

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بسته سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی
تلفن: ۳۳ - ۴۴۴۸۹۴۲۹
قیمت ۴۰۰۰ تومان

راز بقای صنعت پنجره چیست؟

پنجره ایرانیان در انتظار پاسخ‌ها، نظرها، نقدها و پیشنهادهاست

پیوند هافمن و دانشگاه

بانک‌ها سود وام را کم می‌کنند؟

اصول و ضوابط طراحی نمای ساختمان‌ها

قانون برج سازی در تهران در ایستگاه آخر

صدور پروانه در تهران دو مرحله‌ای می‌شود

روایت معاون وزیر از وام، آینده بازار و لیزینگ مسکن

راهنمای کاربردی تولید و نصب پنجره‌های یو.وی.سی

گزارش تصویری نمایشگاه صنعت ساختمان تبریز - ۹۴

گزارش تصویری اولین نمایشگاه صنعت ساختمان مصلی - ۹۴

- بازدید هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان در و پنجره از خط تولید ۴ کارخانه
- ساتیان در شهریار شعبه زد؛ خیال غرب‌نشینان راحت
- چه کانکس‌نی برای نصب پروفیل مولیون مناسب است؟
- اعتماد مشتریان، سرمایه بزرگ اجتماعی فولاد پیچ
- نمایشگاه‌های رنگارنگ ساختمانی، تکرار یا ابتکار
- پیشتازی قطار یراق گستر پرشین روی ریل کیفیت
- مانی وین، نماد ابتکار و سرامدی در تولید لمینیت
- پنجره دیبا؛ هنر ایرانی با کیفیت برتر
- امنیت انرژی کشور را دریابیم



Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

پنجره‌ای برای تمام فصول



هما رشتن

An Ultimate Solution

دفتر مرکزی:

خیابان سید جمال‌الدین، اند آبدی (یوسف آباد)
انتهای خیابان ۵۵، نمش بزرگراه کردستان، پلاک ۳۸
تلفن: ۸۸۸۱۱۷۷۷ (۲ خط)، فکس: ۸۸۸۱۱۷۷۸

کیفیت و خدماتی متفاوت را تجربه کنید

دیاکو®



WINDOW AND DOOR SYSTEMS

پراق آلات در و پنجره یو پی وی سی و آلومینیوم

گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

نماینده انحصاری تی اند تی در ایران

در تهران و شهرستانها نماینده فعال می پذیرد



Diaco Kish Industrial Group (PLC)

www.diacogroup.com

Email : info@diacogroup.com

آدرس : تهران - پاسداران بوستان هشتم - پلاک ۱۱۲

تلفکس : ۲۲۷۷۷۴۷۹ - ۲۲۷۷۷۴۸۰

deceuninck



Building a sustainable home

پروفیل یو پی وی سی دکونیک

بیش از نیم قرن فعالیت در ۵ قاره جهان





آلفا صنعت تابان

www.makewindow.ir



SIEGENIA
SOLUTIONS INSIDE

Win
Accessories Technology

END
W

آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات در پنجره دو جداره

Unit 5. 3 th floor , No. 73.
Qeytariyeh Blv. Tehran, Iran
Tel: (+9821) 22685281-4

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - رویروی پارک
قیطریه - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵
تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۲۱

شعبه کابان در ایران



CD 3050

دستگاه گوشه تمیزکن
دو محوره



■ نمایندگی های شعبه کابان: شرکت آلفا پنجره ایرانیان و پرسان صنعت آریا

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان
شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس: 54 و 22272652 - 22272462

kaban.com.tr

KABAN
ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

KiCO

UPVC PROFILE

رضایت ماندگار با پروفیل های **کایکو**



واحد نمونه استاندارد



کایکو

ارائه دهنده تسهیلات بانکی بدون سود جهت خرید پروفیل

اولین و تنها پروفیل یو پی وی سی با فناوری نانو در ایران

نشانی دفتر مرکزی: تهران، کامرانیه جنوبی، خیابان طاووس، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۲۳۷۰۰-۵ فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۷۵۷۶

WWW.KICOGROUP.COM
donyaye.profile@kicogroup.com



مجتمع بوتیا صنعت

واحد تولیدی نمونه

سازمان ملی استاندارد ایران

مهر ۱۳۹۲

”پیام ارزشیابی سالانه شرکت های تولیدکننده فرآورده های دارای نشان استاندارد، گواه کیفیت برتر محصول پروفیل آن واحد در سال ۱۳۹۱ می باشد.“

تولیدکننده پروفیل های درب و پنجره یو.پی. وی.سی

تلفن سفارشات : ۹۴-۸۸۲۰۷۹۸۷

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir



بنا از زیبایی شروع می‌شود

دیوا

تولید کننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی و چوب پلاست



www.divaprofile.com



• کارخانه: بابل، جاده بندپی شرقی، شهرک صنعتی رجه، شرکت تولیدی صنعتی دیوا
• تلفن: ۰۱۱) ۳۴۰ ۲۳ ۱۸۲ - ۳
• فکس: ۰۱۱) ۳۴۰ ۲۳ ۷۲۴
• info@divaprofile.com

• دفتر تهران: خیابان دولت، بین بلوار کاوه و چهارراه قنات، پلاک ۴۸۹، واحد ۱ شمالی
• تلفن: ۰۴۱) ۲۲ ۷۶ ۱۱ ۳۳ - ۵
• فکس: ۰۴۱) ۲۲ ۷۶ ۱۱ ۳۶
• info@divaprofile.com

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

“*وہی کہہ رہا تھا!*”

آهن وفولاد جهان سپاهان

JAHANSTEEL

بزرگترین تولید کننده انواع پروفیل و ورق های گالوانیزه

MANUFACTURE OF RE IN FORCMENT PROFILES AND GALVANIZE SHEET



دارنده گواهینامه ISO 9001:2008 از



TEL: +9841-34400044

FAX: +9841-34402010

Email: jsp@jahansteel.com

Web: www.jahansteel.com



ماژول

WINCO

تولیدکننده پروفیل درب و پنجره های
دوجداره یو پی وی سی (چهار کاناله)

محصولی جدید

پروفیل اکونومی وینکو
با کیفیتی بی نظیر

- کیفیت
- دوام
- زیبایی

وینکو

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ستارخان،

نیش خیابان تاکستان، ساختمان **ماژول**

خط ویژه: ۰۲۱-۶۳۴۰۶ تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۹۶-۸

دفتر: بازار آهن مکان، فاز سوم غربی، پلاک ۷۰۸ و ۷۰۹

تلفن: ۰۲۱-۵۵۵۳۳۵۱۰

www.majol.ir





تجهیز صنعت دایان

DAYAN INDUSTRIAL PROCUREMENT

OFFERS FOR VALUABLE GOODS



پیشنهاد کالای با ارزش

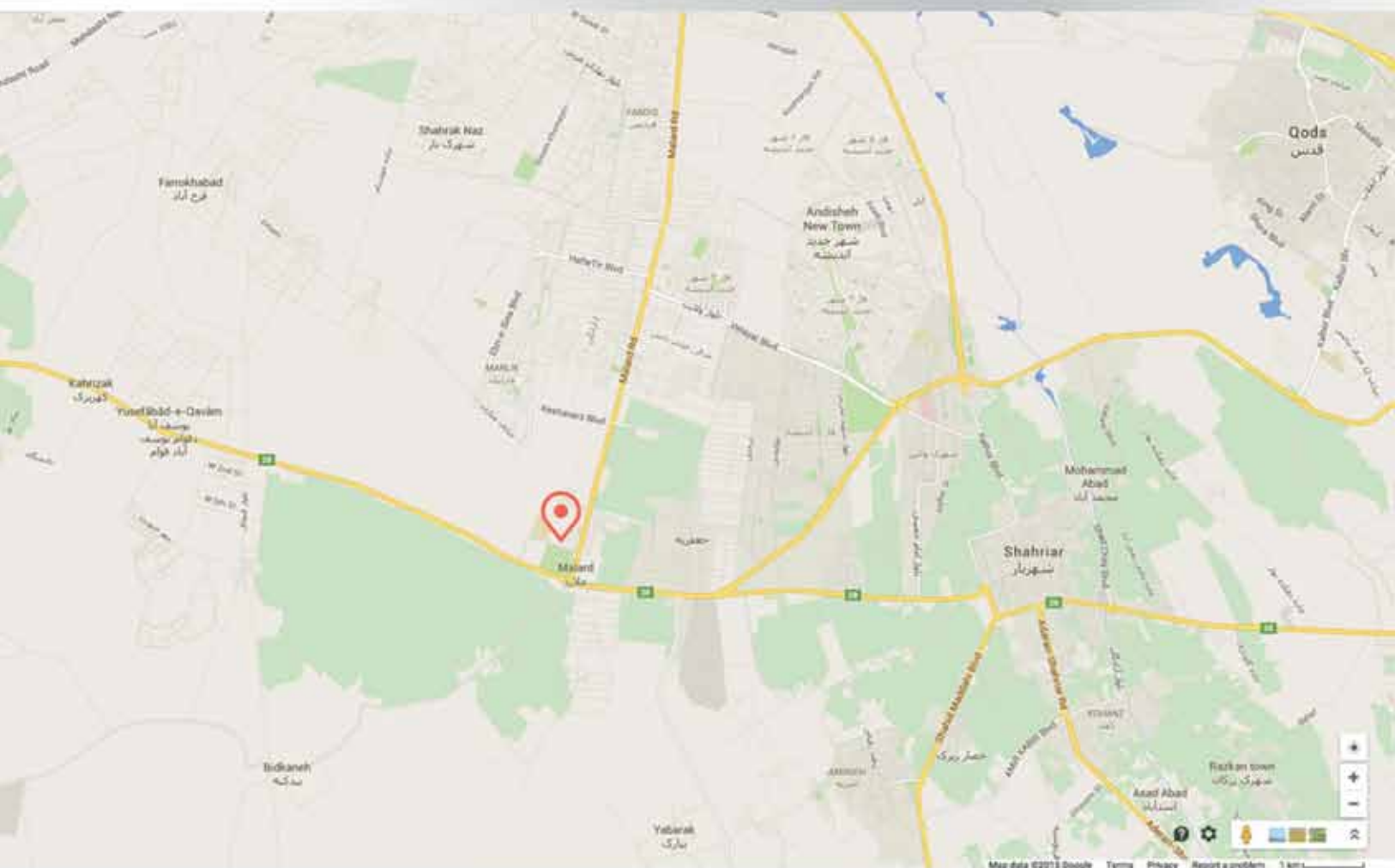
تخفیف ویژه برای اعضای محترم انجمن تولید کنندگان در و پنجره upvc

تلفن : ۳ - ۵۶ ۳۲ ۱۰۰۱ (۰۲۱)

فکس : ۹۲ ۱۰ ۵۶ ۳۸ (۰۲۱)

ایمیل : info@dayansanat.com

وبسایت : www.dayansanat.com



شعبه خاوران:

سهراب افسریه، به سمت میدان آفتاب
نبش خیابان شرکت واحد، پلاک ۹۷۲
تلفن: ۳۳ ۴۵ ۹۸ ۵۵
فکس: ۳۳ ۸۶ ۵۹ ۳۱

شعبه شهریار:

جاده شهریار به سمت ملارد، روبروی شهرک جعفریه،
مجتمع تجاری اس پ، پلاک ۱۰
تلفن: ۶۵ ۴۱ ۲۷ ۹۵
۶۵ ۴۱ ۳۱ ۷۵
۶۵ ۴۱ ۳۱ ۰۷

دفتر مرکزی:

میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی،
کوچه زایندهرود، پلاک ۱۴، طبقه اول
تلفن: ۸۸ ۰۵ ۷۱ ۲۳
e-mail: info@satian.ir
www.satian.ir

made
in
Germany

LogiKal® 9.0

نرم افزار حرفه ای پنجره،
درب و نمای کرتین وال

هم اکنون به زبان
فارسی!

تولید خود را ساده کنید!
محاسبات با خیالی راحت!
صرفه جویی در زمان و هزینه!
تولیدات خود را سریعتر و تاثیرگذارتر انجام دهید!



www.orgadata.com

آدرس : خیابان شریعتی، روبروی پارک شریعتی، پلاک 1007

تلفن: 22843923

کارن ماشین

افتخاری برای صنعت کشور، صادرات ماشین آلات
به کشور ترکیه به شماره کوتاژ 6000103E



تولید ماشین شستشو با قابلیت شستشوی شیشه به ابعاد ۵×۵/۲
نمونه ساخته شده در شرکت سهامی شیشه قزوین (سهامی عام) واحد فلوت





هرکاری میتوانی انجام بده تا رؤیایت به حقیقت بپیوندد

«البته انیشتین»

شما در سال جدید برای دستیابی به رؤیاهایتان چه کرده اید؟

Double Head Cutting Machine
(Blitz Alva 500 M)



شرکت فم با بیش از ۴۱ سال سابقه در زمینه طراحی و ساخت ماشین آلات آلومینیوم پیشرو تکنولوژی در دنیا می باشد. هم اکنون با کادر فنی قوی خود آماده ارائه خدمات در ایران می باشد



Copy Router
(Ares 30)



One Head Cutting Machine
(Panda 400)



Copy Router
(Mattisse)



Corner Crimping Machine
(Bahia L)



FomIran

Aluminium & PVC Working Machinery

www.fomindustrie.com

بلوار میراداماد، خیابان نسا
کوچه پیرزاده، پلاک ۴۶ واحد ۹
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۸۸۷۴۲۸
فکس: ۰۲۱-۲۲۸۸۸۷۴۲۹

قدرت و ظرافت از آن شماست



www.parsansanat.com

پرسان صنعت آریا
نماینده رسمی GU آلما

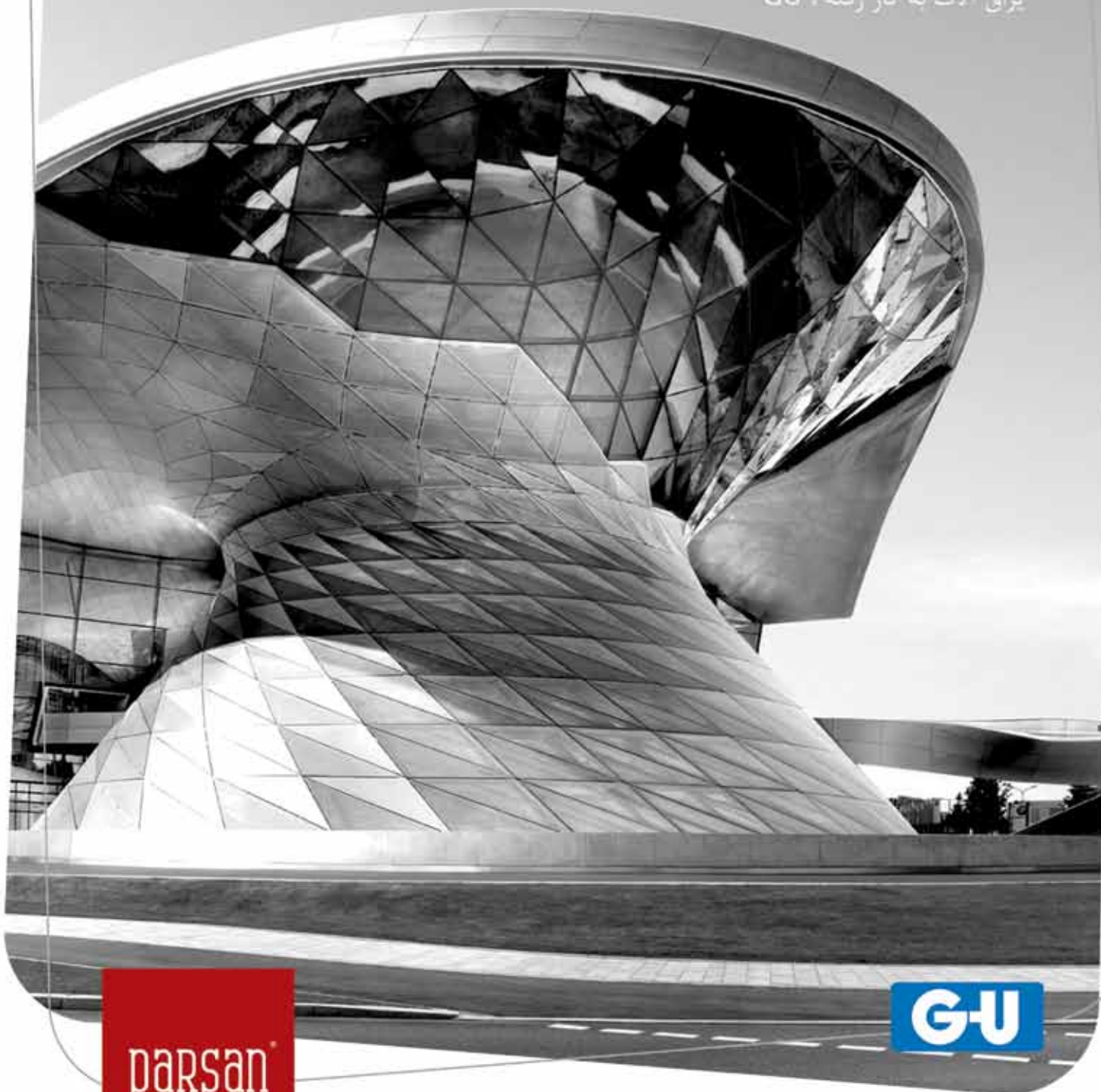
جهت اخذ نمایندگی فروش در سراسر کشور با ما تماس بگیرید

تهران، پایین تر از میدان ونک، نبش بل همت
کوچه سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۵-۸۸۶۷۹۳۰۴ فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com

موزه و دفتر مرکزی BMW

مونیخ، آلمان

براقی آلات به کار رفته، GU



www.parsansanat.com

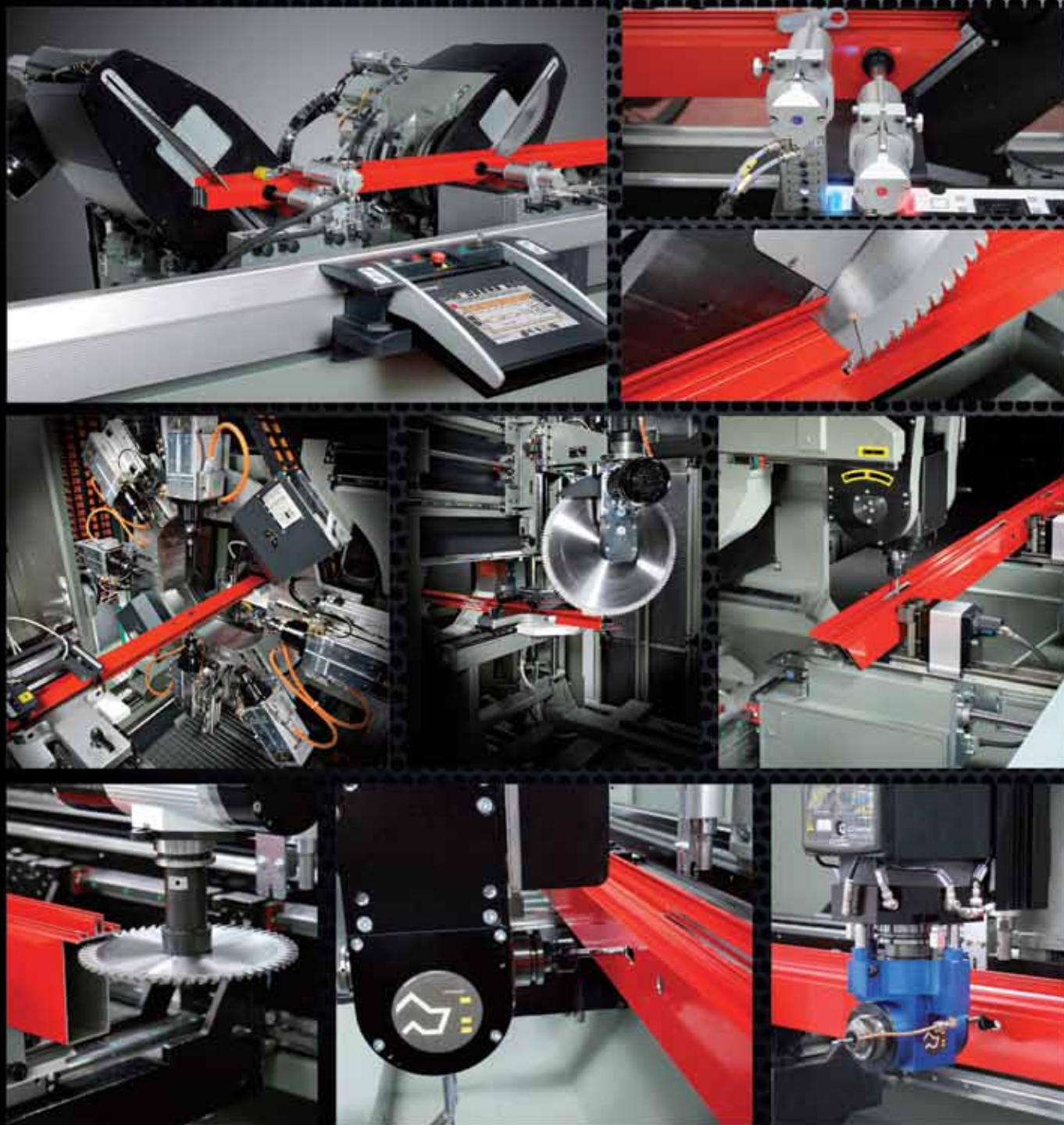
پرسان صنعت آریا
نماینده رسمی GU آلمان

جهت اخذ نمایندگی فروش در سراسر کشور با ما تماس بگیرید



پایین تر از میدان ونکه، نبش بل همت کوچه
سیدالشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴-۵ فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com

Door, Window and Facade Machinery



بزرگترین تولیدکننده ماشین آلات درب، پنجره و نماهای آلومینیومی و UPVC در دنیا

هونام ابزار نوین (سهامی خاص) | تلفن : ۵۰ ۵۰ ۴۳ ۲۲ (۰۲۱)

نماینده رسمی جی یو آلمان ، اکادو ترکیه و نواردرزگیر سچیل | فکس : ۸۳ ۹۸ ۱۷ ۲۲ (۰۲۱)

یراق آلات در و پنجره



بست ویژن BEST VISION



کیفیت
بی نظیر



قیمت
مناسب



مواد اولیه
درجه یک



پشتیبانی
و خدمات



پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی



وزارت مسکن و شهرسازی
مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



بست ویژن
BEST VISION
شرکت پانزو پویا گرانول آریا
تولید کننده انواع مقاطع یو پی وی سی



با ما در تماس باشید :
www.bestvisionco.com
info@bestvisionco.com

دفتر تهران : بلوار میرداماد، میدان مادر، خ وزیر پور تلفکس : ۲۶۴۱۲۳۱۸ (۰۲۱)
دفتر اصفهان : اصفهان، خ شیخ صدوق شمالی، جنب پل میر تلفکس : ۳۶۶۱۱۱۶۴ (۰۳۱)
نشانی کارخانه : اصفهان، شهرک صنعتی هرنند تلفکس : ۴۶۴۰۴۱۲۵ (۰۳۱)

UNIWIN uPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

یونی وین
پروفیل یو پی وی سی
۱۰ سال ضمانت کیفی



ENDLESS
SERVICES

خدماتی
بی پایان

حذف خطاهای تولید با آرטיکون

(تولید بدون نیاز به قلم، شابلون، ابزار اندازه گیری...)



با امکان اخذ فوری وام بانکی برای مشتریان گرفت مولر

معرفی محصول این ماه

- نصب انواع یراق تک، دو جهت، فولکس واگن، فرانسوی و ... با دقت بسیار بالا و بدون خطا
- سرعت مونتاژ فوقالعاده بالا با راندمان بیش از ۴۰۰ درصد (حداکثر طی ۳ دقیقه)
- بدون نیاز به قالب و شابلون
- قابلیت کار کردن با انواع پیچ موجود در بازار



ARTIKON



محصولی جدید از گرفت مولر

www.kraftmuller.de
021-88650212-3

میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱، واحد ۱۱۰۴



UPVC

DOOR AND WINDOW SYSTEMS



تنها برند جهانی که کلیه متعلقات یک پنجره دوجداره u.PVC (۳۷ قطعه) را تولید می کند.

این کمپانی در مساحتی بالغ بر ۵۰۰۰۰۰ متر مربع و با نیروی انسانی ۱۵۰۰ نفر ۴۲۰/۰۰۰ تن مواد اولیه را به محصول تبدیل می نماید.



خط تولید گالوانیزه



خط تولید پروفیل‌های u.PVC با ۶۵ خط اکستروژن



خط تولید لاستیک EPDM



خط تولید پراک آلات

• تامین ماشین آلات تولید • تامین نرم افزار طراحی اورجینال • تامین نرم افزار انبار اورجینال • مشاوره ، تجهیز ، آموزش و خدمات کارگاههای تولید



بازرگانی winhouse در ایران

تلفن: ۲۲۲۶۳۶۳۷ (۰۲۱) - ۲۲۹۰۱۱۸۳ (۰۲۱) تلفکس: ۲۲۹۰۱۱۸۴

اعطای نمایندگی توزیع در مراکز استانها

info@winhouse.ir www.winhouse.ir



UPVC profile producer

4 CHAMBER & SLIDING UPVC PROFILE



مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

آورتا همیشه قابل اعتماد



دفتر مرکزی : تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان سرافراز، کوچه پنجم، پلاک ۲۴، واحد ۶ تلفن : ۰۸ و ۰۶ ۴۳ ۵۲ ۸۸ - ۸۸ ۷۳ ۸۶ ۸۵ (۰۲۱)
نشانی کارخانه : ساری، شهرک صنعتی شهید مصطفی خمینی، فاز یک تلفن تماس : ۰۶۰ ۱۳ ۶۸ ۳۳ (۰۱۱) تلفن فروش : ۸۸ ۱۴ ۶۸ ۳۳ (۰۱۱)

WWW.AVERTA.IR

INFO@AVERTA.IR



یراق گستر پرشین

Yaragh Gostar Persian



ACCADO (نماینده رسمی در ایران)



021- 22 7719 87



021- 22 7719 88



www.ygp-co.com

نماینده رسمی شرکت



نمایان سازه

Nemayan Sazeh co.

- فروش پروفیل های آلومینیومی ترمال بریک و نرمال

(درب ، پنجره و نماهای کرتین وال)

- یراق آلات درب و پنجره و نماهای کرتین وال

- صفحات جدید نمای آلومینیومی COTTAL

(در رنگهای : آنادایز- طرح چوب- پودری)



70 LS



COTTAL

پشتیبانی فنی

۰۴۴-۳۳۴۴۷۰۳۵

فکس: ۰۴۴-۳۳۴۴۱۰۱۲ | تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۴۷۹۲۷۷-۸



aluteams

www.nemayanco.com
Email: info@nemayanco.com

البرز یراق

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات
ماکو اتریش در ایران



دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند

www.alborz-y.com

پلاک ۷۶، واحد ۱۵

فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

تلفن: ۰۲۶۴۵۰۲۶۴-۵

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک

فکس: ۰۳۲۴۶۶۳۶۳-۴۱

تلفن: ۰۳۲۴۶۶۳۶۱-۴-۴۱

NTA

Navid Tejarat Arsam Co.



DOOR AND WINDOW SYSTEMS



شرکت نوید تجارت ارسام

تنها نماینده رسمی و توزیع کننده یراق آلات UPVC و آلومینیوم در ایران
عضو گروه بین المللی KALE

**KALE LUNA Aluminium
Tilt & Turn Systems**

NTA

Navid Tejarat Arsam Co.



DOOR AND WINDOW SYSTEMS



**KALE SAFIR uPVC
Tilt & Turn Systems**

آدرس : تهران، خیابان پاسداران ، خیابان رفیق دوست ، پلاک ۳۲ ، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۷۱۹۱۷
فاکس: ۰۲۱-۲۲۸۷۱۹۶۲

www.kalepensystem.ir

تخصصی ترین مرکز
خرید و فروش
ماشین آلات **استوک**
شیشه و درب و پنجره

ساداتی 0912 635 7452

www.karen-machine.com

تولیدکننده چسب پلی سولفاید
چسب بوتیل و نمگیر



کیفیت جایگزینی ندارد...



Katplast

Yapı Kimyasalları

جهت اطلاع از قیمت و شرایط نمایندگی با ما تماس بگیرید

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸-۲۲۲۵۶۲۱۲

تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸

www.katsankimya.com.tr



آرامش دمایی، امنیت، سکوت و زیبایی با تولیدات ونوس شیشه

- | | |
|----------------------|---|
| V-Cool | • شیشه دوجداره با ضریب تبادل حرارتی پایین |
| V-Guard | • شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله |
| V-Guard ⁺ | • شیشه ضد گلوله و ایمن در برابر انفجار |
| V-Art | • شیشه دکوراتیو |
| V-Smart | • شیشه هوشمند |
| V-Systems | • سازه های شیشه و فلز |

دفتر خدمات مهندسی فروش:

تهران، خیابان شریعتی، دشتستان دوم، شماره ۲۳، طبقه سوم تلفن: ۲۲۸۴ ۲۸۹۳ - ۲۲۸۴ ۸۸۷۱ نمابر: ۲۲۸۵ ۱۸۰۸

sales@venusglass.net www.venusglass.net

نگاه نو... بنای نو...



مرکز تجاری سامستر



باغ موزه دفاع مقدس



ایوان شمس

برخی پروژه‌های اجرا شده:

برج میلاد / پردیس سینمایی ملت / مجتمع قوام‌الاس خاورمیانه / موزه دفاع مقدس / باغ کتاب تهران / VIP فرودگاه امام خمینی / فرودگاه پندرعباس
مرکز تحقیقات مخابرات ایران / دفتر مرکزی ایرانسل / ساختمان نگین بانک سپه / ورزشگاه جانبازان / مرکز خرید مدرن الهیه / سام سنتر / برج مهستان
و ده‌ها پروژه بزرگ دیگر...

گروه تجاری صنعتی تک‌فراز

محضران

ترمال بریک، نرم‌مال
شیشه دوجداره، یو پی وی سی
توری رولینگ پلیسه، جام بالکن
پنجره خم، آذران پلاستیک
درب ضد سرقت، کناف
کامپیوزیت



بزرگترین تولید کننده در و پنجره شمال کشور مجهز به دستگاه های الوماتک آلمان



سازنده ماشین آلات ساخت شیشه دوجداره میزهای برش CNC و کوره سکوریت

۱۴۰ شرکت مصرف کننده محصولات CMS

صنایع شیشه سید شکری	سایت	برنا صنعت نادر	اذرفراز تبریز
صنایع شیشه شیشه چی	سیاهان آبدیده اصفهان	پهسازان شیشه آریا	ارگ گلاس
صنایع شیشه صلواتی	سکو ایران	پهینه پویه ابهر	اروم آلیاژ
طبیعت پیتا میانه	سهند جام تبریز	پهینه جام الماس	اروم ویلای احسان
عایق پلاست	سهند درب ارا	بینا شیشه اصفهان	اصفهان فلوت نقش جهان
عایق صدفی	سهند ساران	پارس اموند	اطلس شیشه یزد
علمدار شرق	سیستان صنعت نادر	پارس پن	اطمینان بخش
عمران توسعه آبشار	شایا پروفیل گلستان	پارس وین	الماس پرشیا
فراز جام	شیشه اژدری	پانا بست	الماس ترنم پاسارگاد
کار گلاس	شیشه البت	پرشین الماس فارس	ایده آل پن
گروه پنجره سازان درکا	شیشه ایمنی امید اصفهان	پرشین توسعه حدید	ایرجام
گروه تولیدی افشار هلیل	شیشه ایمنی بشیر	پلی پن	ایرمان صنعت پارسبان
گروه تولیدی رجی	شیشه ایمنی میرال	پنجره سازان بنای قشم	ایلیار صنعت جنوب
گروه تولیدی طباطبائی	شیشه برادران وزیری	پنجره صدف	ایمن انرژی شرق
گروه تولیدی عباس نژاد	شیشه جام جم	پنجره صنعت ایساتیس	ایمن شیشه شهرکرد
گروه تولیدی مرادی (مهاباد)	شیشه جم	پنجره عایق پردیس	آبدیده
گروه ژینو	شیشه جهان نما	پنجره عایق سیلان	آتروین
گروه صنعتی اعتماد	شیشه جهانگیری	پنجره کلاسیک	آذر اویار
گروه مرجانی	شیشه حرانی	پنجره گستر کاسپین	آذر آتشگاه
ما فلوت	شیشه دوجداره امید الوند	تایان	آذین پایا
مارال درب	شیشه دوجداره پارس	تکتو سازه گیش	آذین جام سمنان
مازند شیشه	شیشه دوجداره تهران	تهران آینه	آذین صنعت پنجره
ماه نما غرب	شیشه دوجداره محمدی	توران	آرام پلاست
مرینوس	شیشه زیبا	توسعه گران جنوب	آران در
مه جام	شیشه سپهر	خورشید البرز آریایی	آرتین درب سهند
موسی زاده	شیشه فردوس	داوین	آرمان جام
میناگران کهن دژ	شیشه کرد	در پلاستیک غرب	آرین پاژنگ
نگین جام البرز	شیشه نوین اصفهان	درفش کاران نصف جهان	آسا صنعت کرمان
نگین فرم خاوران	شیشه و آینه ابراهیمی	درفک جام	آسایش آوران خزر
نوبین شیشه (محمدی)	شیشه و سکوریت شیردل	رنگین جام البرز	آلمینیوم در
هامان ساخت ایرانیان	صدف پنجره زاگرس	روند	آلوم پلاست نادر
هورام سازه پارسبان	صنایع بیمر	زمرد سیاهان	آلوم جام
ونه دیک	صنایع بی وی سی وین پارس	زنجان جام	بابداد
وین جام	صنایع دوجداره طاووسی	ساختار آینده	پتا
پاران بهار گلستان	صنایع شیشه تابش	سامان شیشه زاگرس	بتون ارشه



glass machinery

تلفن : ۲۲۲۵۶۰۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸+

فکس : ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۹ (۲۱) ۹۸+

www.cmsmachine.com



4 Head Welding Machine

Specification :

- Saving time with practical welding mould replacement system.
- Pressure control system allows the machine to run with correct air pressure.
- Teflon renewal system in the form of rolls saves time and costs.
- Long-life heater plate distributes the heat homogeneously. Tolerance system to minimize the measurement errors.
- Option to work with CF Card.
- 2000 profile information memory.
- Automatic lubrication system.





هافمن

گروه صنعتی میراب پروفیل

در و پنجره یو پی وی سی

HOFMANN

Doors & Windows System

نشانی دفتر مرکزی: تهران، بلوار آیت ا... کاشانی
نبش خیابان رامین شمالی، پلاک ۲۶۶، واحد ۲

Tel : (021) 88 600 671 - 3

www.hofmannprofile.com info@hofmannprofile.com





اتوماسیون نوین طراح

نرم افزار حرفه ای طراحی و محاسبات در و پنجره



دفتر اصفهان ما جابه جا شد...

و اکنون قدرت همیشه همراه شماست...

ارائه نسخه موبایل و تبلت نرم افزار

مهندسین مشاور فناوری داده پویشگر

اولین تولید کننده نرم افزارهای تخصصی صنعت در، پنجره، شیشه و صنایع وابسته

با بیش از یک دهه فعالیت مستمر



GALAXY
نرم افزار طراحی و محاسبات

1401/8 0011 0008

نسخه موبایل و تبلت



تهران: میدان ونک، ابتدای ملاصدرا، خیابان شاد، نبش کوی جویبار، شماره ۲، واحد ۴

اصفهان: خیابان چهارباغ بالا، مجتمع پارسیان، شماره ۵۱۵

۰۲۱ - ۸۸۲۰۳۶۰۱ (خط ویژه)

۰۲۱ - ۹۵۰۲۵۰۷۵ (خط ویژه)

www.fdpco.ir

info@fdpco.ir

www.alupwin.com
e-mail: info@alupwin.com

Alupwin
.V.C

اعطای نمایندگی تولید

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع پنجره عایق صدفی

تولید کننده پروفیل های ترکیبی آلومینیوم و یوپی وی سی

- پروفیل آلومینیوم تولید شده شرکت آکپا ایران
- خدمات رنگ پودری، آنادایز، دکورال شرکت پیمان
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
- قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره upvc
- قابلیت نصب یراق آلات upvc
- نصب یراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، بعد از خیابان نفت شمالی، پلاک ۲۲۲، واحد ۹
تلفکس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۴-۲۲۹۰۱۱۸۳
کارخانه: تهران، شمس آباد، بلوار بوستان، گلبن ۱۴، پلاک ۶

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + uPVC
آلومینیوم نمای بیرون + uPVC نمای داخل



GIESSE

بزرگترین و پرفروش‌ترین پراک‌آلات درپ و پنجره آلومینیومی در اروپا

GIESSE TILT & SLIDE



GIESSE DOMINA HP HINGE



GIESSE CURTAIN WALL MULTIPOINT LOCKING



GIESSE AUTOMATION



مدیر کشور ایران: هادی بلندقامت‌پور

با ۱۰ سال کارآلتی بدون لید و شرط تعویض



۲۲۶۳۶۸۶۲

تلفکس:

۲۲۶۳۶۸۴۰

آدرس: شریعتی، تقاطع دولت، کوچه
امامزاده، پلاک ۱۴، طبقه ۳، واحد ۱۱



DARIYAN



GIESSE®

YOUR GLOBAL QUALITY PARTNER

داریان سازه صنعت

نماینده انحصاری و دفتر مرکزی

شرکت GIESSE ایتالیا در ایران

www.giesse.ir Mail: Gm@giesse.ir





تولید کننده انواع مقاطع پروفیل UPVC

Be Relax with Win Class



دفتر مرکزی: ۰۳۱-۵۷۷۷۵۵۸۲ (خط ۱۰)
فکس: ۰۳۱-۵۷۷۷۶۳۶۸
دفتر تهران: ۴۴۰۴۵۵۴۸
فکس: ۴۴۰۴۵۵۸۱
همراه: ۰۹۱۲۸۵۹۵۹۷۲

وین کلاس
صنایع عایق پلاست



Chemson
Group



اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید

۴۲	راز بقای صنعت پنجره چیست؟
۴۴	پیوند هافمن و دانشگاه
۴۵	اخبار شرکت ها
۴۸	اخبار پنجره
۵۶	پنجره انرژی
۶۴	پنجره فناوری
۷۲	نمایشگاه های رنگارنگ ساختمانی، تکرار یا ابتکار
۷۴-۱۰۹	بخش پروفیل
۷۶	مانی وین، نماد ابتکار و سرمای در تولید لمینیت
۱۱۰-۱۲۵	بخش در و پنجره
۱۱۲	پنجره دیبا؛ هنر ایرانی با کیفیت برتر
۱۲۶-۱۳۹	بخش ماشین آلات
۱۴۰-۱۸۵	بخش براق آلات
۱۴۲	پیشتازی قطار براق گستر پرشین روی ریل کیفیت
۱۴۴	ساتیان در شهریار شعبه زد؛ خیال غرب نشینان راحت
۱۴۶	اعتماد مشتریان، سرمایه بزرگ اجتماعی فولاد پیچ
۱۴۸	چه کانه کشی برای نصب پروفیل مولیون مناسب است؟
۱۸۶	بازدید هیات مدیره انجمن تولید کنندگان در و پنجره از خط تولید ۴ کارخانه
۱۸۸	اصول و ضوابط طراحی نمای ساختمان ها
۱۹۱	قانون برج سازی در تهران در ایستگاه آخر
۱۹۳	امنیت انرژی کشور را دریابیم
۱۹۴	صدور پروانه در تهران دو مرحله ای می شود
۱۹۵	خروج بی صلاحیت ها از ساخت و ساز اصفهان
۱۹۸	بانک ها سود وام را کم می کنند؟
۲۰۰	روایت معاون وزیر از وام، آینده بازار و لیزینگ مسکن
۲۰۲	راهنمای کاربردی تولید و نصب پنجره های یو.وی.سی
۲۰۸	گزارش تصویری اولین نمایشگاه صنعت ساختمان مصلی - اردیبهشت ۹۴
۲۱۰	گزارش تصویری نمایشگاه صنعت ساختمان تبریز - اردیبهشت ۹۴
۲۱۴-۲۲۴	بخش ملزومات
۲۲۵	نیازمندی های پنجره

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال هشتم / شماره ۹۲ / خرداد ۹۴

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیرازی

مدیر مسئول: مرتضی مقدسیان

سر دبیر: رضا کربلایی

همکاران تحریریه: محمد دانشور، مهندس بهاره صفاری

مهندس شراره امینی نژاد، مهندس مسعود صفا

مهندس محمدرضا صفاری اصفهانی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، اشکان شفقت

طراح و صفحه آرا: حمیده کشاورزی

امور مشترکین: سارا براتی

عکاس: احمد معینی جم، مجید آزاد

چاپ: صنوبر

لیتوگرافی: نوید

صحافی: ستایش

تیراژ: ۷۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.com

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com

♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره نیست.

♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر ماخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.



راز بقای صنعت پنجره چیست؟

پنجره ایرانیان در انتظار پاسخ‌ها، نظر‌ها، نقدها و پیشنهادهاست

● رضا کرلایی

نیستیم که توانسته ایم آنچنان که شایسته این صنعت و تلاش فعالان و بازیگران صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی است، به رسالت و تعهد خود عمل کرده باشیم. با این حال برگزاری نخستین همایش تخصصی پنجره استاندارد در روز دوم نمایشگاه بین‌المللی درو پنجره و صنایع وابسته ایران، نشان داد که همچنان دغدغه جدی همگان رعایت استانداردهای تولید و نصب در و پنجره یو.پی.وی.سی است. حتی حضور فعالان و مسئولان پنجره ایرانیان در نمایشگاه بین‌المللی و استانی و همچنین بازدید از خطوط تولید برخی شرکت‌های تولیدکننده پروفیل یو.پی.وی.سی و یراق‌آلات و همچنین کارگاه‌های تولید در و پنجره هم نشان از آن دارد که بدون رعایت استانداردهای کیفی در تولید و نصب، صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران با چالش افت اعتماد مردم و احتمال چرخش به سمت در و پنجره‌های آلومینیومی جدی است. چه اینکه حتی برخی از برترین برندها و شرکت‌های تولید در و پنجره وقتی با خواسته سازندگان ساختمان‌ها مبنی بر تولید در و پنجره با کیفیت پایین‌تر برای کاهش قیمت تمام شده مواجه می‌شوند، برای کنار گذاشتن رقبای دیگر، در برابر این خواسته ناصواب کوتاه می‌آیند و تنها از ارائه ضمانت محصول و تایید کیفیت آن با برند خود طفره می‌روند؛ اقدامی که هرچند ممکن است تضمین‌کننده سود تجاری و راز بقا در خارج کردن رقبا باشد؛ اما تردید نباید کرد که خطر تن دادن به تولید و نصب پنجره بدون رعایت استانداردها باعث ضربه سنگین به کل صنعت خواهد شد و از این رو نشستن در کشتی صنعت و سوراخ کردن آن در نهایت باعث غرق شدن کشتی و مرگ مسافران کشتی خواهد شد.

آموزش ضعیف صنعت را به چالش می‌کشاند

یکی از تهدیدهای صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران، ضعف آموزش است به نحوی که به میزان رشد کمی تعداد شرکت‌ها و کارگاه‌ها، آموزش نیروهای خط تولید و نصب ارتقا پیدا نکرده و حتی بسیاری از کارگاه‌ها برای افزایش سطح مهارت و تخصص نیروهای شاغل در زمینه مونتاژ و نصب در و پنجره برنامه و بودجه مشخصی

صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران حالا در حال ورود به دهه دوم حیات خود است، گرچه برخی سابقه این صنعت در ایران را حتی به اوایل انقلاب ارتباط می‌دهند، اما رشد سرمایه‌گذاری و افزایش کمی بازیگران این صنعت دستکم در ۱۰ سال گذشته، شکل جدی‌تر به خود گرفته و پس از رویش چشمگیر در چند سال اخیر به واسطه طرح‌های مسکن مهر در دولت گذشته و اضافه شدن تعداد شرکت‌ها و کارگاه‌های تولید و نصب در و پنجره، حالا شاهد ریزش بسیاری از شرکت‌ها و تعطیلی کارگاه‌های تولید و مونتاژ در و پنجره یو.پی.وی.سی هستیم. اما معمای چندمجهولی صنعت پس از این رویش‌ها و ریزش‌ها در عرصه‌های دیگری هم رخ داد، از جمله تعداد شرکت‌های عرضه‌کننده پروفیل یو.پی.وی.سی، یراق‌آلات و ملزومات، ماشین‌آلات و ... هم شاهد ریزش و رویش شد و سوالی که ذهن بسیاری از مدیران شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران و فعالان این صنعت را در دو سال اخیر مشغول کرده و حتی به واسطه رکود اقتصادی سال‌های ۹۰ و ۹۱ و تاثیر منفی آن بر صنعت ساختمان باعث شد که برخی حتی به تغییر کسب و کار و زمینه فعالیت روی آوردند و برخی هم با کم‌رنگ کردن اخلاق حرفه‌ای کسب و کار نسبت به کاهش سطح کیفیت و خدمات اقدام کنند؛ در این شرایط بسیاری از شرکت‌های دارای برند و دلسوز صنعت تلاش کردند تا در عرصه رقابت همچنان کیفیت محصول و خدمات خود را حفظ و حتی افزایش دهند؛ به راستی راز بقای صنعت پنجره یو.پی.وی.سی ایران چیست؟ آیا بازتر شدن دروازه‌های تجارت ایران به سوی کشورها و شرکت‌های خارجی و حضور برندهای معتبر جهانی، به معنای رقابتی‌تر شدن بازار و صنعت در و پنجره خواهد شد؟

پنجره ایرانیان به عنوان نشریه تخصصی صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران در این هفت سال گذشته تلاش کرده است به سهم خود و البته مشارکت و همراهی برخی صاحبان نظر و اندیشه و ایده، همواره چون آیینی‌ای شفاف، بازتاب دهنده چالش‌ها و دشواری‌ها و فرصت‌ها و مزیت‌های صنعت باشد، گرچه مدعی



۲. همکاران شما در تحریریه پنجره ایرانیان تلاش دارند از طریق گفتگوهای تلفنی و حضوری نظرات و پیشنهادها را شما فعالان صنعت در و پنجره یو.پی. وی.سی را جویا شده و نسبت به انتشار آن اقدام نمایند؛ بنابراین درخواست می‌شود که با همکاران ما همکاری نموده تا بتوانیم شاهد چندصدایی در صنعت در و پنجره یو.پی. وی.سی باشیم.

۳. راهی برای ارتباط بین تحریریه پنجره ایرانیان با کارشناسان بخش تولید و نصب و واحد تحقیق و توسعه ایجاد نمایند تا بتوانیم با بهره گرفتن از نظرات کارشناسان شما، سطح کیفی خواسته‌ها و دیدگاه‌ها را متنوع‌تر و تخصصی‌تر سازیم.

۴. شما می‌توانید با ارسال تصاویر محصولات و پروژه‌ها افزون بر نشان دادن سطح توانمندی‌ها و تخصص خود در ارائه محصولات متنوع و دارای کارایی مختلف، شناخت و آگاهی دیگر همکاران را افزایش دهید. تصاویر ارسالی شما با همراه توضیحات لازم و کاربردی در نشریه و سایت پنجره ایرانیان باز نشر داده خواهد شد.

سخن پایانی اینکه راز بقای صنعت در و پنجره یو.پی. وی.سی و شیشه‌های دوجداره در گرو ارتقای سطح کیفیت و خدمات است و حلقه حفظ کیفیت و خدمات و نمایش آن در استفاده از علم و هنر ارتباطات است و پنجره ایرانیان تنها یک رسانه است در خدمت فعالان صنعت در و پنجره برای حفظ ارتباط در صنعت جهت نمایش کیفیت محصولات و خدمات. چه اینکه نقدها را نگفتن و زبان به گلایه و دلخوری گشودن، راه حل رفع مشکلات و سالم سازی بستر رقابت شفاف نیست. نقدها را گفتن و نقد دیگران را شنیدن هنر است و این هنر راز بقا و نجات صنعت است. بر این باوریم که مشارکت همگان و مسئولیت پذیری در سایه احترام به همدیگر باعث خواهد شد تا هم شناخت مردم نسبت به این صنعت واقعی‌تر شده و هم مسیر برای شناسنامه دار شدن همه بازیگران هموارتر شود و دیگر کسانی بدون شناسنامه آبروی صنعت را مخدوش نساخته و سرمایه گذاری‌های سنگین انجام شده با زیان مواجه نشود.

فراموش نکنیم که برترین‌ها همواره اخلاق حرفه ای کسب و کار را مهم می‌دانند و خود پیشگام هستند؛ فراموش نکنیم که هر کدام از ما یک امانتدار صنعت هستیم و نتیجه تلاش ما بر آبروی صنعت و تلاش دیگران اثر می‌گذارد. از یاد نبریم که کالای فاقد کیفیت در نهایت عرضه کننده کالا را به بن بست عدم اعتماد مشتریان می‌کشاند و یادمان باشد که بازارهای آینده جایی برای بی کیفیت‌ها باقی نخواهد گذاشت؛ به یاد آوریم که برترین برندهای جهانی، کار خود را روزگاری از کارگاه‌های بسیار کوچک شروع کردند، اما بزرگ بودند و بزرگ‌تر شدند، چون کیفیت و حقوق مشتریان را سرمایه خود دانستند. پس بیاییم بزرگ بیاندیشیم، کیفیت را رمز بقا و حقوق مشتری را ضامن موفقیت خویش بدانیم و بد نگوییم و بدنخواهیم که صنعت در و پنجره یو.پی. وی.سی ایران، نیازمند مجموعه ای از تلاش‌ها و اندیشه‌ها برای حرکت به سمت قله‌های موفقیت و پیشرفت است.

ندارند و حتی بودجه‌های اختصاص یافته و برنامه‌های اجرا شده توسط شرکت‌های عرضه کننده پروفیل یو.پی. وی.سی و یراق‌آلات و ماشین‌آلات به دلیل غیبت معنادار شاغلان بخش تولید و نصب و حضور سوال برانگیز نیروهای بخش‌های بازرگانی و اداری شرکت‌ها دچار انحراف شده و کارایی و اثربخشی برنامه‌ها و بودجه‌های آموزشی کمرنگ شده است. افزون بر این چالش، محتوای آموزشی مدون و کاربردی در زمینه نصب و تولید و حتی چگونگی شناخت نسبت به کیفیت و استفاده از پروفیل‌ها، ماشین‌آلات و یراق‌آلات اندک و ناقص بوده و ضرورت ایجاد می‌کند تا متون لازم آموزشی تهیه و تدوین شود و در کنار آن سازوکاری برای انتقال دانش و تجربه و ابتکارات و خلاقیت‌ها اندیشیده شود تا در نهایت شاهد رشد و بالندگی سطح مهارت و تخصص صنعت در و پنجره یو.پی. وی.سی باشیم. واقعیت این است که وقتی در شبکه‌های مجازی و ابزارهای نوین ارتباطی مبتنی بر تلفن‌های هوشمند گفته‌ها و دغدغه‌های مطرح شده در گروه‌های وابسته، تلگرام، واتس‌آپ و ... را رصد کنیم، به وضوح می‌توان دریافت که افزون بر باز نشر محتواهای تکراری و عمدتاً تبلیغاتی آزاردهنده، بسیاری تلاش دارند تا مشکلات و دغدغه‌های فنی را در زمینه‌های مختلف صنعت را مطرح کنند و پاسخ دیگران را به اشتراک بگذارند. اقدامی شایسته تحسین اما ناکافی و ابتر که برای به ثمر نشستن این تلاش‌ها ضروری است تا بستری برای مستند سازی و مکتوب شدن مجموعه ای از راهکارها و یافته‌های علمی و تحقیقاتی و تجربی همگان فراهم آید. پنجره ایرانیان بار دیگر اعلام می‌دارد که پنجره بیان نقدها، پیشنهادها و راهکارها همواره هم در نشریه چاپی و هم وب سایت اینترنتی پنجره ایرانیان به نشانی www.panjereh-iranian.com باز است و امید است که همگان با مشارکت جدی و مسئولانه خود، پنجره نقد و نظر را بازنگه دارند و نه اینکه بسته شود.

پنجره ای برای همه؛ شما بنویسید!

بگذارید صادقانه اعتراف کنم که در این سال‌های همکاری دوستانه، صمیمانه و حرفه ای با مجموعه نشریه پنجره ایرانیان که البته موجب مباهات و افتخار است، برخی دوستان با نظر لطف و مساعدت فکری خویش، یاری رسان تحریریه پنجره ایرانیان بوده‌اند و با تشویق‌های خود موجبات دلگرمی و تلاش برای ارتقای سطح کیفی محتوای ماهنامه پنجره ایرانیان را فراهم نموده‌اند؛ اما شفاف باید گفت که تحریریه پنجره ایرانیان نیازمند مشارکت جدی‌تر و واقعی‌تر است و بر این اساس همه می‌توانند فارغ از برندها و فعالیت‌های اقتصادی خویش، عضوی از تحریریه پنجره ایرانیان باشند. درخواست رسمی تحریریه پنجره ایرانیان خیلی شفاف و صریح این است که:

۱. هرگونه خبر، نظر، پیشنهاد و حتی مشکل در صنعت در و پنجره یو.پی. وی.سی را بنویسید و برای ما بفرستید تا به نام و امضای شما منتشر شود. برای این کار ایمیل تحریریه پنجره ایرانیان news.panjereh@gmail.com در انتظار دریافت نوشته‌های شماست.

پیوند هافمن و دانشگاه

بابک مشیری فر-مدیر بازاریابی و فروش میراب پروفیل



گروه صنعتی میراب پروفیل با نشان تجاری هافمن تحقیقات گسترده‌ای در زمینه بازار پنجره‌های یو.پی. وی.سی در نیمه دوم سال ۹۳ شروع کرد. کمبود و نقصان عملیات تحقیقاتی و فقدان داده‌های لازم به عنوان مرجعی که برای فعالیت‌های کلان شرکت باید به آن مراجعه می‌شد، کاملاً مشهود بود و نیاز آن بیش از پیش در طرح توسعه و گسترش هافمن احساس می‌شد. بدیهی است، در هر کسب و کاری نهایتاً آمار، اطلاعات و تحقیقاتی که از پیش قابل استحصال شده است، کارکرد یک رفرنس را پیدا می‌کند؛ در حالی که داده‌های موجود انتظارات ما را در طرح گسترش و توسعه فعالیت‌هایمان جهت تکمیل اطلاعات برآورده نمی‌کرد و فقدان مستندات و مراجع علمی در بازار صنعت پنجره‌های یو.پی. وی.سی ما را به این باور رساند که منابع علمی و آماری یا وجود خارجی نداشته یا کالا از دسترسی ما خارج است.

طی نشست‌ها و جلسات مکرری که با مدیریت کلان شرکت داشتیم، برآن شدیم که تحقیقات علمی و آماری نتیجه‌گرا و موثر در این زمینه آغاز کنیم از همین رو نیازمند همکاری و مساعدت گروه‌های علمی و حرفه‌ای در این زمینه هستیم. از طرف دیگر به جهت شفافیت و پرهیز از ورود تمایلات و نقطه نظرات و سلاقی شرکت به نتایج آماری تحقیقات، بهترین و کامل‌ترین همکار در این زمینه مراکز دانشگاهی شناخته شدند بنابراین به این نتیجه رسیدیم که با معتبرترین دانشگاه‌های کشور وارد مذاکره شویم. خوشبختانه توانستیم به درک متقابل و مسیری همسو با دانشگاه شهید بهشتی برسیم. گفتنی است، تحقیقات انجام گرفته مبنای کاملاً علمی داشته و بسیار نادر هستند چنانچه برای انجام این تحقیقات و اخذ آمار و اطلاعات از سطوح بالای علمی استفاده شده است.

شاید جالب باشد تا به برخی از ویژگی‌های این تحقیق اشاره کنم:

- ۱) این تحقیقات در حله اول در کلان شهرهای تهران، تبریز، مشهد، اصفهان و اهواز صورت گرفته است که در گام بعدی در حال برنامه‌ریزی و بسترسازی برای دیگر شهرهای مهم کشور هستیم.
- ۲) سه گروه متفاوت مرتبط با این صنعت تحت نظر و آمارگیری قرار گرفته اند که عبارتند از:
 - الف. مشتریان و مصرف‌کنندگان عام که همانا هدف نهایی ما می‌باشند و کلیه اقشار را در بر می‌گیرند
 - ب. ساختمان‌سازها و انبوه‌سازان که طیف گسترده‌ای از نظر حجم ساخت و تولید مسکن را بر عهده دارند

اشاره کرد که در بررسی نتایج جزئی‌تر هافمن توانسته با این تحقیقات بهترین و کاملترین استراتژی ممکن را در تدوین چشم انداز، مأموریت و ارزش‌های خود را به اجرا بگذارد.

هافمن به روشنی و آگاهی علمی خواهد توانست فرآیندهای تولید، فروش، تبلیغات و بازاریابی خود را بر اساس استراتژی پویایی خود به مرحله اجرا درآورد. البته باید توجه داشت که مطالب، اعداد و ارقام این تحقیق جزو اطلاعات طبقه بندی شده و اسرار محرمانه درون سازمانی می‌باشد که از این میان می‌توان به چند دستاورد مهم و علمی زیر اشاره داشت:

- امروزه ما می‌دانیم که در چه زمینه‌هایی و با تمرکز بر کدام قسمت از بازار و به چه روشی استراتژی تبلیغات خود را پیش ببریم.
- کاملاً مشخص و مشهود است که در چه مناطقی از کشور مردم و دست‌اندرکاران صنعت چه ارزیابی و تقاضایی از پنجره یو.پی. وی.سی دارند و نتایج جالب توجهی بدست آمده که نشان می‌دهد مثلاً در چه استانی یو.پی. وی.سی توسط مردم پذیرش بیشتری نسبت به استان دیگر داشته و در چه مناطقی باید فرهنگ سازی شود.
- می‌توانیم تصویر درستی از آینده صنعت یو.پی. وی.سی در کشور رسم کرده و آن را در رأس فعالیت‌های خود قرار دهیم.
- در آخر به همکاران پیشنهاد می‌کنم که روش‌های علمی و تجربی را در کلیه عملیات‌ها و استراتژی‌های خود بکار برده و از رده‌های بالای اجتماع همچون دستگاه‌های دولتی و سازمان‌های مرتبط درخواست دارم که نسبت به ایجاد و اصلاح فرهنگ و ایجاد ساز و کارهای استاندارد به شکلی که شایسته این مرز و بوم است، اقدام نمایند.

ج. کارگاه‌های تولید درب و پنجره یو.پی. وی.سی
۳) باید اذعان داشت که روش تحقیق به گونه‌ای بود که حتی اشخاصی که نظر سنجی کرده و قسمت آماری پروژه را بر عهده داشته‌اند همگی دارای تحصیلات عالی حداقل کارشناسی آمار بوده و نگرش دقیقی در استناد روش‌های آماری بر عهده داشتند، هیچکدام ارتباطی با هافمن نداشته‌اند. شایان ذکر است مجریان بخش آماری پروژه بر اساس روش تحقیق همگی دارای تحصیلات عالی؛ حداقل کارشناسی آمار می‌باشند. گفتنی است این همکاران هیچ ارتباطی با هافمن نداشته و با نگاه و نگرش دقیقی این تحقیقات را به ثمر نشان‌دادند.

این تحقیقات به طور کلی به ۵ بخش زیر تقسیم می‌شوند:

۱. میزان آگاهی تمامی سه گروه یاد شده از مزایات و مواب استفاده از درب و پنجره یو.پی. وی.سی
۲. برآیند و میزان تقاضای بازار بر اساس آگاهی و خواسته مشتریان اعم از ساختمان‌ساز و مردم عادی
۳. میزان ایجاد brand awareness توسط تبلیغات رسانه‌ای و نمایشگاهی در ذهنیت مردم عادی، ساختمان‌ساز و کارگاه‌های در و پنجره‌سازی
۴. تفاوت‌های اقلیمی و دموگرافیک در پذیرش و آگاهی از صنعت مناطق مختلف کشور عزیزمان ایران
۵. پیش‌بینی آینده بازار صنعت با توجه به گرایش‌ها، تمایلات مردم و دست‌اندرکاران این صنعت بطور کلی باید خاطر نشان کنم که هرکدام از موارد ۵ گانه خود به زیر شاخه‌های مهم و قابل اعتنائی تقسیم می‌شوند که نتیجه تحقیقات روی آنها تصویری شفاف و مشخص در خصوص زمان حاضر و به ویژه آینده صنعت پنجره یو.پی. وی.سی دست ما می‌دهد و اگر بخواهیم جزئی‌تر بیان نماییم، می‌توان به این نکته

درخشش بست ویژن در نمایشگاه بهاره ساختمان



گروه صنعتی پتروپویا گرانول آریا تولیدکننده پروفیل‌های یو.پی.وی.سی با نشان تجاری بست ویژن از معدود تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی که با درخشش و حضور در نخستین نمایشگاه بهاره صنعت ساختمان و صنایع وابسته تهران محصولات خود را عرضه کرد و برای ارتباط مستقیم با مشتریان و مصرف‌کنندگان گام بلندی برداشت.

مهندس احمدرضا صادقیان قائم مقام مدیرعامل این مجموعه خوش‌نام و معتبر حضور در این نمایشگاه را مثبت ارزیابی می‌کند و به خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان گفت: برگزاری نمایشگاه بهاره صنعت ساختمان و صنایع وابسته به آن را به جهت پر کردن فاصله بین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره در بهمن‌ماه و نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در مردادماه بسیار مسموثر است. وی عنوان کرد: در این نمایشگاه با ارتباط مستقیم با فعالان صنعت ساختمان و مشتریان پروفیل بست ویژن به اهداف موردنظر خود رسیدیم.

مهندس صادقیان با تاکید راه‌اندازی انبار اختصاصی بست ویژن در تهران و خراسان رضوی را تامین فوری نیاز تولیدکنندگان در و پنجره به پروفیل‌های یو.پی.وی.سی برشمرد و با اشاره به رکود در صنعت ساختمان و کاهش فعالیت تولیدکنندگان پنجره اعلام

کرد: بست ویژن با ورود به پروژه‌های عظیم دولتی و عقد قرارداد با آنها، این پروژه‌های کلان را در بین مونتاژکاران طرف قرارداد خود تقسیم و بر تولید آنها نظارت ویژه داشته تا از این طریق چتر حمایتی خود را بر مصرف‌کنندگان محصولات بست ویژن داشته باشد. قائم مقام شرکت پترو پویا گرانول آریا، همکاری و

عقد قرارداد تجاری با پنجره‌سازان بزرگ و صاحب نام کشور را جهت تامین مواد اولیه پنجره از اقدامات دیگر این گروه صنعتی دانست. وی ثبات قیمت پروفیل بست ویژن در دو سال اخیر را خدمت دیگری از این شرکت در راستای سیاست مشتری‌مداری برشمرد.

دوره آموزشی فرایند تزریق PVC در اصفهان برگزار شد



انسیتیتو پلیمر کیمیاران دوره فرایند تزریق PVC را با حضور جمع بزرگی از فعالان صنعت پلاستیک ۲۳ اردیبهشت ماه ۹۴ در شهر اصفهان برگزار کرد.

به گزارش به گزارش نشریه پنجره ایرانیان به نقل از روابط عمومی شرکت کیمیاران، در این دوره آموزشی مراحل کاری ماشین تزریق، قسمتهای مهم و اصلی ماشین تزریق تشریح شد و اجزا مهم و کلیدی ماشین از جمله سیلندر و مارپیچ برای تولید اتصالات پی وی سی مورد بررسی قرار گرفت.

پس از ماشین، قالب‌های پلاستیک به خصوص قالب اتصالات، بررسی و شرایط و نکاتی که در ارتباط با تولید اتصالات اهمیت زیادی دارد از لحاظ عملی و تئوری آنالیز و تشریح شد.

مشکلات و معایب تولید بخش بعدی این دوره آموزش بود و طی آن راهکارهایی برای رفع مشکلات به شرکت کنندگان ارائه شد. پیل پرسش و پاسخ آخرین قسمت دوره آموزشی فرایند تزریق PVC بود

گفتنی است هدف از برگزاری این دوره‌های آموزشی توسط انسیتیتو پلیمر کیمیاران، ارتقای دانش و مهارت کارشناسان و مدیران و بهبود سطح کیفی تولیدات ساخت ایران است.

که در آن پیرامون تنظیمات ماشین، مواد تخصصی و تجربی قالب، فرایند میکس هم از نظر ماشین و شرایط آن و مواد و فرمول‌ها، به سوالات شرکت کنندگان پاسخ داده شد.

گام بلند هورامکو در ساخت پنجره‌های متنوع

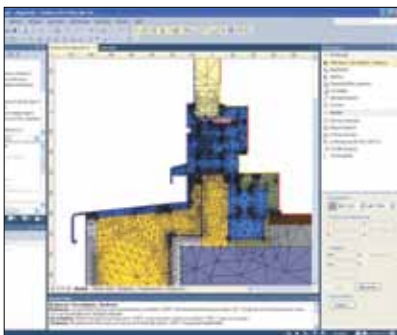


به گزارش نشریه پنجره ایرانیان شرکت هورام سازه پارسیان در راستای خدمت‌رسانی هرچه بهتر به مشتریان و مصرف‌کنندگان محصولات هورامکو، اقدام به خریداری دستگاه bending از شرکت ورماک کرده است. این دستگاه خم می‌تواند پروفیل را در آرک‌های مختلف ارائه کند، دستگاه‌های خم پروفیل در دو نوع ۳ متری و ۶ متری در بازار عرضه می‌شوند که دستگاه مذکور از نوع ۶ متری است، با این ویژگی که امکان خم پروفیل یو.پی.وی.سی در اندازه ۶ متر را ممکن می‌سازد. همچنین این دستگاه که اخیراً به خط تولید هورامکو اضافه شده از نوع روغنی است. گفتنی است دستگاه‌های خم پروفیل دو نوع خشک و روغنی هستند و دستگاه خریداری شده توسط هورامکو، از این مزیت برخوردار است که در گرمابخشی و حرارت دهی یکنواخت به تمام قسمت‌های پروفیل عمل می‌کند. لازم به ذکر است دستگاه مذکور از بین نمونه‌های مشابه خود در بازار بهترین کیفیت خم را ارائه می‌دهد. براساس اعلام روابط عمومی شرکت هورامکو هدف از خریداری این دستگاه، دستیابی به بهترین کیفیت برای تولید این گونه از پنجره‌ها عنوان شده است.

پنجره‌های خم با بهترین کیفیت برای سایر همکاران و مصرف‌کنندگان را اعلام می‌کند. ضمناً این سفارشات در کمترین زمان و به بهترین شکل به مشتریان تحویل داده خواهد شد.

شرکت هورام سازه پارسیان (هورامکو) با بهره‌مندی از نیروهای جوان و کارشناسان علمی از جمله تولیدکننده‌های موفق صنعت محسوب می‌شود که با راه‌اندازی دستگاه خم ۶ متری آمادگی جهت تولید

ارگادیتا از ۳ نرم‌افزار جدید رونمایی کرد



بین این نرم‌افزار و نرم‌افزار LogiKal وجود دارد به راحتی می‌توان نماهای فاساد سه بعدی طراحی شده توسط این نرم‌افزار را با یک کلیک به مرحله تولید رساند. ۲. نرم‌افزار Flixo Pro از شرکت CAD-Plan. با توجه به موضوع بهینه‌سازی مصرف انرژی که این روزها بحث داغ محافل و در دستور کار ارگان‌های مرتبط می‌باشد؛ شرکت ارگادیتا برای اصلاح فرهنگ مصرف انرژی در ایران، نرم‌افزار تخصصی Flixo Pro در حوزه محاسبه هدر رفت انرژی در سازه را، ارائه می‌کند. این نرم‌افزار می‌تواند با مدل سازی بخش‌های مختلف یک سازه (Thermal Bridge) و با استفاده از استانداردهای به روز دنیا که در این نرم‌افزار موجود می‌باشد، میزان هدررفت انرژی را محاسبه کند. ۳. نرم‌افزار SJ Mepla از شرکت CAD-Plan - که یکی از نرم‌افزارهای پیشگام محاسبه و طراحی شیشه‌های یک یا چند جداره می‌باشد. توسط این نرم‌افزار می‌توان پس از مدل سازی شیشه و با استفاده از استانداردهای به روز دنیا (آلمان)، شیشه مورد نظر را تحلیل و طبق بارهای وارده بر این شیشه آلمان‌های گوناگون استاتیکی بر روی این سازه را محاسبه و به تولید شیشه مناسب آن کمک کند.

شرکت ارگادیتا در آخرین اقدام خود، نرم‌افزار تخصصی جدیدی در صنعت ساختمان را به سید محصولات خود اضافه کرد. این نرم‌افزار سرعت طراحی سازه را افزایش داده و جهت ساده‌سازی طراحی سازه دارای دیتابیس آماده دیتیل‌های اجرایی ساختمان می‌باشد. به گزارش نشریه پنجره ایرانیان، شرکت ارگادیتا نرم‌افزارهای جدید تخصصی در صنعت ساختمان را به محصولات خود اضافه کرد. این محصولات عبارتند از: ۱. نرم‌افزار ATHENA از شرکت CAD-Plan: گفتنی است این مجموعه، شریک تجاری شرکت ORGADATA نیز می‌باشد. این نرم‌افزار جهت ساده‌سازی طراحی سازه دارای دیتابیس آماده دیتیل‌های اجرایی ساختمان می‌باشد که موجب سرعت بخشیدن به طراحی سازه می‌شود. از دیگر امکانات این نرم‌افزار ابزار است که توسط آن به سادگی می‌توان سازه دو بعدی طراحی شده را به یک مدل سه بعدی تبدیل کرد. همچنین به کمک بخش مهندسی این نرم‌افزار می‌توان سازه طراحی شده را تحلیل و آلمان‌های مورد نیاز جهت طراحی سازه را بدست آورد. در ضمن با وجود رابطی که

محصولات ACCADO را از یراق گستر پرشین بخواهید



به گزارش نشریه پنجره ایرانیان شرکت یراق گستر پرشین که بیش از ۷ سال سابقه فعالیت در عرضه یراق آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی را در کارنامه خود ثبت کرده است، در اقدامی ویژه نمایندگی رسمی کمپانی ACCADO ترکیه را اخذ کرد. شرکت یراق گستر که به ارائه محصولات باکیفیت و خدمات و مشاوره های فنی به مشتریان خود شهره به نیک نامی می باشد، در طول سال های فعالیت خود افزون بر یراق آلات ترک، لاستیک های درزبندی SEÇİL انواع پیچ و کلبه ملزومات در و پنجره یو.پی.وی.سی، سبد کاملی از برند ویژه GU را به مشتریان خود ارائه کرده است. شایان ذکر است مدیران "یراق گستر پرشین" در راستای تحقق مسئولیت حرفه ای خود، ارتقای سطح کیفی و تنوع سبد محصولات خود پس از بررسی های لازم و طی مراحل و مذاکرات رسمی با چندین برند برجسته این صنعت اکنون موفق به دریافت نمایندگی رسمی کمپانی ACCADO ترکیه در ایران شده است. گفتنی است، کارخانه ACCADO از سال ۲۰۰۹ در فضایی بالغ بر ۱۵۰۰ مترمربع در کشور ترکیه با چشم انداز تولید محصولاتی با کیفیت بالا جهت دستیابی به یک برند ماندگار در بازارهای جهانی آغاز به فعالیت نمود.

تحقیق و توسعه و تولید بوسیله تکنولوژی روز دنیا،

مختلفی از جمله تست نمک جهت اثبات عدم زنگ زدگی، تست مقاومت در برابر فشار باد و نفوذ آب، تست های امنیتی و ماندگاری، موفق به کسب آن ها شده است. آبکاری ۱۲ میکرونی، رنگ نقره ای مات و ضمانت ۱۲ ساله از مزایای حائز اهمیت یراق آلات ACCADO و نشان از کیفیت و اعتبار این برند جهانی دارد.

محصولات این کارخانه را موفق به کسب معتبرترین استانداردهای اروپا نموده است که همین امر یراق آلات ACCADO را از سایر یراق آلات ترک متمایز می گرداند.

از آن جمله استاندارد RAL و ift آلمان، Tecnaia اسپانیا، GOS اکراین و روسیه و استانداردهای کشور ترکیه می باشد. که پس از گذراندن آزمون های

پروفیل آتاتک هم به بازار آمد



شرکت خوشنام آتاتک سال جدید را با راه اندازی خط تولید پروفیل آغاز کرد. به گزارش نشریه پنجره ایرانیان؛ آتاتک سرانجام پروفیل های یو.پی.وی.سی پنج کانال سری ۶۰ خود را تولید و روانه بازار کرد. براساس اعلام روابط عمومی آتاتک؛ این شرکت قصد دارد تا در سال پیش رو با حضوری هرچه قدرتمندتر در بازار داشته باشد. از همین رو با حفظ کیفیت دائمی، عرضه و فروش پروفیل های جدید آتاتک به بازار آغاز شده است.

آتاتک جهت حمایت هرچه بیشتر از تولیدکنندگان پنجره علاوه بر تولید پروفیل، یراق آلات و گالوانیزه در اقدامی جالب تصمیم به ایجاد دپارتمان تخصصی جهت تولید کلبه ملزومات مصرفی برای ساخت پنجره را دارد. اطلاعات و اخبار مربوط به این ابتکار شرکت آتاتک متعاقباً اعلام خواهد شد.

همچنین روابط عمومی این شرکت با شعار پنجره ای به نام آتاتک در تاریخ ۲۱ خردادماه ۹۴ تولد پروفیل خود را جشن می گیرد. گفتنی است جشن تولد پروفیل آتاتک اقدام نمادینی است که علاقمندان می توانند اطلاعات آن را از روابط عمومی این شرکت جویا شوند.

صادرات عایق رطوبتی از دلیجان ۸۳ درصد افزایش یافت



عضو اتحادیه عایق رطوبتی دلیجان گفت: صادرات انواع عایق رطوبتی تولیدی این شهرستان به کشورهای همجوار در سال گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل ۸۳ درصد افزایش یافت. حمید خلیلی افزود: سال گذشته ۱۰۳ هزار و ۳۰۳ متر مربع عایق رطوبتی از دلیجان صادر شده بود که این میزان در مدت مشابه قبل آن ۲۸ هزار و ۷۰۰ متر بوده است.

