰۰ فروند هواپیما را به امضا می‌رساندیم، گفت: برای اینکه با انواع شقوق حمل و نقل بین المللی رقابت کنند نیازمند ورود ناوگان جدید و تجهیزات بروز هستیم.

آخوندی ادامه داد: من آمادگی تغییر رویکردها و نگرش در وزارت راه و شهرسازی را دارم اما باید به این توجه داشته باشیم که یک دست صدا ندارد و محیط اقتصادی ایران باید به سمتی حرکت کند که بخش خصوصی قدرت بالندگی و تامین مالی داشته باشد.

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه امروز دوران دولت‌سالاری به پایان رسیده است، گفت: نباید دولت در هر بخشی مداخله کند و باید فهم درستی از اقتصاد داشته باشیم.

وی ادامه داد: اینکه بخش خصوصی از منابع شخصی خود نسبت به ورود به پروژه‌های حمل و نقلی و زیرساختی ورود کند امکان‌پذیر نیست و باید موسسات مالی و بانک‌ها هم به این عرصه ورود کنند.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه دوران دولت‌سالاری به پایان رسیده است، گفت: باید فضای اقتصاد ایران به سمتی حرکت کند که بخش خصوصی قدرت بالندگی و تامین بانکی را داشته باشد.



پنجره ایرانیان: باید فضای اقتصاد ایران به سمتی حرکت کند که بخش خصوصی قدرت بالندگی و تامین بانکی را داشته باشد.

به گزارش ایلنا، عباس آخوندی در مراسم اختتامیه نمایشگاه وزارت راه و شهرسازی با اشاره به ضرورت تغییر نگرش در توسعه ایران و مدیریت اقتصاد ایران، گفت: فعالان حوزه اقتصاد، دولت، مجلس، فعالان حوزه زیرساخت و حمل و نقل و خدمات باید فهم درستی از اقتصاد ایران داشته باشند.

آخوندی با اشاره به بودجه سال جاری و میزان اعداد و ارقامی که تخصیص داده است، گفت: بودجه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی برای سال ۷۹۵ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان بوده اما تاکنون ۸۰ میلیارد تومان آن تخصیص یافته است یعنی چیزی کمتر از یک درصد.

وی افزود: همچنین ۲ هزار و ۵۶۰ میلیارد تومان اسناد خزانه اسلامی برای وزارت راه و شهرسازی منتشر شده است و این وضعیت امروز بودجه وزارت راه و شهرسازی است.

آخوندی با بیان اینکه قصد گله ندارم و هدفم بیان واقعیت اقتصاد ایران است، گفت: با این اعداد و ارقام می‌توان فهمید چه آینده‌ای از اقتصاد ایران خواهیم داشت. وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه کشور ما نیاز به تغییر نگرش در بخش اقتصاد دارد، گفت: به طور قطع در مقابل تغییر انگاره‌ها با مقاومت مواجه می‌شویم و به راحتی نمی‌توان نگرش‌ها را تغییر داد.

وی با اشاره به سقف بودجه سال آینده گفت: بودجه سال آینده ۳۲۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است که از این رقم ۵۷ هزار میلیارد تومان در ردیف اعتبارات عمرانی قرار گرفته است حال اینکه مشخص نیست چقدر از این رقم محقق می‌شود. آخوندی با بیان اینکه زمانی بحثی را داشتیم که اعتبارات جاری به نفع ارتباطات عمرانی کاهش پیدا کند، ادامه داد: امروز در عمل دیدیم که اعتبارات جاری افزایش یافته است و ۹۰ درصد بودجه برای تخصیص اعتبارات جاری هزینه می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه هر هزینه‌ای که در دولت ایجاد می‌شود قابل برگشت نیست، گفت: آیا امروز می‌توان هزینه یارانه‌ها را حذف کرد یا اینکه می‌توان افزایش حقوق را برگشت داد؟

وی با بیان اینکه در نهایت باید منابع مالی از روی اقتصاد ایران تامین شود و نه اینکه به بودجه اتکا کنیم، گفت: باید این توان را داشته باشیم که از درون اقتصاد ایران کشور را آباد کنیم و اگر بخواهیم بر منابع دولتی اتکا کنیم به طور قطع با



هفت هزار مسکن مهر پرند باد می خورد



پنجره ایرانیان: با وجودی که از ۹۵ هزار واحد مسکن مهر پرند تا کنون بیش از ۶۲ هزار واحد تحویل متقاضیان شده است، بخش زیادی از مسکن باقی مانده درگیر نبود انشعابات است و برای ۷۰۰۰ واحد متقاضی وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، در شهر جدید پرند نیز همچون هشتگرد و پردیس، متقاضیان در انتظار خدمات زیربنایی و روبنایی هستند. البته مشکل گاز تا حدودی در حال برطرف شدن است اما گفته می شود ۸۰ درصد مشکلات مسکن مهر پرند به نبود آماده سازی و خدمات رسانی مربوط است که اگر برطرف شود می توان امیدوار بود که پروژه شهرک آسمان در دهه فجر افتتاح شود. هم اکنون پروژه های میسا، هسا، کیسون و کوزو فاز ۶ پرند با مصائبی درگیر هستند که در پروژه هسا برخی از مشکلات در خصوص آماده سازی و مسائل مربوط به دستگاه های خدمات رسانی باعث کندی روند پیشرفت فیزیکی کار شده است. در این خصوص مدیران شرکت عمران شهر پرند جلسات متعددی با دستگاه های خدمات رسان داشتند و در آخرین اقدام فهرست بهایی را برای شورای مسکن استان ارسال کردند.

در شهرک آسمان نیز چنین شرایطی حاکم است و گفته می شود مشکلات مربوط به محوطه سازی و خدمات زیربنایی به خصوص گازرسانی در حال برطرف شدن است و تلاش می شود در صورت آماده سازی انشعابات، تمام واحدهای مسکونی شهرک آسمان در دهه فجر افتتاح شود. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن مهر درباره آخرین وضعیت مسکن مهر پرند با اشاره به وجود ۷۰۰۰ واحد بدون متقاضی در این شهر اظهار کرد: ما دو مصوبه از دولت گرفته ایم که یکی حذف تمام شرایط برای واحدهای بدون متقاضی است که خوشبختانه با استقبال مواجه شده است و دیگری انتقال واحدهای مسکن مهر از بد حساب ها به خوش حساب ها است. البته این بدین مفهوم نیست که افراد بد حساب حذف شوند بلکه نوبت شان به خوش حساب ها داده می شود و بد حساب ها به ته صف می روند.

مهرآبادی در خصوص افزایش وام مسکن مهر از ۳۰ به ۴۰ میلیون تومان نیز از موافقت ریاست جمهوری خبر داد و گفت: این موضوع در مسیر اجرایی شدن است. وی ضمن ابراز رضایت از روند پیشرفت پروژه ها در پرند، اظهار کرد: تا پایان امسال ۸۰۰۰ واحد مسکن مهر در پرند افتتاح خواهد شد. کم آبی پرند نیز همچون پردیس از موضوعاتی است که همواره مورد بحث و بررسی قرار گرفته است. گفته می شود از ابتدا قرار بود پرند برای ۸۵ هزار نفر ساخته شود که به مرور تبدیل به یک شهر ۸۵۰ هزار نفری شد. به همین دلیل تامین آب این شهر یکی از دغدغه های وزارت نیرو است. در خرداد امسال مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب در این خصوص گفت: وضعیت پرند از نظر

تامین آب نسبت به پردیس بهتر است اما نمی توان گفت که در این شهر هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد. به گفته حمیدرضا جانباز، بر اساس تصمیمات اتخاذ شده قرار است واحدهایی که در شهر پرند آماده هستند به سرعت انشعاب آب آنها واگذار شود.

یکی دیگر از چالش هایی که پرند را به شهر بی اقبال تبدیل کرده نبود مترو است. در این خصوص طاهرخانی، عضو هیات مدیره شرکت عمران شهرهای جدید، طی روزهای اخیر اظهار کرد که اخیرا با شرکت راه آهن جمهوری اسلامی دو تفاهم نامه مبنی بر مشارکت در ساخت خط ریلی تا دو شهر جدید پرند و اندیشه را به امضا رساندیم. براساس این تفاهم نامه در دو خطه کردن مسیر ریلی راه آهن تهران تا شهر جدید پرند ۵۰ درصد از هزینه ها از سوی شرکت عمران شهرهای جدید پرداخت خواهد شد. شهریورماه نیز محسن نریمان، مدیرعامل شهرهای جدید، گفت که در حال حاضر ارتباط ریلی در پرند برقرار است اما در نظر داریم آن را به مترو تهران وصل کنیم. در این خصوص چند کیلومتر دیگر باقی مانده تا پرند را از طریق شهر جدید آفتاب به مترو متصل کنیم که به زودی این اقدام انجام می شود.



۶۰ درصد حقوق کارگران صرف هزینه های مسکن می شود

حمایتی و اجتماعی از زمانی مطرح شد که بیشتر واحدهای مسکن مهر بلا تکلیف و پول های کارگران در این پروژه ها سرگردان مانده بود.

این مقام مسئول کارگری در عین حال بهترین گزینه برای خانه دار شدن کارگران را تعاونی های مسکن کارگری عنوان کرد و گفت: از آنجا که امکان حضور کارگران در هیات مدیره تعاونی ها وجود دارد می توان انتظار داشت پیگیری های بهتری برای خانه دار شدن آنها صورت گیرد.

ابوی با تاکید بر بالا بودن هزینه های مسکن در کلانشهرها اظهار کرد: در شرایطی که حداقل حقوق و دستمزد کارگران ۸۱۲ هزار تومان است نیمی از درآمد آنها صرف اجاره بها می شود در صورتی که اگر کارگران دغدغه مسکن نداشته باشند دیگر به شغل دوم و سوم فکر نمی کنند.

وی در پایان با بیان اینکه معلولان و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی جایگاه خاص خود را دارند و باید برایشان مسکن مناسب ساخت، گفت: آیا کارگران هم باید کار نکنند و دنبال مستمری بگیری باشند تا مسئولان به فکر خانه دار شدن آنها باشند.

پنجره ایرانیان: دبیرکل کانون عالی انجمن های صنفی کارگران می گوید اگر کارگران دغدغه تامین مسکن نداشته باشند، دیگر به دنبال شغل های دوم و سوم نمی روند تا معیشت خود و خانواده هایشان را تامین کنند.

به گزارش ایسنا، هادی ابوی اظهار کرد: کارگری که هشت ساعت تمام کار می کند و با اضافه کار عادی و شیفت های مختلف معیشت خود و خانواده را می گذراند کمترین مطالبه اش این است که خانه و مایوی برای تامین رفاه و آسایش خانواده خود داشته باشد زیرا هم اکنون ۶۰ درصد دریافتی کارگران در هزینه های مسکن صرف می شود ولی متأسفانه این هدف در طول سالهای گذشته محقق نشده و کارگران از نعمت داشتن خانه محروم مانده اند.

وی درباره اجرای طرح مسکن اجتماعی، گفت: مسکن حمایتی و اجتماعی از جمله طرح هایی بود که دولت یازدهم تلاش کرد تا با اجرای آنها مردم و اقشار ضعیف و محروم را خانه دار کند ولی در سال پایانی دولت این طرح دستکم برای جامعه کارگری بی نتیجه و بدون اجرا بود. به گفته این مقام مسئول کارگری، ایده اجرای طرح مسکن

طرح مسکن اجتماعی به دولت ارسال شد



فاز اول و در عین حال محدود طرح «مسکن اجتماعی»، تا پیش از پایان سال ۹۵ اقدام کند.

جزئیات پیش مصوبه «مسکن اجتماعی» نشان می‌دهد وزارت راه و شهرسازی از مسیر «تامین و واگذاری زمین» و چهار دستگاه دیگر شامل بنیاد مسکن، وزارت تعاون، کمیته امداد و سازمان بهزیستی در قالب مجری طرح و همچنین شناسایی، ساماندهی و پالایش خانوارهای واجد شرایط، پلان تدوین شده برای طرح «مسکن اجتماعی» را اجرایی می‌کنند. در قالب شکل اول طرح «مسکن اجتماعی»، به شرکت‌های ساختمانی علاقه‌مند به ساخت و ساز برای خانوارهای فقیر و کم‌درآمد فاقد مسکن و همچنین نهادهای سازمان‌های حمایتی متولی معیشت کم‌درآمدها که دارای زمین هستند، برای خرید یا ساخت واحد مسکونی، تسهیلات بانکی کم‌بهره از محل اعتبارات مصوب وام بافت فرسوده، پرداخت می‌شود. این تسهیلات در کلان‌شهرها معادل ۵۰ میلیون تومان، در مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، معادل ۴۰ میلیون و در سایر شهرها معادل ۳۰ میلیون تومان به هر خانوار قابل ارائه است.

پیش‌مصوبه طرح «مسکن اجتماعی» در حالی تدوین شده که در این طرح، از سال ۱۳۹۶ تا پایان ۱۴۰۰، نیاز سکونت سالانه ۱۰۰ هزار خانوار کم‌درآمد — سه تا ۴ دهک اول — با حمایت‌های مستقیم دستگاه‌ها و سازمان‌های مسوول تامین می‌شود. گفته می‌شود، ساخت مسکن ملکی با وام کم‌بهره، کمک بلاعوض برای خرید مسکن مهر، پرداخت یارانه اجاره‌بها و همچنین ساخت مسکن استیجاری با تعهد اجاره ۱۰ ساله واحدها، اشکال طرح «مسکن اجتماعی» است.



پنجره ایرانیان: طرح مسکن اجتماعی با هدف تامین سالیانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی به هیات دولت ارسال شد و قرار است تا پایان سال جاری نیز ۷۰ هزار واحد تامین شود.

به گزارش ایسنا، پس از آنکه معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی وعده ارسال طرح مسکن اجتماعی در هفته جاری را مطرح کرد، این طرح پس از چکش‌کاری کارشناسی بر اساس نیازسنجی و عدم تکرار اقدامات عجولانه قبلی، سرانجام پس از حدود سه سال از مطرح شدن آن توسط وزارت راه و شهرسازی، به هیات دولت ارسال شد.

گزارش‌ها از جزئیات آنچه در کمیسیون زیربنایی دولت به تایید رسیده، حاکی است: ظرفیت اولیه‌ای که در طرح جامع مسکن — تهیه شده در اوایل سال ۱۳۹۳ — برای «مسکن اجتماعی» به شکل تامین نیاز سکونت حداقل ۲۰۰ هزار خانوار کم‌درآمد در نظر گرفته شده بود، در حال حاضر برای دست کم ۵ سال آینده، تغییر اساسی پیدا کرده و به نصف، کاهش یافته است. در صورت تصویب دولت، متولی بخش مسکن به همراه چهار دستگاه مسئول مسکن و معیشت خانوارهای فقیر و کم‌درآمد، مأموریت پیدا می‌کنند از سال آینده و در خلال اجرای برنامه ششم توسعه، «سالانه نیاز سکونت ۱۰۰ هزار خانوار از گروه درآمدی ۳ تا ۴ دهک اول» را تامین کنند. این تکلیف، امسال را نیز شامل می‌شود با این تفاوت که برای سال جاری، مقیاس طرح، معادل ۷۰ هزار خانوار تعریف شده است. قرار است طرح «مسکن اجتماعی» از سوی بنیاد مسکن به‌عنوان مجری اصلی طرح، به دو شکل «خرید و ساخت مسکن ملکی» و «ساخت مسکن استیجار و پرداخت یارانه اجاره‌بها» به اجرا دربیاید.

اعتبار مالی مورد نیاز طرح، از طریق منابع قانون هدفمندی یارانه‌ها و همچنین وام نوسازی بافت فرسوده مصوب سال ۱۳۹۳، تامین خواهد شد.

طبق وعده دولت یازدهم، قرار بود در ازای توقف ساخت سری جدید «مسکن مهر» از سال ۹۳ طرح جایگزین تحت عنوان «مسکن اجتماعی» برای نیاز سکونت دست کم دو دهک اول جامعه، کلید بخورد. در این راستا، حدود دو سال پیش، تفاهم‌نامه‌ای با عنوان «مسکن امید» بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای تامین مسکن سالانه ۱۲۵ هزار خانوار کم‌درآمد به مدت ۶ سال، منعقد شد اما در عمل، به‌خاطر آنچه «تنگنای مالی بخش مسکن ناشی از تزریق اعتبارات به پروژه‌های مسکن مهر» عنوان شده، محتوای این تفاهم‌نامه به اجرا در نیامد.

اما در مقطع فعلی، آستانه اتمام کامل پروژه‌های مسکن مهر از یکسو و انباشت نیاز مسکن دهک‌های پایین از سوی دیگر، دولت را بر آن داشته با استفاده از اعتبارات، اختیارات و ظرفیت‌های معطل قابل به‌کارگیری در بخش مسکن، نسبت به اجرای

آشنایی دانشجویان رشته‌های معماری با طراحی سلول‌های باز و بسته شونده



با بهره‌گیری از تکنیک‌ها و انواع مختلف لولاها، فرم‌های پیچیده‌ای از سلول‌های کاربردی بازبسته شونده در طراحی معماری را با استفاده از صفحات تخت طراحی کرده و بسازند. خردنیا این دوره را ویژه دانشجویان رشته‌های معماری و طراحی صنعتی و سایر رشته‌های مرتبط دانست و ادامه داد: کارگاه اصلی از ۹ تا ۱۵ بهمن ماه امسال در محل پارک فناوری پردیس برگزار خواهد شد. بر اساس این گزارش، برگزاری کارگاه‌های تخصصی در حوزه‌های مختلف توسط شرکت‌های دانش‌بنیان یکی از سرفصل‌های مهم برای ارتباط بین دانشجویان و بازار کار است. از این رو یکی از شرکت‌های دانش بنیان مستقر در پارک فناوری پردیس با همکاری موسسه آموزش عالی هنر و معماری پارس برای دانشجویان و فارغ التحصیلان رشته‌های معماری و طراحی صنعتی اقدام به برگزاری کارگاهی با موضوع «طراحی سلول‌های باز و بسته شونده با تکنیک لولا» کرده است.

دیجیتال افزود: این کارگاه با کاربست تکنیک «لولا» و مبانی طراحی پارامتریک تلاش خواهد کرد دانشجویان را در مسیر طراحی و ساخت سلول‌های بازبسته شونده نمای معماری با استفاده از مصالحی چون plywood و ورق‌های کامپوزیت پوشاننده نما هدایت کند. وی خاطرنشان کرد: دانشجویان در طول برگزاری کارگاه تلاش خواهند کرد

پنجره ایرانیان: از سوی پارک فناوری پردیس کارگاه ساخت دیجیتال با موضوع طراحی سلول‌های باز و بسته شونده با تکنیک لولا برای دانشجویان رشته‌های مرتبط با معماری برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، حمید خردنیا، مدیرکل عمران و توسعه پارک فناوری پردیس با اشاره به برگزاری کارگاه ساخت

الزام شهرداری‌ها به جلوگیری از ساخت‌وسازهای بدون پروانه

برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها آخرین تصمیم شورای عالی در جلسه بررسی اصول شهرسازی موضوع تبصره یک ذیل ماده ۱۰۰ با عنوان اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی را ابلاغ کرد. در نامه دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به استانداران آمده است: به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۲۲ آذر ماه ۱۳۹۵ پیرو صورت‌جلسه مورخ ۱۲ آبان ۱۳۹۲، کمیته فنی و ارائه گزارش درباره کمیسیون ماده ۱۰۰ و ضوابط ملاک عمل این کمیسیون درخصوص بررسی اصول شهرسازی موضوع تبصره ۱ ذیل ماده فوق‌الذکر با عنوان «اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی» و همچنین سایر موارد آن مصوب کرد:

- منظور از اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی، اصول و ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و مقررات ملی ساختمان می‌باشد.
- شهرداری‌ها مکلف هستند از ساخت و سازهای بدون پروانه و یا تخلفات ساختمانی جلوگیری کنند.
- دبیرخانه‌های کمیسیون ماده ۱۰۰ ملزم به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از نتایج تصمیمات کمیسیون ماده ۱۰۰ به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشند.



پنجره ایرانیان: دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در نامه‌ای به استانداران کشور، آخرین تصمیم شورای عالی در جلسه بررسی اصول شهرسازی موضوع تبصره یک ذیل ماده ۱۰۰ با عنوان اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی را ابلاغ کرد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، پیروز حناچی، معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در نامه‌ای به استانداران و روسای شورای

ساماندهی بازار مسکن نیاز به ورود دولت دارد

بازار مسکن از رکود، تاکید کرد: برای خروج بازار مسکن از رکود باید افزایش ساخت و ساز برای ایجاد تعادل قیمتی صورت بگیرد. وی با بیان اینکه باید برنامه مشخصی برای ساماندهی بازار مسکن تدوین و اجرا شود، افزود: با شرایط فعلی بازار مسکن هر روز حجم اجاره‌نشینی در نتیجه کاهش قدرت خرید مردم بیشتر خواهد شد. رضایی کوچی از تلاش کمیسیون عمران مجلس برای کمک به دولت برای ساماندهی بازار مسکن خبر داد و تصریح کرد: بازار مسکن باید با سیاست‌های حمایتی به سمت بهبود وضعیت سوق داده شود.

خوبی بر بازار مسکن از حیث افزایش ساخت و ساز و ایجاد تعادل قیمتی در بازار داشته باشد. نماینده مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ارائه تسهیلات باید در نظر گرفتن شرایط فعلی اقتصاد کشور انجام شود، افزود: رقم تسهیلات باید متناسب با قیمت زمین و مسکن در کلان شهرها و روستاها و شهرستان‌ها متغیر باشد. رئیس کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از نرخ بالای سود تسهیلات بانکی تصریح کرد: با نرخ سود ۱۸ درصد خانه‌دارشدن یا انبوه‌سازی ممکن نخواهد بود. نماینده مردم چهارم در مجلس دهم با اشاره به پیش‌شرط‌هایی برای خروج

پنجره ایرانیان: رئیس کمیسیون عمران مجلس اعتقاد دارد که رفع مشکلات بازار مسکن نیاز به دولت برای ساماندهی داشته و دولت باید برای ایجاد تعادل در بحث قیمت مسکن سیاست‌های مشخصی را دنبال کند. به گزارش ایسنا، محمدرضا رضایی کوچی با بیان اینکه ارائه تسهیلات به انبوه‌سازان می‌تواند تأثیرات مثبتی بر بازار مسکن داشته باشد، گفت: اثرپذیری بازار مسکن از این تصمیم منوط به کاهش نرخ سود تسهیلات و افزایش سقف وام است. رضایی با اشاره به مصوبه اخیر بانک مسکن برای ارائه تسهیلات به انبوه‌سازان گفت: این تصمیم می‌تواند تأثیرات

نیروهای ساختمانی در حال فرار هستند

معطوف شده است. اگر سازمان نظام کاردانی یا حتی سازمان نظام مهندسی و سایر بخش‌ها قوام و دوام نداشته باشند، ساختمان‌ها قوام و دوام نخواهد داشت.

رییس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران یادآور شد: بر اساس آمار بیش از ۸۰ درصد شهرها و روستاهای کشور در معرض وقوع زلزله آن هم با شدت زیاد یا خیلی زیاد هستند. زمان وقوع نیز برای کسی پیدا نیست و هر آن می‌تواند این اتفاق رخ دهد.

موزن، تاسف خوردن و اشک ریختن بعد از وقوع زمین‌لرزه را بی‌فایده دانست و گفت: وقتی زلزله می‌آید مسوولان ذی‌ربط به جنب و جوش می‌افتند و حداکثر تا ۶-۵ ماه اقداماتی انجام می‌دهند که آثار آن به تدریج کاهش می‌یابد و بعد فراموش می‌شود. ما تاثیر ماندگار از تجربه‌های این زلزله‌ها را برای خود نگه نمی‌داریم و ثبت نمی‌کنیم، لذا خود را ملزم به آیین‌نامه‌ها و مقررات نمی‌دانیم.

وی تصریح کرد: هنوز نمی‌توان گفت عمر ساختمان‌های ما از حدود ۲۵ سال به حدود ۵۰ سال رسیده است.

بهترین شاخصی که برای ارزیابی مقاومت ساختمان‌ها می‌توان داشت توجه به عمر و قدمت آن است؛ در حالی که اغلب ساختمان‌هایی که هم‌اکنون ساخته می‌شود بیش از ۲۵ سال عمر نمی‌کند.

رییس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران خاطرنشان کرد: بر اساس تبصره ماده ۴ قانون نظام مهندسی مصوب ۱۳۷۴ مجلس بنا بوده کلیه کارگران و دست‌اندرکاران ظرف مدت ۱۰ سال آموزش ببینند و کارت مهارت فنی دریافت کنند ولی این اتفاق نیفتاد؛ در حالی که هم‌اکنون ۲۰ سال از زمان تصویب قانون گذشته و شاید بیشتر از ۳۰ درصد افراد آموزش ندیده‌اند. نمی‌شود از کارگری که کاربلد نیست بخواهیم جوش بدهد و بتن بسازد. مسئله دیگر این است که در آموزش دادن به مهندسان، کاردان‌ها و معماران تجربی به‌روز نیستیم و صنعتی‌سازی را جدی نمی‌گیریم.



نیرویی که امروز داریم و روندی که در تصمیمات مسئولان وزارت راه و شهرسازی شاهد هستیم نه تنها این روند خروج نیروی انسانی از چرخه اجرا اصلاح نمی‌شود بلکه تشدید خواهد شد.

موزن به تاکید بر لرزه‌خیز بودن کشور ایران گفت: ایران سرزمین زلزله‌خیزی است و تجربه زمین‌لرزه‌های بویین زهرا، رودبار و بم باید برای ما درس عبرت باشد. امروز ۵۰ هزار هکتار بافت فرسوده داریم و ۱۹ میلیون نفر زیر این سقف‌ها زندگی می‌کنند که عدد بسیار قابل توجهی است. ما وظیفه داریم ساختمان‌های محکم برای آنها بسازیم ولی از نبود نیروی انسانی رنج می‌بریم. ساختمان‌های در معرض خطر با زلزله‌های کمتر از ۶ ریشتر تخریب می‌شوند؛ این نگاه و تشخیص وظیفه‌ی ملی، شرعی و میهنی بر گردن ما می‌اندازد.

وی با بیان این‌که سازمان نظام کاردانی در حال اضمحلال و نابودی است افزود: مشکلات اقتصادی، سازمان نظام کاردانی را از پای درآورده و کسی به داد آن نمی‌رسد. باید ریشه‌ها را درست کنیم، اما می‌بینیم که در صنعت ساختمان توجهات به سوی ظواهر

پنجره ایرانیان: رییس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران با اشاره به روند هجوم کاردان‌های ساختمانی به سوی دانشگاه‌ها برای گرفت مدرک مهندسی گفت: صنعت ساختمان تا کمتر از پنج سال آینده تمام نیروهای فنی خود را که آستین بالا می‌زنند و کار می‌کنند از دست می‌دهد.

به گزارش ایسنا، مهدی موزن اظهار کرد: قانون می‌گوید هر مهندس ساختمان باید سه نفر کاردان فنی در اختیار داشته باشد اما الان تناسب به طرز عجیبی برعکس شده و به ازای یک کاردان، هفت مهندس وجود دارد. بر اساس آمار ثبت شده سازمان نظام مهندسی ۴۰۰ هزار نیرو در اختیار دارد و اعضای سازمان نظام کاردانی فقط ۶۰ هزار نفر هستند؛ زیرا به دلیل نبود کار برای کاردان‌ها همه به سمت دانشگاه‌ها برای گرفتن مدرک مهندسی هجوم برده و دست کشور از نیروی انسانی کاربلد خالی شده است.

وی افزود: وقتی فردی مدرک مهندسی می‌گیرد توقعش بالا می‌رود و دیگر کف کارگاه کار نمی‌کند. این مشکل حادی است که صنعت ساختمان را تهدید می‌کند و ما به خاطر وظیفه‌ی سازمانی که بر عهده داریم به تمام مسوولان هشدار داده و می‌دهیم اما توجهی نمی‌شود. با این وضعیت مطمئن باشید پنج سال آینده هیچ کاردانی که کارهای اجرایی را انجام دهد باقی نمی‌ماند.

رییس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران با طرح این سوال که چرا وقتی سیاست بر این است که کاردان، بیشتر از مهندس باشد آیین‌نامه‌ها به صورت برعکس اجرا می‌شود، گفت: شاهدیم که امروز هرم جمعیتی در صنعت ساختمان واژگون شده و خسارات آن را در سال‌های آینده خواهیم دید. در بخش ساختمان، نیروی انسانی حرف اول را می‌زند ولی با این نوع



تهران جزو ۵ شهر خطرناک دنیا است



پنج‌ره ایرانیان: رئیس بخش زلزله‌شناسی راه، مسکن و شهرسازی با بیان این که تهران جزو ۵ شهر بزرگ دنیا است که خطر زندگی در آن بالا است، گفت: زلزله، فروریزش، انفجار لوله‌های گاز و غیره از جمله خطراتی است که جان مردم تهران را تهدید می‌کند. به گزارش ایلنا، علی بیت‌اللهی درباره فروریزش‌های اخیر در شهر تهران اظهار داشت: موضوع بسیار مهم در حفاری‌های مترو داشتن اطلاعات مسیر است. وی ادامه داد: حفاری‌های مترو تا عمق ۲۰ متر انجام می‌شود و لوله‌های آب و خطوط گاز در عمق ۲ متری است. حال اینکه با توجه به گسسته بودن خاک شهر تهران در حفاری‌ها امکان ریزش وجود دارد که این المان‌های سطحی مانند لوله‌های آب و گاز را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

رئیس بخش زلزله‌شناسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به وجود ۵۱ هزار حلقه قنوات در تهران گفت: نکته مهم این است که رشته قنات‌های زیادی در تهران وجود دارد که ۵۱ هزار حلقه آن شناخته شده و به همین نسبت ممکن است قنات‌های ناشناخته زیر زمین تهران وجود داشته باشد.

بیت‌اللهی با بیان اینکه بیش از ۶۰۰ کیلومتر رشته اصلی قنوات در تهران وجود دارد، گفت: این رشته قنوات در اقصی نقاط شهر تهران از جنوب تا شمال به صورت رگه‌های آب وجود دارد که در گذشته این رگه‌های آب به سمت باغات هدایت می‌شده‌اند.

وی افزود: حال جای این باغات در تهران را ساختمان‌ها گرفته‌اند و در این اراضی ساخت و ساز انجام شده است اما این قنات‌ها به‌تکلیف باقی مانده‌اند. در ساختمان‌سازی و گودبرداری‌ها وقتی جلوی این رگه‌های آب گرفته می‌شود این قنات‌ها سعی می‌کنند راه‌شان را باز کنند و خاک تهران هم

بسیار گسسته است. بنا بر این این فرآیند خاک تهران را ضعیف می‌کند و می‌بینیم که این روزها چندین فروریزش در خیابان‌های تهران رخ داده است. این مقام مسئول با تاکید بر اینکه علت بسیاری از این فروریزش‌ها به دلیل آب‌های زیرسطحی است، گفت: این آب‌های زیرسطحی خاک را می‌شویند و حفره‌های زیرزمینی ایجاد می‌کنند که به تدریج این حفره‌ها بزرگ می‌شوند و فروریزش می‌کنند و به مرحله‌ای می‌رسند که باعث فروریزش‌های عمیق در خیابان‌های تهران می‌شوند.

بیت‌اللهی با اشاره به پروژه‌های متعدد مترو در سطح شهر تهران اظهار داشت: به طور قطع اگر بتوانیم تمهیدات و اقدامات مهندسی انجام دهیم می‌توانیم جلوی بسیاری از این حوادث و خسارات را بگیریم. وی افزود: با شرکت مترو مذاکراتی داشتیم و جلسات هم‌اندیشی برگزار شده است و قرار بر این است که کمیته ویژه‌ای برای حفاری مترو و کمیته ویژه‌ای برای گودبرداری‌ها با حضور مدیران مرکز تحقیقات راه و

شهرسازی و شهرداری تشکیل شود. وی با اشاره به گودبرداری‌ها و حفاری‌های خطرناک در سطح تهران گفت: حفاری‌های بیش از ۲۰ متر جزو حفاری‌های خطرناک هستند حال اینکه در شهر تهران حفاری‌هایی تا عمق ۷۰ متر هم انجام شده است و بر روی گسل‌های تهران هم پروژه‌های این چنینی بسیاری انجام شده است که نیاز به تمهیدات ویژه دارند.

رئیس مرکز تحقیقات راه و شهرسازی تاکید کرد: با این شرایط تهران جزو ۵ شهر بزرگ دنیا است که خطر زندگی در آن بسیار بالا است.

وی گفت: در تهران مخاطرات بالقوه شهری وجود دارد که زندگی ساکنانش را تهدید می‌کند خطر بروز زلزله، فروریزش‌ها، خطراتی مانند انفجار خطوط لوله‌های گاز، آلودگی هوا، ریزش بافت فرسوده، جان ساکنان تهران را تهدید می‌کند و با توجه به اینکه تراکم جمعیتی در تهران بالا است ممکن است میزان خسارات و تلفات بسیار بالا شود.

ایران یازدهمین کشور دنیا در ساخت بناهای بلند

پنج‌ره ایرانیان: معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به رشد بیش از ۷۰ درصدی جمعیت شهرنشین در ایران، گفت: ایران یازدهمین کشور دنیا در ساخت بناهای بلند است.

به گزارش ایلنا، حامد مظاهریان در نشست هم‌اندیشی استادان، مدیران و صاحبان حوزه صنایع ساختمان درباره برگزاری سومین کنفرانس بناهای بلند، اظهار داشت: پیش‌بینی‌ها حاکی است که در این کنفرانس بیش از یک‌هزار نفر از فعالان صنعت ساخت و ساز کشور، متخصصان و حرفه‌مندان حضور پیدا کنند که این تعداد شرکت‌کننده

متخصص می‌توانند نقشی تعیین‌کننده را در برگزاری کنفرانس و اهدافی که این کنفرانس به دنبال آن است ترسیم کنند و مسیر پیش رو را برای آیندگان آسان‌تر کنند. مظاهریان با اشاره به اینکه ایران در مقام یازدهمین کشور در ساخت بناهای بلند در کل دنیاست، افزود: بناهای بلند واقعیت امروز شهرهای معاصر هستند که به دلیل استفاده حداکثری از زمین و منابع و تاسیسات به عنوان یک راهکار حل مشکلات شهری پیش روی کارشناسان و صاحب‌نظران و در عین حال، دست‌اندرکاران ارشد قرار دارد. مظاهریان گفت: آمارهای بین‌المللی نشان می‌دهند که

بیش از ۵۰ درصد جمعیت دنیا، شهرنشین هستند و این آمارها در ایران به بیش از ۷۰ درصد رسیده است. هیتات ۳ که در ماه‌های گذشته در اکوادور با حضور وزیر راه و شهرسازی به عنوان نماینده ایران و سایر کشورهای دنیا برگزار شد، پیامدهای روشنی داشت که با بندهای مختلفی که تمامی کشورهای دنیا بر روی آن به جمع بندی رسیدند دورنمای جمعیت شهرنشین و شهرهای آینده را برای ۲۰ سال آتی ترسیم کرد و ایران نیز به آنها پایبندی نشان می‌دهد و موارد متعدد آن را در دستور کار شهرهای خود قرار خواهد داد.

زور دلار به رکود مسکن نمی‌رسد

سرمایه‌گذاران کوچک و جزء متوقف هستند. مردم منتظرند ببیند اقدام بعدی دولت چیست ولی چون هیچ اقدامی را به صورت روشن از دولت نمی‌بینیم شاهد حرکت جدیدی نیستیم.

این کارشناس مسکن با بیان این که دولت با افزایش احتمالی قیمت نفت قطعا سرمایه‌ها را به بخش مسکن تزریق می‌کند گفت: دولت برای کنترل تورم وحشتناک قبل سیاست‌های انقباضی را پیش گرفت که پول را مستقیما وارد بازار نکند؛ زیرا اگر تورم، مهارنشده می‌شد اقتصاد به هم می‌ریخت. دولت در این خصوص موفق بود ولی تبعات سیاست‌های انقباضی رکود طولانی است. در این شرایط سرمایه‌گذار پولش را در جای امن قرار می‌دهد و این دوره رکود طولانی ناشی از خواب سرمایه‌ها در بانک‌ها است.

وی خاطرنشان کرد: در سال‌های گذشته با مازاد عرضه و بازار ضربتی مسکن مهر مواجه شدیم که قصد داشت نیازهای کوچک را سازماندهی کند. ساخت و ساز انبوه در مسکن مهر آغاز شد اما به دلیل مشکلات پیش آمده در لوکیشن موفق به جذب سرمایه نشد. با هجوم تسهیلات بانکی در بازار و ساخت انبوه در نقاطی که بسترسازی لازم نشده بود سرمایه‌ها معطل شد. بنابراین بانک‌ها دیگر توانایی مالی ندارند که پولی به بازار تزریق کنند. همان‌طور که می‌دانیم بخش عمده‌ای از معاملات مسکن به بازار تسهیلات وصل بود ولی با توجه به فرار بانک‌ها از ارایه تسهیلات ریز، معاملات متوقف شده است.

به گفته زینعلی، ساختار اجتماعی در ایران به دنبال استقلال زندگی مشترک است اما ابزار لازم را به دلیل قطع اشتغال، کاهش پس‌انداز و رکود در اختیار ندارد، لذا سفته‌بازی و فعالیت‌های اقتصادی متوقف شده و بازار مسکن از این ظرفیت خود نیز محروم است.



نتیجه همه را در حالت سکوت و انتظار گذشته است. در این شرایط مردم پول‌های خود را در جای امنی به نام بانک قرار داده‌اند تا سود حاصل از این پول را مصرف کنند. این حالت انتظار حدود ۵ سال ادامه یافته و احتمالا تا زمانی که قیمت نفت بالا نرود هنوز در این وضعیت خواهیم بود.

عباس زینعلی، کاهش هزینه‌های عمرانی دولت را در رکود اقتصادی موثر دانست و اضافه کرد: دولت همیشه کارفرمای اول مملکت بوده است و بازارهای مختلف با ورود بودجه‌های عمرانی دولت به بازار ساخت و ساز و سایر زمینه‌های صنعتی راه می‌افتد. اما هم‌اکنون بودجه عمرانی به شدت کاهش یافته است و هزینه‌ها را صرف امور جاری می‌کند. همین موضوع به مردم نیز منعکس می‌شود؛ چرا که دولت کارفرما و سرمایه‌گذار اصلی در ایران است و مردم به عنوان

پنجره ایرانیان: به اعتقاد من تب دلار در روزهای آینده فروکش می‌کند اما اگر بازار مسکن در شرایط رونق بود و نرخ دلار صعودی می‌شد می‌توانست اثر تورمی در مسکن ایجاد کند.

به گزارش خبرگزاری ایسنا، عباس زینعلی، کارشناس مسکن اظهار کرد: قیمت دلار در روزهای اخیر به سرعت افزایش یافت اما به نظر می‌رسد در حال فروکش است و به نوعی تحت کنترل قرار می‌گیرد. با مهار افزایش سریع قیمت دلار که تا ۴۱۵۰ تومان هم رسیده بود هم‌اکنون به کمتر از ۴۰۰۰ تومان رسیده است. ولی اگر فرض را بر این قرار دهیم که قیمت دلار بالا خواهد رفت بر روی قیمت مصالح و دستمزدها تاثیر می‌گذارد کما این که در روزهای اخیر نیز سریعاً اثرگذار بود. اما رونق واقعی و خارج شدن مسکن از رکود نیازمند زمینه‌های اقتصادی و افزایش بودجه‌های عمرانی دولت است که هم‌اکنون چنین شرایطی حاکم نیست.

وی افزود: برای تحرک بخشی به بازار مسکن خیلی از مسائل دیگر باید تحرک پیدا کند که بازار مسکن دچار افزایش قیمت و به تبع آن رونق شود. یکی از این عوامل، مساله پیش‌فروش است که از حدود شش ماه پیش به صورت قانونی و رسمی متوقف شده است. هم‌اکنون سازندگان قانوناً نمی‌توانند اقدام خاصی صورت دهند؛ چرا که طبق دستور وزارت راه و شهرسازی از تبلیغ و آگهی منع شده‌اند.

این کارشناس مسکن با بیان این که رکود اقتصادی نیز رکود مسکن را تشدید کرده است، گفت: دولت در این سال‌ها بسته تعریف شده‌ای برای رونق بخشی به معاملات مسکن و تحریک تقاضا ارائه نداده است. در



سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی تشکیل می‌شود



می‌باشد. همچنین براساس تبصره ۲ این ماده منظور از ارتقای بهره‌وری انرژی استفاده بهینه و منطقی از انرژی است به گونه‌ای که بدون کاهش رفاه اجتماعی و سطح تولید ملی بتوان از اتلاف آن از نقطه تولید تا پایان مصرف جلوگیری نمود و موجب افزایش کارایی و اثربخشی در مصرف انرژی، استفاده اقتصادی از آن، بهره‌برداری بهتر، کمک به توسعه پایدار و حفظ بیشتر منابع فسیلی و محیط زیست شود.

بر اساس این گزارش، نمایندگان مجلس در ماده دیگری از این لایحه مصوب کردند موضوع فعالیت سازمان مذکور بکارگیری بخش خصوصی و حمایت از مشارکت آن، تدوین سیاست‌های تشویقی در جهت حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، عملی کردن استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در سطح صنعتی و انجام وظایف دولت برای تحقق اهداف سازمان است. همچنین هرگونه اصلاح اساسنامه باید به تصویب مجلس شورای اسلامی برسد.

به گزارش ایسنا، مجلس شورای اسلامی در ماده دیگری از این لایحه، مصوب کرد: سازمان دارای شخصیت حقوقی مستقل و مرکز اصلی آن در تهران و حوزه فعالیت آن سراسر کشور می‌باشد.

بر اساس تبصره ذیل این ماده این سازمان می‌تواند برای انجام وظایف قانونی خود و وصول به اهداف با تأیید وزارت نیرو و تصویب سازمان امور اداری و استخدامی کشور نسبت به ایجاد واحدهای تشکیلاتی مورد نیاز اقدام کند.

و بهره‌وری انرژی» که در این اساسنامه به اختصار «سازمان» نامیده می‌شود، به صورت موسسه دولتی وابسته به وزارت نیرو تشکیل می‌شود.

همچنین بر اساس تبصره یک ذیل این ماده منابع تجدیدپذیر انرژی شامل انرژی بادی، خورشیدی، زمین‌گرمایی، آبی کوچک (تا ۱۰ مگاوات)، دریایی و زیست‌توده (بیومس)، (اجزای قابل تجزیه زیستی از محصولات، پسماندها و زایدات کشاورزی، جنگل‌ها و صنایع وابسته و همچنین زایدات صنعتی و شهری قابل تجزیه که قابلیت تولید برق، حرارت، سوخت‌های مایع، سوخت‌های گازی و انواع کاربردهای مفید شیمیایی را دارا می‌باشند)، هیدروژنی، پیل سوختی و سایر منابع حاصل از انرژی‌های تجدیدشونده و پاک

پنجره ایرانیان: مجلس شورای اسلامی در جریان رسیدگی به جزئیات لایحه اساسنامه سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی (ساتبا) با تشکیل این سازمان به صورت موسسه دولتی وابسته به وزارت نیرو موافقت کردند.

به گزارش خبرگزاری ایسنا، نمایندگان مجلس در ماده یک این لایحه مصوب کردند که به منظور ارتقای بهره‌وری انرژی و استفاده هرچه بیشتر از منابع تجدیدپذیر و پاک از طریق فراهم نمودن زیرساخت‌های لازم در کشور و افزایش بهره‌وری ارزش انرژی و کاهش تلفات انتقال، توزیع و مصرف انرژی در کشور و استفاده از روش‌های تولید برق تجدیدپذیر و پاک «سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر

افتتاح اولین نیروگاه زباله سوز کشور از پسماندهای شهری

به گزارش ایسنا، سیروس وطنخواه، دبیر ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری با اعلام این خبر اظهار کرد: معضل زباله و پسماند به علت ایجاد مشکلات زیست محیطی و بهداشتی موضوع مهمی است که باید به آن توجه شود، به همین منظور ستاد در نظر دارد تا فناوری نیروگاه‌های زباله‌سوز را در کشور بومی‌سازی کند.

وطنخواه ادامه داد: در واقع سیستم زباله‌سوز مجموعه‌ای از فناوری‌ها را شامل می‌شود که برخی از آنها بالفعل در کشور وجود دارد، بنابراین ستاد در نظر دارد این مجموعه فناوری‌ها را رصد و شناسایی کند و در زمینه‌هایی که فعالیت در کشور انجام نشده، آن بخش‌ها را فعال کند.

بر اساس اعلام روابط عمومی معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری، دبیر ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری خاطرنشان کرد: در این راستا اقدامات حمایتی برای شرکت‌های دانش‌بنیان این حوزه توسط ستاد انجام می‌شود؛ البته تمرکز بر روی شرکت‌های دانش‌بنیان است اما سایر شرکت‌های فعال در این زمینه نیز که دانش‌بنیان نیستند، می‌توانند اقدام کنند تا در فرایند اخذ مجوز دانش‌بنیان قرار گرفته و از حمایت‌های ستاد در زمینه زباله‌سوزها برخوردار شوند.



پنجره ایرانیان: فناوری نیروگاه‌های زباله‌سوز با پشتیبانی ستاد توسعه فناوری انرژی‌های تجدیدپذیر معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری در کشور بومی‌سازی می‌شود.



ظرفیت‌های موجود در مراکز پژوهشی کشور در راستای توسعه محصولات و فناوری‌های پیشرفته و قابل عرضه در بازارهای جهانی، تسهیل و توسعه همکاری‌های مشترک بین واحدهای صنعتی و مراکز پژوهشی برای ارتقاء و رقابتی کردن محصولات مرتبط با این صنعت برگرفته از نوآوری‌های داخلی و فناوری‌های بومی با بهره‌گیری از تجارب جهانی از اهداف این تفاهم‌نامه است. طراحی، نصب و راه‌اندازی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در دانشگاه‌ها، ایجاد بستر مناسب جهت آزمون ایده‌های نو و انجام پروژه‌های مرتبط با پایان‌نامه‌های کارشناسی ارشد و دکترا، ایجاد زیرساخت‌های لازم جهت توسعه فرهنگ استفاده از انرژی‌های پاک، ایجاد زمینه‌های مناسب همکاری صنعت و دانشگاه با هدف بومی‌سازی فناوری‌های مرتبط با تولید انرژی از منابع تجدیدپذیر، طراحی و ایجاد بانک اطلاعاتی مرتبط با فناوری‌های بکارگرفته در تمام مراحل طراحی، نصب، راه‌اندازی، بهره‌برداری و بهینه‌سازی اکوپارک‌ها، ایجاد زیرساخت‌های لازم جهت اجرای دوره‌های کارآموزی و کارورزی دانشجویان از جمله محورهای اساسی این تفاهم‌نامه است.

طبق این تفاهم‌نامه طرفین متعهد می‌شوند که تسهیلات لازم برای تسریع عملیات اجرایی یا صدور مجوزهای مورد نیاز را در موارد لازم به عمل آورند. همچنین تامین فضای مورد نیاز مطابق با مشخصات اعلامی از سوی وزارت نیرو جهت ایجاد اکوپارک‌ها بر عهده دانشگاه‌های ذی‌ربط است.

براساس این تفاهم‌نامه، تامین منابع مالی مرتبط بر تمام مراحل احداث اکوپارک‌ها مشترکاً بر عهده پژوهشگاه نیرو و دانشگاه مربوطه بوده و منافع اقتصادی حاصل از آن متناسب با تامین مالی مربوطه به طرفین تعلق خواهد گرفت. بر اساس اعلام روابط عمومی پژوهشگاه نیرو، مدت این تفاهم‌نامه از زمان امضاء و مبادله، پنج سال تعیین شده و در صورت توافق طرفین، تفاهم‌نامه قابل تمدید خواهد بود. هریک از طرفین قبل از انقضای مدت تفاهم‌نامه و با اطلاع قبلی و کتبی از سه ماه قبل می‌تواند به تفاهم‌نامه خاتمه دهد و طرفین مکلف هستند تا پایان تمامی قراردادهای منعقد شده بر اساس این تفاهم‌نامه، وظایف خود را به اتمام برسانند.

بر اساس این گزارش، اکوپارک محیطی است که در آن فعالیت‌های تفریحی، همگام با شناسایی و چگونگی برخورد با مسائل زیست محیطی از جنبه‌های گوناگون آموزشی همگانی صورت می‌گیرد. اکوپارک‌ها (پارک‌های اکولوژیک) با پشتوانه‌های مناسب آموزش، باعث افزایش آگاهی‌های مردمی نسبت به محیط زیست و برقراری ارتباط با طبیعت می‌شوند.

گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر باعث کمک به تحقق اهداف توسعه اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی کشور می‌شود که از عوامل اساسی در رسیدن به توسعه پایدار در هر کشوری هستند.

همچنین ابلاغ سیاست‌های اقتصاد مقاومتی از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی، فرصت ارزشمندی را برای توانمندسازی و خوداتکایی کشور و به ویژه بومی‌سازی در امور مهم راهبردی و توسعه پایدار پدید آورده است. از طرفی شرایط خاص اقلیمی کشور و ضرورت استفاده بهینه از منابع حیاتی آب و انرژی، توجه به خوداتکایی و تعمیق بنیان‌های علمی و فنی صنایع آب و برق را دو چندان کرده است.

ایجاد اکوپارک‌ها در محل دانشگاه‌های کشور که رسالت مهمی در تربیت انسان‌های متعهد، خلاق، متخصص، پژوهشگر و کارآفرین داشته و از این رهگذر پاسخ‌گوی نیازهای جامعه بوده و در راستای اعتلای فرهنگی آن اهتمام می‌ورزد، می‌تواند زمینه‌ساز توسعه فرهنگ استفاده از انرژی‌های پاک و توسعه پایدار در کشور شود و از این طریق در تحقق مأموریت دانشگاه‌ها کمک شایانی کند.

لذا گسترش تعاملات، همکاری‌ها و ایجاد هم‌افزایی در بهره‌برداری از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر و همچنین توسعه تحقیقات هدفمند، منسجم و کاربردی در راستای تحقق اقتصاد دانش‌بنیان و بهره‌گیری از نتایج تحقیقات در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، مدیریت و هدایت

پنجره ایرانیان؛ وزارت علوم و وزارت نیرو به منظور توسعه، بهره‌برداری و بهینه‌سازی اکوپارک‌ها در دانشگاه‌ها و در راستای توسعه فرهنگ استفاده از انرژی‌های پاک و توسعه پایدار در کشور تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند.

به گزارش ایسنا، این تفاهم‌نامه در راستای اجرای تدابیر و منویات مقام معظم رهبری مبنی بر توسعه علمی کشور و توجه به لزوم بهره‌برداری همه‌جانبه از ظرفیت دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی در توسعه صنعت کشور و با هدف توسعه همکاری‌های آموزشی، پژوهشی و فناوری مبتنی بر ترویج و توسعه فرهنگ استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی مصرف انرژی به امضای مهندس علی‌اکبر مهاجری، معاون وزیر نیرو در امور تحقیقات و منابع انسانی و دکتر محمد حسین امید، معاون وزیر علوم، تحقیقات و فناوری در امور اداری، مالی و مدیریت منابع رسیده است.

بر اساس این گزارش، امروزه بحران‌های سیاسی، اقتصادی و مسائلی نظیر محدودیت دوام ذخایر فسیلی، نگرانی‌های زیست محیطی، ازدحام جمعیت، رشد اقتصادی و ضریب مصرف، همگی مباحث جهان‌شمولی هستند که با گستردگی تمام، فکر اندیشمندان را در یافتن راه‌کارهای مناسب در حل مناسب معضلات انرژی در جهان بخصوص بحران‌های زیست محیطی به خود مشغول کرده است. یک جایگزین مناسب برای سوخت‌های فسیلی منابع تجدیدپذیر است. توسعه و

ضرورت توجه به انرژی‌های پاک در شهرهای نوین



پنجره ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی اسکان، اشتغال و کاهش بار جمعیتی و فعالیتی کلان‌شهرها را مهمترین اهداف احداث شهرهای جدید اعلام کرد و گفت: بنا داریم شهرهای جدید ریل پایه را گسترش دهیم تا ساکنان این شهرها در کمال امنیت و آرامش و در کوتاه‌ترین زمان و همچنین با کمترین هزینه به فعالیت‌های خود برسند.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، محسن نریمان درخصوص ضرورت ایجاد شهرهای جدید در کشور بیان کرد: تحولات جمعیتی کشور از پنج دهه گذشته تاکنون، بیانگر رشد سریع جمعیت و به موازات آن تسریع روند شهرنشینی بوده است. حجم بالای تقاضای مسکن در شهرها که روز به روز بر آن افزوده می‌شود، عملاً تامین زمین شهری مورد نیاز در داخل شهرها را با مشکل

مواجه ساخته و هزینه‌های هنگفتی را به بار آورده است. نریمان در ادامه با بیان این مطلب که تامین زمین برای ساخت مسکن به عنوان مسئولیتی خطیر بر عهده وزارت راه و شهرسازی به شمار می‌رود گفت: قطعاً باید از اجرای طرح‌های آماده‌سازی زمین و خصوصاً ایجاد شهرهای جدید به عنوان مهم‌ترین سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی نام برد. معاون وزیر راه و شهرسازی در این باره تأکید کرد: شهرهای جدید در کشور با هدف اسکان، ایجاد اشتغال و همچنین کاهش بار جمعیتی و فعالیتی کلان‌شهرها احداث شده‌اند. این شهرها با برنامه‌ریزی‌های از پیش تعیین شده، نزدیک به شهرهای مادر و مراکز صنعتی و اقتصادی با در نظر گرفتن تامین تمامی امکانات شهروندی، مکان‌یابی و ایجاد شده‌اند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ضمن اشاره به شرح وظایف این شرکت اعلام کرد: ما مسئولیت ساخت شهر را بر عهده داریم و مسکن‌سازی پس از ایجاد شهر، توسط بخش خصوصی یا بخش‌های سازمانی و حمایتی دولت صورت می‌گیرد. از این رو در حال حاضر هدف ارتقا سطح شهرهای جدید کشور به سمت شهرهای نوین، هوشمند و سبز بوده و ما نیز در نظر داریم با احداث شهرهای جدید در قالب استانداردهای بین‌المللی، از جدیدترین فناوری‌های صنعت ساختمان در زمینه طراحی و تامین انرژی‌های پاک و برگشت‌پذیر بهره‌بریم. این مقام مسئول ساماندهی سیستم حمل و نقل در شهرهای جدید را از دیگر اهداف تعیین شده برای تامین

رفاه شهروندان در این مناطق نام برد و گفت: بنا داریم شهرهای جدید ریل پایه را گسترش دهیم تا ساکنان این شهرها در کمال امنیت و آرامش و در کوتاه‌ترین زمان و همچنین با کمترین هزینه به فعالیت‌های خود برسند. نریمان افزود: در سال‌های گذشته که بحث احداث مسکن مهر در شهرهای جدید مطرح شد، ۲۰ درصد از واحدهای مسکن مهر کل کشور یعنی بیش از ۴۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید جانمایی شد که شرکت عمران شهرهای جدید علاوه بر تامین نیازهای ساکنان شهرهای جدید، مسئولیت نظارت و راهبری بر تکمیل واحدهای مسکن مهر را نیز عهده‌دار شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این مطلب که مجموعه شرکت‌های عمران شهرهای جدید، خود را در قبال تامین زمین و مسکن شهروندان متعهد دانسته و با تمام قوا در این مسیر به حرکت خود ادامه خواهد داد گفت: با توجه به مسئولیت راهبردی ایجاد شهرهای جدید که بر عهده شرکت عمران شهرهای جدید بوده است، خوشبختانه با تصویب قانون احداث شهرهای جدید از سوی مجلس محترم شورای اسلامی، تمامی سازمان‌ها و نهادهای دولتی موظف به مشارکت و انجام همکاری‌های لازم با این شرکت شده‌اند. امیدواریم با افزایش همکاری تمام دستگاه‌های مربوطه در راستای ایجاد محیطی امن و راحت با رعایت تمامی حقوق شهروندی برای ساکنان شهرهای جدید شاهد رونق روزافزون این شهرها در کشور عزیز ایران باشیم.

لزوم استفاده اقتصادی از انرژی

پنجره ایرانیان: دبیر ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری گفت: بررسی میزان مصرف انرژی هر کشور نیازمند پیاده‌سازی قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی بر فرایندها و تجهیزات انرژی‌بر است.

به گزارش ایسنا، یدالله سبحی با اشاره به تأثیرگذاری قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی در کشور اظهار کرد: کاربرد انواع انرژی‌هایی که در کشور تولید، وارد و مصرف می‌شود، به گونه‌ای که بدون کاستن از سطح تولید ملی و رفاه اجتماعی، از اتلاف انرژی از نقطه تولید تا پایان مصرف جلوگیری کند و افزایش بازدهی و بهره‌وری، استفاده اقتصادی از انرژی، بهره‌برداری بهتر، کمک به توسعه پایدار و حفاظت از محیط زیست را باعث شود، بر اساس قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی مدیریت و بهینه‌سازی می‌شود.

وی با بیان اینکه سیاست‌گذاری در بخش انرژی کشور بر عهده شورای عالی انرژی است، افزود: سیاست‌گذاری در بخش انرژی کشور از جمله انرژی‌های نو و بهینه‌سازی تولید و مصرف انواع حامل‌های انرژی فقط بر عهده شورای عالی انرژی است؛ از این رو نیازمند اصلاح ساختار شورای عالی انرژی به گونه‌ای هستیم که امکان حضور منظم طرف‌های عرضه و تقاضای انرژی در جلسات شورا و سیاست‌گذاری مشترک آنها در بخش انرژی فراهم شود. دبیر ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی با بیان اینکه بهینه‌سازی انرژی در کشور با مشکلات اساسی و بی‌شماری مواجه است، گفت: متأسفانه با وجود این که در میان سیاست‌گذاران این عزم وجود دارد که بهینه‌سازی انرژی در کشور بالفعل شود، ولی در

زمینه کاهش شدت انرژی سیر صعودی داشته‌ایم، به طوری که برخلاف ارزیابی‌های صورت گرفته مبنی بر اینکه قرار بود نسبت به چند سال گذشته کاهش شدت انرژی را شاهد باشیم نه تنها در این زمینه اوضاع بهبود نیافته است، بلکه افزایش شدت انرژی را نیز داشته‌ایم و این نشان‌دهنده موانع بسیار اساسی در این حوزه است و ستاد بر اساس اهدافی که دنبال می‌کند، سعی بر حل این معضلات داشته است.

سبحی با اشاره به نقش ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی در بهینه‌سازی انرژی در کشور تصریح کرد: تکنولوژی‌های جدید و کارآمد در حوزه انرژی در خارج از کشور از بازده بالایی برخوردار است، در حالی که به دلیل نبود تقاضای تکنولوژی وارداتی در این حوزه در کشور هم صورت نمی‌پذیرد، به همین منظور وظیفه ستاد توسعه بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی در این مسیر این گونه رقم خورده که با توسعه فناوری‌های مورد نیاز به تشکیل شرکت‌های خدمات انرژی، دانش بنیان و بازار تولید دانش فنی به رفع موانع و چالش‌ها در این زمینه بپردازد.

بر اساس اعلام روابط عمومی معاونت علمی ریاست جمهوری، وی گفت: بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست از جمله اقدامات و راهکارهای اساسی برای پیشرفت عمقی نظام اقتصادی و اجتماعی و توسعه پایدار جامعه به شمار می‌آید و تحقق آن ضمن پیاده‌سازی قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی در کشور مستلزم دسترسی به فناوری‌های تبدیل و بازیافت انرژی در بازده بالا، قابلیت اطمینان کافی، سازگاری با محیط زیست و توجیه‌پذیری اقتصادی است.

نگاهی به قوانین سرعت بخش تجدیدپذیرها

پنجره ایرانیان: در لایحه بودجه ۱۳۹۶ به تجدیدپذیرها توجه خاصی شده، به طوری که حدود ۷۰۰ میلیارد تومان برای بخش هایی مانند نیروگاه های برق آبی، توزیع و انتقال برق در نظر گرفته شده است.

به گزارش ایسنا، در جهت حمایت از توسعه استفاده از منابع انرژی تجدیدپذیر احکامی مصوب شده که هم از نگاه زیست محیطی و هم در قوانینی مشوقی قابل توجه است. در سیاست های کلی نظام در بخش سایر منابع انرژی برای تنوع بخشی به منابع انرژی و در راستای مسائل زیست محیطی به افزایش سهم تجدیدپذیر در سبد کشور تاکید شده است.

همچنین در برنامه پنجم توسعه که امسال نیز هنوز ادامه دارد، در ماده ۱۳۳ قانون حکم شده که وزارت نیرو نسبت به انعقاد قرارداد بلندمدت خرید تضمینی برق تولیدی از منابع تجدیدپذیر با اولویت خرید از بخش های خصوصی و تعاونی اقدام کند.

از سال ۱۳۹۳ در بودجه های سنواتی برقی کردن چاه های کشاورزی با منابع انرژی خورشیدی از محل منابع یارانه سوخت فسیلی مصرف شده در نظر گرفته شده است. علاوه بر این در قانون دائمی اصلاح الگوی مصرف انرژی که در برنامه پنجم توسعه لحاظ شده وزارت نیرو موظف به عقد

قرارداد بلندمدت خرید تضمینی از تولیدکنندگان غیردولتی برق از منابع تجدیدپذیر است که قیمت و شرایط خرید با پیشنهاد وزارت نیرو و تصویب هیات وزیران تعیین و منابع مالی مورد نیاز از محل ارزش سوخت صرفه جویی شده و منابع حاصل از عدم تولید آلاینده تامین می شود.

همچنین در قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی حکم شده که برای ترویج کاربرد اقتصادی منابع تجدیدپذیر انرژی در سامانه های مجزا از قبیل آبگرمکن انرژی، حمام خورشیدی، تلمبه بادی، توربین بادی و استحصال گاز از منابع زیست توده، حمایت لازم به صورت عمومی، اعلام و منابع لازم از محل بودجه های مصوب سالانه و یا از محل صرفه جویی های ناشی از اجرای این قانون تامین شود.

در قانون حمایت از صنعت برق نیز حکم بودجه سنواتی مشروط به تبصره ۱۲ دائمی شد که مشوق تجدیدپذیرها و ارتقاء رانندگی نیروگاه ها بود به طوری که در ماده پنج این قانون عوارض برق فسیلی برای حمایت از تجدیدپذیر دائمی شد که در لایحه بودجه سال ۱۳۹۶، ۳۰ ریال به ۵۰ ریال افزایش پیدا کرد و سقف آن نیز از ۷۰۰ میلیارد تومان به ۱۱۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته است.

البته در لایحه بودجه ۱۳۹۶ احکامی آمده که شرکت های تولید برق تجدیدپذیر نیز می توانند در صورت تصویب

نهایی مجلس از آن استفاده کنند از جمله به دولت اجازه داده می شود نسبت به اخذ یا تضمین تسهیلات بلاعوض با اعتباری تا سقف پنج میلیارد دلار از دولت ها، موسسات مالی خارجی و بین المللی برای وام های زیربنایی با اولویت طرح های دانش بنیان اقدام کنند. همچنین ۲۰۰ میلیارد دلار از محل صندوق توسعه ملی برای حمایت از شرکت های دانش بنیان اختصاص داده شده همچنین از ۱۰ هزار میلیارد تومان اوراق بهادار که دولت می تواند منتشر کند وزارت نیرو می تواند بخشی را برای توسعه CHP ها و شبکه انتقال، توزیع برق استفاده کند. همچنین در تبصره پنج لایحه بودجه سال ۱۳۹۶ به دولت اجازه داده شده که در سال ۱۳۹۶ بدهی های قطعی خود را با مطالبات قطعی دولت از شرکت های مدنظر تا سقف ۵۰۰۰ میلیارد تومان به صورت جمعی تسویه کند البته در همه بخش ها نه صرفا مطالبات قطعی دولت هم با بدهی دولت از جمله یارانه تولید از طریق صدور اوراق خزانه قابل تسویه است.

از آنجایی که ایران با وجود پتانسیل های فراوان در زمینه توسعه انرژی های تجدیدپذیر جامانده است دولت تدبیر و امید سعی کرده تا با ایجاد راه کارهای این عقب ماندگی را جبران کند که برای تعیین نتیجه نمی توان از اکنون برداشتی کرد و باید منتظر گذر زمان و اقدامات انجام شده بود.

تولید ۵ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر در برنامه ششم توسعه

پنجره ایرانیان: قرار است در طول برنامه ششم توسعه حداقل ۵ هزار مگاوات از انرژی الکتریکی کشور از انرژی های تجدیدپذیر تولید شود و استان کرمان با توجه به ظرفیت هایی که دارد، می تواند نقش بسیار مهمی را ایفا کند.

به گزارش ایسنا، رضا انجم شعاع، معاون پارلمانی وزیر نیرو، در مراسم افتتاحیه کنفرانس شبکه های هوشمند انرژی ۹۵ در محل دانشگاه تحصیلات تکمیلی صنعتی و فناوری پیشرفته کرمان اظهار کرد: استان کرمان همیشه در حرکت های نو و نوآوری پیشگام بوده و امروز نیز در بسیاری از عرصه ها پیشگام است و تلاش های استاندار کرمان موجب شده در حوزه های مختلف این استان بدرخشد و الگوهایی برای توسعه کشور ایجاد کند.

وی افزود: شبکه های هوشمند انرژی، موضوع مهمی است و وزارت نیرو تلاش می کند موانع را از سر راه بخش خصوصی در زمینه تولید انرژی بردارد.

انجم شعاع تصریح کرد: هوشمندسازی، موضوع مهمی در کشور و در دستور کار دولت می باشد و فناوری شبکه های هوشمند علاوه بر اینکه راهکاری برای برداشتن چالش های پیش روی صنعت برق است، مزایای بیمه ای برای کشور به دنبال دارد و همچنین بهره وری عملیاتی سامانه های برق را به میزان زیادی افزایش داده و هزینه های بهره برداری را در این حوزه کاهش می دهد.

وی بیان کرد: یکی از کلیدی ترین کاربردهای این فناوری در حوزه بهره گیری از انرژی های تجدیدپذیر در کشور است و باید توسعه این انرژی ها را دنبال کرده و دولت این سیاست را دارد و ظرفیت ها و پشتیبانی های قانونی خوبی در این زمینه در وزارت نیرو ایجاد کرده ایم. معاون وزیر نیرو گفت: در سیاست های کلی نظام در بخش های مختلف که به عنوان بالاترین سند بالادستی کشور است، به موضوعات توسعه انرژی های تجدیدپذیر، بهره وری و ... تاکید شده است.

وی ادامه داد: در سیاست های کلی نظام در محیط زیست نیز به صنعت کم کربن و توسعه انرژی های تجدیدپذیر اشاره شده و در اقتصاد مقاومتی به طور مفصل تر بر این امر تاکید شده است. انجم شعاع تصریح کرد: برای ارتقاء کارایی انرژی در کشور، تاکید بر شکل گیری نهادهای غیردولتی است و بخشی از پیشنهاد های قانونی، در قانون حمایت از صنعت برق کشور، ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، قانون اصلاح الگوی مصرف و برنامه های پنجم و ششم توسعه کشور وجود دارد.

وی بیان کرد: قرار است در طول برنامه ششم توسعه حداقل ۵ هزار مگاوات از انرژی الکتریکی کشور از انرژی های تجدیدپذیر تولید شود که جهتی بسیار خوبی است و استان کرمان با توجه به ظرفیت هایی که دارد، می تواند نقش بسیار مهمی را ایفا کند.

معاون پارلمانی وزیر نیرو اظهار کرد: با ادغام شرکت های سبای و سانا، بستر لازم برای توسعه انرژی های تجدیدپذیر فراهم و حمایت های لازم از بخش خصوصی صورت می گیرد و تحولی در حوزه انرژی های تجدیدپذیر در کشور اتفاق خواهد افتاد. وی افزود: کاهش تلفات انرژی، مدیریت مصرف، توسعه انرژی های تجدیدپذیر و ... از جمله سیاست های وزارت نیرو است. انجم شعاع درباره چرایی استفاده از انرژی های تجدیدپذیر ابراز کرد: استفاده از منابع عظیم کشور، حفظ منابع سوخت فسیلی، حفاظت از محیط زیست و ... از دلایل استفاده از این انرژی هاست. وی بیان کرد: یکی از خلاء های امروز کشور این است که ارزیابی سیاست ها را انجام نمی دهیم، در حالی که آنچه در سیاست های کلی نظام است کامل و جامع بوده و اگر به خوبی دنبال و اجرا شود، بخش زیادی از مشکلات حل خواهد شد.

معاون وزیر نیرو گفت: در کشورمان ۳۰۰ روز آفتاب داریم و استان کرمان این انرژی را به وفور دارد و شهر ماهان یکی از بهترین نقاط است و ظرفیت بسیار خوبی در این استان وجود دارد.



ساختمان‌ها دارای برچسب انرژی خواهند شد



می‌شوند. دولت برای اولین مرحله ساختمان‌های تحت پوشش خودش را ملزم کرده تا ظرف پنج سال برچسب انرژی دریافت کنند و میزان مصرف انرژی آن‌ها باید در رده G و E قرار بگیرد.

مظاهریان با اشاره به اینکه این ساختمان‌ها تا دو سال موظف به برنامه‌ریزی و تا پنج سال موظف به اجرای این برنامه هستند، افزود: در صورتی که این اتفاق نیفتد و مصرف انرژی ساختمان‌ها بیش از استاندارد تعیین شده باشد باید دو برابر قیمت برق مصرفی را بپردازند.

وی در رابطه با ساختمان‌های خصوصی گفت: برای ساختمان‌های خصوصی راهکار اجرایی در نظر گرفته شده تا بدون متحمل کردن هزینه هنگفت به مالک ساختمان این قانون اجرایی شود. در بخش خصوصی نیز دو گروه ساختمان در حال ساخت و نوساز و دیگری ساختمان‌های ازپیش ساخته شده قرار دارند. در ساختمان‌های نوساز باید مبحث ۱۹ کاملاً اجرایی شود که در این صورت این ساختمان‌ها در رده انرژی E قرار خواهند گرفت که شامل دوجداره کردن پنجره‌ها، سقف عایق حرارتی و بهینه‌سازی موتورخانه است. همچنین مشتری جدید ملک هنگام خرید خود را ملزم به خرید خانه‌ای می‌کند که وضعیت انرژی آن در حد مطلوب باشد.

مظاهریان با اشاره به روند رو به افزایش شهرنشینی در دنیا گفت: جهان مرز ۵۰ درصدی شهرنشینی را رد کرده است و در اجلاسی که دو ماه پیش در اکوادور برگزار شد رقم دقیق آن ۵۴ درصد اعلام شد. همچنین برای اولین بار زندگی در شهرها ارزش شمرده شد. در ایران میزان شهرنشینی ۷۲ درصد است که نباید از این موضوع بترسیم زیرا این روند جهانی است و ایران جلوتر از این روند در حال حرکت است. آنچه در این مورد نگران‌کننده است به خاطر تمرکز بیش‌ازحد در شهرها، ناعدالتی و ناپایداری است که از مشکلات آینده بشر هستند.



مظاهریان در همین رابطه افزود: شاخص شدت مصرف انرژی که بیان‌کننده میزان انرژی استفاده‌شده برای تولید مقدار مشخصی از کالا نشان می‌دهد که در این زمینه وضعیت خوبی نداریم. تولید ناخالص ملی ترکیه ۲.۵ برابر ایران است اما نصف مصرف انرژی ما را دارد؛ یعنی ما برای تولید یک واحد کالا پنج برابر ترکیه انرژی مصرف می‌کنیم. این رقم نسبت به ژاپن ۹ برابر و نسبت به عربستان سه برابر و نسبت به میانگین جهانی چهار برابر است.

وی در رابطه با تعهدات دولت در کاهش مصرف انرژی خاطر نشان کرد: در بخش ساختمانی ۲۳ میلیون خانه که میزان مصرف انرژی در آن‌ها ۸۵ درصد بیش از میانگین جهانی است موردتوجه قرار می‌گیرد. در کارخانه‌ها نیز بهره‌وری پایین است اما با توجه به کمتر بودن تعداد کارخانه‌ها، برنامه‌ریزی و کنترل برای این قسمت آسان‌تر است؛ اما در بخش مسکن به دلیل سروکار داشتن با ۲۳ میلیون خانوار دشواری‌های مخصوص به خودش را دارد و برای کاهش مصرف در این زمینه چالش بزرگی داریم.

معاون وزیر مسکن، راه و شهرسازی با بیان اینکه برای انجام این کار در مرحله اول نیاز به قانون داریم، ادامه داد: قانون اصلاح مصرف انرژی در همین زمینه تبیین و تصویب شده است و در ماده ۱۸ این قانون وظیفه دولت طبقه‌بندی ساختمان‌ها از نظر میزان مصرف انرژی است. طبق این طرح باید ساختمان‌ها طبقه‌بندی شوند و به ساختمان‌هایی که دارای مصرف زیاد هستند جریمه تعلق بگیرد. طبق طبقه‌بندی دولت، ساختمان‌ها به دو گروه دولتی و خصوصی تقسیم

پنجره‌ایرانیان: معاون وزیر مسکن، راه و شهرسازی با اشاره به مجهز شدن ساختمان‌ها به برچسب مصرف انرژی گفت: طبق این طرح ساختمان‌ها از نظر میزان مصرف انرژی طبقه‌بندی خواهند شد و در اولین مرحله از شرکت‌های دولتی شروع کردیم.

به گزارش ایسنا، حامد مظاهریان در ششمین کنفرانس بین‌المللی توسعه پایدار و عمران شهری با بیان اینکه ایران نسبت به میانگین جهانی از نظر میزان مصرف انرژی در وضعیت خطرناکی قرار دارد اظهار کرد: استفاده بشر از سوخت‌های فسیلی اکنون از هر زمان دیگری بیشتر شده است و اگر با همین رشد ادامه دهیم تا سال ۲۰۳۰، ۱۵.۳ میلیارد تن نفت خام برای تأمین تولید انرژی در جهان نیاز داریم.

وی افزود: این روش مصرف علاوه بر در معرض خطر قرار دادن حرکت توسعه بشر، زمین و محیط‌زیست را نیز به خطر خواهد انداخت. در همین رابطه تعهدات گوناگون جهانی برای جلوگیری از این واقعه انجام شده است که در تازه‌ترین آن ایران به قرارداد تغییرات آب و هوایی پاریس پیوسته است که طبق آن متعهد شده‌ایم ۱۴ درصد از تولید گاز کربن دی‌اکسید خود را کاهش دهیم.

معاون وزیر مسکن، راه و شهرسازی با اشاره به ۱۰ برابر شدن مصرف انرژی در ایران ادامه داد: از سال ۱۳۵۶ تاکنون ظرف ۴۰ سال از تولید ۷۰۰۰ مگاوات برق به ۷۶ هزار مگاوات رسیده‌ایم. این افزایش علاوه بر تأثیرپذیری از دو برابر شدن جمعیت حاصل افزایش تولید و مصرف نیز بوده است. درواقع میزان مصرف انرژی در کشور نسبت به بهره‌وری از آن پایین است.

توسعه اقتصاد سبز کلید خورد



پنجره ایرانیان: وزارت نیرو سیاست‌های خود را با به‌کارگیری از تجربیات کشورهای پیشرفته در راستای ارتقای توسعه اقتصاد سبز تبیین کرده است.

به گزارش ایسنا، اقتصاد سبز اقتصادی است که در سایه زندگی انسان‌های پیشرفته و عدالت اجتماعی پدید می‌آید، درحالی‌که در آن خطرهای آسیب‌های زیست‌محیطی در کمترین میزان ممکن است. اقتصاد سبز یک اقتصاد یا توسعه اقتصادی بر پایه توسعه پایا و آگاهی از اقتصاد بومی (سازگار با بوم) بنا تعریف شده که برنامه ششم توسعه نیز به این موضوع توجه ویژه‌ای دارد.

