

اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و هیئت سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی
قیمت ۴۰۰۰ تومان

مسئولیت انبوه سازان و سازندگان در انتخاب پنجره های دوجداره یوپی وی سی

- آگاهی شرط نخست برای انتخاب یراق آلات استاندارد
- شهرداری از بافت فرسوده منتفع اقتصادی نمی خواهد
- بازنگری در مقررات ملی و انتقاد از معماری ساختمان
- معماری ساختمانهای کویری و مصرف بهتر انرژی
- قیمت زمین و آپارتمان در پایتخت رکورد زد

همارشتن در جمع برترین های صنعت استان

لبخند رضایت مشتریان با ماشین آلات cms جاودانه می ماند

وین تک: برتر در کیفیت و خدمات با استاندارد و تجربه جهانی

آریا آلومینیوم: پیشرو در طراحی و تولید صنعت توری در ایران!

آورتا فراتر از استانداردهای روز با تغییر فرمولاسیون تولید پروفیل

تیلور نگاه فرهنگی سیندژ با حضور متفاوت در نمایشگاه صنعت ساختمان

Homarehshian Industrial Group

HOMA FESHIAN

پنجره های برای تمام فصول

هما رشتن
An Ultimate Solution

دفتر مرکزی:

تهران، میدان بهمن، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۸

تلفن: ۸۸۴۴۳۴۷۰ - ۸۸۴۴۳۴۷۱

تهران: ۸۸۴۴۳۴۷۰ - ۸۸۴۴۳۴۷۱

کیفیت خوب ، قیمت مناسب

Mahoon

uPVC Profile



Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon



پروفیل در و پنجره های UPVC

تلفن: ۸۸۶۶۱۰۴۰-۸۸۶۶۱۰۵۰

Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon

تجلی کیفیت و پایداری



- ✓ ۱۵ سال ضمانت کیفیت
- ✓ دارای ۱۰ سال بیمه ایران
- ✓ دارای گواهینامه تحقیقات مسکن و استاندارد ایران
- ✓ پروفیل های لاستیک دار تولیدشده با ماشین آلات اروپایی



خیابان ولیعصر، روبه روی پارک ساعی، کوچه امینی، پلاک ۴، واحد ۱۵
تلفن: ۵۰ - ۸۸۶۷۲۲۸۳
فکس: ۸۸۸۷۴۲۰۰

www.shadesunco.com



آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات UPVC ترک

لوازم یدکی ماشین آلات UPVC



◀ کلیه یراق آلات عرضه شده توسط این شرکت با ضوابط و استانداردهای مورد قبول سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران مطابقت داشته و مورد تایید می باشد

INDUSTRIAL & ENGINEERING INSPECTION CO. OF IRAN
NO: 11111

REPORT NO: 11111
DATE: 1392/05/01

PROJECT: UPVC WINDOW & DOOR
CLIENT: ALFA SANAT TABAN

INSPECTED BY: [Signature]
DATE: 1392/05/01

ITEM	DESCRIPTION	RESULT
1	UPVC WINDOW & DOOR	OK
2	UPVC WINDOW & DOOR	OK
3	UPVC WINDOW & DOOR	OK

CONCLUSION: The inspected items are in accordance with the technical specifications and standards.

INDUSTRIAL & ENGINEERING INSPECTION CO. OF IRAN
NO: 11111

REPORT NO: 11111
DATE: 1392/05/01

PROJECT: UPVC WINDOW & DOOR
CLIENT: ALFA SANAT TABAN

INSPECTED BY: [Signature]
DATE: 1392/05/01

CONCLUSION: The inspected items are in accordance with the technical specifications and standards.

Win* PRC*CAST
END*OW R*llksen

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - روبروی پارک قیطریه

پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۲۱ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۴

www.makewindow.ir



هورام ساز
Hooramco

تولید کننده انواع در و پنجره upvc و شیشه های دو و سه جداره

دارای دفاتر فروش در تهران و شهرستان ها

دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه سردار جنگل، بین میرزا
بابایی و گلستان، ساختمان آسمان سردار، طبقه ۱،
واحد ۱۰۱ تلفکس: ۴۴۴۵۹۸۱۰ (خط ۱۰)

کارخانه: شهر صنعتی کاوه، خیابان هجدهم، شماره ۳۵

www.hooramco.com

info@hooramco.com

PERMANENT SATISFACTION

With **KiCO** Profiles



با رنگ‌های زیبا و ماندگار

KiCO

UPVC PROFILE

4 Chamber Series / Panel / Wall Panel

NEXT 
UK Ltd. CERTIFICATE



بی‌سهمه
رازی



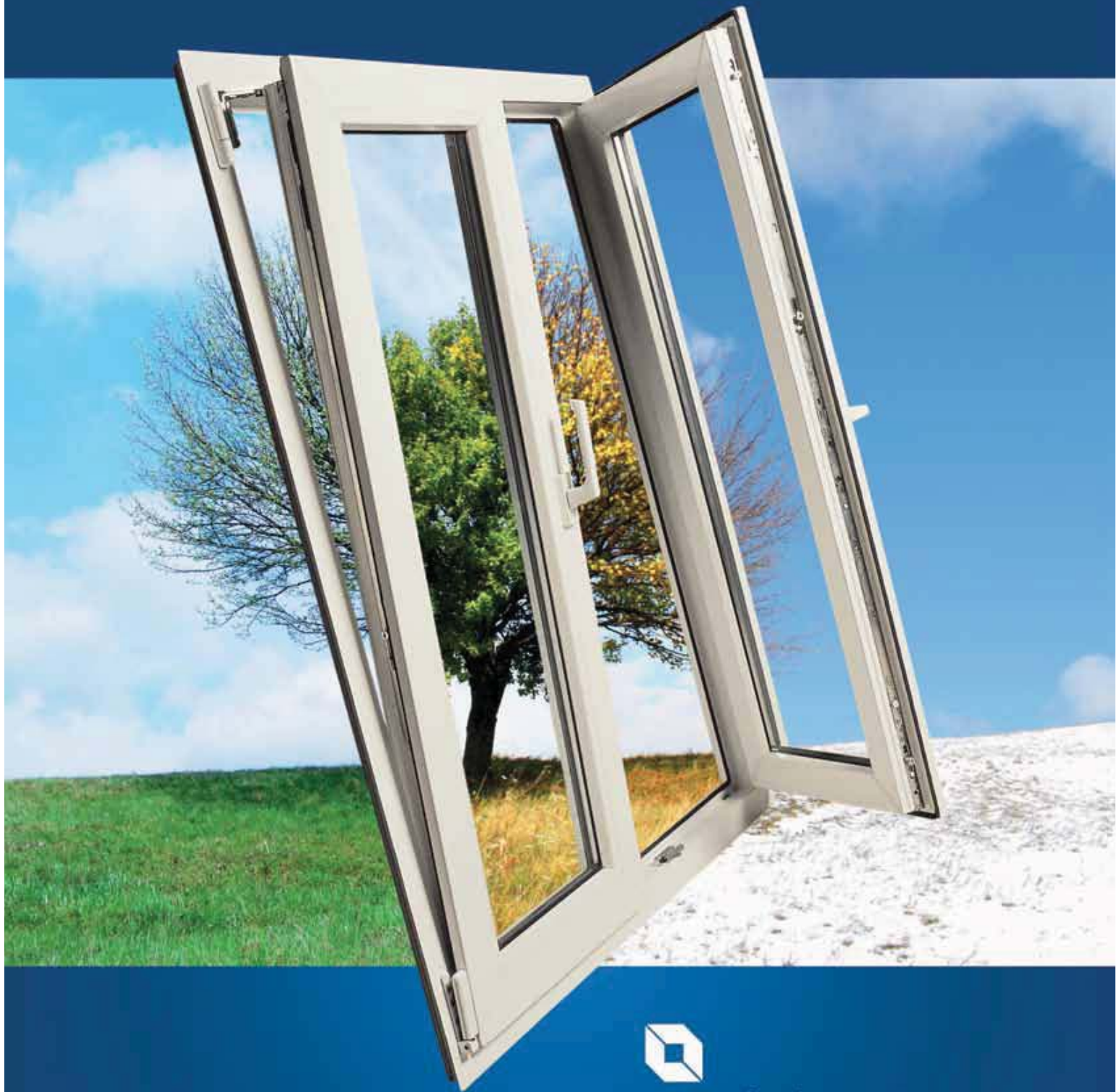
رضایت ماندگار با پروفیل‌های یو پی وی سی **کایکو**

donyaye.profile@kicogroup.com

دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان البرز، خیابان تابان شرقی، پلاک ۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۲۴۷۰۰۰ - ۳ فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۷۵۷۶

WWW.KICOGROUP.COM

KiCO INDUSTRIAL GROUP



مجتمع بوتیا صنعت

امتحان خود را پس داده‌ایم.

• پروفیل یو.پی.وی.سی • شیشه‌های ۲ و ۳ جداره‌ی صنعتی

تلفن سفارشات: ۸۸۲۰۷۹۸۷-۹۴

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir

®

دیوا

تولید کننده پروفیل های uPVC و محصولات Woodplast

نماد خلاقیت و نوآوری



دیوا تولید کننده پروفیل های uPVC
بر پایه کلسیم بجای سرب

دیوا تولید کننده کانکس و خانه های پیش ساخته

دیوا تولید کننده پروفیل های تقویتی از جنس
Woodplast با مزایای برتر نسبت به گالوانیزه

دیوا تولید کننده پروفیل های uPVC با روکش لمینیت



● دفتر مرکزی: خیابان دولت، بین بلوار کاوه و چهارراه قنات، پلاک ۲۸۹، واحد یک شمالی ● تلفن: ۰۲۲۷۶۱۱۳۳۳ ● فکس: ۰۲۲۷۶۱۱۳۶

● کارخانه: بابل، بندپی شرقی، شهرک صنعتی رچه ● تلفن: ۰۱۱۱-۳۱۳۳۱۸۲۳۳ ● فکس: ۰۱۱۱-۳۱۳۳۷۲۴

WWW.DIVAPROFILE.COM

VISTA BEST

UPVC Profile Producer

ویستا بست

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی



زندگی، همگام با آرامش



● عایق صدا

● نظافت آسان

● حافظ محیط زیست

Head Office : No. 12, Shahid Taheri Alley, Africa Blvd., Tehran-IRAN
Tel (sales) : (+98 21) 2300 2100
Tel (Adv.) : (+98 21) 2300 2400
Fax : (+98 21) 2204 3754
E-mail : info@vistabest.com

دفتر مرکزی : تهران، بلوار آفریقا، کوچه شهید طاهری، پلاک ۱۲
تلفن دفتر فروش : ۲۳۰۰ ۲۱۰۰ (۰۲۱)
تلفن واحد تبلیغات : ۲۳۰۰ ۲۴۰۰ (۰۲۱)
فکس : ۲۲۰۴ ۳۷۵۴ (۰۲۱)
info@vistabest.com : ایمیل

آهن و فولاد جهان

JAHAN STEEL

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی

دارنده گواهینامه کیفیت ISO 9001:2008

تلفن : ۴۴۰۰۰۴۴ - ۰۴۱۱

فکس : ۴۴۰۲۰۱۰ - ۰۴۱۱



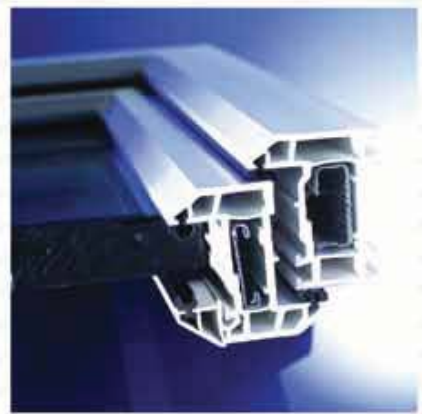
ISO 9001:2008

UPVC Profile Producer



ماژول

تولید کننده پروفیل UPVC



کیفیت، دوام، زیبایی



آدرس: خیابان ستارخان، نبش تاکستان، پلاک ۱، ساختمان ماژول

تلفن: ۶۳۴۰۶ - ۲۱

۶۶۵۳۲۰۹۶ - ۲۱

فکس: ۶۶۵۳۲۰۶۳ - ۲۱



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

واردکننده انواع یراق آلات درب و پنجره دوجداره UPVC

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳

فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



انواع یراق آلات درب و پنجره یو پی وی سی
و آلومینیومی ساخت کشور آلمان



انواع یراق آلات درب و پنجره یو پی وی سی
ساخت کشور ترکیه



انواع پیچهای سرمته و خودکار ساخت تایوان



انواع یراق آلات با بازشوهای tilt & slide, Primat
و Tornado از کشور آلمان



ساتیان

میدان ونک . خیابان ملاصدرا . خیابان شیراز شمالی . کوچه زاینده رود . پلاک ۱۴ . واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۳۶۰۳۸ / فکس: ۸۸۰۴۳۱۶۲
www.satian.ir / e-mail: satianco@gmail.com

LogiKal®

نرم افزار تخصصی نما، درب و پنجره های آلومینیومی و پی وی سی از آلمان



- لیست ابعاد شیشه
- توانایی انجام محاسبات استاتیکی
- لیست مونتاژ
- محاسبه کمانها و اشکال هندسی غیر متعارف
- آموزش و خدمات
- امکان کار با نرم افزار به زبان فارسی
- برآورد مقدار مواد مصرفی در هر پروژه
- برش های مقطع اتوکد از هر آیتم ساخته شده
- محاسبه قیمت تمام شده هر آیتم و پروژه
- لیست برش پروفیل ها
- بهینه سازی برش
- لیست یراق آلات و لوازم جانبی مورد نیاز

آدرس: تهران، نیاوران (شهید باهنر)، خیابان امیدوار.

کوچه پنجم، پلاک ۵، طبقه اول

تلفن: 26113362

فکس: 26113437

Moslehi@orgadata.com



میز پرس تک سر



ماشین شستشوی خوابیده



خط موتاز درب و پنجره UPVC



ماشین شستشوی ایستاده



گوشه



اسپیسر حرارتی



دستگاه تزریق گاز



خط کامل شیشه دوجداره

کارن ماشین

۰۱۵۱ - ۳۵۴۳۴۷۴

۰۴۱۱ - ۳۳۲۳۶۳۳

کارخانه و دفتر مرکزی: ساری، کیلومتر ۲۰ جاده فرح آباد، شهرک صنعتی فاز ۲

کارخانه و دفتر تبریز: دروازه تهران، بالاتر از هتل مرمر، کارن ماشین

www.darabi-group.com

www.karen-machine.com



weisspvc
PVC DOOR AND WINDOW SYSTEMS
بازرگان
BILKAPEN
ŞİRKETLER GRUBU

دفتر فروش در ایران



سری 60 پنج کاناله

weisspvc آدرس : تهران، خیابان شیخ بهایی جنوبی، بلوار آزادگان، نبش خیابان ۲۵ غربی، پلاک ۲۶، واحد ۱

اعطای نمایندگی توزیع در مراکز استانها

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۳۵۰۷۳۷-۸۸۶۳۷۰۴۲

(استان تهران - استان مرکزی - استان کردستان - استان یزد - استان خراسان - استان فارس)

سازنده ماشین آلات ساخت شیشه دوجداره میزهای برش CNC و کوره سکوریت

۱۳۸ شرکت مصرف کننده محصولات CMS



عایق پلاست	سیاهان ایدیده اصفهان	پونا صنعت نادر	اذرفراز تبریز
عایق صدفی	سکو ایران	بهسازان شیشه آریا	ازگ گلاس
علمدار شرق	سهند جام تبریز	بهینه یونه ایهر	اروم الپاز
عمران توسعه ایشار	سهند درب ارا	بهینه جام الماس	اروم ویلای احسان
فراز جام	سهند ساران	بینا شیشه اصفهان	اصفهان فلوت نقش جهان
کار گلاس	سیستان صنعت نادر	پارس اموند	اطلس شیشه یزد
گروه پنجره سازان درکا	شایا بروقیل گلستان	پارس پین	اطمینان بخش
گروه تولیدی افشار هلیل	سینس اودری	پارس وین	الماس پرتیبا
گروه تولیدی رجبی	شیشه ایمنی امید اصفهان	پانا بست	الماس ترنم پاسارگاد
گروه تولیدی طباطبائی	شیشه ایمنی بشیر	پوشین توسعه خدیو	ایده ال پین
گروه تولیدی عباس نژاد	شیشه ایمنی میرال	پلی پین	ایرجام
گروه تولیدی مرادی (مهاباد)	شیشه برادران وزیری	پنجره سازان بنای قسم	ایرمان صنعت پارسیان
گروه زینو	شیشه خام جم	پنجره صدف	ایلیار صنعت جنوب
گروه صنعتی اعتماد	شیشه جم	پنجره صنعت ایستاپس	ایمن انرژی شرق
گروه مرجانی	شیشه جهان تما	پنجره عایق پردیس	ایمن شیشه شهرکود
ما فلوت	شیشه جهاتگیری	پنجره عایق سیلان	ایدیده
مارال درب	شیشه جوانی	پنجره کلاسیک	اتروپین
مارند شیشه	شیشه دوجداره امید الوند	پنجره گستر کاسپین	اذر اوپار
ماه نما غوب	شیشه دوجداره پارس	تابان	اذر آتیشگاه
مرینوس	شیشه دوجداره تهران	تکنو سازد کیش	اذین پایا
مد خام	شیشه دوجداره محمدی	تهران امید	اذین جام سمنان
موسی زاده	شیشه زیبا	توران	اذین صنعت پنجره
میناگران گهن دز	شیشه سپهر	توسعه کوان جنوب	ارام پلاست
نگین جام الموز	شیشه فردوس	خورشید الیور آونایی	اران در
نگین فرم خاوران	شیشه گرد	در پلاستیک غرب	ارتین درب سهند
نوبین سیند (محمدی)	شیشه و الیند ابراهیمی	درفش کاروان لخت جهان	ارمان جام
نوبین نمای اصفهان	شیشه و سکوریت نیرودل	درفک جام	ارین یازنگ
هاسان ساخت ایرانیان	خداق پنجره زاگرس	رنکین جام البرز	اسا صنعت گرمان
هورم سازد بازسانان	مختار جم	رها پنجره	اسایش اووان خنجر
ونه دیک	مستایق دوجداره طاووسی	روند	المینوم در
ونون پارس	مصایع شیشه نابین	رمود سیاهان	الوم پلاست نادر
وین جام	مصایع شیشه سید شکری	روچان جام	الوم جام
یاران بهار گلستان	مصایع شیشه شیشه جی	ساختار ایدیده	بابداد
	مصایع شیشه حیلوانی	سامان شیشه زاگرس	بتا
	طبیعت بینا سانه	سایت	بتون ارشد

آدرس: تهران- بلوار میرداماد- ترسیده به میدان محسنی
خیابان نسا- خیابان پیرزاده- پلاک ۴۶ - واحد ۹
تلفن: ۰۲۲۲۵۶۰۱۲ - ۰۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸+
فکس: ۰۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۰۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸+
www.cmsmachine.com



محصولات KALE از هر نظر کامل

بهترین کیفیت پراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و PVC

PVC

- سیستم دو حالت آلومینیوم و PVC
- سیستم درب سوییچی
- سیستم تک حالت آلومینیوم و PVC
- سیستم کشویی آلومینیوم و PVC
- سیستم فولکس واگنی آلومینیوم و PVC
- سیستم فرانسوی آلومینیوم و PVC



پارسان صنعت آریا

تفصیلات: پارسان صنعت آریا KALE ترکیه

parsan

آدرس: تهران، میدان ونگ، خیابان خدای،
خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۴، واحد ۴
تلفن: ۵-۴۳۰۹۳۰۶۷ ۹۸۱۲۱۱۸۸۶۷
فکس: ۱۷۹۵ ۹۸۱۲۱۱۸۸۸۸
ایمیل: info@parsansanat.com



- نصب راحت و ساده
- بالاترین دقت و ظرافت
- محصولات با ظرفیت تولید و کیفیت جهانی
- یا ۱۰ سال ضمانت واقعی KALE



KALE KAPI PENCERE



یراق آلات استفاده شده در یکی از با شکوه ترین بناهای دنیا

جهت اخذ نمایندگی فروش در سراسر کشور با ما تماس بگیرید.



پارسان صنعت آریا

نماینده رسمی GU آلمان و KALE ترکیه

میدان ونک، خیابان شهید خدایی، خیابان نیروی

انتظامی، پلاک ۱۴، زنگ ۴

تلفن: ۵ - ۷۹۳۰۴ - ۸۸۶ (۹۸۲۱)

فکس: ۱۷۹۵ - ۸۸۸۸ (۹۸۲۱)

همراه: ۸۶ - ۶۷ ۱۰۵ (۹۸۹۱۲)



ecoline®

ماشین آلات ساخت درب و پنجره های UPVC و آلومینیوم

فروش با ارز مبادلاتی

- کیفیت برتر
- خدمات متفاوت
- قیمت مناسب



BECKHOFF

SIEMENS

Schneider
Electric

FESTO

- دستگاه سوپر برش و عملیات ماشین کاری
- دارای دو واحد ماشین کاری مجزا با عملکرد
- قابلیت اتصال به دو خط اتوماتیک چهار سر
- کمترین نیروی انسانی
- بالاترین ظرفیت

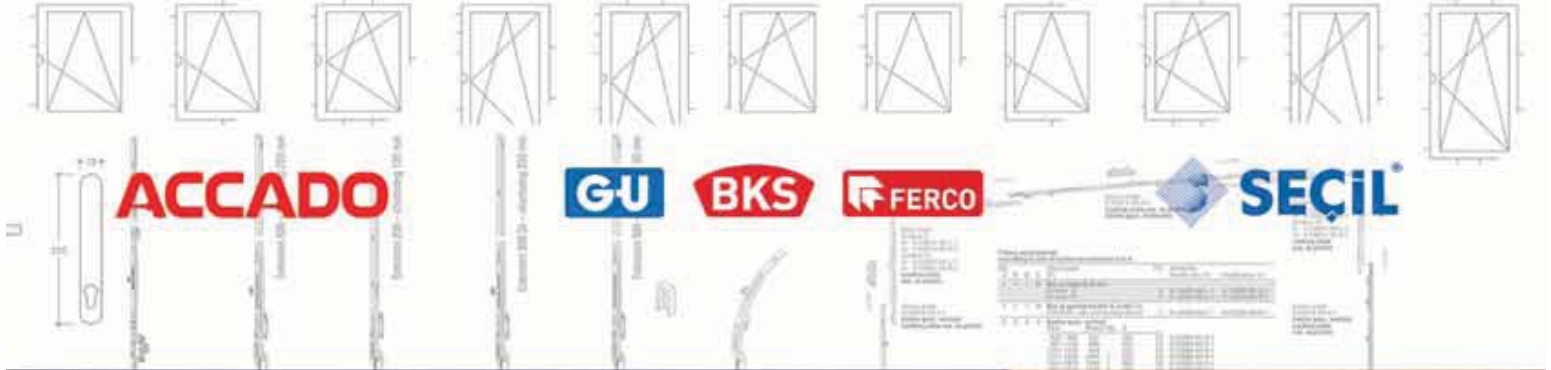


دفتر خدمات پس از فروش ایران

تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدای، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۴

تلفن: ۵ - ۸۸ ۶۷ ۹۳ ۰۴ - ۸۸ ۶۷ ۹۳ ۰۲ فکس: ۸۸۸۸ ۱۷۹۵

همراه: ۰۹۱۲-۱۰۷۹۱۹۷



به همین سادگی ...



تلفن: ۵۹ ۴۴ ۸۸ ۲۲ (۰۲۱)

فکس: ۶۰ ۴۱ ۸۸ ۲۲ (۰۲۱)

هونام ابزار نوین (سهامی خاص)

نماینده رسمی وانبار داخلی یراق آلات جی یو آلمان





گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

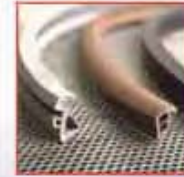
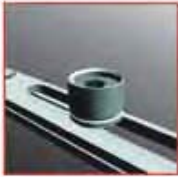
Schüring
Technology for Windows and Doors

**AKPEN
PLASTIK**

SCHÜCO

SEÇİL
PLASTIC & RUBBER HD. TRADING LTD.

IZOFLOK KİMYA
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.



- نماینده انحصاری شورینگ آلمان
- نماینده رسمی آکپن ترکیه
- نماینده رسمی سچیل ترکیه
- نماینده رسمی شوکو آلمان (پروفیل، پو، وی سی)
- نماینده انحصاری ایزوفلاک ترکیه (چسب و سیلیکون)

تلفن: ۲۲۷۷۷۴۷۹
۲۲۷۷۷۴۸۰
۲۲۵۷۹۰۹۹

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۱۲

دارای ضمانت کیفی معتبر
و خدمات پس از فروش

www.diacogroup.com
info@diacogroup.com



UNIWIN uPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS پروفیل یو پی وی سی "یونی وین"

ENDLESS
SERVICES

خدماتی
بی پایان



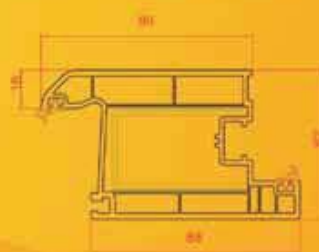
Frame



Window
Sash



Mullion



Door



تلفن: ۲۲ ۷۷ ۲۲ ۹۳

۲۲ ۷۷ ۲۲ ۹۸

۲۲ ۷۷ ۹۵ ۱۲

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۱۲

دارای ۱۰ سال ضمانت کیفی
و خدمات پس از فروش

www.uniwinpvc.ir
info@uniwinpvc.ir

وارد کننده پروفیل های UPVC ؛ کاناله ترک

مطابق با استانداردهای روز اروپا



آیسا تجارت نیکان



Profil
OptimaPlus

Kunststoff-Fenstersysteme
European Standards



آدرس : تهران میدان شیخ بهایی

برج صدف ، طبقه ششم واحد ۶۳

تلفن: ۸۸۰۵۱۲۵۱ - ۸۸۰۵۱۲۱۵

فاکس : ۸۹۷۸۲۹۲۲

Email: info@Aysaco.com



Select

Professional

PRODUCTS OF

THERMOPLASTIC ELASTOMERS (EPDM/PP)



AEGH SADAFI

ISO 9001:2015

گروه صنعتی عایق صدفی

تولید کننده گسکت های پنجره دو جداره uPVC و آلومینیوم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی (ظفر)، بعد از خیابان
تفت شمالی، پلاک ۲۲۲، طبقه چهارم، واحد ۹ تلفکس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۳-۲۲۹۰۱۱۸۳
کارخانه: تهران، شمس آباد، بلوار بوستان، گلین ۱۴، پلاک ۶

TPE GASCET

(EPDM/PP)

www.selectgascet.com



Tajhiz Gostar Parmis

تجهیز گستر پارمیس

نماینده انحصاری لاستیک EPDM



a member of YGP commercial group

آدرس: تهران، خیابان پاسداران، پلاک ۲۱۹ (ساختمان سیمرغ)، طبقه ۷، واحد ۱۹

همراه: ۰۹۱۲ ۷۲۱۰۳۹۳

۰۹۱۲ ۷۲۳۴۰۹۳

۰۹۱۲ ۸۲۲۷۱۹۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۷

فاکس: ۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۸

www.ygp-co.com



a member of YGP commercial group



Yaragh Gostar Persian

یراق گستر پرشین



Securing technology for you



ارمغانی از کشور آلمان

Eine Schöne Erinnerung Aus Deutschland

همان G-U با خدماتی متمایز



آدرس: تهران، خیابان پاسداران، پلاک ۲۱۹ (ساختمان سیمرغ)، طبقه ۷، واحد ۱۹

همراه: ۰۹۱۲ ۷۲۱۰۳۹۳

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۷

۰۹۱۲ ۷۲۳۴۰۹۳

فاکس: ۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۸

۰۹۱۲ ۸۲۲۷۱۹۲

www.ygp-co.com

AVERTA®

upvc profile producer



آورتا

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی

4 Chamber & Sliding UPVC Profile



نشانی: ساری، شهرک صنعتی شماره یک

تلفن تماس: ۰۱۵۱) ۳۸۳۳۳۶۰

تلفن فروش: ۰۱۵۱) ۳۸۳۳۴۸۸

www.averta.ir

info@averta.ir

Lian®

NEW APPROACH | NEW VISAGE

خدمات تخصصی نصب و پشتیبانی درب و پنجره های U-PVC & Aluminum

- ابعاد برداری دقیق
- مشاوره فنی و تهیه نقشه
- نصب و رگلاژ استاندارد
- نصب شیشه های Over Size
- خدمات پشتیبانی و سرویس دوره ای
- گزارش اوزانه پیشرفت پروژه به صورت SMS
- ارائه عکس از پروژه پس از اتمام نصب

lian-co.com



شرکت نما نگاه لیان

تهران/ میدان ونک/ خیابان ملاصدرا
شیراز شمالی/ نبش کوچه ترگس/ پلاک ۲
ساختمان پاپلی/ طبقه ۶/ واحد ۶۰۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸ ۲۱ ۳۱ ۳۲

۰۲۱-۸۸ ۲۱ ۴۴ ۳۵

فکس: ۰۲۱-۸۸ ۲۱ ۴۳ ۷۷

استخدام: ۰۲۱-۸۸ ۵۵ ۹۱ ۳۱

Email: technical@lian-co.com





تولیدکننده درب و پنجره یو پی وی سی
با تکنولوژی کشورهای آلمان و ترکیه



DAWIN

Door And WIN



۲۰ سال ضمانت پروفیل
۱۰ سال ضمانت یراق آلات
۲ سال ضمانت کیفیت شیشه



UPVC DOOR & WINDOW PRODUCER



هر پروفیلی را
می‌توانیم لمینیت کنیم.



با لمینیت تایید شده SKAI
و چسب پریمر NEOFLEX



بهترین درب و پنجره شایسته شماست.

You deserve the best DOOR & WINDOW

VISTA BEST

UPVC Profile Producer

SIEGENIA AUBI

SOLUTIONS INSIDE



Website : www.dawin.ir

E-mail : info@dawin.ir

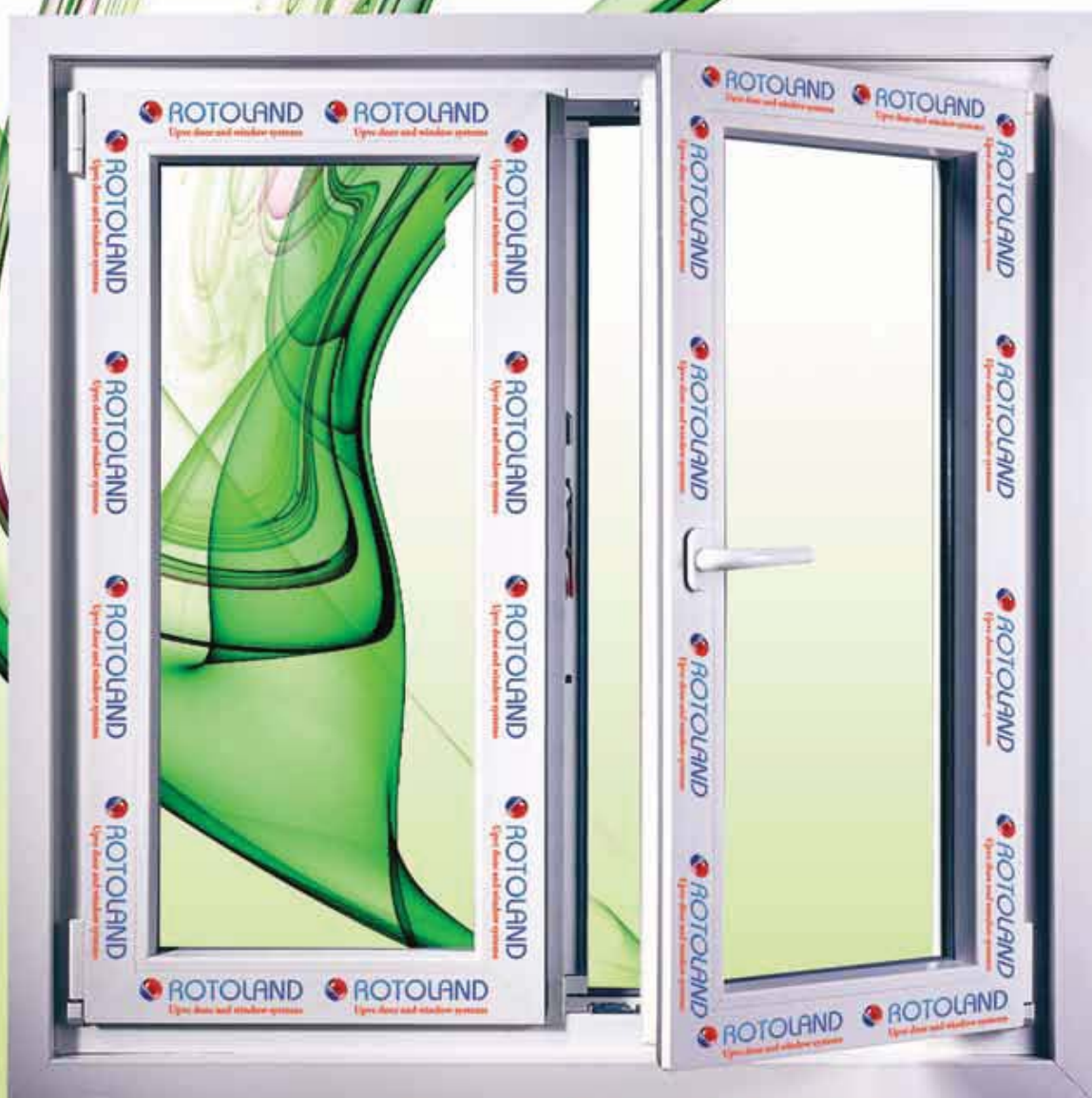
داوین درب و پنجره گروه صنعتی داوین از سراسر کشور نماینده فروش فعال می پذیرد.

دفتر مرکزی : تهران، بلوار میرداماد، مقابل مسجد القدير، خیابان شنگرف، بن پست یکم، پلاک ۱، واحد ۹ تلفکس: ۵۸۲۸ ۹۱۲۲ ۹۶ - ۵۷۹۵ ۹۲۲۲ (۰۲۱)

کارخانه : تهران، جاده قدیم کرج، جنب پالایشگاه نفت پارس، زیرگذر سرخه حصار، بلوار شهید امیری، خیابان کیمیا پژوهان، کوچه پویا، پلاک ۱

تلفکس کارخانه : ۴۶۸۴۴۹۴۴ - ۴۶۸۴۸۱۱۲ - ۴۶۸۹۸۷۸۵ - ۴۶۸۹۸۷۸۴ (۰۲۱)





ROTOLAND

مزایای پروفیل های

- سری ۴ کانال ۶۰×۴۰ میلیمتر با لاستیک PTV قابل جوش
- استاندارد ملی ۱۲۲۹۱ ایران
- استاندارد ملی BS EN 12608 ترکیه
- استاندارد CEN از اتحادیه اروپا
- گواهینامه ISO 9001
- ۱۰ سال پوشش کامل بیمه تضمین کیفیت بیمه سامان
- ۱۵ سال ضمانت کیفیت و خدمات پس از فروش
- دارای استاندارد سازگاری با محیط زیست

ویس پروفیل ایرانیان



ROTOLAND

Upvc door and window systems

ارائه دهنده پروفیل های UPVC

نشانی: تهران، امیرآباد شمالی، نبش کوچه رز، پلاک ۱۳۵۶، ساختمان ناهید، واحد ۱۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۵۴۶۸۰-۸۸۳۵۴۶۹۸-۸۸۰۰۳۰۶۳ تلفکس: ۸۸۶۳۲۱۷۵

همراه: ۰۹۳۵۴۷۱۳۰۷۶ - ۰۹۱۲۵۹۸۶۷۷۱

<http://www.rotoland.ir>
rahimhosseini_02@yahoo.com



تخصصی ترین مرکز
خرید و فروش
ماشین آلات **استوک**
شیشه و درب و پنجره

ماشین آلات دست دوم
شما را خریداریم

ساداتی 0912 635 7452

www.karen-machine.com

نگاه نو... بنای نو...



ونوس شیشه

معتبرترین تولیدکننده شیشه‌های ساختمانی در ایران

برخی پروژه‌های اجرا شده:

پروژه میلاد / پردیس سینمایی ملت / مجتمع قو القاس خاورمیانه
سوزه دفاع مقدس / باغ کتاب تهران / VIP فرودگاه امام خمینی
فرودگاه بندرعباس / مرکز تحقیقات مخابرات ایران
دفتر مرکزی ایراسل / ساختمان نگین بانک سپه
ورزشگاه جابجوان / مرکز خرید مدرن الهیه / سام سنتر / برج مهستان
و دهها پروژه بزرگ دیگر...

دفتر خدمات مهندسی فروش:

خیابان شریعتی، دشتستان دوم، شماره ۲۳، طبقه سوم

تلفن: ۲۲۴۶ ۲۸۹۳ - ۲۲۴۶ ۸۸۷۱ - فکس: ۲۲۸۵ ۱۸۰۸

email: sales@venusglass.net

www.venusglass.net





رها پنجره

RAHA window

شرکت پرشین توسعه حدید

Hadid Development Persian CO.



آدرس تهران: خیابان سهروردی شمالی
خیابان شهید قندی، روبروی کوچه بیستم
پلاک ۷۶، ساختمان پالیز، طبقه اول، واحد ۲
تلفن: ۰۲-۸۸۵۴۵۷۷ و ۸۸۱۷۲۱۱۷-۱۹
فکس: ۸۸۵۲۶۷۸۸
آدرس کارخانه: شهرک صنعتی هشتگرد
فاز ۲، خیابان یاس ۳

[بزرگ ترین تولیدکننده درب و پنجره های UPVC و شیشه های دوجداره صنعتی]

www.rahawindow.com



به مناسبت

World Habitat Day  روز جهانی اسکان بشر



۹ لغایت ۱۰ مهر ماه ۱۳۹۲
تهران برج میلاد

1-2 Oct 2013
Milad Tower

نخستین همایش و نمایشگاه

ساخت و ساز استاندارد

و فرصت‌های سرمایه‌گذاری

در مدیریت شهری



**Conference & Exhibition of Standard Construction
& Investment Opportunities in Urban Management**

تولید کنندگان و واردکنندگان پروفیل، در و پنجره، یراق آلات، ماشین آلات و صنایع وابسته از
۳۰٪ تخفیف ویژه نمایشگاهی بهره‌مند خواهند شد.

بدون قوانین ارزی - ریالی نمایشگاه بین‌المللی

تلفن‌های تماس با دبیرخانه:
۰۲۱ - ۶۶۵۳۳۰۴۳ و ۰۲۱ - ۶۶۵۳۳۰۲۵

www.ipkaholding.com

کارخانجات تولید یراق آلات GU آلمان جدیدترین سیستمهای یراق آلات دروپنجره های یو پی وی سی، آلومینیومی و چوبی را همراه با ضمانت نامه و بهترین کیفیت ارائه می نماید .
شرکت GU آلمان همچنین تولیدکننده برند برتر درهای اتوماتیک، چرخشی خودمچور و درهای شیشه ای در سراسر جهان میباشد .
شایان ذکر است شرکت GU آلمان کلیه محصولات خود را از طریق نمایندگان رسمی و مجاز خود در داخل ایران در کمترین زمان ممکن همراه با پشتیبانی و خدمات پس از فروش عرضه می نماید.

لیست نمایندگان رسمی GU آلمان در ایران :

آلوم جام

بابداد

هونام ابزار نوین

پرسن صنعت آریا



GU
GRETSCH-UNITAS

G-U Yapı Elemanları
San. ve Tic. A.Ş.
Osmanгази Mah. Sevil Cad.No : 2
TR-34887 Sancaktepe İSTANBUL
Phone : + 90 216 311 79 39
Fax : + 90 216 311 79 40
www.g-u.com.tr

System Solutions

Services

Innovations

Securing technology for you

GU BKS FERCO



اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و
بهینه سازی انرژی

پنجره

ایرانیان

سال ششم / شماره ۷۰ / مرداد ۹۲

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیر

مدیر مسئول: مرتضی مقدسیان

سردبیر: رضا کربلایی

همکاران تحریریه: مهندس بهاره صفاری؛

مهندس شراره امینی نژاد؛ مهندس مسعود صفا

مهندس محمدرضا صفاری اصفهانی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفق

گرافیک و صفحه آرایی: پژمان اشکان

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

امور مالی: یلدا اژدری

امور مشترکین: عاطفه شفق

عکاس: سعید عامری؛ سوده حاجی کرم

چاپ: منوذر

لیتوگرافی: نوید

صحافی: جواد

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرافی اصفهانی، پایین تر

از همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۹۴۲۹۴۴۸

مقاله‌ها و دیدگاه‌های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه

ماهنامه پنجره نیست.

نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

استفاده از مطالب و آگهی‌های نشریه بدون مجوز کتبی

و یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می‌باشد.

سخن نخست: مسوولیت انبوه سازان در انتخاب پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی سی..... ۳۶

اخبار شرکت‌ها..... ۳۷

پنجره انرژی..... ۳۹

پنجره فناوری..... ۴۳

پنجره مصرف..... ۴۸

اخبار پنجره..... ۵۲

اخبار پنجره استان‌ها..... ۶۳

بخش پروفیل..... صفحه ۹۵-۷۰

بخش درب و پنجره..... صفحه ۱۱۷-۹۶

وین تک: برتر در کیفیت و خدمات با استاندارد و تجربه جهانی..... ۹۸

همیشه به ماورای آنچه که می‌خواهید ببانیدشید..... ۹۹

وین تک در کیفیت و خدمات نظیر ندارد..... ۱۰۲

ایده بهینه ساز همیشه همراه مشتریان از تولید تا تحویل..... ۱۰۴

پاسخ به همه نیازها و خدمات با وین تک..... ۱۰۶

بخش یراق آلات..... صفحه ۱۷۳-۱۱۸

آگاهی شرط نخست برای انتخاب یراق آلات استاندارد..... ۱۲۰

گزارش تصویری از نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران..... ۱۵۴

قیمت زمین و آپارتمان در پایتخت رکورد زد..... ۱۶۳

مسکن مهر: سیاه، سفید یا خاکستری..... ۱۶۴

بازنگری در مقررات ملی و انتقاد از معماری ساختمان..... ۱۶۸

شهرداری از بافت فرسوده منفعت اقتصادی نمی‌خواهد..... ۱۷۰

بخش خصوصی برای صنعتی سازی مصالح ساختمانی..... ۱۷۱

معماری ساختمانهای کویری و مصرف بهتر انرژی..... ۱۷۲

بخش ماشین آلات..... صفحه ۱۸۵-۱۷۴

لبخند رضایت مشتریان با ماشین آلات CMS جاودانه می‌ماند..... ۱۷۶

بخش ملزومات..... صفحه ۱۹۷-۱۸۶

پیشرو در طراحی و تولید صنعت توری در ایران..... ۱۸۸

نیازمندی‌های پنجره..... ۱۹۸



مسئولیت انبوه‌سازان و سازندگان

در انتخاب پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی

باشد و یکی از خلاها و چالش‌های جدی این است که مصرف‌کننده نهایی حق انتخاب در و پنجره را ندارد و بسیاری از ضعف‌های کیفی و پنهان کاری در ساخت و نصب در و پنجره دوجداره قابل دیدن نیست و تنها با گذشت زمان معایب و نواقص مشخص خواهد شد. بدیهی است که هرچند در ظاهر می‌توان مردم را در مقام مصرف‌کننده نهایی قانع کرد که از در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی در ساختمان استفاده شده، اما تردیدی وجود ندارد که در آینده مشکلات پنهان شده در کیفیت پروفیل‌ها، براق‌آلات، ملزومات، شیشه‌ها، خطاهای رخ داده در ساخت و نصب در و پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی نمایان خواهد شد که نتیجه آن کاهش اعتماد عمومی به این محصولات و مخدوش شدن اعتبار حرفه‌ای سازندگان و انبوه‌سازان، شرکت‌های مهندسی ساختمانی و فعالان عرصه ساخت و ساز کشور خواهد بود. افزون بر این نه تنها مخاطرات ناشی از استفاده از در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی فاقد کیفیت به امنیت جانی و مادی مصرف‌کنندگان آسیب‌های جبران‌ناپذیری وارد خواهد کرد، که به سبب ضرورت تعویض در و پنجره‌های از رده خارج و اتلاف سرمایه‌های مردم و از سوی دیگر هدررفت انرژی در عمل پیامدهای ناگواری در آینده رخ خواهد داد که قابل چشم‌پوشی و حتی بخشش نیست. نگران‌کننده‌تر اینکه کاستن از کیفیت و نادیده گرفتن استانداردهای ساخت و نصب در و پنجره‌های ساختمان تنها محدود و معطوف به در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی نیست و دیگر بازشوهای ساخته شده از جنس آهن، آلومینیوم و چوب را به اشکال و روش‌های مختلف در برمی‌گیرد. اما حساسیت و ضرورت ایجاب می‌کند تا نسبت به اهمیت کیفیت در و پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی به عنوان نسل چهارم در و پنجره‌ها همگان احساس مسوولیت داشته باشند و مسوولیت حرفه‌ای انبوه‌سازان، سازندگان، شرکت‌های مهندسی ساختمانی و فعالان عرصه ساخت و ساز هم البته دوجندان سنگین‌تر است.

پیشنهاد پنجره ایرانیان به عنوان نشریه تخصصی و مرجع صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی با رویکرد بهینه‌سازی مصرف انرژی در صنعت ساختمان ایران این است که هم فعالان این صنعت و دو نهاد صنفی یعنی انجمن صنایع تولیدکنندگان پروفیل یوپی‌وی‌سی و انجمن کارفرمایان و تولیدکنندگان در و پنجره‌های دوجداره ایران برای تعامل با فعالان صنعت ساختمان به ویژه انبوه‌سازان، سازندگان، شرکت‌های مهندسی ساختمانی و البته با مشارکت نهادهای ناظر مسوول و مسوولان وزارت راه و شهرسازی گام بردارند و برای رفع مشکلات و تشدید وضعیت استفاده از در و پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی فاقد کیفیت چاره‌اندیشی کنند و بدیهی است نشریه پنجره‌ایران‌یان چون همیشه آمادگی دارد تا نقطه‌نظرات و دیدگاه‌ها و پیشنهادها را بازتاب دهد.

امیر شیری

انبوه‌سازان، سازندگان، شرکت‌های ساختمانی و مهندسان فعال در صنعت ساختمان ایران در یک دهه اخیر به درجه‌ای از بلوغ و تعهد حرفه‌ای رسیده‌اند که در انتخاب مصالح و مواد اولیه متناسب به تقاضای مصرف‌کننده نهایی بر کیفیت تاکید ویژه‌ای داشته باشند؛ ولیکن واقعیت انکارناپذیر آن است که گاه مشاهده می‌شود به دلایل مختلف کیفیت فدای قیمت شده و برخی از فعالان عرصه ساخت و ساز کشور برای پایین آوردن هزینه ساخت و به اصطلاح ارزان‌سازی به سمت استفاده از مصالح و کالاهای ساختمانی می‌روند که متأسفانه از کیفیت و استانداردهای فنی لازم برخوردار نیست. گذشته از ضرورت پایبندی آنها به تعهدات حرفه‌ای و حفظ اصالت خویش در اولویت دادن به کیفیت مصالح و کالاهای ساختمانی، نمی‌توان از نظر دور داشت که به دلیل ضعف نظارت درون صنفی و غفلت دستگاه‌های ناظر دولتی بر فرایند ساخت و ساز، سهمی از صنعت و بازار ساختمان ایران در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار می‌گیرد که فاقد معیارهای حرفه‌ای، استانداردهای فنی و الزامات کیفی هستند و تشدید این وضعیت به رقابت نابرابری می‌انجامد که قربانی نخست آن کیفیت و شرکت‌هایی است که بر اخلاق حرفه‌ای در کسب و کار پایبند هستند و قربانیان بعدی آن مصرف‌کنندگان نهایی یعنی مردم هستند که در نتیجه وخامت در صنعت ساختمان کشور را به ارمغان می‌آورد و ذهنیت مردم به این صنعت روبه پیشرفت دوباره معطوف به انگاره‌ها و پنداشت‌های گذشته در قالب اصطلاحات آزاردهنده‌ای چون «ساز و بندازها» خواهد شد.

سخن در این نوشتار در باب معیارها و رویکرد فعالان عرصه ساخت و ساز در انتخاب در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی است که در صنعت ساختمان جهانی مورد اقبال عمومی قرار گرفته و کشورهای پیشرو در این صنعت، استفاده از در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی را به سبب مزایای برتر آن از جمله کاهش مصرف انرژی در ساختمان و عایق بودن در برابر آلاینده‌ها هوا و صدا را به گزینه نخست تبدیل کرده و خوشبختانه رویکرد مثبتی در صنعت ساختمان ایران هم شکل گرفته است. اما متأسفانه باید گفت به رغم ارتقای وضعیت کیفی مواد اولیه مورد استفاده و نیز دانش و توان شرکت‌ها و واحدهای فعال در صنعت در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی و سرمایه‌گذاری بسیار انجام شده از سوی فعالان این صنعت نوبا در ایران، مشاهدات و قرائن مقتنی وجود دارد که برخی به دلایل و توجیه‌های گوناگون به کیفیت در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی توجه جدی و کافی نشان نمی‌دهند و برای پایین آوردن هزینه نهایی ساختمان‌ها تمام همت و تلاش خود را صرف این ساخته‌اند که کالای ارزان‌تر را در اختیار بگیرند، حتی به قیمت قربانی شدن کیفیت! راستی سوال این است که چرا؟

ناگفته پیداست که در ابتدا مصرف‌کننده نهایی ساختمان نمی‌تواند از کیفیت در و پنجره‌های به کار رفته در ساختمان‌ها اطمینان کافی در اختیار داشته

آورتا فراتر از استانداردهای روز با تغییر فرمولاسیون تولید پروفیل



گروه صنعتی کیان پن از بزرگترین تولیدکنندگان پروفیل یوپی‌وی‌سی با نشان معتبر آورتا با تغییر فرمولاسیون تولید خود در مسیر تولید محصولات خود فراتر از استانداردهای روز گام برمی‌دارد. مدیران این گروه صنعتی درباره علت تغییر فرمولاسیون تولید پروفیل آورتا اعلام کردند: مدیریت و کارشناسان پروفیل آورتا همچون گذشته در جهت جلب رضایت مشتریان و افزایش کیفیت هر چه بیشتر تولیدات، تمام توان و تلاش خود را بکار گرفته‌اند و این بار اقدام به تغییرات اساسی در فرمولاسیون مواد اولیه خود کرده‌اند، که این امر توسط نیروهای متخصص و کارآمد آورتا و با همکاری کارشناسان فرانسوی و آلمانی صورت گرفته است. بر اساس گزارش روابط عمومی این شرکت صنعتی موفق و خوش‌آتیبه ایرانی، هدف آورتا از تغییرات اساسی در فرمولاسیون، رسیدن به نقطه‌ای است که فراتر از استاندارد های روز بوده و پروفیلی بی‌نظیر و عاری از عیب و نقص به مشتریان عزیز عرضه کند که این موضوع نیز توسط آزمایشات متعدد در آزمایشگاه تایید شده است.

بر اساس اعلام گروه صنعتی آورتا، در طرح توسعه جدید که عملیات اجرایی آن از ابتدای سال ۱۳۹۲ آغاز شده است و انتظار می‌رود با امید به فصل خلدوند منان در سال ۱۳۹۳ به پایان یابد، قرار است تعداد خطوط اکسترودر آورتا از ۱۱ خط به ۳۰ خط تولید پروفیل افزایش یابد که بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده این هدف در اواخر سال ۱۳۹۳ محقق خواهد شد. مدیریت این گروه صنعتی بر این باور است که آورتا به پستوانه مشتریان عزیز خود - که همواره به مایه امید و دلگرمی می‌باشند- توانسته به این جایگاه با ارزش دست یابد و از این پس نیز در سایه عنایات حضرت حق و نیز همراهی و همدلی مشتریان گرامی خود گام های بعدی را استوارتر از قبل با تمام تلاش و توان خود خواهد برداشت تا بتواند رضایت کامل تمامی مشتریان و مونتاژکاران ایران زمین را چه از جهت تحویل به موقع سفارشات و چه از جهت کیفیت بی‌نظیر و تمام و کمال پروفیل که توسط فرمولاسیون جدید محقق شده است و اعلام رضایت و خرسندی

مونتاژکاران و مشتریان عزیز را در پی داشته است، جلب نماید. یادآوری می‌شود که شرکت کیان پن تولیدکننده انواع مقاطع پروفیل یوپی‌وی‌سی با نشان آورتا در سال ۱۳۸۵ با مطالعات فراوان در زمینه تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی و نیاز بازار در ایران فعالیت خود را کلید زد تا هم از خروج ارز به واسطه واردات پروفیل‌های خارجی جلوگیری شود و هم با پاسخی شایسته به نیاز تولیدکنندگان و سازندگان در و پنجره یوپی‌وی‌سی در مسیر کاهش مصرف انرژی در صنعت ساختمان به مسوولیت حرفه‌ای خویش عمل کند.

همارشتن در جمع برترین‌های صنعت استان



تصویب آنها معیارهای کارشناسی به صورت دقیق لحاظ شده است.

وی تصریح کرد: همچنین در جلسه ای که با معاون اول رییس جمهوری برای استان لرستان برگزار شد، چهار هزار میلیارد ریال اعتبار برای تکمیل ۵۶ طرح صنعتی نیمه تمام استان تخصیص یافت.

وی، میانگین پیشرفت فیزیکی این طرح‌ها را بیش از ۶۰ درصد عنوان کرد و افزود: حجم سرمایه گذاری این طرح‌ها هشت هزار میلیارد ریال است. بیرانوند، با بیان اینکه به منظور تامین نقدینگی و سرمایه در گردش حوزه معدن نیز ۹۰ هزار میلیارد ریال اختصاص یافته، گفت: سال گذشته اقدامات خوبی در راستای توسعه صنعت و تجارت استان با همکاری اتاق بازرگانی خرم آباد انجام شده است.

گروه صنعتی همارشتن در جمع برترین‌های صنعت استان لرستان قرار گرفت و مقامات این استان از مهندس صفایی مدیرعامل این گروه صنعتی شناخته شده و طراز اول در صنعت تولید پروفیل و در و پنجره یوپی‌وی‌سی تجلیل کردند. به گزارش روابط عمومی گروه صنعتی همارشتن در مراسم تجلیل از ۲۵ واحد نمونه تولیدی و صنعتی و معدنی استان لرستان که روز پنج‌شنبه ۱۳ تیرماه با حضور دکتر جهانگیری، استاندار و مهندس حجت‌اله بیرانوند ریاست سازمان صنعت، معدن و تجارت لرستان و جمعی مسوولان و مقامات محلی برگزار شد، از سرمایه‌گذاری و تلاش مدیران گروه صنعتی همارشتن در این استان محروم تجلیل ویژه‌ای به عمل آمد. به گزارش روابط عمومی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان حجت‌الله بیرانوند در همایش گرامیداشت روز ملی صنعت و معدن با اشاره به اجرای ۷۱ طرح صنعتی در سال جاری در استان لرستان تاکید کرد: به بهره‌برداری از این طرح‌ها برای بیش از ۱۰ هزار نفر اشتغال‌زایی خواهد شد. وی اظهار داشت: این طرح‌ها با توجه به ظرفیت و توانمندی‌های هر شهرستان تدوین شده و در

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت لرستان مشکل نقدینگی و عدم تامین منابع را مهمترین مشکل در حوزه تولید و تجارت استان عنوان کرد و افزود: برنامه ریزی راهبردی و مدونی متناسب با ظرفیت های استان برای رفع این مشکلات انجام شده است.

خاطر نشان می‌سازد گروه صنعتی همارشتن با بهره‌مندی از حدود پانزده سال تجربه خود در زمینه تولید محصولات پلیمری، در سال ۱۳۸۴ اقدام به سرمایه‌گذاری جهت انتقال فن آوری تولید و مونتاژ پروفیل‌های عایق پلیمری درب و پنجره (UPVC) از شرکت‌های معتبر Krauss Maffei آلمان، Greiner اطریش و Elumatat آلمان کرد. این ایده با انتقال تکنولوژی تولید ورقه‌های PPVC Sheets چند لایه سخت UPVC ونرم PPVC جهت کاربرد در صنایع ساختمان، دکوراسیون، کابینت آشپزخانه، تبلیغات خیابانی و نمایشگاهی، پارتیشن، کفپوش، سقف کاذب و نیز کامپوزیت‌های چوب - پلاستیک (WPC) به عنوان دیوارپوش، کفپوش، قرنیز و... تکمیل شده و در فضایی بالغ بر ۵۰ هزار متر مربع در استان‌های لرستان و تهران پایه‌گذاری شده و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.



تبلور نگاه فرهنگی سیندر با حضور متفاوت در نمایشگاه صنعت ساختمان

جهان بچه‌ها را به تسخیر خویش درآورده است؛ اما در گوشه‌ای از غرفه سیندر تصویری می‌بینید. کشاورز زاده آمریکایی که هفت‌هفت را به مدد هوش خارق‌العاده خدمات کم‌نظیرش با آثار خلاقانه در دنیای انیمیشن دچار انقلاب کرد و در تصویر او نقل به مضمون می‌خوانیم: فتح ستارگانی که هزاران فرسنگ با ما فاصله دارند با برداشتن اولین قدم ممکن شده است. آن طرف‌تر تیم برتون کارگردان، تهیه‌کننده، نویسنده، طراح و نقاش را می‌بینیم که کوتاه اما عمیق می‌گوید: فکر کنید، قبل از آنکه سخن بگویید! یا وودی آلن با آن عینک معروفش که نشان از آینده‌نگری دارد، او که هم کم‌دین، بازیگر و کارگردان سینمای جهان بوده و هم نویسنده و موسیقی‌دان از همه می‌خواهد که همدیگر را کمی دوست داشته باشند، اما دوستی‌شان طولانی باشد. در قسمت دیگری از غرفه متفاوت با رویکرد فرهنگی و هنری این بار مارتین اسکورسیزی کارگردان معروف و برنده جایزه اسکار تور را با لبخندی رضایت بخش فرامی‌خواند با این سه جمله کوتاه برای رسیدن به موفقیت: بیشتر از دیگران بدانید، بیشتر از دیگران کار کنید و کمتر از دیگران انتظار داشته باشید! کمی آن سوتر تصویر نابغه عرصه تکنولوژی و دنیای کامپیوتر، استیو جابز بنیانگذار فکید شرکت اپل به چشم می‌خورد که می‌پرسد: راستی اگر امروز آخرین روز عمرتان باشد، کاری را که امروز می‌خواهید انجام بدهید را انجام می‌دهید؟ و این گونه است که بازدیدکنندگان از غرفه سیندر با تامل در تصاویر و جملات با آرامش توأم با تفکر عمیق به آینده نظر می‌افکنند.

نگرشی متفاوت و متفکرانه به آینده است البته متکی به تجربه‌های گران‌سنگ گذشته. آیا می‌توان انتظار درخشش سیندر در بازارهای جهانی را انتظار کشید، از حیث کیفیت که تردیدی وجود ندارد، مهم این است که بستر برای رقابت فراهم شود. به هنگام عبور از غرفه سیندر در نمایشگاه صنعت ساختمان، تصویری از آلفرد جوزف هیچکاک، کارگردان به نام بریتانیایی می‌بینید که عمده فعالیت خود را در آمریکا تجربه کرد و ما او را به خاطر فیلم‌های به یادماندنی‌اش می‌شناسیم؛ اما مهم این است که ورای فیلم‌های دلهره‌آور، رمزگشایی از یک معماری پیچیده همگان را به تامل وادار می‌سازد و این گونه است که پای تصویری از او نوشته شده است: فکر جدید! سر را که برگردانی به گوشه دیگری از غرفه سیندر به جای دیدن پروفیل نگاه بازدیدکنندگان به تصویری از برایان ترپسی گره خورده است، از نویسندگان خوش‌فکر کتاب‌هایی درباره راز مدیران موفق و استراتژی‌های کسب و کار و رمز پیشرفت در تجارت اهل کانادا که چندی پیش هم در ایران حضوری موفق داشت و معتقد است: افراد موفق کارهای بزرگ و سخت را انجام می‌دهند ولی افراد متوسط، دنبال کارهای راحت و معمولی می‌روند. چارلی چاپلین را می‌نگری در تصویری قاب شده توسط سیندر. با نگاهی نه طنز آمیز که تامل برانگیز از این نابغه سینمای صامت که با این نوشته مزین شده است: زندگی یک مشکل نیست که باید حل کنی بلکه هدیه ای است که باید از آن لذت ببری! والد دیزنی را شاید بیشتر ما ایرانیان به نام یک کمپانی تولیدکننده و سازنده فیلم‌های انیمیشنی برای کودکان بشناسیم که

سیندر همان نام آشنای صنعت تولید پروفیل‌های باکیفیت و برخورداری از استانداردهای جهانی این بار هم با حضوری متفاوت در نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان ایران، جلوه دیگری از نگاه فرهنگی خویش به عرصه تولید و کار را به نمایش گذاشت. مدیران شرکت زرین بنابارسایان از تولیدکننده‌های پروفیل یوپی‌وی‌سی با کیفیتی کم‌نظیر و برخورداری از استانداردهای ملی و جهانی با نشان تجاری سیندر باز هم حضوری غیرمنتظره در نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان را تجربه کردند و به جای عرضه محصول و تن دادن به رویه تکراری و کلیشه‌ای دیگر شرکت‌ها با استفاده از تصویری از برخی مشاهیر و نخبگان عرصه‌های هنر و مدیریت آینده‌نگر، تلاش کردند تا نگاه بازدیدکنندگان را به فرهنگ گره بزنند. به گزارش خبرنگار پنجره‌برانیان از نمایشگاه چهار روزه بین‌المللی صنعت ساختمان، به هنگام بازدید از غرفه سیندر به جای نمایش دادن پروفیل‌های سیندر، گویی یک گالری هنری به نمایش گذاشته شده بود که هر بازدیدکننده‌ای را ناخودآگاه به تامل وامی‌داشت. تصویری از چهره‌های مشهور قرن و نخبگان عرصه هنر و مدیریت؛ از هیچکاک تا برایان ترپسی، از چارلی چاپلین تا مارتین اسکورسیزی، از استیو جابز تا تیم برتون، از والت دیزنی تا وودی آلن. آیا کسی هست که این سرآمدان و برترین‌های جهان فرهنگ، مدیریت و تکنولوژی را نشناسد؟ این رویکرد عمیق تیم مدیریتی سیندر به عرصه فرهنگ نشان از چه دارد؟ شاید به جرات بتوان ادعا کرد که این نگاه متفاوت و فرهنگی سیندر برخاسته از

دولت اسپانیا برق تجاری و خانگی را گران کرد



تعرفه برق در اسپانیا از اول ژوئیه سال جاری میلادی، برای بسیاری از خانه‌ها و شرکت‌های کوچک و متوسط این کشور بحران زده اقتصادی اروپا به میزان سه درصد گران شد.

دولت اسپانیا اعلام کرد که افزایش قیمت‌ها در راستای اعمال تعرفه‌های جدید در بخش انرژی در کشور صورت می‌گیرد و پیش‌بینی می‌شود در مجموع، تعرفه‌های برق از این پس به میزان ۱/۲ درصد بالا برود.

افزایش این تعرفه‌ها برای دومین بار ظرف شش ماه اخیر صورت می‌گیرد زیرا در ماه ژانویه نیز قیمت برق در اسپانیا ۳ درصد گران شده بود. پس از آن، دولت اسپانیا در ماه آوریل تلاش کرد تعرفه‌های برق را برای مدتی کوتاه کاهش دهد اما اکنون بار دیگر به افزایش آن روی آورده است.

طبق قانونی که از سال ۲۰۰۹ میلادی در اسپانیا به اجرا درآمده است، دولت این کشور اروپایی متناسب با شرایط اقتصادی و وضعیت تولید انرژی در کشور، هر سه ماه یکبار در تعرفه‌های برق بازنگری می‌کند.

اما در طول چهار سال اخیر، فقط یکبار آنهم در آوریل گذشته، تعرفه‌های مذکور برای دوره‌ای کوتاه کاهش یافته است. این تعرفه‌ها بر اساس وضعیت بازار، هزینه شرکت‌های تولید برق، وضعیت مالیات‌ها و نیز، میزان بارانه دولت برای تامین برق از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر نظیر انرژی هسته‌ای تعیین می‌شود. بالاتر برود.

با این وجود، مالیات برق در اسپانیا برای مصارف خانگی حدود ۵۰ درصد است. بر اساس این گزارش، با توجه به اینکه قیمت هر کیسول گاز مایع طبیعی ۱۲/۵ کیلویی در اسپانیا در ماه آوریل گذشته به مبلغ ۱۷/۵ یورو افزایش یافته است، بعید به نظر می‌رسد نرخ کیسولهای یادشده در تعرفه‌های جدید بالاتر برود.

