

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بینه سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی
تلفن: ۳۳ - ۴۴۴۸۹۴۲۹
قیمت ۴۰۰۰ تومان

نمایشگاه صنعت ساختمان؛ بازنگری یا تداوم

برندی جدید اما آشنا
چرخش هسته‌ای بازار مسکن؟
فناوری روز در صنعت در و پنجره
نصب پنجره در ساختمان‌های موجود
اختیاری شدن مهندس ناظر؛ آری یا نه
اخذ گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه
آسیای میانه؛ در انتظار تولیدکنندگان ایرانی
چشم‌انداز صنعت در و پنجره در فضای پساتحریم
کاهش ۴ درصدی قیمت مسکن؛ افزایش اندک اجاره‌بها
گزارش تصویری نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران

- پروفیل‌های لاستیک دار و الزامات رعایت اصول تولید آنها
- اتلاف ۵۰ درصد انرژی مصرفی در بخش ساختمان‌ها
- فضای پساتحریم؛ سونامی واردات یا رونق تولید
- افتتاح پارک انرژی در محله قلهک تهران
- آتاک؛ پیشرو در صنعت یو.پی.وی.سی
- کیفیت بالای تولید؛ رمز اصلی موفقیت
- تشریح چشم‌انداز پنجره اکباتان
- تریبون آزاد در خیابان قلعه مرغی
- تدوین مقررات ملی ساختمان
- نگاه نو، بنای نو



Homareshtan Industrial Group

HOMAPESH-TAN

پنجره‌ای برای تمام فصول

هما رشتن
An Ultimate Solution

دفتر مرکزی:

خیابان سید جمال‌الدین سید آبدی (یوسف آباد)
انتهای خیابان ۵۶، جنب بزرگراه کردستان، پلاک ۳۸
تلفن: ۸۸۱۱۷۴۸ (خط ۱) / ۸۸۱۱۷۴۷ (خط ۲) / فکس: ۸۸۱۱۷۴۸

بست ویزن



پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی

انتخاب هوشمندانه برای آسایش و آرامش خانواده



barlocher.com



BARLOCHER



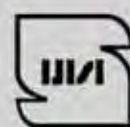
TÜV Rheinland
ISO 9001:2008



بیمه ایران



انجمن تولیدکنندگان پروفیل UPVC
ایران



ISO
14001:2004



OHSAS
18001:2007

دفتر تهران : بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیر پور تلفکس : ۱۸ ۲۳ ۴۱ ۲۶ (۰۲۱)

دفتر اصفهان : اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر تلفکس : ۶۴ ۱۱۱ ۲۶۶ (۰۲۱)

نشانی کارخانه : اصفهان، شهرک صنعتی هرند تلفکس : ۲۵ ۴۱ ۴۰ ۴۶ (۰۲۱)



BEST VISION

UPVC Window & Door Profile

بست ویژن ویژن



کیفیت بی نظیر / مواد اولیه درجه یک / قیمت مناسب / پشتیبانی و خدمات

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی

بست ویژن
BEST VISION
UPVC WINDOW & DOOR PROFILE
شرکت پانرو پودا گرانول آریقا
تولید کننده انواع پروفیل یو پی وی سی



www.bestvisionco.com

info@bestvisionco.com



آلفا صنعت تابان

www.makewindow.ir



SIEGENIA
SOLUTIONS INSIDE

Win 
Accessories Technology

ENDREW

آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات در پنجره دو جداره

Unit 5, 3 th floor, No. 73,

Qeytariyeh Blv, Tehran, Iran

Tel: (+9821) 22685281-4

آدرس: تهران - بلوار قیطره - روی روی پارک

قیطره - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۲۱

ماشین آلات ساخت PVC و آلومینیوم



میزان تولید سالیانه ماشین آلات 5000 عدد
صادرات به بیش از 100 کشور جهان
29 سال تجربه

شعبه کابان در ایران

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد ۳
تلفکس: 54 و 22272652 - 22272462

kaban.com.tr

KiCO
UPVC PROFILE

رضایت ماندگار با پروفیل‌های **کایکو**



واحد نمونه استاندارد



کایکو

ارائه دهنده تسهیلات بانکی بدون سود جهت خرید پروفیل

اولین و تنها پروفیل یو پی وی سی با فناوری نانو در ایران

نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان کامرانیه جنوبی، کوچه طاووس، پلاک ۱۳، طبقه اول
تلفن: ۵۱ - ۲۲۹۲۳۷۰۰ (+۲۱) | فکس: ۱۷۹۹۰۲۲۸۰ (+۲۱)

WWW.KICOGROUP.COM
donyaya.profile@kicogroup.com



مجتمع بوتیا صنعت

تولید کننده پروفیل یو.پی.وی.سی
شیشه های ۲ جداره ی صنعتی و تزئینی

تلفن سفارشات : ۹۴-۸۸۲۰۷۹۸۷
e-mail: info@butia.ir www.Butia.ir



Follow us on
GeorGINBar 



بناکارزین با دیوا

دیوا

تولیدکننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی و چوب پلاست



www.divaprofile.com



• کارخانه: بابل، جاده بندین شرقی، شهرک
صنعتی رجه، شرکت تولیدی صنعتی دیوا
• تلفن: ۰۱۱) ۲۲۰ ۲۳ ۱۸۲ - ۳
• فکس: ۰۱۱) ۲۲۰ ۲۳ ۷۲۴
• info@divaprofile.com

• دفتر تهران: خیابان دولت، بین بلوار کلاوه و
چهارراه قنات، پلاک ۲۸۹، واحد ۱ شمالی
• تلفن: ۰۲۱) ۲۲ ۷۶ ۱۱ ۳۳ - ۵
• فکس: ۰۲۱) ۲۲ ۷۶ ۱۱ ۳۶
• info@divaprofile.com



فن پلاست
پروفیل درو پنجره UPVC



SAVING IS EARNING

FAN PLAST, UPVC PROFILE PRODUCER

Design by: Farhangh Javanian



greiner
EXTRUSION

KRAUSS MAFFEI

elumatec


plas@mec



stürtz



 www.fanplast.ir

۸۸ ۷۲ ۹۴ ۴۹ 

آهن و فولاد جهان سپاهان

JAHANSTEEL

بزرگترین تولید کننده انواع پروفیل و ورق های گالوانیزه

MANUFACTURE OF RE IN FORCMENT PROFILES AND GALVANIZE SHEET



دارنده گواهینامه ISO 9001:2008 از



TEL: +9841-34400044

FAX: +9841-34402010

Email: jsp@jahansteel.com

Web: www.jahansteel.com



ماژول

WINCO

تولیدکننده پروفیل درب و پنجره های
دوجداره یو پی وی سی (چهار کاناله)

محصولی جدید

پروفیل اکونومی وینکو
با کیفیتی بی نظیر

- کیفیت
- دوام
- زیبایی

وینکو

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ستارخان،
 نبش خیابان تاکستان، ساختمان **ماژول**
 خط ویژه: ۰۲۱-۶۳۴۰۶ تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۹۶-۸
 دفتر: بازار آهن مکان، فاز سوم غربی، پلاک ۷۰۸ و ۷۰۹
 تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۵۱۰

www.majol.ir



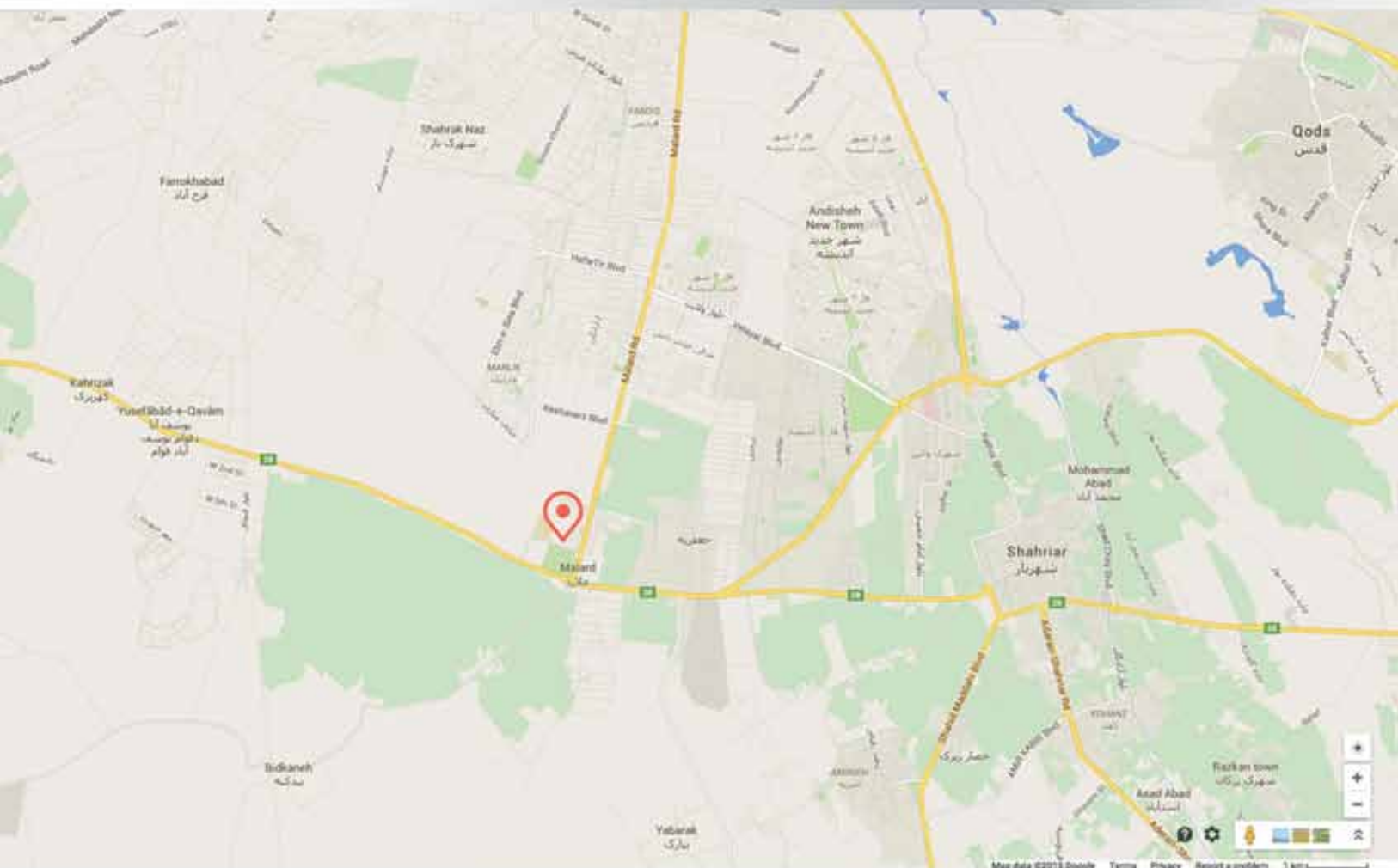


تجهیز صنعت دایان

DAYAN INDUSTRIAL PROCUREMENT

OFFERS FOR VALUABLE GOODS





دفتر مرکزی:

میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی،
کوچه زایندهرود، بلاک ۱۴، طبقه اول
تلفن: ۸۸ ۰۵ ۷۱ ۳۳
e-mail: info@satian.ir
www.satian.ir

شعبه شهریار:

جاده شهریار به سمت ملارد، روبروی شهرک جعفریه،
مجتمع تجاری اس ب، بلاک ۱۰
تلفن: ۶۵ ۴۱ ۳۷ ۹۵
۶۵ ۴۱ ۳۱ ۷۵
۶۵ ۴۱ ۳۱ ۰۷

شعبه خاوران:

سراة افسریه، به سمت میدان آفتاب
نیش خیابان شرکت واحد، بلاک ۹۷۲
تلفن: ۳۳ ۴۵ ۹۸ ۵۵
فکس: ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

made
in
Germany

LogiKal® 9.0

نرم افزار حرفه ای پنجره،
درب و نمای کرتین وال

هم اکنون به زبان
فارسی!

تولید خود را ساده کنید!
محاسبات با خیالی راحت!
صرفه جویی در زمان و هزینه!
تولیدات خود را سریعتر و تاثیرگذارتر انجام دهید!

 **ORGADATA**
A CLICK AHEAD

www.orgadata.com

آدرس : خیابان شریعتی، روبروی پارک شریعتی، پلاک 1007

تلفن: 22843923

کارن ماشین

خلق می‌کنیم، پس هستیم ...

- اولین و تنها تولید کننده ماشین آلات تخصصی شیشه دوجداره در ایران
- اولین مرکز تخصصی خرید و فروش ماشین آلات استوک در ایران
- اولین مرکز تولید سفارشی ماشین آلات تخصصی شیشه دوجداره در ایران
- اولین و تنها صادر کننده ماشین آلات تخصصی شیشه دوجداره به ترکیه

اولین و تنها تولید کننده ماشین شستشوی خوابیده شیشه سکوریت ۵×۵/۲ در ایران
به سفارش شرکت سهامی شیشه قزوین

مشتاقانه منتظر دیدار شما در:

دومین نمایشگاه تخصصی
درب و پنجره، تجهیزات و
صنایع وابسته اصفهان
سالن نقش جهان ۲ الی ۶ شهریور ماه



۰۱۱-۳۳۵۴۳۴۴۴

کارخانه و دفتر مرکزی: ساری، کیلومتر ۲۰ جاده فرح آباد، شهرک صنعتی فاز ۲، قطعه D۵

www.karen-machine.com

www.darabi-group.com

مطمئن سرمایه گذاری کنید
آسوده خاطر تولید کنید
از سود خود لذت ببرید



Double Head Cutting Machine
(Blitz Alva 500 M)



شرکت فم با بیش از ۴۱ سال سابقه در زمینه طراحی و ساخت ماشین آلات آلومینیوم پیشرو تکنولوژی در دنیا می باشد. هم اکنون با کادر فنی قوی خود آماده ارائه خدمات در ایران می باشد



Copy Router
(Ares 30)



One Head Cutting Machine
(Panda 400)



Copy Router
(Mattisse)



Corner Crimping Machine
(Bahia L)



FomIran

Aluminium & PVC Working Machinery

www.fomindustrie.com

بلوار میراداماد، خیابان نسا
کوچه پیرزاده، پلاک ۴۶ واحد ۹
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۸۷۴۲۸
فکس: ۰۲۱-۲۲۸۸۷۴۲۹

قدرت و ظرافت از آن شماست



www.parsansanat.com

پرسان صنعت آریا
نماینده رسمی GU آلمان
جهت اخذ نمایندگی فروش در سراسر کشور با ما تماس بگیرید

پایین تر از میدان ولکه تیش بل همت کوچه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۲۰۴-۵ فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com

Seocho Garak Tower
ستول، کره جنوبي
برای آلات سه کار رفته، GU



www.parsansanat.com

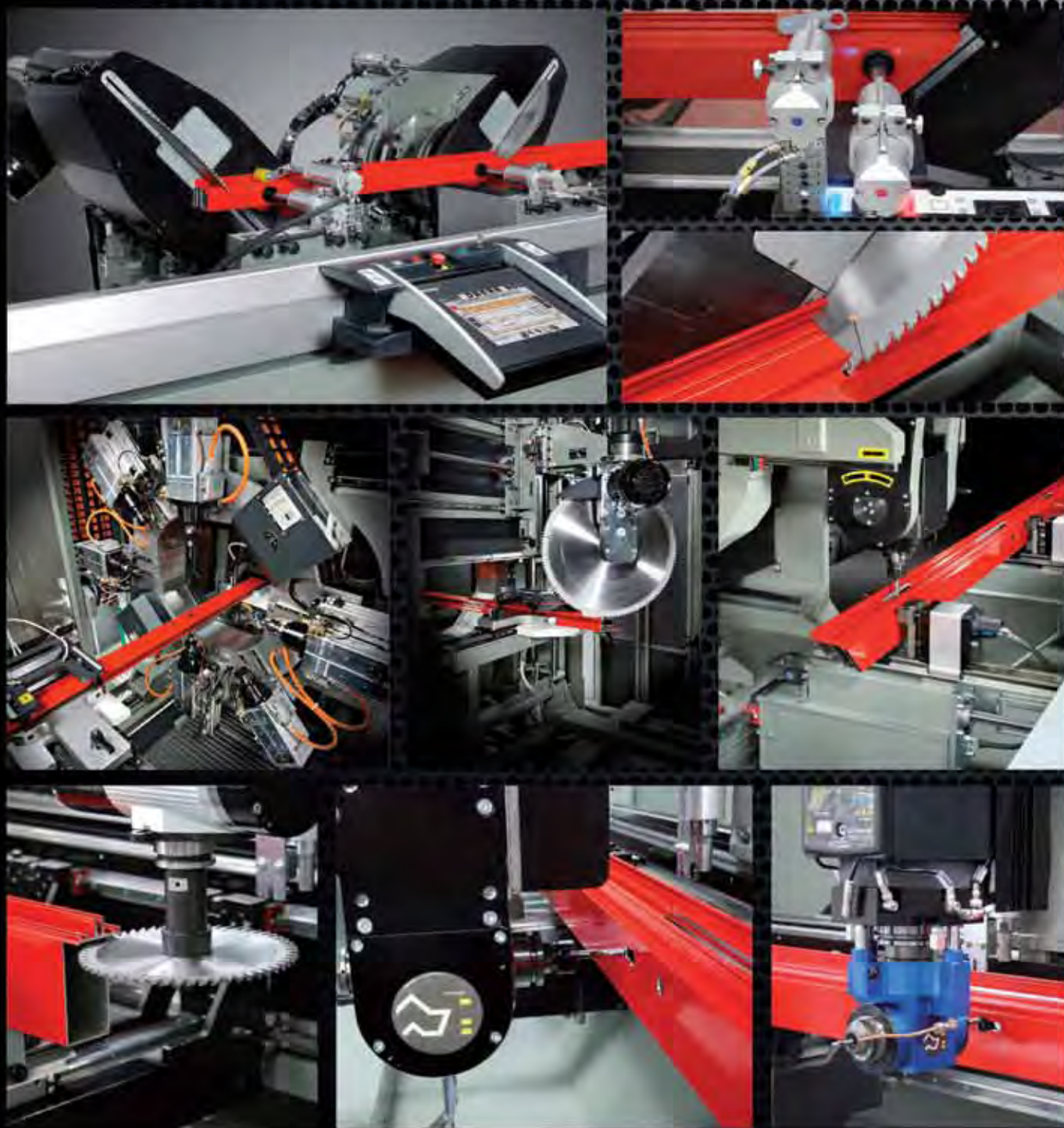
پرسان صنعت آریا
نماینده رسمی GU آلمان

جهت اخذ نمایندگی فروش در سراسر کشور با ما تماس بگیرید



پایین تر از میدان ونک، سن پل همت کوچه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن ۵-۸۸۶۷۹۳۰۴ فکس ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com

Door, Window and Facade Machinery



بزرگترین تولیدکننده ماشین آلات درب، پنجره و نماهای آلومینیومی و UPVC در دنیا



emmegi ::

LEADING TO A NEW WORLD

www.emmegi.com



پارسان صنعت آریا

پایین تراز میدان ونک، نیش پل همت، کوچه

سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱

تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴-۵

فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳

همراه: ۰۹۱۲۱۰۷۹۱۹۷

info@parsansanat.com
www.parsansanat.com

هونام ابزار نوین (سهامی خاص) | تلفن : ۵۰ ۵۰ ۴۳ ۲۲ (۰۲۱)

نماینده رسمی جی یو آلمان ، آکادو ترکیه و نواردرزگیر سچیل | فکس : ۸۳ ۹۸ ۱۷ ۲۲ (۰۲۱)

هونام ابزار نوین
www.hoonamco.ir

GU

BKS

FERCO

ACCADO

SEÇIL

حذف خطاهای تولید با آرتیکون

(تولید بدون نیاز به قلم، شابلون، ابزار اندازه گیری...)



با امکان اخذ فوری وام بانکی برای مشتریان گرفت مولر

معرفی محصول این ماه

- نصب انواع یراق تک، دو جهت، فولکس واگن، فرانسوی و ... با دقت بسیار بالا و بدون خطا
- سرعت مونتاژ فوقالعاده بالا با راندمان بیش از ۴۰۰ درصد (حداکثر طی ۳ دقیقه)
- بدون نیاز به قالب و شابلون
- قابلیت کار کردن با انواع پیچ موجود در بازار



ARTIKON



Kraftmüller

محصولی جدید از گرفت مولر

www.kraftmuller.de

021-88650212-3

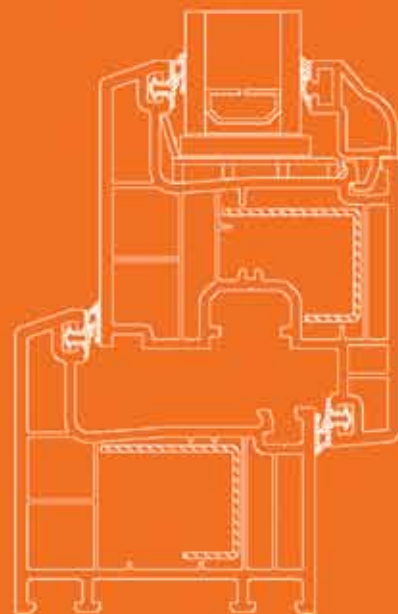
میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱، واحد ۱۱۰۴



winsa®

PVC WINDOW . DOOR . ROLLER SHUTTER SYSTEMS

وینسا تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



DIACO

گروه صنعتی دیاکو کیش (سهولتی فارسی)

Diaco Kish Industrial Group (PLC)

Tehran - IRAN

www.winsa.ir

www.winsa.com.tr

Email : info@winsa.ir

Tel : +98 21 22771660

Fax : +98 21 22772293

UNIWIN

uPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

یونی وین
پروفیل یو پی وی سی
۱۰ سال ضمانت کیفی



ENDLESS
SERVICES

خدماتی
بی پایان

UPVC

DOOR AND WINDOW SYSTEMS



تنها برند جهانی که کلیه متعلقات یک پنجره دوجداره u.PVC (۳۷ قطعه) را تولید می کند.

این کمپانی در مساحتی بالغ بر ۵۰۰۰۰۰ متر مربع و با نیروی انسانی ۱۵۰۰ نفر ۴۲۰/۰۰۰ تن مواد اولیه را به محصول تبدیل می نماید.



خط تولید گالوانیزه



خط تولید پروفیل‌های u.PVC با ۶۵ خط اکستروژن



خط تولید لاستیک EPDM



خط تولید پراک آلات

• تامین ماشین آلات تولید • تامین نرم افزار طراحی اورجینال • تامین نرم افزار انبار اورجینال • مشاوره ، تجهیز ، آموزش و خدمات کارگاههای تولید



بازرگانی winhouse در ایران

تلفن: ۲۲۲۶۳۶۳۷ (۰۲۱) - ۲۲۹۰۱۱۸۳ (۰۲۱) تلفکس: ۲۲۹۰۱۱۸۴

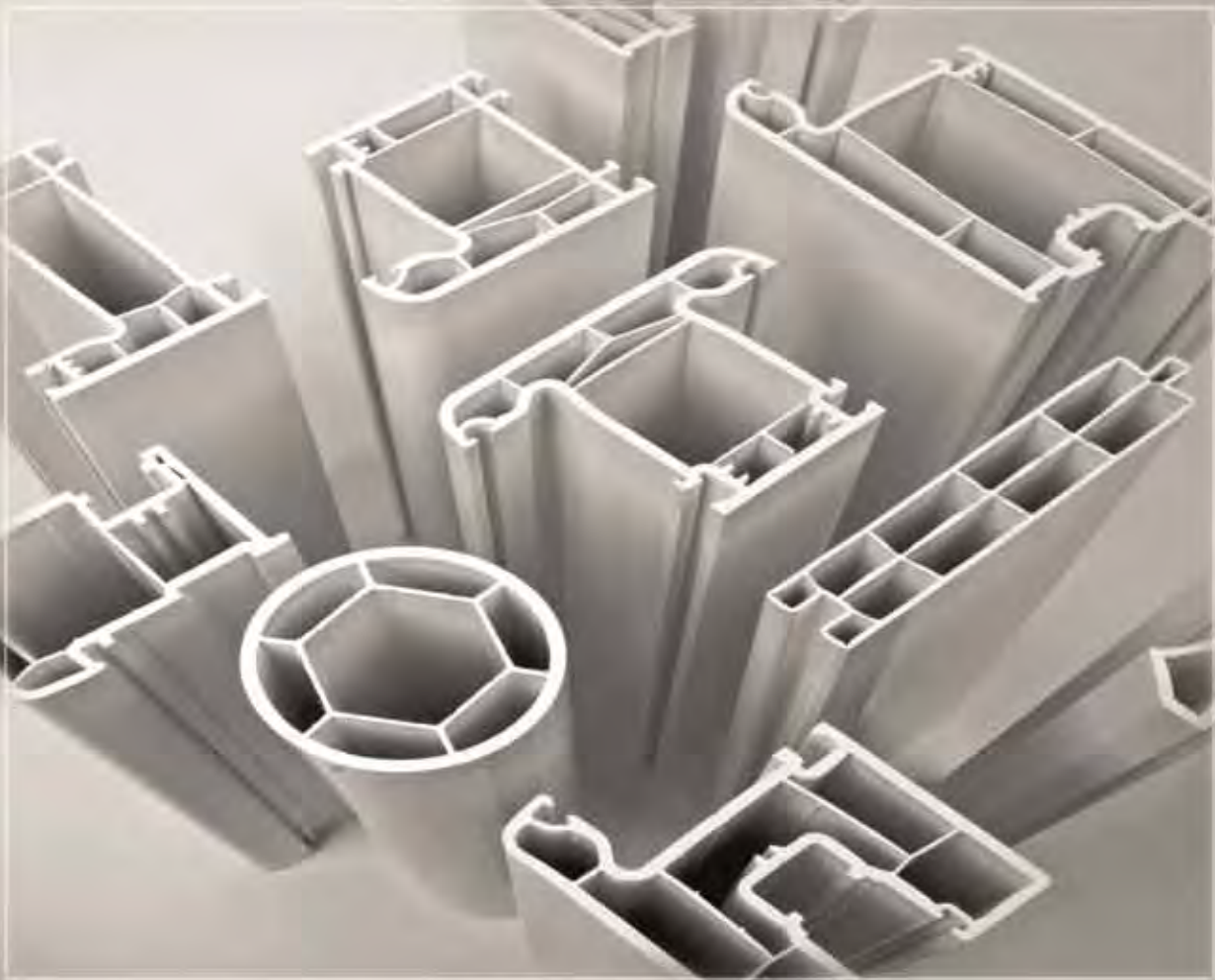
اعطای نمایندگی توزیع در مراکز استانها

info@winhouse.ir www.winhouse.ir



upvc profile producer

4 CHAMBER & SLIDING UPVC PROFILE



مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی



آورتا همیشه قابل اعتماد

۰۸ و ۰۶ ۴۳ ۵۲ ۸۸ (۰۲۱)

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان سرافراز، کوچه پنجم، پلاک ۲۴، واحد ۶ تلفن:

تلفن فروش: ۸۸ ۱۴ ۶۸ ۳۳ (۰۱۱)

نشانی کارخانه: ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک

WWW.AVERTA.IR

INFO@AVERTA.IR




یراق گستر پرشین
Yaragh Gostar Persian



ACCADO (نماینده رسمی در ایران)

 021- 22 7719 87

 021- 22 7719 88

 www.ygp-co.com

نماینده رسمی شرکت



نمایان سازه

Nemayan Sazeh co.

– فروش پروفیل های آلومینیومی ترمال بریک و نرمال

(درب ، پنجره و نماهای کرتین وال)

– یراق آلات درب و پنجره و نماهای کرتین وال

– صفحات جدید نمای آلومینیومی COTTAL

(در رنگهای : آنادایز- طرح چوب- پودری)



70 LS

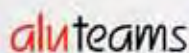


COTTAL

پشتیبانی فنی

۰۴۴-۳۳۴۴۷۰۳۵

فکس: ۰۴۴-۳۳۴۴۱۰۱۲ | تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۷۹۲۷۷-۸

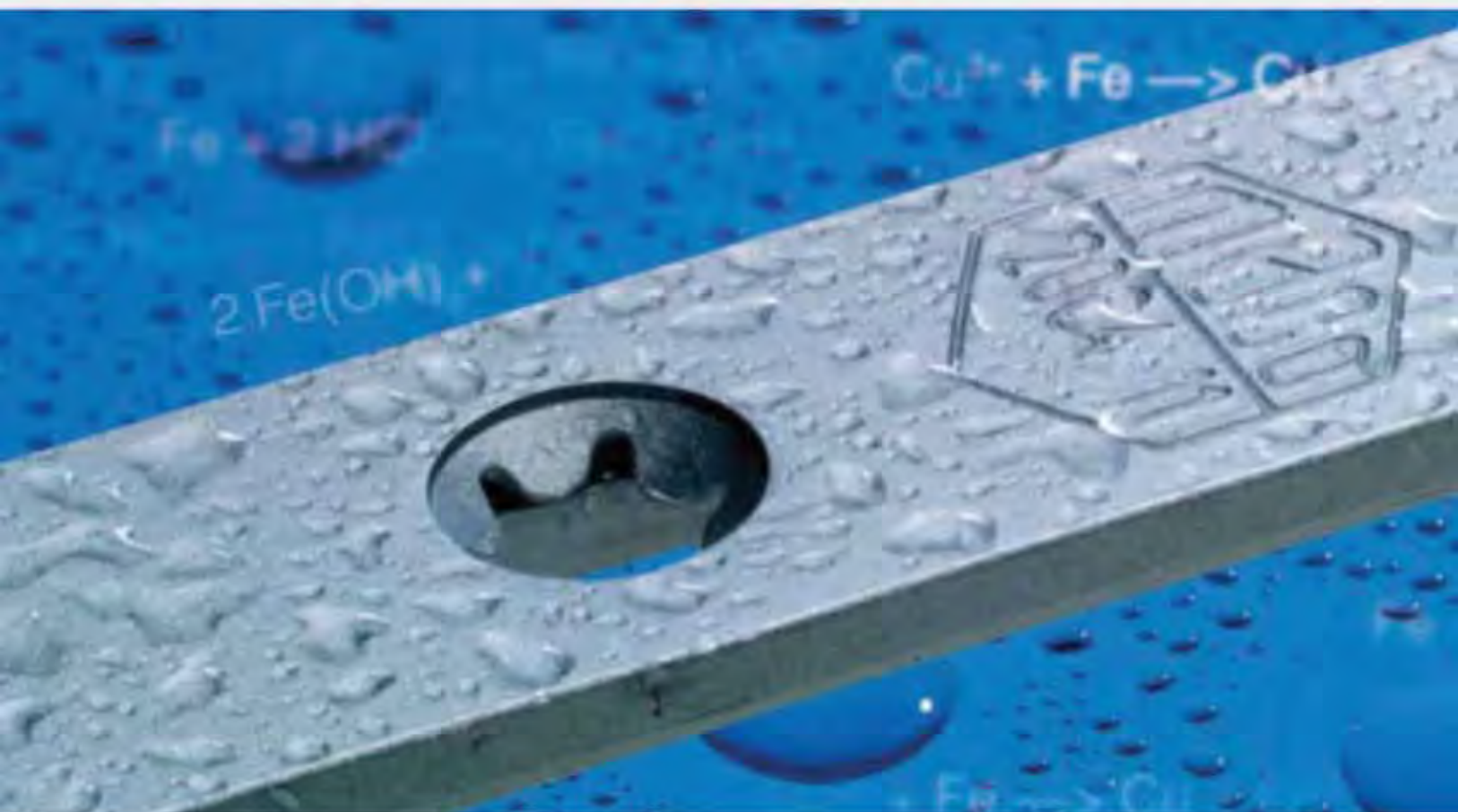


www.nemayanco.com
Email: info@nemayanco.com



البرز پیراق

نماینده‌گی انحصاری پیراق آلات
ماکو اتریش در ایران



دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند

www.alborz-y.com

پلاک ۷۶، واحد ۱۵

فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

تلفن: ۰۲۶۴۰۲۶۴-۵

دفتر تبریز: شهرک سرمایه‌گذاری خارجی، سه راه اوپیک

فکس: ۰۳۲۴۶۶۳۶۳-۴۱

تلفن: ۰۳۲۴۶۶۳۶۱-۴

NTA

Navid Tejarat Arsam Co.



DOOR AND WINDOW SYSTEMS



شرکت نوید تجارت ارسام

تنها نماینده رسمی و توزیع کننده پیراق آلات UPVC و آلومینیوم در ایران
عضو گروه بین المللی KALE

**KALE LUNA Aluminium
Tilt & Turn Systems**

NTA

Navid Tejarat Arsam Co.



DOOR AND WINDOW SYSTEMS



**KALE SAFIR uPVC
Tilt & Turn Systems**

آدرس : تهران، خیابان پاسداران، خیابان رفیق دوست، پلاک ۳۲، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۷۱۹۱۷ فاکس: ۰۲۱-۲۲۸۷۱۹۶۲

www.kalepensystem.ir

کارن ماشین

خلق می‌کنیم، پس هستیم ...

دستاوردی دیگر از
کارن ماشین

مژده به سکوریت کاران
به مناسبت رونمایی دستگاه
تخفیف ویژه به مدت ۲۵ روز



دستگاه شستشو خوابیده شیشه سکوریت ۲/۵×۵
Tempered Glass Horizontal Washing Machine 2/5x5



۰۱۱-۳۳۵۴۳۴۲۴

کارخانه و دفتر مرکزی: ساری، کیلومتر ۲۰ جاده فرح آباد، شهرک صنعتی فاز ۲، قطعه ۵۵

www.karen-machine.com

www.darabi-group.com

تولیدکننده چسب پلی سولفاید
چسب بوتیل و نمگیر



کیفیت جایگزینی ندارد...



Katplast
Yapı Kimyasalları

جهت اطلاع از قیمت و شرایط نمایندگی با ما تماس بگیرید
تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸ تلفکس: ۲۲۲۵۶۲۱۲-۲۲۸۸۷۴۲۹

www.katsankimya.com.tr



آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی با تولیدات ونوس شیشه

- شیشه دوجداره با ضریب تبادل حرارتی پایین
 - شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله
 - شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار
 - شیشه دکوراتیو
 - شیشه هوشمند
 - سازه‌های شیشه و فلز
- V-Cool
- V-Guard
- V-Guard⁺
- V-Art
- V-Smart
- V-Systems



واحد برگزیده سال ۹۳
در سطح کشوری و استان تهران
توسط وزارت صنعت، معدن، تجارت

دفتر خدمات مهندسی فروش:

تهران، خیابان شریعتی، دشتستان دوم، شماره ۲۳، طبقه سوم تلفن: ۲۲۸۴ ۳۸۹۳ - ۲۲۸۴ ۸۸۷۱ - ۲۲۸۴ ۱۸۰۸ نمابر: ۲۲۸۵
sales@venusglass.net www.venusglass.net

نگاه نو... بنای نو...



مرکز تجاری سام سنتر



باغ موزه دفاع مقدس



ایوان شمس

برخی پروژه‌های اجرا شده:

برج میلاد / پردیس سینمایی ملت / مجتمع قوالماس خاورمیانه / موزه دفاع مقدس / باغ کتاب تهران / VIP فرودگاه امام خمینی / فرودگاه بندرعباس
مرکز تحقیقات مخابرات ایران / دفتر مرکزی ایرانسل / ساختمان نگین بانک سپه / ورزشگاه جانبازان / مرکز خرید مدرن الهیه / سام سنتر / برج مهستان
و ده‌ها پروژه بزرگ دیگر...

گروه تجاری صنعتی تک فراز

حضرت

ترمال بریک ، نرمال
شیشه دوجداره ، یو پی وی سی
توری رولینگ پلیسه ، جام بالکن
پنجره خم ، آذران پلاستیک
درب ضد سرقت ، کناف
کامپیوزیت



بزرگترین تولید کننده در و پنجره شمال کشور مجهز به دستگاه های الوماتک آلمان

TA
FARAZ
PRODUCING



سازنده ماشین آلات ساخت شیشه دوجداره میزهای برش CNC و کوره سکوریت

۱۴۰ شرکت مصرف کننده محصولات CMS

صنایع شیشه سید شکری	صنایع شیشه چی	صنایع شیشه صلواتی	طبیعت پیتا میانه	عایق پلاست	عایق صدفی	علمدار شرق	عمران توسعه آبخار	فراز جام	کار گلاس	گروه پنجره سازان درکا	گروه تولیدی افشار هلیل	گروه تولیدی رجیبی	گروه تولیدی طباطبائی	گروه تولیدی عباس نژاد	گروه تولیدی مرادی (مهاباد)	گروه ژینو	گروه صنعتی اعتماد	گروه مرجانی	ما فلوت	مارال درب	مازند شیشه	ماه نما غرب	مربنوس	مه جام	موسی زاده	میناگران کهن دژ	نگین جام البرز	نگین فرم خاوران	نوبین شیشه (محمدی)	هامان ساخت ایرانیان	هورام سازه پارسبان	ونه دیک	وین جام	پاران بهار گلستان	سایت	سپاهان آبدیده اصفهان	سکو ایران	سهند جام تبریز	سهند درب ارا	سهند ساران	سیستان صنعت نادر	شاپا پروفل گلستان	شیشه اژدری	شیشه الیت	شیشه ایمن امید اصفهان	شیشه ایمن بشیر	شیشه ایمن میرال	شیشه برادران وزیری	شیشه جام جم	شیشه جم	شیشه جهان نما	شیشه جهانگیری	شیشه حرانی	شیشه دوجداره امید الوند	شیشه دوجداره پارس	شیشه دوجداره تهران	شیشه دوجداره محمدی	شیشه زیبا	شیشه سپهر	شیشه فردوس	شیشه کرد	شیشه نوین اصفهان	شیشه و آینه ابراهیمی	شیشه و سکوریت شیردل	صنایع پنجره زاگرس	صنایع بیمر	صنایع پی وی سی ونز پارس	صنایع دوجداره طاووسی	صنایع شیشه تابش	برنا صنعت نادر	بهسازان شیشه آریا	بهینه پویه ابهر	بهینه جام الماس	بینا شیشه اصفهان	پارس اموند	پارس پن	پارس وین	پانا بست	پرشین الماس فارس	پرشین توسعه حدید	پلی پن	پنجره سازان بنای قشم	پنجره صدف	پنجره صنعت ایسانیس	پنجره عایق پردیس	پنجره عایق سیلان	پنجره کلاسیک	پنجره گستر کاسپین	تابان	تکتو سازه گیش	تهران آینه	توران	توسعه گران جنوب	خورشید البرز آریایی	داوین	در پلاستیک غرب	درفش کاران نصف جهان	درفک جام	رنگین جام البرز	روند	زمرد سپاهان	زنجان جام	ساختار آینده	سامان شیشه زاگرس	اذرفراز تبریز	ارگ گلاس	اروم آلیاژ	اروم ویلای احسان	اصفهان فلوت نقش جهان	اطلس شیشه یزد	اطمینان بخش	الماس پرشیا	الماس ترنم پاسارگاد	ایده آل پن	ایرجام	ایرمان صنعت پارسبان	ایلیار صنعت جنوب	ایمن انرژی شرق	ایمن شیشه شهرکرد	آبدیده	آتروین	آذر اوپار	آذر آتیشگاه	آذین پایا	آذین جام سمنان	آذین صنعت پنجره	آرام پلاست	آران در	آرتین درب سهند	آرمان جام	آرین پاژنگ	آسا صنعت کرمان	آسایش آوران خزر	آلمینیوم در	آلوم پلاست نادر	آلوم جام	بابداد	پتا	بتون ارشه
---------------------	---------------	-------------------	------------------	------------	-----------	------------	-------------------	----------	----------	-----------------------	------------------------	-------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------	-----------	-------------------	-------------	---------	-----------	------------	-------------	--------	--------	-----------	-----------------	----------------	-----------------	--------------------	---------------------	--------------------	---------	---------	-------------------	------	----------------------	-----------	----------------	--------------	------------	------------------	-------------------	------------	-----------	-----------------------	----------------	-----------------	--------------------	-------------	---------	---------------	---------------	------------	-------------------------	-------------------	--------------------	--------------------	-----------	-----------	------------	----------	------------------	----------------------	---------------------	-------------------	------------	-------------------------	----------------------	-----------------	----------------	-------------------	-----------------	-----------------	------------------	------------	---------	----------	----------	------------------	------------------	--------	----------------------	-----------	--------------------	------------------	------------------	--------------	-------------------	-------	---------------	------------	-------	-----------------	---------------------	-------	----------------	---------------------	----------	-----------------	------	-------------	-----------	--------------	------------------	---------------	----------	------------	------------------	----------------------	---------------	-------------	-------------	---------------------	------------	--------	---------------------	------------------	----------------	------------------	--------	--------	-----------	-------------	-----------	----------------	-----------------	------------	---------	----------------	-----------	------------	----------------	-----------------	-------------	-----------------	----------	--------	-----	-----------



glass machinery

تلفن : ۰۱۲-۲۲۲۵۶۰۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸+

فکس : ۰۱۲-۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۹ (۲۱) ۹۸+

www.cmsmachine.com



4 Head Welding Machine

Specification :

- Saving time with practical welding mould replacement system.
- Pressure control system allows the machine to run with correct air pressure.
- Teflon renewal system in the form of rolls saves time and costs.
- Long-life heater plate distributes the heat homogeneously. Tolerance system to minimize the measurement errors.
- Option to work with CF Card.
- 2000 profile information memory.
- Automatic lubrication system.



دهمین سالگرد تاسیس
۱۰ سال حضور
در صنعت در و پنجره ایران

NEWS

UPVC Window & Door

پروفیل مرغوبی است. مدیریت هافمن اعلام کرد: از کلیه همکارانی که طی ده سال گذشته ما را همراهی نمودند؛ سپاسگزاریم. دریافت گواهینامه تایید صلاحیت از

هافمن

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی

HOFMANN

UPVC PROFILE PRODUCER

نشانی دفتر مرکزی: تهران، بلوار آیت ا... کاشانی
نبش خیابان رامین شمالی، پلاک ۲۶۶، واحد ۲

Tel : (021) 88 600 671 -3

www.hofmannprofile.com info@hofmannprofile.com





شرکت فناوری داده پویستر

پس از یک دهه فعالیت و حضور مستمر به عنوان "اولین و بزرگترین" تولیدکننده نرم افزارهای تخصصی صنعت در، پنجره و شیشه های چند جداره در ایران، در راستای ایجاد پل ارتباطی متعلق با مشتریان گرامی و همچنین ارائه خدمات شایسته تر؛ اقدام به راه اندازی باشگاه مشتریان نموده است.

افزایش رضایتمندی مشتریان



مهندسی مشاور فناوری داده پویستر

اولین و بزرگترین تولیدکننده نرم افزارهای تخصصی صنعت در، پنجره، شیشه و صنایع وابسته با بیش از یک دهه فعالیت مستمر



© 2017 2011 2008

از ذهنیت تا عینیت



اتوماسیون نوین طراحی

نرم افزار حرفه ای طراحی و محاسبات در و پنجره



تهران: میدان ونک، ابتدای ملاصدرا، خیابان شاد، نبش کوی جویبار، شماره ۲، واحد ۴

اصفهان: خیابان چهارباغ بالا، مجتمع پارسیان، شماره ۵۱۵

۰۲۱ - ۸۸۲۰۳۶۰۱ (خط ویژه)

۰۳۱ - ۹۵۰۲۵۰۷۵ (خط ویژه)

www.fdpco.ir

info@fdpco.ir

Fenster Haus

UPVC DOOR AND WINDOW PROFILE



(سهامی خاص)

آتا پلاست پیشرو پایتخت



تولید کننده انواع پروفیل درب و پنجره های دوجداره UPVC بر پایه کلسیم زینک به جای سرب

پذیرش نمایندگان فعال

جهت بخش یا ساخت و مونتاژ

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان ظفر، پلاک ۲۳۲، واحد ۹

تلفن تماس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۴-۲۲۹۰۱۱۸۳

کارخانه: تهران - شهرک صنعتی شمس آباد



QUALITY
ASSURED
BS EN ISO 9001



TUV NORD



Ag+

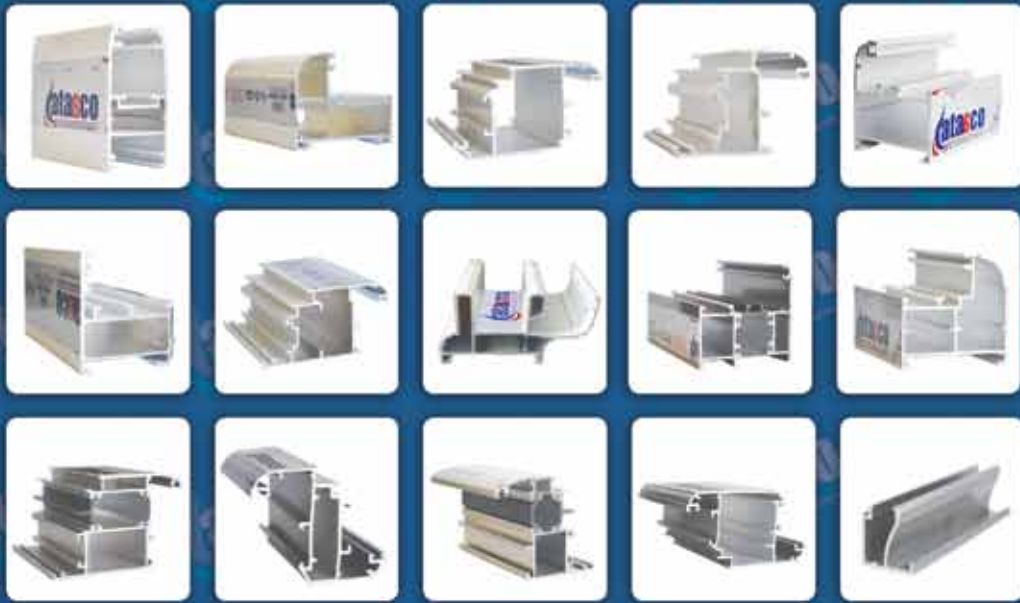


تولید کننده مقاطع اختصاصی آلومینیومی و ترمال بریک



واردات انواع یراق آلات و اتصالات پنجره های آلومینیومی دو جداره اختصاصی و ترمال بریک
گسکتهای درزبندی و هوابندی، انواع لاستیکهای پلی آمید ترمال بریک ایتالیایی و ترکیه ای
سفارش ساخت قالبهای اکستروژن از ترکیه برای پروفیل های آلومینیومی

نماینده رسمی شرکت



ATA ALUMINIUM

BEST INSULATED WINDOW
Win Class

تولید کننده انواع مقاطع پروفیل UPVC

Be Relax
with
Win Class
تولید کننده انواع مقاطع پروفیل UPVC



دفتر مرکزی: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲ (خط ۱۰)
فکس: ۰۳۱-۵۷۷۷۶۳۶۸
دفتر تهران: ۴۴۰۴۵۵۴۸
فکس: ۴۴۰۴۵۵۸۱
همراه: ۰۹۱۲۰۷۶۶۸۸۵

وین کلاس
صنایع عایق پلاست



Chemson
Group



اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید

۴۲	نمایشگاه صنعت ساختمان؛ بازنگری یا تداوم.....
۴۴	اخبار شرکت ها.....
۵۴	اخبار پنجره.....
۶۴	پنجره انرژی.....
۷۱	پنجره فناوری.....
۷۴	چشم انداز صنعت در و پنجره در فضای پساتحریم.....
۷۸-۱۲۱	بخش پروفیل
۸۰	فضای پساتحریم؛ سونامی واردات یا رونق تولید.....
۸۳	اخذ گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه.....
۸۶	آسیای میانه؛ در انتظار تولید کنندگان ایرانی.....
۱۲۲-۱۴۱	بخش در و پنجره
۱۲۴	آتاک؛ پیشرو در صنعت پو.پی.وی.سی.....
۱۲۶	نگاه نو، بنای نو.....
۱۲۸	تشریح چشم انداز پنجره اکباتان.....
۱۴۲-۱۵۷	بخش ماشین آلات
۱۴۴	فناوری روز در صنعت در و پنجره.....
۱۵۸-۲۲۵	بخش براق آلات
۱۶۰	برندی جدید اما آشنا.....
۱۶۲	کیفیت بالای تولید؛ رمز اصلی موفقیت.....
۱۹۶	پروفیل های لاستیک دار و الزامات رعایت اصول تولید آنها.....
۱۹۸	چرخش هسته های بازار مسکن؟.....
۲۰۰	اختیاری شدن مهندس ناظر؛ آری یا نه.....
۲۰۲	کاهش ۴ درصدی قیمت مسکن؛ افزایش اندک اجاره بها.....
۲۰۴	تدوین مقررات ملی ساختمان.....
۲۰۶	تریبون آزاد در خیابان قلعه مرغی.....
۲۰۸	افتتاح پارک انرژی در محله قلهک تهران.....
۲۱۰	اتلاف ۵۰ درصد انرژی مصرفی در بخش ساختمان ها.....
۲۱۲	نصب پنجره در ساختمان های موجود.....
۲۱۸	گزارش تصویری نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران - مرداد ۹۴.....
۲۲۶-۲۳۸	بخش ملزومات
۲۳۹	نیازمندی های پنجره

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال هشتم / شماره ۹۵ / شهریور ۹۴

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیبری

مدیر مسئول: مرتضی مقدسیان

همکاران تحریریه: محمد دانشور، سارا براتی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، اشکان شفقت

طراح و صفحه آرا: حمیده کشاورزی

امور مشترکین: عاطفه شفقت

عکاس: محمد دانشور

چاپ: صنوبر

لیتوگرافی: نوید

صحافی: ستایش

تیراژ: ۷۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره نیست.

♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر ماخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.



نمایشگاه صنعت ساختمان؛ بازنگری یا تداوم

● امیر شیری

است بارقه‌ای از امید در پی شکل‌گیری شرایط نوین، در دل اهالی این صنعت ایجاد شده است. حصول توافق تاریخی ایران و قدرت‌های جهانی نویدبخش وضعیت جدیدی بود که انتظار برون‌رفت هرچه سریع‌تر از این رکود را در افکار عمومی شکل داد؛ و البته در نظر برخی شاید برگزاری این نمایشگاه که به‌مثابه بزرگترین گردهمایی پراوازان این صنعت است، قرار بود نقطه پایانی بر این رکود درازمدت باشد. اما چنین نشد! استقبال اندک عموم شاغلان در این صنعت نقاط ابهامی را برجا گذاشت که جا دارد صاحب نظران این عرصه به ارزیابی کم و کیف آن بپردازند. بدون تردید یکی از دلایل آن را می‌توان مربوط به شرایط حاکم بر کلیت جامعه دانست. شاید این اتفاق نشان از آن داشته باشد که خوش‌بینی‌ها نسبت به خروج از بن‌بست رکود، فراتر از واقعیت رفته بوده است و برای تغییر شرایط باید همچنان گذشت زمان را نظاره‌گر بود.

اما به غیر از مسائل کلی جامعه، در این مهم نمی‌توان تردید کرد که برگزاری بسیار ضعیف این دوره از نمایشگاه تاثیر بسیاری در کم‌رونق بودن آن داشت؛ نکته‌ای که بسیاری از حاضران در نمایشگاه بر آن صحنه گذاشتند. دست‌کم نارضایتی در سخنان اغلب فعالان صنعت در و پنجره به گوش می‌خورد. در گفتگوهایی که با بسیاری از آنان انجام شد، اغلب این فعالان نارضایتی‌های خود را از جهات گوناگون مطرح می‌کردند.

کاستی‌ها و نقایص مدیریتی و اجرایی نمایشگاه، ظاهراً به نخستین مراحل شکل‌گیری آن یعنی ثبت‌نام متقاضیان و اختصاص غرفه‌ها

فعالان صنعت ساختمان در مردادماه شاهد مهمترین رویداد سالانه خود بودند. نمایشگاه بین‌المللی و تخصصی صنعت ساختمان به رسم هرساله، امسال نیز برگزار شد و خیل عظیمی از تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان محصولات مختلف مرتبط با صنعت ساختمان را گرد هم آورد.

ورای اتفاقات ریز و درشت روی‌داده در سطح کلان جامعه که هر کدام به‌صورت مستقیم یا غیر مستقیم این صنعت را تحت تاثیر خود قرار می‌دهند، بدون تردید نمایشگاه صنعت ساختمان تهران یکی از نقاط حساس در تقویم فعالان صنعت در و پنجره است که پانزدهمین دوره آن در مردادماه امسال در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد.

برگزاری این نمایشگاه نیز مانند همیشه با چنودچون‌هایی همراه بود و دیدگاه‌های مثبت و منفی بسیاری را به دنبال داشت. البته این بار کفه نظرات منفی می‌چربید و آنچه بیش از همه به گوش می‌رسید انتقاد شرکت‌کنندگان بود. به‌ویژه فعالان صنعت در و پنجره که از زوایای مختلف، منتقد پانزدهمین نمایشگاه تهران بودند. با اینکه شرایط ویژه حاکم بر جامعه، تصور غالبی را شکل داده بود مبنی بر اینکه این دوره از نمایشگاه نسبت به دوره‌های گذشته از حساسیت بسیار بالاتری برخوردار است، اما استقبال عمومی نسبتاً ضعیف، نشان از ابطال این تصور داشته و بر پیچیدگی تحلیل شرایط پیش رو افزود.

بدون شک رکودی که مدت‌هاست بر پیکره صنعت ساختمان مستولی شده، امان بسیاری از فعالان این حوزه را بریده است. با این حال چندی

در چنین سطح محملی باشند که فعالان عرصه‌های مختلف تولید و بازرگانی اعم از داخلی و خارجی، بتوانند در آنها محصولات و توانمندی‌های خود را به نمایش بگذارند و ضمن کمک به پیشرفت صنعت و اقتصاد کشور، خود نیز منافی را برداشت کنند.

تردیدی وجود ندارد شرکت‌هایی که با وجود رکود بازار به صرف هزینه‌هایی چنین کلان تن می‌دهند، قطعاً اهداف و منافی را در نظر دارند که می‌کوشند آنها را محقق سازند؛ و البته منطقی است که برگزارکنندگان نیز منافی در این میان داشته باشند. اما با نگاهی اجمالی به نحوه برگزاری این نمایشگاه، به نظر می‌رسد شرکت‌کنندگان تنها قشری هستند که سود بسیار کمتری عایدشان می‌شود، گذشته از آن که حتی ممکن است در این میان زبان‌هایی را نیز متحمل شوند.

پرسش دوم به ماهیت و کلیت نمایشگاه صنعت ساختمان بازمی‌گردد. آیا در این عصر تخصص‌گرایی، صنعت ساختمان حوزه‌ای تخصصی به شمار می‌رود؟ آیا با توجه به گستردگی صنوف مختلفی که در زیر چتر صنعت ساختمان جا داده شده‌اند، صنعت ساختمان امروزه معنایی کاملاً عام نیافته است؟

تنوع و گوناگونی مشاغلی که در این نمایشگاه گرد هم می‌آیند، هرگز تصویری از یک گرهمایی تخصصی را در ذهن ایجاد نمی‌کند و دوباره این سوال مطرح می‌شود که با وجود اینکه بیشتر اصناف خود از نمایشگاهی تخصصی برخوردار هستند، هدف از برگزاری چنین نمایشگاهی چیست؟ برخلاف بسیاری از برداشت‌های موجود، هرگز خوشایند ما نیست که صرف منفعت طلبی برخی، به‌عنوان پاسخ این پرسش مطرح شود.

در پایان نشریه پنجره ایرانیان از همه دلسوزان و صاحب نظران عرصه صنعت در و پنجره دعوت می‌کند تا دیدگاه‌های کارشناسی خود را در این باره و نیز مسائل مطرح دیگر برای نشریه ارسال کنند تا با نشر تحلیل‌های مختلف از زوایای گوناگون در شماره آتی نشریه، وضعیت حاکم بر حوزه نمایشگاه تخصصی صنعت خود را روشن‌تر سازیم، شاید از این رهگذر راهکارهایی برای برون‌رفت از مشکلات موجود یافته شود.

آرزوی پنجره ایرانیان همواره فرا رسیدن زمانی است که هزینه‌های هنگفتی که شرکت‌ها برای حضور در چنین رویدادهایی صرف می‌کنند، در نهایت لبخند رضایتمندی حاصل از تحقق اهدافشان را در پی داشته باشد. به امید آن روز...

بازمی‌گشت. تقریباً کلیه فعالان صنعت در و پنجره از نحوه برخورد دست‌اندرکاران نمایشگاه و نیز غرفه تحویلی خود رضایتی نداشتند. متراژهای درخواستی هیچکدام برآورده نشده بودند. ظاهراً این مشکل به‌قدری حاد بود که برخی از صاحب نامان عرصه در و پنجره که انجمن تولیدکنندگان در و پنجره‌سازان یو.پی.وی.سی ایران نیز در میان آنها بود، اندکی پیش از برگزاری، از حضور در پانزدهمین نمایشگاه تهران انصراف دادند.

نکته بعدی به تبلیغات بسیار ضعیف این نمایشگاه بازمی‌گشت. با اینکه نمایشگاه صنعت ساختمان یکی از پرمخاطب‌ترین نمایشگاه‌هایی است که سالانه در تهران برگزار می‌شود، با این حال در سطح شهر و نیز رسانه‌های جمعی مانند صدا و سیما، تبلیغات این نمایشگاه بسیار کم‌رنگ بود. این در حالی است که نمایشگاه صنعت ساختمان با توجه به حضور شرکت‌های سرشناس و توانمند، یکی از پرسودترین نمایشگاه‌ها برای دست‌اندرکاران برگزاری نمایشگاه‌های تهران است.

نکته دیگری که انتقاد بسیاری را در پی داشت، نحوه چینش غرفه‌ها در سالن‌ها بود. با توجه به گوناگونی صنف‌ها و مشاغل حاضر در این نمایشگاه، هیچ نظم و ترتیبی در نحوه آرایش غرفه‌های مختلف به چشم نمی‌خورد و بازدیدکنندگان محصولات بسیار متفاوتی را در صحنه‌ای کاملاً غیرچشم‌نواز، در کنار هم می‌دیدند. تردیدی نیست که چنین وضعیتی ضمن آنکه بازدیدکنندگان را دچار مشکل می‌کرد، صبغه تخصصی نمایشگاه را نیز از آن سلب کرده و تصویری از نمایشگاهی کاملاً عمومی را در اذهان شکل می‌داد.

بهرحال مسائلی از این دست بسیار بود و البته، تفصیل همه این موارد در این مقاله نمی‌گنجد و به امید خدا در شماره بعدی نشریه پنجره ایرانیان گزارش‌های تهیه شده از غرفه‌داران منتشر شده و مسائل موجود از زبان فعالان صنعت در و پنجره نقل خواهد شد. اما با نگاهی اجمالی بر آنچه گذشت چند پرسش مطرح می‌شود که بررسی آنها می‌تواند به شفافیت فضای موجود کمک کند. در اینجا فقط به ذکر دو نکته بسنده می‌کنیم.

نخست آنکه، یک بار برای همیشه باید به این پرسش پاسخ داد که هدف از برگزاری یک نمایشگاه چیست؟ سازمان‌های ذی‌ربط چرا اقدام به برگزاری نمایشگاه می‌کنند و شرکت‌ها با چه هدفی با صرف هزینه‌های چنین گزاف در آن شرکت می‌کنند؟ در یک شرایط فرضی مطلوب، قاعده بر این خواهد بود که نمایشگاه‌هایی

تکامل پنجره پو.پی.وی.سی با تکنولوژی linktrusion



پنجره ایرانیان: شرکت دکونیک در جدیدترین دستاورد خود، فناوری خلاقانه‌ای با عنوان linktrusion به بازار عرضه کرده است. این محصول از جنس فایبرگلاس و کاملاً قابل بازیافت بوده و جایگزین گالوانیزه درون پروفیل شده، و ضمن افزایش استحکام پنجره، عایق حرارتی بودن پنجره را به حداکثر می‌رساند.

شرکت دکونیک، آخرین دستاورد خود را به بازار عرضه کرد. این شرکت با عرضه به‌روز محصولات دکونیک، همواره سعی داشته تا صنعت در و پنجره دوجداره پو.پی.وی.سی کشور را از آخرین تولیدات و فناوری‌های به‌روز دنیا بهره‌مند سازد. مهدی امانی مدیرعامل دکونیک ایران ضمن اشاره به این نکته، در خصوص ویژگی‌های محصولات دکونیک به خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان گفت: افزون بر ویژگی قابل توجه پنجره‌های ساخته شده از پروفیل‌های دکونیک، یعنی تنوع طرح‌ها، شکل‌ها و رنگ‌های آنها؛ از مهمترین خصوصیات این پنجره‌ها، میزان بسیار بالای درصد عایق بودن آنهاست که به طراحی منحصر به‌فرد این محصولات بازمی‌گردد.

وی در ادامه افزود: این شرکت در تمامی مراحل تولید خود با توجه ویژه به باید‌ها و نبایدهای زیست محیطی، محصولات خود را به بازار عرضه می‌کند که به‌گواه کارشناسان همواره کمترین صدمه را به محیط زیست وارد کرده است. او با بیان اینکه محصولات دکونیک ۱۰۰ درصد قابل بازیافت هستند، خاطر نشان کرد: این ویژگی‌ها دکونیک را به یکی از قله‌های صنعت تبدیل کرده است.

امانی یادآور شد: در ساختمان‌های مدرن، نور و فضا از اهمیت بسیار بالایی برخوردار شده‌اند که چنین تغییر رویکردی طبیعتاً نقش پنجره را پررنگ‌تر از گذشته ساخته است. وی فناوری ساخت پنجره در ابعاد بسیار بزرگ را از تخصص‌های ویژه دکونیک برشمرد و اضافه کرد: محصولات دکونیک در شرایط آب و هوایی مختلف و حتی طوفان‌های شدید بیشترین مقاومت را از خود نشان می‌دهند.

مدیر عامل شرکت دکونیک ایران ادامه داد: امروزه برای استحکام بیشتر در و پنجره‌ها از پروفیل‌های تقویتی فلزی در داخل سش، فریم و مولیون استفاده می‌شود. اما فلزی بودن پروفیل‌های تقویتی، سبب انتقال گرما و سرما می‌شود. دکونیک برای رفع این مشکل، فناوری خلاقانه و ویژه‌ای با نام linktrusion به بازار عرضه کرده است.

کرده است.

امانی تشریح کرد: در این تکنولوژی از ذرات بسیار کوچک و فشرده‌ای مانند فیبر استفاده می‌شود. فشردگی این ذرات در هر متر فریم، ۲۰۰,۰۰۰ متر فیبر می‌باشد. فرایند تولیدی بسیار پیچیده این محصول قابلیت بازیافت ۱۰۰ درصدی آن را پدید آورده است. linktrusion جایگزین گالوانیزه شده و ضمن افزایش استحکام پنجره، میزان عایق بودن آن را به حداکثر می‌رساند.

وی با تاکید بر نقش این فناوری در بهینه‌سازی مصرف انرژی، خاطر نشان ساخت که اختصاص هزینه‌های کلان دکونیک به تحقیق و توسعه، این مجموعه را به یکی از پیشگامان جهانی این صنعت تبدیل کرده است.

مدیر عامل شرکت دکونیک ایران در خاتمه افزود: شرکت دکونیک امیدوار است با تولید انواع سطح مقاطع باکیفیت و ایجاد فضایی رقابتی، باعث ارتقاء سطح کیفی محصولات داخلی شده و گامی هرچند کوچک در جهت حفظ سرمایه‌های ملی بردارد.

راه اندازی باشگاه مشتریان داده پوشگر



پنجره ایرانیان: شرکت فناوری داده پوشگر پس از یک دهه فعالیت و حضور مستمر به عنوان "اولین و بزرگترین" تولید کننده نرم افزارهای تخصصی صنعت در، پنجره و شیشه های چند جداره در ایران، در راستای ایجاد پل ارتباطی مستحکم با مشتریان گرامی و همچنین ارائه خدمات شایسته تر اقدام به راه اندازی باشگاه مشتریان کرده است.

از عمده ترین مزایای این باشگاه می توان به موارد زیر اشاره کرد: ارائه هر چه بهتر خدمات پس از فروش در راستای افزایش سطح رضایتمندی مشتریان؛ کاهش هزینه های خدمات پس از فروش برای اعضا باشگاه؛ بهره مندی از نظرات مشتریان عزیز جهت افزایش کیفیت در ارائه خدمات؛ مشارکت در فعالیت های تحقیقاتی و توسعه ای شرکت؛ برآورده کردن هر چه بیشتر خواسته های مشتریان و ارائه خدمات اختصاصی سازی محصولات؛ بهره مندی از تخفیفات ویژه جهت خرید هریک از محصولات؛ شرکت در قرعه کشی های مختلف؛ بهره مندی از خدمات و جوایز ویژه.

جهت عضویت و کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره های دفاتر تهران و اصفهان این شرکت تماس حاصل فرمایید.

بازدید تیم فنی فرید از یک گروه صنعتی



پنجره ایرانیان: تیم فنی گروه صنعتی فرید تولید کننده پروفیل یو.پی.وی.سی در راستای بازدیدهای دوره‌ای و سرزده از نمایندگان خود، ۶ مردادماه ۱۳۹۴ از بخش‌های مختلف گروه صنعتی احمدی‌زاده بازدید به عمل آورد.

تیم فنی گروه صنعتی فرید تولید کننده پروفیل یو.پی.وی.سی در راستای بازدیدهای دوره‌ای و سرزده از نمایندگان خود، ۶ مردادماه ۱۳۹۴ از بخش‌های مختلف گروه صنعتی احمدی‌زاده بازدید به عمل آورد.

در طول این بازدید که توسط مهندس یزدی سرپرست تیم فنی فرید انجام شد، خطوط تولید و استانداردهای مدنظر این شرکت تولیدکننده پروفیل مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، مواردی چون بررسی مکانیزم دستگاه‌های ساخت و مونتاژ در و پنجره، بازدید از پروژه‌های به اتمام رسیده و همچنین پروژه‌های درحال نصب، بررسی و اصلاح معایب و ارتقاء محاسن و تاکید برحفظ کیفیت در تولید و نصب در دستور کار این هیات بازدید کننده قرار داشت.

به همین منظور هیات بازدیدکننده نقشه کشی و اصول طراحی با نرم‌افزار، دقت ابزار سنجش (شابلون و گونیای مخصوص)، کارکرد صحیح دستگاه درفرآیند تولید (مخصوصا برش و جوش) را به دقت مورد بررسی قرارداد. همچنین ضخامت و نوع جوش‌ها (نبود سوختگی و پفکی بودن جوش‌ها) و دپوی پروفیل‌ها (حفظ فاصله

زیرین خرک قرارگیری پروفیل) نیز به طور کامل زیر ذره‌بین هیات بازدیدکننده قرار گرفت.

دست‌آخ‌جهت کارشناسی دقیق‌تر و تایید نهایی استانداردهای لازم، نمونه‌ای از پنجره‌های تولید شده جهت انجام تست‌های اولیه به آزمایشگاه ارسال شد. همچنین محاسبه قیمت تمام شده، جلوگیری از تداخل در امر فروش و جلوگیری از زیرفروشی در بازدید جداگانه توسط کارشناسان بازرگانی انجام خواهد شد. شایان ذکر است؛ فرید از خردادماه سال گذشته با صدور اطلاعیه‌ای از کلیه نمایندگان خود خواسته است که جهت رعایت استانداردهای لازم در تولید پنجره اقدام کنند.

اطلاعیه کارن ماشین



شرکت کارن ماشین با ارسال اطلاعیه‌ای به نشریه پنجره ایرانیان، به مشتریان خود اعلام کرد: شرکت کارن ماشین، به عنوان نخستین و تنها تولیدکننده ماشین‌آلات تخصصی شیشه دوجداره در کشور، ارتقاء روزافزون کیفیت محصولات، جلب رضایت همیشگی مشتریان و در نتیجه حفظ این جایگاه را جزو اصول تخطی‌ناپذیر خود می‌داند.

در این اطلاعیه آمده است: نوآوری در محصولات تولیدی این شرکت و به‌روز نگاه داشتن قابلیت‌های ماشین‌آلات کارن ماشین، در جهت پایبندی به همین اصل بوده؛ و بر این اساس است که مطالعه و تحقیقات در خصوص ارتقای سطح کیفی و در عین حال انطباق هر چه بیشتر ماشین‌آلات تولیدی با شرایط حاکم بر کارگاه‌های کشور، در دستور کار واحد تولید این مجموعه قرار دارد. لازم به ذکر است در دوره‌های متفاوت تولید، کارن ماشین نهایت تلاش خود را کرده است تا از بهترین روش‌ها و قطعات بهره بگیرد.

از این‌رو، همواره بررسی و آنالیز ماشین‌آلات روز دنیا جزو وظایف ذاتی واحد تولید کارن ماشین بوده است. در نتیجه، این مرکز همواره در پی یافتن راهکارهایی جهت کاهش زمان انجام کار و بهینه کردن هزینه‌ها ضمن به حداکثر رساندن کیفیت و همچنین ارتقاء استانداردهای

کمی و کیفی این ماشین‌آلات است.

شرکت کارن ماشین با ورود به عرصه صادرات در سال گذشته، و اخیراً با تولید ماشین‌سستشوی خوابیده شیشه سکوریت — برای نخستین بار در ایران — هر چه بیشتر جهت رسیدن به اهداف خود تلاش می‌کند.

در انتهای این اطلاعیه خاطر نشان شده است: قطعاً در فرآیند به‌روزرسانی محصولات تولیدی این شرکت، تغییرات مطلوبی صورت خواهد گرفت. در عین حال

به مشتریان پیشین شرکت نیز این مژده را می‌دهیم که کلیه ماشین‌آلات تولید قبل کارن ماشین، قابلیت ارتقاء و کسب قابلیت‌های جدید را خواهند داشت؛ و تیم فنی کارن ماشین تمهیداتی را برای به‌روزرسانی این ماشین‌آلات فراهم خواهد آورد. همچنین از جمله وظایف کلینیک خدمات پس از فروش نیز آگاهی رسانی به همکاران گرامی می‌باشد که ماشین‌آلات خود را در صورت تمایل جهت به‌روزرسانی ارسال فرمایند.

کاهش تعرفه واردات موجب نابودی صنعت پروفیل می‌شود



پنجره ایرانیان: نایب رئیس انجمن تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی با بیان این که سازمان ملی استاندارد ناتوان از نظارت بر پروفیل‌های نامرغوب وارداتی است، گفت: تصمیم وزیر صنعت مبنی بر کاهش تعرفه واردات پروفیل این صنعت را به نابودی کشانده است.

محمود صداقت در نشست خبری با گلایه از کاهش تعرفه واردات پروفیل از ۳۲ به ۱۵ درصد، اظهار کرد: دولت نه تنها در اتخاذ این تصمیم هیچگونه مشورتی از این تشکل به عمل نیاورده، بلکه با کاهش یک باره تعرفه نوعی بالاترین و سردرگمی را در میان تولیدکنندگان داخلی این محصول به وجود آورده است.

وی با بیان اینکه هم اکنون ظرفیت نصب شده پروفیل در کشور ۱۵۰ هزار تن است، افزود: نیاز کشور به پروفیل حدود ۶۰ هزار تن در سال است که از این میان ۴۰ هزار تن از داخل و مابقی از محل واردات تامین می‌شود. البته باید تاکید کنم که ۹۵ درصد حجم واردات پروفیل متعلق به محصولات نامرغوب ترکیه است. نایب رئیس انجمن تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی در و پنجره ایران، اضافه کرد: امروز ۱۰ تا ۲۰ درصد تولیدکنندگان این بخش تعطیل شده‌اند یا کمتر از ظرفیت خود به فعالیت می‌پردازند.

صداقت با اعلام اینکه تغییر تعرفه واردات پروفیل اعتراضات بسیاری را در پی داشت، گفت: این موضوع چهار بار در کمیسیون ماده ۱ بررسی شده اما در نهایت رئیس سازمان توسعه تجارت ایران اعلام کرد قانع نشده است. حتی وزیر صنعت هم اعتقاد داشت که چون نرخ ارز مرجع دو برابر افزایش یافته پس تعرفه واردات پروفیل هم باید کاهش پیدا کند.

وی با اشاره به اینکه در آن مقطع از مسئولان درخواست کردم نگذارید صنعت پروفیل به سرنوشت صنعت نساجی دچار شود، تصریح کرد: در کنار افزایش نرخ ارز مرجع هزینه‌های مواد اولیه تولیدکنندگان این بخش هم افزایش یافته است و دولت باید حمایت‌های لازم را از صنعت پروفیل کشور داشته باشد.

نایب رئیس انجمن تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی در و پنجره ایران در ادامه صحبت‌های خود به اقدامات این انجمن برای دریافت گواهی آزمایشگاه مرجع اشاره و اظهار کرد: اوایل سال گذشته درخواست خود مبنی بر صدور گواهی آزمایشگاه مرجع را به سازمان ملی استاندارد ارائه کرده‌ایم حتی در این مدت تمام اقدامات لازم را برای اخذ این مجوز انجام دادیم، اما متأسفانه برغم گذشت پنج ماه از سال جاری هنوز این موضوع نهایی نشده است.

وی با اشاره به اینکه چرا سازمان در ارائه مجوز این آزمایشگاه تعلل می‌کند، افزود: هم اکنون واحدهای پروفیل بیشتر با تحریم‌های داخلی روبه‌رو هستند که از دولت درخواست می‌کنیم برای رفع این مشکلات اقداماتی جدی به عمل آورد.

صداقت به جلسه خود با رئیس سازمان ملی استاندارد برای لغو مجوز ورود پروفیل‌های نامرغوب به کشور اشاره کرده و گفت: در این جلسه خانم پیروزبخت اعلام کرد که مجوز ورود پروفیل توسط ممیزی‌ها صادر می‌شود و چون آنها با نمونه شاهد این مجوزها را صادر می‌کنند و استاندارد پروفیل هم تشویقی است، سازمان استاندارد اهرم فشاری برای این موضوع ندارد.

وی با اشاره به اینکه متأسفانه استاندارد اجباری پروفیل‌های داخلی برداشته شده و جای آن را استانداردهای تشویقی گرفته است، گفت: این موضوع باعث می‌شود هیچ محدودیتی برای واردات پروفیل به کشور به وجود نیامده و سازمان استاندارد نیز خود اذعان کرده است که نمی‌تواند نظارت لازم را بر واردات پروفیل‌های نامرغوب به کشور داشته باشد.

صداقت در رابطه با رکود ساخت و ساز و تأثیر آن بر فعالیت صنعت پروفیل کشور، افزود: رکود ساخت و ساز، تأثیرات منفی ۳۰ درصدی بر فعالیت تولیدکنندگان صنعت پروفیل داشته است؛ البته در کنار این موضوع ۲۰ درصد مشکلات این صنعت نیز ناشی از کاهش تعرفه واردات پروفیل نامرغوب به کشور است؛ چرا که رقابت ناسالمی را در سطح بازار به وجود می‌آورد.

نایب رئیس انجمن تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی گفت: قرار است برای بیان دغدغه‌های خود، جلسه‌ای با نمایندگان مجلس و وزارت صنعت داشته باشیم تا در نهایت تصمیم مناسبی برای رفع مشکلات این صنعت اتخاذ شود.

اطلاعیه بازرگانی طاها



طاها در برخی از استان‌های کشور، بدین وسیله به اطلاع کلیه فعالان صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی می‌رساند که بازرگانی طاها در هیچ کجای کشور نمایندگی دیگری نداشته و فعالیت این افراد کاملاً غیرقانونی می‌باشد.

همچنین در بخش دیگری از این اطلاعیه آمده است: «مدیریت این مجموعه از کلیه فعالان این صنعت و مشتریان و طرفین قرارداد می‌خواهد تا سفارشات خود را تنها از طریق دفتر مرکزی بازرگانی طاها ارائه کنند تا از این دست سوءاستفاده‌ها جلوگیری شود.»

پنجره ایرانیان: گروه بازرگانی طاها با صدور اطلاعیه‌ای فعالیت کلیه مراکزی را که با نام این بازرگانی در سراسر کشور فعالیت می‌کنند، غیرقانونی برشمرد. گروه بازرگانی طاها ارائه‌کننده انواع یراق‌آلات و ملزومات پنجره دوجداره یو.پی.وی.سی و همچنین انواع گالوانیزه، اخیراً با انتشار اطلاعیه‌ای به کلیه مشتریان طرف قرارداد خود نسبت به سوءاستفاده برخی از نام "بازرگانی طاها"، هشدار داد.

در این اطلاعیه آمده است: «در پی فعالیت و سوءاستفاده افراد سودجو از نام تجاری بازرگانی

راهاندازی جدیدترین محصول آرتیکون در ایران



پنجره ایرانیان: شرکت گرفت مولر ایران، برای نخستین بار دستگاه جوش دوسر آرتیکون با قابلیت پرس لاستیک را وارد ایران کرده و در شرکت راینو نصب کرد.

شرکت گرفت مولر ایران که برای نخستین بار دستگاه جوش دوسر آرتیکون با قابلیت پرس لاستیک را در بازار ایران عرضه کرده بود، این دستگاه را در شرکت راینو راهاندازی کرد.