وی، علت افزایش صادرات این محصول را عرضه آن از طریق بورس بیان کرد و گفت: محصول مرغوب و استاندارد به وزن ۴۲۲ تن و ۷۷۰ کیلوگرم به کشورهای ارمنستان، افغانستان و عراق صادر شد. وی افزود: ارزش صادرات انجام شده عایق رطوبتی پارسال از دلیجان ۲۴۰ هزار و ۴۶۴ دلار ثبت شده است. خلیلی ادامه داد: عایق رطوبتی دلیجان از طریق گمرک اراک با مجوز بورس در قالب ۲۰ محموله به کشورهای هدف صادر شده است. عضو اتحادیه عایق رطوبتی دلیجان بیان کرد: اولین محموله عایق رطوبتی این شهرستان در

سال جاری در هفته آینده به افغانستان انجام می شود. عضو اتحادیه عایق رطوبتی دلیجان افزود: شهرستان دلیجان بیش از ۷۰ درصد محصول عایق را با ۱۱۰ شرکت تولیدی که به صورت سه شیفته فعالیت دارند تولید می کند و به عنوان تنها خوشه صنعت عایق رطوبتی در کشور مطرح است. وی یادآور شد: سالانه حدود ۵۰ میلیون متر مربع عایق رطوبتی در شهرستان دلیجان تولید می شود.

صنایع با مصرف غیر استاندارد انرژی جریمه می شوند

مشمول این قانون دانست و گفت: طبق قانون هر چند سال یک بار استانداردها باید به روز و سخت گیرانه تر شود. شریف با بیان اینکه به شرکتها ابلاغ کرده ایم که تدابیر لازم را عملیاتی کنند و گواهینامه ایزو ۵۰۰۰۱ دریافت کنند و جریمه نشوند، گفت: ما امسال ۲۰ میلیارد تومان از محل جریمه صنایع خطای در مصرف انرژی ردیف بودجه داریم. وی در ادامه تاکید کرد: قاطعانه می توان گفت بیشترین هدررفت انرژی کشور در صنعت برق اتفاق می افتد به گونه ای که راندمان متوسط نیروگاه های کشور ۳۷ تا ۳۸ درصد است در حالی که در سیکل ترکیبی راندمان متوسط ۵۵ درصد است. شریف ادامه داد: در وهله اول متوسط راندمان باید به ۴۵ درصد برسد و مجوزهای اخیر احداث نیروگاه هم، همه بر مبنای سیکل ترکیبی با راندمان ۵۵ درصد صادر می شود. مدیر صنایع شرکت بهینه سازی مصرف سوخت ادامه داد: در روش های جهانی تولید برق، برق پراکنده همزمان با گرمایش و سرمایش بهره وری به ۷۰ تا ۸۰ درصد می رسد و ما هم چند پروژه پایلوت بازیابی برق و حرارت در شرکت بهینه سازی اجرا کردیم که نشان داد ارتقای راندمان تا ۸۰ درصد دست یافتنی است.

مدیر صنایع شرکت بهینه سازی مصرف سوخت از ابلاغ استانداردهای مصرف انرژی در صنایع مهمی چون پالایشگاه، پتروشیمی، فولاد و سیمان خبر داد و گفت: قاطعانه می توان گفت بیشترین هدررفت انرژی در صنعت برق اتفاق می افتد. مهدی شریف در یک نشست خبری اظهار داشت: در صنایع مهم مصرف کننده سوخت استانداردهایی تهیه شده و با مسئولیت سازمان ملی استاندارد ابلاغ شده است. وی افزود: وقتی استاندارد ملی ابلاغ می شود طبق ماده ۲۶ قانون اصلاح الگوی مصرف مشهور به ۱۷۷۰ صنایعی که مصرف خود را استاندارد نکنند مستحق جرائم خواهند شد و سازمان استاندارد بر اساس بازرسی های ویژه در این مورد گزارش می دهد. مدیر صنایع شرکت بهینه سازی مصرف سوخت ادامه داد: برای این کار آیین نامه های اجرایی تهیه و تصویب و در سال ۹۳، ابلاغ شده است. شریف تصریح کرد: در صورت اجرایی شدن استاندارد مصرف انرژی در صنایع کشور سالانه حداقل ۴ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی صرفه جویی خواهد شد که اگر ارزش آن با بهای گاز صادراتی مقایسه شود ارزش این صرفه جویی مشخص خواهد شد. وی صنایع پالایش، پتروشیمی، فولاد و سیمان را از جمله صنایع

کارگاه های بزرگ ساختمانی؛ متهم آلودگی صوتی

و زمانی ویژه بر فعالیت موجودات زنده به ویژه انسان تاثیر گذاشته و می تواند عوارض متعدد جسمی و روحی به خصوص اختلال در اعصاب شنوایی ایجاد کند. واحد اندازه گیری آلودگی صوتی 'دسیبل' است و آستانه تحمل گوش انسان حدود ۱۳۰ دسیبل است که در بسیاری کلان شهرها به علت رعایت نکردن حد استاندارد صوت بیشتر از حد تعیین شده است. آلودگی صوتی مشکلاتی را برای انسان و دیگر جانداران ایجاد می کند، به عنوان نمونه چنانچه فردی در ۸ ساعت به طور مداوم در معرض سرو صدای بالای ۷۰ دسیبل قرار گیرد، فشار خون وی ۵ تا ۱۰ میلیمتر جیوه افزایش می یابد.

شهرها مشکل ساز است افزود: این موضوع همواره مورد توجه سازمان حفاظت محیط زیست بوده است بر این اساس استانداردهای مربوط به آلودگی صوتی بازنگری و به دستگاه های ذیربط اعلام شد. ابتکار گفت: یکی دیگر از منابع ایجاد آلودگی صوتی خودروها هستند از این رو اجرای استانداردهای مربوط به این بخش در خودرو سازی کشور از اهمیت زیادی برخوردار است. وی تاکید کرد: فرایند اجرای استانداردهای آلودگی صوتی در روند ساخت خودروها باید با دقت نظارت شود. آلودگی صوتی امواجی است که در شرایط مکانی

معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: کارگاه های بزرگ ساختمانی درون شهری یکی از دلایل بروز آلودگی صوتی در کلان شهرها به ویژه تهران هستند. معصومه ابتکار افزود: کارگاه های بزرگ ساختمانی بر اساس قانون باید تابع ضوابط ساخت و ساز باشند که توجه به عدم بروز آلودگی صوتی یکی از این ضوابط است. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: شهرداری ها به عنوان ناظران اصلی بخش ساخت و ساز و مدیریت شهری باید در اعمال و اجرای ضوابط دقت بیشتری داشته باشند. وی با بیان اینکه آلودگی صوتی در کلان

ساختمان های ایران ۵ برابر استاندارد انرژی می خورند



مدیرعامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت با تصریح این نکته که قانون هدفمندسازی یارانه ها اجرا نشده است، گفت: مصرف انرژی در بخش ساختمان ۵ برابر استاندارد است.

نصرت الله سیفی با تأکید بر این که بهینه سازی مغفول ترین بخش در وزارت نفت است، نسبت به این که در صورت ادامه ی روند شدت مصرف انرژی به صورت فعلی به زودی واردکننده انرژی خواهیم شد، خاطر نشان کرد: قانون هدفمندسازی یارانه ها در کشور اجرا نشده است. وی با بیان این که علت مغفول ماندن بهینه سازی قدمت کم آن در مقایسه با سایر موارد است، گفت: در قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت که در سال ۱۳۹۰ مصوب و در سال ۱۳۹۱ ابلاغ شده است بهینه سازی مصرف سوخت و انرژی از وظایف وزارت نفت اعلام شده است. وی به تأسیس شرکت بهینه سازی در سال ۱۳۷۹ توسط وزیر نفت (بیژن زنگنه) اشاره و خاطر نشان کرد: طبق سیاست های کلی اصلاح الگوی مصرف که توسط مقام معظم رهبری در سال ۱۳۸۹ ابلاغ شده است شدت انرژی تا سال ۱۴۰۰ باید ۵۰ درصد کاهش یابد. مدیر عامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت با تأکید بر این که اگر روند مصرف به صورت فعلی ادامه یابد تا سال ۱۴۰۱ واردکننده انرژی خواهیم شد، اضافه کرد: این در حالی است که هرچه بهتر مصرف کنیم قدرت و ظرفیت صادرات ما افزایش خواهد یافت.

سیفی در ادامه با بیان این که یک دلار سرمایه گذاری در کارایی انرژی برابر با سه دلار در بخش تولید است، گفت: به استثنای میدین مشترک که بحث جداگانه ای است به نظر می رسد به جای توسعه مخازن داخل کشور بهتر است بر روی بهینه سازی سرمایه گذاری کنیم. وی گفت: در صورتی که موفق به کاهش شدت انرژی به میزان ۵۰ درصد با احتساب رشد اقتصادی سالانه ۵ درصد تا سال ۱۴۰۹ شویم، ۸۷۰ میلیارد دلار ارزش صرفه جویی خواهد بود و سه میلیون فرصت شغلی ایجاد

در کشور دیگری است. مدیرعامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت همچنین به ابلاغ آیین نامه اجرایی استانداردهای لازم اجرا در بخش صنعت در سال ۹۳ اشاره و خاطر نشان کرد: در صورتی که بخش صنعت در این زمینه الزامات و استانداردهای موجود را رعایت کند، سالانه چهار میلیارد مترمکعب گاز طبیعی صرفه جویی می شود که با محاسبه ی قیمت گاز صادراتی رقم قابل توجهی خواهد شد. به گفته ی وی، طبق قانون بودجه سال جاری صناعی که استانداردهای لازم را رعایت نکنند تا ۲۰ میلیارد تومان جریمه خواهند شد.

سیفی تأکید کرد: یکی از اهداف ما در سال جاری اجرای درست قانون هدفمندسازی یارانه ها است و این در حالی است که در سال گذشته بنا شده بود که از محل بازپرداخت یارانه ها ۳۰۰ میلیارد تومان به وزارت نفت برای بهینه سازی مصرف انرژی و ۲۰۰ میلیارد تومان به وزارت نیرو اختصاص داده شود که این امر محقق نشد. سیفی همچنین به لزوم کاهش مصرف براساس کنوانسیون های بین المللی اشاره و خاطر نشان کرد: در صورتی که طبق توافق نامه صورت گرفته عمل نکنیم مشمول جرائم خواهیم شد.

می شود. همچنین معادل پنج میلیارد بشکه نفت خام نیز از میزان مصرف کاسته خواهد شد. وی با تأکید بر این که کلیه ی بخش ها اعم از صنعت، حمل و نقل و ساختمان و ... باید نسبت به کاهش مصرف انرژی اقدام کنند گفت: در راستای اجرای بند «غ» تبصره دو قانون بودجه ۳۰ میلیارد دلار طرح تعریف شده که ۲۲ میلیارد دلار از شورای اقتصاد مجوز گرفته است.

وی با بیان این که قانون هدفمندسازی یارانه ها به درستی اجرا نشده است، درباره ی اجرای کارت انرژی در جزیره قشم به صورت پایلوت گفت: مطالعات در اتاق بازرگانی و سازمان مناطق آزاد نهایی شده و اجرای آن باید توسط دولت ابلاغ شود. مدیرعامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت با تأکید بر این که برای اجرای قانون اصلاح الگوی مصرف الزام داریم، افزود: با تمام عوامل اجرایی کشور در این زمینه چالش داریم اما سعی داریم چالش را به سمت افزایش سطح همکاری ها هدایت کنیم. سیفی به اجرا نشدن مبحث ۱۹ در بخش ساختمان اشاره و خاطر نشان کرد: مبحث ۱۹ در حوزه ساختمان فقط به نصب پنجره های دوجداره محدود شده و در نتیجه مصرف انرژی ساختمان در کشور ما پنج برابر اقلیم مشابه

کارت یارانه برای ضمانت ساخت مسکن

گرفته شده است. وی گفت: در سال ۹۳ تعداد ۲۰۰ هزار مسکن روستایی بازسازی و نوسازی داشتیم که وام ۱۵ میلیون تومانی در اختیار آن ها قرار داده شد و امسال هم به همین تعداد منزل روستایی برای ساخت و بازسازی در برنامه قرار داده ایم.

مهدیان تصریح کرد: از تعداد ۲۰۰ هزار واحد سال گذشته ۸ هزار واحد آن تکمیل شد و ۱۰۷ هزار واحد را هم به بانک معرفی کردیم که بقیه آن هم ظرف امسال به نتیجه می رسد. این مسئول یکی از دل نگرانی های روستاییان را مربوط به وام روستایی دانست و افزود: با مصوبه دولت روستاییان می توانند از ضمانت نامه زنجیره ای و یا کارت یارانه برای این کار استفاده کنند. وی به کارهای انجام شده در خصوص مسکن روستایی در زمینه ساخت و بازسازی آن ها اشاره کرد و گفت: از ابتدا تاکنون تعداد ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد اخذ قرارداد شده است.

معاون بازسازی مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: طبق مصوبه دولت برای ساخت و نوسازی مسکن روستایی از این پس روستاییان برای ضمانت بانکی می توانند از ضمانت نامه زنجیره ای و کارت یارانه های خود استفاده کنند.

عزیزالله مهدیان با بیان این که دولت یازدهم برای نوسازی و ساخت مسکن روستایی اهتمام جدی دارد، اظهار کرد: در این دولت سعی شده تا آسان ترین راه برای ساخت و نوسازی این منازل پیش روی صاحبان آن ها باشد.

معاون بازسازی مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اظهار کرد: در همین خصوص یک سری تسهیلات برای بازسازی حمام ها و سرویس های دستشویی در سال ۹۳ در نظر گرفته شد که به هر واحد دو میلیون تومان پرداخت شد. مهدیان بیان کرد: در سال جدید هم علاوه بر وام قرض الحسنه از حساب ۱۰۰ امام اعتباراتی برای این کار در نظر

تعاونی ها ارزان تر از انبوه سازان خانه می سازند؟



مدیرکل تعاونی های توزیعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اینکه ساخت مسکن توسط شرکت های تعاونی ارزان تر از انبوه سازان است، بر نقش تعاون در حذف واسطه ها و قاچاق تأکید کرد.

احمد بیگدلی شاملو، با اشاره به اینکه تعاونی های مصرف برای تأمین نیاز اعضا و مصرف کنندگان از تولیدات داخلی استفاده می کنند، اظهار داشت: تعاونی ها با تأمین کالای مناسب و با کیفیت، قدرت خرید مصرف کنندگان را مد نظر قرار داده و نیازهای جامعه را برطرف می کنند. وی افزود: هم اکنون تعاونی ها با بنگاه های تولید محصولات داخلی ارتباط مستمر دارند، تا در بلندمدت نیازهای مصرف کنندگان را تأمین کنند.

مدیرکل تعاونی های توزیعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اینکه تعاونی ها کالاها با حاشیه سود کمتر به دست مصرف کننده می رسانند، افزود: تعاونی با توجه به افزایش قدرت خرید مصرف کنندگان در تقاضای محصولات داخلی نقش آفرینی می کنند و این امر قطعاً در اشتغال اثرگذار است. بیگدلی با تأکید بر اینکه بهترین فرصت برای بنگاه ها توزیع محصولات از طریق تعاونی ها است، تأکید کرد: یکی از مهمترین اقدامات، مصرف کالاهای داخلی و ترویج فرهنگ آن است تا مردم به جای

محقق خواهد شد. وی گفت: بنابراین، تعاونی ها با عوامل اقتصادی با قاچاق کالا مقابله می کنند.

مدیر کل تعاونی توزیعی با اشاره به اقدامات این بخش برای حضور بیشتر تعاونی ها را عنوان داشت: روان سازی فعالیت تعاونی ها، اتمام ساخت واحدهای در دست اجرای مسکن مهر و پیگیری شبکه سازی و تقویت تعاونی های مصرف، با به روز کردن فروشگاه ها در کنار تعامل تعاونی های توزیعی و مصرفی در دستور کار قرار دارد.

خرید کالای خارجی، از طریق بنگاه های داخلی تأمین نیاز شوند. وی یکی دیگر از اقدامات تعاونی ها را کمک به تولید مسکن و افزایش اشتغال از این مسیر عنوان کرد و گفت: قیمت تمام شده مسکن تعاونی به نسبت ساخت توسط انبوه سازان بسیار کمتر است. این مقام مسئول در وزارت تعاون، حضور تعاونی ها را مانع از افزایش قاچاق عنوان کرد و گفت: نقش تعاونی ها، حذف واسطه ها است و این دغدغه که باید با قاچاق کالا مبارزه شود، با حضور مؤثر تعاونی ها

نمایشگاه هشتم ساختمان تر کمستان؛ شهریور

می تواند حضور موثر داشته باشد. وی با اعلام اینکه هشتمین نمایشگاه بین المللی ساختمان، پنجم الی هفتم شهریور سال ۹۴ در عشق آباد مرکز کشور ترکمنستان برگزار می شود، از شرکت های خدمات فنی و مهندسی و نهادهای مرتبط با بخش ساختمان استان خواست که با مطالعه و بررسی های کارشناسی برای حضور فعال و موثر در این نمایشگاه اقدام کنند. این نشست با حضور روسا و نمایندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان و انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان، انجمن شرکت های ساختمانی و تاسیساتی، انجمن مهندسان مشاور و انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی استان گلستان برگزار شد. اعتمادسازی، شناسایی فرصت ها، دسته بندی توانمندی ها و عرضه آنها، استفاده از توان سرمایه گذاران استان و حضور همه جانبه بخش خصوصی و جمع آوری اطلاعات جهت تصمیم گیری درست برای حضور فعال در نمایشگاه از نظرات و پیشنهادات ارایه شده در این جلسه بود. استان گلستان با یک میلیون و ۸۵۰ هزار نفر جمعیت با کشور ترکمنستان، دریای خزر و استان های مازندران، سمنان و خراسان شمالی همسایه است.

مدیر کل راه و شهرسازی گلستان گفت: حضور در هشتمین نمایشگاه بین المللی ساختمان در ترکمنستان، فرصتی مناسب برای حضور شرکت های فنی و مهندسی گلستان و ارایه خدمات و جذب مشتری از بازار این کشور خواهد بود. علی بخش رستمی در جلسه هماهنگی برای حضور در نمایشگاه بین المللی ساختمان در کشور ترکمنستان (عشق آباد)، اظهار کرد: شرکت در این نمایشگاه همچنین فرصتی برای صدور خدمات فنی و مهندسی، بازاریابی، اشتغال مهندسین و همچنین شناسایی ظرفیت های بالقوه و شناخته نشده در بخش ساختمان و راه سازی این کشور است. به گفته وی، توانمندی های موجود فنی و مهندسی استان، هم مز بودن با کشور ترکمنستان و زبان مشترک با هموطنان ترکمن گلستان و خط ریلی ایران - ترکمنستان - قزاقستان، فرصت مغتنمی را برای استفاده بخش خصوصی از تجربیات جدید و اقدامات مهم فراهم ساخته است. رستمی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی با توجه به وظایف و اهداف، نقش موثری در این نمایشگاه دارد و استان گلستان به دلیل دارا بودن این ویژگی ها و وجود نیروهای دانش آموخته و متخصص،

نیازی به واردات کاشی و سرامیک نداریم

توانسته است در بازار کشورهای آسیای میانه و همچنین خاور میانه حضور فعال داشته باشد. وی در خصوص وضعیت تولید لوله و اتصالات و همچنین شیرآلات صنعتی، اظهار داشت: امروزه بخشی از این نیازهای کشور از چین، ایتالیا، اسپانیا، هند و پاکستان تأمین می شود. البته ما در این بخش ها نیز تولیداتی داریم. این فعال صنفی در ادامه به عادلانه نبودن نرخ مالیات اشاره کرد و گفت: امیدواریم در این دوره تغییراتی را شاهد باشیم به طوری که در این صنف علاوه بر مالیات ۹ درصد ارزش افزوده همکاران ما ۱۰ درصد دیگر که در خصوص درآمدها است پرداخت می کنند.

رئیس اتحادیه لوازم بهداشتی و ساختمانی گفت: برخی از صنایع کشور امروز توان تأمین نیازهای داخلی را دارند و نیازی به واردات نداریم بخصوص در صنعت کاشی و سرامیک که امروز صادرات آن در دستور کار است. محمد باقر فرهنگنژاد در خصوص وضعیت بازار این صنف در کشور، گفت: به دلیل رکود بازار صنف لوازم بهداشتی و ساختمانی مطلوب نیست و برخی از همکاران ما به دلیل وجود رکود و مالیات های گوناگون تمایلی به ادامه حضور در این صنف ندارند. وی ادامه داد: هم اکنون در کشور برخی از صنایع پیشرفت خوبی داشته اند به طوری که در بخش کاشی و سرامیک، ایران

دولتی ها چقدر برق مصرف می کنند؟



مدیر دفتر آموزش و اطلاع رسانی سازمان بهره‌وری انرژی ایران گفت: ۹ درصد برق کشور در بخش عمومی مصرف می‌شود. محمدحسن زربخش در نشست مدیریت مصرف انرژی در اداره‌های دولتی گیلان، اظهار داشت: سه درصد برق کشور در دستگاه‌های دولتی مصرف می‌شود. وی با بیان اینکه دستگاه‌های دولتی و مردم باید در فصل تابستان در مصرف انرژی برق نهایت صرفه‌جویی را انجام دهند، افزود: تغییر لامپ‌های رشته‌ای به لامپ‌های کم‌مصرف، مصرف انرژی برق را تا ۷۵ درصد کاهش می‌دهد.

مدیر دفتر آموزش و اطلاع رسانی سازمان بهره‌وری انرژی ایران با بیان اینکه اداره‌های دولتی در صرفه‌جویی مصرف برق باید الگو باشند، گفت: حدود ۹ درصد از برق کشور در بخش عمومی مصرف می‌شود. زربخش با بیان اینکه اگر دستگاه‌های دولتی ۲۰ درصد مصرف برق خود را کاهش دهند، ۱۱۵ میلیارد تومان صرفه‌جویی انجام می‌شود، تصریح کرد: همایش‌های مدیریت مصرف انرژی در مراکز استان‌ها با حضور مسئولان دستگاه‌های اجرایی برگزار می‌شود. وی با اشاره به مصرف ۴۸ هزار کیلو وات ساعت برق در اداره‌های دولتی کشور، خاطرنشان کرد: باید برق مصرفی دستگاه‌های تولید داخل نیز کاهش یابد و صنایع به این مسئله توجه کنند. مدیر دفتر آموزش

است، افزود: باید برای کاهش مصرف برق و انرژی در واحدهای مسکونی برنامه‌های فرهنگی و اطلاع رسانی انجام شود. وی با اشاره به بیش از ۳۰ میلیون مشترک برق در کشور، گفت: منازل مسکونی عمده مشترکان برق کشور هستند.

و اطلاع رسانی سازمان بهره‌وری انرژی ایران اظهار داشت: پیش‌بینی می‌شود تابستان امسال سه هزار مگاوات برق کمبود داشته باشیم و این مسئله به معنای لزوم صرفه‌جویی و رعایت الگوی مصرف است. زربخش با بیان اینکه ۳۴ درصد برق مصرفی کشور در واحدهای مسکونی

انتقاد از ساخت و ساز غیرمجاز در شمال پایتخت

زهره طبیب‌زاده نوری عضو مجمع نمایندگان استان تهران با تاکید بر اینکه منابع مالی شهرداری‌ها متناسب با وظایف آنها نیست، از ساخت و سازهای غیرمجاز در مناطق شمالی تهران انتقاد کرد و گفت: شورای شهر موظف به برخورد با تخلفات شهرداری در این زمینه است.

زهره طبیب‌زاده نوری، درخصوص ساخت وسازهای غیرمجاز و برج‌سازی‌ها در مناطق شمالی تهران، گفت: متأسفانه چون شهرداری از منابع مالی پایدار برخوردار نبوده و این منابع متناسب با وظایف آنها نیست، از این رو شهرداری‌ها با ارائه مجوزهای غیرقانونی برای ساخت و سازها و تراکم‌فروشی اقدام به تامین منابع مالی مورد نیاز خود می‌کنند. نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه شهرداری با این روش پایتخت را بسیار گران اداره می‌کند، افزود: اشکال عمده و ریشه‌ای درمبحث تراکم‌فروشی، نبود منابع مالی پایدار برای شهرداری‌ها است، در همین زمینه شاهدیم که در خیابان‌های شمال تهران با عرض کم متأسفانه برج‌های چندین طبقه ساخته شده که به دلیل وجود اتومبیل‌های متعدد ساکنان این برج‌ها به حجم

ترافیک مناطق شمالی تهران نیز افزوده شده است، هرچند که بنده شکایتی را در همین خصوص به کمیسیون اصل نود ارسال کردم اما هنوز در دستور کار رسیدگی قرار نگرفته است. وی با تاکید بر محرز بودن تخلفات شهرداری در صدور مجوزهای غیرقانونی ساخت و ساز، تاکید کرد: شهرداری با تراکم‌فروشی عملاً اقدام به صدور مجوزهای غیرقانونی می‌کند، حتی در بسیاری از شهرستان‌ها شنیده شده که مسئولان شهرداری‌ها در ابتدا مجوزها را صادر کرده و بعد از مالکان جریمه دریافت می‌کنند؛ از این رو به دلیل اجرا نشدن قانون و بی توجهی به این موضوع ساخت و سازهای غیرمجاز انجام می‌شود. عضو مجمع نمایندگان استان تهران با بیان اینکه شورای اسلامی شهر تهران و کمیسیون عمران مجلس در این خصوص مسئول هستند، افزود: البته دستگاه‌های نظارتی به وظایف خود در این زمینه به خوبی عمل نمی‌کنند، زیرا اگر وظایف به خوبی انجام می‌شد، شاهد افزایش ساخت و سازهای غیرمجاز در سطح شهر نبودیم؛ بنابراین تخلف شهرداری‌ها در این باره محرز بوده و به لحاظ قانونی شورای شهر موظف است که از ادامه این تخلف جلوگیری کند.

برخورد قاطع با ساخت و سازهای غیرمجاز شمال تهران

شهرداری و منابع طبیعی تبدیل به فضای سبز و همگانی شود. وی درباره نحوه برخورد با متخلفان افزود: در مناطقی که ساخت وساز غیراصولی انجام شود دستور تخریب داده می‌شود و برخورد قاطع نیز با متخلفان صورت می‌گیرد.

دولتی و دادگستری استان تهران تصمیم گرفتند تا اجازه ساخت و ساز به زمین‌هایی که در مراکز خلاف ضوابط وجود دارند را ندهند و در عوض به افرادی که استحقاق دارند زمین معوض یا ساختمان معوض داده شود تا مراکز این چنینی حتی‌الامکان از سوی

وزیر دادگستری از برخورد قاطع با ساخت وسازهای غیرمجاز در شمال تهران خبر داد. مصطفی پورمحمدی درباره ورود وزارت دادگستری به ساخت‌وسازهای غیرمجاز در شمال تهران گفت: دادگستری طرف این موضوع نیست اما در کل دستگاه‌های مختلف

روایت مظاهری از بازار مسکن و تفاهم هسته ای



معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی پیش‌بینی خود را درباره قیمت مسکن مطرح کرد. حامد مظاهریان در خصوص پیش‌بینی از وضعیت مسکن پس از مذاکرات لوزان اظهار کرد: مسکن از جمله کالاهای غیرقابل مبادله در مراودات تجاری بین‌المللی است و از طرف دیگر با توجه به خودکفایی کشور در تولید بخش قابل توجهی از مصالح ساختمانی در تولید مسکن نیاز به واردات مصالح ساختمانی نیست.

وی با بیان اینکه بخش مسکن ایران به صورت مستقیم تحت تاثیر روابط بین‌المللی و به خصوص توافق هسته‌ای قرار نمی‌گیرد ادامه داد: در زمان وضع تحریم‌های اقتصادی علیه ایران، بخش مسکن تاثیرات مستقیم اندکی را از محدودیت‌های ایجاد شده برای ایران پذیرفت. با توجه به تاثیرپذیری بخش مسکن از متغیرهای اقتصاد کلان و خرد به خصوص نرخ ارز، تورم عمومی و نقدینگی، رشد اقتصادی و قدرت خرید خانوار همچنین وضعیت بازارهای رقیب بخش مسکن، هرگونه تغییر در مراودات بین‌المللی ناشی از توافق هسته‌ای، می‌تواند از طریق متغیرهای مذکور بر بخش مسکن در کوتاه مدت و بلند مدت تاثیرگذار باشد. معاون وزیر راه و شهرسازی از تداوم ثبات قیمت در بازار به یک شرط خبر داد و گفت:

به دلیل افزایش قدرت خرید خانوار (ناشی از تقویت با وقفه تولید داخلی) و احتمال سوق نقدینگی از بازار سرمایه به بازار مسکن با یک وقفه زمانی (پس از سوددهی اولیه بازار بورس) همچنین با توجه به رکود فعلی حاکم بر ساخت‌وساز و کاهش شدید پروانه‌های ساختمانی در سال گذشته، این احتمال وجود دارد که بازار مسکن پس از یک دوره زمانی با افزایش تقاضا و به دنبال آن افزایش ملایم قیمت مواجه شود.

پس از رفع تحریم‌ها در کوتاه مدت (دوره زمانی چندماهه) به دلیل احتمال کاهش نرخ ارز، کاهش نرخ تورم (به خصوص تورم انتظاری) همچنین امکان جذب نقدینگی‌های مازاد جامعه توسط بخش تولید و بازار سرمایه و عدم افزایش قابل توجه قدرت خرید خانوارها، پیش‌بینی می‌شود بازار مسکن با تداوم ثبات قیمت مواجه شود. به گفته معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در میان مدت و بلندمدت نیز

ساخت ۱٫۸ میلیون واحد مسکونی در دستور کار دولت

عمل کنیم که برای شرایط تورمی عمدتاً از سیاست‌های انقباضی برخوردار باشیم. وی یادآور شد: بخش‌هایی که نیازمند انبساط و انقباض پولی و مالی هستند در سیاست‌های دولت تعیین شده است. نوبخت با اشاره به اینکه دولت مصمم است در سال ۱۳۹۴ به تولید مسکن توجه کند گفت: برنامه دولت در سال جاری ساخت یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی است.

وی سیاست‌گذاری بانک مسکن در سال ۱۳۹۴ را مطلوب و در راستای سیاست‌های دولت عنوان کرد. معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور با بیان اینکه داشتن سیاست‌های خوب شرط لازم بوده ولی کافی نیست تصریح کرد: کفایت این است که همگرایی در اجرای این سیاست‌ها داشته باشیم و کارکنان کارآزموده بانک مسکن می‌توانند این سیاست‌ها را محقق کنند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با بیان اینکه تولید مسکن یکی از برنامه‌های دولت برای امسال است گفت: در سال جاری ساخت یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکن در دستور کار است. محمد باقر نوبخت در گردهمایی مدیران بانک مسکن با ابراز رضایت از عملکرد این بانک در اجرای سیاست‌های دولت گفت: در سال ۱۳۹۴ اگر همگرایی کافی و وافی بین سیاست‌های دولت و دستگاه‌ها و نهادهایی که این سیاست‌ها را اجرا می‌کنند، وجود داشته باشد، می‌توانیم به سیاست‌های مورد توجه هیأت وزیران و رئیس جمهور و انتظارات مردم نیز دست پیدا کنیم.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با اشاره به اینکه سیاست دولت در اقتصاد شتاب بخشیدن به خروج از رکود است افزود: خروج از رکود همیشه با سیاست‌های انبساطی اعم از سیاست‌های انبساط پولی و مالی همراه است اما ما باید به گونه‌ای

معماری شهری ایران از مدیریت رنج می‌کشد

گفت: یکی از چالش‌های مهم در شهرها و مناطق روستایی این است که همه شهرها و روستاها شبیه به هم شده که این خود یک چالش جدی محسوب می‌شود. این مقام مسوول با تاکید بر ضرورت توجه به معماری این مناطق افزود: در کشور تنوع معماری و فرهنگی بسیار زیاد است به گونه‌ای که در حوزه خلیج فارس از خرمشهر تا چابهار معماری‌های خاصی در بنادر وجود دارد که این معماری‌ها بنا به فرهنگ مناطق و بنادر تغییر می‌کند. وی با تاکید بر توجه به معماری اسلامی در شهرسازی گفت: معماری بناهای گذشته که دارای ویژگی‌ها و خصوصیات مهم فنی و مهندسی است هم‌اکنون در ساختارهای شهری در کشور به کار گرفته می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی گفت: معماری بناهای گذشته که دارای ویژگی‌ها و خصوصیات مهم فنی و مهندسی است هم‌اکنون در ساختار بناهای شهری در کشور به کار گرفته می‌شود. پیرو خنچی ضمن تاکید بر ناپایداری وضعیت شهری در کشور اظهار کرد: به سبب ناپایداری وضعیت معماری و زیست محیطی شهری که در کشور وجود دارد نمی‌توان مدیریتی در این حوزه ارائه داد. وی با بیان اینکه کیفیت زندگی شهری نسبت به گذشته کاهش یافته است، گفت: شرایط نامناسب ساخت‌وسازها و وضعیت نامطلوب زیست محیطی کیفیت زندگی شهری را کاهش داده به گونه‌ای که استاندارد شرایط زندگی در شهرها کاهش یافته است. خنچی در ادامه

ایران؛ حذف یارانه های نقدی پردرآمدها تا ۳ سال آینده



رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که «دولت باید با امکاناتی که دارد به شناسایی افراد پردرآمد اقدام کند» گفت: امیدواریم طی دو سه سال آینده به طور کلی این افراد شناسایی و حذف یارانه افراد پردرآمد نهایی شود.

ارسلان فتحی‌پور، در مورد حذف یارانه ۶ میلیون نفر، اظهار کرد: هم در قانون بودجه ۹۳ و هم بودجه ۹۴ به دولت اختیار داده شده تا نسبت به حذف یارانه افراد پردرآمد اقدام کند. وی افزود: امیدواریم که دولت با استفاده از ابزاری که در اختیار دارد بتواند افراد پردرآمد را شناسایی و نسبت به حذف یارانه آنان اقدام کند و نباید دولت در این رابطه کوتاهی داشته باشد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس خاطرنشان کرد: قطعاً دولت هم در تلاش است که به شناسایی افراد پردرآمد دست یابد. البته می‌دانیم در جامعه پزشکان، جامعه مهندسين، هیأت مدیره بانک‌ها و شرکت‌های خصوصی و دولتی افرادی وجود دارند که از حقوق و مزایای بیشتری برخوردارند و نیازی نیست که یارانه دریافت کنند.

فتحی‌پور با بیان این که «شناسایی افراد پردرآمد

روی دهک‌ها کار می‌کردیم آن دهک‌ها وجود داشت و دولت هم امکان شناسایی آنها را داشت اما هم اکنون با توجه به تورم ایجاد شده، با حقوق ۷۰۰ یا ۸۰۰ هزار تومان بسیاری از افراد نمی‌توانند امرار معاش کنند و اگر بخواهند یک دفعه هم اقدام کنند قطعاً سخت خواهد بود.

و حذف یارانه آنها می‌تواند در چرخه اقتصاد کشور به کار گرفته شود» گفت: دولت می‌تواند تیمی تشکیل داده و طی دو یا سه سال آینده به سقف حذف یارانه افراد پردرآمد و نهایی کردن این کار اقدام کند. وی با تأکید بر این که «در اجرای هدفمندی یارانه‌ها، هدف اقشار آسیب پذیر بوده است» گفت: آن زمانی که بر

بخش خصوصی برای ساخت و ساز انگیزه می‌خواهد

تاکید بر اینکه گردش اقتصادی، قدرت خرید متقاضیان و تسهیلات بانکی در آغاز دوره رونق بسیار مهم و حیاتی است، گفت: به هر حال وضعیت موجود در بازار مسکن نشان می‌دهد که دوره رونق به مرور به بازار مسکن باز خواهد گشت بنابراین دولت باید طرح‌هایی مثل پروژه مسکن و یا طرح جایگزین را برای بازار مسکن تعریف کند. عضو هیأت مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان در پاسخ به این سؤال که آیا میزان ساخت و ساز کاهش پیدا کرده است، گفت: اعتقاد بنده این است که باید دولت انگیزه حضور بخش خصوصی برای ساخت و ساز را تقویت کند و تا زمانی که بخش خصوصی انگیزه نداشته باشد ساخت و ساز رونق نمی‌گیرد.

عضو هیأت مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان اینکه رکود در بخش مسکن رو به پایان است، گفت: دولت باید با ارائه و اجرای برنامه‌ها و طرح‌های هدفدار انگیزه بخش خصوصی را برای ورود به ساخت و ساز افزایش دهد.

ایرج رهبر، گفت: اگرچه ضواهر امر نشان می‌دهد که باید وضعیت ساخت و ساز بهتر شود اما عواملی که واقعاً نشان دهنده این مسأله باشند هنوز به شکل کاملاً جدی خود را نشان نداده است. وی ادامه داد: دوران رکود مسکن همواره ۲ تا ۲٫۵ سال طول می‌کشد و به نظر می‌رسد این دوره در حال اتمام است و قطعاً با به پایان رسیدن دوران رکود، دوره رونق مجدداً به بخش مسکن باز خواهد گشت. رهبر با

مسکن مهر با ظاهر جوان جزو بافت‌های فرسوده است

هکتار می‌باشد
۲۰ هزار واحد مسکونی مهر در ۵۷ شهر خراسان رضوی ساخته و یا در دست ساخت است که تاکنون ۷۰ هزار واحد تحویل داده شده است. سکونتگاه‌های غیررسمی یا حاشیه شهر با گستره‌ای شامل ۱۳ درصد از مساحت مشهد، ۳۲ درصد جمعیت این کلانشهر را در خود جای داده‌اند.
کلانشهر مشهد با ۳۲۸ کیلومتر مربع مساحت و سه و نیم میلیون نفر جمعیت سالانه پذیرای حدود ۲۵ میلیون زائر است. بیست و دومین نشست تخصصی مدیران بافت‌های فرسوده کلانشهرهای کشور با حضور مدیران ۱۴ کلانشهر در مشهد ۱۶ و ۱۷ اردیبهشت ماه در مشهد برگزار شد.

و سکونتگاه‌های غیررسمی به دلیل عوامل اقتصادی شکل گرفته‌اند، گفت: طرح اشتباه آمایش سرزمینی منجر به حاشیه راندن عده‌ای در کلانشهرها شده است. این استاد دانشگاه افزود: طرح‌های بهسازی و نوسازی زیادی برای بافت‌های فرسوده تدوین شده ولی در عمل آنچه انجام می‌شود بازسازی بافت‌های فرسوده است. ایوانی ادامه داد: برای عملیاتی شدن نوسازی بافت‌های فرسوده باید طرح‌های موجود بازنگری شوند. وی با بیان اینکه بازنگری در این طرح‌ها مورد استقبال دولت تدبیر و امید قرار گرفته است، گفت: هم اکنون مقرر شده طرح نوسازی بافت فرسوده اطراف حرم مطهر رضوی بازنگری شود. مساحت بافت فرسوده شهر مشهد دو هزار و ۲۹۲

مشهد - ایرنا - رییس دانشکده معماری شهرسازی دانشگاه پیام نور مشهد گفت: مسکن مهر با ظاهر جوان دارای بافتی فرسوده و جزو بافت‌های فرسوده شهری است.

هادی ایوانی روز چهارشنبه در نشست تخصصی مدیران بافت‌های فرسوده کلانشهرهای کشور در مشهد افزود: فرسودگی بافت‌های شهری بر اثر ناکارآمدی در ساختارهای کالبدی اجتماعی، اقتصادی و سیاست‌گذاری‌های شهری ایجاد می‌شود.

وی با بیان اینکه مسکن مهر پس از ۱۰ سال ساخت فرسوده می‌شود تصریح کرد: این امر ناشی از سیاست‌گذاری‌های ناکارآمد شهری و کالبدی است. ایوانی با اشاره به اینکه بافت‌های حاشیه شهر

جلوگیری از بی بند و باری معاملات پیش فروش



پنجره ایرانیان: کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه قانون جدید پیش فروش از بی بند و باری های معاملات پیش فروش مسکن جلوگیری می کند، گفت: قانون باید قدرت اجرا داشته باشد و پیش از این قانون هایی که در حوزه پیش خرید مصوب می شد، در اجرا موفق نبود.

مصطفی قلی خسروی با اشاره به افتتاح حساب امانی برای معاملات پیش خرید و پیش فروش اظهار کرد: قانون جدید پیش خرید از قدرت اجرایی بالایی برخوردار است و در تمام پروسه یک بانک به مراحل خرید، ساخت و تحویل نظارت خواهد داشت.

وی ادامه داد: بی بند و باری هایی در معاملات پیش خرید و پیش فروش مسکن رایج شده که عده ای یک واحد مسکونی را به چندین نفر می فروشند؛ مانند پروژه های آتی شهر و سحر و ... که کلاهبرداری ها این چنینی در این پروژه ها اتفاق افتاد و مشکلات بسیار زیادی را به وجود آورد.

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه این پروژه ها قبل از ورود قانون کد رهگیری معامله شده اند، ادامه داد: پس از ورود کد رهگیری این دست از کلاهبرداری ها و تخلفات کاهش یافت اما فراگیر نبود. قلی خسروی با اشاره به همکاری نکردن سازمان ثبت اسناد برای اجرای قانون کد رهگیری گفت: در اجرای قانون کد رهگیری متأسفانه سازمان ثبت اسناد با مشاوران املاک همکاری نداشتند و اصلاً وارد این برنامه نشد.

وی افزود: در دولت نهم و دهم ما مجبور شدیم برای اجرای این قانون از کد پستی استفاده کنیم در حالی که قرار بود وزارت اقتصاد و دارایی و سازمان مربوطه بدون کد رهگیری مفاسد حساب مالیاتی ندهد اما از آنجایی

باز هم در تصویب قانون پیش فروش دخالت کردند و مجلس هم عجلانه مصوب کرد که این قانون هم از طریق ثبت اسناد اجرا شود اما اجرایی نشد چرا که اصلاً قدرت اجرایی نداشت.

این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: در حال حاضر قانون دیگری در دست اجرا قرار دارد و قانون پیش فروش مصوب شده قدرت اجرایی دارد چرا که کسانی که سازنده هستند در بانک مسکن حساب امانی افتتاح می کنند و پیش خریدار هم در بانک باید هزینه را به حساب افتتاح شده واریز کند و تمام پروسه زیر نظر بانک انجام می شود. اما اگر سازنده نتواند به تعهدات خود پایبند باشد خود بانک ساخت و ساز را ادامه می دهد و پیش خریدار هم مال باخته نمی شود. وی تأکید کرد: دولت به دنبال این است که با همکاری سازمان نقشه برداری جانمایی و کروکی ملک خریداری شده هم در مپاینماها را رسم شود.

که این نهادهای زیر نظر قوه مجریه و قوه قضایی بودند ساز خود را می زدند و تصور می کردند با ارائه اطلاعات به مشاوران املاک امنیت کشور به خطر می افتد و به این نکته توجه نداشتند که آمار تخلفات در معاملات پیش فروش و پیش خرید به دلیل خلا های قانونی بسیار بالا است.

قلی خسروی ادامه داد: اگر سازمان ثبت اسناد اطلاعات مورد نیاز را در اختیار مشاوران املاک می گذاشت در مدت زمان کوتاه تری می توانستند متخلفان را شناسایی کنند اما به هر دلیلی با این طرح همکاری نکردند. این در حالی بود که هدف از راه اندازی کد رهگیری افزایش امنیت معاملات ملکی بود و از طریق این سامانه تمام اطلاعات در سازمان اطلاعات کشور ثبت می شود.

وی با اشاره به قوانین ناموفق در حوزه کنترل معاملات پیش فروش مسکن گفت: در سال ۸۸ ثبت اسنادی ها

لیزینگ مسکن خوش درآمدها را صاحب خانه می کند

به وام های بانکی و حذف برخی محدودیت های نظام بانکی در بخش شرکت های لیزینگی است. این تحلیلگر بازار مسکن با بیان اینکه شرکت های لیزینگی فعلی که مجوزهای لازم از بانک مرکزی را اخذ کرده اند توانایی فعالیت در بخش لیزینگ مسکن را هم دارند به پایگاه خبری گفت: شرکت های لیزینگی به عنوان حلقه واسطه تولیدکننده و انبوه ساز مسکن از یک سو و خریدار و مصرف کننده از سوی دیگر عمل کرده و می توانند به صورت خرید نقدی واحد مسکونی از سازنده و فروش اقساطی به خریدار یا به صورت خرید اقساطی از سازنده و فروش اقساطی به خریدار، واحدهای مسکونی را در اختیار مردم بگذارند.

وی درباره میزان توانایی شرکت های لیزینگی در پرداخت تسهیلات خرید مسکن و تعداد وام های پرداختی گفت: از آنجایی که هیچ تجربه ای در زمینه لیزینگ مسکن وجود ندارد، نمی توان بررسی کرد که شرکت های فعلی تا چه میزان می توانند وام خرید مسکن به مشتریان خود بدهند اما از آنجایی که خرید مسکن از خرید خودرو به سرمایه گذاری بیشتری نیاز دارد طبعاً شرکت های لیزینگی فعلی می توانند وام های خرید مسکن کمتری نسبت به تعداد وام های خرید خودرو به مشتریان پرداخت کنند.

کارشناس ارشد اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: اگرچه تسهیلات لیزینگی مسکن بیشتر به اقشار با درآمد بالا برای خانه دار شدن کمک می کند ولی همین میزان کم هم می تواند یکی از راه های خروج بازار مسکن از رکود باشد.

علی قانلی در خصوص خدمات لیزینگ مسکن گفت: بسته خروج از رکود با همکاری وزارت های راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی در حال طراحی است که در ماده ۱۴ این آیین نامه، استفاده از خدمات لیزینگ مسکن برای خروج بازار مسکن از رکود پیش بینی شده است. کارشناس ارشد اقتصاد مسکن معاونت امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه لیزینگ مسکن معمولاً برای خانه دار شدن گروه های با درآمد بالا می تواند کارساز باشد، ادامه داد: با این حال همین که عده ای وارد بازار خرید و فروش مسکن شوند، می تواند به خروج از رکود فعلی این بخش کمک کند. وی ضمانت خروج از رکود صنایع مرتبط با بخش مسکن (مانند تولید سیمان و سایر مصالح ساختمانی) را در گروی خروج بازار مسکن از رکود دانست و گفت: اگرچه درصد سود خرید لیزینگی مسکن از سود تسهیلات بانکی چند درصد بالاتر است اما جذابیت های لیزینگ شامل پوشش بیشتر قیمت مسکن تا ۵۰ درصد قیمت واحد مسکونی، اقساط بلندمدت تر نسبت

حرکت زمستانی قیمت مسکن پایتخت در مرز تورم



آمارهای رسمی نشان می دهد که میانگین قیمت مسکن در تهران، زمستان سال گذشته نسبت به زمستان ۹۲ افزایش ۱۳ درصدی را تجربه کرده و همچنین اجاره‌بهای مسکن در این مدت ۱۵ درصد افزایش یافته است.

این آمارها اگرچه نشان از رشد قیمت مسکن در پایتخت دارد، اما رشد قیمت اندکی کمتر از نرخ تورم بوده است. به گزارش پنجره ایرانیان، براساس گزارش مرکز آمار ایران در زمستان سال گذشته، متوسط قیمت فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴ میلیون و ۱۳۲ هزار تومان بوده است که نسبت به فصل پاییز ۳,۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش مسکن در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۰,۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴,۹ درصد افزایش داشته است. حداقل قیمت معامله شده مسکن در تهران به ازای هر متر ۶۵۱ هزار تومان بوده که در منطقه ۱۲ تهران انجام شده است.

حداکثر قیمت مسکن در تهران نیز که زمستان سال گذشته مورد معامله قرار گرفته به ازای هر متر ۲۴ میلیون و ۱۷۵ هزار تومان و در منطقه ۲ بوده است. طبق گزارش مرکز آمار، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۲,۶ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۳ با ۰,۸ درصد دارای کمترین سهم است.

کاهش معاملات زمین کلنگی

آمارهای مرکز آمار نشان می دهد که در زمستان سال گذشته متوسط قیمت فروش هر متر مربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران طی زمستان سال گذشته ۴ میلیون و ۴۱۵ هزار تومان بوده است که نسبت به فصل قبل ۰,۱ درصد و نسبت

ودیعیه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۸ هزار و ۹۵ تومان بوده است که نسبت به فصل قبل ۵ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵,۱ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره نسبت به فصل پاییز ۹,۶ درصد و نسبت به زمستان سال ۹۲ معادل ۸,۹ درصد افزایش داشته است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد پرداختی برای هر متر مربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲ هزار و ۲۲۲ تومان در منطقه ۲۰ و حداکثر ۹۳ هزار و ۱۴۳ تومان در منطقه ۲ بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۳,۲ درصد دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱,۴ درصد، دارای کمترین سهم بوده است.

به فصل مشابه سال قبل ۴ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد این معاملات نسبت به فصل قبل ۱۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱ درصد کاهش داشته است. تغییرات قیمت فروش در هر متر مربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل یک میلیون تومان در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۴ میلیون و ۸۶۸ هزار تومان در منطقه یک بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران منطقه ۸ با ۹,۳ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۱ با ۰,۵ درصد، دارای کمترین سهم می باشند.

افزایش ۱۵ درصدی اجاره مسکن

طبق اعلام مرکز آمار ایران، در زمستان سال گذشته متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد

برنامه دولت برای مسکن اجاره‌ای

یک واحد مسکونی را دولت برای دهک‌های یک جامعه پرداخت کند. وی با ابراز اینکه اصولاً افرادی که در دهک یک قرار دارند توانایی پرداخت اجاره‌بها را ندارند، بیان کرد: این قبیل افراد در حاشیه شهر زندگی می کنند و بهترین راه این است که برای مدتی بار اجاره را از دوش اینها برداریم. معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه دخالت برای این دهک نرم افزاری است تا سخت افزاری، ادامه داد: این یک کار مهندسی نیست و یک کار علوم اجتماعی است و به همین دلیل ما به سمت وزارت رفاه رفتیم. برای گروه بالاتر مانند دهک ۴ مسکن حمایتی اجرا می شود و ممکن است به اینها زمین داده شود تا خودشان مسکن را بسازند.

معاون امور مسکن و ساختمان با بیان اینکه مسکن اجتماعی «از دم اجاره‌ای» برای دهک یک جامعه اجرا می شود، به تسنیم گفت: تأمین مسکن برای دهک یک جامعه یک کار مهندسی نبوده بلکه یک کار علوم اجتماعی است. حامد مظاهریان اظهار کرد: در مسکن اجتماعی ۷ تا ۹ برنامه داریم، یکی از برنامه‌ها پرداخت کمک هزینه اجاره برای دهک یک است، یعنی کسی که سرپرست خانوار بوده یا فرزند معلول دارد.

وی با بیان «نباید به این افراد یک واحد مسکن بدهیم چون نظام اجتماعی به هم می خورد» تصریح کرد: بنابراین برنامه ما به نحوی است که ۷۵ تا ۸۰ درصد اجاره

توربین بادی و خورشیدی شب‌های زاهدان را روشن کرد



لامپ‌های ال.ای.دی با استفاده از ژنراتورها یا توربین‌های کوچک بادی و خورشیدی برای نخستین بار در کشور در خیابان دانشگاه زاهدان نصب شد و از این پس روشنایی خیابان‌های این شهر در شب‌ها با استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر تامین می‌شود. عضو هیات ریسه انجمن علمی انرژی بادی ایران و مجری طرح نیروگاه‌های بادی خورشیدی سیستان و بلوچستان گفت: ۷۵ دستگاه سیستم روشنایی ال.ای.دی هیبرید (بادی و خورشیدی) برای نخستین بار در خیابان دانشگاه زاهدان طراحی و نصب شد. غلامرضا سرگلزایی با بیان اینکه سیستان و بلوچستان ظرفیت‌های مختلف و فراوانی برای تولید انواع انرژی پاک دارد، افزود: عملیات اجرای این پروژه از سال ۸۰ آغاز شد و اکنون به مرحله اجرا در آمد. وی بیان کرد: بر این اساس تصمیم گرفته شد که در هر پایه -تیر برق نصب شده در وسط بلوار- به جای استفاده از چهار عدد لامپ روشنایی ۴۰۰ وات بخار سدیم پر قدرت و پرمصرف از چهار عدد کلاهی ال.ای.دی ۱۰۰ واتی استفاده شود. وی ادامه داد: در همین زمینه مهندسان شرکت برق سیستان و بلوچستان با مطالعه دقیق و بررسی همه جوانب پخش نور به این نتیجه رسیدند که با چهار کلاهی ال.ای.دی ۱۰۰ واتی با استفاده از انرژی‌های نو می‌توان مقدار نور بسیار کافی برای تردد مردم این شهر را فراهم کرد. وی تصریح کرد: برای تامین انرژی پاک چهار لامپ ذکر شده یک توربین ۴۰۰ وات بادی شش پره با دارا بودن یک ژنراتور بسیار مدرن و پیشرفته کوچک از نوع مغناطیسم دائم و پیشبرنده (بدون گیر بوکس) استفاده و نصب شده است. عضو هیات ریسه انجمن علمی انرژی بادی ایران ادامه داد: دُم متحرک از مهمترین ویژگی‌های منحصر به فرد این سیستم است که می‌تواند مسیریابی و پیدا کردن همیشگی جهت باد

تحمل ۸۰ درجه دمای محیط، کارکردن با بادهای ۱۵۰ تا ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت، سیستم سولار مخصوص منطقه، برخورداری از راندمان بالای ۱۷ و نیم درصد سلول‌های خورشیدی فتوولتائیک، باتری‌های مخصوص سیستم با ۲۰۰ آمپر ساعت بدون نیاز به تعمیرات و نگهداری و سازگار با محیط زیست است. وی هزینه تمام شده هریک از سکوها خورشیدی و بادی را کمتر از ۱۰۰ میلیون ریال ذکر کرد و گفت: این سکوها در زاهدان طراحی شده و قدرت تحمل شدیدترین بادهای موجود منطقه را دارد به طوری که سیستم با وزش باد شدید نیز دچار مشکل نخواهد شد. طرح بهره‌گیری از انرژی‌های باد و خورشید برای روشنایی معابر زاهدان همزمان با بیستمین کنفرانس ملی شبکه‌های توزیع نیرو و برق در این شهر راهاندازی شد.

غالب را انجام دهد. سرگلزایی اظهار کرد: در این سیستم علاوه بر توربین بادی دو عدد پانل خورشیدی ۱۵۰ وات از نوع منوکریستال فتوولتائیک استفاده شده که ترکیب توربین بادی و پانل خورشیدی دو باتری ۲۰۰ آمپر را در روز و شب شارژ می‌کند و با سیستم کاملاً هوشمند پیشرفته خود در زمان تاریکی هوا به صورت اتوماتیک کلاهی ال.ای.دی را روی مدار آورده و روشنایی خیابان را تامین می‌کند. وی گفت: این سیستم در هیچ نقطه از ایران به صورت بادی و خورشیدی استفاده نشده و برای نخستین بار در سیستان و بلوچستان توسط کارشناسان ارشد برق استان طراحی و در زاهدان با تعداد ۷۵ دستگاه در بلوار دانشگاه این شهر به صورت آزمایشی شروع به کار کرده است. وی ادامه داد: از مهمترین ویژگی‌های این سیستم داشتن مغناطیسم دائم، شش پره بودن،

استفاده از انرژی‌ها نو در کشور نهادینه شود

با فرهنگ سازی و تشویق لازم، مردم را به سمت استفاده از انرژی‌ها نو مانند سیستم‌های خورشیدی برای تامین برق مورد نیاز خود ترغیب کنیم. رئیس دانشگاه سیستان و بلوچستان خاطرنشان کرد: این استان با داشتن دانشگاه‌های بزرگ و شاخص می‌تواند در طرح‌های مربوط به توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر فعالیت و مشارکت پررنگی داشته باشد.

رئیس دانشگاه سیستان و بلوچستان با اشاره به اینکه این دانشگاه از ظرفیت‌های بالا و قابل توجهی برای تولید انرژی‌های نو برخوردار است، گفت: باید به فکر استفاده از این ظرفیت‌ها و جایگزین کردن تدریجی آنها به جای منابع انرژی فعلی باشیم. علیرضا بندانی در بیستمین کنفرانس ملی شبکه‌های توزیع نیرو و برق در زاهدان افزود: خاطرنشان کرد: باید

مختصات اولین نورافکن ال.ای.دی را بشناسید

ابلاغ شده است. علاقه‌مندان و تولیدکنندگان می‌توانند جهت مشاهده فهرست کامل و مشخصات فنی محصولات، نحوه ارزیابی مدارک جهت ورود به فهرست مزبور و نیز کسب اطلاعات درخصوص این استانداردها به پایگاه دانش روشنایی در سایت سازمان بهره‌وری انرژی ایران به آدرس www.saba.org.ir مراجعه کنند.

ترتیب امکان بهره‌برداری از فهرست نورافکن‌های ال.ای.دی نیز مانند فهرست چراغ‌های خیابانی و دو فهرست مربوط به روشنایی فضاهای داخلی فراهم شد. مشخصات فنی استاندارد، در سال ۱۳۹۱ توسط کارگروه ال.ای.دی-سیا تدوین و با همکاری سازمان ملی استاندارد، در سال ۱۳۹۲ به صورت پنج استاندارد ملی به شماره ۱۴۸۷۸

نام و مشخصات فنی اولین نورافکن ال.ای.دی منطبق با مشخصات فنی استاندارد در سایت سایا درج شد. به گزارش دفتر روابط عمومی سازمان بهره‌وری انرژی ایران، اولین نورافکن ۹۰ وات ال.ای.دی پس از بررسی مدارک و نتایج آزمون در آزمایشگاه‌های معتبر، موفق به کسب امتیاز کافی جهت درج در وندورلیست نورافکن‌های ال.ای.دی شد. بدین

برق خورشیدی جهان انرژی را دگرگون می کند



حقایق موجود درباره صنعت برق خورشیدی نشان دهنده اهمیت این صنعت در جهان امروز است که برخی از مهمترین آنها را به شکل زیر می توان دسته بندی کرد: برق خورشیدی می تواند به اندازه صنعت شیل بر بخش انرژی جهان تاثیر بگذارد، در بسیاری از اقتصادهای بزرگ، توان رقابت برق خورشیدی در زمینه هزینه ها افزایش یافته است، طی دهه گذشته هزینه های صنعت برق خورشیدی ۸۰ درصد کاهش یافته است، تغییر سیاست های چین ارزش سهام این صنعت را افزایش می دهد و سرانجام اینکه شاخص جهانی این صنعت امسال ۴۰ درصد رشد کرده است. به گزارش خبرگزاری رویترز، انجمن انرژی های نوشونده ژاپن (JREF) اعلام کرد: در آینده نزدیک برق خورشیدی در ژاپن سودآور خواهد شد و دیگر نیازی به پرداخت یارانه های دولتی نخواهد بود. با این اتفاق، ژاپن آخرین عضو گروه اقتصادهای برتر (G7) خواهد بود که این صنعت در آنها به موفقیت اقتصادی دست یافته است. ژاپن هم اکنون یکی از ۴ بازار بزرگ پنل های خورشیدی جهان است و در آینده تعداد زیادی نیروگاه خورشیدی در این کشور راه اندازی خواهد شد که نیروگاه شهر کاتو و مزرعه خورشیدی ۱,۱ میلیارد دلاری در اوکایاما (هر دو در غرب اوزاکا) از آن جمله هستند. ژاپن یک به یک چراغ های نیروگاه های بزرگ نفت سوزی را که این کشور را وارد حلقه اقتصادهای صنعتی برتر جهان کرده بودند، خاموش می کند.

با توجه به کاهش تولید برق هسته ای ژاپن پس از فاجعه فوکوشیما و رکود این صنعت، نام انرژی خورشیدی به عنوان جایگزین مطرح شده است. توماس کابگرر رئیس هیئت مدیره JREF در این باره گفت: صنعت برق خورشیدی در ژاپن به بلوغ رسیده است و به زودی جایگزین واردات اورانیوم و سوخت های فسیلی خواهد شد. او با اشاره به وجود ۱۰ شرکت که از دهه ۱۹۵۰ میلادی به صورت منطقه ای انحصار تولید برق در ژاپن را در اختیار دارند، افزود: شرکت های تولید کننده برق ژاپن که تلاش می کنند از نیروگاه های هسته ای و سوخت فسیلی خود حفاظت کنند، تنها می توانند پیشرفت صنعت برق خورشیدی را به تاخیر بیندازند اما آن را متوقف نمی کنند.

ژاپن قصد دارد تعدادی از نیروگاه های نفت سوز پرهزینه و آلوده کننده خود با ظرفیت تقریبی ۲,۴ گیگاوات را تا مارس سال آینده تعطیل کند و به استفاده از سوخت های جایگزین رو آورد. پس از وقوع زمین لرزه و سونامی سال ۲۰۱۱ که به یک فاجعه اتمی در فوکوشیما منجر شد، ژاپن فعالیت ۳۳ رآکتور هسته ای خود را متوقف کرد. از آن زمان، ظرفیت انرژی های نوشونده این کشور سه برابر شده و به ۲۵ گیگاوات

داده است. در ژاپن، هزینه های تولید برق خورشیدی خانگی از سال ۲۰۱۰ تاکنون بیش از ۵۰ درصد کاهش یافته و به کمتر از ۳۰ ین (۲۵ سنت) برای هر کیلووات ساعت رسیده است.

صنعت انرژی خورشیدی در اروپا و آمریکای شمالی نیز به خوبی جایگیر شده است اما انتظار می رود رونق اصلی در آسیا اتفاق بیفتد. سیاست های جدید چین در زمینه مقابله با آلودگی هوا تغییرات بزرگی را در پی خواهد داشت. به دلیل این سیاست ها، پکن به دنبال جایگزین هایی برای زغال سنگ است.

حدود ۲/۳ از مصرف انرژی چین مربوط به زغال سنگ است. در سال ۲۰۱۴ ظرفیت تولید برق خورشیدی چین معادل ۲۶,۵۲ گیگاوات بود. این رقم کمتر از ۲ درصد ظرفیت کل تولید برق این کشور یعنی ۱۳۶۰ گیگاوات است؛ با این حال، دولت پکن قصد دارد در سال ۲۰۱۵ به میزان ۱۷,۸ گیگاوات به ظرفیت برق خورشیدی خود اضافه کند. این کشور همچنین می خواهد این رقم را تا سال ۲۰۲۰ به سطح ۱۰۰ گیگاوات افزایش دهد. کشور هند نیز با توجه به برخورداری از مناطق آفتابی می تواند از رونق صنعت برق خورشیدی بهره ببرد. با وجود این رونق، کارشناسان معتقدند که سلطه سوخت های فسیلی بر بازار جهانی تولید برق به این زودی از بین نخواهد رفت؛ شرکت اکسون موبیل در این باره می گوید: برای روزهایی که آفتاب نمی تابد و بادی نمی وزد، باید ظرفیت تولید اضافی مثل نیروگاه های گازسوز ایجاد شود تا از نیروگاه های بادی و خورشیدی حمایت کند.

رسیده است که سهم برق خورشیدی از آن بیش از ۸۰ درصد است. بر اساس آمارهای دولتی، صنعتی و گروه های مصرف کننده، برقرار شدن موازنه هزینه - درآمد بخش انرژی خورشیدی در ژاپن به این معناست که این فناوری در ۷ کشور صنعتی G7 و ۱۴ عضو گروه G20 از نظر اقتصادی به موفقیت رسیده است. تحلیلگرانی که رشد صنعت برق خورشیدی را با رونق شیل اوایل مقایسه می کنند، می گویند: کاهش چشمگیر قیمت سلول های فتوولتائیک و پیشرفت فناوری تولید برق بیشتر از نور خورشید، رونق جهانی این صنعت را تشدید کرده است. شرکت مشاوره ای وود مک کنزی که در حوزه نفت و گاز فعال است، می گوید: همانگونه که استخراج نفت شیل موجب تحول در صنعت نفت و گاز شد، هیچ فناوری دیگری مانند صنعت برق خورشیدی نتوانسته بازار جهانی برق را تحت تاثیر قرار دهد. شرکت اکسون موبیل نیز اعلام کرد: انتظار می رود که ظرفیت تولید برق خورشیدی بین سال های ۲۰۱۰ تا ۲۰۴۰ بیش از ۲۰ برابر افزایش یابد. سرمایه گذاران بازارهای سهام نیز به مزیت های این صنعت پی برده اند. شاخص جهانی این صنعت که در پی بحران مالی سال های ۲۰۰۸ و ۲۰۰۹ دچار رکود شده بود، امسال ۴۰ درصد رشد را تجربه کرده و کالاهایی همچون سنگ آهن، گاز طبیعی، مس و زغال سنگ را پشت سر گذاشته است. بر اساس اعلام موسسه فرونفور آلمان، با آغاز تولید انبوه پنل های خورشیدی، چین طی دهه گذشته هزینه های تولید برق خورشیدی را تا ۸۰ درصد کاهش

🏠 مصرف ۳۲ درصد برق کشور در بخش خانگی



در حدود ۱/۳ برق تولیدی کشور در بخش خانگی و غیر مولد مصرف می شود همچنین آمارها نشان می دهد که تنها با ورود وسایل سرمایشی به مدار مصرف، به ناگاه حدود ۱۶ هزار مگاوات بار مصرفی جدید به شبکه برق تحمیل می شود. آمارها حاکی از آن است که در حال حاضر بیش از ۳۲ درصد از برق کشور در بخش خانگی مصرف می شود.

همچنین گزارش ها حاکی از آن است که در فصل پیک تابستان فاصله مصرف با زمستان به حدود ۱۶ هزار مگاوات می رسد که این درنوع خود ضرورت تغییر رفتار مصرفی مشتریان را بیش از گذشته نشان می دهد چرا که رفتار مصرفی این دسته از مشتریان به ویژه در ساعت های پیک در افزایش یا کاهش سرمایه گذاری ها برای توسعه صنعت برق نقش موثری دارد. از این رو باید با یک هدف گذاری درست، نسبت به کاهش مصرف، فرهنگ سازی و پیک سازی اقدام کرد.

بهره گیری از رسانه ها برای تاثیر گذاری در رفتار مخاطبان مدتهاست که در تمام نقاط دنیا استفاده می شود. کمپانی های بزرگ برای فروش محصولات خود از آن بهره می جویند و دولت ها به دنبال تاثیر گذاری در رفتار مخاطبان بر می آیند. اما موضوعی که همواره از آن توسط شرکت ها و تولید کنندگان استفاده شده و در خصوص آن تحقیق و بررسی شده است، چگونگی تاثیر گذاری برنامه های تدوین شده و منتشر شده از

امسال نیز در آستانه فرا رسیدن فصل پیک مصرف برق، برنامه ای با مشارکت شرکت توانیر از شبکه دو سیما در حال پخش است، که هدف اصلی آن فرهنگ سازی از طریق جذب مخاطبان در قالب بخش هایی شاد و جذاب دارد. این اقدام راهکاری برای جذب ایده های نو و بهره گیری از نظرات خود مصرف کنندگان و مشتریان برق برای چگونگی فرهنگ سازی و بهینه سازی مصرف این انرژی پاک است.

طریق رسانه ها بر روی رفتار مردم است. این رفتار که در صورت تکرار به عادت و سپس به فرهنگ تبدیل می شود، همان هدفی است که متخصصان ارتباطات، روان شناسی، علوم اجتماعی و تبلیغات به دنبال آن هستند.

در همین خصوص به منظور تاثیر گذاری در رفتار مصرفی مشتریان برق، صنعت برق سال هاست که با همکاری رسانه ها، اقداماتی گسترده انجام داده است.

🏠 مصرف انرژی در ایران بیش از سه برابر میانگین جهانی است

بخش های تجاری و خانگی نیز کافی نخواهد بود. ثمری با اشاره به سهم ۷۰ درصدی گاز در سبد انرژی کشور، اضافه کرد: نگاه کنونی به گاز به عنوان یک حامل انرژی فراوان و ارزان باید به انرژی تجدیدناپذیر که اتکای اقتصاد و پیشران توسعه است، تغییر کند. وی تصریح کرد: در سال ۹۶ با بهره برداری از تمام فازهای پارس جنوبی تولید گاز در کشور به حدود یک میلیارد مترمکعب در روز خواهد رسید که حدود ۷۵ درصد آن مربوط به مخزن پارس جنوبی است.

معاون عملیات شرکت ملی گاز ایران گفت: همچنین پیش بینی می شود در سال ۱۴۰۴ تولید گاز طبیعی در کشور به حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب در روز افزایش یابد که البته بخش عمده آن مربوط به بهره برداری از میدان های جدید در فلات قاره است.

معاون عملیات شرکت ملی گاز ایران با بیان آنکه متاسفانه، مصرف انرژی در ایران ۳،۳ برابر متوسط جهانی و هفت برابر کشور ژاپن است، گفت: در صورت ادامه روند فعلی، در سال های آینده گاز تولیدی کشور حتی برای بخش های تجاری و خانگی نیز کافی نخواهد بود. عبدالحسین ثمری در سومین همایش تولید پایدار گاز، اظهار داشت: ایران با مصرف ۱۶۳ میلیارد مترمکعب، از نظر مصرف گاز نیز در رده سوم جهان قرار دارد. وی با بیان آنکه متاسفانه، مصرف انرژی در ایران ۳،۳ برابر متوسط جهانی و هفت برابر ژاپن است، افزود: سالانه به صورت متوسط ۸ درصد به حجم مصرف گاز کشور افزوده می شود.

معاون عملیات شرکت ملی گاز ایران، هشدار داد: چنانچه شدت مصرف در کشور مطابق با الگوهای جهانی نباشد در سال های آینده گاز تولیدی کشور حتی برای

🏠 تغییر مدیریتی در سازمان انرژی های نو ایران

پیشتر در مدیریت گروه بهینه سازی انرژی مرکز مطالعات انرژی ایران، مدیریت گروه عرضه انرژی وزارت نیرو، مدیر کل دفتر بهینه سازی مصرف انرژی وزارت نیرو، مدیر کل دفتر بهبود بهره وری و اقتصاد برق و انرژی وزارت نیرو و مدیر کل دفتر استانداردهای برق و انرژی وزارت نیرو و مسئولیت در صنعت برق و انرژی ایران داشته است.

سیدمحمد صادق زاده با حکم هوشنگ فلاحتیان معاون وزیر نیرو به عنوان مدیرعامل و رئیس مجمع عمومی سازمان انرژی های نو ایران (سانا) منصوب شده است. سیدمحمد صادق زاده مدیرعامل جدید سانا دارای دکترای مهندسی برق از پلی تکنیک گرونوبل فرانسه و دکترای مهندسی برق از دانشگاه صنعتی شریف است که

پس از برکناری مدیرعامل توانیر، مدیرعامل جدید سازمان انرژی های نو ایران هم تغییر کرد. تنها چند روز از برکناری مدیرعامل توانیر، مدیرعامل سازمان انرژی های نو ایران هم بازنشسته شد تا تغییرات بهاری مدیران صنعت برق کشور ادامه یابد. یوسف آرمودلی مدیرعامل سازمان انرژی های نو ایران پس از ۳۶ سال فعالیت بازنشسته و

استفاده بیش تر ژاپن از انرژی پاک تا ۲۰۳۰



دولت ژاپن پیش‌بینی کرده است که تا سال ۲۰۳۰ منابع انرژی تجدیدپذیر مثل انرژی خورشیدی و باد سهم بیش‌تری را نسبت به انرژی هسته‌ای در تولید انرژی مورد نیاز ژاپن خواهد داشت. به گزارش بلومبرگ، بنابر اعلام وزارت اقتصاد، تجارت و صنعت ژاپن در مدت ۱۵ سال آینده تا سال ۲۰۳۰ منبع انرژی پاک (تجدیدپذیر) باید ۲۵ درصد از برق مورد نیاز ژاپن را تامین کند و این در حالی است که انرژی هسته‌ای تنها ۲۲ درصد برق این کشور را تامین خواهد کرد.

هم‌چنین در تحقیقی که ظرف چند ماه اخیر در وزارت اقتصاد و صنعت ژاپن انجام شده است، این وزارتخانه با توجه به نیاز ژاپن به حضور انرژی هسته‌ای در شبکه انرژی این کشور، پیشنهاد داده است تا ضمن از سرگیری فعالیت هسته‌ای ژاپن، استفاده از آن محدودتر شود؛ این در حالی است که پیش از وقوع حادثه نیروگاه هسته‌ای فوکوشیما ژاپن در مارس ۲۰۱۱، انرژی هسته‌ای بیش از ۲۵ درصد از برق مورد نیاز ژاپن را تولید می‌کرد. در مارس ۲۰۱۱ وقوع زلزله و سونامی در ژاپن باعث ورود مقادیر زیادی از آب دریا به داخل نیروگاه فوکوشیما شد. در اثر برخورد آب با راکتورها و خرابی پمپ سرد کن آن، و پس از گدازش راکتورها؛ مواد

هزینه‌ی سنگین واردات سوخت‌های فسیلی، دولت شینزو آبه، نخست‌وزیر ژاپن تلاش می‌کند تا فعالیت‌های هسته‌ای ژاپن از سر گرفته شود. با توجه به تصمیم ژاپن برای استفاده‌ی ۲۲ درصدی از انرژی هسته‌ای تا ۱۵ سال آینده، طبق بررسی‌های انجام شده حتی اگر همه‌ی ۲۴ راکتوری که قرار است پس از دریافت مجوزهای فنی و ایمنی لازم فعالیت خود را از سر بگیرند، تنها قادر خواهند بود ۱۶ درصد انرژی و برق مورد نیاز ژاپن را تامین کنند. اما برای تامین ۲۲ درصدی انرژی، ژاپن حداقل علاوه بر آن ۲۴ راکتور، باید فعالیت ۱۰ راکتور هسته‌ای دیگر را نیز آغاز کند.

رادیواکتیو آن به بیرون تشعشع پیدا کرد. از آن زمان با توجه به مقیاس تشعشع صورت گرفته و آواره شدن هزاران نفر از مردم فوکوشیما، افکار عمومی ژاپن به شدت مخالف استفاده‌ی مجدد از انرژی هسته‌ای در این کشور هستند. از حدود یک سال پس از وقوع این حادثه فعالیت همه‌ی ۴۷ راکتور هسته‌ای ژاپن به دلیل مسائل امنیتی متوقف شده است.

