

پنجره ایرانیان شش ساله شد...

- صنعت در و پنجره در تگسای انرژی
- جاش های تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی
- بازدهی انرژی در ساختمان و تجربه دیگران
- احداث ساختمان با مصرف انرژی صفر
- چشم انداز انرژی بادی در ایران و جهان



دفتر مرکزی:

خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)
انتهای خیابان ۵۶، نبش بزرگراه کردستان، پلاک ۳۸
تلفن: ۸۸۴۱۱۴۷۷ (خط ۱)، فکس: ۸۸۴۱۱۴۳۸

پارس شید سولار
اینها می باشد



پارس شید سولار
PARSSHADESUN
PROFILE UP.V.C یروپیل

تجلی کیفیت و ماندگاری

قطر دیواره های بیرونی ۳ میلی متر می باشد

پروفیل ها در دو نوع بدون گسکت و همراه با گسکت T.P.V تولید می گردد

۱۵ سال ضمانت پروفیل و ۱۰ سال بیمه کیفیت



CINCINNATI
EXTRUSION



TECHNO PLAST

www.shadesunco.com

پروفیل های در و پنجره UP.V.C

پارس شیدسان
PARSHADESUN
PROFILE UP.V.C پروفیل



تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، کوچه امینی، پلاک ۴، واحد ۱۵، طبقه ۳

تلفن: ۵-۸۸۶۷۲۲۸۳-۲۱ نمابر: ۰۲۱-۸۸۸۷۴۲۰۰

ایمیل: pff@foojhan.com



آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات UPVC ترک

لوازم یدکی ماشین آلات UPVC



◀ کلیه یراق آلات عرضه شده توسط این شرکت با ضوابط و استانداردهای مورد قبول سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران مطابقت داشته و مورد تایید می باشد

INDUSTRIAL & ENGINEERING INSPECTION CO. OF IRAN
142111

REPORT NO: 142111
DATE: 1401/05/22

CLIENT: ALFA SANAT TABAN
PROJECT: UPVC WINDOW FRAME

INSPECTED BY: [Signature]
DATE: 1401/05/22

CONCLUSION: The inspection was conducted in accordance with the standards and specifications provided by the client. The results of the inspection are as follows:

Item	Specification	Result
1. Material	UPVC	Compliant
2. Dimensions	As per drawing	Compliant
3. Surface Finish	Smooth	Compliant
4. Assembly	As per drawing	Compliant

Inspector: [Signature]
Date: 1401/05/22

REPORT NO: 142111
DATE: 1401/05/22

CLIENT: ALFA SANAT TABAN
PROJECT: UPVC WINDOW FRAME

INSPECTED BY: [Signature]
DATE: 1401/05/22

CONCLUSION: The inspection was conducted in accordance with the standards and specifications provided by the client. The results of the inspection are as follows:

Item	Specification	Result
1. Material	UPVC	Compliant
2. Dimensions	As per drawing	Compliant
3. Surface Finish	Smooth	Compliant
4. Assembly	As per drawing	Compliant

Inspector: [Signature]
Date: 1401/05/22

Win

PROCAST

ENDOW

ilksen

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - رویروی پارک قیطریه

پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۴

www.makewindow.ir



نرم افزار طراحی، فروش و تولید درب و پنجره

با نرم افزار **وین سافت**

توان رقابتی خود را افزایش دهید



بهینه سازی مصرف پروفیل
طراحی و محاسبات انواع پنجره
تنظیم و صدور پیش فاکتور
انواع گزارشات فروش و تولید

رضایت و استقبال کاربران **وین سافت** ما را خوشنود و در ادامه راه مصمم تر نموده است.

دفتر مرکزی: تهران، خیابان اسکندری
تقاطع خیابان آزادی، بن بست خلیلی
شماره یک، واحد هشت و دوازده
تلفن: (۰۲۱) ۵۷ ۲۵ ۵۸
تلفکس: ۵۸ ۲۵ ۵۷ - ۰۲۱
وبسایت: www.bshnsoft.com
ایمیل: info@bshnsoft.com

KiCO

Donyaye Profile PVC Gharb Co.

UPVC Profile Producer



4 Chamber Series
Wall Panel
Panel

رضایت ماندگار با پروفیل‌های **کایگم**
Permanent Satisfaction



www.kicogroup.com

www.kicogroup.com

تلفن : ۰۲۱-۲۲۹۲۴۷۰۰-۳
فکس : ۰۲۱-۲۲۹۰۷۵۷۶

NEXT
UK Ltd. CERTIFICATE



نشانی دفتر مرکزی : تهران، بلوار میرداماد، خیابان البرز، خیابان تابان شرقی، پلاک ۴
نشانی کارخانه : گرمانشاه، ماهیدشت، بلوار امام حسن مجتبی (ع)، مجتمع صنعتی گرمانشاه

UPVC PROFILE

donyaye.profile@kicogroup.com



مجتمع بوتیا صنعت

امتحان خود را پس داده‌ایم.

• پروفیل یو.پی.وی.سی • شیشه‌های ۲ و ۳ جداره‌ی صنعتی

تلفن سفارشات: ۹۴-۸۸۲۰۷۹۸۷

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir



خطوط پیشرفته اکستروژن جهت تولید پروفیل یو پی وی سی

CONSTANCE IN EXTRUSION

تلفن: ۲۲۶۸۶۷۳۷-۸

فاکس: ۲۲۶۸۶۷۳۹

Email: info@zarrinpars.com

www.mikrosanmak.com

mikrosan@mikrosanmak.com

VISTA BEST®

Best of the Best

UPVC Profile Producer

ویستا بست (سهامی خاص)

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی



مصرف بهینه انرژی سبزترین گام زندگی

امید مسیر ما و پیروزی، تقدیر ماست

Head Office : No. 12, Shahid Taheri Alley, Africa Blvd., Tehran-IRAN
Tel (sales) : (+98 21) 2300 2100
Tel (Adv.) : (+98 21) 2300 2400
Fax : (+98 21) 2204 3754
E-mail : info@vistabest.com

دفتر مرکزی : تهران، بلوار آفریقا، کوچه شهید طاهری، پلاک ۱۲
تلفن دفتر فروش : ۲۳۰۰ ۲۱۰۰ (۰۲۱)
تلفن واحد تبلیغات : ۲۳۰۰ ۲۴۰۰ (۰۲۱)
فکس : ۲۲۰۴ ۳۷۵۴ (۰۲۱)
ایمیل : info@vistabest.com



آهن و فولاد جهان

JAHAN STEEL

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی

دارنده گواهینامه کیفیت ISO 9001:2008

تلفن: ۰۴۱۱ - ۴۴۰۰۰۴۴

فکس: ۰۴۱۱ - ۴۴۰۲۰۱۰



ISO 9001:2008

کیفیت

دوام

زیبایی



ماژول

تولید کننده پروفیل U.P.V.C

U.P.V.C Window & Door Systems



گروه صنعتی شاپین ساز و شجر

www.majolprofile.com

Info@majolprofile.com

Head Office

No.1/ Next to Takestan St./ niayesh St. Tehran

TEl: 63406

Fax: 66526016

دفتر مرکزی

تهران - خیابان نیایش - نبش تاکستان - پلاک ۱

تلفن: ۶۳۴۰۶

فکس: ۶۶۵۲۶۰۱۶

نمایندگی استان تهران و البرز: ۶۶۰۵۲۰۰۹



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

واردکننده انواع یراق آلات درب و پنجره دوجداره UPVC

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳

فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



انواع یراق آلات درب و پنجره یو پی وی سی
و آلومینیومی ساخت کشور آلمان



انواع یراق آلات درب و پنجره یو پی وی سی
ساخت کشور ترکیه



انواع لولا و دستگیره ساخت کشور ترکیه



انواع پیچهای سرمته و خودکار ساخت تایوان



ساتیان
مهندسان ساختمان

میدان ونک . خیابان ملاصدرا . خیابان شیراز شمالی . کوچه زاینده رود . پلاک ۱۴ . واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۳۶۰۳۸ / فکس: ۸۸۰۴۳۱۶۲
www.satian.ir / e-mail: satianco@gmail.com

LogiKal®

نرم افزار تخصصی نما، درب و پنجره های آلومینیومی و پی وی سی از آلمان

- لیست ابعاد شیشه
- توانایی انجام محاسبات استاتیکی
- لیست مونتاژ
- محاسبه کمانها و اشکال هندسی غیر متعارف
- آموزش و خدمات
- امکان کار با نرم افزار به زبان فارسی
- بر آورد مقدار مواد مصرفی در هر پروژه
- برش های مقطع اتو کد از هر آیتم ساخته شده
- محاسبه قیمت تمام شده هر آیتم و پروژه
- لیست برش پروفیل ها
- بهینه سازی برش
- لیست یراق آلات و لوازم جانبی مورد نیاز

آدرس: تهران، نیاوران (شهید باهنر)، خیابان امیدوار،

کوچه پنجم، پلاک 5، طبقه اول

تلفن: 26113362

فکس: 26113437

Moslehi@orgadata.com



www.orgadata.com

نگاه نو... بنای نو...



ونوس شیشه

معتبرترین تولیدکننده شیشه‌های ساختمانی در ایران

برخی پروژه‌های اجرا شده:

پسرج میلاد / پردیس سینمایی ملت / مجتمع قسو لاس خاورمیانه
موزه دفاع مقدس / باغ کتاب تهران / VIP فرودگاه امام خمینی
فرودگاه بندر عباس / مرکز تحقیقات مخابرات ایران
دفتر مرکزی ایرلسل / ساختمان نگین پالک سپه
ورزشگاه چابکزان / مرکز خرید مدرن الهیه / سام ستار / برج مهستان
و ده‌ها پروژه بزرگ دیگر...

دفتر خدمات مهندسی فروش:

خیابان شریعتی، دشتستان دوم، شماره ۲۲، طبقه سوم

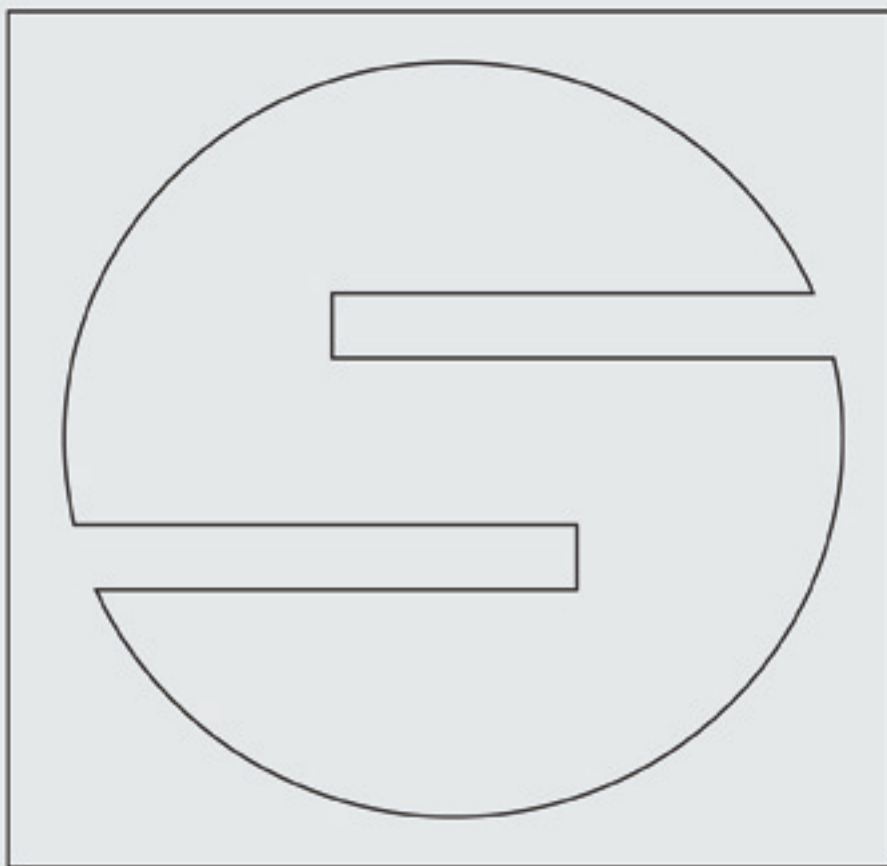
تلفن: ۲۲۸۲ ۲۸۹۲ - ۲۲۸۲ ۸۸۷۱ - فاکس: ۲۲۸۵ ۱۸۰۸

email: sales@venusglass.net

www.venusglass.net



یراق آلات شورینگ را فقط با علامت اختصاری حک شده بر روی آن تهیه فرمایید.



 **SilverLine**

DIACO[®]

DIACO KISH INDUSTRIAL GROUP (PLC)

 **دیاکو**

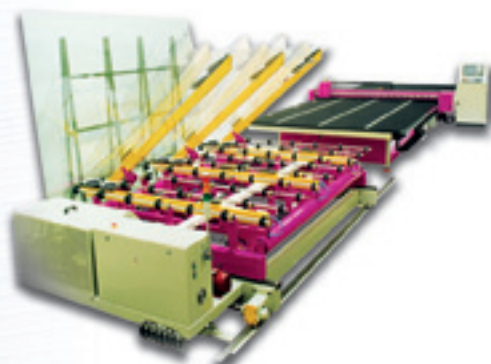
www.diacogroup.com
info@diacogroup.com

گروه صنعتی دیاکو کیش
نماینده انحصاری شورینگ در ایران

سازنده ماشین آلات ساخت شیشه دوجداره میزهای برش CNC و کوره سکوریت

۱۳۱ شرکت مصرف کننده محصولات CMS

شیشه دوجداره پارس	نگین جام البرز	سهند درب آرا	عایق صدفی
پارس وین	آذر فراز تبریز	آذر آتشگاه	اروم آلیاژ
پتون ارشه	مافلوت	گروه مرجانی	آذین صنعت پنجره
ایمن شیشه شهر کرد	شیشه دو جداره تهران	نایس پن	شیشه صلواتی
عباس نژاد	شیشه نودری	گروه تولیدی طباطبائی	ایلیار صنعت جنوب
شیشه شیر دل	هورام سازه پارسین	آرتین درب سهند	توسعه گران جنوب
پلی پن	شرکت داورین	رها پنجره	بتا
آران در	هامان ساخت ایرانیان	روناس اوژن	صنایع شیشه سید شکری
رجبی	چیدمان راحت آرا	آذروان	مرمرین آستارا
پنجره گستر کاسپین	شیشه جهان نما	آبدیده	صنایع شیشه تابش
ایرمان صنعت	رنگین جام البرز	شیشه جم	صدف پنجره زاگرس
مهر جام	آنا تلیان بست	ابراجام	بهینه پویه ابهر
پنجره صدف	سهند ساران	بابداد	پرشیا نقش جهان
تکنو سازه کیش	شیشه جهانگیری	بیمر	شیشه ایمنی امید اصفهان
پاران بهار گلستان	پانا بست	اطمینان بخش	مینا گران کهن دژ
شایا پروفیل گلستان	شیشه دوجداره امید الوند	کار گلاس	الماس پرشیا
آلوم پلاست نادر	عایق پلاست	ساینت	شیشه ایمنی بشیر
در پلاستیک غرب	صنایع تولیدی یهنود	توران	سپاهان آبدیده اصفهان
ایمن انرژی شرق	شیشه گیلان	ارگ گلاس	زمرد سپاهان
شیشه برادران وزیری	آتروپن	سکو ایران	شیشه زیبا
الماس ترنم پاسارگاد	زنجان جام	پنجره صنعت ایستابیس	اصفهان قلو ت نقش جهان
علمدار شرق	سیستان صنعت نادر	آلوم جام	پینا شیشه اصفهان
شیشه چی	آرام پلاست	بهسازان شیشه آریا	نوبین نمای اصفهان
شیشه فردوس	ماه نما غرب	ساختار آبدیده	صنایع دوجداره طاووسی
ابراهیمی	آرمان جام	تهران آینه	مانا نقش جهان
صبا جام	آذین جام سمنان	خورشید البرز آدیابی	سنگ نما سازان آبادان
مرادی	عایق پنجره پردیس	بهینه جام الماس	پویا شیشه بیرجند
ایده آل پن	گروه ژینو	شیشه ایمنی میرال	آسایش آوران خزر
اروم ویلای احسان	رشیدی	محمدی	مازال درب
موسی زاده	برنا صنعت نادر	پوشان پلاست	آرین پازنگ
مازند شیشه	گروه صنعتی اعتماد	شیشه آزدی	روند
شیشه حرانی	گروه پنجره سازان درکا	فراز جام	پارس پن
اطلس شیشه یزد	پنجره سازان بنای قشم	آنا تلیان بست	



glass machinery



تهران : بلوار میرداماد - میدان محسنی - خیابان وزیری پور
کوچه خسروانی - پلاک ۴ - واحد ۲۶
تلفن : ۲۲۹۱۶۲۰۴ - ۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸+
فکس : ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸+
www.cmsmachine.com

محصولات KALE از هر نظر کامل

بهترین کیفیت یراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و PVC

PVC

- سیستم دو حالت آلومینیوم و PVC
- سیستم درب سوئیچی
- سیستم تک حالت آلومینیوم و PVC
- سیستم کشویی آلومینیوم و PVC
- سیستم فولکس واگن آلومینیوم و PVC
- سیستم فرانسوی آلومینیوم و PVC

پارسان صنعت آریا

نماینده رسمی KALE در ایران

تلفن: ۵ - ۹۳۰۴ ۹۸۶۷ ۸۸ (۲۱) +۹۸

فکس: ۱۷۹۵ ۸۸۸۸ ۸۸ (۲۱) +۹۸

ایمیل: info@parsansanat.com

آدرس: تهران، میدان ونک، خیابان خدای،

خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۴، واحد ۴

- نصب راحت و ساده
- بالاترین دقت و ظرافت
- محصولاتی با ظرفیت تولید و کیفیت جهانی
- با ۱۰ سال ضمانت واقعی KALE



KALE KAPI PENCERE





یراق آلات استفاده شده در یکی از با شکوه ترین بناهای دنیا

جهت اخذ نمایندگی فروش در سراسر کشور با ما تماس بگیرید



پرسان صنعت آریا

نمایندگی رسمی ایران  

میدان ونگ، خیابان شهید خدایی، خیابان نیروی

انتظامی، پلاک ۱۴، زنگ ۴

تلفن: ۵-۳۰۴ ۷۹ ۸۸۶ (۲۱ ۹۸+)

فکس: ۵۷۹۵۱۷۸۸۸۸ (۲۱ ۹۸+)

همراه: ۸۶ ۶۷ ۱۰۵ (۲۱ ۹۸+)



elumatec ecoline®

خط تولید اقتصادی شرکت الوماتک - ساخت ترکیه

ماشین آلات ساخت درب و پنجره‌های UPVC , آلومینیوم

SIEMENS
Schneider
Electric

FESTO
BECKHOFF

■ کیفیت برتر

■ خدمات متفاوت

■ قیمت مناسب



دستر خدمات پس از فروش ایران *elumatec*
ecoline®

تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدای، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۴

تلفن: ۵ - ۸۸ ۶۷ ۹۳ ۰۴ - ۸۸ ۶۷ ۹۳ ۰۲ فکس: ۸۸ ۸۸ ۱۷ ۹۵

همراه: ۰۹۱۲-۸۱۸ ۴۶ ۷۹

ACCADO

GU

BKS

FERCO

SEÇİL

به همین سادگی ...

هونام ابزار نوین

تلفن: ۰۲۱)۲۲ ۸۸ ۴۴ ۵۹

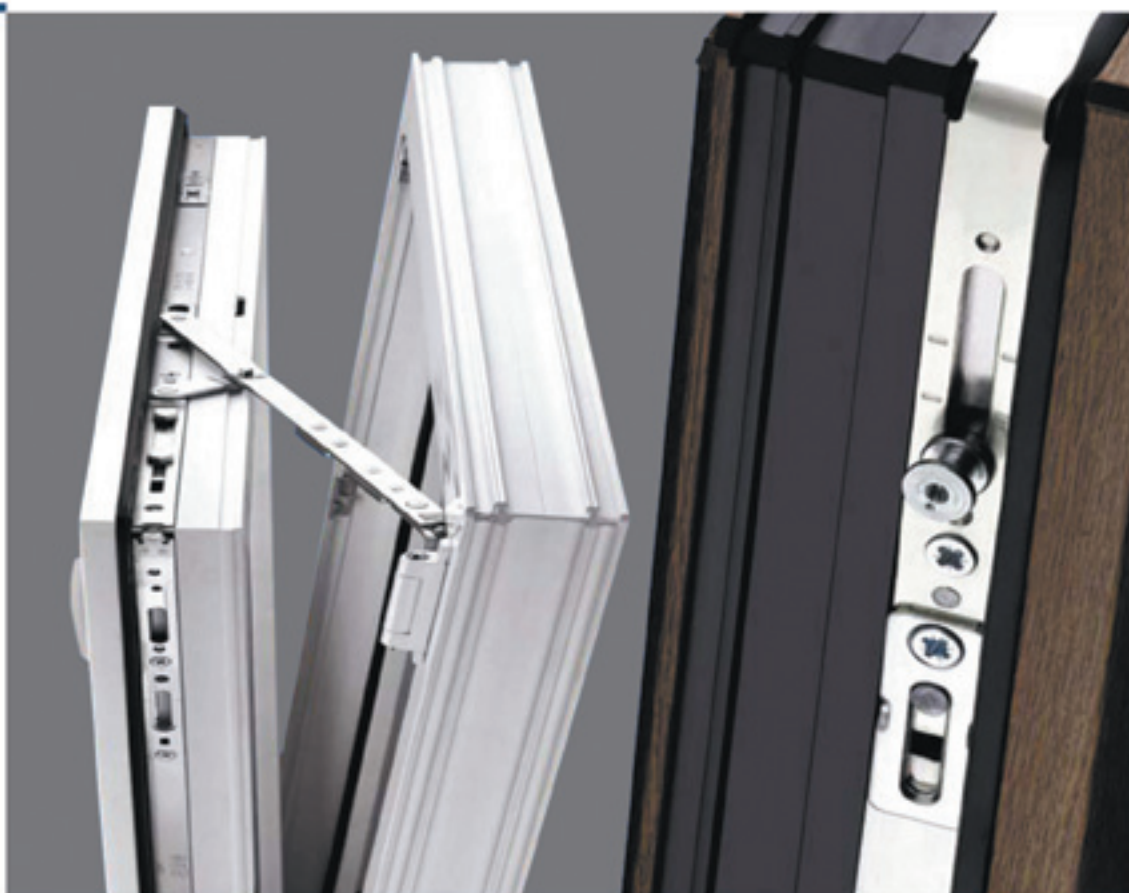
فکس: ۰۲۱)۲۲ ۸۸ ۴۱ ۶۰

هونام ابزار نوین (سهامی خاص)

نماینده رسمی وانبار داخلی یراق آلات جی یو آلمان



نماینده رسمی شرکت وارد کننده یراق آلات درب و پنجره های Upvc تولید کننده مقاطع گالوانیزه



ENDOW

PROCAST



دفتر مرکزی : تهران، میدان ونک، خیابان ونک
برج آسمان، طبقه ۵، واحد ۵۰۷
تلفن : ۸۲ - ۸۰ ۲۸ ۶۵ ۸۸
فاکس : ۲۲ ۲۹ ۷۸ ۸۹
همراه : ۲۷ ۳۵ ۲۹۹ ۰۹۱۲

UPVC

DOOR AND WINDOW SYSTEMS



تنها برند جهانی که کلیه متعلقات یک پنجره دوجداره u.PVC (۳۷ قطعه) را تولید می کند.

این کمپانی در مساحتی بالغ بر ۵۰۰۰۰۰ متر مربع و با نیروی انسانی ۱۵۰۰ نفر ۴۲۰/۰۰۰ تن مواد اولیه را به محصول تبدیل می نماید.



خط تولید گلوایز



خط تولید پروفیل های u.PVC با ۶۵ خط اکستروژن



خط تولید لاستیک EPDM



خط تولید ابات آلات

• تامین ماشین آلات تولید • تامین نرم افزار طراحی اورجینال • تامین نرم افزار انبار اورجینال • مشاوره ، تجهیز ، آموزش و خدمات کارگاه های تولید



بازرگانی winhouse در ایران

تلفن : ۲۲۴۶۳۶۳۷ (۰۲۱) - ۲۲۹۰۱۱۸۳ (۰۲۱) تلفکس : ۲۲۹۰۱۱۸۴

اعطای نمایندگی توزیع در مراکز استانها

info@winhouse.ir www.winhouse.ir



Yaragh Gostar Persian

یراق گستر پرشین

برای اولین بار در ایران

easy Touch Tilt & Turn System

سیستم دو حالتہ دستگیرہ از پایین

جهت کسب اطلاعات بیشتر
تماس حاصل فرمایید



Yarah Gostar Persian

یراق گستر پرشین



Securing technology for you

GU

BKS

FERCO

ارمغانی از کشور آلمان

Eine Schöne Erinnerung Aus Deutschland

همان **G-U** با خدماتی متمایز



آدرس: تهران، خیابان پاسداران، پلاک ۲۱۹ (ساختمان سیمرغ)، طبقه ۷، واحد ۱۹

۰۹۱۲ ۷۲۱۰۳۹۳

همراه:

۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۷

تلفن:

۰۹۱۲ ۷۲۳۴۰۹۳

۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۸

فاکس:

www.ygp-co.com

AVERTA®

UPVC profile producer

4 Chamber & Sliding **UPVC Profile**



www.bayeco.com

نشانی: ساری، شهرک صنعتی شماره ۱ | تلفن تماس: ۰۱۵۱) ۳۸ ۳۳۳ ۶۰

تلفن فروش: ۰۱۵۱) ۳۸۳ ۳۴ ۸۸ | www.averta.ir



ALBORZ

Yaraghi

نماینده انحصاری
GEVISS

نماینده انحصاری
Set Vida

نماینده رسمی
SEÇİL

نماینده رسمی
AKPEK PLASTİK

البرز یراق

ارائه دهنده انواع یراق آلات در و پنجره UPVC

دفتر تهران: خیابان ولیعصر - پالتار از جام جم - خیابان خرسند - پلاک ۷۶ - طبقه ۵ - واحد ۱۵

تلفن: ۵-۲۲۶۵۰۲۶۴ فکس: ۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران - میدان بسیج

تلفن: ۶۳۷۵۹۳۷ - ۴ فکس: ۶۳۷۵۹۳۸ - ۴۱۱



4

چهارمین نمایشگاه بین المللی در و پنجره و صنایع وابسته

محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران
۲۹ دی ماه تا ۲ بهمن ۱۳۹۱

The 4th Doors and Windows Technology International Exhibition

Tehran International Permanent Fairground

18-21 January, 2013

www.titexgroup.com



KABAN

آلومینیوم سیستم
پنجره دریا

کایکم
گروه صنعتی

WINTeCH
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

حامیان نمایشگاه:

تجهیز و طراحی



شرکت شیشه اژدری (AGC)

تولیدکننده انواع شیشه های دوجداره، لمینت، سکوریت (صاف و خم) تماماً به صورت صنعتی



. بانک مرکزی - میرداماد

. پل ارتباطی فرودگاه امام خمینی

. ساختمان اجلاس سران

. بزرگترین سایت نرم افزاری کشور - کیش ویر

. ناشران قم

w w w . a j d a r i g l a s s . c o m

آدرس: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، مقابل پارک شریعتی،
ساختمان نور، شماره ۹۶۵، طبقه سوم، واحد ۱۳ تلفکس: ۲۲۸۸۲۵۱۲ (خط ۱۰)



کارتینگ بین المللی پرند - ابتدای جاده ساوه

کارخانجات تولید یراق آلات **GU** آلمان جدیدترین سیستمهای یراق آلات دروپنجره های یو پی وی سی، آلومینیومی و چوبی را همراه با ضمانت نامه و بهترین کیفیت ارائه می نماید .
شرکت **GU** آلمان همچنین تولیدکننده برند برتر درهای اتوماتیک، چرخشی خودمحرور و درهای شیشه ای در سراسر جهان میباشد .
شایان ذکر است شرکت **GU** آلمان کلیه محصولات خود را از طریق نمایندگان رسمی و مجاز خود در داخل ایران در کمترین زمان ممکن همراه با پشتیبانی و خدمات پس از فروش عرضه می نماید.

لیست نمایندگان رسمی **GU** آلمان در ایران :

آلوم جام

بابداد

هونام ابزار نوین

پرسان صنعت آریا



GU
GRETSCH-UNITAS

G-U Yapı Elemanları
San. ve Tic. A.Ş.
Osmanгази Mah. Sevil Cad.No : 2
TR-34687 Sancaktepe İSTANBUL
Phone : + 90 216 311 79 39
Fax : + 90 216 311 79 40
www.g-u.com.tr

System Solutions

Services

Innovations

Securing technology for you

GU

BKS

FERCO



اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و
بهینه سازی انرژی



سال ششم / شماره ۶۱ / آبان ماه ۱۳۹۱

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیری

مدیر مسئول: مرتضی مقدسیان

سردبیر: رضا کربلایی

همکاران تحریریه: مهندس بهاره صفاری؛

مهندس شراره امینی نژاد؛ مهندس مسعود صفا

مهندس محمدرضا صفاری اصفهانی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

مدیر هنری: هدی رفاهی

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

امور مالی: یلدا اژدری

امور مشترکین: عاطفه شفقت

عکاس: سعید عامری

چاپ: صنوبر

لیتوگرافی: نوید

صحافی: جواد

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی جدید نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی،

پایین تر از همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

نقل با ذکر مأخذ آزاد است.

مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه

ماهنامه پنجره نیست.

نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

۲۸	 سرمقاله
۲۹	 هشدار پنجره
۳۰	 اخبار پنجره
۴۶	 پنجره فناوری
۵۰	 پنجره مصرف
۵۲	 اخبار پنجره استان ها
۵۴	 قانون پنجره
۵۶	 روزهای آفتابی در ایران شش برابر اروپا.
۵۷-۷۱	بخش پروفیل از صفحه
۵۸	 مصاحبه با مشتریان شرکت سیندژ
۷۲	 بانک اطلاعاتی پروفیل
۷۵-۹۲	بخش در و پنجره از صفحه
۷۶	 گفتگو پنجره با ۶ تولیدکننده در و پنجره UPVC
۹۳	 بانک اطلاعاتی در و پنجره
۹۵-۱۱۸	بخش یراق آلات از صفحه
۹۶	 صدای مشتریان در Roto به خوبی شنیده می شود
۱۱۹	 بانک اطلاعاتی یراق آلات
۱۲۲	مقاله: چشم انداز انرژی بادی در ایران
۱۲۴	 آسیب شناسی مسکن مهر پردیس؛ ظاهری زیبا و باطنی بیمار
۱۲۶	 نقش پنجره های دوجداره انکارناپذیر است
۱۲۹	 قانون خوب، اجرای ناقص و نظارت ضعیف
۱۳۰	 بازگشت سرمایه ها با مدیریت انرژی در ساختمان
۱۳۲	 گزارش پنجره
۱۳۷	 پرونده پنجره
۱۳۹-۱۴۹	بخش ماشین آلات از صفحه
۱۵۰	 بانک اطلاعاتی ماشین آلات
۱۵۱-۱۵۸	بخش ملزومات از صفحه
۱۵۹	 بانک اطلاعاتی ملزومات
۱۶۰	 نیازمندی های پنجره

هدر رفت انرژی در ساختمان‌های ایران (نگارخانه) فتنه است قانون خوب، اجرا را ناقص و نظارت ضعیف

تجاری، صنعتی و حتی خدماتی چه باید کرد؟ تلاش نشریه پنجره ایرانیان در یک سال اخیر همواره بر این سوال متمرکز شده است که اهمیت و ضرورت این مهم نباید از نگاه‌ها دور بماند و مصمم خواهیم بود تا در شماره‌های آینده هم این راهبرد کلیدی را جدی‌تر و کارشناسانه‌تر دنبال کنیم، اما اشاره به اینکه ما قوانین خوبی در زمینه مدیریت و مصرف بهینه انرژی در ساختمان داریم، توان فنی و مهندسی شرکت‌های ایرانی هم دست کم نسبت به بسیاری از کشورها بیشتر و بهتر است، اما نه قوانین موجود را به خوبی اجرا می‌کنیم و نه از توان فنی و مهندسی کشور به خوبی استفاده می‌شود و نه نظارت دقیقی بر اجرای قوانین و مقررات صورت می‌گیرد. این جدی‌ترین نگرانی است که گاه ساده از کنار آن می‌گذریم.

این نوشتار را با یادآوری بخشی از سیاست‌های کلان نظام که معطوف به ضرورت جدی گرفتن مصرف بهینه انرژی در صنعت ساختمان است به پایان می‌بریم با تأکید بر اینکه این تازه ابتدای راهی است دشوار که باید از آن عبور کرد نه اینکه پشت دیوار موانع شناخته شده و ناشناخته ایستاد و افسوس خورد.

۱. تأکید ویژه بر بهینه‌سازی مصرف و کاهش شدت انرژی (سیاست‌های کلی نظام در بخش انرژی ابلاغ شده در تاریخ ۱۳۷۹/۱۱/۰۳)

۲. ضرورت اجباری کردن استانداردهای ساخت و ساز مقررات ملی ساختمان و طرح‌های صرفه جویی انرژی (سیاست‌های کلی بخش مسکن ابلاغ شده در تاریخ ۱۳۸۱/۰۹/۰۲)

۳. صرفه‌جویی در مصرف انرژی با اعمال مجموعه‌ای متعادل از اقدامات قیمتی و غیرقیمتی به منظور کاهش مستمر «شاخص شدت انرژی» کشور به حداقل دو سوم میزان کنونی تا پایان برنامه پنجم توسعه و به حداقل یک دوم میزان کنونی تا پایان برنامه ششم توسعه (سیاست‌های کلی اصلاح الگوی ابلاغ شده در تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۵)

این پنجره همیشه باز است!

تا شماره بعد؛ بدرود

اجازه دهید بی‌مقدمه و و صریح به این مساله پردازیم که چرا مصرف انرژی در ساختمان‌های ایران نسبت به جهان بالاست؟ برای پاسخ دادن به این پرسش کلیدی و شفاف می‌توان سیمینارها و همایش‌ها برگزار کرد، سخنرانی کرد، شعار داد، قانون نوشت، توصیه کرد و هشدار داد اما تداوم وضعیت کنونی و میزان مصرف انرژی در ساختمان‌های ایران که دست کم ۴۰ درصد از انرژی مصرفی کشور را شامل می‌شود، نگران‌کننده است و تردیدی وجود ندارد که به هر میزان که بتوان مصرف انرژی در ساختمان‌ها را کاهش داد، هم از یک سو می‌توان انرژی صرفه‌جویی شده را به سایر بخش‌های تولیدی کشور هدایت کرد و هم از یک سو نیاز به سرمایه‌گذاری‌های سنگین برای تولید انرژی و به هدر دادن آن در بخش ساختمان نخواهد بود. تجربه دیگر کشورهای جهان به ویژه کشورهای که از برای تأمین انرژی مورد نیاز خود با چالش‌های جدی مواجه بوده و هستند، اکنون پیش روی ماست که چگونه توانسته‌اند با اجرای برنامه‌های روشن چند ساله میزان مصرف انرژی در بخش‌های غیرتولیدی خود را کاهش دهند و انرژی آزادشده را به سمت بخش‌های تولیدی و دارای بازده اقتصادی هدایت کنند. در ایران به واسطه پایین بودن نرخ حامل‌های انرژی و برقراری نظام یارانه‌ای تا پیش از سال ۱۳۹۰ بدیهی بود که سرمایه‌گذاری کردن برای کاهش دادن مصرف انرژی در بخش‌های غیرتولیدی از جمله بخش ساختمان چندان توجیه اقتصادی نداشت اما اجرای فاز نخست هدفمندی یارانه‌ها نگاه‌ها را به ضرورت جدی گرفتن الزامات بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان و سایر بخش‌های خدماتی اقتصاد معطوف ساخت. هرچند تردیدها نسبت به نحوه و زمان اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها به واسطه نگرانی‌ها از تشدید نرخ ارز و تورم و مشکلات اقتصادی افزایش یافته و مجلس شورای اسلامی بر مبنای همین نگرانی‌ها مصمم شده است تا جلوی اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها و آزادسازی قیمت حامل‌های انرژی را بگیرد.

اما واری اینکه سرانجام قانون هدفمندی یارانه‌ها و دستاوردها و دشواری‌های ناشی از آن چه خواهد شد، سوال و دغدغه اصلی این است که برای بهینه‌تر ساختن میزان مصرف انرژی در بخش ساختمان‌های ایران اعم از مسکونی،

صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی در تنگنا

دلیل از انجمن صنایع تولید پروفیل یو.پی.وی.سی می‌خواهم مواضع شفاف‌تری نسبت به دشواری‌ها و تنگناها اتخاذ کنند و تا دیر نشده و برخی واحدهای تولیدی دچار تعطیلی ناخواسته نشده‌اند، تمهیدات لازم را در نظر بگیرند. جواد چاووشی، از تولیدکنندگان در و پنجره یو.پی.وی.سی هم از تغییر مداوم قیمت‌ها و بی‌ثباتی در قیمت سفارشات گلایه دارد و می‌گوید: بسیاری از واحدهای تولیدی به واسطه نوسان شدید قیمت پروفیل، یراق‌آلات و سایر ملزومات دچار کمبود نقدینگی شده‌اند و اصلاً نمی‌شود قیمت مشخصی برای مصرف‌کننده نهایی در نظر گرفت. او می‌افزاید: از ابتدای امسال تا کنون بسیاری از مشتریان خود را به دلیل تغییر مداوم قیمت در و پنجره یو.پی.وی.سی اعلام نارضایتی کرده‌اند و متأسفانه برخی سازندگان و مالکان ساختمان‌های جدید پیشنهاد تولید در و پنجره با قیمت پایین‌تر و البته کیفیت پایین‌تر را دارند که این رویه در نهایت به زیان مصرف‌کننده نهایی است.

حسن‌امیدی فروشنده یراق‌آلات در و پنجره یو.پی.وی.سی هم به رد سفارشات از سوی شرکت‌های عرضه‌کننده اشاره می‌کند و می‌گوید: هر روز شاهد تغییر لیست قیمت‌ها هستیم و گاه به جای ریال درخواست تسویه حساب ارزی هم مطرح می‌شود که این فرایند کسب و کار را به شدت متزلزل ساخته است. او با اشاره به اینکه هر کس به صورت انفرادی دنبال رفع گرفتاری‌های خود و حفظ حاشیه سود منطقه‌اش است می‌افزاید: باور کنید در نمایشگاه اخیر صنعت ساختمان وقتی به غرفه معدود شرکت‌های فعال در صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی مراجعه کردم، نتوانستم به نتیجه مطلوب برسم و اکثر شرکت‌های حاضر عنوان می‌کردند که یا اقلام مورد نیاز را بر اساس نوسان روزانه نرخ ارز اعلام می‌کنند یا اینکه باید تسویه حساب به صورت نقدی صورت گیرد در حالی که تولیدکننده‌های در و پنجره با مشکل سرمایه در گردش مواجه هستند و نمی‌توانند از سفارش‌دهندگان در و پنجره پول نقد و تمام را تقاضا کنند. آیا تداوم این وضعیت به نفع صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی و صنایع وابسته است؟ این پرسشی است که تلاش خواهیم کرد در شماره آینده با فعالان این صنعت مطرح کنیم و از آنها راهکار بخواهیم.

تا شماره بعد...

صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی در تنگنا قرار گرفته است و برخی خبرها حکایت از کاهش میزان تولید پروفیل یو.پی.وی.سی داخلی و افزایش قیمت پروفیل وارداتی دارد و از سوی دیگر قیمت یراق‌آلات و سایر ملزومات برای تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی بالا رفته است. آیا تداوم وضعیت موجود قابل دفاع است؟ پیش از این در سرمقاله یکی از شماره‌های پیشین پنجره ایرانیان هشدار داده بودیم که به واسطه افزایش نرخ ارز و بالارفتن هزینه تمام شده تولید، صنعت در و پنجره یو.پی.وی.سی و صنایع وابسته دچار چالش‌های جدی خواهد شد و پیشنهاد شده بود تا فعالان این صنعت به جای فردگرایی در یک فرایند خردجمعی در صدد رفع موانع برآیند. به گزارش خبرنگار ما برخی واحدهای تولید پروفیل در ماه گذشته، ظرفیت تولید خود را کاهش داده‌اند و برخی هم به ناچار اقدام به اصلاح قیمت محصولات خود کرده‌اند. روی دیگر سکه تنگنای صنعت این است که برخی عرضه‌کنندگان یراق‌آلات و سایر ملزومات مورد نیاز برای تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی اقدام به افزایش شدید قیمت کرده‌اند و نتیجه اینکه پیش‌بینی می‌شود چرخه عرضه و تقاضا ناموزون شود به ویژه اینکه برخی نمایندگان فروش به خبرنگار پنجره ایرانیان خبر دادند که به آنها گفته شده تا مدت اعتبار سفارشات را به کمتر از ۲۴ ساعت کاهش دهند و دستکم در پذیرش سفارشات با احتیاط بیشتری عمل کنند.

یکی از تولیدکنندگان پروفیل یو.پی.وی.سی که نخواست نامش فاش شود، می‌گوید: در یک سال اخیر هزینه تمام شده پروفیل به واسطه افزایش نرخ ارز، گران شدن مواد اولیه و دشواری دسترسی به مواد اولیه تولید شده در داخل بیش از میزان انتظار بالا رفته است و قدرت رقابت در بازار افت شدیدی پیدا کرده است. او هشدار داد: در این شرایط خطر افت شدید کیفیت و ورود پروفیل فاقد کیفیت و استاندارد لازم وجود دارد و بهتر است هرچه زودتر مسوولان فکری برای این صنعت بکنند. او همچنین خواستار برگزاری نشست‌های فوق‌العاده انجمن صنفی صنایع تولید پروفیل یو.پی.وی.سی برای چاره‌اندیشی جهت خروج از تنگناها شد و تأکید کرد: در مواقع بروز دشواری و موانع بر سر راه تولید، تشکلهای صنفی و حرفه‌ای اقدام به برگزاری نشست‌های تخصصی می‌کنند و نقطه نظرات و پیشنهادهای خود را با مسوولان در میان می‌گذارند و به همین



شرکت عمران شهر جدید پرند اعلام کرد براساس دستورالعمل شرایط واگذاری مسکن مهر، پرونده متقاضیان جهت مشخص شدن عدم مالکیت متقاضیان مسکن مهر با استعلام از اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران بررسی می‌شود. به گزارش روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پرند، این استعلام از تاریخ اول فروردین ماه سال ۸۴ است. همچنین پس از بررسی استعلام از پرونده متقاضیان در صورتی که مشخص شود متقاضی و همسر یا فرزندان بالای ۱۸ سال وی، ملک یا زمینی از تاریخ ذکر شده در استان تهران به نامشان ثبت شده باشد، در هر مرحله از ثبت نام که قرار دارند (طبق اعلام شرایط ذکر شده در فرم شماره ۳ به متقاضیان که در مرحله ابتدایی ثبت نام در شهر پرند به رویت و امضای آنان رسیده است) واگذاری مسکن مهر به آنها منتفی می‌شود. براساس این گزارش، تمام متقاضیانی که تأییدیه پنج سال

سکونت خود را از شرکت عمران شهر پرند دریافت کردند و هم اکنون در مرحله تحویل کلید یا دریافت کارت قسط هستند، باید برای استعلام اقدام لازم را انجام دهند. این متقاضیان باید پس از واريز مبلغی به نام اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران، فیش مربوطه را به کارگزاری شرکت عمران پرند تحویل داده تا از نتیجه استعلام خود ظرف ۱۰ روز مطلع شوند.

پیل خورشیدی ارزان تر و کارآمدتر در راه بازار

جریان به الکتروند شمارنده منتقل می‌شوند. در این پیل‌ها از الکترولیت مبتنی بر ید استفاده می‌شود، اما ید جمع‌کننده‌های رایج فلزی را می‌خورد و بنابراین باعث کاهش پایداری این پیل‌ها می‌شود. الکترولیت ید همچنین متأسفانه تمایل به جذب نور در طول موج‌های مرئی دارد و این بدین معنی است که از فوتون‌های کمتری می‌توان استفاده کرد. بنابراین محققان دانشگاه «تسینگهوا» تصمیم گرفتند که از الکترولیت غیرخورنده مبتنی بر سولفید استفاده کنند. این الکترولیت، نور مرئی کمی جذب کرده و با نانولوله کربنی تک جداره به خوبی کار می‌کند.

این محققان الکتروند نانولوله‌ای و الکترولیت سولفیدی را با هم ترکیب کرده و پیل خورشیدی جدیدی ساختند. آنها قادر به رسیدن به راندمان تبدیل توان ۵٫۲۵ درصد شدند. این راندمان از راندمان بیشینه ۱۱ درصدی این گونه پیل‌های خورشیدی با الکترولیت یدی و الکتروند پلاتینی کمتر است، اما از راندمان پیل‌های ساخته شده از این الکترولیت جدید سولفیدی و یک الکتروند شمارنده پلاتین مرسوم، بطور قابل توجهی بیشتر است.

تحقیق جدید انجام شده توسط محققان دانشگاه‌های «رایس» و «تسینگهوا» نشان داد: جنگلی از نانولوله‌های کربنی جایگزین کارآمدی برای الکتروند پلاتین در پیل‌های خورشیدی حساس شده با رنگدانه آلی است.

«جان لو» از دانشگاه «رایس» و یکی از این محققان می‌گوید: آرایه‌های نانولوله تک جداره آنها هم بسیار الکتروفعال‌تر و هم بطور بالقوه ارزان‌تر از پلاتین هستند. این الکتروند نانولوله‌ای در ترکیب با الکترولیت سولفیدی که اخیراً در دانشگاه «تسینگهوا» ابداع شده است، می‌تواند منجر به پیل‌های خورشیدی بادوام‌تر و کارآمدتر با کسری از هزینه رایج برای پیل‌های خورشیدی مبتنی بر سیلیکون مرسوم شود.

«لو» می‌گوید: ساخت پیل‌های خورشیدی حساس شده با رنگدانه آلی آسان‌تر از ساخت پیل‌های فوتوولتائیک مبتنی بر سیلیکون است، اما راندمان آنها کم است. رنگدانه‌ها فوتون‌ها را جذب کرده و بارهایی به شکل الکترون‌ها ایجاد می‌کنند. این بارهای الکتریکی ابتدا بوسیله یک لایه اکسید تیتانیوم نیمه‌رسانای ترسیب شده روی یک جمع‌کننده جریان بدام افتاده و سپس در سرتاسر دیگر جمع‌کننده

ساختمان‌های فاقد بیمه کیفیت کلنگی هستند

و یا کارگران سازنده آن متخصص بودند یا خیر. مدیرعامل این شرکت ای با یادآوری ابلاغ رییس کل بیمه مرکزی مبنی بر افزایش کیفیت بیمه‌های ساخت گفت: امروز علاوه بر کیفیت ساخت شرکت بیمه تمام خطرات و ریسک‌هایی که از ابتدای ساخت تا ۱۰ سال بعد از تحویل و بهره‌برداری وجود دارد، را بیمه می‌کند. موسی‌الرضا در مورد نحوه بیمه ساختمان گفت: قیمت حق بیمه برای بهره‌بردار بین ۳۵ تا ۵۰ درصد تخفیف پیدا می‌کند، زیرا از عدد بزرگی برای ساختمان خود استفاده کرده و این به آن معنا نیست که همه پول بیمه را یک نفر پرداخت می‌کند، این پول می‌تواند طی ۱۰ سال بعد از ساخت به صورت اقساط پرداخت شود.

نگاه کرد. موسی‌الرضا به عنوان کسی که از ابتدای راه‌اندازی بیمه ساختمان در این حوزه حضور داشته است، گفت: برای بیمه کردن یک ساختمان، باید مولفه‌های خاصی همچون رعایت مقررات ملی، استفاده از مصالح استاندارد، استفاده از کارگر ماهر، مشخص بودن نظام حقوقی و شناخت قصور و ریسک حوادث غیرمترقبه در ساخت مسکن رعایت شده باشد تا آن خانه بیمه شود در غیر این صورت هیچ شرکت بیمه‌ای چنین ساختمانی را بیمه نخواهد کرد. وی تأکید کرد: هر ساختمانی که بیمه نیست کیفیت ساخت ندارد و از همان ابتدای تحویل به مالک کلنگی محسوب می‌شود، زیرا معلوم نیست مصالح استاندارد در آن استفاده شده است

مدیرعامل یک شرکت معتقد است هر ساختمانی که بیمه کیفیت ساخت ندارد از همان اول کلنگی محسوب می‌شود. علی موسی‌الرضا از بیمه ساختمان‌ها به عنوان عامل پیش‌گیرنده از عوامل تخریب اشاره کرد و گفت: مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرده است ۱۳۰۰ میلیارد تومان طی زلزله آذربایجان خسارت به وجود آمده است که حجم اندکی از آن به کل بیمه‌های کشور اعلام شده و این یعنی ساختمان‌های ما بیمه نیستند. او با تأکید بر این که چند سال است در مساله کیفیت ساختمان و شهرسازی اقدام می‌کنیم، گفت: بیمه آخرین کاری که می‌تواند انجام دهد جبران خسارت است، باید به بیمه ساختمان به عنوان پیش‌گیرنده

آمادگی برق منطقه‌ای تهران برای برق‌رسانی به ۷ استان مجاور در شرایط خاص



مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران در مراسم بهره‌برداری از کابل ۲۳۰ کیلوولت ساخت داخل قورخانه آزادگان با اشاره به افتتاح بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان پروژه اظهار کرد: امروز علاوه بر بهره‌برداری از ۱۸ پروژه، عملیات شش پروژه دیگر آغاز می‌شود. سیدزمان حسینی با اشاره به اینکه ۱۶ میلیون نفر و شش میلیون و ۷۰۰ هزار مشترک برق تحت پوشش شرکت برق منطقه‌ای تهران که استان‌های تهران، البرز و قم را در بر می‌گیرد تحت پوشش قرار می‌دهد، گفت: شرکت منطقه‌ای برق تهران می‌تواند به هفت استان مجاور نیز در شرایط خاص برق رسانی کند.

به گفته وی در حال حاضر ۱۴ نیروگاه در سه استان فعال هستند که شامل چهار نیروگاه آبی و ۱۰ نیروگاه حرارتی می‌شود. بزرگترین نیروگاه پادکشت دماوند با ظرفیت ۲۹۰۰ مگاوات است. الان ۱۰۵۴۵ مگاوات ظرفیت نیروگاه‌های برق است و نزدیک به ۵۴ درصد نیروگاه‌های حوزه تهران سیکل ترکیبی هستند و افزایش ۵۴ درصدی راندمان در برنامه وزارت نیرو و دولت قرار دارد. وی افزود: وضعیت بار در حال حاضر ۷۹۶۱ مگاوات است و مصرف همزمان پیک ۲,۷ نسبت به گذشته رشد داشته است. نسبت به سال ۸۹ در حوزه پیک منفی ۱,۳ رشد داشته‌ایم و میزان رشد در ۱۰ سال گذشته ۴,۳۵ درصد است. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران با اشاره به دو پروژه جدید و فنی که به بهره‌برداری رسید، گفت: در بحث طرح‌های تولید پرانده ۴۷۰۰ مگاوات موافقت‌نامه با بخش خصوصی مبادله کردیم، ۵۳۹ قرارداد امضا شده و ۹۰۰ پروانه احداث مولد صادر شده است. حسینی با اشاره به کارهای مربوط به مسکن مهر به عنوان یکی از مهمترین کارها و بیان اینکه ۲۵۸ هزار واحد مسکن مهر در استان تهران وجود دارد، گفت: تأمین برق ۳۹۰ هزار واحد مسکن مهر در

دستور کار است و ۴۰۰ میلیارد تومان برآورد هزینه در این زمینه صورت گرفته و تمام پیش‌بینی‌های لازم انجام شده است. وی با اشاره به آغاز عملیات شش پروژه جدید با برآورد ۱۱۷ میلیارد تومان اعتبار گفت: یکی از پروژه‌هایی که امروز به بهره‌برداری می‌رسد ویژگی خاصی دارد؛ پروژه خط انتقال ۲۳۰ کیلوولت قورخانه آزادگان یکی از پروژه‌های خاص است و محدود کشورهایی دارای تکنولوژی کابل ۲۳۰ کیلوولت هستند که ایران یکی از آن‌هاست.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران با بیان این که بهره‌برداری از کابل ۲۳۰ کیلوولت قورخانه آزادگان بر تقویت شبکه ۲۳۰ کیلوولت و رفع محدودیت‌های انتقال نیرو، تأمین برق متقاضیان جدید جنوب تهران، تقویت پدافند غیر عامل، حفظ و بهبود مبلمان شهری، کاهش هزینه تعمیر و نگهداری و کاهش نرخ خرابی تأثیر می‌گذارد. حسینی با اشاره به اینکه در صورتی که الان این تونل ۱۱,۵ کیلومتری احداث می‌شد نیاز به ۹۰ میلیارد تومان هزینه داشت گفت: ۵۵۰ مگاوات توان ورودی خط انتقال ۲۳۰ کیلوولت قورخانه آزادگان است و نزدیک به ۵۰ مگاوات از ظرفیت خازنی آن

می‌توان بهره‌برداری کرد. وی با بیان این که در این مقطع کابل ۲۳۰ کیلوولت تولید کرده‌ایم، گفت: ان‌شالله به زودی کابل ۴۰۰ کیلوولت نیز تولید می‌کنیم. علاوه بر پروژه‌های کنونی ۱۹ کیلومتر پروژه در دیگر جاها در دست احداث داریم. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران با تأکید بر این که حتما خطوط انتقال جدید در زیر زمین شکل می‌گیرد به پروژه‌های شیخ‌بهایی-مصلی با ۱۰ کیلومتر مدار، تونل و کابل ۲۳۰ کیلوولتی تغذیه کننده شهید فیروزی، خط ۲۳۰ کیلومتر پیروز بهرام - شوش که به صورت هوایی کشیده شده و پست ۲۰/۶۳ کیلوولت آهن مکان اشاره کرد و گفت: اهداف کلی و اثرات بهره‌برداری از پروژه‌ها شامل تأمین برق پروژه‌های مسکن مهر، تأمین نیاز مصرف مشترکین جدید، جلوگیری از بروز خاموشی، افزایش ضریب اطمینان و پایداری شبکه، بهبود وضع ولتاژ، کاهش تلفات شبکه انتقال و فوق توزیع، بهبود پروفیل ولتاژ و افزایش ضریب قدرت و آمادگی برای گذران پیک تابستان شامل می‌شود.

فولاد خوزستان رکورد تولید آهن اسفنجی را شکست

گندله سنگ آهن را در خود جای داده است.



شش ماه نخست امسال به یک میلیون و ۷۲۹ هزار تن رسید که سه درصد بیش از مدت مشابه سال قبل است.

مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان درباره میزان تولید گندله سنگ آهن نیز اظهار داشت: این شرکت از ابتدای سال جاری تا پایان شهریور، دو میلیون و ۳۹۷ هزار تن گندله سنگ آهن تولید کرد.

بنا به این گزارش، شرکت فولاد خوزستان با تولید سه میلیون و ۲۰۰ هزار تن فولاد خام در سال گذشته، بیش از ظرفیت اسمی تولید داشت و زنجیره کاملی از خط تولید شمش فولاد از سنگ آهن را دارد. این شرکت علاوه بر واحدهای فولادسازی و احیای مستقیم، دو کارخانه بزرگ گندله‌سازی با مجموع ظرفیت سالانه بیش از شش میلیون تن

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) اعلام کرد: تولید شمش آهن اسفنجی طی شهریورماه گذشته در شرکت فولاد خوزستان با رشد هشت درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به رقم ۳۲۱ هزار تن رسید.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان یادشده، عبدالمجید شریفی مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان گفت: تولید ۳۲۱ هزارتن آهن اسفنجی در شهریور ماه که رکورد جدیدی است، حاصل تلاش کارکنان و نیز افزایش بهره‌وری در واحدهای احیای مستقیم محسوب می‌شود.

وی افزود: طی شش ماه گذشته، یک میلیون و ۸۲۶ هزارتن آهن اسفنجی در کوره‌های احیای مستقیم این شرکت تولید شد. تولید شمش این شرکت در

درس‌هایی از زمین لرزه ارسباران؛ تخریب ۲۰۰ روستا با زلزله‌ای متوسط



مدیر زمین شناسی و مهندسی و مخاطرات زیست محیطی سازمان زمین شناسی با اشاره به این که زمین لرزه اخیر در منطقه اهر، ورزقان و هریس با بزرگی ۶٫۳ در مقیاس امواج درونی زمین جزو زلزله‌های با بزرگی متوسط محسوب می‌شود، اظهار داشت: معمولاً این گونه زمین لرزه‌ها در دنیا کشته ندارند حتی خسارت هم به بار نمی‌آورند اما متأسفانه این زلزله در ایران باعث خرابی ۲۰۰ روستا در حد ۲۰ تا ۱۰۰ درصد شده است. دکتر محمدجواد بلورچی که در همایش یک روزه درس‌هایی از زمین لرزه ارسباران سخن می‌گفت، خاطرنشان کرد: تخریب روستاها با یک زلزله متوسط ناشی از رعایت نکردن نکات ایمنی در ساخت و سازهاست.

در واقع در این مناطق زلزله موجب مرگ افراد نشده بلکه ویرانی ساختمان‌ها موجب مرگ و میر شده است.

وی ادامه داد: باید تلاش کنیم تا در ساخت و سازها ضوابط آیین‌نامه مقاوم‌سازی ساختمان‌های کشور رعایت شود تا با بروز یک زلزله متوسط خرابی زیادی به بار نیاید. بلورچی گفت: خانه‌های روستاهایی که

که طول آن ۱۵ کیلومتر و خط‌های شکستگی‌های آن بدون جابه جایی ۲۰ کیلومتر است. گسل گوشه داغی که روی کوه گوشه داغی در حد فاصل جاده اهر و ورزقان واقع است، گسلی شرقی-غربی است. در هنگام بروز زلزله دو سمت گسل جابه‌جا شده و این جابه‌جایی انرژی تخریب را به زمین‌های مجاور وارد کرده است.

به صورت صد در صد تخریب شدند، خشتی و گلی بودند ولی اگر این خانه‌ها با رعایت اصول ایمنی ساخته می‌شدند هیچگاه تخریب نمی‌شدند. این موضوع برای تمام روستاهای کشور که دارای بافت خشتی هستند و بازسازی نشده‌اند، زنگ خطر است و باید این موضوع با جدیت دنبال شود. وی درباره مشخصات زمین لرزه اهر - ورزقان گفت: مسبب بروز این زلزله، گسل گوشه داغی بود

ترخیص مواد اولیه از گمرک با ضمانت نامه بانکی

وی استفاده از انبارهای اختصاصی زیر مجموعه گمرک را برای واردکنندگان کالاهایی با حجم بالا توصیه کرد و گفت: در صورت داشتن انبار اختصاصی، بسیاری از هزینه‌های مربوط به کالای وارد شده از قبیل انبارداری، تخلیه و بارگیری کاهش پیدا می‌کند. معاون گمرک استان اصفهان توصیه کرد: وارد کنندگان کالا باید مجوز قانونی و لازم از قبیل استاندارد، قرنطینه و انرژی اتمی از سوی سازمان‌های مربوطه اخذ کنند. وی گفت: در این صورت، ترخیص کالا در گمرک بدون ایستایی انجام می‌شود. به گفته خودسیانی، به منظور انجام تشریفات گمرکی واحدهای تولیدی در کمترین زمان ممکن، تمهیداتی در نظر گرفته شده است تا کالای آنها خارج از نوبت ترخیص شود.

معاون گمرک استان اصفهان گفت: تولیدکنندگان برای واردات دستگاه‌های تولیدی و مواد اولیه می‌توانند از ضمانت‌نامه‌های بانکی برای وثیقه حقوق گمرکی استفاده کنند. به گزارش روابط عمومی اداره کل گمرک استان اصفهان، اصغر خودسیانی در همایش بررسی آخرین قوانین و رویه‌ها در واردات کالا در اتاق بازرگانی اصفهان افزود: بر اساس آخرین تغییرات در قانون گمرک، استفاده از این ضمانت‌نامه‌ها در بسیاری از موارد تا یک ماه قابل تمدید است. وی استفاده از ترخیص نسبی را از دیگر راه کارهای ترخیص کالا عنوان کرد و گفت: برخی از واردکنندگان زمانی که نمی‌توانند حقوق ورودی کالای خود را پرداخت کنند بخشی از کالای خود را وثیقه بخش دیگر قرار می‌دهند.

برنامه تأمین برق تابستان سال ۱۳۹۲ کلید خورد

نداشته باشد. وی عنوان کرد: از هم اکنون فعالیت‌های صنعت برق کشور برای تأمین برق تابستان سال آینده آغاز شده است و فعالیت‌هایی مانند تعمیر واحدهای آبی و حرارتی، توسعه واحدهای آبی و حرارتی، تأمین ذخیره مناسب سوخت مخازن نیروگاهی، تأمین منابع مالی، کاهش و مدیریت مصرف و ... در اولویت برنامه‌های صنعت برق کشور قرار گرفته است.

تابستان سال جاری ۴۳ هزار و ۳۳۷ مگاوات ثبت شد که در روز ۲۴ مردادماه اتفاق افتاد. وی با بیان اینکه صنعت برق کشور به جایگاهی رسیده است که برای تأمین برق مطمئن در تمام شرایط آمادگی کامل را دارد، افزود: برای تأمین نیاز شبکه برق کشور در تابستان ۹۲، باید برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شود تا هیچگونه خللی در تأمین برق مطمئن و پایا وجود

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی از آغاز فعالیت‌ها برای تأمین برق مورد نیاز کشور در تابستان سال آینده خبر داد. به گزارش ایسنا، محمد بهزاد اظهار داشت: پیش‌بینی وزارت نیرو این است که در سال آینده پیک بار با حدود دو هزار و ۲۰۰ مگاوات افزایش در مقایسه با تابستان امسال به حدود ۴۵ هزار و ۵۰۰ مگاوات برسد. به گفته وی، پیک مصرف برق در

واردات فولاد در آینده نزدیک قطع می‌شود

خواهد رسید. وی گفت: با اجرای طرح‌های هشتگانه فولادی در مناطق محروم، علاوه بر تغییر چهره اقتصادی این مناطق، کشور از واردات فولاد بی‌نیاز خواهد شد. احمدی افزود: ایران از نظر میزان مصرف سرانه این فلز جزء کشورهای در حال توسعه محسوب می‌شود. وی اضافه کرد: با توجه به نرخ رشد مصرف فولاد در کشور و براساس اهداف تعیین شده در سند چشم انداز ۲۰ ساله باید سرمایه‌گذاری برای ایجاد واحدهای جدید و توسعه متوازن زنجیره فولاد کشور با اهتمام بیشتری انجام شود.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: ایران هفدهمین تولید کننده فولاد جهان محسوب می‌شود و در آینده نزدیک کشور از واردات این فلز بی‌نیاز خواهد شد. به گزارش سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدور) فریدون احمدی، با اشاره به اینکه در سال ۲۰۱۱، ایران با تولید حدود ۱۴ میلیون تن فولاد خام، به عنوان هفدهمین تولید کننده فولاد در جهان معرفی شد، تصریح کرد: براساس سند چشم‌انداز در افق سال ۱۴۰۴ میزان تولید این فلز به ۵۵ میلیون تن

✎ خاورمیانه باید روی انرژی‌های نو سرمایه‌گذاری کند



کارشناسان انرژی می‌گویند: خاورمیانه فرصت‌های زیادی برای سرمایه‌گذاری در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر دارد، اما به دلیل تعهدات مالی اولیه که برای سرمایه‌گذاری در این فن‌آوری‌ها، تاکنون در این زمینه اقدام نکرده است. یوهان دوویلیه از گروه انرژی و تکنولوژی اتوماسیون گفت: منطقه خاورمیانه از موهبت منابع انرژی تجدیدپذیر نظیر نور خورشید بهره‌مند است، اما کشورها برای تضمین استفاده از مزایای این منابع انرژی باید همکاری بیشتری داشته باشند.

دوویلیه خاطرنشان کرد: به رقم پتانسیل زیاد در زمینه انرژی‌های تجدیدناپذیر در خاورمیانه، باید کارهای تدارکاتی زیادی صورت گیرد تا بتوانیم مزایای اقتصادی و زیست‌محیطی فن‌آوری‌های تجدیدپذیر را تجربه کنیم. وی افزود: اگرچه برای استفاده از این تکنولوژی‌ها به سرمایه‌گذاری احتیاج است، اما در بسیاری از موارد نبود دانش و تجربه

به این امر لطمه می‌زند. اما خبر خوشایند این است که در بسیاری از کشورها، دولت‌ها در حال مشورت و ارائه پروژه‌های پایلوت و از همه مهم‌تر شروع کار روی سیاست‌ها و چارچوب‌های قیمت‌گذاری هستند که مشوق طرح‌ها و پروژه‌های انرژی‌های پایدار است. به گزارش ترید عربی، وی افزود: این امر به کار سخت و همکاری کشورهای منطقه برای غلبه بر موانع و چالش‌های پیش رو نیاز دارد.

