



افزایش جمعیت و توسعه شهری در شهرهای میانی



بررسی مهندسی و سازه ای سیستم های گرمایشی و سرمایشی



اهمیت پروفیل گالوانیزه در پنجره یو.پی.وی.سی

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بپینه سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی | تلفن: ۲۴۲۸۱۴۲۹-۳۳
ایرانیان | www.panjereh-iranian.com

پنجره

سال نهم / تیر ۹۵ / شماره ۱۰۵ | قیمت: ۲۰۰۰ تومان

نمایشگاه شورای پنجره ایرانیان

گزارش اختصاصی از استان گلستان:
ایلیاد کار و شمشگیر، آق پروفیل، یاران بهار گلستان

جایگاه صنعت پلاستیک و پلیمر در اقتصاد مقاومتی

آخرین اخبار صنعت پنجره...

گزارش های نمایشگاهی
اردبیل | ارومیه | گرگان | شیراز | رشت

گردهمایی سالیانه اعضای انجمن صنفی
تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی برگزار شد
بررسی مهندسی و سازه ای سیستم های گرمایشی و سرمایشی



دفتر مرکزی:

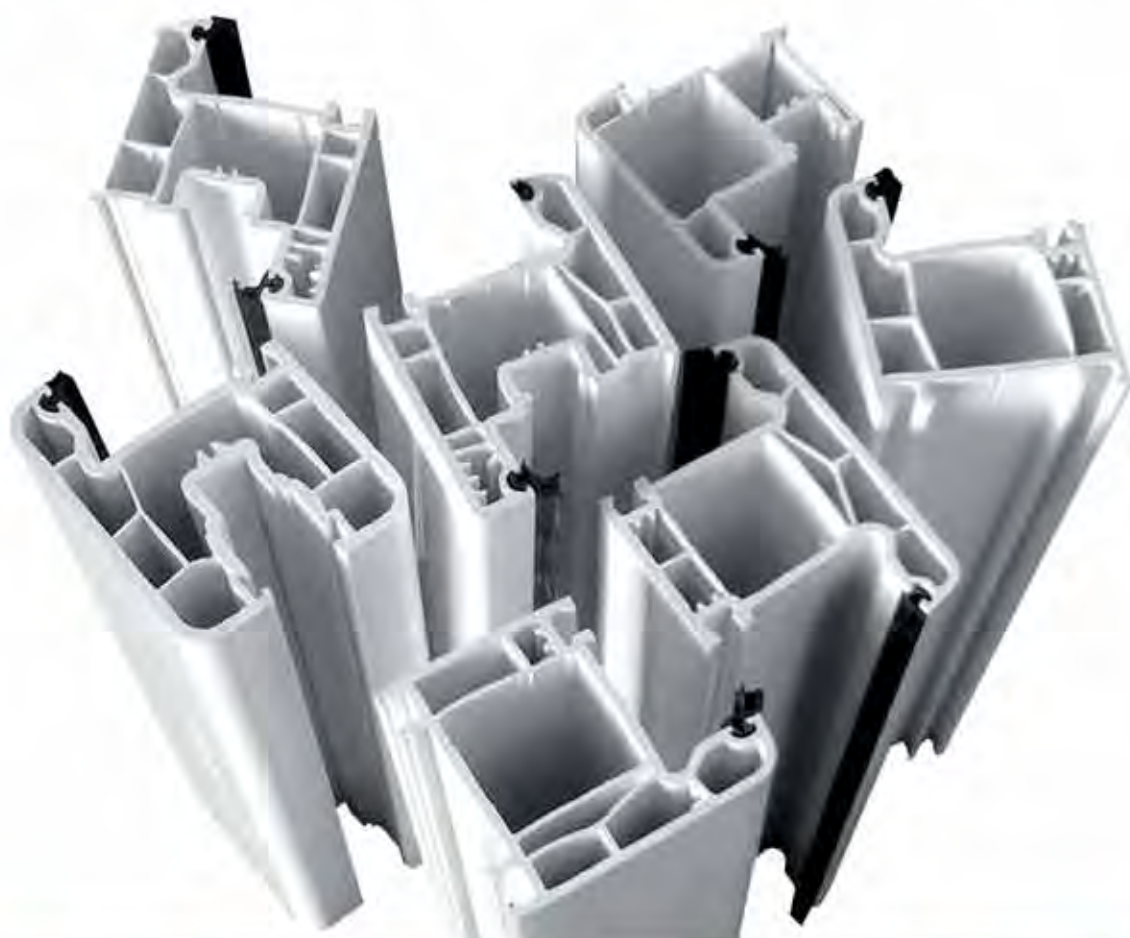
خیابان سید جمال الدین اسد آبادی (یوسف آباد)
انتهای خیابان ۵۹، نبش بزرگراه گلستان، پلاک ۲۸
تلفن: ۸۸۲۱۱۴۲۷ (۰-۲۰ خط)، فکس: ۸۸۲۱۱۴۲۸

Homareshtan Industrial Group
HOMARESHTAN
پنجره ای برای تمام فصول
هما رشتن
An Ultimate Solution

بست ویزن

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

انتخاب هوشمندانه برای آسایش و آرامش خانواده



Bayan2019.com



BÄRLOCHER



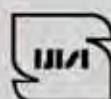
TÜV Rheinland
ISO 9001:2008



بیمین



انجمن تولیدکنندگان پروفیل UPVC
ایران



اتحادیه سازندگان
پنجره و در



ISO
14001:2004



OHSAS
18001:2007

دفتر تهران: بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیری پور تلفکس: ۲۶۴۱۲۳۱۸ (۰۲۱)

دفتر اصفهان: خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر تلفکس: ۳۶۶۱۱۱۶۴ (۰۳۱)

نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرند تلفکس: ۴۶۴۰۴۱۲۵ (۰۳۱)



BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

به بست ویژن
BEST VISION

کیفیت بی نظیر / مواد اولیه درجه یک / قیمت مناسب / پشتیبانی و خدمات



پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

به بست ویژن
BEST VISION
شرکت پتروپولیا گرانول آریانا
تولید کننده انواع مقاطع یو پی وی سی



www.bestvisionco.com info@bestvisionco.com



ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

www.kaban.ir



آلفا پنجره ایرانیان

نمایندگی رسمی فروش ماشین آلات کابان

Unit 5, 3 th floor . No. 73.

Qeytariyeh Blv, Tehran, Iran

Tel: (+9821) 22685281-4

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - روی روی پارک

فیتریه - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۲۱

ماشین آلات ساخت PVC و آلومینیوم



میزان تولید سالیانه ماشین آلات 5000 عدد
صادرات بیش از 100 کشور جهان
29 سال تجربه

شعبه کابان در ایران

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد ۳
تلفکس: ۵۴ و ۲۲۲۷۲۶۵۲ - ۲۲۲۷۲۴۶۲

kaban.com.tr

BE THE BEST NOT THE FIRST



www.iwindoor.com

info@iwindoor.com

0098 21 66 1234 66



مجتمع بوتیا صنعت

تولید کننده پروفیل یو.پی.وی.سی
شیشه های ۲ جداره ی صنعتی و تزئینی

تلفن سفارشات: ۰۲۱-۴۳۰۸۵
e-mail: info@butia.ir www.Butia.ir



Follow us on
GeorgianBar



مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان

سی وان⁺ سی فور



www.fanavarplastic.com
info@fanavarplastic.com

دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان حکیم نظامی، نبش خیابان خاقانی، ساختمان ارکید، طبقه دوم
تلفن : ۹۹۹۹۹۹۹۹ - ۳۳۳۳۳۳۳۳ - ۹۸۳۱
فکس : ۹۸۳۱ - ۳۳۳۳۳۳۳۳ - ۴۲۵۲۵۲۵۲
کارخانه: اصفهان، نجف آباد، منطقه صنعتی پلیس راه، فاز دوم، خیابان فولاد سه
تلفن : ۳۳۳۳۳۳۳۳ - ۴۲۵۲۵۲۵۲ - ۹۸۳۱
فکس : ۹۸۳۱ - ۴۲۵۲۵۲۵۲ - ۴۲۵۲۵۲۵۲
Office: 2nd floor, Orkideh building, corner of Khaghani St., Hakim nezami St., Isfahan, Iran
Tel : +9831 - 36283668 - 9 Fax : +9831 - 36254324
Factory: Foulad 3 St., Phase 2, Police rah industrial zone, Najafabad, Isfahan, Iran
Tel : +9831 - 42452520 - 3 Fax : +9831 - 42451352

بر اساس بودجه خود
دفتر کارتان را به جیتان منتقل کنید...



- مدور انواع پیش فاکتور در زمان طراحی
- قابلیت تعریف و استفاده از انواع پروفیل آلومینیوم و یو.پی.وی.سی
- تغییر همزمان مشخصات پروژه شامل پروفیل، شیشه، قیمت و ...
- انتقال آسان کلیه اطلاعات پروژه به شبکه های مجازی
- بک آپ گیری بسیار ساده به صورت آنلاین و آفلاین
- و ...

نرم افزار در پیچره
چار چوب

نرم افزار همراه طراحی و فروش انواع در و پنجره

Designed by Farzad Javani

مهندسین مشاور فناوری داده پویشگر

اولین و بزرگترین تولید کننده نرم افزارهای تخصصی صنعت در، پنجره، شیشه و صنایع وابسته

با بیش از یک دهه فعالیت مستمر



www.fdpco.ir

info@fdpco.ir

۸۸۲۰۳۶۰۱ - ۰۲۱ (خط ویژه)

۹۵۰۲۵۰۷۵ - ۰۲۱ (خط ویژه)

تهران: میدان ونک، ابتدای ملاصدرا، خیابان شاد، نیش کوی جویبار، شماره ۲، واحد ۴

اصفهان: خیابان سهروردی، خیابان فرهنگ، نیش کوچه ۱، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۲۳

آهن وفولاد جهان سپاهان

JAHANSTEEL

بزرگترین تولید کننده انواع پروفیل و ورق های گالوانیزه

MANUFACTURE OF RE IN FORCMENT PROFILES AND GALVANIZE SHEET



دارنده گواهینامه ISO 9001:2008 از



TEL: +9841-34400044

FAX: +9841-34402010

Email: jsp@jahansteel.com

Web: www.jahansteel.com



محصولی جدید
پروفیل اکونومی **وینکو**
با کیفیتی بی نظیر

یک برند آرامش

شرکت شاهین سازه فجر جهت توزیع پروفیل های
ماژول و وینکو از سراسر ایران نمایندگی میپذیرد.

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ستارخان، خیابان تاکستان، پلاک ۷، واحد ۱
خط ویژه: ۰۲۱-۶۳۴۰۶ تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۹۶-۹۸ فکس: ۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۶۳



تجهیز صنعت دایان

DAYAN INDUSTRIAL PROCUREMENT

OFFERS FOR VALUABLE GOODS



تلفن : ۳ - ۱۰۰۱ ۵۶۳۲ (۰۲۱)

فکس : ۹۲ ۱۰ ۵۶۳۸ (۰۲۱)

ایمیل : info@dayansanat.com

وبسایت : www.dayansanat.com

SATIAN



Roto
AL Designo
HARDWARE

شعبه خاوران :
سه راه افسریه، به سمت میدان آقاتور
نیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
تلفن : ۳۳ ۹۸ ۵۵
فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

شعبه شهریار :
جاده شهریار به سمت ملارد
روبروی شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آ.اس.پ.، پلاک ۱۰
تلفن : ۶۵ ۴۱ ۳۱ ۰۷ / ۶۵ ۴۱ ۳۱ ۷۵ / ۶۵ ۴۱ ۳۷ ۹۵

دفتر مرکزی:
میدان ونک، خیابان ملاصدرا،
خیابان شیراز شمالی،
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، طبقه اول
تلفن : ۸۸۰۵۷۱۳۳

E-mail: info@satian.ir
www.satian.ir



bis Flügelhöhe 3.000 mm
with sash height of 3.000 mm

AL Designo Objektausführung Flügelhöhe 3.700 mm
AL Designo version with sash height of 3.700 mm



LogiKal® 10.0

نرم افزار حرفه ای پنجره،
درب و نمای کرتین وال

هم اکنون به زبان
فارسی!

تولید خود را ساده کنید!
محاسبات با خیالی راحت!
صرفه جویی در زمان و هزینه!
تولیدات خود را سریعتر و تاثیرگذارتر انجام دهید!



www.orgadata.com

آدرس : خیابان شریعتی، روبروی پارک شریعتی، پلاک 1007، طبقه 2، واحد 2

تلفن: 26701247



Double Head Sawing Machine
(Blitz Alva 550 A)

Corner Sealing Machine
(Sealant CE)



One Head Sawing Machine
(Panda 400)



Copy Router
(Matisse)



Corner Crimping Machine
(Bahia L)



خیابان شهید لواسانی (فرمانیہ)، خیابان جباریان، کوچه
پانزدهم، کوچه شهاب الدین عظیمی، پلاک ۱۶، واحد ۳
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۸۷۴۲۸ | فکس: ۰۲۱-۲۲۸۸۷۴۲۹
www.fomindustrie.com

با بهره گیری از
فناوری
جدید نانو

محصول جدید کاور آلومینیومی
در طیف رنگی متنوع به صورت دکورال و آنادایز

Be Relax with

Win Class

وین کلاس
صنایع عایق پلاست

تولید کننده پروفیل انواع در و پنجره UPVC

سری ۶۰ چهار کانال • سری ۶۰ سه کانال • سری ۷۰ کشویی



دفتر مرکزی: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲ (خط ۱۰)
فکس: ۰۳۱-۵۷۷۷۶۳۶۸
دفتر تهران: ۲۲۱۲۲۶۵۲
فکس: ۲۲۰۷۳۴۴۶ | همراه: ۰۹۱۲۰۷۶۶۸۸۵



Chemson Group

NANO



نمایان سازه

نمایندگی رسمی


Lorenzoline
aluminium profile system


KURTOĞLU
ALUMINIUM


ARDIÇ CAM
SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ



- فروش انواع پروفیل آلومینیومی ترمال بریک و نانترمال
- تولید انواع پنجره های ترمال بریک و نانترمال
- اجرای انواع تمساحهای کرتین وال
- واردات انواع شیشه های نماهای ساختمان، تولیدی آردیچ جام ترکیه

تلفن: ۰۴۴ - ۳۳ ۴۴ ۷۰ ۳۵

۰۴۴ - ۳۳ ۴۷ ۹۲ ۷۷ - ۸

فاکس: ۰۴۴ - ۳۳ ۴۴ ۱۰ ۱۲

پرسان صنعت آریا

تمایزده انحصاری پروفیل etem در ایران

parsan



پایین تر از میدان ونک، نبش پل همت، کوچه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۵-۸۸۶۷۹۳۰۴ فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳



براق آلات به کار رفته، GU

برلین، آلمان
Sony Center



www.parsansanat.com



پرسان صنعت آریا
نماینده رسمی GU آلمان

پایین تر از میان ونگه نیل یل هست کوجه
ستالیند پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱-۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۲۰۹-۵ فکس: ۸۸۸۵۱۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com



**BAR
POSITIONING**



Listen,
Innovate,
Surprise.

Parallel tracks that converge in a single spirit
A Spirit leading the company to simultaneously being a quality guarantee
and state-of-the-art certainty
Emmegi is not a simple production reality
It is an integrated system of solutions working together to guarantee
customers with efficiency and reliability throughout their production cycle
From designing to logistics, from administrative management to information
technology, up to sales and technical assistance
A circle that closes without leaving anything to chance

پارسان صنعت آریا

تجارتخانه رسمی ماشین آلات emmegi ایتالیا

parsan

پایین تراز میدان ونک، نیش پل همت، کوچه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱

فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳

تلفن: ۵-۸۸۶۷۹۳۰۴

قدیمی اما به روز



ونتوس در سال ۱۹۱۴



ونتوس در سال ۲۰۱۵

هونام ابزار نوین (سهامی خاص)
 نمایندگی رسمی جی یو آلمان، آکادو ترکیه و نواردزگیر سچیل
 تلفن: ۰۲۲۴۳۵۵۰۰ فاکس: ۰۲۲۱۷۹۸۸۳

هونام ابزار نوین
www.hoonamco.ir



ARTIKON

MACHINES FOR ALUMINUM AND UPVC PROFILES

ماشین آلات آلومینیوم ، UPVC ، خم و لمینیت



VERMAK®

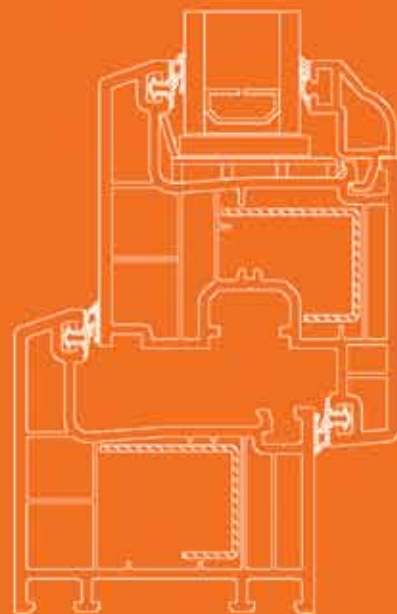
دفتر مرکزی: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱،
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۰۲۱۲-۳ واحد ۱۱۰۴

Kraftmüller

winsa®

PVC WINDOW . DOOR . ROLLER SHUTTER SYSTEMS

وینسا تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



DIACO

گروه صنعتی دیاکو کیش (سهولت مالی)

Diaco Kish Industrial Group (PLC)

Tehran - IRAN

www.winsa.ir

www.winsa.com.tr

Email : info@winsa.ir

Tel : +98 21 22984874

Fax : +98 21 22985370

UNIWIN uPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

یونی وین 
پروفیل یو پی وی سی
۱۰ سال ضمانت کیفی



ENDLESS
SERVICES

خدماتی
بی پایان

www.alupwin.com
e-mail: info@alupwin.com

Alupwin
.V.C

اعطای نمایندگی تولید

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع پنجره عایق صدفی

تولید کننده پروفیل های ترکیبی آلومینیوم و یوپی وی سی

- پروفیل آلومینیوم تولید شده شرکت آکپا ایران
- خدمات رنگ پودری، آنادایز، دکورال شرکت پیمان
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
- قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره upvc
- قابلیت نصب یراق آلات upvc
- نصب یراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان وحید دستگردی (ظفر)، بعد از خیابان
نفت شمالی، پلاک ۲۳۲، واحد ۹ تلفن: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۴-۱۱۸۳-۲۲۹۰
کارخانه: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، خیابان گل آذین، کوچه گل آذین ۲، پلاک ۱۵

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + uPVC
آلومینیوم نمای بیرون + uPVC نمای داخل





UPVC WINDOW & DOOR PROFILE

آورتا

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

تولید انبوه با نمایندگان فروش در سراسر کشور
مناسب برای انبوه‌سازان

bayarcorp.com



4 CHAMBER & SLIDING UPVC PROFILE



مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

www.averta.ir

info@averta.ir

دفتر مرکزی و کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک تلفن تماس : ۰۱۱) ۲۳ ۶۸ ۱۳ ۶۰ تلفن فروش : ۰۱۱) ۲۳ ۶۸ ۱۴ ۸۸
دفتر تهران : خیابان شهید بهشتی، خیابان خلیل حسینی (سورنا)، کوچه آریا وطنی، پلاک ۴۶ واحد ۷ تلفن : ۰۲۱) ۸۸۵۱۱۳۵۸ و ۰۲۱) ۸۸۵۱۰۲۲۹



یراق گستر پرشین
Yaragh Gostar Persian



ACCADO (نماینده رسمی در ایران)

 021- 22 7719 87

 021- 22 7719 88

 www.ygp-co.ir



گروه تولیدی صنعتی

نمایان سازه



نمایان سازه

نمایندگی رسمی

 **Lorenzoline**
aluminium profile system

 **COTTAL**

 **Lorenzo**
bond
aluminium profile system



- اجرای انواع نماهای مدرن آلومینیومی (کرتین وال، کوتال) و ...
- تولید انواع درب و پنجره های آلومینیومی ترمال بریک و ناترمال

تلفن: ۰۴۴ - ۳۳ ۴۴ ۷۵ ۳۵

۰۴۴ - ۳۳ ۴۷ ۹۲ ۷۷ - ۸

فاکس: ۰۴۴ - ۳۳ ۴۴ ۱۰ ۱۲



NEMAYANSAZEH



@NEMAYANCO

www.nemayanco.com

info@nemayanco



البرز یاق



Alborz نمایندگی انحصاری یاق آلات ماکو اتریش در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
www.alborz-y.com

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم
خیابان خرسند، پلاک ۷۶، واحد ۱۵
تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۵۰۲۶۴-۵
فکس: ۰۲۱-۲۶۲۰۱۰۴۲



Navid Tejarat Arsam Co.
شرکت نوید تجارت ارسام

یراق آلات در و پنجره آلومینیوم



نماینده انحصاری، دفتر مشترک المنافع و عضو گروه بین المللی KALE





یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی



تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۱۷ فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۸۷ ۱۹ ۶۲
www.kalepensystem.ir



The Chemical Company

**Akdeniz
Kimya**

- ❖ Stabilizers
- ❖ Impact Modifiers
- ❖ Titanium Dioxide
- ❖ Lubricant
- ❖ Metallic Soap

- ❖ استابلایزر
- ❖ ایمپکت مودیفایر
- ❖ تیتانیوم دی اکسید
- ❖ روان کننده‌ها
- ❖ صابونهای فلزی

WWW.KIMIYAGAR-EA.COM



کیمیآر

تنها نماینده رسمی
محصولات شرکت

**Akdeniz
Kimya**

۰۲۶ ۳۳ ۴۱ ۵۱ ۶۱

تلفن تماس : ۰۷۱-۷۳-۰۹۱۲ ۸۸ ۶۶

تولیدکننده چسب پلی سولفاید
چسب بوتیل و نمگیر



کیفیت جایگزینی ندارد...



Katplast

Yapı Kimyasalları

جهت اطلاع از قیمت و شرایط نمایندگی با ما تماس بگیرید

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸-۲۲۲۵۶۲۱۲

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸

www.katsankimya.com.tr



آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی با تولیدات ونوس شیشه

- | | |
|----------------------|---|
| V-Cool | • شیشه دوجداره با ضریب تبادل حرارتی پایین |
| V-Guard | • شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله |
| V-Guard ⁺ | • شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار |
| V-Art | • شیشه دکوراتیو |
| V-Smart | • شیشه هوشمند |
| V-Fire | • شیشه ضد حریق |
| V-Systems | • سازه‌های شیشه و فلز |



واحد برگزیده سال ۹۳
در سطح کشوری و استان تهران
توسط وزارت صنعت، معدن، تجارت

دفتر خدمات مهندسی فروش:

تهران، پاسداران، نیش نارنجستان چهارم، ساختمان آرتمیس، طبقه نهم

تلفن: ۲۶۲۵۳۶۲۵ (خط ۲۰) نمابر: ۲۶۲۵۳۶۰۵

sales@venusglass.net www.venusglass.net

نگاه نو... بنای نو...



مرکز تجاری سامستر



باغ موزه دفاع مقدس



ایوان شمس

برخی پروژه‌های اجرا شده:

پروژه میلاد / پردیس سینمایی ملت / مجتمع قوام‌الاس خاورمیانه / موزه دفاع مقدس / باغ کتاب تهران / VIP فرودگاه امام خمینی / فرودگاه پندرعباس
مرکز تحقیقات مخابرات ایران / دفتر مرکزی ایرانسل / ساختمان نگین بانک سپه / ورزشگاه جانبازان / مرکز خرید مدرن الهیه / سام ستر / برج مهستان
و ده‌ها پروژه بزرگ دیگر...



گروه تجاری صنعتی تکفراز



تولید کننده درب و پنجره دو جداره

ترمال بریک، UPVC، توری رولینگ و پلیسه
نمای اسپایدر، کرتین وال، لور
نمای فرم لس - لامل و پارتیشن، شیشه دو جداره

کارخانه: استان مازندران، شهرستان نکا، روبروی شهرک شهید عباسپور
دفتر: ساری، جاده فرح آباد، جنب دانشگاه روزبهان
شماره ویژه: ۰۱۱-۳۴۹۸ | تلفن: ۰۵-۳۴۷۳۵۴۵۰-۵ | فکس: ۰۱۱-۳۴۷۳۵۴۵۸
www.takfaraz.co ■ Takfaraz-upvc@Gmail.com

Glass Processing Machines



Glass Tempering Furnaces



Float and Laminated Glass Cutting Lines and Machines



Glass Washing Lines and Machines

Glass Sealing Robot and Extruders



۱۷ سال حضور مستمر در ایران

سازنده ماشین آلات ساخت شیشه دوجداره
میزهای برش CNC و کوره سکوریت

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸ - ۲۲۲۵۶۰۱۲ (+۹۸۲۱)

فکس: ۲۲۸۸۷۴۲۹ - ۲۲۲۵۶۲۱۲ (+۹۸۲۱)

www.cmsmachine.com



Glass Machinery



یراق ایرانی

ا س ا

خبرهای تازه در راه است...



تلفکس دفتر تهران: (خط ۵) ۰۲۱-۲۶۹۱۰۳۸۵
تلفکس کارخانه: ۰۵۱-۸۲۶۰۴۶۳

www.gsa-co.com



Telegram Channel: @GSAcompany



عرضه سری های جدید پروفیل **winhouse** برای اولین بار در ایران
با **۲۱ رنگ متنوع** در سری های مختلف پروفیل

Garnet70

opal70
circular & soft lines

selenit75

redonit85

selenit75
Selective

zenia
SLIDE

POWER75
powered for innovative windows



شرکت بازرگانی پیماتک ایران

نماینده رسمی پروفیل **winhouse** در ایران

www.winhouse.info

دفتر مرکزی: تبریز، چهارراه بهشتی (منصور)، مجتمع آپیک، واحد ۳۲۷

تلفکس: ۰۴۱ ۳۳۳۷۳۰۸۵ - ۰۴۱ ۳۳۳۷۰۶۵۵ - ۰۴۱ ۳۳۳۶۳۱۲۵



activPilot

The new standard for turn-tilt fittings.

Finally, you can respond quickly and calmly to any customer requirements: with activPilot, the innovative new generation of fittings, which provides you with unimaginable flexibility in the design, handling and installation of windows. The intelligent modular system sets new standards with all of its innovations.

Modular design

Reduction of components and multiple usage for greater cost-effectiveness in production

Innovative new locking system

Octagonal bolts and keeps with clear advantages in handling and operation

Convenient add-on functions

The range of functions – and thus your offer – is easy to expand

Functional design

Intuitive operating convenience and high-grade accents as a clearly recognisable benefit for your customers



Further information
on activPilot Concept

Always precise **WINK
HAUS**



For further information please contact our partner:

WBH CO. Tehran - Iran , Tel: +98 21 86070937, +98 21 86070940,

Fax: +98 21 89770910, www.wbh.co.ir



1854 - 2016



دفتر فروش ایران - (تهران)

تلفن: ۸۶۰۷۰۹۴۰

۸۶۰۷۰۹۳۷

فکس: ۸۹۷۷۰۹۱۰

Teigte-Germany

Tel.: +49 (0) 25 04 - 921 - 0

Fax.: +49 (0) 25 04 - 921 - 340

Tehran-Iran

Tel.: +98 (21) 860 70 940

+98 (21) 860 70 937

Fax: +98 (21) 89 77 09 10

وینکهاوس راز وینکهاوس بخورید



رمضان
Ramadan

 **OFMANN**

پنجره یو پی وی سی
UPVC PROFILE PRODUCER
www.hofmannprofile.com

041-3116

 **hofmann**

اطلاعیہ مهم

گواہینامہ رسمی HOFMANN

لطفاً فقط با اشخاص و یا شرکت هایی که دارای این گواهینامه هستند عقد قرار داد نمایید. این گواهینامه با مهر برجسته شرکت میراب پروفیل و هولوگرام دارای اعتبار است. تنها دارندگان گواهینامه ها دارای صلاحیت تولید پنجره هافمن می باشند، در غیر اینصورت هافمن هیچ تعهدی نسبت به ساخت پنجره توسط دیگر کارگاه ها را نداشته و پروفیل آنها دارای ضمانت نمی باشد.



د افغانستان
توليد كنده پروفيل يو پي وي سي

Door & Window UPVC Profile With C.R.P System

مزیتی نوین در
پروفیل‌های
فنسترهاوس

مزایای سیستم C.R.P :

- مقاومت بیشتر از گالوانیزه
- حذف فرآیند برش گالوانیزه
- عدم نیاز به محل دپوی گالوانیزه
- افزایش عایق صوتی، حرارتی به دلیل استفاده از پروفیل تقویتی پلیمری در پنجره
- افزایش مقاومت جوش پنجره تولیدی
- افزایش مقاومت به دلیل تبدیل پروفیل U شکل گالوانیزه به قوطی C.R.P
- سرعت عمل کار ۲ برابر نسبت به سیستم گالوانیزه
- عدم نیاز به پیچ سرمته‌ای



Ata plast

تولید کننده انواع پروفیل پنجره‌های u.PVC بر پایه کلسیم زینک به جای سرب

تهران، خیابان شریعتی، خیابان ظفر، شماره ۲۳۲، واحد ۹ / تلفکس: ۰۲۲۹۰۱۱۸۳ و ۰۲۲۶۳۶۳۷

QUALITY
ASSURED
BS EN ISO 9001



در این شماره می خوانید:

نمایشگاه نوردی پنجره ایرانیان.....	۴۲
اخبار صنعت پنجره.....	۴۴
اخبار ساخت و ساز.....	۵۶
اخبار انرژی.....	۶۸
اخبار فناوری.....	۷۴
سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان اردبیل برگزار شد.....	۷۸
گزارش تصویری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان اردبیل - خرداد ۹۵.....	۸۰
گزارش تصویری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان رشت - اردیبهشت ۹۵.....	۸۱
دوازدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان ارومیه برگزار شد.....	۸۲
گزارش تصویری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان ارومیه - خرداد ۹۵.....	۸۴
هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان شیراز برگزار شد.....	۸۶
گزارش تصویری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان شیراز - خرداد ۹۵.....	۸۸
نخستین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و ماشین آلات وابسته استان گلستان برگزار شد!!.....	۹۰
گزارش تصویری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان گلستان - خرداد ۹۵.....	۹۲
بخش پروفیل..... صفحه ۱۳۱-۹۴	
اهمیت پروفیل گالوانیزه در پنجره یو.پی.وی.سی (بخش دوم).....	۹۶
شروع به کار رسمی سالامندر در ایران.....	۹۸
وین کلاس؛ همگام با فناوری روز دنیا.....	۱۰۰
بخش در و پنجره..... صفحه ۱۴۷-۱۳۲	
برنامه ریزی؛ عامل موفقیت پنجره عصر فردا.....	۱۳۴
بخش ماشین آلات..... صفحه ۱۵۹-۱۴۸	
بخش یراق آلات..... صفحه ۱۹۳-۱۶۰	
نقش سازمان های دولتی در بهبود صنعت پنجره.....	۱۶۲
شکوفایی صنعت در دامن طبیعت.....	۱۹۴
آک پروفیل؛ پیشگام در عرصه صادرات.....	۱۹۶
پراتیک؛ پنجره ای برای فردا.....	۱۹۸
برندی پر آوازه در عرصه گالوانیزه.....	۲۰۰
گردهمایی سالانه اعضای انجمن صنفی تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی برگزار شد.....	۲۰۲
افزایش جمعیت و توسعه شهری در شهرهای میانی.....	۲۰۶
بررسی مهندسی و سازه های سیستم های کرتین وال.....	۲۰۸
جایگاه صنعت پلاستیک و پلیمر در اقتصاد مقاومتی.....	۲۱۱
بخش ملزومات..... صفحه ۲۲۲-۲۱۲	
نیازمندی های پنجره..... صفحه ۲۲۳	

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال نهم / شماره ۱۰۵ / تیر ۹۵

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیرینی

مدیر مسئول: مرتضی مقدسیان

سرمدیر: احسان مصحفی

همکاران تحریریه: سارا براتی، عباس ایراندوست

همکاران تحریریه این شماره: شهرام علیزاده

آلاله عشقی صنعتی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، اشکان شفقت

طراح و صفحه آرا: حمیده کشاورزی

امور مشترکین: عاطفه شفقت

چاپ: صنوبر

لیتوگرافی: نوید

صحافی: ستایش

تیراژ: ۷۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

• مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر

دیدگاه ماهنامه پنجره نیست.

• نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

• استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز

کتبی و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.



● احسان مصحفی

نمایشگاه نوردی پنجره ایرانیان

البته به هیچ وجه ادعا نداریم که با این گزارش‌ها تمامی جوانب این رویدادها را پوشش داده‌ایم، بلکه به حد استطاعت خود کوشیده‌ایم، انعکاسی باشیم از همین مقدار تحرک و تقلا که برای انگیزه بخشی به فعالان این بخش در نقاط مختلف ایران عزیزمان صورت می‌گیرد. روشن است که بسیاری از این نمایشگاه‌ها بازتاب رسانه‌ای ندارند یا اگر هم داشته باشند در حد رسانه‌های محلی هستند که برد و مخاطبان محدودی دارند. تلاش ما این بوده است که فعالان این صنعت در سراسر کشور از این رویدادها آگاه شوند و تلاش‌های عده‌ای هر چند کم‌شمار در گوشه‌ای از میهن پهناورمان به گوش همه اهالی صنعتمان برسد.

نباید از حق گذشت که نمایشگاه‌ها با همه کمی و کاستی‌هایی که دارند، در فضای موجود نقش خوب و موثری را می‌توانند ایفا کنند. کمترین نتیجه این رویدادها، تجدید دیدارهای درون صنفی است که در دل خود ثمرات بسیاری را برای مجموعه‌های مختلف می‌تواند به بار آورد. از سوی دیگر تبلیغاتی که می‌توانند در خصوص برگزاری یک نمایشگاه در یک شهر یا استان انجام شود، خود می‌تواند اثری روانی بر فضای رکود داشته باشد، چه، همانطور که می‌دانیم تأثیرات روانی بر فضای کسب و کار و رکود یا رونق حاکم بر آن نقش مهمی ایفا می‌کند. همچنین نمایشگاه‌ها

سه ماه نخست سال ۱۳۹۵ را در حالی پشت سر می‌گذاریم، که شاید مهمترین اخبار این مدت برای صنعت در و پنجره، خبرهای مرتبط با رویدادهای نمایشگاهی بوده است. نمایشگاه‌های تخصصی که قاعدتا باید نمایشی از دستاوردها و تازه‌های تولید و صنعت باشند، در این فضای رکود به روزنه امیدی برای بسیاری از مجموعه‌های سراسر کشور تبدیل شده است؛ روزنه امیدی برای اندکی تحرک و پویایی.

پنجره ایرانیان نیز با درک این شرایط تلاش خود را در انعکاس این رویدادها افزون کرد و قریب به اتفاق نمایشگاه‌های برگزار شده در اقصی نقاط کشورمان را از نزدیک مورد بازدید قرار داد؛ از همدان تا گرگان و از ارومیه تا شیراز را درنوردید تا گزارش این رویداد را تقدیم شما عزیزان کند. تا کنون گزارش ده نمایشگاه در سه شماره نشریه پنجره ایرانیان که امسال به چاپ رسیده، تنظیم شده است که به غیر از نمایشگاه‌های ایران پلاست و ایران پروژه، باقی آنها به صنعت ساختمان اختصاص داشته است. نمایشگاه‌های صنعت ساختمان مصلی تهران، تبریز، رشت، ارومیه، اردبیل، گرگان، شیراز و نمایشگاه در و پنجره همدان، مواردی بودند که گروه خبری پنجره ایرانیان بدان نقاط اعزام شدند و در حد توان خود گزارش‌های خبری و تصویری از آنها تهیه کردند.

البته در این میان استان اردبیل به نظر می‌رسید یک استثناء بود. به غیر از اینکه در نقاط مختلف شهر بیلوردها به چشم می‌آمدند، بیشتر غرفه‌داران نیز از این موضوع رضایت داشتند. اما همواره این علامت سوال در ذهن ما بوده و هست و به بهانه‌های مختلف نیز آن را مطرح کرده‌ایم، که واقعا هدف از برگزاری نمایشگاه‌ها چیست؟ غیر از این است که هزینه‌ای، آن هم نسبتا گزاف، از شرکت‌های مختلف اخذ می‌شود، به این امید که محصولات آنها در معرض دید افراد فراوانی قرار بگیرد؟ اگر هر متر از این غرفه‌ها با قیمت‌های بسیار بالا واگذار می‌شود، اگر شرکت‌ها هزینه‌های بسیاری را برای غرفه‌سازی و موارد مختلف متحمل می‌شوند، آیا هدفی غیر از تعامل با مصرف‌کنندگان دارند؟ اگر غیر از این بود چه نیاز به صرف این همه هزینه و تحمل این مقدار زحمت؟ به هر حال همه شرکت‌ها حتما دفتر یا واحدی اداری دارند که در آن دور هم بنشینند.

روی سخن ما با برگزارکنندگان این نمایشگاه‌هاست. همه از زحمت و دشواری‌های برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی آگاه هستیم. همچنین می‌دانیم تلاش بسیاری برای ارتقاء سطح این نمایشگاه‌ها صورت می‌گیرد. اما آیا می‌دانید که اگر نمایشگاهی در بهترین شرایط ممکن و در حد استانداردهای جهانی برگزار شود، ولی اطلاع‌رسانی بسیار ضعیفی داشته باشد، همه آن زحمات‌ها بر باد است؟

ضمن اینکه اگر تبلیغاتی هم صورت می‌گیرد، نهایتا در سطح بیلوردهای شهری است، که بعید است باعث اطلاع رسانی به همه اهالی آن استان یا کشور شود، مگر آنکه هدف آن نمایشگاه فقط اهالی خیابان‌های منتهی به محل نمایشگاه در همان شهر خاص باشد.

اگر ما همواره از تبلیغات نمایشگاهی می‌گوییم و دیگر نقاط ضعف و قوت نمایشگاهی را کمتر مورد بررسی قرار می‌دهیم، به این دلیل است که از نظر ما مهمترین و مهمترین ویژگی یک نمایشگاه، تبلیغات موثر و گسترده درباره آن است. این ویژگی، همه خصوصیات دیگر یک نمایشگاه را تحت شعاع قرار می‌دهد.

امیدواریم مسئولان ذی‌ربط در رفع این نقیصه که به نظر ما زحمات بی‌دریغ آنها را کم‌رنگ و بی‌اثر می‌سازد، تلاش بیشتری از خود نشان بدهند. تردیدی نیست که همه در هر موقعیت و مسئولیتی که قرار دارند به اعتلای صنعت کشور می‌اندیشند، و مطمئنا کم و کاستی‌ها معلول ناآگاهی یا مشکلات زیرساختی است، که امید داریم به زودی زود همگی آنها مرتفع شود و در پایان برگزاری هر نمایشگاهی در سرتاسر ایران عزیزمان، شاهد لبخند بر لبان غرفه‌گذاران باشیم.

می‌توانند نقطه اتصال آشنایی مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان معتبر باشد که در چنین فضایی خود غنیمتی ارزنده به شمار می‌آید؛ و به‌طور کلی برگزاری نمایشگاه‌ها می‌تواند سرزندگی و انگیزه را به بخش تولید و بازرگانی کشورمان تزریق کند.

حال در نظر بگیرید که کم و کاستی‌های برگزاری این نمایشگاه‌ها برطرف شود و نقاط قوت تقویت گردند، روشن است که در این صورت ثمرات و نتایج بسیار بیشتری عاید صنعت و اهالی آن خواهد شد. از این منظر است که پنجره ایرانیان همواره رویکردی انتقادی به نمایشگاه‌های سراسر کشور داشته است و هر نکته ناخوشایند، هر چند کوچکی، را منعکس می‌سازد تا شاید به رفع مشکلات و ارتقای سطح نمایشگاهی کشور کمکی کرده باشد. بنابراین، هیچگاه نباید تصور شود که انتقادهای صورت گرفته در نشریه، از سر مخالفت با برگزاری نمایشگاه‌هاست؛ برعکس پنجره ایرانیان رویکرد بسیار مثبتی به این رویدادها دارد و نمایشگاه‌های سراسر کشور را از خود می‌داند و حتی با بسیاری از مسئولان برگزارکننده در سراسر کشور تعامل نزدیک دارد و اگر دقت کرده باشید، بیشترین پوشش را برای اطلاع رسانی از نمایشگاه‌های مختلف به انجام می‌رساند؛ به حدی که امروز افتخار داریم، بسیاری از فعالان این صنعت از طریق پنجره ایرانیان از زمان و مکان برگزاری نمایشگاه‌های مختلف و اخبار آنها مطلع می‌شوند. از همین جهت است که احساس دلسوزی بیشتر داریم و انتقادات را شاید گاهی گزنده‌تر منتقل می‌کنیم.

به‌هرروی پنجره ایرانیان در سه ماه گذشته بیش از دوسوم ایران را در نوردید تا از نزدیک شاهد همه این رویدادها باشد. در این میان تعداد بسیار اندکی از این نمایشگاه‌ها وجود داشت که به دلیل همزمانی با رویدادهای دیگر یا برخی مشکلات مقطعی موفق به دیدار از آنها نشدیم.

بازگردیم به رویکرد انتقادی خود. اگر بخواهیم نگاهی کلی بر همه این نمایشگاه‌ها داشته باشیم باید اذعان کنیم، مانند همیشه، غالب آنها از ضعف، یا بهتر است بگوییم از "فقر" تبلیغاتی و اطلاع‌رسانی رنج می‌برند. اگر می‌گوییم فقر به این دلیل است که در بسیاری موارد، از ضعف بسیار پایین‌تر رفته و تقریبا به هیچ رسیده‌ایم. حتی برخی از دوستان که خارج از نمایشگاه استان گلستان از قصد سفر ما می‌پرسیدند و ما از نمایشگاه می‌گفتیم آنچنان با تعجب نگاهمان می‌کردند که بر تعجب ما صد چندان افزوده می‌شد!! تقریبا همه افراد در همه شهرها از این موضوع گلایه‌مند بودند و ظاهرا اگر نبود اطلاع‌رسانی خود شرکت‌ها، با "هیچ" بزرگتری در بخش بازدیدکنندگان روبه‌رو می‌بودیم.

سید محسن صفایی: تکمیل زنجیره ارزش باید به یک عزم ملی تبدیل شود



پنجره ایرانیان: اگر به سمت تکمیل زنجیره ارزش در همه حوزه‌ها حرکت کنیم، می‌توانیم یک جهش در اقتصاد غیر نفتی ایجاد کنیم.

به گزارش پنجره ایرانیان، مهندس محسن صفایی، عضو هیئت مدیره انجمن ملی صنایع پلاستیک، روز یکشنبه ۱۶ خرداد ماه، در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، جایگاه صنعت پلاستیک و پلیمر ایران در اقتصاد مقاومتی را مورد نقد و بررسی قرار داد.

مهندس محسن صفایی در بخشی از سخنان خود، تمرکز زدایی از قدرت و واگذاری اختیارات تصمیم‌گیری به ذینفعان را از لوازم مقاومتی کردن اقتصاد ایران عنوان کرد.

مدیر عامل شرکت همارشتن در ادامه، ضمن تحلیل مشکلات صنعت پلاستیک در ایران، فاصله گرفتن از خام فروشی، آبادگری و اجرای پروژه‌های عمرانی در داخل کشور و کشورهای همسایه را به عنوان راهکارهایی برای خروج از این وضعیت برشمرد.

گفتنی است، مشروح سخنرانی مهندس صفایی در همین شماره نشریه به چاپ رسیده است.

برای دهمین سال پیاپی: کاله برنده جایزه صادرات ترکیه شد



پنجره ایرانیان: در جشن تجلیل از صادرکنندگان ترکیه که با حضور مدیر کل صادرات برگزار شد، شرکت KALE برای دهمین سال پی در پی برنده جایزه ممتاز صادرات ترکیه شد.

به گزارش پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت نوید تجارت آرسام، کاله که همواره در جهت هرچه بهتر شدن کیفیت محصولات خود، قدم برداشته است، برای دهمین سال متوالی موفق به اخذ جایزه ممتاز صادرات شد. در این مراسم از کاله به عنوان برترین صادرکننده برتر سال ۲۰۱۵ مورد تقدیر قرار گرفت. همچنین شرکت کاله ترکیه با در اختیار داشتن بزرگترین کارخانه تولید یراق آلات ساختمانی در اروپا از ابتدای سال ۲۰۱۷ میلادی ظرفیت تولید خود را ۵ برابر افزایش خواهد داد. گفتنی است، شرکت نوید تجارت آرسام، عضو گروه بین‌المللی کاله و دفتر مشترک المنافع کاله کلیت ترکیه از سال ۲۰۱۳ میلادی در ایران است.

نمایندگان آتاک در گیلان و آذربایجان غربی مشخص شدند



پنجره ایرانیان: آتاک نمایندگی انحصار فروش خود را در استان گیلان به آقای صمدی و در استان آذربایجان غربی به آقای علوی واگذار کرد.

بنا بر اخباری که از سوی شرکت آتاک در اختیار تحریریه نشریه پنجره ایرانیان قرار گرفت، تیم بازاریابی این شرکت پس از بررسی‌های متعدد نمایندگان خود را در دو استان مشخص کرد.

بر اساس این اخبار، آقای علوی موفق شد نمایندگی انحصاری فروش پروفیل‌های آتاک را در استان آذربایجان غربی دریافت کند. همچنین نمایندگی انحصاری فروش پروفیل‌های آتاک را در استان گیلان به آقای صمدی واگذار شد.

گفتنی است، از این پس انبارهای آتاک در این دو استان آماده ارائه خدمات به متقاضیان خواهند بود.

محصولات آلومینیوم جدید دکونیک در YAPI ترکیه رونمایی شد



پنجره ایرانیان: شرکت دکونیک در نمایشگاه ساختمان ترکیه (YAPI) برای نخستین بار در جهان، سیستم نوینی از پنجره کشویی را عرضه کرد که به تعبیه شیار تخلیه آب نیازی ندارد.

مهدی امانی، مدیرعامل شرکت دکونیک ایران در گفتگوی خود با تحریریه پنجره ایرانیان، با ارائه ارزیابی مثبت از حضور پر قدرت دکونیک در نمایشگاه ساختمان استانبول، از عرضه محصولات جدید آلومینیومی در این نمایشگاه خبر داد.

وی با اشاره به توجه اکید دکونیک به نوآوری و خلاقیت در صنعت در و پنجره، هدف از حضور در نمایشگاه ساختمان ترکیه (YAPI) را در امتداد دو نمایشگاه بین‌المللی اخیر، یعنی توپاپ و نورنبرگ، عرضه آخرین دستاوردها و خلاقیت‌های این شرکت مبتکر برشمرد که این بار در عرصه آلومینیوم به نمایش گذاشته شده بود.

ایشان با اشاره به محصولات آلومینیومی جدیدی که دکونیک در استانبول عرضه کرد، در خصوص مهمترین دستاورد این شرکت اظهار داشت: از مهمترین محصولاتی که در استانبول ارائه دادیم، یک سیستم جدید پنجره کشویی است. در این سیستم با طراحی‌های نوینی که روی پروفیل‌های کشویی انجام شده، دیگر نیازی به انجام سوراخکاری جهت تعبیه شیار آب روی پروفیل آلومینیوم وجود ندارد. به عبارت دیگر این پروفیل به گونه‌ای طراحی شده است که اصولاً آب در یک جا جمع نمی‌شود.

امانی با تاکید بر ثبت اختراع این پروفیل آلومینیوم به نام دکونیک، در خصوص مزایای این سیستم جدید توضیح داد: با استفاده از این پروفیل‌ها یک مرحله کار از کارگاه‌ها حذف می‌شود و طبیعتاً باعث صرفه جویی در زمان و هزینه تولید خواهد شد. ضمن اینکه در بسیاری از نقاط کشور به دلیل فراوانی ماسه‌های ریز در هوا، سوراخ‌های مربوط به تخلیه آب پس از مدتی مسدود شده و مانع از عبور آب می‌شود و مشکلات بسیاری را به دنبال خود می‌آورد. اما در صورت استفاده از این سیستم، این مشکل در چنین مناطقی کلاً مرتفع می‌شود.

مدیر عامل دکونیک ایران در ادامه به معرفی محصولات آلومینیومی دیگری که در این نمایشگاه برای نخستین بار عرضه شده بودند پرداخت و گفت: در نمایشگاه استانبول یک نوع پروفیل لیفت اند اسلاید عرضه کردیم که هر لنگه از آن توان تحمل ۴۰۰ کیلوگرم وزن را داراست. همچنین سیستم دیگری در این بخش رونمایی شد که به صورت ترکیبی طراحی شده‌اند، بدین صورت که یک لنگه از این پنجره لیفت اند اسلاید بوده و لنگه دیگر کشویی ساده می‌باشد. بدین ترتیب این سیستم باعث تعدیل قیمت این نوع پنجره‌ها می‌شود.

مهدی امانی در بخش دیگری از سخنان خود به پروفیل‌های جدید دکونیک در ساخت جان‌پناه‌های شیشه‌ای اشاره کرد و اظهار داشت: محصول جدید دیگر ما در استانبول، پروفیل باریک ولی بسیار مقاومی است که در ساخت جان‌پناه‌های شیشه‌ای کاربرد دارد. این پروفیل‌ها باعث می‌شوند که در طراحی این جان‌پناه‌ها فضای بیشتری به شیشه داده شود، در نتیجه زیبایی طرح افزایش یابد.

وی با اشاره به یکی دیگر از محصولات جدید دکونیک، توضیح داد: در این نمایشگاه یک سیستم کشویی عرضه کردیم که در آن کاربرد نوار مویی به کلی حذف شده و در سراسر آن از گسگت استفاده می‌شود. دکونیک آب‌بند بودن کامل این سیستم جدید را ضمانت کرده است و به جرات می‌توان گفت این سیستم، تنها سیستم آب‌بند کشویی موجود می‌باشد.

وی در پایان از عرضه پروفیل‌های سری ۷۵ لولایی شرکت دکونیک در این نمایشگاه خبر داد.

گفتنی است، نمایشگاه ساختمان ترکیه (YAPI) از ۲۱ تا ۲۵ اردیبهشت در مرکز نمایشگاهی توپاپ استانبول برگزار شده بود.

انتشار منشور اخلاقی و خط مشی اعضای انجمن



پنجره ایرانیان: گردهمایی و ضیافت شام سالیانه اعضای انجمن صنفی تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران در تاریخ ۱۰ خرداد ماه با حضور مهمانان ویژه برگزار شد.

به گزارش پنجره ایرانیان، اعضای انجمن صنفی تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران عصر روز دهم خردادماه در گردهمایی سالیانه این انجمن شرکت کردند. در این گردهمایی که در باشگاه بانک صنعت و معدن برگزار می‌شد، علاوه بر اعضای انجمن، جمعی از مقامات دولتی و روسای ذی‌ربط نیز حضور داشتند. همچنین شرکت‌های نوید تجارت آرسام (کاله کیلیت)، شرکت زرین بنا پارسیان (سیندژ) و روزنامه همشهری اسپانسر این مراسم را برعهده گرفته بودند.

در ابتدای این جلسه، مهندس اکبر معتمدی، عضو هیئت مدیره انجمن، ضمن خوشامدگویی به حضار، از مجموعه‌های اسپانسر این گردهمایی دعوت کرد تا دقایقی چند برای مهمانان به سخنرانی بپردازند. پس از آن مهندس وحید جلالی‌پور پشت تریبون قرار گرفت و به شرح اقدامات اخیر انجمن پرداخت. جلالی‌پور طی سخنان خود از انتشار منشور اخلاقی و خط مشی اعضا به‌عنوان مرامنامه این انجمن خبر داد.

همچنین وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به توافق صورت گرفته میان انجمن و روزنامه همشهری، در خصوص خدمات و تسهیلاتی که بر اساس این توافق، از سوی مجموعه همشهری در اختیار اعضای انجمن قرار خواهد گرفت، توضیحاتی ارائه داد.

در ادامه از اعضای پیشین هیئت مدیره انجمن، اسپانسرهای اساتیدی که در سال گذشته در برنامه‌های فرهنگی انجمن نقش داشتند، با اهداء لوح تقدیر، قدردانی شد. این افراد عبارت بودند از:

— نمایندگان مجموعه‌های اسپانسر: شرکت‌های نوید تجارت آرسام، زرین بنا پارسیان و نیز روزنامه همشهری؛
— عضو هیئت مدیره قبل: آقای سید سعید ابن‌الرضا؛
— بازرسان دوره قبل انجمن: آقایان محمد تاجری و حسن معماری؛

— و اساتیدی که با انجمن همکاری داشتند: آقایان دکتر شهرام تاج، دکتر محمد احسانی، دکتر کامران کیانی و دکتر روزبه محمدکاری.

پس از آن، کلیه اعضای انجمن در کنار یکدیگر عکس یادگاری گرفتند. در انتها نیز برای حسن ختام برنامه، از مهندس محسن صفایی، مدیر عامل شرکت همارشتن دعوت شد تا سخنانی ایراد کند. در پایان این مراسم، از مهمانان به صرف شام پذیرایی شد.

گفتنی است، مشروح گزارش خبری و تصویری این گردهمایی در همین شماره به چاپ رسیده است.

اخبار نمایشگاه

ثبت نام نمایشگاه در و پنجره BIG5 دبی آغاز شد



پنجره ایرانیان: نمایشگاه بین المللی و تخصصی در، پنجره و نمای BIG5 که از رویدادهای برتر این صنعت در جهان محسوب می شود، از ۲۸ الی ۳۰ شهریور ماه ۹۵ در دبی برگزار می شود.

به گزارش پنجره ایرانیان، ثبت نام نمایشگاه تخصصی در، پنجره و نمای BIG5 آغاز شده است. این نمایشگاه از تاریخ ۲۸ لغایت ۳۰ شهریور ماه (۱۸ تا ۲۰ سپتامبر ۲۰۱۶) در مرکز تجارت جهانی دبی برگزار خواهد شد.

گفتنی است، برگزاری این نمایشگاه بر عهده شرکت نمایشگاهی DMG است که نمایندگی این شرکت را در ایران نمایشگاه‌های بین المللی استان اصفهان در اختیار دارد.

نمایشگاه صنعت ساختمان BIG5 هند در مهر ماه

پنجره ایرانیان: نمایشگاه بین المللی و تخصصی صنعت ساختمان BIG5 از ۷ الی ۹ مهرماه ۱۳۹۵ در شهر بمبئی برگزار می شود.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، ثبت نام نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان BIG5 در هند آغاز شده است. این نمایشگاه از تاریخ ۷ تا ۹ مهر ماه در بمبئی هند

نمایشگاه صنعت ساختمان BIG5 شرق آفریقا در آبان ماه

پنجره ایرانیان: نمایشگاه بین المللی و تخصصی صنعت ساختمان BIG5 شرق آفریقا از ۱۲ تا ۱۴ آبان ماه ۱۳۹۵ در نایروبی، کنیا برگزار خواهد شد.

به گزارش پنجره ایرانیان، ثبت نام نمایشگاه بین المللی و تخصصی صنعت ساختمان BIG5 در شرق آفریقا آغاز شده است. این نمایشگاه از تاریخ ۱۲ الی ۱۴

نمایشگاه صنعت ساختمان BIG5 امارات در آذر ماه

پنجره ایرانیان: نمایشگاه بین المللی و تخصصی صنعت ساختمان BIG5 امارات از ۱ الی ۴ آذر ۱۳۹۵ در مرکز تجارت جهانی دبی برگزار خواهد شد.

به گزارش پنجره ایرانیان، ثبت نام نمایشگاه بین المللی و تخصصی صنعت ساختمان BIG5 در امارات آغاز شده است. این نمایشگاه از ۱ الی ۴ آذر ۱۳۹۵ در

ثبت نام نمایشگاه در و پنجره قزوین آغاز شد

پنجره ایرانیان: ثبت نام سومین دوره نمایشگاه در و پنجره و آسانسور و صنایع مربوطه قزوین آغاز شد.

بر اساس اخباری که در اختیار تحریریه پنجره ایرانیان قرار گرفت، مراحل ثبت نام برای شرکت در سومین دوره نمایشگاه در و پنجره و آسانسور و صنایع مربوطه شهر قزوین آغاز شده است. این نمایشگاه از تاریخ ۲ تا ۵ شهریورماه در محل دائمی نمایشگاه‌های شهر قزوین برگزار خواهد شد.

گفتنی است، همزمان با این نمایشگاه، پنجمین دوره نمایشگاه تاسیسات ساختمانی و سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی نیز در شهر قزوین برپا خواهد بود.



برگزار می گردد.

گفتنی است، برگزاری این نمایشگاه بر عهده شرکت نمایشگاهی DMG است که نمایندگی این شرکت را در ایران، شرکت نمایشگاه‌های بین المللی استان اصفهان در اختیار دارد.

آبان ماه در نایروبی، پایتخت کنیا برگزار می شود.

گفتنی است، برگزاری این نمایشگاه بر عهده شرکت نمایشگاهی DMG است که نمایندگی این شرکت را در ایران، شرکت نمایشگاه‌های بین المللی استان اصفهان در اختیار دارد.

مرکز تجارت جهانی دبی برگزار خواهد شد.

گفتنی است، برگزاری این نمایشگاه بر عهده شرکت نمایشگاهی DMG است که نمایندگی این شرکت را در ایران، شرکت نمایشگاه‌های بین المللی استان اصفهان در اختیار دارد.

اخبار شرکت پارسان صنعت

راهاندازی ماشینینگ سنتر سه آکس Emmegi



پنجره ایرانیان: شرکت Emmegi ماشینینگ سنتر (Machining Center) سه آکس راهاندازی کرد.

ایتالیا را در گروه صنعتی ISS راهاندازی کرد. حمیدرضا شبیریان، مدیرعامل دفتر گروه Emmegi ایتالیا در ایران، در گفتگو با خبرنگار پنجره ایرانیان ضمن اعلام این خبر، اظهار داشت: گروه صنعتی ISS یکی از قدیمی‌ترین تولیدکنندگان در و پنجره و نما در ایران بوده و از جمله مجموعه‌هایی است که همواره کیفیت بالای محصولات را در دستور کار خود قرار داده و با بهره‌گیری از معتبرترین پروفیل‌ها، یراق‌آلات از آلمان و همچنین ماشین‌آلات Emmegi ایتالیا، یکی از بازیگران اصلی این صنعت به شمار می‌آید.

وی در ادامه افزود: شرکت Emmegi ایتالیا این افتخار را داشته که یکی از بهترین ماشین‌آلات سی‌ان‌سی خود را در این گروه معظم، در خرداد ماه امسال، نصب و راهاندازی کند. مهندس شبیریان در پایان با اشاره به قابلیت‌های فوق‌العاده این ماشین‌آلات خاطر نشان کرد: استفاده از این دستگاه

انجام انواع نماهای یونی تایز با دقت و سهولت بسیار بیشتری میسر می‌سازد.

برش و سوراخکاری سی‌ان‌سی، اجرای تمامی برش‌ها و سوراخکاری‌های دقیق و پیچیده را برای

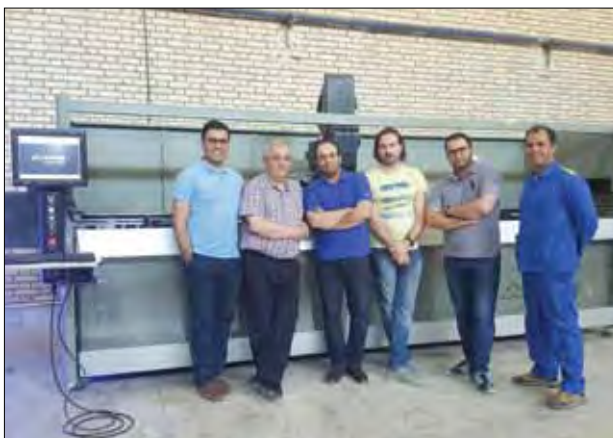


راهاندازی دستگاه دیگری از Emmegi در مشهد

پنجره ایرانیان: دستگاه سی‌ان‌سی دیگری، از مجموعه تولیدات Emmegi ایتالیا، در ایران راه اندازی شد.

دفتر گروه Emmegi ایتالیا در کشور ایران، از راه اندازی دستگاه فانتوماتیک (x4 Phantomatic x4)، ماشینینگ سنتر (Machining Cenetr) چهار آکس، در شرکت نوین پنجره مارلیک که یکی از معتبرترین تولیدکنندگان در و پنجره در شهر مشهد می‌باشد، خبر داد. بنا بر اطلاعاتی که از سوی این دفتر در اختیار خبرنگار پنجره ایرانیان قرار گرفت، فانتوماتیک x4، دستگاه CNC چهار محور (Axes 4)، دارای قابلیت و توانایی‌های بسیار بالایی در سوراخکاری‌ها و برشکاری بر روی چهار محور X، Y، Z، A می‌باشد.

بر این اساس، باتوجه به توان بالای موتور و ساختار قوی دستگاه، این ماشین قابلیت کار بر روی انواع پروفیل‌های آلومینیومی، استیل و یوپی‌وی‌سی را داشته و همچنین امکان تعویض ابزارهای متنوع و متفاوت را در طول پروسه کاری با سرعت بسیار بالا و به‌صورت اتوماتیک دارد. امکان تولید انواع نماهای یونی تایز،

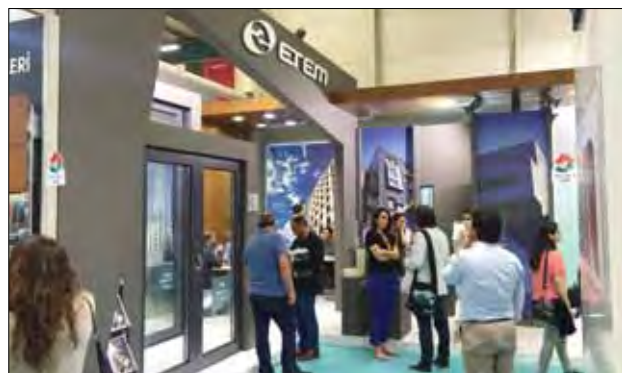


SkyLight و غیره، از معمول‌ترین قابلیت‌های این دستگاه می‌باشد.

قدردانی etem از بازدیدکنندگان غرفه این شرکت

etem از کلیه فعالان و علاقمندان این صنعت که در نمایشگاه ساختمان ۲۰۱۶ ترکیه، از غرفه این شرکت دیدن کردند، قدردانی کرد. گفتنی است، etem در زمینه طراحی، تولید سیستم‌های مدرن و هوشمند نمای ساختمان و ساخت انواع سیستم‌های در و پنجره و نماهای آلومینیومی فعالیت می‌کند.

پنجره ایرانیان: شرکت etem، طی اطلاعیه‌ای ضمن اشاره به استقبال بی نظیر از محصولات این شرکت، از کلیه کسانی که در نمایشگاه صنعت ساختمان ۲۰۱۶ ترکیه از غرفه این شرکت بازدید به عمل آورده‌اند، تقدیر و تشکر کرد. بنا بر اطلاعیه ای که شرکت etem در اختیار خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان قرار داد،



دفتر سالاماندر در ایران افتتاح شد

پنجره ایرانیان: پروفیل یو.پی.وی.سی سالاماندر (salamander) محصول کشور آلمان، دفتر خود را در ایران افتتاح کرد. بنا بر اخباری که در اختیار خبرنگار پنجره ایرانیان قرار گرفت، شرکت سالاماندر در راستای تعامل و همکاری بیشتر با تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی در ایران، اقدام به تأسیس دفتر خود در کشورمان کرده است. گفتنی است، سالاماندر یکی از برندهای مطرح یو.پی.وی.سی است، که در کشور آلمان تولید می‌شود.



افزایش قیمت محصولات واناوین

پنجره ایرانیان: شرکت تکنما پی.وی.سی سپاهان (واناوین) با صدور اطلاعیه‌ای از افزایش قیمت محصولات واناوین خبر داد. بر اساس اطلاعیه‌ای که شرکت تکنما پی.وی.سی سپاهان در اختیار خبرنگار پنجره ایرانیان قرار داد، این شرکت قیمت کلیه محصولات خود را از تاریخ ۱۳ خرداد ۱۳۹۵ افزایش خواهد داد. گفتنی است، علاقه‌مندان می‌توانند جهت اخذ آخرین اطلاعات مربوطه، با دفاتر مستقر در تهران و اصفهان تماس حاصل کنند.



اخبار شرکت هافمن

بازدید اختصاصی معاون وزیر صنعت و معدن از هافمن



پنجره ایرانیان، سید محمود نوایی معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، به همراه هیئت عالی‌رتبه‌ای در ۲۲ اردیبهشت‌ماه از کارخانه هافمن بازدید کرده و طی نشست به گفتگو با مهندس حمیدیه پرداخت.

به گزارش روابط عمومی هافمن، روز چهارشنبه ۲۲ اردیبهشت سال جاری دکتر نوایی معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان کشور، به اتفاق هیئت همراه جهت بازدید اختصاصی از هافمن، مهمان این شرکت بودند. در ادامه این بازدید، دکتر نوایی طی نشستی با مهندس محمد حمیدیه مدیر عامل و نیز مدیران هافمن ضمن بررسی مشکلات و موانع موجود در صنایع مختلف، خصوصاً صنایع پایین دستی پتروشیمی، به راهکارهای اساسی اشاره و قول مساعد جهت رفع برخی از موارد را داده و به این واحد

شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری خارجی استان، آقای مهندس خاکپور بخشدار محترم صوفیان و چند تن از دیگر مدیران سازمان صنعت، معدن و تجارت در این نشست و بازدید حضور داشتند.