ظرف دو سال اخیر نیز با توجه به نیاز این کشور به استفاده از زغال سنگ و گاز طبیعی برای جایگزینی با انرژی هسته‌ای برای تامین انرژی مورد نیازش و بالا رفتن

بزرگترین ائتلاف کننده برق ساختمان‌های دولتی هستند

راهکارهای بی‌هزینه و کم‌هزینه مدیریت مصرف، آموزش عمومی و فرهنگ بهینه سازی قابل مدیریت است، اظهار داشت: علاوه بر این طرح مدیریت مصرف انرژی در ادارات دولتی یکی از برنامه‌های کلیدی وزارت نیرو است. وی با تاکید بر اینکه براساس مطالعات انجام شده حدود ۶۳۰۰ میلیون کیلووات ساعت انرژی الکتریکی در ساختمان‌های دستگاه‌های دولتی مصرف می‌شود، تاکید کرد: این میزان مصرف معادل سه درصد از کل مصرف برق کشور است. این مقام مسئول در پایان با اشاره به وجود پتانسیل صرفه جویی ۲۰ درصدی در مصرف برق و انرژی ساختمان‌های دولتی، خاطرنشان کرد: این میزان صرفه جویی در مصرف برق معادل ۱۵۱ میلیارد تومان در سال ارزش ریالی دارد.

یک مقام مسئول در وزارت نیرو از ائتلاف بیش از ۱۵۰ میلیارد تومان برق در ساختمان‌های دولتی خبر داد و گفت: سالانه بالغ بر ۶۳ میلیارد کیلووات ساعت برق در ساختمان‌های دولتی کشور مصرف می‌شود. محمد حسن زربخش درباره وضعیت مصرف برق و انرژی در ساختمان‌های دولتی کشور، گفت: هم اکنون حدود ۹ درصد از برق مصرفی در بخش عمومی و ۳ درصد آن در ادارات دولتی مصرف می‌شود. این مقام مسئول با اشاره به کمبود حدود ۳۰۰۰ مگاواتی برق برای تابستان سال جاری، تصریح کرد: بر این اساس یکی از سازوکارهای برای تامین برق تابستان پیش روی کاهش مصرف برق در ساختمان‌های دولتی است. مدیر آموزش سازمان بهره‌وری انرژی ایران با اعلام اینکه کاهش مصرف انرژی در دستگاه‌های دولتی تا حد استاندارد از طریق اجرای

تصمیم سبز اروپا برای مصرف کمتر کیسه پلاستیک

دریایی را نیز نابد می‌کند. بنابراین تصویب قوانین موثر در این زمینه که حیات انسانی و حیات وحش را از یک معضل حتمی نجات دهد، ضروری و حیاتی است. وی افزود: کشورهای عضو اتحادیه اروپا در این زمینه دو راهکار در پیش روی خود دارند؛ نخست اینکه اقدامات کاملاً بازدارنده‌ای در این زمینه داشته باشند و یا باید اقداماتی در جهت کاهش سرانه مصرف پلاستیک کوچک (سیک وزن) به میزان ۹۰ پلاستیک تا پایان ۲۰۱۹ و ۴۰ پلاستیک به ازای هر فرد تا پایان سال ۲۰۲۵ میلادی اتخاذ کنند. طبق این گزارش، کمیسیون اروپا موظف است که ۲۸ کشور عضو اتحادیه اروپا تا سال ۲۰۱۷ در زمینه میزان مصرف کیسه پلاستیک کوچک طبقه بندی کند.

این قانون در کشورهايشان را به پارلمان اروپا ارائه کنند. طبق گزارش کمیسیون اروپا، هر شهروند اروپایی در سال ۲۰۱۰ به طور متوسط ۲۰۰ کیسه پلاستیکی استفاده کرده که ۹۰ درصد از آنها صرفاً یکبار مصرف بوده است. در گزارش پارلمان اروپا اظهار امیدواری شده است تا با اجرای این قانون این «عادت بد» از قاره سبز ریشه کن و اروپا قاره‌ای پاک تر از گذشته شود.

مارگارت آکن Margrete Auken حقوقدان پارلمان اروپا در حوزة محیط زیست در این زمینه می‌گوید: هر روز میلیاردها کیسه پلاستیک به طور مستقیم وارد محیط زیست می‌شود و با ماندگاری چند صد ساله نه تنها محیط زیست خشکی بلکه زیست دریایی اعم از ماهی‌ها و گیاهان

پارلمان اروپا اخیراً مصوبه‌ای را برای قانونی شدن ارائه کرد که براساس آن اعضای اتحادیه اروپا مجبور به کاهش سرانه مصرف کیسه‌های پلاستیکی هستند. استفاده از پلاستیک در کشورهای عضو اتحادیه اروپا امری رایج و گسترده محسوب می‌شود و اکثر فروشگاه‌ها و سوپر مارکت‌های ۲۸ کشور عضو این اتحادیه برای ارائه محصولات خود به مردم استفاده می‌کنند.

براساس قانون جدید، اعضای اتحادیه اروپا باید جریمه‌های مشخصی را برای استفاده از کیسه‌های پلاستیکی در فروشگاه‌ها و یا بخش‌های دیگر بازار اعمال کنند. همچنین این کشورها تا ماه نوامبر ۲۰۱۵ فرصت دارند تا گزارشی از فعالیت‌های خود برای اجرایی کردن

نصف نور اماکن روباز هدر می‌رود



۱۳ تا ۱۹ آوریل (۲۴ تا ۳۰ فروردین) هفته جهانی آسمان تاریک نام گرفته است. چهارمین روز از این هفته، به بررسی آلودگی نوری و تلفات انرژی اختصاص دارد. به گزارش ساینس، در ایالات متحده به تنهایی حدود ۱۶۲ میلیون لامپ در شب برای اهداف تجاری و عمومی و حدود یک میلیارد لامپ در خانه‌ها روشن می‌شود. به طور میانگین، سالانه حدود ۱۲۰ تراوات - ساعت انرژی صرف روشنایی خیابان‌ها و معابر می‌شود؛ این میزان به اندازه کل برق مورد نیاز نیویورک به مدت دو سال است.

کاملاً واضح است که برای روشنایی در شب به نور نیاز است، ولی استفاده از لامپ‌های پرمصرف و روشن بودن مستمر آن‌ها در طول شب، جز هدر دادن انرژی فایده‌ای ندارد. لامپ‌های نورانی بدون حفاظی که در پارک، خیابان و معابر استفاده می‌شوند، بیشترین اتلاف انرژی را به خود اختصاص می‌دهند؛ چراکه نور آن‌ها بجای اینکه روی زمین متمرکز شود، در فضا پخش می‌شود، بنابراین بهتر است که لامپ‌های نصب شده در اماکن عمومی و فضاهای باز، دارای حفاظی باشند که نور را به سمت پایین متمرکز کنند.

بر اساس گزارش انجمن آسمان تاریک، حدود ۵۰ درصد از نور استفاده شده در اماکن سرباز، به هدر می‌رود. این میزان را به هزینه ۳٫۳ میلیارد دلاری بهای برق این لامپ‌ها و تولید ۲۱ میلیون تن گاز دی اکسید تولید شده از این لامپ‌ها در سال اضافه کنید؛ لازم به ذکر است که برای خنثی کردن این حجم از گاز دی اکسید کربن، باید ۸۷۵ اصله درخت در سال کاشته شود. بنابراین اولین قدم، نصب لامپ‌های دارای محافظ در اماکن عمومی است که باید توسط شهرداری رسیدگی

لامپ‌های ال.ای.دی کم مصرف و لامپ‌های فلورسنت فشرده، نه تنها سبب کاهش انرژی می‌شوند؛ بلکه دوستدار محیط زیست هستند. استفاده از سنسورهای حرکتی و تایمر نیز برای راهرو و اماکن عمومی، اقدامات سازنده‌ای هستند. لامپ کمتر به معنای صرف انرژی کمتر و کاهش گرمای زمین است. ۱۳ تا ۱۹ آوریل هفته جهانی آسمان تاریک نام گرفته است. هدف از برگزاری این مناسبت، افزایش آگاهی در مورد اثرات منفی آلودگی نوری و تشویق افراد برای اقدام در این رابطه است.

شود. مرحله بعدی، خاموش کردن تمام لامپ‌ها پس از ساعت اداری در کارخانه‌ها، دانشگاه‌ها، بانک‌ها، اداره‌ها و ساختمان‌های اداری است. مرحله بعدی قدمی است که به همه ما مربوط می‌شود و آن خاموش کردن لامپ‌های اضافی در خانه است. ممکن است خاموش کردن حتی یک لامپ کمتر در شب، امر پیش پا افتاده‌ای به نظر بیاید؛ ولی اگر یک لامپ در تمام خانه‌های یک شهر بزرگ باشد، طبیعتاً تاثیرگذار است. استفاده از فناوری‌های جدید نیز می‌تواند به کاهش انرژی تلف شده کمک کند.

وام ارزان برای پیشروان مدیریت مصرف انرژی

لبنی، پالایشگاه نفت، نیروگاه، خطوط انتقال گاز طبیعی، خطوط انتقال نفت و تلمبه‌خانه‌ها، پالایشگاه گاز و صنایع پتروشیمی شامل الفین، آمونیاک، متانول، اوره و آروماتیک باشند. شرکت‌های دارای این شرایط پس از ارزیابی نهایی تا سقف ۲۵۰ امتیاز دریافت خواهند کرد. از آن‌جا که ۲۵ درصد امتیاز نهایی ارزیابی متقاضیان به مقایسه عملکرد فنی در دو سال آخر فعالیت و میزان پیشرفت در مدیریت مصرف انرژی به صنعت مربوطه تعلق می‌گیرد، چنانچه شرکتی تازه تأسیس شده باشد امکان دریافت چنین امتیازی را نخواهد داشت و در صورت ثبت‌نام از سقف امتیازی معادل ۷۵ درصد سایر رقبای برخوردار خواهد شد. ارزیابی شرکت‌های متقاضی دریافت این جایزه در دو مرحله شامل ارزیابی اظهارنامه‌های تکمیل شده توسط متقاضیان و بازدید از محل کارخانه توسط تیم ارزیابی مجرب اعزامی از دبیرخانه جایزه ملی مدیریت انرژی صورت می‌گیرد. از نقاط قوت این مدل جایزه علمی آن است که مواد ۱۱ و ۲۴ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی را به‌طور هم‌زمان مورد توجه قرار می‌دهد. متقاضیان شرکت در جایزه ملی مدیریت انرژی که اظهارنامه‌های آن‌ها تکمیل و به دبیرخانه ارسال شده است و دارای شرایط لازم جهت اعزام تیم ارزیابی می‌باشند، می‌توانند در راستای کسب اطلاعات بیش‌تر به سایت IRAN-EMA. IMA. IR مراجعه نمایند.

با اعطای وام‌های قرض‌الحسنه از شرکتهای پیشرو در اجرای مدیریت مصرف انرژی حمایت می‌شود سابا اولین دوره اعطای یارانه سود تسهیلات به شرکت‌ها و صنایع حائز رتبه‌های برتر صرفه‌جویی انرژی را برگزار می‌کند. به‌منظور ترویج استانداردهای سیستم مدیریت انرژی، معیارهای مصرف بهینه انرژی و ایجاد انگیزه تشویقی برای صنایع در جهت اعمال مدیریت انرژی و ارتقای آن، سابا با مشارکت سازمان مدیریت صنعتی، شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، ستاد بهینه‌سازی انرژی و محیط زیست ریاست جمهوری و سازمان ملی استاندارد ایران اقدام به طراحی جایزه ملی مدیریت انرژی ۲۸ گروه صنعتی نمود که اولین دوره آن در مرداد ماه سال جاری برگزار می‌شود و شرکت‌ها و صنایعی که حائز رتبه‌های برتر در جایزه فوق شوند، مشمول دریافت یارانه سود تسهیلات و وام‌های بانکی به‌طور قرض‌الحسنه می‌شوند. متقاضیان شرکت در جایزه ملی مدیریت انرژی لازم است پیش از ثبت‌نام به این نکته توجه نمایند که حتماً باید جزء یکی از ۲۸ گروه صنعتی سیمان، آجر ماشینی و فشاری، آلومینیوم، آهن، گچ، شیشه و ظروف شیشه‌ای، قند و شکر، خمیر و کاغذ، مواد پلاستیکی و لاستیک مصنوعی، کاشی و سرامیک، تابر و تیوب، اوراق فشرده چوبی، روغن نباتی، آهن و فولاد، روغن موتور، ریخته‌گری چدن و فولاد، صنایع

ایران واردکننده انرژی می شود؟



مدیر کل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت کشور با اشاره به شاخص مصرف بالای مصرف انرژی در کشور، گفت: اگر از مصرف انرژی کاسته و بهینه سازی نشود، میزان مصرف و هزینه ها بیشتر خواهد شد و به دلیل مصرف زیاد، به وارد کننده انرژی بدل خواهیم شد.

نصرت الله سیفی افزود: اجرای قانون هدفمندسازی یارانه ها در سال ۸۹ و به تبع بالا رفتن هزینه های حامل های انرژی از اقداماتی بود که میزان مصرف را تا حدودی کاهش داد اما اوضاع موجود مصرف انرژی مطلوب نیست و باید مصرف کمتر شود.

وی گفت: تفاهنامه منعقد شده میان وزارت کشور و وزارت نفت که اوایل سال گذشته به امضا رسید، گامی در جهت کاهش ۵۰ درصدی مصرف سوخت است.

مدیرعامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت کشور افزود: همه بخش های صنعت، حمل و نقل و کشاورزی که حجم زیادی از انرژی را مصرف می کنند باید شناسایی و مورد بررسی قرار گیرند تا مجوزهای لازم برای سرمایه گذاری در راستای بهینه سازی مصرف سوخت و اعتبارات را بتوان فراهم کرد.

مصرف گاز و سایر حامل های انرژی در ایران به حدی بالا است که گفته می شود بزرگترین مخزن گازی دنیا که در پارس جنوبی واقع شده نیز پاسخگوی مردم ایران نبوده و تا دو دهه آینده کشورمان به یکی از بزرگترین

واردکنندگان گاز در دنیا تبدیل می شود. به طوری که سرانه مصرف سالانه گاز در ایران ۱۷۰۰ و در جهان ۶۰۰ مترمکعب است. آمارها نشان می دهد که در برخی روزها، میزان مصرف گاز کشورمان با حجم گاز مصرفی در صنایع اتحادیه اروپا برابری می کند.

ایران در بین کشورهای جهان، رتبه سوم را در مصرف گاز به خود اختصاص داده و این در حالی است که کشور ما از لحاظ جمعیت و رشد اقتصادی در جایگاه پایین تری نسبت به سایر مصرف کنندگان عمده گاز قرار دارد.

واردکنندگان گاز در دنیا تبدیل می شود. شدت مصرف انرژی در ایران سه برابر بالاتر از میانگین جهانی است به طوری که در برخی حوزه ها، میزان مصرف جمعیت ۷۸ میلیون نفری ایران با مصرف جمعیت یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون نفری چین برابری می کند.

میزان مصرف انرژی در ایران بسیار بالاتر از سایر کشورها است؛ براساس گزارش های منتشره، سرانه مصرف سالانه گاز در ایران سه برابر میانگین جهانی است

تولید برق از حرکات زانو

مستقیماً به درون خود بدن تزریق شود. بند جدید، هنگام راه رفتن کاربر چهار وات انرژی تولید می کند و برق تولید شده توسط آن، وارد نوعی بسته باتری لیتیومی می شود. ابزار ابداعی برای پوشیده شدن توسط کاربر به مدت طولانی به اندازه کافی راحت است. تیم علمی انتظار دارد نسخه جدید این بند زانو در آینده برای ارائه جریان برق به طور بی سیم به ابزار پزشکی در آینده کارآمد باشد.

دانشجویان مهندسی دانشگاه رایس، نوعی بند زانو تولید کرده اند که با استفاده از حرکات این عضو از بدن، برق تولید می کند و شاید روزی بتواند قلب های مصنوعی را نیرودهی کند. ابزار ساخته شده، نوعی بند پزشکی اصلاح شده است که با خم شدن زانو، نیرو تولید می کند. الکتریسیته تولید شده توسط موتوری که به مفصل بند متصل است به درون باتری هدایت می شود اما ممکن است در آینده این جریان برق

حفظ محیط زیست با صنایع سبز

نیز ایجاد می کند. آماديو خاطر نشان کرد: یکی از مواردی که موجب کاهش اثرات تغییرات آب و هوایی می شود، اجرای مفاد پروتکل مونترال است که در حال اجرا است. وی گفت: پروژه های مشترک میان سازمان حفاظت محیط زیست و یونیدو در حال تعریف است که این پروژه با هدف حمایت از صنعت سبز در ایران تعریف شده و سیاست های آن در حال تدوین است. روز جهانی زمین پاک هر ساله در ۲۲ آوریل مصادف با ۲ اردیبهشت در تمام دنیا برگزار می شود و به همه مردم یادآوری می کند که نباید سیاره خود، زمین را فراموش کنند. تاریخچه این مناسبت به سال ۱۹۶۹ میلادی و زمانی بازمی گردد که جان مک مونسل، علاقمند به عرصه دین، علم و صلح، ایده برگزاری یک روز جهانی به نام روز زمین پاک را مطرح و پرچم زمین پاک را طراحی کرد.

یوتانت دبیرکل سازمان ملل بین سال های ۱۹۶۲ تا ۱۹۷۱، از ایده مک کونل استقبال کرد و این روز به عنوان یک روز جهانی در تقویم های سراسر دنیا ثبت شد. در ایران نیز همزمان با دیگر کشورهای جهان در روز زمین پاک مراسمی مرتبط برگزار می شود.

نماینده سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (یونیدو) با بیان اینکه صنایع سبز عامل حفظ محیط زیست است گفت: این صنایع، فرصت مناسبی برای کارآفرینی، کاهش تغییرات آب و هوایی و توسعه و انتقال فناوری است. آماديو در مراسم گرامیداشت روز زمین پاک و معرفی واحدهای صنعتی و خدماتی سبز در سازمان حفاظت محیط زیست، اظهار کرد: صنعت سبز موقعیت بسیار مناسبی است برای حفظ محیط زیست در کشورها، در صورتی که سیاست های مناسب نیز در این رابطه به کار گرفته شود.

وی با بیان اینکه علاوه بر بکارگیری سیاست های مناسب، باید نیروی وادارکننده اجرای این سیاست ها نیز وجود داشته باشد، افزود: بخش اول بکارگیری این سیاست ها مقرون به صرفه بودن این صنعت است. آماديو در مورد استفاده از صنعت سبز گفت: زمانی که در این زمینه سرمایه گذاری می شود، باید مقدار هزینه و اینکه این میزان هزینه تا چه حد در کاهش تغییرات آب و هوایی موثر بوده است، مورد دقت و بررسی قرار گیرد. وی افزود: ایران در راه تدوین سیاست های خود در رابطه با توسعه صنعت سبز با هدف کاهش تاثیرات تغییرات آب و هوایی، انگیزه برای بهینه سازی و رقابت را

🏠 آنگولا یارانه بنزین را حذف می کند



وزارت دارایی آنگولا روز پنجشنبه (۱۷ اردیبهشت ماه) از حذف یارانه بنزین و افزایش قیمت سوخت های دیگر به دلیل افت قیمت های نفت خبر داد. به گزارش خبرگزاری رویترز، وزارت دارایی آنگولا در بیانه ای اعلام کرد که در پی تحت تأثیر قرار گرفتن دارایی های دومین تولیدکننده بزرگ آفریقا از افت قیمت های نفت از اواسط سال گذشته تاکنون، یارانه بنزین حذف می شود و قیمت سوخت های دیگر نیز افزایش می یابد. آنگولا در ماه فوریه ضمن کاهش بودجه سال ۲۰۱۵ میلادی و همچنین افزایش پیش بینی ها نسبت به کسری مالی، اعلام کرد که این کشور استقراض را بطور قابل توجهی افزایش می دهد. به گفته موسسه کنترل ریسک، آنگولا به دلیل نداشتن ظرفیت های پالایشی لازم، بیشتر سوخت خود را از کشورهای دیگر وارد می کند و در سال ۲۰۱۳ میلادی حدود چهار درصد از بودجه خود به یارانه سوخت اختصاص داد.

وزارت دارایی این کشور اعلام کرد: هم اکنون بنزین وارد سامانه قیمت آزاد می شود و با این اقدام بار ناشی از هزینه های یارانه ای از دولت برداشته می شود. بر اساس این گزارش، این تغییرات از تاریخ ۳۰ ماه سپتامبر (هشتم مهر ماه) اجرایی می شود. به گفته این وزارتخانه، اقدامات پیش رو برای اتخاذ قیمت های واقعی به برنامه های اجتماعی قوت می بخشد و از نابرابری ها می کاهد زیرا یارانه ها به نفع گروه های خاصی است و سبب قاچاق سوخت به کشورهای همسایه می شود.

آنگولا در ماه های اخیر به تدریج قیمت های سوخت را افزایش داده و از اکتبر سال گذشته تاکنون ۱۱۰ میلیارد کوانزا (معادل یک میلیارد دلار) از کاهش یارانه ها صرفه جویی کرده است. وزارت دارایی آنگولا همچنین اعلام کرد که قیمت گازوئیل با ۲۵ درصد افزایش به ۷۵ کوانزا در هر لیتر می رسد، این در حالی است که دولت این کشور همچنان ۲۱ درصد از قیمت آن را پرداخت می کند. به گفته این وزارتخانه، شرکت دولتی نفت سان آنگول هم اکنون درباره قیمت بنزین تصمیم می گیرد. آنگولا ماه

سپتامبر گذشته قیمت بنزین را با ۲۵ درصد افزایش به ۷۵ کوانزا در هر لیتر رساند.

صندوق بین المللی پول از این کشور آفریقایی خواسته است تا به منظور فراهم کردن مخارج مورد نیاز برای زیرساخت ها و ایجاد زمینه برای ساخت پالایشگاه، یارانه های سوخت را کاهش دهد. این صندوق در سال ۲۰۰۹ میلادی یک قرارداد وام ۱٫۴ میلیارد دلاری با آنگولا منعقد کرد. بنا بر این گزارش، افزایش قیمت های سوخت سبب بالا گرفتن اعتراض های گسترده در دیگر کشورهای آفریقایی از جمله موزامبیک و نیجریه شده است. پیش تر مقام های صندوق بین المللی پول اعلام کرده بود که راه نجات آنگولا از افت درآمدهای نفتی، افزایش مالیات و حذف یارانه سوخت است.

نیکلاس استینز، نماینده مقیم صندوق بین المللی پول در آنگولا، گفت: نخستین قدم، افزایش مالیات هاست، من عاشق مالیات هستم زیرا نشان می دهد دولت ها چگونه اداره می شوند، بدون مالیات، دولتی وجود نخواهد داشت. قیمت جهانی نفت که از ماه ژوئن ۲۰۱۴ به شدت افت کرد و نیمی از بهای خود را از دست داد، موجب کاهش شدید درآمدهای آنگولا شده است. صادرات نفت بیشترین حجم کالاهای صادراتی آنگولا و نزدیک به دو سوم درآمدهای دولت این کشور را تشکیل می دهد.

دولت آنگولا با ادامه کاهش قیمت نفت مجبور شد پیش بینی قیمت این کالا را در بودجه سال ۲۰۱۵ خود از ۸۱ دلار به ۴۰ دلار برای هر بشکه تغییر دهد. آنگولا برنامه اصلاح شده هزینه های خود را ماه آینده ارائه می کند. استینز گفت: بر اساس قیمت نفت ۴۵ دلار برای هر بشکه و میانگین تولید نفت یک میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه در روز در سال ۲۰۱۴، درآمدهای بودجه ای آنگولا امسال به احتمال زیاد ۱۷ میلیارد دلار کاهش می یابد و صادرات نفت نیز ۲۷ میلیارد دلار سقوط می کند. آنگولا در ماه ژانویه ۲۰۱۵ توانست روزانه یک میلیون و ۸۱۰ هزار بشکه نفت تولید کند.

استینز با تکرار گفته های کریستین لاگارد، رئیس صندوق بین المللی پول، اظهار کرد که آنگولا باید یارانه سوخت را به طور کامل حذف کند. لاگارد پیشتر اعلام کرده بود که کشورهای آفریقایی با در نظر گرفتن افت قیمت های نفتی باید در حفظ درآمدهای خود بکوشند. نماینده صندوق بین المللی پول در آنگولا گفت: باید از دست یارانه های سوخت خلاص شد، یارانه اقدامی رو به عقب و هزینه بر است که تنها به نفع قشر مرفه جامعه است. آنگولا در سال ۲۰۱۳ در حدود چهار درصد از بودجه خود را به یارانه سوخت اختصاص داد و از آن زمان به بعد دو بار این رقم را کاهش داده است.

🏠 چین صدرنشین تولید کنندگان گاز دی اکسید کربن

شمالی چین کاشته می شوند. این پروژه تا سال ۲۰۵۰ به پایان می رسد و قرار است کمربندی به طول ۴۵۰۰ کیلومتر با ۱۰۰ میلیون اصله درخت ایجاد شود. این کمربند عظیم درختان از سین کیانگ در شمال غربی چین به مناطق شمال و شمال شرقی استان هیلونججیانگ کشیده خواهد شد.

گفتنی است از سال ۱۹۷۸ حداقل ۱۰۰ هزار مایل مربع از زمین های خشک شمالی توسط مردم درختکاری شده اند. در حال حاضر بیشترین رشد پوشش گیاهی در شمال چین مشاهده می شود؛ در کنار آن افزایش فضای سبز در جنوب شرقی این کشور، بخش دیگری از این پروژه محسوب می شود. برخی دانشمندان معتقدند که افزایش پوشش گیاهی و کاشت درختان موجب افزایش مصرف آب های زیرزمینی خواهد شد و این درختان بر پوشش بوته ها و چمن ها تاثیر منفی داشته و موجب فرسایش خاک می شود.

چین به عنوان اولین کشور انتشار دهنده دی اکسید کربن در جو با ایجاد دیوار سبز به دنبال راهی برای کاهش این میزان دی اکسید کربن است. چندی پیش آژانس اطلاعات انرژی آمریکا فهرست ۱۰ کشور تولید کننده نخست گازهای گلخانه ای با منشأ گاز دی اکسید کربن را منتشر کرد که چین رتبه نخست این فهرست را به خود اختصاص داده است. کشور چین با تولید سالیانه ۶۰۱۸ میلیون تن گازهای گلخانه ای در رتبه نخست جای دارد. این کشور با بیش از یک میلیارد و ۳۲۴ میلیون نفر جمعیت به عنوان پرجمعیت ترین کشور جهان محسوب می شود که حجم عظیمی از سوخت های فسیلی را در شهرها، صنایع غذایی و صنعت حمل و نقل مورد مصرف قرار می دهد.

حال این کشور با اجرای پروژه دیوار سبز خود به دنبال راهی برای کاهش میزان آلودگی هاست. در این پروژه کمربند بزرگی از درخت ها که در امتداد بیابان های مناطق

گسترش انرژیهای تجدیدپذیر نیازمند حمایت



تحقق و عملیاتی شدن توسعه و تامین سهم مناسبی از بخش انرژی کشور از منابع انرژیهای تجدیدپذیر، نیازمند همفکری، همکاری و تعامل دستگاههای گوناگون این حوزه است. اکبر شعبانی کیا، مدیر اجرایی ستاد توسعه فناوریهای تجدیدپذیر معاونت علمی، درباره برنامه های این ستاد، گفت: با توجه به شعار امسال و در راستای اجرایی کردن آن، تمام نهادها و دستگاههای دولتی و خصوصی باید با همدلی و همکاری یکدیگر در راستای توسعه و پیشرفت کشور گام بردارند. وی، حوزه انرژیهای تجدیدپذیر را یکی از مواردی خواند که برای گسترش و پیشرفت خود، نیازمند حمایت دستگاههای مربوطه است. شعبانی کیا با اشاره به پتانسیل های حوزه انرژیهای تجدیدپذیر کشور تصریح کرد: با توجه به اهمیت انرژیهای تجدیدپذیر و کاربرد آنها در جامعه، وجود بیش از ۴۰ هزار مگاوات پتانسیل انرژی بادی در کشور و بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در کنار نیروی انسانی متخصص و ماهر، به راحتی می توان در راستای توسعه و پیشرفت این حوزه گام برداشت.

وی گفت: تحقق و عملیاتی شدن توسعه و تامین سهم مناسبی از بخش انرژی کشور از منابع انرژیهای تجدیدپذیر، نیازمند همفکری، همکاری و تعامل دستگاههای گوناگون این حوزه است.

مدیر اجرایی ستاد توسعه فناوریهای تجدیدپذیر، همکاری بانک مرکزی و بانکهای عامل، صندوق توسعه ملی، سرمایه گذاران بخش خصوصی برای حمایت از سرمایه گذاری در این حوزه و حمایت گمرک

انرژیهای تجدیدپذیر می شود، به طوری که در عرض دو دهه، انرژیهای تجدیدپذیر از یک منبع جایگزین به یکی از منابع مهم انرژی تبدیل شده و در بسیاری از کشورها در حال تبدیل شدن به منبع اصلی تامین انرژی محسوب می شود.

شعبانی کیا تصریح کرد: با توجه به اهمیت بسیار انرژیهای تجدیدپذیر و شفافیت موضوع، به کارگیری این فناوری در همه کشورها مورد توجه قرار گرفته است، در کشور ما نیز وجود تنوع اقلیمی و پتانسیل های بسیار مناسب برای بهره مندی از انواع انرژیهای تجدیدپذیر، توسعه استفاده از این حوزه را اجتناب ناپذیر کرده است.

و سایر ارگان های متولی را از دیگر مصداق های بارز همفکری و همدلی در زمینه تحقق و به ثمر نشستن یک برنامه ملی با هدف تامین انرژی، حفظ محیط زیست، پدافند غیرعامل، اشتغال زایی و اقتدار کشور در فناوریهای نوین انرژیهای تجدیدپذیر خواند.

وی درباره اهمیت موضوع توسعه انرژیهای تجدیدپذیر، تامین مطمئن انرژی را لازمه توسعه پایدار در هر کشور خواند و با بیان این که، این مهم باید به صورت سرمایه گذاری در بخش خصوصی و دولتی محقق شود، ادامه داد: در همین حال محدودیت منابع انرژی و مشکلات ناشی از مصرف سوخت های فسیلی، باعث توجه سایر کشورها به توسعه و کاربرد

تقویم ۹۴ دوره های مدیریت مصرف انرژی

و به همراه فرم، نحوه ثبت نام و نمونه سؤالات آزمون این دوره ها می باشد. این گزارش می افزاید: در شش ماهه اول سال جاری جمعا تعداد ۳۵ دوره آموزشی مدیریت مصرف انرژی در مرکز ملی آموزش مدیریت انرژی تبریز برگزار خواهد شد که تعداد ۱۱ دوره مدیریت انرژی جامع (عمومی)، ۸ دوره مدیریت انرژی تخصصی برق و ۷ دوره مدیریت انرژی تخصصی حرارتی برگزار خواهد شد. همچنین دوره های جدیدی شامل دو دوره مدیریت و ممیزی انرژی در ساختمان و چهار دوره مدیریت انرژی ویژه کارکنان وزارت نیرو و ۳ دوره در بخش صنایع در این مرکز جهت شرکت کنندگان برگزار و اجرا خواهد شد.

اطلاعات مربوط به برگزاری دوره های مدیریت مصرف انرژی در سال ۱۳۹۴ بر روی سایت ساپا قرار گرفت. به گزارش دفتر روابط عمومی سازمان بهره وری انرژی ایران (ساپا)، تقویم برگزاری دوره های آموزشی مدیریت مصرف انرژی تبریز در شش ماهه اول سال جاری، جهت اطلاع متخصصین و کارشناسان بخش انرژی کشور در سایت ساپا بخش دوره های آموزشی مدیریت انرژی تبریز قرار گرفت. این اطلاعات در زمینه معرفی مرکز ملی آموزش مدیریت انرژی تبریز و با عناوین مباحث آموزش دوره های مدیریت مصرف انرژی در سه شاخه عمومی و تخصصی (برق و حرارت)

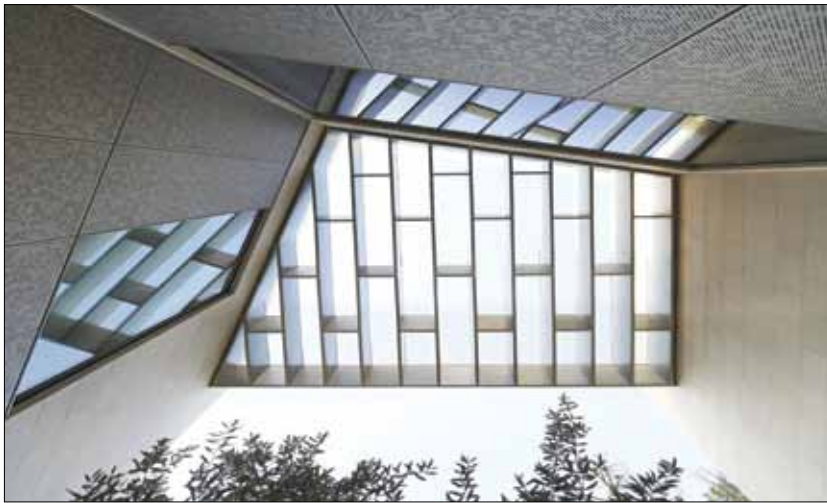
مقام دولتی نایب رئیس انجمن بهینه سازی مصرف انرژی شد

رای به عنوان عضو علی البدل اول و حمیدرضا محبی با رای به عنوان عضو علی البدل دوم هیئت مدیره انتخاب شدند. هومن حاجی پور به عنوان بازرس اصلی و مسعود غفاری به عنوان بازرس علی البدل نیز به عنوان بازرسان انجمن برگزیده شدند. در ابتدای این جلسه مدیر عامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت با ایراد سخنانی به تبیین اهداف و برنامه های این شرکت پرداخت.

انجمن، اقدام به معرفی مختصری از خود کرده و نهایتاً انتخابات انجام شد و آقایان آرش نجفی با ۲۸ رای، نصرت اله سیفی با ۲۷ رای و محسن صفایی با ۲۶ رای نفرات موفق به کسب بیشترین آرا شدند. همچنین فرهاد احتشام زاد با ۲۶ رای، محمد حمید اسلامی با ۲۰ رای، جعفر قرائتی با ۱۵ رای، علیرضا مولایی با ۱۴ رای به عنوان اعضاء اصلی هیئت مدیره و منوچهر سپهری با ۱۲

مجمع عمومی عادی سالیانه انجمن بهینه سازی مصرف انرژی ایران با حضور ۲۹ نفر از اعضاء انجمن در محل اتاق ایران برگزار و مهندس نصرت اله سیفی مدیر عامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت به عنوان نایب رئیس انجمن انتخاب شد. در این نشست اعضایی که از قبل جهت عضویت و انتخاب در هیئت مدیره ثبت نام کرده بودند و همچنین کاندیداهای عنوان بازرس

● محققان ایرانی نور خورشید را ۱۷ طبقه زیرزمین می برند



پژوهشگران پارک علم و فناوری لرستان سامانه‌ای را عرضه کرده‌اند که قادر است نور خورشید را بدون گسستن طیف آن تا طبقه ۱۷- ساختمان‌ها منتقل کند. آرش فره‌وشی، مجری طرح با اشاره به مشکلات ناشی از نحوه طراحی ساختمان‌ها که باعث می‌شود نور خورشید به داخل آن‌ها راه نیابد، گفت: سامانه طراحی شده شامل سه بخش جاذب نور، انتقال دهنده نور و نازل است. پس از جمع آوری نور خورشید از طریق بخش جاذب و نازل این سامانه، نور خورشید توسط انتقال دهنده‌ها به داخل ساختمان بازتابانده می‌شود.

وی ادامه داد: به منظور بازتابش صحیح نور خورشید به داخل ساختمان، موقعیت جغرافیایی سازه‌ها به نرم افزار این سامانه داده می‌شود و این نرم افزار با شبیه سازی و پردازش اطلاعات، زوایای درست برای بازتابش نور خورشید به داخل سازه‌ها را اعلام می‌کند و بر اساس آن نور خورشید به داخل ساختمان منعکس خواهد شد.

فره‌وشی نحوه انتقال و بازتابش نور خورشید را از طریق «پنل‌های برش لیزری» عنوان کرد و گفت: در این سیستم نیاز است تا همواره مقداری نور ثابت داشته باشیم و از آنجایی که زاویه تابش نور خورشید در طول روز و سال یکسان نیست از این رو با استفاده این پنل زاویه مناسب تابش نور خورشید تعیین می‌شود.

با سازه‌ها است. این در حالی است که لامپ‌های کم مصرف دارای طیف منقطعی هستند که برای چشم مضر است. مجری طرح به بیان اهمیت این دستگاه پرداخت و خاطر نشان کرد: در حال حاضر افرادی که در داخل ساختمان‌ها هستند به دلیل نرسیدن نور خورشید دچار کمبود ویتامین D می‌شوند ولی این دستگاه تا حدودی قادر به بهبود جذب این ویتامین است. وی در عین حال اضافه کرد: مقدار اشعه UV جذب شده از سوی این سامانه کاهش می‌یابد.

مجری طرح به جزئیات ساختار این پنل‌ها اشاره کرد و گفت: طراحی و ساخت این پنل پس از دو سال مطالعه انجام شده است. به گونه‌ای برش‌های لیزری بر روی این صفحه‌ها اعمال شده است که متناسب با زاویه نور خورشید، نور به داخل ساختمان‌ها هدایت می‌شود. فره‌وشی با تاکید بر اینکه این دستگاه قادر است که نور خورشید را تا طبقه منهای ۱۷ (۵۱ متر زیر زمین) منتقل کند، گفت: این میزان، ارتفاعی است که طیف نوری منتقل شده گسسته نمی‌شود و شدت آن نیز متناسب

● نصب اولین کنتورهای هوشمند 4G در اروپا

گروه اتریش تلکام از راه‌اندازی اولین بسته کنتورهای هوشمند LTE/4G اروپا در کشور اتریش خبر داد. به گزارش دفتر روابط عمومی سازمان بهره‌وری انرژی ایران، گروه اتریش تلکام که در حال حاضر ارائه دهنده ارتباطات پیش‌رو در مرکز شرق اروپا و دارای ۲۳ میلیون مشترک در هشت کشور اتریش، بلغارستان، بلاروس، کرواسی، اسلونی، صربستان، مقدونیه و لیختن اشتاین می‌باشد، اولین بسته از کنتورهای هوشمند LTE/4G اروپا را در اتریش راه‌اندازی کرده است. این کنتورها در دسترس مشتریان خانگی نیز قرار گرفته است. ماژول‌های مخابراتی گنجانده شده در کنتورهای هوشمند خانگی این شرکت از فناوری‌های LTE/4G (MHz 2600 و MHz 800 و GPRS/2G (MHz 1800 و MHz 900) پشتیبانی می‌کنند.

مدیرعامل گروه اتریش تلکام عنوان کرده است: کنتورهای هوشمند مبتنی بر فناوری بی سیم نیازی به زیر ساخت اضافی نداشته و بنابراین راه حل ایده آلی برای

اجرا در سراسر کشور می‌باشد. هم چنین با استفاده از ماژول مخابراتی LTE/4G، میزان دسترسی به کنتورهای هوشمند حتی در مناطقی که برای دسترسی به آن‌ها مشکلاتی وجود داشته است، افزایش می‌یابد. همراه با خدمات ارتباطی این شرکت مبتنی بر بهترین شبکه اتریش، کنتورهای هوشمند این کشور یک راه حل انعطاف پذیر، مقرون به صرفه و تأمین کننده نیازهای آینده برای بهره برداران شبکه برق منازل را فراهم می‌کنند. این گزارش می‌افزاید: طول عمر تخمینی برای کنتورهای هوشمند بین ۱۰ تا ۲۰ سال بوده و در ۲۰ سال آینده بسیاری از اپراتورها ممکن است شبکه‌های 2G خود را به منظور اصلاح فناوری از مدار خارج نمایند دلیل اصلی انتخاب فن آوری LTE، طول عمر آن می‌باشد. ضمناً مطابق مصوبه دولت اتریش، این کشور می‌باید ۹۵ درصد کنتورهای برق قدیمی خود را تا سال ۲۰۲۰ با کنتورهای هوشمند جایگزین نماید.

● اسکاتلندی‌ها از انرژی خورشیدی فضا استفاده می برند

را در این کشور راه‌اندازی کنند. برخی از صاحب‌نظران معتقدند که استفاده از این سیستم چه در جهت پاکسازی فضا از زباله‌ها و یا تولید انرژی برای ساکنان زمینی باید در جهت اهداف بشر دوستانه انجام شود، چرا که احتمال استفاده از این تجهیزات به عنوان تجهیزات نظامی و در جهت تهدید جان انسان‌ها نیز وجود دارد.

این فناوری از ماهواره‌های پوشیده شده از پنل‌های خورشیدی تشکیل شده که پس از دریافت نور و تبدیل آن به پرتوهای پر قدرت لیزر، بوسیله لنزهای مخصوص و با هدف‌گیری به سمت گیرنده‌های زمینی، انرژی را به زمین منتقل می‌کند. دانشمندان دانشگاه داندی اسکاتلند امیدوارند با توسعه این فناوری بتوانند اولین ایستگاه جذب انرژی

دانشمندان اسکاتلندی به دنبال ساخت ماهواره فضایی هستند که با جذب انرژی خورشیدی و تبدیل آن به پرتوهای انرژی‌زا نیاز روزافزون بشر به انرژی را تأمین کند. محققان دانشگاه داندی اسکاتلند به دنبال تبدیل نور خورشید به پرتوهای پرا انرژی لیزر هستند. آدرین کوآرتمن متخصص لیزر و سرپرست تیم تحقیقاتی در مورد جزئیات این پروژه تأکید کرد:

آشپزخانه در سال ۲۰۲۵ باهوش می شود



همزمان با توسعه فناوری‌های نوظهور و تغییر سبک زندگی این پرسش جذاب مطرح می‌شود که آشپزی در آینده چگونه خواهد بود؟ دنیا در سال ۲۰۲۵ چگونه خواهد بود؟ و آشپزخانه‌ها در آینده چه هماهنگی با دنیای پیشرفته خواهند داشت؟ اینها پرسش‌هایی هستند که پروژه آشپزخانه مفهومی Ikea ۲۰۲۵ امیدوار به یافتن پاسخی برای آنهاست.

پروژه آشپزخانه مفهومی نتیجه همکاری شرکت طراحی IDEO London و گروهی از دانشجویان دو دانشگاه لاند و آینه‌هون است. هدف اصلی این پروژه ترغیب افراد به استفاده خلاقانه‌تر از مواد غذایی همزمان با تشویق آنها برای گام برداشتن به سوی سبک زندگی همسو با طبیعت است. در این پروژه ایده‌هایی درباره جهان در ۱۰ سال آینده مطرح می‌شود و طی آن دانشجویان در معرض دنیایی از منابع محدود انرژی در آینده قرار می‌گیرند. از آنها خواسته شده تا دنیایی را تصور کنند که متوسط سن افراد بالاتر رفته و در عین حال شمار فرزندان نیز کمتر از زمان حال است و بر اساس این فاکتورهای به فکر طراحی آشپزخانه‌ای فوق مدرن باشند. در این پروژه این گونه تصور شده که آشپزخانه‌ها نه تنها مکانی برای تهیه غذا، بلکه محلی برای انجام سایر کارهای روزمره هستند. در چنین آشپزخانه‌ای فرایند بازیافت

در بالای چنین میزی دوربین هوشمند و پرژکتوری نصب شده که در نقش یک مرکز کنترل تعاملی عمل می‌کند. ماده اولیه برای تهیه غذا بر روی میز قرار گرفته و در ادامه دوربین هوشمند آن را تشخیص داده و بلافاصله از طریق پرژکتور پیشنهادهایی برای استفاده از آن و مواردی درباره طرز تهیه غذاهای مختلف از آن ارایه می‌شود. در عین حال سیستم سیم پیچ القایی تعبیه شده در زیر میز که به یک شبکه رایانه‌ای متصل است، فرایند پخت ماده غذایی را انجام می‌دهد.

به شدت مورد توجه قرار دارد و حتی باید نگاه اجباری به آن داشت. پس از انجام گفتگوهای با مردم و کسب نظرات آنها و در نهایت انتقال موارد مطرح شده به طراحان پروژه، ایده‌هایی شکل گرفت که برخی از آنها در نوع خود جالب توجه هستند. از آشپزخانه‌های موقت گرفته تا طرح‌هایی که بیشتر شبیه زندگی به سبک روستایی هستند. در این مورد اخیر یک میز واحد به عنوان محلی برای آشپزی، خوردن غذا، انجام کارهای روزمره و بازی کردن کودکان ارایه شده است.

انقلاب در سیستم انرژی خنک کننده های غذا

فیزیکدانان آمریکایی ماده مگنتو کالریکی را کشف کرده‌اند که صنعت انرژی از جمله سیستم‌های منجمدکننده غذا و خنک‌کننده‌ها را کارآمدتر خواهد کرد. محققان دانشگاه ایالتی لوئیزیانا در تحقیقات خود بر روی نسل جدید فناوری‌های خنک‌کننده مغناطیسی تمرکز کردند که از لحاظ طراحی ساده بوده و در مقایسه با سیستم‌های گازی فشرده، آرام‌تر و دوست‌دار محیط زیست باشد.

در فناوری جدید یک میدان مغناطیسی، ماده مگنتو کالریک (magnetocaloric) را از لحاظ مغناطیسی طوری سازماندهی می‌کند که دمای آن بیش از دمای اتاق شود. حرارت اضافی از طریق یک واسطه حرارتی مانند آب یا هوا حذف می‌شود و این موضوع ماده را به دمای اتاق بازمی‌گرداند؛ سپس میدان مغناطیسی حذف می‌شود، بنابراین، ماده

از لحاظ مغناطیسی بی‌نظم می‌شود و دمای آن به زیر دمای محیط افت می‌کند؛ چنین موضوعی منجر به اثر خنک‌کنندگی می‌شود. این فرایند خنک‌کنندگی حالت پایه، در مقایسه با سیستم‌های گاز فشرده معمولی، از لحاظ انرژی بسیار کارآمدتر است. این موضوع که چنین انتقال ساختار مغناطیسی در دمای نزدیک به اتاق رخ می‌دهد، ماده مگنتو کالریک را به گزینه مناسبی برای استفاده آتی از آن در ابزار سردسازی مغناطیسی تبدیل می‌کند. انتظار می‌رود تا سال ۲۰۱۸، ارزش بازار سیستم‌های خنک‌کننده در سراسر دنیا به حدود هفت تا هشت میلیارد دلار برسد و بنابراین این دستاورد علمی جدید، بازخورد اقتصادی مهمی بر روی صنعت انرژی و محیط زیست خواهد داشت.

مراقب باشید آلودگی هوا مغزتان را کوچک نکند!

محققان دانشکده پزشکی دانشگاه بوستون دریافته‌اند که قرار گرفتن طولانی‌مدت در معرض آلودگی هوا می‌تواند به ساختار مغزی آسیب رسانده و در عملکرد شناختی در میان‌سالی و بزرگسالی اختلال ایجاد کند. محققان در این تحقیق که یکی از نخستین موارد برای بررسی ارتباط آلاینده‌ها با ساختار مغزی محسوب می‌شود، به بررسی بیش از ۹۰۰ شرکت‌کننده در پژوهش قلب فرامینگهام پرداخته و دریافته‌اند، مواجهه طولانی‌مدت با آلودگی می‌تواند به ساختار مغزی کوچکتر و انفارکت پنهان مغزی منجر شود که نوعی سکته مغزی ایسکمیک خاموش ناشی از انسداد در عروق خونی تأمین‌کننده مغز است.

این پژوهش به ارزیابی مسافت محل زندگی شرکت‌کنندگان از جاده‌های اصلی پرداخته و از تصاویر ماهواره‌ای برای تعیین مواجهه طولانی‌مدت با ذرات معلق ریز محیطی استفاده کردند. این ذرات از قطری برابر با ۲٫۵ میکرونیم یک متر برخوردار بوده که به آن، یک PM۲٫۵ گفته می‌شود.

این ذرات از منابع متنوعی شامل نیروگاه‌های برق، کارخانه‌ها، کامیون‌ها و خودروها و سوختن چوب بوجود می‌آیند. آن‌ها می‌توانند تا اعماق ریه سفر کنند و در پژوهش‌های دیگر، با تعداد رو به افزایش بستری شدن در بیمارستان برای حوادث قلبی - عروقی مانند حمله قلبی مرتبط شناخته شده‌اند. شرکت‌کنندگان در این

پژوهش حداقل ۶۰ سال داشته و به زوال عقل و سکته مغزی مبتلا نبودند. این ارزیابی شامل کل حجم مغز، یک نشانگر از آترومی مغز مرتبط با سن، حجم هیپوکامپ که به بازتاب تغییرات در منطقه مغزی کنترل‌کننده حافظه می‌پردازد، افزایش تراکم حجم ماده سفید که می‌تواند به عنوان معیاری از آسیب‌شناسی و پیری مورد استفاده قرار بگیرد و انفارکت پنهان مغزی است. محققان دریافته‌اند که افزایش تنها دو میلی‌گرم در متر مکعب از ذرات معلق که معمولاً در مناطق شهری دیده می‌شود، با احتمال بیشتر انفارکت پنهان مغزی و حجم کوچکتر مغز مرتبط بوده که برابر با تقریباً یک سال پیر شدن مغز است. نتایج این یافته‌ها در مجله Stroke منتشر شده است.

با ترکیب لوله‌ها در ساختمان خداحافظی کنید



یک مبتکر جوان موفق به ساخت چهارراه ارتباطی همسطح ساز عملیات لوله‌کشی با رویکرد همسطح سازی لوله‌های آب گرم و سرد به منظور جلوگیری از ترکیب لوله‌ها و سبک شدن سازه‌های ساختمانی شد. سعید بابایی با اشاره به جزئیات این طرح، گفت: لوله‌کشی آب ساختمان با دو ساختار آب گرم و سرد در مبدا لوله‌کشی از هم جدا می‌شوند و این امر موجب قرار گرفتن لوله‌ها در ادامه مسیر است.

وی با بیان اینکه این شیوه سبب بالا آمدن ارتفاع کف سازی و مشکلات جانبی دیگر در کف و دیوار ساختمان می‌شود، اظهار کرد: علاوه بر این در لوله‌کشی روکار قرار گرفتن لوله‌ها روی یکدیگر منجر به دشواری در انجام عملیات لوله‌کشی و ناهمگون بودن شکل عمومی لوله‌کشی ساختمان می‌شود که این مسائل موجب شد تا به فکر راهکار مناسبی جهت رفع این موضوع باشم. بابایی در تشریح طرح چهارراه هم سطوح ساز لوله‌کشی آب گرم و سرد، گفت: این سازه یک چهارراه جدا کننده، مقاوم از جنس پلی پروپیلن است و قابلیت عبور و هدایت آب گرم و آب سرد را به صورت مجزا دارد، علاوه بر این جنس و اندازه این سازه نیز می‌تواند بسته به نوع لوله‌کشی، جنس و مقیاس لوله‌های قابل استفاده متغیر باشد. با استفاده از این وسیله یک مکانیزم دقیق جدا کننده داخل چهارراه (تقاطع بین لوله‌های آب گرم و سرد) را ایجاد کرده ایم.

وی با بیان اینکه این اختراع یک نوآوری در صنعت لوله‌کشی آب است که با تأیید دانشکده علوم و فنون نوین دانشگاه تهران و دانشگاه مهندسی فناوری‌های نوین قوچان، ثبت شده است اظهار کرد: این طرح

می‌تواند منجر به بالا رفتن استحکام سازه شود. همچنین با وجود این طرح دیگر با مشکل ترکیب لوله‌ها بر اثر وزن لوله‌های بالایی، فشار و حرارت لوله‌های آب گرم مواجه نیستیم.

بابایی با بیان این که قدمت سیستم لوله‌کشی در تهران به بیش از نیم قرن قبل بر می‌گردد، گفت: از آن زمان تا کنون آب به تمامی خانه‌ها راه پیدا کرد و معماران و لوله‌کش‌ها با این مشکل روبه‌رو بودند که لوله‌های آب سرد و گرم در بعضی نقاط با هم تلاقی دارند که به اعتقاد آن‌ها این امر اجتناب ناپذیر بود اما با وجود این اختراع دیگر خبری از این مشکل نیست. بابایی با اشاره به مشکلات ناشی از این امر

قبل از این اختراع گفت: هم‌سطح نبودن لوله‌ها باعث ایجاد مشکل در عملیات سنگ‌کاری، کاشی‌کاری و کف‌سازی می‌شود و در صورت آسیب دیدگی لوله‌های آب صدمات زیادی به نمای داخلی و خارجی ساختمان وارد می‌آید. وی ادامه داد: وزن و فشار لوله بالایی بر روی لوله پایینی و آسیب‌پذیر بودن لوله آب گرم به واسطه حرارت داخلی احتمال صدمات وارده را به حداکثر می‌رساند و در صورت قرار گرفتن لوله‌های آب گرم و سرد ارتفاع کف ساختمان به میزان قابل توجهی بالا می‌آید که این امر موجب استفاده بیش از حد از مصالح ساختمانی و سنگین شدن سازه‌های ساختمانی می‌شود.

تولید برق از مواد سمی شیمیایی و دارویی در ایران

محفظه به حجم ۸۰۰ میلی لیتر بوده و در میان دو محفظه از غشای «نفیون» به عنوان تبادل کننده پروتون استفاده شده است، ضمناً دو الکتروگرافیتی در دو محفظه به عنوان جمع کننده الکترون قرار می‌گیرند.

وی با اشاره به عملکرد پیل سوختی میکروبی طراحی شده، اظهار داشت که: در بخش‌اند این پیل سوختی لجن به همراه پساب سنتزی و در محفظه کاتد بافر پتاسیم فسفات وارد می‌شود و محفظه‌اند به صورت بی‌هوازی عمل می‌کند و محفظه کاتد توسط توزیع کننده هوا، هوادهی می‌شود. به گفته باقری، فنول موجود در پساب در بخش آند تجزیه و به ترکیبات ساده تری تبدیل می‌شود همچنین خروجی پیل سوختی در نهایت دی اکسیدکربن (CO₂) و یا متان بوده به این ترتیب ماده سمی فنول به ترکیباتی که برای محیط زیست کم خطرتر هستند تبدیل می‌گردد.

در ضمن این پیل سوختی قادر است پساب را در حد استاندارد تصفیه کند که براساس استانداردهای موجود حداکثر میزان فنول مجاز در پساب‌های خروجی به آب‌های سطحی یا زیرزمینی حدود یک میلی گرم بر لیتر می‌باشد. این محقق با اشاره به دستاوردهای این طرح تحقیقاتی، خاطرنشان کرد که در این طرح، موفق به تولید هم زمان برق و حذف آلاینده فنول از پساب شده است.

پژوهشگران دانشگاه صنعتی امیرکبیر با طراحی و ساخت پیل سوختی میکروبی موفق به حذف آلاینده سمی فنول از پساب و تولید برق از آن‌ها شدند. محبوبه باقری مجری طرح ساخت پیل سوختی میکروبی، حذف آلاینده فنول از پساب‌ها را از اهداف این طرح ذکر نمود و اظهار کرد که: فنول نوعی ماده سمی در پساب صنایع شیمیایی مختلف از جمله داروسازی است، از این رو لازم است تا میزان آن در پساب‌ها به حد استاندارد کاهش یابد. وی با بیان اینکه لجن مورد استفاده در این طرح تحقیقاتی از پالایشگاه امام خمینی اراک دریافت شده است، بیان کرد برای حذف فنول به کمک این لجن از پساب سنتزی از پیل سوختی میکروبی دو محفظه‌ای، که در طی این پروژه طراحی و ساخته شده، استفاده گردیده است.

باقری با اشاره به فرآیند حذف فنول از این پساب، خاطرنشان کرد که لجن به همراه پساب سنتزی حاوی فنول به محفظه‌اند اضافه می‌شود، این ماده به عنوان منبع کربنی برای میکروارگانیسم به شمار می‌رود و در طی فرآیند تجزیه و تولید الکترون می‌نماید. الکترون با عبور از مدار خارجی به محفظه کاتد منتقل شده و پروتون نیز با عبور از غشا وارد محفظه کاتد می‌شود و سپس در مجاورت با اکسیژن موجود در هوا، واکنش داده و آب تولید می‌شود. مجری طرح درخصوص جزئیات طراحی و ساخت پیل سوختی بیان داشت که: پیل سوختی ساخته شده دارای ۲

مبتکر ایرانی دستگاه هوشمندسازی خانه ساخت



یک شرکت دانش بنیان در پارک علمی و فناوری همدان موفق به ساخت دستگاهی شد که به هوشمندسازی ساختمان می‌پردازد و امکان کنترل منزل را با وسایل مختلفی فراهم می‌کند. علی فراقیان - مدیر عامل یک شرکت دانش بنیان در پارک علم و فناوری همدان، در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: در این شرکت موفق شدیم تا سیستمی برای هوشمندسازی ساختمان بسازیم تا از این طریق بتوان خانه را از راه دور کنترل کرد.

وی افزود: این دستگاه می‌تواند ۱۴۴ آیتم از قبیل سیستم سرمایشی، گرمایشی، آبیاری باغچه و گلدان، هانی بال، اسپیلت و ... را به طور همزمان کنترل کند و آخرین وضعیت از این آیتم‌ها را به صاحبخانه گزارش دهد. فراقیان با بیان اینکه برای نصب BMS نیازی به سیم کشی مجدد در خانه نیست، اظهار داشت: تجهیزات این سیستم به پشت کلید و پریزها متصل می‌شود و نیازی به سیم کشی مجدد ندارد.

وی با اشاره به اینکه این دستگاه سناریوی مشخص و قابل تعریفی دارد، افزود: به هنگام مسافرت می‌توان اپلیکیشن خروج از منزل را فعال کرد تا بدین وسیله برق اصلی خانه به غیر از آیتم‌هایی خاص مانند یخچال، شیرگاز و ... به صورت برقی قطع شود و سیستم امنیتی به صورت خودکار فعال شود. مدیر عامل این شرکت دانش بنیان با بیان اینکه از طریق این دستگاه می‌توان از راه دور وضعیت منزل را تحت کنترل داشته باشیم، عنوان کرد: برای BMS ریموت کنترلی در نظر گرفته شده تا کاربران سالمند و کودک هم بتوانند به آیتم‌های سرمایشی، گرمایشی و ... خانه از راه دور دسترسی داشته باشند.

وی با بیان اینکه در یک خانه هوشمند می‌توان برای هر یک از کلیدهای ریموت بیش از یک

وی با بیان اینکه برد مفید این دستگاه تا یک کیلومتر است، گفت: برای ساخت این دستگاه که در جهت هوشمندسازی منازل است از تکنولوژی نوینی استفاده شده و دانش فنی آن به صورت کامل بدست آمده است و اکنون با قیمت پایینی در اختیار مصرف کنندگان قرار می‌گیرد. فراقیان بیان کرد: قیمت این دستگاه‌ها حدود سه میلیون تومان است و این درحالی است که نمونه خارجی چینی آن تنها با کنترل ۳۵ آیتم، مبلغی در حدود هشت میلیون تومان دارد. به گفته وی، این دستگاه دارای تاییدیه عملکرد از پارک علمی و فناوری استان همدان و سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی است.

عکس العمل تعریف کرد، گفت: این نوع تنظیمات در واقع تنظیم سناریوهای مختلف BMS هستند که می‌توانند در مواقع خاص به صورت همزمان اتفاق بیافتد. فراقیان با بیان مثالی اظهار داشت: در ساعات انتهایی شب به هنگام استراحت، مثلاً با زدن کلید ۹ ریموت، دزدگیر قسمت ورودی خانه فعال و شیر برقی گاز قطع می‌شود و همزمان چراغ‌های اضافی و کولر خاموش می‌شوند. وی در خصوص مزیت‌های این دستگاه گفت: وایرلس بودن تمامی ماژول‌ها و چشمی‌ها، بالا بودن دقت و امنیت دستگاه، بدون نیاز به سیم کشی مجدد و قابلیت کنترل از طریق تبلت، لبتاپ، موبایل، اینترنت، ریموت کنترل از خصوصیات و مزیت‌های BMS به شمار می‌روند.

معمار فرانسوی در صحرای آفریقا شهر عمودی می‌سازد

رصدخانه هواشناسی است، در حالی که یک سایت فرود مخصوص بالگرد نیز بر فراز ساختمان قرار می‌گیرد. ساخت این پروژه پایدار بسیار بلندپروازانه است و بر اساس طرح پیشنهادی، حدود ۴۵ هزار متر مکعب آب باران، سالانه در فضای خشک بیابان صحرای جمع‌آوری می‌شود و برای مقاصد مختلف به کار خواهد رفت.

مهم‌تر از همه، این برج حدود چهار کیلومتر در زیر زمین ساخته خواهد شد و در چنین نقطه‌ای، حرارت زمین، آب را به بخار تبدیل می‌کند. این بخار سپس به سطح کانال‌دهی می‌شود و در آنجا برای نیرودهی مولدی به کار می‌رود که برق تولید کرده و آب مورد نیاز برای سیستم‌های گرمایشی برج را حرارت می‌دهد. این آب باران همچنین برای آبیاری باغچه عمودی داخلی و نیازهای سرویس‌های بهداشتی به کار می‌رود و در این میان، آب فاضلاب نیز بازیافت می‌شود. برق اضافی نیز از پنل‌های خورشیدی تامین می‌شود و بخشی از دمای داخلی برج نیز با استفاده از تهویه طبیعی مدیریت می‌شود. قرار است کار بر روی این پروژه از سال ۲۰۲۵ شروع شود و ساخت آن ۵۰ سال به طول می‌انجامد.

یک شرکت معماری در پاریس به نام OXO Architectes به تازگی از طرحی پیشنهادی برای ساخت نوعی برج یا شهر عمودی رونمایی کرده که نویدبخش زندگی پرتراکم پایدار در قلب بیابان صحرای است. انرژی موردنیاز برای برج مفهومی City Sand Tower با استفاده از منابع تجدیدپذیر شامل جمع‌آوری آب باران، انرژی خورشیدی و انرژی ژئوحرارتی تامین می‌شود. ارتفاع این شهر عمودی به ۴۵۰ متر یا نصف برج خلیفه در دبی می‌رسد و مساحت ۷۸ هکتار را دربر می‌گیرد.

شرکت OXO Architectes قصد دارد در داخل این بنا، برج داخلی مرکزی تعبیه کند که دارای پوشش گیاهی خواهد بود و به عنوان باغچه‌ای عمودی ساخته می‌شود که در مقابل شرایط آب‌وهوایی سخت بیابان صحرای محافظت می‌شود. حدود ۲۲ درصد از فضای قابل استفاده این برج به دفتر کار اختصاص داده می‌شود و یک هتل و تعداد ۶۰۰ واحد مسکونی نیز به ترتیب ۱۷.۵ و ۱۵ درصد فضای آن را اشغال می‌کند.

فضای باقی‌مانده نیز به مرکز خرید، اتاق‌های کنفرانس، سالن‌های ورزشی، موزه، استخر آب گرم، کافی‌شاپ و رستوران اختصاص می‌یابد. این برج همچنین دارای

با گازهای گلخانه‌ای پلاستیک و سوخت زیستی تولید کنید



محققان آزمایشگاه ملی لاورنس لیورمول با همکاری دانشگاه کالیفرنیا در برکلی موفق به طراحی سیستم ترکیبی (هیبریدی) از باکتری‌ها و نانوسیم‌های نیمه‌رسانا شده‌اند که قادر به تقلید عملکرد فتوسنتز هستند. اگرچه بخش انرژی‌های تجدیدپذیر سرعت در حال گسترش هستند، اما با توجه به روند کنونی تولید و انتشار گازهای گلخانه‌ای، دانشمندان هشدار می‌دهند که عواقب جدی زودتر از پیش‌بینی‌های قبلی به وقوع خواهند پیوست.

یکی از روش‌های کنترل انتشار این گازها، توسعه فناوری برای تبدیل دی‌اکسید کربن به محصولات جانبی مفید مانند کربنات کلسیم یا سوخت‌های زیستی مانند متانول و ایزوبوتانول است.

فتوسنتز مصنوعی، مفهوم جدیدی تلقی نمی‌شود و از آن برای جداسازی آب به هیدروژن و نیتروژن و سنتز اسید فرمیک استفاده شده است، اما رویکرد جدید محققان آمریکایی از تطبیق‌پذیری و بازده بسیار بالایی برخوردار است. محققان با الهام از طبیعت، سیستم ترکیبی جدیدی را ابداع کرده‌اند که با استفاده از نور خورشید و آب، دی‌اکسید کربن را به طیف گسترده‌ای از مواد شیمیایی مفید تبدیل می‌کند. این سیستم چندمنظوره با عملکرد بالا می‌تواند آب، نور خورشید و دی‌اکسید کربن را گرفته و آنها را به بلوک‌های سازنده پلاستیک زیست تخریب‌پذیر، ترکیبات دارویی و حتی سوخت زیستی تبدیل کند. در این سیستم، از دو نوع متفاوت از باکتری پراکنده‌شده در آرایه‌هایی از نانوسیم‌های سیلیکون و تیتانیوم استفاده می‌شود؛ نانوسیم‌های سیلیکونی

شده اشرفی‌اکلی برای سنتز مواد شیمیایی مورد نظر استفاده می‌شود.

به گفته پیدونگ یانگ سرپرست تیم تحقیقاتی، سیستم جدید از پتانسیل بالایی برای تغییر اساسی صنعت نفت و پتروشیمی برخوردار است که امکان تولید مواد شیمیایی و سوخت را در یک روش تجدیدپذیر فراهم می‌کند. نتایج این دستاورد در مجله Nano Letters منتشر شده است.

مانند سلول‌های خورشیدی مینیاتوری عمل کرده و نور را جذب و الکترون آزاد می‌کنند. این الکترون‌ها توسط باکتری بی‌هوازی Sporomusa ovate جذب می‌شوند که آنها را با آب ترکیب و دی‌اکسید کربن را به استات (acetate) تبدیل می‌کنند. نانوسیم‌های تیتانیومی نیز بار مثبت را منتقل کرده و از آن برای استخراج اکسیژن از آب استفاده می‌کنند؛ اکسیژن توسط باکتری دست‌کاری ژنتیکی

شومینه هوشمند رومیزی که با تلفن همراه کنترل می‌شود

یا دود نشده و یک احتراق پاک محسوب می‌شود که تنها گرما، دی‌اکسید کربن و بخار آب تولید می‌کند. در این دستگاه رومیزی ۱۵ حسگر ایمنی تعبیه شده است که حرارت، انتشار دی‌اکسید کربن و مصرف سوخت را کنترل می‌کند؛ همچنین یک میکروپردازشگر برای استفاده ایمن از این فناوری در نظر گرفته شده است. این فناوری مجهز به سیستم وای‌فای داخلی است که امکان همگام‌سازی و کنترل عملکرد از طریق تلفن همراه را فراهم می‌کند.

فناوری شومینه هوشمند پلانیکا (Planika)، یک سیستم احتراق پاک محسوب می‌شود که تنها گرما، دی‌اکسید کربن و بخار آب تولید می‌کند. این فناوری موسوم به BEV شامل سوزاندن سوخت زیستی اتانول تا دمای ۷۲ درجه سانتیگراد است؛ در این زمان دستگاه شروع به تولید بخار می‌کند. المنت حرارتی دستگاه در این مرحله تا ۱۳۰۰ درجه سانتیگراد گرم شده و بخارات را مشتعل می‌کند. از آنجاکه تماس مستقیم بین سوخت و شعله وجود ندارد، فناوری BEV باعث تولید خاکستر

سوئیزی‌ها از فضولات سگ برق تولید می‌کنند

تولید می‌کنند که بخش اعظم آن به محل‌های دفن زباله منتقل می‌شوند؛ در آنجا گاز گلخانه‌ای متان تولید شده و به درون جو ساطع می‌شود. فضولات سگ‌ها همچنین حوضچه‌های آب را آلوده می‌کند. مطالعه صورت گرفته در سیاتل نشان می‌دهد که حدود ۲۰ درصد از باکتری‌های موجود در آب محلی ناشی از فضولات سگ‌ها هستند.

گاز به جریان برق تبدیل می‌شود. این ابزار خانگی بوده و برق تولید شده در باتری‌هایی ذخیره می‌شود که می‌توان از آنها در سراسر خانه استفاده کرد. به گفته اوسئان ایزارد طراح این دستگاه، فضولات جمع‌آوری‌شده از یک سگ (بین ۲۵۰ تا ۳۴۰ گرم) می‌تواند یک فن را برای دو ساعت نیرودهی کند. در آمریکا، سگ‌ها سالانه حدود ۱۰۰ میلیون تن فضولات

یک طراح سوئیزی ابزاری مفهومی ارائه داده که فضولات سگ را به انرژی برق تبدیل می‌کند. کاربر می‌تواند کیسه‌ای زیست‌تخریب‌پذیر مملو از فضولات سگ را در داخل بخش هضم‌کننده سامانه Poo Poo Power قرار دهد؛ این قسمت حاوی باکتری‌های لجن‌خوار است و زمانی که آن‌ها فضولات را مصرف می‌کنند، گاز متان ساطع می‌کند و این

فرود هواپیمای خورشیدی در شرق چین



هواپیمای خورشیدی سولار ایمپالس (Solar Im-2) روز سه‌شنبه در شهر نانجینگ چین فرود آمد و ششمین مرحله از سفر خود به دور دنیا را با استفاده از انرژی خورشیدی به پایان رساند. این هواپیما ساعت ۱۵:۳۱ به وقت گرینویچ (۲۰۰۱ دقیقه به وقت تهران) و پس از یک سفر ۱۷ ساعته و طی کردن مسافت ۱۱۹۰ کیلومتری از شهر چونگ کینگ چین، در شهر نانجینگ فرود آمد.

این سفر پس از تویق‌های مکرر به دلیل نامساعد بودن آب‌وهوا انجام شد و کمک خلبان سوئسی این هواپیما به نام آندره بورشبرگ برای درمان میگرن به اروپا بازگشت، اما انتظار می‌رود وی تا روز جمعه به چین بازگردد. شهر نانجینگ نزدیک شانگهای واقع شده و پس از این شهر، هواپیمای خورشیدی، بلندپروازانه‌ترین بخش سفر خود یعنی پرواز بدون توقف پنج شبانه‌روزی در عرض اقیانوس آرام به مقصد هونولولو، هاوایی را انجام خواهد داد. برای رسیدن به هاوایی، هواپیمای خورشیدی باید مسافتی بالغ بر ۸۵۰۰ کیلومتر را طی کند.

سفر بر روی آمریکا شامل توقف‌هایی در فوئیکس، آریزونا و فرودگاه جی‌اف‌کندی در نیویورک خواهد بود که پس از آن، سولار ایمپالس ۲ پرواز خود را از روی اقیانوس آتلانتیک به سمت جنوب اروپا یا شمال آفریقا ادامه خواهد داد. مرحله پایانی سفر هواپیمای خورشیدی از هر کدام از موقعیت‌های انتخابی در اروپا یا آفریقا به سمت ابوظبی خواهد بود که در آنجا، فرود نهایی خود را انجام خواهد داد. همه مراحل این سفر بدون استفاده از حتی یک قطره سوخت بوده و این موضوع تحول بزرگی در فناوری انرژی خورشیدی محسوب می‌شود. هواپیمای سولار ایمپالس ۲ با بیش از ۱۷ هزار سلول خورشیدی نیرودهی می‌شود که این سلول‌ها در بال‌های آن به طول ۷۲ متر تعبیه شده‌اند. طول این بال‌ها بیش از طول بال‌های بوئینگ ۷۴۷ اعلام شده است. این هواپیما به دنبال سامانه سولار ایمپالس وارد کارزار

سال تحقیقات و آزمایش محسوب می‌شد. این هواپیمای خورشیدی از عمان به احمادآباد و بنارس در هند سفر کرد، سپس پروازش را به ماندالای در برمه و چونگ کینگ در چین ادامه داد.

اتفاق خلبان هواپیمای خورشیدی از هیچ گرمایشی برخوردار نیست و خلبانان نمی‌توانند طی پرواز پنج روزه خود بایستند یا راه بروند و در عوض آن‌ها می‌توانند روی صندلی خود تکیه داده و ورزش یا استراحت کنند. آن‌ها برای استفاده از دستشویی نیز نمی‌توانند صندلی خود را ترک کنند و برای این کار از محفظه تعبیه شده در صندلی استفاده می‌کنند. برای غذا خوردن، خلبانان باید چیزهایی را مصرف کنند که برای بدنشان، ماندنی و باارزش باشد. مصرف روزانه آنها شامل ۲٫۴ کیلوگرم غذا، ۲٫۵ لیتر آب و یک لیتر نوشیدنی‌های ورزشی است. آن‌ها این رژیم غذایی را بر اساس برنامه‌ای که شرکت نسته برای هر خلبان طراحی کرده، رعایت می‌کنند.

شد که در سال ۲۰۱۰، پرواز ۲۶ ساعته‌ای را انجام داد و قابلیت خود را برای ذخیره‌سازی انرژی کافی در طول روز در باتری‌های لیتیومی‌اش برای انجام پروازهای شبانه به اثبات رساند. هواپیمای سولار ایمپالس ۲ توسط برتراند پیکارد، خلبان سوئسی در تاریخ ۳۱ مارس (۱۱ فروردین) در شهر چونگ کینگ چین فرود آمد و قرار بود روز بعد به سمت شهر نانجینگ واقع در شرق این کشور پرواز کند.

این هواپیما که قرار بود تنها یک شب در شهر چونگ کینگ واقع در جنوب غربی چین توقف کند، به مدت دو هفته و نیم در آنجا زمین‌گیر شد. هواپیمای خورشیدی مزبور در صورتی که سرعت وزش باد بیشتر از چهار گره (هفت کیلومتر در ساعت) باشد، به دلیل سبکی وزن اش نمی‌تواند پرواز ایمنی را در چنین شرایطی تجربه کند؛ از این رو، می‌بایست شرایط آب‌وهوایی مساعدی برای پرواز آن مهیا می‌شد. پرواز موفق سولار ایمپالس ۲ از ابوظبی در روز ۹ مارس (۱۹ اسفند) دستاورد مهمی برای پیکارد و بورشبرگ پس از ۱۳

خانوارده‌های کم مصرف انرژی تشویق می‌شود

مختلف صنعت، تعمیرات اساسی خود را در خارج از فصل تابستان و پیک مصرف و در تعطیلات انجام دهند از امتیازات مطلوبی برخوردار خواهند شد. وی در خصوص ساماندهی اقتصاد صنعت برق نیز گفت: وزارت نیرو پیشنهادی را به این منظور به هیات دولت ارائه داده و امیدواریم با حل این مشکل شاهد پویایی و با کیفیت تر شدن صنعت برق باشیم. وزیر نیرو در خصوص مصوبه ارسالی به هیات دولت در زمینه قطع آب مشترکین پرمصرف نیز گفت: این مصوبه در دستور کار هیات دولت قرار دارد.