مسبب اصلی تغییر اقلیم در ایران و جهان، انسان‌ها و برنامه‌ریزی‌های آنان تبیین شده که در ایران نیز از حدود دو دهه قبل دوران خشک‌سالی با ویژگی‌های

ناشی از تغییر اقلیم حادث شده لذا بخش زیادی از تالاب‌ها، دریاچه‌ها و رودخانه‌ها به دلیل عملکرد منفی انسانی آسیب دیده است. امروز دریاچه ارومیه، تالاب هامون، رودخانه‌های بزرگ از جمله کارون آسیب جدی دیده‌اند، به‌طوری‌که تالاب هامون یکی از بزرگ‌ترین بدنه‌های آب شیرین با ۱۸ میلیارد مترمکعب مخزن اکنون به یک شنزار خشک تبدیل شده و شهرهای اطراف خود را تهدید می‌کند؛ مردم آن ناحیه که روزگاری با ماهیگیری از این دریاچه امرارمعاش می‌کردند امروزه ناچار به مهاجرت شده‌اند. همچنین اثرات تغییر اقلیم در مهاجرت، از سایر مولفه‌های اقتصادی و اجتماعی کمتر نیست و بر اساس پیش‌بینی مراجع جهانی این وضعیت در غرب آسیا و سایر کشورها در دهه‌های آینده شدت خواهد گرفت، ایران نیز دستخوش این حوادث است و بیشترین آسیب را در این زمینه خواهد دید. بر همین اساس در برنامه ششم توسعه برنامه‌های راهبردی و استراتژیک و چشم‌انداز ۲۰ سال آینده کشور پیش‌بینی شده که در حوزه وظایف تولید انرژی الکتریکی، کاهش گازهای گلخانه‌ای و CO2 مباحث مهمی هستند که به آن‌ها پرداخته خواهد شد.

این برنامه‌ها شامل توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، کاهش کربن ناشی از سوخت نیروگاه‌ها، افزایش راندمان نیروگاه‌ها از ۳۷ به ۶۰ درصد، استفاده از حرارت خروجی نیروگاه‌ها برای تولید آب شیرین و کاهش هدر رفت انرژی در تولید، انتقال، توزیع و مصرف خواهد بود. در تمام این اقدامات مشوق‌های مالی به‌صورت

یارانه‌های نقدی و سایر کمک‌ها ازجمله مشارکت فرد مردم مدنظر قرار خواهد گرفت که ازجمله می‌توان به تولید برق از انرژی فتوولتائیک بر بام خانه‌ها و تعویض سامانه‌های سرمایشی و گرمایشی برای کاهش گاز کربن اشاره کرد.

بازنشسته کردن نیروگاه‌های با عمر بیش از ۳۰ سال و جایگزینی نیروگاه‌هایی با راندمان ۷۰ درصد که می‌تواند تا ۵۰ درصد مصرف سوخت را کاهش دهد و عدم استفاده از سوخت‌هایی نظیر مازوت و گازوئیل و استفاده از گاز مایع می‌تواند صرفه اقتصادی بالایی برای کشور داشته باشد.

علیرضا دائمی معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر نیرو بر این باور است که استفاده از ظرفیت‌های بین‌المللی و تسهیلات سازگاری اتحادیه اروپا در قسمت اقتصاد سبز ازجمله مباحث مهمی است که در برنامه ششم پیش‌بینی شده که می‌توان از این منابع تسهیلاتی برای ارتقای انرژی لحاظ کرد.

وی بایان اینکه در این راستا سازمان‌های بزرگی ازجمله سازمان انرژی‌های نو ایران (سانا) و سازمان بهره‌وری انرژی (سابا) همکاری موثری خواهند داشت معتقد است که تغییر نوع کشت متناسب با اقلیم منطقه، اصلاح الگوی کشت، اصلاح میزان آب مصرفی، استفاده از کشت‌های کم آب بر، کاهش کشت افقی و توسعه کشت گلخانه‌ای می‌تواند بسیار موثر باشد. در این زمینه وزارت نیرو از تجربیات کشور آلمان و اتحادیه اروپا کمک گرفته تا بتوان در کاهش نرخ رشد و توسعه کشور مستقل از افزایش گاز گلخانه‌ای اقداماتی را انجام داد.

جریمه تسلا برای حضور بیش از حد در ایستگاه شارژ

پنجره ایرانیان: شرکت خودروسازی تسلا موتورز در جدیدترین اقدام خودروهایی را که در ایستگاه‌های شارژ معطل کنند، جریمه خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، امسال شرکت خودروسازی تسلا موتورز تلاش کرده تا برخی از سوءاستفاده‌ها از ایستگاه شارژ برقی "سوپرشارژر" خود را رفع کند و جدیدترین اقدام آن، اخذ هزینه بیشتر از خودروهایی است که در ایستگاه‌های شارژ معطل کنند. این شرکت در مطلبی در وبلاگ خود اظهار کرد: ما شبکه سوپرشارژر را برای ارائه یک تجربه سفر لذت‌بخش و یکپارچه طراحی کرده‌ایم بنابراین درک می‌کنیم که ورود به ایستگاهی که همه جایگاه‌های آن توسط خودروهای کاملاً شارژ شده تسلا اشغال شده، چقدر ناراحت‌کننده است. تسلا در ادامه افزوده است: ما اعلام می‌کنیم که برای افزایش دسترسی به خدمات شارژ خودرو و به منظور ایجاد تجربه‌ای بهتر برای همه صاحبان خودروهای تسلا، هزینه اضافه‌ای را برای خودروهای غیرفعال در ایستگاه‌ها در نظر گرفته‌ایم.

شبکه سوپرشارژر که در بسیاری از مناطق آمریکا گسترش یافته، در حال حاضر

به صاحبان خودروهای تسلا مدل S اجازه می‌دهد تا به سرعت وسیله نقلیه خود را به‌طور رایگان شارژ کنند. در کمتر از ۲۰ دقیقه یک خودروی برقی می‌تواند تا حدود ۵۰ درصد شارژ شود و شارژ کامل آن نزدیک به یک ساعت طول می‌کشد. در این شرایط بسیاری از مردم خودروهای خود را در ایستگاه قرار داده و به خرید، سینما یا حتی نزد دوستانشان می‌روند و خودروی آنها زمان بیش از حدی در جایگاه مانده و خودروهای دیگر را در صف انتظار می‌گذارد.

به گفته تسلا، یک اپلیکیشن به صاحبان خودرو اجازه می‌دهد از راه دور بر خودروی خود نظارت کرده و به آنها در زمانی که شارژ خودرو نزدیک به تکمیل بوده و یک بار دیگر در زمان تکمیل آن هشدار می‌دهد. طبق این اعلام، هر دقیقه حضور بیشتر خودرو در ایستگاه ۴۰ سنت برای صاحب آن هزینه خواهد داشت، اما اگر خودرو ظرف پنج دقیقه از ایستگاه خارج شود، این هزینه اعمال نخواهد شد. شرکت تسلا در ماه نوامبر اعلام کرده بود که از ژانویه ۲۰۱۷، هزینه استفاده از ایستگاه‌های سوپرشارژر از تمام صاحبان خودروهای جدید این شرکت اخذ خواهد شد.



بهره‌برداری از اولین جاده خورشیدی جهان

است که در بهترین شرایط یعنی در روزهای تابستان به ۱۵۰۰ کیلووات در روز نیز افزایش می‌یابد. هزینه ساخت اولین جاده خورشیدی جهان که توسط دولت فرانسه تامین شده حدود ۵.۱ میلیون دلار است.

کارشناسان فرانسوی معتقدند در صورتیکه یک چهارم جاده‌های این کشور به پنل‌های خورشیدی مجهز شود، این کشور در تامین انرژی مستقل خواهد شد. یکی از مهمترین انتقادات وارد بر این سیستم، کاهش توان تولیدی در جاده‌های پر رفت‌وآمد است، همچنین زاویه مسطح قرارگیری سلول‌های خورشیدی ضریب تبدیل انرژی را کاهش می‌دهد.

پنجره ایرانیان: اولین جاده خورشیدی جهان به طول یک کیلومتر در منطقه روستایی واقع در نرماندی فرانسه به بهره‌برداری رسید.

به گزارش ایسنا، اولین جاده خورشیدی جهان در مجموع ۲۸۸۰ پنل خورشیدی دارد که با اتصال به هم انرژی قابل توجهی را تولید می‌کند. طبق محاسبات انجام شده این جاده قادر است ۲۸۰ مگاوات ساعت برق در یک سال تولید کند. اولین جاده خورشیدی جهان یا Wattway در مجموع ۸۵۳ متر مربع مساحت دارد.

توان تولید برق روزانه این جاده با توجه به وضعیت آب و هوا و فصل به طور تقریبی ۷۶۷ کیلووات ساعت در روز



پیشرفتی جدید در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر

پنجره ایرانیان: سیستم تحقیقاتی آموزشی اینورتر و درایوهای AC، توسط دکتر غلامرضا عرب مارکده، عضو هیات علمی دانشکده فنی مهندسی دانشگاه شهرکرد طراحی و ساخته شد.

به گزارش ایسنا، سیستم تحقیقاتی آموزشی اینورتر و درایوهای AC، علاوه بر امکان آموزش مفاهیم کنترل حلقه بسته انواع موتورهای الکتریکی AC و اینورترهای مورد استفاده در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر نظیر سلول‌های خورشیدی امکان اعمال کلیه روش‌های کنترل پیشرفته موتورهای AC و اینورترها را به منظور انجام فعالیت‌های پژوهشی و تحقیقاتی در دوره‌های تحصیلات تکمیلی فراهم می‌کند. گفتنی است، انگیزه اصلی سازنده این سیستم، تلاش جهت خودکفایی کشور در تولید آن بوده و این سیستم توسط یک شرکت دانش بنیان به مرحله تولید رسیده و تاکنون چند نمونه آن به مراکز دانشگاهی تحویل داده شده است.



پهپاد خورشیدی کشور با قابلیت نقشه‌برداری هوایی رونمایی شد

مدل‌های مختلف ارتفاعی و ارائه منحنی طراز کاربرد دارد. رئیس پارک علم و فناوری خوزستان افزود: در بخش اکتشاف و مدیریت معادن نیز کاربرد این پهپاد در شناسایی هوایی معادن و بررسی مسیر پیشروی معدن، محاسبه حجم برداشت معدن و غلظت‌سنجی عمق زمین است. مختاری گفت: همچنین در اسکن سه‌بعدی می‌توان از این پهپاد برای سه‌بعدی سازی رقوم عوارض طبیعی، ساختمان‌ها و شهرها به صورت رقوم با قابلیت اندازه‌گیری دقیق تمام فواصل، سطوح و احجام استفاده کرد.

وی تصویربرداری هوایی، عکسبرداری و فیلمبرداری هوایی از فعالیت‌ها و پروژه‌ها جهت مستندسازی و همکاری با فیلم‌سازان و شرکت‌های تبلیغاتی و حوزه مدیریت بحران به منظور ارزیابی هوایی بلایای طبیعی و ارائه خدمات امدادی به صورت هوایی جهت مدیریت بحران‌های زیست‌محیطی را از دیگر کاربردهای این پهپاد برشمرد.

رئیس پارک علم و فناوری خوزستان تصریح کرد: این پهپاد در حوزه‌های مختلف بازرسی و به‌خصوص خطوط لوله انتقال نفت و گاز در شرایط مختلف جغرافیایی و جوی، نقشه‌برداری، اکتشاف، بازدید از سدها، مرزبانی زمینی و دریایی، هواشناسی، مانور و تنظیم گزارش تصویری از مناطق صعب‌العبور و حتی کنترل محیط‌زیست گیاهی و جانوری مورد استفاده قرار می‌گیرد. مختاری مزیت‌های این سیستم را شامل زمان پرواز بسیار بالا، هدایت به وسیله دستی و خلبان خودکار عنوان کرد و افزود: این پهپاد می‌تواند در عملیات کنترل و پایش خودکار خطوط انتقال نیرو و انرژی جهت نشت‌یابی، جلوگیری از هدررفت و ارائه کلیه خدمات تخصصی سنجش از راه دور مورد استفاده قرار گیرد. وی خاطرنشان کرد: همچنین این پهپاد در نقشه‌برداری هوایی برای تهیه تصاویر ارتوموزائیک با قدرت تفکیک زمینی ۵ سانتی متر مناسب جهت تهیه نقشه و تهیه

پنجره ایرانیان: نخستین پهپاد خورشیدی کشور، عصر روز گذشته در غرفه پارک علم و فناوری خوزستان در هفدهمین نمایشگاه ملی دستاوردهای پژوهشی، فناوری و فن بازار رونمایی شد.

به گزارش ایسنا، دکتر بابک مختاری رئیس پارک علم و فناوری خوزستان در حاشیه این مراسم، اظهار کرد: اولین پهپاد خورشیدی کشور که توسط یکی از شرکت‌های مستقر در پارک علم و فناوری خوزستان ساخته شده بود در هفدهمین نمایشگاه ملی دستاوردهای پژوهشی با حضور دکتر خسرو پیری مدیرکل برنامه‌ریزی امور فناوری وزارت علوم، تحقیقات و فناوری رونمایی شد.

وی با اشاره به مشخصات این پهپاد، گفت: در این فناوری مدت زمان پرواز با استفاده از پنل‌های خورشیدی بسیار افزایش یافته و سیستم کنترلی شامل خلبان خودکار، کنترل به وسیله تلفن همراه و همچنین به صورت دستی است.

تولید گاز طبیعی از گاز متصاعد شونده از زباله

خواهد شد و آن را آماده مصرف می‌کند. این طرح در سه ماهه اول سال ۲۰۱۷، عملیاتی خواهد شد و ظرفیت اولیه آن برابر ۱۳۷۸ میلیون ژول در روز خواهد بود که برنامه‌ریزی برای افزایش آن انجام شده است. در کنار این ۶.۵ کیلومتر لوله‌گذاری برای انتقال و اتصال این گاز به گاز طبیعی ملی انجام شده می‌شود. این اقدام باعث افزایش ارزش افزوده برای شهر والنات که دارنده تکنولوژی است خواهد شد.

این طرح فواید بلند و کوتاه مدت زیادی برای افراد منطقه از جمله ایجاد کار ثابت و مقطعی و کاهش آلودگی و گازهای گلخانه‌ای خواهد داشت.

پنجره ایرانیان: اولین نیروگاه تبدیل گاز محل انباشت زباله به گاز طبیعی در شمال شرقی می‌سی‌سی‌پی ساخته می‌شود. این نیروگاه توسط شرکت زباله‌خشک اداره می‌شود و سالیانه تقریباً برابر ۳۵۰ هزار تن زباله دریافت می‌کند.

به گزارش انرژی‌هاب، مقامات محلی این پروژه را بدون همکاری گسترده مردم و شرکت زباله خشک و ایرلیکوئید غیر ممکن می‌دانند و بسیار خوشحال هستند که می‌توانند همچنین تکنولوژی تجدیدپذیری را عرضه کنند.

با استفاده از تکنولوژی لایه غشایی، این نیروگاه ظرفیت خالص‌سازی گاز متان متصاعد شده از زباله دارا



کره جنوبی یک قدم دیگر تا دستیابی به خورشید روی زمین



در ساختار این راکتورها حین تولید «پلازما» یک میدان مغناطیسی قدرتمند نیز ایجاد می‌شود تا از برخورد «پلازما» با دیواره راکتور و سرد شدن آن جلوگیری شده و کیفیت آن حفظ شود.

گرچه ممکن است صحبت از استفاده مستقیم از این انرژی در خانه و ادارات کمی زود باشد، اما این تحقیقات نشان می‌دهد در آینده این منابع انرژی می‌توانند به صورت نامحدود و پاک به انسان خدمات ارائه کنند.

پنجره ایرانیان: محققان کره‌ای توانستند با حفظ پلازما در راکتور هسته‌ای به مدت ۷۰ ثانیه در آستانه دستیابی به انرژی پاک نامحدود قرار بگیرند.

به گزارش ایسنا، به نقل از دلی میل، محققان و مهندسان کره جنوبی توانستند با ثبت یک رکورد تاریخی در رابطه با حفظ پلازما در راکتور هسته‌ای، دروازه جدیدی از فرآیند همجوشی هسته‌ای را باز کرده و در آستانه دستیابی به انرژی پاک و نامحدود هیدروژنی قرار بگیرند.

پلازما یکی از حالات ماده است که با جامدات، مایعات و گازها متفاوت است و کاربرد فراوانی در علم فیزیک و حوزه انرژی دارد.

محققان کره‌ای در مرکز ملی همجوشی هسته‌ای این کشور توانستند «پلازما» را برای ۷۰ ثانیه در دمای ۳۰۰ میلیون درجه سانتی‌گراد پایدار نگاه دارند، که این رقم بیشترین رکورد برای این فرآیند محسوب شده و تولید انرژی نامحدود و پاک را تسهیل خواهد کرد.

این رکورد پیشتر در اختیار مرکز تحقیقات پلاسمای «ام آی تی - کمبریج» بود که محققان کره‌ای مدت زمان آن را بیش از ۱۰ ثانیه افزایش دادند. این فرآیند در راکتور تحقیقاتی توکاماک در ۱۶۰ کیلومتری جنوب سئول انجام شده است.

نحوه عملکرد راکتورهای همجوشی هسته‌ای دقیقاً همانند ستاره‌های سوزان مثل خورشید است. در این راکتورها گاز هیدروژن یونیزه شده در دمای فوق‌العاده بالایی حرارت می‌بیند و به «پلازما» تبدیل می‌شود. در این حالت «پلازما» با جداسازی الکترون‌ها حالت شبه خنثی پیدا کرده و می‌توان به صورت ذوب شده از آن برای تولید انرژی استفاده کرد.

ساخت پیاده‌رو خورشیدی با پلاستیک بازیافتی

سیستم‌های ارتباطی را به طور خودکار در زمان ساخت با هم مرتبط می‌کند. هر مترمربع از این سیستم ۱۶۰ وات الکتریسیته تولید می‌کند. این پوشش در سه رنگ تولید شده و همچنین دارای سیستم دریافت انرژی با گام‌های عابران پیاده است.

هدف نهایی این شرکت ارائه سیستم‌های انرژی پاک و مستقل در آینده بر اساس زندگی شهری با در نظر گرفتن دیدگاه‌های اجتماعی است.

پیاده‌روست و نمونه‌های ارائه شده مربوط به پیشرفت جاده‌ها بوده‌اند. هدف این شرکت زیباسازی شهرها با انرژی‌های پایدار و پاک است. این سیستم پیاده‌رو انرژی خورشیدی را از طریق سلول‌های منو کریستال سیلیکون جای گرفته داخل محفظه شیشه‌ای دریافت می‌کند. این روش از آسیب به سلول‌ها در هنگام راه رفتن عابران پیاده پیشگیری می‌کند. اجزای این سیستم با یکدیگر ارتباط الکترونیکی داشته و

پنجره ایرانیان: تصور کنید سیستم سنگفرش مدولار رنگی مانند قطعات خانه‌سازی کودکان جایگزین سنگفرش پیاده‌روهای امروزی شود.

به گزارش ایسنا، یک شرکت مجارستانی سیستم سنگفرشی تولید کرده که با استفاده از پلاستیک‌های بازیافتی انرژی پاک خورشید را دریافت و ذخیره می‌کند. این شرکت اولین شرکت تولیدکننده مسیر با سیستم خورشیدی نیست، اما این سیستم مربوط به

مزرعه خورشیدی جعبه‌ای

نیازمند زیرساختار خاصی نیست. این مزرعه خورشیدی "مزرعه در جعبه" نام دارد و برای پرورش گیاهان و تامین غذای پایدار طراحی شده است. سیستم آبیاری آن شامل پمپ با قدرت خورشیدی و آبیاری قطره‌ای است. به همین دلیل آبیاری آن موثر و بدون اتلاف آب خواهد بود. تمامی محفظه‌ها از نیروی خورشیدی استفاده می‌کنند و دارای قدرت سه کیلو وات بوده که انرژی لازم پمپ‌های آب هر محفظه و Wi-Fi لازم را برای کنترل از راه دور مزرعه تامین می‌کند.

تمامی اجزای مزرعه همچون خاک و بذرها زنده و پایدار هستند. راین مزرعه شامل سه مرحله پرورش مواد غذایی در مزرعه مثل پایداری، فناوری و محافظت است. دیکارلی اظهار کرد: این طراحی با توجه به الگوی خاصی عمل می‌کند و ترکیبات آن با نیازهای آب‌وهوایی محلی هماهنگ خواهد شد. این گزینه‌ها شامل ذخیره هوای سرد داخلی است که موجب تازه ماندن محصولات تا زمان فروش و یا مصرف می‌شود. دیگر گزینه آن تصفیه آب برای آبیاری گیاهان در صورت لزوم است.

این پروژه برای آموزش و فراگیری دانشجویان برای کاشت و برداشت محصولات کشاورزی در شرایط خشکسالی ارائه شده است.



روشی راحت‌تر برای این مورد آغاز کرده است. مزرعه خورشیدی جدید با اندازه کوچکتر تامین کننده غذای ۱۵۰ نفر خواهد بود و نیازی به مزرعه دو آکری نیست. این طرح توسط برندی دیکارلی و اسکات تامسون ارائه شده است و در واقع محفظه قابل حمل بوده و

پنجره ایرانیان: این مزرعه خورشیدی "مزرعه در جعبه" نام دارد و برای پرورش گیاهان و تامین غذای پایدار طراحی شده است. به گزارش ایسنا، برای تامین غذای ۱۵۰ فرد حدود دو آکر زمین لازم است و در حال حاضر سان‌فرانسیسکو

تولید سلول خورشیدی با بازدهی دو برابری

پنجره ایرانیان: پژوهشگران کشور سلول خورشیدی حساس شده به رنگی را عرضه کردند که با استفاده از نانو ساختارها نسبت به نمونه‌های مشابه ساخته شده در کشور از بازدهی بالاتری برخوردار است.

به گزارش ایسنا، مجید قناعت شعار مجری طرح با اشاره به این پروژه تحقیقاتی، گفت: این طرح در زمینه ساخت سلول خورشیدی رنگدانه‌ای جامد تمام اکسیدی اجرایی شده است که پیش از این نیز متخصصانی در کشور آن را تولید کردند.

وی پایین بودن بازدهی سلول‌های خورشیدی تولید شده در کشور را از معایب این محصولات دانست و یادآور شد: این پروژه با هدف ارتقاء و بهبود بازدهی این سلول‌ها اجرایی شده است. قناعت شعار ویژگی سلول‌های تولید شده در این تحقیقات را جامد بودن آنها دانست و ادامه داد: در ساخت این سلول خورشیدی هیچ مایعی به کار نرفته است؛ چراکه حضور ماده مایع مشکلاتی همچون تبخیر مایع در طول زمان و نشستی از داخل سلول را به همراه دارد.

مجری طرح این بروز نشستی از سلول خورشیدی را عامل ناپایداری در آن ذکر کرد و یادآور شد: از این رو سلول‌های خورشیدی تولید شده علاوه بر بازدهی بالا، پایدار نیز هستند.

عضو هیات علمی دانشگاه شهید بهشتی همچنین ابراز کرد: الکترولیتی که در این سلول خورشیدی به کار رفته از نوع P است که تاکنون کمتر از آن استفاده شده است همچنین در این سلول از نانو ساختارها استفاده شده که نتیجه آن افزایش دو برابری بازدهی آن است. سلول خورشیدی حساس شده به رنگ با پشتیبانی صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران به مرحله تولید رسید.



استفاده از کاج خورشیدی برای تولید انرژی پاک

برق تولید می‌کند. این سازه علاوه بر تولید برق به سبب طراحی جذاب انتخاب مناسبی برای پارک‌ها یا میادین شهری است.

الهام‌گیری از هندسه طبیعی در طراحی این سیستم کارایی آن را افزایش داده است. پنل‌های خورشیدی در پوشش سقفی متشکل از ماژول‌های پیش ساخته قرار گرفته‌اند. تمامی سیستم توسط دو کمان تنیده شده در هم پشتیبانی می‌شود و این ویژگی موجب شده تا ستون‌های بزرگ عمودی حذف و نور به داخل راه یافته و زیبایی سازه را چندین برابر کند. مواد پیش ساخته نیز بهروری فضا و صرفه جویی در زمان را افزایش داده است.

براساس اظهارات شرکت مذکور این سازه به‌طور استثنایی در تولید انرژی پاک موثر بوده و همچنین موجب زیباسازی فضا می‌شود.



جنوبی سازه ای بنام کاج خورشیدی را با الهام از شکل میوه درخت کاج برای جذب بیشتر نور خورشید ساخته‌اند. پنل‌های سقف خورشیدی این سازه بیشترین مقدار نور خورشید را جذب و ۱.۲ کیلووات در ساعت

پنجره ایرانیان: مبارزه با تغییرات آب‌وهوایی از مباحث مهم امروزی بوده و تولید انرژی خورشیدی هر روز به شکل جدیدتری انجام می‌شود. به گزارش ایسنا، گروه معماری HG در سئول کره

ساخت شناور خورشیدی برای توسعه صنعت گردشگری در کشور

آلاینده و در یک جمله مقابله با بحران انرژی در اولویت تصمیم‌سازان قرار گرفته است. وی تصریح کرد: شناور خورشیدی با ظرفیت ۱۴ تا ۱۸ نفر با بهره‌گیری از انرژی خورشیدی آماده ارائه به صنعت گردشگری کشور است که در نوع خود کمک قابل ملاحظه‌ای به رونق صنعت گردشگری و حفظ منابع آب و جلوگیری از آلودگی آب‌ها و دریاچه‌ها خواهد کرد.

ضیایی با اشاره به حمایت‌های صورت پذیرفته از سوی ستاد توسعه فناوری و صنایع دانش‌بنیان دریایی گفت: این محصول نیز در لیست محصولات دانش‌بنیان این شرکت قرار گرفته و از حمایت‌های مربوطه برخوردار است.

بر اساس اعلام روابط عمومی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، مدیرعامل این شرکت دانش‌بنیان خاطرنشان کرد: تلاش بر این بوده است در راستای بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های ساختار فعالیت‌های دریایی پروژه بخش گردشگری دریایی در سالیان گذشته به عنوان یکی از فعال‌ترین شرکت‌های تحقیقاتی - تولیدی صنعت دریایی کشور مطالعات و برنامه‌ریزی داشته باشیم.

پنجره ایرانیان: محققان کشورمان با بهره‌گیری از انرژی‌های پاک موفق به طراحی و تولید شناور خورشیدی به منظور توسعه صنعت گردشگری شدند.

به گزارش ایسنا، امروزه که سوخت‌های فسیلی به عنوان یکی از عوامل آلودگی و افزایش گرمای زمین معرفی شده‌اند، جایگزینی انرژی‌های پاک از جمله انرژی خورشیدی با آنها می‌تواند ضمن کمک به محیط زیست و ذخیره منابع زیرزمینی، در کاهش هزینه‌های مصرف‌کنندگان نیز تاثیر بسزایی داشته باشد. از این رو با تلاش فناوران در صنعت دریایی شناورهای مسافری با بهره‌گیری از انرژی‌های پاک طراحی و ساخته شد.

حسن ضیایی، مدیرعامل شرکت طراح این شناور با اشاره به بحران انرژی در سال‌های اخیر اظهار کرد: کاهش منابع انرژی فسیلی دولت‌ها را بر آن داشته که تغییر نگرش جدی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر را در دستور کار خود داشته باشند. در این میان جایگزینی انرژی‌های تجدیدپذیری همچون خورشیدی به جای انرژی‌های فسیلی به منظور صرفه‌جویی در مصرف سوخت، کاهش انتشار گازهای

طراحی مفهومی دستگاهی برای تولید آب از اتمسفر توسط توربین بادی

خواهد گرفت. در بالای این دستگاه توربینی با محور عمودی تعبیه شده است که با کمک وزش باد پره‌های داخلی را به حرکت در می‌آورد تا هوا را به داخل فضای تعبیه شده بکشد. فضای تعبیه شده در زمین که با خاک دربرگرفته شده است هوای ورودی را خنک کرده و باعث میعان بخار موجود در هوا می‌شود و در واقع چاهی مصنوعی را به وجود می‌آورد. این منبع آب می‌تواند برای مردم منطقه آبی پاک را فراهم آورد. این دستگاه در دانشگاه برکلی به کمک VICI-Lab طراحی شده است که بسیار ارزان قیمت هم هست. این دستگاه می‌تواند راه‌حلی برای ۲.۳ میلیون مردمی باشد که از دسترسی به آب محروم هستند. شرکت فروشنده این دستگاه سهمی از فروش هر واحد را برای تهیه یک دستگاه برای مناطق محروم در نظر گرفته است.

پنجره ایرانیان: یک دستگاه جدید طراحی شده است که به روشی ساده بر اساس قانون میعان می‌تواند آب پاک را از اتمسفر تا سقف ۱۱ گالن در روز بدون نیاز به سیستم نیروی خارجی، بدون تولید گازهای گلخانه‌ای و بدون تاثیرات زیست محیطی جمع‌آوری کند.

به گزارش انرژی‌هاب، دستگاه خلاقانه Water Seer می‌تواند بدون محدودیت تا ابد کار کند و به مردم در مناطق خشک و با آب‌وهوایی سخت تلاابی مایع اهدا کند. این دستگاه با استفاده از یک توربین بادی تغذیه می‌شود و می‌تواند قدمی برای دنیای تجدیدپذیر و تامین آب در مناطقی که با کمبود آب مواجه هستند باشد.

دستگاه Water Seer تا عمق ۲ متر در زمین خواهد رفت و خاک آن را در بر

ساخت سازه گنبدی مقاوم در برابر زلزله و طوفان

پنجره ایرانیان: محققان اروپایی موفق به ساخت سازه گنبدی شکلی شده‌اند که علاوه بر زیبایی و تطابق با محیط زیست در برابر طوفان و زلزله مقاومت فوق‌العاده‌ای دارد.

به گزارش ایسنا، کمپانی دانش‌بنیان اروپایی «بیو دامز» توانسته یک سازه گنبدی شکل شیشه‌ای مقاوم بسازد که با شبکه فلزی مورد محافظت قرار گرفته است و می‌تواند به خوبی در برابر سهمگین‌ترین طوفان‌ها نظیر تورنادو و زلزله‌های سنگین مقاومت کند و به عنوان یک پناهگاه امن مورد استفاده قرار بگیرد.

طبق اعلام شرکت «بیو دامز» این گنبدها در برابر طوفان‌هایی با سرعت ۳۲۰ کیلومتر بر ساعت و زلزله‌های ۸.۵ ریشتری مقاومت می‌کنند و توانایی تحمل وزن ۲۰ تن را دارند. این گنبدها قابلیت پیاده‌سازی در تمام مکان‌ها را با ابعاد مختلف

دارند و مقاومت آنها بارها در شرایط مختلف سنجیده شده است. مسئولان شرکت «بیو دامز» اعلام کرده‌اند خریداران می‌توانند هر طرحی را برای داخل این گنبدها سفارش دهند و حتی این امکان وجود دارد که با اتصال چند گنبد به صورت تونل، فضای بیشتری را در اختیار داشته باشند.

ویژگی منحصر بفرد دیگری که در این سازه به کار رفته است کم مصرف بودن آن و قابلیت سرمایش و گرمایش آن است که نسبت به یک ساختمان معمولی ۳۰ درصد کمتر انرژی مصرف می‌کند و برای تامین انرژی سازه از صفحات خورشیدی بهره گرفته شده است.

تنها مشکلی که می‌توان برای این سازه‌ها در نظر گرفت غیر قابل جابجایی بودن آنهاست چرا که پی آنها باید کاملاً مستحکم و ثابت باشند.



طراحی گلخانه معلق بر روی آب

استفاده شده است. مساحت این گلخانه ۷۰ متر مربع است. کف این مساحت را یک تخته چوبی پوشانده که روی توپ‌های پلاستیکی بازیافت شده قرار گرفته است. به کمک این توپ‌های پلاستیکی گلخانه روی آب معلق می‌ماند. سیستم هیدروپونیک که در این مجموعه به کار رفته تا ۷۰ درصد میزان مصرف آب را نسبت به سیستم‌های لوله‌کشی معمولی کاهش می‌دهد. فقط در کنار این سیستم ۷ سیستم خورشیدی برای تولید آب شیرین باید قرار بگیرد. با کمک این تکنولوژی‌ها در طول روز از مصرف ۱۵۰ لیتر آب شیرین صرفه جویی می‌شود.

به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیکت، پیش‌بینی شده که تا ۴۰ سال آینده جمعیت جهان به ۱۰ میلیارد نفر می‌رسد به همین دلیل معماران ایتالیایی گلخانه کشاورزی مدولاری طراحی کرده‌اند که احتیاجی به زمین ساکن، آب سالم و مواد شیمیایی ندارد. در رابطه با معماری پایدار این پروژه پیش‌بینی شده که به عنوان یکی از راه‌های محدود کشاورزی در آینده مطرح خواهد بود. در طراحی و معماری گلخانه سیستم خورشیدی به کار رفته که می‌تواند آب شور و کثیف را تصفیه کند. در طراحی و معماری گلخانه از تکنولوژی‌های کم هزینه و متریال‌های ساده



طراحی نما گالری با آینه

در معماری گالری از آینه‌ها استفاده شده تا سکوت و آرامش موجود در جنگل اطراف به داخل ساختمان هم منتقل شود. به این ترتیب همراه با تغییر فصل‌ها و تغییر کارهای گالری، نمای ساختمان هم تغییر می‌کند و همگون با طبیعت می‌شود. در بین نمای آینه‌ای، راه‌پله با رنگ مشکی و قرمز قرار داده شده که به طبقه دوم راه دارد. در طبقه اول هم مسیری برای گالری اصلی و قسمت اضافه‌شده، طراحی کرده‌اند.

به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیفتکت، در طراحی و معماری گالری کوزه های jung gli-young که در کشور کره جنوبی انجام شده است، از پانل‌های آینه برای نما استفاده کردند و با این کار طبیعت زیبای اطراف ساختمان وارد گالری شده است. استفاده از آینه‌ها در طراحی نمای ساختمان، هارمونی و تعادل را وارد مجموعه کرده است.



طراحی و معماری خانه‌های اسکله‌ای: کوهستانی از چوب

مطمئن شوند که صفحات هر واحد در زاویه مناسب نسبت به جهت حرکت خورشید در آسمان قرار گرفته است. فضا‌های عمومی پیرامون ساختمان‌ها و یک تفرجگاه، به گونه‌ای قرار گرفته‌اند که در طول ساحل دریا کشیده شوند و به سمت مرکز شهر پیش‌روی کنند. فضاهایی سر پوشیده بین خانه‌ها و میدان عمومی شهر به‌عنوان پناهگاه ایجاد شده و یک زمین بازی و تعدادی محوطه دیگر وجود دارند که به عنوان فضای سبز مورد استفاده قرار خواهند گرفت.

پله‌های بتنی بزرگ، تفرجگاه سایت را به میدانی در سطحی بالاتر مرتبط می‌کند و به این ترتیب مردم هم برای گشت و گذار در محوطه تشویق می‌شوند و هم می‌توانند از نمایی رو به دریا لذت ببرند.

طبقه همکف واحدها مشرف به تفرجگاه که شامل کافه‌ها و مغازه‌ها می‌باشد، هستند و با این عمل پویایی، تحرک و زنده‌دلی در اطراف مجموعه جریان می‌یابد. سالیانی عمومی واقع در طبقه اول که به سمت میدان عمومی، تفرجگاه و نمای دریا قرار دارد، فضایی خاص را ایجاد می‌کند و می‌تواند برای اجتماع اهالی مورد استفاده قرار گیرد. خانه‌های یک طبقه در سطوح ر سایت قرار گرفته و خانه‌های دو طبقه در سطوح بالاتر ساخته شده است. اشکال بی‌قاعده ساختمان‌ها سبب تنوع در پلان‌های کف خواهد شد که در نتیجه ساختمان‌هایی با اشکال و اندازه‌های متفاوت خواهیم داشت.

به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیکتک، پروژه خانه‌های اسکله‌ای یکی از بزرگترین پروژه‌های مسکونی چوبی اروپا می‌باشد که مناسب ساختار شهری با بالاترین تعداد خانه‌های چوبی در شمال اروپاست.

پروژه مسکونی کوه چوبی در کشور نروژ قرار گرفته است. این سایت دارای ۱۲۸ ملک خصوصی و تعدادی فضا جهت تسهیلات همگانی می‌باشد و به گونه‌ای طراحی شده که میراثی از معماری قرن ۱۸ و ۱۹ نروژ باشد.

گروه طراحی بر این باورند که این طراحی ماهیت شهر را با استفاده از سنت معماری چوب بیان می‌کند و در عین حال چشم‌اندازهای نروژ را بازتاب می‌کند. معماران تصمیم گرفتند که مقاطع مختلف را در جهت عمودی بکشند تا به فرم‌هایی بی‌قاعده برسند و به این صورت در مرز بین فضای شهر و فضای باز لکه‌هایی می‌افتد و موجب می‌شود سایت مانند کوهی چوبی در میان شهر و دریا دیده شود. این مجموعه طوری چیده شده که مانند فضاهایی متوالی کنار هم قرار گیرند و تا کناره‌های ساحل ادامه پیدا کرده است.

واحد‌های مستقل توسط شکاف‌های باریک از هم جدا شده‌اند تا با خیابان‌های قدیمی ماریچ شهر تلفیق شوند. علاوه بر آن، تعدادی میداين و گردشگاه‌های بزرگ عمومی مستقر گشته تا امکان دید به سمت دریا فراهم گردد.

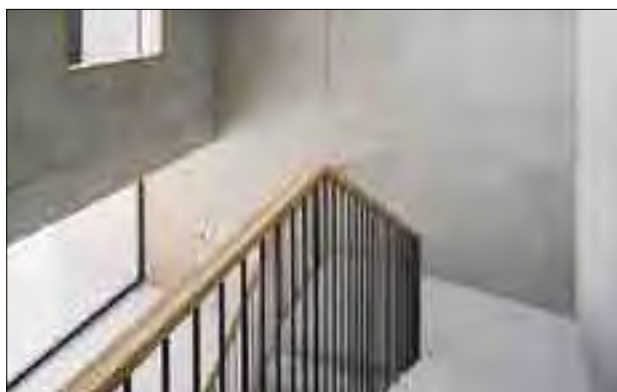
کناره واحدها بریده شده‌اند تا به این صورت هم بنا از صلیبیت خارج شود و هم



طراحی و معماری ساختمان اداری بتنی به همراه پلان

به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیوکت، این ساختمان اداری مقابل ساختمان مسکونی منطقه و با معماری و طراحی مشابه ساخته شده است. معماران برای بیان طرحی که در نظر داشتند از هندسه احجام و ترکیب آنها با هم استفاده کردند. شکست و تو رفتگی‌هایی در اطراف پنجره‌ها ایجاد شده که فریم پنجره را نیز تشکیل می‌دهند. با این تو رفتگی‌ها ساختمان در برابر بارش و محیط جنگل تقویت شده، علاوه بر فریم پنجره‌ها، استفاده از متریال بتن، فولاد و شیشه مقاوم هم در این امر اثر داشته‌اند.

یکی از ورودی‌های ساختمان رو به راهرویی است که به سمت سالن اصلی می‌رود. در این سالن از طریق سقف شفاف و نور طبیعی، روشنایی تامین می‌شود. در وسط ساختمان راه‌پله‌ای طراحی شده که راه دسترسی به طبقه دوم می‌باشد. این گونه طراحی نما و استفاده از فریم‌های بتنی باعث شده که وزن بار بین بخش‌های مختلف توزیع و تقسیم بشود و به همین دلیل در داخل ساختمان دیگر از هیچ المان سازه‌ای برای تحمل بار استفاده نشده است.



طراحی و معماری فرودگاه جدید نیویورک



به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیکتکت، در سال ۲۰۱۴ مسابقه‌ای برای طراحی پلان فرودگاه جدید نیویورک برگزار شد. بعد از بررسی طرح‌های مختلف، طرح تایید شده حاصل ترکیب المان‌های متفاوت سه شرکت‌کننده با هم می‌باشد. از طرح هر کدام از این ۳ شرکت معماری بهترین قسمت‌ها برگزیده شده و در نهایت اولین و مدرن‌ترین فرودگاه قرن ۲۱ در ایالات متحده آمریکا ساخته خواهد شد.

ساختمان جدید حدود ۲ مایل از ایستگاه‌های تاکسی فاصله دارد و در این فاصله پل‌های عابر پیاده که به ساختمان راه دارند، قرار می‌گیرد. با این کار فضای کافی

برای سالن انتظار مسافران به وجود می‌آید و همچنین به راحتی این اختلاف سطح بین ساختمان و خیابان اصلی پر می‌شود. در این پروژه سازه ساختمان مقاوم‌تر از ساختمان قبلی است و راه‌های ارتباطی آن به شهر هم تقویت خواهد شد.

علاوه بر ایستگاه تاکسی، دسترسی از طریق مترو هم طراحی شده و حتی اسکله‌ای برای نمای رو به آب ساختمان و پهلوگیری کشتی و قایق‌های حامل مسافران ساخته خواهد شد. پروژه معماری فرودگاه ۱۸ ماه طول خواهد کشید. بودجه‌ای که برای این پروژه در نظر گرفته شده حدود ۴ میلیارد دلار است و ظرفیت آن به اندازه ۱۱ میلیون مسافر خواهد بود.

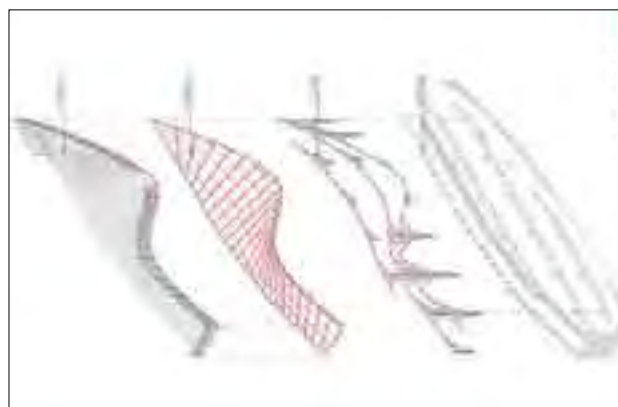
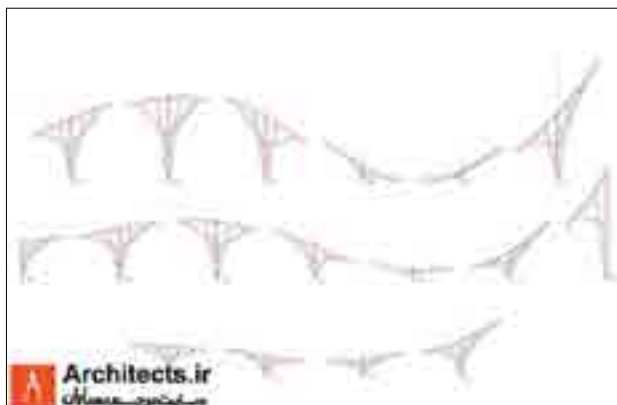


معماری پل چوبی در طراحی شهری



به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیکت، این پل چوبی برای شهر زلزله‌زده لودیان در چین، منطقه مسلمان‌نشین این کشور، ساخته شده که هم یک منظرگاه به سمت طبیعت زیبای منطقه است و هم استراحتگاه و توقفگاهی در کنار جاده است. این پروژه طراحی شهری سه چیز را در این محل فراهم کرده، فضای نشستن و فضای آلاچیق، ایجاد سکوها در سطوح مختلف، مکانی برای بومیان شهر تا محصولات کشاورزی و صنایع دستی خود را بفروشند.

فرم طراحی پل از یک خط مستقیم شروع شده و در انتها دارای منحنی سینوسی شکل است. مطابق با شکل کوه و دره سایت هم‌خوانی دارد و دارای فراز و نشیب می‌باشد به همین دلیل هم در فضای زیر پل یک آلاچیق به وجود آمده است. در پروژه طراحی شهری لودیان مانند این پل معماران سعی می‌کنند از متریا‌های ساده و چوب استفاده کنند و فضاهای بزرگ و به صرفه‌ای ایجاد کنند. طراحی پل این شهر با کمک دانشجویان سال اول معماری دانشگاه هنگ کنگ انجام شد.



معماری ساختمان با ایده و کانسپت گل



به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیوتکت، در طراحی و معماری ساختمان فضاهای زیادی در نظر گرفته شده و فقط یک کاربری ندارد. از پایین تا بالای ساختمان دارای یک فرم مجسمه‌ای با کانسپت گل می‌باشد. فضاهایی مانند یک کافی شاپ، یک رستوران، یک دفتر اداری و در آخرین طبقه یک واحد مسکونی وجود دارد. راه‌پله‌هایی دینامیک و پویا سیر کولاسیون خوبی را بین طبقات ایجاد کرده و به این صورت هر یک از فضاها مرتبط و وابسته به طبقه بعد خود می‌باشند. این ساختمان در کنار یک استادیوم ورزشی ساخته شده، در نتیجه برای ایجاد تضاد با شکل بزرگ گرد و منحنی استادیوم، برای فرم ساختمان از خط‌های شکسته و کانسپت شکل گل استفاده کرده‌اند. در واقع از معماران این پروژه خواسته بودند که با طراحی این ساختمان یک نشان شهری جدید برای منطقه‌ای در سئول ایجاد کنند.



معماری و طراحی موزه علم و هوانوردی



به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیکت، این موزه در محله‌ای در جنوب غرب شهر استانبول قرار گرفته است. در این محله هیچ بافت شهری وجود ندارد و تنها ساختمان‌ها و تاسیسات مربوط به صنایع هوایی دیده می‌شود. این موزه تنها فضایی برای نمایش هواپیما نیست بلکه مکانی برای ارائه خدمات پژوهشی از قبیل برگزاری سمینار و سخنرانی می‌باشد.

چالش اصلی طراحی، خلق ساختمانی بود که بتواند هم پاسخگوی کاربری‌های بزرگ مقیاس (موزه هواپیما) و هم عملکردهای با مقیاس انسانی باشد. برای طراحی، Anas Mahli، معمار پروژه سعی کرد که به ارتباط میان کنشگر و کنش‌پذیر توجه کند. کنشگر همان بازدیدکنندگان هستند و کنش‌پذیر آثاری است که در موزه به نمایش درآمده‌اند. آثاری که ابعاد آنها از یک ماکت کوچک تا یک هواپیمای غول پیکر متغیر است. در این موزه تلاش شد تا این آثار از تمام فواصل و زوایای ممکن در موزه دیده شوند. در ابعاد کلان‌تر نیز به ارتباط میان برج دیدبانی تاریخی موجود در سایت و یادمان هوانوردی توجه شد.



معماری و طراحی هزارتو از جنس استیل



به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیکت، گروه معماری Gijs Van Vaerenbergh میز و هزار تویی بزرگ از جنس استیل به عنوان یک منو مان شهری طراحی کردند. این سازه قرار است در مقابل ساختمان C-MINE Art Centre و به طول یک کیلومتر در شهر ژانک، بلژیک ساخته شود.



معماری و طراحی ویلا Ben

به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیستیکت، معماری و طراحی این ویلا در منطقه پرتراکم مسکونی جنوب شهر جاکارتا انجام شده است. زیربنای این ویلای مسکونی سه طبقه ۸۰۰ مترمربع است که در سایتی به مساحت ۴۰۰ مترمربع ساخته شده است. در این خانه طبقه اول به کاربری‌های خدماتی اختصاص یافته و فضاهای خصوصی و نیمه خصوصی در طبقات دوم و سوم طراحی شده‌اند. بزرگترین چالش طراحی، محدودیت سایت و فشرده بودن بافت منطقه بود. با وجود این محدودیت‌ها این ویلا به صورتی شفاف و در تعامل کامل با طبیعت طراحی شده است، به گونه‌ای که در طبقه سوم اتاق خواب‌ها به نشیمنی وصل می‌شوند که در مجاورت دیوارهای سبز قرار دارد.



طراحی هتل دیاگونال



به گزارش پنجره ایرانیان و به نقل از وبسایت آرشیکتک، هتل دیاگونال اثر جولی کاپلا در اصلی ترین بلوار شهر بارسلون اسپانیا و در مجاورت برج آگبار، یکی از شاخص ترین بناهای اسپانیا، اثر معمار معروف فرانسوی ژان نوول قرار گرفته است.

این پروژه به دلیل انتقادات زیاد کاپلا پیرامون انتخاب معماران سرشناس بین المللی برای طراحی پروژه های ملی اسپانیا از اهمیت ویژه ای برخوردار است. چرا که با توجه به همجواری بلافضل این بنا با اثر نوول، بیم آن می رفت که هتل جزئی از اثر معماری فرانسوی محسوب شود. جولی کاپلا در مصاحبه ای بیان می کند: گمان نکنید معماری محدود به تعدادی معمار سرشناس بین المللی است و قلب معماری خلاقانه تنها در شهرهای پاریس، نیویورک و لندن می تپد. دوران انحصار پروژه های معماری به سر آمده است و شهرها، معماران و نگرش های جدید در حال ظهور است.

کاپلا برای رها ساختن پروژه از این سوء تفاهم، از هرگونه همخوانی فرمان و رنگی اجتناب ورزیده و در تضاد با نماهای ریز دانه برج آگبار، نمای هتل را درشت دانه و به رنگ های سیاه و سفید طراحی کرده، تا با خلق این تضاد بتواند شخصیت فردی هتل را به نمایش بگذارد. نظام توده و فضای هتل شامل دو حجم کشیده می باشد که در دو سمت فضای باز مجموعه سازمان دهی شده و ورودی های اصلی در جداره رو به حیاط واقع شده اند.

طبقه منتهای یک هتل به فضاهای خدماتی و سالن همایش اختصاص یافته و در طبقه همکف علاوه بر پذیرش و لابی انتظار، فضاهای متنوع عرضه غذا و نوشیدنی قرار دارد که دیوارهای جداکننده این فضاها به شکلی سیال و ارگانیک با رنگ هایی تند و متنوع طراحی و توسط نورپردازی و همچنین سقف موج پولکی شکل تشدید شده است.

طراحی سازه بنا به نحوی بوده است که دو ردیف از ستون های مرکزی پلان در طبقه همکف حذف گردیده است. این امر توسط طراحی یک سقف مقاوم و انتقال بار به ستون هایی با عرض بیشتر و تعداد کمتر میسر شده است. این هتل شامل ۲۴۰ اتاق دو نفره در دو تیپ متفاوت می باشد: تیپ اول شامل اتاق هایی است به طول ۶.۷۷ متر با پنجره هایی وسیع و دید مستقیم به بیرون و تیپ دوم شامل اتاق هایی با طول ۹.۲۷ می باشد که تفاوت طول این دو تیپ ۲.۵ متر در پلان نشیمنی کوچک و میز تحریر اختصاص یافته و در حجم نیز به صورت بیرون زدگی های سفید رنگ و عمودی مشهود می باشد.

همچنین در نماهای جانبی هتل نیز صفحات افقی سفید رنگی کف هر طبقه را نمایان می سازد. علاوه بر دو تیپ اتاق های ذکر شده، تعداد ۱۲ سوئیت و ۸ اتاق ویژه نیز در انتهای راهروی طبقات طراحی شده است.

بر روی بام هتل بخش عمده ای از تاسیسات، استخر روباز و فضاهای جانبی آن نظیر سسولاریوم و بار تعبیه شده است. سقف فلزی سبکی که بر روی استخر نصب شده در واقع شامل پانل های خورشیدی است که از انرژی دریافت شده توسط آنها جهت تامین آب گرم هتل استفاده می شود.





پنجره‌ای رو به کوچه باغ‌های شیراز

گزارش اختصاصی پنجره ایرانیان
از پنجمین نمایشگاه در و پنجره شیراز؛

اشاره

پنجمین نمایشگاه در و پنجره و صنایع وابسته شیراز از ۳۰ آذر تا ۳ دی‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های استان فارس برگزار شد. در این نمایشگاه که با هفتمین نمایشگاه مصالح، تجهیزات و فناوری‌های ساختمان، نهمین نمایشگاه انبوه‌سازی، املاک و مستغلات و اولین نمایشگاه آسانسور، بالابرها و پله‌برقی هم‌زمان بود، شرکت‌های مختلفی از سراسر کشور به ارائه آخرین دستاوردهای خود پرداختند. اگر چه شب اول نمایشگاه با شب یلدا مصادف شده بود و بسیاری از مشارکت‌کنندگان دلیل استقبال ضعیف از نمایشگاه را این مسئله می‌دانستند اما در شب‌های آتی رفته‌رفته بر میزان استقبال بازدیدکنندگان افزوده شد و فضای نمایشگاه شیراز رنگ و بوی بهتری گرفت. سالن سرو در مجموعه نمایشگاهی شیراز میزبان شرکت‌های فعال صنعت در و پنجره بود و شرکت‌های مختلفی در زمینه انواع پروفیل یو.پی. وی. سی، ورق‌های ام.دی. اف، نئوپان و لمینیت، انواع پنجره‌ها، انواع درهای اتاقی و ضد سرقت، درهای اتوماتیک، ماشین‌آلات، ابزار تولید و مونتاژ در و پنجره، انواع شیشه، انواع قفل ساده و اتوماتیک، انواع در باز کن، آیفون تصویری، ریموت، سیستم‌های کنترل تردد، کرکره‌های صنعتی و فروشگاهی، انواع یراق‌آلات و دستگیره، مهندسی، نصب و اجرا، مراکز علمی و نشریات مربوطه در این سالن به ارائه آخرین دستاوردهای خود به بازدیدکنندگان پرداختند.

گروه خبری نشریه پنجره‌ایرانیان مانند سایر نمایشگاه‌های در و پنجره، در این نمایشگاه نیز ضمن برپایی غرفه و پذیرایی از بازدیدکنندگان، گفتگوهایی با مدیران شرکت‌های حاضر در نمایشگاه انجام داد که مشروح این گفتگوها را در ادامه باهم می‌خوانیم. سوالات زیر به صورت مشترک از این عزیزان پرسیده شد:

۱. ضمن معرفی شرکت و زمینه کاری آن، اگر محصول جدیدی در نمایشگاه عرضه کردید، درباره آن توضیح دهید.
۲. میزان استقبال بازدیدکنندگان از نمایشگاه را چگونه ارزیابی می‌کنید؟
۳. از نحوه ارائه خدمات مجری برگزارکننده نمایشگاه راضی بودید؟
۴. برای بهتر برگزار شدن نمایشگاه‌های تخصصی چه پیشنهادی دارید؟



مریم محنت فرسا - مارال بهینه جنوب

۱. شرکت مارال بهینه جنوب در زمینه تولید در و پنجره دوجداره یو.پی. وی. سی و آلومینیوم فعالیت دارد. محصول جدید ما سیستم لیفت اند اسلاید، منوریل و خم‌های باز شو است که در نمایشگاه شیراز آنها را ارائه کردیم.

۲. میزان حضور افراد در غرفه و مراودات تاکنون خوب

بوده اما باید منتظر باشیم ببینیم چه تعداد از این افراد در آینده برای خرید به ما مراجعه می‌کنند تا میزان اثربخشی واقعی نمایشگاه را مشخص کنیم.

۳. میزان تبلیغات و نحوه ارائه خدمات مجری برگزارکننده نمایشگاه خیلی خوب بوده و کاملاً راضی هستیم.

۴. هرچقدر اطلاع‌رسانی و تبلیغات یک نمایشگاه بیشتر باشد امکان برگزاری بهتر آن نمایشگاه نیز بیشتر می‌شود. باید شرکت‌های بزرگ که در کارشان خلاقیت و نوآوری دارند در نمایشگاه‌ها شرکت کنند تا بازدیدکننده با محصولات تازه و به‌روز صنعت آشنا شود. نمایشگاه باید محلی باشد برای معرفی شرکت‌های اصلی و فعال یک صنف به مشتریان و خریداران واقعی تا به این وسیله با کنار گذاشتن واسطه‌ها، روند معاملات سریع‌تر و راحت‌تر طی شود. در این صورت بازار و صنعت ارتباط مفیدتری برقرار می‌کند و باعث رونق فضای اقتصادی کشور می‌شوند.



حسن پوستکار - دورال



۱. شرکت دورال در زمینه تولید در و پنجره‌های یو.پی. وی. سی دو و سه جداره و نصب توری در شهرک صنعتی بزرگ شیراز فعالیت دارد. محصول ویژه ما تعبیه توری ۱۶ میلی با ۵ مکانیزم عملکردی مختلف بین دوجداره شیشه است. در این پنجره‌ها، توری‌های ۱۶

میل که با دو سیستم ولومی و باطومی برای سایه‌روشن کردن و سه سیستم مگنتی، نخ و کنترلی برای سایه‌روشن و بالا و پایین کردن پرده عمل می‌کنند بین دو جداره شیشه جاسازی می‌شوند.

۲. میزان استقبال از غرفه ما که خیلی عالی بود. همه بازدیدکنندگان از دیدن این نوآوری و این که توری در میان خود پنجره قرار گرفته ابراز رضایت می‌کردند و استقبال خوبی صورت گرفت.

۳. این نمایشگاه دومین نمایشگاهی است که ما در آن شرکت می‌کنیم. متأسفانه پرسنل و مسئولان نمایشگاه به‌ویژه افراد حراست و نگهبانی، آن گونه که باید درشان نام و نشان استان فارس که مهد فرهنگ و ادب کشور است رفتار نکردند. انتظار من به‌عنوان یک صنعتگر از همشهریانم بیشتر است و دوست ندارم افرادی که به‌عنوان مهمان در این نمایشگاه حضور پیدا می‌کنند با خاطره ناخوشایندی از برخورد افراد این نمایشگاه به شهرشان برگردند. لازم است که از افراد باتجربه‌تر استفاده شود یا افرادی که به‌عنوان نگهبان و حراست یا هر عنوان دیگری به‌کار گرفته می‌شوند، به‌خوبی توجیه شوند تا در برخوردها بهتر و سنجیده‌تر عمل کنند.

۴. با توجه به اتفاقاتی که در این نمایشگاه برای ما به وجود آمده است به نظر من به‌کارگیری پرسنل کاربلد و آموزش‌دیده از جمله مهم‌ترین موارد برای برگزاری یک نمایشگاه خوب است. باید افرادی که متصدی برگزاری نمایشگاه هستند نسبت به نفس عمل برگزاری نمایشگاه آگاه شوند. باید نقش و جایگاه مجری، مشارکت‌کننده، بازدیدکننده و ... در یک نمایشگاه مشخص شود و افراد مختلف، جایگاه، سلسله مراتب و وظایف خود را بدانند و آن را به‌درستی انجام دهند تا نتیجه بهتری از یک نمایشگاه گرفته شود. باید یک‌میزانی از درآمد نمایشگاه صرف هزینه‌های جاری نمایشگاه شود تا نمایشگاه رنگ و روی بهتری داشته باشد.

بهنام رحیمی - ساحل پنجره فارس



۱. ساحل پنجره فارس تولیدکننده در و پنجره‌های یو.پی. وی. سی در شیراز است.

۲. میزان استقبال از نمایشگاه امسال نسبت به سال گذشته ضعیف‌تر بود. این مسئله دلایل متعددی دارد از جمله شرایط نامساعد آب‌وهوا، هم‌زمان شدن با شب یلدا و تعطیلی و رکودی که در بازار وجود دارد.

۳. خدمات مجری نمایشگاه نسبتاً خوب بود و ما راضی هستیم. مدیریت نمایشگاه باید در مورد فضای نمایشگاه و نحوه غرفه‌سازی همکاری بیشتری با ما داشته باشد چون برخی پیمانکارانی که وظیفه غرفه‌سازی را بر عهده دارند آن‌طور که باید و شاید با ما همکاری نمی‌کنند و هر طور که خودشان بخواهند کار را انجام می‌دهند. ظاهر غرفه آبروی ما است و ما باید این اجازه را داشته باشیم که مطابق میل و سلیقه خودمان عمل کنیم نه هر طور که پیمانکار خواست.

۴. تبلیغات و اطلاع‌رسانی برای نمایشگاه خیلی مهم است. به‌عنوان مثال تبلیغات محیطی و رسانه‌ای همین نمایشگاه خیلی ضعیف است و بی‌لوردهای زیادی درباره نمایشگاه در سطح شهر وجود ندارد به همین دلیل میزان استقبال از نمایشگاه هم ضعیف است.





سید محمدهادی عصایی - پنجره آوند عصایی

۱. شرکت پنجره آوند عصایی در زمینه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی با شیشه دوجداره فعالیت دارد. محصول جدید ما که در این نمایشگاه رونمایی شد، نوعی پنجره‌های یو.پی.وی.سی دوجداره است که ستون‌های عمودی داخل قاب حذف شده و پنجره با نمایی تماما شیشه و به صورت فیکس اسلایدر ارائه شده است. این کار یک نوآوری است و اختراع آن هم به نام شرکت ثبت شده است.

۲. البته میزان بازدید از غرفه ما شاید به خاطر ارائه همین محصول جدید بسیار زیاد بود و ما از استقبال مردم و حضورشان در غرفه راضی بودیم. به نظر می‌رسد میزان بازدید و استقبال مردمی از نمایشگاه هم در حد قابل قبولی است.

۳. همکاری مجری برگزارکننده با ما تا این لحظه خوب بوده و خوشبختانه مشکلی نداشتیم. فضای کلی نمایشگاه از نظر نظافت، نورپردازی و موسیقی و آرامشی که بازدیدکنندگان باید در این محیط داشته باشند نیز به خوبی رعایت شده است. اطلاع‌رسانی از طریق بیلبوردهایی که در سطح شهر نصب شده است هم به خوبی انجام شده و من از بیشتر مسیرهایی که تردد داشتیم این تابلوها را دیدم.

۴. برگزاری بهتر نمایشگاه به نوع سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی مسئولان نمایشگاه برمی‌گردد. اصلی‌ترین موضوع هم در این بین به نوع اطلاع‌رسانی و تبلیغات نمایشگاه مربوط است؛ چراکه نمایشگاه بدون تبلیغات و اطلاع‌رسانی با استقبال مواجه نمی‌شود و بدون حضور بازدیدکننده نمایشگاه معنی پیدا نمی‌کند.



مسعود مندی زاده - بازرگانی قادری

۱. صدرا ابزار پارسیان (بازرگانی قادری) ارائه‌دهنده تمامی ملزومات، یراق و ابزارآلات ساخت در و پنجره یو.پی.وی.سی در سراسر کشور است. بازرگانی قادری امسال پروفیل اک پروفیل را به سبد کالایی خود اضافه کرده که ما هم این محصول را به عنوان محصول تازه خود در نمایشگاه شیراز عرضه کردیم.

۲. واقعیت این است که ما از میزان بازدیدکننده راضی نیستیم چون معتقدیم ظرفیت و توانایی صنعت ما بیشتر از این مقدار استقبال است. البته دلایل زیادی در این مسئله دخالت دارند که در اینجا نمی‌توان همه آنها را نام برد ولی لازم است که همه مسئولان و فعالان صنعت تلاش کنند تا از تمامی ظرفیت‌هایی که در این زمینه وجود دارد به بهترین نحو استفاده شود.

۳. به‌شخصه از تلاش مجری برگزارکننده نمایشگاه برای اجرای خوب نمایشگاه تشکر می‌کنم. سال گذشته نسبت به زمان برگزاری نمایشگاه که با تعطیلات هم‌زمان شده بود انتقاداتی وجود داشت که امسال هم متأسفانه شب اول با شب یلدا هم‌زمان شده بود ولی در بقیه موارد خیلی خوب عمل شده بود و مسئله خاصی وجود نداشت.

۴. برای برگزاری بهتر نمایشگاه‌ها موارد زیادی وجود دارد که می‌توان به آنها اشاره کرد اما یکی از موارد مهم در این زمینه لزوم ارائه محصولات جدید و متنوع در نمایشگاه‌ها است. نمایشگاه محل ارائه آخرین دستاوردها است و شرکت‌ها باید تلاش کنند تا آخرین و به‌روزترین محصولات خود را در نمایشگاه ارائه دهند تا بازدیدکنندگان نیز با رغبت بیشتری به دیدن نمایشگاه بایند. تنوع بالای محصولات یک نمایشگاه نیز از جمله مواردی است که باعث می‌شود بازدیدکنندگان بیشتری از آن نمایشگاه دیدن کنند.





رضا غلامی - دکتر وین

۱. دکتر وین تولیدکننده انواع پروفیل‌های در و پنجره یو.پی.وی.سی است. محصول جدید ما در نمایشگاه شیراز پروفیل‌های کشویی تک‌ریل و دو ریل و قاب بازسازی است.

۲. استقبال مردمی و میزان بازدیدکننده در این چند روز خوب بود و ما راضی هستیم. البته بررسی وضعیت فروش در روزهای آینده نشان‌دهنده میزان تاثیرگذاری و مثبت بودن این نمایشگاه خواهد بود و الان نمی‌توان در این مورد اظهار نظر کرد.

۳. تبلیغات سطح شهر خیلی ضعیف بود و ما در سطح شهر بیلبورد و تابلویی درباره نمایشگاه مشاهده نکردیم. از لحاظ خدمات داخل نمایشگاه و همکاری با غرفه‌داران خوب عمل کردند و ما مشکلی نداشتیم.

۴. رونق نمایشگاه‌ها و بازار ساخت‌وساز به هم وابسته هستند. تا وقتی مشکلات اقتصادی مملکت حل نشود و بازار رونق نگیرد نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم نمایشگاه‌های چندان باشکوه و شلوغی داشته باشیم. مسئولان باید تلاش کنند تا شرایط اقتصادی بهبود پیدا کند تا بارونق صنعت ساختمان، نمایشگاه‌های پرورونی داشته باشیم چراکه همه این موارد به هم وابسته هستند و گشایش هر کدام به دیگری ربط دارد.



محمد شریف احمدی - نماینده دکتر وین استان فارس

۱. شرکت ما به‌عنوان نماینده استان فارس و منطقه جنوب پروفیل دکتر وین در شهر شیراز فعالیت می‌کند.

۲. میزان استقبال از نمایشگاه در روزهای گذشته بد نبود و امیدواریم بهتر هم شود. در مجموع به دلیل شرایط کلی رکود بازار نباید انتظار زیادی از نمایشگاه داشت. امیدواریم شرایط بازار بهتر شود تا نمایشگاه هم پربارتر شود.

۳. میزان تبلیغات سطح شهر و جذابیت و زیبایی بیلبوردهای نصب‌شده به‌اندازه‌ای نبود که بتواند بازدیدکنندگان بیشتری را به‌سوی نمایشگاه جذب کند. ما خودمان با استفاده از ابزارهایی که داشتیم با ارسال پیامک و دعوت‌نامه از آشنایان و همکاران دعوت کردیم تا در نمایشگاه حضور پیدا کنند.

۴. برای حضور پررنگ‌تر تولیدکنندگان و بازدیدکنندگان در نمایشگاه‌ها و ایجاد یک فضای رقابتی سالم باید از تمامی ظرفیت‌های استان استفاده کرد. باید در بحث اطلاع‌رسانی از رسانه‌های جمعی مثل صداوسیما و روزنامه‌ها استفاده کرد تا افراد بیشتری از برگزاری نمایشگاه اطلاع پیدا کنند. همچنین تولیدکنندگان بیشتری را با دادن امکانات و تخفیفات ویژه برای حضور در نمایشگاه ترغیب کرد.



قاسم گویا - گویا صنعت

۱. گویا صنعت در زمینه ساخت و تولید در و پنجره دوجداره، کابینت و درهای اتاقی فعالیت دارد.

۲. میزان استقبال از نمایشگاه امسال نسبت به سال‌های قبل کمتر بود که دلایل عمده آن به مسائل اقتصادی و کمبود نقدینگی برمی‌گردد.

۳. خدمات نمایشگاه نسبت به ظرفیت‌های موجود قابل قبول است و راضی هستیم. تبلیغات نمایشگاه هم نسبتاً خوب بود.

۴. اولین عامل برای برگزاری یک نمایشگاه خوب، تبلیغات و اطلاع‌رسانی گسترده است. باید طیف وسیعی از مخاطبین نمایشگاه به‌وسیله تبلیغات از برگزاری نمایشگاه آگاه شوند تا با حضور گسترده افراد مختلف فضای نمایشگاه پرورونی شود. ارائه خدمات مناسب و پایین آوردن هزینه‌ها نیز کمک می‌کند تا مشارکت‌کنندگان بیشتری در نمایشگاه حضور پیدا کنند.





بهزاد عبدالهی - نووا ویتا

۱. شرکت طلا پروفیل ارس تولیدکننده پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی در جلفا است. شرکت طلا پروفیل ارس در سال ۱۳۹۳ ثبت و تاسیس شده و نزدیک به ۶ ماه است که محصول خود را به بازار معرفی و عرضه کرده است. در تهیه این محصول تلاش شده محصولی مناسب با شرایط آبوهوایی ایران تولید شود. این شرکت محصول خود را با نام تجاری نووا ویتا که تلفیق طراحی ایتالیایی و تکنولوژی آلمانی و اتریشی است، ارائه می‌کند.

۲. میزان استقبال در یکی دو روز اول چندان خوب نبود ولی در ادامه بهتر شد و امیدواریم امروز هم روز خوبی باشد. خوشبختانه استان فارس پتانسیل خوبی برای ساخت و ساز دارد و ما هم به همین دلیل تصمیم گرفتیم در این نمایشگاه شرکت کنیم. افرادی هم که در نمایشگاه حضور دارند فعالان صنعت ساختمان هستند و بازدیدکنندگان به صورت تخصصی حضور پیدا کرده‌اند.

۳. ما چون قبلاً در نمایشگاه شیراز شرکت نکردیم نمی‌توانیم مقایسه‌ای بکنیم ولی به نسبت ظرفیت‌ها و توانایی‌هایی که وجود دارد و در مقایسه با نمایشگاه‌های دیگر شهرهایی که ما در آنها شرکت کردیم، نمایشگاه شیراز عملکرد قابل قبولی داشته است. البته در بحث تبلیغات محیطی به نظر من ضعیف عمل کرده‌اند یا شاید من از جاهایی عبور کردم که این تبلیغات را در سطح شهر ندیدم. هرچند نمایشگاه تخصصی نیاز به اطلاع‌رسانی عمومی ندارد و بیشتر باید به شکل تخصصی افراد مورد نظر را خبردار کرد. ولی میزان اطلاع‌رسانی و تبلیغات خوب در بهتر برگزار شدن نمایشگاه تاثیر فراوانی دارد.

۴. قبل از هر چیز باید به تولیدکننده کمک شود و از منابعی که وجود دارد برای رفع مشکلات و موانعی که در سر راه تولید وجود دارد استفاده کرد. با چرخش چرخ تولید و صنعت است که چرخ مملکت می‌چرخد و آبادانی به وجود می‌آید. برای کمک به اشتغال و افزایش ثروت عمومی باید تولید ملی را تقویت کرد.



علی عبدالهی - سکو ایران

۱. گروه کارخانه‌های سکو ایران در زمینه تولید در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی، آلومینیوم و گالوانیزه فعالیت دارد. شرکت ما به عنوان نمایندگی انحصاری سکو ایران در جنوب کشور شامل استان‌های فارس، خوزستان، بوشهر و هرمزگان است. محصول جدید ما در این نمایشگاه تولیدات گالوانیزه ما است که به عنوان محصول انحصاری سکو ایران به بازار ارائه شده است.

۲. با توجه به رکود نسبی که در بازار وجود دارد از میزان استقبالی که از غرفه ما شد به‌شخصه راضی هستم. هرچند انتظار ما از نمایشگاه‌ها بیشتر از این است ولی شرایط موجود را هم باید در نظر گرفت.

۳. از همه عوامل برگزارکننده نمایشگاه به دلیل همکاری همه‌جانبه‌ای که با ما داشتن کمال تشکر را دارم. به‌هرحال در هر کار جمعی یک سری ایراداتی وجود دارد که مسلماً در این نمایشگاه هم این موارد وجود داشت ولی در حدی نبود که باعث ایجاد مشکل در روند کارها شود. وجود افراد، سلیقه‌ها و نگاه‌های مختلف باعث می‌شود که مشکلاتی در روند کارها به وجود آید که به دلیل وجود حسن نیت خوشبختانه همه مسائل به‌خوبی حل شد.

۴. برگزاری یک نمایشگاه خوب نیازمند تعامل و همکاری همه‌جانبه ارگان‌های مربوطه است. باید همه مسئولان و سازمان‌هایی که در این کار سهیم هستند کمک کنند تا نمایشگاه به شکلی برگزار شود که تعداد بیشتری در آن حضور پیدا کنند و به رشد و رونق صنعت و بازار ما نیز کمک شود. اگر هرکسی به‌نوبه خود گوشه‌ای از کار را پیش ببرد در نهایت همه کارها به‌موقع و به بهترین نحو انجام می‌گیرد.





فربد
کیفیت، غالب است



پروفیل در و پنجره
یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱ - ۲۷۶۱۱

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

منفعت طلبی تولید کنندگان بالادستی و عطش
بی‌پاسخ بازار ۱۰۶

دکتر وین؛ نسلی نوین، تحولی نوین..... ۱۰۸

همایش انجمن صنفی انبوه‌سازان استان گلستان ۱۱۰

کوثر پروفیل؛ نوآوری در صنعتی دیرپا ۱۱۴

صادرات مواد اولیه ضربه‌زدن به تولید ملی است ۱۱۸

خمکاری ذوالقدر؛ تلفیق هنر و صنعت..... ۱۲۰

فناوری نانو در اتاق رنگ مانی وین ۱۲۲

فرید منتظر دیدار شما هستیم

هشتمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره تهران

۵-۸ بهمن ماه

سالن ۳۵

مهندس محسن صفایی مطرح کرد:

منفعت طلبی تولید کنندگان بالادستی و عطشی بی پاسخ بازار

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از دنیای اقتصاد؛ رشد اقتصادی ۷/۴ درصدی کشور که از بستر نفت خام و صنایع بزرگ تغذیه می‌شود تاکنون تاثیر چندانی بر صنایع کوچک و زنجیره ارزش نداشته و باید بالا بودن نرخ بیکاری مشهود و نامشهود را یکی از خروجی‌های مهم این رخداد برشمرد. این در حالی است که هم اکنون بخش بزرگی از صنایع تولیدی که همگی صنایع پایین دستی و در زنجیره ارزش فعال بوده و در غالب کشورهای مهم جهان بار اصلی اشتغال را بر دوش می‌کشند به شدت از نامساعد بودن فضای کسب‌وکار خود گله‌مند هستند و حتی لب به شکایت گشوده‌اند و این شکایات در نامه‌ای در مورخ ۴ دی ماه سال ۱۳۹۵ با امضای ۱۲ تشکل خوانده شد. در این نامه درخواست‌هایی از جمله اجرای ماده ۳۷ قانون رفع موانع تولید، اجرای ماده ۲ و ۳ قانون بهبود فضای کسب‌وکار در حوزه سیاست‌گذاری مواد اولیه و صنایع پایین دستی و عدم انحصاری بودن صنایع مادر، صادرات شرکت‌های بالادستی از رینگ‌های صادراتی بورس کالا و... آورده شده است.

در این خصوص با مهندس محسن صفایی عضو هیات نمایندگان اتاق ایران، عضو هیات مدیره انجمن ملی پلاستیک و یکی از فعالان صنایع پایین دستی در حوزه‌های پتروشیمی و صنعتی به گفتگو نشستیم.

عضو هیات نمایندگان اتاق ایران در خصوص مشکلاتی که باعث شد نامه‌ای از سوی جمعی از تشکل‌های صنعتی به رئیس‌جمهور نوشته شود، گفت: طی سال‌های اخیر توجه اصلی دولت‌ها به صنایع بزرگ و طراز اولی همچون خودرو،



محصولاتی همچون پی.وی.سی از طریق ۴ شرکت، دی اتیل هگزانول از طریق یک مجتمع، پلی استایرن انبساطی از طریق دو مجتمع، پلی اتیلن سنگین دورانی از طریق دو مجتمع و پلی اتیلن سنگین لوله از طریق ۳ شرکت انجام می‌گیرد. علاوه بر این پلی اتیلن سنگین ترفتالات بطری و نساجی، پلی اتیلن سبک خطی، پلی اتیلن اکستروژن، جوش شیرین، پلی پروپیلن شیمیایی و نساجی همگی با تعداد معدودی شرکت‌های پتروشیمی تولید می‌شوند.

وی در ادامه افزود: تولید داخلی کشور پتانسیل‌های محدودی دارد که با توجه به گریدهای مواد اولیه در بازار، اینکه ما انتظار داشته باشیم همه پتروشیمی‌ها بتوانند تمام گریدهای مصرفی را تولید کنند انتظار بی‌جایی است. به این ترتیب در تولید گریدهای مختلف از مواد اولیه تولید شرکت‌های مختلف رفتارهای نسبتاً انحصاری یا شبه‌انحصاری از خود نشان می‌دهند که البته در برخی شرایط باعث بروز مشکلاتی در بازار می‌شود؛ به‌عنوان مثال عدم عرضه یک یا دو شرکت که تولید یک گرید خاص را بر عهده دارند می‌تواند جهت بازار را در آن محصول تغییر دهد. البته این طبیعی است که شرکت‌های پتروشیمی به سمت گریدهایی که خاص‌تر و پرمصرف‌تر هستند، جهت‌گیری کنند تا بتوانند سهم بیشتری را نصیب خود کنند.

مهندس صفایی با اشاره به اهمیت رقابتی کردن تولید ادامه داد: به باور من برای حل این مشکل یعنی رقابتی کردن تولید مواد اولیه در کشور باید فضایی حاکم شود تا شرکت‌های تولید مواد اولیه خارجی بتوانند در بورس کالا حضور داشته باشند. به عبارتی وقتی درهای واردات این کالاها و محصولات به کشور باز شود شرایطی به وجود می‌آید که در آن موقعیت همه در فضایی رقابتی دست به عرضه محصول می‌زنند و به این ترتیب بخش عمده‌ای از مشکلات صنایع تکمیلی در این صنعت حل خواهد شد.