مقررات ملی ساختمان چهارساله به روز شد

مدیرکل مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: تمام مباحث مقررات ملی ساختمان در چهار سال گذشته به روز شده است. غلامرضا هوایی در پنجمین همایش مقررات ساختمان با رویکرد آسیب شناسی مقررات ملی ساختمان که روز چهارشنبه در سالن مرکزی دانشگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) قزوین برگزار شد، افزود: مقررات ملی ساختمان مجموعه بایدها و نبایدهای حوزه ساخت و ساز است. وی اضافه کرد: رعایت بایدها و نبایدهای ذکر شده در این مقررات به افزایش ایمنی، آسایش و صرفه اقتصادی استفاده کنندگان از ساختمان منجر خواهد شد. وی با اشاره به اینکه در زمان حاضر مجموعه بیست و یک گانه مقررات مزبور در دسترس افراد قرار دارد، افزود: این مقررات پس از تصویب قانون نظام مهندسی در سال ۷۴ توانست مفهوم واقعی خود را پیدا کند و به مرور زمان و بطور مرتب نیز به روز شود. مدیرکل مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه مجموعه مقررات ملی ساختمان القای ساخت و ساز در کشور محسوب می‌شود، تصریح کرد: در چهار سال گذشته علاوه بر به روز شدن مباحث این مقررات، مبحثی مانند پدافند غیرعامل نیز به مجموعه مقررات ملی ساختمان افزوده شد. هوایی با بیان اینکه در گذشته فقط نام مبحث اول مقررات ملی ساختمان وجود داشت، گفت: اکنون این مبحث بطور کامل تدوین شده و در دسترس افراد قرار دارد. وی همچنین از در دست تدوین بودن مبحث تعمیر و اصول نگهداری ساختمان خبر داد و افزود: اقداماتی در زمینه ترویج مقررات ملی ساختمان انجام

شده که برگزاری این همایش نمونه‌ای از این اقدامات است. هوایی اضافه کرد: هم اکنون نام مقررات ملی ساختمان و اصول برای متخصصان کشور در شهرهای مختلف نامی آشناست تا جایی که سالانه پنج هزار دوره مرتبط با موضوع این مقررات در استانهای مختلف کشور برگزار می‌شود. مدیرکل مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: برگزاری دوره ورود به حرفه مهندسی که سالانه یک الی دو بار در سراسر کشور برگزار می‌شود، نیز از دیگر مواردی است که باعث می‌شود مهندسان، مجموعه مقررات ملی ساختمان را مطالعه کنند. وی به اقدامات انجام شده در زمینه کنترل و نظارت عالیه بر رعایت مقررات ملی ساختمان نیز اشاره کرد و اظهار داشت: با وجود تمام مشقتها و کمبود نیروی که داشتیم، علاوه بر انجام نظارت‌های تصادفی بر ساخت و سازهای شهری، تمام پروژه‌های مسکن مهر را نیز تحت نظارت عالیه قرار داده ایم که این ساختمان‌ها از نظر سازه نمره خوبی می‌گیرند. هوایی ادامه داد: سال گذشته ۳۰۰ مهندس دارای پروانه اشتغال جذب و در اختیار دستگاه‌های اجرایی استانها قرار داده شدند و وزیر راه و شهرسازی نیز اعتبار خوبی برای کنترل و بازرسی پروژه‌ها تعیین کرد. وی از تهیه و تدوین آیین نامه‌های برخورد با متخلفان، بیمه کیفیت، مصدومیت و برچسب انرژی ساختمانها خبر داد و گفت: این آیین نامه‌ها هم اکنون در دست دولت است که امیدواریم بزودی تصویب شود و به مرحله اجرا برسد.

گردآوری کتاب ملی ایران ۱۴۰۴ با محوریت انرژی

پروژه ملی کتاب ایران ۱۴۰۴ با محوریت انرژی و با سه سرفصل اصلی انرژی، تکنولوژی و محیط زیست با حمایت بیش از ۴۵ سازمان، ارگان و انجمن‌های فعال در زمینه انرژی در حال گردآوری است. پیام مهرنوش مجری پروژه ملی کتاب ایران ۱۴۰۴ هدف از گردآوری این کتاب را بازسازی و توسعه بازار برای بالابردن سطح علمی و عملیاتی مصرف کنندگان و حمایت از اقتصاد خانوار بر اساس پتانسیل صنایع موجود و فعال ذکر

کرد. این پروژه همچنین قصد دارد در راستای تحقق حماسه اقتصادی مدنظر مقام معظم رهبری، اهمیت استفاده از انرژی، راهکارها، مخاطرات پیش رو، مبحث ۱۹ برچسب انرژی ساختمان‌ها، لوازم برقی، روش‌های نوین حفظ و حمایت از محیط زیست با معرفی تکنولوژی روز، مباحث مطروحه و سایر عناوین حایز اهمیت و فعالیت‌ها و اقدامات انجام شده از سوی ارگان‌ها، سازمان‌ها و فعالان صنایع را مورد توجه قرار دهد.

انرژی‌های تجدیدپذیر جای گاز را می‌گیرند



آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد: انرژی‌های تجدیدپذیر تا سال ۲۰۱۶ جای گاز را که پس از ذغال سنگ دومین منبع تولید برق در جهان است، خواهند گرفت. به گزارش خبرگزاری فرانسه، در گزارش آژانس بین‌المللی انرژی درباره "چشم‌اندازهای میان مدت انرژی‌های تجدیدپذیر در جهان" آمده است: تولید برق با استفاده از نیروی آب، باد، خورشید و دیگر منابع انرژی‌های تجدیدپذیر تا سال ۲۰۱۶ از میزان برقی که با گاز تولید می‌شود فراتر خواهد رفت و دو برابر میزان برقی خواهد شد که از انرژی هسته‌ای در جهان تولید می‌شود. آژانس بین‌المللی انرژی که اعضای آن را کشورهای توسعه‌یافته تشکیل می‌دهند، در گزارش خود تصریح کرد: بخش انرژی‌های تجدیدپذیر در جهان در پنج سال آینده رشدی ۴۰ درصدی را تجربه خواهد کرد. در سال ۲۰۱۸، انرژی‌های تجدیدپذیر ۲۵ درصد از تولید برق جهان را به خود اختصاص خواهند داد در حالی که این رقم در سال ۲۰۱۱ به میزان ۲۰ درصد و در سال ۲۰۰۶ معادل ۱۹ درصد بود. بنا بر اعلام آژانس بین‌المللی انرژی از سال ۲۰۱۶ میزان تولید برق با استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در جهان سالانه ۶ هزار تراوات ساعت خواهد بود. طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، رشد بخش انرژی‌های تجدیدپذیر در جهان بیشتر با افزایش استفاده از انرژی باد و خورشید تحقق خواهد یافت. ماربا وان در هوون، مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی در این گزارش تاکید کرد که رشد بخش انرژی‌های تجدیدپذیر در جهان برای سامانه

بیاوریم. طبق این گزارش، سوخت‌های زیستی احتمالاً از ۳,۰۹ درصد تقاضای جهانی نفت در سال ۲۰۱۸ فراتر نخواهد رفت این در حالی است که مصرف این نوع سوخت در فاصله سال‌های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۲ از ۱,۵ درصد به ۳,۴ درصد افزایش پیدا کرد. آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش خود از اینکه برخی کشورها از جمله بلغارستان، جمهوری چک و اسپانیا حمایت‌های خود را از تولید و مصرف انرژی‌های تجدید کاهش داده‌اند، ابراز تاسف کرده است. این آژانس در گزارش خود از برنامه جدید دولت آمریکا برای مبارزه با تغییرات اقلیمی حمایت کرده و آن را هدفی دانسته است که فراتر از یک دوره ریاست جمهوری محقق خواهد شد. آژانس بین‌المللی انرژی در این گزارش از کشورهای دیگر نیز خواسته است مبارزه با تغییرات اقلیمی را جدی بگیرند.

انرژی بین‌المللی که لازم است هر چه بیشتر پاک و متنوع باشد، خبر بسیار خوبی است اما این مساله نباید دولت‌های جهان به ویژه اعضای سازمان همکاری و توسعه اقتصادی را اغوا کند. او تاکید کرد: اگر در زمینه تولید برق در جهان، معیارهای زیست محیطی تقویت می‌شود نباید از دو بخش دیگر مصرف انرژی در جهان یعنی گرمایش و سوخت که هنوز انرژی‌های پاک در آن جایگاه مناسبی ندارند، غافل بمانیم. در گزارش آژانس بین‌المللی انرژی آمده است در حالی که گرمایش در جهان مهم‌ترین قسمت مصرف جهانی انرژی را به خود اختصاص می‌دهد اما در این بخش هنوز به انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر توجه چندانی نشده است. بنابراین لازم است که در این بخش و همچنین در بخش تولید سوخت، بیشتر از پیش به انرژی‌های تجدیدپذیر روی

نقشه راه توسعه صنعت باد و انرژی خورشیدی تدوین می‌شود

خصوصی از این موضوع استقبال نمی‌کند؛ بنابراین در حال حاضر ظرفیت اجرایی این اقدام در کشور وجود دارد و تنها باید تقاضا را افزایش دهیم. وی همچنین از مطالعه و بررسی نقشه راه پیل سوختی، نقشه راه توسعه‌ی صنعت باد در کشور، نقشه راه انرژی خورشیدی و تولید گرمایش در منازل از خورشید و نقشه راه انرژی زمین گرمایی خبر داد و گفت: نقشه راه انرژی‌های تجدیدپذیر نیز در شورای عالی انقلاب فرهنگی در دست رسیدگی است که در صورت تصویب این موضوع تبدیل به قانون می‌شود و به ما کمک خواهد کرد.

رییس سازمان انرژی‌های نو اتمام نیروگاه منجیل و آغاز احداث ۱۲۸ مگاوات نیروگاه جدید را از اولویت‌های سازمان عنوان کرد و گفت: کمک به بخش خصوصی جهت اصلاح قیمت خرید و گرفتن وام از بانک‌ها برای آینده سرمایه‌گذاری‌های این بخش از دیگر اولویت‌ها به شمار می‌رود. مهندس آرمودی با اشاره به برنامه‌های سازمان برای کمک به ترویج کاربرد سلول‌های فتوولتائیک و آبگرمکن‌های خورشیدی با ظرفیت کوچک در ساختمان‌های در حال احداث، گفت: در حال حاضر این اقدام از ادارات دولتی آغاز شده، اما با توجه به این که قیمت برق و گاز در کشور خیلی ارزان است، بخش

ساخت خانه قابل حمل و تمام بازیافت خورشیدی

با قابلیت چرخش و تغییر شکل ساخته می‌شود. امکان چرخش ۳۶۰ درجه پنجره‌ها، استفاده حداکثر از نور خورشید در تمام طول روز و منظره متنوع برای ساکنان از جمله ویژگی‌های این ساختمان است. در این سازه شیشه‌های ترموکرومیک به کار رفته است که در واکنش به گرمای خورشید تغییر رنگ می‌دهند. همچنین دیوارهای سرامیکی در آن طراحی شده است که با افزایش درجه حرارت، عرق کرده و باعث خنک شدن محیط می‌شود.

استفاده شده است و هنگام ساخت آن فاصله‌ای تعیین شده بین لایه‌های تشکیل دهنده این مواد حفظ می‌شود. گفتنی است یکی از مواد اصلی تشکیل دهنده این خانه چوب روکش شده است که تولید زباله هنگام ساخت را به صفر می‌رساند و برای محیط زیست خطرناک نیست. چندی پیش یک تیم دانشجویی نیز اقدام به طراحی خانه خورشیدی با قابلیت تغییر شکل شده بود. خانه تبدیلی خورشیدی یک طرح مفهومی است که از پنج بخش مدولار

یک گروه از دانشجویان خانه‌ای قابل حمل و تمام بازیافت خورشیدی را ساختند که همه انرژی و سیستم تهویه آن از طریق خورشید تامین می‌شود. به گزارش پایگاه فناوری تی.جی.دی، یک تیم طراحی دانشجویی از دانشگاه فناوری سی.زچ (Czech) جمهوری چک در حال ساخت یک خانه تک اتاقی خورشیدی است. این خانه ای.ای.آر نام دارد و به گونه‌ای ساخته شده که قابل حمل و نقل و بازیافت است. در ساخت این خانه اکثراً از تک ماده‌ها

زمان نصب انشعاب برق سه روزه می شود



معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر تعداد کنونی مشترکان برق کشور را ۲۸ میلیون مشترک اعلام کرد و گفت: این تعداد تا پایان امسال به ۳۰ میلیون مشترک می‌رسد. غلامرضا خوش خلق ایرنا افزود: سالانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار مشترک به تعداد مشترکین برق اضافه می‌شود که این تعداد در سال‌های اخیر به دلیل احداث واحدهای مسکن مهر بیشتر بوده است. خوش خلق ضمن اشاره به وسعت شبکه‌های برق کشور گفت: طول مجموع شبکه‌های برق کشور ۷۰۰ هزار کیلومتر است که حدود دو برابر فاصله زمین تا کره ماه است که این شبکه باید به طور دائم تعمیر و نگهداری شود.

وی با بیان این که تراکم واگذاری انشعاب در مناطق مختلف جمعیتی متفاوت است، از برنامه وزارت نیرو برای جایگزینی کنتورهای دیجیتال به جای کنتورهای آنالوگ خبر داد و افزود: در زمان کنونی بیش از نیمی از مشترکین ما دارای کنتورهای دیجیتال هستند. خوش خلق تاکید کرد که وزارت نیرو تامین کنتورهای هوشمند را هم در برنامه دارد که مستلزم تامین زیرساخت‌های متعدد است. معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با بیان این که در سال‌های گذشته فاصله درخواست مشترک برای نصب انشعاب تا نصب کنتور در کشور

سه روز بوده است، گفت: در برخی موارد این زمان کمتر از این هم بوده است و به محض درخواست مشترک و حتی بدون مراجعه حضوری، انشعاب وی وصل می‌شد. خوش خلق افزود: با این وجود در سال گذشته به دلایلی همچون تحریم و عدم تامین به موقع نقدینگی، مشکلاتی در واگذاری و نصب انشعابات بروز کرد که با تمهیدات اتخاذ شده پیش بینی می‌شود تا پایان امسال دوباره به فاصله سه روز برای نصب انشعاب مشترکین برسیسم. وی در خصوص مشکل تامین نقدینگی برای انشعابات و با بیان این

که هزینه نصب انشعابات از سال ۱۳۸۳ تاکنون هیچ تغییری نکرده است، گفت: رقمی که تحت عنوان هزینه انشعاب از مشترکین دریافت می‌شود قابل توجه نیست و حتی در برخی مناطق روستایی هزینه کنتور هم دریافت نمی‌شود. این مقام مسوول ادامه داد: البته با تعرفه‌های تکمیلی برق و تبصره‌هایی که وجود داشت و منابعی که از برخی مشترکین از قبیل واحدهای مسکن مهر تامین شد، صنعتگران در تامین تجهیزات شرایط بهتری پیدا کردند و الان هم به سمتی می‌رویم که در کوتاه‌ترین زمان ممکن کنتورهای مشترکین را نصب کنیم.

کاهش هزینه برق در تابستان با چند راهکار ساده

کولر خارج از ساختمان قرار دارند، بوسیله عایق کاری با پشم شیشه یا عایق‌های دیگر از گرم شدن کانال‌ها جلوگیری کنید. نسبت به سرویس کولر (تمیز کردن و رفع اشکالات کولرها) پیش از شروع به کار آن در فصل گرما، اقدام کنید. پوشال کولرهای آبی هر سال باید تعویض شود.

نصب یک ترموستات ساده در کولرهای آبی هم می‌تواند مقدار زیادی از مصرف برق را کاهش دهد. تا حد امکان باید از روشن نگه داشتن مداوم کولر پرهیز کرد، علاوه بر این استفاده از دور آهسته وسایل سرمایشی باعث می‌شود برق کمتری مصرف شود. در صورت امکان از سیستم سرمایش موضعی استفاده کنید. یعنی هوای سرد را به مکان‌هایی که مورد استفاده قرار می‌گیرد، منتقل کنید. اگر قصد خروج از ساختمان دارید سیستم‌های سرمایشی را خاموش کنید. استفاده از پنکه‌های سقفی در مغازه‌ها، فروشگاه‌ها، بوتیک‌ها و محیط‌های باز و سایر بخش‌های تجاری مناسبتر از سایر وسایل سرمایشی است.

نصب درهای گردان ورود و خروج در فروشگاه‌ها و مراکز تجاری مراکز پر تردد تأثیر زیادی در کاهش اتلاف سرما و گرما دارد. پرده‌های شفاف هم چنین کارکردی دارند و می‌توان با نصب این پرده‌ها جلوی در ورود و خروج از اتلاف انرژی جلوگیری کرد. با یک برنامه‌ریزی مناسب می‌توان استفاده از وسایل برقی پر مصرف را به ساعات‌های اواخر شب یا اوایل صبح موکول کرد. جایگزینی لامپ‌های LED به جای لامپ‌های قدیمی‌تر، علاوه بر جلوگیری از هدر رفتن مقدار زیاد انرژی، هزینه برق مصرفی خود را کاهش می‌دهد. از یاد نبریم که لامپ‌های قدیمی رشت‌های علاوه بر روشنایی، به میزان زیادی حرارت تولید می‌کنند.

بودجه ریزی و تنظیم دخل و خرج خانواده از اصلی‌ترین دغدغه‌های سرپرستان خانوارهاست و در کنار هزینه‌های مختلف مسکن، خوراک، پوشاک، بهداشت، گاز، آب و تلفن، پرداخت بهای برق هم به ویژه در فصل تابستان جایگاه ویژه‌ای به خود اختصاص می‌دهد. اما می‌توان با چند راهکار ساده و بدون صرف هزینه، برق مصرفی خانواده را به میزان قابل توجهی کاهش داد و با کمی آسودگی قبض‌های برق را ملاحظه کرد.

نخستین راهکار برای کاهش هزینه برق مصرفی این است که در هنگام خرید به برچسب انرژی و علامت استاندارد لوازم برقی همچون یخچال و فریزرها و وسایل سرمایشی توجه کنید. طی سال‌های اخیر استفاده از کولرهای گازی بدون توجه به شرایط آب و هوایی در خیلی از مناطق کشور رواج یافته است، در حالی که از هر نوع وسیله سرمایشی باید متناسب با منطقه آب و هوایی آن استفاده شود. نباید فراموش کرد که میزان مصرف برق کولرهای گازی چهار برابر کولرهای آبی است و بهتر است زمان استفاده از این تجهیزات به حداقل برسد. اگر کولر گازی خریده اید، راهایی برای کاهش مصرف برق وجود دارد؛ اول اینکه این تجهیزات سرمایشی معمولاً دارای درجه تنظیم دما (ترموستات) هستند. کولرها باید در دمای بین ۲۴ تا ۲۶ درجه سانتیگراد تنظیم شود و نصب کولر گازی در مسیر باد هم مصرف برق را کاهش می‌دهد.

بهتر است وسایل سرمایشی با استفاده از سایبان از معرض مستقیم نور خورشید دور قرار گیرد. در غیر این صورت برای جلوگیری از تابش نور خورشید بر روی کندانسور کولر گازی - کولر آبی از سایه‌بان استفاده کنید. چنانچه کانال‌های

عبور موفق از پنج تابستان بدون خاموشی برق



وزیر نیرو گذر از پنج تابستان بدون خاموشی را از موفقیت‌های صنعت برق در سال‌های اخیر اعلام کرد و گفت: دولت آینده باید به اقتصاد آب و برق توجه ویژه‌ای داشته باشد. مجید نامجو افزود: وزارت نیرو با وجود محدودیت‌های مالی، پنج تابستان گذشته را بدون محدودیت در تامین برق پشت سر گذاشته است و در زمان حاضر نیز تمام تلاش خود را به کار گرفته است که تابستان جاری را نیز بدون محدودیت سپری کند.

وی با بیان اینکه، این موفقیت در کشور یک رکورد تاریخی است، اظهار داشت: خوشبختانه صنعت برق در مواجهه با چالش‌های گوناگون از جمله تحریم‌ها، محدودیت‌های مالی و غیره بسیار هوشمندانه عمل کرده و توانسته است تهدیدها را به فرصت تبدیل کند. وزیر نیرو با اعلام اینکه نقشه راه دولت یازدهم در صنعت برق کشور در حال تدوین است، گفت: هر کسی به هر نحوی که می‌تواند باید برای کمک و همراهی به دولت یازدهم قدم بردارد. نامجو اظهار کرد: یکی از کارهای مهمی که وزارت نیرو می‌تواند انجام دهد، تدوین نقشه راه صنعت برق کشور برای دولت یازدهم است که باید به خوبی و با دقت کامل طراحی و تمامی موارد موردنظر در

وی اضافه کرد: صنعت برق در زمان حاضر از وضعیت خوب و پایداری برخوردار است و این تجربه باید در اختیار صنعتگران بعدی قرار گیرد، همدلی و همکاری مسئولان صنعت برق نیز برای استمرار این وضعیت، ضروری است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت نیرو، نامجو اقتصاد آب و برق را از مهمترین موضوعاتی ذکر کرد که باید در وزارت نیرو به آن توجه کرد و گفت: رئیس جمهوری منتخب و وزیر نیروی آینده باید به این موضوع توجه ویژه‌ای داشته باشد.

آن درج شود. نامجو گفت: باید تمام توان خود را برای تدوین این نقشه برای دولت یازدهم به کار بگیریم تا این دولت نیز بتواند چهار سال خود را با موفقیت کامل پشت سر گذارد.

وی با بیان اینکه وزارت نیرو تلاش می‌کند تا با استفاده از عقل جمعی، نقشه راهی را برای وزارت نیروی دولت آینده طراحی و تدوین کند، ادامه داد: بزودی عملکرد صنعت برق در دولت نهم و دهم در قالب یک کتاب منتشر خواهد شد.

ساختمان سازمان بهره‌وری انرژی به سمت طرح انرژی صفر می‌رود

این ساختمان پایلوت در پایان سال جاری به اتمام برسد. وی در عین حال یادآور شد: طراحی و ساخت ساختمان‌های با مصرف صفر انرژی در دنیا موضوع جدیدی است و در کشورهای اروپایی و پیشرفته نیز این طرح به صورت پایلوت اجرا می‌شود.

توکلی با اشاره به فرایند سه مرحله‌ای طراحی و ساخت ساختمان‌های انرژی صفر در نقاط مختلف جهان گفت: در این فرایند ابتدا ساختمان‌های دارای مصرف کم انرژی طراحی و ساخته می‌شود، در گام بعد با استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر مصرف برق ساختمان از شبکه برق سراسری به صفر می‌رسد و در سومین مرحله بخشی از برق تجدیدپذیر تولید شده و مازاد مصرف در ساختمان، به شبکه داده می‌شود.

رئیس گروه مدیریت انرژی ساختمان ساپا با بیان اینکه این برنامه از سال ۲۰۰۰ تا ۲۰۳۰ در برخی کشورهای اروپایی اجرا می‌شود، گفت: در این کشورها مسیر حرکت طوری طراحی شده که طی سه مرحله نیاز انرژی ساختمان از انرژی‌های تجدیدپذیر تامین شود.

به گفته وی برای نیل به این هدف باید در طراحی و ساخت ساختمان‌ها با اقداماتی از قبیل درزبندی، عایق کاری دیوارها، جدارها، سقف و کف، مصرف انرژی به حداقل برسد. یادآور می‌شود: ۵۳ درصد از برق مصرفی کشور در ساختمان‌های تجاری، اداری و مسکونی به مصرف می‌رسد که ارزش افزوده‌ای برای اقتصاد کشور ندارد.

این درحالی است که در کشورهای پیشرفته برق تولیدی به طور عمده در واحدهای صنعتی و کشاورزی مصرف می‌شود.

رئیس گروه مدیریت انرژی ساختمان سازمان بهره‌وری انرژی (ساپا) از اجرای طرح انرژی صفر با هدف بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها خبر داد. احمد توکلی در گفت و گو با ایرنا با بیان اینکه بهینه سازی مصرف برق در ساختمان سالهاست که در کشورهای پیشرفته اجرایی شده، افزود: ملاحظات اقتصادی کلان ملی و خانوارها به همراه مباحث زیست محیطی ما را نیز ملزم به گام برداشتن در این مسیر کرد.

وی افزود: بر همین اساس ساپا با اجرای پروژه‌ای در نیمه دوم سال ۹۰ به بررسی ابعاد مختلف طراحی و ساخت ساختمان‌های با مصرف انرژی صفر در کشور پرداخت.

رئیس گروه مدیریت انرژی ساختمان ساپا اضافه کرد: در نیمه دوم ۹۱، فاز دوم این طرح شامل طراحی یک نمونه ساختمان انرژی صفر در کشور عملیاتی شد، مساحت این ساختمان ۹۰۰ مترمربع برآورد شده است.

به گفته توکلی این ساختمان متناسب با اقلیم تهران طراحی شده است و مولفه‌هایی همچون تغییرات دما، رطوبت، جهت‌و‌زش باد، متوسط روزهای گرم و سرد سال، وضعیت ژئوفیزیکی، محاسبات فنی اقتصادی، مصرف انرژی مدنظر قرار گرفته است.

وی ادامه داد: این نوع ساختمان‌ها باید متناسب با شرایط اقلیمی پنج گانه در کشور طراحی و ساخته شود و نمی‌توان از یک مدل برای اقلیم‌های مختلف کشور استفاده کرد.

رئیس گروه ساختمان ساپا با بیان اینکه ساخت ساختمان با هدف بهینه سازی مصرف انرژی نیازمند حمایت دولت است ابراز امیدواری کرد: احداث

محقق ایرانی موزایک تولید کننده برق ساخت



محققان کشور موفق به تولید موزایک‌های مولد الکتریسته‌ای شدند که انرژی آن از راه رفتن افراد بر روی این موزایک‌ها تولید می‌شود. راه رفتن امری طبیعی است و اتلاف انرژی در زمان راه رفتن نیز یک موضوع بدهی است. اما محققان ایرانی می‌گویند می‌توان از این انرژی و با استفاده از روش‌های مکانیکی برق تولید کرد. جعفر رام‌بجنی، مخترع این طرح اظهار داشت: تولید برق از راه رفتن در مکان‌های پرتردد، علاوه بر کاهش هزینه‌های تولید انرژی غیرفسیلی و تجدیدپذیر، در عملیاتی کاملاً سالم و بدون ایجاد آلاینده‌ی در هوا و محیط زیست صورت می‌گیرد.

این مخترع با بیان اینکه این اختراع وی تاکنون به دلیل عدم حمایت مالی شرکت‌ها و سازمان‌های ذیربط به مرحله تولید انبوه نرسیده است گفت: این درحالی است که استفاده از این دستگاه دارای صرفه اقتصادی و محیطی، اشتغال زایی خواهد شد و حتی می‌توان در صورت بازاریابی خارجی آن را به کشورهای دیگر نیز صادر کرد.

وی با بیان اینکه این طرح تاکنون مراحل طراحی، ساخت، آزمایش و ثبت ملی را پشت سر گذرانده

است، گفت: در روش‌های مشابهی که توسط دیگران مورد استفاده قرار گرفته است، علاوه بر اتلاف انرژی بسیار بالا تعمیر و نگهداری دستگاه‌های مورد نیاز نیز بسیار مشکل بود. این مخترع گفت: آخرین نمونه این دستگاه نیز به مدت سه ماه در ایستگاه شهید بهشتی متروی تهران مورد آزمایش قرار گرفته است. رام‌بجنی در بیان مشخصات فنی این دستگاه گفت: استفاده از بلبرینگ KK بریا، تولید حرکت

یک طرفه و انتقال نیرو به شفت برای به حرکت درآوردن ژنراتور، استفاده از یک پلیت لاستیکی برای جلوگیری از ایجاد مانع هنگام عبور افراد و گام زدن بر روی موزایک‌ها، از جمله مشخصات فنی این دستگاه است. وی افزود: در این دستگاه از ژنراتور dc (برق یک طرفه) و ذخیره آسان به وسیله یک دیود در باتری استفاده شده است که با استفاده از این روش می‌توان حداکثر برق از کالری از دست رفته افراد را به دست آورد.

آلودگی ساختمان را با قفل هوشمند کنترل کنید

محققان موسسه فناوری فرانسه آلمان نوعی قفل هوشمند ساختند که امکان کنترل جریان هوا و میزان دی‌اکسید کربن را در محیط فراهم می‌کند. به گزارش پایگاه ساینس‌دیلی، این قفل هوشمند قابلیت تنظیم میزان اکسیژن را بدون ایجاد تغییر در دمای محیط فراهم می‌کند. این قفل هوشمند به یک حسگر الکترونیکی مجهز است که به طور مداوم میزان دی‌اکسید کربن محیط را اندازه‌گیری می‌کند و در صورت افزایش آن در اتاق، تدابیری را برای ورود هوای تازه به محیط اتخاذ می‌کند. با پیشرفت فناوری در زمینه عایق‌بندی در و پنجره‌ها، جریان هوا در ساختمان‌های جدید کاهش و در نتیجه امکان افزایش میزان دی‌اکسید کربن در فضای بسته اتاق‌ها بیشتر می‌شود. این قفل هوشمند، در صورت افزایش میزان دی‌اکسید کربن در هوا، دریچه‌ای را که در قسمت پایین در تعبیه می‌شود، باز و سیستم تهویه ساختمان را فعال می‌کند تا با ایجاد جریان هوا، میزان دی‌اکسید کربن محیط کاهش یابد و اکسیژن موجود در اتاق

به میزان مناسب برسد. افزایش دی‌اکسید کربن در محیط موجب بروز سردرد و سرگیجه، آثار خستگی و خواب‌آلودگی در افراد می‌شود. این در حالی است که در بسیاری از سازمان‌ها، ساختمان‌های اداری و موسسات آموزشی جلسات طولانی با حضور عده‌ای زیادی از افراد در یک اتاق سر بسته برگزار می‌شود و اغلب به دلیل کمبود اکسیژن و افزایش میزان دی‌اکسید کربن در هوا، کارایی شرکت‌کنندگان به نحو چشمگیری افت می‌کند. با وجود این هنوز راهکار مناسبی برای تامین هوای تازه و اکسیژن مورد نیاز افراد در محیط‌های بسته، اتخاذ نشده و در عمل تنها راه بهره‌مندی از هوای تازه، باز کردن یک در یا پنجره است که این اقدام نیز منجر به اتلاف انرژی می‌شود؛ بنا براین قفل هوشمند جدید می‌تواند ابزار مناسبی برای جلوگیری از اتلاف انرژی در روزهای سرد و افزایش دمای ساختمان در روزهای گرم باشد. مهمترین کاربرد این قفل‌های هوشمند بر روی پنجره بیمارستان‌هاست.

پنجره فناوری طراحی خانه نوری با ۶ هزار آجر شیشه‌ای

استودیوی معماری Hiroshi Nakamura & NA «خانه شیشه‌ای نوری» را در هیروشیما ژاپن طراحی کرده که ساکنان را از دیده‌شدن مصون نگه می‌دارد، درعین حال، امکان تماشای نماها و نور آفتاب را به آن‌ها از درون ساختمان می‌دهد. بلوک‌های شیشه‌ای ظریف در ساختار این خانه به کار رفته و فرایند ریخته‌گری پیچیده‌ای برای خلق نمای ۱۳ تنی طی شده که حیاط مملو از درخت بیرون را به رخ کشانده و برای جهان خارج شبیه یک آبشار سوسوزنده به نظر می‌رسد. این ساختمان در میان ساختمان‌های بلند مرکز

شهر هیروشیما قرار گرفته و باغچه آن در طبقه اول و نمای شیشه‌ای در طرف خیابان این سازه قرار دارند تا نور خورشید دریافتی از سمت شرق را بیشینه کرده و ارتباط بصری را با شهر برقرار کند. بلوک‌های شیشه‌ای به کاررفته با استفاده از بوروسیلیکات و مواد خام برای شیشه نوری، به منظور ایجاد شفافیت بالا ریخته‌گری می‌شوند. فرایند ریخته‌گری شامل خنک کردن آرام شش هزار بلوک ۵۰*۳۳*۵۰ میلی‌متری است. مقایسه کوچک مملو از نور این خانه منفرد، مقایسه ظریفی با خیابان‌های عریض‌های تک ارائه می‌دهد.

آلمان‌ها بادوام‌ترین دفتر کار جهان را ساختند



آلمانی‌ها بادوام‌ترین دفتر کار جهان را در مونیخ ساختند. این ساختمان که NuOffice نام گرفته، با درخواست شرکت «هاویت ایموبیلین» و با کمک گروه تحقیقاتی «دیرکشن» و «موسسه فیزیک ساختمان فرانهور» ساخته شده است. این بنا توانسته گواهینامه LEED Platinum را از آن خود کند. گرچه گواهی‌نامه LEED فقط یکی از گواهینامه‌های ساختمان‌های سبز رقابت‌کننده است، کسب جایزه Platinum در نوع خود حائز اهمیت است. برای دریافت این گواهینامه، یک سازه باید بر اساس کارایی انرژی، کاهش اتلاف، توسعه مکان بادوام و کیفیت هوای درونی، دست کم ۸۰ امتیاز کسب کند. این دفتر کار ۹۴ امتیاز را در دسته «هسته و پوسته» LEED کسب کرد و این میزان بالاترین نمره کسب‌شده در این گروه برای چنین ساختمان‌هایی است. این گروه نکاتی مانند قاعده کلی ساختمان، سیستم‌های مکانیکی، الکتریکی، لوله‌کشی و محافظت در مقابل آتش را مد نظر قرار می‌دهد. بنای مزبور مجهز به سیستم

خوشیدی فتوالتائیک بوده که بخش عمده سقف آن را پوشش می‌دهد و همچنین از پنجره‌های سه‌جداره با عایق عالی برخوردار است. روشنایی ال ای دی کارآمد توسط سامانه نظارتی مدیریت می‌شود که میزان نور روزانه در دسترس را در یک زمان خاص محاسبه می‌کند و طراحان در جاهایی که ممکن بوده تلاش کرده‌اند آلودگی نوری را محدود کنند. در این پروژه انتخاب‌های حمل‌ونقل عمومی و همچنین خدمات شارژ وسایل نقلیه الکتریکی نیز در اختیار کارمندان قرار گرفته است. این ساختمان همچنین شامل یک سیستم خنک‌کننده پیچیده است که از آب زیرزمینی استفاده کرده و احتمالاً به عنوان یک سینک گرمایی عمل می‌کند.

انرژی را با باتری دوستدار محیط زیست ذخیره کنید

بطور طبیعی قادر به نگهداری آب غنی از مواد معدنی مشابه الکترولیت‌ها در باتری هستند. همچنین به جای لیتیوم که در بسیاری از باتری‌های قابل شارژ استفاده می‌شود، در این باتری دوستدار محیط زیست سدیم بکار رفته است. آزمایشات صورت گرفته بر روی این باتری، قابلیت شارژ و دشارژ ۴۰۰ برابری در مقایسه با باتری‌های لیتیومی را نشان می‌دهد که بالاترین ظرفیت در بین نانوباتری‌های سدیم-یون محسوب می‌شود.

محققان آمریکایی دانشگاه مرلند موفق به توسعه نسل جدید باتری دوستدار محیط زیست با استفاده از چوب، قلع و سدیم به عنوان مواد اولیه شده‌اند. این نوع باتری گزینه مناسبی برای مراکز ذخیره‌سازی انرژی در مقیاس بزرگ مانند مزارع بادی یا ایستگاه‌های شارژ خوشیدی هستند. در این باتری از یک برش باریک چوب هزار برابر باریکتر از یک ورق کاغذ استفاده شده که با لایه‌ای از قلع پوشش داده شده است. فیبرهای چوبی از انعطاف پذیری بالایی برخوردار بوده و

مصرف برق دستگاه‌های صنعتی را کم کنید

غضنفری با بیان اینکه «سیستم خاموش‌کننده اتوماتیک دستگاه‌های صنعتی نمونه داخلی ندارد»، تصریح کرد: این سیستم به صورت یک ماژول صنعتی است که کنار دستگاه مورد نظر قرار می‌گیرد. قابل استفاده برای تمامی ماشین‌آلات قدیمی و مدرن است و هیچ گونه محدودیت نصب ندارد. در کارگاه‌های پرس، چاپ، دستگاه‌های تراش، صنایع ماشین‌سازی و بسیاری از صنایع دیگر در خطوط تولید می‌توانند از این سیستم جهت صرفه‌جویی در مصرف انرژی و جلوگیری از استهلاک بهره‌مند شوند. به گفته سازنده سیستم خاموش‌کننده اتوماتیک دستگاه‌های صنعتی قیمت تمام شده برای هر سیستم در تیراژ ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰، ۱۵ هزار تومان است و دستگاه در مرحله نیمه صنعتی قرار دارد.

به طور خودکار بیهوده روشن ماندن دستگاه را تشخیص داده و طی مدت زمان تنظیمی اقدام به خاموش کردن یا قرار دادن دستگاه به حالت آماده به کار (standby) می‌کند. این محقق در خصوص نحوه عملکرد سیستم خاطرنشان کرد: قلب این سامانه یک میکرو پروسور است که در زمان کار ماشین آلات و دستگاه‌های صنعتی پالس‌ها (دیجیتال و آنالوگ) را دریافت می‌کند و پالس‌های دریافتی توسط میکرو کنترلر پردازش و با یک رله به خروجی سیستم داده می‌شود. به گفته وی، سیستم با توجه به دستگاهی که روی آن نصب شده، فیدبک متفاوتی دارد. برای هر دستگاه زمان مشخص و متفاوتی برنامه‌ریزی می‌شود و سیستم با توجه به آن عمل می‌کند.

یک محقق اصفهانی، موفق به ساخت سیستم خاموش‌کننده اتوماتیک دستگاه‌های صنعتی شد. مهدی غضنفری، دانش‌آموخته کارشناسی ارشد مهندسی صنایع در سازمان مدیریت صنعتی اصفهان و سازنده این سیستم گفت: در بسیاری از صنایع و کارخانجات و کارگاه‌های کوچک و بزرگ که از ماشین‌آلات و دستگاه‌های صنعتی استفاده می‌شود، یکی از مشکلات بزرگ بیهوده روشن ماندن دستگاه به دلیل بی‌توجهی و یا سهل‌انگاری اپراتور در خاموش کردن آن است. وی با بیان این که "سیستم خاموش‌کننده اتوماتیک دستگاه‌های صنعتی با هدف جلوگیری از مصرف بی‌رویه انرژی و کاهش استهلاک دستگاه‌های صنعتی طراحی شده است" افزود: سیستم خاموش‌کننده اتوماتیک

رونمایی از خانه‌ای مجهز به فناوری‌های عصر فضا در انگلیس



یک شرکت بریتانیایی مبلغ هنگفتی را برای ساخت خانه‌ای مبله واقع در لندن با استفاده از فناوری‌های عصر فضا هزینه کرده است. این خانه به تبعیت از نام شرکتی که ایزار لازم آن را نصب کرده، Cornflake نام گرفته است. این تجهیزات شامل یک دیوار و کف است که برای آشکارسازی یک صفحه تلویزیونی دو متری و یک محافظ امنیتی می‌چرخد. همچنین یک سازنده نوشیدنی‌های داغ ۱۰ هزار پوندی وجود دارد که از راه دور توسط یک آی‌پد کنترل می‌شود. از دیگر امکانات این خانه می‌توان به کاغذدیواری مغناطیسی، یک سینما و دیگر گجت‌های های تک که به طور کلی ۷۵۰ هزار پوند ارزش دارند، اشاره کرد. لیوان‌های نوشیدنی در این خانه دارای تراشه‌های الکترونیکی هستند که پیام‌هایی را به صاحبخانه ارسال می‌کند مبنی بر این که لیوان باید دوباره پر شود. شرکت خصوصی Cornflake با طیفی از تولیدکنندگان محصولات با فناوری بالا برای تهیه این ابزار در منزل جدید همکاری کرده است. این خانه بر روی دو سطح قرار دارد و دارای اتاق سینمایی است که صفحه‌ای به اندازه صفحه سینما دارد. تلویزیون این منزل چهار متر عرض دارد و نور، صوت و گرما توسط یک آی‌پد کنترل می‌شوند. به منظور کشیدن پرده‌ها به هنگام غروب، شیشه‌های خودکار Lutron بر اساس حسگر بیرون از منزل که زمان تاریک شدن هوا را نشان می‌دهد، فعال می‌شود. این حسگر همچنین

هنگامی که ماهی‌تابه در آستانه سرریز شدن است، به سرعت آن را خاموش می‌کند. زمانی که کاربر ماهی‌تابه را در عرض سطح حرکت می‌دهد، گرما آن را تعقیب می‌کند و به فرد امکان آشپزی در هر جایی را می‌دهد و فضای لازم برای ظروف دیگر را فراهم می‌کند. اجاق خودآشپزی‌کننده و خودتمیزکننده نیز زمانی که غذا حاضر است، به کاربر پیغامی ارسال کرده و سپس آن را خاموش می‌کند. هیچ پنجره‌ای در زیرزمین وجود ندارد و یک Growlight ال ای دی تعبیه شده در زیر واحدهای دیوار، گل‌ها و گیاهان را زنده نگه می‌دارد و یک سیستم آبیاری نیز هنگامی که مالک در تعطیلات است، از راه دور عمل می‌کند.

هنگامی که فیلمی انتخاب می‌شود و چراغ‌ها خاموش می‌شوند، پرده‌ها را دوباره می‌کشد. امنیت این خانه در اولویت قرار دارد و سیستم هنگامی که مالک در تعطیلات است، پرده‌ها را باز و بسته می‌کند و چراغ‌ها را با هدف ممانعت از ورود سارقان، فعال نگه می‌دارد. در آشپزخانه نیز نخستین ماشین آی-کافی که در اصل برای ابر قایق‌های تفریحی طراحی شده بود، قهوه را ظرف ۴۵ ثانیه درست می‌کند و به یاد می‌آورد که کاربر چه قهوه‌ای را می‌پسندد. این ماشین توسط آی‌پد عمل می‌کند و با فشار یک دکمه چای، قهوه داغ، آب پرتقال گوارا، آب خنک و همچنین آب داغ را برای آشپزی در اختیار می‌گذارد. فناوری به کاررفته در آشپزخانه این خانه

پیاده‌روهای هلند دودخوار می‌شوند

هوایی ایده‌آل کاهش می‌دهد. اکسیدهای نیتروژن توسط خودروها و نیروگاه‌های برق تولید می‌شوند و با دیگر ترکیبات موجود در جو برای تشکیل مه و دود واکنش نشان می‌دهند. به گفته دیوید براون، رهبر ارشد این تحقیق، تحقیقات انجام شده پتانسیل سطوح از لحاظ شیمیایی مهندسی شده را برای ارتقا بیشتر کیفیت زندگی به ویژه در نواحی شهری اصلی نشان می‌دهد که در آن انتشارات ترافیکی در سطح بالایی است.

دانشمندان هلندی نوعی پیاده‌رو را برای جاده‌ها ابداع کرده‌اند که قادر است دود و مه را مصرف کرده و کیفیت هوا را ارتقا دهد. محققان دانشگاه فناوری آینده‌وون یک بلوک را در شهر هانگلو هلند با روکش‌هایی پوشاندند که با اکسید تیتانیوم افشانه می‌شوند. این ترکیب قادر است آلاینده‌ها را از هوا برطرف کرده و آن‌ها را به مواد شیمیایی کمتر مضر تبدیل کند. این پوشش خیابانی جدید که «پیاده‌رو فتوکاتالیستی» نام گرفته، آلاینده اکسید نیتروژن را تا ۴۵ درصد در شرایط آب و

ساختمان‌سازی با استخوان‌های مصنوعی در آمریکا

ماده معدنی استخوانی چاپ سه بعدی در برابر شکستگی ۲۲ برابر بیشتر از سایر کامپوزیت‌های آزمایشگاهی است. محققان معتقدند، فرآیند چاپ سه بعدی متاموادهای فوق قوی کاملاً امکانپذیر و مقرون به صرفه‌تر از روش‌های سنتی ساخت هستند و این مواد بهینه‌سازی شده در آینده می‌توانند برای ساختمان‌سازی مورد استفاده قرار بگیرند؛ در این شرایط مهندسان دیگر محدود به الگوهای طبیعی نبوده و می‌توانند طرح‌های جدید با کارایی بهتر ارائه دهند.

در استخوان با کمک واکنش‌های الکتروشیمیایی ایجاد می‌شوند، تکرار می‌کند؛ تکثیر چنین واکنش‌هایی در آزمایشگاه بسیار دشوار است، اما با استفاده از یک چاپگر سه بعدی محققان موفق به تکرار ساختار مقاوم در برابر شکنندگی شده‌اند. در زیر میکروسکوپ، ماده مصنوعی تولید شده شبیه یک دیوار آجری به نظر می‌رسد؛ یک پلیمر نرم سیاه رنگ، کار کلاژن را شبیه سازی می‌کند و پلیمر سخت آبی رنگ به شکل آجر مانند هیدروکسی آپاتیت عمل می‌کند. مقاومت

محققان موسسه تکنولوژی ماساچوست (MIT) با الهام از استخوان انسان، کامپوزیتی با فناوری بالا را توسعه داده‌اند که در مدت چند ساعت با کمک چاپگر سه بعدی تولید می‌شود. ماده جدید از دوام، تراکم کم و ترکیبات سازگار با محیط زیست برخوردار است و استحکام بالای آن از یک ساختار استخوان مانند نشأت می‌گیرد. استخوان واقعی دارای یک ساختار پیچیده دارای دو بلوک سازنده اصلی پروتئین کلاژن و مواد معدنی هیدروکسی آپاتیت است. ماده جدید این الگوی پیچیده را که



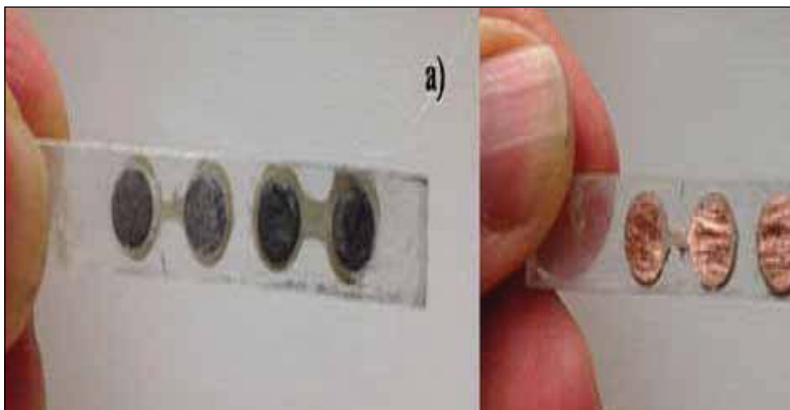
syndej

Joint Bank Foreign Production Company

سیندری پروژهای تبلیغاتی پنجره‌های دوجداره U.P.V.C

www.syndej.ir

تولید الکتروسیسته از گرمای بیرونی پنجره‌های نانویی



یک گروه تحقیقاتی برای یکپارچه‌سازی نانومواد ترموالکتریک با شیشه‌های پنجره‌ها جهت تولید الکتروسیسته گرمایی، ایده جدیدی ارائه کرده است. به گزارش سرویس فناوری ایسنا، الکتروسیسته گرمایی تولید شده توسط محققان دانشگاه علوم و فناوری ملک عبدالله (KAUST) عربستان، بر اساس اختلاف دمایی است که بین طرف بیرونی گرم و طرف داخلی نسبتاً سرد پنجره است.

زمانی که دسته خاصی از مواد به نام مواد ترموالکتریک با یک گرادیان دما مواجه می‌شوند، حرکت حامل‌های بار در آنها از طرف گرم به طرف سرد منجر به تولید جریان الکتریکی می‌شود و زمانی که یک بار الکتریکی در عرض این مدار جریان می‌یابد، مقداری توان مفید در پاسخ به گرادیان دمای اعمال شده می‌تواند تولید شود. از این خاصیت مواد ترموالکتریک می‌توان استفاده کرد و از اختلاف دما بین دو طرف یک پنجره، الکتروسیسته تولید کرد. اما مواد ترموالکتریک ترسبیده روی یک طرف پنجره تنها تحت تأثیر دمای همان طرف خواهند بود، در حالی که دما در طرف مقابل پنجره این مواد ترموالکتریک را تحت تأثیر قرار نخواهد داد. به عبارت دیگر، هیچ گرادیان دمایی روی این مواد ترموالکتریک اعمال نشده و بنابراین توانی تولید نخواهد شد. محمد مصطفی حسین، رهبر این تیم تحقیقاتی می‌گوید: ما برای تبدیل پنجره‌های

شیشه‌ای به ژنراتورهای ترموالکتریک با ترسیب مواد ترموالکتریک در سرتاسر شیشه بجای ترسیب آنها روی یک طرف آن، ایده جدیدی ارائه کردیم. در این حالت، دو محیط دمایی طرفین پنجره، می‌توانند بطور همزمان مواد ترموالکتریک را تحت تأثیر قرار دهند و گرادیان دمایی برای تولید توان اعمال کنند. با این حال، در خصوص ترسیب مواد ترموالکتریک در سرتاسر تمام ضخامت شیشه پنجره که می‌تواند حدود ۵ میلی‌متر باشد، چالشی وجود دارد. تکنیک‌های ترسیب میکروساخت مرسوم از قبیل اسپاترینگ، تبخیر پرتوی الکترونی و ترسیب الکتروشیمیایی نمی‌توانند به چنین ضخامتی برسند. مصطفی حسین می‌افزاید: گروه ما برای غلبه بر این

چالش از ستون‌های ترموالکتریک نانوساختاری به طول ۵ میلی‌متر استفاده کرد. برای ایجاد این ستون‌های نانوساختار، درون حفره‌هایی که در سرتاسر پنجره شیشه حکاکی شده بودند، نانوپودرهای آلایژی برای درج بدون درز با پرس گرم فشرده شدند. این محققان با استفاده از این روش توانستند از یک پنجره ترموالکتریک به مساحت ۹ مترمربع با گرادیان دمای ۲۰ درجه سانتیگراد بین محیط‌های درونی و بیرونی یک ساختمان، توان تجدیدپذیر بالایی برابر ۳۰۴ وات تولید کنند. این محققان، جزئیات نتایج کار تحقیقاتی خود را در مجله‌ی Scientific Reports منتشر کرده‌اند.

برق مناطق محروم با بازی فوتبال تامین می‌شود

به بازی با توپ پرداخت. این توپ با وزن ۱۷ اونس که تنها یک اونس بیشتر از توپ فوتبال عادی بوده، حاوی مکانیزم شبه پاندولی است که انرژی جنبشی تولید شده طی بازی عادی را گرفته و آن را برای استفاده‌های بعدی به عنوان یک منبع برق در توپ ذخیره می‌کند. این توپ ساخته شرکت Uncharted Play بوده که در سال ۲۰۱۱ توسط جسیکا متیوز و جولیا سیلورمان بنیان گذاشته شده است. سازندگان، هیچ تخصص مهندسی نداشته اما برای ساخت این توپ پیشگامانه با هم کار کرده‌اند. این اختراع می‌تواند به معنی پایان منابع غیرقابل پیش‌بینی برق و منابع مضر باشد که سلامت کاربران را به خطر می‌اندازند.

در حالیکه بیش از ۳٫۱ میلیارد انسان در جهان بدون برق زندگی می‌کنند، پیشنهاد بازی فوتبال می‌تواند کم‌احتمال‌ترین راهحل برای کمک به این مشکل مزمن باشد. دو کارآفرین سخاوتمند بنظر می‌رسد که با یک توپ فوتبال جاذب انرژی توانسته‌اند راهی را برای تضمین برق انسانهایی که در تاریکی زندگی می‌کنند، پیدا کنند. بازیکنان با ضربه زدن به توپ SOCKET می‌توانند طی یک بازی ۳۰ دقیقه‌ای قدرت کافی برای روشن کردن یک لامپ ال‌ای‌دی را برای سه ساعت تولید کنند.

این فناوری به باراک اوباما، رئیس‌جمهور آمریکا نیز معرفی شده است. اوباما با حضور در نیروگاه برق اوبونگو در دارالسلام تانزانیا برای ترویج ابداعات انرژی

امارات قطب اقتصاد و انرژی‌های سبز می‌شود

و تجارت محصولات سازگار با محیط‌زیست و ایجاد زیرساخت‌های سبز است. علاوه بر این ایجاد تغییر در شیوه زندگی آحاد جامعه از طریق آگاهی‌بخشی و ترویج استفاده از وسایل منطبق با محیط زیست مدنظر است. برنامه‌های طراحی شده با هدف مقابله با کاهش انتشار کربن و تغییرات آب و هوایی صورت می‌گیرد.

جایگزین و ارائه آموزش‌های مربوط به تقویت فضای سبز در این کشور برداشته شده است. این اقدام بر بخش‌های مختلفی تمرکز داشته و طیف وسیعی از پروژه‌ها، سیاست‌ها و قوانین را در بر می‌گیرد که شامل استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، فناوری‌های قادر به استفاده از سوخت‌های پاک، سرمایه‌گذاری در بخش تولید

امارات متحده عربی در تلاش است تا به یک قطب جهانی در زمینه اقتصاد سازگار با محیط‌زیست تبدیل شود. دولت امارات متحده عربی در تلاش است که به قطب جهانی اقتصاد و انرژی‌های سبز تبدیل شود که در حال حاضر گام‌هایی در حفاظت از محیط‌زیست از طریق بکارگیری فناوری‌های پاک، انرژی‌های

ابداع پنجره‌های ضد صوت در کره جنوبی



تیمی از مهندسان کره جنوبی پنجره‌ای را ابداع کرده‌اند که سر و صدای بیرون را فیلتر اما هوای تازه را به درون منزل وارد می‌کند. پروفیسور سانگ-هون کیم از دانشگاه موکیو و پروفیسور سئونگ-هیون لی از «موسسه ماشین‌آلات و مواد» کره جنوبی با استفاده از متاماده‌های صوتی، موفق به طراحی پنجره‌هایی شده‌اند که بسته به فرکانس صدای بیرونی، سر و صدای محیطی را تا حدود ۳۵ دسیبل کاهش می‌دهد. این سطح کاهش صدا حدود پنج دسیبل بیشتر از پنجره‌های دو جداره وینیل استاندارد گزارش شده است.

کیم و لی دریافته‌اند که چگونه می‌توان یک متاماده مسدودکننده صدا ساخت که گذرگاه‌های مداومی برای ورود جریان هوا با استفاده از تشدیدکننده‌های Helmholtz را داراست. این تشدیدکننده‌ها شامل یک حجم هوای محدودشده هستند که می‌توان از بیرون با یک روزنه کوچک به آن دسترسی پیدا کرد. تشدیدکننده‌های خاص مورد استفاده در پنجره‌های جدید «تشدیدکننده‌های انکسار» نام دارند. این ابزار، جبهه‌های روزنه‌داری با ابعاد $15 \times 15 \times 4$ سانتی‌متر هستند که از آکرلیکی با ضخامت پنج میلی‌متر ساخته شده‌اند. در این سیستم از دو مجموعه شامل سه طرح تشدیدکننده استفاده شده است. یکی از این مجموعه‌ها دارای یک روزنه هوای مرکزی با قطر دو سانتی‌متر و دیگری شامل یک روزنه هوای پنج سانتی‌متری است. هر مجموعه دارای تقسیم‌کنندگان درونی مختلف هستند که فضای هوای درونی را به یک، دو یا چهار حجم با ابعاد برابر تقسیم می‌کند. این تقسیم‌کننده‌ها برای تغییر فرکانس‌های تشدیدشده عمل می‌کنند، به طوری که یک باند فرکانسی وسیع‌تر می‌تواند ساکت شود. در تمامی این حالت‌ها فیلتر هوای استوانه‌ای از طریق روزنه

به شدت نازک می‌شود، تعریف می‌کند. نمونه اولیه پنجره‌های جدید با ترکیب تشدیدکننده‌های انکساری در ضخامت سه لایه، چهار تشدیدکننده وسیع و سه تشدیدکننده بلند و با ضخامت 46×13 سانتی‌متر ساخته شده‌اند. یکی از این پنجره‌ها از تشدیدکننده‌های با روزنه هوای $in-0.8$ و دیگری با روزنه‌های هوای $in-2$ ساخته شده‌اند. این لایه‌ها دارای یک، دو یا چهار اتاقک تشدید برای هر روزنه هوا در تلاش برای به دست آمدن میرایی صوت در طیف وسیعی از فرکانس‌ها هستند. آزمایش‌ها نشان می‌دهد که پنجره با روزنه‌های هوای $in-0.8$ انتقال صوت را تا ۳۰ دسیبل در فرکانس‌های از ۲۰۰ تا تقریباً پنج هزار هرتز با میرایی ۲۰ دسیبل حتی در فرکانس‌های بسیار پایین کاهش داد. پنجره با روزنه‌های هوای $in-2$ به عنوان یک سازش بین صوت و عبور هوا در نظر گرفته شده بود. این پنجره میرایی مشابه پنجره $in-0.8$ را برای فرکانس‌های بین ۷۰۰ و دو هزار هرتز و میرایی ۱۵ دسیبل برای فرکانس‌های از ۶۰۰ و پنج هزار هرتز تولید کرد.

هوا برای جلوگیری از صدای معمول تشدیدکننده Helmholtz وارد سیستم می‌شود. هنگامی که صدا از خلال روزنه‌های هوا عبور می‌کند، امواج صوتی به شدت به حجم کلی تشدیدکننده انکسار شکسته می‌شوند به طوری که محدود صدایی به طور مستقیم از خلال روزنه‌های هوا عبور می‌کند. همچنین تشدیدکننده‌های انکسار موجب می‌شوند که هوا قابلیت فشردگی منفی را در یک باند فرکانسی نسبتاً وسیع داشته باشد. امواج صوتی نرمال موجود در هوا از مجموعه‌ای از نواحی منبسط و فشرده‌شده تشکیل شده‌اند. انرژی هوای فشرده، هوا را منبسط می‌کند و بالعکس؛ با این حال، هنگامی که فشردگی منفی است، هوای فشرده کمتر از هوای موجود در فشار پایین‌تر متراکم است. بنابراین، این هوای فشرده منبسط نمی‌شود. این مکانیسمی است که معمولاً امکان عبور امواج صوتی از خلال مواد را می‌دهد. به جای آن، امواج صوتی هنگامی که از خلال ماده‌ای با فشردگی منفی عبور می‌کنند، به شدت نازک می‌شوند. ترکیب این دو اثر باند فرکانسی را که در درون آن صوت عبورکننده از خلال پنجره

خانه‌های تاشو برای آینده نزدیک آماده می‌شوند

صورتی که در سرما گرم و در تابستان خنک می‌شود. این خانه همچنین از یک سیستم تهویه هوای جالب استفاده می‌کند به نحوی که هوا به زیر خانه رفته و از آنجا سپس به داخل تزریق می‌شود، اما نکته مهم آن است که این هوا در مسیر خود از چندین فیلتر عبور کرده و متناسب با دمای اتاق خود را تنظیم می‌کند. در این خانه دو طبقه تمامی امکانات رفاهی به صورت متحرک قرار گرفته، همچنین مشکل آب گرم که در بسیاری از خانه‌های تاشو دیده شد از بین رفته است. این خانه به راحتی قابل حمل بوده و می‌توان آن را به هر نقطه دلخواهی منتقل کرد. برای رفع مشکلات زیستی این خانه تمام از مواد زیست سازگار و بازیافت پذیر ساخته شده است به طوری که اگر چند سالی در محیط رها شود، سریعاً به کود تبدیل شده و اثری از خود باقی نمی‌گذارد. این خانه‌ها می‌توانند تا سال ۲۰۲۵ وارد بازار شوند

گروه "نرجا" خانه‌ای تاشو با سبکی متفاوت طراحی کرده است که می‌تواند در آینده به یکی از منازل اصلی زندگی انسان تبدیل شود. این خانه قابلیت آن را دارد که خودش با تمامی شرایط فصلی تطبیق دهد. به گزارش یکی از سایت‌های خبری، با وجود مشکلات زیستی در خانه‌سازی های انبوه و همچنین کمبود فضا در آینده، طراحان به دنبال راهی برای کاهش صدماتی هستند که خانه‌سازی به انسان‌ها وارد می‌کند. از مهمترین اقدامات این افراد ساخت خانه‌های تاشو است. در یکی از تازه‌ترین طرح‌های ارائه شده گروه "نرجا" خانه‌ای تاشو با سبکی متفاوت طراحی کرده است که می‌تواند در آینده به یکی از منازل اصلی زندگی انسان تبدیل شود. این خانه قابلیت آن را دارد که خودش با تمامی شرایط فصلی تطبیق دهد. این طرح از روی خانه اسکیموها برداشت شده است و تمامی اجزای آن از پارچه‌های خاصی ساخته شده است که می‌تواند با تغییر آب و هوا خود را هماهنگ کرده به

پژوهشگران عایق حرارتی نما و پشت بام را تولید کردند



اخیرا محققان یک شرکت پیشرو در فناوری جهانی موفق به عرضه نوعی عایق حرارتی به بازار شده‌اند که برای عایق‌سازی پشت بام و نمای ساختمان مناسب است، به طوری که هم از نظر ظاهری زیباست و هم با حفظ انرژی، موجب کاهش مصرف انرژی در ساختمان می‌شود. محصول جدید شرکت «Industrial Nanotech» موسوم به Nansulate(R) Vinyl Fresh یک پوشش مبتنی بر لاتکس، بور و آب است که ظاهری شفاف دارد و موجب تغییر ظاهر پوشش کهنه و قدیمی پشت بام‌ها می‌شود. از مزایای این پوشش جدید می‌توان به مقاومت آن در برابر زرد شدن در اثر تابش پرتو فرابنفش اشاره کرد. از دیگر مزایای این پوشش مقاومت آن در برابر رطوبت و قارچ است.

فرانچسکو کرولی از مدیران این شرکت می‌گوید: تیم تحقیقاتی ما در سراسر کشور آمریکا با سازندگان ساختمان و شرکت‌های مجری عایق کاری پشت بام صحبت کرده‌اند تا این محصول جدید را به آنها معرفی کنند. مطالعه کاران ساختمانی و شرکت‌های

استفاده در نمای خارجی خانه‌ها در آمریکا است. یکی از پتنت‌هایی که ما به ثبت رسانده بودیم، می‌توانست در این بازار مورد استفاده قرار گیرد به همین دلیل روی تجاری‌سازی این پتنت و تولید محصول کار کردیم. یکی از مزایای این محصول آن است که نیاز به شستشوی زیاد ندارد و به صورت درآمدت تمیز باقی می‌ماند و همچنین از گزند پرتو مخرب فرابنفش در امان است.

ساختمان‌سازی که از این محصول استفاده کرده‌اند، پاسخ مثبتی از آن گرفته‌اند. وی با بیان این که برای بازاریابی ما روی پلیمرهای وینیلی ساختمانی متمرکز شدیم، می‌افزاید: نتایج بررسی‌های ما نشان داد که در سال ۲۰۱۱ مصرف این پلیمرها در بخش ساختمان رشد ۳۳ درصدی داشته است. همچنین ما دریافتیم که پلیمرهای وینیلی اصلی‌ترین ماده مورد

زمین چگونه خود را پس از زلزله ترمیم می‌کند؟

جادادن آب زیرزمینی در بیرون و درون ترک‌های زیرزمینی تازه تشکیل شده تحت فشار کافی است و آب را در گمانه، با ریتم دو بار در روز، بالا و پایین می‌کند. اما این ریتم تغییر می‌کند و با فشار وارد شدن به درون گمانه‌ها هنگامی که ترک در طول مد تنگ‌تر می‌شود، برای آب زمانبر است و هنگامی که صخره‌ها به تدریج خود را ترمیم می‌کنند و آب به سختی جاری می‌شود، دانشمندان شاهد طولانی و طولانی‌تر شدن این تأخیر می‌شوند.

مطالعه صخره‌های زلزله استان ونچوان نشان داد که ترمیم بدون برگشت روی نمی‌دهد و درست مانند استخوان‌های شکسته که به آرامی به یکدیگر جوش می‌خورند، صخره‌ها می‌توانند در صورت حرکت اشتباه، دوباره آسیب ببینند، زمان تأخیر در گمانه‌ها کوتاه می‌شود و این به معنای رخداد یک ترومای زمین‌شناسی است. به گفته برودسکی، در حالت تئوری، سرعتی که با آن صخره ترمیم می‌شود، به این موضوع بستگی دارد که زلزله بعدی چه هنگام در بخش آسیب‌دیده ممکن است دوباره اثر بگذارد. دانشمندان هنوز نمی‌دانند که آیا یک صخره شکسته به طور کامل التیام می‌یابد یا این که مانند یک استخوان شکسته در آینده بیشتر تمایل به شکستن دارد. جزئیات این مطالعه در مجله Science منتشر شده است.

مطالعات جدید نشان می‌دهد چگونه شکستگی ناشی از زمین‌لرزه در صخره‌ها مانند شکستگی استخوان‌ها، ترمیم می‌شود. آمیلی برودسکی از دانشگاه کالیفرنیا و همکارانش فرایند ترمیم صخره‌های آسیب‌دیده زلزله ۷٫۹ ریشتری سال ۲۰۰۸ در استان ونچوان چین را مطالعه کردند. این دانشمندان مشاهده کردند که صخره‌های ترک‌خورده در این زمین‌لرزه پس از مدتی به تدریج خود را ترمیم می‌کنند. آن‌ها بر این باورند که این امر به دلیل ترکیب صخره‌های آسیب‌دیده و هم‌جوشی دوباره آن‌ها با یکدیگر رخ می‌دهد در حالی که آب حامل مواد معدنی متبلورکننده نیز از خلال ترک‌ها عبور می‌کند.