صنعتی برای برگزیده شدن به‌عنوان واحد برتر در حوزه فعالیت حقوق مصرف‌کننده تبریک گفتند. گفتنی است، مهندس نجاتی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی، آقای تباری مدیرعامل



هافمن و جشنواره ملی حرکت



پنجره ایرانیان: جشنواره ملی حرکت با حضور انجمن‌های علمی دانشکده‌های مختلف دانشگاه‌های سراسر کشور، در ۲۷ و ۲۸ اردیبهشت ماه، در دانشگاه علم و صنعت ایران برگزار شد و انجمن علمی دانشکده عمران دانشگاه علم و صنعت ایران نیز با حمایت هافمن در کنار سایر انجمن‌های علمی دانشکده‌ها حضور داشت.

به گزارش روابط عمومی هافمن، غرفه این انجمن در روز برگزاری مورد بازدید ریاست دانشگاه جناب آقای دکتر برخورداری (عضو شورای برنامه‌ریزی استان تهران و هیئت علمی دانشکده عمران)، جناب آقای دکتر شریعت (معاونت فرهنگی دانشگاه) و سایر اساتید، اعضای هیئت علمی، دانشجویان و عموم افراد علاقه‌مند قرار گرفت.

گفتنی است، جشنواره ملی حرکت یک رویداد بزرگ ملی می‌باشد که در این جشنواره، امکان حضور انجمن‌های علمی دانشگاه‌های کشور فراهم می‌گردد تا بتوانند دستاوردها، اختراعات، نوآوری‌ها و فعالیت‌های یکساله خود را در معرض دید مسئولان، اساتید و دانشجویان قرار دهند. بر اساس این گزارش، هافمن در راستای اهداف عالیه خود مبنی بر حمایت از فعالیت‌های علمی و فرهنگی جهت ارتقا و رشد سطح کمی و کیفی جامعه، همراه جشنواره ملی حرکت بود.

اعطای تندیس و گواهینامه رعایت حقوق مصرف کنندگان به هافمن

در بخشی از این همایش دکتر نوایی به ایراد سخنرانی پرداخت. ایشان ضمن عرض تبریک به تمامی واحدهایی که جسارت شرکت در این آزمون داوطلبانه را داشتند، خواستار وجود اعتباراتی هر چه بیشتر در این زمینه شدند. وی در ادامه از رشد ۱۶ برابری متقاضیان دریافت گواهینامه حمایت از حقوق مصرف کنندگان در سال گذشته خبر داد که این نشان دهنده حرکت تولید کنندگان به سمت ارائه محصولات مرغوب همراه خدمات قبل، حین و بعد از فروش است. معاون سیاسی و امنیتی استاندار آذربایجان شرقی که در این مراسم شرکت داشت نیز تصریح کرد: با توجه به اینکه در دولت گذشته تورم ۴۵ درصدی را تجربه کرده ایم، دولت یازدهم توانست با تلاش و همکاری مسئولان دولتی این تورم را کاهش دهد و بسیاری از نواقص را حل و فصل کند. وی افزود: البته در حال حاضر مشکلات بسیاری مانند بیکاری و رکود در اقتصاد کشور وجود دارد و ما باید به این مشکلات توجه ویژه ای داشته باشیم. خوشبختانه در سال جاری تصمیم گرفتیم هیچ کاری را بدون برنامه انجام ندهیم و بر این اساس سند تدوین و توسعه استان نوشته شد.

از دیگر نکات بارز این همایش حضور آیت الله مجتهد شبستری نماینده محترم ولی فقیه و امام جمعه تبریز بود که در راستای رعایت حقوق حق الناس به ایراد سخنرانی پرداختند.

پنجره ایرانیان: در نخستین همایش اعطای گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان آذربایجان شرقی، هافمن موفق به دریافت تندیس طلایی رعایت حقوق مصرف کنندگان شد.

به گزارش روابط عمومی هافمن، نخستین همایش اعطای گواهینامه استانی رعایت حقوق مصرف کنندگان استان آذربایجان شرقی، طی مراسمی در روز چهارشنبه ۲۲ اردیبهشت ماه سال جاری برگزار شد.

در این نشست که در تالار اجتماعات سازمان صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی در شهر تبریز ترتیب یافته بود، دکتر نوایی معاون وزیر صنعت و معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تولیدکنندگان کشور و مهندس نجاتی رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی و دیگر مقامات ارشد استانی حضور داشتند. در این همایش ۱۲ واحد برتر استان در حوزه فعالیت حقوق مصرف کننده برگزیده شدند که هافمن در کنار یازده واحد تولیدی دیگر که در راستای رعایت حقوق مصرف کنندگان و جلب رضایت آنان اقدامات و فعالیت های شایسته و در خور توجهی انجام داده بودند، موفق به اخذ تندیس طلایی رعایت حقوق مصرف کنندگان گردید.



تنوع تولیدات وین بست افزایش یافت

پنجره ایرانیان: شرکت وین بست به توانایی ساخت پنجره های هالالی، ویترونی، سینوسی، چند ضلعی و خورشیدی مجهز شد.

بنا بر اخباری که از سوی شرکت وین بست در اختیار خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان قرار گرفت، وین بست در راستای پیشرفت کارخانه های خود، به توانایی ساخت پنجره های هالالی، ویترونی، چند ضلعی و خورشیدی تجهیز شد. همچنین، وین بست در جهت آموزش و به روزرسانی این مجموعه گام برداشته است. گفتنی است، وین بست در زمینه ساخت و مونتاژ انواع در و پنجره و همچنین خمکاری پروفیل های یو پی، وی پی، سی فعالیت دارد.



گروتمان جمعی از نمایندگان صنعت را به آسایش برد

مجموعه بزرگ آسایش دیدن کردند و از نزدیک خطوط تولید متنوع این کارخانه را مورد بازدید قرار دادند. همچنین در این بازدید مدیران گروتمان به‌طور رسمی اخذ نمایندگی فروش و عرضه محصولات آسایش را در کنار محصولات و سیستم‌های خود اعلام کردند. گفتنی است، اخبار تکمیلی در این باره متعاقباً اعلام می‌شود.

پنجره ایرانیان: همزمان با نمایشگاه صنعت ساختمان استانبول، گروتمان میزبان تعدادی از فعالان صنعت کشورمان، در بازدید از مجموعه عظیم آسایش ترکیه بود. بر اساس اخبار رسیده در اردیبهشت ماه امسال و همزمان با برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان استانبول، به همت گروتمان، هیئتی از فعالان صنعت پنجره و نمای کشورمان از



گردهمایی سالانه Winer در تبریز برگزار شد



پنجره ایرانیان: پروفیل یو.پی.وی.سی Winer گردهمایی سالانه خود را در روز ۱۶ خردادماه در شهر تبریز برگزار کرد.

بر اساس اخباری که از سوی گروه مهریین نماینده انحصاری پروفیل یو.پی.وی.سی.سی. Winer، در اختیار خبرنگار پنجره ایرانیان قرار گرفت، با حضور نمایندگان کلان شهر تبریز و جمعی از پیمانکاران ساختمان، گردهمایی بزرگ این پروفیل در شهر تبریز برگزار شد. در این همایش که در روز یکشنبه ۱۶ خردادماه ۱۳۹۵ ترتیب یافته بود، موضوعات مختلفی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. از جمله این مباحث می‌توان به این موارد اشاره کرد: شرایط بهینه‌سازی فروش در و پنجره تولیدی؛ یکسان‌سازی قیمت فروش برای نمایندگان محترم؛ بررسی روند فروش سایر برندهای موجود در بازار؛ و معرفی محصولات جدید Winer.



در آینده‌ای نزدیک: پروفیل پراتیک وارد بازار خواهد شد



پنجره ایرانیان: شرکت ایلیداکار وشمگیر تا اوائل تیر ماه ۱۳۹۵، جدیدترین پروفیل یو.پی.وی.سی. ساخت ایران را روانه بازار خواهد کرد.

محمدرضا عابدینی، نایب رئیس شرکت ایلیداکار وشمگیر در گفتگوی خود با نشریه پنجره ایرانیان، از تولید پروفیل یو.پی.وی.سی با نشان تجاری پراتیک، تحت مدیریت مهندس اکتای قاضی، رئیس هیئت مدیره ایلیداکار وشمگیر، خبر داد. وی با اشاره به آغاز پیش‌تولید پروفیل پراتیک، اظهار داشت: در طراحی این پروفیل از آخرین یافته‌ها و فناوری‌های روز استفاده کرده‌ایم و تلاش بر این بوده است که با توجه به تجربیات فراوان مدیران این مجموعه، پروفیلی تولید شود که از کیفیت بسیار بالایی برخوردار باشد.

مهندس عابدینی در پایان ضمن اشاره به اعطای نمایندگی پروفیل پراتیک در چند نقطه کشور، از آمادگی این شرکت برای گسترش فعالیت‌های خود در کلیه استان‌های کشور خبر داد.

قدردانی بازرگانی سفیر از بازدید کنندگان غرفه این شرکت در نمایشگاه تبریز



پنجره ایرانیان: بازرگانی سفیر از کلیه کسانی که در بیست و یکمین نمایشگاه ماشین آلات، لوازم و مصالح ساختمانی تبریز از غرفه این شرکت بازدید به عمل آوردند، تقدیر و تشکر کرد.

گفتنی است، نمایشگاه صنعت ساختمان تبریز از تاریخ ۲۱ الی ۲۴ اردیبهشت ماه برگزار گردید.

اطلاعیه دکتر وین



پنجره ایرانیان: شرکت کاروانسرای نازنین، تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی در وین، طی اطلاعیه‌ای از کلیه کسانی که در نمایشگاه‌های کیش، همدان، تبریز، ارومیه و اردبیل از غرفه این شرکت بازدید به عمل آورده‌اند، تقدیر و تشکر کرد. در اطلاعیه‌ای که از سوی شرکت کاروانسرای نازنین در اختیار خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان قرار گرفت، از علاقه‌مندی که در نمایشگاه صنعت ساختمان کیش، همدان، تبریز، ارومیه و اردبیل از غرفه‌های دکتر وین دیدن کردند، قدردانی به عمل آمده است. گفتنی است، نمایشگاه همدان در تاریخ ۱۴ الی ۱۸ اردیبهشت، نمایشگاه صنعت ساختمان تبریز ۲۱ تا ۲۴ اردیبهشت، نمایشگاه صنعت ساختمان کیش در تاریخ ۲۸ تا ۳۱ اردیبهشت و نمایشگاه صنعت ساختمان ارومیه و اردبیل در تاریخ ۴ لغایت ۷ خرداد ماه برگزار شده‌اند.



تولید پروفیل‌های گالوانیزه در مجموعه آق پروفیل آغاز شد



پنجره ایرانیان: مجموعه آق پروفیل تولیدکننده پروفیل‌های یو.پی.وی.سی با برند آک پروفیل، تولید پروفیل‌های گالوانیزه خود را آغاز کرد. بنا بر اخباری که از سوی شرکت آق پروفیل در اختیار تحریریه پنجره ایرانیان قرار گرفت، این شرکت برای رفاه حال مشتریان خود، خط تولید پروفیل گالوانیزه را راه‌اندازی کرد. بر این اساس، از این پس مشتریان محصولات آک پروفیل می‌توانند با خیال راحت و بدون سردرگمی، از پروفیل گالوانیزه اختصاصی این شرکت استفاده کنند. گفتنی است، آق پروفیل یکی از تولیدکنندگان عمده پروفیل یو.پی.وی.سی در ایران است که در استان گلستان در زمینه تولید پروفیل با برند آک پروفیل و همچنین مونتاژ در و پنجره فعالیت دارد.

آغاز تولید پروفیل گالوانیزه در شرکت کاسپین یو.پی.وی.سی



پنجره ایرانیان: شرکت کاسپین یو.پی.وی.سی خط تولید پروفیل تقویتی (گالوانیزه) را راه اندازی کرد.

بر اساس اخباری که از شرکت کاسپین یو.پی.وی.سی در اختیار خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان قرار گرفت، این شرکت به تازگی موفق به راه اندازی خط تولید پروفیل تقویتی (گالوانیزه) با حجم ظرفیت تولید بسیار بالا در ابعاد و ضخامت متفاوت در شهرک صنعتی اشتهارد شده است. گفتنی است، متقاضیان جهت استعلام قیمت و اخذ عاملیت فروش می توانند با شرکت کاسپین یو.پی.وی.سی تماس حاصل کنند.



خبر خوش ویندور برای مشتریان: یک محصول جدید و هدایای ویژه



پنجره ایرانیان: شرکت ویندور دستگاه پلاست ماک را به سبد محصولات خود افزود. همچنین این شرکت برای سایر محصولات خود، شرایط ویژه ای را در نظر گرفته است. مدیر فروش شرکت ویندور در گفتگو با خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان با اشاره به تکمیل کردن محصولات ویندور، بیان داشت: شرکت ویندور در ادامه سیاست خود مبنی بر تکمیل سبد محصولات، این بار ماشین آلات پلاست ماک یو.پی.وی.سی (PLASTMAK UPVC) را به سبد محصولات خود افزود.

وی در ادامه با تاکید بر حرکت ویندور به سمت سیستم های به روز فروش، اظهار داشت: شرکت ویندور همیشه به دنبال روش های نوین فروش بوده و در همین جهت حرکت کرده است، از این رو شرکت برای مشتریانی که بالای ۲۰۰ میلیون تومان خریداری کنند، سفری

۵ روزه به ترکیه، بدون قرعه کشی و به صورت رایگان در نظر گرفته است. وی در پایان با اشاره به کیفیت محصولات شرکت ویندور، افزود: این محصولات با کیفیت عالی و دارای گواهی نامه های معتبر بین المللی می باشند.

تازه های مجتمع صنعتی شرفی



پنجره ایرانیان: مجتمع صنعتی شرفی به تازگی از سیستم رنگ pulver و شیشه های v-gurd در ساخت در و پنجره استفاده می کند.

محمدرضا شرفی مدیر عامل مجتمع صنعتی شرفی در گفتگو با خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان با تاکید بر به روز کردن مراحل تولید در و پنجره، بیان کرد: شرکت اخیرا در تولید در و پنجره از جدیدترین سیستم های رنگ با نام pulver در تولید در و پنجره استفاده می کند. همچنین شرکت در فرایند ساخت در و پنجره به تازگی از شیشه های v-gurd بهره می گیرد. از ویژگی این نوع شیشه می توان مقاومت در برابر سرت و زلزله را نام برد.

گفتنی است، مجتمع صنعتی شرفی در زمینه تولید در و پنجره آلومینیومی ترمال بربک، یو.پی.وی.سی، سیستم های کرتین وال و Facade Engineering فعالیت می کند.

آغاز رونق در بازار مسکن و ادامه آن در ماه‌های آینده



پنجره ایرانیان: رشد حجم معاملات و همچنین قیمت هر متر واحد مسکونی در ماه‌های اخیر در کنار افزایش میزان تسهیلات دهی در حوزه مسکن، موجب توافق نظر بر آغاز تحرک در بازار مسکن و خروج آن از رکود شده است. روندی که ادامه آن مورد تاکید قرار دارد.

به گزارش ایسنا، آخرین تحولات بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت‌ماه امسال بیانگر آن است که تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی با ۸.۲ درصد افزایش به حدود ۱۵ هزار و ۴۳۰ واحد رسیده است. آن طور که بانک مرکزی گزارش داده متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی حدود چهار میلیون تومان بوده که این رقم نسبت به فروردین‌ماه امسال ۱.۷ و اردیبهشت‌ماه سال گذشته ۲.۸ درصد افزایش دارد.

این در حالی است که در ماه قبل در بین مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده حدود ۷.۸ میلیون تومان و متعلق به منطقه یک و کمترین آن با حدود ۲.۱ میلیون تومان به منطقه ۱۸ بوده است. اما در بازار اجاره روال به گونه‌ای بود که شاخص مسکن اجاری در تهران و در کل مناطق شهری نسبت به فروردین‌ماه ۹.۷ و نسبت به اردیبهشت‌ماه گذشته ۱۰.۸ درصد رشد نشان می‌دهد. براساس گزارش بانک مرکزی، ماهیت قراردادهای اجاره مسکن که غالبا یکساله تنظیم می‌شود و

نیز با اعلام آمارهایی از روند تسهیلات‌دهی این بانک در بخش مشارکت مدنی عنوان کرده که شواهد حاکی از شروع رشد و تحرک در بازار مسکن است. بت‌شکن اعلام کرد که تسهیلات پرداختی این بانک در دی‌ماه سال گذشته ۶۰ درصد، بهمن‌ماه ۵۷ درصد، اسفندماه ۱۸۷ درصد و در فروردین‌ماه امسال ۸۶ درصد و در نهایت در اردیبهشت‌ماه تا ۶۰ درصد نسبت به سال‌های گذشته رشد داشته که ضمن تاکید بر شروع تحرک در بازار مسکن می‌تواند با توجه به تشدید تسهیلات‌دهی و افزایش سقف وام‌های خرید و ساخت مسکن بیانگر روند رو به رشد در این حوزه و ادامه آن باشد.

اثربخشی شاخص اجاره بهای آن از سیاست‌های کنترل تورم است، موجب رشد متناسب اجاره بها با تحولات نرخ تورم در کشور شده است. اما در نتیجه تحولات در بازار مسکن بانک مرکزی اینگونه برآورد کرده که افزایش حجم معاملات در ماه گذشته نشانگر تداوم روند رو به بهبود معاملات و استقبال متقاضیان از خرید مسکن در ماه‌های اخیر است. براین اساس با توجه به چشم‌انداز بهبود فضای اقتصاد کلان و نیز رویکرد سیاست‌گذار پولی در کمک به تسهیل اعتباری بخش مسکن این انتظار می‌رود که روند فعلی در ماه‌های آینده نیز ادامه داشته باشد. این در حالی است که اخیرا مدیر عامل بانک مسکن

افزایش کیفیت مصالح ساختمانی با صدور گواهینامه فنی ساختمانی

ایمنی، مصرف بیش از انتظار انرژی، کاهش دوام مصالح ساختمانی و ... شود. به همین دلیل گواهی‌نامه‌های فنی ساختمان که شامل تهیه گزارش و اطلاعات فنی لازم برای تطبیق محصول یا سیستم ساختمانی مورد نظر با الزامات مقررات و آیین‌نامه‌های ساختمانی برای مصالح ساختمانی می‌شود صادر خواهد شد که به بهبود کیفیت این اقلام می‌انجامد.

شکرچی زاده با بیان اینکه همه اقلام ساختمانی در دامنه شمول گواهی‌نامه فنی می‌گنجد تصریح کرد: اما در این میان بر آن دسته از اقلام ساختمانی آتش‌زا و آتش‌گیر که به افزایش سرعت آتش در ساختمان کمک می‌کنند توجه بیشتری خواهد شد. عضو هیئت علمی دانشگاه تهران با اشاره به وجود نخستین آزمایشگاه تحقیقات آتش در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی که در سطح منطقه خاورمیانه نیز جایگاه معتبری دارد و امکان صدور گواهینامه‌های فنی درخصوص ضد آتش بودن اقلام ساختمانی را فراهم کرده گفت: در این کنفرانس پیش‌نویس جدید میحت سوم مقررات ملی ساختمان که درباره مقابله با آتش در ساختمان است ارائه شده و نقطه نهایی آن در معرض نقد کارشناسان قرار داده خواهد شد.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد تا آزمایشگاه آتش مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به زودی با همکاری بخش خصوصی توسعه یافته و از امکانات مدرن‌تری برخوردار شود.

پنجره ایرانیان: رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در کنفرانس ملی محافظت ساختمان‌ها و سیستم‌های حمل و نقل در برابر آتش با بیان این که همه اقلام ساختمانی در دامنه شمول گواهی‌نامه فنی ساختمان می‌گنجد گفت: نگرانی در مورد کیفیت ساخت و ساز بیشتر شده و این باعث شده تا به مقوله گواهینامه فنی بیشتر پرداخته شود.

به گزارش ایلنا، محمد شکرچی زاده در کنفرانس ملی محافظت ساختمان‌ها و سیستم‌های حمل و نقل در برابر آتش با بیان اینکه در چند سال اخیر، نیاز و تقاضا برای ساخت مسکن و ساختمان‌های جدید در کشور همواره رو به افزایش بوده است، گفت: بنابراین حجم ساخت و ساز و به تبع آن تولید، واردات و مصرف مصالح محصولات ساختمانی نیز شدیداً افزایش داشته است.

وی با اشاره به برگزاری کنفرانس محافظت ساختمان‌ها و سیستم‌های حمل و نقل در برابر آتش افزود: این مرکز در چهار حوزه آموزش، تحقیقات، تدوین استانداردهای مباحث مقررات ملی ساختمان و صدور گواهینامه‌های فنی فعالیت می‌کند که دو ابزار آخر در توسعه کیفی ساخت و ساز بسیار اثرگذار هستند.

وی با بیان اینکه این دغدغه وجود دارد که در سال‌های اخیر کیفیت مصالح ساختمانی به فراموشی سپرده شده و در نتیجه کیفیت ساخت و ساز نیز افت کرده است، ادامه داد: این موضوع می‌تواند باعث ایجاد مشکلات مختلف از قبیل کاهش

آغاز مذاکرات انجمن ملی پلاستیک با اتحادیه پلاستیک و لاستیک فرانسه



پنجره ایرانیان: اعضای انجمن های ملی پلاستیک، لوله و اتصالات پلی اتیلن، مستربچ و کامپاند مذاکرات اولیه خود را در تاریخ ۵ خرداد ۱۳۹۵ با نماینده اتحادیه ملی پلاستیک و لاستیک فرانسه، جهت همکاری های مداوم فیما بین آغاز کردند.

به گزارش روابط عمومی انجمن ملی صنایع پلاستیک ایران (اینپیا)، در این جلسه دنیس وایان، نماینده اتحادیه ملی پلاستیک و لاستیک فرانسه و ماریشال، مدیر شرکت مدیریت صادرات SCMR با متوسلیان، صحاف امین، جمالیان، طالقانی و شروین احمدی، نمایندگان انجمن ملی پلاستیک، تولیدکنندگان لوله و اتصالات پلی اتیلن و مستربچ و کامپاند و پژوهشگاه پلیمر، دیدار و گفتگو کردند.

در این جلسه که در محل انجمن تولیدکنندگان لوله و اتصالات پلی اتیلن برگزار شد، طرفین به معرفی مختصر خود پرداختند. دنیس وایان در تبیین نقاط مشترک برای همکاری به سه مورد خرید مواد اولیه از ایران، همکاری در تولیدات دارای تکنولوژی بالا مانند قطعات پلاستیکی در صنعت هواپیمایی، ساختمانی و همکاری آموزشی برای انتقال دانش فنی تبادل دانش فنی و برگزاری دوره های آموزشی در ایران و فرانسه اشاره کرد.

متوسلیان، رئیس هیئت مدیره انجمن ملی پلاستیک نیز همکاری مشترک برای توسعه دوره های آموزشی در حوزه های فنی و بازاریابی، ایجاد زمینه همکاری برای انتقال دانش فنی و تامین زمینه خوراک و مواد اولیه، سرمایه گذاری در طرح ها و پروژه های معرفی شده توسط انجمن ملی، استفاده از ظرفیت اتحادیه پلاستیک و لاستیک فرانسه برای صادرات به کشورهای

نیز در این جلسه به معرفی ظرفیت های همکاری این پژوهشگاه پرداخت و از آمادگی این پژوهشگاه برای همکاری در حوزه مواد اولیه، انرژی و محیط زیست با اتحادیه پلاستیک و لاستیک فرانسه خبر داد.

احمدی اظهار داشت: ایران از لحاظ علوم پلیمر رتبه چهاردهم را در دنیا داراست و پژوهشگاه پلیمر با دانشگاه های فرانسه از طریق موسسه جندی شاپور در ارتباط است. در پایان این جلسه مقرر شد طی یک ماه آینده، پیش نویس تفاهم نامه همکاری انجمن ملی پلاستیک ایران و اتحادیه ملی پلاستیک و لاستیک فرانسه برای بررسی و امضای طرفین، تهیه شود.

اروپایی، روسیه و حوزه CIS و همچنین استفاده از تجربیات شرکت مدیریت صادرات SCMR را از علاقه مندی های انجمن ملی پلاستیک برای همکاری با اتحادیه ملی پلاستیک و لاستیک فرانسه دانست.

ماریشال، مدیر شرکت مدیریت صادرات SCMR در معرفی این شرکت اظهار داشت، این شرکت در سال گذشته میلادی ۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورو از محصولات ۲۰۰ شرکت را به کشورهای اروپایی صادر کرده است. به گفته ماریشال، ارتباط با برندهای معتبر و خریدهای عمده از مزیت های این شرکت مدیریت صادرات است. شروین احمدی، رئیس پژوهشگاه پلیمر

پرداخت ۲۰۰ هزار فقره تسهیلات مسکن روستایی در کشور

تسهیلات روستایی نیز تاکنون موفق بوده است، عنوان کرد: به منظور شتاب بخشیدن به بهسازی و نوسازی منازل روستایی تسهیلات به موقع در اختیار متقاضیان قرار می گیرد. این مسئول با اعلام وضعیت مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت تاکید کرد: ۳۴۰ هزار واحد مسکن برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر در کشور در دست اقدام بود که ۲۹۵ هزار واحد تحویل شده است و مابقی نیز به زودی تحویل می شود. رئیس بنیاد مسکن مازندران نیز در این مراسم با اشاره به اینکه از سال ۱۳۹۴ پیرو تفاهم نامه سه دستگاه ۱۱۴ خانواده دارای دو معلول و بیشتر در مازندران شناسایی شده است، افزود: مقرر شده است برای تمامی این خانواده ها مسکن احداث شود.

مجید هاشمی با تاکید بر اینکه ساخت ۹۰ واحد مسکونی معلولان در مازندران آغاز شده و ۲۰ واحد آن به اتمام رسیده است، بیان کرد: برای این واحد، ۱۸ میلیون تومان تسهیلات بلاعوض و ۱۸ میلیون تومان نیز تسهیلات با بهره ۵ درصد در نظر گرفته شده است.

وی عنوان کرد: ۱۹۳ خانوار دارای یک معلول نیز در سامانه برای خانه دار شدن ثبت نام کرده اند که ۱۴۳ نفر واجد شرایط شناخته شده و به این افراد تسهیلات با بهره کم پرداخت می شود.

پنجره ایرانیان: رئیس بنیاد مسکن کشور گفت: هیئت دولت در مصوبه اخیر خود پرداخت ۲۰۰ هزار فقره تسهیلات مسکن روستایی را در دستور کار قرار داده است.

به گزارش ایسنا، علیرضا تابش امروز در مراسم افتتاح یک واحد مسکونی ویژه معلولان در ساری با اشاره به اینکه در تفاهم نامه سه جانبه میان بهزیستی، بنیاد مسکن و بنیاد مستضعفین ساخت مسکن برای خانواده های دارای دو معلول و بیشتر در دستور کار قرار گرفته است، اظهار کرد: تا کنون برای قریب به هشت تا ۹۰۰۰ خانوار دارای دو معلول مسکن احداث شده است و برای خانواده های یک معلول نیز تسهیلات ویژه پرداخت می شود.

وی با اشاره به اینکه در مناطق روستایی تسهیلات ۱۸ میلیون تومانی ساخت مسکن همچنان پرداخت می شود، بیان کرد: هیئت دولت در مصوبه اخیر خود پرداخت ۲۰۰ هزار تسهیلات مسکن روستایی را در دستور کار قرار داده است.

تابش تصریح کرد: براساس این مصوبه، پرداخت مسکن روستایی از ۱۵ میلیون تومان به ۱۸ میلیون تومان افزایش خواهد یافت و این رقم برای واحدهای مسکونی فرسوده در مناطق مرزی به ۲۰ میلیون تومان می رسد.

وی با اشاره به اینکه هزینه ساخت منزل در روستاها کمتر است و روند پرداخت

بی میلی مشتریان مسکن به فرابورس



پنجره ایرانیان: بازار فرابورس که متقاضیان مسکن می‌توانند با خرید اوراق تسه در آن از وام مسکن استفاده کنند در قیمت و حجم معاملات در کسادى به سر می‌برد. به گزارش ایسنا، نرخ بالای سود بانکی از یک طرف و هزینه‌ای که باید برای خرید اوراق (تسه) پرداخت شود از سوی دیگر به بی میلی متقاضیان مسکن نسبت به فرابورس دامن زده است.

بر اساس مقررات جدید دریافت تسهیلات، زوج‌های تهرانی که تاریخ عقدشان از اول فروردین سال ۱۳۸۵ به بعد باشد در صورت عدم استفاده از تسهیلات طرح ۹۲، می‌توانند با خرید ۲۰۰ برگ از اوراق تسه هریک ۵۰ میلیون تومان وام مسکن دریافت کنند. ضمن اینکه به این مبلغ ۱۰ میلیون تومان وام جعاله نیز اضافه می‌شود و زوجین می‌توانند جمعا ۱۱۰ میلیون تومان وام دریافت کنند. با این وجود آخرین برآوردها حاکی از آن است که قیمت اوراق تسهیلات مسکن با توجه به اینکه عرضه و تقاضای ویژه‌ای صورت نگرفته چندان تغییری نداشته و بر روی قیمت‌های ۸۰ تا ۸۲ هزار تومان متغیر است.

دولت برای خروج مسکن از رکود هر تیری که در کمان داشت رها کرد. از افزایش وام ۳۵ میلیونی جعاله به ۶۰ میلیون تومان گرفته تا وام ۸۰ میلیونی خرید، ۱۶۰ میلیونی زوجین و سپس ۱۵۰ میلیون تومانی ساخت. دولت حتی از متوسل شدن به بازار رهن قانونیه نیز غافل نشد و ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق در این بازار منتشر کرد. اما هنوز بسیاری معتقدند عرضه مازاد گریبان مسکن را گرفته و تا ورود ۳۶ میلیون واحد مسکونی به بازار واقعی مصرف نمی‌توان انتظار تحرکی جدی در بخش مسکن را داشت. یکی از بخش‌هایی که می‌تواند با در اختیار گذاشتن تسهیلات ارزان قیمت، کمک شایانی به افزایش توان خرید متقاضیان مسکن کند، سیستم بانکی است که هم‌چنان نرخ‌های بهره آن ضدتولید و اشتغال عمل می‌کند؛ تا جایی که مردم ترجیح می‌دهند به جای استفاده از تسهیلات خرید مسکن، پول‌های خود را به بانک بپردازند و سودهای ۲۰ درصد بگیرند؛ زیرا در کمتر بخش تولیدی می‌توان چنین

تومان وام مسکن باید ۲۰۰ برگه اوراق از فرابورس خریداری کنند که با توجه به قیمت ۸۲ هزار تومانی این اوراق در بازار فرابورس، باید مبلغی حدود ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان برای خرید این اوراق هزینه کنند؛ یعنی کسانی که تقاضای دریافت این نوع وام هستند باید ۱۰ میلیون تومان وام جعاله که برای خرید آن ۲۰ برگه اوراق با احتساب هر برگه ۸۲ هزار تومان یعنی یک میلیون و ۶۴۰ هزار تومان است نیز هزینه کنند. بررسی وضعیت معامله اوراق تسهیلات مسکن در فرابورس نشان می‌دهد که با توجه به مصوبه شورای پول و اعتبار نیز قیمت این اوراق تغییری نکرده و در همان محدوده ۸۲ تا ۸۳ هزار تومان در حال معامله است. زیرا به گفته توکلی، رئیس اداره ابزارهای نوین مالی فرابورس عرضه و تقاضای ویژه‌ای صورت نگرفته و معاملات تعادلی در جریان است.

اوراق تسهیلات مسکن اوراقی است که متقاضیان استفاده از انواع تسهیلات مسکن باید در ازای هر ۵۰۰ هزار تومان یک برگه حق تقدم تسهیلات مسکن خریداری کرده و به بانک مسکن ارائه کنند، یعنی برای دریافت وام ۶۰ میلیونی مسکن ۱۲۰ ورقه حق تقدم تسهیلات با در نظر گرفتن قیمت ۸۲ هزار تومانی خریداری شود و خریدار در مجموع ۹ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان برای خرید این اوراق بپردازد.

درآمدی کسب کرد. به همین دلیل کارشناسان، خروج از رکود بخش مسکن را تنها از طریق کاهش بهره‌های بانکی میسر می‌دانند و معتقدند بهره‌های بانکی باید هم در تسهیلات و هم در سود سپرده‌گذاری کاهش پیدا کند و تا زمانی که این اتفاق نیفتد مسکن رونق نمی‌گیرد.

با این وجود معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفته است: افزایش ۱۹ درصدی معاملات مسکن تهران در فروردین ۹۵ نسبت به فروردین ۹۴ پیش‌نشانه خوبی برای خروج از رکود مسکن است. هم‌اکنون منتظریم تا آمار اردیبهشت ماه نیز ارائه شود که اگر روند رو به رشد معاملات در چند ماه آینده تداوم یابد پیش‌بینی اکثریت قریب به اتفاق متخصصین اقتصادی و امور مسکن مبنی بر خروج از رکود مسکن در نیمه سال جاری محقق خواهد شد.

پیش‌بینی که برخی کارشناسان، کمی آن را خوشبینانه می‌دانند. در این راستا عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران معتقد است با توجه به آمار صدور جوازهای ساختمانی، خروج زود هنگام بخش مسکن از رکود یک پیش‌بینی غیر واقعی است. وی سال خروج مسکن از رکود را سال ۱۳۹۷ عنوان کرد.

بنابراین گزارش، زوج‌های تهرانی برای دریافت ۱۰۰ میلیون

جمعیت پرنده ۱۰ برابر ظرفیت آبی است

پنجره ایرانیان: از ابتدا قرار بود پرنده برای ۸۵ هزار نفر ساخته شود که به مرور به یک شهر ۸۵۰ هزار نفری تبدیل شد.

به گزارش ایسنا، ظرفیت جمعیت پذیری شهر پرنده ۸۵ هزار نفر بوده که در حال حاضر به یک شهر ۸۵۰ هزار نفری تبدیل شده است. به همین دلیل تامین آب این شهر به دغدغه این روزهای وزارت نیرو تبدیل شده است.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور ضمن اعلام این مطلب به ایسنا گفته است: وضعیت پرنده به نسبت پردیس بهتر است اما نمی‌توان گفت که در این شهر هیچ مشکلی در خصوص تامین آب وجود ندارد.

حمیدرضا جانباز این را هم گفت که بر اساس تصمیمات اتخاذ شده قرار است واحدهایی که در شهر پرنده آماده هستند به سرعت انشعاب آب آنها واگذار شود.

در پردیس هم ظاهرا اوضاع آب چندان مناسب نیست؛ چرا که بنا به گفته وزیر راه و شهرسازی، پردیس برای ۵۰ هزار نفر آب دارد. با این وجود افاق جمعیتی این شهر ۵۲۰ هزار نفر است که یکی از علت‌های اصلی آن اضافه شدن جمعیت مسکن مهر به این شهر عنوان شده است؛ تا جایی که هم‌اکنون ساخت و ساز مسکن مهر در این شهر تقریباً تمام شده اما مشکل مورد تایید نبودن آب واحدهای پردیس از افتتاح آن جلوگیری می‌کند. بعد از اینکه محسن نریمان مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از وزارت نیرو بابت وقفه در تامین آب شهر جدید پردیس گلایه کرد و گفت که شرکت عمران ۷۰۰ میلیارد تومان بیش از تعهداتش برای نصب انشعابات پردیس پرداخت کرده است، نماینده تام‌الاختیار وزیر نیرو در اجرای زیرساخت‌های بخش آب، برق و فاضلاب مسکن مهر ابراز امیدواری کرد تا دو سه ماه آینده مشکل تامین آب پردیس حل شود.

آمادگی کامل بانک مسکن برای رفع نگرانی انبوه‌سازان



پنجره ایرانیان: مدیرعامل بانک مسکن درباره طرح فروش قسطی مسکن، گفت: بانک مسکن آمادگی کامل برای همکاری دارد، نرخ کارمزد بانک ۲.۳ درصد است و نگرانی‌های انبوه‌سازان نیز برطرف شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، محمد هاشم بت شکن درباره این که با توجه به حرکت بازار مسکن به سمت رونق، احتمال بروز پدیده رونق تورمی در این بازار وجود ندارد، اظهارداشت: دوره‌های قبل با دوره کنونی یک تفاوت کلیدی دارد.

وی افزود: دوره‌هایی که رشد ساخت و ساز و فروش مسکن همراه با افزایش قیمت بود به دلیل همزمانی رشد پایه پولی در آن سال‌ها بوده است.

مدیرعامل بانک مسکن افزود: به عنوان مثال در سال‌های ۸۹ تا ۹۱ یک حباب قیمتی در بخش مسکن به وجود آمد که یکی از دلایل اصلی آن اضافه برداشت بانک‌ها از منابع بانک مرکزی و رشد پایه پولی بود، اما در شرایط فعلی پایه پولی وارد بخش مسکن نشده است. وی تاکید کرد: در حال حاضر بانک مسکن از بانک مرکزی اضافه برداشتی ندارد و حتی بانک در حال جذب سپرده از مردم است، بنابراین پول در قالب سپرده جذب و به صورت تسهیلات پرداخت می‌شود؛ اما مسکن مهر اینگونه نبود.

بت‌شکن با بیان اینکه هم به پول پر قدرت بانک مرکزی دست نمی‌زنیم و هم تسهیلات را به صورت تدریجی پرداخت می‌کنیم، گفت: با این سه دلیلی که

عرض کردم، می‌توانیم پیش‌بینی کنیم که حباب قیمت مسکن نخواهیم داشت.

وی به کارگیری سیاست‌هایی مانند مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر معاملات مکرر مسکن و مالیات بر خانه‌های خالی برای مدیریت بازار مسکن را نیز کمک کننده خواند.

مدیرعامل بانک مسکن افزود: اگر جریان مستمری برای افزایش ظرفیت ساخت مسکن ایجاد کنیم و از طرف دیگر توان مالی برای خرید افزایش یابد و همچنین

تقاضای سرمایه‌گذاری برای مسکن محو شود، دیگر نگرانی برای افزایش شدید قیمت مسکن نخواهیم داشت. وی در خصوص نتیجه طرح فروش اقساطی مسکن انبوه‌سازان، بیان کرد: ما منتظر مراجعه انبوه‌سازان هستیم. بت شکن گفت: بانک مسکن آمادگی کامل برای همکاری دارد و نرخ کارمزد هم ۲.۳ درصد است و آن چیزی که انبوه‌سازان برای آن نگرانی داشتند مرتفع شده است. وی تاکید کرد: ما برای برگزاری جلسه با انبوه‌سازان اعلام آمادگی می‌کنیم.

تصمیمات مهم دولت برای رفع مشکلات مسکن مهر

پنجره ایرانیان: هیئت وزیران در جلسه خود به ریاست حجت الاسلام والمسلمین دکتر روحانی رئیس جمهوری، پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور درخصوص وضعیت و رسیدگی به مشکلات مسکن مهر را بررسی و تصمیماتی اتخاذ کرد.

به گزارش ایستاد، براساس بررسی‌های صورت گرفته، مصوب شد برای تحویل ۳۵۰ هزار واحد مسکونی به متقاضیان تا پایان سال جاری و تامین امکانات زیربنایی و رفاهی به منظور فراهم نمودن شرایط اسکان اقدامات لازم صورت گیرد.

دولت همچنین وزارت راه و شهرسازی را مکلف کرد تمهیدات لازم برای واگذاری واحدهای بدون متقاضی به پیمانکاران، شرکت‌ها و طرف‌های قرارداد و سایر خریداران را فراهم کرده و از محل منابع حاصل از فروش این واحدها (ارزش زمین) برای تکمیل پروژه‌های خدمات روبنایی هزینه کند.

هیئت وزیران همچنین با اختصاص اعتبار مورد نیاز برای آماده‌سازی شرایط خدمات زیربنایی ۳۵۰ هزار واحد مسکونی مسکن مهر موافقت کرد.

بر این اساس، مبلغ ۱۰ هزار میلیارد ریال از محل تسهیلات اسناد خزانه اسلامی به منظور پرداخت بخشی از دیون پیمانکاران تا پایان سال ۱۳۹۴ و سال ۱۳۹۵، مبلغ چهار هزار میلیارد ریال از محل منابع مدیریت بحران، مبلغ هفت هزار میلیارد ریال از محل منابع داخلی شرکت‌های عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن، مبلغ هزار میلیارد ریال از منابع داخلی وزارت نیرو از محل فروش انشعابات، مبلغ دو هزار میلیارد ریال از محل قانون بودجه سال ۱۳۹۵ کل کشور با عنوان «تخفیف عوارض

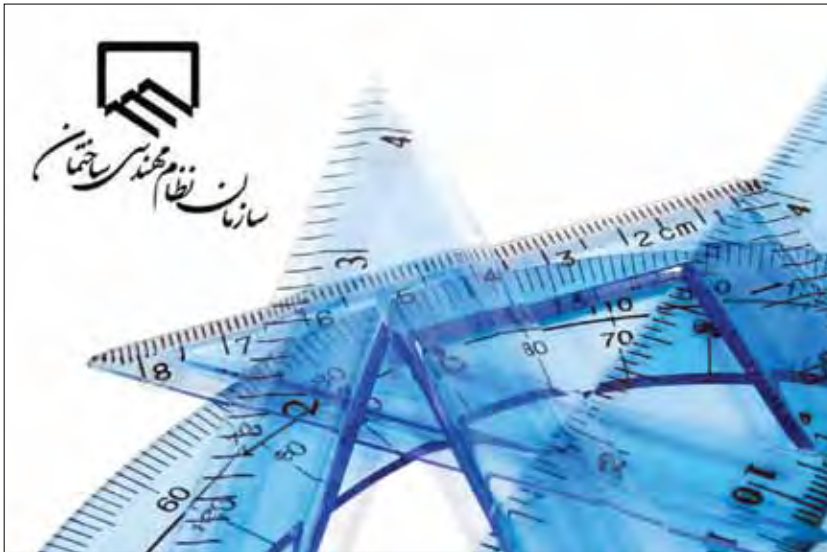
پروانه، حمایت‌های مالی و تراکم و ایجاد تاسیسات عمومی مسکن مهر» به وزارت راه و شهرسازی و مبلغ دو هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال از همین محل با عنوان «زیرساخت مسکن مهر- سهم دولت» به وزارت نیرو اختصاص یافت. دولت همچنین ضمن تاکید بر الزام دستگاه‌های اجرایی خدمات‌رسان به ارائه خدمات روبنایی مسکن مهر مطابق قانون، با استفاده از محل منابع داخلی شرکت‌های عمران شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن و همچنین فروش واحدهای فاقد متقاضی به منظور احداث و تکمیل روبناها (مراکز آموزشی، انتظامی، فرهنگی مذهبی و درمانی) موافقت کرد.

در ادامه، وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان سرمایه‌گذاری) گزارشی از آخرین وضعیت تدارک و تجهیز منابع مالی خارجی و چگونگی استفاده از این منابع را برای اجرای طرح‌های زیربنایی عمرانی و تولیدی کشور ارائه کرد.

طی این گزارش، نتیجه مذاکرات، تفاهات و توافقات صورت پذیرفته با بانک‌ها، موسسات مالی و موسسات بیمه اعتبار صادراتی برخی کشورهای خارجی به هیئت وزیران ارائه و همچنین برخی مشکلات داخلی و خارجی تجهیز و استفاده از این منابع نیز اشاره گردید.

در پایان این گزارش، راهکارهایی جهت حل مشکلات موجود ارائه شد که هیئت دولت نیز ضمن تاکید بر استفاده از منابع مالی خارجی برای اجرای پروژه‌های زیربنایی و تولیدی برای بخش‌های دولتی و خصوصی، بر ضرورت هماهنگی بیشتر دستگاه‌های اجرایی با وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تاکید کرد.

تلاش برای واگذاری برخی اختیارات به نظام مهندسی استان‌ها



پنجره ایرانیان: عضو هیات رئیسه شورای مرکزی نظام مهندسی از رایزنی برای واگذاری برخی اختیارات از جمله ایجاد پایگاه‌های آموزشی و واگذاری صدور پروانه فعالیت حرفه‌ای اعضا به نظام مهندسی استان‌ها خبر داد.

به گزارش ایسنا، حمید بدیع در همایش ملی نظارت کارگاهی که ۹ خردادماه و در سالن غدیر یزد برگزار شد، با اشاره به تدوین و ابلاغ خط مشی ۱۷ گانه سازمان نظام مهندسی کشور، گفت: متعاقباً ۱۵۰ برنامه عملیاتی برای آن تعیین و منتشر شده است که تثبیت نظارت کارگاهی به عنوان یکی از این موضوعات توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با مشارکت شهرداری در قالب این همایش مورد اهتمام قرار گرفته است.

وی در ادامه به مشکلات ریشه‌ای صنعت ساختمان از جمله نداشتن تکنسین فنی، نبود یا کمبود کارگر ماهر،

تولید و عرضه مصالح ساختمانی، نحوه اعطای تسهیلات بانکی و غیره اشاره و تصریح کرد: البته صنعت ساختمان با مشکلات وسیعی مواجه است که بخش کوچکی از آن مربوط به عرضه خدمات مهندسی است که نظام مهندسی سازمان عهده‌دار آن است و در این بین نیز بخش کوچکی از خدمات مهندسی مرتبط با مقوله نظارت است چرا که سهم بیشتر این مبحث در ارتباط با پیمانکاران صاحب صلاحیت است.

مشاور رئیس سازمان نظام مهندسی کشور در امور استان‌ها با اشاره به اقدام یزد برای عملیاتی کردن موضوع نظارت کارگاهی، استان یزد را خط مقدم این جبهه خواند و گفت: اجرایی شدن موضوع نظارت

رسته‌های مختلف شغلی را نیز خواستار شده‌ایم و همچنین امیدواریم امکان عرضه کارنامه و رزومه کاری مهندسان به جامعه فراهم شود چرا که معتقدیم که مردم حق دارند از سوابق مهندسان ناظر خود آگاه باشند و اختیار آنها را داشته باشند.

بدیعی خاطرنشان کرد: البته هیات مدیره سازمان‌های نظام مهندسی نیز در قبال این اختیارات باید پاسخگو باشند و قطعاً وزارت راه و شهرسازی نیز به عنوان ناظر عالی بر فعالیت‌ها در این رابطه نظارت خواهد داشت و با متخلفان برخورد قانونی خواهد کرد. مشاور رئیس سازمان نظام مهندسی در پایان سخنانش نیز پیام اکبر ترکان رئیس نظام مهندسی کشور را قرائت کرد.

کارگاهی بسیار سخت و از ریسک بالایی برخوردار است. بدیعی گفت: اگر هر یک از استان‌ها متعهد به عملیاتی کردن یکی از بندهای خط مشی سازمان شوند قطعاً طی چند سال آتی شاهد یک حرکت جدی در ارتقای کیفیت ساخت و ساز و توسعه مهندسی ساختمان در کشور خواهیم بود.

این مسئول در بخش دیگری از سخنانش از رایزنی‌های صورت گرفته توسط نظام مهندسی ساختمان کشور با وزارت راه و شهرسازی برای ایجاد پایگاه‌های آموزشی در این سازمان برای ارتقای سطح دانش اعضا خبر داد. وی همچنین عنوان کرد: در این رایزنی‌ها خواستار واگذاری صدور پروانه فعالیت حرفه‌ای اعضا در

یک و نیم میلیون تهرانی در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند

۳۷۰۰ هکتار از آن به دلیل دارا بودن هر سه شرط فرسودگی یعنی ناپایداری، نفوذناپذیری و ریزدانی به عنوان بافت فرسوده نیازمند مداخله اساسی است.

دبیر انجمن علمی اقتصاد شهری ایران با تأکید بر اینکه در سطح کل کشور نیز بیش از ۱۳۰ هزار بافت شهری فرسوده و ناپایدار وجود دارد که در طول ۱۰ سال گذشته حدود ۱۳ درصد آن نوسازی شده است، گفت: ۱۰ تا ۱۵ درصد وسعت شهری کشور را بافت فرسوده شامل می‌شود.

طباطبایی با تأکید بر اینکه در این میان یکی از چالش‌های اصلی در فرایند نوسازی بافت‌های فرسوده عدم مشارکت شهروندان و بخش خصوصی در طرح‌های اجرایی است که باید مورد ارزیابی و آسیب شناسی قرار گرفته و مطابق با آن راه حل ارائه شود، خاطرنشان کرد: چندی پیش رئیس جمهور بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی برای نوسازی گسترده بافت فرسوده تأکید داشت که در صورت ایجاد بسترهای حقوقی می‌تواند یک گام اساسی برای احیای بافت فرسوده و رفع خطر زلزله در اغلب شهرهای کشور به ویژه تهران به حساب آید.

وی گفت: در این طرح با مشارکت‌های مردمی بخش عمده‌ای از بافت‌های فرسوده تخریب می‌شود و شهرک‌های مسکونی جدید ایجاد می‌گردد، اما اکنون مسئله تملک اراضی و همچنین عدم سودآوری ورود به این پروژه‌ها برای انبوه‌سازان به عنوان دو مانع اصلی مطرح است که باید دولت و مجلس برای رفع آن چاره‌ای بیندیشند.

پنجره ایرانیان: نزدیک به ۱.۵ میلیون شهروند تهرانی در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند که در زمان زلزله جان این افراد در معرض خطر جدی قرار دارد.

به گزارش ایسنا، سید محسن طباطبایی مزدآبادی، دبیر انجمن علمی اقتصاد شهری ایران با بیان مطلب بالا گفت: یکی از مهمترین ضعف‌هایی که در مسئله مدیریت بحران زلزله تهران وجود دارد عدم بازسازی و نوسازی جامع بافت‌های فرسوده است.

وی با تأکید بر ضرورت هوشیاری مردم و مسئولان در خصوص خطر زلزله در تهران گفت: شاید عده‌ای معتقد باشند که نمی‌توان پیش بینی قطعی در خصوص وقوع زلزله در تهران داشت و نباید بی جهت مردم را نیز نگران کرد اما شواهد و قرائن نشان می‌دهد شهر تهران آمادگی کافی برای مواجهه با بحران زلزله را ندارد.

نایب رئیس هیئت مدیره انجمن علمی اقتصاد شهری ایران با اشاره به اینکه تهران از منظر تکتونیکی جزو ناحیه‌های زلزله خیز به حساب می‌آید و گسل‌های فعالی همچون البرز مرکزی در زیر آن فعال است، ادامه داد: البته تجارب شهرهای پیشرو همچون توکیو نشان داده است می‌توان تا حدود زیادی مخاطره زلزله را مهار کرد و امروز در پایتخت نیز تأکید بر آموزش‌های پدافند غیرعامل، مدیریت بحران، تسریع بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده می‌تواند کلانشهر تهران را در برابر وقوع زلزله تا حد مطلوبی مقاوم کند.

این کارشناس توضیح داد: طبق تعریف رسمی طرح جامع تهران در سال ۱۳۸۵ حدود ۱۷ هزار هکتار بافت فرسوده از نوع پایدار و ناپایدار در کلانشهر تهران هست که بیش از

تاثیر کاهش نرخ سود سپرده‌ها بر مسکن



پنجره ایرانیان: گمانه‌زنی‌ها برای کاهش نرخ سود بانکی آغاز شده و این موضوع، یکی از عوامل تاثیرگذار بر بازار مسکن عنوان شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، بازار مسکن همواره از شاخص‌های مهم اقتصادی تاثیرپذیر بوده و یکی از پیشران‌های اقتصادی به شمار می‌رود. به همین دلیل یکی از مهمترین بخش‌هایی است که به طور مستقیم از تصمیمات دولتی تاثیر گرفته و با نوسان روبه‌رو می‌شود.

هرچند که دولت یازدهم سعی کرده تا تصمیمات اقتصادی را بر مبنای کنترل بازار مسکن پایه گذاری کند تا این بازار بازهم دچار افزایش قیمت‌ها نشود، اما همواره یکی از پرسش‌های مهم فعالان اقتصادی این بوده که سیاست‌های دولت چه تاثیری را بر بازار مسکن خواهد گذاشت.

یکی از مهم‌ترین فاکتورهایی که به گفته کارشناسان بر کنترل و رکود بازار مسکن موثر بوده، نرخ سود بانکی است که در سال‌های گذشته تا سقف‌های بالاتر از ۲۲ درصد هم به سپرده‌گذاران، سود پرداخت می‌کرد. باوجودی که شورای پول و اعتبار در آخرین تصمیم‌گیری خود نرخ سود سپرده‌ها را به ۱۸ درصد کاهش داده است، اما هنوز هم فعالان اقتصادی معتقدند باید بیش از این کاهش پیدا کند.

سال گذشته آبان ماه بود که حامد مظاهریان معاون وزیر راه و شهرسازی به سود بالای سپرده‌ها در بانک‌ها انتقاد کرده بود. وی دلیل وضعیت کنونی بازار مسکن را سود کمتر به نسبت سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان دانست و گفته بود: باید تغییرات جدی در این بخش انجام گیرد تا سپرده گذاری سود کمتری نسبت به سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف تولید داشته باشد.

به گفته وی باید نرخ سود سپرده گذاری در این بخش کاهش پیدا کند تا افراد وارد چرخه تولید شوند، در غیر این صورت ترجیح می‌دهند با سپرده‌گذاری و

بانکی بر بازار اجاره بها هم تاثیر زیادی دارد، چراکه هرساله بازار اجاره متاثر از نرخ تورم و شرایط اقتصادی کشور تغییر می‌کند بنابراین نرخ سود سپرده‌ها هم به‌طور مستقیم بر این موضوع اثرگذار است.

در این خصوص حسام عقابائی رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک گفته بود: کاهش نرخ سپرده‌های بانکی می‌تواند موج‌های افزایش قیمت اجاره‌بهای مسکن را برطرف کند و اجاره‌بهای مسکن در سال ۹۵ با کاهش نرخ سود بانکی متعادل می‌شود.

به گفته وی در سال‌های اخیر با وجود کاهش قیمت مسکن، اجاره‌بها افزایش یافته که نشان می‌دهد عوامل دیگری در تعیین اجاره موثر بوده است. برخی از مردم و مالکان، رشد اجاره‌بها را با منافع سپرده‌های بانکی خود قیاس می‌کنند، یعنی ارزش ملک خود را با سپرده بانکی تطبیق می‌دهند و آن وقت اجاره‌بها را تعیین می‌کنند. کاهش سود بانکی می‌تواند این موج به‌وجودآمده در اجاره‌بها را برطرف کند.

تلاش کم همان سود تولید را به دست بیاورند.

مظاهریان با تاکید بر اینکه بالابودن نرخ سود سپرده‌های بانکی، بازار را به اشتباه می‌اندازد، ادامه داد: بالابودن نرخ سود سپرده‌ها به دلیل سیاست‌های ضدتورمی دولت است. بر همین اساس، دولتمردان قصد دارند تا یک توازنی را بین رکود و تورم برقرار کنند.

هرچند که نرخ سود بانکی برای سپرده‌های یکساله به ۲۰ درصد رسیده است، اما گمانه‌زنی‌ها حاکی از آن است که این نرخ به حدود ۱۸ درصد کاهش پیدا می‌کند و شورای پول و اعتبار در حال بررسی این موضوع است.

در واقع کارشناسان پیش بینی می‌کنند که با کاهش نرخ سود سپرده‌ها، سرمایه‌گذاران پول‌های خود را از بانک‌ها خارج کرده و به سمت بازارهای سرمایه‌ای می‌روند که همین امر هم می‌تواند یکی از عوامل تورم‌زا در بخش‌های مختلف از جمله بازار مسکن باشد. براساس این گزارش، کاهش نرخ سود سپرده‌های

وجود مازاد عرضه در بازار مسکن

پنجره ایرانیان: مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به مازاد مسکن در کشور گفت: کاهش نرخ سود سپرده باعث می‌شود منابع کمتری وارد بانک‌ها شده و اگر بخش مسکن جذاب شود وارد این بخش هم می‌شود.

به گزارش ایسنا، علی چگینی گفت: با ورود وام‌ها از خرداد ماه رونق آرام آرام به بازار مسکن باز می‌گردد به‌طوری که سازندگان واحدهای خود را به فروش می‌رسانند و واحدهای نیمه کاره را تکمیل می‌کنند.

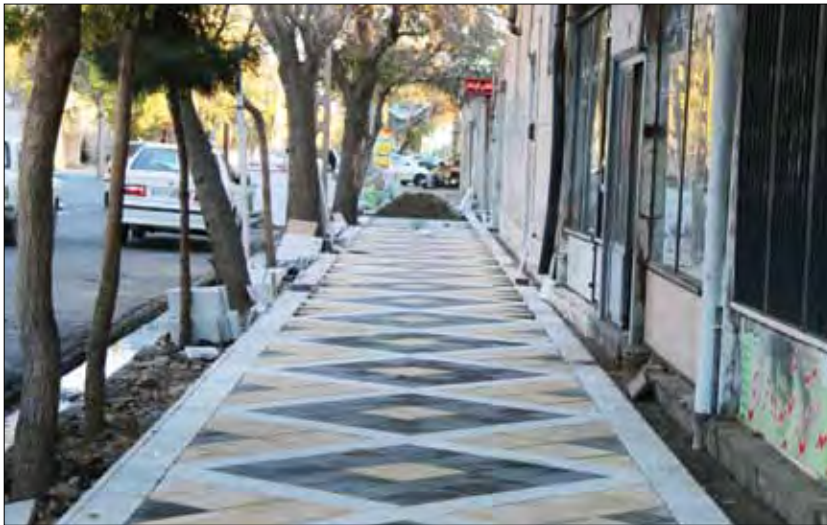
وی با اشاره به تمایل به کاهش نرخ سود تسهیلات تصریح کرد: تعیین نرخ سود تسهیلات مسکن دست وزارت راه و شهرسازی نیست و نرخ سود تسهیلات در شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی تصویب می‌شود. چگینی گفت: مازاد عرضه در بخش مسکن وجود دارد زیرا به دلیل رکود در بازار سازندگان در ۲-۳ سال اخیر تعدادی مسکن

ساختند و نتوانستند بفروش برسانند و تا یک سال هم تولید بازار اضافه نشود عرضه تقاضا برهم نمی‌خورد. وی افزود: زمانی که وام‌ها وارد بازار مسکن شود سازندگان اقدام به دریافت پروانه ساختمانی می‌کنند و برنامه‌های حمایت از عرضه هم وجود دارد.

براساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، چگینی درباره اینکه کاهش سود سپرده باعث رونق در بازار می‌شود، تصریح کرد: کاهش نرخ سود سپرده باعث می‌شود منابع کمتری وارد بانک‌ها شود و ممکن است وارد سایر بازارهای اقتصادی و بورس شود و اگر بخش مسکن جذاب شود وارد این بخش هم می‌شود.

وی افزود: اگر مقدار تغییر در کاهش سود سپرده‌ها زیاد شود ممکن است تاثیر دوگانه‌ای داشته باشد و آمار ساخت و ساز را بالا ببرد اما چنین تصویری نداریم که یک دفعه درصد قابل توجهی تغییر در بازار مسکن ایجاد کند.

ضرورت رویکرد جدید بهسازی شهری



پنجره ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی از ضرورت ایجاد تغییر نگرش برای بهبود عملکرد نوسازی در بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: توانمندسازی، ارتقای قلمرو عمومی و نوسازی مسکن، سه هدف مهم در آغاز رویکرد جدید بهسازی شهری به شمار می‌روند. به گزارش ایسنا، محمدسعید ایزدی در نشست مدیران کل ادارات راه و شهرسازی استان‌ها که یکم خرداد ماه برگزار شد درباره بحث بازآفرینی و توانمندسازی محدوده‌ها و محله‌های ناکارآمد شهری در ایران اعلام کرد: درحال حاضر ما باید به این نکته دقت کنیم که آیا واقعا تمامی اقدامات و فعالیت‌های ما در این حوزه صحیح بوده است؟ به راستی ساکنان پلاک‌هایی که در محلات ناکارآمد شهری خریداری شده‌اند درحال حاضر کجا ساکن هستند؟ با پاسخ به این پرسش‌ها و موارد مشابه به نظر می‌رسد نه تنها در پروژه‌های شهری بلکه در محلات نیز دچار اشتباه‌هایی شده‌ایم.

وی در این باره افزود: ما برای یافتن راه‌حلی برای بهبود عملکرد نوسازی در بافت‌های فرسوده باید تغییر نگرشی اساسی داشته باشیم، اکنون که کشور در بحرانی‌ترین شرایط ممکن به سر می‌برد ما باید اقدامات بزرگی انجام دهیم و به سمت روش‌ها و سیاست‌های جدیدی برویم که زمینه لازم برای این تغییر رویکرد را فراهم سازد.

ایزدی در ادامه با بیان اینکه درحال حاضر ۱۹ میلیون نفر از جمعیت کشور (که برابر با ۳۰ درصد جمعیت کشوری است) در بافت‌های نابسامان شهری زندگی می‌کنند گفت: ۱۳۰ هزار هکتار از مساحت کشور را این بافت‌ها تشکیل می‌دهند که ۵۶ هزار هکتار آن برای بافت‌های ناکارآمد شهری، ۲۵ هزار هکتار بافت‌های تاریخی و ۴۸ هزار هکتار

بهسازی ۱۰ ساله به طور سالانه ۲۷۰ محله را در کشور راهکاری مناسب در پیشبرد هرچه بهتر اهداف اعلام کرد و گفت: ما در گام اول این اقدام نیز باید شهرها و محلات اولویت دار را برای شروع مشخص و سپس نوع اقدامات ضروری برای اجرا را تعیین کنیم.

ایزدی همچنین با تأکید بر این مطلب که با توجه به محدودیت منابع اقتصادی در این طرح فضایی رقابتی بین استان‌های کشور به وجود خواهد آمد گفت: هر استانی که شرایطش برای آغاز طرح بهسازی فراهم باشد در اولویت اقدامات قرار خواهد گرفت.

وی در پایان توانمندسازی، بهسازی و ارتقای قلمرو عمومی و بهسازی و نوسازی مسکن را اهداف مهم و اساسی اجرایی در این بخش اعلام کرد و گفت: با توجه به تجارب موجود از سال‌های گذشته اجرای این طرح باید به صورت همزمان در سه بخش ذکر شده صورت گیرد چراکه اگر یکی از آنها تحقق نیابد طرح مورد نظر با موفقیت روبه‌رو نخواهد شد.

سکونتگاه‌های غیررسمی هستند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه سخنانش عواملی مانند سرایت آسیب‌های بهداشتی - آموزشی به کل شهر، تهدید جدی مخاطرات طبیعی برای وقوع فاجعه‌های انسانی، تقابل هنجارهای فرهنگی و بروز تنش، رشد شکاف اجتماعی سبب افت عدالت اجتماعی و ناکارایی برنامه‌ها، کم رنگ شدن اعتماد مردم و کاهش مشارکت از جمله پیامدهای ناشی از تداوم توسعه مدل شهرنشینی نادرست (تمرکز بر کلانشهرها و رها شدن شهرهای میانه) در کشور هستند، افزود: بر اساس مطالعه نزدیک به ۵۰۰ شهر بزرگ، کلانشهر و مراکز استان، جمعیت مناطق محروم از یک ششم به یک چهارم جمعیت کل شهر در حدود یک دهه افزایش یافته است که قطعا اگر شهرها با فقر برخورد سازنده‌ای نکنند، فقر برخورد ویرانگری با آنها خواهد کرد.

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در بخش دیگری از سخنانش آغاز دو بازه نوسازی و

طرح مسکن اجتماعی آماده است

پنجره ایرانیان: معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: برنامه مسکن اجتماعی آماده است و بلافاصله پس از اتمام مسکن مهر اجرا خواهد شد.

به گزارش ایسنا، حامد مظاهریان اظهار کرد: طرح مسکن اجتماعی آماده است و بلافاصله که پروژه مسکن مهر در پایان سال جاری به اتمام رسید برنامه‌های ما درخصوص مسکن اجتماعی اجرا می‌شود. حتی توافقات این طرح انجام شده و به راحتی قابلیت گسترش دارد. بودجه‌ای که هم‌اکنون در مسکن مهر است نیز صرف مسکن اجتماعی خواهد شد.

وی همچنین با اشاره به افزایش ۱۹ درصدی معاملات مسکن تهران در فروردین ۹۵ نسبت به فروردین ۹۴ افزود: این پیش‌نشان خوبی برای خروج از رکود مسکن است. هم‌اکنون منتظریم تا آمار اردیبهشت ماه نیز ارائه شود که اگر روند رو به رشد معاملات در چند ماه آینده تداوم یابد پیش‌بینی اکثریت قریب به اتفاق متخصصین اقتصادی و امور مسکن مبنی بر خروج از رکود مسکن در نیمه سال جاری محقق خواهد شد. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درخصوص برنامه این وزارتخانه

برای افزایش متوسط عمر و ایمنی ساختمان‌ها گفت: افزایش طول عمر ساختمان‌ها دو بال دارد؛ یکی تغییر مقررات و انضباط شهری است که بتوانیم به قوانین شهری تداوم دهیم و با ارزش‌های خلق‌الساعه اقتصادی، ساختمان‌های خوب ساخته شده را در معرض خطر قرار ندهیم. دومین مساله از طریق استفاده از مصالح مقاوم و خدمات مهندسی قابل قبول، امکان‌پذیر است.