✎ کاهش بدهی وزارت نیرو به پیمانکاران خوشحالی ندارد

تولید کننده لامپ‌های کم‌مصرف عنوان کرد اظهار داشت: این شرکت‌ها در حال فعالیت و تولید هستند چون تولیدات خود را نه به دولت بلکه در بازار آزاد به فروش می‌رسانند. رئیس هیئت مدیره سندیکای صنعت برق ایران در پاسخ به این سوال که میزان دقیق مطالبات از وزارت نیرو چه میزان است تأکید کرد: طلب پیمانکاران برق به غیر از «مپنا» نزدیک به ۸۰۰ میلیارد تومان است. رئیس هیئت مدیره سندیکای صنعت برق ایران افزود: این کاهش مطالبات یک پیام بد برای صنعت برق است، چرا که این کاهش مطالبات از یک سو بخاطر تعریف نشدن پروژه‌های جدید است و از یک سو باید اذعان کرد که بدهی‌های بانکی پیمانکاران هنوز سر جای خود باقی است. فارسی اضافه کرد: وقتی مطالبات پیمانکاران برق در طول زمان زیادی پرداخت نشد پیمانکاران این مطالبات را بیشتر صرف دادن سود بانکی و مضارب‌های که از بانک‌ها گرفته بودند کردند. ضرر و زیان‌ها پیمانکاران نسبت به پروژه‌ها به حدی بود که نتوانستند اقساط خود را به موقع پرداخت کنند.

وی ادامه داد: در حال حاضر با توجه به اینکه مطالبات از دولت و وزارت نیرو کاهش یافته، اما بدهی قابل توجه به بانک‌ها هنوز وجود دارد و روز به روز هم به خاطر دیرکرد در پرداخت‌ها در حال افزایش است. به گفته وی، دولت باید یک فکری برای خسارت‌های دیرکرد پرداخت کند نه اینکه خوشحال باشد که بدهی خود را به پیمانکاران کاهش داده است.

رئیس هیئت مدیره سندیکای صنعت برق ایران با بیان اینکه وزارت نیرو نباید از کاهش بدهی‌های خود به پیمانکاران برق خوشحال باشد، گفت: تعریف نشدن پروژه جدید برق برای بخش خصوصی دلیل کاهش مطالبات پیمانکاران برق است. محمدفارسی در پاسخ به این سوال که وزیر نیرو معتقد است مطالبات پیمانکاران به هزار میلیارد تومان کاهش پیدا کرده است، افزود: متأسفانه همینطور است.

مطالبات پیمانکاران برق از دولت کاهش یافته است، اما کم شدن مطالبات به خاطر این است که پروژه‌های جدید در این مدت به هیچ وجه تعریف نشده است. وی اضافه کرد: ارزش مطالبات پیمانکاران برق از دولت مثل آب شدن یخ، مدام در حال کم شدن است، اما باید دید این کاهش مطالبات به چه قیمتی بوده است، آیا ارزش این کاهش مطالبات شرکت‌های پیمانکار به بهای از دست رفتن شرکت‌ها و تعدیل نیرو افتخار است. وی اضافه کرد: شرکت دکل‌سازی که با ۴۰ هزار تن در سال مشغول به کار بوده در حال حاضر سالانه تولید واقعی خود را به ۵۰۰ تن کاهش داده است.

فارسی با بیان اینکه به همین نسبت سایر شرکت‌ها و پیمانکاران برق نیز دچار کاهش سفارشات هستند گفت: برخی از شرکت‌ها به طور استثناء و حالت‌های خاصی که دارند با تولید اسمی در حال ادامه حیات هستند. وی با بیان اینکه شرکت‌هایی که با تولید اسمی در حال فعالیت هستند را می‌توان شرکت‌های

✎ معضل صنعت ساختمان اجرا نشدن قوانین است

آن قوانین و مقررات لازم اختصاص یابد. در غیر این صورت در این راه چالش‌های بسیاری به وجود خواهد آمد. رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی صنعت ساختمان را نیازمند یک رویکرد سیستمی ویژه دانست و خاطرنشان کرد: در این راه نمی‌توان یک عامل یا نهاد را مقصر دانست، بلکه باید با تدوین قوانین و نظارت‌های مناسب از قانون‌گریزی‌ها جلوگیری کرد و در کنار آن باید با ایجاد هماهنگی‌های لازم بین تمام دستگاه‌ها و مجریان خلاءهای قانونی موجود را کاهش داد.

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اصلی‌ترین معضل صنعت ساختمان کشور را اجرا نشدن قوانین و ضوابط تصویب شده دانست. محمود فاطمی عقدا که در همایش ملی مسائل حقوقی صنعت ساختمان سخن می‌گفت، تشریح کرد: همان طور که جامعه در حال پیشرفت و توسعه است صنعت ساختمان نیز در حال دگرگونی و رشد است و باید به مسائل و نیازهای آن توجه جدی شود. وی ادامه داد: این صنعت مسائل و پیچیدگی‌های خاص خود را دارد که باید برای





رییس کانون سراسری انبوه‌سازان اصلی‌ترین مشکل مسکن کشور در سال‌های گذشته را ورود افراد غیر متخصص به این حوزه دانست و اصلی‌ترین دغدغه این کانون را حل کردن این مشکل در سطح کشور قلمداد کرد.

ایرج رهبر که در همایش ملی مسائل حقوقی در صنعت ساختمان سخن می‌گفت ضمن اشاره به همکاری‌های کانون انبوه‌سازان و دولت اعلام کرد: این کانون از سال ۸۰ تاسیس و از سال ۸۲ به صورت سراسری در سطح کشور شروع به کار کرد و در تمام این مدت سعی کرده‌ایم با همکاری‌های دوجانبه با دولت، مهندسان و کارشناسان مسکن را در طرح‌های ساختمانی وارد کنیم. وی ادامه داد: متأسفانه شرایط در کشور طوری بوده که افرادی که دارای سرمایه هستند بدون داشتن تخصص وارد ساخت و ساز مسکن شده‌اند و در حالی که این حوزه یکی از مهمترین حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی در سطح کشور است بدون در نظر گرفتن نظر کارشناسان در حال طی مسیر است. ولی در سال‌های اخیر با ارائه طرح‌هایی خوشبختانه این موضوع تا حدی برطرف شده و امیدواریم در آینده کاملاً برطرف شود. رهبر وجود خلأهای قانونی را از دیگر مشکلات حوزه مسکن دانست و اضافه کرد: ما در تصویب قوانین مشکلی نداریم اما در عمل کردن به آن‌ها با برخی اشکالات روبرو هستیم که باعث

شده برخی افراد بتوانند با فرار از قانون از کیفیت

کار بکاهند و سود بیشتری کسب کنند. رییس کانون سراسری انبوه‌سازان مشکلات حقوقی حوزه مسکن را این طور توضیح داد: باید قوانینی در نظر گرفته شود که شکل نظام‌بندی تشکله‌ها را مشخص کند که البته برخی قوانین در این حوزه تدوین شده است ولی متأسفانه هنوز کافی نیست. در کنار آن مسائل برون تشکلی نیز از اهمیت بسیاری برخوردار است زیرا این بخش مستقیماً با مردم و گروه‌های ذی‌نفع مرتبط است و در صورت نبود قوانین مدون و کامل مردم با مشکل روبرو می‌شوند و بسیار رنج‌آور است که مردم ضرر ببینند ولی برای پیگیری مشکلات

خود نتوانند اقدامی صورت دهند. وی همچنین از لزوم تدوین قوانین در حوزه اسناد و حقوق مالکیتی گفت و بیان کرد: خوشبختانه در این بخش با توجه به ضوابطی که در نظر گرفته شده آرامشی نسبی در بازار بوجود آمده و می‌بینیم که مردم با اطمینان سرمایه‌های خود را در این بخش به کار می‌گیرند. رهبر ابراز امیدواری کرد با انجام پیگیری‌های لازم نظرات کارشناسان و متخصصان عملی شود و دولت با ارائه طرح‌های ابتکاری مانند مسکن مهر علاوه بر سامان دادن به مشکلات مسکن بسیاری از مشکلات جامعه از جمله اشتغال حل کنند.

از ظرفیت مهندسان نقشه‌برداری باید بیشتر استفاده شود

برداری تنها بخشی از ظرفیت‌های این رشته مورد استفاده قرار گرفته و چنین ظرفیتی‌هایی کیفیت، سرعت و منطقی کردن هزینه‌ها را در بحث ساختمان برای تأمین رفاه، و آرامش مردم حفظ می‌کند. هاشمی گفت: بخش وسیعی از تکنیسن‌های نقشه‌برداری هستند که می‌توانند کمک شایانی در این طرح داشته باشند هر چند همه رشته‌های نظام مهندسی برای همکاری آمادگی دارند. وی در نهایت گفت: تلاش ما بر این است که تمام اقدامات در فضای مجازی انجام شود تا هم بتوان هزینه‌ها را کاهش داد و هم نسبت به تکریم بهتر مردم کوشید.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور اظهار کرد: ساختمان‌ها و ابنیه از ثروت‌های یک کشورند که باید به درستی اداره شوند. سیدمهدی‌هاشمی در اولین گردهمایی سراسری تهیه نقشه‌های تفکیک آپارتمان، با اشاره به اصل ۴۴ و واگذاری شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی این امر را اقدامی دانست که می‌تواند درآمدهای دولت را افزایش داده و کارایی‌ها را بالا ببرد. وی افزود: سازمان نظام مهندسی از سازمان‌هایی است که توانسته بسیاری از امور شهروندان را تأمین کند و با مدیریت تمام منابع و حفظ اصالت فرهنگی ایرانی می‌تواند پیشگام باشد. وی اظهار کرد: در اجرای طرح بکارگیری مهندسان نقشه

کاهش ۵۰ درصدی مصرف سوخت مرغداری‌ها

بازه محصولات را به حداکثر رساند. رییس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور اظهار کرد: یکی از فعالیت‌های این سازمان ارایه مشاوره درباره بهره‌وری و مدیریت مصرف سوخت در مرغداری‌ها بوده است که ماحصل آن کاهش ۵۰ درصدی این مصرف در مرغداری‌های کشور در سال گذشته است. موحیدیان عطار گفت: این موفقیت با دو روش تغییر در سیستم سوخت و نیز ارایه مشاوره درباره استفاده از عایق‌های مناسب و نیز سیستم تولید مبتنی بر استفاده کمتر از فضای مرغداری میسر شده است.

خدمات فنی و مهندسی در حوزه کشاورزی در ۱۰ سال اخیر خبر داد. رییس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور گفت: بخش کشاورزی نیازمند رشته‌های تخصصی در خصوص خاک شناسی، منابع طبیعی، کودشناسی، آزمایش و غیره است. موحیدیان عطار درباره هدف‌مندی یارانه‌ها در حوزه کشاورزی تصریح کرد: برنامه اصلی از اجرای هدف‌مندی یارانه‌ها تغییر نقش پولی در کشور بود به این معنا که این هزینه در افزایش سطح تکنولوژی و استفاده از دانش متخصصان در محیط‌های کشاورزی صرف شود که برای نمونه باید میزان مصرف کودها و سموم را به حداقل و

رییس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور از کاهش ۵۰ درصدی میزان مصرف سوخت مرغداری‌ها بعد از هدف‌مندی یارانه‌ها خبر داد. موحیدیان عطار در جمع خبرنگاران به مناسبت گردهمایی رؤسای سازمان‌های نظام مهندسی و منابع طبیعی کشور در اصفهان اظهار کرد: محیط‌های کشاورزی کشور عمدتاً مالکانه است و به سوی مدیریت عالمانه باید حرکت کند که این مساله نشان دهنده مأموریت اصلی این سازمان است.

وی از تشکیل شش هزار شرکت و مؤسسه خدماتی کشاورزی در زیرمجموعه این سازمان با هدف ارایه

نظارت دقیق بر اجرای قوانین در حوزه ساختمان وجود ندارد



رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از نبود نظارت دقیق بر اجرای قوانین در حوزه صنعت ساختمان خبر داد و گفت: هم اکنون در ساخت و سازها مصوبات و ضوابط قانونی رعایت نمی‌شود. علی اکبر آقایی، در مراسم گشایش همایش ملی «مسایل حقوقی صنعت ساختمان در ایران» افزود: بخش ساختمان هم اکنون نیازمند قانون‌گذاری جامع‌تری است تا روابط مالکان، سرمایه‌گذاران، کارگران و دست‌اندرکاران شفاف‌تر شود و ما را در حل سریع‌تر مسایل و تصمیم‌گیری دستگاه قضایی کمک کند. وی با اشاره به جایگاه صنعت ساختمان به لحاظ اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و امنیتی جامعه، گفت: این صنعت از جهت ساماندهی هنجارهای جامعه و کمک به اقتصاد جامعه بسیار تأثیرگذار است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه ۱۵ درصد اشتغال، ۴۰ درصد مصرف انرژی و ۱۲ درصد سرمایه‌گذاری‌های در صنعت ساختمان است، گفت: در قانون چشم‌انداز و قانون مدنی و اساسی کشور قوانین زیادی در جهت حمایت از بخش ساختمان وجود دارد، اما با توجه به اهمیت و نقش تشکلهای فعال در صنعت ساختمان، ایجاد روابط سالم بین فعالان این صنعت ضروری به نظر می‌رسد.

آقایی با تأکید بر ضرورت رعایت حقوق افراد در ساخت و سازها تصریح کرد: متأسفانه امروزه در ساخت و سازها این موارد رعایت نمی‌شود. وی ادامه داد: در قوانین حقوقی قراردادهای ساخت و سازها، پیش‌خرید، تملک آپارتمان، مقررات شهرسازی و نظایر آن پیش‌بینی شده است اما هم اکنون با عدم نظارت دقیق بر مصوبات قانونی مواجه هستیم.

رئیس کمیسیون عمران با تأکید بر صدور شناسنامه فنی ساختمان اظهار داشت: باید از ابتدای ساخت و ساز و تا انتهای آن یک تعریف و شناسنامه‌ای پیش‌بینی شود تا در موارد حقوقی

بتوان براساس آن استناد و قضاوت کرد. آقایی با بیان اینکه هم اکنون صنعت ساختمان نیازمند تعاریف و الگوی خاصی است، گفت: مجلس شورای اسلامی و به ویژه کمیسیون عمران این آمادگی را دارد در صورت ارایه و تدوین این تعاریف خاص، آنها را تصویب و برای اجرا ابلاغ کند.

نخستین همایش ملی مسایل حقوقی صنعت ساختمان در ایران مهر ماه امسال با حضور رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، فعالان حوزه صنعت ساختمان، انبوه سازان و دست‌اندرکار حوزه ساختمان در هتل المپیک تهران برگزار شد.

مطالعات اولیه ساختمان‌های با انرژی صفر در خط پایان

و طراحی ساختمان‌ها با انرژی صفر، شناسایی و مقایسه تجارب سایر کشورها، مطالعات پایه در زمینه انتقال فناوری‌های ساختمان‌های انرژی صفر منطبق با شرایط ایران و چند طرح کلی نمونه مطابق با شرایط اقلیمی کشور مورد بررسی قرار می‌گیرد. فاز اول مطالعات ساختمان‌های انرژی صفر در نیمه اول سال جاری توسط دفتر ساختمان سابا به اتمام رسیده و در نیمه دوم سال ۹۱ طراحی نمونه ساختمان‌های انرژی صفر در چند منطقه آب و هوایی کشور به مرحله اجرا در می‌آید.

مطالعات اولیه پروژه شناسایی، بررسی و طراحی ساختمان‌ها با انرژی صفر توسط سازمان بهره‌وری انرژی ایران، (سابا) با هدف ارتقای بهره‌وری انرژی به اتمام رسید. به گزارش روابط عمومی سابا، این برنامه با هدف ایجاد بسترهای مناسب برای تأمین انرژی مصرفی ساختمان‌ها و همچنین تمرکز بر روی چگونگی مصرف انرژی‌های تولیدی و مقابله با چالش‌های موجود در حوزه انرژی و محیط زیست از ابتدای سال جاری از سوی دفتر مطالعات و بهره‌وری بخش ساختمان سابا در دست اجراست. بر اساس این گزارش در پروژه مطالعه، بررسی

مقاوم سازی ۱/۶ میلیون مسکن روستایی در ایران

معاون وزیر کشور و رئیس سازمان مدیریت بحران کشور، از مقاوم‌سازی یک میلیون ۶۰۰ هزار مسکن روستایی در دولت نهم و دهم در سطح کشور خبر داد.

به گزارش ایرنا، حسن قدمی گفت: برای مقاوم‌سازی هر مسکن روستایی دو میلیون تومان کمک بلاعوض و ۱۲ میلیون تومان تسهیلات با سود کم از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اختیار روستائیان قرار گرفت. وی بایان اینکه برای مقاوم سازی دو میلیون مسکن روستایی تا پایان دولت دهم برنامه‌ریزی شده است، اظهار داشت: مقاوم‌سازی مسکن روستایی، مهمترین اقدام در پیشگیری از خسارت جبران ناپذیر در هنگام وقوع زلزله است.

رئیس سازمان مدیریت بحران با بیان اینکه مردم باید نسبت به مقاوم‌سازی بافت‌های فرسوده و گسترش استفاده از بیمه حوادث آگاه شوند، افزود: دولت در نوسازی بافت فرسوده مسکن روستایی موفق عمل کرده است اما در نوسازی بافت فرسوده شهری، عملکرد قابل توجهی را شاهد نبوده‌ایم.

افزایش تسهیلات بافت فرسوده همچنان معلق

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه سقف تسهیلات بافت فرسوده همچنان ۲۰ میلیون تومان است گفت: افزایش ۱۰ میلیون تومانی سقف تسهیلات بافت فرسوده هنوز به تصویب شورای پول و اعتبار نرسیده است. مجید کیان پور افزود: پیشنهاد افزایش سقف ۱۰ میلیون تومانی تسهیلات بافت فرسوده از سوی کمیسیون اعتباری بانک مرکزی به شورای پول و اعتبار ارسال شده اما هنوز برای رسیدن تسهیلات بافت فرسوده به سقف ۳۰ میلیون تومان نیازمند تصویب شورای پول و اعتبار است. چنانچه شورای پول و اعتبار با افزایش سقف تسهیلات بافت فرسوده که از ابتدای سال جاری به این شورا ارائه شده موافقت و آنرا تصویب کنند، این مصوبه از طریق بانک مرکزی به بانک‌های ملی، سپه، صادرات، تجارت، ملت و رفاه ابلاغ می‌شود. با توجه به اینکه طرح تفصیلی از ابتدای امسال اجرا شده و در آن به بافت‌های فرسوده توجه ویژه‌ای شده است به نظر می‌رسد اگر به دنبال توسعه ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده هستیم بهتر است هر چه سریع‌تر این موضوع در شورای پول و اعتبار بررسی و به تصویب برسد.



کنند. گاهی دیده می‌شود وقتی فیوز می‌سوزد برخی از مشترکین فیوز ۲۵ آمپر به جای ۱۵ آمپر می‌خرند. باید توجه داشت که ممکن است یک مشترک ۲۵ روز ۱۴ آمپر برق مصرف کند و پنج روز بیش از این مقدار مصرف داشته باشد. فرقی نمی‌کند که مشترک برق کمی مصرف کند. ما آمپر و قدرتی که خریداری شده را در نظر می‌گیریم.

هاشمی با تأکید بر این که زبان شرکت برق با مشترک، فیوز است، گفت: پیشنهاد ما به مشترکین خرید ۳۲ آمپر است و اگر پرداخت هزینه‌ی آن برای مشترک سخت باشد، آن را تقسیط می‌کنیم. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در مورد شرایط تقسیط خرید قدرت خرید برق اظهار کرد: مشترکین برای تقسیط از ما مجوز بگیرند، مشترک باید از نظر شرعی متعهد شود که اقساط را پرداخت می‌کند و ما را به دردمرست نیاندازد.

او با اشاره به این که برخی مشترکین فراموش می‌کنند قسط‌های خود را پرداخت می‌کنند، درخواست کرد که مشترکین به موقع اقساط خود را پرداخت کنند.

وی با تأکید بر قسط‌بندی هزینه خرید قدرت برق گفت: برای تقسیط با فرد توافقی می‌کنیم و با توجه به این که چارچوب خاصی برای میزان اقساط وجود ندارد، سعی می‌کنیم تعداد آن کم باشد. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در پایان با تأکید بر این که نمی‌توان هزینه‌ی خرید قدرت برق را در قبض حساب کرد، گفت: هزینه‌ی انشعاب با هزینه‌ی انرژی جدا است و هر کدام حساب مربوط به خود را دارند. بنابراین نمی‌توان اقساط خرید قدرت برق را در قبوض برق عنوان و همراه با هزینه‌ی انرژی حساب کرد.

هاشمی با بیان این که ما نامه‌ای برای اطلاع‌رسانی به مشترکین فرستادیم تا برای مشخص کردن وضعیت خود به مناطق برق مراجعه کنند، گفت: ممکن است مشترکی بگوید نیازی به بیش از ۱۵ آمپر برق ندارد، اما چون تعداد خریداران قدرت برق تا ۱۵ آمپر زیاد است برای اکثر مشترکین ممکن است نامه فرستاده باشیم.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ با اشاره به اعلام عدم آگاهی از سوی مشترکینی که بیش از قدرت برق خریداری شده مصرف می‌کردند، تصریح کرد: با توجه به شرایط اطلاع‌رسانی کردیم و اگر مشترکینی بخواهند تا ۱۵ آمپر برق مصرف کنند مساله‌ای نیست و فیوز را رلپمپ می‌کنیم و در صورت مصرف بیشتر فیوز می‌پرد. فرقی نمی‌کند که فیوز فعلی کتابی، بوکسی و ... باشد، به شرطی که به اندازه‌ی قدرت برق خریداری شده، مصرف شود اشکالی ندارد. وی با بیان این که رنج‌های بعدی بعد از ۱۵ آمپر ۲۵ و ۳۲ آمپر هستند، گفت: مشترکین باید متناسب با تجهیزات خود قدرت برق خریداری

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ با تشریح جزئیات نامه ارسال شده به مشترکین برای مراجعه و خرید قدرت بیشتر برق اظهار کرد: زبان ما با مشترک، فیوز است. اگر قدرت برق بیشتر از آمپر خریداری شده مصرف شود، فیوز می‌پرد و مصرف حتی یک روز بیش از قدرت برق قراردادی، خلاف قانون است.

سید محمد هاشمی، با تأکید بر این که اگر مشترک بر مبنای برق خریداری شده مصرف داشته باشد مشکلی پیش نمی‌آید، اظهار کرد: گاهی خود مشترک با توجه به تجهیزاتی که دارد، برای خرید قدرت برق بیشتر مراجعه می‌کند. منتهی اگر نخواهد قدرت برق بیشتر بخرد باید تا حدی که آمپر خریداری کرده، از قدرت برق استفاده کند. وی ادامه داد: با بررسی‌هایی که کردیم مشاهده شد تعدادی از مشترکین به ویژه کسانی که کنتورهای قدیمی دارند و یا هنگام خرید آن از تعویض فیوز خبر نداشتند، بیشتر از قدرت برق خریداری شده، مصرف می‌کنند که تجاوز از مصرف محسوب می‌شود.

آزادسازی ۴۰۰۰ مگاوات انرژی با مصرف درست شدنی است

گفت و افزود: پیشینه فعالیت سابا در ترویج استفاده از لامپ‌های کم‌مصرف به سال‌های ۸۷ و ۸۸ بر می‌گردد که دولت با پرداخت یارانه ۹۳ میلیون شعله لامپ کم‌مصرف در کشور توزیع کرد. معاون بهینه‌سازی سازمان بهره‌روی انرژی ایران ادامه داد: با توزیع این تعداد لامپ کم‌مصرف ۲ هزار مگاوات از پیک مصرف کاسته شد.

وی اضافه کرد: در سال ۱۳۸۹ سابا به سمت اصلاح سیستم روشنایی معابر حرکت کرد و طی دو سال ۲۶۰ هزار شعله چراغ پر بازده در ۳۸ شرکت توزیع با لامپ‌های کم‌مصرف تعویض شد که نتیجه آن کاهش ۲۰ مگاوات از پیک شبکه و ۸۲ گیگا وات ساعت از مصرف انرژی در کشور بود. وی همچنین با اشاره به ورود تکنولوژی لامپ‌های ال.ای.دی به کشور اظهار داشت: در این راستا کمیته‌ای تخصصی با همکاری دست‌اندرکاران این بخش تشکیل شد تا ضمن تدوین مشخصات فنی این لامپ‌ها و نحوه ترویج آن، در عین حال مانع از ورود محصولات بی‌کیفیت به بازار شود. به گفته نجف زاده، در این راستا سابا به عنوان مرجع مورد وثوق جامعه در خصوص این لامپ‌ها چارچوب‌هایی را تدوین کرده که تولیدکنندگان باید به آن متعهد باشند. معاون بهینه‌سازی سازمان بهره‌روی انرژی ایران گفت: امکان کاهش توان در بخش روشنایی به میزان سه هزار مگاوات و کاهش سهم مصرف این بخش از ۲۰ درصد به ۱۶/۵ درصد وجود دارد.

معاونت بهینه‌سازی سازمان بهره‌روی انرژی ایران گفت: با اجرای برنامه‌های میان مدت بهینه‌سازی انرژی، امکان آزادسازی چهار هزار مگاوات انرژی وجود دارد. کیان نجف زاده در سمینار اصول و معیارهای مهم در روشنایی و نورپردازی پارک‌ها و فضاهای سبز افزود: با اجرای برنامه میان مدت سازمان بهره‌روی انرژی ایران (سابا) و مدیریت دو بخش عرضه و تقاضا افزایش کارایی و کاهش ۱۰ درصدی مصرف، رسیدن به این هدف امکان‌پذیر است. وی با بیان این که، مأموریت اصلی سابا توسعه مدیریت انرژی و بهره‌وری آن با هدف استفاده کارآمد از حامل‌های انرژی است، گفت: این سازمان بهره‌روی انرژی در بخش‌های مختلف تولید، انتقال توزیع و مصرف را پیاده‌سازی می‌کند و در این راستا پنج طرح در این سازمان اجرا می‌شود.

این برنامه‌ها به گفته نجف زاده، شامل افزایش کارایی و کاهش تلفات در بخش عرضه و اعطای یارانه سود تسهیلات، استفاده از لامپ‌های کم‌مصرف، فراسامانه هوشمند مدیریت انرژی در بخش تقاضا است. معاون بهینه‌سازی سابا ادامه داد: با اجرای این برنامه‌ها در سال جاری پیک مصرف ۴۰۰ مگاوات کاهش یافته است. وی افزود: علاوه بر این اصلاح فرایندهای تولیدی تجهیزات انرژی‌بر و آموزش مدیران این بخش از دیگر طرح‌های در دست اجرای سابا به شمار می‌رود. وی از اقدامات این سازمان برای بهینه‌سازی مصرف سوخت در بخش روشنایی

درج آگهی فروش اراضی و پیش فروش مسکن در رسانه‌ها مجوز می‌خواهد



وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: تمامی نشریات و رسانه‌ها قبل از درج هر نوع آگهی تبلیغاتی در ارتباط با تفکیک و فروش اراضی و پیش فروش واحدهای مسکونی مکلف به درخواست مجوزهای صادر شده توسط مراجع ذی‌صلاح هستند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی، علی نیکزاد در نامه‌ای خطاب به رئیس سازمان صدا و سیما تصریح کرد: وفق ماده ۹ قانون منع فروش واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی مصوب ۱۳۸۱ کلیه جراید و رسانه‌ها قبل از درج هر نوع آگهی تبلیغاتی در ارتباط با تفکیک و فروش اراضی مکلف به درخواست مجوزهای صادر شده توسط مراجع ذی‌صلاح صدور مجوز (از جمله وزارت راه و شهرسازی) از متقاضی آگهی هستند. وزیر راه و شهرسازی در ادامه تأکید کرده است: به علاوه وفق مواد ۲ و ۴ آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از پیش خریداران واحدهای مسکونی مصوب ۱۳۵۸ شورای عالی انقلاب جمهوری اسلامی ایران، سازندگان واحدهای مسکونی مکلف به دریافت مجوز انتشار آگهی پیش فروش از سازمان مسکن و شهرسازی است. وی افزود: با توجه به حساسیت و ضرورت موجود، امر مبحث

قانونی صدرالذکر و در موازات یکدیگر موضوع معینی را مورد حکم قرار داده‌اند که خود نشانگر اهمیت موضوع مورد بحث بوده و با توجه به افزایش تقاضای مسکن و بیم وجود تخلفات و اقدامات غیرقانونی خواهشمند است به منظور جلوگیری از تضییع حقوق اشخاص و نیز برای اجرای تکالیف مندرج در قوانین مذکور دستور فرمایید مراتب ضمن عطف توجه ویژه با ابلاغ به شبکه‌های مربوطه مورد رعایت واقع شود.

عنه (مورد بحث) مجدداً در قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ مورد حکم قانونگذار واقع شده است و در ماده ۲۱ قانون مؤخرالذکر پیش فروشکننده مکلف به ارائه مجوز صادره از سوی مراجع ذی‌صلاح برای انتشار آگهی به مطبوعات و پایگاه‌های اطلاع‌رسانی و رسانه‌های گروهی شده است. وزیر راه و شهرسازی در این نامه تصریح کرده است: نظر به اینکه قوانین مذکور ضمن مواد

معماری اسلامی - ایرانی از سال آینده در ساخت و سازها اجرا می‌شود

کارگروه‌های معماری شهرسازی، طرحی را برای اجرا در سال آتی آماده کردند. وی افزود: اجرای اصول معماری ایرانی، اسلامی در ساخت و سازها، به طور حتم تولید مسکن در کلانشهرها را منطقی و متعادل می‌کند. وی با انتقاد از بی‌توجهی نسبت به معماری ایرانی، اسلامی در ساخت و سازها تصریح کرد: در این طرح، راهکارهای رعایت اصول این نوع معماری پیش‌بینی شده است.

معاون امور پارلمانی وزیر راه و شهرسازی گفت: رعایت اصول معماری اسلامی، ایرانی در ساخت و سازها، با اجرای طرح‌های تفصیلی از سال ۹۲ در کشور اجرا می‌شود. علیرضا محفوظی در جریان بازدید از طرح‌های در دست انجام وزارت راه و شهرسازی در چهارمحال و بختیاری افزود: اجرای این طرح مبتنی بر منویات مقام معظم رهبری است و در این زمینه

صنعت ساختمان با نبود قوانین حقوقی مواجه است

در چرخه احداث مسکن، نبود قوانین حمایتی در صنعت ساختمان، غیرمتخصص بودن عوامل دست اندرکار ساخت و ساز، نبود نیروهای کارگر ماهر و نبود نظارت کافی در صدور شناسنامه فنی مهندسی را از جمله عوامل و پیامدهای اجرای ناقص قوانین و مقررات در صنعت ساخت و ساز برشمرد. فاطمی عقدا سپس گفت: مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به منظور ساماندهی فرایند ساخت و ساز به لحاظ قوانین و ضوابط حقوقی، طرح برگزاری نخستین همایش ملی مسایل حقوقی صنعت ساختمان در ایران را پیشنهاد داد که با مشارکت برگزارکنندگان ذینفع برگزار خواهد شد. او تصریح کرد: گسترش روزافزون صنعت ساختمان از نظر کیفی و کمی و افزایش کاربران و افراد دست اندرکار در این صنعت، موجب ازدیاد اختلافات و منازعات شده است. وی افزود: این مسئله چالش‌هایی را پیش روی مسیر توسعه صنعت ساختمان قرار داده است.

حقوقی یکی از مسایل مهم در عرصه ساخت و ساز است، به گونه‌ای که شناخت مسئولیت‌ها، ارائه خدمات مهندسی را تسهیل می‌کند. فاطمی عقدا در ادامه گفت: هم‌اکنون مهندسان و ناظران ساخت و ساز کمترین آگاهی از ضوابط و قوانین حقوقی دارند، هرچند قوانین به طور کامل در کشور موجود است، اما در حوزه ساخت و ساز شاهد وجود مشکل جدی به خصوص در بحث نظارت هستیم. وی با تأکید بر اینکه بسیاری از ساختمان‌ها پس از ساخت دچار مشکل می‌شوند، افزود: خریداران پس از مواجه با این مشکلات به سبب عدم اجرای کامل قوانین و مقررات متأسفانه نمی‌توانند به این مشکلات رسیدگی کنند. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وجود تعداد بسیار پرونده قضایی در دادگاه‌ها را نشان از عدم توجه به قانون دانست و اظهار داشت: سیستم قضایی نیز باید در رسیدگی به این پرونده‌ها از وجود کارشناسان و متخصصان استفاده کند. وی پاسخگو نبودن عوامل ساخت و ساز

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از خلاء قوانین حقوقی در صنعت ساختمان کشور خبر داد و گفت: در فرایند ساخت و ساز با مشکل عدم اجرای قوانین مواجه هستیم که عمده علت آن نبود هماهنگی بین دستگاه‌ها و ارگان‌های ذیربط در شکل‌گیری فرایند ساخت و ساز در کشور است. سیدمحمود فاطمی عقدا افزود: با توجه به رشد صنعت ساختمان و مطرح شدن پروژه‌های بزرگ و رونق ساخت و ساز، تغییر سبک زندگی، بهره‌بردار بودن از فضای مشاعی در مجتمع‌ها و نظایر آن، به نظر می‌رسد که به قوانین و مقررات محکم و دقیق و لازم‌الاجرا همراه با الزامات و شیوه‌های اجرای قوانین در عرصه صنعت ساختمان نیاز داشته باشیم. وی با بیان اینکه در عرصه ساختمان با توجه به وجود شیوه‌های انبوه‌سازی، پیش فروش، ایجاد تعهد به جامعه، قوانین محکم برای حفظ حقوق شهروندان و متقاضیان و همچنین حفظ حقوق سازندگان را الزامی می‌کند، اضافه کرد: عوامل



معاون وزیر نیرو با اعلام اینکه ایران ۱۳ سال زودتر از چشم انداز ۱۴۰۴ تبدیل به هاب برق منطقه خاورمیانه شد و اکنون بزرگ‌ترین تولیدکننده و صادرکننده برق در خاورمیانه است گفت: امسال بیش از یک میلیارد دلار برق صادر می‌کنیم و ۹۰ میلیون دلار از بدهی عراق در شهریور ماه وصول شده است. محمد بهزاد اظهار کرد: در سال آینده ظرفیت تولید برق به ۷۴ هزار مگاوات می‌رسد که این مقدار دو برابر ظرفیت سال ۱۳۸۴ است بنابراین مشاهده می‌شود که در هشت سال گذشته به اندازه ۱۰۴ سال کار در حوزه برق کشور صورت گرفته است. وی با تأکید بر این که از نظر راندمان در حال حاضر در منطقه حرف اول را می‌زنیم، گفت: در برنامه پنجم توسعه پیش‌بینی شده تا راندمان در حوزه برق به ۴۵ درصد و افت به ۱۴ درصد برسد.

وی با اشاره به بهره‌برداری از نیروگاه سیکل ترکیبی دماوند که بزرگ‌ترین نیروگاه خاورمیانه است، در آینده‌ای نزدیک یادآور شد: مجموعه تلاش‌هایی که انجام می‌شود از جمله تبدیل واحدهای گازی، سیکل ترکیبی، سی‌اچ‌پی، انرژی‌های بادی و اتمی باعث افزایش راندمان می‌شود. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با اشاره به ظرفیت تولید پراکنده نیز تأکید کرد: ظرفیت تولید پراکنده برق در سال گذشته به ۲۵۸ مگاوات رسید و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، این ظرفیت در سال جاری به ۶۰۰ مگاوات می‌رسد؛ در همین راستا تلاش می‌شود که ظرفیت تولید پراکنده را قبل از پایان دولت دهم به هزار مگاوات برسانیم.

وی در مورد پیک مصرف به میزان ۴۳ هزار و ۳۳۷ مگاوات و ظرفیت نیروگاهی به میزان ۷۴ هزار مگاوات اظهار کرد: ۵۷ هزار مگاوات ظرفیت عملی و ۴۷ هزار مگاوات تولید همزمان داریم. در لحظه سه هزار مگاوات ظرفیت تولید مازاد است و همیشه می‌توان آن را صادر کرد. بهزاد با بیان این که ایران بزرگ‌ترین صادرکننده برق در خاورمیانه است به رشد ۵۰ درصدی صادرات برق ایران اشاره کرد و گفت: پیش‌بینی می‌شود میزان

برق به عراق مانند ارز نفت است و می‌توانیم آن را برای پروژه‌ها به کار ببریم. او با اشاره به صرفه‌جویی ارزی به میزان بیش از یک میلیارد دلار با ساخت کابل ۲۳۰ کیلوولت در ایران اظهار کرد: از این پس به دلیل حفظ زیبایی محیط شهری و عوامل دیگر، در تهران هیچ دکل هوایی ساخته نمی‌شود و این طرح از اول امسال اجرا می‌شود. بهزاد در ادامه درباره از رده خارج شدن نیروگاه‌های فرسوده نیز اظهار کرد: هیچ نیروگاه فرسوده‌ای را جمع نمی‌کنیم، بلکه وضعیت نیروگاه‌ها را بهبود می‌بخشیم. حدود چهار هزار مگاوات نیروگاه با راندمان کم داریم اما در سیستم برق هیچ نیروگاهی را بازنشسته نمی‌کنیم.

برای مثال ۵۲ سال است که از نیروگاه طرشت استفاده می‌شود. سیستم‌های کنترلی را به روز کرده و تجهیزات را با بهترین کیفیت در نیروگاه‌ها به کار می‌گیریم. وی در مورد واگذاری نیروگاه‌ها تصریح کرد: واگذاری نیروگاه در بخش تولید قبل از پایان دولت دهم به طور کامل انجام می‌گیرد و طبق قوانین ۲۰ درصد سهام نیروگاه‌ها حفظ شده و ۸۰ درصد نیروگاه‌ها واگذار می‌شود. درمورد واگذاری‌های شرکت‌های توزیع برق نیز همه کارها انجام شده و ۱۱ شرکت توزیع در نیمه دوم سال واگذار شود.

صادرات برق امسال از ۱۰ میلیارد کیلووات ساعت بگذرد که ارزش بین المللی آن بین یک تا ۱,۲ میلیارد دلار است.

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی درباره صادرات برق به ترکیه نیز اظهار کرد: می‌توانیم تا ۴۰۰ مگاوات برق به ترکیه صادر کنیم. درحال حاضر در شهر وان ترکیه یک پست با همکاری ترکیه احداث می‌کنیم که می‌تواند تا هزار و ۲۰۰ مگاوات برق ترکیه را تأمین کند. وی با اشاره به تفاوت‌های چشمگیر رقم اعلام شده بدهی عراق به ایران از سوی دو کشور تأکید کرد: صورت حساب‌هایی که صادر می‌کنیم باید با کارشناسی برق عراق باشد و همواره دوالی سه صورت حساب در راه داریم که کار کارشناسی روی آن‌ها انجام می‌شود؛ به محض این که عراق دستور پرداخت دهد از بدهی آن کاسته می‌شود.

بهزاد ادامه داد: حدود ۲۰۰ میلیون دلار در حال برداشت و اضافه شدن است، حدود ۱۷۰ الی ۱۸۰ میلیون دلار را نیز به بانک دستور پرداخت داده‌اند و هنوز برداشت نکرده ایم. در ماه شهریور نیز ۹۰ میلیون دلار در حسابمان بود. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با اشاره به ارز به دست آمده از صادرات برق، درمورد کمبود ارز در تخصیص‌ها گفت: ما خودمان ارز داریم، در واقع ارز صادراتی

بازار تأسیسات حرارتی؛ ۷۰ مال ما - ۳۰ مال دیگران

و گرمایشی ایران متکی به دانش بومی و متخصصین داخلی مجرب است، اظهار کرد: این صنعت آینده بسیار روشنی در کشورمان دارد و گواه این ادعا آن است که علی‌رغم وجود تحریم‌ها یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی تأسیسات سرمایشی و گرمایشی با حضور پررنگ کشورهای بزرگ صنعتی نظیر آلمان، ایتالیا، فرانسه، اتریش و... برگزار شده است.

دارد اظهار داشت: ایران در طول سال‌های گذشته صادرات موفقی در بخش تأسیسات سرمایشی و گرمایشی به کشورهای همجوار داشته است. وی گفت: همچنین با توسعه این صنعت در کشورمان ایران هم اکنون یکی از صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی تأسیسات سرمایشی و گرمایشی به کشورهای دیگر از جمله کشورهای همسایه است.

او با بیان اینکه در بخش تأسیسات سرمایشی

تولیدکنندگان تأسیسات سرمایشی و گرمایشی ایران بیش از ۷۰ درصد از نیاز بازار داخلی را تأمین می‌کنند. عبدالکریم جلالی - مدیر اجرایی یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی تأسیسات سرمایشی و گرمایشی، با بیان مطلب بالا گفت: صنعت تأسیسات سرمایشی و گرمایشی در ایران صنعتی رو به گسترش و توسعه است. جلالی با بیان اینکه ایران در بخش تأسیسات سرمایشی و گرمایشی صادرات نسبتاً خوبی هم

❏ قیمت فولاد را آزاد کردند



عضو هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد از آزادسازی قیمت فولاد خبر داد و گفت: این موضوع قیمت میلگرد را در بازار متعادل کرد. بهادر احرامیان در یک نشست خبری در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آیا قیمت‌گذاری جدیدی در مورد محصولات فولادی از سوی سازمان حمایت صورت گرفته یا خیر؟ گفت: نگرش سازمان حمایت این بود که محصولات فولادی از شمول قیمت‌گذاری خارج شوند و قیمت‌گذاری به بازار سپرده شود. وی ادامه داد: این اتفاق افتاد و در حال حاضر قیمت میلگرد به خوبی در بازار مدیریت شده است. وی توضیح داد: زمانی که قیمت دلار حدود ۲ هزار و ۲۰۰ تومان بود، قیمت میلگرد به مرز ۲ هزار تومان رسید که در آن زمان تفاوت بیش از ۴۰۰ تومانی بین نرخ تمام شده و قیمت فروش در بازار فروش داشت اما در حال حاضر که نرخ دلار به مرز ۲۸۰۰ تومان رسیده و قیمت میلگرد حدود ۱۹۲۰ تومان است که نشان می‌دهد التهاب قیمت گرفته شده است. احرامیان با بیان اینکه قیمت فولاد آزادسازی شده است، گفت: وضعیت قیمت‌ها در بازار نشان می‌دهد که نیازی به کنترل قیمت نیست و در حال حاضر قیمت‌ها نسبت به قیمت نهایی شده در حد متعادلی قرار دارد.

رسول خلیفه سلطان، دبیر انجمن فولاد نیز در این نشست با اشاره به رشد یک درصدی تولید محصولات فولادی طی چهارماه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، گفت: در این مدت تولید فولاد خام نیز ۹ درصد افزایش داشته است. به گفته

وی تصریح کرد: قبلاً تولیدکنندگان با پرداخت ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت مواد اولیه نسبت به گشایش اعتبار و واردات آن اقدام می‌کردند اما در حال حاضر باید تمام پول مواد اولیه را یکجا پرداخت کنند که حجم نقدینگی بالایی را نیازمند است و واحدهای تولیدی برای تأمین این مبلغ با مشکل روبرو هستند. سبحانی در واکنش به بحث‌های مطرح شده مبنی بر احتمال افزایش نرخ ارز مرجع و تأثیر آن بر تولید محصولات صنعتی نیز به فارس گفت: اگر نرخ ارز افزایش یابد ولی صنعت فولاد در اولویت‌های دریافت این ارز قرار داشته باشد امکان تأمین مواد اولیه وجود خواهد داشت اما اگر قرار باشد ارز را از بازار آزاد تأمین کنیم به مشکل برمی‌خوریم.

وی، واردات فولاد طی ۴ ماهه امسال ۲۵ درصد کاهش یافته و ثبت سفارش انجام شده برای واردات فولاد نیز برای ماه‌های آینده کاهش داشته است. وی با اشاره به رشد ۷ درصدی مصرف فولاد طی چهار ماهه اول امسال در کشور، تصریح کرد: در ماه گذشته میلادی رتبه تولید فولاد ایران در جهان از ۱۷ به ۱۳ ارتقا یافت. بهرام سبحانی، عضو هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد نیز با بیان اینکه بازار جهانی، نرخ ارز و هزینه‌های مالی شرکت‌ها، قیمت تمام‌شده تولید فولاد را تعیین می‌کند، گفت: قیمت جهانی فولاد در مقایسه با سال‌های گذشته افزایش چشم‌گیری نداشته است ولی تولیدکنندگان با مشکل تأمین مواد اولیه و نقل و انتقال پول روبرو هستند.

❏ بانک مسکن برای ساخت خانه زلزله‌زدگان ۱۴۰۰ میلیارد ریال چک کشید

مدیر عامل بانک مسکن ادامه داد: علاوه بر ۱۲ و نیم میلیون تومان تسهیلات مسکن روستائی، بانک مسکن مبلغ یک و نیم میلیون تومان وام قرض‌الحسنه به روستاییان زلزله‌زده پرداخت می‌کند تا هموطنان آسیب دیده، مشکلی برای ساخت و ساز نداشته باشند. وی از اعطای تسهیلات در قالب مسکن مهر و تعمیرات برای واحدهای مسکونی آسیب دیده شهری خبر داد و گفت: بانک مسکن برای ساخت و تعمیرات ۱۰ هزار واحد مسکونی شهری تسهیلات پرداخت خواهد کرد که این تسهیلات برای واحدهای کاملاً تخریب شده، مبلغ ۲۰ میلیون تومان در قالب مسکن مهر و برای تعمیرات واحدهای آسیب دیده که نیاز به مرمت و تعمیرات دارند تا سقف مبلغ ۵ میلیون تومان در قالب جعاله خواهد بود که با مراجعه به شعب بانک مسکن در استان آذربایجان شرقی، پرداخت این تسهیلات تحقق پیدا خواهد کرد.

مدیر عامل بانک مسکن گفت: تمامی کارکنان بانک مسکن در استان آذربایجان شرقی، از آمادگی لازم برای پرداخت تسهیلات مسکن روستائی به آسیب دیدگان برخوردارند تا قبل از رسیدن فصل سرما، بازسازی این مناطق هرچه سریع‌تر انجام شود.

به گزارش اداره کل روابط عمومی بانک مسکن، قدرت اله شریفی اظهار کرد: از ابتدای این حادثه به اتفاق مسئولان در منطقه حضور پیدا کردیم و تصمیمات خوبی در این زمینه گرفته شد. شریفی تصریح کرد: بانک مسکن برای احداث ۲۰ هزار واحد مسکونی روستائی، ۵۰ درصد تسهیلات اختصاص یافته را که مبلغی بالغ بر ۱۴۰۰ میلیارد ریال است به صورت یکجا در اختیار بنیاد مسکن قرار داده است تا از این طریق این بنیاد هر چه سریع‌تر، مصالح مورد نیاز برای ساخت مسکن روستائی را بدون فوت وقت تهیه کند.

❏ افزایش ۱۰ میلیون تومانی تسهیلات بافت فرسوده همچنان معلق

به بانک‌های ملی، سپه، صادرات، تجارت، ملت و رفاه ابلاغ می‌شود. با توجه به اینکه طرح تفصیلی از ابتدای امسال اجرا شده و در آن به بافت‌های فرسوده توجه ویژه‌ای شده‌است به نظر می‌رسد اگر به دنبال توسعه ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده هستیم بهتر است هر چه سریع‌تر این موضوع در شورای پول و اعتبار بررسی و به تصویب برسد.

بانک مرکزی به شورای پول و اعتبار ارسال شده اما هنوز برای رسیدن تسهیلات بافت فرسوده به سقف ۳۰ میلیون تومان نیازمند تصویب شورای پول و اعتبار است. چنانچه شورای پول و اعتبار با افزایش سقف تسهیلات بافت فرسوده که از ابتدای سال جاری به این شورا ارائه شده موافقت و آنرا تصویب کنند، این مصوبه از طریق بانک مرکزی

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه سقف تسهیلات بافت فرسوده همچنان ۲۰ میلیون تومان است گفت: افزایش ۱۰ میلیون تومانی سقف تسهیلات بافت فرسوده هنوز به تصویب شورای پول و اعتبار نرسیده است. مجید کیان پور افزود: پیشنهاد افزایش سقف ۱۰ میلیون تومانی تسهیلات بافت فرسوده از سوی کمیسیون اعتباری



یک کارشناس اقتصادی مسکن با بیان اینکه برای هر چه بهتر شدن مسکن ویژه تهران باید نظارت دقیقی بر ساخت و سازها صورت گیرد، گفت: تهران اشباع شده است، اما به هر حال باید امکان ارائه خدمات زیربنایی همزمان با ساخت و ساز فراهم شود. نجف محمودی افزود: امید است که مسکن مهر به سرمنزل مقصود که هدف نهایی آن خانه دار شدن آحاد جامعه است برسد. وی ادامه داد: مسکن مهر یک طرح ملی و یک طرح ماندگار است لذا از این دید باید نگاه کنیم که در یک فاصله و بازه زمانی کوتاه این طرح سراسری شده است و تمام خانواده‌هایی که در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند از کم بودن بازه زمانی تشکر می‌کنند. وی تأکید کرد: امید است طرحی هم که در شهر تهران اجرایی شده و بخش اولیه آن در تهرانسر مطرح و کارهای اجرایی آن انجام شده است به سرانجام برسد. محمودی اظهار داشت: انتقاداتی به این طرح وارد شده و عنوان شده که جواز ساخت برای این واحدهای مسکونی گرفته نشده است اما تصور می‌کنم اعلام کردن این موارد سنگ اندازی برای این است که جلوی طرح گرفته شود تا این طرح را شکست‌پذیر عنوان کنند. این کارشناس اقتصادی مسکن تصریح کرد: این طرح را می‌توان در دولت‌های بعدی به عنوان طرح پایدار به کشورهای همسایه از طریق مهندسان و کارشناسان صادر و آن را اجرایی کرد.

وی در پاسخ به این سوال که طرح مسکن ویژه تهران آیا مغایرتی با این موضوع ندارد که نباید در تهران بارگذاری بیشتری شود، گفت: تهران شهر بزرگی است و باید اینگونه به این موضوع نگاه شود که تهران شهری است با حجم عظیمی از جمعیت ۱۳ میلیونی و اشباع شده است. محمودی ادامه داد: در تهران امکان حتی ارائه خدمات زیربنایی هم وجود ندارد و در وضعیتی که در تابستان آب و برق قطع می‌شود، آینده شهر تهران تهدید می‌شود. وی تأکید کرد: اما از طرفی هم یک سری هستند که در تهران سکونت دارند و نیازمند مسکن هستند و نمی‌توانند از تهران خارج شوند، پس دولت می‌خواهد با احداث مسکن قشر عظیمی از افرادی که در تهران زندگی می‌کنند را ساکن کند. وی افزود: لذا باید این افراد نیز برای خود سرپناهی داشته باشند، اما دولت و دولت‌های بعدی نیز باید ساخت مسکن ویژه را در کنار تأمین همزمان خدمات زیر بنایی اجرایی کنند. به گفته وی، برای هر چه بهتر شدن ساخت مسکن تهران باید نظارت دقیقی بر ساخت و سازها انجام شود تا در آینده مشکلاتی برای مردم به وجود نیاید.

وی در پاسخ به این سوال که طرح مسکن ویژه تهران آیا مغایرتی با این موضوع ندارد که نباید در تهران بارگذاری بیشتری شود، گفت: تهران شهر بزرگی است و باید اینگونه به این موضوع نگاه شود که تهران شهری است با حجم عظیمی از جمعیت ۱۳ میلیونی و اشباع شده است. محمودی ادامه داد: در تهران امکان حتی ارائه خدمات زیربنایی هم وجود ندارد و در وضعیتی که در تابستان آب و برق قطع می‌شود، آینده شهر تهران تهدید می‌شود. وی تأکید کرد: اما از طرفی هم یک سری هستند که در تهران سکونت دارند و نیازمند مسکن هستند و نمی‌توانند از تهران خارج شوند، پس دولت می‌خواهد با احداث مسکن قشر عظیمی از افرادی که در تهران زندگی می‌کنند را ساکن کند. وی افزود: لذا باید این افراد نیز برای خود سرپناهی داشته باشند، اما دولت و دولت‌های بعدی نیز باید ساخت مسکن ویژه را در کنار تأمین همزمان خدمات زیر بنایی اجرایی کنند. به گفته وی، برای هر چه بهتر شدن ساخت مسکن تهران باید نظارت دقیقی بر ساخت و سازها انجام شود تا در آینده مشکلاتی برای مردم به وجود نیاید.

واحدهای صنعتی نیمه تمام تسهیلات می گیرند

وی با بیان اینکه در نیمه نخست امسال نرخ تفرقه‌ها، عرضه و تقاضا و همچنین مدیریت‌ها تغییری نداشته است، تصریح کرد: با وجود فعالیتهای انجام شده از سوی وزارتخانه برای حمایت از صنایع داخلی، تلاش خواهد شد تا در نیمه دوم سال جاری حجم تولیدات صنعتی را حداقل معادل سال گذشته تأمین کنیم. وی افزود: دستورالعملی تهیه شده تا از محل منابع مختلف از جمله صندوق توسعه ملی و نظام بانکی کشور تسهیلاتی در اختیار واحدهای تولیدی و صنعتی نیمه تمام که بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند، اختصاص داده شود. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: همچنین برای برخی از واحدهای فعال که مشکلاتی در زمینه بدهی دارند، تسهیلاتی همچون تقسیط مجدد و یا استمهال بدهی‌ها مصوب شده است.

معاون امور صنایع و اقتصادی وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: در نیمه نخست سال جاری تمام تمهیدات و تلاش‌های لازم برای حمایت از تولید از سوی این وزارتخانه انجام شده و در نیمه دوم نیز این حمایت‌ها افزایش خواهد یافت. محسن صالحی نیا افزود: در سال تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی، روش‌های حمایتی از بخش تولید و واحدهای صنعتی با تشکیل کارگروه تولید تقویت شد. وی ادامه داد: با تشکیل کارگروه حمایت از تولید سه هدف کلی شامل حفظ و صیانت از ظرفیت‌های تولید فعلی، بهبود فضای کسب و کار و همچنین فرهنگ‌سازی در زمینه استفاده از تولیدات و صنایع داخلی مدنظر قرار گرفت. صالحی نیا گفت: از ابتدای امسال شرایط را برای تأمین نیازمندی‌های واحدهای تولیدی از جمله استفاده از حداکثر امکانات نظام بانکی فراهم کردیم.

نخستین همایش ملی عایق برگزار می‌شود

با برگزاری همایش، مسابقه‌ای با عنوان طراحی بهینه و ساخت سیستم عایق کاری پوسته خارجی ساختمان برگزار می‌شود. از این رو نخستین همایش ملی عایق با رویکردی بر بهینه‌سازی مصرف انرژی با هدف گردهمایی و هم‌اندیشی صاحب‌نظران، متخصصان و کارشناسان صنعت عایق و انرژی می‌تواند در تدوین نقشه علمی رشد و توسعه صنعت عایق کشور به منظور دستیابی به الگوهای مناسب شهرسازی نوین و ساختمان‌های سبز کمک شایانی کرده و زمینه‌سازی ارتباط بیشتری در عرصه تولیدات ملی با تکیه بر سرمایه ایرانی را فراهم آورد.

کاری در صنعت و ساختمان، تحلیل نرم افزارهای کاربردی، نانو عایق پژوهی: بررسی پلیمرهای نانو در ساخت، اجرا و مکانیزم‌های عایق کاری و عایق پژوهی ساختاری: بررسی عملکرد عایق‌ها از لحاظ فرمولاسیون و تکنولوژی ساخت از جمله محورهای این همایش ملی محسوب می‌شوند. همزمان با برگزاری این همایش، نمایشگاهی جانبی برای ارتباط بیشتر تولیدکنندگان و صاحب‌نظران صنعت عایق برپا خواهد بود تا با هم‌اندیشی و بررسی محصولات متنوع، زمینه‌سازی ارتباط بیشتر در عرصه تولیدات ملی با تکیه بر سرمایه ایرانی شوند. همچنین همزمان

همایش ملی عایق با رویکردی بر بهینه‌سازی مصرف انرژی با شرکت استادان دانشگاه، دانشجویان، اعضای انجمن‌های علمی، صنعتی و صاحب‌نظران صنعت عایق کشور، پنجم و ششم دی ماه سال جاری در پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران برگزار می‌شود. هدف از برگزاری این همایش ایجاد بستر مناسب به منظور ارائه آخرین پژوهش‌ها و دستاوردهای صنعت عایق ایران و جهان و تعامل مناسب میان صاحبان صنعت و دانشگاه در جهت پیشبرد اهداف کار ملی و سرمایه ایرانی است. عایق پژوهی کاربردی: سیستم‌ها و تکنولوژی‌های عایق

۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سال ۹۱ مقاوم می‌شود



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به اهمیت بخش مقاوم‌سازی و بهسازی بافت فرسوده حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سال جاری مقاوم‌سازی خواهد شد. مجید کیان‌پور، در جلسه ستاد بافت فرسوده استان زنجان اظهار کرد: شرکت عمران و بهسازی شهری در حال حاضر با جدیت پیگیر نوسازی و مقاوم‌سازی بافت فرسوده و همچنین توانمندسازی سکونت‌گاه‌های غیررسمی در سطح استان است و باید گفت که در این زمینه تسهیلات مطلوبی در اختیار متقاضیان قرار گرفته است.

وی تصریح کرد: به طور کلی ۷۲ هزار هکتار بافت فرسوده در سطح کشور وجود دارد که از این مساحت حدود ۷ هزار هکتار آن مقاوم‌سازی شده و باید به این نکته اشاره کرد که در ۷۲ هزار هکتار بافت فرسوده در سطح کشور، جمعیتی بالغ بر ۸ میلیون نفر سکونت دارند که عدد قابل توجهی است. کیان‌پور به وضعیت سکونت‌گاه‌های غیررسمی در سطح کشور نیز اشاره کرد و مساحت این سکونت‌گاه‌ها را بالغ بر ۴۴ هزار هکتار دانست و همچنین بر جمعیت ۵/۵ میلیون نفری ساکن در این مناطق نیز اشاره کرد و ساماندهی این سکونت‌گاه‌هایی که در حاشیه شهر و به صورت غیررسمی احداث شده را ضروری دانست. این مقام مسئول خاطرنشان کرد: حدود ۳۰ درصد از جمعیت کشور در ۲۰ درصد بافت شهری

رسیده و آماده بهره‌برداری است و ۳۹ هزار واحد نیز تا پایان سال جاری به اتمام خواهد رسید. در ادامه این جلسه، استاندار زنجان نیز به وضعیت بافت فرسوده در استان زنجان اشاره کرد و افزود: بالغ بر ۵۵۰ هکتار بافت فرسوده در استان زنجان وجود دارد که عمده این بافت‌های فرسوده مربوط به مرکز استان است. «محمد رئوفی‌نژاد» ابراز کرد: خوشبختانه با همکاری مسئولان، بحث مقاوم‌سازی در سطح استان زنجان رشد خوبی داشته است.

در سطح کشور هستند که نشانگر لزوم ساماندهی هرچه سریع‌تر این مناطق است و از طرفی باید گفت برای مقاوم‌سازی هر هکتار از بافت فرسوده حدود ۱۰ میلیارد تومان هزینه باید در نظر گرفته شود که عدد، عدد بزرگی است و نیازمند مشارکت و همکاری همه مسئولان در استان در سطح کشور است. وی از افتتاح ۱۲۰ هزار واحد مسکونی در بحث مقاوم‌سازی در سطح کشور خبر داد و افزود: از این تعداد حدود ۸۱ هزار واحد به مراحل پایانی

افزایش قیمت مصالح ساختمانی خانه را گران می‌کند

و مردم ایجاد کرده است، لذا وزارت صنعت معدن و تجارت باید کنترل قیمت مصالح ساختمانی را بررسی نماید. وی گفت: افزایش قیمت مصالح ساختمانی و به ویژه آهن سبب شده قیمت ساخت مسکن از متری ۴۰۰ چهارصد تومان تا متری یک میلیون و دویست هزار تومان برسد و این موضوع بر اساس مصالح ساختمانی قیمت زمین تعیین می‌گردد.

نماینده مردم خاش در مجلس شورای اسلامی همچنین تاکید کرد: رشد تدریجی و نوسان دایم نرخ ارز موجب بی ثباتی واحدهای تولیدی می‌شود و همین موضوع در کنار کاهش ارزش پول ملی نگرانی‌های زیادی را در بین تولیدکنندگان ایجاد کرده است و قطعاً این وضعیت بر بهره‌وری و عملکرد نیروی انسانی شاغل در واحدهای تولیدی تاثیر می‌گذارد.

نماینده مردم خاش گفت: در شرایط حاضر شاهد نابسامانی قیمت مصالح ساختمانی در بازار هستیم. حمیدرضا پشنگ ریگی تاکید کرد: این موضوع می‌تواند در افزایش قیمت مسکن نیز تأثیر بگذارد.

عضو هیات ریسه کمیسیون عمران مجلس نهم تصریح کرد: عمده‌ترین مصالحی که در صنعت ساختمان‌سازی استفاده می‌شود از تولیدات داخلی است اما افزایش قیمت‌ها ناشی از تورم معمول کشور است که طی سال‌های اخیر به دلیل اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها و نیز در شرایط فعلی به دلیل نوسازی قیمت ارز تا حدودی افزایش پیدا کرد.

وی اظهار داشت: با توجه به اینکه عمده مصالح مصرفی در ساختمان‌های کشور از تولیدات ملی کشور هستند این افزایش قیمت‌ها سوالات زیادی را برای ما

قیمت خانه انگلیسی‌ها کاهش یافت

اقتصادی انگلیس و آمریکا سایه افکنده است و سرمایه‌گذاران به شدت نگران وضعیت اقتصادی و مالی آمریکا و انگلیس هستند. مروین کینگ تصریح کرد ادامه بحران مالی و بدهی منطقه یورو اتحادیه پولی اروپا را در آستانه خطر فروپاشی قرار داده است. بر اساس این گزارش وی افزود اقتصاد انگلیس هنوز راهی طولانی برای رسیدن به وضعیت عادی و طبیعی دارد و مهمترین اولویت برای اقتصادی انگلیس در شرایط کنونی اجرای اصلاحات قانونی در سیستم بانکی به منظور کاهش احتمال وقوع بحران در آینده نزدیک خواهد بود.

روبرو شده است. بر این اساس قیمت مسکن در بازار انگلیس نسبت به سپتامبر سال گذشته نیز بیش از ۱,۴ درصد کاهش داشته است. این گزارش افزود کارشناسان اقتصادی پیش از این عدم تغییر قیمت مسکن در بازار انگلیس در ماه سپتامبر را پیش‌بینی کرده بودند.

بر این اساس آمارهای بانک مرکزی انگلیس نیز نشان می‌دهد وضعیت خرید و فروش در بازار مسکن این کشور ناامیدکننده‌تر از ماه‌های گذشته بوده است. رئیس بانک مرکزی انگلیس گفت ابرهای تیره بی‌اعتمادی و نااطمینانی بر فضای

تازه‌ترین بررسی‌های اقتصادی در انگلیس نشان داد میانگین قیمت مسکن در بازار انگلیس که در ماه اوت با رشد ۱,۱ درصدی روبرو شده بود در ماه سپتامبر با کاهش ۰,۴ درصدی روبرو شده است. به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از پایگاه اینترنتی رویترز، کاهش غیرمنتظره قیمت مسکن در بازار انگلیس در ماه گذشته به اخبار ناامیدکننده اقتصادی در این کشور دامن زده است. بر اساس این گزارش میانگین قیمت مسکن در بازار انگلیس که در ماه اوت با رشد ۱,۱ درصدی روبرو شده بود در ماه سپتامبر با کاهش ۰,۴ درصدی



سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اعلام وجود استاندارد ساختمان و مصالح کافی در کشور از وجود ۸۵۰ استاندارد خبر داد. دکتر فاطمی عقدا درباره وضعیت استاندارد مصالح ساختمانی مورد استفاده در طرح‌های ملی و نیز توسط بخش خصوصی اظهار کرد: بیش از ۸۵۰ استاندارد مصالح ساختمانی در کشور تدوین شده است. وی با بیان اینکه در بین استانداردهای موجود ۲۶۰ استاندارد مصالح توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تدوین شده است، افزود: در سال جاری این مرکز عهده‌دار تدوین ۱۱ استاندارد در مورد ساختمان و مصالح است. وی تأکید کرد: کشور از نظر دارا بودن استانداردهای ساختمانی دچار کمبود نیست، موردی که جای تردید دارد این است که علیرغم آنکه کلیه مصالح ساختمانی مشمول قانون اجرای استاندارد اجباری است، بخشی از تولیدکنندگان استانداردهای کیفیت محصول را رعایت نمی‌کنند. سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خاطرنشان کرد: لازم است در طرح‌های بزرگ تنها از محصولاتی استفاده می‌شود

پروژه‌های مسکن مهر یکی از مشکلات استفاده از مصالح غیر استاندارد بود که البته پس از اصلاح شدن به صاحبان خانه تحویل داده شد. وی همچنین خاطر نشان کرده بود: از زمانی که ساخت و ساز مسکن مهر زیر نظر سازمان نظام مهندسی انجام شد دیگر مشکلاتی از این دست دیده نشده است.