وزیر نیرو با بیان اینکه این وزارتخانه برنامه ریزی‌هایی را برای مدیریت آب در نظر دارد ولی مردم مهمترین مولفه در جهت مدیریت مصرف آب می‌باشند، گفت: برای فصل تابستان مشوق‌هایی را برای مدیریت مصرف در بخش‌های صنعت و کشاورزی و برق در نظر گرفته ایم. حمید چیت‌چیان با اشاره به ارایه مشوق‌های لازم برای کاهش مصرف برق، اظهار داشت: در صورتی که کشاورزان روزانه ۴ ساعت و در ساعات گرم موتورهای آب خود را خاموش کنند در مابقی ساعات استفاده از برق برای آنها مجانی خواهد بود. چیت‌چیان گفت: در صورتی که بخش‌های

روشنایی خیابان‌ها با نخل خورشیدی

شب‌تابی شبیه برگ نخل نصب می‌شوند؛ این برگ‌های خورشیدی در هنگام روز نور خورشید را جذب و در هنگام شب، نور سبز رنگ درخشانی از خود ساطع می‌کنند.

مجهز به پنل‌های فتوولتائیک درست مانند درختان واقعی به نظر رسیده و کاملاً سازگار با محیط‌زیست هستند. پنل‌های فتوولتائیک انعطاف‌پذیر بر روی الیاف

محققان سوئسی درختان نخل خورشیدی را طراحی کرده‌اند که نور خورشید را در هنگام روز جذب کرده و هنگام شب منتشر می‌کند. درخت نخل خورشیدی

ابرسازه جنجالی دانشجوی لهستانی بر بستر زاینده رود



طرح پیشنهادی در پایان نامه کارشناسی ارشد یک دانشجوی معماری لهستانی که در آن ساخت ابرسازه‌ای شش کیلومتری در بستر خشک شده زاینده رود ارائه شده در سایت‌های تخصصی معماری و شبکه‌های اجتماعی مورد توجه کاربران ایرانی قرار گرفته است.

ماتیوس پوزپیچ دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه پلی تکنیک سیلسیان شهر گلیویچ لهستان در پایان نامه خود با عنوان بستررود - ساخت ابرسازه در بستر رودخانه خشک شده زاینده رود ایران با اشاره به این که برای سالیان دراز، طبیعت به عنوان پدیده‌ای قابل احترام، منبع الهام معماران بوده و در کمتر طرح معماری است که المان‌هایی از طبیعت وجود نداشته باشد به این سوال پرداخته که اگر طبیعت ناگهان از بین برود، مسئولیت یک معمار در آن زمان چیست. این معمار جوان در پاسخ به این پرسش، رودخانه زاینده رود در اصفهان را به عنوان نمونه‌ای از طبیعت که ناپدید شدن آن ضربه بزرگی به مردم شهر می‌زند مورد توجه قرار داده و ساخت ابرسازه‌ای بزرگ بر بستر خشک رودخانه را به مثابه ایجاد یک محیط زیست پایدار در اکوسیستمی مشابه رودخانه توصیف کرده که می‌تواند درمان جای زخم در چشم‌انداز و ذهن ایرانیان باشد.

طبق طرح پوزپیچ، ابرسازه‌ای به طول شش کیلومتر بر بستر زاینده رود قرار می‌گیرد که کاربری‌های متفاوتی دارد. در این طرح، سازه‌های نصب شده به سه طبقه تقسیم می‌شوند. طبقه همکف رودخانه جهت ساخت و توسعه شهر پیش‌بینی شده است که وی احداث ایستگاه مترو را در آن پیشنهاد کرده است. حتی به نظر می‌آید در این طبقه احداث آپارتمان مسکونی نیز پیش‌بینی شده است. طبقه بالای همکف و در واقع لایه رویی و بیرونی سازه به فضای سبز و ایجاد چشم‌انداز شهری و همچنین اتصال دو سمت رودخانه به یکدیگر اختصاص دارد. طبقه زیر همکف هم می‌تواند به پارکینگ عمومی

شده در کنار نقدهای کارشناسی و تخصصی که به آن وارد شده، کامنت‌هایی حاکی از عصبانیت شدید کاربران ایرانی از ساخت و ساز بر بستر زاینده رود را در پی داشته که وی را به دخالت بی جا و بی توجهی به علاقه عمیق مردم به این رودخانه متهم کرده‌اند. قطعاً شرایط امروز رودخانه تاریخی زاینده رود نه فقط برای اصفهانی‌ها که برای همه ایرانیان اتفاقی ناراحت کننده است و کمتر کسی حتی با جایگزین شدن زیباترین سازه‌های معماری، راضی به از بین رفتن رودخانه تاریخی زاینده رود است ولی مطمئناً اگر قرار باشد، مقصران وضعیت امروز زاینده رود سرزنش شوند، پیش از این دانشجوی لهستانی که در پایان نامه اش به فکر چاره‌ای برای آینده اصفهان بدون زنده رود و ترمیم چهره دلگیر این شهر افتاده، این ما هستیم که باید پاسخگوی همه بی توجهی‌ها و انفعال خود در برابر شرایط بحرانی منابع آبی کشور و راهکارهای علمی و عملی پیشگیری و مهار آن باشیم.

و یا حتی ایجاد راه‌هایی برای دسترسی دو سمت رودخانه به یکدیگر اختصاص پیدا کند.

پوزپیچ در طرح خود، شیوه‌های پیچیده‌ای برای عبور آب پیش‌بینی کرده است. در طول این سازه شش کیلومتری، مسیرهایی بر روی سطح رویی سازه قرار دارد که جریان آب در آنها صورت می‌گیرد. در صورت بیش‌تر شدن جریان آب، کانال‌های ثانویه‌ای طراحی شده‌اند که وارد چرخه شده و آب را از خود عبور می‌دهند. حتی مخازنی نیز تعبیه شده‌اند تا در موارد پیک رودخانه، آب‌های سطحی سازه را در خود ذخیره کنند و از سازه خارج کنند. به ادعای طراح، این طرح کاملاً سازگار با محیط زیست بوده و هیچ‌گونه عوارض زیست‌محیطی‌ای در پی نخواهد داشت. پوزپیچ، لایه‌های رویی و میانی این سازه را طوری طراحی کرده که در فصول مختلف تأثیرات متفاوتی خواهند داشت. طرح پایان نامه این دانشجوی معماری لهستانی که در سایت ArchDaily و دیگر سایت‌های تخصصی خارجی و داخلی منتشر

ابتکار محققان کشور برای نصف کردن مصرف برق رایانه‌ها

جانبی دارد. فتاح‌پور، ادامه داد: سیستم کاهنده مصرف انرژی با اتصال به رایانه میزان برق مصرفی دستگاه‌ها را در حالت خاموشی به صفر می‌رساند. این محقق به مزایای دیگر این سیستم اشاره کرد و یادآور شد: در صورتی که فرد محل قرارگیری دستگاه رایانه را ترک کند این سیستم به صورت هوشمند قادر به تشخیص فاصله گرفتن کاربر از دستگاه است و از این رو رایانه را به حالت مصرف کم انرژی در می‌آورد.

وی به بیان نحوه نصب این سیستم بر روی رایانه‌ها پرداخت و اظهار داشت: برای کاربردهای سازمانی این سیستم با کابل کشی نصب می‌شود و با پشتیبانی از ۵۰ رایانه ماموریت‌های مورد نظر را انجام می‌دهد. به گفته مجری طرح در کاربردهای خانگی، این سیستم به صورت USB قابل استفاده است. فتاح‌پور کاهش استهلاک رایانه‌ها را از دیگر مزایای این طرح ذکر کرد و افزود: کاربرد این سیستم در سازمان‌ها موجب خواهد شد که هر رایانه کاهش ۴۲ درصدی برق را داشته باشد. وی با بیان اینکه مجوز تولید صنعتی این اختراع کسب شده است، اضافه کرد: دستاوردهای این تحقیقات تجاری‌سازی شده است.

محققان مرکز رشد پارک علم و فناوری کرمانشاه سیستمی برای کاهش مصرف برق در دو نوع خانگی و سازمانی عرضه کرده‌اند که با پشتیبانی از ۵۰ رایانه قادر به کاهش ۴۲ درصدی مصرف برق برای هر دستگاه است. سامان فتاح‌پور مجری طرح با بیان اینکه این اختراع با عنوان «طراحی و ساخت سیستم‌های کاهش‌دهنده مصرف انرژی» عرضه شده است، گفت: این سیستم به منظور کاهش مصرف برق در دو نوع سازمانی و خانگی طراحی و ساخته شده است. وی با بیان این که این سیستم برای کاهش میزان مصرف برق رایانه‌ها به کار می‌رود، اظهار داشت: در کاربردهای سازمانی این سیستم توانایی پشتیبانی از ۵۰ دستگاه رایانه را دارد و در نوع خانگی با اتصال یک رایانه به آن قادر به کاهش مصرف برق است.

مجری طرح، به مکانیزم عملکردی این سیستم اشاره کرد و یادآور شد: زمانی که رایانه خاموش است میزان مصرف برق آن به صفر نمی‌رسد از این رو در حالت خاموشی رایانه همچنان برق مصرف خواهد شد و برای کاهش میزان مصرف برق نیاز به تجهیزات

ایبتکار چوپانان ترکیه در استفاده از انرژی خورشیدی



چوپانان منطقه شانلی عرفای ترکیه که از نعمت بیشترین نور خورشید برخوردارند، با روش ابتکاری و بار کردن پنل‌های خورشیدی بر روی چهارپایان، باطری تلفن‌های همراه خود و روشنایی شبانه را تامین می‌کنند. اقدام چوپان‌های منطقه که با فرارسیدن فصل بهار گوسفندان خود را به مراتع می‌برند ولی به علت محدود بودن باطری تلفن‌ها خود، چنین روشی را ابداع کرده‌اند، در رسانه‌های ترکیه خبر ساز شده است.

منطقه شانلی عرفا و دشت حران یکی از حاصلخیزترین مناطق کشاورزی و منطقه‌ای است که بیشترین روز خورشیدی را در طول سال دارد. از این رو استفاده از پنل‌های خورشیدی در منطقه گسترده و دارای سابقه طولانی است اما روش استفاده از پنل‌های سیار روی چهارپایان، ابتکاری نوینی است که چوپانان منطقه دارند. منطقه شانلی عرفا در جنوب شرقی ترکیه قرار دارد و جزو منطقه عظیم کشت و صنعت جنوب شرق ترکیه موسوم به گاپ است.

چوپان‌ها با بار کردن پنل‌های خورشیدی روی چهارپایان، مشکل شارژ باطری تلفن‌های همراه خود را حل کرده‌اند و بدین ترتیب ضمن دستیابی به ارتباط مستمر تلفنی و پشتیبانی اطلاعاتی لازم از طریق تلفن‌های هوشمند در خصوص وضعیت آب و هوا و شرایط امنیتی و وضعیت چراگاه‌ها، رادیو گوش داده و یا تلویزیون تماشا کنند. ارزش این پنل‌ها بین ۳۰۰ تا هزار لیره ترک معادل بین ۱۱۰ تا ۳۶۵ دلار در ترکیه است. شبکه خبر ان.تی.وی در این زمینه به نقل از یک چوپانی که از پنل‌های خورشیدی سیار استفاده می‌کند، گزارش داده که چوپان‌ها مجبورند روزها در کوه و دشت سر کنند و در این روزها مهمترین مشکل ارتباط با خانواده و صاحبان گله‌هاست. پنل‌های خورشیدی

در بخش مهمی از طول سال از نور فراوان انرژی خورشید بهره مند است و بطوریکه در ۳۵ درصد سال می‌توان بطور کامل از انرژی خورشید بهره برداری کرد. او گفت: خوشبختانه در سال‌های اخیر مردم به اهمیت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در منطقه واقف شده‌اند و بخش مهمی از انرژی لازم را برای تامین آب گرم و روشنایی و آبیاری محدود در باغچه‌های خود را از آن تامین می‌کنند.

سیار، هم وسیله‌ای برای شارژ باطری تلفن‌ها شده و هم روشنایی لازم را تامین می‌کنند. چوپانی در این منطقه گرچه یکی از مشاغل دشوار و تخصصی به شمار می‌رود، ولی به علت وجود دام فراوان در منطقه، یکی از پردرآمدترین مشاغل نیز محسوب می‌شود. پروفیسور دکتر بولند پشیل آتا مسوول انرژی‌های تجدیدپذیر دانشگاه حران در خصوص استفاده از انرژی خورشید در منطقه می‌گوید: هر نقطه از منطقه

ابداع آلمان‌ها برای تولید سوخت دیزل از آب و هوا

در این فرایند را مستقیماً از هوای محیط گرفته و در نتیجه، این گاز گلخانه‌ای را از جو حذف کرد. تحلیل‌های شرکت Sunfire نشان داده ویژگی‌های سوخت دیزل مصنوعی جدید بهتر از سوخت فسیلی هستند و فقدان سولفور و نفت فسیل محور در آن، این ماده را بیشتر دوستدار محیط زیست می‌کند.

کارایی کلی فرآیند تولید این سوخت با استفاده از نیروی تجدیدپذیر حدود ۷۰ درصد اعلام شده است. با استفاده از سوخت جدید، موتور آرام‌تر عمل می‌کند و آلایندگی کمتری تولید می‌شوند؛ این سوخت همچنین می‌تواند با سوخت دیزلی معمولی ترکیب شود. قرار است Sunfire در ماه‌های جاری میلادی، روزانه حدود ۱۶۰ لیتر دیزل مصنوعی تولید کند و این شرکت به همراه شرکت Audi اعلام کرده گام بعدی ساخت کارخانه‌ای بزرگ‌تر در این زمینه است. شرکت Sunfire پیش‌بینی کرده قیمت بازار برای این سوخت مصنوعی بین یک تا ۱٫۵ یورو برای هر لیتر باشد که این بها اندکی گران‌تر از قیمت‌های کنونی سوخت دیزلی در اروپاست؛ با این حال، قیمت واقعی تا حد زیادی به بهای برق بستگی دارد.

شرکت آلمانی Audi سوخت جدیدی برای موتورهای احتراق تولید کرده که فقط از آب و دی‌اکسیدکربن هوا تشکیل شده است. سیستم آزمایشی (پایلوت پلنت) این شرکت که توسط شرکت نوپای Sunfire واقع در شهر درسدن آلمان عملیاتی شده، ماه جاری میلادی نخستین نمونه دیزل الکتریکی را تولید کرد. وزیر علوم و تحقیقات آلمان به نام یوهانا وانکا چندین لیتر از این سوخت در خودرو خود امتحان کرد تا برای مصرف آن تبلیغ کند.

فرآیند تولید سوخت دیزل مصنوعی، با گرفتن نیروی برق از منابع تجدیدپذیری مانند باد، انرژی آب یا انرژی خورشیدی شروع می‌شود که این جریان برق خود برای تولید هیدروژن از آب طی فرآیند الکترولیز معکوس به کار می‌رود. هیدروژن سپس با دی‌اکسیدکربن مخلوط می‌شود و این دی‌اکسیدکربن طی دو فرآیند به منوکسیدکربن تبدیل می‌شود؛ واکنش‌های حاصل، مایعی متشکل از هیدروکربن‌هایی با زنجیره طولانی‌ای ماده یعنی ماده خام آبی تولید می‌کند که این ماده در نهایت، برای تولید سوخت نهایی یعنی دیزل مصنوعی پالایش می‌شود. می‌توان دی‌اکسیدکربن لازم



نمایشگاه‌های رنگارنگ ساختمانی، تکرار یا ابتکار

اشاره:

شاید ایران از معدود کشورهای جهان باشد که در آن نمایشگاه‌های با عناوین مختلف اما با زمینه فعالیت مشابه برگزار می‌شود، نمایشگاه‌هایی که البته گاه به دلیل تخصصی بودن با اقبال خوب و گاه به دلیل تکراری بودن و نداشتن اهداف مشخص با استقبال ضعیف شرکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان مواجه می‌شوند. ماهی که گذشت مصلی تهران شاهد یک نمایشگاه بود، نمایشگاهی با عنوان صنعت ساختمان و صنایع وابسته آنهم ۳ ماه مانده به نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران. آیا نمایشگاه‌های مختلف در زمینه صنعت ساختمان نشان از رونق ساخت و ساز و رقابت شدید بین شرکت‌ها برای در اختیار گرفتن سهم بیشتر از بازار دارد یا اینکه در نتیجه رکود چندسال اخیر در صنعت ساختمان، برخی به این باور رسیده‌اند که با حضور در نمایشگاه‌های مختلف، سطح توانمندی خود را به نمایش بگذارند. نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته البته با اقبال خوبی از سوی فعالان صنعت در و پنجره مواجه نشد و از ۱۸۳ شرکت حاضر در نمایشگاه ساختمان مصلی تهران تنها تعداد محدودی شرکت از صنعت در و پنجره‌های دوجداره حضور داشتند. گزارش گفتگوی پنجره ایرانیان از این نمایشگاه را بخوانید:

نمایشگاه انتظارات را برآورده نکرد

■ یکی از معدود تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی حاضر در نمایشگاه، گروه صنعتی پتروپویاگرانول آریا بود که در راستای طرح توسعه فعالیت‌های خود، سعی دارد تا حضور نمایشگاهی خود را به شکل دائمی در سال ۹۴ حفظ کند. فرید مشیری مدیر فروش و بازاریابی گروه



صنعتی پتروپویاگرانول آریا تولیدکننده پروفیل‌های یو.پی.وی.سی با نشان تجاری بست ویژن حضور در نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته به آن را با هدف تداوم حضور در کلیه بازارهای صنعت ساختمان از جمله این نمایشگاه نوظهور عنوان کرد. وی همچنین اضافه کرد: بلافاصله بعد از نمایشگاه در و پنجره تهران پیشنهاد حضور در این نمایشگاه عنوان شد، پس از بررسی متوجه شدیم تعدادی از شرکت‌های پنجره ساز طرف قرارداد

بست ویژن در نمایشگاه حضور دارند. وی افزود: برگزاری نمایشگاه در مصلی بزرگ تهران که به لحاظ دسترسی بسیار مناسب است و نهایتاً اولین دوره برگزاری آن سبب شد تا مدیران این گروه صنعتی مجاب به شرکت در نمایشگاه شوند. مدیر فروش بست ویژن در ادامه با اشاره به عدم اطلاع‌رسانی مناسب از سوی مسئولین برگزارکننده، تصریح کرد: متأسفانه این نمایشگاه انتظار ما را برآورده نکرد، امامی توان امیدوار بود که در ادوار بعدی، این مشکلات برطرف شود.

مشیری فر با طولانی توصیف کردن مدت زمان این نمایشگاه تشریح کرد: روزی ۱۰ ساعت در ۵ روز نمایشگاهی نکته‌ای ست که برای اولین بار در این نمایشگاه شاهد آن هستیم، چراکه نمایشگاه‌ها غالباً در ۴ روز برگزار شده و زمان بازدید در نهایت ۸ ساعت است.

در انتظار بازدید کننده بیشتر



■ مهدی تاج دینی مدیرفروش شرکت گنووین تولید کننده در و پنجره های یو پی وی سی و نماینده شرکت سیندژ نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته را تحت تاثیر صنعت به خواب رفته ساختمان دانست و ابراز داشت: پس از اینکه نمایشگاه آغاز شد، متوجه شدیم شرایط چیزی ورای تصورات و انتظارات ماست. وی با ابراز تاسف از رکود در بازار صنعت ساختمان، تامل و سکون انبوه سازان و فعالان این حوزه را در نشأت گرفته از شرایط موجود برشمرد. وی خروج از این بحران را نیز در گرو مذاکرات و توافق هسته‌ای عنوان کرد.

تاج دینی ابراز امیدواری کرد سال ۹۴ سال خوبی برای صنعت ساختمان باشد. وی هدف از حضور در این نمایشگاه را به جهت حفظ اعتبار برند برشمرد و اضافه کرد: یکی از دستاوردهای حضور همیشگی در نمایشگاه‌ها حفظ اعتبار برند است، اما حضور در هر نمایشگاهی این مهم را به دنبال نخواهد داشت، اینکه میلیون‌ها تومان هزینه کنیم ولیکن بازار مناسبی کسب نکنیم، باعث می شود که با مشکلات عدیده‌ای روبه رو شویم. مدیر فروش شرکت گنووین ضمن عنوان این مطلب که سبد کالای شرکت در این نمایشگاه فرقی با نمایشگاه درو پنجره نداشته است، تصریح کرد: گرچه حضور در این بازار نه چندان پررونق با رونمایی از محصول جدیدی، مصادف نبود، اما باید عنوان کنم، در حال حاضر همکارانم در شرکت سیندژ درحال تغییر تحول اساسی هستند و به زودی با اجرای طرح توسعه این شرکت دگردیسی عجیبی را شاهد خواهیم بود.

تاج دینی با اشاره بر عدم اطلاع‌رسانی مناسب این نمایشگاه عنوان کرد: تجربه ثابت کرده دو روز پایانی با تعطیلات آخر هفته مقارن شود، استقبال از نمایشگاه بهتر است، اما درشرایطی که زمان بازدید هم بسیار طولانی است، عملاً شاهد آن هستیم که ۶ تا ۸ شب بازدید کننده‌ای در نمایشگاه یافت نمی شود. این فعال صنعتی حضور نمایشگاهی گنووین را هدفمند دانست و افزود: تجربه به ما ثابت کرده که نمایشگاه‌ها را باید گزینش کرد. وی در خاتمه اظهار کرد: با توجه به بازار پروفیل‌های سیندژ در شهرهای مختلف، سعی داریم استان‌هایی مقصد بعدی نمایشگاهی ما باشند که بازار پروفیل سیندژ در آن رونق بیشتری داشته باشد.

به نصف اهداف خود رسیدیم



■ اما محمود سادات، مدیرعامل شرکت پنجره صنعت آریا، نظر کاملاً متفاوتی را عنوان می کند. وی این نمایشگاه را نسبت به نمونه‌های دیگر آن در سال‌های گذشته موفق تر دانسته و عنوان کرد: این نمایشگاه با وجود زمان بازدید طولانی که دارامی باشد،

نمایشگاه خوبی است، حتی تاریخ برگزاری آن با توجه به اینکه در فصل بهار که فصل ساخت و سازی باشد، بسیار مناسب و جالب توجه است. سادات با اشاره به رکود ساخت و ساز، استقبال از این نمایشگاه را نیز خوب توصیف کرد. مدیرعامل پنجره صنعت آریا، با عنوان این مطلب که تا ۵۰ درصد به اهدافمان در این نمایشگاه رسیده‌ایم و چند پروژه انبوه تاکنون نتیجه حضور در این نمایشگاه است. سادات وضعیت کنونی بازار صنعت را گواه چشم انداز نامناسبی در آینده دانست و شکستن و پایین آوردن قیمت پنجره در نتیجه تولیدات بی کیفیت را از جمله عوامل تاثیرگذار بر آینده صنعت عنوان کرد. مدیرعامل پنجره صنعت آریا انگشت اتهام خود را به سمت کارگاه‌های خرد و غیراستاندار نشان رفته و علت این نابسامانی را در تولیدات این کارگاه‌ها عنوان کرد.

تنها نمایشگاه بهاره صنعت ساختمان



■ علی صفری، مدیرعامل شرکت ایستاطرح، تولیدکننده پنجره‌های یو.پی.وی.سی معتقد است: سازندگان امروز با وجود این دست از نمایشگاه‌ها در هر استانی با تدبیرتر از گذشته عمل می کنند، چرا که با تکیه بر اطلاعات به دست آورده از این نمایشگاه‌ها در فصل کار خود مستقیماً با تولیدکننده وارد مذاکره می شوند و کالای مورد نیاز خود را دست اول تهیه می کنند. وی با تاکید بر اینکه برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی دست دلالتان و واسطه گران سودجو را کوتاه می کند، تاکید می کند: تا ۶۰-۷۰ درصد به اهدافمان در نمایشگاه رسیده‌ایم. به گفته او، حذف واسطه و ارائه و عرضه مستقیم کالا به مصرف کننده را از جمله اهداف ایستاطرح در این نمایشگاه است. مدیرعامل شرکت ایستاطرح، تبلیغات تلویزیونی و شهری، اطلاع‌رسانی نامناسب و مواردی از این دست را از جمله ضعف‌های این نمایشگاه دانست و ابراز امیدواری کرد که در دوره‌های بعدی به عنوان تنها نمایشگاه بهاره این صنعت مشکلات حذف شود. وی شروع سال را زمان مناسبی برای نمایشگاه دانست و اضافه کرد: پروژه‌های عمرانی هنوز شروع نشده‌اند و مهندسين و فعالان ساخت و ساز زمان کافی جهت بازدید در اختیار دارند، با این شرایط نمایشگاه مستلزم پختگی بیشتری می باشد و برگزاری آن جای خود را باید پیدا کند.

حمایت پنجره دیبا از نمایشگاه های تخصصی



■ آرش فرخ، مدیرعامل شرکت تولیدکننده پنجره‌های دوجداره آلومینیومی با عنوان پنجره دیبا به عنوان حامی بزرگ نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته در خصوص حضور همیشگی این برند برجسته در کلیه نمایشگاه‌ها مرتبط و ورود به بحث اسپانسر شدن آنها

به خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان گفت: یک برنامه تبلیغاتی ۵ ساله را اجرا کردیم که اکنون در سال پایانی آن قرار داریم و به واسطه این برنامه، پنجره دیبا در عرض ۵ سال به عنوان یکی از ۱۰ برند برجسته و برتر پنجره‌های آلومینیومی محسوب خواهد شد. وی می افزاید: نباید فراموش کرد در شرایطی که نام شما در راس یک مجموعه جلوه می کند، به جهت حفظ اعتبار و ارتقاء برندها برخی هزینه‌ها اجتناب ناپذیر است. فرخ می گوید: حضور در همه نمایشگاه‌ها و در برخی موارد هم حمایت مالی از آنها صرفاً به جهت حفظ نشان تجاری و ارتقا برندها می باشد، از همین رو بی توجهی به آن یک اشتباه تاکتیک خواهد بود. مدیرعامل پنجره دیبا برگزاری نمایشگاه‌های مختلف را در رونق بازار صنعت در و پنجره مثمر دانست و با بیان اینکه برندها برای حفظ جایگاه خود از صرف هزینه‌هایی چون حمایت از نمایشگاه‌ها ناگزیرند، تصریح کرد: حمایت مالی از این نمایشگاه‌ها را وظیفه خود می دانیم. وی اضافه کرد: از این حمایت مالی هرگز متضرر نبوده‌ایم، اما در مقابل امکانات ویژه‌ای هم در اختیارمان قرار گرفته است، با این اوصاف از ورود به این بخش و همکاری با شرکت‌های برگزارکننده راضی هستیم. فرخ پیرامون کارکردهای نمایشگاه‌های تخصصی به خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان گفت: به غیر از حضور در بین دیگر شرکت‌ها، گردش مالی یک بنگاه اقتصادی چون پنجره دیبا بسیار حائز اهمیت است. او بوجود آوردن بازارهای جدید و افزایش گستره تحت پوشش پنجره دیبا را از جمله انتظاراتش از این نمایشگاه عنوان کرد. مدیرعامل پنجره دیبا در خاتمه اظهاراتش گفت: بعد از نمایشگاه در و پنجره تهران تا نمایشگاه صنعت ساختمان تبریز فاصله‌ای وجود داشت که به واسطه نمایشگاه ساختمان و صنایع وابسته به تهران این فاصله به حداقل رسیده است.



فربد

کیفیت، غالب است

پروفیل درب و پنجره
یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰ ۲ ۱ - ۲ ۷ ۶ ۱ ۱

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

مانی‌وین، نماد ابتکار و سرآمدی در تولید

لمینیت ۷۶



فربد
کیفیت، غالب است

پروفیل درب و پنجره

یو، پی، وی، سی

www.ktfarbod.com

۰ ۲۱ - ۲۷۶۱۱



مانی وین، نماد ابتکار و سرآمدی در تولید لمینیت

اشاره:

تیمی جوان، تحصیل کرده، دارای سابقه و تجربه مثال زدنی و با تکیه بر علم و تکنولوژی نوین به یمن مدیریت خانم پندآموز و مهندس میترا در شرکت مانی وین توانسته اند تا برند مانی وین را به نمادی از ابتکار و خلاقیت در تولید پروفیل ها و پنجره های یو.پی.وی.سی تبدیل کنند و خود را در جمع برترین های کیفیت در محصول و خدمات جای دهند. گروه صنعتی مانی وین همواره تلاش می کند تا ایده های جدیدی را در اجرای پروژه ها به اجرا گذارد و رضایت همیشگی مشتریان را در کارنامه خویش ثبت کند. راه اندازی و بهره برداری از خط تولید پنجره های لمینیت هم مزیتی است که به سلايق و نیازهای مشتریان پاسخی شایسته می دهد. شعار که نه بلکه باور گروه صنعتی مانی وین هم خود تامل برانگیز و تحسین آمیز است: ما ارزان نمی فروشیم، بلکه پروفیل ها را با کیفیت مطلوب و استاندارد لمینیت می کنیم. تلاش برای اثبات این شعار و باور، باعث شده تا خانم پندآموز همواره سطح مهارت و دانش همکاران خود را ارتقا دهند و همچنین فرایند تولید را زیر نگاه ریز بین نظارت فنی و اجرایی خود به دقت مورد بررسی قرار دهند تا محصول نهایی کاملاً استاندارد و با کارایی بالا در اختیار مشتریان قرار گیرد. تاکید ویژه خانم پندآموز بر علم و تخصص و تجربه، نشاط و نیروی جوانی پرسنل و صمیمیت مثال زدنی شان مجموعه مانی وین را کاملاً به خانواده ای تبدیل کرده که هر یک از افراد آن جزئی از پیکره این خانواده اند. گفتگوی بی تکلف نشریه پنجره ایرانیان با خانم پندآموز را بخوانید.

■ چگونه شد که به صنعت در و پنجره های یو.پی.وی.سی وارد شدید؟

بیش از ۶ سال است که وارد این صنعت شده ام. شروع فعالیت در صنعت پنجره دوجداره یو.پی.وی.سی به همکاری با شرکت شاهین سازه (ماژول) بر می گردد، حدوداً از سال ۸۹ در خدمت دوستان خویم در ماژول بودم، اما از سال پیش سرانجام با استعانت از خداوند، و حمایت خانواده به خصوص مادرم و تلاش و ممارست بسیاری که در این راه داشتم، با همکاری جناب مهندس حسین میترا مجموعه مانی وین را راه اندازی کردیم که این سرآغاز فعالیت مستقل ما در صنعت شد. جا دارد در همین ابتدا از همه مشتریان که به این مجموعه اعتماد دارند و سرمایه واقعی ما محسوب می شوند، قدردانی کنم و اطمینان می دهیم که ما منافع خود را به رضایت مشتریان گره زده ایم. چراکه تنها به فروش صرف و سود خود فکر نمی کنیم، رضایت مشتریان و حمایت آن ها از مانی وین نقطه عطف ما است. نکته مهم

اینکه گروه صنعتی مانی وین از جمله پیشگامان تولید پنجره های لمینیت محسوب می شود که با اتکا به دانش فنی و مدیران بخش فروش و تولید خود و همچنین با بهره مندی از تجربیات مشاوران کارکشته این صنعت فعالیت خود را آغاز کرد، در واقع می توان گفت که ما فعالیت خود را در صنعت با پشتوانه ای از علم و تجربه آغاز کرده ایم. ■ یکی از مزیت های گروه صنعتی مانی وین که باعث برتری و امتیاز نسبت به دیگر شرکت ها میشود، پروفیل های لمینیت است، این لمینت ها دارای چه مشخصات فنی است؟

گروه صنعتی مانی وین جزو پیشگامان صنعت لمینیت یو.پی.وی.سی در کشور است و درباره برتری محصولات لمینیت مانی وین نسبت به دیگر نمونه های موجود در بازار می توان به دو نکته، قابلیت انعطاف پذیری بالا و نیز سهولت در تمیز شدن اشاره کرد.

فروش عرضه می کند.

■ این خدمات شامل چه مواردی می شود؟

موارد متعددی شامل خدمات پس از فروش ما می شود. از آن جمله می توان به مائیک های کاور کننده پروفیل اشاره کرد. چنانچه می دانید، پس از مونتاژ و مرحله ای که به «فارسی بر» کردن معروف است در زوایای پنجره جای برش روی پروفیل باقی می ماند. این مائیک ها به رنگ پروفیل پنجره در اختیار مشتری قرار می گیرد تا در صورت نیاز از آن ها استفاده کند. اما مهمترین خدماتی که ارائه می شود اینست؛ هر گونه خرابی و اتفاق دیگری که نشان از آسیب یا خرابی پروفیل باشد با تعویض بی قید و شرط از جانب ما پاسخ داده خواهد شد. اما این پایان کار نیست چراکه مانی وین خدمات قبل از فروش نیز ارائه می دهد. از زمانی که مشتری وارد سیستم مانی وین می شود، خدمات آغاز شده و این فرایند با اطلاعات صحیح و به روز به مشتریان ادامه پیدا می کند.



■ حجم تولیدات گروه صنعتی مانی وین چقدر بوده و چگونه بر خط تولید

نظارت دارید؟

خط تولید لمینیت ما متشکل از ۵ نفر از متخصصین و تکنسین های تولید لمینیت، تحت نظارت مهندس مرتضی کوهی (مسئول کنترل کیفیت) با توان تولید روزانه ۳۰۰ شاخه لمینیت در دوشیفت است. مهندس پندآموز و همکاران بخش کنترل کیفیت به دقت بر خطوط تولید نظارت داشته و هرگاه لازم باشد این خط را متوقف و اشکال را مورد بررسی قرار خواهد داد، با توجه به موارد ذکر شده می توان گفت کلیه سفارشات مشتریان در کمتر از یک هفته آماده و به دست مصرف کننده می رسد. تمامی مقاطع پروفیل ها با توجه به آزمایش کنترل کیفی مانی وین تحت بررسی قرار می گیرد و یکی از تست های ما تست peel off می باشد که طی سه روز کاری بعد از تولید انجام می گیرد.

■ و سخن آخر...

مجموعه مانی وین به مانند یک خانواده بوده و هریک از اعضا مجموعه این قابلیت را دارند که در مجموعه دیگری به کار مدیریتی مشغول شوند. در واقع مانی وین از تیمی یکدست و همدل تشکیل شده که همگی تنها هدفشان پویایی مجموعه می باشد. در پایان لازم است متذکر شوم که ابدا به گسترش احساسی و بدون شناخت فکر نمی کنیم. در حال حاضر گستره محصولاتمان به پایتخت ختم می شود، اما در شرایطی که احساس نیاز کنیم و بستر و شرایط لازم جهت ورود به بازار دیگر نقاط کشور مهیا باشد، ابتدا با رصد کامل بازار و تقاضای مورد نیاز با علم و شناخت کامل در این حوزه نیز ورود خواهیم کرد.

از حیث مشخصات فنی این محصول باید بگوییم که کدهای کالیبت رنگی لمینیت ها آلمان و Coolcoler بوده و فویل ها خاصیت آنتی uv دارند و طبق استاندارد رال آلمان (SST (Solar shielt technology) رده درجه بندی فویل های مانی وین (heat build up) با مقاومت ۲۵۰۰ ساعت و درجه حداقل ۳۰ مگا ژول در برابر شرایط جوی outdoor بوده که در چهار اقلیم آب و هوایی ایران مورد استفاده قرار می گیرد و چسب مورد استفاده با انعطاف پذیری بسیار بالا kleiberit با کد ۲۵۷/۷ آلمان و دارای ۱۰ سال ضمانت خواهد بود. از سوی دیگر، فویل های لمینیت این شرکت در عین زیبایی ظاهر کیفیتی مطلوب در سطح، مقاوم در برابر شرایط اقلیمی و حفاظت در عمق برخوردار است.

■ نحوه سفارشات مشتریان و تحویل سفارشات چگونه است؟

پس از اینکه سفارشات مشتریان دریافت و بررسی گردید به سرعت اقدامات لازم جهت تولید و تحویل کالا انجام می شود. در اینجا با مکانیزم ساده اما ویژه ای روبرو می شویم، به این شکل که زمان تحویل پس از اخذ سفارشات برحسب نوع محصول، حجم سفارش محاسبه و سپس به اطلاع مشتریان خواهد رسید. ضمناً حداقل سفارشات جهت هر روی پروفیل ۴ شاخه می باشد.

■ تنوع رنگ این فویل ها چگونه است؟

تنوع رنگ فویل های موجود در مانی وین به این شکل است:

- | | | |
|----------------|--------------|------------|
| 1.EICH HELL | 2.GOLDEN OAK | 3.NUSSBAUN |
| 4.EICHE DUNKEL | 5.MAHGONI | 6.SILVER |
| 7.BIKE ROSE | 8.TEAK ARTE | 9.GRAY |
| 10.BLACK | | |

■ در مسیر تولید با چه مشکلاتی روبه رو هستید؟

کار اصلی ما تولید است. در این مسیر جهت تامین مواد اولیه کمی با مشکل روبرو هستیم و این مسئله، فعالیت ما را نسبت به همکارانمان سخت تر می کند، چنانچه می دانید ما فویل و چسب را بصورت نقدی از کشورهایی چون آلمان و آمریکا وارد می کنیم، اما متأسفانه با وجود عرضه و ارائه کالای مطلوب، مشتریان درخواست خرید اعتباری دارند که برای ما مقدور نمی باشد. شایان ذکر است در زمینه تعرفه خرید فویل لمینت و چسب دچار مشکلات عدیده هستیم. همانطور که می دانید فویل لمینت اساساً تعرفه مشخصی ندارد و این بی ثباتی قیمت متأسفانه چرخه تولید ما را به شدت تحت الشعاع قرار داده است. از طرفی با توجه به سابقه نه چندان طولانی این صنعت نیاز یک مرکز مرجع فنی اطلاعات، کاملاً احساس می شود. به بیان دیگر خلا مراکزی که وضعیت کامل صفر تا صد مواد اولیه را بدانند و راهنمایی های لازم را در جهت کیفیت تولیدات و همچنین آزمایشات کنترل کیفی تا پاسخگوی نیازهای ما باشد به شدت احساس می شود.

■ شما با وجود این مشکلات چه تدابیری اندیشیده اید؟

ما به دلیل این نامی و همچنین فویل های موجود در بازار از حیث جنس آنها، چه خوب و چه نا مرغوب، عدم وجود نظارت مرجعی که به رعایت استانداردها از تامین مواد اولیه تا تولید نهایی رسیدگی کامل کند تمام توان و اندیشه خود را براساس تولید با کیفیت بنا نهادیم و با مطالعه و ریزنی های بسیار سعی در تامین مواد اولیه با ثبات قیمت داریم. در این مسیر به شدت نیازمند اعتماد همکاران و مونتاژکاران هستیم چراکه این اعتماد سرمایه واقعی ماست.

■ در جهت گسترش فعالیت هایتان چه برنامه هایی در سال ۹۴ دنبال خواهید کرد؟

درصد احداث و راه اندازی یک خط تولید جدید هستیم. مراحل اولیه این اتفاق مهم را با مذاکرات و مطالعات فنی آن انجام شده است و به زودی این خط به چرخه تولید مانی وین اضافه خواهد شد. اما یکی دیگر از سیاست هایی که در سال ۹۴ اتخاذ کرده ایم همکاری با تولیدکنندگان برتر و معتبر پروفیل کشور می باشد. همچنین برنامه ها و اهداف دیگری را نیز در دستور کار قرار داده ایم که در زمان خود اعلام خواهد شد.

■ اما مهمترین کار شما از زمان شروع فعالیت در صنعت چه بوده است؟

آموزش. همانطور که قبل تر به آن اشاره کردیم، این صنعت نوظهور به دلیل سیستم های نوین آن، نیازمند دانش فنی خاصی می باشد. باید توجه داشت که با هر نوع فویل و چسبی نمی توان وارد بازار شد. چنانچه می دانید ایران به لحاظ تابش مستقیم اشعه خورشید در برخی از مناطق، حتی شرکت های خارجی از ارائه گارانتی خودداری می کنند. این در شرایطی است که مانی وین محصولات خود را در این مناطق با ۱۰ سال خدمات پس از



هر پنجره ای ایده آل نیست

پروفیل پنجره های UPVC



گواهی نامه درجه ۱
کیفیت از مرکز
تحقیقات ساختمان



تندیس طلایی کیفیت



واحد نمونه استاندارد
سال ۱۳۹۳

تلفن تماس : ۰۲۱-۲۹۶۵

آدرس : تهران . میرداماد . پلاک ۲۳۷

www.ideal.co.ir

PERSIAN PVC

شرکت پرشین پی وی سی

تولیدکننده مقاطع پروفیل UPVC



- ◀ دارای استاندارد
- ◀ ۱۵ سال گارانتی کیفیت
- ◀ ۱۰ سال بیمه نوین
- ◀ بهترین کیفیت - مناسب ترین قیمت
- ◀ استفاده از فرمولاسیون و مواد شرکت برلوخر آلمان
- ◀ تحویل در اسرع وقت

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی جنوبی، بهار دوم، پلاک ۳۰
تلفن: ۷۲۸ ۶۲۸ ۸۸ (۰۲۱) فکس: ۳۸۰ ۲۱۹ ۸۸ (۰۲۱)
دفتر مرکزی: اصفهان، بلوار میرزا کوچک خان، پلاک ۳۱
تلفکس: ۳۷۸۶۷۷۶۵ (۰۳۱)




Accredited

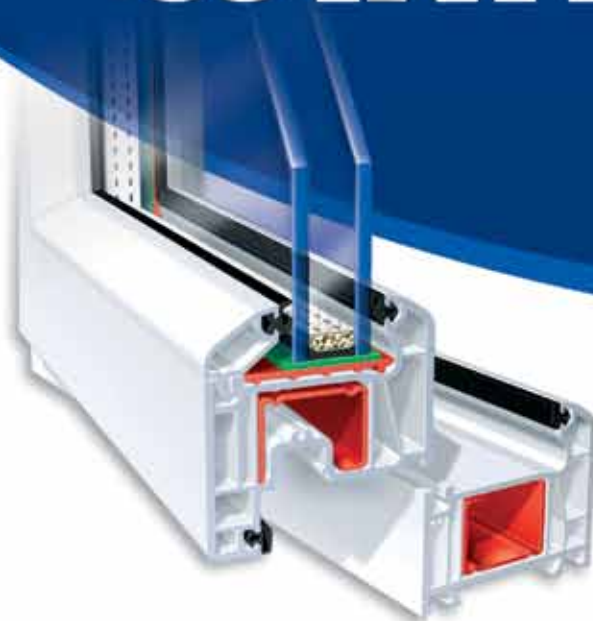
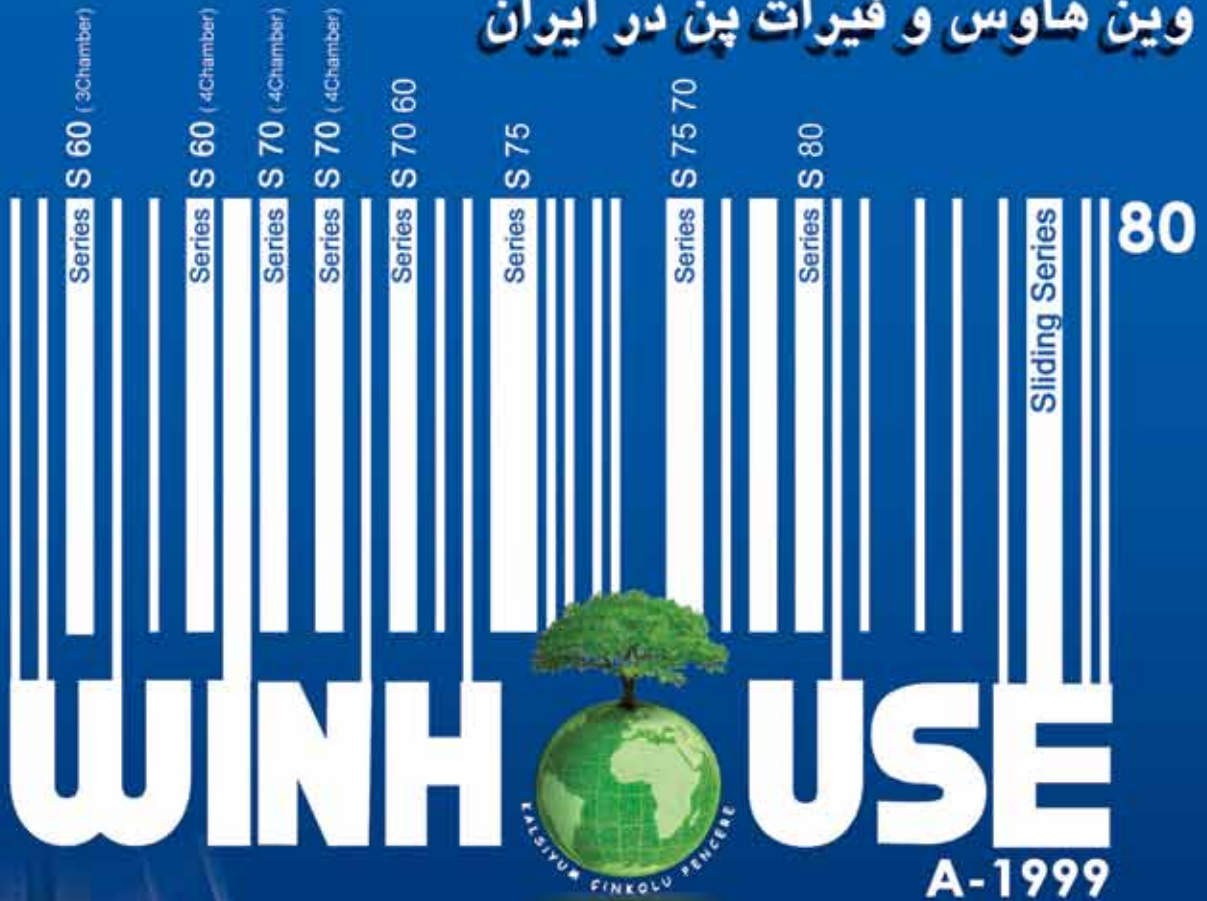

Universal
ISO 9001 - 2008
استاندارد بین المللی مدیریت کیفیت



کیفیت ما همانند اصالت ما است

نمایندگی انحصاری وین هاوس و فیرات پن در ایران

60



■ پذیرش نمایندگی از مراکز استانها



upvc door and window
www.marjanigroup.com



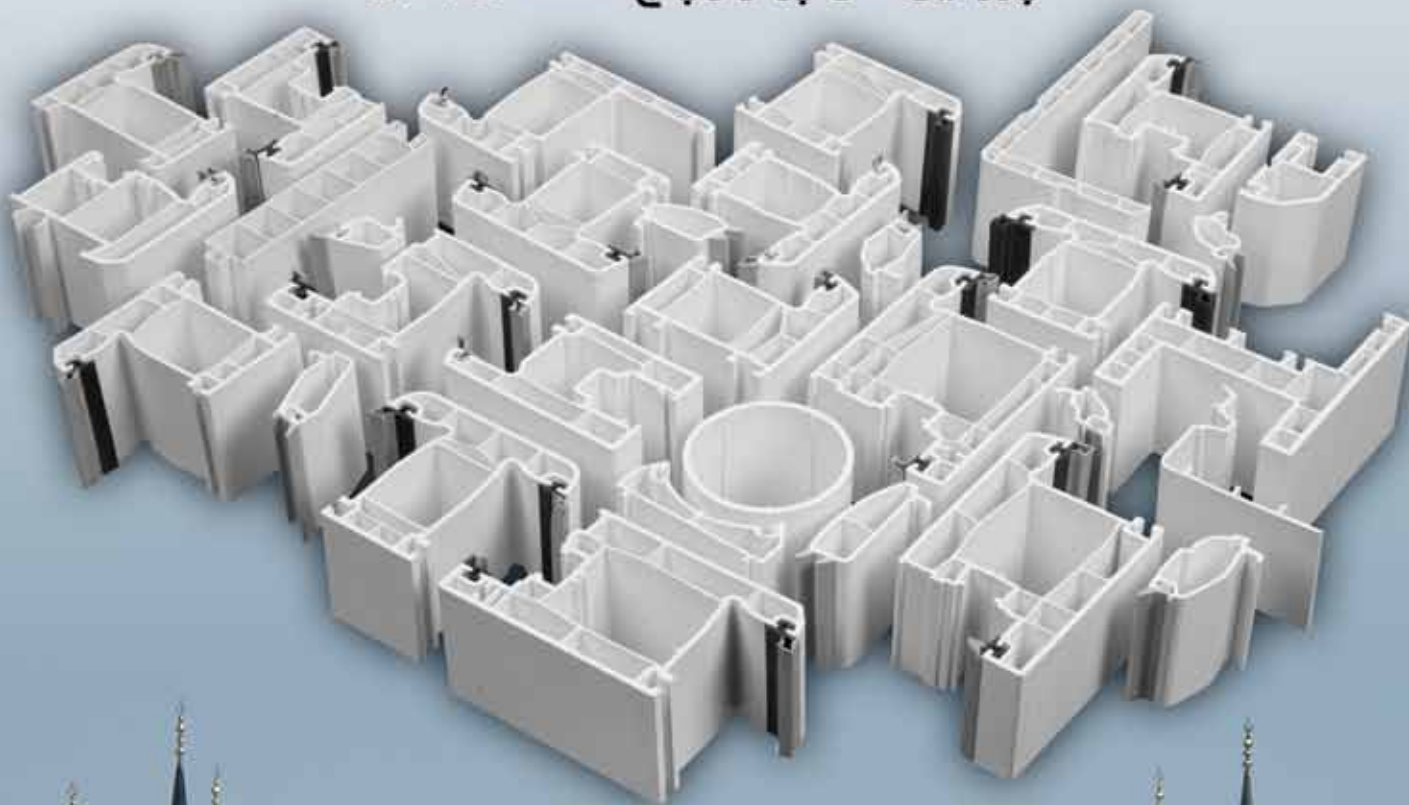
تامین پروفیل و کلیه متعلقات پروفیل / وین هاوس و فیرات پن
از انبار ایران مشاوره، تجهیز، آموزش و خدمات کارگاههای تولید
تلفن: ۳۳۳۱۱۹۲۲ (۰۴۱) و ۳۳۳۱۲۲۷۱ (۰۴۱)
فکس: ۳۳۲۹۳۰۶۹ (۰۴۱)



istanbul pvc®

UPVC DOOR & WINDOW SYSTEMS

پروفیل های چهار و پنج محفظه UPVC



Address: First Floor, No4, 37th St. Vozara Ave, Tehran-Iran

Tel/Fax: +98 21 88209209, 88774241

نشانی: تهران، خیابان وزرا، خیابان سی و هفتم شرقی

پلاک ۴، طبقه اول تلفکس: ۸۸۲۰۹۲۰۹ - ۸۸۷۷۴۲۴۱ (۰۲۱)



اپسنا طرح

نماینده انحصاری فروش
پروفیل *fensterbau* ترکیه در ایران

تولید کننده در و پنجره UPVC
تأمین کننده:

- ✓ پروفیل upvc
- ✓ پنل های دکوراتیو درب های upvc
- ✓ ماشین آلات تولید پنجره upvc
- ✓ پیچ های سرمته و سرسوزنی
- ✓ انواع چسب های سیلیکون ماستیک
- ✓ درب های ضد سرقت

fensterbau

KOMPEN
COMPLETE QUALITY

istath@yahoo.com istatarh2000@yahoo.com

همراه: ۰۹۱۲۱۷۵۸۲۴۶ - ۰۹۱۲۴۴۶۴۶۱۶

تلفن: ۴۶۸۳۰۶۸۷ - ۴۶۸۱۶۴۷۷

همراه: ۰۹۳۵۷۳۲۳۷۳۹

آدرس: تهران، خیابان یادگار امام، خیابان دامپزشکی نرسیده به ۲۱ متری جی، پلاک ۹۲۲

شهر قدس (قلعه حسن خان) خیابان مصلی، روبه روی دارالقران، کوچه کاظم زاده، پلاک ۱۷

تلفن: ۰۲۶-۴۴۲۵۱۰۳۶-۷

نماینده البرز: هشتگرد فاز دو، محله ۳، جنب پلیس ۱۰+

DR. WIN[®]

UPVC Profile



اولین دارنده گواهینامه فنی اتحادیه اروپا EOTA در صنعت UPVC



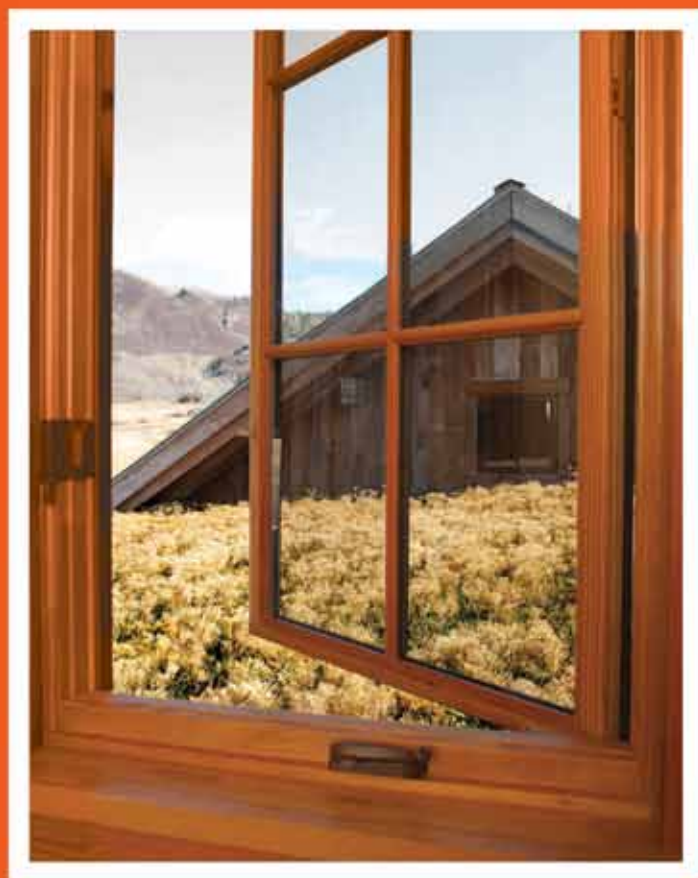
آدرس کارخانه: کرج، مهر شهر، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام

تلفن: ۰۲۶-۳۳۲۶۶۲۰۲-۵ تلفن تهران: ۸۸۵۰۷۴۵۱-۵۵ فکس: ۸۸۵۱۶۶۰۱

www.drwinupvc.com

DR.WIN®

UPVC Profile



پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور

✓ محصول جدید

سری ۶۰ یکرو و دورو لمینیت

سری ۷۰ دورو لمینیت



آدرس کارخانه: کرج، مهر شهر، منطقه ویژه اقتصادی فرودگاه پیام

تلفن: ۰۲۶-۳۳۲۶۶۲۰۲-۵ تلفن تهران: ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱ فکس: ۸۸۵۱۶۶۰۱

www.drwinupvc.com

Fenster Haus

UPVC DOOR AND WINDOW PROFILE



(سهامي خاص)

آتا پلاست پیشرو پایتخت



تولید کننده انواع پروفیل درب و پنجره های دوجداره UPVC بر پایه کلسیم زینک به جای سرب

پذیرش نمایندگان فعال

جهت بخش یا ساخت و مونتاژ

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان ظفر، پلاک ۲۳۲، واحد ۹

تلفن تماس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۴-۲۲۹۰۱۱۸۳

کارخانه: تهران - شهرک صنعتی شمس آباد



QUALITY
ASSURED
BS EN ISO 9001



یک آرامش باور نکردنی



تولید کننده پروفیل یو پی وی سی مطابق استانداردهای ملی و بین المللی با ۱۵ سال گارانتی

دفتر مرکزی: اصفهان، ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳، کد پستی: ۸۱۶۴۸۱۳۱۶۶

www.vanawin.com
info@vanawin.com

تلفن: ۰۳۱-۹۵۰ ۱۳۵۰۴-۷
فکس: ۰۳۱-۳۶۶ ۲۴ ۶۲۶

“أبو بخت” ١٥٥٠



SMILE TO LIFE CALMLY

با آرامش به زندگی لبخند بزن

پروفیل یوپی وی سی پیمان: تنوع بی نظیر، کیفیت بی رقیب، قیمت مناسب

نیم قرن تجربه حضور در بازارهای جهانی



ده سال ضمانت و خدمات پس از فروش

① ۸۶۰ ۹۷ ۴۴۰ و ۱۹۷ ۷۳ ۴۴۰ (۰۲۱)

www.pimapen.ir 

شرکت صدرا ابزار پارسیان
نماینده رسمی فروش پروفیل پیمان ترکیه در ایران





REHAU®

Unlimited Polymer Solutions



کیفیت برتر در دسترس همگان

انتخاب درست با پروفیل برتر ساخت آلمان

- ۶۰ سال تجربه در تولید پروفیل
- HDF-High Definition Finishing برای داشتن سطحی صاف و براق
- فورمولاسیون PVC با مقاومت بالا در مقابل اشعه UV، تغییر رنگ و یا رنگ پریدگی
- کیفیت بالا و پایدار حتی در موارد استفاده و کاربرد سخت و مستمر

MADE IN
GERMANY



Euro-Design 70



Euro-Design 60



Euro-Design Slide



WINDOW
DESIGN

تماس با ۰۹۱۲ ۶۹۵ ۴۵۹۸
جهت سفارش و تحویل از انبار های ما در ایران

Construction
Automotive
Industry



ما موفقیت خود را با عرضه پروفیل های جدید و با کیفیت بالا به مشتریان
و نیز حضور مستمر در بازار، حفظ کرده ایم
پشتیبانی تخصصی KBE در امور بازاریابی، تبلیغات، فروش و آموزش
کارمندان، همگی در راستای موفقیت مشتریان KBE است.



The future of windows in strong brands:



KÖMMERLING®

TROCAL®



profine GmbH
International Profile Group

Mülheimer Str. 26, Geb. 59
53840 Troisdorf
Germany

Tel: +49 (0) 2241852801
Fax: +49 (0) 2241852324
www.profine-group.com



profine Iran
Hamed Shaibani
Country Head Iran

No.7-Pirouz Sq.- Qeytariyeh blvd.
Tehran-Iran

Tel & Fax: +98 (21) 22984077
Mobil: +98 0912 2969778
hamed.shaibani@profine-group.com
www.profine-group.com

دفتر پروفاین در ایران:

تهران- ابتدای بلوار قیطریه-

میدان پیروز- پلاک ۷

تلفکس: ۲۲۹۸۴۰۷۷

موبایل: ۰۹۱۲۲۹۶۹۷۷۸

hamed.shaibani@profine-group.com
www.profine-group.com



پروفیل A.B.I

بزرگترین تولیدکننده

پروفیل درب و پنجره

UPVC در ایران

کیفیت، زیبایی، آرامش

پروفیل A.B.I

از شرکت‌های بازرگانی معتبر و فروشندگان یراق‌آلات و ماشین‌آلات
تولید درب و پنجره، در مراکز استان‌ها، نمایندگی فروش پروفیل خام می‌پذیرد.

تلفن: ۸۶۵۷-۰۲۱ داخلی ۱۰۵



آفریقا، خیابان دستگردی (ظفر)
حد فاصل آفریقا و ولیعصر
پلاک ۳۲۱، طبقه ۵
تلفن: ۸۶۵۷-۰۲۱
www.abiprofile.ir
info@abiprofile.ir
انبار توزیع پروفیل تهران: بزرگراه
آزادگان، آهن مکان، فاز ۲ غربی

مهر وین

نماینده انحصاری
فروش پروفیل

WINER
ترکیه



آدرس : تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید
تلفن : ۳۶۳۷۲۸۸۳-۰۴۱

همراه : ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵
پلاک : ۱/۱۶

تهران، روبروی درب اصلی استادیوم آزادی، روبروی مجتمع عقاب، پلاک : ۱/۱۶
www.mehrwin.ir



تولید کننده پروفیل UPVC

انلیزه کی فراتر از اندیشه



- دارنده گواهینامه IMC از انگلستان
- دارنده CE صادرات اروپا از کانادا
- دارنده بیمه نامه تضمین کیفیت از بیمه دی

When You Pick The Best **We Do The Rest**

www.realwin.ir



کیفیت را کران بخريد

توليد کننده پروفيل
يو پي وي سي Prowin



آدرس: ستارخان، نرسیده به میدان توحيد
روبروی کوثر دوم، کوچه کاج، پلاک ۷، واحد ۱
تلفن: ۶۶۵۶۱۲۳۵ - ۶۶۵۶۱۲۳۷ - ۶۶۵۶۱۲۳۹
کارخانه: رباط کریم، شهرک صنعتی نصير آباد
خیابان سرو ۲۳، پلاک ۹۲-۹۱-۹۰
Web: prowinashiyaneh.ir
Email: ashianepaydar@gmail.com

پذيرش نمايندگی از سراسر کشور



[Z] ZOBEL

coating systems

PVC-Color

www.zobel.ir

شهرک صنعتی چهار دانگه، خیابان دوم آلومینیوم

کاران، ابتدای کوچه مسعود جنوبی، پلاک یک

کد پستی: ۳۳۱۹۱-۷۷۵۸۱

☎ (۰۲۱) ۵۵۲۶۸۶۵۶ ☎ (۰۲۱) ۵۵۲۵۹۷۳۶

🌐 www.persiaprofile.com

✉ info@persiaprofile.com

پرسیا پروفیل

رنگ پروفیل u.PVC با پایه آب

PERSIA PROFILE



Mani Win
P r o f i l



آدرس: تهران، فلکه دوم صادقیه، ابتدای سازمان آب غربی
نیش گلستان دوم، ساختمان نور قائم، طبقه ۵، واحد ۲۹
تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۵۲۶۷۳
فکس: ۰۲۱-۴۴۰۹۱۳۲۴
همراه: ۰۹۱۲۳۵۸۳۵۹۵ - ۰۹۱۰۱۸۲۵۶۲۷

خدمات لمینت طرح چوب

برای انواع پروفیل ها

زیبایی منحصر بفرد و کیفیت در سطح را
با ما تجربه کنید.

Wood effect
U.PVC windows



تولید کننده پروفیل UPVC

انلیزه کی فراتر از اندیشه



- دارنده گواهینامه IMC از انگلستان
- دارنده CE صادرات اروپا از کانادا
- دارنده بیمه نامه تضمین کیفیت از بیمه دی

When You Pick The Best We Do The Rest

دفتر نمایندگی: تهران، بزرگراه آیت ... سعیدی، بالاتر از چهارراه یافت آباد، شماره ۱۴۲، طبقه ۲، واحد ۳۱
تلفن: ۶۶۶۲۶۸۹۹
همراه: ۰۹۱۲۴۷۹۲۲۳۷

proline®

PVC Pencere ve Kapi Sistemleri



PRO6003



PRO6004



PRO7005



PROSLIDE

bayo.com.tr



Factory : No 2, 89 Sokak, Merkez Mah, Sasalı Cigli, Izmir - Turkey

Website : www.prolineupvc.com / E-mail : info@prolineupvc.com

تلفن : ۰۲۱ ۴۴۰ ۱۱ ۳۳۷

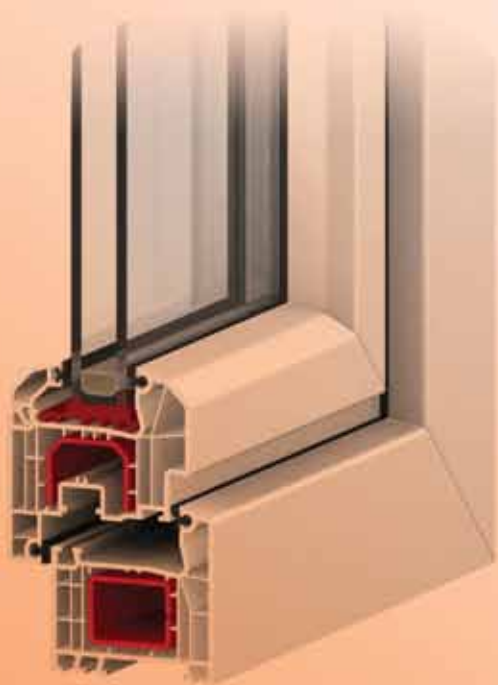
فکس : ۰۲۱ ۴۴ ۹۶ ۵۶ ۱۳

شعبه ایران : تهران، بزرگراه ستاری، بالاتر از بزرگراه

حکیم، خیابان جواهریان، پلاک ۴۸، طبقه ۵، واحد ۱۵

FIRATPEN

پروفیل درب و پنجره UPVC



نماینده انحصاری فروش پروفیل فیرات ترکیه



تلفن تماس: ۸۸۷۸۳۰۲۹
۸۸۷۸۳۰۴۴

WWW.FIRATPVC.IR

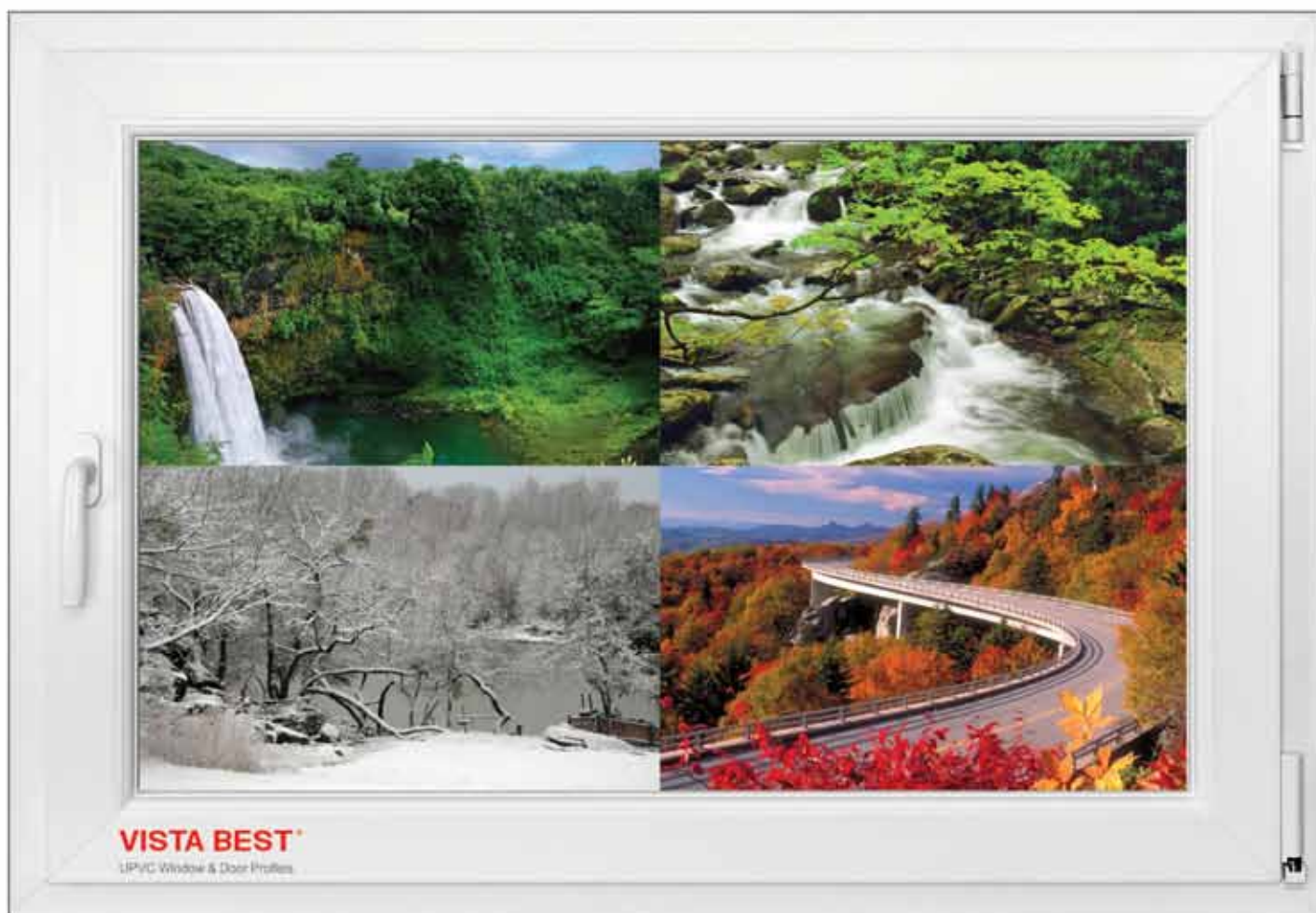
بازرگانی فیرات

تهران، میدان آرژانتین
خیابان الوند، پلاک ۴۱

نماینده فروش پروفیل ویستابست در استان البرز

بازرگانی
سبحان

Sobhan Trading
UPVC Windows, Doors



بازرگانی سبحان نمایندگی فروش پروفیل ویستابست در استان البرز

البرز، کرج کمالشهر، جنب تالار پاسارگاد

VISTA BEST

UPVC Window & Door Profiles

تلفن: ۰۲۶-۳۴۷۱۹۵۰۰ ، ۰۲۶-۳۴۷۰۶۶۴۲ ، ۰۲۶-۳۴۷۰۹۰۶۶

www.sobhanupvc.com - bazarganisobhan@gmail.com

تولید کننده پروفیل های آلومینیومی؛ (آندایزینگ، پاد رکوتینگ، برآق)



کارخانه: اصفهان - نجف آباد - شهرک صنعتی منتظریه (ویلاشهر) - نبش خیابان ۱۰۳ و شهید قادری

دورنگار: ۰۳۱ ۴۲۲۹ ۰۵۵۹

تلفن: ۰۳۱ ۴۲۲۹ ۰۴۱۴ و ۰۳۱ ۴۲۲۹ ۰۵۵۸

www.coopal-co.com

Email: coopal_co@yahoo.com

sam profile



تولیدکننده انواع پروفیل های درب و پنجره UPVC

BÄRLOCHER



www.samprofile.ir

شرکت صنایع شیراز پلیمر جنوب

کارخانه

دفتر مرکزی

شیراز - خیابان نادر - بعد از منوچهری - جنب بیت الزهرا
شیراز - شهرک صنعتی بزرگ - خیابان صنعتگر جنوبی
طبقه اول - واحد ۲
خیابان تلاش - بلوک ۶ - AB - قطعه ۲

تلفن: ۰۷۱ - ۳۲ ۳۰ ۱۴ ۴۱ | ۰۷۱ - ۳۲ ۳۰ ۱۴ ۴۲ | فکس: ۰۷۱ - ۳۲ ۳۰ ۱۴ ۴۳



مجتمع بوتیا صنعت



Hirad Trading Group

گروه بازرگانی هیراد

- عاملیت رسمی فروش پروفیل بوتیا در استانهای تهران، البرز و زنجان
- عاملیت فروش یراق آلات Endow ترکیه و GU آلمان
- نماینده انحصاری سیلیکون ماستیک Fix Luver تهران

ENDOW®

GU



آدرس : تهران، اتوبان آزادگان، نبش پل صنایع خانی، بازار آهن مکان، فاز دوم شرقی، پلاک ۲۸۳
تلفن : ۰۲۱۵۵۴۴۵۱۲۶ - ۰۲۱۵۵۴۴۰۳۹۳ - ۴ فکس : ۰۲۱۵۵۴۴۵۱۲۵



PLASPEN®
UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS



پرسیا پروفیل

شهرک صنعتی چهار دانگه، خیابان دوم آلومینیوم
کاران، ابتدای کوچه مسعود جنوبی، پلاک یک

کد پستی: ۳۳۱۹۱-۷۷۵۸۱

☎ (۰۲۱) ۵۵۲۵۹۷۳۶ 📠 (۰۲۱) ۵۵۲۶۸۶۵۶

🌐 www.persiaprofile.com

✉ info@persiaprofile.com

نماینده رسمی آدوپن پلاستیک پرشین (پلاسپن)

ADOPEN Persian



PLASPEN®

UPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

plaspen is a product of  ADOPEN®



بازرگانی فیضی

نماینده رسمی فروش پروفیل پلاس پن



FEYZI TRADING GROUP
کد نمایندگی: ۱۴۰۱۹۳۵۴۳۰۲

تبریز | ولیعصر جنوبی | خیابان سعدی | جنب کوچه شهید فیضی | پلاک ۹۷
۰۴۱ - ۳۳ ۲۹ ۰۱ ۵۵ | ۰۴۱ - ۳۳ ۲۹ ۷۲ ۰۳

www.feizygroup.com | fezyi.group@yahoo.com

 ADOPEN®
persian®



MOTİF KESİCİ TAKIMLAR SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
تولید کننده تیغچه و قالب پروفیل آلومینیوم و UPVC



• Iran Branch:

Tel : +98 2166353644 Fax : +98 2166378862 Mob : +98 9212548175 www.motifbicak.ir



یراق آلات درب و پنجره UPVC

آوا - تامین کننده یراق آلات UPVC ، پیچ مکس و لاستیک های درزبند

تلفکس: ۰۲۱) ۷۶۲۰ ۴۶۱۰ - ۷۶۲۰ ۳۱۶۱

تهران، جاجرود، ۱۰ متری احسان، ۱۰ متری اول، پلاک ۱۴۷

sales@avatrading.ir

پنجره در و پنجره

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

پنجره دیبا؛ هنر خلاقانه با کیفیت ویژه ۱۱۲

AVA®

یراق آلات درب و پنجره UPVC

لاستیک های درزبند

تلفن : ۷۶۲۰ ۴۶۱۰ (۰۲۱)



در گفتگو با آقای مهندس آرش فرخ، مدیرعامل شرکت اعلام شد

پنجره دیبا؛ هنر ایرانی با کیفیت برتر

حضور مستمر و منحصر به فرد شرکت پنجره دیبا، از تولیدکنندگان نسل جدید در و پنجره‌های آلومینیومی و اجرای نماهای ساختمانی و مشارکت جدی در تمامی نمایشگاه‌های ملی و بین‌المللی نشانه چیست؟ سازندگان ساختمان‌ها و مردم از این امکان بهره‌مند می‌شوند که در ارتباط مستقیم و بی‌واسطه با مدیریت و کارشناسان شرکت پنجره دیبا، افزون بر آشنایی از آخرین محصولات و آگاهی از توانمندی‌های این شرکت همواره در رقابت، از خلاقیت‌ها و ایده‌های جدید در استفاده از در و پنجره‌های آلومینیومی و همچنین نماهای ساختمانی اطلاع کسب کنند؛ چه اینکه قرار گرفتن در فهرست حامیان مالی اکثر نمایشگاه‌های تخصصی صنعت ساختمان و البته صنعت در و پنجره، خود مهر تاییدی است بر مسئولیت و برنامه بلندمدت پنجره دیبا برای نمایش آخرین فناوری‌ها و ابتکارات و ارتقای سطح انتظارات و مطالبات از شرکت‌های پیشرو و مبتکر و خلاق. نه فقط مهندسان ساختمان و سازندگان و سرمایه‌گذاران، بلکه مردم عادی از این فرصت بهره‌مند می‌شوند که در جریان بازدید از نمایشگاه‌های تخصصی مرتبط با صنعت ساختمان، تفاوت‌ها و مزیت‌های شرکت‌های پیش‌تاز و همیشه مصمم در رقابت واقعی، را دریابند و انتخاب بهتر و دقیق‌تری داشته باشند. مهندس آرش فرخ، مدیرعامل شرکت پنجره دیبا در گفتگوی اختصاصی با خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان به این سوال پاسخ می‌دهد که هدف از حضور مستمر و نو آوری‌ها در نمایشگاه‌های تخصصی در سال‌های اخیر چیست؟ او می‌گوید: تمامی سیاست‌ها و برنامه‌های تدوین شده از سوی مدیریت شرکت، با در نظر گرفتن منافع و اهداف طولانی مدت این شرکت می‌باشد و هرگز برنامه‌ای بدون در نظر گرفتن نظرات و پیشنهادات و انتقادات این مجموعه ارزشمند تدوین نمی‌گردد. این گفتگو را بخوانید:

اشاره:

در راس ۱۰ برند برتر کشور قرار دهیم که این مهم به کمک دانش فنی و تجربه کارشناسان ارزشمند این شرکت در حال ثمر دادن است؛ به نحوی که شاهد یک جهش کیفی چشم‌گیر در محصولات باشیم و در عمل شاهد برآورده شدن هدف پنجره دیبا در استقرار سیستم کیفی محصولات و خدمات هستیم که مصداق عملی

■ راز حضور مستمر و چشمگیر شرکت پنجره دیبا در نمایشگاه‌های تخصصی مرتبط با صنعت ساختمان چیست؟

ما دو برنامه تصویب کرده‌ایم که اکنون در انتهای برنامه اول هستیم؛ در همین راستا قصد داریم که پس از اجرای این دو برنامه، جایگاه شرکت پنجره دیبا را

■ **وضعیت کنونی نمایندگی‌های فروش و ارایه خدمات به مشتریان به چه نحوی است و آیا از سیاست اعطای نمایندگی راضی هستید؟**
مجموعه پنجره دیبا، یک دیدگاه کاملاً استراتژیک دارد و ایداً احساسی عمل نمی‌کنیم و در هر مقوله‌ای با اسکن کامل بازار و کشف نیازهای بازار دست به کار می‌شویم. پنجره دیبا یک مجموعه واحد بوده و در تمامی موفقیت‌ها یا مشکلات و سختی‌ها همگی در کنار هم و همه عضو یک خانواده محسوب می‌شوند. لذا تمامی سیاست‌ها و برنامه‌های تدوین شده از سوی مدیریت شرکت، با در نظر گرفتن منافع و اهداف این شرکت می‌باشد و هرگز برنامه‌ای بدون در نظر گرفتن نظرات و پیشنهادات و انتقادات این مجموعه تدوین نمی‌گردد. یادآوری می‌کنم که ارتباط صمیمانه و حرفه‌ای بین مدیریت و همکاران بصورت چشمگیری همواره برقرار می‌باشد.