تکنولوژی پرس لاستیک پیش از این به تعداد محدودی از دستگاه‌های جوش چهارسر منحصر بود که توسط چند شرکت اروپایی عرضه شده بود. اما شرکت آرتیکون برای نخستین بار این سیستم را روی دستگاه‌های جوش دوسر پیاده کرده است. گفتنی است پیش از این دستگاه جوش چهارسر آرتیکون نیز از این قابلیت برخوردار بود. با انتقال این تکنولوژی به دستگاه جوش دوسر، امکان بهره گرفتن کارگاه‌های بیشتری از این قابلیت فراهم آمده است.

عملکرد این سیستم بدین گونه است که پس از انجام عمل شده و لاستیک را پرس می‌کند، در نتیجه هیچگونه مشکلی در آب‌بندی یا هوابندی پنجره به‌وجود نمی‌آید.

راهاندازی خط تولید پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰ تاپ پروفیل



پنجره ایرانیان: تاپ پروفیل خط تولید پروفیل ۴ کانال، سری ۶۰ خود را رسماً از اول تیرماه ۹۴ راهاندازی کرد.

شرکت تاپ پروفیل از اول تیرماه ۱۳۹۴ خط تولید پروفیل یو.پی.وی.سی ۴ کاناله سری ۶۰ را رسماً راهاندازی کرد. به گزارش نشریه پنجره ایرانیان شرکت تاپ پروفیل که به عنوان نخستین و تنها تولیدکننده پروفیل ۵ حفره سری ۷۶ در عرصه صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی کشور فعالیت می‌کند، برای تکمیل سبد محصولات خود، خط تولید پروفیل سری ۶۰ را راهاندازی کرد. به گفته قاسم‌لو مدیرفروش این شرکت، راهاندازی خط تولید پروفیل سری ۶۰، جهت پاسخگویی به نیاز مشتریان و ارائه تیپ‌های مختلف پنجره یو.پی.وی.سی بوده است. مدیرفروش تاپ پروفیل اجرای طرح "پیشنهاد تاپ" را از جمله جدیدترین اقدامات این مجموعه عنوان کرد. قاسم‌لو در خصوص جزئیات این طرح اضافه کرد: به موجب این طرح کلیه مشتریان این شرکت قیمت‌های پیشنهادی خود را براساس لیست قیمت پایه شرکت

ارائه کرده و تاپ ترین پیشنهادات مورد مذاکره قرار خواهد گرفت. وی طرح "پیشنهاد تاپ" را تنها منحصر به پروفیل‌های ۵ حفره سری ۷۶ برشمرد و زمان برگزاری آن را از اول مردادماه سال جاری دانست. شایان ذکر است تاریخ اتمام این طرح متعاقباً اعلام خواهد شد.

رونمایی از جدیدترین محصول ای بی آی



حمزه لویی، مدیر فروش شرکت پنجره آریا، با اعلام این خبر به خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان گفت: این پروفیل‌ها از نوع پروفیل PMMA (پلی متیل متا اکریلات) بوده که پروفیل جایگزین لمینیت می‌باشند. گفتنی است که روکش رنگی یک طرفه روی این پروفیل‌ها، جزء جدایی‌ناپذیر و ترکیب شده با پروفیل می‌باشد که به آن ویژگی‌های خاصی را می‌بخشد.

شرکت پنجره آریا تولیدکننده پروفیل ای بی آی، در نخستین روز از پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان از جدیدترین محصول خود، پروفیل‌های تمام رنگی، رونمایی کرد. به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان از نمایشگاه صنعت ساختمان، شرکت پنجره آریا تولیدکننده پروفیل ای بی آی، در این روز پروفیل‌های تمام رنگی تولیدی خود را برای نخستین بار به بازار عرضه کرد.

مهر تایید NACI بر صلاحیت آزمایشگاه هافمن



پنجره ایرانیان: شرکت هافمن گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه را از مرکز ملی تایید صلاحیت دریافت کرد.

شرکت هافمن، تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی، موفق به کسب گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه، از مرکز تایید صلاحیت ایران (NACI) شد. به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت هافمن که خردادماه گذشته با برگزاری همایش نابسازی مصرف انرژی خبرساز شده بود، این بار موفق به کسب گواهینامه تایید صلاحیت NACI شد.

گفتنی است محصولات هافمن پس از ماهها بررسی و آزمایشهای مختلف، سرانجام موفق به کسب گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه از این مرکز شد. در بخشی از این گواهینامه آمده است: آزمایشگاه آزمون شرکت میراب پروفیل الزامات استاندارد ایران - ایزو آی ای سی ۱۷۰۲۵ را رعایت کرده است. شایان ذکر است این گواهینامه تا خردادماه ۹۷ اعتبار دارد.

رونمایی رسمی محصولات جدید دکتر وین



پنجره ایرانیان: دکتر وین با حضور در نمایشگاه در و پنجره گیلان در تابستان امسال، از جدیدترین محصولات خود رونمایی کرد.

نمایشگاه در و پنجره گیلان در حالی نخستین دوره خود را تجربه کرد که بیش از ۲۵ واحد تولیدی و بازرگانی از استانهای گیلان، تهران، آذربایجان شرقی، اردبیل، قزوین و قم آخرین تولیدات و فنآوریهای نوین خود را در زمینه انواع درهای ضد سرقت و پنجرههای دوجداره یو.پی.وی.سی و آلومینیومی، یراق آلات و صنایع وابسته در معرض دید بازدیدکنندگان قرار داده بودند. شرکت کاروانسرای نازنین، تولیدکننده پروفیل با نشان تجاری دکتر وین، با حضور در این نمایشگاه از جدیدترین محصولات خود، شامل دو نوع پروفیل بازسازی و کشویی، رسماً رونمایی کرد. در همین خصوص امیر طیار مدیر روابط عمومی شرکت کاروانسرای نازنین به خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان گفت: برگزاری نمایشگاه در و پنجره گیلان، فرصت مناسبی بود تا از دو محصول جدید دکتر وین رسماً پرده برداری شود. مدیر روابط عمومی دکتر وین در ادامه افزود: پروفیل های کشویی دکتر وین و همچنین پروفیل های بازسازی، از جمله محصولاتی بود که در نمایشگاه در و پنجره گیلان رونمایی شد.

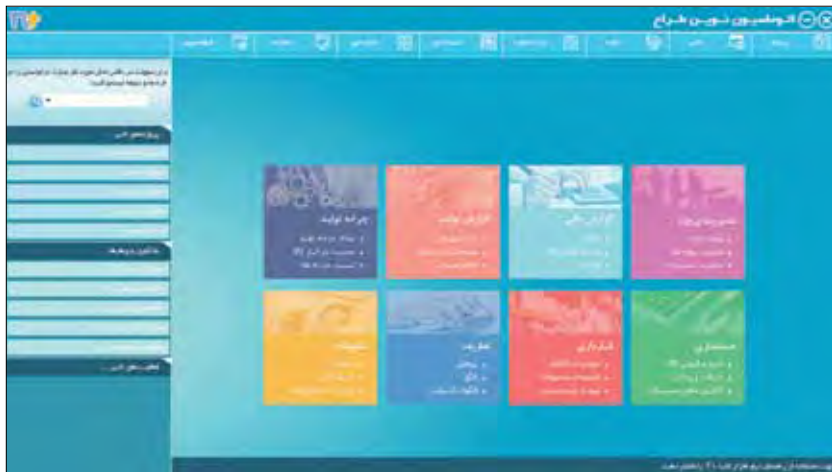
لازم به ذکر است نخستین نمایشگاه تخصصی در و پنجره و صنایع وابسته از تاریخ ۳۰ تیر لغایت ۲ مرداد ماه ۹۴ در محل دائمی نمایشگاههای بین المللی استان گیلان در شهر رشت برپا بوده است.

محصولی جدید از بازرگانی سینا



پنجره ایرانیان: بازرگانی سینا اسپانیولت تک حالت BS را به سید محصولات خود اضافه کرد. شرکت بازرگانی سینا ارائه کننده و تامین کننده انواع یراق آلات تک حالت، دوحالته، ریلی و فولکس واگنی از برندهای مطرح و شناخته شده با بالاترین استانداردها که در زمینه تامین تقویت کننده های گالوانیزه در ابعاد و ضخامت های مختلف با قیمت رقابتی فعالیت می کند، در جدیدترین اقدام خود اسپانیولت BS تک حالت را به سید محصولات خود اضافه کرد. گفتنی است کیفیت آیکاری این محصول و مقاومت چرخش دستگیره آن تا دو برابر بیشتر از محصولات گذشته این شرکت است. از جمله ویژگی های دیگر آن ۱۰ سال گارانتی و همچنین قیمت رقابتی این محصول می باشد.

ارائه نسخه جدید اتوماسیون نوین طرح



پنجره ایرانیان: نسخه ۱.۱ اتوماسیون نوین طرح که در پی توسعه و گسترش نسخه‌های تحت شبکه این مجموعه توسط شرکت داده پویسگر تهیه و تدوین شده است، در پانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران رونمایی خواهد شد.

نسخه ۱.۱ اتوماسیون نوین طرح، آخرین دستاورد شرکت داده پویسگر، همزمان با پانزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران آماده و از آن رونمایی شد.

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، به این نسخه از نرم‌افزار نوین طرح، علاوه بر ویژگی‌ها و امکانات نسخه قبلی، امکانات جدیدی برای برنامه‌ریزی و زمان‌بندی تولید در بخش مدیریت چرخه تولید (برنامه تولید)، افزایش راندمان واحدهای تولیدی و همچنین توانایی در طراحی اشکال

خاصی با ساختار پلکانی و کمائی اضافه شده است.

توسعه و گسترش نسخه‌های تحت شبکه اتوماسیون نوین طرح با قابلیت پیاده‌سازی در سیستم‌ها، با استفاده

از شبکه محلی و با فاصله، از طریق شبکه اینترنت از دیگر امکانات این نسخه می‌باشد. ارتقا و تغییر گرافیک ظاهری برنامه جهت افزایش سرعت و راندمان کاربری برنامه در محیط‌های شبکه‌ای از دیگر امکانات و تغییرات نسخه جدید می‌باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر یا دریافت نسخه دمو می‌توانید به پایگاه اینترنتی این شرکت مراجعه کنید.

آغاز ثبت نام هفتمین نمایشگاه در و پنجره تهران



پنجره ایرانیان: ثبت نام برای شرکت در هفتمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره و صنایع وابسته تهران آغاز شد. شرکت بین المللی بازرگانی و نمایشگاهی تهران ضمن انتشار فراخوان مشارکت در این نمایشگاه، اعلام کرد که برای انجام برنامه‌ریزی مناسب‌تر این نمایشگاه که در بهمن ماه برگزار می‌شود، ثبت نام متقاضیان را آغاز کرده است.

شرکت بین المللی بازرگانی و نمایشگاهی تهران با انتشار فراخوانی از متقاضیان حضور در این نمایشگاه که از ۲ تا ۵ بهمن ماه ۱۳۹۴ برگزار خواهد شد، خواست هرچه زودتر برای تکمیل فرم مربوطه اقدام کنند. در ابتدای این فراخوان آمده است: «با توجه به استقبال چشمگیر متقاضیان مشارکت در این نمایشگاه، این شرکت در نظر دارد به دلیل محدودیت فضای نمایشگاهی و به منظور برنامه‌ریزی مناسب‌تر، امور اجرایی ششمین دوره نمایشگاه و استقرار و جانمایی متقاضیان مشارکت را هرچه سریع‌تر آغاز کند.» گفتنی است، تکمیل این فرم در حکم پیش ثبت نام بوده و ثبت نام نهایی یک ماه پس از دریافت این فرم و به ترتیب اولویت آنها آغاز خواهد شد. همچنین در خصوص مترای در خواستی در این فراخوان آمده است: «مترای در خواستی در فرم پیش ثبت نام توسط ستاد برگزاری نمایشگاه بررسی

شده و تنها در صورت امکان تأمین فضای مورد درخواست، نسبت به واگذاری آن اقدام خواهد شد. بدیهی است ارسال این فرم به منزله پذیرش قطعی مشارکت در نمایشگاه نخواهد بود.» متقاضیان برای تکمیل و ارسال این فرم می‌توانند به سایت شرکت بین المللی بازرگانی و نمایشگاهی تهران مراجعه کنند.

پرسیا پروفیل با وینسا در ایران



جاری به عنوان نماینده رسمی فروش پروفیل وینسا سری کاردینا و سری ولا فعالیت خود را آغاز کرده است. گفتنی است این شرکت جهت اعطای نمایندگی فروش و نیز جهت همکاری با مونتاژکاران پروفیل وینسا در سطح کشور اعلام آمادگی کرده است.

پنجره ایرانیان: پرسیا پروفیل نماینده رسمی پروفیل وینسا سری کاردینا و سری ولا شد.

شرکت پرسیا پروفیل از جمله فعالان صنعت در و پنجره در جدیدترین اقدام خود موفق به کسب عاملیت فروش پروفیل وینسا شد. این شرکت از تاریخ اول خردادماه سال

جدیدترین فعالیت های بست ویژن



پنجره ایرانیان: بر اساس اعلام روابط عمومی بست ویژن، اخذ دو گواهینامه بین المللی، به روزرسانی کلیه قالب های بست ویژن و برگزاری کلاس های آموزشی، از جمله آخرین اقدامات این شرکت بوده است.

اخذ دو گواهینامه از انگلستان

شرکت بست ویژن توانست دو گواهینامه بین المللی ISO 18001 2007 و ISO 14001-2004 را از TUV ATLANTIC انگلستان دریافت کند.

بر اساس اخباری که روابط عمومی شرکت پتروپویا گرانول آریانا در اختیار خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان قرار داده است، بست ویژن ضمن تمدید گواهینامه های ISO 9001 , 2008 و ISO 18001 2007 و ISO 14001-2004 از TUV ATLANTIC انگلستان شده است.

پترو پویا از جمله تولیدکننده های پروفیل یو.پی.وی.سی در استان اصفهان، که پیش تر موفق به دریافت گواهینامه های ISO 2008 , ISO 9001 شده بود با پایان یافتن تاریخ اعتبار آنها بار دیگر موفق به تمدید این گواهینامه های بین المللی شد.

اما آخرین اخبار از شرکت بست ویژن حاکی از کسب دو گواهینامه بین المللی دیگر است. به گزارش خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان پروفیل بست ویژن موفق به اخذ گواهینامه های ISO 14001-2004 و ISO 18001 2007 از کشور انگلستان شده است. پروفیل بست ویژن پیش از این موفق به کسب گواهینامه از اداره کل استاندارد ملی و نیز گواهینامه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز شده بود.

به روزرسانی و تجهیز قالبها توسط بست ویژن

بست ویژن کلیه قالب های خود را به روزرسانی کرده است. این شرکت همچنین قالب قاب بازسازی خود را

چنین کلاس هایی در شهر اصفهان، این طرح را جهت افزایش سطح فنی تولیدکنندگان در و پنجره، در سایر نقاط کشور نیز اجرا کند.

گروه صنعتی پترو پویا گرانول آریانا، شرکت تولیدکننده پروفیل بست ویژن، همواره به آموزش و ارتقاء کیفیت توجه خاصی داشته و امضاء تفاهم نامه با سازمان فنی و حرفه ای استان اصفهان نیز از جمله تلاش های بست ویژن در این راستا به شمار می رود.

شایان ذکر است، پتروپویا که به صورت تخصصی، تولید و عرضه پروفیل یو.پی.وی.سی را از سال ۱۳۸۹ آغاز کرده است، هم اکنون با بهره گیری از هفت خط اکسترودر، سهم عمده ای در بازار پروفیل یو.پی.وی.سی ایران دارد. همچنین کلیه محصولات تولید این شرکت از تاریخ تولید (حک لیزری روی پروفیل) به مدت پانزده سال در برابر تغییر شکل و رنگ گارانتی می باشند. پروفیل های بست ویژن دارای بیمه ایران و در دو نوع چهار و سه حفره و همچنین در دو سری لولایی و کشویی به کلیه فعالان صنعت در و پنجره عرضه می گردد.

آماده کرده و محصول نهایی را به تولید انبوه خواهد رساند.

به گزارش خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان، قالب های قاب بازسازی این شرکت آماده شده و محصول نهایی تا چندی دیگر به تولید انبوه خواهد رسید و روانه بازار یو.پی.وی.سی کشور خواهد شد. ضمناً شرکت تولیدکننده پروفیل بست ویژن کلیه قالب های خود را به روزرسانی کرده است.

برگزاری کلاس های آموزشی

بست ویژن با همکاری سازمان فنی و حرفه ای استان اصفهان ۲۰۰ تا ۲۵۰ ساعت کلاس آموزشی برگزار خواهد کرد. به گزارش خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان، گروه صنعتی پترو پویا گرانول آریانا جهت افزایش کیفیت تولید پنجره با مرکز فنی و حرفه ای استان اصفهان تفاهم نامه ای امضاء کرد، که طی آن متناژ کاران با گذراندن ۲۰۰ تا ۲۵۰ ساعت آموزشی، موفق به دریافت گواهینامه فنی و حرفه ای خواهند شد. به گفته فرید شیبانی مدیر فروش و بازاریابی بست ویژن، این شرکت تصمیم دارد پس از برگزاری

فروش ویژه پرشین P.V.C به مناسبت افتتاح انبار جدید



همچنین استفاده از فرمولاسیون و مواد اولیه شرکت برلوخر آلمان از دیگر ویژگی های محصولات پرشین P.V.C می باشد. ضمناً علاقمندان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با دفتر فروش این شرکت تماس حاصل فرمایند.

پنجره ایرانیان: شرکت پرشین P.V.C از نیمه دوم مردادماه ۹۴ به مناسبت افتتاح انبار جدید خود در بازار آهن مکان شرایط ویژه ای را جهت فروش محصولات خود فراهم آورده است.

انبار جدید شرکت پرشین P.V.C رسماً از نیمه دوم مردادماه ۱۳۹۴ در بازار آهن مکان آغاز به کار کرد. این شرکت، جهت پاسخگویی هر چه بهتر به مشتریان خود و همچنین تسهیل در دسترسی مصرف کنندگان، انبار جدید خود را در بازار آهن مکان افتتاح کرد.

این شرکت تولیدکننده مقاطع پروفیل یو.پی.وی.سی که پیش تر موفق به دریافت نشان استاندارد نیز شده بود، به مناسبت افتتاح این انبار تخفیفات ویژه ای نیز به مشتریان خود ارائه می کند. گفتمنی است، محصولات این شرکت با ۱۵ سال گارانتی کیفیت، ۱۰ سال بیمه نامه شرکت " بیمه نوین " همچنین قیمت رقابتی به بازار صنعت در و پنجره عرضه می شود.

آخرین اخبار از فعالیت کمیته‌های انجمن تولیدکنندگان در و پنجره



صلاحیت به نصاب‌ها و دیگر اعضای انجمن تحت نظارت و هماهنگی با کمیته آموزش به کمیته‌های مرتبط ابلاغ شد. در بخش دیگری از این جلسه، تشکیل کارگروهی جهت رتبه‌بندی تولیدکنندگان در و پنجره یوبی.وی.سی با هماهنگی کمیته استاندارد و فنی طرح شد. در ادامه چگونگی اجرای طرح‌های پیشنهاد شده، به ترتیب الویت و نیز تقسیم کار میان اعضای انجمن در دستور کار جلسه بعدی قرار گرفت.

کمیته فنی و استاندارد

دومین جلسه کمیته تخصصی فنی و استاندارد انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یوبی.وی.سی ایران، ۱۳ مردادماه ۱۳۹۴ در محل انجمن تشکیل شد. آقایان شبیریان، بخشی و محمدی‌نیک از جمله غایبان این جلسه بودند. به گزارش خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان، در این جلسه تهیه و تدوین پایگاه داده‌ای از کمیته بازرگانی در خصوص اطلاعات اعضا انجمن، تدوین کتابچه استاندارد پنجره، تطبیق استانداردها، با کیفیت اجرا و تنظیم شناسنامه فنی از جمله موارد مورد بحث و پیشنهادات طرح شده در این جلسه بود. در دومین نشست تخصصی کمیته فنی و استاندارد موارد دیگری چون تایید گواهینامه فنی (شناسنامه فنی) مورد بحث و گفتگو قرار گرفت. گفتنی است، جلسه بعدی این کمیته روز سه‌شنبه مورخ ۲۷ مردادماه ۱۳۹۴ در محل انجمن تولیدکنندگان در و پنجره برگزار خواهد شد.

و نهایتاً جهت تشخیص کیفیت ساخت در و پنجره یوبی.وی.سی، مورد بحث قرار گرفت.

همچنین در این جلسه مشخص شد تا دستیابی به این مهم از طریق مکاتبات اداری و برگزاری جلسات حضوری، تبلیغات اینترنتی و رادیویی، تبلیغات تلویزیونی (به‌خصوص شبکه آموزش)، ارسال پیامک و نهایتاً آموزش و پرورش (فنی و حرفه‌ای) پیگیری شوند. از دیگر طرح‌های پیشنهادی اعضای این کمیته‌ها بیمه تکمیلی کارکنان و اعضا انجمن و ایجاد صندوق حمایتی تولیدکنندگان و موارد دیگری چون ارسال پیام‌های مناسبتی مختلف در ایام الله و نیز پیام تبریک زادروز اعضای انجمن و پیام‌های کاری با محوریت مثبت‌اندیشی در آغاز هر هفته، از طرح‌های دیگری بود که در جلسه چهارم کمیته روابط عمومی مطرح شد.

شایان ذکر است از مهمترین نتایج این جلسه می‌توان به تشکیل کارگروه تهیه خبر اشاره کرد. این کارگروه با هدف تهیه و تولید اخبار انجمن و حوزه‌های مرتبط به فعالیت انجمن، جهت چاپ و درج در نشریات و خبرگزاری‌ها، درج در سایت انجمن، ارسال پیامک برای اعضای انجمن و نهایتاً ارسال خبرهای عمومی مرتبط از طریق پیامک برای عموم، تشکیل خواهد شد.

کمیته حقوقی

بر اساس این گزارش، جلسه بعدی کمیته‌های انجمن به اعضای کمیته حقوقی اختصاص داشت. در این جلسه کمیته حقوقی انجمن، موظف شد تا قرارداد مورد تاییدی را به‌عنوان نمونه در سایت انجمن تولیدکنندگان در و پنجره قرار دهد. تا در دسترس اعضا و عموم مردم قرار گیرد. به همین منظور و جهت تهیه و تدوین این نمونه قرارداد، جلسه‌ای در کمیته حقوقی انجمن برگزار شد. ضمناً تهیه و چاپ کتابچه و سی‌دی‌های آموزشی و تبلیغاتی جامعی با عنوان پنجره استاندارد و انتشار آن میان اعضای انجمن و عموم و همچنین اعطای گواهینامه تایید

پنجره ایرانیان: کمیته‌های روابط عمومی، حقوقی و فنی و استاندارد انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یوبی.وی.سی ایران در روزهای ۲۲ تیر و ۱۳ مردادماه تشکیل جلسه دادند. به گزارش خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان، کمیته‌های روابط عمومی و حقوقی انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یوبی.وی.سی ایران پس از تشکیل سه جلسه که به عضوگیری و انتخاب روسای کمیته‌ها اختصاص داشت، ۲۲ تیرماه ۱۳۹۴ در چهارمین جلسه خود، اولویت‌بندی فعالیت‌های خود را در دستور کار قرار دادند. کمیته فنی و استاندارد نیز در تاریخ ۱۳ مردادماه دومین جلسه خود را برگزار کرد.

کمیته روابط عمومی

پیشنهاد تهیه مقاله‌ای در خصوص پنجره استاندارد، به همراه معرفی اعضا جهت بروشور نمایشگاه‌های مرتبط، نخستین موضوع مطرح شده در جلسه کمیته روابط عمومی بود. در ادامه طرح ایجاد دفاتر نمایندگی انجمن در دیگر استان‌های کشور و برگزاری برنامه‌های ورزشی، تفریحی و غیره با هدف ایجاد صمیمیت بیشتر میان اعضای انجمن با استقبال اعضا مواجه شد.

طرح پیشنهادی دیگری که در جلسه چهارم کمیته روابط عمومی به رای گذاشته شد، مجوز درج لوگوی انجمن در سربرگ، کاتالوگ و فاکتورهای اعضای انجمن، برگزاری کلاس‌های آموزشی در تهران و شهرستان‌ها (با هماهنگی کمیته آموزش) و تهیه تقویم آموزشی سه تا شش ماهه (با هماهنگی کمیته آموزش) بود.

سپس طرح تبلیغات اعضا در وبسایت رسمی انجمن تولیدکنندگان در و پنجره و نیز معرفی اعضای انجمن به نشریات مرتبط و جراید کثیرالانتشار پیشنهاد شد و در ادامه معرفی اعضای انجمن به ارگان‌ها و سازمان‌های دولتی و مردم‌نهاد، شبکه‌های اجتماعی و عموم مردم به عنوان مرجعی برای پیگیری و رسیدگی به شکایات و نیز به‌عنوان منبع رسمی و آگاه از کلیه موارد مرتبط با صنعت در و پنجره

استقبال بازدیدکنندگان از غرفه نشریه پنجره ایرانیان



پنجره ایرانیان: پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران در حالی به پایان رسید که برخلاف سال‌های گذشته با استقبال چندانی روبه‌رو نشد. تبلیغات محدود، وجود رکود در صنعت ساختمان و نقایص فراوانی را که در نحوه برگزاری این نمایشگاه به چشم می‌خورد، می‌توان از دلایل کاهش شمار بازدیدکنندگان امسال این نمایشگاه برشمرد؛ و البته عموم غرفه‌داران نیز ناراضیاتی خود را از شرایط حاکم بر نمایشگاه کتمان نمی‌کردند. با این حال و برخلاف جریان کلی این نمایشگاه، و نیز برغم نامناسب بودن سالن استقرار غرفه نشریه پنجره ایرانیان، که تعدادی دیگر از فعالان صنعت دروینجره نیز در آن حضور داشتند، غرفه نشریه پنجره ایرانیان شاهد حضور گرم و صمیمی فعالان صنعت در و پنجره بود. نشریه پنجره ایرانیان از اظهار لطف همه عزیزان بازدیدکننده کمال سپاس را دارد.



sumo®

Sumo Yapı Elemanları San. Tic. Ltd. Şti

کیفیت برتر در تولید و تامین یراق آلات درب و پنجره



دفتر فروش ایران

تلفن : +۹۸ ۲۱ ۵۶۵۴۲۸۱۸

+۹۸ ۲۱ ۵۶۵۴۲۰۲۳

فکس : +۹۸ ۲۱ ۸۹۷۷۰۹۱۰

کد پستی : ۱۸۱۸-۱۵۸۳-۷۴

تهران / ایران

WBH

www.wbh.co.ir

WINK HAUS

1854 - 2015



دفتر فروش ایران - (تهران)

تلفن: ۸۶۰۷۰۹۳۷

۸۶۰۷۰۹۳۷

فکس: ۸۹۷۷۰۹۱۰

Teigte-Germany

Tel.: +49 (0) 25 04 - 921 - 0

Fax.: +49 (0) 25 04 - 921 - 340

Tehran-Iran

Tel.: +98 (21) 860 70 940

+98 (21) 860 70 937

Fax: +98 (21) 89 77 09 10

وینکهاوس راز وینکهاوس بخارا

بهره‌برداری ۱۵۰ هزار واحد مسکن مهر در هفته دولت



پنجره ایرانیان: قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر گفت: ۱۵۰ هزار واحد مسکن مهر در سراسر کشور در هفته دولت امسال بهره‌برداری می‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس، احمد اصغری مهرآبادی در خصوص ارائه تسهیلات به متقاضیان مسکن مهر پردیس اظهار داشت: پیگیری‌ها در خصوص افزایش مبلغ وام از ۲۵ به ۳۰ میلیون تومان در حال انجام است و به‌طور تقریبی ۴۰ هزار واحد برای دریافت وام معرفی شده‌اند، همچنین این افزایش مبلغ وام در خصوص ۱۹ هزار واحدی که پیشرفت فیزیکی بالای ۷۵ درصد داشتند، بعد از عقد قرارداد اعمال شده است. وی ادامه داد: در حال حاضر به پروژه‌هایی که بالای ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، افزایش تسهیلات اختصاص می‌گیرد؛ اما پردیس از یک اولویت خاص برخوردار است و با توجه به دستور اکید مقام عالی وزارت راه و شهرسازی، باید در پردیس پروژه‌های بیشتری را تسهیلات دهیم تا کار با سرعت در این شهر پیش برود.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر در خصوص رفع مشکلات خدمات زیربنایی در پردیس اظهار داشت: تمام خدمات زیربنایی شهر جدید پردیس را ادارات شهرستان انجام می‌دهند؛ در این باره هیچ فشاری را به وزارت نیرو برای پردیس وارد نکرده‌ایم و با توجه به عملکردی که وجود دارد، در حال حاضر اقدامات موثری در حال انجام است.

اصغری مهرآبادی افزود: امروز در بازدید از فاز ۱۱ (کوزو) پردیس، مشاهده شد کار ساخت دو مخزن ۱۰ و ۴ هزار

مترمکعبی و کار ساخت یک مخزن ۱۰ هزار مترمکعبی دیگر نیز در حال اتمام است و تا دو ماه دیگر به پایان می‌رسد. وی ادامه داد: کار به‌خوبی در حال انجام است و امیدواریم با طرح‌هایی که تا پایان سال افتتاح می‌کنیم، متقاضیان فراوانی را به خانه‌هایشان برسانیم و بدین ترتیب رضایت آنها را به دست بیاوریم.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر در خصوص هفته دولت و تعداد واحدهای مسکن مهری که در این هفته افتتاح می‌شوند، اظهار داشت: در حال حاضر در کل کشور، ۹۰ هزار واحد مسکن مهر آماده افتتاح داریم که با پیگیری‌هایی که انجام دادیم تا پایان مردادماه به ۱۵۰ هزار واحد خواهد رسید و این تعداد را در هفته دولت

افتتاح می‌کنیم. قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر ادامه داد: دولت و تمام مسئولان همه نیروی خود را برای مسکن مهر گذاشته‌اند تا بتوانیم تا پایان سال ۹۵ این طرح را به اتمام برسانیم؛ از ابتدا هم، برنامه‌ریزی‌های وزارت راه و شهرسازی برای اتمام کار مسکن مهر، پایان سال ۹۵ بوده است؛ در حالی که در جایی عنوان شده بود که اتمام مسکن مهر به سال ۹۵ موکول شد و این مطلب را تکذیب می‌کنم. اصغری مهرآبادی افزود: بارها مصاحبه کرده‌ایم و کتباً نیز اعلام شده که پایان کار ساخت مسکن مهر کشور اواخر سال آینده خواهد بود و دولت نیز به‌صورت کاملاً مصمم و جدی برای اتمام کار مسکن مهر تلاش می‌کند.

معرفی ۲۷۱۱ متقاضی در تهران برای دریافت تسهیلات نوسازی

پنجره ایرانیان: مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از معرفی ۲۷۱۱ واحد مسکونی متعلق به متقاضیان سال ۹۳، برای دریافت تسهیلات نوسازی و بهسازی به بانک‌های عامل استان خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، فریبرز واحدی اظهار کرد: در جهت تحقق ماده ۱۳ و ۱۵ قانون حمایت از اعیان، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و ماده ۱۲ قانون ساماندهی، حمایت از تولید و عرضه مسکن، و بر اساس پیشنهاد مشترک معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری و وزارت راه و شهرسازی، تسهیلات مسکن به منظور نوسازی و بهسازی مسکن در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری، سکونتگاه غیررسمی و حمایت از مسکن گروه‌های کم‌درآمد و زوج‌های جوان پرداخت می‌شود. وی با اشاره به اعطای وام به حداکثر یک میلیون و هشتصد هزار واحد مسکونی تا پایان برنامه ششم افزود: میزان سقف تسهیلات تامین مسکن در کلانشهرها، پانصد میلیون ریال، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر، چهارصد میلیون ریال و سایر شهرها سیصد میلیون ریال است.

وی افزود: میزان سود در نظر گرفته شده برای تسهیلات از سوی بانک‌ها ۲۴ درصد عقود مشارکتی و ۲۱ درصد فروش اقساطی است که در صورت تأیید هیات دولت ۱۰ تا ۱۲ درصد از این میزان از محل یارانه‌ها پرداخت خواهد شد.

وی خاطر نشان کرد: در حال حاضر در استان تهران، ۲۷۱۱ واحد مسکونی که متعلق به متقاضیانی هستند که در سال ۹۳ پرونده تشکیل داده‌اند، جهت دریافت تسهیلات

نوسازی و بهسازی به بانک‌های عامل استان (مسکن ۱۲۰۰، ملی ۱۰۷۹، ملت ۱۳۶، سپه ۱۶۹، رفاه کارگران ۷۸، تجارت ۴۹ واحد) معرفی شده‌اند.

وی ادامه داد: بالغ بر ۱۱۵۰ واحد مسکونی از متقاضیان تشکیل پرونده سال ۱۳۹۳ باقی مانده که با توجه به اعلام اعتبار جدید بانک مرکزی و اختصاص سهمیه ۱۸۹۰۰ واحدی به استان تهران، در صورت ابلاغ اعتبار از سوی بانک‌های عامل استان، روند پرداخت تسهیلات به متقاضیان واجد شرایط (استعلام ملک متقاضی در محدوده بافت فرسوده شهری) ادامه خواهد داشت و تشکیل پرونده متقاضیان جدید انجام خواهد شد. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران بیان کرد: افراد متقاضی دریافت تسهیلات جهت تشکیل پرونده در سال ۹۴ تا زمان اعلام ابلاغ اعتبار بانک‌های عامل استان منتظر بمانند و به محض ابلاغ اعتبار به شرکت کارگزار اداره عمران و بهسازی شهری استان مراجعه کنند.

واحدی مدارک مورد نیاز جهت تشکیل پرونده وام بافت فرسوده را بدین شرح اعلام کرد: نقشه ۱/۲۰۰۰ جانمایی ملک تهیه شده از دفاتر خدمات الکترونیک شهرداری (ممهور به مهر دفتر الکترونیک)، استعلام ملک مورد نظر از طریق سامانه تشخیص بافت فرسوده، پروانه ساختمانی (تمام صفحات)، سند ملک / املاک مورد نظر (تمام صفحات)، کارت ملی و شناسنامه مالک / مالکان (کلیه صفحات)، وکالت نامه و کارت ملی و شناسنامه (در صورت تشکیل پرونده توسط وکیل مالک/ مالکان) و اسکن رنگی از اصل کلیه مدارک فوق به صورت طبقه‌بندی شده بر اساس ترتیب فوق و ارائه در یک CD.

بورس مسکن یک طرح "من درآوردی" است



پنجره ایرانیان: رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که بورس مسکن یک طرح "من درآوردی" است، گفت: بورس می‌تواند نخود و لوبیا عرضه کند، اما نمی‌تواند نخود و لوبیا فروشی در بورس ایجاد کند، چون این کار متعلق به بنکدار است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، حسام عقبایی اظهار کرد: با این مطلب که بورس مسکن موجبات شفافیت، رونق، پیشگیری از سوداگری و رانت‌خواری، توازن عرضه و تقاضا و پیشگیری از دلالی‌های مضاعف را فراهم کند، موافقیم. یعنی هر طرحی که خروجی آن این موارد ذکر شده باشد، به هر اسمی با آن موافق هستیم.

وی در عین حال تصریح کرد: اما با هر طرحی به هر نامی که این خروجی‌ها را نداشته و به دنبال منافع یک جریان یا نهاد باشد، مخالفیم. اسم آن می‌خواهد بورس مسکن باشد یا لیزینگ. نام مهم نیست، بلکه محتوا مهم است.

وی با تأکید بر این که از این‌رو طرحی که آقایان در حوزه بورس مسکن داده‌اند تأمین‌کننده نیازهای این بخش نیست، اظهار کرد: در هیچ کجای دنیا چیزی به نام بورس مسکن وجود ندارد، این طرحی است که آقایان از خودشان در آورده و من درآوردی است. البته ایرادی ندارد اگر طرح من درآوردی هم داشته باشیم و به نفع مردم هم باشد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک یادآور شد: در خیلی از کشورهای پیشرفته چیزی تحت عنوان بورس مسکن وجود ندارد، در آمریکا real state کار خرید و فروش ملک را انجام می‌دهد و ۶ درصد هم کمیسیون می‌گیرد.

وی با اشاره به اینکه بورس محل عرضه کالاهای همگن است، ادامه داد: در هر جایی از دنیا، ممکن است قیمت دو واحد آپارتمان در یک خیابان و کوچه و مجتمع متفاوت باشد. به‌عنوان مثال یک واحد ممکن است پارکینگ و امکانات رفاهی بیشتری داشته باشد و به همین دلیل قیمت دو آپارتمان در یک منطقه متفاوت است.

بیان کرد: فروش اموال بانک‌ها و ... به معنای بنگاهداری است. مگر دولت و مجلس نگفته‌اند بانک‌ها بنگاهداری نکنند. شما می‌خواهید بورس را بنگاهدار کنید؟

عقبایی با اشاره به این نکته که فروختن املاک مثلاً بنیاد شهید دلالی است، اظهار کرد: قانون دلالت می‌کند کسی که می‌خواهد ملک دیگران را بفروشد باید پروانه دلالی داشته باشد، این پروانه بر اساس قانون باید از سوی اتحادیه مشاوران املاک صادر شود.

وی بیان کرد: چند روز پیش در یک برنامه تلویزیونی به مسئولان بورس گفتیم شما می‌توانید در بورس لوبیا و نخود را ببرید، اما نمی‌توانید نخود و لوبیا فروشی در بورس ایجاد کنید، چرا که نخود و لوبیا فروشی متعلق به بنکدار مواد غذایی است.

وی با بیان این که بورس مسکن نه به مصلحت مردم است و نه نظام، بیان کرد: این کار باعث بالا و پایین رفتن قیمت مسکن شده و در نتیجه تأثیرات مخرب بر اقتصاد کشور می‌گذارد.

وی ادامه داد: بنابراین ایجاد یک بورس برای کالای غیرهمگن کاری بسیار سنگینی است و نیازمند یک برنامه‌ریزی بسیار دقیق است.

عقبایی در ادامه به ایرادات محتوایی بورس مسکن اشاره کرد و افزود: آقایان گفته‌اند می‌خواهیم با بورس مسکن از فروش یک خانه به چند نفر جلوگیری کنیم. به آنها گفتیم که این کار را سال ۱۳۸۷ با راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات انجام داده‌ایم. در این سامانه ملی آمده است که اگر کد رهگیری برای معامله‌ای ثبت شود امکان خرید یک خانه به دو نفر و بیشتر مهیا نیست، این کاری جدیدی نیست. فرض کنیم این کار را انجام نمی‌دادیم، سامانه‌ی بازار مسکن که وظیفه بورس نیست، بلکه متولی آن بر اساس قانون، اتحادیه مشاوران املاک است و در این بحث اول موضوع بورس منتفی است.

وی با یادآوری این که آقایان گفتند بورس مسکن را راه‌اندازی می‌کنیم تا اموال مازاد بانک‌ها، ستاد اجرایی امام خمینی (ره)، بنیاد متسضعفان و... را در فاز اول بفروشیم،

دلایل رشد منفی مسکن چیست؟

پنجره ایرانیان: رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران می‌گوید: رشد منفی ارزش افزوده ساختمان ناشی از نبود تقاضا در بخش مسکن است.

به گزارش خبرگزاری ایسنا، سعید غفرانی اظهار کرد: رشد منفی ارزش افزوده ساختمان در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ ناشی از رکود و عدم تقاضا بوده است؛ چرا که رونق و رکود بخش مسکن مثل تمام کالاهای اقتصادی از عرضه و تقاضا تبعیت می‌کند.

وی افزود: بخش مسکن از یک سو با مشکل تولید زیاد و از سوی دیگر با مشکل عدم قدرت خرید خانواده‌ها مواجه است که به رکود در این بخش منجر شده و تولیدات روی دست سازندگان مانده است. البته کشور هنوز از تولید مسکن اشباع نشده اما مادامی که قدرت اقتصادی با قیمت‌ها در حالت نامتعادل قرار داشته باشد، مسکن کماکان رشد منفی خواهد داشت.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران با بیان این که اگر امکان خرید برای متقاضیان فراهم شود بخشی از مشکل مسکن مرتفع می‌شود، گفت: وام‌های ۴۰، ۶۰

و ۸۰ میلیون تومانی مسکن شاید نتواند مشکل تأمین مسکن خانواده‌های تهرانی را حل کند، اما برای شهرستان‌های کوچک مناسب است و قطعاً تأثیرگذار خواهد بود. غفرانی، افزایش قیمت مسکن در زمان سررسید وام‌ها طی یک سال آینده را بعید دانست و افزود: افزایش قیمت بستگی به حجم و قدرت تأثیرگذاری وام‌های بانکی دارد. اگر وام‌ها بتوانند تأثیر مهمی در بخش مسکن ایجاد کنند ممکن است قیمت‌ها کمی افزایش یابد، اما به اعتقاد من وام‌ها از چنین قدرتی برخوردار نیستند، از این‌رو افزایش قیمت طی یک سال آینده دور از ذهن است.

بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی، بررسی میزان رشد اجزاء تولید ناخالص داخلی نشان می‌دهد که با وجود بهبود نرخ رشد اقتصادی از ۶،۸- درصد در سال ۱۳۹۱ به ۱،۹- درصد در سال ۱۳۹۲ و حدود ۳ درصد در سال ۱۳۹۳، نرخ رشد ارزش افزوده ساختمان توسط بخش خصوصی در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب ۷،۵- و ۲،۱- و نرخ رشد ارزش افزوده خدمات مستغلات، خدمات حرفه‌ای و تخصصی نیز در دو سال مذکور به ترتیب ۰،۳- و ۰،۴- بوده است.

پیگیری تخلفات مهندسان ساختمان



پنجره ایرانیان: منوچهر شیبانی اصل مدیرکل دفتر مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی با بیان این‌که اجرای کامل مقررات ملی ساختمان نیازمند تعامل سازمان‌ها و نهادهای مختلف است، گفت: سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان برای برخورد حقوقی با متخلفان ساختمانی باید تخلفات را از طریق شورای انتظامی نظام مهندسی پیگیری کنند.

دکتر منوچهر شیبانی اصل در مورد جایگاه فعلی مقررات ملی ساختمان و چگونگی اجرای آن در کشور گفت: مقررات ملی ساختمان طبق بند ۹ ماده قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۳۴ آن قانون نسبت به مراحل اولیه تدوین، از اقبال عمومی بیشتری در جامعه برخوردار است. با توجه به اینکه در حال حاضر مهندسان شناخت کافی نسبت به قوانین پیدا کرده و از سوی دیگر بسیاری از مالکان و سرمایه‌گذاران در ساخت و سازهای خود خواستار اجرای کامل قوانین نظام مهندسی هستند، در زمینه اجرای قوانین و اجرای آن توسط متولیان امر، وضعیت رو به بهبود بوده است. مدیرکل دفتر مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی با بیان این‌که مباحث ۲۲گانه مقررات ملی ساختمان در کشور به طور کامل اجرا نمی‌شود، گفت: اجرای کامل این قانون و چارچوب نظام اداری آن همکاری چندجانبه وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها، شوراهای شهر، سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان‌ها، مهندسان، مالکان و حتی مردم را می‌طلبد و تا زمانی‌که این تعامل و همکاری نباشد و به ویژه اگر یکی از نهادهای حقوقی نامبرده شده میزان همکاری را کاهش دهد، طبیعی است که مقررات ملی ساختمان و اجرای کامل قوانین، تضعیف می‌شوند. شیبانی

گزارش شده است که نشان‌دهنده لزوم توجه بیشتر به بحث نظارت توسط افراد حقیقی و حقوقی است. وی در بیان راهکارها و اقدامات جاری وزارت راه و شهرسازی برای برون‌رفت از مشکلات موجود در جامعه از امضا فروشی تا ارائه خدمات صوری مهندسی گفت: در وهله نخست مهندسان نسبت به وظایف خود تعهد و پای‌بندی بیشتری نشان دهند. در مراحل بعدی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان وظیفه نظارت کامل بر این موضوع را دارند و در صورت بروز مشکلات باید برخورد حقوقی داشته باشند و این کار را نیز از طریق شورای انتظامی پیگیری کنند. به گفته وی الزام کارگران ساختمانی و استادکاران به داشتن پروانه مهارت فنی و همچنین مصالح استاندارد از دیگر مواردی است که در ساخت و سازها باید مورد توجه قرار گیرد.

اصل با اشاره به مباحث فنی مقررات ملی ساختمان تاکید کرد: کلیه خدمات مهندسی ساختمان از طراحی تا اجرا باید توسط افراد واجد صلاحیت از جمله مهندسان، کاردندان و معماران فنی که دارای پروانه نظام مهندسی هستند، انجام شود و سایر افراد، غیر از اشخاص حقوقی نامبرده شده باید از ارائه خدمات مهندسی ساختمان منع شوند. مدیرکل دفتر مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی در بیان وضعیت نظارت بر اجرای کامل مقررات ملی ساختمان‌ها با تاکید بر منع و ممنوعیت افراد فاقد صلاحیت و فاقد پروانه برای نظارت ساختمانی و اجرای کامل و جامع خدمات مهندسی از سوی مهندسان، کاردندان‌ها و معماران فنی در مباحث نظارت بر ساختمان‌ها، تاکید کرد: در برخی از موارد، فروش امضا توسط افراد واجد صلاحیت و ارائه صوری خدمات مهندسی ساختمان

اعلام شرایط تغییر سند اراضی ملی و برنامه دولت برای تامین مسکن ۵ دهک پایین

زمین، مالک باید سند اجاره را با دولت منعقد کند. این‌ها جزو اموری هستند که در جریان قرار دارند و مراحل اداری آن در حال پیگیری است. وی درباره برنامه‌های دولت برای واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران مسکن غیر از مسکن مهر گفت: عمده تاکید ما این بود که امکاناتی را که در این حوزه در اختیار دولت قرار دارد برای پنج دهک پایین تخصیص داده و برنامه‌ریزی کنیم. از سوی دیگر برنامه‌ریزی دولت برای احداث و عرضه مسکن در اراضی که در موقعیت‌های خاص قرار دارند در قالب مشارکت یا صندوق‌های زمین و مسکن در حال پیگیری و در جریان است. در بقیه اراضی نگاه دولت این است که بتواند مسکن پنج دهک پایین جامعه و اقشار کم درآمد را تامین کند. پیمان ادامه داد: پنج دهک پایین اقشاری هستند که برای تامین مسکن نیازمند حمایت‌های ویژه از جمله تسهیلات بانکی و سایر کمک‌های دولتی هستند. مراحل انجام این کار در جریان است که به محض نهایی و قطعی شدن به اجرا درمی‌آید. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن نهایی شدن مراحل تامین مسکن پنج دهک پایین را منوط به پیگیری‌های دولت و تصویب در مجلس شورای اسلامی دانست و گفت: اینها موضوعاتی هستند که در دولت محترم و مجلس شورای اسلامی در جریان قرار دارند و هر زمانی که تصمیم بگیرند ما به عنوان بازوی اجرایی دولت در سازمان ملی زمین و مسکن به اجرا در می‌آوریم.

پنجره ایرانیان: مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اعلام در جریان بودن صدور سند ملکی برای اراضی ملی به نام سازمان ملی زمین و مسکن و وزارت راه و شهرسازی، از برنامه‌های دولت برای حمایت از سرمایه‌گذارانی که مسکن اقشار کم درآمد را تامین می‌کنند خبر داد.

سید محمد پیمان در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی درباره تعیین تکلیف اراضی ملی و زمین‌هایی که به نوعی در اختیار دولت هستند ولی هنوز سند ملکی ندارند، گفت: بر اساس قانون، تمامی زمین‌هایی که اراضی دولتی محسوب می‌شوند واجد سند هستند. در این بین، آن دسته از اراضی ملی که تحت اختیار منابع طبیعی و سازمان امور اراضی بوده و در مدت زمان‌های مختلف در اختیار وزارت راه و شهرسازی یا سازمان ملی زمین و مسکن قرار گرفته است در حال تغییر سند هستند. بدین مفهوم که باید مالک حقوقی یعنی سازمان ملی زمین و مسکن یا وزارت راه و شهرسازی سند را تغییر نام داده و به نام خود کند که این تغییر نام، مستلزم طی زمان و انجام مراحل اداری کار نقل و انتقال نام است. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: تغییر مالکیت اراضی ملی به نام سازمان ملی زمین و مسکن در حال انجام، و سند‌های بخش زیادی از اینگونه اراضی نیز موجود است. در حال حاضر امکان صدور سند اعیان به نام مالک برای اراضی ملی که تحت اختیار وزارت راه و شهرسازی یا سازمان ملی زمین و مسکن هست، وجود دارد که در بخش سهم العرصه

برخورد غیر حرفه‌ای منتقدان با تعرفه ترجیحی ایران و ترکیه



پنجره ایرانیان: اگرچه حدود ۷ ماه از انعقاد و اجرای تفاهم‌نامه تجارت ترجیحی ایران و ترکیه می‌گذرد اما بازار بحث و نقد و تحلیل این رخداد تجاری که نتیجه‌بخشی آن بیش از ۱۰ سال به طول انجامید، هنوز داغ است تا جایی که مدیرکل دفتر امور نمایندگی‌های سازمان توسعه تجارت در تحلیل این رویداد تجاری معتقد است که مخالفان و منتقدان با اجرای تفاهم‌نامه تجارت ترجیحی ایران و ترکیه برخورد حرفه‌ای نکرده‌اند. رضا عباسقلی در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان توسعه تجارت، تاکید کرد: تفاهم‌نامه‌ای که بین ایران و ترکیه به امضا رسید هم در میزان تخفیف به ترکیه و هم در زمان‌بندی اعطای تخفیف، برگ برنده‌ای برای ایران است؛ زیرا از یک‌سو دستاوردهای تیم مذاکره‌کننده پیشین حفظ شده و از سوی دیگر میزان تخفیف‌دهی به کالاهای ترکیه کاهش یافته است. علاوه بر این‌ها، این تخفیف‌دهی در بازه زمانی ۱۰ ساله پیش‌بینی شده است.

او با تاکید بر اینکه تجارت ترجیحی با ترکیه میزان صادرات ایران به این کشور را افزایش داده است، ادامه داد: اگرچه رسیدن به توافق بر سر تعرفه‌های ترجیحی ۱۰ سال به طول انجامید، اما با روی کار آمدن دولت یازدهم، تیم مذاکره‌کننده این موضوع را برای رسیدن به نتیجه برد - برد در دستور کار قرار داد و موفق شد در بخش‌هایی که واردات ایران به ترکیه با تعرفه‌های بالایی مواجه است، تخفیفات قابل توجهی بگیرد؛ نتیجه اجرایی شدن تجارت ترجیحی افزایش صادرات ایران به ترکیه بوده است.

عباسقلی با بیان اینکه تجارت ترجیحی با ترکیه در ایران مورد افراط و تفریط قرار گرفته است، یادآور شد: متأسفانه در دولت قبل به علت فشار برای انعقاد تجارت ترجیحی با ترکیه، نظرات مخالفان چندان در نظر گرفته نشد و در دولت یازدهم و پس از انعقاد تفاهم‌نامه ترجیحی نیز به دلیل قضاوت‌های متعصبانه صدای

صاحب‌نظران و کارشناسان شنیده نشده است. او با بیان اینکه یکی از جاذبه‌های انعقاد تفاهم‌نامه ترجیحی ایران و ترکیه، بسترسازی برای حضور سرمایه‌گذاران ترک در ایران است، اضافه کرد: ترک‌ها به دلیل موقعیت و ویژگی‌های ایران از جمله دسترسی به منابع انرژی ارزان‌قیمت و نیروی انسانی تحصیل‌کرده بسیار علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در ایران هستند، به این طریق ما می‌توانیم تکنولوژی ترکیه را در داخل کشور داشته باشیم و کیفیت تولیدات داخلی را ارتقا دهیم.

عباسقلی با ابراز نگرانی نسبت به از دست دادن بازار کشورهای هدف به علت پایین بودن کیفیت برخی تولیدات، تصریح کرد: نباید فراموش کنیم که بازار بسیاری از کشورها از جمله عراق، افغانستان و کشورهای سی‌سی‌آی‌اس را به دلیل ضعف در کیفیت برخی محصولاتمان از دست داده‌ایم، اگر می‌خواهیم این اتفاق تکرار نشود باید کیفیت تولید را افزایش دهیم و حمایت از بخش‌های تولیدی هم با هدف افزایش

کیفیت باشد، اما این موضوع با ایجاد رقابت حاصل خواهد شد. وی با تاکید بر اینکه تعرفه ترجیحی با ترکیه یکی از ابزارهای مهم در بومی‌سازی تکنولوژی‌های تولیدی ترکیه و ایجاد رقابت و کیفی‌سازی محصولات ایرانی است، افزود: تولیدکنندگان ما باید به این باور برسند که در بخش‌هایی که در توان آنهاست کیفیت کالاهایشان را افزایش دهند و در بخش‌هایی که به تنهایی قادر به کیفی‌سازی تولیداتشان نیستند با سرمایه‌گذاران خارجی مشارکت کنند.

مدیرکل دفتر نمایندگی‌های سازمان توسعه تجارت گفت: اگر ما خواهان پیوستن به سازمان تجارت جهانی هستیم باید به تجارت ترجیحی نگاه حرفه‌ای داشته باشیم، ممکن است که با اجرایی شدن این نوع تعرفه‌ها بخش‌هایی از تولید در کوتاه‌مدت تحت‌الشعاع قرار گیرد، اما تامین منافع ملی مانند رونق تولید، دسترسی به بازارهای جدید، جذب سرمایه‌گذار خارجی و انتقال تکنولوژی روز دنیا به کشور نتایج مطلوبی است که نباید از آنها چشم‌پوشی کرد.

دبیرکل جدید اتاق تهران منصوب شد

پنجره ایرانیان: بنا بر اعلام روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، مسعود خوانساری طی حکمی، دکتر بهمن عشقی را به عنوان دبیرکل اتاق تهران منصوب کرد. رئیس اتاق تهران در حکمی که روز گذشته صادر شد با تقدیر از تلاش‌های ابراهیم بهادری، بهمن عشقی را به عنوان دبیرکل جدید انتخاب کرد و برای چهارسال آینده هدایت امور اجرایی اتاق تهران را به او سپرد.

مسعود خوانساری در حکم انتصاب دبیرکل جدید اتاق تهران به تعهد، تخصص، دانش و تجربه بهمن عشقی اشاره و بر پیگیری اهداف و سیاست‌های کلان اتاق به عنوان پارلمان بخش خصوصی تاکید کرده است. خوانساری ابراز امیدواری کرده است تا دبیرکل جدید اتاق تهران بتواند در تحقق برنامه‌های راهبردی و عملیاتی اتاق تهران موفق باشد.

بهمن عشقی، دبیرکل اتاق تهران، مدرک دکترای خود در مهندسی عمران،

برنامه‌ریزی حمل‌ونقل را از دانشگاه علم و صنعت اخذ کرده است. او سابقه حضور و فعالیت در حوزه‌هایی چون تولید و واردات خودرو، برنامه‌ریزی شهری و حمل و نقل را دارد.

دبیرکل جدید اتاق تهران در فاصله سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۷۶ مدیرعامل شرکت ساختمانی پیمانکار شهرداری تهران بوده و پس از آن تا سال ۱۳۸۳ به عنوان معاون و مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافر، مدیرکل دفتر ایمنی و ترافیک و رئیس کمیته نوسازی ناوگان در سازمان حمل و نقل و پایانه‌های کشور فعالیت کرده است. بهمن عشقی از سال ۱۳۸۳ تاکنون به تناوب مدیرعاملی شرکت‌های هساکو، شرکت بنیان صنعت گستر و هوراند خودرو دیزل را برعهده داشته است که به عنوان تولیدکننده مینی‌بوس و اتوبوس شناخته می‌شود. او همچنین به عنوان مشاور با سازمان‌های فعال در حوزه حمل‌ونقل و خودروسازی چون تاکسیرانی، راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کار کرده است.

تشکیل خانه تجارت ایران و آمریکا



پنجره ایرانیان: بنا بر اظهارات رئیس قرارگاه حماسه اقتصادی، "خانه تجارت ایران و آمریکا" به منظور جذب سرمایه‌های ایرانیان ساکن در این کشور و سرمایه‌گذاری‌های مشترک تشکیل شد. این مراکز پیش‌تر در کشورهای نظیر آلمان، ایتالیا، ترکیه و چین تشکیل شده بودند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، رئیس قرارگاه حماسه اقتصادی اظهار داشت: "خانه تجارت ایران و آمریکا" برای جذب سرمایه‌های ایرانیان در این کشور و سرمایه‌گذاری‌های مشترک تشکیل شد.

علیرضا ناطقی با اعلام این خبر افزود: ۵۲ هزار بنگاه اقتصادی تعطیل یا نیمه تعطیل داریم که در ۸ سال گذشته از مسیر تولید خارج شده‌اند.

رئیس قرارگاه حماسه اقتصادی خاطر نشان کرد: این امر نتیجه افزایش تورم، عدم تخصیص منابع به تولید، تحریم و غیره است.

این در حالی است که راه‌اندازی دوباره آنها نیاز به ۹۳ هزار میلیارد تومان سرمایه دارد که به تولید اختصاص نیافته است.

مسئول تأسیس خانه‌های تجارت ایران در خارج از کشور، ادامه داد: خیلی از این تولید کنندگان ورشکسته و در زندان هستند که ما به صورت مورد به مورد در صدد حل و فصل آنها هستیم.

وی اظهار داشت: اولین "خانه تجارت ایران" در سال ۸۰ در دوی راه‌اندازی شد؛ اما به دلیل عدم حمایت‌های دولت‌های نهم و دهم این خانه‌ها نتوانستند به فعالیت خود ادامه دهند و تعطیل شدند.

ناطقى تأکید کرد: از سال گذشته راه‌اندازی مجدد خانه‌های تجارت در کشورهای مختلف آغاز شده است، و در برخی از کشورهای نظیر آلمان، ایتالیا، ترکیه و چین تشکیل شده‌اند و چند ماه است که فعالیت‌های خود را آغاز کرده‌اند.

وی بیان داشت: هفته گذشته (مرداد ماه) نیز خانه

تجارت ایران در آمریکا، توسط بخش خصوصی در این کشور آغاز به کار کرد.

رئیس قرارگاه حماسه اقتصادی اظهار داشت:

خانه تجارت تشکل مستقلی است که به اتاق اصناف یا بازرگانی و سایر تشکل‌ها ارتباطی ندارد و در کشورهای مختلف دنیا با توجه به ظرفیت‌های موجود شکل می‌گیرد.

وی تصریح کرد: این خانه‌ها در واقع شرکت‌های تجاری هستند که ۵۰ درصد آن ایرانی بوده و ۵۰ درصد مربوط به کشور میزبان است.

ناطقى با تذکر اینکه مشکلی برای تأسیس خانه تجارت ایران و آمریکا وجود ندارد، اظهار داشت: تا به امروز این خانه در جمهوری اسلامی ایران تأسیس نشده و تنها خانه تجاری ایران و آمریکا در این کشور تأسیس شده است.

رئیس قرارگاه حماسه اقتصادی با بیان اینکه این خانه هنوز فعالیت رسمی خود را در ایالت متحده شروع

نکرده است، بیان داشت: در خانه ایران و آمریکا بیشتر تلاش شده است که سرمایه‌های ایرانیانی که در این کشور زندگی می‌کنند و به فعالیت تجاری مشغول هستند، جذب شود.

ناطقى یادآور شد: با ایجاد یک امنیت سرمایه‌گذاری به‌دنبال آوردن این سرمایه‌ها به داخل کشور هستیم که به تقویت بنیه تولید کشور منجر شده و شرایط سرمایه‌گذاری خارجی‌ها در ایران فراهم می‌شود.

رئیس قرارگاه حماسه اقتصادی در ادامه سخنان خود اظهار داشت: بر اساس احکام اقتصاد مقاومتی، ما بیشتر از اینکه به واردات فکر کنیم به صادرات توجه داریم و قصد ما این است که صادرات ایران به این کشور جهشی ویژه با توجه به بازار مناسب در آمریکا داشته باشد.

وی در پایان اظهار داشت: خانه تجارت تشکل خصوصی و مستقل است که برای تأسیس خانه در کشورهای مختلف، نیاز به مجوز دولت ندارد.

فعالیت گمرک ایران و عراق ۲۴ ساعته می‌شود

پنجره ایرانیان: معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: از جانب دولت جمهوری اسلامی ایران و عراق تلاش‌های بسیاری صورت می‌گیرد که فضای اقتصادی مناسبی فراهم شود تا گمرکات کشور بیست و چهار ساعته فعالیت کنند و تعطیلی نداشته باشند تا مبادله کالا با عراق به نحو مطلوب‌تری انجام شود.

به گزارش ایسنا، ولی‌الله افخمی‌راد، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه مشکلات صادراتی به عراق به دو بخش تقسیم می‌شود، اظهار داشت: برخی مشکلات به دلیل مسائل مرتبط با مرز و انتقال کالاست و مشکلات نقل و انتقال پول نیز از جمله موضوعات بسیار مهمی است که صادرکنندگان برای تجارت با عراق با آن مواجه هستند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت بخش دیگری از مشکلات را مربوط به مسائل

داخلی عراق و موضوعات مرتبط با داعش عنوان کرد و افزود: قطعا هر چه زودتر عراق به امنیت و آسایش برسد و دولت مرکزی عراق تسلط و کنترل کافی را بر کل کشور داشته باشد، شرایط مناسب‌تری برای مردم عراق به وجود خواهد آمد و به‌طور طبیعی توسعه اقتصادی در عراق راحت‌تر انجام خواهد شد و در این شرایط مبادلات ما با عراق افزایش پیدا خواهد کرد.

افخمی‌راد با بیان اینکه عراق دومین شریک تجاری ما پس از چین محسوب می‌شود، گفت: امیدواریم با برطرف شدن برخی مشکلات باقی مانده حجم تجارت ما با این کشور افزایش یابد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: به این منظور آنچه را در توان سازمان توسعه تجارت در ارتباط با تسهیل تجارت با عراق باشد انجام می‌دهیم و در این زمینه نیز اقداماتی انجام شده است.

رعایت مقررات ملی مصداق اخلاق حرفه‌ای مهندسی



پنجره ایرانیان: لفظ امضاءفروشی اطمینان را از جامعه مهندسی سلب می‌کند.

به گزارش صما، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با اشاره به ضرورت رعایت اخلاق حرفه‌ای در میان اعضای نظام مهندسی گفت: امانتداری و انجام تکالیف حرفه‌ای مهندسان در قبال کارفرما و بهره‌بردار تعریف ملموسی از اخلاق حرفه‌ای مهندسی است.

سعید غفرانی با بیان اینکه رعایت مباحث مقررات ملی ساختمان در ساخت و ساز به مثابه رعایت اخلاق حرفه‌ای است، تاکید کرد: رعایت مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان در ساخت و ساز خود موجب حفظ سرمایه ملی و رعایت حقوق بهره‌برداران است و مهندسان با رعایت این مباحث قانونی در ساخت و ساز می‌توانند، اخلاق حرفه‌ای مهندسی را رعایت کنند.

غفرانی تعهد مهندسان را مصداق دیگری از اخلاق حرفه‌ای مهندسان دانست و اظهار داشت: تعهد مهندس در قبال بهره‌بردار و ایجاد اطمینان خاطر به آنان می‌تواند تعریف دیگری از اخلاق حرفه‌ای مهندسان باشد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در پاسخ به اینکه آیا تاکنون نظام مهندسی توانسته است جایگاه واقعی خود را در برابر جامعه و بهره‌بردار کسب کند، گفت: متأسفانه سازمان نظام مهندسی تا به امروز موفق به کسب جایگاه واقعی خود در قبال بهره‌بردار و جامعه نشده است و هنوز در باور مالکان و بهره‌برداران که

و این خود نقض حقوق شهروندی است و افرادی که با دستکاری طرح تفصیلی ضربه به حوزه صنعت ساختمان می‌زنند در برابر شهروندان مسئول هستند.

غفرانی همچنین در واکنش به مسئله امضاءفروشی تاکید کرد: به شخصه موافق بکارگیری این واژه برای این تخلف نیستم. این معضل را می‌توان با واژه عدم تعهد برخی از مهندسان یاد کرد؛ چرا که بکارگیری واژه امضاءفروشی می‌تواند تلاش جمع کثیری از مهندسان را زیر سوال برد و عدم اطمینان را در جامعه مهندسی نشر دهد.

مخاطبان اصلی سازمان نظام مهندسی هستند، اعتمادی به این سازمان نیست. غفرانی اعتمادسازی را راهکار اصلی برای رسیدن نظام مهندسی به جایگاه واقعی خود عنوان کرد و ادامه داد: متأسفانه سازمان نظام مهندسی از این خلا که عدم کسب جایگاه واقعی است، روزبه‌روز ضربه دیده و همچنین کشور در مسیر حفظ سرمایه ملی در صنعت ساخت و ساز دچار لطماتی شده است.

وی با بیان اینکه دستگاه‌های مدیریت شهری، همکاری لازم را با نظام مهندسی انجام نمی‌دهند، گفت: در حال حاضر تراکم‌فروشی معضل اصلی بازار ساخت و ساز است

حداکثر تا ۶ ماه آینده لغو تحریم‌ها عملیاتی می‌شوند

پنجره ایرانیان: ۴ تا ۶ ماه آینده زمانی است که تحریم‌ها به صورت عملی لغو خواهند شد، دیگر در آن هنگام تبادلات مالی با ایران دشوار نبوده و پول‌های ایران نیز در بانک‌های خارجی قابل دسترسی خواهد بود.

به گزارش اینپنجا، صبح روز ۶ مرداد ماه اتاق ایران میزبان گروه مذاکره کننده هسته‌ای بود که دستاوردهای مذاکرات و روش لغو تحریم‌ها را برای بخش خصوصی تشریح کرد. در این جلسه تحت روانچی عضو تیم مذاکره کننده ضمن تشریح نحوه توافق و چگونگی فعالیت هسته‌ای ایران، اظهار داشت: صنعت هسته‌ای همچون صنایع دیگر نیست که با احداث یک کارخانه بتوان به سرعت تولید را آغاز کرد. وی ادامه داد: ما در مذاکرات پذیرفته‌ایم که در نطنز ۵ تا ۶ هزار سانترفیوژ و در فوردو ۱۰۴۴ سانترفیوژ داشته باشیم، البته فوردو به یک مرکز تحقیقات هسته‌ای تبدیل خواهد شد. در اراک نیز آب سنگین را با طراحی جدید نگه خواهیم داشت. وی با بیان این که این طراحی جدید را با همکاری بین‌المللی انجام خواهیم داد، گفت: نکته مهم این است که فضا تا پیش از مذاکرات تقابل بود، اما با مذاکرات این فضا در حال تبدیل شدن به تعامل است.

در این توافقنامه زمینه برای همکاری گروه ۵+۱ در زمینه سوخت نوین و امنیت هسته‌ای مهیا شده است. وی با اظهار این که ما در این مذاکرات جنگیده‌ایم، گفت: بر اساس نقشه راه پس از ۱۰ سال پرونده در شورای امنیت بسته خواهد شد. در زمینه تحریم‌ها نیز این مقام مسئول عنوان کرد: در قطعنامه شورای امنیت همه قطعنامه‌های گذشته لغو خواهد شد. تحریم‌های اروپا و آمریکا نیز از زمان اجرای قطعنامه، در موارد تحریم‌های تجاری، بانکی و اقتصادی نیز لغو خواهند شد. وی لغو این تحریم‌ها را شامل بانکی، بیمه، مالی، سرمایه‌گذاری پتروشیمی، کشتیرانی، حمل و نقل و ... دانست. علاوه بر این آمریکایی‌ها متعهد شده‌اند در

زمینه فروش و اجاره هواپیما نیز این کار را انجام دهند.

وی لغو تحریم‌ها را مشمول تحریم‌های ثانویه عنوان کرد و گفت: به دلیل این که تحریم‌های اولیه مبنای هسته‌ای نداشته‌اند، بنابراین آنها لغو نخواهند شد. البته در تحریم‌های اولیه موسسات آمریکایی بدون اجازه از خزانه‌داری بانک آمریکا اجازه فعالیت ندارند. تخت روانچی گفت: توافق در حال بررسی در نهادهای قانونی دو کشور ایران و آمریکا است و آن زمان نه ما در فعالیت‌های هسته‌ای تغییری خواهیم داد و نه آنها در زمینه اجرایی کردن قطعنامه کاری انجام خواهند داد. در صورت عدم وجود مشکل در زمینه تایید قطعنامه، آمریکا و اروپا به صورت رسمی تحریم‌ها را لغو خواهند کرد. وی گفت: ۴ تا ۶ ماه آینده زمانی است که تحریم‌ها به صورت عملی لغو خواهند شد، دیگر در آن هنگام تبادلات مالی با ایران دشوار نبوده و پول‌های ایران نیز در بانک‌های خارجی قابل دسترسی خواهد بود.

ناصری دیگر عضو مذاکره کننده هسته‌ای نیز در این جلسه، توافق اخیر را از نظر ماهیت و شکلی در دو قرن اخیر و در تاریخ جهان مدرن بی‌سابقه دانست و گفت: آن چه که حاصل شده این است که اراده آمریکا تا پیش از این معطوف بر متوقف کردن برنامه هسته‌ای ایران و مخالفت با آن بود. آمریکا در اصل مخالف غنی‌سازی بود که متأسفانه به دلیل برخی از بی‌مبالاتی‌های صورت گرفته در گذشته، توانست بسیاری از کشورها را در این زمینه با خود همراه سازد. ناصر ادامه داد: با این وجود و با یک برنامه مدبرانه و توانایی‌های کم نظیر در زمینه دیپلماسی و در مدت دو سال و اندی، ورق برگشت. روحانی در این زمینه سه وعده داده بود که در حال محقق شدن است؛ نخست آن که سطح مذاکرات را بالا ببرد، دوم آن چه که مربوط به برنامه هسته‌ای است حفظ شود و سوم لغو تحریم‌ها. که به‌زعم بنده این موارد تا حدود زیادی در حال تحقق است.

طرح وزیر برای دوره پساتحریم



پنجره ایرانیان: وزیر صنعت با برشمردن رئوس کلی برنامه‌های دولت برای شرایط نوین پیش رو از ارائه طرحی برای بخش صنعت، معدن و تجارت در دوران پساتحریم خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمدرضا نعمت‌زاده از تدوین برنامه‌های اجرایی بخش صنعت، معدن و تجارت در دوران پساتحریم خبر داد و گفت: پیشنهادهای لازم در این خصوص تدوین و به رئیس جمهوری تقدیم شده است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به توافقات انجام شده ایران و ۱۵۰+، افزود: کار بزرگی انجام شده و همه باید در این راستا نهایت تلاش و همت خود را مبذول دارند تا با شرایط ایجاد شده بخش صنعت، معدن و تجارت بتواند به‌عنوان یک امتیاز، اقدامات خود را به پیش برد.

وی با اشاره به ارائه پیشنهادات و برنامه‌های اجرایی در سه بخش صنعت، معدن و تجارت در دوران پساتحریم تصریح کرد: در بخش صنعت، مذاکره با شرکت‌های معتبر و صاحب نام و فناوری در راستای سرمایه‌گذاری مشترک، ارتقای توان مدیریت فناوری و بازاریابی، طراحی و تولید محصولات رقابت‌پذیر، صادرات حداقل ۳۰ درصد از محصولات تولیدی، ارتقای توان تحقیقاتی، فناوری و برندسازی داخلی و استفاده از منابع و تسهیلات خارجی از جمله رئوس مهمترین اقداماتی است که باید در بخش صنعت صورت بگیرد.

نعمت‌زاده، اولویت همکاری‌ها را در زمینه‌های صنایع و قطعات خودرو، صنایع معدنی، صنایع شیمیایی و پتروشیمیایی، صنایع برق، الکترونیک و مخابرات، طراحی و ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات خطوط تولید و طراحی و تولید تجهیزات زیست محیطی و صنایع پیشرفته پزشکی ذکر کرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه زمینه‌های فعالیت

اصلی برای صنعتگران و مردم که خواهان حضور در این عرصه هستند، خواهد بود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه با اشاره به وضعیت این بخش از اقتصاد کشور، یادآور شد: خوشبختانه توانستیم با تدابیر لازم سال ۹۳ را به خوبی پشت سر گذاشته و رشد منفی دو ساله را تبدیل به رشد مثبت کنیم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: بحث نقدینگی و اصلاح نظام بانکی کشور مبحث مهم ما خواهد بود که آن را در شورای پول و اعتبار با جدیت پیگیری خواهیم کرد، چرا که با شرایط و بینش‌های موجود کشور، ضرورت اصلاح نظام بانکی بیش از گذشته است.

به گفته وی، این نظام پولی و بانکی جوابگوی تحولاتی که ما را به سوی یک رونق اقتصادی برساند، نخواهد بود، چرا که ۶.۷ درصد رشد بخش صنعت، ۹.۸ درصد رشد بخش معدن و ۳.۷ درصد بخش بازرگانی نشان دهنده حرکت سازنده و رو به رشد در این بخش از اقتصاد کشور است.

بیشتر در بخش تجارت را مورد اشاره قرار داد و افزود: سرمایه‌گذاری فروشگاه‌های زنجیره‌ای معتبر در داخل کشور، ایجاد مشارکت‌های تجاری صادراتی، بهره‌گیری از ظرفیت واردات کالا برای انتقال دانش فنی و همچنین سرمایه‌گذاری برای مصارف داخلی و بازارهای صادراتی نیز از مهمترین مسائل مطرح شده در بخش تجارت خواهد بود.

نعمت‌زاده در ادامه سخنان خود اهمیت بهره‌وری را مورد تاکید قرار داد و گفت: بدون بهره‌وری نمی‌توانیم به دنبال رقابت‌پذیری در کشور باشیم و پیشنهاد می‌کنم در این رابطه از مشاوران خارجی در صنایع مختلف بهره‌گیری شود.

وی همچنین موضوع بازاریابی و ایجاد و خلق پول را در این بین مهم ارزیابی کرد و افزود: باید از طریق ارائه راهکارهای مناسب و خلق فکر و اندیشه به دنبال باز کردن درهای بیشتری از دنیا به روی خود باشیم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به ضرورت تدوین سند برنامه راهبردی استراتژیک صنعت، افزود: این سند راهنمایی

نمایشگاه صادراتی پلیمر و پلاستیک در ارمنستان برگزار می‌شود

ماشین‌آلات، پتروشیمی، پلیمر و پلاستیک، بهداشتی، شوینده و آرایشی برگزار خواهد شد. بر اساس این گزارش نمایشگاه مزبور توسط اتاق مشترک بازرگانی ایران و ارمنستان و با همکاری و مشارکت اتاق ایران برگزار خواهد شد. در این نمایشگاه زمینه برای فعالان تولید و صنعتگران کشور جهت ارائه دستاوردها و توانمندی‌های خود در زمینه تجارت و صادرات پایدار و بلندمدت با ارائه خدمات به کشور ارمنستان و کشورهای مشترک‌المنافع به ویژه فدراسیون روسیه فراهم است.

پنجره ایرانیان: هفدهمین نمایشگاه صادراتی جمهوری اسلامی ایران همزمان با نمایشگاه اکسپو ارمنستان (PanArmenia Expo 2015) از تاریخ ۱۶ تا ۱۹ مهرماه سال جاری در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی ایروان برگزار خواهد شد. به گزارش اینیپا، این نمایشگاه با توجه به همکاری ویژه کشور ارمنستان و همچنین حضور کشورهای خارجی در بخش‌های متنوعی از قبیل صنعت، فناوری اطلاعات، صنایع کشاورزی و غذایی، لوازم خانگی، حمل و نقل، خودرو، انرژی، معدن و

مسکن مهر کار افراد و نه تعاونی‌ها بود

شده کمتری نیز داریم. وزیر کار با اعلام اینکه تعاونی‌ها ۹۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته و تحویل دادند، اظهار داشت: همچنین ۴۰۰ هزار واحد دیگر نیز در دست ساخت داریم. ربیعی با انتقاد از اینکه در طرح مسکن مهر افراد را به اسم تعاونی‌ها سامان دادند، در حالی که اصلاً تعاونی در کار نبوده است، افزود: در بخشی از این موارد تا چند سال آینده باید ساختمان‌های ایجاد شده به دلیل بنیان ضعیف و مصالح نامناسب تخریب شوند.

پنجره ایرانیان: وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان این که تعاونی‌ها ۹۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته و تحویل دادند، گفت: در طرح مسکن مهر افراد را به اسم تعاونی‌ها سامان دادند، در حالی که اصلاً تعاونی در کار نبوده است.

علی ربیعی در حاشیه افتتاحیه پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در خصوص ساخت مسکن مهر توسط شرکت‌های تعاونی عنوان کرد: به دلیل وجود نظارت در ساخت مسکن تعاونی، این بخش سرجمع توانسته تولیدات قابل قبولی ارائه دهد که از نظر مقاومت نیز ساختمان‌ها استحکام بیشتری دارند و از سویی هزینه تمام

نمایشگاه اینتر پلاستیکا در روسیه برگزار می شود



پنجره ایرانیان: «نمایشگاه بین المللی تخصصی مواد اولیه، تجهیزات و تکنولوژی صنایع پلاستیک و رزین» از ششم تا نهم بهمن ۱۳۹۴، در کشور روسیه برگزار می شود.