عضو هیات نمایندگان اتاق ایران درخصوص تبعات انحصاری بودن عرضه محصولات در این صنعت اعلام کرد: صنایع پایین‌دستی در شرایط انحصار، با مشکلات فراوانی دست و پنجه نرم می‌کنند که از جمله این مشکلات می‌توان به چالش نوسانات قیمتی که به تبع عدم مدیریت در بازار حاصل می‌شود، اشاره کرد. وی در ادامه تصریح کرد: در شرایط انحصار بازار به دست چند اهرم می‌افتد که به راحتی می‌تواند بازار را بازی دهند و در چنین شرایطی وقتی تولیدکننده پایین‌دست از خرید نامطمئن است و بعضاً در برخی شرایط نمی‌تواند مواد اولیه خود را تأمین کند پس نمی‌تواند برنامه‌های بلندمدتی را برای بنگاه تولیدی خود تعریف کند و فروش مناسبی داشته باشد.

وی در ادامه اظهار داشت: این موضوع باعث می‌شود که در چنین شرایطی شاهد تعطیلی یا نیمه تعطیل شدن بنگاه‌های پایین‌دستی باشیم که در سال‌های اخیر بارها با این شرایط روبه‌رو شده‌ایم.

رینگ صادراتی در خدمت بخش صادرات

عضو هیات نمایندگان اتاق درخصوص صادرات شرکت‌های بالادستی از رینگ‌های صادراتی بورس کالا نیز گفت: با توجه به شرایط فعلی و بالا بودن نرخ دلار و با توجه به اینکه پتروشیمی‌ها می‌توانند محصولات خود را در پکیج‌های بزرگ صادر کنند و با توجه به معافیت‌هایی که درخصوص صادرات برای آنها وجود دارد این انگیزه و علاقه‌مندی را برای آنها ایجاد می‌کند که برای سودآوری بیشتر محصولات خود را صادر کنند.

اما مسئله‌ای که در این میان وجود دارد این است که بخش پایین‌دست این صنعت که کارخانه‌های خود را به امید داشتن خوراک در کشور و استفاده از این موهبت الهی تأسیس کرده‌اند در این شرایط چه کنند؟

مهندس صفایی در پایان تأکید کرد: اگر عرضه صادرات محصولات پتروشیمی از رینگ‌های صادراتی اتفاق بیفتد ضمن شفافیت قیمتی و مقدار عرضه‌ها، محاسبه پایه قیمت‌های محصولات پتروشیمی در بورس کالا بر اساس قیمت‌های صادراتی و منطقه‌ای با شفافیت، فراگیری و رقابت‌پذیری بیشتری صورت گرفته که همین رخداد کمک بسیار بزرگی برای صنایع پایین‌دستی در رقابت با اجناس وارداتی و بازارهای صادراتی خواهد بود.

بالادست پتروشیمی، فولاد و غیره باعث شد توجه به بخش تکمیلی این صنایع مادر، رفته‌رفته کم شود و این موضوع باعث مشکلات و چالش‌هایی در این حوزه‌ها شد. سیدمحسن صفایی در ادامه اظهار داشت: این اتفاق برای صنایع همچون پایین‌دست پتروشیمی که ماده اولیه و خوراک واحد تولیدی خود را از بخش بالادست صنعت خود می‌گیرند پررنگ‌تر بوده و آنها را با مشکلات بیشتری روبه‌رو کرده است. وی در ادامه افزود: این بی‌توجهی و غفلت باعث شد که تولیدکننده‌های پایین‌دست و تشکلهای صنعتی دور هم جمع شوند و برای حل مشکل راهی بیابند.

مدیر عامل شرکت همارشتن در خصوص یکی از بندهای این نامه مبنی بر اجرای ماده ۳۷ قانون رفع موانع تولید تصریح کرد: عمده عرضه‌کنندگان محصولات پتروشیمی دولتی یا خصولتی هستند که به باور من برای کسب سود بیشتر با روش‌های خاصی محصولات را در بورس کالا عرضه می‌کنند که این امر باعث می‌شود نیاز بازار تأمین نشود و بازار همیشه تشنه باشد. در طرف دیگر تمام تلاش مجتمع‌های پتروشیمی برای صادرات بیشتر است و به باور من این امر سبب می‌شود که مجتمع‌های پتروشیمی تقاضای خروج عرضه‌های مواد اولیه از بورس کالا را داشته باشند.

مهندس صفایی در ادامه ضمن تأکید بر تشنه نگه داشتن بازارها و عرضه گریدهای محدود در بورس کالا به نحوه ارائه‌ها اشاره کرد و گفت: در سیستم بهین‌یاب طراحی شده تولیدکنندگان اصلی (تولیدکنندگانی که پروانه بهره‌برداری دارند) می‌توانند به‌صورت هفتگی خرید خود را انجام دهند. به این ترتیب که مقداری از پول را از قبل پرداخت کنند و با مشخص کردن محصولات مورد نیاز دو تا سه هفته بعد کالا را تحویل بگیرند.

عضو هیات نمایندگان اتاق ایران در ادامه تأکید کرد: مسئله‌ای که در این میان وجود دارد این است که در این بحران اقتصادی و رکود، تولیدکنندگان همیشه نقدینگی برای خرید محصولات مورد نیاز خود ندارند. برای حل این مشکل سیستم مچینگ راه‌اندازی شد؛ به این ترتیب که چنانچه تولیدکنندگان دارای پروانه ساخت به هر دلیلی نتوانستند خرید بنگاه تولیدی خود را از بورس کالا انجام دهند وارد مچینگ شوند و در آنجا خرید خود را انجام دهند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ماده ۳۷ رفع موانع تولید، توضیح داد: این ماده قانونی می‌گوید اگر محصولی ۳ بار در مچینگ ارائه شود این شانس را به تولیدکنندگان دیگر می‌دهد که اگر به‌طور مثال این هفته نتوانند از مچینگ خریداری کنند شانس داشته باشند در هفته بعدی خرید خود را انجام دهند.

عضو هیات مدیره انجمن ملی پلاستیک در ادامه گفت: این ماده قانونی از زاویه دیگر پتروشیمی‌ها را مکلف می‌کند اول به صنایع پایین‌دست خود توجه داشته باشند و بعد از اینکه زنجیره ارزش صنعت خود را تکمیل کردند و نیاز واحدهای تولیدی خود را تأمین کردند به دنبال بازارهای هدف خارجی بروند. عضو هیات نمایندگان اتاق ایران ضمن اشاره به خرید اعتباری خوراک مجتمع‌های پتروشیمی گفت: مجتمع‌های پتروشیمی می‌توانند با استفاده از مکانیزم‌های ساده خرید اعتباری را به وجود آورند تا به این ترتیب تولیدکنندگان پایین‌دستی بتوانند جانی تازه بگیرند و از این طریق با صادرات محصولات نهایی ارزش افزوده بیشتری را نسبت به صادرات مواد اولیه مجتمع‌های پتروشیمی ایجاد کنند و از این طریق بتوانند باعث رونق اقتصاد و چرخه اقتصادی شوند.

مدیر عامل شرکت همارشتن در ادامه خاطرنشان ساخت: اتفاق دیگری که در پی این جریان می‌افتد این است که اگر بنگاه‌های داخلی رونق بگیرند، در این بخش اشتغال‌زایی انجام می‌پذیرد و مشکل بیکاری تا حدی حل خواهد شد.

ریسک شرایط انحصاری برای پایین‌دست

عضو هیات مدیره انجمن ملی پلاستیک درخصوص انحصاری بودن عرضه محصولات نیز گفت: انحصاری بودن تولید در بخش پتروشیمی بالادستی یکی از چالش‌های جدی در این صنعت است. البته در مجموع نمی‌توان صنعت پتروشیمی را صنعتی انحصاری دانست؛ اما واقعیت آن است که تولید محصولات مختلف می‌تواند شرایط شبه‌انحصاری را به تصویر بکشد. به‌عنوان مثال در کشور ما تولید



گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان
با مهندس کامران حقانی؛

دکتر وین؛ نسلی نوین، تحولی نوین

اشاره

گروه صنعتی کاروانسرای نازنین، تولیدکننده انواع مقاطع پروفیل‌های یو.پی.وی.سی با برند دکتر وین در کشور است. این مجموعه صنعتی در نظر دارد در هشتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته تهران که بهمن‌ماه ۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران برگزار می‌شود، از جدیدترین محصولات خود که پروفیل یو.پی.وی.سی سری ۷۷-۶ کاناله است رونمایی کند. با افزوده شدن این محصول به سبد کالایی مجموعه، از این پس پروفیل‌های تولیدی دکتر وین در سه سری WIN60 (چهار کاناله) و WIN70 (پنج کاناله) و WIN77 (شش کاناله) تولید و عرضه خواهند شد. گروه صنعتی کاروانسرای نازنین فاز اول کارخانه تولید پروفیل یو.پی.وی.سی با برند دکتر وین را سال ۱۳۹۱ در منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام در زمینی به مساحت ۱۷ هزار مترمربع راه‌اندازی کرد. دکتر وین با بهره‌گیری از مدرن‌ترین و پیشرفته‌ترین ماشین‌آلات هوشمند و همچنین دانش فنی متخصصان خارجی، تلاش داشته روزبه‌روز بر کیفیت محصولات خود بیفزاید و همگام با فناوری روز دنیا در این صنعت گام بردارد. دکتر وین ماموریت خود را افزایش تنوع و کیفیت در تولید و معرفی انواع محصولات قرار داده و در راستای این ماموریت خلاقیت و نوآوری را سرلوحه کار خود قرار داده است. پنجره ایرانیان در راستای معرفی صنایع برتر و مجموعه‌های فعال صنعت در و پنجره به سراغ دکتر وین رفته و با مهندس کامران حقانی، رئیس هیات مدیره گروه صنعتی کاروانسرای نازنین گفتگویی انجام داده است که در ادامه، مشروح این گپ و گفت از نظر مخاطبان نشریه می‌گذرد:

متفاوت به دلیل وجود سری قالب‌های مختلف و یا اساسا مبتنی بر نیاز بازار طراحی، تولید و عرضه می‌شوند.

● **شرکت کاروانسرای نازنین به مصرف‌کنندگان پروفیل‌های دکتر وین چه خدماتی ارائه می‌دهد؟**

اولین هدیه ما به مصرف‌کنندگان، کیفیت محصولات تولیدی است که با عنایت به تجربه کاری و اهتمام ویژه به تولید محصول باکیفیت، به مصرف‌کننده عزیز در سراسر کشور ارائه می‌شود. ضمانت محصولات تولیدی توسط بیمه ایران (بیمه مسئولیت کالا) و تعویض کالای تولیدی در صورتی که در مراحل تولید مشکل داشته باشد، ویژگی دیگری از خدمات پس از فروش ما به شمار می‌رود.

● **شرکت‌ها برای دریافت نمایندگی پروفیل‌های دکتر وین چه ویژگی‌هایی باید داشته باشند؟**

روش کار ما در زمینه فروش محصولات خود در سراسر کشور، فروش به نمایندگی‌های استانی است. نمایندگان استانی بایستی از امکانات لازم مانند انبار، پرسنل فروش، بازاریاب و کارشناسان خدمات پس از فروش بهره‌مند باشند.

● **آیا بر نحوه کار مونتاژکاران خود نظارت دارید و اگر مصرف‌کننده نهایی اعتراضی داشته باشد، آیا رسیدگی می‌کنید؟**

نظارت قطعا وجود دارد هم توسط نمایندگان فروش هم توسط مدیریت فروش شرکت که با اعزام اکیپ‌های فنی مراحل ساخت و نصب مورد بررسی قرار گرفته و در صورت نیاز،

● **درباره پیشینه و وضعیت کنونی شرکت کاروانسرای نازنین توضیح دهید.**
بنای این مجموعه تولیدی از سال ۱۳۸۹ آغاز شده و در بهمن‌ماه ۱۳۹۱ پس از فراهم آوردن امکانات تولید، شامل ماشین‌آلات و تجهیزات لازم و نصب و راه‌اندازی، شروع به فعالیت کرده است. هم‌زمان با شروع فعالیت‌ها، از برند تولیدی دکتر وین با پروفیل‌های سری ۶۰ و ۷۰ رونمایی شد و تا به امروز نیز در زمینه تولید پهنه پروفیل‌های یو.پی.وی.سی فعالیت داریم. در حال حاضر نسبت به زمان شروع به کار در سال ۱۳۹۱، حدود صد در صد به ظرفیت تولید اضافه شده است. مجموعه تولیدی دکتر وین با ایجاد ظرفیت جدید و با افزایش تعداد برندهای خود به دنبال سهم بیشتری از بازار مصرف داخلی است.

● **پروفیل‌های دکتر وین از چه ویژگی‌ها و مزیت‌هایی برخوردار هستند؟**
پروفیل تولیدی ما علاوه بر اینکه مطابق استانداردهای روز دنیا و ایران در حال تولید است، به‌صورت مداوم نیز در حال افزایش روند کیفی محصولات تولیدی خود هستیم. دکتر وین ضمن رعایت حقوق مصرف‌کننده، تمامی نظرات سازنده مصرف‌کنندگان محصولات خود را مدنظر قرار داده و درواقع به صدای مشتری اهمیت خاصی می‌دهد.

● **در مورد برندهای دیگر خود توضیح دهید. این برندها با دکتر وین چه تفاوت‌هایی دارند؟**

مجموعه ما با داشتن آزمایشگاه مجهز و به‌روز در کارخانه، تمامی مراحل تولید را زیر نظر دارد به همین دلیل، برندهای دیگری که در شرکت تولیدی ما، تولید و به بازار مصرف عرضه می‌شوند از قابلیت‌ها و ویژگی‌های برند دکتر وین بهره‌مند هستند. برندهای

و به بازار مصرف روانه می کنند که بایستی با این تیپ از تولیدکنندگان برخورد مناسب انجام شود. مورد دیگر، واردات بی رویه محصولات یو.پی.وی.سی است که متأسفانه واردکنندگان فقط به منافع کوتاه مدت خود می اندیشند و هیچ گونه ضمانتی برای محصولات وارداتی آنها در کشور وجود ندارد و بعد از فروش هم هیچ گونه مسئولیت مدنی متوجه فروشنده آنها نیست. قیمت تمام شده محصولات تولیدی در کشور معلوم است ولی کالای وارداتی از کشورهای دیگر که معمولاً فاقد کیفیت های مورد نظر مصرف کننده نیز هستند باقیمت بالاتر فروخته می شوند. جلوگیری از واردات بی رویه و افزایش حقوق و عوارض قانونی گمرکی، می تواند به تولیدکننده داخلی کمک شایانی کند.

● ترویج و همگانی شدن تولید پنجره تیپ چه نتایجی دربر خواهد داشت؟ آیا این سیاست می تواند به عنوان راهکاری برای سروسامان دادن به وضعیت صنعت پنجره سازی مطرح باشد؟

همان طور که می دانید تنوع نژادی و فرهنگ و آداب زندگی در هر کشور متفاوت است و این تفاوت بر نحوه استفاده از محصولات و کالاهای مصرفی نیز تأثیرگذار است. پنجره تیپ در بعضی از کشورهایی که سابقه طولانی در استفاده از پنجره دوجداره یو.پی.وی.سی دارند، در حال استفاده و بهره برداری است ولی به نظر می رسد در کشور ما با توجه به تنوع نژادی و شرایط فرهنگی این مهم تا سال های آینده به نتیجه نخواهد رسید.

● به نظر شما وجود پنجره سازهای بی شناسنامه در بی اعتبار کردن این صنعت چقدر تأثیر دارند؟

متأسفانه در این صنعت به نسبت صنایع دیگر، کنترل و نظارت دقیقی بر سازندگان وجود ندارد و برخی افراد با داشتن سرمایه کم و بدون آموزش، تجربه و مهارت مناسب وارد کار شده و باعث خراب کردن بازار و بی رونقی آن می شوند. بایستی دوستان ما در صنعت ساخت در و پنجره کنترل و نظارت بیشتری اعمال کنند و از چنین تولیدکنندگانی شکایت کرده و جلوی فعالیت آنان را بگیرند. همان گونه که در مرحله ساخت پروفیل در کارخانه های تولیدی رعایت استانداردهای تولید اجباری است، برای ساخت اصولی در و پنجره یو.پی.وی.سی دوجداره هم باید استانداردهای لازم رعایت شود. باید با همکاری ادارات کل استاندارد در استان ها و کمک فنی اتحادیه های مربوطه، بازدیدهای دوره ای از کارگاه ها انجام شود و آن تعداد از سازندگان را که بی توجه به اصول استاندارد اقدام به ساخت در و پنجره می کنند مورد بازخواست قرار داد.

● شرایط فعلی و آینده بازار در و پنجره های دوجداره را چگونه می بینید؟
متأسفانه شرایط فعلی بازار در خصوص تولید و فروش بسیار تأسف برانگیز است و در این صنعت هیچ گونه حمایتی از تولیدکننده به عمل نمی آید. یکی از پیوست های صنعت ساختمان استفاده از تولیدات امثال ماست ولی زمانی که بازار مسکن عملاً راکد است، رکود در صنایع مرتبط نیز وجود دارد. عرضه و فروش پودر پی.وی.سی که مهم ترین عناصر تولیدی پروفیل یو.پی.وی.سی است در طول ده ماه گذشته شاهد فراز و نشیب های مختلفی بوده و قیمت بورس این محصول به نسبت اسفندماه سال گذشته از افزایش حدوداً هفتاد درصدی رنج می برد. در این وضعیت با توجه به رشد قیمت دلار و افزایش قیمت از سوی واردکنندگان داخلی برای تأمین اقلامی مانند تیتان و... متأسفانه این صنعت بدون حامی و پشتیبان به فعالیت خود ادامه می دهد. به دلیل رکود صنعت ساختمان در طول دو سال گذشته، نه تنها ما نتوانستیم افزایش قیمتی متناسب با وضعیت بازار داشته باشیم، بلکه مجبوریم فقط برای بودن در بازار و جلوگیری از ورشکستگی تن به ادامه کار دهیم.

در صورت رونق بازار مسکن امکان رونق بازار فروش محصولات ما نیز وجود دارد در غیر این صورت، همان گونه که اکنون تعداد زیادی از همکاران تولیدکننده مجبور شده اند کارخانه خود را ببندند، ممکن است تعداد بیشتری به این جمع اضافه شوند و باعث بیکاری کارگران و خاتم اوضاع شوند. هرگونه سیاست گذاری مسئولان در رده های بالای سیاست گذاری کشور، بدون توجه به نظرات دوستان ما در این صنعت، باعث تشدید بیشتر این روند و به ناچار، بیکاری و تعطیلی آن خواهند شد. سیاست اقتصاد مقاومتی باید با قدرت اجرا و از ورود اقلام مشابه تولید داخل جلوگیری و به این صنعت پایه در ساختمان بها و ارزش بیشتری داده شود. اهتمام به تولید داخل باعث می شود کارگران ایرانی به کار گمارده شده و اشتغال به عنوان مهم ترین نیاز امروز کشور محقق شود. به امید فردایی بهتر و سرافرازی برای ملت ایران.

آموزش های لازم نیز در محل به مونتاژکاران ارائه می شود. هرگونه اعتراض مصرف کننده سریعاً در بخش خدمات بعد از فروش شرکت مورد رسیدگی قرار گرفته و در صورت نیاز نسبت به رفع مشکل و جبران خسارت حتی تا تمویض کامل پنجره اقدام می شود.

● برای بهره گیری از دانش و فناوری روز چه اقداماتی انجام داده اید؟

مجموعه تولیدی ما در طول چند سالی که از فعالیت آن می گذرد بر مدار بهره مندی از امکانات و فناوری روز حرکت کرده و در حال حاضر بسیاری از نیازمندی های خود را راساً در داخل کشور تولید می کنیم و وابستگی به خارج از کشور را در مجموعه خود به حداقل رسانده ایم. ضمن این که استفاده از ماشین آلات جدید، به کارگیری روش های متنوع و آزموده شده تولید و استفاده از تجربه تولید در دنیا نمونه ای از فعالیت های ما برای بهره مندی از فناوری مدرن ساخت و تولید پروفیل یو.پی.وی.سی است.

● دکتر وین حضور نمایشگاهی پررنگی در سراسر کشور دارد. هدف شما از شرکت در نمایشگاه های مختلف کشور چیست؟

مجموعه تولیدی ما اعتقاد دارد زمانی که ما از کیفیت محصولات تولیدی خود مطمئن هستیم می توانیم در نمایشگاه های مختلف استانی شرکت کرده و محصولات خود را به بوته نقد و بررسی گذشته و مشتریان را با ویژگی های محصول تولیدی خود آشنا کنیم. فعالیت های این مجموعه فقط حضور در نمایشگاه تخصصی در و پنجره تهران نبوده و با بهره مندی از توانایی های نمایندگان استانی در نمایشگاه های تخصصی استان ها نیز شرکت کرده ایم که خوشبختانه این موضوع تاکنون تأثیر مناسبی بر روند آگاهی رسانی به مصرف کنندگان داشته است.

● اخیراً شاهد حضور محصولات مختلف شرکت کاروانسرای نازنین در نمایشگاه های خارجی بوده ایم؛ آیا حضور در این کشورها موفق بوده است و صادراتی به این کشورها داشته اید؟

یکی از سیاست های اصولی ما پرداختن به شعار «بزرگ ترین واحد تولیدی در ایران و بهترین در دنیا» است. در راستای تحقق این شعار، ما در طول سال جاری و سال گذشته در اکثر نمایشگاه های کشورهای همسایه شرکت کردیم. با عنایت به فعالیت بخش صادرات شرکت، در حال حاضر دفتر و نمایندگی فروش در کشور افغانستان برپا شده است و با انجام تبلیغات تلویزیونی، حضور پررنگی در آن کشور داریم. کشوری که تاکنون فقط پروفیل های تولیدی ترکیه و چین در بازار آن نقش آفرینی می کرده است، حالا با محصولات تولیدی جمهوری اسلامی ایران آشنا شده و این محصولات در بخش های مختلف صنعتی و ساختمانی آن کشور مورد استفاده قرار می گیرد.

● به نظر شما، برای تولید یک پنجره استاندارد، چه عوامل و فاکتورهایی باید مورد توجه قرار بگیرند؟

طبعاً استفاده از مواد اولیه مناسب در تولید پنجره نقش بسزایی دارد، ضمن اینکه نقش انسانی یعنی سازندگان و مونتاژکاران نیایستی در این راستا فراموش شود. ضربالمثلی وجود دارد که می گوید: پارچه خوب در دست خیاط بد، باعث نتیجه (کت و شلوار) بد می شود. بر همین اساس مواد اولیه خوب (پروفیل و یراق آلات) به اضافه سازنده خوب (مونتاژکاران) و همچنین نصب صحیح می تواند عوامل مؤثر در ساخت یک پنجره مناسب و استاندارد باشند.

● برای جلوگیری از ورود پنجره های نامرغوب به بازار چه راهکارهایی وجود دارد؟

آموزش پرسنل سازنده در کارگاه های تولید در و پنجره و پافشاری بر رعایت استانداردهای موجود در ساخت در و پنجره، راهکار مهمی است که بایستی با نظارت اتحادیه مربوطه به انجام برسد. در این زمینه شرکت های تولیدی پروفیل هم می توانند نقش آفرین باشند.

● فکر می کنید چه عواملی باعث می شود محصولات بی کیفیت در بازار توزیع گردد؟

دلیل اصلی توزیع و فروش محصولات بی کیفیت در بازار، عدم پایداری به منشور رعایت حقوق مصرف کننده، سودجویی در بازار تولید و شاید هم نتیجه بی تجربگی تولیدکنندگان در و پنجره باشد. متأسفانه در حال حاضر تعداد انگشت شماری از تولیدکنندگان خود را از تیغ استاندارد ایران پنهان ساخته اند و با عدم رعایت استانداردهای لازم، در و پنجره تولید کرده

با حمایت هافمن در گرگان برگزار شد؛

همایش انجمن صنفی انبوه‌سازان استان گلستان



مسکن کشور دیگر سخنران همایش بود که سخنان مهم و تاثیرگذاری درباره دلایل رکود بازار مسکن کشور و راهکارهای علمی جهت برون‌رفت از این وضعیت ارائه کردند. مهندس مشیرفر، مدیرفروش و بازاریابی شرکت هافمن سخنران بعدی همایش بود که مانند همیشه با خواندن شعر زیبایی در وصف استان گلستان سخنان خود را پیرامون معرفی هافمن و فعالیت‌های اجتماعی این شرکت از جمله همراهی و همکاری با انجمن‌های انبوه‌سازان و پروژه ملی ناب سازی انرژی مطرح کرد:

در ابتدای این جلسه مهندس مرتضوی رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان استان گلستان ضمن عرض خیرمقدم به مهمانان همایش گزارشی از فعالیت‌های انجمن در یک سال گذشته ارائه کرد. مهندس پورحاجت، دبیر کانون سراسری انجمن‌های صنفی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور سخنران بعدی همایش بودند که مطالبی درخصوص وضعیت فعلی صنعت ساختمان و اقدامات کانون و انجمن‌های صنفی انبوه‌سازان بیان کردند. پرفسور ادیب، استاد دانشگاه و تحلیلگر بازار

پنجره ایرانیان: همایش انجمن صنفی انبوه‌سازان استان گلستان با حضور مهندس حمیدیه، مدیرعامل شرکت هافمن، مهندس مروتی، معاونت عمرانی استانداری و جمعی از مسئولان استان گلستان و اعضای شورای شهر گرگان برگزار شد. این همایش که با حضور پرشور فعالان صنعت ساختمان و انبوه‌سازان استان گلستان همراه بود روز چهارشنبه ۱۷ آذرماه ۹۵ در سالن حکیم جرجانی دانشگاه آزاد گرگان برپا شد.



سلام ای سرزمین عطر باران

کنام شیرمردانی همیشه

تو گرگانی که در متن اوستا

سلام ای آبروی نوبهاران

تو گرگانی تو گرگانی همیشه

ستوده نام پاکت را اهورا



مشیرفر گفت: شرکت هافمن اولین شرکتی است که از دو سال پیش حمایت و همراهی خود را با انجمن‌های انبوه‌سازان سراسر کشور آغاز کرده و در بسیاری از این همایش‌ها به‌عنوان حامی حضور داشته است. ما این کار را وظیفه خود می‌دانیم و تلاش می‌کنیم در این راه قدم‌های مفیدی همراه با انجمن‌های انبوه‌سازان جهت بهبود شرایط بازار و صنعت ساختمان برداریم.

مدیرفروش شرکت هافمن در راستای معرفی این شرکت و اهم فعالیت‌های آن، اظهار کرد: شرکت هافمن ازجمله شرکت‌های قدیمی تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی در کشور است. شرکت ما در تبریز واقع است و چون تبریز به‌عنوان شهر اولین‌ها شناخته می‌شود ما نیز تلاش کردیم کارهایی را به‌عنوان اولین بار در این صنعت انجام دهیم.

وی افزود: هافمن اولین شرکت تولیدکننده پروفیل سری ۷۰ و پروفیل با لاستیک در کشور است. هافمن همچنین اولین شرکت حامی انبوه‌سازان در سراسر کشور است که در همایش‌های این انجمن‌ها حضور فعال داشته است. «تاب‌سازی مصرف انرژی» دیگر مبحث مهمی است که هافمن مبدع این پروژه در کشور بوده و در راستای اهداف بزرگی که دولت در زمینه کاهش مصرف انرژی و کاهش آلودگی هوا تدوین کرده اقدامات مهمی انجام داده است.

مشیرفر با اشاره به وظیفه اجتماعی هافمن در این زمینه توضیح داد: حمایت از انجمن‌ها و اتحادیه‌های مختلف ازجمله انبوه‌سازان در راستای پیشبرد اهدافی است که هافمن در زمینه ناب‌سازی مصرف انرژی





ترسیم کرده است. توجه ویژه هافمن به کیفی سازی و اولویت دادن به این مبحث از دیگر اقدامات مهم ما بوده که مدیریت و پرسنل شرکت با جدیت تمام پیگیر آن هستند و در این راستا گواهینامه‌های متعددی کسب کرده است. گواهینامه استاندارد ملی ایران، گواهینامه حقوق مصرف‌کننده و مشتری مداری از شرکت توف نورد (Tuv - Nord) آلمان و گواهینامه مرکز ملی تحقیقات مسکن به صورت پنج سال متوالی از جمله این گواهینامه‌ها است.



وی در ادامه به پروژه نابسازی هافمن اشاره کرد و گفت: در مبحث انرژی مسائلی وجود دارد از جمله بحث صرفه‌جویی که کم‌مصرف کردن است و بحث بهره‌وری که درست مصرف کردن از امکانات است؛ ولی مبحث نابسازی موضوعی فراتر و مهم‌تر است که همه این موارد را دربر می‌گیرد و می‌تواند نقش سازنده‌ای در کاهش مصرف انرژی و کاهش آلودگی هوا و همچنین پایین آوردن هزینه‌های خانواده داشته باشد. تئوری «نابسازی مصرف انرژی» ابعاد و زوایای مختلفی دارد که هافمن تلاش کرده آن را به صورت عملی و نه در حد شعار اجرا کند.



مشیرفر در پایان با اشاره به لزوم استفاده از کالای ایرانی، عنوان کرد: ما در یک تحقیق میدانی که آمار دقیقی از میزان و نحوه استفاده از مواد و متریال باکیفیت ایرانی و سایر مواد را بررسی کردیم به این نتایج رسیدیم که اولاً استفاده از کالای ایرانی بهتر است؛ در مرحله بعد میزان اختلاف استفاده از یک کالای باکیفیت و یک کالای بی‌کیفیت در یک واحد مسکونی در شهرستان‌ها رقمی معادل ۰/۲۶ درصد و در تهران ۰/۱۸ درصد است که واقعا رقم بسیار ناچیزی است. مشاهده می‌کنید که در مقابل چنین رقم ناچیزی آیا اقتصادی و منطقی است که ایمنی و آسایش خود و خانواده‌مان را فدای آن کنیم؟ لذا این مسئله یک وظیفه ملی است که مردم را نسبت به استفاده از کالای باکیفیت ایرانی ترغیب کنیم و شرایط را برای کسانی که از اجناس وطنی استفاده می‌کنند فراهم کنیم.



رضا مروتی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان، مهندس مبارک قدم، مدیرکل سازمان راه و شهرسازی استان، دکتر مهران فدوی، رئیس کمیسیون عمران شورای شهر گرگان، دکتر نرگس رزبان، کارشناس برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن، دکتر فروهی، تحلیلگر اقتصادی پروژه و تکنیک‌های فروش، مهندس موزن، رئیس نظام کاردانی ساختمان استان تهران از دیگر سخنرانانی بودند که در این همایش به ارائه مطالب خود پرداختند.



در پایان این همایش از انبوه‌سازان برتر استان گلستان تقدیر و تشکر به عمل آمد. همچنین شرکت هافمن به‌عقد قرعه به سه تن از میهمانان همایش، یک عدد تبلت توسط مهندس حمیدیه، مدیرعامل شرکت هافمن به رسم یادبود اهدا کرد.





بازدید اختصاصی پنجره‌ایرانیان از کارخانه
کوثر پروفیل اراک؛

کوثر پروفیل؛

نوآوری در صنعتی دیرپا



مدیریت و گروه خبری نشریه پنجره‌ایرانیان، هم‌زمان با برگزاری نمایشگاه صنعت آلومینیوم اراک که مهرماه ۹۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی این شهر جریان داشت، به شهرک صنعتی خیرآباد رفت تا بازدیدی از مجموعه کوثر پروفیل داشته باشد. در این بازدید که با همراهی صمیمانه مهندس محسن رسولی مدیرعامل خوش‌فکر و توانمند کوثر پروفیل اراک و مهندسان و کارشناسان مجموعه انجام شد، از بخش‌های مختلف کارخانه دیدن به عمل آمد و توضیحات جانبی نیز ارائه شد که در ادامه ضمن دعوت از شما برای دیدن تصاویر این بازدید، توجه شما را به ماحصل این صحبت‌ها جلب می‌کنیم:

شرکت کوثر پروفیل اراک بیش از هفت سال است که با احداث کارخانه‌ای در شهرک صنعتی شماره دو اراک، قطب آلومینیوم کشور، به تولید انواع محصولات آلومینیومی مشغول است. کوثر پروفیل بر پایه ۲۰ سال تجربه مدیران خود در سال ۱۳۸۸ تأسیس و راه‌اندازی شده است. این شرکت باتوجه به نیاز بازار، از سال ۱۳۹۴ واحد مهندسی خود را در کارخانه راه‌اندازی کرد و با تلاش تمامی نیروهای کارخانه



و پشت سر گذاشتن مشکلات زیادی توانسته جایگاه قابل ملاحظه‌ای در این صنعت به دست آورد.

شرکت کوثر پروفیل با بهره‌گیری از کارشناسانی مجرب و بهره‌گیری از دانش و فناوری روز، توانسته است نامی در عرصه آلومینیوم کشور برای خود به هم زند. جای شگفتی نخواهد بود که مدیران سختکوش و موفق این مجموعه، به پشتوانه توانمندی‌های خود داعیه رقابت با حریفان خارجی در داخل کشور و حتی آن سوی مرزها را داشته باشند.

کارخانه کوثر پروفیل اراک در شهرک صنعتی شماره دو اراک (خیرآباد) قرار دارد. این کارخانه در زمینی به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع ساخته و راه‌اندازی شده است و هم‌اکنون ۲۸ نفر در مجموعه مشغول به کار هستند. مجموعه کوثر پروفیل، همچنین در حال اجرای طرح توسعه خود در همین مکان، یعنی شهرک صنعتی شماره دو اراک است.

شرکت کوثر پروفیل اراک یک سرمایه‌گذاری بسیار خوب در قسمت پنجره‌های دوجداره آلومینیومی انجام داده است که در آینده بسیار نزدیک کشور را از واردات پنجره‌های دوجداره بی‌نیاز می‌کند. ضمناً این مجموعه تولیدکننده زیرسازی نمای خشک، آلوکوتا، زیرسازی نمای آلومینیوم کامپوزیت و محصولات صنعتی از قبیل قطعات خودرو است.

به دلیل استفاده از مواد اولیه استاندارد (بیلت ۶۰۶۳ شرکت ایرالکو) در تولیدات محصولات شرکت کوثر پروفیل، تمامی محصولات این شرکت دارای استانداردهای اولیه هستند. ضمناً تمام محصولات شرکت دارای سختی بین ۱۲ تا ۱۴ هستند که این امر خود نشان از کیفیت بالای محصولات تولیدی شرکت کوثر پروفیل دارد.





تمامی محصولات تولیدشده در کارخانه کوثر پروفیل اراک دارای استانداردهای رایج در صنعت آلومینیوم هستند و با استانداردهای بین‌المللی نیز مطابقت دارند. گفتنی است که این شرکت، محصولات خود را به مدت پنج سال گارانتی می‌کند. شرکت کوثر علاوه بر نظارت بر سازندگان پنجره، بر فعالیت همکارانی که از پروفیل‌های کرتین وال این شرکت استفاده می‌کنند نیز نظارت می‌کند.

شرکت کوثر پروفیل اراک با یک مجموعه بسیار توانمند در راه‌اندازی تعدادی از کارخانجات معتبر ترکیه به‌عنوان مشاور حضور داشته است و این مجموعه با کارخانه کوثر پروفیل قرارداد همکاری، به‌شروط انتقال دانش، منعقد کرده است. طبق گفته مدیرعامل مجموعه، شرکت کوثر پروفیل اراک کامل‌ترین سیستم کرتین وال را در ایران تولید می‌کند، به‌نحوی که قابل‌رقابت با محصولات وارداتی به کشور است. البته این مهم با لحاظ کردن استانداردهای روز دنیا انجام می‌گیرد. به‌طور کلی محصولات تولیدشده در کارخانه کوثر با پروفیل‌های وارداتی از کارخانجات کشورهای همسایه برابری کرده و از برخی کارخانجات نیز بهتر است. این مجموعه موفق شده است پروفیل کرتین‌وال را برای اولین بار با عرض ۲۰ سانتیمتر و 1015 cm^4 ، تولید و عرضه کند. بر همین اساس و طبق گفته مدیران این مجموعه، کارخانه کوثر توان برآورده ساختن نیاز پروژه‌های بزرگ کشور را داراست و می‌تواند انتظارات مهندسان ساختمان را به بهترین شکل ممکن برآورده ساخته و کشور را از واردات کالاهای غیرضروری بی‌نیاز کند.

کارشناسان شرکت کوثر پروفیل اراک در حال مطالعه روی جدیدترین سیستم‌های در و پنجره هستند و این کار را با وسواس فراوانی انجام می‌دهند. انتظار می‌رود با کمک دیگر تولیدکنندگان این اتفاق بیفتد چراکه در کشور علاوه بر توانایی‌های تولیدی، منابع بسیار خوبی نیز وجود دارد و لزومی جهت خارج شدن ارز برای پروفیل‌های آلومینیومی در صنعت ساختمان وجود ندارد. این کارخانه در حال برنامه‌ریزی برای صادرات است و فعالیتش را طبق برنامه‌ای مدون پیش می‌برد. انتظار می‌رود سال آینده نیز این اتفاق بیفتد و محصولات باکیفیت کوثر پروفیل اراک در بازارهای کشورهای منطقه عرضه شوند.





گفتگوی دنیای اقتصاد با دبیر سندیکای آلومینیوم؛

صادرات مواد اولیه ضربه زدن به تولید ملی است



دنیای اقتصاد در این رابطه با مهندس آریا صادق نیت حقیقی، دبیر سندیکای آلومینیوم گفتگویی انجام داده است که در ادامه توجه شما را به آن جلب می‌کنیم.

صادق نیت حقیقی معتقد است: مشکلات صنایع پایین‌دستی با وجود سیاست‌های دولت مبنی بر گسترش زنجیره ارزش افزوده، ایجاد اشتغال، جلوگیری از خام فروشی، رونق صنعت داخلی و... مورد بی‌توجهی واقع شده و مغفول مانده است.

وی اضافه کرد: در این زمان تشکلهای به این باور رسیدند که همه با مشکلاتی مشابه دست‌وپنجه نرم می‌کنند و به‌اتفاق یکدیگر بیانیه‌ای نوشته و در آن مشکلات را شمرده و برای رئیس‌جمهوری ارسال کردند. به گفته حقیقی این نامه حاکی از خواسته‌های تشکلهای بوده و امری غیرعادی یا غیرقانونی طلب نکرده‌اند، بلکه بر اساس مواد قانونی از رئیس‌جمهوری استمداد طلبیده‌اند؛ چراکه دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط اقدامی در خصوص مشکلات تشکلهای انجام نداده‌اند.

وی تصریح کرد: درواقع مفاد این نامه خواستار رعایت و اجرای درست قوانین حاکم بر کشور و همچنین رعایت اصول اقتصاد مقاومتی شده است؛ به عبارت دیگر عدم افزایش تعرفه ورود کالاهای موردنیاز، عدم افزایش قیمت

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از دنیای اقتصاد؛ واحدهای تولیدی کوچک و متوسط یکی از اجزای حیاتی رشد در اقتصاد جهانی بوده و اهمیت آنها در رشد اقتصادی کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه به خوبی شناخته شده است. این تشکلهای به‌طور میانگین بیش از نیمی از نیروی انسانی شاغل در اقتصاد را به کار گمارده‌اند و نیمی از کل مشاغل جدید را فراهم می‌آورند. این شرکت‌های تولیدی مواد اولیه مورد نیاز خود را از شرکت‌های بزرگ دولتی تأمین می‌کنند، اما همواره در تأمین این مواد به میزان لازم و با قیمت عادلانه با مشکل مواجه هستند و مطرح کردن این مشکلات با مسئولان نیز تاکنون فایده‌ای نداشته است. بررسی مشکلات و رفع موانع پیش روی این شرکت‌ها از جمله مواردی است که به رشد و پویایی اقتصاد کلان نیز کمک فراوانی می‌کند و این موضوع باید در همه زمینه‌ها مورد توجه واقع شود. اختصاص معافیت‌های مالیاتی و قوانینی که برای صنایع بزرگ در نظر گرفته می‌شود بدون در نظر گرفتن صنایع کوچک و پایین‌دستی باعث می‌شود توازن و تعادل مورد نیاز در راستای رشد و تعالی صنعت کشور محقق نشود و مشکلات این بخش از جامعه همواره بزرگ و بزرگ‌تر شود. از سوی دیگر رعایت اصول اقتصاد مقاومتی نیز بر لزوم توجه بیش‌ازپیش به این بخش از صنعت تأکید ویژه داشته است چراکه این بخش ارتباط نزدیک تری با بدنه جامعه دارد.

یارانه‌ای از سودآوری بالایی نیز برخوردار هستند. به گفته وی این صنایع با استفاده از انحصار ایجادشده در بازار و جذب بخش قابل توجهی از منابع مالی کشور، باعث افزایش بهای نهاده‌های ورودی سایر بخش‌های اقتصاد کشور شده و فضای تنفس را از آنها سلب کرده‌اند؛ به بیان دیگر در مقابل این هزینه گزافی که اقتصاد ملی به آنان پرداخت می‌کند، کوچک‌ترین مزیتی برای صنایع پایین‌دستی و مصرف‌کننده داخلی قائل نیستند.

بورس کالا معبر شفاف صنایع پایین‌دستی

حقیقی همچنین درباره صادرات شرکت‌های بالادستی از رینگ‌های صادراتی بورس کالا گفت: عدم شفافیت در بازار عمده مشکل صنایع است. از سوی دیگر عده‌ای برای سرپا نگه‌داشتن خود و برخی نیز برای کسب درآمد بیشتر چه به صورت قانونی یا غیرقانونی، اجناس و کالاهای خود را با عنوان اقساط به فروش می‌رسانند. وی ادامه داد: تفاوت قیمت و عرضه کالا با قیمت سلیقه‌ای، خدمات پس از فروش مانند حمل رایگان، گارانتی و... شرایط ضمن فروش اجناس است که در قیمت تاثیر مستقیم دارد؛ بنابراین متأسفانه ما مورد سوءاستفاده فروشندگان قرار گرفته‌ایم. به دلیل اینکه قیمت‌های گفته‌شده با واقعیت بسیار فاصله دارد.

به گفته دبیر سندیکای آلومینیوم این شفاف‌سازی محقق نخواهد شد مگر در بورس. به بیان دیگر اگر رینگ صادراتی بورس کالا فعال شود و صادرات درون رینگ صورت گیرد از یکسو رقابت صحیح صورت می‌گیرد و از سوی دیگر از هرگونه رانت و سوءاستفاده جلوگیری می‌شود.

وی تصریح کرد: گرچه بورس کالا از شفافیت لازم فاصله قابل توجهی گرفته است، با این حال نیاز به کشف قیمت صادراتی در بورس احساس می‌شود و بهترین روش آن فعال شدن رینگ صادراتی است. معتقدم بورس کالا ابزار مناسبی برای شفاف‌سازی قیمت‌های صادراتی است.

حقیقی در پایان تاکید کرد: بورس کالا به عنوان ابزار کنترل قیمت و کنترل عرضه و تقاضا اگر صحیح مدیریت نشود کارایی نخواهد داشت، در صورتی که اگر تحت نظر مدیریت کارآمد قرار گیرد بهره‌مندی از مکانیزم شفاف‌سازی میسر خواهد شد.

مواد اولیه ضروری بالاتر از قیمت‌های صادراتی، جلوگیری از خام فروشی و توجه و حمایت ویژه به صنایع پایین‌دستی که صنایع تکمیلی کشور هستند از جمله موارد ذکرشده در این نامه و نمونه‌ای از خواسته‌های تشکل‌ها است.

ماده ۳۷ و بایدها و نبایدهای آن

حقیقی با تاکید بر ماده ۳۷ قانون رفع موانع تولید و اولویت قرار دادن صنایع زنجیره‌ای گفت: بر اساس این ماده حمایت از صنایع داخلی و ایجاد زنجیره ارزش افزوده باید از جایگاه ویژه‌ای نزد دولت برخوردار باشد. تشویق و توسعه صادرات غیرنفتی باید در همه حال مدنظر دولتمردان قرار داشته باشد. حال این سوال مطرح می‌شود که این امر چگونه قابل اجرا است؟ وی در ادامه گفت: در حال حاضر صادرات از معافیت مالیاتی برخوردار است، درحالی که حمایت از تولید داخل زمانی محقق می‌شود که معافیت‌های مالیاتی صادراتی لغو شود؛ چراکه این معافیت‌ها مشمول خام‌فروشی یا صادرات کالاهایی است که کشور به آنها سوایسد می‌دهد.

وی اضافه کرد: دولت برای تامین مواد اولیه صنایع امتیازاتی را قائل شده است و این مزایا را فقط در اختیار صنایع بالادستی قرار می‌دهند؛ ضمن اینکه فروش مواد خام با بهای اندک موجب تقویت رقبای صادراتی محصولات پایین‌دستی و متعاقباً از دست دادن این بازارها می‌شود. در واقع با این عمل امکان رقابت محصولات تولیدی در بازارهای جهانی از بین می‌رود و از سوی دیگر صنایع پایین‌دستی قادر به تامین نیاز بازارهای داخلی نیز نبوده و میدان را برای ورود و حضور رقبای صادراتی در بازارهای داخلی باز می‌کنند. به گفته وی متأسفانه مواد اولیه ما با قیمتی ارزان در اختیار کشورهای رقیب گذاشته می‌شود و آنها با تبدیل آن به محصول نهایی، بسیاری از بازارهای صادراتی ما را در اختیار گرفته‌اند.

هجوم کالاهای وارداتی و ضعف تولید

حقیقی با اشاره به اینکه بازارهای داخلی مورد هجوم کالاهای چینی و ترک قرار گرفته، ادامه داد: اگر بازارهای داخلی را مورد بررسی قرار دهید، خواهید دید که از ظروف آلومینیومی گرفته تا پروفیل و نمای ساختمان، در و پنجره آلومینیومی همه از اجناس چینی و بی کیفیت کشورهای دیگر است. بازار فولاد و لوازم خانگی نیز با همین مشکل دست‌وپنجه نرم می‌کند.

دبیر سندیکای آلومینیوم همچنین در ادامه با اشاره به ماده ۲ و ۳ قانون بهبود فضای کسب‌وکار در حوزه سیاست‌گذاری صنایع پایین‌دستی گفت: این ماده قانونی حکایت از آن دارد که همواره دولت باید بیش‌ازپیش در تصمیم‌گیری‌ها از مشارکت دست‌اندرکاران صنعت، تشکل‌ها و اتاق بازرگانی به عنوان عالی‌ترین نهاد بخش خصوصی بهره‌گیرد و در این میان تصمیماتی اتخاذ نکند که صنعت از آنها متاثر شود، این امر از دیگر خواسته‌های تشکلات صنعتی است که چرا در بعضی از تصمیمات تشکل‌ها اصلاً حضور و دخالتی ندارند؟ دبیر سندیکای آلومینیوم همچنین در خصوص اصلاح تعرفه واردات مواد اولیه و کاهش آن به حداقل ممکن برای ایجاد فضای رقابتی در حوزه مواد اولیه با توجه به انحصاری بودن صنایع مادر و برخوردار بودن این صنایع از یارانه‌های گوناگون گفت: صنایع مادر عمدتاً دولتی یا خصولتی هستند؛ به عنوان نمونه صنعت آلومینیوم زیر نظر مستقیم دولت خاص ایمنیدرو فعالیت می‌کند، صنایع دیگر همچون مس، فولاد و... همین شرایط را دارند.

وی تصریح کرد: هم‌زمان امتیازهای گسترده‌ای از سوی صنایع بزرگ و مادر مانند فلزات، پتروشیمی و... از اقتصاد ملی اخذ شده است و این صنایع که عمدتاً دولتی یا به اصطلاح خصولتی هستند، با استفاده از امتیازهایی مانند معادن ارزان، آب، برق و گاز





گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیر عامل شرکت ماشین سازی و خمکاری ذوالقدر؛

خمکاری ذوالقدر؛ تلفیق هنر و صنعت

اشاره

ساخت اشکال مختلف و متنوع در و پنجره از دیرباز مورد توجه مردم و معماران بوده است. با این حال، در صنعت نسبتاً نوپای یو.پی.وی.سی در ایران به علت کمبود امکانات لازم و همچنین نیروهای ماهر و البته بهای گزاف انواع وارداتی، مشکلات بسیاری در خصوص تنوع بخشیدن به اشکال پنجره وجود داشت. شرکت ماشین سازی و خمکاری ذوالقدر، در چندین سال گذشته با تکیه بر مدیریت کوشا و متعهد خود تلاش فراوانی را برای پر کردن این خلاء به خرج داده است. این مجموعه با برخورداری از نیروی انسانی ماهر و سختکوش موفق شده است گام‌های بسیار موثری را در جهت تنوع بخشیدن به این صنعت و تولید اشکال خم بردارد. شرکت ماشین سازی و خمکاری ذوالقدر با هدف فعلیت بخشیدن به ظرفیت‌های داخلی، دستاوردهای بسیار قابل توجهی داشته است که از آن جمله می‌توان به کار بزرگ این مجموعه در طراحی و ساخت دستگاه‌های خم و ادوات مرتبط با آن اشاره کرد. این دستاورد سبب شده است واردات این کالاها تا حد بسیاری کاهش یابد و در نتیجه گام مهمی به سوی بومی سازی صنعتی میهن عزیزمان برداشته شود. همچنین این مجموعه با راه‌اندازی کارگاه مجزا و مجهز خم و مونتاژ همچنان به سوی ارتقای این حوزه و رضایتمندی بیشتر هم‌میهن‌انمان پیش می‌رود. برای آگاهی بیشتر از فعالیت‌ها و دستاوردهای این مجموعه گفتگویی ترتیب دادیم با مدیریت توانمند شرکت ماشین سازی و خمکاری ذوالقدر، آقای کامران ذوالقدر، که نظر شما عزیزان را به آن جلب می‌کنیم:

◀ پیشینه و زمینه کاری شرکت ذوالقدر را معرفی کنید؟

شرکت ذوالقدر در سال ۱۳۸۸ در زمینه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی آغاز به کار کرده و در شرایط مناسب بازار در آن سال‌ها به تدریج دایره فعالیت‌های خود را گسترش داده و پرسنل بیشتری را جذب کرد. در ادامه به دلیل احساس نیاز در تولید اشکال متنوع از جمله خم و کمبود در این زمینه، ساخت دستگاه‌های تولید خم و ادوات آن را هم به مجموعه اضافه کردیم. با توجه به استقبال فراوان همکاران و

مشتریان، زمینه فعالیت شرکت ذوالقدر به‌طور کلی بر تولید و مونتاژ خم و اشکال متنوع و ساخت و ارائه دستگاه‌های خم و لوازم مربوط به آن متمرکز شد.

◀ شرکت ذوالقدر چه محصولات و خدماتی ارائه می‌دهد؟

محصولات ما شامل ساخت و فروش دستگاه خم یو.پی.وی.سی در اندازه‌های متنوع و ساخت قالب‌های خم انواع پروفیل، جهت دستگاه خم تولیدی خودمان و انواع دستگاه خم وارداتی می‌باشد. شرکت ذوالقدر با دارا بودن کارگاه مجهز، از

فکس: ۰۲۱-۴۲۶۹۵۴۶۹

همزده: ۰۹۱۲۸۳۶۴۷۱۳

۰۸ ۰۱۳۶ ۰۹۱۲۱ کامران ذوالقدر

ماشین سازی و خمکاری ذوالقدر
مجهزترین گستره گستره و مونتاژ ۱۳۷۷

◀ نقش نیروی کار متخصص در تولید یک در و پنجره استاندارد چقدر است؟ شما چه تلاشی برای آموزش نیروی کارتان انجام داده‌اید؟

همانطور که اشاره شد، در تولید محصولات با کیفیت نیروی متخصص مهم‌ترین نقش را دارد و باید از طریق آموزش صحیح پرسنل، از دوباره‌کاری و اتلاف وقت و سرمایه جلوگیری کرد. تمام کادر شرکت ذوالقدر اعم از مدیران و سایر کارکنان، همواره در حال یادگیری و ارتقای مهارت‌های خود هستند.

◀ مهم‌ترین دغدغه ذهنی‌تان برای ادامه کار و فعالیت تولیدی چیست؟ دولت چه نقشی در کاهش و رفع این دغدغه‌ها می‌تواند داشته باشد؟

دغدغه اصلی در این صنعت فقدان یک اتحادیه یا تشکل صنفی معتبر می‌باشد که از طریق آن بتوان در جهت کنترل کیفیت و کنترل قیمت در بازار تلاش کرد. نقشی که دولت می‌تواند در جهت کمک به این صنعت ایفا کند، جلوگیری از واردات بی‌رویه اقلام بی‌کیفیت و ارزان و کمک به تولیدکننده‌های با کیفیت داخلی است. چرا که این اقلام بی‌کیفیت در نهایت به بدنام شدن این صنعت و انزجار مصرف‌کننده از محصولات یو.پی.وی.سی منجر خواهد شد.

◀ برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی چه میزان در بهبود وضعیت صنعت در و پنجره تاثیرگذار است؟

برگزاری این قبیل نمایشگاه‌ها تاثیر به‌سزایی در بهبود شرایط داشته است، چرا که در این نمایشگاه‌ها آخرین فناوری و محصولات جدید به نمایش گذاشته شده و سبب آشنایی همکاران دیگر در این زمینه می‌شوند. همچنین نمایشگاه‌ها فضای رقابتی سالمی را به وجود می‌آورند که در کنار آشنایی با مصرف‌کننده امکان فروش مستقیم را فراهم می‌کند و به طور کلی باعث رونق و پیشرفت صنعت هستند.

◀ شرایط فعلی بازار و صنعت در و پنجره را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ مهم‌ترین عوامل موثر بر بازار را چه می‌دانید؟

به علت رکود در بازار مسکن این صنعت در وضعیت ایده‌آلی نیست. اما در صورت رونق بازار و عنایت همکاران در ارائه محصولات بهتر امیدواریم بازار به شرایط ایده‌آل بازگردد.

◀ در پایان اگر نکته‌ای باقی مانده است، بفرمایید.

شرکت ماشین‌سازی و خمکاری ذوالقدر از ابتدا با هدف تاثیرگذاری در ارتقای کیفیت این صنعت پایه‌گذاری شده است. این شرکت تاکنون توانسته است واردات دستگاه‌های تولیدی به کشور را کاهش داده و با ساخت و تولید اشکال متنوع و هنرمندانه، دید مصرف‌کننده را به این صنعت تغییر دهد. از این‌رو، مایلیم این راه را ادامه داده و در حد توانمان متمرکز باشیم و همواره در خدمت دوستان و همکاران و مصرف‌کنندگان گرامی بوده و خواهیم بود.

این توانایی برخوردار است تا کلیه خدمات خم و مونتاژ را به همکاران و مشتریان ارائه دهد.

◀ محصولات شما از چه مزایایی برخوردار هستند؟

از لحاظ قیمت، محصولات تولیدی ما کمتر از نصف انواع وارداتی بوده، ضمن اینکه همگی به صورت سفارشی و طبق درخواست مشتریان تولید می‌شود. در این زمینه آموزش‌های لازم و خدمات پس از فروش و گارانتی نیز ارائه می‌شود. همچنین محصولات شرکت ذوالقدر از لحاظ کیفیت قابل رقابت با انواع مشابه اروپایی است.

◀ پروفیل ایرانی نسبت به نمونه‌های خارجی (ترک، چینی، آلمانی و...) چه تفاوت‌هایی دارد؟ انتخاب خودتان از بین این‌ها کدام است؟

تولیدات ایرانی در این زمینه متفاوت بوده و از لحاظ کیفیت به درجات مختلف تقسیم می‌گردند. پروفیل‌های درجه یک ما با بهترین برندهای خارجی قابل مقایسه است. ضمن اینکه پروفیل‌های با کیفیت کمتر هم به مراتب از انواع خارجی بهتر است.

ما در تولیدات خودمان از دو برند معتبر داخلی استفاده می‌کنیم. ضمن اینکه خدمات خمکاری را برای همه پروفیل‌ها اعم از داخلی و خارجی ارائه می‌دهیم.

◀ مجموعه ذوالقدر چه برنامه‌ای برای به‌روزرسانی و ارتقا سطح کیفی محصولات خود داشته است؟

همواره از شروع فعالیت خود، موظف به ارتقا و به‌روز شدن بوده‌ایم و در ارائه بهتر و با کیفیت‌تر خدمات تلاش می‌کنیم.

◀ آیا برنامه‌ای برای ارائه محصول جدید به بازار دارید؟

بله، در آینده نزدیک برنامه تولید خم و اشکال متنوع در صنعت آلومینیوم را هم در دستور کار خودمان داریم.

◀ به نظر شما، برای تولید یک در و پنجره استاندارد چه مواردی باید رعایت شود؟

نخستین مورد آموزش صحیح پرسنل در خصوص مونتاژ و رعایت کلیه نکات فنی توسط خط تولید است. این نکات از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.

همچنین استفاده از مواد استاندارد و پروفیل گالوانیزه مناسب، همچنین عدم استفاده از کاتکشن غیر استاندارد و در مرحله بعد به‌کارگیری ماشین‌آلات مناسب (مثلاً دستگاه جوش حداقل دو سر باشد) در ارتقاء کیفیت محصول نهایی نقش بسیاری دارد.

در پایان نباید از اهمیت نصب پنجره غافل شد. نصب باید با رعایت دستورالعمل و درزگیری و عایق‌بندی اصولی انجام گیرد؛ و نکته بسیار مهم دیگر جدا کردن بر چسب پروفیل در آخرین مرحله است.



گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با خانم پندآموز؛

فناوری نانو در اتاق رنگ مانی وین



اشاره

● در خصوص انواع خدماتی که شرکت مانی وین ارائه می‌دهد، توضیح دهید.

از ابتدا لازم است از حسن نظر نشریه شما نسبت به صنعتگران و تولیدکنندگان نوآور و خلاق سپاس ویژه‌ای داشته باشیم. پیش از پاسخ به این پرسش بیان مقدمه‌ای کوتاه ضروری به نظر می‌رسد. مجموعه مانی وین حاصل همکاری و گرد هم آمدن گروهی از مدیران و کارشناسان متخصص و مجرب در زمینه صنعت ساختمان و در و پنجره است که در سه سال گذشته دستاورد تحقیقات، تخصص و تجربه خود را در آن به کار گرفته‌اند. هدف اصلی و محوری ما در مانی وین ترویج و تثبیت «زیبایی» در صنعت در و پنجره سازی و صنایع وابسته به آن است؛ به گونه‌ای که تمامی معیارهای کیفی و کمی صنعت لمینیت و رنگ کاری در و پنجره رعایت شده و ارتقاء یابد. از این رو ما «کلینیک زیبایی» در و پنجره را برای اولین بار راه‌اندازی کردیم و در این مسیر تلاش می‌کنیم صنعت در و پنجره را که در سال‌های گذشته از لحاظ کمی در حد شایسته‌ای رشد یافته به لحاظ کیفی و زیبایی‌شناختی نیز به جایگاهی شایسته و درخور ذائقه و فرهنگ والا و زیبایی پسند ایرانی برسانیم. فعالیت اصلی این کلینیک در دو شاخه اصلی «لمینیت» و «رنگ» انجام می‌شود. محصولات ما در هر دوشاخه، بسته به انتخاب و شرایط سفارش‌دهنده در هر دو نوع پنجره یو.پی.وی.سی و آلومینیوم، بنا بر استاندارد RAL آلمان و با بهترین کیفیت جهانی تهیه و به مشتری تحویل داده می‌شود.

در سال گذشته پس از استقبال فعالان این بخش، با گسترش فضای کار و افزودن ماشین‌آلات مدرن روز، ظرفیت خط تولید لمینیت خود را دو برابر کردیم. همچنین با انجام تحقیقات و راه‌اندازی اتاق رنگ صنعتی و استاندارد تنوع خدمات ما بیش از قبل شده است. هم‌اینک مجموعه مانی وین با به‌کارگیری آخرین متدهای روز، ماشین‌آلات مدرن و مواد اولیه مرغوب و باکیفیت، در دو زمینه لمینیت و رنگ در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی و آلومینیوم، آماده ارائه خدمات متنوع به مشتریان است. تمامی محصولات ما تحت استاندارد RAL آلمان بوده و آنها را با گارانتی ۱۰ ساله به مشتریان خود عرضه می‌کنیم. عرضه خدمات پس از فروش و مشاوره به مشتریان از دیگر خدماتی است که مجموعه مانی وین خود را مقید به انجام بی‌کم‌وکاست آن می‌داند.

● واحد رنگ مانی وین اخیراً توسعه یافته است، هدف از این تصمیم شما چه بوده است؟

چنانچه اشاره شد ما در مجموعه مانی وین، رسالت خود را «ارتقای عامل زیبایی» و ایجاد تنوع در صنعت در و پنجره می‌دانیم، از این رو پس از طی یک دوره تحقیق و پژوهش علمی و فنی، واحد رنگ را در مجموعه راه‌اندازی کردیم. اخیراً نیز با بررسی نیاز مشتریان و بازار ایران و انطباق آن با امکانات و نوآوری‌های جهانی، خدمات و امکانات این واحد را توسعه دادیم.

● واحد رنگ مانی وین چه خدماتی ارائه می‌دهد؟

بعضی از مهم‌ترین خدمات و شرایطی که واحد رنگ مجموعه مانی وین ارائه می‌دهد،

گروه صنعتی مانی وین، از معدود شرکت‌های جوان و فعال صنعت در و پنجره است که توانسته در مدت زمانی اندک با ارائه محصولاتی باکیفیت اعتماد بازار و مشتریان را به دست آورد. گروه صنعتی مانی وین جزو پیشگامان صنعت لمینیت یو.پی.وی.سی در کشور است و درباره امتیازات محصولات لمینیت مانی وین می‌توان به نکات زیادی اشاره کرد. گروه جوانی که با اتکا به دانش روز و به‌کارگیری آخرین دستاوردهای فناوری دنیا تلاش می‌کند پنجره‌های زیباتری در ساختمان‌ها ببینیم. راه‌اندازی خط تولید لمینیت و رنگ پروفیل با تنوع طرح و رنگ بسیار بالا در مانی وین، به مشتریان این فرصت را می‌دهد تا مطابق با آخرین متدهای روز دنیا، ظاهر پنجره خود را با معماری و طراحی داخلی ساختمان هماهنگ کنند. ارائه محصولات باکیفیت و توجه به شعار محوری مجموعه که تلاش برای ارائه زیباترین پنجره‌ها مطابق با سلاطین گوناگون است باعث شده طیف وسیعی از مشتریان کالای مورد نظرشان را در مانی وین بیابند. تلاش برای اثبات شعار «کلینیک زیبایی در و پنجره» و باور به ارتقاء سلیقه زیبایی‌شناسی مشتریان، باعث شده مدیریت مجموعه همواره سطح مهارت و دانش همکاران خود را ارتقا دهد و فرایند تولید را زیر نگاه ریزبین نظارت فنی و اجرایی خود به دقت مورد بررسی قرار دهد تا محصول نهایی کاملاً استاندارد و با کارایی بالا در اختیار مشتریان قرار گیرد. محصولات لمینیت این شرکت در عین زیبایی ظاهر و مقاومت در برابر شرایط اقلیمی مختلف، از کیفیتی مطلوب در سطح و حفاظتی مناسب در عمق برخوردار است. فعالیت اصلی مانی وین در دو بخش لمینیت و رنگ کاری در و پنجره، فرایندی است که علاوه بر تامین زیبایی ظاهری در بهبود شرایط حفظ و نگهداری پروفیل نیز مفید واقع می‌شود. اشاره به این نکته شاید خالی از لطف نباشد که مدیریت و پرسنل مجموعه مانی وین که اکثراً از بانوان هستند توانسته‌اند در زمینه‌ای که به زیبایی محصول منجر می‌شود در یک رشته صنعتی به‌خوبی فعالیت کنند و روز به روز به فکر ارتقاء سطح کیفی و کمی محصولاتشان نیز باشند. برای آشنایی بیشتر شما خوانندگان نشریه پنجره ایرانیان، گفتگویی با خانم پندآموز، مدیرعامل مانی وین انجام داده‌ایم که مشروح این گپ و گفت را در ادامه باهم می‌خوانیم:



شامل این موارد است:

- ارائه رنگ‌های دوجزئی با هارتر و ویزه
- انواع رنگ‌های خاص مانند شامپایی، سیلور
- رنگ‌آمیزی و لمینیت هماهنگ با نمای ساختمان و یا معماری داخلی و ارائه مشاوره در این زمینه
- فروش لیتری رنگ به همکاران
- انجام خدمات رنگ‌آمیزی پنجره و توری یو.پی.وی.سی و آلومینیوم طبق استاندارد رال آلمان

• ویژگی‌ها و امتیازات خدماتی که مانی وین در زمینه رنگ‌کاری ارائه می‌دهد، چیست؟

بهره‌گیری از فناوری نانو در فراهم‌سازی رنگ، علاوه بر کیفیت تنوع فراوانی را ایجاد کرده است که بیشترین نیازها و سلیق را پوشش می‌دهد. مانی وین همچنین با توجه به امکانات مجموعه، رنگ‌آمیزی شاخه‌ای مغز پروفیل و لمینیت دو طرف آن را نیز به متقاضیان ارائه می‌دهد. از جمله مزایای فراوان این کار می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- ماندگاری بسیار بالای رنگ در برابر عوامل خارجی مانع از پوسته زدن، ریختگی یا ترک خوردگی می‌شود
- گواهینامه تقدیمی شامل گارانتی ده‌ساله
- رنگ ضربه‌پذیر بوده و در برابر صدمات مقاوم است
- اجرا و رنگ‌آمیزی بسیار آسان
- خاصیت چسبندگی زیاد، رنگ را در برابر عوامل فیزیکی عادی بسیار مقاوم ساخته است
- رنگ برای خشک شدن به کوره نیاز ندارد و کافی است ۲۴ ساعت در دمای عادی بماند
- رنگ در برابر حرارت محیط عایق بوده و مانع خم شدن، انعطاف و یا تغییر شکل پروفیل می‌شود

• آیا از فناوری نانو در خدمات خود استفاده می‌کنید؟ این فناوری چه مزایایی دارد؟

بله همان‌طور که در سوال قبلی اشاره کردم؛ فناوری نانو از پیشرفته‌ترین فناوری‌هایی است که به صنعت رنگ و لمینیت خدمات زیادی ارائه کرده است. بهره‌گیری از فناوری نانو در صنعت رنگ علاوه بر افزایش سطح کیفی محصول، تنوع زیادی نیز ایجاد کرده که سلیق گسترده‌تری را پوشش می‌دهد. ما که همواره درصد استفاده از فناوری‌های نوین برای پیشرفت و ارتقاء سطح کیفی کار خودمان هستیم باید از این فرصت به‌خوبی استفاده کنیم و مطابق با خواسته و انتظار مشتریان، محصولاتمان را ارائه دهیم.

• **در زمینه رنگ‌کاری پروفیل، چه گواهینامه‌هایی دریافت کرده‌اید؟**
همه رنگ‌ها در آزمایشگاه‌های صنعتی معتبر مورد آزمون قرار گرفته و گزارش‌های به‌دست آمده همگی اعتبار و کیفیت آن را تأیید کرده است.

• برای به‌روز بودن و بهره‌گرفتن از دانش و فناوری‌های جدید چه اقداماتی انجام داده‌اید؟

چنانچه پیش‌تر اشاره شد، مجموعه ما از حاصل تلاش‌های پژوهشی و علمی بسیاری بهره‌گرفته و در مرحله پیش از تولید همواره پژوهش و امکان‌یابی محصولات را به‌صورت جدی پیگیری می‌کند. امروزه بخش عمده‌ای از رنگ‌ها مطابق آخرین فناوری و با توجه به وجود سلیق مختلف در بازار جهانی این صنعت تهیه می‌شود. سفارش‌دهندگان با مشتریان مستقیم (مانند موارد بازسازی پنجره) که امکان انتخاب گسترده و متنوعی دارند، می‌توانند بسته به سلیقه، بودجه و امکانات از میان این گزینه‌ها محصول موردنظر خود را انتخاب کنند. این شرایط فرصت مناسبی است تا مشتری با صرف بودجه‌ای اندک، محصول نهایی زیباتری داشته باشد و ما نیز می‌توانیم با استفاده از این مواد و متریال محصولات متنوع و زیباتری به مشتریان ارائه دهیم.

• **آیا خدمات رنگ‌کاری در کارخانه‌های تولید پروفیل نیز ارائه می‌شود؟**
اگر جواب مثبت است، چه تفاوتی میان محصول نهایی این کارخانه‌ها و محصولاتی که شما عرضه می‌کنید وجود دارد؟

در حال حاضر با توجه به اطلاعات ما در مورد پروفیل سازان، پاسخ شما منفی است ولی برای توضیح بیشتر باید گفت کارخانه‌ها و کارگاه‌های مونتاژکار در و پنجره‌ای وجود دارند که خدمات رنگ را گاه مستقل و گاه به‌صورت فعالیت جنبی انجام می‌دهند. ما از این که رشد کیفی صنعت در و پنجره به همه اجزای خانواده این صنعت تسری یابد استقبال می‌کنیم و همواره آمادگی داریم تجارب خود را در اختیار همه همکاران قرار دهیم یا در صورت تمایل رنگ‌های مورد نیازشان را به‌صورت لیتری جهت استفاده به دستشان برسانیم. البته ذکر این نکته ضروری است که در پاشش رنگ و ماسک کردن محصول نهایی یعنی پنجره — به‌ویژه در پروژه‌های بازسازی که معمولاً نیاز به دقت بیشتری دارد و حساسیت مشتری نیز بالاست — ظرایف و نکاتی وجود دارد که ندانستن یا رعایت نکردن آنها ممکن است محصول نهایی را با آنچه مورد انتظار تولیدکننده یا سفارش‌دهنده است متفاوت سازد؛ یا در مراحل بعدی با گذشت زمان مواردی چون ریختگی، ضربه‌پذیری و... زیبایی مورد نظر را مخدوش کند. از این‌رو توصیه و خواهش ما از همکاران گرامی این است که به مشاوره و خدمات کلی و جزئی ما در این زمینه توجه کنند و کار رنگ را به‌هیچ‌عنوان امری ساده و غیرتخصصی به حساب نیاورند.

• وضعیت موجود در بخش رنگ‌کاری و لمینیت پروفیل کشورمان را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

در سال‌های اخیر به خاطر نیاز بازار به تنوع و همچنین رکود کلی که بر بازار مسکن وارد شده، سازندگان، طراحان نما و سایر مشتریان به سمت تنوع و زیبایی بیشتر تمایل پیدا کرده‌اند. این فرصت خوبی است تا صنعت در و پنجره علاوه بر ارتقای کیفیت و ایجاد رقابت سازنده، راه‌های مبتکرانه و خلاقیت را که خوشبختانه در میان متخصصان ایرانی به‌وفور یافت می‌شود به کار بندد. ما نیز این را محتمل می‌دانیم که علاوه بر بازار ایران بتوانیم این‌گونه خدمات را در بازارهای منطقه‌ای و جهانی نیز معرفی و ارائه کنیم. در مجموع، افق امیدوارکننده‌ای در مقابل این بخش از صنعت در و پنجره گشوده شده است هرچند هنوز برای شکوفایی و توسعه شایسته، نیازمند تلاش‌ها و بسترسازی‌هایی است که هر یک از ما باید به سهم خود انجام دهیم.

• به‌عنوان یک تولیدکننده که در ارتباط مستقیم با صنعت و بازار هستید، عمده‌ترین مشکلاتتان در زمینه تولید چیست؟

هرچند پس از توافق سیاسی موسوم به «برجام» بسیاری از گره‌ها و مشکلات پیش روی کارآفرینان و فعالان اقتصادی برداشته شده و به همت دولت تدبیر و امید افق روشن‌تری در برابر آینده اقتصادی گشوده شده است، اما همچنان مسائلی چون نوسانات ارزی، دغدغه تامین بعضی ملزومات وارداتی، مشکلات خدمات فنی ماشین‌آلات و عدم امنیت روانی کارفرما، فضای کار را با حواشی و موانعی مواجه می‌سازد. به‌عنوان نمونه در مجموعه ما بیست نفر پرسنل اغلب جوان، به‌طور مستقیم اشتغال دارند و چندین نفر نیز به‌طور غیرمستقیم تمام یا بخشی از ارتزاق خود را به‌واسطه فعالیت‌های ما تامین می‌کنند. البته خداوند را شاکریم که به ما این توفیق را داده تا زمینه‌ای برای شکوفایی توان و استعداد افراد و کسب روزی حلال در کنار هم فراهم کنیم. ما برکت و خیر نهفته در این کار را در پرتو لطف حضرت حق می‌دانیم. در جامعه ما کسانی که کار صنعتی را با درستکاری انجام می‌دهند می‌دانند که تا عشق و ایمان به کار و سازندگی نباشد انگیزه‌ای برای کار تولید و صنعت نخواهد بود چنانکه شرح زندگی همه کارآفرینان بزرگ این را نشان می‌دهد. از مسئولان و مدیران دلسوز نیز انتظار می‌رود با گشایش هرچه بیشتر موانع، همیاری و همکاری با صنعتگران فعال و ایجاد طرح‌های حمایتی مالی و صنعتی، ما را در این مسیر یاری رسانند تا همه اقشار جامعه بتوانند به سهم خود در آبادانی و توسعه میهن عزیزمان نقشی داشته باشند.

• آیا تشکلهای صنفی می‌توانند در بهبود شرایط کسب‌وکار نقشی ایفا کنند؟

قطعاً چنین خواهد بود. تشکلهای صنفی اگر از انسجام و تعهد لازم، نیروی همکاری و خرد جمعی بهره‌گیرند بیشترین تاثیر را در بهبود این شرایط خواهند داشت و چنانچه بتوانند علاوه بر اطلاع‌رسانی و آموزش درست، شرایط منصفانه و سالمی بر بازار رقابت حاکم سازند منفعت همه اعضا این‌گونه تامین می‌شود.



کوش پروفیل اراک

طراحی و تولید مقاطع آلومینیومی

منتظر دیدار شما در هشتمین نمایشگاه بین المللی
در و پنجره تهران ۸-۵ بهمن ۹۵ در سالن میلاد هستیم

تخصصی ترین مرکز تولید پروفیل های کرتین وال
پنجره های دوجداره ترمال بریک لولایی و کشویی
پروفیل زیر سازی کامپوزیت، سرامیک خشک
نمای خشک، آلوکوتا



 **ORGADATA**

A CLICK AHEAD



pulver

dubol

www.kosaraluminium.com info@kosaraluminium.com

آدرس: اراک، شهرک صنعتی شماره ۲، پلاک امیرکبیر، خیابان اطلسی ۴، شماره ۱۴۱۹
تلفن: ۰۲۶۳۲۵۷۳۳۷۶ فکس: ۰۲۶۳۲۵۷۳۳۷۷

KOSAR
Profile Arak
Aluminium Fabrication Products

اوروین UORWIN



رضایت ماندگار
با برندی جدید و کیفیت جدید...



پذیرش
نماینده‌گی فعال
جهت بخش یا
مونتاز در
سراسر کشور

- تولیدکننده برترین پروفیل های UPVC
- سری ۶۰۰۰ - چهار محفظه
- تولیدکننده لاستیک های درزگیر دو جزیی از نوع TVP



UORWIN



ISO 9001
CERTIFIED

• آدرس: ارومیه - جاده شهید کلانتری - شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه - خیابان کارآفرینان ۱ - انتهای تالش ۳
• تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۲ - فکس: ۰۴۴-۳۳۷۴۵۰۸۳

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com - info@uorwin.com



شرکت پرشین پی وی سی
تولیدکننده مقاطع پروفیل های UPVC



کیفیت ما همانند اصالت ماست

دارای استاندارد ۱۵ سال گارانتی کیفیت ۱۰ سال بیمه نوین
بهترین کیفیت و مناسب ترین قیمت ۲ تحویل به روز در سراسر ایران
دفتر اصفهان: فلکه ارتش، جنب بانک ملت، مجتمع تجاری زاینده رود، طبقه دوم واحد ۸
تلفن: ۳۷۷۶۳۹۴۴ (۰۳۱) | تلفکس: ۳۷۷۵۲۲۴۴ (۰۳۱)
دفتر مرکزی: رباط کریم، خیابان چمران، کوچه چمران ۲ پلاک ۴۲
تلفن: ۸۸۶۲۸۷۲۸ | ۵۶۴۱۲۵۸۵ | تلفکس: ۵۶۴۱۲۵۸۴



نماینده انحصاری فروش پروفیل پرشین PVC در استان البرز و تهران

فروش یراق آلات، چسب فوم، ملزومات نصب و مقاطع کالوانیزه

لوازم ساخت شیشه دوجداره و لوازم دکوراتیو

NEW

فروشگاه: رباط کریم، جنب خیابان چمران، پلاک ۲۱۲
تلفن: ۸۸۶۲۸۷۲۸ | ۵۶۴۱۲۵۸۵ | تلفکس: ۵۶۴۱۲۵۸۴
انبار: رباط کریم، بلوار انقلاب، خیابان چمران، کوچه چمران دوم، پلاک ۴۲



akpen
The Best



DR. WINO®

UPVC Profile



اولین دارنده گواهینامه فنی اتحادیه اروپا E.T.A در صنعت UPVC



آدرس کارخانه: کرج ، مهرشهر ، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام

تلفن : ۵-۲۶-۳۳۲۶۶۲۰۲۰۲ دفتر مرکزی : ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱ فکس : ۸۸۵۱۶۶۰۱

www.drwinupvc.com

DR. WIN®

UPVC Profile

وعدہ دیدار ما در ہشتاد و ہشتمین نمایشگاه در
و پنجمین بین المللی بہمن ۹۵ سالن (۳۸)



تولید کننده پروفیل های رنگی و لمینیت به دلخواه شما
پذیرش نمایندگی معتبر از سراسر کشور

www.drwinupvc.com

info@drwinupvc.com



تولید پروفیل یو پی وی سی و یراق آلات در و پنجره

در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره و صنایع وابسته پذیرای شما هستیم.