برودسکی، لیان شو و همکارانشان پس از وقوع زلزله مزبور، مجموعه‌ای از گمانه‌های نزدیک به ناحیه مصدوم در حفاری کردند. به مدت بیش از ۱۸ ماه یا بیشتر آن‌ها بر سطوح آب زیرزمینی در یکی از گمانه‌ها نظارت و بالا و پایین رفتن آب را دو بار در روز مشاهده کردند. در واقع، آن چه آن‌ها می‌دیدند، وقوع مدهایی در خود صخره‌ها بود. پدیده جزو و مد فقط منحصر به اقیانوس‌ها نیست بلکه زمین جامد نیز با تأثیر از گرانش ماه این موضوع را تجربه می‌کند اما بر خلاف مد اقیانوس که به راحتی قابل رویت است، تغییر در زمین خشک فقط در حد چند سانتی‌متر است. این میزان برای

دانشمند ترک جایزه جهانی زلزله شناسی را گرفت

۲۰۰۵ بود. این جایزه به طور سالانه و در جلسه‌ای که برای انتخاب دریافت کننده جایزه بین سه نهاد یاد شده برگزار می‌شود، اهدا می‌شود. در سال ۲۰۱۳ این جایزه به مصطفی اردیک از ترکیه که در میان مهندسان و زلزله‌شناسان سراسر جهان به عنوان یک متخصص برجسته در ترسیم جنبش قوی زمین و ارزیابی خطر زلزله شناخته می‌شود، اهدا شد.

را در پی داشته و رهبری آنها در تبدیل دانش علمی و مهندسی به عمل یا ایجاد خط مشی به بهبود و ارتقای ایمنی لرزه‌ای منجر شده است اهدا می‌شود. میراث پروفیسور بولت از رابطه نزدیک با سه سازمان یاد شده و همکاری در بخش‌های زلزله‌شناسی، مهندسی زلزله و ایمنی لرزه‌یی، الهام‌بخش ایجاد و راه‌اندازی این جایزه پس از مرگ وی در سال

مدال «بروس بولت» ۲۰۱۳ به مصطفی اردیک، زلزله شناس ترک رسید. این مدال به طور مشترک از سوی SSA (جامعه زلزله شناسی آمریکا)، COSMOS و EERI (موسسه تحقیقات مهندسی زلزله) برای ارج نهادن و قدردانی از اشخاصی از سراسر جهان که دستاوردهای آنها پیشرفت و استفاده از داده‌های جنبش قوی زلزله

دستوری برای خاموشی برنامه‌ریزی شده نداده‌ایم



معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با بیان اینکه نحوه محاسبه تعرفه برق مناطق گرمسیر بدون تغییر نسبت به پارسال در حال اعمال شدن است گفت: در کشور و به خصوص در تهران خاموشی برق برنامه‌ریزی شده نداریم و دستوری هم داده نشده است. غلامرضا خوش‌خلق در پاسخ به این سؤال که گفته می‌شود به پیمانکاران دستور داده شده که روزانه برخی از نقاط تهران را خاموشی برق بدهند گفت: چنین چیزی صحت ندارد و خاموشی با برنامه به هیچ وجه در دستور کار توانیر و وزارت نیرو نیست. وی افزود: شاید بخاطر حادثه رخ داده شده در شبکه و یا پستی برخی از مناطق با خاموشی برق مواجه شوند اما خاموشی با برنامه به هیچ عنوان نداریم.

خوش خلق ادامه داد: اگر متقاضیان خاموشی‌های موردی را دیدند آنرا گزارش دهند اما آنچه که هست این است که شبکه برق کشور پایدار است و مشکلی نداریم. وی در پاسخ به این سؤال که به غیر از تهران آیا در سایر استان‌ها خاموشی با برنامه داشتیم گفت: به هیچ وجه خاموشی با برنامه

این تعرفه‌ها همانند سال گذشته اعمال می‌شود و تغییری نداشته است.

خاطر نشان می‌سازد: وزارت نیرو همه ساله نحوه محاسبه تعرفه‌های برق مصارف خانگی در مناطق عادی، مناطق چهارگانه گرمسیری کشور و محدوده‌های زیرپوشش این مناطق را منتشر می‌کند که امسال به دلیل اجرا نشدن مرحله دوم هدفمندی یارانه‌ها تعرفه‌ها تغییری نداشته است.

در هیچ استانی نداشتیم و با قاطعیت آنرا اعلام می‌کنم. خوش خلق در خصوص اعمال تعرفه‌ها برای مناطق گرمسیر گفت: در برخی استان‌ها مثل هرمزگان، خوزستان و بوشهر تعرفه‌های مناطق گرم اعمال می‌شود و در برخی از استان‌ها به دلیل داشتن بازه زمانی مربوط به خود در حال اعمال شدن است. وی ادامه داد: یک سری از مناطق گرم از ابتدای سال و برخی از استان‌ها از اول تابستان

سامانه پیامکی ارسال اطلاعات قبض برق راه افتاد

ما معتقد هستیم که در جاده فناوری و در راه نیل به پیشرفت نباید قانع شویم و باید همواره در راستای بهبود امور سازمان تلاش کنیم. مدیر منطقه برق دماوند نیز در حاشیه راهاندازی این سامانه، با اشاره به مشکلات پرشمار در قرائت کنتورها و توزیع صورتحساب‌ها به سبب وجود مناطق ییلاقی و ساختمان‌های ویلایی در سطح شهرستان دماوند، گفت: در نتیجه راهاندازی سامانه پیامکی پرتو، افزون بر صرفه‌جویی در هزینه صدور صورتحساب‌ها، شاهد افزایش بهره‌وری، به روز شدن اطلاعات مشتریان و همچنین افزایش وصول مطالبه‌های منطقه خواهیم بود.

مهندس بهزاد صبوری افزود: مشتریان برق منطقه دماوند می‌توانند هر گونه پیشنهاد، انتقاد، عدم قرائت کنتور و همچنین تخلف‌های احتمالی از سوی کارکنان این منطقه را به سامانه مذکور پیامک کنند.

با ارسال نخستین پیامک اطلاعات قبض مصرفی برق به یکی از مشترکان منطقه برق دماوند، توسط مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق نواحی استان تهران، «سامانه پیامکی پرتو» به صورت رسمی راهاندازی شد. مهندس سیدعلی بریند مدیرعامل شرکت توزیع برق نواحی استان تهران، هدف از اجرای این طرح را اطلاع رسانی موثر و مفید به مشترکان و همچنین بهبود در وصول مطالبه‌های این شرکت بیان کرد. وی با قدردانی از مدیر و کارکنان برق منطقه دماوند به دلیل راهاندازی این سامانه، اظهار داشت: مایه خشنودی است که تفکر سیستمی در شرکت توزیع برق نواحی استان تهران به بار نشسته و به تمام رده‌های سازمان انتقال یافته است.

وی تصریح کرد: بی تردید پیشرفت و تغییر در نتیجه تحلیل صورت می‌گیرد و یک تحلیل درست و منطقی در گرو نگاه سامانه‌ای به امور است. وی افزود:

بزرگترین پمپ حرارتی زمین گرمایی در کشور ساخته شد

برای اولین بار در کشور تامین گرمایش منازل روستایی را با استفاده از سیستم پمپ حرارتی زمین گرمایی (GHP) اجرایی کند. وی با بیان اینکه تاکنون دستگاه‌های پمپ حرارتی زمین گرمایی نصب شده در کشور از خارج تهیه شده و هزینه واردات آن‌ها بسیار بالا بوده که این امر باعث افزایش قیمت تمام شده سیستم مذکور می‌شود، بنابراین برنامه ریزی جهت تولید دستگاه فوق در داخل کشور به لحاظ کاهش قیمت تمام شده و نیز ایجاد اشتغال منافع زیادی را برای کشور خواهد داشت.

GHP نصب شده در کشور ۳۶ هزار بی‌تی‌یو بر ساعت بوده است.

فرجی با اشاره به تنوع بخشی به سبد انرژی خانوارها در مناطق دور دست گفت: هزینه‌ی بالا و مدت زمان طولانی احداث خطوط لوله گاز جهت تامین انرژی گرمایشی روستاهای کم جمعیت و دور از شبکه گازرسانی در مناطق صعب‌العبور و کوهستانی این شرکت را بر آن داشت که تامین انرژی جایگزین گاز طبیعی با سایر گزینه‌های مناسب دیگر مانند انرژی‌های تجدیدپذیر را در دستور کار خود قرار دهد و

بزرگترین پمپ حرارتی زمین گرمایی (GHP) در کشور به همت شرکت گاز استان قم طراحی و ساخته شد. غلامرضا فرجی، سرپرست شرکت گاز قم در این باره گفت: به همت امور پژوهش و فناوری شرکت گاز استان قم و با حمایت ستاد توسعه انرژی‌های نو معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، برای اولین بار در کشور طراحی و بومی سازی این دستگاه با ظرفیت بالای ۱۲۰ هزار «بی تی یو» بر ساعت، جهت تامین گرمایش، سرمایش و آب گرم مصرفی اداره گاز قنات قم صورت پذیرفت. وی افزود: پیش از این بالاترین ظرفیت

کاهنده‌های مصرف برق مورد تایید نیست؛ هیچکدام



در پی گسترش تبلیغات برخی افراد، شرکت‌ها و ادعاها در مورد ساخت و عرضه دستگاه‌های موثر در کاهش مصرف برق، از سوی شرکت توانیر اعلام شد که به هیچ عنوان ساخت و ارائه مجوز این گونه دستگاه‌ها مورد تایید توانیر نیست و این شرکت نسبت به عملکرد آن صحنه نمی‌گذارد. بر اساس پاسخ شرکت توانیر به تبلیغات مذکور، هیچ دستگاهی با عملکرد کاهش مصرف برق گواهی لازم را دریافت نکرده و اخبار منتشر شده در این مورد کاملاً بی‌پایه است. بر این اساس اخذ بهای برق مصرفی مشترکان براساس توان اکتیو صورت می‌گیرد و مشترکان خانگی به هیچ عنوان مبلغی را به عنوان توان راکتیو پرداخت نمی‌کنند بنابراین تبلیغات افراد و شرکت‌هایی که مدعی ساخت دستگاهی برای کاهش مصرف و هزینه برق مصرفی مشترکان می‌شوند، بی‌پایه و اساس بوده و مصداق بارز فریب مشترکان برق تلقی می‌شود. با توجه به هشدار شرکت توانیر لازم است

مشترکان از خرید و استفاده این گونه دستگاه‌ها به دلیل آسیب‌رساندن احتمالی به تجهیزات برقی خودداری کنند. همچنین با توجه به "ماده یک قانون تشدید مجازات و مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری" اقدام فروشندگان دستگاه‌های موصوف

که با تظاهر به مورد حمایت واقع شدن از سوی دولت و دارا بودن مجوز، مبادرت به فریب مشترکان و اخذ وجوهی از آنها کرده‌اند، مصداق کلاهبرداری بوده و قابل تعقیب از سوی مشترکان زیان دیده در مراجع ذیصلاح قضایی است.

آمریکایی‌ها با لامپ‌های ال‌ای دی ۶۷۵ میلیون دلار صرفه‌جویی کردند

بنابر گزارش دپارتمان انرژی آمریکا (DOE)، استفاده از لامپ‌های LED موجب صرفه‌جویی انرژی معادل ۶۷۵ میلیون دلار در سال ۲۰۱۲ در این کشور شده است. دپارتمان انرژی آمریکا (DOE) طی یک مطالعه در مورد میزان برق صرفه‌جویی شده در سال ۲۰۱۲ اعلام کرد؛ در این سال حدود ۴۹ میلیون لامپ LED برای تجهیزات روشنایی استفاده شده است که این اقدام موجب صرفه‌جویی معادل ۶۷۵ میلیون دلاری در هزینه برق مصرفی در این کشور شده است. دپارتمان انرژی آمریکا (DOE) در ادامه گزارش خود می‌افزاید؛ با توجه به تأثیر

بسیار چشم‌گیر استفاده از لامپ‌های LED در میزان برق مصرفی باید تلاش کرد تا لامپ‌های مذکور را با قیمت پایین‌تر و کیفیت بهتر به بازار عرضه کرد و این اقدام باید با سرعت بیشتری انجام گیرد. این گزارش می‌افزاید: دپارتمان انرژی آمریکا (DOE) تخمین می‌زند که اگر لامپ‌های LED جایگزین تمامی لامپ‌های موجود در تجهیزات روشنایی شود می‌توان امید داشت که تا ۳۷ میلیارد دلار صرفه‌جویی در هزینه برق مصرفی ایجاد کرد که این مقدار صرفه‌جویی معادل نصف برق مصرفی آمریکا در سال ۲۰۱۲ است.

کارت هوشمند انرژی بهتر از یارانه نقدی

یک کارشناس اقتصادی با تأکید بر ضرورت اجرای گام‌های دیگر قانون هدفمندی یارانه‌ها، جایگزینی کارت هوشمند انرژی بجای پرداخت‌های نقدی را به دولت آینده پیشنهاد کرد. بهنام ملکی، در مورد نحوه اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها در دولت آینده اظهار کرد: تعلق یارانه به مستحق واقعی آن سیاستی بلامانع است و نظام برنامه‌ریزی کشور باید به گونه‌ای عمل کند که یارانه در محل ضروری آن و به‌طور هدفمند (نه هدرمند) هزینه شود، از این رو مدیران بعدی نیز باید در راستای تکمیل قانون هدفمندی یارانه‌ها گام بردارند. وی با بیان این‌که اقشاری که می‌توانند مشارکت بیشتری در پرداخت مالیات و اداره کشور داشته باشند نباید یارانه دریافت کنند، افزود: اکنون مهم‌ترین مشکل در اجرای هدفمندی یارانه‌ها، پرداخت نقدی یکسان به عموم جامعه است که ضمن دامن‌زدن به حجم

نقدینگی و افزایش مصرف‌گرایی منابع را نیز به نوعی غیرهدفمند می‌کند چراکه ممکن است برخی از دهک‌های درآمدی که دچار ناهنجاری اجتماعی (اعتیاد سرپرست خانوار و...) هستند یارانه‌ی نقدی را به درستی مصرف نکرده و دولت از هدف اصلی خود یعنی هدفمندکردن یارانه‌ها دور شود. این استاد دانشگاه با اعتقاد به این‌که یارانه تنها باید در نهایت به چهار دهک پایینی تعلق گیرد، تخصیص کارت هوشمند انرژی به این اقشار را دولت آینده پیشنهاد کرد و گفت: براین اساس هزینه‌های مصرفی نظیر آب، برق و گاز و همچنین هزینه‌ی آموزش و درمان با رعایت الگوی مصرف تا سقفی معین از طریق کارت هوشمند انرژی پرداخت شود. این کارشناس همچنین کاهش حجم مطالبات عمومی از دولت و ممانعت از کاهش فساد ناشی از صرف مبالغ نقدی را در این طرح از مزایای اختصاص کارت هوشمند انرژی

عنوان کرد. وی با اشاره به نوع تعلق یارانه نقدی به بخش صنعت با ابراز مخالفت نسبت به این امر تصریح کرد: هر چند برخی در اظهارنظرهای خود بر اختصاص یارانه نقدی به این بخش‌ها تأکید می‌کنند، اما دولت منتخب باید حمایت یارانه‌ای خود به صنعت را به طور اعتباری انجام دهد به گونه‌ای که بنگاه‌های اقتصادی و صنعتی مشروط به اصلاح نظام تکنولوژی فرسوده خود بتوانند از تسهیلات ارزی و ریالی مناسب استفاده کرده و ماشین‌آلات قدیمی و مستهلک را با دانش و فن‌آوری جدید جایگزین کنند. ملکی خاطر نشان کرد: چه بسا حمایت غیرنقدی و اصلاح تکنولوژی و نوسازی در صنعت، سخت‌افزار، نرم‌افزار همچنین اصلاح نظام مدیریت و نیروی انسانی می‌تواند ضمن ایجاد تحولاتی عظیم در کاهش هزینه‌های تولید و بهای تمام شده، ارتقاء کیفیت تولید داخلی، رشد صنعتی و اقتصادی کشور را نیز به همراه داشته باشد.

تهرانی ها ۲۴ ساعته یک دریاچه آب مصرف می کنند



مدیرعامل آب و فاضلاب استان تهران با اعلام اینکه مصرف آب در پایتخت بسیار بالا و به میزان دریاچه چیتگر در شبانه روز است گفت: در تهران امکان جیره بندی آب وجود ندارد، اما در صورت افزایش مصرف افت فشار اتفاق می افتد. محمد پرورش با بیان اینکه در سال گذشته وضعیت بارندگی ها به صورتی بود که تهران بیشترین میزان بارش را با ۳۷۷ میلیمتر در کشور داشته است گفت: ولی در سال جاری کمترین بارندگی را به میزان حدود ۲۷۰ میلیمتر داریم. در تهران ۱ میلیارد و ۳۵۰ میلیون مترمکعب آب برای مشترکانی حدود ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر تولید می شود.

مدیرعامل آب و فاضلاب استان تهران اظهار داشت: هم اکنون دریاچه چیتگر دارای ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب آب است و میزان مصرف آب تهران در این روزها به ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار مترمکعب رسیده و فقط در شهر تهران ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار مترمکعب است. به عبارتی مردم تهران در یک شبانه روز یک دریاچه آب مصرف می کنند. پرورش ادامه داد: سرانه مصرف آب در استان بالا است و در شهر تهران برای هر نفر در روز ۳۲۰ لیتر آب تولید می شود و مصرف هر نفر ۲۴۰ لیتر در روز است. این میزان را اگر مقایسه کنیم با کشورهای اروپایی که ۱۴۰ تا ۱۵۰ لیتر در روز است، مشخص خواهد شد. امسال با توجه به ۳۰ درصد کاهش میزان بارندگی با برنامه ریزی های صورت گرفته از تابستان عبور خواهیم کرد اما اگر بنا باشد در سال آینده هم خشکسالی داشته باشیم و منابع محدود شود امکان دارد مشکلاتی داشته باشیم.

این مقام مسئول در وزارت نیرو تاکید کرد: باید در تابستان مدیریت مصرف آب از سوی مردم انجام

شود، با برنامه ریزی های صورت گرفته در تابستان امسال قطعی آب نخواهیم داشت ولی اگر ما ۱۰ تا صد دیگر هم داشته باشیم ظرفیت توزیع مشخص است که بین ۳ میلیون و ۲۰۰ تا ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار مترمکعب در روز است و اگر مردم در پیک مصرف به ویژه در تابستان مراقبت نکنند امکان دارد به دلیل پر بودن شبکه آب دیگر امکان دیگری نداشته باشیم.

وی با اشاره به اینکه ما نمی توانیم در تهران آب را جیره بندی کنیم افزود: ولی اگر مصرف بالا برود کمی فشار آب را کاهش خواهیم داد که آنوقت برای طبقات بالای ساختمان ها مشکل ایجاد می شود. مصرف در هر خانواده های ۳۰ درصد برای حمام، ۳۰ درصد آشپزخانه، ۱۸ درصد دستشویی و ۲۲ درصد برای سایر بخش ها است.

پرورش درباره وضعیت هدررفت آب از طریق شبکه های فرسوده گفت: در بخش هدررفت آب دو موضوع باید مدنظر قرار گیرد، یک بخش کار هدررفت ظاهری و دیگری هدررفت واقعی آب است. در هدررفت واقعی عدد بالا نیست و حدود ۱۲ تا ۱۴ درصد هدررفت واقعی داریم ولی در

هدررفت ظاهری ممکن است خرابی کنتورها، آب غیرمجاز و مواردی از این دست را داشته باشیم.

مدیرعامل آب و فاضلاب استان تهران درباره آبرسانی به شهرهای جدید اظهار داشت: هم اکنون در پردیس و پرند که مسکن مهر داریم باید زیرساخت ها با کارشناسی و دقت انجام شود، در پرند ۵۰ حلقه چاه و ۷۰ کیلومتر خط انتقال به همراه ۳ ایستگاه بزرگ پمپاژ به همراه مخزن ایجاد شد. در هفته گذشته یکی از ایستگاه های پمپاژ به مشکل برخورد کرده بود و در روزهای آینده وضعیت پایداری را در این بخش خواهیم داشت.

این مقام مسئول در آبفای استان تهران با بیان اینکه در حال حاضر هیچ نقطه ای از پرند مشکل آب و فاضلاب نداریم تصریح کرد: در شهر جدید پردیس از حدود ۱ ماه قبل در حال تحویل گرفتن تاسیسات هستیم و ۳۰ میلیون مترمکعب آب از سد لتیان تخصیص داریم که ظرف ۲ ماه آینده وارد مدار می شود و مشکل به صورت پایدار حل می شود. در حال حاضر ۴ حلقه چاه در این منطقه ایجاد شده که آب منتقل می شود.

سابا: شیرهای سنسوردار آب مورد تایید نیست

سازمان بهره روری انرژی ایران در واکنش به تبلیغات فروش تلفنی شیرهای سنسوردار آب مورد تایید این سازمان طی اطلاعیه ای اعلام کرد: این تولیدات به هیچ عنوان مورد تایید نیست.

در اطلاعیه سازمان بهره روری انرژی آمده است: بتازگی افرادی سودجو در تماس تلفنی با هموطنان در نقاط مختلف کشور اقدام به فروش شیرهای سنسوردار آب کرده و در تبلیغات خود به منظور جلب اعتماد مردم این شیرها را مورد تأیید سازمان بهره روری انرژی ایران اعلام می کنند. در ادامه آمده است: به اطلاع هموطنان می رساند سازمان بهره روری انرژی ایران (سابا) به هیچ عنوان این شیرهای آب و عملکرد آنها را تایید نمی کند. یادآور می شود شیرهای آب سنسوردار هیچ تأثیری در میزان برق مصرفی منازل ندارد و تبلیغات انجام شده

در این باره کاملاً بی پایه است.

سازمان بهره روری انرژی ایران (سابا) با اعلام شماره تلفن روابط عمومی این سازمان به شماره تلفن ۸۸۵۷۹۶۹۵ جهت ارتباط با هموطنان از آنها خواست در صورت هرگونه تماس در این خصوص ضمن عدم پاسخ گویی، مراتب را با شماره تلفن مذکور به این سازمان اعلام نمایند. در ادامه آمده است: با توجه به ماده یک قانون تشدید مجازات و مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری، اقدام فروشندگان دستگاه های موصوف که با تظاهر به مورد حمایت واقع شدن از سوی دولت و دارا بودن مجوز، مبادرت به فریب مردم و اخذ وجوهی از آنها نموده اند، مصداق کلاهبرداری بوده و قابل تعقیب از سوی افراد زیان دیده در مراجع ذیصلاح قضایی است.



رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ابراز امیدواری کرد که تا پایان برنامه پنجم توسعه کشور، صدور شناسنامه‌های فنی ساختمانی در سطح کشور عملیاتی شود. سید مهدی هاشمی افزود: مسکن مهم‌ترین سرمایه خانوارهای ایرانی است و این حق خریداران است که از آخرین وضعیت فنی ساختمان‌های خود مطلع شوند.

وی با بیان این که در خرید و فروش مسکن تنها نباید به وضع ظاهری ساختمان‌ها بسنده شود، تاکید کرد: با توجه به ضرورت این مساله، صدور شناسنامه فنی ساختمانها در تمام شهرها و روستاهای کشور باید مورد توجه جدی قرار گیرد. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: هم اکنون صدور شناسنامه‌های فنی ساختمانی در بسیاری از شهرهای کشور عملیاتی شده و در تهران نیز در حال حاضر برای ساختمان‌های بالای سه هزار متر مربع شناسنامه فنی صادر می‌شود.

وی تصریح کرد: در حالی که امروز تولیدکنندگان

امیدواریم به تدریج برای ساختمانهای کوچک نیز در سطح کشور شناسنامه فنی صادر شود. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پایان ضمن تاکید بر نظارت سازمان‌های نظارتی بر اجرای این قانون، تصریح کرد: با اجرای این قانون در آینده نزدیک خرید و فروش ساختمانهای فاقد شناسنامه فنی در شهرها ممنوع می‌شود.

لوازم خانگی محصولات خود را با یک اطلاعات اولیه فنی به مشتریان عرضه می‌کنند، چرا باید برای سرمایه‌های مهم خانواده‌های ایرانی، شناسنامه فنی صادر نشود. هاشمی یادآور شد: هم اکنون قانون صدور شناسنامه فنی ساختمان در شهرهای بزرگ و کلانشهرهای کشور به صورت نسبی در حال اجرا است و

ساخت هتل تکیه زده به دریا با پنجره‌های کشتی

مهیا می‌کند. مشتریان با پرداخت شبی ۱۲.۴۵ پوند می‌توانند از تجربه اقامت در این هتل لذت ببرند. این کشتی یا هتل توصیف شده، دارای ۲۱۱ کابین و شامل اتاق خواب‌هایی به سبک هتل تا آپارتمان‌های شخصی است. در این هتل، به جای پنجره‌های معمولی، از مدل پنجره کشتی استفاده شده تا احساس حضور در دریا یا حتی برخورد امواج با کشتی خلق شود. این کشتی ۳۰ هزار تنی دارای شش رستوران، یک ورزشگاه، استخرهای شنا و یک زمین گلف است.

مهندسان، هتلی را در کره جنوبی ساخته‌اند که به یک کشتی کروزر شباهت دارد و بر دریای ژاپن تکیه خواهد زد. مکان این هتل، بر روی خشکی و در کنار دریا تعبیه شده که نخستین هتل در نوع خود به شمار می‌آید. تفرجگاه Sun Cruise در شهر Jeongdongjin کره جنوبی واقع و برای افرادی که به صدای آب علاقه‌مند هستند، طراحی شده است. وجود یک کافی‌شاپ در بخش فوقانی کشتی، امکان تماشای نمای زیبای افق را برای بازدیدکنندگان

رونمایی از بزرگ‌ترین ساختمان مجهز به خورشید مصنوعی جهان

دارد و به گفته مقامات چینی، ساخت آن سه سال زمان برده است. خورشید مصنوعی تعبیه شده در درون ساختمان نور را در ۲۴ ساعت شبانه‌روز برای خریداران تامین می‌کند و برای تحقق این هدف، حول ۴۰۰ هزار متر مربع بوتیک و فروشگاه‌ها می‌چرخد.

یک دهکده مدیرانه‌ای، یک پارک آبی، یک میدان اسکیت روی یخ و چندین هتل است. دیدارکنندگان در خصوص هوا نگرانی نخواهند داشت زیرا این سازه غول پیکر خورشید مصنوعی خود را داراست. ساختمان مزبور ۵۰۰ متر طول، ۴۰۰ متر عرض و ۱۰۰ متر ارتفاع

بزرگ‌ترین ساختمان جهان که ۲۰ «خانه اپرای سیدنی» یا سه ساختمان پنتاگون در درون آن جای می‌گیرند، در چین افتتاح شد. «مرکز جهانی قرن جدید» در استان سیچوان این کشور واقع شده است. این بنا ۱۹ میلیون فوت مربع مساحت داشته و شامل مراکز خرید،

بلندترین برج چوبی جهان در سوئد احداث می‌شود

کرده و هر آپارتمان از یک بالکن شیشه‌ای برخوردار است. همچنین این ساختمان در یک سوی خود گلخانه داشته که تمام طول آن را در بر می‌گیرد. این طراحی چشمگیر از ستون‌ها و چارچوب‌های چوبی برخوردار بوده که از میان نمای خارجی شیشه‌ای آن قابل مشاهده است. به گفته معماران در حالیکه چوب معمولاً به عنوان مصالحی که زود آتش می‌گیرد، شناخته شده اما ویژگی‌های آن بدین معنی است که لزوماً خطر آتش را بدنبال ندارد. این امر بدان دلیل است که حجم چوب از ۱۵ درصد آب تشکیل شده که پیش از آغاز سوختن آن در آتش سوزی بخار می‌شود. همچنین اگرچه چوب ظاهری شبیه یک ماده شکننده برای ساخت یک آسمان‌خراش دارد، معماران مدعی هستند که با وجود وزن سبک، می‌تواند بار زیادی را تحمل کند. این در حالیست که سوئد در استفاده موثر از چوب در ساخت و ساز دارای تاریخچه است.

طراحان سوئدی در حال طراحی بلندترین آسمان‌خراش چوبی جهان در استکهلم هستند که قرار است سازگار با محیط زیست، بادوام و در برابر آتش مقاوم‌تر از سیمان و فولاد باشد. معماران شرکت‌های مولر و دینل جانسون و شرکت مشاوره تایرین مدعی هستند که این برج ۳۴ طبقه پیشگامانه، نسبت به سازه‌های سیمان و فولاد، ارزان‌تر، ساده‌تر و بیشتر با محیط زیست سازگار است.

به گفته سازندگان، چوب جایگزین ارزان‌تری نسبت به فولاد و سیمان است، چرا که هزینه حمل و نقل آن کمتر بوده و تولید آن انتشار دی‌اکسیدکربن کمتری از این مواد را به دنبال دارد. از دیگر مزایای استفاده از چوب این است که می‌توان آنرا اصلاح کرد تا مقاومت آن در برابر آتش نسبت به سیمان و فولاد افزایش یابد. این ساختار ظاهراً تخیلی برای رقابت معماری HSB استکهلم طراحی شده و بر ویژگی‌هایی برای ارتقای اعتبار سبزش تکیه دارد. پنلهای خورشیدی، انرژی این ساختمان را تامین

همایش «محیط زیست، انرژی و صنعت پاک» آذرماه در تهران



اولین همایش ملی و نمایشگاه «محیط زیست، انرژی و صنعت پاک»، آذرماه امسال به همت دانشکده محیط زیست دانشگاه تهران برگزار می‌شود. همایش «محیط زیست، انرژی و صنعت پاک» بمنظور ارتقای حفاظت از زیست در بخش صنعت و همچنین کشف و ارائه راهکارهای نوین زیست محیطی برگزار می‌شود.

محورهای اصلی همایش شامل «انرژی و محیط زیست»، «انرژی و محیط زیست»، «آب و فاضلاب»، «خاک و پسماند»، «هوا و صوت» و محورهای ویژه شامل «الگوهای موثر در حذف آلودگی‌های زیست محیطی صنعت»، «تأثیر ارزیابی اثرات زیست محیطی در پیدایش صنعت جدید»، «HSE در صنعت»، «پایش‌های زیست محیطی»، «فناوری‌های نوین مهندسی محیط زیست در پایش و حذف آلاینده‌های محیط زیست»، «به‌کارگیری نانو تکنولوژی در فیلتراسیون فاضلاب‌های شهری و صنعتی (نانو فیلترها)»، «فناوری‌های نوین کاهش و حذف گازهای آلاینده و ذرات خروجی از دودکش صنایع»، «کاربرد GIS در شناسایی و پهنه‌بندی آلاینده‌های زیست محیطی»، «کاربرد سنجش از دور در شناسایی و

«نقش مهندسی محیط زیست در انجام موثر مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی طرح‌ها (EIA)»، «محیط زیست و فناوری اطلاعات»، «محیط زیست و دولت الکترونیک»، «روش‌های نهادینه‌سازی فرهنگ زیست محیطی»، «روش‌های موثر آموزش مهندسی محیط زیست»، «ارزش‌گذاری اقتصادی عملکرد زیست محیطی صنعت»، «بهینه‌سازی مصرف انرژی و پیامدهای کاهش آلودگی» و «الگوهای موثر مدیریت محیط زیست صنعتی» است.

پایش آلاینده‌ها»، «کاربرد بیوتکنولوژی در حفظ محیط زیست»، «روش‌های مدیریت و کاهش آلاینده‌های آلی پایدار (POPs)»، «بررسی مدل‌های ریاضی و نرم‌افزاری پخش آلاینده‌ها»، «کاربرد نرم‌افزارهای جدید زیست محیطی در پروژه‌های عمرانی و صنعتی»، «استانداردهای نوین آلاینده‌های خطرناک در منابع هوا، آب و خاک»، «زباله‌سوزهای بیمارستانی و صنعتی و راهکارهای راهبردی بهینه آنها»، «شناسایی و کنترل آلودگی‌های ناشی از معادن کشور»،

برج جنگلی با مصرف کمتر انرژی ساخته می‌شود

پوک به کار رفته که وزن خاک مورد استفاده را به نصف کاهش می‌دهد. بیست گونه درخت مقاوم در برابر باد و مناسب ارتفاعات در این ساختمان به کار رفته است. نمای این برج‌ها معادل یک هکتار است. آپارتمان‌ها پنجره‌های بزرگی دارند که به سمت گیاهان سرسبز باز می‌شوند. در بخش جنوبی گیاهانی قرار گرفته که به آفتاب بیشتر نیاز دارند در بخش شمالی گیاهان مقاوم‌تر کاشته شده‌اند. این گیاهان تفاوت دمای داخل و خارج از ساختمان را دو درجه خنک‌تر می‌کنند. کاهش دو درجه‌ای دمای هوا به معنای کاهش مصرف انرژی برای تولید گرما در زمستان و کاهش مصرف انرژی برای تولید سرما در فصل تابستان است. نهایتاً هزینه‌های انرژی در پایان سال سی درصد کاهش می‌یابد. به گفته کارشناس هزینه ساخت این نوع ساختمان در مجموع سه تا پنج درصد بیشتر از بودجه عادی است.

اولین برج جنگلی جهان که طرح اولیه آن به صورت مجازی شکل گرفته بود در شهر میلان در حال شکل گرفتن است. این برج جنگلی ساختمانی بلند است که در آن گیاهان در همه طبقات آن کاشته شده‌اند. گیاهان علاوه بر کاهش آلودگی هوا نقش مهمی در کاهش مصرف انرژی ساختمان دارند. این طرح به صورت مجازی شکل گرفته بود و کسی تصور نمی‌کرد روزی محقق شود اما معماران ایتالیایی آن را اجرا کردند. دو برج صد و ده و هفتاد و یک متری در حومه میلان ساخته شده که نمای آنها از درخت پوشیده شده است.

استفانو بوئری آرشیتکت ایتالیایی طراح این ساختمان‌های جدید است. در حال حاضر ساخت فقط سه طبقه از برج‌ها به اتمام رسیده است. هر برج بیست هزار درخت، درختچه و بوته دارد. هر یک از این درختان یکی یکی به کمک جرثقیل در محل خود قرار گرفته است. ریشه‌های درختان در خاک فرو نرفته بلکه نوعی

نیازهای ارتباطی در طراحی ساختمان‌ها را دستکم نگیرد

تخصص‌ها و مشاغل افراد ایجاد شده‌اند که شبکه اجتماعی مهندسين کشور نیز در این راستا است. اخوان مهابادی با بیان این که فضای مجازی در حال جدی‌تر شدن نسبت به فضای فیزیکی و واقعی است، گفت: در مقطع کنونی خطوط مرزی ایران در فضای مجازی در حال ترسیم است. وی تصریح کرد: اگر امروز در ترسیم مرزها با دنیا دقت نکنیم و مرزهای مناسبی را برای جمهوری اسلامی ایران تعریف نکنیم در آینده به نیکی از ما یاد نخواهند کرد.

کافی به نظر می‌رسید اما امروز برخی نیازها نظیر دسترسی به فضای مجازی به نیازهای اصلی مردم تبدیل شده است و از این رو، فراهم شدن زیرساخت‌ها به منظور پاسخ به این نیاز در طراحی و ساخت ساختمان‌ها ضرورت دارد. دبیر شورای عالی فضای مجازی کشور در ادامه با اشاره به بهره‌برداری از نخستین شبکه اجتماعی خدماتی مهندسين کشور در این آیین گفت: در کنار شبکه‌های اجتماعی که اعضا برای سرگرمی و گذران اوقات به آنها مراجعه می‌کنند، شبکه‌های اجتماعی تخصصی بر اساس

دبیر شورای عالی فضای مجازی کشور از فعالان و متخصصان صنعت ساختمان کشور خواست که نیازهای نوین ارتباطی نظیر شبکه‌های ارتباطی بدون سیم در طراحی ساختمان‌ها در کشور بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. مهدی اخوان مهابادی افزود: اگر روزی خطوط تلفن ثابت درزمره نیازهای ارتباطی مردم بود امروز ارتباطات شبکه‌ای بی سیم به یکی از ملزومات زندگی تبدیل شده است. وی تصریح کرد: در گذشته وجود ساختمان به عنوان سرپناهی برای زندگی توأم با آرامش برای مردم

۲۰ ساله شدن اقساط مسکن مهر در ابهام فرو رفت



در حالی پیش از این مشکل نرم‌افزاری به‌عنوان مانع ۲۰ ساله شدن بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر اعلام شده بود که مدیر امور اعتباری و سرمایه‌گذاری بانک مسکن دلیل این تأخیر را عدم ابلاغ مصوبه کارگروه مسکن از سوی بانک مرکزی اعلام کرد. به گزارش تسنیم، ذبیح‌الله نعمتی، افزود: بر اساس مصوبه کارگروه مسکن زمان بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر از ۱۵ سال به ۲۰ سال افزایش یافت، اما بانک مرکزی باید این مصوبه را به ما ابلاغ کند که تاکنون این کار را انجام نداده است. وی در پاسخ به این پرسش که برخی مدیران بانک مسکن سختی تهیه نرم‌افزار را عامل اصلی طولانی شدن اجرای دستور رئیس‌جمهوری اعلام کرده‌اند، افزود: در حال تهیه نرم‌افزار هستیم و این کار سختی نیست، اما آن چیزی که مهم است این است که بانک مرکزی باید این مصوبه را ابلاغ کند. دلیل این تأخیر نیز این است که خط اعتباری ما را باید بانک مرکزی تأمین کند. وی با تأکید بر این که اگر مصوبه ۲۰ ساله شدن تسهیلات مسکن مهر توسط بانک مرکزی ابلاغ نشود بانک مسکن

زمان بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر با احتساب دوره مشارکت ۱۵ سال است که البته با مصوبه کارگروه مسکن این مدت به ۲۰ سال افزایش یافته است. نعمتی خاطرنشان کرد: مشکلی در طراحی نرم‌افزار نداریم، اما تا زمانی که بانک مرکزی مصوبه کارگروه را به بانک مسکن ابلاغ نکند عملاً نمی‌توانیم بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر را ۲۰ ساله محاسبه کنیم.

دچار مشکل می‌شود، تصریح کرد: نرم‌افزار ۲۰ ساله شدن تسهیلات مسکن مهر در حال انجام است و ما آمادگی اجرای مصوبه کارگروه مسکن در این زمینه را داریم، اما همه چیز به بانک مرکزی بستگی دارد. مدیر امور اعتباری و سرمایه‌گذاری بانک مسکن با تأکید بر این که به شعب بانک مسکن ۲۰ ساله شدن بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر را اعلام کرده‌ایم، یادآور شد:

صدور پروانه‌های تجمیعی در منطقه ۱۰ رشد کرد

شهردار منطقه ۱۰ با تشریح آمار ساخت و ساز امسال افزود: از ابتدای سال جاری تاکنون تعداد ۴۲۷ فقره پروانه ساختمانی به متراژ ۱۴۵ هزار متر مربع صادر شده که از این تعداد ۱۶۰ فقره مربوط به تجمیع قطعات و ۳۰۲ فقره نیز در محدوده مصوب بافت فرسوده قرار دارد و ۷۱ درصد از مجموع ساخت و ساز را به خود اختصاص داده است همچنین امسال درصد پروانه‌های تجمیعی روند رو به رشدی را طی کرده و نسبت به مدت مشابه سال گذشته تا ۳۵ درصد افزایش یافته است.

شهردار منطقه یادآور شد: با توجه به تسهیلات اعطایی از سوی شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران از ابتدای سال جاری تاکنون ۴۷ میلیارد ریال تخفیف برای نوسازی بافت فرسوده منظور شده است.

شهردار منطقه ۱۰ تهران از افزایش ۳۵ درصدی صدور پروانه‌های تجمیعی نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد. فرامرز عظیمی شهردار منطقه با اعلام این خبر گفت: در راستای اجرای سیاست‌های کلان شهرداری تهران مبنی بر ساماندهی و نوسازی بافت‌های فرسوده با ارائه تسهیلات و اقدامات انجام شده، اغلب درخواست‌های تخریب و نوسازی منطقه به صورت تجمیع قطعات ریزدانه بوده است. وی ایجاد بسترهای مناسب را برای نوسازی در منطقه گام اساسی موفقیت در این عرصه دانست و تصریح کرد: با تلاش همکاران معاونت شهرسازی و شرکت نوسازان منطقه، آمار تجمیع در منطقه درصد قابل توجهی از پروانه‌های صادره را به خود اختصاص داده است که این امر از پیگیری و تلاش‌های عوامل ذیربط نشأت می‌گیرد.

پروفیل‌های جدید برای مقاوم سازی ساختمان آمد

عضو هیأت مدیره شرکت کالوپ درباره تفاوت پروفیل‌های HSS و پروفیل‌هایی که در حال حاضر در صنعت ساختمان‌سازی مورد استفاده قرار می‌گیرند، گفت: در ایران از پروفیل‌های باز استفاده می‌شود؛ مانند تیرآهن، ناودانی یا ورق فولادی که به‌صورت سنتی به هم جوش داده می‌شوند اما با مطالعاتی که انجام دادیم متوجه شدیم که مقاومت پروفیلی که دارای کمترین نقطه جوش باشد، بالاتر است و دوام بیشتری در برابر زلزله، آتش‌سوزی و سایر حوادث دارد. وی ادامه داد: نصب این نوع پروفیل با سرعت بیشتری انجام می‌شود، ضمن این که سازه می‌تواند بار بیشتری را تحمل کند و البته از نظر اقتصادی نیز به صرفه‌تر خواهد بود. به گفته وی، در واقع این پروفیل‌ها، سبک‌تر، مقاوم‌تر و اقتصادی‌تر از مقاطع سنتی مورد استفاده هستند.

الزامات مقاوم‌سازی ستون ساختمان‌ها، استفاده از مقاطع سازه‌های صنعتی و مدرن است. عضو هیأت مدیره شرکت کالوپ ادامه داد: ما برای ساخت مقاطع سازه‌های ساختمانی از نظرات مشاوران ژاپنی استفاده کرده ایم و به دلیل آنکه ژاپن کشوری زلزله‌خیز است، از آنها درخواست کردیم تا اعلام کنند از چه تکنولوژیی در ساخت پروفیل‌های ساختمانی خود استفاده می‌کنند و از چه اتصالاتی برای این پروفیل‌ها بهره می‌گیرند که در برابر زلزله مقاوم‌تر باشد. تمدن تصریح کرد: همچنین از چند متخصص آمریکایی نیز کمک گرفتیم تا دانش خود را در زمینه پروفیل‌های ساختمانی به ما ارائه کنند. وی در توضیح مطلب فوق افزود: در نهایت با بهره‌گیری از نظرات مشاوران این دو کشور و استفاده از تکنولوژی‌های روز، موفق به ساخت پروفیل ساختمانی باکیفیت بالا شدیم.

عضو هیأت مدیره یک شرکت ایرانی گفت: برای نخستین بار با مشاوره کارشناسان ژاپنی و آمریکایی پروفیل‌های جدید صنعتی جدید بدون انحنای طولی و بسیار مقاوم‌تر از پروفیل‌های سنتی برای مقاوم سازی ساختمان در کشور تولید و وارد بازار شد. خشایار تمدن با بیان این مطلب افزود: پس از پنج سال پژوهش بر روی تولید مقاطع صنعتی، محصولات جدید HSS (مقاطع فولادی سازه‌های ساختمانی و صنعتی) در کشور به بازار عرضه شد و مورد استقبال مهندسان معماری قرار گرفت. وی با اشاره به اینکه همچنان بسیاری از ساختمان‌ها در کشور ما به صورت سنتی ساخته می‌شوند، اظهار داشت: با توجه به وقوع بالای حوادث طبیعی مانند سیل و زلزله در ایران، باید روند مقاوم‌سازی سازه‌های ساختمان‌ها به خصوص در شهرهای بزرگ سرعت بیشتری بگیرد. وی گفت: از مهم‌ترین

کارگاه آموزشی الگوهای رفتاری شهروندان در برابر زلزله



مدیر مطالعات و برنامه‌ریزی معماری، شهرسازی و امور بحران مرکز مطالعات شهر تهران از برگزاری کارگاه آموزشی مطالعه و بررسی الگوهای مناسب رفتاری شهروندان در برابر زلزله با محوریت روش‌های پناه‌گیری در برابر زلزله خبر داد. به گزارش روابط عمومی مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران، دکتر محمد فرزاد بهتاش اظهار کرد: زلزله از مهم‌ترین سوانح طبیعی است که کشورمان به ویژه تهران را تهدید می‌کند. از سوی دیگر با توجه به جمعیت بالای شهر تهران و نبود آگاهی و آمادگی شهروندان، بروز این حادثه طبیعی می‌تواند منجر به بحران شود. به همین منظور این کارگاه در راستای آگاهی‌بخشی و تدوین برنامه‌های جامع برای شهر تهران و از سوی دیگر کشور برگزار می‌شود. فرزاد بهتاش با اشاره به اینکه کنترل و مدیریت پیامدهای ناشی از وقوع زلزله به عوامل متعددی از جمله مقاومت ساختمان‌ها، زیرساخت‌های شهری و شریان‌های حیاتی، آموزش، مقابله، آمادگی‌های گروهی، فردی و... وابسته است، افزود: کاهش تلفات ناشی از زلزله مستلزم ارائه برنامه‌ای جامع و مدون است. به گفته وی، تجربه برخی از زلزله‌هایی که در ایران به وقوع پیوسته و تخریب‌چندانی به دنبال نداشته است، نشان می‌دهد رفتارهای نامناسب مردم و شتاب‌زدگی‌های

خود نشانگر ضرورت تدوین روش‌های آموزشی و اطلاع‌رسانی ویژه و به روز است. وی گفت: کارگاه آموزشی مطالعه و بررسی الگوهای مناسب رفتاری شهروندان در برابر زلزله بر آن است تا با بررسی تجارب زلزله‌های داخل و خارج از کشور و یافته‌های علمی و بررسی نتایج افکارسنجی و نظرسنجی با بهره‌گیری از تجارب متخصصان امر به ارزیابی رفتارهای زلزله‌زدگان بپردازد. فرزاد بهتاش خاطر نشان کرد: این ارزیابی در راستای تبیین الگوهای رفتاری مردم در زمان وقوع زلزله، توصیه‌های عملی و کاربردی مناسب و متناسب را ارائه می‌کند.

غیرارادی آن‌ها خود موجب آسیب‌های جانی فراوانی شده است. دبیر کمیته پژوهشی معماری، شهرسازی و امور بحران شهرداری تهران معتقد است: بررسی زلزله‌های تاریخی تهران نشان می‌دهد، رخداد زلزله‌های بزرگ و ویرانگر با فاصله زمانی طولانی بوده و این امر یکی از عوامل مؤثری است که باعث می‌شود مردم این پدیده طبیعی را جدی تلقی نکنند و یا برای مدت طولانی آن را به فراموشی بسپارند. بنابراین همین امر خود موجب فراموش شدن رفتارها و عکس‌العمل‌های مناسب از سوی مردم و حتی مسئولان مرتبط با این موضوع شود، درحالی که این

جایزه خوش حسابی پرداخت عوارض ساختمانی تا پایان شهریور

و یا درگاه اینترنتی شهرداری تهران به نشانی www.tehran.ir یا پورتال اداره کل تشخیص و وصول درآمد به نشانی <http://daramad.tehran.ir> مراجعه نمایند.

وی همچنین از تشکیل کمیته خوش حسابی سال ۹۲ خبر داد و گفت: این کمیته با هدف تهیه سرفصل‌های جوایز خوش حسابی سال جاری برای پرداخت کنندگان عوارض پایدار تشکیل جلسه داد. به گفته مدیر کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تهران: در این نشست مقرر گردید که برای هفتمین سال متوالی جوایز خوش حسابی به شهروندان خوش حساب تهرانی که، در موعد تخصیص یافته عوارض پایدار ملک خود را بپردازند، اهدا گردد. وی همچنین با اشاره به میزان پرداخت جوایز، افزود: میزان و تعداد جوایز سال جاری از سال گذشته نیز بیشتر در نظر گرفته شده است.

مودیان تهرانی تا پایان شهریور ماه سال جاری فرصت استفاده از مزایای ۲۲ درصد جایزه خوش حسابی پرداخت عوارض ساختمانی را دارند. مدیر کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تهران عنوان کرد: به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، در خصوص مجوز تقسیط مطالبات شهرداری تهران، کلیه شهروندان و مودیانی که تا پایان روز ۱۳۹۲/۶/۳۱، نسبت به پرداخت بدهی خود به صورت نقدی، یکجا و در موعد مقرر (حداکثر دوماه پس از قطعیت یافتن بدهی) اقدام نمایند از ۲۲ درصد جایزه خوش حسابی بهره‌مند می‌گردند. مهدی رزمی اظهار داشت، این پاداش صرفاً شامل عوارض زیر بنا، تراکم، تغییر کاربری، پذیره، پیش‌آمدگی بالکن، تفکیک اراضی، حذف پارکینگ تخلفات ساختمانی غیر مجاز، حق تشرف و جرائم ماده صد می‌باشد. به گفته رزمی، شهروندان می‌توانند، جهت اطلاعات بیشتر به ادارات درآمدی مناطق ۲۲ گانه

کمیسیون ماده ۵ ضوابط نمای ساختمان‌ها را تهیه می‌کند

ایجاد می‌کند. به گفته مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران، این حساسیت برای نمای ساختمان هم اکنون وجود دارد اما هدف ما این است که با این ضوابط، این حساسیت‌ها طبقه‌بندی شود و هر کسی به سلیقه خود نمای ساختمان‌ش را طراحی و اجرا نکند. وی با اشاره به اهمیت این موضوع تصریح کرد: آنچه که مهم است این که در زمان ارائه نقشه‌های پلان، سازه و غیره، نما هم جزوی از این نقشه‌ها باشد و منفک از سایر نقشه‌ها ارائه نشود و کسی که برای دریافت پروانه ساخت مراجعه می‌کند، علاوه بر نقشه‌های دیگر ساختمان، نقشه نما را نیز ارائه دهد تا در کنار سایر نقشه‌ها مورد بررسی قرار گیرد.

اسلامی شهر تهران ارائه خواهد شد. مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران با اشاره به شاخص‌های اصلی این ضوابط خاطر نشان کرد: ضوابط عام نما در این طرح آمده است و به کلیات می‌بacht نما پرداخته شده تا بر اساس این ضوابط، مردم بتوانند نمای منطبق با اصول معماری اسلامی - ایرانی داشته باشند. کریمیان اقبال در ادامه اظهار کرد: نمی‌توان گفت که با اجرای این ضوابط همه تهران صاحب نمایی هماهنگ با معماری اسلامی - ایرانی می‌شود چراکه وضعیت معماری سالیان گذشته به تدریج باید حذف شود، بنابراین این ضوابط به نوعی حساسیت برای سازندگان و مالکان در ایجاد نمای ساختمان

مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران گفت: کلیات ضوابط نقشه نمای ساختمان‌ها تهیه شده و هم اکنون در کمیسیون ماده ۵ در حال بررسی است و بعد از تصویب در این کمیسیون به شورای اسلامی شهر تهران ارائه می‌شود. مهندس جواد کریمیان اقبال با بیان این مطلب گفت: کلیات بحث نمای ساختمان‌ها تهیه شده است تا به صورت لایحه برای ارائه به شورای اسلامی شهر تهران آماده شود. وی افزود: بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی باید این کلیات به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد که به این کمیسیون ارائه و هم اکنون در حال بررسی است و بعد از این مرحله برای بررسی و تصویب به شورای



معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران گفت: در صورت وقوع زلزله شدید در تهران، نه تنها تلفات و صدمات جبران ناپذیری به این کلان شهر وارد خواهد شد، بلکه کل کشور تحت تأثیر آثار و پیامدهای آن قرار خواهد گرفت. مهندس سید جعفر تشکری‌هاشمی با اشاره به رشد ناهمگن و غیر اصولی تهران و ساخت و ساز در حریم گسل‌ها و مناطق ناپایدار در چند دهه اخیر افزود: عدم توجه به شدت بالای لرزه‌خیزی تهران در طراحی و اجرای ابنیه و ساختمان‌ها، توزیع ناهمگون تأسیسات و تجهیزات شهری و وجود بافت‌های آسیب‌پذیر و فرسوده متعدد و پراکنده در سطح شهر، حاکی از آسیب‌پذیری بالای این کلان شهر در برابر زلزله احتمالی است. وی با استناد به سخنان اخیر شهردار تهران در همایش «بافت فرسوده»، اظهار کرد: مدیریت شهری به گونه‌ای حرکت می‌کند که مشکلات بافت فرسوده تسهیل شود چرا که به قول شهردار محترم تهران آسیب‌های اجتماعی و طبیعی ناشی از بافت فرسوده، اساس خلقت و زندگی انسان را مورد تهاجم قرار می‌دهد. مهندس تشکری‌هاشمی با بیان این که برای موضوع زلزله و نحوه برخورد با آن نقشه راه

محترم مجلس و دولت جدید در این زمینه اهتمام جدی داشته باشند تا قبل از این که تهران به خاطر وقوع زلزله دچار آسیب‌های جبران ناپذیر شود، برای این کلان شهر چاره اندیشی کنند. گزارشی که چندی پیش از سوی مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران منتشر شد، این کلان شهر به واسطه قرارگیری در دامنه جنوبی البرز و وجود گسل‌های فعال در اطراف آن که شاهد وقوع زلزله‌های ویرانگری در طول تاریخ بوده، از پتانسیل لرزه‌خیزی بالایی برخوردار است.

نداریم، تصریح کرد: موضوع زلزله و راهکارهای کاهش و کنترل آثار و عوارض آن بیش از آن که یک معضل پیچیده طبیعی باشد، یک مسأله ساده علمی است که همچون بسیاری از کشورها برای آن به عنوان یک مسأله قابل حل اجتماعی، می‌توان راه حل‌های اجرایی و عملیاتی اندیشید. معاون شهردار تهران در پایان با تأکید بر این که مسأله زلزله و آسیب‌های ناشی از آن به ویژه در بافت‌های فرسوده یک موضوع بخشی و منطقه‌ای نیست، خاطرنشان کرد: امیدواریم نمایندگان

ساخت و ساز در محدوده حریم شهر غیر قانونی است

مدیر کل حریم شهر تهران گفت: به دلیل این که در محدوده حریم اجازه ساخت و ساز وجود ندارد، شهرداری این مجوز را به آنها نمی‌دهد و با وجود پیگیری‌های مختلف شهرداری تا امروز هیچ اقدامی از سوی دولت در این زمینه صورت نگرفته است که امیدواریم در دولت جدید به این موضوع توجه جدی شود. مهندس سید صباح الدین متقی با بیان اینکه حریم شهر یک فرصت است که اگر به درستی از آن استفاده نشود تبدیل به تهدید می‌شود، گفت: از این رو با برنامه ریزی‌های مختلفی انجام شد تا موضوع فضای سبز، کمر بند سبز و ایجاد فضای گذران اوقات فراغت در حریم شهر اجرایی شود. وی با اشاره به ارتباط مستقیم هویت کالبدی با هویت محتوایی و تأثیر آن با روح و روان شهروندان افزود: در این زمینه نیز در فضاهای واقع در حریم برنامه ریزی‌های مختلفی انجام شد تا در نهایت موجب ایجاد آرامش روح و روان مردم شده و از این فرصت در جهت ایجاد فضاهای تفرج گاهی، گردشگری، ورزشی، بوستان مشاهیر و ایجاد مزارع گردشگری استفاده شود. متقی با اشاره به اقدامات انجام شده در این زمینه اظهار کرد: در محدوده حریم مناطق ۴، ۲۲، ۵، ۱۹، ۲۰ و ۱۳ که به عنوان بزرگترین قطب گردشگری است

اقدامات مختلفی انجام شده و همچنین با این رویکرد در منطقه ۱۸ نیز که بیشترین اراضی کشاورزی را دارد بسترهای لازم به این منظور در حال ایجاد است. مدیر کل حریم شهر تهران افزود: اراضی کشاورزی واقع در حریم بیشتر در مناطق جنوبی مانند مناطق ۲۰، ۱۹ و ۱۸ قرار دارد و در مجموع در این سه منطقه ۱۸۰ کیلومتر مربع اراضی کشاورزی برای استفاده مناسب شهروندان وجود دارد. وی صیانت از حریم شهر را طی سال‌های گذشته موفق ارزیابی کرد و گفت: تعاونی‌های مختلفی در گذشته اجازه ساخت و ساز در محدوده‌های حریم گرفته بودند اما در این چند سال از ساخت و ساز آنها جلوگیری شد، چراکه این محدوده‌ها جزو اراضی مسکونی نیست. وی با اشاره به برگزاری ۵۴ جلسه مختلف در دفتر ریاست جمهوری به منظور رفع مشکل این تعاونی‌ها افزود: هم اکنون ۳۲ تعاونی در محدوده حریم احراز صلاحیت شدند که باید تعیین تکلیف شوند چراکه ۹۶۰ هکتار در اراضی واقع در حریم در تصاحب آنان است و حدود ۲۵ هزار خانوار در این موضوع دخیل هستند. متقی با بیان این که با وجود پیگیری‌های مختلف شهرداری تا امروز هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است ابراز امیدواری کرد تا در دولت جدید به این موضوع توجه جدی شود.

بتن رنگی مقاوم به اشعه خورشید در کشور تولید شد

محققان یکی از شرکتهای دانش‌بنیان مستقر در شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان موفق به تولید بتن رنگی بدون استفاده از سیمان رنگی شدند. دکتر محمود شیخ زین‌الدین، رییس شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان با اعلام این خبر گفت: محصولات این شرکت دانش‌بنیان برای نخستین بار به روش نوین در رنگ‌ها و طرح‌های متنوع تولید شده و دارای

ویبره‌ای در دو مدل تمام رنگ و دو لایه تولید شده است، ادامه داد: بتن رنگی با استفاده از سنگدانه‌های رنگی تولید شده است که این امر پایداری رنگ بتن را در برابر اشعه نور خورشید تضمین می‌کند. وی تولید میلان شهری پیش ساخته رنگی، تولید دکوراسیون داخلی، تولید دیوارهای پیش ساخته رنگی را از مهمترین کاربردهای بتن رنگی عنوان کرد.

ثبت اختراع به شماره ۶۴۸۷۶ است. وی با بیان اینکه رنگ‌های به کار رفته در این محصولات از نوع رنگ‌های معدنی هستند که در برابر نور خورشید، یخبندان و تغییر درجه حرارت بسیار مقاوم است، افزود: این محصولات از لحاظ مقاومت، تنوع رنگ و قیمت تمام شده با محصولات مشابه قابل رقابت هستند. شیخ زین‌الدین با بیان اینکه بتن رنگی به روش

۳ بانک از پرداخت وام مسکن روستایی خودداری می‌کنند



معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن با بیان اینکه سه بانک از ابلاغ بخشنامه بانک مرکزی برای پرداخت تسهیلات مسکن روستایی با سود ۵ درصد خودداری می‌کنند، گفت: پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن روستایی به حداقل ۱۶ میلیون تومان به شورای عالی مسکن داده شده است. عزیزاله مهدیان ادامه داد: برنامه این است که تا پایان سال جاری بازسازی و نوسازی مسکن روستایی به یک میلیون و ۸۲۳ هزار واحد مسکونی برسد اما بانک‌ها به دلیل اینکه انتهای کار دولت دهم است همکاری خود را کند کرده‌اند. مهدیان تأکید کرد: سه بانک رفاه، سپه و ملت بخشنامه بانک مرکزی را برای پرداخت تسهیلات مسکن روستایی با نرخ سود ۵ درصد را انجام نمی‌دهند. به گفته وی، بانک ملی ایران هم این بخشنامه را به برخی از استانها ابلاغ نکرده است. بانک مرکزی بخشنامه‌ای به بانک‌های عامل ارائه کرد که نرخ سود تسهیلات در دوران مشارکت ۲۱ درصد و دوره فروش اقساطی ۱۵ درصد شده است، بر سر این موضوع سوءتفاهماتی درباره نرخ سود ۵ درصد مسکن روستایی بین مجلس و دولت پیش آمد که دولت مجدداً مصوبه کرد و این مساله حل شد. ظاهراً این مشکل را برخی بانک‌ها حل کردند، اما بانک‌هایی هستند که متأسفانه هنوز درصد سود را بالا می‌گیرند،

به خاطر همین مردم رغبتی نشان نمی‌دهند و کار پرداخت تسهیلات متوقف شده است. معاون بازسازی مسکن روستایی بنیاد مسکن در پاسخ به این سؤال که آیا سهمیه سال ۹۲ ساخت مسکن روستایی تعیین و میزان افزایش تسهیلات مشخص شده است، اظهار داشت: یکی از مواردی که به شدت پیگیر آن هستیم این است که افزایش سقف تسهیلات مسکن روستایی و تعیین سهمیه ساخت در دولت دهم به تصویب برسد. وی با بیان اینکه تا دولت یازدهم مستقر شود فرصت را از دست می‌دهیم، خاطر نشان کرد: طی

صحبت‌هایی که با وزیر راه و شهرسازی داشتیم نیکزاد قول داده است که افزایش سقف وام مسکن روستایی را از ۱۲,۵ میلیون تومان به ۱۶ میلیون تومان پیگیری و تصویب کند. وی افزود: یک موضوع دیگری که امید است به آن عمل شود این است که به بانک مسکن هم برای پرداخت تسهیلات مسکن روستایی سهمیه داده شود چرا که این بانک در پرداخت تسهیلات خوب عمل می‌کند. وی تأکید کرد: با توجه به رشد تورم وام مسکن روستایی حداقل باید تا سقف ۱۶ میلیون برسد بنابراین اگر این عدد به ۱۸ میلیون تومان هم برسد بسیار مناسب خواهد بود.

شهرداری تهران برای کاهش گازهای گلخانه‌ای برنامه بدهد

شورای اسلامی شهر تهران یک فوریت طرحی را به تصویب رسانده است که در صورت نهایی شدن آن، مدیریت شهری تهران به صورت داوطلبانه در جهت بهبود وضعیت محیط زیست و کاهش گرمایش و گازهای گلخانه‌ای براساس برنامه عمل «کاهش پیشگیری آسیب‌پذیری و سازگاری با تغییرات آب و هوا» گام بر خواهد داشت. در جریان برگزاری پانصد و پنجاه و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران یک فوریت «طرح الزام شهرداری تهران به اجرای برنامه "پیشگیری و کاهش آسیب‌پذیری و سازگاری با تغییرات آب و هوا" مورد بررسی قرار گرفت. معصومه ابتکار رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران در جریان بررسی طرح فوق با یادآوری عضویت ایران در کنوانسیون تغییرات آب و هوایی و پروتکل کیوتو افزود: این طرح در جهت بهبود وضعیت محیط زیست و کاهش گرمایش و گازهای گلخانه‌ای براساس برنامه عمل «کاهش پیشگیری آسیب‌پذیری و سازگاری با تغییرات آب و هوا» تنظیم شده

است چرا که براساس اسناد بالادست از جمله سند طرح جامع و طرح تفصیلی و سند چشم‌انداز ۲۰ ساله شهر تهران بخشی از برنامه‌های زیست محیطی شهرداری تهران باید در راستای رفع معضلات محیط زیست و هم‌گام با جامعه جهانی باشد. وی خاطر نشان کرد: یکی از موضوعاتی که در کنوانسیون تغییرات آب و هوایی و پروتکل کیوتو مطرح است بحث مدیریت مصرف انرژی و ممیزی سوخت براساس اقداماتی در جهت کاهش سوخت‌های فسیلی و در نتیجه کاهش مصرف گازهای گلخانه‌ای است. ابتکار خاطر نشان کرد: ورود شورای شهر تهران و شهرداری جهت شرکت داوطلبانه در برنامه کاهش گازهای گل خانه‌ای گامی است برای همراهی با جامعه جهانی نسبت به رفع معضلاتی است که محیط زیست جهانی را تهدید می‌کند. در نهایت اعضای شورای شهر تهران یک فوریت طرح «الزام شهرداری تهران به اجرای برنامه پیشگیری و کاهش آسیب‌پذیری سازگاری با تغییرات آب و هوای شهر تهران» را به تصویب رساندند.

تهیه ضوابط و مکان‌یابی برای بلندمرتبه‌سازی در خط پایان

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران گفت: تا زمان تصویب و ابلاغ طرح موضوعی بلندمرتبه‌سازی در شهر تهران و مکان‌یابی ساختمان‌های بلندمرتبه، تصمیم‌گیری در مورد درخواست‌هایی در این زمینه با طرح در کمیسیون ماده ۵ و بررسی آن صورت می‌گیرد. علیرضا جاوید در گفت و گو «تهران سما» با بیان این مطلب گفت: طرح بلندمرتبه‌سازی توسط مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران و مهندسان

مشاور مربوطه تهیه شد و به عنوان طرح زیر دست در اختیار مشاور طرح تفصیلی جدید تهران گرفت. وی افزود: با هم‌اندیشی همه صاحب‌نظران در این زمینه، این بخش از طرح تفصیلی نیز در مراحل نهایی قرار دارد و امیدواریم بعد از نهایی شدن در مسیر تصویب به کمیسیون ماده ۵ و دبیر خانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال شود. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران تصریح کرد: تا زمان تصویب و

ابلاغ طرح موضوعی بلندمرتبه‌سازی در شهر تهران و مکان‌یابی ساختمان‌های بلندمرتبه، در این مورد طبق ضوابط طرح تفصیلی جدید به طور موردی رسیدگی می‌شود. به گفته جاوید، ساختمان‌های بلندمرتبه در طرح تفصیلی جدید ساختمان‌های ۱۲ طبقه و بیشتر بر روی زمین است و تصمیم‌گیری در مورد درخواست‌های این چنینی با طرح در کمیسیون ماده ۵ و بررسی آن صورت می‌گیرد.