به گزارش روابط عمومی انجمن ملی صنایع پلاستیک و پلیمر ایران (اینپیا)، بنابر اظهار نظر متخصصان، یکی از راه های برقراری ارتباط با بازارهای کشورهای دیگر و توسعه صادرات حضور در نمایشگاه های بین المللی است؛ در همین راستا بازار آسیای میانه یکی از بازارهای مهم برای صنعت پلاستیک ایران به شمار می آید.

یکی از فرصت های پیش رو برای توسعه صادرات صنعت پلاستیک، «نمایشگاه بین المللی تخصصی مواد اولیه، تجهیزات و تکنولوژی صنایع پلاستیک و رزین» روسیه است که مهمترین نمایشگاه صنعت برای روسیه و منطقه به شمار می آید.

تاریخ برگزاری نمایشگاه اینتر پلاستیکای مسکو، ۶ تا ۹ بهمن ۱۳۹۴، (۲۶ تا ۲۹ ژانویه ۲۰۱۶) اعلام شده است.

محصولات این نمایشگاه در ۱۵ دسته از جمله: ماشین آلات و تجهیزات برای صنایع لاستیک و پلاستیک، ماشین آلات و تجهیزات برای آماده سازی و بازیافت، ماشین آلات و تجهیزات برای اتمام، تزئین، چاپ و علامت گذاری، ماشین آلات برای پردازش، ماشین آلات پس از پردازش، دستگاه جوش، ابزار و تجهیزات جنبی، اندازه گیری، کنترل و تجهیزات برای آزمایش، قطعات و اجزای سازنده، مواد اولیه و تجهیزات جانبی، پلاستیک و محصولات لاستیکی، حمل و نقل، فناوری ذخیره سازی برای پلاستیک و صنایع لاستیک، خدمات برای پلاستیک و صنایع لاستیک قابل دسته بندی است.

شهر مسکو و انجمن روسی صنایع شیمیایی "ZAO Roschimneft" حامیان اصلی این نمایشگاه اعلام شده اند.

بنابر گزارش پایگاه خبری نمایشگاه بین المللی تخصصی مواد اولیه، تجهیزات و تکنولوژی صنایع پلاستیک و رزین روسیه، در این نمایشگاه تقریباً ۷۰۰ غرفه دار از ۳۲ کشور و حدود ۱۹،۰۰۰ بازدید کننده از روسیه و کشورهای مستقل مشترک المنافع در نمایشگاه شرکت می کنند.

این نمایشگاه در فضایی به مساحت ۱۲ هزار و ۵۶۵ متر مربع برگزار می شود. علاقمندان برای ثبت نام و شرکت در این نمایشگاه و دسترسی به اطلاعات بیشتر می توانند به وبسایت این نمایشگاه مراجعه کنند.

مخاطبان اصلی نمایشگاه بین المللی تخصصی مواد اولیه، تجهیزات و تکنولوژی صنایع پلاستیک و رزین روسیه (interplastica) را تولیدکنندگان مواد اولیه، تولیدکنندگان پلاستیک و محصولات لاستیکی تشکیل می دهند.

در این نمایشگاه همچنین گروه هدف تولیدکنندگان پلاستیک و محصولات لاستیکی شامل صنایع شیمیایی، تولیدکنندگان ماشین، صنعت بسته بندی، صنعت خودرو، هوافضا، برق، الکترونیک، ساخت و ساز و مسکن، تکنولوژی پزشکی، مهندسی دقیق، اپتیک، فناوری انرژی، فتوولتائیک، کشاورزی، ورزش و اوقات فراغت عنوان شده است.

وزارت صنایع و انرژی فدراسیون، روسیه، وزارت آموزش و پرورش و علوم فدراسیون روسیه، دولت

تاسیس مرکز ارتقاء فناوری برای رقابت پذیر کردن صنعت کشور

اتاق ها در نظر گرفته که روسای اتاق ها باید از این فرصت در جهت رشد اقتصادی استفاده کنند.

نعمت زاده با بیان اینکه تاکید سیاست های اقتصاد مقاومتی بر اقتصاد درون زا و برون نگر است، بیان داشت: با توجه به موفقیت به وجود آمده در عرصه دیپلماسی باید از شرایط موجود برای حمایت از تولید و تولیدکنندگان استفاده کنیم. وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: با توجه به تدوین سند چشم انداز ۲۰ ساله و عقب ماندگی از برنامه، باید با استفاده از ظرفیت های دولتی و بخش خصوصی، برای دستیابی به اهداف این سند تلاش کرد.

وی اظهار داشت: ایران کشوری بکر و با توانمندی های بالا در حوزه های صنعت، معدن، کشاورزی و خدمات است و باید از این ظرفیت ها استفاده بهینه شود.

نعمت زاده افزود: اگر برنامه ای برای اتاق های بازرگانی بریزیم و اتاق ایران نیز به عنوان هماهنگ کننده وارد عمل شود می توان رشد مضاعفی را نصیب جامعه اسلامی کرد.

پنجره ایرانیان: وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان این که در زمینه فناوری از سایر کشورها بسیار عقب مانده ایم، گفت: بدون فناوری نمی توان صنعت را رقابت پذیر کرد و باید مرکزی برای ارتقاء فناوری ایجاد شود.

به گزارش شبکه اطلاع رسانی شاتا، محمدرضا نعمت زاده در مراسم نکوداشت و تجلیل از خدمات هیأت رئیسه اتاق ایران در مشهد مقدس اظهار داشت: در کشور دانشگاه های بسیار خوبی وجود دارد، اما در زمینه فناوری از سایر کشورها بسیار عقب مانده ایم. وی گفت: بدون فناوری نمی توان صنعت را رقابت پذیر کرد و باید مرکزی برای ارتقاء فناوری ایجاد شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اهمیت سهم کارآفرینان و فعالان اقتصادی در توسعه کشور افزود: هر کدام از اعضای تشکل های خصوصی سهم بارزی در توسعه و نیز تامین نیازهای کشور دارند و هر چه این نقش قوی تر باشد بیشتر قابل تقدیر است.

وی تاکید کرد: اتاق ها قدرت بسیاری دارند و قانون نیز اختیارت بسیاری برای

مسکن: ۴۰ درصد از هزینه‌های یک خانواده متوسط



پنجره ایرانیان: وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه «چگونه باید خانه بخرم؟» سوالی است که باید در برنامه ششم توسعه بدون لکنت پاسخ داده شود گفت: مسکن ۴۰ درصد از هزینه یک خانوار متوسط را در بردارد و ثمره مادی یک خانوار متوسط «خانه‌ای» است که برای فرزندان خود به ارث می‌گذارند.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عباس آخوندی در شورای برنامه‌ریزی مسکن و شهرسازی که در چارچوب ساختار تدوین برنامه ششم برگزار شد، اظهار داشت: ابعاد مختلف بحث کلان حوزه مسکن تاکنون چندین بار مورد کند و کاو قرار گرفته و اجزای آن تا حدی مشخص است، حال آنکه مسکن از ابعاد مختلف فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و مهندسی برخوردار است و نیازی به اعلام ندارد.

آخوندی ادامه داد: اما چند نکته مهم وجود دارد که در آستانه تدوین برنامه ششم توسعه باید به آن پرداخته شود؛ با توجه به اینکه برنامه ششم توسعه توسط دولت نوشته می‌شود، بنابراین به ابعاد کلان این بخش پرداخته می‌شود و از دیدگاه کلان به اقتصاد مسکن، توزیع جمعیت، خدمات و حمل و نقل نگاه می‌شود.

آخوندی با تاکید بر لزوم خروج مسکن از رکود گفت: وقتی مسکن دچار رکود می‌شود صنایع سیمان نیز با رکود مواجه خواهد شد و سهام بسیاری از شرکت‌های سیمانی، پتروشیمی و فولاد افت می‌کند. پیامدهای زنجیره‌ای رکود مسکن بسیار زیاد است، بنابراین موضوع خروج مسکن از رکود باید در اولویت ستاد اقتصادی دولت باشد.

وی با بیان اینکه برنامه‌های مربوط به زمین، حمل و نقل، معماری، مهندسی و ساختمان از موضوعات مهم است، ادامه داد: تاکنون در برنامه‌های پنج ساله به این موضوعات پرداخته شده و امروز قابل نقد است اما آنچه که به اقتصاد خانوار مربوط می‌شود موضوع خروج از رکود است.

آخوندی با اشاره به اینکه مسکن بزرگترین پدیده اقتصاد خانوار است گفت: مسکن ۴۰ درصد از هزینه

یک خانوار متوسط را در بر دارد و ثمره مادی یک خانوار متوسط خانه‌ای است که برای فرزندان خود به ارث می‌گذارند؛ بنابراین مسکن در اقتصاد خانوار بسیار مهم است و باید بتوانیم به سوال «من چگونه می‌توانم خانه‌دار شوم؟» یک پاسخ بدون لکنت بدهیم.

وزیر راه و شهرسازی افزود: برنامه‌ای که در وزارت راه و شهرسازی تهیه کردیم معطوف به پاسخ این سوال است که از منظر اقتصاد خرد می‌خواهیم به این سوال پاسخ دهیم؛ ضمن اینکه در خصوص سکونتگاه‌ها باید به این سوال پاسخ داده شود.

وزیر راه و شهرسازی افزود: به نظر من برنامه ششم توسعه در بخش مسکن باید به یک سوال بسیار مهم پاسخ دهد که تاکنون برنامه‌های توسعه‌ای در بخش مسکن در پاسخ به این سوال موفق نبودند. اگر شخصی به رئیس‌جمهور مراجعه و اعلام کند «من می‌خواهم خانه‌دار شوم چه کاری باید انجام دهم؟» باید بتوان به این سوال فارغ از درآمد شخص اعم از روستائین و شهرنشین پاسخ داد. در نهایت اگر برنامه ششم توسعه نتواند به این سوال مردم که «من چگونه می‌توانم یک خانه داشته باشم؟» پاسخ دهد، سایر موارد مندرج در برنامه ششم توسعه در حوزه مسکن تعارضاتی بیش نخواهد بود و شاید تنها ارزش نظری داشته باشد اما

ارزش عملیاتی ندارد. آخوندی ادامه داد: معمولاً در وبسایت‌های وزارتخانه مسکن در برخی از کشورها در ابتدای صفحه اصلی برای مخاطبان خود عبارتی تحت عنوان «من می‌خواهم خانه بخرم» را درج کرده‌اند. نخستین سوالی که پاسخ داده می‌شود همین سوال است؛ سوالی که در ظاهر بسیار ساده است اما پاسخ آن پیچیدگی‌های فراوانی دارد.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: اگر به این سوال بسیار مهم در برنامه ششم توسعه پاسخ ندهیم مجدداً با اتفاقاتی که بعد از اجرای پروژه مسکن مهر رخ داد مواجه خواهیم شد.

وی با تاکید بر اینکه اگر از پاسخ به این سوال شهروندان فرار کنیم قطعاً طرح‌های بدون کارشناسی از سوی برخی افراد در دولت‌های آینده مطرح خواهد شد که سرنوشت خوشایندی ندارد.

آخوندی گفت: تمام تلاش من به‌عنوان رئیس شورای برنامه‌ریزی مسکن و شهرسازی این است که به این سوال شهروندان مبنی بر اینکه «چگونه می‌توانم خانه بخرم؟» پاسخ دهم، اما پاسخ به این سوال به یک برنامه بسیار منسجم اقتصادی و مالی در حوزه اقتصاد خرد و کلان نیاز دارد که در تالاقی این دو بخش اقتصاد کلان و خرد می‌توانیم به نتیجه برسیم.

سرمایه‌گذاری ۲.۶ میلیارد دلاری هند در ایران برای تولید آلومینیوم

وی افزود: ترجیح می‌دهد شریکی ایرانی را برای شرکت خود برگزیند تا انرژی ارزانی را جهت مصرف در این واحد تامین کند.

قرار است ماده خام این کارخانه از ایالت اودییشای هند وارد شود. به گفته چاند دو تا سه سال طول می‌کشد تا کارخانه تولید آلومینیوم هند و تاسیسات وابسته به آن در ایران ساخته شود و در فازهای بعد امکان ارتقاء و توسعه آن وجود دارد.

بر اساس این گزارش تصمیم این شرکت هندی برای سرمایه‌گذاری در ایران، نمونه دیگری از روابط فزاینده میان دو کشور است.

کیوکل، یک شرکت دولتی دیگر ماه گذشته از موافقت خود با فروش سالانه ۲۰۰ میلیون دلار گندله سنگ آهن به ایران خبر داده بود.

پنجره ایرانیان: شرکت ملی آلومینیوم هند اعلام کرد پس از لغو تحریم‌ها یک کارخانه تولید آلومینیوم به ارزش ۲۶ میلیارد دلار در ایران احداث خواهد کرد و از هم اکنون مذاکرات در این زمینه را آغاز کرده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از رویترز، شرکت ملی آلومینیوم هند (نالکو) قصد دارد پس از لغو تحریم‌ها علیه ایران، یک کارخانه تولید شمش آلومینیوم و نیروگاه تولید برق وابسته به آن را در ایران احداث کند. ارزش این پروژه ۲۶ میلیارد دلار برآورد شده است و قرار است یک میلیون تن در سال شمش آلومینیوم در ایران تولید شود.

تاپان کومار چاند، مدیرعامل این شرکت گفت: هفته آینده در این رابطه با مقامات وزارت خارجه هند و سفیر ایران در دهلی‌نو دیدار خواهد کرد تا بتواند کارها را به پیش برد.

کشور را ۱۰ ساله صنعتی می‌کنیم



پنجره ایرانیان: از کشورهایی که تمایل به همکاری با ایران دارند خواسته شده است تسهیلات بانکی را با همان سود پایین که در کشور خود ارائه می‌دهند در کشور ما نیز ارائه دهند، تا آنجا که من خبردارم این امر مورد پذیرش قرار گرفته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدرضا نعمت‌زاده در سخنرانی پیش از خطبه‌های نماز جمعه تهران با اعلام این مطلب افزود: یکی از نکات حمایتی که از ملت عزیز ایران می‌خواهیم توجه به مصرف کالاهای داخلی است، زیرا در شرایط فعلی بیشتر واردات کالاهای خارجی به صورت قاچاق به کشور می‌آید که هیچ‌گونه حقوق گمرکی پرداخت نمی‌کنند. وی خاطر نشان کرد: کالاهایی که در بازار مصرف مشاهده می‌شود عمدتاً به صورت قاچاق به کشور وارد شده است که تحریم‌ها نیز به افزایش واردات کالاها به این صورت به کشور کمک کرده است و افراد را برای تامین نیاز خود به سمت واردات کالای قاچاق کشانده است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: دولت وظیفه دارد که در این زمینه نظارت خود را افزایش دهد تا از ورود کالای قاچاق به کشور جلوگیری به عمل آید. برای همین منظور لایحه مبارزه با قاچاق تصویب شده است و قرار است به مجلس ارسال شود. وی اظهار داشت: از نیروی انتظامی نیز تقاضا داریم که با دقت بیشتری مانع از واردات کالای قاچاق به کشور شود، زیرا که این مشکل از لحاظ حیثیتی و حمایت از تولید داخل به ما لطمه وارد می‌کند. این مقام مسئول بیان داشت: در کشور حدود ۳ میلیون اصناف توزیعی و خدماتی وجود دارد که حدود ۱۸۰۰ مورد از آنها توزیع کننده هستند. از آنها تقاضا می‌شود که کالاهای قاچاق را عرضه نکنند.

وی تصریح کرد: اولویت برنامه‌های اقتصادی ما حمایت از تولید داخلی و عمل به اقتصاد مقاومتی است که توسعه تولید داخلی، توسعه صادرات و فناوری و تکنولوژی، همکاری با مراکز علمی، خود اقتصاد مقاومتی است.

نعمت‌زاده اظهار داشت: فضای در کشور به وجود آمده است که با استقبال کشورهای دیگر برای همکاری با ما مواجه شده است. ما هم به صورت طبیعی ملاقات‌هایی با آنها برگزار کرده و گزارش آنها را ارائه می‌دهیم.

وی گفت: هدف از توسعه همکاری‌ها به این معنی نیست که بازارهای خود را به روی کشورهای دیگر باز کنیم، بلکه

وی گفت: اگر تولید راه بیفتد اشتغال افزایش یافته و زنجیره تولید تکمیل می‌شود که این امر در کاهش و حذف خام‌فروشی موثر است. وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: این برنامه دنبال می‌شود که ظرف ۱۰ سال کشور را به مرز کشورهای صنعتی برسانیم. که با این کار تولید و صادرات افزایش یافته و مشکل اشتغال بر طرف می‌شود.

نعمت‌زاده ادامه داد: حدود ۸۰ درصد صنعت کشور در اختیار بخش خصوصی و ۲۰ درصد دولتی است. بر اساس قانون اصل ۴۴ این میزان نیز باید به بخش خصوصی واگذار شود. در بخش معدن سهم دولت ۲۵ درصد بوده که به تدریج بر اساس قانون واگذار می‌شود. این مقام مسئول درباره برنامه‌ها و عملکرد دولت در دو سال گذشته گفت: با وجود تورم بالایی که در کشور وجود داشت، دولت توانست شاخص آن را به ۱۵ درصد کاهش دهد. وی گفت: طبق آمار بانک مرکزی در سال ۹۳ رشد بخش صنعت ۶٫۷ درصد، بخش معدن ۹٫۸ درصد و تجارت ۱۳٫۷ درصد بوده است.

نعمت‌زاده اضافه کرد: سهم بخش صنعت، معدن و تجارت در سال گذشته از رشد ۳ درصدی اقتصاد ۱٫۷ درصد بوده، یعنی رشد منفی سال‌های قبل به مثبت تبدیل شده است. نعمت‌زاده بیان کرد که رشد صادرات کشور در سال گذشته ۲۰ درصد بوده و امیدواریم که این روند ادامه و رشد داشته باشد.

وی درباره واردات کالاهای لوکس اظهار داشت: میزان واردات خودروی خارجی در ۴ ماهه اول سال نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد کاهش داشته است. نعمت‌زاده در پایان یادآور شد که اغلب این خودروها نیز مربوط به مجوزهای قبلی است یا سفارتخانه‌ها برای نیاز خود وارد کرده‌اند.

در صورتی که آنها می‌خواهند در بازارهای ما باشند ما هم باید در بازار آنها شریک شویم.

وی گفت: اولویت ما سرمایه‌گذاری‌های مشترک همراه با ورود تکنولوژی‌ها، تجارب و بازاریابی‌های روز دنیا است. وی اضافه کرد: از کشورهایی که تمایل به همکاری با ایران را دارند خواسته شده است که تسهیلات بانکی را با همان سود پایین که در کشور خود ارائه می‌دهند در کشور ما نیز ارائه دهند، تا آنجا که من خبردارم این امر مورد پذیرش قرار گرفته است. وی خاطر نشان کرد: سیاست برقراری روابط اقتصادی، دیگر مانند ۱۰ سال گذشته نخواهد بود که درهای کشور را به روی کالاهای خارجی باز کنیم.

نعمت‌زاده با بیان اینکه امیدواریم با همکاری و حمایت‌های مردم بتوانیم به وظایف خود عمل کنیم، تاکید کرد: دولت به هیچ‌عنوان قصد ندارد که وارد مسائل اقتصادی شود مگر آنکه قانون این اجازه را داده باشد، یا بخش خصوصی به آن مانند مناطق محروم وارد نشود، که در آنجا نیز سعی می‌شود مشارکت مردم را جلب کنیم.

وی با بیان اینکه امیدواریم در آینده نزدیک مشکلات اشتغال بر طرف شود اظهار داشت: بیش از ۴٫۵ میلیون دانشجو داریم، و سالانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر وارد بازار کار می‌شوند که بر لزوم استفاده از تخصص آنها تاکید وجود دارد. وزیر صنایع در بخشی دیگر از سخنان خود بیان داشت: تولید داخل، افزایش بهره‌روی، کاهش مصرف انرژی، رفع موانع صادرات، تشویق و حمایت صادرات، خودداری از خام‌فروشی، از جمله مواردی است که دنبال می‌شود و از تأکیدات مقام معظم رهبری و سیاست‌های اقتصاد مقاومتی است.

کاردان‌های فنی ساختمان در حال فرار از بخش ساخت‌وساز

همچنین تعداد اندک کاردان‌های فنی و برنامه‌ریزی برای آموزش آنها به لحاظ کیفی و کمی را مطرح کرده است، غافل از این که کاردان‌های فنی در صحنه ساخت و ساز حضور ندارند و متأسفانه شاهد فرار از مقطع کاردانی هستیم.

وی تاکید کرد: ساختمان‌سازی چرخه‌ای است که با زنجیره‌های متعدد و افراد مختلف انجام می‌شود. بنابراین باید همه عوامل دست به دست هم بدهند تا ساختمان ایمن، مقاوم و عمر مفید بالا داشته باشیم.

پنجره ایرانیان: رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان با اشاره به خلاء حضور دفتر مقررات ملی ساختمان در نمایشگاه صنعت ساختمان گفت: کاردان‌های فنی در صحنه ساخت و ساز حضور ندارند و متأسفانه شاهد فرار از مقطع کاردانی هستیم.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهدی موزن با اشاره به نامه اخیر ترکان، رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان به وزیر علوم، اظهار داشت: ترکان وجود دانشگاه‌های متعدد و فارغ‌التحصیلی مهندسانی که سواد کافی ندارند را مورد انتقاد قرار داده،

کاهش مصرف برق با ارتقا رتبه مصرف انرژی کولرهای گازی



پنجره ایرانیان: بر اساس گزارش سازمان بهره‌وری انرژی ایران، با محدود ساختن استفاده از کولرهای گازی راندمان پایین و جایگزینی آن با انواع ارتقاء یافته آن، و در نتیجه بهبود رتبه انرژی، می‌توان در زمان پیک مصرف تا ۴ میلیون کیلووات در مصرف برق صرفه‌جویی کرد.

بر اساس گزارش ارسالی دفتر روابط عمومی سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سابا) به نشریه پنجره ایرانیان، تجهیزات سرمایشی برقی، در فصل تابستان سهم عمده‌ای در پیک مصرف انرژی ساختمان‌ها دارند.

درسال اخیر رشد فزاینده بازار کولرهای گازی، با توجه به بالاتر بودن مصرف انرژی در کولرهای گازی نسبت به کولرهای آبی راندمان بالا، سهم برق مصرفی مربوط به بخش سرمایشی ساختمان‌ها را افزایش داده است. این در حالی است که استفاده از کولر آبی در بسیاری از شهرها و اقلیم‌های کشورمان (به عنوان مثال برای اقلیم گرم و خشک)، با توجه به میزان دما و رطوبت، بهترین گزینه می‌باشد.

با تغییر عادت‌های زندگی و افزایش سطح توقعات، استفاده بی‌رویه از کولر گازی در کشور رو به افزایش است؛ از این رو می‌توان در صورت ضروری بودن استفاده از این نوع محصولات برای مناطق گرم و مرطوب مانند استان‌های جنوبی کشور، از نوع ارتقا یافته این محصولات استفاده کرد.

انرژی 1440 kWh به ازای یک دستگاه خواهد بود. این در حالی است که برخی از کولرهای قدیمی که هنوز مورد استفاده قرار می‌گیرد، فاقد رتبه انرژی بوده و به دلیل فرسودگی و رتبه انرژی پایین، برق فراوانی مصرف می‌کنند. این گزارش می‌افزاید: چنانچه رتبه انرژی تجهیزات مزبور از G به A ارتقاء یابد، به میزان ۴ میلیون کیلووات در پیک مصرف برق کاهش خواهیم داشت.

با توجه به این که ظرفیت سرمایش مورد نیاز به ازای هر متر مربع BTU200 تا BTU300 می‌باشد، به طور مثال با فرض استفاده از کولر گازی راندمان پایین به ظرفیت BTU/h1800 برای خنک سازی فضای زیر بنا، در صورت جایگزینی این محصول با نوع راندمان بالا، رتبه A نسبت به G، کاهش توان مصرفی در حدود 1 KW برآورد می‌گردد که با فرض کارکرد ۱۴۴۰ ساعت در سال، کاهش مصرف سالانه

کاهش ۱۴ درصدی مصرف برق ادارها در طرح نمادین ساعت پایتخت

تا ۱۵ روزهای شنبه، بیستم تیرماه و دوشنبه، بیست و دوم تیرماه نسبت به اندازه‌گیری توان سازمان‌ها و مشترکان اداری منتخب اقدام شده است. مهندس هاشمی قدرت قراردادی یکصد و پنج مشترک اداری منتخب شهر تهران را بالغ بر ۱۶۳ مگاوات ذکر کرد و افزود: پیش از اجرای طرح قدرت قراردادی ادارات منتخب ۸۳ مگاوات بود که در حین اجرای طرح به ۷۴ مگاوات رسید. به گفته مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ بر اساس نتایج حاصل شده ۷۵ درصد از مشترکان اداری شهر تهران نسبت به مدیریت مصرف برق در طرح نمادین ساعت تهران اقدام کردند. مهندس هاشمی در خاتمه با اثربخش عنوان کردن اقدامات طرح نمادین ساعت تهران در کاهش پیک بار با همکاری سازمان‌ها و ادارات پایتخت در این طرح، تصریح کرد: با اجرای راهکارهای ساده و اثربخش در ساختمان‌های اداری می‌توان در راستای صرفه‌جویی و مصرف بهینه انرژی برق گام‌های موثری برداشت.

پنجره ایرانیان: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ از کاهش ۱۴ درصدی مصرف برق ادارات پایتخت در طرح نمادین ساعت تهران خبر داد. به گزارش پایگاه خبری توانیر، مهندس سید محمد هاشمی با اشاره به مشارکت حداکثری سازمان‌ها و ادارات شهر تهران در طرح نمادین "ساعت تهران" اظهار داشت: این طرح به کاهش حدود ۱۴۰ مگاوات در پیک بار تهران منجر شد که نتایج مذکور با مدل‌سازی اطلاعات بازار برق و قرائت مقدار مصرف ادارات منتخب شهر تهران پیش از اجرا و پس از اجرای طرح به‌دست آمده است. به گفته مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ طرح نمادین ساعت تهران برای نخستین بار از سوی این شرکت با هدف همکاری قریب ۲۳۰۰ ساختمان اداری با قدرت مصرفی ۱۰۰۰ مگاوات برای کاهش ۲۰ درصدی مصرف در پیک بار اجرا شده است، در این طرح ۱۰۵ اداره منتخب به عنوان یک نمونه آماری برای سنجش تاثیرات طرح انتخاب و به منظور سنجش تاثیر همکاری ادارات در این طرح، از ساعت ۱۳

برگزاری دومین کنفرانس انرژی خورشیدی ایران به صورت بین‌المللی در شهر یورماه

هیات علمی دانشکده محیط زیست دانشگاه تهران با اشاره به افزایش تعداد مقالات در این کنفرانس نسبت به دوره گذشته گفت: امسال حدوداً ۲۵۰ مقاله به دبیرخانه کنفرانس ارسال شده است که از این بین حدوداً ۴۰ مقاله برای ارائه انتخاب خواهد شد. مقالات برگزیده در نشریات آی‌اس‌ای حامی این کنفرانس، منتشر خواهد شد. وی افزود: در حاشیه این کنفرانس نمایشگاهی مربوط به صنایع خورشیدی نیز برگزار می‌گردد و برای این نمایشگاه بیش از ۴۰ غرفه پیش بینی شده است.

به صورت بین‌المللی برگزار شده و حدوداً ۱۷ کشور در این کنفرانس شرکت کرده و تعدادی نیز در برگزاری آن مشارکت خواهند داشت. علاوه بر این امسال تمام برنامه‌ها و سخنرانی‌ها به زبان انگلیسی خواهد بود. دکتر نورپور ادامه داد: این کنفرانس که در آن کشورهایی مانند کانادا، نروژ، ایتالیا، قبرس، یونان، آمریکا، ترکیه، آفریقای جنوبی و ... شرکت خواهند کرد، با مشارکت سه دانشگاه تهران، دانشگاه سلجوق ترکیه و دانشگاه Near East قبرس برگزار می‌گردد. عضو

پنجره ایرانیان: دومین کنفرانس انرژی خورشیدی ایران، امسال به صورت بین‌المللی و به همراه نمایشگاه صنایع خورشیدی، با حضور حدود ۱۷ کشور، در شهر یورماه برگزار خواهد شد.

دومین کنفرانس انرژی خورشیدی نسبت به دوره نخست آن جهش قابل توجهی داشته و برنامه‌های علمی و متنوع فراوانی برای نخستین بار در آن اجرا خواهد شد. دکتر نورپور، دبیر دومین کنفرانس انرژی خورشیدی ایران با اشاره به این مطلب به برق نیوز گفت: امسال کنفرانس

آب تابلوهای برق ایرانی با زیمنس فرقی ندارد



پنجره ایرانیان: با گذشت یک هفته از سفر تعدادی از مدیران رده بالای شرکت زیمنس آلمان به تهران و احتمال امضای قراردادهای جدید برقی و نفتی بین ایران و این غول آلمانی، واکنش‌ها به توافق احتمالی با زیمنس در صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، برق و انرژی بالا گرفته است. به گزارش برق نیوز، پس از آنکه یک گروه صنعتی ایرانی، به عنوان یکی از بزرگترین تولیدکنندگان پره، توربین و تجهیزات دوار صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و نیروگاهی کشور و منطقه خاورمیانه، روز گذشته به طور غیر مستقیم نسبت به بازگشت زیمنس اظهار نگرانی کرد، امروز هم جمعی از سازندگان صنعت برق کشور درباره توافق احتمالی با این شرکت آلمانی در صنایع برق و انرژی هشدار داد.

از سوی دیگر، سازندگان و صنعتگران داخلی در حالی نسبت به توافق احتمالی با شرکت زیمنس آلمان واکنش نشان داده‌اند که هفته گذشته مسئولان شرکت «سوزلان هند» از آمادگی به منظور رقابت با این شرکت آلمانی در ساخت مزارع برق بادی در کشور خبر داده بود.

علی قانع عضو فدراسیون صادرات سندیکای صنعت برق ایران امروز در نشست خبری با بیان اینکه هم‌اکنون صنعتگران و سازندگان داخلی در طراحی و تولید برخی از کالا و تجهیزات پرمصرف برق به ویژه تابلوهای برق به خودکفایی رسیده‌اند، گفت: تابلوهای برق تولید ایران از نظر کیفی و استانداردها فاصله قابل توجهی با محصولات مشابه تولید زیمنس آلمان ندارد.

وی با اعلام اینکه هم‌اکنون برخی از سازندگان داخلی گواهی استاندارد و کیفیت خود را از آزمایشگاهی به نام «کمای هلند» در اروپا اخذ می‌کنند، اظهار داشت: این

تابلوهای برق در داخل کشور، تاکید کرد: هم‌اکنون امکان تامین نیازهای داخلی با بالاترین استاندارد و کیفیت توسط سازندگان داخلی وجود دارد و کشور نیازی به واردات محصولات مشابه خارجی ندارد.

وی همچنین با انتقاد از واردات برخی از تابلوهای بدون استاندارد برق از چین، یادآور شد: ورود این کالاهای برقی به افزایش حوادث برق‌گرفتگی و آتش‌سوزی در ساختمان‌ها منجر شده است.

قانع با بیان اینکه در حال حاضر محصولات تولید شده توسط صنعتگران ایرانی قابلیت رقابت با تابلوهای برقی تولید شده توسط کشورهای همچون اتریش و اسپانیا را دارد، خاطر نشان کرد: قطعا واردات بی‌حساب و کتاب تابلوهای برق به تعطیلی کارخانه‌های داخلی خواهد انجامید.

در حالی است که زیمنس آلمان هم از این آزمایشگاه و موسسه معتبر گواهی گرفته و به عبارت دیگر، هم سازندگان داخلی و هم این شرکت آلمانی برای تولید محصولات خود از یک موسسه گواهی‌نامه گرفته و تفاوتی از حیث مرجع تأیید کننده استاندارد محصولات وجود ندارد. عضو هیات مدیره سندیکای صنعت برق ایران با اشاره به واردات بیش از ۵۲ میلیون دلار انواع تابلو برق تحت عنوان ماشین‌آلات به کشور در سال ۱۳۹۳، تصریح کرد: در صورت لغو تحریم‌ها قطعا شرکت‌های بزرگ اروپایی و به ویژه چینی برای واردات تابلوهای برق به ایران خیز بر خواهند داشت، این در حالی است که دولت باید با تدوین یک سیاست منطقی ترفه‌ای مانع واردات این تجهیزات پرمصرف برق به داخل ایران شوند. قانع با اشاره به ظرفیت تولید بیش از ۲۵۰ هزار سلول

آب مذاکرات نفتی ایران و کره جنوبی آغاز شد

پنجره ایرانیان: معاون شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به مذاکرات جدید نفتی با شرکت هیوندای کره جنوبی، اعلام کرد: بزرگان پتروشیمی جهان آماده بازگشت و سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی ایران شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمدحسن پیوندی با اشاره به آغاز دور جدید مذاکرات ایران با شرکت‌های سرمایه‌گذار خارجی در صنایع پتروشیمی، گفت: شرکت‌های صاحب نام بین‌المللی به دنبال حضور دوباره در طرح‌های توسعه‌ای صنعت پتروشیمی ایران هستند.

معاون شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اعلام اینکه هم‌اکنون فضا برای بازگشت شرکت‌های بزرگ و قدرت‌های پتروشیمی جهان مهیا شده است، تصریح کرد: می‌توان گفت که به‌زودی بزرگان صنعت پتروشیمی دوباره به ایران باز می‌گردند. این عضو هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی افزود: در طول چند ماه گذشته تاکنون مدیران شرکت‌های معتبر اروپایی و آسیایی بارها آمادگی خود را به طور رسمی به شرکت ملی صنایع پتروشیمی برای حضور دوباره در کشور اعلام کرده‌اند.

این مقام مسئول یادآور شد: شرکت‌های باسف و لینده آلمان، اکسنس فرانسه، هیوندای کره جنوبی، شل انگلیس و چندین شرکت صاحب نام دیگر آماده مشارکت برای تحقق جهش دوم در صنعت پتروشیمی ایران هستند. وی با بیان اینکه ایران از

سرمایه‌گذاری‌های جدید در صنایع پتروشیمی و پلیمری استقبال می‌کند، اظهار داشت: با این سرمایه‌گذاری‌ها صنعت پتروشیمی باید بتواند به جایگاه واقعی خود با اقتدار برگردد و بتواند در مسیر توسعه اقتصادی کشور نقش آفرین باشد.

پیوندی با تاکید بر اینکه باید تا افاق ۱۴۰۴ بتوانیم بیشتر طرح‌های توسعه‌ای را به مرحله تولید برسانیم بیان کرد: تلفیق سرمایه‌گذاری خارجی با طرح‌های نیمه تمام از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و باید از آمادگی‌های لازم برخوردار باشیم.

وی با اشاره به ذخایر عظیم گاز طبیعی در ایران، تصریح کرد: نزدیکی و در دسترس بودن خوراک واحدهای پتروشیمی یکی از مزیت‌های این صنعت در ایران به شمار می‌آید. پیوندی با اشاره به آثار تحریم‌ها بر صنعت پتروشیمی در سال‌های گذشته گفت: با وجود تحریم‌ها فعالیت در این صنعت متوقف نشده و ما توانسته‌ایم با استفاده از توان متخصصان داخلی در این صنعت پیشرفت کنیم.

معاون شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان اینکه فرصت‌های سرمایه‌گذاری فراوانی در صنعت پتروشیمی ایران وجود دارد، این نکته را نیز خاطر نشان ساخت که سرمایه‌گذاران خارجی ضمانت شرکت ملی صنایع پتروشیمی را می‌خواهند، آنها حمایت دولت را ضامن حضور خود می‌دانند و در این مسیر باید شرکت صنایع پتروشیمی دارای اختیارات لازم باشد.

فراهم آوردن زمینه قراردادهای بلندمدت پتروشیمی توسط بورس کالا



پنجره ایرانیان: دبیرانجمن کارفرمایان صنعت پتروشیمی گفت: بورس کالا می‌تواند زمینه عقد قراردادهای بلندمدت برای عرضه کنندگان و مصرف کنندگان محصولات پتروشیمی را فراهم کند تا مشکلات مجتمع‌های پتروشیمی در این زمینه مرتفع شود.

به گزارش تسنیم، مهدوی، دبیر انجمن صنفی کارفرمایان پتروشیمی گفت: احتمال دارد قیمت مواد در آینده براساس عرضه و تقاضای موجود در بورس کالا و براساس رقابت آزاد کشف شود. بورس‌های کالایی، بازارهایی مدرن بوده که به نسبت بازارهای سنتی دارای مزیت‌های بسیاری همچون جلوگیری از نوسانات کاذب و شفافیت در کشف قیمت‌ها هستند.

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت پتروشیمی با بیان این که روند معاملات مواد پتروشیمی در بورس کالای ایران مطلوب است افزود: با این حال باید سازوکار و روند معاملات برخی کالاها همسو با شرایط کشور پیش رود؛ برای مثال امروز برخی از شرکت‌های پتروشیمی به قراردادهای بلندمدت با مصرف کنندگان خود نیازمند هستند.

وی اظهار داشت: تعدادی از شرکت‌های پتروشیمی عنوان می‌کنند با عقد قراردادهای بلندمدت با مصرف کنندگان می‌توانند حجم تولیدات خود را کنترل و نظارت کرده و برای آینده برنامه‌ریزی کنند، از این رو بورس کالای ایران می‌تواند با هماهنگی و رایزنی با مجتمع‌های پتروشیمی

بهای دلار در بازار داخل تعیین می‌شود، اما احتمال دارد در صورت آرامش بازار پتروشیمی، قیمت مواد در آینده بر اساس عرضه و تقاضای موجود در بورس کالا و بر اساس رقابت آزاد کشف شود.

مهدوی ابهر تاکید کرد: اگر توافقات هسته‌ای اجرایی شود، قطعا فضا برای فعالیت مجتمع‌های پتروشیمی باز خواهد شد و صنعت پتروشیمی می‌تواند با ورود تکنولوژی‌های روز و سرمایه‌گذاران خارجی توسعه پایداری را در آینده شاهد باشد.

و مصرف کنندگان، زمینه عقد قراردادهای بلندمدت برای عرضه کنندگان و مصرف کنندگان محصولات پتروشیمی را فراهم کند تا مشکلات مجتمع‌های پتروشیمی در این زمینه مرتفع شود.

دبیرانجمن کارفرمایان صنعت پتروشیمی در ادامه به قیمت مواد پتروشیمی در بازار داخل اشاره کرد و گفت: در حال حاضر قیمت‌ها براساس دستورالعمل کارگروه تنظیم بازار محصولات پتروشیمی و براساس نرخ‌های جهانی و

تولید برق در بخش صنعت توجیه پذیر شده است

پنجره ایرانیان: ۶۵ تا ۷۵ درصد از انرژی مصرف شده در صنعت سیمان از نوع حرارتی است و حدود ۴۰ درصد از کل انرژی حرارتی به صورت گازهای گرم خروجی از پیش گرمکن و کولر تلف می‌شود.

معاون آموزش و بهینه‌سازی مصرف انرژی سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سبا) گفت: با ابلاغ تعرفه‌های خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک، تولید برق از طریق بازیافت حرارت در صنایع برای سرمایه‌گذاران اقتصادی و توجیه‌پذیر شده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو (پاون)، مهندس امیر دودایی‌نژاد، با بیان این مطلب اظهار داشت: بیش از ۳۰ درصد از انرژی حرارتی مصرف شده در صنایع از طرق مختلف بدون استفاده تلف می‌شود که با توجه به حجم بالای این تلفات، بحث بازیافت حرارت اتلافی در صنایع به‌عنوان راهکاری موثر جهت بهره‌برداری مناسب از منابع انرژی مطرح شده است.

وی افزود: از جمله مهمترین کاربردهای این منبع انرژی، علاوه بر استفاده از پیش‌گرمکن‌ها در آب گرم مصرفی، استفاده از آن برای تولید برق است. در فرآیند تولید صناعی مانند سیمان، شیشه، فولاد و ... پتانسیل بالایی برای تولید برق از طریق بازیافت حرارت وجود دارد. بنابراین، لازم است توجه ویژه‌ای به این بحث در کشور شود. در کلیه خطوط تولید سیمان حتی در یک خط بهینه تولید سیمان، مقدار قابل ملاحظه‌ای انرژی حرارتی از طریق گازهای گرم خروجی از پیش‌گرمکن و خنک‌کن‌های کلینکر تلف می‌شود؛ بنابراین بازیافت این حرارت اتلافی برای تولید برق می‌تواند بسیار کارا باشد.

معاون آموزش و بهینه‌سازی مصرف انرژی سبا افزود: ۶۵ تا ۷۵ درصد از انرژی

مصرف شده در صنعت سیمان از نوع حرارتی است و حدود ۴۰ درصد از کل انرژی حرارتی به صورت گازهای گرم خروجی از پیش گرمکن (۳۰۰ تا ۴۰۰ درجه سانتیگراد) و کولر (۲۰۰ تا ۳۰۰ درجه سانتیگراد) تلف می‌شود.

وی ادامه داد: در سال‌های اخیر تعداد بسیاری از کارخانجات سیمان در نقاط مختلف دنیا (به‌خصوص کشورهای آسیای شرقی) اقدام به احداث نیروگاه‌های تولید برق از بازیافت حرارت اتلافی در کارخانه‌های خود کرده‌اند؛ این نوع نیروگاه با استفاده از گازهای داغ خروجی و اتلافی فرآیند، امکان تولید بیش از ۳۰ درصد از برق مورد نیاز کارخانه را دارد.

معاون آموزش و بهینه‌سازی مصرف انرژی سبا هزینه نسبتاً بالای سرمایه‌گذاری طرح مذکور و همچنین نرخ خرید برق تضمینی را علت اجرایی نشدن این طرح برغم مزایای فراوان آن در گذشته دانست و افزود: با ابلاغ تعرفه‌های خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک توسط وزیر نیرو، توسعه این نوع از نیروگاه‌ها در کشور تسهیل شده و از منظر هزینه فایده برای سرمایه‌گذار اقتصادی خواهد بود.

وی ضمن پیش‌بینی نرخ خرید ۳۰۵۰ ریالی به ازای هر کیلووات ساعت برق تولیدی از این نوع نیروگاه‌ها در مصوبه اخیر، ادامه داد: با توجه به اینکه صنعت سیمان به‌عنوان یکی از صنایع زبربنایی و استراتژیک کشور، بیش از ۱۲ درصد مصرف انرژی الکتریکی بخش صنعت کشور (حدود ۴ درصد از کل انرژی الکتریکی مصرف شده در کشور) را به خود اختصاص داده است، اجرای این طرح در این کارخانه‌ها، می‌تواند به کاهش تقاضای برق در کشور کمک شایانی کند و طبق بررسی‌ها و مطالعات انجام شده، پتانسیل تولید برق با استفاده از این روش تنها در کارخانه‌های سیمان کشور، بیش از ۳۰۰ مگاوات برآورد می‌شود.

بازگشت خریداران به تالار پتروشیمی



پنجره ایرانیان: در اواسط مرداد ماه و مخصوصا پس از اعلام قیمت‌های پایه فعلی، متوسط قیمت‌ها کاهش یافته و شاید یکی از مهمترین دلایل افزایش حجم خرید در بورس و بازار نیز به شمار بیاید.

به گزارش دنیای اقتصاد: بازار محصولات پلیمری پس از هفته‌ها رکود نسبی با افزایش حجم معاملات در بورس، مواجه و بازار وارد فاز بهبود شده و برای دومین هفته پیاپی با تقویت خرید به کمک رشد تولید در صنایع پایین تکمیلی شاهد تقویت سازوکارها هستیم. به نظر می‌رسد با کاهش قیمت‌ها هنوز هم زمینه برای بهبود حجم معاملات وجود خواهد داشت.

در فاصله روز دوشنبه و سه شنبه (۱۲ و ۱۳ مرداد) قیمت اغلب گریدهای پلیمری در بازار داخلی افزایش ناچیزی پیدا کرد ولی برخی گریدهای خاص و محدود نیز کاهش قیمت ناچیزی پیدا کردند. این در حالی است که این روند روبه‌رو رشد قیمتی که تا پیش از اتمام معاملات سیگنال مثبت و مهمی به بورس تزریق کرد، نوبدبخش روزی پر رونق در بورس کالای ایران بود.

کاهش حجم خرید از بورس کالا را می‌توان مهم‌ترین دلیل برای کاهش تزریق کالا به سمت بازار دانست که به کاهش موجودی انبارها منجر خواهد شد. از سوی دیگر بورس کالا لیست و حجم فروش شرکت‌های بزرگ پتروشیمی را به سازمان امور مالیاتی اعلام می‌کند. بنابراین فروش در خارج از بورس می‌تواند داده‌ای برای عدم استفاده از معافیت‌های

مالیاتی به شمار بیاید. عمل نیابردند. این موارد در حالی است که در آمارهای رسمی حجم تولید محصولات پلیمری کاهش محسوسی را نشان می‌دهد البته دلیل اصلی آن نیز ضعف تقاضا عنوان شده است. به عبارت ساده‌تر شرکت‌های بزرگ پتروشیمی بیشتر از واقعیت به صادرات خوش‌بین بوده‌اند و اکنون این خطای استراتژیک در حال خودنمایی است. بنابراین به صراحت از حمایت از خریداران توصیه می‌شود که می‌تواند هم بازارهای سنتی را حفظ کرده و هم حجم خرید فعلی را تقویت کند.

در هر حال افت حجم خرید در بورس کالا به‌صورت ممتد از مهرماه سال گذشته تاکنون یک واقعیت به شمار آمده که نشان دهنده رکود در صنایع پایین‌دستی پتروشیمی است که اگر مورد حمایت قرار نگیرد، می‌تواند کل صنعت پتروشیمی چه صنایع بالادستی و چه صنایع پایین‌دستی را بیش از اکنون تحت تاثیر قرار گیرد.

پس از بارها تلاش برای خروج محصولات پتروشیمی از بورس کالا این بار به نظر می‌رسد که شرکت‌های بزرگ عرضه‌کننده دیگر تمایلی به پرداخت هزینه برای این رویکرد کهنه نداشته و این بار به صورت رسمی ادامه عرضه‌ها را در بورس کالا به‌عنوان استراتژی طولانی مدت خود برگزیده‌اند. به نظر می‌رسد شرکت‌های پتروشیمی از دوران پست‌تحریم نگران هستند؛ زیرا شرکت‌ها و رقبای خارجی آنها می‌توانند بازارهای سنتی داخلی را تحت‌الشعاع قرار دهند. بنابراین باید فکری کرد.

در این شرایط و برای حفظ بازار داخلی عرضه‌کنندگان اصلی به فکر انعقاد قراردادهای بلندمدت از طریق بورس کالا هستند تا خریداران پیشین خود را حفظ کنند؛ هرچند تاکنون حمایتی از این قبیل شرکای تجاری خود به‌صورت واقعی به

همکاری نروژ و پاکستان برای ساخت نیروگاه خورشیدی ۱۵۰ مگاواتی

خاصی بر انتقال دانش فنی به کشورهای در حال توسعه دارد. انتظار می‌رود که تأمین مالی احداث مجموعه نیروگاه‌های ۱۵۰ مگاواتی، تا پایان سال ۲۰۱۵ تکمیل شود و مراحل احداث آن در سه ماهه اول سال ۲۰۱۶ آغاز شود. پروژه‌های نیروگاهی فتوولتائیک کراچی که شامل سه نیروگاه هر یک به ظرفیت ۵۰ مگاوات است، نیازمند سرمایه‌گذاری اولیه در حدود ۳۰۰ میلیون دلار است و قرار است در مدت زمان یک سال، کار آن به اتمام برسد. این سه نیروگاه خورشیدی، برق ۱۵۰ هزار خانه را تأمین می‌کنند و حتی می‌توانند در تغییرات آب و هوا و کاهش تولید گازهای گلخانه‌ای در حدود ۳۰۰ هزار تن، تأثیرگذار باشند. شرکت ملی برق پاکستان (CPPA)، نیز خریدار برق تولیدی به مدت ۲۵ سال بوده و همچنین از اعتبارات کربن این پروژه نیز تا ۵۰ درصد درآمد کسب می‌کند.

پنجره ایرانیان: پروژه‌های نیروگاهی فتوولتائیک کراچی که شامل سه نیروگاه هر یک به ظرفیت ۵۰ مگاوات است، نیازمند سرمایه‌گذاری اولیه در حدود ۳۰۰ میلیون دلار است و قرار است در مدت زمان یک سال، کار آن به اتمام برسد. پاکستان و نروژ با یکدیگر به توافق رسیدند که به طور مشترک نیروگاه‌های خورشیدی در مجموع به ظرفیت ۱۵۰ مگاوات در کراچی احداث و راه‌اندازی کنند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو (پاون)، هدف از پروژه‌های خورشیدی، ایجاد انگیزه سرمایه‌گذاری در کشور و جذب سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی است. این پروژه بیش از ۱۰۰۰ شغل برای ساکنان منطقه در مراحل احداث، و پس از اتمام و در مرحله عملیاتی نیز تعداد ۶۰ شغل در دراز مدت در داخل نیروگاه فراهم می‌کند؛ از آنجا که شرکت اروپایی Scatec Solar در کشورهای دیگر نیز در حال فعالیت است، تأکید

اشتیاق کشور آذربایجان برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر ایران

که در کمترین زمان نسبت به صدور مجوز سرمایه‌گذاری در این بخش برای شرکت‌های خارجی اقدام گردد. در پایان مقرر شد برای شروع همکاری، موضوع پروژه نیروگاه بادی ۱۰۰ مگاواتی خواف از طریق شرکت آژ ائرناتیو انرژی به‌عنوان نماینده آذربایجان و شرکت مینا در دستور کار فوری قرار گرفته و اقدامات لازم برای انعقاد قرارداد و آغاز عملیات اجرایی انجام شده و در آینده نسبت به توسعه همکاری‌ها اقدامات بعدی صورت پذیرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان انرژی‌های نو ایران (سانا)، در این دیدار که با حضور مسئولان شرکت آژ ائرناتیو انرژی کشور آذربایجان، معاونان و مدیران سانا و مسئولان بخش انرژی‌های تجدیدپذیر شرکت مینا برگزار شد، آقای دکتر صادق زاده ضمن استقبال از حضور شرکت‌های خارجی برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران و اعلام مصوبه جدید وزارت نیرو در خصوص افزایش نرخ خرید انرژی تولیدی از تجدیدپذیرها، اعلام آمادگی کردند

پنجره ایرانیان: اکیم بدل اوف رئیس آژانس انرژی‌های تجدیدپذیر آذربایجان در جلسه‌ای با آقای دکتر صادق زاده رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل سانا، ضمن ارائه گزارش از فعالیت‌های کشور متبوع خود در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر و اعلام برنامه‌های آن کشور برای توسعه استفاده از این انرژی‌ها، که تا ۵ الی ۱۰ سال آینده جایگزین نفت و گاز در این کشور خواهد شد، از علاقمندی کشورش برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران خبر داد.



نخستین قرارداد همکاری یک شرکت ایرانی و ایتالیایی در صنعت پتروشیمی



پنجره ایرانیان: همزمان با آغاز مذاکرات جدید نفتی ایران و شرکت ایتالیایی "انی"، نخستین قرارداد همکاری میان یک شرکت ایرانی و ایتالیایی در صنعت پتروشیمی امضا شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، هیاتی به ریاست «پائولو جنتیلونی» وزیر امور خارجه و فدريکا گوئیدی وزیر توسعه اقتصادی ایتالیا در مرداد ماه به تهران سفر کردند و با بیژن زنگنه وزیر نفت و تعدادی از وزیران اقتصادی کابینه دولت تدبیر و امید مذاکراتی انجام دادند.

همزمان با سفر این هیات اقتصادی و سیاسی به تهران، بیژن زنگنه وزیر نفت ایران و کلودیو دسکالزی رئیس انی به‌عنوان بزرگترین شرکت نفتی ایتالیا، در تهران اعلام کردند که از سرگیری صادرات نفت ایران و مشارکت این شرکت ایتالیایی در طرح توسعه میدان نفتی کشور به‌ویژه طرح توسعه فاز سوم میدان دارخوین از مهمترین محورهای مذاکرات دو جانبه تهران بوده است.

با وجود این و با اینکه مذاکرات نفتی ایران با شرکت‌های ایتالیایی همچون شرکت "انی" تاکنون به امضای قرارداد جدید همکاری منجر نشده و انعقاد قراردادهای جدید نفتی با ایتالیایی‌ها مشروط به لغو کامل تحریم‌ها شده است، یک شرکت معتبر ایتالیایی در صنعت پتروشیمی ایران قرارداد جدید همکاری امضا کرده است.

بر این اساس، به استناد گزارش شرکت ملی صنایع پتروشیمی قرارداد همکاری بخش ساختمان و نصب یک طرح پتروشیمی ESBR در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به‌صورت مشترک بین یک شرکت ایرانی و ایتالیایی امضا شده است.

به‌عنوان یکی از غول‌های پلیمری و پتروشیمی ایران به منظور ساخت یکی از بزرگترین پارک‌های پتروشیمی منطقه خاورمیانه در بندر عسلویه آغاز شد. مهمترین محور این مذاکرات دو جانبه در تهران درباره احداث پارک پتروشیمی ABS و "رابر" در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس بود که دو طرف به توافق‌های اولیه در این باره دست یافته‌اند.

فالگرو مدیرعامل شرکت تکنی مونت ایتالیا در این مذاکرات با اعلام آمادگی برای مشارکت و همکاری با صنایع پتروشیمی ایران، خواستار توسعه همکاری‌های مشترک با شرکت‌های پتروشیمی ایرانی شده است. بر اساس این مذاکرات، مقرر شده است تا با ایجاد یک کارگروه مشترک مقدمات همکاری‌های آتی پس از شناسایی موضوعات فنی و فرصت‌های توسعه‌ای جدید در صنعت پتروشیمی ایران فراهم شود.

گزارش رسمی منتشر شده توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی حاکی از آن است که پس از امضای قرارداد تامین دانش فنی با شرکت پلیمری اروپا versalis، شرکت‌های "تکنی مونت" ایتالیا و یک شرکت ایرانی به‌عنوان پیمانکاران مهندسی اصولی، تفصیلی و تداکارت این طرح پتروشیمیایی انتخاب و قرارداد همکاری با آنها امضا شده است.

شرکت تکنی مونت ایتالیا از جمله شرکت‌های فعال اروپایی در صنایع پتروشیمی و پلیمری ایران قبل از اعمال تحریم‌ها بود و این شرکت قرارداد مشابه دیگری در برخی از طرح‌های جدید پتروشیمی ایران منعقد کرده یا در شرف انعقاد آن است.

اسفند ماه سال گذشته گزارش شده بود که با سفر پیرو برتد فالگرو مدیرعامل شرکت تکنی مونت ایتالیا به تهران، دور جدید مذاکرات شرکت تکنی مونت ایتالیا

پیشرفت فیزیکی پتروشیمی بوشهر به نیمه راه نزدیک شد

واحدهای ایتالیایی داده می‌شود، افزود: محصولات تولیدی دیگر این مجتمع مانند پروپان، بوتان و گوگرد نیز صادر می‌شود.

وی با تاکید بر لزوم توجه به اقتصاد مقاومتی، گفت: واحدهای پتروشیمی جزو مجموعه‌های موثر در اقتصاد کشور هستند و پتروشیمی در کنار دیگر موارد می‌تواند در اجرای خوب اقتصاد مقاومتی تاثیرگذار باشد، اما با توجه به بزرگی اقتصاد یک کشور باید توجه داشت که یک صنعت به تنهایی تاثیر گذار نخواهد بود.

به گزارش شانا، پتروشیمی بوشهر با عملیاتی شدن فاینانس فاز یک خود در یک سال گذشته به‌شدت فعال شده است، این طرح با ظرفیت سه میلیون تن محصول در سال اجرا می‌شود و شامل واحدهای اتان، اتیلن، برش‌های سه کربنه، متانول، گوگرد، پلی اتیلن سبک و سنگین خطی و اسید استیک می‌شود.

این شرکت پتروشیمی با هدف تولید سالانه یک میلیون و ۶۵۰ هزار تن متانول، یک میلیون تن الفین، پانصد و پنجاه هزار تن اتیلن گلیکول، ۳۰۰ هزار تن پلیمر سنگین و سبک و سیصد هزار تن اسید استیک طراحی و اجرا می‌شود.

پتروشیمی بوشهر همچنین ظرفیت ۱۵۰ هزار تن جداسازی گوگرد، ۲۹۵ میلیون فوت مکعب در روز بازیابی اتان و ۳۲۴ میلیون فوت مکعب در روز شیرین‌سازی گاز را دارد.

پنجره ایرانیان: مدیرعامل پتروشیمی بوشهر از پیشرفت فیزیکی ۴۸ درصدی فاز نخست این طرح خبر داد و گفت: هم اکنون فاینانس خارجی فاز دوم این طرح نیز مراحل نهایی خود را طی کرده و به‌زودی عملیاتی می‌شود.

به گزارش شانا، غلامرضا مستجاب الدعوه با بیان این که فاینانس فاز نخست پتروشیمی بوشهر از ۲۵ فروردین ماه امسال عملیاتی شده است، به فاینانس ۱,۹ میلیارد یورویی دو فاز پتروشیمی بوشهر اشاره کرد و گفت: بر اساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته فاز نخست این طرح در نیمه دوم سال آینده راه‌اندازی می‌شود.

مدیرعامل شرکت پتروشیمی بوشهر با اشاره به انجام مجموعه‌ای از فرآیندها در پتروشیمی بوشهر و انجام چهار مرحله تفکیک و تولید پس از دریافت گاز ترش، یادآور شد: به‌عنوان مثال در واحد شیرین‌سازی گاز، تفکیک صورت گرفته و متانول یا اتیلن تولید می‌شود و بخشی از اتیلن نیز به‌عنوان خوراک برای واحدهای گلابیکول کاربرد دارد.

مستجاب الدعوه با تاکید بر صادرات متانول تولیدی در فاز نخست، گفت: اکنون بازار در حوزه متانول اشباع شده است، از این رو می‌توانیم کل متانول تولید شده را صادر کنیم. مدیرعامل شرکت پتروشیمی بوشهر با بیان اینکه اتان تولیدی این مجتمع به

پیشرفت بیش از ۹۶ درصدی فاز نخست نیروگاه پتروشیمی دماوند



پنجره ایرانیان: مدیر طرح‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران از پیشرفت فیزیکی بیش از ۹۶ درصدی فاز نخست نیروگاه پتروشیمی دماوند خبر داد.

به گزارش مرکز اطلاع رسانی شانا، مرضیه شاهدایی با بیان این که پتروشیمی دماوند به ۴ میلیارد دلار سرمایه گذاری نیاز دارد، گفت: از روز نخست تاکنون شرکت ملی صنایع پتروشیمی از محل منابع داخلی خود بیش از یک میلیارد دلار در این طرح سرمایه‌گذاری کرده است.

وی با تأکید بر این که بخش خصوصی پیش از خرید سهام پتروشیمی دماوند در بورس باید سرمایه‌گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی را در این طرح بازگرداند، گفت: هم‌اکنون ناتوانی بخش خصوصی در پرداخت هزینه اولیه (یک میلیارد دلار) به این شرکت و نیز سرمایه‌گذاری سه میلیارد دلاری از عوامل اصلی فروخته نشدن این طرح است.

شاهدایی گفت: بزرگترین عامل ارتباطی ۲۴ طرح پتروشیمی در فاز ۲ پارس جنوبی، پتروشیمی دماوند است، از این رو از لحاظ حاکمیتی و مدیریتی بهتر است تا زمانی که این طرح به بهره‌برداری می‌رسد، مدیریت آن دولتی بماند. پتروشیمی دماوند با توجه به موقعیت خاص خود و وابستگی ۲۴ مجتمع فاز دوم پتروشیمی‌های پارس جنوبی به آن، باید در کوتاه‌ترین زمان به بهره‌برداری برسد. ظرفیت نصب شده بخش بخار در نیروگاه پتروشیمی دماوند

نصب شده نیروگاه ۱۹۴۴ مگاوات در شرایط ایزو است، همچنین برآورد مصرف واحدهای فاز ۲ معادل ۱۵۰۰ تا ۱۵۳۰ مگاوات در شرایط نرمال و ماکزیمم است.

با توجه به حجم عظیم سرمایه‌گذاری پروژه‌های یوتیلیتی آفسایت پتروشیمی دماوند، ابتدا عملیات اجرایی فاز ۱ طرح به همراه آفسایت کل پروژه شروع شده و در مرحله کنونی پروژه نیروگاه فاز نخست با پیشرفت حدود ۹۵ درصدی تا چندماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

۶۰۰ تن در ساعت است و همچنین ظرفیت نصب شده نیروگاه برق نیز ۳۰۰ مگاوات است و در مرحله نخست ۹۰ مگاوات برق تولید می‌شود.

نیروگاه برق و بخار شرکت پتروشیمی دماوند از دو بخش برق و بخار برای خدمات دهی به شرکت‌های فاز ۲ پتروشیمی منطقه ویژه پارس تشکیل شده است. براین اساس، واحد برق شامل ۱۲ واحد توربین گازی (هر یک به ظرفیت ۱۶۲ مگاوات) است؛ در مجموع ظرفیت

همکاری ایران و ژاپن در زمینه تجاری‌سازی دانش فنی فرآیندهای پتروشیمی

عظیمی به‌صورت مشترک در ایران صورت گرفت که در آن تاریخ در دنیا منحصر بفرد بود. معاون مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به حضور مدیران ۲۱ شرکت بزرگ نفتی ژاپنی به همراه وزیر اقتصاد و هیئت سیاسی این کشور در ایران، گفت: به گفته مسئولان این کشور در مذاکرات انجام شده، بیش از هزار شرکت ژاپنی دیگر برای انجام این سفر تمایل داشته‌اند.

پیوندی اظهار کرد: صنعت پتروشیمی ایران تمایل دارد همکاری با شرکت‌های ژاپنی در این صنعت محدود به پروژه‌های EPC نباشد، وانگهی زمینه تجاری‌سازی دانش‌های فنی در حوزه صنایع پایین دستی و حد واسط ایران دارای توانمندی‌های بسیاری است که می‌تواند با همکاری شرکت‌های خارجی توسعه یابد.

پنجره ایرانیان: معاون مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به اشتیاق ایران برای توسعه صنایع حد واسط و تکمیلی پتروشیمی گفت: ایران تمایل دارد در زمینه تجاری‌سازی دانش فنی فرآیندهای حدواسط به‌صورت مشترک با شرکت‌های ژاپنی همکاری کند.

به گزارش شبکه اطلاع رسانی شانا، محمدحسن پیوندی با بیان این که شرکت‌های ژاپنی علاقمند به حضور در پتروشیمی ایران هستند، پیش‌بینی کرد شرکت‌های ژاپنی طی ۶ ماه آینده با حذف تحریم‌های بین‌المللی در صنعت پتروشیمی ایران حضور یابند. وی با بیان این که ساخت پتروشیمی بندر امام، در اواخر دهه ۷۰ میلادی یک نمونه همکاری خوب میان دو کشور است، گفت: در زمان احداث این پتروشیمی سرمایه‌گذاری

پیشرفت فیزیکی پتروشیمی گچساران از ۳۴ درصد گذشت

هم‌اکنون ۱۷۰ نفر به‌طور مستقیم و غیر مستقیم در این طرح مشغول به کار هستند که با بهره‌برداری از آن یک‌هزار شغل پایدار ایجاد خواهد شد. عملیات اجرایی این پروژه در سال ۸۳ در زمینی به مساحت ۱۵۷ هکتار آغاز شد که به دلیل برخی مشکلات چندین بار غیرفعال شد؛ اما از سال ۹۰ تاکنون فعالیت خود را به‌طور جدی آغاز کرده است. خوراک این مجتمع قرار است از طریق پالایشگاه بید بلند دو تامین شود.

ارزی نیاز دارد. مدیرعامل پتروشیمی گچساران ادامه داد: هم‌اکنون برای دریافت فاینانس این پروژه در حال دادن مدارک و ضمانتنامه‌های لازم به بانک عامل هستیم. سالانه ۱۲ میلیون مترمکعب آب برای مصرف این طرح ملی مورد نیاز است که این میزان آب از سد کوثر تامین خواهد شد؛ پتروشیمی گچساران پس از راه‌اندازی، ظرفیت تولید سالانه یک میلیون تن اتیلن را دارد.

پنجره ایرانیان: مدیرعامل پتروشیمی گچساران با بیان این که هم‌اکنون این پتروشیمی حدود ۳۴ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، گفت: ساخت اسکلت و احداث ساختمان اداری این مجتمع از بخش‌های انجام شده آن است.

بنا به گزارش شبکه اطلاع رسانی شانا، قاسم محمودی از نهایی شدن فاینانس پتروشیمی گچساران تا یک ماه آینده خبر داد و گفت: تکمیل این طرح اشتغال‌زا و تولیدی به ۲۰۰ میلیون یورو تسهیلات

فرصت سرمایه‌گذاری در بزرگترین هلدینگ پتروشیمی ایران



پنجره ایرانیان: مدیرعامل شرکت پتروشیمی بین‌الملل از ارائه فرصت سرمایه‌گذاری ۶۶ میلیارد یورویی در طرح‌های موجود شرکت هلدینگ خلیج فارس در نخستین کنفرانس مشترک اقتصادی ایران و اتحادیه اروپا خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، عیسی مشایخی با اشاره به حضور خود در نخستین کنفرانس مشترک اقتصادی ایران و اتحادیه اروپا در هفته گذشته در وین، گفت: در این مراسم که با حضور مدیران ارشد شرکت‌های بیمه‌ای و سرمایه‌گذاری بزرگ جهان همراه بود، فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی ایران به خصوص شرکت هلدینگ خلیج فارس ارائه شد.

وی با بیان این که در طرح‌های در حال مطالعه و مهندسی شرکت هلدینگ خلیج فارس به ترتیب حدود ۵ و ۴ میلیارد دلار فرصت سرمایه‌گذاری برای فاینانسورهای خارجی وجود دارد، گفت: در مجموع این شرکت هم‌اکنون توان جذب ۱۵۶ میلیارد یورو سرمایه‌گذاری خارجی دارد.

مشایخی پیش از این در مورد موانع پیش روی سرمایه‌گذاران خارجی برای ورود به بازار پتروشیمی ایران گفته بود: به عنوان مثال برای جذب منابع مالی از بازارهای بین‌المللی به شکل بلندمدت (فاینانس) دارا بودن رتبه اعتباری نزد موسسات بیمه صادراتی کشورها مطابق مقررات سازمان توسعه همکاری‌های اقتصادی (OECD) لازم است؛ رتبه‌بندی موسسات بیمه صادراتی کشورها از ۱ تا ۷ است و در مقطع فعلی رتبه ایران ۶ است که امید است در آینده بهبود یابد؛ این درحالی است که قبل از اعمال تحریم رتبه ایران ۴ بوده و دوران طلایی امکان تامین منابع مالی در آن سال‌ها رقم خورد.

وی با تاکید بر اهمیت نقش بیمه‌های پوشش صادراتی افزود: همان گونه که آگاهی دارید در کشور آلمان، موسسه بیمه صادراتی هرمس آلمان به عنوان

می‌شوند که بحث مخاطره سرمایه‌گذاری در میان نباشد. به این معنا که حمایت موسسات صادراتی نظیر هرمس آلمان، کوفاس فرانسه، ECGD انگلستان و غیره را داشته باشند. وی در مورد اثرات فعلی اعلام توافق نهایی میان ایران و ۱+۵ بر جذب سرمایه خارجی در صنعت پتروشیمی، گفت: خوشبختانه توافق اولیه اقدام مشترک که در ژانویه ۲۰۱۴ اتفاق افتاد، اثر روانی بسیار خوبی را به جای گذاشت و با توافق جامع، فضای مثبت آغاز مجدد فعالیت‌های جدید کسب در ایران به طور کامل محسوس خواهد بود.

مدیرعامل شرکت پتروشیمی بین‌الملل گفت: تصویب توافق در شورای امنیت و اتحادیه اروپا به لحاظ روانی اثر بسیار مثبتی دارد.

مدیرعامل شرکت پتروشیمی بین‌الملل درباره وضع فعلی تبادلات پتروشیمی ایران با جهان اظهار کرد: هم‌اکنون ما در تماس روزمره با بانک‌های بین‌المللی برای بازپرداخت بدهی‌های خود هستیم، اما توافقاتی برای فعالیت‌های جدید تامین مالی، تا زمان اعلام رفع تحریم مرادوات بانکی انجام نمی‌شود.

موسسه بیمه صادراتی این کشور نقش و نظر مهمی در این بین دارد؛ آنچه مسلم است، شرایط سیاسی است و از آنجا که تحریم‌ها یکی از عوامل موثر بر فعالیت سرمایه‌گذاران است، پس به یقین اثر خود را روی فضای سرمایه‌گذاری و تامین مالی گذاشته است، همچنین تحریم‌ها نیز یک‌شبه وضع نشده که به یکباره برداشته شود. این مساله زمان‌بر خواهد بود و دست کم ۴ تا ۵ ماه زمان می‌برد که مقررات بانکی اعلام و رتبه اعتباری نیز بهبود یابد.

مدیرعامل شرکت پتروشیمی بین‌الملل درباره تاثیرپذیری فضای کسب و کار صنعت پتروشیمی از فضای سیاسی گفت: محیط سرمایه‌گذاری و تامین منابع مالی تابع شرایط سیاسی است و از آنجا که تحریم‌ها یکی از عوامل موثر بر فعالیت سرمایه‌گذاران است، پس اثر خود را روی فضای سرمایه‌گذاری می‌گذارد.

مشایخی با اشاره به سابقه حضور شرکت‌های آلمانی در پروژه‌های پتروشیمی ایران اظهار کرد: در هر صورت شرکت‌های خارجی چه در قالب اعطای لیسانس و چه در قالب پیمانکاری مانند EPC زمانی وارد بازار ایران

اوضاع صنعت دو ماه دیگر بهتر می‌شود

پنجره ایرانیان: معاون وزیر صنعت با اشاره به برترین صنایع به لحاظ میزان رشد صنعتی در ۴ ماهه ابتدایی سال جاری، گفت: به نظر می‌رسد در دو ماه آینده، اوضاع صنعت بهتر می‌شود.

به گزارش مهر، محسن صالحی‌نیا با تشریح جزئیات رشد صنعتی در چهار ماهه اول امسال گفت: رشد صنعتی در ۴ ماهه ابتدای سال جاری در صنایع مختلف متفاوت است؛ اما آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت نشانگر این است که در صنایع همچون پتروشیمی، خودروسازی، صنعت نساجی و برخی انواع لوازم خانگی رشد بالاتر از سایر بخش‌هاست.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: در این میان البته برخی از صنایع نیز با کاهش رشد مواجه بوده و برخی دیگر مشابه سال قبل، رشد داشته‌اند؛ اما به نظر می‌رسد با توجه به شرایط و انتظاراتی که بعد از توافق هسته‌ای به وجود آمده و تحریم‌هایی که قرار است

برداشته شود، به طور قطع شرایط حاکم بر بازار تغییر خواهد کرد. وی تصریح کرد: در برخی از صنایع همچون کانی‌های غیرفلزی و صنایع ساختمانی، وضعیت هنوز به رونقی که مدنظر است، نرسیده و بلا تکلیفی‌ها سبب شده است تا تولیدات رشد نداشته باشند و بنابراین، میزان تولید در حد قبل است.

به اعتقاد صالحی‌نیا، تا دو ماه آینده، روندی که تولید در بخش صنعت پیدا می‌کند، اوضاع بهتری را تجربه خواهد کرد و ظرفیت تولیدات صنعتی افزایش می‌یابد. در کنار این، با توجه به حمایت‌هایی که در بخش صادرات و برنامه‌های صادراتی تعریف شده و نیز سیاست‌هایی که دولت در جهت تامین منابع مالی برای تولید به‌خصوص در شرایط بعد از رفع تحریم‌ها، مانند جذب اعتبارات بین بانکی و امکان نقل و انتقالات پول در نظر گرفته، می‌توان نوید داد که اوضاع صنعت بهتر می‌شود.

نخستین همایش شهر هوشمند با حمایت دولت برگزار می‌شود



پنجره ایرانیان: نخستین همایش "شهر هوشمند، زیرساخت و فرصت‌های سرمایه‌گذاری" با حمایت شرکت‌های تابعه وزارت ارتباطات، شهریور ماه امسال برگزار می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، همایش "شهر هوشمند، زیرساخت و فرصت‌های سرمایه‌گذاری" شهریور ماه سال جاری در برج میلاد تهران با هدف ارائه و معرفی فعالیت‌های صورت گرفته در این عرصه در راستای هم‌افزایی هر چه بیشتر برگزار می‌شود.

محمود زرگر اجرای کامل شهر هوشمند را در گروه همکاری دستگاه‌های دولتی و غیر دولتی دانست و ابراز کرد: در حال حاضر شبکه فیبر نوری در کشور ما وجود ندارد اما از نظر متراژ ایران بالاترین میزان فیبر را در میان کشورهای منطقه دارد.

رییس کارگروه محتوای این همایش نیز معتقد است که رشد چشم‌گیر ابزارهای تکنولوژی از قبیل گوشی‌های هوشمند راه را برای رفتن به سمت پیاده‌سازی بسترهای هوشمند شهری فراهم ساخته است. زیرا تا سال ۹۲ تعداد گوشی‌های هوشمند حدود دو میلیون بود که اکنون به ۲۰ میلیون دستگاه رسیده است؛ پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال آینده به ۴۴ میلیون دستگاه برسد. سلجوقی با تأکید بر اینکه عدم توجه به زیرساخت‌های فنی موجود بعنوان زیرساخت اصلی کشور، تمام سرمایه‌گذاری‌ها در این زمینه را بلااستفاده خواهد کرد، گفت: باید به دنبال شناسایی مشکلات، چالش‌ها، فرصت‌ها و همچنین برنامه‌ریزی برای فراهم

و دولت تنها تسهیل و فراهم کننده این اتفاق باشد. او گفت: متأسفانه نوعی ترس، مانع سرمایه‌گذاری به خصوص سرمایه‌گذاری خارجی در بخش فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور شده است.

سلجوقی با بیان اینکه حد و اندازه‌های پروژه شهر هوشمند بین‌المللی است، گفت: دانش انجام این پروژه را کمتر می‌توان در داخل پیدا کرد و از طرفی هنگامیکه به دنبال ورود و دستیابی به این دانش از خارج کشور نیز هستیم با نوعی مقاومت مواجه می‌شویم.

به گزارش تسنیم، این همایش قرار است با همکاری شرکت ارتباطات زیرساخت، سازمان فناوری اطلاعات و اپراتور چهارم فیبرنوری ایرانیان نت، ۱۵ و ۱۶ شهریور ماه برگزار شود.

کردن بستر قانونی و بودجه لازم به منظور ایجاد شهر هوشمند باشیم.

معاون سازمان فناوری اطلاعات با بیان اینکه ذینفعان اصلی شهر هوشمند به خصوص در بخش محتوا بخش خصوصی کشور خواهند بود افزود: این در حالی است که در پذیرش فناوری از ابتدا با نوعی مقاومت از سوی مردم مواجه هستیم و پس از آن شاهد استفاده افراطی از ابزارهای تکنولوژی خواهیم بود.

وی با تأکید بر اینکه، امروز با یک نگاه فناوری افراطی و نیز یک مقاومت در سرمایه‌گذاری در بخش ICT مواجه هستیم، گفت: بسیاری منتظرند تمامی سرمایه‌گذاری‌ها از طریق دولت انجام شود در صورتیکه بخش اصلی این سرمایه‌گذاری باید از طریق بخش خصوصی انجام گیرد

بازیابی انرژی از کمک فنر ماشین‌ها

پنجره ایرانیان: مهندسان راه جدیدی را برای تولید انرژی از حرکت رفت و برگشتی کمک فنرهای خودرو یافتند.

محققان دانشگاه ویرجینیا روشی را کشف کردند که از سیستم تعلیق خودرو انرژی تولید کنند. این سیستم که متشکل از یک ژنراتور است هر دو حرکت رفت و برگشتی کمک فنرها را به انرژی تبدیل می‌کند و نسبت به انواع مشابه خود از بازده بسیار بالاتری برخوردار است.

طبق نظر کارشناسان، فقط حدود ۱۰ تا ۱۶ درصد از سوخت یک اتومبیل صرف حرکت، یعنی غلبه بر مقاومت جاده و هوا می‌شود. و باقی انرژی به صورت انرژی گرمایی یا در صورت‌های دیگر انرژی به هدر می‌رود. این در حالی است که تردد ۲۵۵ میلیون خودرو در آمریکا، حدود ۴۰ درصد سوخت این کشور را به مصرف می‌رساند. با این حال دانشمندان معتقدند که با مهندسی هوشمندانه این نقیصه را می‌توان کاهش داد.

پژوهشگران در این حوزه عمدتاً برای بازیابی یا تولید انرژی از خودروهای در حال حرکت روی سه بخش، یعنی گرمای هدر رفته در موتور، انرژی جنبشی انباشته شده هنگام ترمز گرفتن و انرژی رفت و برگشتی حاصل از حرکت کمک فنر، کار می‌کنند.

بر اساس تخمین محققان دانشگاه ویرجینیا کمک فنرهای خودرو این قابلیت را دارند که در جاده‌های عادی ۱۰۰ تا ۴۰۰ وات انرژی، و حتی بیشتر از آن را در جاده‌های ناهموارتر تولید کنند. برای مقایسه، میانگین مصرف انرژی یک تلفن همراه یک وات است. با یک افزایش ۱ تا ۵ درصدی در بهره‌وری سوخت، ۱۳ تا ۱۹ میلیارد دلار سالانه در مصرف

سوخت صرفه جویی می‌شود.