که دارای نشان استاندارد یا گواهی‌نامه فنی مرکز مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی باشند. در حالی سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از وجود قوانین کافی در زمینه ساختمان و مصالح آن به ویژه در طرح‌های ملی سخن می‌گوید که هاشمی رییس سازمان نظام مهندسی کشور طی سخنانی اعلام کرده بود در برخی از

برگزاری نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در مسکن

انبوه‌سازی، جذب فرصت‌های سرمایه‌گذاری برگزار می‌شود. سیمی تصریح کرد: یکی از اهداف ما حضور کلیه شرکت‌های صنعتی‌ساز در نمایشگاه است که توانایی‌های خود را به بازار نشان دهند همچنین تعامل خوبی را با انجمن‌های ساختمانی و گروه‌های فعال در تکنولوژی‌های نوین داشته‌ایم که در نمایشگاه حضور پیدا کنند. وی با اشاره به کشورهای حاضر در نمایشگاه امسال، اظهار داشت: از کشورهای عراق، ترکیه، سوریه، لبنان، افغانستان، روسیه، ترکمنستان، بلاروس، ازبکستان، تاجیکستان، گرجستان، چین، مصر، لیبی و قطر دعوت شده اند که سرمایه‌گذارانی از آنها در نمایشگاه حاضر خواهند شد. سیمی به تقدیر از یکصد مدیر ماندگار، موفق و فعال در صنعت ساختمان کشور اشاره کرد و گفت: دو کنفرانس با موضوعات بررسی فرصت‌ها و چالش‌های سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان در برنامه پنجم توسعه و معرفی پروژه‌های سرمایه‌پذیر در بخش مسکن و پروژه‌های عمرانی کشور در حاشیه نمایشگاه برگزار می‌شود.

مدیر اجرایی نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در مسکن، انبوه‌سازی و تکنولوژی‌های نوین ساختمانی از برگزاری این نمایشگاه از ۲۹ دی ماه خبر داد و گفت: ۳ اختراع در این نمایشگاه رونمایی می‌شود. به گزارش پنجره ایرانیان، محمدهادی سیمی در جمع خبرنگاران با اشاره به برگزاری این نمایشگاه از ۲۹ دی ماه تا ۲ بهمن ماه، اظهار داشت: این نمایشگاه برای نخستین بار در سال ۸۷ برگزار شد که در چهار دوره برگزاری متراژ آن به دو برابر افزایش یافته است، ضمن آنکه از ۱۵ کشور هم امسال در نمایشگاه حاضر هستند.

وی با بیان اینکه تکنولوژی‌های نوین ساختمانی در این نمایشگاه مورد تأکید قرار گرفته است، بیان کرد: سه اختراع برای نخستین بار در نمایشگاه رونمایی می‌شود که در زمینه سبک‌سازی در ساختمان است. مدیراجرایی پنجمین نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری در مسکن، انبوه‌سازی و تکنولوژی‌های نوین ساختمانی، افزود: این نمایشگاه با هدف معرفی تکنولوژی‌های نوین،

متناسب با نیاز جامعه و رشد جمعیت ساخت و ساز شود



به نیاز جامعه و رشد جمعیت صورت می‌گیرد و به همین دلیل است که عرضه و تقاضا به یک تعادل رسیده‌اند و در بسیاری از مواقع، حتی شاهد مازاد مسکن نیز هستیم. وی متقاضیان مسکن در ایران را دو گروه دانست و توضیح داد: بخشی از افراد خانه دارند و به فکر جابه‌جایی هستند که وقتی قیمت مسکن افزایش می‌یابد، املاک آنها نیز گران می‌شود و مشکل خاصی به وجود نمی‌آید اما گروهی دیگر جوانان و افرادی هستند که پول نقد دارند و متقاضی خانه محسوب می‌شوند. شادمان ادامه داد: قشر دوم، بخش آسیب‌پذیر جامعه هستند که تغییرات و بی‌ثباتی‌های اقتصادی قدرت خرید آنها را کاهش می‌دهد.

یک کارشناس مسکن گفت: بازار در حال حاضر وارد یک رکود انتظاری کاملاً ملموس شده است و فروشنده‌ها و خریداران در انتظار ثابت شدن قیمت ارزشمند و به همین دلیل اقدامی انجام نمی‌دهند. کیوان شادمان گفت: تلاطم موجود در بازار را برای سازندگان مسکن نیز نامطلوب توصیف و اظهار کرد: سازندگان مسکن، انتظار سودی تا ۴۰ درصد دارند و وقتی شرایط بازار ایجاد سود را تضمین نمی‌کند این قشر نیز کارهای خود را متوقف می‌کنند. شادمان با اشاره به طرح‌هایی که کشورهای خارجی برای حل کردن مشکل کمبود مسکن خود ارائه داده‌اند، گفت: در کشورهای توسعه یافته، ساخت و سازها با توجه

سرايه مصرف برق خانوارهای ایرانی کاهش یافت



معاون وزیر نیرو و امور برق و انرژی از کاهش سرايه مصرف برق خانوارهای ایرانی به میزان ۵۰۰ کیلووات ساعت، در دو سال اخیر خبر داد. محمد بهزاد، در مراسم آغاز به کار طرح آموزشی مدیریت مصرف آب و برق خانواده‌های روستایی در محل وزارت نیرو، با بیان اینکه میانگین سرايه مصرف برق هر خانواده در دنیا بین ۲ هزار و ۳۰۰ تا ۲ هزار و ۲۲۰ کیلووات ساعت است، افزود: سرايه مصرف برق هر خانواده ایرانی تا دو سال گذشته سه هزار کیلووات ساعت بود که در زمان حاضر، این رقم به دو هزار و ۵۰۰ کیلووات ساعت در سال رسیده است. وی ابراز امیدواری کرد با ادامه روند برنامه‌ریزی‌های کاهش مصرف برق با محوریت زنان، بتوان در آینده‌ای نه چندان دور به میانگین جهانی سرايه مصرف برق خانوار دست یافت.

معاون وزیر نیرو و امور برق و انرژی، نقش زنان در صرفه‌جویی مصرف برق را مؤثر خواند و گفت: صنعت آب و برق کشور نیازمند حضور گسترده‌تر و پررنگ‌تر زنان در بخش فنی پروژه‌ها است. وی با اشاره به نقش زنان در صرفه‌جویی مصارف خانگی، گفت: مصرف صحیح آب و برق و مدیریت هزینه در خانواده‌های ایرانی با محوریت زنان الگوی بسیار مناسبی است که در این راستا کافی است که آموزش‌های لازم به آنها داده شود. بهزاد درآمد ارزی حاصل از صادرات برق کشور از ابتدای سال

در ازای یک درصد کاهش مصرف برق، یک میلیارد دلار به اقتصاد کلان کشور کمک می‌شود. براساس اظهارات معاون وزیر نیرو و امور برق و انرژی، برای ظرفیت‌سازی هر کیلووات ساعت برق باید ۲ هزار دلار سرمایه‌گذاری شود که از این رقم باید یک هزار دلار در بخش تولید، ۶۰۰ دلار در بخش انتقال و ۴۰۰ دلار در بخش توزیع باشد. وی با بیان اینکه ارزش بین‌المللی هر کیلووات ساعت انرژی ۱۷ سنت است، خاطر نشان کرد: سالانه ۲۵۰ میلیارد کیلووات ساعت برق در کشور تولید می‌شود و اگر فرهنگ صرفه‌جویی در کشور نهادینه شود، به سرعت نتایج مطلوب آن بر اقتصاد کشور خود نمایانگر خواهد بود.

جاری تاکنون را بیش از یک میلیارد دلار اعلام کرد و افزود: حجم صادرات برق کشور در این دوره حدود ۵۰ درصد در مقایسه با زمان مشابه پارسال افزایش یافته که این رقم ناشی از صرفه‌جویی در صنعت برق کشور است.

معاون وزیر نیرو و انرژی گفت: با اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها، مصرف برق کشور ۱۰ درصد کاهش یافته که با این رقم ۱۰ میلیارد دلار به اقتصاد کلان کشور کمک شده است. بهزاد خاطر نشان کرد: از این رقم ۲ میلیارد دلار در ارزش برق، شش میلیارد دلار عدم سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدید و ۲ میلیارد دلار از بابت سوخت نیروگاه‌ها صرفه‌جویی شد. به گفته‌ی وی

بانک مرکزی: بانک‌ها موظف به انتقال ارز هستند

مدعی پرداخت تسهیلات از طریق سیستم بانکی هشدار داد. بر اساس اطلاعیه رسمی بانک مرکزی، اخیراً مشاهده شده است برخی از شرکت‌ها با درج آگهی در جراید و با دادن وعده‌های پوشالی ارایه تسهیلات از طریق شبکه بانکی مبادرت به فریب مشتریان و کلاهبرداری از متقاضیان استفاده تسهیلات بانکی می‌کنند. بانک مرکزی با اعلام مجدد غیرقانونی بودن فعالیت این مراکز، به هموطنان هشدار داد که هنگام مشاهده چنین مؤسساتی، ضمن اجتناب از مراجعه به آنها، در اسرع وقت مراتب را به نهادهای انتظامی اطلاع دهند.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد پس از اختصاص کد تخصیص ارز، بانک‌های عامل بعد از واریز وجه ریالی توسط واردکنندگان موظف به انتقال ارز هستند. بر اساس اعلام بانک مرکزی، کلیه شعب ارزی بانکهای کشور مطابق با بخشنامه صادره موظفند پس از اختصاص کد تخصیص ارز و واریز وجه ریالی توسط واردکنندگان به حساب بانک عامل، در اسرع وقت نسبت به خرید ارز اختصاص یافته از طریق اتاق معاملات بانکها و انتقال آن به بانک کارگزار خارجی اقدام کنند. خبر دیگر اینکه بانک مرکزی نسبت به فعالیت غیرقانونی شرکت‌های

چالش بزرگ صنعت گران؛ مواد اولیه تولید



تولیدکنندگان کوچک و بزرگ در کشور ارز با نرخ ۱۷۰۰ الی ۱۸۰۰ تعیین شود. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی همچنین از مطرح شدن طرح ثبات اقتصادی در مجلس خبر داد و گفت: این طرح در راستای برگزاری این جلسات وارد صحن علنی مجلس می‌شود و براساس آن قرار است دلار ارزان قیمت به بخش تولید کشور داده شود. وی افزود: این موضوع در قالب طرح دو فوریتی تا چند هفته دیگر وارد صحن علنی مجلس می‌شود که برای تقویت بخش تولید کشور دلار با نرخ ۱۷۰۰ تومان به تولیدکنندگان عرضه می‌شود.

گزارش پنجره‌ایران، به نقل از روابط عمومی یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی تأسیسات سرمایشی و گرمایشی «ارسلان فتحی‌پور» در حاشیه افتتاح نمایشگاه درباره نتایج نشست مشترک بین دولت و مجلس اظهار کرد: در پی این جلسات در راستای تثبیت نرخ ارز و ثبات اقتصادی در کشور، برنامه‌ریزی انجام و تصمیم‌هایی گرفته شده است. وی افزود: به تولیدکنندگان تأسیسات سرمایشی و گرمایشی ارز با نرخ مرجع تخصیص نمی‌یابد و این مسئله منجر به افزایش قیمت تمام شده تولیدات داخلی در بخش تأسیسات سرمایشی و گرمایشی شده است. وی گفت: امیدواریم برای این دسته از

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: در زمان حاضر مهمترین مشکل صنعتگران در بخش تولید تأسیسات سرمایشی و گرمایشی به موقع تأمین نشدن مواد اولیه چه در بازار داخلی و چه از طریق واردات می‌باشد. به



دبیر کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی کشور گفت: کارگران ساختمانی در فصول سرد آسیب‌پذیر هستند. علی‌یارمحمدی درخصوص تغییرات جوی و آغاز فصول سرد و تأثیرات آن بر اقتصاد کارگران ساختمانی افزود: کارگران ساختمانی از جمله اقشاری هستند که اشتغال ایشان متأثر از عوامل جوی بوده از این رو با فرارسیدن فصول سرد اشتغال این قشرعظیم از کارگران به مخاطره افتاده و با رکود مواجه می‌شود. وی اظهار کرد: همه ساله با آغاز فصول سرد صنعت ساختمان به خواب زمستانی فرو می‌رود و بیشترین زیان این امر متوجه کارگران ساختمانی می‌شود.

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی کشور تصریح کرد: کارگران ساختمانی در فصول سرد با توجه به حضور کارگران فصلی و رکود ساخت و ساز از نظر اقتصادی بسیار آسیب‌پذیر بوده و نیازمند حمایت، توجه و برنامه‌ریزی هستند. یارمحمدی با اشاره به رکود صنعت ساختمان در نیمه دوم هر سال، ادامه داد: رکود در نیمه دوم هر سال دلایل مختلفی دارد از جمله این دلایل را می‌توان به مشکلات اجرایی در ساخت با توجه به مقررات و آیین‌نامه‌های ساختمان و مشکلات خاص نیروی کار در فعالیتهای شغلی بیان کرد. وی همچنین در خصوص بهبود شرایط عمومی کارگران ساختمانی و عملکرد کانون انجمن‌های

کارگران ساختمانی کشور گفت: در بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی، کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی کشور با پژوهش و رصد مشکلات کارگران ساختمانی کشور به ارائه نظر مشورتی و طرح راهکارهای برون رفت از بحران‌های موجود در امور این قشر پرداخته و در این خصوص به ارائه نظرات خود درباره رفع موانع اجرایی بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی و دفاع از آن در کمیسیون‌های مختلف مجلس شورای اسلامی پرداخت که تا کنون نتایج قابل قبول در حل مشکلات موجود داشته‌ایم و طی روزهای آینده شاهد ارجاع این طرح به صحن علنی مجلس خواهیم بود.

صنفی کارگران ساختمانی و انجمن‌های مربوط خاطرنشان کرد: بهبود شرایط عمومی و تخصصی کارگران ساختمانی تحت تأثیر مجموعه عوامل خارجی (برون سازمانی انجمن‌ها) متعددی بوده که بر اداره و عملکرد انجمنها تأثیرگذار است. دبیر کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی کشور اذعان کرد: بهبود شرایط عمومی و تخصصی کارگران مجموعه فرآیندهای تدریجی بوده که با گذشت زمان قابل تحقق و دستیابی است و اگر وضعیت کارگران ساختمانی در شرایط آرمانی قرار داشت کار انجمنها بسیار سهل و آسان بود. وی درباره عملکرد کانون انجمن‌های صنفی

هدف در مسکن ویژه تهران صنعتی سازی است

تهران به عنوان مکمل طرح مسکن مهر و نیز از سوی وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به نیاز تهرانی‌هایی که نمی‌خواهند از شهر خارج شوند، کلید خورد در ۴۴۰۰ واحد و به صورت بلوک بندی در بلوار یاس تهرانسر ساخته خواهد شد. در این طرح که بیش از ۲۲۰۰ نفر به عنوان متقاضی حساب ۲۰ میلیون تومانی برای آن باز کردند قرار است متقاضیان چهار قسط در فاصله ۹ ماه و در مجموع ۸۰ میلیون تومان پرداخت کنند و پس از آن دیگر هزینه های ساخت و زمین در اقساطی کمتر از یک ماه را بپردازند.

سرپرست مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی اعلام کرد: در طرح مسکن ویژه تهران هدف صنعتی سازی است. فاطمی عقدا اظهار کرد: مسکن ویژه تهران با هدف صنعتی سازی در تهران انجام می‌شود. وی افزود: در ساخت مسکن ویژه تهران به علت نیاز به تولید انبوه مسکن لاجرم از شیوه‌های ساخت مسکن به صورت صنعتی استفاده می‌شود. وی همچنین به استفاده از قوانین و مصالح استاندارد در ساخت مسکن ویژه تهران در بافت شهری پایتخت تأکید کرد. مسکن ویژه در تهران که از سوی مدیرکل مسکن و شهرسازی استان

مالیات از خانه‌های خالی بر اساس اجاره ملک دریافت شود

وی گفت: به عنوان مثال اگر ارزش ملک ۲۰۰ میلیون و رهن آن ملک ۳۵ میلیون تومان است و ارزش اجاره‌ای ملک یک میلیون تومان است، برای جلوگیری از خالی ماندن آن باید مالیاتی معادل یک میلیون تومان وضع کرد. وی افزود: در صورت تصویب نظرات ارائه شده به مجلس، ریزه‌کاری‌های آئین‌نامه‌ای آن ظرف یک ماه تدوین و اجرایی می‌شود. همتی با اشاره به اینکه دولت پیشنهادات کارشناسی خود را ارائه کرده است و حال که مجلس تصویب نمی‌کند با خود مجلس خواهد بود، ادامه داد: برای مقابله با این موضوع نمی‌توان با آئین‌نامه کاری از پیش برد بلکه برای آن باید قانون محکمی نوشته شود.

سیاست‌های بازدارنده در اولویت باشد. همتی ادامه داد: سیاست بازدارنده مالیاتی هم باید به صورت بسته دیده شود و تنها اخذ مالیات از خانه‌های خالی نمی‌تواند گره‌گشا باشد. مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اخذ مالیات از خانه‌های خالی از سکنه سیاستی است که در دنیا تجربه شده است و باید قانون شود تا ضمانت اجرایی پیدا کند، گفت: پیشنهاد ارائه شده به مجلس در خصوص مالیات بر خانه‌های خالی از سکنه حدود ارزش اجاره‌ای ملک است، چرا که وضع مالیات برای این خانه‌ها از نگهداشتن خانه خالی از سکنه هزینه به مراتب بیشتری برای مالک می‌تواند داشته باشد.

مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۱۵۰ هزار خانه خالی از سکنه در تهران وجود دارد گفت: پیشنهاد دولت برای وضع مالیات از خانه‌های خالی از سکنه بر اساس ارزش اجاره‌ای ملک برای تصویب به مجلس رفته است. مقداد همتی افزود: نظرات اخذ مالیات بر خانه‌های خالی از سکنه همراه با نظرات کارشناسی از سوی وزارت راه و شهرسازی که بیشتر بحث کلیات بود به مجلس ارائه شده است. وی ادامه داد: بحث کنترل سوداگری در بازار مسکن در کنار افزایش عرضه مسکن باید وجود داشته باشد و باید اذعان کرد که کنترل سوداگری را باید به صورت بسته دید تا شفافیت اطلاعات و جلوگیری از سوداگری با



خبر اول اینکه بهای برق و گاز در ترکیه در پی بالا رفتن نرخ کالا و خدمات و نسبت مالیات و عوارض، برای ترمیم شکاف تراز بودجه این کشور از روز دوشنبه حدود ۱۰ درصد افزایش یافت. به گزارش ایرنا، بودجه ترکیه در سال جاری میلادی تحت تأثیر کاهش رشد اقتصادی، درآمدهای مالیاتی و افزایش هزینه‌های دولتی با انحراف جدی از هدف تعیین شده روبرو شده و پیش‌بینی می‌شود کسری در تراز بودجه این کشور در پایان سال جاری به حدود ۳۵ میلیارد لیرترک (هر دلار ۱/۸۰ لیر ترکیه ارزشگذاری می‌شود) برسد.

دولت آنکارا برای جبران این کسری، دست به افزایش مالیات‌های ارزش افزوده زده که ۶۵ درصد کل درآمد مالیاتی این کشور را تأمین می‌کند. دولت آنکارا در ماه گذشته با تغییر نسبت مالیات‌های ارزش افزوده، قیمت برخی اقلام مصرفی به ویژه سوخت خودرو را افزایش داد که گفته می‌شود بسته‌های دیگری نیز در راه است. نرخ گاز مصرفی در ترکیه آخرین بار در فروردین ماه گذشته بیش از ۱۸ درصد افزایش یافت که با احتساب تغییر امروز، میزان افزایش نرخ گاز طبیعی در ترکیه به مرز ۳۰ درصد در سال جاری رسید. با افزایش نرخ گاز و با توجه به اینکه حدود نیمی از تولید برق ترکیه از نیروگاه‌های گازی تأمین می‌شود، نرخ برق مصرفی نیز در حدود ۱۰ درصد افزایش خواهد یافت. نرخ برق نیز در فروردین ماه گذشته ۱۵ درصد افزایش داده شد. هزینه ماهانه سوخت گاز منازل در ترکیه در حدود ۳۰۰ لیرترک و هزینه برق و آب نیز حداقل ۱۵۰ لیرترک می‌باشد که افزایش قیمت‌های اخیر، هزینه سوخت خانوارها را به میزان قابل توجهی افزایش خواهد داد. اخیراً نیز عرضه هر لیتر بنزین در ترکیه به پنج لیر ترک رسید تا این کشور با پیشی گرفتن از نروژ، صدرنشین عرضه‌کننده گران‌ترین بنزین در جهان باشد.

با این افزایش، قیمت بنزین در سه هفته اخیر نزدیک به نیم لیر ترک افزایش یافت. همزمان نرخ گازوئیل نیز در ترکیه روبه افزایش است و به حدود ۴/۴ لیرترک برای هر لیتر رسیده است. گرانی نرخ مواد سوختی در ترکیه به طور عمده ناشی از مالیات و عوارض سنگینی است که از مصرف‌کنندگان دریافت می‌شود. نزدیک به ۷۰ درصد نرخ مواد سوختی در ترکیه را مالیات تشکیل می‌دهد. درآمد مالیاتی وزارت دارایی ترکیه از بهای سوخت، یکی از مهم‌ترین اقلام درآمد این وزارتخانه محسوب می‌شود. بررسی داده‌های وزارت دارایی ترکیه نشان می‌دهد، درآمد مالیاتی این وزارتخانه از محل مالیات سوخت در سال گذشته نزدیک به ۴۰ میلیارد لیرترک بود. با توجه به اینکه کل درآمد مالیاتی ترکیه در سال گذشته بالغ بر ۳۰۱/۷ میلیارد لیرترک

از مصرف‌کنندگان اعلام کرد که خانواده‌های ایتالیایی از سویی در حال دست و پنجه نرم کردن با بحران اقتصادی بوده و از سوی دیگر با برنامه ریاضتی دولت این کشور رو به رو هستند و هم اکنون مجبور به پذیرفتن افزایش تعرفه برق و گاز برای چندمین بار در سال شده‌اند. این انجمن با نواختن زنگ خطر افزایش تعرفه انرژی، اعلام کرد که تعرفه گاز و برق در ایتالیا همواره روندی فزاینده داشته و از آغاز سال جاری میلادی تاکنون گاز حدود ۱۲ درصد و برق نیز حدود ۱۵ درصد افزایش پیدا کرده است.

به عقیده کارشناسان این انجمن، هزینه سالانه خانواده‌ها برای مصرف ۲۷۰۰ کیلووات برق از رکورد تاریخی سال ۲۰۰۸ نیز فراتر رفته و به ۵۰۲ یورو می‌رسد که خود ۶۵ یورو بیش از سال گذشته است همچنین تعرفه گاز نیز ۱۳۶ یورو بیشتر از سال گذشته است. تأثیرات افزایش قیمت انرژی در زمستان محسوس‌تر بوده و یک خانواده با مصرف یک‌هزار و ۴۰۰ متر مکعب گاز مجبور به پرداخت هزینه‌ای معادل یک‌هزار و ۲۹۷ یورو خواهد که خود غیرقابل تحمل است. انجمن‌های دفاع از حقوق مصرف‌کنندگان از مدت‌ها است که برای کاهش سنگین فشار مالیاتی بر انرژی پافشاری می‌کنند.

فشار مالیاتی بر هر متر مکعب گاز در ایتالیا ۳۵ درصد بوده، در حالی که متوسط اروپایی آن ۲۰ درصد است. با افزایش تعرفه برق و گاز در آغاز سال ۲۰۱۲ در ایتالیا، شرکت‌های برق و گاز اعلام کردند که براساس تعرفه‌های جدید بطور متوسط هر خانواده متحمل بیش از ۵۰ یورو افزایش در سال می‌شود. این در حالی است که قیمت روز افزون و بی‌وقفه بنزین در ایتالیا نیز که در سال جدید میلادی بارها افزایش یافته است، در ماه جاری میلادی مرز لیتری دو یورو نیز گذشته است.

بوده است، سهم این نوع مالیات‌ها بر درآمد مالیاتی ترکیه به ۱۳ درصد می‌رسد. افزایش سرسام آور نرخ کالا و خدمات اساسی در ترکیه، بار دیگر موضوع غیرواقعی بودن نرخ تورم رسمی اعلام شده در این کشور را مطرح کرده و مصرف‌کنندگان مدعی هستند که نرخ تورمی که بخصوص خانواده‌های با درآمد ثابت و کم با آن روبرو هستند با نرخ تورم رسمی اختلاف فاحشی دارد.

افزایش تعرفه‌ها در ایتالیا برای بار سوم

خبر دوم اینکه افزایش جهشی قیمت جهانی نفت، علاوه بر گرانی بی‌سابقه بنزین و گازوئیل در ایتالیا، تعرفه گاز و برق را نیز برای سومین بار در سال جاری میلادی در این کشور افزایش داده و روزهای سخت همچنان در ایتالیایی بحران زده ادامه دارد. به گزارش ایرنا، شرکت‌های برق و گاز ایتالیا اعلام کردند که از روز دوشنبه اول ماه اکتبر تعرفه گاز ۱،۱ درصد و تعرفه برق ۱،۴ درصد افزایش می‌یابد. کارشناسان عامل عمده افزایش تعرفه انرژی در ایتالیا را علاوه بر فشار مالیاتی، قیمت جهانی نفت عنوان کرده‌اند که در مدت سه ماه، بیش از ۲۰ درصد افزایش داشته و در تعیین تعرفه انرژی تأثیر گذار بوده است.

بر اساس تعرفه‌های جدید اعلام شده برای انرژی، از روز دوشنبه قیمت هر کیلووات برق به حدود ۲۰ سنت یورو می‌رسد و هزینه متوسط خانواده‌ها در سال نیز به ۵۲۴ یورو خواهد رسید. از این میزان ۲۹۷ یورو مربوط به هزینه تهیه انرژی و فروش آن، ۶۹ یورو معادل برای خدمات شبکه، ۷۰ یورو برای مالیات و ۸۸ یورو برای عوارض کلی سیستم در نظر گرفته شده است.

بر اساس این تصمیم‌گیری قیمت هر متر مکعب گاز نیز به بیش از ۹۱ سنت یورو می‌رسد. انجمن حمایت



پژوهشگران دانشگاه رایس کابل هم‌محور کوچکی ابداع کرده‌اند که از میکروخازن‌هایی که در گذشته گزارش شده‌اند، ظرفیت بیشتری را دارا هستند. این نانوکابل توسط روش‌های پیشرو مورد استفاده در تحقیقات نوظهور در زمینه گرافن تولید شده و می‌تواند برای ساخت سیستم‌های ذخیره‌سازی انرژی آینده مورد استفاده قرار گیرد.

همچنین می‌تواند در اتصال اجزا در پردازنده‌های آزمایشگاه روی یک تراشه مورد استفاده واقع شود. «جان لو» استاد مهندسی مکانیک و علوم مواد در دانشگاه رایس و یکی از این محققان می‌گوید: ما در ابتدا هیچ انتظاری برای تولید این محصول نداشتیم. تنها از روی کنجکاوی و برای اینکه ببینیم اگر سیم‌های کوچک مس که به عنوان اتصالات داخلی شناخته می‌شوند را با لایه نازکی از کربن بپوشانیم، از نظر الکتریکی و مکانیکی چه روی خواهد داد، کار را آغاز کردیم. این کابل هم‌محور و کوچک از نظر ظاهری شباهت بسیاری با کابلی دارد که سیگنال‌های تلویزیونی را به هزاران خانه و دفتر کار منتقل می‌کند.

مرکز این کابل یک سیم جامد از جنس مس است که توسط لایه نازکی از عایق اکسید مس پوشیده شده است. لایه سوم یک رسانای دیگر است که لایه دوم را پوشانده است. در کابل‌های تلویزیونی لایه سوم مجدداً از جنس مس است؛ اما در این

جداسازی دو اتصال شارژ شده متضاد، یک پتانسیل الکتریکی ایجاد می‌کند که با افزایش بارهای الکتریکی جدا شده افزایش می‌یابد و با افزایش فاصله بین آن دو - که توسط لایه عایق پر شده است - کاهش می‌یابد. نسبت بین چگالی بار و فاصله جداسازی بیانگر ظرفیت خازن بوده و کارایی خازن با آن سنجیده می‌شود. در این مطالعه گزارش شده است که ظرفیت خازن در این نانوکابل حداقل ۱۰ برابر بیش از مقداری است که در خازن‌های الکترواستاتیک کلاسیک مورد انتظار است. ظرفیت خازن در نانوکابل‌های جدید تا ۱۴۳ میکروفاراد در سانتی‌متر مربع است که از بهترین نتایج بدست آمده توسط میکروخازن‌ها بالاتر است.

نانوکابل‌ها این لایه، لایه نازکی از کربن با ضخامت تنها چند اتم است. این کابل نانومتری ضخامتی در حد ۱۰۰ نانومتر دارد. از آنجا که این کابل هم‌محور ابزار اصلی در ارتباطات تلگرافی است، این ساختار سه لایه‌ای فلز، عایق، فلز می‌تواند به عنوان افزاره‌های ذخیره‌سازی انرژی بنام خازن مورد استفاده قرار گیرد.

برخلاف باتری‌ها که برای نگهداری و تأمین الکتریسیته بر اساس واکنش‌های شیمیایی عمل می‌کنند، خازن‌ها از میدان‌های مغناطیسی برای این کار بهره می‌برند. یک خازن دارای دو اتصال الکتریکی است که یکی مثبت و دیگری منفی است و توسط لایه عایق نازکی از یکدیگر جدا شده است.

ساختمان‌های ضد آب؛ دستاورد تازه فناوریان ایرانی

ظاهری را باعث می‌شود. در واقع در حالی که یک لایه بازدارنده در برابر نفوذ آب بر روی سطح ایجاد می‌کند، آب موجود در سطح زیرین به دلیل وجود فشار موینگی منفی امکان تبخیر پیدا کرده و با این مکانیسم مانع از ایجاد ترک، تورم و یا اعوجاج در سطح می‌شود. از آنجایی که ذرات نانو زنجیره‌های پلیمری تشکیل نمی‌دهند، سطوح اصلاح شده با این محصول، دوام خوبی پیدا خواهد کرد به شکلی که حتی پس از ۸ سال تا ۹۵ درصد از فعالیت خود را حفظ می‌کنند. سطوح مذکور مقاومت بیشتری در برابر اشعه ماوراء بنفش خورشید دارند و به همین دلیل دچار پدیده زردشدگی نخواهند شد.

آب‌بندسازی و محافظت طیف عظیمی از سطوح ساختمانی و صنعتی یکی از دغدغه‌های شرکت‌های ساختمانی به شمار می‌رود. محققان یک شرکت فناوری ایرانی، با حضور در بخش ساختمان پنجمین جشنواره و نمایشگاه فناوری نانو، محصول مایعی بر پایه آب ارائه داده‌اند که این مشکل را برطرف کرده است. به گفته محققان، از آنجایی که ویسکوزیته این محصول بسیار شبیه به آب است، به راحتی می‌تواند به منافذ موئینه‌ای که مواد پلیمری یا الاستومری راهی در آن ندارند نفوذ کند. استفاده از ترکیبات بر پایه فناوری نانو، کارایی و طول عمر بالا و حداقل تغییرات

آمریکایی‌ها روبات آتش‌نشان برای کنترل حوادث فاجعه‌بار ساختند

متحرک (شنی) کاترپیلار حرکت می‌کند، قادر به پیمودن ناهموارترین مسیرها بوده و برای مقاومت در برابر شرایطی که می‌تواند پایان کار روبات‌های دیگر با این اندازه باشد، طراحی شده است. این روبات به اندازه کافی برای ورود از میان یک در متوسط کوچک بوده که به آن اجازه دسترسی به مناطقی را که ورود به آنها مشکل بوده، می‌دهد و همچنین به اندازه کافی نیرومند بوده تا بتواند وزنی تا حدود ۲۸ هزار کیلوگرم را حمل کند. این فناوری که به طور دستی از فولاد A۴۴۰f و آلومینیوم درجه هوپیمایی ساخته شده، می‌تواند تحول بزرگی در کنترل فجاجیع جدی و آتش‌سوزیهای خارج از کنترل باشد.

به آتش‌های بزرگ نزدیک شده و با شلنگ پر قدرت با توان فوران ۶۰۰ گالن در دقیقه آنها را خاموش کنند. Thermite که توسط زنجیره‌های



یک شرکت آمریکایی دست به ساخت روباتی زده که می‌تواند به آتش‌نشانان در شرایط خطرناک کمک کند. به گزارش ایسنا، در حرفه آتش‌نشانی زمان‌هایی است که شجاعت و مهارت بهترین آتش‌نشانان نیز کارساز نبوده و تلاش برای کمک‌رسانی بیشتر به زیان آتش‌نشان است. به ادعای شرکت Howe & Howe Technologies، روبات کنترل از راه دور Thermite اولین روبات جهان بوده که برای کمک به نجات انسان‌ها با حذف عامل انسانی از خطرات کنترل فاجعه طراحی شده است. این روبات قابل کنترل از راه دور از فاصله ۴۰۰ متری بوده، بدین ترتیب آتش‌نشانان می‌توانند

آسمان خراش‌های چوبی می‌آیند؛ معماران آستین بالا زدند



معماران جهان در حال حاضر از شیوه جدیدی برای تبدیل چوب به مواد ساختمان‌سازی استفاده می‌کنند که می‌تواند راه‌حلی سریع و سازگار با محیط زیست برای سازه‌های جدیدی باشد. اتمام اخیر بلوک هشت طبقه چوبی اداری در اتریش و یک بلوک مسکونی ۹ طبقه در لندن نشانه‌ای از ورود سریع این رویکرد به جامعه انسانی است. ساختمان LCT One در دورنبرین اتریش یک ساختمان دوگانه از چوب و بتن بوده که توسط شرکت معماری Cree طراحی شده است. این ساختمان فناوری پیشرفته از صفحات جامد ساخته

شده از لایه‌های چوب و مواد دیگر مونتاژ شده و از یک هسته مرکزی بتنی برخوردار است که آسانسورها و تجهیزات آن را در بر گرفته است. تیرک‌های عمودی از چوب گلولام، از یک پایه بتنی و پانل‌های سطحی ترکیبی ساخته شده از پرتوهای گلولام، پشتیبانی می‌کنند. گلولام که از به هم چسبانیدن تکه‌های کوچکتر چوب برای ساخت عناصر ساختاری با کشش بیشتر از فولاد بوجود آمده، می‌تواند حتی بهتر از بتن در برابر فشار مقاومت کند اما در عین حال از وزن کمتری برخوردار بوده و پایدارتر است. به ادعای این شرکت، پیش ساخت عناصر گلولامی در خارج از محل ساختمان‌سازی می‌تواند زمان ساخت را تا نصف کاهش داده، کیفیت

را تضمین کرده و انتشارات کربن را از بین ببرد. بتن در زمان تولید تقریباً به اندازه وزن خود کربن تولید می‌کند اما یک ماده خام برای آسمان‌خراش‌های چوبی در عوض به معنی واقعی کلمه روی درختان روییده و در همان حال کربن را از هوا به خود جذب می‌کند. طبق محاسبات معماران انگلیسی، از تولید ۱۲۵ تن دی‌اکسید کربن در زمان ساخت ساختمان ۹ طبقه Stadthaus که بلندترین سازه الوار مدرن جهان در لندن بوده، جلوگیری شده است. این ساختمان از بتن کمتری نسبت به سیستم اتریشی استفاده کرده و دیوارهای تیغه و تاوله‌های کف به همراه پلکان، کاملاً از پانل‌های الوار تار عمودی (CLT) ساخته شده‌اند. این پانل‌ها شامل

کنترل وسایل برقی با فرمان دست

ارتباط در زمان در دسترس نبودن تلفن همراه استفاده کنند. این پروژه توسط محققان دانشگاه نیوکاسل و موسسه پژوهش مایکروسافت در کمبریج ساخته شده است و به گفته دانشمندان می‌تواند به انسان در استفاده ایمن‌تر از دستگاه‌های عابر بانک یا دستگاه‌های دارای تراشه و بین با وارد کردن کدها از درون جیب خود کمک کند. این حسگر می‌تواند حرکات نوک انگشت کاربر را در تاریکی دنبال کرده و کد وارد شده را در دستگاه مورد نظر منتقل کنند. به گفته محققان، یکی از بزرگترین مزیت‌های این فناوری آزاد گذاشتن دست‌ها بر خلاف دستکش‌های اطلاعات است که برای تعامل با برنامه‌های کاربردی واقعیت افزوده مورد استفاده قرار می‌گیرند. نمونه پیش‌ساخت دستگاه Digits به تازگی در نشست بین‌المللی آمریکا در مورد تعامل انسان و رایانه در ماساچوست ارائه شده است.

دانشمندان حسگر جدیدی تولید کرده‌اند که مانند ساعت روی مچ دست قرار گرفته و به کاربر در کنترل دستگاه‌های برقی با یک حرکت ساده دست کمک می‌کند. این فناوری موسوم به Digits از یک دوربین ریز برای پیگیری حرکات دست استفاده کرده و می‌تواند حالت‌های خاص را برای ترجمه آنها به شکل یک فرمان مانند پاسخگویی به تلفن با بالا بردن شصت دست شناسایی کند. از آنجایی که این دستگاه بر حسگرهای ثابت خارجی مانند کنسول‌های بازی تکیه نداشته، می‌توان از آن در خارج از خانه نیز استفاده کرد. همچنین این سیستم به‌طور بی‌سیم با دیگر تجهیزات الکترونیکی ارتباط برقرار کرده و کاربران می‌توانند لوازمی مانند تلفن همراه را بدون در دست داشتن آنها یا نزدیک بودن به محل قرار گیری این ابزار کنترل کنند. اگرچه Digits قادر به انجام همه کارها نبوده و کاربران باید از یک هدست یا گوشی برای برقراری

خانه‌ها را با عرق کردن خنک کنید!

درجه سانتیگراد به حالت هیدروفوبیک یا آب‌گریز تبدیل شده و آب ذخیره شده بصورت بخار از منافذ غشا خارج می‌شود. محققان این پلیمر جدید را در مقیاس کوچک در ابعاد پنج میلی متر بر روی دو خانه مدل مورد آزمایش قرار داده و تابش نور خورشید را با یک لامپ شبیه‌سازی کردند. تصاویر تهیه شده بوسیله دوربین مادون قرمز نشان می‌دهد که خانه دارای پوشش پلیمری جدید درست مانند عملکرد تعریق بدن، با خارج کردن گرما بصورت بخار آب باعث خنک شدن ساختمان می‌شود.

پذیر به آب (آب تراوا) را دارد و در زمان بارندگی مانند اسفنج قادر به جذب رطوبت درون خود است. این پلیمر با تابیدن نور خورشید و رسیدن دما به ۳۲



محققان سوئیسی با الگو گرفتن از سیستم تعریق بدن انسان، پوشش جدیدی با قابلیت خنک کردن ساختمان طراحی کرده‌اند. محققان مرکز تحقیقات ETH زوریخ به سرپرستی پروفیسور «وندلین استارک» پلیمر نفوذ پذیر برای سقف ساختمان طراحی کرده‌اند که می‌تواند تا ۶۰ درصد از بار تهنیه مطبوع ساختمان را بکاهد. این پوشش سقف جدید از پلیمر مخصوصی به نام پلی (ان‌ایزوپروپیل‌اکریلامید) یا PNIPAM ساخته شده است که ویژگی‌های یک غشای نفوذ



محققان دانشگاه نورث‌وسترن در دستاوردی جدید توانسته‌اند رکورد تبدیل حرارت به برق را در یک ماده بی‌نظم بشکنند. این فناوری که در مجله نیچر منتشر شده، نشان داده که بی‌نظمی می‌تواند در ایجاد یک نسل جدید از فناوری‌های جمع‌آوری انرژی نقش اساسی ایجاد کند.

دارندگان لپ‌تاپ و مکانیک‌های خودرو می‌دانند که حرارت یک محصول جانبی اصلی در هر کار است. برای مثال در ایستگاه‌های تولید برق، تنها یک سوم انرژی وارد شده به ژنراتور به برق تبدیل شده و مابقی به شکل حرارت زائد پیش از چرخاندن توربین منتشر می‌شود. برای دهه‌های متوالی فیزیکدانان از راه‌های مختلف برای تبدیل مستقیم حرارت به برق استفاده کرده‌اند. مواد موسوم به ترموالکتریک از تفاوت‌های دما برای هدایت الکترون‌ها از یک سمت به سمت دیگر استفاده می‌کنند. این الکترون‌های جابجا شده یک ولتاژ ایجاد می‌کنند که می‌تواند برای نیرو دادن به دیگر چیزها مانند یک پیل مورد استفاده قرار بگیرد.

چنین موادی از کاربردهای زیادی برخوردار بوده و برای مثال در کاوشگر کنجکاوی نیز که در سطح مریخ حرکت می‌کند، از این دستگاه‌های ترموالکتریک برای تبدیل حرارت نیروی پلوتونیوم به برق استفاده می‌شود. اگرچه این دستگاه‌ها برای استفاده در هم‌جا به اندازه کافی کارآمد نبوده و فناوری‌های موجود تنها می‌توانند پنج تا هفت درصد از انرژی حرارتی را به برق تبدیل کنند که بسیار کمتر از بازده تبدیل فناوری‌هایی مانند

می‌کنند. گام نهایی این پژوهش، توقف جریان دما در مقیاس‌های بزرگتر بود. برای این کار این محققان یک نسخه منکسر از بلورهای ترموالکتریکی خود ساختند. این انکسار باعث دستیابی به نتیجه دلخواه شد. شکاف‌ها به الکترون‌ها اجازه حرکت داده اما ارتعاشات حرارت را در بلور منعکس کردند. این ماده از یک بازده تغییر ۱۵ درصدی برخوردار بوده که دوبرابر ترموالکتریک‌های تلوریدسرب است. هر چند این ماده هنوز آماده ورود به فناوری‌هایی مانند مریخ‌نوردهای بعدی ناسا نیست چرا که سدیم مورد استفاده برای حرکت دادن الکترون‌ها بسیار انفعالی بوده و می‌تواند ماده را از بین ببرد بویژه اگر در امتداد شکستگی‌های طراحی شده برای توقف جریان حرارت تجمع کند.

صفحات خورشیدی است. ساخت یک دستگاه ترموالکتریکی بهتر به کشف موادی بستگی دارد که تنها رسانای برق بوده و حرارت را منتقل نمی‌کنند. به گفته محققان برای دستیابی به این نتیجه باید بی‌نظمی را به ساختار مواد معرفی کرد. این محققان از ترموالکتریک مشهور تلورید سرب استفاده کردند که معمولاً از یک ساختار شبکه‌ای منظم برخوردار است. آنها چند اتم سدیم را درون این ماده وارد کردند تا رسانایی آن افزایش یابد. سپس چند نانوبلور تلورید استرانسیوم را که یک ماده ترموالکتریک شناخته شده دیگر است، درون ترکیب اولیه وارد کردند. این بلورها به الکترون‌ها اجازه عبور داده اما جریان حرارت را در مقیاس کوچک مختل کرده و شیب دما را حفظ

طراحی نرم‌افزار انتشار گازهای گلخانه‌ای در ساختمان

برخوردار بوده، اما پیگیری کمتری در سطوح شهری و محلی این گازها وجود دارد. جزئیات این سیستم جدید در مجله «Environmental Science and Technology» منتشر شده است. این تیم پژوهشی از داده‌های مراجعی مانند گزارش‌های آلودگی هوا، میزان ترافیک و ادارات مالیات استفاده کردند. این اطلاعات سپس با یک سیستم مدلسازی برای تعیین کمیت انتشارات دی‌اکسیدکربن تا سطح ساختمان‌ها ترکیب شده‌اند. درحال حاضر این سیستم در ایندیاناپولیس مورد استفاده قرار گرفته و قرار است در ایالت‌های لس‌آنجلس و فونیکس نیز مورد استفاده قرار گیرد.

دانشمندان آمریکایی موفق به ساخت نرم‌افزار جدیدی شده‌اند که می‌تواند بطور دقیق انتشار گازهای گلخانه‌ای را حتی در ساختمان‌های مسکونی و تجاری اندازه‌گیری کند. این سیستم موسوم به «هستی» (Hestia) اطلاعات را از پایگاه‌های داده عمومی با شبیه‌سازی‌های ترافیک و مدل‌های مصرف انرژی ترکیب می‌کند. محققان دانشگاه آریزونا که این محصول را ارائه کرده‌اند، بر این باورند که این نرم‌افزار می‌تواند در شناسایی مؤثرترین مکان‌ها برای کاهش انتشارات کمک کند. در حالی که آمریکا از یک شیوه برای اندازه‌گیری دی‌اکسیدکربن و دیگر گازهای گلخانه‌ای در سطح ملی

برگزاری نخستین همایش فناوری‌های نوین در ساخت و ساز شهری

خورشیدی و ذخیره سازی و...)، کاربرد فناوری‌های نانو در صنعت ساختمان، کاربرد فناوری‌های نوین در ساختمان‌های شهری و اثرات مربوط به ایمنی، بهداشت و محیط زیست، کاربرد فناوری‌های نوین در ساختمان و اثرات آن در ترافیک، بافت شهری و نتایج استفاده از فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان و اثرات آن در مسائل اقتصادی، اجتماعی و... از جمله محورهای این همایش محسوب می‌شوند.

فناوری‌های نوین در آیین‌نامه‌ها، مقررات ملی ساختمان، تأییدات آزمایشگاهی، کاربرد فناوری‌های نوین در عملیات ساختمانی (طراحی، ماشین‌آلات و تجهیزات کارگاهی، اسکلت ساختمان، سفت کاری، نازک کاری، تأسیسات مکانیکی و برقی، تولید مصالح و...، کاربرد فناوری‌های نوین در هوشمندسازی ساختمان، ساختمان‌های هوشمند، کاربرد انرژی‌های نو در ساختمان (برق بادی، برق

اولین همایش فناوری‌های نوین در ساخت و ساز شهری، ۱۹ تا ۲۰ دی ماه امسال به همت دانشگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) در هتل المپیک تهران برگزار می‌شود. کاربرد فناوری‌های نوین در به‌سازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری و ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی، کاربرد فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان، مشکلات پیش رو، تجربیات کشور‌های پیشرفته و صنعتی، چشم انداز، کاربرد



روشی نوین در مقاوم سازی سازه های بتنی با استفاده از کامپوزیت های FRP توسط عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی اصفهان ابداع شد. دکتر داود مستوفی نژاد با اشاره به بهره برداری فراوان از سازه های بتن آرمه در سطح دنیا اظهار کرد: سازگاری بسیار مطلوب بتن با طبیعت و نیز تداوم مقاومت و بهره دهی آن در محیط های مختلف، سبب شده تا امروزه این ماده پس از آب به عنوان پرمصرف ترین ماده دنیا به شمار آید. وی ادامه داد: بر خلاف استحکام فشاری بالای بتن و دوام قابل قبول آن، ضعف هایی همچون اشکالات طراحی، تغییرات کاربری سازه، تغییرات در آیین نامه های زلزله و نیز زوال تدریجی بتن در برخی محیط های خورنده، نیاز به تقویت و مقاوم سازی سازه های بتن آرمه را از چندین دهه قبل در دنیا مطرح کرده است.

عضو هیأت علمی دانشکده مهندسی عمران دانشگاه صنعتی اصفهان به تولید کامپوزیت های FRP از حدود صد سال گذشته اشاره کرد و گفت: در ابتدا این نوع کامپوزیت ها در صنایع مهمی همچون هوافضا و صنایع نظامی استفاده می شد که با ورود آن به کاربردهایی در مهندسی عمران طی سه دهه اخیر با استقبال فراوانی در تعمیر و تقویت سازه های بتنی روبرو شد. وی، مقاومت کششی تا میزان ۱۰ برابر فولاد در برابر وزنی معادل یک سوم فولاد، خوردگی تقریباً صفر و در نتیجه قابلیت بهره گیری در محیط های بسیار خشن و همراه با یون های مهاجم همچون محیط های دریایی و ساحلی و عدم ایجاد تغییرات قابل توجه در ظاهر و ابعاد سازه پس از بهره برداری را از جمله دلایل استقبال از کامپوزیت های FRP جهت مقاوم سازی سازه ها بیان کرد.

این استاد نمونه کشور با اشاره به انواع مختلف کامپوزیت های FRP تصریح کرد: میله یا میلگرد، ورق، تسمه، شبکه، پروفیل و پارچه کامپوزیتی از انواع محصولات FRP است که با اتصال این کامپوزیت ها به زیر و جوه تیرهای بتنی و ستون های بتن آرمه، ضمن افزایش مقاومت خمشی، برشی و فشاری عضو بتن آرمه و استحکام بیش از پیش آن ها، مشکلات ناشی از آسیب های قبلی نیز جبران خواهد شد. وی، جداسدگی سریع این کامپوزیت از سطح بتن پس از اتصال آن جهت مقاوم سازی و در ضمن باربری را مهم ترین مشکل در بهره گیری از این ماده به منظور تقویت سازه های بتنی عنوان کرد و

دانشگاه صنعتی اصفهان انجام شده است، منتشر شد و مورد استقبال قرار گرفت.

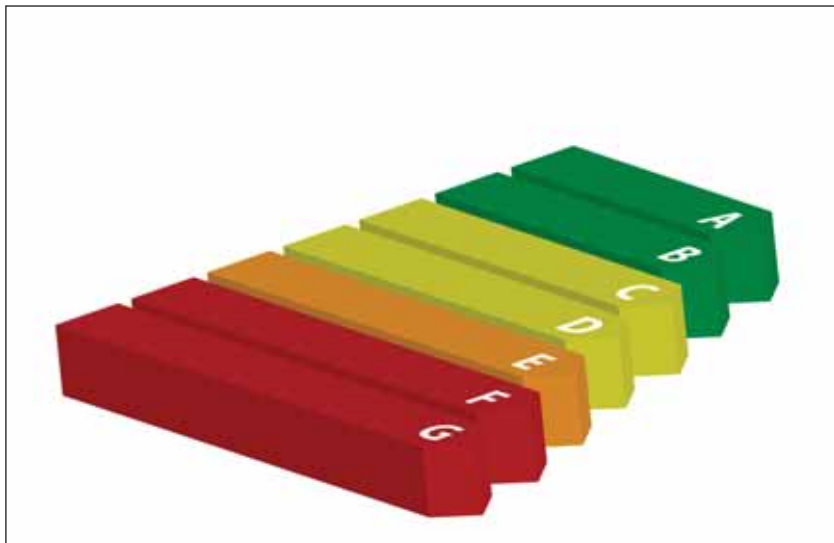
وی ابداع دو تکنیک اساسی «داخل شیار» و «روی شیار» به نام های EBRIG و EBROG طی دو سال گذشته و ثبت آن ها در اداره اختراعات و ثبت مالکیت صنعتی را از دیگر فعالیت ها در مسیر توسعه این روش عنوان خاطر نشان کرد: مقالاتی نیز در معرفی این دو روش نوین به دنیا در نشریات معتبر اروپا و امریکا در حال چاپ است. عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی اصفهان با بیان این که روش شیازنی به عنوان موثرترین راهکار به منظور جلوگیری از پدیده جدایش FRP از سطح بتن هم اینک مورد پذیرش بسیاری از محققان و دانشمندان دنیا قرار گرفته است، افزود: تاکنون حدود ۱۰ پایان نامه و رساله از تحقیقات دانشجویان کارشناسی ارشد و دکتری مهندسی عمران دانشگاه صنعتی اصفهان به این موضوع اختصاص یافته و مقالات مستخرج از این تحقیقات نیز در دست آماده سازی و یا در مرحله چاپ هستند.

وی در پایان با تأکید بر مزیت های فنی و اقتصادی استفاده از روش شیازنی، ابراز امیدواری کرد که با گسترش و تکمیل تحقیقات پیرامون این روش علمی و عملی، ضمن آن که این شیوه جهت استفاده در پروژه های داخل ایران به مهندسان آموخته خواهد شد، در آینده نه چندان دور شاهد تحولی اساسی در تقویت سازه های بتن آرمه با بهره گیری از کامپوزیت های FRP خواهیم بود.

افزود: متأسفانه این مشکل به عنوان مانعی جدی در بهره برداری کامل از ظرفیت کامپوزیت های FRP مطرح بوده و آیین نامه های معتبر دنیا را نیز به سمتی هدایت کرده که حداکثر استفاده ای قریب به ۵۰ درصد از ظرفیت اسمی این کامپوزیت ها در سازه را مجاز و ممکن بدانند.

استاد دانشگاه صنعتی اصفهان اضافه کرد: طی پنج ساله گذشته تاکنون مطالعات گسترده ای در این دانشگاه به منظور رفع مشکل جداسدگی کامپوزیت های FRP از سطح بتن صورت گرفت که خوشبختانه با به نتیجه رسیدن این مطالعات و ابداع روش جدیدی تحت عنوان روش شیازنی (Grooving Method ; GM)، برای نخستین بار در دنیا مشکلات ناشی از جداسدگی ورق FRP به میزان قابل ملاحظه ای کاهش یافت و در بعضی از موارد نیز به کلی برطرف شد. وی با بیان این که در این روش قبل از اتصال کامپوزیت ها، شیارهایی در بستر بتن ایجاد شده و پس از آن کامپوزیت ها با استفاده از چسب های مخصوص بر روی آن چسبانده می شود، گفت: این روش ضمن انتقال تنش های برشی و نرمال بین کامپوزیت FRP و سطح تیر بتنی به اعماق بتن، سبب افزایش تا ۱۰۰ درصد ظرفیت بهره برداری از کامپوزیت های FRP خواهد شد. مستوفی نژاد تصریح کرد: نتیجه این تحقیقات برای نخستین بار در سال ۲۰۱۰ در مجله کامپوزیت از نشریه ASCE که از مجلات بسیار معتبر امریکا و دنیا محسوب می شود، به عنوان تحقیقی که در

آیا میدانید بیشتر انرژی تولیدی ایران در بخش های ساختمان مصرف میشود، در حالی که با استفاده از پنجره های دوجداره میتوان انرژی صرفه جویی شده را به بخش تولید ملی هدایت کرد؟



گزارش‌های وزارت نیرو حاکی است پس از اجرای هدفمندی یارانه‌ها مصرف ۵۰ درصد مشترکینی که دو برابر الگو، برق مصرف می‌کردند از ۶،۹ درصد به ۳،۱ درصد کاهش پیدا کرده و صرفه‌جویی از محل مصرف سوخت ۳۰۰۰ میلیارد تومان بوده است. نتایج اجرای هدفمندی یارانه‌ها در بخش برق نشان می‌دهد که یکسان‌سازی تعرفه و ساده‌سازی صورتحساب‌ها با هدف شفاف‌سازی، ارائه بیشترین اطلاعات مورد نیاز مشترکین از میزان مصرف، نحوه محاسبه صورتحساب و ایجاد انگیزه برای اعمال مدیریت مصرف، از شاخص‌ترین اقدامات صورت گرفته بعد از هدفمندی بوده است.

افزایش ۲۵ درصدی مشترکینی که الگوی مصرف را رعایت نموده‌اند و کاهش ۵۰ درصدی مشترکینی که دو برابر الگو برق مصرف می‌کرده‌اند را می‌توان از آثار مهم هدفمندی برشمرد به گونه‌ای که این ارقام به ترتیب از ۵۸،۵ به ۷۲،۴ و ۶،۹ به ۳،۱ درصد تغییر یافته است. مقایسه انرژی مصرفی در مدت مشابه سال قبل (پیش از اجرای هدفمندی) حاکی است در بخش نیاز مصرف داخل کشور، بدون احتساب صنایع عمده، شاهد ۱،۷ درصد کاهش، در انرژی مصرف برون مرزی شاهد ۲۵،۵ درصد افزایش و در بخش انرژی مورد نیاز صنایع عمده نیز شاهد ۶،۱ درصد افزایش بوده‌ایم. بر اساس این گزارش، از دیدگاه اقتصاد کلان، کاهش حدود ۱۰ درصدی در مصرف انرژی، معادل ۲۰ میلیارد کیلووات ساعت در طی مدت اجرای هدفمندی یارانه‌ها، شامل جلوگیری از رشد ۸ درصدی سالانه و کاهش ۱،۷ درصدی مصرف در مقایسه با سال گذشته از مهمترین نتایج این طرح بوده که این خود موجب صرفه‌جویی حدود ۵ میلیارد لیتر سوخت به ارزش تقریبی ۳۰۰۰ میلیارد تومان شده است.

کاهش رشد پیک بار مصرف به میزان ۳ درصد، معادل ۳۰۰۰ مگاوات ساعت که منجر به جلوگیری از نیاز به سرمایه‌گذاری جدید به میزان تقریبی ۶۰۰۰ میلیارد تومان شده، از دیگر آثار و برکات اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها در حوزه برق است. بر این اساس مجموع صرفه‌جویی‌های حاصل از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها طی این مدت در اقتصاد کلان کشور، تنها در بخش برق بالغ بر ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان بوده است.

تصمیمی برای تغییر قیمت برق نگرفته‌ایم

قائم مقام وزیر نیرو با بیان اینکه هیچ تصمیمی برای افزایش قیمت آب و برق گرفته نشده است، گفت: اجرای هدفمندی یارانه‌ها عقب افتاده اما وزارت نیرو در تلاش برای اجرای هدفمندی یارانه هاست. علی‌ذبیحی در گفت و گو با فارس در پاسخ به این سؤال که اگر هدفمندی اجرا نشود وضعیت قیمت آب و برق چگونه خواهد

با بیان اینکه با هدفمند کردن یارانه‌ها ۱۰ درصد در مصرف انرژی الکتریکی کاهش داشتیم، اظهار کرد: این وضعیت به گونه‌ای است که دیگر نیازی به نیروگاه‌های فرسوده نیست و در پروژه‌های توسعه‌ای برای بخشی از نیروگاه‌ها باید جایگزین قرار دهیم و به تدریج نیروگاه‌های فرسوده با آلودگی بالا از رده خارج شوند.

ذبیحی خاطر نشان کرد: با تخصیص ردیف بودجه‌ای قطعاً نیروگاه‌های قدیم و فرسوده جای خود را به نیروگاه‌های جدید خواهند داد، افت ولتاژهایی که در شبکه برق داشتیم ۲۶ درصد بوده که اکنون به ۱۵ درصد رسیده است. وی بدهی وزارت نیرو به بانک‌ها را بیش از ۶ هزار میلیارد تومان اعلام و تصریح کرد: دولت این بدهی را تهاتر و پرداخت کرده است.

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزیر نیرو با اشاره به مصوبه اختصاص یافتن پنج میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی به صنعت برق یادآور شد: باید از این ظرفیت مناسب به خوبی استفاده کنیم و روند ساخت نیروگاه‌های نو و تجدیدپذیر، CHP، نیروگاه‌های تولید پراکنده، نیروگاه‌های حرارتی و سیکل ترکیبی و ... را در صنعت برق کشور توسعه دهیم.

رضا انجم شعاع با اعلام این خبر بر لزوم استفاده از ظرفیت‌های موجود برای اجرای اولویت‌های در نظر گرفته شده از سوی وزارت نیرو در کتاب اول تأکید کرد.

انجم‌شعاع با بیان اینکه وزارت نیرو باید از تمام ظرفیت‌های موجود در جهت اجرای برنامه‌ها و دستیابی به اهداف خود استفاده کند، اظهار داشت: در کتاب اول وزارت نیرو، برنامه‌های کلانی گنجانده شده است که در این راستا در بخشی از برنامه‌ها جلوتر از پیش‌بینی‌ها و در بعضی مسایل از برنامه عقب هستیم که باید با تلاش بیشتر این بخش‌ها را تنظیم کنیم تا به مرحله اجرا در بیاید.

بود، آیا اگر هدفمندی اجرا نشود و قیمت آب و برق هم افزایش نیابد ضرر و زیان‌های وزارت نیرو بیشتر نمی‌شود افزود: افزایش قیمت آب و برق اگر هدفمندی یارانه‌ها اجرا شود طبق روال انجام شده و طبق قانون افزایش‌هایی را شاهد خواهیم بود. وی اضافه کرد: اما اگر هدفمندی یارانه‌ها به هر دلیلی اجرا نشود و عقب بیفتد که عقب هم افتاده است، وزارت نیرو نمی‌تواند خودسرانه قیمت آب و برق را گران کند. ذبیحی خاطر نشان کرد: افزایش قیمت آب و برق باید تابع یکسری ضوابط و قوانین باشد و یا در بودجه دیده شده باشد.

قائم مقام وزیر نیرو ادامه داد: دستوری در این باره به وزارت نیرو ابلاغ نشده است مبنی بر اینکه چون اجرای هدفمندی یارانه‌ها عقب افتاده است، پس باید افزایشی را اعمال کنیم. وی تأکید کرد: تاکنون بحثی برای اینکه بخواهیم پیش‌بینی کنیم اگر اجرای هدفمندی یارانه‌ها عقب افتاد چه باید کنیم، مطرح نبوده چون بنا است که هدفمندی یارانه‌ها امسال اجرا شود و تلاش ما این است که هدفمندی اجرا شود.

اختیار دست وزارت نیرو نیست

به گفته وی، زمان اجرای هدفمندی یارانه‌ها مثل همیشه در اختیار وزارت نیرو نیست بلکه در اختیار دولت و ستاد هدفمندی است. ذبیحی افزود: اگر هم سیاست به گونه‌ای دیگر باشد، باید ابتدا در دولت بحث و بررسی شود، آن موقع می‌توان پیشنهادهایی را به دولت ارائه کرد. قائم مقام وزیر نیرو گفت: با تخصیص ردیف بودجه‌ای، نیروگاه‌های قدیم جای خود را به نیروگاه‌های جدید خواهند داد. ذبیحی درباره آخرین وضعیت نیروگاه‌های فرسوده کشور، اظهار کرد: بهره‌وری نیروگاه‌های فرسوده و مصرف آن‌ها بسیار بالا و این مهم به خاطر تکنولوژی قدیمی است که در این نیروگاه‌ها حاکم است. وی

همه مشترکان برق کشور بیمه شدند



از مردادماه سال جاری تمام مشترکان برق بنا به حکم قانون تحت پوشش بیمه قرار گرفته‌اند؛ گرچه پیش از این نیز خسارات ناشی از مشکلات شبکه جبران می‌شد اما اکنون جبران خسارت‌ها قانونمندتر شده‌اند. برق ایران همواره به دلیل ضریب اطمینانی که دارد مورد استقبال کشورهای همسایه قرار گرفته است. در ایران نیز برای رفاه و اطمینان بیشتر مشترکان، منازل تحت پوشش بیمه قرار گرفته‌اند تا جبران خسارت‌هایی که صورت می‌گرفت بیشتر به باور مردم بنشینند و بیمه‌گراها نیز در این کار یاری‌دهنده شرکت برق هستند. هنوز بیمه‌گر امور مشترکان برق مشخص نشده اما شرکت توانیر پیگیر این موضوع است تا بزودی بیمه‌گر برق نیز مشخص شود. معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با تأکید بر ادامه روند جبران خسارت مشترکان برق مانند گذشته، در مورد بیمه مشترکان برق اظهار کرد: بر طبق ماده ۵۸ قانون بودجه سال جاری در کنار شرکت گاز، شرکت برق نیز مشترکان خود را بیمه می‌کند. غلامرضا خوش‌خلق با اشاره به ادامه مذاکرات برای تعیین بیمه‌گر تصریح کرد: در حال حاضر در مرحله تعیین بیمه‌گر هستیم؛ دوسه مرتبه با بیمه‌گراها مذاکره شده است و در حال مذاکره هستیم تا مسئله شفاف‌تر شده و به زودی کار به نتیجه برسد. البته باید توجه داشت که موضوع، بحث جدیدی است چرا که بیمه برق کنار بحث گاز دیده شده اما کارهای ما کمی با مسئله گاز متفاوت است. وی در مورد میزان پوشش بیمه تأکید کرد که میزان جبران خسارت سقف دارد و افزود:

می‌شد، بررسی و در صورت ذیحقی مردم خسارات را جبران می‌کردیم. در حال حاضر پوشش این کار گسترده‌تر شده و ما با این اقدام، با کمک مردم می‌توانیم اگر مشکلی در داخل خانه‌ای رخ داد آن را پوشش دهیم. وی با بیان این که جبران خسارت تحت پوشش بیمه فقط در صورتی امکان پذیر است که خسارت وارده ناشی از مشکل شبکه باشد گفت: جبران خسارت عمدتاً برمی‌گردد به مشکلاتی که به خاطر برق در داخل منازل پیش می‌آید. معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر گفت: ما در خدمت مردم هستیم و اگر مشکلی پیش بیاید، همان گونه که پیش از این به مسائل رسیدگی می‌کردیم، آن را بررسی می‌کنیم.

شرکت‌های بیمه دستورالعمل‌هایی در این زمینه دارند. معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با اشاره به شرایط بیمه مشترکین و مبلغ اخذ شده برای بیمه گفت: در قانون گفته شده که از هر مشترک شهری ۵۰ تومان و از هر مشترک روستایی ۲۵ تومان در هر قبض دوره‌ای کسر شود و با کسر این مبلغ، مشترکین خانگی در مورد مشکلاتی که در خانه پیش می‌آید، بیمه شوند.