طراحان سوئدی در حال طراحی بلندترین آسمان خراش چوبی جهان در استکهلم هستند که قرار است سازگار با محیط زیست، بادوام و در برابر آتش مقاوم تر از سیمان و فولاد باشد. معماران شرکت های مولر و دینل جانسون و شرکت مشاوره تایرین مدعی هستند که این برج ۳۴ طبقه پیشگامانه، نسبت به سازه های سیمان و فولاد، ارزان تر، ساده تر و بیشتر با محیط زیست سازگار است.

به گفته طراحان، چوب جایگزین ارزان تری نسبت به فولاد و سیمان است، چرا که هزینه حمل و نقل آن کمتر بوده و تولید آن انتشار دی اکسید کربن کمتری از این مواد را به دنبال دارد. از دیگر مزایای استفاده از چوب این است که می توان آنرا اصلاح کرد تا مقاومت آن در برابر آتش نسبت به سیمان و فولاد افزایش یابد. این ساختار ظاهرا تخیلی برای رقابت معماری HSB استکهلم طراحی شده و بر ویژگی هایی برای ارتقای اعتبار سبزش تکیه دارد. پنلهای خورشیدی، انرژی این ساختمان را تامین کرده و هر آپارتمان از یک بالکن شیشه ای برخوردار است. همچنین این ساختمان در یک سوی خود گلخانه

چوب از ۱۵ درصد آب تشکیل شده که پیش از آغاز سوختن آن در آتش سوزی بخار می شود. همچنین اگرچه چوب ظاهری شبیه یک ماده شکننده برای ساخت یک آسمان خراش دارد، معماران مدعی هستند که با وجود وزن سبک، می تواند بار زیادی را تحمل کند. این در حالیست که سوئد در استفاده موثر از چوب در ساخت و ساز دارای تاریخچه است.

داشته که تمام طول آن را در بر می گیرد. این طراحی چشمگیر از ستونها و چارچوبهای چوبی برخوردار بوده که از میان نمای خارجی شیشه ای آن قابل مشاهده است. به گفته معماران در حالیکه چوب معمولا به عنوان مصالحی که زود آتش می گیرد، شناخته شده اما ویژگی های آن بدین معنی است که لزوما خطر آتش را بدنبال ندارد. این امر بدان دلیل است که حجم

قیمت ساخت مسکن مهر در دولت بعدی افزایش نمی یابد

و بخش دیگر آن تسهیلات بانکی است، آماده نیست تا جایی که هزینه پروژه متناسب با پیشرفت آن حداکثر ظرف ۱۰ روز به پیمانکاران پرداخت می شود. نیکزاد با بیان اینکه تامین خدمات زیربنایی مانند آب، برق و انشعابات در داخل پروژه های مسکن مهر پردیس توسط پیمانکاران وزارت راه و شهرسازی انجام می شود، گفت: وزارت نیرو باید انشعابات لازم را در سایت های مسکن مهر تحویل دهد چرا که انجام کار در درون سایت ها را خودمان برعهده گرفته ایم. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تکمیل سایت های مسکن مهر در شهرهای جدید پرند، پردیس، هشتگرد و اندیشه، اظهار داشت: در حال حاضر تعداد زیادی از متقاضیان ثبت نام کرده در انتظار هستند که در آینده ای نه چندان دور نسبت به تعیین دو سایت جدید مسکن مهر در مکانی غیر از شهر جدید پردیس اقدام خواهیم کرد.

وی با بیان اینکه احتمال دارد مکان سایت های جدید در مناطقی مانند اسلامشهر و پاکدشت باشد، افزود: تلاش ما در سایت های جدید ساخت واحدهای کوتاه مرتبه خواهد بود.

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به مطالب مطرح شده از سوی برخی پیمانکاران برای افزایش قیمت ها گفت: برخی که گمان می کنند با آمدن دولت جدید می توانند قیمت ساخت مسکن مهر را بالا ببرند، بدانند چنین چیزی اتفاق نمی افتد چرا که روند کنونی یک روند منطقی است. علی نیکزاد با اشاره به موارد مطرح شده از سوی برخی پیمانکاران برای افزایش قیمت ها، اظهار داشت: وزارت راه و شهرسازی قیمت مصالح ساختمانی و فرآوردهای مورد نیاز ساخت مسکن را به صورت مداوم رصد می کند.

وی ادامه داد: چنانچه پرش ارزی یا مورد خاصی رخ دهد که ناشی از موارد اقتصادی باشد، این وزارتخانه با انجام بررسی های لازم همانند و تأثیر این پرش ها روی مصالح و موارد اساسی مانند آنچه که پیش از این در مورد قیمت آسانسور رخ داد، اقدامات لازم برای محاسبه مابه التفاوت را انجام می دهد اما در حال حاضر شاهد ثبات بازار مصالح ساختمانی هستیم. وی به روند تامین هزینه لازم برای ساخت واحدهای مسکونی مهر نیز اشاره کرد و افزود: پول هیچ پروژه ای در کشور مانند پول مسکن مهر که بخشی از آن آورده مالی متقاضی

صنعت نوسازی شهری در بافت های فرسوده رونق می گیرد

بافت های فرسوده تعیین کننده و اساسی عنوان کرد و گفت: بسته های حمایتی دولت نظیر ارائه تسهیلات ۳۰ میلیون تومانی، تخفیف در عوارض و تراکم به منظور تشویق سازندگان و مالکان در بافت های فرسوده اختصاص یافته است که موثر بوده است.

مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران در بازدید از سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان با اشاره به اینکه امروزه شاهد فن آوریها و دستاوردهای جدید در این نمایشگاه بودیم تأکید کرد: خواستار ورود تکنولوژی های جدید در نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده نیز هستیم و امیدواریم بتوان با کیفیت سازی در بافت های فرسوده شاهد تامین نیاز مسکن جامعه و توسعه درونی بیش از پیش در کلانشهرها شویم.

معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: حجم وسیع بافت های فرسوده و توانایی جذب سرمایه گذاری بسیار بالای آن، صنعت بزرگی را فراسوی سرمایه گذاران و سازندگان قرار می دهد.

مجید کیانپور اظهار کرد: بازده اقتصادی بالا و جاذبه های سکونتی محدود بافت های فرسوده شهری از جمله ویژگی های این صنعت است که با فراهم شدن زیرساخت ها و حمایت های دولت و شهرداری ها، می تواند سرمایه گذاری را به راحتی به سمت خود جلب کند.

به گفته وی، در حال حاضر بیش از ۷۲ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور شناسایی شده است که نوسازی این حجم از بافت فرسوده بدون همکاری بخش های عمومی و خصوصی امکان پذیر نیست. وی نقش مردم را در نوسازی

دردسرهای به‌روزرسانی «عوارض ساخت» در پایتخت



دریافت پایه جدید عوارض ساخت‌وساز از سازنده‌های آپارتمان‌های مسکونی در تهران از ابتدای سال جاری، بسازوبفروش‌های پایتخت را به خاطر اولا اسمی که شهرداری برای این عوارض انتخاب کرده و دوما مبلغی که برای آن در نظر گرفته، کاملاً شوکه کرده است و تصور غیرقانونی یا تخلف در اخذ چنین عوارضی را برای فعالان ساختمانی به وجود آورده است. اما اطلاعات تازه نشان می‌دهد: شهرداری تهران در سال ۹۲ تصمیم گرفت بعد از ۸ سال تثبیت نرخ ریالی عوارض ساخت‌وساز، تورم ایجاد شده در هزینه‌های اداره پایتخت -۳۰۰ درصد از سال ۸۲ تا سال ۹۱- طی این مدت را از طریق دریافت عوارض جدیدی به نام «عوارض متفرقه» جبران کند.

به گزارش دنیای اقتصاد، از آنجا که هر نوع عوارض یا مالیات شهری برای استفاده از سوی شهرداری باید مجهز به مصوبه یا مجوز از طرف نهاد بالاسری باشد، شهرداری تهران نیز برای دریافت «عوارض متفرقه» حکمی از طرف کمیسیون ماده ۵ شهر تهران در اختیار دارد که طبق این حکم شهرداری می‌تواند از املاکی که به واسطه اجرای طرح جامع و تفصیلی جدید، ارزش افزوده پیدا می‌کنند، مبلغی را دریافت کند.

به این ترتیب عدم افزایش نرخ تراکم ساختمانی در تهران از سال ۸۲ تاکنون از یک‌سو و سهمی که شهر تهران باید طبق قانون از ارزش افزوده

تکلیف مرجع قانونی اخذ چنین عوارضی، دریافت آن تعلیق شود. در برخی مناطق تهران همچون منطقه ۲ که جزو گران‌ترین محله‌های شهر به حساب می‌آید، برخی سازنده‌ها مجبورند تا ۵ برابر عوارض تراکم، عوارض متفرقه پرداخت کنند.

در برخی مناطق هم نسبت ریالی عوارض متفرقه به عوارض تراکم تا ۲۰ برابر بزرگ‌تر است. این در حالی است که از سال ۸۲ تاکنون که نرخ عوارض تراکم ثابت بوده، شاخص بهای کل کالاها و خدمات - شاخص تورم - حداکثر ۳۰ درصد یعنی ۴ برابر افزایش پیدا کرده و علی‌القاعده چنانچه قرار باشد با دریافت عوارض متفرقه جبران تورم شود، باید نسبت تورم با نسبت بزرگی عوارض متفرقه همخوانی داشته باشد.

ایجاد شده در برخی املاک در پی اجرای طرح تفصیلی جدید عایدش شود، از سوی دیگر به شهرداری این اجازه را داده تا از ساخت‌وسازها علاوه بر انواع عوارض و مالیات، هزینه جدیدی تحت عنوان «عوارض متفرقه» دریافت کند.

این در حالی است که شهرداری می‌توانست بدون آنکه هزینه تورم ۸ ساله و همچنین سهم تهران از ارزش افزوده املاک را در قالب عوارض متفرقه دریافت کند، سایر عوارض موجود در پروانه ساختمانی را مشمول درصدی افزایش می‌کرد تا شائبه جدید بودن عوارض در بازار ساخت‌وساز به وجود نیاید.

برخی اعضای شورای شهر تهران درباره «عوارض متفرقه» معتقدند: اخذ آن مستند قانونی از شورای شهر ندارد و باید تا زمان روشن شدن

قیمت خانه در ماه‌های آینده ثابت می‌ماند

یک کارشناس مسکن معتقد است: کاهش و افزایش چشمگیری در بازار مسکن نخواهیم داشت و با تثبیت قیمت مسکن در دولت جدید، خرید و فروش به روال خود برمی‌گردد و متقاضیان توان خرید بیشتری بدست می‌آورند. کیوان شادمان اظهار کرد: تا زمان روی کار آمدن دولت جدید وضعیت بازار مسکن به همین روال و با اندکی رکود همراه است. وی افزود: در مدت اخیر با کاهش اندک نرخ ارز مواجه بودیم و این کاهش چندان در بازار مسکن تأثیرگذار نبود فقط

متقاضیان توان بهتری در خرید خانه مورد نظرشان بدست می‌آورند. وی درباره تعیین نرخ مشخص برای هر محله و خانه در کشور گفت: هیچ بازاری در دنیا به این صورت که نرخ مشخصی را به خود اختصاص دهد نیست چرا که قیمت تمام شده مسکن شامل قیمت زمین، عوارض شهرداری، مصالح و ... است که هر کدام در قیمت خانه تأثیرگذار هستند. به گفته شادمان در صورت ثبات قیمت مصالح ساختمانی قیمت خانه هم به ثبات نسبی می‌رسد.

کمی رکود به این بازار آمده است. شادمان با اشاره به اینکه قیمت مصالح ساختمانی و نحوه قیمت‌گذاری تأثیرگذارترین امر در تعیین قیمت خانه هستند، ادامه داد: کاهش چشمگیر قیمت مسکن در ماه‌های آینده بعید به نظر می‌رسد اما افزایش چندان هم در قیمت‌ها پیش‌بینی نمی‌شود. این کارشناس معتقد است: گرچه با کاهش و افزایش چشمگیر قیمت مسکن مواجه نمی‌شویم اما شاهد رونق نسبی در بازار خواهیم بود؛ به گونه‌ای که

جهش قیمت مسکن در ماه‌های آینده نداریم

رییس هیات مدیره انجمن مهندسان شهرسازی کشور پیش‌بینی کرد: طی ماه‌های آینده جهش قیمت مسکن نخواهیم داشت اما افزایش قیمت در بازار مسکن نیز متناسب با تورم امری طبیعی است. علی نوذری‌پور گفت: ثبات در بازار مسکن نیازمند آرامش سیاسی و اقتصادی در کشور است و این در حالیهست که استفاده از همه ظرفیت‌ها در کشور ثبات و آرامش نسبی را ایجاد می‌کند که مهمترین

آثار آن خروج نقدینگی از بازار به بخش تولید است. وی معتقد است: با توجه به تورم اعلام شده در فصل گذشته قیمت‌ها نمی‌تواند کمتر از تورم باشد. نوذری‌پور با اشاره به ورود آرامش نسبی به بازار مسکن طی چند هفته گذشته گفت: طی مدت اخیر آرامش نسبی وارد بازار اقتصادی شده است که امیدواریم ادامه‌دار باشد. به گفته وی، ادامه ثبات اقتصادی و به کارگیری این روش‌ها در دولت جدید منوط



لایحه "الحاق یک تبصره به ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی" از سوی رئیس‌جمهور محمود احمدی‌نژاد تقدیم مجلس شد که بر اساس این لایحه، دولت خواستار انتقال قطعی مالکیت اراضی مجموعه‌های مسکن مهر به مردم شده است. این لایحه بنا به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی به تصویب هیات وزیران رسیده و برای طی تشریفات قانونی از سوی رئیس‌جمهور تقدیم مجلس شد.

بر اساس تبصره ۳ الحاقی به ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، انتقال قطعی مالکیت دولت در اراضی مجموعه‌های مسکن مهر در چارچوب قوانین مربوط مجاز و از شمول تبصره ۲ خارج است.

در مقدمه توجیهی این لایحه آمده است: "در اجرای اصول ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و مفاد بندهای ۳۹ و ۴۱ سیاست‌های کلی نظام - مصوب ۱۳۸۳ - مبنی بر ایجاد زمینه و بسترسازی مناسب برای تامین مسکن مناسب برای آحاد ملت به خصوص اقشار کم درآمد و با توجه به اینکه بر اساس تبصره ۲ ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، انتقال قطعی مالکیت دولت در واگذاری اراضی به متقاضیان مسکن مهر امکانپذیر نیست و این امر مشکلاتی را برای اشخاص ذینفع ایجاد

بخش کشاورزی و منابع طبیعی، انتقال قطعی مالکیت دولت در واگذاری اراضی ملی، دولتی و موات به متقاضیانی که از تاریخ ابلاغ این قانون به بعد شروع به تشکیل پرونده درخواست اراضی می‌کنند، ممنوع بوده و قوانین مغایر لغو می‌شود لکن صدور سند مالکیت اعیانی احداثی پیش‌بینی شده در طرح مصوب و پس از اجرای کامل طرح و تأیید هیات نظارت مندرج در قانون اصلاح ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور مصوب ۸۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام، بلامانع بوده و بهره‌برداری از اراضی مذکور به صورت اجاره، حق بهره‌برداری یا حق انتفاع و در قالب طرح مصوب، مجاز است.

کرده است لذا با هدف ضرورت تثبیت مالکیت اشخاص و پایداری امنیت اقتصادی و تضمین مالکیت مشروع "لایحه الحاق یک تبصره به ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی" برای طی مراحل قانونی تقدیم مجلس می‌شود. بر اساس ماده واحده این لایحه، طبق تبصره ۳ الحاقی به ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی - مصوب ۱۳۸۹ - انتقال قطعی مالکیت دولت در اراضی مجموعه‌های مسکن مهر در چارچوب قوانین مربوط مجاز و از شمول تبصره ۲ خارج است. طبق تبصره ۲ ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری

شرکت‌های بازرگانی تامین‌کننده برق مصرف‌کنندگان می‌شوند

به شبکه برق و خرید برق از یکدیگر میسر دانست و تشریح کرد: در دیگر کشورهای دنیا عرف بر این است که شرکت‌هایی به عنوان خرده فروش، انرژی را از بورس خریداری نموده و به مصرف‌کنندگان می‌فروشند که در کشور ما نیز اینگونه خواهد بود. وی یکی از مزیت‌های خرید برق از بازار بورس را قیمت ارزانتر عنوان کرد و افزود: در آینده مصرف‌کنندگان جدید، دیگر انرژی برق مورد نیاز خود را از شرکت‌های برق منطقه ای تامین نخواهند کرد و شرکت‌های بازرگانی به عنوان خرده فروشان، برق مصرفی این مصرف‌کنندگان را تامین خواهند کرد. وی در ادامه توضیحاتی درباره نحوه خرید انرژی برق توسط مصرف‌کنندگان عمده از بورس انرژی به شرکت‌کنندگان ارائه نمود و خاطر نشان شد: در دوران فعلی خریداران بخش صنعت و معدن، سفارش خرید خود را در قالب انرژی مورد نیاز به صورت ماهیانه در سه بازه کم باری، میان باری و پرباری و با فرض استفاده از گزینه بدون دیماند به بورس انرژی ارائه می‌نمایند.

معاون بازار برق شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بورس انرژی برق بازارهای دلال گونه را از بین می‌برد و تولید کار و ثروت برای کشور را در پی دارد. رضا ریاحی در سمینار آشنایی با بورس انرژی و چشم انداز آتی در تبریز با اشاره به غیر قابل ذخیره بودن انرژی برق تاکید کرد: برای خرید این کالای استراتژیک باید زیرساخت‌های لازم فراهم شود تا در رسیدن آن به مصرف‌کنندگان تعللی صورت نگیرد. وی با اشاره به افتتاح رسمی بازار برق در اسفند ماه سال گذشته با محوریت معاملات برق افزود: حجم معاملات این بازار هم اکنون به مرز ۵ میلیارد ریال رسیده است که نشانگر روند رو به رشد بخش عمده فروشی این بازار است. وی بورس انرژی را عامل انحصارزدایی در صنعت برق دانست و تاکید کرد: در آینده ای نه چندان دور مصرف‌کنندگان، قدرت انتخاب خواهند داشت و برق را با قیمت رقابتی خریداری خواهند نمود. ریاحی خرید برق توسط مصرف‌کنندگان کوچک را با تفکیک بحث اتصال

ساخت مسکن را به بخش خصوصی واگذار کنید

بخش خصوصی است که این تعامل باعث افزایش سرعت و کیفیت در ساخت و ساز می‌شود. رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به ادامه طرح مسکن مهر در دولت جدید گفت: بر اساس آنچه باید قانون اساسی برای تامین مسکن کلیه اقشار جامعه برنامه‌ریزی کند، قشر ضعیف در اولویت است اما باید برای سایر اقشار هم برنامه‌ریزی کرد تا از این طریق به ثبات قیمت در بازار مسکن برسیم و تولید مسکن را تقویت کنیم تا عرضه و تقاضا به هم برسند و بتوانیم قیمت‌ها را کنترل کنیم.

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان بر همکاری بیشتر دولت جدید با بخش خصوصی تاکید و اظهار کرد: بهتر است تولید و عرضه مسکن توسط بخش خصوصی انجام شود و تصدی‌گری‌ها از سوی دولت باشد. ایرج رهبر، با اشاره به آرامش به وجود آمده در بازار مسکن گفت: امیدواریم این تعامل و تمایل به همکاری با بخش خصوصی ادامه‌دار باشد. وی با اشاره به اینکه کانون سراسری انبوه‌سازان همکاری با دولت جدید و تعامل بیشتر با بخش خصوصی را اعلام کرده است، افزود: این امر نیازمند اعتماد دولت به بخش خصوصی است. به گفته رهبر، تعامل بخش خصوصی و دولت در بخش مسکن نیازمند اعتماد به

نارضایتی پیمانکاران از نرخ ساخت مسکن مهر



رئیس کانون سراسری انبوه سازان با بیان اینکه پیمانکاران از نرخ ساخت مسکن مهر رضایت ندارند، گفت: تحویل نشدن واحدها در پرت به دلیل تغییر در سیستم ساماندهی شرکت عمران است که در حال بررسی مجدد و جابجایی متقاضیان هستند و ربطی به پیمانکاران ندارد. ایرج رهبر در خصوص گلایه انبوه سازان نسبت به قیمت‌های کنونی مسکن مهر، اظهار داشت: با افزایش یکباره قیمت‌های مصالح ساختمانی در سال گذشته پیمانکاران درخواست افزایش قیمت دادند که وزارت راه و شهرسازی با آن موافقت کرد.

وی افزود: اما رقمی که افزایش پیدا کرد به اندازه بالا رفتن نرخ در بازار مصالح ساختمانی نبود، بنابراین پیمانکاران دوباره به به وزیر راه و شهرسازی نامه نوشتند تا قیمت‌ها افزایش پیدا کند. رئیس کانون سراسری انبوه سازان با بیان اینکه بخشی از افزایش قیمت واحدهای مسکن مهر در شهر پردیس هم به دنبال تقاضای پیمانکاران بوده است، بیان کرد: فرمول قبلی برای افزایش قیمت مناسب نیست و وزارت راه و شهرسازی در حال بررسی این فرمول

بوجود نمی آید، بیان کرد: تمامی واحدهایی که تاکنون تحویل داده نشده است شامل افزایش قیمت می‌شود. رئیس کانون سراسری انبوه سازان در خصوص عدم تحویل واحدها در شهر پرت، بیان کرد: تحویل نشدن واحدها در پرت به دلیل تغییر در سیستم ساماندهی شرکت عمران است که در حال بررسی مجدد و جابه جایی متقاضیان هستند و ربطی به پیمانکاران ندارد.

است تا قیمت‌ها متناسب با بازار مصالح ساختمانی تعیین شود. رهبر در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر پیمانکاران واحدها را تحویل نمی دهند، گفت: پیمانکاران در حال تکمیل ساختمانها هستند، زیرا با توجه به تورم، توقف کار صرفه اقتصادی ندارد و زیان بیشتری را به آنها وارد می‌کند. وی با بیان اینکه اگر منابع مالی به موقع به پیمانکاران داده شود مشکلی بابت ساخت واحدها

درهای هوشمند دارای تهویه هوا هم به بازار آمد

دمای اتاق کمک می‌کند. هنگامی که یک حسگر تعبیه شده کشف می‌کند که سطوح دی اکسید کربن در اتاق بیش از اندازه بالا است، سیستم موتور ریزی را فعال می‌کند که امکان باز شدن موقت مهر را داده و به هوا اجازه ورود به درون سالن را می‌دهد. همزمان، سیستم با سامانه تهویه ساختمان ارتباط برقرار کرده و موجب می‌شود که هوای آلوده را از اتاق بیرون کند. موسسه طراح هم‌اکنون در حال آزمایش این ابداع در یکی از ساختمان‌هایش بوده و مدعی است که ابتکارش برای نگه داشتن سطوح رطوبتی در یک ناحیه در درون ساختمان سازگار می‌شود.

موسسه آلمانی «سیستم‌ها و مدارهای میکرو الکترونیک Fraunhofer» با همکاری تیمی از شرکت Athmer نوعی «سیستم مهر و موم هوشمند در» را ابداع کرده‌اند که از گرفتگی هوای درون اتاق کنفرانس جلوگیری می‌کند. این مهر و موم خود نواری است که از لحاظ الکترونیکی کنترل شده به لبه پایینی در متصل می‌شود و فاصله بین در و کف زمین - فرش را پر می‌کند. تا زمانی که سطوح دی اکسید کربن در اتاق جلسه در طیف مناسب باشد، این مهر پایین می‌ماند و با استفاده از بیرون نگه داشتن هوای سرد در درون‌ها به حفظ

بازپرداخت وام مسکن مهر ۲۰ ساله شد

شده بود که رییس‌جمهوری موافقت کردند به ۲۰ سال افزایش یابد. نیکزاد اضافه کرد: وامی که به مسکن مهر تخصیص داده شده ۴ درصد فروش اقساطی و ۱۲ درصد مربوط به دوران مشارکت است

وام‌های مسکن مهر به ۷، ۹، ۹ درصد برسد. وی اظهار کرد: بخشنامه این امر توسط رییس‌جمهوری به بانک مرکزی ابلاغ شد که وام مسکن مهر به ۷، ۹، ۹ درصد برسد. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: بازپرداخت وام مسکن مهر ۱۶ ساله تقسیط

وزیر راه و شهرسازی گفت: بازپرداخت وام مسکن مهر به ۲۰ سال افزایش یافت. علی نیکزاد در حاشیه افتتاح مسکن مهر بروجرد، افزود: تا قبل از سال ۸۹ وام مسکن مهر ۱۲ درصد بوده است اما دکتر احمدی‌نژاد در سمنان مصوب کرد که همه

انتخاب هیأت مدیره انجمن مدیریت مصرف انرژی

ریسه، از بین ۱۹ نفر کاندید عضویت در هیأت مدیره و ۱۲ نفر کاندید به عنوان بازرس، پس از برگزاری انتخابات به ترتیب آقایان: مهندس زربخش، دکتر حسن منصف، دکتر مجید عمیدپور، مهندس محمدعلی شفیعزاده، دکتر محمد نصیری، مهندس سعید مذهب‌ترابی، دکتر خلیل‌پایان علی‌عباسی به عنوان اعضای هیأت مدیره و مهندس دودایی‌نژاد، حمید خسروی و خانم فیاضی به عنوان بازرس انتخاب گردیدند. این گزارش می‌افزاید: این نشست پس از تعیین میزان حق عضویت جهت اعضا و تصویب خط‌مشی‌های فعالیت‌های انجمن به کار خود خاتمه داد.

مصرف انرژی ایران جهت انتخاب هیأت مدیره و بازرسین انجمن با حضور اساتید دانشگاهی، مدیران، نخبگان و کارشناسان ارشد فعال در حوزه صنعت برق و انرژی در تاریخ ۱۶ تیرماه سال جاری در سالن اجتماعات شهیدمطهری ساختمان سازمان بهره‌وری انرژی برگزار شد. در آغاز این نشست مهندس زربخش نماینده هیأت مؤسس این انجمن به ارائه گزارشی از تاریخچه و نحوه شکل‌گیری تأسیس انجمن مدیریت مصرف انرژی در کشور پرداخت و پس از قرائت مفاد برخی مقررات برگزاری انتخابات اعضای هیأت مدیره توسط نماینده وزارت علوم و نیز اساسنامه این انجمن توسط هیأت

اولین نشست مجمع عمومی عادی تأسیس انجمن مدیریت مصرف انرژی با هدف گسترش و پیش برد توسعه علمی مدیریت انرژی در کشور و انجام انتخابات هیأت مدیره و بازرسان در سازمان بهره‌وری انرژی (سابا) برگزار شد تا این انجمن نوبا اعضای هیأت مدیره‌اش را بشناسد. به گزارش دفتر روابط عمومی سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سابا)، به منظور گسترش و پیش‌برد و ارتقای علمی و فنی مدیران و کارشناسان و توسعه کیفی نیروهای متخصص و بهبود بخشیدن به امور آموزشی و پژوهشی در زمینه مدیریت مصرف انرژی در کشور، اولین نشست مجمع عمومی عادی تأسیس انجمن مدیریت



به منظور کاهش خسارات احتمالی در هنگام وقوع بلایای طبیعی و زیباسازی محیطهای شهری احیاء یک هزار و ۴۰۰ متر مربع بافت فرسوده با تجمیع ۱۱ پلاک ریزدانه در شمال تهران آغاز شد.

مهندس مریم قاضی طباطبایی مدیر عامل شرکت نوسازان منطقه یک شهر تهران با اعلام مطلب فوق اظهار داشت: پس از چندین ماه تلاش کارکنان شرکت نوسازان منطقه یک شهر تهران و به دنبال اطلاع رسانی درخصوص تسهیلات ویژه نوسازی در سطح بافت‌های فرسوده در شمال تهران توسط این شرکت و به

همت شهرداری منطقه یک و بخش خصوصی، عملیات احداث بزرگترین پروژه تجمیعی بافت فرسوده منطقه یک در محله دارآباد آغاز شد. مهندس قاضی طباطبایی تصریح کرد: این پروژه به مساحت عرصه یک هزار و ۴۰۰ مترمربع و با زیر بنای بیش از ۹ هزار و ۲۷۷ مترمربع شامل ۶۰ واحد مسکونی است که در نتیجه اجرای آن بیش از نیمی از یک بلوک شهری نوسازی و حدود ۲۰۰ مترمربع از عرصه گذرها آزاد خواهد شد.

مدیر عامل شرکت نوسازان منطقه یک خاطرنشان ساخت: وضع موجود این پروژه شامل ۱۹ واحد مسکونی فرسوده و مخروبه در بافت بود که توسط بخش خصوصی و بدون صرف هیچگونه هزینه‌ای توسط شهرداری، نسبت به تجمیع آنها اقدام و پس از طی مراحل کاری پروانه ساخت اخذ شد. وی گفت: پروژه مذکور در قالب دو بلوک شامل ۶۰ واحد مسکونی به مساحت ۵ هزار و

پلاک - از سال ۸۷ تا پایان خرداد ۹۲ - دارای پروانه نوسازی شدند که ۲۳ پروانه، به مساحت ۱۰ هزار متر مربع تجمیعی بوده و با اتمام آن تا ۲ سال آینده ۳۰۵ واحد مسکونی احداث و یک هزار و ۳۰۰ متر مربع از گذرها آزاد می‌شود. وی تصریح کرد: منطقه یک دارای ۶۴ هکتار بافت فرسوده در ۱۳ محله است که ۸۰ هکتار دیگر در آن شناسایی و در مجموع به ۱۵۰ هکتار رسیده است. محمد لاریجانی فرماندار شمیرانات نیز در این مراسم خاطر نشان ساخت: منطقه یک بر روی گسل قرار دارد و با وقوع حوادث غیر مترقبه صدمات جبران ناپذیری به منطقه به خصوص بافت‌های فرسوده که از مقاومت پایینی برخوردار هستند وارد می‌شود بر همین اساس لازم بود بخشی از درآمد شهرداری منطقه در همین منطقه هزینه شود که این امر محقق شده و امروز شاهد نوسازی بافت‌های فرسوده در محلات شمال تهران هستیم.

۲۲۰ مترمربع و مشاعاتی مشتمل بر لابی، فضای بازی کودکان، انباری و... به مساحت بیش از ۴ هزار مترمربع خواهد بود که منطبق بر کلیه استانداردهای مهندسی، طراحی شده است. این مقام مسئول افزود: این پروژه علاوه بر نوسازی بخشی از محله قدیمی دارآباد، موجب تشویق ساکنین محل و سازندگان، جهت تجمیع و نوسازی املاک دیگری شده است که در آینده‌ای نزدیک به مرحله اجرا خواهند رسید. ۲۸۰ پلاک فرسوده در شمال تهران دارای پروانه نوسازی هستند که با اتمام آنها، بیش از ۷۵ هزار متر مربع بافت فرسوده نوسازی و یک هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی تحویل شهروندان داده می‌شود. مهندس مجتبی یزدانی شهردار منطقه یک در مراسم آغاز عملیات ساخت دومین پروژه بزرگ تجمیع بافت فرسوده در شمال تهران با اعلام مطلب فوق اظهار داشت: از مجموع ۲ هزار و ۴۲۹ پلاک موجود در بافت فرسوده تعداد ۲۸۰

برگزاری سمینار آشنایی با استاندارد انواع لامپ‌های ال‌ای‌دی

او همچنین در راستای تبیین جایگاه و نقش فناوری LED در دنیا، به ارائه و بررسی بخشی از سند نقشه راه و چشم‌انداز مرتبط با این فناوری تا سال ۲۱۰۰ در حوزه انرژی کشور ژاپن پرداخت. سپس خانم مهندس خضایی مدیرکل دفتر امور تدوین استاندارد سازمان ملی استاندارد ایران در ارتباط با نقش سازمان استاندارد در تدوین استانداردهای ملی و فرآیند مربوطه و ارائه اطلاعاتی در زمینه تعداد استانداردهای ملی تدوین شده سخنرانی کردند. این گزارش می‌افزاید: در ادامه مباحث این سمینار تخصصی آقای دکتر صیرفی عضو هیأت ریسه انجمن مهندسی روشنایی و نورپردازی ایرانیان درخصوص پیشرفت‌های چندساله اخیر فناوری LED در صنعت روشنایی، خانم مهندس حصاری درخصوص استاندارد ملی ISO ۱۴۷۸۸-۱، آقای مهندس حنیفی مدیرعامل شرکت نورگستر و انجمن مهندسی روشنایی و نورپردازی ایرانیان درباره استانداردهای ملی ISO ۱۴۷۸۸-۲ و ISO ۱۴۷۸۸-۱ و خانم مهندس باقری درخصوص استانداردهای ملی ISO ۱۴۷۸۸-۲ و ISO ۱۴۷۸۸-۳ و خانم مهندس باقری درخصوص استانداردهای ملی ISO ۱۴۷۸۸-۲ و ISO ۱۴۷۸۸-۳ مطالبی را برای مدعوین حاضر در سمینار ارائه نمودند. در خاتمه این سمینار تخصصی، نشست با حضور مسئولان سا با به‌منظور پاسخ‌گویی به سؤالات و اطلاع از نظرات شرکت‌کنندگان در این سمینار برگزار شد.

سمینار آشنایی با استانداردهای ملی تعیین رتبه کیفی لامپ‌های LED با هدف آشنایی بیشتر ذینفعان با این استانداردها توسط سا با برگزار شد. به گزارش دفتر روابط عمومی سازمان بهروری انرژی ایران (سا با)، متعاقب ابلاغ استاندارد انواع لامپ‌های LED توسط سازمان ملی استاندارد و به منظور آشنا نمودن ذینفعان با استانداردهای تدوین شده، سازمان بهره‌وری انرژی ایران در تاریخ ۱۶ تیرماه سال جاری، سمینار آشنایی با استانداردهای ملی تعیین رتبه کیفی لامپ‌ها و چراغ‌های LED را در محل آن سازمان برگزار نمود. در این سمینار ۸۰ نفر از کارشناسان سازمان ملی استاندارد ایران، شرکت توانیر، شرکت‌های توزیع نیروی برق، وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان زیباسازی شهرداری ها و گمرک حضور داشتند.

در ابتدای این سمینار تخصصی آقای مهندس نجف‌زاده معاون بهینه‌سازی تأمین انرژی سا با به ایراد سخنرانی پرداخت و یادآور شد که استانداردهای مربوط به لامپ‌های LED با مشارکت سا با و سازمان ملی استاندارد ایران برپایه مشخصات فنی کارگروه LED سا با تدوین شده است که در اردیبهشت‌ماه سال جاری در قالب پنج استاندارد و تحت شماره ۱۴۷۸۸ با عنوان کلی «تعیین رتبه کیفی لامپ‌ها و چراغ‌های LED» ابلاغ گردیده و مشتمل بر الزامات عمومی و آزمون‌ها و الزامات ویژه برای انواع لامپ‌های LED تیپ هالوژنی، فلورسنتی، خیابانی و نورا فکنی می‌باشد.

سمینار کاربرد انرژی‌های تجدید پذیر در رشد و شکوفایی شهری در اردبیل



سمینار کاربرد انرژی‌های تجدید پذیر در رشد و شکوفایی شهری در اردبیل برگزار شد. به گزارش ایسنا، اکبر صمدی معاون برنامه ریزی و توسعه شهرداری اردبیل از برگزاری اولین سمینار استفاده از انرژی‌های پاک و تجدید پذیر در طرح‌ها و پروژه‌های استان اردبیل برگزار می‌شود. وی گفت: در این همایش بالا بردن سطح آموزش و اطلاعات مدیران و کارشناسان شهرداری مناطق و سازمان‌های وابسته در ارتباط با انرژی‌های نو و تجدید پذیر از اهداف اصلی برگزاری این سمینار می‌باشد.

وی افزود: دوره‌های بلندمدت و کوتاه مدت آموزشی با همکاری سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های استان و استانداری اردبیل برای مجموعه شهرداری اردبیل اجرا می‌شود. صمدی گفت: تلاش می‌کنیم هر سه ماه یک بار نیز نسبت به برگزاری سمینارهای علمی و کاربردی اقدام کنیم و در این سمینارها بیشتر مباحث مرتبط با شهر و شهرداری همچون مدیریت شهری، ساماندهی سیما و منظر شهری، زیباسازی و مبلمان شهری، فضای سبز شهری، آتش نشانی و خدمات ایمنی، مدیریت بحران، مدیریت پسماند، خدمات شهری، مهندسی ارزش و تمام مقوله‌های مرتبط با مدیریت شهری ارائه خواهد شد. وی اظهار کرد: برگزاری سمینارهای علمی و کاربردی همگام با پیشرفت علم و فناوری و تکنولوژی‌های مدرن روز کمک می‌کند تا بتوانیم خود را بیشتر به علوم و تکنولوژی‌های روز مجهز کنیم. وی اضافه کرد: در

را از انرژی‌های نو و تجدید پذیر در طرح‌ها و پروژه‌های مختلف شهری از جمله تامین گرمایش و روشنایی ساختمان‌های مختلف اداری و عمومی، پل‌های روگذر و عابر پیاده، مجتمع‌های فرهنگی، ورزشی و پارک‌ها و مجموعه‌های تفریحی داشته باشیم. کمال عباسپور ثانی استاد دانشگاه‌های کشور و پژوهشگر در حوزه متمرکز کننده‌های خورشیدی، شبیه سازی سیستمها و نیروگاه خورشیدی نیز در این سمینار با تاکید بر کاربرد انرژی خورشیدی امکان کاربرد این نوع انرژی‌ها را در سطح شهر اردبیل در سطوح مختلف مرتبط با مباحث مدیریت شهری مورد بررسی قرار داد و نمونه‌های کاربردی انرژی‌های نو در سایر کشورها و شهرها را ارائه کرد.

این سمینار استفاده از انرژی‌های نو و تجدید پذیر از جمله انرژی‌های بادی، خورشیدی و زمین گرمایی با مشارکت و حضور فعال مدیران و کارشناسان مرتبط با مدیریت شهری و همکاران مجموعه شهرداری، مناطق و سازمان‌های وابسته برگزار می‌شود. صمدی بیان کرد: در شرایطی که مقوله استفاده از انرژی‌های نو و تجدید پذیر در دستور کار بسیاری از شهرداری‌های کشورهای توسعه یافته بوده و در دانشگاه‌های مختلف کشور نیز بر کاربردی بودن این امر تاکید می‌شود ما نیز با توجه به ظرفیت‌های بالقوه موجود در منطقه و شهر اردبیل نباید از این قافله عقب بمانیم. وی افزود: با استفاده از تمام ظرفیت‌های موجود می‌توانیم بیشترین بهره‌وری

فارس؛ سهم روستاییان از گاز ۵۰-۵۰



گذشته با حدود ۹ میلیارد مترمکعب ذکر و خاطرنشان کرد: این میزان مصرف نسبت به میانگین‌های کشور و جهان، بالاتر است و مردم باید دقت و وسواس بیشتری در مصرف گاز داشته باشند. محمدی تصریح کرد: از ابتدای حضور در فارس یکی از اولویت‌های مهم ما راه‌اندازی پروژه‌های تعطیل شده بوده است. مدیر عامل شرکت گاز استان فارس گفت: طی سال‌های گذشته حدود ۶۰ پروژه مختلف در سراسر فارس به‌دلالی تعطیل شده که برای راه‌اندازی مجدد این پروژه‌ها، هماهنگی‌های لازم ظرف دوماه اخیر انجام شده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان فارس گفت: بالغ بر ۵۳ درصد از مردم ساکن در روستاهای استان فارس از نعمت گاز طبیعی بهره‌مند هستند. هوشنگ محمدی گفت: یک هزار و ۷۰۰ روستا در سطح فارس مشمول طرح گازرسانی است که تاکنون ۷۶۰ روستا از این نعمت برخوردار شده‌اند. وی خاطرنشان کرد: از مجموع ۱۰۲ شهر موجود در فارس نیز ۷۶ شهر گاز طبیعی دارد و می‌توان گفت بالغ بر ۹۸ درصد از شهروندان شهرهای دارای گاز طبیعی از این نعمت برخوردار هستند. مدیر عامل شرکت گاز استان فارس میزان مصرف شهروندان این استان در سال

گازرسانی در هرمزگان همچنان در خط اجرا



محیطی و نیز هزینه‌های جاری واحدهای تولیدی و صنعتی دارد. وی با اشاره به تامین سوخت گاز واحدهای صنعتی اظهار کرد: شهرک‌های صنعتی سهم بزرگی در ایجاد اشتغال و اقتصاد استان ایفا می‌کنند و علاوه بر توجه به بعد تجاری آن، در توسعه زیرساخت‌ها و رفع محرومیت‌های استان نقش ویژه‌ای را دارند. این مقام مسئول در استان هرمزگان عملیات اجرایی خط انتقال و تغذیه گازرسانی به شهرستان بستک را شامل احداث مسیر و حفاری، عملیات جوشکاری که طبق استانداردهای شرکت ملی گاز عنوان کرد و افزود: کار عملیاتی این پروژه آغاز شده و تا نیمه دوم سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد. مدیرعامل شرکت گاز استان هرمزگان همچنین از گازرسانی به روستاهای شهرستان بستک در آینده نزدیک خبر داد و گفت: در راستای رسالت شرکت گاز استان و نیز ادامه روند بهره‌مندی شهرستان بستک از نعمت گاز طبیعی، گازرسانی به روستاهای دهنگ، آل کندی، تدروئیه و بگلرآباد از توابع شهرستان بستک در دست اقدام است.

مدیرعامل شرکت گاز استان هرمزگان اظهار کرد: عملیات خط انتقال و تغذیه گاز به شهرستان بستک و شهرک صنعتی به طول ۴۸۰۰ متر و با اعتباری حدود ۲۰ میلیارد ریال در دست اجراست. مهندس پروین با اشاره به گسترش روز افزون شبکه گازرسانی در سطح استان هرمزگان گفت: در حال حاضر شرکت گاز استان عملیات گازرسانی به منطقه غرب استان را آغاز کرده که پس از به ثمر رسیدن پروژه اجرایی و بهره‌برداری از این طرح علاوه بر تامین گاز شهرک صنعتی و افزودن بر مشترکین صنعتی، ساکنان شهرستان بستک نیز از نعمت گاز طبیعی بهره‌مند می‌شوند. مدیرعامل شرکت گاز استان مزیت پروژه فوق را بسترسازی‌های لازم به منظور تامین جریان گاز در شهرک صنعتی، علاوه بر ارتقاء بهره‌مندی ساکنان از گاز طبیعی و نیز توسعه رفاه اجتماعی آنها و همچنین افزایش پتانسیل سرمایه‌گذاری در این شهرستان عنوان کرد. پروین، انرژی گاز را سوختی پاک و مقرون به صرفه دانست و افزود: استفاده از انرژی گاز نقش بسزایی در کاهش آلودگی‌های زیست



مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین گفت: براساس آخرین ارزیابی‌ها در شهر قزوین نقاطی وجود دارد که می‌توانیم از بافت فرسوده خارج کنیم، چراکه گذرها عقب‌نشینی شده البته در حوزه بافت فرسوده، در بخش تجمیع موفقیت کمتری داشته‌ایم. نادر محمدزاده در یک نشست خبری افزود: استان قزوین در حوزه روشنایی از استان‌های برتر کشور است، به طوری که در رده اول و دوم قرار دارد و از ابتدای سال جاری تاکنون سه کیلومتر به روشنایی راه‌های استان قزوین اضافه شده است.

وی ادامه داد: در خصوص بافت فرسوده، استان قزوین مثل بیشتر نقاط کشور سهم زیادی در شهرهای بافت فرسوده دارد که در این خصوص پرداخت تسهیلات ۳۰ میلیونی، کاهش عوارض ساختمانی و کمک‌هایی که در خدمات زیربنایی می‌شود، در کنار افزایش تراکم کمیسیون ماده ۵ موجب رونق در نوسازی بافت فرسوده شده است. مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین افزود: نوسازی بافت فرسوده محاسن بسیاری دارد که یکی از مهم‌ترین این موارد افزایش ایمنی و آسایش برای مردم است، چراکه افراد زیادی هستند که خانه‌هایشان استحکام لازم را ندارد، بنابراین می‌توان از فضای موجود در شهر که خدمات زیربنایی نیز در آن وجود دارد بهره برد که این همان استفاده از ثروت‌های موجود است. محمدزاده

شورای شهر داشته‌ایم و نامه‌نگاری انجام شده است تا امکان ساخت و ساز با تراکم بیشتری انجام شود، البته شهرداری ۷۰ درصد این عوارض را می‌بخشد. وی اعلام کرد: در خصوص کندی یا تندی وام ۳۰ میلیونی اشکال وارده را می‌پذیرم که به نظر می‌رسد این روند اصلاح می‌شود. محمدزاده یادآور شد: از طرفی قرار نیست به همه متقاضیان بافت فرسوده به یک میزان وام پرداخت شود و بانک تنها موظف است ۷۰ درصد هزینه ساخت و ساز را پرداخت کند، از این رو وام ۳۰ میلیونی به صورت کامل تنها به واحدهایی پرداخت می‌شود که هزینه ساخت و ساز آنها با توجه به مترانشان از ۷۰ درصد قیمت تمام شده بیشتر نشود

اظهار داشت: امروز سازندگان در حوزه بافت فرسوده دارای تبحر خاصی شده‌اند، به گونه‌ای که یک سازنده در بافت فرسوده قزوین به تنهایی ۴۵۰ واحد مسکونی ساخته است و این کار بزرگی است. وی خاطرنشان کرد: در راستای نوسازی بافت فرسوده طی سه و نیم سال اخیر سه هزار واحد بافت فرسوده نوسازی شده است و امروز استقبال خوبی در این زمینه وجود دارد، به طوری که سال اول اجرای این پروژه حداکثر درخواست‌ها ۵۰۰ فقره بود ولی در حال حاضر میزان درخواست‌ها معادل سه سال گذشته است. مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین تصریح کرد: در حوزه تراکم بافت فرسوده مذاکراتی را با

مازندران؛ ساخت و ساز در حریم دریا ممنوع



ساماندهی آن با مشکل مواجه خواهیم بود. هاشمی با تأکید بر اینکه در حریم تعیین شده اشخاص حقیقی و حقوقی نمی‌توانند هیچ گونه اعیانی احداث کنند، تصریح کرد: منظور از اعیانی احداث ساختمان با هر گونه عارضه‌ای که استفاده عموم را سلب کند، است. معاون عمرانی استاندار با اشاره به اینکه ساخت و ساز در حریم ۶۰ متر سواحل دریا ممنوعیت قانونی دارد، افزود: شهرداری‌ها می‌توانند بعد از تأیید شرکت آب منطقه‌ای برای مالکین مجوز ساخت و ساز بعد از حریم ۶۰ متر دریا را صادر کنند.

معاون عمرانی استاندار مازندران گفت: ساخت و ساز در حریم ۶۰ متری سواحل دریا ممنوعیت قانونی دارد. سیدعیسی هاشمی حیدری در جلسه بررسی مشکلات و طرح دریا در استان گفت: سواحل دریا باید با مدیریت یکپارچه اداره شود به همین منظور نیز در سفر اول هیات دولت به استان مازندران طرح ساماندهی سواحل دریای خزر مورد تصویب قرار گرفت و هم اکنون نیز سازمان عمران و توسعه سواحل دریای مازندران در حال شکل‌گیری است. وی آزادسازی حریم ۶۰ متری دریای خزر را از نتایج این طرح عنوان کرد و گفت: تا زمانی که این طرح به طور کامل تهیه و تدوین نشود در آزادسازی و

کاشمر؛ خرید و فروش مسکن مهر ممنوع



از افرادی که در مسکن مهر ثبت نام کرده‌اند، حق خرید و فروش و انتقال واحد خود را به شخص دیگری ندارند. وی با بیان این که هم اکنون ۴ هزار و ۸۰۲ واحد مسکن مهر در سطح شهرستان فعال است که تاکنون هزار و ۲۴۱ واحد تحویل داده شده است، بیان کرد: هم اکنون هزار و ۸۵۰ واحد آماده افتتاح است و در هفته دولت تعهد می‌دهیم سایر واحدها که بیش از دو هزار و ۵۰۰ واحد است، به اتمام برسد.

هریک از تعاونی‌ها باید هزینه‌های خود را ارائه کنند تا پس از بررسی، قیمت تمام شده هر واحد در این کارگروه تعیین شود. وی با اشاره به این که هدف از مسکن مهر خانه‌دار شدن افراد کم درآمد است، گفت: تمام توان و ظرفیت شهرستان را برای اتمام پروژه و تحویل مسکن مهر در هفته دولت به کار خواهیم بست تا این مهم محقق شود. فروزان خاطرنشان کرد: خرید و فروش مسکن مهر ممنوع است و هیچ یک

فرماندار شهرستان کاشمر گفت: هیچ یک از تعاونی‌های مسکن مهر حق تعیین قیمت نهایی را برای متقاضیان ندارند. مهدی فروزان در جلسه شورای مسکن اظهار کرد: هر تعاونی که مبلغی مازاد بر مبلغ تعیین شده در کارگروه استان به عنوان قیمت تمام شده دریافت کرده، باید پاسخگو باشد و مبلغ مازاد را باز پرداخت کند. وی ادامه داد: کارگروهی به ریاست معاونت عمرانی استاندار در استان تشکیل می‌شود و در آن کارگروه

زنجان؛ حرکت منسجم در ساخت مسکن مهر



استاندار زنجان گفت: حرکت منسجم استان زنجان در زمینه «مسکن مهر» تا پایان باید تداوم یابد. محمد رئوفی‌نژاد تصریح کرد: همه تلاش‌ها در استان در زمینه «مسکن مهر» در راستای پاسخ‌دهی به مطالبات و نیاز مردم انجام شده است. وی افزود: مجموع تلاش‌ها در زمینه «مسکن مهر» استان در طی چند سال پیش سبب شد تا استان زنجان همواره در اکثر شاخص‌ها و عملکردهای «مسکن مهر» جز استان‌های پیش‌تاز در سطح کشور باشد. نماینده عالی دولت در استان زنجان با اشاره به لزوم تداوم حرکت منسجم در زمینه «مسکن مهر» در استان افزود: باید با همان انرژی و انگیزه‌اولیه اقدامات لازم در زمینه «مسکن مهر» انجام شود و به هیچ‌عنوان نباید از آهنگ حرکت کارها کاسته شود زیرا عقب‌ماندگی در شاخص‌ها و عملکردهای «مسکن مهر» برآورنده استان نیست. استاندار زنجان یادآور شد: تعهد استان در زمینه «مسکن مهر» ۸۶ هزار واحد بود که از این تعداد ۶۷ هزار واحد تحویل متقاضیان گشته و ۱۹ هزار واحد نیز باقی‌مانده است که از این تعداد نیز ۹۰۰۰ واحد کلتگ‌زنی شده است.

درصد، گروهی چند خانواری ۱۴ درصد و «مسکن مهر» ۹۹ سال تفاهم ۳ جانبه ۴۴ درصد است. این مقام مسوول با اشاره به این‌که از ابتدای کار تاکنون ۴ مرحله افتتاح «مسکن مهر» انجام شده است، افزود: در مرحله نخست افتتاح که در سال ۸۲ انجام شد ۳ هزار ۵۲۷ واحد افتتاح شد، در مرحله دوم در سال ۹۰ تعداد ۱۰ هزار و ۲۱۴ واحد، در سال ۹۱ تعداد ۶ هزار و ۷۸۰ واحد و در سال ۹۲ نیز تعداد ۸ هزار واحد افتتاح شد.

حافظ باباپور، مدیرکل راه و شهرسازی استان زنجان تصریح کرد: مجموع کل پروژه «مسکن مهر» استان زنجان ۸۶ هزار واحد است که از این تعداد ۶۶ هزار و ۷۲۱ واحد افتتاح و ۱۹ هزار و ۲۷۹ واحد نیز در حال احداث است. وی با اشاره به درصد پراکندگی پروژه‌های «مسکن مهر» در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت استان براساس نوع طرح، گفت: درصد پراکندگی پروژه‌های «مسکن مهر» خود ساکنان ۴۲

دهلران؛ قبوض سرسام آور برق مردم را نگران کرد



نباشند، اما گویا آفتاب دهلران قوی‌تر از آن است که بتوان آن را به این سادگی مهار کرد و از کار افتادن ده‌ها کنتور خانگی موید این مطلب است و پیش بینی محمدیگی مدیر توزیع برق دهلران نیز در این زمینه درست از آب درآمد. نکته‌ای که خیلی از مردم دهلران و روستاهای تابعه از آن گله‌مند هستند، قبض‌های برقی است که با ارقام بالا به دستشان می‌رسد و داغی قبوض را بیشتر از گرما متحمل می‌شوند.

محمدی یکی از همشه‌ریانی که قبض برقی ۸۰ هزار تومانی برایش صادر شده است، می‌گوید: هوا گرم است و مجبور به استفاده از وسایل خنک کننده هستیم، مسئولین ارشد استان باید بدانند مردم مجبور به استفاده از برق هستند و توان پرداخت قبوض با ارقام بالا را ندارند و در این راستا چاره‌اندیشی کنند. مضر بودن گرمای مستقیم و بالای ۵۰ درجه برای سلامتی انسان را، همه پزشکان و همچنین دکتر عبدالصاحب شریفی رییس شبکه بهداشت و درمان شهرستان نیز تایید کرده و از همه همشه‌ریان و بخصوص سالمندان و افرادی که دارای ناراحتی‌های قلبی و ریوی هستند، خواسته است که در اوج گرما از منزل بیرون نیایند و در صورت خروج از منزل از لباس‌های روشن، عینک آفتابی و کرم‌های ضدآفتاب استفاده کنند.

وسایل سرمایشی در مقابل گرمای دهلران کم آورده‌اند و مردم این شهرستان درجه گرما را بیش از دمایی می‌دانند که اخبار رسمی هواشناسی اعلام می‌کند. اما منطقه ایلام، دهلران روزهای بسیار گرمی را پشت سر می‌گذارد، گرمای هوا به حدی است که از ۱۵ ساعت روز تنها چند ساعت برای دهلرانی‌ها می‌تواند ساعات فعالیت و کسب روزی باشد.

مردم خانه‌نشینی و استفاده از وسایل سرمایشی را تنها راه فرار از گرمای مستقیم می‌بینند، کولرهایی که قیمت آنها سر به فلک کشیده و تهیه آنها برای همه خانواده‌ها ممکن نیست، اما این روزها حتی دیگر کولرهای گازی نیز طاقت گرمای دهلران را ندارند و روزی نیست که خبر از کار افتادن کولری را از زبان آشنایی نشنوی. در این بین اما کار و بار تعمیرگاه‌های کولر سکه است. افت ولتاژ برق نیز معمولا برای مردم دهلران مشکل زا بوده است و این روزها تعدادی از اهالی روستاهای دهلران به طور جدی با این مشکل روبرو هستند، اگرچه مسوولین اداره برق شهرستان قول‌هایی برای حل این مشکل داده‌اند و برخی تلاش‌های آنها نیز ستودنی است و در بسیاری از جاها نیز این مشکل کمتر شده است، اما باز می‌طلب که گام‌های بلندتری برداشته شود. مدیر توزیع برق دهلران قول داد که مردم افت ولتاژ و قطعی برق را شاهد

اراک؛ تاکید بر مصرف بهینه برق در استان



توزیع برق، اظهار کرد: یکی از فرصت‌های مهم برای توسعه صنعت برق شناسایی منابع انرژی و برنامه‌ریزی برای استفاده بهتر از این منابع است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی بهره‌گیری از توان صنایع برای اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف و مدیریت بار را یکی از راهکارهای اصلی، مهم و مطرح برای کنترل مصرف دانست.

مدیریت مصرف برق در بخش صنایع است. وی افزود: مصرف بهینه انرژی به وسیله صنایع نقش بسزایی در پیشبرد اهداف شرکت توزیع نیروی برق استان دارد. عابدی در ادامه افزود: در صورت اعمال مدیریت مناسب و همراهی صنایع، از منابع عظیم انرژی برق به نحو مناسبی می‌توان استفاده کرد. وی با تاکید بر لزوم همسوسازی و تعامل متقابل صنایع و شرکت‌های

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی گفت: مصرف بهینه انرژی نقش بسزایی در پیشبرد اهداف صنعت برق دارد. داود عابدی گفت: انتقال روزهای تعطیلی کارخانه‌ها از روز جمعه به یکی از روزهای هفته، استفاده از ژنراتور کارخانه‌ها در زمان‌های پیک بار، تعطیلات تابستانی و تعمیرات سالانه در زمان پیک تابستان از جمله راهکارهای

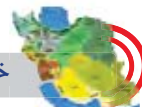


مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قم با تأکید بر ضرورت توجه به رعایت نکات ایمنی و بازرسی فنی از آسانسور تأکید کرد: آسانسوری که در یک ساختمان بلند نصب می‌شود، باید به فاصله حداقل هر شش ماه یک بار از نظر فنی مورد بازرسی قرار گیرد. عباس جعفری با ابراز نگرانی از برخی بی‌توجهی‌ها به مسأله ایمنی آسانسور گفت: اکنون پس از نصب آسانسور در ساختمان‌های بلند هیچ کس پیگیر مسایل فنی مربوط به آسانسور نیست و همین موضوع موجب مشکلات فنی در این زمینه می‌شود. وی در ادامه با اشاره به تعداد عملیات انجام شده در ۴۸ ساعت گذشته از سوی سازمان آتش نشانی شهرداری قم گفت: امسال ۲۷ مورد عملیات گوناگون شامل نجات، اطفاء حریق، ایمن سازی انجام شد. وی با تبیین عملیات‌های انجام شده تصریح کرد: هشت مورد از عملیات‌های انجام شده مربوط به عملیات نجات، ۹ مورد مربوط به اطفاء حریق و ۱۰ مورد مربوط به ایمن سازی بوده است. وی بیان کرد: از هشت مورد عملیات نجات پنج مورد مربوط به نجات از آسانسور و دو مورد مربوط به مجبوس شدن کودک در داخل منزل بود که در این عملیات‌ها امدادرسانی توسط پرسنل سازمان آتش نشانی شهرداری قم انجام شد. جعفری همچنین به انجام ۹ عملیات اطفاء حریق اشاره کرد و گفت: چهار

توسط نیروهای این سازمان در قم انجام شده است. وی ادامه داد: از این تعداد عملیات، با توجه به اهمیت زمان در امدادرسانی، مأموریت‌هایی هم بوده که می‌توانست با رعایت نکات ایمنی توسط مردم کمتر شود تا بدین صورت خودروهای آتش نشانی در خیابان‌ها تردد نکنند و توان امدادگران گرفته نمی‌شد. جعفری افزود: در سال ۹۰، یک‌هزار و ۹۹۱ مورد و در سال گذشته هزار و ۲۷۸ مورد از عملیات‌ها را آتش سوزی به خود اختصاص داده که آمار تامل برانگیزی است.

مورد از این عملیات‌ها مربوط به حریق منزل، دو مورد به زمین کشاورزی، دو مورد به آتش سوزی خودرو و یک مورد به آتش گرفتن درخت اختصاص داشت. وی از دیگر عملیات‌های انجام شده در این مدت را پنج مورد رهاسازی از آسانسور دانست و گفت: توجه نکردن به مسایل ایمنی آسانسور در ساختمان‌های بلند یک فاجعه محسوب می‌شود. وی با اشاره به عدم رعایت نکات ایمنی توسط برخی از شهروندان گفت: در سال ۹۰، سه هزار و ۵۱۰ و در سال ۹۱، چهار هزار و ۹ عملیات

خراسان رضوی؛ پرش قیمت زمین و مسکن در مشهد



قیمت در بازار مسکن می‌شود. رییس اتحادیه مشاورین املاک مشهد به رونق بازار رهن و اجاره اشاره و خاطرنشان کرد: با شروع فصل تابستان و افزایش نقل و انتقالات، قیمت رهن و اجاره رشدی بیش از ۵۰ درصد داشته است. وی تأکید کرد: افراد برای ثبت قراردادهای حتماً به مشاورین املاکی که دارای پروانه کسب هستند مراجعه کنند تا در صورت ایجاد مشکل از طریق کمیسیون شکایات اتحادیه قابل پیگیری باشد. عابدزاده در خصوص نرخ نامه مشاورین املاک خاطرنشان کرد: ۱۱ سال است که نرخ نامه مشاورین املاک تغییری نکرده است و کسانی که در این زمینه تصمیم می‌گیرند، نظرات غیر کارشناسانه‌ای را اعمال می‌کنند و تورم را برای این صنف در نظر نمی‌گیرند.

رییس اتحادیه مشاورین املاک خراسان رضوی گفت: طبق آماري که در اواخر سال گذشته ارائه شد، قیمت آپارتمان‌های مشهد افزایش ۵۲ درصدی و قیمت زمین افزایش ۸۰ درصدی داشته است. صادق عابدزاده با اشاره به افزایش قیمت مسکن عنوان کرد: افزایش بیش از ۵۰ درصدی قیمت انواع مصالح ساختمانی از عوامل موثر در افزایش قیمت مسکن در شش ماه گذشته بوده است. وی به رابطه عرضه و تقاضا و تورم در بازار مسکن اشاره و اظهار کرد: افزایش تقاضا و تورم از جمله عواملی است که در تعیین رویه افزایش قیمت مسکن موثر است. عابدزاده با اشاره به اشتغال‌زایی فراوان بازار مسکن خاطر نشان کرد: زمانی که نرخ دلار رویه کاهش باشد بازار مسکن رونق پیدا می‌کند و سرمایه‌گذاری‌ها به بخش مسکن برمی‌گردد، این موضوع باعث افزایش

البرز؛ مصرف انرژی کارگاه‌های صنعتی زیر ذره بین



همچنین جلوگیری از قاچاق بنزین و سوخت را یکی دیگر از دلایل اجرای طرح هدفمندسازی یارانه‌ها دانست و عنوان کرد: خوشبختانه با اجرای این طرح به میزان قابل توجهی از قاچاق بنزین و سوخت در کشور کاسته شده است. رضانی در ادامه به اجرای طرح آمارگیری از میزان مصرف انرژی در کارگاه‌های صنعتی استان اشاره کرد و گفت: این طرح با هدف کنترل میزان مصرف انرژی در این کارگاه‌ها به اجرا در آمده است و تاکنون ۷۵۰ کارگاه تولیدی مورد بررسی قرار گرفته‌اند. این مقام مسئول در پایان اظهارداشت: نتایج به دست آمده از این طرح به طور قطع در حوزه‌های مختلف به ویژه حوزه مدیریت و تصمیم‌گیری در زمینه تامین انرژی مورد نیاز صنایع استان و همچنین ارائه راهکارهایی برای مصرف صحیح انرژی موثر خواهد بود.

خود انجام می‌دهند. رضانی گفت: از سوی دیگر با نوسانات در قیمت حامل‌های انرژی که در کل جهان وجود دارد، کنترل میزان مصرف حامل‌های انرژی نیز در دستور کار اکثر کشورهاست و دیگر مانند گذشته نمی‌توان بدون برنامه‌ریزی بنزین، گازوئیل و نفت و گاز مصرف کرد. مدیرکل اطلاعات و آمار استانداری البرز در ادامه به تأثیر قانون هدفمندسازی یارانه‌ها در کنترل میزان مصرف انرژی اشاره کرد و ابراز داشت: یکی از اصلی‌ترین اهداف اجرای قانون هدفمندسازی یارانه‌ها اصلاح الگوی مصرف انرژی در کشور بود، طبق آمار و شواهد در سال‌های گذشته ایران یکی از پرمصرف‌ترین کشورها در حوزه انرژی محسوب می‌شد که به تدریج و با اجرای قانون هدفمندسازی یارانه‌ها مصرف انرژی در کشور به سمت بهینه شدن حرکت کرده است. وی

مدیرکل اطلاعات و آمار استانداری البرز از آغاز اجرای طرحی تحت عنوان آمارگیری از میزان مصرف انرژی در صنایع این استان خبر داد. یحیی رضانی اظهارداشت: انرژی به عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل تولید و همچنین به عنوان یکی از کالاها و خدمات مورد نیاز در مصرف نهایی از نظر اقتصادی دارای اثرات قابل توجهی است. وی بیان کرد: انرژی زیربنای اصلی توسعه به شمار می‌رود و حامل‌های انرژی در تمامی ابعاد زندگی مورد استفاده قرار می‌گیرند و دسترسی به آنها در حوزه‌های مختلف اقتصادی تأثیر بسزایی می‌گذارد. این مقام مسئول افزود: به عنوان نمونه برای توسعه صنایع و تولید هر کشوری، یکی از نیازهای ضروری دسترسی به انرژی است و به همین دلیل کشورهای مختلف تلاش بسیاری برای تامین انرژی مورد نیاز



استاندار فارس گفت: طرح جامع مدیریت بحران استان در سطح کشور کم نظیر است و می‌تواند به‌عنوان یک الگو مورد استفاده سایر استان‌ها قرار گیرد. حسین صادق‌عابدین در جلسه شورای مدیریت بحران استان فارس، افزود: فارس در زمینه بحران، جزء سه استان اول کشور است و تعداد زلزله‌های ثبت شده در این استان از سال ۸۹ تا سال ۹۲، سه هزار و ۶۶۵ مورد بوده که بیشترین تعداد زلزله در سطح کشور است.