■ **برنامه شما برای حضور موفق و مؤثر در نمایشگاه آینده صنعت در و پنجره ایران چیست و چه خبر خوشی برای مشتریان دارید؟**
وقتی نام شرکت پنجره دیبا به عنوان تنها دارنده ی گواهینامه محصول برتر در و پنجره آلومینیومی منطبق با معیارهای جهانی ارزیابی شده است، دیگر برخی از هزینه‌ها اجتناب ناپذیر است. واقعیت این است که برند پنجره دیبا در نتیجه طراحی، تدوین و برنامه‌ریزی و البته اجرای دو برنامه اکنون در جایگاه رفیع این صنعت قرار گرفته و بحث حمایت مالی از نمایشگاه و نمایشگاه‌های مختلف هم در راستای سیاست‌های کلی شرکت انجام می‌پذیرد.
مدیریت و همکارانمان در پنجره دیبا برای حضور در نمایشگاه‌ها، برنامه مدون و مفصلی داشته و هم اکنون همکاران بنده در شرکت در حال جنب و جوش و تلاش فراوان تر برای حضور مقتدرانه و با برنامه در نمایشگاه‌های پیش‌رو هستند. این حضور به جهت حفظ اعتبار برندمان و حفظ جایگاه موجود و رسیدن به اهداف والاتر در آینده می‌باشد و باید یادآور شوم که ما همواره در نمایشگاه‌های مختلف با رونمایی از دستاوردها و محصولات جدید حضور پیدا می‌کنیم.

■ **و سخن پایانی شما؟**
ضمن قدردانی و تشکر فراوان از نشریه وزین و محترم «پنجره‌ایران» پیشنهاد می‌کنم که با پرداختن به مقالات علمی و درج مباحث آموزشی در پیشبرد صنعت درو پنجره هم میهنان را در داشتن پنجره‌ای مطلوب تر یاری فرمایید.

آن رضایت مشتریان پنجره دیباست. البته این جهش بلند که با استعانت از خداوند به تحقق پیوسته است خواست تمامی دوستان ما در مجموعه پنجره دیبا می‌باشد. ولذا مدیریت و کارشناسان مجرب شرکت، بهبود مستمر در مباحث کیفی و تولید محصولات شرکت را خواستارند و هیچگونه حد و مرزی جهت توقف در مباحث فوق‌الذکر قابل قبول نخواهد بود. البته در مقوله کیفیت، پارامترهای مهمی چون مواد اولیه، فرآیند تولید و چگونگی اجرا و نصب محصول و در نهایت خدمات پس از فروش از عوامل بسیار مهم و اثرگذار محسوب می‌شوند و لذا تمامی هم و غم و تلاش مدیران و پرسنل پنجره دیبا، ارایه محصولات با کیفیت بالاتر و با طراحی خوب و زیبا می‌باشد.

■ **خطوط تولید شما در پنجره دیبا چگونه عمل می‌کند؟**
شرکت پنجره دیبا همواره با بهره‌گیری از بهترین ماشین آلات جدید و تهیه مواد اولیه پنجره‌های ترمال بریک آلومینیومی و آلومینیوم چوب در تلاش برای تولید فراتر از استانداردهای رایج است. خوشبختانه با زیرساخت‌هایی که در پنجره دیبا تدارک دیده شده و پرسنل مجرب این شرکت ظرفیت تولید محصولات، از رشد قابل قبولی برخوردار است، اما به دلیل توانایی فراوان همکاران شرکت و تلاش و کوشش اعضای خانواده بزرگ پنجره دیبا در ارایه یک محصول با کیفیت و اهمیت به رضایت مشتری، همواره تقاضا برای محصول پنجره دیبا بیشتر از عرضه بوده؛ شایان ذکر است که صادرات را به شکل کاملاً برنامه‌ریزی شده پیگیری خواهیم کرد و اکنون پس از کشور عراق سعی داریم به کشورهای حاشیه خلیج فارس نزدیک شویم.

■ **از نظر شما صنعت در و پنجره در سال گذشته با چه مشکلاتی روبرو بوده است؟**
همان‌طور که مستحضر هستید، نه تنها صنعت در و پنجره و شیشه، بلکه تمامی صنوف شاغل در صنعت کشورمان با وضعیت بسیار استثنایی و چالش‌برانگیزی در ماه‌های اخیر مواجه بوده‌اند.
نوسانات شدید نرخ ارز، افزایش شدید قیمت مواد اولیه، سختی تأمین مواد اولیه مطلوب، سیاست‌های روزمره و نادرست، تحریم‌های نفس‌گیر، باعث شده تا متأسفانه حضور در میدان تولید امروزه مشابه حضور در میدان جنگ باشد و هر روزه شاهد تلفات و جراحات فراوانی در این میدان هستیم.

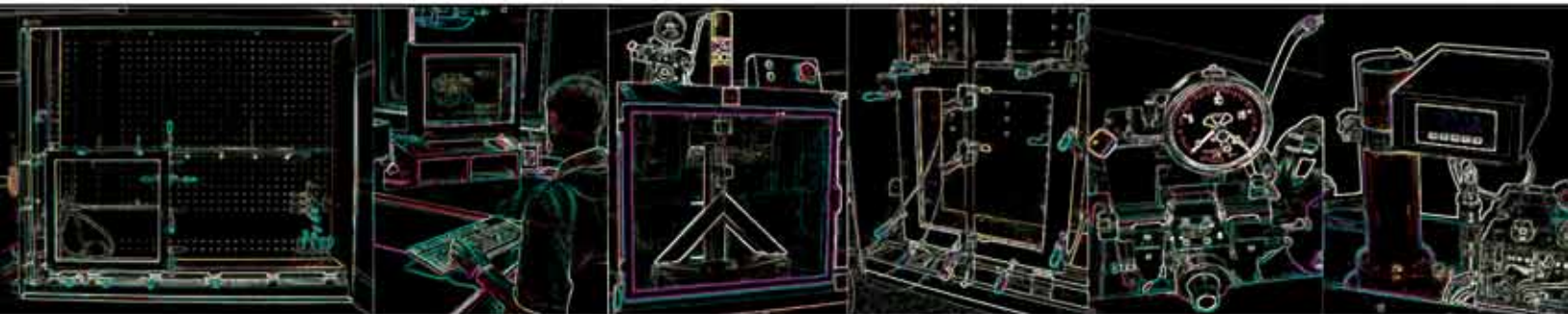




آزمایشگاه همکار اداره استاندارد در زمینه آزمون های درب و پنجره های UPVC



آیا تاکنون در خصوص استاندارد سازی
پنجره های تولیدی خود تصمیمی گرفته اید ؟؟؟



۰۲۱ ۲۶۴۰ ۵۴۹۱
۰۷۱ ۳۸۴۴ ۴۰۳۸

هورام جام
Hooram Jaam

Hooram
Jaam

تولید شیشه دو و چند جداره صنعتی



عضو انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

آدرس دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه سردار جنگل، بین میرزا ابابایی و گلستان، ساختمان آسمان سردار، طبقه ۵، واحد ۵۰۳

تلفکس: ۴۷۲۳۶۰۰۰

آدرس کارخانه: شهر صنعتی کاوه، خیابان ۱۸، شماره ۳۵



طراحی، تولید و اجرای نمای مدرن ساختمان
درب و پنجره، آلومینیوم و UPVC

www.alanco.ir

info@alanco.ir

دفتر مرکزی و فروش : مشهد، بلوار فلسطین، فلسطین ۱۹، پلاک ۹۰
تلفن : ۳ - ۳۸۴۷۰۸۸۲ (۰۵۱) | واحد فروش : ۵ - ۳۸۴۷۰۸۸۴ (۰۵۱)
دفتر تهران : خیابان جردن، خیابان کیش، پلاک ۳۶، طبقه ۲، واحد ۵
کارخانه : مشهد، شهرک صنعتی فناوریهای برتر، کوشش ۵، قطعه ۳۵۴

deceuninck®



ALUNOVUM®
PROFILES AND SYSTEMS



SIEGENIA AUBI®
SOLUTIONS INSIDE



New Generation of Thermal Break
 Aluminum-Wood Windows
 and Curtain Walls Systems

www.ng-diba.com

Email: info@ng-diba.com

تهران - خیابان وزرا، خیابان ۳۷
 پلاک ۴، طبقه اول و دوم، تلفکس: ۸۸۶۷۰۵۷۰

1st & 2nd Floor, No.4
 Vozara Ave, Tehran - Iran
 Tel/Fax: +98 21 88670570



ثامن پاس

تولید کننده در و پنجره UPVC
تولید کننده شیشه های دوجداره و صنعتی
تولید توری رولینگ



آدرس: بزرگراه آزادگان - جنب صنایع خانی - بازار آهن مکان - فاز ۶ مرکزی - پلاک ۱۵۸۵ و ۱۵۸۶
تلفن: ۹۳ ۹۶ ۵۵ ۵۰ فکس: ۱۱ ۸۶ ۵۵ ۵۰

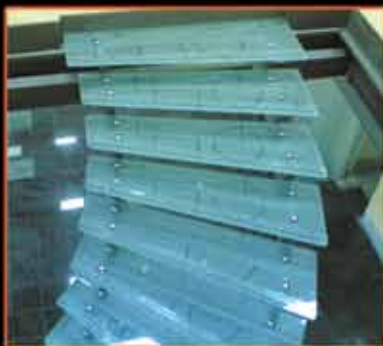
www.samenpas.ir

samenpvc@gmail.com

صنایع شیشه و پنجره جام ایران

- صنایع شیشه و پنجره جام ایران
- تولید کننده شیشه های دو جداره و سه و چند جداره خم و صاف
- تولید کننده شیشه های خم و لمینت ساختمانی
- تولید کننده شیشه های ضد گلوله
- مشاوره و مجری نماهای کامپوزیت
- مشاوره و مجری نماهای فریم لس ، کرتین وال ، اسپایدر
- تهیه و نصب شیشه های سکوریت ، دربهای شیشه ای و اتوماتیک
- تهیه و نصب درب و پنجره upvc

نشیسته خم



تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۴۳-۶۶۶۸۲۹۵۱ همراه: ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳-۰۹۱۳۶۲۱۱۳۴۱
jamiran92@yahoo.com





Safety Glass

SHARGH

شیشه ایمنه شرق

افتخارات:

واحد نمونه صنعت و معدن و تجارت در سال ۱۳۹۲
واحد برتر استاندارد استان خراسان در سال ۱۳۸۵
اولین دارنده استاندارد ملی شیشه سکوریت ۱۰ میل ساختمانی در ایران
اولین دارنده پروانه کاربرد علامت استاندارد جهت تولید شیشه وسایل گرمایی در استان خراسان
اولین تولید کننده شیشه دوجداره ، ضد گلوله و ضد سرقت در شرق کشور
بیش از ۲۵ سال سابقه درخشان در صنعت شیشه



دفتر فروش مرکزی:
مشهد ، بزرگراه آسیایی ، ساختمان
سپهر ، طبقه هفتم ، واحد ۱۷۱
تلفن: (۱۰ خط) ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۰
فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹
info@imenishargh.ir
www.imenishargh.ir

کارخانه: مشهد ، شهرک صنعتی فردوسی
تلفن: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۲ فکس: ۰۵۱-۳۶۶۷۴۹۶۹
دفتر تهران: بزودی

ایمنی را انتخاب کنید

یکی از عظیم ترین
کارخانجات تولیدی شیشه
سکوریت ، دو جداره و
لمینیت در خاورمیانه



مشهد - پدیده شاندیز



مشهد - مجتمع تجاری و اداری پاز (۱۸۰۰۰ مترمربع نما)



مشهد - برج التون



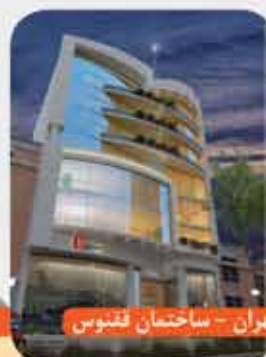
مشهد - برج سجاد



تهران - مجتمع مسکونی ۷۶۰ واحدی زیتون



تهران - ساختمان پارک سوم



تهران - ساختمان قنوس



مشهد - برج ارمیناز

محصولات ایمنی شرق:

- ✓ شیشه های کنترل کننده مصرف انرژی
- ✓ شیشه های ضد سرقت ، ضد آتشش ، ضد گلوله و ضد انفجار
- ✓ انواع شیشه های دوجداره ، سکوریت و لمینیت
- ✓ انواع شیشه های اسپندرال ، سندبلاست ، لمینیت رنگی ، تراش شیشه
- ✓ شیشه های مات شوونده electro cromic
- ✓ شیشه های دوجداره کرکره ای دستی و اتومات و دوجداره دکوراتیو
- ✓ شیشه های LED

شروع نگاه‌های نو در صنعت شیشه



زمر

گروه صنعتی شیشه زمرد:
تولید کننده شیشه های چند جداره
سکوریت، لمینت، سند بلاست
ارائه دهنده خدمات دکوراتیو و کرکره داخل شیشه

تهران، سه راه افسریه، بزرگراه امام رضا
بعد از خاور شهر، کوچه طوس ۱۲، پلاک ۷

۰۹۱۲ ۵۴ ۸۰ ۸۳۶
۰۹۱۲ ۹۳ ۸۰ ۹۸۹
۰۹۱۹ ۹۳ ۸۰ ۹۸۹

zomorrodjam@gmail.com

تحويل ۳ روزه



شرکت فرگان آسیا (سهامی خاص)
تولید کننده دروپنجره (UPVC) و خدمات لمینیت



Web: www.farganasia.com
E-mail: info@farganasia.com

آدرس: خیابان خالداسلامبولی (وزرا) خیابان ششم پلاک ۱۹ واحد ۲
تلفن: ۸۸۷۱۸۸۵۴-۸۸۷۱۹۸۹۳
فکس: ۸۹۷۸۹۸۷۹



آرامش
را با ما تجربه کنید

■ پذیرش نمایندگی فروش از سراسر کشور

دفتر مرکزی
تهران، سهروردی شمالی، کوچه قرقاول، پلاک ۱۲، واحد ۱ | تلفن: ۸۸۷۶۳۶۷۴ - ۸۸۷۶۳۶۷۸ | فکس: ۸۸۷۶۹۲۰۸ | همراه: ۰۹۱۲۵۲۷۷۵۰۰

شعبه آهن مکان
آزادگان، پل صنایع خانی، بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۵ مرکزی، پلاک ۱۱۵۵ | تلفن: ۵۵۴۴۵۵۷۹ - ۵۵۴۴۵۵۷۸ | فکس: ۵۵۵۳۴۱۸۸

www.winbest.ir

Email: info@winbest.ir | winbest_88@yahoo.com

کارخانه
اسلامشهر، شهرک چیچک لو، سایت آهن کاران روبروی ترانس برق، پلاک ۱

در لحظه خبردار شوید

آخرین رویدادها، تحلیل‌ها و گفت‌وگوهای صنعت در و پنجره
و تحولات بازار مسکن را آنلاین دریافت کنید



اولین سایت خبری صنعت در و پنجره
www.panjereh-iranian.ir



ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

www.kaban.ir



آلفا پنجره ایرانیان

نمایندگی رسمی فروش ماشین آلات کابان

Unit 5, 3 th floor , No. 73,

Qeytariyeh Blv. Tehran, Iran

Tel: (+9821) 22685281-4

آدرس: تهران - بلوار قیطره - روبروی پارک

قیطره - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۲۱

روزنامه پنجره ایرانی

ایرانیان

روزنامه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

KABAN

ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

شعبه رسمی کابان در ایران

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان
شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس : 54 و 22272652 - 22272462

kaban.com.tr



EFAM

شرکت افام ماشین آلات خدمات
فروش و خدمات کلیه ماشین آلات درب و پنجره ساخت آلمان
نماینده انحصاری شرکت پارکر چین در ایران



پیشنهاد ویژه

فروش ویژه ماشین آلات نو و دست دوم الوماتک و پارکر بصورت اقساط
کلیه ماشین آلات موجود در تهران می باشند
هزینه گمرکی قبلاً پرداخت شده اند و تعداد ماشین آلات محدود می باشند

دارای تاییدیه از اتاق بازرگانی ایران - آلمان
ارائه مشاوره رایگان درخصوص راه اندازی خطوط درب و پنجره و نما
تامین کننده ابزارها و قطعات یدکی کلیه ماشین آلات ساخت درب و پنجره
به همراه خدمات پس از فروش قوی در ایران توسط مهندسین فنی آموزش دیده
در الوماتک آلمان و پارکر چین

تهران، خیابان مطهری، خیابان سلیمان خاطر برج دلتا، طبقه ۹، واحد ۹۰۲

فکس: ۰۲۱۸۸۸۲۲۷۳۵ تلفن: ۰۲۱۸۸۳۲۷۱۳۸ الی ۴۰

مدیر فنی: ۰۹۱۲۳۴۷۳۱۲۲ مسئول فروش: ۰۹۱۲۸۰۷۸۷۷۴

W W W . E F A M . I R

دورنا ماشین ایرانیات

اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور



- ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره upvc
- ماشین آلات شیشه های دو جداره
- تامین کننده یراق آلات و قطعات یدکی ماشین آلات upvc
(تیغه برش، مته و ...)
- مشاوره، نصب، آموزش و راه اندازی رایگان
- ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش



info@dornamashin.ir
WWW.Dornamashin.ir

تلفن : ۲۲۰۱۰۸۰ - ۲۲۰۱۰۱۱۵
فکس : ۲۲۰۵۹۲۶۲

تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید شرقی، کوچه شاهرخ،
پلاک ۷، واحد ۱۰



A b a d i s T e j a r a t I r a n i a n



مقاوم
و بی رقیب
Unrivaled
& Resistant

آبادیس تجارت ایرانیان

نماینده انحصاری فروش و خدمات پس از فروش

ماشین آلات تولید درب و پنجره

U-PVC شرکت BATIPEN ترکیه در ایران



سهروردی شمالی، ساختمان نیلی، پلاک ۳۰۰ واحد ۵۱

مدیر فروش: ۰۹۱۲۶۷۱۲۲۸۳

تلفکس: ۸۸۷۳۵۱۸۱-۸۲ ، ۸۸۶۴۸۹۱۶-۱۷

info@abadis-tejart.com

ماشین آلات و تجهیزات صنایع
 پنجره دو جداره آلومینیوم - UPVC



دستگاه اتوماتیک جوش دوسر

- ساخت ترکیه
- تحت لیسانس آلمان
- آموزش و راه اندازی رایگان
- دارای انبار قطعات و لوازم جانبی در ایران
- ۲۴ ماه گارانتی و ۱۵ سال خدمات پس از فروش



www.AYKAR.ir

تلفن (خط ویژه): ۰۲۱ - ۶۶ ۳۵ ۳۶ ۴۴ فکس: ۰۲۱ - ۶۶ ۳۷ ۸۸ ۶۱



شرکت بین المللی سپاهان تجارت پارسیان

نماینده گی انحصاری استانهای تهران و البرز

سبحان
بازرگانی



شرکت بین المللی سپاهان تجارت پارسیان با سابقه چندین ساله در زمینه بازرگانی ، فروش و خدمات پس از فروش با همکاری شرکتهای برتر اروپایی و آسیایی کالاهای ذیل را ارائه می دهد:

– ماشین آلات تولید انواع درب و پنجره های UPVC و آلومینیوم



– ماشین آلات تولید انواع شیشه های دو و سه جداره



– ماشین آلات تولید انواع شیشه های سکوریت ، لمینت و پردازش شیشه



تلفکس

(۰۲۶) ۳۴۷۱۹۵۰۰

(۰۲۶) ۳۴۷۰۹۰۶۶

(۰۲۶) ۳۴۷۰۶۶۴۲

دفتر نمایندگی انحصاری استانهای تهران و البرز: کرج – کماشهر – جنب تالار پاسارگاد

وب سایت : www.sobhanupvc.com www.stparsian.com

پست الکترونیکی : Bazarganisobhan@gmail.com alborz@stparsian.com

«فروش پایان معامله نیست ، آغاز تعهدات است»

خدمات ما = ۷×۲۴



آلفا پنجره ایرانیان

ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره UPVC



SELM
AYKIRCA

نمایندگی انحصاری ماشین آلات
سلیم ترکیه در ایران



- ✓ تحویل فوری ماشین آلات
- ✓ راه اندازی و آموزش رایگان
- ✓ یک سال گارانتی و ده سال خدمات پس از فروش
- ✓ دارای انبار قطعات یدکی در ایران

www.alfapen.ir

تهران، بلوار قیطریه، روبروی پارک قیطریه، جنب بانک ملی، مجتمع تجاری اداری
قیطریه، طبقه ۳، واحد ۵
تلفکس: ۲۲۶۸۵۲۸۱-۴



کاسپین UPVC

وارد کننده انواع ماشین آلات ترک

نماینده گی شرکت ساوین ماک  و شرکت پلاست ماک 



- تحویل فوری راه اندازی و آموزش رایگان
- نمایندگی شرکت ساوین
- حتما هنگام خرید با ما مشورت کنید به نفع شماست
- ۲ سال گارانتی، ده سال خدمات پس از فروش
- کلیه قطعات یدکی ماشین آلات تک سرو دو کله با هر برندی موجود می باشد

نمایندگان فروش:

شرکت پارس یراق ماندگار: تلفن تماس: ۷۶۲۱۶۶۸۰ - ۷۶۲۱۷۱۸۰

شرکت هایتک: تلفن تماس: ۰۲۸-۳۳۶۸۰۲۵۴ همراه: ۰۹۱۲۳۸۲۷۷۱۸

شرکت سهند مدرن: تلفن تماس: ۹۶۸۶۱۷۱۴ همراه: ۰۹۱۲۱۷۷۷۰۷۹

آدرس: شهرک صنعتی اشتهارد، بلوار ابوریحان، جنب بانک صنعت و معدن، نخلستان ۴، نارنجستان ۵، قطعه ۲۷۹
تلفن: ۰۲۶-۳۷۷۷۶۶۲۰-۲۱ ، ۰۲۶-۳۷۷۷۷۱۱۱ همراه: ۰۹۱۲۲۱۰۵۷۶۱ فکس: ۰۲۶-۳۷۷۷۸۱۱۰

Web: WWW.CUPVC.COM

Email: info@cupvc.com

MACHINE

info@kraftmuller.de



با امکان اخذ فوری وام بانکی برای مشتریان گرفت مولر

دستگاه کپی روتور با قابلیت شیار تخلیه آب مدل KM3KDS:

- ♦ مجهز به صفحه کپی مطابق با استانداردهای متنوع یراق آلات جهان
- ♦ مجهز به سیستم الکترو موتور دور متغیر ویژه آلومینیوم (با قابلیت کار کردن بر روی upvc)

معرفی محصول این ماه



Kraftmüller



www.kraftmuller.de

E-mail: info@kraftmuller.de

tel-e-fax: +982188650212-3

میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه ۱۱، واحد ۱۱۰۴



۲۴ ماه
گارانتی

PENMAK®

ماشین آلات ساخت
درب و پنجره دوجداره

UPVC



تلفن: ۰۲۲۸۸ ۷۴۲۸ - ۰۲۲۲۵ ۶۰۱۲
فکس: ۰۲۲۸۸ ۷۴۲۹ - ۰۲۲۲۵ ۶۰۱۲



تنها با یک تماس
و یا مراجعه به سایت
در هر جای ایران که هستید
مشترک (رایگان) نشریه
پنجره ایرانیان
شوید.

تلفکس : ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.ir



PROFILE LINE
PIPE LINE
GRANULE LINE

یک سال خدمات پس از فروش رایگان برای نصب و راه اندازی خط تولید پی وی سی
به همراه آموزش و انتقال دانش فنی تولید



Matbaacı Osman Bey Sokak No: 50/4 Nişantaşı - İstanbul / Turkey

Tehran : +98-21-66532287- 73 | Istanbul : +90-212-544-50 60 | Email: lider@lidermakina.com.tr



www.seasagroup.com

تیغچه سیسا



۱ عدد تیغچه مولیون **هدیه** از ما، آزمایش **کیفیت** از شما



www.seasagroup.com | info@seasagroup.com

Tehran Office: +98-21-66532287 - 73 | Tehran fax: +98-21-66532254 | Istanbul office: +90-212-211 62 11 | Istanbul Mobile: +90-530-324 86 09

البرز پیراق

نمایندگی انحصاری
یراق آلات جویس ترکیه در ایران



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند

www.alborz-y.com

پلاک ۷۶، واحد ۱۵

فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

تلفن: ۰۲۶۵۰۲۶۴-۵

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک

فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

پیشتازی قطار یراق گستر پرشین

روی ریل کیفیت..... ۱۴۲۰

ساتیان در شهریار شعبه زد؛

خیال غرب نشینان راحت ۱۴۴۰

اعتماد مشتریان، سرمایه بزرگ

اجتماعی فولاد پیچ ۱۴۶۰

چه کانکشنی برای نصب پروفیل

مولیون مناسب است؟ ۱۴۸۰



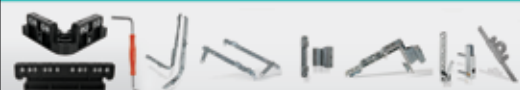
البرز یراق

فکس: ۰۴۲-۲۶۲۰۱۰۴۲

فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

تلفن دفتر تهران: ۰۵-۲۶۴۰۲۶۵

تلفن دفتر تبریز: ۰۴-۳۲۴۶۶۳۶۱





در گفتگوی اختصاصی با مدیران شرکت عنوان شد

پیشتازی قطار یراق گستر پرشین روی ریل کیفیت

نزدیک به چهار سال از نخستین گفتگوی پنجره ایرانیان با شرکت یراق گستر پرشین در تابستان سال ۱۳۹۰ می‌گذرد؛ جالب اینکه نخستین گفتگوی پنجره ایرانیان در فرایند تحول کیفی و محتوایی خود با مدیران شرکت یراق گستر پرشین شکل گرفت؛ اضافه شدن محصول جدید یعنی یراق آلات آکادو بهانه‌ای بود برای گفتگو با سید امیر حسینی قهرودی مدیرعامل، محمد رضا عابدینی مدیر بازرگانی و همچنین محمدرضا مرادشاهی مدیر فروش شرکت یراق گستر پرشین برای یافتن پاسخ که چرا از بین برندهای بسیار در عرصه یراق آلات، آکادو را انتخاب کردند. تحسین برانگیزتر اینکه این شرکت معتبر و خوشنام در جمع برترین شرکت‌ها، چگونه توانست در فراز و نشیب‌های سال‌های گذشته، نه تنها جایگاه خویش را حفظ کند بلکه شاهد افزایش چشمگیر مشتریان خود باشد؟ انتخاب شعار کیفیت اعتقاد ماست، البته تنها یک شعار سازمانی نیست، به گفته مدیران شرکت یراق گستر پرشین، ارائه آموزش‌های تخصصی به مشتریان و قرار گرفتن در کنار آنها از زمان تحویل یراق آلات تا نصب در و پنجره و متعهد ماندن عملی در قبال کیفیت محصولات پس از نصب و احترام واقعی گذاشتن به مصرف کنندگان باعث شد تا همکاری با این شرکت، یک پشتوانه محکم در صنعت در و پنجره ایران باشد. اما چرا یراق گستر پرشین آکادو را برند منتخب خود کرد و آیا دارا بودن استانداردهای اروپایی از جمله استاندارد RAL و IFT آلمان، این چهار سال از جمله پیشتازان عرصه کیفیت و خدمات بوده و به همراه ابتکارات و خلاقیت‌ها با چاشنی آموزش در این سال‌ها پایدار مانده است. این گفتگو را بخوانید.

اشاره:

مرادشاهی: در چهار سال گذشته اتفاقات ویژه‌ای در یراق گستر شکل گرفته است. ما از سال ۱۳۹۰ فعالیت خود را در عرصه یراق آلات GU آغاز کرده ایم. شروع فعالیت ما با این برند به خوبی شکل گرفت و نتایج جالب توجهی هم کسب کردیم. اما همواره به دنبال برندی بودیم که در کنار برند GU سید محصولانمان را کامل تر

■ نزدیک به چهار سال از گفتگوی شما با پنجره ایرانیان می‌گذرد و از آن زمان شرکت یراق گستر پرشین فعالیت گسترده‌ای در عرصه یراق آلات GU داشته و حالا محصول جدیدی به سبد خود افزوده است. چرا تصمیم گرفتید که سراغ یراق آلات با برند آکادو بروید؟

این‌ها کلیه ملزومات دیگر پنجره شامل: لاستیک EPDM، پیچ، چسب و ... سید کالای شرکت یراق گستر پرشین را تشکیل می‌دهند.

■ نگاهی که به بحث آموزش دارید از کجا نشأت گرفته است؟

عابدینی: دغدغه اصلی ما همواره این بوده است که به نحو احسن به تولید کنندگان پنجره در ایران آموزش مونتاژ و ساخت در و پنجره را ارائه کنیم تا تولید طبق استاندارد تعریف شده صورت گیرد. شخصا از سالی که وارد این صنعت شده ام همواره برای بیاور بوده ام که دانش فنی خود را بالا برده و در اختیار تولید کنندگان قرار دهم. استفاده از نرم افزارهای استاندارد برای ساخت در و پنجره بسیار حائز اهمیت می‌باشد تا بتوان به شکل مهندسی واقعی کار تولید را انجام داد.

باید به این مهم اذعان کنم که این یراق آلات هستند که دستورالعمل اجرا را به ما می‌دهند. یراق مشخص می‌کند که پنجره در چه ابعاد استاندارد باید ساخته شود و این ابعاد خاص با این یراق چگونه جوابگو نیاز ما باشد.

حال آنکه یراق آلات هر برندی چه آلمانی چه ترک یک دستورالعملی دارد که طبق آن هر یراق فروشی موظف است به کارخانه‌ای که پنجره را تولید می‌کند این دستورالعمل را منعکس کند. همین موضوع بزرگترین مزیت را متوجه خود یراق فروش می‌کند البته این در شرایطی است که دانش لازم را دارا باشیم. متأسفانه شاهد آن بوده ایم که تولید کنندگان در تولید پنجره اصلاً از گالوانیزه استفاده نمی‌کنند و در نتیجه افت شدید کیفیت را ایجاد می‌کند. تنها دلیل این افت کیفیت، دریافت سود بیشتر است. اما در نهایت همین زیاده خواهی بازار را از دست افراد سودجو خارج خواهد کرد.

■ راهکاری که ارائه می‌دهید، چیست؟

عابدینی: همواره در این شرکت سعی بر آن داشته ایم که تنها فروشنده یراق آلات نباشیم. امیدواریم با حمایت‌های نشریه پنجره ایرانیان و با درج مطالب آموزشی و همچنین برگزاری سلسله نشست‌های تخصصی چه در بحث آموزش بازار و چه در بحث آموزش و مباحث فنی، به سطح این صنعت افزوده شود. البته کلیه همکاران فعال در بخش‌های فنی و کارشناسی این صنعت لازم است که وارد این عرصه شده و به پیشبرد تخصصی و علمی صنعت کمک کنند.

■ توجه ویژه به آموزش چه تأثیری بر برند یراق گستر پرشین در بازار و صنعت در و پنجره دارد؟

عابدینی: به دفعات تماس‌های زیادی را از سوی تولید کنندگان داشته ایم که برای مونتاژ و تولید با مشکل مواجه شده‌اند و به همین سبب خسارت‌های فراوانی را متحمل شده‌اند. متأسفانه با مواردی از این دست بسیار مواجه شده ایم. همه تلاش یراق گستر پرشین بر این بوده است که در مباحثی چون تولید، مونتاژ، دستورالعمل اجرایی یراق آلات و ... به تولید کنندگان در و پنجره یاری برساند. حتی در بحث نصب پنجره در پروژه‌های ساختمانی هم آموزش‌های لازم را ارائه داده‌ایم.

■ پیشنهاد و راه کار شما جهت علمی شدن فضای صنعت چیست؟

عابدینی: این مهم، مبحثی است که باید با کمک رسانی به یکدیگر و استفاده از افراد متخصص در زمینه‌های مختلف (ماشین آلات، پروفیل، یراق آلات و شیشه) صورت گیرد که اطلاعات آنها بسیار به پیشبرد صنعت کمک خواهد کرد. امیدوارم در سلسله نشست‌هایی که نشریه پنجره در صدد برگزاری آن‌هاست با دعوت از اهالی علم و صنعت و طرح مباحث علمی و فنی کاربردی راهکاری کارگشا ارائه گردد.

■ و کلام پایانی...

حسینی قهرودی: از روز اولی که وارد بازار شدیم صداقت را در سرفحه فعالیت‌های خود قرار دادیم. با ارائه کالای مرغوب در بازار همواره سعی در جلب رضایت مشتریان داشتیم. ارائه خدمات پس از فروش نیز بسیار برایمان حائز اهمیت است. به بیان دیگر می‌توان گفت که صرفاً فروش یراق را در دستور کار قرار نداده ایم. و ارائه خدمات ویژه، کیفیت مناسب و قیمت رقابتی که فرایند آنها همانا جلب نظر مشتریان می‌باشد از اهم فعالیت‌های ما می‌باشد. در پایان جادارد که از جناب آقای شیری که همواره یاری رسان کلیه فعالان در این صنعت بوده‌اند کمال سپاس و تشکر قدرانی را داشته باشیم.

کرده تا بتوانیم به نیازهای مشتریان سخت گیر و دقیقی که همواره کیفیت را اصل می‌دانند، پاسخ بدهیم به همین جهت یراق آلات مختلف با ویژگی‌های متفاوت و برند‌های متعددی مورد بررسی قرار گرفت. در نتیجه این تحقیقات و پس از ارزیابی دقیق استاندارد فنی یراق آلات مختلف و همچنین با توجه به سابقه شرکت یراق گستر پرشین در جمع صد نشینان کیفیت و خدمات، برند آکادو به سبد محصولات ما اضافه شد. اولین ملاک ما برای انتخاب یراق آلات دارا بودن استانداردهای واقعی اروپاست که برند آکادو تمامی استانداردهای اروپا را دارمی باشد از طرفی سازگاری این یراق آلات با شرایط اقلیمی جنوب کشور است.

جالب است به این نکته اشاره کنم که در جنوب کشور ما همواره یراق آلات با مشکل زنگ زدگی و پوسیدگی مواجه می‌شوند. اما تنها یراقی که مقاوم در برابر تغییرات آب و هوایی بوده و پاستیک‌های نیازهای تولید کنندگان در و پنجره در جنوب کشور می‌باشد همین یراق آکادومی باشد چرا که دارای آبکاری ۱۲ میکرون واقعی به رنگ مات است. در واقع می‌توان گفت کیفیت آکادو، اصل غیر قابل انکار آن می‌باشد.

■ با توجه به این نکته که آکادو یراق خاصی می‌باشد و به لحاظ قیمت جزء یراق آلات ارزان محسوب نمی‌شود، از این حیث در بحث بازار به مشکل بر نمی‌خورید؟

مرداشاهی: کسانی که تمام این سال‌ها با یراق گستر پرشین کار کرده‌اند می‌دانند و تایید می‌کنند که یراق گستر پرشین اول به کیفیت می‌اندیشد اما با این اوصاف باید اذعان کنیم، یراق آلات آکادو را با یک قیمت بسیار رقابتی روانه بازار کرده‌ایم و این نوید را به تولید کنندگان می‌دهیم که هم از کیفیت بالای یراق آلات آکادو استفاده کنند و هم از قیمت رقابتی یراق گستر پرشین.

■ کیفیت اعتقاد ماست؛ چقدر این شعار یراق گستر پرشین به واقعیت نزدیک است؟

مرداشاهی: با وجود آقای مهندس عابدینی مدیر بازرگانی و مسئول کنترل کیفیت یراق گستر، که به لحاظ دانش فنی یراق آلات از برترین‌های ایران هستند و نظارت ویژه‌ای که روی کیفیت محصولات دارند به جرات می‌توان گفت این شعار ۱۰۰ درصد واقعی است؛ چرا که با حضور ایشان اصلاً امکان ورود کالای بی کیفیت در مجموعه ما وجود ندارد. اما با این حال بهتر است این سوال را از تولید کنندگان بپرسید. ابراز رضایت مشتریان خستگی گروه سخت کوش یراق گستر را کاملاً برطرف می‌کند و این حمایت و رضایت مشتریان چیزی است که همواره با ما همراه بوده است.

■ وجه تمایز یراق آلات آکادو با دیگر برندها در چیست؟

مرداشاهی: در این خصوص می‌توان به چهار مورد اشاره کرد:

۱. پشتیبانی: کارخانه آکادو از مشتریان خود بطور مستمر و همیشگی پشتیبانی می‌کند و کاملاً به رعایت حقوق مشتریان خود پایبند و متعهد می‌باشد.
۲. شکل ظاهری: یراق آلات معمولاً به رنگ نقره‌ای یراق در بازار موجود می‌باشند، اما یراق آلات آکادو به رنگ نقره‌ای مات و آبکاری ۱۲ میکرون می‌باشد که از این حیث مشتریان به راحتی می‌توانند یراق آلات آکادو را تشخیص دهند.
۳. تنوع و تکامل محصولات: سبد کالای آکادو یک پکیج کامل است و به تمامی نیازهای تولید کنندگان در و پنجره پاسخ می‌دهد.

۴. ضمانت نامه: ارائه ضمانت ۱۲ ساله به تولید کنندگان و همچنین تعویض بی قید و شرط به شکلی که کلیه هزینه‌های تعویض از جمله حمل بار را شرکت آکادو برعهده گرفته که این خود آسودگی خیال را برای تولید کنندگان در و پنجره به ارمغان می‌آورد.

■ سبد کالای یراق آلات شرکت یراق گستر پرشین شامل چه محصولاتی می‌باشد؟

مرداشاهی: از ابتدای سال ۱۳۹۰ برند GU آلمان و ترک را در سبد کالای خود قرار دادیم که شامل: کلیه سیستم‌های تک حالت، دو حالت، فولکس واگن، کشویی و سیستم درب کلیه موارد مذکور عیناً در مورد برند آکادو نیز صدق می‌کند. افزون بر



ساتیان در شهریار شعبه زد؛ خیال غرب‌نشینان راحت

اشاره:

اشاره: او و همکارانش با تدبیر و برنامه در حال گسترش چتر حمایتی ساتیان هستند و تصمیم دارند، تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی و آلومینیومی در ایران خیلی راحت و با کمترین هزینه ممکن و فاصله جغرافیایی کوتاه بتوانند به سبد محصولات شرکت پرافتخار ساتیان دست پیدا کنند. کمتر حرف می‌زند و وقتی حاضر به گفتگو می‌شود که برنامه‌ای را اجرایی کرده باشد و گامی برای ارتباط بهتر مشتریان با شرکت نهاده باشد. این بار هشتم اردیبهشت و درست هفت ماه پس از افتتاح شعبه رسمی ساتیان در منطقه خاوران تهران با هدف پوشش نیازهای تولیدکنندگان در و پنجره در شرق پایتخت، شعبه شهریار ساتیان فعالیت خود را آغاز کرد تا تولیدکنندگان در و پنجره در غرب تهران هم با خیالی راحت بتوانند بدون واسطه و مستقیم به خواسته‌هایشان برسند. آیا این اقدام ساتیان در نتیجه استقبال تولیدکنندگان و مونتاژکاران در و پنجره از شعبه خاوران بوده است و این شرکت معتبر و شایسته احترام برای آینده چه برنامه‌ای دارد؟ علی رضا صدقی‌نسب در حاشیه افتتاح رسمی از شعبه خاوران ساتیان به پرسش‌های خبرنگار پنجره ایرانیان پاسخ می‌دهد:

با افزایش کیفیت در و پنجره‌ها، رضایت مشتریان هم افزایش و سود تجاری بیشتری نصیب کارگاه‌هایی می‌شود که سطح مهارت و دانش نیروهای شاغل در بخش تولید و نصب را افزایش داده‌اند و لازمه این موفقیت آگاهی از جزئیات فنی یراق‌آلات انتخابی است. به همین دلیل راه‌اندازی شعبه در خاوران راهی بود برای ارتباط موثر و مستقیم به کارگاه‌های تولید در و پنجره که شاید بسیاری از آن‌ها در مقیاس کوچک و متوسط و شاید عمدتاً ناشناخته فعالیت داشتند، اما با مراجعه با شعبه رسمی ساتیان، افزون بر تامین نیازهای مصرفی آن‌ها به یراق‌آلات، از خدمات آموزشی ساتیان و مشاوره‌های لازم بهره‌مند شدند. این تجربه شیرین باعث شد تا تیم بازاریابی ساتیان مطالعات میدانی از وضعیت کمی و کیفی کارگاه‌های تولید در و پنجره در غرب تهران و شهرهای غرب پایتخت آغاز کند که امروز شاهد راه‌اندازی شعبه شرق ساتیان در شهریار تهران هستیم.

■ به طور شفاف بگویید چه خدماتی در شعبه شهریار به کارگاه‌های تولید در و پنجره ارائه می‌دهید؟

همان خدماتی که در شعبه شرق به مشتریان ارائه می‌شود، در شعبه غرب یا شهریار

■ هفت ماه پس از راه‌اندازی شعبه رسمی ساتیان در شرق تهران، امروز شاهد افتتاح شعبه‌ای در غرب پایتخت هستیم؛ دنبال چه هدفی هستید و زنجیره ایجاد شعبه رسمی تا کجا ادامه خواهد داشت؟

ما بعد از هفت ماهی که از تجربه افتتاح شعبه خاوران می‌گذرد، به نتایج بسیار خوبی رسیدیم از آن جمله می‌توان به حضور شرکت‌های پنجره ساز بزرگ و کوچک در شعبه شرق ساتیان اشاره کرد و به ویژه اینکه ارزیابی خواسته‌های مطرح شده از شرکت ساتیان نشان می‌داد که بسیاری از دوستان پنجره ساز آگاهی و اطلاع فنی کافی از نحوه نصب نسل جدید یراق‌آلات را ندارند و بدیهی است که شناخت ضعیف و عدم آگاهی نسبت به تنوع، کارایی و نحوه نصب یراق‌آلات نسل جدید باعث می‌شود که تولید در و پنجره نوین با مشکلات جدی مواجه شود. این تجربه حضور در عرصه آموزش را کلید زد و در نتیجه شاهد بهبود کیفیت و سطح استاندارد در و پنجره‌ها در بسیاری از کارگاه‌های در و پنجره هستیم. به واقع باید تاکید کنم که با معرفی تولیدکنندگان و نیروهای شاغل در بخش تولید و نصب در و پنجره به بخش فنی شرکت ساتیان به این مهم دست پیدا کردیم که

■ سبد کالای ساتیان و شعب آن چقدر به سبد کالای شعب Roto در آلمان نزدیک است؟

اخیرا شخصا به آلمان رفته بودم و از چند شرکت و انبارهای آن در برنامه‌ای که برایم تدارک دیده بودند، بازدید کردم. به جرات می‌توانم بگویم که ما از این شرکت‌ها هیچ کم نداریم. شرکت روتو به جهت حفظ برند خود افراد مختلفی را در بخش فنی به نمایندگی‌های خود معرفی می‌کند.

مهندس آرش تندرست نماینده فنی شرکت روتو در خاورمیانه می‌باشد که شرکت ساتیان را هم در زمینه علمی و مباحث فنی کاملا حمایت می‌کند و هم در زمینه آموزش‌های تخصصی که لازم است از تلاش‌های ایشان و دیگر همکاران در سایر بخش‌های قدرانی کنم.

■ برخی از نظرات مدعوین، نمایندگان و مشتریان ساتیان در خصوص افتتاح شعبه شهریار شرکت ساتیان:

■ امیرحسین اسماعیل خانی مدیر عامل پنجره صنعت ایلیا:



از آنجایی که کارگاه بنده در اشتهارد و نزدیک به شعبه دوم (شهریار) ساتیان می‌باشد، این مقوله می‌تواند بسیار خوب و قابل توجه باشد. البته باید اشاره کنم که پروژه‌های در اختیار ما معمولا از منطقه (۲۰) تهران می‌باشند. اما با توجه به سطح کیفی پنجره سازها در این منطقه و با در نظر داشتن تیم فنی پشتیبانی در ساتیان، می‌توان به این نکته امید وار بود که با حضور این تیم فنی در آینده نه چندان دور شاهد بالا رفتن سطح کیفی این دسته از پنجره سازها باشیم.

■ بهادرعبدی مدیر عامل شرکت پنجره عبدی:



من به عنوان یکی از اولین تولیدکنندگان پنجره یو پی وی سی در کشور و نیز از بنیانگذاران این صنعت در منطقه شهریار و ملارد از افتتاح شعبه شهریار ساتیان بسیار خرسند و خوشحالم، چراکه ساتیان هم به لحاظ سطح کیفی محصولات و هم به لحاظ نگاه ویژه ای که به مقوله آموزش دارد می‌تواند سطح کیفی پنجره را در این منطقه ارتقا دهد.

■ محرابی مدیرعامل شرکت پنجره سازان محرابی:



بسیار از حضور ساتیان در این منطقه خوشحالم، چراکه بیش از سه سال می‌باشد که با این شرکت مشغول به فعالیت می‌باشم. هرگاه از سبد محصولات ساتیان استفاده می‌کنم؛ کیفیت و کامل بودن محصولات این شرکت پاسخگوی کلیه نیازهای ما می‌باشد. باید بگویم که می‌توانم با چشمان بسته با ساتیان کار کنم. چراکه وقتی با این شرکت کار می‌کنید یعنی دقت نظر به کیفیت و تکیه بر دانش فنی.

■ داود سمیعی پور نماینده ساتیان در استان البرز و مدیر عامل بازرگانی سبحان:



بنده اساسا و قلبا از دوستداران و طرفداران آقای صدقی نسب و سیاست‌های ایشان در مدیریت شرکت ساتیان هستم. باید به این مهم اذعان کنم که این عملکرد و نگرش جالب توجه به سادگی شکل نمی‌گیرد. چرا که عملکرد رو به رشد ساتیان و حفظ، ارتقا و جایگاه این شرکت خوشنام در صنعت چیزی نیست که از کسی پوشیده باشد و قطعاً پشت این عملکرد راهبری داهیان‌ای نهشته است.

همین خدمات را تقدیم مشتریان می‌کنیم. ارزیابی‌های ساتیان نشان می‌دهد که در منطقه تحت پوشش شعبه شهریار، کارگاه‌های کوچک و متوسط بسیاری فعالیت می‌کنند که نیاز به دسترسی مستقیم به محصولات ساتیان دارند. هم در شعبه خاوران و هم در شعبه شهریار ساتیان به محض اینکه مسئول شعب متوجه نیاز مشتریان باشند که در زمینه نصب ی‌آق آلات مشکل دارد، ابتدا توضیحات فنی را به صورت شفاهی در اختیار مشتریان قرار می‌دهد و در صورت لازم و ضرورت با هماهنگی و برنامه ریزی، مشتریان برای آموزش بیشتر به دفتر مرکزی ساتیان معرفی می‌شوند تا در دوره‌های آموزشی و کارگاه عملی نصب ی‌آق آلات حضور پیدا کنند و نحوه درست و دقیق نصب ی‌آق آلات را یاد بگیرند.

■ به واقع در شعب رسمی ساتیان، نه تنها امکان خرید ی‌آق آلات وجود دارد که به نیازهای آموزشی مشتریان هم پاسخ می‌دهد؟

درست است از سال ۹۱ که بخش فنی ساتیان فعالیت رسمی خود را آغاز کرد، یک بسته آموزشی و تیم آموزش در کنار بخش فروش و تیم فروش قرار گرفت و تاکید می‌کنم که شعبه‌های رسمی ساتیان هیچ تفاوتی از حیث خدمات و کالاها با دفتر مرکزی ندارند، چرا که شعب رسمی ساتیان زیر نظر دفتر مرکزی فعالیت می‌کند و اداره می‌شود.

■ گفتید ۷ ما طول کشید تا شعبه دیگری در شهریار راه‌اندازی شود، چرا هفت ماه زمان برد تا در غرب تهران هم شعبه رسمی فعالیت خود را آغاز کند؟

شعبه خاوران تجربه اول ساتیان بود، ما پس از شعبه خاوران منتظر ماندیم تا با بازخوردی‌های افتتاح این شعبه مواجه شویم که آیا لزومی دارد که شعبه‌ای افتتاح شود یا نه؟ در این مدت به این نتیجه رسیدیم که افتتاح یک شعبه دیگر در چنین منطقه‌ای به دلیل وجود کارگاه‌های بزرگ و کوچک در و پنجره ساز کاملا احساس نیاز می‌شود.

■ فرق شعب و نمایندگی‌های ساتیان در چیست؟

این شعب و نمایندگی‌ها در واقع هیچ تفاوتی با یکدیگر ندارد. نمایندگی‌های ساتیان به مانند شعب ساتیان دارای بخش فنی هستند. تفاوت این دو تنها در مالکیت و مدیریت آنهاست. مدیریت نمایندگی‌ها با افراد بومی همان مناطق است. در واقع کلیه محصولات ساتیان اعم از ی‌آق آلات ROTO، HAUTAU، GEZE، VHS که نماینده انحصاری آنها را در اختیار داریم و همین طور محصولات دیگر شرکت ساتیان هم در شعب وجود دارد و هم در نمایندگی‌ها. البته تمام نماینده‌ها ملزم به ارائه گروه کالاهای ساتیان هستند و طبق استانداردها و ضوابط، شرکت ساتیان فعالیت می‌کنند. ممکن است در برخی از این نمایندگی‌ها برخی از ابزار کارگاه‌ها نیز وجود داشته باشد یا کالا یا ماشین آلات مرتبط دیگر، که ما از این موضوع استقبال می‌کنیم. اما در زمینه ی‌آق آلات تنها ملزم به ارائه محصولات ساتیان می‌باشند.

■ شاید این سوال مطرح باشد که چرا شهریار را مکان شعبه غرب ساتیان قرار داده اید؟

در منطقه شهریار، صفا دشت، اشتهارد، تولید کنندگان بزرگ و کوچک بسیاری فعال هستند و تولیدکنندگان خوب بسیاری در این مناطق حضور دارند. از همین رو تصمیم گرفتیم که در این منطقه شعبه افتتاح کنیم. البته شعبه شهریار در مقایسه با شعبه خاوران به لحاظ استراتژیک فرقی‌هایی دارد. فعالیت در این منطقه کمی دشوارتر از شعبه خاوران است، چراکه در خاوران کارگاه زیاد بود، اما هیچ ی‌آق فروشی وجود نداشت؛ اما در این منطقه با وجود کارگاه‌های بسیار پنجره سازی ی‌آق فروش نیز وجود دارد. به همین جهت کمی فعالیت سخت‌تر است.

■ برنامه ساتیان برای شهرستان‌ها چیست؟

در استان‌های خراسان رضوی شمالی و جنوبی، یزد و اصفهان و استان البرز نمایندگی داریم. در مناطقی که نمایندگی فعال داریم به هیچ عنوان قصد افتتاح شعبه نداریم، اما در هر منطقه‌ای که احساس کنیم مشکل و ضعف در فروش وجود دارد، صد در صد به فکر افتتاح شعبه خواهیم بود.

■ پیش بینی می‌کنید در سال ۹۴ چند شعبه دیگر افتتاح کنید؟

پیش بینی کردن کار بسیار سختی است. فعلا به فکر زیرساخت‌های شرکت ساتیان هستیم. کلیه زیرساخت‌های نرم افزاری و سخت افزاری شرکت ساتیان اکنون به تکامل رسیده‌اند، و تنها در بخش نیروی انسانی در تلاش هستیم که به تکامل برسیم.



اعتماد مشتریان، سرمایه بزرگ اجتماعی فولاد پیچ

اشاره:

استان مرکزی - شهر اراک! جایی که مرد اول شرکت فولاد پیچ در حدود سال ۱۳۸۹ سنگ بنای این پنگاه تجاری را برپایه کیفیت بنیان نهاد. انبار کوچک آن سال ها که اکنون یکی از بزرگترین توزیع کنندگان ی‌راق آلات یو پی وی سی است در محیط بسته ای پایه ریز دپوی بزرگی شده تا جایی که امروزه شاهد افتتاح انبار جدیدی در باقرشهر توسط این گروه صنعتی می باشیم. مجموعه صنعتی فولاد پیچ در سایه سار تفکری بر خواسته از صداقت و انتقاد پذیری و با عرضه بهترین محصول و برترین برندها موجب جلب اعتماد مشتریان خود شده است. مدیریت توانمند این مجموعه که فروش را ابدای پایان کار نمی داند و صرفا آن را به منزله آغاز یک تعهد می پندارد راز ماندگاری خود را رفع نواقص، عرضه بهترین محصول و برترین برندها، جلب رضایت مشتریان می پندارد. این مجموعه اکنون به جایی رسیده که ظرف ۲۴ ساعت می تواند پاسخگوی مشتریان خود در اقصی نقاط کشور باشیم. آنچه در زیر می خوانید حاصل گفتگوی نشریه پنجره ایرانیان با فرهود جباری مدیرعامل فولاد پیچ است.

■ راز ماندگاری و پیشرفت شرکت و افزایش اعتماد مشتریان را چه می دانید؟

اصولا فکر می کنیم صداقت رمز همکاری مستمر به شمار می رود و مشتاقانه منتظر شنیدن انتقادات هستیم و از این موضوع استقبال می کنیم و سعی در رفع نواقص داریم و همچنین با عرضه بهترین محصول و برترین برندها موجب جلب اعتماد مشتریان عزیز می شویم.

■ زمان تحویل کالاها و سفارشات به چه نحوی است و در حال حاضر به

■ فولاد پیچ در حال حاضر چه محصولاتی با چه برندهایی در صنعت در و پنجره ارائه می کند؟

در حال حاضر انواع ی‌راق آلات تک حالت، دو حالت، کشویی، فولکس واگنی به همراه ملزومات نصب درب پنجره یو پی وی سی و لوازم تولید شیشه های دو جداره و همچنین ورق های تقویتی گالوانیزه را با برندهایی نظیر Endow, Procast, Izo flok kimya, Teka که سابقه درخشان دارند، را در اختیار مشتریان و مصرف کنندگان عزیز قرار می دهیم.

برخوردار است و این شرکت قابلیت این را دارد که به علت قیمت‌های مناسب علاوه بر همکاری با مصرف‌کنندگان با همکاران گرامی نیز فعالیت داشته باشد.

■ استفاده از ایراق آلات استاندارد تا چه میزان بر کارایی پنجره‌ها می‌افزاید؟

اهمیت ایراق آلات یو.پی.وی.سی کمتر از پروفیل آن نیست، اساساً در پنجره‌های یو.پی.وی.سی به این دلیل مورد استقبال عموم قرار گرفته که به عنوان یک عایق در برابر انتقال انرژی و صوت عمل می‌کنند و به یقین اثبات شده است که نقش ایراق آلات و گسکت با کیفیت خوب در ارتقای کیفی درب پنجره‌ها بسیار تعیین‌کننده است. به همین منظور مهمترین ملاک برای انتخاب محصول، کیفیت و استاندارد است که ما تمام سعی مان بر این است که این مهم در نظر گرفته شود.



■ به نظر شما افزایش تعداد عرضه‌کننده ایراق آلات تا چه میزان مثبت و منفی خواهد بود؟

بطور حتم اینگونه است که اعتماد بازار به یک محصول و یا یک برند در نتیجه سال‌ها تلاش شکل می‌گیرد و متأسفانه با کوچکترین خطا و کوتاهی این اعتماد به عنوان سرمایه بزرگ اجتماعی از دست خواهد رفت، اما در عین حال افزایش تعداد عرضه‌کنندگان ایراق آلات موجب ایجاد فضای رقابتی می‌شود و این کمک می‌کند که عرضه‌کننده و به سراغ با کیفیت‌ترین محصول برود.

■ فولادپیچ چه برنامه‌ای برای سال ۱۳۹۴ دارد؟

حضور فعال و بازدید از کلیه نمایشگاه‌های تخصصی کشورهای منطقه و داخلی و دسترسی به بهترین فناوری‌های و تکنولوژی‌های نوین مهم‌ترین برنامه‌های امسال ما می‌باشند.

■ انتظار شما از پنجره ایرانیان؟

لازم می‌دانم مراتب سپاس خود را از نشریه پنجره ایرانیان به واسطه رسالت حرفه‌ای و تلاش برای ارتقا سطح کیفی صنعت درب و پنجره اعلام و برای همکارانتان آرزوی موفقیت داشته باشم.

کدام استان‌ها کالا ارسال می‌شود؟

بحث تحویل کالا موضوع بسیار مهمی است و با تدبیری که از ابتدای فعالیت‌مان اندیشیده‌ایم با هیچ مشکلی مواجه نیستیم؛ سعی ما بر این است که بتوانیم ظرف ۲۴ ساعت پاسخگوی مشتریان عزیز در استان‌های تهران، گیلان، مازندران، خراسان، خوزستان و غیره باشیم، در واقع تحویل به موقع سفارشات یک اصل بنیادین و خدشه‌ناپذیری برای ماست.

■ فولاد پیچ در انتخاب برندها چه معیارهایی را در نظر می‌گیرد؟

ایراق آلات به دلیل نیرو و فشاری که به روی آنها وارد می‌شود، باید از استانداردهای فنی لازم برخوردار باشند که کلیه برندهای ارائه شده در این شرکت کاملاً شناخته شده هستند. محصولات این مجموعه تمامی استانداردهای مربوط به این صنعت را در کشور ترکیه کسب کرده و جزء محصولات با کیفیت در بازار ایران می‌باشند.

■ کارگاه‌های تولید در و پنجره برای همکاری و استفاده از محصولات فولاد پیچ چه مسیری را طی کنند؟

کارگاه‌های تولیدی با توجه به نیاز در خواست خود را به صورت کتبی برای ما ارسال خواهند کرد و پس از صدور پیش فاکتور و تایید توسط خریدار فاکتور تنظیم شده و اجناس درخواستی در حداقل زمان ممکن ارسال می‌شود.

■ تنوع ایراق آلات و محصولات فولادپیچ در حال حاضر به چه نحوی است و تا چه میزان می‌توانید به نیازهای متنوع مشتریان پاسخ بدهید؟

در حال حاضر شرکت فولاد پیچ در سه بخش ملزومات درب پنجره و پیچ‌های سرمته و هم چنین ورق‌های تقویتی گالوانیزه فعالیت دارد که هر کدام در بخش خود محصولات متنوع و مناسب با نیاز و سلیقه مشتریان عرضه می‌کند و از حیث تنوع محصول تا به حال به مشکلی برخورد نکرده‌ایم.

■ در حال حاضر مهمترین چالشی که در عرصه ایراق آلات در و پنجره وجود دارد چیست؟

در حال حاضر بزرگترین چالشی که وجود دارد وجود ایراق آلات بی‌کیفیت و بدون استاندارد می‌باشد که به نظر بنده خود تولیدکنندگان با استقبال نکردن از این محصولات می‌توانند به این حرفه کمک کرده تا اقلام بی‌کیفیت را از این عرصه خارج شود.

■ اقلام عرضه شده توسط شرکت فولادپیچ از چه ضمانت‌ها و خدمات پس از فروشی برخوردار است؟

تمامی ایراق آلات عرضه شده توسط فولاد پیچ دارای گارانتی ۱۰ ساله است و البته بسیاری از مصرف‌کنندگان به دلیل اعتمادی که به کالا و خدمات ما دارند، اصلاً بحث ضمانت نامه رسمی را مطرح نمی‌کنند، اگر چه درخواست گارانتی توسط آن‌ها حق قانونی ایشان است و ما فروش را پایان تعهد خود به مصرف‌کنندگان نمی‌دانیم و به صورت نامحدود در برابر کالاها و خدماتی که ارائه می‌دهیم، پاسخگو هستیم.

■ برای جلوگیری از واردات ایراق آلات بی‌کیفیت چه باید کرد؟

حقیقت این است که کالاهای بی‌کیفیت همیشه در بازار موجود بوده این تولیدکنندگان هستند که با مصرف نکردن اجناس بی‌کیفیت از ورود این گونه کالاها به بازار جلوگیری می‌کنند.

■ برای اطمینان خاطر مشتریان جدید و مصرف‌کننده نهایی از اصالت کالاهای عرضه شده توسط شرکت فولاد پیچ چه کار می‌توان کرد؟

اولاً با توجه به اینکه برندهای عرضه شده توسط فولاد پیچ نزد مصرف‌کنندگان شناخته شده است، این اطمینان خاطر برای آنها وجود دارد، ثانیاً تمام مدارکی که دال بر اصالت کالاهای موجود در انبار فولاد پیچ موجود می‌باشد و مهم‌تر اینکه اعتبار فولاد پیچ و اعتماد مشتریان سرمایه واقعی برای ادامه راه است و ملاک فعالیت‌ها رضایت مشتری است.

■ شرکت فولاد پیچ علاوه بر ایراق آلات، در زمینه سایر ملزومات به ویژه پیچ‌های سرمته و سوزنی هم فعالیت دارد، کیفیت پیچ‌ها چگونه است؟

کلیه پیچ‌های سرمته سوزنی ساخت کشور تایوان می‌باشد که از کیفیت بالایی



چه کانکشنی برای نصب پروفیل مولیون مناسب است؟

اشاره:

از جمله مهمترین پارامترهای اثرگذار بر کیفیت تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی استاندارد که گاه مورد غفلت قرار می گیرد، استفاده از کانکشن ها برای نصب پروفیل مولیون است. چه اینکه مشاهده می شود برخی تولیدکنندگان برای رفع مشکلات احتمالی به جای استفاده از کانکشن های استاندارد از جنس زاماک از شبه کانکشن های ورقی استفاده می کنند. نوشتار پیش رو که توسط فرخ ظفر فرخی و آرش تندرست در اختیار نشریه پنجره ایرانیان قرار گرفته است، به آسیب شناسی معایب و مشکلات احتمالی استفاده از کانکشن های ورقی اشاره دارد و انتظار می رود، مخاطبان همیشه همراه پنجره ایرانیان، با نقد و پیشنهاد خود، به استمرار مباحث فنی و تخصصی در صنعت در و پنجره کمک کنند. بدیهی است مسئولیت فنی این مقاله با نویسنده بوده و محتوای آن به منزله تایید آن نیست و ممکن است برخی از تولیدکنندگان و حتی عرضه کنندگان کانکشن های ورقی استدلالی در مقام پاسخ داشته باشند که نشریه پنجره ایرانیان از طرح دیدگاه های فنی و تخصصی استقبال می کند.

کانکشن های زاماکي عنوان می کنند؛ در حالی که کانکشن های ورقی به دلیل انعطاف پذیری مقاومت بیشتری از خود نشان می دهند. اما پرسشی که باید بدان پاسخ داد این است که شکستن این کانکشن ها یک امتیاز است یا یک نقصان. و اینکه علت اصلی شکستن این کانکشن ها چیست؟ نخستین عاملی که به ذهن متبادر می شود، پایین بودن کیفیت آنهاست؟ اما آیا واقعا تمام کانکشن های زاماکي بی کیفیت هستند؟ آیا در سراسر جهان کسی غیر از ما به این موضوع پی نبرده و به فکر استفاده از کانکشن های ورقی نیافتاده است؟ یا اینکه شکستن این کانکشن ها در شرایطی، اصولا لازم است؟

دلیل دوم شکست کانکشن ها به عوامل نرم افزاری یا سخت افزاری مربوط می شود. یعنی یا طول سایز مولیون در نرم افزار درست تنظیم نشده یا سهوا دستکاری گردیده که باعث شده طول مناسب را نداشته یا در حالت سخت افزاری دستگاه برش درست کالیبره نشده و سایز برش با سایز واقعی متفاوت شده باشد. در این دو حالت، طول پروفیل مولیون کوچکتر از سایز واقعی بوده، بنابراین فشار مضاعفی به محل پیچ ها وارد و باعث شکستن کانکشن زاماکي می شود. در حالی که این امر در کانکشن های ورقی روی نمی دهد. اما مشکلی که نمود خواهد یافت بحث عدم پوشش مناسب پروفیل ها و لاستیک ها و کاهش قابلیت آب بندی پنجره ها خواهد بود. در عین حال در بلندمدت می تواند باعث وارد شدن فشار مضاعف برای مولیون هایی که باز شو بر

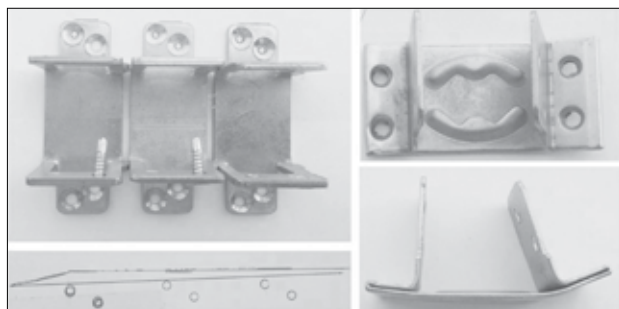
در این مقاله بر آنیم تا مشخصات یک کانکشن مناسب را توضیح داده و به این سوالات پاسخ دهیم (لازم به ذکر است در این نوشتار تمام اتصالاتی که برای قطعه فلزی اتصال دهنده پروفیل مولیون به کار می روند، اصطلاحا کانکشن خوانده می شوند):

- آیا می توان از کانکشن های ورقی به جای زاماک استفاده کرد؟
- آیا می توان از اتصال پیچ M6 اجتناب کرد؟
- علت شکست کانکشن های زاماک چیست و چگونه می توان از آن جلوگیری کرد؟

در سال های اخیر کانکشن های ورقی به تدریج جای خود را به کانکشن های زاماکي داده اند. در این مقال خواهیم کوشید به معایب این امر و دلایل و اهمیت استفاده از کانکشن هایی از جنس زاماک بپردازیم. پیش از آغاز بحث، خاطر نشان می کنیم که دلیل اصلی پرداختن به چنین موضوعی، رواج این رسم ناپسند در صنعت ما و البته در بسیاری از صنوف دیگر است که به هنگام مواجهه با یک مشکل، به جای بررسی علت بروز آن و رفع عوامل احتمالی آن، راه حلی نادرست جایگزین آن می شود. یکی از نمونه های بارز آن در صنعت ما، استفاده از کانکشن های ورقی به جای زاماک برای رهایی از مشکل شکستن آنهاست!

تولیدکنندگان دلیل اصلی استفاده خود از کانکشن های ورقی را، شکستن

نمونه‌ای از این اشکالات نیز به صورت تصویری قابل مشاهده است. در این تصاویر مربوط به نوع کانکشن ورقی، محل پیچ M6 در نظر گرفته نشده و همچنین جابه جایی محل پیچ‌ها کامل مشخص می‌باشد.



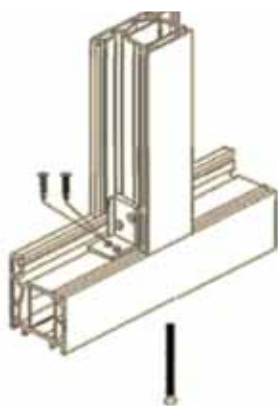
نتیجه کلی که می‌توان از این بحث گرفت، آن است که شکستن کانکشن زاماکي در یک پنجره، به دلیل عواملی تولیدی یا نصب غلط است و جبران آن توسط کانکشن ورقی یعنی خطایی را با خطایی بدتر جبران کردن!

اما اهمیت پیچ M6:

برای تبیین این موضوع بهتر است به نحوه نصب صحیح اتصال پروفیل مولیون به فریم بپردازیم:

همانطور که در دو تصویر مشخص شده عملاً محل مهار شدن پیچ M6 به گالوانیزه و همزمان کانکشن به گونه‌ای است که همیشه عمود و ۹۰ درجه خواهد بود و عملاً امکان جابه‌جایی یا حرکت تحت تاثیر فشارهای استاتیکی و دینامیکی را نخواهد داشت. اما عدم نصب آن می‌تواند باعث حرکت یا جابه جایی خود پروفیل نیز شود.

همچنین این پیچ نقش به‌سازی در مهار فشار حاصل از پیچ‌های نصب را خواهد داشت و مانع وارد شدن فشار معکوس پیچ‌های نصب به اتصال و همچنین کشش بیش از حد پنجره و نهایتاً انتقال آن با کانکشن و پیچ‌ها خواهد شد.



آنها متصل است، شود که مشکلات دیگری را در پی خواهد داشت.

گذشته از این موارد دو دلیل عمده را می‌توان برای شکستن کانکشن‌های زاماکي ذکر کرد که معمولاً در زمان نصب اتفاق می‌افتد. به دلیل عدم رعایت اصول نصب معمول در پنجره‌های دوجداره، کششی مشابه تصویر زیر به‌وجود می‌آید که فشار مضاعفی را به پیچ‌ها وارد کرده، و نهایتاً شکست کانکشن را تسریع می‌کند. این شرایط زمانی وخیم‌تر خواهد شد که پیچ M6 نیز نصب نشده باشد. زیرا این پیچ، خود نقش بسزایی در کاهش فشار به پیچ‌ها و کانکشن بر عهده دارد. به اهمیت استفاده از این پیچ در ادامه به صورت مجزا خواهیم پرداخت.

بدیهی است احتمال بروز تمام این مشکلات در کانکشن‌های ورقی بسیار اندک است؛ زیرا در زمان وارد شدن این فشارها خود ورق انعطاف نشان داده و عملاً این مشکل در کوتاه مدت بروز نمی‌یابد، اما با وجود این مزیت، چرا استفاده از این کانکشن‌ها توصیه نمی‌شود؟



معایب کانکشن‌های ورقی:

چند اشکال عمده در این کانکشن‌ها وجود دارد که به هریک به تفصیل و با تصویر خواهیم پرداخت:

۱. همانطور که اشاره کردیم، نخستین ایراد انعطاف پذیری این کانکشن‌هاست که عملاً دو مشکل را ایجاد می‌کند. یکی اینکه باعث کاهش آبدی و هواپندگی پنجره به علت کشش پذیری می‌شود و دوم اینکه در مولیون‌هایی که متحمل وزن استاتیکی (مثل مولیون‌های عرضی) یا دینامیکی هستند (مانند مولیون‌هایی که باز شو بر روی آنها نصب است) در بلند مدت مشکلات دیگری ایجاد می‌کنند مثل خمش، خستگی زود هنگام و ...

۲. دومین ایراد این سیستم‌ها، عدم تعبیه محل نصب پیچ M6 در اکثر این نوع کانکشن‌هاست که انگار به صورت پیش فرض، این اصل مهم را حذف نموده‌اند. در حالی که در هیچ استاندارد چینی احتمالی حتی تصور هم نشده! ولی ظاهراً متخصصانی در کشور ما با تحلیل‌های خاص خود از استانداردها هم گذر کرده و به این نتیجه رسیده‌اند که اصالت طراحی و تعبیه چنین پیچی از ابتدا اشتباه است! و ظاهراً تعبیر دوشمان هم افزایش سرعت فرایند تولید در خطوط تولید است. این امر در حالی است که اکثر کارگاه‌هایی که توسط نویسنده مشاهده شده تقریباً با ۵۰٪ ظرفیت نیز کار نمی‌کنند!

۳. سومین ایراد در کانکشن‌های ورقی، محل قرارگیری و تعبیه محل پیچ‌هاست. با توجه به اینکه در این کانکشن‌ها محل قرارگیری پیچ‌ها توسط دست سوراخکاری می‌شود، عملاً دقت لازم را نداشته و جا به جا می‌شوند در حالی که در کانکشن‌های زاماکي با توجه به قالب ریخته گری این اتفاق هرگز بروز نمی‌یابد و محل پیچ‌ها همیشه ثابت است. اهمیت این موضوع زمانی مشخص خواهد شد که بدانی محل قرارگیری این پیچ‌ها در کانکشن‌های زاماکي تصادفی و بدون محاسبه نیست و بر مبنای وارد شدن بارهای استاتیکی و دینامیکی محاسبه شده‌اند. در حالی که در کانکشن‌های ورقی این امر تصادفی است و معایب دیگری را در پی خواهد داشت.