خوش‌خلق با تأکید بر این که قبل از مطرح شدن بحث بیمه، خسارات ناشی از مشکلات برق مشترکین توسط شرکت برق جبران می‌شد، اظهار کرد: اکنون کارهای لازم برای بیمه مشترکین انجام می‌شود البته قبلاً اگر خسارتی از طرف شبکه ایجاد

مصارف خانگی اولویت نخست تأمین گاز زمستانی



وی با بیان این که بخش عمده سوخت نیروگاه‌ها در فصل گرم با گاز طبیعی تأمین می‌شود، میانگین مصرف گاز این بخش را در شش ماه نخست امسال ۱۴۱ میلیون مترمکعب اعلام و اظهار کرد: این رقم بنا بر اعلام نیاز وزارت نیرو تا ۱۸۶ میلیون مترمکعب در روز نیز افزایش داشته است. مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران با بیان این که در فصول سرد سال مصرف بخش خانگی چند برابر افزایش دارد و گاه تا ۶۸ درصد از گاز کشور در این بخش مصرف می‌شود، تأمین گاز در این بخش را مهم‌ترین وظیفه شرکت ملی گاز ایران دانست. غروی گفت: با توجه به اولویت تأمین گاز در بخش خانگی، گاز تحویلی به نیروگاه‌ها در فصل زمستان محدود و سوخت مورد نیاز آنها با دیگر فرآورده‌های نفتی تأمین و جبران می‌شود.

مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران با اعلام این که ۸۰ درصد سوخت مایع نیروگاه‌های کشور تأمین شده است خاطر نشان کرد: باقی این ظرفیت نیز به زودی از سوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تکمیل خواهد شد. محمدرضا غروی از برگزاری جلسات هماهنگی تأمین سوخت زمستانی نیروگاه‌ها با حضور وزرای نفت و نیرو خبرداد و گفت: ۴۰ درصد گاز تولیدی کشور در نیمه نخست امسال در نیروگاه‌ها مصرف شد که در زمستان با سوخت مایع جایگزین می‌شود.

او تأکید کرد: برای تأمین سوخت بخش نیروگاهی هماهنگی لازم بین همه بخش‌ها به وجود آمده و زمستان امسال نیز تأمین سوخت بخش نیروگاهی (گاز و سوخت مایع) مطابق برنامه انجام می‌شود.

باور کنید میتوانیم با مدیریت درست انرژی در خانه‌های خود، خانه دیگر هموطنان را در سرمای زمستان پیش رو گرم نگه داریم



تهران؛ اعلام جزییات مسکن ویژه تهرانسر، فروش امتیاز ممنوع

بر اساس تغییرات جدید در اطلاعات فنی و موقعیت مکانی پروژه مسکن ویژه تهران در منطقه تهرانسر، متقاضی حق واگذاری و یا فروش امتیاز و یا واحد اختصاص داده شده را ندارد. بنابراین گزارش، در پروژه تهرانسر ساخت واحدهای مسکونی به روش صنعتی خواهد بود و نوع سازه فلزی و قالب تونلی است. تعداد واحد در هر بلوک ۱۰ و تعداد واحد در

هر طبقه ۲ واحد مسکونی است که مقدار زیربنای مفید ۱۰۵ متر است. پیشتر اعلام شده این واحدهای مسکونی ۱۱۵ متر خواهد بود. موقعیت مکانی پروژه تهرانسر بلوار گلها، بلوار یاس و در اراضی مجاور شهرک هواپیمایی یاس خواهد بود. در پروژه تهرانسر تأکید شده که در این پروژه علاوه بر تأمین انباری و آسانسور، پارکینگ نیز احداث خواهد شد. همچنین

بر متقاضی به هیچ وجه حق واگذاری و یا فروش امتیاز و یا واحد اختصاص داده شده و یا مورد قرارداد را قبل از تسویه حساب کامل ندارد. در صورت ثابت شدن فروش یا عدم پرداخت اقساط تعیین شده پس از دو بار اخطار کتبی اداره کل مسکن و شهرسازی استان تهران می‌تواند قرارداد منعقد را فسخ تلقی و مبالغ دریافت شده را عیناً به طرف قرارداد مسترد نماید.



تهران؛ نامه رسمی وزارت راه برای تأمین آب مسکن ویژه تهران

مدیرعامل شرکت آبفای شهرک‌های غرب تهران گفت: وزارت راه و شهرسازی درخواست رسمی خود مبنی بر تأمین آب ۴۴۰۰ واحد مسکن ویژه تهرانسر را به این شرکت ارائه کرد. حبیب‌الله براتی، با بیان اینکه این درخواست به حوزه فنی شرکت آبفای شهرک‌های غرب تهران ارائه شده، تا بر روی آن کارهای فنی انجام شود، افزود: این ۴۴۰۰ واحد مسکونی در حال حاضر ساخته نشده و دو سال طول می‌کشد، بنابراین در این مدت فرصت تأمین آب کافی خواهد بود. وی اضافه کرد: در منطقه تحت حوزه این شرکت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در حال احداث است و هر اقدامی که برای این ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شده، برای این ۴۴۰۰ واحد مسکونی نیز باید انجام دهیم. براتی ادامه داد: حوزه شهرها

و شهرک‌های غرب تهران شامل منطقه ۲۱ و ۲۲ و منطقه ملارد، قدس و شهریار است، بنابراین آمارها در این حوزه نشان می‌دهد که ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در حال احداث است، برای این ۲۰۰ هزار واحد مسکونی و ۴۴۰۰ واحد مسکن ویژه باید با همکاری شرکت آب منطقه‌ای فکری شود. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرک‌های غرب تهران در پاسخ به این سؤال که گفته شده این ۴۴۰۰ واحد مسکونی تا اواسط سال آینده تحویل داده می‌شود، گفت: امیدواریم که به موقع این واحدها را تحویل دهند، بنابراین اگر این واحدهای مسکونی تحویل و تأمین اعتبار شود، سعی خواهیم کرد آب این واحدها را تأمین کنیم. وی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی باید پول

تأمین آب این ۴۴۰۰ واحد مسکونی را تأمین اعتبار کند و هنوز در وضعیت موجود میزان تأمین اعتبار آن مشخص نیست. براتی گفت: چون وضعیت موجود با وضعیت گذشته تفاوت دارد و هزینه‌ها یک مقدار تغییر کرده است، پس باید توافقات جدی در وزارتخانه صورت گیرد. به گفته وی، انعقاد قرارداد میان دو وزارتخانه راه و شهرسازی و نیرو انجام و نتیجه آن به ما ابلاغ خواهد شد. پیش‌تر مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرک‌های غرب تهران اعلام کرده بود که وزارت راه و شهرسازی هنوز در خصوص مسکن ویژه تهران به صورت رسمی موضوعی را به آبفای شهرها و شهرک‌های غرب تهران اعلام نکرده است که این واحدهای مسکونی در کجا و به چه تعداد احداث می‌شود.



خوزستان؛ ساختمان سازی افت می‌کند

رییس انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن خوزستان با بیان این‌که افزایش هزینه‌های ساختمان‌سازی موجب کاهش ساخت و ساز شده است، گفت: در صورت ادامه این روند اکثر پروژه‌های ساخت و ساز ساختمان به تعطیلی کشانده می‌شوند. سیاوش ساعی‌فر در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری دانشجویان ایران (ایسنا) - منطقه خوزستان، اظهار کرد: در حال حاضر به طور متوسط هر سازنده برای ساخت هر ساختمان حدود ۳۰ درصد زیان را متحمل می‌شود. وی افزود: در شرایط

فعلی به دلیل بالا بودن نوسانات قیمتی انواع مصالح و خدمات ساختمانی، سازندگان نمی‌دانند که هزینه تمام شده ساختمان چقدر می‌شود و هیچ برآورد دقیقی از هزینه اتمام پروژه نمی‌توانند داشته باشند. ساعی‌فر تصریح کرد: قراردادهای دستمزدهای ساختمان‌سازی مربوط به نرخ سال ۹۰ است و این قراردادها متناسب با هزینه‌های فعلی ساختمان‌سازی نیست. رییس انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن خوزستان، اضافه کرد: در حال حاضر نوسانات نرخ ارز و به

تبع آن افزایش قیمت مصالح و خدمات ساختمانی عامل اصلی افزایش هزینه ساخت و ساز است، این مشکل در تمام کشور وجود دارد و مختص اهواز و استان نیست. وی گفت: سازندگان و انبوه‌سازان مجبورند با قراردادهای قبلی کار را انجام دهند، به همین دلیل در حال حاضر ساختمان‌سازی برای سازندگان توجیه اقتصادی ندارد اما سایر مشاغل این‌گونه نیستند و قرارداد کار در سایر مشاغل متناسب با هزینه‌ها وضعیت روز تغییر می‌کند.



اصفهان؛ افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر شهری

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان از افتتاح ۳۰ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر شهری همزمان با سفر رییس جمهوری اسلامی ایران به این استان خبر داد. محمود محمودزاده افزود: برای این تعداد مسکن مهر، بیش از ۷۵۰ میلیارد تومان تسهیلات از طرف دولت پرداخت شده است. وی با بیان اینکه تسهیلات مذکور برای مواردی غیر از هزینه زمین

و تأسیسات زیربنایی و روبنایی است، گفت: این تعداد مسکن در شهرهای مختلف استان و بصورت پراکنده در قالب پروژه‌های ۹۹ ساله، تعاونی‌ها و خود مالکان است. وی با بیان اینکه در مجموع بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر در استان اصفهان ساخته می‌شود، اضافه کرد: از این تعداد، بیش از ۹۳ هزار واحد مسکن مهر شهری و روستایی تاکنون ساخته شده

و بخش عمده‌ای از واحدهای باقی مانده تا پایان سال به بهره‌برداری خواهد رسید. مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان اظهار کرد: در شرایط فعلی، تولید مسکن در استان پاسخ‌گوی نیاز است و هر واجد شرایط مسکن مهر می‌تواند در کمتر از شش ماه واحد خود را تحویل بگیرد. وی گفت: تا موقعی که تمام تأسیسات زیربنایی واحدها تکمیل نشود، افتتاح مسکن مهر نخواهیم داشت.



تهران؛ انتقال ۳۰ کیلومتر از شبکه برق به زیر زمین

سازد.مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران ادامه داد: مسکن مهر از پروژه‌های اولویت‌دار دولت و وزارت نیرو و برق منطقه‌ای تهران است. حسینی افزود: در حوزه استحفاظی برق منطقه‌ای تهران حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی پیش‌بینی شده که ما بسترهای لازم برای تولید انرژی الکتریکی و شبکه انتقال و فوق توزیع را برای این پروژه‌ها فراهم می‌کنیم. وی گفت: آماده‌سازی این بسترها به حدود ۴۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیازمند است که اقدامات اولیه در این زمینه شروع شده و در حوزه استحفاظی این شرکت هر جا مسکن مهر به بهره برداری رسیده، برق مورد نیاز آن تأمین شده است.

می‌کنیم، بدون ایجاد مزاحمت و با اطمینان بیشتر برق را منتقل می‌سازند. حسینی افزود: تفاوت اصلی این کابل‌ها با شبکه هوایی انتقال برق آن است که آسیب‌پذیری بسیار کمتری از کابل هوایی دارند و از قطعی کمتری برخوردار هستند و اثرات زیست محیطی آنها ناچیز است. وی گفت: کابل‌های زیرزمینی سبب کاهش تلفات، افزایش ضریب ایمنی و بهبود ولتاژ شده و ضریب بهره‌وری در شبکه را افزایش می‌دهند. حسینی افزود: سیاست برق منطقه‌ای تهران این است که خطوط جدیدی را که احداث می‌کند، زیرزمینی باشد و خطوط فرسوده‌ای که نیاز به بازسازی دارند را نیز به زیرزمین منتقل

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران گفت: انتقال حدود ۳۰ کیلومتر کابل به زیرزمین با سرمایه‌گذاری ۴۵۰ میلیارد ریال در دستور کار این شرکت قرار دارد. سیدزمان حسینی افزود: با توجه به گسترش شهر تهران، توسعه خطوط انتقال نیرو از طریق هوایی کار سختی است؛ از این رو برای تأمین برق مشترکان جدید و افزایش ضریب اطمینان شبکه از طریق کابل‌های فشار قوی داخل زمین برق مورد نیاز را تأمین می‌کنیم. وی ادامه داد: این کابل‌ها که در سال تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی برای نخستین بار به دست متخصصان داخلی تولید شده است، از طریق کانال‌هایی که در زیر زمین حفر



تبریز؛ بهره برداری از نخستین کارخانه تولید سقف کاذب آکوستیک

این کارخانه برای ۹۰ هزار نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم اشتغال ایجاد شد. احداث این کارخانه هفت میلیارد ریال سرمایه‌گذاری داشته و محصولات آن به هفت کشور آسیایی و اروپایی صادر می‌شود. تولیدات این کارخانه در جهان منحصر به فرد است.

ضریب انعکاس بالای نور، عایق حرارتی و ضد حریق تولید می‌کند. این نوع سقف‌ها در سینماها و تالارهای اجتماعات و کتابخانه‌ها کاربرد دارد. ۹۵ درصد مواد به کار رفته در تولید این محصولات در کارخانه آذران تایل ایرانی است. با بهره برداری

کارخانه آذران تایل نخستین واحد تولیدی سقف‌های کاذب آکوستیکی (صدا بندی) کشور در بستان آباد آذربایجان شرقی به بهره برداری رسید. این کارخانه که در زمینی به مساحت ۱۹ هزار مترمربع احداث شده، سقف‌های کاذب با قابلیت جذب صوت،



خراسان جنوبی؛ رتبه پنجم ساخت و ساز مسکن مهر

جاری خبر داد و افزود: افتتاح طرح توسعه فرودگاه و پایانه استان از دیگر برنامه‌ها در این هفته می‌باشد. وی ادامه داد: هم‌اینک هیچ مشکلی در بخش خدمات زیربنایی از قبیل گاز، برق، آب و تلفن مسکن مهر در این استان وجود ندارد.

شدن مردم به ویژه اقشار کم درآمد جامعه است. وی گفت: با تلاش مسئولان و دست‌اندارکاران ساخت و ساز مسکن مهر، خراسان جنوبی از رتبه هشتم کشوری در مرداد امسال به رتبه پنجم ارتقا یافت. استاندار خراسان جنوبی در ادامه از افتتاح بیش از شش هزار واحد مسکن مهر در این استان طی هفته

استاندار خراسان جنوبی گفت: با توجه به ارزیابی‌های انجام شده هم‌اکنون این استان در بخش ساخت مسکن مهر در رتبه پنجم کشوری قرار دارد. قهرمان رشید در نشست شورای مسکن خراسان جنوبی افزود: مسکن مهر یکی از دستاوردهای و اقدامات ارزنده دولت‌های نهم و دهم در خانه دار



اصفهان؛ تولید روزانه یک میلیون مترمربع سنگ در اصفهان

آب و هوایی منهای ۴۰ درجه سانتیگراد نیز مقاومت می‌کند. به گفته عضو هیأت ریسه اتاق بازرگانی اصفهان، سنگ تولید شده در ایران به پنج قاره دنیا صادر می‌شود. وی با بیان اینکه کیفیت سنگ‌های ایرانی در حد بسیار بالایی است، اضافه کرد: قیمت سنگ‌های تولید کشور حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد از سنگ‌های اروپایی پایین‌تر است.

سنگبری در استان اصفهان فعال است، افزود: حدود ۴۴ هزار نفر در این کارخانه‌ها مشغول به کار هستند. سرتیپی اظهار داشت: انواع سنگ‌های مرمریت، تراورتن، گرانیت و چینی در استان اصفهان تولید می‌شود. وی با بیان اینکه سنگ تراورتن یکی از گونه سنگ‌های معروف دنیاست که در کشورمان تولید می‌شود، افزود: بالاترین منبع این سنگ در ایران است. سرتیپی گفت: این نوع سنگ، در شرایط

عضو هیأت ریسه اتاق بازرگانی اصفهان گفت: در این استان روزانه یک میلیون متر مربع سنگ تولید می‌شود. ابوالقاسم سرتیپی افزود: سنگ تولید شده در استان اصفهان از نظر شرایط آب و هوایی با تمام کشورها تطابق دارد. به گفته وی، سنگ تراورتن در مناطق سردسیر و سنگ مرمریت در مناطق گرمسیر استفاده می‌شود. عضو هیأت ریسه اتاق بازرگانی اصفهان با بیان اینکه یک‌هزار و ۴۵۰ کارخانه



تبریز؛ بهره برداری از نخستین کارخانه تولید سقف کاذب آکوستیک

این کارخانه برای ۹۰ هزار نفر به صورت مستقیم و غیرمستقیم اشتغال ایجاد شد. احداث این کارخانه هفت میلیارد ریال سرمایه‌گذاری داشته و محصولات آن به هفت کشور آسیایی و اروپایی صادر می‌شود. تولیدات این کارخانه در جهان منحصر به فرد است.

ضریب انعکاس بالای نور، عایق حرارتی و ضد حریق تولید می‌کند. این نوع سقف‌ها در سینماها و تالارهای اجتماعات و کتابخانه‌ها کاربرد دارد. ۹۵ درصد مواد به کار رفته در تولید این محصولات در کارخانه آذران تایل ایرانی است. با بهره برداری

کارخانه آذران تایل نخستین واحد تولیدی سقف‌های کاذب آکوستیکی (صدا بندی) کشور در بستان آباد آذربایجان شرقی به بهره برداری رسید. این کارخانه که در زمینی به مساحت ۱۹ هزار مترمربع احداث شده، سقف‌های کاذب با قابلیت جذب صوت،



مرکز پژوهش‌های مجلس لایحه پیشنهادی دولت را به نقد کشید

مخالفت با عوارض بیشتر از مشترکان پرمصرف برق

اساسی، قانون هدفمند کردن یارانه‌ها و چشم‌انداز تولید (۵۰۰۰) مگاوات انرژی تجدیدپذیر و ماده (۱۲۶) قانون برنامه پنجم توسعه ضروری است. این دلیل دولت است برای ارائه لایحه. اما پیشنهاد رسمی دولت چیست؟ دولت این پیشنهاد را داده است که: وزارت نیرو موظف است علاوه بر دریافت بهای برق، به ازای هر کیلووات ساعت برق فروخته شده مبلغ (۲۰) ریال به عنوان عوارض برق تجدیدپذیر در قبوض مربوط درج و از مشترکان برق که خارج از الگوی مصرف تعیین‌شده، مصرف می‌کنند، دریافت کند. وجوه حاصله به حساب شرکت توانیر واریز و عین وجوه دریافتی با قابلیت امکان انتقال به سنوات بعد صرفاً بابت پرداخت به عنوان وجوه اداره شده یا یارانه سود تسهیلات و یا بهای خرید تضمینی برق از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر از بخش‌های تعاونی و خصوصی هزینه می‌شود و منابع مذکور به عنوان درآمد شرکت‌های ذی‌ربط محسوب نمی‌شود.

■ دلایل مرکز پژوهش‌ها برای مخالفت با پیشنهاد دولت

براساس آنچه در قانون هدفمندی یارانه‌ها مشخص است، موضوع اصلاح الگوی مصرف در مورد مشترکان صنعتی، تجاری، خانگی عمومی و سایر ... تعرف نشده، بلکه صرفاً برای مشترکان برق خانگی تعریف شده است. بنابراین اگر هدف دولت برای تمام بخش‌های مصرف‌کننده باشد که در پاره‌ای از موارد اثر گذاری فوق‌العاده در اقتصاد خواهد داشت که قابل تحمل است. ولیکن آمار رسمی منتشرشده از سوی وزارت نیرو نشان می‌دهد در سال ۱۳۹۰، تعداد مشترکین برق ۲۷ میلیون ۱۶۴ مشترک بود که از این میزان ۲۲ میلیون و ۲۱۴ هزار آنها را مشترک خانگی تشکیل می‌دهند. همچنین در سال ۱۳۹۰، کل میزان فروش برق معادل ۱۸۸ میلیارد کیلووات ساعت بوده است که از این میزان، مصرف بخش خانگی ۵۸ هزار و ۹۱۳ میلیارد کیلووات ساعت بوده است. بنابراین براساس این آمار رسمی حدود ۳۱ درصد از برق به فروش رفته، توسط مشترکان برق خانگی، مصرف شده است. حال اگر حتی حداکثر ۵۰ درصد میزان برق مصرفی خانگی توسط مشترکان پرمصرف، مصرف شده باشد، میزان

اشاره: نهاد تحقیقاتی مجلس شورای اسلامی با لایحه پیشنهادی وزارت نیرو و دولت مبنی بر گرفتن عوارض بیشتر از مشترکان پرمصرف برق مخالفت کرد. این مخالفت کارشناسی است و بدیهی است ممکن است در صحن علنی مجلس لایحه یادشده با اصلاحاتی در آینده به تصویب برسد و قانونی شود، اما آنچه مهم است به ویژه برای مخاطبان نشریه پنجره ایرانیان، این است که پیش از این عنوان شده بود در صورت نهایی شدن و اجرای قانون برآمده از این لایحه، پولی که از مشترکان پرمصرف برق گرفته خواهد شد، صرف سرمایه‌گذاری در زمینه انرژی‌های نو و تجدید پذیر خواهد شد و از سوی دیگر انگیزه‌ای خواهد بود تا مانع از رشد مصرف برق شود. یافته‌های مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نشان می‌دهد که منابع ناشی از اجرایی این لایحه نه تنها زیاد نخواهد بود بلکه به نارضایتی اجتماعی منجر خواهد شد. هدف دولت از ارائه این لایحه چه بود و بازوی تحقیقاتی مجلس چه نقدی بر این لایحه دارد و مهمتر اینکه شما خوانندگان پنجره ایرانیان چه پیشنهادی برای کاهش مصرف برق در ساختمان‌های مسکونی دارید؟ این گزارش را بخوانید و نظرات خویش را با تحریریه نشریه خودتان در میان بگذارید.

■ توجیه دولت برای گرفتن عوارض بیشتر

مقدمه توجیهی دولت برای این لایحه تأکید دارد: براساس ماده (۶۲) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، وزارت نیرو مکلف به خرید تضمینی برق تولیدی از منابع تجدیدپذیر (برق تجدیدپذیر) توسط بخش غیردولتی با نرخ‌های (۱۳۰۰) ریال بر کیلووات در ساعات اوج بار و میان باری و (۹۰۰) ریال در ساعات کم باری شده است. البته این اعداد در سال‌های بعد از ۱۳۸۷ نیز براساس فرمول مصوب افزایش یافته است. اما نباید فراموش کرد که قیمت فروش برقی که توسط دولت پرداخت می‌شود (حتی پس از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها) تفاوت فاحشی با قیمت‌های مذکور دارد و این در حالی است که تامین مابه‌التفاوت این نرخ‌ها (نرخ تکلیفی خرید تضمینی برق تجدیدپذیر از بخش غیردولتی و قیمت فروش برق) برای تحقق اهداف اصل ۴۴ قانون

مدت خرید تضمینی برق تولیدی از منابع انرژی‌های نو و انرژی‌های پاک با اولویت خرید از بخش‌های خصوصی و تعاونی اختصاص دارد. در حالی که مهلت اجرای ماده (۲۵) قانون برنامه چهارم توسعه سپری شده و ماده تنفیذی نیز برای آن وجود ندارد در مقدمه لایحه به آن استناد شده است. در صورتی که طبق مفاد بند «ب» ماده (۱۳۳) قانون برنامه پنجم توسعه قیمت خرید برق حال از منابع انرژی‌های نو انرژی‌های پاک علاوه بر هزینه‌های تبدیل انرژی در بازار رقابتی شبکه سراسری بازار برق، با لحاظ متوسط سالیان ارزش وارداتی یا صادراتی سوخت مصرف نشده، بازدهی، عدم انتشار آلاینده‌ها و سایر موارد به تصویب شورای اقتصاد می‌رسد.

۳. از آنجایی که قیمت تمام شده برق (هر کیلووات ساعت) مورد ادعا از سوی شرکت توانیر با قیمت‌های تمام شده برق تعیین شده از سوی سازمان حساسرسی اختلاف دارد، محتمل است که در پس این پیشنهاد جبران این مابه‌التفاوت مورد نظر باشد. به ویژه که اساسا با توجه به قانون هدفمند کردن یارانه‌ها، آن هم با عنایت به تبصره ذیل بند «ج»، از هر طریق به مصلحت نیست.

۴. براساس تبصره «۱» ماده (۱) قانون هدفمند کردن یارانه‌ها، وزارت نیرو مجاز به برقراری قیمت‌های ترجیحی با لحاظ مناطق جغرافیایی، نوع، میزان و زمان مصرف است و با اختیار تامی که در قیمت‌گذاری دارد نیاز به مجوز خاص برای افزایش قیمت و دریافت آن از مشترکین پرمصرف نیست. ضمن اینکه بند «ح» ماده (۱۳۳) قانون برنامه پنجم توسعه اجازه افزایش قیمت برای بخشی از مشترکین پرمصرف را صادر کرده است.

۵. قانون مالیات برارزش افزوده انواع عوارض و مالیات‌ها از مصرف‌کنندگان را ذیل یک قانون جمع کرد. این گونه لوایح مجدداً با برقراری انواع و اقسام عوارض بر مصرف‌کنندگان عملاً اهداف قانون مالیات بر ارزش افزوده را مخدوش کرده و تشتت در قانونگذاری را افزایش می‌دهد.

۶. برخلاف عنوان لایحه سه مورد مصرف متفاوت برای درآمدهای ناشی از لایحه پیش‌بینی شده است که مشخص نیست چه سهمی از آن قرار است صرف خرید برق از عرضه‌کنندگان تعاونی و خصوصی برق از منابع تجدیدپذیر شود. جمله «منابع مذکور به عنوان درآمد شرکت‌های ذیربط محسوب نمی‌شود» با هدف معافیت مالیاتی این گونه درآمدها در لایحه گنجانده شده که همانند موارد مشابهی که در سایر قوانین نیز وجود دارد برای این موضوع کافی نبوده و باعث چالش با سازمان امور مالیاتی خواهد شد.

نتیجه‌گیری: دولت به فکر سرمایه‌گذاری باشد

مرکز پژوهش‌های مجلس در نهایت این گونه نتیجه‌گیری کرده است که متن ماده واحده به خودی خود، ایرادی ندارد و کمک به تولید انرژی از منابع تجدیدپذیر باید همواره در تمام برنامه‌های دولت جمهوری اسلامی ایران منظور شود لیکن عددی که در متن لایحه ارائه شده و نارضایتی که ممکن است در بخشی از افکار عمومی به وجود آورد و همچنین درآمدی که از این میزان عوارض عاید می‌شود، آورده ناچیزی است که برای حل مشکلات، اتفاق قابل توجهی، رخ نخواهد داد.

در حین حال هرگونه تصمیم‌گیری در خصوص برقراری عوارض پیشنهادی آن هم خارج از قانون هدفمند کردن یارانه‌ها مورد تجویز نیست. بالاخص که در حال حاضر کلیه مشترکینی که خارج از الگوی مصرف و بالاتر از آن مصرف نمی‌نمایند، با نرخ‌های اعمال شده در قبوض مبالغ بیشتری را بابت برق مصرفی پرداخت می‌کنند. ضمن اینکه مشخص نیست چه بخشی از درآمدهای فوق صرف خرید برق از عرضه‌کنندگان تعاونی و خصوصی برق از منابع تجدیدپذیر خواهد شد. بنابراین تصویب لایحه فوق توصیه نمی‌شود و پیشنهاد می‌شود به دولت توصیه شود در لایحه بودجه سال ۱۳۹۲ منابع لازم و کافی جهت سرمایه‌گذاری در استفاده از منابع تجدیدپذیر را منظور نموده و ارائه کند و کسب مبلغ پیش‌بینی شده ۵۰ میلیارد تومانی از محل اجرای هدف این لایحه در بهترین حالت هم نمی‌تواند مشکل موجود را مرتفع سازد.

عوارض مورد نظر لایحه حدود حداکثر ۵۸ میلیارد تومان خواهد شد. بنابراین کسب درآمد حداکثر ۵۸ میلیارد تومانی در مقابل ۸ هزار میلیارد تومان یارانه سوخت که به این وزارتخانه داده می‌شود، ارزش ایجاد نارضایتی در بخشی از مشترکین خانگی را ندارد و دولت می‌تواند با کاهش ۱۶ درصدی از تلفات موجود در شبکه برق کشور، مبالغی به مراتب بیشتر از این مبلغ برای تأمین بودجه وزارت در بخش انرژی تجدیدپذیر نیرو کسب نماید. براساس گزارش توانیر میزان تولید برق در سال ۱۳۹۰، معادل ۲۴۰ میلیارد کیلووات ساعت بوده است. پیش از این اشاره شده که از این مقدار ۱۸۸ میلیارد کیلووات فروش رفته است. در واقع میزان تلفات معادل ۵۲ میلیارد کیلووات ساعت است که بیانگر حدود ۲۲ درصد تلفات برق در شبکه کشور به خصوص شبکه توزیع است. البته تأکید می‌شود که وجود تلفات در شبکه طبیعی است لکن ۲۲ درصد، رقم غیرمنطقی است که با اعمال مدیریت تخصصی و توانمند می‌توان درصد تلفات را حداکثر به ۱۰ تا ۱۲ درصد رساند

کاهش تلفات به میزان معقول

درآمد ناشی از فروش ۲۸/۸ میلیارد کیلووات ساعت برق حاصل از ۱۲ درصد کاهش تلفات به قیمت هر کیلووات ساعت ۴۵۰ ریال، سالیانه بالغ بر ۱۲ هزار و ۹۶۰ میلیارد ریال خواهد شد که می‌تواند هزینه اصلاحات شبکه و کمک به تأمین کسری‌های مالی برق را جبران کند. از سوی دیگر صرفه‌جویی دیگری که از محل حذف ۱۲ درصدی تلفات برق کشور حاصل خواهد شد عدم نیاز به تأسیس حدود ۷,۸۰۰ مگاوات نیروگاه جدید برای جبران این تلفات است (ظرفیت کنونی نیروگاه‌های کشور در سال ۱۳۹۰، حدود ۶۵۶۷۳ مگاوات بوده است) و علاوه بر جبران تلفات موجود از بروز بخشی از تلفات که می‌تواند به ایجاد ظرفیت جدید هم تحمیل شود جلوگیری نماید. با در نظر گرفتن حدود هزار دلار نیاز سرمایه‌گذاری برای ایجاد یک کیلووات قدرت در شبکه ملاحظه می‌شود که کشور برای ایجاد چنین ظرفیتی حداقل نیاز به سرمایه‌گذاری بیش از ۸/۷ میلیارد دلار خواهد داشت که با کاهش تلفات، این نیاز برطرف خواهد شد. همچنین اگر نرخ تسعیر هر دلار ۲۰ هزار ریال منظور شود بنابراین ۱۵۶ هزار میلیارد ریال هزینه سرمایه‌گذاری است که صرف این میزان تلفات می‌شود.

دردسره‌های خودکفایی صنعت برق

صنعت برق (با تأکید بر انرژی‌های نو) در ایران نمی‌توان خودکفا باشد، ولی دولت بجای بررسی دقیق و عملی تعرفه‌گذاری و کاهش وابستگی این صنعت به یارانه‌های فوق‌العاده حجیم، اغلب با صدور دستورالعمل‌های غیرمعمول، فقط مشترکان خانگی و بخش عمومی را هدف قرار می‌دهند که این روش نارضایتی زیادی را به دنبال می‌آورد، ضمن اینکه درآمد زیادی هم برای وزارت نیرو ایجاد نمی‌کند. در عین حال ضرایب جریمه برای مصارف بالاتر از الگوی مصرف به صورت غیرعلمی محاسبه و در نظر گرفته شده است و مشخص نیست چرا اعدادی مختلف بدون محاسبه ارائه می‌شود (مانند همین ۲۰ ریال که در متن لایحه حاضر آمده است). تعرفه‌گذاری در صنعت برق احتیاج به تجدینظر کلی دارد و با فشار به بخشی از مصرف‌کنندگان خانگی و عمومی نمی‌توان نعمت برق یا انرژی‌های تجدیدپذیر را از بحران مالی که آن را تهدید می‌کند، نجات داد به ویژه اینکه قیمت پله‌های بالای مصرف خانگی در ایران بسیار گران‌تر از بعضی از کشورهای اروپایی است.

۷ ایراد کارشناسی بر پیشنهاد دولت

۱. در مقدمه لایحه هدف از تنظیم این لایحه تحقق مفاد ماده (۱۲۶) قانون برنامه پنجم توسعه ذکر شده است. این در حالی است که ماده مذکور هیچ ارتباطی به برق نداشته و درباره شناسایی و اکتشاف هر چه بیشتر منابع نفت و گاز در سراسر کشور است.

۲. بند «ب» ماده (۱۳۳) قانون برنامه پنجم توسعه به انعقاد قراردادهای بلند



روزهای آفتابی در ایران، شش برابر اروپا

سهم انرژی خورشیدی همچنان پایین

مدیر پروژه نیروگاه خورشیدی دانشگاه رازی کرمانشاه گفت: انرژی خورشیدی می‌تواند سهم عمده‌ای از نیاز انرژی کشور را تأمین کند. دکتر فرزاد ویسی، استادیار گروه آموزشی مهندسی مکانیک دانشکده فنی و مهندسی دانشگاه رازی کرمانشاه و مجری پروژه نیروگاه خورشیدی دانشگاه رازی در مراسم افتتاح این نیروگاه، اظهار کرد: انرژی یکی از مهم‌ترین عوامل در پیشرفت و توسعه جوامع است و توجه به منابع پاک و انرژی تجدیدپذیر ضروری است.

وی افزود: افزایش روز افزون نیاز به انرژی از یک طرف و آسیب‌ها و تهدیدات روزافزونی که استفاده بی‌رویه از انرژی‌های فسیلی به طبیعت و محیط زیست وارد کرده و می‌کند، لزوم توجه به منابع پاک و تجدیدپذیر انرژی را بیش از پیش مطرح ساخته است. ویسی اظهار کرد: کشور ما نیز با وجود داشتن منابع فسیلی سرشار، از این قاعده مستثنی نیست. از میان انرژی‌های تجدیدپذیر، انرژی خورشیدی با توجه به بهره‌مندی قابل توجه کشور از تابش خورشیدی می‌تواند سهم عمده‌ای در تولید انرژی کشور داشته باشد. این استادیار گروه آموزشی مهندسی مکانیک دانشکده فنی و مهندسی دانشگاه رازی کرمانشاه افزود: کشور ایران در منطقه‌ای وارد شده که به لحاظ دریافت انرژی خورشیدی در بین نقاط جهان در بالاترین رده‌ها قرار دارد. وی خاطرنشان کرد: میزان تابش خورشیدی در ایران بین ۱۸۰۰ تا ۲۲۰۰ کیلو وات ساعت بر متر مربع در سال تخمین زده شده که بالاتر از میزان متوسط جهانی است. مدیر پروژه نیروگاه خورشیدی دانشگاه رازی کرمانشاه گفت: انرژی خورشیدی می‌تواند سهم عمده‌ای از نیاز انرژی کشور را تأمین کند.

تعامل بیشتر با یکدیگر بوده است. وی با بیان این که در حال حاضر ۷۸ درصد انرژی مورد نیاز دنیا از سوخت‌های فسیلی تأمین می‌شود، گفت: ۱۹ درصد انرژی مورد نیاز هم از انرژی‌های تجدیدپذیر و ۲٫۸ درصد دیگر از انرژی هسته‌ای تأمین می‌شود. رئیس پژوهشگاه مواد و انرژی در خصوص مزایای انرژی خورشیدی نسبت به سایر انرژی‌های موجود در دنیا، خاطرنشان کرد: چنانچه سه روز تابش خورشید در کل دنیا را بتوان جذب کرد معادل کل سوخت‌های موجود در درون زمین است، همچنین پیش‌بینی می‌شود اگر ۴۰ روز انرژی خورشید جذب و مصرف شود معادل مصرف یک قرن کل دنیا خواهد بود.

همچنین دکتر فرهنگی، مجری نیروگاه خورشیدی دانشگاه تهران با بیان این که ذخایر نفتی، انرژی مورد نیاز ۳۰ تا ۴۰ سال آینده بشر را تأمین خواهند کرد، گفت: از سوی دیگر ذخایر نفتی که با فناوری پیشرفته و گران قابل دستیابی خواهند بود، مصرف یک نسل دیگر از بشر را تأمین خواهند کرد که این ذخایر به طور عمده در قاره آمریکا قرار دارند؛ بنابراین ضرورت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر نسبت به گذشته احساس می‌شود.

وی در خصوص اهداف اجرای این پروژه گفت: به دست آوردن شاخص‌های عملکردی برای نیروگاه‌های خورشیدی شهر تهران، تولید داده‌های واقعی برای تحلیل‌های اقتصادی و ایجاد ایستگاه آزمایشگاه برای پژوهش در زمینه انرژی خورشیدی از جمله اهداف راهاندازی نیروگاه خورشیدی در دانشگاه تهران است. وی افزود: در این راستا تا کنون مرکز جمع‌آوری داده‌های هواشناسی برای تعیین میزان تابش خورشید و مرکز نمایش و ثبت داده‌های نیروگاه ۲۰ کیلو وات فتوولتائیک دانشگاه تهران ایجاد شده است.

قائم‌مقام وزیر نیرو با اشاره به این که متوسط روزهای آفتابی کشور ۳۰۰ روز است بر ضرورت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به جای انرژی‌های فسیلی تأکید کرد. دکتر ذبیحی در مراسم راهاندازی همزمان نیروگاه‌های خورشیدی در ۱۷ دانشگاه و مرکز پژوهشی کشور، اظهار کرد: با توجه به کاهش انرژی‌های فسیلی و افزایش آلاینده‌های محیط زیست، نیازمند استفاده از انرژی‌های نو و تجدیدپذیر در کشور هستیم.

وی افزود: وزارت نیرو به عنوان متولی اصلی تأمین انرژی مورد نیاز کشور از دو دهه پیش، فعالیت‌های خود را در این زمینه آغاز کرده است؛ اما رسیدن به شرایط مطلوب در استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به جای انرژی‌های فسیلی نیازمند همکاری سایر بخش‌ها است. قائم مقام وزیر نیرو تصریح کرد: با توجه به ضرورت پایداری سیستم برق در کشور و مزیت انرژی‌های تجدیدپذیر در به کارگیری پراکنده و منطقه‌ای، استفاده از انرژی‌های نو بسیار برای کشور مفید خواهد بود. ذبیحی خاطرنشان کرد: متوسط روزهای آفتابی کشور ۳۰۰ روز است که شش برابر کشورهای اروپایی است؛ بنابراین باید از این ظرفیت خدادادی بیشترین استفاده را کرد چرا که کشورهای اروپایی در صدد استفاده از انرژی خورشید از صحرای آفریقا برای تأمین برق مورد نیاز خود هستند.

در ادامه، دکتر توفیق، رئیس کانون هم‌هنگی صنعت سلول‌های خورشیدی با بیان این که در حال حاضر ۶۱ کانون هم‌هنگی دانش و صنعت در کشور فعال هستند، گفت: در این کانون‌ها ارتباط بین محقق و صنعتگر به عنوان دو عامل اصلی دانشگاه و صنعت برقرار می‌شود. این در حالی است که در گذشته اداره‌های ارتباط دانشگاه و صنعت یا صنعت با دانشگاه به دنبال ارتباط بین دو وزارتخانه جهت

انتخاب سیندر؛ انتخاب کیفیت و اطمینان از خدمات ۵۸
(مصاحبه با مشتریان شرکت سیندر)

فهرست بانک اطلاعاتی تولید کنندگان پروفیل :

۷۲	اکسیر آسا (ایده آل)
۷۲	اورتا
۷۲	ای.بی.ای
۷۲	ایلیار صنعت نوین
۷۲	ادلان صنعت پروفیل
۷۲	پارس فوژان فرآیند
۷۲	پتروپویا
۷۲	تولیدی و صنعتی دیوا
۷۲	راسپینا
۷۲	زرین بنا پارسیان (سیندر)
۷۲	دنیای پروفیل پی وی سی غرب (کایکو)
۷۲	شاهین سازه فجر (ماژول)
۷۳	صنایع عایق پلاست
۷۳	فن پلاست توس
۷۳	کیان پارس تاکان
۷۳	گروه صنعتی همارشتن
۷۳	مجمع بوتیا صنعت
۷۳	مجمع صنایع فناور پلاستیک سپاهان (سیوان)
۷۳	ویستابست
۷۳	ویتک
۷۳	هیراد پروفیل

واردکننده انواع پیچ و یراق آلات تولید در و پنجره upvc و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



مشتریان شرکت زرین بنا پارسیان (سیندرژ) نظر دادند

انتخاب سیندرژ؛ انتخاب کیفیت و اطمینان از خدمات

Syndej

۱. چرا پروفیل سیندرژ را انتخاب کرده‌اید؟

مدیرعامل کارخانه عبیدی: انتخاب پروفیل سیندرژ به دلیل کیفیت بالای این محصول در مقایسه با پروفیل‌های مشابه داخلی و خارجی و داشتن استانداردها و ضمانت‌های لازم است.

مدیرعامل نوین پنجره تیسرا: با توجه به کیفیت و شناختی که از این محصول پس از تحقیقات و استفاده از نظرات دیگر تولید کنندگان حاصل شد، از این پروفیل برای تولید در و پنجره استفاده می‌کنیم.

مدیرعامل پنجره عایق کویرزد: شرکت پنجره عایق کویر پس از تحقیقات گسترده جهت انتخاب یکی از پروفیل‌های تولید داخلی به علت دارا بودن کیفیت بالا و قیمت مناسب، پروفیل سیندرژ را جهت ساخت و تولید محصولات خود برگزیده است.

مدیرعامل پایا پنجره: در سال ۱۳۸۹ پس از دو سال مصرف پروفیل ترکیه‌ای چهار حفره گسکت دار سرانجام به این نتیجه رسیدیم که باید از یک برند معتبرتری استفاده کنیم به همین منظور پروفیل سیندرژ را به دلیل برتری از لحاظ قیمت مناسب، کیفیت برتر، خدمات همیشگی و مهمتر از همه دارا بودن تأییدیه مرکز تحقیقات ساختمان (جهت ارائه به انبوه سازان) و سرانجام ارائه بیمه‌نامه ده ساله (جهت ارائه به شرکت‌های تعاونی مسکن) گزینه مناسب تشخیص داده‌ایم و همواره از این برند برای تولید در و پنجره بهره‌مند می‌شویم.

مدیرعامل گروه صنعتی قویدل: خیلی صادقانه بگویم علت انتخاب سیندرژ کیفیت خوب، بیمه‌نامه مطمئن و گواهی‌نامه معتبر بوده و هست و خواهد بود.

مجمع برنا صنعت سیرجان: یکی از اهداف شرکت برنا صنعت در راستای تولید درب و پنجره دو جداره ارائه محصول با کیفیت بالا و عمر طولانی بوده است و برای تحقق این امر استفاده از پروفیل مرغوب در راس کار قرار دارد. به همین خاطر بعد از تحقیقات لازم تصمیم بر انتخاب پروفیل سیندرژ گرفته شد. این شرکت طی مدت زمان همکاری خود با شرکت سیندرژ به این نتیجه رسیده است که تنها با این روش می‌تواند بازار را حفظ کرده و به آینده امیدوار بود.

۲. مزیت پروفیل سیندرژ یا دیگر پروفیل‌های دارای کیفیت تولید داخل را نسبت به پروفیل‌های وارداتی در چه می‌بینید؟

مدیرعامل کارخانه عبیدی: پروفیل سیندرژ دارای تأییدیه استاندارد و مرکز تحقیقات

اشاره ۶: تولید کننده در و پنجره یو پی وی سی که از پروفیل‌های تولیدی شرکت زرین بنا پارسیان یا همان سیندرژ استفاده می‌کنند در اظهار نظرهای جداگانه به پرسش‌های خبرنگار پاسخ دادند. عمده پاسخ‌های ارائه شده نشان از رضایت آنها از کیفیت و خدمات پروفیل سیندرژ دارد. از این ۶ تولید کننده در و پنجره یو پی وی سی دوجداره پرسیدیم علت انتخاب پروفیل سیندرژ چه بوده و چه مزیت‌هایی نسبت به دیگر پروفیل‌های تولید داخل و خارج کشور دارد؟ چه انتظاراتی را از سیندرژ دارند و چه خدماتی را طلب می‌کنند. پاسخ‌های مهندس رسول نادری، مجتبع برنا صنعت سیرجان، آقای مهندس مهدی قویدل، مدیرعامل گروه صنعتی قویدل، مهندس انوش عبیدی مدیرعامل کارخانه عبیدی، مهندس سهراب شوکت یار مدیرعامل پایا پنجره، مهندس سید رضا اخوان دستمالچی مدیرعامل پنجره عایق کویر یزد و مهندس محسن نجفی مدیرعامل شرکت نوین پنجره تیسرا را در گزارش ویژه پنجره ایرانیان بخوانید که با مشارکت روابط عمومی شرکت زرین بنا پارسیان تهیه شده است.

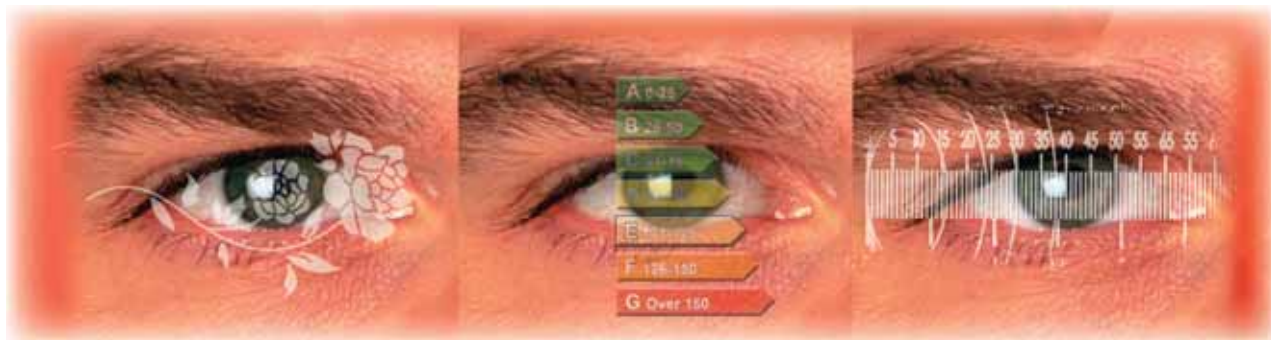
ایجاد محیط یادشده احساس می‌شود. از سوی دیگر اعتقاد به تنوع هرچه بیشتر در محصولات جهت تأمین نیازهای متفاوت مشتریان متفاوت از لحاظ کیفیت و قیمت محصول به نظر می‌رسد تنوع در تولید پروفیل از سوی سیندژ می‌تواند به انتظارات مشتریان پاسخ دهد و نیازهای بازار را برآورده سازد.

مجتمع برناصنعت سیرجان: سیندژ همگام با توسعه کمی و کیفی پروفیل‌های تولیدی خود و توجه ویژه به کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها، پروژه طرح توسعه خود را به افزایش ظرفیت تولید و پاسخگویی هرچه تمام تر به نیاز روز افزون مشتریان در دست اقدام دارد. از آنجایی که حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد از مشتریان کسانی هستند که نیاز به تعویض درب و پنجره آهنی و آلومینیومی با upvc دارند و چون فریم بازسازی هم در زیبایی ساختمان نقش دارد و هم کیفیت لازم را با خود همراه دارد، فکر می‌کنم تنوع در محصولات باعث ترغیب هر چه بیشتر مشتریان می‌گردد.

مسکن و شهرسازی بوده که مورد اعتماد سازندگان در و پنجره و بالطبع مصرف کننده نهایی است. لیکن پروفیل‌های وارداتی به دلیل نداشتن گواهی‌نامه‌های لازم اکثراً فاقد کیفیت مطلوب بوده و تغییر رنگ داده و در برخی موارد شاهد شکست پروفیل نیز بوده‌ایم.

مدیرعامل شرکت نوین پنجره تیس: چسبندگی عالی پس از جوش، استحکام و سفتی پروفیل، رنگ سفید شفاف متداوم و قیمت مناسب مزیت پروفیل سیندژ است.

مدیرعامل پنجره عایق کویریزد: ببینید شرکت سیندژ در حال حاضر از مواد اولیه بسیار با کیفیت (طبق استاندارد Ral) جهت تولید پروفیل استفاده می‌کند، ضمن اینکه پروفیل‌های تولید داخل کشور ملزم به داشتن گواهی‌نامه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن می‌باشد و خوشبختانه پروفیل سیندژ موفق به اخذ این گواهی‌نامه شده است که این گواهی‌نامه برای تولیدات داخلی خود نشانگر کیفیت و برتری آنها نسبت به رقبای خارجی می‌باشد.



۴. چه راه‌هایی را برای انتقادات و پیشنهادات مشتریان برای خود در نظر گرفته اید؟

مدیرعامل کارخانه عبیدی: خدمات پس از فروش و گارانتی محصولات تولیدی این کارخانه در طی ۳۵ سال سابقه در صنعت ساختمان کشور این امکان را به مشتری‌های ما می‌دهد تا با کارخانه به طور مستمر و مستقیم در ارتباط باشند و مشکلات خود را منعکس نمایند.

مدیرعامل شرکت نوین پنجره تیس: ارتباط مستقیم با مشتری و همچنین نظرخواهی از مشتریان پس از نصب و استفاده از محصولات.

مدیرعامل پنجره عایق کویریزد: شرکت پنجره عایق کویر یزد با ایجاد واحد انتقادات و پیشنهادات به صورت مستقل با کمال میل شنونده نظرات و انتقادات مصرف کننده خود است.

مدیرعامل پایا پنجره: اخذ تاییدیه کتبی انجام و تحویل کار از مشتری
مدیرعامل گروه صنعتی قویدل: پس از انجام کار و تحویل آن به مشتری تأییدیه کتبی می‌گیریم و ضمانت‌های لازم را به مصرف کننده نهایی تقدیم می‌کنیم

۵. چه ایده یا نظری برای پیشرفت هر چه بهتر سیندژ در نظر دارید؟

مدیرعامل پنجره عایق کویریزد: امیدواریم شرکت زرین بنا پارسیان کماکان به کمک مدیران مجرب و پرسنل با تجربه خود بر تولید با کیفیت پروفیل سیندژ مصمم بوده و در راستای افزایش هرچه بیشتر سهم بازار مصرف، به زودی زود شاهد تولید مقاطع کاربردی جدید دیگری از پروفیل سیندژ باشیم.

مجتمع برناصنعت سیرجان: در حال حاضر مشتریان ما از محصولات ارائه شده رضایت کامل دارند و تردیدی نیست که این امر با حمایت‌های مدیریت زرین بنا پارسیان (سیندژ) حاصل شده است. امیدواریم شرکت فوق همکاری‌های لازم را افزایش دهد.

مدیرعامل گروه صنعتی قویدل: مزیت پروفیل سیندژ به دیگر پروفیل‌ها این است که هم از نظر شکل و رنگ بهتر است و هم همیشه در دسترس است، اما برای دسترسی بر پروفیل‌های خارجی هم دوندگی زیاد لازم است و هم بودن یا نبودن آن در بازار دردسر ساز است.

مجتمع برناصنعت سیرجان: با توجه به اینکه مصرف کنندگان قیمت مناسب و کیفیت را با هم می‌خواهند، متأسفانه هم اکنون بسیاری از واردکنندگان پروفیل‌های بی کیفیت، رقابت ناسالم در بازار را رقم زده‌اند که نیازمند کنترل بیشتر است. پروفیل سیندژ از آنجایی که تولید داخل ایران بوده و سازگاری با آب و هوای ایران در تولید آن در نظر گرفته شده است، در مقایسه با پروفیل‌های خارجی از مرغوبیت بیشتری برخوردار می‌باشد.

۳. مقاطع جدید سیندژ (قاب بازسازی و زهوار ۱۸ میلی‌متر) چه میزان برای شما کارایی خواهد داشت و چه تأثیری در افزایش تعداد مشتریان خواهد گذاشت؟

مدیرعامل کارخانه عبیدی: اصولاً پروفیل سیندژ با توجه به نیاز بازار ایران نسبت به نوآوری و تولید مقاطع جدید و به روز اقدام کرده که این مطلب باعث متنوع شدن امکانات برای بازسازی و تغییرات در ساختمان‌های قدیمی نیز می‌شود.

مدیرعامل شرکت نوین پنجره تیس: با توجه به تولیدکنندگان پروفیل بسیار در سطح کشور، لزوم تولید کلیه مقاطع پروفیل ضروری به نظر می‌رسد تا بتوان سلیق مختلف مشتریان را پوشش داد. از سوی دیگر با در نظر گرفتن قانون بازسازی ساختمان‌های فرسوده لزوم تولید این محصول ضروری است.

مدیرعامل پنجره عایق کویریزد: به طور حتم مقاطع جدید پروفیل بنا به نیاز سنجی از بازار طراحی شده و می‌تواند به مونتاژ کننده قدرت مانور بیشتر در برابر درخواست مشتریان خود بدهد.

مدیرعامل شرکت پایا پنجره: با توجه به حضور این شرکت در منطقه کوهستانی (سرد بودن هوا)، افزایش جمعیت شهرها و توسعه فرهنگ آپارتمان‌نشینی طبیعی است که نیاز به محیطی کنترل شده از لحاظ گرما و سرما و صدا افزایش خواهد یافت و بدیهی است کاربرد پنجره‌های upvc در



ایده آل

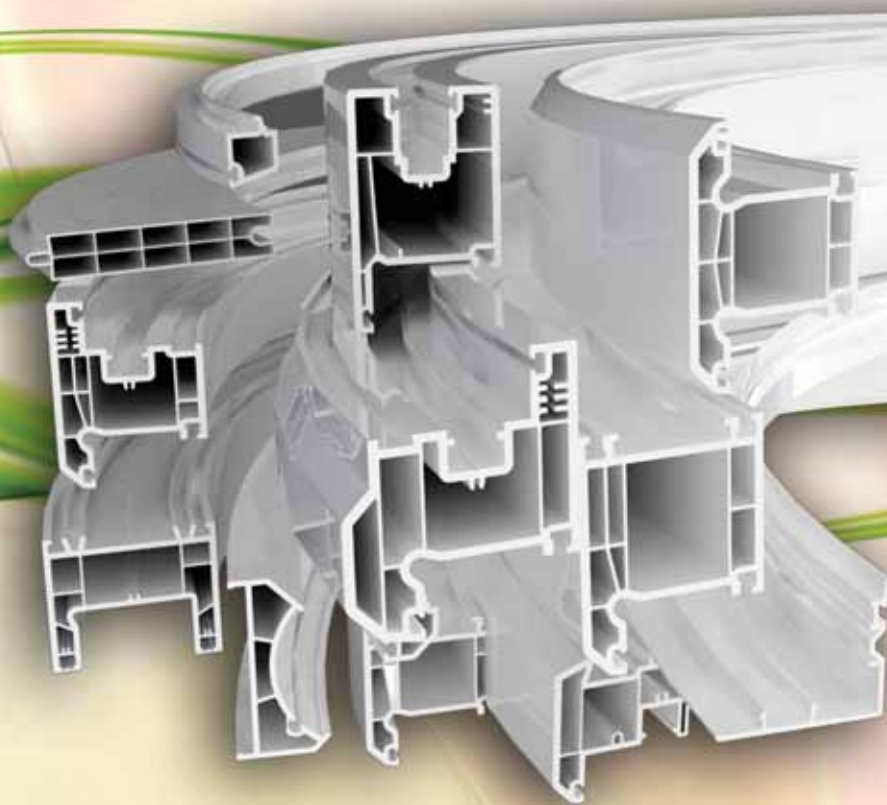
دوستدار محیط زیست

تولیدکننده پروفیل های

U.PVC

تولیدکننده ورق های چوب پلاست

W.P.C



Vip Tel: +9821-2965

Telefax: +9821 26406971-80

info@idealco.ir

دفتر مرکزی: بلوار میرداماد، بعد از نفت شمالی

Head office: Mirdamad.blvd. Tehran. Iran

دیوا®

تولید کننده پروفیل های uPVC و محصولات Wood Plast

بالاترین کیفیت، مناسب ترین قیمت، مطلوب ترین خدمات
این است اعتماد دیوا...



تولید کننده پروفیل های uPVC جهت درب و پنجره های دوجداره و محصولات چوب پلاست



Chemson
Polymer Additive, Inc.

**CINCINNATI
EXTRUSION**

TECHNO TP PLAST

● دفتر مرکزی: خیابان دولت، بین بلوار کاوه و چهارراه قنات، پلاک ۲۸۹، واحد ۱ شمالی ● تلفن: ۲۲۷۶۱۱۳۳-۳۵ فکس: ۲۲۷۶۱۱۳۶

● کارخانه: بابل، بند پی شرقی، شهرک صنعتی رجه ● تلفن: ۳۱۲۳۱۸۲-۳۰ فکس: ۳۱۲۳۷۲۴-۱۱۱

www.divacompany.com ● sales@divacompany.com

کیفیت خوب ، قیمت مناسب



Mahoon
uPVC Profile

✓ ۱۵ سال ضمانت کیفیت

✓ دارای ۱۰ سال بیمه ایران

✓ پروفیل های لاستیک دار تولیدشده با ماشین آلات اروپایی

w w w . s h a d e s u n c o . c o m

■ خیابان ولیعصر، روبه روی پارک ساعی، کوچه امینی، پلاک ۴، واحد ۱۷ ■
تلفن: ۸۸۶۶۱۰۵۰-۸۸۶۶۱۰۴۰ فکس: ۸۸۸۷۴۲۰۰



فن پلاست

تولید کننده پروفیل ، در و پنجره UPVC

نسل جدید پروفیل UPVC



تولید کننده : پروفیل های UPVC چهارمحفظة ای
پروفیل های UPVC با درزگیر سوم
پروفیل های UPVC سیستم بازشو
پروفیل های UPVC سیستم گشویی
پروفیل های UPVC رنگی و لامینیت



KRAUSS MAFFEI

Chemson

elumatec

stürtz



IUA

اتحادیه سازندگان آلومینیوم ایران



وزارت صنعت، بازرگانی و صنایع معدنی



BS EN ISO 9001:2008



BS EN ISO 14001:2004



BS OHSAS ISO 18001:2007

واحد فروش :

۸۸ ۷۲ ۹۴۴۹

www.fanplast.com

[بست ویژن، انتخابی هوشمندانه!]



ProshatGroup.ir

BEST VISION

پروفیل یو پی وی سی

کیفیت، همراه است

مواد اولیه مرغوب و تولید محصولی با کیفیت استاندارد های جهانی
مفخریم تا به کلیه فعالان این صنعت در سطح کشور نمایندگی مجاز اعطا نماییم.



تولید کننده انواع پروفیل یو پی وی سی

وزارت مسکن و شهرسازی
مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



www.bestvisionco.com
info@bestvisionco.com

دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان شیخ مفید، پلاک ۵ تلفن فروش: ۶۶۱۱۱۶۴ (۰۳۱۱)
نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرند فکس فروش: ۶۶۲۲۶۷۳ (۰۳۱۱)



Manufactured according to
ISO9001:2008

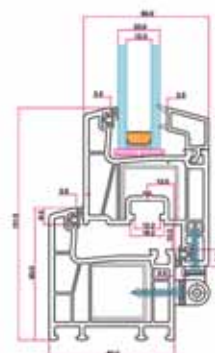


HIRAD PROFILE

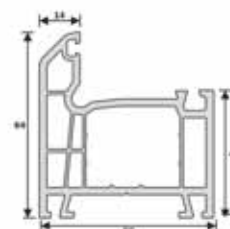
نمایندگی انحصاری پروفیل‌های upvc :



ساخت کشور ترکیه تحت لیسانس اتریش
(Lux Series)



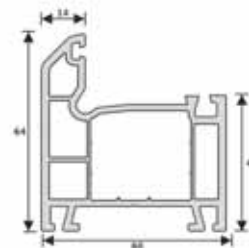
ساخت کشور ترکیه تحت لیسانس آلمان
(Ideal Series)



Pro01 - L Kasa
L Frame profile



ساخت کشور ترکیه تحت لیسانس رومانی
(Economic Series)



Pro01 - L Kasa
L Frame profile

آدرس: تهران، خیابان خرمشهر (آبادانا)، خیابان گلشن، نبش کوچه ششم، پلاک ۱، واحد ۵
تلفن: ۸۸۷۳۸۷۲۳ فکس: ۸۸۷۳۸۷۵۸ خط مستقیم مدیرعامل: ۸۸۷۳۸۶۶۵



انجمن صنایع پروفیل یو پی وی سی در و پنجره ایران

اولین تشکل تخصصی کشور

در تکنولوژی و تولید

پروفیل و پنجره UPVC

تلفن : ۸۸۷۰۱۲۱۷ فکس : ۸۸۷۰۱۱۹۳

www.Iranupvc-dia.com



PATRAWIN

ILYAR SANAT NOVIN Manufacturer of UPVC profiles

UPVC PROFILES



کارخانه : اهواز ، سه راهی صنایع فولاد ، گرمبندی آبادان ، شهرک صنعتی شماره ۳ ، سمت چپ ، واحد اول
 تلفن : +98611 4427831-4 فکس : +98611 4427830
 Factory : Unit 1, left, Industrial 3, Highway Abadan, three way steel industry, Ahvaz, Iran Tel : (+98611) 4427831-4 Fax : (+98611) 4427830

**EXPERIENCE the
 STRENGTH &
 DURABILITY**



K I A N P A R S T A K A N

روکش محافظ پشت چسب دار

تلفن: ۲۲۴۳۳۰۶۸

فکس: ۲۲۴۳۳۰۶۹

واحد فروش: ۲۲۴۰۰۶۳۳

Email: kianparstakan@yahoo.com



کلیه عملیات لمینیت طرح چوب در شرکت راسپینا با استفاده از فویل ویژه ای مناسب جهت آب و هوای ایران با نام تجاری cool color انجام می شود. در فویل های فوق حدود ۸۰٪ نور مرئی خورشید بازتابش می گردد که این واقعیت گرمای ایجاد شده در سطح را تا ۲۰٪ کاهش می دهد.



در نگاه اول هیچ تفاوتی دیده نمی شود. نمونه سمت چپ یک فویل طرح چوب معمولی و نمونه سمت راست یک فویل طرح چوب cool color می باشد. هر دو نمونه در آزمایشگاه تحت تابش نور قرار گرفته اند.



با استفاده از دوربین ویژه ای که به یک ترمومتر تابشی مجهز است، میزان تابش و انعکاس نور در هر دو نمونه مقایسه می گردد. رنگ روشن به معنی بازتابش بیشتر و رنگ تیره به معنی بازتابش کمتر است. مشخصاً نمونه cool color بخش عمده انرژی تابشی را انعکاس داده و در نتیجه در دراز مدت از ثبات رنگی بالاتری برخوردار خواهد بود.



راز فن آوری cool color در قابلیت بازتاباندن نور در نزدیکی محدوده مادون قرمز نهفته است. اندازه گیری های اسپکترومتری نشان می دهد در سطح فویل های cool color از بازتاباننده های بسیار قوی اشعه مادون قرمز استفاده شده است.



ترکیب خدمات لمینیت و رنگ روی پروفیل سفید امکانی را فراهم آورده است که در کمتر مجموعه تولیدی به صورت همزمان فراهم است!

نمونه هایی از طرح های لمینیت در تصاویر زیر دیده می شوند. عملیات لمینیت می تواند از سمت داخل یا سمت خارج و یا از دو طرف پروفیل انجام شود.



Silver ▲



Birke Rose ▲



Eiche Hell ▲



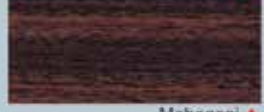
Teak Arte ▲



Golden Oak ▲



Nussbaum ▲



Mahagoni ▲



Eiche Dunkel ▲

راسپینا مفتخر است، برای اولین بار در کشور، واحدی خدماتی با بهره مندی از دانش و فن آوری روز اروپا جهت سرویس دهی به کارخانجات تولید کننده پروفیل و پنجره، در زمینه لمینیت طرح چوب کلیه پروفیل های تولید داخل و وارداتی و نیز رنگ آمیزی پنجره و یا عرضه رنگ آماده پاشش، تجهیز و راه اندازی نموده است.