وی با اشاره به این که بحران با استان فارس همزیست و همجوار است، خاطر نشان کرد: با بلایای طبیعی نمی‌توان جنگید بلکه بایستی برای مواجهه با آنها مدیریت و برنامه ریزی انجام شود. صادق‌عابدین با بیان این که فعالیت‌های خوبی در زمینه ایجاد زیرساخت‌های مدیریت بحران در این استان انجام و اجرایی شده است، افزود: فارس جزو استان‌های پیشرو کشور در مقاوم سازی خانه‌های روستایی است. استاندار فارس با بیان این که شهر شیراز ۷۰۰ هکتار بافت فرسوده و قدیمی دارد که ۶۰۰ هکتار آن تاریخی محسوب می‌شود، گفت: وضعیت بافت فرسوده شیراز فاجعه بار است و باید برای تغییر این وضعیت تدبیری جدی اندیشید. صادق‌عابدین گفت: بیش از یکسال با سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در حال مذاکره هستیم و امیدواریم بتوانیم نتایج مثبتی در زمینه بهبود بافت فرسوده شیراز به دست بیاوریم.

مجموعه شورای مدیریت بحران استان‌ها از نظرات و پیشنهادات استان‌ها بهره می‌گیریم. وی گفت: طرح جامع کاهش خطرپذیری که از وظایف اصلی سازمان مدیریت بحران کشور است، با اولویت زلزله، سیل، خشکسالی و آتش‌سوزی جنگل‌ها، تهیه شده و در جلسه شورای عالی مدیریت بحران به تصویب رسیده است. رئیس سازمان مدیریت بحران کشور با بیان این که در زمینه پیشگیری در گذشته در کشور زیرساخت‌های خوبی فراهم نشده است، افزود: سرمایه گذاری در زمینه پیشگیری و استحکام بخشی به ساختمان‌ها می‌تواند تاثیر فراوانی در کاهش تلفات جانی و خسارات مادی داشته باشد.

وی با تاکید بر این که پیشگیری از بروز بحران اجتناب ناپذیر بوده و نیازمند تامین زیرساخت‌های لازم است، خاطر نشان کرد: ساختمان مدیریت بحران استان فارس به صورت جامع و منطقه‌ای، با مساعدت شورای اسلامی و شهرداری شیراز در حال ساخت است. معاون وزیر کشور و رئیس سازمان مدیریت بحران نیز با بیان این که ایران ششمین کشور حادثه خیز جهان و چهارمین کشور حادثه خیز آسیا به شمار می‌رود، اعلام کرد: در سال ۹۰ تعداد هفت هزار و ۹۰۰ زلزله و در سال ۹۱ تعداد ۱۴ هزار و ۳۴۰ زلزله در کشور رخ داده است. حسن قدمی افزود: به منظور عملیاتی و واقعی بودن و برای تدوین وظایف کارگروه‌های زیر

قزوین؛ ۱۰۰ درصد روستاها برق دارند



قربانی جریان مهاجرت از روستا به شهر است به طوری که ۷۲ درصد جمعیت استان شهرنشین هستند که با توزیع امکانات و منابع می‌توان جریان معکوس مهاجرت را داشت. وی تأکید کرد: دهیاری‌ها باید به چند نکته توجه داشته باشند که قانون یکی از این نکات است، چراکه در این سال‌ها، قانون محور حرکت همه ما بوده و توجه به مسائل زیست محیطی، بهداشت عمومی، رعایت حقوق مردم و دولت، رعایت حریم روستاها، حفظ حقوق مردم و بیت المال از جمله نکاتی است که باید دهیاران مورد توجه قرار دهند.

استاندار قزوین گفت: امروز بالغ بر ۲۷۰ روستا از نعمت گاز بهره‌مند بوده و ۱۰۰ درصد روستاها نیز از نعمت برق و آب آشامیدنی سالم برخوردار هستند. احمد عجم وضیح داد: در دولت‌های سابق ۲۲ تا ۲۳ روستا از نعمت گاز بهره‌مند بودند ولی امروز بالغ بر ۲۷۰ روستا از نعمت گاز بهره‌مند هستند و گازرسانی به برخی روستاها نیز در حال انجام است و ۱۰۰ درصد روستاها نیز از نعمت برق و آب آشامیدنی سالم برخوردار هستند. عجم تصریح کرد: در روستاها خدمات خوبی ارائه شده است به طوری که موجب مهاجرت معکوس شده، استان قزوین از جمله استان‌هایی است که

همدان؛ انتقادهای مسکنی استاندار پایان ندارد



این روند بهبود یابد. آزاد خطاب به مدیران نیز گفت: کارها را به دوش یکدیگر نیندازید، به فکر حل کردن مشکلات و مسائل مردم باشید. وی بر نصب انشعابات مسکن مهر تأکید کرد و گفت: انشعابات مسکنی که بالای ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارند سریع‌تر نصب شود تا افراد بتوانند در آنها ساکن شوند. مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان نیز در این شورا از عدم نصب انشعاب آب و فاضلاب هزار و ۶۶۰ واحد و انشعاب برق هزار و ۳۰۰ واحد خبر داد. غلامرضا سقندلی ادامه داد: کنتور آب و خط فاضلاب این پروژه‌ها اجرا نشده و این درحالیست که برخی از آنها ۱۰۰ درصد تکمیل شده‌اند و تعداد زیادی از پیشرفت بالای ۹۰ درصد برخوردارند.

مسکن مهر برای کسانی است که به آن نیاز دارند، حتی حاضرند در حالت نیمه کاره نیز در آن ساکن شوند، پیمانکاران و مسئولان مربوطه به تکمیل واحدها سرعت بخشند. وی با انتقاد از عملکرد برخی تعاونی‌های مسکن مهر گفت: در برخی تعاونی‌های مسکن مهر هزینه‌های بالا و غیرواقعی صورت می‌گیرد که باید از آنها حساسی شود، با هزینه برای پروژه مشکلی نداریم ولی باید با کسانی که به اسم پروژه برای خود هزینه می‌کنند برخورد شود. استاندار همدان از روند صدور سند برای مسکن مهر نیز انتقاد کرد و گفت: وضعیت استان از نظر اجرای پروژه‌های مسکن مهر مطلوب است اما در زمینه صدور سند از رتبه خوبی برخوردار نیست که باید

سومین جلسه شورای مسکن استان همدان با حضور استاندار، معاون عمرانی استانداری و مدیران در حالی برگزار شد که مصوبات جلسه اردیبهشت ماه این شورا در حد یک مصوبه باقی مانده و به مرحله اجرا نرسیده است. در دومین جلسه شورای مسکن، استاندار همدان نسبت به مسائلی از جمله هزینه‌های اضافی تعاونی‌های مسکن مهر، عدم نصب انشعابات آب، فاضلاب و برق و روند کند صدور سند انتقاد داشت که برای حل این مسائل مصوباتی تصویب شد ولی اقدام موثری در این زمینه‌ها صورت نگرفته است. استاندار همدان در این جلسه تأکید کرد: با هزینه‌های اضافی در تعاونی‌های مسکن مهر برخورد شود. علی محمد آزاد در شورای مسکن استان همدان اظهار کرد:



گلستان: گاز رسانی به ۳۱ سایت مسکن مهر به پایان رسید



معاون امور بهره برداری گاز گلستان گفت: پروژه‌های مسکن مهر استان که از طرح‌های حمایتی دولت خدمتگزار و مصوب سفر ریاست جمهوری و هیئت دولت می‌باشد به صورت مجتمع در سطح استان استقرار یافته که گازرسانی به آنها به عهده این شرکت است. مهندس امین الله قندی افزود: شرکت گاز استان جهت اجرای مطلوب طرح‌های مسکن مهر که از طرح‌های بزرگ حمایتی کشور می‌باشد خود را در این حرکت عظیم ملی متعهد نموده و تلاش دارد علیرغم تنگناها و مشکلات موجود در این بخش به هر طریق ممکن نسبت به برقراری جریان گاز فازهای مسکن مهری که به مرحله بهره برداری رسیده اقدام نموده و حد الامکان هیچ فازی از مسکن مهر بدون شبکه گاز به بهره برداری نرسد. وی ادامه داد: در سطح استان گلستان در مجموع ۳۳ سایت دولتی احداث گردیده که خوشبختانه با تلاش‌های انجام شده تاکنون ۳۱ سایت آن تزریق گاز شده است. مهندس قندی

مراحل پایانی کار می‌باشد. وی در پایان اظهارداشت: در مجموع تاکنون به ۱۴ هزار واحد مسکن مهر با هزینه ۲۰ میلیارد ریال در استان تزریق گاز انجام شده است.

تصریح کرد: دو سایت مسکن مهر باقی مانده نیز در شهرستان‌های بندر ترکمن با ۱۷۰ واحد و رامیان با ۳۷۲ واحد نیز در مرحله اجرا می‌باشد که عملیات اجرایی گاز رسانی به سایت مسکن مهر رامیان نیز در



سقز؛ کارمندان زن سقزی آموزش مدیریت مصرف آب و برق دیدند

نیروی برق استان کردستان هدف از برگزاری این سمینار را فرهنگ سازی اصلاح و مدیریت مصرف برق در جامعه اعلام و اظهار امیدواری کرد بانوان شاغل در ادارات شهرستان سقز به عنوان سفیران صرفه جویی در جامعه با احساس مسئولیت بیشتر، اصلاح الگوی مصرف را به سایر شهروندان آموزش دهند. وی افزود: عامل قیمت یکی از مهمترین عوامل بازدارنده مصرف بی رویه انرژی در کشور به شمار می‌رود و بر همین اساس در ماه‌های نخستین اجرای فاز اول قانون هدفمندی یارانه ها و آزادسازی قیمت حامل‌های انرژی، شاهد کاهش قابل توجه مصرف برق در کشور بودیم اما اکنون که قیمت سایر کالاها افزایش زیادی داشته دیگر هزینه برق مصرفی شهروندان زیاد به چشم نمی‌آید و مصرف برق در کشور دوباره روند افزایشی پیدا کرده است و در حال حاضر کشورمان یکی از پرمصرف‌ترین کشورهای دنیا در زمینه مصرف انرژی به شمار می‌رود. وی با بیان اینکه هدف از مدیریت مصرف بهینه‌سازی برق، کاهش مصرف آن نیست بلکه استفاده از بعضی وسایل برقی غیر ضروری در خارج از ساعات‌های اوج مصرف و تعدیل در مصرف برق است، از مشترکین برق استان خواست با اعمال راهکارهای ساده از جمله جایگزین کردن لامپ‌های کم مصرف به جای لامپ‌های پرمصرف رشته‌ای، موکول کردن استفاده از وسایل پرمصرف به ساعات انتهایی شب، توجه به برچسب انرژی هنگام خرید وسایل برقی هزینه‌های برق مصرفی خود را کاهش داده و صنعت برق را در این زمینه یاری دهند. وی در ادامه با اشاره به افزایش مصرف برق در فصل تابستان تصریح کرد: در سال‌های اخیر با ورود وسایل سرمایش پرمصرف از جمله کولرهای گازی که عمدتاً از شهرهای مرزی به صورت قاچاق وارد می‌شوند و از استاندارد‌های لازم برخوردار نیستند، باعث افزایش چشمگیر برق در ساعات بعد از ظهر شده است و در این زمینه نیازمند همکاری شهروندان در خصوص استفاده بهینه از کولرها و وسایل سرمایشی پرمصرف دیگر هستیم.

سمینار آموزشی فرهنگی مدیریت و اصلاح الگوی مصرف آب و برق ویژه بانوان شاغل در ادارات و دستگاه‌های اجرایی شهرستان سقز برگزار شد. به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان این سمینار آموزشی با همکاری این شرکت، آبای استان، فرمانداری و مدیریت آب و فاضلاب و برق شهرستان برگزار گردید و طی آن بانوان شاغل در ادارات و دستگاه‌های اجرایی شهرستان روش‌های مدیریت و اصلاح الگوی مصرف آب و برق را آموزش دیدند. مشاور فنی مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان در سمینار یاد شده با تأکید بر اهمیت نقش برق پررنگ در زندگی امروزی، مدیریت و اصلاح الگوی این انرژی را وظیفه‌ای همگانی دانست.

اسماعیل رضایی گفت: هرچند انرژی برق در ظاهر انرژی پاک و بدون آلودگی نشان می‌دهد اما برای تولید آن مقدار زیادی سوخت‌های فسیلی مصرف می‌شود که مصرف زیاد این سوخت‌ها هم از نظر کاهش منابع انرژی و هم از نظر آلودگی محیط زیست خسارت‌های زیاد ایجاد می‌کند و بر همین اساس لازم است در مصرف این ارزش برق صرفه جویی انجام شود. وی با اشاره به وضعیت صنعت برق در کردستان افزود: با توجه به اینکه کردستان از استان‌های صنعتی کشور به شمار نمی‌رود، بیشترین مشترکین یعنی در حدود ۸۶ درصد از مشترکین این شرکت در بخش خانگی قرار دارند و بیشترین مصرف برق نیز در این بخش صورت می‌گیرد و به همین دلیل باید تمرکز اصلی ما بر نهادینه کردن اصلاح الگوی مصرف را بین مشترکین خانگی باشد. رضایی با اشاره بر نقش بانوان در مدیریت خانواده تصریح کرد: بانوان نقش مهمی در مدیریت اقتصادی خانواده دارند و می‌توانند با رعایت و آموزش اصلاح الگوی مصرف به فرزندان، هم‌هزینه‌های پرداختی برق مصرفی را کاهش دهند و هم صنعت برق را از سرمایه‌گذاری در زمینه تولید برق بیشتر بی‌نیاز کنند. در ادامه فرید مظهری، رئیس گروه مدیریت مصرف شرکت توزیع



آذربایجان غربی؛ مسکن مهر ناتمام برای دولت آینده در نقده

مسکن مهر به اتمام خواهد رسید. هاشمی همچنین گفت: عدم تخصص کافی اعضای هیات مدیره، عدم همکاری هیات مدیره تعاونی‌های مسکن مهر غیرفعال و عدم وجود اهرم قانونی فشار، زمانبر بودن مراحل قضایی برای برخورد با متخلفین، عدم توانایی مالی تعداد کثیری از اعضای تعاونی‌های مسکن مهر به لحاظ بی بضاعت بودن آنها در شهرستان از جمله مشکلات موجود پروژه مسکن مهر است.

فرماندار نقده از پیشرفت ۴۱.۷۷ درصدی پروژه مسکن مهر خبر داد. هاشمی افزود: در این شهرستان ۱۳۹۹ واحد پروژه مسکن مهر می‌باشد که از این تعداد ۳۹۲ واحد واگذار و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است. وی ادامه داد: ۳۷۰ واحد نیز تا پایان سال جاری ۹۲ قابل واگذاری و بهره‌برداری است. وی با تأکید بر اینکه ۱۳ تعاونی در این پروژه فعالیت می‌کنند اضافه کرد: تا پایان دولت فعلی حدود ۴۰ درصد طرح‌های



شهردار اردبیل: با ساخت و ساز غیرمجاز به شدت برخورد می‌کنیم



شهردار اردبیل گفت: مهم‌ترین روش‌های جلوگیری از تخلفات پلمپ کردن کارگاه ساختمانی متخلف با استفاده از شیوه‌های قانونی است. صدیق بدری شهردار اردبیل در جلسه بررسی مشکلات ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها از برخورد جدی با ساخت و سازهای غیرمجاز در این شهر خبر داد و افزود: در یک سال اخیر و همزمان با افزایش میزان ساخت و ساز در سطح شهر شاهد روند افزایشی تخلفات در عرصه ساخت و ساز هستیم. وی گفت: این تخلفات بیشتر شامل ساخت و ساز بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه بوده و برخورد با تخلفات نیز به تناسب این افزایش انجام پذیرفته است.

شهردار اردبیل خواستار ایجاد وحدت رویه در تصمیمات و اعمال جدیت بیشتر عوامل اجراییات در برخورد با تخلفات ساختمانی شد و افزود: در زمینه تخلفاتی همچون عدم رعایت درصد پیش‌آمدگی ساختمان، ایجاد مشکل برای سطح اشغال همسایه و عدم رعایت ضوابط شهرسازی نباید چشم‌پوشی شود. وی به حمایت‌های حقوقی و قانونی کاملاً جدی مجموعه شهرداری اردبیل

از عوامل اجراییات اشاره کرد و گفت: با هدف تسریع در اعمال قانون و جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز مازاد بر پروانه در سطح شهر به استناد ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها نظر قضات نیز بر این است که عوامل اجراییات شهرداری می‌توانند بطور مستقیم از وقوع این قبیل تخلفات جلوگیری کنند. وی یکی از مهم‌ترین روش‌های جلوگیری از تخلفات را پلمپ کارگاه ساختمانی

متخلف با استفاده از شیوه‌های قانونی ذکر کرد. وی اظهار کرد: از سال‌های گذشته تاکنون یکی از انگیزه‌های وقوع تخلف در کارهای ساختمانی هزینه بالای اخذ پروانه ساخت بود ولی با حذف هزینه بیمه تامین اجتماعی پروانه‌ها در واقع هزینه پروانه ساخت نیز به نصف کاهش یافته و این امر در کاهش تخلفات ناشی از ساخت و ساز بدون پروانه ساختمان تاثیر خواهد داشت.

گیلان؛ معماری ماسوله در خطر فرسودگی



اگرچه زندگی در شهر تاریخی ماسوله پس از ۸۰۰ سال هنوز جریان دارد اما به نظر می‌رسد گرد فرسودگی‌ای که بر چهره برخی از بناهای این شهر آرمیده در دل کوه نشسته، هویت این میراث منحصر به فرد تاریخی - فرهنگی دنیا را که در آستانه ثبت جهانی قرار دارد، به خطر بیندازد. شهر تاریخی ماسوله در ارتفاع هزار و ۵۰۰ متری از دریا و در فاصله ۳۵ کیلومتری شهر فومن و ۶۰ کیلومتری مرکز استان، دومین شهر تاریخی زنده دنیاست که حیات در آن جاریست. این شهر که ۸۰۰ سال قدمت دارد، در سال ۵۴ با شماره ۱۰۹۰ در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسید.

سبک معماری و پلکانی بودن بناهایی که در دامن کوه جاجوش کرده‌اند، در کنار طبیعت زیبا و آبشار طبیعی و نیز صنایع دستی و غذاهای محلی ماسوله سبب شده، این شهر تاریخی، سالانه پذیرای حدود یک میلیون گردشگر داخلی و خارجی باشد. براساس اعلام اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گیلان حدود ۲۰ درصد - حدود ۹۰ بنا - از ۵۰۰ بنای مسکونی و تجاری این شهر زیبایی تاریخی تخریبی است. امید عزیزی مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گیلان در این رابطه به خبرنگار ایسنا گفت: این بناها، حدود ۶۰ تا ۱۰۰ درصد تخریبی است و در صورت مرمت نشدن علاوه بر چهره نازیبايي که به ظاهر و بافت تاریخی این شهر توریستی می‌دهد، سبب از بین رفتن معماری کهن ماسوله و جایگاه آن در صنعت توریسم جهانی هم می‌شود.

امید عزیزی با بیان اینکه حیاط هر خانه در ماسوله پشت بام خانه دیگر و محل عبور اهالی و گردشگران است، افزود: در صورت مرمت نشدن بناهای تخریبی، این بناها فرو ریخته و از آنجا که سازه‌های آنها بصورت پلکانی به هم متصل است، سبب تخریب خانه‌های دیگر شده و ممکن است در برخی از گذرها و بافت‌ها هنگام عبور عابران، سبب تلفات جانی هم شود.

به گفته وی، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری برای حفظ و احیای معماری ماسوله، در قالب بسته‌های حمایتی، برخی از بناها را بصورت

مشارکتی و برخی از محله‌ها و بافت‌ها از جمله بازار این شهر تاریخی را نیز به تنهایی بازسازی و مرمت می‌کند. وی افزود: در شیوه مرمت مشارکتی، صاحبان بناهایی که ملک‌شان در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است در سامانه مشارکت خانه‌های ملی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، نام‌نویسی کرده و پس از تشکیل پرونده و بررسی اسناد در کمیته فنی، اعتبار لازم برای مرمت بناها اختصاص می‌یابد. عزیزی با بیان اینکه این اداره کل بطور معمول ۵۰ درصد از هزینه‌های مربوط به بازسازی را تقبل می‌کند، گفت: ۲ سال پیش تعداد بناهای تخریبی ماسوله ۱۱۶ واحد بود که در این مدت ۲۶ بنا بصورت مشارکتی بازسازی شده است.

وی با اشاره به اینکه علاوه بر بازسازی و واچینی بناهای تخریبی بطور میانگین سالانه ۹۰ بنا هم بصورت جزئی و کلی تعمیر می‌شود، افزود: از سال ۸۲ تاکنون ۲۶۵ بنا با مشارکت اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، شهرداری ماسوله و مشارکت مردم، مرمت شده‌اند.

به گفته عزیزی اگرچه اقدامات انجام شده تا حدودی از خطرات احتمالی تخریب واحدهای تجاری و مسکونی ماسوله کاسته و در ۲ سال گذشته شهروندان ماسوله‌ای رغبت بیشتری برای مرمت و بازسازی بناهایشان نشان داده‌اند اما هنوز ۹۰ بنای تخریبی دیگر در این شهر وجود دارد که برای بازسازی آنها کاری صورت نگرفته است. به گزارش ایسنا، اگرچه زندگی در شهر تاریخی ماسوله پس از ۸۰۰ سال هنوز جریان دارد اما به نظر می‌رسد گرد فرسودگی‌ای که بر چهره برخی از بناهای این شهر آرمیده در دل کوه نشسته، هویت این میراث منحصر به فرد تاریخی - فرهنگی دنیا را که در آستانه ثبت جهانی قرار دارد، به خطر بیندازد.

کمیبود اعتبارات، موروثی بودن برخی بناها، پایین بودن مالی برخی از مالکان، حضور صاحبان بنا در خارج از ماسوله و همچنین نبود و کمیبود مصالح سنتی از مهم‌ترین عوامل کندی روند بازسازی بناهای تخریبی ماسوله است.



نماینده انحصاری پروفیل



DR. PIMAPEN

آدرس: بزرگراه اشرفی اصفهانی
نرسیده به مرزداران - برج نگین رضا،
طبقه یک - واحد ۱۰۷ جنوبی
تلفن: ۳ - ۴۴۰۹۴۷۷۲ - ۲۱
فکس: ۴۴۰۹۵۰۹۱ - ۲۱

PIMAPEN®

صدرا ابزارپارسیان

واردکننده یراق آلات upvc

sadraabzar_ghaderi@yahoo.com

ایرانیان
ریزید

بخش فروش پروفیل

weisspvc
PVC DOOR AND WINDOW SYSTEMS

BILKA PEN
SİRKETLER GRUBU

بازرگان

بازرگانی ویس پی وی سی
فعالیت: فروش پروفیل

تلفکس: ۸۸۶۳۷۰۴۲

۸۸۳۵۰۷۳۷



تولید کننده پروفیل های درب و پنجره

U.P.V.C



WWW.
IDEALCO.IR
Tel: +21 2965



BEST VISION

پروفیل یو پی وی سی

کیفیت همراه است



پتروپویا
PETRO POOYA
تولید کننده انواع پروفیل یو پی وی سی

[بست ویژن، انتخابی هوشمندانه!]



بست ویژن، پروفیلی است مستحکم که با استفاده از مواد اولیه درجه یک و فرمول کشور آلمان زیر نظر متخصصان ایرانی تولید می گردد.

وزارت مسکن و شهرسازی

مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



BERLOCHER



TÜVRholland
ISO9001:2008



انجمن تولید کنندگان پروفیل UPVC
ایران



بیمه ایران

www.bestvisionco.com
info@bestvisionco.com

دفتر مرکزی: اصفهان، شیخ مدوق، جنب پل میر - تلفن فروش: ۶۶ ۱۱۱ ۶۴ / ۵۰۲ ۲۴ ۶۶ (۰۳۱۱)
نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرند - فکس فروش: ۵۳۸ ۲۷ ۶۶ (۰۳۱۱)

Aryan Sanat Gostar

U.P.V.C Profiles

آریان صنعت گستر

تولید کننده انواع پروفیل UPVC سری ۶۰ چهار کاناله، سری ۷۰ پنج کاناله، سری کشویی

با ۱۵ سال ضمانت نامه و ۱۰ سال بیمه نوین

تیریز - جاده ایل گلی - فلکه خیام - خ ۳۵ - متری سیلا - پلاک ۷۵

تلفن: ۰۴۱۱ ۳۸۲۵۴۹۴-۶ فاکس: ۰۴۱۱ ۳۸۲۵۴۹۷

info@rockwinpvc.com

www.rockwinpvc.com



جهت اخذ نمایندگی در سراسر کشور
با ما تماس بگیرید...





فن پلاست

تولید کننده پروفیل UPVC

نسل جدید پروفیل UPVC



مرف اول در کیفیت مرف آخر در تکنولوژی



KRAUSS MAFFEI



۸۸ ۷۲ ۹۴۴۹

www.fanplast.ir

AK Profile

تولید کننده پروفیل های UPVC

UPVC Profiles Producer



بیمه ایران

کلیه محصولات بمدت ۱۰ سال
تحت پوشش بیمه ایران می باشد



استاندارد ملی ایران
نشانه مرغوبیت کلاست

دارنده گواهینامه های بین المللی



پل ارتباطی مشتریان: ۱۰۰۰۰۰۳۵۵۵



دفتر مرکزی

گرگان، بلوار نهارخوران، روبروی عدالت ۷۳، ساختمان پارتانا، طبقه ۲ تلفن ۵۵۲۰۰۶۰ (۰۱۷۱) فکس ۵۵۳۰۲۳۰ (۰۱۷۱)

کارخانه

استان گلستان، شهرک صنعتی آق قلا
تلفن ۵۷۵۳۵۵۵-۶ (۰۱۷۳)

www.akprofile.ir
info@akprofile.ir



اپسنا طرح



نماینده انحصاری فروش پروفیل RothoPlas ترکیه در ایران

تولید کننده در و پنجره upvc

تأمین کننده:

پروفیل upvc

پنل‌های دکوراتیو درب‌های upvc

ماشین‌آلات تولید پنجره upvc

پیچ‌های سرسته و سرسوزنی

چسب‌های پلی‌سولفاید و سیلیکون‌ماستیک

RothoPlas



u-PVC WINDOW-DOOR SYSTEMS



دفتر مرکزی: تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میرداماد - بلوار ستاری - پلاک ۷۵ - طبقه یک - واحد یک

همراه: ۰۹۱۲۱۷۵۸۲۴۶

تلفن: ۸۸۶۶۲۱۲۶ - ۸۸۶۶۱۹۷۰

۴۶۸۱۶۴۷۷ - ۴۶۸۳۰۶۸۷

E-mail: info@istatarh.ir

www.istatarh.ir

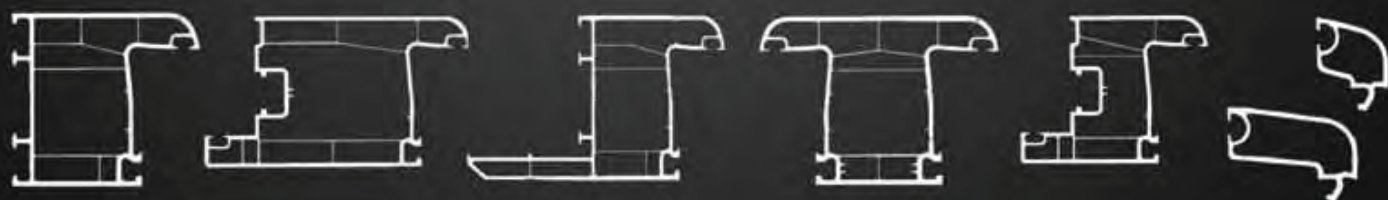


SKY FRAME

WWW.SKYFRAME.IR

DOOR & WINDOW UPVC PROFILE

پروفیل چهار محفظه UPVC



021 22 22 54 56
INFO@SKYFRAME.IR



K I A N P A R S T A K A N



روکش محافظ پشت چسب دار

تلفن: ۰۲۲۴۳۳۰۶۸ (+۹۸۲۱)

فکس: ۰۲۲۴۳۳۰۶۹ (+۹۸۲۱)

واحد فروش: ۰۲۲۴۰۰۶۳۳ (+۹۸۲۱)

همراه: ۰۹۱۲-۲۵۴۹۴۸۷

Email: kianparstakan@yahoo.com

UPVC

DOOR AND WINDOW SYSTEMS



تنها برند جهانی که کلیه متعلقات یک پنجره دوجداره u.PVC (۳۷ قطعه) را تولید می کند.

این کمپانی در مساحتی بالغ بر ۵۰۰۰۰۰ متر مربع و با نیروی انسانی ۱۵۰۰ نفر ۴۲۰/۰۰۰ تن مواد اولیه را به محصول تبدیل می نماید.



خط تولید گالوانیزه



خط تولید پروفیل های u.PVC با ۶۵ خط اکستروژن



خط تولید لاستیک EPDM



خط تولید پیراق آلات

• تامین ماشین آلات تولید • تامین نرم افزار طراحی اورجینال • تامین نرم افزار انبار اورجینال • مشاوره ، تجهیز ، آموزش و خدمات کارگاههای تولید



بازرگانی winhouse در ایران

تلفن : ۲۲۲۶۳۶۳۷ (۰۲۱) - ۲۲۹۰۱۱۸۳ (۰۲۱) تلفکس : ۲۲۹۰۱۱۸۴

اعطای نمایندگی توزیع در مراکز استانها

info@winhouse.ir www.winhouse.ir



www.alupwin.com
e-mail: info@alupwin.com

Alupwin
.V.C

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع پنجره عایق صدفی

تولید کننده پروفیل های ترکیبی آلومینیوم و یوپی وی سی

- پروفیل آلومینیوم تولید شده شرکت آکپا ایران
- خدمات رنگ پودری، آنادایز، دکورال شرکت پیمان
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
- قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره upvc
- قابلیت نصب یراق آلات upvc
- نصب یراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، بعد از خیابان نفت شمالی، پلاک ۲۲۲، واحد ۹
تلفکس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۲۲۹۰۱۱۸۳-۳
کارخانه: تهران، شمس آباد، بلوار بوستان، گلین ۱۴، پلاک ۶

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + uPVC
آلومینیوم نمای بیرون + uPVC نمای داخل



شرکت کاروان سرای نازنین
تولیدکننده پروفیل UPVC

DR.WIN®
UPVC profile



www.drwin.eu

www.drwinpvc.com



تهران - سهروردی شمالی - خیابان خرمشهر -
نرسیده به چهارراه مابونچی - پلاک ۱۶۶ - واحد ۴
تلفن: ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱ فکس: ۸۸۵۲۳۰۵۸
کارخانه: کرج- مهرشهر-منطقه ویژه اقتصادی
فرودگاه پیام

تلفکس: ۱۲-۰۲۶-۹۵۰۰۲۳۱۰



www.raspinawin.com
(021) 46812575-9



ارائه دهنده خدمات رنگ آمیزی انواع پروفیل و پنجره های یو پی وی سی



تولیدکننده پروفیل های یو پی وی س و شیشه های دو و سه جداره

ایلیار صنعت نوین، تولیدکننده پروفیل های پاتراوین



www.patrawin.ir

**EXPERIENCE the
STRENGTH &
DURABILITY**



PATRAWIN

ILYAR SANAT NOVIN Manufacturer of UPVC profiles

UPVC PROFILES



کارخانه ، اهواز ، سه راهی صنایع فولاد ، کمربندی آبادان ، شهرک صنعتی شماره ۳ ، سمت چپ ، واحد اول
 Factory : Unit 1, left, Industrial 3, Highway Abadan, three way steel industry, Ahvaz, Iran
 تلفن : +98611 4427831-4 فکس : +98611 4427830

EXPERIENCE the STRENGTH & DURABILITY



REHAU®

Unlimited Polymer Solutions



آیا اکنون وقت پیوستن به REHAU فرا نرسیده است؟

انبارهای ما در ایران از هم اکنون آماده پذیرش سفارشات شما می باشند.

REHAU تلفن در ایران: ۰۹۱۲۶۹۵۴۵۹۸



WINDOW
DESIGN

Construction
Automotive
Industry



بهترین عملکرد و بالاترین کیفیت سیستم‌های پنجره رهاو هم اکنون در ایران

پیشنهاد ما در راستای منافع تولید کنندگان پنجره در ایران:

- بیش از ۶۰ سال تخصص در تحقیق و توسعه محصولات
- سیستم‌های پروفیل پنجره در بالاترین سطح کیفیت
- اقتصاد، محیط زیست، طراحی، قابلیت همراه با مواد درجه یک REHAU و فرمول مقاوم در برابر اشعه ماوراء بنفش (۴۷۶ RAUPVC)
- REHAU شریک قابل اعتماد شما در ایجاد یک کسب و کار موفق
- آموزش و پشتیبانی فروش توسط REHAU
- برنامه آکادمی ما به تیم شما کمک خواهد کرد تا در کار خود حرفه ای تر شوید
- برنامه نرم افزار ما آماده برای شما جهت محاسبات و تولید بهتر

B&K BEHKAR

نماینده رسمی **WINHOUSE** ترکیه در ایران

- واردات پروفیل، یراق و ماشین آلات
- تولید در و پنجره های upvc و شیشه های چند جداره
- راه اندازی خط تولید درب، پنجره و کالواینزه

WINHOUSE

PVC DOOR AND WINDOW SYSTEMS



سعادت آباد، میدان کتاب، احسان شمالی، ملانک اول، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۳۳۱۱۴۶۱۲ - ۰۲۱-۳۳۰۸۷۳۴۷
همراه: ۰۲۱-۳۳۸۶۲۸۴ - ۰۲۱-۴۶۲۰۷۳۳

sms center:1000010010

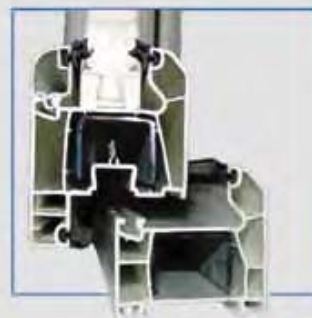
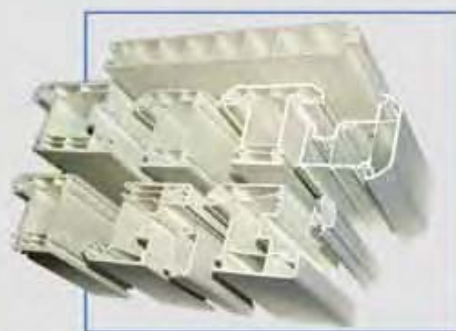
www.behkar.org

تولید کننده انواع مقاطع پروفیل UPVC

سری ۶۰ چهار کانال



Be Relax ...



سری ۶۰ سه کانال

دفتر مرکزی: ۰۳۷۱-۲۲۲۵۵۸۲
 فکس: ۰۳۷۱-۲۲۲۶۳۶۸
 دفتر تهران: ۰۲۱-۴۴۲۵۸۱۱۹
 فکس: ۰۲۱-۴۴۲۷۶۱۸۷

وین کلاس
 صنایع عایق پلاست

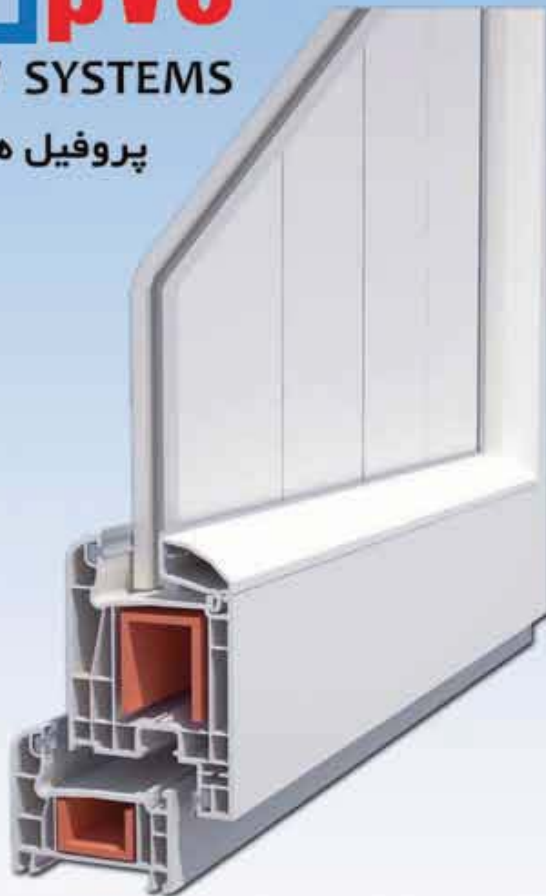




istanbul **pvc**®

UPVC DOOR & WINDOW SYSTEMS

پروفیل های چهار و پنج محفظه UPVC



Address: First Floor, No4, 37th St. Vozara Ave, Tehran-Iran
Tel/Fax: +98 21 88209209, 88774241

نشانی: تهران، خیابان وزرا، خیابان سی و هفتم شرقی
پلاک ۴، طبقه اول تلفکس: ۸۸۲۰۹۲۰۹ - ۸۸۷۷۴۲۴۱ (۰۲۱)

هیراد متال غرب

FENSTER  **MANN®**

kunststoff fenster und türen systems

T E L : 0 4 1 1 - 4 4 5 0 4 8 5

پروفیلی متفاوت...

دارای گواهینامه کیفیت از اروپا

دفتر مرکزی: تبریز

تلفکس: ۰۴۱۱-۴۴۵۰۴۸۵

www.hiradmetal.com

info@hiradmetal.com





سویین سبجان

(گروه صنعتی عظیمی)

فروش پروفیل های ۴ حفره سری ۶۰ با لاستیک

قیمت استثنایی (تحويل فوری)

تخفیف ویژه تولیدکنندگان
(استان همدان)

آدرس: خیابان آیت الله کاشانی، بین شاهین و جنت

آباد، ساختمان پاسارگاد

همراه: ۰۹۱۲۵۵۷۵۶۲۳

www.sevinsobhan.com

servinsobhan@gmail.com



شرکت پارس گستر
نماینده فروش تهران

DR.WIN®

UPVC profile



www.drwin.eu

www.drwinpvc.com



بزرگراه آزادگان، جنب پل شهید متین خانی،
بازار آهن، فاز ۳ مرکزی، پلاک ۵۱۵
تلفن: ۵۵۴۴۵۰۲۲
۵۵۵۱۹۸۵۵
۵۵۵۱۹۸۵۶
فکس:

m.hasanlo@gmail.com

syndej , Symbol of Tranquility

سیندر نماد آرامش



w w w . s y n d e j . i r



تولیدکننده انواع پروفیل های U.P.V.C

021 - 2348



Zarin Bana Parsian Production Company



Dezh Sepid
Alvares
UPVC doors & Windows Systems.

تولید کننده سیستم های اروپایی درب و پنجره UPVC

پیش
نمایندگی
فعال



دفتر مرکزی : ستارخان - نبش کوثر ۳ - ساختمان یاس - واحد ۴

تلفن : ۶۶۵۶۲۶۶۱ - ۶۶۵۶۴۳۶۹ فکس : ۶۶۴۲۵۱۰۳

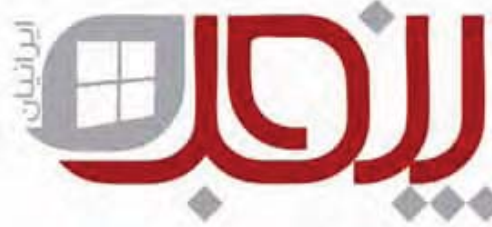
محمدی : ۰۹۱۲۴۹۵۱۹۸۲ برزگر : ۰۹۱۲۳۳۰۲۲۸۲

کارخانه : اتوبان تهران - قم، نرسیده به فرودگاه امام، خروجی رباط کریم

۰۹۱۳۶۰۸۶۸۶۲ - ۰۹۳۵۴۴۹۹۶۷۷

www.alvaresupvc.ir

info@alvaresupvc.ir



بخش فروش درود پنجره

در گفتگو با ۴ تولیدکننده در و پنجره یوپی وی سی ایران
مطرح شد..... ۹۸

مهندس بابک آبکاری، مدیر عامل شرکت تکوین
پی وی سی..... ۹۹

مهندس کیانوش مهاجرانی، مدیر عامل شرکت
نوسازه آرا ۱۰۲

مهندس پیمان شفاعتی، مدیر عامل شرکت ایده بهینه ساز و
بهینه جام الماس ۱۰۴

مهندس احسان یاسایی مدیر عامل و مهندس احسان
ابریشم مدیر بازرگانی شرکت پنجره لوتوس ۱۰۶

weisspvc
PVC DOOR AND WINDOW SYSTEMS

BİLKAPEN
ŞİRKETLER GRUBU

بازرگان

بازرگانی ویس پی وی سی
فعالیت: فروش پروفیل

تلفکس: ۸۸۶۳۷۰۴۲

۸۸۳۵۰۷۳۷



در گفتگو با ۴ تولیدکننده در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران مطرح شد

وین‌تک؛ برتر در کیفیت و خدمات با استاندارد و تجربه جهانی

اشاره: گروه صنعتی آدوین پلاستیک پرشین با احداث کارخانه تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی را همه فعالان صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی به واسطه برتری در کیفیت و خدمات و بهره‌مندی از بالاترین سطح استاندارد در محصولات و برخورداری از تجربه و دانش جهانی می‌شناسند. گروه تولیدی آدوین پس از یک دهه فعالیت موفق در عرضه پروفیل یوپی‌وی‌سی با نشان شناخته شده وین‌تک با تلاشی شبانه‌روزی و طاقت‌فرسا اما عزمی راسخ، یک یادگار جهانی را در صنعت پروفیل یوپی‌وی‌سی ایران به ثبت رسانده‌اند و با راه‌اندازی یکی از بزرگ‌ترین واحدهای صنعتی در زمینه تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی در شهر تبریز ایران، تجربه نوینی را در میدان رقابت به ارمغان گذاشته‌اند. به واقع این شرکت پس از تثبیت موقعیت خویش در صنعت در و پنجره ایران حالا مصمم است با ایجاد ۴۰ خط تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی شاهرکاری از کیفیت جهانی را عرضه کند. نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان ایران که در تیرماه امسال در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد، فرصتی مناسب بود تا دستکم با چهار تولیدکننده در و پنجره یوپی‌وی‌سی شناخته شده ایران درباره کیفیت محصولات و خدمات وین‌تک گفتگو کنیم. آنچه تقدیم شما می‌شود گفتگوی اختصاصی و صریح خبرنگار ماهنامه پنجره ایرانیان است با آقایان کیانوش مهاجرانی، مدیرعامل شرکت نوساز آرا، بابک ابکاری، مدیرعامل شرکت تکوین پی‌وی‌سی، پیمان شفاعتی، مدیرعامل شرکت ایده بهینه‌ساز و احسان یاسایی مدیرعامل و احسان ابریشم مدیر بازرگانی شرکت پنجره لوتوس. یادآوری می‌شود که پرسش‌های این گفتگوی جداگانه بدون هماهنگی با مدیران وین‌تک انجام شده و تلاش شده تا بدون اغراق و البته بی‌پرده کیفیت و خدمات پروفیل‌ها و دیگر محصولات تولیدی و یا عرضه شده توسط گروه صنعتی آدوین پلاستیک پرشین مورد نقد قرار گیرد. بخوانید:





مهندس بابک آبکاری، مدیر عامل شرکت تکوین پی وی سی

همیشه به ماورای آنچه که می خواهید بیانیدشید...

■ از کیفیت پروفیل های تولیدی با نشان وین تک در ایران راضی هستید؟ واقعیت این است که کیفیت پروفیل های وین تک در بدو ورود به ایران چندان قانع کننده نبود اما مدیریت شرکت آدوین پلاستیک پرشین به وعده های خود به خوبی عمل کرد و با جدی گرفتن انتقادات و پیشنهادات و مذاکرات فشرده مدیریت و کارشناسان وین تک اصلاحات جدی روی محصولات وین تک انجام دادند و در کمترین زمان ممکن ابهام ها و مشکلات مطرح شده برطرف شد و الان هم قاطعانه می گویم که پروفیل های وین تک تولیدی ایران جزو بهترین پروفیل های کشور محسوب می شود که این مزیت هم در خصوص قیمت و هم کیفیت و سطح استاندارد جهانی آن قابل مقایسه با دیگر پروفیل ها نیست.

■ بگذارید صادقانه سوالی را مطرح کنم که آیا به موقع سفارشات درخواستی را دریافت کرده اید و آیا به دلیل تاخیر در پاسخ به سفارشات در تولید در و پنجره با توقف خط تولید مواجه شده اید؟

صریح می گویم نه؛ تیم پشتیبانی و بازرگانی شرکت آدوین پلاستیک پرشین تمامی تلاش خود را به کار گرفته اند تا هیچ خط تولید در و پنجره به دلیل تاخیر در پاسخ به سفارشات متوقف نشود. علت هم مشخص است هم در زمانی که پروفیل های وین تک از کشور ترکیه وارد بازار می شد و هم الان که این پروفیل ها بالاترین استاندارد دنیا در ایران تولید می شود، در کمترین زمان ممکن به سفارشات خرید پاسخ داده شده چرا که به اندازه کافی مقاطع مختلف

■ ابتدا بفرمایید از چه سالی وارد این صنعت شدند و شرکت تکوین پی وی سی آتنا به عنوان یکی از شرکت های شناخته شده در تولید در و پنجره های یو پی وی سی چرا اقدام به استفاده از پروفیل های با نشان تجاری وین تک کرده است؟

بیش از ۱۵ سال است که در زمینه ساخت درب و پنجره و پانل های دیواری، سقفی، پاراتیشن و سقف کاذب یو پی وی سی فعالیت دارم و محصولات تولیدی شرکت وین تک در مقایسه با محصولات مشابه به ویژه با در و پنجره های ساخته شده با پروفیل آلومینیوم دارای مزایای منحصر به فردی از حیث کاهش مصرف انرژی و عایق کردن در و پنجره های ساختمان دارد. خوشبختانه به دلیل امکان عایق بندی صوت و جلوگیری از هدررفت انرژی، استاندارد محصولات ساخته شده از پروفیل های یو پی وی سی با نشان معتبر وین تک در مکان هایی نظیر کارخانجات تولیدی و صنعتی، کارخانجات صنایع غذایی، فرودگاه ها، هتل ها، مراکز بهداشتی و درمانی از جمله بیمارستان ها، مجتمع های تجاری، اداری مسکونی و غیره مورد استقبال قرار گرفته است. ابتدای فعالیت شرکت تکوین پی وی سی از پروفیل های دیگری استفاده می کردیم تا اینکه در سال ۱۳۸۱ با وارد شدن پروفیل های وین تک ترکیه به بازار ساخت در و پنجره های یو پی وی سی مطالعاتی در زمینه کیفیت و سطح استاندارد آن شروع کردیم. البته در ابتدا با مشکلاتی در تامین پروفیل وین تک مواجه بودیم که کم کم این مشکلات برطرف شد.

پروفیل و یراق آلات و دیگر محصولات در انبارهای این شرکت موجود است که نشان از برنامه ریزی و آینده نگری مدیریت این گروه صنعتی موفق و خوش آتیه دارد.

■ **سابقه حضور شما در صنعت ساخت و نصب در و پنجره های دوجداره نشان می دهد که در شهرهای مختلف ایران پروژه داشته اید؟ می خواهیم بدانیم که آیا پروفیل های با نشان وین تک آیا در شرایط مختلف آب و هوایی دچار مشکلاتی نظیر تغییر رنگ یا عدم مقاومت در برابر گرما و سرمای شدید نشده است؟**

بیش از ۱۵ سال است که در صنعت ساختمان فعالیت دارم و در اکثر شهرهای ایران از جمله کرمان، جیرفت، بم، عسقلویه، آبادان با شرایط آب و هوایی بسیار گرم و همچنین شهرهای مشهد، تبریز و برخی شهرهای شمالی با شرایط آب و هوایی متفاوت از سرد خشک تا سرد مرطوب

شرکت تکوین پی وی سی قرار داد تا در نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان ایران با در اختیار داشتن غرفه های جداگانه حضور پیدا کنند و به عرضه محصولات و توانمندی های خود کنند. از سوی دیگر باید تاکید کنم که نوع رابطه کاری شرکت آدوین پلاستیک پرشین با نمایندگان بر اساس یک رابطه دوستانه شکل گرفته و از همین رو مجموعه همکاران در این شرکت دوستان ما هستند و انتظارات خاصی هم از آنها نداریم چرا که نوع برنامه ریزی و خدمات به گونه ای است که در کمترین زمان ممکن و بدون واسطه می توان به خواسته هایمان برسیم. اعتراف می کنم از نزدیک شاهد تلاش شبانه روزی مدیران و کارشناسان و کارکنان این گروه صنعتی موفق هستم به نحوی که در گام نخست به قول خود برای احداث کارخانه ای تمام مجهز در ایران عمل کردند و همچنان در حال توسعه خطوط تولید و تکمیل زنجیره های پروفیل پی وی سی



پروژه نصب در و پنجره اجرا کرده ایم. با این تجربه طولانی باید تاکید کنم که پروفیل ها و یراق آلاتی که از وین تک خریداری کرده ایم و از آنها در تولید در و پنجره پی وی سی بهره برده ایم، تا کنون هیچ مشکلی به شرکت تکوین پی وی سی گزارش نشده است. این یک مزیت برای وین تک محسوب می شود چرا که پیش از این شاهد این بودیم که برخی شرکت های سازنده در و پنجره پی وی سی که از پروفیل های خارجی استفاده کرده بودند با اعتراضاتی مواجه شدند چرا که در همین شهر تهران هم رنگ پروفیل ها تغییر کرده بود یا مقاومت خود را در برابر تغییرات آب و هوایی از دست داده بود.

■ **چه انتظاری از مدیریت شرکت آدوین پلاستیک پرشین به عنوان تولیدکننده پروفیل های وین تک در ایران دارید؟**

اولا باید از تیم مدیریتی شرکت آدوین پلاستیک پرشین به ویژه آقای خداپرست تشکر کنم که فرصتی را در اختیار برخی نمایندگان خود از جمله

هستند. باور کنید رقابت در عرصه تولید پروفیل پی وی سی با توجه به نوسان نرخ ارز و افزایش هزینه تولید بسیار سخت شده، اما تاکید می کنم که این عوامل هرگز باعث نشده که کیفیت پروفیل ها و یراق آلات و سایر محصولات عرضه شده توسط شرکت آدوین پلاستیک پرشین افت کند که این نشان می دهد وین تک به افق روشن و دور دست و حضور همیشگی در بازار ایران نظر دارد.

■ **تنوع محصولات و مقاطع پروفیل های وین تک چگونه است؟**

کافی است برای اطلاع از تنوع مقاطع پروفیل و دیگر محصولات وین تک به کاتالوگ های این شرکت نگاه کنیم. در حال حاضر شرکت های داخلی تولیدکننده پروفیل در هفت قالب اقدام به تولید می کنند، اما تعداد قالب های پروفیل وین تک فکر کنم ۱۲۰۰ عدد باشد که در کارخانه های وین تک در ترکیه و دیگر کشورها وجود دارد و در کارخانه ایران هم مدام قالب های جدید به خط تولید اضافه می شود و با در نظر گرفتن سلاقی مشتریان و نیاز

بازار ایران این امکان وجود دارد تا قالب های مورد تقاضا طراحی و بر اساس آن پروفیل سفارش شده را دریافت کرد.

■ **به عنوان یکی از باسابقه ترین سازندگان در و پنجره پی وی سی در ایران انتظار شما از انجمن تازه تاسیس کارفرمایان تولیدکننده در و پنجره پی وی سی ایران چیست؟**

در گام نخست باید جلوی فعالیت کارگاه های زیرزمینی و تولید در و پنجره های فاقد استانداردهای لازم گرفته شود چرا که آنها بزرگترین ضربه را به این صنعت نوپا زده اند. دوم اینکه باید به سمتی برویم که سرمایه گذاری کردن در این صنعت توجیه اقتصادی لازم را داشته باشد، چرا که هزینه های تمام شده تولید به ویژه هزینه های مالیاتی و بیمه ای بسیار سنگین است و در یک رقابت نابرابر سهم بالایی از بازار در اختیار تولیدکنندگانی قرار می گیرد که هزینه هایی چون بیمه و مالیاتی را پرداخت نمی کنند، اما در عرثه رقابت کیفیت را فدای قیمت پایین تر می کنند.

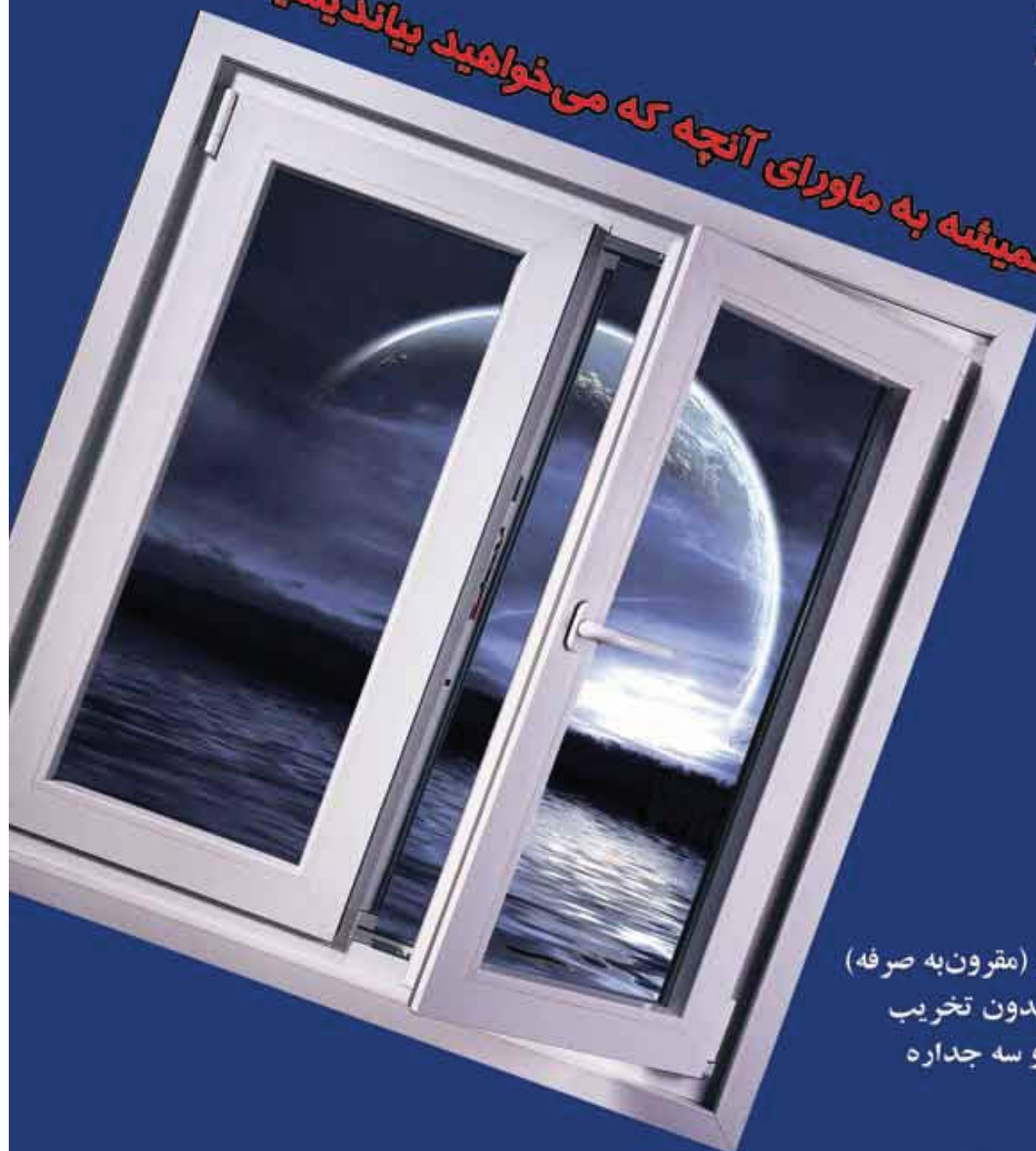
■ **اجرای پروژه های مثل مسکن مهر تا چه اندازه مشکلات سازندگان در و پنجره را تشدید کرد؟**

واقعیت این است که ابتدای شروع پروژه های مسکن مهر مشکلات کمتر بود و خود ما در شرکت تکوین پی وی سی توانستیم چند پروژه را در اختیار بگیریم، اما به تدریج ورق برگشت و به دلیل افزایش هزینه ساخت و ساز، سازندگان و پیمانکاران پروژه های مسکن مهر، فقط و فقط بر قیمت پایین تر تکیه زدند و این رویکرد آنها راه را برای افت کیفیت باز کرد و بسیاری از شرکت های دارای برند و شناخته شده نظیر تکوین پی وی سی حاضر نشدند وارد این رقابت شوند. به نظر باید هرچه سریع تر برای جلوگیری از تشدید تقاضا برای در و پنجره فاقد استاندارد ساخته شده از پروفیل های ضعیف و یراق آلات محروم از کیفیت و استحکام و به ویژه ساخت و نصب در و پنجره های غیر اصولی چاره اندیشی شود، وگرنه امکان خطر و تهدید کل صنعت دور از دسترس نیست.

■ **استقبال مردم از در و پنجره های پی وی سی را چگونه می بینید؟**

اوایل استقبال عمومی از این در و پنجره ها به عنوان نسل چهارم در و پنجره خوب بود، اما الان به دلیل اینکه برخی شرکت های در انتخاب پروفیل، یراق آلات و ساخت و نصب در و پنجره ها دقت لازم را نداشتند و استانداردها را جدی نگرفتند، کم کم زمینه کاهش اعتماد مردم را فراهم کردند، به گونه ای که برخی بدون اینکه مزایای استثنایی در و پنجره پی وی سی از جمله عایق بودن در برابر اتلاف انرژی و آلایندگی های صوت و هوا را در نظر بگیرند، به سمت در و پنجره های آلومینیومی و حتی آهن می روند که این یک خطای بزرگ است. امیدواریم ذهنیت منفی نیست به این صنعت شکل نگیرد.

همیشه به ماورای آنچه که می‌خواهید بیاندیشید...



- ۱۵ سال سابقه اجرایی
- ۱۵ سال گارانتی
- تحویل فوری به انبوه‌سازان (مقرون به صرفه)
- تعویض پنجره‌های قدیمی بدون تخریب
- ساخت انواع شیشه‌های دو و سه جداره

دفتر مرکزی : کرج - عظیمیه - بلوار کاج - پلاک ۴۱۹ - ساختمان ارکیده - طبقه ۲ - واحد ۲۰۷
 کارخانه : کرج - ماهدشت - انتهای منطقه سردرآباد - کوچه میلاد - روبروی رنگ الوان کارخانه UPVC
 تلفن : ۳۲۵۴۳۴۸۹ - ۳۲۵۵۱۳۱۳ - ۳۲۵۵۵۶۰۳ (۰۲۶)



مهندس کیانوش مهاجرانی، مدیر عامل شرکت نوسازه آرا

وین تک در کیفیت و خدمات نظیر ندارد

کشورهایی چون روسیه، اکراین، آلمان، آذربایجان، هند و ایران اقدام به تولید پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی و صادرات آن به بسیاری از کشورهای جهان می‌کند که همین مساله نشان از اعتبار و برخورداری از استانداردهای بالای جهانی است. دوم اینکه در صنعت در و پنجره دوجداره یوپی‌وی‌سی، از وین تک به عنوان یک برند جهانی خوشنام و معتبر یاد می‌شود و سوم اینکه سیستم خدمات فروش و پس از فروش وین تک بسیار قوی و پاسخگو بوده و هست. ما با شناخت کافی به سراغ وین تک رفتیم و انصافاً هم نه فقط در زمینه تحویل به موقع سفارشات و پشتیبانی از مشتریان که از لحاظ آموزش و سیستم‌های نرم‌افزاری حمایت‌های کم‌نظیری به شرکت نوسازه‌آرا ارائه کردند و در سیاست حمایت از مشتریان وین تک آزادی عمل و حق انتخاب حرف اول را می‌زند و رویکرد اصلی رضایت حداکثری مشتریان است و ما هم از خدمات و کیفیت ارائه شده توسط وین تک بسیار راضی هستیم و لازم است در اینجا از مدیریت گروه صنعتی وین تک جناب آقای مهندس خداپرست و نیز مدیریت بازرگانی آقای مهندس زرگر نهایت قدرانی را داشته باشیم.

■ **از حیث کیفیت بدیهی است که پروفیل‌های وین تک زبانزد همه است اما از حیث تنوع مقاطع پروفیل وین تک شما چه نظری دارید؟**
حتماً می‌دانید که وین تک به دلیل سابقه و تجربه جهانی که در اختیار دارد، حتماً و قطعاً با مطالعات و تحقیقات کافی وارد بازارهای مختلف می‌شود و در خصوص بازار ایران هرچند ابتدا با پروفیل‌های وارداتی از ترکیه کار خود را شروع کرد، اما سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی کارخانه تمام مجهز در تبریز نشان داد که مدیران

■ **از چه سالی وارد صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی شدید و چرا این صنعت را برای فعالیت انتخاب کردید؟**

پیش از تأسیس شرکت نوسازه آرا در سال ۱۳۸۵، مطالعات وسیعی را در زمینه جایگاه در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی در صنعت ساختمان آغاز کردم و به دلیل نقش و اثر تعیین‌کننده این محصولات بر بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش آلاینده‌های هوا و صدا در ساختمان مصمم شدم که وارد عرصه ساخت در و پنجره یوپی‌وی‌سی شوم. از همان ابتدا فعالیت خود را ابتدا در شهرهای تهران، تبریز و زنجان با پروفیل‌های وارداتی شرکت معتبر وین تک ترکیه شروع کردیم، چرا که پروفیل‌های وین تک تمام استانداردهای جهانی را در اختیار دارد و سهم بالایی از بازار را به خود اختصاص داده و انصافاً هم از مشتریان خود در ایران هم به نحو احسن حمایت کردند و همین انگیزه‌ای شد که نه تنها ما که بسیاری دیگر از شرکت‌های سازنده در و پنجره یوپی‌وی‌سی، وین تک را گزینه نخست خود بدانند و حالا با احداث کارخانه‌ای در شهر تبریز و تولید و عرضه انواع مقاطع پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی با نشان جهانی وین تک، از حیث کیفیت و خدمات پس از فروش و حمایت از نمایندگان دیگر نگرانی و دغدغه‌ای نداریم.

■ **اشاره کردید که از همان ابتدای فعالیت پروفیل‌های وارداتی با نشان وین تک را انتخاب کردید و با راه‌اندازی کارخانه تولید پروفیل‌های وین تک در ایران همچنان انتخاب برتر شماست؟ مشخصاً چه عواملی باعث شد تا وین تک را گزینه نخست و برتر انتخاب کنید؟**
نخست اینکه شرکت وین تک یک شرکت بین‌المللی است و علاوه بر ترکیه در

نحوه پرداخت چگونه است؟

■ شما به عنوان یکی از فعالان شناخته شده صنعت ساخت در و پنجره یوپی‌وی‌سی که تنها از پروفیل وین‌تک استفاده می‌کنید، چه انتظاری از مدیریت گروه صنعتی وین‌تک دارید؟

صادقانه بگویم که مدیریت گروه صنعتی وین‌تک تا کنون به خوبی انتظارات مورد درخواست ما را برآورده ساخته است اما به نظر می‌رسد باید سطح انتظارات از تولیدکننده پروفیل را متناسب با مشکلاتی که در بخش تولید صنعتی به ویژه صنعت تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی وجود دارد، تعیین کند، شاید انتظار همه فعالان عرصه ساخت و مونتاژ در و پنجره یوپی‌وی‌سی این بوده و هست که مدیران شرکت‌های عرضه کننده پروفیل شرایط مالی بهتری را در نظر بگیرند، چرا که سازندگان در و پنجره در این دو سال اخیر به دلیل نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه تولید بسیار ضربه دیده‌اند. ما انتظاری از مجموعه وین‌تک نداریم چرا که حمایت‌های این گروه صنعتی از شرکت‌ها و واحدهای تولیدی طرف همکار بسیار خوب بوده است، اما از ارگان‌های دولتی انتظار داریم که از تولیدکننده حمایت کنند و نگذارند تا انگیزه کسانی که در صنعت تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی زحمت طاقت فرسا کشیده‌اند، کاهش یابد.