به گفته مظاهریان، هدف مقررات ملی ساختمان که فراگیرترین مقررات در زمینه ساختمان است ایمنی، آسایش، صرفه اقتصادی و بهداشت است. مقابله در برابر حریق در همه مقررات ملی جایگاه اساسی دارد؛ زیرا می‌تواند به چندین هدف اصلی مقررات ملی جامه عمل بپوشاند.

وی خاطرنشان کرد: در سال‌های اخیر شاهد افزایش حوادث ناشی از حریق هستیم که بخشی از آن ناشی از پدیده شهرنشینی در جهان مدرن است. به همین دلیل پرداختن به موضوع حریق و اجرای مقررات لازم برای آن می‌تواند کمک کند که نیروی انسانی، مردم و سرمایه‌های آنها محافظت شود.

اطلاع رسانی درباره تسهیلات مسکن مناسب نیست



پنجره ایرانیان: وزیر راه و شهرسازی ضمن تاکید بر ضرورت اطلاع رسانی درباره ارائه تسهیلات بانکی در حوزه مسکن اعلام کرد: شاید در این اقدام نیاز به ایجاد پایگاهی در دفاتر تسهیل گری برای بانک مسکن داشته باشیم که مردم از همین طریق اطلاعات مورد نیاز خود را دریافت کرده و دیگر برای این کار به بانک مراجعه نکنند.

به گزارش ایسنا، عباس آخوندی در هفدهمین نشست ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار که در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد اعلام کرد: متأسفانه در حال حاضر مدیران و کاربران اطلاعات کمی در خصوص تسهیلات بانکی در حوزه مسکن دارند که باید اطلاع رسانی کافی را در این زمینه داشته باشیم.

وی در ادامه با تاکید بر برگزاری جلسات و گفتگوهای چهره به چهره با حضور مسئولان هر بخش در حوزه مسکن و همچنین مدیران در سطح کشور بیان کرد: باید این جلسات به صورت مرتب با حضور استانداران، معاونان، مدیران کل و مسئولین منطقه‌ای بانک‌ها برگزار شود و در خصوص بحث‌های جزئی در این زمینه و انواع فعالیت‌های مشتری‌ها و نوع مسیری که باید طی کنند، توضیحاتی ارائه شود.

آخوندی با اشاره به این مطلب که بانک مسکن باید بحث اطلاع رسانی عمومی را به جد پیگیری کند اضافه کرد: باید در این مسیر برگزاری جلسات در ستادها را سازمان دهی و این مسئله را به تمامی بخش‌های ذیربط ابلاغ کنید؛ به گونه‌ای که مدیران بانک‌های مسکن در استان‌هایشان در جلسات حضور یابند و درباره تمامی نکات مطالبی را عنوان کنند.

وزیر راه و شهرسازی در این باره افزود: به عقیده من تبلیغات عمومی خوبی در صدا و سیما و عرصه‌های مختلف تاکنون طراحی نشده و اطلاع رسانی که مهم‌ترین نقش در این حوزه را ایفا می‌کند به خوبی اجرا نشده است. سخنان و تصمیمات ما در این جلسات در بسته باید به اطلاع مردم و متقاضیان برسد. ما باید اطلاع رسانی متمرکز و وسیع در این حوزه داشته باشیم. وی در ادامه پرداختن به حوزه پس انداز را در این بخش با اهمیتی قابل توجه خواند و گفت: ما با سیستم یارانه‌ها که به منابع دولتی وابسته است مشکلی نداریم، نکته مهم در این زمینه آن است که در حال حاضر دولت منابعی ندارد و در صورت طرح و ایجاد مدل‌های وابسته به دولت بار دیگر با مدل‌های ناپایداری روبه‌رو خواهیم شد؛ لذا بحث عمده ما در این حوزه آن است که در سایر نقاط شهر برای کسانی که می‌خواهند تسهیلاتی دریافت کنند شرایطی فراهم کنیم. به طور مثال در این حوزه تسهیلاتی برای زوجین و خانه‌اولی‌ها مقرر شده که تنها در بافت‌های فرسوده برای آن استثنایی قائل شدیم، به

گونه‌ای که در این مناطق نیازی به خانه اولی بودن نیست، همین که متقاضیان تصمیم به نوسازی واحدهای خود داشته باشند کافی است.

عضو کابینه دولت یازدهم این اقدام را امتیازی بزرگ تلقی کرد و ادامه داد: ما باید با بهره‌گیری از اطلاع رسانی مناسب به سمت بحث پس انداز برویم چراکه سود بازپرداخت در این سیستم کم و بالغ بر ۱۳ درصد است و اگر قرار باشد این درصد مقداری دیگر کاهش پیدا کند در حقیقت نزدیک به سیستم قرض الحسنه می‌شود، ما باید در این مسیر ضمن توجه تمامی دفاتر تسهیل گری اطلاعات کامل را در اختیار مردم بگذاریم.

آخوندی در این خصوص اضافه کرد: شاید در این اقدام نیاز به ایجاد پایگاهی در دفاتر تسهیل گری برای بانک مسکن داشته باشیم که مردم از همین طریق اطلاعات مورد نیاز خود را دریافت کرده و دیگر برای این کار به بانک مراجعه نکنند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تجربه بحث یارانه در این زمینه اظهار کرد: ما در حال حاضر هزار میلیارد تومان تعهدات انجام نشده در حوزه مناطق روستایی در بحث یارانه‌ها داریم که من همیشه نگران آن هستم که اگر این مبلغ اجرایی نشود، هزینه‌ها افزایش پیدا کند. ما اگر بتوانیم مردم را به سمت پس انداز تشویق کنیم در جهت مدل پایداری حرکت کرده‌ایم. به عقیده من ما باید بار دیگر این فرایند را از منظر متقاضی و سهولت دسترسی آن به تسهیلات بازنگری و بازخوانی کنیم تا اگر مشکلی در آن وجود دارد رفع کرده و به حل آن بپردازیم.

وی اضافه کرد: اگر شما یک فرآیند را از دید متقاضی نگاه کنید در آنجا می‌توانید مشکلات را شناسایی کرده و اگر نواقصی وجود داشته باشد روی آن مشترکا تصمیم‌گیری کنید. ما امروز می‌توانیم تمامی ستادها در استان‌ها را مکلف کنیم در هر شهری هستند یک پروژه را ظرف ۳ ماه به صورت نمونه اجرا کنند. این پروژه می‌تواند به صورت صندوق پس انداز محله‌ای یا یک

پروژه در حد ۵۰ یا ۱۰۰ واحدی باشد که رقم آن خیلی مهم نخواهد بود در حقیقت در این اقدام یک مشارکت محلی انجام می‌شود که بانک مسکن این فرآیند را طی خواهد کرد.

عضو کابینه دولت تدبیر و امید در این باره بیان کرد: در واقع در این اقدام همه استان‌ها طرف ۳ ماه یک پروژه نمونه را اجرا می‌کنند که این پروژه از وضعیت مرکزی خارج شده و در شهرستان‌ها نیز ورود پیدا می‌کند، در طی این فرآیند تعداد واحدها مهم نیست بلکه مشارکت شهردار، استاندار، بانک محل، مدیران کل و مردم اهمیت دارد که از این طریق بتوانند فعالیت‌های مربوط به این بخش را انجام دهند.

به گفته وی بانک نیز می‌تواند به شعب خود اعلام کند که ضمن پیگیری این اقدام مشارکتی، مسئله را از سوی شهرداری‌ها و فرمانداری‌های استان خود دنبال کنند. براساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، آخوندی در طول سخنان خود ضمن بیان این مطلب که باید در ابتدا از جهت تاثیرگذاری این طرح در این حوزه نوعی طبقه‌بندی قائل شویم، گفت: با این اقدام ممکن است بتوانیم بیشترین تحریک را در بخش مسکن چه در جنبه عمومی و چه در مورد بافت‌های فرسوده ایجاد کنیم.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه بیان کرد: ما باید طی فرصتی کوتاه ضمن آنالیز مسائل و مقررات در اولین فرصت مشترک، جلسه‌ای با حضور شهرداران و معاونین عمرانی و همکاران ما در بانک و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران برگزار کرده و بتوانیم به یک مجموعه اقدامات عملی در سال جاری دست پیدا کنیم. در گذشته نیز این نشست مشترک در خصوص موضوعات بافت تاریخی برگزار کردیم که خوشبختانه تاثیرات خوبی به همراه داشت.

وی ادامه داد: من اطمینان دارم که خیلی سریع‌تر از آنچه که فکر می‌کنیم می‌توانیم به هدف خود برسیم البته این مسئله مستلزم آن است که با دسته‌بندی جلو برویم و روز به روز تعداد مخاطبان خود را افزایش دهیم.

بدهی دولت به شهرداری‌ها پرداخت می‌شود



پنجره ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام این خبر که در هفته جاری مصوبه ۱۶ فصلی "سند ملی بازآفرینی شهری" در هیئت وزیران به تصویب می‌رسد گفت: طبق بودجه سال ۱۳۹۵ تلاش می‌کنیم مابه‌التفاوت سود تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده، پرداخت دیون دولت به شهرداری‌ها و اختصاص منابع اهرمی به دستگاه‌ها را محقق کنیم.

به گزارش خبرگزاری ایسنا، محمدسعید ایزدی اظهار کرد: به دنبال سیاست‌های دولت مبنی اولویت قرار دادن نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد، هفته قبل سند ملی بازآفرینی شهری در کمیسیون عمران دولت تصویب شد. همچنین طی جلسه‌ای در خدمت مقام معظم رهبری، گزارش آخرین وضعیت بافت‌های فرسوده را ارائه کردیم و به احتمال زیاد این هفته سند ملی بازآفرینی شهری در هیئت وزیران به تصویب می‌رسد.

وی افزود: این سند، دستگاه‌ها را موظف کرده ظرف مدت معین ۴۵ روز تا ۳ ماه، آیین‌نامه اجرایی مصوبات بندهای مورد نظر خود را تهیه و ابلاغ کنند.

ایزدی با بیان این که تصویب نهایی سند در هیات وزیران ابزارهای لازم برای تسریع در نوسازی بافت‌های فرسوده را در اختیار قرار می‌دهد، گفت: در ستاد ملی، دستگاه‌های مختلف اعم از دستگاه‌های آب، برق، گاز، بهزیستی، کار و امور اجتماعی، نیروی انتظامی، نمایندگان قوه قضاییه، ثبت اسناد و املاک حضور دارند که با استناد به مصوبه در حال بررسی، می‌توانیم امیدوار باشیم که این دستگاه‌ها منابع خود را در جهت نظام بودجه‌ریزی برای نوسازی شهری در اولویت قرار دهند.

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری با اشاره

به مشکلات تامین اعتبار برای بهسازی بافت‌های ناکارآمد تصریح کرد: سند ملی، دستگاه‌ها را موظف می‌کند که از منابع موجود خود به شکل ملی، به شکل استانی یا حتی منابع داخلی برای اجرای برنامه‌های بازآفرینی شهری اختصاص دهند.

وی همچنین درخصوص بافت‌های فرسوده شهر تهران گفت: "ستاد بازآفرینی شهر تهران" به ریاست دکتر قالیباف توفیق‌های خوبی داشته است.

اخیرا جلسه ستاد شهر تهران با حضور قالیباف، بنده، اعضای شورای شهر و سایر اعضای دستگاه‌های دولتی تشکیل شد که در آن جلسه هم آقای قالیباف بر آمادگی شهرداری برای اولویت قرار دادن نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران تاکید کرد. ایزدی ادامه داد: مصوبات جلسه هفته پیش در ستاد ملی تایید شد که از مهم‌ترین آنها تخصیص

اعتبار قابل توجه ۴۰ میلیاردی از طرف شهرداری برای پرداخت سود مابه‌التفاوت نوسازی است. بدین ترتیب شهرداری تعهد کرده به میزانی که دولت تخصیص می‌دهد شهرداری هم به متقاضیان نوسازی درخصوص سود تسهیلات تخفیف دهد.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، از دیگر مصوبات ستاد، اختصاص زمین به عنوان پشتوانه اجرای طرح‌های بهسازی و نوسازی شهری است. وی در پاسخ به سوال مبنی بر این که آیا دیون دولت به شهرداری برای تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده پرداخت شده است یا خیر، گفت: خوشبختانه این موارد در بودجه سال ۱۳۹۵ لحاظ شده است. تلاش می‌کنیم مابه‌التفاوت سود تسهیلات، دیون دولت به شهرداری‌ها و اختصاص منابع اهرمی به دستگاه‌ها را محقق کنیم.

مسکن مهر تبدیل به یکی از معضلات کشور شده است

قطار توسعه و عمرانی کشور است و امیدوارم مشکلات اقتصادی کشور که در صدر آنها بیکاری قرار دارد با هماهنگی دو قوای نظام هر چه زودتر رفع شود. وی ادامه داد: پروژه مسکن مهر با هدف خانه‌دار کردن اقشار کم درآمد جامعه اجرا شد اما متأسفانه به سبب عدم مدیریت صحیح و ضعف در تخصیص منابع اکنون تبدیل به یکی از معضلات کشور شده و مسکنی که قرار بود با قیمت پایین‌تر از عرف بازار تمام شود اکنون چند برابر شده و دولت هنوز هم نمی‌تواند آنها را تکمیل کند.

نماینده مردم شهرکرد در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: عدم نظارت مجلس و کمیسیون عمران بر این طرح و مدیریت ضعیف همگی سبب شد که این شهرک‌ها با کمترین مطالعه کارشناسی ایجاد شود و اکنون برای رساندن آب و برق و سایر امکانات شهری، وزارت راه و شهرسازی با مشکلات عدیده‌ای روبرو شود. به همین لحاظ و با توجه به شرایط اقتصادی کشور دولت و مجلس، وزارت راه و شهرسازی و کمیسیون عمران باید با کمک یکدیگر یکی پس از دیگری مشکلات اقتصادی کشور را حل کنند.

پنجره ایرانیان: اردشیر نورانی گفت: پروژه مسکن مهر با هدف خانه‌دار کردن اقشار کم درآمد جامعه اجرا شد، اما متأسفانه به سبب عدم مدیریت صحیح و ضعف در تخصیص منابع اکنون تبدیل به یکی از معضلات کشور شده است.

به گزارش ایلنا، نماینده مردم شهرکرد در مورد مهم‌ترین وظایف کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: یکی از اصلی‌ترین وظایف این کمیسیون و سایر کمیسیون‌های مجلس کمک به دولت برای رفع موانع تولید است.

اردشیر نورانی تصریح کرد: در حال حاضر تمامی بخش‌های اقتصادی کشور به خصوص مسکن در رکود فلج‌کننده‌ای به سر می‌برند و وزارت راه و مسکن به عنوان متولی این بخش مسئولیت اصلی را به عهده دارد.

وی افزود: این وزارتخانه می‌تواند با کمک کمیسیون عمران مجلس و تقویت ارتباط خود با این کمیسیون برنامه‌هایی که در این بخش دارد را به صحن علنی مجلس ارائه کند و اعضای کمیسیون نیز با استفاده از تجارب کارشناسی خود به وزارتخانه در این راه کمک خواهند کرد.

نورانی تصریح کرد: مهم‌ترین وظیفه این کمیسیون ریل‌گذاری برای به راه افتادن

فعالیت اقتصادی مخرب محیط زیست ممنوع است



پنجره ایرانیان: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مطابق با اصل ۵۰ قانون اساسی در راستای سیاست‌های کلی محیط زیست که در سال ۱۳۹۴ مصوب شد، فعالیت‌های اقتصادی مخرب و بدون در نظر گرفتن محیط زیست ممنوع اعلام شده است.

به گزارش ایسنا، محمد شکرچی‌زاده در سمینار یکروزه مشترک ایران و آلمان که با تأکید بر توسعه پایدار شهر اصفهان برگزار شد، ضمن یادآوری هشت مورد از اسناد فرادستی تدوین شده در خصوص زیست بوم اظهار کرد: اصل ۵۰ قانون اساسی که در سال ۱۳۹۴ تدوین و تصویب شد به تفصیل در خصوص موارد مهم و اهم حفاظت از محیط زیست اشاره کرده است. سلامت، زیست بوم، کنترل آلاینده‌ها، اقلیم، حمل و نقل و استفاده از فناوری‌های روز از بایدهای مطرح شده در این اصل است.

وی ادامه داد: در این اصل تمامی فعالیت‌های اقتصادی مخرب زیست بوم در صورت عدم توجه به اصلاح و بهینه سازی ممنوع اعلام شده‌اند و مدیران را موظف کرده است درباره تمام ابعاد زیست محیطی شامل سلامت محیط سکونت، پاکیزگی، فرسایش، آلاینده‌های غیر مجاز، کنترل اقلیم و کاهش اثرات مخرب بر آن، حمل و نقل عمومی پاک و سبز و همچنین استفاده از فناوری‌های نوین برای پیشبرد این اهداف تلاش و اقدامات لازم را انجام دهند.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی کشور افزود: همچنین در برنامه‌های چهارم و پنجم توسعه راهبردی - اقتصادی در بند ۱۹۲ به توجه و برآورد ارزش‌های اقتصادی به دقت اشاره شده است. علاوه بر این در سند چشم انداز ۲۰ ساله توسعه کشور که در سال ۱۳۸۴ تدوین شده به مسائل محیط زیستی، ساز و کارهای مورد نیاز و لزوم برخورداری از سلامت اشاره شده است.

هماهنگی جدی و ساماندهی شده میان سازمانی است و این برنامه‌ها باید همراه و همگام با فناوری‌های نو و علم بهینه‌سازی در همه ابعاد توسعه وارد شود.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: مقارن با مبحث ۱۹ مقررات ملی صرفه‌جویی و مصرف انرژی در ساختمان‌ها و حمل و نقل، بررسی مصالح نوین و بهینه در استفاده از این مصالح در معماری و طراحی از اولویت‌های مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در جهت محقق کردن توسعه پایدار است و در همین راستا اخیراً کمیته بهینه‌سازی مصرف انرژی تشکیل و شروع به کار کرده است و انتظار این است با استفاده از تجارب کشور آلمان در این جهت سریع‌تر و بهتر پیش روییم.

شکرچی‌زاده خاطرنشان کرد: لازم است دبیرخانه‌ای با عنوان "دبیرخانه توسعه پایدار اصفهان" تشکیل شود تا یکپارچگی میان طرح‌ها و اسناد بالادستی را رصد کند.

شکرچی زاده گفت: در سیاست‌های کلی آمایش سرزمین ۱۳۹۰ و ضوابط کلی آمایش سرزمین ۱۳۹۴ توجه به یکپارچگی ملی و سرزمینی، تقویت هویت ایرانی، پیشگیری از مهاجرت‌های بی‌رویه و به طور خاص و مشخص به کاهش تمرکز و تراکم جمعیت کلان شهرهای تهران و پس از آن اصفهان اشاره و به عنوان یک وظیفه عمومی از آنها نام برده شده است. همچنین تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های اجتماعی در این راستا از نکات مد نظر و اساسی در شهرهای تهران، اصفهان، شیراز، یزد و اهواز است.

وی ادامه داد: همه این اسناد باید به عنوان سیاست و راهبرد در تمام برنامه‌های توسعه برای حفظ محیط زیست، کاهش آلاینده‌های محیطی، پایداری اجتماعی و اقتصادی و عدم ایجاد تغییر در محیط زیست مورد استفاده قرار گیرد. واضح است که اجرای این برنامه‌ها نیازمند

لزوم پراکندگی جمعیت کشور در سواحل جنوبی

می‌گوید: متأسفانه در کشور ما روند معکوسی در جریان است و شاهد هستیم که در حال حاضر در حاشیه خلیج فارس و دریای عمان میانگین جمعیت نسبت به سایر نقاط کشور بسیار پایین است. ما در کشور به جمعیتی حدود ۴۸ نفر در کیلومتر مربع جمعیت رسیده‌ایم که بسیار رقم پایینی است یا اینکه گفته می‌شود آب از خلیج فارس و دریای عمان به مناطق مرکزی بیاوریم که مستلزم هزاران میلیارد تومان هزینه است. در حالی که می‌شود جمعیت را به سمت سواحل خلیج فارس و دریای عمان سوق داد و هزینه‌ای کمتر از نقل و انتقال آب را نیز به دنبال دارد.

یک کارشناس مسکن نیز در این خصوص گفت: استفاده از تمام پهنه جغرافیایی برای پراکندگی جمعیت بحثی است که از نظر استراتژیک و منابع خدادادی بسیار اهمیت دارد. کلان شهر تهران با وجود انحصار در خشکی دیگر توان و ظرفیت گسترش از درون و بیرون را ندارد.

محمد مهدی مافی افزود: تعجب‌آور است که طرح‌هایی همچون انتقال آب دریای خزر به سمنان مطرح می‌شود ولی از ایجاد شهرهای جدید در بنادر غافل هستیم.

پنجره ایرانیان: با وجودی که کشور ما دچار کم آبی در نقاط مرکزی است و از سوی دیگر با داشتن صدها کیلومتر مرز آبی در جنوب می‌توان جمعیت را در این نقاط گسترش داد، عمده شهرها و کلانشهرهای کشور در خشکی قرار دارند.

به گزارش ایسنا، اغلب کلان شهرهای بزرگ جهان، شهرهایی بندری محسوب می‌شوند. این مسئله از چند جهت استراتژیک و امنیتی، حمل و نقل دریایی و استفاده ارزان از منابع آب شرب و صنعتی حائز اهمیت است. با این وجود نقش دریا در اقتصاد شهری ایران به کلی فراموش شده و غالب شهرها به شکل سنتی در دل روستاهایی که کنار قنات یا رودخانه تشکیل شده و گسترش یافته‌اند که معضلاتی همچون کم آبی، استفاده از آب‌های فسیلی و فرونشست خاک را در پی داشته است. به طور مثال هم اکنون گفته می‌شود زمین در دشت تهران روزانه یک میلیمتر نشست می‌کند.

در این شرایط کارشناسان معتقدند باید از تمام پهنه کشور برای گسترده‌سازی جمعیت استفاده کرد و وزیر راه و شهرسازی به این مسئله تأکید دارد. عباس آخوندی

نگرانی انبوه‌سازان از حساب و کتاب بانکی‌ها



پنجره ایرانیان: اخیراً بانک مسکن اعلام کرده حاضر است با نرخ کارمزد ۲.۳ درصد در طرح فروش اقساطی با تولیدکنندگان مسکن همکاری کند اما انبوه‌سازان نسبت به موافقت نهایی بانک‌ها با این نرخ تردید دارند. به گزارش ایسنا، اخیراً مدیرعامل بانک مسکن اعلام کرده این بانک نرخ سود ۲.۳ درصد را برای کارمزد طرح فروش اقساطی مسکن پذیرفته است. پیش از این رقم سود درخواستی بانک مسکن برای کارگزاری طرح فروش اقساطی ۵-۶ درصد اعلام شده بود. با این حال انبوه‌سازان نگرانند پشت میز مذاکره با حساب و کتاب و فرمول‌هایی خاص، شرایط به نفع بانک‌ها پیش برود.

در این خصوص عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان اظهار کرد: کارگزاری ۲.۳ درصد نرخ معقول‌تری نسبت به ۵-۶ درصد قبل است. البته به شرطی که در پیچیدگی‌های کار بانکی گرفتار نشود.

وی در توضیح این مسئله اظهار داشت: بانک‌ها معمولاً با محاسبه چند فرمول به نرخ مدنظر خودشان می‌رسند. حرف ما این است که جمع تمام کارگزاری‌ها را اعلام کنند تا مشخص شود بیشتر از میزان اعلام شده سود نمی‌گیرند.

ایرج رهبر تاکید کرد: به طور مثال در گفت‌وگوهای سابق که با بانک مسکن داشتیم زمان راس را حساب کردند و می‌گفتند باید ۵ درصد کارگزاری بدهید که این مسئله برای ما پذیرفتنی نبود؛ زیرا قرار نیست بانک‌ها منابع یا تسهیلاتی اختصاص دهند. منابع را شخص دیگری می‌دهد. بانک فقط به صورت واسطه وارد می‌شود تا فرآیند حقوقی کار را انجام دهد که اگر خریدار اقساط را پرداخت نکرد بانک مثل قانون پیش‌فروش، قرارداد را فسخ کند.

عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان همچنین

به گفته این عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان، شرکت‌های لیزینگ هم‌اکنون به دنبال اخذ مجوز قرارداد "مربحه" هستند تا بتوانند از این طریق به سودهای ۲۸ تا ۳۰ درصد برسند که چنین تسهیلاتی برای خریداران مقرون به صرفه نیست.

عضو هیات مدیره انبوه‌سازان، استفاده شرکت‌های لیزینگ از اوراق مشارکت را نیز غیرعملی دانست و گفت: مردم اعتماد کمتری به شرکت‌های لیزینگ نسبت به بانک‌ها دارند، لذا این شرکت‌ها نمی‌توانند از منابع اوراق مشارکت استفاده کنند. مگر این که سودهای بالاتری نسبت به بانک‌ها بدهند که در این صورت وام‌ها به وام‌هایی گران‌قیمت تبدیل می‌شوند؛ در حالی که عمده مشتریان مصرفی مسکن اقشار متوسط و متوسط به پایین هستند.

درباره همکاری با شرکت‌های لیزینگ برای فروش اقساطی گفت: لیزینگ در واقع تسهیلاتی گران‌قیمت است. چون بانک‌ها برای این که محدودیت‌های بانک مرکزی شامل حالشان نشود با شرکت‌های لیزینگ قرارداد می‌نویسند. ابتدا طبق ضوابط بانک مرکزی تسهیلات را در اختیار شرکت‌ها قرار می‌دهند، سپس لیزینگ‌ها با توجه به این که ملزم به رعایت ضوابط نیستند تسهیلات را با شرایط مدنظر خودشان به متقاضیان پرداخت می‌کنند.

وی ادامه داد: لیزینگ مسکن مقداری با خودرو متفاوت است؛ چرا که مسکن کالایی به مراتب گران‌تر از خودرو است. لذا اگر قرار باشد خریدار از تسهیلات شرکت‌های لیزینگ استفاده کند قیمت خانه برایش بسیار گران تمام می‌شود.

گسترش بازار رهن سیاست اصلی وزارت راه و شهرسازی است

لازم در آن را تامین کنیم.

به گفته وی، این مسئله کاملاً روشن است که با توجه به بودجه امسال و سال گذشته دولت قادر به تامین این سرمایه‌گذاری نبوده و بخش خصوصی یا بانک‌ها باید در این حوزه وارد شوند که در این صورت گسترش بازار رهن سیاست بسیار منطقی وزارت راه و شهرسازی خواهد بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر این نکته که با اجرای این سیاست بانک‌ها درگیر شده و به تبع آن نیز بخش خصوصی در بخش تقاضا و عرضه مسکن توفیق پیدا می‌کند، گفت: در حال حاضر میزان وام برای خرید مسکن به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کرده و میزان وام برای ساخت هر واحد نیز به یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال رسیده است.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: در حقیقت زمانی بازار مسکن از رکود خارج می‌شود که کل اقتصاد کشور از این وضعیت بیرون بیاید و اقدامات فعلی نیز در حال آماده کردن همین شرایط است.

پنجره ایرانیان: معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بر ضرورت پیرنگ کردن نقش بانک‌ها و بخش خصوصی در ساخت مسکن تاکید کرد و گفت: گسترش بازار رهن در کشور سیاست اصلی وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن است. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، حامد مظاهریان اظهار داشت: اقدامات انجام شده طی چهار دهه گذشته در بخش مسکن نشان دهنده سهم ۳ تا ۵ درصدی دولت در ساخت مسکن است که این رقم شامل طرح مسکن مهر نیز می‌شود. وی افزود: گزارش‌ها در بخش راه نیز بیانگر سهم ۸۲ درصدی دولت در پروژه‌های مختلف راه‌سازی است، در حالی که دولت باید در چنین فعالیت‌هایی تنها نقش تسهیل‌گر و هماهنگ‌کننده داشته باشد، پس لازم است در تمام بخش‌ها نقش بخش خصوصی در این عرصه‌ها افزایش یابد.

مظاهریان در ادامه گسترش بازار رهن در کشور را سیاست اصلی وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته و زمان کنونی اعلام کرد و افزود: با گسترش بازار رهن می‌توانیم ابزارهای متعدد مالی ایجاد کرده و در زمان رکود بخش، سرمایه‌گذاری‌های

یک شرط برای وام ساخت مسکن حذف شد



پنجره ایرانیان: بر خلاف اغلب تسهیلات مسکن که نیاز به سپرده گذاری مدت دار داشته یا در غیر این صورت نیازمند خرید اوراق به منظور جبران عدم سپرده گذاری است، هر گونه شرطی برای پرداخت تسهیلات بدون سپرده گذاری ساخت مسکن حذف شد.

به گزارش ایسنا، حدود یک ماه پیش، بانک مسکن به عنوان تنها بانک تخصصی این حوزه و مسئول اصلی تامین کننده تسهیلات در بخش مسکن، توانست با تایید شورای پول و اعتبار سقف پرداختی برای ساخت مسکن را تا ۱۵۰ میلیون تومان افزایش دهد.

توزیع وام مسکن بر اساس نوع ساخت واحدها یعنی سنتی، صنعتی و ساختمان و همچنین مناطق جغرافیایی در سه سطح انجام می شود. پرداخت تسهیلات ۱۱۰ (سنتی)، ۱۳۰ (صنعتی) و ۱۵۰ (ساختمان) میلیون تومانی برای ساخت هر واحد مسکونی در تهران و شش شهر بزرگ دیگر، همچنین به همین ترتیب برای مراکز استان ها و شهرهای بالاتر از ۲۰۰ هزار نفر از تسهیلات ۹۰ و ۱۱۰ و ۱۳۰ میلیون تومان و شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر تسهیلات ۷۰، ۹۰ و ۱۰۰ میلیون تومانی خواهد بود.

این در حالی است که برای تخصیص این تسهیلات به متقاضیان که عمدتاً انبوه سازان هستند چند شرط اساسی از جمله افزایش بهره وری مصرف انرژی، نگاه ویژه و حمایتی به واحدهای تولیدی متوسط و کوچک بخش مسکن و ساختمان و شناسایی و تمرکز بر فعالیت ها و زنجیره های

در حالی وام پرداختی ساخت مسکن تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان و بدون سپرده گذاری از طریق بانک مسکن قابل پرداخت خواهد بود که در حال حاضر بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار در سال گذشته اغلب گزینه های دریافت وام ساخت و خرید با افزایش سقف مواجه شد اما با باید مانند تسهیلات صندوق پس انداز مسکن برای دریافت آن در یک دوره حداقل شش ماهه سپرده گذاری انجام شود و یا در غیر این صورت مشتری برای دریافت سایر وام ها، در فرابورس بر اساس میزان وام دریافتی اوراق تهیه کند.

مزیت دار اقتصادی (بناگاه های بزرگ فعال مسکن و ساختمان) را به دنبال خواهد داشت. اما وام ساخت از یک شرط نسبت به اغلب تسهیلات مسکن معاف شده است، آن هم سپرده گذاری و مسدود شدن حساب متقاضی به منظور دریافت این وام است. بنابر این پرداخت تسهیلات ساخت مسکن بدون شرط مسدود نمودن حسابها خواهد بود.

آنطور که اخیراً قاسمی، مدیر امور اعتباری بانک مسکن اعلام کرده است، هر گونه شرط در خصوص مراد مالی قبلی برای پرداخت تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن از جمله رسوب حساب، غیر ضروری است.

احتمال آمیختن رکود مسکن با تورم

پنجره ایرانیان: ادامه رکود طرف عرضه می تواند در میان مدت باعث افزایش قیمت مسکن شود.

به گزارش ایسنا، با وجود مزاد عرضه ۳۶ میلیونی و وجود ۱۰۷ میلیون مسکن خالی در کشور شاید کند شدن ساخت و ساز که هم اکنون شاهد آن هستیم تاثیر چندانی بر جهش قیمت مسکن ایجاد نکند، اما قطعاً ادامه رکود طرف عرضه در میان مدت می تواند باعث افزایش ملایم قیمت مسکن شود.

هم اکنون مسکن ایران با چالش هایی همچون عدم توسعه صنعت ساختمان، طولانی بودن دوره ساخت، عدم وجود زیرساخت های نهادی و عدم اجرای صحیح طرح های جامع و تفصیلی شهرها مواجه است که به عنوان عوامل درون بخشی موثر بر تشدید نوسانات بازار مسکن عنوان می شوند.

حامد مظاهریان، معاون وزیر راه و شهرسازی، در خصوص تاثیر عوامل بازدارنده درون بخشی بر بازار مسکن می گوید: آنچه می تواند تعدیل کننده دامنه نوسانات در بازار مسکن باشد وجود بخش عرضه قدرتمند و با کشش است که بتواند با بروز نشانه های افزایش قیمت، در انطباق با تقاضا قرار گرفته و نوسانات قیمتی

را تعدیل کند. همچنین نتایج مطالعات کارشناسی حاکی از آن است که تقاضای مصرفی مسکن با روند بطئی و ملایم همواره فزاینده بوده و در مقابل سیکل های رونق و رکود بازار تا حدود زیادی به هجمه تقاضای سوداگرانه مربوط می شود. بنابراین تا زمانی که عوامل کنترل کننده تقاضای سوداگرانه و افزایش جاذبه دیگر بازارها اتفاق نیفتد، بخش مسکن پتانسیل جذب سرریز نقدینگی را خواهد داشت. از این رو تقلیل در نوسانات متغیرهای اقتصاد کلان (ثبات اقتصادی)، بهبود فضای کسب و کار و رفع نوسانات قیمتی می تواند در پیشگیری از تعمیق دوره های رونق و رکود موثر واقع شود. با این وجود شناسایی مشکل کمبود تقاضا، تقویت سمت عرضه را به عنوان راهکار اصلی خروج از رکود تایید نمی کند. اما این به معنای غفلت از سمت عرضه و رهاشدگی آن نیست؛ چرا که همچنان بخش هایی از جامعه شهری و روستایی باقی است که عدم وجود مسکن مطلوب، در صدر مشکلات سکونت آنها قرار دارد. از این جمله می توان به بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی اشاره کرد که سیاست های حمایتی طرف عرضه درخصوص آنها جاری است.

مدیران کل راه و شهرسازی تهران و قم تغییر کردند

دار این سمت بود. عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در حکمی دیگر حسن صبوری فخار را به عنوان مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان قم منصوب کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، وزیر راه و شهرسازی در حکمی نادر محمدزاده را به عنوان مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران انتخاب کرد. پیش از وی فریبرز واحدی عهده

پنجره ایرانیان: نادر محمدزاده به عنوان مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران و حسن صبوری فخار به عنوان مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان قم انتخاب شدند.

از تولید برق از انرژی جزر و مد و موج در سواحل مکران



پنجره ایرانیان: یک دکتر اقتصاد، اصلی ترین مانع عملی نشدن اقتصاد مقاومتی را مسایل فرهنگی دانست و ابراز کرد: ما هنوز به این باور فرهنگی نرسیده ایم، که ما می توانیم. به گزارش ایسنا، دکتر زین العابدین صادقی، استادیار اقتصاد انرژی دانشگاه شهید باهنر کرمان با اشاره به حوزه انرژی در اقتصاد مقاومتی استان کرمان و کشور، اظهار کرد: اکنون ۳۲ درصد سبد انرژی استان کرمان متعلق به برق می باشد، در حالی که این سهم در سال ۸۰، حدود ۱۶ درصد بوده که شاهد دو برابر شدن این سهم طی ۱۳ سال گذشته در استان هستیم که با توجه به روند صعودی مصرف برق و تولید پراکنده برق (تولید برق از منابع کوچک انرژی) می توان به حوزه تولید برق در بحث اقتصاد مقاومتی توجه ویژه ای داشته باشیم.

وی با تشریح تولید پراکنده برق، تصریح کرد: تولید پراکنده به مصادری اطلاق می شود که برق در همان محل مصرف یا در نزدیکی محل مصرف تولید شود. تولید پراکنده در واقع نیروگاه های مقیاس کوچکی هستند که ظرفیت حداکثری تولید آنها ۲۵ مگاوات می باشد و معمولاً در فضای خانه، مزارع و فضاهای باز یا مصرف کنندگان بزرگ پل خورشیدی نصب و به تولید برق می پردازند که این تکنولوژی ضمن تامین برق مصرفی، پتانسیل اشتغالی آن به گونه ای است که به طور متوسط هر مگاوات انرژی خورشیدی، حدود ۹۸ شغل ایجاد می کند.

عضو هیئت علمی دانشگاه شهید باهنر کرمان با اشاره به توسعه سواحل مکران و بهره برداری استان کرمان از این ظرفیت، ابراز کرد: یکی از راهکارهای پیشنهادی برای استان کرمان در این راستا، تولید برق با گاز می باشد و معتمد سرمایه گذاری برای استفاده از انرژی جزر و مد و موج در سواحل مکران برای تولید برق و شیرین کردن آب، یکی از گزینه های اقتصاد درونزا است.

وی با بیان اینکه با احداث نیروگاه های بزرگ، می توانیم انرژی گاز را به برق تبدیل و صادر کرد معتقد است: یکی

از پتانسیل های استان کرمان این است که با راه اندازی نیروگاه هایی بتواند انرژی گاز را به برق تبدیل و صادرات آن را به کشورهای مجاور داشته باشد.

صادقی ادامه داد: برای دستیابی به اقتصاد مقاومتی باید مصرف را بهینه، بهره وری را افزایش، پرت انرژی را کاهش داد. وی با اشاره به تکنولوژی کشورهای پیشرفته در مصرف انرژی، ادامه داد: یکی از مشکلاتی که در دنیا وجود دارد، گرمایش و سرمایش ساختمان هاست. گرمایش در دنیا به صورت مرکزی می باشد، به طوری که نیروگاه های برق، بخار آبی که از تولید برق به وجود می آید را به ساختمان ها هدایت و گرمایش خانه ها و آب گرم خانه ها را تامین می کند، سپس این آب به فاضلاب هدایت و مجدداً تصفیه می شود و این چرخه ادامه دارد.

وی با اشاره به آیین نامه ساخت و ساز ایران، اظهار کرد: آیین نامه ساخت و ساز در ایران وجود دارد اما متأسفانه هیچ آیین نامه و استاندارد در خصوص کارایی انرژی وجود ندارد، به طوری که میزان پرت انرژی ساختمان جزو محاسبات هیچ مهندس سازنده ساختمان نیست.

این استادیار دانشگاه شهید باهنر کرمان ادامه داد: با توجه به اینکه استان کرمان به عنوان پایلوت اقتصاد مقاومتی انتخاب شده است، پیشنهاد می کنم، کارشناسان این آیین نامه را به آیین نامه ساخت و ساز اضافه کنند تا با اجرایی شدن این آیین نامه در ساخت سازه های جدید، مصرف انرژی در ساختمان ها را کاهش داده و گامی بسوی اقتصاد مقاومتی برداریم.

وی با اعتقاد به اینکه، پایلوت شدن استان کرمان در اقتصاد مقاومتی بر روی معیشت مردم تاثیری نداشته و تنها تجربه کسب شده در این زمینه خواهد توانست گره های اقتصادی استان را باز کند، تصریح کرد: در تمام کشورهایی که توسعه پیدا کرده اند، مردم زحمت کشیده اند، به طور مثال، مردم آلمان بعد از جنگ جهانی دوم، ۱۰ ساعت کار می کردند و چهار ساعت حقوق می گرفتند، اما در کشور ما برخی ها دوست دارند که یک ساعت کار کنند و ۱۰ ساعت حقوق دریافت کنند. پس اگر خواهان اجرای اقتصاد مقاومتی می باشیم، باید مردم تلاش و کار بیشتری انجام دهند.

برگزاری کارگاه آموزشی شبیه سازی انرژی ساختمان ها

و «مدلسازی CFD داخلی و خارجی ساختمان و تحلیل اقتصادی» بود. مدرس این دوره دکتر فرشاد نصراللهی، مدرس دانشگاه هنر و دانشگاه صنعتی برلین بود. در پایان این دوره، مدرک معتبر بین المللی از شرکت Design Builder انگلیس به شرکت کنندگان داده شد.

همچنین دانشجویان، دانشگاه ها و شرکت های معماری و تاسیساتی می توانند کلیه ورژن های اورجینال نرم افزار دیزاین بیلدر را از نمایندگی شرکت دیزاین بیلدر انگلیس در ایران خریداری کنند. دانشگاه ها برای خرید کلیه پکیج ها از ۵۰ درصد تخفیف و دانشجویان برای خرید ورژن یکساله از ۹۰ درصد تخفیف برخوردار هستند. گفتنی است، گروه بهره وری انرژی در ساختمان ها، از میان دانشجویان رشته های معماری و تاسیسات، نماینده دانشجویی می پذیرد. حوزه فعالیت این نمایندگان، همکاری در برگزاری دوره های آموزشی مرتبط با معماری و انرژی و شبیه سازی انرژی و پروژه های این حوزه می باشد.

پنجره ایرانیان: دوره مدلسازی انرژی با نرم افزار دیزاین بیلدر و کاربرد آن در روند طراحی معماری بیلدر توسط نمایندگی رسمی شرکت دیزاین بیلدر انگلیس برگزار شد. به گزارش معماری نیوز، دوره مدلسازی انرژی با نرم افزار دیزاین بیلدر و کاربرد آن در روند طراحی معماری از ۲۴ تا ۲۷ اردیبهشت ماه با پوشش مباحث جدید مدلسازی انرژی شامل مدلسازی سی اف دی و تحلیل اقتصادی پروژه های انرژی در دانشگاه صنعتی امیرکبیر برگزار شد.

در این دوره آموزشی در کنار آموزش نرم افزار شبیه سازی دیزاین بیلدر، اطلاعات علمی مربوط به مباحث پایه ساختمان و انرژی، نحوه تجزیه و تحلیل نتایج خروجی نرم افزار، کاربرد شبیه سازی انرژی در روند طراحی معماری و در پروژه های پژوهشی از جمله پایان نامه های کارشناسی ارشد و دکتری آموزش داده شد.

این دوره آموزشی شامل یک کارگاه دو روزه «آموزش مدلسازی انرژی ساختمان ها» و دو کارگاه یک روزه «مهارت های خاص مدلسازی، کاربرد مدلسازی و کارگاه عملی»

ایجاد شبکه تخصصی بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست در گیلان



پنجره ایرانیان: شبکه تخصصی بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست استان گیلان با پشتیبانی ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری ایجاد می‌شود.

به گزارش ایستنا، یدالله سبوحی، دبیر ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری درباره ایجاد این شبکه تخصصی اظهار کرد: در جلسه‌ای که در استانداری گیلان با حضور معاون و مدیران استانداری، مدیران دستگاه‌های اجرایی انرژی (شرکت پخش فراورده‌های نفتی، شرکت استانی گاز، شرکت برق منطقه‌ای، اداره استاندارد و جهاد کشاورزی) برگزار شد، ضرورت، اهداف و برنامه تشکیل شبکه تخصصی در استان گیلان را تشریح کردم. سبوحی با توجه به ضرورت و اهمیت بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست در سطح استان‌ها و ارزیابی پتانسیل آن گفت: ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی تصمیم دارد تا شبکه تخصصی بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست را در استان گیلان با همکاری تمامی دستگاه‌ها و نهادهای مرتبط ایجاد کند. وی اهداف ایجاد این شبکه را توسعه ظرفیت علمی و فنی در استان، شناسایی پتانسیل بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست و برنامه‌ریزی برای بالفعل کردن پتانسیل‌ها از طریق حمایت از مراکز تحقیقاتی و دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان در استان عنوان کرد. دبیر ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست در ادامه گفت: ارزیابی پتانسیل بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست در سطح استانی ایجاد می‌کند تا شبکه تخصصی متشکل از دستگاه‌های اجرایی، صنایع، شرکت‌های خدمات انرژی، شرکت‌های دانش‌بنیان و نهادهای پژوهشی و فناوری در استان‌ها سازماندهی شود. سبوحی شناخت مسائل و چالش‌های بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست در سطح استان‌ها را مهم خواند و گفت: این امر برای پیگیری سیاست‌های دولت و تدوین برنامه

قوانینی شدند. با اعلام موافقت برای راه‌اندازی شبکه تخصصی بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست در استان گیلان سازماندهی کارگروه بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست در استان مد نظر قرار گرفت و از سوی دیگر فعالیت‌های مردم نهاد در زمینه بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست مورد حمایت قرار می‌گیرد.

از دیگر پیامدهای این شبکه سازماندهی کارگروه فنی متشکل از متخصصین در استان است تا فعالیت این کارگروه در زمینه ارزیابی پتانسیل بهینه‌سازی انرژی مورد حمایت ستاد و دستگاه‌های اجرایی استان باشد.

همچنین کارگروه فنی استان در تعامل با کارگروه مطالعات دورنمای انرژی در ستاد خواهد بود و در این فرایند انتقال تجربه و ابزارهای لازم برای تدوین دورنمای بهینه‌سازی انرژی استان در دسترس کارگروه فنی در استان گیرد.

اجرائی مشخص و هدفمند است تا بتواند ظرفیت لازم جهت گسترش بازارهای خدمات انرژی و فناوری کارآمد انرژی و محیط زیست و بهره‌برداری از پتانسیل‌های محلی را فراهم کند و در جهت ارتقای سطح کارایی انرژی و بهره‌وری کل در سطح ملی و ایجاد اشتغال دانش‌بنیان در استان‌های کشور گام بردارد. دبیر ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست معاونت علمی تصریح کرد: دستیابی به اهداف مهم تشکیل شبکه تخصصی بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست با همکاری تمامی نهادها و دستگاه‌های اجرایی، بنگاه‌های اقتصادی، دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی و پارک‌های علم و فناوری در استان‌ها صورت می‌گیرد. بر اساس اعلام سایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، مسئولین دستگاه‌های اجرایی از توسعه فعالیت‌ها در زمینه بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست استقبال کردند و مجاب به رعایت

ایران قرارداد ساخت نیروگاه ۵۰ مگاواتی بادی در قزاقستان را امضا کرد

به گفته طرف قزاقستانی حاضر در نشست، مطابق قوانین این کشور ابتدا باید سازمان نیروگاه‌های قزاقستان مجوز اجرای کار را صادر و پس از آن دولت این کشور به تامین فاینانس اقدام کند.

همچنین در این نشست، برای ساخت دو نیروگاه سیکل ترکیبی ۲۵۰ مگاواتی به دست صانیر در حاشیه جاده ابریشم در شهر «آلماتی» پایتخت قزاقستان، مذاکره شد. فروردین ماه امسال با حضور مدیرعامل شرکت صانیر، قرارداد همکاری در زمینه ساخت یک نیروگاه بادی ۵۰ مگاواتی و دو نیروگاه حرارتی ۲۵۰ مگاواتی - در مجموع به ارزش ۶۰۰ میلیون دلار - با حضور «الکساندر یوروویچ» مدیرعامل شرکت اوراسیا اینوست گروپ امضا و مبادله شد که با توافق‌های انجام شده تا یک میلیارد دلار قابلیت افزایش دارد. گفتنی است، فعالان اقتصادی بخش‌های دولتی و خصوصی ایران و قزاقستان بیست و دوم فروردین امسال بیش از ۴۴ یادداشت و تفاهم نامه همکاری را به ارزش نزدیک به یک میلیارد دلار امضا کردند. صانیر برای اجرای ۱۸ پروژه در ۱۳ کشور جهان حضور دارد و تاکنون در ۲۵ کشور جهان بیش از ۲۰۰ پروژه انجام داده است.

پنجره ایرانیان: شرکت صادرات خدمات و تجهیزات آب و برق ایران (صانیر) با همکاری شرکت «اوراسیا اینوست گروپ» نیروگاه ۵۰ مگاواتی بادی در سواحل شرقی دریای خزر در قزاقستان می‌سازد.

به گزارش ایرنا، عصر روز شنبه ۲۵ اردیبهشت مدیرعامل شرکت صانیر و نماینده شرکت اوراسیا اینوست گروپ قزاقستان در تهران توافق کردند، نیروگاه ۵۰ مگاواتی بادی در سواحل شرقی دریای خزر در این کشور و در مسیر جاده ابریشم به دست شرکت صانیر ساخته شود. این نخستین قرارداد صانیر در سال ۱۳۹۵ به ارزش ۱۱۰ میلیون دلار است که در مدت ۱۸ ماه اجرایی و تحویل می‌شود و دولت قزاقستان فاینانس (تامین مالی) آن را برعهده دارد. صانیر پیش‌تر در سال ۲۰۰۴ میلادی چهار نیروگاه بادی ۲۶ مگاواتی (در مجموع به ظرفیت ۱۰۴ مگاوات) را در شهر «پوشکین» ارمنستان اجرا کرد و همچنین یک نیروگاه بادی ۵۰ مگاواتی در ایالت «سند» پاکستان در دست مطالعه دارد.

در این نشست مقرر شد صانیر به عنوان پیمانکار جوینت ونچر (شریک و همکار) شرکت اوراسیا اینوست گروپ در پروژه حضور داشته باشد و آن را به صورت ای.بی.سی به انجام

برساند.



FARBOD
Quality Prevails

پروفیل درب و پنجره
پ.ا. وی. سی
www.ktfarbod.com
۰۲۱-۲۷۶۱۱

تشریح مشکلات حوزه زمین گرمایی در کشور



پنج‌ره ایرانیان: مدیر گروه انرژی‌های تجدیدپذیر و محیط زیست دانشکده علوم و فنون نوین دانشگاه تهران گفت: تاکنون ۱۸ منطقه با پتانسیل بالای انرژی زمین گرمایی در کشور شناسایی شده‌اند که این مناطق عمدتاً توان تولید برق تجدیدپذیر را دارند. به گزارش ایسنا، یونس نوراللهی در خصوص پتانسیل‌سنجی منابع زمین گرمایی در کشور اظهار کرد: مطالعات در حوزه انرژی زمین گرمایی در ایران از سال ۱۳۵۴ آغاز شد و یک شرکت ایتالیایی مطالعاتی را در شمال غرب ایران انجام داد که بر اساس نتایج آن چهار منطقه دارای پتانسیل زمین گرمایی (سبلان، خوی - ماکو، سهند و دماوند) شناسایی شدند.

نوراللهی افزود: این مطالعات در سال ۱۳۶۴ مجدداً از سر گرفته شد و با توجه به نتایج مطالعات قبلی در بررسی‌های جدید بیشترین تمرکز بر منطقه سبلان بود. پس از آن در سال ۱۳۷۵ مجدداً پروژه پتانسیل‌سنجی انرژی زمین گرمایی آغاز شد که سایر مناطق کشور نیز مورد بررسی قرار گرفت و علاوه بر چهار منطقه فوق، ۱۰ منطقه دیگر نیز شناسایی شد که در مناطقی چون تفتان - بزمان، طبس - فردوس، خور - بیابانک، تکاب - هشت‌رود و اصفهان - محلات پتانسیل‌های بسیار خوبی مشخص شد.

عضو هیات علمی دانشگاه تهران همچنین عنوان کرد: با ادامه مطالعات که سال ۲۰۱۱ در دانشگاه کیوشو ژاپن انجام و تکمیل شد، نهایتاً ۱۸ منطقه دارای پتانسیل زمین گرمایی در کشور شناسایی شد که این مناطق عمدتاً توان تولید برق را دارند و این نشان می‌دهد ایران منابع بسیاری در انرژی زمین گرمایی دارد. اطلاعات، داده‌ها، شاخص‌ها و مظاهر زمین‌شناسی، ژئوفیزیکی و ژئوشیمی نشان می‌دهد که احتمال وجود مخزن در این مناطق بسیار بالاست. وی خاطر نشان کرد: از بین این ۱۸ منطقه با توجه به

اینکه سبلان اولویت نخست را دارا بود، از سال ۱۳۷۴ مطالعات در این منطقه توسط سازمان انرژی‌های نو ایران (سانا) شروع شد و یک شرکت نیوزلندی کارهای مربوط به مطالعات مختلف اکتشافی این منطقه را انجام داد و نهایتاً محل حفر سه چاه اکتشافی را مشخص کردند که این سه حلقه چاه با همکاری شرکت ملی حفاری ایران حفر شدند. در این منطقه مخزنی با دمای حدود ۲۵۰ درجه سانتی‌گراد شناسایی شد که دمای بسیار خوبی برای استحصال برق است.

نوراللهی تصریح کرد: در نهایت محاسبات و مدل‌سازی عددی مخزن در این منطقه انجام شد که نتایج این مطالعات امکان استحصال حداقل ۵۵ مگاوات برق به عنوان پتانسیل توسعه این منطقه بود. سپس تعداد ۸ حلقه چاه دیگر نیز حفاری شد و در

چاه تولیدکننده سیال زمین گرمایی حتی برای یک ماه هم بلااستفاده رها نمی‌شود.

وی به مطالعات خود بر روی ساختار توسعه زمین گرمایی در کشورهای مختلف اشاره و عنوان کرد: در این کشورها به زمین گرمایی به عنوان منبع اقتصادی انرژی نگاه می‌شود، به عنوان مثال در کشورهای پیشرو به منابع زمین گرمایی مثل مخازن نفت و گاز به عنوان منبع انرژی نگاه می‌شود و شرکت‌های متخصص در زمینه اکتشاف منابع زمین و استحصال بخار فعالیت کرده و مبادرت به شناسایی و استحصال بخار از زمین می‌کنند و سپس این بخار تولید شده را به دستگاه مالک و بهره‌بردار نیروگاه به عنوان منبع انرژی می‌فروشند. به عبارت دیگر می‌توان گفت به بخار تولید شده از چاه‌های زمین گرمایی همانند گاز طبیعی به عنوان یک حامل انرژی نگاه می‌شود.

وی در پایان تصریح کرد: در کل در منابع تجدیدپذیر از جمله زمین گرمایی، متولی مشخصی برای بخش حرارت تعیین نشده است که این مسئله باعث عدم توجه به این بخش در سالیان گذشته شده و در نتیجه توسعه کافی و متناسب با ظرفیت کشور اتفاق نیفتاده است. از سوی دیگر سازمان انرژی‌های نو ایران نیز با توجه ماهیت و مأموریت سازمانی خود، متولی امر حرارت نیست. لذا مهم‌ترین کاری که باید هرچه سریع‌تر تصمیم‌گیران انجام دهند، تعیین یک متولی مشخص برای کاربردهای حرارت حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر است که در این صورت می‌توان امیدوار بود انرژی زمین گرمایی نیز در بخش حرارت و برق مسیر کاربردی و تجاری شدن را به سرعت طی کند.

حال حاضر گفته می‌شود تا ۲۰۰ مگاوات نیز توان تولید برق در این میدان زمین گرمایی وجود دارد. وی درباره مشکلات حوزه زمین گرمایی در کشور گفت: در حال حاضر سازمان انرژی‌های نو ایران به عنوان سازمان متولی توسعه انرژی زمین گرمایی در کشور زیرساخت‌های لازم در بخش اکتشاف، حفاری و ارزیابی مخازن را در اختیار ندارد. در واقع بخش اعظم کارهای مربوط به بهره‌برداری از منابع زمین گرمایی، مطالعات اکتشافی و استحصال بخار از درون زمین است که زیرساخت‌های لازم در سانا و حتی وزارت نیرو وجود ندارد. وقتی بخار از زمین خارج شد و در دسترس قرار گرفت، احداث نیروگاه تفاوت چندانی با نیروگاه حرارتی معمولی ندارد که بیشتر این بخش دوم مربوط به وزارت نیرو است.

مدیرگروه انرژی‌های تجدیدپذیر و محیط زیست دانشکده علوم و فنون نوین دانشگاه تهران توضیح داد: معضل ما این است بعد از ۲۰ سال هنوز درگیر بخش اول هستیم و فقط ۸ حلقه چاه حفر شده، ولی متأسفانه تا کنون امکان بهره‌برداری از این چاه‌ها ایجاد نشده است. در حالی که در سایر کشورها بعد از حفر هر یک یا دو حلقه چاه، نیروگاهی کوچک برای بهره‌برداری از آن احداث شده و همزمان با حفر چاه‌های بعدی با تولید برق، درآمد کسب می‌کنند و این اتفاقی است که در کشور ما رخ نداده است.

وی تصریح کرد: بیش از ۱۰ سال است که برخی از چاه‌های حفر شده به حال خود رها شده‌اند و چه بسا بیشتر آنها ممکن است در اثر رسوب‌گذاری از بین رفته باشند. در کشورهای توسعه یافته به‌طور استاندارد، یک

اولویت بهینه‌سازی مصرف انرژی بخش ساختمان و حمل و نقل است



پنجره ایرانیان: معاون آموزش و بهینه‌سازی مصرف انرژی سازمان بهره‌وری انرژی ایران گفت: اولویت بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور بخش ساختمان و حمل و نقل است.

به گزارش ایسنا، امیر دودایی نژاد با بیان این مطلب اظهار کرد: بخش ساختمان حدود یک‌سوم و بخش‌های صنعت و حمل و نقل هر کدام حدود یک چهارم مصرف انرژی کشور را به خود اختصاص می‌دهند و ترتیب مصرف غیر بهینه انرژی در بخش‌های مختلف کشور نیز به همین ترتیب است.

وی ادامه داد: عمده مصرف انرژی کشور و همچنین بدترین شاخص‌های مصرف انرژی مربوط به بخش ساختمان است.

معاون آموزش و بهینه‌سازی مصرف انرژی سبابا تصریح کرد: به علت تعرفه اندک حامل‌های انرژی، استاندارد نبودن ساخت و ساز و عدم نظارت کافی توسط مراجع ذی‌ربط شاخص مصرف انرژی ساختمان کشور چند برابر متوسط جهانی بوده و به همین ترتیب بیشترین پتانسیل و اولویت صرفه‌جویی مصرف انرژی مربوط به این بخش است.

وی افزود: تعرفه حامل‌های انرژی در بخش ساختمان فاصله معناداری با قیمت‌های جهانی دارد، به طوری که در مورد برق حتی کمتر از هزینه تبدیل و انتقال و توزیع انرژی بدون در نظر گرفتن ارزش سوخت است. گذشته از مشکل نرخ انرژی در کشور بخش ساختمان از جمله بخش‌هایی است که در بهره‌وری انرژی با مشکل کارگزار - کارفرما مواجه می‌شود، به گونه‌ای که سازنده یا مالک ساختمان لزوماً استفاده‌کننده از آن و پرداخت‌کننده هزینه انرژی نیست و ترجیح می‌دهد تا حد امکان هزینه ساخت‌وساز را کاهش دهد، حتی اگر

تصویب نشده و متأسفانه نظارت کافی بر حسن اجرای این قانون و حتی میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان که سال‌هاست مصوب و ابلاغ شده است وجود ندارد.

دودایی نژاد افزود، بخش حمل و نقل کشور نیز از دو مشکل عمده در حوزه بهره‌وری انرژی متاثر می‌شود. اول عدم توسعه متوازن حمل و نقل عمومی درون و برون شهری و دوم عدم ارتقای متناسب تکنولوژی تولید خودرو در کشور به گونه‌ای که مصرف‌کننده حتی با وجود قیمت‌های واقعی که به نظر می‌رسد در مورد قیمت بنزین در حال نزدیک شدن به نرخ واقعی هستیم، نمی‌تواند خودرو با مصرف بهینه را از تولیدکنندگان خریداری کند.

این کارشناس انرژی در پایان تأکید کرد: ارتقای کارایی مصرف انرژی تنها با به کارگیری توانان ابزار قیمتی و غیرقیمتی شامل مقررات، توسعه تکنولوژی و آموزش و آگاه‌سازی امکان‌پذیر خواهد بود.

به افزایش مصرف و بهای انرژی در طول دوره عمر ساختمان منجر شود.

وی با بیان اینکه در این شرایط قانون‌گذاری، تدوین استاندارد و نظارت بر حسن اجرای آن اهمیت می‌یابد، ادامه داد: فصل پنجم قانون اصلاح الگوی مصرف که در سال ۸۹ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است به بخش ساختمان اختصاص پیدا کرده و بر اساس ماده ۱۸ قانون وزارت راه و شهرسازی موظف شده است ظرف یک سال آیین‌نامه‌های صرفه‌جویی انرژی در ساختمان را به تصویب هیات محترم وزیران برساند.

دودایی نژاد تصریح کرد: بر اساس ماده ۲۳ همین قانون شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی مسئولیت اجرای این فصل از قانون را برعهده دارند، اما تا جایی که اطلاع داریم با گذشت بیش از پنج سال از تصویب قانون هنوز آیین‌نامه اجرایی مذکور

تلاش برای ساخت مزرعه ۱۰۰ هکتاری سولار در پرنده

قرارداد قطعی به ایران سفر کرده و در اتاق بازرگانی کشور به بحث و گفتگو بپردازند. وی همچنین اظهار کرد: تمایلاتی از سوی یک شرکت آلمانی دیگر در ساخت مزرعه سولار یا انرژی پاک خورشیدی به مساحت ۱۰۰ هکتار در پرنده وجود دارد که قصد داریم اقدام طراحی و اجرای آن را از سوی این شرکت انجام داده و برق حاصل از آن را به شبکه برق سراسری کشور متصل کنیم.

مدیرعامل شهر جدید پرنده در ادامه سخنانش اتمام سایت مسکن مهر این شهر را از اولویت‌های جدی شرکت عمران در سال ۹۵ اعلام کرد و گفت: بسته شدن پرونده مسکن مهر این شهر بدون شک منوط به تکمیل آورده‌های مردم و تلاش مضاعف دستگاه‌های خدما‌ن‌رسان خواهد بود، درحال حاضر بیشتر پروژه‌های باقی‌مانده دارای ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی هستند که اتمام آنها مشروط به همین دو مورد ذکر شده خواهد بود.

این مقام مسئول همچنین خاطرنشان کرد: اجرای طرح سرمایه‌گذاری ساخت مزرعه سولار نیز در هفت هکتار از اراضی تخت رستم در شهر جدید پرنده یکی از برنامه‌های ما در سال جاری خواهد بود.

پنجره ایرانیان: مدیرعامل شهر جدید پرنده از امضای یک تفاهم‌نامه جدید با هدف بازنگری و استانداردسازی شهرهای جدید با سرمایه‌گذاران آلمانی خبر داد و گفت: تلاش داریم با کمک این سرمایه‌گذاران یک مزرعه سولار به مساحت ۱۰۰ هکتار را نیز در این شهر ایجاد کنیم.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، علی‌اکبر طاهری، مدیرعامل شهر جدید پرنده از امضای یک تفاهم‌نامه با شرکت آلمانی «تووسود» آلمان در راستای بازنگری و استانداردسازی شهرها خبر داد و گفت: بر اساس گفتگوها و بررسی‌های انجام شده مشخص شد که این گروه آلمانی تمایل دارد این طرح را در شهر جدید پرنده به صورت پایلوت آغاز و به تدریج در تمامی شهرهای کشور گسترش دهد.

طاهری در این خصوص اضافه کرد: درحال حاضر به دنبال تهیه پیش‌نویس دقیقی برای مشخص شدن زمان اجرا و آغاز عملیات آن هستیم تا هرچه زودتر بنای ساخت شهری سبز و هوشمند را شروع کنیم. براساس صحبت‌های انجام شده قرار است وزیر اقتصاد و قائم‌مقام مسکن و محیط زیست آلمان تا پایان این ماه برای امضای

بهبودسازی مصرف انرژی در ایران با همکاری یونیدو



پنجره ایرانیان: مدیر کل دفتر حمایت از مالکیت صنعتی وزارت صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر این که ایران از پتانسیل‌های گسترده‌ای برای بهبود مصرف انرژی برخوردار است، گفت: پروژه مطالعاتی بهبودسازی مصرف انرژی در ایران با همکاری سازمان توسعه صنعتی ملل متحد، یونیدو در دست اقدام است.

به گزارش ایرنا، سید مهدی میرصالحی روز شنبه ۲۵ اردیبهشت اظهار داشت: ایران در اجرای این پروژه مطالعاتی مشترک با سازمان یونیدو به دنبال بهبود هرچه بیشتر شاخص بهره‌وری و بهبودسازی مصرف انرژی، کاهش آلاینده‌های زیست محیطی از طریق کاهش دی اکسید کربن در بخش‌های مختلف صنعتی کشور از جمله صنایع آهن و فولاد، آجر، سیمان، پتروشیمی و پالایشگاهی است.

وی با بیان این که وزارت صنعت، معدن و تجارت نقش هماهنگ کننده دستگاه‌های مختلف اجرایی در وزارتخانه‌های مختلف را در اجرای این پروژه بزرگ برعهده خواهد داشت، گفت: با اجرایی شدن این پروژه بزرگ مطالعاتی می‌توانیم الگوی مصرف جدیدی را برای بخش صنعت کشور به خصوص صنایع بزرگ تعریف و ارائه کنیم.

مدیر کل دفتر حمایت از مالکیت صنعتی وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: بر اساس این الگو ضمن این که مصرف انرژی در کشور بهینه می‌شود، بسیاری از صنایع بزرگ کشور میزان انتشار گازهای کربن خود را با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های مدرن کاهش می‌دهند.