کیفیتی بی نظیر و انتخابی کم نظیر

16 PROFILES 60 Series 5 Chamber

تولیدکننده پروفیل UPVC پنج کانال - سری ۶۰ در ایران





مجتمع صنعتی آلومینیوم پیمان

کامل ترین واحد تولیدی پروفیل آلومینیوم ، رنگ آبیژی ، ساخت و نصب درب پنجره های آلومینیومی

تلفن ۰۲۱-۸۸۵۴۳۳۷
۰۹۰ ۹۹۰۷۶۸۸۲۱۲



www.peymanaluminum.com
info@peymanaluminum.com



بازرگانی
سبحان

 **Sobhan Trading**
UPVC Windows . Doors



VISTA BEST

UPVC Window & Door Profiles

نماینده فروش پروفیل ویستا بست در استان البرز

■ www.sobhanupvc.com
■ bazarganisobhan@gmail.com

■ آدرس: البرز - کمالشهر - جنب تالار پاسارگاد
■ ۰۲۶) ۳۴ ۷۱ ۹۵ ۰۰ | ۰۲۶) ۳۴ ۷۰ ۶۶ ۴۲ | ۰۲۶) ۳۴ ۷۰ ۹۰ ۶۶



www.seasagroup.com

لیپل مساپرما
محافظہ پروفیل شما



www.seasagroup.com | info@seasagroup.com

Telmas Office: +90-212-6552282 - 71 | Istanbul Office: +90-212-211 62 53 | Istanbul Mobile (Viber - Telegram): +90-531-685 25 30

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

وانا وین VANAWIN

UPVC PROFILE PRODUCER

اطلاعیه مهم

گواهینامه رسمی شرکت تک نما پی وی سی سپاهان (وانا وین)
ضمن قدر دانی از حسن انتخاب شما عزیزان به اطلاع می رساند :
از تاریخ درج این اطلاعیه قرارداد هایی مورد تایید
شرکت تک نما پی وی سی سپاهان می باشد که
طرف قرارداد (اشخاص حقیقی و یا شرکت های
حقوقی) که جهت اخذ گواهینامه فنی معتبر صادره
توسط این شرکت اقدام نموده باشند.

بدیهی است از نظر این شرکت تنها دارندگان
گواهینامه فوق الذکر صلاحیت تولید درب و پنجره
با برند وانا وین را دارا می باشند و در غیر اینصورت
همکاری با کارگاههایی که فاقد گواهینامه فوق باشند
شامل هیچگونه مسئولیت و ضمانت های شرکت تک
نما پی وی سی سپاهان نمی گردند .



ALUMINANCE

ALUMINIUM SYSTEMS

New Systems of the Economical Single Slide Rails

سیستم‌های جدید کشویی اکونومی تک ریل محصول ترکیه



ET-7700



AT-6000



AT-5000



AFC-60



AFS-60



ATF-5000



www.sunlower.ir
info@sunlower.ir

آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار دانتون، رویروی سلمان اهور مکیانی، پلاک ۹۷، طبقه دوم
تلفکس: ۰۴ ۸۳۰ ۸۸۰۸ - ۸۸ ۹۸ ۸۳ ۳۶ ۸۸ (۴ خط)

**REHAU**

Unlimited Polymer Solutions

خانم من

دفتر و اتبار شرکت REHAU آلمان
در ایران ، رسماً آغاز بکار نمود

شرکت رهاو پلیمر فروش
آماده سرویس دهی به مشتریان محترم است

وعدہ دیدار ماہ ششمین نمایشگاه بین المللی دروین تجرد
تهران ۸-۵ بهمن ۱۳۹۵ - سالن میلاد ۳۱۸ - غرفه ۱۲

تهران ، بلوار سردار جنگل ، پست خیابان بهار غربی ، ساختمان کلاسیک طبقه سوم ، واحد چوبی (رهاو پلیمر فروش)

کد پستی : ۱۴۷۶۸۴۴۹۲۷

همراه : ۰۹۱۲۶۹۵۴۵۹۸

Email: tehran@rehau.com



MADE IN
GERMANY

REHAU
QUALITY

WINDOW
DESIGN



TROCAL®

Modern living. Perfectly Engineered.

WINDOW AND DOOR PROFILES.

» With innovative new generations of systems, we set new standards in international markets and meet people's needs for brightly lit residential and work spaces. We create the conditions for modern, energy-efficient architecture. We provide optimized sound insulation for quiet and stress-free living space and create a healthy atmosphere using forward-looking ventilation solutions. Our new-style System 76 and the system Glasswin are prime examples of what the beautiful new window environment of the future looks like with us.



**KÖMMERLING®**

MODERN LIVING. PERFECTLY ENGINEERED.

PVC-U WINDOWS AND DOORS

With innovative new generations of systems, we set new standards in international markets and meet people's needs for brightly lit residential and work spaces. We create the conditions for modern, energy-efficient architecture. We provide optimised sound insulation for quiet and stress-free living space and create a healthy atmosphere using forward-looking ventilation solutions.

Our new-style System 76 and the 70 mm System Eurofine are prime examples of what the beautiful new window environment of the future looks like with us.



System 76 AD



Eurofine

**نامیکاران****NAMIKARAN CO.**

No.7, Qeytarieh Blvd., Pirouz Sq., SADR Exp.Way, TEHRAN, IRAN
www.namikaran.com, info@namikaran.com TEL.: +98 2175371

وعدہ دیدار ماہنامہ استمین لمانیہ گاہ بین المللی دروینجرہ
سالن خلیج فارس ۴۴/۲ - غرفہ ۱۹



FENSTER  **MANN**®
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

آسیاجام پروفیل

تولید کننده پروفیل upvc



• نگاه متفاوت
• پنجره متفاوت
• کیفیت متفاوت ...



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی
عالی نسب، خیابان صنعت، قطعه ۴۴
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۰۹۳۶۵-۶
فکس: ۰۴۱-۳۶۳۰۹۳۶۴
www.fenster-mann.com
info@fenster-mann.com





Chemson
Polymer Additive AG

شرکت کمسون اتریش با دارا بودن ۶ کارخانه تولیدی در ۵ کشور مختلف جهان، یکی از پیشگامان در عرضه تولید پایدار کننده های PVC در صنعت پلاستیک جهان می باشد. پایدار کننده ها و افزودنی های شرکت کمسون در صنایع مختلف PVC از جمله پروفیل درب و پنجره، لوله و اتصالات، کابل، انواع دیوار پوش، کف پوش و داکت مورد استفاده قرار می گیرند.

پایدار کننده های کمسون بر پایه سرب، کلسیم/روی و OBS (Organic Base Stabilizers) قلیلیت ارائه به صورت One Pack (شامل پایدار کننده، روان کننده، پیگمنت های رنگی و...) را با توجه به نیازهای مصرف کنندگان دارا می باشد.

(شرکت مهندس تجارت آسیا با بیش از ۲۵ سال سابقه در زمینه تامین مواد اولیه شیمیایی نماینده انحصاری کمسون اتریش در ایران می باشد.)



Mahdistejarat

شرکت مهندس تجارت

تهران، خیابان دیواران، پلاک ۴۴، طبقه اول
تلفن: ۰۲۶۸۱۳۸۱۷ - فکس: ۰۲۶۸۸۸۷۰
www.mahdistejarat.com
info@mahdistejarat.com

صدۀ دیندار ما در هشتمین نمایشگاه بین المللی
در و پنجره تهران ۹۵ سال ۳۵

کیفیت را کران نخرید

تولید کننده پروفیل
یو پی وی سی Prowin



دفتر مرکزی: ستارخان، روبروی کوثر دوم
کوچه کاج، پلاک ۷
تلفن: ۶۶۵۶۱۲۳۵ - ۶۶۵۶۱۲۳۹
کارخانه: رباط کریم، شهرک صنعتی نصیر آباد
خیابان سرو ۲۳، پلاک ۹۱-۹۰
Web: prowinashiyaneh.ir
Email: ashianepaydar@gmail.com





صنایع آلومینیوم ماندگار

با نیم قرن تجربه در صنعت آلومینیوم



مبتکر خدمات نوین در صنعت آندایزینگ انواع پروفیل و قطعات آلومینیومی
مطابق با استانداردهای بین المللی



دفتر مرکزی و کارخانه : گرگان - بلوار جرجان - مقابل جرجان ششم تلفن : ۰۱۷-۳۲۱۴۵۳۳۱
دفتر تهران و انبار : بزرگراه آزادگان - بازار آهن مکان - پلاک ۳۸۸ تلفن : ۰۲۱-۵۵۴۴۶۱۱۴



نماینده انحصاری فروش پروفیل **fensterbau** ترکیه در ایران

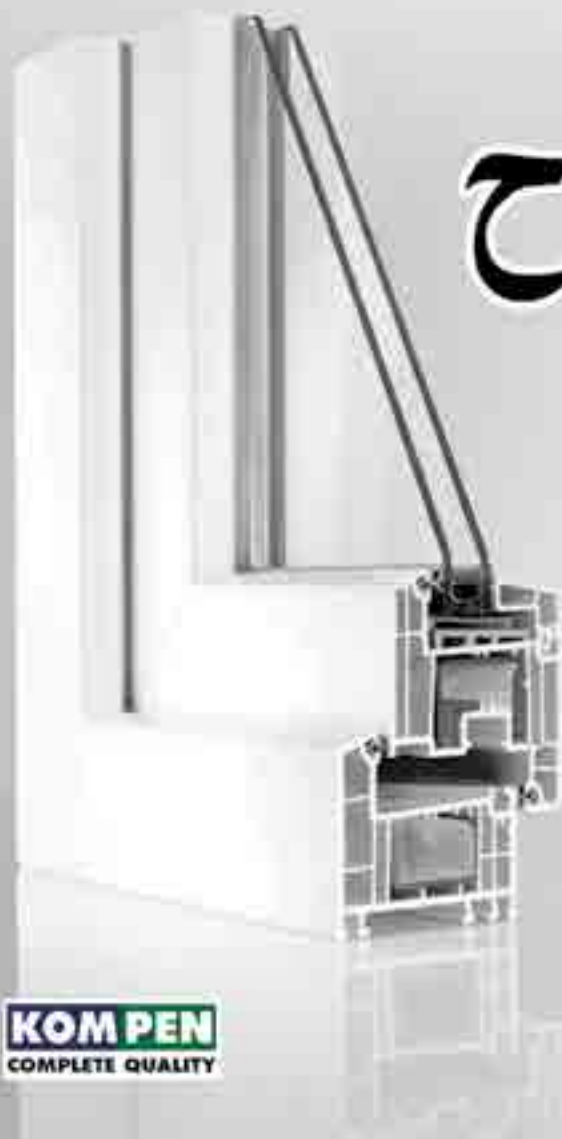
تولید کننده در و پنجره UPVC و تامین کننده:

- پروفیل upvc | پنل های دکوراتیو درب های upvc | ماشین آلات تولید پنجره upvc
- پیچ های سرمته و سرسوزنی | انواع چسب های سیلیکون ماستیک | درب های ضد سرقت

Ista Tarh Ista Tarh Ista Tarh Ista Tarh Ista Tarh Ista Tarh Ista Tarh Ista Tarh



ایستا طرح



آدرس: تهران، خیابان یادگار امام، خیابان
ذاتیرشکی نرسیده به ۲۱ متری جی، پلاک ۹۲۲
همراه: ۰۹۱۲۴۴۶۴۶۱۶ - ۰۹۱۲۱۷۵۸۲۴۶

شهر قدس (قلعه حسن خان) خیابان مصطفی
روبه روی دارالقرآن، کوچه کاظم زاده، پلاک ۱۷
تلفن: ۴۶۸۱۶۴۷۷ - ۴۶۸۳۰۶۸۷

نماینده گی البرز:

هشتگرد فاز دو، محله ۳، جنب پلیس ۱۰
تلفن: ۰۷ - ۴۴۲۵۱۰۳۶ - ۲۶
همراه: ۰۹۳۵۷۳۲۳۷۳۹

Email: istatarh@yahoo.com
istatarh2000@yahoo.com

KOM PEN
COMPLETE QUALITY



شرکت پلاسما مرکز پخش پروفیل و یراق آلات MAVI

دارای بالاترین وزن و کیفیت در سری ۶۰ با دیواره های ۳ میلی متری
اجرای خم و رنگ با قیمت بسیار عالی برای مونتازکاران



تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۵۶۸۳۳-۴ | فکس: ۰۲۱-۲۲۶۵۶۸۳۵

www.maviplastic.com

پنجره سام آریا

WINDOW & FACADE



تولید کننده دروپنجره UPVC آلومینیومی و نمای شیشه ای

Ponzio
made in ITALY



elumatec



انجمن صنعتی تولیدکنندگان
انرژی های تجدیدپذیر ایران

۲۲ ۰۴ ۶۳ ۳۱

تولید کننده از تو منتخب سال ۱۳۹۶



aluplast®

Kunststoff-Fenstersysteme

شرکت آلوپلاست تولید کننده تخصصی پروفیل های UPVC در کشور آلمان با داشتن دفتر فروش در ایران از جهت تامین و تضمین محصولات و خدمات فنی و فروش به تولید کنندگان صنعت در و پنجره توانسته در مدت حضور خود در ایران که بیش از ۱۰ سال می باشد تجربه بسیار موفقی را کسب کند



Ideal2000



Ideal4000



Ideal5000



Sliding-60



Main Entrance-85



Energeto-8000



Mono-rail



Aluskin



Multisliding



Lift & Slid

از آنه محصولات متنوع با سطح مقطع های مختلف که امکان هر نوع طراحی در پنجره های سیستم های مختلف باز شو را سبب می شود و از لحاظ ظاهری با لمیت های بسیار متنوع و کیفیت بالا که دارای گارانتی می باشد. و سیستم آلو سکین که همان روکش آلومینیوم می باشد، امکان رنگ آمیزی به دلخواه مشتری را می دهد.



تولید مطابق شرایط آب و هوایی ایران و حمل از کارلرزوهه آلمان

www.aluplast.net

marketing.iran@aluplast.net

www.aluplast.net/ir

021-22894284 - 021-22894282

NOVA VITA

Iran-Germany co-production
UPVC Profiles Producer (super Profiles)

شرکت طلا پروفیل ارس در سال ۱۳۹۳ با هدف تولید و ارائه پروفیل ایرانی با بهره گیری از طراحی کشور ایتالیا و به کار گیری تکنولوژی کشورهای آلمان و اتریش توانست محصولی جهانی به بازار ارائه دهد. تجربه ۳۳ ساله مهندس محمد رضا میراب بنیان گذار شرکت طلا پروفیل ارس در کشور آلمان در زمینه تولید انواع پروفیل در و پنجره یو پی وی سی و استفاده از شش خط بروز cincinnati و وجود قالب های تکنوپلاست ، باعث شد بتوانیم پروفیل نوآوری را در سبد کالایی متفاوت و کامل با بهترین گسکت وارداتی از کشور ترکیه با ظرفیت سالانه ۷۵۰۰ تن ، روانه بازار هدف نماییم .

کارخانه: منطقه آزاد ارس جلفا سایت ۴۵ هکتاری

فکس: ۰۴۱۴۲۰۳۰۶۲۴

تلفن: ۰۴۱۴۲۰۳۰۶۲۵

دفتر مرکزی: تبریز چهارراه منصور مجتمع اطلس طبقه ۲ واحد ۱

فکس: ۰۴۱۳۳۳۳۶۳۲۵۳۳

تلفن: ۰۴۱۳۳۳۳۶۳۲۵۳۲



2017

SUPER PROFILES



برای تهیه تیغه - قالب جوش و رهوار یا دفتر مستقیم اکسو در تهران و استانبول تماس حاصل نمایید.

AKSU BİÇAK

İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Demirciler Sanayi Sitesi G-1 Blok No: 471-472 İkitelli / İstanbul
Tell(Viber and Telegram): +90 (533) 685 25 30 | +90 (216) 324 24 25

AKSU BİÇAK

No.7 Takestan St. Sattarkhan Blv. Tehran, Iran.
Tell(Viber and Telegram): +98 (912) 013 75 30 | +98 (21) 66 53 22 73

تمامی پروفیل های سالامندر شامل
گارانتی مادام العمر می باشد



شرکت SB PVC

دفتر فروش پروفیل های SALAMANDER در ایران



3D



Streamline AD Series



2D series 60



Jetline Sliding



Hobeschiebetür



bluEvolution 92

SB PVC

SB PVC Sist.San. ve Tic. Ltd. Şti.
Demet Sokak No:2 D:6 Yeşilyurt / İstanbul - Türkiye
Tel: +90 212 663 30 25 Fax: +90 212 663 30 28

شرکت SB PVC نمایندگی دیگری ندارد

آدرس دفتر ایران:

ایران - تهران - خیابان مقدس اردبیلی - خیابان پیمان جنوبی - پلاک ۶۴ - نمایندگان پیمان - واحد ۳۶
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۶۵۳۵۹۴ - ۰۲۱ ۲۲۰۳۹۸۲۷ - همراه: ۰۹۱۲ ۶۸۴ ۵۲ ۹۰



hedi Pen®

ارائه کننده و فروش پروفیل یو پی وی سی با برند ایده آل



آدرس: آذربایجان غربی، بوکان، خیابان قلعه سردار، بالاتر از پاساژ جردن، ساختمان کاکه ای، طبقه دوم
تلفن: ۰۴۴ - ۴۶ ۲۶ ۲۴ ۴۴ | فکس: ۰۴۴ - ۴۲ ۶۹ ۴۰ ۴۴ | همراه: ۰۹۱۴ ۳۸۲ ۵۵ ۱۰



چوبین دژ نماینده انحصاری ARBOR و PANELSAN

محصولات لوکس در و پنجره و نما چوب همزمان در اروپا و ایران

- پنجره های تمام چوب لاکچری
- کیفیت بی نهایت ...



دفتر مرکزی و شو روم: کرج، بلوار دانش آموز، شماره ۹۷، طبقه ۲، واحد ۴
 تلفن: ۳۲۷۷۵۶۲۳ - ۰۲۶ | فکس: ۳۲۷۷۶۲۵۲ - ۰۲۶ | www.choobindezh.com

گروه تولیدی ماهد آلومینیوم Mahed Aluminium Co.

وعدہ دیدار ما در هشتمین نمایشگاه
بین المللی بهمن ۹۵ سالن B ۳۱ ، غرفه ۲۰



تلفیقی از تجربه و فن آوری ...



تولید کننده انواع آلیاژها و مقاطع خاص صنعتی

آدرس: اراک ، شهرک صنعتی خیر آباد ، فاز ۲ ، خیابان ۳۰۷
تلفن: ۱۹ - ۱۸ - ۳۳۵۵۳۶ - ۵۸۶ فکس: ۳۳۵۵۳۶ - ۵۸۶
www.mahedaluminium.com
mahed_aluminium@yahoo.com | info@mahedaluminium.com



ماشین سازی و همکاری ذوالقدر

مجهزترین کارگاه خم و مونتاژ U.P.V.C

ارائه دهنده خدمات خم UPVC در کارگاه مجزا و مجهز به دستگاه های متعدد از جمله دستگاه جدید و متری (کوره میز و قالب) برای خم های بزرگ و یک تکه بدون جوشکاری و ابزار جدید برای اجرای اشکال متنوع و بی نقص و دارا بودن قالب های همه پروفیل ها



سازنده در و پنجره UPVC با پروفیل های درجه یک با کیفیت عالی



سازنده دستگاه خم با گوره ۴ متری و میرمقدار در اندازه سفارشی با دستور العمل آسان و کار آنتی

تنها سازنده قالب های خم انواع پروفیل با کیفیت عالی
ساخت دستگاه خم UPVC با قابلیت های بالا جهت انواع اشکال
(دایره، ویرینی، مسجدی و ...) با دستور العمل



آسان و برای اولین بار در اندازه به سفارش مشتری به همراه ضمانت و آموزش و لوازم تکمیلی



تخصص ما خم UPVC است



آدرس: شهر قدس، خیابان چمن، جنب شرکت راسینا، کوچه سپهر، پلاک ۱۵
فکس: ۰۲۱-۴۴۶۹۵۴۶۹ • همراه: ۰۹۱۲۸۳۶۴۷۱۳ • ۸-۱۳۶-۰۹۱۲۱ • کاران ذوالقدر



پروفیل در و پنجره یو.پی.وی.سی



به درخشندگی آفتاب

وعده دیدار ما در هشتمین نمایشگاه بین المللی
در و پنجره ۵-۸ بهمن ۹۵ سالن ۳۵



پذیرش نمایندگی معتبر فروش از سراسر ایران

تلفن: ۸۸ ۲۷ ۳۸ ۴۴ ۰۲۱ | همراه: ۰۹۱۲۱۰۵۳۵۱۵ | www.sunwinpvc.com



دیدگاه نوین



محصول جدید
REALWIN
سری ۷۰

وعده دیدار ما در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره
تهران بوم ۹۵ سالن خلیج فارس، طبقه دوم، غرفه ۹

When You Pick The Best We Do The Rest

REALwin
Fenster und Tür Profile

www.realwin.ir

دفتر مرکزی: سعادت آباد - میدان کاج - خیابان
۱۱ شرقی - ساختمان کاج - پلاک ۳ - واحد ۴۰۴
تلفن: ۳ - ۱۲ ۴۶ ۱۱ ۲۲ - ۰۲۱
همراه: ۰۶ ۱۳ ۰۶ ۴۱ ۲۰ ۹۱

telegram: @realwin_official
Instagram: @realwin_official

قیمت باور نکردنی، کیفیتی ماندگار

- پروفیل ۴ کاناله سری ۷۰ REALWIN
- گواهی از TUV atlantic فرانسه
- دارای گارانتی و بیمه دی

کوثر پروفیل اراک همایورد رقیبان خارجی

KOSAR
Profile Arak
Aluminium Fabrication Products

www.kosaraluminium.com

info@kosaraluminium.com

Adresse: No:1419-Atiasi Street 3-Boulevard
Amir kabir-Industrial City-No:2- Iran_Arak

phone:(086)33573376 fax:(086)33573377

تلفن: ۰۸۶۳۳۵۷۳۳۷۶ فکس: ۰۸۶۳۳۵۷۳۳۷۷
ایمیل: info@kosaraluminium.com آدرس: خیابان اتیاسی شماره ۱۴۱۹ بلوار امیرکبیر، شهرک صنعتی اراک





KSL-128 is thermal & high insulated lift and slide system. The sash weight can be until 250-300 kg and sash height can be until 3 meters. There is epdm gaskets between frame and sash and this makes the system high insulated. All European norm mechanisms can be use at the system.

KSL-128 یک پنجره با سیستم کشویی لیف اند اسلاید می باشد. که از سیستم عایق حرارتی بسیار خوبی برخوردار می باشد. لنکه این سیستم می تواند وزنی بین ۲۵۰-۳۰۰ کیلوگرم و ارتفاعی تا ۳ متر داشته باشد. تمامی لاستیک های هوا بند و آب بندی که در چهارچوب و لنکه قرار دارد از نوع EPDM می باشد. و این باعث می شود سیستم از عایق بسیار بالایی برخوردار باشد.

www.kosaraluminium.com
info@kosaraluminium.com

آدرس: آراک، شهرک صنعتی شماره ۴، بلوار امیرکبیر، خیابان لطفعلی، شماره ۱۴۱۵
تلفن: ۰۸۶۳۳۵۷۳۳۷۷، فکس: ۰۸۶۳۳۵۷۳۳۷۷

وَعْدَه ديدار ما در هشتمين نمايشگاه
بين المللی در و پنجره تهران سالن ۶



TOP WIN

خدمات خم



TOP WIN

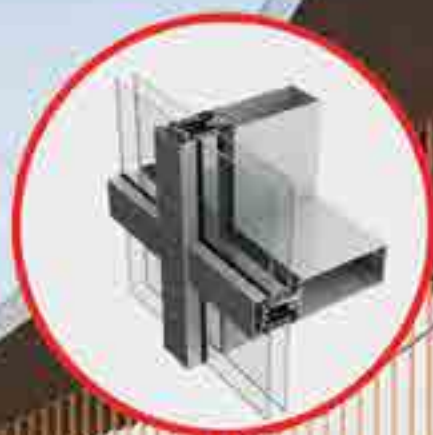
خدمات لمينت



کارخانه: البرز | کمال شهر | نرسیده به پلیس راه

کمال شهر | بن بست لاله | پلاک ۲۲۲

تلفکس: ۰۲۶ ۳۴ ۷۰ ۵۵ ۷۴ | شماره: ۰۹۱۲۱۲۱۹۶۰۴



**TECHNICAL SPECIFICATIONS &
SYSTEM PERFORMANCE**
Visible Inner Part : 50mm
Visible Outer Part : 16mm
Glassing Method : Bonding
Applicable Glass Thickness : 24mm
Sash Alternative : Insulated – Uninsulated

www.kosaraluminium.com

info@kosaraluminium.com

آرام پروفیل آلومینیوم (پارسه) پارسه آلومینیوم (پارسه) پارسه آلومینیوم (پارسه) پارسه آلومینیوم (پارسه)
(KSP.P.O.V.P.P.V.1) (KSP.P.O.V.P.P.V.2) (KSP.P.O.V.P.P.V.3) (KSP.P.O.V.P.P.V.4)



ایران الکس آلومینیوم

Building Aluminium Profile

تولید کننده انواع پروفیل های آلومینیومی
درب، پنجره و نما

شما را به بازدید از غرفه این شرکت در
هشتمین نمایشگاه بین المللی درب و پنجره
واقع در سالن میلاد، طبقه دوم دعوت می نمایم.



© 2012 Iran Alex Co. Ltd.



DOOR & WINDOW & FACADE

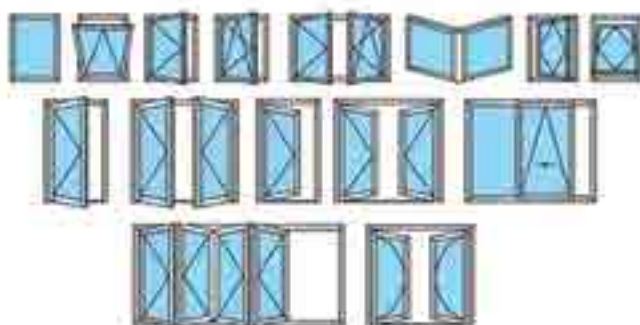
www.iranalex.com

info@iranalex.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان سپهر و دی شمالی، خیابان کریمشهر، خیابان عربعلی (تولدت)،
پیش کوچه هشتاد، پلاک ۲۲، طبقه پنجم، واحد ۱۰

تلفن: ۳۷ ۸۸۵۰۰۰ و ۳۵ ۹۲۰۹ ۸۶۰۹ (۰۲۱) | فکس: ۶۶ ۸۸۵۰۰۱ (۰۲۱)

کارخانه تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار نگارستان، خیابان ایران، کوچه ایران یکم،
پلاک ۶۴ | تلفن: ۵۰ ۳۳ ۱۴۰۵ (۰۲۱) | فکس: ۰۴ ۳۳ ۱۴۰۵ (۰۲۱)



System Performance

Frame: 55mm

Sash: 64mm

Uf: 2.71 W/m2K (Thermal Insulation)

Uw: 1.87 W/m2K (Window Thermal Insulation)

Water Tightness: Class 9A (EN 12208)

Air Permeability: Class 4 (EN12207)

Resistance to Wind Load: C2-C5 (EN12210)

Technical Specification

Frame: 55mm

Sash: 64mm

Thermal Brake Size: 20mm

Glass Thickness: between 4mm to 32 mm

Kw 55 is specially designed for thermal insulation.

There is 20 mm thermal brake on the profile and in the middle epdm gasket with double touch property to obtain high thermal and noise insulation in all weather condition. The profile widths are minimized to have a maximum light in the building. The system has different esthetic views with straight and oval profiles

www.kosaraluminium.com

info@kosaraluminium.com

آدرس: اراک، شهرک صنعتی شماره ۴، بلوار امیرکبیر، خیابان اطلاعاتی ۳، شماره ۴۱۹
تلفن: ۰۸۶۳۴۵۷۴۴۷۷ فکس: ۰۸۶۳۴۵۷۴۴۷۷





The ultimate in railing systems: ingenious design, impeccable quality and uncompromising safety. Choose from a wide variety of designs and materials to create precisely the combination you are looking for. Ease of installation is built into each component!

Let Handrail bring your vision to life with modular systems that set a new standard in railings and glass balustrades.

سیستم نرده‌های شیشه ای کوثر (Handrail) از جدیدترین سیستم های نرده شیشه ای می باشد که به شما اجازه می دهد تا ارتفاع 120cm شیشه داشته باشید. به دلیل یک دست بودن شیشه در این سیستم جلوه ای خاص به پروژه خود خواهید داد. و یک پروژه منحصر به فرد در اتمام کار خواهید دید.

کوثر پروفیل اراک
تهران و تولیدات ساختمانی

www.kosaraluminium.com

info@kosaraluminium.com

آدرس: واقع شهرک صنعتی شماره ۲، بلوار شیرکین، خیابان اطلاعاتی، ۳، شماره ۴۱۹
تلفن: (۰۲۶۳۵۷۳۲۷۱) فکس: (۰۲۶۳۵۷۳۲۷۷)

KOSAR
Profile Arak
Aluminium Fabrication Products



نیم قرن تجربه حضور در بازارهای جهانی



دو سال ضمانت و خدمات پس از فروش

شرکت صدر ابزار پارسیان (بازرگانی قادری)
 نماینده انحصاری فروش پروفیل پیمپن ترکیه
 تامین کننده یراق آلات و ملزومات درب و پنجره upvc



شعبه استان فارس

تدفین و قرض و فروش: ابد شنبه - شهرک صنعتی نزدیک شهرک گلزار علی - بندر کد کرمانی - پلاک 131
 تلس: ۰۷۱۳۷۷۶۶۶۲ | فکس: ۰۷۱۳۷۷۶۶۶۱ | برن: ۰۹۱۲۲۱۷۶۶۸۲



PLASPEN®

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

plaspen is a product of  **ADOPEN®**



بازرگانی فیضی

نماینده رسمی فروش پروفیل پلاس پن

تهران، ولیعصر جنوبی، خیابان سعدی، جنب کوچه شهید فیضی، پلاک ۹۷

۰۳۰ ۷۲ ۲۹ ۳۳ - ۰۴۱ - ۵۵ ۰۱ ۲۹ ۳۳ - ۰۴۱

www.feizygroup.com feizy.group@yahoo.com



FEYZI TRADING GROUP

کد نمایندگی: ۱۴۰۱۹۳۵۴۳۰۲

 **ADOPEN®**
persian®

 **WINTeCH®**
www.wintech.com



فرید
کیفیت، غالب است



بازرگانی پایدار

نماینده فروش پروفیل

فرید

قزوین: ۰۲۸-۳۲۳۷۵۸۴۴

همراه: ۰۹۱۲-۸۸۳۸۲۴۴

همراه: ۰۹۱۲-۸۸۱۹۱۰۱

www.engpaydar.com

[tlgrm.me/engpaydar](https://t.me/tlgrm.me/engpaydar)





Pooyan Tejarat Trading

بازرگانی پویان تجارت



مجتمع بوتیا صنعت

در استان های سه گانه خراسان

نماینده رسمی بخش پروفیل

مرکز بخش یراق آلات **آکادو**

مرکز بخش پروفیل و لوازم ساخت توری پلیسه



Butia Industry Complex

ACCADO

آدرس : مشهد، بلوار فرهنگ، فرهنگ ۲۰،

نیش چهارراه دوم، پلاک ۱۷

کد پستی: ۹۱۸۸۸۴۵۹۷۸

تلفن: ۰۵۱-۳۶۰۱۸۶۹۸ | ۹ الی ۰۵۱-۳۶۰۱۸۵۱۷

شماره تلگرام: ۰۹۹۰۶۹۵۸۱۴۴



SARAY®

Mimari Sistemler
Architectural Systems

اصل را از ما بخواهید

www.sarayiran.com

SARAY | ALUMINUM / SARAY | ALUMINUM / SARAY | STANO / SARAY | ALUMINUM / ALUFACE |

www.sarayiran.com

www.sarayiran.com

۶۶۲۶۵۰۱۸-۲۲

۸۸۳۷۰۰۱۱-۱۸



آرامش حاصل انتخاب **نیکو**ست

NIKOWIN از سراسر کشور نماینده فعال میپذیرد

تلفن: ۴۴۰۱۱۳۳۷ و ۴۴۰۱۳۱۵۲-۰۲۱

فکس: ۴۴۹۶۵۶۱۳-۰۲۱

NIKOWIN

NIKOWIN_UPVC

آدرس: تهران بزرگراه ستاری نرسیده به مرکز خرید
گورش خیابان پیامبر مرکزی خیابان مطهری انتهای کوچه
جواهریان پلاک ۴۸ طبقه ۵ واحد ۱۵

پنجره

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

محصولی جهانی برای نمای ایرانی ۱۷۶

آر اتیل افسانه کهن ایران زمین ۱۸۰

هورام سازه؛ سه‌گانه‌ای یگانه در صنعت کشور. ۱۸۲



NIKO WIN
UPVC Window & Door Profiles

آرامش حاصل انتخاب نیکووست

آدرس: تهران بزرگراه ستاری نرسیده به مرکز خرید
کوروش خیابان پیامبر مرکزی خیابان مطهری انتهای کوچه
جواهریان پلاک ۴۸ طبقه ۵ واحد ۱۵

تلفن: ۴۴۰۱۱۳۳۷ و ۴۴۰۱۳۱۵۲-۰۲۱

فکس: ۴۴۹۶۵۶۱۳-۰۲۱

گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیر فروش شرکت نماکاران هزاره سوم؛

محصولی جهانی برای نمای ایرانی

اشاره

شرکت نماکاران هزاره سوم در سال ۱۳۸۶ با هدف مشاوره، طراحی و اجرای نماهای کامپوزیت، کترین وال و اسپایدر تاسیس شد. این شرکت به منظور تامین و بهره‌گیری از دانش فنی روز دنیا پس از تحقیقات و بررسی‌های همه‌جانبه، نسبت به اخذ نمایندگی انحصاری شرکت چوهاداروغلو (CUHADAROGLU) که یکی از پیشتازان صنعت آلومینیوم در سطح جهان است، اقدام کرد. شرکت چوهاداروغلو با بیش از نیم قرن سابقه، موسسه‌ای منسجم و یکپارچه است که کارخانه این شرکت در شهر استانبول ترکیه به مساحت ۷۰ هزار متر مربع در آتلیه‌های قالب‌سازی، رنگ‌کاری، عملیات مکانیکی و مونتاژ، تمام مراحل تولید و از صفر تا صد محصولات آلومینیومی را انجام می‌دهد. شرکت نماکاران هزاره سوم در سال ۱۳۸۹ در راستای پاسخگویی مناسب‌تر به کارفرمایان و مشتریان کارخانه مجهزی در شهر ارومیه به مساحت ۶۵۰۰ متر مربع احداث کرد. بهره‌برداری از کارخانه و فعالیت این مجموعه با به‌کارگیری دستگاه‌های تمام‌خودکار (CNC) شرکت الوماتک در سال ۱۳۹۰ آغاز شد. ظرفیت ایجاد شده توسط امکانات، تجهیزات و نیروی انسانی متخصص داخلی با بهره‌گیری از تجربیات مشاوران شرکت چوهاداروغلو، امکان تولید و مونتاژ انواع محصولات ترکیبی پیش‌ساخته آلومینیومی و شیشه‌ای اعم از در و پنجره و نماهای آلومینیومی کترین وال با سیستم‌های یونیتایز و استیک را میسر کرده است. پنجره ایرانیان گفتگویی با محمدمبین اسدی، مدیرفروش شرکت نماکاران هزاره سوم انجام داده است که توجه شما را به مشروح این گفتگو جلب می‌کنیم:



شرکت هستند. همچنین محصولات خاصی مانند ورق‌های پانچ آلومینیومی و سیستم‌های آلومینیومی اوپن آفیس (پارتیشن‌بندی)، انواع درهای ضدحریق، ضدگلوله، ضد انفجار، ضد سرقت، درهای اتوماتیک و گردان و سایر محصولات آلومینیومی در این شرکت تولید و به بازار عرضه می‌شوند.

❏ مهم‌ترین پروژه‌های کاری شرکت ناکاران هزاره سوم در زمینه نما را نام ببرید؟

شرکت ناکاران هزاره سوم ماهیتاً یک شرکت مهندسی نما و در و پنجره است و تمامی سیستم‌های نمای خشک شامل کرتین وال، شیشه، سرامیک و ... را کار می‌کند. شرکت ما پروژه‌های بزرگ و مهمی را تاکنون در کشور انجام داده است که به‌صورت نمونه می‌توان به پروژه قواماس خاورمیانه در سلمان شهر، ساختمان بانک صادرات ارومیه، پروژه میلی‌نیوم در خیابان شیخ بهایی تهران، برج رویال در خیابان وزرای تهران و ساختمان بورس اوراق بهادار در سعادت‌آباد تهران اشاره کرد. پروژه‌های جدیدی نیز در دست اجرا داریم که هتل ایران مال در اتوبان همت و پروژه جهان کودک در چهارراه جهان کودک از جمله این پروژه‌ها هستند.

❏ در مورد جدیدترین محصول و سیستمی که ناکاران هزاره سوم عرضه می‌کند، توضیح دهید.

سیستم جدیدی که در شرکت هزاره سوم به مشتریان عرضه می‌شود سیستم نمای یونیتایز (Unitized) است که تاکنون به شکل انبوه در داخل کشور تولید و عرضه نشده است.

❏ برای آشنایی بیشتر با سیستم یونیتایز، ابتدا کمی در مورد این سیستم توضیح دهید.

سیستم‌های نمای کرتین‌وال به شکل عمومی به دو بخش تقسیم می‌شوند که این سیستم‌ها شامل سیستم یونیتایز (Unitized) و سیستم استیک (Stick) است. در سیستم نمای استیک ابتدا براکت‌ها، پروفیل‌ها و لامل‌های عمودی و افقی به‌صورت جدا بر روی سازه نصب می‌شوند و در مرحله بعد شیشه، بازشو، کامپوزیت، سرامیک و در صورت نیاز درپوش‌ها نیز نصب می‌شوند. در

❏ درباره پیشینه و سابقه فعالیت شرکت ناکاران هزاره سوم توضیح دهید.

شرکت ناکاران هزاره سوم شرکتی بازرگانی، تولیدی و پیمانکاری بوده و سابقه‌ای ۹ ساله در صنعت نما و در و پنجره آلومینیومی دارد و نماینده انحصاری شرکت چوهاداروغلو در ایران است. کارخانه ما در شهر ارومیه قرار دارد که به‌واسطه نزدیکی این شهر به مرز ترکیه این انتخاب صورت گرفته است. طراحی کارخانه نیز توسط شرکت چوهاداروغلو انجام شده به‌نحوی که ما بتوانیم انواع سیستم‌های نمای یونیتایز و استیک و در و پنجره‌های آلومینیومی را نیز در داخل انجام دهیم. تمامی محصولات و مواد اولیه ما از کشور ترکیه و شرکت چوهاداروغلو وارد می‌شود. تمامی پروفیل‌ها، پراک‌آلات، ملزومات و قطعات مورد نیاز ما که از ترکیه و سایر کشورهای اروپایی وارد می‌شود به‌وسیله دستگاه‌های مدرن و پیشرفته سی‌ان‌سی در کارخانه برش‌کاری و آماده شده و با ارسال به محل پروژه، نصب می‌شود.

❏ در مورد شرکت چوهاداروغلو و پیشینه آن نیز کمی توضیح دهید.

شرکت چوهاداروغلو شرکتی با پیشینه‌ای ۶۲ ساله در صنعت نما و در و پنجره آلومینیومی ترکیه بوده که در شهر استانبول واقع شده است. این شرکت در ۵۲ کشور در سراسر دنیا فعالیت دارد و محصولات متنوع خود را عرضه می‌کند. شرکت چوهاداروغلو پروژه‌های بسیار بزرگی در کشورهای اروپایی مثل آلمان، انگلستان، فرانسه، روسیه و برخی کشورهای منطقه مانند آذربایجان، ترکمنستان و عراق انجام داده است. از ویژگی‌های شرکت چوهاداروغلو به عنوان یکی از شرکت‌های صاحب سیستم دیزاینر و سیستم‌فروش، این است که تمامی مراحل تولید یک محصول شامل سیستم دیزاین، طراحی، قالب‌سازی، اکستروژ، آنادایز، مونتاژ و اجرا را خودش انجام داده و محصول نهایی را به مشتریان ارائه می‌دهد. علاوه بر این، شرکت چوهاداروغلو جزء معدود شرکت‌هایی در میان شرکت‌های فروشنده سیستم‌های نمای آلومینیومی است که در زمینه اجرا نیز فعال است و بسیاری از پروژه‌های بزرگ را راساً انجام می‌دهد.

❏ شرکت ناکاران هزاره سوم چه محصولاتی را به بازار عرضه می‌کند؟

شرکت ما تمامی محصولات شرکت چوهاداروغلو در زمینه نما و در و پنجره آلومینیومی را که بسیار گسترده است به بازار ایران عرضه می‌کند. تمامی سیستم‌های در و پنجره آلومینیومی شامل لولایی، کشویی، لیفت‌انداسلاید، ترمال بریک، سیستم‌های نما شامل سیستم یونیتایز (Unitized) و سیستم استیک (Stick) در مدل‌های فریم لس، فول فریم‌لس، درپوش‌دار و ترمال‌بریک و نماهای خاص یونیتایز از جمله محصولات اصلی این



سیستم یونیتایز که سیستم جدیدتر و مدرن‌تری است و شرکت چوهاداروغلو نیز نزدیک به هشتاد درصد از پروژه‌هایش را با این سیستم کار می‌کند، روش کار همان‌طور که از نامش پیداست به شکل یونیت - یونیت است؛ یعنی ابتدا یک یونیت نما به روش صنعتی در کارخانه مونتاژ گردیده و همه مصالح و ملزومات (شیشه، پروفیل، پراق، کامپوزیت، سرامیک و حتی بازشو ها) بر روی یونیت مورد نظر نصب شده و در مرحله بعد یونیت آماده‌شده در یک مرحله بر روی نما نصب می‌شود. در این روش جدا از بحث افزایش سرعت و راندمان کار، موضوع عملکرد سازه‌های این سیستم در زلزله است که هر یونیت به شکل جداگانه و منفصل از سازه اصلی و سایر یونیت‌ها حرکت می‌کند. از دیگر مزایای سیستم یونیتایز این است که در این سیستم لازم نیست حتماً کل سازه اصلی به اتمام رسیده باشد تا ناکاری شروع شود بلکه می‌توان هم‌زمان با بالا رفتن سازه، نمای کار را هم اجرا کرد که در پروژه‌های بلندمرتبه این موضوع به سرعت پیشرفت کار کمک زیادی می‌کند. از دیگر ویژگی‌ها می‌توان به کاستن عملیات اجرایی در محل پروژه‌ها در این سیستم اشاره کرد. شاید به دلیل اختلاف هزینه‌ای که در این دو روش وجود دارد تاکنون در ایران استقبال زیادی از سیستم یونیتایز نشده است، ولی مزایای فراوان آن باعث شده که اخیراً بسیاری از پروژه‌های بزرگ برای افزایش کیفیت و بالا بردن راندمان کاری به سمت استفاده از این سیستم گرایش پیدا کنند.

❖ در حال حاضر شرکت ناکاران هزاره سوم در چه پروژه‌های از این سیستم استفاده می‌کند؟

پروژه جهان کودک با کاربری اداری از جمله پروژه‌هایی است که شرکت ناکاران هزاره سوم در حال اجرای نمای آن با سیستم یونیتایز است. ارتفاع این پروژه ۱۶۸ متر و سطح نمای آن ۱۷۰۰۰ مترمربع است.

❖ مزایای این سیستم و خدمات شرکت شما به پروژه‌هایی که از این سیستم استفاده کنند، چیست؟

همان‌طور که گفتیم این سیستم از جمله سیستم‌های جدید و مدرن در سطح دنیا است و در ایران هم مدت زیادی نیست که مورد استفاده قرار گرفته است. تا قبل از این هم

عموماً کارفرمایانی که قصد استفاده از این سیستم را داشتند به شرکت‌های خارجی مراجعه می‌کردند. بر همین اساس ما تلاش کردیم کارخانه و روش تولید و مونتاژ سیستم‌هایمان را به گونه‌ای طراحی کنیم که هزینه استفاده از این سیستم به سیستم استیک نزدیک شود تا وجود سایر برتری‌های این سیستم باعث ترغیب کارفرمایان به استفاده از آن در داخل کشور شود. به‌هرحال قیمت تمام‌شده مونتاژ و آماده‌سازی یونیت‌ها در داخل کشور از نمونه‌های تولیدشده در کشورهای دیگر بسیار پایین‌تر است و این مسئله به کارفرمایان کمک می‌کند تا با صرف هزینه کمتری از این سیستم در پروژه‌های خود استفاده کنند.

❖ به نظر شما چه ویژگی خاصی در محصولات شرکت ناکاران هزاره سوم وجود دارد که باعث می‌شود مشتریان از بین این همه شرکت ناکاران، به شما مراجعه کنند؟

این ویژگی در واقع به شرایط و نحوه ارائه محصولات شرکت چوهاداروغلو در مقایسه با سایر برندها و شرکت‌های ناکار برمی‌گردد. شرکت چوهاداروغلو یک شرکت صاحب سیستم دیزاینر و سیستم فروش است و تفاوت عمده‌اش با سایر شرکت‌ها این است که تا پایان یک قرارداد کاری در ایران، پشتیبانی فنی و اجرایی کاملی از پروژه انجام می‌دهد. اکثر شرکت‌های خارجی پس از فروش مواد و متریل در بحث اجرا هیچ مشاوره و پشتیبانی فنی و اجرایی انجام نمی‌دهند. در حال حاضر سوپروایزر مستقر شرکت چوهاداروغلو در شرکت ما در ایران حضور دارد که در اجرای پروژه‌ها به ما مشاوره می‌دهد و کمک فنی می‌کند. از دیگر مواردی که شرکت چوهاداروغلو انجام می‌دهد بحث گارانتی محصولات است و همچنین تست‌هایی که پس از اجرای نما برای کارفرما انجام می‌دهد تا کارفرما نسبت به حسن اجرای کار اطمینان کاملی داشته باشد. این تست‌ها که شامل تست فشار و مکش باد، آب‌بندی و زلزله است در آزمایشگاه مجهز و پیشرفته شرکت چوهاداروغلو در ترکیه و سایر آزمایشگاه‌های بین‌المللی، برای پروژه‌های ما انجام می‌شود.

❖ در بحث گارانتی و خدمات پس از فروش، ناکاران هزاره سوم چه خدماتی برای یک نمای اجراشده ارائه می‌دهد؟

در همه پروژه‌های نمakari معمولاً یک پروسه زمانی چندساله برای تضمین کار وجود دارد. در شرکت چوهاداروغلو، علاوه بر این به همراه تمامی مواد و قطعاتی که عرضه می‌کند یک گارانتی جداگانه به مشتری ارائه می‌دهد. این شرکت به همراه تمامی قطعات آلومینیومی که عرضه می‌کند گارانتی ۲۰ ساله‌ای که رنگ و کیفیت آن محصول را تضمین می‌کند نیز ارائه می‌دهد. ما نیز در شرکت ناکاران هزاره سوم معمولاً به مدت یک تا دو سال یک پروژه را به لحاظ خدمات پس از فروش، پشتیبانی و حمایت می‌کنیم. در این مدت در صورتی که قطعه‌ای نیاز به تعویض داشته باشد اقدامات لازم را انجام می‌دهیم و پس از این مدت نیز برای تعمیر قطعات تا هر زمانی در خدمت پروژه خواهیم بود.



انجمن با همکاری همه فعالان و زحمتمکشان صنف راه‌حل‌های مناسبی برای مشکلات ما ارائه دهد و بتوانیم با کمک هم مسائل و مشکلاتمان را در چارچوب قوانین و مقررات مدون حل و فصل کنیم. مورد دیگر تأثیری است که نوسانات ارزی بر کار ما دارد چون تهیه مواد اولیه مورد نیازمان با ارز انجام می‌شود و این نوسانات می‌تواند تأثیر منفی زیادی بر عملکرد ما داشته باشد.

❏ به‌عنوان یکی از اعضا، از انجمن در، پنجره و نما چه انتظاری دارید؟

خوشبختانه انجمن کارگروه‌های زیادی دارد که در بخش‌های مختلف می‌توانند به اعضا کمک کنند. از جمله در بخش آموزش که کارگروه مربوطه می‌تواند با برگزاری کلاس، کارگاه و دوره‌های آموزشی و سفرهای تحقیقی، پژوهشی و نمایشگاهی کمک زیادی به شرکت‌های نماکار کند، چون متأسفانه در بخش نما، هیچ فرصت آموزشی در کشور وجود ندارد که شرکت‌ها بتوانند نیروهای خود را در این موارد آموزش بدهند. مورد دیگر در بحث‌های حقوقی است که کارگروه مربوطه می‌تواند با تهیه پیش‌قراردادهای قانونی به شرکت‌ها در یکدست کردن نوع قراردادهای و کم شدن مشکلات کاری آنها کمک کند. این بخش می‌تواند به‌عنوان یک مرجع قانونی در رفع مشکلات و درگیری‌های بین شرکت و کارفرما حکمیت کند.

❏ به‌طور کلی، نمای آلومینیومی چه مزیتی بر سایر نماها دارد؟

مهم‌ترین موضوع در این مسئله بحث خدمات مهندسی نماست که باید مدنظر قرار بگیرد. در نماهای آلومینیومی مباحث مربوط به مهندسی نما مانند محاسبات، استاتیک، سرعت نصب و عملکرد در مقابل زلزله نسبت به سایر نماهای خشک به‌صورت جدی‌تر و علمی‌تری بررسی می‌شود. این موارد در پروژه‌های بلندمرتبه و برج‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و رعایت آنها از بسیاری جهات لازم و ضروری است.

❏ ارزیابی شما از وضعیت فعلی بازار و چشم‌انداز آن چگونه است؟

در حال حاضر در بازار پروژه‌های بزرگ و ساختمان‌های بلندمرتبه که نیاز به طراحی و پشتیبانی فنی خاصی دارند، بیشتر شرکت‌های خارجی و بین‌المللی فعال هستند و شرکت‌های داخلی سهم زیادی از این بازار ندارند. اما در حوزه در و پنجره و پروژه‌های کوچک ساختمانی، شرکت‌های داخلی زیادی فعال هستند و نقش خوب و سازنده‌ای دارند.

❏ مشکلات و موانعی که در سر راه فعالیت شرکت‌هایی مثل شما وجود دارد، چیست؟

مشکلات اصلی ما در بحث قوانین و مقررات صنفی است. متأسفانه کارفرمایان و شرکت‌های نماکار آلومینیوم به دلیل سابقه کمی که این صنعت در کشور دارد آشنایی چندانی با قوانین و مقررات قراردادهای و دستورالعمل‌های اجرایی ندارند. البته اخیراً انجمنی به نام انجمن در و پنجره و نما تشکیل شده که امیدواریم این





گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان
با مهندس احمد واقف؛

آراتیل افسانه کهن ایران زمین

اشاره

آراتیل موجودی افسانه‌ای با سر انسان، بدن شیر و بال‌های عقاب که در فرهنگ ایران باستان، نشانی از برترین‌ها بوده است. گروه صنعتی آراتیل بیش از یک دهه در زمینه محصولات استیل مشغول فعالیت بوده است. تلاش فراوان مدیران این مجموعه، امروز آراتیل را به یکی از مشهورترین برندهای این حوزه در کشورمان تبدیل کرده است. گروه صنعتی آراتیل به‌طور کاملاً تخصصی درها و دیگر مصنوعات استیل را طراحی و تولید می‌کند. آراتیل با توجه به نیاز این سرزمین به طراحی مصنوعات استیل با سختکوشی تمام و بهره گرفتن از دانش روز و همچنین همکاری تنگاتنگ با مشسریان و مصرف‌کنندگان، موفق به طراحی و ساخت تخصصی مصنوعات دکوراتیو استیل با بالاترین کیفیت و در سطح رقبای خارجی شده است. در واقع آراتیل میهن عزیزمان را در این صنعت به خودکفایی رسانده و ظهور نامی نوین در عرصه مجموعه‌های دانش‌بنیان را در سطح جهان نوید داده است. بدون تردید رویکرد این گروه در تلاش فراوان و به اشتراک گذاردن دانش این مجموعه در کنار ابداعات نوین و کیفیت بی‌بدیل محصولات و همچنین حمایت کامل از مصرف‌کننده با ارائه خدمات مناسب پس از فروش، ماندگاری این برند را تضمین کرده است. افزون بر این، گروه صنعتی آراتیل با سابقه‌ای طولانی در زمینه‌های مشاوره، طراحی و ساخت، نصب و اجرای پروژه‌های دکوراسیون‌های محیطی داخلی و شهری و با در اختیار داشتن کارشناسان باتجربه و نیز همکاری با شرکت‌های معتبر، ارتباطات گسترده‌ای با طیف مختلف این صنعت در ایران و کشورهای همسایه برقرار کرده است. برای آشنایی بیشتر با فعالیت‌های این مجموعه به سراغ مدیر عامل پرتوان گروه صنعتی آراتیل، مهندس احمد واقف رفتیم و به گپ و گفت با ایشان نشستیم. با هم این گفتگو را می‌خوانیم:

ساخت انواع محصولات در و دکور استیل در داخل کشور ادامه فعالیت داد. پس از سال ۱۳۹۴ نیز با ساخت انواع محصولات صنعتی در حیطه استانداردسازی کارخانه‌ها در واحدهای تولیدی صنایع دارویی و غذایی مطابق با استاندارد G.M.P فعالیت خود را گسترش داد. در طی مسیر رو به رشد نیز همیشه با تلاش و پشتکار فراوان و

شرکت شما از چه تاریخی فعالیت خود را آغاز کرده و تاکنون چه فراز و نشیب‌هایی را پشت سر گذاشته است؟

گروه آراتیل از سال ۱۳۸۹ باهدف فعالیت در حوزه دکوراسیون داخلی، نماسازی و دکوراسیون شهری و محیطی کار خود را آغاز کرد و با طرح توسعه در حوزه طراحی و



آراتیل
گروه دکور استیل

همزاد: ۰۹۲۱ ۱۳۳ ۸۰ ۶۹
<http://aratil.co>

تلفن: ۰۲۱ ۵۵ ۲۵ ۳۰ ۸۳
۰۲۱ ۵۵ ۲۵ ۱۶ ۵۲
۰۲۱ ۵۵ ۲۵ ۱۹ ۸۸
فکس: ۰۲۱ ۵۵ ۲۵ ۱۶ ۵۲

❖ **برای بهره‌گیری از دانش و فناوری روز چه اقداماتی انجام می‌دهید؟**
بخش طراحی به‌عنوان مهم‌ترین بخش آراتیل با همکاری طراحان و اساتید برجسته و حضور پیوسته در دوره‌های آموزشی و کنفرانس‌ها، بازدید از نمایشگاه‌های داخلی و خارجی مختلف و کار در محیطی دلبذیر و دلخواه طراحان، امکان رشد روزافزون، به‌کارگیری دانش روز و همچنین تولید دانش را دارد.

❖ **چه گواهینامه‌ها و استانداردهایی را تاکنون دریافت کرده‌اید؟**
آراتیل در راستای اجرای بهتر و کنترل فعالیت مجموعه، اقدام به دریافت استاندارد ISO 9001 و ویرایش ۲۰۱۵ در مدیریت کیفیت و ISO 10004 در پایش رضایت مشتریان کرده و همچنین در راستای تعهد اجتماعی خود در حفاظت از محیط‌زیست نیز اقدام به اخذ گواهینامه ISO 14001 کرده است. این مجموعه همچنین با همکاری سازمان استاندارد برای نخستین بار در خصوص تهیه و نگارش استاندارد ملی برای درهای استنلس استیل گامی بلند برداشته است.

❖ **استنلس استیل چه امتیازاتی نسبت به دیگر مواد اولیه مشابه دارد؟**
استنلس استیل به دلایل عدم زنگ‌زدگی در محیط‌های مرطوب، مقاومت بالا در مقابل خوردنده‌های اسیدی و مواد شوینده، مقامت بالا در برابر آسیب‌های فیزیکی و حرارتی و ثبات در رنگ، شکل و کارایی از طول عمر کاری بسیار بالایی برخوردار است. همچنین زیبایی و تنوع طرح‌های روی پروفیل و ورق‌های استیل چهره‌ای نوین و مدرن به محصولات می‌دهد که موجب جلب‌توجه مشتریان می‌شود.

با توجه به این‌که امروزه صنایع ساختمانی با سرعتی بالا رو به رشد و به سمت مدرن شدن حرکت می‌کنند و با توجه به مواد جدید مورد استفاده در ساخت همچون استنلس استیل که استهلاک، کهنوت و تخریب در مرور زمان را ندارد، ما را بر آن داشته تا به فکر تولید محصولاتی با استفاده از این مواد باشیم. در همین راستا تلاش کردیم با همکاری و همیاری سایر تولیدکنندگان ایرانی آنان را در راستای این طرح میهنی یاری کنیم تا به سمت خودکفایی و بی‌نیازی از محصولات خارجی گام برداریم.

❖ **در حال حاضر، چه عواملی در بازار بیش از همه برای فعالیت‌های شما مشکل‌ساز است؟**

سود بسیار بالایی که به محصولات وارداتی در بازار افزوده می‌شود سبب گرانی بیش از حد مواد اولیه و در پی آن افزایش بهای محصول نهایی شده است. از سوی دیگر، کیفیت پایین و بهای سرسام‌آور پروفیل‌های استیل و یراق‌آلات وارداتی موجب شده تا رقابت با تولیدکنندگان خارجی دشوار شود چراکه بهای محصولات داخلی رقابتی نیست و در شرایط کنونی فقط با افزایش کیفیت تولید، به‌کارگیری دانش فنی بالا و کاهش سود امکان ادامه فعالیت میسر می‌شود.

❖ **شرایط فعلی و آینده بازار خود را چگونه می‌بینید؟**
بازار کار پیش‌تازان همیشه مناسب و رو به رشد است چراکه در هر زمان و مکان با تلاش، پشتکار و بینش درست در مسائل جاری می‌توان شرایط را در بحرانی‌ترین حالت نیز تغییر داد. فقط با ایمان به خداوند یکتاست که کارها میسر می‌شود.



تخصص و تعامل بالای کارکنان مجموعه، امکان عبور از هر چالشی میسر شده است.
❖ **در حال حاضر چه محصولات و خدماتی توسط شرکت آراتیل ارائه می‌شود؟**

محصولات گروه آراتیل به‌صورت کلی شامل: درهای استنلس استیل ساختمانی، صنعتی، سازه‌ها و مجسمه‌های شهری و محیطی، انواع سایبان‌های ورودی و پارکینگ، پلکان تمام استیل رویال و دکوراسیون داخلی استیل است. انتخاب آپشن هوشمندسازی محصولات آراتیل نیز از سال ۹۴ برای مشتریان امکان‌پذیر شده است.

❖ **در مورد انواع درهای تولیدی آراتیل توضیح دهید؟**
درهای تولیدی در چند دسته کلی تقسیم‌بندی می‌شوند که شامل:
الف) درهای استنل استیل ساختمانی، پارکینگ، لابی، ورودی ویلا، باغ و...؛
ب) درهای استنل استیل بیمارستانی، صنایع دارویی، صنایع غذایی و صنایع نیازمند استانداردهای جهانی؛

ج) درهای استنلس استیل صنعتی و کشاورزی؛
درهای آراتیل ضدخش، مجهز به لولای ضدسایش، قفل‌های ضد سرقت آلمانی، فوم‌های صداگیر و درزبندهای انگلیسی، شیشه سکوریت و ضدگلوله و بازشوهای هوشمند از راه دور است.

❖ **محصولات دیگر خود مانند پلکان، سایبان، دکوراسیون و... را معرفی و ویژگی آنها را بیان کنید؟**

در خصوص محصولات، پله‌های استیل، سایبان‌ها و نماسازی مطابق سفارش مشتریان به‌صورت مجزا طراحی و در عملیات میدانی اجرا می‌شود؛ اما در خصوص دکوراسیون، تولیدات به‌صورت آماده نیز موجود است. تمامی این محصولات با ظرافت بسیار بالایی ساخته می‌شوند که در بسیاری از موارد، در رقابت از محصولات خارجی نیز پیشی گرفته‌اند.

❖ **شرکت آراتیل چگونه توانسته به این تنوع تولیدی در محصولات خود دست یابد؟**

در حقیقت گروه آراتیل متشکل از بخش طراحی، مهندسی، تولید، کنترل کیفی و خدمات پس از فروش است. در بخش طراحی، طراحان نوگرا و خلاق با حمایت استادان بنام و برجسته ایران، محصولات نوین را طراحی و ارائه می‌کنند. این طرح‌ها از واحد مهندسی با نقشه و دستور روش تولید به مدیریت تولید ارسال می‌شود. حضور کادر مجرب در هر یک از این بخش‌ها امکان دستیابی به این تنوع در تولیدات با کیفیتی رقابتی در بازارهای جهانی را امکان‌پذیر کرده است.



گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مهندس رضا کاظمی؛

هورام سازه؛ سه گانه‌ای یگانه در صنعت کشور



اشاره

شرکت هورام سازه پارس‌یان (هورامکو) تولیدکننده انواع سیستم‌های در و پنجره یو.پی.وی.سی، آلومینیوم و شیشه‌های دوجداره و سه جداره عایق در سال ۱۳۸۶ فعالیت خود را در استان البرز و شهر کرج با خط تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی آغاز کرد. ضرورت تولید و استفاده از فناوری پیشرفته در زمینه مصرف صحیح انرژی و جلوگیری از اتلاف آن، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و بومی‌سازی فناوری از جمله عوامل موثر در تصمیم بنیان‌گذاران شرکت هورامکو در تاسیس و راه‌اندازی این مجموعه بوده است. مجموعه عواملی که باعث شد مدیران شرکت همواره در صدد ارتقاء سطح کیفی و پیشرفت مجموعه هورامکو باشند و در سال‌های بعد خط تولید آلومینیوم و شیشه دوجداره را نیز به مجموعه اضافه کنند. کارخانه این مجموعه هم‌اینک در شهر صنعتی کاوه (استان مرکزی) در صد کیلومتری تهران و در زمینی به وسعت ۵۰۰۰ مترمربع با ۷۰ نفر پرسنل در سه بخش یو.پی.وی.سی، آلومینیوم و شیشه دوجداره مشغول فعالیت است. تمام تلاش مدیران جوان و خلاق شرکت هورام سازه پارس‌یان در راستای کسب رضایت مشتری و انجام صادقانه تعهدات این شرکت بوده و جهت تحقق این امر استفاده از بهترین مواد و مصالح به لحاظ کیفیت چه در مورد محصولات و چه در مورد ماشین‌آلات در دستور کار مدیران شرکت قرار گرفته است. انجام پروژه‌های متعدد در مدت زمان کوتاهی که از تاسیس شرکت می‌گذرد نشان‌دهنده مسیر صحیح اتخاذ شده از جانب مدیران این شرکت است. وجود نمایندگی‌های فعال در نقاط مختلف کشور و انجام پروژه‌های فراوان در استان‌های کشور نیز از دیگر افتخارات شرکت هورام سازه پارس‌یان است. توجه جدی به امر آموزش و تقویت سطح فنی نیروی کار از دیگر عوامل موفقیت هورامکو بوده که در گفتگو با مدیرعامل این مجموعه بارها به اهمیت آن اشاره شد. برای آشنایی بیشتر با مهندس رضا کاظمی، مدیرعامل شرکت هورام سازه پارس‌یان و عضو هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران، گفتگویی با او انجام دادیم که در ادامه توجه شما را به مشروح آن جلب می‌کنیم:

■ درباره پیشینه شرکت هورام سازه پارسیان توضیح دهید؟

شرکت هورام سازه پارسیان که با برند هورامکو در زمینه تولید در و پنجره و شیشه دوجداره فعالیت می‌کند، سال ۱۳۸۶ در اداره ثبت شرکت‌ها به صورت رسمی ثبت شده است. این شرکت از سال ۱۳۸۷ فعالیت خود را در استان البرز و شهر کرج شروع کرد و در سال ۱۳۸۹ ضمن دریافت پروانه بهره‌برداری، به استان مرکزی و شهر صنعتی کاوه در ۱۰۰ کیلومتری تهران انتقال یافت. گسترش فعالیت شرکت و تهیه خطوط جدید تولید در و پنجره و خط صنعتی کامل شیشه دوجداره در همین زمان اتفاق افتاد. سال ۱۳۹۰ آغاز فعالیت گسترده و رشد شرکت هورامکو بود، چون ما عملاً تا قبل از این زمان به تجهیز کارگاه، آموزش نیروی انسانی، تهیه ماشین‌آلات و تکمیل سخت‌افزاری و نرم‌افزاری مجموعه مشغول بودیم. در سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ که دوران خوب و پررونق صنعت یو.پی.وی.سی بود، ما هم با افزایش تقاضا از سوی بازار مواجه شدیم و شرایط کاری خوبی رقم خورد که باعث تثبیت ما در این صنعت شد. در سال‌های اخیر نیز با وجود رکودی که در همه عرصه‌ها در کشور شاهد آن بودیم مجموعه ما توانسته است به رشد خود ادامه دهد، به گونه‌ای که در ابتدای سال ۱۳۹۵ موفق شدیم خط تولید آلومینیوم را در کارخانه راهاندازی کنیم. در حال حاضر شرکت هورامکو در زمینه تولید در سه مقوله یو.پی.وی.سی، آلومینیوم و شیشه فعالیت دارد.

■ مساحت کارخانه و تعداد کارکنان مجموعه در حال حاضر چقدر است؟

فضای فعلی کارخانه در زمینی به مساحت ۵ هزار مترمربع و زیربنای ۲۲۰۰ مترمربع واقع شده است که در نظر داریم هزار مترمربع در سال آینده به آن اضافه کنیم. تعداد پرسنل ما در حال حاضر طبق لیست بیمه تامین اجتماعی ۷۰ نفر است که در سال‌های رکود سعی کردیم تعداد نیروی کاری مجموعه را کم نکنیم.

■ درباره محصولات یو.پی.وی.سی هورامکو کمی توضیح دهید؟

فعالیت ما در بخش یو.پی.وی.سی از سال ۱۳۸۷ آغاز شد و در واقع یو.پی.وی.سی اولین بخشی است که هورامکو در آن فعالیت کرده است. سیاست ما در بخش یو.پی.وی.سی تولید در تعداد بالا بود و در سال‌های اخیر که به دلیل رکود، بسیاری از همکاران مجبور به تعدیل نیرو شدند ما نه تنها این کار را نکردیم بلکه ضمن حفظ نیروی کار که سرمایه واقعی هر صنعتی است، تلاش کردیم شرایط را برای افزایش و رشد ظرفیت نیز فراهم کنیم. بر همین اساس در سال‌های اخیر علاوه بر دو خط دوسر که در مجموعه فعال بود یک خط تک سر، یک خط چهارسر و یک دستگاه خم پروفیل شش متری نیز اضافه کردیم. هم‌اینک مجموعه از نظر ماشین‌آلات در شرایط خوبی است و توانایی اجرای بالایی به وجود آمده است. پروفیل‌های مورد استفاده در مجموعه هم از برندهای معتبر داخلی و هم پروفیل‌های خوب خارجی است و بسته به نوع پروژه، استفاده از یک نوع پروفیل را به کارفرما پیشنهاد می‌دهیم. ضمن این که کنترل کیفی روند تولید در مورد همه پروفیل‌ها اجرا می‌شود و همه پروفیل‌ها با شرایطی یکسان و استاندارد تولید می‌شوند.

علاوه بر این، در سال‌های اخیر فعالیت ما در زمینه برندینگ نیز گسترده‌تر شد و تلاش کردیم با معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های مجموعه‌مان به مشتریان در انتخاب درست کمک کنیم. باعث افتخار ماست که با مشتریانی کار کنیم که به دلیل آگاهی و شناختی که از مجموعه ما پیدا کرده‌اند ما را انتخاب می‌کنند.

توجه به بحث آموزش و ارتقاء سطح علمی و فنی نیروی انسانی نیز از دیگر مباحثی است که در مجموعه با جدیت پیگیری می‌شود و تلاش می‌کنیم دوره‌های آموزشی به صورت مستمر برای پرسنل داشته باشیم.

■ در مورد شرایط تولید شیشه دوجداره در هورامکو توضیح دهید؟

متأسفانه در صنعت در و پنجره توجه چندانی به شیشه نشده و بیشتر به نوع پروفیل و براق‌آلات پرداخته شده است در صورتی که نزدیک به ۷۰ درصد مساحت یک پنجره را شیشه تشکیل می‌دهد و وجود شیشه استاندارد تاثیر زیادی بر بهبود عملکرد یک پنجره استاندارد دارد. نقش شیشه استاندارد در بحث عایق صوتی و حرارتی و حفظ انرژی در یک پنجره بسیار زیاد است و بخش عمده‌ای از این مباحث به نوع شیشه و نحوه به کارگیری آن مربوط است. به دلیل اهمیت این موضوع یکی از دوره‌های آموزشی که انجمن در و پنجره یو.پی.وی.سی

در نمایشگاه تهران در نظر گرفته است مربوط به شناخت انواع شیشه، نحوه عملکرد و تاثیر آن در ساخت پنجره استاندارد است. مجموعه هورامکو به دلیل اهمیت بحث شیشه در تولید پنجره استاندارد، از سال ۱۳۹۴ در صدد اخذ گواهینامه استاندارد خط تولید شیشه دوجداره بود که موفق شدیم خردادماه سال ۱۳۹۵ این استاندارد را به دست آوریم. در حال حاضر خط تولید شیشه دوجداره ما با ظرفیت تولید ماهیانه ۵ هزار مترمربع علاوه بر تامین نیاز کارخانه، اقدام به ارائه شیشه دوجداره به دیگر همکاران می‌کند. موضوع دیگری که در این بین وجود دارد عدم شناخت و آگاهی مردم نسبت به انواع شیشه و عملکردهای متنوع آن است.

■ در مورد انواع شیشه‌ها یک مقدار بیشتر توضیح دهید.

انواع شیشه‌های هوشمند، لمینیت، سکوریت، خودتمیزشونده، Low-i و... وجود دارد که هر کدام با عملکردهای متفاوتی که دارند می‌توانند در جاهای مختلف به کار گرفته شود. به عنوان مثال در شیشه Low-i (کم گسیل کننده یا کنترل کننده انرژی) که با استفاده از فناوری نانو تولید می‌شود، میزان حفظ انرژی و عایق حرارتی بودن چندین برابر بیشتر از سایر شیشه‌هاست یا شیشه‌های خودتمیزشونده که این شیشه نیز با کمک فناوری نانو به شکلی طراحی و تولید شده است که در اثر باد، باران و آفتاب سطح آن خودبه خود تمیز می‌شود و در برج‌ها و ساختمان‌های بلندمرتبه مورد استفاده قرار می‌گیرد. شناخت و آگاهی مردم از عملکرد انواع شیشه به ما کمک می‌کند تا با آسودگی بیشتری از این شیشه‌ها در پروژه‌ها استفاده کنیم و به مشتریان بر اساس نیازشان پیشنهاد مناسب را ارائه دهیم.

■ یک مشتری چگونه باید نسبت به استاندارد بودن و رعایت موارد فنی تولید شیشه دوجداره اطمینان پیدا کند؟

متأسفانه راه مشخصی برای آزمون موارد استاندارد شیشه برای مشتریان وجود ندارد. در واقع موارد فنی مثل نوع شیشه، میزان گاز آرگون استفاده شده برای ایجاد خلاء، پرس مناسب شیشه، درزبندی و عایق‌بندی مناسب شیشه و سایر موارد توسط مشتری قابل آزمون نیست و مشتری باید بنا بر شناختی که از تولیدکننده دارد به او اعتماد کند. مشتری باید با جستجو در فضاهایی که وجود دارد تولیدکننده مناسبی که کیفیت کار و توانمندی‌اش را تأیید می‌کند بیابد و سپس اقدام به خرید کند.

■ درباره فعالیت مجموعه در زمینه آلومینیوم و شرایط کلی این بخش نیز توضیح دهید.

البته شخصاً قائل به چنین تفکیک و تقسیم‌بندی نیستیم و مباحثی مثل مقایسه پنجره آلومینیوم، یو.پی.وی.سی، چوب، آلوود و... را نمی‌پسندیم و معتقد به پنجره استاندارد هستیم؛ یعنی در همه این زمینه‌ها باید به دنبال تولید پنجره باکیفیت و استاندارد باشیم و جنس مواد اولیه، ابتدایه‌ساکن چندان مطرح نیست. همه این مواد و متریال برتری و مزایا و همین‌طور نقطه‌ضعف و ایرادهای خاص خود را دارند که بسته به نوع پروژه، عملکرد مورد نیاز و بودجه کارفرما می‌توان از هر کدام از این مواد استفاده کرد.

مجموعه هورامکو بر اساس نیاز بازار و جامعه و تحقیقاتی که در سال ۱۳۹۴ انجام دادیم به این نتیجه رسید که بخش آلومینیوم را راهاندازی کند. در انتهای این سال اقدام به خرید ماشین‌آلات ایتالیایی کردیم و در خردادماه ۱۳۹۵ با دو پروفیل خوب داخلی و خارجی شروع به تولید کردیم. البته به دلیل پیشینه‌ای که در بازار داشتیم توانستیم ظرف این شش ماهی که از آغاز کار بخش آلومینیوم می‌گذشت چندین پروژه خوب در تهران، کربلا، خرمشهر، همدان، ساوه، کرمانشاه، کرج، نوشهر، نور و شهرهای دیگر اجرا کنیم.

■ یک مشتری برای انتخاب یک مجموعه برای انجام کار باید به چه

مواردی توجه کند؟

اولین موضوعی که در این کار لازم است مورد توجه قرار گیرد توان اجرایی و مدیریتی و در مرحله بعد سابقه اجرایی آن مجموعه است. ما برای شروع کار بخش آلومینیوم ابتدا نیروی کار متخصص را پیدا کردیم. در مرحله بعد دستگاه‌ها و ماشین‌آلات مناسب را خریداری کردیم و در مرحله آخر اقدام به تهیه مواد اولیه استاندارد کردیم. در نهایت کنار هم قرار گرفتن همه این موارد به راهاندازی یک خط تولید خوب و تولید یک محصول استاندارد منجر شد. می‌بینید که برای پیشبرد این کارها نیاز به یک مدیریت و برنامه‌ریزی دقیق است تا هر کدام

از این مراحل به درستی انجام شود و نتیجه نهایی کار مثبت باشد. مشتری نیز برای انتخاب یک مجموعه باید به این آیتم‌ها توجه کند تا انتخاب درستی انجام دهد.

■ ظرفیت تولید در هر کدام از این بخش‌ها چقدر است؟

در بخش یو.پی.وی.سی ظرفیت تولید ما روزانه ۳۰۰ مترمربع که تقریباً معادل ۱۰۰ تا ۱۲۰ پنجره است. در بخش شیشه ظرفیت تولید ماهانه ۷ هزار مترمربع است ولی تولید فعلی کارخانه ۵ هزار مترمربع است. در بخش آلومینیوم هم به دلیل متفاوت بودن شرایط پروژه‌ها هنوز به عدد دقیقی از نظر جامعیت آماری نرسیدیم.