در روش پیشنهادی این گروه از محققان، با نصب یک ژنراتور، نوسان عمودی کمک فنرها به حرکت چرخشی تبدیل می‌شود. این ژنراتور الکتریسیته را مستقیماً به باتری یا تجهیزات برقی ماشین منتقل می‌کند و نیاز به دینام را کاهش می‌دهد.

این سیستم یکی از مشکلات موجود در استحصال انرژی از حرکت رفت و برگشتی را حل می‌کند؛ بدین صورت که حرکت دوطرفه، یعنی حرکت بالا به پایین کمک فنرها، را به حرکت یک‌طرفه مورد نیاز ژنراتورها تبدیل می‌کند. به عبارتی دیگر، در این سیستم حرکت کمک فنر در هر دو جهت به الکتریسیته تبدیل می‌شود، و در نتیجه به میزان دو برابر انرژی بیشتر تولید می‌شود. همچنین ژنراتور حتی پس از توقف حرکت رفت و برگشتی، به چرخش خود و تولید انرژی ادامه می‌دهد.

مدل نمونه‌ای که توسط این گروه ساخته و در محل دانشگاه به آزمایش گذاشته شد، توانست حدود ۶۰ درصد از انرژی موجود را استحصال کند؛ و این به معنای یک پیشرفت فوق‌العاده نسبت به طراحی‌های مشابه است.

با وجود این، محققان بر این باورند که با ساخت دقیق‌تر و به کار بردن قطعات مطمئن‌تر می‌توان بازده را به ۸۵ درصد رساند.

نبا به گفته یکی از اعضای این گروه تحقیقاتی، این سیستم قابلیت عمل در شرایط مختلف را داشته و بدون نیاز به تعویض قطعه‌ای، روی خودرو نصب می‌شود.

(منبع سایت Phys.org)

کمک پروانه‌ها به فناوری خورشیدی



پنجره ایرانیان: دانشمندان در پژوهش‌های اخیر خود در زمینه فناوری‌های انرژی خورشیدی از پروانه‌ها کمک گرفتند. آنها از نحوه قرار گرفتن بال‌های پروانه در روزهای بارانی، تکنیک جدیدی را برای تولید انرژی خورشیدی پیشنهاد داده‌اند.

گروهی از محققان دانشگاه اکستر انگلستان، با شبیه‌سازی از حرکات طبیعی پروانه‌های سفید، روش‌های نوینی را برای تولید انرژی فتوولتائیک (PV) یا روش‌هایی که در آن نور را به برق تبدیل می‌کنند، کشف کردند. نوعی پروانه سفید که به پروانه کلم معروف است، برای گرم کردن عضلات پروازی، بال‌های خود را به صورت V شکل قرار می‌دهد. این گروه از دانشمندان معتقدند که با شبیه‌سازی نحوه قرار گرفتن بال‌های این پروانه‌ها، می‌توان مقدار نیروی تولید شده توسط پنل‌های خورشیدی را حدود ۵۰ درصد افزایش داد.

نکته مهمتر آنکه با این روش، نسبت نیرو به وزن ساختار کلی انرژی خورشیدی ۱۷ برابر افزایش می‌یابد، که سبب بالا رفتن کیفیت انرژی تولید شده می‌شود.

به گفته یکی از اعضای این گروه: «تقلید از طبیعت در مهندسی پدیده جدیدی نیست. اما این تحقیق، گامی جدید در تحقیقات میان‌رشته‌ای به‌منظور توسعه نیروی خورشیدی ارزان قیمت است که مشابه آن تاکنون انجام نشده است.

گفتنی است، حشرات برای گرم کردن عضلات پروازی خود از نور خورشید استفاده می‌کنند؛ طبیعتاً در روزهای ابری روند گرم شدن این عضلات کندتر است. بنابراین حشرات دیرتر از روزهای دیگر به پرواز در می‌آیند. اما پیش از این هم روشن شده بود که پروانه‌های سفید کلم، که در اروپا به‌عنوان آفت مزارع کلم شناخته می‌شوند، در

روزهای ابری، زودتر از حشرات و پروانه‌های دیگر پرواز می‌کنند.

تصور بر این است که توانایی این نوع از پروانه‌ها، در قرار دادن بال‌های خود به شکل V، شرایط انعکاسی ویژه‌ای به بدن این حشره می‌دهد که سبب گرم شدن زودتر عضلات آن می‌شود. آنها با دادن این وضعیت به بال‌های خود در روزهای ابری، تمرکز انرژی خورشیدی را در قفسه سینه خود - بخش میانی بدن خود - به حداکثر می‌رسانند.

افزون بر این، ساختار خاص بال پروانه نیز به این قابلیت ویژه کمک می‌کند. این گروه در حال تحقیق روی این موضوع هستند که چگونه می‌توان این بال‌ها را شبیه‌سازی کرد؛ آنها در پی ساختن ماده انعکاسی سبک وزن و نوبنی هستند که در تولید انرژی خورشیدی مورد

استفاده قرار خواهد گرفت. این گروه تاکنون دریافته‌اند که بهترین زاویه‌ای که پروانه باید بال خود را نگهدارد تا دمای بدن خود را افزایش دهد حدود ۱۷ درجه است. دما در چنین حالتی نسبت به زمانی که بال‌ها کاملاً باز هستند، حدود ۷,۳ درجه سانتیگراد بیشتر می‌شود.

آنها همچنین نشان دادند که با شبیه‌سازی سلول‌های تک لایه‌ای بال‌های پروانه، در مولدهای انرژی خورشیدی، می‌توان نسبت نیرو به وزن متمرکزکننده‌های

انرژی خورشیدی آینده را به‌شدت بهبود بخشید. بنا به نظر یکی از اعضای این گروه: «این مطالعه ثابت می‌کند که این پروانه‌های سفید فقط آفت مزارع کلم نیستند، بلکه در واقع حشراتی هستند که در برداشت انرژی خورشیدی مهارت دارند.»

تولید برق از کاکتوس

پنجره ایرانیان: در مکزیک از گاز زیستی که از نوعی کاکتوس به‌دست می‌آید، برای تولید برق استفاده می‌شود.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، از این نوع کاکتوس به صورت سنتی در کشورهای آمریکای جنوبی از جمله مکزیک، برای پخت غذا استفاده می‌شود، اما کارشناسان موسسه ملی جنگل‌ها، کشاورزی و ماهیگیری مکزیک از این نوع گیاه،

برق تولید می‌کنند.

برای تولید برق، این نوع کاکتوس ابتدا چیده شده و پس از فشرده شدن، به صورت مایع در می‌آید. این مایع سپس با کود ترکیب می‌شود. ترکیب حاصله، داخل مخازنی بزرگ قرار داده شده و از این مخازن گاز تولید می‌شود. از گاز تولید شده برای حرکت ژنراتورهای گازی و تولید برق استفاده می‌شود.

برگزاری همایش استانی کاربرد فناوری اطلاعات در صنعت

پنجره ایرانیان: نخستین همایش استانی کاربرد فناوری اطلاعات در صنعت، به همت اداره کل ICT استان همدان برگزار شد.

به گزارش مرکز روابط عمومی وزارت ارتباطات، اولین همایش استانی کاربرد فناوری اطلاعات در صنعت، به مناسبت روز حمایت از صنایع کوچک، با حضور دکتر جلالی، مدیران ارشد وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و مدیران ارشد سازمان صنایع کوچک در شرکت‌های صنعتی ایران برگزار شد.

در این همایش محورهایی چون ارائه خدمات الکترونیکی، سامانه‌های مبتنی بر وب و تلفن، اتوماسیون اداری و صنعتی، شبکه و امنیت شبکه فناوری اطلاعات، سیستم‌های

اطلاعاتی و پایگاه‌های داده، خدمات فضای مجازی، مدیریت ارتباط با مشتری، سیستم‌های کنترل و حفاظت، خدمات اینترنت و ارائه پهنای باند و سامانه همراه، مطرح شد.

در این همایش دکتر جلالی با بیان اینکه در محور مدیریت در همه ابعاد سیاسی، اقتصادی و اجتماعی با مشکل مواجه هستیم گفت: سعی شده است در برنامه ششم توسعه اهمیت موضوع IT و جهانی شدن، در نظر گرفته شود.

این همایش در ۱۸ مرداد، به همت اداره کل ICT استان همدان و شرکت شهرک‌های صنعتی استان در سالن همایش شهرک فناوری همدان به همراه نمایشگاه جانبی فناوری اطلاعات، برگزار شد.

تولید سوخت بیودیزل از گیاه خاک شیر



پنجره ایرانیان: محققان ایرانی موفق شدند از گیاه خاک شیر سوخت بیودیزل تولید کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر، سید مهدی عالمی، فارغ التحصیل رشته شیمی تجزیه در دانشگاه آزاد اسلامی گفت: به منظور یافتن جایگزین سوخت‌های فسیلی آلاینده یا پیدا کردن یک ماده به‌عنوان کمکی برای کاهش وابستگی به این ذخایر تجدید ناپذیر و از طرفی نیز برای کمک به کاهش آلودگی هوا، بیودیزل اهمیت پیدا می‌کند.

وی افزود: آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) متوسط نرخ رشد تولید انواع سوخت‌های زیستی را سالانه ۷ درصد تخمین زده است، به این معنی که تا سال ۲۰۳۰ سوخت‌های زیستی حدود ۵ درصد از کل حمل و نقل جاده‌ها را تامین می‌کنند.

وی با بیان اینکه البته کشور آمریکا که بزرگترین مصرف‌کننده سوخت زیستی است سریع‌تر به این مهم دست پیدا می‌کند، اظهار داشت: رشد تقاضای بیودیزل در سال ۲۰۰۶ حدود ۲۰ درصد بوده، در حالی که پیش‌بینی شده در سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۶ به‌طور متوسط سالانه بیست و یک و نیم درصد رشد داشته باشد.

عالمی با اشاره به سرعت در حال رشد تولید بیودیزل در اروپا ادامه داد: عمدتاً به دلیل یارانه بالا و مشوق‌های دیگر که توسط دولت صورت می‌گیرد، اروپا بیش از ۹۰ درصد تولید بیودیزل جهان را داراست و انتظار می‌رود در چند دهه آینده، تقاضای جهانی برای سوخت حمل و نقل رشد قابل توجهی داشته باشد. همچنین اتحادیه اروپا الزام کرده که باید تا سال ۲۰۲۰ ده درصد از سوخت حمل و نقل کشورهای عضو از سوخت‌های زیستی تامین شوند. وی با بیان اینکه از این‌رو به فکر تولید سوخت بیودیزل به وسیله گیاه خاک شیر افتادیم، گفت: در مرحله آزمایشگاهی، روغن خاکشیر را با یک آسیاب برقی پودر و با کمک حلال، «دی کلرو متان» را به‌دست آوردیم. عالمی با تاکید بر اینکه بعد از عملیات روغن‌گیری به نتیجه رسیدیم که دانه خاک شیر حاوی ۲۲ درصد روغن

گوناگون، مخصوصاً گرم و خشک و اینکه منبع خوراک اصلی انسان و موجودات محسوب نمی‌شود؛ دانه روغنی گیاه خاکشیر را برای سوخت بیودیزل انتخاب کردیم.

وی با اشاره به مزایای سوخت بیودیزل گفت: آلاینده‌های کمتر درمقایسه با سوخت دیزل معمولی، افزایش ایمنی و کاهش بو و دوده تولیدی به هنگام استفاده و افزایش روانکاری موتور از دیگر مزایای کاربرد بیودیزل به‌شمار می‌رود. بیودیزل به‌علاوه پوسیدگی سیستم سوخت‌رسانی را کاهش می‌دهد.

وی افزود: همچنین میزان گوگرد موجود در بیودیزل حداکثر ۱۰ ppm است که درصد آلودگی آن نسبت به گازوییل مصرفی در ایران (حدود ۵۰۰۰ ppm گوگرد) به مراتب کمتر است.

گفتنی است، بیودیزل سوختی است که از روغن و چربی‌ها به دست می‌آید. این تحقیق در واحد علوم و تحقیقات دانشگاه آزاد اسلامی، تحت راهنمایی دکتر بنی یعقوب انجام گرفته است. هدف از این تحقیق، یافتن منبعی بود که از لحاظ فنی و اقتصادی دارای شاخص‌های قابل قبول باشد.

است، اظهار داشت: سپس این کار در مقیاس بزرگتر انجام گرفت تا در نهایت ۲ لیتر از این روغن را تهیه کردیم.

به گفته وی، در ادامه مقداری از روغن استحصال شده را به دستگاه FT-IR تزیق و طیف آن را ثبت کردیم که نشان داد در روغن بیودیزل حاصل از گیاه خاک شیر، اسید چرب وجود دارد و این موضوع بیانگر توانایی تبدیل خاک شیر به سوخت زیستی و سبز بیودیزل است.

وی ادامه داد: بعد از آزمایشاتی متوجه وجود ترکیبات اکسیژن‌دار در روغن خاک شیر شدیم و این موضوع مورد اهمیت است، چراکه اکسیژن‌امی در سوخت خودرو، باعث کاهش مستقیم دود و گاز خطرناک مونوکسید کربن و ذرات معلق سرطان‌زا در خروجی اگزوز ماشین می‌شود. به عبارت دیگر از بد کار کردن موتور جلوگیری می‌کند.

عالمی افزود: بررسی تست‌های موتوری و میدانی از سوخت سبز سنتز شده در دست ارزیابی است. وی عنوان کرد: با توجه به دلایلی از قبیل خودرو بودن گیاه خاک شیر، عدم نیاز به مراقبت، سم‌پاشی، آبیاری، قابل رشد بودن در بسیاری از مناطق با اقلیم‌های

امضای تفاهم نامه همکاری با مرکز آموزش توسعه فاوا آسیا و اقیانوسیه سازمان ملل

وی ایجاد همگرایی در کشورهای مختلف آسیا و اقیانوسیه را در حوزه‌های کاربردی فناوری اطلاعات لازم دانست و گفت: به این منظور کشورهای عضو، همکاری‌های خود را به صورت منسجم‌تری از دو سال گذشته آغاز کرده‌اند.

وی در خصوص اهداف مرکز توسعه آموزش فاوا گفت: براساس قطعنامه کنفرانس سران ۱۷۶ کشور WSIS توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات در دستور کار سازمان ملل متحد قرار گرفته و مرکز آموزش توسعه فاوا آسیا و اقیانوسیه سازمان ملل متحد آموزش مهارت‌های کاربردی ICT را به عنوان بازوی اجرایی سازمان ملل متحد بر عهده گرفته است.

وی گفت: با بستن این تفاهم نامه تلاش خواهیم کرد با تامین محتوای آموزشی و بهره‌گیری از دانش به‌روز جهان، برای توسعه کاربردی فناوری اطلاعات و ارتباطات در کشور در حوزه دولت الکترونیکی را سرعت بیشتری ببخشیم.

پنجره ایرانیان: تفاهم نامه همکاری میان سازمان فناوری اطلاعات ایران با مرکز آموزش توسعه فاوا آسیا و اقیانوسیه سازمان ملل متحد به منظور توسعه مهارت‌های کاربردی فناوری اطلاعات در نظام‌های اداری منعقد شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان فناوری اطلاعات ایران، مهندس نصرالله جهانگرد در مراسم امضای تفاهم نامه همکاری با UN-APCICT اظهار داشت: ما همواره بر استفاده و بهره‌گیری از تجربه علمی دنیا در کاربرد عملی فناوری اطلاعات و ارتباطات در کشور تاکید داشته‌ایم.

وی گفت: یکی از مهمترین بخش‌ها برای کمک به کشورها در سازمان ملل متحد ارتقا شاخص‌های سرمایه‌های انسانی بوده که در این میان بر بحث فناوری اطلاعات با توجه به جایگاه آن در عرصه‌های مختلف زندگی تاکید ویژه شده است.

نظرخواهی اختصاصی نشریه پنجره ایرانیان از فعالان صنعت در و پنجره

چشم‌انداز صنعت در و پنجره در فضای پساتحریم

این روزها نقل هر محفل و رسانه‌ای توافق هسته‌ای است. توافقی که روند بسیار طولانی و پیچیده‌ای را طی کرد و به زعم بسیاری از صاحب‌نظران، نقش غیرقابل انکار ایران در تحولات جهانی را به رخ همگان کشید. با این همه، آنچه بیش از همه توجه درون جامعه را به خود جلب کرده، نه این پیچیدگی‌ها و جنبه سیاسی آن، که تأثیرات احتمالی آن بر فضای اجتماعی و اقتصادی کشور بوده است. روزهای پس از حصول توافق، شاهد بحث‌ها و گمانه‌زنی‌های بسیاری در بخش‌های مختلف جامعه در این خصوص بوده‌ایم. این‌ها همه نشان از اهمیت فوق‌العاده این رویداد و نقش سرنوشت‌ساز آن در بخش‌های مختلف، مخصوصاً بخش اقتصادی جامعه دارد.

طبیعی است که صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی کشور نیز از این قاعده مستثنا نبوده و متأثر از این رویداد و پیامدهای مختلف آن خواهد بود. بهر حال، این صنعت نسبتاً نوپا هنوز وابستگی‌های بسیاری به خارج از مرزهای کشور دارد و از این رو تحولات صورت گرفته در حوزه بازرگانی خارجی تأثیرات گسترده‌ای در این صنعت بر جای خواهد گذاشت؛ و همانطور که می‌دانیم یکی از تغییر و تحولات احتمالی برآمده از توافق حاصله، بر اساس حدس و گمان‌های موجود، تغییر چهره و مختصات تجارت خارجی کشور خواهد بود. بنابراین، تحلیل این وضعیت و شرایط احتمالی پیش رو می‌تواند چشم‌اندازی واقع‌گرایانه را در مقابل دیدگان فعالان بازرگانی این صنعت قرار دهد.

از سوی دیگر، نوع فعالیت صاحبان کارگاه‌ها و دیگر فعالان این صنعت نیز که ارتباطی مستقیم با حوزه تجارت خارجی ندارند، ممکن است تحت تأثیر تغییرات احتمالی وقوع یافته در شکل رقابت‌های موجود در بازار قرار گیرد. این احتمال وجود دارد که نوع مناسبات بازار به صورت جزئی یا کلی دستخوش تغییراتی گردد. از این رو بسیار منطقی می‌نماید تا صاحب‌نظران این حوزه، هر چه زودتر به ارزیابی کم و کیف تغییرات احتمالی بپردازند تا ضمن به دست آوردن برآوردی تقریبی از شرایط آتی، از شدت غافلگیری‌های پیش رو و نیز پیامدهای نامطلوب آن در حد امکان کاسته شود.

گذشته از شرایط حاکم بر بازار داخلی و بازرگانی خارجی و نیز تغییرات احتمالی در حوزه مالی و بانکی کشور، مسائل تخصصی‌تر دیگری نیز وجود دارند که باید پیش‌تر درباره آنها به تامل پرداخت. یکی از این مسائل مهم، متولیان ساماندهی این حوزه در سطح کلان هستند. بدون تردید صنعت در و پنجره نیز، مانند هر صنف و صنعت دیگری، برای ارتقاء عملکرد خود به تشکل‌هایی، مانند انجمن‌های صنفی، اتحادیه‌ها و غیره نیاز دارد. با وجود این، به نظر می‌رسد، در فضای پساتحریم و بروز تغییرات احتمالی در جنبه‌های مختلف صنعت، نقش چنین تشکل‌هایی نیز دچار تغییراتی شده و احتمالاً حضور پررنگ‌تر آنان لازم به نظر برسد. با در نظر گرفتن احتمال درگرفتن تلاطم‌هایی در کلیت این صنعت، لزوم بخش‌های هماهنگ‌کننده و تنظیم‌کننده بیشتر احساس می‌شود.

از این منظر، نشریه پنجره ایرانیان، براساس رسالت مطبوعاتی خود، تلاش‌هایی را از شماره پیشین آغاز و دیدگاه برخی از صاحب‌نظران در این صنعت را منعکس کرد. در این شماره نیز که خوشبختانه مصادف بود با امضای این توافق، تحریریه نشریه تصمیم گرفت دایره این گمانه‌زنی‌ها را شمول بیشتری دهد و نظر فعالان بیشتری را در این خصوص جویا شود. با این هدف که چنین هم‌اندیشی‌هایی، بتواند گامی هرچند کوچک در مسیر رسیدن به تحلیل واقع‌نگرانه از شرایط پیش رو، و در نتیجه بهره‌گیری بیشتر از مزایای این تغییرات و کاستن از لطمات آن بردارد.

از همین رو، دو پرسش مطرح شد و برای شمار فراوانی از همکاران، فعالان و صاحب‌نظران این صنعت ارسال شد، با این امید که با همراهی و همبازی این بزرگواران، این گام هرچه استوارتر برداشته شود. با این حال، این تلاش نشریه با کم لطفی برخی از این دوستان مواجه شده و متأسفانه پاسخ‌های اندکی به دفتر نشریه فرستاده شد. امید است در آینده شاهد همکاری‌های بیشتری از سوی فعالان ارجمند باشیم، چراکه همه این تلاش‌ها صرفاً با هدف رشد و پیشرفت همه‌جانبه این صنعت صورت می‌گیرد و بدیهی است که هرچه مشارکت در چنین طرح‌هایی بیشتر شود نتایج پربرتری حاصل خواهد شد و ثمرات آن شامل حال همگان خواهد بود.

در ادامه، دو پرسش مورد نظر و پاسخ‌های این عزیزان از نظر خوانندگان می‌گذرد. از آنجایی که برخی از دوستان در پاسخ‌های ارسالی خود، به نکات دیگری، فراتر از پرسش‌های مطرح شده، نیز اشاره کرده بودند، نشریه پنجره ایرانیان دخل و تصرفی در این پاسخ‌ها انجام نداده و کلیه مطالب ارسالی این دوستان را درج کرده است. با این امید که همه مخاطبان، این نشریه را محملی برای بیان دیدگاه‌ها، پیشنهادها، انتقادات و حتی درد‌های صنفی خود بدانند.

پرسش ۱: از نظر شما توافق صورت گرفته و تغییرات (مثبت یا منفی) پیش رو چه تأثیراتی بر صنعت در و پنجره کشورمان بر جای خواهد گذاشت؟

پرسش ۲: آیا اتحادیه‌ها، انجمن‌ها و دیگر تشکل‌ها صنفی می‌توانند در این تحولات نقشی برعهده داشته باشند؟

کامران حقانی — دکترین



■ پاسخ ۱: با توجه به اینکه بازار مسکن یک بازار داخلی محسوب می‌شود، این صنعت به‌صورت مستقیم از تحریم‌ها تأثیر نگرفته و تأثیرپذیری این بخش از تحریم‌ها به‌صورت غیر مستقیم خواهد بود.

به عقیده اینجانب پس از آزاد شدن ارزهای بلوکه شده یک رفاه نسبی کوتاه مدت و مقطعی برای مردم ایجاد خواهد شد. تأثیرات توافق هسته‌ای در صنعت ساختمان، خروج از بحران و رکود در آینده‌ای نه چندان دور، به صورت مقطعی و افزایش تصاعدی بهای کلیه مصالح ساختمان، زمین، باغ و خانه خواهد بود؛ و مجدداً پس از طی یک دوره، یک الی دو ماهه، با شیب ملایم وارد رکود مجدد خواهد شد.

■ پاسخ ۲: کما فی السابق کلیه اتحادیه‌ها، انجمن‌ها و تشکلات صنفی به صورت صوری بوده و هیچگونه بازدهی نداشته و در این عرصه راهکار مناسبی ارائه نخواهند داد.

رضا کاظمی — هورام سازه پاریس



■ پاسخ ۱: قطعا هرگونه تغییر در سطح اقتصاد کلان کشوری بر صنعت خود کشور نیز تأثیر گذاشته و از آن تبعیت خواهد کرد. تعاملات بین بانکی، تجارت باز و موارد این چنینی قطعا بر فضای روانی و نیز فرایند کاری صنعت در و پنجره بی تأثیر نخواهد بود.

■ پاسخ ۲: اتحادیه‌ها، انجمن‌ها، و دیگر تشکل‌ها صنفی همیشه می‌توانند نقش موثری در صنایع مرتبط با خود داشته باشند. هر چند به دلایلی تأثیرگذاری این تشکل‌ها تاحدی کم رنگ‌تر به نظر می‌رسند.

آرش فرخ — پنجره دیبا



■ پاسخ ۱: باید خاطر نشان سازم که هنوز توافق نهایی نشده و به این سبب نمی‌توان به‌روشنی از اثرات و مثبت و منفی آن حرفی زد. ولی آنچه مسلم است، از مسئولان امور صنعت و تجارت انتظار می‌رود در همه زمینه‌های صنعت و تولید، با قید فوریت، فعال‌تر و جدی‌تر عمل کنند.

توسعه بخش صنعت و تولید آثار مثبت فراوانی از نظر جذب نیروی انسانی و کاهش بیکاری و رونق اقتصادی دارد. هیچ کشوری بدون توسعه اقتصادی و به‌کارگیری فناوری‌های نوین قادر به اعمال مدیریت صحیح نخواهد بود.

همه ابعاد صنعت و تولید اعم از صنایع بنیادی و زیر ساختی و صنایع کوچک و صنایع کشاورزی و غذایی نیاز به توجه و مساعدت همه جانبه دارند. باید از اشتباهات گذشته پند بگیریم و با آزمون و خطا حرکت نکنیم، کمتر بخشی از صنعت و تولید است که در حال حاضر به دلیل کمبود نقدینگی، زیر فشار مشکلات مالی نباشد.

بسیاری از نهادهای تولیدی و اقتصادی در طول سالیان دراز تحریم، تخریب شده و زیر فشار سنگین و شرایط سخت بوده و هستند. امید است چشم انداز روشن‌تری فرا روی همه نهادهای تولیدی و صنعتی قرار گیرد. چراکه بی‌شک بخش صنعت ساختمان، که صنعت در و پنجره و نما نیز در آن حوزه قرار می‌گیرند، به توجه ویژه نیاز مبرم دارد. به‌رحال، از شرایط پیش روی باید با راهکارهایی علمی و تجربی بهره گرفت.

اشخاص حقیقی و حقوقی که دل به دریا می‌زنند و وارد کار سخت صنعت و تولید می‌شوند باید مورد حمایت جدی و تشویق مادی و معنوی قرار گیرند، بستر لازم و تسهیلات کافی برای توسعه و افزوده شدن توانایی آنان فراهم شود.

فعالان بخش صنعت و تولید در جای جای میهن عزیزمان در شرکت‌های صنعتی زانوی غم در بغل گرفته، افسرده و ناراضی، با مشکلات درگیرند. تا به‌حال سراغ ندارم که یک کارشناس از نهادهای متولی صنعت، در کارخانه‌ای رازده باشد و برای پرس‌و‌جو از مشکلات صاحب کاران و حتی برای یک دلجویی کوچک مراجعه کرده باشد، دل و جان صنعت گران مالا مال از درد و رنج است!

■ پاسخ ۲: در خصوص نقش اتحادیه‌ها، انجمن‌ها و دیگر تشکل‌ها صنعتی و نقش این‌گونه نهادها و نیز

تحولات پیش روی، باید به جزئیات بپردازیم که در این اینجا فرصت آن نمی‌باشد.

بنابراین به اجمال اشاره می‌شود که در کشورهای پیشرفته این‌گونه نهادها نقش سرنوشت‌ساز و بنیادی در بازار کار و تولید و صنعت دارند. با این نهادها در کشورمان از نزدیک برخورد و همکاری نداشته‌ام، لذا از همین راه تقاضا می‌کنم که اساسنامه و اطلاعات بنیادی خود را برای واحد و روابط شرکت پنجره دیبا ارسال فرمایند و در فرصت مناسبی در زمینه سندیکا، اتحادیه‌ها و سایر تشکیلات صنفی مصاحبه و گفتگوی جداگانه داشته باشیم.

عامری — G.S.A



■ پاسخ ۱: البته که فضای بعد از توافقات هسته‌ای فضایی غیر قابل پیش‌بینی است. اما انتظار می‌رود رقابت میان فعالان صنعت شدیدتر شود که به بالا رفتن کیفیت و ارتقاء صنعت منجر خواهد شد. تاکنون فعالان صنعت در و پنجره در فضای تحریم فعالیت می‌کردند، به این شکل که بدون هیچ رقیب خارجی تنها در عرصه رقابت با یکدیگر مشغول بودند. اما با توافقات به عمل آمده راه ورود بر کالای خارجی باز خواهد شد، در چنین شرایطی لازم است تولیدکنندگان داخلی با اعمال مدیریت استراتژیک وارد عمل شوند. تصور می‌کنم در کوتاه مدت شرایط حتی سخت‌تر شود، اما در بلند مدت شاهد تأثیرات مثبت آن خواهیم بود.

■ پاسخ ۲: رشد و فعالیت در عرصه صنعت اتفاقی است که باید به شکل جمعی و در سطح صنعت کشور روی دهد. اما در شرایطی که تنها یک بنگاه یا تولیدکننده رشد کند، اما بدنه صنعت در موضع ضعف باشد شرایط نامناسبی است و باعث می‌شود که تلاش یک نفر نیز به جایی ختم نشود. شخصا معتقد هستم که زمانی پیشرفت خواهیم کرد که تولیدکننده پروفیل، براق‌آلات و پنجره‌سازان کشور همگی پیشرفت کنند. برای رسیدن به چنین شرایطی نقش انجمن‌ها و اصناف پر رنگ‌تر از گذشته می‌شود. انجمن‌ها می‌توانند با ایجاد ارتباط با تصمیم‌گیرندگان و سیاست‌گذاران دولتی در شکل‌گیری سیاست‌هایی که به سود صنعت و تولید داخلی باشد تأثیرگذار باشند.

فرخ ظفر فرخی — کرفت مولر ایران



پاسخ ۱: قطعا هر توافقی یا حرکتی که بتواند اثر مثبتی بر روند اقتصادی کشور داشته باشد بر صنعت در و پنجره هم اثر مثبتی خواهد داشت. آنچه مهم است، بازه تأثیرگذاری آن می‌باشد. قطعا این توافق نیز اثر مثبتی در بازه کوتاه مدت (بین ۳-۶ ماه) خواهد داشت، اما آنچه میرهن است و برداشت من از سوال شماست، بررسی تحریم در رونق بخش ساختمان می‌باشد. از این بعد، باید اول دلایل رکود در بخش ساختمان بررسی و سپس به نقش توافق پرداخت. دلایل رکود به نظر شخص بنده تابع سه عامل اصلی (و البته چند عامل فرعی) در کنار محدودیت‌های حاصل از تحریم به صورت مستقیم و غیر مستقیم است:

(۱) در این بخش نه به علت کاهش تقاضای واقعی مسکن، که به دلیل عدم توان یا قدرت خرید عموم افراد متقاضی مسکن می‌باشد. (۲) رونق و رکود بازار مسکن ایران همواره در طول سالیان گذشته حرکتی سینوسی داشته و بعد از هر رونقی در بازه دو تا سه سال، به علت فاصله بالای قیمت‌ها وارد رکود یک تا دو ساله شده است، که البته در بازه اخیر به علت تحریم‌ها کمی هم طولانی‌تر شد. (۳) در سال‌های گذشته تسهیلات خرید مسکن خود به عنوان ابزاری کمکی برای افزایش توان خرید نقش بسزایی داشته است. اما عدم ارائه راهکار مناسب و افزایش آن، باعث شد که این رقم سهم بسیار کمی در افزایش توان خرید ایفا کند که این خود نیز دلیلی دیگر بر کاهش توان خرید در سال‌های گذشته می‌باشد. در واقع به نظر بنده رکود این صنعت را بیشتر در سوءمدیریت‌های گذشته باید جستجو کرد تا آثار تحریم و کمبود نقدینگی و توان خرید. چه بسا در صورت افزایش توان خرید از روش‌های گوناگون و تسهیل شرایط خرید، تحریم‌ها تا این حد نمی‌توانستند تأثیرگذار باشند و تأثیرشان کمتر از شرایط موجود بود. البته این رکود فرصت مغتنمی خواهد بود برای کسانی که برنامه‌ای برای گذر از این بخش دارند و از لحاظ تکنیکی، مدیریتی، منابع انسانی و ماشین‌آلات خود را آماده گذر از این وادی کرده‌اند؛ چراکه در بازه این رکود بسیاری از مجموعه‌ها، شرکت‌ها و کارگاه‌هایی که در زمان رونق و بدون هیچ برنامه‌ای وارد شده بودند، در بازه رکود تعطیل شده‌اند و با آغاز حرکت رو به رشد مسکن، قطعا خلایق اساسی در زمینه تولید و کمبود عرضه محصولات و مصالح از جمله پنجره‌های دوجداره وجود خواهد داشت که این فرصت در اختیار مجموعه‌هایی خواهد بود که خیز

برداشته و خود را برای چنین موقعیتی مهیا ساخته‌اند. قطعا این حرکت اگر با تزریق نقدینگی حاصل از رفع تحریم‌ها به بانک‌ها، بازار و اجرای پروژه‌های دولتی همراه شود امکان توسعه و رشد دوجندان خواهد شد.

پاسخ ۲: در تمام شرایط اتحادیه‌ها و انجمن‌ها می‌توانند نقش مهمی ایفا کنند و قطعا در این موقعیت، نقش آنها می‌تواند پررنگتر هم باشد، زیرا کاهش تعداد تولیدکنندگان به دلیل رکود از سویی و توسعه نیاز مسکن در آینده نه چندان دور و نیاز به مصالح، موقعیتی را در اختیار انجمن‌ها قرار می‌دهد که می‌توانند تأثیرگذاری خود بر بازار و مصرف کننده را با اطلاع رسانی صحیح و دقیق افزایش دهند. این سیر حرکتی می‌تواند هم در رانندازی و ایجاد کارگاه‌های جدید کاربرد داشته باشد؛ و هم از سوی دیگر با توجه به بودجه‌ای که ممکن است در اختیار شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت که به علت تحریم‌ها بسیار انقباضی شده بود و امکانات محدودی داشت، قرار گیرد، این شرکت در شرایط پس از تحریم‌ها می‌تواند به منظور دستیابی به منافع ملی و صنفی بردارد؛ به گونه‌ای که دیگر داستان مسکن‌های مهر و کاهش بی‌حد و حصر کیفیت و قیمت دوباره تکرار نشود.

محسن سعادت منش — عایق پردیس



پاسخ ۱: مهمترین متغیرهایی که بلافاصله روی صنعت در و پنجره مؤثرند بازارساخت و ساز و سرانه درآمد هر خانوار ایرانی است. بازار ساخت و ساز خود از متغیرهایی چون سیاست‌های مالی دولت و جو روانی حاکم بر جامعه تأثیر می‌پذیرد. به‌طور مثال در دولت قبل افزایش درآمد ناشی از افزایش ناگهانی قیمت نفت و اجرای مسکن مهر در سرتاسر کشور تأثیر مثبت بر بازار در و پنجره گذاشت، همچنین در مقطعی به دلیل به‌وجود آمدن جو روانی ناشی از شرایط سیاسی کشور به‌صورت کاذب شاهد افزایش ناگهانی معاملات مسکن و به دنبال آن رونق بازار در و پنجره بودیم. از طرفی افزایش درآمد سرانه خانوارهای ایرانی باعث افزایش تقاضای مسکن و همچنین افزایش تقاضا برای در و پنجره بازسازی خواهد شد. اما اجرای برجام چه تأثیری بر صنعت درب و پنجره خواهد گذاشت؟ با توجه به توضیحات فوق پیش‌بینی می‌شود، پس از اجرای واقعی برجام دولت با افزایش ناگهانی درآمد مواجه شود که باعث سرازیر شدن بخش مهمی از آن به سمت بازار مسکن و در نتیجه رونق صنعت در و پنجره خواهد شد. از طرفی از بین رفتن جو

نامنی در فضای اقتصادی فعلی نیز نوبدبخش خارج شدن از فضای رکود اقتصادی و در نتیجه رونق ساخت و ساز خواهد بود. در این میان ممکن است وضعیت نرخ دلار کمی در کاهش قیمت در و پنجره تأثیر گزار باشد که بعید است از مرز پنج تا ده درصد فراتر رود.

پاسخ ۲: متأسفانه در نبود مجامع صنفی قدرتمند در و پنجره، هم اکنون شاهد سرازیر شدن موج محصولات بی‌کیفیت به بازار هستیم که در دراز مدت باعث بی‌اعتمادی به این صنعت و کاهش اقبال عمومی خواهد شد. به دلیل عدم وجود مجامع صنفی قدرتمند، چنین تشکلی‌هایی در شرایط فعلی نمی‌توانند در صنعت در و پنجره کشور تأثیرگذار باشند. اما در صورت ایجاد انسجام و اتحاد صنفی و تشکیل اتحادیه‌های قدرتمند، این تشکلی‌ها می‌توانند از طریق (۱) تأثیر بر تعرفه گمرکی (۲) تبلیغات رسانه‌ای (۳) رایزنی با سازمان‌های دولتی، نیمه دولتی، شبه دولتی، شبه خصوصی و خصوصی (۴) محدود کردن واحدهای غیراستاندارد و کم فروش (۵) تعریف و تدوین استانداردهای حرفه‌ای (۶) تثبیت و اعلام نرخ یکنواخت با استانداردهای حرفه‌ای در و پنجره در کل کشور، بر صنعت در و پنجره تأثیرگذار باشند.

بهراد آزادی — ایستا وین



پاسخ ۱: در خصوص توافق صورت گرفته، جنبه‌های مثبت اعم از رفع تحریم‌های بانکی، آزادسازی مطالبات، سرمایه‌گذاری خارجی و غیره همه از مواردی هستند که در صورت اجرا شدن صحیح می‌تواند به وضعیت اقتصادی و اجتماعی کشور کمک بسیاری کنند. اما از طرف دیگر در صورت بروز اتفاقات فوق، فعالان محترم کلیه صنایع که صنعت در و پنجره جزئی از آنها می‌باشد، اگر به اصلاح و آماده‌سازی زیرساخت‌های مجموعه‌های خود در مقوله‌های منابع انسانی، ساماندهی و بهبود سیستم‌های مدیریتی، رشد کیفی محصولات تولیدی و توجه به استانداردهای آنها نپردازند، ممکن است با تهدیدهای جدی مانند کاهش توان رقابتی در بازار روبه‌رو شوند. زیرا در صورت ورود شرکت‌های خارجی به‌صورت مستقیم یا غیر مستقیم به این عرصه، رقابت با آنها در زمینه‌های بهای تمام شده محصول و همچنین کیفیت و استانداردهای محصول کاری شدنی اما بسیار دشوار می‌باشد که لازم است از هم‌اکنون مدیران محترم توجه بسیار ویژه‌ای به این امر داشته باشند.

پاسخ ۲: البته که اتحادیه‌ها، انجمن و کلیه تشکلی‌های صنفی می‌توانند نقش بسیار مهمی مانند آموزش اعضا در

خصوص ارتقاء سطح مدیریتی و سطح کیفی محصولات، آموزش نیروهای انسانی متخصص و غیره داشته باشند.

فردین میرزاده کیا — تهران پلاستیک کار گستر



■ **پاسخ ۱:** حداقل تاثیر آن بالا رفتن کیفیت، جهت رقابت با محصولات داخلی و همچنین در صورت توسعه بازار مسکن بالا رفتن میزان تولید واحدهای تولیدی خواهد بود.

■ **پاسخ ۲:** در کل انجمن‌ها تا زمانی که قدرت قانونی در حوزه کاری خود نداشته باشند، تنها در حد یک نماد سمبلیک و نمایشی باقی می‌مانند.

علیرضا یغمایی — فرید



■ **پاسخ ۱:** با توجه به حبایی که گریبان بازار را گرفته است، توافقات انجام شده صد در صد تاثیرگذار خواهد بود. این توافقات در صنعت در و پنجره اگر با همدلی و همزیانی همراه شود، صنعت را با جهش بزرگی روبه‌رو خواهد کرد. این جهش باعث می‌شود تا برخی از فعالان صنعت که زیرساخت‌های مناسبی را برای خود فراهم آورده‌اند و خود را برای شرایط پس از تحریم آماده کرده‌اند، از بدنه دیگر فعالانی که تنها به بازار مصرف و سود بیشتر فکر می‌کنند جدا شده و سیر صعودی داشته باشند. در مقابل بنگاه‌هایی که بدون برنامه کار را ادامه داده‌اند ممکن است از دور تولید کالا خارج شوند. همچنین شرایطی را باید فراهم آورد که شرکت‌های خارجی در فضای بعد از توافقات به‌عنوان شریک تجاری با تولیدکنندگان داخلی فعالیت کنند. به لحاظ کیفیت حتی ممکن است شرایط حضور کالای ایرانی در بازارهای اروپا نیز فراهم شود.

■ **پاسخ ۲:** معمولا فعالیت یک مجموعه، تشکل یا هر صنفی بر اساس نیازها و سود آن مجموعه است. انجمن‌ها می‌توانند در چنین شرایطی با همدلی و برقراری فضایی یکپارچه، سیاست‌های اعضای خود را در جهت مطالبات

خود پیش ببرند. همچنین انتظارات و توقعات اعضا را از ارگان‌های دولتی خواستار شوند. مسائلی مانند رعایت استانداردهای لازم، نظارت بر گمرکات کشور و جلوگیری از واردات بی رویه کالاهای فاقد کیفیت.

علی قاسمی — نورین



■ **پاسخ ۱:** به نظر بنده بیشترین تغییرات در صنعت در و پنجره یوبی، وی، سی به قسمت تولید پروفیل و یراق باز خواهد گشت؛ چراکه در صورت برداشته شدن تحریم‌ها، حضور جدی‌تری از انواع سرمایه‌گذاران خارجی در ایران را شاهد خواهیم بود و در پی این امر و برای پیدا کردن یک بازار که حدود ۳۰ سال از حضور پرنرگ شرکت‌ها و برندهای خارجی محروم بوده، رقابت خوبی در خواهد گرفت؛ و نفع این رقابت به مصرف‌کننده نهایی که خریداران پنجره می‌باشند، می‌رسد. چراکه بازار رقابت بین شرکت‌های خوب داخلی و شرکت‌های خارجی بالا گرفته و هر کدام برای جذب مشتری خود راهکارهای متفاوتی در نظر قرار خواهند گرفت و تولیدکنندگان پنجره هم برای از دست ندادن بازار به فکر تولید با کیفیت و با حداکثر استاندارد خواهند افتاد.

■ **پاسخ ۲:** در صورت داشتن اتحادیه، قطعا این تحولات و تغییرات را بهتر می‌توان مدیریت کرد، چراکه اتحادیه‌ها نقش سازماندهی یک صنف را ایفاء می‌کنند و در نحوه تولید و قیمت‌گذاری می‌توانند تاثیرگذار باشند و حتی اتحادیه‌ها می‌توانند با تامین‌کنندگان پروفیل و یراق آلات وارد مذاکره و جهت حمایت اعضای اتحادیه عمل کنند.

وحید جلالی پور — انجمن تولیدکنندگان در و پنجره ایران



■ **پاسخ ۱:** توافق شکل گرفته بر صنعت در و پنجره کشور، تاثیرات مثبتی برجای خواهد گذاشت. البته باید به این نکته مهم توجه داشت که این تاثیرات برای بنگاه‌ها و تشکیلاتی مثبت خواهد بود که خود را آماده فضای پس

از تحریم کرده‌اند. مجموعه‌هایی که با تحلیل و بررسی شرایط پیش‌رو، سیاست‌هایی را در دستور کار خود قرار داده باشند تا تحولات پس از تحریم، قطار آن مجموعه را از حرکت باز نداشته و از ریل خارج نکند؛ حتی در چنین حالتی ممکن است حرکت این قطار شتاب بیشتری نیز به خود بگیرد. اما در چند ماه پیش‌رو اتفاق شگرفی شکل نخواهد گرفت، فقط حجم انتظارات جامعه از کلیه صنوف بیشتر خواهد شد. البته راه ورود کالاها و بازرگانان خارجی نیز به کشور باز خواهد شد. لذا باید خود را آماده چنین شرایطی کنیم. این توافقات پیامدهایی مثبت و منفی را توامان در پی خواهند داشت. اما باید به این نکته اذعان داشت که این مهم به این زودی شکل نخواهد گرفت و حداقل ۷ یا ۸ ماه زمان نیاز خواهد بود تا دیگر بنگاه‌ها خود را آماده چنین شرایطی کنند.

■ **پاسخ ۲:** تشکل‌های صنفی معمولا مجموعه‌ای از شرکت‌هایی هستند که فرآیند تولید را در کشور انجام می‌دهند. این تشکل‌ها می‌توانند با ارائه سیاست‌های صحیح به اعضای خود، آمادگی صنوف برای مواجهه با شرایط پس از تحریم را افزایش دهند.

علی خرم — نوید تجارت ارسام



■ **پاسخ ۱:** در حال حاضر برخلاف آنچه که عامه مردم تصور می‌کنند، هیچ اتفاقی نخواهد افتاد. چنانچه تصور می‌شد نرخ ارز به‌خصوص دلار کاهش یابد، اما این مهم محقق نشد. در صنعت در و پنجره نیز تا یک سال و نیم آینده شاهد تحول چشمگیری نخواهیم بود. به اعتقاد بنده لازم است، یک نوع همدلی جمعی در صنعت شکل بگیرد و همکاران به جای اینکه بر یکدیگر فشار آورند، دست به دست یکدیگر بدهند تا بازار و چرخه‌های اقتصاد و تولید کشور به گردش درآید.

■ **پاسخ ۲:** متأسفانه هیچ یک از انجمن‌ها آنچه را که باید انجام دهند تاکنون انجام نداده‌اند. انجمن‌ها به خصوص در صنف ما که بسیار می‌توانستند تاثیرگذار باشند متأسفانه عملکرد خود را به‌خوبی اجرا نکرده‌اند. انجمن‌ها می‌توانستند اوضاع نابسامان را در شرایط تحریم کاملا مدیریت کنند. در شرایط پس‌اتحریم نیز این تشکل‌ها می‌توانند با اعمال مدیریت مناسب و سیاست‌های صحیح و با ایجاد همدلی میان اعضا خود، از ورود کالای نامرغوب و فاقد کیفیت در کشور جلوگیری کنند.



فربود

کیفیت، غالب است

پروفیل درب و پنجره
یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

+ ۲۱ - ۲۷۶۱۱

پروفیل درب پنجره

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

فضای پساتحریم؛ سونامی واردات یا رونق

تولید ۸۰

اخذ گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه ۸۳

آسبای میانه؛ در انتظار تولیدکنندگان ایرانی .. ۸۶



فربود
کیفیت، غالب است

پروفیل درب و پنجره

یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰۲۱-۲۷۶۱۱



بخش دوم گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی البرز و ایران

فضای پساتحریم؛ سونامی واردات یا رونق تولید

اشاره:

«فضای پس از تحریم را چراغی لازم است تا فرصت‌ها و تهدیدهای برهم‌زننده صنف را به دقت واکاوی کنیم.» این سخنان را از زبان رئیس انجمن تولیدکنندگان پروفیل و از اعضای تاثیرگذار اتاق بازرگانی ایران می‌شنویم که این روزها بیش از گذشته نگران و فعال است. چراکه مبدا این فرصت‌ها سوخته و تهدیدها نابودگر شود. فضای ناهمگون صنعت پس از توافقات هسته‌ای از سوئی و بی‌توجهی مسئولان از سوئی دیگر باید‌ها و نیاید‌های بسیاری را پیش روی صنعتگران قرار داده است. سونامی واردات در شرایط آزادی مرزها و حجم عظیم پول‌های سرگردانی که به این واسطه وارد کشور خواهد شد، سازوکار و فعالیت سیستم بانکداری کشور و هزاران نکته ناکفته را در دومین قسمت از گفتگوی اختصاصی نشریه پنجره ایرانیان با مهندس حسین طوسی، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی البرز و ایران و رییس انجمن صنایع پروفیل یو.پی.وی.سی در و پنجره ایران، می‌خوانید:

برسیم. البته این چشم‌انداز باید از حدس و گمان فراتر رفته و با نگاهی دقیق و کارشناسانه بررسی شود. برای تحقق این مهم لازم است عواملی مانند نمادهای فعلی اقتصاد و صنعت، تحلیل واقع‌بینانه شرایط موجود، تجربیات گذشته و خردجمعی کارشناسان و سازوکارهای قانونی تجارت و صنعت را در نظر بگیریم. تنها در این صورت است که می‌توان چراغی در برابر مسیر پیش رو گذاشت. افق فضای پس از تحریم و آگاهی کامل از آنچه پیش روی ماست و هدایت و مدیریت صحیح این شرایط جدید و فرصت‌ها ضامن موفقیت ماست. آنچه که

■ در گفتگوی پیشین، جنابعالی از شرایط حاکم بر صنعت تولید پروفیل در کشور، مشکلات موجود در آن و تاثیر سرمایه‌های خارجی در این حوزه تحلیلی ارائه دادید. اگر موافق باشید به سراغ کلیت حوزه تولید برویم؛ به‌ویژه با توجه به حصول توافق هسته‌ای، پیش‌بینی شما از شرایط پیش رو چیست؟ آیا می‌توان چشم‌انداز امیدبخشی را برای صنایع تولیدی کشور متصور بود؟ برای رسیدن به پاسخ این سوال لازم است افق اقتصاد، تولید و صنعت کشور را با دقت نگاه کنیم تا حتی‌الامکان به چشم‌اندازی روشن‌تر از فضای اقتصادی

به طور مثال، بانک مرکزی که وظیفه نظارت بر بانکها را به عهده دارد، متاسفانه نظارت بسیار ضعیفی داشته است. سیستم بانکداری کشور آسیب‌های شایان ذکری به اقتصاد کشور وارد کرده است. به خصوص بانک‌های خصوصی که در واقع کارکرد بنگاه‌های نزول‌خواری را دارند. در ساختار بانک‌ها تنها پول کار می‌کند؛ به این شکل که بانک‌ها سپرده‌های مردم را گرفته به آن ارزش افزوده یا همان نزول را اضافه می‌کنند، حتی مالیات هم به این سود تعلق نمی‌گیرد. این تنها تصویری از فضای رسمی پولی کشور است، در خصوص فضای غیررسمی که دیگر نیازی به بیان آن نیست و کسی کنترلی بر آن ندارد. کلیه این موارد در اقتصاد تاثیرگذار است.

هر گاه جزئی از اقتصاد کشور دچار بیماری شود، به سرعت بخش‌های دیگر این اقتصاد نیز دچار بیماری خواهند شد و این بیماری از اقتصاد به تولید و صنعت نیز انتقال پیدا خواهد کرد. مسئولان همواره از "حمایت از تولید" دم می‌زنند، اما این مساله تنها یک شعار است. با وجود شعارهایی از این دست همانند تقویت تولید، حمایت از تولید، حمایت از تولیدکننده، با این حال همواره بیشترین آسیب‌ها به تولیدکنندگان وارد شده است. نابسامانی سیستم بانکداری بازار پولی کشور، نقدینگی حجیم و سرگردان موجود در کشور باید توسط بانک مرکزی کنترل شود، که متاسفانه نشده است.

وزیر و معاون وزیر صنایع رسماً اعلام کردند که ۱۴ یا ۱۵ هزار واحد صنعتی به ورطه ورشکستگی کشیده شده و تعطیل شدند، این موضوع به واقع یک فاجعه است و نمی‌توان به راحتی از آن گذشت و آن را تنها به عنوان یک خبر تلقی کرد. باید دید چرا این ۱۵ هزار واحد صنعتی به تعطیلی کشیده شدند و دلیل ادامه این تعطیلی‌ها چیست؟

■ لطفاً کمی پیرامون مکانیزم مخرب هر یک از این موارد توضیح دهید.

به طور مثال سیستم بانکداری و نیز سود دو رقمی که توسط بانک‌ها ارائه می‌شود، مجال فعالیت اقتصادی تولیدی را از هر تولیدکننده‌ای سلب می‌کند. به این دلیل که وقتی می‌توان سرمایه خود را با سود بالای ۲۵ تا ۳۰ درصد، بی‌هیچ مالیات و دردسری در بانک نگه داشت، یا با فروش اوراق مشارکت توسط بانک‌ها و موسسات مالی مجاز و غیر مجاز که بیشترین فساد اقتصادی نیز از طریق همین اوراق پدید می‌آیند — دیگر کسی در زمینه تولید سرمایه گذاری نمی‌کند.

نقدینگی وارد بخش تولید نمی‌شود. نقدینگی که در چرخه تولید بنگاه‌های کوچک و بزرگ کشور وجود دارد، بسیار اندک است و پاسخگوی فعالیت‌های عظیم و گسترده نیست. بانک‌ها تمایلی به ارائه تسهیلات به بنگاه‌های کوچک و بزرگ ندارند؛ زیرا تسهیلات خود را بسیار راحت‌تر در اختیار فعالیت‌های کاذب تجاری مانند واسطه‌گری و سفته‌بازی قرار می‌دهند و می‌توانند با عقد قراردادهای این‌گونه به درآمدزایی برسند. در چنین شرایطی نقدینگی وارد تولید نخواهد شد.

همواره بانک مرکزی و مقامات دولتی اعلام می‌کنند که فلان مبلغ از نقدینگی کشور، فلان مبلغ از اعتبارات بانک‌ها، فلان مقدار از صندوق ذخیره ارزی یا فلان مبلغ از سپرده‌گذاری بانک‌ها باید در اختیار صنعت تولیدی قرار گیرد؛ اما در کجا این اتفاق افتاده است؟ آمار تسهیلات بانک مرکزی در سایت این بانک موجود است، تنها با نگاهی گذرا درمی‌یابیم که ارقام اختصاص داده شده به بخش تولید با ارقام دیگر قابل مقایسه نیست. این در حالی است که نقدینگی مانند اکسیژن برای بخش تولید است.

مشخص است، وضعیت صنعتی و تولیدی بخش خصوصی در ۱۰ سال گذشته، کاملاً روشن و البته تاسف‌آور است؛ نگرش و تصمیمات مدیران و متولیان صنعت کشور در دولت نهم و دهم کاملاً گواهی است بر این مدعا. با این حال، منشا مشکلات صنعت و اقتصاد کشور ما تنها تحریم‌ها نبوده است، بلکه ساختار اقتصاد کشور از بنیان بیمار است و نیازمند تشخیص و مداوا می‌باشد. واقعیت آن است که بخش خصوصی در صنعت و اقتصاد کشور از جایگاه ویژه‌ای برخوردار نیست. زمانی که کشور از بیشترین درآمدهای نفتی تاریخ برخوردار بود، سیاست‌های دولت وقت حاکی از آن بود که دولتمردان نهم و دهم خود را بی‌نیاز از فعالیت بخش خصوصی می‌دانند.

سرازیر شدن این درآمدهای کلان نفتی، مسئولان وقت کشور را شگفت زده کرد. در شرایطی که حجم عظیمی از پول و سرمایه به یکباره وارد کشور می‌شود، لازم است تا پیش و سیاست صحیحی جهت مدیریت اقتصادی و هزینه کردن درست این سرمایه‌ها اتخاذ شود. یقیناً اگر این منابع با مدیریت صحیح هدایت نشوند، ساختار اقتصادی کشور با تهدیدی نابودگر مواجه خواهد شد که متاسفانه این اتفاق افتاد. به عبارت دیگر، درآمدهای بالای ارزی و عدم مدیریت راهبردی و کارشناسانه این درآمدها، پایین نگه داشتن مجازی نرخ ارز توسط دولت و نهایتاً عدم مدیریت مناسب ارزش پول ملی، باعث شد تا "سونامی واردات" کشور را در برگیرد.

این فاجعه تا جایی پیش رفت، که همه چیز، اعم از مواد غذایی، گندم و محصولات کشاورزی و دامی، محصولات صنعتی، کالاهای مصرفی و تجملی و کالاهای ساخته شده همگی وارداتی بود. در حالی که ورود چنین اقلامی برای اقتصاد هر کشوری بسیار زیان‌آور خواهد بود. حتی اقتصادهای بزرگ دنیا نیز کنترل و نظارت صحیحی بر واردات خود دارند. از این‌رو این تصور که عموماً در کشور ما می‌گویند در اقتصاد آزاد حد مرزی وجود ندارد، سخنی کاملاً اشتباه است.

در کلیه کشورها، علی‌التخصیص اقتصادهای بزرگ دنیا، برای تنظیم واردات و صادرات و تولید داخلی و ایجاد یک موازنه رقابتی در اقتصاد کشور همواره مدیریتی آگاهانه حاکم است. اما متاسفانه هرگز چنین سازوکاری در اقتصاد ما وجود نداشته و همواره در سیاست‌ها صنعت و تولید به نفع واردات آسیب دیده و عقب‌نشینی کرده است. ■ دقیقاً منظور شما چه نوع سازوکار مدیریتی است؟ اگر منظور مدیریت نهادهای دولتی است، در این صورت آیا به سمت اقتصاد دولتی حرکت نخواهیم کرد؟

لازم است کمی مساله را باز کنیم؛ ساختار اقتصادی کشور ما براساس اقتصاد دولتی است و بخش خصوصی نقش چندانی در آن ندارد. در چنین وضعیتی مدیریت اقتصاد نیز دولتی خواهد بود. از این‌رو تصمیمات و رویکردها بر پایه استفاده از خزانه دولت اتخاذ می‌شود. مادامی که خزانه دولت پر باشد، دیگر بخش خصوصی برای تصمیم‌گیران محلی از اعراب نخواهند داشت.

در گفتگوی قبلی نیز به این مهم اشاره کردم که وزیر و معاون وزیر صنایع رسماً اعلام کردند که ۱۴ یا ۱۵ هزار واحد صنعتی به ورطه ورشکستگی کشیده شده و تعطیل شدند، این موضوع به واقع یک فاجعه است و نمی‌توان به راحتی از آن گذشت و آن را تنها به عنوان یک خبر تلقی کرد. باید دید چرا این ۱۵ هزار واحد صنعتی به تعطیلی کشیده شدند و دلیل ادامه این تعطیلی‌ها چیست؟ لازم است این موارد را آسیب‌شناسی کنیم تا دریابیم چه عواملی باعث چنین فاجعه‌ای شده است. اگر با نگاه آسیب‌شناسانه موضوع را بررسی کنیم، در می‌یابیم مواردی که باعث این اتفاق شده است: کمبود نقدینگی، بدهی‌های انباشته بانکی، سود بالای بانکی، رقابت ناسالم، فقدان استاندارد و معیارهای کیفیت کالا، مدیریت کیفیت کالا و سونامی واردات است.

■ منظور شما از رقابت ناسالم چیست؟ آیا منظور پدیده رانت‌خواری است؟

بله، ساختار اقتصاد کشور ما، ساختاری رانتی است و این واقعیت بر کسی پوشیده نیست. فساد، رانت و سوءاستفاده از روابط در اقتصاد ما به وفور یافت می‌شود، و امروزه نیز با افشای اخبار متعدد، این واقعیات قابل انکار نیستند. نتیجه آنکه اقتصاد ما اقتصادی بیمار است و گلوگاه‌هایی که لازم است کنترل شوند از جانب دولت مدیریت نمی‌شوند.

با احتساب کلیه هزینه‌ها، بخش تولید بین ۲۵ تا ۳۰ درصد هزینه مالی خواهد داشت. به این معنا که بخش تولیدی کشور بین ۲۵ تا ۳۰ درصد هزینه پرداخت می‌کند، و چنین هزینه‌ای در تولید صنعتی بازگشت نخواهد داشت. ساختار صنعت با تجارت و واسطه‌گری تفاوت دارد. البته این امر تنها اختصاص به ایران ندارد و در همه جای دنیا این تفاوت وجود دارد.

■ آیا منظور شما این است که صنعت به دولت وابستگی اقتصادی دارد؟

بله، از حیث تامین نقدینگی چنین وابستگی وجود دارد و منبع تامین مالی صنایع کوچک بانک است.

■ آیا این وابستگی صنعتی در نمونه‌های بین‌المللی نیز دیده می‌شود؟

این مقایسه اساساً مقایسه درستی نیست. چرا که اساس و زیرساخت‌های پول و سرمایه در صنعت و اقتصاد این کشورها با کشور ما متفاوت است. در دیگر کشورها بهره بانکی، تک‌رقمی است و اساساً سیستم آنها کاملاً متفاوت است. در برخی کشورها بانک‌ها برای اعطای پول بهره می‌گیرند، نه اینکه بهره بپردازند. در چنین جوامعی سازوکار متفاوت است و بانک‌ها به پول سودی نمی‌دهند. در حالی که در کشور ما برعکس است.

در مرحله بعدی هجوم سرمایه‌های سرگردان به سمت مواردی مانند طلا، سکه، مسکن و واردات است، حتی ممکن است هجوم نقدینگی به سمت بازار خودرو نیز برود. همین امر باعث می‌شود که یکباره قیمت‌ها افزایش پیدا کند. در واقع نقدینگی ما در سال‌های اخیر ۷۶ یا ۷۷ بار افزایش پیدا کرده است. این نقدینگی حجیم و سرگردان، علاوه بر ایجاد تورم، غیر قابل کنترل نیز خواهد بود و همچون سیل و سونامی نابودگر بوده و قابل کنترل نیست.

■ تفاوت مکانیزم صنعت و تولید در کشور ما با کشورهای خارجی چیست؟

اصولاً صنعت فعالیت چندان سودآوری نیست، ارزش افزوده در این حوزه میزان مشخصی دارد. این یک قاعده است که ارزش افزوده‌ایی که بنگاه‌های تولیدی ایجاد می‌کنند میزان مشخصی بوده و رقم بسیار بالایی نیست. این مساله در تمام دنیا یکسان است. اهمیت تولید را باید در موارد دیگری جستجو کرد: (۱) اینکه تولید در داخل کشور انجام می‌شود؛ (۲) پیشرفت تکنولوژی و ایجاد رقابت؛ (۳) اشتغال‌زایی؛ (۴) پرداخت مالیات و عوارض توسط تولیدکننده؛ (۵) تقویت خزانه دولت در نتیجه این موارد (۶) و نهایتاً کمک به تامین اجتماعی با پرداخت ۳۰ درصد از حق بیمه. کلیه این موارد برای رشد و تکامل اقتصاد یک کشور الزامی است. مکانیزم یک اقتصاد خوب باید کلیه این جوانب را داشته باشد، و در چنین شرایطی اگر بخشی از آن دچار آسیب شود به دیگر بخش‌ها نیز سرایت نخواهد کرد. اما در اقتصاد ما چنین

سازوکاری وجود ندارد. متأسفانه مواردی وجود دارد که هدف اصلی آنها از تولید، پول‌شویی است؛ یا اینکه بیش از ۸۰ درصد فعالیت‌های اقتصادی، به دلیل ناتوانی سیستم مالیاتی کشور، مالیات پرداخت نمی‌کنند. در واقع، این قبیل درآمدها مالیات پرداخت نکرده، اشتغال، توسعه و رقابت ایجاد نمی‌کنند. از این‌رو چنین مواردی به اقتصاد کشور آسیب‌های فراوانی وارد خواهند کرد. متأسفانه باید اذعان کنم بیشتر بنگاه‌هایی که در کشور ما به امور تولید می‌پردازند، همواره دچار مشکل بوده‌اند و از این موارد آسیب‌های فراوانی متحمل شده‌اند. تولیدکنندگان با حجم بسیار اندکی از توانایی‌های خود مشغول تولید هستند. تشریح جوانب مختلف این امر بسیار مفصل و زمان‌بر بوده، و باید در گفتگوهای آتی بدان پرداخت.

این دست از موارد باعث شده تا بنگاه‌های کوچک ما کاملاً کوچک شده و در حاشیه قرار بگیرند. این در حالی است که در تمام دنیا، نگاه به‌سوی بنگاه‌های کوچک و متوسط است؛ چراکه این بنگاه‌ها بسیار چابک بوده و برخلاف صنایع بزرگ، به‌سرعت می‌توانند تکنولوژی را وارد چرخه تولید خود کنند. به‌طور مثال چنین تغییر و تحولاتی در صنایع سیمان و فولاد خیلی سخت و به‌ندرت اتفاق می‌افتد. همچنان که ما هنوز در صنعت گاز خود نتوانسته‌ایم تکنولوژی‌های نوین را آنگونه که کشورهای همسایه چون قطر از آن بهره‌برداری می‌کنند به‌سامان کنیم.

همچنین بنگاه‌های کوچک از این راه توان کسب درآمدهای هنگفتی دارند، به‌صورتی که این امر باعث تحول شگرف در اقتصاد برخی از کشورها شده است. این مسئله چیزی نیست که دولت‌مردان و تصمیم‌گیران اقتصادی از آن بی‌خبر باشند، زیرا شما این موارد را در گزارش‌های دولتی نیز مشاهده می‌کنید. چنین گزارش‌هایی نشان می‌دهند که آسیب‌شناسی به درستی انجام شده اما تصمیمات مناسبی اتخاذ نشده است. در واقع بنگاه‌های کوچک موتور محرکه اقتصاد هستند اما این ویژگی در کشور ما نادیده گرفته شده است. این بنگاه‌ها برای تامین نیازهای مالی خود بیش از هر جای دیگری به بانک‌ها نیاز دارند. در همه دنیا نیز بانک‌ها هستند که این صنایع کوچک را مورد حمایت قرار می‌دهند. اما در کشور ما این‌گونه نیست.

■ چرا و به چه دلیل بانک‌ها وظایف خود را انجام نمی‌دهند؟

نخستین دلیل آن عدم تمایل بانک‌ها به ارائه این دست از تسهیلات می‌باشد. دوم به دلیل سود بالای بانکی، و سوم مقررات بسیار سخت و زمان‌بر و مشکلاتی که برای دریافت چنین تسهیلاتی وجود دارد. اما "زمان" آسیب‌های خود را به تولیدکننده تحمیل می‌کند. این نکته مهم را به‌عنوان مقدمه‌ای بر مطالب و گفتگوی ماه آینده مطرح کردم که به‌تفصیل به تشریح ابعاد مختلف آن بپردازیم.





در گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیر کنترل کیفیت گروه صنعتی هافمن مطرح شد:

اخذ گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه

هافمن شرکت تولید کننده پروفیل که با اتکا بر توان و تلاش مدیریتی کارآمد و پرسنلی کوشا همواره بر کیفیت محصولات خود توجه ویژه‌ای داشته است، در کنار تولید پروفیل و همچنین برگزاری سمینارها و فعالیت‌های علمی آموزشی خود همانند "سمینار ناب سازی مصرف انرژی" که خردادماه در تبریز برگزار شد، در زمینه فعالیت‌های آزمایشگاهی نیز فعال تر از گذشته نشان می‌دهد. چنانچه اخیراً در تازه‌ترین اخبار منتشر شده توسط این مرکز، آزمایشگاه هافمن موفق شده تا از مرکز ملی تایید صلاحیت ایران (NACI) تاییدیه رعایت استاندارد ISO IEC17025 را اخذ کند. این گواهینامه که به امضاء سرکار خانم پیروزبخت رییس شورای عالی تایید صلاحیت ایران و نیز علی‌رضا خاکی فیروز رییس مرکز ملی تایید صلاحیت ایران درآمده است، تا خردادماه سال ۹۷ صلاحیت این مرکز را مورد تایید قرار داده است. دریافت این گواهینامه بهانه‌ای شد تا با مهندس الماسی مدیر کنترل کیفیت گروه صنعتی هافمن در خصوص دریافت این گواهینامه گفتگویی داشته باشیم. در ادامه مشروح این مصاحبه را می‌خوانید:

اشاره:

پیرامون این گواهینامه توضیح دهید؟
 هافمن تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی این بار با کسب افتخار در زمینه فعالیت‌های آزمایشگاهی خود توانست، گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه از مرکز ملی تایید صلاحیت ایران را کسب کند. باید گفت که این گواهینامه، مدرک بسیار مهمی است که این شرکت موفق به دریافت آن شده است. این گواهینامه مورد تایید قرار می‌دهد که این آزمایشگاه کلیه آزمون‌های مربوط به پروفیل یو.پی.وی.سی مطابق با استاندارد ایزو آی ای سی ۱۷۰۲۵، با موفقیت پشت سر گذاشته است.

آزمایشگاه هافمن از چه زمانی و با چه هدفی فعالیت خود را آغاز کرده است؟
 چیزی در حدود یک سال و نیم پیش در جلسه مدیران هافمن تصمیم گرفته شد که آزمایشگاه هافمن به شکلی کاملاً مستقل و موازی با تولید پروفیل هافمن تاسیس شود. تهیه زیرساخت‌ها و تجهیز این آزمایشگاه چیزی در حدود یک سال به طول انجامید؛ به‌طور کلی تلاش‌های بسیاری صورت گرفت تا امروز شاهد چنین آزمایشگاه مدرن و به‌روزی از هافمن باشیم.
اخیراً آزمایشگاه هافمن موفق به دریافت گواهینامه ملی شده است.



■ تاریخ صدور این گواهینامه چه زمانی است و تا چه تاریخی اعتبار دارد؟
این گواهینامه تایید صلاحیت در تاریخ ۳۰ خردادماه سال ۱۳۹۴ صادر شده است و تا خردادماه سال ۱۳۹۷ اعتبار دارد. لازم به ذکر است که این گواهینامه به امضای سرکار خانم نیره پیروز بخت ریاست محترم شورای تایید صلاحیت ایران و همچنین علیرضا خاکی فیروز رئیس مرکز ملی تایید صلاحیت ایران رسیده است.

■ نحوه مدیریت آزمایشگاه هافمن چگونه است؟

این آزمایشگاه همانطور که قبلا اشاره کردم از بدو تاسیس کارخانه هافمن یعنی در سال ۸۷ راه اندازی شد. در آزمایشگاه هافمن ۵ پرسنل متخصص وجود دارد. هر یک از این متخصصان دارای تخصص های ویژه ای می باشند. سه نفر از این کارشناسان دارای فوق لیسانس پلیمر و شیمی بوده دو تن دیگر نیز جزو کارشناسان مطالعات آزمایشگاهی می باشند؛ و آزمایشگاه نیز زیر نظر مستقیم مدیرعامل فعالیت می کند. چارت سازمانی آزمایشگاه نیز به شرح زیر می باشد:

۱- مدیر آزمایشگاه

۲- مدیر کنترل کیفیت

۳- مدیر فنی

۴- دونفر پرسنل آزمایشگاه

■ نوع ارتباط این آزمایشگاه با دیگر شرکت ها به چه صورتی می باشد؟

این آزمایشگاه در لیست عالی آزمایشگاه های اداره استاندارد می باشد. به این شکل که کلیه تولیدکنندگان پروفیل یو پی، وی، سی به جهت دریافت علامت استاندارد برای محصولات خود، از طرف اداره استاندارد به یکی از این مراکز آزمایشگاهی معرفی می شوند. هم اکنون نیز با برخی از این شرکت های تولیدکننده مشغول به همکاری می باشیم.

■ آیا نظارتی بر روی خط تولید نیز دارید؟

آزمایشگاه هافمن با توجه به گواهینامه ISO که دریافت کرده است، کاملا مستقل از واحد تولیدی عمل می کند و زیر نظر مستقیم مدیرعامل هافمن می باشد. به همین جهت ادا تحت نفوذ واحد تولیدی هافمن نیست. اما همواره روی تولیدات خط تولید هافمن اعمال نظر داشته ایم. همواره از خط تولید مواردی را به صورت تصادفی، جدا کرده و تحت آزمایش های فراوانی قرار می دهیم. این آزمایش ها کامل بوده و به صورت مستقل انجام می شود. کلیه تست ها روی پروفیل های هافمن به صورت مستمر طی سه شیفت ۸ ساعته نیز انجام می شود.

■ دستگاه ها و تجهیزات این آزمایشگاه در چه سطحی می باشد؟

کلیه دستگاه ها و تجهیزات این آزمایشگاه هافمن از مدرن ترین و بهترین دستگاه های آزمایشگاهی حال حاضر می باشد. دستگاه ها تمام دیجیتال بوده و با نرم افزارهای مدرن تجهیز شده اند. کلیه پرسنل این مجموعه نیز همگی دارای تجربه و سوابق تحصیلی مرتبط با صنعت پلیمر یو پی، وی، سی می باشند.



دریافت گواهینامه تایید صلاحیت «انجام خدمات آزمون» آزمایشگاه

آزمایشگاه هافمن با دارا بودن فضا و تجهیزات اندازه گیری لازم جهت انجام آزمون های پروفیل یو پی وی سی و با بهره گیری از نیروهای متخصص، آزمایشگاه های مجهز و استقرار الزامات استاندارد ISO/IEC 17025 موفق به دریافت گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه از مرکز ملی تایید صلاحیت ایران (NACI) گردید.



hofmann.com



در گفتگوی اختصاصی خبرنگار پنجره ایرانیان با مدیر بازرگانی دکتر وین مطرح شد

آسیای میانه؛ در انتظار تولیدکنندگان ایرانی

از زمان فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی و ظهور جمهوری‌های تازه تاسیس، این کشورها همواره ظرفیت بالایی برای فعالیت شرکت‌های خارجی داشته‌اند. در این میان، همسایگی ایران با این منطقه، به‌ویژه کشورهای آسیای میانه، مزیت بسیار بالایی را برای کالاهای ایرانی جهت حضور در این بازارها فراهم آورده است. با این حال، در طول این سال‌ها و به دلایل گوناگون، توان تولیدی و تجاری کشورمان، هرگز نتوانسته است از همه این ظرفیت‌ها بهره بگیرد؛ تا جایی که عموماً بازار این کشورها را در حوزه‌های مختلف، به کشورهای دیگر واگذار کرده‌ایم. صنعت نسبتاً نوپای پروفیل، نیز در کنار دیگر بخش‌های توانمند صنعتی کشور، قابلیت حضوری مقتدر در این بازارها را دارد. نمی‌توان تردید داشت که در کنار کمیت پروفیل‌های ایرانی، کیفیت آنها نیز در این سال‌ها به شدت ارتقاء یافته است و امروز از توان رقابتی بسیار بالایی در مقابل انواع مشابه خارجی برخوردار می‌باشند. فارغ از آنچه در سطح کلان سیاستگذاری اقتصادی و صادراتی کشور می‌گذرد، فعالان این حوزه باید با کسب خودآگاهی از توانمندی‌های خود، برنامه‌هایی را برای فرارفتن از مرزها در دستور کار قرار دهند. بدون تردید کشورهای آسیای میانه و نیز، همسایگانی مانند افغانستان و عراق بهترین نقطه برای آغاز این تلاش‌ها هستند؛ زیرا نزدیکی مسافت و همچنین اشتراکات فرهنگی و بعضاً زبانی، هموارکننده بسیاری از موانع تجاری و بازاریابی خواهد بود. پروفیل دکتروین، یکی از برندهای نام‌آشنای کشورمان به‌عنوان یکی از خط‌شکنان این جبهه، و در تلاش برای گسترش بازار خود و از همه مهم‌تر افزودن بر سهم تجاری ایران در بازارهای بین‌المللی، برنامه‌ریزی‌های فراگیری را برای حضوری فعال در بازار کشورهای منطقه انجام داده است. از این جهت و نیز به بهانه حضور این شرکت در نمایشگاه قزاقستان، به‌عنوان تنها نماینده صنعت در و پنجره ایران، پنجره ایرانیان گفتگویی با مهندس محمدحسین حقانی، مدیر بازرگانی این شرکت، ترتیب داد. آنچه در ادامه می‌آید گوشه‌ای است از فعالیت‌های این شرکت در زمینه صادرات، از زبان مهندس حقانی:

اشاره:

بازار آسیای میانه به شرط حمایت‌های دولتی برای تجار و تولیدکنندگان ایرانی می‌تواند بازار بسیار خوبی باشد. این کشورها به لحاظ اقتصادی وابستگی کاملی

■ اخیراً اقداماتی جهت صادرات پروفیل دکتروین به آسیای میانه انجام داده‌اید. بازار این کشورها را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

متاسفانه ما که به عنوان تولیدکننده در این حوزه فعالیت داریم، از هیچ حمایت دولتی برخوردار نیستیم و هیچ گونه حمایت و سوبسیدی از دولت دریافت نمی‌کنیم.

■ لطفا کمی پیرامون نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در قزاقستان، که دکتروین نیز در آن حضور داشت، توضیح دهید. چه شد که تصمیم به حضور در این نمایشگاه گرفتید؟

این نمایشگاه در بندر آکتائو، بزرگترین بندر قزاقستان برگزار شد. باید بگویم با اینکه این نمایشگاه تخصصی نبود اما شرایط بسیار خوبی بر آن حاکم بود. این نمایشگاه به همت گروه مینا برگزار شد و شرکت‌های بزرگی مانند ایران خودرو نیز در آن حضور داشتند.

شرکت مینا همچنین ۱۰ تابلوی تبلیغاتی نیز در مناطق پرتردد شهر آکتائو نصب کرده بود، که روی این تابلوهای تبلیغاتی، ایران اکسپو ۲۰۱۵ نقش بسته بود. سابقه همکاری ما با این شرکت به نمایشگاه افغانستان بازمی‌گردد که اتفاقاً تجربه‌ای بسیار موفقی بود؛ و این یکی از عواملی بود که ما را به سمت شرکت در این نمایشگاه سوق داد.

البته انگیزه اصلی حضور ما در این نمایشگاه به جلسه‌ای بازمی‌گشت که با جناب آقای افخمی معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت داشتیم و ایشان پیشنهاد حضور در این نمایشگاه را مطرح کردند.