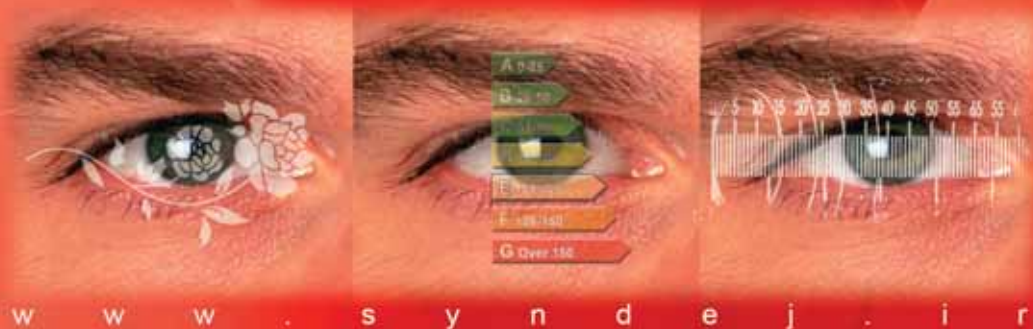


بیش از ۲۰۰۰ گام رنگ ویژه پروفیل در و پنجره با فرمولاسیون مناسب برای آب و هوای ایران آماده ارائه می باشند. این خدمات می توانند به صورت پاشش رنگ روی پنجره یا پروفیل و یا عرضه رنگ خام آماده پاشش، انجام شوند.



syndej , Symbol of Tranquility

سیندر نماد آرامش



w w w . s y n d e j . i r

syndej.com - 021 2348 100



تولیدکننده انواع پروفیل های U.P.V.C

021 - 2348



syndej

Zarin Bana Parsian Production Company

پتروپویا



فعالیت: تولیدکننده پروفیل UPVC
تلفن: ۰۳۱۱-۶۶۲۴۴۵۰۲
فکس: ۰۳۱۱-۶۶۲۴۶۷۳
آدرس: اصفهان، خیابان شیخ مفید، پلاک ۵
www.petropooya.com
info@petropooya.com

اکسیر آسا (ایده آل)



فعالیت: تولید پروفیل های U. PVC و ورق های ضد آب پلی وود (W. P. C)
تلفن دفتر مرکزی: خط ویژه ۰۲۱-۲۹۶۵
فکس دفتر مرکزی: ۰۲۱-۲۹۶۵
آدرس: بلوار میرداماد - بین نفت و مدرس - پ ۲۳۷
info@idealco.ir
www.idealco.ir

تولیدی و صنعتی دیوا



فعالیت: تولید پروفیل upvc و محصولات چوب پلاست
تلفن: ۵-۲۲۷۶۱۱۳۳ فکس: ۰۲۱-۲۲۷۶۱۱۳۶
آدرس: خیابان دولت-بین چهاره قنات و بلوار کاوه-پلاک ۲۸۹-طبقه اول شمالی
sales@divacompany.com www.divacompany.com

اورتا



فعالیت: تولیدکننده پروفیل UPVC
تلفن: ۰۱۵۱-۳۸۳۳۳۶۰۲
فکس: ۰۱۵۱-۳۸۳۳۴۰۴
آدرس: مازندران، ساری، شهرک صنعتی شماره ۱
www.averta.ir

راسپینا



فعالیت: ارائه خدمات لمینیت طرح چوب روی انواع پروفیل های UPVC
تلفن: ۰۴۶۸۱۲۵۷۵-۹ فکس: ۰۴۶۸۱۲۵۷۵
آدرس: تهران، کیلومتر ۱۸ جاده قدیم کرج، شهر صنعتی زاگرس (شهر قدس)، گلبرگ جنوبی، کوی صنعتگران، پلاک ۳
www.raspinawin.com info@raspinawin.com

ای.بی.ای



فعالیت: تولید کننده پروفیل های UPVC
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۶۲۸۶۱-۲
فکس: ۰۲۱-۸۸۶۷۵۶۰۸
آدرس: خیابان ظفر، حد فاصل جردن و ولیعصر، مجتمع خانه سفید، پلاک ۳۲۱، طبقه ۵
Aryawindow@gmail.com
www.aria.window.com

زرین بنا پارسیان (سیندر)



فعالیت: تولید انواع مقاطع پروفیل های UPVC
تلفن: ۰۲۱-۲۳۴۸ و ۰۲۱-۲۶۲۰۱۸۷۱-۳
فکس: ۰۲۱-۲۶۲۰۱۸۷۱-۳ داخلی ۲
آدرس: سه راه زعفرانیه، خیابان مقدس اردبیلی، خیابان محسن ملکی، پلاک ۱، واحد ۱
info@syndej.ir www.syndej.ir

ایلیار صنعت نوین



فعالیت: تولید پروفیل UPVC درب و پنجره
تلفن: ۰۶۱۱-۴۴۲۷۸۳۱-۴
فکس: ۰۶۱۱-۴۴۲۷۸۳۰
آدرس: اهواز - سه راهی صنایع فولاد - کمربندی آبادان - شهرک صنعتی شماره ۳ - جنب ورودی سمت چپ - واحد اول
patrawin.ilyarco@yahoo.com

دنیای پروفیل پی وی سی غرب (کایکو)



فعالیت: تولید کننده پروفیل پی وی سی و درب و پنجره های پی وی سی
تلفن دفتر تهران: ۰۲۱-۲۲۹۲۴۷۰۰
فکس دفتر تهران: ۰۲۱-۲۲۹۰۷۵۷۶
آدرس دفتر تهران: خیابان میرداماد - خیابان البرز - خیابان تانان شرقی - پلاک ۲
Kico Kermanshah@Gmail.com
Donyaye profile@kico group.com

ادلان صنعت پروفیل



فعالیت: تأمین پروفیل های و متعلقات پنجره های دو جداره winhouse
تلفن: ۰۲۲۶۳۶۳۷ - ۰۲۲۹۰۱۱۸۳-۴
آدرس: شریعتی، وحید دستگردی (ظفر)، بعد از خ نفت شمالی، پلاک ۲۳۲، واحد ۹
info@winhouse.ir
www.Winhouse.ir

شاهین سازه فجر (ماژول)



فعالیت: تولید کننده پروفیل upvc
تلفن: ۰۲۱-۶۳۴۰۶
فکس: ۰۲۱-۶۶۵۲۶۰۱۶
آدرس: خیابان نیایش - نبش تاکستان - پلاک ۱
info@majolprofile.com www.majolprofile.com

پارس فوژان فرآیند



فعالیت: تولید کننده پروفیل upvc
تلفن: ۰۸۸۷۴۲۰۰ فکس: ۰۸۸۶۷۲۲۸۴-۵
آدرس: تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از پارک ساعی کوچه امینی - پلاک ۴ - واحد ۱۵
pff@foojhan.com

بانک اطلاعاتی تولید پروفیل UPVC

مجتمع صنایع فناور پلاستیک سپاهان (سی وان)

فعالیت: تولید کننده انواع پروفیل، پانل و قطعات ساختمانی از جنس وود پلیمر و UPVC
تلفن: ۰۳۱۱-۶۲۸۳۶۶۸-۹
فکس: ۰۳۱۱-۶۲۵۴۳۲۴
آدرس: خیابان حکیم نظامی، نبش خاقانی، ساختمان ارکیده، طبقه دوم
www.fanavarplastic.com



صنایع عایق پلاست

فعالیت: تولید کننده انواع مقاطع پروفیل upvc-
تولید کننده انواع درب و پنجره های upvc
تلفن: ۰۳۷۱-۲۲۲۵۵۸۲
فکس: ۰۳۷۱-۲۲۲۶۳۶۸
آدرس: اصفهان-خوانسار-خ امام-مجتمع مانی-ط ۲-واحد ۴
Winclassprofile.com
Winclassprofileco@yahoo.com



ویستابست

فعالیت: تولید کننده پروفیل یو پی وی سی
تلفن: ۰۲۱-۲۳۰۰۲۱۰۰
فکس: ۰۲۱-۲۲۰۴۳۷۵۴
آدرس: بلوار آفریقا، خیابان شهید طاهری، پلاک ۱۲
info@vistabest.com
www.vistabest.com



فن پلاست توس

فعالیت: تولید کننده پروفیل، در و پنجره upvc
تلفن: ۸۸۷۱۱۸۲۶ - ۸۸۷۲۹۴۴۹
۸۸۷۲۹۴۴۹ - ۸۸۷۲۴۴۳۸
فکس: ۰۲۱-۸۸۷۰۱۱۹۳
آدرس: خیابان مطهری، خیابان میرزای شیرازی، کوچه ناهید، پلاک ۲۵، طبقه چهارم
info@fanplast.com
www.fanplast.com



وینتک

فعالیت: تولید کننده پروفیل upvc
تلفن: ۲۲۸۸۸۱۴۱ فکس: ۰۲۲۸۹۰۳۵۰
آدرس: پاسداران، نگارستان دوم، پلاک ۱۰، واحد ۴ و ۵
info@wintechpvc.ir www.Wintechpvc.ir



کیان پارس تاکان

فعالیت: تولید و چاپ انواع لیل محافظ پشت چسب دار مخصوص پروفیل های upvc، ورقه های کامپوزیت، پلی اورتان و پلی یورتان و استیل و ...
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۳۳۰۶۸ فکس: ۰۲۱-۲۲۴۳۳۰۶۹
آدرس: تهران-خیابان امین-خیابان غیائی-بن بست دوم-پلاک ۳
www.kianparstakan@yahoo.com



هیراد پروفیل

فعالیت: وارد کننده پروفیل های upvc
تلفن: ۸۸۷۳۸۷۲۳
فکس: ۸۸۷۳۸۷۵۸
آدرس: خیابان خرمشهر-خ گلشن-نبش کوچه ششم-پلاک ۱-واحد ۵
Hiradprofile@yahoo.com



گروه صنعتی همارشتن

فعالیت: تولید کننده پروفیل و پنجره های دوجداره UPVC دیوار پوش های WPC و ورق های نرم و سخت تمام PVC
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۰۹۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۸۸۲۱۱۷۴۸
آدرس: خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، انتهای خیابان ۶۶، پلاک ۳۸
sales@homareshtan.com www.homareshtan.com



مجتمع بوتیا صنعت

فعالیت: تولید پروفیل UPVC و شیشه های ۲ و ۳ جداره
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۰۷۹۸۷-۹۴
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۷۷۷۶۶
آدرس: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۱، پلاک ۱۱
info@butia.ir www.Butia.ir



وین‌بست

آرامش را با ما تجربه کنید



AVERTA

Roto

GU BKS

T T S

آدرس: تهران، بازار بزرگ آهن مکان، فاز ۷ مرکزی
پلاک ۱۷۱۷ و ۱۷۱۸
تلفن: ۰۲۱۵۵ ۴۴۵۵ ۷۸-۹ فکس: ۰۲۱۵۵ ۵۳۴۱۸۸
سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰ ۴۹۶۹ ۴۰۰ ۴۰۰

www.winbestco.com
info@winbestco.com



چشم انداز و جانش های صنعت در و پنجره های یو.پی.وی.سی ... ۷۶
(گفتگوی پنجره ایرانیان با ۶ تولیدکننده)

فهرست بانک اطلاعاتی تولید کنندگان در و پنجره :

آلوم کار دینه	۹۳
آلوم جام	۹۳
آمودکستر	۹۳
گروه صنعتی به در رنگین	۹۳
صنایع افق آریا	۹۳
کوهسار ارگ قومس	۹۳
کیان وین سا	۹۳
پارس فلوت جنوب	۹۳
گروه مرجانی	۹۳
مهندسین طرح و ساخت پارسابان	۹۳
نما گستر دیبا	۹۳
نما نگاه لیان	۹۳
نیلگون آبگینه پارس کهن	۹۴
ونوس شیشه	۹۴
وین بست	۹۴
هورام جام	۹۴

واردکننده انواع پیچ و یراق آلات تولید در و پنجره upvc و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



تجهیز صنعت دایان
Dayan Industrial Procurement

در گفتگو پنجره ایرانیان با ۶ تولید کننده عنوان شد

چشم انداز و چالش های صنعت تولید در و پنجره یو.پی.وی.سی



اشاره: تردیدی وجود ندارد که فعالان صنعت در و پنجره یوپی وی سی به واسطه نوسان شدید نرخ ارز و تغییرات مداوم قیمت مواد اولیه با دشواری های زیادی مواجه هستند تا آنجا که چشم انداز فعالیت در این صنعت برای برخی روشن نیست. البته برخی بر این باورند که این دوران گذار است و ضرورت دارد تا با ارتقای بهره وری و آینده نگری تلاش شود تا اعتماد عمومی به تولیدات این صنعت در نزد مردم محفوظ بماند. نشریه پنجره ایرانیان بر اساس عهدهی که با مخاطبان و فعالان صنعت در و پنجره یوپی وی سی و صنایع وابسته برای خود فرض کرده است تلاش دارد تا تریبونی باشد برای بیان دیدگاه ها و نقطه نظرها و از این رو تصمیم گرفته ایم تا از این شماره به انعکاس نظرات، پیشنهادهای و انتقادهای کارشناسی و سازنده روی آوریم. در این گزارشی که اکنون پیش روی شما قرار دارد با ۶ تولید کننده در و پنجره یوپی وی سی شناخته شده گفتگو کرده ایم با این توضیح که این گفتگوها با همکاری و همراهی مدیریت محترم شرکت زرین بنا پارسیان (سیندز) انجام شده است و لزوما به معنای موضع رسمی نشریه پنجره ایرانیان نیست. آقایان انوش عبیدی، محسن نجفی، رسول نادری، مهدی قویدل، سهراب شوکت یار و سید رضا اخوان دستمالچی هر کدام از زوایه نگاه خود به چالش های پیش روی این صنعت پرداخته اند و به ترسیم چشم انداز آینده روی آورده اند. این گزارش پنجره ایرانیان را بخوانید و اگر مصمم هستید که جای نقطه نظرات شما خالی است و می توانید برای برون رفت از دشواری ها و چالش های پیش روی صنعت راهکاری ارائه دهید. این گوی و این میدان. تنها کافی است با تحریریه پنجره ایرانیان در تماس باشید.

• آینده صنعت یوپی وی سی در ایران چگونه است؟

انوش عبیدی: با توجه به تأثیر بسزای در و پنجره دو جداره یوپی وی سی در جلوگیری از پرت حرارتی و همچنین عایق صوتی، نسبت به در و پنجره های مشابه از قبیل آلومینیوم و آهن و چوب طبعاً در و پنجره یوپی وی سی با تقویت بیشتر باور مردم و ارتقاء کیفی در ساخت در و پنجره توسط پنجره سازان، جایگاه خود را هرچه بیشتر تثبیت خواهد کرد.

محسن نجفی: با توجه به افزایش ساخت و ساز بالاخص مسکن مهر و الزام سازندگان به رعایت مبحث ۱۹ ساختمان و همچنین هدفمندی یارانه ها، آینده این صنعت بسیار روشن خواهد بود و روز به روز استفاده از آن افزوده خواهد شد.

سید رضا اخوان دستمالچی: با توجه به نیاز کشور در بخش صنعت ساختمان، به ساختمان جدید و همچنین نوسازی بافت فرسوده این صنعت در صورت حفظ کیفیت محصولات مربوط به خود آینده ای رو به رشد و روشن در پیش رو دارد.

سهراب شوکت یار: ایران کشوری در حال توسعه است، پیش نیاز فروش، یعنی تقاضای بازار که همانا کمبود ۶ تا ۷ میلیون واحد مسکونی است، پیش روی صنایع فعال در ساختمان سازی قرار دارد، اما با توجه به موقعیت سیاسی ایران در جهان و تنگناهای ناشی از تحریم های موجود که از آثار آن پیش بینی کاهش ۶۰ تا ۷۰ میلیارد دلاری صادرات و واردات در سال ۹۱ و افزایش تورم و گرانی و کاهش قدرت خرید عمومی است، مانع از اطمینان بخشی به پیش بینی رونق و رشد در کلیه صنایع می باشد.

مهدی قویدل: آینده صنعت یوپی وی سی کشور خوب خواهد بود. به لحاظ این که کم کم مردم خود به خود با افزایش نرخ حامل های انرژی رو به درب و پنجره یوپی وی سی خواهند آورد.

رسول نادری: اگر تمامی همکاران مونتاژ درب و پنجره و همچنین کارخانه های تولید پروفیل کیفیت را در نظر بگیرند، آینده روشن رو به رشد این صنعت تضمین می شود.

• چه حمایتی از طرف دولت یا دیگر دستگاه های ذی ربط در جهت استقبال بیشتر مردم به در و پنجره یوپی وی سی انتظار دارید؟

انوش عبیدی: به نظرم، دادن آگاهی های لازم توسط متولیان صنعت ساختمان و وزارت مسکن به مشاوران و پیمانکاران در جهت شناخت هرچه بیشتر در رابطه با نحوه ساخت در و پنجره یوپی وی سی موجب ارتقاء کیفی این محصول و بالطبع استقبال بیشتر مصرف کنندگان خواهد شد.

محسن نجفی: با توجه به اجرای قانون هدفمندی یارانه ها در کشور می بایست از صناعی که موجب افزایش بهره وری و جلوگیری از اتلاف انرژی می باشد حمایت قاطعی انجام دهد

و با تخصیص تسهیلات با بهره کم و سهولت در امر واردات و صادرات این محصولات از تولیدکنندگان حمایت صورت گیرد.

سهراب شوکت یار: اعتقاد به بازار آزاد، تلاش در جهت کوچک شدن دولت از لحاظ درآمد و هزینه، توسعه صحیح خصوصی سازی، ضابطه مند شدن صنایع فعال خصوصی با تشکیل اتحادیه های صنفی مستقل جهت رقابتی سالم و آزاد و در نتیجه کاهش یا چشم پوشی از اصل حاکم در ۳۳ سال گذشته، بر فعالان اقتصادی یعنی حمایت دولت باید در اولویت قرار گیرد.

مهدی قویدل: انتظار از دولت یا دیگر دستگاه های ذیربط این است با کمک به تولید کنندگان پروفیل و حمایت همه جانبه آنها قیمت تمام شده را پایین تر بیاورند تا همه مردم بتوانند از در و پنجره دوجداره استفاده کنند.

رسول نادری: خوشبختانه اخیراً با حمایت دولت محترم و نیز با عنایت به نیاز کشور به واحدهای مسکونی، تجاری و اداری و اهمیت بکارگیری مصالح ساختمانی مناسب جهت بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان ها هم اینک استفاده از پنجره های نوین یوپی وی سی با شیشه دو یا چند جداره رو به فزونی گذاشته است.

• مشکل اساسی شما در حال حاضر به عنوان یک تولیدکننده درب و پنجره یوپی وی سی چیست؟

انوش عبیدی: مشکل اساسی عدم وجود رقابت سالم به دلیل کمبود آگاهی مصرف کننده و نبود نظارت کافی بر تولید در و پنجره های فاقد استانداردهای لازم است به ویژه اینکه استفاده غیر ضروری و نابجا از پروفیل تقویتی گالوانیزه و یا استفاده از لاستیک های نامرغوب و پرسنل غیر مجرب باعث شده که برخی از افراد با ارائه قیمت های غیر معقول موجب باز ماندن و انفعال تولیدکنندگان متعهد به کیفیت و با سابقه در عرصه رقابت شوند.

محسن نجفی: عدم حمایت دولت در تخصیص تسهیلات بانکی، عدم نظارت کامل و جامع بر تولیدکنندگان پروفیل و درب و پنجره و الزام دقیق بر استانداردسازی محصول چه در مرحله ساخت و چه در مرحله نصب و خدمات پس از آن از اصلی ترین مشکلات ماست، متأسفانه به توجه به تحریم ها، یراق آلات و محصولات بی کیفیت بدون نظارت ارگان و یا سازمانی به دست تولید کنندگان رسیده و موجب کاهش کیفیت شده است.

سهراب شوکت یار: افزایش مداوم قیمت مواد اولیه که قدرت خرید مصرف کننده ها را کاهش می دهد.

مهدی قویدل: مشکل اصلی فقط ثابت نبودن قیمت ها و نوسان بیش از اندازه بازار است.

رسول نادری: وجود مونتاژ کاران کوچک و کارگاهی که به کیفیت محصول تولیدی اهمیت نمی دهند و همچنین نوسانات بازار و نبود ثبات در قیمت باعث گردیده قدرت خرید مردم کم شود و همچنین هزینه های جانبی تولید بالا رفته و هیچ حمایتی از سوی دولت صورت نمی گیرد.

• تبلیغات، بطور مثال چاپ آگهی و یا شرکت در نمایشگاه های مربوط به صنعت تا چه میزان بر روی کار شما و شناخت مشتریان از شرکت شما تأثیر خواهد گذاشت؟

انوش عبیدی: مسلماً تبلیغ موجب شناسایی بیشتر محصول و استفاده بهینه می شود. لیکن به دلیل عدم شناخت کافی نسبت به محصول نهایی و صرفاً توجه به قیمت، فقط پنجره های ارزاتر مورد استقبال بیشتر مردم به خصوص انبوه سازان واقع می شود که الگوی سازندگان نیز این افراد هستند که این خود باعث پایین آوردن کیفیت می شود.

محسن نجفی: تبلیغات و حضور در نمایشگاه در حال حاضر که با افزایش تعداد تولید کنندگان مواجه می باشیم می تواند یک نشان دقیقی از توانمندی ها

شرکت در اختیار مشتریان قرار دهد تا مشتریان با شناخت بهتر بتوانند از محصولات استفاده کنند.

سید رضا اخوان دستمالچی: بحث تبلیغات به طور کلی در مرحله اول برای شناساندن تولیدات یک واحد تولیدی و سپس ماندگاری آن محصولات به شرط کیفیت در ذهن مخاطب عام و مشتریان خود یک موضوع غیر قابل چشم پوشی و انکار ناپذیر می باشد.

سهراب شوکت یار: جهت حضور در بازار رقابتی و شرکت در استعلام قیمت ها و اختصاص سهمی از بازار به خود مطرح کردن مداوم برند و مشهور کردن آن از لوازم لاینفک فعالیت اقتصادی می باشد.

مهدی قویدل: تبلیغات آگهی و نمایشگاهی خود یک طرف تولید است که باید به آن اهمیت زیاد داد.

رسول نادری: تبلیغات برای هر محصول در بازار رقابتی از ملزومات است لذا در این صنعت به نظر می رسد اگر شرکت های تولید کننده پروفیل بتوانند با شرکت های مونتاژ هماهنگی جهت شرکت در نمایشگاه و چاپ آگهی ها صورت بگیرد، تأثیر تبلیغات بیشتر و شناخت های شرکت های مربوط بیشتر می شود.

• تأثیر استفاده از درب و پنجره یوپی وی سی را در زندگی، خصوصاً در شهرهای بزرگ چگونه می بینید؟

انوش عبیدی: باعث جلوگیری از ورود گرد و غبار و ریز گرد و دود و همچنین آلودگی های صوتی می شود.

نورین پنجره تیس: در شهرهای بزرگ با توجه به افزایش جمعیت و مشغله های مربوط به شهرنشینی، استفاده از درب و پنجره های یوپی وی سی هم موجب افزایش بهره وری و کاهش هزینه های انرژی می شود و با عایق صوت بودن و پنجره ها آرامش را به زندگی شهروندان هدیه می دهد.

سید رضا اخوان دستمالچی: کاهش هزینه ها، افزایش آرامش و سلامتی ساکنین ساختمان ها

سهراب شوکت یار: مانع ورود سر و صدای محیط خارج، کاهش ورود گرد و غبار، کاهش هدر رفتن انرژی (هزینه خانوار) خواهد شد.

مهدی قویدل: استفاده درست از درب و پنجره یوپی وی سی در شهرهای بزرگ، هم از اتلاف انرژی جلوگیری می کند هم از ورود گرد و غبار و دود بیش از حد به داخل منزل و صدای زیاد جلوگیری می کند.

رسول نادری: استفاده از درب و پنجره های یوپی وی سی به همراه شیشه دو یا چند جداره، تا حد قابل توجهی مانع از انتقال صوت به داخل ساختمان و همچنین جلوگیری از هدر رفتن انرژی می شود که این امر از لزومات زندگی در شهرهای بزرگ است.

• آیا قیمت تمام شده در و پنجره یوپی وی سی از پنجره های قدیمی (آهنی-آلومینیومی) بیشتر است؟

انوش عبیدی: قیمت تمام شده در و پنجره یوپی وی سی از آهن بیشتر و از آلومینیوم کمتر است.

محسن نجفی: در کل قیمت تمام شده در و پنجره یوپی وی سی از آهنی و آلومینیومی بیشتر است، اما در کوتاه مدت هزینه ساخت را با افزایش بهره وری و کاهش هزینه انرژی جبران می کند.

سید رضا اخوان دستمالچی: به طور قطع خیر، حتی اگر در انتخاب نوع پروفیل و شرکت مونتاژ کننده توسط مشتری دقت گردد، پنجره های یوپی وی سی بعد از گذشت ۳ تا ۴ سال هزینه اولیه خود را جبران و پس از آن صرفه جویی و پس انداز سرمایه مصرف کننده خود نیز کمک بسزایی می کند.

مهدی قویدل: خیر، هم اکنون قیمت آلومینیوم جهانی گران شده و قیمت تمام شده آن از قیمت یوپی وی سی بالا است، برای اینکه خودمان تولید درب



با رقبای این چینی چه طور و با چه ابزاری مقابله می‌کنید و در این جهت حمایت چه ارگان و یا سازمانی را مؤثر می‌دانید؟

انوش عبیدی: ما به سهم خود فقط و فقط سعی می‌کنیم با آگاهی دادن به مصرف‌کننده نهایی و عدم تسلیم در مقابل خواسته برخی انبوه سازان مبنی بر کاهش کیفیت در مقابل کاهش قیمت نهایی با این معضل مقابله کنیم. اما نیروی ما در مقابل خواست آنها بسیار ناچیز است و فقط سازمان‌های ذیربط دولتی مانند اداره استاندارد و وزارت مسکن و شهرسازی و جامعه مشاوران و مهندسين می‌بایست با نظارت بیشتر جلوی پیشرفت این دسته از تولیدکنندگان محصولات بی‌کیفیت را بگیرند.

محسن نجفی: با راه‌اندازی یک انجمن و صنف قوی که نظارت دقیق بر تولیدکنندگان داشته باشد، می‌توان این رقبا را کنار زده و هر شرکت معتبری می‌تواند با ارایه محصول با کیفیت و استاندارد، مشتریان فهیم را به سمت خود سوق دهد.

سید رضا اخوان دستمالچی: تولید با بالاترین تکنولوژی، کیفیت برتر و با قیمت مناسب تنها راه ماندگاری در بازار درب و پنجره یوپی‌وی‌سی است که تنها حامی ما، مصرف‌کننده و مشتریان فهیم و آگاه هستند که حتماً این موارد را در انتخاب خود لحاظ کنند.

سهراب شوکت یار: تشکیل دو اتحادیه صنفی یکی برای تولید کننده پروفیل و دیگری تولید کننده درب و پنجره به منظور: تدوین استانداردهای هر صنعت و اعلام رتبه یا کلاس هر محصول به ویژه پروفیل پس از تهیه و اعلام توسط مراکز ذی‌صلاح ضروری است.

رسول نادری: این شرکت با ایجاد ۴۰ فرصت شغلی در این مجموعه و استفاده از نیروهای متخصص و کارآزموده و مواد اولیه مرغوب، بهره‌گیری از دانش روز دنیا در زمینه مونتاژ در و پنجره اقدام به تولید می‌کند، به امید این که در آینده نزدیک این امر باعث ایجاد تفاوت در محصول تولیدی این شرکت با سایر همکاران شود. لذا آموزش کافی این صنعت به مهندسين ناظر و نظارت بیشتر مهندسين ساختمان به این امر کمک زیادی می‌کند.

• از نظر شما تولید درب و پنجره یوپی‌وی‌سی به وسیله تولید کننده فنی و آگاه به اصول استاندارد تولید، تا چه حد در کیفیت نهایی محصول نقش ایفا می‌کند؟

انوش عبیدی: در و پنجره یوپی‌وی‌سی به دلیل شرایط خاص، نیاز به استفاده از

و پنجره آلومینیوم داریم و با قیمت آن آشنا هستیم.

رسول نادری: اگر قیمت تمام شده درب و پنجره‌های آهنی از ساخت، رنگ آمیزی و همچنین نصب و شیشه‌های آن را محاسبه نماییم، در مقایسه با در و پنجره یوپی‌وی‌سی که همه اینها یکجا محاسبه می‌شود، حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد گران‌تر می‌شود که این امر بنا به مزیت‌ها و صرفه‌جویی که در مصرف انرژی می‌شود، مقرون به صرفه می‌شود.

• اطلاعات مردم از درب و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی در چه حد و بیشتر محدود به چه مواردی است؟

انوش عبیدی: اطلاعات عمومی مردم در رابطه با پروفیل یوپی‌وی‌سی نسبتاً افزایش یافته (به دلیل تبلیغات شرکت‌های تولیدکننده پروفیل) لیکن هیچ آگاهی و شناختی نسب به استانداردهای لازم در ساخت در و پنجره یوپی‌وی‌سی وجود ندارد، حتی در افراد متخصص!

محسن نجفی: عایق صوت و کاهش مصرف انرژی بیشتر در نظر مردم عادی نمایان است.

سید رضا اخوان دستمالچی: در حال حاضر خوشبختانه با وجود برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی و تبلیغات محیطی و غیره مردم تا حدودی با این صنعت و تولیداتش آشنا شده و قبل از انجام ساخت و ساز و یا بازسازی منازل خود سعی بر گرفتن مشاوره از کارشناسان این صنعت دارند.

مهدی قویدل: اطلاعات مردم از درب و پنجره یوپی‌وی‌سی کم است باید اطلاع رسانی بهتر شود.

رسول نادری: متأسفانه تبلیغات عمومی در مورد پنجره‌های یوپی‌وی‌سی بسیار کم است و اطلاعات عامه مردم بخصوص در شهرهای کوچک بسیار پایین است که این امر باعث شده مصرف انرژی در شهرهای کوچک نسبت به شهرهای بزرگ بیشتر شود.

• حضور رقبايي که به کیفیت اهميتی نداده و نسبت به تولید، با مواد اولیه بی کیفیت مبادرت می‌ورزند، در بازار چگونه است و تا چه حد به شما، بدنه صنعت و مصرف‌کننده نهایی آسیب می‌رساند؟

انوش عبیدی: مهمترین سؤال همین نکته است که این گونه افراد با تولید در و پنجره غیر استاندارد و نامطلوب و صرفاً با قیمت پایین‌تر به تدریج ذهن جامعه را نسبت به در و پنجره یوپی‌وی‌سی تخریب و بدبین می‌کنند.

محسن نجفی: با توجه به نوا بودن این صنعت، رقبايي که به کیفیت اهمیت نمی‌دهند، موجب بد شناساندن این محصول به مشتریان می‌شوند و خواص مفید این درب و پنجره‌ها را با استفاده از مواد نامرغوب و عدم رعایت کیفیت در نصب از بین می‌برند.

سید رضا اخوان دستمالچی: مطمئناً وجود این چنین تولیداتی به صورت مقطعی و تنها در اوایل تولید این کارگاه‌ها می‌تواند اثری هرچند ضعیف در بازار مصرف داشته باشد. این دسته از کارگاه‌ها با تولید غیر استاندارد جز تخریب سرمایه خود و مشتریان نا آگاه شان تأثیر اساسی به روی تولید تولیدکنندگان دیگر و بازار مصرف‌شان نداشته و ندارند.

سهراب شوکت یار: ببینید بخشی از مشکلات ما به تمایل انبوه سازان بر می‌گردد که خواهان در و پنجره با قیمت پایین‌تر هستند و رقابت ناسالم را تشویق می‌کنند.

مهدی قویدل: این موضوع خود نگران کننده است چون با این مسئله خودمان درگیر هستیم و هرروز هم بدتر می‌شود و آسیب جدی به صنعت و مصرف کننده می‌زند که باید فکر اساسی کرد.

رسول نادری: وجود مونتاژ کاران کوچک و بی کیفیت در حال حاضر بسیار تأثیرگذار است ولی مطمئن هستم گذشت زمان همه چیز را مشخص می‌کند.

• شما به عنوان یک تولید کننده کیفی درب و پنجره یوپی‌وی‌سی



پروفیل

گالوانیزه با

ضخامت استاندارد

جهت تقویت دارد که در

داخل پنجره به کار می‌رود و غیر

قابل رویت برای مصرف‌کننده است. لذا عدم

استفاده یا استفاده ناقص از این پروفیل تقویتی موجب افت

و عدم کارکرد صحیح پنجره در دراز مدت و نارضایتی مصرف‌کننده نهایی از

کل صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی و بدبینی به همه می‌شود.

محسن نجفی: تولیدکننده فنی و ماهر با تخصص خود می‌تواند محصولات با

کیفیت و استاندارد تولید و با خلاقیت خود نسبت به ارائه محصولاتی شکل

و زیبا که دارای استاندارد بالا نیز باشد، به مشتریان ارائه دهد و در تولید

محصولات نو نیز پیش قدم شود.

سید رضا اخوان دستمالچی: علاوه بر کیفیت پروفیل و یراق‌آلات مصرفی در

این نوع پنجره‌ها، پروسه تولید (ماشین‌آلات و پرسنل تولید) نیز در تعیین سطح

کیفی یک پنجره نقش بسیار مهمی دارد که شرکت پنجره عایق کویر یزد با دارا

بودن بالاترین تکنولوژی ساخت و همچنین با آموزش اصول استاندارد تولید به

پرسنل تولید خود در این امر گام مؤثری برداشته است.

سهراب شوکت یار: وجود تولیدکننده متخصص و اعتقاد ریشه‌ای به ارائه

محصولی که مشتری را راضی و شاد کرده و ارائه خدمات بعد از فروش

برنامه‌دار، باید مکمل همدیگر باشند.

رسول نادری: کالای تولیدی بی‌کیفیت در یک صنعت مسلماً روی کل نام آن

صنعت تأثیرگذار می‌باشد، این صنعت نیز از این امر مستثنی نمی‌باشد. وجود

پیمانکاران مسکن مهر و همچنین انبوه‌سازان و داشتن پروژه بزرگ باعث شده

که بسیاری از پیمانکاران ساختمانی و یا بستگان ایشان رو به این صنعت بیاورند

در صورتی که هیچ تجربه و تخصصی در تولید ندارند. البته تفاوت در محصول

با کیفیت با بی‌کیفیت را گذشت زمان مشخص می‌کند.

• **چهار عاملی باعث ترغیب مصرف‌کننده به استفاده از درب و**

پنجره یوپی‌وی‌سی می‌شود؟

انوش عبیدی: قیمت مناسب و کیفیت مناسب پنجره که بازدهی ملموسی در

صرفه‌جویی

انرژی و آلودگی

صوتی به همراه می‌آورد.

محسن نجفی: کاهش مصرف انرژی و افزایش

بهره‌وری با استفاده از تولید استاندارد موجب ترغیب مصرف‌کننده می‌شود.

سید رضا اخوان دستمالچی: کیفیت بالا، قیمت مناسب، تبلیغات سالم، و همچنین

راهنمایی و مشاوره به مشتری در برگزیدن این نوع پنجره به عنوان انتخاب اول

جهت ساختمان خود.

سهراب شوکت یار: داشتن شناخت نسبت به فوایدی مانند: کاهش صدا، تحت

کنترل داشتن دمای محیطی داخلی و کاهش مصرف انرژی (برق و گاز)، عدم

نیاز به رنگ آمیزی، تمیزی آسان، جذابیت و ظرافت در داخل و نمای ساختمان.

• **معیار انتخاب مشتریان شما برای درب و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی چیست؟**

انوش عبیدی: رزومه کاری و کیفیت کارهای انجام شده قبلی و تعهد این

کارخانه در ارائه سرویس و خدمات پس از فروش طی این سال‌ها و خدمات به

مشتریان آنها را به سطح رضایت‌مندی رسانده است.

محسن نجفی: مشتریانی که کیفیت محصول و استاندارد بودن آن برایشان

مهم‌تر از هزینه و قیمت درب و پنجره بسیار ارجح‌تر از دیگر مشتریان هستند.

سید رضا اخوان دستمالچی: کیفیت برتر، سرعت در تولید و اجرا، قیمت مناسب

و همچنین تجربه مدیران و پرسنل مجرب این شرکت مجموعه‌ای کامل را

بوجود آورده که این باعث اطمینان مشتریان شرکت پنجره عایق کویر یزد از

انتخاب خود شده است.

رسول نادری: زیبایی، صرفه‌جویی در مصرف انرژی، جلوگیری از ورود گرد و غبار

و سایر آلودگی‌های محیطی در قابلیت بازسازی پنجره‌های قدیمی از معیارهای

انتخاب مشتریان می‌باشد.



شرکت تعاونی نیلگون آبگینه پارس کهن

تولید کننده شیشه دو و سه جداره حاوی گاز آرگون
با ماشین آلات روز اروپا

n.parskohan@yahoo.com

نشانی: کرج - خرم دشت - خیابان میثم ۲ - پلاک ۴ - واحد ۱

فکس: ۰۲۶) ۳۴۸۲۰۳۰۹

۰۹۳۵۸۲۶۸۸۸۱

تلفن: ۰۲۶) ۳۴۸۲۰۳۰۸

همراه: ۰۹۱۲۸۵۹۰۱۸۳

Aluminum Systems
نیپرس دیبا



www.ng-diba.com

Email : info@ng-diba.com

تهران - خیابان وزرا، خیابان ۳۷

پلاک ۴، طبقه سوم. تلفکس: ۸۸۶۷۰۵۷۰

Unit 3, No.4, 37th Street

Tel \ Fax : + 98 21 88670570





حضور محترم همکاران و
تولید کنندگان عزیز

شرکت آلوم جام ضمن تشکر از تولید کنندگان عزیز تقاضا دارد، در جهت رشد و ارتقاء صنعت درب و پنجره و جلوگیری از فعالیت افراد سودجو که اقدام به تولید پراق آلات غیر استاندارد بنام شرکت های معتبر می نمایند، کالاهای خود را منحصراً از فروشندگان رسمی و معتبر خریداری کنند. از عنایت و همکاری شما عزیزان کمال امتنان را داریم.

روابط عمومی شرکت آلوم جام

Lock

www.alumjam.com



شیشه های چند جداره



در و پنجره آلومینیومی



در و پنجره یو پی وی سی



پروفیل یو پی وی سی

دفتر تولید: تهران، خیابان وزرا، بعد از خیابان ۲۷، شماره ۱۶۹، واحد ۴ تلفن دفتر تولید: ۸۸۷۷۴۷۷۵ (۰۲۱) فکس دفتر تولید: ۸۸۷۷۴۹۸۸ (۰۲۱)
دفتر بازرگانی: سیدخندان، خیابان خواجه عبدا... انصاری، خیابان شهید عراقی، خیابان کشوری شرقی، خیابان ملکی نسب، کوچه یاس ۱، پلاک ۴، زنگ ۶، طبقه ۴
تلفن دفتر بازرگانی: ۸-۲۲۳۳۸۱۲۶ (۰۲۱) فکس دفتر بازرگانی: ۲۲۳۳۸۳۴۶ (۰۲۱)



هورام جام Hooram Jaam

تولید کننده انواع شیشه دو و سه جداره



دارای دفاتر فروش در شهر تهران و نمایندگیهای فروش در: ساوه، قم، همدان، اراک، شرق گیلان، هشتگرد، کرج، قزوین، سمنان و ...

هورام جام

تولید کننده انواع شیشه های دو و سه جداره
عایق با ماشین آلات مکانیزه و میز برش اتوماتیک
ظرفیت تولید بالا
(۲۰۰ متر مربع در یک شیفت کاری)
تولید انبوه و صنعتی
تحويل به مواقع
قیمت مناسب

دفتر مرکزی:

تهران، بزرگراه سردار جنگل، بین میرزا ابایی و گلستان
ساختمان آسمان سردار، طبقه ۱، واحد ۱۰۱
تلفکس: ۴۴۴۵۹۸۱۰ (خط ۱۰)

کارخانه:

شهر صنعتی کاوه، خیابان هجدهم، شماره ۳۵
www.hooramco.com - info@hooramco.com



NEW APPROACH | NEW VISAGE

ارائه دهنده خدمات تخصصی نصب و پشتیبانی

درب و پنجره های u-PVC و Aluminum

شرکت نما نگاه لیان:

آدرس: تهران - ملامدرا - خیابان

شیراز شمالی - کوچه ترکس

ساختمان پاپلی - ط ششم - واحد ۶۰

تلفن: ۰۲۱- ۸۸ ۲۱ ۳۱ ۳۲

۰۲۱- ۸۸ ۲۱ ۴۴ ۳۰

فکس: ۰۲۱- ۸۸ ۲۱ ۴۳ ۷۷

Email: www.Technical@lian-co.com

آمودگستر

AMOODGOSTAR
IRANIAN

ساخت و تولید درب و پنجره های UPVC
و آلومینیومی (ترمال برک و اختصاصی)

تنها نماینده انحصاری پروفیل
سری 76 سه گسکت



AMOODGOSTAR
IRANIAN

پذیرش نمایندگی فروش

آدرس : تهران، خیابان شیخ بهایی جنوبی، بلوار آزادگان، نبش خیابان ۲۵ غربی، پلاک ۲۶، واحد ۱

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۳۵۰۷۳۷-۸۸۶۳۷۰۴۲



Aluminium Window Door and Curtain Wall

تحت لیسانس شوکو بین الملل - آلمان



مفاهیم مشتری مداری از دیدگاه "شوکو بین الملل و همکاران" در سطح جهانی :

✓ تدوین و ارائه راه حل های مؤثر در راستای مأموریت واقعی خود که صرفه جویی در مصرف انرژی و تولید آن می باشد.

" $\text{Energy}^2 = \text{Saving Energy} + \text{Generating Energy}$ "

✓ حفظ بالاترین کیفیت در پوشش های خارجی ساختمان در سراسر جهان.

✓ طراحی و تولید سیستم های هوشمند ما برای درب و پنجره ها و نمای آلومینیومی ، سطح استاندارد جهانی را تعیین می نماید .

ENERGY²

Saving Energy + Generating Energy

گروه صنعتی به در رنگین

Green Technology for the Blue Planet

به در رنگین **بهرشوکو** ایستا آلوم سازه

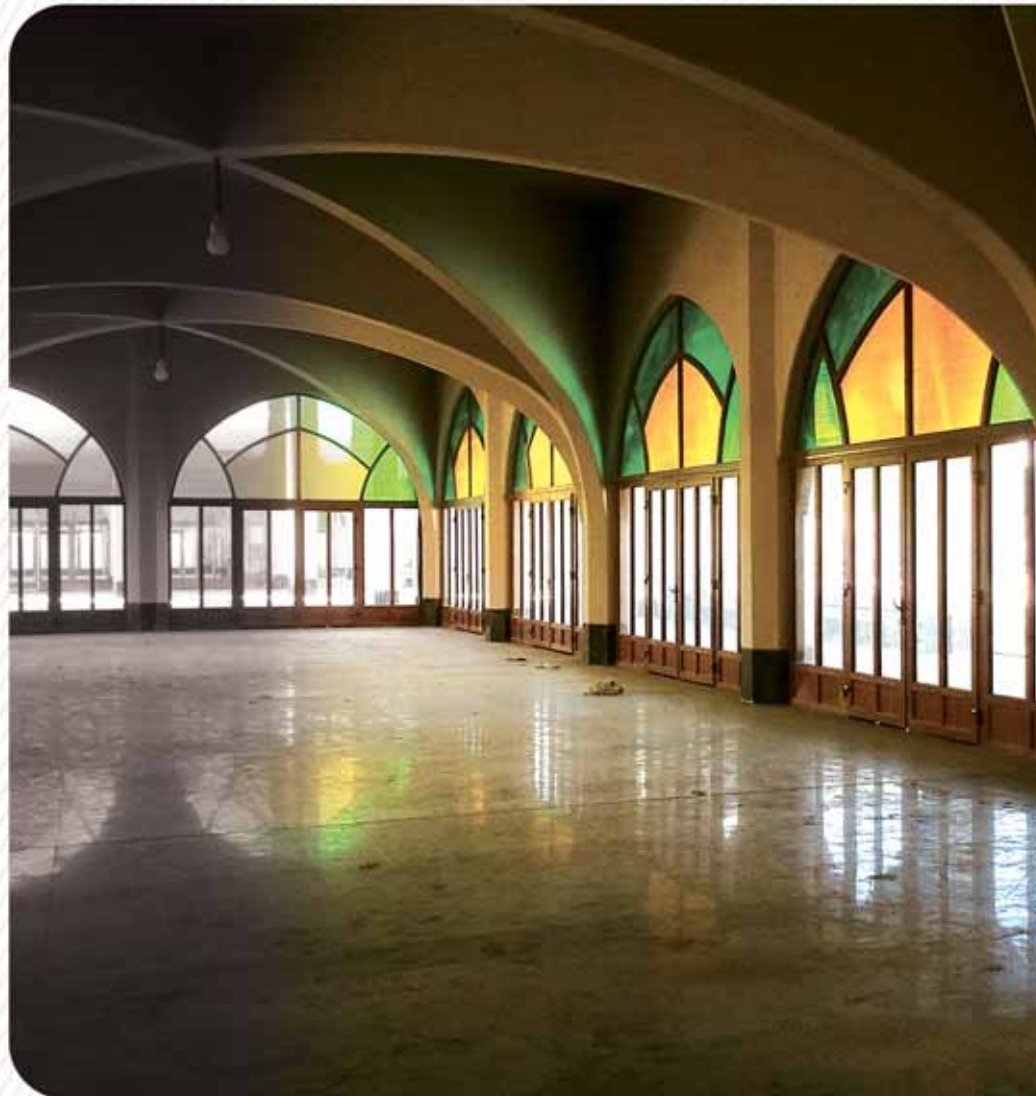
تهران : انتهای خیابان مطهری ، ساختمان سجاد ، شماره ۲۱

تلفن : ۸۸۲۲۸۸۴۰ ۸۸۲۵۴۰۲۲-۳ نمابر : ۸۸۲۲۱۲۶۷

مشهد : شهرک صنعتی فناوری های پرتابلوار صنعت، کوشش ۵

شماره ۳۴۶ تلفن : ۲۴۰۰۷۹۲-۶ نمابر : ۲۴۰۰۷۹۷

درو پنجره های UPVC ساختمانی



Kian Winsa External & Internal UPVC Doors and Windows

● تهران، شهرک قدس، سپهر، پلاک ۸۳، طبقه اول و دوم

● تلفن: ۸۸۵۷۹۴۳۳ ● فکس: ۸۸۵۷۹۴۳۹

● آدرس کارخانه: ملایر، کیلومتر ۱۸ جاده اراک

● تلفن: ۲۳۶۶۲۷۴-۷ (۰۸۵۲)، فکس: ۲۳۶۶۲۷۸

● www.kianwinsa.com

● info@kianwinsa.com

کیان وین سا

درو پنجره های UPVC



شرکت افق آریا
توسعه و بهینه سازی صنایع



(فاصله کارخانه تا میدان آزادی ۱۸ کیلومتر)

www.ofogharia.com

**تولید پنجره
بزرگترین کارخانه**

کارخانه و دفتر مرکزی : بزرگراه آزادگان،
بعد از جاده قدیم کرج، احمد آباد مستوفی،
میدان دکتر پارسا، خیابان انقلاب، پلاک ۵۰

تلفن : ۹۰ - ۵۶۲۷۶۰۰۰

فاکس : ۵۶۲۷۶۰۱۰

تولید کننده در و پنجره دو جداره UPVC

با ماشین آلات اروپایی و تمام اتوماتیک

واردات و فروش پروفیل و یراق آلات اروپایی

واردات و فروش ماشین آلات ساخت در و پنجره PVC و آلومینیوم

info@ofogharia.com





پارس فلوت

گروه صنعتی

تولیدکننده در و پنجره های UPVC و شیشه های دوجداره
ارائه دهنده درب های ضد سرقت و داخلی



pars_float_jonob@yahoo.com

آدرس دفتر مرکزی: شیراز، ایمان جنوبی، مجتمع وصال، طبقه ۳

تلفکس: ۰۷۱۱-۶۳۲۱۲۳۷-۹

آدرس نمایشگاه: شیراز، چهار راه ریشمک، مجتمع امیرکبیر، پلاک ۲۱۵

تلفن: ۰۷۱۱-۸۳۸۹۰۴۰ فکس: ۰۷۱۱-۸۳۸۹۰۵۴ همراه: ۰۹۱۷۳۱۵۶۵۹۰



Let's step into the realm of
Quality

Koohsar Arg Ghoomes Co.

به قلمرو کیفیت... قدم بگذارید!

www.KAG-upvc.com
KAG_90@yahoo.com



کوهسار ارگ قومس

تولید کننده درب و پنجره UPVC
و شیشه های دوجداره

آدرس: سمنان / میدان مشاهیر / بلوار قدس / ابتدای خیابان شورا
تلفن: ۴ - ۴۴۳۸۸۸۲ : ۰۲۳۱ / تلفکس: ۴۴۳۸۸۸۱



ALUCAD®

ALUMINYUM & UPVC SYSTEMS

آلوم کار دینه

- انواع نمای شیشه ای، کرتن وال، سیلیکونی و فریم لس.

- در و پنجره ساده و ترمال بریک.

- انواع لوور و سایه بان آلومینیومی.

- نرده آلومینیومی، استیل، تمام شیشه ای و حفاظ بانکی.

- طراحی، ساخت و اجرای نمای کامپوزیت.

- در و پنجره UPVC



تجربه دیروز

تکنولوژی امروز

دفتر مرکزی :

تهران، خیابان وزرا، روبروی خیابان
سی و هفتم، مجتمع ولیعصر ۲، واحد ۲۲۵

تلفکس : ۸۸۶۴۷۶۰۲-۳

Web site : www.alucad.co

Email : info@alucad.co



کوهسار ارگ قوس

فعالیت: تولید، طراحی و ساخت درب و پنجره دو جداره UPVC
تلفن: ۴-۲۳۱-۴۴۳۸۸۸۲-۴۴۳۸۸۸۱
فکس: ۴۴۳۸۸۸۱-۴۴۳۸۸۸۱
آدرس: سمتان-میدان مشاهیر-بلوار قدس-ابتدای خیابان
شور-شرکت کوهسار ارگ قوس
www.KAG-upvc@yahoo.com
www.KAG_90@yahoo.com



آلوم کار دینه

فعالیت: تولید انواع درب و پنجره آلومینیوم و UPVC، نمای کرتن
وال، فرم لس و کامپوزیت، نرده، لوور
تلفن: ۲-۳-۸۸۶۴۷۶-۸۸۶۴۷۶
آدرس: خیابان وزرا-رو به روی کوچه ۳۷-مجتمع ولیعصر ۲-
طبقه ۲-واحد ۲۲
alucad.co@gmail.com
www.alucad.co



کیان وین سا

فعالیت: تولید کننده درب و پنجره یو پی وی سی
تلفن: ۸-۸۸۵۷۹۴۳۳-۸۸۵۷۹۴۳۳
فکس: ۸۸۵۷۹۴۳۹-۸۸۵۷۹۴۳۹
آدرس: شهرک غرب-میدان صنعت-بلوار فرحزادی-بلوار
دادمان-خ سپهر-پ ۸۳-ط اول و دوم
www.Kianwinsa.com
info@kianwinsa.com



آلوم جام

فعالیت: تولید کننده درب و پنجره های عایق با شیشه های
دوجداره UPVC
تلفن: ۲۱-۸۸۶۷۱۷۶۳-۸۸۶۷۱۷۶۳
فکس: ۲۱-۸۸۷۷۴۹۸۸-۸۸۷۷۴۹۸۸
آدرس: انتهای خیابان وزرا، بالاتر از خیابان ۳۷، پلاک ۱۶۹، واحد ۴
info@alumjam.com
www.alumjam.com



گروه صنعتی پارس فلوت جنوب

فعالیت: تولید درب و پنجره یو پی وی سی و شیشه های دو جداره
تلفن: ۹-۶۳۲۱۲۳۷-۶۳۲۱۲۳۷
آدرس: شیراز-ایمان جنوبی-مجتمع وصال-طبقه ۳
تلفن نمایشگاه: ۷۱۱۸۳۸۹۰۴۰-۷۱۱۸۳۸۹۰۴۰
همراه: ۹۱۷۳۱۵۶۵۹۰-۹۱۷۳۱۵۶۵۹۰
pars-floAtco@yahoo.com



آمودگستر

فعالیت: تولید درب و پنجره UPVC و آلومینیوم
تلفن: ۸۸۳۵۰۷۳۷ و ۸۸۶۳۷۰۴۲
آدرس: تهران-شعبه های جنوبی-بلوار آرادگان-نبش خیابان
۲۵ غربی-واحد ۱



گروه مرجانی (آدلان صنعت پروفیل)

فعالیت: تولید درب و پنجره UPVC و شیشه های دو و چند
جداره صنعتی
تلفن: ۴۱-۳۳۱۱۹۲۲-۳۳۱۱۹۲۲
فکس: ۴۱-۳۳۱۴۳۷۲-۳۳۱۴۳۷۲
آدرس: تبریز-خیابان ولیعصر-خیابان شهریار-نرسیده به
پروین اعتصامی
www.marjanigroup.com
marjani.group@gmail.com



گروه صنعتی به در رنگین

فعالیت: تولید کننده انواع درب پنجره و نمای شیشه آلومینیوم تحت
لیسانس شوکو آلمان
تلفن: ۷-۲۴۰۰۷۹۲-۲۴۰۰۷۹۲
فکس: ۵۱۱-۲۴۰۰۷۹۶-۵۱۱-۲۴۰۰۷۹۶
آدرس: مشهد-شهرک صنعتی فتاوری برتر-بلوار صنعت-
کوشش ۵
www.rehaucocom
info@rehaucocom



توسعه و بهینه سازی صنایع افق آریا

فعالیت: ساخت در و پنجره UPVC و واردات
ماشین آلات، پروفیل و یراق آلات PVC اروپایی
تلفن: ۵۶۲۷۶۰۰۰-۵۶۲۷۶۰۱۰
آدرس: تهران-بزرگراه آرادگان-بعد از جاده قدیم کرج-احمد
آباد مستوفی-بعد از میدان پارسا-خیابان انقلاب-پ ۵
www.ofogharia.com
info@ofogharia.com



مهندسین طرح و ساخت پارسابان

فعالیت: تولید کننده در و پنجره UPVC
تلفن: ۲۱-۸۸۶۴۲۰۲-۸۸۶۴۲۰۲
فکس: ۲۱-۸۸۷۷۳۳۹۸-۸۸۷۷۳۳۹۸
آدرس: تهران-گاندی جنوبی-نبش خیابان ۱۳-پلاک ۳۳-واحد ۴
www.parsaban.ir
info@parsaban.ir



نما گستر دیبا

فعالیت: تولید در و پنجره آلومینیومی-ترمال بریک و UPVC با شیشه
دو جداره و سه جداره
تلفن: ۲۱-۸۸۶۷۰۵۷۰-۸۸۶۷۰۵۷۰
فکس: ۲۱-۸۸۶۷۰۵۷۰-۸۸۶۷۰۵۷۰
آدرس: خیابان وزرا، خیابان ۳۷، پلاک ۴، طبقه دوم، واحد ۳
info@ng-diba.com



کاسبین

فعالیت: تولید کننده درب و پنجره های UPVC
تلفن: ۸۸۶۹۹۶۴-۸۸۶۹۹۶۴
فکس: ۸۸۶۹۶۱۷۴-۸۸۶۹۶۱۷۴
آدرس: سعادت آباد-بلوار دریا-مطهری شمالی-
ارغوان شرقی-پلاک ۱۰۲-واحد ۱



بانک اطلاعاتی در و پنجره UPVC و آلومینیوم

ونوس شیشه



فعالیت: تولید انواع شیشه‌های ساختمانی
تلفن: ۲۲۸۸۵۹۲۸ - ۲۲۸۴۳۸۸۸
فکس: ۲۲۸۵۱۸۰۸
آدرس: خیابان شریعتی-خیابان دشتستان دوم-پلاک ۲۳-طبقه ۳

info@venusglass.net
www.venusglass.net

نما نگاه لیان



فعالیت: ارائه دهنده کلیه خدمات تخصصی نصب و پشتیبانی در و پنجره‌های UPVC و آلومینیومی
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۳۱۳۲
فکس: ۰۲۱-۸۸۲۱۳۱۳۲
آدرس: ملاصدرا-خ شیراز شمالی-کوچه نرگس-ساختمان پاپلی-طبقه ششم-واحد ۶۰۱

info@lian-co.com

وین بست win. Best



فعالیت: تولید درب و پنجره UPVC
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۵۷۸-۹
فکس: ۰۲۱-۵۵۵۳۴۱۸۸
آدرس: بزرگراه آزادگان-بازار آهن مکان-فاز هفتم مرکزی-پلاک ۱۷۱۸ و ۱۷۱۷

www.winbestco.com info@winbestco.com

نیلگون آگینه پارس کهن



فعالیت: تولید شیشه دو سه جداره
تلفن: ۰۲۶۳-۴۸۲۰۳۰۸
فکس: ۰۲۶۳-۴۸۲۰۳۰۹
همراه: ۰۹۳۵-۸۲۶۸۸۸۱ - ۰۹۱۲-۸۵۹۰۱۸۳
آدرس: کرج-خرم دشت-خیابان میثم-۲-پلاک ۴-واحد ۱ (کدپستی: ۳۱۹۹۱۸۶۷۹۷)

na.parskohan@yahoo.com

هورام جام (هورامکو)



فعالیت: تولید کننده شیشه دو جداره و سه جداره
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۵۹۸۱۰ (پنج خط)
فکس: ۰۲۱-۴۴۴۵۹۸۱۰
آدرس: تهران-سردار جنگل-بین میرزا ابابایی و گلستان-ساختمان آسمان سردار-طبقه ۱۰-واحد ۱۰۱

info@hooramco.com www.hooramco.com

وب سایت نشریه ریزبه

www.panjereh-iranian.ir

مجله الکترونیک
اخبار پنجره
نیازمندیهای پنجره
نمایندگان و نمایندگان
بانک اطلاعاتی





صدای مشتریان در Roto به خوبی شنیده میشود ۹۶
(برترین پراک آلات با Roto)

فهرست بانک اطلاعاتی پراک آلات:

آریا ترک پراک.....	۱۱۹
آلکس ایران.....	۱۱۹
البرز پراک.....	۱۱۹
آروکو سامانه	۱۱۹
آلفا صنعت تابان	۱۱۹
آکومس	۱۱۹
آیسا تجارت نیکان.....	۱۱۹
اورین آلومینیوم تجارت	۱۱۹
ایران پراک	۱۱۹
بازرگانی سینا.....	۱۱۹
بازرگانی قادری.....	۱۱۹
بازرگانی طاها	۱۱۹
بنیس.....	۱۰۹
پارسا پلاست زاگرس.....	۱۲۰
پرسان صنعت آریا.....	۱۲۰
تجهیز صنعت دایان.....	۱۲۰
گروه صنعتی دیاکو کیش.....	۱۲۰
زرینه نقش مهشاد	۱۲۰
ساتیان	۱۲۰
کاوه تجارت پارس.....	۱۲۰
هیرد متال Hird metal.....	۱۲۰
هاردور	۱۲۰
هاردور سنتر	۱۲۰
هایکو پیچ	۱۲۰
هونام ابزار نوین.....	۱۲۱
پراک آوران اسرار	۱۲۱
پراک گستر پرشین.....	۱۲۱
وین درنا	۱۲۱

واردکننده انواع پیچ و پراک آلات تولید در و پنجره upvc و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲





برترین کیفیت یراق آلات با Roto

صدای مشتریان در Roto به خوبی شنیده می شود

■ برنامه شرکت Roto برای گسترش فعالیت های خود در بازارهای جهان، خاورمیانه و به ویژه ایران چیست؟

به عنوان شرکتی بین المللی و جهانی Roto Frank AG افتخار داشته که در سراسر اروپا و تقریباً تمامی قاره ها حضور داشته و قابل دسترس باشد. با بیش از ۴۰ شعبه و شرکت و ۱۲ کارخانه تولیدی در کشورهای مختلف دنیا، گروه صنعتی Roto یکی از پیشروها و تولیدکنندگان صاحب نام در تکنولوژی و فن آوری درب و پنجره می باشد.

بازار منطقه خاورمیانه نیز همچون سایر بازارها همیشه برای Roto حایز اهمیت بوده است. تمرکز و توجه Roto به چنین بازارهای بزرگ و بالقوه ای در طی سال های اخیر سبب شده تا برنامه های سازمانی بسیاری بر این اساس و هدف طراحی و توسعه یابند، هرچند وقایع سیاسی اخیر اقتصاد منطقه را تحت تأثیر قرارداده و بهره برداری از پتانسیل های کسب و کار منطقه را به کمی دورتر موکول کرده است.

اگر نگاهی به فعالیت های Roto در سال های اخیر ایران بیندازیم خواهیم دید که ما توجه و اهمیت زیادی برای بازار ایران قائل بوده ایم. از نظر من کشور پهناور ایران محیطی است سرشار از رقابت و چالش، همراه با پتانسیل بالای کسب و کار و فرهنگ رو به رشد ارزش به کیفیت.

در طی هفت سال گذشته Roto سعی در ایراد تدابیری جهت افزایش حضور روز افزون خود در بازار درب و پنجره و نزدیک تر شدن هرچه بیشتر به تولید کنندگان، تصمیم گیرندگان و مصرف کنندگان جهت شناخت بهتر نیازها و ارزیابی مدام رضایت مندی آنها داشته است و خواهد داشت. Roto در طی پنج سال گذشته با حضور مداوم خود در نمایشگاه های ساختمان هر دوره تمایل و جدیت خود را به حضور و همکاری با شرکای خود راستای مشارکت در ارائه محصول تمام شده هرچه بهتر به بازار و صنعت پنجره ایران ثابت کرده است.

■ سیاست شما برای ارائه به موقع محصولات و یراق آلات با کیفیت با نشان Roto در ایران و حمایت از حقوق مصرف کنندگان جهانی چیست؟



اشاره: برگزاری نمایشگاه بین المللی ساختمان فرصتی فراهم آورد تا باردیگر مساله پیری زود هنگام ساختمان های ایران سوژه روز شود. انتقادات از پایین بودن عمر و مقاومت ساختمان ها در حالی چاشنی متن و حاشیه ضیافت فعالان صنعت ساختمان بود که به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان در این نمایشگاه، دستاوردها و توانمندی های صنعت ساختمان ایران در رقابت با شرکت های خارجی حاضر در نمایشگاه در معرض رقابت قرار گرفت. گذشته از غیبت معنادار وزیر راه و شهرسازی ایران در این نمایشگاه و البته حضور نیافتن وزیر کار و تعاون به عنوان متولیان اصلی این رویداد مهم، باید گفت که جوان سازی و مقاوم سازی ساختمان های ایران راهی است دراز و ناهموار. با وجود مقررات سخت و سفت و تمهیدات اندیشیده از سوی مسوولان برای ایمن سازی و افزایش طول عمر ساختمان های کشور، پرواضح است که وقوع زلزله اخیر در استان آذربایجان شرقی یک ماه قبل از برگزاری نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان ایران باردیگر نگاه ها را به سمت ضرورت جدی گرفتن بحث کیفیت ساختمان معطوف کرد. آنچه می خوانید گزارش ویژه خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان با آقای ریچارد بیندر (Richard binder)، مدیر کشور های جنوب شرق اروپا و آقای آرتوگ ازران (Mr.Artug Ozeren)، مدیر عامل شعبه ترکیه است درباره یکی از چالش برانگیزترین و مهمترین دغدغه این روزها و سال های صنعت ساختمان ایران.

آزمایشات چندانگانه درب، پنجره و پراق آلات را بر اساس 2005 : DIN ISO / IEC 17025 دارا می باشد.

فکر می کنید صنعت درب و پنجره pvc در ایران با چه چالش هایی مواجه خواهد شد؟

بازار pvc ایران نسبت به سال گذشته رشد روز افزونی را در پیش گرفته، طبیعتاً وقایع سیاسی اخیر تأثیرات منفی را نه تنها بر صنعت و بازار درب و پنجره بلکه بر سایر صنایع منطقه نیز اعمال کرده است. به عقیده من علیرغم عوامل منفی خارجی، ایران همچنان شانس خوبی در واردات، همچنین تولید و استفاده محصولات با کیفیت در این صنعت و بازار را داشته و دارد.

شرایط اقتصادی نامناسب گاهی روند تولید را به استفاده از مواد اولیه با کیفیت پایین تر سوق می دهد. چنین مواردی دام بزرگی برای هر بازاری است. تفکر کوتاه مدت و حل مشکلات فقط برای آینده نزدیک، روند خروجی بازار را تحت تأثیر قرار داده و به سرعت اصلاح و جایگزین نیاز دارد. به عقیده من این یکی از بزرگترین چالش های بازار و مصرف کنندگان ایرانی است. از طرفی تهدید عدم کیفیت پراق آلات کم هزینه تولید کنندگان برخی کشورها فقط برای بازارهایی با عمر کوتاه پاسخگو خواهد بود و تولید کنندگان ایرانی بایستی به چنین تهدید و خطرهای محتاط و آگاه باشند.

ارزیابی شما از کارنامه نماینده رسمی Roto در ایران چیست؟

نماینده فروش ما در ایران موفق بوده که از زمان امضای قراردادش تا به امروز حجم فروش خوبی را برای Roto رقم زد اما این نکته بایستی در نظر گرفته شود حجم فروش معیار ارزیابی یک نماینده فروش نیست. از نظر Roto نحوه و میزان تخصیص بازار به محصولات Roto تمایل، اشتیاق و تلاش به ترویج و توسعه قدرت نفوذ یک نام تجاری خاص و چگونگی تصویرسازی از یک براند در ذهن مصرف کننده با خدمات مناسب و شایسته آن براند از معیارهای مهم در ارزیابی عملکرد برای ماست. در کل نماینده Roto در ایران تا به حال عملکرد خوبی داشته است.

آیا برنامه ی مشخصی برای سامان دادن به بازار ایران و عرضه محصولات با نشان Roto و رضایت بیشتر مشتریان دارید؟

در حال حاضر برنامه ی ما جهت تأمین پراق از طریق نماینده ی رسمی منطقه است. نماینده یا به عبارتی شریک ما در ایران در طی سال های گذشته عملکرد بسیار خوبی را از خود نشان داده است. اما علاوه بر آن دو نیروی فعال Roto به طور مستقل، یکی با مسئولیت بازاریابی و فروش، جهت هر چه نزدیک تر بودن به بازار و وقایع آن و دیگری با مسئولیت مشاوره و آموزش فنی حتی جهت محکم تر کردن حضور و تأمین نیاز مشتریان در منطقه مستقلاً مشغول به فعالیت اند.