وی یکی از عمده دلائل بالا بودن قیمت تمام شده محصولات و افزایش آلودگی‌های زیست محیطی را ارزان بودن انرژی در ایران دانست و گفت: استفاده از

راهکارهای مناسب برای بهبودسازی مصرف انرژی به طور حتم کاهش سطح تقاضای انرژی، بهبود الگوی تولید، مصرف و همچنین بهبود ضریب استفاده از سیستم موجود و آزادسازی ظرفیت‌های بیشتر عرضه انرژی در بازارهای بین‌المللی انرژی را برای کشور به همراه خواهد داشت.

میرصالحی با اشاره به این که عملکرد سازمان یونیدو بر کاهش فقر در کشورهای در حال توسعه و توسعه نیافته از طریق تقویت رشد بهره‌وری متمرکز می‌باشد، در خصوص برنامه‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت برای همکاری هر چه بیشتر با این سازمان گفت: ایران به طور کلی به دنبال استفاده کامل از تمام ظرفیت سازمان یونیدو است.

مدیر کل دفتر حمایت از مالکیت صنعتی وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: به جهت این که یونیدو از تجربیات بسیار خوبی در موضوع توسعه صنعتی برخوردار است، می‌تواند در این زمینه کمک‌های لازم را به کشورمان

داشته باشد. وی با بیان این که سازمان یونیدو در واقع در حال گسترش پروژه‌های خود در کشورهای در حال توسعه است، گفت: ایران به غیر از پروژه‌های یونیدو یک سری پروژه‌ها را خود بر اساس استعداد و ظرفیت‌های مناطق مختلف کشور برای نخستین بار به منظور اجرا به این سازمان جهانی معرفی کرده است که کاهش مصرف آب در صنایع فولاد و کاهش ضایعات الکترونیک از آن جمله است.

گفتنی است، یونیدو یا سازمان توسعه صنعتی ملل متحد، یک سازمان تخصصی زیر مجموعه سازمان ملل متحد است که مقر آن در وین می‌باشد، هدف اصلی این سازمان ارتقاء و تسریع توسعه صنعتی در کشورهای در حال توسعه و یا اقتصادهای در حال گذار و توسعه روابط صنعتی بین‌المللی است.

ساخت نیروگاه خورشیدی در روستاها

پنجره ایرانیان: مدیر دفتر مطالعات تحقیقات مسکن روستایی به ساخت نیروگاه برق خورشیدی در برخی روستاهای استان یزد اشاره کرد و گفت: فضای معیشت در روستاها کاهش یافته است.

به گزارش خبرگزاری مهر، امیرحسین گرکانی با اشاره به برنامه‌های بنیاد مسکن برای کیفی سازی زندگی روستایی، گفت: یکی از مشکلات ما در مقوله کیفیت مسکن این است که در مسکن شهری فضایی برای زیستن مطرح است، در حالی که در مسکن روستایی، موضوع معیشت هم مطرح می‌شود.

وی با بیان اینکه مسکن در روستا فقط فضایی برای استراحت و سکونت نیست، افزود: یکی از ضعف‌های کاری در حوزه روستا هماهنگی و انسجام پایین دستگاه‌هاست که در نهایت منجر شده تا فضای معیشتی روستاها کاهش پیدا کند.

مدیر دفتر مطالعات تحقیقات مسکن روستایی با اعلام اینکه روستاها سهم بالایی در تولید ناخالص ملی دارند و تولیدکننده به شمار می‌روند، بیان کرد: بنابراین اینکه فضای معیشت در روستاها کاهش پیدا کند اتفاق خوبی نیست و باید اولویت در روستاها تولید باشد.

گرکانی ادامه داد: بنیاد مسکن برای این موضوع اقدامات زیادی انجام داده از

جمله پرداخت تسهیلات مسکن و فضای معیشتی تا به صورت هماهنگ این دو را داشته باشیم تا مسکن روستایی فقط فضای خوابگاهی نباشد.

وی به اجرای یکی از سیاست‌های بنیاد مسکن در روستاها اشاره کرد و گفت: یکی دیگر از بحث‌هایی که دنبال آن هستیم انرژی و بهینه سازی مبحث انرژی است البته ما آمار مشخصی از روستاها نداریم که سهم آنها از مصرف انرژی در کشور چقدر است.

مدیر دفتر مطالعات تحقیقات مسکن روستایی با بیان اینکه روستاییان همیشه از انرژی پاک، مصالح ساختمانی و استفاده از ساختمان به صورت بهینه استفاده می‌کردند، افزود: یکی از موضوعاتی که امسال اجرایی می‌شود استفاده از انرژی خورشیدی در روستاهای استان یزد است به این ترتیب که می‌توان با انرژی خورشیدی معیشت جدیدی را برای روستاییان ایجاد کرد.

گرکانی با اعلام اینکه انرژی خورشیدی بیش از سرمایه‌های نفتی کشور است و تمام شدنی نیست، اظهار داشت: برنامه ما این است که یک نیروگاه برقی در روستاهای یزد ساخته شده و به شبکه سراسری برق متصل شود تا به این وسیله یکی از مسائل شهرها هم حل شود.

گرمایش منازل مسکونی؛ یکی از دلایل تغییرات اقلیمی



پنجره ایرانیان: اگر مدل آبوهوایی تهیه شده صحیح باشد، در این صورت به طور جدی باید مقدار دمای زمین را تا ۲ درجه سیلسیوس کاهش دهیم و در ادامه باید شرایط بسیاری را پیاده سازی کنیم تا مقدار دی اکسید کربن آزاد شونده را کاهش دهیم.

به گزارش انرژی هاب، توجهات هم اکنون بیشتر بر روی تکنیک هایی با بازدهی بالاتر — مانند چراغ های دیودی — یا ابداع روش های جدید تبدیل انرژی مانند ماشین های الکتریکی معطوف شده است. مراقبت، اگرچه انجام می شود، اما متأسفانه روش های محدودی برای گسترش آن وجود دارد، مخصوصاً در مناطق سردسیر که بزرگترین مشکل آن گرمایش خانه ها است. بیش از یک میلیارد نفر در دنیا احتیاج دارند تا منازل خود را گرم کنند: بیش از ۳۵۰ میلیون نفر از اهالی اروپا خارج از محدوده گرم مدیترانه هستند، ۴۰۰ میلیون آمریکایی و ۴۰۰ میلیون چینی در نواحی سردسیر کشور هایشان زندگی می کنند. در هر نقطه که نگاه کنیم تقریباً بهینه ترین روش برای گرم کردن استفاده می شود.

بسیار جالب است اگر بدانید که سیستم های بهینه گرمایشی چقدر گسترده هستند. در طول دهه ۵۰ خانواده های اهل چک و آلمان از سوختن چوب در اجاق های چدنی استفاده می کردند که بازدهی آنها بالاتر از ۳۵ درصد است. در دهه ۶۰ این گرایش به سمت استفاده از زغال قهوه ای کشیده شد و شهر از زغال کم کیفیت استفاده می کرد که بازدهی اجاق آنها در حدود ۴۵ تا ۵۰ درصد بود. در همان دهه در آمریکا از اجاق های نفتی استفاده می شد که بازدهی حدود ۵۵ تا ۶۰ درصد داشتند. در دهه ۷۰ کانادایی ها اجاق های گاز طبیعی را ابداع کردند که بازدهی آنها به ۶۵ درصد می رسید و ۱۷ سال

بیشتر جداره های خارجی خانه قدم اول است. انرژی زمین گرمایی با آلودگی بسیار کم اکنون قابل اجراست اما هزینه و فضای مناسب نیاز دارد تا چاه های مورد نیاز حفر شود. گرمایش خورشیدی نیز قابل استفاده است اما در مناطق سردسیر که بیشتر مورد نیاز است کاربرد چندانی نخواهد داشت.

اما آیا می توان این مشکل تغییر آب و هوا را حل کرد و دیگر به آن فکر نکرد. این کار شاید تنها با به صرفه ترین راه حل و آن هم محدود سازی خانه ها با ابعادی بزرگ قابل اجرا باشد. خانه هایی مانند پانسیون ها و قصرها در آمریکا باعث مصرف بالای انرژی برای گرمایش و تهویه هوا می شود و خانه هایی مانند مناطق استوایی بهترین گزینه هستند.

بعد خانه ها اجاقی با بازدهی ۹۴ درصد نصب شده است که امروزه می توان با مدلی با بازدهی ۹۷ درصد تعویض شود. تحقیقات در بین میلیون ها خانوار در نیم کره شمالی زمین نشان می دهد که با توجه به قیمت ارزان گاز آمریکا به همراه هلند، دریای شمال، و گاز روسیه در اروپا — که پاک ترین سوخت فسیلی هم هست — این سوخت بیشترین کاربرد را دارد. در کانادا استفاده از اجاق های گازی با بازدهی زیر ۹۰ درصد تا سال ۲۰۰۹ به پایان رسید و هم اکنون در تمام خانه های نو ساز از اجاق هایی با درصد بازدهی بالای ۹۰ درصد استفاده می کنند. این اتفاق به زودی در تمام غرب می افتد و چین نیز شروع به تغییر از زغال و سوخت های دیگر به گاز طبیعی کرده است. اما بازدهی بیشتر باید از جای دیگر تامین گردد. عایق کردن

بزرگترین نیروگاه خورشیدی متمرکز جهان در دوبی

نیروگاه تولید برق با استفاده از انرژی خورشیدی در جهان را در خود جای داده است. انتظار می رود که فاز اول این پروژه تا اواخر ۲۰۲۰ و یا ۲۰۲۱ به اتمام برسد و در آن زمان مقامات این کشور به تولید ۱۰۰۰ مگاوات برق تا سال ۲۰۳۰ خواهند پرداخت. این نیروگاه توانایی آن را دارد تا خروجی کل امارات را ۲۵ درصد افزایش داده و به کاهش انتشار ۶.۵ میلیون تن کربن در سال کمک کند. رکورد پیشین بزرگترین نیروگاه خورشیدی جهان متعلق به نیروگاه خورشیدی در شهر ورزازات مراکش بوده که ظرفیت این نیروگاه خورشیدی تا سال ۲۰۱۸ به ۵۸۰ مگاوات خواهد رسید.

پنجره ایرانیان: دوبی قصد دارد بزرگترین نیروگاه خورشیدی متمرکز در جهان را بنا کند.

به گزارش ایسنا، مقامات دبی تمایل زیادی به انجام کارهای بزرگ داشته و در حال حاضر نیز مشغول راه اندازی یک پروژه تازه تاسیس نیروگاه خورشیدی متمرکز هستند که ۱۰۰۰ مگاوات برق را تا سال ۲۰۲۰ و ۵۰۰۰ مگاوات تا سال ۲۰۳۰ تولید خواهد کرد. سازمان آب و برق دبی اعلام کرد که ساخت فاز دوم پروژه نیروگاه خورشیدی در پارک شیخ محمد بن راشد آل مکتوم آغاز شده است. این پارک خورشیدی بزرگترین

نخستین آزمایشگاه مرجع تجهیزات خورشیدی در کشور راه اندازی شد

کشور می گذرد اما به دلیل نبود آزمایشگاه، امکان تست آبرگمکن های تولید داخل یا وارداتی به کشور فراهم نبوده است.

وی افزود: با راه اندازی این آزمایشگاه که همه مراحل طراحی، نصب و ساخت آن در داخل کشور اجرا شده است، تست آبرگمکن ها و کلکتورهای خورشیدی امکان پذیر می شود.

رئیس پژوهشگاه صنعت نفت و سیروس وطنخواه مقدم، دبیر ستاد فناوری انرژی های تجدیدپذیر معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در محل پژوهشگاه صنعت نفت برگزار شد. محمدایازی، رئیس پژوهشگاه انرژی پژوهشگاه صنعت نفت در این مراسم درباره راه اندازی این آزمایشگاه، گفت: با وجود این که چندسالی از تدوین استانداردهای آبرگمکن های خورشیدی در

پنجره ایرانیان: پژوهشگاه صنعت نفت با حمایت ستاد انرژی های تجدیدپذیر معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، موفق به راه اندازی نخستین آزمایشگاه مرجع آبرگمکن ها و کلکتورهای خورشیدی در کشور شد.

به گزارش ایسنا، مراسم رونمایی از نخستین آزمایشگاه تست مرجع تجهیزات خورشیدی صبح روز یکشنبه، ۱۶ خردادماه با حضور حمیدرضا کاتوزیان،

استخراج نفت با انرژی خورشیدی



پنجره ایرانیان: یکی از بزرگترین نیروگاه‌های خورشیدی جهان در عمان در حال ساخت است تا آب مورد استفاده در تولید نفت را به جوش بیاورد.

به گزارش ایسنا، نیروگاه مرآت توسط شرکت گلاس پوینت برای تولید نفت در عمان در حال ساخت است و در نهایت سالانه قادر به تولید یک گیگاوات نیرو خواهد بود که جایگزین یک روش کمتر کارآمد تولید گاز طبیعی که در حال حاضر مورد استفاده است، خواهد شد.

پروژه مرآت شامل ردیفی از آینه‌های منحنی است که بر روی یک لوله جوشاننده حاوی آب متمرکز خواهند شد. برخلاف نیروگاه‌های خورشیدی متمرکز رایج که از گرما برای تولید بخار و راندن یک توربین برای تولید برق استفاده می‌کنند، بخار تولید شده توسط تاسیسات مرآت در نزدیکی میادین نفتی برای شل کردن نفت سنگین استفاده خواهد شد تا بتوان آن را آسان‌تر به سطح پمپاژ کرد.

از آنجایی که بیشتر نفت قابل دسترسی در حال حاضر به بیرون پمپاژ شده است، شرکت‌ها به فرآیندهای پیچیده‌تر و پرهزینه‌تر موسوم به "بهبود بازیافت نفت" برای دستیابی به نفت سنگین دور از دسترس متوسل شده‌اند که اکنون اغلب منابع نفتی باقیمانده جهان را تشکیل می‌دهند.

روش پیشنهادی بهبود بازیافت نفت برای کمک به استخراج نفت سنگین به سبیل بخار موسوم است که به وسیله آن، بخار به درون یک مخزن نفت تزریق می‌شود تا نفت را حرارت داده و غلظت آن را برای پمپاژ آسان به سطح کاهش دهد.

می‌توان از گرمای بیرون برق تولید کرد

پنجره ایرانیان: تیم دانشگاه علم و صنعت سلطنتی ملک عبدالله، به رهبری استاد محمد مصطفی حسین، شروع به کاوش روی ایده نوین یکپارچه‌سازی نانومواد ترموالکتریک بر روی شیشه‌های پنجره‌ها جهت تولید الکتریسیته گرمایی بر اساس اختلاف دما موجود بین هوای بیرونی گرم و نسبتاً سرد داخل کرده است.

به گزارش انرژی‌هاب، دکتر عنایت عضو گروه تحقیق می‌گوید: الکتریسیته گرمایی تولید شده توسط محققان دانشگاه علوم و فناوری (KAUST)، بر اساس اختلاف دمایی است که بین طرف بیرونی گرم و طرف داخلی نسبتاً سرد پنجره است. زمانی که دسته خاصی از مواد به نام مواد ترموالکتریک با یک گرادیان دما مواجه می‌شوند، حرکت حامل‌های بار در آنها از طرف گرم به طرف سرد به تولید جریان الکتریکی منجر می‌شود و زمانی که یک بار الکتریکی در عرض این مدار جریان می‌یابد، مقداری توان مفید در پاسخ به گرادیان دمای اعمال شده تولید می‌شود.

هنگامی که یک طبقه خاص از مواد به نام مواد ترموالکتریک در معرض یک شیب دما قرار می‌گیرند، حرکت حامل اکثر در داخل مواد از سمت گرم به سمت سرد بوده و در نتیجه تولید جریان خالص می‌کند. زمانی که یک بار الکتریکی به این مدار اعمال می‌شود، مقادیر مفید قدرت تولید شده را می‌توان در پاسخ به گرادیان درجه حرارت اعمال شده شاهد بود. نتیجتاً، وجود شیب دمایی بین محیط گرم در فضای باز

اما این روش در حال حاضر به مقادیر زیادی گاز طبیعی برای تولید بخار نیاز دارد که آن نیز تقاضا برای منابع انرژی را افزایش می‌دهد. به گفته شرکت گلاس پوینت، این میزان می‌تواند معادل یک بشکه نفت برای تولید هر پنج بشکه باشد.

فایده ابتدایی نیروگاه خورشیدی مرآت این خواهد بود که جایگزین روش کمتر کارآمد گاز طبیعی خواهد شد. این تاسیسات قرار است سالانه ۵۶ تریلیون واحد گرمایی انگلیسی (BTU) گاز طبیعی ذخیره کند. این میزان گاز برای تامین برق بیش از ۲۰۹ هزار نفر ساکن عمان کافی است.

این پروژه، روزانه به‌طور میانگین ۶۰۰۰ تن بخار توسط نیروی خورشیدی تولید خواهد کرد که آن را بزرگترین تاسیسات بهبود بازیافت نفت خورشیدی در جهان خواهد کرد.

این تاسیسات پس از تکمیل شامل ۳۶ مازول خانه شیشه‌ای خودپاک‌کننده خواهد شد که آینه‌های خورشیدی را برای حفاظت از آن‌ها در برابر غبار و سایر عناصر در خود جای خواهند داد. قرار است این نیروگاه تا سال ۲۰۱۷ تکمیل شود و منطقه‌ای بالغ بر سه کیلومتر مربع را با هزینه ۶۰۰ میلیون دلار پوشش خواهد داد.

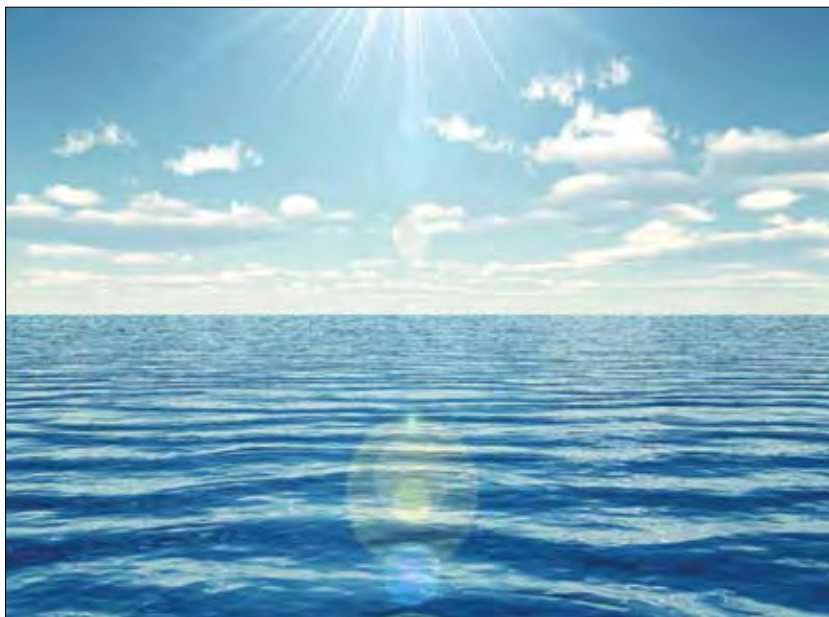
گرم شده توسط خورشید در سطح بیرونی پنجره دیده می‌شود، و درجه حرارت سردتر داخل یک ساختمان که برای تولید انرژی حرارتی عمدتاً به دلیل حضور لایه مسدود کردن استفاده نمی‌شود، یعنی همان پنجره شیشه‌ای پنجره که بین دو محیط دما قرارداد (به خصوص در مناطق آب و هوای گرم کویری که این گرادیان زیاد است).

محمد مصطفی حسین، رهبر این تیم تحقیقاتی می‌گوید: ما برای تبدیل پنجره‌های شیشه‌ای به ژنراتورهای ترموالکتریک با ترسیب مواد ترموالکتریک در سرتاسر شیشه به جای ترسیب آنها روی یک طرف آن، ایده جدیدی ارائه کردیم. در این حالت، دو محیط دمایی طرفین پنجره، می‌توانند به‌طور همزمان مواد ترموالکتریک را تحت تاثیر قرار دهند و گرادیان دمایی برای تولید توان اعمال کنند.

با این حال، در خصوص ترسیب مواد ترموالکتریک در سرتاسر تمام ضخامت شیشه پنجره که می‌تواند حدود ۵ میلی‌متر باشد، چالشی وجود دارد. متأسفانه تکنیک‌های ترسیب میکروساخت مرسوم از قبیل اسپاترینگ، تبخیر پرتوی الکترونی و ترسیب الکتروشیمیایی نمی‌توانند به چنین ضخامتی برسند.

ارزشمندی این ایده و اجرایی بودن آن توسط انتشارات سایت علمی گزارش‌های علمی و کنفرانس‌های علمی برتر جهان، از جمله سی و یکمین کنفرانس بین‌المللی ترمودینامیک، در آلبرگ و بستون در سال ۲۰۱۲ تایید و شناخته شده است.

تولید برق از آب دریا



پنجره ایرانیان: محققان از نور خورشید برای تبدیل آب به هیدروژن پراکسید استفاده کرده‌اند. این ماده می‌تواند در سلول‌های سوختی برای تولید انرژی الکتریسته مورد استفاده قرار بگیرد.

به گزارش ایسنا، محققان دانشگاه اوزاکا روش جدیدی برای تولید هیدروژن پراکسید از آب دریا ارائه داده‌اند. این اولین روش فتوکاتالیستی است که برای تولید هیدروژن پراکسید به کار گرفته شده و کارایی آن به اندازه‌ای است که می‌تواند برای تولید هیدروژن پراکسید به منظور استفاده در سلول سوختی مورد توجه قرار بگیرد.

فراوان‌ترین منبع موجود در زمین آب دریا است و در این روش از این منبع فراوان برای تولید یک سوخت خورشیدی یعنی هیدروژن پراکسید استفاده می‌شود.

مهمترین فایده این فرآیند استفاده از هیدروژن پراکسید مایع به جای هیدروژن گازی است. این گاز در بیشتر سلول‌های سوختی امروزی مورد استفاده قرار می‌گیرد. ذخیره اشکال مایع هیدروژن در تراکم‌های بالاتر

امکان‌پذیر بوده و روش ساده‌تری نیز محسوب می‌شود. معمولاً گاز هیدروژن باید به شدت فشرده شده یا در موارد خاص سرد شود تا در دمای برودتی به حالت مایع درآید. در عوض هیدروژن پراکسید مایع می‌تواند در تراکم‌های بالا با سادگی و ایمنی بیشتری ذخیره و تبدیل شود، اما تا پیش از این هیچ روش فتوکاتالیستی کارآمدی برای

است که هیدروژن پراکسید تولید می‌کند. وقتی نور خورشید فوتوکاتالیست را روشن می‌کند، فوتوکاتالیست فوتون‌های نوری را جذب کرده و از انرژی آنها برای به راه‌اندازی واکنش‌های شیمیایی استفاده می‌کند (اکسیداسیون آب دریا و کاهش اکسیژن) و نهایتاً هیدروژن پراکسید تولید می‌کند.

تولید هیدروژن پراکسید مایع وجود نداشت. راه‌هایی برای تولید هیدروژن پراکسید وجود دارد اما در این روش‌ها از نور خورشید استفاده نمی‌شود، لذا این روش‌ها به مقادیر زیادی انرژی نیاز دارند و عملاً فاقد کارایی لازم هستند. در مطالعه جدید محققان سلول فوتوالکتروشیمیایی جدیدی ساخته‌اند که اساساً یک سلول خورشیدی

پیشرفته‌ترین برگ مصنوعی جهان منظور تولید انرژی ساخته شد

مولبدنیم - زینک برای تولید هیدروژن استفاده می‌شد که منجر به رفتار واکنشی اکسیژن می‌شد و در نهایت دی‌ان‌آی باکتری را از بین می‌برد. در نتیجه محققین با استفاده از ولتاژ بالا به حل این مسئله پرداختند که نتیجه آن کاهش بازدهی در تولید انرژی به این روش بود.

در روش جدید از کاتالیزور آلایژ کبالت - فسفر استفاده می‌شود که رفتار واکنشی اکسیژن را در بر ندارد ضمن اینکه به محققین اجازه می‌دهد با ولتاژ پایین‌تر به کار خود ادامه دهند که نتیجه آن افزایش بازدهی قابل توجه در تولید انرژی با این روش است.

با این کاتالیزور جدید می‌توان نور خورشید را با بازدهی ۱۰ برابر بیشتر از برگ طبیعی به منبعی برای تولید انرژی تبدیل کرد. از این روش منحصر به فرد می‌توان به عنوان انرژی پاک در تولید برق برای خانه‌ها استفاده کرد.

پنجره ایرانیان: محققین آمریکایی موفق به تولید پیشرفته‌ترین برگ مصنوعی جهان برای تولید انرژی شدند.

به گزارش خبرگزاری مهر، محققین دانشگاه هاروارد آمریکا توانستند «برگ بیونیک» را توسعه دهند که نسبت به برگ‌های طبیعی عمل فتوسنتز را بهتر انجام می‌دهد و از قابلیت بالایی برای تولید سوخت‌های مایع برخوردار است.

این برگ بیونیک در آب قرار می‌گیرد و می‌تواند انرژی خورشیدی را جذب کند ضمن اینکه قادر به جداسازی ملکول‌های آب به اجزای گاز، هیدروژن و اکسیژن است که با توسعه بیشتر این روش می‌توان سلول‌های سوختی برای تولید برق به دست آورد اما در حال حاضر با کمک باکتری مهندسی شده موجود در این برگ مصنوعی می‌توان از هیدروژن برای تولید سوخت‌های مایع استفاده کرد.

در روش قبلی تولید انرژی به وسیله برگ بیونیک از کاتالیزور آلایژ نیکل -

بلندترین درخت مسکونی جهان در فرانسه ساخته می‌شود

این ساختمان چوبی از الوارهای چوبی روکش‌دار ساخته شده است. این پروژه موجب کاهش کربن در فضای ۸۲ آپارتمان شده که البته این ساختمان پیش ساخته بوده و ضایعات آن حداقل است. ساختار چوبی این برج تغییرات درون ساختمان را راحت کرده و به راحتی جابجا می‌شوند. ساخت این ساختمان از سال ۲۰۱۷ آغاز و تا سال ۲۰۲۰ کامل خواهد شد.

و دارای یک برج بلند و دو برج کوتاه‌تر است. بالکن‌های جلو آمده این ساختمان ۱۸ طبقه سقف‌های سبز و باغ‌های سرسبز دارد و موجب ایجاد هوای مطلوب شده است. این باغ‌ها موجب پاکیزگی هوا و کاهش دریافت انرژی خورشیدی بیش از اندازه می‌شوند. از دیگر ویژگی‌های این ساختمان شیشه‌های بزرگ است که موجب دریافت نور طبیعی و تهویه ساختمان می‌شود.

پنجره ایرانیان: بلندترین درخت مسکونی جهان در شهر بوردو فرانسه ساخته خواهد شد.

به گزارش ایسنا، شهر زیبای بوردو فرانسه شاهد طراحی ساختمانی زیبا خواهد بود که از سه برج با سقف‌های سبز و بالکن‌های باغ مانند تشکیل شده و در مساحت ۱۷ هزار متر مربع بنا خواهد شد.

پروژه "هیپریون" بلندترین درخت مسکونی نامیده شده



FARBOD
Quality Prevails

تأمین برق پرتغال از منابع تجدیدپذیر به مدت ۱۰۷ ساعت



پنجره ایرانیان: استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر تنها راه پیش روی بشر برای حفاظت از آینده کره زمین است. پیشرفت‌های چشمگیر در این زمینه موجب شده بتوانیم نیاز خود به انرژی را با استفاده از باد، نور خورشید و آب برطرف کنیم. حتی می‌توان کل نیاز یک کشور به برق را هم با استفاده از همین منابع تأمین کرد. کشور اروپایی پرتغال مثالی خوب در این زمینه است.

به گزارش انرژی هاب، مقامات کشور پرتغال اعلام کرده‌اند این کشور برای چهار روز پیایی تمام نیاز خود به انرژی را با اتکا به منابع پاک و تجدیدپذیر تأمین کرده است.

روش‌های تولید برق از باد، آب و خورشید سه راهی هستند که پرتغالی‌ها برای تأمین برق انتخاب کرده‌اند. پس از بررسی و تحلیل آمارها در زمینه تولید و مصرف برق در پرتغال، اعلام شده این کشور با موفقیت توانسته ۱۰۷ ساعت پیایی بدون استفاده از سوخت‌های فسیلی به فعالیت‌های خود ادامه دهد. این موفقیت در هفته دوم اردیبهشت ماه به‌دست آمد و طی این مدت هیچ اختلال و کمبودی در شبکه سراسری توزیع برق در پرتغال گزارش نشده است.

این پروژه از ساعت ۶:۴۵ صبح روز یکشنبه ۷ می (۱۸ اردیبهشت) آغاز شده و در ساعت ۱۷:۴۵ روز

اگر از هزینه احداث نیروگاه‌های تولید برق پاک صرف نظر کنیم، منابع طبیعی یکی از ارزان‌ترین روش‌های تولید برق به شمار می‌روند. و علاوه بر این، هیچ زیانی به طبیعت نمی‌رسانند. مدتی است که کشورهای اروپایی توجه بیشتری به این حوزه دارند و نوعی رقابت در میان آنها شکل گرفته است. به همین ترتیب می‌توان امیدوار بود که این روند به سایر نقاط جهان نیز گسترش یابد.

چهارشنبه ۱۰ می (۲۱ اردیبهشت) به پایان رسیده است. پرتغال تنها کشوری نیست که قادر است تمام نیاز خود به برق را با استفاده از منابع تجدیدپذیر تأمین کند. چندی پیش آلمان هم اعلام کرد که موفق شده است در یک روز تمام نیاز خود به برق را با اتکا به منابع پاک تأمین کند. با توجه به متغیر بودن بهای برق در آلمان، شهروندان آلمانی در آن روز برای ساعتی برق رایگان را تجربه کردند.

چسب زخم خورشیدی برای تولید انرژی ساخته شد

سیم‌ها سپس درون یک ماده لاستیکی نرم قرار گرفته و سپس با یک لاستیک محکم تر دیگر پوشش داده شدند. نتیجه کار یک باتری ضدآب بسیار نازک و قابل کشش بوده که می‌تواند بر روی پوست به شکل یک باتری سیار قابل شارژ مجدد استفاده شود.

محققان برای نمایش عملکرد این باتری، یک دستگاه سنجش را با افزودن سلول‌های خورشیدی و چند حسگر زیستی و تراشه کوچک بر روی باتری ساختند. کل بسته می‌تواند مانند یک چسب زخم بر روی پوست اعمال شود و جریان ناتمامی از داده حسگر زیستی را ارائه کند. آزمایشات نشان داد که این دستگاه می‌تواند تا ۳۰ درصد بدون از دست دادن قابلیتش کشیده شود.

به گفته محققان، از این باتری می‌توان در طیف گسترده‌ای از کاربردها و با انواع مختلف منابع نیرو استفاده شوند. برای مثال می‌توان از آن برای ذخیره انرژی ضبط شده از حرکات بدن یا گرما استفاده کرد. همچنین می‌توان آن را درون پوشاک یا حتی جوراب تعبیه کرد تا حسگرها در تمام ساعات روز بدون نیاز به شارژ دستگاه، به ثبت سیگنال‌های بدن بپردازند.

پنجره ایرانیان: تیمی بین‌المللی از دانشمندان به رهبری دانشگاه ایلی‌نویز، باتری‌ها و سلول‌های خورشیدی نازک، نرم و منعطفی ساخته‌اند که می‌توانند مانند چسب زخم بر روی پوست استفاده شوند و نیروی دستگاه‌های قابل حمل را تأمین کنند. به گزارش ایسنا، این سیستم تولید نیرو منعطف بر موانعی که فناوری‌های پوشیدنی کنونی تجربه کرده‌اند، غلبه می‌کند. این موانع شامل عملکرد الکتریکی متوسط و ماهیت انعطاف‌ناپذیر سیستم‌های فعلی هستند.

طی چند سال گذشته، محققان در سراسر جهان به تولید دستگاه‌های پوشیدنی پرداخته‌اند که انواع خدمات را ارائه می‌دهند، اما همه آنها از یک نقص بزرگ رنج می‌برند و آن نیاز به برداشتن آنها برای شارژ باتری است. محققان در دستاورد جدید خود توانسته‌اند این مشکل را حل کنند.

آنها با درک اینکه چسباندن یک باتری کامل حتی به اندازه یک نخود بر روی پوست غیرعملی است، یک نوع جدید از باتری را با برش یک باتری لیتیومی عادی به شکل کاشی‌های بسیار نازک و کوچک ساختند و سپس این کاشی‌ها را توسط سیم‌هایی برای تبدیل به یک باتری بزرگ به هم متصل کردند. این کاشی‌ها و

طرح ساخت شهرهای سبز در چین

به گزارش خبرگزاری شیخوا، کارشناسان اقتصادی در چین معتقدند مجموع سرمایه لازم برای این کار بسیار بالاست و دولت به تنهایی نمی‌تواند آن را پوشش دهد و به همین دلیل باید حمایت‌های بخش خصوصی از این برنامه انجام گیرد.

تولید پایین کربن، سیستم حمل و نقل عمومی سبز و انرژی‌های پاک شود. در این گزارش آمده است بیشترین سرمایه‌گذاری به ساخت یا به روز کردن اتوبوس‌ها، خطوط راه آهن و دیگر زیرساخت‌های مناسب با محیط زیست اختصاص پیدا خواهد کرد.

پنجره ایرانیان: مقامات چین از اختصاص یک تریلیون دلار برای ساخت شهرهایی با سطح کربن پایین طی پنج سال آینده خبر دادند.

به گزارش ایسنا، طبق اعلام مقامات چین قرار است این هزینه صرف ساخت ساختمان‌هایی با میزان

زیست‌شناسی کشت به کمک تولید سوخت زیستی می‌آید



پنجره ایرانیان: زیست‌توده‌های سلولوزی، یک منبع در دسترس خانگی است که می‌تواند به عنوان سوختی زیستی و پیشرفته مورد استفاده قرار بگیرد. به گزارش انرژی‌هاب، کلیدی‌ترین نکته برای تولید سوخت زیستی اقتصادی در گرو ابداع روشی نو برای تبدیل زیست‌توده به سوخت است. موضوع مهم و چالشی در تبدیل زیست‌توده به سوخت به روشی اقتصادی تبدیل سلول‌های سخت و پیچیده سلولوزی به مواد قندی برای سوختن است. موضوع دیگر بازدهی این روش است. روش‌های توسعه یافته در زیست‌شناسی سنتزی می‌تواند روش‌های مناسب و نوآورانه‌ای را پیشنهاد دهد. این روش‌ها می‌تواند روند توسعه و صنعتی کردن این روش‌ها را تسریع بخشد. زیست‌شناسی سنتزی از دو روش می‌تواند به تولید سوخت با بازدهی بیشتر کمک کند. روش اول تولید آنزیم‌های جدید برای شکستن سلول‌های جامد به اعضای کوچکتر و روش دوم مهندسی میکروب‌هایی پربازده برای تولید سوخت زیستی مناسب است.

گیاهی با قیمت مناسب و بازدهی بالا تولید شود. این تکنولوژی‌ها در هر کشوری باعث کاهش آلودگی و همچنین کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی است. در حالی که مشتری اصلی این سوخت‌ها زمینه حمل و نقل است که یکی از مصرف‌کنندگان سوخت‌های فسیلی می‌باشد.

جت با پایه گیاهی تولید کنند. این تحقیقات ارزشمند می‌توانند به افزایش بادهی و کاهش قیمت تولید سوخت کمک کنند. این پیشرفت‌ها در زمینه سوخت زیستی می‌توانند این بازه زمانی با سرعت کم را کمک کنند تا سریع‌تر گذشته و به مرحله‌های بهتر گذر کند تا سوختی

همچنین مهندسی میکروب‌ها توسط DNA آنها باعث تولید آنزیم‌های مناسبی می‌شود که سرعت تولید پروتئین و عملیات شیمیایی را افزایش می‌دهد. این افزایش سرعت برابر افزایش سرعت تولید سوخت است. همچنین این میکروب‌های مهندسی شده می‌توانند سوخت هیدروکربنی مانند دیزل یا سوخت

ساخت پیل سوختی جدید هیدروژنی با پروسکایت

شیرام راماناتون، دانشمند مواد از دانشگاه پوردو عنوان کرد: تحقیقات ما با هدف تغییر در معماری پیل سوختی هیدروژن با الکترولیت جامد در حال پیگیری است که انتظار می‌رود به زودی تحول ساختاری در فناوری پیل سوختی ایجاد شود. وی در ادامه افزود: با جایگزینی پروسکایت به جای محلول الکترولیت مشخص شد که توان خروجی پیل سوختی هیدروژن به رقم ۲۲۵ میلی‌متر در هر سانتیمتر مربع در دمای ۵۰۰ درجه رسیده است که تقریباً مشابه بهترین و گرانترین نمونه سلول سوختی هیدروژن با سوخت پروتون است. محققان معتقدند که قطعا بازار آینده در اختیار شرکت‌هایی است که بر روی الکترودهای ارزان اما با کارایی بالا تحقیق می‌کنند.

پنجره ایرانیان: محققان آمریکایی برای اولین بار با استفاده از کانی پروسکایت، نسل جدید فناوری سلول سوختی هیدروژنی را با قیمت مناسب و بهره‌وری بالا تولید کردند. به گزارش خبرگزاری ایسنا، با استفاده از کانی پروسکایت که در طبیعت به شکل کریستال رادیواکتیو یافت می‌شود می‌توان تحولی ساختاری در فناوری پیل یا سلول سوختی هیدروژن ایجاد کرد. اگرچه فناوری پیل سوختی هیدروژن از نظر کارایی و میزان آلایندگی به مراتب از موتورهای درون‌سوز بهتر است، اما قدرت پیل‌های سوختی تحت تاثیر فاکتور میزان نشت الکترون‌ها از سوخت به اکسیدکننده محدود می‌شود.

ثبت رکورد جدید تبدیل انرژی خورشید به برق

رکورد جدید بالاترین سطح به‌دست آمده بدون استفاده از متمرکزکننده‌ها است. محققان امید ندارند که این پیکربندی سلولی رکوردشکن در آینده نزدیک به سقف خانه‌ها یا ادارات راه یابد، زیرا ساخت آنها بسیار هزینه‌بر است. آنها در تلاش برای کاهش پیچیدگی به منظور کاهش هزینه ساخت آن هستند و آینده‌ای را پیش‌بینی می‌کنند که این پیکربندی بر روی برج‌های خورشیدی برای استفاده از آینده‌های متمرکزکننده قرار می‌گیرند.

محققان این رکورد را با یک مینی ماژول ۲۸ سانتیمتر مربعی به‌دست آوردند که دارای چهار محل اتصال بود و درون یک منشور قرار داشت. این پیکربندی جدید به پرتوهای خورشید اجازه داد که به چهار نوار تقسیم شوند تا مقدار انرژی بیشتری را بتوان از هر پرتو استخراج کرد. این محققان چند سال قبل توانسته بودند با استفاده از متمرکزکننده‌های آینده‌ای به سطح بالاتری از بازدهی دست یابند که قادر بودند ۴۰ درصد نور خورشید ورودی را به برق تبدیل کنند. با این حال،

پنجره ایرانیان: یک تیم استرالیایی به رکورد جدیدی برای دستیابی به برق بیشتر از نور مستقیم و غیرمتمرکز خورشید توسط یک پیل خورشیدی جدید دست یافته است. به گزارش ایسنا، مهندسان دانشگاه نیوساوت‌ولز توانسته‌اند به بازدهی ۳۴.۵ درصدی تبدیل نور خورشید به برق دست یابند که رکورد جدیدی محسوب شده و یک گام به محدودیت‌های نظری چنین سیستمی نزدیک‌تر شده است.



سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان اردبیل برگزار شد

اشاره:

روزی دیگر، شهری دیگر و گزارش خبری دیگر. تقویم نمایشگاهی نشریه پنجره ایرانیان این بار، شهر اردبیل را نشان می‌داد. گروه خبری نشریه در تاریخ ۵ خرداد ماه به شهر اردبیل رفتند تا گزارش سیزدهمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان اردبیل را تقدیم شما عزیزان کنند.

گروه عازم شهر خوش آب و هوای اردبیل شد. استان زیبای اردبیل با جاذبه‌های طبیعی و تاریخی منحصر به فرد خود، یکی از مناطق جالب گردشگری ایران به شمار می‌آید. ساعت ۴ بعد از ظهر بود که ما به شهر اردبیل و محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی اردبیل رسیدیم. در طول مسیر که به سمت نمایشگاه در حرکت بودیم، تبلیغات مناسبی را در سطح شهر مشاهده کردیم که نوید حضور خوب بازدیدکنندگان را می‌داد.

به نمایشگاه صنعت ساختمان اردبیل رسیدیم؛ نمایشگاهی با دو سالن مجزا. مکان این نمایشگاه به گونه‌ای انتخاب شده که دریاچه شورابیل روبه‌روی نمایشگاه خودنمایی می‌کند و جلوه بسیار زیبایی به این محل بخشیده است. همه چیز دست به دست هم داده بود تا نمایشگاه خوبی را شاهد باشیم که انصافاً از نظر بازدید شرکت‌کنندگان، خدمات و پاکیزگی سالن‌ها و اطلاع‌رسانی درون شهری مطلوب بود، اما به لحاظ استقبال شرکت‌های در و پنجره ساز و مجموعه‌های مرتبط با این صنعت، نمایشگاه چنگی به دل نمی‌زد. در ادامه نظر شما را به گفتگوهای کوتاهی که با فعالان صنعت در و پنجره در این نمایشگاه انجام دادیم و همچنین گزارش تصویری این نمایشگاه جلب می‌کنیم:



ناصر پناهی - نماینده دکتر وین

- مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول فعالیت است؟
- نماینده انحصاری پروفیل دکتر وین در منطقه هستیم و در همین زمینه فعالیت می‌کنیم.
- محصول جدیدی در این نمایشگاه عرضه کرده‌اید؟

- خیر. برای نمایشگاه هم از همان محصولات گذشته خود استفاده کرده‌ایم.
- استقبال مردم را از این نمایشگاه چطور ارزیابی می‌کنید؟
- استقبال مانند سال‌های ۹۱ و ۹۲ خوب نیست.
- از ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟
- بله. عملکرد ستاد برگزاری خوب و قابل قبول بوده است.

در آذربایجان غربی هستیم.

■ محصول جدیدی در این نمایشگاه عرضه کرده‌اید؟

تمام محصولاتی که در نمایشگاه آورده ایم، جدید هستند.

■ استقبال بازدیدکنندگان را چطور دیدید؟

به نسبت دوره گذشته استقبال بهتری از نمایشگاه شده است.

■ از نحوه عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

بله، عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه، قابل قبول بود.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

تشخیص استاندارد بودن پنجره برای مصرف کننده کار دشواری است و به تخصص نیاز دارد. تنها کاری که مصرف کننده می‌تواند انجام دهد این است که از شرکت‌های معتبر برای سفارش پنجره استفاده کنند. همچنین پنجره باید دارای گارانتی و بیمه باشد.



مجدد قلعه گیر - صنایع یو.پی.وی.سی قلعه گیر

■ مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول

فعالیت است؟

زمینه فعالیت صنایع یو.پی.وی.سی قلعه گیر،

تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی با پروفیل هافمن و تولید شیشه‌های دو جداره، در استان اردبیل است.

■ آیا فعالیت‌های شما محدود به استان اردبیل است؟

نه، ما در سایر استان‌های کشور هم پروژه می‌گیریم و دفتر شرکت در تهران واقع شده است.

■ محصول جدیدی در این نمایشگاه عرضه کرده‌اید؟

بله، چند محصول جدید داریم که از آن جمله می‌توانم به پروفیل‌های دکوراتیو داخل شیشه اشاره کنم که برای اولین بار در این نمایشگاه از آنها رونمایی کردیم.

■ استقبال مردم را از این نمایشگاه چطور ارزیابی می‌کنید؟

نسبت به سال گذشته خیلی بهتر بود.

■ به نظر شما عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه چگونه بوده است؟

در این دوره از نمایشگاه صنعت ساختمان اردبیل، تبلیغات وسیعی انجام شده است. ما از خدمات ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت داریم.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

به نظر من پنجره استاندارد باید از پروفیلی ساخته شود که از شفافیت خوبی برخوردار باشد. از مواد اولیه خوبی در ساخت پروفیل استفاده شود. قالب دستگاه‌ها خوب باشد که بتواند پروفیلی خوبی را تولید کند.



محمد رضا رودی - نوآوران جهان پلاست

■ مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟

شرکت ما به نوعی کلینیک ساختمانی است.

از زمینه‌های فعالیت شرکت می‌توان به شیشه

بالکن‌های ریلی، سقف کاذب، حفاظ و ورق‌های پلی کربنات اشاره کرد.

■ محصول جدیدی نیز برای نمایشگاه آورده‌اید؟

بله، محصول جدید ما کابین دوش ریلی است.

■ استقبال بازدیدکنندگان به چه شکل بوده است؟

استقبال نسبت به سال گذشته بهتر بود.

■ از ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

بله، اما نسبت به نمایشگاه دیگر شهرستان‌ها راضی نیستیم.



کمال بصیری - آرتا وین پی‌وی‌سی

■ مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول

فعالیت است؟

شرکت آرتا وین پی‌وی‌سی، در زمینه تولید در و

پنجره‌های یو.پی.وی.سی، ترمال بریک و شیشه‌های دوجداره فعالیت می‌کند.

■ آیا محصول جدیدی را در این نمایشگاه رونمایی کرده‌اید؟

بله، ما پنجره‌های ترمال بریک را که به تازگی به سبد محصولات خود اضافه کرده‌ایم، در این نمایشگاه به مشتریان عرضه می‌کنیم.

■ استقبال بازدیدکنندگان را چطور دیدید؟

سال‌های گذشته از نمایشگاه ساختمان اردبیل استقبال بهتری صورت می‌گرفت.

■ از ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

متأسفانه ستاد برگزاری امسال عملکرد ضعیفی داشت. این نمایشگاه از نظر تبلیغات ضعیف بود اما خدمات ستاد خوب بوده است.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

متأسفانه در حال حاضر در زمینه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی تعداد زیادی کارگاه بی‌شناسنامه وجود دارد که این کارگاه‌ها برای تولید پنجره یو.پی.وی.سی از پروفیل بی کیفیت استفاده می‌کنند، و بزرگترین عامل افت کیفیت یو.پی.وی.سی به این موضوع برمی‌گردد.



علیرضا جباری - پنجره آریا

■ مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول

فعالیت است؟

شرکت پنجره آریا در زمینه تولید در و

پنجره‌های یو.پی.وی.سی و توزیع پروفیل در منطقه فعالیت می‌کند.

■ محصول جدیدی در این نمایشگاه عرضه کرده‌اید؟

خیر، روی همان محصولات قبلی شرکت تمرکز کرده‌ایم.

■ استقبال بازدیدکنندگان از این نمایشگاه چگونه بوده است؟

استقبال نسبت به دوره گذشته به نظر کمتر بود، ولی از غرفه پنجره آریا استقبال خوبی به عمل آمده است. زیرا ما از تولیدکنندگان و توزیع کنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی در منطقه هستیم.

■ به نظر شما عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه چگونه بوده است؟

از ستاد برگزاری نمایشگاه از هر جهت رضایت داریم و عملکرد خوبی هم از جهت خدمات و هم تبلیغات داشته‌اند.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

به نظر من، پروفیل‌های یو.پی.وی.سی اکثراً از نظر کیفیت نزدیک به هم هستند.

در بحث کیفیت و استانداردسازی پنجره‌های یو.پی.وی.سی، من فکر می‌کنم مونتاژکاران و تولیدکنندگان در و پنجره بیشتر از نوع پروفیل تأثیرگذار هستند.



خانم پور عباس - گروه صنعتی پاسارگاد

■ مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول

فعالیت است؟

در زمینه در و پنجره یو.پی.وی.سی، شیشه،

توری پلیسه و یراق آلات فعالیت می‌کنیم و نماینده انحصاری پروفیل فنسترمن

گزارش تصویری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان اردبیل - خرداد ۹۵



گزارش تصویری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان رشت - اردیبهشت ۹۵



دوازدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان ارومیه برگزار شد

اخبار:

طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده ۶ خرداد ماه ۱۳۹۵ برای پوشش خبری نمایشگاه صنعت ساختمان ارومیه، تیم خبری عازم این شهر شد. این نمایشگاه قرار بود از ۴ تا ۷ خردادماه برگزار شود.

ارومیه یکی از کلان‌شهرهای زرخیز کشورمان است که بیش از سه هزار سال قدمت دارد، و به عنوان یکی از ۱۹ شهر تاریخی ایران، در یونسکو ثبت شده است. شهری که اکثریت آن را آذری زبان‌ها تشکیل می‌دهند و در کنار آنها مردمانی کردزبان، آشوری، ارمنی و فارس زندگی می‌کنند. ارومیه یعنی سرزمین تفاهم و همزیستی مسالمت‌آمیز. به همان اندازه که ارومیه شهر زیبایی است، محل نمایشگاهی آن نیز از زیبایی برخوردار است. چه از نظر موقعیت جغرافیایی و چه از نظر ساخت نمایشگاه ارومیه. نمایشگاه ارومیه در واقع به روی بام ارومیه و در کنار پارک جنگلی این شهر ساخته شده است؛ با چشم‌انداز بسیار عالی از شهر ارومیه. در کنار همه این‌ها ساخت فنی و البته چشم‌نواز، سه سالن این نمایشگاه جلوه‌گری می‌کند. نمای بیرونی و داخل نمایشگاه بسیار مطلوب بود اما ستاد برگزاری اندکی ضعیف ظاهر شده و از نظر مدیریت سالن‌ها عملکرد آنها چنگی به دل نمی‌زد. برای ما عجیب بود که برخی غرفه‌ها فضای راهروها را اشغال کرده بودند. همچنین عملکرد ستاد برگزاری در زمینه تبلیغات و اطلاع‌رسانی قابل قبول نبود. در مجموع نمایشگاه صنعت ساختمان ارومیه، با وجود تبلیغات ضعیف، با استقبال کم نظیر مردم روبه‌رو شده بود. تیم خبری نشریه پنجره، مانند همیشه گفتگوی کوتاهی با فعالان صنعت در و پنجره در این نمایشگاه انجام داد که نظر را شما به گزارش خبری و تصویری این نمایشگاه جلب می‌کنیم:

■ استقبال بازدیدکنندگان از این نمایشگاه چطور بوده است؟

در کل خوب بوده است و ما از استقبال بازدیدکنندگان رضایت داریم.

■ از ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

از ستاد برگزاری از نظر خدمات رضایت نداریم و تبلیغات هم خیلی ضعیف بوده و اطلاع‌رسانی خوبی صورت نگرفته است.



احسان حکیمی - یکتا درب

■ مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول

فعالیت است؟

شرکت یکتا درب در زمینه تولید در و پنجره آلومینیومی فعالیت می‌کند.

■ محصول جدید را برای عرضه در نمایشگاه آورده‌اید؟

محصول جدید به آن معنا نه، ما همان محصولات یک سال اخیر خود را برای عرضه در نمایشگاه ارائه می‌کنیم.

■ استقبال از این نمایشگاه چطور بوده است؟

با توجه به اینکه ما ۷ سال است در این نمایشگاه شرکت می‌کنیم، امسال ضعیف‌ترین سال نمایشگاه بوده است. بازدید وجود دارد اما اتفاقی نمی‌افتد، بلکه فقط بازدید است. البته با توجه به رکود بازار پیش بینی این وضعیت را می‌کردیم.

■ از نحوه برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

متأسفانه نمایشگاه ارومیه در این مدتی که برگزار شده، هیچ وقت تبلیغات و اطلاع‌رسانی درستی نداشته است. همچنین مدیریت نمایشگاه در برگزاری نمایشگاه خوب عمل نمی‌کند.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

ما مرجع و نهادی را در این صنف نداریم که استاندارد را مشخص و تعریف کند.



آقای فرزانه - صنایع یو.پی.وی.سی غفاری

■ مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول

فعالیت است؟

نماینده‌گی انحصاری دکتر وین در آذربایجان

غربی هستیم و در زمینه تولید در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی فعالیت می‌کنیم.

■ استقبال مردم از این نمایشگاه را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

استقبال خوب بوده است.

■ از ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

ستاد از نظر تبلیغات و خدمات عملکرد خوبی داشته است.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

مصرف کننده باید از پنجره‌ای استفاده کند که دارای استاندارد باشد و پروفیل آن از برند معتبری باشد. البته پنجره استاندارد فقط معطوف به پروفیل خوب نمی‌شود. بلکه مونتاژکاران در و پنجره هم نقش مهمی در این رابطه ایفا می‌کنند. شرکت‌های پروفیل‌ساز برای حفظ اعتبار برند خود، می‌بایست بر فعالیت‌های در و پنجره‌سازان نظارت داشته باشند.



حامد صالحی - عصر نوین

■ مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول

فعالیت است؟

شرکت عصر نوین در زمینه دکوراسیون معماری

داخلی و تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی فعالیت می‌کند.

■ محصول جدیدی را برای نمایشگاه ارومیه آورده‌اید؟

ما آخرین محصولات پنجره با پروفیل فسترهاوس را در این نمایشگاه رونمایی کرده‌ایم.



بله، از ستاد برگزاری رضایت داریم و همه چیز خوب بوده است.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

برای مصرف کننده سخت است که بدون آشنایی از پنجره تشخیص دهد که پنجره استاندارد است یا خیر و بعد از گذشت زمان مشخص می‌شود که پنجره با کیفیت بوده است یا نه.



کامران مولانی - بازرگانی آراین جهان گستر

■ مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول

فعالیت است؟

بازرگانی آراین جهان گستر نماینده فروش پروفیل وین‌تک در آذربایجان غربی است.

■ محصول جدیدی را برای عرضه در نمایشگاه آورده‌اید؟

محصول جدید شرکت، پروفیل پلاست پن است. پلاست پن یک پروفیل اکونومی است که برای انبوه سازان از نظر قیمت مناسب‌تر است.

■ استقبال مردم از این نمایشگاه را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

استقبال بد نبوده و نسبت به سال گذشته بهتر بوده است.

■ از ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

از نظر تبلیغات و اطلاع‌رسانی که ضعیف بوده است و خدمات ستاد هم در حد متوسط است.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

واردات پروفیل‌های بی‌کیفیت باعث شده که دید مردم یک مقداری تغییر کند. اما اصل قضیه این است که تشخیص پنجره باکیفیت سخت است. با این حال مصرف کنندگان می‌توانند به استانداردهای پروفیل توجه کنند، اما به هر حال وزن پروفیل، رنگ، گسگت و چفت شدن زهوار تا حدی نشان دهنده کیفیت پنجره است.



امیر مراد بیگی - آلوم دلتا فرم

■ مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول

فعالیت است؟

زمینه فعالیت شرکت آلوم دلتا فرم، تولید در و پنجره آلومینیومی و نماهای کرتین وال است.

■ محصول جدیدی را برای این نمایشگاه آورده‌اید؟

محصول جدیدی را در حال حاضر نیاورده‌ایم. اما قصد داریم در آینده نزدیک نمایندگی یک پروفیل آلومینیومی یونانی را اخذ کنیم.

■ استقبال مردم از این نمایشگاه چگونه بوده است؟

استقبال خوب است، اما به جهت اینکه نقدینگی ضعیف است مردم قدرت خرید چندانی ندارند.

■ از ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

ستاد برگزاری از نظر خدمات و اطلاع‌رسانی ضعیف است. در نمایشگاه‌هایی که در شهرستان‌ها برگزار می‌شود، ستاد همکاری چندانی با غرفه‌داران ندارد و اگر تبلیغاتی هم صورت می‌گیرد از سوی خود غرفه‌داران است.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

پنجره خوب در وهله اول باید از مصالح خوبی ساخته شده باشد: از جمله پروفیل و پراق. اما از همه مهمتر مونتاژ کار است. چون شما اگر بهترین پروفیل را نیز داشته باشید، اما در در مرحله ساخت در و پنجره ضعیف عمل کنید، عملاً اسم پروفیل را نیز تخریب کرده‌اید.



منوچهر قادیان مهربانی - آتاتک

■ آیا آتاتک محصول جدیدی در این

نمایشگاه عرضه کرده است؟

با توجه به اینکه یک سال از ورود ما به بازار

یو.پی.وی.سی می‌گذرد، در این نمایشگاه پروفیل ۵ کانال سری ۶۰ را برای عرضه در این نمایشگاه آورده‌ایم. هدف اصلی ما از حضور در نمایشگاه ارومیه این بود که نماینده انحصاری آتاتک را در استان آذربایجان غربی معرفی کنیم.

■ استقبال از نمایشگاه ارومیه چگونه بوده است؟

استقبال در نمایشگاه ارومیه واقعا خوب بود و ما راضی هستیم به جهت اینکه به اهدافی که مدنظر داشتیم، دست پیدا کردیم.

■ از ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

در زمینه تبلیغات شهری من چیزی ندیدم و می‌توانستند بهتر عمل کنند. اما از خدمات ستاد و همکاری آنها کلاً رضایت داریم.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

پنجره استاندارد باید دارای ضمانت‌نامه و بیمه باشد. البته برخی شرکت‌ها بیمه دارند اما ضمانت‌نامه کتبی نمی‌دهند.



سید حسام‌الدین موسوی - تایماز

■ مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟

شرکت تایماز نماینده فروش پروفیل وین کلاس در شمال غرب کشور است و در زمینه تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی، فروش ماشین‌آلات و برآلات یو.پی.وی.سی فعالیت دارد.

■ استقبال مردم از این نمایشگاه را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

به نظرم استقبال خوبی از این نمایشگاه به عمل آمد.

■ از ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

از نظر تبلیغات و اطلاع‌رسانی ضعیف بوده است. اما موارد دیگر از جمله زمان تحویل غرفه و خدمات داخل سالن خوب بوده است.

■ از نظر شما پنجره استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

در بازار در و پنجره یو.پی.وی.سی در ایران، تنوع پروفیل زیاد است. تشخیص دادن پنجره باکیفیت در بین این همه پروفیل سخت است و اکثراً مصرف‌کننده به پیمانکاری که قرار است پروژه را انجام دهد اعتماد می‌کند. ولی یک سری مشخصات در پنجره وجود دارد که نشان دهنده کیفیت آن است، از جمله علامت استاندارد اجباری پروفیل و ضمانت‌نامه کارخانه و برخورداری از بیمه‌های معتبر. در اکثر پروفیل‌ها ضمانت‌نامه وجود دارد ولی از نظر اجرایی با مشکل مواجه می‌شوند.



عادل نجاتی - بازرگانی نجاتی

■ مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول

فعالیت است؟

بازرگانی نجاتی در زمینه فروش پروفیل کارپن

در ارومیه و شهرستان‌های استان آذربایجان غربی فعالیت می‌کند.

■ استقبال بازدیدکنندگان از این نمایشگاه چگونه بوده است؟

استقبال خوب بود.

■ از ستاد برگزاری نمایشگاه رضایت دارید؟

گزارش تصویری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان ارومیه - خرداد ۹۵





هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان شیراز برگزار شد

تازه‌ها:

گروه خبری نشریه پنجره ایرانیان در تاریخ ۱۲ خرداد ماه برای پوشش خبری هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان شیراز عازم این شهر شد. شیراز یکی از مهمترین شهرهای توریستی ایران است که جاذبه‌های این شهر دل‌انگیز شهره خاص و عام است و آوازه‌ای جهانی دارند. اما یکی از عوامل جذب توریست در این شهر، مردم خون‌گرم و مهربان شیراز است. مردمانی صبور و بردبار که گویا نه مشکلات اقتصادی و نه هیچ چیز دیگر، تنشی بر آنها وارد نمی‌کند. شهری پر از مهربانی، و به قول حضرت حافظ: خوشا شیراز و وضع بی مثالش، خداوندانکه‌دار از زوالش. آخرین باری که گروه خبری نشریه پنجره ایرانیان به شیراز سفر کرده بود، به ۱۵ آذر ماه بازمی‌گردد که برای گزارش خبری از چهارمین دوره نمایشگاه در و پنجره شیراز به محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی شیراز اعزام شده بود. برگزاری این نمایشگاه نسبت به آنچه پیش‌تر دیده بودیم با پیشرفت‌هایی روبه‌رو شده بود. ضمن اینکه اطلاع‌رسانی مناسبی هم در این زمینه انجام شده بود. نمایشگاه شیراز جزو نمایشگاه‌های مدرن ایران به حساب می‌آید. نمایشگاهی با ۵ سالن مجزا و البته با فاصله از هم. سالن‌هایی با نام‌های ملاصدرا، سرو، بهار، نرگس و حافظ. همه چیز مهیای تهیه گزارشی فوق‌العاده بود. در ادامه توجه شما را به گزارش خبری و تصویری این رویداد نمایشگاهی در شهر شیراز، دعوت می‌کنیم:



حسام میر لوحی - آقای پنجره

- مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟
شرکت در زمینه تولید در و پنجره‌های دوجداره و سه جداره آلومینیومی فعالیت می‌کند.
- محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟
محصول جدید ما، سیستم لیفت اند اسلاید است، که در ابعاد بزرگ قابلیت اجرا دارد.
- استقبال بازدیدکنندگان به چه شکلی بوده است؟
استقبال خوب بوده است.
- عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟
عملکرد ستاد در حد عالی نبوده، ولی قابل قبول بوده است.



مصطفی شمسی - لارستان دریچه

- مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟
زمینه فعالیت شرکت ما، تولید در و پنجره‌های یو.پی. وی. سی است.
- محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟
محصول جدیدی برای نمایشگاه عرضه نکرده‌ایم، چون محصولات ما کامل است.
- استقبال بازدیدکنندگان به چه صورتی بوده است؟
در شیراز معمولاً روزهای نخست نمایشگاه استقبال چندانی نمی‌شود و روزهای آخر نمایشگاه از نظر استقبال، وضعیت بهتر می‌شود.
- عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟
تبلیغات سطح شهر نسبت به سال گذشته بهتر بوده است و از خدمات هم رضایت داریم.



مجتبی کرامتی - پنجم پنجره

- مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول فعالیت است؟
زمینه فعالیت شرکت ما، تولید در و پنجره یو.پی. وی. سی است.
- محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟



نیلوفر اخوان - درنا ماشین

- مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟
زمینه فعالیت شرکت درنا ماشین، واردات ماشین آلات یو.پی. وی. سی و قطعات آن است. همچنین در زمینه تولید شیشه‌های دوجداره نیز فعالیت داریم.
- محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟
سعی شرکت این است که محصولات پرفروش و نیاز بازار را تامین کنیم و محصول جدیدی را برای رونمایی در این نمایشگاه ارائه نکرده‌ایم.
- استقبال بازدیدکنندگان به چه شکلی بوده است؟
استقبال خوب بوده است. اما چیزی که در نمایشگاه شیراز حائز اهمیت است، این است که بازدیدکنندگان تخصصی هستند.
- عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟
تبلیغات و خدمات ستاد رضایت‌بخش نبود.
- ماشین آلات استاندارد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟
با توجه به اینکه شرکت‌های ماشین آلات یو.پی. وی. سی زیاد شده است، مشتریان باید مراقب باشند و در زمان خرید محصول از شرکت مورد نظر، اطمینان حاصل کنند. زیرا برخی شرکت‌ها ماشین آلات کارکرده را به مشتریان با عنوان صفر به فروش می‌رسانند و در زمان فروش دستگاه امکاناتی را اعلام می‌کنند که جنبه اجرایی ندارد.



فربود خضری - ساباط اوز

- مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟
در زمینه تولید در و پنجره‌های یو.پی. وی. سی فعالیت می‌کنیم.
- محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟
خیر، محصولات طبق روال گذشته است.
- استقبال بازدیدکنندگان به چه شکل بوده است؟
استقبال معمولاً در روزهای نخست نمایشگاه کمتر است، اما در روزهای آتی امیدواریم بهتر شود.
- عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟
از نظر تبلیغات و خدمات، به ستاد برگزاری نمایشگاه نمره قبولی را می‌دهم.

استقبال خوب بوده است، ولی روز نخست شمار بازدیدکنندگان بیشتر بود.

■ **عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟**

خوب بوده است و امیدواریم در سال‌های آینده بهتر شود.



علی حسینی - گروه صنعتی فیت

■ **مجموعه شما در چه زمینه‌هایی مشغول فعالیت است؟**

زمینه فعالیت گروه صنعتی فیت ساخت در و پنجره دوجداره و فروش پروفیل است.

■ **محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟**

محصول جدید که همان بازشوهای همیشگی شرکت با یراق آلات فولکس واگن، تک حالت و دوحالت است.

■ **استقبال بازدیدکنندگان به چه شکل بوده است؟**

استقبال خوب بوده است و ما رضایت داریم. با توجه به اینکه ما در ساخت در و پنجره، از پروفیل همارشتن استفاده می‌کنیم و این پروفیل هم از قیمت و کیفیت خوبی برخوردار است، باعث شده تا استقبال خوبی از آن صورت گیرد.

■ **عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟**

از ستاد برگزاری رضایت داریم.



محمدعلی ابطحی - اطلس دُر

■ **مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟**

ما در زمینه تولید درهای کرکره‌ای اتومات و در و پنجره آلومینیومی فعالیت می‌کنیم.

■ **محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟**

ما در این نمایشگاه محصولاتی از قبیل درهای شیشه‌ای و کرکره‌ای برقی و پنجره‌های دوجداره آلومینیومی را به نمایش گذاشته‌ایم.