کیفیت پروفیل‌های ایرانی به مراتب بهتر از پروفیل‌های ترک است. با این حال، شرکت‌های ترک به مدد حمایت‌های دولتی تاکنون توانسته‌اند بر بازار تسلط یابند. متاسفانه ما که به عنوان تولیدکننده در این حوزه فعالیت داریم، از هیچ حمایت دولتی برخوردار نیستیم و هیچ گونه حمایت و سوبسیدی از دولت دریافت نمی‌کنیم.

■ آیا سطح برگزاری این نمایشگاه مطلوب بود؟

بنده شخصا پی‌گیر نمایشگاه‌های خارج از کشور هستیم، اما این نمایشگاه به عنوان نخستین نمایشگاه ایرانی که در کشور قزاقستان برگزار می‌شد، بسیار حائز اهمیت بود. ما هیچ گونه از مشکلاتی را که همواره در هر نمایشگاهی با آن روبرو هستیم در این نمایشگاه ندیدیم.

در اینجا باید از مدیریت آن جناب آقای صدرزاده تشکر کنم.

■ در کل بازار قزاقستان را برای تولیدکنندگان ایرانی چگونه یافتید؟

روز نخست نمایشگاه، استاندار آکتائو با حضور در میان فعالان نمایشگاه، نکته‌ای را بیان کرد که موجب تعجب همگان شد: اعلام درخواست ۱۵۰ تاجر ایرانی برای فعالیت اقتصادی در بندر آکتائو.

البته حضور در هر بازاری باید بر اساس تقاضاهای موجود باشد. هدف ما نیز از شرکت در این نمایشگاه تثبیت بیش از پیش دکتروین در این کشور بود. نکته جالب اینکه، در قزاقستان حتی آب معدنی نیز از ترکیه وارد می‌شود، که این نشان‌دهنده حجم مطالبات گسترده و متنوع بازار این کشور در زمینه واردات و تسلط کالاهای خارجی، و متاسفانه، بیانگر تسلط ترکیه بر این بازار است.

این در حالی است که با عرض تاسف باید بگویم هیچ شرکت تولیدکننده پروفیل دیگری در نمایشگاه شرکت نکرده بود. در کنار نمایندگان بخش‌های دیگر ساختمانی، از بخش پنجره فقط دکتروین حضور داشت. ما در شرکت کاروانسرای نازنین علاقه داریم، که این گونه بازارها در تسخیر تولیدکننده‌های ایرانی قرار بگیرد.

به کشور روسیه دارند، همچنین از این نظر که بعد مسافتی این کشورها نسبت به یکدیگر چندان زیاد نیست، بازار آنها از ارزش ویژه‌ای برخوردار است. همانطور که می‌دانید حمل و نقل یکی از مهمترین عوامل در بحث صادرات به‌شمار می‌آید، زیرا این عامل تاثیر بالایی در قیمت تمام شده کالاهای وارداتی دارد. در این میان بعضی از تولیدکنندگان منطقه‌ای با کیفیت پایین محصولات خود و نیز پایین آوردن قیمت، در این بازار وارد شده‌اند. اما دکتروین فارغ از همه این مسائل و بدون توجه به رقبایی چون ترکیه، هدف و چشم‌انداز خود را در زمینه صادرات بر کشورهای آسیای میانه متمرکز کرده است.

■ معیار انتخاب شما برای این کشورها چه بوده است؟

همانطور که پیش‌تر اشاره کردیم، در بحث صادرات، حمل و نقل مقوله بسیار مهمی است؛ به همین منظور دکتروین صادرات را از کشور همسایه افغانستان آغاز کرده است.

همزبانی و اشتراکات فرهنگی نیز بسیار حائز اهمیت می‌باشد. از معیارهای دیگر انتخاب مقصد صادرات پروفیل، رونق بازار هدف بوده است. به‌طور کلی کشورهای آسیای میانه و افغانستان از بازارهای بسیار پربرونی برخوردار هستند. من به عنوان یک فعال صنعتی، به کلیه همکاران پیشنهاد می‌کنم که به بازار این کشورها وارد شوند و برنامه‌ریزی خاصی در این زمینه انجام دهند.

■ شما در این بازارها با چه کشورهایی رقابت دارید؟

نخستین رقیب ما کشور همسایه، ترکیه است. البته این کشور به دلیل دسترسی بیشتر و بهتر به تکنولوژی، به‌نوعی تلاش دارد هدایت و رهبری این صنعت را در منطقه به دست بگیرد. تولیدکنندگان این کشور با برخورداری از برخی تکنولوژی‌های جدید و بعضی از ترندها توانسته‌اند قیمت تمام شده کالاهای خود را کاهش دهند، البته این کاهش قیمت بعضا با افت شدید کیفیت نیز همراه بوده است.

در کشورهای آسیای میانه و نیز افغانستان، همانند کشور خودمان، مردم به دنبال جنس ارزان قیمت می‌باشند و قیمت تمام شده کالا از هرچیز دیگری برای آنها مهمتر است.

■ آیا در این کشورها، شرکت‌های تولیدکننده پروفیل نیز فعال هستند؟

در کشورهای آسیای میانه به خصوص قزاقستان هیچ شرکت تولیدکننده پروفیلی وجود ندارد. در این میان تنها یک شرکت هست که البته سرمایه‌گذار آن نیز یک شرکت ترک می‌باشد. تنها رقیب ما در این عرصه شرکت‌های ترک می‌باشند. ما به تنهایی و با تکیه بر توان خود توانسته‌ایم به اهداف خود برسیم.

در این میان ممکن است، به شکل موردی و پروژه‌های شرکت‌های دیگری نیز از ایران حضور پیدا کنند، اما شرکتی که در بازار رقابت حضور فعال داشته باشد، روی مسائل مختلف این بازار کار کرده باشد و با چالش‌های بازار آشنا باشد بسیار نادر است.

با وجود رقابتی بودن بازار، ما برای رقابت با شرکت‌های کشورهای رقیب طرح‌هایی در دست داریم که زیر نظر بخش تحقیق و توسعه دکتروین مشغول بررسی است. لازم است عنوان کنم که به محض اجرایی شدن این طرح حضور ما فعال تر خواهد بود.

■ برای حفظ بازار موجود و تصاحب سهم بیشتری از بازار این کشورها، چه برنامه‌ای در دست اجرا دارید؟

ما برای این بازار برنامه‌های بسیاری داریم. البته این برنامه‌ها در دو پتل کوتاه‌مدت و بلندمدت اجرا خواهند شد. در پتل کوتاه‌مدت، بر شناخت محصول و معرفی و تثبیت برند دکتروین متمرکز خواهیم بود. به‌گونه‌ای که هرگاه نام دکتروین برده شود، یادآور نام ایران باشد، و نام ایران نیز دکتروین را برای آنها تداعی کند. دکتروین در برنامه‌های ۵ ساله خود، با بهره گرفتن از امتیازات همزبانی و اشتراکات فرهنگی در پی حضوری فعال‌تر در این کشورها خواهد بود.

■ چه عاملی ممکن است پروفیل‌های ترک را به پروفیل‌های ایرانی چیره کند؟

کیفیت پروفیل‌های ایرانی به مراتب بهتر از پروفیل‌های ترک است. با این حال، شرکت‌های ترک به مدد حمایت‌های دولتی تاکنون توانسته‌اند بر بازار تسلط یابند.

هر پنجره ای  ایده آل نیست

پروفیل پنجره های UPVC



CINCINNATI
EXTRUSION



گواهی نامه درجه ۱
کیفیت از مرکز
تحقیقات ساختمان



تندیس طلایی کیفیت



واحد نمونه استاندارد
سال ۱۳۹۳

تلفن تماس: ۲۹۶۵-۰۲۱

آدرس: تهران . میرداماد . پلاک ۲۳۷

www.ideal.co.ir

PERSIAN PVC

شرکت پرشین پی وی سی

تولیدکننده مقاطع پروفیل UPVC



- دارای استاندارد
- ۱۵ سال گارانتی کیفیت
- ۱۰ سال بیمه نوین
- بهترین کیفیت - مناسب ترین قیمت
- استفاده از فرمولاسیون و مواد شرکت پرلوخر آلمان
- تحویل در اسرع وقت

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی جنوبی، بهار دوم، پلاک ۳۰
تلفن: ۷۲۸ ۶۲۸ ۸۸ (۰۲۱) فکس: ۳۸۰ ۲۱۹ ۸۸ (۰۲۱)
دفتر مرکزی: اصفهان، بلوار میرزا کوچک خان، پلاک ۳۱
تلفکس: ۳۷۸۶۷۷۶۵ (۰۳۱)



OXCERT
Accredited

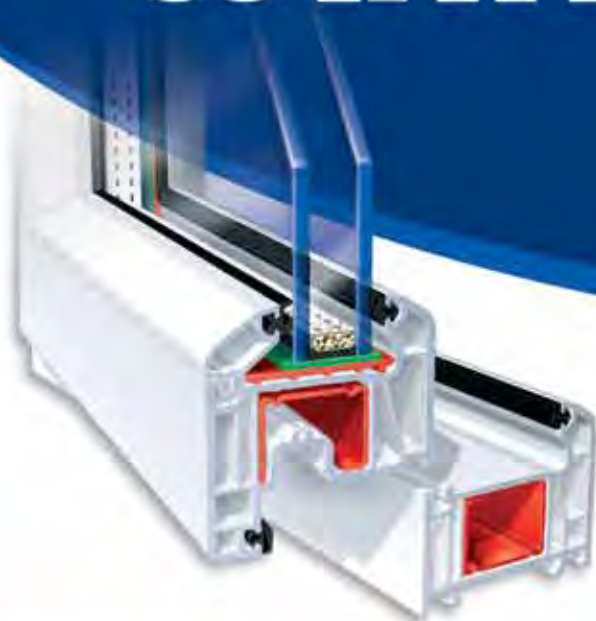
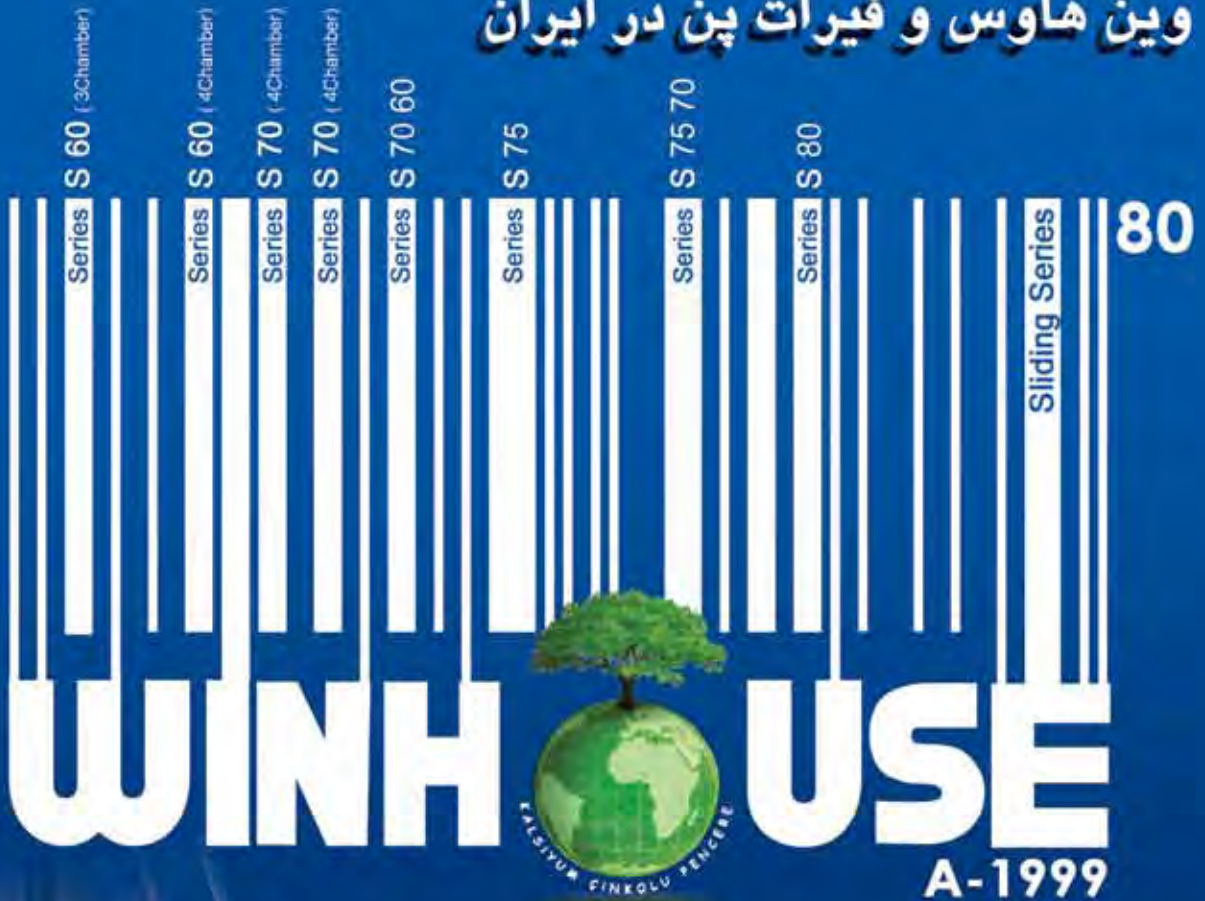
OxfordCert
Universal
ISO 9001 - 2008
استاندارد بین المللی مدیریت کیفیت



کیفیت و همانند اصالت است

نمایندگی انحصاری وین هاوس و فیرات پن در ایران

60



marjani.group@gmail.com
www.marjanigroup.com

■ پذیرش نمایندگی از مراکز استانها

FIRATPEN **WINK HAUS**
Made in Germany

upvc door and window
www.marjanigroup.com

Marjani Group
گروه مرجانی

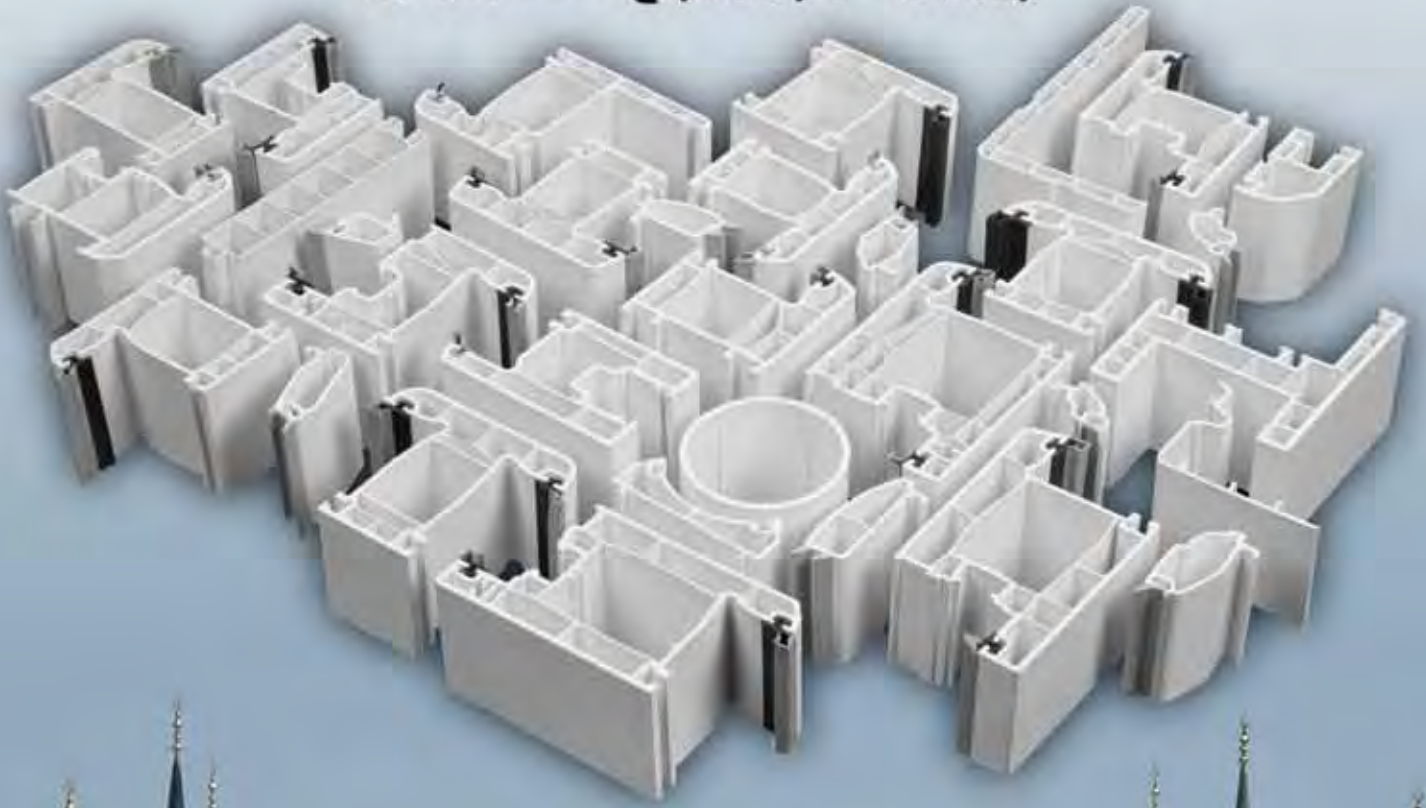
تامین پروفیل و کلیه متعلقات پروفیل / وین هاوس و فیرات پن
از انبار ایران مشاوره، تجهیز، آموزش و خدمات کارگامهای تولید
تلفن: ۳۳۳۱۱۹۲۲ (۰۴۱) و ۳۳۳۱۲۲۷۱ (۰۴۱)
فکس: ۳۳۲۹۳۰۶۹ (۰۴۱)



istanbul pvc®

UPVC DOOR & WINDOW SYSTEMS

پروفیل های چهار و پنج محفظه UPVC



Address: First Floor, No4, 37th St. Vozara Ave, Tehran-Iran

Tel/Fax: +98 21 88209209, 88774241

نشانی: تهران، خیابان وزرا، خیابان سی و هفتم شرقی

پلاک ۴، طبقه اول تلفکس: ۸۸۲۰۹۲۰۹ - ۸۸۷۷۴۲۴۱ (۰۲۱)

اِستارح



نماینده انحصاری فروش
پروفیل *fensterbau* ترکیه در ایران

KOMPEN
COMPLETE QUALITY



تولید کننده در و پنجره UPVC
تامین کننده:

- ✓ پروفیل upvc
- ✓ پنل های دکوراتیو درب های upvc
- ✓ ماشین آلات تولید پنجره upvc
- ✓ پیچ های سرمته و سرسوزنی
- ✓ انواع چسب های سیلیکون ماستیک
- ✓ درب های ضد سرقت

آدرس: تهران، خیابان یادگار امام، خیابان دامپزشکی نرسیده به ۲۱ متری جی، پلاک ۹۲۲ | همراه: ۰۹۱۲۴۴۶۴۶۱۶ - ۰۹۱۲۱۷۵۸۲۴۶
شهر قدس (قلعه حسن خان) خیابان مصلی، روبه روی دارالقران، کوچه کاظم زاده، پلاک ۱۷ | تلفن: ۴۶۸۱۶۴۷۷ - ۴۶۸۳۰۶۸۷
نماینده البرز: هشتگرد فاز دو، محله ۳، جنب پلیس ۱۰+ | تلفن: ۰۳۶-۷-۴۴۲۵۱۰۲۶ - همراه: ۰۹۳۵۷۳۲۳۷۳۹

Email: istarath@yahoo.com istatarh2000@yahoo.com

DR. WIN[®]

UPVC Profile

پدیده‌شنی نمایندگان فعال از سراسر کشور



اولین دارنده گواهینامه فنی اتحادیه اروپا EOTA در صنعت UPVC



CE

EOTA



آدرس کارخانه: کرج، مهر شهر، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام

تلفن: ۰۵-۰۲۶-۳۳۲۶۶۲۰۲۰۵۲ تلفن تهران: ۰۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱ فکس: ۸۸۵۱۶۶۰۱

www.drwinupvc.com

یک آرامش باور نکردنی



تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی مطابق استانداردهای ملی و بین‌المللی با ۱۵ سال گارانتی

دفتر مرکزی: اصفهان، ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳، کد پستی: ۸۱۶۴۸۱۳۱۶۶

www.vanawin.com
info@vanawin.com

تلفن: ۰۳۱) ۹۵۰ ۱۳۵۰۴-۷
فکس: ۰۳۱) ۳۶۶ ۲۴۶۲۶

www.alupwin.com
e-mail: info@alupwin.com

Alupwin
.V.C

اعطای نمایندگی تولید

A E G H

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع پنجره عایق صدفی

تولید کننده پروفیل های ترکیبی آلومینیوم و یو پی وی سی

- پروفیل آلومینیوم تولید شده شرکت آکپا ایران
- خدمات رنگ پودری ، آناداین، دکورال شرکت پیمان
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
- قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره upvc
- قابلیت نصب یراق آلات upvc
- نصب یراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، بعد از خیابان نفت شمالی، پلاک ۲۲۲، واحد ۹
تلفکس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۴-۱۱۸۳-۲۲۹۰
کارخانه: تهران، شمس آباد، بلوار بوستان، گلبن ۱۴، پلاک ۶

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + uPVC
آلومینیوم نمای بیرون + uPVC نمای داخل



DECEUNINCK / WINDOWS AND DOORS
THE BELGIUM PROFILE SYSTEMS

deceuninck



www.deceuninck.com
info@deceuninck.ir
Tel : +98 21 22579561
Fax : +98 21 22579916



Building a sustainable home



REHAU®

Unlimited Polymer Solutions



کیفیت برتر در دسترس همگان

انتخاب درست با پروفیل برتر ساخت آلمان

- ۶۰ سال تجربه در تولید پروفیل
- HDF-High Definition Finishing برای داشتن سطحی صاف و براق
- فورمولاسیون PVC با مقاومت بالا در مقابل اشعه UV، تغییر رنگ و یا رنگ پریدگی
- کیفیت بالا و پایدار حتی در موارد استفاده و کاربرد سخت و مستمر

MADE IN
GERMANY



Euro-Design 70



Euro-Design 60



Euro-Design Slide



WINDOW
DESIGN

تماس با ۰۹۱۲ ۶۹۵ ۴۵۹۸
جهت سفارش و تحویل از انبار های ما در ایران

Construction
Automotive
Industry



profine
INTERNATIONAL PROFILE GROUP

ماموفیت خود را با عرضه پروفیل های جدید و با کیفیت بالا به مشتریان
و نیز حضور مستمر در بازار، حفظ کرده ایم
پشتیبانی تخصصی KBE در امور بازاریابی، تبلیغات، فروش و آموزش
کارمندان، همگی در راستای موفقیت مشتریان KBE است.



The future of windows in strong brands:



KÖMMERLING®





profine GmbH
International Profile Group

Mülheimer Str. 26, Geb. 59
53840 Troisdorf
Germany

Tel: +49 (0) 2241852801
Fax: +49 (0) 2241852324
www.profine-group.com



profine Iran
Hamed Shaibani
Country Head Iran

No.7-Pirouz Sq.- Qeytariyeh blvd.
Tehran-Iran

Tel & Fax: +98 (21) 22984077
Mobil: +98 0912 2969778
hamed.shaibani@profine-group.com
www.profine-group.com

دفتر پروفاین در ایران:

تهران- ابتدای بلوار قیطریه-

میدان پیروز- پلاک ۷

تلفکس: ۲۲۹۸۴۰۷۷

موبایل: ۰۹۱۲۲۹۶۹۷۷۸

hamed.shaibani@profine-group.com
www.profine-group.com

proline®

PVC Pencere ve Kapi Sistemleri



PRO6003



PRO6004



PRO7005



PROSLIDE



مه‌ر وین

نماینده انحصاری
فروش پروفیل

WINER
ترکیه



آدرس : تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید
تلفن : ۳۶۳۷۲۸۸۳-۰۴۱

همراه : ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵
پلاک ۱/۱۶

تهران، روبروی درب اصلی استادیوم آزادی، روبروی مجتمع عقاب، پلاک ۱/۱۶

www.mehrwin.ir



ALWAYS QUALITY
PERSIA PROFILE



[Z] ZOBEL

coating systems

PVC-Color

www.zobel.ir

شهرک صنعتی چهاردانگه، خیابان دوم آلومینیوم

کاران، ابتدای کوچه مسعود جنوبی، پلاک یک

کد پستی: ۳۳۱۹۱-۷۷۵۸۱

☎ (۰۲۱) ۵۵۲۶۸۶۵۶ ☎ (۰۲۱) ۵۵۲۵۹۷۳۶

🌐 www.persiaprofile.com

✉ info@persiaprofile.com

پرسیا پروفیل

رنگ پروفیل u.PVC با پایه آب

PERSIA PROFILE

 **prowin**[®]
UPVC Profile Producer

تولید کننده پروفیل
پیو پی وی سی Prowin

کیفیت را گران نخرید

آدرس: ستارخان، نرسیده به میدان توحید
روبروی کوثر دوم، کوچه کاج، پلاک ۷، واحد ۱
تلفن: ۶۶۵۶ ۱۲۳۵ - ۶۶۵۶ ۱۲۳۷ - ۶۶۵۶ ۱۲۳۹
کارخانه: رباط کریم، شهرک صنعتی نصیر آباد
خیابان سرو ۲۳، پلاک ۹۲-۹۱-۹۰
Web: prowinashiyaneh.ir
Email: ashianepaydar@gmail.com


اشیان‌پا‌د‌ار گ‌ر‌وپ

DATIS

داتیس تجارت ماد

نماینده‌گی انحصاری پروفیل Blue Win در ایران



تهران، پونک، خیابان میرزا بابایی، پلاک ۸۹، طبقه ۳ واحد ۴
تلفن: ۴۴۴۹۹۷۳۹ - ۴۴۴۹۹۶۸۲ - ۰۲۱ | فکس: ۴۴۴۹۷۴۶۲ - ۰۲۱
www.bluewinupvc.com sabaghi@bluewinupvc.com

From Today
To , Tomorrow

www.
bluewinupvc
.com

BlueWin[®]
Upvc Profile



کوپال

شرکت آلومینیوم کوپال اصفهان

تولیدکننده پروفیل های آلومینیومی
(آنادایزینگ - پادركوتینگ)

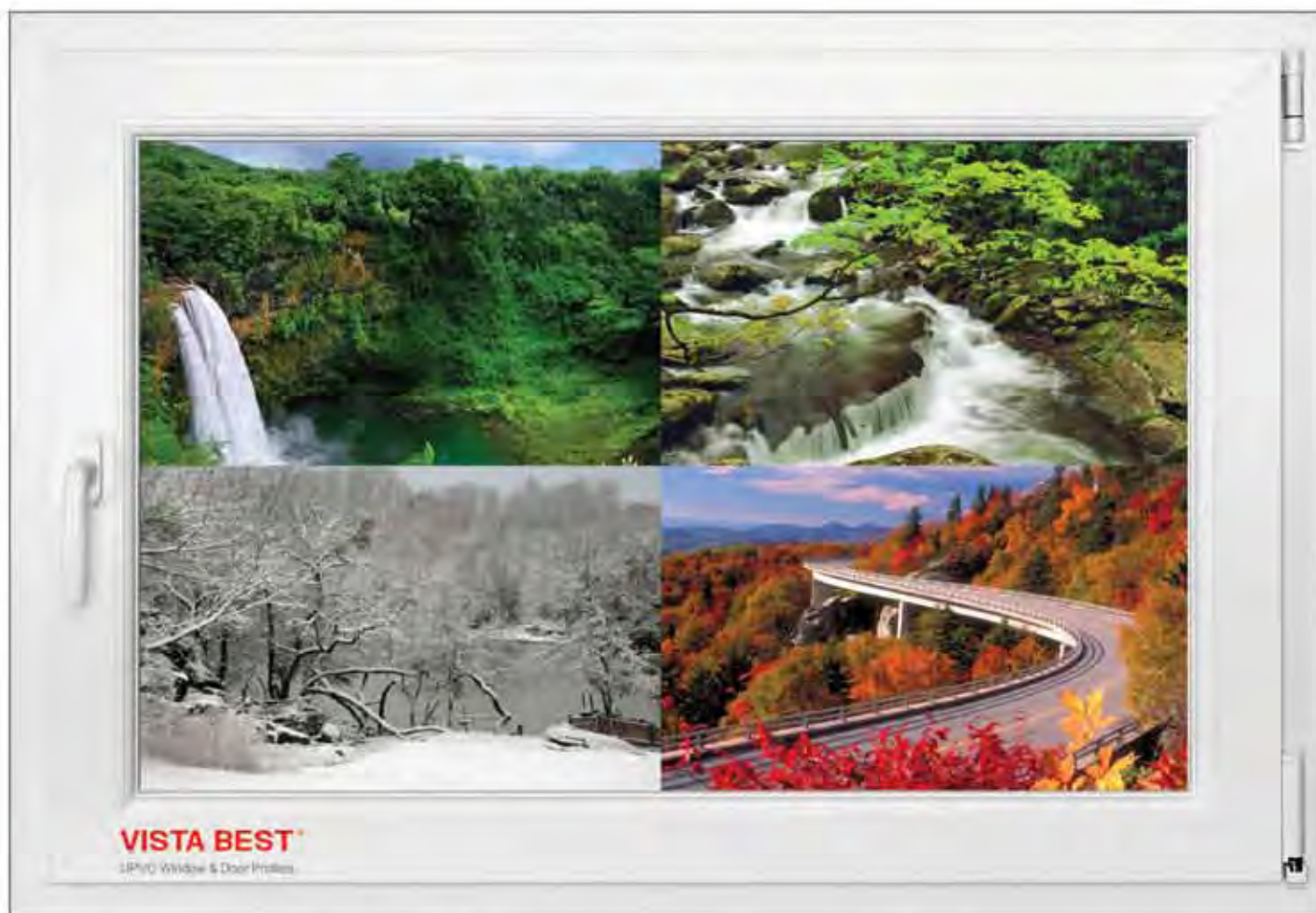


COOPAL
Isfahan Coopal Aluminium Co.

کارخانه: اصفهان - نجف آباد - شهرک صنعتی منتظریه (ویلاشهر) - نبش خیابان ۱۰۳ و شهید قادری
تلفن: ۰۳۱ ۴۲۲۹ ۰۴۱۴ و ۰۳۱ ۴۲۲۹ ۰۵۵۸
دورنگار: ۰۳۱ ۴۲۲۹ ۰۵۵۹

www.coopal-co.com

Email: coopal_co@yahoo.com



بازرگانی سبحان نمایندگی فروش پروفیل ویستابست در استان البرز

آسیا جام پروفیل

تولید کننده پروفیل های UPVC



FENSTER MANN®

KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

- نگاه متفاوت
- پنجره متفاوت
- کیفیت متفاوت





REALwin
Fenster und Tür Profile
تولید کننده پروفیل UPVC

انگیزه ای فراتر از اندیشه ...

پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور



تولید کننده پروفیل UPVC



When You Pick The Best We Do The Rest

نماینده فروشی:

تهران - بزرگراه آیت ... سعیدی
بالتر از چهارراه یافت آباد
شماره ۱۴۲ - طبقه ۲ - واحد ۳۱
تلفن: ۹۹ ۶۸ ۶۲ ۶۶
همراه: ۳۷ ۲۲ ۴۷۹ ۹۱۲ ۰

کارخانه:

صفادشت - امیر آباد - کوی پرستو
تلفن: ۷۶۸ ۴۲ ۶۵۷ ۰۲۱ -
همراه: ۷۳ ۳۱ ۶۷۰ ۹۱۲ ۰

دارنده گواهینامه IMC از انگلستان

دارنده CE صادرات اروپا از کانادا

دارنده بیمه نامه تضمین کیفیت از بیمه دی

www.realwin.ir

بازرگانی مددی

- نماینده فروش پروفیل ایده آل در استان البرز
- نماینده فروش یراق آلات GEVISS® و ATA^{TECH} ترکیه
- نماینده فروش شرکت مهسان پروفیل (ملزومات دوجداره)
- نمایندگی فروش شیشه از کارخانجات داخلی



کرج - هشتگرد - ضلع شمالی میدان جهاد

۰۲۶-۴۴۲۱۵۷۸۰-۱

۰۹۱۲ ۰۸۷ ۶۸ ۴۸

sam profile



تولیدکننده انواع پروفیل های درب و پنجره UPVC

BÄRLOCHER



www.samprofile.ir

شرکت صنایع شیراز پلیمر جنوب

کارخانه

دفتر مرکزی

شیراز - شهرک صنعتی بزرگ - خیابان صنعتگر جنوبی

شیراز - خیابان نادر - بعد از منوچهری - جنب بیت الزهرا

خیابان تلاش - بلوک ۶ - AB - قطعه ۲

طبقه اول - واحد ۲

تلفن: ۰۷۱ - ۳۲ ۳۰ ۱۴ ۴۱ | ۰۷۱ - ۳۲ ۳۰ ۱۴ ۴۲ | فکس: ۰۷۱ - ۳۲ ۳۰ ۱۴ ۴۳

DR. WINO®

UPVC Profile

نماینده انحصاری فروش پروفیل **WINO** در جنوب کشور
(فارس، بوشهر، هرمزگان)



شرکت مقصود اندیشه صدر

Maghsood Andishe Sadr

فروش انواع یراق آلات UPVC

شیراز: ۰۷۱-۳۸۳۹۱۵۳۹


همراه: ۰۹۱۷ ۳۰۴ ۴۲۴۷

اطلس پویا اراک



تولیدکننده انواع مقاطع آلومینیوم صنعتی و ساختمانی

ارائه دهنده جدیدترین پروفیل های دوجداره

نرمال و ترمال بریک 



تولید پروفیل تخصصی ما است

آدرس: اراک، شهرک صنعتی خیرآباد، فاز ۳، خیابان ۳۰۸

تلفن: ۰۸۶ ۳۳۵۵۴۰۰۲ - ۳ فکس: ۰۸۶ ۳۳۵۵۳۸۰۵

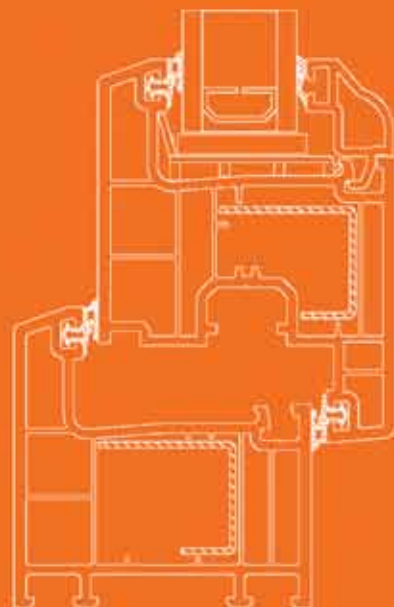
همراه: ۰۹۱۲ ۹۳۲۲۶۰۰ / ۰۹۱۲ ۹۳۴۲۶۰۰

www.atlaspoya.com info@atlaspoya.com

winsa®

PVC WINDOW . DOOR . ROLLER SHUTTER SYSTEMS

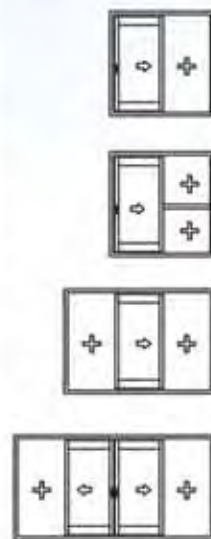
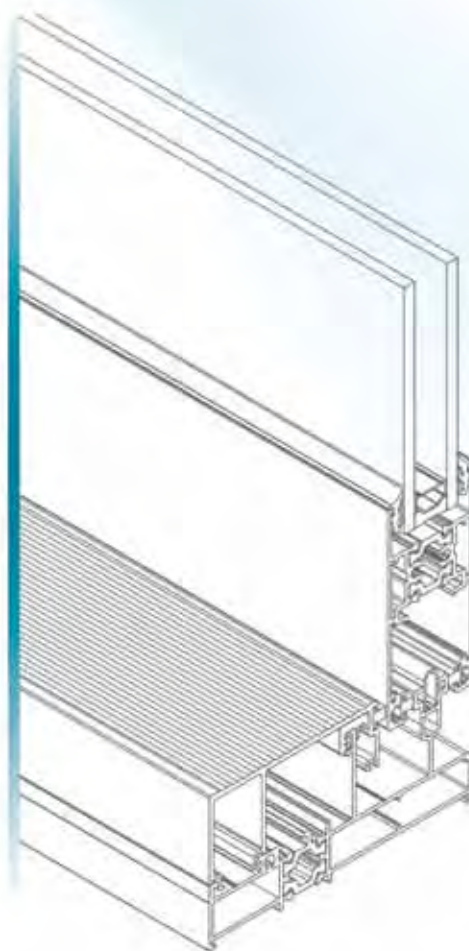
وینسا تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



پرسیا پروفیل

Persia Profile Co.
Tehran - IRAN
www.winsa.ir
www.winsa.com.tr
www.persiaprofile.com
Email : info@persiaprofile.com
Tel : +98 21 55268656
Fax : +98 21 55273110

سیستم های جدید کشویی اکونومی تک ریل



LS-4500



LS-4000



GOS-S4500



ST-7700



ST-5500



AT-5500



AFC-50



AFS-50



SKY-6000



AT-6500



AT-6200



ATP-5500

Design by: Farzad Hosaini

www.suntower.ir

info@suntower.ir

آدرس: شهرک غرب، بلوار دادمان، روبروی سازمان امور مالیاتی، پلاک ۹۷، طبقه دوم | تلفکس: ۸۸۳۶۸۳۹۸-۸۸۰۸۸۳۰۴



گروه صنعتی البرز

تولید کننده پروفیل UPVC

 **KOTZOLT**

اقتصادی ترین پروفیل UPVC در ایران

اقتصادی ترین پروفیل UPVC در ایران

 **KOTZOLT**



The Most Economical UPVC Brand

آدرس: تهران - کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج - شهرک
سازه گستر سایپا - خیابان نگارستان - پلاک ۹۸

تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۷۹۸۱۱-۱۹

فکس: ۰۲۱-۴۶۰۷۹۸۰۱



یراق آلات درب و پنجره UPVC

آوا - تامین کننده یراق آلات UPVC ، پیچ مکس و لاستیک های درزبند

تلفکس: ۰۲۱) ۷۶۲۰ ۴۶۱۰ - ۷۶۲۰ ۳۱۶۱

تهران، جاجرود، ۱۰ متری احسان، ۱۰ متری اول، پلاک ۱۴۷

sales@avatrading.ir

بهره‌گیری در در و پنجره

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

آنتاک؛ پیشرو در صنعت یو.پی.وی.سی ۱۲۴۰۰

نگاه نو، بنای نو ۱۲۶

تشریح چشم‌انداز پنجره اکباتان ۱۲۸

AVA®

یراق آلات درب و پنجره UPVC

لاستیک های درزبند

تلفن : ۴۶۱۰ ۷۶۲۰ (۰۲۱)



گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با محسن سعیدی مدیر تولید آتاک

آتاک؛ پیشرو در صنعت یو.پی.وی.سی

پنجره‌ای به نام آتاک؛ طرح و ایده‌ای که سال‌هاست مجموعه آتاک را به تکاپو واداشته است. حمید اطهری مدیرعامل آتاک و هم‌رانش در مجموعه‌ای که فعالیت‌های تولیدی خود را در صنعت در و پنجره با تولید یراق آلات در کشور ترکیه آغاز کردند، اکنون دستیابی به پنجره کاملی با نشان تجاری آتاک را اصلی‌ترین دغدغه خود می‌دانند. سال ۱۳۸۶ سال آغاز فعالیت آتاک بود. این درست زمانی بود که کارگروه فنی این مجموعه، مطالعه روی مختصات فنی اجزاء مختلف پنجره را آغاز کرده بود. هم‌زمان تیم فروش آتاک نیز در پی رصد بازار و کشف نیازهای مشتریان بود تا با ارائه اطلاعات در کلیه زمینه‌های بازار، تیم آتاک را در راه‌اندازی خطوط تولید راهنمایی کند. اکنون همکاری شکل گرفته میان این دو بخش از آتاک، کاملاً به شکل یک زیرساخت غیرقابل انکار درآمده است. همانطور که مدیرعامل این شرکت می‌گوید، آتاک مجموعه‌ای یکپارچه از انواع متخصصان در بخش‌های مختلف است که تنها با یک هدف فعالیت می‌کنند. آتاک به‌منظور رسیدن به نقطه‌ای که تمامی متعلقات یک پنجره را تولید کند، پس از تولید یراق آلات، ساخت پروفیل آتاک را نیز به‌بار نشانده است. تولید پروفیل آتاک بهانه‌ای بود برای گفتگوی کوتاه با محسن سعیدی مدیر خط تولید آتاک. این گفتگو را با هم می‌خوانیم:

اشاره:

به بازار و همچنین تکمیل تحقیقات و بررسی‌های کارگروه فنی آتاک، اطلاعات گردآوری شده و در اختیار تیم تولیدی این شرکت قرار گرفت، تا تولیدی آگاهانه را به بازار عرضه کند.

هدف اصلی پیش روی مجموعه آتاک، رسیدن به نقطه‌ای است که تمامی متعلقات یک پنجره، دارای برند آتاک باشند. بنابراین برنامه‌ریزی‌های آتاک حول این محور انجام می‌شود. در این مسیر تاکنون موفق به راه‌اندازی خطوط تولید پروفیل و یراق شده‌ایم. پروفیل یو.پی.وی.سی سری ۶۰ پنج کانال و یراق آلات تک حالت از محصولاتی هستند که هم‌اکنون در حال تولید می‌باشند. البته باید توجه داشته باشید که اینها تنها دو گامی است که در مسیر رسیدن به هدف اصلی خود برداشته‌ایم.

■ از پیشینه آتاک بگویید. این شرکت از چه زمانی و با چه هدفی شروع به کار کرده است؟

شرکت آتاک فعالیت‌های خود را در سال ۱۳۸۶ آغاز کرده است. این شرکت برای عرضه انواع تجهیزات و لوازم مصرفی ساخت در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی، ابتدا گروهی از کارشناسان مجرب را گرد آورد و تلاش‌های خود را برای تولید پروفیل یو.پی.وی.سی و یراق آلات، با همکاری یک شرکت ترکیه‌ای شروع کرد. کارگروه فنی آتاک مدت‌ها روی مختصات فنی اجزاء مختلف پنجره مطالعاتی انجام می‌داده است. موازی با فعالیت این گروه فنی، کارشناسان فروش آتاک فعالیت خود را در زمینه رصد بازار و کشف نیازهای آن آغاز کرده و مرتب اطلاعات و داده‌های به‌روزی را در اختیار این گروه فنی قرار دادند. با جمع‌آوری اطلاعات مربوط



■ در طول فعالیت خود با چه شرکت‌های خارجی همکاری داشته‌اید؟ این همکاری‌ها در چه سطحی و به چه منظوری شکل گرفته است؟

در این سال‌ها همکاری ما با شرکت آلدس بوده است. این شرکت ترکیه‌ای، برای تولید پراق‌آلات با گروه آتاتک همکاری داشته است.

■ ظاهراً تولید پراق‌آلات شما برای مدتی در خارج از کشور انجام می‌شده است. در حال حاضر شرایط تولید شرکت آتاتک چگونه است؟

در ابتدای کار پراق‌آلات آتاتک در کشور ترکیه تولید می‌شد. بدین صورت که مواد اولیه محصولات مورد نظر در ترکیه آماده‌سازی شده و در داخل کشور مونتاژ می‌شده است. اما مدتی است که کلیه مراحل تولید به ایران منتقل شده است. کارشناسانی که از سوی شریک تجاری ما، شرکت آلدس، به ایران آمده‌اند در تولید این محصولات حضور دارند.

هم‌اکنون نیز خطوط تولیدی پراق‌آلات آتاتک با نظارت کارشناسان ایرانی و ترک در محل کارخانه آتاتک واقع در نظرآباد کرج با تمام توان خود مشغول به تولید هستند.

■ تولیدات مجموعه آتاتک شامل چه نوع پراق‌هایی می‌شود؟

محصولاتی که هم‌اکنون در سبد تولیدی پراق‌آلات ما قرار دارند عبارتند از پراق‌آلات تک حالت زاماک و متال، لولا، دستگیره، سیلندر و قفل در و انواع اسپسره‌های تنظیم شیشه.

■ از آنجایی که تولیدات شرکت آتاتک به پراق‌آلات محدود نشده و تولید پروفیل را نیز بدان افزوده‌اید، آیا سطح استقبال مشتریان شما از محصولات متنوع آتاتک یکسان است؟

یکی از اهداف اصلی مدیریت و مجموعه آتاتک عرضه محصولاتی باکیفیت و استفاده از مواد اولیه مرغوب و ممتاز جهانی است. به همین منظور، سازوکاری را برای بالا نگه‌داشتن کیفیت پیش‌بینی کرده‌ایم. از جمله این موارد همانطور که قبلاً اشاره شد، جذب کادری مجرب توسط آتاتک بود. به‌طور کلی هدف ما تولید محصولاتی با بالاترین کیفیت است، به‌صورتی که از توان رقابتی بالایی در بازار برخوردار باشد.

با توجه به اینکه امروزه در بخش تولید پروفیل، متاسفانه با تولید پروفیل‌های نامرغوب و بی‌کیفیت روبه‌رو هستیم و همین امر باعث خدشه‌دار شدن نام محصول در اذهان عمومی می‌شود. با این حال، از نظر شرکت آتاتک کیفیت و بالابودن آن در نظر مشتریان، برگ برنده یک محصول است، در نتیجه تمام تلاش تیم آتاتک بر بالا بردن کیفیت و نگه داشتن آن به‌طور مستمر متمرکز می‌باشد.

■ جایگاه شرکت خود را در بازار موجود و رقابت‌هایی که در جریان است چگونه می‌بینید؟

همانطور که می‌دانید ۹۵ درصد پراق‌آلات مصرفی کشور، از کشورهای دیگر از جمله ترکیه وارد می‌شود، و با توجه به برنامه بلندمدت مدیریت آتاتک در خصوص تولید این پراق‌آلات و حضور سرمایه‌گذار ترکیه‌ایی در کشور و نیز توجه ویژه این مجموعه به حفظ کیفیت بالای محصولات خود، به امید خدا بازار بسیار خوبی را برای خود پیش‌بینی می‌کنیم.

■ در پایان اگر فکر می‌کنید نکته از قلم افتاده است، اضافه بفرمایید.

در انتها، نظر تمام مردم عزیز را به این نکته‌ای جلب می‌کنیم که استفاده از محصولات باکیفیت داخل از جمله پروفیل‌های در و پنجره یو.پی.وی.سی کمک بزرگی به اقتصاد کشور و بالندگی کارخانجات کشور خواهد بود. علاوه بر این باید توجه داشت که برخی از محصولات وارداتی در این حوزه، نه‌تنها کیفیت لازم را ندارند، بلکه ضربه سختی به این صنعت وارد آورده‌اند و مصادیق آن در بسیاری از پروژه‌های اجرا شده وجود دارد.

از این‌رو از تمامی مصرف‌کنندگان می‌خواهیم با مطالعه بیشتر در خصوص استفاده از محصولات داخل که تلاش فراوانی جهت بالابردن کیفیت آنها می‌شود، یاریگر صنعت داخلی باشند، نه اینکه با یدک کشیدن نام محصولات خارجی، به اقتصاد آن کشورها کمک کنند.



گفتگوی اختصاصی نشریه پنجره ایرانیان با مدیر عامل ونوس شیشه

نگاه نو، بنای نو

اشاره:

شیشه، این همراه همیشگی ما در زندگی با اشکال، فرم‌ها و رنگ‌های مختلف علاوه بر عبور نور، شفافیت و درخشندگی، نقشی حفاظتی داشته و امکانات بی‌پایانی را در معماری مدرن فراهم می‌سازد. برخلاف نگاه سنتی که شیشه را تنها دیواری مرئی برای پوشش بخشی از بدنه ساختمان می‌بیند، معمار معاصر با نگاهی نو و اندیشه‌ای خلاق انتظارات چندگانه‌ای نظیر کنترل نور، انرژی، ایمنی، صدا و زیبایی را از شیشه طلب می‌کند. به موازات پیشرفت تکنولوژی تولید شیشه، می‌توان فضاهای بسیاری را به پنجره اختصاص داد و در عین حال کنترل روشنایی و ورود و خروج انرژی را تحت اختیار داشت. شرکت ونوس شیشه که همواره در تلاش جهت ارائه فناوری‌های روز جهانی بوده، در طراحی و تولید محصولات خود بر آن است تا نه فقط به زیبایی ساختمان‌ها بلکه به تأمین آسایش و ایمنی ساکنان نیز بپردازد. آنچه می‌خوانید حاصل گفتگوی خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان با محمدحسن نوروزی مدیر عامل ونوس شیشه است:

■ لطفاً مختصری در مورد تاریخچه، زمینه فعالیت و محصولات شرکت خود توضیح دهید.

شرکت ونوس شیشه در سال ۱۳۸۳ فعالیت خود را در زمینه طراحی و تولید پیشرفته‌ترین شیشه‌های ساختمانی و خودرویی آغاز کرد. این مجموعه در زمینی به وسعت ۸۰۰۰۰ مترمربع و زیربنای ۳۰۰۰۰ مترمربع در شهرک صنعتی شمس‌آباد، کیلومتر ۳۵ جاده تهران - قم واقع شده است. بهره‌گیری از مدرن‌ترین ماشین‌آلات اروپایی و تیمی متخصص و توانا، ونوس شیشه را در زمره برترین تولیدکنندگان شیشه‌های ساختمانی و خودرویی در ایران و منطقه خاورمیانه قرار داده است. در اواخر سال ۱۳۸۳ تولید آزمایشی خود را در دو بخش شیشه‌های خودرویی و شیشه‌های ساختمانی آغاز کردیم و در حال حاضر با فاصله قابل ملاحظه‌ای، در ردیف برترین تولیدکنندگان این نوع محصولات در کشور از لحاظ کیفیت و کمیت

قرار داریم.

ونوس شیشه در صنعت شیشه‌های ساختمانی، نوآوری‌های زیادی داشته است که از جمله به تولید شیشه‌های High Performance جهت صرفه‌جویی در مصرف انرژی می‌توانم اشاره کنم. همچنین این واحد پیشرو در تولید شیشه‌های مقاوم در برابر زلزله، سرقت، اصابت گلوله و شیشه‌های عایق صوتی و نیز معرفی و استفاده از استانداردهای جهانی به‌عنوان شاخص‌گزینه محصول است. علاوه بر این ونوس شیشه با معرفی سیستم‌های متنوع اتصال شیشه و فلز و نیز انواع شیشه‌های رنگی و طرح‌دار امکانات بسیاری را جهت استفاده از شیشه در دکوراسیون داخلی و طراحی نما برای معماران به‌وجود آورده است.

در صنعت شیشه‌های خودرویی، ونوس شیشه با بهره‌گیری از بالاترین تکنولوژی روز دنیا گام‌های مهمی در جهت بومی‌سازی قطعات شیشه‌ای خودرو در ایران برداشته

است. ونوس شیشه اولین تولیدکننده شیشه‌های خودرو پژو ۲۰۶، در ایران است.

■ صنعت شیشه در ساختمان سازی و نمای ساختمان در دنیا به چه سمتی می‌رود و در ایران این صنعت چه جایگاهی دارد؟

صنعت شیشه در دنیا پیشرفت فوق‌العاده‌ای داشته است و هر روز محصول جدیدی به آن اضافه می‌گردد. نماهای شیشه‌ای در جهان توسعه بسیار یافته‌اند. متأسفانه در ایران وضع مقررات مزاحم و عدم اطلاع کافی مصرف‌کننده سبب شده است نماهای شیشه‌ای آنطور که باید جایگاه خود را در کشور پیدا نکنند. درحال حاضر قوانین کشور به شکلی وضع شده‌اند که سازندگان را به استفاده از نمای شیشه‌ای تشویق نمی‌کنند؛ در حالی که در همه جای دنیا در راستای مصرف حداقل انرژی، صرفه جویی در تاسیسات بنا و سبک شدن سازه، استقبال وسیعی از این امر صورت می‌گیرد.

■ قوانین حاکم در ساختمان سازی در ایران از شهر به شهر و در شهرها از منطقه به منطقه متفاوت است و هرروز قانون جدیدی وضع می‌شود که به نظر سلیقه‌ای است. گاهی تناسب آن با زیبایی شهری، هم خوانی آن با فرهنگ مناطق و شهرهای مختلف مطرح می‌شود و گاهی امنیت و غیره، در این مورد توضیحاتی بفرمایید.

دقیقا به همین شکل است. البته طبیعی است که قوانینی که برای ساختمان‌های شهرهایی از استان خوزستان وضع می‌شود برای شهرهای استان اردبیل ممکن است جوابگو نباشد و متفاوت باشد. به‌عنوان مثال در تهران قوانین ساخت بنا از دو سال پیش به سه شکل اداری، تجاری و مسکونی درآمده است. مثلاً در یک ساختمان اداری افراد از صبح تا بعد از ظهر درحال تردد هستند و میزان دما و نور در روز باید مطابق کاربری تنظیم شود، در صورتی که ساختمان‌های مسکونی امروزه از بعد از ظهر تا صبح روز بعد محل زندگی انسان‌ها شده است و باید شرایط ساخت آنها را متناسب با این موضوع در نظر گرفت.

■ هرروزه خبرهای جدیدی در مورد شیشه‌های هوشمند، شیشه‌های با قدرت تولید انرژی، شیشه‌های خودتمیزشونده و غیره مطرح می‌گردد. آیا این موارد به تولید کلان رسیده است؟ صنعت شیشه کشور در کدام مرحله قرار دارد؟

همانگونه که گفتید شیشه‌های هوشمند، شیشه‌های تولیدکننده انرژی و خود تمیزشونده جزو آخرین تحولات صنعت شیشه هستند که امکان ساخت آنها وجود دارد. ولی در سطح کلان تولید نشده‌اند چون هم‌اکنون ساخت آنها بسیار گران تمام می‌شود. برای تولید این محصولات در داخل کشور نیز با نبود مواد اولیه مواجه هستیم. شرکت ونوس شیشه درحال حاضر شیشه‌های هوشمند را تولید می‌کند. این شیشه‌ها به شکلی هستند که هرگاه به آنها اختلاف ولتاژی وصل شود از حالت شفاف به سمت کدر شدن پیش می‌روند و از کاربرد این شیشه‌ها می‌توان به استفاده در دفاتر اداری، بیمارستان‌ها، رستوران‌ها و غیره اشاره کرد.

■ در مورد نماهای ترکیبی با استفاده از شیشه توضیح دهید و موارد استفاده آن‌را در مکان‌های مختلف از جمله مسکونی، اداری، تجاری، زیباسازی شهر و غیره ذکر کنید.

نماهای ترکیبی می‌توانند با استفاده از شیشه، سنگ، چوب، آلومینیوم و غیره به وجود آیند و این سلیقه معمار ساختمان است که اعمال می‌گردد.

مهمترین مبحثی که باید در اجرای نماها مد نظر باشد، صرفه‌جویی در مصرف انرژی است و در این زمینه باید قوانینی براساس واقعیت‌های موجود در مناطق مختلف کشور وضع گردد. چراکه در نواحی گرمسیر و نواحی سردسیر صرفه‌جویی در مصرف انرژی در منازل و ادارات با هم متفاوت است. مثلاً در یک منطقه سردسیر باید از نوعی شیشه استفاده شود که از هدر رفتن و خارج شدن گرمای داخل ساختمان جلوگیری و در عین حال ورود سرما به فضای داخل را مانع شود. این امر در منطقه گرمسیری برعکس می‌باشد و با استفاده از شیشه مناسب صرفه‌جویی عظیمی در ظرفیت سیستم‌های سرمایش و گرمایش ساختمان به عمل خواهد آمد. شنیده شده است که برخی مسئولان این نظر را دارند که در مناطق زلزله‌خیز نباید

از نمای شیشه‌ای استفاده شود و دلیل آن را خطرناک بودن آن نام می‌برند. ولی جهت استحضار عرض می‌کنم که اگر عامل مقاومت در برابر زلزله را در طراحی لحاظ کنیم، بهترین ماده‌ای که برای نما توصیه می‌شود شیشه است. در کشور ژاپن که بسیار زلزله‌خیز است اغلب نمای ساختمان‌ها شیشه‌ای است، چراکه هم جزو مصالح سبک است و هم اینکه با توجه به وجود شیشه‌های سکوریت و لمینیت و غیره در صورت شکسته شدن و فروریختن خطری ایجاد نمی‌کند یا حداقل، خطر آن از فرو ریختن سنگ و دیگر مصالح کمتر است.

■ برای دوجداره کردن شیشه‌ها از دو روش سرد و گرم استفاده می‌شود، درخصوص اختلاف این دو روش و مزایا و معایب و تجهیزات مربوطه توضیح دهید. برای دوجداره کردن شیشه پنجره‌ها باید در نظر داشته باشیم که نکات بسیاری وجود دارد که باید به آنها توجه شود: روش تولید شیشه دوجداره که با استانداردهای جهانی مطابقت دارد، همان روش به اصطلاح سرد است که شامل دو شیشه وفاصله‌انداز (اسپیسر) آلومینیومی یا مواد رطوبت‌گیر می‌باشد. کمتر از ۳ درصد از تولیدات شیشه‌های دوجداره به روشی است که به قول شما روش گرم نام دارد و در مراکزی به‌کار گرفته می‌شود که فاقد تجهیزات لازم هستند و به تبع از کیفیت نازلی نسبت به روش سرد برخوردارند.

برخی مسئولان این نظر را دارند که در مناطق زلزله‌خیز نباید از نمای شیشه‌ای استفاده شود و دلیل آن را خطرناک بودن آن نام می‌برند. ولی جهت استحضار عرض می‌کنم که اگر عامل مقاومت در برابر زلزله را در طراحی لحاظ کنیم، بهترین ماده‌ای که برای نما توصیه می‌شود شیشه است. در کشور ژاپن که بسیار زلزله‌خیز است اغلب نمای ساختمان‌ها شیشه‌ای است.

■ آیا استفاده از شیشه دوجداره در پنجره‌های آهنی در دنیا مرسوم است؟ مردم به دنبال محصولاتی ارزان و بادوام هستند. در گذشته‌ای حدود ۴۰ الی ۵۰ سال پیش، پنجره‌ها اغلب از جنس چوب بودند اما اگر الان بخواهیم از چوب استفاده کنیم قیمت بسیار بالایی باید بپردازیم. ضمناً اگر به‌درستی محافظت نشود عمر آن نیز کوتاه خواهد بود. پس از آن پنجره‌های آهنی وارد بازار شدند و سپس آلومینیوم و یو.پی.وی.سی. در حال حاضر شیشه‌های دوجداره در پنجره‌های آهنی استفاده نمی‌شود، پر واضح است که به دلیل تبادل حرارتی پایین‌تر و درزبندی بهتر پنجره‌های یو.پی.وی.سی. ارجحیت دارند.

■ اهداف و برنامه‌های شما برای توسعه شرکت در آینده چیست؟

شعار ونوس شیشه "نگاه نو، بنای نو" است و همواره بر اساس نیاز بازار و همراه با آن پیش رفته و توسعه یافته است. به‌عنوان مثال ظرفیت تولید ما نسبت به سه سال قبل دو برابر شده است. در حال حاضر در کلان شهرها قانون خاصی برای اجبار و اجرای نماها نیست و با نظر سازندگان نمای مربوط به هر ساختمان، به‌صورت سلیقه‌ای طراحی و اجرا می‌گردد.

با توجه به نیاز معماران، نماها و شیشه‌ها می‌توانند پیچیده و خاص باشند و ونوس شیشه این قابلیت را دارد که انواع این شیشه‌ها را تولید کند و همواره در طرح‌های توسعه فناوری‌های نوین را مد نظر دارد.

امیدوارم با افزایش آگاهی عمومی و به‌ویژه دست اندرکاران صنعت ساختمان، فرهنگ استفاده از شیشه مناسب در بناهای مختلف تعمیق یافته و از این رهگذر هم آسایش ساکنان تامین و هم شعار بهینه‌سازی مصرف انرژی محقق گردد.



تشریح چشم‌انداز پنجره اکباتان

پایان سخنان خود، خط مشی شرکت پنجره اکباتان را تمرکز بر سه هدف توجه به کیفیت، تلاش برای ثبات قیمت و ارائه تیپ‌های مختلف پنجره اعلام کرد.

سخنران بعدی ضیافت افطار شرکت پنجره اکباتان، محمود صداقت، مدیرعامل شرکت ویستابست بود. محمود صداقت در ابتدای سخنان خود، به مناسبت ایام ماه مبارک رمضان، به ذکر مناقب و فضایل امام اول شیعیان، حضرت علی (ع) پرداخت. مدیرعامل شرکت ویستابست در ادامه سخنان خود، با اشاره به فرهنگ بالای ایران، مردم ایران را متمدن و خواستار پیشرفت دانست. او همین ویژگی ایرانیان را سبب تثبیت پنجره دوجداره یوبی.وی.سی در صنعت ساختمان دانست و گفت: «همین میل به پیشرفت، عاملی بود برای اینکه صنعت نوظهور پنجره دوجداره یوبی.وی.سی به‌عنوان اصلی در صنعت ساختمان ایران پذیرفته شود.» وی دلیل این امر را نقش این پنجره‌ها در جلوگیری از اتلاف انرژی دانست و افزود «چراکه نتیجه آن ذخیره انرژی برای فرزندان و آیندگان این مرز و بوم می‌باشد و ما امانتداران نسل آینده‌ایم، زیرا با اهدای صرفه‌جویی و بهینه‌سازی مصرف انرژی، به خود و فرزندانمان، آینده را نیز در اختیار خواهیم داشت.»

مدیرعامل ویستابست در پایان اظهارات خود خاطر نشان ساخت: «جا دارد از مدیران و همکاران خود در شرکت پنجره اکباتان که از جمله نمایندگان فعال ویستابست می‌باشد، جهت رعایت استانداردهای لازم و همچنین تولید محصول با کیفیت ایرانی تشکر کنم و از خداوند توفیق روزافزون برای آقای حسینی و همکارانش در پنجره اکباتان خواستارم.»

وی در پایان با اشاره به این نکته که موفقیت پنجره اکباتان ثمره تولید با کیفیت است، خطاب به مدیران پنجره اکباتان توصیه کرد: «همواره لازم است به مشتریان خدمتی نو ارائه دهیم، زیرا این امر توجه و علاقه مصرف‌کننده را به دنبال خواهد داشت. در صورت اهمیت دادن به آرامش و آسایش مصرف‌کننده نهایی، شاهد خواهیم بود که مسیر سخت تولید با گام‌هایی بسیار مصمم، و کاملاً موفقیت‌آمیز طی خواهد شد. امیدوارم با حمایت کلیه هموطنان در جای، جای ایران سربلند، تولید ملی، افتخار ملی باشد.»

شرکت پنجره اکباتان در ماه مبارک رمضان امسال مراسم ضیافت افطاری با حضور برخی از فعالان صنعت در و پنجره کشور برگزار کرد. به گزارش خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان، این شرکت تولیدکننده پنجره یوبی.وی.سی که از جمله نمایندگان فعال پروفیل ویستابست به شمار می‌آید، عصر روز ۲۲ تیرماه ۱۳۹۴ مصادف با ۲۶ ماه مبارک رمضان، جمعی از سازندگان و فعالان صنعت ساختمان را در مجتمع پذیرایی باغ کاظمی، گردهم جمع کرد. این مراسم معنوی که با ضیافت افطار همراه بود، برای شرکت‌کنندگان فرصتی مهیا کرد تا ضمن تجدید دیدار با دوستان و همکاران خود، از فعالیت‌های شرکت پنجره اکباتان نیز آگاهی بیابند. در این ضیافت افطاری، مسئولان شرکت پنجره اکباتان، به تشریح فعالیت‌ها و معرفی برنامه‌های آتی خود پرداختند. محمد حسینی مدیرعامل پنجره اکباتان نخستین سخنران این برنامه بود. وی ضمن خوشامدگویی به شرکت‌کنندگان در این مراسم، توضیحاتی در خصوص فعالیت‌های این شرکت ارائه داد.

مدیرعامل پنجره اکباتان در بخشی از سخنان خود، گفت: «با توجه به سیاست‌های دولت در جهت کاهش مصرف انرژی، و اهمیت بسزای این مساله در کشور، پنجره اکباتان فعالیت‌های گسترده‌ای را در این زمینه آغاز کرده است. ما در گام نخست طرح گسترش و تحول کارخانه را پیاده کرده و تجهیزات بسیار کارآمدی را به مجموعه افزودیم. طرح گسترش و توسعه صنعتی با خرید مدرن‌ترین دستگاه‌ها و ماشین‌آلات پیشرفته روز و همچنین نصب و راه‌اندازی آنها در محل کارخانه پنجره اکباتان آغازگر حضور نیرومند ما در این صنعت بوده است.» حسینی با تأکید بر تولید در و پنجره‌های باکیفیت خاطر نشان ساخت: «مواد اولیه لازم برای تولید، همواره از دغدغه‌های اصلی ما بوده و از این جهت همواره تدارک بهترین مواد، در اولویت‌های کاری ما قرار دارد. به همین دلیل در محصولات خود از یراق‌آلات ساخت کشورهای اروپایی بهره می‌گیریم. همچنین در خصوص پروفیل نیز، یکی از نمایندگان فعال پروفیل باکیفیت ویستابست هستیم.» وی در

پنجره اکباتان

تولید کننده در و پنجره های یو پی وی سی



ویستا بست

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی

آیت ۱... کاشانی - بین سازمان برنامه و بلوار شقایق - ساختمان تخت جمشید - طبقه ۳ - واحد ۱۴

www.ekbatanwin.com

۴۴ ۱۵ ۱۹ ۹۸ - ۴۴ ۱۱ ۹۴ ۵۰



نور پن تولید کننده پنجره های UPVC و آلومینیوم ترمال بریک و توری های پلیسه

▲ آماده اعطای نمایندگی در کل کشور
دارای دفاتر فروش در تهران و شهرستان ها



تولید با کیفیت و نظیفه ماست
پنجره با کیفیت حوت شامست

هورام جام

Hooram Jaam

Hooram
Jaam

تولید شیشه دو و چند جداره صنعتی



عضو انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

آدرس دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه سردار جنگل، بین میرزا ابابایی و گلستان، ساختمان آسمان سردار، طبقه ۵، واحد ۵۰۳

تلفکس: ۴۷۲۳۶۰۰۰

آدرس کارخانه: شهر صنعتی کاوه، خیابان ۱۸، شماره ۳۵

شرکت مهندسی اقلیم نما ساز

نمایندگی انحصاری شرکت آلوتک ترکیه در ایران



Design by: Parsipolli Istanbul

Merkez/Head Office

Akcaburgaz Mah. 58. Sk. No 4

Kirac-Esenyurt/Istanbul - TURKEY

Tel: +90 212 886 87 87

Fax: +90 212 886 53 29

Iran Office

No 122. Sadr Highway. South Dibaji. Tehran-IRAN

Tel: +98 21 22767704 | 22770479 | 22784920

Fax: +98 21 22766377

EGHLIM NAMA SAZ

آدرس: تهران بزرگراه صدر- دیباجی جنوبی - شماره ۱۲۲

تلفن: ۲۲۷۸۴۹۲۰ | ۲۲۷۷۰۴۷۹ | ۲۲۷۶۷۷۰۴

فکس: ۲۲۷۶۶۳۷۷

www.eghlimnama.com

info@eghlimnama.com

New Generation of Thermal Break
Aluminum-Wood Windows
and Curtain Walls Systems

www.ng-diba.com

Email : info@ng-diba.com

تهران - خیابان وزرا، خیابان ۳۷
پلاک ۴، طبقه اول و دوم. تلفکس: ۸۸۶۷۰۵۷۰

1st & 2nd Floor, No.4
Vozara Ave, Tehran - Iran
Tel/Fax : +98 21 88670570



- انواع نمای شیشه ای، کرتین وال
فول فریم لس و فریم لس
- درب و پنجره ساده و ترمال بریک
- انواع لوور و سایه بان
آلومینیومی
- نرده آلومینیومی، استیل
تمام شیشه ای و حفاظ بانکی
- طراحی، ساخت و اجرای
نمای کامپوزیت
- درب و پنجره UPVC



دفتر مرکزی :

تهران، خیابان وزرا، روبروی خیابان ۳۷، مجتمع ولیعصر ۲، واحد ۲۵۵

تلفکس : ۳-۸۸۶۴۷۶۰۲

WWW.ALUCAD.CO

ALUCAD.CO@GMAIL.COM

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

- صنایع شیشه و پنجره جام ایران
- تولید کننده شیشه های دو جداره و سه و چند جداره خم و صاف
- تولید کننده شیشه های خم ولمینت ساختمانی
- تولید کننده شیشه های ضد گلوله
- مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
- مشاوره و مجری نماهای فریم لس ، کرتین وال ، اسپایدر
- تهیه و نصب شیشه های سکوریت ، دربهای شیشه ای و اتوماتیک
- تهیه و نصب درب و پنجره upvc

ننیشنه خم



تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۴۳-۶۶۶۸۲۹۵۱ همراه: ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳-۰۹۱۳۶۲۱۱۳۴۱
jamiran92@yahoo.com





Safety Glass

SHARGH

شیشه ایمنه شرق

افتخارات:

واحد نمونه صنعت و معدن و تجارت در سال های ۹۳-۱۳۹۲ و (عملکرد ۹۴)
واحد برتر استاندارد استان خراسان در سال ۱۳۸۵
اولین دارنده استاندارد ملی شیشه سکوریت ۱۰ میل ساختمانی در ایران
اولین دارنده پروانه کاربرد علامت استاندارد جهت تولید شیشه وسایل گرمایی در استان خراسان
اولین تولید کننده شیشه دوجداره ، ضد گلوله و ضد سرقت در شرق کشور
بیش از ۲۵ سال سابقه درخشان در صنعت شیشه



دفتر مرکزی:
مشهد ، بزرگراه آسیایی ، ساختمان
سیهر ، طبقه هفتم ، واحد ۱۷۱
تلفن: (۱۰ خط) ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۰
فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹
info@imenishargh.ir
www.imenishargh.ir

دفتر فروش تهران:
میدان ونک ، خیابان ملاصدرا ، تقاطع
کردستان ، ابتدای کردستان شمالی ،
بن بست فرشید ، پلاک ۴ ، واحد ۷
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۲۱۸۶۴-۵

کارخانه: مشهد ، شهرک صنعتی فردوسی
تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۲ ، فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹

ایمینی را انتخاب کنید



مشهد - پدیده ساندیز



مشهد - مجتمع تجاری و اداری پاز (۱۸۰۰۰ مترمربع نما)



مشهد - برج التون



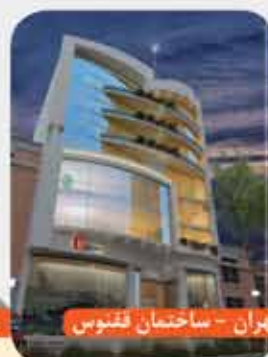
مشهد - برج سجاد



تهران - مجتمع مسکونی ۷۶۰ واحدی زیتون



تهران - ساختمان پارک سوم



تهران - ساختمان ققنوس



مشهد - برج ارمیناز

یکی از عظیم ترین کارخانجات تولیدی شیشه سکوریت ، دو جداره و لمینت در خاورمیانه

محصولات ایمینی شرق:

- ✓ شیشه های کنترل کننده مصرف انرژی
- ✓ شیشه های ضد سرقت ، ضد اغتشاش ، ضد گلوله و ضد انفجار
- ✓ انواع شیشه های دوجداره ، سکوریت و لمینت
- ✓ انواع شیشه های اسپنדרال ، سندبلاست ، لمینت رنگی ، تراش شیشه
- ✓ شیشه های مات شونده electrochromic
- ✓ شیشه های دوجداره کرکره ای دستی و اتومات و دوجداره دکوراتیو
- ✓ شیشه های LED



شرکت امید کوثر آسمانیان



جمهوری اسلامی ایران

WWW.ARADWIN.COM

تولید کننده رسمی در و پنجره با پروفیل های یو پی وی سی REHAU آلمان طراحی ، اقتصادی ، کار آیی

- رهاو آلمان اولین و برترین تولید کننده پروفیل در جهان (با ۶۰ سال سابقه)
- کیفیت برتر در دسترس همگان
- انتخاب درست با پروفیل برتر ساخت آلمان
- دارای تکنولوژی HDF_High Definition finishing برای داشتن سطحی صاف و براق
- فرمولاسیون PVC با مقاومت بالا در مقابل اشعه UV ، تغییر رنگ و یا رنگ پریدگی با توجه به شرایط آب و هوایی کشور ایران
- کیفیت بالا و پایدار حتی در موارد استفاده و کاربرد سخت و مستمر

امور مشتریان : ۴۳۰۶۳ - ۰۲۱

دفتر: تهران . یوسف آباد (اسدآبادی) . بین خیابان ۲۰ و ۲۲ . پلاک ۱۹۲ . واحد ۵

فکس: ۸۸۱۰۳۱۳۹

تلفن: ۸۸۱۰۳۳۰۲ / ۸۸۱۰۳۹۰۴

آدرس کارخانه: تهران . سه راه شهریار . شهرک صنعتی گلگون

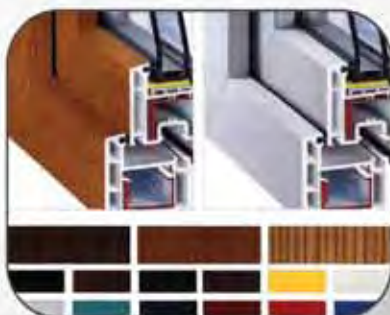
تلفن: ۶۵۶۱۰۷۵۳

خیابان هفتم جنوبی . پلاک ۶

فکس: ۶۵۶۱۱۴۴۳

www.Aradwin.com

info@aradwin.com



Colored



Euro-Design 70



Euro-Design 60

REHAU
QUALITY WINDOW
DESIGN

طراحی، اقتصادی، کار آیی

REHAU®



ویژه همکاران عزیز کشور



پنجره آفتاب

اجرا کننده خدمات تخصصی **خم** پروفیل های UPVC
تولید کننده در و پنجره های UPVC با پروفیل ایده آل

با مدیریت مهندس ایراتفر

آدرس: کرمانشاه، فرهنگیان فاز ۲، ایستگاه ۵
تلفن: ۰۹۱۸ ۹۲۷ ۷۹ ۸۸

همراه: ۰۹۱۸ ۸۳۰ ۵۵ ۸۰

۰۹۱۸ ۹۲۷ ۷۹ ۸۸

در لحظه خبردار شوید

آخرین رویدادها، تحلیل‌ها و گفت‌وگوهای صنعت در و پنجره
و تحولات بازار مسکن را آنلاین دریافت کنید



اولین سایت خبری صنعت در و پنجره
www.panjereh-iranian.ir

KABAN

ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

www.kaban.ir



آلفاینجره ایرانیان

نمایندگی رسمی فروش ماشین آلات کابان

Unit 5, 3 th floor . No. 73

Qeytariyeh Blv. Tehran, Iran

Tel: (+9821) 22685281-4

آدرس: تهران - بلوار قیصریه - روبروی پارک

قیصریه - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۲۱

ایرانیان

ریزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

فناوری روز در صنعت در و پنجره ۱۴۴

 **KABAN**

kaban.com.tr

خیابان میرداماد - میدان مانور - ابتدای خیابان
شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس: 54 و 22272652 - 22272462





گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیر عامل شرکت جام ماشین

فناوری روز در صنعت در و پنجره

شرکت "جام ماشین صنعت" عرضه کننده محصولات برندهای سی ام اس و کاتسان در ایران، از مهرماه گذشته برند دیگری را به سبد محصولات خود افزوده است. ماشین آلات تولید در و پنجره های آلومینیوم با برند فوم اینداستری، محصول کشور ایتالیا، سومین محصولی است که شرکت جام ماشین صنعت وارد ایران کرده است. محصولات شرکت فوم اینداستری، با چهل سال سابقه ساخت ماشین آلات پنجره آلومینیومی و پردازش پروفیل های آلومینیومی در جهان، این قابلیت را دارد که پاسخگوی نیاز تولیدکنندگان در و پنجره های آلومینیومی ایران به آخرین تکنولوژی روز باشد. اخیراً شرکت جام ماشین بازدید را از کارخانه فوم ترتیب داده بود و گروهی از این شرکت به سرپرستی مدیر عامل آن، آقای ژوبین ملک کیانی برای آگاهی از آخرین دستاوردهای شرکت ایتالیایی به این کشور سفر کرده بودند. این بازدید بهانه ای شد تا خبرنگار پنجره ایرانیان مصاحبه ای را با مدیرعامل شرکت جام ماشین ترتیب دهد. در ادامه سخنان آقای ملک کیانی را درباره محصولات فوم و نیز شرایط بازار ایران می خوانید:

انتشار و:

۲- Center line پروفیل های آلومینیوم اختصاصی یا ترمال برک (Thermal Break) با برند FomIndustrie

۳- خط تولید تبدیل پروفیل نرمال به ترمال برک با برند FomIndustrie

۴- ماشین آلات تولید در و پنجره آلومینیوم (برش، کپی روتور، مولیون، پانچ) با برند FomIndustrie

۵- ماشین آلات تولید درب و پنجره UPVC با برند ProfteQ

۶- ماشین آلات اقتصادی و خاص (مانند چسب گوشه) آلومینیوم با برند Comall

البته با توجه به اینکه این شرکت، کلیه قطعات اصلی ماشین آلات را نیز خودش تولید می کند، برندها دیگری مثل FomText (صفحه کلیدهای دستگاه ها) و ... را نیز در اختیار دارد که از چند سال پیش، بیشتر این برندها با نام FomGroup مشخص می شوند.