آلفا صنعت تابان

www.makewindow.ir



SIEGENIA
SOLUTIONS INSIDE

WinX
Accessories Technology

ENDOW

آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات در پنجره دو جداره

Unit 5, 3 th floor , No. 73,

Qeytariyeh Blv. Tehran, Iran

Tel: (+9821) 22685281-4

آدرس: تهران - بلوار قیطره - روبروی پارک

قیطره - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۲۱



پراق آلات درب و پنجره U.P.V.C

www.yelken.com.tr



آدرس دفتر مرکزی ایران:

دفتر تبریز: پلیس راه تبریز، مرنند، جنب بستنی اطمینان، کوچه دانشمند، پ ۸۹

دفتر تهران: شهر قدس (قلعه حسن خان)، انتهای بلوار امامزاده، کوچه تخصص، پ ۱۳

تلفن ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۰ تلفن ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۷ همراه ۰۹۱۲-۲۶۱۶۴۵۰
فکس ۰۲۱-۴۶۰۷۱۵۵۱ فکس ۰۴۱۳-۲۸۵۸۱۲۶

صنایع پیچ سهیل

یراق آلات درب و پنجره UPVC و پیچهای سرمته دار و سر سوزنی و
چسب سیلیکون و تاکوزهای شیشه

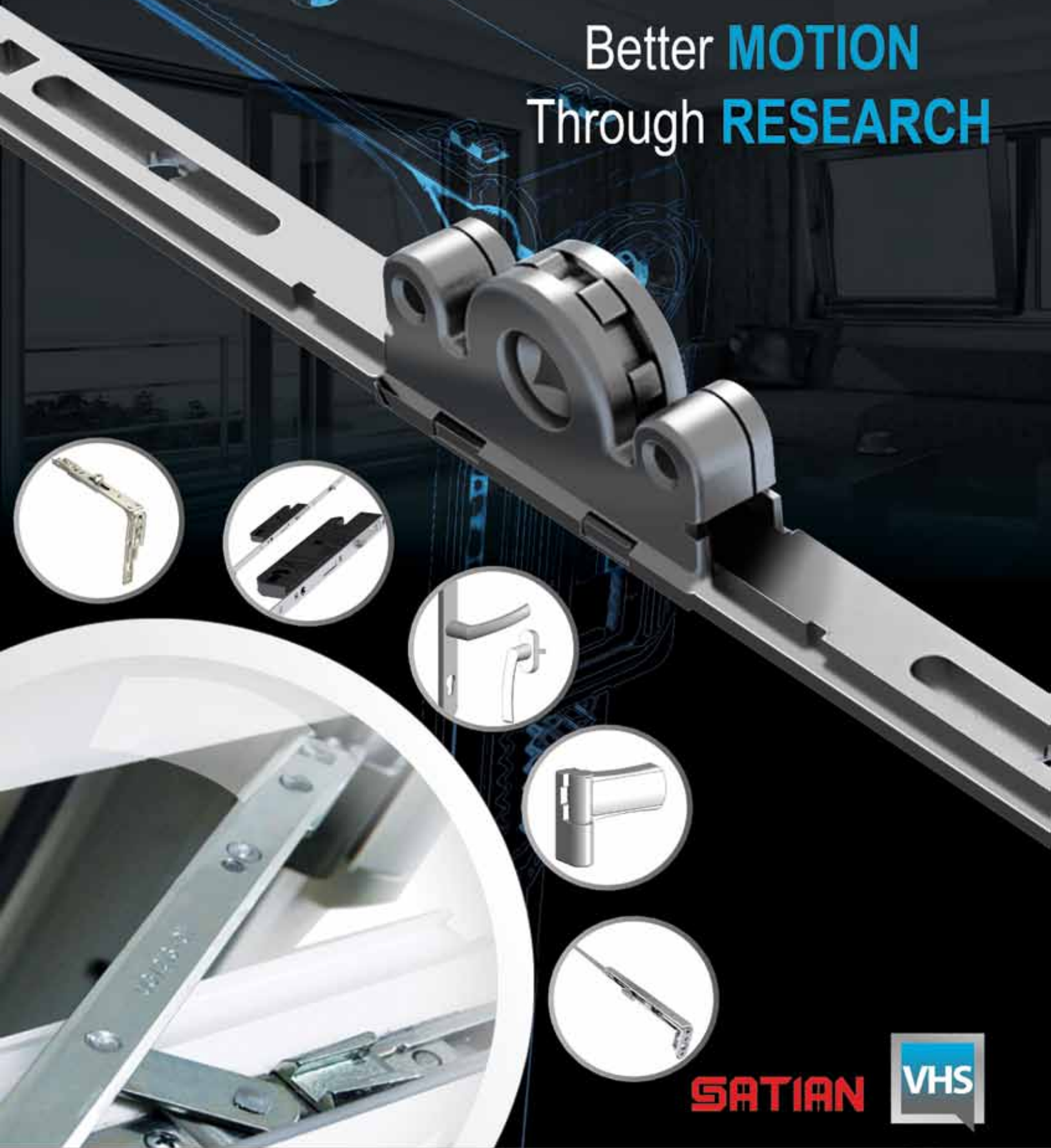


soheilbolt@yahoo.com

تلفن: ۶۶۶۶۰۶۰۶-۷
۶۶۶۰۷۷۸۱
فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

Better **MOTION**
Through **RESEARCH**



SATIAN



ونک - خیابان ملاصدرا ۱ - خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود - پلاک ۱۴ - واحد ۱
تلفن: ۸۸۰۳۶۰۳۸ فکس: ۸۸۰۴۳۱۶۲



COBR
Masterpoint



BS

بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات، پروفیل و گالوانیزه
(پنجره های آلومینیومی و UPVC)



Ali.ataee70@gmail.com

شعبه ۱: تهران، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور
بلوک A/الف، طبقه اول، پلاک ۱۳۲

تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۳۳۳۹۱، ۰۲۱-۶۶۶۵۲۰۲۶، ۰۲۱-۶۶۶۸۰۹۶۰ فکس:

شعبه ۲: تهران، بزرگراه آرادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان
فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳

تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۷، ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۸، ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۹ فکس:

کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴

اولین دستگیره های Secustik (ضد سرقت) در ایران





انواع یراق آلات درب و پنجره UPVC
و آلومینیومی ساخت کشور آلمان



انواع یراق آلات درب و پنجره
UPVC ساخت کشور ترکیه



انواع یراق آلات با بازشوهای tilt & slide, Primat
و Tornado از کشور آلمان



انواع پیچ های سرمنه و خودکار



ساتیان

ساتیان

info@satian.ir

www.satian.ir

امور نمایندگی ها :

تلفن : ۸۸۶۱۴۹۶۱

گسکت

Carbon

TPV
TPE



(۰۲۱) ۴۴۹۶۳۵۷۳-۶





انواع یراق آلات با بازشوهای tilt & slide, Primat و Tornado از کشور آلمان



ساتیان

www.satian.ir

ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، واحد ۱
تلفن: ۸۸۰۵۷۱۳۳ نمابر: ۸۸۰۴۳۱۶۲
Email: info@satian.ir



تولید و تامین کننده گسکت از ترکیه و ایران

WINDOW & DOOR GASKETS



تامین کننده بالاترین کیفیت گسکت TPE نرم در ایران

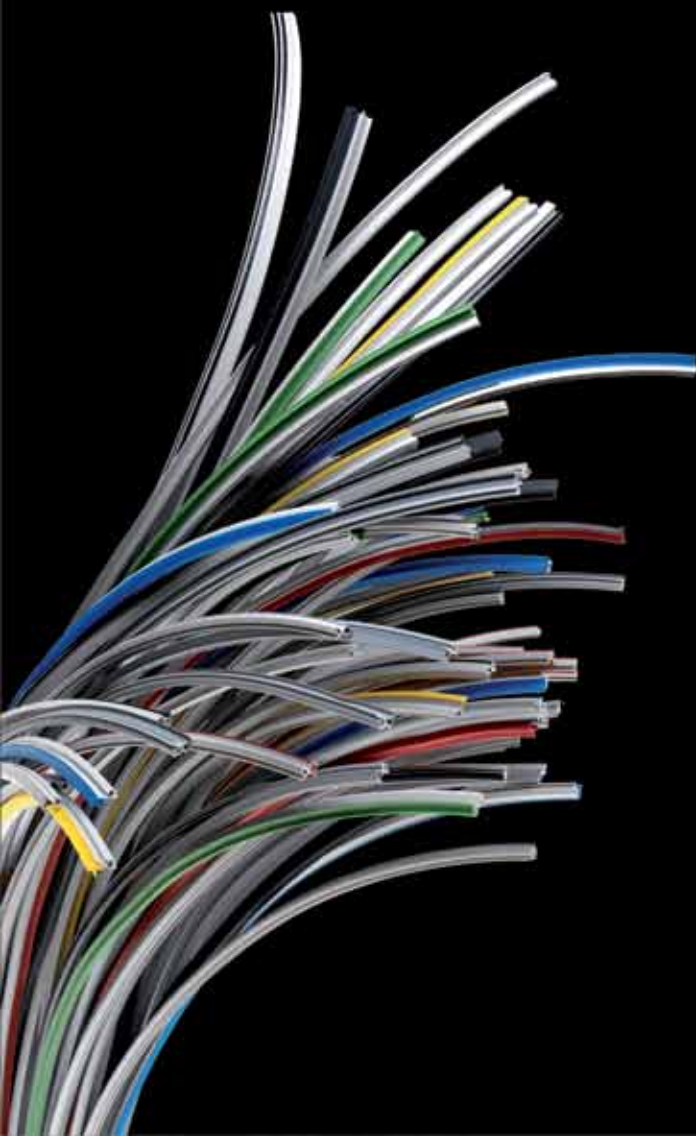


آروکو نماینده انحصاری گسکت جوتا در ایران
تنها گسکت سه جزئی از جنس TPV در ایران

گسکت درب و پنجره مهمترین بخش در زمینه عایق بندی صدا، آب، گرد و غبار و همچنین جلوگیری از اتلاف انرژی می باشد. آروکو همواره سعی داشته است گامی فراتر در راستای پاسخگویی نیاز مشتریان و مصرف کنندگان گرامی بردارد. بدین منظور با تولید و تامین گسکت های TPE و TPV، بخش وسیعی از صنعت درب و پنجره را به خود اختصاص داده است.

ویژگی گسکت های ارائه شده توسط آروکو

- کیفیت بالا و قابل رقابت با برترین برندهای دنیا.
- تنوع بالای سطح مقاطع گسکت.
- عدم تغییر رنگ و ترک خوردگی در مقابل عوامل محیطی.
- نصب آسان و سریع به واسطه سطح آغشته به روغن در گسکت های نرم.
- تمامی گسکت های ارائه شده عاری از CFC، آرست، کلر و ضد حساسیت پوستی می باشند.





تامین کننده یراق آلات از آلمان، اتریش و ترکیه

WINDOW & DOOR SYSTEMS



bayacorp.com

آروکو نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران

یراق آلات ورنه

کمپانی ورنه به جرئت بزرگترین و معتبرترین کمپانی تولید یراق آلات درب و پنجره های UPVC در کشور ترکیه است که در سال ۱۹۸۵ و در سطح بالای اتوماسیون، در شهر استانبول تاسیس گردید و از نظر کیفی و تعدد محصول با برندهای برتر اروپایی قابل مقایسه میباشد. این کمپانی تا کنون موفق به اخذ تاییدیه هایی چون RAL، تاییدیه اتحادیه اروپا و کشور روسیه گردیده است. سبد محصولات این کمپانی دارای ملزومات پنجره های تک حالت، دو حالت، فرانسوی، کشویی، فولکس واگن و همچنین درب های سونیچی و فولدینگ میباشد. کمپانی ورنه از زمان ورود به بازار ایران همواره در حال افزایش سبد محصولات خود بوده و لازم به ذکر است که محصولات ورنه هیچ گونه تفاوتی از نظر نوع، سری تولید و زمان تولید نداشته و همواره این یراق آلات بایک ورژن در بازار ارائه گردیده است.

شرکت آروکو، به عنوان یکی از قدیمی ترین نمایندگان کمپانی ورنه و نماینده رسمی این شرکت در ایران، یراق آلات ورنه را با ۱۰ سال ضمانت به مصرف کنندگان محترم ارائه مینماید. سبد کامل محصولات این کمپانی از طریق این شرکت آماده ارائه به مصرف کنندگان محترم میباشد.



نشانی: تهران، اتوبان ارتش، خیابان بهاران، پلاک ۲، واحد ۵

تلفن: ۱۱ - ۰۷ - ۲۲ ۴۶ ۸۲ (۰۲۱) فکس: ۱۲ - ۲۲ ۴۶ ۸۲ (۰۲۱)

Website: www.arocogroup.com E-mail: info@arocogroup.com



تجهیز صنعت دایان

DAYAN INDUSTRIAL PROCUREMENT

شرکت تجهیز صنعت دایان

از سراسر ایران

نماینده فعال می پذیرد

تلفن : ۳ - ۱۰۰۱ ۵۶ ۳۲ (۰۲۱)

فکس : ۹۲ ۱۰ ۵۶ ۳۸ (۰۲۱)

ایمیل : info@dayansanat.com

وبسایت : www.dayansanat.com



تجهیز صنعت دایان

DAYAN INDUSTRIAL PROCUREMENT

OFFERS FOR VALUABLE GOODS



پیشنهاد کالای با ارزش

تخفیف ویژه برای اعضای محترم انجمن تولید کنندگان در و پنجره upvc

تلفن : ۳ - ۵۶ ۳۲ ۱۰۰۱ (۰۲۱)

فکس : ۹۲ ۱۰ ۵۶ ۳۸ (۰۲۱)

ایمیل : info@dayansanat.com

وبسایت : www.dayansanat.com

SIEGENIA®

SOLUTIONS INSIDE

زیگنیا یراق آلات درب و پنجره
یوپی وی سی تولید آلمان

شرکت زرینه نقش مهشاد نماینده انحصاری
شرکت SIEGENIA آلمان و HOPPE سوئیس در ایران



HOPPE® 
Handle of excellence.
هوپه دستگیره‌های درب و پنجره
یو پی وی سی تولید سوئیس

• آدرس: تهران، میدان چیدر، نبش خیابان
خراسانی، ساختمان برایا، پلاک ۳۸، واحد ۱۲
• تلفن: ۰۲۱ ۲۲۶۹۷۴۳۰
۲۲۲۰۸۹۶۵ - ۲۲۲۰۸۹۴۷ - ۲۲۲۰۹۰۴۹
• فکس: ۰۲۱ ۲۲۶۹۷۴۳۱

ATA Tech

Window & Door Systems

تولید پروفیل یو پی وی سی و یراق آلات مدرن درب و پنجره
محصول مشترک ایران و ترکیه



شرکت آتاتک

دفتر مرکزی: تهران، بلوار اشرفی امقنهانی، پالتر
از پل همت، کوچه باغچه پونک، پلاک ۳، واحد ۵

نشانی کارخانه (۱): استانبول، شهرک صنعتی
آیکوسان، I.O.S.B Aykosan، مجتمع ۱۶، بلوک C

نشانی کارخانه (۲): کرج، شهرک صنعتی نظرآباد

تلفن: ۴۷۵۱ (۰۲۱)

ata.tech@yahoo.com
www.atatechco.com





ارائه دهنده انواع چسب های سلیکون و ماستیک



قیمت استثنایی را
با ما تجربه کنید

آدرس: اراک، خیابان امام خمینی، ترسیده به میدان ولیعصر
تلفن: ۰۸۶ - ۳۲۲۴۸۴۱۰ فکس: ۰۸۶ - ۳۲۲۳۶۳۷۹ همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



افتتاح انبار در تهران

فولاد پیچ

توزیع یراق آلات UPVC و انواع پیچ های سرمته دار و سر سوزنی



قیمت استثنایی را
با ما تجربه کنید



آدرس: اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر
تلفن: ۰۸۶ - ۳۲۲۴۸۴۱۰ فکس: ۰۸۶ - ۳۲۲۳۶۳۷۹
همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



کیان ره آورد ایرانیان

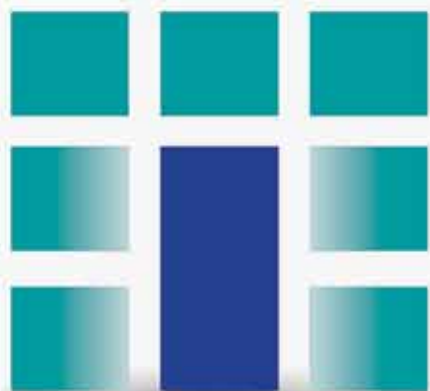
واردکننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های U.P.V.C

تلفن : ۰۴۱ ۳۳۳ ۷۵۳۵۷

۰۴۱ ۳۳۳ ۶۲۳۹۴

فکس : ۰۴۱ ۳۳۳ ۵۰۶۶۲

نماینده رسمی **ENDOW®** ترکیه در ایران



KIAN RAHAVARD
Iranian

www.kianrahavard.com
info@kianrahavard.com



البرز یراق

نماینده‌گی انحصاری یراق آلات
ماکو اتریش در ایران



دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند

www.alborz-y.com

پلاک ۷۶، واحد ۱۵

فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

تلفن: ۰۲۶۵۰۲۶۴-۵

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک

فکس: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۳

تلفن: ۰۴۱-۳۲۴۶۶۳۶۱-۴

بازرگانی
سبحان

 **Sobhan Trading**
UPVC Windows , Doors

عرضه کننده

- یراق آلات در و پنجره UPVC
- لاستیک های آب بندی
- چسب های درز گیری
- ملزومات شیشه های دوجداره



نماینده فروش گالوانیزه آهن فولاد جهان در استان البرز



آهن و فولاد جهان
JAHANSTEEL



البرز، کرج کمالشهر، جنب تالار پاسارگاد

تلفن: ۰۲۶-۳۴۷۱۹۵۰۰ ، ۰۲۶-۳۴۷۰۶۶۴۲ ، ۰۲۶-۳۴۷۰۹۰۶۶

www.sobhanupvc.com - sobhanupvc.com@gmsil.com



DESA

FORCETEC

فروش انواع یراق آلات درب و پنجره UPVC

آدرس: تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید

تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۷۲۸۸۳

همراه: ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵ - ۰۹۱۴۱۱۴۳۱۸۱



تجهیز گستران آموت

تولید و پخش یراق آلات و ملزومات درب و پنجره

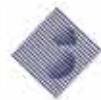
UPVC

کیفیت من حساب

- نماینده فروش یراق آلات GSA در استان البرز
- پخش یراق آلات ترکیه و آلمان
- کلیه ملزومات شیشه دو و سه جداره
- انواع نوار آب بندی SECIL ترکیه
- انواع پیچ ، چسب و فوم



NEDEX
desiccants & sealants & spacers



SECIL
KAUÇUK

کرج : پل فردیس - جاده ملارد - بعد از پل سرحد آباد
نرسیده به انبار نفت

09122607286 * 09358507054

026-36636677 (خط 5)



Navid Tejarat Arsam Co.



DOOR AND WINDOW SYSTEMS

«اطلاعیه مهم»

بدین وسیله به اطلاع عموم می‌رساند شرکت نوید تجارت ارسام توزیع کننده انحصاری سیستم‌های درب و پنجره دارای اختیارات کامل در اخذ تصمیمات و اقدامات قانونی در موارد سوء استفاده از نام و نشان تجاری وسایل جانبی، یراق آلات درب و پنجره KALE بوده و تنها این شرکت مجاز به استفاده از این نشان تجاری در قلمرو جمهوری اسلامی ایران از جانب شرکت KALE KILIT VE KALIP SAN. A.S. می‌باشد.

این حق قانونی در اتاق بازرگانی و صنایع کشور ترکیه، وزارت امور خارجه کشور ترکیه، سفارت جمهوری اسلامی ایران در ترکیه، وزارت امور خارجه و قوه قضاییه جمهوری اسلامی ایران ثبت شده است.

لذا هرگونه ادعا در خصوص عاملیت فروش کالا و ارائه خدمات، استفاده از نشان تجاری در کاتالوگ، بروشور، لیست قیمت، پایگاه اینترنتی، کارت ویزیت، سربرگ و غرفه نمایشگاهی بدون مجوز کتبی از این شرکت پیگرد قانونی خواهد داشت.

شرکت نوید تجارت ارسام

آدرس : تهران، خیابان پاسداران، خیابان رفیق دوست، پلاک ۳۲، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۷۱۹۱۷ فاکس: ۰۲۱-۲۲۸۷۱۹۶۲

www.kalepensystem.ir

البرز یراق

نماینندگی انحصاری
یراق آلات جویس ترکیه در ایران



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند

www.alborz-y.com

پلاک ۷۶، واحد ۱۵

فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

تلفن: ۰۲۶۵۰۲۶۴-۵

دفتر تبریز: شهرک سرمایه گذاری خارجی، سه راه اوپیک

فکس: ۰۳۲۴۶۶۳۶۳-۴۱

تلفن: ۰۳۲۴۶۶۳۶۱-۴۱



www.winac.org

Design & Manufacturing of
Door and Window Accessory

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره

پویش پارت سیمین

تلفن : ۷۶ - ۳۲ ۸۴ ۸۱ ۷۲ (+۹۸۲۸)
فکس : ۳۲ ۸۴ ۸۱ ۷۷ (+۹۸۲۸)
همراه : ۹۸ ۹۱۲ ۲۶۲ ۶۳ ۹۷
info@pooyeshpart.com

آدرس: اتوبان کرج قزوین
شهرک صنعتی کاسپین
بلوار امام خمینی
میدان اصلی، کوچه هشتم



winac
هیناک
www.winac.org

**Design & Manufacturing of
Door and Window Accessory**

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره

پویش پارت سیمین

تلفن : ۷۶ - ۳۲ ۸۴ ۸۱ ۷۷ (+۹۸۲۸)
فکس : ۳۲ ۸۴ ۸۱ ۷۷ (+۹۸۲۸)
همراه : ۹۸ ۹۱۲ ۲۶۲ ۶۳ ۹۷
info@pooyeshpart.com

آدرس: اتوبان کرج قزوین
شهرک صنعتی کاسپین
بلوار امام خمینی
میدان اصلی، کوچه هشتم

جی اس ائی

تولیدکننده انواع یراق آلات در و پنجره دوجداره



تولید ملی
کیفیت متمایز

آدرس کارخانه: سبزوار، کیلومتر ۱۱ جاده تهران، شهرک
صنعتی فاز ۲، کارخانه gsa تلفن: ۵۸۲۶۰۴۶۳ (۰۵۱)
دفتر تهران: تهران، پاسداران، بالاتر از میدان هروی،
خیابان آزادی، پلاک ۵۷، واحد ۴ تلفکس: ۲۲۹۶۶۹۳۵ و ۹۶

www.gsa-co.com

GSA

National production
Distinctive quality



Manufacturer of Different Kind of Fittings UPVC Window & Door



نمونه قطعه تولیدی پس از انجام تست Salt Spray



گواهی تست Salt Spray و تست Performance





پارس یراق ماندگار نماینده رسمی یراق آلات آکپن

تلفن: ۷۶۲۱۷۱۸۰-۷۶۲۱۶۶۸۰
فکس: ۷۶۲۱۶۹۸۳



TILT AND TURN SYSTEMS



شرکت کاسپین UPVC

نماینده انحصاری یراق آلات آکپن در ایران

۱۰ سال گارانتی تعویض
کیفیت برتر، قیمت مناسب، پشتیبانی و خدمات مستمر



شماره های تماس با شرکت کاسپین: ۰۲۶-۳۷۷۷۷۱۱۱ و ۰۲۱-۳۷۷۷۶۶۲۰-۲۱
Web: WWW.CUPVC.COM Email: info@cupvc.com

نمایندگان فروش یراق آلات آکپن:

شرکت پارس یراق ماندگار: تلفن تماس: ۰۲۱-۷۶۲۱۶۶۸۰ - ۷۶۲۱۷۱۸۰

شرکت سهند مدرن: تلفن تماس: ۰۲۱-۹۶۸۶۱۷۱۴

شرکت هایتک: تلفن تماس: ۰۲۱-۳۳۶۸۰۲۵۴

شرکت آتیه صنعت: تلفن تماس: ۰۲۱-۳۲۱۱۱۷۲۱ - ۳۲۱۳۴۳۸۵

شرکت آسا یراق: تلفن تماس: ۰۲۱-۴۵۲۴۸۰۴۹-۵۰

گروه صنعتی پایتخت: تلفن تماس: ۰۲۱-۶۶۶۴۶۲۸۵ - ۶۶۶۸۳۸۱۵

پرو فیل و گالوانیزه الماس: تلفن تماس: ۰۲۱-۵۲۲۲۴۱۲۲ - ۵۲۲۲۴۱۴۴

بازرگانی میهن: تلفن تماس: ۰۲۱-۴۲۲۲۱۷۸۰

شرکت داتیس تجارت ماد

نماینده رسمی شرکت تجهیز صنعت دایان



ارائه دهنده یراق آلات و ملزومات uPVC

نشانی : تهران، پونک، خیابان میرزا
بابایی، پلاک ۸۹، طبقه سوم، واحد ۴
تلفن : ۲۳ ۷۷ ۴۹ ۴۴ (۰۲۱)
تلفکس : ۸۸ ۷۵ ۴۹ ۴۴ (۰۲۱)
ایمیل : datistrading@gmail.com

به دنیای گسکت‌های تهران پلاستیک خوش آمدید.

Welcome to the world of Tehran plastic

GASKETS



تهران پلاستیک

کارگستر

تولید کننده انواع گسکت

برای درب و پنجره یو پی وی سی و آلومینیومی

نشانی: تهران، جاده قدیم کرج

خیابان ۱۷ شهریور، کوی کرمی

کوچه دوم، پلاک‌های ۱۴ و ۱۶

تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۱۱۹۶۸

فکس: ۰۲۱-۶۶۸۱۷۸۲۳

www.tehranplastic-kg.com

info@tehranplastic-kg.com



Made in Italy

AA Ti

شرکت مهندسی آورین آلومینیوم تجارت (ایران)



آدرس : تبریز، خیابان پاستور جدید، تقاطع خیابان طالقانی، ساختمان آلیش، طبقه دوم www.aati.ir
تلفکس : (خطه ۱) ۱۴۱۴ ۳۵۵۵ (۰۴۱)
همراه : ۰۹۱۴ ۸۸۸۰۰۸۵ info@aati.ir



شرکت رایا ابزار یوتاب



نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران

با ده سال گارانتی رسمی

یراق آلات خاص نظیر:

آکاردئونی - زاویه - یراق در ضد سرقت - یراق منحنی و فولکس واگنی

پیچ - چسب - کانکتور - ملزومات نصب و ...

انواع فویل لمینیت آلمان



دارای تاییدیه انجمن تولید کنندگان در و پنجره یو پی وی سی

آدرس: تهران، تهرانپارس، خیابان استخر، بوستان هشتم غربی، پلاک ۴۰

تلفکس: +۹۸۲۱-۷۷۰۸۱۰۲۳-۴ - +۹۸۲۱-۷۷۰۸۱۲۱۵-۶

www.Utab.com

info@Utab.com



www.arianjam.com

بزرگترین گروه تولیدی پنجره های تاشو ریلی و آکاردئونی در کشور

شیشه بالکن - کابین دوش



- تولید انبوه و پخش انواع پروفیل ها و یراق آلات اختصاصی پنجره های تاشو، شیشه بالکن و کابین دوش
- راه اندازی و تجهیز کارگاه های تولیدی شیشه بالکن در سراسر کشور
- اعطای نمایندگی فروش، نصب و تولید به سراسر کشور
- آموزش پرسنل نمایندگان جهت امر تولید و نصب
- تامین کلیه ابزار آلات، یراق آلات و ملزومات مورد نیاز نمایندگان با خدمات پس از فروش

تنها تولید کننده پروفیل و یراق آلات مربوطه با استانداردهای بین المللی

۳ سال گارانتی و خدمات پس از فروش مادام العمر

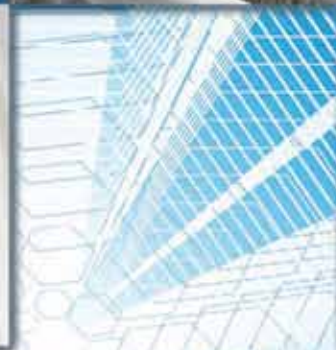
تبریز، دروازه تهران، حدفاصل خروجی دانشگاه آزاد و هتل مرمر، آریان جام ۳۲۲ ۳۲۲ ۳۳ - ۰۴۱



www.yalstrips.com

نوار مویی یال

پرز بلند و پرز کوتاه



انواع فرچه های موئی پرز کوتاه و پرز بلند در کد های استاندارد با کیفیت درجه یک و قیمت مناسب

دفتر فروش تبریز: ۳۳۳ ۳۲۲ ۳۳ - ۰۴۱

۰۹۱۴ ۷۳۵ ۷۰ ۴۸

www.yalstrips.com



بازدید هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان در و پنجره از خط تولید ۴ کارخانه

ارزیابی قرار می‌گیرد.

دبیر انجمن تولیدکنندگان در و پنجره درباره ارزیابی بازدید هیات اعزامی از واحد تولیدی و صنعتی هورام سازه پارسیان (هورامکو) واقع در شهرک صنعتی کاوه به پنجره ایرانیان می‌گوید: نیروهای جوان، خوب و سرزنده‌ای مدیریت شرکت هورامکو را بر عهده دارند و نیروی جوان اما با تجربه و دانش کافی در فرایند تولید و نصب هورامکو از مزیت‌های آشکار این عضو انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران به شمار می‌رود. او با اشاره به منظم بودن خطوط تولید با چیدمان مناسب ماشین آلات، دقت نظر و کنترل جدی مدیران بر کلیه تولیدات شرکت هورامکو تصریح کرد: یکی از مواردی که در بحث نظارت و قیمت‌گذاری در جریان این بازدید مطرح شد، موضوع قیمت‌شکنی و عرضه در و پنجره با قیمت پایین‌تر از قیمت تمام شده یک پنجره استاندارد بود که مقرر شد تا اعضای انجمن استانداردهای تولید و محاسبات قیمتی را کنترل کنند که باعث تخریب فضای رقابتی نشود. گفتنی است شرکت هورام سازه پارسیان (هورامکو) تولیدکننده انواع در و پنجره یو.پی.وی.سی و شیشه‌های دو و سه جداره عایق با مدیریت رضا کاظمی، به همت جمعی از متخصصان و کارشناسان جوان و مجرب ایرانی در سال ۱۳۸۶ فعالیت خود را آغاز کرده و همواره تلاش دارد کیفیت محصولات و خدمات خود را در بالاترین سطح ممکن حفظ کند.

هیات ویژه انجمن در و پنجره یو.پی.وی.سی در ادامه سفر یک روزه خود به شهر

فرایند تولید در و پنجره و شیشه و محصولات مرتبط با صنعت ساختمان در ۴ واحد تولیدی خوشنام زیر ذره‌بین هیات ویژه انجمن کارفرمایی تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران قرار گرفت. به گزارش پنجره ایرانیان، اعضای هیات مدیره و بازرسان انجمن یادشده ضمن بازدید از خطوط تولید شرکت‌های هورامکو، ایمن شیشه سپهر و فرگان آسیا، از نزدیک در جریان نحوه تولید محصولات این برندهای خوشنام قرار گرفتند. روز چهارشنبه نهم اردیبهشت‌ماه امسال مدیران شرکت‌های یادشده با روی باز درهای واحد تولیدی خود را به روی هیات مدیره انجمن در و پنجره یو.پی.وی.سی و بازرسان این نهاد صنفی گشودند تا استانداردهای تولید و نصب محصولات مورد ارزیابی فنی بازدیدکنندگان قرار گیرد. در جریان این بازدید آقایان وحید جلالی‌پور اخوان دستمالچی، سعید ابن‌الرضا، سید محمد عزیزی از اعضای هیات مدیره و حسین محمدی، پیمان خلیل‌زاده، محمد تاجری، بازرسان انجمن و همچنین امیر شیرینی مدیریت نشریه پنجره ایرانیان، فرهاد جلالی‌پور، مدیر عامل شرکت پن‌ساز و علیرضا ابن‌الرضا مدیرعامل شرکت شعاع پنجره حضور داشتند، مدیران و کارشناسان و تیم تولید شرکت‌های بازدید شده به پرسش‌ها پاسخ دادند. به گفته وحید جلالی‌پور، دبیر انجمن در و پنجره یو.پی.وی.سی هدف از این بازدیدها نظارت بر فعالیت شرکت‌های عضو انجمن و بررسی چگونگی رعایت استانداردهای مورد نظر انجمن در فرایند تولید این واحدهای صنعتی است و همچنین ظرفیت تولید، ماشین‌آلات و مواد اولیه مورد استفاده هم مورد



عایق کویر یزد



هورام سازه پارسیان (هورامکو)



فرگان آسیا



ایمن شیشه سپهر

ساوه استان مرکزی از کارخانه ایمن شیشه سپهر در شهرک صنعتی کاوه بازدید کردند. دبیر انجمن درباره بازدید از این واحد تولیدی و صنعتی اظهار داشت: شرکت ایمن شیشه سپهر در نوک هرم مدیریتی خود از افراد علمی و نخبه‌ای چون مهدی تکیان رییس هیات مدیره حسین زجاجی دبیر و عضو هیئت مدیره و دیگر افراد علمی که توان تجربی ویژه‌ای نیز در اختیار دارند، سود می‌برد. او در گفتگو با پنجره ایرانیان با اشاره به فعالیت این شرکت در زمینه تولید شیشه اظهار کرد: این شرکت با استفاده از توان روباتیک، ماشین‌آلات تمام اتوماتیک و نیمه اتوماتیک، به کارگیری توانان علم و تجربه با استفاده از پرسنل توانمند بومی توانسته‌است در جمع شرکت‌های معتبر و شناخته شده قرار گیرد. به گزارش خبرنگار ماه، هیات اعزامی انجمن در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران در پایان بازدید روز نهم اردیبهشت‌ماه به درخواست مدیریت شرکت فرگان آسیا، پاسخ مثبت دادند و با حضور در این واحد شناخته شده در صنعت تولید در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی در شهرک صنعت شمس‌آباد تهران، توانمندی شرکت فرگان آسیا را مورد ارزیابی قرار دادند. به گفته وحید جلالی‌پور حجم دیوی محصولات، کیفیت مواد مورد استفاده، نحوه تولید، تکنولوژی ماشین‌آلات در این بازدید زیر ذره‌بین هیات منتخب انجمن قرار گرفت که نشان از حرکت حرفه‌ای این عضو انجمن در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران دارد. گفتنی است شرکت فرگان آسیا، با هدف باز کردن پنجره‌ای رو به افق‌های دور در سال ۱۳۸۶ تأسیس شده و با بهره‌گیری از نیروی مهندسی مجرب در زمینه طراحی پنجره و نیز با تجربه فروش و بازاریابی، موفق به بنیان نهادن دیدی نوین در زمینه صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی شده و مدیریت آن را بهزاد نثاری بر عهده دارد.

نمره عایق کویر یزد در آزمون انجمن

همچنین در ادامه بازدیدهای ادواری انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی یک هفته بعد یعنی روز دوشنبه ۱۴ اردیبهشت ماه سال ۹۴ هیات مدیره انجمن با حضور آقایان معتمدی، ابن‌الرضا، عزیزی و محمود جلالی‌پور از کارخانه عایق کویر یزد، بازدید کردند. جلالی‌پور در این خصوص می‌گوید: خط تولید این مجموعه با قابلیت ۲۴۰ یونیت پنجره، ماشین‌آلات نوین آلمانی، عوامل تولید، کارشناسان و پرسنل مجرب با دانش فنی مثال‌زدنی، همچنین با استفاده از پروفیل‌های وکا، سیندز و ویستابست از افتخارات انجمن محسوب می‌شود.

وی در ادامه افزود: استفاده از بهترین و مرغوب‌ترین یراق‌آلات تولید شده در تکنولوژی نوین آلمانی از دیگر ویژگی‌های شرکت عایق کویر یزد به شمار می‌رود. جلالی‌پور اضافه کرد: شایان ذکر است در پروژه‌های مسکن مهر این گروه صنعتی به جهت کاهش قیمت، از یراق‌آلات ترک استفاده می‌شود. وی در پایان اظهارات‌اش در خصوص شرکت عایق کویر یزد گفت: نظم و ترتیب در خور تقدیری در این مجموعه قابل مشاهده می‌باشد. جلالی‌پور در خصوص اهداف انجمن از این بازدیدها به نشریه پنجره ایرانیان گفت: بازدید از شرکت‌های عضو بخصوص اعضای هیات مدیره انجمن، با هدف بررسی کیفیت و کمیت تولید و نظارت بر بازار و ارائه محصولات انجام می‌شود. گفتنی است مدیریت شرکت عایق کویر یزد را اخوان دستمالچی عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان در و پنجره بر عهده دارد.

گفتنی است گروه تولیدی عایق کویر یزد، متشکل از سه شرکت تولیدی به نام‌های تجاری پنجره عایق کویر (تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی)، تک آلومینیوم کویر (تولید در و پنجره آلومینیوم) و مهسان توری‌ساز (تولید توری‌های پلیسه‌ای جمع شونده) به منظور بهینه‌سازی مصرف انرژی و حفظ سرمایه‌های ملی، در زمینه ساخت در و پنجره دوجداره و توری‌های پلیسه‌ای جمع شونده، فعالیت خود را از سال ۱۳۸۵ آغاز و محصولات و خدمات خود را در سراسر کشور عرضه کرده است. به گزارش پنجره ایرانیان، شرکت پنجره عایق کویر با مدیریتی توانمند، بهره‌گیری از سیستم مدیریت کیفیت و به کارگیری مواد اولیه مرغوب و خدمات پس از فروش مناسب به آرمان‌های خود از جمله کسب رضایت مشتری رسیده است. لازم به ذکر است تمام مراحل تولید و نصب مطابق با استانداردهای بین‌المللی (RAL GA ۱/۲۱۶ آلمان)، توسط مهندسان و افراد آموزش دیده از شرکت veka آلمان در این شرکت انجام می‌گیرد.



اصول و ضوابط طراحی نمای ساختمان‌ها

از زمانی که زیبایی ظاهری و آرامش و صرفه جویی در انرژی برای ساختمان‌ها مدنظر قرار گرفت، ایجاد نماها با مصالح و شیوه‌های مختلف در دستور کار مالکان ساختمان‌ها قرار گرفت. البته در این مورد، ایرانیان دارای سابقه طولانی هستند. در طول تاریخ از گچ بری و آهک بری برای نماسازی استفاده می‌کردند. نتیجه به دست آمده از هنرمندان و معماران و سازندگان ایرانی رامی توانیم در بناهای تاریخی مثل مسجد جامع بسیاری از شهرها از جمله شیراز، تبریز، اصفهان و بسیاری از عمارت‌ها، مقبره‌ها و بسیاری دیگر از بناهای قدیمی و تاریخی در جاهای مختلف کشور ببینیم ...

نما در معماری

در سال‌های اخیر، پس از مطرح شدن دوباره اهمیت فضاهای عمومی و ارزش زندگی شهری، نما اهمیت دوباره ای پیدا کرد. نما در عمل، درون ساختمان را از بیرون جدا می‌کند. نما باعث می‌شود ما بفهمیم که طراح و معمار و سازنده هر ساختمان دارای چه عقیده، فرهنگ و ذوقی است. در واقع حالتی است که فرد مالک یا طراح از خود در برابر بیرون دارد. نماهای ساختمان جنبه خصوصی ندارند. نام‌هایی که به سمت کوچه و بافت شهر دارد جنبه عمومی دارند. بنابراین نمای ساختمان از یک طرف دارای جنبه اجتماعی و از طرف دیگر نمود شخصیت ساکنان است. نما در واقع یک سطح صاف و تخت نیست بلکه سطح انتقالی بین فضای داخلی و خارجی است که با برجستگی‌های تراس و چیزهای دیگر با فضای داخل ارتباط پیدا می‌کند. نمای هر ساختمان در شکل دهی به مجموعه شهری که در آن واقع شده است خیلی مؤثر است. اگر به نمای یک ساختمان بدون در نظر گرفتن نمای دیگر ساختمان‌های شهر توجه کنیم می‌بینیم که یکنواختی نمای شهر در مجموع از بین می‌رود. نمای هر ساختمان تأثیر مستقیم بر شهری دارد که در آن قرار گرفته و تأثیر آن را در بدنه خیابان‌ها یا میدان‌های آن شهر می‌بینیم. تفاوت بین شهری بودن یا فردی بودن نما در صورتی از بین می‌رود که ساختمان جزئی از شهر در نظر گرفته شود و ارتباط آن با محیط اطراف خودش چند جانبه باشد.

۴ دلیل استفاده از نما:

- ۱- زیبا و دلپذیر کردن قیافه ظاهری و بیرونی ساختمان‌ها و دورنمایی که مناسب و قابل قبول برای شهر یا محلی که ساختمان در آن بنا شده، باشد.
- ۲- جلوگیری از هدر رفتن انرژی در تمام فصل‌ها، چون نقش یک عایق حرارتی را اجرا می‌کند.
- ۳- جلوگیری از آلودگی‌های صوتی. نمای ساختمان باعث جلوگیری از ورود

صداهای آزاردهنده محیط بیرون، به فضای داخلی ساختمان‌های اداری، مسکونی و ... می‌گردد.

۴- و در نهایت باعث می‌شود که ساختمان‌ها مقاومت بیشتری در مقابل شرایط نامساعد جوی پیدا کنند مثل زلزله‌ها، باد و باران و رطوبت‌های خورنده، یخبندان و مانند آن. در کل باعث افزایش طول عمر ساختمان می‌شود.

همان طور که می‌دانید، از مصالح مختلف مثل آجر، سنگ، بتن، شیشه و ... برای ساخت نمای ساختمان استفاده می‌شود برای مثال می‌توانیم نماسازی به روش سنتی (اندودکاری) را بگوییم. در این روش برحسب شرایط جوی منطقه، جنس مصالح از نظر جذب آب و رطوبت و میزان مقاومت و چسبندگی و چیزهای دیگر، از ملات‌های سیمانی گچی، گلی، آهکی و یا ترکیبی از آن‌ها استفاده می‌شد. به عنوان مثال: از نظر مقاومت ملات‌های سیمانی دارای بیشترین مقاومت و ملات‌های گلی و گچی به ترتیب دارای کمترین مقاومت هستند.

نمای ساختمان به سه دسته تقسیم می‌شود:

۱- نمای سنتی

۲- نماسازی با استفاده از روکش‌های خارجی

۳- نمای شیشه ای

بکار گرفتن روکش‌های خارجی مثل استفاده از رنگ‌های لعابی و انواع رنگ‌ها و یا استفاده از انواع روکش‌های ساخته شده از مواد رزینی مثل رزین‌های اکریلیک، پلی استر و غیره ... یا نماهای مصنوعی مثل انواع کامپوزیت و سنگ‌های مصنوعی.

استفاده از شیشه دارای قدمتی حدود ۶۵۰۰ سال است. بر اساس شواهد تاریخی، در قرن ششم میلادی برای اولین بار در کلیسایی در قسطنطنیه از شیشه به عنوان یک مصالح ساختمانی استفاده شده و قصر کریستال لندن اولین ساختمان شیشه‌ای بود که در سال ۱۸۵۱ ساخته شده. پس با این نگاه متوجه می‌شویم که کار نو و جدیدی نیست. شاید در اوایل زیاد از شیشه استقبال نشده باشد ولی بعدها با پیشرفت‌هایی که در تولید شیشه شد هر روز به میزان استفاده از انواع مختلف آن به عنوان یک مصالح ساختمانی زیبا، عایق و در عین حال با صرفه اقتصادی، اضافه می‌شود. شیشه‌ها را به انواع شیشه‌های نشکن، دو یا چند جداره، عایق حرارت و صدا، رفلکس و غیره می‌شود تقسیم کرد. و از خاصیت‌های مهم آن فراهم شدن دید وسیع و روشنایی کافی برای ساکنان می‌توان نام برد.

اصول ساختن نما

و برابر چشم است، آنچه از بیرون سوی دیده می شود، منظره خارجی بنا و عمارت، قسمت خارجی ساختمان و نماسازی، فن روسازی ساختمان و ساختن نمای عمارت است. در سال های اخیر پس از مطرح شدن دوباره اهمیت فضاهای عمومی و ارزش زندگی شهری، نما اهمیت دوباره ای یافته است. نما در عمل درون ساختمان را از بیرون و فضای خصوصی را از فضای عمومی جدا می کند. نما حاکمی از موقعیت فرهنگی سازندگان ساختمان است و نشانگر میزان نظم طرح ساختمان، امکانات و ذوق تزئین و خانه آرایایی طراح و مالک است. یک نما به مثابه معرفی وضعیت ساکنان ساختمان در بین عموم است. نما در واقع صورت ساختمان و بهترین بیان حالتی است که فرد طراح یا مالک از خود در برابر بیرون دارد. نماهای داخل ساختمان بیشتر جنبه خصوصی دارند، لیکن نماهایی که به سمت کوچه و بافت شهر باز می شوند، جنبه عمومی تر دارند.

بنابراین وجوه پشت و جلوی ساختمان از یک طرف دارای نمود اجتماعی و از طرف دیگر نمود مشخص ساکنان خود است بنابراین نمای هر ساختمان باید هم با فضای عمومی همبستگی داشته باشد و هم بتواند حجم داخلی ساختمان را بیان نماید. نمای هر ساختمان موثر در مجموعه شهری است که در آن حضور دارد و این تاثیر را در بدنه خیابان ها یا میدان ها که در آن قرار گرفته است می گذارد. اگر به نمای ساختمان واحدی، بدون در نظر گرفتن نمای دیگر ساختمان ها فکر شود، همگونی نمای شهری در کلیت از بین می رود. تناقض بین جنبه شهری و بیان فردی نما در صورتی می تواند از بین رود که ساختمان جزئی از شهر در نظر گرفته شود و ارتباطات آن با محیط اطراف چند جانبه باشد. نمای رو به کوچه و خیابان باید تابع عوامل همبستگی بین نماهای اطراف باشد. اما در عین حال بر اساس ترکیبی از اجزا مختلف بر حسب عملکرد، ابعاد و مصالحشان شخصیت خاص خود را دارد.

نما در واقع یک سطح صاف و تخت نیست بلکه آن سطح انتقالی بین فضای داخل و خارج است که با عقب نشستگی و پیش آمدگی، تراس و غیره با فضای داخل مسکن ارتباط پیدا می کند. برای اینکه نمای ساختمان حریم خصوصی ساکنان خود را حفظ کند باید نسبت به خیابان بسته تر و محفوظ تر باشد. نمای ساختمان باید به دنبال خلق یک کلیت هماهنگ به وسیله تناسب خوب پنجره ها، بازشوهای در، سایبان و محدوده سقف ها، سازه عمودی و افقی، مصالح، رنگ، عناصر تزئینی و ... باشد. پنجره ها همواره با دیگر عناصر دیوار، سطوح باز و بسته، تیره و روشن، صاف و ناهموار را بوجود می آورند. به علت تکرار دوره ای پنجره ها، در ساختمان های چند طبقه، نظم کاملی به چشم می خورد. اما گاه به علت افزایش نور در طبقات بالاتر کاهش داده می شود و این نظم آهنگ خود را از دست می دهد.

جداسازی عناصر افقی و عمودی تاثیر کلی در نما دارد. تناسبات عناصر ساختمان لازم است با کل ابعاد ساختمان مطابقت داشته باشد. برای مثال در ساختمان های کوتاه عریض، ابعاد عرضی غالب خواهد بود. در ساختمان های بلند عناصر باریک برتری خود را نشان می دهند. در و پنجره و نعل درگاه ها تاثیر خاصی در نما می گذارند. ناودان ها، سایه بان ها، پیش آمدگی های سقف و بالکن ها ایجاد سایه های خاصی بر روی نما می کنند. تفاوت سطح ها باید در نما مشخص باشد. برای مثال بین طبقه همکف، سایر طبقات و طبقه انتهایی باید یک تفاوت اساسی وجود داشته باشد. ترکیب کلی نما در واقع نظم در این تفاوت ها است. عناصر اصلی نما مثل پنجره، در، سطوح و محدوده پایانی سقف و غیره در شکل، رنگ، و مصالحشان با یکدیگر اختلاف دارند. این عناصر معناهای متفاوتی دارند. مثلا نمی توان بالا و پایین پنجره و در را با هم هم ردیف کرد. اگر ارتفاع این بازشوها یکسان نباشد می توان از ضرایب مشترک و یا رنگ های یکسان استفاده نمود. نسبت های هندسی نقش تعیین کننده ای در هماهنگ سازی ظاهر نما دارند. می توان پنجره ها را در گروه های کوچکتر ترکیب شده که شکل مشخصی را ایجاد می کنند دسته بندی کرد. نماها می توانند از نظر مصالح نیز با یکدیگر متفاوت باشند.

مصالح نما در رنگ، شکل، زبری و خشنی نما تاثیر می گذارد. مصالح بومی نشان می دهد که نما مربوط به چه منطقه ای است. ترکیب پنجره ها، ایوان ها، درها و به طور کلی بازشوها، همچنین بافت و جنس نما و کمپوزسیون آن در هر عصر متفاوت است

ورودی ها یکی از عناصر اصلی یک نماست. ورودی ها جایی هستند که افراد از محل خصوصیشان وارد محل عمومی می شوند. اما به دلیل اهمیت اقتصادی که برای سازندگان دارد، اغلب ورودی ها به فضاهای کم اهمیت تبدیل شده. در بعضی از ورودی ها، ورودی افراد با ورودی اتومبیل ها یکی است و راه باریکی برای تردد افراد پیاده دارد و در برخی از ورودی ها آنقدر از تجمعات استفاده شده که عملکرد ساختمان را دگرگون می کند. طبقه همکف به دلیل اینکه کاملا در معرض دید است از اهمیت زیادی برخوردار است. تراس ها چشم اندازهای جدیدی نسبت به فضاهای بیرون برای ساختمان ایجاد می کند. لبه بام حد و مرز ساختمان و آسمان است و از نظر چشمی، بام انتهای نماست. بنابراین لبه بام نمی تواند بی تفاوت با دیگر قسمت ها در آسمان رها شود.

نورپردازی در نمای ساختمان

نمای بیرونی ساختمان ها بخصوص نمای ساختمان های اداری از لحاظ نورپردازی خیلی مهم است. چراغ ها باید در رابطه با فرم معماری نما طراحی شوند. چنانچه نمای ساختمان در خیابان ها و معابر عمومی قرار گیرد، بخش پایینی نما می تواند نورپردازی قوی تری در مقایسه با قسمت های بالایی نما داشته باشد. البته این امر بیشتر در مورد ساختمان های مرتفع صدق می کند. به طور کلی نما در تمامی ساختمان ها یکی از نکته های اصلی معماری و دکور محسوب می شود. چرا که هر کس که بخواهد وارد ساختمان شود اولین چیزی که به نظرش بیاید نمای ساختمان است اگر نما زیبا باشد برای او دلچسب و گواراست و اگر زیبا نباشد حتی دلش نمیخواهد وارد آن ساختمان شود. نما در خرید و فروش آپارتمان و ساختمان خیلی تاثیر دارد چه بسا که خیلی از سازندگان بیشتر از اینکه در داخل ساختمان از مصالح خوب استفاده کنند، در نما از مصالح خوب استفاده می کنند و نظر مشتری ها را جلب می کنند.

نمای هر ساختمان در شکل دهی به مجموعه شهری که در آن حضور دارد، موثر است. اگر به نمای یک ساختمان بدون در نظر گرفتن نمای دیگر ساختمان های شهر توجه شود، همگونی نمای شهری در مجموع از بین می رود. به نقل از پایگاه اطلاع رسانی شهرسازی و معماری، بررسی آماری نشان دهنده این موضوع است که در هر سال ۵۰ میلیون نفر به جمعیت شهر نشین کشورهای در حال توسعه اضافه می شود. در ایران نیز شهر نشینی طی دهه های گذشته با شتاب فزاینده ای گسترش یافته و همچنان این روند ادامه دارد. رشد سریع جمعیت و گرایش مردم به شهر نشینی، تقاضای فزاینده ای را برای تهیه مسکن به دنبال داشته که این موضوع در پی خود مشکلات عدیده ای در زمینه توسعه شهری بوجود آورده است. ناتوانی در پاسخگویی مطلوب و مناسب به این مساله، وضعیت نا مطلوبی را به صورت بی مسکنی، بد مسکنی و تنگ مسکنی برای بسیاری از اقشار جامعه به همراه آورده است.

مسکن به عنوان یکی از نیازهای نخستین بشر، ابتدایی ترین سوالی بوده که انسان سعی در یافتن پاسخی مناسب و معقول برای آن بوده است، اما همیشه در برنامه ریزی های ملی به مسکن نه به عنوان محلی برای آسایش ساکنان در ابعاد عینی و ذهنی، بلکه به عنوان یک مشکل اقتصادی و فقط از این بعد بر خورد شده است. سازندگان و تولیدکنندگان مسکن آزاد به دلیل اینکه به دنبال فروش سریع و بازگشت سرمایه خود هستند، سعی در هر چه بیشتر مطرح کردن خود در محله مسکونی و نمایشی متمایز از بنای خود دارند و به همین دلیل یکی از دلایل عمده ناهماهنگی نمای ساختمان ها در سطح شهر هستند. در رابطه با مسکن تعاونی شرایط بدتری وجود دارد. به دلیل وضعیت مالی ضعیف سازندگان و اینکه ساکنان و مالکان به دنبال فروش ساختمان نیستند، بدون انجام عملیات پایانی نظیر نماسازی مورد استفاده قرار می گیرند و یا با کمترین هزینه و بدون طراحی نما، حجم و کالبد ساختمان رها می شود. البته در سال های اخیر در شهر تهران هیچ ساختمانی بدون نماسازی نبوده است، لیکن این مساله در شهرستان ها همچنان انجام می شود.

چگونه به موضوع نما در معماری بپردازیم؟

نما در لغت نامه دهخدا به معنای صورت ظاهری هر چیزی، آنچه که در معرض دید



و در عین حال در یک تداوم شهری تغییر می کند. طراح می تواند نما را به غالبترین حد ترکیب معماری برساند و یا آن را تا حد یک سطح بدون طراحی و فکر رها کند. در اعصار مختلف بازشوها به شکل مشابهی در سطح نما قرار می گیرند و تنوع در قرارگیری آن ها تابع عوامل داخلی چون بزرگی ساختمان، عریض بودن آن و یا عوامل اقلیمی چون جهت قرارگیری و محل قرارگیری است. در پهنای دیوار نما تعبیه پنجره دو جداره، آفتاب شکن، سایبان و ... نقش تنظیم کننده شرایط آب و هوایی فضاهای داخلی را خواهد داشت. در دیوارهای باریک معاصر این عمل با جلو و عقب آمدن ساختمان انجام می شود. یکی از عوامل ضروری در هویت نما تعیین محدوده نما است. نمای می تواند در طرح خود موفق باشد که به این سوال ها پاسخ گوید. محدوده عمودی جانبی ساختمان کجاست؟ خط پایانی افقی ساختمانی چگونه است و مرز ساختمان در آسمان به چه شکل است؟ انتهای ساختمان چگونه به پایان می رسد؟ گوشه های ساختمان چه وضعی دارد؟ اگر ساختمان همسایه ای دارد ارتباط نمای ساختمان فعلی با نمای همسایه چگونه به پایان می رسد؟ گوشه های ساختمان چه وضعی دارد؟ اگر ساختمان همسایه دارد ارتباط



نمای همسایه چگونه است و اگر در فضا قطع می شود این ارتباط چگونه است. محدوده های افقی ساختمان عبارتند از نقطه اتصال به آسمان (محدوده پایانی ساختمان) نقطه اتصال به زمین (محل نشستن ساختمان بر زمین) و پوشش ساختمان مثل بام و شیروانی. محدوده پایانی ساختمان باید معنای اتمام ساختمان را با خود داشته باشد و طبقه همکف ساختمان را با خود داشته باشد و طبقه همکف باید مفهوم نشستن ساختمان بر زمین را برساند. طبقه همکف باید در محدوده قد افراد کشش لازم را بر عابر پیاده و بیننده ایجاد کند. کنج یا گوشه نما در واقع محل برخورد دو نمای عمود بر هم است. کنج میتواند حالت عمود ۹۰ درجه، نیم دایره یا سه وجهی را داشته باشد و هر کدام می تواند تأثیرات متفاوتی را در نما بگذارد. در یک میدان یا چهارراه هماهنگی کنج های ساختمان هایی که در چهار طرف آن قرار گرفته است می تواند در نمای شهری تأثیر زیبایی داشته باشد.

نمای ساختمان خالق نمای شهری است

نمای شهری از مجموعه نماهای مشرف به فضای عمومی به دست می آید. این نماها از جهتی همگن و از جهتی ناهمگن هستند. می توانند همگن باشند چون با استفاده از زبانی مشترک روی بدنه اجزا شهر اجرا می شوند و اما از آنجا که هر کدام از این فضاها به کمک این زبان، مقاصد و نیازهای خود را بیان می کنند، ناهمگن هستند. در شهرهای ما زبان مشترکی بین نماها وجود ندارد. نه فرهنگ مشترکی برای بیان دارند، نه مصالح یکسانی به کار گرفته اند و نه سبک مشخصی را دنبال می کنند. در واقع هر یک از نماها در شهر نشانه وضعیت اقتصادی و اجتماعی سازنده و نحوه تفکر و نگرش او به مسایل مختلف است. نمای شهری در واقع ترکیبی از اجزا متفاوت است که بر اساس اتفاقاتی

که در خیابان ها و معابر می افتد شکل می گیرد. این اجزا در صورت رعایت مسایلی که پیش از این نیز به آن پرداخته شد می توانند با یکدیگر نقاط اشتراک جالبی داشته باشند که نمی توان وجود آن ها را نفی کرد.

عناصر پراهمیت در نما

ورودی یکی از عناصر حایز اهمیت نما در ساختمان است که محل و اهمیت طراحی آن به شکل مستقیم نمایانگر نقش و عملکرد ساختمان است. در ورودی نشانه گذر از فضای عمومی خارجی به فضای خصوصی داخلی و یکی از مهم ترین عناصری است که می توان به عنوان نشانه ساختمان از آن نام برد. لیکن به دلیل اهمیت اقتصادی که سطوح ساخته شده داخلی برای سازندگان دارند، اغلب ورودی ها به فضاهای کم اهمیتی تنزل یافته اند. سرمایه گذاران ساختمانی هم فقط به رعایت ضوابط ضروری طراحی ساختمان بسنده می کنند. بیشترین مشکل زمانی است که ورودی وسایل نقلیه به حیاط پارکینگ با ورودی خود ساختمان یکی شود. در این حالت فرد وارد شونده به ساختمان فقط یک راه باریک کنار دیوار برایش باقی می ماند. گاه نیز ورودی یک ساختمان مسکونی بیش از حد پرتجمل است، به نحوی که عملکرد ساختمان را دگرگون می سازد. زمانی هم ورودی به یک بنای بزرگ تنها با روزنه ای امکان پذیر می شود. تناسب ورودی و حجم ساختمان می تواند نقش مهمی در توجیه عملکرد و شکل ساختمان داشته باشد. از آنجا که طبقه همکف ساختمان قسمت اتصال به زمین یا کف پیاده رو است، به صورت قابل توجهی در معرض دید قرار می گیرد. طبقه همکف اهمیت ویژه ای در زندگی شهری دارد، به این علت که عابران پیاده این قسمت را به طور مستقیم می بینند. از این رو نمای این قسمت پر اهمیت است و مصالح مورد استفاده در این قسمت باید نسبت به بقیه ساختمان با دوام تر و مستحکم تر باشد تا عابر در نگاه به نمای ساختمان احساس ثبات کند. ساختمان هایی که طبقه همکف آن ها عملکرد تجاری دارد، به دلیل تغییر دکوراسیون واحدهای تجاری دایما دستخوش دگرگونی می شوند. همین موضوع موجب می شود که ساختمان مذکور شخصیت ثابت خود را از دست داده و دارای نمای شناخته شده ثابتی نباشد. تراس ها چشم اندازهای جدیدی نسبت به فضاهای بیرون برای ساختمان فراهم می آورند. بالکن ها نباید حالت موقت و ناپایداری که در بیننده تصور به راحتی جدا شدن از بدنه ساختمان القا شود را داشته باشند. لبه بام حد و مرز ساختمان و آسمان است و از نظر بصری بام انتهای نماست. بام پوسته ای است که بر سر ساختمان قرار دارد. بنابراین لبه بام نمی تواند بدون تفاوت با دیگر قسمت ها در آسمان رها شود. صورت ظاهر ساختمان و آنچه که در برابر دید عموم قرار دارد، در واقع پر اهمیت ترین قسمت ساختمان در برابر عابران و سایر افراد غیر استفاده کننده از ساختمان است. همان طور که عنوان شد نمای ساختمان ها، نمای شهری را ایجاد می کند، اما به دلیل ضعف قوانین موظف کننده طراح و سازنده در این ارتباط، نمای ساختمان در کمترین اهمیت قرار گرفته است.

در بسیاری از شهرهای بزرگ جهان، ضوابط و مقررات ویژه ای در ارتباط با سیما و کالبد شهر وجود دارد و گروهی از برجسته ترین افراد با تخصص های مرتبط هنر زیبا سازی و زیبایی شناسی به کنترل طرح های بزرگ و کوچک معماری و شهری از نقطه نظر هماهنگی نمای بیرونی ساختمان ها و محیط شهری یعنی از جنبه های رنگ، حجم، مصالح مناسب، فضای پر و خالی نما، رعایت اصول هماهنگی و تناسبات و ... می پردازند. آنچه برای علاقه مندان به این موضوع نگران کننده است، پاسخگویی با شتاب به نیازی کاملاً محسوس است. در این ساخت و ساز پر شتاب نیاز به بررسی طرح های ارایه شده توسط جمعی از صاحب نظران و مسوولان در مراکز تأیید پروانه های ساختمانی ضروری به نظر می رسد. بررسی میدانی طرح ساختمان ها با بناهای اطراف از لحاظ کیفیت طرح معماری، نمای ساختمان، تناسب حجم آن با ساختمان های اطراف، زیبایی طرح و مصالح مورد استفاده و ... نیز گامی موثر در بالا بردن کیفیت نماهای شهری است. با در نظر گرفتن موارد ذکر شده و القا آن توسط شهرداری هر شهر، می توان شاهد ارتقا کیفیت شهرها و زیبا سازی نمای شهرها بود.

منبع: سایت دفتر مهندسی و طراحی آلفا



قانون برج سازی در تهران در ایستگاه آخر

مجاز است و برای آنکه در همین محدوده‌های مجاز، پروانه برج‌سازی صادر شود، باید زمین مورد نظر نیز از یک حداقل مساحت معین برخوردار باشد.

نقشه شهر تهران در طرح تفصیلی این کلان‌شهر، به ۴ پهنه اصلی شامل «مسکونی»، «کار و فعالیت»، «مختلط» و «سبز و گردشگری» تقسیم‌بندی شده است طوری که شهرداری برای صدور مجوز ساخت‌وساز، بسته به اینکه زمین مالک در کدام یک از این پهنه‌های اصلی قرار گرفته باشد، کاربری مسکونی یا غیرمسکونی تعیین می‌کند. این ۴ پهنه برحسب میزان تراکم ساختمانی قابل ارائه به سازنده‌ها، از ۵۵ زیرپهنه تشکیل شده است که مالکان زمین یا ساختمان‌های قابل تخریب، با استعلام کد ملک خود در سایت طرح تفصیلی، از زیرپهنه‌ای که در آن قرار گرفته‌اند، مطلع می‌شوند و براساس آن، میزان تراکم مجاز، کاربری مجاز و سایر شرایطی که در طرح تفصیلی برای ساخت‌وساز روی آن قطعه تعیین شده است، مشخص می‌شود. طبق ضوابط جدید بلندمرتبه سازی، از بین این ۵۵ زیرپهنه، فقط در ۱۸ زیرپهنه، امکان احداث برج وجود دارد. در ۵ زیر پهنه مجاز به ساخت و ساز بلندمرتبه، حداقل مساحت زمین برای احداث برج باید ۲۵۰۰ مترمربع و در ۱۳ زیرپهنه دیگر باید ۵۰۰۰ مترمربع باشد. البته اگر شورای عالی شهرسازی با این ضوابط موافقت کند، دست شهرداری در نقاطی از پایتخت که زمین بالای یک هکتار - زمین‌های ذخیره - وجود دارد برای صدور مجوز برج‌سازی کماکان باز خواهد بود. در این ضوابط تاکید شده است، تمام پروژه‌های برج‌سازی که از هر نظر با شرایط تعیین شده مطابقت دارند، باید پیش از آنکه به مرحله صدور پروانه برسند، ابتدا طرح‌های توجیهی آنها از بابت رعایت ملاحظه‌های زیست‌محیطی، سرانه‌های خدماتی و ... در کمیسیون ماده ۵ مورد بررسی و تایید قرار بگیرد. جزئیات پیش‌نویس ضوابط بلندمرتبه سازی، علاوه بر اینکه حاوی مناطق و محله‌های مجاز و همچنین مساحت حداقلی زمین برای احداث برج است، برای برج‌های جدید حداکثر ارتفاع مجاز تعیین کرده است. بر این اساس، در کروکی جدید برای برج‌سازی‌های تهران، ۴ پهنه مخصوص این نوع ساخت‌وسازها تعریف شده که حداکثر ارتفاع برج در آنها به ترتیب ۱۳ طبقه، ۱۴ طبقه، ۲۰ طبقه و ۴۰ طبقه خواهد بود. به این ترتیب، بلندترین برج‌هایی که از لحظه تصویب و ابلاغ این پیش‌نویس، شهرداری تهران می‌تواند پروانه ساخت برای آنها صادر کند، ۴۰ طبقه خواهد بود. برای احداث برج بالای ۲۰ طبقه، باید حداقل مساحت زمین مورد نظر یک هکتار باشد.

مطابق پیش‌نویس تهیه شده، بلندمرتبه‌سازی در نقاطی از تهران همچون مناطقی که حداکثر تراکم مجاز مسکونی در آنجا ۳ طبقه است، بافت مسکونی ارزشمند، بخش‌هایی از نیمه جنوبی شهر و همچنین کلیه باغات ممنوع اعلام شده است. این نقاط همان قسمت‌هایی از پایتخت هستند که در این سال‌ها، حجم قابل توجهی برج تجاری و بعضاً مسکونی در آنها احداث شده است. شهرک غرب یکی از این محدوده‌های ممنوعه است که طبق مقررات طرح تفصیلی، جزو بافت مسکونی ارزشمند به شمار می‌آید اما در حال حاضر انبوه برج تجاری

پیش‌نویس ضوابط بلندمرتبه‌سازی در تهران، پس از چندبار رفت و برگشت بین مدیریت شهری و شورای عالی شهرسازی و اعمال یکسری اصلاحات روی آن، سرانجام آماده بررسی نهایی شد. این ضوابط که نگارش آن پس از تاخیر دو ساله، از نیمه‌های سال ۹۲ آغاز شد، کروکی جدیدی حاوی مکان‌های مجاز و مناطق ممنوعه را برای «برج‌سازی»، مبنای عمل شهرداری و برج‌سازها قرار می‌دهد. طبق این نقشه، حداقل مساحت زمین برای احداث برج باید ۲۵۰۰ مترمربع و حداکثر ارتفاع ساختمان نیز ۴۰ طبقه باشد؛ ضمن اینکه رعایت «۶+۲» قاعده از جمله حفظ کریدور باد و جریان هوا، عدم آسیب به منظر و نشانه‌های با ارزش شهر تهران و همچنین رعایت سقف جمعیت‌پذیری پایتخت، به عنوان خطوط قرمز بلندمرتبه سازی، الزامی عنوان شده است. تاکنون سکان ساخت و سازهای بلندمرتبه با سلیقه مدیران شهر و خواسته برج‌سازها هدایت می‌شد؛ اما در صورت تصویب کروکی جدید، مجموعه‌ای از مقررات شفاف که نفع شهر و شهروندان را در اولویت قرار می‌دهد، ملاک عمل صدور مجوز احداث برج قرار می‌گیرد. چنانچه پیش‌نویس نهایی شود، برج‌سازی در باغات و بافت مسکونی ارزشمند ممنوع می‌شود و حداکثر در ۱۸ زیرپهنه از کل ۵۵ زیرپهنه در نقشه طرح تفصیلی، این نوع ساخت‌وساز مجاز خواهد بود.

پیش‌نویس ضوابط «توجه احداث برج در تهران» بعد از رفت‌وبرگشت‌های متعدد بین شهرداری و شورای عالی شهرسازی و اصلاحاتی که اواخر سال گذشته در کمیته‌های فنی این دو نهاد، بر آن اعمال شد، هم‌اکنون مرحله پایانی نگارش را پشت‌سر گذاشته و آماده تصویب نهایی شده است. شهرداری تهران مطابق مفاد طرح تفصیلی جدید پایتخت، مکلف بود ضوابط قدیمی ساخت‌وسازهای بلندمرتبه را حداکثر تا پایان سال ۹۰ به‌روزرسانی کرده و آن را به تایید شورای عالی شهرسازی و معماری کشور برساند. هم‌اکنون به رغم سه سال تاخیر در این مأموریت حیاتی و در شرایطی که مناطق ۱ و ۲ و ۳ مملو از بلندمرتبه شده و زمین چندان برای برج‌سازی قاعده‌مند باقی نمانده است، ماحصل یک‌سال کار مطالعاتی و تحقیقاتی مجموعه مدیریت شهری تهران - پاییز سال ۹۲ تا زمستان سال ۹۳ - منجر به تهیه یک پیش‌نویس چندبار اصلاح شده تحت عنوان «ضوابط بلندمرتبه‌سازی در تهران» شده است. گزارش «دنیای اقتصاد» از جزئیات این ضوابط حاکی است: چنانچه شورای عالی شهرسازی این بار با پیش‌نویس اصلاحی موافقت کند، سکان بازار پررونق برج‌سازی در شهر تهران بعد از سال‌ها هدایت سلیقه‌ای، به کنترل قوانین شهری درمی‌آید و آسمان پایتخت از بلندمرتبه‌های بی‌قاعده نجات پیدا می‌کند. در ضوابط جدیدی که برای بلندمرتبه‌سازی‌های شهر تهران تدوین شده، کروکی مجاز از بابت «مکان» و «مقررات» احداث برج، به شکل ساده و شفاف ترسیم شده است و برخلاف روال گذشته که مقررات یکدست و روشنی در پروسه صدور این نوع مجوزهای ساختمانی وجود نداشت، در این کروکی، «محدوده قانونی» و همچنین «محله‌های ممنوعه» برای برج‌سازی‌های جدید تعیین شده است. براساس این کروکی، احداث برج فقط در یکسری «مناطق و پهنه‌های دارای قابلیت بلندمرتبه‌سازی»

در محله‌های آن، در حال احداث است. به این ترتیب چنانچه این پیش‌نویس به تصویب نهایی برسد، در نقاطی از تهران که تا به حال برج‌سازی در آنها در جریان بود، اجازه احداث برج جدید سلب می‌شود. برج‌سازها در قالب این ضوابط علاوه بر اینکه موظف به رعایت بند بند کروکی جدید خواهند شد، باید ۶+۲ خط قرمز شهری را نیز رعایت کنند. این خطوط شامل «حفظ کریدور دید مطلوب به شهر در مجاورت محل احداث برج»، «حفظ مناظر طبیعی»، «حفظ و عدم انسداد دید به نشانه‌های با ارزش شهر»، «عدم آسیب به کریدورهای طبیعی عبور جریان باد و هوا»، «حفظ شریان‌های حیاتی و شبکه اضطراری شهر» و «حفظ نمای بصری برج میلاد» است، ضمن اینکه دو خط قرمز اصلی دیگر شامل «رعایت نرخ جمعیت‌پذیری شهر تهران» و «رعایت سرانه‌های خدمات شهری و سکونت در اطراف برج» نیز باید از سوی شهرداری و سازنده برج حین صدور پروانه ساختمانی رعایت شود. بسته پیشنهادی مدیریت شهری برای ساخت‌وسازهای بلندمرتبه در دو بخش شامل مکان‌های مجاز و مختصات ساخت‌وساز در این مکان‌ها تدوین شده است. به این معنی که در صورت تصویب نهایی ضوابط، مجوز برج‌سازی از روی نسخه کلی صادر نمی‌شود بلکه محل‌ها و پهنه‌های مشخصی در تهران برای این نوع ساخت‌وساز تعریف و برای هر یک از نقاط مجاز، مقررات خاص در نظر گرفته شده است. طبق تعریف ارائه شده در این بسته پیشنهادی،



تمامی بناهای دارای حداقل ۱۲ طبقه روی زمین یا حداقل ۵۰ متر ارتفاع از تراز میانی زمین بلندمرتبه شناخته می‌شوند و مشمول ضوابط بلندمرتبه‌سازی هستند.

محدوده‌های مجاز

مطابق با آنچه در این بسته عنوان شده در پنج زیر پهنه با حداقل مساحت دو هزار و ۵۰۰ متر مربع، در ۱۳ زیر پهنه با حداقل مساحت پنج هزار مترمربع و در سایر زیرپهنه‌ها با حداقل مساحت یک هکتار بلندمرتبه‌سازی مجاز شناخته شده است. این زیر پهنه‌ها در سه پهنه مسکونی، تجاری و مختلط در مناطق مختلفی از شهر قرار گرفته‌اند و با چهار مختصات جداگانه مجوز بلندمرتبه‌سازی برای آنها صادر می‌شود. به استثنای این محدوده‌ها، بلندمرتبه‌سازی در زیر پهنه‌هایی که مطابق با ضوابط طرح تفصیلی جدید حداکثر تراکم مجاز در آنها دو یا سه طبقه است یا به عنوان بافت ارزشمند مسکونی شناخته می‌شوند، همچنین محدوده فرودگاه‌ها، بناهای ارزشمند تاریخی، محدوده ای در جنوب محور انقلاب و تمامی باغات شهر با هر وسعتی ممنوع است، البته مطابق با تبصره این ضوابط در صورتی که مالکان باغات پراکنده مایل به ساخت‌وساز در باغ خود باشند باید به صورت توافقی ۷۰ درصد ملک خود را به شهرداری واگذار و در ۳۰ درصد عرصه باقی مانده به ساخت بلندمرتبه اقدام کنند. در مقابل شهرداری هم باید نسبت به تبدیل سهم خود به فضای سبز عمومی اقدام کند.