وین‌تک برای حضور موثر و دایمی در بازار ایران برنامه‌ریزی کرده‌اند و بدیهی است که این حضور جاودانه و همیشگی بدون حمایت‌های عملی و واقعی از مشتریان وین‌تک در ایران میسر نخواهد شد. محصولات عرضه شده تولیدی در ایران هم نشان داد که کیفیت حرف اول را می‌زند و قرار نیست یک مجموعه صنعتی با پشتوانه جهانی از طریق آزمون و خطا وارد بازار ایران شود. بی‌تردید یکی از مهمترین انگیزه همکاری با وین‌تک به خدمات کم‌نظیر و پاسخگو بودن مدیران وین‌تک در ایران از همان آغاز فعالیت تا کنون و تلاش آنها برای ارتقای رضایت مشتریان است. البته قیمت پروفیل‌های وین‌تک تولید شده در ایران یک قیمت معقول و منطقی و نه ارزان است. از حیث تنوع مقاطع پروفیل هم باید تاکید کنم که کمتر شرکت ایرانی است که تنوع محصول و مقاطع پروفیل‌های وین‌تک را داشته باشد و در صورتی که سفارشات ویژه‌ای هم وجود داشته باشد، به راحتی از طریق دفتر مرکزی وین‌تک به این سفارشات پاسخ داده می‌شود. بنابراین تنوع محصول و مقاطع مختلف یک مزیت بسیار مهم وین‌تک محسوب می‌شود و در زمینه پروفیل‌های لمینت، هم همیشه پروفیل‌های رنگی در مقاطع مختلف در دسترس هست و این اطمینان خاطر برای مشتریان وین‌تک همواره اثبات شده است که نیازی به دیو کردن پروفیل ندارند و هر زمان که اراده کنند، پروفیل‌های مورد سفارش برای آنها ارسال می‌شود.

■ شما در مقام یک سازنده در و پنجره یوپی‌وی‌سی که از پروفیل‌های متنوع و شناخته شده وین‌تک استفاده می‌کنید، مقاومت پروفیل‌های استفاده شده وین‌تک در برابر شرایط آب و هوایی متنوع ایران را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

ببینید! نخستین منطقه در ایران که از پروفیل‌های وین‌تک استفاده شده است در استان‌های سردسیر به ویژه شهرهای مختلف آذربایجان شرقی و غربی بوده و پیش از آنهم از این در و ساخت در و پنجره‌های به کار رفته در کشورهایی مانند روسیه و اوکراین که سردسیر می‌باشند هم استفاده شده است و در مناطق گرمسیری ایران هم تجربه نشان داده که هیچ مشکلی در زمینه مقاومت در برابر شرایط آب و هوایی ایران و دیگر کشورها برای پروفیل‌های وین‌تک به وجود نیامده است، به طور مثال در خصوص مناطق گرمسیری که هم رطوبت بالا باشد و هم تابش شدید نور آفتاب و گرمای زیاد را شاهد هستیم، می‌توانم به پروژه‌های بزرگ در منطقه آزاد کیش یعنی شهرک ویلایی دامون کیش اشاره کنم.

■ بزرگترین مشکلی که تولیدکننده‌های در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران با آن مواجه هستند، از نظر شما چیست؟

واقعیت این است که در این چندسال بسیاری بدون اینکه شناخت کافی و تخصص لازم را در اختیار داشته باشند، تنها به دلیل اینکه احساس کردند، یک بازار جذاب و سودآور است، وارد عرصه تولید و مونتاژ در و پنجره یوپی‌وی‌سی شده‌اند و متأسفانه رقابت بر سر کیفیت به اولویت آخر برخی از واحدها و کارگاه‌های فعال در این صنعت تبدیل شده است. اما باید تاکید کنم که تولید و مونتاژ در و پنجره یوپی‌وی‌سی پیچیده است و برای محاسبه قیمت تمام شده محاسبات باید دقیق باشد، در غیر این صورت قیمت نهایی محصول با آنچه در ابتدای کار تصور می‌شود، بسیار متفاوت خواهد بود که فعالان این صنعت را که محاسبات دقیق نداشته باشند، با مشکلات و زیان‌های پنهان مواجه می‌سازد. رشد عددی کارگاه‌های در و پنجره یوپی‌وی‌سی فاقد مهارت، آموزش و تخصص لازم تنها باعث مزاحمت در عرصه رقابت شده و افزون بر خطر ورشکستگی بسیاری از این واحدهای دارای نقص و خطا به اعتبار این صنعت ضربه می‌زند.

■ شرکت‌های که می‌خواهند پروفیل‌های خوب انتخاب کنند باید چه معیارهای را مدنظر قرار دهند؟

در گام نخست باید به قدمت و سابقه و تجربه تولیدکنندگان پروفیل و جایگاه آنها در جهان و ایران توجه داشته باشند و ببینند در بازار ایران چه جایگاهی دارند؟ دوم اینکه از برخی پروژه‌ها که از پروفیل‌های انتخاب شده، استفاده شده است، به صورت حضوری بازدید داشته باشند و ببینند کیفیت آنها چگونه است. سوم و مهمترین فاکتور این است که از شرکت تولیدکننده پروفیل، بازدید کنند و با ظرفیتهای آن از نزدیک آشنا شوند و آگاهی کسب کنند که شرایط مالی و



مهندس پیمان شفاعتی، مدیرعامل شرکت ایده بهینه ساز و بهینه جام الماس

ایده بهینه ساز همیشه همراه مشتریان از تولید تا تحویل

■ چگونه از بین پروفیل های یوبی وی سی تولید داخل ایران و وارداتی از دیگر کشورها، پروفیل وین تک را انتخاب کردید؟

وقتی در سال ۸۳ کار خود را شروع کردیم، اولاً برند ایرانی شناخته شده در زمینه تولید پروفیل یوبی وی سی با کیفیت، بسیار کم بودند و پس از مطالعات دقیق و بازدید از خط تولید پروفیل در کشورهای آلمان و ترکیه به این نتیجه رسیدیم که هم از حیث کیفیت و هم از حیث قیمت و خدمات پشتیبانی شرکت وین تک بهتر از دیگر تولید کنندگان پروفیل است. پس از آن بود که با رصد سایت وین تک و برگزاری جلسات فنی با مهندسین و مدیرعامل وین تک نسبت به تنوع محصولات و مقاطع مورد نیاز اطمینان حاصل کردیم. از سوی دیگر تجربه حضور موفق پروفیل های وین تک در کشورهای مختلف جهان هم در اختیار داشتیم و مذاکرات برای همکاری با وین تک جدی تر شد و انتخاب وین تک در نهایت باعث شد تا در عرصه رقابت به راحتی به موفقیت برسیم.

■ شما اشاره داشتید به انجام مطالعات و حتی بازدید از مجموعه وین تک؛ حالا می خواهیم بدانیم در نتیجه همکاری چند ساله با وین تک چه خدمات متمایزی ارائه می گردد؟

پس از بازدید از مجموعه وین تک در ترکیه قبل از راه اندازی کارخانه در ایران، خدمات ویژه ای در زمینه آموزش ساخت درب و پنجره و مونتاژ براق آلات ارائه گردید و از همه مهمتر تنوع پروفیل در مقاطع مختلف و رنگ بندی و همچنین خط تولید تمام اتوماتیک که بی شک در ایران و خاورمیانه همتا ندارد. افزون بر این با مشورت کارشناسان و مهندسان وین تک دستگاه ها و ماشین آلات و روش های ساخت خود را به روز نگاه داشته ایم و همایک هم با حمایت های دوست عزیز و دلسوزم آقای خداپرست در مقام مدیرعامل شرکت آدوپن پلاستیک پرشین این امکان فراهم شده تا در نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان ایران حضور داشته و اقدام به عرضه محصولات و خدمات شرکت کنیم. اجازه می خواهم در همین جا از کلیه همکارانم در شرکت ایده بهینه ساز و بهینه جام الماس که در تمام مراحل و مشکلات کنار اینجانب

■ شما به عنوان مدیرعامل شرکت ایده بهینه ساز، یکی از تولید کنندگان سیستم های درب و پنجره یوبی وی سی در ایران از چه سالی فعالیت خود را آغاز کردید؟

به نام خداوند ایزد منان شرکت ایده بهینه ساز با بهره گیری از آخرین تکنولوژی و مدرن ترین ماشین آلات تمام اتوماتیک ساخت اروپا دارای بیش از ۹ سال سابقه تولید میباشد و در حال حاضر نماینده شرکت صنایع آدوپن پروفیل پرشین تولید کننده پروفیل های WINTTECH آماده ارائه خدمات در تمامی سربهای پروفیل میباشد و تمامی محصولات تولید این شرکت دارای ۱۵ سال گارانتی در مقابل هرگونه تغییرات فیزیکی و رنگیست همچنین در راستای جلب رضایت مشتریان و سهولت خدمت خط تولید شیشه های دو جداره و سه جداره را با مجهز ترین دستگاه خریداری و مدت ۴ سال است که به بهره برداری رسانده و آماده خدمت می باشد.

■ از حیث استانداردها و رعایت معیارهای فنی، ارزیابی شما از کیفیت پروفیل های وین تک چیست؟

شرکت وین تک یک شرکت با ماهیت جهانی با تولید پروفیل در کشورهای آلمان، ترکیه، تونس، روسیه، مکزیک و ایران تا کنون موفق به دریافت ۱۲ استاندارد معتبر بین المللی شده که تعدادی از آن عبارتند از استانداردهای RAL آلمان، نشان PUKAD به عنوان استاندارد اتحادیه کیفیت صنایع پلاستیک اروپا، استاندارد ملی کشورهای ترکیه، روسیه، استاندارد رومانی، اوکراین، ایران و دارای استاندارد محیط زیست و مدیریت ISO ۱۴۰۰۱ و ISO ۹۰۰۱ و ISO ۲۰۰۰ در زمینه کیفیت نظام مدیریتی، استاندارد آسیای میانه، استاندارد کیفیت محصول در بخش خدمات میباشد. از مهمترین بخش های این شرکت می توان به بخش کنترل کیفی وین تک اشاره کرد چرا که تمامی پروفیل های تولیدی قبل از مراحل بسته بندی و ارسال به بازار مصرف مورد کنترل و تست های لازم قرار می گیرند. قابل توجه است، کلیه پروفیل های تولید ایران ملزم به رعایت تمام استانداردهای جهانی میباشد.



بروز مشکلات عدیده ای در آینده خواهد شد اساسی ترین پارامتر تعیین کننده در بحث کیفیت و شرط کافی به نظرم به مونتاژ و نصب برمی گردد، به طور کلی انتخاب مواد اولیه با کیفیت شرط لازم و رعایت استانداردهای فنی در ساخت و نصب شرط کافی برای تولید درب و پنجره با کیفیت محسوب می شود. در اینجا لازم است به این مطلب اشاره کنم که شرکت ایده بهینه ساز در طول مدت فعالیت خود بیش از چندین شرکت تولید درب و پنجره و تعدادی از همکاران قسمت فروش و فنی را آموزش داده و هم اکنون نیز در این صنعت بسیار موفق می باشد. اما متأسفانه نگاه برخی از تولید کنندگان و مهندسین در تخصصی ترین نمایشگاه صنعت ساختمان کشور، همچنان تمرکز بر قیمت پایین تر است نه کیفیت برتر.

■ برگردیم به بحث اصلی؛ انتظار مشخص از وین تک چیست و چه پیشنهاد برای مدیریت گروه صنعتی آدوین پلاستیک پرشین به عنوان تولید کننده پروفیل با نشان وین تک در ایران دارید؟

نخست اینکه باعث افتخار است آقای مهندس خدایرست و همکاران شان ریسک سرمایه گذاری در صنعت تولید پروفیل یوپی وی سی و ورود به عرصه تولید را متحمل شدند و به وعده گذشته شان مبنی بر احداث کارخانه ای تمام مجهز با محوریت گروه صنعتی و بین المللی وین تک عمل کردند که بی شک در ایران و خاور میانه بی نظیر می باشد. دوم اینکه این انتخاب باعث خواهد شد تا نه تنها ما شاهد استفاده از آخرین ماشین آلات روز دنیا در صنعت تولید پروفیل یوپی وی سی باشیم بلکه انتقال دانش فنی روز جهان همزمان به ایران نیز رخ داده است. انتظار این است که اجازه ندهند تا اعتماد عمومی نسبت به کیفیت برتر پروفیل های یوپی وی سی وین تک به واسطه عدم رعایت احتمالی استانداردهای مونتاژ و یا نصب توسط برخی همکاران مخدوش شود، چرا که امروزه از وین تک در صنعت درب و پنجره یوپی وی سی به عنوان یک برند کامل و تمام مورد اعتماد یاد می شود و لذا برگزاری هرچه بیشتر دوره های آموزشی و نظارت بر فعالیت نمایندگان می تواند به تقویت اعتماد ملی نسبت به این برند جهانی بیانجامد.

■ و سخن پایانی شما...

با سپاس از مدیریت نشریه پنجره و همکاران شما باید بگویم که همه هدف ما در شرکت ایده بهینه ساز به عنوان شرکتی که افتخار استفاده از پروفیل های وین تک را دارد، این است که هر درب و پنجره به کار رفته در ساختمان را به عنوان یک یادگار ماندگار به بهترین شکل ممکن معرفی کنیم. امیدوارم مدیریت گروه صنعتی آدوین پلاستیک پرشین همواره با آینده نگری و دور اندیشی و مشورت دادن به نمایندگان همکار، مانع از افزایش ناخواسته هزینه های تولید درب و پنجره ها شوند و با راهنمایی ها و کارشناسی های بیشتر با نظارت بر نمایندگان محصولات وین تک در صورت ساخت با کیفیت نامرغوب برخورد شود. و سخن آخر اینکه خداوند منان را سپاسگزارم که در تمامی مراحل یار و پشتیبانم بوده و هم چنین آرزوی موفقیت و سر بلندی کلیه همکاران و هموطنانم را خواستارم.

بوده اند و کلیه پرسنل و مدیران شرکت آدوین پروفیل پرشین قدردانی کنم و به آنها به خاطر تلاشهایشان خسته نباشید بگویم.

■ انگیزه ورود شما به صنعت در و پنجره یوپی وی سی چه بود؟

من و همکارانم از سال ۸۳ مصمم به ورود به صنعتی بودیم که برخوردار از یک فناوری جدیدی باشد و از طریق دوستان با صنعت پروفیل یوپی وی سی آشنا شدیم و پس از انجام سفر به کشورهای آلمان و ترکیه و تحقیقات مقدماتی به این نتیجه رسیدیم که در صنعت ساخت درب و پنجره یوپی وی سی سرمایه گذاری صنعتی داشته باشیم. از همان ابتدا تعدادی نیروی انسانی را جذب کرده و آنها را آموزش های تخصصی دادیم. البته در ابتدا به دلیل عدم شناخت کافی در جامعه نسبت به مزایای درب و پنجره های یوپی وی سی دشواری های زیادی را برای فرهنگ سازی و آگاه کردن مردم با نسل چهارم درب و پنجره در صنعت ساختمان متحمل شدیم. البته برای عبور از مرحله وابستگی در زمینه شیشه های دوجداره و اطمینان دادن به مشتریان در خصوص کیفیت شیشه های دوجداره و رعایت الزامات و استانداردهای فنی در سال ۸۷ خط تولید شیشه را نیز راه اندازی کردیم. در آینده باید با تلاش و ابتکارات جدید و همت مضاعف در جلب رضایت مشتریان قدیم و جدید که از سرمایه های این شرکت می باشند گام بر داریم و همانطور که در سال ۹۰ جزء ۱۰۰ شرکت برتر بودیم و با توجه به بازار بسیار خوب ساخت وساز در کشورهای همسایه سهمی از صادرات در سال حماسه اقتصادی را داشته باشیم.

■ با این فرایندی که شما طی کرده اید، در این صنعت با چه مشکلات و دست اندازیهایی مواجه شده اید؟

عمده مشکلی که در این صنعت وجود دارد، یکی بر میگردد به تولید پروفیل های بی کیفیت که متأسفانه بازاری هم در این میان پیدا کرده اند که در آینده اثر بدی خواهد گذاشت و دیگری سازندگان درب و پنجره یوپی وی سی هستند که کیفیت را فدای قیمت پایین تر کرده اند و همچنان این روند ادامه دارد. همین مشکل باعث شده که در انتخاب پروفیل، یراق آلات، شیشه و سایر ملزومات مورد استفاده در ساخت درب و پنجره ها دقت کافی نشود. همین وضعیت در عدم رعایت استانداردهای فنی در تولید شیشه های دوجداره و نصب هم به چشم می خورد. در اینجا لازم می بینم که به مهندسین عزیز این نکته را گوش زد نمایم که هیچ واحد استاندارد، شیشه های دو جداره با مونتاژ دستی را تایید نکرده بلکه نهی هم شده است.

■ آیا صرف انتخاب پروفیل، یراق آلات و شیشه دوجداره با استانداردهای برتر می تواند ضامن تولید و نصب یک درب و پنجره با کیفیت باشد؟

قطعا این گونه نیست؛ ببینید ممکن است یک واحد تولیدی درب و پنجره یوپی وی سی از بهترین دستگاه ها و مواد اولیه از جمله پروفیل و یراق آلات و ... استفاده کند، اما در فرایند تولید و نصب به علت نداشتن تجربه و پرسنل خبره، و نصب توسط گروه های پیمانکار که قطعا دقت لازم را انجام نمی دهند استفاده کرده که این امر باعث



مهندس احسان یاسایی مدیرعامل و مهندس احسان ابریشم مدیر بازرگانی شرکت پنجره لوتوس

پاسخ به همه نیازها و خدمات با وین تک

پنجره لوتوس بر ساختمان‌های مناطق شمالی شهر تهران و دیگر نقاط برخوردار سایر شهرهاست، بدیهی است که نمی‌توان محصولی فاقد کیفیت را تولید و به بازار عرضه کرد و انتظار رضایت مشتریان را هم داشت. البته تاکید کنم که آنچه در حال حاضر بر کیفیت و سطح استاندارد یک در یا پنجره یوپی‌وی‌سی تأثیر دارد، فقط به انتخاب یک پروفیل و یا یراق‌آلات خوب بر نمی‌گردد، بلکه عمده عوامل اثرگذار بر کیفیت را باید در مونتاژ و نصب دانست.

■ سوال این است که چرا از بین پروفیل‌های تولیدی کشور و بسیاری از برندهای خارجی موجود در بازار به سراغ پروفیل وین تک رفتید؟
بگذارید سوال شما را با یک سوال پاسخ دهم، در مقام یک تولیدکننده در و پنجره یوپی‌وی‌سی نباید هیچ دغدغه‌ای از حیث تامین پروفیل، یراق‌آلات، ورق‌های تقویتی گالوانیزه و دیگر قطعات جانبی مورد استفاده داشته باشیم و تمام تمرکز بخش تولید باید روی کیفیت و ساخت خوب و استاندارد و تحویل و نصب به موقع محصول نهایی باشد. حالا اگر شما در مقام یک تولیدکننده در و پنجره یوپی‌وی‌سی که عمدتاً هم بازار خود را در مناطق برخوردار شهرها ترسیم کرده‌اید که مشتریان شما حساسیت فوق‌العاده‌ای روی کیفیت محصول و تحویل به موقع سفارشات را دارند، چه کار خواهید کرد؟ آیا حاضر خواهید شد با یک شرکتی همکاری کنید که نتواند به تعهدات خود عمل کند و به موقع مواد اولیه مورد نیازتان را تامین کند؟ طبیعی و روشن است که پاسخ شما منفی خواهد بود. علت انتخاب وین تک گستردگی حجم خدمات است که از صفر تا صد ساخت در و پنجره یوپی‌وی‌سی از پروفیل و یراق‌آلات گرفته تا ورق‌های

■ از چگونگی تاسیس شرکت پنجره لوتوس بفرمایید و اینکه چه معیارهایی را در انتخاب پروفیل در نظر می‌گیرید؟

شرکت پنجره لوتوس ۶ سال پیش یعنی در سال ۱۳۸۶ فعالیت رسمی خود را در زمینه تولید در و پنجره یوپی‌وی‌سی آغاز کرد چرا که به دلیل نقشی که این محصولات می‌تواند بر کاهش مصرف انرژی در صنعت ساختمان به عنوان یک ضرورت ملی ایفا کند، به این نتیجه رسیدیم که با استفاده از ماشین‌آلات مدرن و مجهز و استفاده از نیروی انسانی تحصیل کرده و بهره‌مند از دانش و مهارت‌های فنی لازم اقدام به تولید محصولات با روش‌های علمی و کارشناسی شده نماییم. البته در ابتدای تاسیس شرکت پنجره لوتوس از پروفیل و یراق‌آلات با نشان دیگری استفاده می‌کردیم و بعد از گذشت تقریباً پنج‌سال، برند دوم یعنی پروفیل وین تک را اضافه کردیم و به دلیل حساسیت مشتریان بر موضوع کیفیت، هم اکنون از دو برند استفاده می‌کنیم تا بتوانیم کل بازار را از نظر قیمتی پوشش دهیم.

■ مشخصاً چه معیارهایی برای انتخاب پروفیل دارید؟

اول اینکه حساسیت و نظرات مشتریان را در نظر خواهیم گرفت چرا که طیف مشتری‌های پنجره لوتوس، خاص هستند به نحوی که کیفیت را بر قیمت ترجیح می‌دهند و هدف گذاری تیم مدیریتی پنجره لوتوس هم این است که سنگ بنای فعالیت خود را بر کیفیت بگذارد. تیم مشاوران پنجره لوتوس صادقانه کیفیت و استاندارد پروفیل‌ها، یراق‌آلات و دیگر موادی که در ساخت پنجره استاندارد اثر می‌گذارد را با محاسبه قیمت تمام شده آن با مشتریان در میان می‌گذارد تا آنها انتخاب کنند. از آنجایی که تمرکز بخش فروش و بازاریابی

در واحدهای تولیدی در و پنجره را هم می‌توان از وین تک درخواست کرد و تمام نیازهای خود در عرصه ساخت در و پنجره یوبی‌وی‌سی با وین تک پاسخ داده می‌شود از نیازهای نرم‌افزاری گرفته تا خواسته‌ها و سفارشات سخت‌افزاری.

■ عمده مشکلی در که عرصه ساخت در و پنجره یوبی‌وی‌سی مشاهده می‌کنید، چیست؟

متأسفانه باید تأکید کنم کم‌کاری و نادیده گرفتن الزامات فنی در تولید، اعتبار این صنعت را مخدوش می‌سازد. برخی از همکاران به خطا فکر می‌کنند چون ورق‌های گالوانیزه تقویت کننده در و پنجره یوبی‌وی‌سی یا گسکت‌ها و دیگر قطعات دور از دید مشتریان است، می‌توان کم‌فروشی کرد و قیمت را پایین‌تر آورد. اما واقعیت تلخ این است که تداوم این وضعیت نه تنها باعث مخدوش شدن اعتبار همان شرکت که عاملی برای شکل‌گیری ذهنیت منفی نسبت به کل صنعت خواهد شد. جای تعجب است که وقتی در دنیا به ویژه کشورهای اروپایی تمام تمرکز مصرف‌کننده نهایی بر استفاده از در و پنجره‌های یوبی‌وی‌سی است، چرا باید در کشور ما شاهد تردید افکار عمومی باشیم؟

■ تفاوت پروفیل‌های گسکت‌دار با پروفیل‌های فاقد گسکت در چیست و چه تفاوتی با همدیگر دارند؟

ببینید! در چند سال گذشته در یک سری پروژه‌ها، کارخانه‌هایی که در ایران پروفیل‌های لاستیک‌دار تولید می‌کردند، چون لاستیک‌شان از جنس پی‌وی‌سی بود، کیفیت نامناسبی داشتند و دید مشتریان این گونه شکل گرفت که حتماً پروفیل لاستیک‌سر خود کیفیت لازم را ندارند. ولی خوشبختانه الان وین تک پروفیل لاستیک‌دار آن در همه‌ی تست‌ها از نظر مقاومت، کشش و طول عمر خیلی خیلی خوب جواب داده و دغدغه‌های ما را برطرف کرده کما اینکه جزو شرکت‌های هستیم که از همان ابتدا با پروفیل‌های لاستیک‌دار مخالف بودیم ولی نمونه جدید تولید ایران وین تک واقعا خیال ما تولیدکننده‌ها را راحت کرده است.

■ ظرفیت تولید شرکت پنجره لوتوس در حال حاضر چگونه است؟
ما دو خط تولید در اختیار داریم، یک خط تولید با استفاده از ماشین‌آلات کابان و دیگری با ماشین‌آلات مرات است و در هر شیفت کاری ظرفیت تولید ۸۰-۱۰۰ لنگه پنجره را داریم. اما می‌خواهم به نکته‌ای اشاره کنم همان قضیه‌ای که در مورد پروفیل به وجود آمده، در بازار براق‌آلات هم به صورت شدیدتری اتفاق افتاده، مارک‌های عجیب و غریبی که به گوش هیچ کسی نخورده از ترکیه و چین وارد می‌کنند و با پایین‌ترین کیفیت در بازار عرضه می‌شود، در صورتی که اختلاف قیمت آن‌چنانی بین بدترین و بهترین براق مثلاً ترک وجود ندارد شاید تفاوت قیمت آن در کل یک پروژه به چند درصد هم نرسد، اما نمی‌دانیم چرا برخی همکاران اصرار دارند، از براق‌آلات فاقد استاندارد و برندهای بی‌نام و نشان استفاده کنند؟

تقویتی گالوانیزه، گسکت، پیچ و قطعات جانبی از شما به عنوان یک تولیدکننده حمایت می‌کند چرا که تکمیل‌ترین چرخه تولید پنجره را داراست و هر قطعه‌ای که بخواهیم در ساخت در و پنجره استفاده کنیم را خیلی راحت از طریق خود شرکت وین تک در ایران یعنی شرکت آدوپن پلاستیک پرشین با بهترین کیفیت و قیمت می‌توانیم تهیه کنیم و مجبور نیستیم هر قطعه را به طور جداگانه از یک شرکت خریداری کنیم.

■ تحویل سفارشات وین تک به چه نحوی است، آیا در پروژه‌های کلان از نمایندگان خود به خوبی حمایت می‌کند؟

از نظر حمایت نمایندگان و شرکت‌های طرف قرارداد فوق‌العاده است، به خصوص در پروژه‌های خاص. به نحوی که حتی در پروژه‌های کلان برای کاهش هزینه تولید، شما می‌توانید سفارش تولید پروفیل با طول درخواستی خود را از وین تک بخواهید که این یک امتیاز فوق‌العاده در کاهش قیمت تمام شده محسوب می‌شود که در عرضه رقابت باعث می‌شود همیشه یک گام از دیگران جلوتر باشید.

■ تنوع محصولات و مقاطع پروفیل‌های وین تک چگونه است؟

فکر نمی‌کنم شرکتی در ایران وجود داشته باشد که تنوع محصولات و مقاطع پروفیل بیشتر از وین تک را در اختیار داشته باشد، به دلیل اینکه یک حمایت و خدمات اولیه از شرکت وین تک در ترکیه هم وجود دارد و هر مقطعی از پروفیل که در ایران موجود نباشد یا هنوز امکان تولید آن فراهم نشده باشد، به راحتی می‌توان از شرکت آدوپن پلاستیک پرشین بخواهید تا در کمترین زمان مورد انتظار در اختیارتان قرار دهد.

■ آیا کیفیت محصولات تولیدی وین تک در ایران را می‌توان با محصولات تولید شده در کشور ترکیه یکسان دانست؟

از ابتدای فعالیت و تولید پروفیل وین تک در ایران همین نگرانی وجود داشت، اما تدابیر اتخاذ شده از سوی تیم مدیریتی شرکت آدوپن پلاستیک پرشین و حساسیت ویژه کارشناسان فنی این شرکت باعث شده که خوشبختانه شاهد کیفیت بالاتر پروفیل‌های تولیدی کشور نسبت به پروفیل‌های وارداتی دیگر باشیم و نگرانی اولیه دیگر موضوعیت ندارد.

■ از حیث ارائه خدمات توسط وین تک به مشتریان، چه خدمات متمایزی به مشتریان و نمایندگان خود ارائه می‌کند؟

یکی از تفاوت‌های وین تک با شرکت‌های دیگر این است که حتی در زمینه ماشین‌آلات به نماینده‌های خود کمک می‌کند و یک‌سری تسهیلاتی را قائل می‌شود که آنها بتوانند ماشین‌آلات را با شرایط فوق‌العاده خریداری و نصب کنند. آموزش در وین تک هم تعطیل بردار نیست و خدمات وین تک از صفر تا صد ساخت محصول را شامل می‌شود یعنی حتی آموزش نیروی انسانی شاغل





انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

تشکل تخصصی تولید کنندگان
در و پنجره UPVC کشور

آدرس : تهران، بلوار آیت اله صدر، میدان پیروز، پلاک ۷ طبقه سوم
تلفن : ۲۲۶۷۵۹۳۲
فکس : ۲۲۶۷۵۹۴۶



www.ng-diba.com

Email: info@ng-diba.com

تهران - خیابان وزرا، خیابان ۳۷

پلاک ۴، طبقه اول و دوم. تلفکس: ۸۸۶۷۰۵۷۰

1st & 2nd Floor, No.4

Vozara Ave, Tehran - Iran

Tel\Fax : +98 21 88670570





شرکت تعاونی نیلگون آبگینه پارس کهن

تولید کننده شیشه دو و سه جداره حاوی گاز آرگون

با ماشین آلات روز اروپا

na.parskohan@yahoo.com

نشانی: کرج - خرم دشت - خیابان میثم ۲ - پلاک ۴ - واحد ۱

فکس: ۳۴۸۲۰۳۰۹ (۰۲۶)

۰۹۳۵۸۲۶۸۸۸۱

تلفن: ۳۴۸۲۰۳۰۸ (۰۲۶)

همراه: ۰۹۱۲۸۵۹۰۱۸۳

ستا

تولیدکننده در و پنجره های
دوجداره یو پی وی سی

SETA



Production of UPVC Doors & Windows



آدرس: کرج، کمالشهر، اول، جاده قزل حصار، نرسیده به میثم یک
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۱۲۴ فکس: ۰۲۶-۳۴۸۱۰۱۸۸
همراه: ۰۹۱۲۱۷۸۱۶۴۳

ستا Windows & Doors

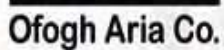


tuv



WINTeCH
Energy Systems, 2002 and 2003 Energy Award





شرکت افق آریا

نمایندگی رسمی:



نوسعه و بهينه سازي صنايع

تهران - بزرگراه آزادگان، بعد از جاده قدیم کرج

احمد آباد مستوفی، میدان دکن پارسا

خیابان انقلاب، پلاک ۵۰

تلفن: ۷-۰۰۰۵۶۲۷۶ (+۹۸۲۱)

فکس: ۰۱۰۵۶۲۷۶ (+۹۸۲۱)

www.ofogharia.com

info@ofogharia.com

وارد کننده پروفیل و تولید کننده پیراق آلات آلومانی و ترکی
تولید کننده در و پنجره upvc



پنجره UPVC تات

(سهامی خاص)



AVERTA

BEST VISION



تولید کننده پنجره های دو جداره • فروش یراق **ENDOW**

فروش کانکتور برای تمام مقاطع پروفیل ها • فروش ویژه پنجره به همکاران

فروش گالوانیزه در مقاطع مختلف • طرح تعویض پنجره های قدیمی بدون تخریب

p a n j a r e t a t

دفتر مرکزی: شهرک راه آهن، ۳۵ متری گلها، بالاتر از میدان اتریش، ۲۴ متری لاله، پلاک ۱۶

فکس: ۴۴۷۲۳۴۷۵

تلفن: ۴۴۷۲۷۰۸۰

همراه: ۰۹۱۲۲۱۰۵۴۴۵ - ۰۹۱۲۲۲۷۹۰۴۸ - ۰۹۱۲۳۸۰۲۰۷۰

upvcpanjare.tat1@yahoo.com

SMS: 30004704727080



www.SGlass.ir

۰۲۱ - ۸۸۴۵۴۰۹۶

۰۲۶ - ۳۷۸۵۸۵۱۸

شرکت سان گلاس ، تولید کننده شیشه های دو جداره

Producer of wooden doors
Metal Frame Works
UPVC doors and window



Sense of Security...

www.darbkhara.com

تولید کننده انواع چهارچوب های فلزی
درب و پنجره های UPVC وارد کننده انواع
درب های چوبی و ضد سرقت



دفتر مرکزی: شهرک زائدارمزی، بلوار مرزداران، مجتمع پاسارگاد، واحد ۱۹
تلفن: ۳ - ۴۴۲۹۹۵۸۳ فکس: ۴۴۲۵۳۸۷۰

www.darbkhara.com

کارخانه: شهرک صنعتی چهار دانگه، بلوار صنایع، خیابان هشتم فلز تراش، پلاک ۲۳
تلفن: ۵۵۲۴۶۱۶۷ فکس: ۵۵۲۷۰۳۴۹

info@darbkhara.com



Panjere Ayegehe Asia



www.paa windows.com



درب و پنجره یو پی وی سی

پنجره عایق آسیا

VISTA BEST

UPVC Profile Producer

AVERTA

upvc profile producer

GU

BKS

Roto
Roto Frank AG

VHS

۳ - ۱ ۴۴ ۳۷ ۵۶۵ - ۰۲۱

۴۴۴ ۳۷ ۵۶۵ - ۰۲۱

۱۷ ۰۶ ۲۵ ۲۲ - ۰۲۱

تلفن :

فکس :

دفتر :

حقیقت: ۳۸ ۲۷ ۵۲۰ - ۰۹۱۲

حسن پور: ۶۴ ۱۰ ۳۲۴ - ۰۹۱۲



IEOA
انجمن بین‌المللی برگزارکنندگان نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران
Iran International Exhibitions Organizers Association

شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی
جمهوری اسلامی ایران
Iran International
Exhibitions Co.



پنجمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره و صنایع وابسته

۲۹ دی تا ۲ بهمن ماه ۱۳۹۲
محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران

5 Doors & Windows
Technology International Exhibition
Tehran Permanent International Fairground
19 - 22 January 2014

ستاد برگزاری:

تلفن: ۲۲۷۱۹۵۴۰ (خط ۲۱) - ۲۲۳۹۸۱۲۰

دورنگار: ۲۲۷۱۹۵۸۴

www.titexgroup.com



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



نمایندگی انحصاری پرفایالات جویسی ترکیه در ایران

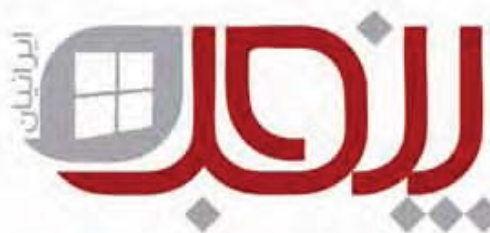
دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۶۴-۲۲۶۵۰ فکس: ۰۴۲-۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸

جهیز پیراق آلات



آگاهی شرط نخست برای انتخاب پیراق آلات
استاندارد ۱۲۰

واردکننده انواع پیچ و پیراق آلات تولید در و
پنجره upvc و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



تجهیز صنعت دایان
Dayan Industrial Procurement

مهندس محمد رضا عابدینی؛ مدیر فنی و اجرایی شرکت یراق گستر پرشین



آگاهی شرط نخست برای انتخاب یراق آلات استاندارد

چگونه یراق آلات خوب را انتخاب کنیم؟ چه پارامترهایی را می توان و باید در گزینش یراق آلات در نظر گرفت؟ آیا معیار مشخصی برای تشخیص یراق آلات با کیفیت وجود دارد یا اینکه باید تنها بر روی نام برندها متمرکز شد و دست به انتخاب زد؟ بدون تردید عدم رعایت معیارها و ملاک های دقیق تاثیر گذار بر کیفیت و استاندارد یراق آلات می تواند تاثیر مستقیم و البته منفی بر کیفیت در و پنجره داشته باشد، چرا که نه فقط به دلیل باز و بسته شدن همیشگی در و پنجره های uPVC که به واقع به خاطر نقشی که یراق آلات بر مزایای این محصول از حیث عایق بندی در برابر هدر رفت انرژی و جلوگیری از ورود آلاینده ها دارد، می توان گفت که انتخاب یک یراق دارای استاندارد جهانی و البته نصب صحیح آن می تواند تضمینی بر ارتقای کیفیت در و پنجره uPVC باشد. از این رو به دلیل تنوع یراق آلات درب و پنجره uPVC با کیفیت ها و قیمت های متفاوت، این وظیفه را به عهده خود دانستیم تا اطلاع رسانی کاملی به تمامی تولیدکنندگان درب و پنجره جهت شناخت یراق آلات مناسب و استاندارد داشته باشیم. در بخش نخست این نوشتار که توسط مدیر فنی و اجرایی شرکت یراق گستر پرشین نوشته و برای تحریریه پنجره ایرانیان ارسال شده است، به یراق آلات تک حالت و ویژگی های آن اشاره شده است. بخوانید:

شناخت یراق آلات تک حالت استاندارد و مناسب

در این بخش تمامی قطعات تشکیل دهنده یراق تک حالت، اعم از اسپانیولت، دستگیره، لولا و جلو قفل (زاماک) مورد بررسی قرار می گیرد. اخیراً با توجه به افزایش نرخ ارز و قیمت یراق آلات، اکثر تولیدکنندگان متأسفانه به دلیل جلوگیری از هزینه ها، بدون بررسی و تحقیق از یراق آلات ارزان و بی کیفیت استفاده می کنند.

اسپانیولت ها: اسپانیولت با کیفیت باید از قسمت چرخ دنده بالیاز بسیار مرغوب تولید شود که به مرور زمان دچار فرسودگی و شکست نشود. در یراق آلات بی کیفیت قسمت رزوه های پیچ دستگیره کاملاً ضعیف بوده و پس از نصب دستگیره دچار شکست می شود و یا باعث هرز شدن دندانه های پیچ می گردد. پایه های غلطک های پرچ شده روی اسپانیولت باید کاملاً ضخیم و محکم بوده تا در هنگام رگلاژ پایه دچار شکست و یا شل شدگی نشود که در صورت بسته شدن پنجره، فشار در ناحیه لاستیک های درزبندی استاندارد باشد. نکته قابل توجه دیگر آنکه مقدار روکش اسپانیولت باید استاندارد بوده که باید حداقل ۳۰۰ ساعت مقاومت در برابر تست آب و نمک را دارا باشد تا در مناطق مرطوب دچار خوردگی و فرسودگی نگردد.

دستگیره ها: گاهی در بازار دستگیره های آلومینیومی غیر استاندارد و بی کیفیت مشاهده می شود که به ارتفاع دستگیره، وزن مناسب، آلیاژ مرغوب، پایه های پلاستیکی ضخیم، رنگ کاری چند لایه، شفت چهار پهلوی مقاوم و چرخ دنده داخلی فلزی اصلاً توجهی نمی شود. ارتفاع مناسب دستگیره که به صورت اهرم عمل می کند باعث فشار کمتر در هنگام استفاده پنجره می باشد. در دستگیره های کوتاه این امر باعث می شود پنجره به صورت استاندارد آب بندی نشده و برای راحتی مشتری به طور نامناسب رگلاژ می گردد که فشار کافی بین بازشو و فریم انجام نمی پذیرد. در دستگیره های ارزان به دلیل کاهش قیمت و رقابت در بازار از ارتفاع و وزن مواد مصرفی کاسته می شود که به صورت پوچ و توخالی تولید شده و باعث شکندگی دستگیره می گردد. رعایت نکردن پایه های پلاستیکی ضخیم

دستگیره باعث می شود در هنگام بستن پیچ باعث شکست در این ناحیه می گردد. در دستگیره ها، رنگ کاری چند لایه این مزیت را دارد که بر اثر شستشو و ضربه خوردن، رنگ دستگیره از بین نمی رود. استفاده آلیاژ مناسب در شفت چهار پهلوی که داخل اسپانیولت قرار می گیرد و فشار زیادی به این قسمت وارد می شود و باعث می شود شفت از حالت چهار گوش کامل خارج نشده و موجب افزایش طول عمر دستگیره می گردد. چرخ دنده فلزی که در انتهای شفت قرار می گیرد باعث روان تر حرکت کردن دستگیره شده و اهرم دستگیره در هنگام باز و بسته شدن در حالت ۹۰ درجه قرار می گیرد. در دستگیره های پلاستیکی مناسب جهت بالا بردن مقاومت آن ها در قسمت اهرم در داخل آن ها فلز به کار می رود که در غیر اینصورت باعث شکست دستگیره از این ناحیه می گردد.

لولاه ها: لولای مورد استفاده در پنجره های تک حالت، لولا ۷۵ میلیمتر می باشد. یکی از ساده ترین قطعات پنجره تک حالت لولا می باشد که از لحاظ فنی اختلافات حائز اهمیتی ندارد. در این لولاه ها صرفاً از مواد مصرفی (وزن لولا) کاسته می گردد که باعث ضعیف شدن لولا و تحمل وزن پائین شده که به صورت پوک (توخالی) تولید می گردد و در هنگام رنگ کاری به صورت یک لایه و ضعیف رنگ می شود که بر اثر کوچکترین سایش، رنگ از بین می رود. وزن مناسب جهت لولا ۷۵ میلیمتر، ۸۳ گرم بوده که کاهش آن باعث ضعف لولا و کاهش قیمت می گردد که تولید کنندگان محترم هیچ گاه به این نکته جهت خرید لولا توجه نمی کنند.

جلو قفل (زاماک یا کیپ): این قطعه در عین سادگی، بسیار نقش موثری در پنجره ایفا می کند که وزن مناسب آن ۱۳ گرم بوده که در بازار به صورت ۷ گرمی بسیار یافت می شود. وزن سبک این قطعه باعث ضعیف شدن و آسیب پذیر شدن آن می گردد. استفاده از جلو قفل نامرغوب و سبک، به دلیل فشار زیاد و قرار گرفتن نقش آن در پنجره به عنوان نقطه اتکاء لنگه بازشو و فریم بسیار آسیب پذیر بوده و نقش بسیار مهمی را در پنجره ایفا می کند که باعث تغییر حالت و شکستگی شده و پنجره از حالت استاندارد خارج می گردد.

Yelken

(هاردور)

HARDWARE
Accessories

Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion



Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion



آدرس دفتر مرکزی:

تهران، شهر قدس، انتهای بلوار امام زاده،

کوچه تخصصی، پلاک ۱۳

۰۲۱- ۴۶۸۵۱۵۵۰

تلفن:

۰۲۱- ۴۶۸۵۱۵۵۱

فکس:

yelkeniran@yahoo.com

www.yelken.com.tr

تبریز، پلیس راه تبریز- مرند، کوچه دانشمند،

پلاک ۸۹

۰۴۱۱-۲۸۵۸۱۲۷

تلفن:

۰۴۱۱-۲۸۵۸۱۲۶

فکس:

گسکت

Carbon

TPV



٢٧٢٨١ (٠٢١)



نمایندگی استان البرز شرکت ساتیان



انواع یراق آلات درب و پنجره‌های
U.P.V.C و آلومینیومی

استان البرز، کرج، کمال شهر، جنب تالار پاسارگاد

تلفکس: ۰۲۶۳۴۷۰۶۶۴۲

۰۲۶۳۴۷۱۹۵۰۰

همراه: ۰۹۱۲۳۶۵۱۷۰۸



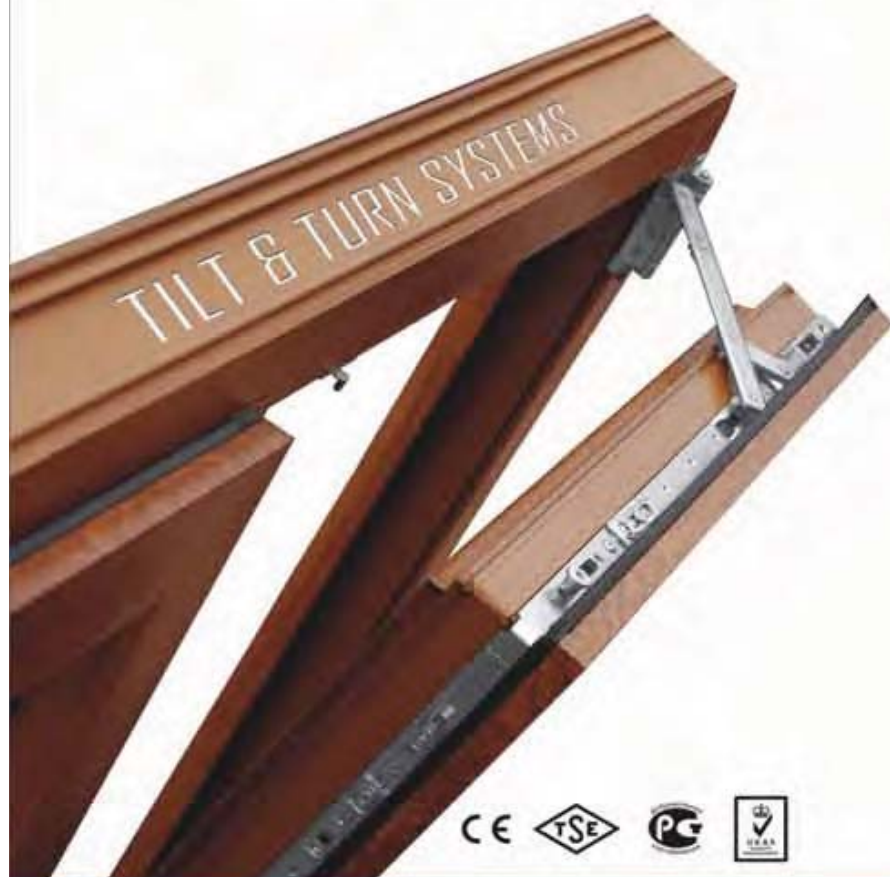
کلیه یراق آلات عرضه شده توسط این شرکت با
ضوابط و استانداردهای مورد قبول سازمان استاندارد و
تحقیقات صنعتی ایران مطابقت داشته و مورد تایید می باشد

[illegible]

www.makewindow.it

ENDOW

DOOR & WINDOW SYSTEM



آرال پلاست

تعماینده فروش یراق آلات ان دو

دفتر فروش و انبار مرکزی

شهر قدس (قلعه حسن خان)

پانین تر از میدان قدس، پلاک ۲۲۵

تلفن: ۴۶۸۸۶۲۷۹ - ۴۶۸۵۲۳۲۲

<https://www.arelplast.ir>
E-mail: info@arelplast.ir

دفتر مرکزی: فلکه دوم صادقیه
گلستان ۲، ساختمان نور قائم



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

وارد کننده انواع پیچ های سرمته دار و سوزنی صنعت UPVC

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



دقت در انتخاب، کیفیت در خدمات



بازرگانی عابد

www.abedtrade.com

محصولات دارای ۱۰ سال گارانتی می باشد



واردکننده یراق آلات upvc



**AKPEN
PLASTIK**

DESA

info@abedtrade.com

آدرس: اصفهان، خیابان شیخ مفید، کوچه
سعدی جنوبی، پلاک ۶۳، طبقه همکف واحد ۳

تلفکس: ۰۳۱۱-۹۵۱۸۰۸۵-۸

همراه: ۰۹۳۵۷۴۰۴۰۰۰



شرکت رایا ابزار یوتاب

وارد کننده یراق آلات یو پی وی سی ترکیه و آلمان



**AKPEN
PLASTIK**

تأمین قطعات و پشتیبانی لوازم نصب در و پنجره های UPVC

آدرس: تهرانپارس، میدان شهرک امید، بلوار مطهری، نبش دهم مرکزی، پلاک ۱۷۴

فکس: ۷۷۰۶۶۳۶۳

www.Utab.com

تلفن: ۷۷۰۸۱۲۱۵ و ۷۷۰۸۱۲۱۶

info@Utab.com

ATY[®]

آریا ترک ایراق

نمایندة فروش محصولات وورنه ترکیه در ایران

عرضه کننده انواع پراق آلآت درب و پنجره یو پی وی سی

تدویر، جاده سردرود، روی روی کبریت سازی

بلوار صنعت غرب، خیابان صنعت ۴، روی روی بیستون سازی

تلفن: ۰۲۰ - ۴۴۷۶۰۳۰۰ فاکس: ۰۲۰ - ۴۴۷۶۰۳۱۱

Web: www.aty.ir e-mail: info@aty.ir

VORNE[®]



Doors and window's

Best Technologies

You've Brought :

- **UPVC Profile**
- **Assembling Machinery**
- **Window's Accessories**



هندل وین

برترین تکنولوژی و تجهیزات درب و پنجره یو پی وی سی را برایتان به ارمغان آورده ایم.



FENSTER MANN
KUNSTSTOFF FENSTER UND TÜREN SYSTEMS

SCHÖNLINE

G GEVISS®

**AKPEN
PLASTIK**

نشانی : تبریز تلفن : ۵۵۷۰۷۲۶ و ۵۵۷۰۷۲۵ (۰۴۱۱) فکس : ۵۵۴۶۳۹۱ (۰۴۱۱) تلفکس : ۴۴۵۰۴۸۵ (۰۴۱۱)

Web : www.hiradmetal.com

E-mail : info@hiradmetal.com

HANDLE

WIN

ALL TECHNOLOGIES FOR
WINDOW SYSTEMS

www.bayraktir.com



- پروفیل یو پی وی سی
- ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره یو پی وی سی
- یراق آلات درب و پنجره یو پی وی سی مناسب انواع باز شوها
- کلبه ملزومات و تجهیزات تولید شیشه دوجداره
- بیج سرمته، سرسوزنی و اسپارک به همراه چسب ماستیک و ...

کیفیت و قیمت ما فوق العاده است.

زمان را از دست ندهید.



واردہ کنندہ یراق آلات ترک درب و پنجرہ UPVC



آدرس: جادہ تہران - شہریار، سعید آباد خیابان آزادگان پلاک ۷۸

tel: 65 60 7201

mob : 0912 175 55 32

tel: 65 60 5712

mob : 0912 414 85 89

tel: 65 60 5714

mob : 0912 870 77 81

fax: 65 60 4420

Email: iran@ globaloptimaplas.com.tr

Email: globaloptimaplas @yahoo.com



One Step Further with AROCO

یگ گام فراتر با آروکو



www.arocogroup.com

نماینده انحصاری گسکت SADIK در ایران

تامین کننده گسکت در و پنجره های UPVC تولید ایران

نماینده رسمی شرکت ورنه در ایران

با یراق آلات متفاوت، ضمانت ۱۰ ساله



نشانی: تهران، اتوبان ارتش، جنب خیابان بهاران، پلاک ۷۳، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۶۸۲۰۷-۱۱ فکس: ۰۲۱-۲۲۴۶۸۲۱۴
Website: www.arocogroup.com E-mail: info@arocogroup.com

تامین کننده یراق آلات در و پنجره از آلمان، اتریش و ترکیه
تامین کننده گسکت در و پنجره از ترکیه و ایران

SIEGENIA AUBI
SOLUTIONS INSIDE

زیگنیا

براق آلت درب و پنجره
یو پی وی سی تولید آلمان

« آدرس: تهران، میدان چیدن، نبش قیابان »

« خراسانی، ساختمان برابا، پلاک ۲۸، واحد ۱۲۵ »

« تلفن: ۲۲۵۹۷۴۳۰ (۰۲۱) »

« فکس: ۲۲۵۹۷۴۳۱ (۰۲۱) »

Siegenia Aubi



MACO GROUP

دفتر فروش در ایران:
یراق آلات MACO اطروش
یراق آلات vite ترک
چسب vite

تهران، بزرگراه صدر، میدان پیروز
خیابان برادران رحمانی، پلاک ۱۴۹
فکس: +۹۸(۲۲۷۶۶۳۷۷)
تلفن: +۹۸(۲۱)۲۲۷۶۷۷۰۴
+۹۸(۲۱)۲۲۷۷۵۲۰۳
+۹۸(۲۱)۲۲۵۸۵۱۴۲

www.iranmaco.com
info@iranmaco.com



دستگیره‌های پنجره (تولید آلمان)



New York



Lima

دستگیره‌های درب (تولید ایتالیا)



BS بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع
پراق آلات، پروفیل، گالوانیزه



www.bzsina.ir
info@bzsina.ir

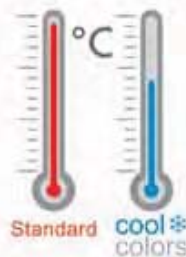
تهران، فلکه دوم صادقیه، ابتدای اشرفی اصفهانی، چهارراه سازمان آب
نیش گلستان دوم، پلاک ۱، ساختمان نور قائم، طبقه ۵، واحد ۳۱
تلفن: ۴۴۹۶۱۶۶۳-۵
فکس: ۴۴۹۶۱۶۶۷



یا تکنولوژی
cool colors

Hornschuch
WORLD OF SURFACES

فویل لمینیت پروفیل های
هورن شوخ یو پی وی سی تولید آلمان



کاهش ۲۰٪ از دمای سطح پروفیل
دفع ۸۰٪ از اشعه مادون قرمز نور آفتاب

« آدرس: تهران، میدان چیدر، نیش خیابان
خراسانی، ساختمان پرایا، پلاک ۲۸، واحد ۱۲
« تلفن: ۰۲۱ ۲۲۶۹۷۴۳۰
« فکس: ۰۲۱ ۲۲۶۹۷۴۳۱

ZAGROS
GROUP

زاگرس صنعتی گروه

- ✓ تولید انواع کانکتورها
- ✓ تولید انواع لولاهای ایرانی
- ✓ تولید مقاطع تقویتی گالوانیزه

میرزایی: ۰۹۱۲۴۹۱۵۴۷۵ - ۰۹۳۸۳۹۰۰۹۹۳

فکس: ۰۹۸ (۲۱) ۳۶۴۶۶۶۵۸

آدرس کارخانه: تهران، جاده خاوران، فتح المبین ۱، صبا ۳، پلاک ۲۳

YAHOO!ID & EMAIL: co.zagrosgroup@yahoo.com
mirzaeim64@yahoo.com



نمایندگی یراق آلات ENDOW

بامدیریت: محمود فکری جویباری

No.1/ Next to Takestan St/ Satarkhan St. Tehran
TEI: 021-63406 Fax: 66526016
021-66532096-8

تهران - خیابان ستارخان - نبش تاکستان - پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۶۳۴۰۶ فکس: ۶۶۵۳۲۰۶۳
۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۹۶-۸



فروش انواع ییلاق آلات در و پنجره UPVC
انواع پیچ های سرهشته دار و سر سوزنی

قیمت استثنایی را با ما تجربه کنید

آدرس: اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر
تلفن: ۰۸۶۱-۲۲۴۸۴۱۰ فکس: ۰۸۶۱-۲۲۳۶۳۷۹
همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶

ENDOW

VORNE

PRC CAST



نماینده تجهیز صنعت دایان در استان فارس



آدرس: شیراز، چهار راه گمرک، بعد از بانک ملت
تلفن: ۲۳۲۳۲۹۳ و ۲۳۲۱۸۳۹-۰۷۱۱



INTERNATIONAL.CO.LTD

کُپیران پیچ

Corpiran Pich

تنها واردکننده تخصصی پیچهای مته دار و نوک سوزنی
مخصوص سوله ، شیروانی ، درو پنجره های UPVC و سازه به سازه LSF
با برند MAX تایوان در ایران



Self-Drilling Screws
MADE IN TAIWAN



آدرس : تهران ، شهرک صنعتی چهاردانگه ، خیابان ۲۳ ، بعد از بلوار صنایع ، پلاک ۹

تلفن : ۵۵۲۵۳۱۸۰ - ۵۵۲۷۰۲۹۹ ، تلفکس : ۵۵۲۶۲۳۴۴

سامانه پیام کوتاه : ۱۰۰۰۲۱۵۵۲۵۳۱۸۰

EMAIL :Corpiranpich@yahoo.com



www.Corporanpich.com

Alborz Yaragh

ارائه دهنده انواع یراق آلات درب و پنجره upvc

نمایندگی انحصاری

GEVISS®
WINDOW & DOOR SYSTEMS

نمایندگی رسمی



نمایندگی انحصاری

SETVIDA

نمایندگی رسمی

SEÇİL

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۶۵۰۳۶۴-۵ فکس: ۰۲۶۳۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸



Alborz



دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۳۶۵۰۳۶۴ فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸

AA Ti
 ALÜMİNYUM AKSESUAR TİCARET
 www.aati.ir
 info@aati.ir

NURLUMAKINA
atech®

آدرس : تبریز، خیابان پاستور
 جدید، تقاطع خیابان طالقانی
 ساختمان آلیش، طبقه دوم

تلفکس : ۴۴۱۸۸۷۶ (۰۴۱۱)

۵۵۴۱۱۲۶ (۰۴۱۱)

۶۶۸۸۷۶۶ (۰۴۱۱)

همراه : ۸۸۸۰۰۸۵ ۰۹۱۴

فروش یراق آلات اختصاصی سیستم های در و پنجره آلومینیومی و PVC



فروش قطعات، اتصالات و پروفیل های توری های رولینگ

فروش یراق آلات و اتصالات اختصاصی کرتن وال

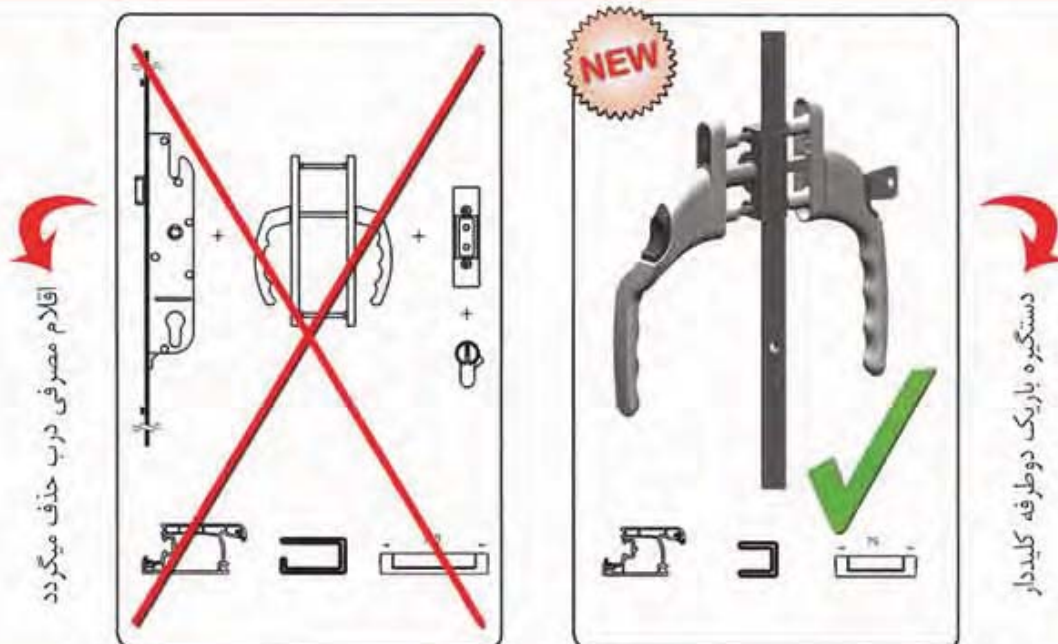
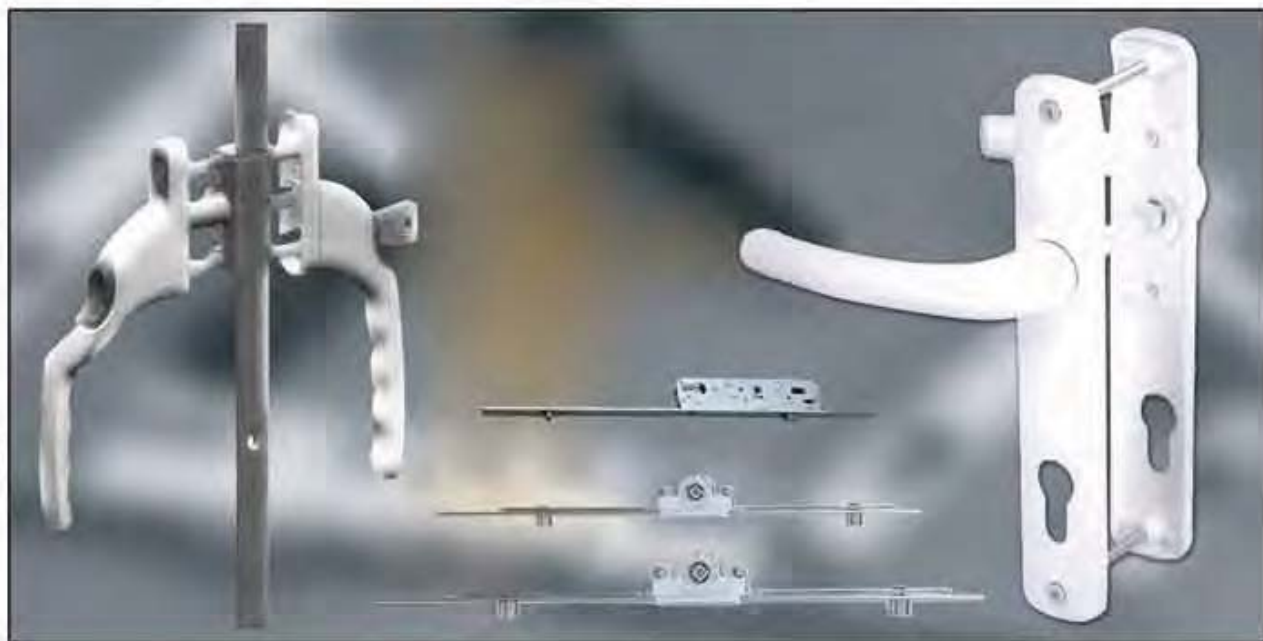


فروش پلی آمید ترمال بریک



وین درنا

وارد کننده انواع یراق آلات در و پنجره UPVC



اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور

جذب بازاریاب با تجربه در کلیه استان ها

بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید شرقی، کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰

فکس: ۲۲۰۵۹۲۶۲

تلفن: ۲۲۰۱۰۰۸۰ - ۲۲۰۱۰۱۱۵



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

فروش سیار انواع یراق آلات درب و پنجره دوجداره UPVC

همراه: ۰۹۱۲-۳۸۴۷۵۶۸

تلفن (انتقادات و پیشنهادات): ۰۳-۵۶۳۲۱۰۰۱

توس یراق

نمایندگی مشهد شرکت ساتیان



فروش یراق آلات درب و پنجره UPVC و آلومینیومی



تلفکس: ۰۵۱۱ - ۶۵۱۱۰۶۷

تلفن: ۰۵۱۱ - ۶۵۱۱۰۶۶

زنجان: ۰۹۱۵۲۰۰۲۳۹۶

SATIAN



رونمایی از اولین پراق ایرانی

تولیدی ایرانی
حمایت از کارمندان ایرانی

با کیفیت ممتاز



معمول

گروه صنعتی اسرار پویای شرق

رونمایی شده در چهارمین نمایشگاه بین المللی تخصصی در و پنجره تهران

اسرار پویای شرق

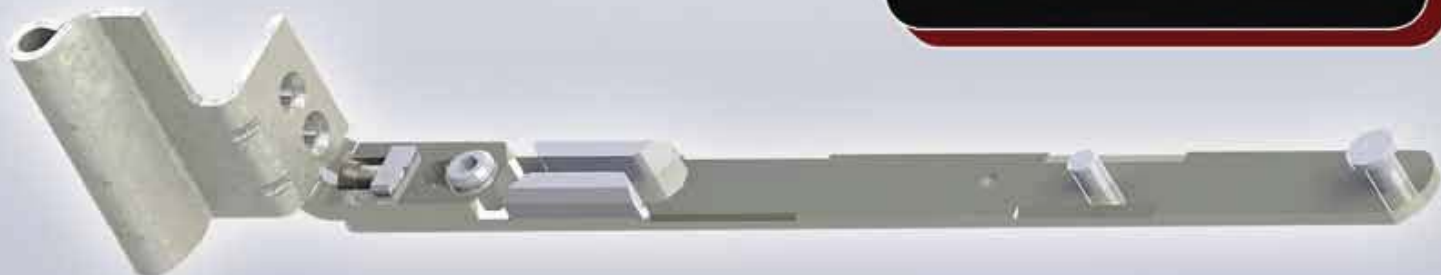
ایمیل : pardis.win@gmail.com

وب سایت : www.winpardis.ir

و شرکتهای وابسته :
پنجره عایق پردیس
عایق پوشش نوین سازان
منابع گسترش آذربرزین



تولید کننده
شیشه های دو و سه جداره
انواع درب و پنجره و پراق آلات UPVC



نشانی : سبزوار ، کیلومتر ۱۱ جاده تهران ، شهرک صنعتی سبزوار ، تلاش ۶ / تلفن : ۰۵۷۱) ۲۲۳۳۳۰۲-۳-۶-۷
دفتر تهران : خیابان پاسداران ، ساختمان برج سفید ، طبقه دوم ، واحد ۲۰۵ / تلفن : ۲۲۵۵۳۹۵۹ - ۲۲۵۵۱۸۱۵

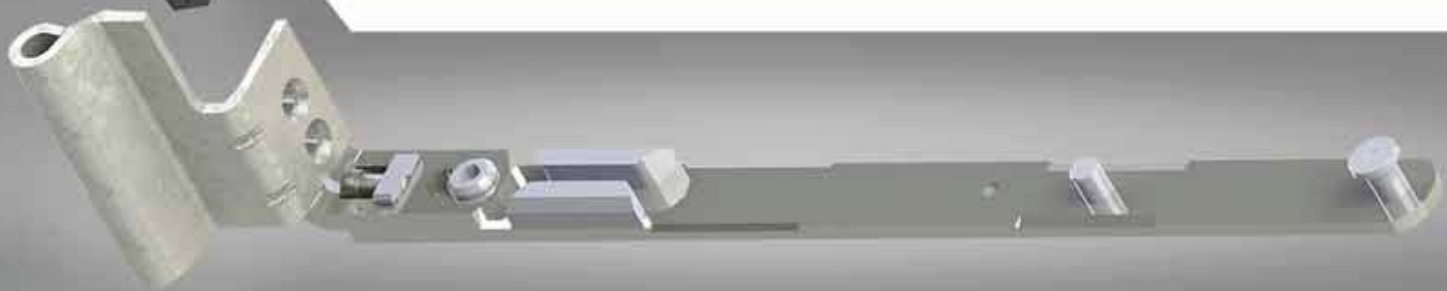
GSA

گسترش صنایع آذربیزین

با سرمایه گذاری شرکت اسرار پویای شرق

تولید کننده انواع یراق آلات پنجره UPVC

G S A



شرکت اسرار پویای شرق در سال ۱۳۹۰ در غالب طرح توسعه و با سرمایه گذاری نزدیک به یکمصد و پنجاه میلیارد ریال و با مشارکت بانک در زمینی به مساحت ۴۲۰۰۰ متر مربع و زیر بنایی حدود ۱۲۰۰۰ مترمربع طرح تولید یراق آلات درب و پنجره یو پی وی سی را به اجرا در آورده است. این طرح که در نوع خود جز اولین و بزرگترین طرحها در این زمینه می باشد در حال حاضر با رشد فیزیکی ۵۵ درصد به تولید مشغول می باشد در فاز اول روزانه تا ۲۰۰۰ اسپانیولت تک حالت و کشویی و ۲۰۰ اسپانیولت درب آمادگی تحویل دارد و در فاز دوم که خرداد ۹۲ به بهره برداری می رسد روزانه تا ۵۰۰۰ اسپانیولت تک حالت و کشویی و ۱۰۰۰ عدد اسپانیولت درب و ۱۵۰۰ اسپانیولت دو حالت در سایزهای مختلف آماده تحویل خواهد داشت.

www.winpardis.ir

pardis.win@gmail.com

کارخانه : سبزوار ، کیلومتر ۱۱ جاده تهران ، شهرک صنعتی سبزوار ، تلاش ۶

تلفن : ۰۲۱-۲۳۳۳۳۵۲۰۷ (۵۷۱)

دفتر تهران : خیابان پاسداران ، ساختمان برج سفید ، طبقه دوم ، واحد ۴۰۵

تلفن : ۰۲۱-۲۲۵۵۳۹۵۶ - ۲۲۵۵۱۸۱۵

WinX
Accessories Technology



Kalitenin Altındaki İmza



EMRE KALIP
Accessories Technology

Ömerli Mah. Adnan Kahveci Cad. No: 50
Hadımköy / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel: +90 (212) 798 34 00 (pbx)
Mob: +90 542 672 2997
Mohammad@Emrekalip.com
www.emrekalip.com

WinX
Accessories Technology

بازرگانی طاهّا



✓ ارائه دهنده یراق آلات درب و پنجره دوجداره U.pvc

✓ ملزومات نصب

✓ مقاطع گالوانیزه



تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۹۰۶۶۷-۸

۰۲۱-۶۶۳۹۰۶۶۵

فکس: ۰۲۱-۶۶۳۹۲۲۷۶

(با مدیریت فریده مرّامی صومعه ای)

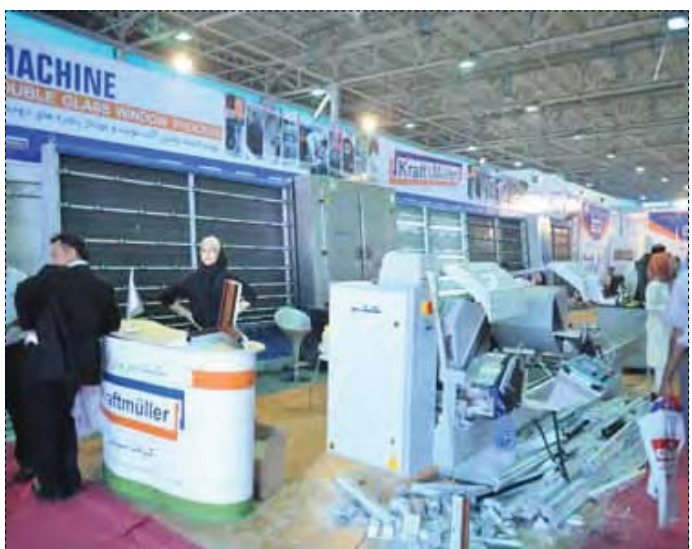
نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران - تیر ۱۳۹۲



نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران - تیر ۱۳۹۲



نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران - تیر ۱۳۹۲



نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران - تیر ۱۳۹۲



نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران - تیر ۱۳۹۲



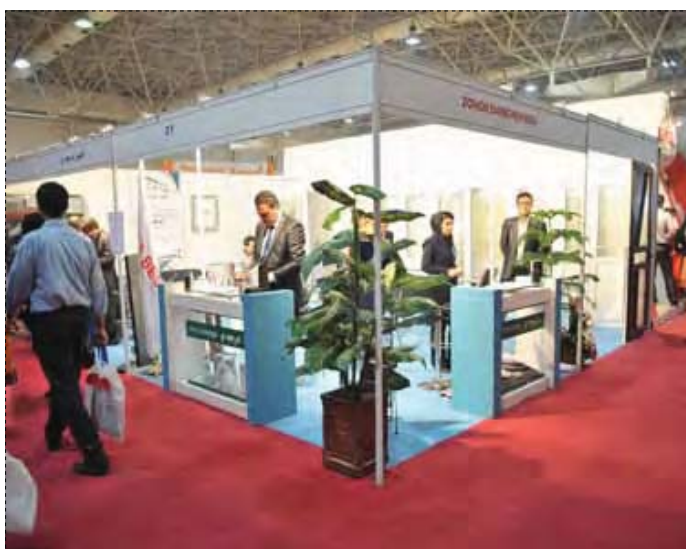
نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران - تیر ۱۳۹۲



نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران - تیر ۱۳۹۲



نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران - تیر ۱۳۹۲



نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران - تیر ۱۳۹۲





قیمت زمین و آپارتمان در پایتخت رکورد زد

حدود ۷۸ میلیون و ۶۱۴ هزار ریال در منطقه یک و کمترین آن در حدود ۱۸ میلیون و ۵۲۹ هزار ریال در منطقه ۱۸ بوده است. تغییرات قیمت فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۶ میلیون و ۵۸۰ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۰۸ میلیون و ۳۳۳ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش یک متر مربع زیر بنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۱/۷ درصد دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۰/۹ درصد دارای کمترین سهم از معاملات انجام شده در شهر تهران است. این گزارش می‌افزاید: متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۶۳ هزار و ۷۷۷ ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۸/۴ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده ۲۴۰ هزار و ۴ ریال در منطقه یک و کمترین آن ۸۰ هزار و ۴۱۰ ریال در منطقه ۱۹ بوده است. تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی برای هر متر مربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۰ هزار ریال در منطقه ۱۵ و حداکثر ۸۳۷ هزار و ۹۳۱ ریال در منطقه یک بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای مبلغ اجاره ماهانه به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی برای هر متر مربع زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۳/۵ درصد دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با یک درصد دارای کمترین سهم از معاملات انجام شده در شهر تهران است.