■ با توجه به بازدیدی که اخیراً از کارخانه این شرکت در کشور ایتالیا داشته اید، روش کار و فضای حاکم بر این شرکت را چگونه دیدید؟

این شرکت در ۴ کارخانه (۳ باب در ایتالیا و ۱ باب در فرانسه) فعالیت دارد که کنترل این ۴ کارخانه به صورت همزمان، از طریق دفتر مرکزی صورت می گیرد. در کارخانه شهر اصلی حدود ۲۳۰ نفر فعالیت دارند تعدادی از این افراد، از طریق دانشگاه های شهر به صورت

■ درباره پیشینه شرکت فوم، محصولات این برند و سطح فعالیت آن توضیحاتی بفرمایید.

شرکت فوم اینداستری به عنوان شرکت اصلی و مادر مجموعه FomGroup در شهر کاتولیکا در شرق کشور ایتالیا قرار دارد. این شرکت در گذشته، قطعات هواپیماهای ایرباس و بوئینگ را با دستگاه های ساخته شده خود، تولید می کرد که از حدود ۴۰ سال پیش با ثابت بودن حجم بازار قبلی، به تولید ماشین آلات ساخت در و پنجره و نمای آلومینیومی و یو پی وی سی اقدام کرده است.

این شرکت در حال حاضر یکی از سه برند اصلی این بازار در جهان است. در سال های گذشته به دلیل نداشتن نماینده رسمی در ایران، شرکت های ایرانی خرید خود را به صورت مستقیم از ایتالیا انجام می دادند. از دو سال پیش مذاکرات اصلی برای اخذ نمایندگی یا دفتر رسمی در ایران آغاز شد که در سال پیش به صورت کامل نمایندگی این برند توسط شرکت جام ماشین صنعت اخذ شد. به طور کلی محصولات مربوط به صنعت در و پنجره این شرکت در شش گروه اصلی با برندهای مختلف تقسیم شده است:

۱- ماشین آلات CNC از پنج محور برای پروسه های خاص، تا دو محور به عنوان کپی روتور با برند FomIndustrie



کارآموز وارد شرکت شده اند و بعد از مدتی در صورت رضایت شرکت، این افراد به صورت تمام وقت یا پاره وقت به استخدام شرکت در می آیند. میانگین سنی شرکت حدود ۳۸ سال است که ۱۵ درصد این افراد را زنان تشکیل می دهند. میانگین سنی مدیران اصلی شرکت حدوداً ۴۰ سال است؛ البته این نکته، با توجه به فرهنگ کارخانه داری و مدیریتی در این سطح در ایران، جای تامل دارد. واحد آموزش این مجموعه هر ساله در چند مرحله نیروهای کارخانه و فروش را آموزش مجدد می دهد، و ضمن آشنایی با شرایط روز، استانداردهای ماشین آلات را نیز یادآوری کند. از طرف دیگر این آموزش سالانه برای تمام نمایندگی های سراسر دنیا نیز صورت می گیرد. واحد برنامه ریزی شرکت، دفاتر اصلی در ۸ کشور دنیا (فرانسه، چین، هند، روسیه، رومانی، آمریکا، اسپانیا و ترکیه) را مدیریت می کند که اکثر این کشورها، انبار دپوی محصولات برای سایر نمایندگی ها نیز هستند؛ مثلاً دفتر اصلی شرکت فوم در شرکت ترکیه، مسئولیت دپوی محصولات این شرکت برای کشورهای ایران، حاشیه خلیج فارس و حاشیه غربی دریای خزر را بر عهده دارد. فضای صمیمی میان افراد این شرکت و این موضوع که هر کسی در طول روز می داند باید چه کاری را انجام دهد بیشتر از همه نمود پیدا می کند.

■ آیا این کارخانه ویژگی خاصی داشت که نظر شما را جلب کند؟

ویژگی خاص بحث کنترل و کیفیت بود که این واحد بدون در نظر گرفتن زمان تحویل به مشتری، در صورت بروز هرگونه مشکل در هر یک از ماشین آلات، عملیات تست مجدد را به انجام می رساند تا پس از اطمینان از کارکرد استاندارد کلیه قطعات، دستگاه را برای تحویل به واحد بعدی ارجاع دهد.

■ وضعیت برند خود را در بازار ایران چگونه می بینید؟ سطح استقبال مشتریان ایرانی تا چه حد بوده است؟ جایگاه ماشین آلات فوم در بازار ایران نسبت به سایر رقبای آن، کیجاست؟

بازار ایران، بازار عجیبی است. شما باید با قیمت بالای بالا بدهید یا قیمت پایین. چون ذهنیت مشتریان در ایران این است که اگر پول دارم بهترین را می خرم و اگر ندارم چرا هزینه ای برای برندهای حد میانی انجام دهم. در حقیقت بازی با قیمت تاثیر اصلی را دارد نه هزینه تمام شده، و در این میان اگر شرکتی با هزینه تمام شده و سود عرفی بخواهد وارد بازار شود مشکلات عدیده ای خواهد داشت. در یک سال گذشته، استقبال خوبی شده است، ولی با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه، تهیه خط کامل برای اکثریت سخت شده است. طبق صحبت هایی که با شرکت فوم شده است ما همچنان قیمت ها را بر اساس نمایشگاه سال پیش نگه داشته ایم؛ با این حال در بازار داخلی ایران عموماً دو معیار برای خرید در نظر گرفته می شود: (۱) درصد تخفیف (۲) شرایط پرداخت.

در مورد نخست، شرکت های به ظاهر موفق در بازار ایران در اصل قیمت ها را بسیار بالا می برند و یک تخفیف مثلاً ۲۰ درصد می دهند و بعد با این میزان تخفیف مشتری را به میز مذاکره می کشانند و در مورد دوم هم بسیاری از شرکت ها به خاطر عدم وصول مطالبات از سوی مشتری زمین گیر شده اند. اما امیدواریم که با توافقات انجام شده مشکلات ناشی از تحریم ها و ال سی و ... رفع شود تا ادامه فعالیت های بازرگانی آسان تر صورت پذیرد.

مشکل اصلی این بازار در حال حاضر این است که بسیاری از مشتریان اطلاعات کاملی از صنعت آلومینیوم ندارند و با رویکرد یو.پی.وی.سی وارد این بازار می شوند، اما این بازار با بازار یو.پی.وی.سی متفاوت است چون برای تولید در و پنجره و نمای آلومینیوم باید اطلاعات مهندسی داشته باشید؛ برای نمونه باید بدانید که در صنعت آلومینیوم، دقت اصلی روی برش و پانچ است، در حالی که در یو.پی.وی.سی روی جوش حساسیت وجود دارد.

در نهایت با توجه به نوع صنعت آلومینیوم که دقت حرف اول را می زند، به زودی اکثریت مشتریان بسیاری از برندها را حذف خواهند کرد.

■ در پایان اگر مطلبی باقی مانده، بفرمایید.

ضمن تشکر از شما و دوستان نشریه پنجره ایرانیان آرزو می کنم که تغییری در این صنعت نه صرفاً آلومینیوم بلکه یو.پی.وی.سی، شیشه و ... به وجود بیاید؛ میان فروشندگان ماشین آلات، براق آلات، پروفیل و ... یک همدلی شکل بگیرد تا تولیدکنندگان در و پنجره بتوانند با دید باز و دانش کافی به تولید پنجره استاندارد اقدام کنند. امیدواریم که دروغ در این بازار از بین برود و هر شرکتی با تکیه بر برند و نام خودش، فروش خود را انجام دهد، نه اینکه با رقابت ناسالم و زیر سوال بردن واقعیات رقبا (مثل چینی خطاب کردن رقبا و ...) دنبال فروش بیشتر باشد.

EFAM

شرکت افام ماشین آلات خدمات
فروش و خدمات کلیه ماشین آلات درب و پنجره ساخت آلمان
نماینده انحصاری شرکت پارکر چین در ایران



پیشنهاد ویژه

**فروش ویژه ماشین آلات نو و دست دوم الوماتک و پارکر بصورت اقساط
کلیه ماشین آلات موجود در تهران می باشد
هزینه گمرکی قبلاً پرداخت شده اند و تعداد ماشین آلات محدود می باشد**

دارای تاییدیه از اتاق بازرگانی ایران - آلمان
ارائه مشاوره رایگان درخصوص راه اندازی خطوط درب و پنجره و نما
تامین کننده ابزارها و قطعات یدکی کلیه ماشین آلات ساخت درب و پنجره
به همراه خدمات پس از فروش قوی در ایران توسط مهندسین فنی آموزش دیده
در الوماتک آلمان و پارکر چین

تهران، خیابان مطهری، خیابان سلیمان خاطر برج دلتا، طبقه ۹، واحد ۹۰۲

فکس: ۰۲۱۸۸۸۲۲۷۳۵ تلفن: ۰۲۱۸۸۳۲۷۱۳۸ الی ۴۰

مدیر فنی: ۰۹۱۲۳۴۷۳۱۲۲ مسنول فروش: ۰۹۱۲۸۰۷۸۷۷۴

W W W . E F A M . I R



کاسپین UPVC

وارد کننده انواع ماشین آلات ترک

نمایندگی شرکت ساوین ماک  و شرکت پلاست ماک 



- تحویل فوری راه اندازی و آموزش رایگان
- نمایندگی شرکت ساوین
- حتما هنگام خرید با ما مشورت کنید به نفع شماست
- ۲ سال گارانتی، ده سال خدمات پس از فروش
- کلیه قطعات یدکی ماشین آلات تک سرو دو کله با هر برندی موجود می باشد

نمایندگان فروش:

شرکت پارس براق ماندگار: تلفن تماس: ۰۷۶۲۱۶۶۸۰ - ۰۷۶۲۱۷۱۸۰

شرکت هایتک: تلفن تماس: ۰۲۵۴-۳۳۶۸۰۲۸ - همراه: ۰۹۱۲۳۸۲۷۷۱۸

شرکت سهند مدرن: تلفن تماس: ۰۹۶۸۶۱۷۱۴ - همراه: ۰۹۱۲۱۷۷۷۰۷۹

آدرس: شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار ابوریحان، جنب بانک صنعت و معدن، نخلستان ۴، نارنجستان ۵، قطعه ۲۷۹
تلفن: ۰۲۶-۳۷۷۷۶۶۲۰-۲۱ ، ۰۲۶-۳۷۷۷۱۱۱ - همراه: ۰۹۱۲۲۱۰۵۷۶۱ - فکس: ۰۲۶-۳۷۷۷۸۱۱۰

Web: WWW.CUPVC.COM

Email: info@cupvc.com



شرکت بین المللی سپاهان تجارت پارسیان

نماینده گی انحصاری استانهای تهران و البرز

سبجان
بازرگانی



شرکت بین المللی سپاهان تجارت پارسیان با سابقه چندین ساله در زمینه بازرگانی ، فروش و خدمات پس از فروش با همکاری شرکتهای برتر اروپایی و آسیایی کالاهای ذیل را ارائه می دهد:

– ماشین آلات تولید انواع درب و پنجره های UPVC و آلومینیوم



– ماشین آلات تولید انواع شیشه های دو و سه جداره



– ماشین آلات تولید انواع شیشه های سکوریت ، لمینت و پردازش شیشه



تلفکس

(۰۲۶) ۳۴۷۱۹۵۰۰

(۰۲۶) ۳۴۷۰۹۰۶۶

(۰۲۶) ۳۴۷۰۶۶۴۲

دفتر نمایندگی انحصاری استانهای تهران و البرز: کرج – کماشهر – جنب تالار پاسارگاد

وب سایت : www.sobhanupvc.com www.stparsian.com

پست الکترونیکی : Bazarganisobhan@gmail.com alborz@stparsian.com

<< فروش پایان معامله نیست ، آغاز تعهدات است >>

خدمات ما = ۷×۲۴

MACHINE

info@kraftmuller.de



با امکان اخذ فوری وام بانکی برای مشتریان گرفت مولر

دستگاه کپی روتور با قابلیت شیار تخلیه اب مدل KM3KDS:

- ♦ مجهز به صفحه کپی مطابق با استانداردهای متنوع یراق آلات جهان
- ♦ مجهز به سیستم الکترو موتور دور متغیر ویژه الومینیوم (با قابلیت کار کردن بر روی upvc)

معرفی محصول این ماه



Kraftmüller



www.kraftmuller.de

E-mail: info@kraftmuller.de
tel-e-fax: +982188650212-3

میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱، واحد ۱۱۰۴

نماینده انحصاری فروش ماشین آلات Sawin Mak در ایران



PVC

working machinery

Pvc & Alüminyum İşleme makinaları
PVC & Aluminum Processing Machines
ПВХ и алюминиевых Машины для обработки



تهران - سه راه شهریار - شهرک صنعتی گلگون - میلاد شمالی - پلاک ۳۶
تلفن: ۶۵ ۶۱ ۱۵ ۸۸ | تلفکس: ۶۵ ۶۱ ۱۵ ۸۹ | همراه: ۹۳ ۷۴۲ ۹۳ ۰۹۱۲





وارد کننده ماشین آلات درب و پنجره upvc

دورنا ماشین ایرانیان



✓ ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره upvc

✓ مشاوره و خرید و فروش ماشین آلات دست دوم

✓ ماشین آلات شیشه های دو جداره

✓ تامین کننده یراق آلات و قطعات یدکی ماشین آلات upvc

(تیغه برش، مته و ...)

✓ دستگاه خم پروفیل با هوای گرم

✓ دستگاه برش گالوانیزه

✓ مشاوره، نصب، آموزش و راه اندازی رایگان

✓ ۲ سال گارانتی بی قید و شرط و ۱۰ سال خدمات پس از فروش

www.Dornamashin.com
Dornamashineiranian@gmail.com

تلفن : ۲۲۰۱۰۱۱۵ - ۲۲۰۱۰۰۸۰ (۰۲۱)
فکس : ۲۲۰۵۹۲۶۲

آدرس: تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید شرقی
کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰

www.dornamashin.com



www.lidermakina.com.tr



PROFILE LINE
PIPE LINE
GRANULE LINE

یک سال خدمات پس از فروش رایگان برای نصب و راه اندازی خط تولید پی وی سی
به همراه آموزش و انتقال دانش فنی تولید

Matbaacı Osman Bey Sokak No: 50/4 Nişantaşı - İstanbul / Turkey
Tehran : +98-21-66532287- 73 | İstanbul : +90-212-544-50 60 | Email: lider@lidermakina.com.tr



www.seasagroup.com

لیبل سیسا

وقتی می توان بهترین بود، تنها خوب بودن کافی نیست.....



www.seasagroup.com | info@seasagroup.com

Tehran Office: +98-21-66532287 - 73 | Istanbul office: +90-216-324 24 25 | Istanbul Mobile (Viber - Telegram) : +90-533-685 25 30

MADE IN
TURKEY



Özçelik®
ازچلیک

SINCE 1980



وعدہ دیدار مادومین نمایشگاه بین المللی
در وینچره اصفهان ۳ لغایت ۶ شهریور



فارسی بر دو کاره ۳۰۰ میلیمتر

برش دو سر تمام اتوماتیک Gemini 5
(تیغ اره ۵۰۰ میلیمتر ، زاویه ۵ و ۹۰ درجه اتوماتیک)
قابلیت چرخش فلک ها به داخل و خارج



تی زن قابل حمل Polar 1



برش یک سر پنوماتیک
(برش از پایین ، تیغ اره ۴۰۰ میلیمتر ، ریل جانبی ۳ متر)



جوش یک سر UPVC
Orion 1



کپن فرز قابل حمل Star



پانچ هیدرولیک آلومینیوم Apex 1



کپن فرز سه محور Galaxy 3

آذر ماشین
با گارانتی آذر ماشین

نشانی: تهران، خیابان کارگر جنوبی، بین چهارراه لشکر و میدان حر، پلاک ۹۰۱

تلفن: ۸ - ۶۶۴۷۵۱۶۷ فکس: ۶۶۴۷۵۱۶۹

www.Azarmg.com

info@Azarmg.com

OXIN

ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره



۱۰ سال ضمانت بهیمن از فروش
۲ سال گارانتی




CraussMac

PVC & ALUMINIUM PROCESSING MACHINES

آدرس: تهران، میدان پونک، خیابان گلزار ۳، پلاک ۲، واحد ۹
تلفن: ۰۳۲۱ ۴۴ ۴۳ ۰۳ ۴۴ - ۰۹۱ ۴۴ ۶۲ ۷۵ ۹۱ فکس: ۰۳۲۱ ۴۴ ۴۱ ۷۲ ۸۳

www.oxinwin.com
www.craussmac.ir
Email: info@oxinwin.com



تنها با یک تماس
و یا مراجعه به سایت
در هر جای ایران که هستید
مشترک (رایگان) نشریه
پنجره ایرانیان
شوید.

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

www.panjereh-iranian.ir

خط تولید کامل در و پنجره یو پی وی سی
ساخت شرکت الوماتک آلمان در حد نو
با ظرفیت تولید ۸۰ عدد پنجره در یک
شیفت ۸ ساعته



همراه: ۰۹۱۲۲۱۷۴۴۱۴۷

بختیاری

البرز پیراق

نمایندگی انحصاری
یراق آلات جویس ترکیه در ایران



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند

www.alborz-y.com

پلاک ۷۶، واحد ۱۵

فکس: ۰۴۲-۰۱۰۴۲۰۲۶۲

تلفن: ۰۵-۰۲۶۴-۲۲۶۵

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک

فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴

ایرانیان

ریشه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

برندی جدید اما آشنا ۱۶۰

کیفیت بالای تولید؛ رمز اصلی موفقیت ۱۶۲



Alborz

البرز پیراق

فکس: ۰۴۲-۲۶۲۰۱۰۴۲

تلفن دفتر تهران: ۰۵-۲۶۴۰۲۶۴

فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

تلفن دفتر تبریز: ۰۴-۳۲۴۶۶۳۶۱





گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیر فروش شرکت ساتیان برندی جدید اما آشنا

اشاره:

در میان انبوهی از محصولات مختلف که در بازار به چشم می‌خورند، بدون تردید موفقیت از آن محصولات باکیفیت است؛ در این نکته تردیدی نیست؛ کیفیت بالا شرط لازم برای موفقیت یک کالا در بازار است، با این حال هرگز شرط کافی به‌شمار نمی‌آید. نمی‌توان تاثیر قطعی سیاست‌های فروش کالا، نوع تعامل با مشتری و فراهم آوردن حمایت‌های لازم از خریدار، را بر میزان محبوبیت یک محصول در بازار کتمان کرد؛ آن هم بازار ی‌بلاق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی؛ بازاری که لبریز از برندهای مختلف است، و بازاری که رقابت سختی در آن جریان دارد. در این میان برخی شرکت‌ها عملکرد موفقی از خود به نمایش گذاشته‌اند. شرکت ساتیان یکی از این شرکت‌هاست. ساتیان، عرضه‌کننده برندهای مختلف ی‌بلاق آلات از جمله روتو، تصمیم گرفته برندی دیگر را وارد سید و پر و بیمان محصولات خود کند. ساتیان این بار به سراغ برند ورنه رفته است. ورنه برندی ترک و احتمالا آشنا برای برخی از فعالان عرصه تولید در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی است. برند باکیفیتی که مدت‌هاست در بازار ایران حضور دارد. پرسشی که اینجا ذهن را به خود مشغول می‌کند این است که چرا چنین شرکتی با این تعداد برندهای مطرح و محبوب در بازار به سراغ برندی می‌رود که در بازار موجود است! ظاهراً، برند نام‌آشنای ورنه این بار قرار است با سیاستی متفاوت وارد بازار شود، و همچنین با حمایت و خدماتی متفاوت. آنگونه که مدیر فروش ساتیان به ما می‌گوید شما این بار ورنه را متفاوت از گذشته خواهید دید. آنچه در ادامه می‌خوانید متن مصاحبه خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان با محمد حقیقی، مدیر فروش شرکت ساتیان است:

بدون شک وجود این نشریه و مدیریت توانای آن نقش بسیاری در رشد و بالا بردن سطح دانش صنعت در و پنجره ایفا کرده است. یکی از سیاست‌های شرکت ساتیان که همواره مورد توجه مدیران این شرکت بوده، کیفیت ی‌بلاق آلات می‌باشد و از اوایل سال ۹۴ همواره اضافه کردن یک برند معتبر و باکیفیت از ی‌بلاق آلات ترک در جلسه‌های شرکت مطرح بوده است. در نهایت پیشنهاد

■ ظاهراً شرکت ساتیان قصد دارد برند ورنه را نیز به سبب محصولات خود بیافزاید، لطفاً در خصوص این برند توضیح دهید. در ابتدا و قبل از هر صحبتی جا دارد از طرف خودم و مدیریت شرکت ساتیان، به نشریه پنجره به‌دلیل ایجاد فضایی مناسب جهت اطلاع‌رسانی در مورد صنعت در و پنجره مراتب قدردانی و سپاس خود را اعلام کنم.

شد که به کمک مدیریت مجموعه و همکاری بخش فنی و بازرگانی این امر محقق گردد. در نتیجه شرکت تصمیم گرفت برند ورنه را که از نظر کیفیت مورد تایید بخش فنی می‌باشد به سبد کالای خود اضافه کند.

■ **کیفیت محصولات این برند در چه سطحی می‌باشد؟**

کارخانه ورنه یکی از قدیمی‌ترین کارخانه‌های تولیدکننده براق آلات در و پنجره در ترکیه می‌باشد که موفق به کسب گواهینامه‌های معتبر اروپایی همچون آلمان، RAL، IFT شده است. در آینده نزدیک کلیه گواهینامه‌ها جهت بررسی آسان همکاران تولیدکننده در وبسایت شرکت ساتیان قرار خواهد گرفت. همچنین برخورداری از ۱۰ سال گارانتی، خود می‌تواند گواه خوبی بر کیفیت این محصول باشد.

■ **وجه تمایز براق آلات ورنه با دیگر برندها در چیست؟**

باتوجه به شناختی که از شرکت ساتیان دارید، این شرکت چندین برند (ROTO، می‌کند و به‌طور کلی تنوع بالا در محصولات، چه در زمینه بازشوها و چه در مورد برندها، از شاخصه‌های اصلی شرکت ساتیان است. براق آلات ورنه باتوجه به تنوع زیاد در بازشوهای در و پنجره تا حدود بسیاری با سیاست‌های شرکت همسو می‌باشد.

به‌نظر شرکت ساتیان بازار ایران در صنعت در و پنجره بازاری آزاد و دارای پتانسیل بسیار بالایی است و هر شرکتی می‌تواند با توجه به سیاست‌ها و توانایی‌های خود و با تکیه بر امکانات موجود خود، در چارچوب قوانین تجارت و دادوستد به فعالیت بپردازد.

■ **با توجه به اینکه برند ورنه هم‌اکنون نیز در بازار ایران به فروش می‌رسد، به چه دلیل شرکت ساتیان نیز قصد کار روی این محصول را دارد؟**

مسئلاً ورنه یکی از برندهای قدیمی و شناخته شده در بازار ایران است، اما یکی از دلایلی که باعث موفقیت و ماندگاری ساتیان تا به امروز گردیده است سیاست فروش براق آلات این شرکت است که بر مباحث آموزشی و فنی متکی بوده است. بدون تردید از این پس براق ورنه را متفاوت‌تر از پیش خواهید دید.

مانند برندهای قبلی، هر زمان ساتیان می‌خواهد کالایی را به سبد محصولات خود اضافه کند با تعدادی از همکاران تولیدکننده در و پنجره مشورت می‌کند. در مورد ورنه نیز دقیقاً پیشنهادات این دوستان مورد بررسی قرار گرفته و نظرات بسیار مثبت و سازنده‌ای مطرح شده و با توجه به کیفیت و تنوع براق ورنه، ساتیان بازار روبه رشد و مثبتی را پیش بینی می‌کند.

■ **شرکت ساتیان توجه ویژه‌ای به امر آموزش دارد و حتی مدتی است یک اتاق آموزش برپا کرده است. چه هدفی را از پرداختن به مبحث آموزش دنبال می‌کنید؟ و تاکنون در تحقق این اهداف چقدر موفق بوده‌اید؟**

هدف شرکت ما به‌عنوان عضو بسیار کوچکی از صنعت درب و پنجره بالا بردن کیفیت محصولات تولید شده در این صنعت و نیز رضایتمندی مشتری نهایی و مصرف‌کننده و همچنین استفاده از به‌روزترین مدل‌های بازشو در کشور می‌باشد. در این راستا فضای آموزشی که در محیط انبار شرکت تاسیس شده کمک بسیاری به ما کرده و به‌جرات می‌توانم بگویم در این امر ما به کمک شما و دوستان و همکاران تولیدکننده قدم‌های خوبی را برداشته‌ایم.

■ **از آنجا که شرکت ساتیان هم‌اکنون در حال همکاری با شرکت‌های اروپایی است، فکر می‌کنید ایجاد فضای جدید اقتصادی حاصل از توافق هسته‌ای، بر نوع ارتباط شما با این شرکت‌ها تاثیری به جا خواهد گذاشت؟**

مطمئناً این شرایط در کوتاه مدت تاثیری نخواهد داشت، اما دوستان تولیدکننده اطمینان داشته باشند که ما همواره به دنبال ایجاد شرایط آسان و مطمئن در مورد تامین براق آلات هستیم و امیدواریم در آینده‌ای نزدیک خبرهای خوبی برای شما داشته باشیم.

در پایان جا دارد از تمامی پرسنل شرکت و مدیریت مجموعه و نمایندگی‌ها و پرسنل خوب شعب و همکاران تولیدکننده و همچنین نشریه پنجره ایرانیان مراتب تشکر و قدردانی خود را اعلام کنم و سپاسگذار باشیم بابت اینکه همیشه و در همه حال کنار ما و حامی ما بوده‌اید.





توبیاس کتالر (چپ)، مدیر فروش منطقه‌ای در وینکهاوس و بندیکت شیندلهاور مدیر صادرات منطقه‌ای در وینکهاوس

گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مدیران ارشد وینکهاوس کیفیت بالای تولید؛ رمز اصلی موفقیت

شرکت خانوادگی وینکهاوس از زمان تاسیس خود در ۱۸۵۴، تاکنون در مسیر پیشرفت قرار داشته و امروزه به‌عنوان یکی از پیشگامان فناوری‌های نوین صنعت در و پنجره جهان شناخته می‌شود. بدون تردید شرکت وینکهاوس، جایگاه امروز خویش را مدیون تکیه بر خلاقیت همیشگی خود می‌داند. می‌توان گفت این شرکت در طول ۱۶۱ سال حیات خود، همواره بر سنت ابتکار و نوآوری پایبندی داشته است. این شرکت خانوادگی که در حال حاضر پنجمین نسل از مدیران آن یعنی تیمان وینکهاوس، در راس آن قرار دارد، در طول یک قرن و نیم فعالیت، ارتقاء کیفیت محصولات خود را، به دلیل پاسداری از شهرت و اعتبار و خانوادگی خود، در سرلوحه کار خویش قرار داده است. در واقع، ابتکار و نوآوری همواره برای وینکهاوس ابزاری بوده است برای تحقق هدف نهایی، یعنی تولید محصولی باکیفیت. وینکهاوس در ایران نیز ناشناخته نیست. نخستین رواق‌آلاتی که پنجره‌های یو.پی.وی.سی ایرانی به خود دیدند، متعلق به خانواده وینکهاوس بود. سیزده سال پیش، یعنی نخستین روزهای رونق گرفتن صنعت یو.پی.وی.سی در ایران، شرکت WBH یراق‌آلات وینکهاوس را وارد بازار ایران کرد. این شرکت امروزه با مدیریت حمیدرضا سیدی‌فر، نماینده رسمی فروش و خدمات برند وینکهاوس بوده و محصولات این شرکت را در بازار ایران عرضه می‌کند. چندی پیش شرکت WBH فرصتی را مهیا کرد تا خبرنگاران نشریه پنجره ایرانیان با دو تن از مدیران ارشد شرکت وینکهاوس، توبیاس کتالر (Tobias Ketteler)، مدیر فروش منطقه‌ای و بندیکت شیندلهاور (Benedikt Schindelbauer) مدیر صادرات منطقه‌ای وینکهاوس، گفتگویی داشته باشند. در ادامه متن این گفتگو را می‌خوانید:

اشاره:

در سه زمینه: فناوری پنجره، سیستم قفل درهای امنیتی و سیستم هوشمند کنترل دسترسی، فعال می‌باشد. این موارد شامل فناوری یراق‌آلات و سیستم‌های نظارت در تراس و پنجره، سیستم قفل مکانیکی و الکترونیکی، کنترل دسترسی و سیستم ثبت زمان، و همچنین سیستم قفل چند نقطه برای درهای فرعی است. طی ۱۶۱ سال اخیر، این شرکت مشتریان را با محصولات نوآورانه و خدمات

■ شرکت وینکهاوس (Winkhaus) فعالیت خود را از چه زمانی و با چه هدفی در صنعت آغاز کرد؟

شرکت Aug. Winkhaus GmbH & Co. KG به‌عنوان یک تولیدکننده صنعتی، که به‌صورت خانوادگی و توسط صاحبانش مدیریت می‌شود، در حال حاضر محصولات و خدمات مربوط به در و پنجره را در کل جهان ارائه می‌کند. وینکهاوس

بیشتری می‌دهد.

این سیستم قطعاتی براق آلات، به دلیل نصب آسان، پردازش سریع، قدرت سازگاری بالا با انواع سطوح اتوماسیون، در میان دیگر سیستم‌ها دارای جایگاه خاصی است.

باتوجه به تعداد قطعاتی که قابل مدیریت و کنترل است، اکتیوپایلِت طیف گسترده‌ای از سیستم‌های بازشوی متنوع را برای تولیدکنندگان ایجاد می‌کند. کمتر بودن تعداد قطعات این سیستم سبب کاهش هزینه‌های انبارداری و افزایش سرعت تولید شده و تولیدکنندگان مزایای قابل توجهی را از نظر انبارداری، سرمایه‌گذاری در کالای انبار و در نهایت کاهش قیمت تمام شده محصول خواهند داشت. عملکرد نرم و روان و آسان قفل‌های جدید باعث افزایش سطح رضایتمندی مصرف‌کننده نهایی شده و از این‌رو آنها نیز از منافع و مزیت‌های این سیستم بهره‌مند می‌گردند.



دفتر وینکهاوس در Telgte

تمرکز بر کیفیت بالای تولید تنها راه و تضمین کننده موفقیت در بازار کسب و کار می‌باشد.

اکتیوپایلِت توانسته است به سطح کیفی بالایی از استانداردها از نظر طراحی، ارگونومی، کاربردی و زیبایی دست یابد. با این طیف کاربردی وسیع و جذاب، اکتیوپایلِت به هر نوع درخواست مشتریان امکانات طراحی گسترده‌ای می‌دهد.

یکی از قابلیت‌های کلیدی در اکتیوپایلِت سیستم نوآورانه قفل هشت ضلعی قابل رگلاژ (Octagonal Locking Bolt) می‌باشد. این قطعه امکان اجرای چندین سطح استاندارد امنیتی را روی یک بازشو به تولیدکننده می‌دهد. مطابق با استانداردهای: DIN V EN V 1627-1630 تا سطح مقاومت ۲.

قابلیت جایگزینی آسان سیستم اوتوپایلِت (autopilot) با سیستم جدید اکتیوپایلِت در یک روند بهسازی، به دلیل طراحی مهندسی هم‌شکل قالب‌های سوراخ‌کاری، یکی دیگر از مزیت‌های این سیستم جدید می‌باشد.

■ **به‌عنوان یک شرکت موفق و معتبر چه پیشنهادی برای تولیدکنندگان ایرانی دارید؟** ما بر این باور هستیم که کیفیت بالای تولید یکی از رموز اصلی موفقیت است. و تمرکز بر این اصل تنها راه و تضمین‌کننده موفقیت در بازار کسب و کار می‌باشد. همکاری با شریک تجاری قابل اعتماد و پایبند به اصول پایه، که همان ارائه کیفیت و رعایت زمانبندی تعهدات است، نقش مهمی را در رسیدن به موفقیت ایفا می‌کند. همچنین هماهنگی طیف تولید محصولات با نیاز روز بازار نکته دیگری است که باید به آن توجه شود. امروز موضوع بهره‌وری انرژی و مباحث امنیتی محصولات در راس توجه بازار قرار دارد.

شایسته تحت تاثیر قرار داده است. تولیدکنندگان در و پنجره، فروشندگان، معماران، سازندگان و کاربران در سراسر جهان برای شرکت وینکهاوس به دلیل ارائه خدمات فراوان و با کیفیت بالا، و همچنین مجموعه متنوعی از سیستم‌های کاربردی هوشمند، ارزش فراوانی قائل هستند.

این شرکت خانوادگی که هم‌اکنون در دوره مدیریت پنجمین نسل خود می‌باشد، با دفاتر مرکزی خود در شهرهای تلگته (Telgte) و مونستر (Munster) به دلیل قدرت نوآوری‌های خود مشهور می‌باشد. در حال حاضر ۲۰۰۰ نیرو در دفتر و کارخانه‌های این شرکت در پنج منطقه در آلمان و همچنین زیرمجموعه‌های بین‌المللی خود در هشت کشور فعال هستند. وینکهاوس و شرکای آن در سراسر جهان حضور دارند.

■ **چه عاملی باعث منحصر به فرد بودن واحد تحقیق و توسعه وینکهاوس شده است؟** وینکهاوس با موسسات تحقیقاتی معتبر و دانشگاه‌های مشهور ارتباط و همکاری دارد. این شرکت در حال حاضر دارای ۷۰۰ اختراع ثبت شده با حقوق علامت تجاری است. وینکهاوس سالیانه، بیش از ۲۰۰,۰۰۰ ساعت را به پژوهش و توسعه محصولات جدید اختصاص می‌دهد.

■ **به عنوان اولین تامین‌کننده براق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی در بازار ایران، حضورتان را در این سال‌ها چگونه ارزیابی می‌کنید؟**

ایران در حال حاضر بازاری در حال توسعه است و ما می‌توانیم روحیه پیشگام بودنشان را احساس کنیم. وینکهاوس برای سال‌های بسیاری در ایران توسط یک شریک باتجربه در قالب شرکت WBH بازنمایی شده است. بعضی از نیروهای شرکت WBH در کارخانه وینکهاوس در آلمان آموزش دیده‌اند، از جمله زمانی که وینکهاوس براق آلات دو حالت را به بازار ایران، در یک حرکت پیشگامانه در چندین سال پیش ارائه کرد. هدف ما بهبود بازار ایران با افزایش کالاهای جدید و باکیفیت است. تازه‌ترین سیستم دوحالت وینکهاوس که اکتیوپایلِت (activPilot) است در حال حاضر در ایران موجود می‌باشد.

■ **توضیحی در مورد سیستم جدید اکتیوپایلِت و مزیت‌های این سیستم ارائه فرمائید؟** سیستم دو حالت اکتیوپایلِت استاندارد جدیدی را در سطح بین‌المللی تعریف می‌کند. برای موارد و سفارش‌های خاص قابلیت انعطاف و انطباق‌پذیری بالایی را با استفاده از قطعات کمتر دارا می‌باشد. علاوه بر این، عملکرد هوشمندانه سیستم اکتیوپایلِت با امتیازات فراوان خود، به تولیدکنندگان در و پنجره اختیارات و امکانات

وینکهاوس دارای ۷۰۰ اختراع ثبت شده است و سالیانه، بیش از ۲۰۰,۰۰۰ ساعت را به پژوهش و توسعه محصولات جدید اختصاص می‌دهد.



یکی از قابلیت‌های کلیدی در اکتیوپایلِت سیستم نوآورانه قفل هشت ضلعی قابل رگلاژ (Octagonal Locking Bolt) می‌باشد.



تهران رابر تولید و تأمین انواع گسکت



نشانی: تهران، شهر قدس، خیابان امامزاده، مجتمع صنعتی ۴۷، پلاک ۱۱

تلفکس: ۰۹ ۴۶۸۷۷۴ (۰۲۱) - ۴۶۸۳۷۶۹۳ (۰۲۱)

Web: www.tehranrubber.ir

Email: info@tehranrubber.ir



پراق آلات درب و پنجره U.P.V.C

www.yelken.com.tr



آدرس دفاتر مرکزی ایران:

دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرند، جنب بستنی اطمینان، کوچه دانشمند، پ ۸۹

دفتر تهران: شهر قدس (قلعه حسن خان)، انتهای بلوار امامزاده، کوچه تخصص، پ ۱۳

تلفن ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰ | تلفن ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷

فکس ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱ | فکس ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶

همراه ۰۹۱۲-۲۶۱۶۴۵۰

نماینده استان البرز: شرکت حامی صنعت

تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶ | فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵

صنایع پیچ سهیل

یراق آلات درب و پنجره UPVC و پیچهای سرمته دار و سر سوزنی و
چسب سیلیکون و تاکوزهای شیشه



soheilbolt@yahoo.com

تلفن: ۷-۶۶۶۰۶۰۶
۶۶۶۰۷۷۸۱
فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

Better **MOTION**
Through **RESEARCH**



SATIAN



ونک - خیابان ملاصدر ا - خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود - پلاک ۱۴ - واحد ۱
تلفن: ۸۸۰۳۶۰۳۸ فکس: ۸۸۰۴۳۱۶۲



اسپانیولت BS

تجربه ای متفاوت در کیفیت و قیمت

BS
بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات، پروفیل و گالوانیزه (پنجره های UPVC)

تستهای آزمایشگاهی اسپانیولتهای BS

- ایکاری محصول پسیواسیون ۳ ظرفیتی میباشد که دوستار محیط زیست است (در واقع پس اب قسمت ایکاری قابل بازیافت است).
- تست سالت اسپری دارای ۷۲ ساعت مقاومت خوردگی سفید(طبق استاندارد ۴۸ ساعت حداقل میباشد) و ۷۶۸ ساعت مقاومت به خوردگی قرمز (طبق استاندارد ۲۴۰ ساعت حداقل میباشد). (این تست مقاومت به زنگ زدگی محصول میباشد)
- تست ترکمتر نیز بر روی چرخنده صورت گرفته که عدد ۶۵ نیوتن متر بوده که عدد قابل قبولی میباشد این تست در واقع تستی میباشد که به صورت معمول با دستگیره انجام میشود که چرخنده در فشار زیاد رد میکند (این تست مقاومت چرخنده را نشان میدهد).

شعبه ۲:

تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی
بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۸ ، ۵۵۴۴۰۳۸۷
فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۹
کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴

شعبه ۱:

تهران، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری
۱۷ شهر یور، بلوک A/الف، طبقه اول، پلاک ۱۳۲
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۵۲۰۲۶، ۶۶۶۳۳۳۹۱
فکس: ۰۲۱-۶۶۶۸۰۹۶۰
Ali.ataee70@gmail.com



دفتر مرکزی:

میدان ونکه، خیابان ملاصدرا، خیابان سرشار شمالی،
کوچه زایندهرود، پلاک ۱۴، منطقه اول
تلفن: ۸۸ ۰۵ ۷۱۳۳
e-mail: info@satian.ir
www.satian.ir

شعبه تهران:

جاده شهریار به سمت ملارد، روبروی شهزاد جعفریه،
مجتمع تجاری آس پی، پلاک ۱۰
تلفن: ۶۵ ۴۱ ۲۷ ۹۵
۶۵ ۴۱ ۳۱ ۷۵
۶۵ ۴۱ ۰۳ ۱۲

شعبه خاوران:

سراخ الفریه، به سمت میدان افق
نبش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
تلفن: ۳۳ ۴۵ ۹۸ ۵۵
فکس: ۳۳ ۸۴ ۵۹ ۳۱

یراق آلات درب و پنجره



دستگیره درب و پنجره
پیچ های مونتاژ و نصب
یراق آلات تک حالته و دو حالته
یراق آلات فرانسوی و کشویی
گسکت TPE کربن
گسکت EPDM سچیل
چسب، فوم و سایر ملزومات نصب
فروش پروفیل UPVC

۶-۴۴۹۶۳۵۷۳ (۰۲۱)





انواع یراق آلات با بازشوهای tilt & slide, Primat و Tornado از کشور آلمان



ساتیان

www.satian.ir

ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، واحد ۱
تلفن: ۸۸۰۵۷۱۳۳۳ نمابر: ۸۸۰۴۳۱۶۲
Email: info@satian.ir



WINDOW & DOOR GASKETS

آروکو نماینده انحصاری گسکت جوتتا در ایران
تنها گسکت سه جزئی از جنس TPV در ایران



تامین کننده بالاترین کیفیت گسکت TPE نرم در ایران



تولید و تامین کننده گسکت از ترکیه و ایران

گسکت درب و پنجره مهمترین بخش در زمینه عایق بندی صدا، آب، گرد و غبار و همچنین جلوگیری از اتلاف انرژی می باشد. آروکو همواره سعی داشته است گامی فراتر در راستای پاسخگویی نیاز مشتریان و مصرف کنندگان گرامی بردارد. بدین منظور با تولید و تامین گسکت های TPE و TPV، بخش وسیعی از صنعت درب و پنجره را به خود اختصاص داده است.

ویژگی گسکت های ارائه شده توسط آروکو

- کیفیت بالا و قابل رقابت با برترین برندهای دنیا.
- تنوع بالای سطح مقاطع گسکت.
- عدم تغییر رنگ و ترک خوردگی در مقابل عوامل محیطی.
- نصب آسان و سریع به واسطه سطح آغشته به روغن در گسکت های نرم.
- تمامی گسکت های ارائه شده عاری از CFC، آرست، کلر و فلد حساسیت پوستی می باشند.



WINDOW & DOOR SYSTEMS

آروکو نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



baya.corp.com

یراق ورنه، از نظر کیفی و تنوع محصولات، بهترین یراق تولید شده در کشور ترکیه می‌باشد. این یراق دارای تاییدیه‌های RAL و IFT از کشور آلمان بوده و توسط شرکت آروکو با ۱۰ سال ضمانت ارائه می‌گردد.

یراق آلات فولکس واگنی

بهترین یراق آلات مورد استفاده در پنجره یا درب‌های کشویی، یراق آلات فولکس واگنی می‌باشد. مزیت استفاده از این یراق آلات به جای یراق آلات کشویی، عایق بندی بهتر و همچنین امنیت بالاتر می‌باشد. کیفیت این نوع یراق، خصوصاً غلطک‌های آن، در دوام، نصب و رگلاژ اهمیت قابل توجهی دارند. بدین منظور، یراق آلات فولکس واگنی ورنه با پایین‌ترین قیمت، بالاترین کیفیت و همراه با آموزش نصب توسط شرکت آروکو ارائه می‌گردد.



تامین کننده یراق آلات از آلمان، اتریش و ترکیه

نشانی: تهران، اتوبان ارتش، جنب خیابان بهاران، پلاک ۷۳، واحد ۱
تلفن: ۱۱-۰۷-۲۲۴۶۸۲۱۲ (۰۲۱) فکس: ۲۲۴۶۸۲۱۲ (۰۲۱)
Website: www.arocogroup.com E-mail: info@arocogroup.com



تجهیز صنعت دایان

DAYAN INDUSTRIAL PROCUREMENT

شرکت تجهیز صنعت دایان

از سراسر ایران

نماینده فعال می پذیرد

تلفن : ۳ - ۱۰۰۱ ۵۶ ۳۲ (۰۲۱)
فکس : ۹۲ ۱۰ ۳۸ ۵۶ (۰۲۱)
ایمیل : info@dayansanat.com
وبسایت : www.dayansanat.com



انجمن در و پنجره UPVC ایران



تجهیز صنعت دایان

DAYAN INDUSTRIAL PROCUREMENT

OFFERS FOR VALUABLE GOODS



TILT & TURN SYSTEMS

تلفن : ۳ - ۱۰۰۱ ۵۶۳۲ (۰۲۱)
فکس : ۹۲ ۱۰ ۵۶۳۸ (۰۲۱)
ایمیل : info@dayansanat.com
وبسایت : www.dayansanat.com



انجمن در و پنجره UPVC ایران



شرکت زرینه نقش مهشاد (سهامی خاص)

SIEGENIA® SOLUTIONS INSIDE

یراق آلات درب و پنجره
یوپی وی سی تولید آلمان
زیگنیا

شرکت زرینه نقش مهشاد نماینده انحصاری
شرکت SIEGENIA آلمان و HOPPE سوئیس در ایران



www.hoppe.com

HOPPE® 

Hand of excellence.

هوپه

دستگیره های درب و پنجره
یو پی وی سی تولید هوپه

آدرس: تهران، میدان چیدر، نبش خیابان
خراسانی، ساختمان برابرا، پلاک ۲۸، واحد ۱۲
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۶۹۷۴۳
۲۲۲۰۸۹۶۵ - ۲۲۲۰۸۹۴۷ - ۲۲۲۰۹۰۴۹
فکس: ۰۲۱ ۲۲۶۹۷۴۳۱



سیستم های درب و پنجره یو پی وی سی

تولید پروفیل یو پی وی سی و یراق آلات مدرن درب و پنجره
محصول مشترک ایران و ترکیه

پروفیل یو پی وی سی (سری ۶۵ - ۵ کانال) محصول جدید آتاتک



ده سال ضمانت کیفی و خدمات پس از فروش



دفتر مرکزی: تهران، بلوار اشرقی اصفهانی، پلاک ۳، واحد ۵
نشانی کارخانه (۱): استانبول، شهرک صنعتی
آیکوسان، I.O.S.B Aykosan، مجتمع ۱۶، بلوک C
نشانی کارخانه (۲): کرج، شهرک صنعتی نظرآباد

تلفن: ۴۷۵۱ (۰۲۱)

ata.tech@yahoo.com
www.atatechco.com





ارائه دهنده انواع چسب های سلیکون و ماستیک



قیمت استثنایی را
با ما تجربه کنید



آدرس: اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶

فکس: ۰۸۶ - ۳۲۲۳۶۳۷۹

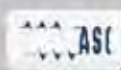
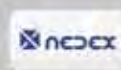
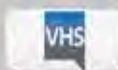
تلفن: ۰۸۶ - ۳۲۲۴۸۴۱۰

بازرگانی
سبحان

Sobhan Trading
UPVC Windows · Doors

عرضه کننده

- پیراق آلات در و پنجره UPVC
- لاستیک‌های آببندی
- چسب‌های درزگیری
- ملزومات شیشه‌های دوجداره



نماینده فروش گالوانیزه آهن فولاد جهان در استان البرز



آهن و فولاد جهان
JAHANSTEEL



البرز، کرج کمالشهر، جنب تالار پاسارگاد

تلفن: ۰۲۶-۳۴۷۱۹۵۰۰ ، ۰۲۶-۳۴۷۰۶۶۴۲ ، ۰۲۶-۳۴۷۰۹۰۶۶

www.sobhanupvc.com - sobhanupvc.com@gmsil.com



کیان ره آورد ایرانیان

واردکننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های U.P.V.C

تلفن : ۰۴۱ ۳۳۳ ۷۵۳۵۷

۰۴۱ ۳۳۳ ۶۲۳۹۴

فکس : ۰۴۱ ۳۳۳ ۵۰۶۶۲

نماینده رسمی **ENDOW®** ترکیه در ایران



KIAN RAHAVARD

Iranian

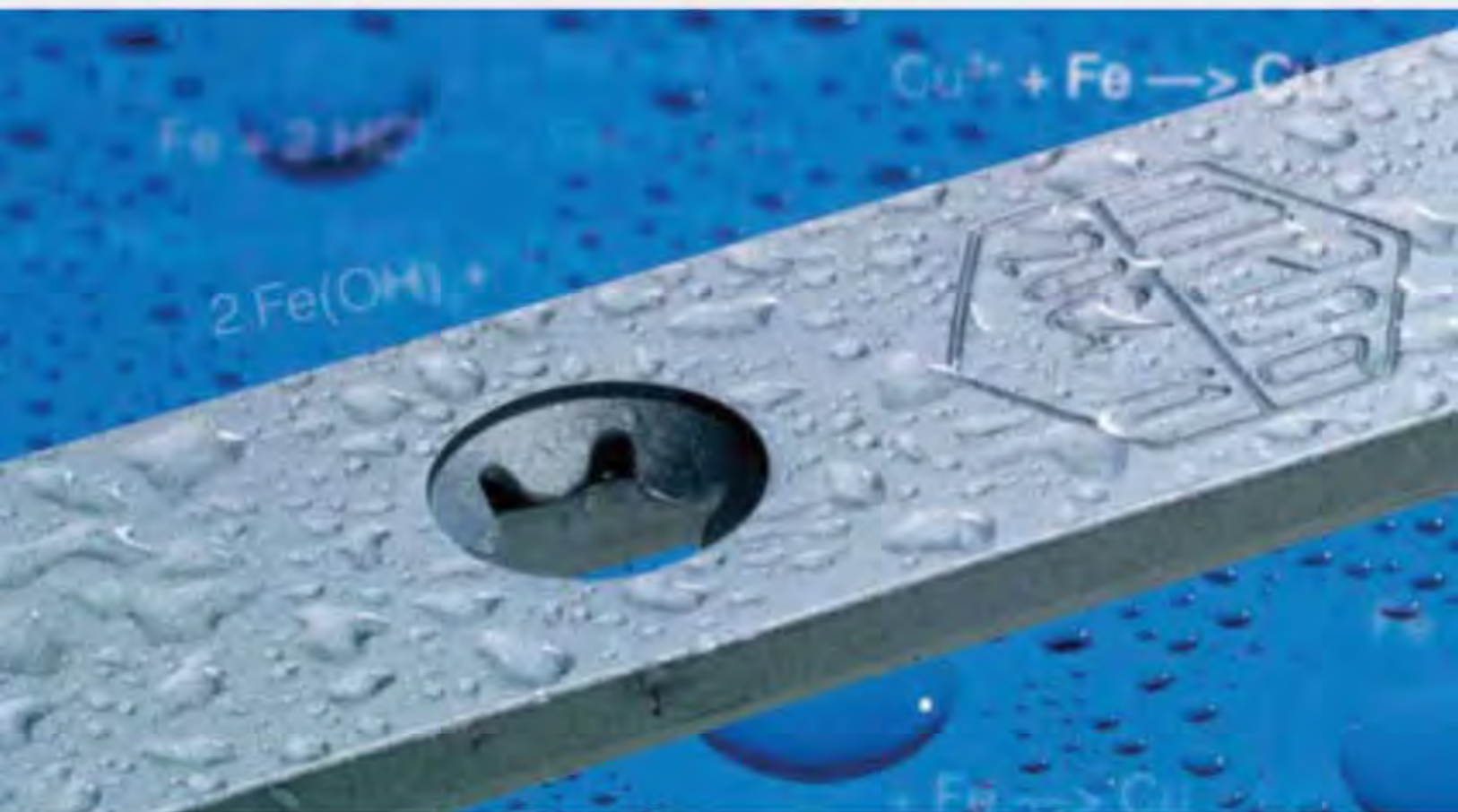
www.kianrahavard.com
info@kianrahavard.com





البرز پیراق

نماینده‌گی انحصاری پیراق آلات
ماکو اتریش در ایران



دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند

www.alborz-y.com

پلاک ۷۶، واحد ۱۵

فکس: ۰۴۲-۲۶۲۰۱۰۴۲

تلفن: ۰۲۶۴-۲۲۶۵۰۲۶۴

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک

فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱

ENDOW

selectron

SEÇİL
KAVUÇUK

TILT & TURN SYSTEMS

DATIS

ارائه دهنده پیراق آلات UPVC

Design by: Parscraft Limited

تهران، پونک، خیابان میرزا بابایی، پلاک ۸۹، طبقه ۳ واحد ۴
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۹۷۷۲۳ - ۴۴۴۹۷۵۸۸ | فکس: ۰۲۱-۴۴۴۹۷۴۶۲

www.datis-upvc.com
info@datis-upvc.com

winac

هیناآت

www.winac.org

Design & Manufacturing of
Door and Window Accessory

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره

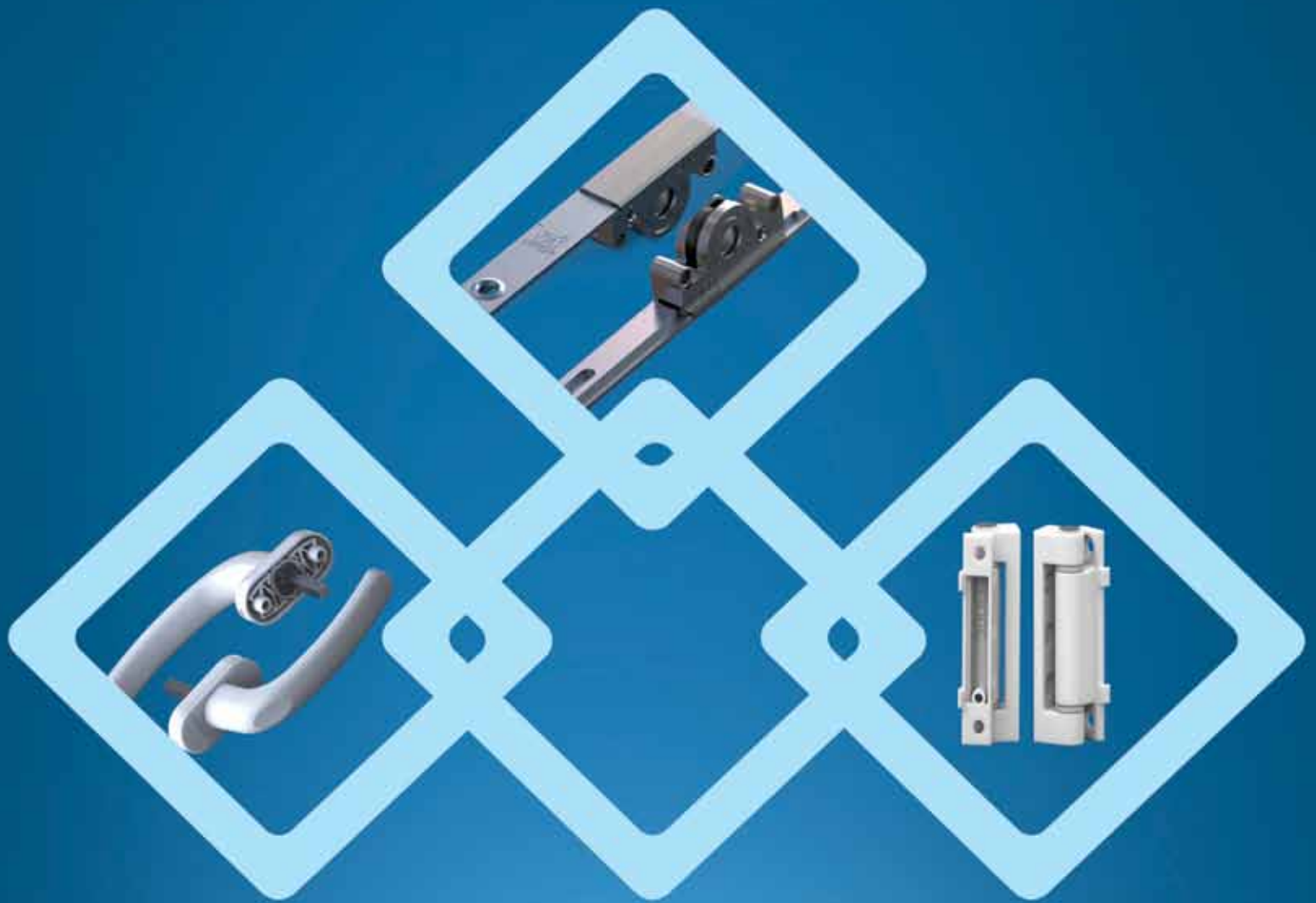
واحد نمونه تحقیق و توسعه استان قزوین در سال ۹۴

پویش پارت سیمین

تلفن : ۰۲۶-۲۲ ۸۴ ۸۱ ۷۲ (+۹۸۲۸)
فکس : ۰۲۶-۲۲ ۸۴ ۸۱ ۷۷ (+۹۸۲۸)
همراه : ۰۹۸ ۹۱۲ ۲۶۲ ۶۳ ۹۷
info@pooyeshpart.com

آدرس: اتوبان کرج قزوین
شهرک صنعتی کاسپین
پلوار امام خمینی
میدان اصلی، کوچه هشتم





winac
هیناک
www.winac.org

**Design & Manufacturing of
Door and Window Accessory**

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره

آدرس: اتوبان کرج قزوین
شهرک صنعتی کاسپین
بلوار امام خمینی
میدان اصلی، کوچه هشتم

تلفن: ۰۲۶-۲۲۸۴۸۱۷۲ (+۹۸۲۸)
فکس: ۰۲۶-۲۲۸۴۸۱۷۷ (+۹۸۲۸)
همراه: ۰۹۸۹۱۲۲۶۲۶۳۹۷
info@pooyeshpart.com

تجهیز گستران آموت

عرضه و پخش یراق آلات و ملزومات درب و پنجره

UPVC

« یراق آلات درب و پنجره UPVC (آلمان و ترکیه)

« ملزومات شیشه دوجداره

« لاستیک های آب بندی SECIL

« انواع چسب و فوم

« انواع پیچ تاپوان

Design by: Maysanb Hamzah



تولید کننده یراق آلات در و پنجره UPVC

GSA

نماینده فروش یراق آلات GSA در استان البرز



آدرس: کرج - پل فردیس - جاده ملارد
بعد از پل سر حد آباد - نرسیده به انبار نفت

تلفن: ۰۲۶ - ۳۶۶۳۶۶۷۷ (۵ خط)

همراه: ۰۹۱۲ ۲۶۰۷۲۸۶

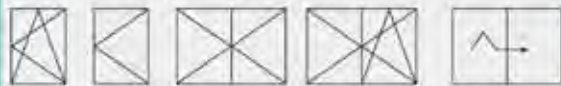
۰۹۳۵ ۸۵۰۷۰۵۴

البرز پیراق

نمایندگی انحصاری
یراق آلات جویس ترکیه در ایران



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند

www.alborz-y.com

پلاک ۷۶، واحد ۱۵

فکس: ۰۴۲-۰۱۰۴۲۰۲۶۲

تلفن: ۰۲۶۴-۰۲۶۴۵۰۲۶۵

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک

فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴

جی اس ائی

تولیدکننده انواع یراق آلات در و پنجره دوجداره



تولید ملی

کیفیت متمایز



کارخانه: سبزوار، کیلومتر ۱۱ جاده تهران، شهرک صنعتی
سبزوار، فاز ۲ تلفن: ۵-۴۶۳۰۸۲۶ (۰۵۱۵)
دفتر مرکزی: تهران، پاسداران، میدان هروی، خیابان آزادی
پلاک ۵۷، واحد ۴ تلفن: ۲۲۹۶۶۹۳۵-۲۲۹۶۶۹۹۶
۲۶۹۱-۴۱۶ - ۲۶۹۱-۳۸۵ - ۲۶۹۱-۳۹۷

www.gsa-co.com

GSA

national production
distinctive quality



Manufacturer of Different Kind of Fittings UPVC Window & Door

کسب افتخاری دیگر
استاندارد IFT



0912 106 2655 GSA



نمونه قطعه تولیدی پس از انجام تست Salt Spray

گواهی تست Salt Spray و تست Performance





پارس یراق ماندگار
نماینده رسمی یراق آلات آکپن

فکس: ۳۸۶۱۶۸۳
۷۶۲۱۶۹۸۳

تلفن: ۷۶۲۱۷۱۸۰-۷۶۲۱۶۶۸۰

10
Year wear
warranty



TILT AND TURN SYSTEMS

به دنیای گسکت‌های تهران پلاستیک خوش آمدید.

Welcome to the world of Tehran plastic

GASKETS



تهران پلاستیک
کارگستر

تولید کننده انواع گسکت

برای درب و پنجره یو پی وی سی و آلومینیومی

نشانی: تهران، جاده قدیم کرج

خیابان ۱۷ شهرپور، کوی کرمی

کوچه دوم، پلاک‌های ۱۴ و ۱۶

تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۱۱۹۶۸

فکس: ۰۲۱-۶۶۸۱۷۸۲۳

www.tehranplastic-kg.com

info@tehranplastic-kg.com



Made in Italy

AA Ti

شرکت مهندسی اورین آلومینیوم تجارت (ایران)



آدرس : تبریز، خیابان پاستور جدید، تقاطع خیابان طالقانی، ساختمان آلیش، طبقه دوم www.aati.ir
تلفکس: (خطه ۱) ۳۵۵۵ ۱۴۱۴ (۰۴۱)
همراه: ۰۹۱۴ ۸۸۸۰۰۸۵ info@aati.ir



شرکت وایا الیزا ویرتاپ



نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران

با ده سال گارانتی رسمی

یراق آلات خاص نظیر:

آکاردئونی - زاویه - یراق در ضد سرقت - یراق منحنی و فولکس واگنی

پیچ - چسب - کانکتور - ملزومات نصب و ...

انواع فویل لمینیت آلمان



دارای تاییدیه انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو پی وی سی

- آدرس: تهران، تهرانپارس، خیابان استخر، بوستان هشتم غربی، پلاک ۴۰
- تلفکس: +۹۸۲۱-۷۷۰۸۱۰۲۳-۴ - +۹۸۲۱-۷۷۰۸۱۲۱۵-۶
- www.Utab.com info@Utab.com



PAYA YARAGH

INDUSTRIAL GROUP

گروه صنعتی پایا یراق



تولید کننده یراق آلات درب و پنجره UPVC



آدرس: استان البرز - فردیس

تلفکس: ۰۲۶ - ۳۶ ۶۷ ۶۷ ۲۴

همراه: ۰۹۱۲-۷۰۰۹۰۸۵

۰۹۱۲-۷۰۸۸۲۸۰



تجهیز گستران آموت

▶ پخش ملزومات شیشه دو جداره

▶ پخش ملزومات پنجره UPVC

▶ ملزومات نصب پنجره UPVC و شیشه دو جداره



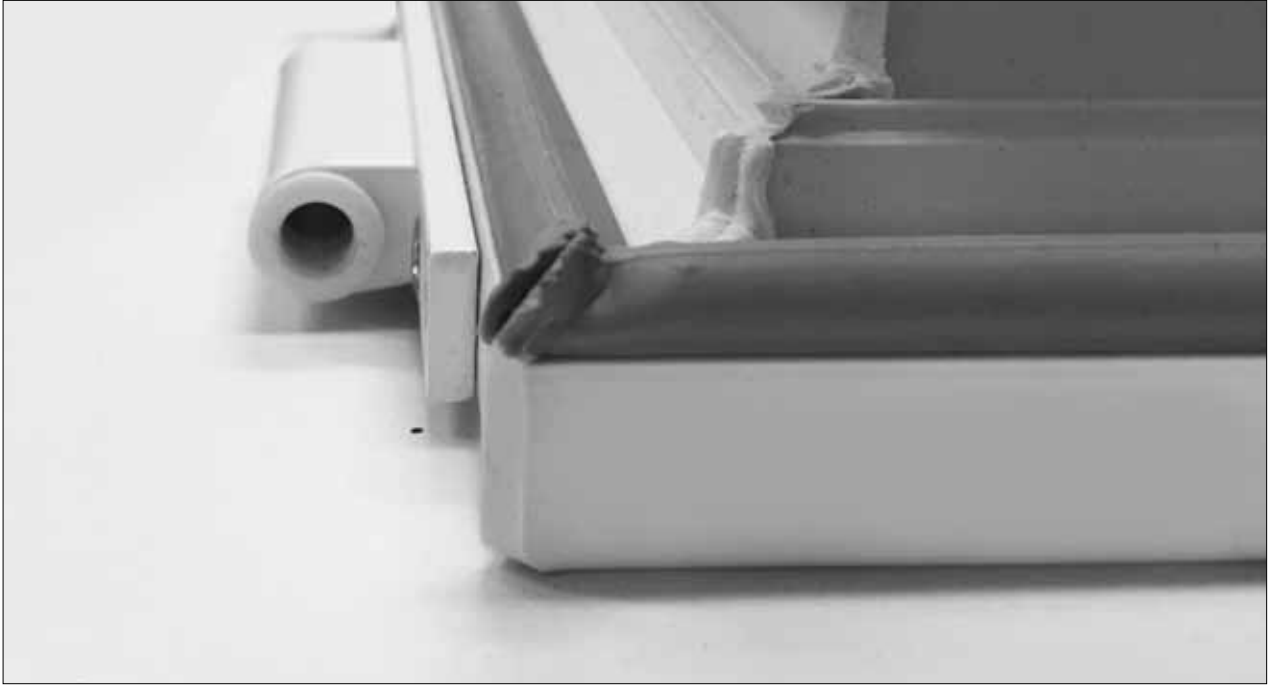
آدرس: کرج - پل فردیس - جاده ملارد

بعد از پل سر حد آباد - نرسیده به انبار نفت

تلفن: ۰۲۶ - ۳۶۶۳۶۶۷۷ (خط ۵)

همراه: ۰۹۱۲ ۲۶۰۷۲۸۶

۰۹۳۵ ۸۵۰۷۰۵۴



پروفیل‌های لاستیک دار و الزامات رعایت اصول تولید آنها

اشاره: در حوزه تولید صنعت پنجره دوجداره یو.پی.وی.سی همواره شاهد آن هستیم، که تولیدکنندگان بی‌خبر از بایدها و نبایدهای تولید پنجره، محصولاتی غیر استاندارد روانه بازار می‌کنند. اینکه عدم رعایت سازوکار لازم تولید پنجره استاندارد، به جهت کسب سود بیشتر است یا به واسطه عدم آگاهی، بماند! بهر حال، اینکه پنجره‌ای با رعایت کلیه ملزومات و استانداردهای لازم تولید شود و تمامی جزئیات آن به درستی رعایت شود نشانه‌ای است از آگاهی، و پرواضح که عدم رعایت استانداردها و در نتیجه محصول بی کیفیت حاصل از آن، نشان از فقدان دانش فنی تولیدکننده دارد! صنعت جوان در و پنجره یو.پی.وی.سی به ظاهر، صنعتی کم زحمت و آسان می‌نماید، اما این تنها یک روی سکه است. چراکه پنجره‌ها تنها به ظاهر شبیه یکدیگرند اما در نوع، جنس، کیفیت، استاندارد، استحکام و... بسیار متفاوت هستند.

پنجره استاندارد، چه در بحث تولید و چه در مقوله نصب، از ویژگی‌ها و مشخصه‌هایی برخوردار است که آگاهی از آنها، چیزی نیست جز دانش فنی! مطلب پیش‌رو مقاله‌ای در خصوص رعایت سازوکارهای لازم تولید پنجره با پروفیل‌های لاستیک‌دار است که به قلم فرخ ظفر فرخی مدیرعامل شرکت گرفت مولر ایران و از جمله فعالان صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی، به نگارش درآمده است:

جوش پذیری داشته و در عین حال از دو بخش نرم و سخت تشکیل شده است. به گونه‌ای که قسمت سخت در پروفیل قرار گرفته و هنگام جابه‌جایی، برش، تراش یا جوش مانع جابه‌جایی لاستیک در شیار می‌شود و قسمت نرم آن در بیرون قرار گرفته و وظیفه آب‌بندی و هوابندی را بر عهده دارد.

مزیت این سیستم همانطور که قبلاً اشاره شده افزایش سرعت تولید و کاهش تعداد نیروی انسانی در خط به علت حذف فرآیند لاستیک زنی به پنجره می‌باشد؛ ولی در صورتی که اصول تولید رعایت نشود، خود این امر باعث از بین رفتن آب‌بندی و هوابندی پروفیل شده و می‌تواند با از بین بردن اصلی‌ترین مزیت پنجره‌های دوجداره که همان عایق‌بندی صوتی و حرارتی است، باعث ایجاد نگرش منفی در مصرف‌کننده نسبت به پنجره‌های یو.پی.وی.سی شود.

چندی است استفاده از پروفیل‌های لاستیک‌دار در بازار ایران رواج یافته و به دلیل راحتی و سرعت بالا در فرآیند تولید، بسیار مرسوم شده است. اما آنچه که در این میان نادیده گرفته شده و مورد توجه قرار نگرفته آسیب‌های احتمالی استفاده از این پروفیل‌ها، در صورت فراهم نیابردن شرایط مناسب تولید آن می‌باشد.

این امر خطری است که می‌تواند ضربه مهلکی را در بلندمدت به صنعت پنجره‌های دوجداره یو.پی.وی.سی وارد کند و امید است با درج این مقاله و همچنین واکنش مناسب انجمن‌ها، ارگان‌ها و ... تمهیداتی برای حل این مشکل صورت پذیرد.

در این مقاله بر آنیم که مشکلات و راه‌حل‌های رفع آن را به صورت فنی، اما به زبان ساده مطرح کنیم.

لاستیک پروفیل‌های لاستیک دار معمولاً از نوع tpv است، این نوع لاستیک قابلیت

همانطور که اشاره کردیم دلیل عدم آببندی پنجره در محل های جوش، عدم جوش پذیری بخش نرم لاستیک و همچنین حالت برآمده آن، به علت برآمدگی جوش پروفیل پی، وی، سی است. این امر علاوه بر عدم امکان جوش لاستیک، امکان پاره شدن لاستیک را به علت دوچیزی بودن تسهیل می کند.

برای مرتفع ساختن این امر باید تمهیداتی اندیشیده شود که از باز ماندن یا برآمدگی حاصل از جوش در این محل جلوگیری شود. با توجه به آزاد بودن لاستیک در محل جوش، این امر مستلزم اعمال تمهیداتی برای مهار کردن همزمان پروفیل و لاستیک در محل جوش می باشد. این کار در محل نشیمنگاه پروفیل به آسانی و توسط قالب مخصوص قابل اجرا بوده و البته در اکثر دستگاه های جوش می توان از این سیستم استفاده کرد (تصویر شماره ۳).



تصویر شماره ۳ نقش قالب جوش در جوش دادن لاستیک در محل جوش

اما آنچه قابل مدیریت در دستگاه های معمولی نیست بخش آزاد پروفیل می باشد که توسط هیچ ابزاری مهار نشده و به صورت آزاد باقی مانده است. برای رفع این مشکل دستگاه های جوش لاستیک طراحی و به بازار عرضه شده اند. این دستگاه ها مجهز به یک سیستم پرس می باشند که پس از اجرای عملیات جوش و حین خنک شدن وارد عمل شده و محل لاستیک را با قدرت معین پرس می کنند، تا علاوه بر جوش دادن لاستیک و مهار برآمدگی پروفیل، آن را با سایر قسمت های لاستیک در طول پروفیل مهار کند؛ بدین ترتیب افزون بر مهیا شدن آببندی در محل جوش با سایر قسمت ها، امکان تمیزکاری زائده های آن نیز با گوشه تمیزکن به آسانی وجود خواهد داشت (تصویر شماره های ۴ و ۵).



تصویر شماره ۴ سخت افزارهای لازم برای جوش پروفیل لاستیک دار

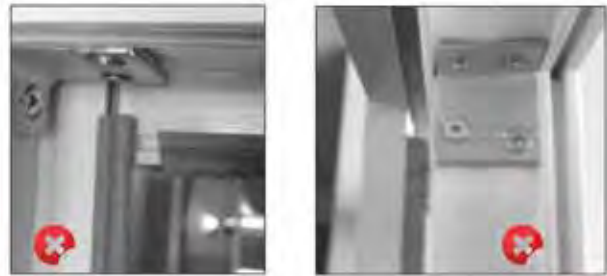


تصویر شماره ۵ نمونه ای از دستگاه های جوش مخصوص پروفیل لاستیک دار

چگونه آببندی پروفیل ها در این نوع لاستیک ها آسیب می بینند:

۱. نوع لاستیک مورد استفاده: نوع لاستیک مورد استفاده باید از نوع tpv باشد. در صورتی که از هر گونه لاستیک مشابه مانند sebs، sebs، tpe یا pvc استفاده شود، ممکن است تحت شرایط مختلف مانند وارد آمدن ضربه یا شرایط جوی مختلف، به آببندی و هواپندی پنجره آسیب جدی وارد شود (با توجه به مفصل بودن این بحث از ذکر آن در این مقاله صرف نظر شده است و در مقالات آتی به آن پرداخته خواهد شد).

۲. تراش مولیون: در هنگام تراش دادن پروفیل های مولیون، اگر از تیغچه مناسب پروفیل های لاستیک دار استفاده نشود، به احتمال فراوان لاستیک درزگیر لطمه دیده و عملاً آببندی در این نقاط نیز با آسیب جدی مواجه خواهد شد (تصویر شماره ۱). بنابراین استفاده از تیغچه مخصوص پروفیل لاستیک دار الزامی است.



تصویر شماره ۱ تیغچه نامناسب برای تراش پروفیل مولیون لاستیک دار

۳. گوشه تمیز کن: گوشه تمیزکن ها به دو نوع CNC و PLC تقسیم می شوند. در انواع CNC، در صورت برخورداری از جوش مناسب، عموماً سیستم پیشرفته تمیزکن مانع از بروز مشکل در محل مذکور می شود. اما شرایط کار هنگام استفاده از گوشه تمیزکن های PLC، همانند مرحله تراش مولیون خواهد بود. بدین معنا که بدون استفاده از تیغچه های مناسب محل قرارگیری لاستیک آسیب خواهد دید، و به کاهش آببندی آن منجر خواهد شد (تصویر شماره ۲).



تصویر شماره ۲ گوشه تمیز کنی پروفیل لاستیک دار

۴. جوش: حین فرآیند جوش، جزء سخت لاستیک به علت فشردگی بودن و قرار گرفتن داخل شیار به خوبی جوش می شود؛ اما قسمت نرم آن به علت عدم مهار شدن از سوئی و همچنین بالا آمدن زائده های جوش عملاً، نه تنها جوش نمی شود بلکه یک برآمدگی در آن منطقه، به خاطر جوش ایجاد می کند که مانع بسته شدن کامل پنجره در محل گوشه و نهایتاً عدم آببندی بازشو نسبت به قاب شده و خاصیت عایق پذیری پنجره را در مقابل باد و باران و صدا از بین می برد.

فرآیند جوش این پروفیل ها همانطور که اشاره شد، با هر دستگاه و در هر شرایطی امکان پذیر نبوده و مستلزم رعایت چند مورد می باشد که عبارتند از:

۱. استفاده از دستگاه جوش مخصوص پروفیل لاستیک دار

۲. استفاده از قالب های مخصوص جوش پروفیل لاستیک دار



بررسی میدانی میزان تاثیر توافقی هسته‌ای بر بازار مسکن

چرخش هسته‌ای بازار مسکن؟

دو آمار رسمی به ترتیب از سامانه رهگیری معاملات مسکن و حساب پس‌انداز صندوق «یکم»، چرخش معاملات ملک به مدار رشد را تایید می‌کند و حکایت از آن دارد که بخشی از تقاضای مسکن در شرایط کنونی، سپرده‌گذاری یکساله در بانک برای دریافت تسهیلات جدید را به صرفه نمی‌داند و در نظر دارد سریع‌تر از بازار خرید کند.

مشاوران املاک، این تغییر را از روی تعداد برگه‌هایی که اطلاعات اولیه مشتریان خرید مسکن در آن نوشته می‌شود، اعلام می‌کنند و آن را نشانه‌ای هر چند کوتاه‌مدت از افزایش «میل دو طرفه» برای انجام معاملات مسکن می‌دانند.

طی روزهای پایانی مذاکرات ایران و ۵+۱ (واپسین روزهای قبل از توافق)، اتفاقی در خلاف جهت دو هفته اخیر، در بازار ملک رخ داد.

پیش از این، فروشندگانه‌ها با مراجعه به بنگاه، درخواست فروش سریع و تنظیم مجدد فایل‌هایشان متناسب با شرایط تقاضا را مطرح می‌کردند. اما در حال حاضر، علاوه بر گرایش به فروش، تقاضای خرید مسکن نیز افزایش یافته است.

آمارهای اتحادیه مشاوران املاک تهران از سامانه رهگیری حاکی است: در ۱۳ روز گذشته، عقب‌ماندن حجم خرید و فروش آپارتمان در پایتخت نسبت به دوره مشابه سال ۹۳، کمتر شده است.

در بهار امسال حجم معاملات بیش از ۲۰ درصد در مقایسه با بهار سال گذشته

تغییرات محسوس و مثبت در بازار معاملات مسکن طی دو هفته بعد از توافق هسته‌ای، امیدواری به خروج سریع از رکود را افزایش داد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اعلام رشد چشمگیر «مراجعه» برای خرید مسکن به بنگاه‌ها در روزهای اخیر، از فراهم شدن شرایط برای افزایش سطح معاملات مسکن بدون تحریک قیمت در ماه‌های آتی خبر داد؛ اتفاقی که دو روز پس از توافق، تحت عنوان «رونق معاملات در میان‌مدت» توسط کارشناسان پیش‌بینی شد. یک آمار رسمی، گرایش به خرید و پایان تاخیر و انتظار در بازار ملک را تایید می‌کند.

به گزارش دنیای اقتصاد، جو بازار ملک طی روزهای پس از انجام توافق به‌واسطه افزایش مراجعه متقاضیان به بنگاه‌ها، با تفاوت محسوس نسبت به دوره قبل از توافق هسته‌ای مواجه شده است و دلالت مسکن در نخستین برداشت خود از شرایط جدید، به ترتیب «جو جدید اقتصاد ایران پیرو اتمام مذاکرات» و «عبور فصل نقل‌وانتقالات ملکی از رکود رمضان» را علت اصلی به وجود آمدن اقبال به خرید مسکن عنوان می‌کند.