مختصات ساخت در زیرپهنه‌های مجاز

ساخت‌وسازهای بلندمرتبه در هر یک از قطعات مجاز در چهار دسته H1، H2، H3 و H4 طبقه‌بندی می‌شوند. حداکثر ارتفاع پیش‌بینی شده برای ساخت‌وسازهای بلندمرتبه در گروه

H1، با ۳۰۰ متر ارتفاع معادل ۴۰ طبقه است که منوط به ساخت پردیس ویژه بلندمرتبه و بلندمرتبه ویژه تجارت جهانی است. در این دسته حداکثر سطح اشغال مجاز ۲۵ درصد است. در دسته دوم که H2 خوانده می‌شود حداکثر ارتفاع مجاز ۲۰۰ متر معادل ۲۰ طبقه است که به ساخت مراکز تجاری و اداری اختصاص دارد. در این دست حداکثر سطح اشغال در طبقات پایه ۴۰ درصد است. در دسته H3 حداکثر تراکم مجاز ۱۴ طبقه معادل ۱۴۰ متر ارتفاع است. عرصه‌های گسترده و عمومی شهری در این بخش مجاز شناخته می‌شوند. دسته چهارم نیز حداکثر تراکم مجاز ۱۳ طبقه است. نکته مهم و بارز در این بسته، آن است که تمامی برج‌های بلندمرتبه در هر زیر پهنه باید دارای طرح توجیهی مصوب در کمیسیون ماده پنج باشد. این طرح توجیهی باید شامل گزارش‌هایی مشتمل بر ارزیابی‌های زیست محیطی، ترافیکی، سیما و منظر شهری، سایه اندازی، شهرسازی، اقتصادی و اجتماعی باشد. در این بسته پیشنهادی تاکید شده است ساخت‌وسازهای بلندمرتبه بیش از ۲۰ طبقه باید در قطعاتی ساخته شود که حداقل یک هکتار وسعت دارند. ضمن آنکه حداقل اندازه یکی از بره‌های زمین در بناهای بلندمرتبه باید ۲۵ متر باشد. در این بسته پیشنهادی به مالک یا سرمایه‌گذار پروژه‌های بلندمرتبه تاکید شده به ازای هر ۱۰۰ واحد مسکونی باید پیش‌بینی تامین سرانه‌های خدمات هفت‌گانه پشتیبان سکونت نیز صورت گیرد. بخشی از این ضوابط به چگونگی و میزان تامین فضاهای باز و سبز در محدوده بناهای بلندمرتبه اختصاص دارد. براساس این ضوابط حداقل سطح فضای سبز و باز در هر یک از عرصه‌های بلندمرتبه ویژه که در دسته H1 ساخته می‌شوند، ۵۰ درصد مساحت قطعه است. از آنجا که یکی از خطوط قرمز تعیین شده در ضوابط طرح تفصیلی تامین پارکینگ دیده شده در قالب بسته پیشنهادی ضوابط بلندمرتبه‌سازی نیز آمده است که برای تامین پارکینگ موردنیاز برای تمامی بناهای بلندمرتبه ۲۰ درصد مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باید اقدام شود. یکی از قابلیت‌های پیش‌بینی شده در این بسته پیشنهادی تخصیص حداکثر ۲۰ درصد تراکم ساختمانی در عرصه‌های وسیع مناسب بلندمرتبه‌سازی که در پهنه فعالیت واقع شده‌اند به یک کاربری ویژه با عنوان home office (خانه-کار) است. این کاربری ویژه به یک واحد مسکونی تجهیز شده برای سکونت و کار به شکل همزمان اختصاص دارد.

خطوط قرمز و تکلیف شهرداری

در بسته پیشنهادی ضمن مجاز شناخته شدن ساخت‌وسازهای بلندمرتبه در محدوده‌هایی از شهر به شهرداری تکلیف داده شده تا به منظور رعایت سقف جمعیت‌پذیری شهر تهران مطابق با افق طرح جامع و تفصیلی (۱۰/۵ میلیون نفر) حداکثر میزان مجاز سکونت‌پذیری در بنای بلندمرتبه را محاسبه و دستورالعمل واحدپذیری سکونت در زیر پهنه‌های سکونت و مختلط شهر را تهیه کند و برای تصویب به کمیسیون ماده پنج ارسال کند. در تمامی زیر پهنه‌هایی که ساخت بناهای بلندمرتبه در آنها مجاز شناخته شده و ضوابط خاصی برای آنها تدوین شده «خطوط قرمز» تعریف شده است که بنای بلندمرتبه با لحاظ این خطوط ساخته می‌شوند. بر مبنای پیش‌بینی اولیه احداث بناهای بلندمرتبه از پنج خط قرمز نباید عبور کند. انسداد کریدورهای دید مطلوب شهر به مناظر طبیعی و نشانه‌های با ارزش شهر تهران، انسداد کریدورهای طبیعی عبور جریان هوای شهر و شریان‌های حیاتی و شبکه اضطراری و حفظ دید برج میلاد به عنوان نماد پایتخت پنج خط قرمز مدیریت شهری به سازندگان برج‌های بلندمرتبه شهر است. تعیین شریان‌های حیاتی و شبکه اضطراری شهر نیز باید طرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این بسته پیشنهادی انجام و در کمیسیون ماده پنج به تصویب برسد. پیش از این نیز شورای عالی شهرسازی و معماری کشور پس از یک مرحله بررسی نسخه پیشنهادی ضوابط بلندمرتبه‌سازی شروطی را برای مدیریت شهری جهت تنظیم دوباره این ضوابط تعیین کرد. براساس این شروط، پارامترهای مدنظر شورای عالی شهرسازی و معماری کشور برای نحوه صدور مجوز ساخت بلندمرتبه در تهران، الزام به حفاظت از ساختار طبیعی شهر تهران است. بر این اساس، شهرداری تهران باید آثار و پیامدهای برج‌سازی در تهران را روی جریان هوا، وزش باد، آب شرب و زلزله احتمالی پایتخت بررسی کرده و درباره آن به شورای عالی گزارش کند. همچنین باید تاثیر بلندمرتبه‌سازی روی ساختار اجتماعی-اقتصادی شهر تهران و همچنین ساختمان‌های مجاور و ساکنان خود برج نیز در ضوابط در حال تدوین، بررسی شود.





امنیت انرژی کشور را دریابیم

چارچوب متفاوتی تعریف و راهبردهای موثری برای تامین امنیت انرژی کشور ارائه نمود. میزان مصرف حامل‌های انرژی در کشور بسیار اسفناک است و به دلیل اجرا نشدن درست طرح عظیم هدفمندی یارانه‌ها، شرایط کشور از این لحاظ از زمان آغاز این طرح نیز نامساعدتر است. برداشت غیرصیانتی از چاه‌های نفت و عدم تزریق کافی گاز به چاه‌ها، کاهش تولید را سبب گردیده و عمر چاه‌ها را کوتاه نموده است و به تدریج منابع نفتی کشور را از دسترس نسل آینده دور می‌کند و باعث مرگ چاه‌ها و مخازن می‌گردد. بی تدبیری پیشین در انتقال مستقیم گاز به اقصی نقاط کشور علیرغم تجربه موفق و اقتصادی جهانی مبنی بر تبدیل گاز به انرژی برق و انتقال برای مصرف، ظرفیت ژئوآکونومیک کشور در این حوزه را از بین برده است و تمام داشته‌های کشور در این حوزه به مصرف داخلی می‌رسد.

وضعیت صنعت برق نیز اسفناک است به گونه‌ای که رئیس سندیکای صنعت برق با بیان اینکه خاموشی در تابستان سال آینده قطعی است، گفته است: «صنعت برق در سال آینده در رکود عمیقی فرو خواهد رفت» و این به دلیل مدیریت ناصحیح هدفمندی یارانه‌ها بوده است.

در حوزه تنوع بخشی به منابع انرژی نیز کار مناسبی انجام نشده است. در مجموع باید گفت که کشور به دلیل فقدان سیاست انرژی، در حوزه دیپلماسی انرژی با رویکرد تعاملی، نمی‌تواند هم اکنون تأثیر ویژه‌ای داشته باشد.

متأسفانه به سستی می‌رویم که تمام منابع انرژی را در داخل مصرف کنیم و تأثیر ژئوآکونومیک خود را از دست بدهیم. به عبارتی هم اکنون امنیت انرژی کشور در معرض تهدید است. به نظر نگارنده ضرورت دارد تا امنیت انرژی کشور بر اساس توانایی مطمئن شدن از تامین نیازهای آینده انرژی در بخش استفاده از منابع داخلی در چارچوب ضوابط اقتصادی، کنترل مجدد بر «منابع استراتژیک» و ذخایر مشترک و به دست آوردن تفوق بر خطوط لوله و مجاری بازاری عمده - به خاطر اینکه منابع هیدروکربنی خود را به بازارهای جهانی عرضه دارد استوار باشد - تعریف، طراحی و به مرحله اجرا برسد. در این مسیر پایستی به سرعت مدیریت مصرف داخلی در حوزه حامل‌های انرژی کنترل و کاهش یابد. همچنین جایگزینی تدریجی برق به جای مصرف مستقیم گاز اهمیت بسیاری دارد. همچنین باید در فرآیند امنیت انرژی جهانی به صورت جدی وارد شد و وابستگی‌های متقابل را تعریف و عملیاتی نمود.

با تامین امنیت داخلی، می‌توان در عرصه تعاملات بین المللی انرژی نیز با ابتکار عمل وارد شد. از سه جزء این فرآیند، ایران می‌تواند به عنوان تولیدکننده و انتقال دهنده نقش ایفا نماید. استفاده از ابزارهای مختلف در تولید و بویژه در شرایط کنونی، انتقال انرژی می‌تواند جایگاه جمهوری اسلامی را در امنیت انرژی جهانی ارتقا داده و دیپلماسی انرژی را به عنوان ابزار کاربردی و موثر در اختیار دیپلماسی کشور قرار دهد.

منبع: روزنامه رسالت

با تحول گفتمان ژئواستراتژیک به گفتمان ژئوآکونومیک در دهه‌های اخیر و ایفای نقش برتر اقتصاد در عرصه مناسبات جهانی، ژئوپلیتیک انرژی و امنیت آن از جایگاه بالاتری در مناسبات بین المللی برخوردار شده است. در این عصر، مقوله انرژی بویژه نفت در امنیت انرژی ایجاد کشمکش‌های منطقه‌ای و بین المللی از نقش آفرینی بیشتری برخوردار شده است.

ایران نیز از یک طرف در مرکز بیضی استراتژیک انرژی هم از نظر نفت و هم گاز قرار داشته و از طرف دیگر در مسیر انتقال این انرژی به بازارهای بزرگ مصرف انرژی یعنی جنوب و شرق آسیا و اروپا قرار دارد. این ویژگی‌ها به طور بالقوه موقعیت ژئوپلیتیک و ژئوآکونومیک ویژه‌ای به ایران داده است که باید تلاش شود با به فعلیت در آوردن این ظرفیت‌ها نسبت به ارتقای جایگاه کشور در عرصه‌های منطقه‌ای و جهانی اقدام کرد. از مصرف کنندگان بزرگ انرژی جهان می‌توان کشورهای عضو اتحادیه اروپایی را نام برد که هم اکنون در کنار ایالات متحده در صدر بزرگترین مصرف کنندگان انرژی جهان قرار دارند.

زمینه‌های انرژی ایران، از جمله فرصت‌های پیش روی این کشورها برای تنوع بخشی به بازار بزرگ تقاضای انرژی شان است، اما این کشورها با وجود نیاز بالا به واردات انرژی در طول دهه اخیر، به دلیل اختلاف‌های سیاسی، نه تنها پایین‌ترین سطح روابط انرژی را با جمهوری اسلامی ایران داشته‌اند، بلکه در مواردی نیز، به دلیل همسویی با سیاست‌های ضدایرانی آمریکا، مانع از تحقق فرصت‌های ژئوپلیتیک انرژی ایران شده‌اند. بدیهی است با این گسترده‌گی و تنوع منافع، تولیدکنندگان و مصرف کنندگان تعاریف متفاوتی از امنیت انرژی دارند.

امنیت انرژی برای ژاپن به عنوان یک کشور صنعتی مصرف کننده، به معنای متوازن کردن تجارت و سرمایه‌گذاری است. برای روسیه، هدف کنترل کردن مجدد دولت بر «منابع استراتژیک» و به دست آوردن تفوق بر خطوط لوله و مجاری بازاری عمده، به خاطر اینکه منابع هیدروکربنی خود را به بازارهای جهانی عرضه دارد، مبتنی است.

مسئله مورد علاقه برای دولت‌های در حال توسعه نیز چگونگی تغییرات در قیمت‌های انرژی است که بر توازن پرداخت‌های آنها تأثیر خواهد گذاشت و نیز برای چین و هند، امنیت انرژی در توانایی آنها در تعدیل سریع و تنظیم وابستگی جدیدشان به بازارهای جهانی مبتنی می‌باشد، که تغییر جهت عمده‌ای از تعهدات پیشین آنها به خودکفایی محسوب می‌شود.

کمیسیون اروپایی نیز امنیت انرژی را به عنوان توانایی مطمئن شدن از تامین نیازهای آینده انرژی هم در بخش استفاده از منابع داخلی در چارچوب ضوابط اقتصادی و با ذخایر استراتژیک و هم در بخش خارجی به صورت دسترسی به مبادی عرضه با ثبات می‌داند. اما با توجه به شرایط ویژه ایران از حیث نحوه استفاده از منابع داخلی در چارچوب ضوابط اقتصادی و همچنین بستگی‌های متقابل اقتصادی در عرصه بین الملل، لازم است



صدور پروانه در تهران دو مرحله‌ای می‌شود

عنوان کرد: در مدل پیشنهادی این نگرانی برای مالکین وجود ندارد و بخش عمده‌ای از مشکلات گودهای رها شده و ساختمان‌های نیمه کار حل می‌شود. هرچند که در این فرایند نقاط ابهام آمیزی به ویژه نگرانی اعضای شورای شهر از طولانی‌تر شدن فرایند بروکراتیک صدور پروانه وجود دارد.

عضو شورای شهر تهران اظهار کرد: برخلاف رویه فعلی که مدت اعتبار برگه‌های نظارت یک سال است با تشکیل کمیته و انجام بررسی‌های لازم ناظر یا مهندسین پروژه انتخاب می‌شوند به مدت اتمام پروژه مکلف به ارایه خدمات هستند تا مالک یا کارفرما مجبور نباشد سر یک سال ناظر یا مهندس جدید را به کار بگیرد. سالیاری افزود: شهرداری تهران نیز مکلف شد برای ساختمان‌ها براساس مساحت تعداد طبقات و پیچیدگی‌های سازه‌ای و براساس زمان اعتبار متفاوت پروانه‌ها را صادر کند. وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر پروانه‌ها ۲۴ ماهه یا ۴۸ ماهه صادر می‌شود در صورتی که اگر پروژه‌ای ۵ سال طول بکشد باید ۵ سال هم زمان داشته باشد. بنابراین تصمیم گرفته شد مهندس باید به موجب دریافت، خدمات ارایه کند. رئیس کمیسیون شهرسازی تأکید کرد: مدل دو مرحله‌ای صدور پروانه برای ساختمان‌ها تا تابستان در کمیته ۵ نفره بررسی شده و به وزیر راه و شهرسازی ارایه خواهد شد تا نهایتاً در دولت مورد تصویب قرار گیرد. وی با اشاره به این سخن مظاهریان معاونت امور ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی مبنی بر اینکه ایران به لحاظ زمان صدور پروانه از بین ۱۸۹ کشور رتبه ۱۷۲ را دارد گفت: این موضوع نشان می‌دهد روند فعلی صدور پروانه در کشور ما وضعیت وحشتناکی دارد این در حالی است که کشور یونان علیرغم داشتن بیشترین حجم بناهای تاریخی رتبه اول را در این زمینه بدست آورده است. سالیاری بر ضرورت بازبینی در روند فعلی صدور پروانه تأکید کرد و افزود: وزارت راه و شهرسازی به این موضوع ورود پیدا کرده و کمیته ۵ نفره با حضور کمیسیون معماری و شهرسازی شورا این مدل را نهایی و به هیات دولت ارایه خواهد کرد. وی تصریح کرد: در فرایند صدور پروانه شاهد رکود سرمایه‌های انسانی و مالی فراوانی هستیم چرا که در فرایند ساخت و ساز بیشترین حجم سرمایه گذاری را از نظر نیروهای انسانی فنی و سرمایه گذاری مادی در مقایسه با سایر کسب و کارها داریم. عضو شورای شهر تهران خاطرنشان کرد: اگر زمان صدور پروانه کم شود سبب استفاده بهینه از سرمایه‌های انسانی و مادی شده که این موضوع در پیشرفت و تعالی کشور بسیار موثر است. رئیس کمیسیون شهرسازی با بیان اینکه در کشور ما میانگین صدور پروانه ۶ ماه است ادامه داد: اگر مدل جدید با تعدیل‌های آن نهایی شود، قطعاً صدور پروانه شهرسازی که مربوط به مرحله اول است مشکلات را کاهش می‌دهد چرا که بسیاری از قطب‌های رها شده به سبب عدم وجود سرمایه‌های مادی لازم هستند. وی در پایان تأکید کرد: این مدل منبعث مبحث دوم نظام مهندسی کشور است و در حقیقت آنچه در حال تغییر است این مبحث است.

رهبر با اشاره به اینکه دولت باید با اعطای تسهیلات مناسب از بخش خصوصی برای افزایش عرضه مسکن حمایت کند، گفت: متأسفانه هنوز علیرغم اینکه پرداخت تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی برای ساخت مسکن در بافت فرسوده مصوب دولت شده است هنوز پرداخت آن توسط بانک‌ها جدی نشده است. وی افزود: پس برای خروج از رکود بخش مسکن باید انگیزه بخش خصوصی را تقویت کرد.

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران از بررسی مدل دو مرحله‌ای صدور پروانه برای ساخت و ساز در تهران در جلسه این کمیسیون خبر داد. محمد سالیاری با اشاره به مدل جدید صدور پروانه و پایان کار برای ساختمان‌ها گفت: یکی از مسایل، ارایه مدل جدید در ارتباط با فرایند صدور پروانه‌ها و پایان کارهای ساختمانی در کل کشور و به ویژه در شهر تهران بود و اتفاقاتی که در شهر تهران رخ می‌دهد می‌تواند به عنوان تجربه به سایر شهرها و کلان شهرها منتقل شود. عضو شورای شهر تهران با اشاره به تفاوت موجود میان مدل پیشنهادی و مدل فعلی صدور پروانه در شهرداری تهران گفت: در مدل پیشنهادی پروانه در دو مرحله صادر می‌شود یکی پروانه اولیه یا به عبارت دیگر پروانه شهرسازی برای ساختمان و مرحله بعد صدور پروانه مرحله دوم یا پروانه نهایی. رئیس کمیسیون شهرسازی در توضیح این مطلب گفت: در فرایند صدور پروانه اولیه کارگزاری تعریف شده که می‌تواند مهندسین ذیصلاح حقیقی یا حقوقی باشد. این کارگزار تمامی اقدامات فنی و اداری مربوط به صدور پروانه را انجام خواهد داد و در این مرحله صرفاً نقشه‌های فاز اول معماری که شامل سطح و سطوح، میزان بارگذاری سطح اشغال و تعداد طبقات و... توسط کارگزار به شهرداری منطقه ارایه می‌شود. سالیاری ادامه داد: شهرداری منطقه نیز با در نظر گرفتن مفاد طرح تفصیلی و طرح جامع شهر تهران و مقررات مالک عمل و نیز مصوبات شورای شهر مبنی بر اخذ عوارض کلیه مطالبات خود را بابت پروانه‌ای که صادر می‌شود دریافت کرده و پروانه در کوتاه‌ترین زمان ممکن صادر می‌شود. وی خاطرنشان کرد: پروانه مرحله دوم زمانی صادر می‌شود که مالک و کارفرمای ملک تمامی بررسی‌های لازم را در جهت جدی بودن در احداث ساختمان انجام داده‌اند. به عنوان مثال سرمایه لازم را تهیه کرده و تصمیم جدی در این زمینه داشته باشد. سالیاری عنوان کرد: در مرحله دوم نقش‌های فاز دوم اعم از معماری، سازه، برق، مکانیک و برگه‌های تعهد مهندسین چهارگانه شامل برق، مکانیک، معماری، سازه و حتی ناظر و مجری دریافت می‌شود. رئیس کمیسیون شهرسازی با اشاره به وجود پروژه‌های نیمه تمام و گودبرداری‌های رها شده در شهر تهران گفت: این موضوع سبب نقد شهروندان دیده‌بان‌های شهری و رسانه‌های جمعی شده است که خواستار تکمیل این پروژه‌ها هستند. وی بیان کرد: در این روش اگر مالک سرمایه‌گذاری لازم را برای اتمام ساختمان نداشته باشد می‌تواند ابتدا پروانه مرحله اول را گرفته و حقوق متصله خود را از محل طرح تفصیلی لحاظ کند و زمانی که امکانات و سرمایه لازم وجود داشت می‌تواند نسبت به گرفتن مهندسین مختلف اقدام کند. سالیاری تصریح کرد: ایرادی که در روش فعلی وجود دارد آن است که زمانی که مالک پروانه را اخذ می‌کند باید تمامی مهندسین مربوطه را که هزینه قابل توجهی در آن مترصد است بگیرد و از آنجا مدت نظارت و برگه‌های تعهد مهندسی زمان‌دار است، از ترس سر آمدن زمان تعیین شده و از دست دادن هزینه‌های انجام شده اقدام به گودبرداری می‌کند چرا که طبق مقررات ملاک عمل برای جلوگیری از ابطال پروانه صادر شده حتماً باید گزارش فنداسیون ارایه شود. وی اضافه کرد: براساس مقررات فعلی اگر کسی پروانه گرفته گودبرداری نکند و فنداسیون را نیز در نظر ناظر نیز گزارش آن را ندهد، پروانه بعد از گذشت مدت قید شده در آن باطل می‌شود و حقوق متصله آن نیز از بین می‌رود. همچنین پولی که پرداخت شده را باید با نرخ جدید عوارض پرداخت کند و برگه‌های مهندسی دریافتی نیز از دست می‌رود. سالیاری





خروج بی‌صلاحیت‌ها از ساخت و ساز اصفهان

شخصی با تحصیلات کارشناسی و مدرک مهندسی عمران یا معماری است به طور کامل مورد اجرا قرار گیرند. به موجب این قانون و البته مفاد مبحث دوم مقررات ملی ساختمانی، مجری باید در تمامی مراحل کار ساخت و اجرا حضور کامل داشته باشد و تمام مراحل اجرایی صرفاً باید توسط مجری مورد اجرا و مدیریت قرار بگیرد. به تبع این موضوع مسئولیت‌های سنگینی نیز مطابق مبحث دوم بر دوش مجری قرار داده شده است.

به اعتقاد استاندار اصفهان با اجرای قانون مجریان ذیصلاح برای ساختمان‌های گروه «د»، دست افراد فاقد صلاحیت از ساخت و سازها کوتاه خواهد شد. چرا که این قانون مالکان را ملزم می‌کند که برای اجرای ساختمان خود فقط از پیمانکاری استفاده کنند که دارای صلاحیت حرفه ای است. رسول زرگرپور خاطرنشان کرد: با اجرای این قانون مردم شاهد ساخت ساختمان‌هایی استاندارد، ایمن و مقاوم خواهند بود.

وی به اجرای طرح شناسنامه فنی و ملکی ساختمان نیز اشاره کرد و افزود: اجرای این قانون نیازمند اطلاع رسانی و آگاه سازی مردم است. وی برقراری هماهنگی و تعامل کامل بین دو نهاد شهرداری و نظام مهندسی را برای ارتقاء فعالیت‌های مهندسی ضروری برشمرد و تاکید کرد: برخی از اختلافات گذشته بین شهرداری و نظام مهندسی، موجب سوء استفاده تعدادی از متخلفان شده است. استاندار اصفهان با بیان اینکه تا پایان سال گذشته ۱۴ هزار و ۷۵۰ مهندس دارای پروانه در استان مشغول فعالیت بودند، اظهار داشت: ۶۴ درصد از این مهندسان ۲۰ درصد فعالیت

نوسانات بازار مسکن طی چند سال گذشته موجب شده افراد غیرمتخصص و یا به قولی بساز و بفروش‌ها همچون بازیگران متمول، ورزشکاران، پزشکان و ... وارد عرضه ساخت و ساز شوند که برای کوتاه کردن دست این افراد قرار است از قانون مجریان ذی صلاح در برخی از ساختمان‌ها در اصفهان اجرا شود.

به گزارش ایمناء، استانداردهای اجباری در بخش ساخت و ساز کشور بسیار زیاد است اما آنچه که دغدغه مسئولان ذی ربط بوده رعایت این استانداردهاست. بر این اساس به موجب آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ نظام مهندسی باید در ساخت ساختمان به عنوان گران‌ترین کالا از افراد قابل صلاحیت استفاده شود تا در انتهای کار مردم و بهره بردار از استانداردهای موجود ساختمان اطمینان حاصل کنند. آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ یک نظام سه جزئی است که مبتنی است بر طراح دارای صلاحیت، ناظر دارای صلاحیت و مجری دارای صلاحیت است.

به گفته رئیس سازمان نظام مهندسی اصفهان علیرغم اینکه بسیاری از مهندسان ساختمان صلاحیت لازم را از اداره راه و شهرسازی اخذ کرده‌اند جزء سوم این آیین نامه هنوز در استان پیاده سازی نشده است که با درایت استاندار اصفهان از اول اردیبهشت ماه در اصفهان اجرایی می‌شود.

در اصفهان از اول اردیبهشت ماه قانون مجریان ذی صلاح برای ساختمان‌های گروه «د» که ساختمان‌های بیش از ۱۰ طبق و یا دارای مساحت بیش از ۵ هزار متر است اجرایی شده است. این ساختمان‌ها قرار است توسط مجری ذیصلاح که توسط سازمان نظام مهندسی استان صلاحیت آن تایید میشود و البته مجری خود

حرفه ای داشته اما حدود یک درصد از مهندسان تا سه برابر ظرفیت فعالیت کردند. دبیر انجمن انبوه سازان استان اصفهان در خصوص اجرای این طرح در پاسخ به این سوال که افراد فاقد صلاحیت چطور وارد بحث ساخت و ساز شده اند، گفت: افراد بدون تخصصی که وارد حوزه ساخت و ساز می شوند اگر به صرف سرمایه گذاری باشد نمی توان مانع فعالیت آنها شد چرا که هر کس می تواند به اختیار خود دارایی اش را در زمینه های مختلف سرمایه گذاری کند.

احمد تولا با اشاره به اینکه اگر این افراد خودشان بخواهند در امر ساخت و ساز، مسائل فنی و مدیریتی پروژه دخالت کنند این امر، جای اعتراض و ایراد است، تاکید کرد: سرمایه گذاران بخش ساختمان باید سرمایه های خود را در اختیار افرادی قرار دهند که صلاحیت اجرای پروژه را داشته باشند. با این حال بعضا شاهد هستیم که افراد صنف های مختلف بدون هیچ تجربه ای وارد گود ساخت و ساز می شوند که این موجب ساخت و سازهایی به دور از استانداردهای موجود می شود. دبیر انجمن انبوه سازان استان اصفهان با تایید این مطلب که پزشکان، برخی ورزشکاران، زرگران و برخی از بازاریان متمول با رونق بازار ساخت و ساز وارد این کار می شوند، بیان داشت: اگر این افراد صرفا سرمایه گذار باشند ایرادی وجود ندارد در غیر این صورت فاقد صلاحیت در ساخت و ساز هستند. وی تصریح کرد: با اجرای طرح مجریان ذی صلاح برای ساختمان های گروه «د» جلوه فعالیت این غیر متخصص در ساخت و سازها گرفته می شود.

مجریان فاقد صلاحیت ساختمان در ابهام

دبیر انجمن انبوه سازان استان اصفهان در پاسخ به این سوال که چند درصد ساختمان های اصفهان توسط مجریان فاقد صلاحیت ساخته می شود، گفت: آماری در این خصوص وجود ندارد با این وجود مجموعه هایی که توسط مجریان فاقد صلاحیت در اصفهان ساخته می شود ساختمان هایی کم حجم با طبقات پایین است اما پروژه های بزرگ ساختمانی در اصفهان معمولا توسط شرکت های دارای صلاحیت و رتبه بندی انجام می شود. رئیس سازمان نظام مهندسی اصفهان درباره اینکه افراد فاقد صلاحیت چه کسانی هستند، گفت: اگر بخواهیم به هر صنفی ورود یابیم باید استانداردها و شرایط خاص آن را طی کنیم که متاسفانه در بحث ساخت و سازها به دلیل اجرایی نشدن قانون مجریان ذی صلاح طی سال های گذشته، شاهد ورود هر شخص به عنوان مجری در ساخت و ساز هستیم در حالی که صلاحیت این کار را نداشت. پزشکی افزود: در حال حاضر اگر نگاهی به پیمانکاران سطح شهر کنیم به حضور پزشکان، بازاریان و افراد مختلف صنف دیگر در ساختمانی بر می خوریم در حالیکه آنها دانش و صلاحیت این کار را از مراجع قانونی ندارند. وی تصریح کرد: با پیاده سازی این قانون دست افراد فاقد صلاحیت از حیطه ساخت و ساز کوتاه می شود با این حال افراد تنها می توانند به عنوان سرمایه گذار و کارفرما وارد ساختمان سازی شوند. دبیر انجمن انبوه سازان استان اصفهان در پاسخ به این سوال که مجریان ذی صلاح چگونه مشخص خواهند شد، تاکید کرد: این مجریان از طریق سازمان نظام مهندسی و یا انجمن انبوه سازان تایید می شوند. تولا تاکید کرد: شرکت های مورد صلاحیت با توجه به ضوابط مشخص، کارت مجریان ذی صلاح دریافت می کنند و آنها می توانند در ظرفیت ساختمان های گروه «د» فعالیت کنند. وی همچنین درباره مجریان فاقد صلاحیت ساختمان، بیان داشت: به طور قطع شهرداری با عدم صدور پروانه از فعالیت افراد فاقد صلاحیت جلوگیری می کند و پیش بینی می شود با این اقدام ساختمان های گروه «د» به طور اصولی تر ساخته شود.

استانداردها در نازک کاری رعایت نمی شود

دبیر انجمن انبوه سازان استان اصفهان در پاسخ به این سوال که چند درصد ساختمان های اصفهان، استانداردهای لازم را دارند، تاکید کرد: بخشی از استانداردها ساختمان ها به مصالح ساختمانی برمی گردد و طبیعتا اگر این پارامترها در ساخت و ساز رعایت شود تاثیر بر کلیت ساختمان خواهد داشت.

وی با بیان اینکه استانداردهای سازه در عموم ساختمان ها رعایت می شود، ادامه داد: عدم رعایت استانداردها عموما در بخش نازک کاری و تاسیسات خود را نشان می دهد که با اجرای این طرح پیش بینی می شود این تخلفات کاهش یابد. با این وجود باید دید آیا با اجرای این طرح از این به بعد ساختمان های اصفهان با استفاده از مصالح استاندارد از استانداردهای لازم برخوردار می شوند یا خیر؟ رئیس سازمان نظام مهندسی اصفهان در این باره معتقد است: آنچه در مقررات پیش بینی شده این بوده که استفاده از مصالح استاندارد در مسئولیت اجرایی مجری ذی صلاح است و اگر در جایی مصالح استاندارد استفاده می شود به مجری فاقد صلاحیت برمی گردد. علی پزشکی با تاکید بر اینکه وقتی صلاحیتی را مرجع قانونی می دهد در کنار آن سیستم قضایی می تواند تخلفات را پیگیری کند، ادامه داد: اگر مجری ذی صلاح به وظایف خود در ساختمان عمل نکند با شکایت مالک و بهره بردار مورد پیگیری قضایی قرار می گیرد. وی تاکید کرد: زمانی که در بخش ساختمان مجری ذی صلاح نداشته باشیم در عمل نمی توانیم پیگرد قانونی برای مشکلات قانونی داشت. رئیس سازمان نظام مهندسی اصفهان بیان داشت: البته اکثر کارفرماها و مراجع قضایی به اشتباه تصور می کردند که عدم استفاده از مصالح استاندارد در عهده ناظر ساختمان است در حالیکه حتی رعایت اصول ایمنی و مصالح یک کارگاه ساختمانی و ... بر عهده مجری ذی صلاح است نه ناظر ساختمان.

استانداردهای ساختمانی کنترل می شود

حال سوال اینجاست آیا تاکنون در اصفهان از مصالح ساختمانی استاندارد استفاده می شد یا نه؟ در پاسخ به این سوال رئیس سازمان نظام مهندسی معتقد است که مصالح استاندارد در اصفهان تولید و استفاده می شود اما ابزار کنترل و پیگیری موضوع عملا وجود ندارد. وی تصریح می شود: اگر بحث مجری ذی صلاح در ساختمان ها پیاده شود با اطمینان می توان گفت در آینده بالای ۹۰ درصد ساختمان ها از مصالح استاندارد استفاده خواهد کرد. پزشکی در پاسخ به این سوال که چه تعداد از ساختمان های استان استانداردهای لازم را دارند، می گوید: اگر موضوع طراحی ساختمان مطرح شود باید گفت که ۱۰۰ درصد طراحی ساختمان ها فنی و استاندارد است. وی ادامه داد: اگر موضوع استفاده از مصالح استاندارد است، با توجه به اینکه اصفهان، به عنوان بزرگترین استان صنعتی کارخانجات مصالح ساختمانی بسیاری را در خود جای داده به طور قطع سطح قابل توجهی از این مصالح در ساختمان های اصفهان استفاده می شود. رئیس سازمان نظام مهندسی اصفهان افزود: تا زمانی که طرح مجریان ذی صلاح در ساختمان اجرایی نشود هیچ کنترلی بر استفاده مصالح ساختمانی استاندارد وجود ندارد. وی با تاکید بر اینکه این قانون از ابتدای اردیبهشت ماه برای ساختمان های گروه «د» اجرایی می شود، گفت: بعد از آن با آسیب شناسی اجرای طرح در ساختمان های بزرگ، قانون مجریان ذی صلاح به مرور به ساختمان های کوچک در گروه های «ج»، «ب» و الف تسری می یابد و دست افراد فاقد صلاحیت در ساخت و سازها کوتاه می شود.

اصفهان؛ بی خیال استاندارد مصالح ساختمانی

مدیر کل استاندارد اصفهان با بیان اینکه باید تکلیف واحدهای تولید مصالح ساختمانی غیر استاندارد، مشخص شود گفت: این مهم فقط با هماهنگی بین دستگاه های اجرایی درست خواهد شد. لذا دستگاه های متولی ساخت و ساز باید توجه ویژه ای به استفاده از مصالح استاندارد داشته باشند. شفیع گفت: مصالح ساختمانی امروز آن قدر بی کیفیت هستند که ساختمان های نوساز خیلی زود فرسوده می شوند و این موضوع، اصفهان را با معضل پیچیده ای روبرو کرده است.

وی ادامه داد: استفاده از مصالح ساختمانی غیر استاندارد معضلی است که در سال های اخیر گریبان صنعت ساختمان را به صورت محسوس گرفته است تا جایی که کارشناسان مسکن در مورد غیر استاندارد بودن ساختمان های نوساز هشدار داده اند.

مدیر کل استاندارد اصفهان، ورود بی رویه جمعیت به اصفهان، سهم خانه دار شدن

نظارت‌های اعمال شده در ساخت و ساز مسکن و ساختمان کشور، می‌گوید: نظارت در پروسه ساخت ساختمان و مسکن فی نفسه صحیح نیست در واقع ارتقاء صنعت ساختمان احتیاج به پلیس ساختمان و نظارت ندارد بلکه نیازمند تضمین سازندگان است. احمد تولا اظهار داشت: تولیدکنندگان مسکن زمانی که ساخت یک سازه را شروع می‌کنند آنقدر باید نگران برند و جایگاه و اعتبار کاری خود باشند که بتوانند ساختمان را در مدت زمان تعیین شده ای برای بهره برداران تضمین کنند.

تولا در ادامه افزود: سازندگان مسکن برای ضمانت بیشتر کیفیت سازه خود به بهره برداران لازم است این ضمانت را بیمه کنند و مسئولیت کار خود را به مدت طولانی به گردن بگیرند. وی با بیان اینکه ارتقاء کیفیت ساخت و ساز مسکن و ساختمان نیاز به تولیدکننده صاحب صلاحیت دارد، اذعان داشت: ساخت و ساز با کیفیت بر عهده شرکت‌های انبوه سازی حرفه ای است که صلاحیت آنها تعریف شده و جایگاه آنها مشخص شود. تولا به لزوم تدوین آیین نامه اجرایی ماده ۲۹



قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اشاره کرد و گفت: متأسفانه تدوین آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ این قانون که می‌تواند جایگاه انبوه سازان صاحب صلاحیت و حرفه ای را در صنعت ساختمان مشخص کند به تعویق افتاده که اگر این ماده در سطح کشور تدوین شود بسیاری از مسائل صنعت ساختمان حل می‌شود.

وی در ادامه اظهارات خود تصریح کرد: در این مسیر انبوه سازان طرف مقابل قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان هستند و آن افرادی که باید این قانون را به سمت اجرا هدایت کنند مدیران اجرایی هستند که متأسفانه اجرا را نزدیک به دو دهه به تعویق انداخته‌اند.

دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان اصفهان مسئولیت پذیری سازندگان را منوط به در نظر گرفتن پارامترهای تشخیص صلاحیت آنها عنوان کرد و گفت: انبوه سازان به عنوان تولیدکنندگان انبوه مسکن در سطح کشور رتبه بندی و صلاحیت سازندگان را جدی می‌گیرند و به آن معتقد هستند.

را برای مردم بیشتر کرده است و این باعث شده است که مالکان خانه‌هایی که تا چندی پیش به یک تا دو طبقه بسنده می‌کردند حالا خانه‌های ویلاییشان را بکوبند و به ساختمان‌های چند طبقه تبدیل کنند، این ساختمان‌ها که به دست پیمانکاران سپرده می‌شود برای سودآوری بیشتر زمینه تخلفات را ایجاد می‌کنند. موضوع مصالح غیر استاندارد و به کارگیری آن در ساخت‌وسازها موضوعی است که مورد تأیید مدیر کل سازمان استاندارد استان اصفهان هم هست.

شفیعی با اعلام اینکه همه مصالح ساختمانی به جز مصالحی که به صورت فله‌ای یا در کارگاه‌های تولیدی کوچک و به قولی زیرزمینی فروخته می‌شوند مشمول استاندارد است، نمی‌توان ادعا کرد که مصالح غیر استاندارد به هیچ وجه در بازار وجود ندارد.

وی وجود تولیدی‌های زیرزمینی را عاملی برای تولیدات غیر استاندارد معرفی کرده است می‌گوید: اختلاف قیمتی که بین مصالح ساختمانی استاندارد با غیر استاندارد است باعث شده که پیمانکاران به این سمت روی بیاورند.

مدیر کل استاندارد استان اصفهان با اعلام اینکه در برخی مواقع این مصالح در یک فضای کوچک ۹۰۰ متری و یا در باغات تولید می‌شود می‌گوید: اگر تولیدی‌های غیرمجاز وجود داشته باشد، به یقین خارج از محدوده شهر و در مکان‌های دورافتاده که امکان دسترسی به آن کم است، وجود دارد.

به گفته غلامحسین شفیی، همه واحدهای بزرگ تولید کننده که امکان جابه جایی برای آنها نیست، دارای پروانه استاندارد هستند و حتی به این سبب که ما بسیار به آنها سخت می‌گیریم بسیاری از آنها ترجیح می‌دهند به سمت تولید مصالح بی کیفیت بروند. متأسفانه این موضوع وجود دارد که بسیاری از این مصالح در پروژه‌ها از دفتر خود پروژه تامین می‌شود در حالی که باید در واحد تولیدی تولید شود و آزمون‌های لازم بر روی آن انجام شود.

وی تأکید می‌کند: همه مصالح ساختمانی به جز مصالح فله‌ای، به صورت بسته‌بندی و شماره‌گذاری شده، همراه با مهر استاندارد به وفور وارد بازار می‌شود، بنابراین استفاده از مصالح غیر استاندارد، تخلف و در صورت شناسایی کارگاه‌های تولیدی جرمه‌های سنگینی برای تولیدکنندگان در نظر گرفته شده است.

مصالح بی هویت غیر استاندارد

با توجه به این که سازنده یا خریدار حق دارد هویت کالای خود را بداند و از کیفیت و استاندارد آن اطمینان حاصل کند، شفیی، مراجعه به سامانه سازمان استاندارد را اقدامی ضروری برای سازنده‌ها و خریداران عنوان می‌کند و می‌گوید: به هر کدام از مصالح ساختمانی که مورد تأیید سازمان استاندارد باشد، کد ۱۰ رقمی داده می‌شود و افراد می‌توانند با مراجعه به سامانه این سازمان از سوء استفاده افراد سودجو جلوگیری کنند. در این میان وقتی تمام ضوابط درج شده در پروانه ساخت ساختمان، مربوط به مجری می‌شود، این نظارت‌ها شکل ویژه ای به خود می‌گیرد شفیی در این مورد می‌گوید: متأسفانه در برخی ساختمان‌ها با اینکه ۷۰ درصد از مصالح غیر استاندارد است اما با این وجود از طرف مهندسین ناظر تأیید می‌شود. وی افزود: این موضوع را در شورای نظارت استاندارد استان مطرح کردیم ولی هیچکدام از دستگاه‌های اجرایی مسئولیت نظارت بر مصالح را برعهده نگرفتند. هم اکنون ماهانه ۱۰۰۰ پرونده تخلف روی میز کمیسیون ماده ۱۰۰ قرار می‌گیرد. جهانگیری، عضو کمیسیون شهرسازی معماری عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر اصفهان، با دست گذاشتن بر روی پرونده‌هایی که حالا در کمیسیون ماده ۱۰۰ تعدادشان ماهانه به این میزان رسیده است می‌گوید: ساخت و سازهای خارج از ضابطه ظلم به مردم است و باید یک اکیپ تخصصی برای نظارت در کنار مهندسین ناظر حضور داشته باشند تا به شکل مداوم بر ساخت ساختمان‌ها نظارت کنند و به همین سبب اعضای شورا روی این مورد صحنه گذاشته و توجه بسیاری دارند.

نظارت‌های اعمال شده درست نبود

در همین زمینه دبیر انجمن انبوه سازان استان اصفهان با اعتقاد بر صحیح نبودن



بانک‌ها سود وام را کم می‌کنند؟

دریافت هر گونه وجه اضافی از سوی شرکت‌های مزبور برای اعطای تسهیلات ممنوع می‌باشد.

ماده ۳- سقف نرخ سود مورد انتظار عقود مشارکتی هنگام عقد قرارداد بین بانک‌ها و موسسات اعتباری و مشتری معادل ۲۴,۰ درصد تعیین می‌شود. این نرخ متناسب با تحولات و شرایط اقتصادی کشور هر سه ماه یکبار توسط شورای پول و اعتبار مورد بازبینی قرار خواهد گرفت. بانک مرکزی از طریق اعطای خطوط اعتباری به بانک‌ها و سپرده‌گذاری در بازار بین‌بانکی در نرخ‌هایی متناسب با سقف تعیین شده، در جهت کاهش تنگنای اعتباری بازار پول و ایجاد تعادل در نرخ سود، اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱- اعطای تسهیلات در چارچوب عقود مشارکتی با نرخ سود بالاتر از سقف تعیین شده، منوط به ارایه طرح توجیهی لازم توسط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و تایید آن از سوی بانک مرکزی خواهد بود.

تبصره ۲- مقرر شد بانک مرکزی به میزان اضافه برداشت ناشی از تسهیلات تکلیفی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری (در مقطع پایان سال ۱۳۹۳) را برای یک مرتبه به خط اعتباری تبدیل نماید. نرخ سود اعتبار مذکور معادل متوسط نرخ سود تسهیلات تکلیفی یاد شده خواهد بود.

ماده ۴- نسبت سپرده قانونی برای انواع سپرده‌ها در بانک‌های تجاری و موسسات اعتباری (دولتی و غیردولتی) به طور یکسان و معادل ۱۳,۰ درصد تعیین می‌شود. نسبت سپرده قانونی سپرده‌های بانک‌های تخصصی و شعب بانک‌ها و موسسات اعتباری در مناطق آزاد معادل ۱۰,۰ درصد تعیین می‌شود. نسبت سپرده قانونی صندوق پس انداز بانک مسکن بدون تغییر خواهد بود. منابع آزاد شده از محل تعدیل سپرده قانونی، ابتدا صرف تسویه بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی خواهد شد.

تبصره ۱- نسبت سپرده قانونی سپرده‌های قرض الحسنه پس انداز بانک‌ها و موسسات اعتباری معادل ۱۰,۰ درصد تعیین می‌شود.

تبصره ۲- مجوز اعطایی به بانک‌ها مبنی بر نگهداری تا سقف ۲,۰ واحد درصد سپرده‌های

سراپتام شورای پول و اعتبار هشتم اردیبهشت نرخ سود سپرده‌های بانکی و تسهیلات را کم کرد، به امید رونق در کسب و کار. یک هفته بعد هم سیاست‌گذاران پولی سقف وام جماله مسکن، خودرو و خرید کالا را افزایش دادند و به انتظار عملکرد بانک‌ها نشستند. بانکداران اما شرط اجرای این مصوبه را بازپرداخت بدهی‌های بخش دولتی به شبکه بانکی، سامان‌دادن به فعالیت موسسات اعتباری فاقد مجوز، افزایش سرمایه بانک‌ها اعلام کردند. حالا جدی‌ترین سوال این است که آیا بانک‌ها حاضر می‌شوند وام با نرخ ۲۰ و ۲۴ درصد به فعالان اقتصادی بدهند و آیا فعالان اقتصادی نرخ سود تعیین شده را مطلوب برای رونق کسب و کارشان می‌دانند؟ جزئیات دو مصوبه مهم شورای پول و اعتبار که به بانک‌ها ابلاغ شده را بخوانید.

ماده ۱- سقف نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های بانکی متناسب با طول دوره سپرده‌گذاری (با حداکثر سررسید یک‌سال) معادل ۲۰ درصد تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- بانک‌ها و موسسات اعتباری موظفند نرخ سود قطعی سپرده‌های خود را در قالب عقود اسلامی و بر اساس سودآوری، در پایان دوره پس از حسابرسی عملیات مالی آنها، پس از تایید بانک مرکزی و تصویب مجمع، تسویه نمایند.

تبصره ۲- شرایط انتشار اوراق گواهی سپرده عام و خاص (میزان انتشار، نرخ سود علی‌الحساب، سررسید و ...) در اختیار بانک مرکزی خواهد بود.

ماده ۲- حداکثر نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانک‌ها و موسسات اعتباری معادل ۲۱,۰ درصد تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- نرخ سود تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم تسهیلات بانک مسکن (عقد فروش اقساطی) معادل ۱۶,۰ درصد خواهد بود. نرخ سود تسهیلات خرید مسکن از محل صندوق پس انداز مسکن بانک مسکن نیز معادل ۱۴,۰ درصد تعیین می‌شود.

تبصره ۲- نرخ سود تسهیلات مسکن مهر درخصوص قراردادهای جدید برای دوره احداث در قالب عقود اسلامی معادل ۱۱,۰ درصد و برای فروش اقساطی پس از احداث، معادل ۱۲,۰ درصد تعیین می‌شود.

تبصره ۳- نرخ سود مورد عمل شرکت‌های لیزینگ معادل ۲۱,۰ درصد تعیین می‌شود.

تعیین می‌گردد.

ماده ۹- بانک مرکزی مکلف است نسبت به محاسبه ریسک بانکها و موسسات اعتباری و رتبه‌بندی آن‌ها و اعلام آن به جامعه به روش مناسب اقدام نماید.

ماده ۱۰- مدیران بانکها و موسسات اعتباری که نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در تجهیز و تخصیص منابع را رعایت ننمایند، متخلف محسوب شده و ضمن اطلاع رسانی به عموم، به هیأت انتظامی بانکها معرفی خواهند شد.

ماده ۱۱- شورای پول و اعتبار به دولت پیشنهاد می‌نماید تا نسبت به افزایش سرمایه بانکهای دولتی و برنامه ریزی برای تسویه بدهی خود به بانک مرکزی اقدام عاجل نماید.

مصوبه افزایش وام‌های خرد و متوسط

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، شورای پول و اعتبار پیشنهادهای ارائه شده توسط بخش اعتباری بانک مرکزی را به شرح زیر مورد تصویب قرار داد:

الف) خرید کالاها و خدمات ضروری از قبیل کالاهای مصرفی بادوام نو و دست اول از محل تولیدات داخلی و هزینه تحصیل، ودیعه مسکن و سایر نیازهای ضروری مشابه، حداکثر تا مبلغ ۸۰ میلیون ریال

ب) تسهیلات جعاله تعمیرمسکن حداکثر تا مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال

ج) تسهیلات خرید خودروی سواری (تولید داخل) معادل ۶۰ درصد بهای خودرو و حداکثر به میزان ۱۵۰ میلیون ریال

د) تسهیلات کارت اعتباری بر پایه عقد مرابحه، حداکثر تا مبلغ ۵۰ میلیون ریال

ح) تسهیلات خرید خودرو بابت جایگزینی خودروهای فرسوده شخصی از محل تولید داخلی معادل ۸۰ درصد بهای خودرو و حداکثر به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال ضمناً شورا مقرر کرد شیوه نامه اعطای تسهیلات خودرو و کالاهای مصرفی بادوام و نحوه مصرف آن توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت تهیه و به بانک‌ها ابلاغ شود.

قانونی خود نزد بانک مرکزی (مرتبط با منابع سپرده‌ای) به صورت موجودی نقد (موضوع بخشنامه شماره م/ب/۲۴۱۲ مورخ ۱۳۸۷/۶/۲۸ بانک مرکزی) به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۵- نرخ سود علی‌الحساب اوراق مشارکت شرکت‌های دولتی و غیردولتی و شهرداری‌ها متناسب با سود انتظاری حاصل از طرح‌های موضوع سرمایه‌گذاری و در مقطع سه ماهه پرداخت می‌گردد. حداکثر نرخ سود علی‌الحساب این اوراق معادل ۲۱۰ درصد تعیین می‌شود. لازم است سود قطعی حاصله پس از دوره مشارکت وفق مقررات موجود به دارنده اوراق پرداخت شود.

تبصره - بازخرید قبل از سررسید این اوراق توسط بانکها امکان‌پذیر نمی‌باشد، لیکن معامله دست دوم اوراق مذکور در بانکها و بورس اوراق بهادار مجاز می‌باشد.

ماده ۶- سقف قابل انتشار اوراق مشارکت و صکوک (موضوع بانکها، شهرداری‌ها و شرکت‌های دولتی) دارای مجوز بانک مرکزی در سال ۱۳۹۴ به میزان ۱۰۰ هزار میلیارد ریال خواهد بود. سقف انتشار اوراق مشارکت موضوع تبصره ذیل ماده ۴ قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت برای اوراق منتشره به مجوز سازمان بورس اوراق بهادار، در سال ۱۳۹۴ به میزان ۵۰ هزار میلیارد ریال تعیین می‌گردد.

ماده ۷- به بانک مرکزی اجازه داده می‌شود در سال ۱۳۹۴ و به منظور اجرای سیاستهای پولی تا سقف ۱۰۰ هزار میلیارد ریال، اوراق مشارکت منتشر نماید. شرایط انتشار اوراق مشارکت بانک مرکزی از قبیل نرخ سود علی‌الحساب، سررسید، جریمه بازخرید قبل از سررسید و سایر شرایط مربوطه از سوی رئیس کل بانک مرکزی تعیین می‌گردد.

ماده ۸- نرخ سود صکوک منتشره به مجوز بانک مرکزی، متناسب با ارزش دارایی پایه صکوک و سررسید اوراق از سوی بانک مرکزی تعیین می‌گردد. بازخرید و معامله دست دوم این اوراق تابع شرایط تبصره ذیل ماده ۴ خواهد بود.

تبصره - نرخ سود صکوک منتشره در بازار پول که با مجوز سازمان بورس اوراق بهادار صادر می‌شود و دارای ضمانت موسسات اعتباری می‌باشد، با هماهنگی بانک مرکزی

شرط اصلی دریافت وام مسکن چیست؟

معاون اقتصادی بانک مرکزی، پیمان قربانی در خصوص میزان ودیعه این وام گفته است: «خانه اولی‌ها برای دریافت تسهیلات ۴۰، ۶۰ و ۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن باید سپرده گذاری ۲۰، ۳۰ و ۴۰ میلیون تومانی انجام دهند». پیمان قربانی، با تشریح مصوبه شورای پول و اعتبار برای افزایش سقف وام خرید مسکن، افزود: «تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی پس از طی دو دوره سپرده گذاری شش ماهه و بعد از یک سال پرداخت خواهد شد».

به گفته وی، این تسهیلات در قالب حساب صندوق پس انداز مسکن یکم (خانه اولی‌ها) و از محل سپرده گذاری واجدین شرایط با حداقل دوره انتظار یکسال و با سود ۱۴ درصد جهت خرید مسکن پرداخت می‌شود. معاون اقتصادی بانک مرکزی با اشاره به رفع منع بانک‌های تجاری در ارایه تسهیلات مسکن براساس مصوبه شورای پول و اعتبار، اظهار داشت: «بانک‌های تجاری از سال ۸۷ تاکنون از ارایه تسهیلات خرید و ساخت مسکن منع شده بودند اما این ممنوعیت با مصوبه شورای پول و اعتبار رفع شد». قربانی گفت: «متقاضیان بر این اساس می‌توانند به بانک‌های تجاری تقاضای خود را برای دریافت این تسهیلات ارایه دهند». وی در ادامه با بیان آنکه نرخ سود تسهیلات مسکن در بانک‌های تجاری براساس نرخ عقود مبادله ای و ۲۱ درصد است، گفت: نرخ سود تسهیلات ساخت نیز بر اساس عقود مشارکتی ۲۴ درصد خواهد بود. معاون اقتصادی بانک مرکزی متذکر شد: «دریافت تسهیلات خرید مسکن از بانک‌های تجاری نیاز به سپرده گذاری ندارد و بانک‌های تجاری می‌توانند براساس مقدورات و منابع و مصارف خود این تسهیلات را ارایه کنند تمام جزییات و توضیحات لازم در خصوص این تسهیلات و مصوبه شورای پول و اعتبار بزودی توسط مدیریت اعتبارات بانک مرکزی ارایه خواهد شد».

پنجره ایرانیان: پس از تصویب سقف تسهیلات مسکن در جلسه شورای پول و اعتبار مسئولان بانک مرکزی به تشریح شرایط دریافت این وام پرداختند.

در جلسه شورای پول و اعتبار که با دستور تعیین سقف تسهیلات مسکن تشکیل شد، پرداخت تسهیلات مسکن ۴۰ و ۶۰ و ۸۰ میلیون تومانی توسط بانک‌ها مصوب شد. به گزارش خبرنگاران، در این جلسه مصوب شد متقاضیان وام مسکن که تابلال خانه ای به نام خود نداشتند می‌توانند با سپرده گذاری در بانک مسکن و طی دوره انتظار یک ساله از وام ۸۰ میلیون تومانی استفاده کنند. اما با فرض اینکه در این دوره یک ساله سود ۲۰ درصد به سپرده های متقاضیان خانه اولی تعلق گیرد باید دید پس از اتمام این یک سال قیمت مسکن چند درصد افزایش داشته و آیا با ۸۰ میلیون تومان می‌توان ملک مسکونی را که قبل از سپرده گذاری مد نظر داشت خریداری کرد یا خیر؟ از طرف دیگر اثرات روانی پرداخت تسهیلات مسکن بر بازار مسکن را نمی‌توان در این افزایش قیمت نادیده گرفت.

معاون وزیر راه و شهرسازی در گفتگو با ایلنا از عدم افزایش قیمت مسکن در طی دوره یکساله انتظار دریافت تسهیلات گفته و اظهار داشته است: «ممکن است در طول یک سال سپرده‌گذاری متقاضیان قیمت مسکن افزایش یابد بنابراین به متقاضیان توصیه می‌کنیم همزمان با افتتاح حساب و سپرده‌گذاری برای دریافت وام نسبت به پیش‌خرید مسکن اقدام کنند که خوشبختانه قانون پیش‌خرید مسکن هم چندی پیش به تصویب رسید. سلامی با تاکید بر اینکه افزایش وام خرید نمی‌تواند به تنهایی عامل افزایش قیمت مسکن شود افزود: این وام‌های ۸۰ میلیون تومانی و ۶۰ میلیون تومانی به تنهایی به افزایش قیمت دامن نمی‌زند اما در زمان رونق مسکن افزایش قیمت سرعت بالایی دارد و در این صورت وام ۸۰ میلیون تومانی اثربخشی خود را از دست می‌دهد.» از سوی دیگر



روایت معاون وزیر از وام، آینده بازار و لیزینگ مسکن

مظاهریان در پاسخ به پرسش دیگری در خصوص پیش‌بینی رونق بازار مسکن در سال ۹۴ گفت: بررسی این بازار نشان می‌دهد که با وجود ثبات قیمت در این بازار طی سال ۹۳، تعداد معاملات از وضعیت مناسبی برخوردار بوده و انتظار می‌رود با به کف رسیدن قیمت مسکن در ماه‌های پیش رو در سال جاری تعداد معاملات مسکن قابل قبول باشد. هر چند ادامه انتظارها جهت تعیین نتیجه مذاکرات هسته‌ای ممکن است تا حدودی تعداد معاملات را کاهش دهد. همچنین بخشی از افت بازار مسکن در روزهای ابتدایی سال به دلیل وجود تعطیلات رسمی و غیررسمی بوده و انتظار می‌رود به تدریج بازار مسکن به حالت طبیعی خود باز گردد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در خصوص پیش‌بینی از وضعیت مسکن پس از مذاکرات لوزان اظهار کرد: مسکن از جمله کالاهای غیرقابل مبادله در مراودات تجاری بین‌المللی است و از طرف دیگر با توجه به خودکفایی کشور در تولید بخش قابل توجهی از مصالح ساختمانی در تولید مسکن نیاز به واردات مصالح ساختمانی نیست.

وی با بیان اینکه بخش مسکن ایران به صورت مستقیم تحت تاثیر روابط بین‌المللی و به خصوص توافق هسته‌ای قرار نمی‌گیرد ادامه داد: در زمان وضع تحریم‌های اقتصادی علیه ایران، بخش مسکن تاثیرات مستقیم اندکی را از محدودیت‌های ایجاد شده برای ایران پذیرفت. با توجه به تاثیرپذیری بخش مسکن از متغیرهای اقتصاد کلان و خرد به خصوص نرخ ارز، تورم عمومی و نقدینگی، رشد اقتصادی و قدرت خرید خانوار همچنین وضعیت بازارهای رقیب

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به آخرین خبرها و تصمیمات درباره افزایش وام مسکن اشاره کرد و گفت: تسهیلات مورد نظر تا سقف‌های ۴۰، ۶۰ و ۸۰ میلیون تومانی و با توجه به شرایط و جمعیت شهرها تدوین شده است. حامد مظاهریان در گفتگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به پرسشی درباره آخرین وضعیت وام مسکن ۸۰ میلیون تومانی و برنامه‌های حمایتی دولت از مسکن در سال جاری گفت: با توجه به ضرورت و اهمیت افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن به منظور بهبود تمکن مالی خانوارها در تامین مسکن و برقراری نظام مالی پس‌انداز محور در این حوزه، تبادل نظر کارشناسی در خصوص تاسیس صندوق‌های پس‌انداز مسکن و افزایش سقف تسهیلات خرید بین کارشناسان بانک مرکزی، بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی صورت پذیرفته و طرح اولیه صندوق پس‌انداز مسکن به بحث گذاشته شده است.

وی با اعلام موافقت مشروط دو بانک مرکزی و مسکن برای تامین منابع مالی اظهار کرد: با توجه به حجم قابل ملاحظه منابع مورد نیاز جهت تامین منابع اولیه صندوق پس‌انداز و نیز تامین منابع یارانه‌ای و لزوم تعبیه روش مناسب تامین مالی جهت جبران این منابع، اجرای این طرح به تاخیر افتاده که با رفع موانع موجود، افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن امکانپذیر خواهد شد. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، تسهیلات مورد نظر تا سقف‌های ۴۰، ۶۰ و ۸۰ میلیون تومانی و با توجه به شرایط و جمعیت شهرها تدوین شده است. وی افزود: دولت بر تاسیس و راه‌اندازی صندوق‌های پس‌انداز و وام مسکن اهتمام و تاکید داشته و به دنبال رفع موانع اجرایی و مالی به منظور راه‌اندازی این صندوق‌هاست.



اخذ شده به همان قصد و منظور بوده و به خواست خودش رسیده است یا خیر. معاون امور مسکن و ساختمان با بیان اینکه اگر سیستم مالیاتی درست عمل کند این نگرانی کاهش پیدا می کند، اظهار کرد: به نظر می رسد که سازندگان در یک سال گذشته از حداکثر این فرصت استفاده کرده اند و کمتر وارد خرید و فروش شدند البته با آرامشی که امسال برای بازار قیمتی مسکن پیش بینی می کنیم، خانه های انباشته شده به مرور وارد بازار شده است و شاهد افزایش معاملات بوده ایم. مظاهریان در پاسخ به این سوال که آماری از میزان احتکار مسکن وجود دارد، گفت: در شهر تهران در سال ۹۰ چیزی حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکن احتکار شده بود که برآورد ما این بود که در سال گذشته این رقم به ۲۴۰ هزار واحد کاهش پیدا کرد و به همین شکل هم روند کاهشی دارد.

وی تاکید کرد: خوشبختانه شاهد افزایش معاملات در بازار مسکن هستیم حین اینکه حباب قیمتی مسکن هم تخلیه شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین در پاسخ به این سوال که آیا مالیات بر اجاره خانه های بالای ۷۵ متر امسال به اجرا می رسد، گفت: مشکلی که در بحث مالیات بر اجاره خانه های بالای ۷۵ متر وجود دارد موضوع شناسایی این واحدها است و قبل از اجرا باید امکان شناسایی این واحدها وجود داشته باشد.

لیزینگ مسکن راه می افتد؟

کارشناس ارشد اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: اگرچه تسهیلات لیزینگ مسکن بیشتر به اقشار با درآمد بالا برای خانه دار شدن کمک می کند ولی همین میزان کم هم می تواند یکی از راه های خروج بازار مسکن از رکود باشد. علی قائدی در خصوص خدمات لیزینگ مسکن گفت: بسته خروج از رکود با همکاری وزارت های راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی در حال طراحی است که در ماده ۱۴ این آیین نامه، استفاده از خدمات لیزینگ مسکن برای خروج بازار مسکن از رکود پیش بینی شده است. کارشناس ارشد اقتصاد مسکن معاونت امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه لیزینگ مسکن معمولاً برای خانه دار شدن گروه های با درآمد بالا می تواند کارساز باشد، ادامه داد: با این حال همین که عده ای وارد بازار خرید و فروش مسکن شوند، می تواند به خروج از رکود فعلی این بخش کمک کند.

وی ضمانت خروج از رکود صنایع مرتبط با بخش مسکن (مانند تولید سیمان و سایر مصالح ساختمانی) را در گروی خروج بازار مسکن از رکود دانست و گفت: اگرچه درصد سود خرید لیزینگ مسکن از سود تسهیلات بانکی چند درصد بالاتر است اما جذابیت های لیزینگ شامل پوشش بیشتر قیمت مسکن تا ۵۰ درصد قیمت واحد مسکونی، اقساط بلندمدت تر نسبت به وام های بانکی و حذف برخی محدودیت های نظام بانکی در بخش شرکت های لیزینگ است.

این تحلیلگر بازار مسکن با بیان اینکه شرکت های لیزینگ فعلی که مجوزهای لازم از بانک مرکزی را اخذ کرده اند توانایی فعالیت در بخش لیزینگ مسکن را هم دارند به پایگاه خبری گفت: شرکت های لیزینگ به عنوان حلقه واسطه تولیدکننده و انبوه ساز مسکن از یک سو و خریدار و مصرف کننده از سویی دیگر عمل کرده و می توانند به صورت خرید نقدی واحد مسکونی از سازنده و فروش اقساطی به خریدار یا به صورت خرید اقساطی از سازنده و فروش اقساطی به خریدار، واحدهای مسکونی را در اختیار مردم بگذارند.

وی درباره میزان توانایی شرکت های لیزینگ در پرداخت تسهیلات خرید مسکن و تعداد وام های پرداختی گفت: از آنجایی که هیچ تجربه ای در زمینه لیزینگ مسکن وجود ندارد، نمی توان بررسی کرد که شرکت های فعلی تا چه میزان می توانند وام خرید مسکن به مشتریان خود بدهند اما از آنجایی که خرید مسکن از خرید خودرو به سرمایه گذاری بیشتری نیاز دارد طبعاً شرکت های لیزینگ فعلی می توانند وام های خرید مسکن کمتری نسبت به تعداد وام های خرید خودرو به مشتریان پرداخت کنند.

بخش مسکن، هرگونه تغییر در مرادوات بین المللی ناشی از توافق هسته ای، می تواند از طریق متغیرهای مذکور بر بخش مسکن در کوتاه مدت و بلند مدت تاثیرگذار باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی از تداوم ثبات قیمت در بازار به یک شرط خبر داد و گفت: پس از رفع تحریم ها در کوتاه مدت (دوره زمانی چندماهه) به دلیل احتمال کاهش نرخ ارز، کاهش نرخ تورم (به خصوص تورم انتظاری) همچنین امکان جذب نقدینگی های مازاد جامعه توسط بخش تولید و بازار سرمایه و عدم افزایش قابل توجه قدرت خرید خانوارها، پیش بینی می شود بازار مسکن با تداوم ثبات قیمت مواجه شود.

به گفته معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در میان مدت و بلند مدت نیز به دلیل افزایش قدرت خرید خانوار (ناشی از تقویت با وقفه تولید داخلی) و احتمال سوق نقدینگی از بازار سرمایه به بازار مسکن با یک وقفه زمانی (پس از سوددهی اولیه بازار بورس) همچنین با توجه به رکود فعلی حاکم بر ساخت و ساز و کاهش شدید پروانه های ساختمانی در سال گذشته، این احتمال وجود دارد که بازار مسکن پس از یک دوره زمانی با افزایش تقاضا و به دنبال آن افزایش ملایم قیمت مواجه شود. معاون امور مسکن و ساختمان از مجوز بانک مرکزی به شرکت های لیزینگ مسکن برای ورود به بازار خبر داد و گفت: بانک مرکزی برای چگونگی فعالیت شرکت های لیزینگ کننده مسکن تصمیم گیری کرده است و امیدواریم به زودی اجرایی شود. حامد مظاهریان در گفت و گو با ایلنا در پاسخ به این سوال که سود اقساط در خرید لیزینگ چند درصد در نظر گرفته شده است، اظهار کرد: اعلام جزییات تصمیم بانک مرکزی درباره فعالیت لیزینگ ها به دلیل تعیین نرخ سود بانکی به تاخیر افتاد. به هر حال لیزینگ اساساً تسهیلات گران قیمت است و برای اقشار متوسط رو به بالا است و نرخ سود طبق دستورالعمل ابلاغیه بانک مرکزی خواهد بود. وی ادامه داد: با توجه به اینکه براساس تصمیم شورای پول و اعتبار سود بانکی دو درصد کاهش پیدا کرد بنابراین هم شرکت های لیزینگ تثبیت شده فکر کنند و هم بانک مرکزی، اما برای تعیین نرخ سود، باید منتظر ابلاغ نهایی باشیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که کاهش سود سپرده های بانکی چه تاثیری بر بازار مسکن خواهد گذاشت، تاکید کرد: طبق آخرین آمار وزارت راه و شهرسازی قیمت خرید و فروش در بازار مسکن در فروردین ۹۴ در مقایسه با فروردین ۹۳ چیزی حدود ۳٫۶ درصد افزایش داشت که البته اجاره بها هم از آن تاثیر می پذیرد.

وی با بیان اینکه واقعیت این است که این نگرانی را داشتیم که تاثیرات کاهش نرخ سود بانکی بر روی قیمت مسکن چگونه خواهد بود، ادامه داد: مطالعات نشان می دهد این کاهش نرخ سود بانکی در دو بخش می تواند بازار مسکن را تحت تاثیر خود قرار دهد. اول اینکه با کاهش نرخ سود سپرده ها سرمایه از بانک ها خارج شود و منجر به سفته بازی شود که بعید می دانیم این احتمال دو درصد تاثیر قابل توجهی را بر بازار بگذارد اما جنبه دیگر این کاهش سود بانکی این است که تصمیم اخذ شده می تواند باعث شود تا پول های انباشته شده وارد چرخه تولید مسکن شود. معاون امور مسکن و ساختمان افزود: با توجه به اینکه این تغییر به تازگی رخ داده باید منتظر واکنش بازار بدانیم. مظاهریان تاکید کرد: انتقال سرمایه های انباشته در بانک ها به تولید مسکن را نباید تهدید بدانیم و بازار مسکن به سرمایه گذاری نیاز دارد و یکی از راه های سرمایه گذاری در این بازار این است که بتوان سپرده های بانکی را به چرخه تولید بازگردانیم.

احتکار را با مالیات کنترل می کنیم

وی در پاسخ به این سوال که دولت چه راهکاری برای موضوع احتکار مسکن دارد، گفت: بحث احتکار را باید از طریق سیستم مالیات کنترل کرد و در تمام دنیا هم موضوع احتکار را از طریق سیستم مالیات کنترل می کنند تا بدانند تسهیلاتی





مجریان: دکتر بهروز کاری - مهندس مهدیه آبروش
همکاران: مهندس مسعود قاسم زاده، دکتر محمد تقی رضایی حریری،
مهندس فرهنگ کوشا
مشاور: دکتر محمد جواد تقفی

راهنمای کاربردی تولید و نصب پنجره‌های یو.پی.وی.سی

منبع: سایت انجمن کارفرمایی تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی - بخش نخست

اشاره:

اشاره: آموزش حلقه گمشده صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران است؛ چه اینکه بنابر باور فعالان صنعت، ضعف آموزش و به روز نبودن مهارت‌ها باعث شده در فرایند تولید و نصب در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی مشکلاتی به وجود آید که باعث ضربه دیدن کل صنعت شود. تولید و نصب در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی ایران برای حرکت همگانی به سمت تولید باکیفیت و استاندارد نیازمند یادگیری است و به همین سبب در این شماره از نشریه پنجره ایرانیان، بخش ویژه‌ای با عنوان «آموزش پنجره» گشوده‌ایم و محتوای پیش‌روی شما برگرفته از جزوه آموزشی تولید و نصب در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی است که توسط مرکز تحقیقات راه، ساختمان و مسکن وابسته به وزارت راه و شهرسازی تهیه شده و روی وب‌سایت رسمی انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران قرار گرفته‌است. به یقین تبادل نظر و طرح دیدگاه‌ها و مشارکت شرکت‌ها و کارشناسان در این زمینه بسیار ضروری است تا بتوان شاهد رفع مشکلات تولید و نصب در و پنجره‌های یو.پی.وی.سی ایران باشیم. با کسب اجازه از مرکز تحقیقات راه، ساختمان و مسکن و انجمن تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی ایران در این شماره بخش نخست این جزوه آموزشی تقدیم می‌گردد با این امید که شرکت‌ها و فعالان صنعت هم با نقد و نظر خویش به ارتقای سطح آموزشی صنعت کمک کنند. - تحریریه نشریه پنجره ایرانیان

چرا راهنمای نصب در و پنجره یو.پی.وی.سی؟

در چهار دهه اخیر، با توجه به روشن شدن اهمیت صرفه جویی در مصرف انرژی در ساختمان، اقدامات همه جانبه‌ای برای بهبود ویژگی‌های جدارهای نورگذر و انطباق هر چه بهتر آنها با انتظارات متعدد مطرح، خصوصاً از بعد عملکرد حرارتی، صورت گرفته است. دستیابی به حدود کیفیت تعیین شده در مقررات و ضوابط، با مطرح شدن فراورده‌ها و فناوری‌های نوین محقق شده است. روشن است که با ارتقاء کیفیت محصولات تولید شده، اهمیت طراحی و اجرای عناصر نورگذر نیز دارای اهمیت بیشتری خواهد بود. و کوتاهی در هر یک از این مراحل می‌تواند کارایی در نظر گرفته شده برای عناصر را کاملاً تحت الشعاع قرار دهد.

راهنمای حاضر با هدف ارائه راه حل‌های اجرایی برای رفع ابهامات مطرح در زمینه نصب پنجره‌های از جنس یو پی وی سی تهیه شده است. امید است در آینده، با تدوین آیین کار لازم در زمینه طراحی این عناصر، یکسان سازی‌های لازم در خصوص اصول و روشن‌های محاسبه و طراحی این عناصر نیز صورت گیرد. بدیهی است تا زمانی که آیین کار طراحی تهیه نشده و ملاک عمل قرار نگرفته باشد، مسئولیت طراحی بر عهده شرکت‌های مشاور طراح خواهد بود، و باید مطابق یکی از آیین‌نامه‌های معتبر بین‌المللی مورد تایید کارفرما انجام شود. از طرف دیگر، با توجه به نوین بودن پروفیل‌ها و براق‌آلات مورد استفاده در این نوع پنجره‌ها، لازم است در آینده دستورالعملی نیز در خصوص کنترل و نگهداری از این نوع پنجره‌ها، در طول دوره بهره‌برداری از ساختمان تدوین شود.

پنجره‌های یو پی وی سی؛ انتخاب اول

در بین عناصر ساختمانی، پنجره‌ها از اهمیت خاصی برخوردارند، زیرا عملکردها و انتظارات متعددی در مورد آن‌ها مطرح است، که مهمترین آنها عبارتند از:

- ایجاد امکان رویت و ارتباط با محیط خارج
- ایجاد امکان بهره‌گیری از نور طبیعی
- محافظت فضاهای داخل ساختمان از محیط خارج
- هوابندی، آب‌بندی، مقاومت در برابر باد
- تامین ایمنی و امنیت
- تامین شرایط آسایش ساکنین (حرارتی، صوتی و ...)
- مقاومت در برابر نیروهای اعمال شده در حین بهره‌برداری
- دوام و حفظ کارایی

بدیهی است با توجه به عملکردهای متعدد مورد انتظار، طراحی، تولید و نصب پنجره‌ها نیز حائز اهمیت ویژه‌ای می‌باشد. اصول و ضوابط لازم الاجرا در زمینه طراحی در مقررات و آیین‌نامه‌ها ارائه شده است. ویژگی‌های حداقل این عناصر نیز در استانداردها مطرح گردیده است.