■ **استقبال بازدیدکنندگان به چه شکلی بوده است؟**

با توجه به اینکه روزهای آغازین است، قاعدتا نمایشگاه خلوت است؛ اما در روزهای پیش رو استقبال خوب خواهد شد.

■ **عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟**

از ستاد برگزاری رضایت داریم.



اسماعیل ایلپاد - پارسا ورس

■ **مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟**

گروه صنعتی پارسا ورس در زمینه تولید در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی فعالیت می‌کند.

■ **محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟**

محصول جدید شرکت، پنجره لیفت اند اسلاید با پروفیل یو.پی.وی.سی است که برای اولین بار در ایران تولید شده است. محصول دیگر شرکت، پنجره یو.پی.وی.سی با روکش آلومینیوم است.

■ **استقبال مردم را از این نمایشگاه چطور ارزیابی می‌کنید؟**

استقبال از نمایشگاه خوب بوده است.

■ **عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟**

ستاد برگزاری از نظر تقسیم‌بندی غرفه‌ها یک مقدار ضعیف عمل کرده است. به این دلیل که فاصله بین غرفه‌ها کم است. اما از نظر تبلیغات و اطلاع‌رسانی خوب عمل کرده است.

محصول جدید ما پرده‌های رنگی است که روی شیشه نصب می‌شود و به صورت ریموت‌دار است. از دیگر ویژگی‌های این محصول تنوع رنگ این نوع پرده‌هاست. در ضمن کارخانه این شرکت در تهران است و ما در شیراز دفتر فروش این محصول را داریم.

■ **استقبال بازدیدکنندگان به چه شکلی بوده است؟**

به نظرم تا اینجا استقبال خوبی از نمایشگاه انجام شده است.

■ **عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟**

ستاد برگزاری نمایشگاه از نظر تبلیغات ضعیف ظاهر شد اما از نظر خدمات نسبت به ادوار گذشته بهتر بود.



مهدی کراوغلی - پنجره سبز یزد

■ **مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟**

گروه صنعتی پنجره سبز یزد در زمینه تولید در و پنجره دو جداره، شیشه‌های صنعتی و دکوراتیو فعالیت می‌کند.

■ **محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟**

ما در این نمایشگاه از شیشه‌های دکوراتیو و توری‌های تولیدی شرکت خود، رونمایی کرده‌ایم.

■ **استقبال بازدیدکنندگان به چه شکلی بوده است؟**

به نسبت سال‌های قبل بهتر بود و رضایت داشتیم.

■ **عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟**

از ستاد در کل رضایت داریم.



بهادر نامجو - نمایندگی ونوس شیشه

■ **مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟**

تولید شیشه‌های دوجداره و شیشه‌های ضد سرقت، شیشه‌های سیو انرژی و شیشه‌های ضدگلوله زمینه

فعالیت شرکت است. ضمناً ما نمایندگی شرکت ونوس شیشه در استان فارس را در اختیار داریم.

■ **محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟**

در حال حاضر از سال گذشته محصول جدیدی را به محصولات شرکت اضافه نکرده‌ایم.

■ **استقبال بازدیدکنندگان به چه شکل بوده است؟**

استقبال خیلی خوب بوده است.

■ **عملکرد ستاد برگزاری نمایشگاه را چطور ارزیابی می‌کنید؟**

نمایشگاه شیراز در مقایسه با نمایشگاه تهران ضعیف است، ولی به نسبت دوره‌های پیشین بهتر شده است.



شراره پورندی - آلومینیوم مات آریا

■ **مجموعه شما در چه زمینه‌ای فعالیت می‌کند؟**

شرکت آلومینیوم مات آریا در زمینه تولید در و پنجره‌های آلومینیومی و نماهای شیشه‌ای مدرن آلومینیومی فعالیت می‌کند.

■ **محصول جدیدی را برای ارائه در نمایشگاه آورده‌اید؟**

محصولات جدید ما در این نمایشگاه عبارت است از پنجره‌های ریلی و کشویی با ریل مخفی.

■ **استقبال بازدیدکنندگان از این نمایشگاه به چه شکلی بوده است؟**

گزارش تصویری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان شیراز - خرداد ۹۵







همزمان با چهاردهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان استان گلستان:

نخستین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و ماشین آلات وابسته استان گلستان برگزار شد!!

اشاره:

دوم خرداد ۱۳۹۵ چهاردهمین نمایشگاه ساختمان استان گلستان همزمان با دو نمایشگاه دیگر برگزار شد. نمایشگاه صنعت ساختمان گلستان که امسال، به گفته مسئولان، با حضور ۷۰ شرکت از ۸ استان کشور برپا شده بود، مهمترین رخداد صنعت ساختمان این استان حاصلخیز کشورمان به شمار می آید. اما نکته ای که از همان ابتدا توجهات را به خود جلب می کرد اضافه شدن دو عنوان نمایشگاهی دیگر بود که اتفاقاً زیرمجموعه نمایشگاه صنعت ساختمان محسوب می شوند. این دو عبارت بودند از: نخستین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و ماشین آلات وابسته و نخستین نمایشگاه تخصصی آسانسور و بالابر، قطعات و تجهیزات جانبی. روشن است فعالان صنعت پنجره سازی و نیز آسانسور، نمایشگاه صنعت ساختمان را از خود می دانند و در صورت صلاحدید حتماً در آن شرکت می کنند. حال، اینکه قرار دادن دو نام دیگر در کنار یک نمایشگاه با سابقه، چه سودی می توانست داشته باشد، سوالی بود که به هر روی پاسخ مناسبی برای آن نیافتیم. ظاهراً یکی از اهداف برگزاری همزمان این سه نمایشگاه، بالا بردن انگیزه فعالان این دو صنعت برای شرکت در نمایشگاه بود. اما ظاهراً این هدف نیز محقق نشده بود، چون اتفاقاً این دو صنعت کمترین تعداد غرفه داران را تشکیل می دادند.

به نظر می رسد مسئولان ذی ربط به جای افزودن بر طول و طمطراق عناوین نمایشگاهی، باید دلایل واقعی عدم استقبال فعالان صنعت را کشف کنند. بر اساس گزارش گروه خبری پنجره ایرانیان، تعداد فعالان صنعت در و پنجره در این نمایشگاه کمتر از انگلستان یک دست بود و وضعیت صنعت آسانسور هم بهتر از این نبود. این با وجودی است که استان گلستان مجموعه ها و تولیدکنندگان معتبر و بسیار موفق دارد که اکثر آنها در این نمایشگاه حضور نداشتند. بدیهی است مجموعه ای که قصد نداشته باشد در چهاردهمین دوره از یک نمایشگاه شرکت کند، در نخستین دوره از نمایشگاه در و پنجره که از قضا در همان زمان و مکان دایر است نیز شرکت نخواهد کرد.

به غیر از این، دوستان برگزارکننده پیش از آنکه در صدد بالا بردن انگیزه فعالان صنعت باشند، بهتر است در خصوص آگاهی آنان از برگزاری چنین رخداد مهمی اطمینان حاصل کنند. گروه خبری پنجره ایرانیان در بازدیدهای خود از تولیدکنندگان استان گلستان در چندین شهرک صنعتی، متوجه شد که برخی از فعالان اصلی عرصه در و پنجره، اصلاً اطلاعی از برگزاری این نمایشگاه نداشته اند. از سوی دیگر، بیشتر غرفه داران از قیمت بالای غرفه های نمایشگاه گلستان گلایه مند بودند که ظاهراً تناسبی با نمایشگاه های استانی نداشته است. به هر حال به نظر می رسد که چنین مواردی باعث بی تفاوتی تولیدکنندگان به نمایشگاه های این چنینی می شود که امید است مسئولان نسبت به اطلاع از این موارد و رفع آنها اقدام کنند.



شهرام نورانی نیا - انجمن انبوه سازان گلستان

■ نمایشگاه صنعت ساختمان گرگان را چگونه ارزیابی می کنید؟

این چهاردهمین دوره از نمایشگاه صنعت

ساختمان گرگان است. به نظر من، امسال برگزاری نمایشگاه بسیار خوب و متفاوت از سال گذشته بوده است، هم از نظر تعداد غرفه ها و هم از نظر کیفیت آنها. همچنین امسال از هفت استان دیگر نیز در این نمایشگاه شرکت کرده اند که فکر می کنم پیشرفت خوبی در این زمینه محسوب می شود. به طور کلی می توان گفت شرکت کنندگان از انگیزه بسیار خوبی برخوردار هستند. با توجه به مسائل سیاسی و اقتصادی کشور و موضوع برجام، امیدهایی که نسبت به این توافق تاریخی وجود دارد، مجموعه ها امید و انگیزه بسیاری برای حضور در نمایشگاه و عرضه محصولات خود دارند. البته نباید از نظر دور داشت که صنعت ساختمان هنوز از رکود خارج نشده است، با این حال همه امیدوارند.

■ سوالی که برای ما به وجود آمده است در خصوص همزمانی برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان با نمایشگاه در و پنجره است. چون به هر حال نمایشگاه ساختمان صنعت در و پنجره را نیز پوشش می دهد. با این حال ما شاهد حضور کمرنگ فعالان صنعت پنجره هستیم. به نظر شما دلیل این امر چیست؟

حتما اطلاع دارید که پس از چندین سال هیئت مدیره شرکت نمایشگاه های بین المللی استان گلستان شاهد تغییراتی بوده است؛ و آقای مهندس یزدی مدیرعاملی این مجموعه را به عهده گرفتند. ایشان استراتژی هایی را اتخاذ کردند تا رونق بیشتری به نمایشگاه ببخشند و رونقی که هم اکنون شاهد آن هستیم تا حدی مدیون تفکرات ایشان است. من فکر می کنم عنوان نمایشگاه در و پنجره یا آسانسور نیز تدبیری از سوی ایشان بوده تا انگیزه بیشتری در صنعتگران بخش پنجره ایجاد کنند.

اما حضور اندک فعالان این صنعت در نمایشگاه گرگان دلایل متعددی می تواند داشته باشد، که به نظر من یکی از مهمترین آنها، ذهنیتی است که اکثرا از سال های قبل این نمایشگاه دارند.

■ با توجه به رکود موجود، وضعیت ساخت و ساز در استان گلستان به چه صورتی است؟

البته این رکود بر کل کشور حاکم است اما میزان آن در استان های مختلف تفاوت هایی دارد و استان گلستان نسبت به میانگین کشوری دچار رکود بیشتری بوده است. در اینجا فرصت بررسی دلایل این امر وجود ندارد. با این حال، در چند ماه گذشته علایمی از بازگشت رونق به این عرصه دریافت کرده ایم و مراجعات اندکی بیشتر از گذشته شده است. اما توجه داشته باشید که هیچگاه رونق به صورت آنی و دفعتا بازمی گردد.

■ به عنوان یکی از اعضای هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان گلستان فکر می کنید، انبوه سازان تا چه حد به استفاده از در و پنجره استاندارد در پروژه های خود توجه دارند؟

اتفاقا این موضوع، یکی از مباحثی است که ما در هیئت مدیره درباره آن صحبت کرده ایم و همگی اتفاق نظر داریم که ساختمان ها باید با بهترین کیفیت ممکن ساخته شوند. پنجره نیز به عنوان یکی از اجزای مهم ساختمان از این قاعده مستثنی نیست. تا جایی که من اطلاع دارم در استان گلستان همه همکاران ما وسواس بسیاری برای استفاده از پنجره های استاندارد در پروژه های خود دارند.

همچنین در استان گلستان تولیدکنندگان بسیار معتبری مانند آق پروفیل، یاران بهار گلستان و آراد پنجره وجود دارند که حساسیت بسیار بالایی نسبت به کیفیت پنجره های



رامین صحنه - آق پروفیل

■ ارزیابی شما از نمایشگاه گرگان چیست؟

همواره منتظریم که سال بعد، شرایط نمایشگاه بهتر شود، اما چنین نمی شود. از وضعیت امسال نمایشگاه

هم اصلا راضی نیستیم. تبلیغات مانند همیشه ضعیف بود، یا اگر بخواهم دقیق تر بگویم، اصلا تبلیغاتی وجود نداشت. با اینکه مدیریت تغییر کرده بود و امید داشتیم شرایط نسبت به سال گذشته بهبودی یابد، اما تفاوت محسوسی احساس نکردیم.

نکته دیگر موضوع هزینه های این نمایشگاه است. جالب است بدانید که قیمت هر متر غرفه در گرگان فقط اندکی کمتر از نمایشگاه تهران است. در حالی که اینجا اصلا قابل مقایسه با تهران نیست. یکی از دلایلی که بسیاری از مجموعه های استان در این نمایشگاه شرکت نکردند نیز همین بود.

با وجود اینکه هر ساله نامه نگاری های بسیاری با مسئولان ذی ربط انجام می دهیم، اما نتیجه ای حاصل نشده است.

■ آیا آق پروفیل محصول جدیدی را به این نمایشگاه آورده است؟

نه. محصول جدیدی نداریم. توجه داشته باشید که آق پروفیل بزرگ ترین و کامل ترین مجموعه تولیدی پروفیل های یو پی وی، سی سی استان گلستان با برند آک پروفیل است و تنها مجموعه ای است که به غیر از تولید پروفیل، در و پنجره و همچنین شیشه نیز تولید می کند. علاوه بر این، اخیرا سقف کاذب را نیز به محصولاتمان اضافه کرده ایم که قابلیت لمینیت شدن و چاپ شدن را دارد.

■ در کنار غرفه آق پروفیل، غرفه آق رنگ به چشم می خورد. درباره آن نیز توضیح می دهید؟

کارخانه آق رنگ تحت مدیریت پدر من قرار دارد و و بیش از ۲۴ سال است که به تولید رنگ های صنعتی، ساختمانی، و انواع چسب چوب و غیره مشغول است. همچنین محصولات این شرکت به کشور ترکمنستان صادر می شود و از آنجا نیز به کشورهای دیگر آسیای میانه ارسال می شود. این شرکت برای چند سال متوالی نیز به عنوان صادر کننده نمونه استان معرفی شده است.



محسن پورنیا - نوآوران بنا گلستان

■ نظر شما درباره نحوه برگزاری نمایشگاه گرگان چیست؟

نمایشگاه گرگان، نمایشگاه بسیار خوبی در زمینه صنعت ساختمان در منطقه است. اما اطلاع رسانی مطلوبی در این زمینه صورت نگرفته بود و بسیاری از برگزاری آن بی خبر بودند. از سوی دیگر ارزش یک نمایشگاه به محصولات جدیدی است که در آن عرضه می شود. اگر بنا باشد بازدیدکنندگان همان محصولات همیشگی را ببینند انگیزه چندانی برای بازدید نخواهند داشت. امیدواریم که نمایشگاه در سال های بعد از این لحاظ نیز پیشرفتی حاصل کند.

نکته ای که بسیاری از غرفه داران در مورد این نمایشگاه بیان می کردند قیمت بالای آن نسبت به نمایشگاه های مشابه است که می تواند مانعی برای حضور حداکثری تولیدکنندگان محسوب شود.

■ در مورد محصولات شرکت خود توضیح دهید.

ما در زمینه تولید در و پنجره فعال هستیم ضمن اینکه درهای چوب پلاست را نیز در این نمایشگاه عرضه کرده ایم. همانطور که می دانید سی در از برندهایی است که محصولات پلی وود بسیار مرغوبی تولید می کند و ما به عنوان نماینده این برند در منطقه عمل می کنیم.

■ وضعیت بازار در و پنجره را در استان گلستان چگونه ارزیابی می کنید؟

وضعیت مساعدی حاکم نیست. به دلیل رکود موجود، برخی از سازنده ها به دنبال ارزان سازی

گزارش تصویری نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان گلستان - خرداد ۹۵



در لحظه خبردار شوید

آخرین رویدادها، تحلیل‌ها و گفت‌وگوهای صنعت در و پنجره
و تحولات بازار مسکن را آنلاین دریافت کنید



اولین سایت خبری صنعت در و پنجره
www.panjereh-iranian.ir



فربد
کیفیت، غالب است



پروفیل در و پنجره
یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰ ۲۱ - ۲۷۶۱۱

ایرانیان

روزنامه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

اهمیت پروفیل گالوانیزه در پنجره یو.پی.وی.سی
(بخش دوم) ۹۶

شروع به کار رسمی سالامندر در ایران ۹۸

وین کلاس؛ همگام با فناوری روز دنیا ۱۰۰



فربد
کیفیت، غالب است

پروفیل درب و پنجره

یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱ - ۲۷۶۱۱



در گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیر فنی شرکت رهاو در ایران مطرح شد:

اهمیت پروفیل گالوانیزه در پنجره یو.پی.وی.سی (بخش دوم)

اشاره:

اشاره: در شماره گذشته نشریه پنجره ایرانیان، بخش نخست گفتگو با مهندس بابک ثقه‌الاسلام، مدیر فنی رهاو از نظر شما گذشت. مهندس ثقه‌الاسلام در بخش نخست سخنان خود، درباره فعالیت‌های مختلف شرکت رهاو و همچنین ویژگی‌های خاص پروفیل‌های یو.پی.وی.سی تولیدی این شرکت آلمانی توضیحات مبسوطی ارائه داد. پس از آن خصوصیات یک پنجره استاندارد مورد بررسی قرار گرفت و نقش ملزومات در استحکام و دوام یک پنجره تبیین شد. در پایان بخش نخست، بحث محدودیت‌های پنجره یو.پی.وی.سی به میان آمد و عنوان شد که آگاهی از محدودیت‌های یو.پی.وی.سی، عامل بسیار مهمی در تولید پنجره‌هایی کاملاً استاندارد به شمار می‌آید. در بخش دوم این گفتگو که در این شماره منتشر شده است، ایشان با ادامه بحث محدودیت‌ها، به لزوم محاسبات دقیق و نیز در نظر گرفتن عوامل مختلف در طراحی پنجره‌های یو.پی.وی.سی اشاره کرد و اهمیت مواردی مانند گالوانیزه و مولیون را به صورت موشکافانه‌تری برای خوانندگان ارجمند نشریه پنجره ایرانیان تشریح کرد. با هم این گفتگو را می‌خوانیم:

باور غلطی در میان برخی رایج شده است که مثلاً پروفیل سری ۷۰ از ۶۰ استحکام بیشتری دارد. این باور کاملاً اشتباه بوده و ریشه در ذهنیت مرتبط با پنجره‌های آهنی دارد؛ بدین معنی که در پنجره‌های آهنی، پروفیل آهن هر قدر قطورتر باشد، از استحکام و قدرت بیشتری برخوردار است. اما در یو.پی.وی.سی این گونه نیست. در پنجره یو.پی.وی.سی همه چیز به پروفیل گالوانیزه ارتباط پیدا می‌کند. بنابراین اگر در دو نوع پنجره‌ای که با پروفیل‌های یو.پی.وی.سی با سطح مقاطع متفاوت ساخته شده‌اند، سازه گالوانیزه یکسان باشد، این دو پنجره توان و استحکام یکسانی خواهند داشت.

■ با توجه به اهمیت گالوانیزه که بدان اشاره داشتید، چگونه می‌توان گالوانیزه مناسب برای یک پنجره را انتخاب کرد؟
اول اینکه شما حتماً باید از گالوانیزه شناسنامه‌دار استفاده کنید. شناسنامه یک گالوانیزه به ما خواهد گفت که پنجره چقدر نیرو را تحمل خواهد کرد؛ چقدر فشار باد را می‌تواند تحمل کند؛ چقدر وزن شیشه را می‌تواند تحمل کند. در واقع فشارهای وارده بر پنجره شامل فشارهای مرده و زنده می‌شوند. نیروهای مرده عبارتند از وزن خود پنجره، شیشه و یراق‌آلات. نیروی زنده عموماً نیروهایی هستند که شاید همیشه حضور نداشته باشند، ولی نیروی بسیاری را بر پنجره وارد می‌کنند؛ مانند فشار باد. یا حتی مکان‌هایی که پنجره در آنها نصب می‌شود،

■ اشاره داشتید که استفاده از پنجره یو.پی.وی.سی محدودیت‌هایی دارد. ممکن است در این باره توضیح بیشتری دهید؟
یکی از مهمترین محدودیت‌های این پنجره‌ها به ابعاد آنها مربوط می‌شود. این طور نیست که بتوانیم پنجره‌ها را به هر اندازه‌ای که خواستیم بسازیم، مگر آنکه محدودیت‌ها، قابلیت‌ها، و روش‌های اجرایی آن را بشناسیم. ضمن اینکه برای ساخت پنجره در ابعاد مختلف باید عواملی را در نظر گرفت و محاسباتی را انجام داد. در واقع این گالوانیزه است که مهم‌ترین نقش را در خصوص سازه پنجره بازی می‌کند.

■ ممکن است درباره نقش گالوانیزه در این پنجره‌ها بیشتر توضیح دهید؟
ببینید، در محاسبات استاتیکی نیز که انجام می‌شود، در واقع ممان‌های یو.پی.وی.سی آنقدر اندک هستند که در نظر گرفته نمی‌شوند. در واقع این ماده را صفر در نظر می‌گیریم.

بنابراین محاسبات و طراحی‌های خود را بر اساس پروفیل گالوانیزه که به عنوان تقویت‌کننده در سیستم به کار می‌رود، انجام می‌دهیم. پروفیل گالوانیزه باید تمامی نیروهای وارده به پنجره را تحمل کرده و آنها را به سازه ساختمان منتقل سازد.

■ منظور شما این است که مقاطع مختلف پروفیل یو.پی.وی.سی نیز تفاوتی در مقاومت پنجره ندارند؟

اینکه خانه‌هایی که تا این حد عایق می‌باشند، دچار مشکل اکسیژن می‌شوند. برای این منظور نیز دستگاه‌های تهویه مطبوعی ساخته شده که اکسیژن لازم را وارد خانه کنند.

برای ارزیابی این مسئله، شرکت رهاو در اتریش که دفتر مرکزی این شرکت نیز در آنجا واقع است، در کنار یک ساختمان قدیمی، ساختمانی با استانداردهای روز اروپا ساخت. ساختمان جدید با اینکه از مساحت بیشتری برخوردار بود و همچنین نیاز به دستگاه اکسیژن‌ساز داشت، مصرف انرژی آن حدود یک‌ششم خانه دیگر بود. به هر حال ما در کشور خود هنوز با این آمار و ارقام فاصله بسیاری داریم.

■ اگر تیپ‌سازی در صنعت پنجره‌سازی کشورمان رواج پیدا کند، آیا می‌تواند کمکی به بهبود این وضعیت کند؟

در آلمان برای کاستن از مشکلات اقتصادی به سراغ پنجره تیپ رفتند. به هر حال هر کسب و کاری به دنبال بالا بردن سود خود، یا پایین آوردن قیمت خود برای جلب مشتری بیشتر است. از سوی دیگر با توجه به شرایط خاص آلمان مانند گرانی کارگر و قوانین خاص مالیاتی، و برای کاهش هزینه سر بار هر پنجره، کارگاه‌های این کشور به سمت فناوری‌های مدرن و به خدمت گرفتن ماشین‌آلات پیشرفته حرکت کردند. اما چنین ماشین‌آلاتی از انعطاف‌پذیری کمتری برخوردار هستند، و برای ساخت پنجره در ابعاد بسیار متنوع، دارای محدودیت‌هایی می‌باشند. در نتیجه پنجره‌سازان با ساختمان‌سازان به یک تعاملی رسیدند که حاصل آن تولید پنجره تیپ شد. پنجره تیپ، یعنی پنجره‌ای که کارگاه در زمان‌های بیکاری خود آن را تولید می‌کند و در نتیجه ساختمان‌ساز نیز می‌تواند این نوع پنجره‌ها را به قیمت ارزان‌تری خریداری کند. در واقع چندین استاندارد برای این پنجره‌ها تعریف شده که ساختمان‌هایی که می‌خواهند هزینه‌های خود را کاهش دهند، بر اساس این استانداردها بناهای خود را می‌سازند و به راحتی آن را از فروشگاه‌ها تهیه می‌کنند. اما این پنجره‌ها شناسنامه داشته و تمامی جزئیات و مشخصات آنها ذکر شده است. به تدریج تیپ‌سازی در آلمان به یک فرهنگ تبدیل شد. این نکته را نیز توجه داشته باشید که روی ساخت این پنجره‌ها نظارت کامل وجود دارد، بنابراین این امکان وجود ندارد که از هر نوع ماده بی‌کیفیتی برای ساخت پنجره استفاده کنند. اما متأسفانه در ایران صنعت در و پنجره متولی خاصی ندارد. حتی مرجع مشخصی و یکسانی برای اخذ مجوز تولید در سراسر کشور وجود ندارد، چه برسد به مراکزی که مسئولیت نظارت کیفی را برعهده داشته باشند.

■ آیا این امکان وجود دارد که شرکت رهاو تصمیم بگیرد در ایران کارخانه‌ای احداث کرده و مستقیماً در کشورمان به تولید پروفیل بپردازد؟

بله این امکان همواره وجود دارد و بستگی کامل به شرایط بازار دارد. در واقع شرایط لازم باید مهیا باشد تا درباره سرمایه‌گذاری‌های مستقیم تصمیم‌گیری گردد. این نکته را مد نظر داشته باشید که رهاو از نظر کیفیت بالایی که از آن برخوردار است، همواره به دنبال این بوده است که پنجره‌سازانی داشته باشد که پنجره‌ای با کیفیت به معنای واقعی تولید کنند. از این جهت هم‌اکنون رهاو در هندوستان کارخانه‌ای دارد که مشغول تولید قطعات پلاستیکی برای خودروست. اما در ایران به چنین چیزی فکر نمی‌کند. زیرا در ایران توجه چندانی به کیفیت نمی‌شود.

اگر شرایط در ایران نیز اصلاح شود و مسئله کیفی مورد توجه قرار گرفته و از اهمیت برخوردار شوند، این احتمال نیز وجود خواهد داشت.

جالب است که بدانید حجم بازار ایران و آلمان برابر است، اما فروش در بازار ایران یک هشتماد فروش در بازار آلمان است؛ این در حالی است که عمر مفید ساختمان در آلمان بسیار بیشتر از ایران است. شما در آنجا نخواهید توانست یک ساختمان ۳۰ ساله را به این راحتی تخریب کنید. زیرا مالیات بسیار سنگینی از این بابت از شما خواهند گرفت. به همین خاطر در آلمان ساختمان‌هایی با بیش از ۱۷۰ سال قدمت وجود دارند که شما اصلاً احساس نمی‌کنید قدیمی هستند. در واقع در آنجا ساختمان را می‌سازند تا دست کم ۱۰۰ سال عمر کند، اما در ایران این رقم بسیار کمتر از این‌هاست. روی هم رفته، در حال حاضر حجم این بازار بسیار کمتر از آن است که بتوان به این موضوع فکر کرد.

می‌تواند نیروهای زنده مختلفی را در خود داشته باشد که باید حتماً مورد محاسبه قرار گیرد. مثلاً باید احتمال برخورد انسان را با پنجره‌ها نیز در نظر گرفت و آنها را در محاسبات وارد کرد.

به طور کلی موارد مختلفی در محاسبات لازم برای انتخاب نوع گالوانیزه دخیل است. البته در کشور ما وضعیت فرق می‌کند، در برخی موارد دیده شده که فرد برای تمیز کردن پنجره مولیون را گرفته و مولیون نیز از جا در آمده است!!

■ به نکته خوبی اشاره کردید. مولیون یکی از بخش‌های پنجره است که در بسیاری مواقع توجه لازم بدان نمی‌شود. اگر ممکن است در این خصوص نیز توضیحاتی بفرمایید؟

به غیر از اینکه مولیون باید به اندازه کافی قوی باشد، یکی از موارد بسیار مهمی که به‌صورتی غلط در بیشتر کارگاه‌های ما باب شده این است که مولیون را از جهت نادرست پیچ می‌کنند. اگر دقت کرده باشید، اکثر مولیون را از رو پیچ می‌کنند، یعنی دقیقاً همان جهتی که نیرو بر آن وارد می‌شود. توجه داشته باشید که تمام فشار باد از جهتی بر مولیون وارد می‌شود که می‌خواهد آن را از جای خود در بیاورد؛ و غالباً تمام پیچ‌های مولیون نیز از همان طرف یعنی داخل پنجره وارد شده‌اند.

اما در پنجره‌های آلمانی مانند رهاو، پیچ‌ها از پشت وارد می‌شوند تا فشار باد نتواند به‌راحتی مولیون را از جای خود در بیاورد. با توجه به وسواسی که رهاو در این خصوص دارد، تمام کارگاه‌های خود را ملزم کرده است که از پیچ مخصوصی که شرکت مادر در اختیارشان می‌گذارد استفاده کنند.

جنس کانکتورها نیز در اینجا از اهمیت بالایی برخوردار است. در واقع یک مولیون مطلوب باید از هر طرف ۵۰ کیلو نیرو را تحمل کند. کانکتورهایی که رهاو به کارگاه‌های خود می‌دهد همه این موارد را تأمین می‌کند. اما اگر یک کانکتور ناشناخته را از فردی گمنام تهیه کنیم، عموماً این کانکتور هیچ شناسنامه‌ای نیز نخواهد داشت، و اصلاً معلوم نخواهد بود که توان تحمل چه نیرویی را دارد و بنابراین هیچ کنترلی روی آن نخواهیم داشت.

در حقیقت به جزئیاتی مانند این موارد، در ایران کمتر توجه می‌شود و در نتیجه کیفیت پنجره پایین می‌آید. البته بسیاری از مونتاژکاران ما افرادی فنی هستند، اما چون آموزش‌های اولیه را ندیده‌اند، راه را اشتباه می‌روند. این اشتباهات هم خود را در رعایت نکردن این موارد جزئی نشان می‌دهد و هم در اینکه گاهی برای اینکه خود را متفاوت نشان دهند به سراغ مواردی می‌روند که شاید خیلی منطقی نباشند.

■ سوال مطرح دیگر این است که تا چه ارتفاعی می‌توان از پنجره یو.پی.وی.سی در ساختمان‌ها استفاده کرد؟

با قاطعیت می‌گویم اگر پنجره‌ها به‌خوبی طراحی شوند و از پروفیل‌های باکیفیتی مانند رهاو استفاده شده باشد، و با در نظر گرفتن تمامی نیروهایی که به پنجره وارد می‌شود و طراحی مناسب آن، می‌توان از پنجره‌های یو.پی.وی.سی در ساختمان‌های بلند استفاده کرد. این را هم باید بگویم که رهاو تست‌های مربوط به این امر را انجام داده و برای نصب در ساختمان‌های بلندمرتبه گواهینامه دریافت کرده است.

البته به این نکته نیز توجه داشته باشید که فرهنگ پنجره‌سازی در ارتفاع‌های بالای ۲۰ متر تفاوت می‌کند. این تفاوت‌ها به عوامل مختلفی مرتبط می‌شوند، مانند سایز گالوانیزه، نوع بازشو، سایز بازشو، سایز پنجره و غیره. تمام این موارد بر اساس محاسبات انجام شده تغییراتی خواهند کرد. نباید انتظار داشته باشید که پنجره در طبقه ۳۰ ساختمان باز شود. اما در ایران به این موارد توجهی نمی‌شود.

■ با همه این تفصیلات، شما وضعیت صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی را در مقایسه با کشوری مانند آلمان چگونه ارزیابی می‌کنید؟

تفاوت بسیار است. در این میان، شرایط آب و هوایی و قوانین ساخت‌وساز نقش مهمی ایفا می‌کنند. در حال حاضر در آلمان سعی بر این است که ساختمان‌هایی با مصرف انرژی صفر بسازند و تا حد بسیاری هم به این هدف نزدیک شده‌اند و آنها هم اکنون در حال دست و پنجه نرم کردن با مشکلات دیگری هستند، از جمله



در گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با طاها رزقی مدیر فروش سالاماندر در ایران مطرح شد:

شروع به کار رسمی سالاماندر در ایران

اشاره:

شرکت سالاماندر دارای قدمتی ۱۵۰ ساله می‌باشد که در بدو تاسیس با محصولات سالامبور، پوست، کیف و کفش پا به عرصه تولید گذاشت. همانطور که می‌دانیم کشور آلمان مهد و زادگاه تولید پروفیل یو.پی.وی.سی است، و شرکت سالاماندر نیز به عنوان یکی از پیشگامان این فناوری فعالیت‌های خود را آغاز کرد و به سرعت جایگاه خود را در میان تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی به دست آورد و در شمار بزرگترین شرکت‌های تولیدکننده این محصول قرار گرفت؛ به گونه‌ای که اکنون با تولید ۸۰۰۰ نوع محصول یو.پی.وی.سی با بالاترین استانداردهای جهانی، تقریباً یک‌تاز میدان رقابت می‌باشد. این شرکت به ۱۵۰ کشور دنیا صادرات پروفیل دارد و در اکثر این کشورها نماینده فروش مستقیم خود را گمارده تا در زمینه قیمت، کنترل بهتر و بیشتری داشته باشد و پروفیل سالاماندر با بهترین کیفیت و با قیمتی مناسب به دست مصرف‌کننده نهایی برسد. سالاماندر پروفیلی است با سبد محصولی کامل که از سفیدی و شفافیت منحصر به فردی سود می‌برد؛ پروفیلی که برای هر شرایط آب و هوایی به طور مجزا تولید می‌شود؛ پروفیلی که از نظر کیفیت و قیمت حرف‌هایی بسیاری برای گفتن دارد. در گپ و گفت خودمانی که با مهندس طاها رزقی، مدیر فروش دفتر ایران سالاماندر داشتیم، چیزی که بیشتر از همه نظر ما را به خود جلب کرد، برگزاری کلاس‌های آموزشی برای تولیدکنندگان پنجره در کشور آلمان بود. در ادامه با هم این گفتگو را می‌خوانیم:

■ درباره پیشینه سالاماندر توضیحاتی بفرمایید؟

شرکت سالاماندر (SALAMANDER) پیشینه‌ای ۱۵۰ ساله دارد که در زمینه سالامبور، کیف و کفش فعالیت داشته است. از ابتدای پیدایش فناوری یو.پی.وی.سی، سالاماندر وارد این عرصه گردید و خیلی زود جایگاه خود را در این زمینه پیدا کرد و اکنون سالاماندر با تولید ۸۰۰۰ نوع پروفیل یو.پی.وی.سی در همه زمینه‌ها پیش‌تاز این صنعت در آلمان و جهان می‌باشد.

با رونق صنعت یو.پی.وی.سی در ایران، شرکت‌های آلمانی نیز به بازار جذاب ایران روی آوردند و یکی از این شرکت‌های آلمانی، سالاماندر بود که در ۸ سال گذشته در ایران، نام نیک و ماندگاری از خود بر جای گذاشته است.

■ سالاماندر در کدام شهر آلمان واقع شده است؟

کارخانه‌های سالاماندر در شهرهای هامبورگ و مونیخ آلمان واقع شده است که

هر کدام از سری‌های مختلف در شهرهای مختلفی تولید می‌گردد.

■ آیا سالاماندر در کشور دیگری، کارخانه دارد؟

خیر، سالاماندر در هیچ کشور دیگر کارخانه ندارد.

■ صادرات پروفیل سالاماندر به چند کشور جهان است؟

سالاماندر به ۱۵۰ کشور جهان صادرات پروفیل دارد.

■ در مورد محصولات سالاماندر توضیح دهید؟

سالاماندر حدود ۸۰۰۰ محصول یو.پی.وی.سی تولید می‌کند که همگی این‌ها با توجه به کشور مقصد تولید شده‌اند. مثلاً نوع محصولات مصرفی کشورهای اروپای غربی ممکن است با کشورهای آفریقایی یا آسیایی متفاوت باشد. بنابراین اگر در ایران هنوز از پروفیل سری ۶۰ استفاده می‌شود، در آلمان یا کشورهای دیگر اروپایی، این پروفیل مجوز استفاده در ساختمان‌ها را ندارد.

■ بازار در و پنجره ایران را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

بازار در و پنجره به بازار ساختمان و ساخت و ساز وابسته است. اگر بازار خرید و فروش مسکن از رکود خارج شود، طبیعتاً ساخت و ساز و به تبع آن بازار در و پنجره نیز از رکود خارج خواهد شد. هرچند به اعتقاد من، برای کالای خوب و باکیفیت و با قیمت مناسب، همیشه بازار وجود دارد.

■ به نظر شما، صنعت یو.پی.وی.سی از مونتاژکاران بی‌شناسنامه چه صدماتی دیده است؟

متأسفانه باید بگویم که وجود این مقدار مونتاژکار زیرپله‌ای، اعتماد مردم و مصرف‌کننده نهایی را نسبت به این صنعت سلب کرده است. در صورت تداوم این روند، باید شاهد تعطیلی بسیاری از کارگاه‌ها و کارخانه‌ها باشیم.



■ راهی وجود دارد تا مانع ورود این چنین شرکت‌هایی به بازار شد؟

در حال حاضر خیر، اما می‌توان با برنامه‌ریزی‌های لازم برای نظارت‌های دقیق، به این مهم دست پیدا کرد.

■ شرکت‌های بزرگ چقدر می‌توانند در بهبود کیفیت یو.پی.وی.سی اثرگذار باشند؟

طبیعتاً تولید پنجره‌های استاندارد، با دستگاه‌های پیشرفته و به‌روز، و توسط سرمایه‌گذاران کلان ممکن می‌شود.

■ تشکلهای مختلف تا چه حد می‌توانند در بهتر شدن صنعت یو.پی.وی.سی اثرگذار باشند؟

قطعا تشکلهای صنفی در این زمینه نقش پررنگی می‌توانند داشته باشند. این نقش می‌تواند در قالب اطلاع‌رسانی در خصوص شرکت‌های معتبر و تولیدات قابل اعتماد و همچنین فرهنگ‌سازی، تبلیغات و سایر زمینه‌ها ایفا گردد.

■ نظراتان در مورد پنجره تیپ چیست؟

پنجره‌های تیپ در ایران مشتری اندکی دارند، تا زمانی که صنعتی‌سازی در ایران شکل نگیرد، تولید پنجره‌های تیپ هم نخواهیم داشت. ضمن اینکه شاهد هستیم که در پروژه‌های مسکن مهر این کار انجام گرفته و نهایتاً دو یا سه تیپ پنجره ندارند. اما در پروژه‌های شخصی‌ساز این امر ظاهراً غیر ممکن است.

■ دلیل تنوع قیمت پروفیل‌های سالاماندر چیست؟

بدیهی است که با وجود تنوع پروفیل، تنوع قیمت نیز منطقی می‌باشد. در واقع شما با هر بودجه‌ای می‌توانید از محصولات بی‌رقیب سالاماندر استفاده کنید.

■ با توجه به اینکه برندهای تقلبی در بازار وجود دارد، شما چه تدابیری برای برخورد با این مشکل اندیشیده‌اید؟

متأسفانه باید بگویم که در یکی دو سال اخیر، چند برند آلمانی هم دچار افت شده و از مبدأ کشورهای دیگر به ایران می‌آیند که جا دارد متولیان امر در این زمینه وارد شوند و از آسیب رسیدن به این صنعت و سلب اعتماد مشتری اقدامات جدی به عمل آورند.

ما برای اینکه در این خصوص اعتمادسازی کنیم، برای تولیدکنندگان و بعضاً مصرف‌کنندگان نهایی تور بازدید از کارخانه آلمان را تدارک دیده‌ایم، که در زمان خود اطلاع‌رسانی‌های لازم را انجام خواهیم داد.

■ پروفیل سالاماندر از چه مزیتی برخوردار است؟

همان طور که اشاره شد، سالاماندر دارای سه مزیت عمده از نظر مصرف‌کنندگان پروفیل‌های یو.پی.وی.سی می‌باشد:

۱. کیفیت و شفافیت منحصر به فرد پروفیل که از نظر هیچ کسی پوشیده نمی‌ماند.
۲. قیمت بسیار مناسب در مقایسه با محصولات مشابه آلمانی.
۳. مزیت نهایی پروفیل‌های یو.پی.وی.سی سالاماندر این است که به‌صورت مادام‌العمر گارانتی می‌باشد.

■ سالاماندر در کدام کشورها نمایندگی دارد؟

سالاماندر در اکثر کشورها نماینده مستقیم دارد. از جمله ترکیه، روسیه، کشورهای حوزه بالکان، قفقاز و غیره. از ابتدای سال ۱۳۹۵ هم مسئولیت نمایندگی سالاماندر در ایران بر عهده من قرار گرفته است.

■ در برنامه کاری سالاماندر نظارت بر کار پنجره‌سازها وجود دارد؟

در آینده بر تولید پنجره‌هایی که با پروفیل سالاماندر تولید می‌شوند، نظارت دقیقی انجام خواهد شد. قطعا این تولیدکنندگان باید از ماشین‌آلات پیشرفته مونتاژ برخوردار باشند؛ از نیروی کار ماهر و استادکاران حرفه‌ای دارای سابقه در تولید، استفاده کنند؛ و همه مواردی که باعث افزایش کیفی تولید می‌گردد، در این خصوص لحاظ خواهد شد.

البته نظارت‌ها به زمان مونتاژ محدود نخواهد بود، و هنگام نصب در و پنجره‌ها در محل پروژه‌ها نیز نظارت‌هایی صورت خواهد گرفت.

■ سالاماندر در بحث آموزش، چه برنامه‌هایی دارد؟

خوشبختانه طی سال‌های گذشته، صنعت مونتاژ در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی پیشرفت‌های خوبی داشته است، با این حال، هر کدام از نماینده‌ها را که در این زمینه مایل به شرکت در کلاس‌های آموزشی باشند، می‌توانیم در کشور آلمان آموزش دهیم.

■ مشتریان سالاماندر به چه صورتی پروفیل‌های سفارشی خود را دریافت خواهند کرد؟

به محض وصول درخواست از سوی مشتری، پروفورمایی صادر خواهد گردید که بر اساس آن می‌توانند نسبت به گشایش آل.سی اقدام کنند و ظرف مدت ۱۰ روز کالای خود را تحویل بگیرند. البته برنامه‌ریزی‌هایی صورت خواهد گرفت که ظرف مدت کوتاهی دپوی ایران را هم راه‌اندازی کنیم تا مشتریان خرد هم بتوانند از محصولات سالاماندر استفاده کنند.

■ از نظر شما یک پنجره استاندارد چه ویژگی‌هایی دارد؟

مهمترین ویژگی هر پنجره این است که خوب ساخته و تولید شود، و در نهایت خوب نصب شود. پنجره باید توسط ماشین‌آلات با کیفیت تولید و توسط استاد کار ماهر نصب شود. پنجره اگر استاندارد تولید شده باشد، تا ۵ سال نباید نیاز به رگلاژ داشته باشد. هرچقدر ساخت و نصب یراق‌آلات فنی‌تر انجام شود، محصول نهایی مرغوب‌تری تولید خواهد شد.



گزارشی از فعالیت ها و دستاوردهای
شرکت عایق پلاست:

وین کلاس؛ همگام با فناوری روز دنیا

اشاره:

بهره‌گیری از دانش و فناوری‌های نوین، همواره یکی از عوامل رشد و پویایی و در نهایت موفقیت مجموعه‌های تولیدی است. به‌ویژه، در مقطعی که به هر دلیل رقابت‌ها فشرده‌تر می‌شود و مصرف‌کنندگان گزینه‌های بسیاری را پیش روی خود دارند، مطمئناً نوآوری و روزآمدی می‌تواند به‌عنوان یک برگ برنده، فاصله یک مجموعه را از مجموعه‌های هم‌صنف خود به‌طور چشمگیری افزایش دهد. در صنعت در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی نیز وضعیت بر همین منوال است. به‌خصوص در بحبوحه رکود فعلی، شرکت‌های خلاق تا حد بسیاری توانسته‌اند گوشه امنی، البته در زیر سایه نوآوری‌های خود، برای مجموعه خود مهیا سازند. وین کلاس را می‌توان یکی از این شرکت‌های موفق برشمرد که با بهره‌گیری از دانش و فناوری‌های نوین همواره محصولاتی به‌روز را راهی بازار مصرف کشورمان کرده است. این تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی از ابتدای شروع به فعالیت خود، با اتکا بر برنامه‌ها و سیاست‌های اتخاذی خود، توانسته است نام وین کلاس را با فناوری‌های روز گره بزند. موفقیت‌ها و دستاوردها فوق‌العاده این مجموعه در پرتو مدیریت کارآمد مهندس زمانی، مدیر عامل وین کلاس و البته سختکوشی پرسنل زحماتش این مجموعه حاصل شده است. با توجه به دستاورد اخیر این شرکت تولیدکننده در استفاده از فناوری نانو در ساخت پروفیل‌های یو.پی.وی.سی، از مهندس محمدجواد رضایی، مدیریت فروش پروفیل وین کلاس خواستیم، طی یادداشتی ضمن آشنا کردن خوانندگان پنجره ایرانیان با حال و هوای شرکت وین کلاس، دیدگاه‌های مدیران آن و نیز فعالیت‌های مختلف آن، درباره دستاورد اخیر وین کلاس نیز اندکی توضیح دهند. با هم این یادداشت را می‌خوانیم:

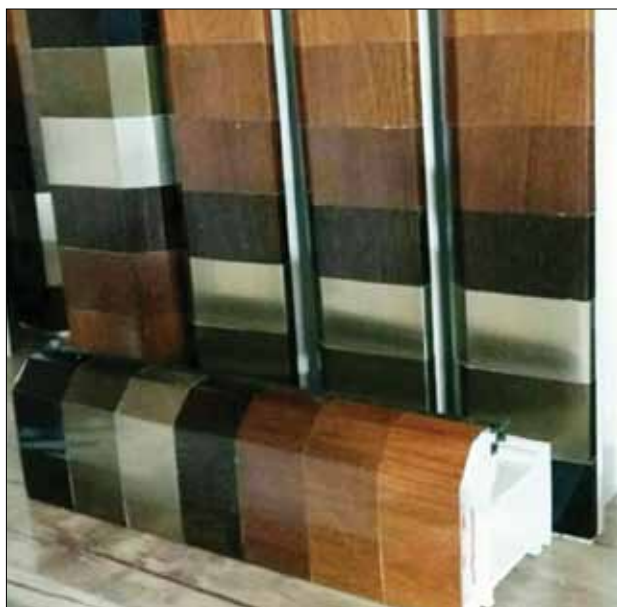
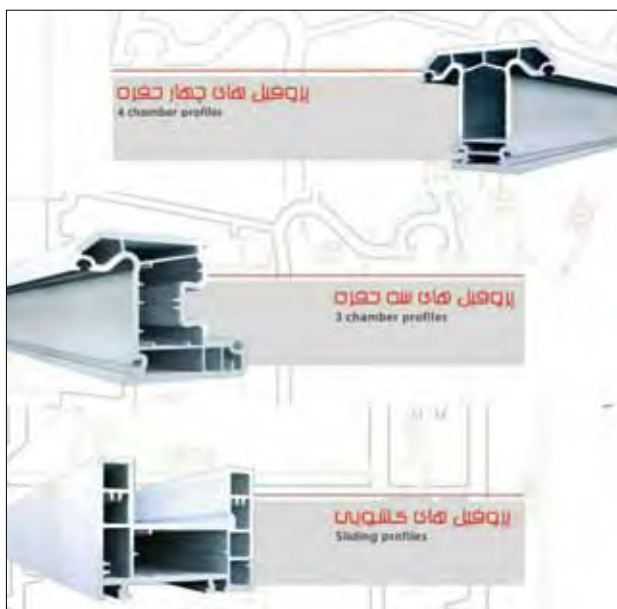
توانسته است خواسته‌های مصرف‌کنندگان این محصول را با بالاترین کیفیت و سریع‌ترین زمان برآورده سازد.

شرکت وین کلاس محصولات خود را به صورت پروفیل‌های سه و چهار حفره با مقطع سری ۶۰ و پروفیل‌های کشویی جفت ریل با مقاطع سری ۷۰ در کارخانه خود در استان اصفهان شهر توریستی خوانسار تولید و به اقصی نقاط ایران ارسال می‌کند. از این رو شرکت جهت رفاه حال مشتریان در خیابان سعادت آباد شهر تهران، دفتر مرکزی خود را بنا کرده است. همچنین مشتریان می‌توانند از طریق دفترکارخانه واقع در خوانسار یا دفتر مرکزی تهران سفارشات خود را ثبت کنند. لازم به ذکر است انبار پروفیل تهران نیز با هدف سهولت و دسترسی آسان‌تر مشتریان راه‌اندازی گردیده است.

همه تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان پروفیل مستحضر هستند که با رکود بازار مسکن فعلی، آسیب‌های جدی به بدنه صنعت مخصوصاً صنعت یو.پی.وی.سی وارد آمده است. ولی شرکت‌هایی که سیاست‌های فروش و تولید خود را بر پایه اصولی بنا نهاده باشند که در سبد محصولاتشان مقاطع مختلفی از پروفیل (اکونومی - لوکس)

امروزه استفاده نامناسب از منابع انرژی می‌تواند صدمات جبران‌ناپذیری به چرخه اقتصاد یک کشور وارد کند. طبق آمارهای موجود حدود ۳۰ درصد انرژی در ساختمان‌ها از طریق در و پنجره‌ها اتلاف می‌گردد. از این رو استفاده از در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی و شیشه‌های چندجداره امروزه یک ضرورت اساسی در امر ساختمان‌تلقی می‌گردد. همانطور که مستحضرید تولید و ساخت در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی از سال ۱۳۸۰ و با دستورالعمل‌های دولت در ارتباط با مبحث ۱۹ صرفه‌جویی در انرژی رونق گرفت و روز به روز گسترش یافت.

شرکت صنایع عایق پلاست از زمان تأسیس تاکنون با اتکاء به الطاف بی‌دریغ پروردگار و با استفاده از کادری مجرب از متخصصان فنی و اجرایی توانسته است، پیشینه‌ای روشن از خود بر جای گذارد. همچنین شرکت صنایع عایق پلاست مفتخر است تا با نام تجاری "وین کلاس" بالاترین مدارج و استانداردهای جهانی را در زمینه تولید انواع مقاطع پروفیل یو.پی.وی.سی کسب کرده و یکی از معدود تولیدکننده‌های پروفیل با گواهی‌نامه تاییدیه محصول، مطابق با محصولات اروپایی به شمار آید که با در اختیار داشتن مجموعه‌ای کامل از سبد محصولات خود،



وجود داشته باشد، به واسطه کامل بودن سید محصولاتشان کمتر آسیب می بینند. لذا این امر به مشتری در مورد خرید حق انتخاب می دهد و دومین دلیل نبوغ و دانش فنی یک شرکت می باشد که در این بازار با نوآوری های جدید بتواند تحولی شگرف در سید محصولات خود ایجاد کند. تیم فنی و R&D خانواده وین کلاس با نوآوری که در سال گذشته در زمینه تولید پروفیل با تکنولوژی نانو در صنعت پروفیل به کار برد، تحولی نوین در صنعت پروفیل را رقم زد، چراکه در کل دنیا ایران چهارمین کشوری بود که در منطقه به تولید پروفیل با ذرات نانو دست پیدا کرد. استفاده از این فناوری باعث شده است محصولات تولیدشده از مقاومت بسیار بالایی برخوردار شوند؛ به گونه ای که در تست های مختلف (ضربه، جوش و برش)، تقریباً تا دو برابر نسبت به پروفیل های دیگر، افزایش مقاومت مشاهده شده است. از دیگر مزیت های استفاده از نانوذرات در تولید این پروفیل ها، می توان به موارد مختلفی از جمله عدم تغییر رنگ و عدم گرد و غبارپذیری محصولات اشاره کرد.

همچنین فناوری دیگری که برای اولین بار در کشور توسط شرکت صنایع عایق پلاست (وین کلاس) رونمایی شده، روکش های آلومینیومی با رنگ های آنادایز و دکورال است. این نوآوری را می توان جایگزین مناسبی برای لمینیت در صنعت یو.پی.وی.سی نام برد.

تمامی همکاران من در خانواده وین کلاس با اتکاء به الطاف الهی و دانش فنی همواره به دنبال برداشتن گام های مثبت در جهت رشد و شکوفایی صنعت یو.پی.وی.سی بوده اند و همواره در این مجموعه محصولاتی را تولید کرده ایم که ضمن تامین نیازهای داخلی، از کیفیت بسیار بالا و نیز استانداردهای لازم نیز برخوردار باشد. ارزیابی ما از بازار فعلی رشد و شکوفایی صنعت و در بازار آتی حرکت به سوی تکنولوژی های برتر و رشد همه جانبه ایران عزیزمان می باشد. به امید خدا در آینده نه چندان دور محصولات انحصاری دیگری در خانواده بزرگ وین کلاس رونمایی و روانه بازار خواهد شد.

یکی از مهم ترین بحث هایی که امروزه به عنوان یک آسیب جدی در صنعت یو.پی.وی.سی تلقی می شود، بحث تولیدکنندگانی است که کیفیت را قربانی قیمت های خود می کنند. جالب است که بدانید ما در شرکت وین کلاس برای مقابله با چنین مواردی، ابتدا در صورت درخواست مشتریان خود، در زمان ارسال بار به کارگاه های ایشان، تیم آموزش فنی خود را نیز به آنجا اعزام می کنیم. دوم اینکه، واحد فنی مجموعه وین کلاس، به صورت مرتب و فصلی از تمامی مونتاژکاران خود در اقمی نقاط ایران به صورت سرزده بازدید به عمل می آورد. در این برنامه ریزی ها دقت می شود واحد فنی وین کلاس هر کارگاه را حداقل سه ماهی یکبار مورد سرکشی قرار دهد. در صورتی که در این بازدیدها مشاهده شود مجموعه ای مسائل فنی و کیفی مونتاژ پروفیل را رعایت نمی کنند، از فروش و تحویل پروفیل های وین کلاس به آن کارگاه جلوگیری می شود. جالب است بدانید شرکت وین کلاس در ابتدای سال ۹۵ بیش از ۶۰ کارگاه تولیدی را تعدیل کرده است؛ فقط به خاطر حفاظت از اعتبار پروفیل های وین کلاس و به این خاطر که به برند تجاری شرکت آسیبی وارد نگردد. فکر می کنم بسیار مفید و سودبخش خواهد بود، اگر تمامی همکاران ما، یعنی تولیدکنندگان پروفیل از مونتاژکاران خود حداقل سالی دو بار بازدیدهای فنی به عمل آورند تا پروفیل یو.پی.وی.سی اعتبار و وجهه خود را در صنعت ساختمان حفظ کند.

در پایان، مفتخریم که اعلام کنیم، پس از کشورهای کانادا، اتریش و ژاپن، ایران چهارمین کشوری بود که به تولید پروفیل یو.پی.وی.سی با تکنولوژی نانوذرات دست پیدا کرد؛ و همچنین با افتخار اعلام می کنیم، پس از دستیابی به این تکنولوژی روز دنیا، محصول دیگری با نام روکش آلومینیومی، توسط شرکت وین کلاس رونمایی و روانه بازار گردید. البته همه این دستاوردها را باید مدیون دانش مهندسان فنی و اجرایی شرکت دانست.

در اینجا جا دارد از تمامی پرسنل زحمتکش شرکت که خالصانه و صادقانه در جهت رشد و پیشرفت صنعت قدم برداشته اند و همچنین مدیریت محترم عامل مجموعه، آقای مهندس زمانی که همیشه باعث دلگرمی پرسنل و آرامش خاطر آنان بوده است، کمال تشکر و قدردانی را داشته باشیم.

کوش پروفیل اراک

طراحی و تولید مقاطع آلومینیومی

تخصصی ترین مرکز تولید پروفیل های کرتین وال
پنجره های دوجداره ترمال بریک لولایی و کشویی
پروفیل زیر سازی کامپوزیت، سرامیک خشک
نمای خشک، آلوکوتا



Designed by: Farzad Ghazvini



A CLICK AHEAD



www.kosaraluminium.com info@kosaraluminium.com

آدرس: اراک، شهرک صنعتی شماره ۲، بلوار امیرکبیر، خیابان اطلسی ۳، شماره ۱۴۱۹
تلفن: ۰۸۶ ۳۳۵۷۳۳۷۶ فکس: ۰۸۶ ۳۳۵۷۳۳۷۷

KOSAR
Profile Arak
Aluminium Fabrication Products

DECEUNINCK / WINDOWS AND DOORS
THE BELGIUM PROFILE SYSTEMS

deceuninck



www.deceuninck.com
info@deceuninck.ir
Tel : +98 21 22985207
Fax : +98 21 22985217



innovation



ecology



design

Building a sustainable home



شرکت پرشین پی وی سی
تولیدکننده مقاطع پروفیل های UPVC



کیفیت ما همانند اصالت ماست

دارای استاندارد ۱۵ سال گارانتی کیفیت ۱۰ سال بیمه نوین
بهترین کیفیت و مناسب ترین قیمت ۲ تحویل به روز در سراسر ایران

دفتر مرکزی: ونک، ملاصدرا، شیرازی جنوبی، بهار دوم، پلاک ۳۰
تلفن: ۷۲۸ ۶۲۸ ۸۸ (۰۲۱) فکس: ۳۸۰ ۲۱۹ ۸۸ (۰۲۱)
دفتر اصفهان: فلکه ارتش، جنب بانک ملت، مجتمع تجاری زاینده رود، طبقه ۲، واحد ۸
تلفکس: ۴۴ ۵۲۲ ۳۷۷ (۰۳۱) ۴۴ ۶۳۹ ۳۷۷ (۰۳۱)



ROBAT Win

رباط وین

نماینده انحصاری فروش پروفیل پرشین PVC در استان البرز و تهران

فروش یراق آلات، چسب فوم، ملزومات نصب و مقاطع گالوانیزه

دفتر مرکزی: ونک . ملاصدرا . شیرازی جنوبی . بهار دوم . پلاک ۳۰
انبار (رباط کریم): رباط کریم . نرسیده به پلیس راه . خیابان چمران
کوچه چمران دوم . پلاک ۴۴
انبار (آهن مکان): بزرگراه آزادگان . بازار آهن مکان . نیش خیابان
هفتم مرکزی . شماره ۱۸۹۵
تلفن: ۸۸۶۲۸۷۲۸ . ۸۸۲۱۹۳۸۲ . فکس: ۸۸۲۱۹۳۸۰

Design by: Payvand Business



DR. WINO®

UPVC Profile



اولین دارنده گواهینامه فنی اتحادیه اروپا E.T.A در صنعت UPVC



آدرس کارخانه: کرج ، مهرشهر ، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام

تلفن : ۰۲۶-۳۳۲۶۶۲۰۲-۵ دفتر مرکزی : ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱ فکس : ۸۸۵۱۶۶۰۱

www.drwinupvc.com

DR. WIN[®]

UPVC Profile



تولید کننده پروفیل های رنگی و لمینیت به دلخواه شما
پذیرش نمایندگی از استان های اصفهان، خوزستان، کرمانشاه و ...

www.drwinupvc.com
info@drwinupvc.com



شرکت کارپن

KAR PAN

تولید و عرضه پروفیل UPVC

تهران، میدان ونک، خیابان آفتاب، بن بست هشتم، پلاک ۴، واحد ۷
 تلفن: ۰۲۱ ۸۸۰۵۹۱۱۲ فکس: ۰۲۱ ۸۸۶۰۷۷۹۷

70



پروفیل‌های آلومینیومی ترمال بریک پارامونت در ایران

0912 106 2685



پارامونت

تولید درب و پنجره ترمال بریک و upvc

- پذیرش نمایندگی از مراکز استانها
- نمایندگی انحصاری پروفیل وین هاوس در ایران



AMG
گروه مرجانی
MARJANI GROUP
window industrial co.

تامین پروفیل و کلیه متعلقات پروفیل آلومینیومی ترمال بریک با برند پارامونت و upvc با برند وین هاوس از انبار ایران مشاوره، تجهیز، آموزش و خدمات کارگاه‌های تولید

تلفن: ۰۴۱)۳۳۳۱۲۲۷۱ و ۰۴۱)۳۳۳۱۱۹۲۲
فکس: ۰۴۱)۳۳۲۹۳۰۶۹ همراه: ۰۹۱۴۶۶۲۷۵۵۸

دفتر مرکزی: تبریز، ولیعصر، خیابان شهریار، ترسیده به پروین اعتماسی

آغاز ۱۳۹۵ با اهداف جدید ...

آغاز تولید پروفیل UPVC سری ۶۰ پنج کانال در ایران
تولید یراق آلات آتنا تک در ایران
تولید چسب سیلیکون آتنا تک در ترکیه

تولید پروفیل یو پی وی سی
تولید یراق آلات در و پنجره



TUV
WISSEN

۱۵ سال ضمانت پروفیل تحت پوشش بیمه ایران
۲ سال ضمانت یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی

ساخت و تجهیز کارخانه پروفیل UPVC آتنا تک در ایران
ادامه تولید یراق آلات آتنا تک در ترکیه
آغاز تولید چسب سیلیکون آتنا تک در ترکیه

۱۳۹۴

۱۳۹۳

تمایندگی فروش پروفیل های UPVC ایرانی
آغاز تولید یراق آلات آتنا تک در ترکیه و مونتاژ آن در ایران

۱۳۹۲

تمایندگی فروش پروفیل های UPVC ایرانی
آغاز تولید یراق آلات آتنا تک برای اولین بار در ایران

۱۳۹۰

پایان تولید در و پنجره UPVC
آغاز تمایندگی فروش پروفیل های UPVC ایرانی

۱۳۸۹

ادامه تولید در و پنجره UPVC
تمایندگی فروش پروفیل های UPVC
معتبر ترک

۱۳۸۷

آغاز تولید در و پنجره
UPVC با نام آتنا تک نما

۱۳۸۵



ATA TECH
UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

دفتر مرکزی: تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، بالاتر
از پل همت، کوچه باغچه پونک، پلاک ۳، واحد ۵
نشانی کارخانه (۱): استانبول، شهرک صنعتی
آیکوسان، I.O.S.B Aykosan، مجتمع ۱۶، بلوک C
نشانی کارخانه (۲): کرج، شهرک صنعتی نظرآباد

تلفن: ۴۷۵۱ (۰۲۱)

ata.tech@yahoo.com
www.atatechco.com



کیفیتی بی نظیر و انتخابی کم نظیر

16 PROFILES 60 Series 5 Chamber

تولیدکننده پروفیل UPVC پنج کانال - سری ۶۰ در ایران

کراچی اور کراچی

پروفیل در و پنجرہ یو پی وی سی

وانا وین VANAWIN

UPVC PROFILE PRODUCER



دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه الله، پلاک ۲۰۰، طبقه ۵ تلفکس: ۸۸۰۶۴۶۹۸ - ۸۸۰۶۴۵۲۹ (۰۲۱)

دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳

تلفن: ۷-۹۵۰۱۳۵۰۴ (۰۳۱) دورنگار: ۳۶۶۲۴۶۲۶ (۰۳۱)

www.vanawin.com info@vanawin.com



REHAU®

Unlimited Polymer Solutions



کیفیت برتر در دسترس همگان

انتخاب درست با پروفیل برتر ساخت آلمان

- ۶۰ سال تجربه در تولید پروفیل
- HDF-High Definition Finishing برای داشتن سطحی صاف و براق
- فورمولاسیون PVC با مقاومت بالا در مقابل اشعه UV، تغییر رنگ و یا رنگ پریدگی
- کیفیت بالا و پایدار حتی در موارد استفاده و کاربرد سخت و مستمر

MADE IN
GERMANY



Euro-Design 70



Euro-Design 60



Euro-Design Slide



REHAU
QUALITY

WINDOW
DESIGN

تماس با ۰۹۱۲ ۶۹۵ ۴۵۹۸
جهت سفارش و تحویل از انبار های ما در ایران

Construction
Automotive
Industry



ما موفقیت خود را با عرضه پروفیل های جدید و با کیفیت بالا به مشتریان و نیز حضور مستمر در بازار، حفظ کرده ایم
پشتیبانی تخصصی KBE در امور بازاریابی، تبلیغات، فروش و آموزش کارمندان، همگی در راستای موفقیت مشتریان KBE است.



The future of windows in strong brands:



KÖMMERLING®





profine GmbH
International Profile Group

Mülheimer Str. 26, Geb. 59
53840 Troisdorf
Germany

Tel: +49 (0) 2241852801
Fax: +49 (0) 2241852324
www.profine-group.com



profine Iran
Hamed Shaibani
Country Head Iran

No.7-Pirouz Sq.- Qeytariyeh blvd.
Tehran-Iran

Tel & Fax: +98 (21) 22984077
Mobil: +98 0912 2969778
hamed.shaibani@profine-group.com
www.profine-group.com

دفتر پروفاین در ایران:

تهران- ابتدای بلوار قیطریه-

میدان پیروز- پلاک ۷

تلفکس: ۲۲۹۸۴۰۷۷

موبایل: ۰۹۱۲۲۹۶۹۷۷۸

hamed.shaibani@profine-group.com
www.profine-group.com

بازرگانی
سبحان

 **Sobhan Trading**

UPVC Windows . Doors



VISTA BEST®

UPVC Window & Door Profiles

نماینده فروش پروفیل ویستا بست در استان البرز

■ www.sobhanupvc.com
■ bazarganisobhan@gmail.com

■ آدرس: البرز - کمالشهر - جنب تالار پاسارگاد
■ ۰۲۶ ۷۱ ۹۵ ۰۰ | ۰۲۶ ۷۰ ۶۶ ۴۲ | ۰۲۶ ۷۰ ۹۰ ۶۶ | ۰۲۶ ۳۴ ۷۰ ۹۵ ۰۰

مهر وین



نماینده انحصاری فروش پروفیل **WINER** ترکیه

اعطای نمایندگی در سراسر کشور
آماده همکاری با پیمانکاران و انبوه سازان مسکن

آدرس : تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید

تلفن : ۰۴۱-۳۶۳۷۲۸۸۳

همراه : ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

دفتر تهران : روبروی درب اصلی استادیوم آزادی - روبروی مجتمع عقاب پلاک ۱/۱۶۰

www.Mehrwin.ir



FENSTER  **MANN**[®]
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

آسیاجام پروفیل

تولید کننده پروفیل upvc



• نگاه متفاوت
• پنجره متفاوت
• کیفیت متفاوت ...