تحقیقات میدانی در این باره نشان می‌دهد: درست از چهارشنبه بعد از «توافق» تاکنون، حجم مراجعه متقاضیان به بنگاه‌های املاک تا چند برابر هفته‌های پایانی خرداد و همین‌طور روزهای اولین ماه تابستان افزایش یافته است.

سال را نسبت به نیمه نخست سال داغتر می‌دانند و معتقدند: معاملات مسکن به‌زودی رونق می‌گیرد، اما سبب افزایش قیمت نخواهد شد. هرچند احتمال افزایش به میزان تورم هست، اما دیگر شاهد جهش قیمتی مانند سال‌های ۹۱ و ۹۲ نخواهیم بود که ماه به ماه قیمت‌ها تغییر می‌کرد. این مشاوران املاک تاکید می‌کنند: رونق احتمالی در بازار مسکن گرانی در پی نخواهد داشت. هرچند در نیمه دوم سال احتمال دارد شاهد افزایش قیمت به‌میزان نرخ تورم باشیم.

مشاورانی که مدافع کاهش قیمت یا ثبات آن هستند، بر نبود و کمبود نقدینگی خریداران تاکید دارند و طرفداران افزایش قیمت به اندازه تورم، دلیلشان تزریق نقدینگی پس از رونق اقتصادی به بازار مسکن است.

گروهی از مشاوران املاک هم دلیل بی‌تفاوتی بازار مسکن به تفاهم هسته‌ای را تفاوت بازار مسکن با سایر بازارها می‌دانند. به اعتقاد آنها بازار طلا و بورس حتی با یک سخنرانی مقام مسوول کمی بالا و پایین می‌شود، در حالی که تاثیرات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی بر بازار مسکن، بلندمدت و پایدار است.

این گروه از فعالان بازار هنوز هم مسیر پیش روی بازار مسکن را مبهم و مه‌آلود ارزیابی می‌کنند و معتقدند پیش‌بینی میزان افزایش قیمت در بازار ممکن نیست؛ اما

گروهی از مشاوران املاک در شمال پایتخت معتقدند، قیمت خانه‌های لوکس شاید کاهش پیدا کند، زیرا حجم بالایی از این نوع املاک در حال حاضر در نوبت فروش قرار دارد، اما قیمت سایر املاک مانند آپارتمان‌های چند سال ساخت و میان‌مترهاژها بیش از این کاهش پیدا نکرده است، زیرا طی ماه‌های گذشته روند کاهشی قیمت سبب شده حباب قیمتی تخلیه و قیمت به واقعیت نزدیک شود.

سرعت تغییرات قیمت دیگر مانند گذشته نیست. قیمت‌ها به آرامی تغییر می‌کند اما تا پایان سال ۹۴ می‌توان گفت چه سرنوشتی پیش روی بازار مسکن است.

برخی از مشاوران املاک تابستان را فصل مناسب خرید می‌دانند و معتقدند مصرف‌کنندگان بهترین موقعیت را برای خرید در این فصل خواهند داشت. از سوی دیگر فروشندگان که پیش از این به دلیل رکود طولانی مدت تخفیف‌های خوبی به خریداران می‌دادند با پیش‌بینی روزهای پررونق، دیگر مانند گذشته از قیمت‌های خود کوتاه نیامده و بیشتر خرید و فروش‌ها بر اساس نرخ میانگین منطقه انجام می‌شود. محمدمهدی مافی، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن هم معتقد است اگر دولت بتواند همان‌طور که ترکش‌های سیاسی و اجتماعی تفاهم هسته‌ای را کنترل کرده ترکش‌های اقتصادی را هم کنترل و مدیریت کند اتفاق هیجانی در بازار مسکن رخ نخواهد داد.

بهره‌برداری از ثبات قیمت

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با تایید افزایش مراجعه‌ها به بنگاه‌های املاک طی روزهای اخیر و دوره پس از توافق، اعلام کرد: هم فروشنده و هم خریدار مصمم به انجام معامله شده‌اند و در سمت تقاضا، از آنجا که رکود دو سال اخیر باعث انباشت نیاز به خرید مسکن در حاشیه بازار شده بود، هم‌اکنون مراجعه‌ها بیشتر است. حسام عقبایی با اعلام این مطلب، افزود: بازار مسکن در حال حاضر از ثبات کامل در قیمت‌ها برخوردار است و انتظار مثبت یا منفی نوسان قیمت وجود ندارد در نتیجه هر دو سمت بازار در حال ورود به صحنه معاملات هستند.

(تهیه گزارش از: نورا حسینی)

کاهش پیدا کرده بود، اما در روزهای اخیر این فاصله به ۱۵ درصد رسیده که نشان‌دهنده بهبود تدریجی بازار است.

از سوی دیگر، تازه‌ترین آمار سپرده‌گذاری در حساب صندوق پس‌انداز مسکن یکم که مربوط به ۴۱ روز گذشته از راه‌اندازی این صندوق در بانک مسکن — در فاصله ۲۰ خرداد تا پایان تیر — است، از کاهش محسوس سپرده‌گذاران در هفته آخر تیر ماه خبر می‌دهد؛ تا قبل از ۲۴ خرداد، روزانه به طور متوسط ۵۹ نفر در تهران برای دریافت وام خرید ۸۰ میلیونی، نزد بانک مسکن حساب افتتاح کردند اما اخیراً این رقم به ۳۷ نفر کاهش یافته است که این اتفاق می‌تواند ناشی از به صرفه ندانستن تاخیر در خرید توسط متقاضیان مسکن باشد.

همخوانی روایت دلالتان با تحلیل کارشناسان

با این حال، ماحصل بازگشت خریدار و فروشنده به بنگاه‌های مسکن، هنوز به بهبود فراگیر سطح معاملات منجر نشده و غالب مراجعه‌ها فعلاً تا مرحله ایجاد فایل و پرس‌وجو درباره وضعیت قیمت‌های منطقه، پیش رفته است.

هر چند در برخی مناطق شهر تهران، تعداد مبیعه‌نامه‌های صادر شده در روزهای اخیر نسبت به تعداد مبیعه‌نامه‌های صادر شده در نیمه اول تیرماه با افزایش چشمگیری همراه بوده است.

در عین حال دلالتان بازار در ارزیابی‌های خود از جو جدید، نسبت به ذوب شدن سریع یخ معاملات امیدوار هستند. در دو ماه پایانی بهار ۹۴، میزان خرید و فروش آپارتمان در تهران در سطح ۱۴ تا ۱۵ هزار فقره مبیعه‌نامه در هر ماه ثابت ماند.

واسطه‌های بازار املاک، علت اصلی افزایش مراجعه متقاضیان خرید در روزهای اخیر را اطمینان این طیف به «کشش‌پذیر نبودن کاهش بیشتر قیمت مسکن» در ماه‌های آتی و حتی نگرانی از افزایش هر چند جزئی قیمت‌ها، می‌دانند و با همین استدلال، چرخش بازار مسکن را ناشی از توافق و حصول نتیجه در مذاکرات هسته‌ای عنوان می‌کنند.

در این میان، گروهی از مشاوران املاک نیز، جو جدید را با اتمام رکود سنتی ناشی از ماه مبارک رمضان، مرتبط می‌دانند. بررسی‌ها نشان می‌دهد: استدلال گروه اول دلالتان بازار مسکن با تحلیل‌های کارشناسی همخوانی بیشتری دارد، به طوری که مطابق تحلیل‌هایی که در روزهای ابتدای «توافق» درباره اثر این اتفاق تاریخی بر بازار مسکن مطرح شد، معاملات مسکن اولین بخش بازار ملک خواهد بود که در میان مدت و نهایتاً تا نیمه دوم امسال به توافق هسته‌ای واکنش نشان می‌دهد. هم‌اکنون افزایش مراجعه ابتدا از ناحیه فروشنده‌ها و اخیراً از سمت خریداران به بنگاه‌های املاک، نشانه‌ای از فراهم شدن زمینه برای رشد معاملات مسکن است. تحقیقات میدانی در عین حال نشان می‌دهد: در ۱۰ روز اخیر قیمت مسکن نسبت به ابتدای تیرماه تغییر نکرده و ثابت بوده است.

مشاهدات میدانی از دفاتر مشاور املاک نشان می‌دهد در کمتر از دو هفته پس از تفاهم هسته‌ای، تغییری در حجم معاملات و قیمت مسکن مشاهده نمی‌شود.

هرچند در این میان برخی از مشاوران املاک تلاش دارند با قیمت‌سازی‌های غیرواقعی برخی خریداران مردد را تشویق به خرید کنند، اما به گفته بسیاری از فعالان بازار مسکن، در این مدت هیچ افزایش یا کاهش قیمتی در بازار مشاهده نشده است.

گروهی از مشاوران املاک در شمال پایتخت معتقدند، قیمت خانه‌های لوکس شاید کاهش پیدا کند، زیرا حجم بالایی از این نوع املاک در حال حاضر در نوبت فروش قرار دارد، اما قیمت سایر املاک مانند آپارتمان‌های چند سال ساخت و میان‌مترهاژها بیش از این کاهش پیدا نکرده است، زیرا طی ماه‌های گذشته روند کاهشی قیمت سبب شده حباب قیمتی تخلیه و قیمت به واقعیت نزدیک شود. «آغاز روزهای پررونق در بازار مسکن» پیش‌بینی بیشتر مشاوران املاک در مناطق مختلف پایتخت است.

این واسطه‌های ملکی با استناد به افزایش مراجعه‌ها در روزهای اخیر، نیمه دوم



بررسی اظهارات وزیر راه و شهرسازی در خصوص نظام مهندسی ساختمان

اختیاری شدن مهندس ناظر؛ آری یا نه

چندی پیش وزیر راه و شهرسازی در خصوص نظام مهندسی ساختمان اظهاراتی داشت که با واکنش‌های متفاوتی روبه‌رو شد.

عباس آخوندی در حاشیه بازدید از آزمون ورود به حرفه نظام مهندسی ساختمان، با بیان اینکه مهندسان باید بتوانند به صورت رقابتی فعالیت کنند، گفت: «مالکان و کارفرمایان باید بتوانند مهندسان را انتخاب کنند که در آینده بنا داریم شیوه‌هایش را تغییر دهیم.» وزیر راه و شهرسازی افزود: «در ارجاع کار، بحث آزادی حق انتخاب مالکان و کارفرمایان مطرح است که متأسفانه این آزادی انتخاب وجود ندارد و در تلاش هستیم این اطمینان را به مالکان و کارفرمایان بدهیم تا خود بتوانند مهندسان ناظر بر ساختمان را که هم‌اکنون توسط سازمان‌های نظام مهندسی و به صورت اجباری تعیین می‌شوند، انتخاب کنند.»

انتشار این خبر واکنش‌های متفاوتی را از سوی اهالی حوزه ساختمان به دنبال داشت. یک سوی ماجرا انبوه سازانند که ضمن ابراز خرسندی از این پیشنهاد وزیر، آن را به نفع جامعه ساختمانی می‌دانند و آن سوی دیگر، مهندسانی هستند که از اساس با این موضوع مخالفت دارند. خبرگزاری صما به بررسی نظرات موافق و مخالف این اظهارات پرداخته است که از نظر آنان می‌گذرد.

موافقان این موضوع بر این باورند که این تصمیم وزیر برآمده از یک نگاه کارشناسی است و به گفته آنها اساساً با توجه به اینکه عباس آخوندی مشکلات جامعه مهندسی را لمس کرده است، تصمیمات او کاملاً سنجیده و کارشناسی است. مدافعان این طرح که غالباً از جامعه انبوه‌سازان هستند بر این باورند که ضرورت انتفاع از سرمایه سبب می‌شود که سرمایه‌دار مجبور به کیفی‌سازی و انتخاب مهندس اصلح شود و بنابراین آزادی انتخاب مهندس ناظر جای نگرانی ندارد و این امر سبب ایجاد رقابت میان مهندسان می‌شود.

اما در مقابل این دیدگاه مهندسانی قرار دارند که با اظهار تعجب از تصمیم وزیر راه و شهرسازی بر این باورند که حذف سیستم نظارت عملاً عقب‌گرد به گذشته بوده و به گفته آنها تجربه اجرای ۱۸ سال قانون نظام مهندسی ساختمان ثابت کرده است که سرمایه‌گذاران هرگز به دنبال کیفی‌سازی نیستند و اتفاقاً به دنبال ناظرانی هستند که کمتر در پروژه‌های آنها حضور داشته باشند و بنابراین آزادسازی انتخاب مهندس ناظر، به کاهش کیفیت ساخت و سازها و تضییع حقوق بهره‌برداران انجامیده و برخلاف اظهار نظر وزیر، فضا برای رقابت میان خدمات نازل مهندسی فراهم می‌شود.

در این زمینه فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انجمن انبوه‌سازان کشور با اشاره به استقبال جامعه انبوه‌سازان از اختیاری شدن انتخاب مهندس ناظر گفت: فعالیت‌های مهندسی اساساً دارای دو جنبه فنی و اقتصادی است. به لحاظ فنی در فرآیند ساخت و ساز باید یکسری استانداردها رعایت شود و اساساً رعایت استانداردهای ساخت و ساز الزام‌آور است.

وی گفت: اما از منظر اقتصادی، اساساً تمامی اقدامات اقتصادی باید رقابتی شود و با این رویکرد در حوزه مهندسی، تحمیل مهندس ناظر به مالک نقش بازدارنده‌ای در رقابتی شدن فعالیت‌های اقتصادی دارد.

این انبوه‌ساز با منطقی توصیف کردن امر اختیاری شدن انتخاب ناظر خاطر نشان ساخت: با توجه به اینکه فعالیت مهندسی جزو فعالیت‌های کاملاً اقتصادی است، فراهم شدن بسترهای رقابتی از طریق آزادسازی انتخاب مهندسان ناظر، امری ضروری است.

وی ادامه داد: ایجاد محدودیت در انتخاب مهندس ناظر باعث می‌شود زمانی که

چندی پیش وزیر راه و شهرسازی در خصوص نظام مهندسی ساختمان اظهاراتی داشت که با واکنش‌های متفاوتی روبه‌رو شد.

عباس آخوندی در حاشیه بازدید از آزمون ورود به حرفه نظام مهندسی ساختمان، با بیان اینکه مهندسان باید بتوانند به صورت رقابتی فعالیت کنند، گفت: «مالکان و کارفرمایان باید بتوانند مهندسان را انتخاب کنند که در آینده بنا داریم شیوه‌هایش را تغییر دهیم.» وزیر راه و شهرسازی افزود: «در ارجاع کار، بحث آزادی حق انتخاب مالکان و کارفرمایان مطرح است که متأسفانه این آزادی انتخاب وجود ندارد و در تلاش هستیم این اطمینان را به مالکان و کارفرمایان بدهیم تا خود بتوانند مهندسان ناظر بر ساختمان را که هم‌اکنون توسط سازمان‌های نظام مهندسی و به صورت اجباری تعیین می‌شوند، انتخاب کنند.»

انتشار این خبر واکنش‌های متفاوتی را از سوی اهالی حوزه ساختمان به دنبال داشت. یک سوی ماجرا انبوه سازانند که ضمن ابراز خرسندی از این پیشنهاد وزیر، آن را به نفع جامعه ساختمانی می‌دانند و آن سوی دیگر، مهندسانی هستند که از اساس با این موضوع مخالفت دارند. خبرگزاری صما به بررسی نظرات موافق و مخالف این اظهارات پرداخته است که از نظر آنان می‌گذرد.

موافقان این موضوع بر این باورند که این تصمیم وزیر برآمده از یک نگاه کارشناسی است و به گفته آنها اساساً با توجه به اینکه عباس آخوندی مشکلات جامعه مهندسی را لمس کرده است، تصمیمات او کاملاً سنجیده و کارشناسی است. مدافعان این طرح که غالباً از جامعه انبوه‌سازان هستند بر این باورند که ضرورت انتفاع از سرمایه سبب می‌شود که سرمایه‌دار مجبور به کیفی‌سازی و انتخاب مهندس اصلح شود و بنابراین آزادی انتخاب مهندس ناظر جای نگرانی ندارد و این امر سبب ایجاد رقابت میان مهندسان می‌شود.

می‌رسد، در فرهنگ ساخت و ساز کشورمان، حذف سیستم ارجاع کار نظارت سبب کاهش کیفیت ساخت و ساز می‌شود.

وی برقراری مجدد رابطه مالی بین مالک و ناظر را سبب ایجاد تسامح و تساهل در ارائه گزارش‌ها به شهرداری ارزیابی کرد و گفت: در این شرایط دست ناظر به عنوان عنصری که معارض ساخت و ساز نامطلوب است، زیر تیغ مالک قرار می‌گیرد و دریافت حق الزحمه‌اش منوط به ارائه گزارش تایید شده می‌شود.

نیک‌هوش با اشاره به اینکه حذف نظارت در مسکن مهر تجربه‌ای کاملاً بارز از ایده فعلی وزیر در امر نظارت است، گفت: در بسیاری از استان‌ها بر اساس دستور اداره‌های کل مسکن و شهرسازی استان‌ها به نظام مهندسی، نظارت‌ها از اغلب این پروژه‌ها حذف شد که نتیجه‌اش ساخت واحدهای مسکونی غیرکیفی در بسیاری از پروژه‌ها شد. وی درباره اظهارات انبوه‌سازان مبنی بر اینکه انتفاع سرمایه درگرویی انتخاب مهندس اصلح و ساخت و ساز کیفی است گفت: تجربه ۱۸ ساله بعد از اجرای قانون نظام مهندسی بیانگر آن است که اساساً سازنده‌ها در جست و جوی مهندس ناظر اصلح نرفته‌اند و چنین تفکری بر فرهنگ ساخت و ساز ما حاکم نیست.

نیک‌هوش درباره ایده رقابتی شدن فضای مهندسی تحت تاثیر حذف سیستم ارجاع نظارت گفت: اصلاً این امر امکان‌پذیر نیست و اتفاقاً سازنده‌ها دنبال ناظری هستند که بر سر کار حاضر نشود و با این اوصاف فضا جهت رقابت برای کسانی که خدمات نامطلوب ارائه می‌دهند فراهم خواهد شد. قطع رابطه مالی مالک و ناظر باید به نحوی از انحاء اجرایی شود و تنها در صورتی که ناظر حق الزحمه‌اش را از مالک نگیرد می‌توان امیدوار بود که مهندس ناظر دنبال خدمات بهتری می‌رود.

وی درباره عملکرد سیستم ارجاع کار و تاثیر آن بر روند ساخت و ساز گفت: اگر سیستم ارجاع نظارت کار به صورت محدود سبب ایجاد فسادهایی شده است این امر قابل تعمیم نیست. در حال حاضر کمتر از دو سال از زمان اجرای سیستم ارجاع کار نظارت می‌گذرد و این زمان تکافوی سنجش عملکرد این قانون را ندارد.

نیک‌هوش تاکید کرد: در اواخر سال ۹۱ و زمانی که بنده مسئولیت سازمان نظام مهندسی ساختمان را پذیرفتم، گزارش‌های میانگین مقاومت فشاری بتن در استان به ۱۷ مگاپاسکال می‌رسید، در انتهای نیمه دوم سال قبل، رقم مذکور به ۲۲ مگاپاسکال رسیده است. این دستاورد نتیجه روشن و شفافیت از قطع ارتباط مالی مالک و ناظر است. در نتیجه اجرای این قانون بسیاری از مصالح غیراستاندارد از پروسه ساخت و ساز حذف شدند.

علاوه بر این علیرضا خسروی، عضو کمیسیون عمران نیز در این زمینه اظهار داشت: مراجعات مکرری به مجلس شورای اسلامی از سوی ارباب‌رجوع‌ها صورت گرفته و بسیاری از آنها خواستار لغو قانون سیستم ارجاع کار نظارت شدند و بنابراین اقدام وزیر اساساً در راستای مطالبات شهروندان صورت گرفته است.

علیرضا خسروی گفت: قطعا، همچنان که وزیر راه و شهرسازی عنوان کرده‌اند، اختیاری شدن انتخاب مهندس ناظر نقش سازنده‌ای در ایجاد فضای رقابتی میان مهندسان خواهد داشت.

همچنین مهدی هاشمی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، نیز ضمن تایید این موضوع که اختیاری شدن انتخاب مهندس ناظر سبب ایجاد فضای رقابتی میان مهندسان می‌شود، اجرای بهینه این امر را مشروط به نظام‌مند شدن آن دانست و گفت: سازمان نظام مهندسی باید سازوکاری را تهیه کند که مالکان از بین مهندسان ناظر صاحب صلاحیت دست به انتخاب بزنند.

وی گفت: براین اساس لازم است مکانیزمی طراحی شود که به موجب آن سازمان نظام مهندسی نسبت به انتخاب مهندسان ناظر دارای صلاحیت، غربالگری کند و پس از آن مالکان از میان این نوع مهندسان دست به انتخاب بزنند.

این نماینده مجلس خاطر نشان ساخت: در صورت طراحی پروسه مذکور قطعا انتخاب آزادانه مهندس ناظر از سوی مالک در یک چارچوب خاصی قرار خواهد گرفت که نتیجه آن به ساخت کیفی مسکن منجر خواهد شد.

مالکان بخواهند یا نزنند به این هدف خود دست یابند.

از نظر وی: توجه به اینکه کنشگران صنعت ساختمان و تولیدکنندگان دغدغه حفظ سرمایه خود را دارند و با توجه به اینکه بازگشت سرمایه و انتفاع مالی اساساً در گروی تولید و ساخت و ساز استاندارد است، از این رهگذر انبوه‌سازان ناگزیر به انتخاب مهندس ناظر اصلح هستند.

وی گفت: انتخاب بهترین عوامل اجرایی کارآمد شامل مهندس ناظر، کارگر ساختمانی، مصالح ساختمانی و... می‌تواند به ساخت و ساز کیفی و استاندارد که باعث حفظ سرمایه و انتفاع مالی است منجر شود.

پورحاجت با اشاره به اینکه در فضای رقابتی مهندسان ناگزیرند که کیفیت کار خود را ارتقا دهند، تاکید کرد: غیر رقابتی بودن فضای مهندسی باعث می‌شود مهندسان ناکارآمد که در فضای کاری خود به‌روز نشده‌اند، تحت تاثیر فضای غیررقابتی به آسانی جذب بازار شوند.

پورحاجت تصریح کرد: با این رویکرد و با توجه به وجود مشکل در سیستم ارجاع کار نظارت که براساس آیین‌نامه قانون نظام مهندسی اجرایی شده است، بازنگری در آن امری ضروری است.

وی گفت: وزیر فعلی راه و شهرسازی از جمله افرادی است که به صورت ملموس تمام مشکلات حوزه مهندسی را لمس کرده است و تصمیم ایشان در این باره بسیار کارشناسی و خواستگاه آن از جامعه مهندسی بوده است.

پورحاجت دلوپاسان لغو سیستم ارجاع کار نظارت را افرادی توصیف کرد که دغدغه توسعه صنعت ساختمان را ندارند.

وی اظهار داشت: اگر مهندسان مدعی توسعه صنعت ساختمان هستند باید بپذیرند که فعالیت مهندسی یک فعالیت اقتصادی است.

پورحاجت اقدام فعلی مهندسان ناظر را در حد بازرسی دانست و گفت: اقدام فعلی مهندسان ناظر در حیطه بازرسی گنجانده می‌شود و نمی‌توان نام نظارت را به آن اطلاق کرد و تفاوت بسیاری بین امر بازرسی و نظارت وجود دارد.

وی با اشاره به اینکه مهندسان پایبند به اخلاق حرفه‌ای هرگز اعتبار حرفه‌ای خود را زیرسوال نخواهند برد، تاکید کرد: در حال حاضر امر نظارت درست انجام نمی‌شود و بالغ بر ۷۰ درصد ساخت و سازها نظارت مطلوب نداشته‌اند.

پورحاجت با اشاره به اینکه در حال حاضر امر نظارت به بازرسی تبدیل شده است گفت: امر بازرسی جزو وظایف شهرداری است. در شرایط فعلی ناظر با دریافت حق الزحمه از مالک جهت نظارت بر حسن انجام کار عوامل کارگاهی نظارت می‌کند و قطعا گزارش این امر می‌بایست در وهله اول به جای شهرداری‌ها به مالک ارائه شود اما این اتفاق افتاده و ناظر گزارشی به مالک نمی‌دهد و بنابراین این سیستم دارای ایراد است.

اما در مقابل اظهارات این انبوه‌ساز، کیانوش نیک‌هوش، عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان، با رد اظهارات پورحاجت، اجرایی شدن این موضوع را به ضرر بهره‌برداران نهایی ساختمان دانست و گفت: در ماده ۲ قانون نظام مهندسی، هدف قانونگذار از تصویب قانون نظام مهندسی اساساً حمایت از حقوق بهره‌برداران ساختمانی بوده است. این درحالی است که تحقق این امر در عمل سبب تضییع حقوق مصرف‌کنندگان می‌شود.

نیک‌هوش تاکید کرد: با توجه به معضلات خرید مسکن برای بهره‌برداران و با در نظر گرفتن اینکه اختیاری شدن انتخاب مهندس ناظر به کیفیت ساخت و سازها منجر می‌شود، می‌توان گفت اجرایی شدن این تصمیم در نهایت سبب تضییع حقوق بهره‌برداران صنعت ساختمان می‌شود.

وی با اشاره به اینکه وزارت راه و شهرسازی تلویحا از حذف مجری ذی صلاح نیز حمایت کرده و با سکوت خود رضایت ضمنی‌اش را از این امر اعلام کرده است، خاطر نشان ساخت: موضوع نظارت امری بسیار مهم است و برخلاف آنچه که به نظر



بر اساس گزارش فصلی بازار مسکن در تهران

کاهش ۴ درصدی قیمت مسکن؛ افزایش اندک اجاره‌ها

گزارش فصلی بازار مسکن در بهار ۱۳۹۴ نشان داد متوسط بهای یک مترمربع آپارتمان در شهر تهران در سه ماهه اول سال ۱۳۹۴ به عدد ۳۹/۹ میلیون ریال رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۴ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۲ درصد کاهش یافته است و صدور پروانه‌های ساختمانی تهران در بهار ۹۴ نسبت به بهار ۹۲ کاهش ۶۳ درصدی داشته است. نرخ اجاره‌ها نیز در سه ماه اول امسال با شیب ملایم ۱۶ درصد رشد داشته است.

بر اساس گزارش فصلی بازار مسکن در تهران که توسط دفتر برنامه ریزی، تجهیز منابع و اقتصاد مسکن ارائه می‌شود، نگاهی به روند فصلی قیمت مسکن از ابتدای سال ۱۳۹۰ تا پایان بهار سال ۱۳۹۴ در شهر تهران حاکی از این است که قیمت مسکن از بهار سال ۱۳۹۲ با ثبات نسبی مواجه شده و در حدود ۴۰ میلیون ریال به ازای هر متر مربع و دارای نوسانات اندک تا ۳ میلیون ریال بوده است.

مقایسه نرخ رشد قیمت مسکن با تورم عمومی نیز نشان می‌دهد که از بهار ۱۳۹۲ نرخ رشد قیمت مسکن همواره پایین‌تر از نرخ رشد تورم بوده و در نتیجه می‌توان گفت قیمت حقیقی مسکن کاهش یافته است. بیشترین قیمت به ترتیب متعلق به مناطق ۱، ۳، ۲ و ۶ و کمترین قیمت متعلق به مناطق ۱۸، ۱۷، ۲۰ و ۱۹ می‌باشد.

شیب ملایم صعودی در اجاره‌ها
بررسی بازار اجاره مسکن شهر تهران از ابتدای سال ۱۳۹۰ تا بهار سال ۱۳۹۴ نیز نشان می‌دهد که اجاره‌ها دارای شیب ملایم صعودی بوده و در هر فصل به طور متوسط ۱۶ درصد نسبت به فصل مشابه سال قبل افزایش داشته است. همچنین بررسی نوسانات فصلی سه سال اخیر نشان می‌دهد که عمدتاً در فصل بهار و تابستان

فصول جابه‌جایی بیشتر مستاجران)، اجاره‌ها افزایش می‌یابد و در فصول پاییز و زمستان اجاره‌ها با کاهش یا ثبات مواجه می‌شود. در فصل بهار ۱۳۹۴ نیز، اجاره‌ها نسبت به فصل قبل و فصل مشابه قبل به ترتیب با افزایش ۱۰.۶ و ۱۱.۵ درصدی به حدود ۲۲.۶ هزار تومان به ازاء هر مترمربع رسیده است که بیشترین اجاره بها به ترتیب متعلق به مناطق ۱، ۳، ۲ و ۶ و کمترین قیمت متعلق به مناطق ۱۹، ۱۸، ۲۰ و ۱۷ می‌باشد.

کاهش ۲۲ درصدی معاملات در فصل بهار
بررسی روند فصلی تعداد معاملات ثبت شده واحدهای مسکونی در شهر تهران حاکی از این است که در فصل زمستان سال گذشته تعداد معاملات واحدهای مسکونی افزایش و در پی آن در فصل بهار (به دلیل تعطیلات فروردین ماه) تعداد معاملات تاحدودی کاهش می‌یابد. بر این اساس تعداد معاملات ثبت شده در شهر تهران در بهار سال جاری نسبت به فصل زمستان سال قبل حدود ۱۹/۱ درصد کاهش یافته است. همچنین تعداد معاملات در فصل بهار سال جاری نسبت به بهار سال ۱۳۹۳ نیز حدود ۲۲/۵ درصد کاهش و به عدد ۳۴۶۹۶ رسیده است.

بیشترین تعداد معاملات در واحدهای مسکونی نوساز
توزیع واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران بر حسب سن بنا در دامنه‌های مختلف نشان می‌دهد که بیشترین تعداد معاملات در واحدهای مسکونی نوساز با عمر کمتر از ۵ سال (با سهم بیش از ۵۳ درصدی) و کمترین تعداد معاملات نیز در واحدهای مسکونی با عمر بیش از ۲۰ سال (با سهم ۶ درصدی) صورت پذیرفته است. همچنین مقایسه تعداد معاملات صورت پذیرفته در فصل بهار ۹۴ نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد که در تمامی دامنه‌های سنی، تعداد معاملات کاهش یافته

ارزش افزوده منفی بخشی مسکن

برای سنجش ارزش افزوده بخش مسکن، از دو متغیر ارزش افزوده ساختمان‌های اجرا شده توسط بخش خصوصی و ارزش افزوده خدمات مستغلات، خدمات حرفه‌ای و تخصصی استفاده شده است.

بررسی میزان رشد اجزاء تولید ناخالص داخلی نشان می‌دهد که با وجود بهبود نرخ رشد اقتصادی از ۶۸- درصد در سال ۱۳۹۱ به ۱۰۹- درصد در سال ۱۳۹۲ و حدود ۳ درصد در سال ۱۳۹۳، نرخ رشد ارزش افزوده ساختمان توسط بخش خصوصی در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب ۷۰۵- و ۲۰۱- و نرخ رشد ارزش افزوده خدمات مستغلات، خدمات حرفه‌ای و تخصصی نیز در دو سال مذکور به ترتیب ۰/۳- و ۰/۴- بوده است.

سیر نزولی نرخ رشد دستمزد در بخش ساختمان

بررسی سه بازار عمده مصالح و نهاده‌های ساختمانی نشان می‌دهد که قیمت سیمان در ۱۲ ماه اخیر از اردیبهشت ماه ۱۳۹۳ نسبت به مدت مشابه سال قبل، حدود ۲۱ درصد افزایش یافته و در خرداد ماه ۱۳۹۴ قیمت سیمان برابر با خرداد سال قبل بوده و قیمت آن توسط دولت افزایشی نداشته است.

بر اساس گزارش فصلی بازار مسکن در تهران که توسط دفتر برنامه ریزی، تجهیز منابع و اقتصاد مسکن ارائه می‌شود، نگاهی به روند فصلی قیمت مسکن از ابتدای سال ۱۳۹۰ تا پایان بهار سال ۱۳۹۴ در شهر تهران حاکی از این است که قیمت مسکن از بهار سال ۱۳۹۲ با ثبات نسبی مواجه شده و در حدود ۴۰ میلیون ریال به ازای هر متر مربع و دارای نوسانات اندک تا ۳ میلیون ریال بوده است.

بررسی شاخص بهای خدمات ساختمانی حاکی از سیر نزولی نرخ رشد دستمزد در بخش ساختمان می‌باشد به طوری که در اردیبهشت ۱۳۹۴ نرخ رشد آن در حدود ۱۶ درصد بوده است. ولی قیمت آهن‌آلات در کشور به دلیل کاهش قیمت جهانی فولاد، طی حدود دو سال گذشته همواره کاهش یافته به طوری که متوسط قیمت یک کیلوگرم آهن‌آلات از ۲۳ هزار ریال در خرداد ماه ۱۳۹۲ به حدود ۱۶۰۴ هزار ریال در خرداد ماه ۱۳۹۴ کاهش یافته است.

شاخص قیمت مسکن در پایین‌ترین جایگاه

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی، بررسی بازارهای رقیب بخش مسکن در کنار نرخ تورم عمومی نشان می‌دهد که این بازارها از نوسان کمی برخوردار بوده و حتی با کاهش شاخص و قیمت مواجه شده‌اند به طوری که در بهار سال ۱۳۹۴ نسبت به ماه مشابه سال قبل، نرخ رشد شاخص کل بورس، سکه و ارز به ترتیب برابر با ۱۳-، ۴- و ۳ درصد بوده است؛ این در حالی است که در همین دوره نرخ تورم عمومی نقطه به نقطه حدود ۱۶۰۲ درصد و نرخ سود سپرده‌های بانکی یکساله و بالاتر، ۲۰ درصد بوده است.

همچنین بررسی روند شاخص‌های بازار مسکن در کنار بازار دارایی‌های رقیب و شاخص قیمت کالاها و خدمات عمومی (با ۱۰۰ در نظر گرفتن شاخص و قیمت دارایی‌ها در فروردین ماه سال ۱۳۹۰) نشان می‌دهد که در فصل بهار سال ۱۳۹۴ نسبت به بهار سال ۱۳۹۰، شاخص نرخ ارز در بالاترین و شاخص قیمت مسکن در پایین‌ترین جایگاه قرار گرفته و شاخص‌های بورس و سکه نیز تقریباً با نرخ تورم عمومی برابر شده‌اند.

است که بیشترین میزان کاهش مربوط به دامنه بنا با عمر کمتر از ۵ سال (۲۴ درصد) می‌باشد.

بیشترین سهم معاملات با ارزان‌ترین‌ها

بیشترین سهم تعداد معاملات انجام شده بر حسب قیمت یک مترمربع در فصل بهار ۱۳۹۴ به ترتیب در بازه‌های ۲۰ تا ۳۰ میلیون ریال (۲۸ درصد)، ۳۰ تا ۴۰ میلیون ریال (۲۵ درصد) و ۴۰ تا ۵۰ میلیون ریال (۱۶ درصد) و کمترین تعداد معاملات به ترتیب در بازه‌های کمتر از ۱۰ میلیون ریال (۱ درصد) و ۷۰ تا ۸۰ میلیون ریال (۳ درصد) می‌باشد.

مقایسه تعداد معاملات صورت پذیرفته در فصل بهار ۱۳۹۴ نسبت به بهار سال ۱۳۹۳ نیز نشان دهنده کاهش تعداد معاملات در تمامی بازه‌ها (به جز ۵۴ درصد افزایش در آپارتمان‌های کمتر از متری ده میلیون ریال و ۱۸ درصد افزایش در بازه بیشتر از متری ۸۰ میلیون ریال) است؛ تعداد معاملات در آپارتمان‌های با ارزش ۴۰ تا ۶۰ میلیون ریال به ازاء هر مترمربع بیشترین کاهش (۳۱ درصد) را داشته است.

بیشترین تعداد معاملات در واحدهای ۵۰ تا ۷۰ مترمربع

توزیع واحدهای مسکونی بر حسب متراژ نشان می‌دهد که بیشترین تعداد معاملات در واحدهای مسکونی با مساحت ۵۰ تا ۷۰ مترمربع (۳۴ درصد) ثبت شده و در اکثر موارد با افزایش متراژ واحدها، تعداد معاملات نیز کاهش یافته است.

در بهار ۱۳۹۴ نسبت به بهار ۱۳۹۳ در همه سطوح، تعداد معاملات کاهش یافته و بیشترین کاهش مربوط به واحدهای مسکونی با مساحت کمتر از ۵۰ مترمربع (با کاهش حدود ۲۶ درصدی) و کمترین کاهش مربوط به واحدهای مسکونی با مساحت بالای ۱۷۰ مترمربع (۱۷ درصد) بوده است.

همچنین بیشترین تعداد معاملات واحدهای مسکونی در بازه‌های قیمتی ۱۳۰ تا ۲۲۰ و کمتر از ۱۳۰ میلیون تومان (به ترتیب با سهم ۲۰ و ۲۹ درصدی) انجام شده و هر چه بازه‌های قیمتی بالاتر رفته است، تعداد معاملات کاهش یافته است.

کاهش ۶۳ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی پایتخت

بررسی تعداد پروانه‌های ساختمانی شهر تهران حاکی از این است که پس از طی یک روند کاهشی از بهار سال ۱۳۹۲، تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های ساختمانی در فصل بهار ۱۳۹۴ و دو فصل قبل از آن در حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی ثابت و در کمترین میزان خود بوده‌اند؛ به طوری که در فصل بهار ۱۳۹۴، نسبت به بهار ۱۳۹۳ و ۱۳۹۲ به ترتیب حدود ۲۴ و ۶۳ درصد کاهش یافته است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی، در طی سال‌های گذشته بیش از ۴۰ درصد از واحدهای مسکونی در پروانه‌های ساختمانی صادره در شهر تهران جایگزین واحدهای تخریبی شده‌اند و در واقع به واحدهای موجود اضافه نمی‌شوند. آمار صدور پروانه‌های ساختمانی در کلیه مناطق شهری بر اساس آخرین اطلاعات نیز حاکی از این است که هر چند پس از طی یک روند نزولی در آمار واحدهای مسکونی در پروانه‌های ساختمانی، در فصل پاییز و زمستان ۱۳۹۳ تا حدودی این آمار افزایش یافته است، ولی واحد مسکونی در پروانه‌های ساختمانی در فصل زمستان ۱۳۹۳ نسبت به زمستان ۱۳۹۲ و ۱۳۹۱ به ترتیب حدود ۳۰ و ۴۴ درصد کاهش یافته است.

شاخص سرمایه‌گذاری منفی در ساختمان‌های جدید

برای سنجش میزان سرمایه‌گذاری در بخش مسکن از شاخص سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید توسط بخش خصوصی در مناطق شهری بهره گرفته می‌شود.

بررسی نرخ رشد سرمایه‌گذاری صورت گرفته در بخش مسکن توسط بخش خصوصی در مناطق شهری کشور به قیمت ثابت بر اساس آخرین اطلاعات منتشر شده نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری کل در بخش مسکن در مناطق شهری در همه فصول سال ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ نسبت به فصول مشابه سال قبل عموماً دارای نرخ رشد منفی بوده است؛ به طوری که این سرمایه‌گذاری در ۹ ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به ۹ ماهه اول سال ۱۳۹۲ و ۱۳۹۱ به ترتیب حدود ۴ و ۸ درصد کاهش یافته است.



گزارش اختصاصی خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان از نشست خبری رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

تدوین مقررات ملی ساختمان

وی با تاکید بر اهمیت تدوین مقررات ملی ساختمان افزود: «مقررات ملی ساختمان که در این مرکز بررسی و وضع می‌شود یک سند ملی و لازم‌الاجرا برای حوزه ساخت و ساز کشور است که در این دوره تدوین این مقررات به مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی واگذار شده است.»

■ **احمدی: مقررات ملی ساختمان نقش بسزایی در تامین سلامت و ایمنی جامعه دارد**

دکتر احمدی رئیس شورای تدوین مقررات ملی ساختمان مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز در تشریح اقدامات و فعالیت‌های این دفتر به‌عنوان یکی از محورهای موضوعی این نشست گفت: «در شرایط حاضر نیاز داریم تا به مجموعه‌ای از قوانین لازم‌الاجرا برای تامین آسایش، ایمنی و دوام در ساختمان‌ها با رعایت استانداردهای محیط زیستی و بهداشتی و ایمنی دسترسی داشته باشیم و این مجموعه را به صورت یک مجموعه نرم‌افزاری در اختیار مجریان قرار دهیم. مقررات ملی ساختمان نقشی تاثیرگذار در تامین سلامت و ایمنی جامعه بر عهده دارد؛ چراکه بزرگترین سرمایه‌گذاری‌های عمرانی در کشور در حوزه ساختمان به انجام می‌رسد و با ضابطه‌مند شده آن از طریق مقررات ملی، می‌توان ایمنی جامعه را تامین کرد. دکتر احمدی ادامه داد: شورای تدوین مقررات ملی با ۲۵ نفر از بزرگان صنعت ساخت و ساز کشور، فعالیت گسترده‌ای را برای اصلاح، بهبودبخشی و تکمیل

پنجره ایرانیان: ۷ تیرماه ۱۳۹۴ دکتر شکرچی‌زاده در نشست خبری با اصحاب رسانه آخرین اقدامات و فعالیت‌های تحقیقاتی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی را تشریح کرد. در این نشست که با حضور جمعی از مسئولان این حوزه برگزار شد، مسائل مختلف مرتبط با مسکن شهرسازی مورد بحث قرار گرفت. در ادامه گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان را از این نشست می‌خوانید:

■ **شکرچی‌زاده: به تحقیقات نگاه راهبردی داریم**

به گزارش نشریه پنجره ایرانیان رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این نشست خبری که با حضور معاون آموزش و توسعه فناوری، تعدادی از مدیران و کارشناسان تحقیقاتی و جمع کثیری از نمایندگان رسانه‌های جمعی برگزار می‌شد، با تاکید بر اهمیت انتشار نتایج حاصل از فعالیت‌های علمی و تحقیقاتی مرکز گفت: «هم اکنون نگاه ویژه و راهبردی به مقوله تحقیقات داریم و در این راستا در وزارت راه و شهرسازی نیز شورای عالی تحقیقات و آموزش تشکیل شده است که ریاست این شورا بر عهده وزیر راه و شهرسازی و قائم‌مقام آن رئیس مرکز تحقیقات، راه مسکن و شهرسازی است. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی علاوه بر انجام پروژه‌های علمی و تحقیقاتی به عنوان مهمترین تکلیف خود، در حوزه تدوین مقررات ملی ساختمان، آموزش و توسعه فناوری، گواهینامه فنی و تاییدیه فنی و... نیز فعال است.»

وی با اشاره به مشکلات تانکرهای معمولی حمل قیر گفت: با حمل قیر توسط این تانکرهای معمولی، هزینه زیادی اتلاف می‌شود، بدین معنا که برای گرم شدن دوباره قیر، لازم است تا سوخت مصرف شود و هم اینکه گرم کردن دوباره قیرها، موجب کاهش کیفیت آنها می‌شود. قدیم افزود: طبق هدف گذاری انجام شده لازم است تا پایان سال تعداد ۳۲۰۰ دستگاه تانکر دوجداره حمل قیر در ناوگان حمل و نقل جاده‌ای کشور داشته باشیم که این رقم فعلاً ۳۸۰ دستگاه است.

■ بیت‌اللهی: ۳۵۱ زلزله بالای ۵.۵ ریشتر در کشور ثبت شده است

دکتر بیت‌اللهی رئیس بخش زلزله شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز در این نشست با ذکر این مطلب که ۳۵۱ زلزله بالای ۵.۵ ریشتر در کشور ثبت شده است، گفت: این در شرایطی است که از حدود یک میلیون پلاک رسمی ساختمان، ۲۰۰ هزار واحد در بافت فرسوده قرار دارد. همچنین از حدود نزدیک به ۲۰ میلیون ساختمان موجود در کشور ۱۱ میلیون ساختمان‌های بنایی هستند؛ و طبق استانداردهای جهانی بیشترین تلفات ناشی از همین مسئله است. رئیس بخش زلزله شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود، با معرفی دستاوردهای جدید و اقدامات مهم انجام شده از سوی این بخش با هدف مقابله با مخاطرات زلزله گفت: با همکاری UNDP به یک مدل ریسک و کاهش آن دست یافته‌ایم که در این مدل علاوه بر ساختمان‌ها، بافت‌های فرهنگی، شریان‌های حیاتی و... را نیز در نظر گرفته‌ایم. علاوه بر این، مدلی را بر مبنای ریسک در حوزه راه ایجاد کرده‌ایم که برای اولین بار در کشور انجام شده است و در سطح جهانی نیز کمتر دیده شده است.

دکتر بیت‌اللهی با ذکر این مطلب که ۳۵۱ زلزله بالای ۵.۵ ریشتر در کشور ثبت شده است، گفت: این در شرایطی است که از حدود یک میلیون پلاک رسمی ساختمان، ۲۰۰ هزار واحد در بافت فرسوده قرار دارد. همچنین از حدود نزدیک به ۲۰ میلیون ساختمان موجود در کشور ۱۱ میلیون ساختمان‌های بنایی هستند؛ و طبق استانداردهای جهانی بیشترین تلفات ناشی از همین مسئله است.

رونمایی از هفت دستورالعمل مقاوم سازی ساختمان‌ها

در ادامه، دکتر شکرچی‌زاده و مدیران حاضر به سوالات خبرنگاران در خصوص محورهای این نشست پاسخ دادند. در پایان نشست خبری امروز، از ۷ دستورالعمل مقاوم سازی ساختمان‌های کشور رونمایی شد. دکتر خواجهاحمد عطاری کارشناس بخش سازه مرکز، ساده‌سازی و قابل کاربردی ساختن روش‌های ارزیابی سازه‌ها و نحوه مقاوم سازی و جزئیات آن را به‌عنوان دیدگاه کلی در تدوین این دستورالعمل‌ها عنوان کرد.

دکتر شکرچی‌زاده رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و دکتر احمدی رئیس دفتر مقررات ملی ساختمان از مجموعه دستورالعمل‌های جدید مقاوم سازی شامل دستورالعمل مقاوم سازی ساختمان‌ها با استفاده از FRP، دستورالعمل مقاوم سازی اجزای غیرسازه‌ای ساختمان‌ها، دستورالعمل‌های ارزیابی و بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های بتنی متداول، ساختمان‌های آجری متداول، ساختمان‌های فولادی متداول موجود، ساختمان‌های نیمه اسکلت موجود و دستورالعمل مقاوم سازی ساختمان‌های خرچینی که از سوی مرکز تحقیقات منتشر شده است، رونمایی کردند.

مقررات به انجام می‌رساند و تلاش دارد تا این مقررات را با شرایط متغیر صنعت ساخت و ساز کشور تطبیق دهد.

این مقررات در زمینه‌های مربوط به ایمنی در برابر آتش‌سوزی، ساختمان‌های بتنی، ساختمان‌های فولادی، صنعتی‌سازی ساختمان، لوله‌کشی گاز، روش‌های نگهداری و تعمیر ساختمان‌های موجود، در حال اعمال تغییراتی است تا با شرایط خاص کشور از نظر توسعه وفق یابد.

رئیس شورای تدوین مقررات ملی ساختمان مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ایجاد سامانه ارتباطی برای جلب مشارکت مهندسان و متخصصان در نقاط مختلف کشور را به منظور دریافت نظرات و دیدگاه‌ها و آگاهی از مشکلات و راهکارهای پیشنهادی از جمله اقدامات مهم این دفتر عنوان کرد.

در ادامه، سامانه مقررات ملی ساختمان و نحوه بهره‌برداری از اطلاعات موجود در این سامانه تشریح شد. در همین رابطه، آخرین تغییرات مقررات ملی ساختمان، استفاده از دیدگاه‌های مهندسان جوان کشور، امکان حضور متخصصان و علاقمندان در تالارهای گفتگو و پرسش و پاسخ‌های متداول از شاخصه‌های این سامانه بود که به آن اشاره شد.

■ بختیاری: بانک اطلاعاتی تخصصی ساختمان راه‌اندازی می‌شود

در ادامه این نشست دکتر بختیاری معاون آموزشی و توسعه فناوری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: دسترسی جامعه فنی و مدیران به اطلاعات، برای برنامه‌ریزی و پژوهش امری ضروری است. معاونت آموزش و توسعه فناوری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز به همین منظور، ایجاد و مدیریت بانک‌های اطلاعاتی تخصصی را در دستور کار قرار داده است که در مجموعه مدیریت اطلاعات راه، مسکن و شهرسازی در حال انجام می‌باشد.

وی ایجاد بانک اطلاعات راه، مسکن و شهرسازی، مدیریت شبکه شتابنگاری و سامانه اطلاعات پژوهشی وزارت راه و شهرسازی را از دستاوردهای مهم این معاونت برشمرد و گفت: بانک اطلاعاتی قیر و آسفالت نیز کار جدیدی است که با تلاش همکارانمان در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به انجام رسیده است.

■ رشیدی‌اقدم: اطلاعات ساختمان در اختیار جامعه قرار می‌گیرد

مهندس رشیدی‌اقدم مدیر مرکز اطلاعات راه، مسکن و شهرسازی نیز در تکمیل این بخش به معرفی ویژگی‌های هر یک از بانک‌ها و سامانه‌های یاد شده پرداخت و گفت: مدیریت اطلاعات راه، مسکن و شهرسازی با جمع‌بندی اطلاعات اخبار و اطلاعاتی که به صورت تخصصی در حوزه وزارت راه و شهرسازی است، این اطلاعات را در اختیار جامعه متخصص و دیگر مخاطب خود قرار می‌دهد. وی استخراج گزارش‌های مدیریتی به منظور تعیین نقشه راه پژوهشی کشور را از مزایای سامانه اطلاعات پژوهشی عنوان کرد.

■ عقیل قدیم: ۳۰ درصد هزینه‌های راه‌های کشور مربوط قیر است

مهندس عقیل قدیم کارشناس ارشد بخش قیر و آسفالت مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در بخش دیگری از این نشست خبری با بیان این مطلب که ۳۰ درصد هزینه‌های راه‌های کشور مربوطه به قیر و کیفیت آن است، توجه و حفظ این کیفیت را از اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی عنوان کرد.

وی افزود: جایگزینی قیرهای محلول با قیرهای امولسیون و دوجداره کردن تانکرهای حمل قیر از اقدامات مهم مدیریت قیر و آسفالت مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی است. در همین رابطه، با روسازی جاده‌ها، قیرهای امولسیونی که بر قیرهای محلول ارجحیت دارند، موجب افزایش عمر و کیفیت روسازی جاده‌ها و افزایش ایمنی خواهند شد.

قدیم ادامه داد: امروز در کشور کارخانه آسفالتی وجود ندارد که بدون گواهینامه فنی مرکز قراردادی با وزارت راه و شهرسازی داشته باشد. با حمایت‌هایی که در دوره جدید وزارت راه و شهرسازی به عمل آمده است توانسته‌ایم به این مهم بیشتر از قبل دست یابیم.



گزارش اختصاصی خبرنگار پنجره ایرانیان از کارگاه‌های کوچک در و پنجره ساز

تریون آزاد در خیابان قلعه مرغی

محمد دانشور

اشاره:

در صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی آنچه بیش از همه نظرها را به خود جلب می‌کند، برندهای پرآوازه شرکت‌های بازرگانی بین‌المللی و کارگاه‌های بزرگ و مشهور در و پنجره‌ساز است. بدون تردید این‌ها بخش تاثیرگذار این صنعت هستند، اما همه بدنه آن را تشکیل نمی‌دهند. در کنار سرمایه‌های هنگفتی که در چنین شرکت‌هایی در جریان است، هستند کارگاه‌هایی که با سرمایه‌های اندک راه‌اندازی شده و در حال فعالیت می‌باشند. کم نیستند افرادی که زندگی خود را از همین کارگاه‌های کوچک و با دستگاه‌هایی ارزان قیمت می‌گذرانند. با وجود این، شاید کمتر درباره آنها شنیده یا خوانده باشیم؛ و آنچنان که به نظر می‌رسد، تاکنون کسی به سراغ آنها نرفته و از حال آنها جويا نشده، و اصولاً مرجع و ماوایی نیز برای رجوع این صنعتگران وجود ندارد. افزون بر این که آگاهی از شرایط حاکم برای این بخش و رسیدگی به مشکلات آنان از وظایف دستگاه‌های ذی‌ربط بوده و باید دغدغه دلسوزان این صنعت باشد، ساماندهی و ارتقای وضعیت صنعت در و پنجره‌سازی نیز بدون در نظر گرفتن این بخش و تحت پوشش‌های حمایتی، نظارتی و صنفی قرار دادن آنها میسر نخواهد بود. از این منظر، پنجره ایرانیان تصمیم گرفت به متن بازار در پنجره‌سازی برود و از نزدیک شاهد گوشه‌ای از وضعیت حاکم بر آن باشد. آنچه در ادامه می‌خوانید گزارش اختصاصی خبرنگار پنجره ایرانیان، از یکی از مراکز تجمع چنین کارگاه‌هایی، یعنی خیابان قلعه مرغی است. خبرنگار ما یک روز را در میان "اوستاکارهای" خیابان قلعه مرغی گذراند و تلاش کرد تنها گوشه‌ای از وضعیت آنجا را برای شما به تصویر کشد:

پنجره‌سازی، در گوشه‌ای از این حوزه گسترده کارگاه‌های بسیار کوچکی مشغول به کار هستند، که بخش نه‌چندان کوچکی از بدنه اصلی صنعت در و پنجره دوجداره یو.پی.وی.سی را تشکیل می‌دهند. این کارگاه‌ها عموماً بی‌خبر از آنچه که در سطح کلان این صنعت روی می‌دهد و حتی بی‌خبر از وجود تشکلهای صنفی مختلف، مشغول به کار هستند؛ با این حال، برغم دوری از فضای کلان این صنعت و فارغ از هر تبلیغ و برندسازی و بوق و شیپوری، به عنوان بازوی اجرایی و بخش جدایی‌ناپذیر

صنعت در و پنجره دوجداره یو.پی.وی.سی صنعتی نوظهور و جوان، اما روبه توسعه است. به همین جهت اتخاذ سیاست‌های خرد و کلان، نوسان ارز، رکود در بازار ساخت و ساز مسکن، مسکن مهر، تعرفه واردات کالا، سیاست‌های خرد بازاری و مردمی و بایدها و نبایدهای ریز و درشت دیگر، تأثیرات مثبت و منفی متفاوتی بر این نهال سر برآورده بر جای می‌گذارد. گذشته از شرکت‌ها و کارگاه‌های بزرگ و برندها و کلیه هیاهوهای صنعت در و

کرد. جایی که با اسپری مشکی رنگ نوشته شده بود «پنجره پی.وی.سی». وارد می‌شویم. گرچه سنگینی هوای محیط کمی آزاردهنده است، اما سه شریک که با به پای یکدیگر کار می‌کنند به چشم می‌آیند. به‌سختی راضی به گفتگو می‌شوند. آنها سه دوست قدیمی هستند که از همان زمان ورود به این صنعت، در حال ورشکستگی بوده‌اند! یکی از آنها می‌گوید: «از حدود سه سال پیش بدون هیچ تخصصی وارد صنعت پنجره‌سازی شدیم و خیلی زود این حرفه را یاد گرفتیم. در ابتدا بازار این صنعت بازار بسیار مناسبی بود، اما اکنون دست در این صنعت زیاد شده و هر کس ماشین خود را فروخته و با پول آن پنجره تولید می‌کند». شریک دوم در پاسخ به این اظهار نظر ما که با توجه به مواد اولیه موجود در کارگاه و خط تولیدی که می‌بینم، ظاهراً از بازار خوبی برخوردار هستید، می‌گوید: «این روزها برعکس بازار کار، هر روز فقط پنجره‌ساز جدیدی در کشور پیدا می‌شود». شریک سوم نیز بر افت شدید بازار پنجره‌سازی تأکید داشت، اما از نظر او توضیح دلیل این شرایط برعهده کارشناسان است. او برای ما تعریف کرد که مدت ۱۲ سال با تاکسی کار می‌کرده، اما چندی پیش به پیشنهاد دوستان و پس از بررسی اجمالی بازار کار این صنعت، به مدد تسهیلات ناچیز بانکی و فروش تاکسی خود و همت دوستان دیگر این کارگاه را برپا کرده است. او ادامه داد: «در ابتدا همه چیز خوب بود، سفارشات به حدی بود که برخی از آنها را به دلیل کمبود وقت رد می‌کردیم. اما حالا اوضاع افتضاح است.» در ضمن گفتگو، پدیده‌ای بسیار خارق‌العاده! نظرم را به خود جلب کرد: پنجره‌ای

در ضمن گفتگو، پدیده‌ای نظرم را به خود جلب کرد: پنجره‌ای که از پروفیل‌های مختلف ساخته شده بود! در این باره از آنها پرسیدیم، در پاسخ گفتند: «بازار بد کار ما را به جایی رسانده که برای سود بیشتر از ضایعات استفاده می‌کنیم».

«متأسفانه سود کار بسیار پایین آمده و این به دلیل افزایش بیش از حد پنجره‌سازها و رکود ساخت و ساز می‌باشد».

که از پروفیل‌های مختلف ساخته شده بود! در این باره از آنها پرسیدیم، در پاسخ گفتند: «بازار بد کار ما را به جایی رسانده که برای سود بیشتر از ضایعات استفاده می‌کنیم». نکته جالب توجه دیگر اینکه مالکان این کارگاه پنجره‌سازی بی‌خبر از وجود تشکلهای صنفی موجود، فقدان چنین تشکلهایی در حوزه فعالیت خود را مسبب این بازار نامطلوب می‌دانند.

وقتی از پله‌های این کارگاه زیرزمینی بالا رفتیم، هوای خیابان قلعه مرغی رو به تاریکی می‌رفت. پنجره‌سازان قلعه مرغی در حال بستن پنجره یک روز کاری خود بوده و ما در حال ترک خیابان قلعه مرغی بودیم. اما سوال‌های بسیاری ذهن ما را به خود مشغول کرده بود:

- چه کسی پاسخگوی زبان‌های ناشی از فعالیت افراد غیر ماهر در چنین مشاغل تخصصی است؟ زبان‌هایی که هم بر جامعه و هم بر خود چنین افرادی وارد می‌شود؟
- چه نهادی وظیفه آموزش و اطلاع‌رسانی به افرادی را دارد که می‌خواهند وارد چنین حرفه‌هایی شوند؟
- اصولاً مرکز یا مرجعی باید وجود داشته باشد که بر آغاز فعالیت و تداوم فعالیت در این حرفه نظارت کند؟
- به طور کلی کدام ارگان در قبال کارگاه‌های غیر استاندارد وظیفه نظارتی دارد؟
- قصور ناآگاهی چنین فعالانی از وجود تشکلهای بر عهده کیست؟

این صنعت به‌شمار می‌آیند. از همین‌رو گزارش پیش رو سعی دارد تا به نُه‌توی این کارگاه‌ها رفته و ببیند در این کارگاه‌ها چه می‌گذرد؟ آیا فعالیت آنها در جهت پیشبرد صنعت قرار داشته یا بدان آسیب می‌زند؟ و نهایتاً با در اختیار گذاشتن تریبونی آزاد برای مدیران این کارگاه‌های کوچک، از ناگفته‌ها و ناشنیده‌های آنها سر درآورده و رسانه‌ای باشد برای شنیدن صدای این پنجره‌سازان!

خیابان قلعه مرغی کف بازار صنعت پنجره

پیدا کردن خیابان قلعه مرغی جایی که کارگاه‌های ریز و درشت پنجره‌سازی گرد هم آمده‌اند، کار چندان دشواری نبود؛ درست اواسط خیابان قزوین بعد از پل نواب و نرسیده به دوراهی قپان، تابلوی سفیدرنگ قلعه مرغی که به سمت چپ اشاره دارد به چشم می‌خورد. وارد قلعه مرغی که شوید، دو طرف خیابان همه نوع کارگاه در و پنجره را می‌بینید.

از ابتدای خیابان، یک به یک وارد کارگاه‌ها شدیم و به گفتگو پرداختیم. گرچه برخی از آنها، اول کار به هر دلیلی از مصاحبه پرهیز می‌کردند؛ اما به محض اینکه متقاعد می‌شدند از نشریه پنجره آمده‌ایم و قرار است مشکلات آنها را منعکس کنیم، زبان به سخن باز کرده و ناگفته‌ها و ناشنیده‌های این صنعت را به زبانی بی‌تکلف و ساده مطرح می‌کردند.

یکی از این استادکاران داود نام داشت، که در کارگاه کوچک خود، خط تولید آلومینیوم و یو.پی.وی.سی را در کنار هم جای داده بود. او با ابراز بی‌اطلاعی از وجود تشکلی صنفی، عمده‌ترین مشکل خود را تامین مواد اولیه پنجره‌های دوجداره یو.پی.وی.سی و همچنین کمبود سرمایه برشمرد و اضافه کرد: «متأسفانه سود کار بسیار پایین آمده و این به دلیل افزایش بیش از حد پنجره‌سازها و رکود ساخت و ساز می‌باشد». وی در ادامه با اشاره به تأثیر کاهش قیمت پنجره، اظهار داشت: «همه این موارد باعث می‌شود تولیدکنندگان قیمت را کاهش دهند، و این روند نهایتاً بر کیفیت کالا تأثیر منفی می‌گذارد.» وی که در تولیدات خود از سه نوع پروفیل استفاده می‌کند، عدم تعرفه مشخص و فقدان نظارت جامع و لازم را از جمله مشکلات مهم صنعت می‌داند.

سپس به سراغ پنجره‌ساز دیگری رفتیم که چند باب جلوتر واقع شده بود. دانیال که در کارگاهی به تولید پنجره‌های دوجداره یو.پی.وی.سی مشغول است، در آشفته بازار این صنعت نقش نشریه پنجره ایرانیان را بسیار تأثیرگذار دانست و اضافه کرد: «شما می‌توانید صدای چنین کارگاه‌هایی باشید و آن را به گوش مسئولان و مدیران ذیربط برسانید و درصد رفع موانع موجود برآید».

همچنین بهادر، استاد در و پنجره‌سازی که در کارگاه ۴۰ متری خود هم پنجره دوجداره آلومینیومی - ترمال برک - و هم یو.پی.وی.سی تولید می‌کند، ضمن ابراز بی‌اطلاعی از وجود استانداردهای پنجره‌های یو.پی.وی.سی با تعجب به ما گفت: «مگر پنجره‌سازی، استاندارد هم دارد.» وی که کمتر از دو سال است وارد صنعت در و پنجره شده، با اشاره به پنجره‌های تولید خود، آنها را از جمله بهترین پنجره‌های کشور می‌داند. وی با ابراز تأسف از عدم ساخت و ساز در کشور عنوان کرد: «از ۴ ماه پیش تاکنون هیچ پروژه و سفارشی نداشته‌ایم و چشممان نیز آب نمی‌خورد که در آینده اتفاق تازه‌ای بیافتد.» این مدیر کارگاه در و پنجره که از ماهیت نشریه پنجره اطلاع درستی نداشت، از معدود نسخه‌های نشریه پنجره ایرانیان که روی میزش به چشم می‌خورد، به عنوان کاتالوگ تبلیغاتی یاد می‌کرد! این پنجره‌ساز ضمن اظهار بی‌اطلاعی کامل از وجود مراکز ذیصلاح در این صنعت، شخص رییس جمهور را مسئول رسیدگی به این مشکلات می‌دانست. وی در همین خصوص می‌گوید: «چطور رییس جمهور به شهرهای مختلف سفر می‌کند، مشکلات مردم آن شهرها را بررسی می‌کند، ولی ما پنجره‌سازها را کلاً رها کرده است!» به‌طور کلی این تولیدکننده پنجره، تنها مرجع رسیدگی به معضلات موجود در مقام اول اجرایی کشور می‌دانست.

در ادامه، کارگاهی در زیرزمین یک فروشگاه صنایع چوب، نظرم را جلب



همزمان با هفته محیط زیست از سوی شهرداری منطقه سه تهران صورت گرفت

افتتاح پارک انرژی در محله قلهک تهران

اشاره: شهرداری تهران در خردادماه امسال طی مراسمی، اقدام به افتتاح پارک انرژی در بوستان خلیج فارس کرد. این مراسم که همزمان با هفته محیط زیست بود با حضور یکی از اعضای شورای شهر تهران و مقامات شهرداری منطقه برگزار شد. با توجه به نیاز مبرم شهر تهران به راهکارهایی برای برون رفت از شرایط زیست محیطی وخیم فعلی، کلیه سازمان‌های دولتی، به‌ویژه شهرداری تهران، وظیفه خطیری را برای برنامه ریزی در این خصوص بر دوش دارند. در یکی از اقدامات شایسته شهرداری منطقه ۳ تهران، و در جهت اهداف تحقق کمپین "آسمان آبی، زمین پاک"، این پارک در محله قلهک گشایش یافت. آنچه در ادامه می‌خوانید گزارش اختصاصی خبرنگار پنجره ایرانیان از این مراسم است:

تهران، سمیه سادات تارا معاون محیط زیست شهرداری منطقه ۳ شهرداری تهران و سید مرتضی روحانی معاون خدمات شهری منطقه ۳ حضور داشتند. محمد حقانی به عنوان یکی از سخنرانان این مراسم به ایراد سخنانی پرداخت. وی در بخشی از سخنان خود، با اشاره به بحران محیط زیست در کشور، اظهار داشت: «با توجه به جمعیت ۸۰ میلیونی کشور، این بحران منحصر به امروز نیست، بلکه مربوط به گذشته و آینده است». وی در ادامه سخنان خویش به تاکید مقام معظم رهبری بر مقوله محیط زیست و

شهرداری تهران در هفته محیط زیست، به عنوان بخشی از فعالیت‌های زیست محیطی خود و در جهت اهداف تحقق کمپین "آسمان آبی، زمین پاک"، اقدام به افتتاح پارک انرژی در بوستان خلیج فارس کرد. به گزارش خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان، شهرداری منطقه ۳ تهران در ۱۸ خردادماه، مراسم گشایش پارک انرژی را در بوستان خلیج فارس، واقع در محله قلهک برگزار کرد. در مراسم افتتاح پارک انرژی محمد حقانی عضو چهارمین دوره شورای شهر تهران، علی محمد شاعری، رئیس ستاد محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری



اصرار ایشان بر اهتمام ویژه مسئولان به معضلات موجود در این حوزه اشاره کرد. حقانی ضمن ابراز خرسندی از افتتاح نخستین پارک انرژی در پایتخت، گفت: «خوشحالم که اقدامات ارزشمندی هر چند کوچک انجام شده اما قطعا این کار گامی بزرگ در راستای حفاظت از محیط زیست خواهد بود.»

رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران اظهار امیدواری کرد که این اقدامات همچنان تداوم یابد تا بتوان از نیروهای فکری کشورمان به نحو مطلوب استفاده کرد.

عضو چهارمین دوره شورای شهر تهران، با بیان اینکه انجام چنین پروژه‌هایی می‌تواند در کاهش آلودگی هوا و همچنین صرفه جویی در هزینه‌ها اثرگذار باشد، یادآور شد: «در حال حاضر در جامعه‌ای که زندگی می‌کنیم تک تک افراد به این نتیجه رسیده‌اند که باید فعالیت‌های مطلوبی در خصوص بحران محیط زیست صورت گیرد که امیدواریم مسوولان توجه ویژه‌ای به این امر داشته باشند.»



علی محمد شاعری، به عنوان یکی دیگر از سخنرانان این مراسم، با اشاره به بحران جهانی محیط زیست، بیان داشت: «انتشار گازهای گلخانه‌ای و گرم شدن زمین، انتشار آلودگی‌ها و انباشت زباله، کاهش دسترسی به آب شیرین و سالم، افزایش جمعیت و نابودی تنوع زیستی، مهمترین مخاطراتی است که در حال حاضر سیاره زمین را تهدید می‌کند و آن را به سوی نابودی پیش می‌برد.»

وی اذعان داشت: «توسعه انرژی‌های نو را در بوستان‌ها، ساختمان‌های دولتی و بخش‌های خصوصی و همچنین واحدهای صنعتی به تدریج عملیاتی خواهیم کرد و مشوق‌هایی را در این زمینه خواهیم داشت.»

رئیس ستاد محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران ادامه داد: «امیدواریم که توسعه انرژی‌های نو بتواند گامی مهم در جهت کاهش آلودگی هوا و نیز تقویت اقتصاد مقاومتی باشد.»

سمیه سادات تارا معاون محیط زیست شهرداری منطقه ۳، در خصوص احداث این پارک در گفتگوی اختصاصی به خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان گفت: «این مجموعه با هدف استفاده از انرژی‌های نو و به دلیل بحران کمبود انرژی‌های فسیلی توسط ستاد محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری منطقه ۳ تهران افتتاح شده است.»



این پروژه را شرکت انرژی‌سازان آفتاب بدون آسیب به بافت طبیعی پارک و به وسیله فناوری‌های نوین همچون پنل‌های خورشیدی احداث کرده است.

لازم به ذکر است که این پنل‌های خورشیدی در روز به ذخیره انرژی می‌پردازند و در ساعات اوج مصرف، انرژی ذخیره شده در اختیار توانیر قرار داده می‌شود. تارا در ادامه اظهار داشت: «انرژی کلیه بخش‌های پارک همچون ساختمان خلیج فارس، و همچنین آبگرم سرویس‌های بهداشتی این مجموعه از پنل‌های خورشیدی تامین می‌شود.»

معاون محیط زیست شهرداری منطقه ۳، ضمن بیان این مطلب که سازمان محیط زیست شهرداری منطقه ۳ توانسته به وسیله پنل‌های خورشیدی ضمن صرفه‌جویی در مصرف برق از این طریق درآمدزایی نیز داشته باشد، به خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان گفت: «این مجموعه با استقرار بیش از ۱۰۰ پنل خورشیدی در طول روز انرژی خورشیدی را ذخیره کرده و کلیه انرژی مجموعه را تامین می‌کند، و مازاد این انرژی در ساعت‌های پیک مصرف به شرکت توانیر فروخته می‌شود.»

وی در ادامه گفت: «در این پارک یک فواره ۴ متری وجود دارد. که با انرژی خورشیدی کار می‌کند.»

همچنین در این مجموعه آلاچیق‌هایی ساخته شده که درون آنها تجهیزات لازم برای شارژ انواع گوشی‌های همراه به وسیله انرژی خورشیدی، تعبیه شده است. حتی انرژی ساختمان خلیج فارس نیز که در این مجموعه واقع شده است، تماما از این طریق تامین می‌شود.»





در گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با احمد رضا توکلی عنوان شد:

اتلاف ۵۰ درصد انرژی مصرفی در بخش ساختمان‌ها

اشاره:

تغییر الگوی مصرف انرژی یکی از موضوع‌های بسیار جدی کشور است که هر از چندگاه و تحت شرایطی خاص به عنوان مساله روز در رسانه‌های سراسری مطرح شده و البته چندی بعد فروکش می‌کند. اما گرمای بی‌سابقه امسال، یکی از آن شرایط خاصی بود که نظام نامناسب تولید و مصرف برق را در کشور بیش از پیش نمایان کرد. تابستان امسال با رشد قابل توجه مصرف انرژی در سراسر کشور روبه‌رو بودیم. تا جایی که در مقاطعی مسئولان خبر از احتمال قطعی برق می‌دادند. در این میان پنجره ایرانیان به سراغ یکی از سازمان‌های دست‌اندرکار رفت تا از وجود طرح‌های موجود برای رسیدگی به این معضل اساسی گزارشی تهیه کند. برای این منظور خبرنگار نشریه به سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سابا) رفته و با آقای مهندس احمد رضا توکلی، مجری طرح‌های بهینه‌سازی ساختمان این سازمان مصاحبه‌ای ترتیب داد. در این گفتگو مهندس توکلی از اقدامات انجام شده برای صرفه‌جویی در مصرف برق در بخش ساختمان و از طرح‌های کلان در دست اجرا مانند ساختمان‌های «زیروانرژی» و طرح بهینه‌سازی هوشمند مصرف انرژی در جزیره هرمز سخن گفت. شما را به مطالعه این گفتگو دعوت می‌کنیم:

صنعتی، احداث ساختمان‌های «زیرو انرژی» را در اولویت قرار داده‌اند، ما نیز می‌خواهیم از وابستگی ساختمان‌های کشور به انرژی‌های فسیلی و الکتریکی که از طریق شبکه‌های سراسری تأمین می‌شوند بکاهیم.

در فاز اول که مربوط به مطالعه و بررسی طرح بود، راهکارهای احداث ساختمان زیرو انرژی مورد بررسی قرار گرفت و در نهایت ساختمانی طراحی شد که مصرف انرژی در آن به حداقل رسیده و برای تأمین انرژی مورد نیاز این ساختمان از انرژی‌های تجدیدپذیر استفاده خواهد شد. ضمناً تمام راهکارهای بهینه‌سازی از جمله: عایق کاری دیوار و جداره‌ها، استفاده از سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی و روشنایی با راندمان بالا، به کارگیری لامپ‌های ال.ای. دی در این ساختمان لحاظ شده است.

برای این منظور در کشور پنج منطقه آب و هوایی شناسایی شد که استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در این مناطق بررسی می‌شود. ساخت یک نمونه ساختمان «زیرو انرژی» در

■ ساختمان‌ها چه میزان از انرژی مصرفی کل کشور را به خود اختصاص می‌دهند؟
ساختمان‌ها در کشور حدود ۵۰ درصد انرژی الکتریکی را مصرف می‌کنند و با در نظر گرفتن میزان مصرف انرژی حرارتی و گاز می‌توان گفت ۴۰ درصد انرژی کشور در ساختمان‌ها مصرف می‌شود. بنابراین لازم است به سمت احداث ساختمان‌هایی با مصرف انرژی کم حرکت کنیم. در همین راستا سابا به‌عنوان متولی بخش بهینه‌سازی وزارت نیرو در کشور، از اوایل سال ۹۱ مطالعه و بررسی احداث ساختمان «زیرو انرژی» را در دستور کار قرار داده است.

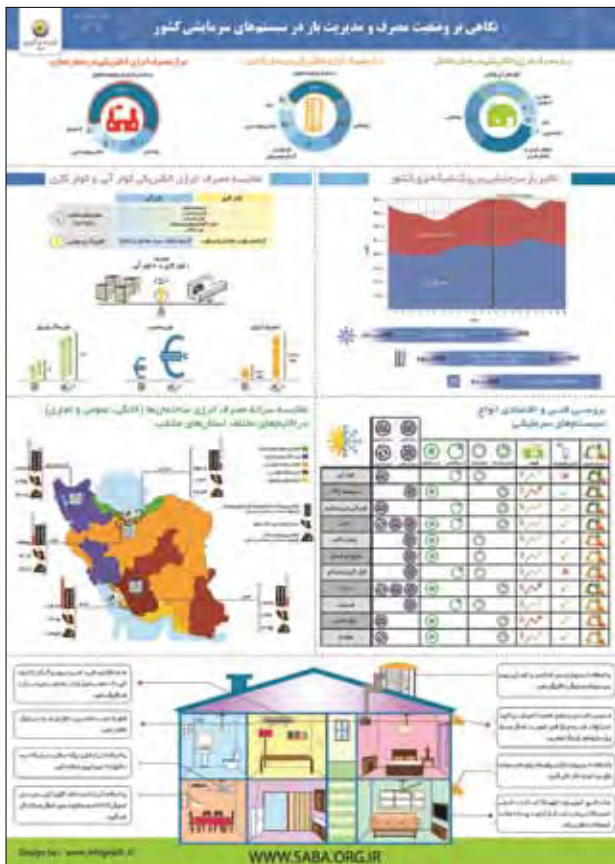
■ در خصوص ساختمان‌های «زیرو انرژی» و برنامه‌های خود در این خصوص بیشتر توضیح دهید.

امروزه اهمیت بهینه‌سازی در ساختمان‌ها برای همه روشن است. ساختمان به‌خودی‌خود ارزش‌افزوده ایجاد نمی‌کند و فقط مصرف‌کننده است. با توجه به اینکه اکثر کشورهای

دست‌اندرکار اجرای طرح جهش خلیج فارس هستند. با توجه به این که جزیره هرمز منطقه آزاد اعلام شد، مدیر عامل توافیر تصمیم گرفت تا برای هوشمندسازی این جزیره برنامه‌ریزی کند. بدون تردید با تبدیل این جزیره به منطقه آزاد، ساخت و ساز و جمعیت در جزیره افزایش پیدا خواهد کرد. از این‌رو نیاز به انرژی الکتریکی نیز بیشتر خواهد شد.

■ **در این جزیره چه تدابیری برای کاهش مصرف انرژی در بخش ساختمان اندیشیده شده است؟**

اقدامات مختلفی در این زمینه انجام شده است، از جمله: پنجره ساختمان‌های این جزیره، با پنجره‌هایی از جنس یوپو، وی، سی همراه با شیشه دوجداره جایگزین شد. همچنین سقف و دیوارهای خارجی ساختمان نیز عایق کاری شدند؛ به گونه‌ای که ۸۰ درصد نور خورشید منعکس شده و حرارت آن نفوذ نمی‌کند. همچنین با استفاده از لامپ‌های ال‌ای، دی در سیستم روشنایی ساختمان، مقدار قابل توجهی انرژی نیز در این بخش صرفه‌جویی خواهد شد. برای تامین انرژی آبرگرمکن‌ها از پنل‌های خورشیدی استفاده شده است. از آنجا که این پنل‌ها از اشعه یووی خورشید استفاده می‌کنند، امکان تامین انرژی لازم در تمام فصول سال میسر خواهد بود. به‌طور کلی برای هر ساختمان پنل دو کیلوواتی خورشیدی نصب شده که پاسخگوی ۷۰ درصد نیاز ساختمان است.