مرکز آمار ایران با اعلام نتایج آمارگیری وضعیت قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران، متوسط قیمت هر مترمربع زمین در تهران را بیش از ۵۶ میلیون ریال و رشد یکساله آن را نیز ۱۵۷ درصد اعلام کرد. مرکز آمار ایران نتایج آمارگیری و اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران طی زمستان سال ۹۱ را اعلام کرد. متوسط قیمت فروش هر مترمربع یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۶ میلیون و ۵۹۷ هزار ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۴۳/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵۷/۱ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۹۲ میلیون و ۳۶۹ هزار ریال در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۵ میلیون و ۹۷۱ هزار ریال در منطقه ۲۰ بوده است. تغییرات قیمت فروش هر متر مربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۱۰ میلیون ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۱۹۷ میلیون و ۸۸۵ هزار ریال در منطقه یک بوده است. همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۸ با ۸/۱ درصد دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۱ با ۰/۸ درصد دارای کمترین سهم از معاملات انجام شده در شهر تهران است. متوسط قیمت فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۹ میلیون و ۴۳ هزار ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۱۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۲/۶ درصد افزایش داشته است. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بیشترین متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده در



مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه علم و صنعت ایران مسکن مهر؛ سیاه، سفید یا خاکستری

واحد مسکونی فاصله زیادی دارد. در شرایط تحریم اقتصادی که روابط اقتصادی بین‌المللی کشور با محدودیت مواجه شده است، حرکت لوکوموتیوهای اقتصادی درون‌زا با اولویت تأمین نیازهای اساسی خانوار، منجر به اشتغال‌زایی و رشد اقتصادی پایدار به صورت توأمان می‌شود. پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به معنای ایجاد تقاضا در بیش از ۱۲۰ رشته فعالیت صنعتی و معدنی پسمین و پیشین وابسته است که باعث فعال شدن ظرفیت خالی صنایع و معادن وابسته و ایجاد واحدهای جدید تولید صنعتی و معدنی می‌شود که در صورت تولید دو میلیون واحد مسکونی در هر سال حداقل ۴٫۹ میلیون نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم طی ۱۰ سال مشغول به کار خواهند شد.

در قانون بودجه سال ۱۳۸۶ با پیشنهاد دولت برنامه مسکن مهر برای عرضه مسکن مصوب شد و مقدمات اولیه اجرای این برنامه آغاز شد و سپس در سال ۱۳۸۷ قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن با پیشنهاد دولت به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. برنامه مسکن مهر مانند هر برنامه دیگری دارای نقاط قوت و ضعفی است که نیازمند ارزیابی و آسیب‌شناسی برای بهبود و اصلاح نقاط ضعف و تقویت نقاط قوت است. یکی از موارد بسیار مهم و تعیین کننده در قیمت مسکن، سهم بالای زمین در قیمت تمام شده مسکن است که برنامه‌ریزی برای کاهش این هزینه کمک شایانی به تأمین مسکن متناسب با نیاز محرومان از مسکن می‌کند. در برنامه مسکن مهر، زمین‌های دولتی به صورت اجاره بلند مدت (۹۹ ساله) برای تولید و عرضه مسکن اختصاص یافت. دولت با اجرای این سیاست و حذف هزینه زمین از قیمت تمام شده مسکن سهم بسزایی در کاهش هزینه مسکن برای متقاضیان مسکن مهر داشته است که این امر جامعه هدف متقاضی مسکن مهر را افزایش داده و باعث امیدواری تعداد بیشتری از متقاضیان به خانه‌دار شدن شده است. این سیاست در سایر کشورهای دنیا اعم از توسعه یافته و کمتر توسعه یافته با گرایش‌های مختلف سیاسی اقتصادی نیز تجربه شده است. همچنین اجرای این سیاست از

مسکن یکی از نیازهای پایه و اساسی برای داشتن زندگی با عزت است. مطابق اصول ۳، ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، دولت موظف به تأمین مسکن متناسب با نیاز برای تمامی محرومان از مسکن است. مسکن به عنوان یکی از کالاهای اساسی زندگی مردم ویژگی‌های خاص و منحصر بفردی دارد که توجه به این ویژگی‌ها در برنامه‌ریزی برای حل مشکل مسکن ضروری است. مسکن کالایی غیرقابل جانشین، ناهمگن و غیر قابل جا به جایی است که همین موضوع اهمیت بیش از پیش سیاست‌گذاری در حوزه زمین و مسکن را نمایان می‌کند. شکاف بین عرضه و تقاضا در بخش مسکن سبب بالا رفتن قیمت مسکن و به تبع آن موجب افزایش هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار شده است. سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار در ایران به طور متوسط ۳۲ درصد است که در کلان‌شهرها به ۷۰ درصد نیز می‌رسد. برای حل این مشکل ضروری است سیاست‌های متناسبی برای افزایش تولید و عرضه مسکن با قیمت ارزان در کشور اندیشیده شود. در حال حاضر بیش از ۱۲ میلیون دختر و پسر در سن ازدواج قرار دارند و طی ۱۰ سال آینده ۱۶ میلیون نفر دیگر به این تعداد اضافه خواهد شد که نیازمند ۱۴ میلیون واحد مسکونی جدیداً احداث هستند. همچنین حداقل دو میلیون واحد مسکونی ناپایدار در بافت‌های فرسوده شهری کشور وجود دارند که این تعداد در ۱۰ سال آینده به شش میلیون واحد مسکونی می‌رسد.

بنابراین ضروری است ۲۰ میلیون واحد مسکونی شهری طی ۱۰ سال آینده و به طور متوسط سالانه دو میلیون واحد مسکونی جدید ساخته شود تا بتوان به تعادل نسبی در عرضه و تقاضا در بازار مسکن دست پیدا کرد. این درحالیست که با توجه به آمارهای سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۰ از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۰ سالانه بطور متوسط یک میلیون واحد مسکونی به موجودی مسکن کشور اضافه شده است. هرچند که این میزان تولید، رکورد جدیدی را در عرضه ساخت مسکن کشور به ارمغان آورده است اما با ظرفیت تولید سالانه دو میلیون

- رونق و افزایش قیمت سهام صنایع وابسته به صنعت ساختمان در بورس
- افزایش سهم تولید صنعتی مسکن از ۳ درصد به ۲۰ درصد پس از اجرای برنامه مسکن مهر
- افزایش امید به خانه‌دار شدن

تداوم تولید مسکن مهر با اصلاح

اجرای برنامه مسکن مهر بر پایه سه اصل بیان شده نتایج مثبت زیادی داشته است اما در عین حال با توجه به حجم پروژه‌ها و گستردگی آن در پهنه تمام شهرها و روستاها که بی شک یکی از بزرگترین طرح‌های عمرانی کشور است، نواقص و کمبودهایی هم دارد که لازم است دولت جدید با رفع این نقاط ضعف مشکلات پیش روی این برنامه را کاهش دهد تا زمینه لازم برای رسیدن به هدف «تأمین مسکن متناسب با نیاز برای محرومین» بر اساس اصول قانون اساسی فراهم شود. در ادامه سیاست‌های اصلاحی به منظور رفع نقاط ضعف تولید مسکن پیشنهاد شده است؛ اصلاح مدیریت تولید مسکن با استفاده از ظرفیت نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت‌های توسعه‌گر.

در ابتدای برنامه مسکن مهر، ساماندهی متقاضیان و مدیریت ساخت توسط تعاونی‌های مسکن مهر صورت می‌گرفت که این تعاونی‌ها بعضاً از تخصص لازم برای کارفرما شدن در طرح و امضای قرارداد با سازندگان و نظارت لازم بر پروژه برخوردار نبودند و بطور کلی مدیریت بسیاری از پروژه‌های مسکن مهر توسط تعاونی‌ها نامناسب بوده است هر چند در برخی پروژه‌ها تعاونی‌ها موفق عمل کردند ولی مسکن مهر این حقیقت را نشان داد که کارفرمای پروژه‌ها نیز باید از تخصص لازم برخوردار باشند. تجدید نظر در این رابطه با امضای تفاهنامه سه جانبه میان سازندگان، بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی دنبال شد. در این فرایند تولید مسکن برعهده سازندگان صلاحیت دار بخش غیردولتی با قیمت مقطوع و در زمان معین گذاشته شد و مدیریت تقاضا در وزارت راه و شهرسازی متمرکز و تأمین زیرساخت‌ها به دستگاه خدمت‌رسان مربوطه واگذار شد که این مسأله منجر به سرعت گرفتن پروژه‌های مسکن مهر در مقایسه با شیوه مدیریت تعاونی‌ها شد اما همچنان سرعت اجرای مسکن مهر با وضعیت مطلوب فاصله بسیاری داشت. یکی از اشکالات وارد بر مسکن مهر مناسب نبودن پیشرفت عملیات زیربنایی و روبنایی همزمان با پیشرفت پروژه‌های ساخت مسکن بوده است که در برخی پروژه‌ها با وجود آماده‌گذاری بودن واحدهای مسکونی به دلیل آماده نبودن خدمات زیربنایی (آب و فاضلاب، برق و گاز) این واحدهای مسکونی تاکنون به بهره‌برداری نرسیده‌اند. رفع این نقیصه نیازمند دو اصلاح ساختار مدیریتی است:

در بخش تولید مسکن استفاده از ظرفیت شرکت‌های مادر و توسعه‌گر در مدیریت ساخت پروژه‌های بزرگ مسکن در کشور می‌تواند منجر به کاستن مسئولیت‌های اجرایی وزارت راه و شهرسازی در کوتاه مدت شود. در گام اول ضروری است وزارت راه و شهرسازی زمینه ایجاد و گسترش شرکت‌های مادر تولیدکننده مسکن در قالب شرکت‌های توسعه‌گر را فراهم کند که این شرکت‌ها کلیه مراحل آماده‌سازی زمین و ساخت مسکن را انجام می‌دهند به عبارتی مسئولیت تمامی فعالیت‌های عمرانی توسط یک تولیدکننده واجد صلاحیت به عهده گرفته می‌شود که در این صورت احداث زیرساخت‌ها و خدمات زیربنایی نیز می‌تواند از همان ابتدا بر عهده این شرکت‌ها قرار گیرد و طی یک فرآیند عملیاتی نیز در بازه زمانی میان مدت، زمینه لازم جهت مدیریت تقاضا توسط این شرکت‌های توسعه‌گر فراهم و اجرایی شود.

از سوی دیگر مسکن مهر علاوه بر اقدامات عملیاتی و زیربنایی که برعهده توسعه‌گر قرار می‌گیرد نیازمند اقدامات بستر ساز و زمینه‌ای نیز هست. هماهنگی میان دستگاه‌های مؤثر در مسکن مهر، تخصیص زمین مناسب، تأمین مالی و مانند آن از جمله فعالیت‌هایی هستند که فراتر از وظایف توسعه‌گر بوده و تا حدودی وظایف حاکمیتی است.

در این زمینه دولت می‌تواند با استفاده از ظرفیت نهادهای عمومی غیردولتی مانند بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، در جهت هماهنگی و رفع موانع فرا سازمانی در مسکن مهر و مانند آن، سرعت ساخت و بهره‌برداری از مسکن مهر را بیش از پیش افزایش دهد و زمینه لازم جهت تولید مسکن متناسب با نیاز و افزایش کیفیت مسکن تولیدی را به وجود آید. در حقیقت دولت در اجرای پهنه مسکن مهر باید با تجمیع فعالیت‌های عملیاتی و زیربنایی که شامل تمامی فعالیت‌های



سوداگری در زمین‌های واگذار شده جلوگیری کرده و باعث شده است تمام این زمین‌ها به واحد مسکونی تبدیل شود.

برنامه مسکن مهر برخلاف سیاست‌های ناکارآمد گذشته بخش مسکن کشور که صرفاً روی سیاست‌های طرف تقاضا در بازار مسکن تأکید داشت برای جلوگیری از تورم به‌طور مستقیم تأکید خود را از همان ابتدا بر سیاست طرف عرضه قرار داد و با تبدیل وام خرید به وام ساخت، رویکرد ناکارآمد ۴۰ ساله کشور در بخش مسکن و دوره‌های رکود و رونق موجود در این بخش را بهبود بخشید و تولید مسکن را در اولویت قرار داد. لازم به ذکر است در طرح مسکن مهر حدود ۷۰ درصد از هزینه‌های ساخت توسط بانک مسکن به صورت وام قرض الحسنه تأمین شده است و تنها ۳۰ درصد از هزینه ساخت بر عهده متقاضیان است. اجرای این سیاست باعث شده است تا آورده متقاضیان نیز صرف تولید و سرمایه گذاری شود.

در برنامه مسکن مهر برخلاف دوره‌های گذشته که مالکیت زمین به سازندگان واگذار می‌شد، سازنده یا پیمانکار صرفاً واسطه مدیریتی تولید مسکن است و نه مالک آن، بنابراین سود ناشی از سرمایه‌گذاری و تورم زمین به سازنده منتقل نمی‌شود. در برنامه مسکن مهر نیازمندان واقعی مسکن با دریافت تسهیلات ساخت و زمین به صورت اجاره ۹۹ ساله، از همان ابتدا مالک واحدهای مسکونی شده و سازندگان صلاحیت‌دار نیز علاوه بر گرایش به سمت تولید انبوه و صنعتی و استفاده از فناوری‌های نوین، تنها واسطه مدیریتی بوده و به ساخت واحدهای مسکونی مبادرت می‌کنند که از نتایج این تغییر می‌توان به واگذاری مسکن به قیمت تمام شده به متقاضی و همچنین افزایش سرعت ساخت و تحویل مسکن اشاره کرد. لازم به ذکر است در این فرایند تولیدی ارزش افزوده حاصل از تولید مسکن به مصرف‌کننده نهایی می‌رسد.

نتایج مثبت اجرای برنامه مسکن مهر

- احداث چهار میلیون واحد مسکونی شهری و روستایی که حداقل ۲,۲ میلیون واحد آن به متقاضیان تحویل داده شده است
- اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم برای بیش از دو میلیون نفر در سال
- نقش مؤثر در افزایش نرخ رشد اقتصادی کشور و جلوگیری از منفی شدن رشد اقتصادی کشور در شرایط تحریم
- جلوگیری از رسیدن تورم عمومی به ۵۰ درصد در شرایط افزایش شدید نرخ ارز و اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها
- کاهش سهم هزینه مسکن درسید هزینه خانوارها
- کاهش شاخص هزینه دسترسی به مسکن برای متقاضیان مسکن مهر

خدمات روبنایی اقدام کند. یکی از موضوعات مهم که در حال حاضر ضروری است به آن پرداخته شود تعریف مأموریت برای شهرهای جدید است. این شهرها که بر اساس مصوبات دولت‌های قبل در مجاورت کلان شهرها ایجاد شده‌اند اغلب به دلیل اینکه ساکنان آن در کلان شهرها مشغول به کار هستند هویت مستقلی پیدا نکرده‌اند و به صورت خوابگاه عمل می‌کنند لذا ضروری است با تعریف مأموریت برای این شهرها و ایجاد کسب و کارهای پایدار، رونق اقتصاد شهری در این شهرها به وجود آید.

استفاده از بافت‌های فرسوده برای تولید مسکن

به دلیل اینکه تاکنون یک مدل مفهومی اقتصادی اجتماعی مطلوب برای احیای بافت های فرسوده در کشور ارائه و اجرا نشده است، علیرغم اقدامات انجام شده، معضل بافت‌های فرسوده همچنان به قوت خود باقی است. در ابتدا لازم است تمهیداتی اندیشیده شود تا یک بافت فرسوده به صورت کامل با تأمین کلیه

اجرای مسکن مهر می‌شود و واگذاری این فعالیت‌ها به شرکت‌های توسعه‌گر از یک سو و واگذاری فعالیت‌های بستر ساز و زمینه‌ای به بخش غیر دولتی مانند بنیاد مسکن ساختار اجرایی مسکن مهر را اصلاح و بهبود بخشد. البته در شرایط فعلی که مسکن‌های مهر ساخته شده و زیرساخت‌های لازم شکل نگرفته است، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می‌تواند به عنوان متولی ایجاد و اصلاح تأسیسات روبنایی لازم با عقد قراردادهای پیمان با شرکت‌های غیر دولتی نسبت به تسریع بهره‌برداری از واحدهای مسکونی اقدام کند و بار اجرایی وزارت راه و شهرسازی را به دوش بکشد.

لزوم کاهش تعداد طبقات مسکونی

از اصول مهم شهرسازی می‌توان به شاخص‌های تراکم مسکونی و همچنین تراکم ساختمانی اشاره نمود که می‌تواند تأثیر مستقیمی بر مطلوبیت و کیفیت زندگی ساکنان بافت‌های شهری داشته باشد. در بسیاری از شهرها با وجود داشتن زمین‌های دولتی مناسب با اتخاذ رویکردی اشتباه به مرتفع‌سازی اقدام شده است که علاوه بر ایجاد معضلات فرهنگی و اجتماعی در آینده موجب ناهمگون شدن بافت این شهرها نیز می‌شود و افزایش هزینه ساخت و بهره‌برداری را به دنبال دارد لذا لازم است در این خصوص تجدید نظر صورت بگیرد. لازم است در شهرهای کوچک و متوسط تراکم طبقاتی ساختمان‌ها در ۲ طبقه و یا کمتر (ویلائی) در نظر گرفته شود. همچنین در شهرهای جدید از آنجا که هزینه آماده‌سازی زمین از متقاضیان دریافت می‌شود می‌توان واحدهای مسکونی را حداکثر به صورت سه طبقه احداث کرد. در این شرایط در هر هکتار حداکثر ۸۰ واحد مسکونی احداث می‌گردد که از مطلوبیت بیشتری نسبت به وضع موجود برخوردار است.

با توجه به اصلاح سیاست‌های راهبردی کشور در حوزه جمعیت و تأکید مقام معظم رهبری بر افزایش جمعیت کشور و بهبود نرخ رشد جمعیت لازم است متناسب با این سیاست کلان راهبردی در خصوص بخش مسکن به عنوان یکی از کالاهای اساسی خانوار، افزایش سرانه مسکونی مورد توجه ویژه قرار گیرد. با توجه به سرانه ۳۰ مترمربع فضای مفید مسکونی برای هر نفر و با در نظر گرفتن بعد خانوار ۴ ضروری است واحدهای مسکونی به طور متوسط با متراژ مفید ۱۲۰ مترمربع احداث شود و از آنجا که اضافه کردن یک اتاق خواب با توجه به هزینه‌های ثابت تأسیسات، هزینه کمتری دارد می‌توان واحدهای مسکن مهر را به صورت ۳ اتاق خوابه احداث کرد تا جوابگوی حداقل ۳ فرزند برای خانواده باشد.

توجه بیشتر به معماری اسلامی ایرانی

رعایت اصول شهرسازی اسلامی و ایرانی از قبیل توجه جدی به محله محوری و مسجد محوری یکی از نکات مهم احداث پروژه‌های مسکونی است. در این شرایط ضروری است کلیه خدمات محله در مرکز محله با محوریت مسجد محله متمرکز شود تا حداقل هزینه و زمان جا به جایی در محلات اتفاق بیفتد و همچنین موضوع اشرافیت در شهرسازی و رعایت اندرونی و بیرونی و نماهای بیرونی در طرح‌های معماری از اهمیت بالایی برخوردارست که می‌توان به راحتی آن را مدنظر قرار داد.

بیمه کیفیت ساختمان یکی از ابزارهایی است که با تضمین کیفیت ساخت مسکن می‌تواند عمر مفید بنا را افزایش دهد و نقش مؤثری را در استفاده بهینه از منابع محدود موجود در بخش تولید مسکن ایفا کند. ترکیب بیمه کیفیت ساختمان با نظارت نظام مهندسی از آنجا که منافع مادی ناظران را با افزایش کیفیت ساختمان گره می‌زند منجر به ارتقا کیفیت تولید مسکن و حل مشکل کیفیت می‌شود زیرا کشور در مقوله کیفیت ساختمان مشکل فنی ندارد بلکه مسأله اصلی ساز و کارهای نظارتی است که به صورت خود کنترل کیفیت تولید مسکن را افزایش می‌دهد.

در کنار احداث واحدهای مسکونی در پروژه‌های مسکن مهر لازم است تکمیل امکانات و خدمات روبنایی همچون احداث فضاهای مدرسه، مسجد، درمانگاه، ورزشی، کتابخانه و کالانتی برای ساکنان این پروژه‌ها فراهم گردد. در حال حاضر بسیاری از پروژه‌های مسکن مهر فاقد خدمات روبنایی ذکر شده به تعداد مناسب هستند و اگر در آینده نزدیک این امکانات فراهم نشود مشکلات عدیده‌ای برای ساکنان این پروژه‌ها ایجاد می‌شود. وزارت راه و شهرسازی با استفاده از منابع زمین‌های تجاری می‌تواند به صورت همزمان نسبت به احداث



سرازمه‌های خدماتی شهری مورد نیاز احیا شود. همچنین مشکل اسکان دوران گذار ساکنان برطرف شود و مالکین از ارزش افزوده حاصل از نوسازی بافت و محله خود برخوردار شوند و به موازات آن مشکلات پیش‌رو این بافت‌ها حل شود. در گام اول برای تأمین مالی احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده کشور، نیازمند تشکیل صندوق قرض‌الحسنه احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده کشور است تا با تسهیلات قرض‌الحسنه مشکل اسکان دوران گذار ساکنان این بافت ها را حل کرد تا بتوان از مدل‌های تولید مسکن برای احیای این بافت‌ها استفاده کرد.

انتقادهای درباره شیوه تأمین مالی مسکن مهر

شروع تأسیس بانک در ایران با فعالیتهای تجاری همراه بوده است و نه فعالیتهای تولیدی لذا همواره بانکها در کشور علاقه‌مند به پرداخت تسهیلات کوتاه مدت یک‌ساله و یا حداکثر دوساله هستند این درحالی است که واحدهای تولیدی به تسهیلات ۵ ساله نیاز دارند و بخش مسکن به تسهیلات ۲۰ ساله، زیرا افراد فاقد مسکن از درآمد کمتری برخوردار هستند و توانایی بازپرداخت اقساط سنگین را ندارند برای مثال حداقل حقوق یک کارگر در سال ۹۲ حدود ۵۰۰ هزار تومان است که نمی‌تواند بیش از ۵۰ درصد آن را صرف اقساط مسکن کند. از آنجاکه بانک‌ها علاقه‌مند به پرداخت تسهیلات در بخش مسکن بویژه برای افراد محروم نبوده‌اند دولت همواره با مشکل تأمین تسهیلات برای تولید مسکن روبرو بوده است. طبق بررسی‌های انجام شده در پروژه‌های مسکن مهر شهری و روستایی بانک مسکن طی مدت پنج سال ۳۸,۵۰۰ میلیارد تومان از

در عمل تعهدی به پرداخت تسهیلات به بخش تولید ندارند و سهمیه در نظر گرفته شده برای تولید در سیاست‌های پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی کشور صرفاً جنبه توصیه‌ای دارد. بانک‌های عامل در قبال تولید، رشد اقتصادی، اشتغال و کنترل تورم پاسخگو نبوده‌اند و افزایش ضریب فزاینده پولی در شرایط فعلی اقتصاد کشور نه تنها به تولید کمکی نمی‌کند بلکه باعث افزایش سوداگری در بازارهای ارز و طلا و به دنبال آن خرید و فروش ملک می‌گردد. همچنین هرگونه افزایش حجم نقدینگی که به رشد تولید ناخالص داخلی منجر نشود، باعث افزایش تورم عمومی می‌شود. ضریب فزاینده پولی از حدود چهار واحد در سال ۸۸ به پنج واحد در سال ۹۱ افزایش یافته است و در شرایط فعلی که نقدینگی کشور در حدود ۴۵۰ هزار میلیارد تومان و پایه پولی در حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان است، اگر ضریب فزاینده پولی افزایش پیدا نمی‌کرد و در عدد چهار باقی می‌ماند نقدینگی کشور هم اکنون علی‌رغم اجرای برنامه مسکن مهر ۳۶۰ هزار میلیارد تومان بود.

بانک مرکزی دارای ابزارهای کافی برای کنترل ضریب فزاینده پولی مانند تعیین نسبت سپرده قانونی بانک‌های تجاری است که می‌تواند با استفاده از آن ضریب فزاینده پولی را کنترل کند. بنابراین اقدام بانک مرکزی در تخصیص خط اعتباری مسکن به نفع شاخص‌های اقتصادی کشور بوده است ولی عملکرد بانک مرکزی در افزایش ضریب فزاینده پولی به ضرر شاخص‌های اقتصادی در شرایط فعلی کشور بوده است و بانک مرکزی می‌بایست به موازات سیاست‌های انبساطی در پایه پولی، سیاست‌های انقباضی در ضریب فزاینده پولی را دنبال می‌کرد تا نقدینگی کشور افزایش پیدا نکند و این موضوع کلید حل تأمین مالی مسکن از طریق خط اعتباری، بدون افزایش نقدینگی در کشور است.

هر چند نقدینگی می‌تواند متناسب با رشد اقتصادی کشور افزایش پیدا کند و ساخت مسکن نیز تأثیر بالایی در افزایش رشد اقتصادی کشور دارد. بنابراین در صورتی که بانک مرکزی تا پایان سال جاری ضریب فزاینده پولی را به عدد چهار کاهش دهد، حداقل ۹۰ هزار میلیارد تومان، نقدینگی کاهش می‌یابد که افزایش نقدینگی حاصل از اجرای برنامه مسکن مهر را جبران می‌کند. نکته مثبت دیگر در تسهیلات پرداخت شده برای مسکن مهر این است که تاکنون ۱۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات از محل بازپرداخت اقساط پروژه‌های افتتاح شده توسط مردم به بانک مرکزی بازپرداخت شده است و معوقات اقساط مسکن مهر از متوسط معوقات بانکی کشور بسیار کمتر است چراکه این تسهیلات به پشتوانه ترهین سند ملکی پرداخت شده است و از آنجا که ۶۵ درصد هزینه‌ای تولید یک واحد مسکونی مربوط به مصالح ساختمانی است کل این تسهیلات به صنایع و معادن وابسته منتقل شده است و این بخش‌ها را فعال کرده است.

پرونده همچنان باز است

تولید مسکن از طریق کاهش سهم هزینه زمین از قیمت نهایی مسکن و ارایه تسهیلات قرض‌الحسنه ساخت مسکن و تبدیل واسطه‌های مالکیتی به مدیریتی، ارزان‌ترین شیوه تولید مسکن است. زیرا در شرایط فعلی در بسیاری از پروژه‌های احداث شده اقساط پرداختی از قیمت اجاره بهای واحد مسکونی کمتر است و این اقساط در سال‌های آتی افزایش پیدا نمی‌کند ولی اجاره بها هر ساله افزایش پیدا می‌کند اما نمی‌توان صرفاً با افزایش تولید مسکن بازار مسکن را کنترل کرد و ضروری است رفتارهای سوداگرانه نیز در این بازار کنترل شود. استفاده از ابزارهای مالیاتی در کنار افزایش عرضه مسکن، همچون مالیات بر افزایش قیمت زمین و مسکن، مالیات بر قیمت زمین، مالیات بر خرید املاک گران قیمت و مالیات بر خانه‌های خالی تجربیاتی است که در بسیاری از کشورهای دنیا که وضعیتی مشابه با وضعیت بخش مسکن در کشور ما داشته‌اند با موفقیت به مرحله اجرا گذاشته شده است.

البته پیش‌نیاز اصلی اجرای این سیاست‌های مالیاتی داشتن زیرساخت‌های اطلاعاتی جامع از املاک و صدور شناسنامه هوشمند املاک و مستغلات است که علی‌رغم تصویب در دولت نهم و دهم اجرایی نشد. بنابراین دولت در کنار حمایت از سیاست‌های تولید و عرضه پایدار مسکن در کشور که مسکن مهر یکی از آن سیاست‌هاست، باید توجه ویژه‌ای به سیاست‌های کنترلی و تنظیم بازار داشته باشد که مالیات مهمترین ابزار اجرایی این سیاست است.



محل خط اعتباری بانک مرکزی به بخش مسکن تسهیلات پرداخت کرده است و مبلغ ۵۰ هزار میلیارد تومان قرارداد تسهیلاتی منعقد کرده است که به اعتقاد برخی از کارشناسان این مسأله به معنای افزایش نقدینگی تلقی شده و یکی از عوامل اصلی تورم در کشور است. در حالی که اگر کمی عمیق‌تر به مسأله نگاه شود می‌توان راه حل مناسبی برای حل این مشکل پیشنهاد داد. نقدینگی از حاصل ضرب پایه پولی در ضریب فزاینده پولی تشکیل می‌شود. پایه پولی خلق پولی است که توسط بانک مرکزی انجام می‌شود و ضریب فزاینده خلق پولی است که توسط بانک‌های عامل انجام می‌پذیرد. از آنجا که بانک‌های عامل



بازنگری در مقررات ملی و انتقاد از معماری ساختمان

نمای ساختمانها اشاره و تصریح کرد: دخالت شهرداری‌ها و دخل و تصرف آنها در نقشه‌های ساختمانی که جزء حقوق انفرادی افراد است در حالی صورت می‌گیرد که این نهاد به نقش نظارتی خود در جهت ضابطه مند کردن نمای ساختمانها که جزء حقوق عمومی مردم محسوب می‌شود به هیچ وجه عمل نکند و این بی توجهی باعث شده است که آشفتگی بصری برنامه‌های ساختمانها حاکم شود. عضو هیات مدیره کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران با بیان اینکه نابسامانی نمای ساختمانها تبعات جبران ناپذیری را به دنبال دارد اظهار داشت: قطعا اگر مسوولان بدانند آشفتگی‌های بصری تاچه حد سبب دامن زدن به ناهنجاری‌های اجتماعی می‌شود، در جهت رعایت ضوابط نمای ساختمانها اقدام خواهند کرد.

ضوابط نمای ساختمانها باید متنوع باشد

هاشم زاده درباره قوانین تدوین شده در حوزه ضوابط نمای ساختمانها گفت: براساس بررسی‌های صورت گرفته این قوانین از نظر کارشناسی دارای ایراداتی هستند. به عنوان مثال شاخص ترین مشکل قانون نمای ساختمانها مربوط به یکسان بودن این قانون برای تمامی ساختمانهای کشور است، این در شرایطی است که نمای ساختمانها براساس اقلیم و نیز فرهنگ هر شهری باید متفاوت باشد. وی در عین حال خواستار بازنگری در قوانین فرداستی موجود در این زمینه شدو خاطر نشان ساخت با توجه به اینکه سیاست گذاری‌های یکسان در حوزه مربوط به قواعد معماری و نمای ساختمانها باعث می‌شود که به اهداف مورد نظر در این زمینه دست پیدا نکنیم، از این رو لازم است که با تدوین سیاستهای متنوع، نواقص قوانین و ضوابط مربوط به نمای ساختمانها مرتفع شود و همزمان با این اقدام، شهرداری نیز به عنوان یک نهاد عمومی در جهت اجرای این مقررات اقدام کند. عضو هیات مدیره کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران همچنین درباره برخی از

گردهمایی بزرگ مهندسان معمار دانشگاه تهران به فرصتی تبدیل شد تا برخی از فعالان این صنف در گفت و گو با رسانه‌ها ضمن انتقاد از دستگاه‌های ذیربط در نادیده گرفتن مقررات ملی ساختمان، در عین حال نسبت به ضرورت به روز سازی و بازنگری در قوانین مربوط به ساخت و ساز هشدار دهند. به گزارش شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) در این زمینه مهندس مهرداد هاشم زاده همایونی - عضو هیات مدیره کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران خاطر نشان - به خبرنگار ما گفت: متأسفانه در حال حاضر در بدنه دستگاه مدیریت شهرداری نگاه دوگانه‌ای به موضوع ساخت و ساز وجود دارد که هردو نگاه از منظر کارشناسان مردود است. وی با بیان اینکه در نگاه اول شهرداری خود را مجاز به دخالت در اعمال سلیقه شخصی خود در تغییر نقشه‌های ساختمانی می‌داند تصریح کرد: در حالی که نقشه داخلی یک ساختمان عملا جزء حقوق فردی مصرف کننده‌ها محسوب می‌شود، اما شهرداری با نادیده گرفتن این حق، در فرایند ساخت و ساز مدام اقدام به تغییر نقشه‌های داخلی ساختمان می‌کند. عضو هیات مدیره کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران خاطر نشان ساخت: این در حالی است که مسوولان شهرداری باید در این مقوله به هیچ وجه دخالتی نداشته باشند. بر این اساس چنانچه دخالت شهرداری در این مقوله کمتر شود، با توجه به اینکه واحدهای مسکونی که از نظر نقشه، نور و معماری دارای اشکال باشند، خود به خود در جذب مشتری ناکام خواهند بود، در نتیجه رقابتی بین کارفرمایان برای اجرای بهینه نقشه‌های ساختمانی ایجاد خواهد شد که این پروسه باعث می‌شود که دست اندرکاران حوزه ساخت و ساز بدون نیاز به ابزارهای نظارتی و تحکم به سمت اجرای بهینه‌های نقشه‌های معماری پروژه‌های ساختمانی خود براساس استانداردهای موجود اقدام کنند.

هاشم زاده همایونی در عین حال به بی توجهی شهرداری به ساماندهی

ریزی و نیشورای عالی معماری و شهرسازی ابلاغ شده است اما دستگاه‌های مربوطه عملاً این وظایف را اجرایی نمی‌کنند. وی خاطرنشان ساخت: ضوابط معماری متاسفانه در حال حاضر در کشور ما ضوابط کپی شده و توافق نشده‌ای است که بدون هیچ پشتوانه‌ای تولید می‌شود که این امر به مجموعه معماری و شهرسازی کشور خسارات جبران ناپذیری وارد می‌کند و برای رفع این مشکل باید چاره‌اندیشی اساسی صورت بگیرد.



معماری جدید مؤلفه‌های شرقی ندارد

یک کارشناس حوزه‌ی معماری و شهرسازی معتقد است، معماری‌های جدید باید به سمتی بروند که با هویت فرهنگی و ملی سنخیت داشته باشد. مهدی حمزه‌نژاد، با تأکید بر لزوم تطابق معماری‌های جدید با ارزش‌ها و سنت‌های جامعه گفت: این تطابق می‌تواند از بروز بسیاری از ناهنجاری‌ها جلوگیری کند. ورود معماری غربی به زندگی شهری، بدون در نظر گرفتن مؤلفه‌های زندگی شرقی باعث به وجود آمدن اختلالات ارزشی می‌شود و نظام فرهنگی ناهماهنگی را به وجود می‌آورد. او افزود: معماری‌های قدیمی از فرهنگ جامعه تأثیر پذیرفته‌اند. حفظ نشانه‌های این فرهنگ و هویت تاریخی باید در معماری‌ها و ساخت و سازهای جدید هم تداوم پیدا کند. حمزه نژاد در ادامه به نقش دانشگاه‌ها در این زمینه اشاره و اظهار کرد: اگر در دانشکده‌های معماری به صورت تخصصی کارشناسانی را تربیت کنیم به لزوم تطابق معماری با فرهنگ و سنت مردم و جامعه واقف باشند و سازه‌هایی هم‌سو با هویت این سرزمین طراحی کنند، می‌توانیم امیدوار باشیم که معماری ایران در مسیر درست خودش قرار بگیرد. او ادامه داد: دانشکده‌های معماری ما در حال حاضر در وضعیت تجربه قرار دارند با توجه به گرایش‌های متنوع این رشته، هنوز نتوانسته‌ایم این مسأله را به صورت کلی، بین استادان و دانشجویان معماری نهادینه کنیم. این کارشناس معماری در پایان درباره‌ی حفظ معماری‌های قدیمی گفت: نمی‌توان در این مورد حکم یکسان داد و باید به صورت موردی به این مسأله رسیدگی شود. گاهی مسائل اقتصادی و ساختار اجتماعی یک منطقه حکم می‌کند که معماری‌های جدید جایگزین نماهای قدیمی شوند و نمی‌توان تنها به خاطر بعد زیبایی شناسانه یک اثر در مورد آن قضاوت کرد.

اظهار نظرهای محافل کارشناسی حوزه مسکن که گفته می‌شود باتوجه به معضل مسکن، رعایت ضوابط معماری موضوعی ثانویه است که از نظر درجه اهمیت در مرحله دوم قرار می‌گیرد، خاطرنشان ساخت: این نوع اظهار نظرها جایگاه کارشناسی ندارد و صرفاً توجیه کننده نقص مقررات است، چرا که همزمان با ساخت پروژه‌های مسکونی می‌توان نسبت به رعایت مقررات معماری درجوه مختلف اقدام کرد و اجرای همزمان این دوهیچ تناقضی باهم ندارد.

کارفرمایان سلاقی معماران را قبول ندارند

در همین حال مهندس فرزانه عطاء الهی، رئیس هیات مدیره کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران با انتقاد از عدم اجرای قوانین و مقررات ساخت و ساز در حوزه مربوط به معماری گفت: متاسفانه ضعف دستگاه‌های نظارتی در زمینه اجرای مقررات ملی ساختمان باعث شده است که در مرحله اجرای پروژه‌های ساختمانی، کارفرمایان به راحتی سلاقی غیر فنی خود را در کار اعمال کنند. وی ادامه داد: با توجه به غیرمتخصص بودن سازندگان مسکن در نتیجه آنها دیدگاه‌های معماران را در فرآیند کار نادیده می‌گیرند، این در حالی است که اگر چرخه ساخت و ساز با محوریت رعایت ضوابط و مقررات فرادستی توأم بود، عملاً نباید کارفرمایان غیرمتخصص امکان نادیده گرفتن نظرات عوامل فنی و کارشناسی پروژه را داشته باشند. عطاء الهی در عین حال به ذکر مثالی پرداخت و گفت: دامنه مشکل مذکور تا اندازه‌ای است که به عنوان مثال در اکثر موارد از میان نقشه‌های معماری متعددی که معماران در پروژه‌های مختلف ساختمانی اجرایی می‌کند، به طور میانگین فقط ده درصد آنها اجرایی می‌شود و ۹۰ درصد دیگر با سلیقه کارفرمایان غیرمتخصص عملیاتی می‌شود.

معماری برگرفته از سلاقی غیرمتخصصان

رئیس هیات مدیره کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران در ادامه اظهارات خود همچنین به انتقاد از سبک معماری ساختمانها پرداخت و تأکید کرد: در حال حاضر به دلیل ضعف نظارت بر پروسه قواعد و مقررات مربوط به معماری و شهرسازی، نمای ساختمانها تحت تأثیر سلیقه شخصی سازندگان غیرمتخصص شکل گرفته است. عطاء الهی ادامه داد: به عنوان مثال بدون هیچ دلیل منطقی و صرفاً تحت تأثیر یک تقلید و مد غیر منطقی استفاده از سنگ در نمای ساختمانها رایج شده است به طوری که حتی در ساختمانهای با متراژ پایین نیز یکبارگی این محصول رواج پیدا کرده است. این در شرایطی است که نمای سنگ مغایرت بسیاری با ملاحظات زیست محیطی دارد و نیز چنانچه دقت کامل در نحوه اجرای آن صورت نگیرد، می‌تواند خسارات مرگباری را به دنبال داشته باشد. وی اظهار داشت: این در حالی است که چنانچه اصول وقواعد شهرسازی رعایت شود واز سلیقه معماران درجوه مختلف ساخت و ساز بهره گرفته شود، اغتشاش بر سیمای منظر شهری حاکم نخواهد شد، اما متاسفانه در حال حاضر عکس این رویه حاکم شده است، به طوری که نادیده گرفتن سلاقی معماران باعث شده که نایب سامانی بصری به نهایت خود برسد. رئیس هیات مدیره کانون مهندسان معمار دانشگاه تهران در عین حال خواستار بازنگری در قوانین ۱۹ گانه مقررات ملی ساختمان شد و خاطرنشان ساخت: متاسفانه قوانین و مقررات ملی ساختمان نه تنها به روز نیستند بلکه در بسیاری از موارد نحوه تدوین آنها به گونه‌ای است که از انعطاف بسیاری برای تغییر در زمان اجراء برخوردار هستند که این امر به شدت محل اشکال است و لازم است که مسوولان ضمن بازنگری، در عین حال قوانین را به گونه‌ای تنظیم کنند که امکان اجرای سلیقه‌ای آن از بین برود.

کپی برداری در ضوابط معماری

اما در همین زمینه دکتر نادر روزخ، از اعضای کانون مهندسان معمار با اشاره به اینکه ضوابط معماری برای تولید ساختمان شهرها متکی به مجموعه‌ای از مقررات، ضوابط فنی، شاخصها و دستاوردهای تجربی است که در قالب مجموعه‌های مرجع در همه کشورها به انتشار می‌رسد به صما گفت: این موارد در همه کشورها مشترک است و در کشورهایی نظیر آمریکا مجموعه‌های کاربردی و مدونی تدوین شده است که هر پنج سال یکبار به روز رسانی میشود. این استاد دانشگاه تأکید کرد: این در حالی است که در کشور ما نظام فنی و اجرایی کشور اگرچه تدوین شده است و وظایف آن به دستگاه سابق مدیریت و برنامه



شهرداری از بافت فرسوده منفعت اقتصادی نمی خواهد

از انقلاب بوده به سرعت اصلاح شود و این زخم کهنه بر پیکر این جامعه بیش از این نماند و خسارات سنگینتری نزنند. شهردار تهران خاطرنشان کرد: مدیریت شهری، شهر و شهروند مثلی است که باید مرکزیت آن به درستی ایجاد شود و هر کدام نقش خود را به خوبی ایفا کنند و این موضوع در بافت فرسوده نیز وجود دارد که زمانی که حوزه‌های کالبدی را دنبال میکنیم قطعا شاهد تأثیرات آن در ایجاد عرضه و سایر مسائل هستیم. به عنوان مثال وقتی ساختمانی میسازیم آینده افراد آنجا را هم ساختیم و افراد تحت تأثیر مسائل کالبدی نیز هستند و تولید منزلت نیازمند تولید مسکن است. قالیباف اضافه کرد: چنانچه وقتی به دنبال تولید ثروت هستیم نیازمند به حوزه ساخت و ساز هستیم و وقتی میبینیم که شهروندان منطقه یک در تولید ثروت این انگیزه را دارند به خاطر این نوع نگاه است و از این رو تولید ثروت معرفت و منزلت به این شکل باید در حوزه‌های جنوب شهر و آسیب پذیر نیز اتفاق بی افتد. قالیباف تصریح کرد: سرمایه گذاران و دفاتر خدمات نوسازی باید توجه کنند که فعالیت در این زمینه نیازمند توجه به روح مردم، پول آنان و نحوه ساخت و سازها که این موضوع بسیار ظریف است و باید با صبر و حوصله آن را پیش برد.

وی در ادامه گفت: اگر از من بپرسند که ساختن بزرگراه امام علی (ع) سختتر است یا نوسازی دو محله در بافت فرسوده؟ حتماً میگویم که احیای بافت فرسوده دو محله سختتر از ساخت ۳۰ کیلومتر بزرگراه است. حتماً همه ابعاد کار را در حوزه بافت فرسوده باید مورد توجه قرار داد و مطمئن باشید که اگر این حرکت راه بیفتد چنان رشد سلولی پر سرعتی دارد که نه تنها در جنوب شهر بلکه به همه کشور تأثیر میگذارد و ابعاد ملی پیدا میکند. شهردار تهران افزود: این موضوع هم بر بازار پولی و مالی ما هم در اشتغال ما و تربیت فرزندان ما، رفاه جامعه و در نهایت بر رشد و تعالی انسانها در کوتاه مدت و دراز مدت اثرات مثبت مادی و معنوی خواهد داشت و از این رو همه ما باید درک درستی از این موضوع پیدا کنیم.

شهردار تهران در حاشیه این همایش در پاسخ به برخی از مشکلات سرمایه گذاران بافتهای فرسوده گفت: ۵۰ سال تهران سلیقه‌ای اداره شد و قطعا نمیتوان در چند سال همه مشکلات را حل کرد هر چند مشکلات هنوز هم وجود دارد که بخش عمده‌ای از آن به نبود یک مدیریت یکپارچه بر میگردد اما در شهرداری این روند سیستمی شده و اگر خطایی اتفاق بیفتد قابل پیگیری است و

شهردار تهران با بیان اینکه در حوزه مدیریت شهری به گونه‌های حرکت میکنیم که مشکلات بافت فرسوده تسهیل شود، گفت: شهرداری هیچ منفعت اقتصادی از بافت فرسوده نمیخواهد و همین که بافت فرسوده اصلاح شود بزرگترین آورده اقتصادی و فرهنگی مورد نظر شهرداری است. دکتر محمد باقر قالیباف در همایش "بافت فرسوده فرصت پنهان سرمایه گذاری" که در فرهنگسرای اندیشه با حضور جمعی از سرمایه گذاران بافتهای فرسوده برگزار شد، گفت: واقعیت این است که در مسئولیتهایی که پیش از این داشته ام با مشکلاتی در بافت فرسوده آشنا شدم که وقتی انسان آن را میبیند غصه میخورد و اگر گاهی انسان از برخی مشکلات غصه خورده و دق کند حق دارد. وی در ادامه با بیان اینکه زمانی که در نیروی انتظامی مسئولیت داشتم روز و شبهایی را در مناطقی مانند ۱۲، ۱۶ و بدون آنکه مرا بشناسند سپری میکردم و واقعا صحنه‌هایی دیدم که انسان با دیدن آن آرزوی مرگ میکند، افزود: باید بدانیم که همه این مشکلات مربوط به آن افراد نیست و ندانمکاری افرادی امثال ما آنها را به این سرنوشت رسانده است. شهردار تهران با اشاره به اهمیت موضوع بافتهای فرسوده گفت: هر کسی که ذره‌ای در وجودش انسانیت و جوانمردی باشد به هر طریقی که میتواند و در هر پستی که باشد در این زمینه فعالیت میکند و ما باید دست به دست هم دهیم و بدانیم که در بافت فرسوده با اقداماتی که انجام میدهم نه تنها امکان مادی به دست می‌آید، بلکه جامعهای احیا میشود و قطعا اگر به خاطر خدا این کار انجام شود ضمن حفظ منافع دنیوی زندگی خود و خانواده خود را نیز بیمه و سلامت آنها را تضمین کردیم.

وی در ادامه گفت: اگر تلاش کنیم انسانی را نجات دهیم خداوند پاداش آن را میدهد و فرزندان ما را هم حفظ میکند و عزت دنیوی و اجر اخروی خواهد داشت و عقل هم حکم میکند که زمانی که میتوان هم حساب پر پول داشت و هم صاحب اجر اخروی شد آن کار را انجام دهیم. شهردار تهران در ادامه اظهار کرد: متأسفانه نه تنها در بافت فرسوده بلکه در بسیاری از موضوعات نقشه راه درستی نداریم و مبنای ما دچار اشکال است. وی با بیان اینکه بافت فرسوده قبل از آنکه موضوعی فنی باشد یک موضوع اجتماعی است گفت: از این رو باید با تکیه بر مردم و نهادهای حرکت میکنیم و با یکپارچگی کامل میان شهرداری، سرمایه گذاران و همه بخشهای مربوطه در عمل شاهد تحول در این زمینه باشیم و این آسیب جدی که حاکی از فرصت سوزیها و بی توجهی‌ها طی سالیان قبل و بعد

بخش خصوصی برای صنعتی سازی مصالح ساختمانی

جعفر قرائتی ستوده

دبیر انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان

در طول تاریخ ایران ۲ بار تلاش شد تا ساخت وسازهای مسکن از شیوه منسوخ شده سنتی به سمت استفاده از شیوه های نوین و مصالح ساختمانی صنعتی تغییر جهت دهد، اما هر دو برنامه اجرا شده در این رابطه تقریباً به شکست انجامید. بازخوانی پرونده صنعتی سازی مسکن در ایران حاکی از آن است پیش از انقلاب یعنی درست زمانی که جهان به سمت بهره گیری از سیستم های جدید برای ساخت حرکت می کرد، برنامه واردات مصالح ساختمانی صنعتی در اولویت ویژه قرار گرفت که شهرک اکباتان یادگاری از آن زمان است. دوره دوم نیز به شش سال پیش یعنی آغاز اجرای بزرگترین طرح مسکن سازی (مهر) کشور باز می گردد. اما این برنامه ها با شکست مواجهه شد. چرا؟

کارشناسان و صاحب نظران اقتصادی با قاطعیت می گویند نگرش واردات صرف مصالح ساختمانی باعث شد تا فرآیند صنعتی سازی به عنوان مهم ترین رکن ساخت مسکن به شیوه های نوین در کشور شکل نگیرد. یکی از دلایلی که باعث شد صنعتی سازی مسکن پیش از انقلاب رشد نکند و درجا بزند، تغییر نگرش در رابطه با مسکن بود. متأسفانه تغییر تفکر از عرضه مسکن به عرضه زمین باعث شد تا صنعتی سازی مسکن به معنای واقعی شکل گیرد. با این تغییر روند کلی نیز تغییر کرد. در ادامه نیز زمین به تعاونی های مسکن واگذار شد که این اقدام نیز تأثیر فراوانی در عقب ماندگی صنعتی سازی مسکن در کشور داشت. حدود چهار دهه پس از اولین تجربه صنعتی سازی که بخش مسکن به واسطه اعمال برخی سیاست های اشتباه اقتصادی دولت به سرنوشتی مانند سال ۶۸ دچار شد، طرح مسکن مهر از سوی دولت نهم اجرایی شد. علاوه بر خانه دار کردن اقشار کم درآمد، گسترش صنعتی سازی مسکن یکی دیگر اهداف تبیین شده این طرح در میان مدت بود. بر این اساس بیش از ۱۰۰ سیستم نوین ساختمانی توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تأیید شد تا انبوه سازان مشکلی در این خصوص کم و کسری نداشته باشند. به موازات این اقدامات، سال ۸۷ بود که سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران به نیابت از وزارت وقت صنایع و معادن ساخت ۳۰ کارخانه تولید مصالح ساختمانی در ۳۰ استان کشور را در دستور کار قرار داد. فراخوان از بخش خصوصی، وعده ارائه تسهیلات بانکی و مذاکره با چند تولید کننده چینی تمام اقداماتی بود که ایدرو برای فراهم آوردن زیرساخت های تولید مصالح ساختمانی صنعتی در کشور انجام داد. حال با گذشت پنج سال تنها ۲ کارخانه تولید مصالح ساختمانی صنعتی راه اندازی شده و ۲۸ کارخانه دیگر در گیر موانع فراوانی هستند که بخش خصوصی را در پیمودن ادامه مسیر از طریق دستگاه های دولتی مردود کرده است.

اما ورود میسبا به بخش صنعتی سازی مسکن و ساخت کارخانه های تولید مصالح ساختمانی صنعتی انتخاب یک مسیر اشتباه از سوی وزارت سابق صنایع و معادن بود، چرا که بر اساس برنامه ریزی صورت گرفته قرار شد ۳۰ کارخانه تولید مصالح ساختمانی در سراسر کشور ساخته و راه اندازی شود، وزارت وقت صنایع و معادن نیز میسبا را مأمور انجام این برنامه کرد. از ۳۰ کارخانه ای که قرار بود با حمایت سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران راه اندازی شوند فقط ۲ کارخانه عملیاتی شد که به آنها هم نمی توان برچسب مصالح صنعتی داد. به موازات اقدامات نافرجام دولت برای راه اندازی کارخانه های مصالح صنعتی، بخش خصوصی نیز دست به کار شد به طوریکه در سال های اخیر بیش از ۳۰ کارخانه مصالح صنعتی را راه اندازی کرده است. باید به بخش خصوصی اجازه فعالیت در این حوزه داده شود، در حال حاضر بیشتر مصالح مورد نیاز از داخل تأمین می شود که این حاصل توانمندی های بخش خصوصی است. دولت باید از بخش خصوصی با ارائه تسهیلات برای تولید مصالح ساختمانی صنعتی و اجرای روش های نوین ساخت مسکن حمایت کند و فقط نقش نظارتی را در این پروسه ایفا کند، بدون شک با این اقدام فرآیند صنعتی سازی مسکن در کشور فراگیر خواهد شد.

مشخص است که چه کسی این خطر را انجام داده است. وی افزود: من معتقدم که امورات مربوط به شهرداری را در حوزه صدور پروانه و بافت فرسوده میتوان ۱۸ روزه انجام داد اما اگر این روند گاهی تا ۲۰۰ روز نیز طول میکشد از چشم شهرداری نبینید بلکه این به دلیل بروکراسی های اداری است که در سایر سازمانها و نهادهای دیگر وجود دارد و همه را نباید به حساب شهرداری گذاشت. قالیباف با بیان اینکه تلاش کردیم تا این روند در شهرداری اصلاح شود گفت: در بسیاری از مواقع با حضور من در حوزه بافت فرسوده مخالف بودند و انتقاد میکردند. من معتقدم که در مسکن مهر نیز اشکالاتی هست و حتی مکان یابی موضوعات فنی و سایر موضوعات اینچنینی در مسکن مهر دچار اشکال است و همین که ساخته میشود خود بافت فرسوده است. وی تصریح کرد: بافت فرسوده فقط نو و کهنه بودن ساختمان نیست بلکه هر جایی که مسکن ایجاد میشود باید خدمات آن را نیز در نظر گرفت و مردم آنجا زندگی میکنند.

مهندس علیرضا جاوید درهمایش بافت فرسوده فرصت پنهان سرمایه گذاری در شهر تهران گفت: فرسودگی بافتهای شهری و شهرسازی موضوعی تک بعدی نیست، چراکه شهر موجودی زنده است و آنچه موجب فرسودگی بافت میشود، تأثیر مستقیمی بر موضوعات اجتماعی و فرهنگی میگذارد. وی با اشاره به تدبیر شهرداری در تبدیل شهرداری از سازمانی صرفاً خدماتی به نهادی اجتماعی افزود: تأثیرات منفی اجتماعی در بافت فرسوده از موضوعاتی است که مداخله مناسب در آن میتواند موجب بهبود اجتماعی و خانوادگی در محله ها و تار و پود اجتماعی شود.

جاوید خاطر نشان کرد: به بافت فرسوده و ناپایدار باید به عنوان پروژه های محرک توسعه نگاه کنیم که تأثیر آن در سایر حوزه ها نیز وجود دارد و ساکنان بافتهای مجاور نیز تشویق به بهسازی میشوند و مجموعه شهر به تدریج مورد تأثیر قرار میگیرد. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با بیان این که در سال ۹۱ بعد از یک دهه تلاش طرح با حمایت شهردار تهران و تلاش دسته جمعی ابلاغ شد و در سال اول اجرا توفیق نسبی داشت، گفت: در این طرح بافتهای فرسوده و ناپایدار مورد توجه بوده است و طرح تفصیلی جدید، پویا، انعطاف پذیر و راهبردی و ساختاری است و ما نیز از متخصصان در بافتهای فرسوده استقبال میکنیم.

وی با اشاره به این که حرکت دفاتر خدمات نوسازی مطلوب بوده است که باید نقاط قوت آن را نیز تقویت کنیم، گفت: سازمان نوسازی در این مدت با روحیه های جهادی توانست آرامش نسبی را در این حوزه ایجاد کند و شهرداری نیز حمایت و اهتمام ویژه ای به بافتهای فرسوده و سرمایه گذاری در این زمینه داشته است.

مهندس جعفری، رئیس سازمان نوسازی نیز با اشاره به سیاست های کلی این سازمان گفت: نهادهای بهسازی مشارکت اقتصادی - اجتماعی، بهبود و ارتقای کیفیت و کمیت، بهره گیری از ظرفیتهای علمی از جمله این سیاستها بوده است. وی افزود: امروز شاهد تحول خوبی در بافتهای فرسوده بودیم، هرچند این حوزه نیازمند توانمند سازی ساکنان بافتهای فرسوده نیز هست و باید تسهیلات دولتی در این زمینه وجود داشته باشد. جعفری خاطر نشان کرد: از سال ۹۱ تا امروز ۴۲ هزار و ۵۵۰ واحد مسکونی پروانه صادر شده و سهم تجمیع از سه درصد در سال ۸۷ به ۵۱ درصد در سال ۹۲ رسیده است. مدیر عامل سازمان نوسازی خاطر نشان کرد: گنجاندن اقدامات عمرانی و توسعه محلات در برنامه و بودجه سالانه مناطق شهرداری از اقدامات مهم انجام شده بوده است. وی با اشاره به ضرورت حرکت بر مبنای علمی اظهار کرد: در این راستا ۱۳ تفاهم نامه با دانشگاه های مختلف منعقد شده و باید به سمت ارائه الگوی معماری اسلامی - ایرانی باشیم.



تجربه سیستان را فراموش نکنیم معماری ساختمانهای کویری و مصرف بهتر انرژی

اشاره: شرایط خاص منطقه سیستان در شمال استان سیستان و بلوچستان، وجود بادهای ۱۲۰ روزه، گرمای شدید، ارتفاع بسیار کم از سطح دریا، وجود گرد و غبار و ریزگردها در بخش اعظم سال و دریاچه هامون، اقلیم این وادی را در سطح کشور منحصر به فرد و کاملاً ویژه ساخته خواهد کرد. نحوه انطباق و همزیستی مردمان این سرزمین با شرایط بسیار سخت اقلیمی می‌تواند الگویی برای معماری ایران زمین باشد. متأسفانه در سیستان نیز همچنین سایر مناطق ایران استفاده از الگوهای غربی از جمله ساختمان‌های تمام شیشه‌ای در مناطق شهری رایج گشته و علاوه بر اغتشاش در سیمای شهری، هدر دادن انرژی به عنوان سرمایه ملی را نیز در پی خواهد داشت، این در حالی است که نحوه استفاده از انرژی باد در آسیاب‌های بادی سیستان، قرن‌ها الگویی برای اقصا نقاط دنیا بوده است. در این تحقیق برای یافتن الگوهای اصیل معماری سیستان، روش‌های انطباق مسکن روستایی با شرایط محیطی در معماری سنتی و اصیل منطقه بررسی شده و در نهایت با ارائه الگوهایی برای معماری امروز، ضوابط و راهکارهای اجرایی برای انطباق با شرایط اقلیمی و همزمان بهره بردن از پتانسیل‌هایی چون آفتاب و بادهای شدید پیشنهاد شده است.