پیام شما به فعالان صنعت درب و پنجره upvc چیست؟
ما بازار ایران را باور داریم لذا به تلاش هرچه بیشتر و سخت تر خود ادامه خواهیم داد. ما معتقدیم پنجره سازان و مصرف کنندگان ایرانی شایستگی استفاده از کیفیت برتر محصولاتی نظیر Roto را دارا هستند. لذا Roto به تحویل کیفیت اعلا با کامل ترین استانداردها و سعی در هرچه نزدیک تر بودن به بازار و شنیدن صدای مشتری ادامه خواهد داد.

تهد Roto Frank AG بر پایه مشتری است. تحقیقات پیوسته و مداوم بازار جهانی و دسترسی به منابع توسعه و تولید بهینه، همواره ما را قادر به یافتن بهترین راه حل ها جهت نیازمندی های خاص و ویژه مشتریان با هدف نهایی پیوند امنیت، مدیریت انرژی و آسایش کرده است. رضایتمندی مشتری یکی از معیارهای موفقیت است که توسط تیم Roto و فلسفه سیاست گذاری در طراحی محصولات Roto مورد هدف قرار گرفته است. کلمه کیفیت محصول به نظر ساده می آید اما در محیط امروزه کسب و کار کیفیت محصول Roto نه تنها در یک کلمه خلاصه نشده بلکه مفهوم این کلمه در پروسه طراحی، بهبود توسعه، مواد اولیه، تولید و انتقال آن به مشتری را به همراه دارد.

آیا محصولات Roto در بازار ایران با کیفیت یکسان نسبت به دیگر کشورها عرضه می شود؟

سوال بسیار خوبی است. بهتر است تأکید کنم که Roto جزء نادر تولید کنندگانی است که دارای کیفیت یکسان و برابر در تمامی سید محصولات خود در کشورهای متفاوت می باشد. Roto به عنوان پیشرو بازار استانداردهایی را در عرصه فن آوری برتر طراحی نموده که پیچیده ترین نیازهای مشتریان در جهت سهولت مصرف، دوام و زیبایی را براحتمی تأمین می کند. کیفیت محصول، بسته بندی، تحویل خدمات و خدمات پس از فروش و خلاصه استاندارد کیفیت در Roto در همه جای دنیا یکی است. نام Roto به معنای واقعی و به طور بالقوه Made in Germany را همواره در سراسر دنیا به همراه داشته و دارد.

برای ارتباط مستقیم با مشتریان و دریافت نظرات و پیشنهادات آنها چه برنامه ی مشخصی را دنبال می کنید؟

در درجه اول مشخصاً ارتباط با نماینده فروش، منطقه اما علاوه بر آن از طریق ارتباط نیروی مستقل و فعال Roto در کشور با سایر دپارتمان های وابسته به فروش مانند مدیریت های تولید و دپارتمان های فنی و ارگان های بازاریابی که در فعالیت روزانه شان با مشتری نهایی در ارتباط هستند. جدای از اینها، Roto Frank AG همواره به صورت پی در پی آنالیز و تحلیل ارزش های انواع مشتری ها را جهت آگاهی از نیاز آنها و درک به موقع روند احتمالی بازار انجام می دهد.

تا کنون شرکت Roto موفق به دریافت چه گواهی نامه های بین المللی استاندارد و کیفیت، از نهادهای بین المللی شده است؟

برای ما اعتماد مشتری ها و شرکای کاری مان ارزشی بیش از معاملات نقدی دارد. بدین سبب Roto Frank AG همواره و به طور مستمر داده های کاملی را به سیستم و ارگان مستقل تست کیفیت بر اساس DIN EN ISO ارائه می کند. گواهینامه AGQS Roto به شما این اعتماد و ضمانت را می دهند که کیفیت محصول و خدمات Roto حداقل برای ۱۰ سال گارانتی شده اند و این بدان معناست که شما با برند (Brand) قابل و شایسته ای معامله می کنید و می توانید مشتری مداری را از او مشخصاً انتظار داشته باشید. همچنین در حیطه محافظت از محیط زیست Roto گام های جدیدی را برداشته است. گواهینامه مطابق با DIN EN ISO 14001: 2005 تأیید می کند که Roto Frank در Leinfelden-Echterdingen آلمان از سیستم پیشرفته مدیریت محیط زیست در تولیدات خود در حال استفاده است. از همه مهمتر این که مرکز فن آوری بین المللی Roto در Leinfelden-Echterdingen به نمایندگی از سیستم تست کیفیت، رسمیت، اعتبار و اختیار انجام انواع تست ها و

گسکت

Carbon

TPV



٢٧٢٨١ (٠٢١)

HARDWARE

Accessories

یراق آلات درب و پنجره U.P.V.C
هاردور



آدرس دفتر مرکزی ایران شرکت هاردور:
تبریز پلیس راه تبریز - مرند کوچه دانشمند پلاک ۸۹
تلفن: ۰۰۹۸۴۱۱-۶۶۶۴۰۷۴، ۰۰۹۸۴۱۱-۲۸۶۵۶۶۹

فکس: ۰۰۹۸۴۱۱-۲۸۶۵۶۶۸

www.yelken.com.tr

www.mail:iran@yelken.com.tr-hardwerozcan@yahoo.com

www.yelken.com.tr





هیراد متال

HIRAD METAL

Accessories



رپوے قوے

تھویل سریع

قیمت مناسب

آئیپہ خوبان ہمہ دہرند...

ENDOW

ATLAS

nikplas

PROCAST

SEÇİL

آدرس: تهران، خیابان خرمشیر (آبادانا)، خیابان گلشن، نبش کوچه ششم، پلاک ۱، واحد ۵

خط مستقیم مدیرعامل: ۸۸۷۳۸۶۶۵

تلفن: ۸۸۱۷۰۳۵۶ فکس: ۸۸۷۳۸۷۵۸

hiradmetal@yahoo.com

mob: 0912 741 23 25



سیستم قفل و یراق آلات برای درب و پنجره Upvc، آلومینیوم و چوب

Activeage Active hi-protection finish فوقترین پوشش محافظتی جهت سطوح فلزی

TESI AVANT

100% Made in Italy

بیش از ۲۰۰۰ ساعت



* مطابق با استاندارد EN ISO 9227 بدون مشاهده کمترین فرسایش ظاهری رنگزدگی و روی سطوح فلزی



بیش از ۲۰۰۰ ساعت مقاومت در برابر انواع خوردگی و رنگ زدگی تحت آزمایش اسیدی نمک

ActiveAge



کاوه تجارت پارس
تمایزده انحصاری AGB ایتالیا

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی،
کوچه امینی، پلاک ۴، واحد ۱۵
تلفن: ۵۰ و ۸۸۶۶۱۰۴۰ فکس: ۸۸۷۴۲۰۰

www.ktpcommerce.com
info@ktpcommerce.com



آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات UPVC ترک

لوازم یدکی ماشین آلات UPVC



◀ کلیه یراق آلات عرضه شده توسط این شرکت با ضوابط و استانداردهای مورد قبول سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران مطابقت داشته و مورد تایید می باشد

INDUSTRIAL & ENGINEERING INSPECTION CO. OF IRAN
NO 142119

DATE: 20/05/2012

CERTIFICATE OF INSPECTION

Reference No: 201119

Inspected Item: Window Hinge

Inspector: Mr. ...

Product: Window Hinge

Quantity: 1000

Location: ...

Inspection Date: 20/05/2012

Inspection Result: ...

Inspector Signature: ...

INDUSTRIAL & ENGINEERING INSPECTION CO. OF IRAN

DATE: 20/05/2012

CERTIFICATE OF INSPECTION

Reference No: 201119

Inspected Item: Window Hinge

Inspector: Mr. ...

Product: Window Hinge

Quantity: 1000

Location: ...

Inspection Date: 20/05/2012

Inspection Result: ...

Inspector Signature: ...

Win* PRC*CAST
END*OW R*ilksen

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - روبروی پارک قیطریه

پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۰۲۱

www.makewindow.ir



نمایندگی استان البرز شرکت ساتیان



انواع یراق آلات درب و پنجره‌های
U.P.V.C و آلومینیومی

استان البرز، کرج، کمال شهر، جنب تالار پاسارگاد

تلفکس: ۰۲۶۳۴۷۰۶۶۴۲

۰۲۶۳۴۷۱۹۵۰۰

همراه: ۰۹۱۲۳۶۵۱۷۰۸



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

واردکننده انواع پیچ های سرمته دار و سوزنی صنعت UPVC

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳

فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



ATY شرکت آریا ترک ایراق

نمایندة فروش محصولات وورنه ترکیه در ایران

عرضه کننده انواع یراق آلات درب و پنجره یو پی وی سی

تیریز، جاده سردرود، روبروی کبریت سازی

بلوار صنعت غرب، خیابان صنعت ۴، روبروی پیستون سازی

تلفن: ۴۴۷۶۰۴۰ - ۴۴۷۶۰۷۰ فاکس: ۴۴۷۶۰۷۰ - ۴۴۷۶۰۷۰

Web: www.aty.ir

e-mail: info@aty.ir

طراحی و تولید انواع یراق آلات آلومینیومی و UPVC
Design and production ALUMINIUM & UPVC accessories products
وارد کننده انواع یراق آلات ترک و ایتالیا



تبریز / شهرک سرمایه گذاری خارجی / خیابان آسیای ۲ / خیابان اروپا / نرسیده به میدان صنعت

تلفن: ۰۶-۳۳۶۶۰۰۶ (۰۴۷۲) فاکس: ۳۳۶۶۲۵۸ (۰۴۷۲)

www.Alaksiran.com Info@Alaksiran.com



Welcome to the world of

UPVC Windows' Gaskets & Accessories



Iran



Europe



Turkey



آروکو نماینده انحصاری گسکت‌های در و پنجره یو پی وی سی با مارک SADIK در ایران
تامین کننده یراق‌آلات در و پنجره یو پی وی سی و آلومینیوم از کشورهای آلمان، اتریش و ترکیه

در دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران منتظر دیدارتان هستیم.
مکان : محل برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران، سالن ۷، غرفه ۲۸ زمان : ۲۵ لغایت ۲۸ شهریور ماه ۱۳۹۱

نشانی : تهران، اتوبان ارتش، جنب خیابان بهاران، پلاک ۷۳، واحد ۱

تلفن : ۱۱-۰۷-۲۲۴۶۸۲۰۴۱ (۰۲۱) فکس : ۲۲۴۶۸۲۱۲ (۰۲۱)

Website : www.arocogroup.com E-mail : info@arocogroup.com

BS

بازرگانی سینا

Sina Trading

ارائه و تامین انواع یراق آلات تک حالت ، دو حالت ، ریلی و فولکس واگنی از برندهای مطرح و شناخته شده با بالاترین استاندارد .

تامین تقویت کننده های گالوانیزه در ابعاد و ضخامتهای مختلف با قیمت رقابتی و تحویل در حداقل زمان

تامین گسکت برای انواع پروفیل های uPVC

تامین انواع کانکتور (بست مولین) مربوط به پروفیل های مختلف



عاملیت چندین پروفیل با برند داخل با قیمت و شرایط فروش شرکت های مادر ، همراه با دارا بودن انبار تهران جهت تامین کسری مونتاژ کاران و تولید کنندگان پنجره های uPVC

ارائه چسب های سیلیکون و سیلیکون آکریلیک
ارائه فوم گان خور و معمولی
ارائه پیچ های نصب
ارائه پکر ثابت و تنظیم شو در سایزهای مختلف
از برندهای با کیفیت داخلی





نماینده انحصاری یراق آلات **SIEGENIA AUBI** آلمان
SOLUTIONS INSIDE

نماینده انحصاری فویل لمینیت **Hornschuch** آلمان
WORLD OF SURFACES

نماینده انحصاری دستگیره **HOPPE** سوئیس

شرکت زرینه نقش مهشاد (سهامی خاص)

SIEGENIA AUBI
SOLUTIONS INSIDE

آدرس: تهران، میدان چیدر، نبش خیابان
خراسانی، ساختمان برابا، پلاک ۲۸، واحد ۱۲
تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۹۷۴۳۰
فکس: ۰۲۱-۲۲۶۹۷۴۳۱

Z I B A D E C O R

زیبا دکور

نماینده تجهیز صنعت دایان در شیراز



آدرس: شیراز - چهارراه گمرک - بعد از بانک ملت

تلفن: ۲۳۲۳۲۹۳ - ۲۳۲۱۸۳۹ (۰۷۱۱)

W

وین درنا

وارد کننده انواع یراق آلات در و پنجره UPVC

I

N

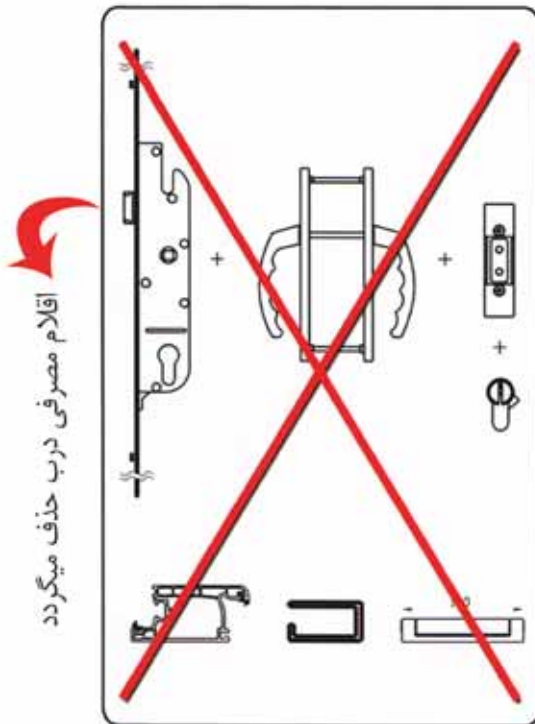
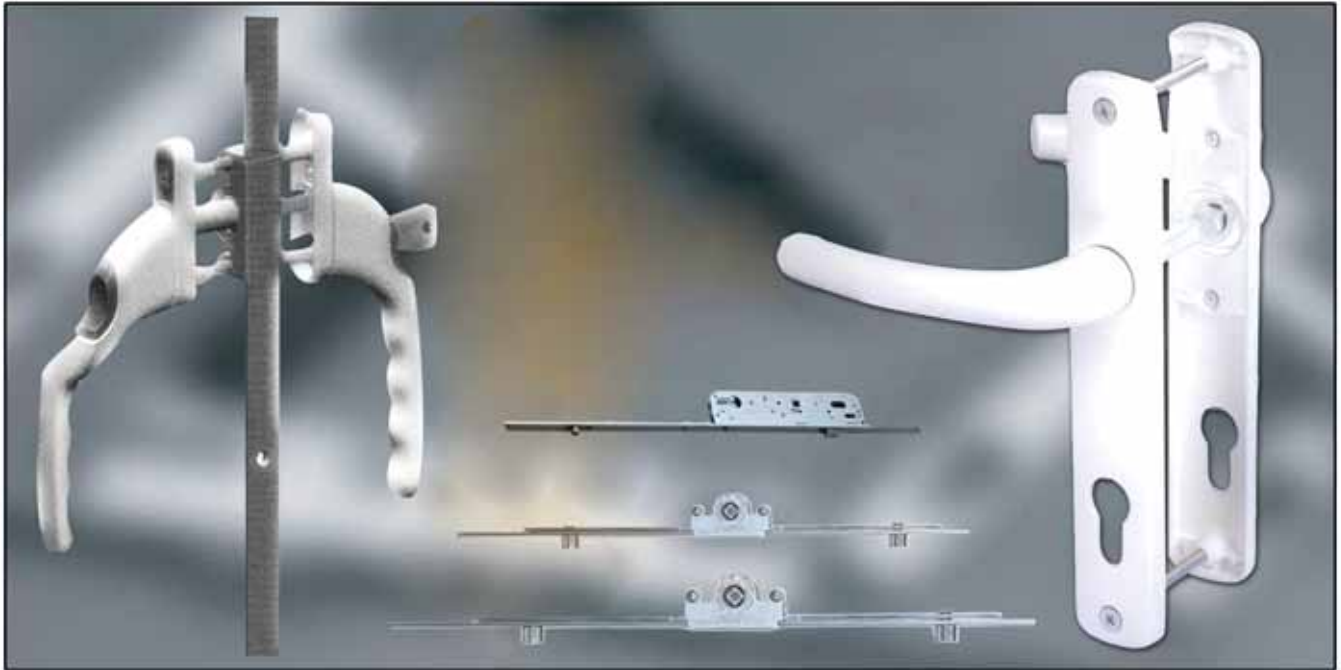
D

O

R

N

A



KAYA-PEN®

Unimetal

PRC CAST



ENDOW®

بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید شرقی، کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰

تلفن: ۲۲۰۵۹۲۶۲

تلفن: ۲۲۰۱۰۰۸۰ - ۲۲۰۱۰۱۱۵



گروه صنعتی یراق آوران اسرار (یاس)

تامین کننده انواع یراق آلات درب و پنجره U.P.V.C



• تولید انواع کانکشن مولین، قابل نصب روی پروفیل های ویستابست، اورتا، پتروپویا، ماژول، آساش، همارشتن، ویتک، آپر، ال جی، فن آوران پلاستیک، وگا، بوتیا، پرولاین، ABI، شیدسان، دیوا، هافمن، وین هاوس، ایندرپن، پاتراوین، یونی پلاست، راک وین، فربد، آریا، ایده آل، تک پن، پاک پن، پیمپن، کایکو • تولید زاماک جلو قفلی آکس ۹ و ۱۳ و زاماک جلو قفلی آکس ۱۳ مخصوص پروفیل های اورتا، پتروپویا، ماژول و آساش



AA Ti

ALÜMINIYUM AKSESUAR TİCARET

www.aati.ir

info@aati.ir

NURLUMAKINA

sinax®

WINDOFORM®

آدرس : تبریز، اول خیابان پاستور
جدید یک، تقاطع خیابان طالقانی
ساختمان آلیش، طبقه دوم

تلفکس :

۰۴۱۱)۴۴۱۸۸۷۶ - ۰۴۱۱)۶۶۸۸۷۶۶

همراه : ۰۹۱۴ ۸۸۸۰۰۸۵

فروش یراق آلات اختصاصی سیستم های در و پنجره آلومینیومی

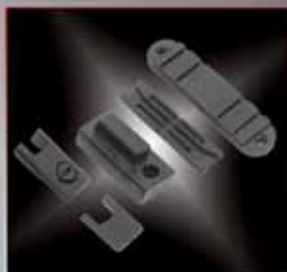


فروش قطعات، اتصالات و پروفیل های توری های رولینگ

فروش یراق آلات و اتصالات اختصاصی کرتن وال



فروش پلی آمید ترمال بریک



ایران یراق



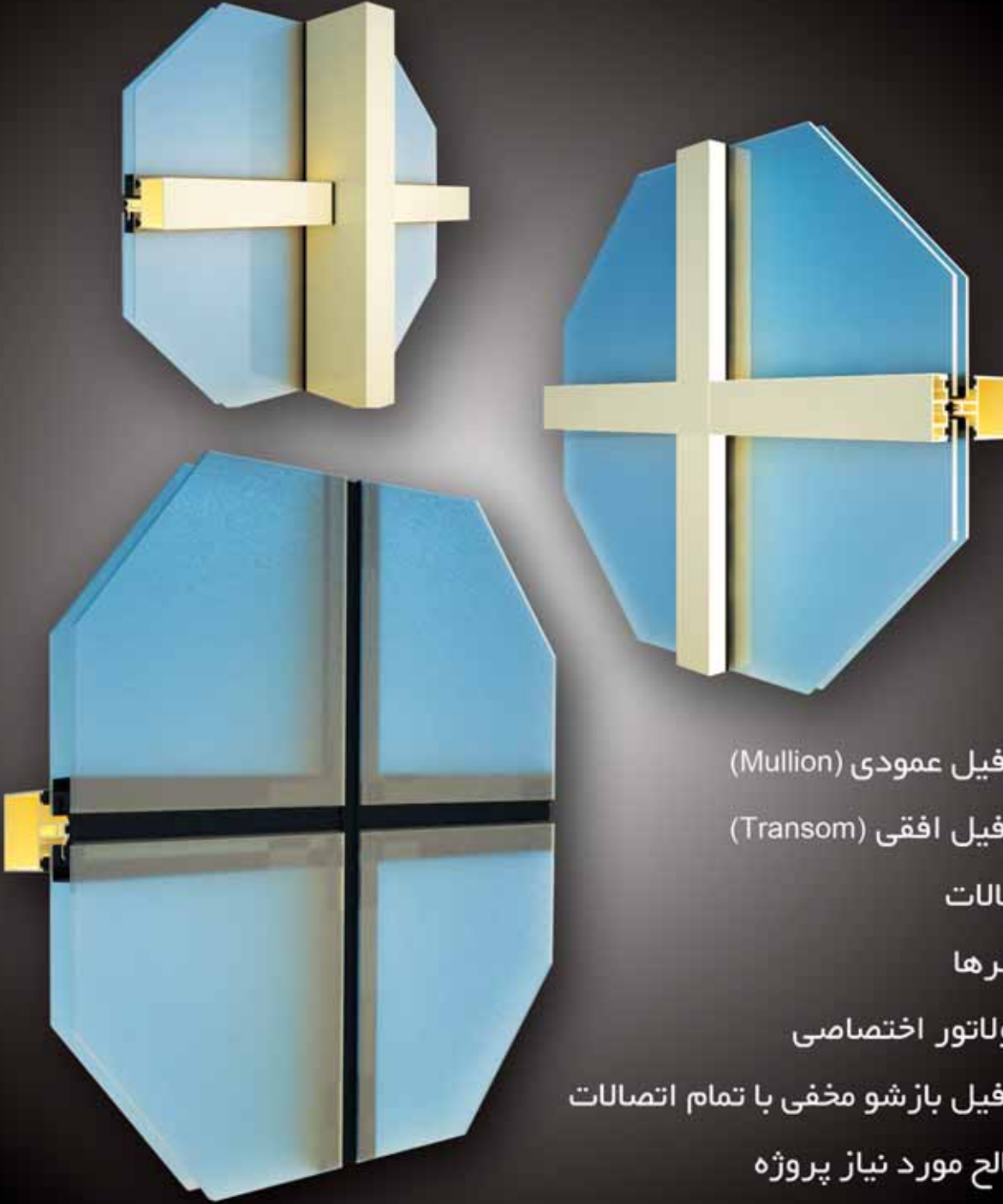
تولید کننده استوپ، ریل و انواع قفل و لولا
و یراق آلات شیشه نشکن (سکوریت)

ایران یراق

w w w . i r a n y a r a g h n e w . c o m



آدرس دفتر فروش: خیابان نواب،
بعد از پل کمیل، پلاک ۲۵۲
تلفکس: ۵۵۴۳۶۵۱۷-۱۸
بهمنی: ۰۹۱۲۶۶۵۸۴۶۴
آدرس کارخانه: شهرک صنعتی
اشتهارد، خیابان غزالی شرقی،
خیابان سپهر، نبش سپیدان ۵
تلفن: ۰۲۶-۳۷۷۷۵۵۴۱-۲
فکس: ۰۲۶-۳۷۷۷۵۵۴۰
اکبرزاده: ۰۹۱۲۱۱۶۴۵۳۶



- فروش پروفیل عمودی (Mullion)
- فروش پروفیل افقی (Transom)
- فروش اتصالات
- فروش واشرها
- فروش ایزولاتور اختصاصی
- فروش پروفیل بازو مخفی با تمام اتصالات
- برآورد مصالح مورد نیاز پروژه
- تحویل فوری اجناس بصورت خام
- تحویل با رنگ آنودایز
- تحویل با رنگ پودری

Tel/Fax: +98 21 88209812

Web Site: www.alumes.co

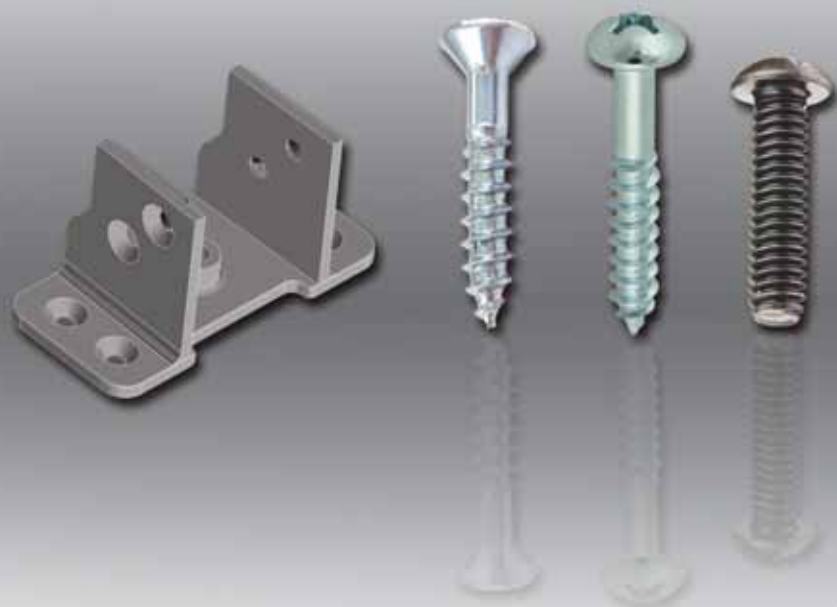
Email: info@alumes.co

Muratlı yolu üzeri / Çorlu / Tekirdag / Türkiye

WWW.ALUMES.NET

هایکو

انواع پیچ، یراق آلات، کانکتور



تلفکس: ۰۳۱۱۷۸۱۰۳۴۵
خواجه علی: ۰۹۱۳۱۲۹۶۸۴۵ و ۰۹۱۳۱۷۰۲۸۶۴



Hardware Center

مرکز تهیه و توزیع یراق آلات در و پنجره‌های UPVC

تنها مرکز فروش اسپانیولت **BAY**

اسپانیولت
BAY

hardwar.center001@gmail.com

تهران: ۰۲۱-۶۶۶۸۰۴۷۹ ۰۹۱۹۹۰۹۳۲۵۸

بازرگانی طاهّا



✓ ارائه دهنده یراق آلات درب و پنجره دوجداره U.pvc

✓ ملزومات نصب

✓ مقاطع گالوانیزه



تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۹۰۶۶۷-۸

۰۲۱-۶۶۳۹۰۶۶۵

فکس: ۰۲۱-۶۶۳۹۰۲۳۸

(با مدیریت فریده مرّامی صومعه ای)

آیسا تجارت نیکان

فعالیت: پراق آلات درب و پنجره UPVC، پروفیل گالوانیزه
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۵۲۸۸۰-۲
فکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۲۸۷۹
آدرس: میدان ونک، خیابان ونک، برج اداری تجاری آسمان، طبقه پنجم، واحد ۵۰۷



آریا ترک یراق

فعالیت: فروش پراق آلات درب و پنجره یوپی وی سی (UPVC)
تلفن: ۰۴۱۱۴۴۷۶۰۴۰
فکس: ۰۴۱۱۴۴۷۶۰۷۰
آدرس: تبریز دیزل آباد جاده صنعتی غرب خیابان صنعت ۴ شهرک صنعتی اسکان پلاک ۳۹۸
info@aty.ir
www.aty.ir



اورین آلومینیوم تجارت

فعالیت: فروش پراق آلات اختصاصی درب و پنجره و نمای آلومینیومی
تلفکس: ۵۵۵۲۶۷۱ / ۶۶۸۸۷۶۶ (۰۴۱۱)
همراه: ۰۹۱۴-۸۸۸۰۰۸۵
آدرس: تبریز - اول خیابان پاستور جدید - تقاطع خیابان طالقانی - ساختمان آلیش - طبقه ۳
info@aati.ir
www.aati.ir



آلاکسی ایران

فعالیت: طراحی و تولید انواع پراق آلات آلومینیومی و UPVC
تلفن: ۰۴۷۲-۳۳۶۶۰۰۶-۱
فکس: ۰۴۷۲-۳۳۶۶۲۵۸
آدرس: تبریز - شهرک مسر میه گذاری خارجی - خیابان آسیای ۲ - خیابان اروین - سرسیده به میدان صنعت
www.alaksiran.com
info@alaksiran.com



ایران یراق

فعالیت: تولید کننده استوپ، ریل و انواع قفل و لولا و پراق آلات شیشه نشکن (سکوریت)
تلفکس دفتر مرکزی و فروش: ۰۲۱-۵۵۴۳۶۵۱۷-۱۸
کارخانه: ۰۲۶-۳۷۷۷۵۵۴۱-۲
آدرس: دفتر فروش و مرکزی تهران - خیابان نواب از شمال به جنوب - بعد از پل کمیل - پلاک ۲۵۲
www.iranyaraghn.com
mohimehr@yahoo.com



البرز یراق

فعالیت: ارائه دهنده انواع پراق آلات در و پنجره UPVC
تلفن: ۰۲۶۵۰۲۶۴-۵
فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲
آدرس: خیابان ولیعصر - بالاتر از جام جم
خیابان خرسند - پلاک ۷۶ - طبقه ۵ - واحد ۱۵



بازرگانی سینا

فعالیت: واردات و فروش انواع پیچهای صنعت UPVC و فروش پروفیل های UPVC و پراق آلات
تلفن: ۰۴۴۹۶۱۶۶۳-۵
فکس: ۰۴۴۹۶۱۶۶۷
آدرس: فلکمدوم صادقیه - ابتدای اشر فی صفهانی - خیابان سازمان آبگری - نبش گلستان - ساختمان نور قائم - ط ۵ - واحد ۳۱
info@bzsinair
www.bzsina.ir



آروکو سامانه

فعالیت: پراق آلات و گسکت در و پنجره UPVC و آلومینیوم
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۶۸۲۰۷-۱۱
فکس: ۰۲۱-۲۲۴۶۸۲۱۲
آدرس: اتوبان ارتش، جنب خیابان بهاران، پلاک ۷۳، واحد ۱
info@arocogroup.com
www.arocogroup.com



بازرگانی قادری

فعالیت: واردات پراق آلات و پروفیل های UPVC (نماینده انحصاری PIMAPEN)
تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۹۵۰۹۱-۳
فکس: ۰۲۱-۴۴۰۹۴۷۷۲
آدرس: اشر فی صفهانی - سرسیده به مرزداران برج نگین رضا - طبقه یک - واحد ۱۰۷ جنوبی
Chaderi-company@yahoo.com



آلفا صنعت تابان

فعالیت: پراق آلات در و پنجره دو جداره
تلفکس: ۰۲۶۸۵۲۸۱-۴
آدرس: بلوار قطریه - روبروی پارک قطریه پلاک ۷۳ - طبقه سوم - واحد پنج
Info@Makewindow.ir
www.Makewindow.ir



بازرگانی طاها

فعالیت: ارائه دهنده انواع پراق آلات در و پنجره های UPVC و ملزومات و نصب
تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۹۰۶۶۵-۸
فکس: ۰۲۱-۶۶۳۹۰۲۳۸
آدرس: کیلومتر ۴ جاده قدیم - بعد از میدان شیر پاستوریزه - مرکز تجارت استیل ایران - واحد ۳۱۲



آلومی Alumes

فعالیت: فروش پروفیل آلومینیوم
تلفن: ۰۸۸۶۴۷۸۳۳۳-۳۴
فکس: ۰۸۸۶۴۷۸۳۳۳
آدرس: خ وزرا - روبه روی خیابان ۳۷ - مجتمع ولیعصر ۲ - طبقه ۲ - واحد ۲۵
www.Alumes.com
info@Alumes.com



ساتیان صنعت ساختمان

فعالیت: فروش انواع یراق آلات درب و پنجره های UPVC و آلومینیومی
تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۳۶۰۳۸ و ۰۲۱-۸۸۰۴۳۱۶۲ فکس:
آدرس: میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی،
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، واحد ۴
www.Satianco.com Satianco@gmail.com
www.satian.ir



بنیس

فعالیت: یراق آلات، گسکت و ملزومات مصرفی در و پنجره یو پی وی سی
تلفن: ۴۷۲۸۱ (۰۲۱)
آدرس: تهران - فلکه دوم صادقیه - برج طلا طبقه چهارم - واحد هفت
info@BENISS.com www.BENISS.com



کاوه تجارت پارس

فعالیت: قفل و یراق آلات درب و پنجره UPVC و آلومینیومی ایتالیایی
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۶۱۰۴۰ و ۸۸۶۶۱۰۵۰
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۷۴۲۰۰
آدرس: خیابان ولیعصر - بالاتر از پارک ساعی - کوچه امینی -
پلاک ۴ - واحد ۱۵
www.ktpcommerce.com info@ktpcommerce.com



پارسا پلاست زاگرس

فعالیت: تولیدکننده یراق آلات
تلفن: ۰۲۱-۳۶۴۲۵۲۶۱-۴
فکس: ۰۲۱-۳۶۴۲۵۲۶۵
آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده خاوران - شهرک صنعتی عباس آباد - خ ۵۷ - نبش مینا - قطعه ۵۹A



هیراد متال HIRAD METAL

فعالیت: عرضه انواع یراق آلات و ملزومات پنجره دوجداره
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۷۰۳۵۶
فکس: ۰۲۱-۸۸۷۳۸۷۵۸
آدرس: تهران - خیابان خرمشهر (آبادانا) - خیابان گلشن -
نبش کوچه ششم - پلاک ۱ - واحد ۵



پارسان صنعت آریا

فعالیت: نماینده رسمی یراق آلات GU - BKS
تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴ - ۸۸۶۷۹۳۰۲
فکس: ۸۸۸۸۱۷۹۵
آدرس: میدان ونک، خیابان شهید خدای، خیابان نیروی
انتظامی، پلاک ۱۴
info@parsansanat.com



هاردور

فعالیت: یراق آلات درب و پنجره UPVC
تلفن: ۰۴۱۱-۲۸۶۵۶۶۹
فکس: ۰۴۱۱-۲۸۶۵۶۶۸
آدرس: تبریز، پلیس راه تبریز، مرند، کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹
hardwerozcan@yahoo.com www.yelkan.com.tr



تجهیز صنعت دایان

فعالیت: واردکننده انواع پیچ و یراق آلات تولید درب و پنجره UPVC
تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲
آدرس: جاده ساوه، بین سبزدشت و گلستان، نبش خیابان لیرکبیر



هاردور ستر

فعالیت: تولید یراق آلات درب و پنجره های UPVC (اسپاگنولت)
تلفن: ۶۶۶۸۰۴۷۹
موبایل: ۰۹۱۹۹۰۹۳۲۵۸
آدرس: تهران - بازار آهن شادآباد - مجتمع ۱۷ شهرپور -
بلوک A - طبقه دوم - پلاک ۸۳
barinyaragh@gmail.com



گروه صنعتی دیاکو کیش

فعالیت: نماینده انحصاری کمپانی شورینگ در زمینه فروش یراق آلات در و پنجره یو پی وی سی
تلفن: ۲۲۵۷۷۵۲۹-۲۲۵۷۷۵۲۸
فکس: ۲۲۵۶۴۷۴
آدرس: تهران، خیابان پاسداران، خیابان پایدارفر، خیابان لنگران، پلاک ۲۰
www.diacogroup.com info@diacogroup.com



هایکو پیچ

فعالیت: یراق آلات درب و پنجره UPVC
تلفن: ۰۳۱۱-۷۸۱۰۳۴۵
همراه: ۰۹۱۳-۱۷۰۲۸۶۴
۰۹۱۳-۱۲۹۶۸۴۵



زربنه نقش مهشاد (سهامی خاص)

فعالیت: نمایندگی انحصاری یراق آلات SIEGENIA AUBI
تلفن: ۲۲۲۰۸۹۴۲-۲۲۲۰۸۹۶۵-۲۲۶۹۷۴۳۰
۰۲۱-۲۲۲۰۹۰۴۹-
فکس: ۰۲۱-۲۲۶۹۴۷۳۱
آدرس: تهران - قیطریه - میدان چیدر - نبش خیابان شهید خراسانی - ساختمان برابا - پلاک ۲۸ - واحد ۱۲
www.mahshadco.com info@mahshadco.com



یراق گستر پرشین



فعالیت: ارائه دهنده یراق آلات درب و پنجره PVC
تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۷
فکس: ۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۸
آدرس: تهران، خیابان پاسداران، پلاک ۲۱۹ (ساختمان سیمرغ)، طبقه ۷، واحد ۱۹
www.ygp-co.com
ygp@ygp-co.com

هونام ابزار نوین



فعالیت: نمایندگی رسمی یراق آلات ACCADO, GU-BKS
لاستیک در ایران
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۸۴۴۵۹
فکس: ۰۲۱-۲۲۸۸۴۱۶۰
آدرس: اتوبان همت، ابتدای پاسداران، خیابان شهید کاشی‌ها، پلاک ۱۰، واحد ۳، طبقه سوم
info@Hoonam-abzar.ir
www.Hoonam-abzar.ir

وین درنا



فعالیت: ارائه دهنده یراق آلات درب و پنجره PVC
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۱۰۰۸۰
فکس: ۰۲۱-۲۲۰۵۹۲۶۲
آدرس: بلوار آفریقا، کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰

گروه صنعتی یراق آوران اسرار (یاس)



فعالیت: تولید کننده انواع کانکشن پروفیل‌های ویستا، بست، بوتیا، همارشتن، سیندژ، اورتا، ABI، آریا، دیوا، LG، پتروپویا، شیدسان، آساش، مازول و
تلفکس: ۰۵۷۱-۲۶۵۰۸۸۲ و ۰۵۷۱-۲۲۹۰۲۸۹
همراه: ۰۹۱۵-۱۷۱۱۶۶۳ (مدیر فروش: حمیدحیطة)
آدرس: سبزوآر - ضلع جنوبی شهر یاز - خ لاله - پلاک ۵۲
yascompany@rocketmail.com

فرم اشتراک



بسمه تعالی

از این بابت که نشریه پنجره مورد توجه شما قرار گرفته است خرسندیم و امیدواریم بتواند پاسخگوی خواسته‌های شما عزیزان باشد. جهت دریافت منظم نشریه فرم زیر را تکمیل نموده و به همراه فیش واریزی، به شماره ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹ فکس نمایید.

نام و نام خانوادگی: نام شرکت:
سمت: تلفن:
نشانی پستی: همراه:
پست الکترونیک: کدپستی:
اشتراک از شماره: تعداد درخواستی از هر شماره:

نوع درخواست: ☐ سفارشی ☐ پیشتاز
مدت تقاضای اشتراک: ☐ سه ماهه ☐ شش ماهه ☐ یکساله

پست	سفارشی	پشتتاز
سه ماهه (۳ ماهه)	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال
شش ماهه (۶ ماهه)	۱۸۰/۰۰۰ ریال	۳۹۰/۰۰۰ ریال
یکساله (۱۲ شماره)	۳۶۰/۰۰۰ ریال	۷۲۰/۰۰۰ ریال

■ مبلغ اشتراک را به شماره حساب ۹۶۱۳۲۶/۴۸ بانک ملت (جام) به نام آقای امیر شیرازی واریز نمایید.



چشم انداز انرژی بادی در ایران و جهان

■ نویسنده: مهندس محمد بهزاد
معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی

اداره شده یا یارانه سود تسهیلات و یا بهای خرید تضمینی هزینه برق از منابع انرژی‌های تجدیدپذیر از بخش‌های تعاونی و خصوصی هزینه کند. سیاست کلان کشور ما در چشم انداز برنامه‌های آتی در افزایش نقش بخش‌های غیر دولتی استوار شده است که از جمله فواید و مزایای آن کاستن از حجم و فعالیت‌های تصدی گری دولت است. با فعال شدن بخش خصوصی در عرصه احداث نیروگاه‌های بادی که جذابیت‌های فراوانی برای بخش خصوصی دارد، توان مالی، فنی و مدیریتی کشور افزایش می‌یابد و با شروع پروژه‌ها و فعالیت‌های جدید عملاً بخش خصوصی به کمک بخش دولتی آمده و کل کشور از این مشارکت سود خواهد برد. همچنین باید توجه داشت که نیروگاه‌های بادی به سرمایه اولیه بالایی نیاز دارند بنابراین تأمین سرمایه اولیه در این طرح‌ها از مشکلات اجرایی آن‌هاست.

معتقد هستم استفاده از سرمایه‌گذاری‌های غیر دولتی در اجرای طرح‌ها کمک شایانی به دولت خواهد کرد، چرا که توسعه انرژی‌های نو و به ویژه انرژی بادی که تجاری‌ترین نوع از انواع آن‌هاست به صراحت در اسناد و قوانین ملی بالادستی و سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری تدوین شده است که البته دلایل مهمی باعث این جهت‌گیری کلان در کشور شده است، بنابراین بدون تردیدی یکی از اصلی‌ترین مولفه‌های امنیتی تمام کشورها دسترسی به انرژی مورد نیاز است. البته به وجود آمدن هر آشکالی در سیستم عرضه انرژی، اختلال و آسیب‌های پدیده‌ای را در تمام بخش‌های اقتصادی و اجتماعی بر جای خواهد گذاشت. به همین دلیل کشورها تنوع بخشی به منابع انرژی را جزو اصلی‌ترین راهبردهای خود قرار می‌دهند تا از وابستگی به یک یا دو نوع انرژی به شدت احتراز کرده و آسیب‌پذیری خود را به حداقل ممکن کاهش دهند. بر این اساس باید از کلیه منابع انرژی در دسترس و قابل حصول، از جمله انرژی‌های تجدیدپذیر، انرژی مصرفی مورد نیاز کشور خود را تأمین کنیم و با ایجاد تنوع در منابع انرژی، پایداری بیشتری به سیستم انرژی کشور ببخشیم. این درست که ایران کشوری نفت‌خیز است، اما مصرف بی‌رویه در زمینه مورد تأیید نیست و اعتقاد بر این است که از این منبع گرانبها باید برای استفاده نسل‌های بعد و همچنین برای مصارف با ارزش افزوده بالاتر نگهداری و صیانت شود. بنابراین استفاده از منابع دیگر انرژی همواره مورد توجه سیاست‌گذاران کشور بوده است.

اما نباید فراموش کرد که کشور ایران از لحاظ برخورداری منابع مختلف انرژی یکی از غنی‌ترین کشورهای جهان محسوب می‌شود چرا که از یکسو دارای منابع گسترده سوخت‌های فسیلی و تجدیدناپذیر نفت و گاز و از سوی دیگر دارای پتانسیل فراوان انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله باد است. البته پیشینه تاریخی طراحی و ساخت آسیاب‌های بادی نیز موید توجه دائمی به استفاده از

برای استفاده بهینه از فرصت‌های استفاده از انرژی بادی در کشور لزوم تهیه یک برنامه بلند مدت و جامع در این حوزه غیر قابل انکار است، در همین راستا در مجموعه وزارت نیرو مطالعات مبنای تدوین سند راهبرد ملی توسعه بخش انرژی بادی از اواخر سال ۷۹ آغاز و در سال ۹۱ با بیش از دو هزار نفر ساعت کار کارشناسی و ارائه ۱۷ جلد گزارش تأیید و برای تصویب نهایی در شرف ارسال به مراجع ذی‌ربط است. برای تهیه این سند بیش از ۶۰ شرکت مرتبط جمع‌آوری شد و نتایج مطالعات جامع با بیش از صد متخصص و خبره بخش انرژی بادی تهیه شد. در سند مذکور سعی شده تا با انجام مطالعات جامع، یکپارچه و هدفمند در راستای تبیین اهداف، اتخاذ راهبردها و سیاست‌های توسعه سند چشم انداز، راهبردها، سیاست‌ها، اقدامات و ترتیبات اجرایی توسعه بخش انرژی بادی با توجه به الزامات اقتصادی، اجتماعی و فن‌آوری کشور تدوین شود.

البته در وزارت نیرو، نصب پنج هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در قانون برنامه پنجم توسعه هدفگذاری شده است که از این میزان ۴۵۰۰ مگاوات آن برای توسعه باد در نظر گرفته شده است، چنانچه ۲۵۰ مگاوات از این ظرفیت را مربوط به طرح‌های سازمان توسعه برق ایران و کمتر از ۱۵۰ مگاوات را مربوط به سنا (سازمان انرژی‌های نو ایران) بدانیم که بنا به ضرورت‌ها و برای تحریک اولیه باید از طرف دولت عملیاتی شود، می‌توان گفت در پنج سال آینده قریب به چهار هزار مگاوات بازار برای توسعه بخش خصوصی وجود خواهد داشت. به همین دلیل هیأت وزیران در آبان ماه ۸۷ قیمت جدید خرید برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر غیر دولتی (شامل نیروگاه‌های بادی) را افزایش داد و از ۶۵ و ۴۵ تومان به ۱۳۰ و ۹۰ تومان به ازای هر کیلووات ساعت رساند. به علاوه در همین مصوبه تعدیل نرخ در سال‌های آتی و توجه به تورم و تغییر برابری نرخ یورو در مقابل ریال مورد تأیید و تصویب قرار گرفت. این درحالی است که اخیراً مطابق با آیین نامه بند ب ماده ۱۳۳ قانون برنامه پنجم که به وزارت نیرو ابلاغ شده است امکان خرید برق حاصل از نیروگاه‌های تجدیدپذیر به قیمت‌های بالاتر فراهم شده و براساس آخرین محاسبات حداقل ۱۵۰۰ ریال به ازای هر کیلووات ساعت است. یکی از راهکارهای حل مشکلات نقدینگی و تأمین مبلغ پیش‌خرید برق تجدیدپذیر به صورت تضمینی از بخش غیر دولتی این است که بنا به پیشنهاد وزارت نیرو لایحه دریافت عوارض برق تجدیدپذیر توسط دولت تصویب شده و در حال سیر مراحل نهایی برای تقدیم به مجلس است. براساس این لایحه وزارت نیرو موظف است علاوه بر دریافت بهای برق به ازای هر کیلووات ساعت برق فروخته شده مبلغ ۲۰ ریال به عنوان عوارض برق تجدیدپذیر در قبوض مربوط درج و از مشترکان برق که خارج از الگوی مصرف تعیین شده مصرف می‌کنند دریافت کند. البته وجوه حاصله به حساب شرکت توانیر واریز و عین وجوه دریافتی با امکان انتقال به سنوات بعد صرفاً بابت پرداخت به عنوان وجوه

بنابراین اگر به ایران به صورت پایگاهی برای تولید تجهیزات و تأمین نیروی انسانی متخصص نگریسته شود بازارهای کشورهای منطقه می‌توانند مورد توجه قرار گیرند. به همین دلیل از فعالان سرمایه‌گذاران بخش غیر دولتی می‌خواهم که با توجه به قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذار خارجی گروه‌های همکاری (جوینت ونچرها) از شرکت‌های ایرانی و خارجی در این عرصه تشکیل شود که در آن تأمین سرمایه، مطالعات امکان‌سنجی، تأمین و تجهیزات و پشتیبانی‌های فنی، بهره‌برداری انجام شود. وزارت نیرو نیز به این پروژه‌ها و پیشنهادهای توجه می‌کند و کلیه همکاری‌های لازم را صورت خواهد داد. توضیح اینکه علاوه بر راه‌اندازی خطوط و نصب توربین‌های سایز متوسط، در حال تلاش برای کسب دانش طراحی و راه‌اندازی خط تولید توربین‌های مگاواتی در ایران هستیم و درصدد هستیم تا تکنولوژی بادی در ایران توسعه یابد و به این ترتیب قیمت تمام‌شده تجهیزات توربین‌های بادی کاهش یافته و منافع همه طرف‌ها در دراز مدت تأمین می‌شود. امروزه توجه کارشناسان به مباحث مربوط به انرژی و تأثیرات اقتصادی و زیست

محیطی آن افزایش یافته و در حال حاضر تقریباً ۸۶ درصد از انرژی مورد نیاز جهانیان توسط زغال سنگ، گاز طبیعی و نفت خام تأمین می‌شود که مشکلات زیست محیطی شامل گرمایش زمین و آلودگی منطقه‌ای، بروز خشکسالی‌های گسترده، باران‌های اسیدی و جهش اکولوژیک، تخریب جنگل‌ها، تغییرات آب و هوایی، تولید زیاد از حد گاز CO₂ و غیره می‌شود که همگان به تبعات گسترده آن آگاه هستند. در سال

۲۰۱۱ حدود ۱۶,۷ درصد از مصرف نهایی انرژی از منابع تجدیدپذیر تأمین شده و کل ظرفیت جهانی توسعه یافته این منابع به میزان ۱۳۶۰ گیگاوات رسیده است. سرمایه‌گذاری جدید جهانی در حوزه تجدیدپذیرها نیز نسبت به سال قبل شاهد رشد ۱۷ درصدی بوده و به ۲۵۷ میلیارد دلار رسیده است. این رقم بیش از شش برابر سرمایه‌گذاری در سال ۲۰۰۴ و دو برابر سال ۲۰۰۷ میلادی (سال پیش از بحران اقتصادی جهانی) است. تجدیدپذیرها بیش از ۲۵ درصد از کل ظرفیت تولید نیروگاهی جهانی را به خود اختصاص داده و حدود ۲۰,۳ درصد از الکتریسته جهانی را تأمین می‌کند که سهم انرژی بادی بیشتر از همه انواع انرژی‌های تجدیدپذیر نوین و برابر ۶۱ درصد بدون احتساب نیروگاه‌های برق‌آبی بزرگ بوده است. از سوی دیگر، در حال حاضر بیش از ۲۳۸ هزار مگاوات نیروگاه بادی در سراسر جهان نصب شده است، که بیش از ۱۷ درصد از ظرفیت تجمعی نصب شده آن‌ها تنها طی سال ۲۰۱۱ اتفاق افتاده بنابراین این صنعت در سال‌های اخیر به طور متوسط سالانه حدود ۴۰ درصد رشد کرده و یکی از سریع‌الرشدترین صناعت‌ها در بخش انرژی جهان بوده‌اند. همچنین حداقل ۱۱۸ کشور جهان اهداف راهبردی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را تدوین کرده‌اند و سیاست‌گذاری‌های لازم برای سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۵۰ در آن کشورها انجام شده است و در حوزه توربین‌های بادی، علاوه بر کمیت کیفیت تکنولوژی نیز بهبود شایان توجهی یافته است و در حال حاضر توربین‌های بادی با ظرفیت چند مگاوات با قیمت‌هایی حدود یک سوم قیمت‌های سال‌های قبل و مطابق با استانداردهای جهانی بالاتر در بازار عرضه می‌شود.

این پتانسیل در کشور است. از سوی دیگر، اگرچه ایران در زمره کشورهایی که متعهد به کاهش انتشار گازهای آلاینده و گلخانه‌ای هستند، محسوب نمی‌شود ولی از هم‌اکنون براساس سیاست‌های مصوب، خود را متعهد به حفاظت از کره زمین، اتمسفر و محیط زیست می‌داند و تولید انرژی از منابع تجدیدپذیر از جمله انرژی بادی را مورد تأکید قرار می‌دهد. به طور کلی با جایگزینی هر یک درصد از انرژی برق بادی با انرژی برق تولیدی از نیروگاه‌های سوخت فسیلی می‌توان حدود سه درصد از انتشار گازهای گلخانه‌ای کاست.

مسئله دیگر اینکه، اشتغال‌زایی و تحول اجتماعی در مناطق محروم از مباحث مورد توجه برای توسعه انرژی‌های نو در کشور است. از آنجا که غالباً نقاط بادخیز ایران در مناطقی واقعند که از نظر توسعه اجتماعی محروم به شمار می‌روند بنابراین توسعه نیروگاه‌های بادی مستقیماً در شرایط اجتماعی این مناطق تحول ایجاد خواهد کرد. آمارها نشان می‌دهد تنها در سال ۲۰۱۰ میلادی بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار شغل در حوزه سوخت‌های زیستی به ازای تولید ۱۵ میلیارد

لیتر سوخت زیستی

بیودیزل و بیواتانول، ۶۳۰ هزار شغل در حوزه باد به ازای ۳۹ گیگاوات ظرفیت نصب شده جدید بادی، ۳۵۰ هزار شغل در حوزه فوتوالتائیک به ازای ۱۷ گیگاوات ظرفیت نصب شده در این سال، ۱۵۰۰ شغل در حوزه نیروگاه‌های حرارتی خورشیدی به ازای حدود ۵۰۰ مگاوات ظرفیت نصب شده جدید و ۳۰۰ هزار



شغل در حوزه آب گرم خورشیدی به ازای ۲۵ گیگاوات حرارات در سال نصب و در کشورهای پیشرو و در حال توسعه ایجاد شده است. نکته مهم دیگر اینکه، باتوجه به مشکلات بهره‌برداری و حفظ پایداری شبکه‌های گسترده، به وسیله تولید پراکنده برق از میزان اتکا به شبکه‌های طولانی کاسته شده و این یکی از راهکارهای صورت گرفته در صنعت برق است. این کار نه تنها به لحاظ اقتصادی هزینه‌بر نیست بلکه به واسطه تقلیل تلفات شبکه انتقال و توزیع و همچنین کاهش نیاز به ظرفیت ذخیره شده تولید و افزایش پایداری در شبکه، هزینه تمام‌شده برق به صورت قابل ملاحظه‌ای کاهش خواهد داد. مولدهای پراکنده از تنوع خاصی برخوردارند اما بهترین نوع تولید پراکنده، نیروگاه‌های بادی، آبی کوچک، زیست‌توده، زمین گرمایی و خورشیدی است که نه تنها به لحاظ مکان تولید برق بلکه به لحاظ منابع اولیه هم پراکنده‌اند و نیازمند استفاده از شبکه گاز و یا شبکه‌های انتقال نفت نیستند. این فعالیت به عنوان یکی از مهمترین تدابیر پدافند غیر عامل محسوب می‌شود. تحقق هدف مذکور بدین معناست که کشور از امکاناتی برخوردار خواهد شد که در صورت بروز حوادث و سوانح مختلف می‌تواند ضروری‌ترین نیازهای برق بخش‌های مختلف را صرفاً با اتکا به منابع و امکانات محلی تأمین کند.

مجموعه وزارت نیرو خود را متعهد به کلیه همکاری‌های لازم برای تهیه اطلاعات و تسريع در انجام تشریفات مربوطه برای انجام امور مربوط به بخش خصوصی می‌داند. لذا بازار نیروگاه‌های بادی در ایران رو به شکوفایی است و ورود به این بازار می‌تواند آینده خوبی را در دراز مدت برای سرمایه‌گذاران تضمین کند.

آسیب شناسی مسکن مهر پردیس؛ ظاهری زیبا و باطنی بیمار

منبع: خبرگزاری فارس



دو پروژه ۵۰۰ واحدی توسط دو شرکت خصوصی ساتراپ و توسعه گر ساختمان مهر در شهر جدید پردیس نیز آغاز شده‌اند.

پس از میدان اصلی شهر، ابتدایی‌ترین پروژه مسکن مهر، مجتمع مسکونی غدیر(هساء) است که توسط قرارگاه سازندگی خاتم‌الاولیاء در حال ساخت است. از بیرون ساختمان‌های ۵ طبقه سبز، نارنجی و زرد رنگ فضای شادی را برای عابران ایجاد کرده است در کنار آن دیوارچین‌های سبز رنگ نیز نوید یک مجموعه مسکونی کامل را به بینندگان و متقاضیان مسکن مهر می‌دهد. اما وارد پروژه که می‌شوی مشکلات این واحدهای مسکونی یک به یک خود را نشان می‌دهد پای صحبت‌های متقاضیان و ساکنین که می‌نشینند مشکلات انباشته شده مردم در مسکن مهر خود را نشان می‌دهد.

آماده سازی و محوطه سازی نا تمام

بزرگترین مشکل پروژه در حقیقت واگذاری واحدهای مسکونی بدون انجام آماده سازی و محوطه سازی بر خلاف نظر وزیر راه و شهرسازی که اعلام کرده بود که هیچ واحدی بدون انجام محوطه سازی و آماده سازی واگذار نمی‌کنند، واگذار شده است.

در پروژه غدیر (۱۸۲۰ واحدی هساء) تنها خیابان‌های مجاور واحدهای ابتدایی سایت همچون واحدهای مریم و زنبق از آسفالت و محوطه سازی بهره‌مند بوده‌اند. هرچه که بیشتر به درون سایت می‌روی بیشتر از فضاهای شهری جدا می‌شوی و فضای کارگاهی بیشتر بر آن غلبه می‌کند. دیگر خبری از دیوارچین‌های سبز رنگ قشنگ نیست، دیگر خیابان‌های آسفالت نیست، باغچه‌های که در ابتدای سایت ساخته شده‌اند در بالای مجموعه به چشم نمی‌خورند. انگار تنها مسیر افتتاح مسئولین به صورت کامل آماده سازی شده است و بسیاری از واحدهای قسمت‌های درونی از محوطه سازی و آماده‌سازی بی‌بهره‌اند. فضای مناسب برای بازی کودکان وجود ندارد و برخی از کودکان در کنار حوضچه‌ای که از آب فاضلاب ایجاد شده است مشغول بازی هستند.

نبود خدمات شهری و تحویل دیر هنگام

مشکل دیگر ساکنین نبود خدمات شهری در نزدیکی محل سکونت خود است. هرچند که وزیر راه شهرسازی از اقدامات این وزارتخانه برای ایجاد خدمات لازم برای ساکنان مسکن مهر خبر داده بود اما همچنان خبری از مغازه، بازار، مسجد و مدرسه در این سایت نیست و ساخت آن نیز هنوز شروع نشده است و این بدان معناست که ساکنین این مجموعه مسکونی تا ۲ سال دیگر نیز روی هیچ‌گونه خدمات شهری را در محله خود نخواهند دید. کمبود فضای سبز و یا

اشاره: طرح مسکن مهر که یکی از بزرگترین طرح‌های دولت برای حل مشکل مسکن نام گرفته و تاحدودی نیز در حل این مشکل موفق بوده است، پردیس را به یکی از شهرهای زیبا و آراسته و در عین حال با مشکلاتی کهنه و روزمره تبدیل کرده است. مسکن مهر نامی شناخته شده در طرح‌های عمرانی دولت در چند سال اخیر است. این طرح که به جرأت می‌توان از آن به عنوان بزرگترین طرح عمرانی تاریخ ایران نام برد، هرچند که تا کنون توانسته است برخی از مشکلات بازار مسکن را حل کند و امید به خانه‌دار شدن را در بین جوانان و خانواده‌های ایرانی افزایش دهد، اما همچنان با مشکلات فراوانی دست و پنجه نرم می‌کند که هرچند از دید برخی از ساکنین و متقاضیان مسکن مهر این مشکلات در حال کهنه شدن هستند اما در دید مسئولان و سازندگان مسکن مهر در حال عادی شدن و روزمره شدن است. برای بررسی مشکلات موجود در واحدهای مسکن مهر و تهیه یک گزارش خبری از نحوه آماده سازی و واگذاری واحدهای مسکن مهر سری به شهر جدید پردیس زده‌ایم تا از نزدیک مشکلات موجود در این شهر و بالاخص مشکلات موجود در واحدهای مسکن مهر را مشاهده کنیم. پردیس در ۱۵ کیلومتری تهران واقع شده است و به علت آب و هوای مناسبی که دارد بیشتر مورد علاقه مردم تهران قرار گرفته است.

هرچند که جمعیت زیادی در پردیس ساکن شده است اما این شهر مشکلات عدیده‌ای را همچنان دارد که مهم‌ترین مشکل آن حمل و نقل به تهران به عنوان مرکز اشتغال است. حمل و نقل عمومی در این شهر ضعیف و حمل و نقل خصوصی نیز با مشکلاتی مواجه است. اتوبان جدیدالاحداث تهران پردیس علیرغم هزینه بالای عوارض آن از ابتدایی‌ترین امکانات مانند روشنایی در شب بی‌بهره است. ولی در کنار این مشکلات ساخت و ساز مسکن مهر رونق دوچندانی به این شهر داده است.

در شهر جدید پردیس و بر مبنای فعالیتی که در سال ۸۷ آغاز شد تا کنون ۴ پروژه عمده در فاز ۳ پردیس آغاز شد و مراحل آماده‌سازی و ساخت قریب به ۱۰ هزار واحد مسکونی به ۴ پیمانکار عمده واگذار شد.

در این میان شرکت سرمایه‌گذاری مسکن و قرارگاه سازندگی خاتم‌الاولیاء به ترتیب با ساخت ۶۰۰۰ و ۱۸۰۰ واحد مسکونی بیشترین سهم را در ساخت مرحله اول پروژه عظیم مسکن مهر در شهر جدید پردیس داشته‌اند و بعد از آن

هر سری به بهانه‌های مختلف مثل نصب پکیج و ... هزینه‌های جدید برای ما بوجود می‌آوردند.»

در درون پروژه که بیشتر می‌گردید مشکلاتی بیش از مشکلات پروژه قبلی به چشم می‌خورد، مشکلاتی مانند نبود خدمات، فضای سبز، محوطه سازی و ظاهراً این پروژه تا آماده شدن نهایی راه درازتر در پیش دارد. بنابراین به سراغ پروژه ثامن که توسط شرکت توسعه‌گر ساختمان مهر ساخته شده و در انتهای فاز ۳ قرار دارد، می‌رویم. از ظواهر امر پیداست که این پروژه نسبت به پروژه‌های قبلی متفاوت‌تر است.

نرده‌ها و دیوارچین‌های مناسب نوید یک مجموعه مسکونی خوب را می‌دهد. در کنار ورودی سایت مسجد نیز ساخته شده است هرچند که مسجد کوچکی است و سادگی زیبایی دارد، اما جای شکرش باقی است که یکی از نیازهای ساکنین مرتفع شده است. محوطه سازی تمام سایت انجام شده است و تمامی خیابان‌ها نیز آسفالت دارند.

تمامی واحدهای پروژه تحویل داده شده است و محیط، یک محیط کاملاً مسکونی بر خلاف دو پروژه قبلی است. اما در همین پروژه هم مشکلاتی مانند نبود خدمات تجاری و فضای سبز همچنان به قوت خود باقی است. ساکنین تنها مشکل پروژه را تعمیرات داخلی واحدها و البته نزدیکی سایت پروژه به یک نیروگاه برق می‌دانند.

در کنار پروژه ثامن که تقریباً از وضعیت مناسبی برخوردار بود، پروژه دیگری توسط شرکت ساتراپ همزمان با پروژه ثامن یعنی از سال ۸۸ آغاز شده است، اما پیشرفت فیزیکی آن به مراتب کمتر از همسایه خود است و شرایطش اصلاً به گونه‌ای نیست که قابلیت سکونت داشته باشد.

بیشتر واحدها هنوز به مرحله نازک‌کاری نرسیده‌اند و این واحدهای همچنان راه زیادی برای تحویل به متقاضیان در پیش دارند که ضروری است مسئولین امر توجه ویژه‌ای به آن داشته باشند. پس از اتمام بازدید از پروژه‌های مذکور به سراغ شرکت عمران پردیس می‌رویم. کثرت ارباب رجوع فضای نسبتاً شلوغی را بوجود آورده است برخی متقاضیان مرحله اول ثبت نام مسکن مهر هستند و برخی متقاضیان مرحله جدید، که همین امر سبب افزایش ارباب رجوع بسیار در شرکت عمران شهر جدید شده است.

وجود اطلاع‌رسانی از طریق سایت و اطلاع‌رسانی پیامکی، برخی از مراحل انجام کار را ساده‌تر کرده است اما برخی از متقاضیان از فاصله زمانی کم برای پرداخت اقساط شکایت دارند. یکی از آن‌ها می‌گوید که «من باید الان برای ثبت ۱۰ میلیون تومان بریزم و تا کمتر از ۴ ماه دیگر ۲۰ میلیون دیگر نیز آماده تحویل کنم که مسأله برایم مشکل است.»

اما آن چیزی که از شواهد پیداست این است که حجم فعالیت‌های شرکت عمران آنقدر زیاد شده است که نظارت بر کار پیمان کاران مسکن مهر امری مشکل برای این سازمان شده است. یکی از متقاضیان می‌گوید که «کار پروژه‌ها تا قبل از افتتاح رئیس جمهور خوب پیش می‌رفت اما پس از افتتاح پروژه ثامن توسط رئیس جمهور، روند اجرای پروژه‌های دیگر نیز کند شد. دیگر پروژه‌ها با سرعت قبلی جلو نمی‌روند و انگار هیچ انگیزه و یا نظارتی برای اتمام سریع‌تر پروژه‌ها وجود ندارد. هر ماه که تحویل این پروژه‌ها عقب می‌افتد ما نزدیک به ۵۰۰، ۶۰۰ هزار تومان ضرر می‌کنیم. تازه قسط وام واحدهایی که تحویل نگرفته‌ایم هم شروع شده است. ولی انگار دغدغه مسئولین دیگر مسکن مهر نیست و سرکشی وزیر به پردیس خیلی کم شده است. پیمان کاران مدام می‌گویند که علت تأخیر افزایش قیمت است ولی اگر طبق قرار دادشان که باید ۸ ماه پیش واحد مرا تحویل می‌دادند عمل می‌کردند به افزایش قیمت برخورد نمی‌کردند.» اما آن‌چه که در پردیس مشهود است تعدد فعالیت‌های شرکت عمران، ادغام دو وزارتخانه مسکن و شهرسازی و راه و ترابری در یکدیگر، ناتوانی پیمان کاران در انجام وظایف خود، کثرت پروژه‌های در حال ساخت و مسائلی از این دست مهمترین عوامل تأخیر در پروژه‌های مسکن مهر پردیس به حساب می‌آیند و در این میان متقاضیان بیش از همه متضرر می‌شوند.