پس از انجام بهینه‌سازی، کل ساختمان با یک کولر ۱۸ هزار وات خنک می‌شود، چرا که تلفات از طریق جداره‌ها و پنجره کاهش یافته است. براساس برآوردها بالغ بر ۵۰ درصد در مصرف انرژی ساختمان‌های هوشمند شده صرفه‌جویی می‌شود.

■ **درصد بازگشت سرمایه‌گذاری در بخش بهینه‌سازی این ساختمان‌ها در چه سطحی است؟**

هزینه بهینه‌سازی هر ساختمان، در ۳ تا ۵ سال باز خواهد گشت. البته بسته به نوع راهکار می‌تواند متفاوت باشد که بعضی از این راهکار بدون هزینه، بعضی کم هزینه و تعدادی از راهکارها پرهزینه خواهند بود.

تهران نیز در دست بررسی قرار گرفته است. در این ساختمان نوع چیدمان و استفاده از تجهیزات مناسب و چگونگی به‌کارگیری انرژی‌های تجدیدپذیر به نمایش گذاشته خواهد شد.

■ **آیا این امکان وجود دارد که ساخت خانه‌های «زیرو انرژی» عمومیت پیدا کنند و بخش خصوصی نیز وارد این حوزه شود؟**

هدف سبای آشنایی مردم با مقوله بهره‌وری انرژی و فرهنگ‌سازی در این زمینه است؛ از همین‌رو این طرح ابتدا به‌صورت پایلوت اجرا می‌شود. از آنجا که در حال حاضر هزینه انرژی در کشور در مقایسه با سایر هزینه‌ها چشمگیر نیست و هزینه احداث ساختمان «زیرو انرژی» در کشور بالاست، بنابراین برای بخش خصوصی به صرفه نخواهد بود، ولی اگر قرار باشد در سطح وسیع اجرایی شود، قطعاً از توانمندی بخش خصوصی استفاده خواهیم کرد. زیرا با گذشت زمان و با توجه به محدودیت منابع انرژی کشور مجبور خواهیم شد به این سمت حرکت کنیم.

■ **ساختمان «زیرو انرژی» چه ویژگی‌هایی دارد؟ بیشتر از چه نوع انرژی در آن استفاده خواهد شد؟**

ما برای اینکه ساختمان «زیرو انرژی» داشته باشیم در گام اول باید ساختمانی بسازیم که کم‌مصرف باشد؛ یعنی ابتدا باید ساختمان را از نظر طراحی و معماری و شرایط اقلیمی بهینه کنیم. برای این منظور باید از انرژی‌های تجدیدپذیر شامل باد، خورشید و زمین‌گرایی استفاده کنیم. به طور طبیعی طراحی ساختمان با توجه به شرایط آب و هوایی کشور متفاوت خواهد بود؛ ولی از آنجا که ایران در بخش انرژی خورشیدی پتانسیل بالایی دارد ما بیشتر سهم انرژی ساختمان را از این طریق تامین خواهیم کرد. قدم دوم استفاده از تجهیزات بهینه و کم‌مصرف است. در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان به این موضوعات اشاره شده و رعایت آن در ساخت‌وساز اجباری شده است. در این راستا درزبندی‌های مناسب، بازیافت انرژی و بهینه‌سازی لوازم مصرف‌کننده انرژی بسیار حائز اهمیت است.

■ **با در نظر گرفتن مصرف بسیار بالای برق در این روزها، و اجرای طرح‌های وسیع برای مدیریت بهینه انرژی و کاهش این مصرف، چه برنامه‌هایی در این جهت در بخش ساختمان پیش‌بینی شده است؟**

با توجه به مصرف بالای کولرهای گازی، مصوبه‌ای به منظور ممنوعیت استفاده از کولرگازی در شهرهایی با آب و هوای خشک همچون تهران صادر شده است. از سوی دیگر با توجه به پیش‌بینی افزایش و جهش دوباره مصرف برق در روزهای باقیمانده تابستان تدابیری به منظور کاهش اوج مصرف برق در دستور کار مسئولان وزارت نیرو قرار گرفته است. از این‌رو برنامه‌ریزی‌هایی به منظور اجرای مصوبات دولت و خاموش شدن کولرهای گازی در ساختمان‌ها و ادارات دولتی آغاز شده است.

■ **کدام یک از بخش‌های جامعه سهم بیشتری در مصرف برق دارند؟**

براساس ترازنامه مصرف انرژی در کشور به‌طور متوسط بالغ بر ۴۷ درصد از مصرف برق کشور متعلق به ساختمان‌های مسکونی، تجاری و اداری است که این رقم بیشترین سهم در مقایسه با صنعت و کشاورزی است. در ساختمان‌های اداری، تجهیزات سرمایشی و تهویه هوا ۳۵ درصد، بخش روشنایی ۲۵ درصد، تجهیزات و ماشین‌آلات ۱۵ درصد و آب گرم حدود ۲۰ درصد در مصرف انرژی سهم دارند. بررسی در میزان مصرف نشان می‌دهد ۱۳ تا ۱۸ هزار مگاوات از برق مصرفی کل کشور به سیستم سرمایشی اختصاص دارد و از این میزان ۳ هزار مگاوات فقط سیستم‌های سرمایشی ساختمان‌های اداری است. با توجه به مصرف بالای برق کولرهای گازی، مصوبه‌ای به منظور ممنوعیت استفاده از کولرگازی در شهرهایی با آب و هوای خشک همچون تهران صادر شده است.

■ **آیا برنامه‌های شما محدود به تهران است؟**

خیر، یکی از طرح‌های ما در جزیره هرمز انجام شده است. در این منطقه با بهینه‌سازی تجهیزات در مصرف انرژی ۵۰ درصد صرفه‌جویی صورت گرفته است.

■ **به چه دلیلی هرمز برای این برنامه برگزیده شد؟**

بر اساس طرح جهش خلیج فارس از اواخر سال ۹۱، جزایر جنوبی مانند کیش، قشم، چابهار و غیره، مورد حمایت دولتی قرار گرفته‌اند. سازمان‌های مختلفی از جمله سبای، سانا، دانشگاه شهید عباسپور، پژوهشگاه نیرو، شرکت نیروی برق هرمزگان و مشاوران خصوصی



مجریان: دکتر بهروز کاری - مهندس مهدیه آبروش
همکاران: مهندس مسعود قاسم زاده، دکتر محمد تقی رضایی حریری،
مهندس فرهنگ کوشا
مشاور: دکتر محمد جواد تقفی

نصب پنجره در ساختمان‌های موجود

منبع: سایت انجمن کارفرمایی تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی - بخش چهارم

اشاره:

در ادامه سه شماره پیشین، در این شماره از نشریه پنجره ایرانیان بخش چهارم دستورالعمل نصب در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی از نظر شما می‌گذرد. این دستورالعمل توسط گروهی از متخصصان مستقر در مرکز تحقیقات راه، مسکن و ساختمان وابسته به وزارت راه و شهرسازی تدوین شده است. بخش سوم از این دستورالعمل که در شماره قبلی منتشر شد، نحوه نصب پنجره را در ساختمان‌های نوساز مورد بررسی قرار داده بود. بخشی که در این شماره انتشار یافته، نصب پنجره در ساختمان‌های موجود را از ابعاد مختلف بررسی کرده و راهنمایی‌های لازم را ارائه می‌دهد. پنجره ایرانیان امیدوار است با چاپ مطالبی از این دست، در مسیر ارتقای فضای آموزشی صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی، گامی هرچند کوچک برداشته باشد.

جدید یا افزودن یک پنجره جدید دیگر باعث می‌شود هوایندگی جدار خارجی به طور چشمگیری بهبود یابد. در اکثر ساختمان‌های قدیمی که بخش اعظم تعویض هوا از طریق درزهای موجود در بازشوها صورت می‌گیرد، این تغییر اساسی و به تبع آن کاهش میزان تعویض هوا می‌تواند به ایجاد مخاطرات اساسی برای سلامت و حتی جان ساکنان منجر شود. در نتیجه، لازم است در این نوع پروژه‌ها توجه خاصی به این موضوع معطوف شود، و برای تامین هوای تازه، حتماً دریچه‌های ورود هوای تازه در دیوار یا در قاب پنجره جدید پیش‌بینی گردد.

همان گونه که قبلاً نیز مطرح شد، در پروژه‌های بهسازی، نصب پنجره از حساسیت خاصی برخوردار است، زیرا معمولاً باید تغییراتی اساسی در وضعیت موجود گشودگی و پنجره موجود انجام گیرد تا امکان نصب پنجره جدید فراهم آید. همانند روش نصب پنجره در ساختمان‌های نوساز، انتظارات متعددی در خصوص عملکرد پنجره وجود دارد. علاوه بر مواردی که در خصوص پروژه‌های نوسازی مطرح است، در پروژه‌های بهسازی بحث تامین هوای تازه برای بهداشت و سلامتی ساکنان از اهمیت خاصی برخوردار است، زیرا جایگزینی پنجره‌های قدیمی با پنجره‌های

روش دیگری نیز مطرح است که در آن، پنجره موجود به طور کامل برداشته، و پنجره جدید به جای آن کار گذاشته می‌شود. هر چند در این روش امکان بهره‌گیری از نور طبیعی بیشتر از دو حالت پیشین است، ولی با توجه به خرابی‌هایی که از برداشتن کامل پنجره قدیمی ناشی می‌شود، در پروژه‌های بهسازی سعی می‌شود از روش‌های دیگر استفاده شود. بدیهی است در صورتی که حذف کامل پنجره قدیمی مدنظر باشد، لازم است در قرارداد با گروه نصب، مجری اقدامات لازم برای ترمیم سفت‌کاری و آماده‌سازی گشودگی برای نصب پنجره جدید مشخص گردد.

در این روش، با توجه به آن که تمامی اقدامات پس از ترمیم سفت‌کاری مشابه نصب پنجره توکار در یک پروژه نوسازی است، باید تمامی نکات تعیین شده در بخش ۳-۲-۲ مدنظر قرار گیرد.

۴-۲-۱- نصب پنجره دوم در سیستم دو پنجره‌ای

در این گروه از روش‌های نصب، پنجره موجود حفظ می‌شود و پنجره یوپی، وی‌سی از طرف داخل یا خارج به مجموعه اضافه می‌شود. هر چند در این حالت دسترسی به پنجره خارجی با مشکلاتی همراه است، ولی با توجه به این نکته که در این حالت اقدامات تخریب و ترمیم دیوار به حداقل می‌رسد، و این که سیستم دو پنجره‌ای از نظر عملکرد حرارتی و صوتی و هواپندی دارای مزایایی نسبت به دیگر روش‌هاست، این روش‌ها در بسیاری از پروژه‌های بهسازی، نسبت به سایر راه‌حل‌های ممکن، از اولویت بالایی برخوردار خواهند بود.

۴-۲-۱-۱- نصب پنجره دوم سیستم دو پنجره‌ای به صورت روکار یا توکار

از طرف داخل

این روش نصب، بیشتر زمانی مطرح می‌شود که اقدامات بهسازی تنها روی بخشی از پنجره‌های ساختمان صورت می‌گیرد، و نگه داشتن پنجره موجود برای حفظ یکنواختی نما ضروری است، یا هنگامی که نمای قدیمی با پروفیل‌های جدید همخوانی ندارد، و ظاهر اولیه پنجره باید حفظ شود. در هر صورت، برای استفاده از این روش، باید شرایط زیر حاکم باشد:

- قابل قبول بودن ظاهر، کیفیت، دوام و عملکرد متعارف پنجره موجود؛
- وجود امکان نصب پنجره جدید در طرف داخل؛
- امکان دسترسی و باز و بسته کردن پنجره موجود پس از نصب پنجره جدید (برای مثال، زمانی که پنجره موجود کشویی یا بازشو لولایی رو به خارج باشد، و پنجره جدید فرانسوی بازشو به داخل یا کشویی باشد).

در چنین شرایطی، نصب پنجره جدید یا به صورت روکار از داخل، مطابق ضوابط تعیین شده در بخش ۳-۲، یا به صورت توکار (تودلی) در قسمت رو به داخل گشودگی و مطابق ضوابط تعیین شده در بخش ۳-۲-۲، انجام می‌شود.

نکته‌ای که باید حتماً به آن توجه ویژه‌ای شود، تشدید خطر میعان بر روی سطح داخلی پنجره موجود، در مناطق سردسیر است. برای کاهش این مشکل، از طرفی باید هواپندی پنجره جدید تامین شود، و از طرف دیگر، در صورت امکان، در فضای میان دو پنجره مواد رطوبت‌گیر پیش‌بینی شود، و در اوقات سرد سال، به صورت منظم، تجدید گردد تا کارایی لازم را حفظ کند.

بدیهی است در این روش، وضعیت پنجره موجود باید مناسب باشد، و بتواند به تنهایی آب‌بندی بخش نور گذر دیوار را تامین کند.

۴-۲-۱-۲- نصب پنجره دوم به صورت توکار (یا تودلی) از طرف خارجی

این روش نصب، بیشتر زمانی مطرح می‌شود که لازم است هزینه‌ها کاهش یابد و از تخریب دیوار و نما اجتناب شود، یا امکان نصب پنجره به صورت دیگر ممکن نباشد. در هر صورت، برای استفاده از این روش، باید شرایط زیر حاکم باشد:

- قابل قبول بودن کیفیت، دوام و عملکرد متعارف پنجره موجود؛
- لزوم کاهش هزینه‌ها و اجتناب از تخریب دیوار و نما؛
- عدم وجود امکان نصب پنجره جدید در طرف داخل؛
- وجود امکان نصب پنجره جدید در طرف خارج؛

روش اصلی نصب پنجره‌ها روی سفت‌کاری ساختمان موجود با مصالح بنایی به شرح زیر است:

الف) پنجره موجود حفظ می‌شود (سیستم دو پنجره‌ای)، و پنجره جدید از داخل اضافه می‌شود. نصب این پنجره جدید می‌تواند به صورت روکار یا تودلی باشد.

ب) پنجره موجود حفظ می‌شود (سیستم دو پنجره‌ای)، و پنجره جدید از خارج اضافه می‌شود؛ نصب این پنجره جدید به صورت تودلی خواهد بود.

پ) کلاف پیرامونی قاب پنجره موجود حفظ می‌شود، و پنجره جدید داخل قاب موجود نصب می‌شود.

روش اجرا در این حالت مشابه روش‌های الف و ب است، و تنها تفاوت در اقدامات اضافی برش پروفیل‌های پنجره قدیمی خواهد بود.

نکته دیگر حائز اهمیت، تفاوت اساسی برتری مشخصات حرارتی، صوتی همچنین هواپندی مجموعه پنجره‌های روش الف و ب نسبت به حالت تک پنجره‌ای روش‌های دیگر است.

اگر نصب پنجره جدید پس از حذف کامل پنجره قدیمی انجام گیرد، لازم خواهد بود اقدامات اجرایی (سفت‌کاری) با رعایت اصولی و رواداری‌های تعیین شده در فصل سوم انجام شود. در صورتی که این روش اجرا مد نظر باشد، باید مجری اقدامات حذف پنجره قدیمی و ترمیم تخریب‌های ناشی از آن و همچنین اصلاحات لازم در پنجره موجود، در شرح خدمات قرارداد مشخص گردد.

۴-۱-۱- وضعیت موجود گشودگی محل نصب پنجره

قبل از آغاز کار، لازم است کنترل‌هایی توسط گروه نصب بازوها برای پذیرش سفت‌کاری انجام شود، اصول مطرح در این خصوص در بند ۳-۱-۳ تشریح شده است.

۴-۱-۱-۱- ابعاد و رواداری‌ها

در روش‌هایی که پنجره روی سفت‌کاری، به صورت روکار یا توکار نصب می‌شود، اندازه‌گیری‌ها مطابق بند ۳-۱-۱ روی گشودگی صورت می‌گیرد، با این تفاوت که در این حالت، رواداری ناشاغولی منفی و مثبت ۳ میلی متر در کل ارتفاع گشودگی و خطای ناترازی یا خیز موضعی منفی و مثبت ۳ میلی متر برای گشودگی‌های با عرض کمتر از ۲ متر در نظر گرفته می‌شود. برای عرض‌های بیشتر از ۲ متر، رواداری ناترازی منفی و مثبت ۵ میلی متر است.

در حالتی که پنجره جدید روی قاب پنجره قدیمی نصب شود نیز همین رواداری‌ها در نظر گرفته می‌شود.

۴-۱-۲- آماده‌سازی سطوح اتصال به دیوار یا پنجره‌های موجود

آماده‌سازی سطوح اتصال بستگی به محل و روش نصب پنجره جدید دارد. در بعضی از روش‌ها، در صورت امکان، پنجره جدید مستقل از پنجره‌های موجود است و مستقیماً به وجود گشودگی دیوار موجود یا بدنه داخلی جدار نصب می‌شود. در چنین شرایطی، سیستم به دست آمده دو پنجره‌ای خواهد بود، و با توجه به درگیری پنجره با دیوار، آماده‌سازی سطوح باید با الزامات ارائه شده در بخش ۴-۲-۱، مشابه روش‌های نصب در ساختمان‌های نوساز، منطبق باشد.

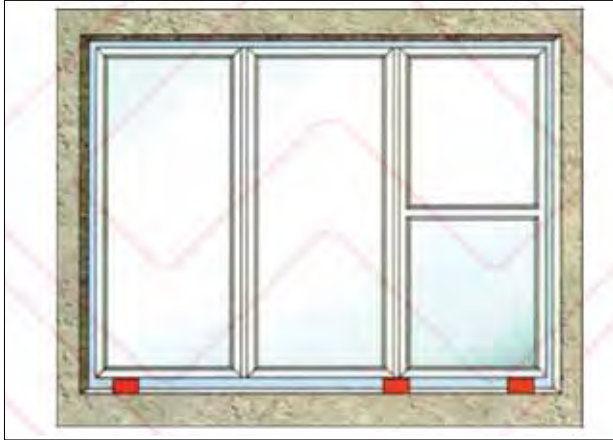
در صورتی که پنجره جدید روی قاب پنجره موجود نصب شود، لازم است اقدامات آماده‌سازی روی قاب پنجره موجود، مطابق اصول مطرح شده در بخش ۴-۲-۲، صورت گیرد.

با توجه به تنوع پروفیل‌های پنجره‌های قدیمی موجود در کشور، روشن است جزئیات اجرایی برای انواع پنجره متفاوت خواهد بود و لازم است، برای هر مورد، جزئیات مناسب توسط گروه طراح، با رعایت اصول مطرح شده در این راهنما، توسط گروه طراح ارائه گردد.

۴-۲- روش‌های نصب پنجره

در ساختمان‌های موجود، برای نصب پنجره جدید دو روش کلی مطرح است:

- نصب پنجره دوم در سیستم دو پنجره‌ای
- نصب پنجره جدید روی قاب پنجره موجود



شکل ۸۳ جانمایی لاتن‌های میان قاب پنجره جدید و پنجره قدیمی

در موارد خاص، از لاتن‌های موقت نیز استفاده می‌شود.



شکل ۸۴ کاربرد لاتن‌های موقت بین قاب پنجره جدید و پنجره قدیمی

در کشورهای صنعتی، اتصال‌های یو.پی.وی.سی جدید روی چارچوب موجود، بیش از پیش، روی بال‌های خارجی چارچوب انجام می‌گیرد، و طراحی‌های ابتکاری متعددی برای پنهان کردن سریپیچ‌ها وجود دارد (درپوش — گل پیچ). در این حالت، پنجره می‌تواند بدون نیاز به پیاده کردن لنگه‌های بازشو و شیشه‌ها نصب گردد. این روش در الویت قرار دارد چراکه پنجره بهتر نصب می‌شود، و به خصوص آنکه تغییر شکل‌های ساختار دیوار به آن اعمال نمی‌شود و گونیا بودن آن حفظ می‌گردد. قبل از پیچ کردن پنجره به قاب پنجره قدیمی، باید کنترل‌های لازم، مشابه حالت نصب پنجره در ساختمان‌های نوساز صورت گیرد، و تنظیمات لازم برای تراز و شاغول بودن وجوه قاب پنجره انجام شود. برای حصول اطمینان از گونیا بودن گوشه‌ها نیز، باید اطمینان حاصل شود که قطرهای مساوی هستند. معمولاً، برای نصب پنجره‌ها روی قاب موجود، از پیچ‌های ۵ میلی متری استفاده می‌شود. ولی در موارد خاص، پیچ‌هایی با قطر بیشتر نیز در نظر گرفته می‌شود. طول پیچ‌ها بستگی به ابعاد پروفیل و نحوه اتصال به زیر کار دارد. همان گونه که قبلاً نیز مطرح شد، در نزدیکی لولاها و سیستم‌های قفل و بست باید حتماً اتصالات لازم در نظر گرفته شود. در حالتی که از پنجره‌های کشویی استفاده می‌گردد، باید اتصالات در نقاط چفت شدن پنجره پیش‌بینی شود.

• امکان دسترسی و باز و بسته کردن پنجره جدید پس از نصب (برای مثال، زمانی که پنجره موجود کشویی یا با بازشو لولایی فرانسوی رو به داخل باشد، و پنجره جدید با بازشو لولایی به خارج یا کشویی باشد).

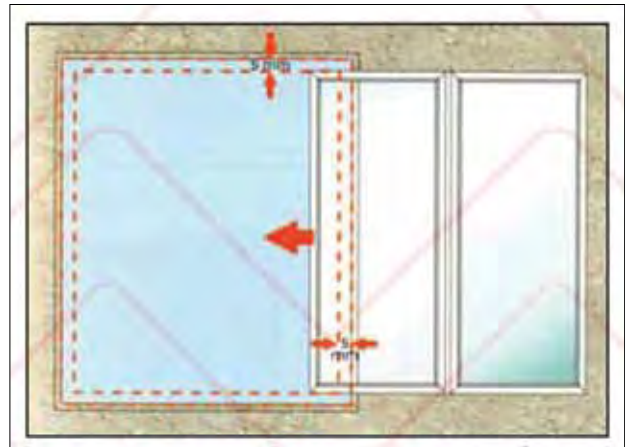
در این روش نصب، لازم است اقدامات اجرایی مطابق اصول تعیین شده در بخش ۲-۲-۳ انجام شود. در این حالت نیز، تشدید خطر میعان روی سطح داخلی پنجره جدید، در مناطق سردسیر، مطرح است. البته، در صورتی که هوابندی پنجره جدید مناسب باشد، این خطر تا حد زیادی مرتفع می‌شود، ولی کماکان توصیه می‌شود در فضای بین دو پنجره مواد رطوبت‌گیر پیش‌بینی شود.

۲-۲-۴ نصب پنجره جدید روی قاب پنجره موجود

نصب پنجره روی قاب موجود غالباً در صورتی انجام می‌گیرد که اجرای سیستم دو پنجره به دلایلی، مانند کم بودن ضخامت دیوار یا ناممکن بودن باز و بسته کردن و نظافت پنجره‌ها، وجود نداشته باشد یا به دلایلی تخریب و ترمیم دیوار برای جایگزینی پنجره قدیمی با پنجره جدید امکان پذیر نباشد.

بدیهی است این روش نصب تنها در صورتی قابل اجراست که چارچوب موجود (کلاف پیرامونی قاب) در وضعیت مناسب و عاری از پوسیدگی جدی باشد. بخشی از چارچوب موجود که از اهمیت خاصی برخوردار است، قسمت زیر پنجره می‌باشد، که باید با دقت خاصی بازرسی، و از سلامت آن اطمینان حاصل شود.

در این روش نصب، لازم است علاوه بر بیرون آوردن قسمت‌های بازشو و شیشه‌ها، وادارها و سایر اجزای میانی پنجره‌ها نیز، پس از انجام برش‌های لازم، حذف شوند. در این روش نصب، لازم است یک فاصله ۵ میلی متری میان پنجره جدید و قاب پنجره قدیمی در نظر گرفته شود، که با حالت‌های قبلی متفاوت است. کنترل رواداری‌های ابعادی درگاه‌ها، باید بر مبنای اندازه‌های روی نقشه، و پس از کم کردن ضخامت پیش‌بینی شده برای اندود احتمالی صورت گیرد.



شکل ۸۲ لزوم در نظر گرفتن یک فاصله ۵ میلی متری میان پنجره جدید و قاب پنجره موجود

ابتدا باید با یک اندازه‌گیری دقیق، اطمینان حاصل شود که ابعاد پنجره جدید با ابعاد گشودگی آزاد چارچوب قدیمی، با احتساب یک فاصله اضافی حداقل ۵ میلی متر در تمام جهات پیرامون آن منطبق است.

سپس، پنجره جدید یا چارچوب آن به تنهایی، در داخل چارچوب قدیمی قرار داده می‌شود. در این حالت، وزن پنجره یا چارچوب جدید روی پروفیل زیر سری لنگه چارچوب قدیمی اعمال می‌گردد. در ادامه، لاتن‌هایی به ضخامت حداقل ۵ میلی متر بین قاب پنجره جدید و پنجره قدیمی کار گذاشته می‌شود. لاتن‌ها و اتصالات باید حتی الامکان نزدیک لولاها، ستون‌ها، وادارها و سیستم‌های قفل و بست باشد (شکل ۸۳).

مناسب محافظ روی فلز زده شود.

در صورتی که وضعیت چارچوب موجود (به طور موضعی یا کامل) نامناسب و دارای پوسیدگی زیاد یا آسیب دیدگی جدی باشد، در حدی که امکان نصب پنجره به نحو مطلوب و تضمین کیفیت فراهم نباشد، باید به کارفرما پیشنهاد داده شود که پروفیل به صورت موضعی یا کامل حذف و با پروفیل‌های سالم جایگزین شود.

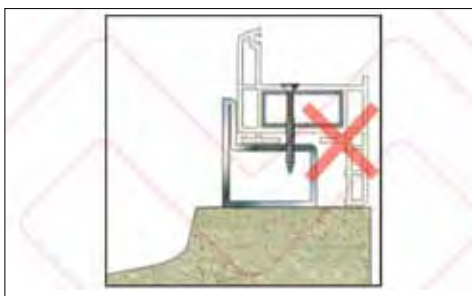
تکمیل و آماده‌سازی نشیمنگاه

در اکثر موارد، با توجه به این نکته که عرض پروفیل‌های موجود کم است، امکان نصب پروفیل قاب روی پروفیل موجود فراهم نیست، و در برخی موارد، از پروفیل باز شو به جای پروفیل قاب، بدون تکیه‌گاه مناسب، استفاده می‌شود، که به هیچ وجه اصولی نیست (شکل ۸۸)، زیرا در طراحی پروفیل، لبه آن به عنوان تکیه‌گاه در نظر گرفته نشده است. در چنین شرایطی، لازم است با اضافه کردن یک پروفیل واسط با ابعاد مناسب، عرض نشیمنگاه لازم برای پنجره تأمین شود (شکل ۸۹). پروفیل واسط تکمیلی به وسیله پیچ به چهارچوب موجود و سفت کاری ساختمانی متصل می‌شود. لازم به ذکر است در شکل‌هایی که در ادامه آمده است، اتصال پروفیل فولادی پنجره موجود به سفت کاری ساختمان نشان داده نشده است، و همان گونه که قبلاً نیز مطرح شد، فرض بر این است که این اتصالات کافی و بدون مشکل هستند.



شکل ۸۵ لزوم در نظر گرفتن اتصالات در مجاورت لولاها

اتصال بخش‌های کناری و فوقانی پنجره می‌تواند از داخل پروفیل یا روی بال صورت گیرد (شکل ۸۶). در صورت اتصال روی بال، لازم است حتماً از پیچ‌های سر تخت استفاده شود.

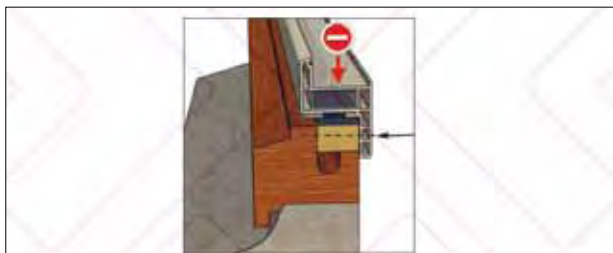


شکل ۸۸ روش نادرست اجرای پنجره جدید با استفاده از پروفیل‌های لبه‌دار

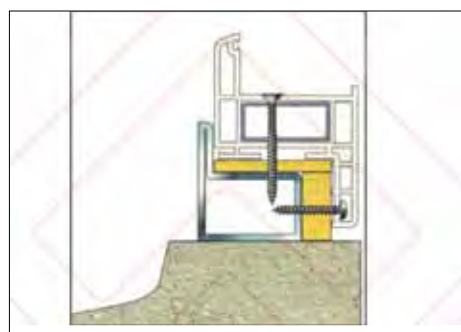


شکل ۸۶ امکان تأمین اتصال بخش‌های کناری و فوقانی پنجره از داخل جان پروفیل یا روی بال داخلی

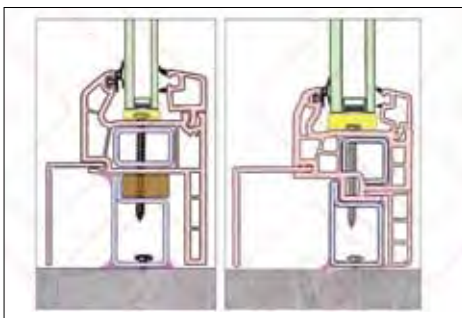
اتصال بخش زیرین از داخل جان پروفیل به هیچ وجه توصیه نمی‌شود (شکل ۸۷)



شکل ۸۷ امکان اتصال بخش زیرین پنجره از طریق بال داخلی و نه داخل جان پروفیل



شکل ۸۹ روش صحیح اجرای پنجره جدید با استفاده از پروفیل‌های قاب لبه‌دار



شکل ۹۰ روش‌های صحیح اجرای پنجره جدید با استفاده از پروفیل‌های مخصوص قاب لبه‌دار (یکپارچه یا جدا)

۴-۲-۱ نصب پنجره روی قاب فولادی پنجره قدیمی

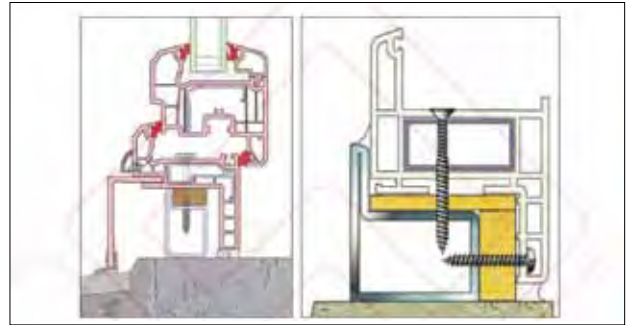
در کشور، سه گونه پروفیل برای پنجره‌های فولادی مطرح می‌باشد:

- پروفیل‌های قوطی شکل لبه‌دار،
- پروفیل‌های قوطی شکل که با اضافه شدن یک تسمه لبه‌دار شده‌اند،
- پروفیل‌های باز (مدل فرانسوی) که با خم کردن یا نورد سرد ورق‌های فولادی ساخته شده‌اند.

شناسایی وضعیت چارچوب‌های پنجره‌های موجود فولادی

باید اطمینان پیدا کرد که پروفیل پنجره‌های موجود فولادی به طور غیرعادی دچار زنگ زدگی و خوردگی نشده باشد. در صورت مشاهده زنگ زدگی سطحی، باید با برس فلزی یا برس براده‌برداری نرم زنگ‌زدایی شود و یک یا دو لایه رنگ

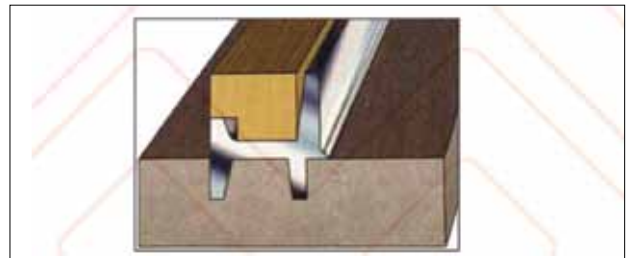
پس از نصب پنجره یو.پی.وی.سی، لازم است درزبندی لازم در طرف خارج و در صورت امکان در طرف داخل آن انجام شود (شکل ۹۱).



شکل ۹۱ درزبندی پنجره در طرف خارج و داخل

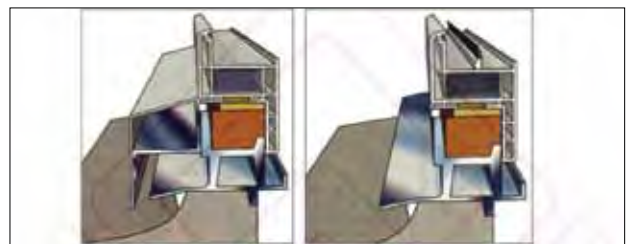
۴-۲-۲- نصب پنجره روی قاب آلومینیومی پنجره قدیمی

در صورتی که پنجره‌های آلومینیومی قدیمی با بازشوهای لولایی باشند، اصول کلی نصب مشابه روش نصب روی قاب پنجره‌های فولادی قدیمی خواهد بود. اگر پنجره‌های موجود آلومینیومی دارای بازشوهای کشویی باشند، لازم است با اجرای کلاف واسط بین پنجره قدیمی و جدید، نشیمنگاه مناسب برای پنجره جدید ایجاد شود. کلاف واسط می‌تواند چوبی یا پلیمری باشد (شکل ۹۲).



شکل ۹۲ تکمیل قاب آلومینیومی پنجره کشویی موجود با یک کلاف چوبی

توصیه می‌شود از به کار بردن کلاف‌های واسط فلزی اجتناب شود، زیرا این امر باعث افزایش پل‌های حرارتی و همچنین افزایش احتمال خوردگی در فلزات خواهد شد. پس از نصب پنجره یو.پی.وی.سی، باید درزبندی لازم از طرف خارج (شکل ۹۳) و در صورت امکان از طرف داخل آن انجام شود.



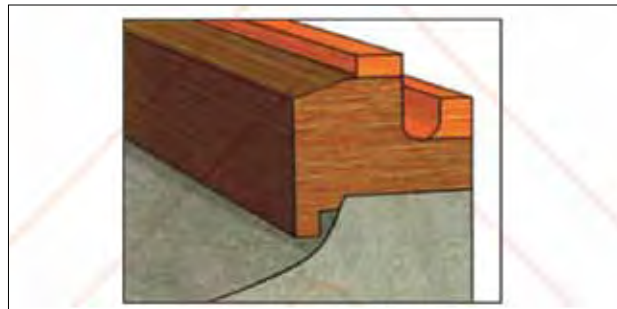
شکل ۹۳ نمونه‌های درزبندی پنجره یو.پی.وی.سی از خارج

۴-۲-۳- نصب پنجره روی قاب پنجره چوبی قدیمی

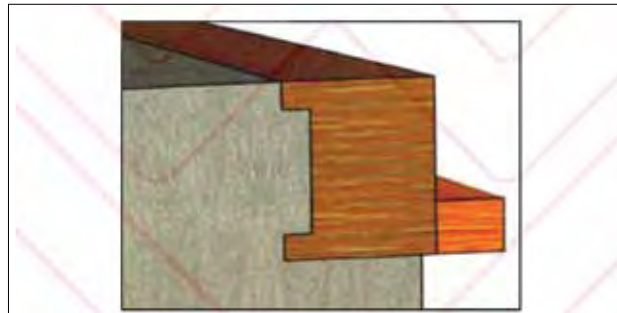
در صورت تردید در خصوص استحکام قطعات پنجره، پیچی در یکی از قطعاتی که سلامت آن مورد شک و تردید است کار گذاشته می‌شود، و با اعمال نیرو از داخل چوب بیرون کشیده می‌شود. میزان نیروی اعمال شده می‌تواند ملاکی برای تعیین سلامت چوب، و حصول اطمینان از عدم وجود پوسیدگی ناشی از حمله قارچ و سایر میکروارگانیسم‌ها به چوب باشد. در صورتی که نزدیک‌ترین نقطه اتصال چارچوب جدید به چارچوب قدیمی در فاصله بیشتر از ۱۰ سانتیمتری قسمت در دست تعمیر باشد، امکان

مرمت موضعی چارچوب با یک قطعه چوب نیز وجود دارد. ولی در صورتی که قطعه بخشی از تکیه‌گاه یا محل اتصال باشد، بهتر است پروفیل به صورت سراسری تعویض شود.

در بعضی مواقع، حذف یک بخش یا کل پروفیل زیرسری چارچوب پنجره ساده‌تر است. در این صورت، پنجره جدید مستقیماً روی آنچه‌کان پنجره مورد مرمت قرار می‌گیرد. این راه حل ایجاب می‌کند از قبل، سفارش یک پنجره با ابعاد درگاه انجام گیرد. در صورتی که چوب رنگ خورده یا با موارد ورنی پوشش داده شده باشد، باید چسبندگی پوشش به چوب کنترل شود. در غیر این صورت، باید قسمت‌هایی که وضعیت مناسبی ندارد برس کاری یا رنده کاری شده و مجدداً با رنگ یا سایر مواد مشابه پوشانده شوند. به منظور آسان شدن نصب و تناسب بخشیدن به ابعاد گشودگی برای پنجره‌ها، در پروژه‌های بهسازی، این امکان وجود دارد که در محل تکیه‌گاه، با تراشیدن (دستی یا ماشینی) بخشی از قسمت فوقانی مقطع زیر سری چارچوب (شکل ۹۴) یا کل آن (شکل ۹۵)، انطباق با پنجره جدید فراهم گردد. همین اقدام را می‌توان در مورد مقطع جانبی چارچوب نیز در نظر گرفت (شکل ۹۵).



شکل ۹۴ تراشیدن بخشی از قسمت فوقانی مقطع زیر سری چارچوب برای انطباق آن با پنجره جدید



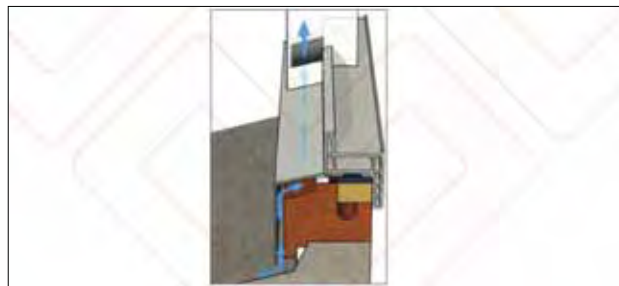
شکل ۹۵ تراشیدن کل قسمت جانبی مقطع زیر سری چارچوب برای انطباق آن با پنجره جدید

عملیات تراش دادن روی ابعاد پنجره‌های مورد نصب تاثیرگذار است، و باید پیشاپیش نظرخواهی و هماهنگی با کارفرما به عمل آید و در مدارک پیمان در نظر گرفته شود. برای انطباق کامل یا افزایش سطح نشیمنگاه پنجره جدید روی پنجره موجود از قطعات یا کلاف‌های میانی استفاده می‌شود. بسته به شکل مقطع پنجره موجود، عرض نشیمنگاه پنجره جدید و جزئیات طراحی، کلاف واسط می‌تواند یک تکه یا چند تکه باشد (شکل ۹۶).



شکل ۹۶ امکان در نظر گرفتن کلاف واسط یک یا چند تکه

چارچوب موجود در نظر گرفته شود، و از بروز پوسیدگی و تغییر شکل آن جلوگیری گردد. یکی از مطرح‌ترین روش‌های متداول و مفید، در نظر گرفتن یک مسیر تهویه بین آب‌چکان جدید و قاب چوبی پنجره قدیمی، با عرضی بیش از ۵ میلی‌متر است. برای حفظ این فاصله، در صورت لزوم، فاصله‌گذارهای موضعی در نقاط مختلف زیر آب‌چکان در نظر گرفته می‌شود. بدیهی است برای ایجاد تهویه باید مجاری لازم در گوشه‌ها تعبیه شود. سطح مقطع مجاری تهویه باید بیش از ۵۰ میلی‌متر مربع باشد (شکل ۱۰۰). پروفیل‌های محافظ کناری به نحوی کار گذاشته می‌شوند که امکان ادامه جریان تهویه و ممانعت از ورود آب بارندگی داخل مجاری را فراهم کنند (شکل ۱۰۱).



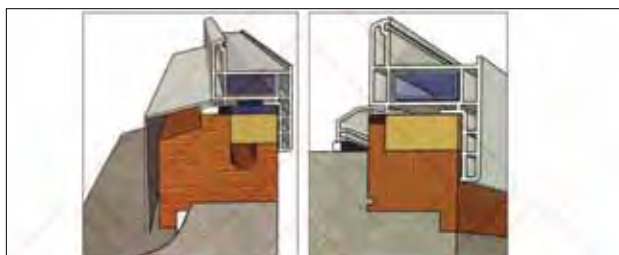
شکل ۱۰۰ جزئیات مسیر و مجاری تهویه پنجره قدیمی



شکل ۱۰۱ لزوم در نظر گرفتن مسیر مجاری تهویه سراسر پیرامون قاب پنجره قدیمی پس از نصب پنجره پی.وی.سی، باید درزبندی لازم در طرف خارج و در صورت امکان داخل آن انجام شود. همان‌گونه که قبلاً نیز مطرح شد، باید حتی‌الامکان تهویه بخش‌های قاب قدیمی چوبی فراهم شود. این روش اجرا را «با درز باز» می‌نامند.

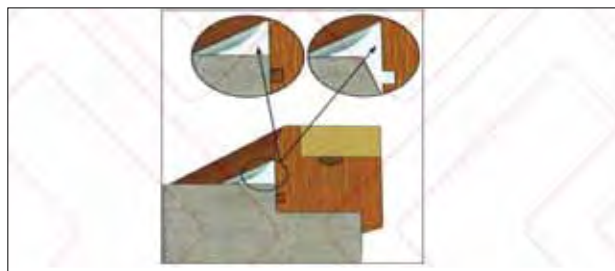


شکل ۱۰۲ نمونه درزبندی پنجره پی.وی.سی از خارج با تأمین امکان تهویه قاب چوبی موجود در صورتی که این امر قابل انجام نباشد، لازم است ملاحظات لازم جهت حصول اطمینان از سلامت چوب در شرایط جدید در نظر گرفته شود.



شکل ۱۰۳ نمونه‌های درزبندی پنجره پی.وی.سی از خارج

اتصال کلاف واسط به قاب پنجره قدیمی چوبی می‌تواند با میخ یا پیچ صورت گیرد. معمولاً عملیات تراش به صورت درجا در پای کار، با استفاده از ابزار برقی قابل حمل (رنده برقی) صورت می‌گیرد. این عملیات بسیار حساس و مستلزم دقت فراوان است. در اکثر موارد، بتانه کاری بین چارچوب قدیمی پنجره و سفت کاری ساختمان، برای کاهش اثر هواپندی ناقص در این مقطع، لازم است. برای این منظور و در صورت دسترسی، باید بتانه کاری ممتد در دور تا پیرامون پنجره قدیمی، از طرف خارج یا از طرف داخل، صورت گیرد. در حالت بتانه کاری از طرف خارج، معمولاً بتانه کاری برای پر کردن درز موجود بین چارچوب پنجره و سفت کاری ساختمان اجرا می‌شود. در صورت تنگ بودن درز، لازم است تا عرض آن تا حداقل ۵ میلی‌متر افزایش یابد (شکل ۹۷). در صورتی که درز بین سفت کاری ساختمان و چارچوب قدیمی خیلی کم باشد، بتانه کاری به صورت گوشه روکار نیز مجاز است (شکل ۹۷).



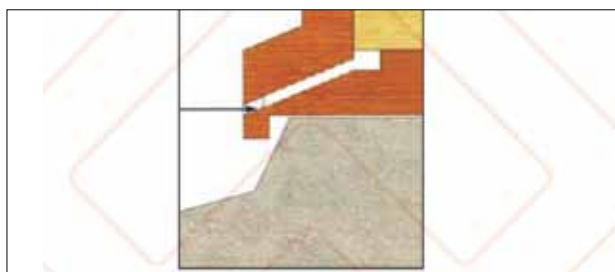
شکل ۹۷ بتانه کاری نفوذی یا روکار درز دیوار و چارچوب قدیمی

بتانه کاری از طرف داخل می‌تواند به صورت روکار گیرد، ولی صرفاً در صورتی قابل طرح است که از طرف خارج امکان پذیر نباشد. این راه حل برای مرمت پنجره، صرفاً موضعی عملی است که یک پوشش مضاعف خارجی برای پنجره در نظر گرفته شده باشد، و بتانه کاری بین پوشش تکمیلی و سفت کاری ساختمان صورت گیرد (اجرای «با درز بسته»).



شکل ۹۸ بتانه کاری روکار از داخل درز بین دیوار و چارچوب قدیمی

در هر صورت، باید تمامی سوراخ‌های تخلیه آب (درناژ) چارچوب قدیمی با بتانه تزریقی مسدود گردد.



شکل ۹۹ مسدود کردن سوراخ‌های تخلیه آب چارچوب موجود

در صورتی که اجزای چارچوب‌های قدیمی در گوشه‌ها از هم جدا شده باشند، این بخش‌ها نیز باید بتانه کاری شوند. با توجه به این نکته که اضافه شدن پنجره جدید نحوه تهویه چارچوب موجود را تغییر می‌دهد، لازم است تمهیدات لازم برای تداوم تهویه

گزارش تصویری نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران - مرداد ۹۴





FARBOD
Quality Prevails

پروفیل درب و پنجره
پ.ا.سی. وی. اسی
www.ktfarbod.com
۰۲۱-۲۷۶۱۱





FARBOD
Quality Prevails

پروفیل درب و پنجره
پ.وی.سی
www.ktfarbod.com
۰۲۱-۲۷۶۱۱









کیمیا صنعت شیما



NEDEX

تنها تولید کننده محصولات NEDEX در خاورمیانه



خیابان شهید مطهری، نرسیده به خیابان ترکمنستان، روبه روی باشگاه بانک سپه، نبش خیابان شهید
محسن وزوئی، پلاک ۳۵، واحد ۲

www.kimiyasanat.com

info@kimiyasanat.com

پخش ملزومات

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

کیمیا صنعت شیما
 NEDEX
چسب پلی سولفاید، اسپیسر، رطوبت گیر، بوتیل

دارای نمایندگی در سراسر کشور



شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC
- ✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس
تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱
همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰
آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶
واحد ۹، سمت فاتح استانبول
۰۰۹۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵ - ۰۰۹۰۵۳۲۷۷۴۷۰۸۵ - ۰۰۹۰۲۱۲۵۳۳۱۹۰۰
www.ghodstrade.com Email: ghodstrading@yahoo.com

BS

بازرگانی سینا

تحويل بروز

مقاطع گالوانیزه

از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)

شعبه ۱: تهران، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور

بلوک A/الف، طبقه اول، پلاک ۱۳۲

فکس: ۰۲۱-۶۶۶۸۰۹۶۰

تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۵۲۰۲۶، ۶۶۶۳۳۹۱

شعبه ۲: تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان

فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳

فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۹

تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۸، ۵۵۴۴۰۳۸۷

Ali.ataee70@gmail.com

کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴

UPVC

پگاه

ساخت و اجرای رنگ قطعات پلیمری

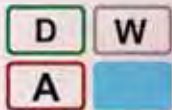


رنگ پنجره پگاه

تولید کننده و مجری رنگ

بروی پنجره و پروفیل های UPVC

رنگ پگاه اولین تولید کننده رنگ های UPVC در ایران، برنده مدال طلای گروه شیمی و پلیمر در مسابقات مخترعین ژنو (سونیس) سال ۲۰۱۰، با بیش از ۷ هزار رزومه کاری و ۷ سال خدمات مستمر به تولید کنندگان پروفیل و در و پنجره UPVC مفتخر است مطابق قبل آمادگی خود را با ضمانتنامه ۱۲ ساله رنگ اعلام نماید. این شرکت با بکارگیری مناسب ترین مواد اولیه، تجهیزات و پرسنل متخصص قادر به تولید پوشش های رنگی مقاوم در برابر اشعه UV می باشد.



انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

با همکاری رنگ پگاه سید محصولات خود را با رنگ متنوع تر سازید

مزایای رنگ پگاه:

- تولید محصول رنگی براق، نیمه براق و مات
- انعطاف پذیری و چسبندگی بالای پوشش رنگی
- مقاوم در برابر عوامل جوی
- امکان پولیش کاری رنگ
- مقاوم در برابر شوینده ها و حلال ها
- خدمات رنگ پگاه:
- اجرای رنگ بروی پروفیل یا پنجره در سالن رنگ
- اجرای رنگ بعد از نصب پنجره در محل پروژه
- اجرای رنگ در کارخانه یا کارگاه تولید پنجره بر روی پروفیل upvc
- آموزش و فروش رنگ

www.pegahpaint.com

info@pegahpaint.com

دفتر مرکزی و کارخانه: جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۲۴، گرمدره، مقابل کارخانه اتمسفر، خیابان تاجبخش، کوچه مدنی، پلاک ۶۸۱
تلفن: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۴-۳۶۱۰۷۸۶۲ فکس: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۶-۳۶۱۰۷۸۶۵ همراه: ۰۹۱۲۲۰۶۶۴۵۹

نمایندگی شمالغرب کشور: تبریز، جاده تهران، کندرود، جنب مسجد المهدی
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۰۴۵۳۵ همراه: ۰۹۱۲۶۱۷۹۳۰۰-۰۹۳۰۷۱۷۹۳۰۰



ساینا پلیمر

SAINA

www.sainapolymer.com
info@sainapolymer.com

Polymer

تولید کننده انواع استناراتها و استابیلایزرهای پی وی سی
استابیلایزرهای کلسیم / روی
رویشی سبز در قلب درب و پنجره های UPVC

تولید کننده استابیلایزرهای مناسب برای پروفیل های درب و پنجره UPVC

اصفهان ، شهرک صنعتی سجزی ، خیابان غربی سوم اصلی ، پلاک ۱۸

تلفکس: ۰۳۱-۴۶۴۱۲۲۴۰-۱

هم اکنون تماس بگیرید

۰۹۱۳۹۳۸۱۹۱۳



شرکت مقصود اندیشه صدر

تمایز و فروش چسب

ABC

مقصود ما، صد در صد رضایت شماست



بازرگانی سبجان

Sobhan Trading

UPVC Windows . Doors



واردات و فروش ملزومات
توری های پلیسه و رولینگ



نسل جدید
توری های پلیسه



پروفیل باز شو آلومینیومی



لوازم اتصال گوشه



چسب دو طرفه



ست غلطک



نوار مویی

البرز، کرج کمالشهر، جنب تالار پاسارگاد

تلفن: ۰۲۶-۳۴۷۱۹۵۰۰ ، ۰۲۶-۳۴۷۰۶۶۴۲ ، ۰۲۶-۳۴۷۰۹۰۶۶

www.sobhanupvc.com - bazarganisobhan@gmail.com

پخش کالای پارسپان

ارائه دهنده انواع چسب، سیلیکون، پلی یورتان
انواع ماستیک های پنجره UPVC، انواع اسپری فوم
عمومی، تخصصی



با ما بهترین ها را انتخاب کنید...

نماینده رسمی فروش

بلژیک **SOUDAL**

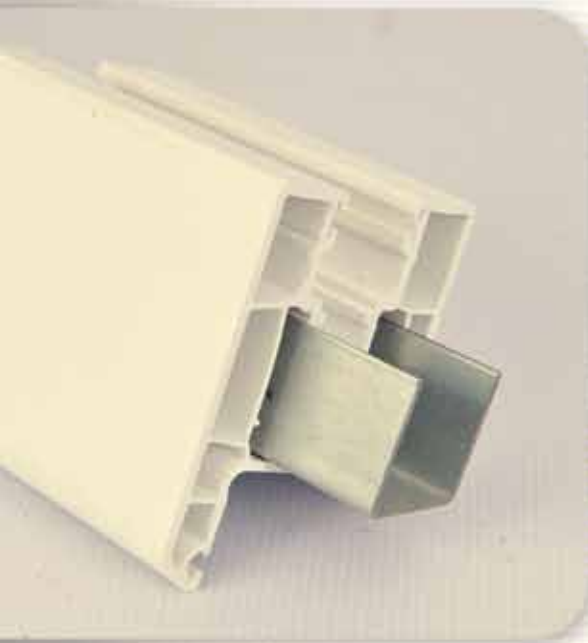
اسپانیا **Quilosa**
PROFESSIONAL

کره **KCC**

بازار آهن شادآباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور، بلوک ب/ب، طبقه همکف، داخل کوچه، پلاک ۲۶
تلفن: ۵۳ ۲۷۰ ۶۶۶ - ۴۹ ۸۳۸ ۶۶۶ همراه: ۵۲ ۴۰ ۱۰۳ ۰۹۱۲ - ۲۴ ۰۹ - ۵۱۰ ۰۹۱۲

● یاران بهار گلستان

تولید کننده مقاطع پروفیل های گالوانیزه
تقویتی جهت پروفیل های UPVC
تولید کننده پروفیل های فلزی
سازه های LSF
تولید کننده پروفیل های فلزی سقف های
کاذب کناف و سقف های کاذب PVC



آدرس : استان گلستان،
شهرستان گنبد کاووس
شهرک صنعتی گنبد
کاووس، انتهای خیابان سرو 6
تلف: 3-33249141-17-98+
فکس 98-17-33249155

پژوهش پلیمر فراز (سهامی خاص)

اولین تولیدکننده چسب پلی سولفاید در ایران

- ✓ کیفیت
- ✓ نوآوری
- ✓ پشتیبانی
- ✓ قیمت مناسب

با ما تماس بگیرید.

تهران. خیابان سهروردی شمالی

خیابان توپچی. شماره ۲۶. طبقه ۵

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۸۲۹ (خط ۵)

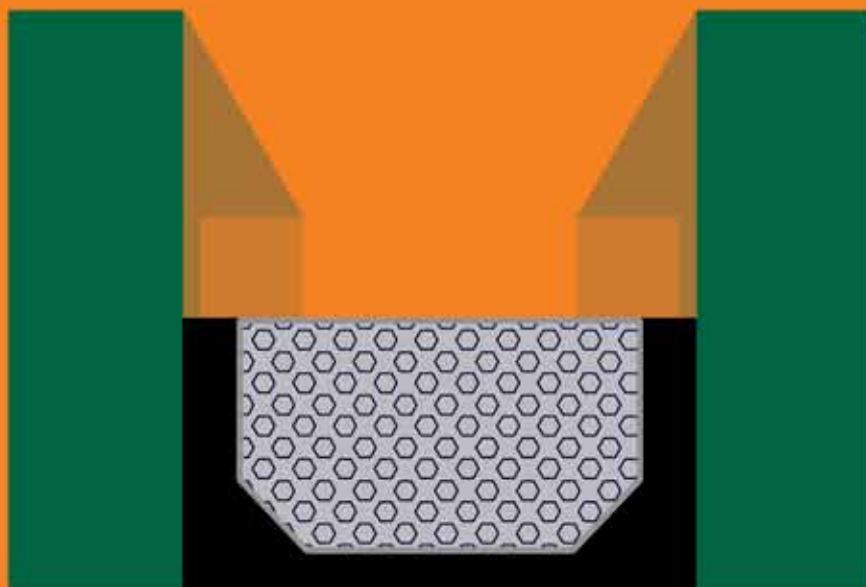
www.pajoohesh-pf.com

Tidakol

INSULATING DOUBLE GLASS SEALANT



- ✓ تولید کننده درزگیرهای برپایه پلی سولفاید جهت مصارف ماشینی و دستی
- ✓ تولید کننده انواع درزگیرهای پلیمری اصلاح شده
- ✓ تامین کننده مواد اولیه شیشه‌های دوجداره



Pajoohesh Polymer Faraz (Ltd.)

The first Producer of Polysulfide Sealant in Iran



Chimiaran Co.
شرکت کیمیاران

استایلایزرهای پروفیل در و پنجره



تجربه دیروز
تکنولوژی امروز
تضمین فردا

Chimiaran Co.

Web: www.chimiaran.com
E-mail: sale@chimiaran.com
Tel: +98 26 32 77 70 15 - 16
Fax: +98 26 32 74 62 56

شرکت کیمیاران

تولید کننده افزودنی های پلیمری
(استایلایزر و روان کننده های بی وی سی)

نیازمندی‌های پنجره

جذب نماینده فعال

شرکت پرسیا پروفیل نماینده انحصاری رنگ زوبل آلمان و ارائه دهنده پروفیل uni win سری ۶۲ و سری ۵۴ و همچنین نماینده رسمی پروفیل plas pen و یراق آلات t&t، آمادگی خود را جهت فروش و ارائه نمایندگی به کلیه دوستان و همکاران گرامی اعلام می‌دارد. جهت اطلاع از شرایط نمایندگی با شماره های ذیل تماس حاصل فرمایید. می‌باشد.

تلفن: ۵۵۲۶۸۶۵۶ - ۵۵۲۷۳۱۱۰ - ۹۱۲۹۱۵۰۶۶۲

فروش ماشین آلات

ماشین آلات تولید شیشه های چند جداره: اعم از دستگاه شستشو - پرس دستی - دستگاه چسب بوتیل - دستگاه تزریق گاز آرگون - دستگاه خم کن اسپیسر - دستگاه تزریق سیلیکاژل - میز برش پنوماتیک دستگاه ترک دارای گارانتی با کارکرد یکسال و نیم به فروش می‌رسد.

تلفن: ۰۹۳۳۰۳۸۳۷۷۴

اعلام آمادگی جهت نصب انواع پنجره

گروه نصب درویش با تکیه بر نیروهای کار آمد و مجرب آماده خدمت رسانی در زمینه های زیر می‌باشد:

- ۱- اندازه گیری نهایی (نوسازی و بازسازی و اشکال خاص)
- ۲- نصب انواع پنجره (فریم سنگ - فریم فلزی - بازسازی - پارتیشن و...)
- ۳- دارای ۳ تیم نصب با لباس های فرم
- ۴- استفاده از بهترین متریال (پیچ های تایوانی - چسب و فوم ترک و...)
- ۵- دارای تمامی لوازم نصب (دلیر معمولی - دلیر هیلتی - رنده - اتو برای جوش دادن پروفیل - طناب و...)
- ۶- تسویه حساب به صورت مدت
- ۷- قیمتی مناسب
- ۸- دارای سابقه ۶ ساله با شرکتهای معتبر (آریا منظر - آپادانا پنجره - عایق آسیا - کهن دژ - رویان پنجره و...)

تلفن: ۸۸۴۷۳۶۶۷ - ۹۱۲۵۰۰۱۳۲۲
emad.darvishnoori@gmail.com

فروش ماشین آلات شیشه

دستگاه خوابیده شستشوی شیشه با عرض شستشوی ۱۶۰۰ با قیمت باور نکردنی به فروش می‌رسد.

تلفن: ۰۹۱۷۷۲۰۷۰۴۸ - ۰۷۱ - ۳۸۷۳۸۱۹۵
r_hamid_2008@yahoo.com

فروش ماشین آلات

یک ست ۷ تیکه دستگاه تولید در و پنجره یو.پی. وی. سی با برند ارچلیک در حد نو به فروش می‌رسد.

تلفن: ۰۹۳۷۱۲۴۹۰۲۷

آگهی استخدام

شرکت هورامکو جهت تکمیل کادر بازرگانی خود دو نفر کارشناس متخصص جهت خرید داخلی ترجیحا آشنا به صنعت یو.پی. وی. سی استخدام می‌کند.

تلفن: ۰۹۱۲۸۱۱۲۱۲۶ - ۴۷۲۳۶۰۰۰

انا لله و انا الیه راجعون

جناب آقای مهندس سمسارزاده
با نهایت تأسف و تأثر درگذشت مادر گرامیتان را به شما و خانواده محترمان
تسلیت عرض نموده و از خداوند منان برای عزیزان آن مرحومه صبر جمیل خواستاریم.
شرکت یراق گستر پرشین

انا لله و انا الیه راجعون

جناب آقای ملکی مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم
تسلیت عرض کرده و برای آن مرحوم علو درجات را از
خداوند منان خواستاریم. مارا در غم خود شریک بدانید.
نشریه پنجره ایرانیان

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان می‌باشد

آگهی استخدام

شرکت پارسیان فجر سپهر نماینده رسمی شرکت رفلکتیو فرانسه در خصوص برچسب شیشه در ایران به منظور تکمیل کادر فروش و بازرگانی خود از کارشناسان خانم دعوت به همکاری می‌نماید.

تلفن: ۸۸۴۰۰۱۰۶

parsianfajr@pfs-co.info

استخدام کارشناس فروش

شرکت پرسان صنعت آریا، نماینده رسمی یراق آلات GU آلمان در ایران به منظور تکمیل کادر فروش خود از کارشناسان فروش خانم و آقا دعوت به همکاری می‌نماید.

تلفن: ۵-۸۸۶۷۹۳۰۴

فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳

Email: info@parsansanat.com

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای تندرست مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض کرده و برای آن مرحوم علو درجات را از خداوند منان خواستاریم. مارا در غم خود شریک بدانید.

نشریه پنجره ایرانیان

فروش ماشین آلات

یک عدد میز پرس حرارتی ترک کم کارکرد به فروش می‌رسد.

تلفن: ۰۹۳۵۳۷۴۵۷۳۶ - ۰۸۷-۳۶۲۷۲۴۷۴

فروش پروفیل

شرکت رباط وین، نماینده انحصاری پروفیل های شرکت

پرشین PVC، در استان تهران و البرز

تلفن: ۰۹۱۲۳۰۷۶۱۹۹ - ۸۸۲۱۹۳۸۲ - ۸۸۶۲۸۷۲۸

فروش ماشین آلات

شرکت اکسین با فروش ماشین آلات کراس ماک ساخت

کشور ترکیه با دوسال گارنتی، ۱۰ سال خدمات پس از

فروش و راه اندازی و نصب رایگان آماده عرضه می‌باشد.

تلفن: ۰۹۱۲۴۹۶۷۱۹۲ - ۴۴۴۳۰۳۲۱

آگهی استخدام

شرکت صنایع آلومینیوم حکمتی جهت تکمیل کادر فروش خود در زمینه در و پنجره های آلومینیومی دو جداره نرمال و ترمال بریک، نمای کامپوزیت، نرده راه پله، بالکن و انواع پنجره های یو.پی.وی.سی نیروی متخصص استخدام می‌کند.

تلفن: ۲۶۱۱۳۸۹۷ - ۲۲۸۲۹۱۶۸

۰۹۱۲۸۰۲۳۸۰۸ - ۰۹۱۲۲۹۰۶۶۲۴

mohamadreza.h.mrh@gmail.com

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای شعبانی مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض کرده و برای آن مرحوم علو درجات را از خداوند منان خواستاریم. مارا در غم خود شریک بدانید.

نشریه پنجره ایرانیان



فروش ملزومات توری

راه اندازی خط تولید ساخت توری با کمترین هزینه
ساخت و تحویل توری در سه روز کاری

تلفن: ۰۲۱-۲۶۸۰۱۱۳۵ | فکس: ۰۲۱-۲۲۳۷۱۹۴۱ | همراه: ۰۹۱۲۲۲۶۶۵۸۶ - ۰۹۱۲۴۱۰۱۵۹۳

www.fara-tech.com



سارگن گستر

تولید کننده انواع توری های پلیسه ای در رنگ های متنوع

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۷۳۹۷۹ | فکس: ۰۲۱-۲۲۹۷۳۸۹۴ | همراه: ۰۹۱۲۵۵۰۱۷۶۰

لویزان - خیابان فرشادی - بن بست بهشتی - پلاک ۱۰

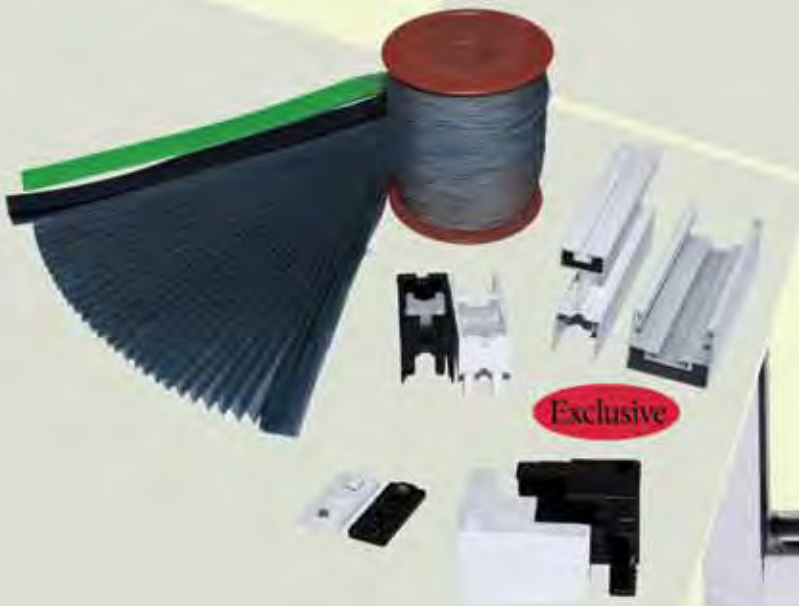
Implementing Energy Efficiency

گروه صنعتی
آلا



گروه صنعتی
آلا

- ✓ تولید کننده انواع توری های پلیسه
- ✓ تولید کننده پرده پلیسه
- ✓ فروش ملزومات توری پلیسه
- ✓ آموزش و راه اندازی کارگاه ساخت توری



تهران ، بلوار فردوس شرق ، بعد از خیابان ولیعصر ، پلاک ۶۸ ، واحد ۱۸
تلفن : ۰۲۱-۴۴۴۳۲۲۵ ۰۲۱-۴۴۴۳۱۴۲ فکس : ۰۲۱-۴۲۶۹۵۰۹
همراه : ۰۹۱۲-۰۷۶۴۰۸۶
www.winupvc.com

ARN

آریانا

شرکت توری سازی

تولیدکننده توری های خودکار جمع شونده، پلیسه و رولینگ
با کامل ترین آرشیو رنگی
فروش ملزومات توری پلیسه



تمویل ۴ روز کاری

دو سال ضمانت



آدرس: پاسداران - میدان هروی - بلوار گلزار - خیابان نادری زندی شرقی - زندی یکم - پلاک ۵۸

• www.ariyana-co.ir • info@ariyana-co.ir •

۰۹۱۲ ۶۸۴ ۰۸ ۳۴
۰۹۱۲ ۳۴۵ ۳۳ ۶۴

۲۶ ۳۲ ۴۵ ۲۹
۲۶ ۳۲ ۴۵ ۰۶

وارد کننده و توزیع کننده معتبرترین چسب های داخلی و خارجی



نماینده محصولات **Soudal** بلژیک

نماینده محصولات **Marshall** ترکیه



نماینده محصولات **Tolo** ترکیه

نماینده محصولات **Jobo Fix** ترکیه

خیابان امیرکبیر، بین ملت و سعدی
 روبروی کوچه بهناز، پلاک ۵۳۳
 تلفن: ۰۲۱-۳۳۱۱۰۰۰۴ | ۰۲۱-۳۳۹۴۶۹۵۳-۵
www.jahantrd.com

اطلس پویا اراک



تولیدکننده انواع توری های پلیسه معمولی، دبل فریم و جمع شونده
و انواع درب و پنجره آلومینیوم با پروفیل **Alonka**
تولیدکننده انواع پروفیل های آلومینیومی و ملزومات ساخت توری در رنگ های مختلف



تولیدکننده انواع پروفیل های آلومینیومی و ملزومات ساخت توری در رنگ های مختلف

■ www.atlaspoya.com
■ info@atlaspoya.com

آدرس: اراک، شهرک صنعتی خیرآباد، فاز ۳، خیابان ۳۰۸
تلفن: ۳-۰۸۶ ۳۳۵۵۴۰۰۲ / فکس: ۰۸۶ ۳۳۵۵۳۸۰۵
همراه: ۰۹۱۲ ۹۳۴۲۶۰۰ / ۰۹۱۲ ۹۳۲۲۶۰۰ ■

شرکت درپن



تولید کننده در و پنجره UPVC
و تولید کننده انواع توری های پشه جمع شونده
خودکار (رولینگ) و پلیسه (آکاردئون)



www.doorpen.ir

نماینده رسمی شرکت **WINTECH**
UPVC WINDOWS, DOORS AND SHUTTER SYSTEMS

دفتر مرکزی:

تهران، فلکه دوم تهران پارس، خیابان جشنواره
نرسیده به چهارراه سید الشهداء، شماره ۱۲۹، واحد ۱۴
تلفن: ۶-۷۷۷۱۲۰۰۵۵ فکس: ۱۹-۷۷۷۳۳۳۱

ENDOW

VHS

Roto

SIEMENIA
SOLUTIONS IMMOBIL





شرکت بازرگانی پیماتک ایران
نماینده رسمی پروفیل winhouse در ایران



دارای انبار توزیع و پخش در استان های تهران، آذربایجان شرقی، فارس و گلستان

با بیش از ۹۰ نوع از سری های مختلف پروفیل شامل سری ۶۰، ۷۰، ۸۰، کشویی و لمینت



آدرس دفتر مرکزی: تبریز، چهارراه شهید بهشتی (منصور)، مجتمع ایپک، واحد ۳۲۷

تلفکس: ۰۴۱ ۳۳۳۷۳۰۸۵ - ۰۴۱ ۳۳۳۷۰۶۵۵ - ۰۴۱ ۳۳۳۶۳۱۲۵
www.winhouse.info | Email: info@winhouse.info



تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه

دفتر فروش: ۹۳-۲۶۵۶۷۶۹۱ (۰۲۱) انبار: ۶-۳۳۴۰۲۹۸۵ (۰۲۱)

فکس فروش: ۸۹۷۸۶۶۲۰ (۰۲۱) فکس انبار: ۳۳۴۰۲۹۸۷ (۰۲۱)

سید نورانی: ۳۸۷۳۱۳۵-۰۹۱۲

عباسی: ۳۹۰۴۵۸۱-۰۹۱۲

pasargad.se.ab@gmail.com



تجهیز صنعت دایان

DAYAN INDUSTRIAL PROCUREMENT

OFFERS FOR VALUABLE GOODS





تجهیز صنعت دایان

DAYAN INDUSTRIAL PROCUREMENT

تولیدکننده انواع پروفیل‌های تقویتی





شرکت مهندسی بازرگانی

تور آسا

تولید کننده انواع توری های رولینگ
پلیسه، ثابت، بزار و بردار



پلیسه آنتی باکتریال (دوبل فریم مگتی)



بخش بازرگانی تور آسا:

راه اندازی خط تولید انواع توری های رولینگ و پلیسه ای
با متریاال درجه 1

آدرس: کرج، جاده ملارد، نرسیده به تالار ونوس

تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۷ - ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۶ فکس: ۰۲۶-۳۶۶۷۹۱۲۶ همراه: ۰۹۲۱۳۶۷۹۶۱۸

صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و توزیع کننده توری پلیسه
تحت لیسانس استارلاین کانادا
یراق آلات مربوطه و پروفیل آلومینیوم

تلفن: ۶۶۶۶۰۶۰۶-۷ ۶۶۶۰۷۷۸۱

فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

sbi_commerce@yahoo.com



گروه صنعتی هلی پن شما همکاران گرامی را در راستای تولید بالاترین سطح کیفیت توری پلیسه و رولینگ یاری می نماید

HELYPEN

تنها تولید کننده با کیفیت توری پلیسه و رولینگ

وارد کننده و فروشنده ملزومات توری پلیسه و رولینگ
(شامل توری ضد آسیب، آلومینیوم درجه ۱ و یراق آلات استاندارد)



قیمت
مناسب



تنوع



کیفیت
خوب



ماندگاری
بالا



۱۰ سال گارانتی ست یراق آلات و همچنین پشتیبانی و خدمات

■ قابل نصب بر روی انواع پنجره UPV، آلومینیوم، آهنی، چوبی

■ پس از خرید آموزش رایگان می باشد

■ توری رولینگ با مکانیزم مش ضد حریق و مقاوم در برابر شعله ■ بادوام و زیبا و نگهداری آسان

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶ | ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۵۱ | ۰۲۱-۲۲۹۱۵۱۶۲

فکس: ۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۷۸ | همراه: ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵

www.helypen.com | www.toripelise.ir | www.pelise.ir



شرکت توری ساز
پارسا پیشرو

با کامل ترین آرشیو رنگی
اعطای نمایندگی فعال در سراسر کشور

تولید کننده توری های جمع شونده خودکار (رولینگ)، پلیسه و دابل فریم
با ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش



Pilise



Rolling



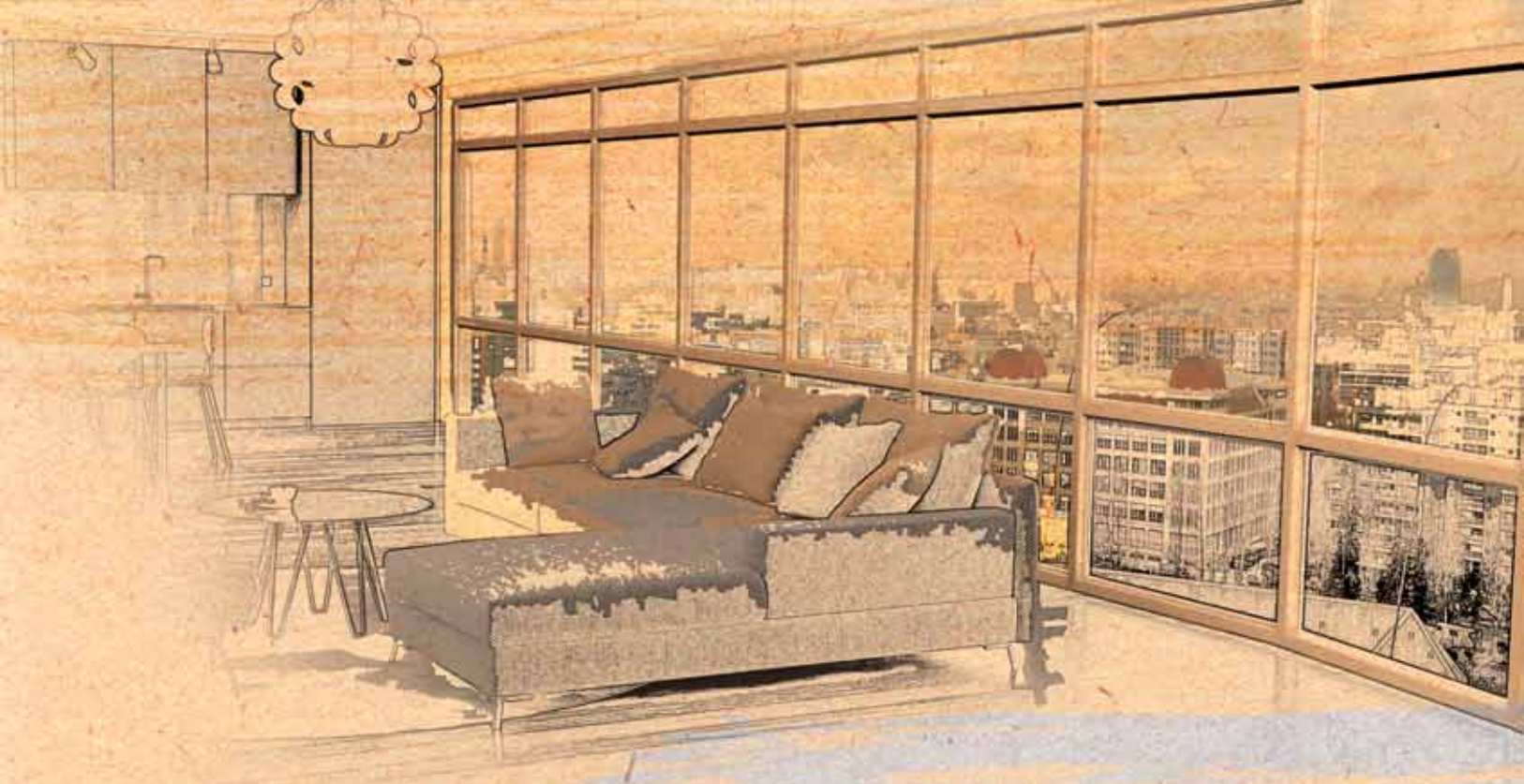
Pilise



Double frame

- www.parsapishro.com
- paarsaapishro@gmail.com

میدان هروی - بلوار گلزار - خیابان رنجبر
خیابان طالقانی - کوچه صالحی - پلاک ۱۸
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۵۳۸۵۲۴
۰۲۱ ۲۲۵۳۸۶۶۹
فکس: ۰۲۱ ۲۲۵۳۸۵۴۷



سی فور

سی وان

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی



www.fanavarplastic.com

info@fanavarplastic.com

دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان حکیم نظامی، نبش
خیابان خاقانی، ساختمان ارکید، طبقه دوم
تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۸۳۶۶۸-۹
فکس: ۰۳۱-۳۶۲۵۴۳۲۴
کارخانه: اصفهان، نجف آباد، منطقه صنعتی پلیس
راه، فاز دوم، خیابان فولاد سه
تلفن: ۰۳۱-۴۲۴۵۲۵۲۰-۳
فکس: ۰۳۱-۴۲۴۵۱۳۵۲



مخصوصی خاص، هویتی خاص

AK Profile 

تولید کننده پروفیل های UPVC

دفتر مرکزی: (۰۱۷)۳۲۵۲۰۰۶۰

دفتر تهران: (۰۲۱)۴۴۰۸۹۰۸۷



3 Chamber Profiles

4 Chamber Profiles
Sliding Profiles



WINTECH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تِک
پروفیل یک
پنجره یک

| 021-2989 |
| www.wintech.ir |