آدرس: تبریز، جاده تهران، شهرک صنعتی
عالی نسب، خیابان صنعت، قطعه ۴۴
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۰۹۳۶۵-۶
فکس: ۰۴۱-۳۶۳۰۹۳۶۴
www.fenster-mann.com
info@fenster-mann.com





Chemson
Polymer-Additive AG

شرکت کمسون اتریش با دارا بودن ۶ کارخانه تولیدی در ۵ کشور مختلف جهان، یکی از پیشگامان در عرضه تولید پایدار کننده های PVC در صنعت پلاستیک جهان می باشد. پایدار کننده ها و افزودنی های شرکت کمسون در صنایع مختلف PVC از جمله پروفیل درب و پنجره، لوله و اتصالات، کابل، انواع دیوارپوش، کف پوش و داکت مورد استفاده قرار می گیرند.

پایدار کننده های کمسون بر پایه سرب، کلسیم/روی و OBS (Organic Base Stabilizers) قابلیت ارائه به صورت One Pack (شامل پایدار کننده، روان کننده، پیگمنتهای رنگی و...) را با توجه به نیازهای مصرف کنندگان دارا می باشد.

(شرکت ماهدیس تجارت آسیا با بیش از ۲۵ سال سابقه در زمینه تامین مواد اولیه شیمیایی تمایز یافته انحصاری کمسون اتریش در ایران می باشد.)



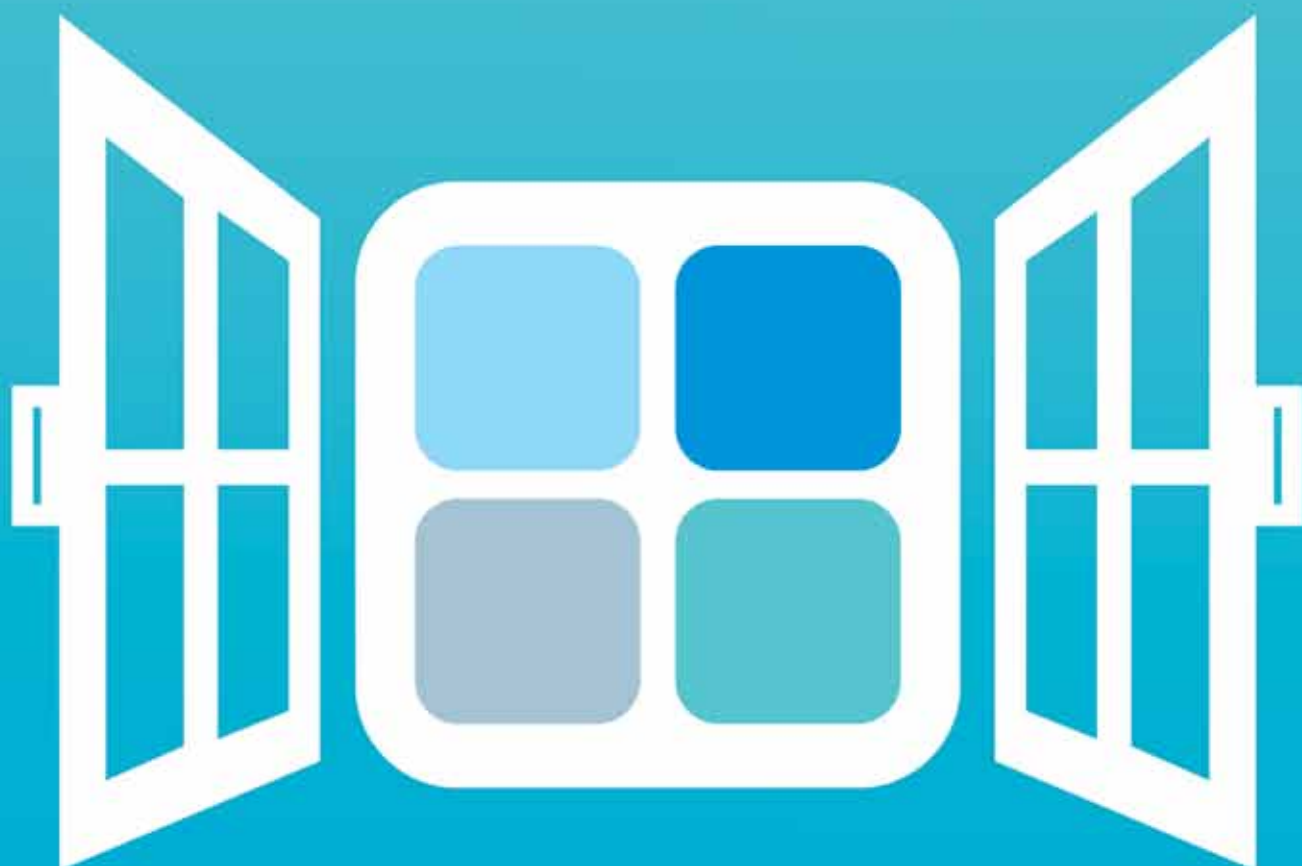
Mahdistejarat

شرکت ماهدیس تجارت

تهران، خیابان نیاوران، خیابان جمشیدیه (قیقیه)
خیابان ۳۲، پلاک ۲۴، طبقه اول
تلفن: ۹۰-۲۲۸۱۳۸۱۷ فکس: ۲۶۱۲۴۸۸۷

www.mahdistejarat.com
info@mahdistejarat.com

پروفیل پراتیک با بهترین کیفیت وارد بازار شد !



پراتیک | شرکت ایلید کار و شمشیر | www.pratiquegroup.com

۰۹۱۲۸۱۹۰۳۸۷ | ۰۱۷ ۳۵ ۸۸۸ ۰۰۰

استان گلستان، رامیان، شهرک صنعتی رامیان، خیابان کارگر، قطعه ۱۷



www.kotzolt.ir



اقتصادی ترین و سنگین ترین
پروفیل UPVC در ایران
تحت لیسانس KOTZOLT آلمان



تهران

کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج، شهرک صنعتی سازه گستر سایپا،
خیابان نگارستان، شماره ۹۸، گروه صنعتی البرز

تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۹۸۱۱-۱۹



info@aksubicak.com.tr
www.aksubicak.com.tr



برای تهیه تیغچه ، قالب جوش و زهوار با دفتر مستقیم اکسو در تهران و استانبول تماس حاصل نمائید.

Istanbul Office:

İkitelli Organize Sanayii Bölgesi Demirciler Sanayii Sitesi G-1 Blok No: 471-472 İkitelli / Istanbul
Tell(Viber and Telegram): +90 (533) 685 25 30 | +90 (216) 324 24 25

Tehran Office:

No.7 Takestan St. Sattarkhan Blv. Tehran. Iran.
Tell(Viber and Telegram): +98 (912) 013 76 30 | +98 (21) 66 53 22 73



UOR WIN

رضایت ماندگار با برندی جدید و کیفیت جدید ...

اوروین
UOR WIN
UPVC Windows & Door

تولیدکننده برترین پروفیل های UPVC
سری ۶۰۰۰ - چهار محفظه
تولیدکننده لاستیک های درزگیر دو جزیی از نوع TVP

پذیرش نمایندگی
فعال جهت بخش یا
موتاز در سراسر کشور



Design by: Farzad Esmaili



انجمن صنایع پروفیل آلومینیومی و پلاستیک ایران

دارای نشان استاندارد ملی، گارانتی ۱۵ ساله و ۱۰ سال بیمه ایران

www.uorwin.com
info@uorwin.com

تلفن: ۰۴۴ - ۳۳۷۴۵۰۸۲
فکس: ۰۴۴ - ۳۳۷۴۵۰۸۳

آدرس: ارومیه، جاده شهید کلانتری، شهرک صنعتی
فاز دوم توسعه، خیابان کارآفرینان ۱، انتهای تلاش ۳

ماشین سازی و همکاری ذوالقدر

تولیدکننده در و پنجره یو پی وی سی

تخصص ما خم UPVC است



ارائه دهنده خدمات خم UPVC در کارگاه مجزا و مجهز به دستگاه های متعدد از جمله دستگاه جدید ۶ متری (کوره میز و قالب) برای خم های بزرگ و یک تکه بدون جوشکاری و ابزار جدید برای اجرای اشکال متنوع و بی نقص و دارا بودن قالب های همه پروفیل ها

Design by: Farzaneh Iranian



- سازنده در و پنجره UPVC با پروفیل های درجه یک با کیفیت عالی
- سازنده دستگاه خم با کوره ۴ متری و میز متردار در اندازه سفارشی با دستور العمل آسان و گارانتی
- تنها سازنده قالب های خم انواع پروفیل با کیفیت عالی
- ساخت دستگاه خم UPVC با قابلیت های بالا جهت انواع اشکال (دایره، بیضی، مسجدي و...) با دستور العمل آسان و برای اولین بار در اندازه به سفارش مشتری به همراه ضمانت و آموزش و لوازم تکمیلی

بازرگانی آلومینیوم فروغی

نماینده رسمی فروش پروفیل های آلومینیومی ترمال بریک و نرمال

درب، پنجره و نماهای کرتین وال



The collage features several photographs of modern architecture with extensive use of aluminum-framed glass doors and windows. Interspersed with these are technical cross-section diagrams of the aluminum profiles, showing internal components like seals, spacers, and drainage systems. The diagrams are labeled with 'THERMABREAK' and 'NORMAL' to indicate different types of profiles.

تلفن:
۰۴۱ ۳۵۴۰۹۲۶۳
فکس:
۰۴۱ ۳۵۴۰۹۲۳۸

info@Foroughialum.com
www.Foroughialum.com

تبریز خیابان آزادی
روبروی
بیمارستان سینا





SALAMANDER®

INDUSTRIE//PRODUKTE

شرکت بانیا صنعت
دفتر فروش پروفیل های SALAMANDER (البرز)



bluEvolution 82



bluEvolution 92



3D



Streamline AD Series



2D series 60



Jetline Sliding



Hebeschiebetür



bluEvolution 73 AD



SB PVC Sist.San. ve Tic. Ltd. Şti.

Demet Sokak No:2 D:6 Yeşilyurt / İstanbul - Türkiye
Tel: +90 212 663 30 26 Fax: +90 212 663 30 28

آدرس: تهران - کیلومتر ۲۰ جاده قدیم کرج - شهر قدس - میدان قدس - پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱ ۴۶۰ ۷۸ ۴۱۴ - ۴۶۰ ۷۵ ۵۳۱ همراه: ۰۲۱ ۸۴۳ ۸۸ ۷۰



SALAMANDER®

INDUSTRIE//PRODUKTE

شرکت SB PVC
دفتر فروش پروفیل های SALAMANDER در ایران



bluEvolution 82



bluEvolution 92



3D



Streamline AD Series



2D series 60



Jetline Sliding



Hebeschiebetür



bluEvolution 73 AD



SB PVC Sist.San. ve Tic. Ltd. Şti.
Demet Sokak No:2 D:6 Yeşilyurt / İstanbul - Türkiye
Tel: +90 212 663 30 26 Fax: +90 212 663 30 28

آدرس دفتر ایران:

تهران، ارتفاعیه، بلوار پهنادی، ساختمان سروین، طبقه ۲، واحد ۲، پلاک ۱۹
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۴ ۲۵ ۱۷۸ همراه: ۰۹۱۲ ۶۸۴ ۵۲ ۹۰



شرکت مهام صنعت بزرگترین و معتبرترین ارائه دهنده تیغچه ها
و قالب های مخصوص پروفیل های یو پی وی سی و آلومینیوم در ایران

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۲۰۶۶۷-۷۳

فکس: ۰۲۱-۸۸۶۲۰۶۷۴

www.Mahammachinery.com

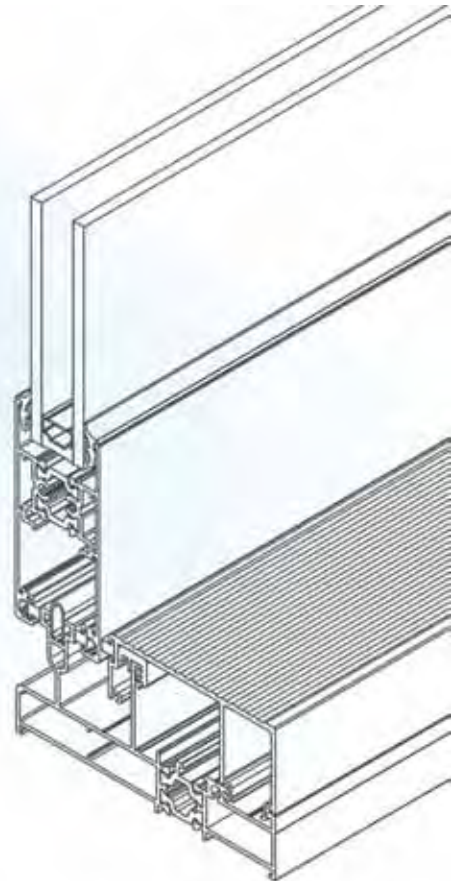
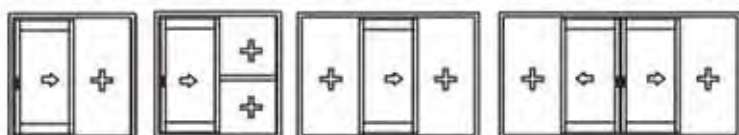




ALUMINANCE

ALUMINIUM SYSTEMS

New Systems of the Economical Single Slide Rails



LS-4500



LS-4000



GOS-S4500



ST-7700



AT-5500



ST-5500



ATP-5500



AT-6200



AT-6500



AFC-50



AFS-50



SKY-6000

سیستم های جدید کشویی اکونومی تک ریل

www.suntower.ir
info@suntower.ir

تلفکس: ۰۴ ۸۳ ۵۸ ۸۸ (۰۲۱)
۹۸ ۸۳ ۳۶ ۸۸ (۰۲۱)

آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان
روبروی سازمان امور مالیاتی، پلاک ۹۷، طبقه دوم

proline[®]

PVC Pencere ve Kapi Sistemleri



baya.com.tr

پروفیل بی نظیر با قیمتی مناسب

نماینده انحصاری پرولاین در ایران

Factory : No 2, 89 Sokak, Merkez Mah, Sasalı Cigli, Izmir - Turkey | تلفن : ۳۳۷ ۱۱ ۴۴۰ (۰۲۱) | نشانی : تهران، بزرگراه ستاری، پالتیر از بزرگراه
Website : www.prolineupvc.com / E-mail : info@prolineupvc.com | فکس : ۱۳ ۵۶ ۹۶ ۴۴ (۰۲۱) | حکیم، خیابان جواهریان، پلاک ۴۸، طبقه ۵، واحد ۱۵

پنجره

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

اهمیت برنامه‌ریزی؛ عامل موفقیت پنجره عصر فردا ... ۱۳۴

پرو لاین
تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی

“widen your horizon”





در گفتگوی اختصاصی نشریه پنجره ایرانیان با محمد ابراهیم نوروزی مطرح شد:

برنامه ریزی؛ عامل موفقیت پنجره عصر فردا

اشاره:

همه چیز از سال ۱۳۸۸ در قزوین آغاز شد. در این سال، محمد ابراهیم نوروزی به همراه مهندس پرویز کریمی با اخذ نمایندگی فروش پنجره‌های دوجداره، به عنوان نماینده فروش گروه تولیدی البرز پن تبریز، در استان قزوین معرفی گردید. نوع فعالیت این شرکت در استان باعث شد تا با افزایش سفارشات در این استان روبه‌رو شوند. این روند ادامه داشت تا با توجه به افزایش مشتریان، مدیران این شرکت نسبت به راه‌اندازی ماشین‌آلات مونتاژ در و پنجره و تجهیز مجموعه خود اقدام کنند. سرانجام در سال ۱۳۹۱، شرکت تعاونی پنجره عصر فردا رسماً به ثبت رسید. پس از ثبت و شروع به کار شرکت پنجره عصر فردا، شرکت در سال ۱۳۹۲ به شهرک صنعتی لیا واقع در استان قزوین نقل مکان کرد، و کارگاهی با دو هزار متر فضای باز و ۵۰۰ متر سوله فعالیت‌های تولیدی را ادامه داد و همچنین دفتر مرکزی شرکت در شهر قزوین واقع می‌باشد. شرکت پنجره عصر فردا نوع فعالیت خود را به مرور زمان افزایش داد و در کنار تولید در و پنجره دو جداره به فروش پروفیل، پیچ، یراق‌آلات و بخش ملزومات تولید شیشه‌های دو جداره در سطح استان قزوین، گیلان و زنجان رو آورد. در ادامه شرکت پنجره عصر فردا دستاورد دیگری به دست آورد و موفق شد نمایندگی‌های رسمی دو پروفیل ویستا بست و وین تک را نیز دریافت کند. در گفتگویی که با آقای محمد ابراهیم نوروزی، مدیر عامل پنجره عصر فردا داشتیم، از نحوه فعالیت‌های آنها و نیز عوامل موفقیت این شرکت پرسیدیم. نکته‌ای که در این گفتگو بیش از همه به گوش می‌رسید، توجه و تاکید مدیریت این مجموعه بر عامل مهم برنامه‌ریزی بود. با هم این گفتگو را می‌خوانیم.

■ شرکت شما از چه تاریخی فعالیت خود را آغاز کرده و تاکنون چه فراز و

نشیب‌هایی را در طی کردن مسیر پیشرفت پشت سر گذاشته است؟

با اخذ نمایندگی فروش پنجره‌های دوجداره از گروه تولیدی البرز پن تبریز (با مدیریت جناب آقای حاج محمد جعفری)، در اواخر سال ۱۳۸۸ و با توکل بر خداوند تعالی کار فروش پنجره‌های دوجداره را در سطح استان قزوین آغاز کردیم.

با توجه به کیفیت تولید و تحویل سفارشات طبق زمان‌بندی قراردادها، خیلی زود و با سرعت به عنوان یکی از خوشنام‌ترین فروشندگان پنجره‌های دوجداره در سطح استان قزوین شهرت یافتیم.

پس از گذشت یک سال به دلیل حجم سفارش‌های دریافتی، گروه تولیدی البرز پن اعلام کرد که توان تامین پنجره‌های سفارشی را ندارد.

لذا جهت ارائه به موقع سفارشات در سال ۱۳۹۰ با خرید دستگاه‌های تولید، کارگاه تولید پنجره در شهر صنعتی البرز را راه‌اندازی کرده و نسبت به تولید با کیفیت مطلوب و قیمت

مناسب اقدام کردیم.

در سال ۱۳۹۱ با توجه به رشد و پیشرفت و افزایش حجم کار، جهت پیشبرد اهداف برنامه توسعه و ایجاد تشکیلات سازمانی نسبت به ثبت شرکت تعاونی پنجره عصر فردا اقدام کردیم و با هدف گسترش حوزه کاری بر اساس برنامه توسعه، فعالیت‌های ذیل را انجام دادیم:

با توجه به وجود کارگاه‌های متعدد و همچنین پیش‌بینی افزایش تعداد این کارگاه‌ها و عدم وجود مرکزی با انبارش مناسب، جهت توزیع یراق‌آلات، پروفیل و سایر ملزومات تولید پنجره‌های دوجداره در سطح استان قزوین، برآن شدیم تا اولین مرکزی باشیم که نیازهای همکاران را در کمترین زمان ممکن تامین کنیم و حاصل این ایده به شرح زیر می‌باشد:

۱. اخذ نمایندگی انحصاری فروش یراق‌آلات جویس
۲. اخذ نمایندگی فروش گالوانیزه از شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان
۳. اخذ نمایندگی انحصاری فروش پروفیل فسترنم



۴. اخذ نمایندگی انحصاری فروش پروفیل بست ویژن

۵. اخذ نمایندگی انحصاری فروش پروفیل کرنر

۶. اخذ نمایندگی انحصاری فروش پروفیل ارپن

۷. اخذ نمایندگی انحصاری فروش پروفیل شفر

۸. اخذ نمایندگی انحصاری شرکت کرپیران پیچ (مکس) و کلیه ملزومات مورد نیاز تولید

پنجره و شیشه‌های دوجداره

■ **در حال حاضر چه محصولات و خدماتی توسط شرکت شما عرضه می‌شود؟ درباره انواع محصولات خود به صورت جداگانه توضیح دهید.**

تولید پنجره‌های دوجداره با با برندهای معتبر ویستابست و وین تک تحت نظارت این شرکت‌ها با استفاده از ماشین‌آلات پیشرفته آلمانی و با به‌کارگیری پرسنل مجرب و متخصص ادامه دارد. همچنین پخش پروفیل‌های فنسترمن و بست ویژن، پخش یراق‌آلات و ملزومات پنجره‌های دوجداره با برند جویس ترکیه و پخش ملزومات تولید شیشه‌های دوجداره اعم از چسب پلی سولفات، اسپیسر و رطوبت‌گیر به صورت گسترده و انحصاری در استان قزوین و بخشی از استان‌های زنجان و گیلان در حال انجام است.

■ **کیفیت محصولاتی که پنجره عصر فردا ارائه می‌دهد، در چه سطحی قرار دارد؟** به دلیل نوع بافت در شهرهای کوچک و ارتباط نزدیک مشتریان با یکدیگر جهت بقا در بازار، محصولات تولیدی باید از کیفیت مطلوب و مناسبی برخوردار باشند که این مهم از ابتدای کار، در سرفه‌ها امور شرکت قرار داشته است.

همچنین به واسطه کیفیت بالای محصولات تولیدی، توانستیم در کمترین زمان در اخذ نمایندگی محصولات وین تک و ویستابست موفق باشیم.

■ **برای بهره‌گیری از دانش و فناوری روز چه اقداماتی انجام داده‌اید؟**

آموزش و یادگیری یکی از راهکارهای تولید محصول باکیفیت می‌باشد که همیشه در نظر شرکت بوده است. اهم اقدامات تبدیل به احسن کردن دستگاه‌های ساخت و تولید بوده است.

اعزام کارگران تولید به کارگاه‌های آموزشی نصب یراق‌آلات و تولید پنجره و استفاده از آیین‌نامه‌های شرکت‌های طرف قرارداد بخشی از فعالیت‌های ما در این زمینه بوده است.

■ **به نظر شما، برای تولید یک پنجره استاندارد، چه عوامل و فاکتورهایی باید**

مورد توجه قرار بگیرند؟

موارد مختلفی در در این زمینه تأثیرگذار هستند؛ از جمله این عوامل می‌توان به این موارد اشاره کرد: تولید پنجره‌های استاندارد از مواد مصرفی، ملزومات استاندارد و توصیه شده توسط تولیدکنندگان پروفیل، استفاده از دستگاه‌های پیشرفته و مدرن و آموزش پرسنل.

■ **به نظر شما برای جلوگیری از ورود پنجره‌های نامرغوب در بازار چه راهکارهایی وجود دارد؟**

بهترین روش، نظارت مستمر تولیدکنندگان پروفیل بر کارگاه‌ها و کارخانجات تولید پنجره و تعریف مشخصات استاندارد پنجره‌های دوجداره و همچنین اطلاع‌رسانی مناسب در خصوص مشخصات استاندارد به مشتریان و مصرف کنندگان نهایی است؛ و در این خصوص باید از رسانه‌های جمعی و جراید بهره گرفته شود.

■ **فکر می‌کنید چه عاملی سبب توزیع محصولات بی‌کیفیت در بازار می‌شود؟**

سودجویی بیش از حد جمعی از سازندگان و انبوه‌سازان و متأسفانه همراهی تولیدکنندگان و همکارانی که با توجه به قیمت درخواستی مشتری، محصول بی‌کیفیت تولید می‌کنند، که البته با توجه به شرایط بازار در حال حذف شدن از گردونه رقابت هستند.

■ **به نظر شما وجود محصولات بی‌کیفیت چه تأثیری بر کلیت صنعت در و پنجره دوجداره بر جای می‌گذارد؟**

در صورت تشدید این وضعیت، با تغییر سلیقه و نیاز مشتری از یو.پی.وی.سی و رفتن آنها به سمت سایر محصولات روبه‌رو خواهیم بود.

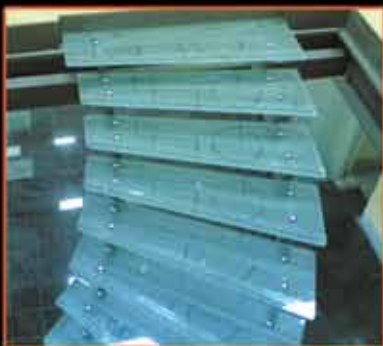
■ **شرایط فعلی و آینده بازار در و پنجره‌های دوجداره را چگونه می‌بینید؟**

با توجه به روند فعلی به نظر می‌رسد پنجره‌های دوجداره ساخته شده از آلومینیوم دوجداره یا ترمال بریک، از آینده خوبی برخوردار هستند که این مهم در طرح توسعه این شرکت می‌باشد، به امید خداوند تا پایان نیمه اول سال جاری تهیه دستگاه‌های مورد نیاز جهت تولید این نسل از پنجره‌ها نیز انجام خواهد شد.

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

- صنایع شیشه و پنجره جام ایران
- تولید کننده شیشه های دو جداره و سه و چند جداره خم و صاف
- تولید کننده شیشه های خم و لمینت ساختمانی
- تولید کننده شیشه های ضد گلوله
- مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
- مشاوره و مجری نماهای فریم لس ، کرتین وال ، اسپایدر
- تهیه و نصب شیشه های سکوریت ، دربهای شیشه ای و اتوماتیک
- تهیه و نصب درب و پنجره upvc

نشیسته خم



تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۴۳-۶۶۶۸۲۹۵۱ همراه: ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳-۰۹۱۳۶۲۱۱۳۴۱
www.jamiran92.com jamiran92@yahoo.com





آسایش و آرامش با انتخابی هوشمندانه

پنجره های ترمال بریک و UPVC



نوبین عایق انرژی
۰۵۱ - ۳۸۴۶۵۵۲۰





Safety Glass

SHARGH

شیشه ایمنه شرق

افتخارات:

- ✓ واحد نمونه صنعت و معدن و تجارت در دو سال متوالی ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳
- ✓ واحد برتر استاندارد استان خراسان در سال ۱۳۸۵
- ✓ اولین دارنده استاندارد ملی شیشه سکوریت ۱۰ میلیتر ساختمانی در ایران
- ✓ اولین دارنده پروانه کاربرد علامت استاندارد جهت تولید شیشه وسایل گرمایی در استان خراسان
- ✓ اولین تولید کننده شیشه دوجداره ، ضد گلوله و ضد سرقت در شرق کشور
- ✓ بیش از ۲۵ سال سابقه درخشان در صنعت شیشه

www.imenishargh.com | info@imenishargh.com



دفتر مرکزی:

مشهد، بزرگراه آسیایی، ساختمان
سپهر، طبقه هفتم، واحد ۱۷۱
تلفن: (۰۵۱) ۳۶۶۷۴۹۶۰
فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹

دفتر فروش تهران:

ونک، تقاطع ملاصدرا و کردستان جنوب
بن بست فرشید، پلاک ۴، واحد ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۲۱۸۶۴
فکس: ۰۲۱-۸۸۶۱۴۴۱۰

کارخانه: مشهد، شهرک صنعتی فردوسی | تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۲ | فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹

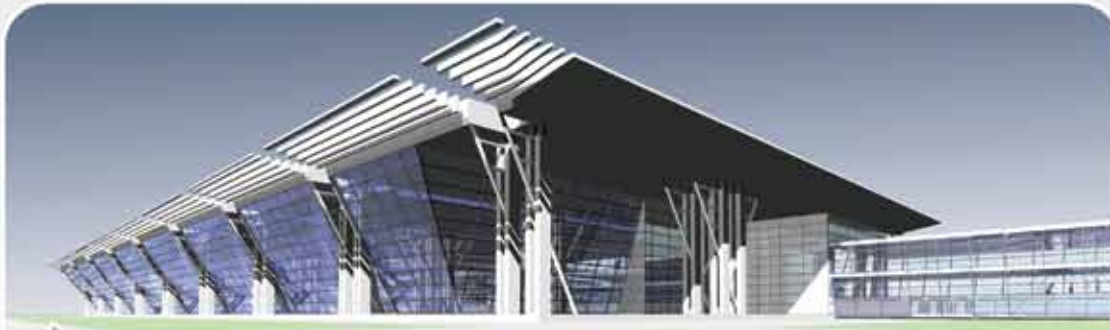
محصولات ایمنی شرق:

- شیشه های مات شونده electrochromic
- شیشه های دوجداره کرکره ای دستی و اتومات و دوجداره دکوراتیو
- شیشه های LED

- شیشه های کنترل کننده مصرف انرژی
- شیشه های ضد سرقت ، ضد اغتشاش ، ضد گلوله و ضد انفجار
- انواع شیشه های دوجداره ، سکوریت و لمینت
- انواع شیشه های اسپنדרال ، سندبلاست ، لمینت رنگی ، تراش شیشه



تهران - رویال سنتر



کیش - ترمینال جدید فرودگاه بین المللی



تهران - ساختمان پارک سوم



مشهد - پروژه اطلس



مشهد - پدیده شاندیز

ایمنی را انتخاب کنید

Saam
glass

گروه صنعتی سام



تولید کننده شیشه های دوجداره صنعتی و ساختمانی با گارانتی ۳ ساله
بزرگترین تولید کننده شیشه های خم تا ابعاد جام
تولید کننده شیشه های ایمنی (لمینت)
مجری نماهای شیشه ای (فرم لس) و کامپوزیت
تولید کننده انواع در و پنجره UPVC

کارخانه: جاده شهریار کرج، شهرک صنعتی زرین

دشت، خیابان قائم ماشین، پلاک ۱۲۳

تلفکس: ۰۲۱-۴۶۸۹۲۲۹۰-۹۱

همراه: ۰۹۱۲۱۸۵۶۴۴۱

۰۹۳۵۷۲۵۹۷۹۵

saamglassco@yahoo.com
www.saamglassco.com



شرکت فرگان آسیا ارائه دهنده خدمات لمینیت

ارائه نسل جدید فیلمهای رنولیت سری PX زیبایی و مقاومت رایج داشته باشید

The advanced exterior film. RENOLIT EXOFOL PX.

Transparency 99.99%

Printing 50%

Impact resistance, pigmented PVC base film with 92%

Others



آدرس: خیابان وزراکوچه ششم پلاک ۱۹ واحد ۲

کارخانه: شهرک صنعتی شمس آباد بلوار نارنجستان گلبرگ ۱۴ پلاک ۱۴
تلفن: ۸۸۷۱۹۸۹۳-۸۸۷۱۸۸۵۴ فکس: ۸۹۷۸۹۸۷۱



آسا

پنجره

ASA ALUMINIUM SYSTEMS

دارای گواهی نامه مدیریت کیفیت از انگلستان
تقدیر شده به عنوان تولید کننده ملی
طرف قرارداد بانک مسکن



ORGADATA

AVS/O

GIESSE

HOPPE

ISEO

Roto

دفتر مرکزی - کاشان - چهارراه آیت الله کاشانی - شرکت پنجره آسا - تلفن: ۵۵۴۷۱۳۵۵-۰۳۱

www.asawindow.com



واحد برگزیده کشوری سال ۹۳
وزارت صنعت، معدن و تجارت

آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی با تولیدات ونوس شیشه

- شیشه دوجداره با ضریب تبادل حرارتی پایین V-Cool
- شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله V-Guard
- شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار V-Guard⁺
- شیشه دکوراتیو V-Art
- شیشه هوشمند V-Smart
- شیشه ضد حریق V-Fire
- سازه های شیشه و فلز V-Systems

دفتر خدمات مهندسی فروش:

تهران، پاسداران، نبش نارنجستان چهارم، ساختمان آرتمیس، طبقه نهم

تلفن: ۲۶۲۵۳۶۲۵ (۲۰ خط) نمابر: ۲۶۲۵۳۶۰۵

www.venusglass.net sales@venusglass.net

ALUCAD®

ALUMINYUM & UPVC SYSTEMS

آلوم کار دینه



نمای شیشه ای کرتین وال - فریم لس - در و پنجره های آلومینیومی اخیتمامی ALUCAD (لولایی - کشویی) - در و پنجره های آلومینیومی economy

ورق کامپوزیت - سرامیک خشک - نرده آلومینیومی، استیل و شیشه ای و حفاظ بانگی - در و پنجره های UPVC

مجری پروژه های مسکونی - ویلایی - اداری - تجاری - آموزشی - بیمارستانی - انبوه سازی - صنعتی

Lift & Slide - سیستم های فولکس واگنی - لولا محوری - دو حالت - مونوریل - بازشو مخفی - به بیرون بازشو

سیستم های نمای شیشه ای Diamond, Quartz, Crystal سیستم های در و پنجره Turquoise, Persian Pearl

Classic cover, Semi cover, Condensat integrated, Compozit panel Fix or Hang, Seramik, Visible or Invisible



دریافت نشان زرین کیفیت و مرغوبیت
محصول در صنعت درب و پنجره و دریافت
نشان ویژه اعتماد مشتریان در صنعت درب و
پنجره از دبیرخانه توسعه صنایع ملی ایران و

اتاق تعاون ایران در سال ۲۰۱۶



Head Office:

Unit 255, Level 5, 2nd Valiasr Building,
In front of 37th st, Vozara st, Tehran-Iran
Tel/Fax: (+98) 21 886 476 02-3



www.alucad.co www.alucad.ir
alucad.co@Gmail.com

دفتر مرکزی:

تهران، خیابان وزرا، روبروی خیابان ۳۷
مجمع ولیعصر ۲، طبقه ۵، واحد ۲۵۵
تلفکس: ۸۸۶ ۴۷۶ ۰۲-۳



آرانیل ARATIL

درب و دکور استیل

طراحی دقیق مهندسين، کادر مجرب و ماهر، بهره گیری از فن آوری نوین، گروه صنعتی آرانیل را بر آن داشته تا با اطمینان محصولات خود را با ۱۰ سال گارانتی و خدمات پس از فروش به خریداران خود ارائه دهد.

- درب های استیل: انواع درب استیل ساختمان، لابی، پارکینگ، درب هوشمند، درب استیل ویلایی
- درب های صنعتی: انواع درب استیل سردخانه، بیمارستانی و کشتارگاه صنعتی
- پله استیل: پله گرد استیل، پلکان مارپیچ استیل • نرده و گارد استیل: نرده و گارد استیل
- سایبان: سایبان استیل، سایبان خودرو • تندیس و پیکره: مجسمه استیل، پیکره تراشی
- دکوراسیون: دکور استیل شهری، دکور استیل باغی، دکوراسیون ویلا



تهران، جاده ساوه، شهرک صنعتی چهار دانگه، خیابان سوم آلومینیوم کاران، پلاک ۸
 تلفن: ۰۲۵ ۲۵ ۳۰ ۸۳ - ۰۲۵ ۲۵ ۱۶ ۵۴ - ۰۲۵ ۲۵ ۱۹ ۸۸ - فکس: ۰۲۵ ۲۵ ۱۶ ۵۴



همراه: ۰۹۲۱ ۱۴۳۸۰ ۶۹





انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

تنها تشکل تخصصی تولید کنندگان
در و پنجره UPVC کشور

آدرس: تهران، بلوار آیت اله صدر، میدان پیروز، ابتدای بلوار قیطریه، پلاک ۷ طبقه سوم
تلفن: ۲۲۶۷۴۱۱۳-۲۲۶۷۵۳۲۷
فکس: ۲۲۶۷۳۴۰۲

همراه: ۰۹۱۲۳۳۲۷۷۰۸۵

www.upvciran.ir

info@upvciran.ir

نرسیسیان



پنجره وین استار

اجرا کننده تخصصی خم های خاص UPVC

- اولین تولید کننده تخصصی درب و پنجره قوسی در ایران
- اجرا کننده خم های خاص ، سه بعدی ، ویترونی (سینوسی - محدب و مقعر) ، مسجدی ، گنبدی ، مدور و
- تولید کننده انواع خم توسط دستگاه های تمام اتوماتیک روغنی (ساخت اتریش)



کیفیت یعنی محصول بر نگرند ولی مشتری بر نگرند

جاده مخصوص کرج، چهار راه ایران خودرو، خیابان احد کوچه والفجر سوم غربی پلاک ۴۲
تلفن: ۰۲۱) ۴۴۷۹۶۱۶۹ فکس: ۰۲۱) ۴۴۷۸۳۷۲۱
Email: nercissian.winstar@gmail.com همراه: ۰۹۱۲ ۷۹۸ ۴۱۶۹



AYKAR®

MAK.SAN

ماشین آلات و تجهیزات صنایع
پنجره دو جداره آلومینیوم - UPVC



دستگاه اتوماتیک پلیسه گیر و تمیز کن گوشه



■ ساخت ترکیه

■ نماینده انحصاری آیکار AYKAR® در ایران

■ تکنولوژی آلمان

■ آموزش، نصب و راه اندازی رایگان

■ دارای انبار قطعات و لوازم جانبی در ایران

■ ۲۴ ماه گارانتی و ۱۵ سال خدمات پس از فروش



AYKAR®
MAK.SAN



www.AYKAR.ir

فکس: ۰۲۱ - ۶۶۰ ۸۸ ۹۰۲

تلفن (خط ویژه): ۰۲۱ - ۶۶۰ ۵۶۰ ۱۰

مجله ماشین آلات

ایرانیان

رزمه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

 **KABAN**

kaban.com.tr

خیابان میرداماد - میدان مانور - ابتدای خیابان
شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس: 54 و 22272652 - 22272462



شرکت افام ماشین آلات خدمات

شرکت LGF ایتالیا بزرگترین تولید کننده ماشین آلات درب، پنجره و نما در دنیا
و تامین کننده ماشین آلات برای شرکت های ماشین ساز آلمانی، ایتالیایی و انگلیسی
هم اکنون در ایران



شرکت افام ماشین آلات و خدمات

تهران، باغ فیض، خیابان باهر، خیابان کاشفی نیک، کوچه پاییزان، کوچه وحدت ۴ شمالی، ساختمان بهار، پلاک ۱۱، طبقه اول، واحد ۱

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۱۳۷۲۶ ۰۲۱-۴۴۰۴۳۵۴۹ ۰۲۱-۴۴۰۴۹۳۲۸ فکس: ۰۲۱-۴۴۹۷۷۵۶۷

murat®



✓ انتخاب صحیح، کیفیت و خدمات برتر حق شماست

تهران: خیابان آزادی، روبروی بلوار استاد معین، بلوار شهید جواد اکبری، نبش کوچه عباس شرقی، پلاک ۱۰

۰۲۱-۶۶۰۸۹۳۲۴-۷

Email: iranbranch@murat.com.tr

sawin[®] mak

نماینده انحصاری فروش ماشین آلات Sawin Mak در ایران



selectron



KAYA-PEN

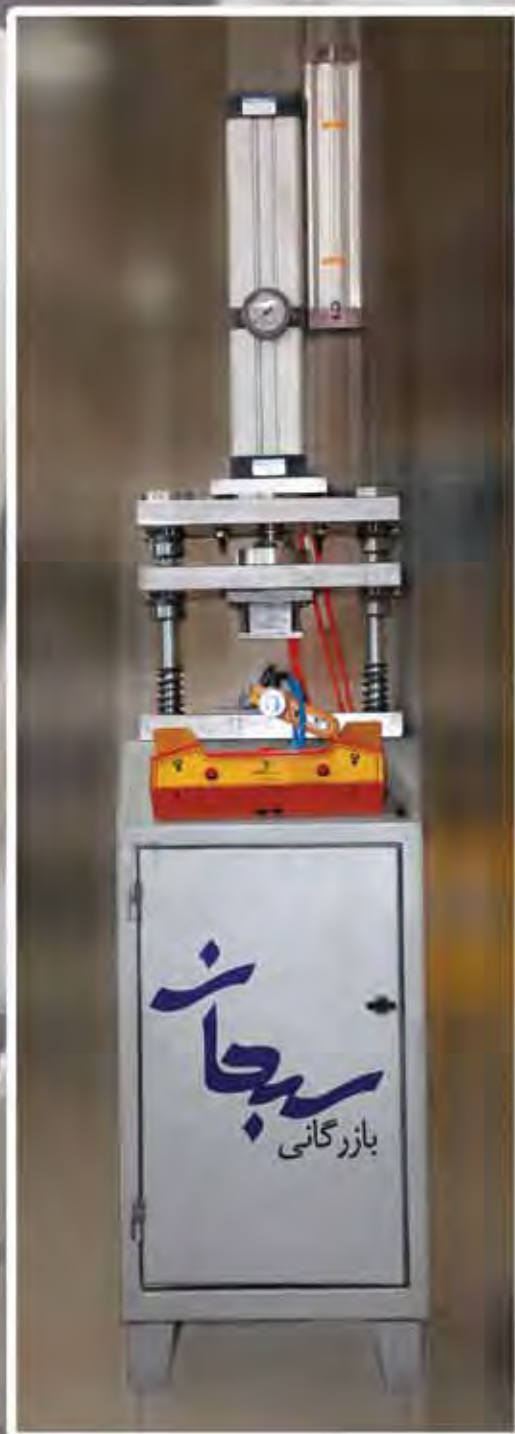

sawin[®] mak

selectron[®]

تهران - سه راه شهریار - شهرک صنعتی گلگون - میلاد شمالی - پلاک ۳۶ www.sawinmak.com
 تلفن: ۰۲۱ ۶۵ ۶۱ ۱۵ ۸۸ | تلفکس: ۰۲۱ ۶۵ ۶۱ ۱۵ ۸۹ | همراه: ۰۹۱۲ ۹۳ ۷۴۲ ۹۳ | ۰۹۱۲ ۵۷ ۱۰۹ ۶۳



ماشین پانچ هیدروپنوماتیک گالوانیزه
ایجاد سوراخ دستگیره بر روی گالوانیزه
تولید متخصصین بازرگانی سبحان



پانچ گالوانیزه تا سایز 4 میلیمتر
استفاده از فشار باد به عنوان منبع تغذیه
با رعایت قوانین ایمنی ماشین آلات صنعتی وزارت کار و امور اجتماعی
سرعت پنوماتیک و قدرت هیدرولیک
دارای ساختار کفشد مستحکم با صفحه هایی با ضخامت 4 سانتیمتر



www.lidermakina.com.tr

PROFILE LINE

PIPE LINE

GRANUL LINE



PROFILE LINE
PIPE LINE
GRANULE LINE

یک سال خدمات پس از فروش رایگان برای نصب و راه اندازی خط تولید پی وی سی
به همراه آموزش و انتقال دانش فنی تولید



Topçular Ferhatpaşa Cad. Ozar Sanayi Sitesi A Blok 12/1 Bayrampaşa / İSTANBUL / TÜRKİYE

Tehran : +98-21-66532287 - 73 | İstanbul : +90-212-544-50 60 | Email: lider@lidermakina.com.tr



www.seasagroup.com

ECO MODEL

PRO MODEL

GOLD MODEL

تیغچه سیسا



تیغچه سیسا بهار 95 را
با مدل های جدید تیغچه اکو، تیغچه گلد و قالب های سیسا آغاز نمود.

سری جدید تیغچه های سیسا :



www.seasagroup.com | info@seasagroup.com

Tehran Office: +98-21-66532287 - 73 | Tehran fax: +98-21-66532254 | Istanbul office: +90-212-211 62 11 | Istanbul Mobile: +90-533-685 25 30

ویندور UPVC

ENDOW

KAYA-PEN

ZEGE

CEMA

SEMA

AL-LOZI
MORTISE LOCK



Made in MALAYSIA
MK



SEMA



• اسپیسر حرارتی

• فروش ویژه یراق آلات ترک

- فروش دستگاه های مونتاژ UPVC تک فاز و سه فاز (ایرانی و ترک)
- با شرایط مناسب و اقساط تا دوازده ماه (بدون هیچ گونه سود)
- فروش دستگاه های اسپیسر حرارتی ترک با شرایط و اقساط ویژه



تلفن: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۷ | ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۸ | فکس: ۰۴۴-۳۲۳۸۲۶۸۹ | همراه: ۰۹۱۴۳۴۵۹۴۷۹

www.windowclinic.ir

MACHINE

info@kraftmuller.de



با امکان اخذ فوری وام بانکی برای مشتریان گرفت مولر

دستگاه کپی روتور با قابلیت شیار تخلیه اب مدل KM3KDS:

- ♦ مجهز به صفحه کپی مطابق با استانداردهای متنوع یراق آلات جهان
- ♦ مجهز به سیستم الکترو موتور دور متغیر ویژه آلومینیوم (با قابلیت کار کردن بر روی upvc)

معرفی محصول این ماه



Kraftmüller



www.kraftmuller.de



E-mail: info@kraftmuller.de
tel-e-fax: +982188650212-3

میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱، واحد ۱۰۴

MADE IN
TURKEY



özçelik®
ازچلیک

SINCE 1980



فارسی بر دو کاره ۳۰۰ میلیمتر

برش دو سر تمام اتوماتیک Gemini 5
(تیغ اره ۵۵۰ میلیمتر ، زاویه ۵ و ۹۰ درجه اتوماتیک)
قابلیت چرخش فک ها به داخل و خارج



تی زن قابل حمل Polar 1



برش یک سر پنوماتیک
(برش از پایین ، تیغ اره ۴۰۰ میلیمتر ، ریل جانبی ۳ متر)



جوش یک سر UPVC
Orion 1



کهن فرز قابل حمل Star



پانچ هیدرولیک آلومینیوم Apex 1



کهن فرز سه محور Galaxy 3

آذر ماشین
با گارانتی آذر ماشین

نشانی: تهران، خیابان کارگر جنوبی، بین چهارراه لشکر و میدان حر، پلاک ۹۰۱، تلفن: ۸-۶۶۴۷۵۱۶۷، فکس: ۶۶۴۷۵۱۶۹
نمایندگی اصفهان: خیابان کهن دژ، نبش چهارراه صمدی لباف، فروشگاه پارسیان یراق، تلفن: ۰۳۱-۳۷۳۵۲۴۸۱ (آقای کفیلی)

www.Azarmg.com

info@Azarmg.com



وارد کننده ماشین آلات درب و پنجره upvc

دورنا ماشین ایرانیان

به شما پیشنهاد می دهیم قبل از خرید با ما مشورت کنید. ضرر نمی کنید...



✓ ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره upvc و دو جداره

✓ مشاوره و خرید و فروش ماشین آلات دست دوم

✓ تامین کننده یراق آلات و قطعات یدکی ماشین آلات upvc (تیغه برش، مته و ...)



✓ تحویل فوری ماشین آلات و قطعات از انبار تهران

✓ مشاوره، نصب، آموزش و راه اندازی رایگان

✓ ۲ سال گارانتی بی قید و شرط و ۱۰ سال خدمات پس از فروش

✓ تحویل فوری ماشین آلات تک فاز و سه فاز از انبار تهران



وارد کننده کلیه قطعات ماشین آلات تکسر و دوسر upvc



www.Dornamashin.com

Dornamashineiranian@gmail.com

تلفن : ۲۲۰۱۰۸۰ - ۲۲۰۱۱۱۵
فکس : ۲۶۴۲۴۸۰۱ (۰۲۱)

آدرس: تهران، خیابان میرداماد، میدان مادر (محسنی)
ابتدای شاه نظری، پلاک ۵۹، طبقه اول، واحد ۴

www.dornamashin.com

G GEVISS®

PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البرز پیراق



Alborz نمایندگی انحصاری پیراق آلات جویس ترکیه در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه راه اوپیک

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴

فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

www.alborz-y.com

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم

خیابان خرسند، پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۵۰۲۶۴-۵

فکس: ۰۲۱-۲۶۲۰۱۰۴۲

مجله پیرایه

ایرانیان

پیرایه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

نقش سازمان‌های دولتی در بهبود صنعت پنجره ۱۶۲۰۰۰

البرز پیرایه



نماینده انحصاری یراق آلات ماکو ات‌ریش و جویس ترکیه در ایران

فکس: ۰۲۱-۲۶۲۰۱۰۴۲
۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۵۰۲۶۴-۵
۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴



در گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با
مدیریت بازرگانی سفیر مطرح شد:

نقش سازمان های دولتی در بهبود صنعت پنجره

اشاره:

در سال ۱۳۸۲ بود که غلامرضا عسگری به همراه دو برادر خود، در کارگاهی در آذربایجان شرقی شهر تبریز، فعالیت خود را در صنف در و پنجره یو.پی.وی.سی آغاز کرد. اما از همان ابتدا برادران عسگری چشم انداز مثبت و رو به رشدی را برای خود ترسیم کرده بودند. غلامرضا عسگری در ادامه و پس از کسب تجربه کافی و شناخت توانایی های خود، در سال ۱۳۸۹ موفق شد یک شرکت بازرگانی به نام سفیر را به صورت مستقل افتتاح کند. بازرگانی سفیر فعالیت های خود را با قدرت شروع کرد و موفق شد نمایندگی برندهای معتبری را در صنعت در و پنجره در اختیار بگیرد. همچنین در سال ۱۳۹۱ دفتر تهران سفیر به مدیریت محمدرضا عسگری راه اندازی شد. در میان محصولات متنوعی که در سبد کالایی بازرگانی سفیر به چشم می خورد، دو ویژگی بیش از همه جلب توجه می کند، کیفیت بالا و قیمت مناسب. در حال حاضر بازرگانی سفیر از جایگاه بسیار مناسبی در یکی از شهرهای اقتصادی ایران، یعنی تبریز، برخوردار است. در بازدیدی که گروه خبری پنجره ایرانیان از نمایشگاه ساختمان تبریز به عمل آورد، فرصتی به دست آمد تا با مدیر توانا و سختکوش بازرگانی سفیر، غلامرضا عسگری گفتگویی انجام دهیم. از این فرصت استفاده کرده و از فعالیت های مختلف بازرگانی سفیر پرسیدیم و ایشان در ادامه به تحلیل بازار پرداختند. باهم این گفتگو را می خوانیم:

■ بازرگانی سفیر از چه زمانی شروع به کار کرد؟

ما از ۱۳۸۲ فعالیت خود را در صنعت در و پنجره، در زمینه توزیع ملزومات مختلف پنجره از جمله یراق آلات آغاز کردیم. پس از گذشت زمان و کسب تجربه در این خصوص، در سال ۱۳۸۹ به صورت مستقل فعالیت خود را پیش بردیم که در نهایت در همان سال بازرگانی سفیر را تأسیس کردیم. بازرگانی سفیر نخست با شرکت emre Kalip با برند winx شروع کرد. و بعد از winx برند reze و پیچ های سرمته jin star را به سبد محصولات خود اضافه کرد. در نهایت چسب پلی سولفات erpasan را برای عرضه به مشتریان اضافه کردیم. همچنین در سال ۱۳۹۱ دفتر تهران سفیر به مدیریت محمدرضا عسگری راه اندازی شد.

■ لطفا در مورد محصولات شرکت توضیح دهید؟

در ابتدا توضیحاتی در مورد یراق آلات winx خواهیم داد. دستگیره ها و لولاهای آلومینیومی این برند که در ترکیه تولید می شود، جزو محصولات باکیفیت این کشور قلمداد می شوند. همچنین این محصول در ترکیه جز اولین برندها از نظر کیفیت به حساب می آید. reze لولاهای ویژه ای را که درون آن گالوانیزه و روکش آن پی.وی.سی پلاستیک است، تولید کرده است. از خصوصیات برند reze این است که لولاهای ۳d و ۹۰ این برند به صورت تک سایز ارائه می شود. همچنین با توجه به اینکه در مناطقی که رطوبت هوا بالاست، باعث زنگ زدگی، شوره زدن و شکستگی نمی شود؛ reze این مزیت را دارد که تغییر رنگ ندهد و واکنش چندانی نسبت به وضعیت آب و هوا نداشته باشد. این امر موجب شده است تا در نواحی شمال و جنوب

کشور استقبال خوبی از این نوع یراق آلات به عمل آید.

محصول دیگر بازرگانی سفیر پیچ های jin star است. که مستقیماً از تایوان و مالزی خریداری می شود. بازرگانی سفیر به صورت تضمین کیفیت این پیچ ها را خریداری می کند و با همان تضمین در اختیار مشتریان قرار می دهد. کیفیت Jin star به صورتی است، که در ازای خرابی حتی یک پیچ، یک بسته رایگان به مشتری اهدا می کند. و حسن این پیچ ها این است که نه هرز می شود و نه می شکند.

چسب پلی سولفات erpasan دیگر محصول ما است که کیفیت خوبی هم دارند و این را با توجه به بازخوردی که از مشتری گرفتیم، متوجه شدیم.

همچنین بخش پروفیل بازرگانی سفیر تحت مدیریت حمیدرضا عسگری نیز پیشرفت چشمگیری داشته است. طبق برنامه ریزی های صورت گرفته، بازرگانی سفیر به تازگی موفق شد با شرکت آک پروفیل قراردادی را منعقد کند و نمایندگی انحصاری این پروفیل در آذربایجان شرقی را در اختیار بگیرد. به نظر من، این پروفیل از لحاظ کیفیت و همچنین قیمت بسیار عالی است. در ضمن کلیه محصولات بازرگانی سفیر دارای گارانتی است. اگر محصولی گران فروخته شد و یا از کیفیت لازم برخوردار نبود، در صورت عدم رضایت مشتری، مبلغی را که دریافت کرده ایم پس داده می شود یا به جای آن محصول، محصولی دیگر داده می شود. این امتیاز شامل تمام محصولات ما می شود.

■ بازرگانی سفیر در زمینه آموزش چه اقداماتی انجام داده است؟

سفیر در زمینه آموزش هم فعالیت هایی را انجام داده است، ما به شرکت هایی که با

نه چندان. اگر کارگاه‌های در حال کار را رصد کنید متوجه می‌شوید که حدوداً ۲۰ درصد دارای پروانه کسب هستند. نتیجه‌ای که می‌گیریم این است که کسی نظارت بر کار شرکت‌ها ندارد. تشکلات و اتحادیه‌ها در ایران فقط تشکیل می‌شوند و کارایی لازم را ندارند. این نهادها باید به صورت برنامه‌ریزی شده به کارگاه‌ها سرکشی کنند و به نحوه کارکرد شرکت‌ها نظارت داشته باشند. از دیگر اقداماتی که تشکلات می‌توانند انجام دهند، تعریف پنجره استاندارد و مکلف کردن تولیدکنندگان به اجرای آن است. تشکلات باید برنامه‌ای ترتیب دهند تا صدور مجوز شرکت، مستلزم رعایت یک سری از استانداردها باشد و در صورت عدم رعایت این استانداردها از سوی شرکت، تشکلات این قدرت را داشته باشد که برای شرکت خطای مجوز صادر نکند.

نقشی که تشکلات در صنعت دارد، حکم قلب در بدن را دارد. هر چقدر که قلب با نظم بیشتری بتپد، گردش خون ما هم بهتر می‌شود و بالعکس. اگر تشکلات فعالیت داشته باشد همان طور که در بالا به آن اشاره کردم نتیجه آن رشد و بهبود کیفیت در صنعت یو.پی.وی.سی خواهد بود.

■ به نظر شما چه راه کارهایی وجود دارد تا صنعت یو.پی.وی.سی از این وضعیت حال حاضر خارج شود؟

به نظر من تمام این امر به یک برنامه‌ریزی مدون و سازماندهی شده نیازمند است که از عهده سازمان نظارت یا نهادهای با قدرت اجرایی بر می‌آید. اگر سازمان یا تشکلات، برنامه‌ریزی در جهت بهبود کیفیت، نظارت و درجه‌بندی محصولات داشته باشند، در این صورت شاهد حرکت صنعت یو.پی.وی.سی به سمت کیفیت بهتر خواهیم بود.

■ ارزیابی شما از وضعیت بازار در و پنجره چیست؟

بازار گنگ است و مشخص نیست که آیا رو به بهبود است یا وخامت. البته امید داریم که وضعیت بهتر شود.

■ به نظر شما، آیا رکود موجود باعث ریزش کارگاه‌ها و مجموعه‌های کوچک نخواهد شد؟

دوباره در اینجا نقش تشکلات و سازمان نظارت برجسته می‌شود. این رکود باعث شده تا بسیاری از کارگاه‌ها تعطیل شوند ولی متأسفانه مشکل حل نمی‌شود وقتی کارگاه بی‌شناسنامه‌ای تعطیل گردد، کارگاه بی‌شناسنامه دیگری جای آن را پر می‌کند. فقط نام‌ها هستند که تغییر می‌کنند.

■ فکر می‌کنید برای خروج از این رکود چه راهکارهایی وجود دارد؟

به نظر من صنعت ایران بیمار است. متأسفانه وام‌هایی را که به کارخانجات می‌دهند اصولی نیست. چون بانک‌ها در زمان واگذاری تسهیلات، بر نحوه هزینه‌کرد این وام‌ها نظارت ندارند. به نظر من، هرچقدر که صنعت را قوی‌تر کنیم رکود زودتر از بین می‌رود.

چگونه است که محصولاتی که در کشورهای دیگر تولید می‌شود، با اینکه عموماً کیفیت بهتری از تولیدات کشورمان دارند، از قیمت پایین‌تری برخوردار هستند؟ ضمن اینکه این نکته را نیز باید در نظر بگیرید که در کشورهای دیگر کارخانه‌ها بابت مالیات و انرژی هزینه‌های سنگین‌تری را نسبت به ایران متقبل می‌شوند. به‌رحال تا فکری برای بیماری صنعت کشورمان نشود نمی‌توان امیدوار به بهبود اوضاع بود.

■ نظر شما در رابطه با پنجره تیپ چیست؟ اگر بتوان موانع تیپ‌سازی در کشورمان را رفع کرد، فکر می‌کنید تا چه حد به بهبود اوضاع کمک خواهد کرد؟ اگر شرایط تولید پنجره تیپ فراهم شود، مسلماً تأثیرات مثبتی بر جای خواهد گذاشت. شرکت‌ها در زمان‌های بی‌کاری، شروع به تولید با استانداردهای تعریف شده و اندازه‌های مشخص می‌کنند، که بسیار سودمند خواهد بود. در این صورت هم سرعت کار شرکت‌ها بالا می‌رود و هم ساختمان‌سازها. و البته با قیمتی بهتر برای هر دو طرف. به این خاطر که هم قیمت تولید کاهش پیدا می‌کند و هم مصرف‌کننده با قیمت کمتری محصول خود را خریداری خواهد کرد.

در این زمینه باید نظام مهندسی و شهرداری همکاری کنند تا این امر محقق شود. متأسفانه سازمان نظام مهندسی خیلی ضعیف عمل می‌کند. تا این سازمان در عملکرد خود تغییری حاصل نکند با این وضعیت روبه‌رو خواهیم بود.

ما همکاری دارند، تضمین می‌دهیم که در بحث آموزش هم همکاری داشته باشیم. اگر شرکتی با مشکل فنی مواجه شود ما در محل حاضر شده و آن مشکل را مرتفع و آموزش‌های لازم را به شرکت مورد نظر دهیم.

■ در مورد خدماتی که بازرگانی سفیر به مشتریان خود ارائه می‌دهد، بیشتر توضیح دهید؟

مهمترین خدمات ما این است که محصولاتی با بهترین کیفیت به مشتریان خود ارائه می‌دهیم.

■ روشن است که یراق‌آلات نقش بسیار مهمی در کیفیت پنجره ایفا می‌کنند. به نظر شما مصرف‌کننده چگونه می‌تواند یراق‌آلات خوب را تشخیص دهد؟

اولین ویژگی یراق‌آلات مرغوب این است که خریدار با برند یراق مورد نظر آشنایی داشته باشد، که مهمترین عامل نیز محسوب می‌شود. مسئله بعدی آبکاری یراق است، که باید از کیفیت خوبی برخوردار باشد. سوم اینکه مواد اولیه‌ای که این محصولات را تولید می‌کند از استاندارد خوبی برخوردار باشد. چون مواد اولیه اگر خوب نباشد، کیفیت محصول مورد نظر نیز طبیعتاً نازل خواهد بود.

■ ویژگی یک چسب مرغوب چیست؟

چسب خوب، چسبی است که مشتری بتواند به راحتی آن را هم بزند و مسئله دیگر اینکه چسب نه خیلی شل باشد و نه سفت. و زمانی که چسب به سطح شیشه می‌چسبد به صورت یک دفعه جدا نشود و به صورت تکه تکه از سطح شیشه جدا شود. این موارد نشان دهنده کیفیت چسب است. در آخر ویژگی پروفیل استاندارد هم، این است که در سرما نشکند و در گرما هم تغییر رنگ ندهد.

■ از نظر شما نوع ماشین‌آلات، در ساخت در و پنجره یو.پی.وی.سی چقدر تأثیرگذار است؟

به نظر من یکی از دلایل بی‌کیفیت شدن صنعت یو.پی.وی.سی، ماشین‌آلات است. زیرا ماشین‌آلاتی که اکثر شرکت‌ها در مونتاژ در و پنجره استفاده می‌کنند خیلی قدیمی با بازده تولیدی پایین هستند. اغلب شرکت‌ها ماشین‌آلاتی را وارد می‌کنند که به‌روز نیستند و تنها دلیل هم این است که از قیمت کمتری برخوردار هستند و موارد جانبی را در نظر نمی‌گیرند؛ از قبیل مصرف زیاد انرژی و راندمان تولیدی اندک دستگاه. از همه مهم‌تر اینکه ماشین‌آلات مدرن نیاز کمتری به نیروی انسانی دارند و از دقت بالایی در تولید برخوردار هستند، که به ارتقای کیفیت محصولات تولیدی منجر می‌شوند. اگر ما می‌خواهیم پیشرفت در کل صنعت داشته باشیم باید تغییر رویه دهیم. در ایران در بخش تولید هزینه را کم می‌کنیم و در عوض سود را افزایش می‌دهیم؛ در حالی که در کشورهای در حال توسعه، برعکس عمل می‌کنند و نتیجه بهتری هم می‌گیرند.

■ از نظر شما چه دلایلی باعث شده که صنعت یو.پی.وی.سی دچار افت کیفیت شود؟

ما یک مشکل اساسی در صنعت ساختمان داریم، آن هم عدم نظارت لازم سازمان نظام مهندسی است. نظارتی که سازمان نظام مهندسی در صنعت ساختمان باید از ساخت و ساز داشته باشد کافی نیست. از طرف دیگر یکی از دلایل افت کیفیت یو.پی.وی.سی ورود پیمانکاران ساختمانی است. به این جهت که اولین چیزی که پیمانکار مدنظر دارد قیمت ارزان است و این قیمت ارزان صورت نمی‌گیرد مگر اینکه در و پنجره ساز از جنس نامرغوب استفاده کند. اگر سازمان نظام مهندسی هر چیزی را که در ساختمان به کار می‌رود کنترل کند، کیفیت ساختمان به خصوص پنجره به این حد نزول پیدا نخواهد کرد. در نهایت این نظارت‌ها به بالا رفتن کیفیت در ساختمان‌ها منجر خواهد شد.

من معتقد هستم که اگر کیفیت یو.پی.وی.سی کاهش پیدا کرده است، همان طور که در بالا بدان اشاره کردم، یکی از دلایل آن پیمانکاران هستند و دومین علت آن نبود نظارت بر این صنف است. هیچ نهاد یا اتحادیه‌ای وجود ندارد که بر عملکرد تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی نظارت داشته باشد. این امر باعث می‌شود با توجه به نبود یک نهاد کارآمد، تولیدکنندگان سبک و سیاق خودشان را داشته باشند و با هر کیفیت و استاندارد که دلخواه خودشان باشد، تولید کنند.