محیط‌های مناسب برای بازی کودکان نیز از مشکلات موجود در سایت است. وجود فعالیت‌های ساختمانی خطرات فراوانی را برای کودکان ممکن است ایجاد کند.

یکی از ساکنین مسکن مهر می‌گوید: «قرار بود واحدهای ما را در تاریخ ۹۰/۱۱/۳۰ تحویل دهند اما این واحدها با ۶ ماه تأخیر و آن‌هم به صورت ناقص تحویل ما شد. از طرف دیگر بانک نیز دفترچه اقساط را صادر کرده بود و ما مجبور بودیم که اقساط خانه‌ای را بپردازیم که هنوز دریافت نکرده بودیم. در قرارداد آورده شده است که در صورت دیرکرد پیمانکار باید به ازای همراه دیرکرد ۰/۵ درصد ارزش خانه را به عنوان جریمه پرداخت کند اما به خاطر این که شرکت عمران جانب پیمانکار را می‌گیرد و پیمان کار دولتی است، جریمه‌ای برای ما پرداخت نشده است. واحدها را دیر تحویل می‌دهند و ناقص. هنوز آسانسور واحدها نصب نشده است و من باید تا طبقه پنجم بدون آسانسور بروم. یکی دیگر از متقاضیان مسکن مهر پروژه هساء می‌گوید «مشکلات این واحدها زیاد است. اکثر دیوارها نم داده است و خانه‌ای که نوساز است نیاز به تعمیرات دارد. تعمیرات واحدها قبل از تحویل به عهده پیمان کار است ولی متأسفانه پیمان کار زیر بار نمی‌رود. قرار بوده است پیمان کار حفاظ فلزی یا درب ضد سرقت برای واحدها بگذارد ولی درب معمولی گذاشته است در حالی که هزینه این‌ها به پای ما حساب شده است.»

ساکن دیگر این مجتمع نیز می‌گوید: «قرار بود قبل از عید تمامی این واحدها با محوطه سازی آن انجام شود ولی می‌بینید که همچنان محیط کارگری و کارگاهی در این‌جا وجود دارد. تا پنجره را باز می‌کنی سر و صدای ماشین‌آلات اذیت می‌کند، تمام زندگی‌ات گرد و خاک می‌شود. هیچ کس نمی‌داند که این وضعیت کی تمام می‌شود». سر هم به دفتر واگذاری و دفتر مرکزی کارگاه می‌زنیم، آن‌گونه که باید کارگاه فعال و پر جنب و جوش نشان نمی‌دهد. عکس بزرگی که در دفتر قاب شده است نشان می‌دهد که چگونه یک تپه را از سال ۸۸ به یک محیط مسکونی تبدیل در سال ۸۹ کرده‌اند، اما ظاهراً وضعیت پروژه در حال حاضر تفاوت چندانی با این تصویری که از پروژه در سال ۸۹ انداخته شده است ندارد. پروژه بعدی که به آن سر می‌زنیم مجموعه ای است که توسط شرکت سرمایه‌گذاری مسکن در حال ساخت است. بیرون این پروژه نمایان‌گر درون آن نیز هست.

برخلاف پروژه هساء که ظاهر بیرونی آن مرتب‌تر از درونش بود، در این پروژه آشفتگی از همان ابتدا هم مشخص بود. درون پروژه که می‌روی یکی از متقاضیان دارد با مسئولین پروژه جر و بحث می‌کند. اگر پروژه قبلی تا حدودی به محیط مسکونی شباهت داشت ولی این پروژه ظاهری کاملاً کارگاهی دارد و کاملاً مشخص که به هیچ وجه آماده واگذاری نیست. گفته می‌شود که بیش از ۱۲۰۰ واحد مسکونی تحویل داده شده است. ولی یکی از متقاضیان که مراحل تحویل را انجام داده است می‌گوید «درست است که واحد را به ما تحویل داده‌اند اما این واحدها هنوز تکمیل نشده است، حتی برای من سنگ دست‌شویی نصب نشده است.»

محوطه‌سازی و خیلی از کارهای ساختمان هنوز کار دارد و اصلاً شرایط مناسبی برای سکونت آماده نیست از آن متقاضی که مشغول جر و بحث بود می‌پرسم که مشکل چیست؟ می‌گوید که «مشکل یکی و دوتا نیست آخر. قرار بوده است که واحد من را برج ۱۰ سال گذشته تحویل دهند اما همچنان مشکل دارد. من الان چند ماه است که دارم قسط وام را می‌پردازم. در ساخت واحدها نیز اشتباهات فراوانی داشته‌اند.»

تمامی واحدها کانال کولر ندارند و هیچ کس نمی‌داند برای سرمایش چکار باید کرد. برای سیستم پکیج هم دودکش تعبیه نشده است. همین مسأله یکی از عواملی شده است تا پروژه بیش از پیش عقب بیفتد. من الان نزدیک به ۳ بار است که تاریخ عروسی‌ام را عوض کرده‌ام چرا که هر روز به من یک چیز را می‌گویند و معلوم نیست که کی واحد مرا تحویل می‌دهند. تازه به خاطر این که زمین این پروژه ۹۹ ساله نیست از ما نزدیک ۱۰ میلیون بیشتر پول گرفته‌اند و



افزایش بازدهی انرژی در ساختمان و تجربه دیگر کشورها (بخش اول)

نقش پنجره‌های دوجداره انکارناپذیر است

میزان سوخت لازم برای گرم کردن و سرد کردن به وسیله یک عایق‌بندی خوب می‌تواند کاهش چشمگیری پیدا کند. این موضوعی است که در سطح جهانی مدت کوتاهی است که به آن پرداخته شده، اما در ایران نه تنها کار نشده بلکه هنوز دیدگاهی در این زمینه ایجاد نشده است. مقاله حاضر سعی دارد در دو بخش به کاهش مصرف انرژی بپردازد. بخش اول در زمینه کاهش مصرف انرژی و نتایج فعالیت‌های انجام شده در چند کشور توسعه یافته و در حال توسعه و بخش دوم خصوصیات، انواع و ویژگی‌های حرارتی عایق‌ها.

بخش خانگی در کشورهای توسعه یافته ۱۵ تا ۲۰ درصد از مصرف انرژی را به خود اختصاص می‌دهد و در کشورهای در حال توسعه این سهم حتی بیشتر هم می‌شود. پیشرفت در استانداردهای زندگی متکی به انرژی است و مصرف انرژی با بازده بیشتر جزو مهمترین مواردی است که کشورهای توسعه یافته با آن روبرو هستند. این در حالی است که اشاعه تکنولوژی با بازده بیشتر انرژی در پخت ویز، گرمایش، روشنایی، وسایل برقی و عایق‌بندی ساختمان‌ها در کشورهای در حال توسعه آهسته بوده است. در فعالیتی که گزارش آن در سال ۲۰۰۲ تحت عنوان (مروری بر پیشرفت دو ساله) از زمان کنفرانس ملل متحد با نام (محیط و توسعه) سازمان ملل ارائه شده، بخش‌های مختلفی منظور شده است، که یکی از آنها به چگونگی مصرف انرژی در مصارف خانگی توجه و تأکید کرده است و تعدادی از کشورها برای مطالعات بین‌المللی انتخاب شدند. عوامل مؤثر در انتخاب این کشورها سیاست فعال آنها در بخش انرژی و در دسترس بودن اطلاعات مربوط به مطالعات دراز مدت انرژی بود.

مصارف خانگی ۱۵ درصد تا ۲۰ درصد مصرف انرژی در کشورهای توسعه یافته را شامل می‌شود، که سهم کشورهای در حال توسعه هم بیشتر می‌شود. در عین حال سرانه انرژی در بخش خانگی در کشورهای در حال توسعه حدود ۹ برابر بیشتر از کشورهای در حال توسعه است به ویژه اینکه در کشورهای در حال توسعه سهم بیشتر انرژی توسط سوخت‌های غیر اقتصادی تولید می‌شود. نکته قابل توجه در کاهش مصرف سرانه انرژی در آمریکای شمالی است که در سال ۱۹۷۰ بیشترین مصرف را داشته است. این کاهش عمدتاً ناشی از افزایش بازده

اشاره: تمامی پرداخت کنندگان صورت حساب‌های برق، گاز و نفت آرزو دارند که مبالغ کمتری بابت این هزینه‌ها پرداخت کنند، این در حالی است که متأسفانه راه‌های کاهش یا کنترل این هزینه‌ها غالباً شناخته شده نیست. گرم کردن و سرد کردن خانه‌ها بین ۵۰ تا ۷۰ درصد مصرف انرژی را در برمی‌گیرد و از این مقدار ۱۰ درصد تا ۳۰ درصد صرف روشنایی و... می‌شود. از این رو توجه به سمت بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش ساختمان این روزها بیشتر شده است.

در این زمینه تحقیقاتی در کشورهای مختلف انجام شده که نتایج آن تحقیقات قابل توجه بوده و ایده‌های جالبی در مورد بهینه‌سازی مصرف انرژی و افزایش بازدهی آن ارائه می‌دهد:

- در انگلستان برنامه HEC Action در سال ۱۹۹۵ آغاز شده است که اجزاء، گوناگونی دارد، از جمله کاهش انتشار گاز CO₂ و اصلاح معایب سوخت‌ها و بهبود عایق‌های ساختمان‌ها.

- در کشور هلند پروژه (برنامه ملی ایزولاسیون) ارائه شده است که نتایج آن تجهیز خانه‌ها با شیشه دو جداره، عایق دیوارها، عایق بام و کف است.

- در کشور کره جنوبی سیستم‌های گرمایش ناحیه‌ای مورد توجه قرار گرفته است که همزمان با آن عایق کردن ساختمان‌ها باعث افزایش بازدهی انرژی با استفاده از سوخت‌های ارزان‌تر و با کیفیت پایین‌تر می‌شود.

- در ژاپن انرژی کمی صرف گرم کردن خانه‌ها می‌شود، چون ژاپنی‌ها در زمستان دمای خانه‌ها را در حدود ۱۶-۱۵ درجه سانتی‌گراد نگه می‌دارند.

اما در ایران در شرایط فعلی در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی دادن اطلاعات و آگاهی عمومی لازم است، به ویژه جلوگیری از هدر دادن انرژی از طریق عایق کردن ساختمان‌ها و تاسیسات از اهمیت خاصی برخوردار است. یکی از راه‌های این صرفه‌جویی عایق کردن است.

هیچ نوع ایزولاسیونی نداشتند. از سال ۱۹۸۱ تا ۱۹۹۳ بازده انرژی در بخش خانگی ۴۰ درصد افزایش داشته است که از این مقدار ۲۰ درصد بخاطر بهبود عایق‌های ساختمان‌های موجود حاصل شده است، ۱۲ درصد به خاطر ساخت خانه‌های جدید با استانداردهای بهتر انرژی ۸ درصد نیز به دلیل ارائه بویلرهای تقطیری به دست آمده است. لازم به ذکر است که از سال ۱۹۹۱ تا ۱۹۹۳ حدود ۱۰۰۰۰ بویلر از انواع معمولی با نوع تقطیری که اقتصادی‌تر و بازده انرژی بالاتر است جایگزین شده اند.

ب) ژاپن

در سال ۱۹۸۸ مصرف سرانه انرژی در ژاپن نصف مصرف سرانه فرانسه، انگلیس و آلمان و ۱/۳ مصرف سرانه آمریکا بود. علت این اختلاف شرایط آب و هوایی، تفاوت در ساختمان‌ها و آداب و رسوم و نحوه زندگی مردم ژاپن است. در ژاپن انرژی کمی صرف گرم کردن خانه‌ها می‌شود. چون ژاپنی‌ها در زمستان دمای خانه‌ها را حدود ۱۶-۱۵ درجه سانتی‌گراد نگه می‌دارند. در سال ۱۹۷۲ گرم کردن فضا ۳۷ درصد، لوازم خانگی و پخت و پز ۳۲ درصد، گرم کردن آب ۳۰ درصد، سرد کردن نیم درصد مصرف انرژی خانگی را شامل می‌شد. بیست سال بعد این درصدها به صورت زیر بودند:

گرم کردن فضا	۲۷ درصد
لوازم خانگی و پخت و پز و روشنایی	۳۵ درصد
گرم کردن آب	۳۷ درصد
سرد کردن آب	۱/۵ درصد

به طور کلی صرفه‌جویی انرژی هر خانوار ژاپنی از سال ۱۹۷۴ تا ۱۹۹۲ حدود ۲۳ درصد افزایش داشته است.

ج) بریتانیا:

برنامه HECAction بریتانیا در سال ۱۹۹۵ آغاز شد. هدف این برنامه این بود که در طی ۱۰ تا ۱۵ سال بازده انرژی را در مناطق مسکونی تحت پوشش این برنامه تا ۳۰ درصد افزایش دهند. این برنامه اجزاء گوناگونی از جمله کاهش انتشار گاز CO₂ و کم کردن معایب سوخت‌ها و بهبود عایق‌ها و... دارد. ۳۰ درصد از کل مصارف انرژی در بریتانیا را مصارف خانگی و مسکونی تشکیل می‌دهند.



این روند با توجه به افزایش استفاده از سیستم‌های حرارتی مرکزی و وسایل و ماشین‌آلات و افزایش جمعیت در حال افزایش است. ۸۰ درصد انرژی مصرف شده در خانه‌ها جهت گرم کردن فضا و آب استفاده می‌شود که قسمت عمده‌ای از آن توسط گاز طبیعی تامین می‌شود و برق فقط ۱۹ درصد آن را تامین می‌کند. ۶۷ درصد خانه‌ها و ساختمان‌ها در بریتانیا توسط مالکان آنها استفاده

انرژی، اشباع استفاده از مصرف لوازم خانگی برقی و اعمال روش‌های مناسب بهبود مصرف از جمله عایق‌بندی ساختمان‌ها است.

مصرف بیشتر انرژی در آفریقا نسبت به دیگر مناطق در حال توسعه می‌تواند به سهم بیشتر آفریقا در تولید سوخت چوبی و دیگر بیوماس‌ها به عنوان سوخت، مربوط باشد، که نتیجه این سوخت‌ها بازده کمتری دارند. بازده انرژی به نوع سوخت و مشخصه‌های وسیله مصرف کننده انرژی بستگی دارد. بازده یک اجاق چوبی قدیمی ۱۰ درصد تا ۲۰ درصد است و اجاق‌های با سوخت مایع ۴۰ درصد بازده دارند. با استفاده از تکنولوژی‌های موجود برای پخت و پز، گرمایش، روشنایی، وسایل خانگی برقی و عایق کردن ساختمان می‌توان با بازدهی تا حد ۷۵ درصد هم رسید. متأسفانه گرانی استفاده از این تکنولوژی‌ها در کشورهای در حال توسعه مانع دستیابی به این بازده می‌شود. عوامل موثر دیگر، کمبود سوخت‌های مخصوص، کمبود سیستم توزیع مناسب و نقص و خرابی در سیستم‌های توزیع موجود هستند.

■ مدیریت مصرف انرژی و تجارت جهانی

صرفه‌جویی انرژی عمدتاً به وسیله کاهش در شدت گرم کردن فضای خانه و آب و بهبود مشخصه‌های حرارتی ساختمان‌ها انجام می‌شود. انرژی در بخش خانگی تا سال ۱۹۹۱ بیشتر از ۳۰ درصد افزایش یافته و حتی در برخی کشورها این مقدار هم کمتر بوده است. اما افزایش شگرف در بازده انرژی لوازم خانگی جدید در طی سال‌هایی اتفاق افتاد که قیمت انرژی خیلی بالاتر بود و وقتی که قیمت‌ها کاهش پیدا کردند، حرکت معکوسی در بازده انرژی لوازم اتفاق نیفتاد. سیاست‌های صرفه‌جویی ملی هم نقش خود را در کاهش مصرف لوازم خانگی ایفا کردند. این سیاست‌ها منجر به تقویت مجموعه قوانین ساختمان، سازه و استانداردهای بویلرها و دیگ‌های بخار در اروپا و تقویت استانداردهای بازده لوازم خانگی در آمریکا شدند. البته گرم کردن خانه‌ها بیشترین سهم مصرف انرژی در کشورهای توسعه یافته را داراست و گرم کردن آب در رده دوم پخت و پز و روشنایی در رده‌های بعدی قرار می‌گیرند که در واقع سهم ناچیزی دارند. در اکثر کشورهای توسعه یافته میزان انرژی مصرفی برای گرم کردن فضا نسبت به سال‌های نخست دهه ۷۰ میلادی کمتر شده یا حداقل ثابت مانده است و این به دلیل استفاده از عایق‌بندی بهتر برای ساختمان‌ها بوده است. صرفه‌جویی بیشتر در برخی کشورها به خاطر پایین آوردن درجه حرارت داخل ساختمان‌ها انجام شده است.

الف) هلند:

۲۰ درصد کل انرژی در بخش خانگی مصرف می‌شود. این انرژی دو جزء اصلی دارد:

۱- گرما برای گرم کردن فضا، آب و پخت و پز

۲- الکتریسته برای مصرف در روشنایی و لوازم خانگی

در سال ۱۹۸۰ دولت هلند پروژه برنامه‌های ایزولاسیون را ارائه کرد. هدف از این برنامه بهبود بازده انرژی در بخش خانگی بود. به این منظور شهرداری‌ها و شرکت‌های ساختمان‌سازی برای بهبود ساختمان‌ها شروع به پرداخت یارانه کردند. از سال ۱۹۸۰ تا ۱۹۹۳ تقریباً ۳/۵ میلیون خانه عایق‌کاری شدند. به عنوان نتیجه برنامه‌های ایزولاسیون گوناگون و بالا بودن سطح آگاهی عموم در زمینه صرفه‌جویی انرژی که توسط دولت سازمان‌دهی شده است، از سال ۱۹۹۱ در هر سال:

۱۴۰۰۰ خانه به شیشه‌های دو جداره تجهیز شده‌اند.

۸۰۰۰۰ خانه دارای عایق دیوار شده‌اند.

۹۵۰۰۰ خانه دارای عایق بام شده‌اند.

۶۰۰۰۰ خانه دارای عایق کف شده‌اند.

پیش‌بینی تمام این برنامه‌ها این است که در هر سال در هر خانه حدود ۸۰۰ متر مکعب گاز صرفه‌جویی شود. توضیح اینکه در سال ۱۹۸۱ تعداد خانه‌هایی که کاملاً عایق شده بودند ۲ درصد کل خانه‌های هلند بود اما در سال ۱۹۹۵ این مقدار به ۲۳ درصد رسید و در این سال فقط ۸ درصد از خانه‌ها بودند که

مبدل قدرت با مدیریت انرژی پیل‌های سوختی در ایران طراحی شد

محققان دانشگاه علم و صنعت ایران موفق به طراحی و پیاده‌سازی یک مبدل قدرت با مدیریت انرژی برای سیستم‌های پیل سوختی شدند. از جمله روش‌های تولید پاک انرژی الکتریکی، ژنراتورهای پیل سوختی است که ولتاژ الکتریکی تولیدی در پایانه‌های خروجی آن از نوع جریان مستقیم، تثبیت نشده و با پاسخ پویایی کند است. به همین دلیل، همواره توان الکتریکی تولید شده در پیل سوختی توسط مبدل‌های الکترونیک قدرت به همراه باتری یا ابرخازن به مصرف‌کننده تحویل داده می‌شود، تا علی‌رغم رفتار الکتریکی نه چندان مناسب پیل سوختی، نیازهای مصرف‌کننده به خوبی تأمین شود.

براساس این پژوهش که توسط دکتر سیدادیب ابریشمی‌فر، دانشجوی دکتری دانشکده مهندسی برق دانشگاه علم و صنعت انجام شده، یک نیروگاه خانگی، با توان نامی ۵ kW و ولتاژ خروجی ۲۲۰ VAC، بر پایه پیل سوختی طراحی و یک نمونه آزمایشگاهی پیاده‌سازی شده است. از آنجاکه ولتاژ خروجی این پیل در بار نامی برابر ۳۲ ولت است، طراحی مبدل قدرت با بهره بزرگ و سازگار با پیل بسیار مشکل خواهد بود. محققان در این پژوهش یک ساختار جدید برای مبدل الکترونیک قدرت پیل‌های سوختی معرفی کرده‌اند. این مبدل مناسب با کاربردهای پرتوانی است که ولتاژ تولیدی پیل آن بسیار کوچک‌تر از ولتاژ مورد نیاز مصرف‌کننده است. این ساختار شامل دو مبدل افزایشنده DC و یک اینورتر با اتصال سری است که در ورودی آن، پیل سوختی و در خروجی آن، مصرف‌کننده قرار می‌گیرد. باتری نیز در میان دو مبدل افزایشنده DC جایابی می‌شود. توان کلیدهای نیمه‌هادی این ساختار جدید، ۴۵ درصد کوچک‌تر از ساختارهای مرسوم است.

طبق این مطالعه، در طبقه ورودی برای سازگاری با پیل سوختی، یک مبدل افزایشنده DC از نوع ۴ سطری پیاده‌سازی شده، که با استفاده از کنترل‌کننده PI ضد انباشتگی، نرخ دریافت جریان از پیل سوختی به میزان ۱۵۰ A/Sec محدود شده است. با بررسی فیدبک‌های داخلی و خارجی در مبدل DC طبقه دوم و به خدمت گرفتن یک جبران‌ساز غیرخطی در آن، میزان نشت ضربان‌های جریان ورودی اینورتر تک‌فاز، به ورودی این مبدل که باتری به آن متصل است، به کمتر از ۱٫۸ درصد کاهش یافته است. همچنین برای پیاده‌سازی اینورتر تک‌فاز این نیروگاه خانگی، یک الگوریتم برای انتخاب بهینه فیلتر خروجی ارائه شده است. کنترل‌کننده این اینورتر از نوع لغزشی است که با استفاده از یک مدولاتور پالس، فرکانس کلیدزنی آن تثبیت شده است. این اینورتر با بازده ۹۵٫۵٪ تمامی نیازمندی‌های کلاس یک از استاندارد IEC۶۲۰۴۰-۳ را تأمین می‌کند. کنترل‌کننده هر یک از مبدل‌ها در این مجموعه، غیرمتمرکز و محلی است و در صورت نیاز فیدبک‌های لازم را از دیگر مبدل‌ها نیز دریافت می‌کند.

می‌شود و ۲۰ درصد ساختمان‌ها و مراکز عمومی هستند و باقیمانده ساختمان‌ها مکان‌های اجاره‌ای هستند. طرح ایزولاسیون طی سه دهه اخیر در انگلستان به طور چشمگیری افزایش داشته اما هنوز جا برای توسعه دارد. به عنوان مثال ۷۷ درصد خانه‌ها در بریتانیا دارای دیواره‌های حفره‌دار هستند که خوب عایق نشده‌اند (به خاطر قدیمی بودن) به همین دلیل تغییر و تبدیل در ساختمان‌ها ضروری به نظر می‌رسد، اما نرخ ساختمان‌سازی در بریتانیا پایین است. یکی از راه‌های پیشنهادی، دادن سوبسید به خانواده‌های کم درآمد برای عایق کردن ساختمان‌ها است و برای ترغیب موجرها به عایق کردن ساختمان‌ها لیست‌های اولویت‌بندی و امتیازبندی ساختمان‌ها و موجرها ایجاد کرده‌اند.

■ مدیریت مصرف انرژی در کشورهای در حال توسعه

الف) هند:

۵۰ درصد کل انرژی مصرفی در هند صرف مصارف خانگی می‌شود. اما ۷۲ درصد جمعیت هند در مناطق روستایی زندگی می‌کنند که بیوماس منبع اصلی انرژی آنها است. در سال ۱۹۹۵، بیوماس تقریباً ۷۷ درصد انرژی مصرف خانگی را شامل می‌شود اما سهم سوخت مایع ۱۸ درصد و سهم الکتریسیته فقط ۵ درصد بود.

در دهه اخیر مصرف الکتریسیته و سوخت مایع مقداری افزایش یافته و مصرف بیوماس تقریباً ثابت مانده است. پخت‌وپز و گرم کردن آب ۹۵ درصد انرژی مصرف خانگی در هند را به خود اختصاص می‌دهد. گرم کردن فضای ساختمان جزء مهمی نیست و این به خاطر آب و هوای نسبتاً گرم است. سیاست انرژی دولت شامل پرداخت سوبسیدهای کلان و برق‌دار کردن روستاها است که این برق‌دار کردن با تعرفه‌های کم و در برخی موارد با مقداری از کمک اهالی انجام می‌گیرد.

ب) جمهوری کره:

در کشور کره ۳۰ درصد کل انرژی در بخش خانگی صرف می‌شود. چون وسعت این کشور کم و تراکم جمعیت زیاد است فرق زیادی بین مناطق شهری و روستایی وجود ندارد. گرم کردن فضای خانه‌ها تقریباً ۷۰ درصد انرژی مصرفی خانوارها را به خود اختصاص می‌دهد و تأمین روشنایی و وسایل خانگی حدود ۱۷ درصد و آشپزی کمتر از ۱۴ درصد مصرف این انرژی را شامل می‌شوند. گرم کردن آب مقدار خیلی ناچیز و قابل صرف‌نظر کردن را به خود اختصاص می‌دهد. با توسعه اقتصادی، کره تمایل مردم از استفاده از سوخت‌های ارزان و کم بازده مثل زغال سنگ و چوب به طرف انرژی‌های راحت‌تر مثل سوخت‌های مایع و گاز تغییر کرد. نیازهای گرمایی عظیم، ازدیاد جمعیت و نرخ سریع ساختمان‌سازی در کره باعث شد که سیستم‌های گرمایش ناحیه‌ای از توجه خاصی برخوردار شوند. این سیستم‌ها به طور همزمان به تولید برق و گرما برای منازل می‌پردازند و این باعث افزایش بازدهی انرژی با استفاده از سوخت‌های ارزان‌تر و با کیفیت پایین‌تر می‌شود. در این کشور به وسیله عایق کردن ساختمان‌های موجود به شکل بهتر می‌توان نیاز حرارتی این ساختمان‌ها را تا ۳۹ درصد کاهش داد و این میزان کاهش برای ساختمان‌هایی که تازه ساخته می‌شوند تا ۵۴ درصد نیز قابل دستیابی است.



آمار رسمی

وضعیت مصرف انرژی در خانوار شهری ایران

گرم می شود نشان می دهد، استان های تهران (۹۱,۷ درصد) و قزوین (۹۷,۷ درصد) زیربنای بیشتری را نسبت به سایر استان ها گرم می کنند و استان های هرمزگان (۲۰,۰ درصد) و بوشهر (۴۱,۰ درصد) زیربنای کمتری را نسبت به سایر استان ها، گرم می کنند. همچنین بررسی سهمی از زیربنای واحد مسکونی معمولی (آپارتمانی غیر آپارتمانی) که خنک می شود نشان می دهد استان های تهران (۹۰,۴ درصد) و قم تهران (۸۹,۶ درصد) زیربنای بیشتری را نسبت به سایر استان ها، خنک می کنند. استان های اردبیل (۱۳,۹ درصد) و آذربایجان شرقی تهران (۲۳,۹ درصد) زیربنای کمتری را نسبت به سایر استان ها، خنک می کنند. در میان وسایل گرمایشی، بخاری گازی با (۸۰,۵ درصد)، سهم عمده ای سهم عمده ای از وسایل و امکانات گرمایشی را در بین خانوارهای شهری که واحد خود را گرم می کند، دارا است و سهم واحدهای غیر آپارتمانی در استفاده از بخاری گازی برای گرمایش ۶۵,۰ درصد است.

۹۶,۲ درصد از خانوارهای شهری، حداقل یکی از وسایل و امکانات گرمایشی شوفاژ، فن کوئل، پکیج، اسپلیت، بخاری گازی و یا بخاری نفتی را برای گرم کردن واحد مسکونی در فصل زمستان استفاده می کنند که با توجه به اطلاعات به دست آمده، متوسط ساعت استفاده از وسیله گرمایشی در طول شبانه روز فصل زمستان ۱۷ ساعت است. ۷۰,۹ درصد از خانوارهای شهری، از کولر آبی برای خنک کردن واحد مسکونی در فصل تابستان استفاده می کنند، که با توجه به اطلاعات به دست آمده، متوسط ساعت استفاده از وسایل و امکانات سرمایشی در یک شبانه روز در فصل تابستان ۱۲ ساعت است.

مرکز آمار ایران گزارش طرح آمارگیری از مصرف حامل های انرژی در بخش خانوار نقاط شهری (خانوارهای معمولی ساکن و گروهی در نقاط شهری کشور که از این پس به اختصار خانواده شهری نامیده می شوند)؛ سال ۱۳۹۰ را منتشر کرد. بر پایه این گزارش، هدف از اجرای این طرح کسب آمار به منظور محاسبه میزان مصرف انرژی در خانوارهای شهری کشور است. نوع آمارگیری این طرح، نمونه گیری است و آمارگیری هر یک از خانوارها با مراجعه مستقیم مامور آمارگیری به خانوار و تکمیل پرسشنامه از طریق مصاحبه حضوری انجام می شود.

نگاهی به اهم نتایج طرح نشان می دهد در سال ۱۳۹۰، تعداد خانوارهای معمولی ساکن و گروهی شهری کشور ۱۵,۴۱ میلیون نفر بوده است. از مجموع این تعداد خانوار شهری کشور، ۶,۱۴ میلیون خانوار (۳۹,۱۸ درصد) در واحدهای مسکونی آپارتمانی و ۹,۲۶ میلیون خانوار (۶۰,۰۹ درصد) در واحدهای مسکونی غیر آپارتمانی زندگی می کنند و ۰,۰۳ درصد از واحدهای مسکونی از نوع سایر است. مجموع کل زیربنای واحدهای مسکونی معمولی شهری (آپارتمانی و غیر آپارتمانی)، ۱۶۹۹,۳ میلیون متر مربع است که ۳۵,۲ درصد متعلق به واحدهای مسکونی آپارتمانی و ۶۴,۸ درصد متعلق به واحدهای مسکونی غیر آپارتمانی است. خانوارهای شهری کشور ۷۶,۸ درصد از کل زیربنای واحدهای مسکونی خود را در ماه های سرد سال، گرم و ۶۷,۳ درصد از کل زیربنای واحد مسکونی خود را در ماه های گرم سال، خنک می کنند.

بررسی سهمی از زیربنای واحد مسکونی معمولی (آپارتمانی و غیر آپارتمانی) که

آیا می دانید آوار بتن با صاعقه باز یافت می شود؟

محققان گروه تکنولوژی بتن «هولتس کرشن» آلمان رویکرد جدیدی برای بازیافت بتن با کارایی بسیار بالا با استفاده از رعد و برق یافته اند. با نوسازی جاده ها و تخریب ساختمان های قدیمی هر ساله هزاران تن آوار بتن ایجاد می شود؛ بطوری که تنها در آلمان در سال ۲۰۱۰ میلادی بیش از ۱۳۰ میلیون تن ضایعات ساخت و ساز تولید شد. تولیدکنندگان سیمان عامل ایجاد هشت تا ۱۵ درصد از تولید جهانی دی اکسید کربن هستند و روش های موجود برای بازیافت بتن نیز بسیار محدود هستند که باعث تولید مقادیر زیادی گرد و غبار می شود. اما محققان گروه تکنولوژی بتن «هولتس کرشن» آلمان روشی برای عبور دادن رعد و برق از مواد جامد ابداع کرده اند. محققان یک مطالعه ۷۰ ساله را مورد بررسی قرار داده اند که نشان می دهد، صاعقه در یک زمان بسیار کوتاه در حدود ۵۰۰ نانوثانیه از آب عبور کرده و وارد یک ماده جامد می شود. صاعقه در زمان برخورد با آوار بتن با کمترین مقاومت از درون سنگ و شن عبور کرده و باعث جدا شدن به اجزای سازنده بتن می شود که حداکثر بازیافت را نتیجه می دهد. این طرح یک تئوری نبوده و محققان با استفاده از صاعقه تولید شده در آزمایشگاه می توانند در هر ساعت یک تن بتن را بازیافت کنند. حداکثر بهره وری برای این سیستم بازیافت ۲۰ تن بتن در هر ساعت است و مرکز بازیافت بتن با این توان احتمالا تا دو سال آینده مورد بهره برداری قرار می گیرد. عملی شدن این پروژه باعث بازیافت میلیون ها تن بتن در سراسر جهان می شود که به معنای کاهش تولید سیمان جدید و انتشار دی اکسید کربن خواهد بود.



ممیزی انرژی از تعریف تا اجرا (بخش نخست)

بازگشت سرمایه‌ها با مدیریت انرژی در ساختمان

■ منبع: وب سایت سازمان بهره‌وری انرژی ایران

در مجموعه پیش رو سعی بر آن شده تا برای سوال مذکور پاسخ مناسب ارائه شود. بدین منظور در اولین قدم دو پیش نیاز لازم و اساسی مورد نیاز خواهد بود. ۱- تعیین فرد به‌عنوان مسئول یا مدیر انرژی در هر یک از ساختمان‌های اداری و عمومی.

۲- اقدام به بررسی و تعیین وضعیت مصرف انرژی در ساختمان با انجام ممیزی انرژی سریع و اجمالی.

در این مجموعه به بیان نقش و تأثیر هر یک از این دو عامل اساسی و چگونگی استقرار آن در ساختمان‌ها پرداخته شده است. به یک زبان ساده اگر مصرف بیشینه انرژی در یک ساختمان به منزله یک بیماری تلقی شود، به منظور شناسایی عوامل بیماری و دریافت نسخه درمان مؤثر، نیاز به انجام برخی معاینات و آزمایشات می‌باشد که در این مصداق، ممیزی انرژی به این منظور انجام می‌گیرد. در کنار این موضوع، به‌منظور حصول اطمینان از استفاده کامل و اجرای درست دستورات این نسخه درمان و از همه مهم‌تر پیگیری آن در دوره درمان، نیازمند به فرد یا افرادی مسئول که امروزه با عنوان مدیر انرژی در ساختمان شناخته شده‌اند، خواهد داشت.

لازم به ذکر است که تجارب موجود نشان داده که در اغلب موارد تنها با انجام ممیزی انرژی سریع و اجرای راهکارهای بدون هزینه و کم هزینه (بازگشت سرمایه کوتاه) و نظارت و پیگیری آن توسط فردی مسئول (مدیر انرژی) حداقل ۱۰ الی ۲۰ درصد از مصرف انرژی کاسته خواهد شد. این در حالی است که در شرایط موجود با توجه به سهم هزینه‌های انرژی، با انجام این کار که از یک‌سال هزینه‌های اجرای اصلاحات و راهکارهای بهینه‌سازی انرژی، بازگشت داشته و بدیهی است از سال دوم نیز صرفاً به سود دستگاه مبدل خواهد شد. بدین منظور در بخش اول مجموعه پیشرو چگونگی بکارگیری ارکان مذکور و ابزارهای لازم نیز معرفی می‌گردند، در بخش بعدی نیز پیاده‌سازی یک ممیزی انرژی سریع که به‌عنوان یک نمونه در ساختمان وزارت نیرو انجام گرفته و نتایج

اشاره: مصرف انرژی در ساختمان‌های کشور به عنوان یک بخش غیر مولد بیشترین سهم را در بین کلیه بخش‌های مصرف به خود اختصاص داده است، با توجه به ترازنامه انرژی کشور، سالانه بیش از ۴۰ درصد مصرف انرژی مستقیماً صرف تأمین نیازهای این بخش می‌شود. این در حالی است که اکثر مطالعات انجام گرفته نشان می‌دهد که بیش از نیمی از این میزان مصرف به دلایل مختلفی تلف می‌شود، در واقع در صورت رسیدگی به وضعیت ساختمان‌ها با اجرای راهکارهای بهینه‌سازی مصرف انرژی، ارتقای کارایی و اصلاح الگوی بهره‌برداری می‌توان با کمتر از نصف این میزان انرژی مصرفی، آسایش مورد نظر در ساختمان‌ها را فراهم نمود. در واقع در اغلب ساختمان‌های موجود بیش از ۵۰ درصد پتانسیل صرفه‌جویی و کاهش مصرف انرژی قابل دستیابی خواهد بود. در این میان ائتلاف انرژی در اغلب ساختمان‌های دولتی و عمومی در رتبه بالاتری قرار می‌گیرد و شاید عمده دلیل این ضعف، علاوه بر سایر مسائل و نقاط ضعف مشترک در اکثر ساختمان‌ها، به عدم انگیزه کافی و نبود فرد یا افراد متولی برای پیگیری مسائل بهینه‌سازی مصرف می‌باشد. اما باید اذعان کرد که در شرایط فعلی و در دوران حساس گذار به تحول اقتصادی، شاید بیشترین وظیفه را به دوش دستگاه‌های دولتی گذاشته باشد. واقعی شدن تعرفه‌ها و قیمت‌های حامل‌های انرژی از یک سو و لزوم پیشگامی دولت و نهادهای دولتی در اجرای اصلاح الگوی مصرف که از منویات ابلاغیه مقام معظم رهبری، پیگیری سیاست‌های کلی اصلاح الگوی مصرف در سال گذشته بوده از سوی دیگر اهمیت این موضوع را دو چندان می‌نماید. حال چه باید کرد؟

- مشخصات فنی تجهیزات مرکزی (شامل: تأسیسات سرمایشی، گرمایشی و روشنایی)
- اطلاعات مربوط به ساعات بهره‌برداری (کاری) از ساختمان و پروفیل زمانی حضور در ساختمان
- مشخصات کنتورهای برق و گاز و شناسایی محل استقرار تابلوهای برق و ایستگاه‌های گاز

چند نکته مهم و کلیدی:

- ۱- برای برآورد تخمینی هزینه‌های اجرای یک راهکار: با توجه به اینکه اکثر موارد بهینه‌سازی در حوزه ساختمان و تأسیسات انجام می‌گیرد، پیشنهاد می‌شود به اقلام مندرج در فهرست بهای (ابنیه، تأسیسات برقی و مکانیکی) مصوب معاونت نظارت و راهبردی ریاست جمهوری مراجعه نمایید.
- ۲- محاسبه دوره بازگشت سرمایه ساده: به‌منظور اولویت بندی اجرای راهکارها و تعیین اقتصادی بودن اجرای هر یک از راهکارها از معیاری به نام زمان بازگشت سرمایه ساده، استفاده می‌شود. زمان دوره برگشت هزینه پیاده‌سازی راهکارهای بهینه‌سازی، تابعی از ارزش صرفه‌جویی ریالی حاصل از کاهش مصرف انرژی، خواهد بود. استفاده از این روش برآورد اقتصادی در عین سادگی، برای تعیین اقتصادی بودن یا نبودن راهکارها و همچنین اولویت بندی اجرای هر یک کافی می‌باشد.



- ۳- محدودیت بودجه و اعتبارات دستگاه‌ها برای اجرای راهکارهای بهینه‌سازی مصرف انرژی از یک سو و لزوم بررسی وجود توجیه اقتصادی کافی به عنوان منطق اجرای اقدامات مذکور از سوی دیگر، لازمه تعیین اولویت‌ها و رده‌بندی هر یک از راهکارها، متناسب با میزان هزینه‌کرد و صرفه‌جویی حاصل می‌باشد. از این رو یکی از فاکتورهای تعیین کننده برای توجیه‌پذیری اجرای راهکار و همچنین اولویت‌بندی آنها از نقطه نظر تقدم و تأخر اجرایی، زمان بازگشت سرمایه خواهد بود. بدیهی است در قدم اول اجرای اقدامات کم هزینه با زمان بازگشت کمتر از ۲ سال از اولویت بالاتری برخوردار بوده و لذا در طرح پیشنهادی اجرای هر یک از راهکارها و بالاخص به‌منظور جلب موافقت مدیریت ارشد دستگاه برای اختصاص اعتبارات لازم، محاسبه زمان بازگشت سرمایه ساده و درج آن در جدول خلاصه نتایج ممیزی انرژی، امری ضروری است.

حاصل در آن ارائه شده است.

تعریف ممیزی انرژی: ممیزی انرژی به روشی گفته می‌شود که طی آن با انجام سلسله اقداماتی می‌توان مقادیر مصرف انواع حامل‌های انرژی و موقعیت‌های این مصارف را در محل‌های مصرف و به تفکیک مصرف‌کنندگان انرژی مشخص و معین کرد و در نهایت نیز با روش مقایسه‌های نسبت به شناسایی و ارزیابی وضعیت انرژی ساختمان پرداخت.

هدف از انجام ممیزی انرژی: تعیین مقادیر مصرف و شاخص‌های انرژی برای بخش‌های مختلف در ساختمان، شناسایی فرصت‌های بهینه‌سازی و کاهش مصرف انرژی و در نهایت ارزیابی فنی و اقتصادی اجرای راهکارهای مؤثر در دستیابی به صرفه‌جویی در مصرف انرژی.

ممیزی انرژی سریع چیست؟ این روش به عنوان یک ابزار و پیش‌نیاز مهم برای بررسی و ارزیابی ارائه وضعیت مصرف انرژی ساختمان و تأسیسات آن انجام می‌گیرد، طی انجام ممیزی انرژی سریع به‌وسیله کارشناسان مجرب امر ممیزی انرژی و یا متخصصین مهندس برق و مکانیک بدون نیاز به دستگاه‌های اندازه‌گیری پیشرفته می‌توان تا میزان قابل قبولی فرصت‌های بهینه‌سازی و صرفه‌جویی انرژی را تعیین کرد. معمولاً مدت زمان لازم برای انجام یک ممیزی انرژی سریع بین ۳ تا ۵ روز می‌باشد. حداقل پتانسیل صرفه‌جویی قابل دسترسی ۱۰ الی ۱۵ درصد خواهد بود.

مراحل اصلی فرآیند ممیزی انرژی سریع: فرآیند ممیزی انرژی بطور استاندارد در سه مرحله اصلی انجام می‌گیرد:

مرحله اول: فاز بازدید و جمع‌آوری اطلاعات

مرحله دوم: شناسایی فرصت‌های بهینه‌سازی و تعیین پتانسیل‌های صرفه‌جویی انرژی

مرحله سوم: توجیه فنی و اقتصادی و ارائه راهکارهای بهینه‌سازی مصرف انرژی بدون هزینه کم هزینه

عوامل تعیین کننده مصرف انرژی در ساختمان: مجموعه‌ای از عوامل و فاکتورها تعیین کننده میزان مصرف انرژی در ساختمان به شرح زیر دسته‌بندی می‌شود:

- شرایط آب و هوایی و اقلیمی محل احداث ساختمان
- مواد و مصالح بکار رفته در پوسته و جداره‌های خارجی ساختمان
- نوع معماری و سازه ساختمان
- تأسیسات مرکزی ساختمان (گرمایش، سرمایش، تهویه مطبوع و روشنایی)
- لوازم و تجهیزات مصرف کننده (لوازم برقی و تجهیزات اداری)

ابزار و ملزومات ممیزی انرژی سریع: برای انجام یک ممیزی سریع به ابزارها و ملزوماتی به شرح زیر نیاز خواهد بود:

الف) تیم ممیزی انرژی:

این تیم متشکل از حداقل ۲ نفر کارشناس آموزش دیده در این زمینه و غالباً با تخصص‌های مهندسی برق و مکانیک می‌باشند.

ب) اسناد و مدارک:

. کپی قبوض مصرف برق و گاز ساختمان طی ۲ سال گذشته

. نقشه‌های معماری و از بیلت ساختمان

. نقشه‌های جانمایی و چیدمان روشنایی فضاها (داخلی و محوطه)

. نقشه‌های جانمایی و چیدمان تأسیسات و موتورخانه مرکزی

ج) آمار و اطلاعات:

- لیستی از کلیه لوازم و تجهیزات مصرف‌کننده انرژی داخلی ساختمان

ایران برای صادرات دریایی برق به هند چراغ سبز داد



وزیر نیرو با اشاره به پیشنهاد هند برای واردات برق از ایران از آمادگی برای صادرات دریایی برق به این کشور خبر داد و اعلام کرد: امکان راهاندازی شبکه مشترک برق بین ایران، پاکستان و هندوستان وجود دارد. با گذشت بیش از ۲۲ سال از آغاز مذاکرات ایران، هند و پاکستان برای نهایی کردن ساخت خط لوله دو هزار و ۷۰۰ کیلومتری صلح هنوز اجرای این پروژه گازی با سایه و روشن‌های متعددی روبرو است. براین اساس پس از خروج هند از مذاکرات صلح، خرداد ماه سال ۱۳۸۸ با حضور روسای جمهور ایران و پاکستان قرارداد فروش گاز طبیعی بین دو کشور در تهران امضا شد.

با این وجود هند به دلیل منفی بودن تراز تولید و مصرف انرژی خود، نیاز گسترده‌ای به واردات حامل‌های مختلف انرژی همچون برق و گاز طبیعی از کشورهای انرژی‌خیز جهان همچون ایران دارد. در سال‌های اخیر با وجود اعمال برخی از فشارها و تحریم‌های بین‌المللی، دو کشور مسیرهای جدیدی را برای انتقال گاز و یا برق در دستور کار قرار داده اند که نمونه بارز آن امضای تفاهم‌نامه‌ای با شرکت سیچ هند برای صادرات زیردریایی گازهای ترش پارس جنوبی به این کشور آسیایی است. همزمان با ادامه مذاکرات گازی تهران-دهلی نو، هند پیشنهادی مبنی بر واردات تا سقف ۵ هزار مگاوات برق از ایران را مطرح کرده است که مذاکرات صادرات برق به این کشور بین دو طرف آغاز شده است. مجید نامجو در گفتگو با مهر با اشاره به آغاز دور جدید مذاکرات برقی ایران و هند، گفت: در حال حاضر طراحی، ساخت، راهاندازی نیروگاه‌های جدید تجدیدپذیر و صادرات برق از مهمترین محورهای مذاکرات دو طرف است. وزیر نیرو با اعلام اینکه تدوین راهکارهای جدید مشارکت دو کشور به منظور اجرای طرح‌های جدید آب و برق حتی در کشورهای ثالث از دیگر محورهای مذاکرات با طرف هندی خواهد بود، تصریح کرد: ایران آمادگی راهاندازی یک پروژه جدید صادرات برق به هند را دارد. این عضو کابینه دولت دهم از احتمال تعیین مسیری به منظور صادرات برق به هند از مسیر دریایی خبر داد و افزود: علاوه بر این

امکان راهاندازی شبکه مشترک برق بین ایران، پاکستان و هندوستان هم وجود دارد. همزمان با آغاز مذاکرات برقی دو کشور، در حال حاضر ساخت نیروگاه‌های جدید برق در مرز پاکستان یکی از سیاست‌های کلان وزارت نیرو است. نامجو وزیر نیرو پیشتر در پاسخ به این سؤال که آیا هند قصد دارد به جای ساخت خط لوله صلح و واردات گاز از ایران برق خریداری کند، گفته بود: هم اکنون مذاکرات گازی ایران با هند و پاکستان در حال انجام بوده و حتی ساخت خط لوله انتقال گاز ایران تا مرز پاکستان انجام شده است. وی با یادآوری اینکه در شرایط فعلی یکی از روش‌های جدید صادرات انرژی به کشورهای مختلف جهان تبدیل گاز طبیعی به برق است، تاکید کرده بود: انتقال برق در مقایسه با گاز طبیعی هزینه‌های کمتری به همراه دارد و به یک روش معمول در کل جهان تبدیل شده است. این مقام مسئول با بیان اینکه مذاکرات با هند برای صادرات گاز طبیعی یا برق ادامه دارد، اظهار کرده بود: هم اکنون مذاکرات برای شناسایی اقتصادی‌ترین روش برای انتقال انرژی از ایران به هند در حال انجام است.

احداث ساختمان با مصرف انرژی صفر کلید خورد

متر مربع تخصیص خواهد یافت. رئیس پژوهش و فناوری شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت تصریح کرد: پس از تصویب طرح ساخت ساختمان با مصرف انرژی صفر، ساخت این ساختمان حدود ۴ ماه به طول خواهد انجامید و ایران در این زمینه به کشورهای که دانش فنی ساخت این نوع ساختمان را دارند خواهد پیوست. وی توضیح داد: طراحی و ساخت ساختمان با مصرف انرژی خالص صفر (ساختمانی که تامین‌کننده تمامی انرژی مورد نیاز خود است) به دو شیوه فعال و غیرفعال انجام می‌شود. رییس واحد پژوهش و فناوری شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، گفت: در احداث این قبیل ساختمان‌ها به روش غیرفعال سعی می‌شود با طراحی جهت‌های مناسب، میزان بهره‌گیری ساختمان از انرژی‌های طبیعی به بیشترین حد ممکن افزایش می‌یابد. شاکری تصریح کرد: در روش‌های فعال نیز استفاده از آبگرمکن‌های خورشیدی و توربین‌های بادی کوچک پیش‌بینی شده تا از این طریق انرژی مورد نیاز ساختمان بدون کمترین هزینه‌ای تامین شود. امید شاکری با بیان این که دستیابی به دانش فنی طراحی و فرهنگ‌سازی برای ساخت این ساختمان‌ها، تسریع کننده مسیر دستیابی به آرمان ساختمان‌های سبز در کشور است، افزود: این ساختمان که طرح آن با پژوهشگاه صنعت نفت مشترک است، در پژوهشگاه صنعت نفت احداث و پس از آن، برای اقلیم‌های گوناگون، طراحی خواهد شد.

رئیس پژوهش و فناوری شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت می‌گوید: احداث یک ساختمان نمونه در پژوهشگاه صنعت نفت در دست اجراست که در ساختمان یادشده مطابق با آخرین تکنولوژی روز دنیا، مصرف انرژی به صفر می‌رسد. امید شاکری، رئیس پژوهش و فناوری شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه اطلاع رسانی شرکت ملی نفت ایران با بیان این مطلب گفت: نمونه‌های از ساختمان‌های با مصرف انرژی صفر (NZEB) در دنیا با تکنولوژی جدید در حال ساخت است و واحد پژوهش و فناوری شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت نیز با توجه به کسب دانش فنی ساخت این نوع ساختمان‌ها، چنین پروژه‌ای را تعریف و اجرایی کرده است. وی افزود: شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت پس از تصویب پروژه ساختمان مسکونی با مصرف انرژی صفر (ساختمان سبز)، یک واحد از این نوع ساختمان‌ها را به عنوان نمونه در پژوهشگاه صنعت نفت احداث خواهد کرد. شاکری مبلغ سرمایه‌گذاری در طرح احداث ساختمان سبز را حدود یک میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: این ساختمان به مرکز آموزش پژوهشگاه صنعت نفت با مساحت تقریبی ۳۵۰

بازار مسکن؛ رکود معاملات و افزایش هزینه تولید

در شهرهای بزرگ است. رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با ابراز نگرانی نسبت به افزایش قیمت‌ها در بخش مصالح ساختمانی، گفت: بازار مسکن در وضعیت نامشخصی قرار دارد که همین امر اجازه کار به سازندگان نمی‌دهد. ایرج رهبر نوسان در بازارهای دیگر را دلیل عمده این رکود دانست و افزود: تا زمانی که بازار به ثبات نرسد، رکود در بازار مسکن ادامه دارد، زیرا سازندگان وضعیت مشخصی را برای خرید مصالح ساختمانی ندارند.

بالاترکلیفی سازندگان خرد

براساس این گزارش، مالکان خانه‌های کلنگی که ملک خود را تخلیه کردند و در تدارک تخریب ساختمان و ساخت و ساز بودند در بالاترکلیفی به سر می‌برند و هزینه اولیه‌ای که برای ساخت ملک خود در نظر گرفته بودند، برای ادامه کار کافی نیست و آنها را با مشکلاتی مواجه کرده است. در این خصوص یکی از سازندگان خرد به خبرنگار مهر گفت: برای ساخت خانه کلنگی که در آن ساکن بودیم مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان را با وام و قرض تهیه کرده و در یک آپارتمان اجاره ای ساکن شدیم اما ناگهان قیمت مصالح ساختمانی افزایش پیدا کرد. وی افزود: خانه کلنگی ما در محدوده بافت فرسوده نیست؛ بنابراین نمی‌توانیم از تسهیلات استفاده کنیم، به همین جهت تنها پولی که برای ساخت و ساز در نظر گرفته بودم هم برای تامین مصالح و ساخت کافی نیست از سوی دیگر یک آپارتمان با قرارداد یکساله رهن کرده‌ایم که صاحبخانه هم با لغو آن موافقت نمی‌کند.

در حالی بازار مسکن روزهای رکود را سپری می‌کند که سازندگان خرد با مشکل تهیه مصالح ساختمانی روبرو هستند. در روزهای نوسان قیمت‌ها در بازارهای ارز و سکه، بازار مسکن روزهای رکود را سپری می‌کند و فرصت خوبی را برای خریداران فراهم کرده که با قیمت مناسب‌تر، مسکن دلخواه خود را پیدا کنند اما فروشندگان و سازندگان از این وضعیت راضی نیستند. در واقع فروشندگانی در بازار حضور دارند که به دلیل نیاز مالی باید هرچه سریعتر آپارتمان خود را بفروش برسانند و فروشندگان دیگری که نیاز مالی زیادی ندارند به انتظار سرنوشت بازار پس از رکود هستند تا به قیمت دلخواه، آپارتمان خود را بفروشند. از سوی دیگر سازندگان بازار مسکن هم در شرایط نگران‌کننده‌ای به سر می‌برند و سرمایه لازم را برای ساخت و ساز ندارند. براین اساس قیمت فولاد ۱۰۰ درصد و قیمت سیمان ۲۰ درصد افزایش یافته است که این وضعیت سبب شده، ساخت و ساز هم علاوه بر خرید و فروش با رکود مواجه شود و در آینده نزدیک، بازار مسکن را با مشکلاتی مواجه کند که مهمترین آن کمبود مسکن

سوخت‌های فسیلی ابدی نیستند!



سوخت‌های فسیلی ابدی نخواهند بود بنابراین با توجه به تغییرات جهانی باید به انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله انرژی بادی توجه ویژه شود. پروفیسور صالحی در مراسم نخستین کنفرانس انرژی بادی ایران با اشاره به ازدیاد جمعیت در جهان، جهانی شدن روابط اقتصادی و اجتماعی، نیاز روز افزون به انواع انرژی‌های دیگر و توسعه انرژی‌های بادی اظهار کرد: کره زمین آبستن اتفاقاتی است که نه می‌توان آنها را پیش بینی کرد و نه می‌توان نسخه‌ای برای آن پیچید اما باید مسیری را برای ساختن زمین ترسیم کنیم. وی با اشاره به این که تنها جایگزین برای برآوردن نیاز به انرژی، انرژی‌های تجدیدپذیر هستند و انرژی بادی در راس آنها قرار دارد، گفت: در حوزه انرژی‌های بادی تا پایان سال ۲۰۱۱ میلادی کشورهای آلمان، اسپانیا، فرانسه، ایتالیا، انگلستان، دانمارک، سوئد، هلند، ترکیه و ایرلند در اروپا پیشرو بودند. صالحی

با اشاره به ضرورت توسعه جهانی تولید برق از طریق باد، بر سنجش عوامل تاثیرگذار و ملاحظات زیست محیطی، ارزیابی و بررسی‌های همه جانبه، پیش بینی‌های ارائه داده شده، پتانسیل‌های موجود و توسعه تجاری آن و تکامل فن‌آوری و افزایش راندمان تاکید کرد. وی با اشاره به به وجود آمدن تکامل فن‌آوری با حمایت، کسب آگاهی، حفاظت از محیط زیست و صیانت از شبکه اقلیمی گفت: سه درصد کل برق دنیا در سال ۲۰۱۱ از طریق انرژی بادی تامین شده که رقم بسیار خوبی است. این کارشناس حوزه نیرو با ابراز تأسف از میزان بالای تلفات انرژی هنگام انتقال اظهار کرد: توسعه انرژی‌های نو و به ویژه انرژی بادی هدفی اجتناب ناپذیر است چرا که امکان این کار وجود دارد و پرداخت بهای آن می‌آرد بنابراین نیاز به حمایت‌های دولتی و سرمایه‌گذاری است.

دفاع از توقف هدفمندی یارانه ها

اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها ایده‌ای منطقی و به حق بود که با استفاده در نحوه اجرای آن باطل شد و اگر قرار باشد که فاز دوم نیز در همان راستا و بدون برنامه ادامه یابد توقف آن بسیار مناسب‌تر خواهد بود. چرا که در ابتدای امر قرار بر این بود که یارانه تنها در اختیار افراد بی بضاعت و تولیدکنندگان قرار گیرد؛ اما وقتی یارانه‌های نقدی به همه اقشار تعلق گرفت نه تنها این طرح افاقه‌ای برای اقتصاد کشور نداشت بلکه منجر به تورم و گرانی شد که هزینه آن را افراد مستضعف و سطح پایین باید بپردازند. در صورت اجرای مرحله دوم هدفمندی یارانه‌ها اگر قیمت‌ها نیز افزایش یابند یک اشتباه محض و به ضرر اقتصاد صورت گرفته است، در حالی اجرای فاز دوم می‌تواند مورد تایید باشد که هیچ افزایش نرخی به خصوص در حامل‌های انرژی رخ ندهد زیرا در غیر این صورت به شدت تورم را و به ضرر تولید خواهد بود. به نظرم دولت باید با تزریق ارز به بازار و با استفاده از فاصله میان نرخ‌های ارزی درآمد خود را افزایش دهد که ناچار نباشد برای اجرای فاز دوم، سایر قیمت‌ها را بالا ببرد در حالی که اکنون نیز با عرضه دلار درآمد قابل توجهی از ارز به دست می‌آورد و اگر عرضه را افزایش دهد ضمن ایجاد تعادل در بازار تا حدی از بروز بیش از حد تورم کاسته خواهد شد.

مقام اقتصادی باید در اجرای طرح هدفمندی، از پرداخت یارانه بر همه مردم خودداری کند و عمده آن را به تولیدکنندگان، قشرهای آسیب‌پذیر، ازدواج جوانان و اشتغال اختصاص دهد و جدا از افزایش قیمت در حامل‌های انرژی به خصوص بنزین بر حذر باشد که تاثیر منفی بر اقتصاد و جامعه بر جای خواهد گذاشت. از سوی دیگر، مسوولین باید با پرداخت یارانه به تولیدکنندگان و صنعت‌گران موجب افزایش تولیدات مرغوب و به صرفه شده و از سوی دیگر به افزایش

اشتغال نیز کمک کنند که در این میان با افزایش درآمد تولید، دولت با دریافت مالیات از آن‌ها منبع درآمدی را برای خود ایجاد خواهد کرد.

همچنین مسوولین نباید با اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها به سیستم پولی کشور دست بزنند، بلکه تنها از طریق سیاست‌های مالی تعادل را در اقتصاد ایجاد کنند و ضرورت دارد دولت و مشاوران وی باید برنامه‌ای مدون برای اجرای مرحله دوم ارائه دهند تا این طرح بسیار مهم و کارآمد اقتصادی را طوری شروع نکنند که در ادامه با مشکل مواجه شوند

■ دکتر حسین باهر.

مصر به دنبال هدفمندی یارانه‌هاست

وزیر نفت مصر گفت: دولت مصر قصد دارد با اعمال محدودیت در عرضه سوخت ارزان به هر خانوار، هزینه‌های خود را در تخصیص یارانه به حامل‌های انرژی کاهش دهد. دولت جدید مصر که در ماه ژوئیه تصدی امور را به دست گرفت متعهد شده برای کاهش کسری بودجه غیرقابل کنترل و هدایت بودجه به بخش‌های بهداشت و آموزش و پرورش برنامه اصلاح یارانه‌ها (یا همان هدفمندی یارانه‌ها) را پیش ببرد. یارانه‌های تخصیصی به حامل‌های انرژی یک چهارم بودجه دولت مصر را به خود اختصاص می‌دهند.

اقتصاددانان می‌گویند: تا زمانیکه مصر برای کاهش کسری بودجه متورم شده پس از ناآرامی‌های سال گذشته برنامه‌ای ارائه ندهد، صندوق بین‌المللی پول وام چهار میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلاری را به این کشور اعطا نخواهد کرد. دولت مصر بدون اینکه دقیقاً اعلام کند چگونه و چه وقت این اصلاحات را انجام خواهد داد، خود را متعهد به اجرای این برنامه نشان داده است. اسامه کمال وزیر نفت مصر در مصاحبه با روزنامه شروک گفت: این طرح به این معنی است که فقرا و ثروتمندان به اندازه مساوی سوخت یارانه‌ای دریافت خواهند کرد و پس از آن باید قیمت بالاتری برای مقدار اضافی مصرف خود بپردازند. این روزنامه به نقل از کمال نوشت: دولت تنها موظف به ارائه بنزین یارانه ای به یک خودرو به ازای هر خانوار است.

وی افزود: به هر خودرو با موتور حداکثر ۱٫۶ لیتری سالانه حدود ۱۸۰۰ لیتر سوخت یارانه‌ای اختصاص داده خواهد شد که برای طی ۶۰ کیلومتر در هر روز کافی است.

وزیر نفت مصر افزود: هر خانواده مصری ماهانه ۱٫۵ تا ۲ کپسول گاز بوتان پخت و پز با یارانه کامل دریافت خواهد کرد و به مصارف بیشتر از این، بخشی

از یارانه تعلق خواهد گرفت. وی گفت: در این برنامه همه شهروندان به طور برابر نگرینسته خواهند شد به طوریکه آن فردی که دارای یک ویلای لوکس است همانند دیگران کپسول گاز دریافت خواهد کرد.

وزیر نفت مصر برنامه زمانی مشخصی را برای آغاز هدفمندی یارانه‌ها ارائه نداد. به گزارش خبرگزاری رویترز، این در حالیکه یکی دیگر از وزرای مصری هفته گذشته گفته بود که تا پایان سال برای عرضه گاز یارانه‌ای کوپن‌هایی صادر خواهد شد. جمعیت رو افزون و قیمت‌های بالا باعث شد که هزینه‌های مصر برای تخصیص یارانه محصولات نفتی مصر در سه ماهه ژوئیه تا سپتامبر به ۲۸ میلیارد پوند مصر (۲٫۸ میلیارد پوند) برسد. این در حالیکه هزینه دولت مصر در مدت مشابه سال قبل ۱۸ میلیارد پوند بود.

رکود بازار مسکن؛ شکاف انتظارات خریدار و فروشنده

در این مدت به نسبت ۱۲ ماهه سال گذشته تعداد قراردادهای کم نبوده اما آنچه مسلم است آنکه در این روزها و با توجه به نوسانات نرخ ارز فروشنده ها طمع رشد قیمت مسکن و زمین دارند و این روند در تمام هفت ماه گذشته دیده نمی‌شود. در شهر تهران تعداد کل قراردادهای ثبت شده ملکی از آذر سال ۸۷ تا ۲۱ مهر ماه جاری ۷۹۳ هزار و ۷۹۴ مورد بوده است. از ابتدای سال جاری تا کنون نیز ۱۹۱ هزار و ۷۴۰ مورد ثبت شده که از این میان ۱۱۰ هزار و ۳۵۶ مورد به خرید و فروش منجر شده است. به گفته مسئولانی همچون قلی خسروی «در مقطعی از زمان همچون انتهای پاییز به طور معمول آمار معاملات کم می‌شود اما امسال علاوه بر رخوت همیشگی این فصل در بازار مسکن نوسانات نرخ ارز نیز موثر بوده است.» این سکون در بازه‌ای از زمان همچون ابتدای تابستان که فصل نقل و انتقالات پس از پایان مدارس است در سال جاری موید رکود در بازار مسکن بود. هر چند در ادامه در شبی صعودی قرار گرفت البته به آهستگی و اندک، طی تیرماه ۹۱ آمار به ثبت رسیده در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۲۰ درصد کاهش یافته و در مقایسه با خرداد امسال حدود پنج درصد افت کرده است. در شهر تهران خرید و فروش واحدهای مسکونی در تیرماه گذشته ۲۰ درصد افت کرد و حتی پیش خرید هم کم‌رونق شد. با وجود همه ارقام که در بالا آمد، تقریباً همه فعالان و آشنایان با حوزه مسکن این بازار را در حال حاضر در رکود می‌دانند و از سویی خرید و فروش در رکود را یک شانس برای متقاضیان خرید عنوان می‌کنند. به اعتقاد کارشناسان مسکن با توجه به نوسان قیمت مسکن در چند ماه گذشته باید تاکید کرد رکود وقتی به وجود می‌آید که تقاضا نباشد و با توجه به جوان بودن جمعیت ایران، تقاضا وجود دارد اما تغییرات قیمت‌ها باعث شده بسیاری از برنامه‌ها دگرگون شود و بخش زیادی از مردم توانایی خرید مسکن را از دست بدهند و بخشی دیگر نیز تمایل به فروش نداشته باشند. رییس اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک بر رکود بازار تاکید دارد و می‌گوید: «در شرایط کنونی یعنی رکود بازار بهترین موقعیت برای خرید مسکن وجود دارد، بنابراین هر کس اقدام به خرید کند ضرر نخواهد کرد.» اما این در حالی است که صاحبخانه‌ها نمی‌فروشند.