■ ظاهراً در بخش بازرگانی نیز فعال هستید، در این زمینه چه فعالیت‌هایی دارید؟

به نظر من یک تولیدکننده خوب باید بازرگان خوبی هم باشد تا بتواند شرایط موثری برای فعالیت خود فراهم کند. مجموعه ما از سال ۱۳۹۲ با توجه به شناختی که از بازار، مشتریان و شرایط کار داشتیم و طبق صحبت‌هایی که با مدیران مجموعه ویستابست انجام دادیم فروش پروفیل این شرکت را به مجموعه‌هایی که ساختار کاری، مدیریتی و مالی روشن و مشخصی داشتند آغاز کردیم. در قدم اول مجموعه ما به عنوان نماینده فروش پروفیل ویستابست در استان‌های مرکزی و قم شروع به کار کرد که توانستیم مشتریان خوبی را برای این مجموعه جذب کنیم. البته نگاه ما به این کار فقط به عنوان فروشنده کالا نبود بلکه به عنوان مشاور در کنار این عزیزان بودیم و در حال حاضر نیز به این مشتریان خدمات آموزشی و مشاوره‌ای مختلفی ارائه می‌دهیم. در طول این سال‌ها این رابطه دوطرفه از رابطه خریدار - فروشنده بسیار فراتر رفته و ما توانستیم در زمینه‌های مختلفی باهم کار کنیم. در حال حاضر نیز علاوه بر پروفیل، در زمینه پراک آلات، ماشین‌آلات، خدمات مشاوره‌ای و... با شرکت‌های مختلف همکاری داریم.

■ اخیراً نرخ تعرفه‌های گمرکی پروفیل افزایش زیادی پیدا کرده است، این

افزایش چه تاثیری بر بازار و شرایط کار شما دارد؟

می‌توان به این قضیه به دو صورت نگاه کرد، چون از طرفی افزایش تعرفه باعث می‌شود از واردات پروفیل‌های بی کیفیت کاسته شود که نتیجه مثبتی به شمار می‌رود. از طرف دیگر افزایش قیمت پروفیل‌های خوب خارجی می‌تواند باعث کاهش تقاضا و متعاقب آن کاهش واردات این محصولات شود. وجود این محصولات با کیفیت به دلیل ایجاد رقابت برای ارتقاء سطح کیفی محصولات داخلی لازم است و در نبود این محصولات رقابت نیز از بین می‌رود که این نکته برای پیشرفت صنعت ما نکته منفی به حساب می‌آید.

■ ارزیابی کلی تان از صنعت و بازار فعلی در و پنجره چیست؟

طبق آمارهایی که وجود دارد در چهار سال اخیر میزان ساخت و ساز بسیار کاهش پیدا کرده و پروانه‌های کمی در این خصوص صادر شده است. بسیاری از کسانی که در بخش ساختمان

و مسکن فعال بودند نیز به دلیل رکود به وجود آمده از این بخش خارج شدند. در مجموع وضعیت بازار و صنعت مسکن در سال‌های اخیر شرایط چندان خوبی نداشت و فعالان این صنعت سال‌های بدی را سپری کردند. البته با توجه به تحولاتی که در زمینه نرخ سود بانکی به وجود آمده انتظار می‌رود سرمایه‌گذارانی که سرمایه خود را در بانک‌ها قرار داده بودند به سمت ساخت و ساز متمایل شوند و رکود موجود در بازار و صنعت ساختمان پایان یابد. بسیاری از صنایع در این بازه زمانی افول ناگهانی را تجربه کرده‌اند و بخش مسکن نیز از این مسئله مستثنا نبود و همچنین مسکن مهر که بسیاری از مشکلات امروز ما متأثر از سیاست‌های اشتباه آن است نیز باعث تشدید وخامت آن شرایط شد و بسیاری از شرکت‌ها و اشخاص به امید سود زیاد، بدون برنامه‌ریزی و آینده‌نگری در آن مقطع وارد صنعت در و پنجره شدند و اکنون دچار مشکل شده‌اند. در هر صورت در حال حاضر در این صنعت با بالانس نبودن عرضه و تقاضا مواجه هستیم و این مسئله به سادگی قابل حل شدن نیست.

■ نقش انجمن‌ها و تشکلهای صنفی در این شرایط چیست؟

انجمن‌ها ضمانت اجرایی ندارند چون بودجه و ابزار کافی برای این کار در اختیار ندارند. انجمن یک جامعه کوچک است که می‌تواند فرهنگ‌سازی کند و به آن جامعه برای پیشبرد اهدافش کمک کند. این کمک از طریق آموزش می‌تواند صورت گیرد. انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی با اینکه یک تشکل نوپا است اما در حال برنامه‌ریزی بلندمدت برای آموزش اعضای می‌باشد. البته محدودیت‌های سخت‌افزاری و کمبودهایی که انجمن دارد دست ما را برای انجام بسیاری از کارها بسته است. با این حال اعضای هیات مدیره تمام تلاش خود را می‌کنند تا برنامه‌های مفیدی تدارک ببینند که به رشد و اعتلای صنف کمک کند. وظیفه اصلی انجمن آگاه‌سازی و رشد اعضای و همچنین معرفی محصول استاندارد به مصرف‌کنندگان است تا آنها بتوانند تولیدکننده مناسب را شناسایی کنند و این می‌تواند کمکی مناسب هم به اعضای و هم به مشتریان باشد. همچنین در کنار کمک‌های آموزشی می‌توان رایزنی‌هایی را در زمینه تبلیغات انجام داد تا اعضای بتوانند با هزینه کمتری به معرفی شرکت خود بپردازند.

■ به عنوان یکی از اعضای هیات مدیره انجمن در و پنجره یو.پی.وی.سی،

نظر تان پیرامون فعالیت سایر تشکلهای مشابه چیست؟

نظر شخصی من این است؛ تا زمانی که موازی کاری نباشد از هر تشکلی که در راستای کمک به فعالیت صنفی صنعت در و پنجره اعلام حضور کند حمایت می‌کنیم و وجود این تشکل‌ها را برای رشد و توسعه صنف لازم می‌دانیم. از هر انجمنی که طبق قانون و در چارچوب‌های مشخص و با رعایت اخلاقی تشکیل شود استقبال می‌کنیم و وجود انجمن‌های متعدد را نه تنها نافی اهداف آموزشی نمی‌دانیم بلکه بسیار هم لازم می‌دانیم. باید همه تشکل‌ها و انجمن‌ها با هم‌افزایی و همفکری برای کمک به پیشبرد اهداف صنف قدم برداریم.





آسا

پنجره

ASA ALUMINIUM SYSTEMS

میزبانشان مستقیم

هشتمین نمایشگاه درب و پنجره تهران بهمن ۹۵ - سالن میلاد B

elumatec ORGADATA SAVIO GIESSE HOPPE ISEO Roto fapim

دفتر مرکزی - کاشان - چهارراه آیت الله کاشانی - شرکت پنجره آسا - تلفن: ۵۵۴۷۱۳۵۵ - ۰۳۱

دفتر تهران - بزرگراه آیت الله سعیدی - مجتمع تجاری، اداری تندیس - طبقه ۲ واحد ۵ - تلفن: ۰۲۱۵۵۲۸۹۰۴۶

www.asawindow.com

هورامکو
Hooramco



Hooram Sazeh Parsian



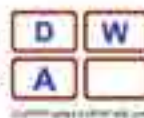
تلفکس: ۰۰۰ ۴۷۲۳۶ - ۲۱

www.hooramco.com

هورامکو
Hooramko



عضو انجمن تولیدکنندگان
در و پنجره UPVC ایران



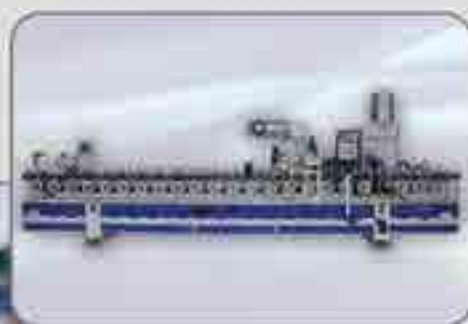
شرکت هورامکو با ارائه خدمات ذیل آمادگی خود را جهت همکاری با شرکت ها و دفاتر فروش اعلام می دارد:

- تولیدکننده سیستم های در و پنجره UPVC
- تولیدکننده سیستم های در و پنجره آلومینیومی، نمای فریم لس و کرتین وال
- تولیدکننده شیشه های چندجداره صنعتی - دارای نشان استاندارد ملی ایران به شماره ۸۵۲۱-۱
- تامین شیشه های سکوریت و لمینیت
- خدمات تخصصی خم ۶ متری
- جذب نمایندگی در شهرستان ها



شرکت زرین پارس

ارائه دهنده ماشین آلات و مواد اولیه لمینیت پروفیل های در و پنجره



KLEIBERIT®
ADHESIVES • COATINGS

RENOLIT

Rely on it.

UNIMAK®
WRAPPING TECHNOLOGY

تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، بن بست ولیعصر، پلاک ۲ طبقه سوم

تلفن: ۸۰۴ ۶۶ ۳۹ | ۸۰۴ ۴۷ ۳۰



Rely on it.
www.farganasia.com



Rely on it.
www.farganasia.com



The ultimate exterior film. RENOLIT EXOFOL FX.

Transparent PVDF layer
Transparent PMMA film
Printing Ink
PMMA
primer



شرکت فرکان آسیا ارائه دهنده خدمات لیسیت

ارائه نسل جدید فریبهای رنولیت سری PX - FX

دارای مجوز چاپ لوگوی شرکت رنولیت

آدرس دفتر: خیابان وزیراکوچ ششم پلاک ۱۹ واحد ۲

آدرس کارخانه: شرکت صنعتی شمس آبلو بلوار بوعلی سینا خیابان بنفشه

تلفن: ۸۸۷۱۸۸۵۴ - ۸۸۷۱۹۸۹۳ فکس: ۸۲۷۸۹۸۷۱

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

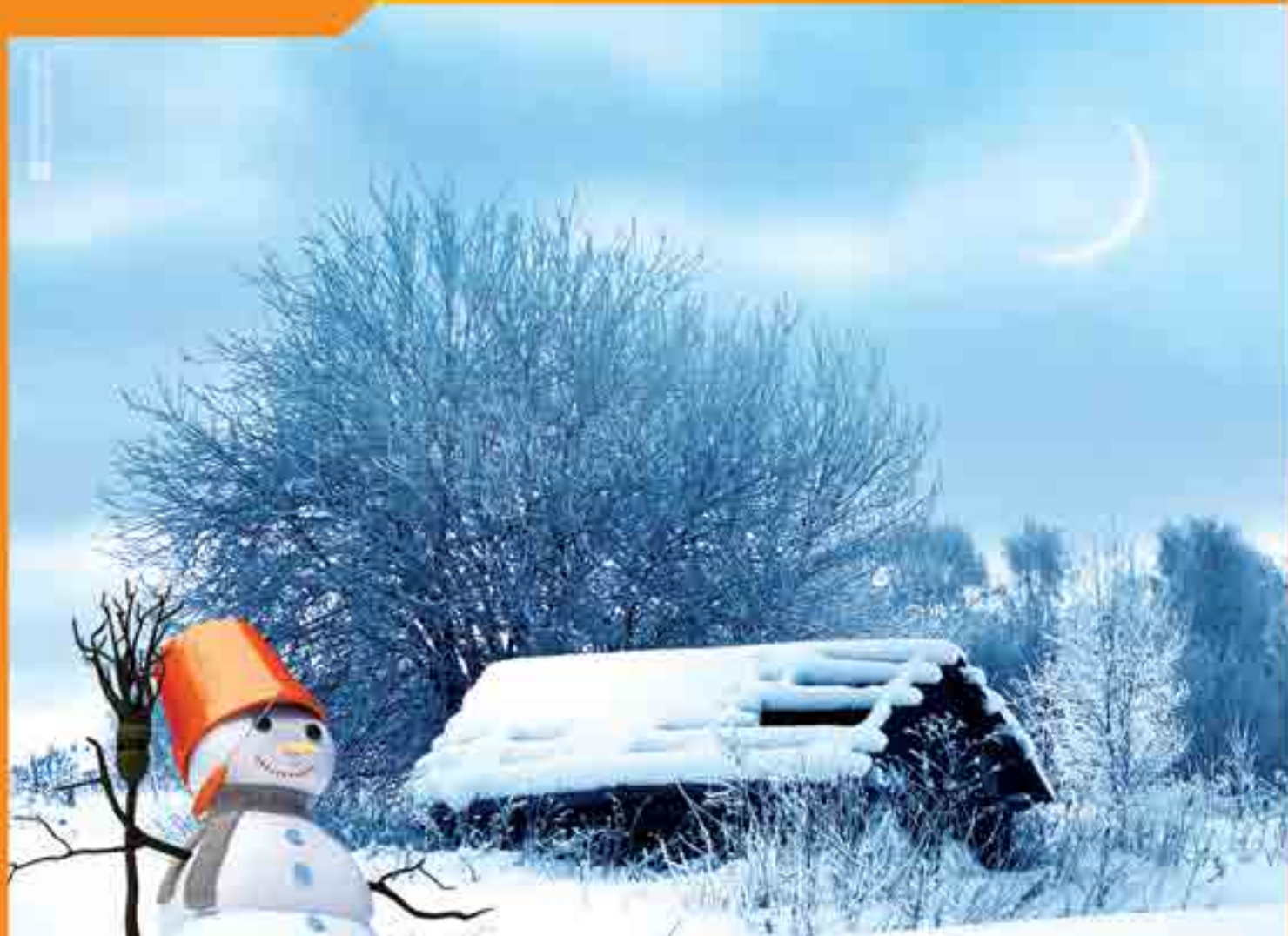
- صنایع شیشه و پنجره جام ایران
- تولید کننده شیشه های دو جداره و سه و چند جداره خم و صاف
- تولید کننده شیشه های خم و لمینت ساختمانی
- تولید کننده شیشه های ضد گلوله
- مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
- مشاوره و مجری نماهای فریم لس ، کرتین وال ، اسپایدر
- تهیه و نصب شیشه های سکوریت ، دربهای شیشه ای و اتوماتیک
- تهیه و نصب درب و پنجره upvc

نشیسته خم



تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۲۹۵۱-۶۶۸۲۹۴۳ همراهِ: ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳-۰۹۱۳۶۲۱۱۳۴۱
www.jamiran92.com jamiran92@yahoo.com





گروه عایق کویر

پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

۰۲۱-۴۳۰۸۲۰

www.kiwco.com / Info@kiwco.com

تولید کننده در و پنجره های UPVC آلومینیوم و توری
دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
عضو انجمن تولید کنندگان درب و پنجره UPVC ایران

دفتر تهران: خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پیروزان، خیابان قوام پور، انتهای کوچه اول.

پلاک یک، ساختمان کویر | تلفن: ۰۵۱-۸۸۰۶۱۰۵۱ - ۰۳۰-۸۸۰۶۵۱-۰۴۱

بزرگ شهرک صنعتی آبادانا (ولیعصر راج) خیابان جنبش

تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۷۹۴۱۱-۱۴



Safety Glass

SHARGH

شیشه ایمنه شرق

افتخارات:

- ✓ واحد نمونه صنعت و معدن و تجارت در سه سال متوالی ۹۲، ۹۳ و ۹۴
- ✓ واحد برتر استاندارد استان خراسان در سال ۱۳۸۵
- ✓ اولین دارنده استاندارد ملی شیشه سکوریت ۱۰ میلیتر ساختمانی در ایران
- ✓ اولین دارنده پروانه کاربرد علامت استاندارد جهت تولید شیشه وسایل گرمایی در استان خراسان
- ✓ اولین تولید کننده شیشه دوجداره ، ضد گلوله و ضد سرقت در شرق کشور
- ✓ بیش از ۲۵ سال سابقه درخشان در صنعت شیشه

www.imenishargh.com | info@imenishargh.com



دفتر مرکزی:

مشهد، بزرگراه آسیایی، ساختمان
سیپهر، طبقه هفتم، واحد ۱۷۱
تلفن: (۰۵۱) ۳۶۶۷۴۹۶۰
فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹

دفتر فروش تهران:

ونک، تقاطع ملامدرا و کردستان جنوب
بن بست فرشید، پلاک ۰۴، واحد ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۲۱۸۶۴
فکس: ۰۲۱-۸۸۶۱۲۴۱۰

کارخانه: مشهد، شهرک صنعتی فردوسی | تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۲ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹

محصولات ایمنی شرق:

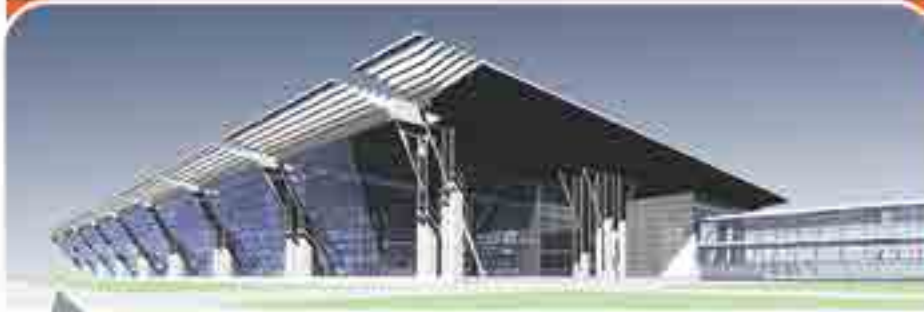
- شیشه های کنترل کننده مصرف انرژی
- شیشه های ضد سرقت، ضد آتششاس، ضد گلوله و ضد انفجار
- انواع شیشه های دوجداره، سکوریت و امنیت
- انواع شیشه های اسپندزال، سندبلاست
- امنیت رنگین، تراش شیشه
- شیشه های مات بشونده electrochromic
- شیشه های دوجداره گرگرو ای دستی و اتومات و دوجداره دکوراتیو
- شیشه های LED



تهران - پردیس علمی و فرهنگی



تهران - دانشگاه ستار



تهران - بیمارستان جدید فرونگه بین المللی



تهران - مجتمع نو



تهران - بیمارستان



مشهد - آرمیتاز گلشن



مشهد - پروژه افشان



مشهد - پهنه گلستان

ایمنی را انتخاب کنید

فرضيات



پنجره وین استار

اجرا کننده تخصصی خم های خاص UPVC

- اولین تولید کننده تخصصی درب و پنجره قوسی در ایران
- اجرا کننده خم های خاص ، سه بعدی ، ویترونی (سینوسی - محدب و مقعر) ، مسجیدی ، گنبدی ، مدور و
- تولید کننده انواع خم توسط دستگاه های تمام اتوماتیک روغنی (ساخت اتریش)



کیفیت یعنی محصول بر نگرند ولی مشتری بر نگرند

جاده مخصوص کرج، چهار راه ایران خودرو، خیابان احد کوچه والفجر سوم غربی پلاک ۴۲
تلفن: ۰۲۱) ۴۴۷۹۶۱۶۹ فکس: ۰۲۱) ۴۴۷۸۳۷۲۱
Email: nercissian.winstan@gmail.com همراه: ۰۹۱۲۷۹۸۴۱۶۹



UPVC Window & Door Producer



گروه صنعتی کلاسیک



تولیدکننده درب و پنجره عایق یو پی وی سی

CLASSIC INDUSTRIAL GROUP

✓ تولید کننده درب و پنجره های یو پی وی سی

✓ تولید کننده شیشه های دو و سه جداره

✓ تولید کننده سازه های فلزی، فریم، چهارچوب و فرافور

✓ تولید کننده توری های رولینگ و پلیسه

مشاوره، طراحی و اندازه گیری، رایگان



نماینده رسمی کد ۱۳۹
ویستا بست
پرواقیل ۲۹ و پانصد و نود و یک و صد و سی



www.classic-upvc.com

نشانی: تهران، شهرک صنعتی چهاردانکه، خیابان ۱۶ (هشتم آهنگاران)، پلاک ۳۳ مدیریت آقای محمدی - همراه: ۱۱۷ ۲۶ ۲۸ (۰۹۱۲)
تلفن: ۹۲ ۶۲ ۵۵ ۲۵ (۰۲۱) فکس: ۵۵ ۲۷ ۶۵ (۰۲۱) www.classic-upvc.com info@classic-upvc.com



تحويل همه روزه
حتی ایام تعطیل

نماینده انحصاری پخش پروفیل **FENSTER MANN** در استان قزوین

نماینده انحصاری پخش پروفیل **PLASPEN** در استان های قزوین و زنجان

نماینده انحصاری پخش پروفیل **BEST VISION** در استان قزوین

نماینده انحصاری پخش یراق آلات **GEVISS** (البرز یراق) در استان قزوین

نماینده فروش یراق آلات **Roto** (ساتیان) در استان قزوین

نماینده فروش گالوانیزه آهن و فولاد جهان سپاهان **SAHAN** در استان قزوین

نماینده انحصاری پیچ **MAX** در استان قزوین

آدرس: قزوین، ابتدای بلوار آزادگان (غیاث آباد)،

روبروی مخابرات، ساختمان میرداماد، طبقه ۲، واحد ۵

دفتر مرکزی: ۰۲۸-۳۳۶۸۸۲۵۵

فکس دفتر مرکزی: ۰۲۸-۳۳۶۸۸۲۶۶

تلفکس انبار: ۰۲۸-۳۳۴۵۴۸۳۱

مدیر عامل: محمد ابراهیم نوروزی

۰۹۱۲۲۸۱۷۱۰۷



شرکت شیشه اژدری (AGC)

- تولید کننده انواع شیشه های ساختمانی و صنعتی (صاف و خم) لمینیت، سکوریت و دوجداره با عملکرد بازدهی بالا (HP)
- نماینده رسمی شرکت AGC بلژیک و دارای تاییده در خصوص فرایند های شیشه های High Performance
- دارای گواهینامه ISO9001 در کنترل کیفیت تولید

برخی از پروژه های که (این شرکت در آن افتخار
همکاری داشته است

- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- دیوان محاسبات کل کشور
- سالن سران اجلاس اسلامی
- کارتینگ بین المللی برند
- پل ارتباطی فرودگاه امام خمینی
- برج تجارت قزوین
- برج بهشت
- پروژه مهستان کرج
- مجتمع تجاری زر کرج
- مجتمع تجاری ملاحندرا کرج
- شوروی شهر اسلامی کرج
- ساختمان ملت ۱ (سایت شهاب)
- برج بهارستان نمک آپرود
- بیمارستان قمشه جان همدان
- بیمارستان سینا تهران
- مرکز بین المللی ناندران قم
- هتل نوید مشهد
- و هزاران پروژه بزرگ و کوچک دیگر در
سطح کشور -



www.ajdarierglass.com

آدرس: تهران، خیابان شریعی، بالاتر از پل سدخندان، مقابل پارک شریعی،
ساختمان توره شماره ۹۶۵، طبقه سوم، واحد ۱۳ تلفن: ۲۲۸۸۲۵۱۲ (۱۰ خط)

@Ajdanzimadoor



ALUCAD®

ALUMINIUM & UPVC SYSTEMS

آلوم کار دینه



نمای شیشه ای کرتین وال - قریم لس - در و پنجره های آلومینیومی اختصاصی ALUCAD (لولایی - کشویی) - در و پنجره های آلومینیومی economy ورق کامپوزیت - سرامیک خشک - نرده آلومینیومی، استیل و شیشه ای و حفاظ بانگی - در و پنجره های UPVC مجری پروژه های مسکونی - ویلایی - اداری - تجاری - آموزشی - بیمارستانی - انبوه سازی - صنعتی Lift & Slide - سیستم های فولکس واگن - لولا محوری - دو حالت - مونوریل - باز شو مخفی - به بیرون باز شو سیستم های نمای شیشه ای Diamond, Quartz, Crystal سیستم های در و پنجره Turquoise, Persian Pearl Classic cover, Semi cover, Condensat integrated, Composite panel Fix or Hang, Ceramic, Visible or Invisible



دریافت گواهینامه بین المللی انتخاب نخست مهندسين در صنعت ساختمان و صنايع وابسته در اجلاس مشترک توسعه کیفیت حمل و نقل، ساختمان، راه و شهرسازی در سال ۱۳۹۲



دریافت نشان زرین کیفیت و مرغوبیت محصول در صنعت در و پنجره و دریافت نشان ویژه اعتماد مشتریان در صنعت در و پنجره از دبیرخانه توسعه صنایع ملی ایران و اتاق تعاون ایران در سال ۱۳۹۴



دریافت تندیس Platinum Technology Award بهترین کیفیت و نام تجاری در سال ۲۰۱۵ از موسسه OTHERWAYS



محصول برتر سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان در سال ۱۳۹۲

دریافت تندیس Golden International Trophy for Quality بهترین کیفیت و نام تجاری در سال ۲۰۱۳ از موسسه Trade Leaders Club

قدردانی شده از سوی شرکت های تعاونی و انبوه سازی ساختمان



گواهینامه iso9001:2015 از موسسه بین المللی Nobel و ASCB

نشان ملی رعایت استانداردهای کیفیت جهانی محصول در صنعت در و پنجره و نما



استاندارد و جایزه بین المللی (SQC-Doors&Windows) تضمین امنیت و آسایش مشتریان در صنعت در و پنجره از کشور آلمان



دریافت نشان بهترین کیفیت در ساخت و ساز از انجمن دارندگان نشان استاندارد ایران



Head Office:

Unit 255, Level 5, 2nd Vallasr Building,
In front of 37th st, Vozara st, Tehran-Iran
Tel/Fax: (+98) 21 886 476 02-3



www.alucad.co www.alucad.ir
alucad.co@Gmail.com

دفتر مرکزی:

تهران، خیابان وزرا، روبروی خیابان ۳۷
مجمع ولیعصر ۲، طبقه ۵ واحد ۲۵۵
تلفکس: ۸۸۶ ۴۷۶ ۰۲-۳



شرکت آتروپین (جناب آقای مرادلو)

آدرس: کرج - عظیمیه - بلوار گاج (پنج)
 ساختمان لژیون - پلاک ۲۱۹ - طبقه ۵ - واحد ۵۱۸

نماینده نیکوین در کرج : تلفن ثابت : ۰۲۶-۶۰۰۶۲۰۴۴ تلفن همراه : ۰۹۱۳۳۷۰۶۰۱۰



شرکت آشین آرا (جناب آقای تهرانی)

آدرس: تهران - اندیشه فاز ۳ - خیابان چهران
 سایت کارگاهی صنعتی صنعت یکم - پلاک ۴۰

نماینده نیکوین در شهر اندیشه : تلفن ثابت : ۰۲۱-۶۰۰۶۲۰۴۴ تلفن همراه : ۰۹۱۳۳۷۰۶۰۱۰



شرکت بهنما صنعت (جناب آقای سلطانی)

آدرس: شهریار - بعد از پل صره - کوچه تولید - تولید یکم - پلاک ۱۱

نماینده نیکوین در شهر شهریار : تلفن ثابت : ۰۲۱-۶۰۴۴۷۹۷۴ تلفن همراه : ۰۹۱۳۳۷۰۶۰۱۰



شرکت نقش پویان رستا (جناب آقای استعدیاری)

آدرس: کرج - جاده قزل حصار - خیابان طالقانی - نقش کوچه سرو نقره ای

نماینده نیکوین در کرج : تلفن ثابت : ۰۲۶-۳۳۲۱۸۰۹۱ تلفن همراه : ۰۹۱۳۳۷۰۶۰۱۰

تجربه آرامش و زیبایی



www.winset.ir

پذیرش نمایندگی از سراسر کشور

• تولید کننده در و پنجره UPVC

• خم تخصصی پروفیل UPVC

• تولید کننده توری پلیسه

• تولید کننده دکوراتیو (Georgian Bar)

نماینده رسمی **ویستا بست** کد نمایندگی ۴۳۹

دفتر مرکزی: بلوار انصاری، بین بلوار دیلمان و گلباغ نماز، طبقه فوقانی بانک

مسکن، واحد ۴، وین ست ۰۲۵-۰۱۳-۳۳۷۳۶۸۲۱

کارخانه: رشت، کیلومتر ۴ جاده تهران، روبروی نمایشگاه بین المللی فرش گیلان، جنب

پمپ بنزین، خیابان نور، وین ست ۰۱۳-۳۳۶۹۰۰۲۰

مدیر فروش: ۰۰۶ ۴۴ ۴۳ ۰۹۱۱ مدیر بازرگانی: ۰۰۴ ۶۰۰۴ ۴۳۴ ۰۹۱۱



پنجره عصر فردا (جناب آقای نوروزی)

آدرس: قزوین - ابتدای بلوار آزادگان (ضیاء آباد)
روبه روی اداره مخابرات - ساختمان میرداماد - طبقه ۴ - واحد ۵

نماینده انحصاری فروش پروفیل در استان قزوین (کد نمایندگی: ۰۳۰ - ۱۱) تلفن ثابت: ۰۲۸ - ۳۳۶۸۸۴۵۵ تلفن همراه: ۰۹۱۳۳۸۱۷۱۰۷



شرکت مهر وین (جناب آقای خسرو شاهی)

آدرس: تبریز - بزرگراه شیراز - تهران - شمیر بالاتر از بستنق و حید

نماینده انحصاری فروش پروفیل در استان آذربایجان شرقی و استان اردبیل (کد نمایندگی: ۰۱۰۱۲) تلفن ثابت: ۰۲۱ - ۳۳۳۷۱۰۸۸۳ تلفن همراه: ۰۹۱۳۳۰۷۰۸۲۵

○ نماینده رسمی پروفیل ویستا بست، ایده آل

○ کامترین کارگاه تولید پنجره upvc

○ تحویل ۴۸ ساعته (ختم)

○ بدون نیاز به ارسال پروفیل

○ ارسال فوری به تمام نقاط ایران

وین.بست



به عمل کار بر آید



www.winbest.ir

بزرگراه آزادگان، پل صنایع خانی، بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۵ مرکزی، پلاک ۱۱۵۵

تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۵۵۷۸ فکس: ۰۲۱-۸۹۷۷۸۱۴۳ ۰۹۱۹۱۳۰۹۰۰۷: ۰۲۱-۵۵۴۴۵۵۷۹



شرکت تکنوسازه کیش (جناب آقای شادروح)

آدرس: جزیره کیش - بازار هرمز - غرفه N27

تلفن ثابت: ۰۷۶۴-۴۴۰۱۷۹۰ | تلفن همراه: ۰۹۳۴۷۶۹۸۷۳

نماینده انحصاری (کاروبار در جزیره کیش) (کد نمایندگی: ۱۱۰۱)



گروه صنعتی دلنواز (جناب آقای دلنواز)

آدرس: سقز - شریف آباد - ابتدای بلوار محمد قاضی - جنب کوچه لاله ۴

تلفن ثابت: ۰۸۷۴-۶۴۴-۵۷۷ | تلفن همراه: ۰۹۱۸۶۷۰۴۳

نماینده انحصاری فروش پروفیل در استان کردستان (کد نمایندگی: ۱۱۵۳)

پارس آلومینیوم

PARS ALUMINIUM



با ۳۵ سال تجربه در طراحی، اجرا و تولید درب و پنجره های آلومینیومی در سیستم های اختصاصی، نما، ترمال بریک، سقف کاذب و پارتیشن در رنگ های گوناگون پاد رکوتینگ و طرح چوب



آدرس: تهران، جاده قدیم کرج، شاد آباد، انتهای بلوار ۱۷ شهرپور
مجمع صنعتی بهکاران، خیابان فولاد، بین سوم و چهارم غربی، پلاک ۵
تلفن: ۶۶۸۲۸۹۰۴ - ۶۶۸۲۵۸۱۰ - ۶۶۸۰۲۶۲۵ - ۰۲۱



شرکت عایق گستر جام جم (جناب آقای کریم پور)

آدرس: تهران - شهریار - شهرک صنعتی گلگون میلاد جنوبی - پلاک ۴۶

نماینده نیکوین در تهران: تلفن ثابت: ۰۲۱-۵۵۵۵۲۴۰ | تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲



گروه تولیدی درب و پنجره افشار (جناب آقای افشارمیش)

آدرس: کرمان - چیرفت - شهرک صنعتی شماره یک
انتهای خیابان رینگ - کوچه بین خیابان هفتم و دهم

نماینده نیکوین در چیرفت: تلفن ثابت: ۰۳۶۱-۳۲۶۳۳۷۶ | تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲



پنجره تندیس (جناب آقای محقق)

آدرس: تهران - اندیشه فاز ۴ خیابان بوستان
خیابان چمران - پاساژ بوستان - پلاک ۴

نماینده نیکوین در شهر اندیشه: تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۲۲۲۲۲



پنجره گنجینه (جناب آقای میرجانی)

آدرس: قم - بلوار عطاران - نبش کوچه ۹ - پلاک ۴

نماینده نیکوین در قم: تلفن ثابت: ۰۲۵-۳۳۹۱۲۲۴ | تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۲۲۲۲۲۲

GU

GRETSCH-UNITAS

درب های اتوماتیک شیشه ای GU



یک محصول کاملاً آلمانی



با ۳۶ ماه ضمانت تعویض



سروش نیرو نماینده انحصاری درب های
اتوماتیک شیشه ای GU آلمان در ایران

انویان آزادگان، جنب پل صنایع خانی، بازار آهن مکان،
قاز یک مرکزی، پلاک ۷۰ و ۷۱ تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۵۷۰۰-۱

www.soroushnirou.com

پنجره عایق آسیا

تولیدکننده در و پنجره یو پی وی سی



پنجره ای رو به آرامش بگ...

VISTA BEST

ویستا بست

آدرس: اتوبان تهران - قم، خروجی ۷۱ جاده وادان، به سمت شوش آباد
خیابان ایران زمین، چهارراه دوم، کوچه پارس هنر، پلاک ۱۰
تلفن کارخانه: ۰۲۱ - ۲۲۲۵۴۱۵۱
تلفن: ۰۲۱ - ۵۶۵۳۷۴۴۱
فکس: ۰۲۱ - ۵۶۵۳۷۴۴۴
همراه: ۰۹۱۲ ۳۲۴ ۱۰۶۴
۰۹۱۲ ۵۲۰ ۲۷۳۸



تولید کننده پیشرفته ترین سیستم در و پنجره UPVC

تولید کننده توری های پلیسه

شیشه های دو و سه جداره



UPVC Window & Door Systems

تعویض پنجره های قدیمی بدون تخریب

دفتر مرکزی

تهران پارس، انتهای اتوبان باقری، بلوار
مطهری بین خیابان ۸۹۷ شرقی، شماره ۱۲۷
تلفن: ۷۷۰۸۴۰۷۰ (۰۲۱)
فکس: ۷۷۰۸۴۸۰۹ (۰۲۱)
@zibapan

کارخانه UPVC

تهران، کیلومتر ۱۰ جاده خاوران، شهرک صنعتی
خاوران، سایت فن آوران، خیابان میثاق، شماره ۳۹۰۲
تلفن: ۷۲ - ۳۳۲۸۴۰۷۰ (۰۲۱)
فکس: ۳۳۲۸۴۰۶۰ (۰۲۱)
info@zibapan.com

کارخانه قالب سازی و شیشه

تهران، کیلومتر ۱۰ جاده خاوران، شهرک صنعتی، خاوران
سایت فن آوران، انتهای خیابان پارس، شماره ۴۱۴۰
تلفن: ۳۳۲۸۶۵۰۳ (۰۲۱)
فکس: ۳۳۲۸۶۵۰۴ (۰۲۱)
www.zibapan.com





Zagros Glass

شیشه زاگرس

تولید کننده انواع شیشه های دو و سه جداره صنعتی،
سکوریت و لمینت

دفتر مرکزی: سعادت آباد، خیابان ۲۶ غربی، پلاک ۱۰۰

تلفن: ۸۸۵۸۲۰۶۱ | ۸۸۵۶۶۰۴۹ | فکس: ۸۸۶۸۷۶۰۲

کارخانه: حاده قدیم شهریار، خادم آباد، جاده بهار، کوچه بزرگ رحیمی، پلاک ۱۸

همراه: ۰۹۱۲۵۰۷۰۹۲۰



شیشه خراسان

واحد نمونه صنعت، معدن و تجارت سال ۹۴
ربع قرن سابقه در صنعت شیشه کشور

تولید کننده بزرگترین شیشه سکوریت جامبو سائز
در کشور با ابعاد $3/30 \times 7$ متر تخت
ابعاد $3/30 \times 3/70$ کرو

KHORASAN SAFETY GLASS

Temp Glass

شیشه های سکوریت

Energy Glass

شیشه های چند جلره

Safety Glass

شیشه های لمینت

Insulation Glass

شیشه های صنعتی

Decorative Glass

شیشه های دکوراتیو

Special Glass

شیشه های خاص

www.khorasanglass.ir

glass are us



کارخانه: مشهد. خیابان شرکت قطعات محوری خراسان
نمایشگاه و دفتر مرکزی: مشهد. بلوار وکیل آباد، بعد از پل سید رضی، شماره ۴۱۹

☎ (۰۵۱) ۳۶۵۱۵۵۹۳ / (۰۵۱) ۳۶۵۱۶۱۳۲

© (۰۵۱) ۳۶۵۱۶۱۳۱

نوین عایق انرژی



پنجره UPVC، ترمال بریک و نماهای شیشه ای



آغاز دهه دوم فعالیت ، با محصولات جدید :

پارتیشن شیشه ای سقف های جمع شونده

دفتر فروش : مشهد، فلسطین ۱۹، پلاک ۷۴

تلفن : ۰۵۱-۳۸۴۶۵۵۲۰ | فکس : ۰۵۱-۳۸۴۷۱۱۸۱

کارخانه : کیلومتر ۲۳ جاده قوچان، شهرک صنعتی فناوری های برتر

منبع ۱۱، قطعه ۲۸۲ | تلفن : ۰۵۱-۳۲۴۰۰۲۵۹

PAYANATA

UPVC WINDOWS & DOORS MANUFACTURE

پایاناتا

تولید کننده در و پنجره UPVC



پایاناتا تولید کننده در و پنجره UPVC

پذیرش نمایندگی از سراسر کشور

آدرس کارخانه و دفتر مرکزی: ابیک، بلوار خلیج فارس،
خیابان صنعت، جنب شرکت خدمات ارتباطات وحدت

تلفن: ۰۶-۱۰-۳۲۸۸۲۰۰۵۶ | فکس: ۰۳۱-۳۲۸۸۱۰۲۸ | همراه: ۰۸۷۸-۳۰۸۳۴۸۳۰۹۱



Sepehr Safety Glass Group



تولید کننده انواع شیشه های ساختمانی

Manufacturer of glass building

تولید، مشاوره ، اجرا

Manufacturing , consulting , implementation

Tempered glass

Double glass

Laminated glass

Anti-theft glass

Bent glass

Printing on glass

شیشه سکوریت

شیشه دوجداره

شیشه لمینیت

شیشه ضد سرقت

شیشه خم

چاپ روی شیشه

تولید کننده انواع شیشه های ساختمانی



Sepehr Safety Glass

ایمن شیشه سپهر

Head office : 15 , west Nahaid Ave,
Africa Exp,Way Tehran-Iran

Tel : (+98-21) 22017442(10 Line)

Fax : 22017442 - Ext 145



aldora^{win}
Your window to life

تولید کننده پروفیل درب و پنجره UPVC
 UPVC Window & Door Profile

نشانی: ارومیه، شهرک صنعتی، فاز ۳ تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۶۱۳۱

sale@aldorawin.com

www.aldorawin.com



@aldorawin



@aldorawin



aldorawin



JahanPanjareh

UPVC Window & Door Production

گروه صنعتی جهان پنجره

ساخت و تولید در و پنجره UPVC، ترمال بریک
و شیشه های دو و سه جداره صنعتی

پذیرش نمایندگی از سراسر کشور



نمایندگی پروفیل های



تهران / جاده آذر شهر تبریز / جنب باغچه سنتی ساحل / کوچه دوم / سمت راست
تلفن: ۰۴۱-۳۴۲۱۳۲۱۸ / فکس: ۰۴۱-۳۴۲۱۳۲۱۷ / همراه: ۰۹۱۴-۳۰۶۷۱۲۷



Starwin®

تولید کننده

درب و پنجره دو جداره UPVC

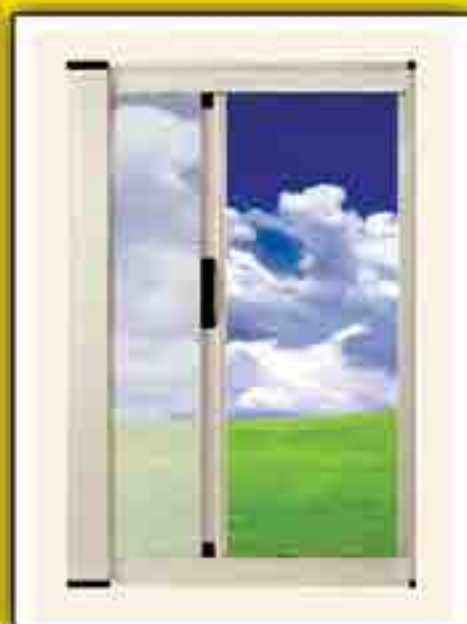
نوری رولینگ پنجره

شیشه دو جداره

درب های ضد سرقت

استار
وین

دارنده گواهینامه مدیریت کیفیت ISO9001



مهندس صلاح الدین علیپور ۰۹۱۱۱۸۳۳۴۵۶

تالش - نرسیده به کمربندی اسالم

تلفکس کارخانه: ۵-۴۴۲۹۲۱۴۴-۱۳

تلفکس دفتر مرکزی: ۱۲-۴۴۲۳۹۳۱۱-۱۳

Email: starwin.ir@gmail.com

NOVA VITA

Iran-Germany co-production
UPVC Profiles Producer (super Profiles)



نماینده NV 1201
کرمانشاه

نمایندگی فروش پروفیل های نووایتا

نام مدیر عامل: سیامک واحدی

تلفن: ۰۸۳-۳۴۲۴۵۷۸۹

فکس: ۰۸۳-۳۴۲۲۶۶۷۳

procut.co@yahoo.com / procut.co@gmail.com



با انتخاب **نووا ویتا** یک عمر
راحت و ارزان زندگی کنید.

بازرگانی پنجره دریای نور

کد نمایندگی NV 0801

مازندران

نمایندگی فروش پروفیل های نواویتا

کامیر چالپایان

۰۱۱-۴۴۶۶۹۰۲۰ / ۰۱۱-۴۴۳۳۹۰۲۱ / ۰۹۱۱-۷۱۷۱۰۱۴



گروه صنعتی باران

ک نمایندگی NV 0102
آذربایجان شرقی

نمایندگی فروش پروفیل های نواویتا

تولید کننده در و پنجره یو پی وی سی و شیشه دو جداره
مجهز به آخرین تکنولوژی خطوط تمام اتوماتیک روز دنیا
آلمان Elumatec

مدیر عامل: یوسف مجتهدی ۰۹۱۴۱۰۱۳۴۸۷

تلفکس: ۰۴۱۳۳۳۶۸۰۹۴

Yusuf.492492@Gmail. Com



با انتخاب **نوو ویتا** یک عمر
راحت و ارزان زندگی کنید.



کد نمایندگی NV 0201

آذربایجان غربی

نمایندگی فروش پروفیل های نوو ویتا

آدرس: ارومیه - خیابان برق (چهار راه مخابرات) ساختمان برج جواهر طبقه ۲ واحد ۱

مدیر عامل: خانم طیبه مردای هم‌راه: ۰۹۱۴۳۴۷۱۶۸۱

تلفن: ۰۴۴۳۴۸۲۵۳۶ فکس: ۰۴۴۳۳۴۷۸۶۷۶





گروه صنعتی سایه سار طرحی نو

کد نمایندگی ۴۰۱ NV

زنجان

نمایندگی فروش پروفیل های نواویتا

۰۹۱۹۳۴۵۳۱۳۴

مدیر عامل مصطفی حمیدی راد

۰۹۱۵۴۴۳۹۸۹۹

مدیر بازرگانی و فروش احمد حمیدی راد

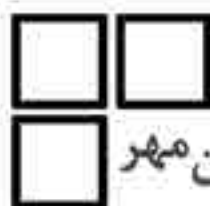
دفتر مرکزی: زنجان شهرک شهید رجایی خیابان ایثار ۳ پلاک ۱۴۳

Ahmadhamidirad@yahoo.com

تلفکس: ۰۲۴۳۳۵۶۴۷۷۲



با انتخاب نووا ویتا یک عمر
راحت و ارزان زندگی کنید.



سپاهان مهر

کد نمایندگی NV 2101

اصفهان

نمایندگی انحصاری فروش پروفیل های نواویتا

آدرس دفتر: اصفهان خیابان سهروردی مجتمع آرش واحد ۱۳۰
تلفن: ۳۷۷۷۸۷۹۷-۳۱۰۵
sepahanmehr5846@gmail.com





صنایع upvc

نیک نژاد

کد نمایندگی NV.0301

اردبیل

نمایندگی فروش پروفیل های نوآویتا

آدرس کارخانه: اردبیل کیلومتر ۳ جاده ارجستان

تلفکس: ۳۳۳۳۹۳۳۳-۰۴۵

شماره تلگرام: ۰۹۱۴۱۵۲۰۲۹۱ مهندس احمد نیک نژاد



با انتخاب نووا ویتا یک عمر
راحت و ارزان زندگی کنید.



گروه صنعتی امجدپور

کد نمایندگی NV 0101

تبریز

نمایندگی فروش پروفیل های نواویتا

مدیر عامل: آقای رضا امجدپور

تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۰۹۲۴۴ فکس: ۰۴۱-۳۶۳۰۹۱۸۰

همراه: ۰۹۱۴۳۰۰۶۰۸۰ ۰۹۱۴۱۱۴۶۰۳۵

آدرس دفتر: سه راهی ولیعصر، روبروی خروجی پمپ

بنزین گروه صنعتی امجدپور

amjadpoor6006@yahoo.com





NOVA VITA
Iran-Germany co-production
UPVC Profiles Producer (super Profiles)



پارس زاماک

کد نمایندگی NV 1701

خراسان بزرگ

نمایندگی فروش پروفیل های نواویتا

پروفیل و یراق آلات درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

۰۹۱۵۳۱۴۷۷۳۶

مدیرعامل سعید عطایی

Parszamak.ir@Gmail. Com

۰۵۱۳۶۵۸۵۲۵۵-۶



با انتخاب **نووا ویتا** یک عمر
راحت و ارزان زندگی کنید.



کد نمایندگی NV 2702

استان فارس

نمایندگی فروش پروفیل های نواویتا

مدیر عامل: اشکان کردلو ۰۹۱۷-۳۴۲۲۲۰۹

شیراز، شهرک صنعتی بزرگ شیراز

فلکه سوم کوشش شمالی، خیابان ساعی، کوچه ۸۰۳

ashkan.panjareh2jedare@gmail.com





شرکت آبنوس جام کرج



تولید کننده شیشه سکوریت
و دو جداره و چاپ سیلک
دستگاه چاپ سیلک ساخت شرکت
THEIME آلمان



✓ خط تمام اتوماتیک دو جداره
LISEC اتریش
✓ دستگاه خشک کن ساخت
NATGRAPH انگلستان
✓ دستگاه چاپ با غلطک ساخت
شرکت BURKLE آلمان
✓ برش شیشه با دستگاه
CNC ساخت LISEC اتریش
✓ سکوریت شیشه توسط کوره
افقی TAMGLASS ساخت فنلاند



Tempered And Double Glazing And
Screen Printing

کرج، بعد از کمال شهر، نبش پلیس راه، خیابان عطا
مقابل اردوگاه باغ سبز

۱۵ - ۳۴۷۱۴۴۱۳ - ۳۴۷۰۶۹۶۹ - ۰۲۶
۰۹۱۲۱۱۴۴۴۳۲ | ۰۲۶ - ۳۴۷۰۴۹۹۰

abnoosjam@yahoo.com

www.ajkglass.com

جستارهای علمی

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

 **KABAN**

kaban.com.tr

خوابان میرداماد - میدان ملل - ابتدای خیابان
شاهنتقی - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس: 54 و 22272652 - 22272462



PARSIAN **YARAGH** **پارسیان یراقه**



APEX IA



GEMINI IV



METEOR II

POLAR I



STAR



VEGA I



نماینده انحصاری ماشین آلات مونتاژ در و پنجره آلچلیک ترکیه **özçelik** در استان اصفهان
 عرضه کننده یراق آلات در و پنجره آلومینیوم-UPVC در استان اصفهان

نشانی: اصفهان، خیابان کهن دژ، نبش چهارراه سمعیه لیباف
 همراه: ۰۹۱۳ ۱۱۷ ۵۹۶۷
 تلفکس: ۰۳۱ - ۳۷۳۵۲۵۹۲ - ۰۳۱ - ۳۷۳۵۲۴۸۱
 Email: parsian.yaragh.co@gmail.com
 [Telegram.melparsianyaraghcompany](https://t.me/parsianyaraghcompany)



murat®

وعده دیدار ما در هشتمین نمایشگاه پنجره

سالن ۴۴۸ غرفه ۳

۸-۵ بهمن ماه



✓ انتخاب صحیح، کیفیت و خدمات برتر حق شماست

تهران: خیابان آزادی، روبروی بلوار استاد معین، بلوار شهید جواد اکبرری، نبش کوچه عباس شرقی، پلاک ۱۰

۰۲۱-۶۶۰۸۹۳۲۴-۷

Email: iranbranch@murat.com.tr

• بخش و فروش انواع پرایم آلوت و پروفیل UPVC
• تولید کننده انواع درب و پنجره دو و سه جداره UPVC
• اولین تولید کننده انواع نوری پلمبه ای و روپنگ

• نمایندگی انحصاری فروش ویستا بست گروه صنعتی ایران (گروه ۱)
• نمایندگی انحصاری فروش پرایم آلوت ایران (گروه ۲)
• نمایندگی انحصاری فروش پرایم آلوت ۳۳۳۳ (گروه ۳)
• نمایندگی انحصاری فروش پروفیل آلوت (گروه ۴)
• نمایندگی انحصاری شرکت گسترش UPVC

۲ سال گارانتی، ۱۰ سال خدمات پس از فروش
تحويل فوری، راه اندازی و آموزش رایگان



Kraftmüller

ARTIKON

VERMAK[®]
Kaplama & laminasyon Makineleri

دفتر: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱
واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳
www.kraftmuller.de
www.aparat.com/kraftmuller
info@kraftmuller.de

ماشین آلات تولید، مونتاژ
و اتوماسیون پنجره دوجداره
آلومینیوم و UPVC
ماشین آلات خم و لمینیت



ماشین پانچ هیدروپوماتیک گالوانیزه
ایجاد سوراخ دستگیره بر روی گالوانیزه
تولید معصومین بازرگانی سبحان



پانچ گالوانیزه تا سایز 4 میلیمتر
استفاده از فشار باد به عنوان منبع تغذیه
با رعایت قوانین ایمنی ماشین آلات صنعتی وزارت کار و امور اجتماعی
سرعت پوماتیک و قدرت هیدرولیک
دارای ساختار کشک مستحکم با صفحه هایی با ضخامت 4 سانتیمتر

واردکننده ماشین آلات تکسر و دوسر
تک فاز و سه فاز از کشور ترکیه
دستگاه پرس پانچ هیدرولیک و پنوماتیک

دورناما ماشین
ایرانیات

اگر قصد خرید
ماشین آلات بادوام
و باکیفیت دارید
با ما تماس بگیرید

تمویل روز
خرید بدون واسطه
از دفتر مرکزی تهران

گارانتی و
خدمات پس از
فروش واقعی

قیمت مناسب
بصورت نقد و غیرنقدی
(اقساط بلندمدت بدون بهره)

قطعات
یدکی ترکی
و اروپایی



تهران، خیابان میرداماد
میدان مادر، ابتدای
شاه نظری، پلاک ۵۹
طبقه اول، واحد ۴

www.Dornamashin.com
Dornamashineiranian@gmail.com



تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۲۴۸۰۱
فکس: ۰۲۱-۶۶۴۱۴۲۰۳



وینلدور UPVC



دستگاه موتتاژ دو منظوره UPVC و آلومینیوم ترمال بریک
ساخت کشور ترکیه با شرایط فروش اقساطی

سی فور

SKY  win **aldora** win

www.windowclinic.ir



دستگاه موتاژ UPVC ترک و ایرانی (تک فاز و سه فاز)
انواع دستگاه موتاژ آلومینیوم ترمال بریک
انواع دستگاه شیشه



پروفیل ترک و ایرانی



عرضه یراق آلات: **CGMA**  **KAYI-PEN** **SEMA** **ENDOW**



انواع دستگاه موتاژ UPVC با اقسام ۱ تا ۱۲ ماهه بدون سود

تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۴۵۹۴۷۹

به روزترین ماشین آلات تولید در و پنجره و نمای آلومینیومی

Rinaldi



www.rinaldisrl.ir
www.rinaldisrl.com
k.tehrani@rinaldisrl.ir

تهران، جاده ساوه، سه راهی آدران
خیابان میهن ۲، شماره ۱۴

انواع ماشین آلات خم پروفیل های آلومینیومی، فولادی و PVC



C.L.O.M.E.A.

” وعده دیدار ما در هشتمین نمایشگاه بین المللی در ویتجره تهران - بهمن ۹۵ - سالن ۶، غرفه شماره ۳ “



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



C.L.O.M.E.A.



☎ ۰۲۱ - ۵۶۴۵۴۹۳۰

☎ ۰۲۱ - ۵۶۴۵۴۸۶۶

☎ ۰۹۱۲۳۶۸۲۸۰۳

🌐 www.clomea.ir

🌐 www.clomea.com

📧 k.tehrani@clomea.ir



میز برش تمام اتوماتیک CNC تک لاین و سه لاین با ربات بارگزار شیشه



با نرم افزار اپتیمایز جهت کم کردن پرت شیشه
جهت برش شیشه های ۱۰-۳ میلیمتری
ابعاد شیشه ۳۶۶۰×۲۴۴۰ میلیمتر
سرعت برش ۲۰۰ متر بر دقیقه
ابعاد میز ۴۲۰۰×۲۹۰۰×۹۰۰ میلیمتر
بارگزار اتوماتیک



دستگاه بارگذار اتوماتیک شیشه

بارگذار اتوماتیک شیشه با قابلیت
برداشت شیشه از ایستگاه های متعدد

ارتقای سرعت تولید و امنیت کاری
امکان نصب در امتداد کلیه میزهای برش

دستگاه شستشو و خشک کن ۴ فرچه و ۶ فرچه تمام استیل و دستگاه پرس شیشه رولی و صفحه ای

- با سیستم پیش شستشو برای اولین بار
- فیلتر آب و سیستم حرارتی
- قابل ارتقاء با پرس غلطکی و صفحه ای
- با امکان نصب دستگاه جابجایی شیشه (Easy Lift)



با خرید هر محصول ایرانی از سرویس بهتر و سریعتری
برخوردار خواهید بود و گمرکی نوازم یدکی و تعرفه
آن حذف خواهد شد.

کلیه دستگاه ها

دارای ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش می باشد.

قبول ساخت ماشین آلات مخصوص

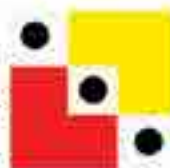
سوابق مهندس صدر (مدیریت عامل و طراح)، طراح و مدیر پروژه در شرکت های بنز، ایرباس، دیل اکو، اسپتسکه، ارماتک
و بایسترونیک، دارنده ثبت اختراع بین المللی از آلمان و سه ثبت اختراع از ایران، مجری سمینارهای مدیریت پروژه
و استاندارد سازی محصولات زیر ساختها، پیش نیازهای تجاری محصولات شرکتها
مدیریت تکنولوژی فراتر از تنوری ...

۰۲۱-۷۶۲۱۵۹۳۲-۳

www.sadr-afratech.com

www.aparat.com/masoudsadr





دستگاه خم کن و برش پروفیل آلومینیومی شیشه دوجداره

تمام اتوماتیک



- قابلیت تعداد شمار برای تولید پروفیل هایی از یک ابعاد به شمار معکوس
- کتابخانه نرم افزاری اطلاعات با قابلیت دریافت ۱۶ سفارش با تعداد مختلف
- قابلیت اتوماتیک خم طول های بزرگ به صورت ۲ تکه با سیستم نمایشگر بر روی کنترل پنل
- سیستم شمارش معکوس نرم افزار جهت ساخت
- پروفیل ها پس از ابعاد یکسان و تعداد بالا
- قابلیت افزایش و یا کاهش قسمت چسب خور پروفیل
- شناسایی طول پروفیل ۵ و ۶ متری و محل اتصال دو پروفیل
- دارای زبان انگلیسی و فارسی
- امکان سوراخ کاری هم زمان جهت تزریق گاز هنگام خم پروفیل
- امکان اتصال فلش به سیستم

دستگاه تمام اتوماتیک تزریق نمگیر

- مجهز به سیستم اتوماتیک سوراخ کن، تزریق نم و درزگیری سوراخ ها با بوتیل
- قابلیت مشاهده کردن خطاها و هشدارها از صفحه کنترل
- سیستم کنترل دیجیتال با صفحه نمایش لمسی
- قابلیت کنترل عمل تزریق به وسیله سنسورها
- قابلیت استفاده از دو زبان فارسی و انگلیسی
- سیستم کنترل بر مبنای PC
- سیستم تغذیه اتوماتیک مواد
- قابلیت تنظیم ارتفاع



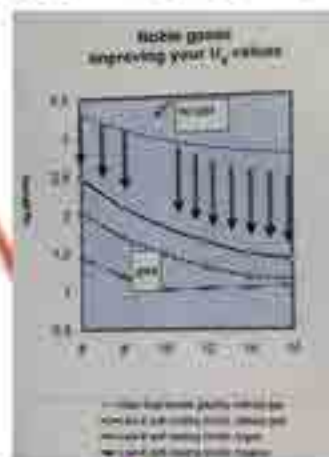
دستگاه گاز پرکن دو کاناله و چهار کاناله

- قابلیت پر کردن همزمان تا چهار شیشه
- قابلیت تغییر فشار تزریق گاز
- تزریق گاز بر اساس جداول زمانی
- قطع اتوماتیک تزریق گاز و اعلام توسط بوق
- قابلیت گذاشتن تا چهار شیشه بر روی پایه نگهدارنده دستگاه گاز
- سیستم فیلتر مجدد گاز ورودی

قاپک جابجائی شیشه

جهت نما - کرتین وال

قاپک افقی عمودی یا قابلیت دورانی
مکمل بعد از کوره شیشه



قاپک عمودی



قبول ساخت ماشین آلات مخصوص

کلیه دستگاه ها

دارای ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش می باشد.

۰۲۱-۷۶۲۱۵۹۲۲-۳

www.sadr-afratech.com

www.aparat.com/masoudsadr

شرکت مہان صنعت رہا

(مہمان خاص)

اره تیزکشی اتم



تہا مرکز سرویس مجاز محصولات برقی
آسی فرانسه، فروید ایتالیا، لایکو آلمان در ایران

برای اولین بار در ایران تیز کردن تیغ ارہای الماسه
با تکنولوژی **نانو** کیفیتی متفاوت را تجربه کنید

پیشرفته ترین مرکز تخصصی سرویس (تیز)
و بازسازی انواع ارہ های الماسه و کلیه
ابزار آلات وابسته در صنعت چوب و فلزات در ایران
با دستگاه های **سی ان سی CNC**



www.atom-set.com

[telegram.me/mahansanateraha](https://t.me/mahansanateraha)



فروش انواع تیغ ارہ های الماسه **فروید** ایتالیا و **آسی** فرانسه و **لایکو** آلمان و رونیکس
تیز و سرویس حرفه ای تیغ ارہ های آلومینیوم بر و UPVC از قطر ۸ سانتی متر تا ۱ متر



تنها مرکز سرویس مجاز محصولات برقی
آلمانی، فرانسه، ژاپن، ایتالیا، لایکو آلمان در ایران

شرکت مهان صنعت رها

(سهامی خاص)

اره تیزکشی اتم



شعبه ۵ حسن آباد: روبروی خیابان
میردامادی، نبش پاساژ اکبری
(فروشگاه فروید، آقای خوشبخت)
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۵۳۹۲۰
همراه: ۰۹۱۹-۰۷۳۳۱۳۳۳

واحد سیار غرب تهران:
۰۹۱۲-۴۲۶۱۴۹۴ آقای آرزوگران
۰۹۱۲-۷۹۳۶۷۲۲ آقای منصوریان
واحد سیار کرج:
۰۹۱۳-۶۷۰۴۸۱۲ آقای احمدی

واحد سیار جاجرود، رودهن، بومهن:
۰۹۱۳-۴۲۶۱۴۹۴ آقای آرزوگران
۰۹۱۲-۷۹۳۶۷۲۲ آقای منصوریان



نماینده استان خوزستان: اهواز، بلوار آیت
الله بهبهانی، اول اسلام آباد، جنب مسجد
امام موسی کاظم (صنعت چوب نوین سپاهان)
تلفن: ۰۶۱-۳۵۵۶۱۱۵۹-۶۰
همراه: ۰۹۱۶۳۰۳۰۷۹۶ آقای کشوری

نماینده استان یزد: چهار راه دولت آباد،
خیابان انقلاب، نبش کوچه لمکی
(فروشگاه سپهر ابزار، آقای حامد دهقان)
تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۴۸۱۷۲ و ۰۳۵-۳۵۲۳۱۵۰۰



دفتر مرکزی: تهران، میدان رسالت،
خیابان هنگام، خیابان شهید جهان
شاهلم، بعد از چهار راه تیکاوران،
پلاک ۲۴۰ و ۲۴۲ تلفن: ۰۲۱-۷۷۴۴۴۳۱۵
پیک رایگان: ۰۲۱-۷۷۴۴۲۰۵۲

شعبه ۱ کرج: جاده ملارد، بعد از سه راه
سرحد آباد، جنب پستنی علی دانی
(فروشگاه دنیز، آقای خوشبخت)
تلفن: ۰۲۶-۳۲۸۱۷۹۹۸

شعبه ۲ کرج: جاده ملارد، بعد از پل
شهدای ارتش، جنب بوستان کشاورز
پلاک ۶۵۵ (آقای غلامی)
تلفن: ۰۲۶-۳۶۵۳۴۳۸۴

شعبه ۳ چهار دانگه: خیابان ۲۴ با بلوار
فردوس، بلوار صنایع، روبروی خ افرا
پلاک ۱۳۱ (فروشگاه ابزار و سراق امید)
تلفن: ۰۵۱-۵۵۲۶۱۶۵۰

شعبه ۴ چهار دانگه: شهرک صنعتی چهار دانگه
خیابان ۲۴ بلوار صنایع، پایین تر از صنوبر شرقی
پلاک ۱۷۵ چوبین ابزار ۱ تلفن: ۰۲۱۵۵۲۸۱۲۵۳
مهرشاد مقدم آقای سالاری
واحد سیار چهار دانگه و حومه (پیک رایگان):
مهرشاد مقدم ۰۹۹۰۷۲۵۱۲۸۲

G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



وعدہ دیدار ماہی شتمین نمایشگاه بین المللی دروینا جردہ
سالن خلیج فارس ۴۴/۲ - غرفہ ۱۹

البرز پیراق



Alborz نمایندگی انحصاری پیراق آلات جویس ترکیه در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه لویک

تلفن: ۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴

فکس: ۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

www.alborz-y.com

دفتر تهران: آزادگان، آهن مکان

فاز دوم مرکزی، پلاک ۱۸۶

تلفن: ۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷

فکس: ۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷

مجله پیرایه آفات

ایرانیان

پیرایه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

البرز پیرایه



نماینده انحصاری یراق آلات ماکو آتیش و جویس ترکیه در ایران

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۵۷
فکس: ۰۲۱-۳۳۴۶۶۳۶۳

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۴۹۷
۰۲۱-۳۳۴۶۶۳۶۱-۴



SIEGENIA®

نماینده انحصاری شرکت SIEGENIA آلمان و HOPPE سوئیس در ایران

آدرس: تهران، میدان چمر، نبش جابین خراسانی، ساختمان برآید، پلاک ۲۸، واحد ۱۳
تلفن: ۷۷۹۹۷۳۴۰ | ۷۷۹۹۰۴۶ | ۸۹۴۴۰۲۷۷ | ۸۹۶۵۰۷۷۶ فکس: ۷۷۹۹۷۳۳۱

YELKEN

براق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



آدرس: دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند، جنب بستنی اطمینان
کوچه دانشمند، پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷ فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶
دفتر تهران: شهر قدس (قلعه حسن خان)، انتهای بلوار امامزاده
کوچه تخصص، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰ فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱
Tel: 0090 212 7710101 www.yelken.com.tr

نماینده استان البرز: شرکت حامی صنعت
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶ | فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵



صنایع پیچ سهیل

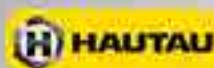
واردکننده انواع پیچ های سرمته دار چهار سو، بکس خور و نوک سوزنی
قابل استفاده در صنایع:

درب و پنجره UPVC، آلومینیوم و ترمال بریک و صنایع کاتکس و کاروان سازی
نصب انواع پوشش سوله و پانل های ساندویچی



وعده دیدار ماه ششمین نمایشگاه بین المللی درو پنجره
تهران ۸-۵ بهمن ۱۳۹۵ - سالن خلیج فارس - غرفه ۶

SATIAN



شعبه شهریار
جاده شهریار به سمت ملارد
روبروی شهرک جعفریه، مجتمع اجاری آپاس آپ، پلاک ۱۰
تلفن : ۶۵ ۲۱ ۳۱ ۷۵ / ۶۵ ۲۱ ۲۷ ۷۵
فکس : ۶۵ ۲۱ ۰۳ ۱۲

شعبه خاوران
سه راه انزلی به سمت میدان آفتاب
پیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
تلفن : ۳۳ ۱۵ ۹۸ ۵۵
فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۱ ۳۱

دفتر مرکزی
میدان ونک، خیابان ملاصدرا
خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۹، طبقه اول
تلفن : ۸۸۰ ۵۷ ۱۳۳

اسپانیولت BS

تجربه ای متفاوت در کیفیت و قیمت



BS
بازار گانوسینا

ارائه دهنده یراق آلات و گالوانیزه (پنجره های UPVC)

پروفیل BS



تست های آزمایشگاهی اسپانیولت های BS

- آبکاری محصول پسوآسیون ۲ ظرفیتی می باشد که دوستانه محیط زیست است (در واقع پس آب قسمت آبکاری قابل بازیافت است).
- تست سالت اسپری دارای ۷۲ ساعت مقاومت خوردگی سفید (طبق استاندارد ۴۸ ساعت حداقل می باشد) و ۷۶۸ ساعت مقاومت به خوردگی قرمز (طبق استاندارد ۲۴۰ ساعت حداقل می باشد) (این تست مقاومت به زنگ زدگی محصول می باشد)
- تست ترک کمتر نیز بر روی چرخ دنده صورت گرفته که عدد ۶۵ تیون متر بوده که عدد قابل قبولی می باشد این تست در واقع تسمی می باشد که به صورت معمول با دستگیره انجام می شود که چرخ دنده در فشار زیاد رد می کند (این تست مقاومت چرخ دنده را نشان می دهد).



تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خان، بازار بزرگ آهن مکان
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳ کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸، ۵۵۴۴۰۳۸۹ فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۱
Email: Ali.ataee70@gmail.com

SATIAN



WINDOW & DOOR SYSTEM



شعبه شهریار :

جاده شهریار به سمت ملارد

روبروی شهرک صنعتی، مجتمع تجاری آسانسپا، پلاک ۱۰

تلفن : ۰۲۱ ۳۱ ۷۵ / ۰۲۱ ۳۱ ۷۵

فکس : ۰۲۱ ۳۱۲

شعبه محاوران :

سه راه افسریه به سمت میدان آفتاب

پیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲

تلفن : ۰۲۱ ۸۸ ۵۵

فکس : ۰۲۱ ۸۸ ۳۱

دفتر مرکزی :

میدان ولک، خیابان ملاصدرا

خیابان شیراز شمالی

کوچه زاینده رود، پلاک ۱۹، طبقه اول

تلفن : ۰۲۱ ۵۷۱۳۳

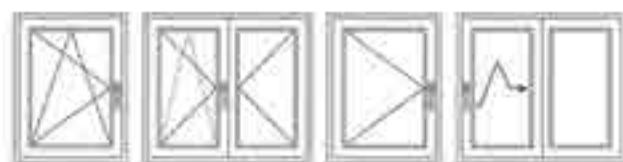


قیمت استثنایی
را با ما تجربه کنید

همراه با ضمانت تعویض

نمایندگی انحصاری یراق آلات AXWIN

اولین برند یراق آلات ترک دارای ضمانت تعویض کالا



اراکه خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر

تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱۰

۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴۴

فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۱۷۹

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



تجهیز گستران آموت

یراق آلات و ملزومات UPVC و شیشه دوجداره

کلیه ملزومات توری پلیسه



نماینده فروش یراق آلات GSA

یراق آلات در و پنجره UPVC (آلمان و ترکیه)

ملزومات شیشه دوجداره

لاستیک های آب بندی SEÇİL

انواع چسب و فوم

انواع پیچ تایوان



آدرس: کرج - پل فردیس - خلد ملارد - بعد از پل سرحد آباد
 ترسیده به انبار نفت | تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۳۶۶۷۷ | ۰۲۶-۵۰۲۶
 همراه: ۰۹۲۵ ۸۵۰۷۰۵۴ | ۰۹۱۲ ۲۶۰۷۲۸۶

ریسک نکنید!!!

پیچ های با کیفیت بخرید.



پیچ سرسوزنی



پیچ سرمته



پیچ بتن



پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور

سهل مدرن نماینده انحصاری MK مالزی

آدرس انبار: آهن مکان، فاز سوم شرقی، پلاک ۵۴۰ - ۵۴۱
تلفن: ۰۲۱ ۵۵ ۳۳ ۳۳ ۵۵ - فکس: ۰۲۱ ۵۵ ۳۳ ۳۳ ۵۵
تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۶۶ ۶۱ ۸۸

sales@mkscrew.ir

www.mkscrew.ir



Australian
Standard

ISO 12683:2004



نماینده انحصاری گسکت جوتنا در ایران

تاسیسات رسی پی اری آلکات ورنه در ایران



کمپانی ورنه به جرات بزرگترین و معتبرترین کمپانی یراق آلات درب و پنجره های UPVC در کشور ترکیه است که از نظر کیفی و تعدد محصول با برندهای بزرگ اروپایی قابل مقایسه می باشد. این کمپانی تاکنون موفق به اخذ تاییدیه های چون RAL، تاییدیه اتحادیه اروپا و کشور روسیه گردیده است.

سبد محصولات این کمپانی که به طور کامل توسط شرکت آروکو خدمتکاران ارائه میگردد شامل پنجره های تک حالت، دو حالت، فرانسوی، کشویی، فولکس واگن و همچنین درب های سولنجی و فولدینگ می باشد. شرکت آروکو به عنوان یکی از با سابقه ترین نمایندگان کمپانی ورنه و نماینده رسمی این شرکت در ایران، یراق آلات ورنه را با : www.rococo.com به مصرف کنندگان محترم ارائه می نماید.

نشانی : تهران، اتوبان ارتش، جنب خیابان بهار ان، پلاک ۷۳، واحد ۱

تلفن : ۱۱ - ۰۷ - ۲۲۴۶۸۲۰۷ (۰۲۱) فکس : ۲۲۴۶۸۲۱۲ (۰۲۱)

Website : www.arocogroup.com E-mail : info@arocogroup.com



کیان ره آورد ایرانیان

واردکننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های U.P.V.C

تلفن : ۰۴۱ - ۳۳۲۹۱۲۲۷

تلفکس: ۰۴۱ - ۳۳۲۹۱۲۸۷

آدرس: تبریز، خیابان ولیعصر، ابتدای سعدی شمالی، ساختمان دکتر عطاری، طبقه ۴، واحد C

نماینده رسمی **ENDSW** ترکیه در ایران

نماینده انحصاری بخش پروفیل **OFMANN** در استان آذربایجان شرقی و گیلان

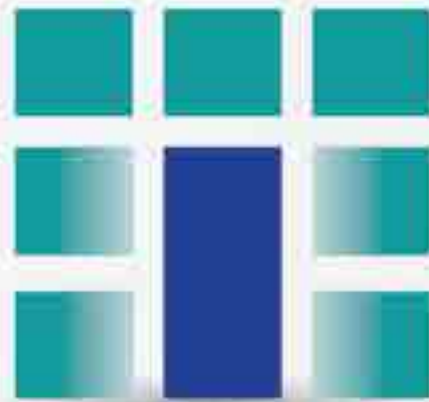
نماینده رسمی **wboss** ترکیه در ایران

نماینده رسمی **KAYA-PEN** ترکیه در ایران

نماینده رسمی **panaspace** ترکیه در ایران

selection

GMIX



KIAN RAHAVARD
Iranian

www.kianrahavard.com
info@kianrahavard.com

وعده دیدار ما با شما
هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران ، سالن خلیج فارس
۵ الی ۸ بهمن ماه ۱۳۹۵



وعدہ دیدار ماہنامہ شمعین نمائندگاہ بین المللی دروینجرہ
 سالن خلیج فارس ۴۴/۷ - غرفہ ۱۹



GEVISS®
 PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البرز پیراق



Alborz

نماینده گی انحصاری پیراق آلات ماکو اتریش و جویس ترکیه در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوینک
 تلفن: ۴۱ - ۳۲۴۶۶۳۶۱ - ۴
 فکس: ۴۱ - ۳۲۴۶۶۳۶۳
www.alborz-y.com

دفتر تهران: آرادگان، آهن مکان
 فاز دوم مرگزی، پلاک ۱۸۶
 تلفن: ۲۱ - ۵۵۵۳۳۴۹۷
 فکس: ۲۱ - ۵۵۵۳۳۴۵۷



Made in Italy

fapim

Life in evolution



شرکت اورین آلومینیوم تجارت ایران نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران

آدرس: تبریز، خیابان پاستور جدید، تقاطع خیابان طالقانی، ساختمان آلیش، طبقه دوم

هــمـر ا: ۵۰۸۵۰۰۸۸۸۴۰۹۱۴

تلفکس: (۰۴۱) ۳۵۵۵ ۱۴۱۴



منتظر دیدار شما در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران هستیم. ()

۸-۵ بهمن ۹۵

محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران
سالن خلیج فارس - طبقه دوم.



مینا

میناگ

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره

تولید کننده انواع اسپانیولیت های قاب فلزی، زاماک و کشویی، انواع لولا در و پنجره، انواع دستگیره پلاستیکی و آلومینیومی، انواع مولیون کانکتور و ...