پنجره‌های ساخته شده با پروفیل‌های یو پی وی سی نسبتاً جدیدی از پنجره‌ها هستند و در سال‌های اخیر، کاربرد آن با رشد چشمگیری همراه بوده است. نقاط قوت اصلی این نوع پنجره‌ها، هوابندی و آب‌بندی مناسب، کاهش پل‌های حرارتی، بهبود صدا بندی و همچنین نیاز حداقل به اقدامات نگهداری در طول دوره بهره‌برداری است. ولی کاربرد این نوع پنجره با مشکلاتی نیز همراه است، که مهمترین آنها خطر هوازدگی (در صورتی که مقاومت لازم را در برابر عوامل جوی نداشته باشد)، مقاومت مکانیکی اندک در گوشه‌ها، و ضریب انبساط حرارتی زیاد (در مقایسه با پروفیل‌های فلزی) آن است. علاوه بر این، در زمان نصب این نوع پنجره‌ها باید ملاحظات خاصی در نظر گرفته شود. تا عملکرد در نظر گرفته شده را داشته باشد. و در طول دوره بهره‌برداری دچار آسیب دیدگی و خرابی نشود.

آنچه به عنوان یک خلأ جدی تلقی می‌شود، عدم وجود آیین کاری است که در آن اصول و روش‌های نصب پنجره ساخته شده با پروفیل‌های یو پی وی سی، و دستورالعملی که در آن ضوابط مطرح در خصوص نگهداری از پنجره در طول دوره بهره‌برداری تشریح شده باشد. این مجموعه با هدف تعیین اصول و روش‌های نصب، و همچنین رفع بعضی ابهامات موجود در این زمینه تهیه شده است.

فصل اول: تعاریف، انتظارات و تعهدات

۱-۱ تعاریف و اصطلاحات

تعاریف و اصطلاحات مربوط به پنجره‌ها در استاندارد ملی ایران تحت عنوان «درها و پنجره‌ها - واژه نامه» به شماره ۱۱۴۱۸ آمده است. در اینجا، تنها تعاریف و اصطلاحاتی ذکر شده است که مخصوص پروفیل‌های یو پی وی سی یا روش‌های نصب پنجره هستند.

پیش‌قاب: قابی که در مرحله سفت‌کاری در داخل گشودگی پیش‌بینی شده برای پنجره کار گذاشته می‌شود، تا عملیات نصب پنجره با سهولت بیشتری انجام گیرد. در اکثر موارد، پیش‌قاب در نظر گرفته شده فولادی است، و در معدودی از موارد، از مقاطع چوبی یا پی وی سی نیز استفاده می‌شود.

تقویت‌کننده پروفیل: پروفیل فولادی گالوانیزه یا پلیمر (نظیر پلی آمید مسلح به الیاف شیشه) با مقطع قوطی یا ناودانی که در داخل یکی از حفره‌های میانی پروفیل کار گذاشته می‌شود. در مواردی نیز، مقاطعی پلیمری نیز در گوشه‌ها، برای تقویت جوش یا پروفیل‌ها در نظر گرفته می‌شود.

تکانه حرارتی: تغییرات ناگهانی دما بر روی سطوح خارجی عناصر تشکیل دهنده پوسته خارجی ساختمان، که در اثر تابش شدید آفتاب و یا بارندگی صورت می‌گیرد. **دریچه (سیستم) تهویه (ورود هوا):** دریچه‌ای که برای تهویه و ورود هوای تازه در دیوارهای پوسته خارجی کار گذاشته می‌شود. در برخی موارد، برای سهولت

عملیات اجرا، برای پروفیل زیرین پنجره از مقاطع خاصی استفاده می‌شود که حاوی دریچه‌های ورود هوای تازه هستند.

رول پلاک: قطعه‌ای پلاستیکی که در داخل جدار کار گذاشته می‌شود تا درگیری پیچ با سفت‌کاری ساختمان را تامین کند. رول پلاک‌ها، بسته به نوع جدار و نیروهای اعمال شده، دارای ابعاد و اشکال مختلفی هستند.

رول پلاک: قطعه‌ای با اجزای فلزی و دارای یک پیچ سفت‌کننده، که در داخل جدار کار گذاشته می‌شود و در زمان سفت کردن پیچ، در داخل جدار باز می‌شود و درگیری خود با جدار را تامین می‌کند.

سازنده پنجره و شیشه: شرکت‌های تولیدکننده پنجره و شیشه، مطابق مشخصات تعیین شده توسط طراح، لازم به توضیح است که معمولاً هماهنگی‌های لازم برای تولید شیشه‌های چند جداره مورد استفاده در پنجره‌های یو پی وی سی، توسط شرکت سازنده پنجره، مطابق مشخصات تعیین شده توسط طراح، و با در نظر گرفتن مشخصات ابعادی پروفیل‌های مورد استفاده برای ساخت پنجره صورت می‌گیرد.

طراح: شرکت مشاور یا شخص حقیقی که مسئولیت طراحی پنجره‌های پروژه، و تعیین مشخصات فنی حداقل لازم را عهده دار می‌شود. در بعضی از پروژه‌ها، مسئولیت طراحی، توسط طراح، و هماهنگی با کارفرما، به سازنده پنجره محول می‌شود.

گروه نصب: گروهی که مسئولیت نصب پنجره‌ها و شیشه‌های تولید شده بر روی گشودگی در نظر گرفته شده در جدارهای ساختمان را عهده دار می‌شود. در بعضی پروژه‌ها، برای ساده سازی هماهنگی‌های در مراحل اجرا، مسئولیت نصب پنجره‌ها، با موافقت کارفرمای پروژه، به سازنده پنجره و یا شرکتی معرفی شده و مورد تایید سازنده پنجره محول می‌شود.

گشودگی: قسمت خالی در سفت‌کاری که برای کار گذاشتن در یا پنجره در نظر گرفته می‌شود.

لاتن (یا فاصله گذار یا شسیم): قطعه‌ای که برای تنظیم و تثبیت موقعیت پنجره در گشودگی، بین این دو، در قسمت فوقانی، تحتانی و کناره‌ها کار گذاشته می‌شود. معمولاً این قطعات چوبی یا پلاستیکی هستند.

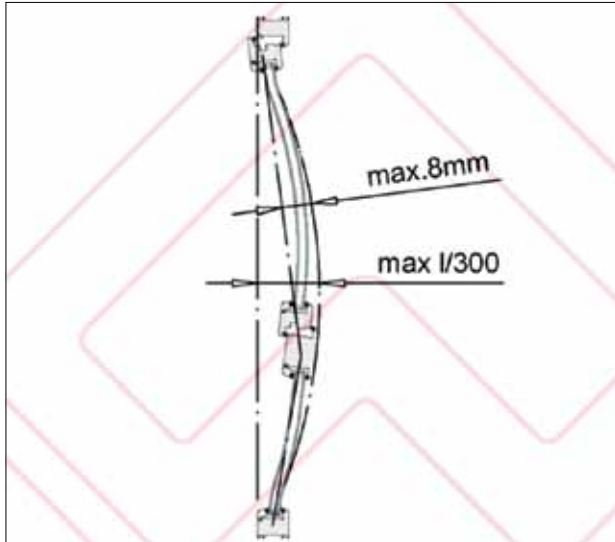
۱-۲ انتظارات عملکردی

پنجره‌ها یکی از عناصر اصلی در ساختمان‌ها به شمار می‌روند. عملکرد این عناصر از حساسیت خاصی برخوردار است، زیرا باید جوابگوی انتظارات متعددی باشد. در اصل، دلیل اصلی کاربرد پنجره‌ها تامین امکان بهره‌گیری از نور طبیعی و مشاهده محیط بیرون ساختمان و تهویه طبیعی ساختمان در بعضی اوقات سال است. به همین منظور، لازم است از طرفی بخش‌هایی از پنجره با شیشه‌های شفاف یا نورگذر پوشیده شود، و از طرف دیگر، بازشوهایی در پنجره‌ها پیش‌بینی شود تا ارتباط با محیط خارج در صورت نیاز تامین شود. وجود سیستم‌های بازشو و شیشه در ساختار پنجره‌ها باعث می‌شود مشکلاتی برای جوابگویی به دیگر انتظارات مطرح به وجود آید. مهمترین تبعات آن، بروز مشکلات هوابندی و آب‌بندی، افزایش ضریب انتقال حرارت و کاهش مشخصات صوتی این بخش از پوسته خارجی ساختمان است. علاوه بر این موارد، در بعضی شرایط، پنجره‌ها از دید ایمنی نیز می‌توانند یک نقطه ضعف عمده تلقی شوند.

خوشبختانه، امروزه فناوری‌های متعددی مطرح شده، و برای تمامی نقاط ضعفی که شرح داده شد، راه‌حل‌های مناسبی ارائه شده است. در اینجا، توضیحات مختصری در زمینه‌های مختلف مرتبط با پنجره‌های نوین و خصوصیات کلی آنها داده می‌شود.

تامین انتظارات و حفظ آنها در دوره بهره‌برداری، هم به مشخصات فنی پنجره بستگی دارد، و هم به شرایط نصب، اگر چه در این دستورالعمل، ارائه اصول نصب پنجره‌ها مد نظر است، اما چنانچه در انتخاب یا طراحی پنجره دقت لازم مبذول نشود، عملکرد آن در دوره بهره‌برداری می‌تواند دچار اختلال شود. لذا در این قسمت،





شکل ۱ محدودیت های تعیین شده در خصوص تغییر شکل پنجره در اثر باد

بدیهی است که تأمین این انتظارات، با طراحی مناسب پنجره، و با در نظر گرفتن جزئیات نصب و اتصالات متناسب با بارهای اعمال شده صورت می گیرد. به عبارت دیگر، نوع و تعداد اتصالات باید با هماهنگی کامل با ابعاد پنجره، تعداد و موقعیت بازشوها، پروفیل ها و یراق آلات به کار رفته، و بارهای مکانیکی اعمال شده در اثر باد باشد. نکته دیگری که از این نقطه نظر حائز اهمیت است، مشخصات لولاها و سیستم های باز و بست، نحوه نصب آنها به قسمت های ثابت و متحرک پنجره، و همچنین مشخصات سیستم باز و بست پنجره است.

بارهای اعمال شده در دوره بهره برداری: در طول دوره بهره برداری، زمان باز کردن یا بستن یک پنجره، نیروهایی به پنجره ها اعمال می شود. بخشی از این نیروها در جهت افقی و برخی دیگر در جهت قائم به پنجره وارد می شود، که در حالت های مختلف، تنش های متفاوت به بخش های مختلف پنجره را به همراه دارد. باید اطمینان حاصل کرد که تداوم یا تکرار اعمال این نیروها باعث خرابی یا زیر سوال رفتن مشخصات هوابندی و یا آب بندی پنجره ها نمی شود.

از طرف دیگر، در برخی موارد، پنجره ها باید به قدری مقاوم باشند که انتظارات در خصوص ایمنی و محافظت پنجره در برابر سرعت را تأمین نمایند. در موارد خاص، انتظار مقاومت در برابر بارهای ناشی از انفجار نیز می تواند مطرح باشد.

بارهای مربوط به انبساط و انقباض های حرارتی ناشی از تغییرات دما: در پنجره های پلیمری، تفاوت چشمگیری بین ضرایب انبساط حرارتی بدنه پلیمری، تقویت کننده ها و یراق آلات فلزی و مصالح تشکیل دهنده سفت کاری ساختمان وجود دارد. این امر باعث می شود با تغییرات دما، تغییر ابعاد اجزای مختلف یکسان نباشد، و به تبع آن، تنش های موضعی به بخش هایی از پنجره اعمال شود. این نیروها و تنش ها می تواند باعث تابندگی یا حتی تخریب پنجره نیز بشود. در نتیجه، لازم است تمهیدات لازم در نظر گرفته شود تا اثرات تغییر شکل های ناشی از نوسانات دما به حداقل کاهش یابد.

۱-۳-۳-۲ انتقال نیروها به ساختمان

پنجره ها و رول پلاگ ها، رول بلت ها اسفنج های پلی یورتان یا دیگر اسفنج های درزبندی برای تضمین انتقال بارهای پنجره به ساختمان کافی نیستند. در نتیجه، لازم است برای انتقال بارهای مرده و زنده پنجره به ساختمان، قطعات اتکایی مناسب در نظر گرفته شود. بدیهی است این قطعات باید مطابق دستورالعمل طراحی، به نحوی اصولی انتخاب و جانمایی شوند.

به مشخصات کلی و انتظارات عملکردی مطرح در مورد پنجره اشاره خواهد شد.

۱-۳-۱ تأمین ایمنی در برابر آتش

انتظارات مربوط به پنجره ها از دید ایمنی متعدد هستند. معمولاً پنجره ها نمی توانند به مدت طولانی در برابر حرارت ناشی از حریق دوام بیاورند، و در هر صورت لازم است تمهیداتی در نظر گرفته شود که آتش از طریق پنجره به ساختمان ها به ساختمان ها یا طبقات دیگر منتقل نشود و همچنین این اجزا در گسترش حریق مشارکت نکنند. تأمین این انتظارات هم به مشخصات فنی پنجره بستگی دارد، و هم به جزئیات نصب پنجره به دیوار. مهمترین اصولی که در رابطه با تأمین ایمنی در برابر آتش باید در زمان نصب در نظر گرفته شود به شرح زیر است:

- حصول اطمینان از عدم نفوذ هوا و آتش، از درزهای بین پنجره و دیوار
- حصول اطمینان از مقاومت کافی اتصالات در زمان وقوع حریق، با در نظر گرفتن نیروها و تنش های بهره برداری و گرمای تولید شده در زمان حریق

۱-۳-۲ تأمین شرایط بهداشت ساکنین و بهره برداران

یکی از انتظارات اصلی مطرح در مورد پنجره ها، لزوم تأمین شرایط بهداشت ساکنین و بهره برداران است. با توجه به این نکته که درزبندی پنجره های نوین در حدی است که نشست هوای ناخواسته را به حداقل می رساند، لازم است پیش بینی های لازم برای تعبیه دریچه های ورودی هوای تازه در بخشی از پروفیل های تشکیل دهنده قاب پنجره، یا دیوار، یا دیگر جدارهای خارجی، با هماهنگی کامل با سیستم تهویه و تأمین ایمنی در برابر آتش، صورت گرفته باشد. بدیهی است در صورتی که گروه طراح، تولید کننده و گروه نصب توجه لازم را به این موضوع مهم معطوف نکنند، خطرهای جدی سلامتی و جان ساکنین و بهره برداران را تهدید خواهد کرد، و هریک از گروه های فوق در تبعات و مشکلات ایجاد شده به سهم خود مسئول خواهند بود.

۱-۳-۳ مقاومت در برابر بارهای اعمال شده

۱-۳-۳-۱ بارهای داخلی

پنجره های ساخته شده با شیشه های دوجداره و یا یراق آلات پیچیده در بسیاری از موارد سنگین تر از پنجره های قدیمی هستند. در نتیجه، لازم است در طراحی و اجرای آنها، ملاحظات لازم برای تأمین مقاومت کافی در برابر بارهای وارد شده در نظر گرفته شود. بدیهی است تغییر شکل پنجره تحت بارهای وارد شده تبعات متعددی، از جمله به هم خوردن آب بندی و هوابندی را به دنبال دارد. مهمترین بارهای داخلی اعمال شده از عوامل زیر سرچشمه می گیرند:

- دما و رطوبت داخل

- صدا (در موارد خاص)

بدیهی است که در چنین شرایطی، باید ملاحظات لازم در نظر گرفته شود، تا جزئیات نصب و اتصالات در نظر گرفته شده متناسب با بارهای اعمال شده باشد.

۱-۳-۳-۲ بارهای خارجی

بارهای خارجی نظیر بار جانبی ناشی از باد، باران، تغییرات دما، و زلزله باید حتماً در طراحی و اجرای پنجره ها در نظر گرفته شوند. بدیهی است عدم طراحی اصولی، می تواند به تغییر شکل های بیش از حد مجاز و یا حتی تخریب پنجره بیانجامد.

بار باد: پنجره ها باید مقاومت کافی در برابر نیروهای ناشی از باد را داشته باشند. در پنجره های پی وی سی نیز، برای جبران ضعف ساختاری پروفیل ها، در مقاطع، پروفیل های فلزی تقویتی کار گذاشته می شود. در بسیاری از موارد، شکل پروفیل یا پروفیل های تقویتی و ضخامت آن بستگی به ابعاد پنجره دارد. در نتیجه، لازم است در زمان سفارش پنجره از حسن انتخاب مشخصات پروفیل تقویتی بر حسب ابعاد پنجره و بارهای وارد شده بر آن اطمینان حاصل نمود.

در تمامی موارد، پنجره باید به گونه ای طراحی و اجرا شود که در تمامی نقاط آن، بیشترین تغییر شکل در اثر باد از ۱/۳۰۰ بیشترین بعد پنجره و ۸ میلی متر کمتر باشد (شکل ۱).

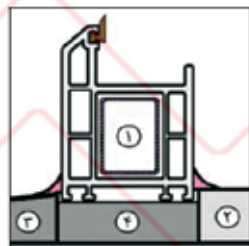
۱-۲-۴ محدود کردن میزان انتقال حرارت

جدارهای شفاف باید به گونه‌ای طراحی شوند که امکان کنترل میزان ورود نور و انرژی خورشیدی را در ماه‌های مختلف سال تأمین نمایند، و در عین حال، میزان انتقال حرارت و صدا بندی تأمین شده توسط این جدارها باید منطبق با ضوابط و مقررات لازم الاجرا در این زمینه باشد.

ضریب انتقال حرارت مهمترین مقدار فیزیکی برای ارزیابی عملکرد حرارتی پنجره‌های نوین است. کاهش ضریب انتقال حرارت، برای بهینه سازی مصرف انرژی، به دو روش عملی می‌شود. راه اول استفاده از مواردی با ضریب هدایت حرارت اندک (چوب، پی وی سی و دیگر موارد پلیمری) است.

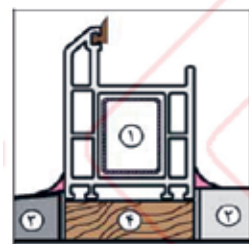
راه دیگر این است که در صورت استفاده از مواردی مانند آلومینیوم که ضریب حرارتی بالایی دارد، پروفیل به صورت دو تکه ساخته شود و اتصال دو قسمت به یکدیگر توسط یک قطعه پلاستیکی با ضریب هدایت حرارت اندک انجام شود.

در پنجره‌های ساخته شده با پروفیل‌های پی وی سی، برای سبک سازی پروفیل حفره‌هایی در پروفیل در نظر گرفته می‌شود. افزایش تعداد ردیف‌های حفره در جهت عمود بر جهت جریان حرارت کاهش ضریب انتقال حرارت را به همراه دارد. آنچه در حالت عادی در نظر گرفته می‌شود، پروفیل‌های با سه ردیف حفره است، که در عمل، تنها دو ردیف حفره اثربخشی لازم را در جهت کاهش انتقال حرارت دارند، زیرا در حفره میانی، تقویت کننده فولادی کار گذاشته می‌شود که اثر لایه هوا را (در زمینه انتقال حرارت) از بین می‌برد. در مواردی که کاهش بیشتری ضریب انتقال حرارت قاب مدنظر است، به جای سه ردیف، از پروفیل‌های با ۵ ردیف یا بیشتر استفاده می‌شود (شکل ۲).



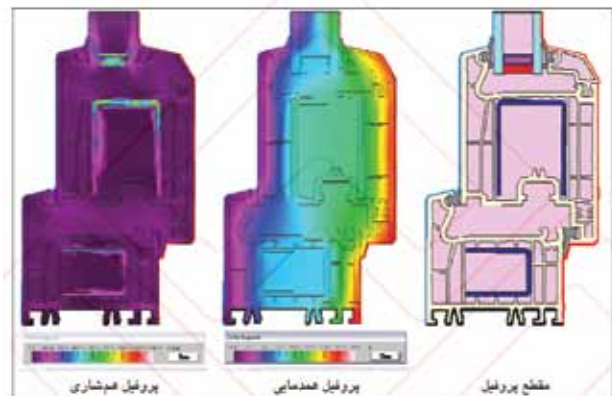
- ۱: پروفیل پی وی سی همراه با تقویت کننده پروفیل
- ۲: نازک کاری داخل (گچ یا سنگ)
- ۳: زیر پنجره با مصالح بنایی یا بتنی
- ۴: مصالح بنایی زیرسازی گشودگی یا پیش قاب فلزی

شکل ۳ نمونه اجرای ناصحیح پنجره (بدون کاهش پل حرارتی)



- ۱: پروفیل پی وی سی همراه با تقویت کننده پروفیل
- ۲: نازک کاری داخل (گچ یا سنگ)
- ۳: زیر پنجره با مصالح بنایی یا بتنی
- ۴: پیش قاب چوبی یا پلیمری (پی وی سی، ...)

شکل ۴ نمونه اجرای صحیح پنجره (با پیش قاب چوبی)



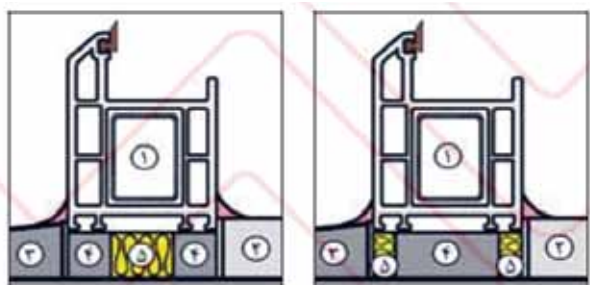
شکل ۲ پروفیل‌های همدمایی و هم شاری در یک نمونه پنجره پی وی سی با ۵ ردیف حفره

تأمین انتظارات تعیین شده در زمینه بهینه سازی مصرف انرژی زمانی محقق می‌شود که تعیین مشخصات فنی شیشه‌های چند جداره، پروفیل‌ها، تقویت کننده‌ها و براق‌آلات، به نحوی اصولی و مستدل توسط گروه طراح صورت گرفته باشد، و نصب نیز مطابق روش‌های مناسب انجام گیرد، تا باعث افزایش انتقال حرارت پروفیل، یا کاهش مشخصات درزبندی پنجره نشود.

۱-۲-۵ به حداقل رسانیدن پل‌های حرارتی با دیوار

بخش اعظم پل‌های حرارتی پنجره در داخل پروفیل‌های تشکیل دهنده پنجره و شیشه چند جداره ایجاد می‌شود، و دلیل آن استفاده از مواردی است که ضریب هدایت حرارت بالایی دارند.

علاوه بر این، در صورتی که توجه لازم به جزئیات اجرایی عایق کاری حرارتی دیوار و نصب پنجره معطوف نشود، پل‌های حرارتی قابل توجهی در محل اتصال پنجره به دیوار ایجاد می‌شود، که در برخی موارد، مزایا و قابلیت‌های کاربرد پروفیل‌های پلیمری را کاملاً کم رنگ می‌کند، برای نمونه، استفاده از پیش قاب‌های فولادی برای نصب



- ۱: پروفیل پی وی سی همراه با تقویت کننده پروفیل
- ۲: نازک کاری داخل (گچ یا سنگ)
- ۳: زیر پنجره با مصالح بنایی یا بتنی
- ۴: پیش قاب چوبی یا پلیمری (پی وی سی، ...)

شکل ۵ نمونه های اجرای صحیح پنجره برای به حداقل رسانیدن پل های حرارتی

در غیر این صورت، علاوه بر تشکیل پل حرارتی، در مناطق سردسیر، مشکل میعان بر روی سطح داخلی دیوار، در پیرامون پنجره نیز بروز خواهد کرد. در صورتی که اقداماتی در این راستا انجام شده باشد، برای حصول اطمینان از رفع این مشکل، می‌توان با انجام شبیه سازی انتقال حرارت در دیوار و پنجره، و بادر نظر گرفتن فرضیات جدول ۱ برای دماهای فضای خارج و داخل ساختمان، خارج نشدن پروفیل همدمايي ۱۰ از دیوار و پنجره را کنترل نمود.

جدول ۱ دماهای خارج و داخل ساختمان در محاسبات تعیین پروفیل‌های همدمايي

شرایط داخل	دما (درجه سلسیوس)	رطوبت نسبی (درصد)
شرایط خارج	۲۰	۵۰
	-۱۰	۸۰

۱-۲-۶ هوابندی و آب‌بندی

پنجره باید قادر باشد در شرایط اختلاف فشارهای مثبت یا منفی که از سرعت‌ها و جهت‌های مختلف باد ناشی می‌شود میزان نشست قابل قبولی داشته باشد. برای آب‌بندی نیز انتظارات مشابهی وجود دارد. پنجره باید بتواند در شرایط همزمان باران و باد شدید در برابر نفوذ آب مقاومت کند. بدیهی است برای این که پنجره از این دو بعد عملکرد خوبی داشته باشد، اهداف زیر باید تأمین شود:

- داشتن درزبندهایی با انعطاف پذیری بالا، برای حصول اطمینان، معمولاً هوابندی توسط چند لایه درزبند صورت می‌گیرد، تا در صورتی که یکی از درزبندها به دلیلی به خوبی عمل نکند، درزبندهای دیگر از افزایش بی رویه میزان نشست هوا جلوگیری نمایند.

- چفت شدن قسمت بازشو در چند نقطه برای جلوگیری از تغییر شکل بی رویه آن در اثر اختلاف فشار و یا دما بین دو طرف پنجره

- طراحی مجاری تخلیه آب به گونه‌ای که آب در اثر اختلاف فشار هوا به طرف داخل هدایت نشود.

۱-۲-۷ صدابندی

بسته به محل قرارگیری ساختمان و وضعیت نمای آن، میزان افت صوتی که از پنجره انتظار می‌رود متفاوت است. بهبود عملکرد صوتی جدارهای خارجی ساختمان با استفاده از پنجره‌هایی با مشخصات صوتی برتر و با در نظر گرفتن روش‌های نصب مناسب با درزبندی بسیار خوب صورت می‌گیرد.

۱-۲-۸ حفظ کارایی در طول دوره بهره‌برداری

در بخش‌های قبلی، مقاومت در برابر نیروهای وارد شده مطرح گردید. اعمال این نیروها یا به دلیل قابل توجه بودن آنها و یا به دلیل تعدد دفعات اعمال آن می‌تواند منجر به خارج شدن از تنظیم، خراب شدن سیستم‌های باز و بست، و حتی شکستن قسمتی از پنجره شود.

در نتیجه، علاوه بر لزوم حصول اطمینان از عملکرد مناسب پنجره در برابر انواع مختلف نیروها و گشتاورهای وارد شده به قسمت‌های مختلف آن، از دوام پنجره در پنجره در برابر باز و بسته شدن‌های متوالی نیز باید اطمینان حاصل کرد.

معمولاً پنجره‌ها از یک طرف (فضای داخل) در معرض شرایط دما و رطوبت تقریباً ثابت هستند. ولی در طرف خارج پنجره، هیچ گونه ثباتی در شرایط دما و رطوبت وجود ندارد. در نتیجه، سطح خارجی پنجره در طول سال و در ساعت‌های مختلف شبانه روز تغییرات قابل توجهی دارد، که در صورت عایق بودن پروفیل، این تغییرات دما دوچندان می‌شود. همزمان با تغییرات دما و رطوبت، تابش آفتاب باعث می‌شود سطوح پروفیل‌ها همواره در معرض اشعه فرابنفش باشند. این عوامل از چند نظر می‌توانند مشکل ساز باشند:

- در صورتی که تمهیدات و فرمولاسیون لازم برای پروفیل پلیمری مورد استفاده

در نظر گرفته نشده باشد، تابش نور فرابنفش می‌تواند باعث تغییر رنگ و ترد شدن پروفیل باشد. چرخه‌های آب و هوایی نیز می‌تواند این فرایند را سرعت بخشند.

- تغییرات شدید دمای روزانه در طول سال باعث ایجاد تنش‌هایی در پروفیل می‌شود که منجر به اعوجاج و تابیده شدن پروفیل می‌شود. این امر باعث می‌شود از طرفی تنش‌های موضعی اتصالات پنجره به دیوار افزایش یابد و در برخی موارد به خرابی‌های جدی در پنجره و دیوار بیانجامد، و از طرف دیگر، تکانه‌های حرارتی می‌توانند آب‌بندی و هوابندی پنجره را نیز با مشکل روبرو کنند.

- زمانی که تابش شدید در ماه‌های گرم سال باعث بالا رفتن دمای پروفیل می‌شود، پاشش ناگهانی آب ناشی از بارندگی یا شستشو یا تکانه حرارتی شدیدی ایجاد می‌کند که در صورت نامناسب بودن مواد مورد استفاده می‌تواند به تخریب پروفیل و در نهایت پنجره منجر شود.

برای حصول اطمینان از عملکرد مناسب پروفیل مورد استفاده، در فرایند کنترل کیفیت این نوع محصولات، آزمون‌های تسریع شده‌ای در نظر گرفته شده است که امکان ارزیابی اثر همزمان تابش، تغییرات دما و پاشش آب روی پروفیل را فراهم می‌کنند.

۱-۳-۳ تعهدات لازم برای انطباق پنجره با انتظارات تعیین شده

۱-۳-۱ تعهدات طراح پنجره

طراح پنجره باید مشخصات و اطلاعات فنی لازم را در اختیار سازنده پنجره قرار دهد.

۱-۳-۱-۱ تعیین مشخصات فنی پنجره‌ها

اطلاعات فنی پنجره باید مطابق استاندارد ملی به شماره ۱-۱۲۸۶۷ [۱] ارائه شود. اطلاعات فنی مورد نیاز برای ساخت پنجره، که باید توسط گروه طراح ارائه شود، باید حاوی موارد زیر باشد:

- نوع و ویژگی‌های حداقل پروفیل‌ها و براق‌آلات
- مشخصات حداقل تقویت کننده‌های پروفیل
- مشخصات حداقل شیشه‌های دوجداره مورد استفاده در پنجره‌ها (حاوی اطلاعات فنی در مورد شیشه‌ها و پوشش‌های روی سطوح آنها، فاصل و گاز بین شیشه‌ها)
- درجه بندی حداقل پنجره از نظر هوابندی و آب‌بندی
- ضریب انتقال حرارت سطحی حداکثر پنجره
- صدابندی حداقل پنجره

۱-۳-۱-۲ تعیین مشخصات ابعادی ساختمان و دیوار

طراح باید ابعاد و رواداری‌های مربوط به دیوار و گشودگی‌های لازم برای پنجره را اعلام نماید.

۱-۳-۱-۳ تعیین نحوه قرارگیری پنجره و جزییات نصب

نحوه قرارگیری پنجره و جزییات نصب باید در جزییات ارائه شده توسط طراح موجود باشد، تا مشخص شود پنجره در چه موقعیتی نسبت به دیوار باید نصب شود. از طرف دیگر، با در نظر گرفتن نوع و مصالح مورد استفاده برای ساخت دیوار، باید نوع اتصالات پنجره به دیوار و ملاحظات لازم برای به حداقل رسانیدن پل‌های حرارتی را مشخص کند. بدیهی است جزییات باید به گونه‌ای باشد که مانع از بروز میعان در محل اتصال پنجره به دیوار شود.

۱-۳-۲ تعهدات سازنده پنجره و شیشه

۱-۳-۲-۱ بازدید محل نصب پنجره‌ها

سازنده یا نماینده او موظف است قبل از ساخت پنجره از وضعیت موجود ساختمان و گشودگی در نظر گرفته شده برای هر پنجره بازدید کند، و اندازه گیری‌های لازم را انجام دهد. کنترل ابعاد و وضعیت موجود گشودگی محل نصب پنجره باید مطابق اصول تعیین شده در فصل سوم و چهارم انجام گیرد.

اگر بین ابعاد تعیین شده در طراحی و وضعیت موجود تفاوت‌هایی وجود داشته باشد، سازنده موظف است موارد را کتباً اعلام کند، و تأییدهای لازم در خصوص

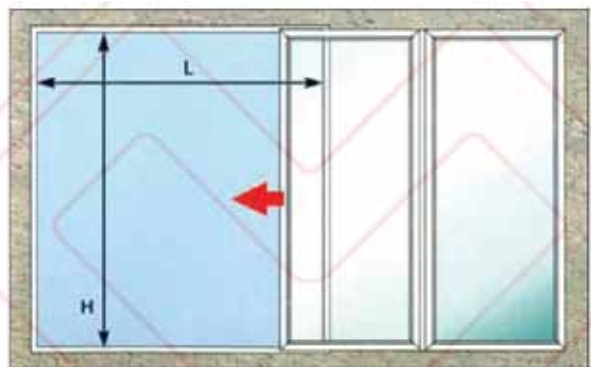
احتمالی: هرچند کاربرد پیش قاب باعث ساده سازی اقدامات نصب می شود، ولی در عین حال باعث افزایش هزینه اجرا و در بسیاری از موارد ایجاد یا تشدید پل های حرارتی و صوتی و همچنین افت کیفیت هواپندی و آب بندی می شود. در صورتی که در طرح کاربرد پیش قاب در نظر گرفته شده است، لازم است گروه نصب از انطباق مشخصات آن با طراحی اطمینان حاصل کند. در خصوص پروژه های بهسازی، لازم است در قرارداد با گروه نصب موارد زیر مشخص شود:

- حفظ قاب پیرامونی پنجره موجود یا حذف آن
- تعیین گروه اجرا کننده، در صورت نصب پس از حذف قاب پنجره موجود
- تعیین گروه ترمیم کننده نازک کاری و یا نما، در صورت لزوم حذف قاب پنجره موجود

کنترل انطباق پنجره ها و شیشه ها قبل از نصب: گروه نصب باید کنترل های لازم را، برای حصول اطمینان از انطباق پنجره ها و شیشه ها با جزئیات طراحی، انجام دهد.

۳-۴-۱-۳-۱ کنترل ابعاد و وضعیت موجود گشودگی محل نصب پنجره

کنترل ابعاد و وضعیت موجود گشودگی محل نصب پنجره باید مطابق اصول تعیین شده در فصل سوم و چهارم انجام گیرد.



شکل ۶ کنترل ابعاد و وضعیت موجود گشودگی محل نصب پنجره

۴-۴-۱-۳-۱ نصب پنجره مطابق روش تعیین شده

نصب پنجره مطابق روش تعیین شده و ضوابط مربوط به آن صورت گیرد. در بعضی موارد، پنجره مستقیماً به دیوار متصل می شود، و در مواردی دیگر، کلاف پیش قابی پیش بینی می شود که قبل از نصب پنجره در داخل یا روی گشودگی نصب می شود. در صورتی که نصب پنجره با پیش قاب در نظر گرفته شده باشد، معمولاً اجرای آن توسط گروه اجرایی سفت کاری ساختمان انجام می شود. در حالتی که مسئولیت اجرای پیش قاب به گروه نصب پنجره محول شده باشد، لازم است در قرارداد و شرح خدمات گروه نصب موارد لازم قید شود و مشخص شود که پیش قاب از چه جنسی (فولادی، چوبی، پلیمری) باید باشد. بدیهی است که در تمامی شرایط، گروه طراح باید پل های حرارتی ناشی از پیش قاب را در محاسبات انتقال حرارت لحاظ کرده باشد.

اطلاعات تکمیلی در این زمینه در فصل ۳ ارائه شده است.

۵-۴-۱-۳-۱ درزبندی (هوابندی و آب بندی) و انجام اقدامات نهایی

انجام اقدامات لازم برای درزبندی (شامل هوابندی و آب بندی) بین پنجره و سفت کاری ساختمان بر عهده گروه نصب است. از طرف دیگر، در صورتی که لازم باشد اقداماتی برای تکمیل نازک کاری یا اندود کاری در مجاورت پیرامون پنجره صورت گیرد، کارفرما باید تصمیمات لازم در این خصوص را اتخاذ کند و تعیین کند که انجام این اقدامات بر عهده کدام گروه است. بدیهی است این اقدامات خارج از حدود وظایف تعیین شده برای گروه نصب می باشد.

اندازه های نهایی پنجره، و نوع پروفیل های در نظر گرفته شده را از کارفرما و ناظر یا شرکت کنترل درخواست کند.

۲-۲-۳-۱ تهیه چک لیست مشخصات فنی پنجره، شیشه و اجزای تشکیل دهنده آن

سازنده باید تولید پنجره و شیشه را مطابق ابعاد گشودگی در نظر گرفته شده برای پنجره انجام دهد. سازنده پنجره و شیشه باید تمامی اطلاعات فنی مربوط به محصولات تولید شده را، در چک لیست های استاندارد در نظر گرفته شده برای این منظور قید کند. چک لیست تکمیل شده باید در اختیار گروه نصب و کنترل کننده اجرا قرار گیرد. اطلاعات فنی ارائه و چاپ شده روی پنجره باید حاوی مواردی باشد که توسط گروه طراح تعیین گردیده است. در ضمن، تولید کننده موظف است ملاحظات فنی لازم در خصوص اقدامات نصب را کتباً به گروه نصب اعلام کند.

۳-۲-۳-۱ تحویل پنجره تولید شده به شرکت حمل

محل تحویل پنجره و شیشه ساخته شده در کارخانه تولید کننده می باشد. پیش از حمل و جابجایی پنجره، سازنده پنجره باید با تمهیدات لازم، نظیر بسته بندی مناسب، به صورتی که مورد قبول شرکت حمل باشد، از آسیب دیدن محصول جلوگیری کند.

۳-۳-۱ تعهدات شرکت حمل

تعهدات شرکت حمل پنجره شامل موارد زیر است:

۱-۳-۳-۱ انبار کردن پنجره ها در پای کار

کارفرما باید ملاحظات لازم تعیین شده در بند ۳-۲ در خصوص انبار کردن پنجره ها در پای کار را در نظر بگیرد.

۲-۳-۳-۱ تحویل دادن پنجره های حمل شده به گروه نصب

در تمامی شرایط، در صورتی که پنجره و شیشه با یا بدون بسته بندی حمل و جابجا شوند، شرکت حمل مسئولیت تحویل محصولات، بدون آسیب دیدگی، به گروه نصب را عهده دار خواهد بود. اطلاعات تکمیلی در این زمینه در بند ۳-۲ ارائه شده است. شرکت حمل باید هماهنگی های لازم را، برای تحویل پنجره ها به گروه نصب انجام دهد. در صورتی که عدم انطباق یا آسیب دیدگی در محصولات حمل شده وجود داشته باشد، شرکت حمل مسئولیت رفع مشکل و جایگزینی محصولات نامنتطبق یا آسیب دیده را بر عهده خواهد داشت. در مواردی که پنجره ها و شیشه ها به صورت جداگانه به گروه نصب تحویل داده می شود، باید در قرارداد مشخص شده باشد که مسئولیت کار گذاشتن شیشه در پنجره بر عهده سازنده پنجره است یا گروه نصب.

۴-۳-۱ تعهدات گروه نصب پنجره

تعهدات گروه نصب پنجره شامل موارد زیر است:

۱-۴-۳-۱ کنترل انطباق پنجره با چک لیست مشخصات فنی

گروه نصب باید در زمان تحویل گرفتن پنجره کنترل های لازم را برای حصول اطمینان از انطباق پنجره با چک لیست مشخصات فنی را انجام دهد. بدیهی است در صورتی که عدم انطباق ها در زمان تحویل گرفتن اعلام نشود، این امر به منزله قبول وضع موجود خواهد بود.

۲-۴-۳-۱ امکان سنجی نصب

امکان سنجی نصب باید توسط گروه نصب، با حصول اطمینان از انطباق شرایط موجود با انتظارات تعیین شده در چک لیست مشخصات فنی، که توسط گروه طراح تهیه شده است، صورت گیرد.

انطباق مصالح و روش به کار رفته برای ساخت دیوار با طراحی:

با توجه به این نکته که جزئیات نصب پنجره به مصالح و روش به کار رفته برای ساخت دیوار وابسته است، لازم است گروه نصب از انطباق روش نصب با مشخصات دیوار اطمینان حاصل کند، اطلاعات تکمیلی در این زمینه در ادامه ارائه شده است. اعلام پیش نیازها و اقدامات لازم برای آماده سازی پیش قاب

گزارش تصویری اولین نمایشگاه صنعت ساختمان مصلی - اردیبهشت ۹۴





گزارش تصویری نمایشگاه صنعت ساختمان تبریز - اردیبهشت ۹۴









ملاک خرید خانه صرفه جویی انرژی باشد

رئیس مناطق آزاد اقتصادی در ادامه با بیان اینکه ما باید در بخش ارزیابی از بازخوردها بهتر عمل کنیم، خاطرنشان کرد: روابط عمومی‌ها باید کمک کنند که روسای سازمان نظام مهندسی نسبت به طرز تفکر محیط اطلاع پیدا کنند. ترکان همچنین خاطرنشان کرد: ما روزی موفق هستیم که ملاک خرید خانه توسط مردم مقاومت آن در برابر زلزله یا صرفه جویی در مصرف انرژی باشد در غیر این صورت معلوم می‌شود ما نتوانستیم مقررات ساختمان را به خوبی معرفی کنیم.

مردم باید از حقوق خود آگاه باشند. ما باید محتوای کتابچه شناسنامه فنی ساختمان را باید به آگاهی مردم برسانیم. البته مطلع شدن مردم موجب طلبکاری آن‌ها می‌شود که این طلبکاری حق آن‌هاست. وی در ادامه با اشاره به اینکه در این شرایط سازندگان ساختمان حقوق مصرف‌کنندگان را رعایت می‌کنند، اظهار کرد: در قانون آمده که مهندس امین مصرف‌کننده است و حقوق مصرف‌کننده را رعایت می‌کند. ما اکنون باید بررسی کنیم که آیا مردم نظام مهندسی را به عنوان امین خود قبول دارند؟

مشاور رئیس جمهور در پایان افزود: افکارسنجی یکی از راه‌های اطلاع‌یابی از افکار عمومی است البته برای اطلاع‌رسانی بیشتر نیز باید به فکر تأسیس یک خبرگزاری بود.

پنجره ایرانیان: مشاور رئیس‌جمهور گفت: روابط عمومی‌ها باید روسای نظام مهندسی را از افکار عمومی و همچنین نقص‌های سازمان نظام مهندسی آگاه کنند. به گزارش ایسنا، اکبر ترکان در جلسه مدیران روابط عمومی سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها با تبریک روز ارتباطات، گفت: ارتباط سازمان با محیط خود یک ارتباط دوجانبه است. سازمان‌ها با محیط تعامل دوجانبه داشته و از آن اطلاعات گرفته و به آن اطلاعات می‌دهند. روابط عمومی پوسته‌ای است که سازمان را به محیط مرتبط می‌کند.

وی در ادامه افزود: ما به اطلاع‌دهی به محیط تمرکز داریم و با تولید خبر، مقاله و گزارش وقایع این سازمان را به محیط منتقل می‌کنیم. ما از سویی باید با افکار عمومی هم در ارتباط باشیم. البته روابط عمومی به بازخورد محیط نسبت به سازمان توجه نمی‌کند. به طور مثال باید سازمان از افکار عمومی نسبت به خود مطلع باشد تا بتواند ارزیابی مناسبی داشته باشد.

مشاور رئیس‌جمهور همچنین خاطرنشان کرد: اگر سازمان از بازخوردهای محیط بی‌اطلاع باشد به تدریج از مطالبات جامعه فاصله می‌گیرد. ممکن است مردم از سازمان نظام مهندسی تصور مثبتی نداشته باشند و ما از این تصور بی‌اطلاع باشیم. در واقع ما باید از ارزیابی محیط نسبت به سازمان اطلاع داشته باشیم.

کیمیا صنعت شیما



NEDEX

تنها تولید کننده محصولات NEDEX در خاورمیانه



خیابان شهید مطهری، نرسیده به خیابان ترکمنستان، روبه روی باشگاه بانک سپه، نبش خیابان شهید
محسن وزوایی، پلاک ۳۵، واحد ۲

www.kimiyasanat.com

info@kimiyasanat.com

پنجره ايران

ايرانيان



نشريه پنجره ايرانيان

اولين ماهنامه تخصصي صنعت در و پنجره و بهينه‌سازي انرژی ايران

کيميا صنعت شيما
 **NEDEX**
چسب پلی سولفايد، اسپيسر، رطوبت گیر، بوتيل

دارای نمایندگی در سراسر کشور



شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC

✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۴-۳۴۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۴-۳۴۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰

آدرس: ترکیه، استانبول، محله کمال پاشا، کوچه گمرک امین، شماره ۱۶

واحد ۹، سمت فاتیح استانبول

۰۰۹۰۵۳۱۲۲۲۹۹۷۵ - ۰۰۹۰۵۳۲۷۷۴۷۰۸۵ - ۰۰۹۰۲۱۲۵۳۳۱۹۰۰

www.ghodstrade.com

Email: ghodstrading@yahoo.com

بازرگانی تورسا

فروش ویژه مواد اولیه توری پلیسه جدا شونده مگتنی

اولین و بزرگترین مجتمع تخصصی، تأمین
مواد اولیه انواع توری های رولینگ و پلیسه ای

- آموزش و راه اندازی خط تولید
- ارائه بهترین کیفیت مواد اولیه و نازلترین قیمت
- ارائه خدمات به همکاران محترم توری ساز
- راه اندازی خط تولید پرده پلیسه در طرح های مختلف
- فروش پروفیل، تسمه نگهدارنده توری، گسگ مخصوص
نخ تعادل و یراق آلات با کیفیت

فروش ویژه نخ تعادل توری و پارچه توری پلیسه با بهترین کیفیت و قیمت در سایزهای
عرض ۱۲۰-۱۴۰-۱۶۰-۱۸۰-۲۰۰-۲۲۰-۲۴۰-۲۶۰-۳۰۰ با گام دو سانتی

آدرس: استان البرز

تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۷ - ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۶

فکس: ۰۲۶-۳۶۶۷۹۱۲۶ همراه: ۰۹۲۱۳۶۷۹۶۱۸

توری پلیسه (قابل شستشو)
Antibacterial Pelisse

UPVC

پگاه

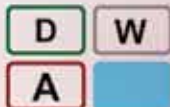
ساخت و اجرای رنگ قطعات پلیمری

رنگ پنجره پگاه

تولید کننده و مجری رنگ

بروی پنجره و پروفیل های UPVC

رنگ پگاه اولین تولید کننده رنگ های UPVC در ایران، برنده مدال طلای گروه شیمی و پلیمر در مسابقات مخترعین ژنو (سوئیس) سال ۲۰۱۰، با بیش از ۷ هزار رزومه کاری و ۷ سال خدمات مستمر به تولید کنندگان پروفیل و در و پنجره UPVC مفتخر است مطابق قبل آمادگی خود را با ضمانتنامه ۱۲ ساله رنگ اعلام نماید. این شرکت با بکارگیری مناسب ترین مواد اولیه، تجهیزات و پرسنل متخصص قادر به تولید پوشش های رنگی مقاوم در برابر اشعه UV می باشد.



انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

با همکاری رنگ پگاه سید محصولات خود را با رنگ متنوع تر سازید

مزایای رنگ پگاه:

- تولید محصول رنگی براق، نیمه براق و مات
- انعطاف پذیری و چسبندگی بالای پوشش رنگی
- مقاوم در برابر عوامل جوی
- امکان پولیش کاری رنگ
- مقاوم در برابر شوینده ها و حلال ها
- خدمات رنگ پگاه:
- اجرای رنگ بروی پروفیل یا پنجره در سالن رنگ
- اجرای رنگ بعد از نصب پنجره در محل پروژه
- اجرای رنگ در کارخانه یا کارگاه تولید پنجره بر روی پروفیل UPVC
- آموزش و فروش رنگ

www.pegahpaint.com

info@pegahpaint.com

دفتر مرکزی و کارخانه: جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۲۴، گرمدره، مقابل کارخانه اتمسفر، خیابان تاجبخش، کوچه مدنی، پلاک ۶۸۱
تلفن: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۲-۳۶۱۰۷۸۶۴ فکس: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۶-۳۶۱۰۷۸۶۵ همراه: ۰۹۱۲۲۰۶۶۴۵۹

نماینده گی شمالغرب کشور: تبریز، جاده تهران، کندرود، جنب مسجد المهدی
تلفن: ۰۴۱-۳۶۳۰۴۵۳۵ همراه: ۰۹۱۲۶۱۷۹۳۰۰-۰۹۳۰۷۱۷۹۳۰۰

BS بازرگانی سینا

تحويل بروز

مقاطع گالوانیزه

از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)

شعبه ۱: تهران، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور

بلوک A/الف، طبقه اول، پلاک ۱۳۲

فکس: ۰۲۱-۶۶۶۸۰۹۶۰

تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۵۲۰۲۶، ۶۶۶۳۳۳۹۱

شعبه ۲: تهران، بزرگراه آزادگان، تقاطع پل شهید صنیع خانی، بازار بزرگ آهن مکان

فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۴-۱۶۲۳

فکس: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۹

تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۸، ۵۵۴۴۰۳۸۷

Ali.ataee70@gmail.com

کد پستی: ۱۸۸۱۶۴۵۸۸۴



Rhenocoll

coatings and adhesives

Rhenoplast KP 1+ Cool Color Nano

رنوپلاست نانو، رنگ پایه آب رنوکول آلمان
رنگ مخصوص در و پنجره UPVC



- تنوع محصول از طریق عرضه رنگ های مات، متالیک، تکسچر و رویال افکت
- محافظت و افزایش دهنده مقاومت پنجره UPVC در برابر اشعه UV تا ۱۵ سال
- پوشش دهنده ی پنجره UPVC تا ۲۰۰ طیف رنگی
- چسبندگی بالا و مقاوم در شرایط جوی گرمسیری و سردسیری
- مقاوم در برابر مواد شوینده و لکه گذاری بوسیله ذرات نانو
- پوشش دهی بالا و اجرای آسان

DISTRIBUTION
megapakhsh
EXCELLENCE

شرکت مگاپخش پارس

نماینده انحصاری Rhenocoll آلمان

واحد فروش و خدمات تخصصی رنوکول ایران

تلفن: +۹۸ ۲۱ ۴۴۵۹ ۵۶۸۶

+۹۸ ۲۱ ۴۴۵۴ ۵۹۷۲-۷۵

فکس: +۹۸ ۲۱ ۴۴۵۴ ۵۹۶۴

industrial@megapakhshpars.com



بازرگانی سبحان

 **Sobhan Trading**

UPVC Windows . Doors



واردات و فروش ملزومات
توری های پلیسه و رولینگ



نسل جدید
توری های پلیسه



پروفیل باز شو آلومینیومی



لوازم اتصال گوشه



چسب دو طرفه



ست غلطک



نوار مویی

البرز، کرج کمالشهر، جنب تالار پاسارگاد

تلفن: ۰۲۶-۳۴۷۱۹۵۰۰ ، ۰۲۶-۳۴۷۰۶۶۴۲ ، ۰۲۶-۳۴۷۰۹۰۶۶

www.sobhanupvc.com - bazarganisobhan@gmail.com

ساخت و نصب انواع شیشه های چند جداره استاندارد

شیشه های چند جداره با اشکال هندسی و شیشه با ابعاد بزرگ تا ۵ متر

شیشه های چند جداره

(دکوراتیو (جرجین بار) - سندبلاست)

شیشه های چند جداره لبه دار

(استپ یونیت - یوچنل)

شیشه های چند جداره امنیتی

(سکوریت - ویندو فیلم)

www.mahsanpersianjaam.com



مهسان پرشین جام

تلفن: ۰۲۱-۷۷۵۲۳۵۲۱ تلفکس: ۷۷۵۶۷۴۵۲





ماهسان پروفیل اولین تولیدکننده اسپیسر آلومینیومی در ایران

اسپیسرهای استاندارد، بوتیل دار، بندیل [خم شو]



تهران - خیابان سهروردی جنوبی، چهارراه حجازی، ساختمان شماره یک، واحد ۱۶
تلفن: ۷۷۵۲۳۷۲۱ - ۷۷۶۳۴۲۲۱ فکس: ۷۷۶۳۸۶۵۰
www.mahsanprofil.com

بخش کالای پارسپان

ارائه دهنده انواع چسب، سیلیکون، پلی یورتان
انواع ماستیک های پنجره UPVC، انواع اسپری فوم
عمومی، تخصصی



بازار آهن شادآباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور
بلوک ب/ب، طبقه همکف، داخل کوچه، پلاک ۲۶
تلفن: ۵۳ ۲۷۰ ۶۶۶ - ۴۹ ۸۳۸ ۶۶۶
همراه: ۵۲ ۴۰ ۱۰۳ ۰۹۱۲
۷۹ ۷۰ ۹۰۱ ۰۹۱۹

با ما بهترین ها را انتخاب کنید...

نماینده رسمی فروش

بلژیک **SOUDAL**

اسپانیا **Quilosa**
PROFESSIONAL

کره **KCC**

نیازمندی‌های پنجره

فروش ویژه ماشین آلات بازرگانی سلیمانی فر

فروش ماشین آلات برش شیشه (مکو تک ساخت ایتالیا)
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ذیل تماس حاصل
فرمایید.

۰۲۱۸۸۳۲۹۴۲۲ - ۰۲۱۸۸۳۱۱۸۲۸ - ۰۹۱۲۸۱۸۰۳۲۳

تغییر آدرس شرکت فناوری داده پویشگر

دفتر اصفهان شرکت فناوری داده پویشگر به آدرس زیر
منتقل شد: اصفهان خیابان چهارباغ بالا - مجتمع پارسیان
شماره ۵۱۵
تلفن: ۰۳۱-۹۵۰۲۵۰۷۵

استخدام

یک شرکت تولیدی جهت تکمیل کادر فروش در زمینه درب
و پنجره یو پی وی سی نیروی متخصص استخدام می کند.
تلفن: ۰۹۱۲۸۴۷۱۵۵۴

جنای آقای مهندس حسین طوسی رئیس هیأت مدیره
انجمن صنایع پروفیل یو پی وی سی و ریاست محترم اتاق
بازرگانی صنایع و معادن البرز در دومین دوره انتخابات
هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی
استان البرز موفق به کسب بیشترین آراء شدند، این
موفقیت را به ایشان تبریک عرض نموده و موفقیت
روز افزون را از درگاه خالق لایزال برایشان خواستاریم.
انجمن صنایع پروفیل یو پی وی سی در و پنجره ایران

اجاره کارگاه تولیدی درب و پنجره در محدوده جاجرود

کارگاه تولید درب و پنجره upvc با ابزار کامل دو سر در
محدوده جاجرود در حال کار جهت اجاره موجود می باشد.
تلفن: ۰۹۱۲۷۶۳۰۵۹۵ - ۰۹۱۲۷۶۳۰۵۹۵
mohammad_kianfar@yahoo.com

فروش خطوط تولیدی درب و پنجره

شرکت سپاهان تجارت پارسیان فروش خطوط تولیدی
درب و پنجره، شیشه دوجداره، کوره سیکوریت و لمینت
تلفن: ۰۹۳۰۶۹۱۴۶۴۱ - ۰۹۱۱۹۵۷۴۶۴۱
saidoladazimi@yahoo.com

روحش شاد و یادش گرامی

جناب آقای مهندس معتضدی
مصیبت وارده را به شما خانواده گرامیتان تسلیت عرض
نموده و برای آن مرحوم علو درجات را از خداوند منان
خواستاریم.
نشریه پنجره ایرانیان

روحش شاد و یادش گرامی

مدیر عامل محترم گروه صنعتی میراب پروفیل
جناب آقای مهندس حمیدیه
مصیبت وارده را به شما خانواده گرامیتان تسلیت عرض
نموده و برای آن مرحوم علو درجات را از خداوند منان
خواستاریم.
نشریه پنجره ایرانیان

«انا لله و انا الیه راجعون»

«جناب آقای مهندس معتضدی»

رئیس هیئت مدیره انجمن در و پنجره یو پی وی سی ایران

با نهایت تأسف و تأثر مصیبت درگذشت مادر گرامیتان را
از صمیم قلب به شما تسلیت عرض نموده و از خداوند
متعالم برای آن مرحومه علو درجات و برای باز ماندگان
صبر و بردباری آرزو مندیم.

هیئت مدیره و اعضای انجمن در و پنجره یو پی وی سی ایران

روحش شاد و یادش گرامی

مدیر عامل محترم گروه صنعتی میراب پروفیل
جناب آقای مهندس حمیدیه
درگذشت ناگهانی عموی گرامیتان را به شما و خانواده
محترمتان تسلیت عرض می نمایم و از خداوند منان برای
باز ماندگان آن مرحوم صبر جلیل خواستاریم.
از طرف مدیران و کارکنان گروه صنعتی میراب پروفیل

درج نیازمندی‌ها در سایت و نشریه پنجره ایرانیان رایگان می‌باشد

فروش ماشین آلات

فروش یک خط کامل ماشین آلات تولید در و پنجره یو پی
وی سی با نام تجاری elumatec آلمان دوسر جوش همراه
cnc به فروش میرسد.

تلفن: ۰۹۱۲۲۸۹۶۰۴۶ - ۷۶۲۶۶۱۰۰

آگهی استخدام

شرکت پنجره نامی جهت تکمیل کادر فروش خود در
زمینه درب و پنجره دوجداره استخدام می نماید.
تلفن: ۰۹۱۲۲۷۶۹۸۷۲ - ۲۲۸۸۲۲۶۳

فروش ماشین آلات

یک ست خط تولید درب و پنجره upvc تک سر آکبند با
برند هگسان به فروش می رسد.
تلفن: ۰۹۱۲۷۴۰۶۳۶۷ - ۰۲۴۳۳۴۶۹۶۶۰
rezaiee.majid@gmail.com

فروش ماشین آلات

ماشین آلات تولید درب و پنجره یو پی وی سی به
فروش می رسد.
تلفن: ۰۹۱۲۴۹۶۷۱۹۲ - ۴۴۴۳۰۳۲۱
oxin.co2015@yahoo.com

«انا لله و انا اليه راجعون» «جناب آقای مهندس معتمدی»

ریس هیئت مدیره انجمن در و پنجره یو پی وی سی ایران

با نهایت تأسف و تأثر مصیبت درگذشت مادر گرامیتان را
از صمیم قلب به شما تسلیت عرض نموده و از خداوند
متعالم برای آن مرحومه علو درجات و برای باز ماندگان
صبر و بردباری آرزومندیم.

مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره، بازرسین و کارکنان
شرکت تعاونی تولیدی توزیعی افرنگ صنعت شرق

«انا لله و انا اليه راجعون» مدیریت محترم شرکت نامیکاران «جناب آقای مهندس معتمدی»

با کمال تأسف مصیبت وارده را به شما و خانواده
محترمتان تسلیت عرض می نمایم و از خداوند متعال
برای متوفی طلب مغفرت و برای خانواده محترمتان صبر
جمیل مسئلت می نمایم.

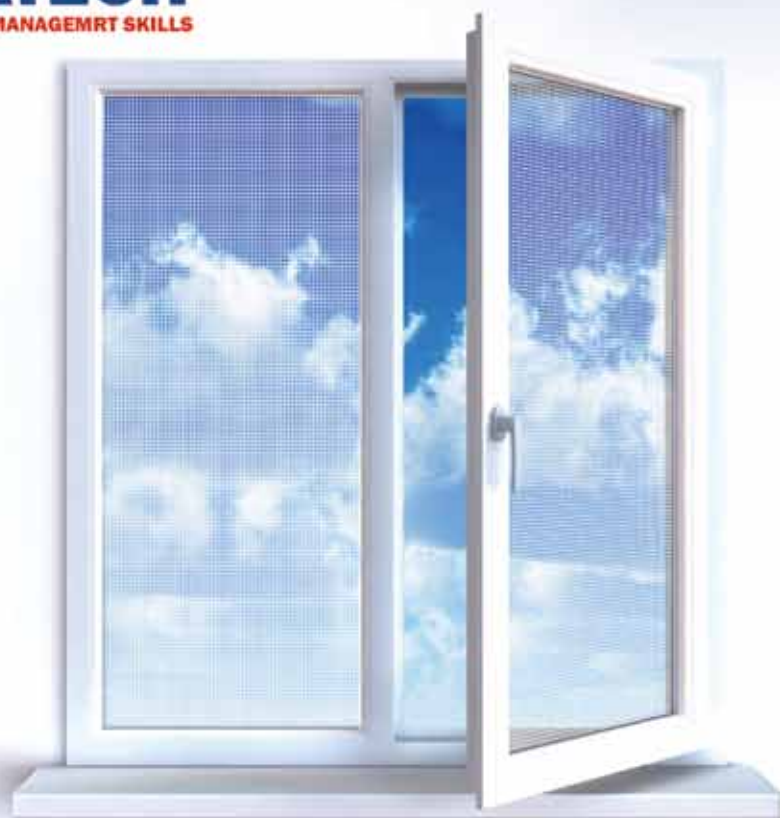
شرکت پتروپویا گرانول آریانا
مهندس صادقان

«جناب آقای مهندس معتمدی» مدیر عامل محترم شرکت نامیکاران

درگذشت والده مکرمه مرحومه حاجیه خانم شمسی تاج را خدمت حضرت تعالی و خانواده محترم تسلیت
عرض نموده، سلامتی و صبر برای باز ماندگان از خداوند متعال خواستاریم.

حامد شیبانی

مدیر دفتر ایران شرکت پروفاین



فروش ملزومات توری

راه اندازی خط تولید ساخت توری با کمترین هزینه
ساخت و تحویل توری در سه روز کاری

تلفن: ۰۲۱-۲۶۸۰۱۱۳۵ | فکس: ۰۲۱-۲۲۳۷۱۹۴۱ | همراه: ۰۹۱۲۲۲۶۶۵۸۶ - ۰۹۱۲۴۱۰۱۵۹۳

www.fara-tech.com

“الْبَيْتُ الْبَارِئُ”



دومین نمایشگاه تخصصی
در و پنجره، تجهیزات
و صنایع وابسته

2nd specialized exhibition
Windows & Doors
Equipment & Related Industries



زمان: ۳ تا ۶ شهریور ماه ۹۴ ساعات بازدید: ۱۶ تا ۲۲

مکان: اصفهان، پل تاریخی شهرستان، محل برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان

25-28 Aug 2015

Opening Hours: 16-22 PM.

www.isfahanwidex.ir

www.isfahanfair.com

ستاد برگزاری نمایشگاه: اصفهان، خیابان میر، مقابل سرپرستی بیمه آسیا
شماره ۲۲۶، مجتمع تجاری هفت آسمان، طبقه دوم، واحد ۵
نمابر: ۰۳۱-۳۶۶۲۹۰۹۵ (خط ۱۰) ۰۳۱-۳۶۶۳۳۹۳۹



Aria Aluminium
The Beauty of the Effectiveness

عرضه پروفیل و یراق آلات انواع توری های پشه

با ما تولیدی راحت و مطمئن را تجربه کنید

www.aria-aluminium.ir



تلفنهای فروش مستقیم: ۷۶۲۶۶۷۰۱-۷۶۲۶۶۲۷۳-۷۶۲۶۶۴۳۹

۷۶۲۶۶۳۷۸-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۳۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۳۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۰۰۶۳۴۶۵۲-۰۹۱۰۰۶۳۴۶۵۳

گروه تولیدی آریا آلومینیوم



بزرگترین، بهترین تولید کننده انواع توری های پشه و پرده زیبا در ایران

آریا پلیسه بند دار



با آرشو کامل رنگ



تلفن های فروش مستقیم: ۷۶۲۶۶۷۰۱-۷۶۲۶۶۲۷۳-۷۶۲۶۶۴۳۹
۷۶۲۶۶۳۷۸-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳
۰۹۱۲۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۲۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۳

زیبایی در نهایت کار آمدی

www.aria-aluminium.ir

info@aria-aluminium.ir

SMS:30005992858162

کارخانه و دفتر فروش:

تهران، جاده آملی، ۳ کیلومتر بعد از پلیس راه جاجرد، منطقه صنعتی کمرد

خیابان تهران صنعت، کوچه نوین ۲، پلاک ۳۷

ARN

آریان

شرکت توری سازی

تولیدکننده توری های خودکار جمع شونده، پلیسه و رولینگ
با کامل ترین آرشیو رنگی
فروش ملزومات توری پلیسه



تمویل ۴ روز کاری

دو سال ضمانت



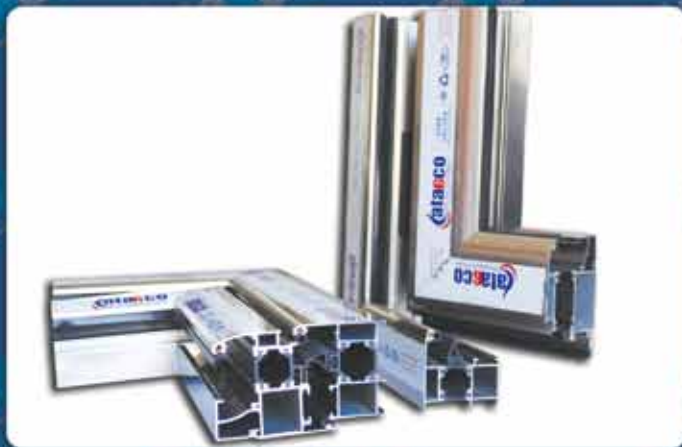
آدرس: پاسداران - میدان هروی - بلوار گلزار - خیابان نادری زندی شرقی - زندی یکم - پلاک ۵۸

• www.ariyana-co.ir • info@ariyana-co.ir •

۰۹۱۲ ۶۸۴ ۰۸ ۳۴
۰۹۱۲ ۳۴۵ ۳۳ ۶۴

۲۶ ۳۲ ۴۵ ۲۹
۲۶ ۳۲ ۴۵ ۰۶

تولید کننده مقاطع اختصاصی آلومینیومی و ترمال بریک



واردات انواع یراق آلات و اتصالات پنجره های آلومینیومی دو جداره اختصاصی و ترمال بریک
گسکت های درزبندی و هوابندی، انواع لاستیک های پلی آمید ترمال بریک ایتالیایی و ترکیه ای
سفارش ساخت قالب های اکستروژن از ترکیه برای پروفیل های آلومینیومی

نماینده رسمی شرکت



ATA ALUMINIUM

OFFERS FOR VALUABLE GOODS



پیشنهاد کالای با ارزش

تخفیف ویژه برای اعضای محترم انجمن تولید کنندگان در و پنجره upvc

تلفن : ۳ - ۵۶ ۳۲ ۱۰۰۱ (۰۲۱)

فکس : ۹۲ ۱۰ ۵۶ ۳۸ (۰۲۱)

ایمیل : info@dayansanat.com

وبسایت : www.dayansanat.com



تجهیز صنعت دایان

DAYAN INDUSTRIAL PROCUREMENT

OFFERS FOR VALUABLE GOODS



پیشنهاد کالای با ارزش

تخفیف ویژه برای اعضای محترم انجمن تولید کنندگان در و پنجره upvc

تلفن : ۳ - ۵۶ ۳۲ ۱۰۰۱ (۰۲۱)

فکس : ۹۲ ۱۰ ۵۶ ۳۸ (۰۲۱)

ایمیل : info@dayansanat.com

وبسایت : www.dayansanat.com



شرکت مهندسی بازرگانی

تور آسا

تولید کننده انواع توری های رولینگ
پلیسه، ثابت، بزار و بردار



پلیسه آنتی باکتریال (دوبل فریم مگتی)



اطمینان در کیفیت
تحویل ۲ روز کاری

بخش بازرگانی تور آسا:

راه اندازی خط تولید انواع توری های رولینگ و پلیسه ای
با متریاال درجه 1

آدرس: کرج، جاده ملارد، نرسیده به تالار ونوس

تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۷ - ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۶ فکس: ۰۲۶-۳۶۶۷۹۱۲۶ همراه: ۰۹۲۱۳۶۷۹۶۱۸



صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و توزیع کننده توری پلیسه
تحت لیسانس استارلاین کانادا
یراق آلات مربوطه و پروفیل آلومینیوم

تلفن: ۶۶۶۶۰۶۰۶-۷ ۶۶۶۰۷۷۸۱

فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

sbi_commerce@yahoo.com



گروه صنعتی هلی پن شما همکاران گرامی را در راستای تولید بالاترین سطح کیفیت توری پلیسه و رولینگ یاری می نماید

وارد کننده و فروشنده ملزومات توری پلیسه و رولینگ
(شامل توری، آلومینیوم و یراق آلات)

✓ پس از خرید آموزش رایگان می باشد

- ✓ توری رولینگ با مکانیزم مش ضد حریق و مقاوم در برابر شعله
- ✓ قابل نصب بر روی انواع پنجره UPVC آلومینیوم، آهنی، چوبی
- ✓ کیفیت منحصر به فرد توری پلیسه و رولینگ
- ✓ استفاده از یراق آلات استاندارد
- ✓ نگهداری آسان
- ✓ بادوام و زیبا

HELYPEN

تنها تولید کننده با کیفیت، توری پلیسه و رولینگ

۰۲۱ - ۲۲۶۳۶۶۵۱ ، ۰۲۱ - ۲۲۹۱۶۴۷۶ ، ۰۲۱ - ۲۲۹۱۵۱۶۲

همراه: ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵

تلفن تماس:

فکس: ۰۲۱ - ۲۲۶۳۶۶۷۸



شرکت توری ساز
پارسا پیشرو

با کامل ترین آرشیو رنگی
اعطای نمایندگی فعال در سراسر کشور

تولید کننده توری های جمع شونده خودکار (رولینگ)، پلیسه و دابل فریم
با ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش



Pilise



Rolling



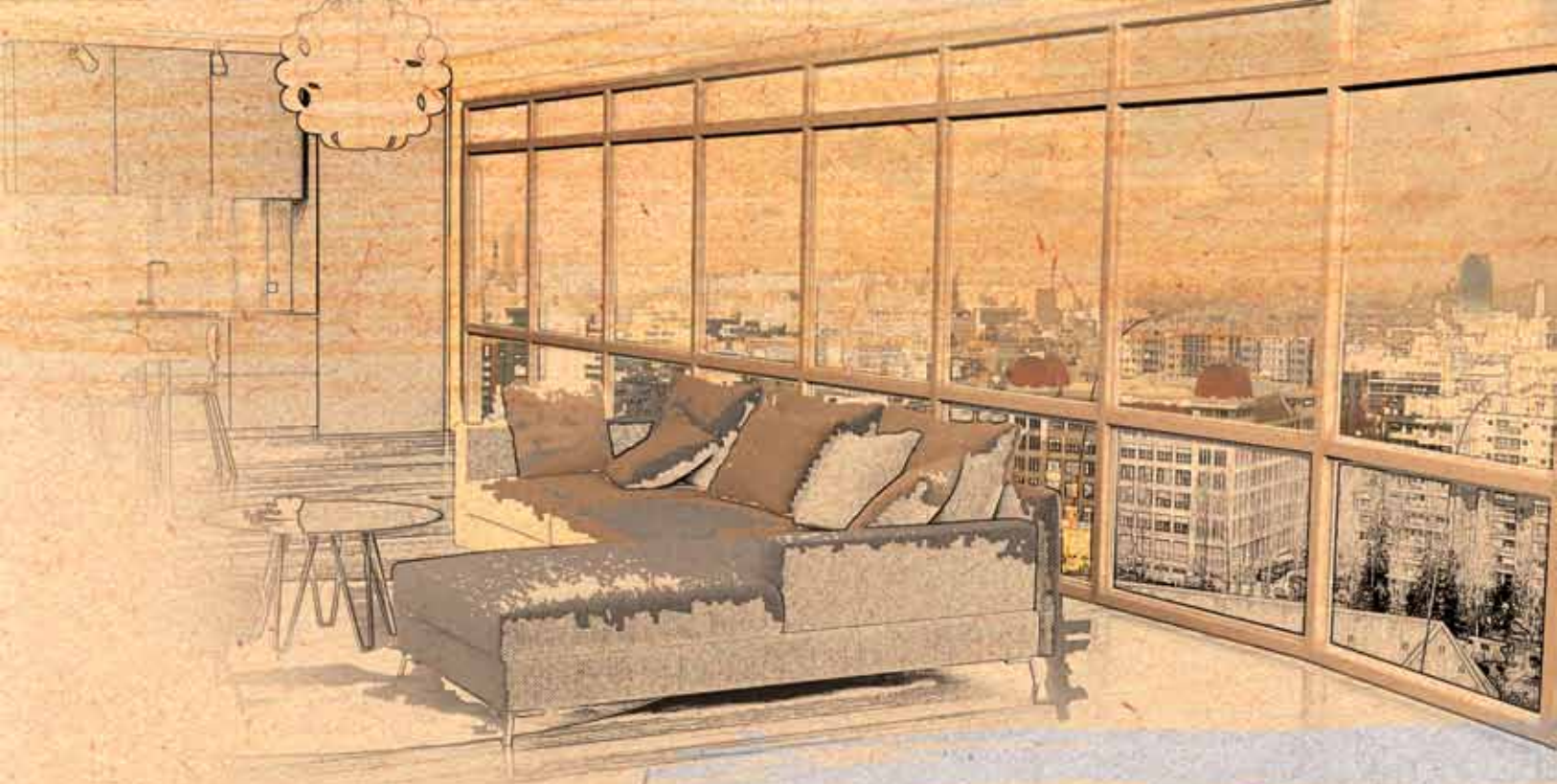
Pilise



Double frame

- www.parsapishro.com
- paarsaapishro@gmail.com

میدان هروی - بلوار گلزار - خیابان رنجبر
خیابان طالقانی - کوچه صالحی - پلاک ۱۸
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۵۳۸۵۲۴
۰۲۱ ۲۲۵۳۸۶۶۹
فکس: ۰۲۱ ۲۲۵۳۸۵۴۷



سی فور

سی وان

پروفیل درب و پنجره یو پی وی سی



www.fanavarplastic.com

info@fanavarplastic.com

دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان حکیم نظامی، نبش
خیابان خاقانی، ساختمان ارکید، طبقه دوم
تلفن: ۰۳۱ - ۳۶۲۸۳۶۶۸ - ۹
فکس: ۰۳۱ - ۳۶۲۵۴۳۲۴
کارخانه: اصفهان، نجف آباد، منطقه صنعتی پلیس
راه، فاز دوم، خیابان فولاد سه
تلفن: ۰۳۱ - ۴۲۴۵۲۵۲۰ - ۳
فکس: ۰۳۱ - ۴۲۴۵۱۳۵۲ - ۲



محصولی خاص، هویتی خاص



UPVC Profiles Producer

تولید کننده پروفیل های UPVC



3 Chamber Profile
4 Chamber Profile
Sliding Profile



کارخانه: ۰۱۷) ۳۴۵۳۳۵۵۵-۶

دفتر مرکزی: ۰۱۷) ۳۲۵۲۰۰۶۰



WINTeCH[®]
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تِک
پروفیل یک
پنجره یک

021-2989
www.wintech.ir