تب خرید مسکن امسال برخلاف انتظار، سرد است. تعداد قراردادهایی که برای خرید واحد مسکونی در بنگاه‌های املاک شهر تهران ثبت می‌شود آنقدر کم است که پیمای جز «نبود رضایت فروشنده برای فروش» ندارد. این حرف متقاضیان خرید است. ایسنا گزارش داد ۲۱ مهر ماه یک هزار و ۸۶۲ قرارداد ملکی در کشور ثبت شد که یک هزار و ۱۹۴ قرارداد خرید و فروش و ۵۵۹ مورد اجاره نامه بوده است. با این حال مصطفی قلی خسروی رییس اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک می‌گوید: «به طور میانگین روزانه ۵۴۰۰ قرارداد املاک در کشور ثبت می‌شود.» با استناد به همین عدد می‌توان گفت آنچه متقاضیان خرید می‌گویند واقعیت دارد و باید برای برطرف کردن نیاز این گروه چاره‌ای اندیشید. خسروی معتقد است: «زمانی می‌توان آمار معاملات ملک را افزایش داد که نرخ ارز را در بازار ثابت کرد. تنها در این صورت صاحبان املاک برای فروش متقاعد می‌شوند.»

این روزها صاحبخانه‌ها به دنبال کسب سود بیشتر در پی روند افزایشی نرخ مسکن هستند، پس چرا باید خانه‌های خود را بفروشند؟! و به این ترتیب است که بسیاری از متقاضیان مسکن از گشتن به دنبال خانه مورد نیاز خود مأیوس می‌شوند. طبق آمار از سال ۸۷ تا کنون کل قراردادهای ثبت شده در زمینه املاک در کشور روندی صعودی داشته است به طوری که آمار کل قراردادهای سال ۹۰ در مقایسه با سال ۸۷ بیش از ۴۷ برابر رشد داشته است. در سال ۸۷ این رقم ۳۰ هزار و ۳۴۷ قرار داد بوده که در سال پیش به یک میلیون و ۴۲۶ هزار و ۷۹۹ مورد رسید. همچنین تعداد خرید و فروش ثبت شده نیز در فاصله این دو سال رشد چشمگیری داشته است. در سال ۸۷، تعداد ۱۴ هزار و ۸۳۱ فروش و در سال ۹۰، ۹۹۶ هزار و ۱۲۹ معامله منجر به خرید ثبت شده است و این یعنی رشد بیش از ۶۷ درصدی. اما از ابتدای سال جاری تا ۲۱ مهر ماه یک میلیون و ۳۳ هزار و ۷۳۳ قرارداد در کل کشور ثبت شده است که ۶۶۶ هزار و ۷۶۰ مورد آن خرید و فروش بوده است. یک مقایسه سرانگشتی نشان می‌دهد

مسکن ویژه تهران تا نیمه سال ۹۳ تحویل داده می‌شود

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به متقاضیانی که از سال ۸۴ به بعد کمتر از ۱۰ میلیون تومان وام یارانه‌دار گرفته‌اند، مسکن مهر داده می‌شود، گفت: به طور حتم مسکن مهر شهر تهران تا یکسال و نیم دیگر به پایان می‌رسد. علی نیکزاد در پاسخ به پرسش مهر در خصوص عدم تحویل واحدهای مسکن مهر پرنده به برخی از متقاضیان، اظهار داشت: در زمان ثبت نام اعلام کردیم که داشتن خانه یا زمین قبل از سال ۸۴ مشکلی نیست اما بعد از این سال، متقاضی نباید خانه یا وام یارانه‌دار گرفته باشد اما برخی از متقاضیان اطلاعات غلط به ما دادند.

وزیر راه و شهرسازی افزود: ما برای وام‌های زیر ۱۰ میلیون تومان اعلام کردیم که براساس اختیاری که هیات دولت به وزیر راه و شهرسازی داده است، اگر موردی بود انعکاس دهند تا مسکن مهر بگیرند اما متقاضی زمان ثبت نام، باید تمام شرایط لازم برای خانه‌دار شدن را رعایت کند. وی در پاسخ به پرسش دیگری درباره زمان شروع و پایان ساخت مسکن مهر شهر تهران، اظهار داشت: مسکن مهر شهر تهران بنا به درخواست برای سکونت در شهر تهران شروع شد و در چند سایت در حال انجام است اما واگذاری آن حتما متفاوت خواهد بود.

نیکزاد افزود: در دیگر مسکن مهر، زمین رایگان اختصاص پیدا می‌کند و با آورده ۱۵ میلیون تومانی مردم صاحبخانه می‌شوند اما در مسکن مهر شهر تهران، قیمت سازنده بدون در نظر گرفتن سود، پیمانکاری مطالبه می‌شود، زمین کارشناسی شده و ۳۰ درصد در ۵ تا ۶ قسط در طول مدت ساخت دریافت خواهد



شد، ضمن آنکه ۷۰ درصد مانده زمین با قیمت کارشناسی تعیین می‌شود و قسط در ماه بیش از یک میلیون تومان نخواهد بود. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به طور حتم مسکن مهر شهر تهران تا یکسال و نیم دیگر به پایان می‌رسد، ادامه داد: قیمت زمین در بخش‌های مختلف متفاوت است بنابراین متقاضیان با در نظر گرفتن شرایط ثبت نام کنند. وی در خصوص عدم استقبال از مسکن مهر شهر تهران، اظهار داشت: استقبال از این طرح زیاد بوده و رقم بیش از این می‌زانی است که تاکنون اعلام شده است.

رعایت نشدن اصول فنی ساخت و ساز، مهم‌ترین عامل خسارات زلزله آذربایجان

نخستین همایش تخصصی زمین لغزش ۲۰ مهرماه همزمان با هفته کاهش آثار بلایای طبیعی با حضور معاون وزیر و رئیس سازمان مدیریت بحران کشور، معاون عمرانی استانداری مازندران، محققان و پژوهشگران و تنی چند از مسئولان استانی و شهری در مجتمع آموزشی فرهنگی کوثر شهرستان بابلسر برگزار شد. به گزارش ایسنا، مهندس حسن قدمی، معاون وزیر کشور و رئیس سازمان مدیریت بحران که در مراسم افتتاحیه این نشست سخن می‌گفت با بیان این که علم و دانش اجرای آیین نامه و نظارت بر مقاومت‌سازی ساختمان‌ها مورد نیاز است و باید مورد توجه ویژه قرار گیرد، خاطرنشان کرد: متأسفانه بسیاری از مهندسان بر نظارت ساختمان‌ها هیچ گونه اشرافی ندارند و این موضوع زمینه‌ساز بروز بسیاری از حوادث در کشور خواهد شد. وی با بیان این که متأسفانه ۵۰ درصد خسارات زمین لرزه در کشور تجاوزات انسانی در

وی مقاومت‌سازی ساختمان‌ها و فرهنگی‌سازی درباره بیمه حوادث را دو عامل مهم در کاهش خسارات بلایای طبیعی دانست و اذعان کرد: باید درباره مقاومت‌سازی ساختمان‌ها و فرهنگ‌سازی به سمت بیمه حوادث اقدامات اساسی صورت گیرد زیرا مردم گمان می‌کنند اگر به سوی فرهنگ بیمه روی آورند هزینه زیادی دارد در صورتی که بیمه ساختمان مبلغ ناچیزی در سبد خانوار است و این امر جز با فرهنگ‌سازی درست محقق نمی‌شود. قدمی، فرهنگ‌سازی در استقبال مردم از بیمه حوادث را به نفع دولت و مردم دانست و بیان کرد: استان گلستان یکی از استان‌های موفق در بحث بیمه است که امیدواریم مازندران در این رابطه با گلستان رقابت کند تا شاهد کاهش خسارت ناشی از بلایای طبیعی با بیمه باشیم.

وی افزود: اگرچه زلزله اخیر آذربایجان جان بسیاری از هموطنان ما را گرفت اما دستاورد مهم آن بازسازی ۳۰ هزار خانه بوده است. معاون وزیر کشور با اشاره به اینکه پیشگیری مقدم بر مقابله است، اظهار داشت: باید امکانات را برای پیشگیری حوادث به کار گرفت زیرا هزینه پیشگیری یک‌دهم مقابله است.



۱۶/۵ درصد کل زمین لرزه‌های پرتلفات دنیا در ایران رخ می‌دهد

مدیرکل دفتر بررسی مخاطرات زمین شناختی و زیست محیطی سازمان زمین شناسی کشور از وقوع ۱۶ و نیم درصد از کل زمین لرزه‌های پرتلفات دنیا در ایران خبر داد و گفت: به دلیل نبود سازوکار و نظارت مناسب در اجرای طرح‌های ساخت و ساز طول عمر سازه‌ها در کشور ما فقط ۲۵ سال است. محمدجواد بلورچی با تأکید بر گسترش تهیه نقشه پهنه‌بندی خطر زمین لغزش در همه استان‌های کشور گفت: تهیه و اجرای شدن این طرح در کاهش ساخت و سازهای بی‌رویه و نامناسب در نقاط پرخطر نقش به‌سزایی خواهد داشت. معاون آبخیزداری سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور با بیان اینکه دولت به تنهایی نمی‌تواند به کاهش مخاطرات بلایای طبیعی بپردازد گفت: در این رابطه وظایف دستگاه‌های مسوول باید کاملاً مشخص شده و تمام اقشار جامعه در این امر مشارکت کنند. گشتاسبی تأکید کرد: تعیین ضوابط و استاندارد در بحث رعایت پروژه عمرانی کشور امری ضروری است. وی استان‌های شمالی کشور را از جمله استان‌های زمین لغزشی دانست و گفت: این استان‌ها باید با یک دیدگاه ویژه در اولویت قرار گیرند تا هر چه سریع‌تر به وضعیت آنها رسیدگی شود.

طبیعت است، اظهار کرد: متأسفانه بی‌توجهی به موضوع مهم پیشگیری یکی از غفلت‌هایی بوده که در کشور صورت گرفته است.

قدمی با بیان اینکه حوادث طبیعی، امر لاینفک زندگی انسان بوده و باید به چرخه زندگی اضافه کرد، خاطرنشان کرد: بشر با دستیابی به علم و تکنولوژی نباید مشکلی برای ساخت خانه‌های مقاوم داشته باشد زیرا اگر نقشه و برنامه خود را در کاهش بلایا و اثرات طبیعی بداند می‌تواند آن را کاهش دهد. معاون وزیر کشور افزایش دانش مسوولان را در این باره امری بسیار ضروری دانست و تصریح کرد: بالا بردن سطح دانش و آگاهی جامعه و به ویژه بالا بردن دانش مسوولان به عنوان خدمتگذار مردم امری ضروری است زیرا مسوولان باید بدانند که مردم جامعه نیاز به چه آموزش‌هایی دارند.

قدمی، عدم رعایت اصول فنی را مهم‌ترین عامل خسارت ناشی از زلزله اخیر در آذربایجان شرقی دانست و گفت: به دلیل عدم رعایت حداقل‌های اصول فنی نه تنها شاهد ویران شدن خانه‌های مسکونی بودیم بلکه بیمارستان‌ها، فرمانداری و اداره گاز این شهر نیز تخریب شد که تاکنون سبب خسارت ۸۰۰ میلیارد تومانی شده است. رئیس سازمان مدیریت بحران کشور تصریح کرد: برای ساخت ساختمان‌ها نیاز به علم و دانش، آیین‌نامه و نظارت دقیق کارشناسان است.



اجرای فاز دوم در شرایط مساعد اقتصادی

■ دکتر علی بخشی - اقتصاددان

با وجود این که اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها در فاز اول با قانون مصوب آن منطبق نبود، اگر شرایط برای ادامه این طرح فراهم نشود به ضرر اقتصاد کشور است. هدفمندی یارانه‌ها طرحی بود که در زمان تصویب، اقتصاددانان بسیاری بر اجرای آن برای ساماندهی اقتصاد کشور اجماع داشتند و قانونی که به عنوان طرح هدفمندی یارانه‌ها به تصویب رسید درست و مدون بود. اما بر خلاف آن مقام اجرایی آن طور که می‌خواست، این طرح را اجرا کرد؛ از این رو به خاطر فاصله‌ای که در میان قانون مصوب هدفمندی یارانه‌ها و اجرای آن در فاز اول وجود داشت نمی‌توان نظر قاطعی در مورد اجرای فاز دوم ارائه کرد. بنابراین در حالی که برنامه دولت برای اجرای فاز دوم طرح هدفمندی به درستی مشخص نیست و به طور یقین در زمان اجراء قانونی را که به تصویب رسیده به طور کامل اجرا نمی‌شود و مغایرت خواهد داشت؛ پس چگونه می‌توان اجرایی شدن یا نشدن همچنین ایرادها و نقاط مثبت آن را ارزیابی کرد. با در نظر گرفتن موقعیت حساس اقتصادی کشور به طور یقین نمی‌توان فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها را به طور کامل اجرا کرد؛ اما می‌توان حداقل بخش‌هایی از آن که

میزان کنونی بود درحالی که افزایش در پرداخت منجر به کسری بودجه مقروض شدن به بانک مرکزی، افزایش تورم و پایه‌های پولی و اثرات منفی دیگری بر اقتصاد در اثر سیاست‌گذاری‌های اشتباه در اجرای این طرح شد. بنابراین اگر مقام اجرایی سهم تولید را پرداخت می‌کرد و در همان زمان به جای پافشاری بر ثبات نرخ ارز در حد پایین، آن را تا قیمت معقولی افزایش می‌داد که کالاهای وارداتی گران‌تر به فروش می‌رفتند آنگاه میدانی برای حمایت از تولیدکنندگان جهت ارائه فروش کالاهایشان ایجاد می‌شد. در کنار مشکلاتی که به دلیل اجرای نادرست هدفمندی یارانه‌ها برای کشور ایجاد شد پیامدهای مثبتی را نیز به همراه داشت که می‌توان به کاهش هزینه‌ها و مصرف در حامل‌های انرژی کاهش قاچاق کالا و سوخت همچنین حمایت از اقشار کم درآمد اشاره کرد.

با شرایط فعلی کشور همخوانی داشته و ضروری است را با در نظر گرفتن تمهیدات لازم اجرایی کرد. این درحالی است که ممانعت از ادامه این طرح پیامدهای بسیار بدتری را به همراه خواهد داشت. منطقی است که با اجرای فاز دوم زمینه‌ای فراهم شود که قیمت سوخت و حامل‌های انرژی افزایش قابل توجهی نداشته باشد و یا این که یارانه نقدی تنها به اقشار کم درآمد تعلق گیرد از سوی دیگر به افزایش تورم و نقدینگی دامن نزنند و مصرف را کاهش دهد. از سوی دیگر، هر چند در اجرای فاز اول در برخی قسمت‌ها بازخورد نسبتاً مناسبی داشتیم؛ اما نمی‌توان از ایرادات آن چشم‌پوشی کرد به طوری که بر مبنای طرح تصویب شده نباید به همه مردم یارانه نقدی می‌پرداختند و باید بخشی از درآمدهای بدست آمده به تولید اختصاص می‌یافت. مبلغ تعیین شده برای پرداخت یارانه حدود نصف

علت اجرا نشدن فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها

■ محمد رضا فرزین

دبیر ستاد هدفمندکردن یارانه‌ها

هزینه‌ها نبوده و دولت در سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ هیچ پولی را از بانک مرکزی بابت هدفمند کردن یارانه‌ها دریافت نکرده است. درباره پرداخت یارانه به بخش تولید هم باید گفت که بر اساس قانون بودجه سال ۱۳۹۰ سهم خانوار از درآمدهای هدفمند کردن یارانه‌ها ۸۰ درصد و سهم تولید ۲۰ درصد است که البته این نسبت درست و صحیح نیست. از سوی دیگر، حدود ۱۷ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان به بخش تولید به صورت نقدی و غیر نقدی پرداخت شده و سهمیه گازوییل و بنزین برای این بخش با قیمتی ارزان‌تر در نظر گرفته شده است. به طور مثال، در دو ماهه ابتدای سال جاری نیز قیمت نفت کوره برای بخش تولید از ۲۰۰ به ۷۰ تومان کاهش یافته و کمک‌هایی نیز به صنعت سیمان و کشتیرانی شده است. در پاسخ به این پرسش که آیا دولت برنامه‌ای برای تأمین مالی گام دوم هدفمندی یارانه‌ها از محل افزایش نرخ ارز دارد یا خیر هم باید اذعان کنم که پیشنهادی در این خصوص به دولت ارائه شده اما هنوز جمع‌بندی انجام نشده، ضمن آنکه بانک مرکزی ارز را با نرخ ۱۲۲۶ تومان به فروش می‌رساند.

فضای تعامل و همفکری و در شرایط آرام سیاسی و اقتصادی اجرا شده است و گام دوم هدفمند کردن یارانه‌ها نیز باید در همین فضا اجرایی شود. البته برخی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی معتقدند درآمدهای حاصله از هدفمند کردن یارانه‌ها جوابگوی بازتوزیع نبوده و دولت برای تأمین آن مجبور به استقرار از بانک مرکزی شده است، بگذارید توضیح بدهم که از ابتدای اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها تاکنون ۷۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان وجه پرداخت شده که ۴۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان آن از محل اصلاح حامل‌های انرژی تأمین شده است و حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان نیز از ردیف‌های بودجه ای سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ تأمین شده که البته این وجه در بودجه سال‌های گذشته نیز بوده است. بنابراین تنها استقرار برای هدفمند کردن یارانه‌ها از بانک مرکزی مربوط به سال ۱۳۸۹ (شروع اجرای قانون) است که بر اساس قانون بودجه شش هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان از محل تنخواه استفاده شده که این میزان ۸ درصد از کل پول بوده است. تأکید می‌کنم که پس از اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها درآمدها کمتر از

قانون هدفمندکردن یارانه‌ها از بنیادی ترین قوانین اقتصادی کشور بوده و اجرای آن ضروری است، البته باید بگوییم که من به عنوان نماینده دولت در زمان تصویب بودجه سال جاری در مجلس شورای اسلامی حضور داشتم و دولت پیشنهادی را برای اجرای گام دوم هدفمند کردن یارانه‌ها ارائه کرد که آن پیشنهاد قابلیت اجرایی شدن داشت. اما مصوبه مجلس شورای اسلامی برای گام دوم هدفمند کردن یارانه قابلیت اجرا نداشت و این امر از سوی دولت نیز اعلام شده است. از این منظر گام دوم هدفمند کردن یارانه‌ها باید در تعامل و همفکری همانند گام اول هدفمند کردن یارانه‌ها اجرا شود. چرا که گام اول هدفمند کردن یارانه‌ها در



- ✓ تحویل یک روزه ماشین آلات
- ✓ کیفیت برتر
- ✓ خدمات متفاوت
- ✓ مشاوره رایگان
- ✓ راه اندازی و آموزش رایگان
- ✓ یکسال گارانتی و ده سال خدمات پس از فروش



فهرست بانک اطلاعاتی ماشین آلات:

آبادیس تجارت ایرانیان	۱۵۰
آریا پلاست آرال	۱۵۰
آلفا پنجره ایرانیان	۱۵۰
الوماتک - اکولاین	۱۵۰
بازرگانی دارابی	۱۵۰
پارس پی وی سی سپاهان	۱۵۰
پارس کوچ آریا	۱۵۰
درنا ماشین ایرانیان	۱۵۰
سی. ام. اس	۱۵۰
طراحان صنعت	۱۵۰
کابان	۱۵۰
مراد اوزگنج (سهامی خاص)	۱۵۰
نکو ساز گیتی	۱۵۰
میکرو سان	۱۵۰

واردکننده انواع پیچ و یراق آلات تولید در و پنجره upvc و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



تجهیز صنعت دایان
Dayan Industrial Procurement



شرکت Jwell (چین)
بزرگترین سازنده خطوط تولید پروفیل درب و پنجره UPVC در دنیا



سازنده خردکن و پودرکن انواع محصولات پلیمری (لوله، ورق، پروفیل و ...)
با بهره گیری از تکنولوژی روز اروپا



NEKU SAZ GITI
شرکت نکو ساز گیتی

www.nekusaz.com
info@nekusaz.com

تهران، خیابان شیخ بهایی جنوبی، خیابان گرمسار غربی، خیابان بهار ۴، پلاک ۱۵، طبقه دوم
کد پستی: ۱۴۳۵۸۵۴۹۱۱ تلفن: ۸۸۶۱۸۵۷۵ (خط ۱۰) فکس: ۸۸۶۱۶۹۸۵

شعبه جدید کابان در ایران با سرمایه صد در صد متعلق به کابان ترکیه افتتاح گردیده است

این شعبه آماده سرویس دهی به کلیه مشتریان
دارای ماشین آلات کابان در سراسر
ایران میباشد

هدف اولیه این شعبه تامین قطعات یدکی و سرویس ماشین آلات کابان میباشد .
شرکت کابان آمادگی خود را برای پذیرفتن نمایندگیهای جدید در ایران اعلام میدارد .
فروش ماشین آلات در ایران از طریق نمایندگیهای کابان انجام خواهد گرفت .

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان
شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس : 54 و 22272652 - 22272462

خانم پری عزیزاده / مدیر عامل
آقای اسماعیل حیدری / مسئول فنی
palizadeh@kaban.com.tr

دستگاه AC1050

با مکانیسم و قابلیت پیشرفته
برای تولید با کیفیت بالا
و کمترین هزینه ،
پنجره ای تازه در صنعت
ساخت درب و پنجره
گشوده است.

- قابلیت برش زاویه داخلی 45 درجه و زاویه خارجی 25 درجه بدون خطا از طریق صفحه لمسی دستگاه.
- قابلیت تنظیم سرعت حرکت اهر هنگام برش از طریق سوپاپ تنظیم پنوماتیکی.
- سیستم خنک کننده اتوماتیک.
- سیستم مکند پلیسه ی برش.
- قابلیت تغذیه اتوماتیک.
- قابلیت برش ابعاد ما بین 6400 mm - 460mm بصورت اتوماتیک.

AC1050

دستگاه AC 1050 با مکانیسم و قابلیت های پیشرفته برای تولید با کیفیت بالا و کمترین هزینه پنجره ای تازه در صنعت ساخت درب و پنجره گشوده است.

تجارب هم از این دید بنگارید





ماشین آلات تولید در و پنجره دوجداره UPVC **KABAN®** را از ما بخواهید.

www.kaban.ir



فروش ویژه ماشین آلات UPVC به مدت محدود و قیمت استثنایی / تحویل فوری

آدرس : تهران - بلوار قیطریه - روبروی پارک قیطریه - جنب بانک ملی - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن : ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۰۲۱ همراه : ۰۹۱۲ ۴۵۱ ۸۸ ۱۵

شرکت آلفا پنجره ایرانیان



ماشین آلات تولید شیشه دوجداره



فروش ویژه ماشین آلات تولید شیشه دوجداره به مدت محدود و قیمت استثنایی

آدرس : تهران - بلوار قیطریه - روبروی پارک قیطریه - جنب بانک ملی - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

www.alfapen.ir

www.makewindow.com

همراه : ۰۹۱۲ ۴۵۱ ۸۸ ۱۵

تلفن : ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۰۲۱



Özgenç
MAKINA

نماینده گی انحصاری دستگاه های شیشه صبا و کمپرسور های ستکم

نصب و راه اندازی
رایگان



OMRM 119
تمیز کن CNC



OMRM 112
دستگاه جوش دو سر
دارای مدار فرمان PLC
تمام اتوماتیک
قابلیت جوش پروفیل های رنگی و سفید



OMRM 122
دستگاه جوش چهار سر CNC



OMRM 113
دستگاه برش دوسر دارای مدار
فرمان PLC و قابلیت برش آلومینیوم
یو پی وی سی (دو منظوره)



OMRM 114
تمیز کن



OMRM 136
بانج آلومینیوم



OMRM 102b
قابلیت جوش
پروفیل های رنگی و سفید



OMRM 125
برش دو منظوره



تمامی دستگاه ها دارای مدار فرمان PLC است
دستگاه های موتاژ UPVC و ALU اوزگنج دارای
۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش

مشاوره و ارائه کننده اکسترودر و قالب های

– فوم PVC

– پروفیل UPVC

– چوب – پلاستیک

انواع دستگاه های روکش زن



نماینده گی شرکتهای

Great Wall Mould

سازنده دستگاه و قالبهای اکستروژن



Shanghai Jurry Plastic Machinery

سازنده انواع خطوط اکسترودر



OVA Group (ترکیه)

سازنده انواع دستگاه های روکش زن



تهران- خیابان بخارست، کوچه دوم، پلاک ۱۸، طبقه ۵، واحد ۱۳

تلفن: ۸۸۵۱۳۹۶۰، ۳-۸۸۵۱۴۵۶۲

فکس: ۸۸۵۱۴۶۰۴

www.woodplast.ir



- اولین سازنده انواع دستگاه های مونتاژ درب و پنجره UPVC
- سازنده انواع درب و پنجره های UPVC با تیراژ بالا
- مشاوره در ساخت و راه اندازی خطوط تولید پروفیل و مونتاژ



DARABI

توسعه سرمایه گذاری دارابی

**تولید کننده جدید ترین ماشین آلات ساخت شیشه دو جداره
با تکنولوژی پرس حرارتی**



وارد کننده ادوات صنعتی و اسپیسر حرارتی



تولید کننده ماشین آلات شیشه دو جداره

 www.truspace.ir
www.darabigroup.com

۰۱۵۱-۳۵۴۳۴۷۲-۶
۰۴۱۱-۳۳۲۳۶۳۳
۰۲۱-۴۴۸۶۲۷۶۸

کارخانه و دفتر مرکزی: ساری کیلو متر ۲۰ جاده فرح آباد شهرک صنعتی فاز ۲
کارخانه و دفتر تبریز: دروازه تهران ۴۰۰ متر بالاتر از هتل مرمر گروه دارابی
دفتر تهران: جنت آباد شمالی شهرک مبعث بهارستان ۳ پلاک ۷۲ واحد ۲۸



PARS KOCH ARIA LTD. Co

KOCH MACHINE

تولید کننده دستگاه های شیشه های دوجداره ساخت ترکیه



www.kochmachine.com

شرکت پارس کوچ آریا

آدرس: خ ولیعصر - خ فاطمی - ساختمان

آچاچی - پلاک ۴۱ - طبقه ۶ - واحد ۳۲

تلفن: ۸۸۹۶۵۴۵۶، ۸۸۹۵۶۰۸۴ - ۲۱

فکس: ۸۸۹۵۷۱۵۸ - ۲۱



Ariya Plast Aral

The old road of Karaj-11 Km from Tehran
Shahriar Triode- Baghestan Blvd.
Golgoon Industrial Region- North Milad St.- No.16
Tel: 44961996-8 & 44251248 Telfax: 65612465

KAYA-PEN

ENDOW

آدرس: کیلومتر ۱۱ جاده قدیم کرج، سه راه شهریار، بلوار باغستان
شهرک صنعتی کلکون، خیابان میلاد شمالی، پلاک ۱۶
تلفن: ۴۴۲۵۱۲۴۸ و ۴۴۹۶۱۹۹۶-۸ تلفکس: ۶۵۶۱۲۴۶۵



آبادیسی تجارت ایرانیان

فعالیت: نمایندگی فروش ماشین آلات تولید دروپنجره PVC-U
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۶۴۸۹۱۶ - ۸۸۰۵۶۶۴۹
فکس: ۰۲۱ - ۸۸۰۵۶۶۴۸
آدرس: تهران - بلوار میرداماد - نرسیده به خیابان آفریقا
- ساختمان باران - طبقه ۳ - واحد ۱۸



دورنا ماشین ایرانیان

فعالیت: وارد کننده ماشین آلات موتاتژ درب و پنجره UPVC و شیشه های دوجداره
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۰۱۰۱۱۵ - ۲۲۰۱۰۰۸۰
فکس: ۰۲۱ - ۲۲۰۵۹۲۶۲
آدرس: بلوار آفریقا، کوچه شاهرخ، پلاک ۱۰ - واحد ۱۰



آریا پلاست آرال

فعالیت: وارد کننده یراق آلات و ماشین آلات درب و پنجره UPVC
تلفکس: ۶۵۶۱۲۴۶۵
آدرس: ۱۱ جاده قدیم کرج - سه راه شهریار -
بلوار باغستان - شهرک صنعتی گلگون - خیابان شمالی - پلاک ۱۶
Arelplast@gmail.com



سی.ام.اس

فعالیت: ماشین آلات شیشه های دوجداره
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۸۸۷۴۲۹ - ۲۲۹۱۶۲۰۴
فکس: ۰۲۱ - ۲۲۲۵۶۲۱۲
آدرس: بلوار میرداماد، میدان محسنی، خیابان وزیری
پور، کوچه خسروانی، پلاک ۴، واحد ۲۶



آلفا پنجره ایرانیان

فعالیت: ماشین آلات تولید در و پنجره دو جداره UPVC
و شیشه دو جداره
تلفکس: ۲۲۶۸۵۲۸۱-۴
آدرس: بلوار قیطریه - روبروی پارک قیطریه پلاک ۷۳ -
طبقه سوم - واحد پنج
www.alfapen.ir www.Makewindow.com



طراحان صنعت

فعالیت: ارائه دهنده ماشین آلات خطوط تولید پروفیل
درب و پنجره UPVC و صفحات فوم PVC و چوب پلاست
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۵۱۴۵۶۲ - ۳
فکس: ۰۲۱ - ۸۸۵۱۴۶۰۴
آدرس: خیابان بخارست - کوچه دوم (پژوهشگاه) - پلاک
۱۸ - طبقه ۵ - واحد ۱۳



الوماتک - اکولاین

فعالیت: تولید کننده ماشین آلات درب و پنجره های UPVC
و آلومینیوم و نما
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۶۷۹۳۰۲ - ۸۸۶۷۹۳۰۴
فکس: ۸۸۸۸۱۷۹۵
آدرس: میدان ونک، خیابان شهید خدای، خیابان نیروی
انتظامی، پلاک ۱۴
Info@elumatec-ecoline.com



کابان

فعالیت: تولید کننده ماشین آلات ساخت در و پنجره UPVC
و آلومینیوم
تلفکس: ۰۲۱ - ۲۲۲۷۲۴۶۲ - ۲۲۲۷۲۶۵۲
آدرس: خ میرداماد - میدان محسنی - ابتدای خیابان شاه
نظری - برج ناهید - واحد ۱۳
palizadeh@kaban.com.tr



بازرگانی دارایی

فعالیت: ماشین آلات مدرن تولید شیشه
دوجداره، تراش پیس، هات ملت
تلفن: ۰۱۵۱ - ۳۴۰۵۴۵۱ - ۳
فکس: ۰۱۵۱ - ۳۴۰۵۴۵۱
آدرس: مازندران، ساری، ابتدای بلوار خزر
خیابان فرجی، ساختمان دارایی
www.Truspaser.ir info-iran@Truspaser.org



مراد اوزگنج (سهامی خاص)

فعالیت: تولید - صادرات و واردات انواع دستگاه های
صنعتی و UPVC و آلومینیوم
تلفن: ۰۴۱۱ - ۶۳۷۶۲۶۷ - ۶۳۷۶۲۶۵
فکس: ۰۴۱۱ - ۶۳۷۶۲۶۵
آدرس: تبریز، کیلومتر ۷ جاده تهران، جنب تابلوی
راهنمایی، کد پستی: ۵۱۵۹۱۱۸۴۶۳
www.ozgencmakina.com.tr



پارس پی وی سی سپاهان

فعالیت: اولین تولید کننده دستگاه های موتاتژ UPVC،
تولید کننده انواع پروفیل، تولید کننده انواع درب و پنجره
UPVC باتیراژ بالا، تولید کننده انواع دیوار پوش و سازه کانکس PVC
تلفن: ۰۳۱۱ - ۲۶۵۰۳۷۴ - ۲۶۵۰۳۷۴
فکس: ۰۳۱۱ - ۲۶۵۰۳۷۴
آدرس: اصفهان - چهارراه نور باران - کوچه افسر - پلاک سوم
www.pars.pvc.ir info@pars.pvc.ir



نکو ساز گیتی

فعالیت: وارد کننده ماشین آلات تولید پروفیل، خرد کن و
پودر کن پروفیل و قالب های پروفیل
تلفن: ۸۸۶۱۸۵۷۵
فکس: ۸۸۶۱۶۹۸۵
آدرس: تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیخ بهایی
جنوبی - خیابان گرمسار غربی - کوچه بهار ۴ - پلاک ۱۵ - واحد ۲
info@nekusaz.com www.nekusaz.com



پارس کوچ آریا

فعالیت: تولید کننده و وارد کننده ی دستگاه های UPVC و
شیشه های دو جداره از ترکیه
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۹۵۶۰۸۴ - ۸۸۹۶۵۴۵۶
فکس: ۰۲۱ - ۸۸۹۵۶۰۸۴
آدرس: خ ولیعصر - خ فاطمی - ساختمان آچاچی - پلاک ۴ - طبقه ۶ -
واحد ۳۳
فکس: ۰۲۱ - ۸۸۹۵۷۱۵۸



میکرو سان

فعالیت: خط تولید پروفیل UPVC (ماشین آلات)
تلفن: ۸۸۰۴۶۴۰۰
فکس: ۸۸۰۴۶۴۸۰
آدرس: خیابان شیخ بهایی شمالی - بن بست ولیعصر - پلاک ۲
www.Mikrosanmak.com



فهرست بانک اطلاعاتی ملزومات :

آذین رنگ پگاه	۱۵۹
آهن فولاد جهان سپاهان	۱۵۹
ارکاداتا	۱۵۹
آریا آلومینیوم	۱۵۹
بهین سامان هوشمند نگار	۱۵۹
تجهیز صنعت دایان	۱۵۹
توربوساز پیشرو پاسارگاد	۱۵۹
شیشه اژدری	۱۵۹
فناوری داده پویشگر	۱۵۹
کیمیا صنعت شیما	۱۵۹
گروه تولیدی تیدانام	۱۵۹
گروه صنعتی هلی پن	۱۵۹

واردکننده انواع پیچ و یراق آلات تولید در و
پنجره upvc و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲

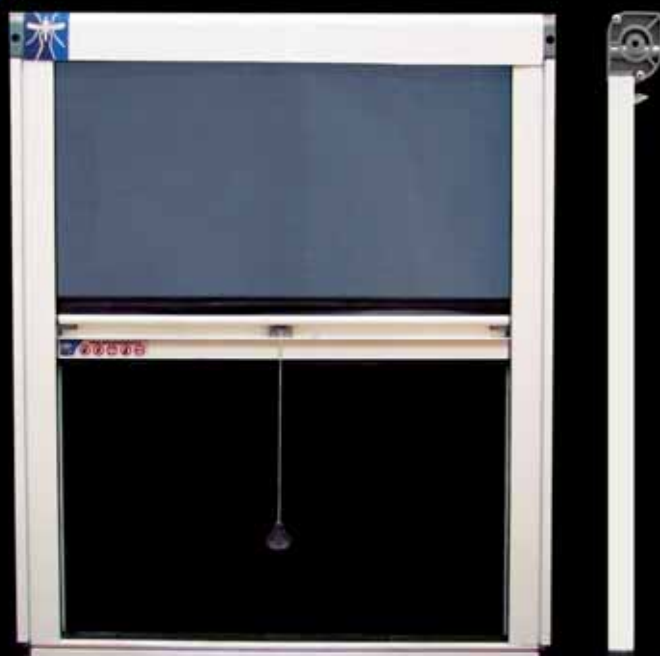
گروه تولیدی آریا آلومینیوم



برترین تولید کننده انواع توری های رولینگ، پلیسه، ثابت و لولایی

NEW
MINIATURE FLY SCREEN

info@aria-aluminium.ir



www.aria-aluminium.ir

جدید

زیبایی در نهایت کارآمدی

ظرافت، زیبایی و کارآمدی را با مینیاتور تجربه کنید

مینیاتور



واگذاری ماشین آلات، پروفیل و یراق تولید توری رولینگ، ثابت و لولایی



۴۴۴۸۵۷۰۰

۴۴۶۰۸۱۰۲

۰۹۱۲۴۸۵۷۶۴۳

۰۹۱۲۲۸۵۸۱۶۲

تهران - اتوبان همت - تقاطع جنت آباد - برج طوبی - واحد ۳۰۱

برترین

تولیدکننده چسب پلی سولفایید و اسپیسر
با همکاری کمپانی NEDEX



www.kimiyasanat.com

کیمیاصنعت شیمادریا خود را به عنوان برترین تولیدکننده چسب پلی سولفایید و اسپیسر با مشارکت کمپانی NEDEX در ایران معرفی می نماید.
تحت لیسانس Rosen Hime آلمان، با استاندارد T.U.V اروپا و ISO ۹۰۰۱, ۹۰۰۲



نماینده گی های شرکت کیمیاصنعت شیمادریا ایران:
اصفهان و همدان - احمدی - ۰۳۱۱-۴۴۵۴۷۸۹-۹۰
شیراز - محمدی - ۰۷۱۱-۶۲۴۷۶۰۴
مهاباد و سنندج - اسلامی - ۰۸۷۱-۳۵۲۲۰۳۷
تبریز - رسولی - ۰۴۱۱-۵۵۳۱۶۴۶
اراک - سرداری - ۰۸۶۱-۳۲۵۸۵۸۴
یزد - مجتمع چسب ایران - ۰۳۵۱-۵۲۵۰۶۹۷
مشهد - هنرور - ۰۵۱۱-۷۲۳۲۷۲۰
کرج و حومه - بازرگانی سبحان - ۰۲۶-۳۴۷۰۶۶۴۲
اسلامشهر و حومه - حسن آبادی - ۲۲۰۹۶۱۷۰

■ آدرس: خیابان شهید مطهری، نرسیده به خیابان ترکمنستان، روبروی باشگاه بانک سپه
نیش کوچه شهید محسن وزوایی، پلاک ۳۵، واحد ۲ تلفکس: ۸۸۴۴۲۰۱۹ و ۸۸۴۴۳۳۶۳ و ۸۸۴۴۳۳۴۲



نرم افزار جامع مینا

حسابداری، انبارداری و بهینه سازی برش صفحات مسطح

شیشه، MDF، کامپوزیت و ...

www.minanegar.ir

info@minanegar.ir



با ۱۵ قابلیت ویژه دیگر آشنا شوید.



تیپ سازی هوشمند
بر اساس موجودی های
انبار



مصدور انواع فایل
برای دستگاه های
صنعت برش



خروجی های متنوع از
گزارشات و نقشه های
بهینه سازی شده



توانایی در ارتباط با
دستگاه های CNC
برش شیشه



عملیات بهینه سازی
به صورت اتوماتیک و
یا با اعمال نظر اپراتور



گزارشات ساخت
و برش اسپیسرها به
صورت دستی و صنعتی



توانایی در کارکردن با
انواع دستگاه های
بارکدخوان



چاپ برچسب و بارکد
تمام یا بخشی
برش و محصولات



توانایی در بهینه سازی
تمام یا بخشی
از چندین سفارش



توانایی در
بهینه سازی بر روی
کناره های برش



پشتیبان گیری و
بازیابی آسان اطلاعات
پروژه های گذشته



تنظیم پارامتریک
کلید بخشهای
مختلف نرم افزار



گزارشات
حسابداری و مالی
جامع



ثبت و صدور انواع
فاکتور های فروش
مطابق نظر مشتریان



ثبت و مدیریت
کلید
امور مشتریان

نرم افزار جامع طراح®

اولین نرم افزار
طراحی، محاسبات و فروش انواع در و پنجره های
UPVC و آلومینیوم
در ایران

www.upvc-designer.ir
info@upvc-designer.ir



امکانات و قابلیت های متناسب
نه کمتر و نه بیشتر



کار آمیزی و قدرت در عین سادگی



دسته بندی مشتریان برای
گزارشات مالی متفاوت بدون
نیاز به تغییر قیمت های وارده



گزارش کلی و جزئی
برای آلات مصرفی
پروژه



گزارش ریز اقسام
مصرفی شامل تعداد
پیچ، مترای لاستیک و ...



قابلیت اتصال و ارسال
دستور به انواع
ماشین آلات CNC



بهرینه سازی برش
پیشرفته بر اساس
الگوریتم های ترکیبی



تیم های حرفه ای تولید،
خدمات و پشتیبانی
اختصاصی نرم افزار



تغییر برند و مشخصات
مصرفی پروژه حین و بعد
از طراحی و گزارش گیری



گزارش دستور ساخت
پروژه به عنوان الگوی
تولید و یا مونتاژ



قابلیت محاسبه انواع
توری و ارائه گزارش
ساخت مربوطه



گزارشات مالی با
قیمت های متفاوت بر اساس
دسته بندی مشتریان و ...



گزارشات مالی متنوع
۱۶ نوع فاکتور
۳ نوع پیشنهاد مالی



ارائه گزارشات کنترل
کیفیت تک تک یونیت ها
و شیشه های پروژه



سطح دسترسی های
مختلف
(مدیریتی و کاربری)



قابلیت نصب بر روی
تمامی ویندوزها
(8, 7, VISTA, XP)



ارائه گزارش مالی پروژه
شامل حق الزحمه نصب،
بازاریاب و مدیر پروژه



مصدور خروجی های
مختلف JPG + PDF
Excel, Bmp و ...



ویرایش دائمی و موقت
ساختار و متن کلیه
گزارشات به شکل آسان



اپراتوری ساده،
سریع و راحت
نرم افزار

Tidakol®

اولین و تنها تولید کننده
چسب پلی سولفاید در ایران





tidakol_iran@yahoo.com



تیدانام

تهران، خیابان سهروردی شمالی
خیابان توپچی، شماره ۲۶، طبقه ۵
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۸۲۹ (خط ۵)
۰۹۱۹-۹۵۳۵۲۵۵

UPVC

پگاه

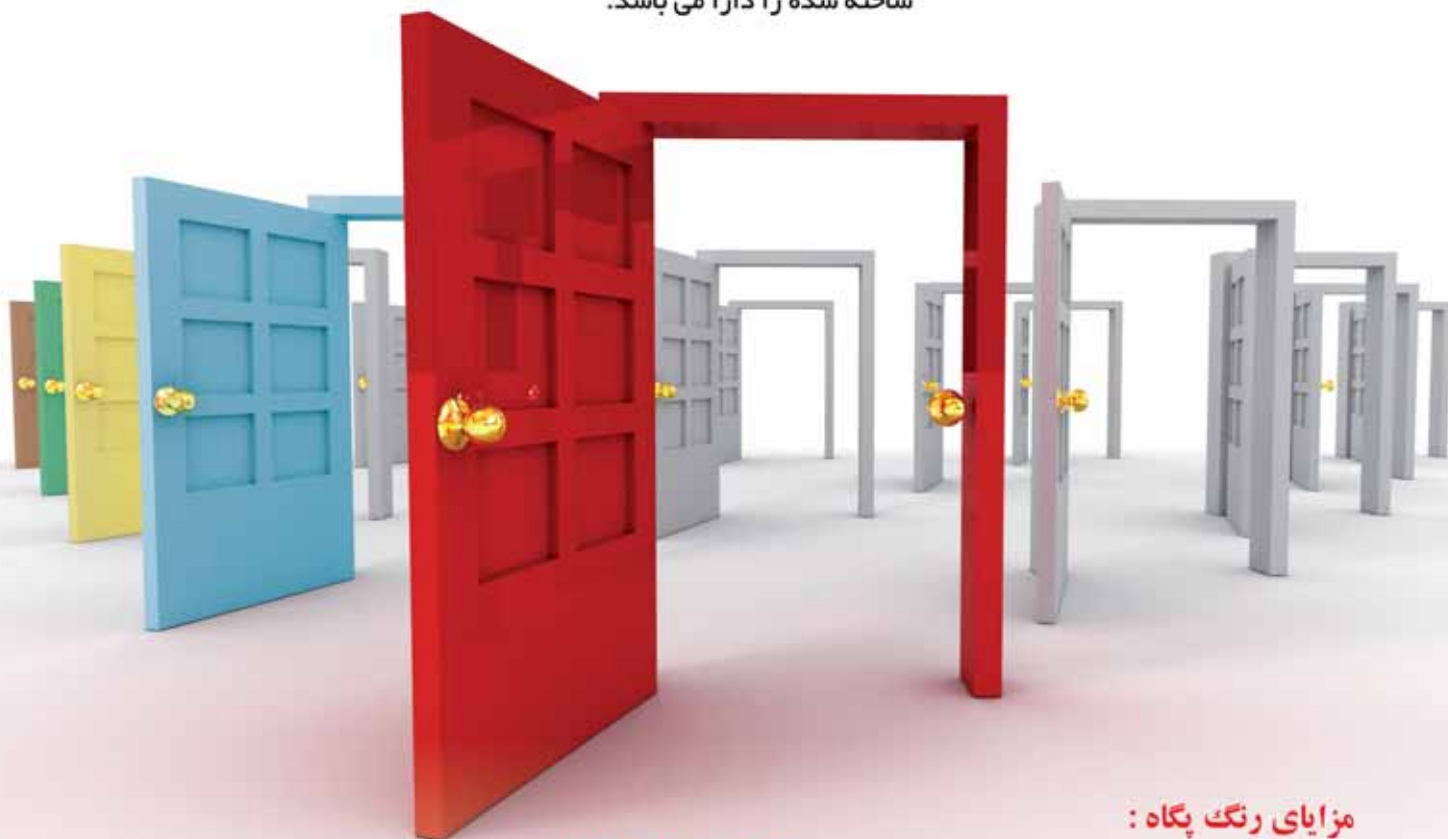
فناوری نوین رنگ آمیزی پروفیل UPVC

شرکت آذین رنگ پگاه

تولید کننده و مجری رنگ

بروی پنجره و پروفیل های UPVC

شرکت آذین رنگ پگاه اولین سازنده رنگ های UPVC در ایران مفتخر است که آمادگی خود را جهت همکاری با کلیه تولید کنندگان پروفیل و درب و پنجره های UPVC اعلام نماید. این شرکت با بکارگیری مناسب ترین مواد اولیه، تجهیزات و پرسنل متخصص، قادر به تولید پوشش های رنگی مقاوم در برابر اشعه UV بوده و سالن رنگ این شرکت توانایی اعمال رنگ بروی پروفیل های UPVC در هر سایز و ابعاد و یا درب و پنجره ساخته شده را دارا می باشد.



مزایای رنگ پگاه :

- تولید محصول رنگی براق، نیمه براق و مات
- انعطاف پذیری و چسبندگی بالای پوشش رنگی
- مقاوم در برابر عوامل جوی و حلال های آلی
- امکان پولیش کاری رنگ
- مقاوم در برابر مواد شوینده و اکسید کننده
- خدمات رنگ پگاه :
- اجرای رنگ بروی پروفیل یا پنجره در سالن رنگ
- اجرای رنگ بعد از نصب پنجره در محل پروژه
- اجرای رنگ در کارخانه یا کارگاه تولید پنجره بر روی پروفیل UPVC
- آموزش و فروش رنگ

www.pegahpaint.com s.ghalevand@gmail.com

دفتر مرکزی : تهران - میدان آزادی - ابتدای خیابان محمد علی جناح - کوچه جعفری نیا - پلاک ۶ - واحد ۱

تلفن : ۰۲۰۸۲۰۳۲ - ۰۲۰۶۶۴۵۹ فکس : ۰۲۰۶۹۲۶۹

آذین رنگ پگاه

فعالیت: تولید کننده و مجری رنگ، بر روی پنجره و پروفیل های UPVC
تلفن: ۰۲۱-۶۶۰۸۲۰۳۲ - فکس: ۰۲۱-۶۶۰۶۹۲۶۹
آدرس: تهران- میدان آزادی- ابتدای خیابان محمد علی جناح-کوچه جعفر نیا جنوبی-پلاک ۶-واحد ۱
www.pegahpaint.com S.Ghalevand@gmail.com



تورساز پشرو پاسارگاد

فعالیت: تولید و فروش توری های رولینگ
تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۶۶۵۵۴ - ۷۶۲۶۶۴۵۵۶
آدرس: تهران - جاجرود - منطقه صنعتی تپه سیف - خیابان یاس چهارم غربی - پلاک ۶
info@rolling.ir
www.rolling.ir



آهن و فولاد جهان سپاهان

فعالیت: تولیدکننده انواع پروفیل تقویتی UPVC
تلفن: ۰۴۱۱-۴۴۰۰۰۴۴
فکس: ۰۴۱۱-۴۴۰۲۰۱۰
آدرس: تبریز-میدان راه آهن-بلوار کارگر-ایستگاه علیزاده-پ ۶۹
(کدپستی: ۵۱۸۳۹۸۹۱۵۴)
Jst_4400@yahoo.com



شیشه آژدری

فعالیت: تولید انواع شیشه های دوجداره، لمینت، سکوریت (صاف و خم) تماماً بصورت صنعتی
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۸۲۵۱۲ - فکس: ۰۲۱-۲۲۸۸۲۵۱۰ (خط ۱۰)
آدرس: تهران-خیابان شریعتی-بالتر از پل سید خندان-مقابل اول پارک شریعتی-ساختمان نور-شماره ۹۶۵-ط ۳-واحد ۱۳
www.Ajdarglass.com hesam.ajdari@gmail.com



ارگاداتا

فعالیت: نرم افزار تخصصی طراحی نما و درب و پنجره های آلومینیومی و UPVC
تلفن: ۰۲۱-۲۶۱۱۳۳۶۲
فکس: ۰۲۱-۲۶۱۱۳۳۴۷
آدرس: نیوران (شهید باهنر)-خیابان امیدوار-کوچه پنجم-پلاک ۵-طبقه اول
www.orgadata.com moslehi@orgadata.com



کیمیا صنعت شیمیا

فعالیت: وارد کننده مواد اولیه شیشه دوجداره
تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۴۳۳۶۳ و ۸۸۴۴۳۳۶۲
آدرس: خ شهید مطهری-نرسیده به ترکمنستان-روبروی باشگاه بانک سپه-نبش کوچه شهید وزوانی-پلاک ۳۵-واحد ۲



آریا آلومینیوم

فعالیت: ساخت انواع توریهای پشه رولینگ
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۸۵۷۰۰ - ۴۴۶۰۸۱۰۲
آدرس: تهران-اتوبان همت-تقاطع جنت آباد برج طوبی-طبقه ۳-واحد ۳۰۱
www.Aria-Aluminium.ir info@Aria-Aluminium.ir



گروه تولیدی تیدا نام

فعالیت: اولین و تنها تولید کننده درزگیر شیشه های دو جداره (چسب پلی سولفاید)
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۸۲۹ (خط ۵)
فکس: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۸۲۹
آدرس: تهران، سهروردی شمالی، خیابان توپچی، پلاک ۲۶، طبقه ۵
tidakol_iran@yahoo.com



بهین سامان هوشمند نگار

فعالیت: تولیدکننده نرم افزارهای تخصصی طراحی، تولید و فروش درب و پنجره های UPVC و آلومینیوم و نرم افزارهای بهین سازی شیشه
تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۷۲۵۵۷ - ۶۶۹۰۲۲۴۸
آدرس: خیابان اسکندری، نرسیده به تقاطع آزادی، کوچه خلیلی، پلاک ۱، واحد ۱۲
info@bshn soft.com www.bshnsoft.com



گروه صنعتی هلی پن

فعالیت: تولید توری های رولینگ و آکاردونی
تولید در و پنجره UPVC
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶ - ۲۲۹۱۵۱۶۲
فکس: ۰۲۱-۲۲۹۱۳۱۸۶



تجهیز صنعت دایان

فعالیت: تولید انواع پروفیل های تقویتی (گالوانیزه)
تلفن: ۰۲۱-۵۶۳۲۱۰۰۱
فکس: ۰۲۱-۵۶۳۸۱۰۹۲
آدرس: جاده ساوه، بین سبز دشت و گلستان، نبش خیابان امیرکبیر



سری کامل دستگاه مونتاژ درب و پنجره UPVC تک سر

ساخت کشور ترکیه به فروش می‌رسد.

شماره تماس: ۰۹۱۲-۴۹۸۹۹۸۶ شماره دفتر: ۰۲۱-۸۸۴۵۴۰۹۶

شرکت **SATIAN** به منظور تکمیل کادر فروش خود از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری می‌نماید:

فروشنده فعال و آشنا با سیستم یراق آلات (۲ نفر)
متقاضیان محترم می‌توانند رزومه کاری خود را به
پست الکترونیکی satianco@gmail.com
و یا به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۰۳۶۰۳۸ ارسال نمایند.

شرکت پرسان صنعت آریا

به منظور تکمیل کادر فروش خود از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری می‌نماید.
فروشنده فعال و آشنا با سیستم یراق آلات (۲ نفر)
متقاضیان محترم می‌توانند رزومه کاری خود را به
پست الکترونیکی info@parsansanat.com
و یا به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۸۱۷۹۵ ارسال نمایید.

کارگاه تولید درب و پنجره یو پی وی سی
به فروش می‌رسد.
(فقط ۲ ماه کارکرد)
تلفن: ۰۹۳۷ ۷۹۶ ۰۰ ۹۰

فروش یا اجاره کارخانه تولید درب و پنجره UPVC
(به همراه سفارشات تولید)
* ماشین آلات مورات CNC
* کارگاه رنگ
* تجهیزات و ابزار آلات کامل
* کامپوزیت حمل شیشه و پنجره
تهران، جاده ورامین - ۱۵۰۰ متر زمین - ۱۳۰۰ متر بنا
۰۹۱۲-۸۳۸۴۱۸۸

خط تولید کامل پنجره upvc
در حد نو شامل اقلام زیر به فروش می‌رسد:

CNC corner cleaning machine
Reinforcement profile cutting press
Sash Assembly table
Double Head welding machine
Double mitre saw
Reinforcement profile Screwing machine
Automatic End Milling machine
Automatic End Milling Machine
Glazing Bead Saw
Drain Slot Router
Copy Router With Triple Drill

Tel: 22708755





WINDOW INDUSTRIAL CO.

www.adlansanat.com



i n f o @ a d l a n s a n a t . c o m

پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور

آدلان صنعت پروفیل
ADLAN SANAT PROFILE



تولیدکننده انواع درب و پنجره u.PVC
شیشه‌های چندجداره صنعتی

دفتر مرکزی: تبریز، کوی ولیعصر، خیابان شهریار، ترسیده به پروین اعتماسی
تلفن: ۳۳۱۲۲۷۱-۳۳۱۱۹۲۴ (۰۴۱۱) نمابر: ۳۳۹۳۰۶۹ (۰۴۱۱)
کارخانه: تبریز، کیلومتر ۱۵ جاده تهران، خیابان سرم دارو، شهرک عالی نسب، قطعه ۸-۲
تلفن: ۶۳۰۹۰۲۸-۴۹ (۰۴۱۱)



درنا ماشین ایرانیان

ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره UPVC و شیشه های دو جداره

مجموعه بزرگ روزه ماشین داکتر لبنگر تهران

✓ واردات و فروش

✓ نصب، آموزش و راه اندازی رایگان

✓ سرویس، نگهداری و تعمیرات

✓ خرید و فروش دستگاه های دست دوم

✓ اعطای نمایندگی فروش در مراکز استان ها

✓ ۲ سال گارانتی

✓ ۱۰ سال خدمات پس از فروش



تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید

شرقی، کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰

تلفن: ۲۲۰۱۰۸۰ - ۲۲۰۱۰۱۱۵

فکس: ۲۲۰۵۹۲۶۲



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

تولید کننده انواع پروفیل های تقویت

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳

فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



نسل جدید توری‌های پنجره



www.baygato.com

با کاملترین آرشیو رنگی  تحویل ۷ روزه



Plisse
TOURISAZ PISHRO PASARGAD
New Product

شرکت توریساز پیشرو پاسارگاد نشانی: تهران، اتوبان بابایی، آزاد راه تهران-پردیس، شهر پردیس به سمت جابروود، منطقه صنعتی تپه‌سیف، خیابان پاس چهارم غربی، پلاک ۶

واحد فروش یک (داخلی ۱) طباطبایی: مازندران / گیلان / گلستان / کرمانشاه / کردستان / ایلام / لرستان / همدان / چهارمحال و بختیاری / فارس / بوشهر / هرمزگان / خوزستان / کرمان / یزد
واحد فروش یک: تلفن: ۷۶۲ ۶۶۶ ۱۳ (۰۲۱) تلفکس مستقیم: ۷۶ ۲۶ ۶۴ ۵۷ (۰۲۱) تلفن همراه: ۰۴-۶۳۵ ۹۶ (۰۹۳۹)

واحد فروش دو (داخلی ۲) دستور: تهران / البرز / قزوین / زنجان / قم / آسمان مرکزی / آذربایجان شرقی و غربی / اردبیل
واحد فروش دو: تلفن: ۷۶۲ ۶۶۶ ۱۲ (۰۲۱) تلفکس مستقیم: ۷۶ ۲۶ ۶۴ ۵۶ (۰۲۱) تلفن همراه: ۰۱-۶۳۵ ۹۶ (۰۹۳۹)

واحد فروش سه (داخلی ۳) شکرچی: خراسان شمالی و رضوی و جنوبی / اصفهان / کهگیلویه / سیستان و بلوچستان
واحد فروش سه: تلفن: ۷۶۲ ۶۶۶ ۱۴ (۰۲۱) تلفکس مستقیم: ۷۶ ۲۶ ۶۵ ۵۴ (۰۲۱) تلفن همراه: ۰۳-۶۳۵ ۹۶ (۰۹۳۹)

مدرن / زیبا / کارآمد

- ◀ تولید انواع پارچه‌های توری ساده و پلیسه
- ◀ دستگیره پنجره در ۴ نوع متفاوت، زیبا، مقاوم، در رنگ‌های مختلف با ضمانت ۵ ساله
- ◀ لولای پلاستیکی با مغز فولادی با مقاومت بالا نسبت به نمونه زاماک (با ضمانت ۵ ساله)
- ◀ زیر شیشه (تاکوز) در ابعاد مختلف با مواد ضد در صد نو با قابلیت رنگ‌بندی جهت جلوگیری از هر گونه اشتباه ابعادی
- ◀ زبانه نگهدارنده جلو اسپانیولت (زاماک) تولید شده با مواد انترامید تقویت شده ضد سایش با ضمانت ۵ ساله در ابعاد مختلف جهت پروفیل‌های مختلف با قیمت بسیار نازل

منتظر محصولات جدید ما باشید

تهران-کیلومتر ۳۵ جاده خاوران-بعد از پلیس راه شریف‌آباد-شهرک صنعتی عباس‌آباد-

تلفن: ۰۲۱-۳۶۴۲۵۲۶۱-۴

خیابان ۵۷-نیش خیابان یکم-قطعه A59

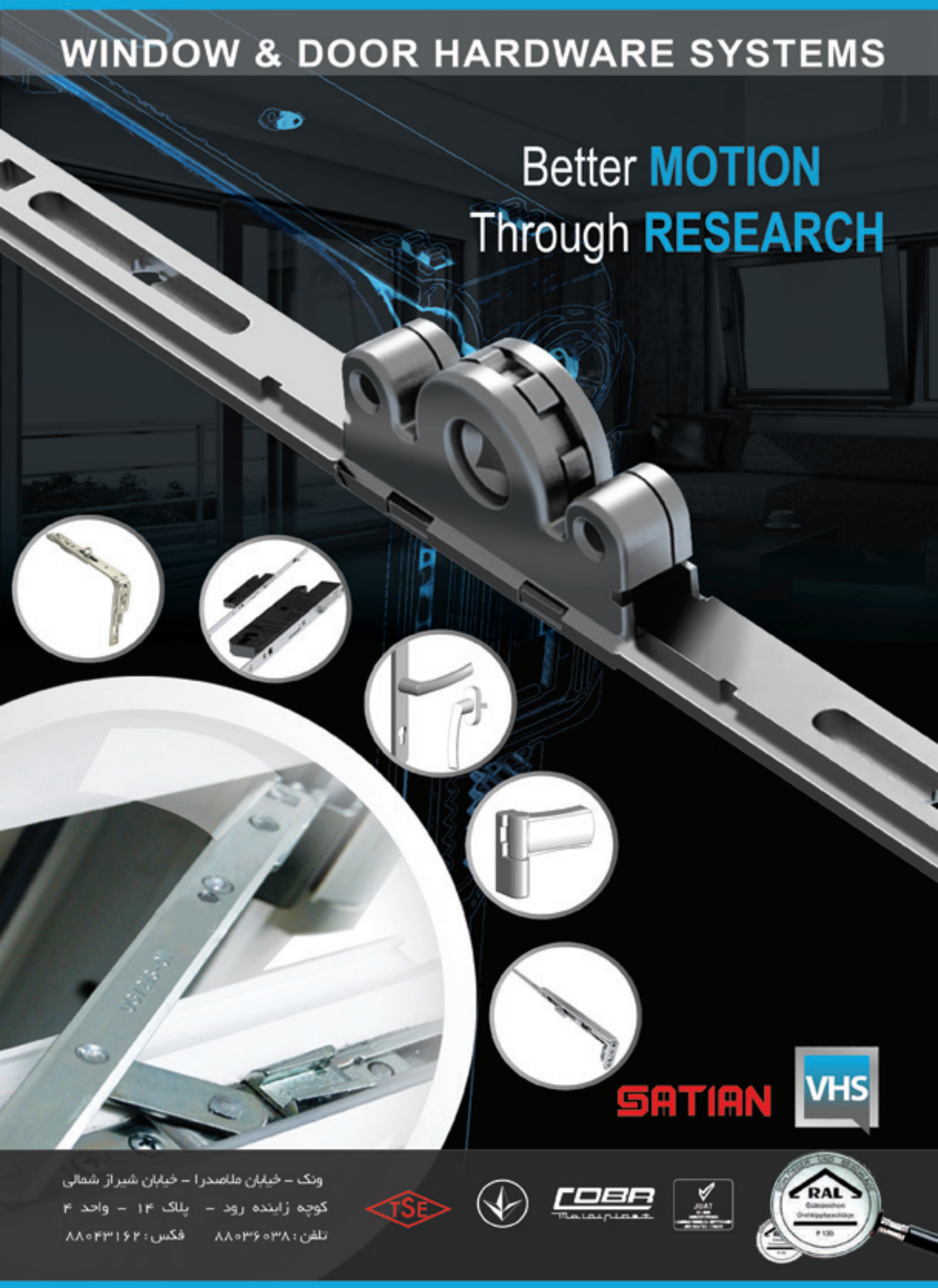
۰۹۱۲۱۱۳۶۹۹۷

همراه: ۰۹۱۲-۷۹۵۵۹۲۹

فکس: ۰۲۱-۳۶۴۲۵۲۶۵

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

Better **MOTION**
Through **RESEARCH**



SATIAN



ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود - پلاک ۱۴ - واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۳۶۰۳۸ فکس: ۸۸۰۳۳۱۶۲



COBR
Metalplast



HELYPEN

تولید کننده پیشرفته ترین انواع توری

- قابل نصب بر روی انواع پنجره upvc، آلومینیوم، آهنی، چوبی
- قابلیت جمع شونده خودکار
- نگهداری آسان
- با دوام و زیبا



تلفن تماس : ۰۲۱- ۲۲۹۱۵۱۶۲
۰۲۱- ۲۲۹۱۶۴۷۶
همراه : ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵

کارامستر را با تور / ها
روینگ و کارتونر به خانه هریه دهیم ...



مجمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان F.P.S. CO.

خانه‌مان را استاندارد بسازیم

تولیدکننده پروفیل و پانل یو پی وی سی و ساختمان‌های پیش ساخته مدولار چوب پلیمر

C.ONE

UPVC PROFILE

پروفیل درب و پنجره سری ۳ و ۴ کانال و ریلی



C.PAN

UPVC PANEL

پانل‌های سقفی و دیواری در طرح‌ها و رنگ‌های مختلف



CMB

Composite modular Building

ساختمان‌های پیش ساخته مدولار چوب پلیمر (WPC)



www.fanavarplastic.com



ISO 9001:2015



سازمان

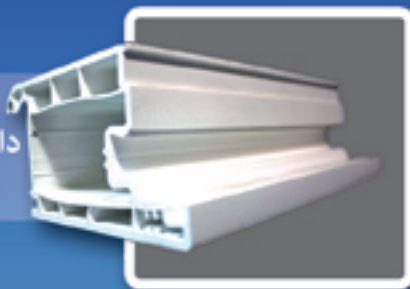


دفتر مرکزی : اسفهان، خیابان حکیم نظامی
نیش خیابان خاقانی، ساختمان ارکیده، طبقه دوم
شماره تلفن : ۹ - ۶۸ ۳۶ ۶۲۸ (۰۳۱۱)
شماره فکس : ۶۲۵ ۴۳ ۲۴ (۰۳۱۱)
نشانی ایمیل : info@fanavarplastic.com
نشانی وب : www.fanavarplastic.com



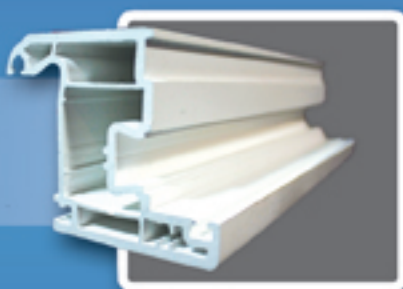
UPVC Door & Window Profile

دارای گواهینامه CE اروپا



تأییدیه مرکز تحقیقات
ساختمان و مسکن

۱۰ سال بیمه ایران



قیمت مناسب

مورد تأیید انبوه سازان



۱۵ سال گارانتی کیفیت

Tel: 021 - 8657

www.aryawindow.com

info@aryawindow.com



• کارآفرین برگزیده استانی و کشوری سال ۱۳۹۱ (پروفل ABI)

• واحد نمونه تولیدی صنایع کشور سال ۱۳۹۱ (شیشه کرد)



► Enjoy your choice...

 **WINTECH®**
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS



تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی

☎ 021-2989

www.wintechpvc.com