واحد نمونه تحقیق و توسعه استان قزوین در سال های ۹۲ و ۹۴
کار آفرین برتر استان قزوین در سال های ۸۷، ۹۰ و ۹۱



عرضه کننده:

براق آلات در و پنجره UPVC / لاستیک های آب بندی / چسب های درزگیر / ملزومات شیشه های دوجداره



آهن و فولاد جهان سپاهان

نماینده فروش گالوانیزه **JAHANSTEEL** در استان البرز



واردات و فروش ملزومات توری های پلیسه و رولینگ

نوار مویی / ست غلطک / چسب دو طرفه

لوازم اتصال گوشه / پروفیل بازشو آلومینیومی



بازرگانی سبحان

 **Sobhan Trading**
UPVC Windows . Doors



۰۰ ۹۵ ۷۱ ۳۴ (۰۲۶)

۴۲ ۶۶ ۷۰ ۳۴ (۰۲۶)

۶۶ ۹۰ ۷۰ ۳۴ (۰۲۶)

آدرس: البرز - کمالشهر - جنب تالار پاسارگاد

www.sobhanupvc.com

bazarganisobhan@gmail.com



یراق آلات در و پنجره

- دستگیره در و پنجره | پیچ های مونتاژ و نصب
- یراق آلات تک حالت و دو حالت | یراق آلات فرانسوی و کشویی
- گسکت TPE کربن | گسکت EPDM سچیل
- چسب، فوم و سایر ملزومات نصب | فروش پروفیل UPVC

• ۵۰ و ۲۰ ۶۹ ۲۶ ۷۶ ۰۲۱
• ۸۸ و ۶۳ ۶۹ ۲۶ ۷۶ ۰۲۱





شرکت وایا الیزاریو تاب

نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



VNG

SIEGENIA
SOLUTIONS INSTEAD



یراق آلات خاص نظیر: آکاردئونی-زاویه-یراق
در ضد سرقت - یراق منحنی، فولکس واگنی
و اختصاصی آلومینیوم
پیچ - چسب - کانکتور - ملزومات نصب و ...
انواع فویل لمینیت آلمان

دارای تاییدیه انجمن تولید کنندگان درود و شهر دویسی

تهران، تهرانپارس، خیابان استخر، بوستان هشتیم غربی، پلاک ۴۰
تلفن: ۰۲۲ - ۷۷۰۸۱۰۲۳ (+۹۸۲۱) | ۰۶ - ۱۲۰۸۷۷۰۸ (+۹۸۲۱)
www.Utab.com | info.utab.co@gmail.com

تجهیز گستران آمووت

▶ بخش ملزومات شیشه دو جداره

▶ بخش ملزومات پنجره UPVC

▶ ملزومات نصب پنجره UPVC و شیشه دو جداره



آدرس: کرج - پل فردیس - جاده ملارد
بعد از پل سر حد آباد - نرسیده به انبار نفت

تلفن: ۰۲۶ - ۳۶۶۳۶۶۷۷ (خط ۵)

همراه: ۰۹۱۲ ۲۶۰۷۲۸۶

۰۹۳۵ ۸۵۰۷۰۵۴

SONFAST

گل‌دیران پیچ

“پیچ‌های خود را از ما بخواهید”



- واردات پیچ‌های سر تخت مته ای و سرگرد مته ای
- سوزنی و بولتکس از کشور تایوان
- تنها نمایندگی Sonfast در ایران
- مته تمامی پیچ‌ها با ضمانت می باشد
- تمامی پیچ‌ها با مفتول C1022 تولید شده است



آدرس: تهران، بازار آهن شادآباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور، بلوک ۸/ب، طبقه همکف، پلاک ۱
تلفن: ۶۶۶۶۱۷۸۳ - ۶۶۶۳۷۱۱۳ | تلفکس: ۶۶۶۳۷۰۸۷ | همراه: ۰۹۱۲۳۷۷۰۰۴۸

بازار گانه آلتین یراق (خسروشاهه)

ENDOW®
DOOR & WINDOW SYSTEMS

تهیه و توزیع یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی
(نماینده رسمی ENDOW در ایران)



آدرس: کرج، کمالشهر، روبروی شهرک امیرالمومنین

۰۲۶ - ۳۴۷۲۱۷۰۹

تلفن:

۰۲۶ - ۳۴۷۲۱۷۱۰

تلفکس:

۰۹۱۲۶۳۹۰۷۳۹

همراه

ENDOW®

DOOR & WINDOW SYSTEMS



بازارگانے آلتین یراق (خسروشاهے)

تهیه و توزیع یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



www.altingostar.com

HASOON

GU

VORNE

VEGA
SYSTEM

ALUMIL
ALUMINIUM

EURO
COMFORT



✓ خدمات حمل، ترخیص کلیه کالاهای مجاز از مناطق گمرکات کشور بصورت فول کانتنر و گروپاژ

✓ تولید در و پنجره آلومینیوم ترمال بریک و نرمال

✓ طراحی و اجرای انواع نمای مدرن ساختمان

✓ تولید در و پنجره UPVC با برند شوگو آلمان و وگا ترکیه

✓ تولید انواع توری پلیسه و ثابت

✓ تولید انواع شیشه دوجداره پنجره و نما بصورت کارخانه‌ای

✓ خدمات سند بلاست شیشه

✓ خدمات انواع خم حرفه‌ای پروفیل آلومینیوم در، پنجره و نما

✓ فروش، نصب و خدمات پس از فروش انواع در اتوماتیک کشویی و تلسکوپی جی‌یو آلمان

✓ تولید درزگیر شیشه دوجداره (تیاگل یا پلی سولفاید)

✓ نماینده رسمی فروش پراق آلات جی‌یو آلمان تولیدکننده پراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم و نما

✓ نماینده رسمی فروش پراق آلات VORNE ترکیه تولیدکننده پراق آلات در و پنجره UPVC

✓ واردات و فروش آلومینیوم، ملزومات توری پلیسه و ثابت

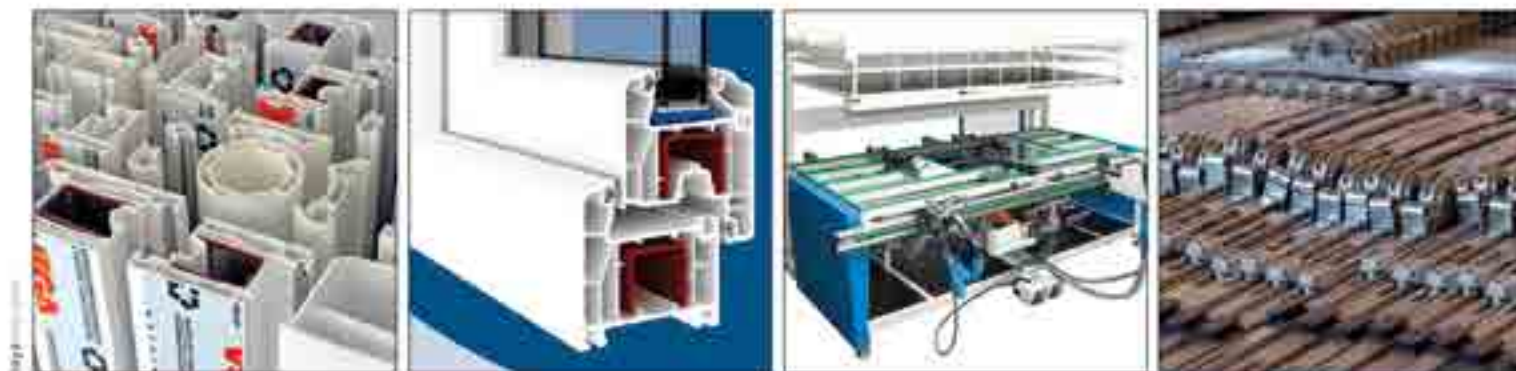
✓ واردات و فروش انواع مقاطع آلومینیوم در، پنجره، نما و پارتیشن با برند آلومیل یونان و یورو کامفورت ترکیه با کلیه ملزومات و لاستیک‌های استاندارد

✓ واردات و فروش انواع پروفیل UPVC با برند وگا ترک

✓ واردات انواع پراق آلات و ملزومات مورد مصرف در تولید، نصب و مونتاژ در و پنجره UPVC، آلومینیوم، نما و شیشه دوجداره

✓ واردات و فروش انواع مقاطع آلومینیوم و ملزومات آن، نرده آلومینیوم و شیشه و کرکره برقی

پذیرش نمایندگی از سراسر کشور



مجموعه‌ای کامل و بی‌نظیر حاصل سال‌ها تجربه در اختیار شماست



کارخانه شیشه اشتهارد :
شهرک صنعتی، بلوار بوریجان، بلوار حسابی غربی،
روبروی بهدادکین، کوچه گلبرگ ۲، گذار ۱

کارخانه منطقه آزاد ماکو :
آذربایجان غربی، شهرستان ماکو، شهرک صنعتی،
منطقه آزاد ماکو، پلاک ۷۳ و ۷۴

دفتر تهران :
تهران، پاسداران، بوستان ۲، خیابان پایدار فرد
(امیر ابراهیمی)، پلاک ۷، طبقه ۴، واحد ۷

تلفن : ۰۲۶ ۳۷۷۷ ۴۵۶۳
فکس : ۰۲۶ ۳۷۷۷ ۴۵۶۲

تلفن : ۰۴۴ ۳۴۳۴ ۲۵۲۶
فکس : ۰۴۴ ۳۴۳۴ ۲۶۷۱

تلفن : ۰۲۱ ۳۷۷۹ ۱۹۳۶
فکس : ۰۲۱ ۳۷۷۹ ۱۹۳۹



وحدہ دیدار ما در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران بهمن ۹۵ سالن ۴۴ (خلیج فارس) طبقه اول غرفه ۲

شرکت مقصود اندیشه صدر نماینده محصولات VHS در ایران

آدرس: تهران - شهرک اکباتان - فاز یک - بلوار شهید نفیسی
ساختمان آریو - اکباتان - واحد ۴۰۳ تلفن: ۰۹۰۹۰۶۹۰۴۴ - ۲۱۰۴۴



شرکت مقصود اندیشه صدر

تولید کننده گسکت

- درب و پنجره یو پی وی سی
- درب و پنجره آلومینیومی
- درب ضد سرقت
- درب چوبی

تهران پلاستیک

کارگستر

وعده دیدار ما هشتمین نمایشگاه

بین المللی در و پنجره

تهران بهمن ۹۵

سالن خلیج فارس



Ensuring
the Best
Quality

تنوع بی نظیر

با کیفیت تضمین شده



برین یراق

GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ

وعدہ دیدار ما در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره
۵-۸ بهمن ۹۵ سالن خلیج فارس طبقه دوم

نمایندہ فروش محصولات
شرکت Geviss ترکیه
نمایندہ فروش
پروفیل Fenster Mann
و Maco اتریش
ارائه یراق آلات ترمال بریک



FENSTER MANN
KUPFERSTADT FENSTER-UND TÜR-VERBUND-ANSTALT



● بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، خیابان ۱۷ شهریور
● خیابان عزیزی، مجتمع تجاری واحدی، پلاک ۱۹۰
● ۶۶۶۳۰۴۹۶ - ۶۶۶۳۰۵۹۷ - ۰۲۱
● ۰۹۱۹۹۰۹۳۲۵۸ - ۰۹۱۲۸۰۰۵۷۳۱
● salman.sorkhmard@gmail.com

وعدہ دیدار ما در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران سالن میلاد ۳۱ B - غرفه ۲

الاکس

برند برتر صنعت آلومینیوم

طراحی و تولید انواع یراق آلات آلومینیومی و UPVC

Design and production of aluminium
upvc & metal accessories

ALAKS

CE TÜV



ISO 14001:2004

OHSAS 18001:2007

ISO 9001:2008 ISO 10002:2004 IMS Systems Management



GIESSE
HARDWARE FOR ALUMINIUM WINDOWS AND DOORS

fapim

Ragni

SEÇİL
KALINLIK



آدرس : تبریز - شهرک سرمایه گذاری خارجی
خیابان آسیای ۲ - خیابان اروپا - ترسیده به میدان صنعت

تلفن : ۰۲۱-۴۶۵۵۴۴۴۴ (۴ خطی)
فکس : ۰۲۱-۴۶۵۵۴۴۴۴ (۴ خطی)

از سراسر کشور نمایندگی
فروش فعال می پذیرد

www.alaksiran.com info@alaksiran.com



شرکت صنایع لاستیکی پارمیدا

تولیدکننده تخصصی گسکت های EPDM
تولیدکننده انواع نوارهای تک جزئی، دو جزئی و سه جزئی



دفتر مرکزی: تهران، یوسف آباد، خیابان اسدآبادی، بلوار فرهنگ، خیابان ۳۸، پلاک ۴۶، نبش جهان آرا
تلفن: ۸۸۰ ۲۸ ۹۱۱ - ۰۲۱ ، ۸۸۳ ۵۹ ۱۳۰ - ۰۲۱ فکس: ۸۸۶۳ ۱۶ ۲۲ - ۰۲۱
www.parmida.co.ir ، info@parmida.co.ir

AKP

آكام ابزار پارسيان

نماینده رسمی پراک آلات ACCADO ترکیه در ایران



۱۲ سال ضمانت تعویض

دارای استانداردهای RAL و IFT آلمان

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه ۱۴، پلاک ۱۲ طبقه ۱، واحد ۱

فکس: ۸۸۵۳۶۹۰۶

تلفن: ۱۵-۱۴-۸۸۵۳۵۶ ۰۶۱-۸۸۵۲۳۷۶

WWW.AKAMABZAR.COM

INFO@AKAMABZAR.COM

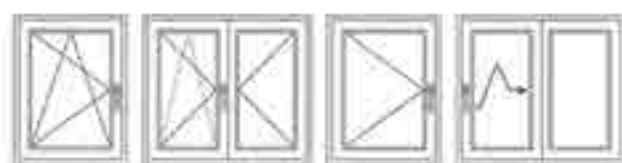


قیمت استثنایی
را با ما تجربه کنید

همراه با ضمانت تعویض

نمایندگی انحصاری یراق آلات AXWIN

اولین برند یراق آلات ترک دارای ضمانت تعویض کالا



اراکه خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر

تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱۰

۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴۴

فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



بانیان صنعت
Banian Sanat



SOUDAL

selectron

open

KAYA-PEN

PLASTMAK

sawin

بهترین محصولات شایسته شماست

نماینده رسمی یراق آلات اکپن ترکیه، چسب سیلیکون ماستیک سودال بلژیک
انواع پیچ‌های سلکترون، دستگیره‌های گایاپن و ماشین آلات تولید در و پنجره

تهران، شهر قدس، میدان قدس، پلاک ۵، تلفن: ۷۵۵۳۱۱ و ۴۹۰۷۸۸۱۴ و ۴۹۱۱۰۴۹۰

E-mail: banian-sanat@gmail.com

توبایل: ۰۹۱۲ - ۸۴۳ ۸۸۷۰



Telegram: [me/baniansanat](https://t.me/baniansanat)
بر کلیه شبکه‌های اجتماعی بانیان صنعت به شما پیوسته

بازرگانی پیچ مکث

تنها وارد کننده تخصصی پیچهای مته دار و سوزنی مخصوص شیروانی
در و پنجره های UPVC, سازه های LSF و سقفهای کاذب (کناف)
با برند MAX تایوان در ایران



www.maxscrew.ir



آدرس: تهران، شهرک صنعتی چهاردانگه - تلفن: ۵۵۲۵۳۱۸۰ - ۵۵۲۷۰۲۹۹ - تلفکس: ۵۵۲۶۲۳۴۴



INTERNATIONAL CO., LTD

Screw MAX Trading



Self-Drilling Screws
MADE IN TAIWAN



شرکت زند لاستیک

وعده دیدار ما در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران ۸-۵ بهمن ۹۵ سالن ۴۴۸

تولیدکننده انواع گسکت درب و پنجره

اولین تولیدکننده نوارهای لاستیکی (Gaskets) از جنس EPDM برای درب و پنجره‌های آلومینیومی، PVC و UPVC در ایران؛ مطابق استاندارد اروپا

We are your partner to supply EPDM gaskets

دارنده گواهینامه کیفیت ISO 9001:2008 و ISO/TS 16949:2009 از TUV NORD آلمان



تهران، خیابان آیت الله کاشانی، ابتدای بزرگراه ستاری جنوبی، پلاک ۵۴، واحد ۲۷، تلفن: ۴۴۱۱۱۴۰۱ - فکس: ۴۴۱۶۸۷۲۱

Address: #27, No.11, South Sattari Exp., Kashani Ave., Tehran - Iran Tel.: (+98 21) 44111401 Fax: (+98 21) 44168721

Website: www.zandrubber.ir

E-mail: info@zandrubber.ir

افق یراق

عرضه و پخش یراق آلات و ملزومات در و پنجره UPVC

GSA



JAHANSTEEL

- تنها عاملیت فروش یراق آلات GSA در استان کرمانشاه و سنندج
- عاملیت فروش گالوانیزه تقویتی شرکت آهن فولاد جهان سپاهان
- نمایندگی فروش چسب پلی سولفاید و ملزومات شیشه دوجداره
- نمایندگی فروش چسب سیلیکون اکسیر EXIR

آدرس: کرمانشاه، میدان فرودگاه، بعد از شهرک آزادگان
تلفن: ۶۸ ۵۹ ۴۹ ۳۴ (۰۸۳) | ۵۵ ۸۲ ۴۳ ۳۴ (۰۸۳) | همراه: ۰۶ ۸۸ ۵۹ ۹۱۸



وعده دیدار ما با شما
هشتمین نمایشگاه در و پنجره تهران ، سالن خلیج فارس ، غرفه آکپن
۵ الی ۸ بهمن ماه ۱۳۹۵

ملزومات در و پنجره های UPVC و شیشه های دوجداره

نماینده رسمی **آکپن ترکیه** در استان البرز
(بناد کوکی)

نشانی: کرج ، کمالشهر، نبش فجر یک

تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۱۰۱۵ ، ۰۲۶-۳۴۸۱۳۱۸۰ ، ۰۲۶-۳۴۸۰۱۸۰۰

فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۱۰۵۵ ، همراه: ۰۹۱۲-۶۶۲۳۴۸۹

bazarganidelta@gmail.com

پلی پروفیل

تولید کننده انواع نوارهای PVC و PVCNBR (نرم و خشک)

جهت مصارف درب و پنجره آلومینیوم و UPVC

تولید نوارهای درزگیر درب های ضد سرقت (فیتیل)

تولید نوارهای مقاطع سفارشی، طراحی و ساخت قالب



جاده قدیم کرج، میدان شیر پاستوریزه، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان عبدالرحیمی، کوچه پنجم، پلاک ۱۹

همراه: ۰۹۱۲۴۵۶۵۴۵۵

تلفن: ۵-۶۶۷۹۷۹۳۴



FORES

شرکت صدرا ابزار پارسیان نماینده انحصاری یراق آلات Fores در ایران
پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور

دفتر تهران: اشرفی اصفهانی، نرسیده به بلوار مرزداران، برج نگین رضا، طبقه اول جنوبی، واحد ۱۰۷

☎ ۰۲۱ (۴۴۰ ۹۴ ۷۷۲-۳ و ۴۴۰ ۹۵ ۲۷۳)



شرکت صدرا ابزار پارسیان نماینده انحصاری پخش پیچ تایوانی با برند Rayotek در ایران
پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور

دفتر تهران: اشرفی اصفهانی، نرسیده به بلوار مرزداران، برج تگین رضا، طبقه اول جنوبی، واحد ۱۰۷
☎ ۴۴۰ ۹۴۷۷۲-۳ و ۴۴۰ ۹۵۲۷۳ (۰۲۱)



بازرگانی آریو

یراق آلات و ملزومات درو پیغمرو

☎ ۰۲۱-۶۶۸۷۴۵۳۰

☎ ۰۲۱-۶۶۸۷۳۱۱۵

🌐 www.ArioGroup.co

✉ info@ariogroup.co

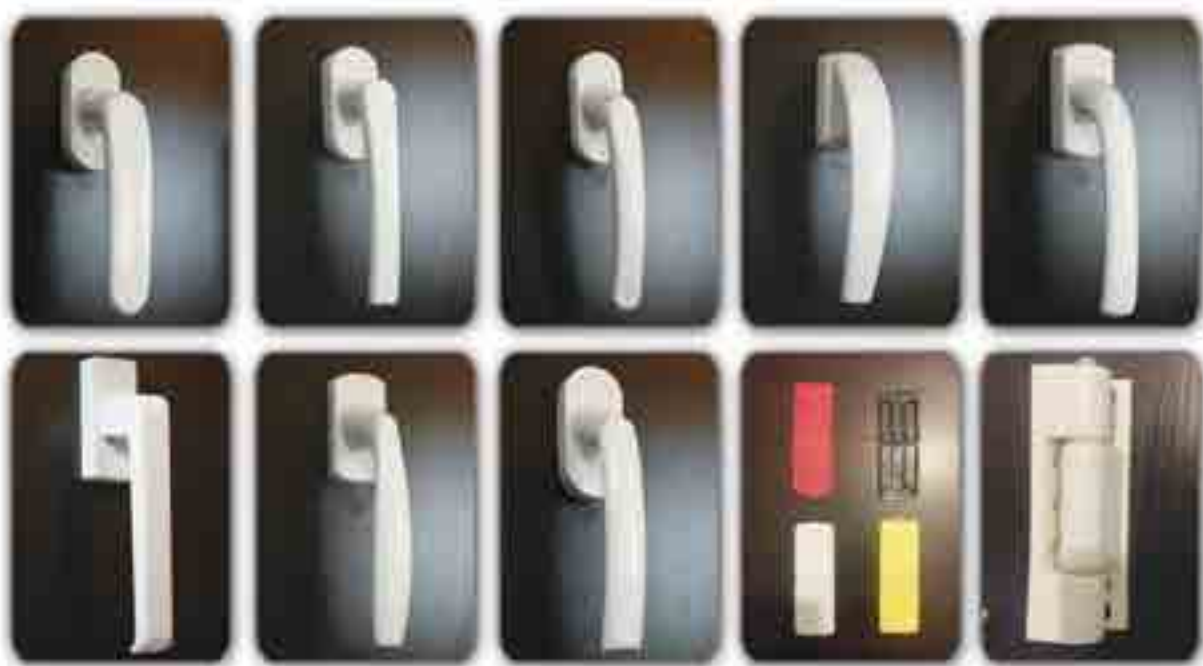
📱 [@ariogroupco](https://www.instagram.com/ariogroupco)

آراد تجارت ACCADO

فروش براق آلات UPVC و گالوانیزه
انواع پیچ های تایوانی و چسب های ترک



تهران، فلکه اول صادقیه، نرسیده به خیابان
اسدی، مجتمع تجاری نکین، طبقه ۶ واحد ۲۶
تلفن: ۰۳-۴۴۲۶۷۲۴۰ فکس: ۴۴۲۶۷۲۴۴
مدیریت: فرحمند - قاجار



تهران، جاده دماوند، خیابان اتحاد، خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۸۶



تولید با افتخار ایران

بیش از ده مدل دستگیره آلومینیومی پنجره 

• سکوئستیک

• آکوئستیک

• نرمال

بیش از ده مدل دستگیره پلاستیکی 

انواع نگهدارنده جلو اسپانیولت 

انواع زیر شیشه 

تولید کننده مقاومترین لولای در و پنجره 

گارانتی تعویض
بی قید و شرط

وعده دیدار ما در هشتمین نمایشگاه بین المللی
در و پنجره تهران یهمن ۹۵ سالن A_۴۰ غرفه ۱۸

۰۲۱-۷۷۱۲۶۸۲۰

تلفن: ۰۲۱-۷۷۱۲۶۹۲۵

۰۲۱-۷۷۱۲۲۷۳۶ فکس:

همراه: ۰۹۱۰۲۰۱۶۸۱۹

Safir
Accessories UPVC

بازرگانی سفیر

یراق آلات در و پنجره U.P.V.C و شیشه دوجداره
انواع پیچ های سر مته و سوزنی

WinX reze erpasani JIN STAR



دفتر تهران:
بزرگراه آلودگان، آهن مکان، نبش فاز ۵ مرکزی، پلاک ۳۷۷
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۹۰۱۶
فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۹۰۲۱
دفتر تبریز:
جاده تهران (به سمت تبریز) نبش سه راهی اهر
تلفن: ۰۲۱-۳۶۳۷۰۴۱۶-۷
فکس: ۰۲۱-۳۶۳۷۰۴۱۸

www.safirupvc.com

تورم مسکن و اقتصاد در مسیر تلافی

ناشی از اثر روانی برجام عنوان کردند. اختلاف تورم مسکن شهر تهران با تورم اقتصاد در این ماه ۶.۵ درصد بود.

در اردیبهشت‌ماه نیز معاملات ۸.۲ درصد و قیمت ۲.۸ درصد رشد داشت. در خردادماه این ارقام به رشد ۰.۶ و ۳.۵ درصد به ترتیب در معاملات و قیمت رسید. در تیرماه شاهد افزایش ۲۷.۶ درصدی معاملات و ۴.۴ درصدی قیمت مسکن بودیم. در مردادماه نیز معاملات ۳۰.۱ و قیمت مسکن ۷.۶ درصد رشد داشت. معاملات در شهریورماه نیز ۱۰.۹ و ۲.۳ درصد افزایش را در تعداد و قیمت تجربه کرد. در شهریورماه نیز تورم مسکن در فاصله ۶.۵ درصدی با تورم عمومی بود.

در مهرماه ۱۳۹۵ نیز رشد متوسط مسکن پایتخت ادامه یافت و معاملات و قیمت به ترتیب ۱۰.۶ و ۵.۹ درصد بالا رفت که تورم مسکن به ۲ درصدی تورم عمومی رسید. همچنین آمار آبان ماه نشان می‌داد معاملات ۴۰.۱ درصد و قیمت مسکن شهر تهران ۷.۳ افزایش داشته است. در این ماه تورم مسکن خود را به نزدیک‌ترین حد با تورم عمومی طی سه سال اخیر در مرز ۱.۳ درصد رساند؛ به‌طوری‌که در ماه مورد اشاره تورم مسکن ۷.۳ و تورم اقتصاد ۸.۶ درصد بود.

اما درحالی‌که بسیاری افراد منتظر قطع خطوط تورم مسکن و تورم عمومی در ماه‌های آتی بودند، رشد تورم مقداری معادلات را به هم زد و از ۷.۹ درصد در مهرماه به ۸.۶ درصد در آبان ماه رسید که اگر این صعود ادامه یابد تورم مسکن شاید نتواند خود را به آن برساند. البته برای بخش مسکن که هم‌اکنون با حباب قیمت مواجه است جهش مجدد قیمت منطقی و عاقلانه نیست؛ چراکه این مسئله می‌تواند منجر به از دست رفتن مشتریانی شود که به‌زحمت طی یک سال اخیر جذب شده‌اند.

رفتار بازار مسکن شهر تهران حاکی از آن است که منحنی رشد معاملات در ماه‌های اخیر از شیب تند صعودی به شیب ملایم رسیده و احتمالاً اثر روانی برجام در بازار مسکن از بین رفته است. این اثر روانی طی یک سال اخیر در هر دو شاخص تعداد معاملات و قیمت مسکن تأثیرگذار بود اما کارشناسان معتقدند اگر پول نفت به اقتصاد تزریق نشود این روند ادامه نخواهد یافت.

از سوی دیگر شهر تهران با مازاد ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی مواجه است که تا پر شدن این خانه‌ها انتظار تورم سنگین در بخش مسکن بعید به نظر می‌رسد و قیمت مسکن نهایتاً می‌تواند خود را به تورم اقتصاد برساند اما اگر بخواهیم از آن سبقت بگیریم احتمالاً مجدداً دچار افت معاملات و رکود خواهد شد.

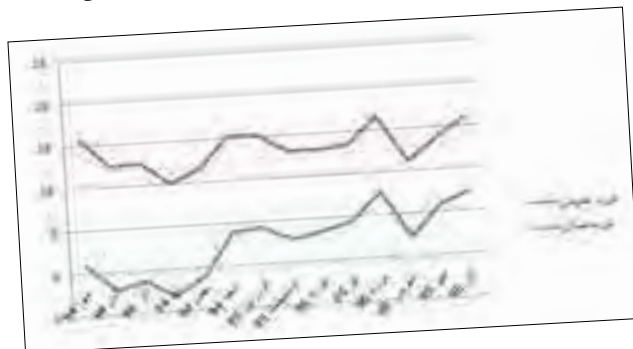
یک تحلیلگر بازار مسکن بیان کرد: قبل از تحریم‌ها قیمت نفت ۱۰۵ دلار بود و متوسط قیمت نفت در سال جاری ۳۹ دلار بود. درست است که بعد از برجام، تولید نفت به قبل از تحریم‌ها رسیده اما دو اتفاق در اقتصاد افتاده است؛ اول اینکه قبل از تحریم‌ها ۲۷۰ میلیارد دلار انرژی می‌فروختیم و الان کل فروش انرژی سالیانه کشور ۱۱۰ میلیارد دلار شده یعنی اقتصاد کشور ۱۶۰ میلیارد دلار کوچک شده است. از سوی دیگر منابع ناچیز فعلی که رقمی بالغ بر ۳۴ هزار میلیارد تومان می‌شود به دو صندوق بازنشتی اختصاص می‌یابد که تا قبل از این خودکفا عمل می‌کردند. پس پولی برای بخش مسکن باقی نمی‌ماند که انتظار جهش قیمت یا رونق داشته باشیم.

این استاد دانشگاه افزود: تولید مسکن متناسب با نیاز نیست، لذا به دست‌اندرکاران توصیه می‌کنم به دنبال یافتن راهکارهای بیزینس باشند. بیزینس امروز می‌گوید با توجه به اسکان جمعیت و کاهش مهاجرت، تولید مسکن در کلان‌شهرها و با مساحت بالا دیگر توجیه اقتصادی ندارد، اما می‌بینیم که هنوز ۱۱.۲ درصد خانه‌های تولیدشده در تهران بیش از ۱۳۰ متر مساحت دارند؛ یعنی شما برای کسانی خانه می‌سازید که اصلاً وجود ندارند.

پنجره‌ایران: اگر تورم عمومی به مسیر صعودی خود ادامه ندهد و از سوی دیگر رشد قیمت مسکن با زاویه فعلی ادامه یابد، احتمال این که این دو خط در سال آینده یکدیگر را قطع کنند وجود دارد.

به گزارش ایسنا، حرکت دو منحنی رشد قیمت مسکن شهر تهران با تورم عمومی اقتصاد نشان می‌دهد در آبان ماه ۱۳۹۵ این دو شاخص به نزدیک‌ترین حد خود طی چهار سال اخیر رسیده‌اند؛ اما در همین ماه افزایش ۰.۷ درصدی تورم، مقداری معادلات را به هم زد. اگر تورم مسکن بخواهد به دنبال نرخ تورم حرکت صعودی داشته باشد مجدداً با رکود مواجه می‌شود. پس به نفع دست‌اندرکاران این بخش است که در این مسیر وارد نشوند. اما بررسی دو منحنی تورم عمومی و تورم مسکن طی ۱۴ ماه اخیر حاکی از آن است که در آبان ماه سال جاری تورم عمومی ۸.۶ و تورم مسکن ۷.۳ درصد بود و اگر این دو خط به روال طبیعی خود همانند ۱۴ ماه اخیر ادامه دهد این احتمال وجود دارد که در ماه‌های آتی یکدیگر را قطع کنند.

منحنی تورم مسکن و تورم عمومی از مهر ماه ۹۴ تا آبان ماه ۹۵



پس از آن که تورم مسکن در دی ماه ۱۳۹۴ به پایین‌ترین حد خود رسید، بدترین شرایط را نسبت به نرخ تورم در ۱۴ ماه اخیر تجربه کرد. در ماه مورد اشاره تورم مسکن ۳.۱- و تورم عمومی ۱۳.۲ درصد بود که اختلاف ۱۶.۳ درصدی را نشان می‌داد؛ اما در ماه‌های پس از آن نزول قیمت مسکن متوقف و در پی کاهش نرخ تورم اقتصاد، قیمت مسکن ماه به ماه متعادل‌تر شد.

به دنبال مقاومت قیمت مسکن نسبت به کاهش، در بهمن‌ماه ۹۴ اختلاف دو شاخص قیمت مسکن و تورم عمومی به ۱۳.۶ درصد رسید، در اسفندماه ۹۴ این رقم ۷.۴ درصد شد و در فروردین ۹۵ خود را به ۶.۵ درصد رساند که این رفتار نشان می‌داد در بخش مسکن اتفاقی‌هایی دارد رخ می‌دهد.

پس از امضای برجام در اواسط سال ۱۳۹۴ مسکن شهر تهران در فروردین‌ماه رشد ۲۰.۴ درصدی معاملات و رشد ۴.۳ درصدی قیمت را تجربه کرد که کارشناسان این مسئله را

جزئیات دو راهکار برای ارتقای کیفیت

محیط زیستی شهرها

بر لزوم حفظ باغات و جلوگیری از گسترش شهرها و عدم تخریب باغات در شهر تهران و سایر شهرها، در دستور کار جدی مجموعه وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت.

به دنبال دستور مقام معظم رهبری، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، هشت بند کلی را بر اساس فرامین رهبری برای حفظ باغات و محیط زیست شهری در دستور کار خود قرار داد که بخشی از آنها شامل مکاتبه و پیگیری اراضی کلاک لواسان و باغ سیب کرج، بوستان مادر، ممنوعیت ساخت و ساز در باغات کن، تثبیت بوستان بزرگ مابین بزرگراه شهید بابایی تا ارتفاعات قوچک به عنوان پارک عمومی در طرح تهران و همکاری همه دستگاه‌ها با شهرداری جهت آماده‌شدن فضا به منظور استفاده عمومی و مکاتبه با سازمان ثبت اسناد کشور در مورد تفکیک اراضی بود.

همچنین در همین رابطه نیز اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی موظف به ارائه گزارشی از وضعیت ساخت و ساز در ارتفاعات جنوب شهر مشهد، سازمان محیط زیست مکلف به تدوین شرح خدمات پیوست زیست محیطی برای کلیه انواع طرح‌های توسعه و عمران و ارائه موضوع جهت بررسی و تصویب نهایی به شورای عالی شد و در نهایت نیز دبیرخانه شورای عالی مأموریت پیدا کرد تا با همکاری شورای اسلامی شهر تهران و سایر دستگاه‌های مرتبط، موضوع ساخت و سازهای منطقه ۲۲ شهر تهران را بررسی و گزارشی را به شورای عالی ارائه کند که بررسی موضوعات فوق برخی به سرانجام رسیده و برخی نیز در دستور کار قرار دارد.

اگرچه وزارت راه و شهرسازی به صورت مستقیم در مسئله محیط زیست مسئولیت نداشت اما به دلیل تصویب و ابلاغ مصوبه‌های شهرسازی و ارتباط ویژه‌ای که شهرسازی و عدم تطابق طرح‌های جامع به عنوان طرح‌های بالادستی شهرسازی با طرح‌های تفصیلی که عموماً توسط شهرداری‌ها تهیه می‌شدند داشت، این مهم در دستور کار جدی شورای عالی شهرسازی قرار گرفت و از آن تاریخ تا به امروز مصوبه‌های فراوانی از سوی شورای عالی با مضمون توجه به محیط زیست صادر شده است که عموماً بر ممنوعیت ساخت و سازهای بی‌ضابطه، حفظ باغات و فضاهای عمومی به نفع شهروندان و جلوگیری از گسترش حریم شهرها و همچنین ساماندهی به ساخت و ساز تمرکز دارند. از ابتدای دولت یازدهم، شورای عالی در محورهای جلوگیری از تخریب سرمایه طبیعی کل عرصه‌های سرزمین و حفظ توان اکولوژیک شهرها به نحوی که استانداردهای

پنجره ایرانیان: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در دولت یازدهم با هدف بهبود کیفیت محیط زیست، جلوگیری از تخریب سرمایه طبیعی کل عرصه‌های سرزمین و حفظ توان اکولوژیک شهرها به نحوی که حداقل استانداردهای زیست‌پذیری را حفظ کند، ضوابطی را مصوب کرده یا در حال تصویب است که در میان مدت و درازمدت در صورت رعایت آنها آینده روشنی برای محیط زیست رقم خواهد خورد.

به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی گفته می‌شود، در سه استان مهم شمالی، حفظ عرصه‌های طبیعی، زراعی و باغی، اولویت تهیه طرح‌های شهری قرار گرفته است. با ورود به قرن بیست و یکم و گسترش شهرها و توسعه آنها، محیط زیست و توجه به این موضوع مهم در دستور کار تمامی دولتمردان دنیا قرار گرفت. بر همین اساس، دولت ایران در دوره یازدهم (دولت تدبیر و امید)، محیط زیست و حل مسائل آن را با رویکرد بهبود وضعیت زندگی در دستور کار خود قرار داد.

با این رویکرد، تمامی دستگاه‌ها و ارگان‌های مرتبط، حل مسائل محیط زیست را به عنوان یکی از موضوعات تصمیم‌گیری‌های اصلی خود گنجانده‌اند. اگرچه همواره محیط زیست یکی از موضوع‌های کلان تصمیم‌گیری‌ها توسط دولتمردان، سازمان‌ها و دستگاه‌های مرتبط بود اما این مهم در دولت یازدهم به دلیل وضعیت ناهنجاری که محیط زیست از نظر توسعه نامتوازن شهرها پیدا کرد اهمیت بیشتری یافت.

تخریب باغات، فروش قوانین تحت عناوین مختلف، کاهش کیفیت ساخت و ساز، استفاده از مصالح غیراستاندارد، عدم تطابق طرح‌های تفصیلی که عمدتاً توسط شهرداری‌ها آماده می‌شدند با طرح‌های جامع شهری که توسط شورای عالی شهرسازی و معماری به عنوان طرح بالادست مصوب می‌شد، همگی دست به دست هم دادند تا چهره شهرها دگرگون شده و محیط زیست دستخوش مخاطره شود. در این میان، سهم آلاینده‌ها، مواد سوختی غیراستاندارد و مسائلی از این دست نیز تأثیرات عمیقی بر محیط زیست و کیفیت هوای شهرها گذاشتند و در نهایت شهرها با گسترش روزافزون خود و در دوره‌هایی نادیده گرفتن قوانین، به شکل امروزی تغییر شکل و هویت دادند که ساماندهی این وضعیت در دستور کار دولت یازدهم قرار گرفت. دولت یازدهم عزم خود را جزم کرد تا به کاهش مسائل زیست محیطی بپردازد و در جهت بهبود محیط زیست شهری و صنعتی گام‌های موثری بردارد. لزوم ساماندهی کیفیت زندگی در شهرها و توجه به محیط زیست در دولت یازدهم با جلسه‌ای که در دفتر مقام معظم رهبری در ۱۷ اسفندماه ۹۳ تشکیل شد و تأکید ایشان

مروراید، تثبیت ۷۰ درصد اراضی باغ فرزانه شهر شیراز با کاربری فضای سبز، ابطال مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهر تهران درباره پروژه تجاری - اداری میدان ونک به دلیل مغایرت با مصوبه‌های بلندمرتبه‌سازی شهر تهران مصوب دی‌ماه ۹۴، تصویب حریم پایتخت با تاکید بر صیانت از عرصه‌های طبیعی شمال و شمال شرقی تهران، ساماندهی تعاونی‌های مسکن واقع در عرصه‌های طبیعی شمال و شمال شرق، بررسی مجدد طرح تفصیلی شهر تهران و اصلاح مغایرت‌های آن با طرح جامع که باعث افزایش بارگذاری در سطح شهر می‌شد و همچنین ورود به بحث ساماندهی ضوابط بلندمرتبه‌سازی در شهر تهران و سایر شهرها همچون مشهد و تبریز بخشی از مصوبه‌ها و تصمیم‌های محیط‌زیستی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در دولت یازدهم بودند. گفتنی است، ریاست شورای عالی شهرسازی و معماری ایران را دکتر عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی و دبیری شورا را نیز پیروز حناچی معاونت شهرسازی و معماری برعهده دارد. همچنین تمامی جلسات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با حضور نمایندگانی از وزارت دفاع، سازمان محیط‌زیست، سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی، گردشگری، وزارت کشاورزی، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت بهداشت، وزارت کشور و شرکت‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی تشکیل می‌شود.

زیست‌پذیری را در خود حفظ کند سیاست صیانت از عرصه‌های باغی، زراعی، جنگلی و پرهیز از بارگذاری شهری در آنها و همچنین کنترل میزان ساخت و ساز و تراکم ساختمانی شهرها را در اولویت برنامه‌های خود قرار داد و بر مبنای این رویکرد، جلسات، تشکیل و تحلیل‌ها برای دستیابی به مصوبه‌های جدید، پیش‌رو و بازنگری در مصوبه‌های پیشین در دستور کار قرار گرفت. این موضع‌گیری شورا، ضمن آنکه شامل مصوبه‌های فعلی و آتی است، بازنگری مصوبه‌های قبلی و حتی نظارت بر سایر کمیسیون‌های مرتبط همچون کمیسیون‌های ماده ۵ را شامل می‌شود.

رویکرد جدید شورا در تصویب طرح‌های شهری استان‌های گیلان، مازندران و گلستان با حفظ عرصه‌های ارزشمند طبیعی، باغی و زراعی و همچنین بارگذاری شهر در حداقل ممکن، ممانعت از ساخت و ساز در پروژه هرمان، تبدیل پادگان شهید فرامرزی ساری به فضای سبز بر اساس طرح جامع شهر ساری، حفاظت از ارگ علیشاه، تثبیت باغات کن، توقف کلیه فعالیت‌های ساختمانی در بوستان مادر و تثبیت کاربری آن به فضای سبز، مخالفت با اجرای پروژه پردیسبان در استان قزوین به دلیل عدم انطباق با طرح‌های فرادست و رعایت نکردن موارد مربوط به آب و محیط‌زیست، مخالفت با احداث مجموعه مسکونی در اراضی موسوم به تماشا واقع در جنوب شرق شهر پردیس به دلیل قرارگیری در منطقه حفاظت شده جاجرو، توقف صدور پروانه در باغات شهر کرج و کاخ



رشد بی رویه مسکن سوغات چه کسانی است؟

میلیارد تومان پول بدون پشتوانه برای طرح مسکن مهر به افزایش پایه پولی کشور، جهش قیمت دلار و نهایتاً تورم اقتصادی انجامید. به بیان دیگر مسکن از یک سو مجرم دیابت پولی و از سوی دیگر قربانی سیاست‌های اقتصادی دولت قبل شد. بخش اجاره اما در سال ۱۳۹۲ با افزایش قیمت چندانی مواجه نبود؛ چرا که جامعه هدف این بخش، توان اقتصادی بالایی نداشت. با این که برآورد می‌شد بخش اجاره این عقب‌ماندگی را در طول زمان جبران کند اما سیاست‌های انقباضی دولت روحانی تا حدودی جلوی این خطر را گرفت و شاهد بودیم که نرخ افزایش اجاره بها طی سه سال اخیر بیش از ۱۰ درصد نبود. تحقیقات نشان می‌دهد حدود ۱۵ سال طول می‌کشد تا از محل اجاره، قیمت ملک مستهلک شود در حالی که این رقم در کشورهای با نرخ تورم نزدیک به صفر ۲۰ تا ۲۵ سال است؛ بنابراین در کشوری که ۳۰ درصد تورم سالانه دارد قناعت به حتی نرخ‌های اجاره جاری (که از دید مصرف‌کننده، نرخ‌های بسیار بالایی تلقی می‌شود) بیانگر آن است که مالکان کم‌کان به شدت به عایدی سرمایه‌ای یعنی افزایش قیمت‌های آتی، دل بستند بدین معنا که هنوز املاک و مستغلات جزو دارایی‌های مورد علاقه سرمایه‌گذاران است و تقاضا برای آن فراتر از تقاضای مصرفی می‌رود و زمین و ساختمان هنوز دارایی سرمایه‌ای مهمی در کشور تلقی می‌شود.

در اقتصاد جهانی هرگاه تولید مسکن ۴ تا ۵ درصد بیش از نیاز کشورها باشد به کالایی مصرفی تبدیل می‌شود؛ در حالی که هم‌اکنون تعداد مسکن در ایران ۴

پنجره ایرانیان: در شرایطی که بین سال‌های ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۲ قیمت زمین ۱۴ برابر شده است، توان اقتصادی متقاضیان مصرفی به شدت افت کرد و مسکن در انتهای دولت دهم وارد عمیق‌ترین رکود خود پس از انقلاب اسلامی شد.

به گزارش ایسنا، در بازه زمانی ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۲ اتفاقات مختلفی با نوسانات فراوان در حوزه مسکن رخ داد. در این دوره ۱۱ ساله تورم باعث افزایش قیمت ۵۶ برابری شد، دلار ۵ برابر افزایش یافت، قیمت زمین ۱۴ برابر و قیمت ساختمان ۱۱۶ درصد بالا رفت که این آمار در چهره‌نمایی از این بازه زمانی، باعث رکود بازار معاملات مسکن در سال ۱۳۹۲ شد.

قیمت هر متر مربع زیر بنای مسکونی طی ۱۰ سال گذشته با بیش از ۱۰ برابر افزایش در خرید و فروش و بیش از هشت برابر افزایش در اجاره‌بها مواجه بود. همچنین طی ۲۰ سال اخیر قیمت خرید و فروش خانه ۶۰ برابر و قیمت اجاره‌بها ۵۰ برابر شده است.

با اینکه دولت‌های نهم و دهم با اجرای مسکن مهر تلاش کردند تا مشکل مسکن را برای همیشه حل کنند، اما نه تنها این طرح به اهداف مدنظر خود مبنی بر ساخت سالیانه دو میلیون واحد مسکونی نرسید، بلکه ساخت و ساز دولتی که وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم آن را نوعی بساز و بفروش دولتی قلمداد کرد، به رونق مسکن منجر شد تا قیمت مسکن شخصی در بازه زمانی ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۲ با شتاب بیشتری نسبت به قبل، سیر صعودی به خود بگیرد. از سوی دیگر تزریق ۵۰ هزار

یازدهم بوده است. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در حال حاضر ۱۲۰ هزار خانوار در طرح صندوق پس انداز یکم سرمایه گذاری کرده اند که این استقبال و این آمار نشان دهنده اعتماد مردم به سیاست های مجموعه وزارت راه و شهرسازی در طرح های مربوط به مسکن است.

وی این روش را سالم ترین روش خانه دار کردن و حتی سرمایه گذاری دانست و گفت: این روش که بر نظام پس انداز متکی است یکی از سالم ترین روش های سرمایه گذاری مسکن است که بر سرمایه بخش خصوصی و مردم متکی است و با نوسانات قیمت نفت تغییر نمی کند.

مظاهریان نرخ سود تسهیلات را که در حال حاضر تک رقمی شده است و در بافت های فرسوده ۸ درصد و در سایر بافت ها ۹.۵ درصد شده است را از دیگر اقدامات قابل توجه در حوزه مسکن دانست.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: سیاست های شفاف در حوزه مسکن به فعالان عرصه ساخت و ساز دورنمایی می دهد که با اطمینان وارد عرصه های ساخت و ساز شوند.

وی تاکید کرد: مجموعه سیاست های شفاف وزارت راه و شهرسازی، شرایطی را ایجاد کرد که تقاضای کاذب شکل نگیرد و همچنین به سرمایه گذاران و فعالان، قدرت برنامه ریزی داده و می دهد تا همزمان از طریق سپرده ها وارد بازار شوند.

درصد کمتر از تعداد خانوار است. در حال حاضر به ازای هر ۱۰۴ خانوار ۱۰۰ مسکن در ایران وجود دارد. این رقم البته در اوایل انقلاب اسلامی ۱۲۷ خانوار در مقابل ۱۰۰ مسکن بود. لذا با این که کار بزرگی در دوران انقلاب اسلامی انجام شده، مسکن هنوز به نقطه عطف عبور از حالت کالایی و سرمایه ای به حالت مصرفی نرسیده است؛ زیرا الگوها تغییر کرده اند و با این که رشد جمعیت کاهش داشته، در بعد خانوار با افزایش قابل توجهی مواجه بودیم. به عنوان نمونه با هر طلاق که رخ می دهد به تعداد خانوارها افزوده می شود.

از سوی دیگر معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در روزهای اخیر با انتقاد از نوسان شدید قیمت ها در بازه زمانی ۸۱ تا ۹۲ گفت: باید سیگنال های شفافی را به سرمایه گذاران منتقل کنیم و با رویکردهای مناسب به افزایش اشتغال در بخش مسکن که ۱۳ درصد کل اشتغال کشور را شامل می شود بپردازیم.

حامد مظاهریان خاطر نشان کرد: قدرت خرید مردم در سال های مورد انتقاد متناسب با بالا رفتن قیمت زمین و ساختمان افزایش پیدا نکرد که راه حل این چالش تقویت طرف تقاضاست.

وی در تشریح سیاست های وزارت راه و شهرسازی به مجموعه اقدام های وزارت خانه برای تامین تسهیلات و شرایط خانه دار کردن متقاضیان اشاره کرد و افزود: وزارت راه و شهرسازی همزمان با افزایش طرف تقاضا، افزایش طرف عرضه را نیز تقویت کرد. همچنین تجربه جهانی نشان می دهد که متقاضیان واقعی مسکن باید صاحب شغل باشند و بر همان اساس نیز راهکارهای مسکن برنامه ریزی و اجرا شد.

مظاهریان صندوق پس انداز مسکن یکم را یکی از راهکارهای وزارت راه و شهرسازی در دولت یازدهم برشمرد و به میزان تسهیلاتی که بانک مسکن به متقاضیان مسکن می دهد اشاره کرد و گفت: صندوق پس انداز یکم شرایطی را فراهم می کند که افراد با پس انداز، دو برابر میزانی که ودیعه در اختیار بانک به مدت یکسال می گذارند وام دریافت کنند که این رقم در شهرهای بزرگ، ۸۰ میلیون، در شهرهای میانی ۶۰ میلیون و در شهرهای کوچک ۴۰ میلیون تومان است و در عین حال خانه اولی ها و زوجها می توانند به میزان ۱۶۰ میلیون تسهیلات خرید مسکن دریافت کنند که این اقدام روشی قابل توجه برای خانه دار کردن متقاضیان مسکن در دولت





چرا خیابان‌های تهران پر ازدحام است؟

آدرس غلط ترافیک پایتخت

گره تردد در بزرگراه‌های تهران را به‌رغم حجم کمتر خودرو، پیچیده‌تر کرده است. در این میان، «تجیل» در تکمیل شبکه بزرگراهی آن هم زودتر از آنچه در افق زمانی طرح جامع تهران قید شده است، باعث شده به تناسب افزایش عرصه تردد خودرو، «تحریک» تقاضای سفر با خودروی شخصی اتفاق بیفتد و به‌جای سبک شدن بار تردد، «نرخ استفاده از خودروی شخصی» فراتر از حد معمول افزایش یابد. شهرداران ۱۱ کشور، با توسعه مترو — نیاز اصلی تهران — و ممنوعیت احداث بزرگراه، استفاده از خودرو را کاهش داده‌اند.

مدیریت شهری تهران در طول سال‌های اخیر و به ویژه در اواخر دوره کنونی، دچار تشخیص غلط شد و این عدم تشخیص صحیح، به تجویز ناشیانه نسخه ترافیکی برای معابر پایتخت انجامید. به دنبال این تجویز ناشیانه، نسخه ناکارآمد بزرگراه‌سازی که از اوایل هزاره سوم میلادی یعنی حداقل ۱۰ سال قبل در

پنجره ایرانیان: ترافیک تهران به‌خاطر «تشخیص نادرست» علت، با شیب تندى رو به افزایش است و نسخه تجویز شده برای مهار ترافیک، چون پاسخگوی نیاز اصلی سفرهای درون‌شهری نبوده، «اثر وارونه» بر حجم عبور و مرور خودروها گذاشته است.

روزنامه دنیای اقتصاد در شماره ۳۹۴۱ خود نوشت، متولیان ترافیک «تعداد خودروهای موجود در تهران» را علت بار سنگین تردد عنوان می‌کنند. اما مقایسه «سرانه خودرو» بین تهران و عمده ابرشهرهای جهان که تراکم جمعیتی بالاتر و شبکه بزرگراهی کمتر دارند، نشان می‌دهد در تهران به ازای هر ۱۰۰۰ نفر، ۴۷۱ خودرو وجود دارد که از «حداقل ۵۰۰ تا حدود ۸۰۰ خودرو به‌ازای هر ۱۰۰۰ نفر در شهرهای اروپایی، آمریکایی و کشورهای منطقه» پایین‌تر است. «آدرس غلط» درباره منشأ ترافیک و غفلت از الگوی موفق ابرشهرهای متراکم در مهار ترافیک،

رفته است. یک سرفصل عوارض دیگر نیز که می‌تواند به کاهش استفاده از خودرو شخصی منجر شود، عوارض سوخت است که با عناوینی نظیر مالیات بنزین در دنیا مرسوم است، اما در تهران اصلاً تعریف نشده است.

شهرداری تهران و مجلس شورای اسلامی نیز در سال‌های اخیر نسبت به واقعی‌سازی نرخ عوارض سالانه خودرو و پیش‌بینی مالیات از سوخت مصرفی خودروهای شخصی عزم جدی نداشتند. شاید علت این تعلل مسئولان را باید در ناکافی بودن امکانات حمل‌ونقل عمومی جستجو کرد. به عبارت دقیق‌تر، از آنجاکه ناوگان حمل‌ونقل عمومی موجود تهران تقریباً اشباع شده و در ساعات پیک سفرهای درون‌شهری، از مرحله اشباع نیز فراتر می‌رود، عملاً امکان محدودسازی بیشتر خودروهای شخصی برای تردد در سطح شهر وجود ندارد و در نتیجه دولت، مجلس و شهرداری نیز اهمیتی در زمینه وضع قوانین بازدارنده استفاده از خودرو شخصی نداشتند. به این ترتیب تجویز ناشیانه بزرگراه‌سازی با این تصور غلط که تعداد خودروها در تهران زیاد است، سبب شد طی سال‌های اخیر به جای اینکه مسئله ترافیک تهران به شکل اصولی حل شود، برای تردد خودروهای شخصی بستر و عرصه وسیع‌تری فراهم شود؛ در حالی که این مدل از مدیریت ترافیک از اوایل هزاره سوم در دنیا به کلی متغی و منسوخ شده و به جای آن، ابرشهرهای دنیا توسعه مسیرهای مترو و پیاده‌رو را جایگزین پروژه‌های بزرگراه‌سازی کرده‌اند. به این ترتیب، نتیجه‌گیری مدیران شهری از وضعیت ترافیک، همیشه به «ساخت خیابان و بزرگراه» و صرف هزینه‌های نجومی برای «میدان دادن به تردد خودروهای شخصی» منجر شده، درحالی که «محصول» این تصمیم طبق شواهد، آمارهای رسمی و پیش‌هشدارهای کارشناسی، معکوس بوده و به نقض غرض منجر شده است؛ تا جایی که حجم تردها به چهار برابر معابر رسیده و طبق اعلام پلیس، ساخت بیش از این میزان باز هم می‌تواند تحریک تقاضای سفر با خودروی شخصی را به همراه داشته باشد و ترافیک را پیچیده‌تر کند.

همچنین معادل ۹۴ درصد آنچه که باید در طول ۲۰ سال منتهی به سال ۱۴۰۴، «بزرگراه جدید» در تهران ساخته می‌شد، طی یک دهه اخیر احداث شده است. در طرح جامع شهر تهران، افق زمانی برای ایجاد و تکمیل شبکه بزرگراه‌های شهر تهران، سال ۱۴۰۴ تعیین شده است که تا آن زمان، باید حدود ۵۵۰ کیلومتر شبکه بزرگراهی در تهران ایجاد شده باشد. اما تعجیل مدیران در ساخت بزرگراه بدون توجه به جدول زمانی و هدف پیش‌بینی شده در طرح جامع تهران، طول شبکه فعلی را به ۵۲۰ کیلومتر رسانده است. حرکت منطقی با خط‌کش طرح جامع تهران، می‌توانست جلوی ازدحام خودرو در خیابان‌ها را بگیرد و این حجم سنگین تردد را بین سال‌های آتی، توزیع کند. از سوی دیگر، شهرداری برای سال جاری، ساخت ۱۶ کیلومتر از ۳۰ کیلومتر بزرگراه باقی‌مانده را در دستور کار قرار داده است که به این ترتیب، شبکه، خیلی زودتر از آنچه باید ساخته شود، تکمیل خواهد شد. این در حالی است که دولت‌های محلی ابرشهرها سال‌هاست برای ساخت و توسعه معابر سواره‌رو، با «ملاحظه و احتیاط کامل» تصمیم‌گیری می‌کنند و به جای آن، سرمایه‌گذاری‌های شهری را بر توسعه مترو و مسیرهای پیاده‌رو، پایه‌ریزی کرده‌اند.

تجربه مدیریت ترافیک ۱۱ کشور

مروری بر تجربه مدیریت ترافیک در دیگر شهرهای بزرگ دنیا نشان می‌دهد راهکارهای موثری برای مهار ترافیک وجود دارد که در تهران مغفول مانده است. اجرای برنامه پنج‌ساله برای ممنوعیت تردد خودروی شخصی در مرکز شهر و سرمایه‌گذاری وسیع برای توسعه حمل‌ونقل عمومی و مسیرهای دوچرخه در شهر «اسلو» پایتخت نروژ یکی از این تجربه‌هاست. همچنین مدیران شهری مادرید اسپانیا برای حل ترافیک خیابان‌های شلوغ در مناطق مختلف شهر را شناسایی کرده‌اند و قرار است این معابر تبدیل به مسیرهای پیاده‌رو شود. به این ترتیب سهم سفر با خودروی شخصی در مادرید باید از ۲۹ درصد فعلی به ۲۳ درصد کاهش یابد. تجربه کپنهاگ در دانمارک نیز ایجاد بزرگراه‌های مخصوص دوچرخه برای

دولت‌های محلی ابرشهرهای جهان به‌عنوان راهکار منسوخ شده تلقی شده و اکنون دیگر به‌عنوان راه‌حل تسهیل ترافیک استفاده نمی‌شود، در تهران مینا قرار گرفت، اما این تجویز ناشیانه در مهار و کنترل ترافیک تهران اثر وارونه گذاشت؛ به نحوی که هم آمارهای مدیریت شهری، هم گزارش پلیس راهور، هم شواهد موجود از آزار شهروندان تهرانی و اتلاف ساعت‌ها وقت مفید آنها در ترافیک سنگین این تأثیر معکوس را تأیید می‌کند. مدیران حوزه ترافیک شهرداری حجم سنگین بار ترافیک پایتخت را به تعداد زیاد خودروها نسبت می‌دهند در حالی که منشأ ازدحام در معابر شهر به «تعداد دفعات استفاده از خودرو» باز می‌گردد.

آمارها و متغیرهای ترافیکی تهران و مقایسه آن با نسبت‌های جهانی نیز این گزاره را تأیید می‌کند که الزام ارتباطی میان تعداد خودروها و بار ترافیک نیست. برابر آخرین گزارش پلیس راهور تعداد خودروهای پلاک تهران چهار میلیون و ۱۹۳ هزار و ۹۴۶ دستگاه و شمار جمعیت پایتخت‌نشینان هشت میلیون و ۹۰۰ هزار نفر است. بر این اساس سرانه خودرو در تهران به ازای هر یک هزار شهروند، ۴۷۱ دستگاه است. این سرانه در مقایسه با بسیاری از کشورهایی که دارای شهرهای نسبتاً پرتراffic هستند، پایین‌تر است. طبق آخرین آمار انجمن جهانی تولیدکنندگان خودرو که به‌صورت عمومی منتشر شده و مربوط به داده‌های سه سال قبل است، سرانه خودرو به ازای هر یک هزار نفر در آمریکا ۷۹۰ دستگاه، در آلمان ۵۶۸، در انگلیس ۵۷۸، در کانادا ۶۳۵، در کشورهای منطقه خاورمیانه ۵۰۰ و در مجموعه کشورهای اروپایی به‌طور میانگین ۴۵۱ دستگاه است.

بنابراین سرانه خودرو در تهران نسبت به اغلب کشورها عدد بالایی محسوب نمی‌شود. از سوی دیگر تراکم جمعیت در شهر تهران نیز در مقایسه با بسیاری از ابرشهرهای دنیا پایین‌تر است و تهران از نظر تراکم جمعیت در رتبه بیست‌وپنجم جهان ایستاده است. به این ترتیب هر دو آمار سرانه خودرو و تراکم جمعیت نشان می‌دهد تعداد خودرو در تهران زیاد نیست بلکه تعداد دفعات استفاده از خودرو بالا است. آمارهای شهرداری و گزارش پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ نیز نشان می‌دهد بین ۴۵ تا ۵۰ درصد از سفرهای درون شهری روزانه تهران با خودرو شخصی انجام می‌شود. برابر آخرین آمار، شمار سفرهای درون شهری روزانه تهران ۱۸ میلیون و ۶۰۰ هزار سفر است که تقریباً نیمی از این میزان با خودروی شخصی انجام می‌شود و سهم مترو به‌عنوان پراستفاده‌ترین مد حمل‌ونقل عمومی در شهرهای جهان، در تهران فقط ۱۶ درصد است.

این در حالی است که سهم خودروهای شخصی در پوشش سفرهای روزانه تهران، در دیگر ابرشهرهای جهان عیناً به مترو اختصاص می‌یابد. به عبارت دیگر حداقل ۴۰ درصد از سفرهای درون شهری در کلانشهرهای اروپایی با مترو انجام می‌شود. افزون بر این، در گزارش اخیر پلیس راهور تهران بزرگ نیز که هفته گذشته در صحن علنی شورای شهر تهران ارائه شد، به صراحت عنوان شده که بار تردد خودروهای شخصی در تهران چهار برابر ظرفیت موجود شبکه معابر پایتخت است. سردار مهماندار، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ در همین گزارش تأکید می‌کند که اگر ۱۰ بزرگراه جدید هم ساخته شود، وضعیت ترافیک تهران بهبود چندانی نخواهد داشت. معنای اظهارات صریح پلیس راهور تهران این است که نسخه بزرگراه‌سازی برای ترافیک پایتخت چاره‌ساز نیست.

بر اساس این گزارش، تشخیص غلط مدیریت شهری درخصوص عامل اصلی ازدحام ترافیک در تهران موجب شده ابزارهایی که توسط شهرداری برای کنترل و محدودسازی استفاده از خودرو شخصی به کار گرفته می‌شود، در تهران کم‌اثر و ناکارآمد بوده و بود و نبود آن برای بهبود اوضاع ترافیک پایتخت فرقی نداشته باشد. یکی از این ابزارها عوارض سالانه خودرو است که در شهرهای دنیا معادل ۱۰ درصد ارزش خودرو اخذ می‌شود، اما در تهران این عوارض معادل ۱/۰ درصد ارزش ریالی خودرو بوده و نزدیک به صفر است. بنابراین کارایی اصلی این عوارض که کاهش استفاده از خودروی شخصی است، عملاً با این نرخ پایین و غیربازدارنده، از دست



مهار ترافیک است. همچنین در شهر نیویورک واقع در آمریکا، مناطق مجاز برای تردد خودروها محدودتر شده و در مقابل، نواحی مختص عابران پیاده افزایش یافته است. تجربه موفق شهر استکهلم در سوئد نیز وضع «عوارض ازدحام» است که با اجرای آن شهروندان ناچار خواهند بود بخشی از هزینه‌هایی را که به شهر تحمیل می‌کنند متناسب با میزان استفاده از خودرو شخصی در قالب عوارض بپردازند. وضع این قانون سبب کاهش ۱۸ درصدی ترافیک در استکهلم شده است. لندن، پایتخت انگلستان هم مدل دیگری از این راهکار را پیاده کرده و به‌صورت روزانه «هزینه ترافیک» از مالکان خودروهای شخصی در حال تردد در شهر را دریافت می‌کند. این عوارض از سال ۲۰۰۷ در لندن پیاده شده و تصور دولت محلی لندن این بوده که می‌توان با وضع این عوارض از افزایش ترافیک جلوگیری کرد؛ این در حالی است که راهکار مذکور به کاهش ترافیک نیز منجر شده است.

در ادبیات اقتصاد شهری نیز از این عوارض به عنوان «بهای خدمات شهری» یاد می‌شود که استفاده‌کنندگان از این خدمات باید بپردازند.

در اغلب کشورهای اروپایی علاوه بر وضع عوارض ازدحام در خیابان‌های پرتردد، نسبت به کاهش سقف سرعت مجاز در خیابان‌ها به ۵۰ کیلومتر و حتی در روزهای آلوده به کمتر از این میزان نیز اقدام می‌شود. افزون بر این، مدیریت سختگیرانه پارک حاشیه‌ای خودرو سبب شده شهروندان اغلب تمایل چندانی به استفاده از وسیله نقلیه شخصی نداشته باشند. بررسی‌ها نشان می‌دهد در اسپانیا، فرانسه، یونان، ایتالیا، پرتغال، دانمارک و نروژ، شهرداری‌ها با منابع حاصل از مالیات بنزین، ۳۲ تا ۴۶ درصد از هزینه توسعه حمل‌ونقل عمومی را تأمین می‌کنند. همچنین در سال ۲۰۰۶ مدیریت شهری سئول متوجه شد که ساخت بزرگراه‌های بیشتر پاسخ مناسبی برای از بین بردن ترافیک سنگین نیست. بنابراین مقرر شده تا سال ۲۰۳۰، استفاده از خودرو شخصی را با اراده مردم، به صفر برساند. به بیان دیگر، اهتمام سئول این است که حمل‌ونقل عمومی را طوری توسعه دهد که شهروندان نیازی به استفاده از خودرو شخصی نداشته باشند و حمل‌ونقل عمومی را برای اغلب سفرها، توسعه دهند. تهران یک مجموعه شهری متشکل از پایتخت و مجموعه شهرهای حومه است و نباید این واقعیت را در برنامه‌ریزی‌های ترافیکی نادیده گرفت. برابر آمار پلیس راهور، ۲۰ درصد بار ترافیک تهران را خودروهای شخصی حومه به تهران تحمیل می‌کنند. در صورتی که طی یک دهه اخیر مدیریت شهری و دولت نسبت به تکمیل خطوط مترو شهرهای اقماری اهتمام کرده بودند، این میزان به صفر نزدیک و یک‌پنجم بار ترافیک تهران به این ترتیب حذف می‌شد. برابر اطلاعاتی که از قیمت تمام‌شده پروژه صدر - نیایش منتشر شده است، هزینه تمام شده این دو پروژه پیوسته، حدود چهارهزار میلیارد تومان بوده است. همچنین هزینه احداث و تجهیز هر کیلومتر خط

مترو و ایستگاه نیز بین ۲۰۰ تا ۲۲۰ میلیارد تومان است. بنابراین شهرداری می‌تواند به جای تأمین مالی پروژه‌های بزرگراهی با این منابع دست کم ۲۰ کیلومتر خط مترو بسازد. این در حالی است که هزینه بزرگراه‌سازی در تراز صفر از تونل و بزرگراه طبقاتی کمتر است و بر این اساس با منابع مالی آن می‌توان بیش از این میزان بر خطوط مترو افزود. بودجه بزرگراه‌سازی پایتخت امسال ۵۰۰ میلیارد تومان و بودجه مترو ۲ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت یک‌به‌چهار دارند. این در حالی است که با توجه به تکمیل گنجایش تهران برای معابر بزرگراهی بر اساس اهداف طرح جامع، بودجه ۵۰۰ میلیاردی برای این بخش بالا به نظر می‌رسد. همچنین گزارش پلیس راهنمایی و رانندگی در صحن شورای شهر نشان داد بسیاری از معابر بزرگراهی موجود دچار اشکال بوده و نیازمند اصلاح هندسی است. رفع این نواقص و اشکالاتی که مسبب سنگین شدن ترافیک می‌شود باید در مدیریت شهری اولویت بیشتری نسبت به ساخت بزرگراه‌های جدید داشته باشد.

دو روایت از ترافیک مهندسی‌شده

وجود دو فرضیه درباره عامل اصلی ترافیک فلج‌کننده تهران در هفته‌های اخیر، بر ابهامات شهروندان نسبت به ریشه این معضل افزوده است. اظهارنظر و گمانه‌زنی‌های مختلفی درباره علت تشدید ترافیک تهران طی چند هفته اخیر مطرح شده است؛ اما در این فضای غبارآلود که در آن، درباره سهم عوامل مختلف بر ترافیک توافقی وجود ندارد، برخی از مدیران شهری دو فرضیه متفاوت را درباره علت تشدید ترافیک مطرح کرده‌اند که بر ابهامات شهروندان افزوده و فضا را نیز قدری ملتهب کرده است. بر اساس هر دو فرضیه، جهش صعودی بار ترافیک در چند هفته گذشته «مهندسی شده» بوده و اغراضی از ایجاد آن دنبال می‌شود. برخی از اعضای شورای شهر تصور می‌کنند قرار است عامل مصنوعی افزایش ترافیک در آینده برطرف شود تا افکار عمومی حل مشکل را به تدبیر مدیریت شهری نسبت بدهند و یک نمره مثبت در کارنامه شهرداری در پایان این دوره مدیریت شهری ثبت شود.

اما رحمت‌الله حافظی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شهرداری تهران درباره فرضیه دوم گفت: این طور به نظر می‌رسد که شهرداری از تشدید تصنعی ترافیک به‌عنوان ابزاری برای تحت فشار قرار دادن دولت به منظور برچیدن دائمی نمایشگاه بین‌المللی واقع در خیابان سئول و جلوگیری از برگزاری نمایشگاه در این مجتمع و همین‌طور مصلی، استفاده کرده است. این فرضیه با توجه به بی‌استفاده ماندن ثمره سرمایه‌گذاری حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومانی شهرداری تهران در حومه شهر برای احداث مجتمع نمایشگاهی شهرآفتاب، قابل بررسی است. به نظر می‌رسد مدیریت شهری با هدف واگذاری یا اجاره بلندمدت شهرآفتاب، با اقدامات تصنعی گره ترافیک تهران را کورت‌تر کرده است تا نتیجه آن، جلوگیری از برگزاری تمام رویدادهای نمایشگاهی در مجتمع سئول و مصلی باشد. حافظی با اشاره به اینکه ترافیک تهران طی هفته‌های اخیر در نیمه شمالی تهران بیشتر تشدید شده است، اظهار کرد: قطعاً بخشی از این بار ترافیک به برگزاری نمایشگاه در مجتمع نمایشگاه‌های بین‌المللی مرتبط بوده است، اما قاعداً یک رویداد نمایشگاهی نباید ترافیک کل معابر نیمه شمالی شهر را تحت تأثیر قرار دهد. روایت دیگری از ترافیک مهندسی شده تهران نیز این روزها نقل شده است. گفته می‌شود که شهردار تهران در تغییر رئیس پلیس راهور تهران بزرگ که تقریباً یک ماه قبل رخ داد، موثر بوده است. این خبر را حافظی در توییت خود منتشر کرد و اگرچه هیچ‌یک از مدیران شهری تاکنون نسبت به آن واکنش رسمی نداشته‌اند، اما سردار تیمور حسینی، رئیس پلیس پیشین راهور تهران بزرگ در واکنش به این موضوعات اظهار کرد: «ترجیح می‌دهم در این باره صحبت نکنم. آنچه عیان است چه حاجت به بیان است و باز کردن این مسئله شاید خیلی خوب نباشد.» در این فضای ابهام‌آلود شهروندان تهرانی همچنان در انتظار موضع صریح و رسمی مدیریت شهری درباره این فرضیه‌ها و روایات متفاوت از ترافیک تهران هستند.



و کم درآمد توجه دارد تا از دامن زدن به دوقطبی شدن در جامعه جلوگیری کند؟ اینگونه پاسخ داد: بحث‌هایی که در کیتو پایتخت اکوادور در سومین کنفرانس اسکان بشر (هیئات ۳) مطرح بود به بحث تلاش دولت‌ها برای عدم جداسازی اجتماعی تاکید دارد. بدین معنا نباید تمرکز فقر ایجاد کرد. زیرا تمرکز فقر، تمرکز بزهکاری اجتماعی و جدایی‌گزینی را در پی دارد و به این طریق است که عارضه‌های اجتماعی ایجاد می‌شود.

چگنی تاکید کرد: حقیقت این است که بهر حال ما این تجربه را به دست آورده‌ایم که نباید جدایی‌گزینی را گسترش دهیم بلکه باید در صدد رفع عارضه‌های فوق (فقر، بزهکاری و جدایی‌گزینی) بپردازیم. همچنین باید این نکته را نیز مدنظر قرار دهیم که انجام پروژه‌ها نباید بزرگ و یک‌جانبه باشد بلکه باید تلفیقی و ترکیبی باشد تا بتوان در شرایط ممکن به اجرای آنها پرداخت.

وی ادامه داد: در حال حاضر، برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی در طول دولت یازدهم توجه به بازسازی محلات در بافت‌های فرسوده است. به‌طوری که وزارت راه و شهرسازی از ابتدای کار خود بازسازی و بازآفرینی ۲۷۰ محله را در دستور کار خود قرار داد. بدین منظور نیز در برنامه ششم توسعه، توجه به بافت‌های فرسوده شهری و بازسازی محلات به عنوان یکی از احکام برنامه ششم ارائه شد. در واقع یکی از اولویت‌های اول در حوزه مسکن توجه به بافت است.

یک گام تئوریک به سوی تحقق مسکن اجتماعی

پنجره ایرانیان: اجرای طرح مسکن اجتماعی که از زمان روی کار آمدن دولت یازدهم مطرح شده و همچنان درگیر مشکلات مسکن مهر است، با یک گام تئوریک برای ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی همراه شده است.

به گزارش ایسنا، مدل مسکن اجتماعی که هدف اصلی آن تامین مسکن اقشار متوسط به پایین جامعه است، از زمان روی کار آمدن دولت تدبیر و امید مطرح شده است؛ طرحی که گفته می‌شود قصد ندارد مصائب مسکن مهر را تکرار کند و از فشار تورمی بر اقتصاد کلان خودداری خواهد کرد. با این وجود این طرح هنوز بر روی کاغذ باقی مانده و بنا به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی در مقیاس‌های کوچک در حال پیگیری است؛ زیرا بنا نیست سرعت جنبه تبلیغاتی از جنبه اجرایی آن بیشتر شود.

یکی از اهداف اصلی مسکن اجتماعی، نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده است که برای این منظور ۸ مدل نیز طراحی شد اما به دلیل پایین بودن بازدهی این بافت‌ها برای سرمایه‌گذاری، استقبال چندانی از آن نشده و تسهیلات ارزان قیمت ۸ درصد نیز نتوانسته انبوه‌سازان را برای ورود به این طرح تشویق کند.

با این حال دولت اجرای مسکن اجتماعی را در سطوح مختلفی پی‌گیری می‌کند. اعطای کمک هزینه ۳۰ میلیون تومانی بلاعوض به خانوارهای دومیولیتی سازمان بهزیستی و برخی اقشار در کمیته امداد از جمله این اقدامات است. همچنین وزیر راه و شهرسازی در اواخر مهرماه اعلام کرد مقدمات مسکن اجتماعی با بحث توسعه‌ای شدن بانک مسکن در حال فراهم شدن است و گفت که این طرح قطعاً باید پس از اتمام مسکن مهر باشد.

دولت برای چکش کاری مسکن اجتماعی، حتی از کارشناسان دولت فرانسه دعوت کرد تا در همایشی به تشریح این طرح بپردازد که نشست پنجم این همایش در روزهای ۱۲ و ۱۳ مهرماه با محوریت مسکن اجتماعی با سخنرانی ژان لوک پوادون محقق مسکن اجتماعی از کشور فرانسه، پارا ارباب عضو هیات علمی دانشگاه تهران و ماکان رفعت جو محقق مسکن اجتماعی از کشور فرانسه برگزار شد.

پیش از آن هم معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در دیدار با سفیر فرانسه با تاکید بر اینکه ساخت مسکن اجتماعی از سال آینده در کشور آغاز خواهد شد، گفت: فرانسه در حال نوسازی ۵۰۰ محله از محلات شهری خود است و این تجربه را ایران در ۵۶ محله خود شروع کرده است.

طی روزهای اخیر نیز مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از برنامه مشترکی بین وزارت راه و شهرسازی با سازمان برنامه و بودجه برای ساخت سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در سال برای اقشار کم‌درآمد با هدف رفع عارضه‌های فقر، بزهکاری و جدایی‌گزینی در شهرها خبر داد.

علی چگنی با اشاره به اینکه مجموعه اقدامات وزارت راه و شهرسازی برای گروه‌های کم‌درآمد جامعه در دل خود مسکن اجتماعی را نیز نهفته داشت، تدوین دو برنامه کلان در دولت یازدهم با موضوع تامین مسکن اقشار کم‌درآمد را تشریح کرد و گفت: توافق وزارت راه و شهرسازی با وزارت رفاه برای اجرای مسکن اجتماعی که به رغم کمبود منابع، فعلاً منتظر دریافت منابع، پایان و تحویل مسکن مهر به تمامی متقاضیان هستیم و همچنین برنامه‌هایی که به صورت محدود با توافق وزارت راه و شهرسازی توسط بنیاد مستضعفان، سازمان ملی زمین و مسکن و خیرین آغاز شده است بخشی از اقدامات ما در زمینه اجرای طرح مسکن اجتماعی است.

چگنی تصریح کرد: در حال حاضر ۱۲ هزار واحد برای گروه‌های کم‌درآمد و خانواده‌های دارای معلول تحت پوشش نهادها در دست ساخت است. به گفته وی، وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، برنامه‌ای در حوزه مسکن اجتماعی در دست تهیه دارد که در کمیسیون زیربنایی دولت چندین جلسه درباره آن تشکیل جلسه داده و در شُرف نهایی شدن و تصویب قرار دارد. چگنی گفت: بر اساس برنامه مشترک وزارت راه و شهرسازی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، ساخت سالانه ۱۰۰ هزار واحد به شرط تملیک، اجاره‌ای و تولید بسته کامل مسکن اجتماعی است که به زودی نهایی و مصوب خواهد شد. وی در پاسخ به این پرسش که برای مکان یابی ساخت مسکن اجتماعی تا چه میزان به حقوق شهروندی توجه شده است و آیا مسکن اجتماعی به اختلاط طبقه پردرآمد، متوسط

وزیر راه و شهرسازی:

باید اقتصاد عوام فریبانه را کنار بگذاریم



افزود: من دوبار هزینه‌های مسکن مهر را برگرداندم و توانش را هم پرداختم.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سهم زیاد بودجه جاری گفت: در حالی که پیش از این سهم بودجه جاری هفتاد درصد و سهم بودجه عمرانی ۳۰ درصد بود امروز سهم بودجه جاری افزایش پیدا کرده و به ۹۰ درصد رسیده و سهم بودجه عمرانی تنها ۱۰ درصد است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: تغییر پارادایم و انگاره‌های اقتصادی به این معنا است که باید به این سمت برویم که اقتصاد ایران منابع مالی توسعه زیربنای کشور را تامین کند.

وی با بیان اینکه در سه سال گذشته میزان سرمایه‌گذاری‌ها در بخش بنادر به ۱۰ هزار میلیارد تومان رسیده است، گفت: ما به این تغییر انگاره ایمان داریم و معتقد هستیم انجام پروژه‌های عمرانی چه در بخش جاده‌ای و چه در بخش دریایی با اتکا بر بودجه دولت غیرقابل انجام است.

آخوندی با بیان اینکه لازمه تغییر این انگاره این است که در آخر کار مصرف‌کننده نهایی باید هزینه

میلیارد تومان است حال این که چند درصد از این رقم تخصیص پیدا کند مشخص نیست.