■ به نظر شما تشکلات در ایران کارایی لازم را داشته‌اند؟



کیمیا صنعت باختر
اولین تولید کننده گسکت های
دو جرئی و سه جرئی درب و پنجره
از جنس

TPV & SEBS
در ایران



گسکت سه جزئی trio



آدرس: تهران/خیابان شریعتی/بالاتر از
ظفر/کوی پورمشکانی/پ ۴۴/واحد ۹

فکس:

۰۲۱-۲۲۸۵۹۸۱۶

تلفن:

۰۲۱-۲۲۸۵۴۲۲۹

۰۲۱-۲۲۸۵۴۵۳۶

YELKEN

یراق آلات در و پنجره UPVC و آلومینیوم



آدرس دفتر مرکزی ایران:
دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند، جنب بستنی اطمینان
کوچه دانشمند، پلاک ۸۹
تلفن: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷ فکس: ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶
دفتر تهران: شهر قدس (قلعه حسن خان)، انتهای بلوار امامزاده
کوچه تخصص، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰ فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱
Tel: 0090 212 7710101 www.yelken.com.tr

نماینده استان البرز: شرکت حامی صنعت
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶ | فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵



صنایع پیچ سهیل

وارد کننده انواع پیچ های سرمته دار چهارسو، بکس خور و نوک سوزنی
قابل استفاده در صنایع:

درب و پنجره UPVC، آلومینیوم و ترمال بریک و صنایع کانکس و کاروان سازی
نصب انواع پوشش سوله و پانل های ساندویچی



SATIAN



دفتر مرکزی:
میدان ونک، خیابان ملاصدرا،
خیابان شیراز شمالی،
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴ طبقه اول
تلفن: ۸۸۰۵۷۱۳۳

شعبه شهریار:
جاده شهریار به سمت ملارد
روبروی شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آ.اس.پ، پلاک ۱۰
تلفن: ۶۵ ۲۱ ۳۱ ۰۷ / ۶۵ ۲۱ ۳۱ ۷۵ / ۶۵ ۲۱ ۳۷ ۹۵

شعبه خاوران:
سه راه افسریه، به سمت میدان آقائور
نیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
تلفن: ۳۳ ۴۵ ۹۸ ۵۵
فکس: ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

اسپانیولت BS

تجربه ای متفاوت در کیفیت و قیمت

BS
بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات، پروفیل و گالوانیزه (پنجره های UPVC)

تست های آزمایشگاهی اسپانیولت های BS

- ابرکاری محصول پسیواسیون ۳ ظرفیتی می باشد که دوستار محیط زیست است (در واقع پس اب قسمت ابرکاری قابل بازیافت است).
- تست سالت اسپری دارای ۷۲ ساعت مقاومت خوردگی سفید (طبق استاندارد ۴۸ ساعت حداقل می باشد) و ۷۶۸ ساعت مقاومت به خوردگی قرمز (طبق استاندارد ۲۴۰ ساعت حداقل می باشد). (این تست مقاومت به زنگ زدگی محصول می باشد)
- تست ترکمتر نیز بر روی چرخنده صورت گرفته که عدد ۶۵ نیوتن متر بوده که عدد قابل قبولی می باشد این تست در واقع تستی می باشد که به صورت معمول با دستگیره انجام می شود که چرخنده در فشار زیاد رد می کند (این تست مقاومت چرخنده را نشان می دهد).

تهران، بزرگراه آرادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳ کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷، ۵۵۴۴۰۳۸۸، ۵۵۴۴۰۳۸۹ فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹-۰۲۱
Email: Ali.ataee70@gmail.com

SATIAN



WINDOW & DOOR SYSTEMS



شعبه شهریار :

جاده شهریار به سمت ملارد

روبروی شهرک جعفریه، مجتمع تجاری آاس.پ.، پلاک ۱۰

تلفن : ۶۵ ۴۱ ۲۷ ۹۵ / ۶۵ ۴۱ ۳۱ ۷۵ / ۶۵ ۴۱ ۳۱ ۰۷

فکس : ۶۵ ۴۱۰ ۳۱۲

شعبه خاوران :

سه راه افسریه، به سمت میدان آقاتور

نیش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲

تلفن : ۳۳ ۴۵ ۹۸ ۵۵

فکس : ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

دفتر مرکزی :

میدان ونک، خیابان ملاصدرا

خیابان شیراز شمالی،

کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، طبقه اول

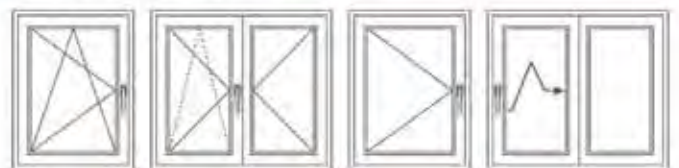
تلفن : ۸۸۰۵۷۱۳۳



نماینده رسمی یراق آلات ENDOW ترکیه در ایران



قیمت استثنایی را با ما تجربه کنید



ENDOW ASDA NEW NEDEX KATSAN

- اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر
- تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۱۰
- ۰۸۶-۳۲۲۴۸۴۴۴
- فکس: ۰۸۶-۳۲۲۳۶۳۷۹
- همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



Overhead Door Closer



Boxer

دستگیره‌های پنجره (تولید آلمان)

Secustik® **Secustik®** **Secustik®**



New York



Lima



دستگیره‌های درب (تولید ایتالیا)



آروکو نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



آروکو نماینده انحصاری گسکت جوتا در ایران



bayacorp.com

یراق آلات فولکس واگنی ورنه

کمپانی ورنه به جرات بزرگترین و معتبرترین کمپانی یراق آلات درب و پنجره های UPVC در کشور ترکیه است که از نظر کیفی و تعداد محصول با برند های برتر اروپایی قابل مقایسه می باشد. این کمپانی تاکنون موفق به اخذ تاییدیه های چون RAL، تاییدیه اتحادیه اروپا و کشور روسیه گردیده است.

سبد محصولات این کمپانی که به طور کامل توسط شرکت آروکو خدمتتان ارائه میگردد شامل پنجره های تک حالت، دو حالت، فرانسوی، کشویی، فولکس واگنی و همچنین درب های سوئیچی و فولدینگ می باشد.

شرکت آروکو به عنوان یکی از با سابقه ترین نمایندگان کمپانی ورنه و نماینده رسمی این شرکت در ایران، یراق آلات ورنه را با

۱۰ سال ضمانت به مصرف کنندگان محترم ارائه می نماید.

نشانی : تهران، اتوبان ارتش، جنب خیابان بهاران، پلاک ۷۳، واحد ۱

تلفن : ۱۱ - ۰۷ - ۸۲ ۴۶ ۲۲ (۰۲۱) فکس : ۱۲ ۸۲ ۴۶ ۲۲ (۰۲۱)

Website : www.arocogroup.com E-mail : info@arocogroup.com





کیان ره آورد ایرانیان

واردکننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های U.P.V.C

تلفن : ۰۴۱ ۳۳۳ ۷۵۳۵۷

۰۴۱ ۳۳۳ ۶۲۳۹۴

فکس : ۰۴۱ ۳۳۳ ۵۰۶۶۲

نماینده رسمی **ENDOW** ترکیه در ایران

نماینده انحصاری بخش پروفیل **HOFMANN** در استان آذربایجان شرقی و گیلان



KIAN RAHAVARD
Iranian

www.kianrahavard.com
info@kianrahavard.com





GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البرز پیراق



Alborz

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات ماکو اتریش و جویس ترکیه در ایران

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه راه اوپیک
تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴
فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳
www.alborz-y.com

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم
خیابان خرسند، پلاک ۷۶، واحد ۱۵
تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۵۰۲۶۴-۵
فکس: ۰۲۱-۲۶۲۰۱۰۴۲



Made in Italy

fapim[®]

Life in evolution



شرکت اورین آلومینیوم تجارت ایران نماینده رسمی فاپیم ایتالیا در ایران

آدرس : تبریز، خیابان پاستور جدید، تقاطع خیابان طالقانی، ساختمان آیش، طبقه دوم

همراه: ۰۹۱۴ ۸۸۸۰۰۸۵

تلفکس: (خط ۱۰) ۳۵۵۵ ۱۴۱۴ (۰۴۱)



محصول جدید
دستگیره آلومینیومی پنجره

- ظریف و مستحکم
- رنگ مقاوم در برابر اشعه UV

پویش پارت سیمین
www.winac.co
winac هیناک

winac میناک

Design & Manufacturing Of
Door and Window Accessory

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات در و پنجره



واحد نمونه تحقیق و توسعه استان قزوین در سال های ۹۲ و ۹۴
کار آفرین برتر استان قزوین در سال های ۸۷، ۹۰ و ۹۱

www.winac.co

آدرس: اتوبان کرج قزوین | شهرک صنعتی کاسپین
بلوار امام خمینی | میدان اصلی | کوچه هشتم

تلفن: ۷۶ - ۷۲ ۷۱ ۸۴ ۳۲ (+۹۸۲۸)

فکس: ۳۹ ۸۸ ۷۷ ۸۹ (+۹۸۲۱)

همراه: ۹۷ ۶۳ ۶۶۲ ۹۱۲ +۹۸

Email: info@winac.co

عرضه کننده:

یراق آلات در و پنجره UPVC / لاستیک های آب بندی / چسب های درزگیر / ملزومات شیشه های دوجداره



آهن و فولاد جهان سپاهان

نماینده فروش گالوانیزه **JAHANSTEEL** در استان البرز



واردات و فروش ملزومات توری های پلیسه و رولینگ

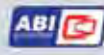
نوار مویی / ست غلطک / چسب دوطرفه

لوازم اتصال گوشه / پروفیل بازشو آلومینیومی



بازرگانی سبحان

 **Sobhan Trading**
UPVC Windows , Doors



۰۰ ۹۵ ۷۱ ۳۴ (۰۲۶)

۴۲ ۶۶ ۷۰ ۳۴ (۰۲۶)

۶۶ ۹۰ ۷۰ ۳۴ (۰۲۶)

آدرس: البرز - کمالشهر - جنب تالار پاسارگاد

www.sobhanupvc.com

bazarganisobhan@gmail.com



پارس یراق ماندگار
نماینده رسمی یراق آلات آکپن



akpen

New Line

فکس: ۷۶۲۱۶۹۸۳

تلفن: ۷۶۲۱۶۶۸۰-۷۶۲۱۷۱۸۰



TILT AND TURN SYSTEMS



شرکت کاسپین upvc

نماینده انحصاری یراق آلات آکپن در ایران

۱۰ سال گارانتی تعویض



akpen

New Line



شماره های تماس با شرکت کاسپین : ۰۲۶-۳۷۷۷۷۱۱۱ و ۰۲۶-۳۷۷۷۶۶۲۰

نمایندگان فروش یراق آلات آکپن :

شرکت پارس یراق ماندگار : ۰۲۱-۷۶۲۱۶۶۸۰ - ۰۲۱-۷۶۲۱۷۱۸۰

شرکت پایتخت : ۰۲۱-۶۶۶۴۶۲۸۵ - ۰۲۱-۶۶۶۸۳۸۱۵

شرکت دنیز تجارت : ۰۲۱-۵۵۵۳۴۳۲۴ و ۰۲۶-۵۵۵۳۴۳۲۴

شرکت رباط وین : ۰۲۱-۸۸۶۲۸۷۲۸ - ۰۲۱-۸۸۲۱۹۳۸۲

شرکت آتیه صنعت : ۰۳۴-۳۲۱۱۱۷۲۱ - ۰۳۴-۳۲۱۳۴۳۸۵

شرکت آسا یراق : ۰۳۱-۴۵۲۴۸۰۴۹ - ۰۳۱-۴۵۲۴۸۰۴۹

پروفیل و گالوانیزه الماس : ۰۴۱-۵۲۲۲۴۱۴۴

شرکت هایتک : ۰۲۸-۳۳۶۸۰۲۵۴

www.cupvc.com

Email : info@cupvc.com

تجهیز گستران آموت

عرضه و پخش یراق آلات و ملزومات درب و پنجره

UPVC

« یراق آلات درب و پنجره UPVC (آلمان و ترکیه)

« ملزومات شیشه دوجداره

« لاستیک های آب بندی SECİL

« انواع چسب و فوم

« انواع پیچ تاپوان



تولید کننده یراق آلات در و پنجره UPVC

GSA

نماینده فروش یراق آلات GSA در استان البرز



آدرس: کرج - پل فردیس - جاده ملارد
بعد از پل سر حد آباد - نرسیده به انبار نفت

تلفن: ۰۲۶ - ۳۶۶۳۶۶۷۷ (خط ۵)

همراه: ۰۹۱۲ ۲۶۰۷۲۸۶

۰۹۳۵ ۸۵۰۷۰۵۴



شرکت وایا الیزاریو تاب

نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران
ویراق آلات زیگنیا



یراق آلات خاص نظیر: آکاردئون-زاویه-یراق
در ضد سرقت - یراق منحنی، فولکس واگنی
و اختصاصی آلومینیوم
پیچ - چسب - کانکتور - ملزومات نصب و ...
انواع فویل لمینیت آلمان

دارای تاییدیه انجمن تولید کنندگان درویشچری و بی وی سی

تهران، تهرانپارس، خیابان استخر، بوستان هشتم غربی، پلاک ۴۰
تلفکس: ۴-۲۳ ۱۰ ۰۸ ۷۷ (+۹۸۲۱) | ۶-۱۵ ۱۲ ۰۸ ۷۷ (+۹۸۲۱)
بازرگانی پارس نما: شهرک صنعتی تجاری خاوران، سایت فن آوران
میدان کوثر، نبش خیابان میخک، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۶-۲۳ ۲۸ ۰۳ (+۹۸۲۱) | ۰۵-۲۳ ۲۸ ۰۳ (+۹۸۲۱)
www.Utab.com | info.utab.co@gmail.com

مجتمع کارخانجات آلوم جام
خوش قولی، کیفیت، قیمت

آلوم جام



HASOON



آغاز تولید موفقیت آمیز درزگیر شیشه دوجداره « تیاکل یا پلی سولفاید »
توسط شرکت آلوم جام در منطقه آزاد تجاری و صنعتی ماکو

ALUMJAM

www.alumjam.com / info@alumjam.com

دفتر مرکزی: تهران، پاسداران، خیابان پاسدار فرد (امیر ابراهیمی)، پلاک ۷، طبقه ۴، واحد ۷
کد پستی: ۱۶۶۴۸ ۷۳۱۱۸ تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۷۹ ۱۹۴۶ (خط ویژه)، فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۷۹ ۱۹۳۹
آدرس کارخانه: آذربایجان غربی، ماکو، شهرک صنعتی منطقه آزاد تجاری و صنعتی ماکو، پلاک ۷۳
کد پستی: ۵۸۶۱۶ ۱۴۳۶۳ تلفن: ۰۴۴ ۳۴۳۴ ۲۲ ۷۴ - ۰۴۴ ۳۴۳۴ ۲۶ ۱۹ فکس: ۰۴۴ ۳۴۳۴ ۲۶ ۷۱

انواع یراق آلات در و پنجره UPVC



PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



GRETSCH-UNITAS



آکوم جام نماینده رسمی یراق آلات ورنه و جی یو به همراه گارانتی
از دارندگان توان مالی و فنی مناسب در سراسر کشور نمایندگی فعال می پذیرد

انبار اشتهاارد :

شهرک صنعتی، بلوار ابوریحان، بلوار حسینی غربی،
روبروی بهداد کیان، کوچه گلبرگ ۲، گلزار ۱

کارخانه منطقه آزاد ماکو :

آذربایجان غربی، شهرستان ماکو، شهرک صنعتی،
منطقه آزاد ماکو، پلاک ۷۳ و ۷۴

دفتر مرکزی :

تهران، پاسداران، بوستان ۲، خیابان پایدار فرد
(امیر ابراهیمی)، پلاک ۷، طبقه ۴، واحد ۷

www.alumjam.com
info@alumjam.com

تلفن : ۰۴۴ ۳۴۳۴ ۲۵۲۶
فکس : ۰۴۴ ۳۴۳۴ ۲۶۷۱

تلفن : ۰۲۱ ۲۲۷۹ ۱۹۴۶
فکس : ۰۲۱ ۲۲۷۹ ۱۹۳۹



شرکت مقصود اندیشه صدر نماینده محصولات VHS در ایران

آدرس: تهران - شهرک اکباتان - فاز یک - بلوار شهید نفیسی
ساختمان آریو - اکباتان - واحد ۴۰۳ - تلفن: ۰۹۹۲ ۰۹۶۹ ۴۴ - ۰۲۱



شرکت مقصود اندیشه صدر

بازارگان آلتین یراق (خسروشاهه)

تهیه و توزیع یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی
(نماینده رسمی ENDOW در ایران)



www.altingostar.com

آدرس: کمالشهر، میدان شهید بهشتی، ۲۰ متر
به سمت هشتگرد، جنب کیسول های صنعتی

تلفن: ۰۲۶-۳۴۷۲۱۷۰۹

تلفکس: ۰۲۶-۳۴۷۲۱۷۱۰

همراه: ۰۹۱۲۶۴۹۰۷۴۹

PARSIAN **YARAGH** **پارسیان یراقه**

نماینده انحصاری ماشین آلات مونتاژ در و پنجره آلچلیک ترکیه **özçelik** در استان اصفهان

عرضه کننده یراق آلات در و پنجره آلومینیوم-UPVC در استان اصفهان



GU R Ragni GIESSE fapim



نشانی: اصفهان، خیابان کهندژ، نبش چهارراه صمدیه لباف همراه: ۰۹۱۳ ۱۱۷ ۵۹۶۷
 تلفکس: ۰۳۱ - ۳۷۳۵ ۲۵۹۲، ۰۳۱ - ۳۷۳۵ ۲۴۸۱
 Email: parsian.yaragh.co@gmail.com

 **Telegram.me\parsianyaraghcompany**

الاکس

برند برتر صنعت آلومینیوم

طراحی و تولید انواع یراق آلات آلومینیومی و UPVC

Design and production of aluminium , upvc & metal accessories

ALAKS

CE TÜV



ISO 14001:2004

OHSAS 18001:2007

ISO 9001 : 2008 ISO 10002 : 2004 IMS Systems Management



GIESSE

HARDWARE FOR ALUMINIUM WINDOWS AND DOORS

GU

GIESSE-UNITAS

fapim

Ragni



SEÇİL

KAÇUK



آدرس : تبریز- شهرک سرمایه گذاری خارجی
خیابان آسیای ۲ - خیابان اروپا - ترسیده به میدان صنعت

تلفن: ۰۵۴۱-۳۲۴۶۶۰۵۶-۱۰
فکس: ۰۵۴۱-۳۲۴۶۶۲۵۸-۳۲۴۶۶۱۲۸

از سراسر کشور نمایندگی
فروش فعال می پذیرد

www.alaksiran.com info@alaksiran.com



ارائه خدمات خم پروفیل UPVC

نماینده فروش شرکت Yelken در استان البرز



تورآسا

ROTEX®

PAVO®

fornax®
ALWAYS BETTER

بازرگانی سفیر

یراق آلات در و پنجره U.P.V.C و شیشه دوجداره
انواع پیچ های سر مته و سوزنی



WinX reze erpasani JIN STAR



بازدید اختصاصی پنجره ایرانیان از چند تولیدکننده مطرح استان گلستان

شکوفایی صنعت در دامان طبیعت

متخصص و دانش‌محور این مجموعه، یعنی آتا نفس رودی، و از ایشان نحوه فعالیت و چگونگی موفقیت مجموعه یاران بهار گلستان را پرسیدیم. در ادامه متن گفتگو با این عزیزان و گزارش تصویری از مجموعه‌های مذکور از نظر شما می‌گذرد:

مجموعه با بهره‌گیری از دانش و فناوری‌های روز دنیا مشغول تولید است و به عنوان یکی از مجموعه‌های معدودی است که بنای کار خود را بر صادرات گذاشته، و با محقق ساختن این عمل دشوار، در اعتلای صنعت و اقتصاد کشور و منطقه خود نقش مهمی ایفا می‌کند. در این بازدید، گفتگویی نیز داشتیم با رامین صحنه، مدیرعامل جوان و خوش‌فکر این مجموعه و از ایشان چند و چون فعالیت‌های آق پروفیل را جویا شدیم.

مقصد بعدی ما شهرک صنعتی رامیان بود و بازدید از شرکت ایلپاد کار و شمشگیر، تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی با برند پراتیک. این مجموعه که مشرف بر کوه‌های پوشیده از جنگل‌های سر به فلک کشیده واقع شده، به تازگی پا به عرصه تولید گذاشته و باید منتظر بود و نتیجه کار آن را دید. اما آنچه که ما از نزدیک شاهد آن بودیم تیمی منسجم و متخصص و البته بسیار با انگیزه بود، که زیرساخت تولید را به بهترین شکل ممکن آماده و پیش تولید خود را نیز آغاز کرده بود. پس از گفتگویی که با اکتای قاضی، رئیس هیئت مدیره شرکت ایلپاد کار و شمشگیر، داشتیم و با عزم جزم و برنامه‌ریزی‌های دقیق وی از نزدیک آشنا شدیم، دیگر نمی‌توانیم در موفقیت این برند نوپای عرصه یو.پی.وی.سی تردیدی داشته باشیم.

پس از آن به سوی شهرک صنعتی گنبدکاووس به راه افتادیم و به عنوان آخرین مقصد خود، مجموعه بزرگ یاران بهار گلستان را مورد بازدید قرار دادیم. این مجموعه در حال حاضر علاوه بر مونتاژ در و پنجره، مشغول تولید یکی از معتبرترین برندهای پروفیل تقویتی فلزی کشورمان است. در این دیدار، از نزدیک با توانمندی‌ها و تجهیزات این مجموعه آشنا شدیم و گفتگویی انجام دادیم با مدیریت

گروه خبری پنجره ایرانیان همزمان با برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان استان گلستان، در فرصت محدودی که داشت به چندین شهرک صنعتی سر زد و برخی از تولیدکنندگان حوزه در و پنجره را مورد بازدید قرار داد. الحق و الانصاف آنچه مشاهده کردیم فراتر از تصور ما بود، به خصوص فراتر از تصویری بود که نمایشگاه گلستان در ذهن ما ایجاد کرده بود؛ و بدون تردید می‌توان گفت این نمایشگاه به هیچ وجه ویتترین داشته‌های این استان زرخیز نبود. وقتی از کنار گندمزارهای پهناوری که کرانه آنها در افق ناپدید بود برای رسیدن به مقاصد بازدید خود می‌گذشتیم، هیچگاه تصور نمی‌کردیم با چنان صنعتگران توانمندی و چنین مجموعه‌های بالنده‌ای روبرو شویم، که البته با تواضع و بدون هیاهو بار ارتقای بخش صنعت ساختمان را در این استان به دوش می‌کشند.

استان گلستان یکی از قطب‌های کشاورزی کشورمان به‌شمار می‌آید و مسلمان این حوزه بیشترین بخش فعالیت‌های اقتصادی این استان را تشکیل می‌دهد. اما این امر به معنای ضعف بخش صنعت این منطقه نمی‌تواند باشد. دست‌کم آنچه ما در بازدیدهای خود شاهد بودیم، حاکی از توانمندی و قدرت صنعتگران بخش در و پنجره بود.

متأسفانه فرصت اندک بود و گروه خبری به هیچ وجه داعیه آن را ندارد که با این گزارش حق صنعتگران گلستان را ادا کرده است، با این حال آنچه در ادامه می‌آید مشتکی است نمونه خروار:

مقصد نخست ما شهرک صنعتی آق قلا و مجموعه بزرگ آق پروفیل، تولیدکننده پروفیل‌های یو.پی.وی.سی با برند آک پروفیل، بود. برند معتبری که امروز برای اکثر اهالی این صنعت نامی آشناست. این







در بازدید اختصاصی پنجره ایرانیان از شرکت آق پروفیل و گفتگو با مدیرعامل این شرکت مطرح شد:

آک پروفیل؛ پیشگام در عرصه صادرات

اشاره:

در سفر گروه خبری پنجره ایرانیان به استان گلستان، فرصتی به دست آمد تا یکی از مجموعه‌های اصلی تولید پروفیل یو.پی.وی.سی کشور را مورد بازدید قرار دهیم. کارخانه آق پروفیل در زمینی به مساحت ۶۵۰۰ متر مربع در شهرک صنعتی آق قلا، نه تنها یکی از بهترین پروفیل‌های کشور را با برند آک پروفیل تولید می‌کند، بلکه پرچم صادرات را نیز برای این صنعت بالا نگه داشته است. مجموعه آق پروفیل به غیر از تولید پروفیل، در زمینه مونتاژ در و پنجره نیز فعالیت دارد و در حال حاضر از بزرگترین تولیدکنندگان پنجره‌های یو.پی.وی.سی استان گلستان به شمار می‌رود. در این بازدید گفتگویی نیز داشتیم با رامین صحنه، مدیرعامل جوان و خوش فکر آق پروفیل، که بدون شک دستاوردهای این مجموعه افتخارآمیز کشورمان موهون مدیریت به‌روز وی می‌باشد. روشن است که وقتی نیروی جوانی با تجربه همگام شود، نتایجی شگرف را به بار خواهد نشست. مهندس صحنه از این اقبال برخوردار بود که کار خود را در شرکت معتبر آق رنگ تحت مدیریت پدر خود آغاز کرد و با در هم آمیختن دو نیروی جوانی و تجربه، موفق شد سنگ بنای آق پروفیل را به گونه‌ای پایه‌ریزی کند که امروز مایه مباهات نه تنها استان گلستان، بلکه سراسر ایران عزیزمان باشد. تقدیر از این مجموعه به عنوان صادرکننده نمونه در چند سال پیاپی و اهدای تندیس رعایت حقوق مصرف‌کنندگان که اخیراً به این مجموعه تعلق گرفت، می‌تواند قدردانی بسیار اندکی محسوب شود از این همه دستاورد بزرگ. در ادامه گفتگوی ما با مهندس رامین صحنه و گزارش تصویری این بازدید از نظر شما می‌گذرد:

تن در سال است. همچنین آق پروفیل توانسته است ۷۰ شغل مستقیم و ۱۰۰ تا ۱۲۰ شغل غیرمستقیم ایجاد کند.

در کنار تولید پروفیل، مونتاژ در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی را نیز از سال ۱۳۹۰ آغاز کردیم. در حال حاضر ظرفیت واحد مونتاژ در و پنجره ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر در یک شیفت کاری می‌باشد. ما امروز با بهره‌گیری از دستگاه‌های نیمه اتوماتیک آلمانی، یکی از بزرگترین مجموعه‌های تولید در و پنجره در استان گلستان به شمار می‌آییم.

■ آق پروفیل چه مزیت‌هایی نسبت به سایر پروفیل‌های بازار دارد؟

ما در تولید آق پروفیل از فناوری‌های روز دنیا استفاده می‌کنیم و با حساسیتی که در انتخاب مواد اولیه داریم، تلاش می‌کنیم کیفیت بسیار مناسبی را به بازار عرضه کنیم. اما غیر از این، شرکت آق پروفیل از این مزیت بهره می‌برد که کاملاً بر سرمایه شخصی خود متکی است، به این معنی که در این سال‌ها هیچ نوع وام یا تسهیلات بانکی دریافت نکرده‌ایم. بنابراین، افت و خیز بازار نمی‌تواند بر کیفیت و قیمت محصولات آق پروفیل تأثیری بگذارد. در نتیجه قیمت ما همواره ثابت بوده و به راحتی می‌توانیم از نظر کیفیت و قیمت با همه پروفیل‌های بازار رقابت کنیم. از سوی دیگر، به دلیل بومی بودن نیروی کار ما و همچنین به این خاطر

■ در مورد پیشینه و وضعیت فعلی شرکت آق پروفیل توضیحاتی بفرمایید.

شرکت آق پروفیل (تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی با برند آک پروفیل) در سال ۱۳۸۹ تأسیس شد. پیش از آن و از طریق شرکت آق رنگ که تحت مدیریت پدرم قرار دارد، روابطی را با کشور ترکمنستان آغاز کرده بودیم و از سال ۱۳۸۳ محصولات خود را به این کشور صادر می‌کردیم. با توجه به شناختی که از بازار ترکمنستان به دست آوردیم، تصمیم گرفتیم کارخانه‌ای را برای تولید پروفیل یو.پی.وی.سی احداث کنیم. در ابتدا فقط پروفیل سه حفره سری ۵۸ تولید و مستقیماً به ترکمنستان صادر می‌کردیم. البته محصولات ما از این کشور به کشورهای دیگری مانند قزاقستان نیز ارسال می‌شد. کلیه محصولات تولید شده در سال نخست فعالیت آق پروفیل به ترکمنستان صادر شد. پس از آن تغییراتی در محصولات خود انجام دادیم و تولید پروفیل‌های ۴ حفره را آغاز کرده و آنها را روانه بازار ایران کردیم. نحوه فروش ما در ایران، در ابتدا به صورت مستقیم بود؛ یعنی دفتر فروش مستقیم آق پروفیل، بدون هیچ نمایندگی عهده‌دار فروش پروفیل به سراسر ایران بود.

در حال حاضر مجموعه تولید پروفیل و در و پنجره آق پروفیل در فضایی به مساحت ۶۵۰۰ متر مربع و ۴۵۰۰ متر مربع سالن، مشغول فعالیت است. ظرفیت تولید اسمی پروفیل ۵۵۰۰

صنعت وارد کرده و به نوعی رقابت بر سر تنزل کیفیت را به بار آورده است. عاملی دیگری که در سال‌های اخیر آسیب بسیاری در این زمینه وارد کرد، پروژه‌های مسکن مهر در سراسر کشور بود. از آنجا که این پروژه‌ها همواره به دنبال اجناس ارزان قیمت بودند، سبب شدند بسیاری از کارگاه‌ها اقدام به تولید غیر استاندارد پنجره کنند.

به نظر من فقط اهالی این صنعت می‌توانند در این زمینه کاری کنند. برای مثال ما وسواس بسیاری داریم که کارگاه‌های ما چگونه فعالیت می‌کنند و به طور مرتب از کلیه این مجموعه‌ها در اقصی نقاط کشور بازدید به عمل می‌آوریم. برای نمونه از آنها خواستیم که حتماً از پروفیل گالوانیزه ۱.۲۵ استفاده کنند. از همین جهت است که اقدام به تولید و توزیع پروفیل گالوانیزه کردیم. و همواره تاکید داشته‌ایم که گالوانیزه باید به صورت یک تکه در تمام نقاط پنجره، چه فریم و چه بازشو، استفاده شود. همچنین موارد دیگری را از قبیل نوع یراق‌آلات مورد استفاده، گسکت، گالوانیزه، و غیره را زیر نظر داریم. فکر می‌کنم اگر همه تولیدکنندگان چنین دغدغه‌هایی داشته باشند و کارگاه‌های خود را تحت نظارت قرار دهند، بسیاری از مشکلات صنعت ما حل شود.



که ما مواد اولیه را به صورت کاملاً نقدی خریداری می‌کنیم، از توان رقابتی بسیار بالایی برخوردار هستیم.

■ درباره انواع تولیدات پروفیل خود بیشتر توضیح دهید.

همانطور که اشاره کردم محصول ابتدایی ما پروفیل ۳ حفره بود که از سال ۱۳۹۱ پروفیل‌های ۴ حفره و نیز پروفیل‌های جفت ریل کشویی را نیز به سبد محصولات خود اضافه کردیم. همچنین تا دو ماه دیگر پروفیل‌های تک ریل کشویی را نیز به بازار عرضه خواهیم کرد.

■ آیا مجموعه آق پروفیل محصول دیگری را نیز تولید می‌کند؟

اخیراً به خاطر رفاه حال مشتریان خود و نجات آنها از سردرگمی، تولید پروفیل گالوانیزه را نیز آغاز کرده‌ایم. همانطور که می‌دانید گالوانیزه یکی از مهمترین اجزای پنجره یو.پی.وی.سی می‌باشد که تقویت و استحکام پنجره را بر عهده دارد. اما با توجه به آشفتگی بازار گالوانیزه در ایران، کارگاه‌های ما همواره این نگرانی را داشته‌اند که گالوانیزه مورد نیاز خود را از کجا باید تامین کنند. از این جهت تصمیم گرفتیم تولید گالوانیزه آق پروفیل را آغاز کنیم و به همه کارگاه‌هایی که با پروفیل ما کار می‌کنند، ارائه دهیم.

■ آق پروفیل در چه مناطقی از کشورمان نمایندگی فروش دارد؟

فعلاً در استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، مازندران، مرکزی، اصفهان، خراسان شمالی، کرمانشاه و قزوین نمایندگی فروش داریم و در صدد هستیم در سایر استان‌های کشور نیز فعالیت‌های خود را گسترش دهیم.

ضمن اینکه اخیراً دفتر تهران آق پروفیل تاسیس شده است. این دفتر به همراه انبار محصولات، با هدف سهولت دسترسی مشتریان سراسر کشور به محصولات آق پروفیل راه‌اندازی شده است. بنابراین تولیدکنندگان علاقه‌مند به آق پروفیل در تهران یا شهرهای نزدیک به آن، می‌توانند به راحتی و با هزینه‌ای کمتر محصولات ما را دریافت کنند.

■ به جرات می‌توان گفت، آق پروفیل یکی از معدود شرکت‌هایی است که خلا موجود در صنعت یو.پی.وی.سی را تا حدی پر کرده و در زمینه صادرات خوش درخشیده است. درباره سیاست‌های صادراتی آق پروفیل توضیحاتی بفرمایید.

مهمترین موضوع در بحث صادرات شناخت بازار است. ما از مزیت هم‌زمانی با کشور همسایه، ترکمنستان، بهره گرفتیم و شناخت مناسبی از بازار آن کشور به دست آوردیم. همانطور که اشاره کردم ما پیش از این نیز از طریق شرکت آق رنگ محصولات خود را به این کشور صادر می‌کردیم. با استفاده از همه این تجارب توانستیم جایگاه خوبی در بازار این کشور به دست آوریم و از عهده رقابت با بسیاری از پروفیل‌های خارجی که در این کشور وجود دارند، برآییم. یکی از مزیت‌های رقابتی ما بحث قیمت است و ما از ابتدا توانستیم هزینه‌ها را اعم از گمرکی و حمل و نقل، به خوبی مدیریت کنیم و از این جهت قیمتی کاملاً رقابتی را نیز در این کشور ارائه دهیم.

آق پروفیل از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۱ سه سال پیاپی به عنوان صادرکننده نمونه استانی انتخاب شد. در این مدت حداقل صادرات ما به طور سالیانه ۱.۵ تا ۲ میلیون دلار بوده است.

■ اخیراً مجموعه آق پروفیل موفق شده است تندیس رعایت حقوق مصرف کنندگان را دریافت کند. در این باره نیز توضیحاتی می‌دهید؟

از حدود یک سال پیش خانه صنعت و معدن استان گلستان برای بررسی مجموعه‌های فعال در استان گلستان کمیته‌ای را تشکیل داد. این کمیته وظیفه داشت نحوه فعالیت ۲۳۰ مجموعه را از لحاظ رعایت حقوق مصرف کنندگان ارزیابی کند. البته اقدامات این کمیته تحت نظارت مسئولان ذی‌ربط در تهران قرار داشت. در نهایت چند شرکت برگزیده شدند که شرکت آق پروفیل نیز در میان آنان بود و موفق به دریافت تندیس مربوطه شد.

■ به نظر شما چه عواملی باعث افت شدید کیفیت در صنعت یو.پی.وی.سی شده است؟ و چه راهی برای بهبود این شرایط وجود دارد؟

یکی از دلایل عمده این است که در ایران هر حرفه‌ای که قدری سودده باشد، افرادی بسیاری بدون تخصص‌های لازم به سوی آن سرازیر می‌شوند. زمانی که ما آق پروفیل را افتتاح می‌کردیم، دوازدهمین مجموعه در کل کشور بودیم. اما اکنون بیش از ۴۵ واحد در ایران وجود دارند. از سوی دیگر واردات پروفیل‌های بی کیفیت خارجی نیز لطمات بسیاری به



در بازدید اختصاصی پنجره ایرانیان از شرکت ایلپاد و شمشگیر و گفتگو با مدیران این شرکت مطرح شد:

پراتیک؛ پنجره‌ای برای فردا

اشاره:

کوه‌های پوشیده از جنگل رامیان مجموعه‌ای را احاطه کرده‌اند که فقط به قله‌ها می‌اندیشد. شرکت ایلپاد کار و شمشگیر چندی است که در میان مناظر سحرانگیز طبیعی استان گلستان دست به کار شده است تا نامی جدید را از خود به یادگار بگذارد و تفاوتی شگرف را در صنعت یو.پی. وی. سی کشور به ارمغان بیاورد. پروفیل پراتیک، دستاورد نوآندیشی و دور اندیشی در عرصه طراحی و مدیریت صنعتی است. مهندس اکتای قاضی با گرد آوردن گروهی از کهنه‌کاران این صنعت درصدد است با معرفی پروفیلی متفاوت، پراتیک را قد و قامتی جهانی بخشد. در سفر گروه خبری پنجره ایرانیان به استان گلستان، فرصتی پیش آمد تا دیداری داشته باشیم از مجموعه نوپای ایلپاد کار و شمشگیر، و از نزدیک شاهد چگونگی تولد پراتیک باشیم. در این بازدید آنچه بیش از همه نمود داشت، دقت و وسواس مدیران ایلپاد کار در طراحی سیستم‌های مختلف این کارخانه بود و این همه حاصل علم و تجربه مدیران این مجموعه و همچنین بهره‌گیری از تجارب ارزشمند دیگر بزرگان این صنعت همچون مهندس آتا نفس رودی بود که جا دارد از مشاوره‌های بی‌دریغ وی نیز در اینجا قدردانی شود. همچنین گفتگویی داشتیم با مهندس قاضی، رئیس هیئت مدیره شرکت ایلپاد کار و شمشگیر، مهندس محمدرضا عابدینی، نایب رئیس این شرکت، و آقای پیمان میرزایی نماینده پراتیک در استان گیلان. با هم این گفتگو را می‌خوانیم:

کردم. از جمله آقای مهندس عابدینی که از علم و تجربه ایشان در طراحی قالب‌ها و سیستم‌های مختلف، بهره فراوانی برده‌ایم. از قدیم گفته‌اند: «همه چیز را همگان دانند». از این جهت من به کار گروهی و استفاده از نظر جمعی در پیشبرد اهدافمان اعتقاد بسیاری دارم. ضمن اینکه در سطح کلان نیز به تدابیر موثر دولت تدبیر و امید نیز برای رفع رکود موجود امیدواری فراوانی دارم.

■ در گام نخست، چه محصولاتی را تولید خواهید کرد؟

عابدینی: شروع به کار ما با ۳ خط اکستروژن و ۱۳ قالب پروفیل لولایی خواهد بود. این پروفیل‌ها چهار حفره و سری ۶۰ هستند. در فاز دوم، که چندان هم دور نیست، دو خط دیگر اکستروژن و یک خط دستگاه لمینت و ۶ قالب برای پروفیل‌های جدید به مجموعه اضافه خواهد شد.

■ تصور می‌کنید پروفیل پراتیک نیاز چه سطحی از بازار را تامین خواهد کرد؟

قاضی: پروفیل پراتیک در سطح عالی‌ترین پروفیل‌های موجود در بازار، عرضه خواهد شد. این پروفیل بسیاری از آزمون‌ها و تست‌ها را پشت سر گذاشته است. پراتیک دقیقاً مطابق با استانداردهای رال آلمان است. همچنین تست‌های درخشندگی که روی آن انجام

■ چطور شد که در بحبوحه رکود بازار، تصمیم گرفتید دست به تولید پروفیل جدید بزنید؟

قاضی: تصمیم ما برای راه‌اندازی کارخانه تولید پروفیل یو.پی.وی.سی، به سال ۱۳۹۰ بازمی‌گردد. در آن زمان وضعیت بازار با امروز تفاوت بسیاری داشت. ما در میانه راه بودیم که با افزایش قیمت دلار و همچنین رکود بازار مواجه شدیم. اما من اعتقاد دارم برای جنس باکیفیتی که از قیمت مناسب برخوردار است، رکود بی‌معناست؛ از سوی دیگر هدف ما هیچگاه صرفاً تولید پروفیل نبوده و همیشه بر این باور بودیم که باید محصولی متفاوت و مرغوب را به بازار معرفی کنیم. بنابراین تغییر وضعیت بازار در عزم ما خللی ایجاد نکرد و از آنجا که من هیچگاه فعالیتی را نیمه‌کاره رها نکرده‌ام، هیچ تردیدی در به سرانجام رساندن این کار به خود راه ندادم، تا به امروز که به لطف خدا به نتیجه رسیدیم. در حال حاضر ما پیش تولید را شروع کردیم و به امید خدا محصولات خود را با نام تجاری پراتیک، به‌زودی وارد بازار خواهیم کرد.

از آنجا که من در طول زندگی خود وارد هر عرصه‌ای که شده‌ام، فقط به بهترین نتیجه ممکن اندیشیده‌ام، در این کار نیز از ابتدا تیمی سختکوش و دانش‌محور را با خود همراه

■ آیا شرایط لازم برای اخذ نمایندگی پراتیک را تدوین کرده‌اید؟

عابدینی: بله. نخستین شرط نماینده پراتیک این است که خود مونتاژ کار در و پنجره نباشد و فقط به امور بازرگانی و پشتیبانی بپردازد. ضمن اینکه استفاده از قطعات دیگر در تولید پنجره با پروفیل پراتیک نیز ضوابطی دارد و استانداردهایی دارد که نمایندگان ما در نقاط مختلف باید بر آن نظارت داشته باشند. مثلا ویژگی‌های قطعاتی مانند مولیون کانکتور را کاملاً تعریف کرده‌ایم و مونتاژکاران ما فقط باید از این موارد استفاده کنند. همچنین گسگت‌های مورد استفاده حتماً باید از جنس آل. پی. دی. ام باشند. حتی ما پروفیل گسگت سرخود با جنس تی. پی. وی هرگز تولید نخواهیم کرد، زیرا اصلاً بدان اعتقاد نداریم. همچنین مونتاژکاران ما حتماً باید از گالوانیزه با ضخامت ۱.۲۵ استفاده کنند، حتی تعداد پیچ‌های مورد استفاده نیز برای ما اهمیت دارد. ما مواردی این چنینی را برای کارگاه‌های خود تعیین کرده و در تهیه این اقلام به آنها کمک خواهیم کرد. بنابراین نمایندگان ما نیز در این جهت باید از کارگاه‌های تحت پوشش خود پشتیبانی کنند و همچنین بر آنها نظارت داشته باشند.

البته به این نکته توجه داشته باشید که نمایندگان ما از حمایت کاملی نیز برخوردار خواهند بود. ما در ابتدا آنها را تحت آموزش قرار می‌دهیم و هیچگاه آنها را رها نخواهیم کرد.

■ ظاهراً در حال حاضر نیز چند نمایندگی را واگذار کرده‌اید. درست است؟

بله نمایندگان ما در استان‌های گیلان، مازندران و سیستان مشخص شده‌اند و در استان‌های دیگر نیز در حال گفتگو هستیم. ضمن اینکه نماینده ما در استان گیلان، آقای میرزایی نیز در اینجا حضور دارند.

■ **آقای میرزایی، با توجه به اینکه پراتیک هنوز برندی ناشناخته است، چرا اقدام به اخذ نمایندگی این پروفیل کرده‌اید و چگونه این پروفیل خاص را در استان خود جا خواهید نداشت؟**

میرزایی: با توجه به سابقه‌ای که در این زمینه دارم، با دیدن پروفیل پراتیک و کیفیت بالای آن، متوجه شدم که این پروفیل آینده بسیار خوبی خواهد داشت. ضمن اینکه با توجه به آشنایی که با مدیرعامل ایلیدار دارم، اطمینان دارم که این مجموعه مسیر رو به رشد خود را ادامه خواهد داد و نمایندگان کاملاً می‌توانند بر پشتیبانی‌های مدیریت این مجموعه تکیه کنند. برای نمونه پس از انجام توافق، من در این مجموعه تحت آموزش‌های مختلفی قرار گرفتم. در مورد سوال دوم هم باید بگویم که هم‌اکنون در استان گیلان پروفیل‌های متعددی حضور دارند، اما به نظر من پراتیک با توجه به کیفیت فوق‌العاده و قیمت مناسبی که دارد از توان رقابتی بسیار خوبی برخوردار است.



■ آیا به صادرات هم می‌اندیشید؟

قاضی: اتفاقاً ما از همان ابتدای تولید، به صادرات فکر می‌کردیم و تمهیداتی نیز اندیشیده‌ایم. ضمن اینکه همین حالا نیز متقاضیانی از رومانی، بلغارستان، ترکمنستان و کشورهای دیگر وجود دارند که مذاکراتی با آنها انجام داده‌ایم. همچنین در نمایشگاه ایران - ترکمنستان که در سال قبل برگزار شد شرکت کردیم، و حتی با نمایندگان وزارت مسکن این کشور جلساتی داشتیم و برغم بدبینی که نسبت به یو. پی. وی. سی داشتند و دستورالعملی که مبنی بر لزوم استفاده از پنجره‌های آلومینیومی در پروژه‌های دولتی صادر کرده بودند، آنها را به استفاده از پروفیل پراتیک مجاب کردیم. حتی در یکی از این جلسات که با حضور وزیر مسکن ترکمنستان برگزار شده بود، توانستیم نظر موافق وی را جلب کنیم که به دستور ایشان مبنی بر بررسی بیشتر پراتیک انجامید. اکنون نیز در حال انجام اقداماتی در این زمینه هستیم و امیدواریم در آینده‌ای بسیار نزدیک به این مهم، یعنی حضور پراتیک در بازارهای جهانی نائل شویم.

شده عدد ۴۵ از ۵۰ را نشان داده است. البته ما از این عدد راضی نبوده و تلاش‌هایی انجام داده‌ایم که به عدد حداکثری نزدیک شویم. ضمن اینکه نمونه پروفیل پراتیک را برای بررسی بیشتر به برخی از مراکز تحقیقاتی کشور ترکیه ارسال داشتیم. آنها اصلاً باور نمی‌کردند که این پروفیل در ایران تولید شده است.

عابدینی: توجه داشته باشید که ما از بهترین مواد اولیه موجود در بازار - پودر پی. وی. سی و کلیه مواد افزودنی - استفاده می‌کنیم. برای مثال مواد افزودنی ما تولید کشورهای مانند آمریکا، آلمان و کره جنوبی است.

این نکته را نیز باید اضافه کنم که من در ۱۵ سالگی که در این صنعت مشغول به کار هستم، همواره دغدغه کیفیت پروفیل‌های یو. پی. وی. سی را داشته‌ام و همواره برایم جای سوال داشت که چگونه برخی از تولیدکنندگان بدون توجه به کیفیت، محصولات خود را روانه بازار می‌کنند. اما در این مجموعه هم من و هم مهندس قاضی، فقط به کیفیت می‌اندیشیم و فکر می‌کنم محصولی نیز که تولید کرده‌ایم، موید این ادعای من باشد. ضمن اینکه چند تن از دوستان پنجره‌ساز ما که با پروفیل‌های آلمانی کار می‌کنند، از دیدن پروفیل پراتیک بسیار خوشحال شده و اذعان کردند که این پروفیل توان رقابت با بهترین پروفیل‌های موجود را دارد و ما از این جهت بر خود می‌بالیم.

■ در اینجا می‌خواهم به‌صراحت از شما بپرسم که چه تضمینی وجود دارد پراتیک در سال‌های بعد نیز کیفیت خود را حفظ کند؟

قاضی: پراتیک کیفیت خود را حفظ نخواهد کرد، بلکه همواره ارتقاء خواهد یافت. ما قطعا در این نقطه باقی نخواهیم ماند. از همین امروز برای فردای پراتیک برنامه داریم. ما زمین‌های اطراف کارخانه را خریداری کرده‌ایم تا به تدریج مجموعه را توسعه بدهیم. همچنین برنامه‌هایی را برای خرید دستگاه‌های پیشرفته‌تر و راه‌اندازی سیستم‌های کارتر تدوین کرده‌ایم. همانطور که گفتم، هدف ما این نبوده است که در این بازار مقداری پروفیل تولید کنیم و سودی به جیب بزنیم. ما وارد این کار شده‌ایم تا بهترین باشیم و بهترین بمانیم. مسلماً در ادامه کار، تولید ملزومات دیگری را که به افزایش کیفیت پنجره ساخته شده با پراتیک منجر خواهد شد، آغاز خواهیم کرد. برای

مثال یک پروفیل مناسب باید گالوانیزه یا گسگت مختص خود را نیز داشته باشد. اما در عین حال به این نکته نیز اعتقاد دارم که برای حرکت در مسیر پیشرفت، باید گام‌ها را محکم برداشت. بنابراین در حال حاضر فقط به این می‌اندیشیم که پله نخست را که ساخته‌ایم مستحکم کنیم تا بتوانیم پله‌های بعدی را نیز بنا کنیم.

عابدینی: ببینید پروفیلی که ما امروز طراحی و تولید کرده‌ایم، پروفیل اکونومی ما تلقی می‌شود؛ بدین معنی که کف کیفیت ما این پروفیل است. در مراحل بعدی کیفیت ارتقاء خواهد یافت و به امید خدا پروفیلی با ضخامت ۳.۲، پنج حفره و سری ۷۰ را تولید خواهیم کرد.

■ یعنی می‌توانیم نتیجه بگیریم که پراتیک به عنوان یکی از پروفیل‌های درجه یک وارد بازار خواهد شد. قیمت این پروفیل در چه سطحی خواهد بود؟

عابدینی: پراتیک جزو پروفیل‌های درجه یک بازار خواهد بود، اما با مدیریت هزینه‌ای که صورت دادیم قیمت این پروفیل در حدود پروفیل‌های درجه دو خواهد بود و بنابراین بسیاری از مونتاژکاران توان خرید آن را خواهند داشت.

قاضی: ضمن اینکه سیستم نمایندگی ما در سراسر کشور کمک خواهد کرد تا مونتاژکاران پراتیک را در همه جای کشور به قیمت کارخانه تهیه کنند. در واقع نماینده‌های ما و انبارهایی که در نقاط مختلف کشور احداث خواهد شد به توزیع سریع، آسان و بدون افزایش قیمت پراتیک خواهند انجامید.



بازدید اختصاصی پنجره ایرانیان از شرکت یاران بهار گلستان و گفتگو با مدیریت این شرکت: برندی پر آوازه در عرصه گالوانیزه

اشاره:

مجموعه بزرگ یاران بهار گلستان در شهرک صنعتی گنبد کاوس واقع در استان گلستان، در حال تولید یکی از پرآوازه‌ترین برندهای پروفیل گالوانیزه در کشورمان است. این مجموعه که از سال‌های نخست شکل‌گیری صنعت یو.پی.وی.سی، در این عرصه مشغول فعالیت بوده است، امروز علاوه بر فعالیت در زمینه در و پنجره‌سازی، تولید پروفیل‌های تقویتی فلزی را به صورت تخصصی در سرلوحه کار خویش قرار داده است. مهندس آنا نفس رودی در فضایی به وسعت ۱۵۰۰ متر مربع سالن، مشغول تولید محصولات مختلف فلزی مورد استفاده در صنعت ساختمان است. یکی از این محصولات پروفیل‌های تقویتی گالوانیزه است که در ساخت پنجره‌های یو.پی.وی.سی مورد استفاده قرار می‌گیرد. امروزه بسیاری از کارگاه‌های پنجره‌سازی اقصی نقاط کشور با سطح مقاطع گالوانیزه مختلفی که در مجموعه یاران بهار گلستان تولید می‌شود، آشنا هستند و محصولات این شرکت برای دورترین نقاط ایران ارسال می‌شود. در سفر گروه خبری پنجره ایرانیان به استان گلستان فرصتی به دست آمد تا از این تولیدکننده مطرح کشورمان بازدید به عمل آوریم و دقایقی چند با مدیریت دانش‌محور آن، مهندس آنا نفس رودی، گپ‌وگفت کوتاهی داشته باشیم. در ادامه گزارش خبری و تصویری این بازدید از نظر شما می‌گذرد:

■ در باره پیشینه شرکت یاران بهار گلستان توضیح دهید. این مجموعه چه مراحل را طی کرده است تا به جایگاه فعلی خود برسد؟

شرکت یاران بهار گلستان در سال ۱۳۷۸ شروع به کار کرد. فعالیت ما در ابتدا اجرای پروژه‌های ساختمانی در قالب پیمانکاری بود و پروژه‌های بسیار خوبی را نیز اجرا کردیم که از جمله آنها می‌توان به این موارد اشاره کرد: ساختمان‌هایی مانند فرمانداری گنبد، کلاله، بانک، سالن ورزشی و کارهای متفرقه اداره کل هواشناسی استان و مواردی از این دست. با داغ شدن سیاست‌های رعایت مقررات مبحث ۱۹، وارد کار در و پنجره سازی شدیم. با توجه به خلایی که در زمینه در و پنجره‌سازی احساس می‌کردیم کار خود را در این حوزه از ۱۳۸۳ آغاز کردیم. از سال ۱۳۹۱ نیز روش رول فرمینگ را به مجموعه یاران بهار گلستان اضافه و در ادامه نیز تولید سقف‌های کاذب را آغاز کردیم. هم‌اکنون یاران بهار گلستان، این توانایی را دارد که هر نوع سازه فلزی سفارش شده را طراحی و تولید کند. در حال حاضر کارخانه یاران بهار گلستان در سالی به وسعت ۱۵۰۰ مترمربع و ۱۹ نفر پرسنل مشغول تولید محصولات خود است.

■ در مورد محصولات مختلف شرکت یاران بهار گلستان توضیح دهید؟

محصولات تولیدی در یاران بهار گلستان عبارتند از: مقطع مختلف پروفیل‌های گالوانیزه تقویتی جهت استفاده در پروفیل‌های یو.پی.وی.سی؛ پروفیل‌های فلزی سازه‌های LSF و پروفیل‌های فلزی سقف‌های کاذب کفاف و سقف‌های کاذب پی.وی.سی. روش کار ما در یاران بهار گلستان به صورت رول فرمینگ است؛ یعنی روش شکل‌دهی مرحله‌ای، به این صورت که در هر مرحله از کار ما به ورق یک شکل می‌دهیم، حالا این شکل دادن بسته به سفارش مشتری صورت‌های متفاوتی دارد.

■ محصولات تولیدی یاران بهار گلستان از چه ویژگی‌هایی برخوردار است؟

در زمینه پروفیل‌های تقویتی برای پنجره‌های یو.پی.وی.سی، در سال‌های گذشته دو خلا را احساس می‌کردیم: نخست آنکه ضرورت داشت که ما در سازه‌های فلزی مقاومت بیشتری ایجاد کنیم، اما در عین حال در وزن یا ضخامت آن تغییری حاصل نشود. با مطالعاتی که تیم تحقیقاتی یاران بهار گلستان انجام داد، به این نتیجه رسیدیم که برای افزایش مقاومت، دو خط یا انحنا بسیار کوچکی را در قسمت جان پروفیل گالوانیزه ایجاد کنیم. همانطور که می‌دانید هر گونه تورفتگی یا برجستگی روی سازه‌های فلزی بر مقاومت آن سازه می‌افزاید. بنابراین با این راهکار ما موفق شدیم محصولی تولید کنیم که از میزان مقاومت بالاتری از نمونه‌های مشابه خود برخوردار بود و این کار را برای نخستین بار در ایران، ما انجام دادیم. خلاء دومی که وجود داشت، موضوع بسته‌بندی بود. پیش از این بسته‌بندی به صورت فله‌ای انجام می‌شد که مشکلات بسیاری را برای خریداران ایجاد می‌کرد و همچنین باعث به وجود آمدن مقداری ضایعات در محصول خریداری شده می‌شد. ما تلاش کردیم قالب جدیدی را برای بسته‌بندی طراحی کنیم. البته این قالب بسیار ساده است ولی مشکلات موجود را کاملاً مرتفع می‌سازد. چون به هر حال روشن است که بسته‌بندی و حمل و نقل پروفیل‌های گالوانیزه هم برای فروشندگان و هم خریداران اهمیت بالایی دارد. با قالب جدید بسته‌بندی ما، حمل و نقل پروفیل‌های یاران بهار گلستان با سهولت بیشتری انجام شده و ضایعات را نیز تا حد بسیاری تقلیل یافته است.

نکته دیگری که در اینجا باید بدان اشاره کنم، شکل مقاطع پروفیل‌های یاران بهار گلستان است که تلاش کرده‌ایم بسیار فنی‌تر و با انواع محاسبات مختلف طراحی شود. اگر به گوشه‌های سطح مقاطع این پروفیل‌ها دقت کنید، متوجه خواهید شد که قوس لازم در آنها ایجاد شده است. این قوس را نیز ما بر اساس استاندارد که پروفیل‌سازان در اختیار ما می‌گذارند، طراحی و تعریف می‌کنیم.



از سوی دیگر دویدگی پروفیل را نیز توانسته‌ایم تا حد بسیاری کاهش دهیم. رقم دویدگی برای پروفیل‌های معتبر آلمانی دوصدم است که ما تاکنون موفق شده‌ایم به عدد سه‌صدم برسیم. البته به دلیل تنوع بالای پروفیل‌ها در بازار، رسیدن به عدد دلخواه بسیار دشوار است.

■ آیا طراحی مقاطع مختلف پروفیل‌های گالوانیزه در خود شرکت یاران بهار گلستان انجام می‌شود؟

بر اساس مقاطع پروفیل‌های یو.پی.وی.سی که پروفیل‌ساز در اختیار ما قرار می‌دهد، پروفیل‌های گالوانیزه را طراحی می‌کنیم. به عبارت دیگر طراحی و ساخت قالبی که بتوانیم با آن سطح مقطع گالوانیزه‌ای را تولید کنیم که مطابق با پروفیل یو.پی.وی.سی مربوطه باشد، بر عهده متخصصان شرکت ماست.

■ شما به عنوان تولیدکننده پروفیل‌های تقویتی یو.پی.وی.سی، اهمیت استفاده از گالوانیزه در تولید پنجره‌های یو.پی.وی.سی را تا چه حدی می‌بینید؟

آنچه روشن است، پروفیل یو.پی.وی.سی به عنوان پوشش یا روکش پنجره تلقی می‌شود و نقش اصلی در استحکام و مقاومت پنجره بر عهده پروفیل‌های گالوانیزه است. از سوی دیگر وزن خود پنجره نیز توسط آهن موجود در پنجره تحمل می‌شود. مثلاً وزن لنگه‌ها، حرکت آنها، پیچ‌های به کار رفته در پنجره و موارد بسیار دیگری از این دست، به آهن به کار رفته در پنجره تکیه می‌کنند. نکته دیگر اینکه، با توجه به شرایط اقلیمی کشورمان، بر اساس استانداردهای جهانی باید گالوانیزه‌ای با ضخامت حداقل یک‌ونیم میلی‌متر درون پنجره به کار رفته باشد. با توجه این سه دلیلی که ذکر کردم، پروفیل گالوانیزه حیاتی‌ترین و اساسی‌ترین بخش یک پنجره یو.پی.وی.سی به شمار می‌آید.

■ اگر در پایان نکته‌ای باقی مانده است، بفرمایید.

بازار فروش در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی در سال‌های اخیر تبدیل به یک بازار رقابتی شده است. با وجود پروفیل‌های یو.پی.وی.سی متنوع موجود در بازار (داخلی و وارداتی) و اختلاف بارز قیمتی و کیفیتی آنها، تولیدات در و پنجره‌ها نیز به صورت همگن نمی‌باشد. لذا انتظاری که در یک بازار رقابتی کامل از تولیدکنندگان می‌رود این است که با رفتاری عقلانی به فروش محصولات اقدام کنند، که البته بازار فعلی چنین نیست. قیمت در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی در بازار فعلی به صورت یک داده ثابت همچون قیمت محصولات فلزی نبوده و تولیدکنندگان با اندک تغییراتی در کیفیت قطعات محصولات تولیدی، قیمت خود را تغییر می‌دهند. لذا وظیفه اساسی در بازار قیمتی فعلی بر عهده تولیدکنندگان پروفیل می‌باشد تا با تعریف استانداردهای این صنعت از به انحراف کشیده شدن تولیدکنندگان خودداری کرده و نیز ارگان‌های دست‌اندرکار صنعت همچون سازمان استاندارد، شهرداری‌ها و وزارت مسکن کنترل‌های لازم را در این مورد انجام دهند. همچنین انجمن تولیدکنندگان در و پنجره نیز می‌توانند با ایجاد یک نقشه راه صحیح در استاندارد سازی محصولات در و پنجره اقدامات موثری داشته باشند.



گردهمایی سالیانه اعضای انجمن صنفی تولید کنندگان در و پنجره یو.پی.وی. سی بر گزار شد

منشور اخلاقی و خط مشی اعضا به عنوان مرامنامه، اظهار داشت: همواره یکی از اهداف اصلی انجمن ایجاد نوعی همگرایی و یکدلی در میان اعضا و کل صنعت یو.پی.وی.سی بوده است. در همین راستا منشور اخلاقی و خط مشی اعضای انجمن صنفی تولید کنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران را در هشت بند منتشر کردیم.

وی در ادامه از انتشار دفترچه راهنمای نصب پنجره نیز خبر داد و اظهار امیدواری کرد، این اقدام گامی به سوی ارتقای کیفیت در این صنعت باشد. وحید جلالی پور در بخش دیگری از سخنان خود، در خصوص بیمه تکمیلی اعضا انجمن نیز گفت: یکی از دغدغه‌های اکثر اعضا بیمه تکمیلی پرسنل شرکت‌هایشان می‌باشد که طبق رایزنی‌های صورت گرفته با کارگزار رسمی بیمه توافقات لازم با بیمه ایران حاصل شده است.

دبیر انجمن با اشاره به برنامه تقویم آموزشی انجمن در سال جاری، بیان داشت: طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته یک تقویم آموزشی برای کل کشور در نظر گرفته‌ایم، و نخستین کلاس آموزشی به زودی در تهران آغاز خواهد شد. جلالی پور در بخش دیگری از سخنان خود از تهیه پاورپوینتی برای ایجاد وحدت

به گزارش پنجره ایرانیان، اعضای انجمن صنفی تولید کنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران عصر روز دهم خردادماه در گردهمایی سالیانه این انجمن حضور یافتند. در این گردهمایی که در باشگاه بانک صنعت و معدن تهران برگزار می‌شد، علاوه بر اعضای انجمن، جمعی از مقامات دولتی و روسای ذی‌ربط نیز حضور داشتند.

ضمن اینکه شرکت‌های نوید تجارت آرسام (کاله کیلیت)، شرکت زرین بنا پارسیان (سیندژ) و روزنامه همشهری اسپانسر این مراسم را برعهده گرفته بودند. در ابتدای این جلسه، مهندس اکبر معتمدی، عضو هیئت مدیره انجمن، ضمن خوشامدگویی به حضار، از مجموعه‌های اسپانسر این گردهمایی دعوت کرد تا دقایقی چند برای مهمانان به سخنرانی بپردازند.

سپس فراز برزگر، مدیر فروش نوید تجارت آرسام به نمایندگی از این شرکت پشت تریبون قرار گرفت و چند دقیقه‌ای درباره سیاست‌های شرکت خود سخن گفت. پس از آن حسن تاجیک، مدیر عامل شرکت سیندژ، نیز سخنان کوتاهی را برای حضار ایراد کرد و در پایان نماینده همشهری صحبت‌های کوتاهی را ایراد کرد.

سپس وحید جلالی پور، دبیر انجمن، پشت تریبون قرار گرفت و به صورت مختصر گزارشی از فعالیت‌ها و دستاوردهای جدید انجمن ارائه داد. وی با اشاره به انتشار





این افراد عبارت بودند از:

— نمایندگان مجموعه‌های اسپانسرها: شرکت‌های نوید تجارت آرسام و زرین بنا پارسیان و نیز روزنامه همشهری؛

— عضو هیات مدیره قبل: آقای سید سعید ابن‌الرضا؛

— بازرسان دوره قبل: آقایان محمد تاجری و حسن معماری؛

— و اساتیدی که با انجمن همکاری داشتند: آقایان دکتر شهرام تاج، دکتر محمد احسانی، دکتر کامران کیانی و دکتر روزبه محمدکاری.

پس از آن، کلیه اعضای انجمن در کنار یکدیگر عکس یادگاری گرفتند. در انتها نیز برای حسن ختام برنامه، از مهندس محسن صفایی، مدیر عامل شرکت همارشتن دعوت شد تا سخنانی ایراد کند. در پایان این مراسم، از مهمانان به صرف شام پذیرایی شد.

رویه در زمینه معرفی محصولات به مشتریان خبر داد و گفت: این پاورپوینت در آینده‌ای نزدیک در اختیار شرکت‌ها قرار خواهد گرفت و همچنین از طریق سایت انجمن نیز قابل دانلود خواهد بود. وی در توضیح این پاورپوینت اظهار داشت: همواره این دغدغه وجود داشته است که در زمان معرفی کار به مشتریان آیتم‌های مختلف به‌صورت صحیح و کامل بیان نشوند. به‌کارگیری این پاورپوینت می‌تواند یک وحدت رویه را در این خصوص به‌وجود آورد.

وی همچنین از تفاهم این انجمن با روزنامه همشهری خبر داد. بر این اساس مجموعه همشهری موافقت کرده است خدمات و تسهیلاتی را به اعضای این انجمن ارائه دهد. وحید جلالی‌پور در پایان سخنان خود منشور اخلاقی را قرائت کرد. در ادامه از اعضای پیشین هیئت مدیره انجمن، اسپانسرها و اساتیدی که در سال گذشته در برنامه‌های فرهنگی انجمن نقش داشتند، با اهداء لوح تقدیر، قدردانی شد.





وزیر راه و شهرسازی در جمع مدیران راه و شهرسازی سراسر کشور مطرح کرد:

افزایش جمعیت و توسعه شهری در شهرهای میانی

سیاست گذشته در مورد مسکن درست نبوده است. بدین معنا هرچقدر هزینه و سرمایه گذاری بیشتری کرده و آمار ساخت و ساز را افزایش دهیم تا زمانی که برنامه های شهرسازی و ساخت و ساز به سمت حاشیه ها باشد، وضعیت بدتر می شود. به همین دلیل نیز ما باید به سمت مرکز و داخل شهرها برگردیم و نگاه درون شهری داشته باشیم.

آخوندی تاکید کرد: نگاه درون شهری برنامه محوری و سیاست اصلی ما در حوزه مسکن و شهرسازی در این دوره از وزارت راه و شهرسازی است.

تاکید بر نگاه درون شهری به شهرسازی

این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی گفت: ما واقعا باید در توسعه شهرهای میانی و کلانشهرهای خود توقف داشته باشیم و به دنبال توسعه شهرهای میانی برویم. ما در ایران، بیش از ۱۰۰ شهر با جمعیت بین ۱۰۰ تا ۲۵۰ هزار نفر جمعیت را داریم. این شهرها باید شهرهای اصلی محور توسعه ما شوند، در غیراین صورت اگر ما به عنوان نمونه جمعیت کلان شهر ۱۴.۵ میلیونی تهران را به ۲۰ میلیون نفر یا بیشتر برسانیم چه سودی برای ساکنان این شهر یا دیگر شهرهای ما خواهد داشت؟

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جمعیت ۳۸ میلیون نفر ساکن در مشهد گفت: سلسله مراتب شهرها نشان از شکاف عمیق جمعیتی بین شهرهای بزرگ و شهرهای میانی دارد که باید به تعادلی مناسب برسد. همه کلانشهرهای ما این مشکل را دارد که بین کلانشهرها با شهرهای میانی فاصله جمعیتی قابل توجهی وجود دارد که باید متوازن توزیع می شد.

آخوندی تاکید کرد: باید در ایران سیاستی اتخاذ کنیم که توسعه شهرهای میانی را مد نظر داشته باشد؛ اگرچه این طرح در کشور شاید چندین مطلوب جلوه نکند و در عوض سیاست پرتلفاز این باشد که گفته شود به جمعیت کلانشهرهایی همچون تهران، مشهد و سایر شهرها اضافه شود.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: با ادامه روند توسعه شهری به روش موجود، آخر کار، واقعا از جهت منابع زیستی قابل تداوم نیست و جایی باید با مردم با صراحت، صداقت و شفافیت گفتگو شود که توسعه شهرهای بزرگ قابل تداوم نیست و باید به سمت توسعه شهرهای میانی رفت. این بحث اصلی است که باید آن را اجرا کنیم. برای اینکار نیز اصلی ترین بحث ما این است که باید تمامی منابع مالی و زمین که در اختیار وزارت راه و شهرسازی است به اضافه تمامی منابع حمل و نقل در اختیار این سیاست قرار بگیرد.

آخوندی گفت: بزرگترین خاصیتی که ادغام وزارت راه با شهرسازی دارد این است که سیاست توسعه سکونتگاه ها را با سیاست توسعه حمل و نقل یکی کنیم و گر نه این ادغام چه ویژگی های مثبتی خواهد داشت؟ ویژگی مثبت آنجایی است که بتوانیم سیاست حمل و نقلی مناسب برای توسعه سکونتگاه ها داشته باشیم تا سکونتگاه های میانی بتوانند بهتر رشد کنند. تنها در این صورت است که می شود از این ادغام حداکثر استفاده را برد. این سیاستی است که ما در وزارت راه و شهرسازی آن را دنبال می کنیم و قاعدتا دکتر ایزدی جزئیات برنامه عمران و بهسازی شهری و بحث های بازاریابی را توضیح خواهند داد.

وی ادامه داد: برای اینکار ما نظام مالی می خواهیم و برای سیستم مالی در این دو ساله تمام تلاش ما این بود که تمام ابزار مالی جدید را تعریف کنیم که شامل ابزارهای مالی متکی بر پس انداز؛ صندوق پس انداز یکم و انواع سیستم های پس انداز، بحث حساب پس انداز ویژه که راه افتاد، اخیرا نیز مدلی را تعقیب و پیشنهاد کردیم که شورای پول و اعتبار آن را تصویب کرد که به MBS مشهور است و در واقع به معنای صدور انتشار اوراق به پشتوانه اقساط دریافتی تسهیلات اعطایی پیشین مسکن (تسهیلات رهنی) است.

آخوندی گفت: قرار است به زودی ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق متکی به تسهیلات رهنی

پنجره ایرانیان: عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی با حضور در جمع مدیران راه و شهرسازی استان های سراسر کشور سیاست های وزارتخانه در حوزه مسکن را تشریح کرد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در نشست مدیران راه و شهرسازی سراسر کشور که در ساختمان دادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، ضمن گرامیداشت ایام نیمه شعبان و تبریک آن، گفت: در حوزه مسکن و شهرسازی، نکته ای که ما در وزارت راه و شهرسازی تعقیب می کنیم و به نظر من بسیار مهم است در دو حوزه برنامه ریزی فیزیکی و برنامه ریزی مالی است که باید مورد توجه قرار بگیرد. همه ما تقریبا این درد مشترک را تشخیص داده ایم که شهرهای ما از درون دچار فرسایش می شوند و از بیرون به صورت متخلخل در حال رشد بی رویه هستند. همچنین عدم تعادل بسیار گسترده در سرزمین، دومین دردی است که در حوزه برنامه ریزی فیزیکی با آن روبه رو هستیم.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه تمدن های دنیا در جایی شکل گرفته که آب وجود داشته است افزود: متأسفانه در کشور ما روند معکوسی در جریان است و شاهد هستیم که در حال حاضر در حاشیه خلیج فارس و دریای عمان میانگین جمعیت نسبت به سایر نقاط کشور بسیار پایین است. ما در کشور به جمعیتی حدود ۴.۸ نفر در کیلومتر مربع جمعیت رسیده ایم که بسیار رقم پائینی است یا اینکه گفته می شود آب از خلیج فارس و دریای عمان به مناطق مرکزی بیاوریم که مستلزم هزاران میلیارد تومان هزینه است. در حالی که می شود جمعیت را به سمت سواحل خلیج فارس و دریای عمان سوق داد و هزینه ای کمتر از نقل و انتقال آب را نیز به دنبال دارد.

عضو کابینه دولت تدبیر و امید ادامه داد: وضعیتی که در ایران رخ داده شامل توزیع نامتوازن جمعیت در کل کشور است. برای نمونه تهران را که در نظر می گیریم جمعیت شهری استان تهران و حومه بیش از ۱۴.۵ میلیون نفر است که این جمعیت فقط برای شهر تهران ۸.۶ میلیون نفر است.

آخوندی گفت: ما در اینجا فقط درد دل نمی کنیم بلکه تلاش ما در وزارت راه و شهرسازی این است که بایم و از ظرفیت زمین های موجود بهره برداری لازم را داشته باشیم. ما در مجموعه وزارت راه و شهرسازی به این نتیجه رسیده ایم که دو کار را باید به سرانجام برسانیم: نخست آنکه سیاست ما سیاست بهسازی بافت های ناکارآمد شهری شود که بحثی واقعی است و ما باید در وزارت راه و شهرسازی آن را دنبال کنیم. لذا این کارآمدترین راهکاری است که باید در سراسر کشور آن را دنبال کنیم و به جز این راه، چاره ای دیگر نداریم.

وی ادامه داد: قرار نیست ما بار دیگر، زمین به شهرهایمان اضافه کنیم. باید از اراضی داخل شهر حداکثر بهره وری را داشته باشیم. اگرچه این کار بسیار دشوارتر است. من متوجه هستم که توسعه یک زمین لم یزرع و بدون معارض در مقایسه با باز توسعه اراضی شهری که هر ۱۰۰ مترمربع آن چند مالک دارد کار بسیار مشکل تری است. برای ساماندهی اراضی درون شهری گرفتاری های فراوانی وجود دارد اما تلاش ما در وزارت راه و شهرسازی، بهسازی بافت های ناکارآمد شهری است چون این کار متضمن رشد و توسعه پایدار خواهد بود.

وزیر راه و شهرسازی افزود: نتیجه سیاست گذشته در مورد بافت های شهری گسترش بی رویه سکونتگاه های ناکارآمد شهری شد و در حال حاضر بر اساس آمارهای شرکت عمران و بهسازی شهری ایران می بینیم که ۱۹ میلیون نفر از جمعیت کشور در وضعیت بدمسکنی زندگی می گذرانند.

وی ادامه داد: مسائل پیش آمده برای شهرهای ما و رشد حاشیه نشینی نشان می دهد

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقداماتی که در سایر حوزه‌های راه همچون ریل، فرودگاه و جاده انجام شده گفت: خوشبختانه در حوزه ریل به این فکر بودیم که به دنبال قطار سریع‌السیر برویم و در حوزه راه تمامی سیستم‌های راه به سمت الکترونیکی شدن رفته است و اخیراً هم برای راهداری و هم برای راهسازی استفاده از بتن و سیمان مطرح شده است و ارتقای سیستم‌های قیر و انواع بهره‌بردارهای قیر که مهندس میرشفیع راجع به آن توضیحات بیشتری خواهند داد و ابزارهایی که برای شناسایی کارکردی جاده‌ها داریم. آخوندی ادامه داد: ساخت بندر چابهار کاملاً با ساخت بندر قبلی متفاوت است و کاملاً با فناوری جدید از بلوک‌هایی که دارند در دریا کار می‌گذارند هم سرعت و هم دقت بسیار زیاد دارد. در حوزه هوایی نیز چه در بحث نوسازی ناوگان و چه در بحث ساخت فرودگاه‌ها به دنبال افزایش کیفیت هستیم. همچنین صرفه جویی در مصرف انرژی و تغییر نوع ساخت و ساز مسکن هدف دیگری است که دنبال می‌کنیم.

وی با اشاره به اینکه باید استفاده از سیمان در کشور افزایش یابد گفت: باید بتوانیم سیمان را به جای فولاد استفاده کنیم. زیرا فولاد در جهان قابل صادرات است ولی سیمان صادرات محدودی دارد. ما در ایران چیزی در حدود ۷۰ میلیون تن امکان تولید سیمان داریم. حال اینکه مصرف سال گذشته در حدود ۵۶ میلیون تن بوده است. فکر می‌کنم باید به سمتی برویم که مصرف سیمان را افزایش دهیم به همین دلیل به شهرداری‌ها کمک کنیم و جایی که نیازمند سیاستگذاری ملی هستیم به نفع رویه‌های جاده‌ای بتنی مصرف سیمان را در کشور افزایش دهیم.

آخوندی با اشاره به اینکه افزایش استفاده از سیمان یک سیاست ملی است گفت: این یک سیاست ملی است که در بحث فناوری باید به آن توجه کنیم. صرفه جویی در مصرف انرژی بحث دیگری است که دنبال می‌کنیم و به دنبال مصرف بهینه هستیم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: کاری که ما کردیم با بحث راهداری به دنبال آن هستیم تا ابتدا سازمان راهداری را ساماندهی کنیم. در حال حاضر، چهار نوع حمل و نقل داریم با چهار سازمان که با این روش وزارت راه و شهرسازی می‌تواند حوزه حمل و نقل را مدیریت کند. اگر این اتفاق رخ دهد، ادارات کل می‌توانند بهتر راجع به حمل و نقل استان خود فکر و اندیشه کنند. من می‌دانم کار راهداری چقدر برای همکاران ما گرفتاری دارد. وقتی سازمان راهداری داشته باشیم تازه در آن وقت ادارات کل می‌توانند بشوند ادارات کل راه و شهرسازی که بتوانند راجع به مفهوم راه، حمل و نقل و شهرسازی اندیشه کنند. فکر می‌کنم راهداری در اکثر استان‌ها، ۴۰ درصد بار مسئولیت ادارات کل را در وضعیت فعلی دارد.

آخوندی ادامه داد: گام بعدی که ما باید برداریم تجدید سازمان بخش شهرسازی است. فکر می‌کنم متأسفانه در حوزه مسکن و شهرسازی نیز فرصت اندیشیدن چندان وجود ندارد زیرا بخش اجرای کار توان زیادی را از مدیران می‌گیرد. من فکر می‌کنم مسئولیت ساخت مسکن باید از ادارات کل بتدریج بیرون برود و ادارات کل ما در معنای واقعی کلمه، ادارات کل راه و شهرسازی شوند تا بتوانند نسبت به بحث‌های سیاستگذاری و برنامه ریزی در استان خود نقش فعالی را ایفا کنند.

وی افزود: بحث جایگزینی بازنشسته‌ها و استخدام نسل جدید در وزارت راه و شهرسازی اقدام دیگری است که دنبال می‌کنیم. همچنین، در ارتباط با بحث احضار به محاکم قضایی اخیراً قانون جدیدی تصویب و ابلاغ شد که همه افراد درگیر راهداری هم بیمه شوند و از آن مهم‌تر کارشناسی ترافیک نیز تغییر می‌کند و خوشبختانه بحث به صورت قانونی حل شده است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: راجع به تعمیر ماشین‌های راهسازی، آقای داود کشاورزبان رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اقداماتی را انجام داد و مصوبه‌ای نیز هیئت وزیران در این رابطه داشت.

وی در پایان افزود: راجع به یگان حفاظت زمین نیز حتماً دنبال می‌شود. همچنین بحث اتمام مسکن مهر را در اولویت‌های سال جاری قرار داده‌ایم. تأدیری نیز اتخاذ شده و بحث مسکن مهر حتماً به اتمام خواهد رسید. همچنین به‌روزی از ظرفیت‌های زمین نیز در دستور کار قرار خواهد گرفت.

منتشر شود و برآورد ما این است که این اوراق، ظرفیت ۱۰ هزار میلیارد تومان را دارد و می‌توان پول عمده‌ای را به سیستم بانک وارد کرد بدون آنکه متکی به منابع بانک مرکزی شویم.

آخوندی افزود: مفهوم‌اش این است که بانک مسکن چندین هزار میلیارد تومان به مردم تسهیلات داده است که مردم در قبال آنها، هر ماه قسط‌های تسهیلات را ظرف ۱۵ تا ۲۰ سال آینده پرداخت می‌کنند. بانک مسکن از طریق MBS می‌تواند درآمدهای آتی خود را به امروز تنزیل کند و اقساط آن نیز توسط شخص یا سازمان و یا ارگانی که این اوراق را خریداری می‌کند دریافت شود.

فعالیت صندوق زمین و مسکن تمامی استان‌ها در بازار بورس

این سیاستگذار حوزه مسکن و شهرسازی با اشاره به بحث صندوق‌های مستغلات به عنوان یک راهکار دیگر در وزارت راه و شهرسازی برای خروج از رکود در بخش مسکن افزود: خواست من از تمامی مدیران راه و شهرسازی این است که حتماً در استان‌ها بتوانیم برای هر استان حداقل یک صندوق زمین و ساختمان را در بازار بورس به فروش برسانیم.

تأیید سیستم مدیریت دارایی در بانک مرکزی

آخوندی بحث بعدی را مدیریت دارایی‌ها عنوان کرد و گفت: شما (مدیران راه و شهرسازی استان‌های کشور) در حال حاضر کلی دارایی در اختیار دارید که اگرچه هم اکنون ارزش نقدی ندارند اما ارزش بالقوه فراوانی دارند. ما می‌توانیم مدیریت تبدیل وضعیت موجود به وضعیت بهتر را به یک نهاد مالی بدهیم و آن نهاد مالی بیاورد اینکار را انجام دهد و به پشتوانه آن به شما پول نقد بدهد تا هرچه سریع‌تر بتوانید این خدمات زیربنایی را اجرا کنید. خوشبختانه موفق شدیم سیستم مدیریت دارایی را در بانک مرکزی به تأیید برسانیم. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اگر خاطرتان باشد ما صندوق‌های منطقه‌ای را تحت عنوان بانک رشت، تهران، مشهد و ... داشتیم که به عنوان صندوق پس‌انداز یک منطقه عمل می‌کرد. متأسفانه این بانک‌های توسعه‌ای محلی مسکن در اوایل انقلاب و توسط رئیس جمهوری وقت (آقای بنی صدر) ادغام شد. ابتدا نام بانک مسکن نیز بانک رهنی بود و از طریق ادغام آن با بانک‌های منطقه‌ای به وجود آمد. همه آنها را یکی کردند و نام آنها را بانک مسکن گذاشتند. در حالی که بانک‌های منطقه‌ای می‌توانستند در جهت توسعه مسکن در مناطق، کار بنیادین انجام دهند.

آخوندی تأکید کرد: به دنبال این هستیم تا آیین‌نامه تشکیل بانک منطقه‌ای را برای تصویب آماده کنیم و همه این‌ها را در طی این دوساله به شورای پول و اعتبار برده‌ایم و مجدداً تصویب کردیم. اگر ما نخواهیم به منابع بانک مرکزی که منابعی بسیار پر قدرت است و ایجاد تورم شدید می‌کند متوسل شویم، راهکارها این است که بتوانیم انواع این سیستم‌ها و ابزارهای مختلف را ایجاد کنیم.

وی ادامه داد: حواسمان باشد که این ابزارها هریک به درد کاری می‌خورد و درست مانند جعبه ابزاری است که هر ابزاری کارکرد خاصی دارد. یک ابزار قرار نیست تمام مشکلات مسکن را حل کند. اسناد بهادار متکی به اوراق رهنی یک روش است، صندوق پس‌انداز مسکن می‌تواند یک ابزار باشد، مدیریت دارایی یک ابزار است. مهم این است که ما بتوانیم در بازار بخش مسکن بتوانیم همه ابزارهای مختلف را داشته باشیم. بزرگترین نقد ما به سیستم گذشته این است که گمان می‌کردند می‌توان با یک مدل و آن هم مسکن مهر، تمامی مشکلات بخش مسکن را حل کرد که نهایتاً مشخص شد آن مدل، چندان کارگشا نیست.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: بحث این است که باید بتوانیم در بازار، مدل‌ها و ابزارهای مختلف را ایجاد کنیم و هر ابزاری بتواند مشکلات خاص خود را حل کند. چندین ابزار توسط وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن تصویب شده که امیدوارم به تدریج مشکلات را در حوزه مسکن خارج کند و ما را از رکودی که به آن مبتلا شده‌ایم خارج کند. آخوندی با اشاره به اینکه آمار ۵ ماه گذشته در بانک مسکن داشته نشان از رشد نقطه به نقطه و معنادار تسهیلات بانکی و انواع روش‌ها برای خروج رکورد از مسکن است افزود: خواهیم از تمامی همکاران در حوزه حمل و نقل و مسکن و شهرسازی این است که گرفتاری‌های روز ما را از اندیشیدن به فناوری‌های عمده باز ندارد.



بررسی مهندسی و سازه‌ای سیستم‌های کرتین وال

بخش دوم / مهندس شهرام علیزاده، مدیر عامل شرکت آلوکد

اشاره:

نمای شیشه‌ای کرتین وال، سیستمی نسبتاً جدید در صنعت نمای کشورمان است که تاکنون با استقبال بسیار مناسب بازار نیز روبه‌رو بوده است. روشن است آگاهی رسانی و طرح اطلاعات فنی در این زمینه می‌تواند باعث ارتقای این قبیل سیستم‌های نوین در کشورمان شود. دوست عزیز و بزرگوارمان مهندس شهرام علیزاده، مدیر عامل شرکت آلوکد که همواره اطلاعات خود را بدون هیچ دریغی در اختیار پنجره ایرانیان و خوانندگان این نشریه قرار می‌دهند، این بار طی چند شماره این مبحث را از زوایای گوناگون مورد بررسی قرار داده و مسائل فنی آن را برایمان تبیین کرده‌اند. آنچه در ادامه می‌خوانید، بخش دوم این مقاله است که به مبحث بارهای وارده بر سازه‌های کرتین والی می‌پردازد. ضمن سپاس از جناب علیزاده با هم این مقاله را می‌خوانیم:

بارهای وارده بر سازه‌های کرتین والی

در ادامه مباحث بررسی مهندسی و سازه‌ای سیستم‌های کرتین وال در این بخش به موضوع ایستایی و بارهای وارد بر سازه‌های کرتین وال می‌پردازیم. همان‌گونه که مطرح گردید نماهای شیشه‌ای کرتین وال یکی از روش‌های پوشش سطح نماهای بناها می‌باشد. پروفیل‌های عمودی در این نوع سیستم می‌بایست بر اساس بارهای دینامیکی باد و وزن شیشه‌ها مقاومت لازم را دارا باشند، برای محاسبه مقاومت ابتدا لازم است بارهای وارده را تثبیت کنیم.

بارهای وارده مورد محاسبه در نمای شیشه‌ای کرتین وال شامل موارد زیر می‌باشد:

۱. بار باد ۲. بار وزن شیشه ۳. بار زلزله ۴. بار برف.

۱. بار باد:

مطابق بند ۶-۶ مبحث ۶ مقررات ملی ساختمان، ساختمان‌ها و سازه‌ها و کلیه اجزاء و پوشش‌های آنها باید برای اثر ناشی از باد براساس ضوابط طراحی و ساخته شوند، این اثر باید با توجه به حداکثر سرعت باد در منطقه، ارتفاع و شکل هندسی ساختمان‌ها و میزان حفاظتی که موانع مجاور برای آنها در مقابل باد ایجاد می‌کنند، محاسبه شوند.

برای تعیین اثر ناشی از باد باید فرض شود که باد به صورت افقی و در هر یک از امتدادها، به ساختمان اثر می‌کند. در طراحی کافی است اثر باد در دو امتداد عمود برهم، ترجیحاً در امتداد محورهای اصلی ساختمان، و به طور غیر هم زمان بررسی شود؛ لازم به ذکر است در این محاسبات اثر ناشی از بار باد و بار زلزله جمع نمی‌شود.

برای محاسبه بار باد در این ساختمان‌ها و سازه‌ها باید یکی از دو روش زیر را به کار گرفت:

الف) روش تحلیل دینامیکی.

ب) روش‌های تجربی و استفاده از تونل باد مطابق روش‌های معتبر بین المللی. در روش تحلیل دینامیکی می‌توان از فرمول زیر استفاده کرد:

$$W = C_d q_s \sin \alpha$$

W: فشار باد C_d: ضریب باد C_s: ضریب زلزله باد

جدول شماره یک اطلاعات در این خصوص ارائه می‌گردد.

جدول شماره یک

ارتفاع باد از زمین	سرعت باد km/h	فشار باد (q) kN/m ²	بار حاصل از باد در ساختمان‌های معمولی 1.3 × q	بار حاصل از باد در ساختمان‌های بلند 1.4 × q
0 - 8	100.8	0.5	0.6	0.8
9 - 20	129.6	0.8	0.96	1.28
21 - 100	151.2	1.1	1.32	1.76
> 100	165.6	1.3	1.56	2.08

$$q = \left(\frac{V}{3.6} \right)^2 \times 1600$$

$$c = \frac{\text{ارتفاع باد}}{\text{عرض باد}} \leq 5 \Rightarrow 1.3$$

$$c = \frac{\text{ارتفاع باد}}{\text{عرض باد}} > 5 \Rightarrow 1.4$$

۲. بار وزن شیشه:

از وزن شیشه‌هایی که روی پروفیل‌های افقی نصب می‌گردد، باری حاصل می‌شود که در

$$V_t = A(T) \times W$$

$$A(T) = A_0 \times I \times S(T)$$

V_t = نیروی برشی پایه

A_0 = ضریب اهمیت منطقه

$A(T)$ = ضریب زلزله

I = ضریب اهمیت بنا

W = وزن بنا

$S(T)$ = ضریب جانی، زلزله موثر بر اجزای غیر سازه ای

جدول شماره دو

ضریب زلزله AT	منطقه بندی زلزله
0.35	1
0.30	2
0.25	3
0.20	4

$S(T)$

ضریب اهمیت ساختمان

۱- ساختمان با ضریب اهمیت خیلی زیاد. ($I=1.5$)
ساختمان هایی که بعد از زلزله حتماً مورد استفاده هستند مانند بیمارستان ها، آتش نشانی ها، مراکز پست و مخابرات، ترمینال ها، نیروگاه ها، انبار های مواد شیمیایی، فرمانداری، استانداری و شهرداری ها.

۲- ساختمان با ضریب اهمیت زیاد. ($I=1.4$)
مدرسه ها، دانشگاه ها، خوابگاه ها، مراکز نظامی، زندان ها و موزه ها.

۳- ساختمان با ضریب اهمیت متوسط. ($I=1.2$)
ورزشگاه ها، سینماها، تئاترها و مراکز سمپاری.

۴- ساختمان با ضریب اهمیت کم. ($I=1.1$)
منازل مسکونی، ساختمان های تجاری، هتل ها و ...

مثال: جهت یک بیمارستان در شهر خوی، نمای کردن وای اجرا خواهد شد. فاصله پراکت ها ۴ متر و فاصله تابل ها از هم ۱ متر در نظر گرفته شده است. بار ماسل از زلزله به ترتیب زیر است:

$$V_t = A(T) \times W$$

بارهای وارد بر پروفیل عمودی

وزن شیشه : 40 kg/m^2
وزن پروفیل عمودی : 10 kg/m^2
 50 kg/m^2

$$W = 50 \times 3.20 \times 1.00$$

$$W = 160 \text{ Kg}$$

$$A_0 = 0.35$$

$$I = 1.5$$

$$A(T) = A_0 \times I \times S(T)$$

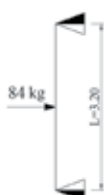
$$A(T) = 0.35 \times 1.5 \times 1.0$$

$$A(T) = 0.525$$

$$V_t = A(T) \times W$$

$$V_t = 0.525 \times 160$$

$$V_t = 84 \text{ Kg}$$



نیرو های محاسباتی بر روی پروفیل های افقی و یا عمودی، تاثیر بسیاری بر روی ماسلها (پراکت ها) خواهد داشت.

مطابق قوانین و مقررات ملی ساختمان، مبحث ششم بخش نیروی جانبی زلزله موثر بر اجزای غیر سازه ای ماده ۸-۷-۶ و جدول شماره ۷-۷-۶ ماده فوق اتصالات عناصر سازه ای پیش ساخته در هر امتداد، عدد یک (۱) در نظر گرفته می شود.

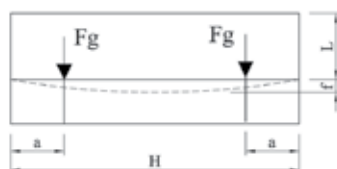
۴. بار ناشی از برف:

در مقررات ملی ساختمان مبحث ششم و در بخش ۴-۶ در خصوص بار برف مینا و نحوه شناسایی و محاسبات آن اطلاعات ضروری ذکر گردیده است. در ادامه نحوه محاسبات این بار را در سازه های کرتین وال را ذکر می کنیم.

محاسبات می بایست در نظر گرفت. این نیرو بر روی پروفیل های افقی از هر نقطه که تا کوز شیشه قرار گرفته وارد می شود.

بار وزن شیشه در محاسبات همانند بارهای مرده بوده و از وزن اجزاء دائمی سازه کرتین وال می باشد. البته قابل توجه است در محاسبه این گونه بارها، باید وزن واقعی مصالح مصرفی مورد استفاده قرار گیرد.

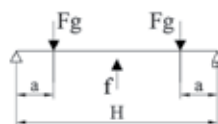
بر اساس فرمول های زیر ممان اینرسی لازم جهت پروفیل های افقی (I_y) را می توان محاسبه کرد:



$$F_g = \frac{H \times L}{2} \times Q_g \times d$$

$$1 \text{ kN} = 1000 \text{ N} \approx 100 \text{ kg}$$

$F_g = (\text{Kg})$ نیروی وارده از تا کوز های شیشه بر روی پروفیل افقی
 $H = (\text{cm})$ طول پروفیل افقی
 $L = (\text{cm})$ ارتفاع شیشه
 $Q_g = (\text{Kg/cm}^2)$ وزن مخصوص شیشه
 $d = (\text{cm})$ ضخامت شیشه



$$I_y = \frac{F_g \times a}{24 \times E \times f} \times (3 \times H^2 - 4 \times a^2)$$

$$E (\text{الاستیسیته آلومینیوم}) = 700000 \text{ Kg/cm}^2$$

$I_y = (\text{cm}^4)$ ممان لازم جهت پروفیل افقی
 $a = (\text{cm})$ فاصله تا کوز ها از شیشه
 $E = (\text{Kg/cm}^2)$ الاستیسیته آلومینیوم
 $f = (\text{cm})$ مقدار مجاز انحراف ($f \leq L/500, \text{ max } 3 \text{ mm}$)

نزدیکی تا کوز های زیر شیشه به کناره های شیشه اثر مثبت دارد، لیکن فاصله بین تا کوزها نمی بایست زیاد باشد. در این خصوص می توان از اطلاعات شرکت سازنده شیشه استفاده کرد.

۳. بار زلزله:

ساختمان ها و اجزای آنها باید برای اثر ناشی از زلزله بر اساس ضوابط مقررات ملی ساختمان ایران و میحت بارهای ناشی از زلزله، طراحی و ساخته شوند. زلزله مبنای طراحی، زلزله ای است که احتمال وقوع آن در ۵۰ سال عمر مفید ساختمان، کمتر از ۱۰ درصد باشد.

همچنین ساختمان های با اهمیت زیاد یا بلندتر از ۵۰ متر، باید ضوابط ویژه ای را برای اثر ناشی از زلزله سطح بهره برداری که احتمال وقوع آن در ۵۰ سال بیشتر از ۵/۹۹ درصد است، ا قناع کند.

لازم به ذکر است، تمامی عناصر باربر باید به نحوی به هم پیوسته باشند تا در زمان وقوع زلزله عناصر مختلف از هم جدا نشده و سازه به طور یکپارچه عمل کند. البته در مبحث رفتار ساختمان و سازه کرتین وال حین وقوع زلزله به این موضوع خواهیم پرداخت. در این بخش روش محاسبه بار ناشی از زلزله در سازه های کرتین وال ذکر می گردد.

جایگاه صنعت پلاستیک و پلیمر در اقتصاد مقاومتی

به گزارش پنجره ایرانیان، مهندس محسن صفایی، عضو هیات مدیره انجمن ملی صنایع پلاستیک، روز یکشنبه ۱۶ خرداد ماه، در جلسه هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، به سخنرانی پرداخت. مدیرعامل همارشتن در این جلسه که با حضور کلیه نمایندگان و هیات مدیره اتاق بازرگانی برگزار می‌شد، به تشریح جایگاه صنعت پلاستیک و پلیمر ایران در اقتصاد مقاومتی پرداخت. مشروح سخنرانی مهندس محسن صفایی به شرح زیر می‌باشد:

■ ■ ■

با توجه به اهداف سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، با رویکرد جهادی در سند چشم‌انداز ۲۰ ساله، در حال حاضر به نظر می‌رسد تمرکززدایی از قدرت با واگذاری اختیارات تصمیم‌گیری به ذی‌نفعان از لحاظ مقاومتی کردن اقتصاد، از اهمیت برخوردار باشد؛ و صد البته نقش بخش صنعت در فراهم‌سازی آن بیش از سایر بخش‌هاست. در این میان، صنعت پلاستیک با دارا بودن سهم بسزایی در صادرات و تامین نیازهای داخلی، می‌تواند به یکی از منابع درآمدزا تبدیل شود. این درحالی است که هم اکنون

این صنعت علاوه بر سایر مشکلاتی که دوستان اشاره کردند - اعم از بانکی، دارایی، تامین اجتماعی، قاچاق کالا و واسطه‌گری - از مشکلات سیستم تامین مواد نیز رنج می‌برد. این مشکلات به شرح زیر می‌باشند:

۱. با وجود پالایشگاه‌ها و کارخانجات پتروشیمی متعدد و سال‌ها تجربه، تامین مواد اولیه همچنان از دغدغه‌های تولیدکنندگان است، که مهمترین آنها فقدان مدیریت صحیح در رتبه‌بندی تولید محصولات پتروشیمی، مطابق با نیازهای تولیدکنندگان و همچنین عرضه مواد به‌صورت سلیقه‌ای است؛

۲. عدم شفافیت کافی در مقدار عرضه و قیمت آن؛

۳. کیفیت پایین محصولات کارخانجات پتروشیمی؛

۴. فروش مواد اولیه ارزان قیمت توسط پتروشیمی‌ها تحت عنوان صادرات با قیمت بسیار پایین‌تر از آنچه تولیدکننده داخلی می‌تواند خریداری کند.

توجه داشته باشید صنعت پتروشیمی و به خصوص صنایع زیر مجموعه آن، سهم بسیار بزرگی در کالاهای مصرفی در سراسر جهان دارند. از چسب و رنگ و رزین و مواد شیمیایی گرفته، تا خودرو و لوازم خانگی و ساختمانی در سطح گسترده‌ای از این محصولات بهره می‌برند. عملاً دنیای امروز بدون محصولات تولید شده از مواد پتروشیمی قابل تصور نیست. در این شرایط بسیار آزردهنده است که ببینیم اقتصاد کشور با کوچکترین تنش در وضعیت صادرات نفت دچار آسیب و رکود جدی می‌شود. میزان وابستگی اقتصاد ایران به نفت بدون هدف افزایش می‌یابد و صنایع تکمیلی پتروشیمی برغم توانایی برای تولید ارزش افزوده کلان و اشتغال‌زایی فراوان، هنوز توانسته‌اند جایگزین درآمدهای نفتی نشوند. ضمن اینکه کشور نیز با سطح گسترده‌ای از بیکاری مواجه است. برای حل این مسئله دو راهکار به ذهن می‌رسد:

۱. فاصله گرفتن از خام‌فروشی، چه در نفت و چه در معادن و دیگر حوزه‌ها و حرکت

به سمت تکمیل زنجیره ارزشی که می‌تواند تهدید را به فرصت تبدیل کند. ۲. آبادگری و اجرای پروژه‌های عمرانی در داخل کشور و کشورهای همسایه‌ای که در حیطه نفوذ سیاسی کشور قرار دارند. اگر به سمت تکمیل زنجیره ارزش در همه زمینه‌ها حرکت کنیم، به خصوص در حوزه‌هایی که منابع طبیعی یا مزیت‌های ویژه در آنها داریم از جمله نفت و گاز و معادن، می‌توانیم یک جهش در اقتصاد غیر نفتی داشته باشیم. حتی می‌توانیم برنامه‌ای را به تصویب برسانیم که طبق آن صادرات مواد خام در ۵ سال آینده ممنوع شود، یا عوارض زیادی بر آنها وضع شود، یا به مجوزهای ویژه با شرایط سخت منوط شود. یعنی تعرفه صادرات محصولات خام پتروشیمی را به‌نحوی تعیین کنیم یا مواد خام را با چنان قیمت گزافی بدهیم که صادرات مواد خام سود اندکی نصیب آنها کند؛ تا شیب منافع سازمان‌ها و شرکت‌ها به سمتی رود که استراتژی خود را به سمت صادرات محصولات تکمیلی و حداقل نیمه خام تنظیم کند و به سمت کالاهای نهایی حرکت کنند. به نظر می‌رسد لازم است با اقتدار موضوع تکمیل زنجیره ارزش را به یک عزم ملی تبدیل کنیم. لازم به یادآوری است که در یک سری سلسله اقدامات ضد تولید ملی توسط پتروشیمی‌ها، امروز در بعضی حوزه‌ها، بنگاه‌دارها و صنعتگران ایرانی مواد اولیه را گران‌تر از چینی‌ها و ترک‌ها که مشتری محصولات پتروشیمی ما هستند، دریافت می‌کنند.

برای مثال در حوزه پلیمرها تولیدکنندگان ایرانی، هر کیلوگرم مواد ایرانی را ۱۰ تا ۲۰ درصد گران‌تر از خارجی‌هایی که مواد اولیه را می‌خرند، تهیه می‌کنند؛ یعنی ما منابع طبیعی متعلق به همه مردم را به بخشی از پتروشیمی‌های خود و به خصوص خلوصی اختصاص داده که محصولات خود را به خارجی‌ها ارزان‌تر از ایرانیان می‌فروشند. این رفتار، بخش خصوصی را کاملاً فلج کرده و امکان رقابت در صادرات را نیز از آنها سلب کرده است.

همچنین لازم به ذکر است، از زمانی که اعلام شده نرخ بهای مواد اولیه محصولات

پتروشیمی بر اساس نرخ آزاد محاسبه خواهد شد، با کاهش ۳۰ درصدی مصرف مواد اولیه پتروشیمی در کشور مواجه شدیم. و شاهد روند کاهش معاملات داخلی نیز هستیم. این مسئله نشان می‌دهد صنایع تکمیلی پتروشیمی وارد یک شیب کاهشی شده و اثرات منفی این شیب در ۳ یا ۴ سال آینده در اقتصاد ملی کاملاً ملموس خواهد شد. در پایان به آخرین شاهکاری که باعث تعطیلی صدها کارخانه و از میان رفتن هزاران شغل در صنعت پلاستیک شده است، اشاره می‌کنم:

در حال حاضر، ترکیه رقیب اصلی ما در منطقه در حوزه صنایع پایین دستی پتروشیمی به شمار می‌آید. در چنین شرایطی ما با ترکیه توافق می‌کنیم که برای واردات این محصول از ترکیه به ایران، تعرفه ترجیحی وضع کنیم. بر اساس این توافق‌نامه، از ترکیه مصنوعات صنعتی وارد ایران می‌شود و ما مواد خام و محصولات کشاورزی به ترکیه می‌دهیم. چنین توافقی درست برخلاف تکمیل زنجیره ارزش است و با سیاست‌های کلان اقتصادی نظام مغایرت دارد. به هر حال تکمیل زنجیره ارزش اقتضاتی دارد که باید رعایت شود. در غیر این صورت سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در این حوزه نیز به باد خواهد رفت.



همیشه به راه حل وجود داره !



واردات و توزیع انواع چسب، لچم، میلکین و درزگیر
www.kalamehr.com

مجله تخصصی

ایرانیان

رزمه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

Akfix®



همیشه به راه حل وجود داره!

واردات و توزیع انواع چسب، فوم، سیلیکون و درزگیر

www.kalamehr.com



UPVC



ساخت و اجرای رنگ قطعات پلیمری

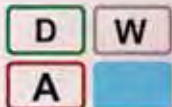
رنگ پنجره پگاه

تولید کننده و مجری رنگ

بروی پنجره و پروفیل های UPVC

رنگ پگاه اولین تولید کننده رنگ های UPVC در ایران، برنده مدال طلای گروه شیمی و پلیمر در مسابقات مخترعین ژنو (سوئیس) سال ۲۰۱۰، با بیش از ۷ هزار رزومه کاری و ۷ سال خدمات مستمر به تولید کنندگان پروفیل و در و پنجره UPVC مفتخر است مطابق قبل آمادگی خود را با ضمانتنامه ۱۲ ساله رنگ اعلام نماید.

این شرکت با بکارگیری مناسب ترین مواد اولیه، تجهیزات و پرسنل متخصص قادر به تولید پوشش های رنگی مقاوم در برابر اشعه UV می باشد.



انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

با همکاری رنگ پگاه سید محصولات خود را با رنگ متنوع تر سازید

مزایای رنگ پگاه:

- تولید محصول رنگی براق، نیمه براق و مات
- انعطاف پذیری و چسبندگی بالای پوشش رنگی
- مقاوم در برابر عوامل جوی
- امکان پولیش کاری رنگ
- مقاوم در برابر شوینده ها و حلال ها
- خدمات رنگ پگاه:
- اجرای رنگ بروی پروفیل یا پنجره در سالن رنگ
- اجرای رنگ بعد از نصب پنجره در محل پروژه
- اجرای رنگ در کارخانه یا کارگاه تولید پنجره بر روی پروفیل UPVC
- آموزش و فروش رنگ

www.pegahpaint.com

info@pegahpaint.com

دفتر مرکزی و کارخانه: جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۲۴، گرمدره، مقابل کارخانه اتمسفر، خیابان تاجبخش، کوچه مدنی، پلاک ۶۸۱
 تلفن: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۴-۳۶۱۰۷۸۶۲ فکس: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۶-۳۶۱۰۷۸۶۵ همراه: ۰۹۱۲۲۰۶۶۴۵۹

نماینده گی شمال غرب کشور: تبریز، جاده تهران، کندرود، جنب مسجد المهدی
 تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۰۴۵۳۵ همراه: ۰۹۱۲۶۱۷۹۳۰۰-۰۹۳۰۷۱۷۹۳۰۰

Tidakol
INSULATING DOUBLE GLASS SEALANT

ARAE
INSULATING DOUBLE GLASS SEALANT

SEALAN
INSULATING DOUBLE GLASS SEALANT



قدرت انتخاب و خرید شما را افزایش داده‌ایم.

سیلان سومین درزگیر شیشه دوجداره پژوهش پلیمر وارد بازار شد.

- ✓ کیفیت
- ✓ نوآوری
- ✓ پشتیبانی
- ✓ قیمت مناسب



اولین تولیدکننده چسب پلی سولفاید در ایران

✓ تولید کننده درزگیرهای برپایه پلی سولفاید جهت مصارف ماشینی و دستی

✓ تولید کننده انواع درزگیرهای پلیمری اصلاح شده

تامین مواد اولیه وارداتی شیشه‌های دوجداره :

اسپیسر / مولوکولارسیو / چسب بوتیل

Pajoohesh Polymer Faraz (Ltd.)

The first Producer of Polysulfide Sealant in Iran

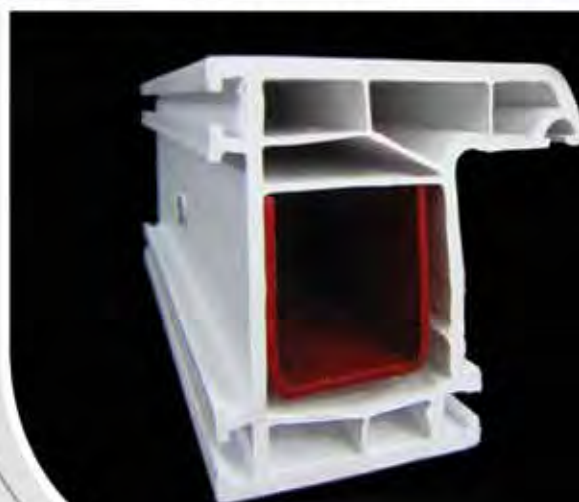
پژوهش پلیمر فراز (سهامی خاص)

اولین تولیدکننده چسب پلی سولفاید در ایران

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان تویچی، شماره ۲۶، طبقه ۵، تلفکس: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۸۲۹ (خط ۵) www.pajoohesh-pf.com

هلدینگ سریر صنعت امیر

Sarir Sanat Amir



تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه

آدرس: اصفهان . شهرک صنعتی جی . خیابان یکم . پلاک ۱۷

تلفن: ۶۸ - ۶۲ ۱۰ ۷۲ ۳۵ (۰۳۱)

www.sarirsanat.ir

Email: info@sarirsanat.ir

www.telegram.me/sarirsanat



KIMIYA SANAT SHIMA



کیمیا صنعت شیمایا

تولید کننده ملزومات شیشه های دوجداره
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل و سیلیکون ماستیک

خیابان شهید مطهری . نرسیده به خیابان ترکمنستان . روبروی باشگاه
بانک سپه . نبش خیابان شهید محسن وزوانی . پلاک ۳۵ . واحد ۲
۸۸ ۴۴ ۳۲ ۴۲ . ۸۸ ۴۴ ۳۳ ۶۳ . ۸۸ ۴۴ ۲۰ ۱۹

www.kimiyasanat.com | info@kimiyasanat.com

BS بازرگانی سینا

تحويل بروز

مقاطع گالوانیزه

از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)

تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۶ غربی
پلاک ۱۶۲۳-۱۶۲۴
کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴
تلفن: ۵۵۴۴۰۳۸۷ ، ۵۵۴۴۰۳۸۸ - ۰۲۱
فکس: ۵۵۴۴۰۳۸۹ - ۰۲۱

Email: Ali.ataee70@gmail.com

هیچ یادت هست

که زمین را عطشی و مشی سوخت

برگ ها پژمردند

تشنگی با جگر فاک چه کرد

فالیا معجزه باران را باور کن

باز کن پنجره ها را

و بهاران را

باور کن

اگرچه / بهار / ۱۴۰۱



Sainapolymer

www.sainapolymer.com
info@sainapolymer.com

Polymer

تولید کننده انواع استناراتها و استابیلایزرهای پی وی سی

استابیلایزرهای کلسیم / روی

رویشی سبز در قلب درب و پنجره های UPVC

تولید کننده استابیلایزرهای مناسب برای پروفیل های درب و پنجره UPVC

اصفهان ، شهرک صنعتی سجزی ، خیابان غربی سوم اصلی ، پلاک ۱۸

تلفکس: ۰۳۱-۴۶۴۱۲۲۴۰-۱

نمایندگی استان های غرب کشور: ارومیه، شهرک صنعتی شماره ۲، خیابان نهم

مهندس خسروی تلفن: ۰۴۴-۳۳۷۴۴۳۲۹ همراه: ۰۹۱۳ ۵۲۳۱۹۶۹

تنها با یک تماس و یا مراجعه به سایت
در هر جای ایران که هستید **مشترک رایگان**
نشریه پنجره ایرانیان شوید.



۰۲۱ - ۴۴ ۴۸ ۹۴ ۲۹ - ۳۳
www.panjereh-iranian.com

سومین نمایشگاه تخصصی

درو پنجره، ماشین آلات صنایع وابسته

۳

حامیان رسانه ای



زمان برگزاری: ۱۹ تا ۲۲ مرداد ۱۳۹۵ ساعات بازدید: ۱۶ الی ۲۲

مکان برگزاری: پل شهرستان، محل برگزاری نمایشگاه های بین المللی استان اصفهان

WWW.ISFAHANWIDEX.IR WWW.ISFAHANWINDOOR.IR WWW.ISFAHANFAIR.IR WWW.SAYACO.IR

برگزار کنندگان:



3rd INTERNATIONAL EXHIBITION of
**DOOR, WINDOWS
MACHINERY**
& RELATED INDUSTRIES
9-12 AUGUST 2016

ستاد برگزاری نمایشگاه:

تلفن: (۱۰ خط) ۰۳۱-۳۶۶۳۳۹۳۹
۰۳۱-۳۲۶۰۶۰۵۶-۵۹
۰۳۱-۳۶۶۲۹۰۹۵
فکس:



تازه ترین اخبار و اطلاعات نمایشگاه در: isfahanfair.ir

پخش کالای پارسیان

Distribution of goods Parsian



ارائه دهنده انواع چسب، سیلیکون پلی یورتان، انواع ماستیک های پنجره UPVC
انواع اسپری فوم عمومی، تخصصی



GMAX



TIGHT
Made in Turkey

نماینده رسمی فروش

KCC

Quilosa
PROFESSIONAL

SOUDAL

P A R S I A N

بازار آهن شادآباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور
بلوک ب/ب، طبقه همکف، داخل کوچه، پلاک ۲۶
تلفن: ۵۳ ۲۷۰ ۶۶۶ - ۰۲۱
۴۹ ۸۳۸ ۶۶۶ - ۰۲۱
۵۲ ۴۰ ۱۰۳ ۹۱۲ - ۰۹
همراه: ۰۹۱۲ ۵۱۰ ۲۴۰۹

نیازمندی‌های پنجره

آدرس جدید شرکت ذوالقدر

شرکت ماشین سازی و خمکاری ذوالقدر به اطلاع می‌رساند دفتر این شرکت به محل ذیل انتقال یافت.
آدرس: شهر قدس (قلعه حسن خان) - خیابان چمن - جنب شرکت راسپینا - کوچه سپهر - آخرین سوله دست راست - پ ۱۵

استخدام کارمند

شرکت تولیدی معتبر جهت تکمیل کادر خود به یک نفر کارمند مسلط به نرم افزار نقشه کشی و مسلط به محاسبه برش نیازمند است.
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۲۴۳۰۲-۲۲۴۲۴۳۵۱

فروش دستگاه های دست دوم UPVC

دستگاه های زیر به فروش می‌رسد:
۱- تمیزکن کابین (دوموتوره) ۲- تمیزکن طاهای با یراق (دوموتوره)
۳- تمیزکن مورات (دوموتوره) ۴- زهوار مورات
۵- کپی فرز، تخلیه آب مورات ۶- ست کامل ماشین آلات هگسان
۷- ست ۷ تایی دوسر ETM ۸- دستگاه شستشوی شیشه ایستاده ۱۷۰۰
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۱۰۱۱۵

استخدام

شرکت توربان صنعت به یک استاد کار و چند وردست ماهر جهت کار در تولیدی در و پنجره دوجداره و توری پلیسه نیازمند است.
تلفن: ۰۹۱۹۲۰۵۰۲۰۰
toorbansanat@gmail.com

استخدام بازاریاب

شرکت هورامکو به تعدادی بازاریاب جهت فروش در و پنجره UPVC و آلومینیوم نیازمند است.
تلفن: ۰۲۱-۴۷۲۳۶۰۰۰ — ۰۹۱۲۸۱۱۲۱۲۸
payamzandi81@gmail.com

استخدام استادکار ماهر

شرکت همت کاران کردستان به یک استادکار ماهر جهت کار با دستگاه اکستروود تولید پروفیل های در و پنجره نیازمند است.
تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۳۶۰۳۹ — ۰۹۱۸۳۷۴۱۰۱۶

فروش ماشین آلات

فروش نقدی و اقساطی ست دوسر ۷ تایی صفر یلماز با دو سال گارانتی ، ۱۰ سال خدمات پس از فروش و نصب و راه اندازی رایگان
جوش دوسر یلماز ، برش تکسر پلاسماک
تلفن: ۰۹۱۲۳۳۰۴۸۵۱

فروش ماشین آلات

ست کامل دستگاه های ساخت پنجره upvc برند murat machine به همراه دستگاه چهارسر ۶۶۴ سی ان سی ۷۷۶ به فروش می‌رسد.
تلفن: ۰۹۱۲۱۷۵۴۵۰۳

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای مهندس صابونچی
مدیریت محترم شرکت آریا پروفیل ارس
غفران الهی را برای مادر مرحومتان و صبر بر مصیبت وارده را برای حضرت تعالی از درگاه ایزد مان خواستاریم.
شرکت ایران کربن - ظهیر الاسلام - برزگر

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای کلانتری
مصیبت وارده را به شما و خانواده محترمتان تسلیت عرض نموده و برای آن مرحوم علو درجات را از خداوند منان خواستاریم، ما را در غم خود شریک بدانید.
یونس رنجپور آذریان

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای مهندس صابونچی
مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض کرده و برای آن مرحوم علو درجات را از خداوند منان خواستاریم.
مارا در غم خود شریک بدانید.
نشریه پنجره ایرانیان

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای کلانتری
مصیبت وارده را به شما و خانواده محترمتان تسلیت عرض نموده و برای آن مرحوم علو درجات را از خداوند منان خواستاریم، ما را در غم خود شریک بدانید.
همکاران (درناماشین ایرانیان)

استخدام کارشناس فروش

شرکت پارسان صنعت آریا، نماینده رسمی یراق آلات GU آلمان در ایران به منظور تکمیل کادر فروش خود از کارشناسان فروش خانم و آقا دعوت به همکاری می‌نماید.
تلفن: ۵-۸۸۶۷۹۳۰۴ - فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
Email: info@parsansanat.com

فروش دستگاه شیشه دوجداره cms (کم کارکرده)

دستگاه‌های زیر به فروش می‌رسد:
۱- دستگاه شستشو ۲- پرس پانل ۳- پلی سلفاید
۴- برش CNC ۵- فریزر، هیتر ۶- تزریق گاز
۷- سیلیکاژل پرکن ۸- بوتیل زن ۹- میزگردون
۱۰- هاتملت
نصب و راه اندازی به عهده فروشنده می‌باشد.
تلفن: ۰۹۱۲۰۳۴۴۱۲۳

استخدام کارشناس فروش

دفتر شرکت ETEM ارائه دهنده سیستم‌های آلومینیومی در و پنجره و نما در ایران جهت تکمیل کادر فروش خود از کارشناسان فروش خانم و آقا، با سابقه کار فروش دعوت به همکاری می‌نماید.
لطفا رزومه خود را به شماره فکس و یا آدرس ایمیل ذیل ارسال نمایید.

فکس: ۰۲۱-۸۸۸۵۰۴۱۳
h.shobeirian@etem.ir

استخدام تکنسین

استخدام تکنسین و تعمیر کار حرفه ای ماشین آلات UPVC و شیشه دوجداره
تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۴۱۲۹

آگهی استخدام

دفتر شرکت ETEM ارائه دهنده سیستم‌های آلومینیومی در و پنجره و نما در ایران، جهت تکمیل کادر فنی خود از کارشناس معماری خانم، مسلط به AUTOCAD و آشنا به نرم افزارهای 3D MAX , REVIT , LOGICAL دعوت به همکاری می‌نماید.

تلفن: ۵-۸۸۶۷۹۳۰۴
فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
S.mortazavi@etem.ir

استخدام

شرکت شاهین سازه فجر (ماژول) جهت تکمیل کادر فروش خود در دفتر مرکزی تهران در موقعیت شغلی زیر دعوت به همکاری می‌نماید.
کارشناس فروش ۲ نفر (آقا یا خانم)
تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۹۶

فروش ماشین آلات

ماشین آلات تکسر UPVC ترک، ست ۵ تایی و ۶ تایی، پرس (پانچ گوشه آلومینیوم) بصورت نقد و اقساط بلندمدت و با دو سال گارانتی و تحویل روز بصورت ویژه به فروش می‌رسد.
تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۴۲۰۳

دعوت به همکاری کارشناس فروش ماهر

شرکت پنجره سبارا تولیدکننده در و پنجره یو پی وی سی و آلومینیوم ترمال بزرگ از تعدادی کارشناس فروش ماهر و با تجربه با شرایط ذیل دعوت به همکاری می‌نماید:
۱- حداقل سن ۳۵ سال
۲- روابط عمومی بالا و مسلط به مذاکرات فروش
۳- حداقل دو سال تجربه مفید در زمینه در و پنجره
تلفن: ۰۲۱-۴۴۵۰۳۸۲۹

آدرس جدید ونوس شیشه

شرکت ونوس شیشه به اطلاع می‌رساند دفتر این شرکت به محل ذیل انتقال یافت.
آدرس: پاسداران - نبش نارنجستان چهارم - ساختمان آرتمیس - طبقه ۹
تلفن: ۲۶۲۵۳۶۲۵ (۲۰ خط)
فکس: ۲۶۲۵۳۶۰۵

انا لله و انا الیه راجعون

جناب آقای مهندس قائمیان
مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض کرده و برای آن مرحوم علو درجات را از خداوند منان خواستاریم.
مارا در غم خود شریک بدانید.
نشریه پنجره ایرانیان



وارد کننده و توزیع کننده تور پلیسه

وارد کننده یراق آلات و آلومینیوم توری های پلیسه و فیکس
ساخت توری پلیسه و فیکس در سه روز کاری
ارسال به تمام نقاط کشور
پذیرش نمایندگی در سراسر کشور

www.fara-tech.com

تلفن: ۰۲۱-۲۶۸۰۱۱۳۵ | فکس: ۰۲۱-۲۲۳۷۱۹۴۱

همراه: ۰۹۱۲ ۲۲۶ ۶۵ ۸۶ | ۱۵ ۹۳ ۰۹۱۲ ۴۱۰



- عرضه ملزومات ساخت توری در چهار قالب متنوع یراق و پروفیل
- تولید آسان و بدون نیاز به تست
- طول و عرض یکسان با قابلیت نصب نوار مویی
- باز و بست آسان به دلیل تعبیه اورینگ در غلطک های متحرک
- آرشیو کامل رنگ، آنادایز، طرح چوب و لمینیت

ارسال سریع و با کمترین هزینه به سراسر کشور

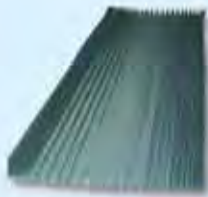
توری پلیسه دابل فریم با قیمت استثنایی

آدرس کارخانه: سه راه آذران، به سمت شهریار، جنب معاینه فنی اسدآباد
 تلفن: ۰۲۱-۶۵۴۶۸۸۲۳ - ۰۲۱-۶۵۶۸۲۳۰۰
 دفتر مرکزی: ۰۲۱-۶۵۳۴۹۲۱۷ - ۰۲۱-۶۵۶۸۳۲۲۸
 همراه: ۰۹۱۲۳۵۱۵۵۷۲ مدیریت فروش و بازرگانی
www.groupfama.com | sanaye.fama@gmail.com



سارگن گستر SG

Sargon gostar



- تولید کننده انواع توری های پلیسه ای در رنگ های متنوع
- فروش یراق آلات توری پلیسه، دبل فریم و انواع ملزومات توری

Email: sargongostar@yahoo.com

لویزان - خیابان فرشادی - بن بست بهشتی - پلاک ۱۰
 تلفن: ۲۲۹۷۳۹۷۹ (۰۲۱) فکس: ۲۲۹۷۳۸۹۴ (۰۲۱)
 همراه: ۰۹۱۲۵۵۰۱۷۶۰



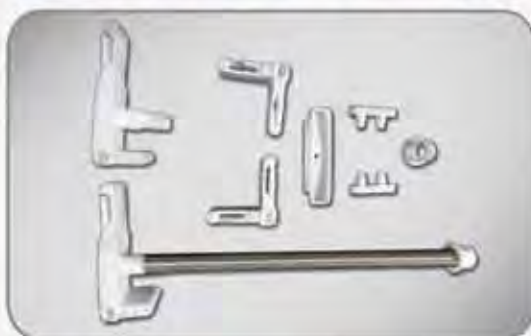
درا تور تولید کننده انواع توری پلیسه و پلیسه دبل فریم (جداشونده) در رنگ های مختلف

جاده قدیم قم، نرسیده به باقرشهر، شهر سنگ، کوچه ششم، مجتمع پرشین، واحد ۱
تلفکس: ۵۵۲۲۰۷۴۹ | همراه: ۰۹۱۲۱۷۶۴۰۶۲ | تلگرام: @Dorator



House of MESH

- وارد کننده توری پلیسه، رولینگ و نخ پلیسه
- فروش ملزومات توری پلیسه، رولینگ و دبل فریم
- فروش انواع پروفیل توری پلیسه، رولینگ و دبل فریم در رنگ های مختلف



تلفن: ۰۲۱ ۲۲۳۰۳۰۵۸ | ۰۲۱ ۲۲۳۰۳۰۵۹ | ۰۲۱ ۲۲۹۴۶۴۷۴ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۹۸۹۵۷۲
www.homeofmesh.com | office@homeofmesh.com

ARN

آریان

شرکت توری سازی

- ▶ تولیدکننده توری های خودکار جمع شونده، پلیسه، دبل فریم و رولینگ
- ▶ با کامل ترین آرشیو رنگی
- ▶ فروش ملزومات توری پلیسه شامل:
- توری، پروفیل، نخ تعادل و یراق آلات



تمویل فوری، تمویل فوری

دو سال ضمانت

آدرس: پاسداران - میدان هروی - بلوار گلزار - خیابان
نادری زندی شرقی - زندی یکم - پلاک ۵۸

www.ariyana-co.ir

info@ariyana-co.ir

۰۹۱۲ ۶۸۴ ۰۸ ۳۴
۰۹۱۲ ۳۴۵ ۳۳ ۶۴

۲۶ ۳۲ ۴۵ ۲۹
۲۶ ۳۲ ۴۵ ۰۶

بازرگانی اورانوس



نماینده رسمی و انحصاری نخ **KORD** ترکیه
مورد استفاده جهت تولید انواع توری های پلیسه



آدرس: تهران، صندوق پستی: ۳۶۸ - ۱۱۱۵۵
تلفن: ۲۲۷۲۴۷۰۴ فکس: ۲۲۷۳۸۷۷۴
Web: www.otcco.ir
Email: info@otcco.com





شرکت توری ساز
پارسا پیشرو

- تولیدکننده توری های جمع شونده خودکار (رولینگ)، پلیسه و دویل فریم
- واردکننده مستقیم توری پلیسه
- فروش ملزومات و پروفیل انواع توری

فروش ویژه همکاران



با کامل ترین آرشیورنگی | اعطای نمایندگی فعال در سراسر کشور

میدان هروی - بلوار گلزار - خیابان رنجبر - خیابان طالقانی - کوچه صالحی - پلاک ۱۸ - فکس: ۰۲۱ ۲۲۵۳۸۵۴۷ | www.parsapishro.com
تلفن دفتر فروش: ۰۲۱ ۲۲۵۳۸۵۲۴ - ۰۹۵ ۱۰ ۵۳۸ ۰۹۱۲ - ۰۹۱ ۲۱ ۵۳۳ ۰۹۳۵ | paarsaapishro@gmail.com

هفاز HEFAZ

صنایع پرشین حفاظ پنجره



تولید کننده اختصاصی توری های پیشرفته در و پنجره رولینگ - پلیسه
معمولی و پلیسه مگنتی و توری های ثابت در رنگ های مختلف

این مجموعه برای اولین بار اقدام به عرضه و فروش خام ملزومات پروفیل آلومینیوم
استاندارد و قطعات و یراق آلات پلاستیک با مواد استاندارد ABS با قیمت متفاوت و
مناسب در سطح وسیع آماده خدمات به کلیه همکاران در این صنعت می باشد.

oForincoch
0911 117 4924

مازندران، بابل، کمربندی امیر کلا، خیابان آهن فروشان | تلفکس: ۰۶۳-۰۶۱-۳۲۳۵۵۰۶۱-۳۲۳۵۴۵۴۵-۰۱۱
Email: persianhefaz@gmail.com

اطلس پویا اراک



تولیدکننده انواع توری های پلیسه معمولی، دبل فریم و جمع شونده
و انواع درب و پنجره آلومینیوم با پروفیل **Alonka**
تولیدکننده انواع پروفیل های آلومینیومی و ملزومات ساخت توری در رنگ های مختلف



آدرس: اراک، جاده اراک قم، کیلومتر ۵ خیابان صنعت
خیابان امام رضا تلفکس: ۰۸۶ ۳۴۱۳۱۸۸۹
همراه: ۰۹۱۲ ۹۳۴۲۶۰۰ / ۰۹۱۲ ۹۳۲۲۶۰۰

■ www.atlaspoya.com
■ info@atlaspoya.com



تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه

دفتر فروش: ۹۳-۲۶۵۶۷۶۹۱ (۰۲۱) انبار: ۶-۳۳۴۰۲۹۸۵ (۰۲۱)

فکس فروش: ۸۹۷۸۶۶۲۰ (۰۲۱) فکس انبار: ۳۳۴۰۲۹۸۷ (۰۲۱)

سید نورانی: ۳۸۷۳۱۳۵-۰۹۱۲

عباسی: ۳۹۰۴۵۸۱-۰۹۱۲

pasargad.se.ab@gmail.com



اطمینان
در کیفیت

تولید
۲ روزگاری



شرکت مهندسی بازرگانی

تورآسا

تولید کننده تخصصی انواع توری های رولینگ
پلیسه ای و پلیسه جدا شونده دبل فریم



راه اندازی
دو نمایندگی در
دو نقطه کشور

بخش بازرگانی تورآسا

راه اندازی تخصصی خط تولید انواع توری های
پلیسه ای تک فریم و دبل فریم با متریال **درجه ۱**



آدرس: استان البرز - جاده ملارد - بعد از نیروگاه برق منتظر قائم
جنب جایگاه دو منظوره البرز - خیابان گلستان، پلاک ۱۹

تلفن: ۰۲۶-۳۶۵۷۳۰۴۰ - ۰۲۶-۳۶۵۷۳۱۳۱ - ۰۲۶-۳۶۵۷۴۵۴۱





صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و توزیع کننده توری پلیسه
تحت لیسانس استارلاین کانادا
یراق آلات مربوطه و پروفیل آلومینیوم

تلفن: ۷-۶۶۶۶۰۶۰۶ ۶۶۶۰۷۷۸۱

فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

sbi_commerce@yahoo.com

قیمت مناسب

ماندگاری بالا

کیفیت خوب

تنوع



تنها تولید کننده با کیفیت توری پلیسه و رولینگ

HELYPEN

وارد کننده و فروشنده ملزومات توری پلیسه و رولینگ (شامل توری ضد آسیب، آلومینیوم درجه ۱ و یراق آلات استاندارد) و توری پلیسه ای جدا شونده

۱۰ سال گارانتی ست یراق آلات و همچنین پشتیبانی و خدمات

- ◀ پس از خرید آموزش رایگان می باشد
- ◀ توری رولینگ با مکانیزم مش ضد حریق و مقاوم در برابر شعله
- ◀ بادوام و زیبا و نگهداری آسان

www.helypen.com | www.toripelise.ir | www.pelise.ir

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۵۱۶۲ | ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۵۱ | ۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶
فکس: ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۷۸ | همراه: ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵



شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC

✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰

آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶

واحد ۹، سمت فاتیح استانبول

۰۰۹۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵ - ۰۰۹۰۵۳۲۷۷۴۷۰۸۵ - ۰۰۹۰۲۱۲۵۳۳۱۹۰۰

www.ghodstrade.com

Email: ghodstrading@yahoo.com

Aria Aluminium

The Beauty of the Effectiveness

با ما تولیدی راحت و مطمئن را تجربه کنید



گروه تولیدی آریا آلومینیوم

برترین و بزرگترین تولید کننده انواع توری های پشه پلیسه ، رولینگ ، ثابت و لولایی



عرضه پروفیل و یراق آلات انواع توری های پشه



تلفنهای فروش مستقیم: ۷۶۲۶۶۷۰۱-۷۶۲۶۶۲۷۳-۷۶۲۶۶۴۳۹

۷۶۲۶۶۳۷۸-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۲۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۲۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۳-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲

کارخانه و دفتر فروش:

تهران ، جاده آملی ، ۳ کیلومتر بعد از پلیس راه جاجرود ، منطقه صنعتی گبره ،
خیابان تهران صنعت ، کوچه نوین ۲ ، پلاک ۴۷

با آرشو کامل رنگ



زیبایی در نهایت کار آمدی

SMS:30005992858162

www.aria-aluminium.ir

info@aria-aluminium.ir

AK Profile 

تولید کننده پروفیل های UPVC

هم مادر حفظ انرژی

3 Champer Profiles
4 Champer Profiles
Sliding Profiles

دفتر مرکزی : ۰۱۷) ۳۲۵۲۰۰۶۰

دفتر تهران : ۰۲۱) ۴۴۰۸۹۰۸۷

WINTeCH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تِک
پنجره یک ...

021-2989
www.wintech.ir