وی معتقد است این یک هشدار بسیار بزرگ برای همه ماست این هشدار برای دولت، ملت، قوه قضاییه و مجلس و فعالان بخش خصوصی است و به طور قطع ادامه این روند امکان ندارد.

وزیر راه و شهرسازی افزود: این که بتوانیم تمام فعالیت‌های زیربنایی و عمرانی از جمله ساخت راه‌آهن، ایجاد فاضلاب، تأسیس شبکه آب رسانی، گاز کشی، برق کشی و سایر عملیات عمرانی را با اتکا بر بودجه دولت انجام دهیم رخ نمی‌دهد.

وی با اشاره به درآمدهای نفتی در سال آینده گفت: گمان نمی‌رود که بیش از دو میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه نفت در سال آینده به فروش برسد، چه انتظاری می‌توان از درآمدهای نفتی داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه هر هزینه‌ای که در دولت ایجاد شد برگشت آن دیگر امکانپذیر نیست، گفت: دولت هزینه پرداخت پارانها را ایجاد کرد که دیگر قابل برگشت نیست. اگر بخواهیم این هزینه‌ها را برگردانیم باید هزینه‌های زیادی را متحمل شویم. وی

پنجره ایرانیان: نباید از جیب خزانه و دولت و با اتکا بر جیب مردم رای آوری کنیم، به طور قطع با این روند نمی‌توانیم به توسعه دست پیدا کنیم.

به گزارش ایلنا، عباس آخوندی در مراسم انعقاد قرارداد ۳۶ هزار میلیارد ریالی با بخش خصوصی در بنادر مختلف کشور با بیان اینکه در شرایطی قرار گرفتیم که باید تغییر گفتمان در اقتصاد صورت بگیرد، گفت: اینکه با وجود خو گرفتن به این شرایط انگاره‌ها را تغییر دهیم کار بسیار دشواری است.

وی با اشاره به بودجه سال جاری و سهم بودجه عمرانی از این مبلغ گفت: بودجه سال جاری ۳۲۰ هزار میلیارد تومان است کل بودجه‌ای که به بخش عمران اختصاص داده شده ۵۷ هزار میلیارد تومان است که این رقم به طور رسمی اختصاص یافته است و کمتر از ۲۰ درصد این مبلغ به شکل واقعی محقق می‌شود و در نهایت با انتشار اوراق از حداکثر بودجه عمرانی ۲۵ هزار میلیارد تومان محقق خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که این رقم در سال آینده به طور قطع تضعیف خواهد شد، گفت: بودجه عمرانی سال آینده به طور رسمی ۴۰ هزار

دریای عمان داشته باشیم بنابراین بندر چابهار اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سرمایه‌گذاری‌های جدی در بندر شهید بهشتی چابهار گفت: امروز توسعه بندر چابهار با قرارداد ۱۵۰ میلیون دلاری سرمایه‌گذاران هندی و قرارداد ۴۳۰ میلیون دلاری از صندوق توسعه ملی انجام می‌شود. همچنین راه آهن چابهار به زاهدان در حال اجرا است و تا به امروز ۵۰ درصد این پروژه از چابهار تا ایران شهر انجام شده است.

وی با بیان اینکه توجه به بندر فقط به عنوان عملکرد بندری نیست، گفت: معتقدم بندر کانون توسعه هستند و نباید عملکرد آنها را تنها محلی برای باراندازها دانست.

آخوندی ادامه داد: امروز بندر امام آماده توسعه ۱۱ هزار هکتاری در بخش پسرکرانه‌ها است. همچنین ۲ هزار هکتار از پسرکرانه بندر شهید رجایی توسعه یافته و آماده واگذاری ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار پسرکرانه به بخش خصوصی است.

وی با اشاره به ضرورت افزایش جمعیت در بندر جنوبی کشور گفت: ۴۸ نفر در کیلومتر مربع در بندر جنوبی عین تهدید امنیت ملی است و باید دید استراتژیک بلندمدت داشته باشیم و جمعیت بندر جنوب را افزایش دهیم.

آخوندی همچنین با اشاره به اهمیت افزایش روابط تجاری مردم شمال با کشورهای حاشیه دریای خزر گفت: سطح تجارت در دریای خزر همواره به دلیل مسائل سیاسی پایین بوده است. حال این که معتقدم ظرفیت‌های بسیار زیادی برای افزایش روابط تجاری در منطقه وجود دارد.

بنادر را در روابط جهانی محدود کنیم. معتقدم بازی سازمان بنادر باید در اندازه اقتصاد جهانی باشد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه نباید اقتصاد را برای قامت خود بدوزیم، ادامه داد: قامت اقتصاد ایران یک قامت جهانی است بنابراین بنادر ما باید قدرت رقابت با سایر بنادر جهان را داشته باشند.

وی با بیان اینکه به طور قطع نمی‌توان با ۱۰۰ فروند هواپیمای بالای ۲۳ سال عمر با کشورهای خارجی در عرصه‌های بین‌المللی رقابت کرد، گفت: به طور قطع باید ناوگان هوایی کشور را نوسازی کنیم. باید بنادر و فرودگاه‌ها و سیستم ناوبری کشور را به دانش روز تجهیز کنیم باید شبکه ریلی کشور را به شبکه ریلی آسیا وصل کنیم و باید بتوانیم شبکه بزرگراهی کشور را به شبکه بزرگراهی جهان متصل کنیم در غیر اینصورت نمی‌توانیم در رقابت‌های جهانی سهمی داشته باشیم.

آخوندی ادامه داد: اگر ما مهد تمدن ایران شهری هستیم و اگر معتقدیم این زبان، حامل تمدن در منطقه است در این شرایط بازی ایران در عرصه‌های بین‌المللی باید در خور تمدن ایران باشد.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در این شرایط باید در یک قرارداد بتوانیم ۱۰۰ فروند هواپیما بخریم نه اینکه با چند واسطه هواپیماهای دست دوم را وارد کشور کنیم.

عباس آخوندی با بیان اینکه تجارت ایران نباید فقط از تنگه هرمز انجام شود، گفت: از حیث موضوعات استراتژیک، ایران باید در دریای عمان بندر بزرگی داشته باشد. البته حداکثر استفاده از مزیت‌های تنگه هرمز را خواهیم داشت اما باید پایگاهی هم در

توسعه را پرداخت کند، اظهار داشت: این تغییر انگاره به این معنا نیست که دست در جیب مردم کنیم. معتقدم این آغاز یک رشد پایدار است مشروط بر اینکه هم دولت و هم مجلس و هم مردم آن را بپذیرند.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه صحنه سیاسی، صحنه «هو» نیست و نباید از جیب خزانه و دولت و با اتکا بر جیب مردم رای‌آوری کنیم، گفت: به طور قطع با این روند نمی‌توانیم به توسعه دست پیدا کنیم. وی با تاکید بر اینکه باید اقتصاد عوام فریبانه را کنار بگذاریم، ادامه داد: امروز نیاز به یکپارچگی بین مردم، دولت، رسانه داریم.

وی با اشاره به ساخت آزادراه‌های کشور با مشارکت بخش خصوصی گفت: پیش از این تمام آزادراه‌های کشورمان با مشارکت بانک‌ها ساخته می‌شد اما امروز آزادراه‌ها را با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و غیربانکی می‌سازیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تمام توسعه بندر چابهار با ورود بخش خصوصی انجام شود، گفت: به دنبال این هستیم که توسعه بندر شهید رجایی بندر جاسک با حضور بخش خصوصی انجام شود و برای اولین بار است که در این دوره بخش خصوصی وارد شبکه ریلی می‌شود و توانستیم فرودگاه‌ها را با فعالان بخش خصوصی توسعه دهیم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که سرمایه‌گذاری با حضور بخش خصوصی یک طرفه نیست و باید یک سرمایه‌گذاری برد برد باشد، گفت: این امکان ندارد که بخش خصوصی را وارد ساخت شبکه آزادراهی کنیم اما نرخ عوارضی را دولت تعیین کند به طور قطع در این شرایط بخش خصوصی وارد عرصه نمی‌شود. بخش خصوصی در مدل‌های اقتصادی رقابتی پایدار ورود می‌کند.

آخوندی با تاکید بر اینکه من سریع الهججه هستم و پای صحبت‌های خود ایستاده‌ام و همواره هزینه آن را پرداخت کرده‌ام، گفت: سرمایه‌گذاری روی مسکن مهر یک سرمایه‌گذاری غیراقتصادی در کشور بود و در حالی که برای مسکن مهر بیش از صد هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری انجام شد اما امروز می‌بینیم که هنوز یک سوم جمعیت ایران در وضعیت بدمسکنی مطلق زندگی می‌کنند و این نشان می‌دهد که مسکن مهر کارآمد نبود.

عباس آخوندی با بیان اینکه اگر بخواهیم به فکر توسعه ایران باشیم باید روبریستی‌ها را کنار بگذاریم، گفت: توسعه ایران نیاز به صداقت، بردباری و فداکاری دارد و آنهایی که تنها از هزینه حرف می‌زنند نمی‌توانند به توسعه کشور کمک کنند. معتقدم باید با مردم صادق باشیم.

وی با اشاره به افزایش توان رقابت‌پذیری در عرصه بین‌المللی اظهار داشت: آیا امروز می‌توانیم سازمان



مسکن ۹۶ در انتظار چهار دگرگونی

مسکن مهر خواهد بود؛ زیرا تلاش می شود برای جلوگیری از خطر تورم عمومی از تزریق پول داغ در گستره ای فراگیر خودداری شود. مشاور وزیر راه و شهرسازی در این خصوص می گوید: مسکن اجتماعی قرار است ضعیف ترین اقشار را تحت پوشش قرار دهد و دولت طبق قانون اساسی متعهد است مسکن همه خانوارها را تامین کند. حسین عبده تبریزی مسکن اجتماعی را به معنای خانوارهایی دانست که امکان پرداخت کامل اجاره خانه خود را ندارند و یا اگر به آنها وام تعلق گیرد، امکان بازپرداخت کامل اقساط را دارا نیستند. او ادامه داد: هم اینک پرداخت بخشی از اقساط دهک های پایین از سوی دولت در حال انجام است. سعی می کنیم در این راستا به سمت تجربه های جهانی حرکت کنیم و پیش بینی می شود که مسکن اجتماعی در بودجه سال آینده وارد شود.

● اختصاص ۳۱۵ میلیارد تومان برای بهسازی حاشیه شهرها

عباس آخوندی، نوسازی بافت های فرسوده و حل معضل حاشیه نشینی را به عنوان مهمترین طرح مسکنی وزارتخانه متبوعش عنوان می کند. اما از زمانی که او ۱۸ آبان ماه ۱۳۹۴ این صحبت را بیان کرد، روند بازآفرینی شهری به دلایلی همچون

پنجره ایرانیان: در شرایطی به سه ماهه پایانی سال ۱۳۹۵ نزدیک می شویم که افکار عمومی منتظر چهار تغییر در حوزه سیاستگذاری بخش مسکن طی سال ۱۳۹۶ هستند.

به گزارش ایسنا، شروع به کار مسکن اجتماعی، نوسازی بافت های فرسوده، مالیات خانه های خالی و جلوگیری از رویه شهرفروشی در کلانشهرها، انتظاراتی است که امید می رود با ورود به سال ۱۳۹۶ روند تحقق آنها سرعت بیشتری به خود بگیرد.

● مسکن اجتماعی در مقیاسی کوچک

دولت روحانی از زمان روی کار آمدن بحث مسکن اجتماعی را مطرح کرد اما هنوز مجال اجرایی نیافته است. اهمیت موضوع مسکن اجتماعی به دلیل حمایت از اقشار فرودست و طرحی جایگزین مسکن مهر به شاخصی برای مقایسه عملکرد دولت فعلی با دولت قبل تبدیل شده است. البته وزارت راه و شهرسازی عباس آخوندی از زمان روی کار آمدن درگیر اتمام نیمی از مسکن مهر باقی مانده از دولت قبل است اما وعده داده شده که با اتمام مسکن مهر در سال جاری، طرح مسکن اجتماعی رونمایی شود. با این حال قطعاً مقیاس مسکن اجتماعی از جهت تعداد واحد و جامعیت، کوچکتر از

گردید. این طرح قرار بود از ابتدای سال ۱۳۹۵ اجرایی شود اما هنوز در انتظار رونمایی از سامانه شناسایی خانه های خالی در حالت استندبای قرار دارد.

مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره اجرایی شدن قانون مالیات بر خانه های خالی و اصلاحات احتمالی آن که چندی پیش از سوی معاون مسکن و ساختمان اعلام شد، گفت: در اصلاحیه قانون مالیات های مستقیم، مالیات بر خانه های خالی نیز گنجانده شده است. بدین ترتیب قانون هم شامل مالیات بر اجاره و هم مالیات بر خانه های خالی است.

به گفته علی چگنی، چنانچه یک واحد مسکونی به دلایلی خارج از اختیارات مالک خالی بماند، مشمول مالیات موضوع این ماده نمی شود. اما چنانچه تعدا به بازار اجاره عرضه نشود، پس از گذشت مدت زمان یکسال، مشمول مالیات به صورت تصاعدی خواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: وزارت راه و شهرسازی و مشخصا حوزه معاونت مسکن و ساختمان و مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات حدود یکسال است که در راه اندازی سامانه شناسایی خانه های خالی در حال فعالیت هستند. در همین راستا، با تمامی دستگاه های مرتبط ارتباط برقرار شده و طی نشست های متعدد روند کار بررسی شده است، اما اجرایی شدن برنامه و جمع بندی نهایی مستلزم تکرار جلسات و حصول توافق است.

● امید پایان دادن به بی انضباطی در کلانشهرها

یکی از انتقاداتی که عباس آخوندی و کارشناسان حوزه شهری همواره بر نظام مدیریت کلانشهرهایی همچون تهران وارد می کنند معضل شهرفروشی است. اعتراض به واگذاری تراکم های بدون ضابطه و خارج از چارچوب طرح های جامع و تفصیلی، فروش حق نفس کشیدن و فروش سرانه فضای سبز به نفع درآمدهای شهرداری ها از مباحثی است که با روی کار آمدن دولت تدبیر و امید مطرح شده است؛ زیرا مسئولان دولتی معتقدند طی یک دهه قبل از آن مانیتورینگ نظارت بر عملکرد شهرداری ها خاموش بوده است.

بلندمرتبه سازی های خارج از ضابطه در مناطق یک، چهار و ۲۲ شهر تهران از جمله فعالیت هایی است که شورای عالی معماری و شهرسازی همواره بر لزوم جلوگیری از آن هشدار می دهد.

وزیر راه و شهرسازی نیز این فرآیند را آسیب به حقوق شهروندی و آسیب به کلیه سطوح زندگی اجتماعی می داند. عباس آخوندی بیان می کند: اصلی ترین مسئله شهرهای ایران به نظام توسعه شهری برمی گردد. ما در وضعیت بی انضباطی شهری بسیار گسترده ای به سر می بریم و باید آن را متوقف کنیم.

به گفته آخوندی، سوداگری که بر اساس بی انضباطی شهری ایجاد شد نظام تعادل شهرها را با مخاطره جدی روبه رو کرد و این موضوعی ملی است که به ویژه در شهرهای بزرگ شاهد آن هستیم.

رکود مسکن و پایین بودن جذابیت سرمایه گذاری برای انبوه سازان در این بافت ها به کندی پیش رفت. دولت از سال ۱۳۹۲ هدف گذاری برای نوسازی سالیانه ۳۰۰ هزار واحد مسکونی را در دستور کار خود قرار داد و در حال حاضر سود تسهیلات نوسازی را به ۸ درصد کاهش داده است اما تسهیلات دهی به بافت های ناکارآمد بیش از ۱۵۰ هزار فقره نبود با این حال مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری، این تعداد را در شرایط فعلی مناسب ارزیابی می کند. اما به نظر می رسد در کلانشهرهای تهران، مشهد، اراک، بندرعباس، قم و شیراز وضعیت حاشیه نشینی به مرحله هشدار رسیده است. تا جایی که دولت در لایحه بودجه ۱۳۹۶ بالغ ۲۲۰ میلیارد تومان برای ساماندهی حاشیه تمامی شهرها، ۷۵ میلیارد تومان برای کلانشهر مشهد و ۲۰ میلیارد تومان برای قم و شیراز اختصاص داده است.

● مالیات خانه های خالی برای جلوگیری از رکود منابع

طرح اخذ مالیات از خانه های خالی به عنوان یکی از اقدامات ضروری در جهت جلوگیری از راکد ماندن سرمایه های کشور از زمان دولت تدبیر و امید مطرح شده است. قانون مالیات بر خانه های خالی، پیش تر و قبل از سال ۱۳۸۰ نیز وجود داشت. اما از آنجاکه از یک سو از کارآمدی لازم برخوردار نبود و از سوی دیگر خانه های خالی نیز با شفافیت قابل شناسایی نبودند، در اصلاحیه قانون و در اسفندماه ۱۳۸۰ حذف شد. تا اینکه دیگر بار در اصلاحیه سال ۱۳۹۴ این ماده قانونی با ترتیبات جدید احیا

مسکن همه مشکلات مردم را حل می‌کند؟



این بخش را به‌طور کامل حل کند. در ابتدای انقلاب تقسیم زمین صورت گرفت، بعد مسکن با عنوان اجاره به‌شرط تملیک مطرح شد و در دولت‌های نهم و دهم به‌عنوان مسکن مهر اجرایی شد که همه به‌نوعی در قالب مسکن اجتماعی بود اما هریک از این طرح‌ها سال‌ها بعد مشکلات خود را نشان داد. دولت قبل با ارائه طرح مسکن مهر از سال ۱۳۸۶ بنا داشت در دو قالب خودمالکی و دولتی، بیش از ۴ میلیون مسکن بسازد. جدا از این که این طرح، اقتصاد کشور را در معرض خطر تورم و افزایش پایه پولی قرار داد، در جانمایی، المان‌های اجتماعی، فرهنگی و نیز زیرساخت‌ها و روبناهای این طرح دقت کافی صورت نگرفت؛ تا جایی که عباس آخوندی از آن به‌عنوان «فاجعه» یاد کرد. دولت قبل که قرار بود سالیانه دو میلیون مسکن مهر بسازد کلاً در عرض شش سال حدود یک‌میلیون واحد ساخت و یک‌میلیون دیگر را به عهده دولت روحانی گذاشت که ۳۰۰ هزار واحد آن باقی مانده و قرار است تا سال آینده تمام شود. ۱۱۷ هزار واحد نیز به دلیل جانمایی نامناسب که از ابتدای طرح باید دقت می‌شد روی دست دولت روحانی باقی ماند تا

پنجره‌ایان: کارشناسان می‌گویند اگر قرار بود مسکن مشکل کم‌درآمدها را در جامعه شهری ایران حل کند، امروزه مسکن مهر به‌عنوان بزرگ‌ترین چالش نظام اسکان در کشور مطرح نبود.

به گزارش ایسنا، همواره در محافل عمومی و سطوح اقتصادی از مسکن به‌عنوان مهم‌ترین چالش اقتصاد خانوار یاد می‌شود. گذشته از این که مسکن کالایی اساسی در زندگی است و به همین لحاظ طبق قانون اساسی، تامین مسکن ارزان برای اقشار جامعه و مناسب از وظایف دولت محسوب می‌شود، تمرکز صرف به مقوله مسکن بدون لحاظ جنبه‌های اجتماعی، سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و شغلی دردی را از اقشار فرودست دوا نمی‌کند؛ چرا که خانواده‌ها قبل از مسکن نیاز به شغل مناسب دارند و در این صورت می‌توانند مسکن خود را به‌صورت تملیکی یا اجاره‌ای در فضایی متناسب با شرایط فرهنگی و اجتماعی خود تامین کنند.

بیش از پنج دهه است که سیاست تامین مسکن گروه‌های کم‌درآمد در حال پیگیری است ولی برنامه‌هایی که تاکنون لحاظ و پیاده‌سازی شده نتوانسته معضلات

معمولی از این محله‌ها دور شوند یا به‌ناچار در این فضا باقی بمانند که هردو اقدام، زندگی این افراد را از حالت تعادل خارج می‌کند.

محمد مهدی مافی در این زمینه می‌گوید: اگر بخواهیم مهم‌ترین مشکل مسکن مهر را نام ببریم باید بگوییم تأثیر شهرسازی و معماری بر جرم‌خیزی در این پروژه تعریف نشده است. به همین دلیل مسکن مهر می‌تواند فضایی مستعد برای بروز ناهنجاری‌های اجتماعی باشد.

این کارشناس مسکن بیان می‌کند: با بیان این که هیچ جایی برای بحث و بررسی در زمینه جرم‌خیزی در مسکن مهر دیده نشده است، گفت: عدم وجود المان‌های فرهنگی، قومی، سنی و سنتی در این محدوده‌ها قطعاً باعث بروز مشکلاتی در آینده خواهد شد. در محدوده‌های قدیمی شهر، عواملی همچون علقه‌های فرهنگی، بومی، وابستگی به معماری و ارتباط عاطفی افراد با یکدیگر باعث بازدارندگی از وقوع جرم می‌شود. معروف است که می‌گویند اگر می‌خواهی کاری انجام دهی که با عرف اخلاقی جامعه سازگار نیست جایی برو که تو را نشناسند. مسکن مهر می‌تواند همان‌جا باشد.

همچنین عضو هیات مدیره شرکت عمران و بهسازی شهری با بیان اینکه امروز نیازمند بازتعریف سیاست‌های توسعه مسکن در کشور هستیم، افزود: اگر قرار بود مسکن مشکل کم‌درآمدها را در جامعه شهری ایران حل کند امروزه مسکن مهر به‌عنوان بزرگ‌ترین چالش نظام اسکان در کشور مطرح نبود. متأسفانه مسکن مهر تمام نهادها و ظرفیت‌های مسکن کشور را به خود اختصاص داده و به دلیل اینکه مشکلات آن از ابعاد متفاوتی نشأت می‌گیرد پرداختن به آن بسیار هزینه‌بر است.

مجید روستا گفت: مسکن محصول واقعیت‌های اجتماعی، سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و انسانی یک جامعه است که در ایران این تعریف نادیده گرفته می‌شود و تصور ما امروزه از مسکن یک کالا است درحالی‌که باید مسکن را در قالب یک فرایند شناختی به‌عنوان عاملی که به شکل‌گیری جامعه کمک می‌کند نگاه کنیم.

روستا همچنین به نهاد توسعه‌گر اشاره کرد و افزود: آنچه به‌عنوان نهاد توسعه‌گر تعریف شده می‌تواند در حوزه مسکن کم‌درآمدها قابلیت اجرا داشته باشد. دولت‌ها و نیز بخش خصوصی در برنامه خود تاکنون به مسکن اقشار کم‌درآمد توجه نداشته‌اند و اگر نهادهای توسعه‌گر با سیاست و تعاریف ادبیات جدید شهری به‌عنوان نهادهای واسطه در بازآفرینی شهری حضور یابند باید به توانمندی، قابلیت‌ها، نظام کسب درآمد، ذخیره و قرض گرفتن اقشار کم‌درآمد توجه کنند تا در توسعه‌گری این حوزه دچار مشکل نشویم.

عضو هیات مدیره شرکت عمران و بهسازی شهری ایران گفت: اگر قرار است مسکن تدریجی به‌عنوان یک نظام برنامه‌ریزی اسکان اقشار کم‌درآمد نهادینه شود باید چالش‌های آن از جمله قوانین و ضوابط شهرداری درخصوص مجوز ساخت و مسائل مربوط به نظام بانکی رفع شود و به بازنگری در طرح‌های جامع و تفصیلی و نظام تعریف کاربری زمین بپردازیم که این نظام تعریف کاربری زمینی مهم‌ترین ابزار کسب درآمد در طرح‌های توسعه شهری است که باید تغییر کند. همچنین باید قوانین استاندارد ساخت و حوزه نظام‌مهندسی بر اساس مسکن تدریجی در اولویت قرار گیرد و در این راستا به سیاست‌های متناسب با نظام معیشتی اقشار کم‌درآمد برسیم.

وی تأکید کرد: امیدوارم با تنوع‌بخشی سیاست‌ها متناسب با نظام معیشتی اقشار کم‌درآمد و تعریف اسکان این اقشار بتوانیم سرمایه اقشار کم‌درآمد را که کم‌توقع‌ترین گروه‌ها هستند جهت‌دهی، سازماندهی و مدیریت کنیم که این امر شبکه‌سازی اجتماعی را به‌عنوان اسکان جامع شهری به همراه دارد.

ثابت شود ساخت‌وساز دولتی می‌تواند خسارات تریلیون تومانی به کشور وارد کند؛ درحالی‌که بخش خودمالکی مسکن مهر که پرداخت تسهیلات به مردم بود بسیار راحت‌تر و زودتر اجرا شد.

اما یکی از چالش‌های طرح، کم‌توجهی به جنبه‌های اجتماعی مسکن مهر بود که کارشناسان انتقاداتی به آن وارد می‌کنند و آن را شهروند زدایی کم‌درآمدها می‌نامند. اطهاری - کارشناس مسکن - در این باره می‌گوید: تله‌های فضایی فقر زمانی است که انسان محیطی را می‌سازد و در آن یک سری روابط اقتصادی - اجتماعی تکرار می‌شود. آنچه حاشیه‌نشینی نامیده می‌شود درواقع شهروند زدایی کم‌درآمدهاست که به اصطلاح برنامه‌هایی مثل مسکن مهر هم هیچ دردی از آن‌ها دوا نکرد.

او بیان می‌کند: حتی در محیطی که مسکن مهر ساخته شده چون سرمایه اجتماعی وجود ندارد و به‌صورت اتفاقی دورهم جمع شده‌اند بدتر هم هست. سرمایه‌های اجتماعی که در این سکونتگاه‌های غیررسمی پیرامونی یا به قول رایج حاشیه‌نشینی هست از خیلی آسیب‌های اجتماعی جلوگیری می‌کند. آنجا هیچ سرمایه اجتماعی وجود ندارد چون مردم به‌صورت اتفاقی دورهم جمع شده‌اند.

مسکن مهر از یک‌طرف امکانات تفریحی و فرهنگی شهرهای بزرگ را ندارد و از سوی دیگر از هوای سالم، علقه‌های فرهنگی، المان‌های روستایی همچون همبستگی فامیلی، نسلی و امورات کشاورزی محروم است. لذا فضای این سایت‌ها مستعد ایجاد افسردگی ساکنان است. ساکنان یا باید به‌طور مداوم برای هر تفریح





جراحی بر پیکر بخش مسکن

پنجره ایرانیان: دست‌اندرکاران بخش مسکن امیدوارند با خروج غیرتورمی از رکود، شکستن قیمت زمین، نوسازی، دو اقدام اصلاحی در بخش فروش، یک اصلاح قانونی و یک اقدام تقویتی در بخش حمایت، روند آرام این حوزه برای خروج از حالت سنتی سرمایه‌ای به کالای مصرفی سرعت بگیرد.

به گزارش ایسنا، دولت یازدهم جنب‌وجوش برای ایجاد ساختار پایدار در بخش مسکن را آغاز کرده که در بعضی سطوح به موفقیت‌های نسبی رسیده و در بعضی دیگر چندان توفیق نیافته است. با این حال تلاش‌ها برای تقویت طرف تقاضا، نوسازی بافت‌های فرسوده، اصلاحاتی در قانون پیش فروش، ایجاد شفافیت در بازار معاملات، اصلاح مبحث ۱۸ و ۱۹ مقررات ملی ساختمان و ایجاد نهاد توسعه‌ای مسکن ادامه دارد.

بخش مسکن در ایران طی حداقل پنج دهه گذشته همواره با توجه به ساختار غیرعلمی خود، نبود آمار از ظرفیت و تقاضای بازار، کمبود عرضه نسبت به تقاضا، وجود سازندگان غیرمتخصص، مهاجرت‌های بی‌رویه، غبارآلود بودن فضای معاملات و حاکمیت فضای سوداگری در مسیری قرار داشته که از یک طرف با فرسودگی زود هنگام مواجه شده و از سوی دیگر با مقداری شدت و ضعف در هر دهه یک یا دو بار در ادوار رکودی و حبایی قرار گرفته است. در این شرایط جراحی در هفت قسمت از پیکر مسکن ضروری به نظر می‌رسد.

خروج غیرتورمی از رکود

بخش مسکن دارای رابطه پیشین با ۷۸ بخش اقتصاد و رابطه پسین با ۵۶ بخش اقتصادی با ضریب انتشار ۱.۲ است. یعنی به ازای هر یک اشتغال ۱.۲ اشتغال غیرمستقیم ایجاد شده است. همچنین سهم مسکن و ساختمان در اشتغال مستقیم کشور حدود ۱۲ درصد و تعداد شاغلان این بخش نیز ۳.۱ میلیون نفر هستند. با این حال این مسکن از سال ۱۳۹۱ وارد رکودی بی‌سابقه شده که هنوز ادامه دارد و پیش‌بینی‌ها حاکی از ادامه این وضعیت است. دولت از سال گذشته تلاش‌هایی را برای رونق مسکن به کار گرفت. ابتدا وام‌های ۳۵ میلیونی خرید مسکن را به ۶۰ میلیون تومان افزایش داد، بعد وام زوج‌ها را به ۱۶۰ میلیون تومان رساند و همین رقم را به بافت‌های فرسوده نیز اختصاص داد، سپس با پرداخت تسهیلات ۱۵۰ میلیون تومانی به ساخت مسکن موافقت کرد و در ادامه به شرکت‌های لیزینگ اجازه فعالیت مشروط بر عدم استفاده از منابع بانکی را داد و سپس سود تسهیلات خرید و ساخت مسکن در بافت فرسوده را به ۹.۵ و ۸ درصد کاهش داد. با این که این اقدامات باعث افزایش تقاضا برای دریافت وام خانه اولی شد و آن را از رقم روزانه ۲۲۰ نفر در انتهای سال قبل به روزانه ۱۰۰۰ نفر طی روزهای اخیر رساند اما به نظر می‌رسد اتکای صرف به یک آیت نمی‌تواند این بخش را از رکود خارج کند و باید راهکارهایی همسو در این جهت دنبال شود.

با این که طی دو سال اخیر فعالان بخش مسکن عنوان

کردند که مسکن در حال خروج از رکود است، در سال جاری تعداد معاملات نه تنها رشد چندانی نیافت بلکه در بعضی ماه‌ها نسبت به ماه مشابه سال قبل با افت همراه بود. در آخرین آمار که مربوط به مهرماه ۱۳۹۵ است ۱۰۳۲۵ مورد معامله آپارتمان مسکونی در پایتخت صورت گرفت. این رقم در شهریورماه ۱۴۲۸۷ مورد بود که نشان می‌دهد تعداد معاملات در مهرماه ۳۸ درصد نسبت ماه قبل و ۱۰.۹ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افت داشته است. با این حال قیمت‌ها مقداری رشد را تجربه کرد. در مهرماه متوسط یک متر مربع واحد مسکونی شهر تهران ۴.۴۴ میلیون تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۶ و ۵.۹ درصد افزایش نشان داد که سیگنالی مبنی بر رونق مسکن ارسال نمی‌کند؛ زیرا هنوز قیمت مسکن پایتخت ۲.۸ درصد از تورم عمومی پایین است.

مدیریت قیمت زمین

کارشناسان، راهکار اصلی کاهش قیمت مسکن را مدیریت زمین عنوان می‌کنند. در حال حاضر زمین بین ۷۰ تا ۹۰ درصد قیمت مسکن را در شهرهای کشور به خود اختصاص می‌دهد و ۲۰ تا ۳۰ درصد به هزینه ساخت مربوط می‌شود. یعنی اگر آپارتمانی ۴ میلیون تومان در هر متر مربع قیمت داشته باشد، بین ۲.۸ تا ۳.۴ میلیون تومان به هزینه زمین و ۰.۶ تا ۱.۲ میلیون تومان به هزینه ساخت برمی‌گردد؛ لذا می‌شود با مدیریت زمین، قیمت مسکن را در کشور تا ۵۰ درصد کاهش داد. برای این منظور وزیر راه و

سازندگان غیر حرفه‌ای

اما یکی از مهم‌ترین عوامل ایجاد فرآیند بیمارگونه بازار مسکن، کمبود عرضه نسبت به تقاضا بوده که باعث شده بازار این بخش از یک سو به دست افراد غیرمتخصص بیفتد که نتیجه آن فرسودگی پیش از موعد ساختمان‌ها و هدررفت انرژی بوده است. طبق برآوردها متوسط عمر ساختمان در ایران ۲۰ سال و هدررفت انرژی در بخش مسکونی ایران ۵ تا ۶ برابر کشورهای اروپایی است. همچنین مصرف انرژی سالیانه در ایران معادل ۲۲۰۰ میلیون دلار برآورد شده است. با این وجود طی ۲۰ سال گذشته اقدام موثری برای جلوگیری از اتلاف انرژی در ساختمان‌ها انجام نشده و این در شرایطی است که هدفمندسازی پارانه‌ها تاثیر چندانی در جلوگیری از اتلاف انرژی ایجاد نکرد. به همین دلیل مسئولان به فکر افتادند تا بخش مسکونی را در برابر نابودی انرژی مجهز کنند. روند اصلاح مباحث ۱۸ و ۱۹ مقررات ملی ساختمان که وزارت راه و شهرسازی آن را دنبال می‌کند و سخت‌گیری شهرداری‌ها در صدور مجوزهای ساختمانی می‌تواند به این هدف کمک کند. همچنین سازمان نظام مهندسی باید ارجاع کار ساخت و ساز را به مهندسان واجد صلاحیت بسپارد و با رویه بعضاً صوری اعمال نظارت مبارزه کند.

خلاء نهاد توسعه‌ای مسکن

هفتمین و شاید مهم‌ترین قدم دولت برای ایجاد تعادل در بازار مسکن، افزایش قدرت خرید است که چالشی جدی محسوب می‌شود. تامین مالی مسکن طی ۴ دهه گذشته در ایران از طریق بانک رهنی به عنوان نقطه کانونی، دو نهاد پولی و مالی یعنی بانک ساختمان و شرکت‌های سرمایه‌گذاری ساختمانی در حلقه نخست و موسسه پس‌انداز و وام منطقه‌ای با هدف تامین مالی بخش مسکن در هر استان انجام می‌شد که بنا به نظر کارشناسان، چندان موفق عمل نکرده است. در این شرایط پیشنهاد توسعه‌ای شدن بانک مسکن مطرح شد که دولت با جدیت آن را دنبال می‌کند و موفق شده تا در اصلاحیه بودجه ۱۳۹۵ سرمایه بانک مسکن را ۴ برابر افزایش دهد. بدین ترتیب بانک مسکن به بانک اول کشور تبدیل می‌شود. توانمندسازی «خانوارهای فاقد مسکن به منظور افزایش توان و قدرت خرید مسکونی»، «فعالان بخش مسکن و ساختمان» و «بانک‌ها و موسسات تخصصی فعال در بخش مسکن و ساختمان» سه بخش اصلی در جهت فعالیت توسعه‌ای بانک مسکن عنوان می‌شود. بنا به پیشنهاد مشترک وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن در چارچوب این سه توانمندسازی، برای نخستین بار دستورالعمل تاسیس و راه‌اندازی موسسات پس‌انداز و تسهیلات مسکن به شکل منطقه‌ای اخیراً در بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار به تصویب رسید که به گفته بت‌شکن مدیرعامل بانک مسکن، یک گام بزرگ در جهت بهره‌مندی از ظرفیت نهادهای بازار مسکن است.

آن به دلیل سوءاستفاده‌های مالی و کلاهبرداری ناشی از فروش ملک توسط پیش‌فروشندگان به دو یا چند نفر، بسیار زود ناکارآمدی خود را نشان داد و هم‌اکنون کمتر متقاضی پیدا می‌شود که به پیش‌فروش اعتماد کند. بر همین اساس دولت تصمیم گرفت تا اصلاحاتی در این قانون انجام دهد و دستورالعمل آن ۲۱ شهرومراه با امضای وزیر راه و شهرسازی برای اجرا در قراردادهای پیش‌فروش ساختمان ابلاغ شد. طبق این اصلاحیه حالا دیگر دفاتر مشاور املاک حق انعقاد قرارداد پیش‌فروش را ندارند و تنها می‌توانند متعاملین را به دفاتر اسناد رسمی معرفی کنند. البته قانون نگفته که دفاتر املاک هیچ اقدامی در بحث پیش‌فروش انجام ندهند بلکه برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی هریک از متعاملین، انعقاد قرارداد را به دفاتر اسناد رسمی احواله داده است اما طبیعتاً بنگاه‌های املاک که نقش واسط را ایفا می‌کنند می‌توانند بابت کاری که انجام می‌دهند هزینه دریافت کنند. اما انبوه‌سازان می‌گویند این اصلاحیه رابطه انبوه‌سازان و املاک را قیچی می‌کند. مجید نیک‌نژاد عضو هیات مدیره قانون انبوه‌سازان با بیان اینکه مشاوران املاک با توسعه گران همپوشانی دارند، اظهار کرد: قانون پیش‌فروش با گرفتن اختیار عقد قرارداد از مشاوران املاک بخش پیش‌فروش توسعه گران را قیچی کرده است. این خودش ضد توسعه عمل می‌کند. سپس غیرقانونی دفاتر اسناد رسمی را وارد ماهیت معامله کردند و بعد بانک را درگیر کردند. در حالی که انبوه‌سازان باید حق مدیریت دارایی‌های خود را داشته باشند. اصلاً کسی که دارای پروانه فعالیت نباشد طبق قانون حق ندارد وارد این بخش شود. اما از سال ۱۳۷۵ اجازه دادند تا هرکسی به این بخش وارد شود و حالا می‌خواهند جلوی آن را بگیرند و با قانون فعلی همه چیز را غیراجرای کردند. لذا باید مسئولان دولتی و مجلسیان، نظرات کارشناسان را بشنوند و به اتفاق یکدیگر تصمیمی درست برای این قانون بگیرند.

فضای تیره در بازار معاملات

گام دومی که نیاز به بازنگری در آن احساس می‌شود شفافیت در بازار معاملات است. از زمانی که عباس آخوندی بر مسند وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت، دسترسی آزاد شهروندان به اطلاعات این وزارتخانه را سرلوحه کار خود قرار داد که یکی از این اقدامات ایجاد سامانه بازار املاک است. با این که هنوز این سامانه به تمام نقاط کشور تسری پیدا نکرده اما در کلان‌شهر تهران راه‌اندازی شده و حالا دیگر کلیه معاملات مسکن ثبت و کد رهگیری ارائه می‌شود. این فرآیند تا حد بسیاری به شفافیت و مبارزه با رانت اطلاعاتی کمک کرده است. اما هنوز یک پاشنه آشیل در روند خرید و فروش ملک خودنمایی می‌کند و آن استفاده از ابزارهای نوین همچون رایانه برای جست‌وجوی املاک است. با این که طی سال‌های اخیر دفاتر و سامانه‌هایی برای عرضه و فروش الکترونیکی مسکن راه‌اندازی شده، به نظر می‌رسد هنوز پختگی لازم را ندارد و باید دولت نهادهایی برای تقویت این بخش ایجاد کند.

شهرسازی مدل پنجم قیمت‌گذاری زمین را پیشنهاد کرد. ۱۰ سیاست‌مدار عباس آخوندی برای مدیریت اراضی دولتی که اردیبهشت ماه سال جاری به سازمان ملی زمین ابلاغ شد، از طریق اعمال «نظام جدید قیمت‌گذاری زمین» به اجرا درمی‌آید.

آخوندی اخیراً با انتقاد از نگاه تجاری به زمین‌های دولتی، خواستار طراحی مدلی متفاوت از ۴ دهه گذشته در واگذاری این اراضی شده بود. جزئیات این مدل که بازار زمین را در خدمت سیاست‌گذاری‌های اجتماعی قرار می‌دهد، حاکی است هر نوع واگذاری عمده یا محدود اراضی دولتی، با لحاظ «ارزش اعتباری» زمین که کاملاً از «ارزش فیزیکی و قیمت تجاری» مجزا و تفکیک‌شده است، انجام خواهد شد و «ارزش اعتباری» تابعی از دو مولفه «میزان جمعیت» و «سطح خدمات» مناطق شهری است. واگذاری اراضی براساس «ارزش اعتباری» باعث می‌شود بازار زمین در نقش اهرم تنظیم جمعیت شهری، به ناموازنه شدید جمعیت در شهرهای بزرگ و کوچک پایان دهد. در حال حاضر، میانگین تراکم جمعیت در کشور، ۴۶ نفر در کیلومتر مربع است؛ اما در تهران و البرز، میزان تراکم جمعیت، بیش از ۱۰ برابر و در برخی دیگر از استان‌ها، یک ششم میانگین کشوری است. آخوندی، چهار الگوی «تعیین قیمت» اراضی در دولت‌های پس از انقلاب را حاوی نواقص و اشکالاتی می‌داند.

نوسازی شهرهای فرسوده

پس از طی بیش از چهار دهه زندگی شهرنشینی در ایران به دلیل بی‌توجهی به ساخت و ساز، هم‌اکنون شهرها با پوسیدگی از درون مواجه شده‌اند. دولت یازدهم به دنبال ناکارآمدی و صرف هزینه برای ساخت مسکن مهر که دور بودن از زیرساخت‌های شهری را در سیاست خود جدی نگرفت، بر آن شد تا مسکن مهر را ادامه ندهد و به جای آن نوسازی بافت‌های فرسوده را به عنوان مهم‌ترین سیاست کاری خود در نظر بگیرد؛ سیاستی که البته از نبود منابع مالی کافی رنج می‌برد. با این که شرکت عمران و بهسازی شهری هشت مدل را برای بهسازی و نوسازی طراحی کرده، به نظر می‌رسد بخش خصوصی هنوز مایل نیست به این بافت‌ها ورود پیدا کند. به دنبال این معضل، شرکت بهسازی و نوسازی مدلی جدید را طراحی کرده که می‌تواند امتیاز خوبی برای ورود انبوه‌سازان برای مشارکت با دولت باشد و آن مدل زمین صفر است. بدین صورت که دولت اراضی و املاکی که در محدوده‌های هدف در اختیار دارد را با قیمت صفر در دوره مشارکت ساخت در اختیار انبوه‌سازان قرار می‌دهد و با آنها توافق می‌کند که با رقم ثابت سود در پایان دوره سهم خود را بردارند و هرچه باقی ماند عایدی دولت شود تا از طریق آن پروژه‌های بعدی را تعریف کند.

دغدغه تامین منابع مالی اولیه

اولین دغدغه برای تولید مسکن، منابع مالی است که تلاش شد طی دهه‌های قبل از طریق ابزارهایی همچون "پیش‌فروش" تامین شود. اما این ابزار طی دو دهه از اجرای



بخش دوم از ضابطه ۷۱۴ (دستور العمل اجرایی نما) نماهای کامپوزیت



مهندس شهرام علیزاده، مدیر عامل شرکت آلوکد

پانل کامپوزیتی آلومینیومی متشکل از سه قسمت عمده است: دولایه آلومینیوم به ضخامت ۳/۰ تا ۵/۰ میلی متر، یک هسته از جنس پلیمر ترموپلاستیک (معمولاً پلی اتیلن) یا یک ماده معدنی پرکننده به ضخامت ۳ تا ۵ میلی متر که در بین این دو لایه قرار می گیرد و لایه خارجی یک پوشش آستر از رزین اپوکسی و یک لایه پلی وینیلیدن فلوراید (PVDF) یا پلی استر (PE) جهت تثبیت رنگ می باشد. روی سطح پانل کامپوزیت آلومینیوم با یک لایه فیلم پلیمری محافظت می شود.



مطالب طرح شده در این نوشتار، دستور العمل اجرایی نما (ضابطه ۷۱۴) می باشد که توسط سازمان برنامه به ارگان های اجرایی از مورخ ۹۵/۱/۱۰ ابلاغ گردیده و لازم الاجرا می باشد. این دستور العمل با توجه به اهمیت ویژه آن عیناً نقل می گردد.

در مطالب آینده به قسمت های دیگر نما نیز می پردازیم و در انتها سعی خواهیم کرد نتایج مثبت و منفی هر کدام از فصل ها را بررسی کنیم.

پانل کامپوزیت شامل ترکیبی از لایه های فلز به هم چسپیده است که به ایجاد سازه و ساختاری صلب منجر می گردد. شکل اصلی و اساسی پانل کامپوزیت شامل دو ورق نازک است که به یک مغزه سبک متصل شده و توسط آن از یکدیگر جدا شده اند. فاصله دو ورق تعیین کننده صلبیت کامپوزیت نهایی است و هر چه فاصله بیشتر باشد، توانایی و کارایی پوششی محصول نهایی بالاتر خواهد بود.

پانل های کامپوزیت با توجه به ضخامت و نوع آلیاژ آلومینیوم، لایه ها، نوع رنگ به کار رفته در پوسته بیرونی و نوع و ضخامت مواد به کار رفته در لایه میانی و پوشش سطح آلومینیوم، انواع مختلفی داشته و هر کدام کیفیت و کاربرد معینی دارند.

مقایسه با پلی استایرن است. (پلی یورتان با ضخامت ۲۵ میلی متر خواص عایقی یکسانی با پلی استایرن های با ضخامت ۴۰ میلی متر دارد و ساخت آنها نیز ساده تر است.)

استفاده از هرگونه مغزه با نوع و ضخامت خاص وابسته به سختی مورد نیاز کل پانل و خواص و کارایی حرارتی و صوتی مورد نیاز می باشد. در حالت کلی در موارد فومی، هر چه چگالی بالاتر باشد، پانل مستحکم تر و سخت تر است و هر چه چگالی و تراکم کمتر باشد، خواص عایقی آن بهتر است.

فوم های پلی یورتانی و پلی ایزو سیانورات را می توان در حین تولید به روش های فوم دهی پیوسته، ریزش عمودی و ریزش افقی اجرا کرد.

چسپ ها

به منظور جلوگیری از لایه لایه شدن محافظ ها و حمل کننده ها و باتاقان ها، بر اساس فشار و تنش های متحمل شده احتمالی که ممکن است میان لایه ها ایجاد گردد و میزان نیاز به مقاومت حرارتی لازم است از اتصال دهنده و چسپ مناسب استفاده شود. برخی از این چسپ ها تنش برشی تا ۲۸ مگاپاسکال را تحمل می کنند. هزینه های نسبی استفاده از چسپ های مختلف در قیاس با هزینه پانل ها قابل توجه نیست.

سه نوع چسپ به طور عمده در تولید پانل های ساندویچی لایه لایه استفاده می شود:

- چسپ های اتصالات ثنوپرنی
- پلی یورتان های یک و دو جزئی
- اپوکسی های یک و دو جزئی

روداری ها و مشخصات

ضخامت ۴ میلی متر پانل های کامپوزیتی از متداول ترین ضخامت ها در ایران می باشد. در پانل های با کاربرد خارجی با حداقل ضخامت ۴ میلی متر، ضخامت ورق آلومینیوم روی پانل های با کاربرد خارجی باید حداقل ۰/۴ میلی متر و ضخامت آلومینیوم زیرین باید حداقل ۰/۳ میلی متر باشد.

روداری های ابعادی

اندازه گیری های ابعادی باید بر اساس استاندارد ASTM D638-02 انجام گیرد و مقادیر حداکثر مجاز روداری های ابعادی به شرح جدول زیر می باشد:

حداکثر مجاز روداری های ابعادی	
طول (mm)	±۳
عرض (mm)	±۲
اختلاف قطری (mm)	≤۵
انحراف گوشه ها و لبه ها (mm/m)	≤۱
خمیدگی (mm/m)	≤۵

کیفیت ظاهری سطح

سطوح خارجی پانل باید کاملاً تمیز و عاری از هرگونه آلودگی باشند. روکش سطح نباید زدگی، نقص و خط و خش داشته باشد. هیچگونه برآمدگی و برجستگی و زدگی در سطوح پانل وجود نداشته باشد.

سطح قابل پذیرش باید فاقد نقص ظاهری مطابق جدول زیر باشد.

مشخصات ظاهری قابل پذیرش	
نقص	شرایط قابل قبول
موج داشتن	-
ورآمدگی	حداکثر ۱ عدد بر متر مربع
زدگی	حداکثر ۲ عدد بر متر مربع
خط کشیده داشتن	≤ 100mm/m
خراشیدگی	≤ 300mm/m ² و کمتر از ۴ محل
رنگ سنجی	ΔE ≤ 1

• انواع پانل کامپوزیت

۱. تقسیم بندی از لحاظ نوع لایه میانی

لایه میانی پانل کامپوزیتی آلومینیومی می تواند از مواد مختلفی تشکیل شود.

(۱) پلی اتیلن

(۲) لایه میانی ضد حریق B1

(۳) لایه میانی ضد حریق A2 که معمولاً از هیدروکسید آلومینیوم یا دیگر مواد معدنی ساخته می شود.

پلی اتیلن استفاده شده در لایه میانی این پانل ها لازم است غیر قابل اشتعال باشد، اما بر حسب حساسیت و وجود مواد اشتعال زا در نزدیکی این پانل ها، از لایه میانی با خاصیت حریق B1 و A2 نیز می توان استفاده کرد.

۲. تقسیم بندی از لحاظ نوع پوشش

بر اساس نوع روکش سطح پانل ها به سه دسته تقسیم می شوند.

(الف) پوشش پلی استر (PE)

این پوشش تا حدی در مقابل اشعه ماوراء بنفش مقاوم می باشد. بر حسب میزان درخشش آن، پوشش به دو گروه مات و براق طبقه بندی می شود. ساختار فشرده مولکول ها رنگ سطح را صاف و درخشنده می سازد. توصیه می شود کاربرد این پوشش بر روی بخش آلومینیومی داخلی پانل یا برای دکوراسیون داخلی باشد.

(ب) پوشش پلی وینیلیدن فلوراید (PVDF)

پوشش PVDF به دو گروه پوشش معمولی PVDF و پوشش نانویی PVDF تقسیم بندی می گردد.

• پوشش معمولی PVDF، قابلیت ضد اسیدی، ضد قلیایی و با دوام در محیط و شرایط آب و هوایی خشن داشته و برای روکش دیوارهای خارجی کاربرد دارد. رنگ رویه این پانل ها بخش عمده نور خورشید را بازتاب داده و در نتیجه انرژی تابشی ورودی به ساختمان را کاهش می دهد.

• پوشش نانویی PVDF، به عنوان پوششی روشن محسوب می گردد. شامل موادی با ابعاد نانومتر بوده که پانل را از آلودگی محافظت می کند، همچنین خاصیت "خودتمیزی" داشته و در نتیجه به راحتی از آب و باران و گرد و غبار و آلودگی پاک می گردد.

(ج) پوشش فلئورو اتیلن وینیل اتر (FEVE)

پوشش رویه پلیمر - فلئورو مقاومت مناسبی در برابر شرایط آب و هوایی دارد. در مقایسه با PVDF، رنگ های زنده تر و تازه تری ضمن حفظ درخشندگی بالا ارائه می کند.

(د) پانل مقاوم در برابر آتش

هسته مرکزی این پانل ها از ترکیب پلی الفینی غیر هالوژنی و پرکننده های معدنی کند کننده سرعت سربایت شعله به سایر نقاط و مواد ضد حریق در اندازه های نانومتری در مرکز کامپوزیت می باشد. در واقع هسته ترموپلاستیکی شامل عنصر ضد آتش و تاخیر اندازی شعله هستند که سبب می گردد این ترکیب آتش گرفته و هنگام آتش سوزی از خود گاز مضر متصاعد نکند. این مواد دارای خاصیت پایداری در برابر شرایط آب و هوایی هستند.

۳. تقسیم بندی از لحاظ نوع مغزه عایق

انواع متنوعی از مواد و فوم های ورقهای دارای ضخامت های مختلف را می توان به عنوان مغزه پانل های کامپوزیتی مورد استفاده قرارداد:

• پشم معدنی

• مغزه های کاغذی لانه زنبوری

• ورق های صلب پلی استایرنی لیه دار

• ورق های صلب پلی استایرنی IB

• فوم های پلی یورتانی (پلی ایزو سیانورات یک شکل اصلاح شده از پلی یورتان است که مقاومت بالاتر و آتش گرفتگی کمتری دارد)

ورق های پلی استایرنی که توسط حرارت دادن گرانول های پلی استایرنی و ذوب کردن آنها باهم و به همراه مخلوطی از بخار و پرس تولید می شوند که باعث اعمال هزینه کمتری در مواد اولیه در قیاس با فوم های پلی یورتانی می گردد. با این حال، پلی یورتان عایق بهتری در

خواص فیزیکی و مکانیکی

حداقل مشخصات فیزیکی و مکانیکی قابل قبول پانل کامپوزیت در جدول زیر آورده شده است.

حداقل مشخصات فیزیکی و مکانیکی قابل قبول پانل کامپوزیت

ویژگی	حد قابل قبول پانل با کاربرد خارجی
ضخامت روکش Δ	≥ 25
براقیت	≥ 70
سختی	$\geq HB$
انحنای پذیری	≤ 2
مقاومت ضربه	≥ 5
مقاومت آب جوش	بدون تغییر
خاصیت چتر پذیری	مقاومت اسیدی
	مقاومت قلیایی
	مقاومت در مقابل روغن
	مقاومت در مقابل محلول
مقاومت در برابر	مقاومت شستشو
	گرماییسم
	افت روشنایی
	مقاومت در برابر پاشش نمک
مقاومت خمشی MPa	≥ 100
استحکام برشی KN	≥ 9
مقاومت ورمادگی N/mm	≥ 7
خاصیت اختلاف دمایی	بدون تغییر
ضریب انبساط گرمایی C^{-1}	$\leq 4 \times 10^{-5}$
دمای تغییر شکل C	≥ 105

زیرسازی آلومینیومی یا فولادی متصل شده است. در فاصله پانل‌های نصب شده جهت آببندی نما از تسمه‌ای از جنس پانل و چسپ‌های پلی‌اورتان استفاده می‌گردد. این روش نصب ساده‌ترین روش نصب می‌باشد که مراحل نصب آن از سرعت بالایی برخوردار است.

سیستم ثابت با زیرسازی فولادی

در این سیستم جهت اجرای قاب اصلی زیرسازی از پروفیل‌های فولادی با مقطع متناسب با ابعاد و نیروهای باد وارده استفاده می‌شود. همچنین جهت سخت شبکه افقی و عمودی متصل به قاب اصلی که محل نصب پانل‌های کامپوزیت را مشخص می‌کنند از پروفیل‌های فولادی مشابه استفاده می‌گردد. در این نوع سیستم ثابت کلیه اتصالات فولادی به وسیله جوش انجام می‌پذیرد و تنها جهت نصب پانل‌های کامپوزیت بر روی پروفیل‌ها از نبشی‌های آلومینیومی استفاده می‌گردد. آببندی در این سیستم توسط چسپ سیلیکون یا نوارهای لاستیکی صورت می‌پذیرد. در پروژه‌های بزرگ این سیستم توصیه نمی‌شود، چرا که امکان رگلاژ سیستم وجود ندارد. مزایای این روش صرفه‌جویی در هزینه، امکان آببندی کامل، امکان تعویض هر پانل به صورت مجزا، استحکام مناسب در مقابل باد و تنش‌های احتمالی می‌باشد و معایب آن امکان خوردگی فولاد در مناطق اسیدی و با رطوبت بالا است.

سیستم ثابت با زیرسازی آلومینیوم

در این سیستم جهت جلوگیری از خوردگی بین فولاد ساختمان و آلومینیوم از لاستیک دی الکتریکال استفاده می‌گردد. این سیستم دارای قابلیت رگلاژ بیشتری نسبت به سیستم ثابت فولادی است و همچنین به علت استفاده از آلومینیوم، سازنده نگهدارنده آن سبک‌تر می‌باشد. آببندی در این سیستم مانند سیستم ثابت فولادی توسط چسپ سیلیکون یا نوارهای لاستیکی صورت می‌پذیرد.



سیستم آویزان (Hanging)

در این روش، پانل‌ها با استفاده از شیارهای تعبیه شده، بر روی پروفیل‌های مخصوص آلومینیومی نصب می‌گردند. در این حالت به دلیل عدم استفاده از پیچ یا پرچ، سرعت کار بالا بوده، امکان جداسازی و تعویض هر یک از قطعات به طور جداگانه وجود داشته و همچنین به دلیل کاربرد پروفیل‌های ناودانی شکل آلومینیومی، نیازی به آببندی نما وجود ندارد. در این سیستم، پس از اجرای قاب فولادی جهت شکل گرفتن ساختار زیرسازی، نبشی‌های فولادی با سوراخ لوبیایی روی قاب مطابق با آکس‌بندی ارائه شده در نقشه‌های اجرایی، نصب می‌گردند. در مرحله بعد، ناوانی‌های ریلی آلومینیومی با مقطع مشخص در آکس نبشی‌های فولادی به وسیله براک‌های آلومینیومی با دو سوراخ لوبیایی به زیرسازی متصل می‌شوند. در این سیستم همانند سیستم ثابت آلومینیومی و نبشی فولادی استفاده می‌گردد. پانل‌های کامپوزیت به وسیله اتصالات آلومینیومی به شکل ناودانی که در داخل قطعات آلومینیومی می‌باشند، بر روی آنها نصب می‌گردند. در این روش پانل‌های کامپوزیت بعد از برش و مونتاژ شیارهای چکمه‌ای خورده و بر روی ریل‌های آلومینیومی قابل رگلاژ نصب شده و امکان برداشت هر پانل به صورت جداگانه می‌باشد.

آزمایشات مقاومت چسبندگی، ضربه پذیری، مقاومت سایشی و مقاومت شیمیایی باید مطابق استاندارد AAMA2605 انجام شود. همچنین ضریب انبساط گرمایی باید مطابق استاندارد ASTM D976 اندازه‌گیری شود.

انواع سیستم‌های نصب پانل‌های کامپوزیت آلومینیوم

سیستم‌های مختلف نصب پانل کامپوزیت آلومینیوم به شرح زیر است:

۱. روش ثابت
۲. روش آویزان
۳. روش H ، L
۴. روش ثابت - ریلی
۵. روش هوک

سیستم ثابت (Fixing)

در این روش، کامپوزیت پس از برش و ایجاد شیار در آن به صورت ثابت یا پرچ بر روی

پروفیل‌های مخصوص H-شکل و L-شکل قرار می‌گیرند. از مزایای این روش به سرعت اجرای بالا و تمیزی اجرا و هزینه کمتر می‌توان اشاره کرد. معایب این روش، عدم آببندی ۱۰۰٪ و همچنین عدم امکان تعویض پانل، در صورت نیاز می‌باشد و در صورتی که پانل‌ها به ابعاد بزرگ اجرا شود، تغییر شکل و سرو صدای پانل در هنگام باد و بارندگی مشکل‌ساز خواهد بود.

در این روش، زیرسازی با استفاده از پروفیل‌های فولادی بر روی نما نصب شده، سپس با استفاده از پروفیل‌های آلومینیومی با سطح مقطع H، پانل‌های کامپوزیت آلومینیومی بدون نیاز به لبه‌های برگشتی، متصل می‌شوند.

در سیستم هوک پس از اجرای کمربندی‌ها و براکت‌های فلزی، ناودانی‌های ریلی به براکت‌های فلزی توسط پیچ‌های کاسه نم‌دی متصل می‌گردند. در این سیستم با توجه به لوبیایی بودن براکت‌های اتصال‌دهنده ناودانی‌های ریلی به زیرسازی آهنی امکان حرکت ناودانی‌های ریلی در صفحه عمود بر ناودانی‌ها وجود دارد.



سیستم ثابت - ریلی

در این روش جهت جلوگیری از خوردگی بین فولاد و آلومینیوم از زیرسازی آلومینیومی استفاده می‌گردد. این سیستم دارای قابلیت رگلاژ کامل نسبت به روش ثابت فولادی است و به علت استفاده از آلومینیوم، دارای سازه سبک‌تری نسبت به روش ثابت فولادی می‌باشد. آببندی در این سیستم با استفاده تسمه‌ای از جنس پانل در درزهای عمودی و دو لبه برگشته در درزهای افقی صورت می‌پذیرد.

هنگامی که در طراحی ساختمان، کاربرد پانل‌های عریض مد نظر باشد، استفاده از این سیستم مناسب است. این روش جهت ساختمان‌هایی که در آنها از پانل‌های با ابعاد بزرگ استفاده می‌شود و ساختمان‌هایی که در طراحی آنها پانل‌های افقی دیده شده یا ساختمان‌های بلند یا فضاهایی با نیروی فشار باد بالا، مناسب است.



سایر روش‌ها

طراحی و اجرای نمای آلومینیوم کامپوزیت، هرگز به استفاده از روش‌های ذکر شده محدود نخواهد بود، بلکه امکان طراحی و اجرا به روش‌های دیگری بسته به نحوه طراحی، حجم پروژه، نحوه کاربری، امکانات منطقه‌ای و خواسته‌های کاربر میسر است. از جمله این روش‌ها می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- استفاده از مقاطع پروفیل‌های خاص مانند انواع H و انواع T
- استفاده از مقطع نبشی به جای قوطی در زیرسازی
- نصب مستقیم بر روی سازه موجود (در مقاوم سازی ساختمان)
- طراحی و تولید مقاطع خاص پروفیل با آلیاژ خاص و پوشش رنگ خاص

مراحل اجرای زیرسازی در روش آویزان:

۱. انجام رول بولت و اتصال قوطی‌های فولادی عمودی و افقی
۲. جوش قوطی‌های فولادی
۳. نصب براکت فولادی
۴. نصب نبشی آلومینیومی
۵. نصب ناودانی ریلی
۶. نصب بولت
۷. شیار و برش پانل
۸. خم و مونتاژ پانل

در این روش لبه‌های برگشتی پانل‌های کامپوزیت آلومینیوم پنج می‌شوند که جهت سهولت نصب باید پانچ پانل‌های کامپوزیت آلومینیوم با دقت بالا صورت گیرد.



در صورت صدمه احتمالی به پانل‌های کامپوزیت آلومینیوم تعویض پانل‌ها به سهولت امکان‌پذیر است. با توجه به اینکه تمام اجزای زیرسازی و روسازی از جنس آلومینیوم می‌باشند، انقباض و انبساط اجزاء در اثر تغییر دما مشابه هم بوده که این امر از تغییر شکل دادن و خردشدن جلوگیری می‌کند. در صورت نفوذ آب به زیرسازی نمای آلومینیوم کامپوزیت، به دلیل استفاده از آلومینیوم و بولت‌های استیل در زیرسازی، زنگ‌زدگی اتفاق نمی‌افتد. امکان تشکیل پیل الکتریکی وجود ندارد در نتیجه ذرات گرد و غبار بر سطح آلومینیوم کامپوزیت کمتر جذب می‌گردد. این روش مناسب جهت نصب پانل‌های آلومینیومی کامپوزیت عمودی بوده و در آن نیاز به استفاده از چسپ‌های سیلیکون و یا لاستیک آب بندی نمی‌باشد، که با توجه به کوتاه بودن عمر چسپ‌های سیلیکون و لاستیک آب‌بندی استفاده نکردن از موارد فوق از نقاط قوت این سیستم به‌شمار می‌آید. به دلیل امکان وجود جریان هوا در پشت پانل‌های کامپوزیت آلومینیوم، تعریق در پشت پانل‌ها اتفاق نمی‌افتد و قطعات متناسب با وزن خود روی بولت‌ها قرار می‌گیرند.

این روش هزینه بالاتری نسبت به سایر روش‌ها داشته، امکان آب‌بندی کامل در آن وجود ندارد، باید از محصولات مقاوم‌تر و با آلیاژ مناسب استفاده شود و امکان تعویض یک پانل به تنهایی وجود ندارد (جهت تعویض یک پانل، لازم است سایر پانل‌ها از ریل مشخص، خارج گردند)، در پانل‌ها در باد شدید لرزش ایجاد می‌شود و امکان جدا شدن آنها در بادهای خیلی شدید وجود دارد.

سیستم هوک (H, L)

این روش مشابه روش آویزان است با این تفاوت که پانل‌ها بلافاصله بعد از برش در

توانایی رئولوژیکی و مکانیکی فرمولاسیون یو.پی.وی. سی تجاری

لابراتوار، مرکز توسعه تحقیقات روزین

چکیده:

این مقاله به آنالیز رئولوژیکی و مکانیکی فرمولاسیون یو.پی.وی. سی با مواد اولیه، بازیافتی و پیگمنت شده که در تولید پروفیل ساختمانی استفاده می‌شود، پرداخته است. نشان داده شده است که ویسکوزیته برشی، خواص کششی و خواص حرارتی مکانیکی دینامیک فرمولاسیون‌های مختلف به نوع استیلایزر، دمای فرآیندی و تمرکز پیگمنت وابسته است. پروفیل‌هایی که با استیلایزر پایه سرب ساخته شده‌اند از مقاومت به ضربه بالاتری نسبت به پایه کلسیم زینک برخوردارند و تفاوت کوچکی در دمای انتقال شیشه‌ای T_g ، مودول ذخیره E در آزمایشات برای همه فرمولاسیون‌ها گزارش شده است.

مقدمه:

استیلایزرها نقش مهمی در تولید پروفیل‌های یو.پی.وی. سی دارند و از آن در برابر تجزیه حرارتی و UV محافظت می‌کنند. انواع متفاوتی از استیلایزرها وجود دارند که شامل ترکیبات سرب (سولفات سرب و استناترات)، ترکیبات تین و کادمیم، و نمک‌های پیچیده Ba/Zn و Ca/Zn می‌شوند.

اثر کیفی فلزات سنگین استفاده شده در استیلایزرهای یو.پی.وی. سی به خوبی برای ما آشکار است. فرم سرب به دلیل اثرات تجمع‌ی‌اش، به شدت برای انسان مضر و خطرناک است و سبب کم‌خونی، اثرات نورولوژیکی، آسیب به کلیه، عقیمی و سقط جنین و احتمالاً سرطان می‌شود.

تین فلزی عموماً بی‌ضرر شناخته شده است، اگرچه ترکیبات اورگانوشن می‌تواند برای ریه سمی و خطرناک باشد. کادمیم آسیب‌هایی به کلیه می‌رساند و در بعضی مواقع سبب بیش فعالی و کم‌خونی می‌گردد.

کلسیم و زینک هر دو به‌عنوان بی‌ضرر برای بدن انسان شناخته شده‌اند، بنابراین از لحاظ زیست محیطی برای تولید پروفیل‌های یو.پی.وی. سی مناسب‌ترند.

آزمایشات:

مواد اولیه فرمولاسیون پروفیل یو.پی.وی. سی از شرکت پروفیل‌سازی روزوین تهیه شد. این فرمولاسیون‌ها شامل سیستم‌های استیلایزر پایه سرب و کلسیم

زینک است. در این مقاله از فرمولاسیون پیگمنت شده و بازیافتی نیز استفاده شد.

قالب‌گیری تزریق: جهت ساخت نمونه تست کشش، پیچش و تست ضربه از تمامی ترکیب‌ها با استفاده از دستگاه تزریق مدل EASYMASTER با قطر مارودن ۴۵ میلی‌متر و نسبت ۱۸ L / D ساخته شد. همه نمونه‌ها به مدت ۴۸ ساعت قبل از تست در شرایط اتاق قرار داده شدند. تعداد ۱۰ نمونه برای همه آزمایشات استفاده گردید.

آنالیزهای رئولوژیکی: آنالیزهای رئولوژیکی همه مواد توسط دستگاه رئومتر Rosand مدل RH7 انجام شد. داده‌های رئولوژیکی همه مواد در محدوده نرخ برش بین ۱۰ الی ۱۰۰۰ معکوس ثانیه در دماهای ۱۷۰، ۱۸۰ و ۱۹۰ انجام شدند.

آنالیزهای مکانیکی: خواص کششی نمونه‌ها مطابق با استاندارد ASTM638 انجام شد، و از دستگاه تست کشش گیل آزما برای انجام آزمایشات استفاده گردید. سرعت تست کشش ۵۰ میلی‌متر بر دقیقه در نظر گرفته شد. خواص پیچشی نمونه‌ها مطابق با استاندارد ASTM790 با استفاده از دستگاه گیل آزما به همراه لودسل ۲۵ کیلو نیوتنی استخراج گردید. خواص ضربه نمونه‌ها هم با استفاده از دستگاه پرتاب وزنه و تست ضربه معین شد. در دستگاه نیروی بیشینه N، انرژی بیشینه J و انرژی کل J ثبت گردید و مقاومت ضربه با تقسیم انرژی بیشینه به ضخامت سطح مقطع نمونه به دست می‌آید.

آنالیزهای حرارتی مکانیکی دینامیک: آنالیزهای حرارتی مکانیکی دینامیک نمونه‌ها با استفاده از دستگاه آزمون Polymer Lab mark 2 انجام شد. نمونه‌ها به ابعاد ۳۵×۱۳×۳ میلی‌متر در DMTA به صورت پایه دوگانه نصب گردید. نمونه از دمای محیط ۲۵ درجه الی دمای ۱۵۰ درجه با نرخ حرارتی ۲ درجه در دقیقه با فرکانس ۱ هرتز تست گردید.

نتیجه‌گیری و بحث و گفتگو:

رئولوژی: آنالیز رئولوژیکی ترکیبات یو.پی.وی. سی در دمای ۱۷۰ درجه (شکل ۱)، ۱۸۰ درجه (شکل ۲) و ۱۹۰ درجه (شکل ۳) در محدوده نرخ برش ۱۰۰ الی ۵۰۰ معکوس ثانیه انجام شد. رئوگرام اثر نوع استیلایزر و دمای فرآیندی را روی رئولوژی انواع یو.پی.وی. سی‌ها نمایش می‌دهد. نتایج نشان می‌دهند که ویسکوزیته مواد استیلایزد شده توسط Ca/Zn و سرب تقریباً همسان هستند، به‌خصوص در دماهای بالا. ویسکوزیته یو.پی.وی. سی بازیافت

استبلازیر Pb در نرخ برش‌های بالا مشاهده شده است. این انرژی فعال‌سازی بالا در نرخ برش‌های بالا می‌تواند به علت کراس لینک شدن دوباره باشد.

به جهت بررسی پایداری حرارتی نسبی ترکیبات مختلف، آنالیز رئولوژیکی دردمای ۱۸۰ درجه در رئومتر با نرخ برش ثابت ۰.۵ معکوس ثانیه صورت گرفت. نتایج در شکل ۵ افزایش شدیدی در ویسکوزیته با افزایش زمان در رئومتر به استثنای یو.پی.وی.سی پیگمنت شده نشان می‌دهد. یو.پی.وی.سی پیگمنت شده کاهش در ویسکوزیته بعد از گذشت حدود ۴۵ دقیقه نشان داد. شایان ذکر است که نرخ تغییر در ویسکوزیته برای مواد بازیافت شده بیشتر است که به مفهوم این است که ماده ضعیف‌تر نسبت به مواد اولیه پایدار شده است و این ناشی از تاریخچه تحمل حرارتی است.

خواص مکانیکی: تاثیر سیستم استبلازیر روی مدول کششی ترکیبات در شکل ۶ نمایش داده شده است. نتایج تفاوت ناچیزی در مدول کششی بین ترکیبات پایدار شده با Ca/Zn و Pb و بازیافتی نشان می‌دهد. کمترین مقدار مدول برای یو.پی.وی.سی پیگمنت شده قابل مشاهده است. نوع استبلازیر و تاریخچه حرارتی یو.پی.وی.سی تاثیر کمی روی ازدیاد طول در شکست برای تمامی نمونه‌های پی.وی.سی دارد، در شکل ۷ نمایش داده است. مدول پیچشی پایین برای یو.پی.وی.سی بازیافت شده و یو.پی.وی.سی پیگمنت شده گزارش شده است (شکل ۸). کمینه مدول ضربه برای مواد بازیافتی و بیشترین مقدار آن برای Pb همان گونه که در شکل ۹ مشخص است گزارش شده است. نشان می‌دهد که CrossLink شدن سبب ترد شدن مواد می‌گردد.

این تغییرات در خواص مکانیکی تمایل به بیان مورفولوژی متفاوت که در ترکیبات متفاوت به سبب وجود انواع استبلازیر، تاریخچه حرارتی و افزودنی پیگمنت به‌وجود آمده را دارد. آنالیز حرارتی مکانیکی دینامیک: ترموگرام در شکل ۱۰ تاثیر استبلازیر روی $\tan \Delta$ و انتقال فاز یو.پی.وی.سی دارد. ترموگرام به‌وضوح انتقال فاز یا T_g همه مواد را در محدوده ۹۳ الی ۹۵ درجه نشان می‌دهد. مقادیر ضبط شده در محدوده ۰.۹۳ الی ۰.۹۵ است که نشان می‌دهد مواد نسبتاً با خواص ویسکوالستیکشان سازگار هستند. مدول ذخیره، $\log E$ در ۴۰ درجه (شکل ۱۲) تغییر بسیار کوچکی در ارتباط با نوع استبلازیر نشان می‌دهد.

شده از استبلازیر پایه سرب نشان داده شد که از مواد اولیه بیشتر است، که نشانگر به‌وجود آمدن شبکه‌های CrossLink مازاد ناشی از حرارت انتقال یافته حین عملیات بازیافت است. نتایج در شکل ۱ نشان می‌دهد که ویسکوزیته یو.پی.وی.سی پیگمنت شده از مواد اولیه کمتر است و این بیانگر این است که مواد پیگمنت تاثیر Shear Thinning روی ویسکوزیته مذاب یو.پی.وی.سی دارد.

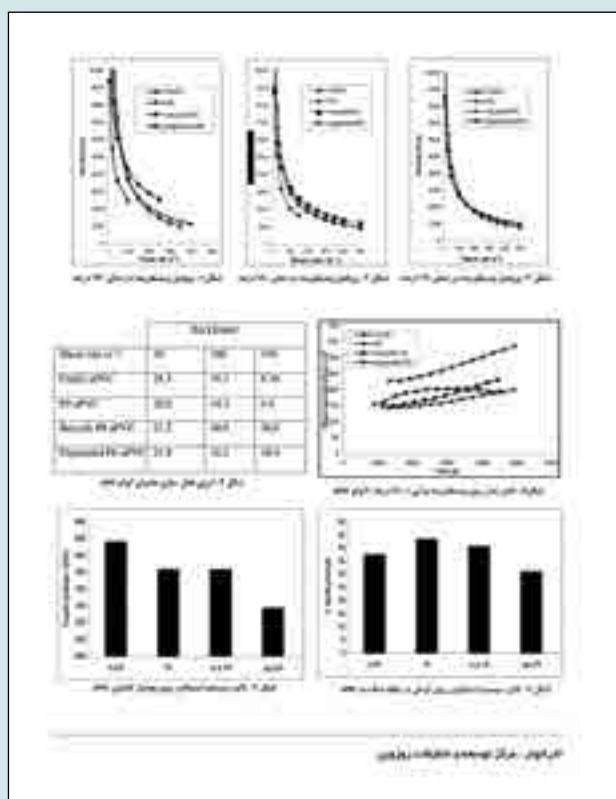
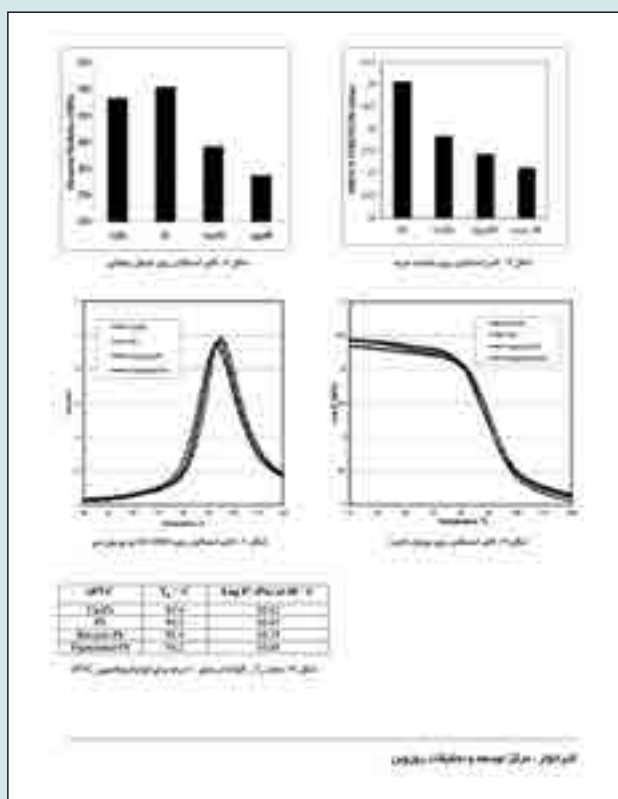
اگرچه این برای ما مشخص است که ویسکوزیته برخی از پلیمرها به دما حساس‌تر از بعضی دیگر است. و این تفاوت به سبب ساختار مولکولی خصوصی خود پلیمر است که ممکن است جریان پلیمر را محدود کند. جریان پلیمر باید مقداری انرژی جذب کند به سبب این که بتواند به نیروهای بین مولکولی فائق آید، و این پدیده به نام انرژی فعال‌سازی جریان شناخته می‌شود. در فرمولاسیون یو.پی.وی.سی این انرژی فعال‌سازی برای هر نوع استبلازیر متفاوت است، بنابراین افزایش دمای متناسب با هر یک از استبلازیرها لازم است تا جریان مذاب رخ دهد.

ویسکوزیته توسط رابطه آرنهیموس به دمای مذاب پلیمر مرتبط می‌شود:

$$\mu = e^{Ea/RT}$$

که μ ویسکوزیته پلیمر، A ثابتی است که به پلیمر وابسته است، Ea انرژی فعال‌سازی جریان، R ثابت گازها و T دما در درجه کلون است.

خواص رئولوژیکی تمامی ترکیبات از یو.پی.وی.سی در دماهای ۱۷۰، ۱۸۰ و ۱۹۰ اندازه‌گیری گردید، به‌جهت اینکه تاثیر تغییر دما روی ویسکوزیته جریان در محدوده نرخ برش ۱۰ تا ۵۰۰ معکوس ثانیه مشخصه‌سازی شود. این داده برای محاسبه انرژی فعال‌سازی استفاده گردید Ea در نرخ برش‌های ۵۰، ۱۰۰ و ۱۵۰ معکوس ثانیه برای هر ماده و نتایج در شکل ۴ نمایش داده شده است. مقدار Ea برای ترکیبات مختلف نشان داده شده که با افزایش نرخ برش کاهش می‌یابد که بیانگر انرژی پایین مورد نیاز برای جریان در نرخ برش‌های بالاست. عموماً مقدار Ea برای استبلازیر Ca/Zn بیشتر از Pb است. همچنین قابل اشاره است که بیشترین مقدار انرژی فعال‌سازی برای یو.پی.وی.سی بازیافت شده با





مزایای استفاده از پنجره‌های عایق با شیشه‌های چندجداره؛ پنجره‌هایی برای تمام فصول

احمد جهان‌بین، عضو تحریریه پنجره ایرانیان

در و پنجره‌های نامناسب به هدر می‌رود، با نصب در و پنجره‌های عایق دارای شیشه‌های چند جداره این اتلاف انرژی به میزان قابل توجهی کاهش خواهد یافت و کاهش چشمگیر هزینه‌های سید خانوار را نیز در بر خواهد داشت. این پنجره‌های بسیار بادوام با طول عمر حداقل ۳۵ سال، به مراتب بیشتر از پنجره‌های قدیمی و سنتی عمر می‌کنند. این پنجره‌ها همچنین در برابر عوامل جوی، اشعه ماوراء بنفش و بسیاری از اسیدها مقاوم هستند، نیاز به حفاظت و نگهداری خاصی ندارند و با مواد پاک‌کننده مناسب به آسانی تمیز می‌شوند اما پنجره‌های قدیمی اعم از چوبی و فلزی تقریباً هر دو سال یکبار نیاز به رنگ‌آمیزی دارند تا از تغییر رنگ، خمیدگی، پوسیدگی و زنگ‌زدگی محفوظ بمانند. این پنجره‌ها بازده انرژی منازل را به طور محسوسی بهبود می‌بخشند و به علت به کارگیری نوارهای آب‌بندی لاستیکی، از ورود هرگونه آلودگی محیطی به داخل ساختمان جلوگیری می‌کنند.

در و پنجره‌های دوجداره با داشتن قفل‌هایی که در چندین نقطه تعبیه شده‌اند، بسیار ایمن‌تر از پنجره‌های قدیمی هستند. از لحاظ ظاهری، این پنجره‌ها با طرح‌ها و

یکی از عوامل مهمی که در گرمایش زمین و به دنبال آن افزایش انتشار گازهای گلخانه‌ای موثر است، استفاده نادرست و گسترده از انرژی گرمایی است. به عنوان مثال در بیشتر کشورهای صنعتی حدود ۳۵ درصد از کل انرژی مصرفی در بخش ساختمان‌های مسکونی و تجاری به کار می‌رود و بیش از نیمی از این مقدار صرف گرمایش و سرمایش ساختمان در فصول گوناگون می‌شود که می‌بایست این میزان مصرف انرژی به حداقل برسد. یکی از روش‌های موثر در این زمینه، استفاده از عایق دمایی در ساختمان‌هاست. بدون شک، پنجره‌های عایق (پنجره‌های دو و چندجداره) به علت میزان ظرفیت گرمایی و مقاومتی که در برابر انتقال گرما و سرما دارند، در کاهش بار حرارتی و برودتی و در نتیجه عدم نیاز به استفاده بیشتر از سوخت‌های فسیلی در ساختمان‌ها نقش عمده‌ای ایفا می‌کنند.

مهم‌ترین هدف از تولید و استفاده از این پنجره‌ها مقرون به صرفه بودن آن به سبب صرفه‌جویی در مصرف انرژی و عایق بودن آن نسبت به فضای بیرونی ساختمان است. از آنجایی که حدود ۴۰ درصد از انرژی تولیدشده در داخل منازل، از طریق

لزوم تعویض پنجره‌های قدیمی

تعویض پنجره‌های قدیمی از جمله مواردی است که نقش موثری در بهبود شرایط آب‌وهوای داخل ساختمان و همچنین کاهش آلودگی هوای خارج ساختمان‌ها دارد. با توجه به این مسئله که میزان پنجره‌های قدیمی موجود تقریباً چهار برابر پنجره‌های دوجداره استفاده‌شده در ساختمان‌ها است لزوم توجه بیشتر به این مسئله روشن می‌شود. تعویض پنجره‌های قدیمی مزایای زیادی دارد از جمله:

۱. بهینه‌سازی طرح قدیمی به طرح روز

۲. رفع معایب حاصل از استهلاک پنجره‌های قدیمی

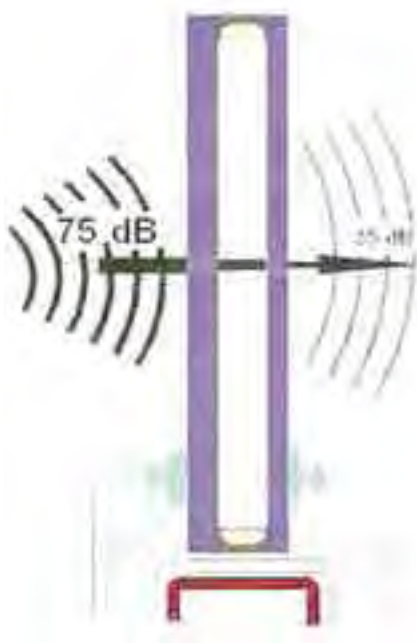
۳. صرفه‌جویی در مصرف انرژی

۴. رفع آلودگی‌ها صوتی و تنفسی

با تعویض پنجره‌های قدیمی می‌توانیم بسیاری از معایب جاری حاصل از استفاده از پنجره‌های قدیمی را اصلاح کرده و محیطی عاری از آلودگی‌ها صوتی و تنفسی داشته باشیم. امروزه مصرف انرژی یکی از دغدغه‌های مهم در عرصه‌های مختلف به‌شمار می‌آید و با استفاده از پنجره‌های دوجداره می‌توان بیش از ۸۰ درصد در مصرف انرژی صرفه‌جویی کرد. جداره‌های داخلی و ساختار شبکه‌ای پروفیل‌های در و پنجره و شیشه‌های دوجداره با گاز میانی آرگون، این محصول را مانعی قوی در برابر آلودگی‌ها صوتی و تنفسی کرده و مانعی جدی در مقابل هدر رفتن انرژی نیز محسوب می‌شود.

عوارض و آثار ناشی از آلودگی هوا

منابع انتشار آلودگی به دو گروه ثابت و متحرک تقسیم‌بندی می‌شوند. منابع ثابت آلودگی هوا شامل: نیروگاه‌ها، کارخانه‌ها، مراکز تجاری و مسکونی، کشاورزی، اصناف و... هستند. منابع متحرک آلودگی هوا نیز شامل انواع وسایل نقلیه موتوری از موتورسیکلت تا کشتی و هواپیما می‌شود.



با توجه به اینکه بخش ساختمان با مصرف حدود ۳۵ درصد از کل انرژی مصرفی سهم بالایی را به خود اختصاص می‌دهد، استفاده از راهکارهای عملی و بهینه‌سازی مصرف سوخت در بخش ساختمان بسیار حائز اهمیت است. سهم منابع ثابت در

رنگ‌های متنوع، در نمای ساختمان، زیبایی فوق‌العاده‌ای ایجاد می‌کنند؛ به‌طوری‌که امروزه در و پنجره‌های دوجداره در سبک‌های مختلف وجود دارند؛ از طرح‌هایی که مانند پنجره‌های چوبی قدیمی به نظر می‌رسند تا طرح‌های نوینی که محبوبیت بسیاری در میان صاحبان منازل قدیمی و نوین پیدا کرده‌اند. همچنین این پنجره‌ها با استفاده از پروفیل‌های ویژه بازسازی به راحتی امکان جایگزینی با پنجره‌های قدیمی را بدون نیاز به تخریب دارا هستند.

اگر در محلی مملو از ساختمان یا در مرکز شهری شلوغ زندگی می‌کنید که صداهای ناهنجار باعث آزارتان می‌شود، باید بدانید که پنجره‌های عایق با شیشه‌های چند جداره، نه تنها دارای خاصیت عایق دمایی هستند، بلکه از ورود سروصدا به داخل منازل نیز جلوگیری می‌کنند. موارد یادشده تنها بخشی از مزایای در و پنجره‌های عایق هستند که سعی می‌کنیم در ادامه با ارائه آمار و ارقام و مقایسه کارایی این نوع پنجره‌ها، مزایای آنها را مشخص کنیم.

چگونه از هوای آلوده شهرهای بزرگ در امان بمانیم؟

همان‌طور که می‌دانید هوا در سواحل دریا، مناطق جنگلی و کوهستان‌ها بسیار نشاط‌آور و مفرح است. اصلی‌ترین عامل کیفیت هوای مطلوب در طبیعت، بالا بودن تعداد یون‌های منفی در این مناطق است. تحقیقات علمی ثابت کرده است در مناطقی که هوا از یون منفی بالایی برخوردار است، هوا پاکیزه‌تر و ابتلا به افسردگی، آسم، بیماری‌های ریوی و قلبی، آلرژی و میگرن کمتر دیده می‌شود و انسان‌ها از سلامت، آرامش، نشاط، توان کاری و انرژی بالاتری برخوردارند.

به‌عنوان مثال تعداد یون‌های منفی در هر سانتی‌متر مکعب از هوای کوهستان ۱۰۰۰۰ عدد، در مناطق جنگلی ۴۰۰۰ عدد ولی در شهرهای آلوده‌ای مانند تهران باوجود تولید مداوم و پرچم هوای آلوده فقط ۱۰۰ عدد است. به‌طور کلی در طبیعت یون‌های منفی به آلودگی‌ها و ذرات معلق هوا که دارای یون مثبت هستند جذب شده و باعث حذف آلودگی‌ها از هوا می‌شوند.

نیاز به هوای پاک و نشاط‌آور از ضروریات زندگی پراسترس و ماشینی انسان امروز است تا جایی که در بسیاری از کشورها هم‌زمان با طراحی دستگاه‌های مناسب گرمایش و سرمایش در ساختمان‌ها، نسبت به طراحی و اجرای دستگاه‌های تامین کننده کیفیت هوا (تهویه مطبوع) برای ساکنان ساختمان نیز اقدامات گسترده‌ای انجام می‌دهند تا افراد با استفاده از کیفیت هوای ایجادشده در ساختمان، سالم‌تر، بانشاط‌تر و توانمندتر زندگی کنند.

راهکارهای مناسب جهت بهره‌مندی از هوای سالم

اگر در شهرهای بزرگ با هوای آلوده زندگی می‌کنید با استفاده از راهکارهای زیر می‌توانید در اتاق یا آپارتمان محل کار یا سکونت خود از هوای پاک و نشاط‌آور بهره‌مند شوید.

۱. استفاده از دستگاه تصفیه هوا

۲. استفاده از در و پنجره‌های دوجداره

با توجه به نفوذ هوا از طریق درز پنجره‌ها و شیشه‌ها به داخل ساختمان، بهتر است علاوه بر استفاده از دستگاه تصفیه هوا در داخل نسبت به تعویض پنجره‌های قدیمی که درزهای زیادی دارند و باعث ورود دائمی هوای آلوده شهر به داخل فضای زندگی شما می‌شوند با پنجره‌های بدون درز دوجداره اقدام کنید. خصوصاً که تعویض پنجره‌های قدیمی با این پنجره‌های جدید نیازی به تخریب، عملیات بنائی و حتی مرمت نقاشی فضای داخلی ساختمان شما ندارد. در غیر این صورت برای استفاده از هوای پاک و مطبوع دستگاه تصفیه هوا لازم است ضمن بستن کامل دریچه‌های کولر (در پائین و زمستان) نسبت به گرفتن کامل درز پنجره‌های درزدار قدیمی اقدام کنید.

آلودگی هوای شهر تهران ۲۰-۲۵ درصد است که به طور متوسط سهم منابع خانگی و اداری در تولید انواع آلاینده های هوا به شرح ذیل است:

	SPM	HC	CO	NO ₂	SO ₂
خانگی	۴۲٪	۴۱٪	۴۱٪	۱۱٪	۱۴٪
اداری	۴٪	۵٪	۱۱٪	۳٪	۴٪

در مجموع سهم کلیه منابع ثابت در تولید انواع آلاینده ها به شرح ذیل است:

	SPM	HC	CO	NO ₂	SO ₂
منابع ثابت	۵۱٪	۴۶٪	۵۲٪	۱۴٪	۱۸٪

بر اساس مطالعات و بررسی های صورت گرفته، در و پنجره های دوجداره تا ۴۰ درصد اتلاف انرژی را کاهش می دهند. با توجه به اینکه ۸۰ درصد از سوخت مصرفی در بخش خانگی گاز طبیعی و مابقی آن گازوئیل است میزان صرفه جویی سالانه حاصل از به کارگیری پنجره های دوجداره با درزبندی مناسب مطابق جدول زیر به دست می آید:

میزان صرفه جویی سالانه:

گازوئیل lit	گاز طبیعی m ³	
8/26	24	قاب یا درزبندی مناسب m ²
8/17	7/16	شیشه m ²
6/44	7/40	مجموع

حال در صورت صرفه جویی مصرف سوخت در یک ساختمان می توان انتظار داشت متناسب با آن از خسارات و آلودگی ها ناشی از مصرف سوخت نیز کاسته شود. این آلودگی ها و خسارات شامل آلودگی هوای داخل منازل، خسارات و آلودگی ها مربوط به اسباب و اثاثیه (نشست دوده و گرد غبار و از بین رفتن جنس آنها در صورت واکنش بین ترکیبات آلودگی ها با اجناس و غیره) و خسارات بهداشتی و خطر سلامت و بهداشت افراد خانواده است. علاوه بر اینکه در صورت استفاده از در و پنجره های دوجداره از خسارات و آلودگی های فوق کاسته می شود، وقت و هزینه های مربوط به جبران خسارات نیز کاسته خواهد شد.

مقدار صرفه جویی در انرژی برای یک واحد مسکونی

برای بررسی میزان تاثیر استفاده از پنجره عایق در کاهش مصرف سوخت، کاهش آلودگی هوا و سایر مزایای آن با ذکر مثال و ارائه آمار و ارقام به بررسی دقیق تر موضوع می پردازیم. در این مثال سعی شده است از پارامترهای میانی و حد واسط استفاده شود تا میزان خطای کمتری را شاهد باشیم. مثال ارائه شده از یک واحد مسکونی در شهر تهران انتخاب شده که تقریباً می توان آن را نمونه متوسط واحدهای ساخته شده در شهرهای بزرگ و کوچک محسوب کرد. با توجه به این موضوع که معمولاً در شهرهای بزرگ اجرای واحدهایی با متراژ پایین تر و در شهرهای کوچک تر

واحدهای با متراژ بالاتر ساخته می شود، این واحد انتخاب شده که مشخصات آن در جدول زیر به صورت خلاصه آمده است:

مساحت ۱۰۰ مترمربع
مساحت پنجره ها ۱۵/۷۵ مترمربع
تعداد پنجره ها ۷ عدد
ارتفاع سقف ۲/۷ متر
مساحت دیوارهای خارجی ۱۵ مترمربع

حال با توجه به شرایط این واحد، محاسبه بر مبنای وجود پنجره معمولی یک جداره و پنجره آلومینیومی و یو.پی.وی.سی با شیشه دوجداره انجام و نتایج مقایسه می شود. گفتنی است، پروفیل آلومینیوم مورد آزمایش از نوع نرمال بوده و پروفیل آلومینیوم ترمال بریک به دلیل برخورداری از فناوری متفاوت، نتایج مشابهی با پروفیل یو.پی.وی.سی دارد.

مساحت شیشه ۹/۸ مترمربع
مساحت دیوارها ۱۰/۹۵ مترمربع
تغییرات دما در درون اتاق: ۱۰ درجه سانتیگراد
تغییرات دما در بیرون اتاق: ۱۰ درجه سانتیگراد
تغییرات دما در درون اتاق: ۱۰ درجه سانتیگراد
تغییرات دما در بیرون اتاق: ۱۰ درجه سانتیگراد
تغییرات دما در درون اتاق: ۱۰ درجه سانتیگراد
تغییرات دما در بیرون اتاق: ۱۰ درجه سانتیگراد

برای محاسبه بار گرمایش و سرمایش، اختلاف دمای داخل و بیرون در زمستان و تابستان به صورت زیر فرض می شود:

زمستان: دمای آسایش داخل ۲۴ درجه سانتیگراد، دمای متوسط بیرون ۴ درجه سانتیگراد، اختلاف ۲۰ درجه سانتیگراد
تابستان: دمای آسایش داخل ۲۴ درجه سانتیگراد، دمای متوسط بیرون ۲۶ درجه سانتیگراد، اختلاف ۲ درجه سانتیگراد

زمستان: دمای آسایش داخل ۲۴ درجه سانتیگراد، دمای متوسط بیرون ۴ درجه سانتیگراد، اختلاف ۲۰ درجه سانتیگراد، اختلاف زمستانه ۲۰ درجه کلون
تابستان: دمای آسایش داخل ۲۶ درجه سانتیگراد، دمای متوسط بیرون ۳۶ درجه سانتیگراد، اختلاف تابستانه ۱۰ درجه کلون

الف) پنجره معمولی تک جداره

اتلاف حرارتی از کل پنجره های آلومینیومی در زمستان:

$$Q=U_{ACT}=(1.8 \times 5.8 + 0.45 \times 7.5) \times 20 \times 7 = 1934.1 \text{ w}$$

اتلاف حرارتی از کل پنجره های آلومینیومی در تابستان:

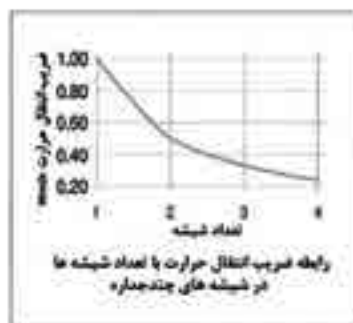
مشکل را کاهش می‌دهد، اما عمر کم و کیفیت پایین درزبندی باعث می‌شود که مشکل کاملاً مرتفع نشود.

کاهش نفوذ هوا همچنین باعث کاهش ورود گردوغبار شده که خود ضمن کاهش هزینه‌های نظافت و نگهداری باعث افزایش سلامت و بهداشت ساکنین نیز می‌شود.

۲- تابش سرد (Cold Radiation)

عامل دیگری که موجب سلب آسایش حرارتی در ساختمان‌های موجود می‌شود تابش سرد از سطوح است. در واقع هر سطح دمای خود را به محیط تابش می‌کند. اگر در مقابل سطح یخ با دمای صفر درجه قرار بگیرد دمای را احساس خواهید کرد که ترکیبی است از دمای هوا و دمای یخ و موجب می‌شود فرد، دمای بینابین را احساس کند. همین اصل در پنجره‌ها نیز رخ می‌دهد. با توجه به آنکه پنجره‌های فولادی با شیشه یک جداره دمای بیرون را به راحتی به داخل منتقل می‌کنند (برای مثال در دمای ۵- درجه هوای بیرون دمای سطح شیشه در داخل به حدود صفر می‌رسد) حالت مشابه ایستادن مقابل یک سطح یخ برای ساکنین رخ می‌دهد. عکس این مسئله در تابستان‌های گرم نیز تکرار می‌شود که خود موجب اتلاف شدید انرژی می‌شود. توجه داشته باشید به ازای ایجاد هر یک درجه سانتی‌گراد تغییر دمای داخل اتاق، میزان مصرف انرژی ساختمان ۶ درصد افزایش می‌یابد. این بدان معنی است که در صورت تغییر ۵ درجه‌ای دمای داخل، مصرف انرژی ۳۰ درصد بیشتر می‌شود. در صورت استفاده از پنجره‌های یو.پی.وی.سی که دارای شیشه‌های دوجداره با فاصله پر شده از گاز خنثی باشد، دمای سطح شیشه‌های داخلی و پروفیل‌ها تقریباً با دمای هوای اتاق برابری می‌کند. در نتیجه در داخل فضایی که پنجره یو.پی.وی.سی دارد در مقایسه با اتاقی که پنجره‌های فولادی یک جداره دارد، احساس حرارتی مطلوب‌تری در تابستان و زمستان برای ساکنان ایجاد می‌شود. پنجره‌های دوجداره آلومینیومی از نوع ترمال‌بریک نیز به خاطر خاصیت ویژه‌ای که این نوع آلیاژ دارد و نوع طراحی آن و نیز عایق بودن این سیستم پروفیلی، دقیقاً همین شرایط را ایجاد می‌کنند.

نمودارهای زیر اثرات دوجداره بودن شیشه و نیز اثر گاز خنثی در کاهش ضریب انتقال حرارت شیشه را نشان می‌دهند.



$$Q=UACT=(1.8 \times 5.8 + 0.45 \times 7.5) \times 10 \times 7 = 967.05w$$

ب) پنجره آلومینیومی با شیشه دوجداره

اتلاف حرارتی از کل پنجره‌های آلومینیومی در زمستان: 1178.1w

اتلاف حرارتی از کل پنجره‌های آلومینیومی در تابستان: 589.05w

ج) پنجره یو.پی.وی.سی با شیشه دوجداره

اتلاف حرارتی از کل پنجره‌های یو.پی.وی.سی در زمستان: 812.7w

اتلاف حرارتی از کل پنجره‌های یو.پی.وی.سی در تابستان: 406.35 w

با فرض ۲۰ ساعت زمان روشن بودن تجهیزات گرمایش در زمستان و ۱۲ ساعت روشن بودن تجهیزات سرمایش در تابستان خواهیم داشت:

الف) بار حرارتی پنجره معمولی تک جداره:

در زمستان: (همه پنجره‌های واحد)

$$QTw=QxH=1934.1 \times 20 = 38.682 \text{ kwhr/day}$$

در تابستان: (همه پنجره‌های واحد)

$$QTw=QxH=967.05 \times 12 = 11.605 \text{ kwhr/day}$$

ب) بار حرارتی پنجره آلومینیومی با شیشه دوجداره:

در زمستان: (همه پنجره‌های واحد)

$$230562 \text{ kwhr/day}$$

در تابستان: (همه پنجره‌های واحد)

$$7.697 \text{ kwhr/day}$$

ج) بار حرارتی پنجره یو.پی.وی.سی با شیشه دوجداره:

در زمستان: (همه پنجره‌های واحد)

$$160254 \text{ kwhr/day}$$

در تابستان: (همه پنجره‌های واحد)

$$4.876 \text{ kwhr/day}$$

مقایسه فوق نشان می‌دهد که در صورت استفاده از پنجره دوجداره آلومینیومی و یو.پی.وی.سی به میزان ۵۸ درصد (در زمستان و تابستان) کاهش مصرف انرژی نسبت به استفاده از پنجره معمولی تک جداره خواهیم داشت.

سایر هزینه‌ها: (سایر صرفه‌جویی‌ها)

همان‌گونه که می‌دانیم انتقال حرارت به سه طریق صورت می‌گیرد که عبارت‌اند از رسانایی، همرفت و تابش. آنچه تاکنون گفته شد میزان تاثیر پنجره دوجداره در کاهش انتقال حرارت از طریق رسانایی است. این در حالی است که استفاده از این‌گونه پنجره‌ها در کاهش انتقال حرارت از دو طریق دیگر (همرفت و تابش) نیز تاثیر بسزایی دارد. این اثرات در ادامه توضیح داده می‌شوند:

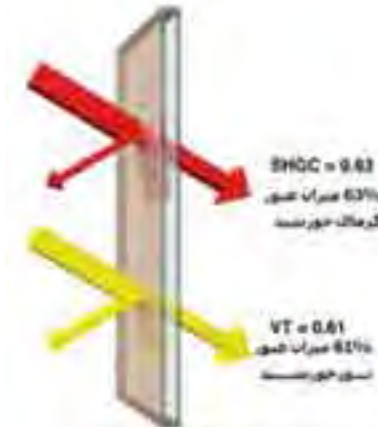
۱. همرفت (Convection)

پنجره‌های دو جداره به‌جز تغییر در ضریب انتقال حرارت باعث می‌شوند تا نفوذ هوا از بیرون به داخل و بالعکس به حداقل برسد. حرکت مولکول‌های هوا توام با جابجایی انرژی حرارتی است. به‌واقع مانند آن است که هر مولکول هوا همانند یک خودرو، انرژی را با خود حمل کرده، از محیط خارج می‌کند. یکی از مواردی که باعث افزایش تعداد دفعات تعویض هوای داخل شده و اتلاف حرارتی را به‌اندازه یک‌سوم تعداد دفعات تعویض هوا در حجم داخلی ساختمان ایجاد می‌کند، درزبندی نامناسب پنجره‌ها است. پنجره‌های دوجداره به دلیل درزبندی کامل موجب می‌شوند تا از ورود نسیم سرد در زمستان و نسیم گرم در تابستان به داخل جلوگیری شود. در نتیجه شرایط آسایش حرارتی با صرف انرژی کمتری قابل حصول است. ورود نسیم سرد از پنجره‌های فولادی بدون درزبندی را تقریباً همه در زمستان تجربه کرده‌اند و گاهی برای مبارزه با آن از نوارهای درزگیر استفاده می‌شود که تا حدودی

شیشه‌های معمولی به‌صورت دوجداره، حدود ۴۰ دسی‌بل شدت صوت را کاهش خواهد داد.

میزان عبور نور در شیشه دوجداره

پنجره دوجداره با شیشه ساده معمولی از دوجداره شیشه شفاف تشکیل شده که خاصیت بازتاب نوری ندارد و نور خورشید را بدون انعکاس از خود عبور می‌دهند، در شکل زیر میزان عبور گرمای حاصله از تابش نور خورشید و همچنین میزان عبور نور مرئی (روشنایی) را در پنجره با شیشه دوجداره ساده مشاهده می‌کنید.



شیشه دوجداره رفلکس به‌طور معمول از یک جداره شیشه شفاف و یک جداره شیشه رفلکس تهیه می‌شود. از دیگر ویژگی‌های این نوع شیشه دوجداره؛ عدم دید از بیرون در روز (در شب این ویژگی برعکس می‌شود)، بازتاب نور، کاهش ورود گرما از طریق نور و زیباسازی نمای ساختمان به دلیل استفاده از شیشه‌های رنگی است. میزان عبور نور در شیشه دوجداره رفلکس برابر با ۶۱ درصد و میزان عبور گرمای حاصل از تابش خورشید ۶۳ درصد است.

لازم به ذکر است این مقایسه تنها بیانگر میزان عبور و عایق‌بندی در برابر نور خورشید است و نه میزان عایق‌بندی در برابر سرما و گرما.

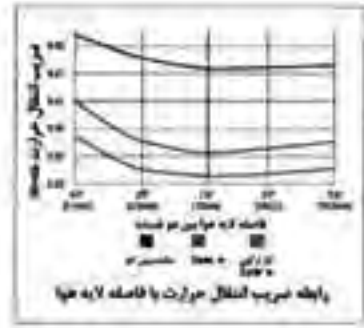
میزان مصرف انرژی پنجره ساختمان

پنجره‌ها از مهم‌ترین اجزای ساختمان هستند. پنجره تامین کننده نور، گرما و زیبایی در ساختمان است و همچنین می‌توان با باز و بسته کردن پنجره به محیط بیرونی دسترسی داشت و ضمن تصفیه مناسب، هوای مطلوبی به دست آورد. البته اگر پنجره به‌طور صحیح ساخته و به کار گرفته نشود و یا در طراحی ساختمان دیدگاه‌های انرژی رعایت نشود و پنجره در موقعیت مناسب قرار نگیرد، عامل اصلی افت حرارتی و بروندی در فصول سرد و گرم سال می‌شود.

از نظر میزان مصرف انرژی پنجره‌ای که مقاومت حرارتی آن بیشتر باشد مناسب‌تر است و به‌طور کمی میزان مقاومت حرارتی پنجره به عوامل زیر بستگی دارد:

۱. نوع شیشه مورد استفاده (شیشه، پلاستیک، شیشه‌های با ضریب صدور انرژی پایین و شیشه‌های هوشمند)
 ۲. تعداد لایه‌های شیشه موجود در پنجره (شیشه تک جداره، دوجداره و ...)
 ۳. ضخامت لایه هوایی ایجاد شده بین دو شیشه
 ۴. مقاومت حرارتی یا ضریب هدایتی قاب پنجره
 ۵. درزبندی و هوابندی در هنگام نصب
- هر یک از پارامترهای فوق نیز به مواد تشکیل دهنده پنجره و کیفیت ساخت آن وابسته است.

پارامترهای اساسی جهت دسته‌بندی پنجره‌ها از نظر کارایی انرژی به شرح زیر است:



قابلیت‌های صوتی پنجره‌های دوجداره

صوت توسط اختلاف فشار موجود در هوا ایجاد می‌شود و سرعت آن بستگی به مشخصات فیزیکی سیالی دارد که صوت در آن انتشار یافته و مستقل از تغییرات فشار آن است. واحد سنجش صوت دسی‌بل است (۱/۰ بل را دسی‌بل می‌گویند). عوامل وابسته به صوت عبارت‌اند از: فشار متوسط - فرکانس - طول موج - دامنه - سرعت.

فرکانس قابل شنیدن برای انسان بین ۲۰ تا ۲۰۰۰۰ هرتز (تعداد چرخش در ثانیه) است. افزایش نوسان میزان صدا به‌منزله افزایش صدای مزاحم است. اصواتی که فرکانس آن‌ها ۱۲۸ الی ۵۱۲ هرتز باشد را اصوات بم و اصواتی که فرکانس آن‌ها بین ۵۱۲ الی ۲۵۴۸ هرتز باشد را اصوات زیر می‌نامند. اصوات با فرکانس کمتر از ۲۵ هرتز، مادون صوت و اصوات بیش از ۲۵ کیلوهرتز، مافوق صوت نامیده می‌شود.

عوارض ناشی از اصوات

از دست دادن قدرت شنوایی از جمله اثرات مستقیم صداست. صدای مداوم و حتی غوغای غیر آزاردهنده نیز برای انسان مضر است و حساسیت گوش را نسبت به انواع صداها کمتر می‌کند. شنیدن صدایی با شدت ۱۰۰ دسی‌بل در مدت ۱۰ دقیقه نیاز به استراحت ۲۰ دقیقه در محیط کاملاً آرام دارد. بیماری عصبی، تحریک‌پذیری شدید، گرفتگی عضلانی، شوک عصبی، آلرژی، از دست دادن تعادل بدن، سوءهاضمه، امراض قلبی و بسیاری از بیماری‌های دیگر نیز می‌تواند ناشی از آلودگی صوتی باشد. تحقیقات انجام‌شده درباره آلودگی صوتی در ایران نشان داده که در شهرهای بزرگ متوسط آلودگی صوتی ۷۵-۸۰ دسی‌بل و در شهرهای کوچک ۵۵ دسی‌بل است.

میزان شدت صوت در برخی از مراکز به شرح ذیل است:

برخاستن هواپیماي جت از ۳۰۰ متری ۱۸۰ دسی‌بل
اماکن عمومی و کارخانه‌ها ۷۰ دسی‌بل
بیمارستان‌ها ۴۵ دسی‌بل
خودروهای سبک ۹۰-۸۰ دسی‌بل
خودروهای سنگین ۱۰۰-۸۵ دسی‌بل

به‌کارگیری پنجره‌های عایق و شیشه‌های دوجداره یکی از راه‌های کاهش آلودگی صوتی است. این شیوه از آن‌رو مهم و اساسی به نظر می‌رسد که با استفاده از

نور مادون قرمز: مادون قرمز آن بخش از انرژی خورشیدی است که به صورت حرارت احساس می شود. تقریباً دوسوم از انرژی ورودی و خروجی از راه پنجره به صورت تابش در طیف مادون قرمز جریان می یابد. در مناطق گرمسیر و پرافتاب، تابش این طیف از نور به داخل ساختمان موجب افزایش سریع دما می شود. این پدیده بار سنگینی را به سیستم خنک کننده ساختمان تحمیل کرده و سبب افزایش مصرف انرژی می شود، به همین ترتیب بخش قابل توجهی از گرمای درون ساختمان در مناطق سردسیر در همین طیف از راه پنجره ها به بیرون تابیده می شود. با انتخاب ترکیب مناسبی از انواع شیشه رنگی، رفلکس، لمینیت و دوجداره می توان جریان نور و ورود و خروج انرژی از ساختمان را کنترل و آرامش ساکنان آن را تامین کرد.

نگاهی گذرا به موارد فوق نشان می دهد انتخاب یک پنجره مناسب تاثیر فراوانی بر کاهش میزان مصرف انرژی، کاهش آلودگی های صوتی و تنفسی، کاهش هزینه های خانوار و آسیب های جانبی بر سلامت افراد جامعه دارد. همانطور که در مثال ها بیان شد استفاده از پنجره عایق با شیشه چند جداره از جمله مواردی است که باید در مقررات جدید نظام مهندسی ساختمان بر آن تاکید ویژه شده و نظام مهندسی ساختمان این مسئله را به عنوان یک فوریت در برنامه کاری خود لحاظ کند. ظاهراً در تدوین مقررات جدید نظام مهندسی ملی ساختمان تمهیدات ویژه ای در این مورد در نظر گرفته شده است؛ اما به نظر می رسد لزوم اجرای صحیح و نظارت دقیق بر حسن انجام آن نیز بسیار حائز اهمیت است و مسئولان، کارفرمایان، مهندسان و آحاد جامعه باید نسبت به این موضوع حساسیت بیشتری داشته باشند. قوانین مربوط به اقتصاد مقاومتی نیز لزوم توجه جدی به این مسئله را روشن می کند و برنامه توسعه و سند چشم انداز ۱۴۰۴ نیز از جمله مواردی است که باید توجه به این مسئله را به صورت جدی در آن پیگیری کرد.

منابع مورد استفاده:

۱. طباطبایی، سید مجتبی. محاسبات تاسیسات ساختمان، شرکت انتشاراتی روزبهان، چاپ هشتم، ۱۳۸۱؛
۲. عرب زاده اسفراجانی، ساناز و سیامک کاظم زاده حنانی، «بررسی پارامترهای مؤثر در میزان مصرف انرژی در بخش مسکونی در ایران»؛
۳. جزوه آموزشی آژانس حفاظت محیط زیست (USEPA) - منابع آلودگی هوا.

نرخ نشت هوا (Air Leakage)

اتلاف حرارتی و گرمای خورشید ورودی به ساختمان سبب جابجایی هوا از روزه ها و درزهای موجود در قسمت های مختلف پنجره می شود. برای این منظور به منظور مقایسه کارایی پنجره ها از پارامتر نرخ نشت هوا (AL) استفاده می شود. AL کمتر بیانگر جابه جایی کمتر هوا از میان درزهای پنجره است.

ضریب عبور نور (Visible Transmittance)

ضریب عبور نور به خصوصیات اپتیکی لایه شیشه مورد استفاده در پنجره بستگی دارد و ضریب عبور نور بیشتر در پنجره بیانگر عبور نور مرئی در طول روز است. پنجره های دوجداره با عبور نور بیشتر به منظور دید بهتر و حداکثر استفاده از روشنایی در طول روز مناسب تر هستند.

ضریب گرمای ورودی تابش خورشید (Solar Heat Gain Coefficient) ضریب گرمای ورودی تابش خورشید (SHGC) بیانگر بخشی از انرژی گرمایی تابش مستقیم خورشید است که از میان پنجره عبور می کند و وارد اتاق می شود و یا در شیشه جذب می شود و سپس به اتاق انتقال می یابد. SHGC کمتر، بیانگر ورود گرمای کمتر خورشید به داخل ساختمان است.

ضریب انتقال حرارتی کلی (U-Factor)

افت حرارتی از پنجره با ضریب انتقال حرارت کلی پنجره بیان می شود. مقدار عایق بودن پنجره در برابر عبور گرما با ضریب عایق حرارتی (R-Value) بیان می شود که ضریب عایق حرارتی عکس ضریب انتقال حرارت است. ضریب عایق حرارتی بزرگ تر در پنجره ها بیانگر تبادل حرارت کمتر میان اتاق و محیط بیرون از طریق پنجره است. نور خورشید از سه طیف اصلی تشکیل شده است:

ماوراء بنفش: تابش بلندمدت این پرتو موجب تغییر رنگ اجسام از جمله پرده، فرش و غیره می شود. به این منظور جهت جلوگیری از تابش این طیف باید به ضریب عبور اشعه ماوراء بنفش از شیشه توجه کرد.

نور مرئی: ورود نور مرئی به منزل به صورت کنترل شده موجب دید صحیح چشم جهت مشاهده اجسام می شود. میزان تابش تحت عنوان روشنایی مطرح می شود. جهت تنظیم حداکثر و حداقل میزان روشنایی می بایست به ضریب عبور نور مرئی از شیشه و همچنین ضریب بازتابش نور مرئی توجه داشت.



■ زتکس ■ ■ ZETTEX ■

چسب MS 30 زتکس مخصوص درزگیری
و آب بندی شیشه و پنجره های UPVC
و مناسب جهت چسباندن تمام مصالح ساختمانی



✓ چوب

✓ بتن

✓ سنگ

همیشه به راه حل وجود داره!
وزارت و توزیع انواع چسب، گوم، سیلیکون و ایزوگل
www.kaiamehr.com



پنجره ایرانیان

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

Akfix®



همیشه به راه حل وجود دارید!

www.kajmanir.com

www.kajmanir.com



BS بازرگانی سینا

تحويل بروز

مقاطع گالوانیزه

از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)

تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۶ غربی
کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸، ۵۵۴۴۰۲۱۰
فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹

Email: Ali.ataee70@gmail.com

مجموعه کامل از آنچه نیاز دارید

چسب پلی سولفاید

چسب بوتیل

اسپیسر

نم گیر



Tidakol
INSULATING DOUBLE GLASS SEALANT



ARAE
INSULATING DOUBLE GLASS SEALANT



SEALAN
INSULATING DOUBLE GLASS SEALANT



Tidamol
Molecular Sieve For Insulating Glass



Tidometal
SPACER BAR FOR DOUBLE GLASS

وحدت پتروشیمی پارس، تهران، خیابان سهروردی شمالی، پلاک ۵-۸، تهران ۱۳۹۵، سالن ۴ - طبقه ۵

پژوهش پلیمر فراز (سهام خاص)

اولین تولیدکننده چسب پلی سولفاید در ایران

- | | |
|--------------|--|
| ✓ کیفیت | ✓ با ما تماس بگیرید |
| ✓ نوآوری | ✓ تهران، خیابان سهروردی شمالی |
| ✓ پشتیبانی | ✓ خیابان توپچی، شماره ۲۶، طبقه ۵ |
| ✓ قیمت مناسب | ✓ تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۸۲۹ (خط ۵) |
| | ✓ www.pajooheh-pf.com |

یاران بهار گلستان؛ نشانی فراتر از دقت و استحکام



- > تولیدکننده مقاطع پروفیل های گالوانیزه تقویتی جهت پروفیل های UPVC
- > تولیدکننده پروفیل های فلزی سازه های LSF
- > تولیدکننده پروفیل های فلزی سقف های کاذب گناب و سقف های کاذب PVC

Y A R A N B A H A R G O L E S T A N



• آدرس: استان گلستان، شهرستان گنبد کاووس، شهرک
صنعتی گنبد کاووس، انتهای خیابان سرو ششم
• تلفن: ۳ - ۱ - ۴ - ۹ - ۲ - ۳ - ۱۷ - ۹۸ +
• فکس: ۵ - ۵ - ۱ - ۹ - ۲ - ۳ - ۱۷ - ۹۸ +



KIMIYA SANAT SHIMA



کیمیا صنعت شیمیا

تولید کننده ملزومات شیشه های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل، سیلیکون و ماستیک

خیابان شهید مطهری، نرسیده به خیابان ترکمنستان، روبروی باشگاه
بانک سپه، نبش خیابان شهید محسن وزوانی، پلاک ۳۵، واحد ۲
۸۸ ۴۴ ۳۲ ۴۲، ۸۸ ۴۴ ۳۳ ۶۳، ۸۸ ۴۴ ۲۰ ۱۹

www.kimiyasanat.com | info@kimiyasanat.com

UPVC

پگاه

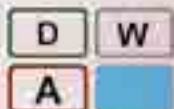
ساخت و اجرای رنگ قطعات پلیمری

رنگ پنجره پگاه

تولید کننده و مجری رنگ

بروی پنجره و پروفیل های UPVC

رنگ پگاه اولین تولید کننده رنگ های UPVC در ایران، برنده مدال طلای گروه شیمی و پلیمر در مسابقات مخترعین ژنو (سونیس) سال ۲۰۱۰، با بیش از ۱۲ هزار رزومه کاری و ۸ سال خدمات مستمر به تولید کنندگان پروفیل و در و پنجره UPVC مفتخر است مطابق قبل آمادگی خود را با ضمانتنامه ۱۲ ساله رنگ اعلام نماید. این شرکت با بکارگیری مناسب ترین مواد اولیه، تجهیزات و پرسنل متخصص قادر به تولید پوشش های رنگی مقاوم در برابر اشعه UV می باشد.



انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

با همکاری رنگ پگاه، بسط محصولات خود را با رنگ پگاه می توانید

مزایای رنگ پگاه:

- تولید محصول رنگی براق، نیمه براق و مات
- انعطاف پذیری و چسبندگی بالای پوشش رنگی
- مقاوم در برابر عوامل جوی
- امکان پولیش کاری رنگ
- مقاوم در برابر شوینده ها و حلال ها
- خدمات رنگ پگاه:
- اجرای رنگ بر روی پروفیل یا پنجره در سالن رنگ
- اجرای رنگ بعد از نصب پنجره در محل پروژه
- اجرای رنگ در کارخانه یا کارگاه تولید پنجره بر روی پروفیل UPVC
- آموزش و فروش رنگ

www.pegahpaint.com

info@pegahpaint.com

دفتر مرکزی و کارخانه: جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۲۴، گرمدره، مقابل کارخانه اتمسفر، خیابان تاجبخش، کوچه مدنی، پلاک ۶۸۱
تلفن: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۴-۳۶۱۰۷۸۶۲ فکس: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۶-۳۶۱۰۷۸۶۵ همراه: ۰۹۱۲۲۰۶۶۴۵۹

نمایندگی شمالغرب کشور: تبریز، جاده تهران، کندرود، جنب مسجد المهدی
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۰۴۵۳۵ همراه: ۰۹۳۰۷۱۷۹۳-۰۹۱۲۶۱۷۹۳



تولید کننده انواع استایرالاتها و استایرالاتهای پی وی سی

استایرالاتهای کلسیم / روی

رویشی سبز در قلب درب و پنجره های UPVC

تولید کننده استایرالاتهای مناسب برای پروفیل های درب و پنجره UPVC

اصفهان ، شهرک صنعتی سجزی ، خیابان غربی سوم اصلی ، پلاک ۱۸

تلفکس : ۰۳۱-۴۶۴۱۲۲۴۰-۱



ساخت و نصب انواع شیشه های چند جداره استاندارد

شیشه های چند جداره با اشکال هندسی و شیشه با ابعاد بزرگ تا ۵ متر



شیشه های چند جداره

(دکوراتیو (جورجین پار) - سنبل است)

شیشه های چند جداره لبه دار

(استپ یوش - یوچنل)

شیشه های چند جداره امنیتی

(سکوریت - ویندو فیلم)

www.mahsanpersianjaam.co



مهسان پرشین جام

تلفن: ۰۲۲-۷۷۵۲۳۵۲۱ تلفکس: ۷۷۵۶۷۴۵۲

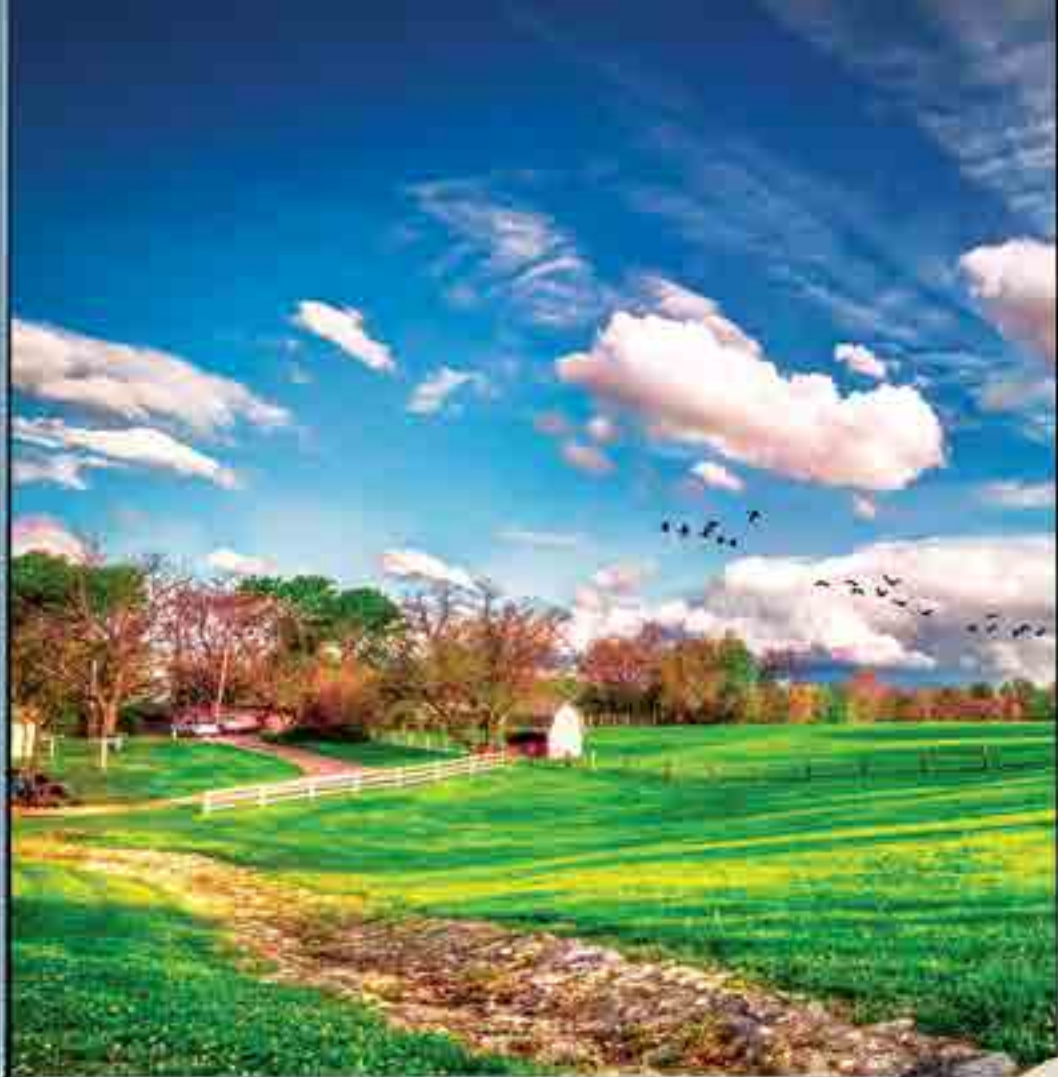


ماهسان پروفیل اولین تولیدکننده اسپیسر آلومینیومی در ایران

اسپیسرهای استاندارد، بوتیل دار، بندیل [خم شو]



تهران - خیابان سهروردی جنوبی، چهارراه حجازی، ساختمان شماره یک، واحد ۱۶ تلفن: ۷۷۵۲۳۷۲۱ - ۷۷۶۳۴۲۲۱ فکس: ۷۷۶۳۸۶۵۰
www.mahsanprofil.com



ایزوفلوک کیمیا



OMRAN TEJARAT KIYA CO
عمران تجارت کیمیا

www.izoflokiran.com

[telegram.me/izobestisolation](https://t.me/izobestisolation)

۰۴۱-۳۳۳۳۳۳۱۱

[telegram.me/IZObot](https://t.me/IZObot)

استایلازهای پایه سرب، استایلازهای بهداشتی پایه کلیم / روی
استناراتهای فلزی، پلی اتیلن واکس، سفیدکننده
اصلاح کننده صریه (ACR, CPE)، کمک فرایند، رنگدانه آلی، اسید استناریک

استایلازهای در و پنجره UPVC

تولیدکننده افزودنی های پلیمری
و پایدارکننده های پی وی سی

تجربه دیروز
تکنولوژی امروز
تضمین فردا



شرکت کیمیاران بایست و دو سال تجربه درخشان در خدمت صنعت کشور

Polymer additives producer
PVC stabilizers
Lubricants for polymers

www.chimiaran.com
Sale@chimiaran.com
Tel: +98 26 347 10 210 & +98 26 347 10 220
Fax: +98 26 347 10 222



“مرکز خدمات تخصصی رنگ دکوراتیو”

- رنگ آمیزی سطوح UPVC و PVC
- رنگ آمیزی مصنوعات چوبی (در ضد سرقت، و لابی ...)
- رنگ آمیزی شیشه های دکوراتیو
- رنگ آمیزی پروفیل های آلومینیومی (توری، پنجره، ...)

اسلامشهر، خیابان کاشانی، شهرک صنعتی
چیچکلو، خیابان همدانی، پلاک ۱۶
تلفن ۰۲۱ ۶۶ ۱۹ ۹۵ ۷۳
فکس ۰۲۱ ۲۳ ۸۵ ۶۱ ۰۴
همراه ۰۹۱۲ ۳۲ ۲۲ ۹۶۲

پخش کالای پارسیان

Distribution of goods Parsian

ارائه دهنده انواع چسب، سیلیکون پلی یورتان، انواع ماستیک های پنجره UPVC، انواع اسپری فوم عمومی، تخصصی

SOUDAL



نماینده رسمی محصولات SOUDAL

KCC SOUDAL



P A R S I A N

بازار آهن شادآباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهر یور
بلوک ب/ب، طبقه همکف، داخل کوچه، پلاک ۲۶
تلفن: ۵۳ ۲۷ ۶۶۶-۰۲۱

۴۹ ۸۱۳۸ ۶۶۶-۰۲۱

همراه: ۵۲ ۴۰ ۱۰۳ ۹۱۲-۰

۰۹ ۲۴ ۵۱۰ ۹۱۲-۰

فروش دستگاه

ست کامل ۶ تکه با مارک آی کار، آکبند به فروش می‌رسد.
مرادی: ۰۹۱۲۱۹۵۳۵۲۶

فروش خط تولید پنجره

شرکت آرنا تیراژه پنجره یک سری کامل خط تولید در و پنجره upvc با جوش دو سر و گوشه پاک کن و ... با مارک آلوماتیک اکولاین در حد نو به فروش می‌رسد.
خوانساری: ۰۹۱۲۷۰۲۴۳۰۵

فروش خط تولید پنجره

شرکت آق پروفیل (آک پروفیل) جهت تکمیل کادر فروش خود در دفتر تهران به یک نفر کارشناس فروش (ترجیحا خانم) نیازمند است.
aman.pourGhaz@gmail.com
تلفن: ۴۴۳۸۸۶۹۶

خریدار ضایعات upvc

بهترین خریدار ضایعات یو.پی.وی.سی - آخرین قیمت را از ما بخواهید.
رستمی: ۰۹۱۲۷۶۵۹۴۶۰
رحمانی: ۰۹۱۹۵۴۹۳۹۳۵

فروش خط تولید در و پنجره upvc

یک کارگاه ساخت در و پنجره در حال کار با کلیه متعلقات کارکرده در حد نو به فروش می‌رسد. یک دستگاه پن ماک با جوش دوسر واره آتشی، یک دستگاه رل فریمینگ گالوانیزه (خم گالوانیزه)، یک دستگاه باتی پن تک سر و ...
تلفن: ۰۹۱۴۳۰۱۸۳۱۹ - ۳۶۳۷۴۳۶۵ (۰۴۱)

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای مهندس معماری

مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض کرده و برای آن مرحومه علو درجات را از خداوند منان خواستاریم. ما را در غم خود شریک بدانید.

نشریه پنجره ایرانیان

استخدام کارشناس فروش

دفتر شرکت ETEM ارائه دهنده سیستم های آلومینیومی در و پنجره و نما در ایران جهت تکمیل کادر فروش خود از کارشناسان فروش خانم و آقا، با سابقه کار فروش دعوت به همکاری می‌نماید.
لطفا رزومه خود را به شماره فکس و یا آدرس ایمیل ذیل ارسال نمایید.

فکس: ۰۲۱-۸۸۸۵۰۴۱۳
h.shobeirian@etem.ir

فروش دستگاه شیشه دوجداره cms (کم کارکرده)

دستگاه های زیر به فروش می‌رسد:
۱- دستگاه شستشو ۲- پرس پانل ۳- پلی سلفاید
۴- برش CNC ۵- فریزر، هیتز ۶- تزریق گاز
۷- سیلیکاژل پرکن ۸- بوتیل زن ۹- میزگردون
۱۰- هاتملت
نصب و راه اندازی به عهده فروشنده می‌باشد.
تلفن: ۰۹۱۲۰۳۴۴۱۲۳

استخدام

بازاریاب دروپنجره upvc و آلومینیوم ترمال برک و کرتن وال (تهران)
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۰۳۶۶

فروش ماشین آلات

فروش نقدی و اقساطی ست دوسر ۷ تایی صفر یلماز با دو سال گارانتی، ۱۰ سال خدمات پس از فروش و نصب و راه اندازی رایگان.
جوش دوسر یلماز، برش تکسر پلاسماک.
تلفن: ۰۹۱۲۳۳۰۴۸۵۱

فروش دستگاه های دست دوم UPVC

دستگاه های زیر به فروش می‌رسد:
۱- تمیزکن کابان (دوموتوره) ۲- تمیزکن طاهابا براق (دوموتوره)
۳- تمیزکن مورات (دوموتوره) ۴- زهوار مورات
۵- کپی فرز، تخلیه آب مورات ۶- ست کامل ماشین آلات هگسان
۷- ست ۷ تایی دوسر ETM ۸- دستگاه شستشوشیشه ایستاده ۱۷۰۰
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۱۰۱۱۵

جذب نمایندگی فعال

شرکت پنجره عایق پردیس تولیدکننده در و پنجره های upvc، آلومینیومی و شیشه های دوجداره تمام صنعتی در سراسر کشور نمایندگی فعال می‌پذیرد.
جهت ارتباط: Pardis.win.t@gmail.com
تلفن: ۰۹۱۲۴۳۹۹۰۷۸ - ۰۲۱-۲۲۹۷۷۳۷۵

نیازمندی‌های پنجره

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان می‌باشد

فروش دستگاه اسپیسر حرارتی

کارکرد: ۲ ماه (در حد نو)
مارک دستگاه: رو لوشن
شرایط: اقساط ۱۵ ماه

۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷-۹
۰۹۱۴۳۴۵۹۴۷۹

آگهی استخدام

به تعدادی بازاریاب در و پنجره آلومینیوم ترمال بریک
نیازمندیم، با پورسانت بالا.

تلفن: ۶۶۶۰۳۸۱۲ - ۶۶۶۰۳۷۸۹

آگهی استخدام

یک شرکت تولیدی معتبر جهت فروش در و پنجره نیاز
به بازاریاب دارد. (حقوق + پورسانت)

تلفن: ۲۲۰۵۹۹۶۲

استخدام کارشناس فروش

شرکت پنجره عایق پردیس جهت تکمیل کادر فروش
خود جهت فروش پنجره UPVC، آلومینیومی و شیشه‌های
دوجداره تمام صنعتی دعوت به همکاری می‌کند.

جهت ارسال رزومه: Pardis.win.t@gmail.com
تلفن: ۰۹۱۲۴۳۹۹۰۷۸ - ۰۲۱-۲۲۹۷۷۳۷۵

فروش ماشین آلات

ماشین آلات تکسر UPVC ترک، ست ۵ تایی و
۶ تایی، پرس (پانچ گوشه آلومینیوم) بصورت نقد و
اقساط بلندمدت و با دو سال گارانتی و تحویل روز
بصورت ویژه به فروش می‌رسد.

تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۴۲۰۳

آگهی استخدام

شرکت صنایع آلومینیوم آبسکون تولیدکننده
پروفیل‌های صنعتی و ساختمانی و سیستم‌های در و
پنجره و نمای آلومینیومی جهت تکمیل کادر فروش
دفتر تهران جهت موقعیت‌های شغلی کارشناس فروش
و حسابدار فروش دعوت به همکاری می‌نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند رزومه خود را به ایمیل
sales@abescon.ir یا شماره تلگرام ۰۹۱۲۲۸۹۴۷۸۴
و یا تماس با تلفن ۷۲۵۶۴ ارسال نمایند.

استخدام کارشناس فروش

شرکت فرگان آسیا جهت تکمیل کادر فروش خود جهت
پنجره یو پی وی سی و آلومینیوم از کارشناسان محترم خانم
یا آقا دعوت به همکاری می‌نماید.

تلفن: ۸۸۷۱۸۸۵۴ - ۸۸۷۱۹۸۹۳

آگهی استخدام

استخدام بازاریاب در و پنجره مجرب و با سابقه کاری

تلفن: ۰۹۱۲۳۲۵۴۸۶۶

استخدام کارشناس فروش

شرکت پرسان صنعت آریا، نماینده رسمی یراق آلات
GU آلمان در ایران به منظور تکمیل کادر فروش خود از
کارشناسان فروش خانم و آقا دعوت به همکاری می‌نماید.
تلفن: ۵-۸۸۶۷۹۳۰۴ - فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
Email: info@parsansanat.com

آگهی استخدام

به بازاریاب با تجربه در و پنجره با حقوق ثابت و
پورسانت بالا نیازمندیم.

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۵۱۶۲ - ۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶
۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵

فروش فوری

یک واحد تولیدی در و پنجره یو.پی.وی.سی به همراه کلیه
ماشین آلات و امکانات، در زمینی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع
و ۷۱۰ متر سوله و بنا واقع در فزویین جاده بوئین زهرا به
فروش می‌رسد.

تماس: ۰۹۱۲۳۰۹۷۱۴۹

استخدام تکنسین

استخدام تکنسین و تعمیر کار حرفه ای ماشین آلات
UPVC و شیشه دوجداره

تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۴۱۲۹

بازار گستر اورانوس



نماینده رسمی و انحصاری نخ **KORD** ترکیه
مورد استفاده جهت تولید انواع توری های پلیسه



طرح قدیم



» طرح جدید



به علت مشابه سازی دوک های چینی
شرکت KORD تصمیم به
تغییر شکل ظاهری دوک های خود نموده
از این پس محصولات KORD
با طرح جدید (طبق عکس) ارائه خواهد شد.

آدرس: تهران، صندوق پستی: ۳۶۸ - ۱۱۱۵۵
تلفن: ۲۲۷۲۴۷۰۴ فکس: ۲۲۷۲۸۷۷۴
Web: www.otccco.ir
Email: info@otccco.com



دومده هېندو ما در هشتمین نمایشگاه بین‌المللی تهران بهمن ۹۸ سالن ۲۲ (خلیج فارس) طبقه اول

وارد کننده و توزیع کننده تور پلیسه

تولید کننده انواع پروفیل توری پلیسه و فیکس
وارد کننده و توزیع کننده انواع تور خام پلیسه
ساخت انواع توری پلیسه و فیکس در سه روز کاری
ارسال به تمام نقاط کشور
پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور



www.fara-tech.com

تلفن: ۰۲۱-۲۶۸۰۱۱۳۵ همراه: ۰۹۱۲ ۲۲۶ ۶۵ ۸۶
فکس: ۰۲۱-۲۲۳۷۱۹۴۱ همراه: ۰۹۱۲ ۴۱۰ ۱۵ ۹۳



شا نژدهین
نمایشگاه صنعت
ساختمان و سیستم های
گرمایشی و سرمایشی اراک
16th Arak Building
& Industry, Heating
Cooling Systems expo
May 22-26, 2017 (A B I H C B)

۱ الی ۵ خرداد ماه ۹۶

Location:
Arak Int. Permanent Fairground
Visiting hours :
3 p.m. - 10 p.m.
Official sponsor :
1. Industry , Mine and Trade
Organization of Markazi Province
Organized by : 2A Company

محل برگزاری :
محل دائمی نمایشگاه های
بین المللی استان مرکزی
زمان برگزاری :
۱ الی ۵ خرداد ماه ۹۶ ساعت : ۱۵-۲۲
همکار دولتی :
سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان مرکزی
برگزار کننده : معماران به طرح

09128178848

www.2acompany.com

E mail: info@2acompany.com





۱ الی ۵ خرداد ماه ۹۶

Location :
Arak Int. Permanent Fairground
Visiting hours :
3 p.m. - 10 p.m.
Official sponsors :
Industry , Mine and Trade
Organization of Markazi Province
Organized by : 2A Company

محل برگزاری :
محل دائمی نمایشگاه های
بین المللی استان مرکزی
زمان برگزاری :
۱ الی ۵ خرداد ماه ۹۶ ساعت ۱۵-۲۲
همکار دولتی :
سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان مرکزی
برگزار کننده : معماران به طرح

09128178848

www.2acompany.com

E mail: info@2acompany.com



اصلی ترین مرکز تجارت
صنعت های پنجره، شیشه و
درب در منطقه اوراسیا

پنجره

Eurasia WINDOW



هیجدهمین نمایشگاه بین المللی پنجره، بازشو،
سیستم های نما و لوازم جانبی، پروفیل،
تکنولوژی های تولید و ماشین آلات، محصولات
عایق کاری، مواد خام و محصولات تکمیلی

www.eurasiawindowfair.com

بخش مخصوص
پروفیل های
آلومینیوم، سیستم های
نما و لوازم جانبی

بخش مخصوص
سیستم های سایه بان،
محافظتی و پوششی



شیشه

Eurasia GLASS



هفتمین نمایشگاه محصولات شیشه ایی
نصب، تولید و تکنولوژی های کار بر روی
شیشه و ماشین آلات، محصولات تکمیلی
و مواد شیمیایی

www.eurasiaglassfair.com



درب

Eurasia DOOR



نهمین نمایشگاه بین المللی در، کرکره، قفل،
پانل، سیستم های جدا کننده و لوازم جانبی

www.eurasiadoorfair.com

دفتر تویاپ در ایران

تلفن : ۰۲۱-۸۸۱۹۱۰۱۷-۱۹

فکس : ۰۲۱-۸۸۱۹۱۰۱۶

ایمیل : tuyaptehran@tuyap.com.tr

۱۸ تا ۲۱ اسفند ۱۳۹۵



TAV
TAVAN TURKISH AIRLINES



تویاپ

ISTANBUL

TÜYAP FAIR CONVENTION AND CONGRESS CENTER
Büyükkaracao, İstanbul / Turkey

Reed | ۱۳۹۵
Reed Tüyap Fair 2016 S.A.

این نمایشگاه با ارجاع به قانون ۵۱۷۴ و زیر نظر (اتحادیه اتاق ها و بورس های ترکیه) برگزار میگردد.



تورک

برگزار کننده تورهای تخصصی

نمایشگاه های بین المللی

اروپا و آسیا

معتبرترین نمایشگاه و مرکز تجارت
در صنعت شیشه. درب و پنجره
منطقه اورآسیا ۱۸ تا ۲۱ اسفند ۹۵

نمایشگاه

PENCERE
Eurasia WINDOW

هجدهمین نمایشگاه بین المللی پنجره
بازشو سیستم های نما و لوازم جانبی
پروفیل، تکنولوژیهای تولید و ماشین آلات



CAM
Eurasia GLASS

هفتمین نمایشگاه محصولات
شیشه ای نصب، تولید و تکنولوژی
کار بر روی شیشه و ماشین آلات

KAPI
Eurasia DOOR

نهمین نمایشگاه بین المللی درب
کرکره، قفل پنل، سیستم های جدا



۸۸۶۵۲۴۱۴



TOURAKTRAVEL



WWW.TOURAKTRAVEL.COM



INFO@TOURAKTRAVEL.COM

برج آسمان

ونک

طبقه اول

واحد ۱۰۲





با آرایش و رنگی کامل

نور آرامش



فروش برای آلات و ملزومات توری



برده کرکره ای برای شیشه دوجداره



توری های رولینگ و پلیسده ای



برده های زیبرا

ساکار

گروه صنعتی

۰۲۵ - ۳۶۵۷۳۷۰۲



۰۲۵ - ۳۶۵۷۳۶۰۲



Sakar_Co



SAKAR_PEN@YAHOO.COM



WWW.SAKARCO.IR



قم، میدان ۷۲ تن، بلوار امام صادق، بعد از پل دستغیب
محدوده صنعتی راش، کوچه محقق، پلاک ۱۲



توری پلیسده ای دیل قریم

هفاز HEFAZ

صنایع پرشین حفاظ پنجره



تولید کننده اختصاصی توری های پیشرفته در و پنجره رولینگ - پلیسه معمولی و پلیسه مگنتی و توری های ثابت در رنگ های مختلف

این مجموعه برای اولین بار اقدام به عرضه و فروش خام ملزومات پروفیل آلومینیوم استاندارد و قطعات و یراق آلات پلاستیک با مواد استاندارد ABS با قیمت متفاوت و مناسب در سطح وسیع آماده خدمات به کلیه همکاران در این صنعت می باشد.

پارسین

مازندران، بابل، کمربندی امیر کلا، خیابان آهن فروشان | تلفکس: ۰۱۱-۳۲۳۵۴۵۴۵-۳۲۳۵۵۰۶ | Email: persianhefaz@gmail.com



وارد کننده و فروشنده ملزومات توری و پرده پلیسه
ساخت انواع توری و پرده پلیسه با بالاترین کیفیت در دو روز
آموزش رایگان ساخت توری و پرده
تحويل به روز ملزومات

.....
۰۹۱۲۵۱۵۳۱۱۸ ۰۹۱۹۲۰۵۰۲۰۰ ۰۲۱۸۸۰۸۴۳۶۹

www.toorban.ir



محصول جدید توری پلیسه قابل نصب داخل قالب در و پنجره بدون نیاز به سوراخ کاری



تولید کننده شیشه دو جداره
با پرده کرکره در رنگ های مختلف



تولید و عرضه ملزومات ساخت توری
در چهار قالب متنوع یراق و پروفیل
آموزش و راه اندازی کارگاه ساخت توری در سراسر کشور



تولید کننده انواع توری های پلیسه و ثابت
با آرشو کامل رنگ، اندایز، طرح چوب و لمینیت



تولید کننده انواع شیشه های دکوراتیو

ارسال سریع و با کمترین هزینه به سراسر کشور

توری پلیسه دابل فریم با قیمت استثنایی

آدرس کارخانه: جاده ساوه بعد از سه راه آذران، شهرک صنعتی ایذه آل-
بعد از پل زیر گذر، ابتدای بلوار پناک ۹۷
دفتر مرکزی: ۰۲۱-۶۵۳۴۹۳۱۷ - ۰۲۱-۶۵۶۸۳۲۶۷
مدیریت فروش و بازرگانی
همراه: ۰۹۱۲۳۵۱۵۵۷۲ | ۰۹۱۲۰۵۰۷۸۴۷

www.groupfama.com | sanaye.fama@gmail.com

فروش ویژه
زمستانی
ساخت
توری و
ملزومات

تحويل
سفارش
حداکثر
۳ روز کاری

بازرگانی P.G.A.M



واردات و تولید محصولات **LOVER** ترکیه

چسب سیلیکون ماستیک جهت مصرف در صنعت در و پنجره UPVC

ارائه دهنده انواع چسب های اکواریوم، نواری، برزنتی، فویل دار، اسپری فوم، تخصصی و...

چسب با کیفیت
را از ما بخرید



تلفن: ۰۲۱ ۶۶ ۶۵ ۲۰ ۲۶

همراه: ۰۹۱۲ ۲۸۹ ۸۰ ۶۸

تلگرام: ۰۹۱۰۷۵۳۵۳۱۰

تلفن: ۰۲۱ ۶۶ ۶۵ ۲۰ ۲۵

فکس: ۰۲۱ ۶۶ ۶۱ ۱۳ ۵۸

ایمیل: karen7shop@gmail.com

آدرس: بازار آهن غرب تهران - شاد آباد مجتمع تجاری ۱۷ شهرور نیش بلوک A - طبقه اول - پلاک ۱۳۲

ARN

آریانا

شرکت توری سازی

دو سال ضمانت

تمویل فوری



فروش ملزومات توری پلیسه شامل: توری، پروفیل، نخ تعادل و یراق آلات
تولیدکننده توری های خودکار جمع شونده، پلیسه، دبل فریم و رولینگ
با کامل ترین آرشیو رنگی

آدرس: پاسداران - میدان هروی - بلوار گلزار - خیابان
نادری زندی شرقی - زندی یکم - پلاک ۵۸

www.ariyana-co.ir

info@ariyana-co.ir

۰۹۱۲ ۶۸۴ ۰۸ ۳۴
۰۹۱۲ ۳۴۵ ۳۳ ۶۴

۲۶ ۳۲ ۴۵ ۲۹
۲۶ ۳۲ ۴۵ ۰۶



ALWAYS QUALITY
PERSIA PROFILE



[Z] ZOBEL

coating systems

PVC-Color

www.zobel.ir

شهرک صنعتی چار دانگ، خیابان میثاق، پلاک ۶

کد پستی: ۳۳۱۹۱-۷۹۵۱۷

☎ (۰۲۱) ۵۵۴۶۹۷۳۶ ☎ (۰۲۱) ۵۵۴۶۸۶۵۶

🌐 www.persiaprofile.com

✉ info@persiaprofile.com

📠 [telegram.me/zobelupvc_paint](https://t.me/zobelupvc_paint)

پرسیا پروفیل

رنگ پروفیل u.PVC با پایه آب

PERSIA PROFILE



آذرکنسنت
NURLU
 پلاست

اولین تولید کننده تیغه های پلی آمید در ایران

NURLUMAKINE



POLYAMIDE/PVC/EPDM



سایت رسمی تولیدی و بازرگانی نورلو ماکینای ترکیه در ایران

دفتر مرکزی ایران: تبریز، پایین تر از پلیس راه میانه، کوی انرژی ماشین

تلفن: ۰۲۳۰-۳۶۳۰۰۴۱-۰۶۸۹۷۸۲۷۰۲۱-۰۲۱ موبایل: ۰۹۱۴۶۱۵۸۶۳۶

ایمیل: info@nurlu.ir

ایمیل: nurluiran@nurlu.com.tr

سایت: www.nurlu.ir

Aria Aluminium

The Beauty of the Effectiveness



گروه تولیدی آریا آلومینیوم

برترین و بزرگترین تولید کننده انواع توری های پشه پلیسه ، رولینگ ، ثابت و لولایی

رونمایی از ۲ محصول سری ماکرو

MICRO[®]
SERIES



زیبایی در نهایت کار آمدی

وعده دیدار ما

هشتمین نمایشگاه در و پنجره سالن ۴۰ غرفه شماره ۵

۵ الی ۸ بهمن ماه ۹۵



تلفتهای فروش مستقیم: ۷۶۲۶۶۷۰۱-۷۶۲۶۶۲۷۳-۷۶۲۶۶۴۳۹

۷۶۲۶۶۳۷۸-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۳۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۳۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲

SMS:30005992858162

www.aria-aluminium.ir

info@aria-aluminium.ir



پاسارگاد
PASARGAD



پروفیل تقویتی گالوانیزه

(گالوانیزه - ج - عراق)

تلفن: ۰۹۱۲-۹۲۰۰۵۸۰

فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۶۶۲۰

@Galvanized_bot

pasargad.se.ab@gmail.com

تلفن: ۰۹۱۲-۹۲۰۰۴۸۰

تلفن: ۰۲۱-۳۳۱۰۲۹۸۵۰۷

سهم پاسارگاد تگرا:

pasargad.se.ab@gmail.com

میدانورانی
عباسی



شرکت بازرگانی
کانتون

وارد کننده توری پلیسه، نخ توری پلیسه
و پرز مویی در سایزهای مختلف



میزبان شما در هشتمین نمایشگاه بین المللی درو پنجره هستیم
۵-۸ بهمن ۹۵ سالن خلیج فارس طبقه دوم



☎ cantontrading.co@yahoo.com
 ☎ cantontrading.co@gmail.com
 ☎ cantontrading.co
 ☎ 021-22303058-9
 ☎ 021-22538547
 ☎ 09121302037



شرکت مهندسی بازرگانی

تورآسا

اطمینان
در کیفیت

۲۴ ساعه
پاسخ

تولید
۲ روزگاری



توری پلیسه آنتیک، سورپرایزی ویژه در هشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره
تهران بهمن ۹۵ سالن ۴۰ غرفه ۱ و فضای باز روبروی سالن خلیج فارس



بخش بازرگانی تورآسا

راه اندازی تخصصی خط تولید انواع توری های

پلیسه ای تک فریم و دبل فریم با متریاال **درجه ۱**



مهمت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص
نمایندگی های سراسر کشور با دفتر مرکزی
تماس حاصل بفرمایید

آدرس: استان البرز - جاده ملارد - بعد از نیروگاه برق منتظر قائم جنب جایگاه دو منظوره البرز - خیابان گلستان، پلاک ۱۹

تلفن: ۰۲۶-۳۶۵۷۳۰۴۰ - ۰۲۶-۳۶۵۷۳۱۳۱ - ۰۲۶-۳۶۵۷۳۵۴۱

وعدہ دیدار ماسٹریلمین نمایندگان بین المللی در وینجره
بهران ۸-۵ بهمن ۱۳۹۵ - سالن خلیج فارس - غرفه ۲۰

صنایع پیچ سھیل

وارد کننده و توزیع کننده توری پلیسه
تحت لیسانس استار لاین کانادا
یراق آلات مربوطه و پروفیل آلومینیوم

تلفن: ۷-۶۶۶۶۰۶۰۶ ۶۶۶۰۷۷۸۱

فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

sbi_commerce@yahoo.com

وعدہ دیدار ما ہشتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره تهران (۸-۵ بهمن ماه) سالن خلیج فارس، طبقه دوم، غرفه شماره ۱۰



تولید کننده با کیفیت توری پلیسه و رولینگ

HELYPEN

وارد کننده و فروشنده ملزومات توری پلیسه و رولینگ

(شامل توری ضد آسیب، آلومینیوم درجه ۱ و برق آلات استاندارد)

و توری پلیسه ای جدا شونده

فروش عمده توری خام با برند HP با قیمت استثنایی



قیمت مناسب

کیفیت خوب

ماندگاری بالا

تنوع

۱۰ سال گارانتی

ست یراق آلات و همچنین پشتیبانی و خدمات

پس از خرید آموزش رایگان می باشد

بادوام و زیبا و نگهداری آسان

توری رولینگ با مکانیزم منس ضد حریق و مقاوم در برابر شعله

www.helypen.com | www.toripelise.ir | www.pelise.ir

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۵۱۶۲ | ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۵۱ | ۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶

فکس: ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۷۸ | همراه: ۰۹۱۳۳۲۶۴۷۰۵



شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC

✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰

آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶

واحد ۹، سمت فاتح استانبول

۰۰۹۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵ - ۰۰۹۰۵۳۲۷۷۴۷۰۸۵ - ۰۰۹۰۲۱۲۵۳۳۱۹۰۰

www.ghodstrade.com

Email: ghodstrading@yahoo.com

هورامکو
Hooramco



Hooram Sazeh Parsian



نماینده فروش پروفیل **ویستا بست**
در استان های قم، مرکزی و اصفهان

تهران: ۰۲۱-۴۷۲۳۶ ۰۰۰
قم: ۰۲۵-۳۶۶۵۹۹۸۳
اراک: ۰۸۶-۳۳۲۴۶۴۱۵
www.hooramco.com



آقای پروفیل شما را دعوت می نماید

هشتمین نمایشگاه بین المللی

درو پنجره

و صنایع وابسته

۵ الی ۸ بهمن ماه ۱۳۹۵

8 Door & Windows
Technology International Exhibition
Tehran Permanent International Fairground

محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران

سالن ۳۸ - غرفه ۱۸



طلوعی دیگر از تجربه های دیروز با تکنولوژی امروز

 **WINTECH®**
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تِگ

پنجره یک ...



021-2989

www.wintech.ir