مجرای قائم هواکش قرار می‌گیرد. این دهانه ورودی بلند و باریک کاملاً عمود بر جهت وزش باد نبوده و اندکی به طرف شمال یا شمال شرقی انحراف دارد. این انحراف به خاطر آن است که نیروی باد را بشکند، اگر چه باد مستقیماً از دهانه وارد شافت یا مجرای قائم هواکش شده و به پائین برود، هنگام وزش طوفان‌های شدید، تمام محتویات اتاق را بلند کرده و به سمت درب ورودی اتاق پرت خواهد کرد.

اما سیستانی‌ها با تعبیه دهانه ورودی با انحراف اندکی نسبت به جهت وزش باد غالب، کاری می‌کنند که همیشه در دودکش قائم جریان قوی و رو به پائین وجود داشته باشد ولی شدت آن خارج از اندازه نشود. این تمهید ساده، جهت حصول چنین نتیجه مطلوبی، بسیار قابل توجه است. در جهت وزش باد، معمولاً یک پنجره کاذب ساخته می‌شود که قسمت بالایی آن قوسی بوده و دور تا دور به بیرون برآمدگی دارد. فضای داخل پنجره با شبکه‌ای از آجرهای سنگین مسدود می‌شود و نور و هوا از روزنه‌های داخل شبکه عبور می‌نمایند. بسته به نیاز و شرایط جریان هوا با مسدود کردن برخی روزنه‌ها به کمک یک کلوخ یا یک پاره آجر با اندکی گل رس و یا باز کردن برخی روزنه‌های مسدود، تنظیم می‌شود. با سرد شدن هوا، به تدریج تعداد بیشتری از روزنه‌ها را مسدود می‌کنند و با فرا رسیدن تابستان مجدداً به تدریج آنها را باز می‌نمایند. یکی از ویژگی‌های برخورد با طبیعت در خانه‌های سیستان و دیگر مناطق گرم، استفاده از بادگیر است. این عنصر مهم و زیبا در فصل گرم با مناسب را به داخل خانه هدایت می‌کند و باعث خنکی بیشتر خانه می‌شود. وجه مشترک

بهره‌گیری از الگوهای سنتی و محاسن معماری گذشته همیشه چراغ راهی برای معماران بوده است، چرا که نحوه انطباق معماری هر منطقه با شرایط محیطی در طول سالیانتمادی ضامن تداوم آسایش نسبی مردمان آن وادی بوده است. در این میان مطالعات کافی و وافی در رابطه با معماری سنتی برخی مناطق ایران از جمله منطقه سیستان صورت نپذیرفته است و همین امر سبب شد با تعمق و بررسی ده‌ها نمونه موردی مسکن در این منطقه که به زعم ما سخت‌ترین شرایط اقلیمی کشور را داراست، به جمع‌بندی مناسبی دست یابیم.

ویژگی‌های بافت و مسکن روستایی سیستان

آقای تیت که برای مساله حکمیت بین ایران و افغانستان به سیستان آمده بود در مورد مسکن سیستان می‌گوید: «سیستانی‌ها در تطبیق خود با شرایط محیط اطرافشان، مهارت زیادی نشان می‌دهند. خانه‌های مسکونی آنها به صورت قابل تحسینی متناسب با آب و هوای منطقه ساخته می‌شود. هر خانه یک هواکش دارد که شافت یا مجرای قائم آن از بین دو دیوار گذشته و به اتاق‌ها باز می‌شود. سقف‌ها بصورت گنبدی‌های رفیع هستند و داخل آپارتمان‌ها، فضای زیر گنبد زیاد است. درب ورودی خانه‌ها به طرف جنوب شرقی یعنی در خلاف جهت وزش باد تعبیه می‌شود. هواکش‌های خانه‌ها، ویژگی بارز و مشهود هر روستا را تشکیل می‌دهد، شکل معمول هواکش یا تهویه‌کننده در سیستان، بدین ترتیب است که یک دهانه ورودی، به شکل روزنه‌ای با عرض خیلی کمتر از طول آن در ابتدای شافت یا

تمام خانه‌های روستایی سیستان سقف گنبدی آنهاست که در وسط سقف درپچه‌ای بصورت هواکش وجود دارد که بر روی این درپچه بادگیری بنام «کلک» قرار دارد.

جهت‌قرارگیری خانه‌های روستایی

به علت وزش بادهای ۱۲۰ روزه منطقه سیستان و وجود گرد و غبار این خانه‌ها در ضلع شمالی حفره‌های کوچک در دیوار قرار دارد. تمامی بازشوها در ضلع جنوبی قرار دارد تا از ورود گرد و غبار به صورت مستقیم به درون فضا جلوگیری کند. در بام خانه‌های روستایی درپچه‌هایی قرار دارد که رو به شمال و در جهت وزش باد است. این درپچه‌ها که در تابستان مورد استفاده قرار می‌گیرند جهت ورود هوای بیرون به داخل و خنک کردن فضاهای خانه است. درون این درپچه‌ها از خار پر می‌شده و آن را خیس می‌کردند تا پس از عبور باد از این درپچه‌ها و گذشتن از روی خارهای مرطوب هوای خنک وارد خانه شود. این بهترین شیوه خنک کردن فضای خانه در تابستان در این منطقه است. جهت بادگیر به سمت بادهای غالب شمالی است که هر چند این باد ۱۲۰ روزه گرد و خاک بسیار را به همراه دارد اما بدون آن در فصول گرم سال امکان تحمل گرمای طاقت فرسای منطقه وجود ندارد.

ضوابط و مقررات برای طراحی مسکن جدید در اقلیم نیمه سرد-خیلی گرم و خشک در منطقه سیستان

با توجه به بررسی خانه‌های روستایی در منطقه سیستان نتایج ذیل در رابطه با چگونگی انطباق مسکن موجود با اقلیم منطقه بدست می‌آید که برخی از این روش‌ها در معماری امروز نیز می‌تواند الگو باشد:

۱. محافظت ساختمان در برابر هوای گرم خارج
پوشاندن دیوارهای خارجی ساختمان با خاک (معماری سنتی).
محصور نمودن فضاهای مورد استفاده در موقع گرم با مصالح سنگین و عایق شده و فضاهای مورد استفاده در مواقع مناسب با مصالح سبک.
پیش‌بینی ساختمان‌های فشرده و متراکم.
جدا کردن فضاهای حرارت‌زا، مثل آشپزخانه، از سایر فضاها.
استفاده از عایق حرارتی با هر نوع مصالح.
پیش‌بینی پنجره‌های کوچک و به حداقل رساندن آنها.
پیش‌بینی درپچه‌های چوبی یا شبکه‌های متحرک عایق حرارتی.
۲. محافظت ساختمان در برابر تابش آفتاب
اجتناب از انتخاب شیب‌های رو به شرق یا غرب برای احداث ساختمان.
استقرار ساختمان در جهت تابش حداقل انرژی خورشیدی در مواقع گرم.
مصالح مناسب برای محوطه به منظور به حداقل رساندن کسب حرارت.
استفاده از درختان خزان‌دار به منظور ایجاد سایه بر روی ساختمان.
گسترش پلان ساختمان در جهت محور شرقی غربی.
استفاده هر چه بیشتر از دیوارهای مشترک در مجموعه‌های ساختمانی و ایجاد بافتی فشرده.

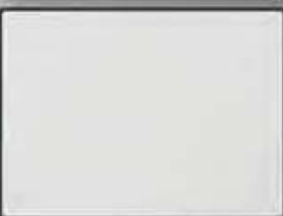
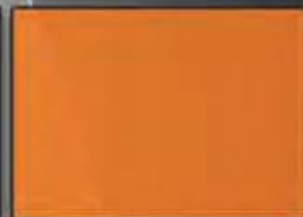
۳. بهره‌گیری از نوسان روزانه دمای هوا
پوشاندن دیوارهای خارجی با خاک.
استفاده از مصالح ساختمانی سنگین و متراکم (با ظرفیت حرارتی زیاد).
استفاده از مصالح سنگین و عایق‌های حرارتی یکپارچه در سطوح.
پیش‌بینی فاصله مناسب بین دیوارهای خارجی و بته‌ها و شاخ و برگ.
۴. بهره‌گیری از انرژی خورشیدی در گرمایش ساختمان
انتخاب شیب‌های رو به جنوب برای احداث ساختمان.
بازداشتن جبهه جنوبی ساختمان حداقل تا زاویه ۳۰ درجه.

۵. کاهش تاثیر بادهای غبارآلود بر ساختمان
توجه به جهت وزش بادهای غبارآلود در انتخاب جهت استقرار ساختمان.
محصور نمودن ساختمان با دیوارهای یکپارچه و نسبتا بلند یا پیش‌بینی فرم‌هایی با حیاط مرکزی و گشودن فضاهای داخلی به این حیاط.
استفاده از پوشش گیاهی برای محافظت ساختمان در برابر باد.
استفاده از بافت‌های فشرده و متراکم.
پیش‌بینی پنجره‌های کوچک در جهت باد.
پیش‌بینی درپچه‌های چوبی برای حفاظت پنجره‌ها، بازشوها و نورگیر.
کاهش اتلاف حرارت ساختمان
پوشاندن حاشیه‌های خارجی ساختمان با بته‌ها و گیاهان سبز.
پیش‌بینی پلان‌های فشرده و متراکم.
استفاده هر چه بیشتر از دیوارهای مشترک و ایجاد بافتی به هم پیوسته.
پیش‌بینی فضاهای کم اهمیت، مثل انبار، به عنوان عایق حرارتی در جدارها یا قسمت‌های سرد ساختمان.
اجتناب از پیش‌بینی پنجره‌های بزرگ به خصوص در نماهای شمالی.
استفاده از شبکه‌های متحرک در پشت پنجره‌ها به عنوان عایق حرارتی.
پیش‌بینی ورقه‌های عایق حرارتی در داخل بازشوها.
استفاده از انواع مختلف پرده، شبکه عایق متحرک و درپچه پشت پنجره به منظور جلوگیری از اتلاف حرارت ساختمان از بازشوها.
استفاده از حداکثر نور مستقیم خورشید در اضلاع شرقی و جنوبی ساختمان.
در طراحی ایوان می‌توان از خاصیت گلخانه‌ایی استفاده نمود به این منظور در فصول سرد کل ایوان را شیشه‌پوش نموده به طور کلی که می‌توان در زمان‌های لازم پوشش شیشه‌ایی را کنار زده و در فصول گرم از محافظه‌هایی شبیه حصیر، پرده و... استفاده نمود. لازم به تذکر است که پوشش شیشه‌ایی باید درزبندی مناسبی داشته باشد.
۷. کاهش تاثیر باد در اتلاف حرارت ساختمان
پوشاندن نماهای رو به باد با خاک و نورگیری از حیاط‌های داخلی.
پیش‌بینی پلان‌های فشرده و ایجاد مجموعه‌هایی با بافت متراکم.
پیش‌بینی فرم‌های کالبدی مناسب از نظر کاهش تاثیر باد در جبهه‌های مشرف به بادهای شدید زمستانی، استفاده از ساختمان‌های یک طرفه.
استفاده از بادشکن‌های مختلف مثل درخت، دیوار، حصار...
به حداقل رساندن تعداد درهای ورودی ساختمان.
محافظت کامل ورودی اصلی با استفاده از درخت، حصار، محوطه‌سازی.
استفاده از درهای یکپارچه و عایق شده در نماهای رو به باد.
توجه به جهت وزش بادهای غالب زمستانی، در تعیین جهت استقرار ساختمان.
درزبندی کلیه درها، پنجره‌ها و بازشوها.
۸. احکام قطعی و ضوابط بازشوها در منطقه سیستان
بازشوهایی کوچک‌تر در این اقلیم خصوصا در سمت غرب و شمال مناسب است.
برای ضلع جنوبی ۲۰ درصد سطح نما به بازشو اختصاص یابد.
برای ضلع شمالی ۱۰ درصد سطح نما به بازشو اختصاص یابد.
برای ضلع شرقی ۱۰ درصد سطح نما به بازشوها اختصاص یابد.
در نمای غربی بهتر است از قرار دادن بازشوها پرهیز شود.
فاصله پنجره از زیر سقف حداقل ۳۰ سانتی‌متر برای جلوگیری از اتلاف انرژی
تعبیه سطوح منعکس‌کننده بیرون از پنجره
استفاده از بازشوهایی دوجداره
استفاده از گیاهان همیشه سبز در کنار دیوارهای خارجی

تهران: خیابان آزادی، روبروی بلوار استادمعین،
بلوار شهید جواد اکبری، نبش کوچه عباس شرقی، پلاک ۱

Email: iranbranch@murat.com.tr

۰۲۱-۶۶۰۸۹۳۲۴-۷



murat®

تولیدکننده ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره های یو پی وی سی و آلومینیوم

انتخاب صحیح، کیفیت و خدمات برتر حق شماست

بخش ماشین آلات



مهندس ژوبین ملک‌کیانی مدیرعامل شرکت جام
ماشین صنعت اعلام کرد ۱۷۶

واردکننده انواع پیچ و یراق آلات تولید در و
پنجره upvc و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement



مهندس ژوبین ملک کیانی مدیرعامل شرکت جام ماشین صنعت اعلام کرد

لبخند رضایت مشتریان با ماشین آلات CMS جاودانه می ماند

اشاره: حالا ۱۲ سال از حضور موثر و فعالانه و مسوولیت پذیر گروه صنعتی CMS به عنوان یکی از برندهای جهانی در عرصه ساخت ماشین آلات شستشو، برش، تراش و سکوریت شیشه در ایران میگذرد و با گذشت بیش از ۷ سال از فعالیت رسمی تنها شعبه رسمی CMS در ایران توسط شرکت جام ماشین صنعت با مدیریت پاسخگو و پیگیر و مدافع منافع مصرف کنندگان تردیدی وجود ندارد که رقابت با ماشین آلات CMS دشوارتر از همیشه است. مهندس ژوبین ملک کیانی در مقام نفر اول شرکت جام ماشین صنعت، تنها شعبه رسمی گروه صنعتی CMS همچنان بر باور بنیادین خویش به عنوان مانیفست حضور در عرصه صنعت ایران باقی است و معتقد است CMS با دانش جهانی و خدماتی استثنایی تلاش می کند تا فعالان عرصه تولید شیشه های دوجداره، سکوریت و البته شیشه های مورد استفاده در صنعت ساختمان کمترین نگرانی از حیث مجهز بودن به آخرین تکنولوژی روز دنیا، برخورداری از دانش و مهارت های تخصصی نداشته باشند و در این مسیر آنچه برای مجموعه جام ماشین صنعت اولویت دارد تنها در دو کلام نهفته است: لبخند مشتریان. گفتگوی پنجره ایرانیان با مهندس ژوبین ملک کیانی که در صنعت در و پنجره یوپی وی سی کاملاً شناخته شده است، را بخوانید:

و کاربرانی که با این ماشین آلات کار می کنند در راستای رضایت حداکثری و لبخند رضایت همیشگی ایشان ارتباط داشته باشد و مهم ترین دلیل تاسیس شعبه رسمی این گروه صنعتی با تجربه حضور در بازارهای جهانی ماشین آلات شستشو، برش، تراش و سکوریت شیشه در ایران در سال ۸۶

■ می خواهیم بدانیم علت استقبال کم نظیر از ماشین آلات شرکت CMS در ایران را ناشی از چه عواملی می دانید؟
شرکت جام ماشین صنعت به عنوان تنها شعبه رسمی ماشین آلات CMS در ایران همیشه و همواره تلاش دارد تا به طور مستقیم با مشتریان و مدیران

ایران تعهدی در برابر ماشین‌آلات خریداری شده به صورت غیرمستقیم از دیگر شرکت‌ها و یا ماشین‌آلات دست دوم دیگر برندها دارد؟

واقعیت این است که برخی مواقع از طرف دوستانی که ماشین‌آلات‌شان CMS نیست، درخواست پشتیبانی فنی و خدمات تعمیر تا تامین قطعات را داریم، زیرا برخی از این شرکت‌ها دارای خدمات پشتیبانی مستقیم در ایران نیستند، اما متأسفانه امکان رسیدگی به این درخواست‌ها برای ما میسر نیست.

■ انتظار شرکت CMS از مشتریان شرکت چیست و چه پیشنهادی برای ایشان در انتخاب ماشین‌آلات دارید؟

خواسته ما از خریداران این است که حتماً قبل از خرید ماشین‌آلات بررسی‌های لازم را انجام دهند و سپس تصمیم به خرید بگیرند.

■ استفاده از ماشین‌آلات شرکت CMS در تولید شیشه‌های دو یا چند جداره چه مزیت‌ها و تفاوت‌هایی بر محصول نهایی خواهد گذاشت؟

قطعا کیفیت ماشین‌آلات بر محصول نهایی تاثیر زیادی دارد، ولی قبل از هر چیز تولیدکننده باید استانداردهای لازم را رعایت کند و دقت لازم در انتخاب مواد اولیه داشته باشد و کاربران را حتماً با آموزش‌های فنی نسبت به نحوه کار با ماشین‌آلات آشنا کنند چرا که اگر ماشین‌آلات خوبی انتخاب نشود، تولیدکننده مدام با دستگاه درگیر بوده و این امر باعث اختلال در روند تولید و افت کیفیت کالا و افزایش هزینه تمام شده می‌شود.

■ همانطور که استحضار دارید در برخی موارد مشاهده می‌شود که تولید شیشه‌های چندجداره در کشور به صورت دستی و یا توسط ماشین‌آلات فاقد استانداردهای معتبر صورت می‌گیرد که در عمل کارایی مورد انتظار مشتریان به ویژه کاهش میزان مصرف انرژی در و پنجره‌های را به همراه ندارد؟ پیشنهاد شما برای تولید شیشه‌های دوجداره مورد استفاده در صنعت ساختمان چیست؟

متأسفانه شیشه دوجداره‌ای که به صورت دستی تولید می‌شود و یا افرادی که از سیستم اسپیسرهای حرارتی استفاده می‌کنند، دارای استانداردهای لازم نبوده و ما مشاهده می‌کنیم که این شیشه‌ها پس از گذشت مدت کوتاهی از نصب دچار مشکل شده و میزان هدررفت انرژی در آنها بالا می‌رود و باعث ناراضی مصرف‌کننده و اتلاف انرژی در مین عزیمان می‌شود. بدیهی است افراد و شرکت‌هایی که به حضور مقتدرانه در این عرصه می‌اندیشند، هرگز تن به افت کیفیت خود نمی‌دهند و به سراغ شیشه‌های دوجداره دستی‌ساز و غیر استاندارد نخواهند رفت.

■ هم اکنون شرکت CMS چه نوع ماشین‌آلات با چه ویژگی‌هایی را در بازار ایران عرضه می‌کند؟

شرکت CMS از دستگاه‌های ساده و کارگاهی گرفته تا ماشین‌آلات صنعتی و اتوماتیک در سبد خود موجود دارد و تولید می‌کند. ما تمامی دستگاه‌ها را به مدت ۲ سال پس از نصب و راه‌اندازی گارانتی می‌کنیم و محدودیتی بابت خدمات پس از فروش نداریم.

■ در حال حاضر ماشین‌آلات این شرکت در سراسر کشور از حیث آماری چه میزان مورد اقبال عمومی قرار گرفته است و برنامه شما برای آینده چیست؟

ما افتخار داشتیم تا بتوانیم با ۱۳۸ واحد تولیدی همکاری داشته باشیم که حدوداً ۷۰ درصد این صنعت از محصولات CMS استفاده می‌کنند. هدف ما این است تا بتوانیم همواره در کنار خریداران و مصرف‌کنندگان خود باشیم و با کمک همدیگر بتوانیم کارهای بهتری ادامه دهیم.

■ در پایان اگر نکته خاصی دارید، بفرمایید.

ماه مبارک رمضان را به تمام خوانندگان نشریه پنجره تبریک می‌گوییم و از این نشریه و جناب آقای امیرشیری و همکارانشان تشکر می‌کنم که این فرصت را به ما دادند تا بتوانیم از این طریق ارتباطی با مشتریان CMS و علاقه‌مندان به همکاری و خرید ماشین‌آلات CMS داشته باشیم.

هم این بوده تا خدمات پس از فروش و تامین قطعه و دیگر نیازهای مشتریان خود در ایران را بدون واسطه پشتیبانی کند. خوشبختانه سطح کیفی و کمی خدمات ارائه شده به مشتریان عزیز به گونه‌ای بوده که می‌توان رضایت خوبی را در میان مشتریان و کاربران ماشین‌آلات CMS در ایران را به خوبی رصد کرد و همچنان معتقدیم باید در مسیر افزایش سطح رضایت‌مندی مشتریان و ارتقای سطح خدمات پس از فروش و پشتیبانی‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری گام‌های بیشتری برداریم.

■ ماشین‌آلات تولیدی این شرکت از چه سطح استانداردهای فنی و تکنولوژی روز جهان برخوردارند؟

تمامی محصولات ما دارای گواهی‌نامه‌های اتحادیه اروپا CE و TUV است و فراموش نکنید که گروه صنعتی CMS سالانه هزینه‌های قابل توجهی در زمینه تحقیق و توسعه (R&D) به عنوان سرمایه‌گذاری در مسیر بهبود سطح تکنولوژی ماشین‌آلات و راحتی کاربران انجام می‌دهد. به همین دلیل ما در شرکت جام ماشین صنعت، مداوم نقد و نظرها و پیشنهادهای مشتریان ایرانی را رصد می‌کنیم و پس از تجزیه و تحلیل فنی این اطلاعات را به دفتر مرکزی CMS منتقل می‌کنیم تا به این نقدها و پیشنهادهای توجه شود و در صورت وجود مشکلاتی هرچند کوچک سریع‌تر این مشکلات برطرف شود. توجه داشته باشید که CMS با در اختیار داشتن و به روز نگه داشتن سطح دانش فنی و مهندسی خود و تقویت سطح خدمات فنی و پشتیبانی از مشتریان، تنها به یک مساله می‌اندیشد: لبخند رضایت مشتریان در زمان استفاده از ماشین‌آلات CMS.

■ شما به عنوان تنها شعبه رسمی ماشین‌آلات با نشان تجاری CMS برای حمایت از حقوق استفاده‌کنندگان ایرانی چه خدمات و ضمانت‌نامه‌هایی را در نظر گرفته‌اید؟

اولاً باید تاکید کنم که تمام ماشین‌آلات تولیدی شرکت CMS دارای ۲ سال گارانتی هستند و خدمات پس از فروش آنها هم محدودیت زمانی ندارد و خریداران برای برخورداری از خدمات پس از فروش و قطعات مورد نیاز هیچ محدودیت زمانی نخواهند داشت، به نحوی که نخستین ماشین‌آلاتی که از سال ۱۹۹۸ میلادی وارد صنعت ایران شده‌اند، هنوز خدمات پس از فروش را به صورت مطلوب از شعبه ایران شرکت CMS دریافت می‌کنند. نکته دوم اینکه هدف اصلی شعبه رسمی CMS ارائه محصولات با کیفیت بالا و قیمت مناسب است و تلاش و رویکرد شرکت جام ماشین صنعت همواره بر این اساس استوار است که بهترین مشاوره قبل از خرید را به مشتریان ارائه دهد تا آنها متناسب با نیاز خویش ماشین‌آلات را بدون واسطه و با اطمینان کافی از حمایت‌ها و خدمات فنی پس از فروش را خریداری کنند؛ چرا که برخورداری از بهترین و برترین خدمات یک اصل انکارناشدنی در CMS محسوب می‌شود.

■ خدمات پس از فروش شرکت شامل چه مواردی می‌شود و مشکلات و درخواست‌ها طی چه بازه زمانی بررسی و پاسخ داده خواهد شد؟

ببینید! تمام مشکلاتی که از طرف خریدار به صورت کتبی به شعبه رسمی CMS اعلام شود، شرکت موظف است طی ۲۴ الی ۳۶ ساعت کاری رسیدگی کند و پاسخ لازم را به مشتریان ارائه کند و یا درخواست ارائه شده به واحدهای ذیربط در کشور ترکیه ارسال خواهد شد، در ضمن آموزش کار کردن با تمامی دستگاه‌ها پس از نصب به پرسنل شرکت‌های طرف همکار داده می‌شود و علاوه بر آن روش‌های تولید با کیفیت بالا و کاهش هزینه‌های تولید و محاسبات لازم را نیز به طور کامل آموزش می‌دهیم.

■ پشتیبانی شرکت در مواردی چون نیاز به تعمیرات یا تعویض قطعات مصرفی ماشین‌آلات چگونه است؟

اکثریت قطعات به جز قطعات مصرفی شامل گارانتی است و همچنین ما افتخار داریم که تمامی قطعات مصرفی ماشین‌آلات خود را در انبار ایران موجود داریم و در حداقل زمان آن را به دست مصرف‌کننده می‌رسانیم.

■ آیا شرکت جام ماشین صنعت به عنوان شعبه انحصاری CMS در



بزرگترین سازنده خطوط پروفیل در و پنجره UPVC در جهان



بخش فنی و خدمات پس از فروش این شرکت آماده ارائه خدمات نصب، راه اندازی، آموزش و تعمیر انواع خطوط اکستروژن پلاستیک می باشد.

- تامین انواع قطعات و سیلندر ماردون
- بازسازی خطوط اکستروژن قدیمی و کارکرده با کمترین هزینه



شرکت نکوساز گیتی

نماینده انحصاری در ایران

تهران، خیابان شیراز جنوبی، پایین تر از اتوبان همت، جنب ونک پارک، کوچه یاس، پلاک ۷، واحد ۳

کد پستی: ۱۴۳۶۹۵۳۷۴۱ | تلفن: ۸۸۶۱۸۵۷۵ (۱۰ خط) | فکس: ۸۸۶۱۸۶۴۱

پیامک: ۳۰۰۰۴۰۱۰۶۰

www.nekusaz.com

info@nekusaz.com

شعبه رسمی کابان در ایران

پیشرو در هر زمان



تولید محصولات با تکنولوژی مدرن و پیشرفته و مهندسی دقیق

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان
• شاه نظری - برج تاهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس : 54 و 22272652 - 22272462

kaban.com.tr

KABAN
ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم



درنا ماشین ایرانیان

ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره UPVC و شیشه های دو جداره

**فروش ماشین آلات با شرایط استثنایی
(۶۰ درصد نقد مابقی اقساط)**

✓ تولید ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره UPVC

✓ تولید ماشین آلات شیشه های دوجداره

✓ مشاوره نصب، آموزش و راه اندازی رایگان

✓ فروش ویژه ماشین آلات بیلماز دو سر هفت تکه

✓ اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور

✓ تأمین کلیه قطعات ماشین آلات، تیغ برش و ...

✓ ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش



تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید

شرقی، کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰

تلفن: ۲۲۰۱۰۸۰ - ۲۲۰۱۱۱۵

فکس: ۲۲۰۵۹۲۶۲



ماشین آلات تولید در و پنجره دوجداره UPVC **KABAN** را از ما بخواهید.

www.kaban.ir



فروش اقساطی ماشین آلات در و پنجره دوجداره، با همکاری لیزینگ بانک اقتصاد نوین



فروش ویژه ماشین آلات UPVC به مدت محدود و قیمت استثنایی / تحویل فوری

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - روبروی پارک قیطریه - جنب بانک ملی - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۲۳۰۷۵۹۴۸

شرکت گسترش ابزار پاسارگاد



آرامش در تولید
اطمینان در سرمایه گذاری



Sistem Makina

نماینده انحصاری

شرکت سیستم ماکینا در ایران



خطوط تولید مکانیزه درب و پنجره UPVC



ماشین آلات تولید شیشه های دوجداره



خطوط تولید پروفیل UPVC و اسپیسر

Second floor, No 6, Hoseini alley, Nafisi

Bld., Ekbatan town, Tehran, Iran

TEL/FAX: +98 (21) 44647930

+98 (21) 44649183

تهران، شهرک اکباتان، بلوار شهید نفیسی، کوچه

شهید حسینی، پلاک ۶، طبقه دوم

تلفن: ۴۴۶۴۷۹۳۰ - ۴۴۶۴۹۱۸۳

GOSTARESH.ABZAR.PASARGAD@GMAIL.COM

WWW.UPVCMACHINERY.COM



aluminium processing machinery



تولید کننده ماشین آلات تخصصی صنعت آلومینیوم



تکنا ایران : تهران، خیابان وزرا، خیابان سی و هفتم شرقی

پلاک ۴، طبقه اول تلفکس: ۸۸۲۰۹۲۰۹ - ۸۸۷۷۴۲۴۱ (۰۲۱)

Address: First Floor, No4, 37th St. Vozara Ave, Tehran - Iran

Tel/Fax: +98 21 88209209, 88774241



آلفا پنجره ایران

ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره UPVC



PLASTMAK®
pvc işleme makinaları



Güven, Kalite ve Hizmetin Kesiştiği Nokta...



فروش اعتباری

(۵۰٪ پیش پرداخت، الباقی اقساط ۱۲ ماهه)

✓ تحویل فوری ماشین آلات

✓ راه اندازی و آموزش رایگان

✓ یک سال گارانتی و ده سال خدمات پس از فروش

✓ دارای انبار قطعات یدکی در ایران

www.alfapen.ir

تهران، بلوار قیطریه، روبروی پارک قیطریه، جنب بانک ملی، مجتمع تجاری اداری
قیطریه، طبقه ۳، واحد ۵
تلفکس: ۲۲۶۸۵۲۸۱-۴



✓ فروش ویژه ماشین آلات تولید در و پنجره upvc فقط با ۳۵ میلیون تومان



آرال پلاست

KAYA-PEN

ENDOW

شرکت صنایع پرشین حفاظ پنجره (با مسئولیت محدود)

پرشین حفاظ

Persian Hefaz



اولین تولید کننده توری های پیشرفته درب و پنجره
upvc و آلومینیومی رولینگ در مازندران



Persian Hefaz

آدرس : مازندران . بابل . کمربندی امیرکلا
خیابان آهن فروشان

تلفکس : ۰۱۱ - ۳۲۵۵۰۶۱ - ۲

۰۱۱ - ۳۲۵ ۴۵ ۴۵

همراه : ۰۹۱۱ ۱۱۱ ۲۷۱۴



آریا آلومینیوم
برتر در تولید توری ۱۸۸

واردکننده انواع پیچ و یراق آلات تولید در و
پنجره upvc و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



تجهیز صنعت دایان
Dayan Industrial Procurement



آریا آلومینیوم؛ برتر در تولید توری

پیشرو در طراحی و تولید صنعت توری در ایران

اشاره: دو مهندس خوش فکر و البته سخت کوش پس از ۱۵ سال تجربه در صنعت در و پنجره ایران حالا حدود ۴ سال است که فصل دیگری از مشارکت و سرمایه گذاری را رقم زده اند و گروه تولیدی آریا آلومینیوم را به عنوان پیشرو در طراحی و تولید نسل جدید توری های پیشرفته بنیان نهاده اند. مهندس حمید ترابی و مهندس سعید بستان منش مدیران گروه تولیدی آریا آلومینیوم در گفتگو با خبرنگار پنجره ایرانیان، کیفیت، طراحی زیبا، نوآوری، مواد اولیه استاندارد، پاسخ گویی به مشتری در هر شرایط، ضمانت واقعی، تنوع محصولات و زمان تحویل ۴ روزه را مزیت و عامل برتری محصولات خود معرفی می کنند. آنها البته نسبت به تولید و نصب سنتی توری در صنعت ساختمان و عدم رعایت استانداردهای فنی در کارگاه ها یا افراد فاقد مجوز هشدار می دهند و تاکید دارند: متأسفانه نگاه به صنعت توری، نگاه کلیشه ای و سنتی است، در حالی که نسل جدید توری های ساخته شده توسط گروه تولیدی آریا آلومینیوم میرا از این مسئله می باشد و این مجموعه با در اختیار داشتن ۲۰ نمایندگی در کشور همچنان در حال توسعه نمایندگی های خود در سراسر میهن است. گفتگوی خبرنگار پنجره ایرانیان با مهندس ترابی و مهندس بستان منش را بخوانید:

محسوب می شود که با گذشت زمان کوتاهی از آغاز فعالیت این مجموعه موفق شده در صدر شرکتهای همکار قرار بگیرد. درباره علت انتخاب این صنعت برای فعالیت هم باید تاکید کنیم که با توجه به سابقه شراکت ۱۵ ساله در صنایع درب و پنجره و همکاری ۶ ساله در تولید توری در و پنجره به این نتیجه رسیدیم که با توجه به نیاز بازار و ضرورت تولید

■ جایگاه گروه تولیدی آریا آلومینیوم در صنعت تولید نسل جدید توری های در و پنجره چگونه است و اصلاً چرا این صنعت را برای فعالیت خود انتخاب کردید؟
می توان گفت گروه تولیدی آریا آلومینیوم در حال حاضر جزو برترین و نوآورترین شرکتهای تولید کننده توری های صنعتی در و پنجره

باعث می‌شود که همکاران گرامی ما در صنعت در و پنجره و شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، اهمیت نسل جدید توری‌ها را جدی نگیرند و مزایای این محصولات نوین را زیر سوال ببرند. متأسفانه این صنعت به عنوان صنعت نو پا هنوز میان مردم شناخته شده نیست و با توجه به اینکه کار زیادی می‌برد که این محصولات به عنوان یک محصول صنعتی در میان همکاران و مردم جایگاه خویش را پیدا کند، درخواست ما از دیگر همکاران که در انتخاب نوع توری یا آگاهی مردم نقش دارند، این است که نگاه تخصصی به این صنعت داشته باشند، در حال حاضر این واقعیت را نمی‌توان نادیده گرفت که نسل جدید و متنوع توری‌های در و پنجره نه تنها کارایی چهار فصل را دارد که بر کاهش مصرف انرژی به طور مستقیم اثر می‌گذارد بدون اینکه آلاینده‌های هوا و حشرات موزی وارد ساختمان شود.

■ الان در تولید توری‌های جدید در و پنجره با چه تهدید خارجی مواجه هستید؟

تولید نسل جدید توری هم همانند همه محصولات دیگر دچار تهدید خارجی به واسطه افزایش قیمت مواد اولیه است، بخش اصلی این محصول که همان توری است، وارداتی بوده و دچار نوسانات شدید قیمتی در شرایط مختلف بازار است و دیگر ملزومات آن نیز از قبیل مویی، پیچ و ... نیز وارداتی بوده و در زمینه واردات و صادرات این مواد اولیه توری مشکلات به چشم می‌خورد. تنها آلومینیوم است که در ایران تولید می‌شود، اما قیمت آلومینیوم هم با نوسان نرخ ارز تغییر می‌کند که به طور مستقیم روی قیمت تمام شده اثر می‌گذارد. اما روش کار توری‌سازان سنتی با روش کار توری‌سازان صنعتی بسیار متفاوت است آنها چندان روی کیفیت نهایی محصول و ماندگاری آن تعهد ندارد. ما گروه تولیدی آریا آلومینیوم در حرکتی نوین از همه ظرفیت‌های همکاران سنتی استقبال می‌کنیم و با فروش یراق آلات و پروفیل‌های آریا پلیسه، مینیاتور، آریارولینگ، ثابت و لولایی مدرن سعی در گسترش فرهنگ استفاده از این محصولات را داریم.

به عبارت دیگر در قدم بعدی ما، ایجاد نمایندگی‌های تولید محصولات در شهرهای مختلف کشور خواهد بود. لذا الان در ایران ۲۰ نمایندگی تولید در سراسر کشور از گروه تولیدی آریا آلومینیوم یراق و پروفیل خود را تهیه می‌کنند و ما از همه همکاران سنتی خود در تمامی شهرها و روستاها دعوت می‌کنیم با تهیه یراق آلات و پروفیل‌های توری‌های صنعتی قدم به عرصه تولید نسل جدید و پیشرفته این محصولات بگذارند.

■ فکر می‌کنید مهمترین مانع توسعه و گسترش کمی و کیفی این صنعت در سراسر کشور چیست و چه راهکاری برای آن دارید؟

اگر این صنعت همانند دیگر صنایع مرتبط با پنجره از حمایت دولت جهت سهولت در تولید و بومی‌سازی ملزومات آن برخوردار شود، می‌توان آن را به یک صنعت مادر تبدیل کرد و نه به عنوان یک صنعت فرعی در دل صنایع در و پنجره و مهمترین مانع پیشرفت، غیرمتخصص بودن افرادی که در این عرصه پانهاد اند و عرصه رقابت را مخدوش کرده‌اند و هم مانع رشد خود و هم دیگران می‌شوند. تا وقتی که همه دوستان ما در این صنعت دست به دست هم نداده و با یک اراده واحد از حیثیت و کیفیت این صنعت دفاع نکنند و هرکی ساز خود را بزند، وضع این صنعت نه تنها پیشرفت نمی‌کند بلکه بدتر نیز خواهد شد. ببینید! تا وقتی برخی دوستان ما قیمت‌های غیرواقعی بر روی محصولات خود می‌گذارند و به بهانه رقابت کیفیت و کارایی محصولات‌شان را پایین می‌آورند و کم‌فروشی می‌کنند، باید فاتحه پیشرفت صنعت را خواند. چرا که تداوم این وضعیت باعث مخدوش شدن نقش و جایگاه نسل جدید توری‌های در و پنجره در نزد افکار عمومی می‌شود.

■ ظرفیت تولید شما الان چگونه است و برنامه شما برای پاسخ به نیازها و تقاضاهای احتمالی در یک پروژه بزرگ چیست و زمان

محصولی برتر و متفاوت، یک واحد تولیدی توری را به صورت تخصصی راهاندازی نمائیم تا با عرضه محصولی برخوردار از مزایای ویژه و برتر به نیازهای بازار پاسخ شایسته دهیم.

■ شرکت آریا آلومینیوم از چه سالی فعالیت خود را در صنعت توری شروع کرد و با چه هدفی وارد این صنعت شدید؟

گروه تولیدی آریا آلومینیوم فعالیت خود را در عرصه تولید توری از اواخر سال ۸۹ شروع کرد و هدف این شرکت نوآوری و ساخت توری‌هایی با کیفیت جهانی و همگام با سلیقه ایرانی است.

■ در حال حاضر شرکت آریا آلومینیوم چه نوع توری‌هایی تولید و به بازار عرضه می‌کند؟

ما این افتخار را داریم که اعلام کنیم تنها شرکتی هستیم که تنوع محصولات ما شامل ۱۰ تیپ توری برای انواع سلیقه‌هاست که در ۴ مدل آریا پلیسه، مینیاتور، آریا رولینگ، ثابت و لولایی تولید و قابل عرضه به مشتریان عزیز خواهد بود.

■ نحوه پذیرش سفارشات چگونه است و آیا نماینده فروش در کشور دارید و یا اینکه تمامی سفارشات از طریق دفتر مرکزی صورت می‌گیرد؟

پذیرش سفارشات در گروه تولیدی آریا آلومینیوم به دو صورت خواهد بود. نخست توسط مشتریان همکار و نمایندگان فروش و دیگر مشتریان شخصی. به نحوی که مشتریان همکار درخواست خود را به دفتر مرکزی ارسال می‌نمایند تا مراحل سفارش طی و برای ساخت به کارخانه ارسال شود. مشتریان شخصی هم به صورت مستقیم با دفتر آریا آلومینیوم ارتباط برقرار می‌کنند و درخواست کارشناسی خود را ارائه می‌دهند و بعد از هماهنگی با آنها، کارشناسان فنی ما جهت مترژ و ثبت سفارش اعزام می‌شوند تا مراحل سفارش تکمیل گردد. در مورد نمایندگی‌ها باید عرض کنیم که ما در اکثر نقاط ایران عاملیت‌های فروش داریم که مشتریان ما می‌توانند برای ثبت سفارش خود به آنان مراجعه کنند.

■ چه مواردی در تولید یک توری با کیفیت تاثیر دارد که مردم باید به آن توجه کنند؟

فهرست‌وار باید اعلام کنیم که کیفیت و کارایی هم شامل طراحی استاندارد، مواد اولیه استاندارد، و هم خدمات پس از فروش و گارانتی مناسب می‌شود که نقص در هر یک از این بخش‌ها باعث کاهش کیفیت توری خواهد شد.

چون در همه مراحل باید تنوع و قالب در و پنجره‌ها در ساخت توری متناسب به آن لحاظ شود. متأسفانه برخی شرکت‌های همکار با کپی‌برداری از محصولات ما و نمونه‌های خارجی و بدون توجه به استانداردهای فنی تولید و نصب اقدام به ساخت نمونه‌هایی می‌کنند که متأسفانه کارایی لازم را ندارند و رضایت مشتری را فراهم نمی‌کنند.

■ روند استقبال بازار از محصولات و خدمات آریا آلومینیوم به عنوان یکی از شرکت‌های پیشگام در صنعت توری‌های مدرن در و پنجره را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

خدا را شکر، طی این مدت کوتاه که از افتتاح خط تولید توری می‌گذرد، هر روز با افزایش سفارش نسبت به روز، ماه و سال قبل مواجه شده‌ایم. تا حدی که در یک دوره زمانی کوتاه واقعاً در پاسخ‌گویی به سفارشات دچار مشکل شدیم و بر آن شدیم تا با تقویت خط تولید خود این نقیصه را برطرف کنیم. حالا این نوید را می‌دهیم که در طی مدت کوتاهی در آینده افزایش چند برابری ظرفیت تولید را داشته باشیم.

■ چه انتظاری از شرکت‌های مهندسی ساختمان، انبوه‌سازان و تولیدکنندگان در و پنجره دارید تا جایگاه واقعی صنعت توری کشور اهمیت عملی پیدا کند؟

متأسفانه نگاه به صنعت توری نگاه کلیشه‌ای سنتی است و سهم بالایی از بازار همچنان در اختیار توری‌سازهای موتورسوار قرار دارد که این امر



تحويل کالا چه زمان طول می کشد؟

ظرفیت تولید ما در حال حاضر ۳۵۰ دهنه مینیاتور، آریا رولینگ، ثابت و لولایی و ۱۰۰ دهنه آریا پلیسه در روز است، با توجه به استقبال همکاران محترم در ابتدای سال که بیش از ظرفیت تولید آریا آلومینیوم بود به نحوی که مجبور شدیم زمان تحويل سفارشات را تا دو هفته افزایش دهیم، ما با افزایش ماشین آلات و نیروی انسانی ظرفیت خط تولید خود را افزایش دادیم تا این نقیصه برطرف نمائیم و حال با کمال افتخار اعلام می داریم سفارش همه مشتریان را ۴ روز کاری تولید می نماییم. اما در رابطه با پروژه های بزرگ باید بگوئیم که ما پروژه های عظیمی را در کشور افغانستان، عراق، تاجیکستان و... و همین طور بخش های بزرگی از مسکن مهر را حمایت می کنیم. لذا با افتخار می گوئیم با تولید ۳۵۰ دهنه تولید که حدود ۵۰۰ متر مربع در روز می باشد، بالاترین ظرفیت تولید در ایران و خاورمیانه را داریم.

بیشتر مردم شناختشان از توری معطوف به فصل گرم سال است؟ آیا واقعا توری در و پنجره یک محصول فصلی است؟

دقیقاً، دید مردم به فصول گرم سال است. ولی ما بر این باوریم که چون ایران کشوری چهار فصل است و بعضی از مناطق در فصول مختلف نیاز به توری دارند این محصول می تواند بخش جدا نشدنی از در و یا پنجره منزل مردم باشد. ولی این محصول نیز می تواند جهت ایزوله کردن منزل از ورود حشرات موزی به ساختمان نیز استفاده گردد و مجموع این دلایل می تواند در چهار فصل توری تولید کرد.

کاهش دید، تغییر رنگ و تاب برداشتن ۳ گلابه عمده مردم از توری های صنعتی است. محصولات شرکت شما تا چه میزان این نگرانی و گلابه ها را رفع می کند؟

همان طور که در بخش های قبل عرض کردیم ارائه ندادن یک محصول خوب و کم گذاشتن از محصول جهت رقابت با شرکت های بزرگتر دلیل عمده این نارضایتی هاست. امادر محصولات آریا آلومینیوم - آلومینیوم با بیلت ۶۰۶۳ استاندارد با ایجینگ بالا و رنگ الکترواستاتیک با کیفیت و استاندارد اروپا و تور الیاف شیشه با روکش فایبرگلاس اعلاء استفاده می شود و ضمانت ما تضمین این کیفیت است. در خصوص کاهش دید ما با استفاده از تور با مش استاندارد و رنگ طوسی در محصولاتمان تا ۹۵ درصد دید بیرون از پنجره را تضمین می کنیم و در محصولات پلیسه نیز از تور استاندارد با رنگ طوسی و آبی این مسئله را برطرف نموده ایم.

مزیت نسبی و برتری محصولات شما نسبت به دیگر شرکت ها چیست؟

۱- کیفیت ۲- طراحی زیبا ۳- نوآوری ۴- مترتال استاندارد ۵- جوابگویی به مشتری در هر شرایط ۶- ضمانت واقعی ۷- تنوع محصولات ۸- و حالا زمان تحويل ۴ روزه.

چه توصیه ای به مردم و مصرف کنندگان دارید؟

ما در تولید نهایت دقت را می کنیم، از مردم و مصرف کنندگان هم درخواست داریم در انتخاب خود دقت نمائید و کیفیت و کارایی محصول را قربانی قیمت پایین تر نکنند.

اگر نکته ای باقی مانده، بفرمائید؟

مردم و مصرف کنندگان در هر فصل منتظر محصولی جدید از آریا آلومینیوم باشند و گواه این ادعا تولید جدید آریا آلومینیوم آریا پلیسه عمودی بند دار برای اولین بار در ایران و جهان می باشد. جهت مشاهده این محصول به سایت ما www.aria-aluminium.irl و یا تبلیغ موجود در مجله پنجره ایرانیان مراجعه فرمایند.



گروه تولیدی آریا آلومینیوم

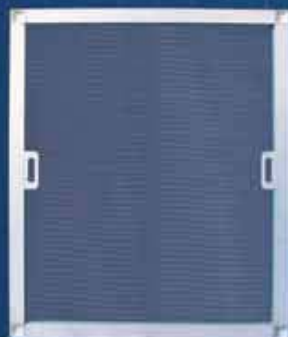
برترین و نوآورترین تولید کننده انواع توری های رولینگ، پلیسه، ثابت و لولایی

www.aria-aluminium.ir

محصول جدید با کارایی جدید

پلیسه عمودی بند دار

با آرشو کامل رنگ



زیبایی در نهایت کارآمدی

پیشرو در طراحی و تولید صنعت توری پشه در ایران

تعمیل
روزه

info@aria-aluminium.ir

تلفنهای فروش مستقیم: ۰۲۱-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۳۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۲۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۳

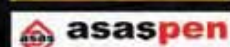
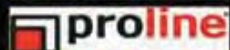
دفتر فروش مرکزی: تهران، اتوبان همت، تقاطع جنت آباد شمالی، برج طوبی، طبقه ۸، واحد ۸۰۷

کارخانه: تهران، جاده ابعلی، ۳ کیلومتر بعد از پلیس راه جاجرود، منطقه صنعتی کمرد، خیابان تهران صنعت، کوچه نوین ۲، پلاک ۳۷



شرکت بازرگانی و تجاری قدس

ترخیص انواع کالا از تمامی گمرکات و بازارچه های مشترک مرزی سراسر کشور



شرکت بازرگانی و تجاری قدس، از فعالترین و خوشنام ترین مجموعه های خدماتی در زمینه ترخیص کالا از گمرکات کشور می باشد که توانسته است طی سالها فعالیت بی وقفه و مستمر، خدمات ترخیص کالا و مشاوره بازرگانی تعدادی از معتبرترین شرکت های تجاری و صنعتی را به عهده گیرد. این شرکت، اینک یکی از مجموعه های معتبر و فعال در زمینه امور گمرکی، ترخیص، حمل و تحویل کالا در مقصد می باشد و آمادگی خود را جهت همکاری در کلیه زمینه های صادراتی و وارداتی کالا از تمامی گمرکات کشور را اعلام میدارد.



ترخیص انواع کالا از تمامی گمرکات کشور

ارائه مشاوره در زمینه تهیه و تنظیم اسناد تجاری کالا

راهنمایی و خرید کالا از کشور ترکیه برای فعالان اقتصادی

دارای نمایندگی فعال در تمامی گمرکات و بنادر کشور

توانایی حمل انواع کالا از تمامی کشورها به تمامی نقاط کشور



آدرس: استان آذربایجانغربی - شهر بازرگان - روبروی بانک سپه - شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۶۲۳۳۷۳۵۸۸ - فاکس: ۰۴۶۲۳۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۳۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹

www.ghodstrade.com

E-mail: ghodstrading@yahoo.com

برترین

تولیدکننده چسب پلی سولفایید و اسپیسر
با همکاری کمپانی NEDEX

همه یک روز NEDEX استفاده می کنند!

NEDEX

www.kimiyasanat.com



« با توجه به مشاهدات مکرر در
رابطه با سوءاستفاده از برند
ندکس، از این پس محصولات
کیمیا صنعت شیمای (NEDEX) با
هولو گرام عرضه میگردد »

نمایندگی های شرکت کیمیا صنعت شیمای در ایران:

اصفهان: همدان: احمدی - ۰۳۲-۵۸۲۸۱۷۳

مرکزی: سرداری - ۰۸۶۱-۳۲۵۸۵۸۴

فارس: محمدی - ۰۷۱۱-۶۲۴۷۶۰۴

آذربایجان غربی و کردستان: اسلامی - ۰۸۷۱-۲۵۲۲۰۳۷

آذربایجان شرقی: رسولی - ۰۴۱۱-۵۵۳۱۶۴۶

یزد: مجتمع چسب ایران - ۰۳۵۱-۵۲۵۰۶۹۷

کرج و حومه: یارزگانی، سبغان - ۰۲۶-۲۴۷۰۶۶۴۲

اسلامشهر و حومه: حسن آبادی - ۰۵۲۴۲۲۲۴-۵

خوزستان - هرمزگان - بوشهر - کپکبلویه و بویراحمد:

سلطانی نژاد - ۰۶۱۱۴۴۶۷۳۹۲ - ۰۹۳۸۰۶۵۴۷۱۵

خراسان (رضوی): شمالی و جنوبی: ظریف - ۰۵۱۱-۸۹۳۷۱۶۲-۴

قزوین: حسن بابا - ۰۲۸۱-۲۲۹۲۶۴۱ - ۰۹۱۳۱۸۱۲۴۴۹

تهران (خیابان): واعظ زاده - نصرتی - ۰۲۱-۵۵۶۲۸۸۶۳

آدرس: خیابان شهید مطهری، نرسیده به خیابان ترکمنستان، روبروی باشگاه بانک سپه

نیش خیابان شهید محسن وزوایی، پلاک ۲۵، واحد ۲ تلفکس: ۸۸۴۴۲۰۱۹ و ۸۸۴۴۳۶۳ و ۸۸۴۴۳۲۴۲

کیمیا صنعت شیمای خود را به عنوان برترین تولیدکننده چسب پلی سولفایید و اسپیسر با مشارکت کمپانی NEDEX در ایران معرفی می نماید.
تحت لیسانس Rosen Heim آلمان، با استاندارد T.U.V اروپا و ISO ۹۰۰۱، ۹۰۰۲

نرم افزار جامع طرح®

اولین نرم افزار طراحی
محاسبات تولید و فروش
انواع در و پنجره های
UPVC و آلومینیوم در ایران
www.upvc-designer.ir

آسان کردن گام های ترقی شما هدف ماست!

برتری های نرم افزار جامع طراح

- بهینه سازی برش پیشرفته بر اساس الگوریتم های ترکیبی
- گزارش ریز اقلام مصرفی شامل تعداد پیچ، متراژ لاستیک و ...
- دسته بندی مشتریان برای گزارشهای مالی متفاوت بدون نیاز به تغییر قیمتهای وارده
- ارائه گزارشات کنترل کیفیت تک تک یونیت ها و شیشه های پروژه
- گزارشات مالی متنوع؛ ۱۶ نوع فاکتور و ۳ نوع پیشنهاد قیمت
- قابلیت محاسبه انواع توری و ارائه گزارش ساخت مربوطه
- گزارش دستور ساخت پروژه به عنوان الگوی تولید و یا مونتاژ
- تغییر برند و مشخصات مصرفی پروژه حین و بعد از طراحی و گزارش گیری
- ویرایش دائمی و موقت ساختار و متن کلیه گزارشات به شکلی آسان
- صدور خروجی های مختلف PDF, JPG, Excel, Bmp و ...
- و ...

FDP

مهندسین مشاور فناوری داده پویشگر
تولید کننده نرم افزارهای تخصصی

در صنعت UPVC، شیشه، چوب و منابع وابسته
www.fdpco.ir info@fdpco.ir

گواهی سیستم مدیریت کیفیت (ISO 9001:2008) از شرکت Galaxy کنادا

گواهی سیستم مدیریت کیفیت در سطح رضایتمندی مشتریان ISO/TS 10004:2010 از شرکت Germany louyds

نرم افزار جامع



بهینه سازی برش، انبارداری و حسابداری

شیشه، چوب، MDF

صفحات مسطح

کامپوزیت و ...

www.minanegar.ir

برتری های نرم افزار جامع مینا

- عملیات بهینه سازی بصورت اتوماتیک و یا با اعمال نظر اپراتور
- خروجی های متنوع از گزارشات و نقشه های بهینه سازی شده
- توانایی در ارتباط با دستگاه های CNC صنعت برش
- توانایی ویژه در بهینه سازی کناره های برش در موجودی انبار
- گزارشات ساخت و لیست برش اسپیسرها بصورت دستی و صنعتی
- ثبت و صدور پیش فاکتور و فاکتور فروش ویژه این صنعت
- چاپ برچسب و بارکد برای قطعات
- برش خورده، کناره های برش و محصولات
- گزارشات حسابداری و مالی جامع از مشتریان
- قابلیت تعریف و محاسبه انواع نوار لبه (PVC)
- با ضخامت های گوناگون
- تنظیم پارامتریک کلیه بخش های مختلف نرم افزار
- و ...



Tidakol®

اولین و تنها تولید کننده
چسب پلی سولفاید در ایران





www.tidakol.com



تیدانام

تهران، خیابان سهروردی شمالی
خیابان توپچی، شماره ۲۶، طبقه ۵
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۸۲۹ (خط ۵)
۰۹۱۹-۹۵۳۵۲۵۵

info@tidakol.com



فروش ویژه ماشین آلات یلماز دوسر، هفت تیکه

باقیمت مقطوع: ۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان

تا تاریخ ۹۲/۰۵/۲۰

۲۲۰۱۰۱۱۵

شرکت پنجره پایتخت

به منظور تکمیل کادر فروش و اداری خود از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری می نماید:

کارشناس فروش آقا دارای حداقل ۳ سال سابقه مفید ۱ نفر
بازاریاب حضوری فعال و مسلط ۶ نفر

فروشنده آقا فعال و آشنا به سیستم یراق آلات و پروفیل ۱ نفر
پرسنل اداری آقا مسلط به کامپیوتر ۲ نفر

تماس تا ۱ ماه (تا پایان وقت اداری ۹۲/۰۵/۳۰)

۶۶۰۸۸۶۶۶ - ۶۶۰۸۸۵۵۵ - ۶۶۰۸۸۴۴۴ - ۰۲۱

اطلاعیه

اطلاعیه



بدینوسیله به اطلاع کلیه همکاران گرامی می رساند، شرکت proline ترکیه، تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی، فقط یک شعبه رسمی به شماره ثبت ۲۹۱۹ مورخه ۱۳۹۰/۰۴/۰۵ در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ایران را دارا می باشد و به غیر از این شعبه رسمی هیچگونه دفتر و یا عامل فروش دیگری ندارد.

آدرس دفتر ایران: تهران- کیلومتر ۱۱ بزرگراه فتح- ابتدای جاده شهریار- نرسیده به سعیدآباد- شهرک صنعتی گلگون- فاز ۲- بلوار مرکزی- خیابان پنجم شمالی- پ ۴

تلفن های تماس: ۰۲۱-۶۵۶۱۱۱۷۱-۲

فکس: ۰۲۱-۶۵۶۱۱۱۷۰

بازرگانی طاها

جهت تکمیل کادر فروش خود به ۲ نفر فروشنده آقا یا خانم با حداقل ۳ سال سابقه فعالیت در زمینه فروش یراق آلات

upvc نیازمند می باشد.

۶۶۳۹۰۶۶۸ - ۶۶۳۹۰۶۶۷

خط کامل ماشین آلات شیشه دو جداره CMS

با ظرفیت ۹۰۰ متر مربع در روز

در حد نو، با یکسال گارانتی

۲۲۸۸۷۴۲۸-۹

۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۲۵۶۰۱۲

شرکت پرسان صنعت آریا

نماینده فروش یراق آلات GU و Kale به منظور تکمیل

کادر فروش خود از افراد واجد شرایط دعوت به

همکاری می نماید.

فروشنده فعال خانم و آقا، متقاضیان می توانند رزومه

کاری خود را به پست الکترونیکی:

info@parsansanat.com

و یا به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۸۸۱۷۹۵ ارسال نمایند.

قابل توجه همکاران درب و پنجره upvc و

مصرف کنندگان پروفیل آلومینا پلاست آلمان

مقداری پروفیل آلومینا پلاست به علت فروش کارخانه با

قیمت مناسب به فروش می رسد

۰۹۱۲-۲۸۳۹۳۸۲

شیبانی

پنجره ماندگار

به منظور تکمیل کادر دفتر فروش تهران از افراد واجد شرایط دعوت به همکاری می‌نماید:
مدیر فروش و کارشناس فروش در و پنجره آلومینیومی
متقاضیان محترم می‌توانند رزومه کاری خود را به پست
الکترونیکی: Info@felezpooshan.com
و یا به شماره فکس: ۰۱۷۱-۳۳۴۶۵۸۵ ارسال نمایند.

نشریه پنجره ایرانیان

از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری می‌نماید:

طراح گرافیکست حداقل ۲ سال سابقه کار

کارمند فروش حداقل ۲ سال سابقه کار

کارمند اداری(خانم) حداقل ۲ سال سابقه کار

متقاضیان می‌توانند رزومه کاری خود را به ایمیل

Panjereh_magazine@yahoo.com

و یا به شماره نمابر ۴۴۴۸۱۲۸۱ ارسال نمایند

اطلاعیه

اطلاعیه

شرکت کابان پارس نوین

شرکت کابان پارس نوین تولید کننده ماشین آلات
مونتاز در و پنجره uPVC و آلومینیوم، تنها شعبه رسمی
کابان ترکیه در ایران می‌باشد
و ۳ شرکت:
آلفا پنجره ایرانیان
آرتاز تجارت ویستا
فار نو تک
نمایندگان رسمی این مجموعه می‌باشند.
۵۴ و ۲۲۲۷۲۴۵۲ - ۲۲۲۷۲۶۶۴

جذب نمایندگی فروش ماشین آلات upvc و شیشه های دو جداره و یراق

بازاریاب حرفه ای در کلیه شهرستان ها
۲۲۰۱۰۰۸۰

اکولاین

فروش ماشین آلات ساخت درب و پنجره upvc
با ارزش مبادراتی
تلفن: ۸۸۸۸۱۷۹۶ فکس: ۸۸۸۸۱۷۹۵
موبایل: ۰۹۱۲۱۰۷۹۱۹۷

جناب آقای نظری جویباری

با کمال تأسف و تأثر مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم
تسلیم عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحوم آمرزش
و برای خانواده محترمتان صبر جمیل خواستاریم.
از طرف مهندس معصومی

جناب آقای نظری جویباری

با کمال تأسف و تأثر مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم
تسلیم عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحوم علو
درجات و برای جنابعالی صبر و شکیبایی مسئلت داریم.
نشریه پنجره ایرانیان

جناب آقای نظری جویباری

با نهایت تأسف و تأثر درگذشت پدر گرامیتان را به جنابعالی
تسلیم عرض می‌نمائیم و از خداوند متعال برای آن مرحوم علو
درجات و برای جنابعالی صبر و شکیبایی مسئلت داریم.
از طرف انجمن صنایع پروفیل upvc ایران





Eren PVC Kapı ve Pencere Aksesuarları San. Dış. Tic. Ltd. Şti.

Sanayi Mah. İSİSO San. 14 Yolu 1 Blok No: 11/12

ESENYURT / İSTANBUL - TURKEY

Telefon : +90 212 623 04 50 - 55 - 56 (3 lines)

Fax : +90 212 623 04 77

Mobile : +90 532 206 44 46

e-mail : info@winax.com.tr

*U Pvc Door & Window
Accessories*



شرکت تضامنی حمید و مجید سیف و پسران



Selsil®

- انواع اپوکسی جهت ترمیم فلزات
- انواع درزگیرها (سیلیکون، پلی اورتان، اکریلیک و ...)
- انواع چسبهای قطره‌ای صنعتی
- انواع رزین‌های قالب‌سازی
- انواع اسپری‌های صنعتی
- انواع سیلیکون جهت قالب‌گیری

آدرس: خیابان امیرکبیر، بعد از سه راه ملت، جنب پاساژ کاشانی، پلاک ۵۱۱

www.seif-Trading.com
info@seif-Trading.com

تلفن: ۳۳۹۷۴۳۳۹ - ۳۳۹۰۹۹۰۳
۳۳۹۴۰۱۴۱ - ۳۳۹۷۴۳۶۸
همراه: ۰۹۱۲۱۰۶۷۱۰۶

HELYPEN

تولید کننده پیشرفته ترین انواع توری

- قابل نصب بر روی انواع پنجره upvc، آلومینیوم، آهنی، چوبی
- قابلیت جمع شوندگی خودکار
- نگهداری آسان
- با دوام و زیبا



تلفن تماس : ۰۲۱-۲۲۹۱۵۱۶۲

۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶

همراه : ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵

آرامش را با تورهای
روینگ و اکاردئون به خانه هر چه دهیم ...



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

تولید کننده انواع پروفیل های تقویت

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



شرکت مهندسی بازرگانی

تهرا آسا

تولید کننده انواع
توری های رولینگ،
پلیسه، ثابت، بزار و بردار

تحويل دو روز کاری

کیفیت بی همتا

آدرس: کرج، جاده ملارد،
نرسیده به تالار ونوس
تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۶
فکس: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۷
همراه: ۰۹۱۲-۳۶۷۹۶۱۸

- Be Different
- Be Professional
- Join Kraftmüller



Kraftmüller

MACHINE

DOUBLE GLASS WINDOW PROCESS

Web: www.kraftmuller.de

E-mail: info@kraftmuller.de



کرفت مولر

ماشین آلات تولید و مونتاژ پنجره های دوجداره

اعطای نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش در مراکز استان ها

آدرس دفتر : تهران ، میدان ونک ، برج آسمان ونک ، واحد ۱۱۰۴

تلفکس : ۸۸ ۶۵ ۰۲ ۱۲ - ۳



WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

Better **MOTION**
Through **RESEARCH**



SATIAN



ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود - پلاک ۱۴ - واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۳۶۰۳۸ فکس: ۸۸۰۴۳۱۶۲





نسل جدید توری‌های پنجره



شرکت توریساز پیشرو پاسارگاد تولیدکننده پیشرفته‌ترین توری‌های پنجره

Rolling Plisse Hinged Fixed Magnetic

شرکت توریساز پیشرو پاسارگاد آمادگی خود را جهت

همکاری با شرکت‌های تولیدکننده درب و پنجره اعلام می‌دارد.

این شرکت مفتخر است که با دارا بودن کادری متخصص و ۱۰ سال تجربه تولید پاسخگوی کلیه نیازهای شما همکار محترم بوده و همچنین جهت بالابردن سطح کیفی محصول و تسریع در ارائه خدمات خود در فاز تولید از ماشین‌آلات Roll Pack و دستگاه تزریق پیشرفته اتوماتیک Easy Master و خط کامل رنگ الکترواستاتیک Powder Coating بهره‌مند می‌باشد.



خط رنگ با کاملترین آرشو رنگی

ماشین‌آلات برش رول پک

ماشین‌آلات بخش تزریق

با کاملترین آرشو رنگی

تحويل ۷ روزه

مشاوره رایگان در محل



مدرن / زیبا / کارآمد

دفتر مرکزی: تهران، بلوار تهرانپارس، ترسیده به فلکه چهارم تهرانپارس، کوچه ۲۳۰ شرقی (حاجیان)، پلاک ۸۵
تلفن: ۹۲ - ۷۶۳ ۷۷۰ (۰۲۱) | تلفکس: ۹۶ - ۷۶۳ ۷۷۰ (۰۲۱)



مجمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان F.P.S. CO.

خانه‌مان را استاندارد بسازیم

تولیدکننده پروفیل و پانل بو پی وی سی و ساختمان‌های پیش ساخته مدولار چوب پلیمر

C.ONE

UPVC PROFILE

پروفیل درب و پنجره سری ۳ و ۴ کانال و ریلی



C.PAN

UPVC PANEL

پانل‌های سقفی و دیواری در طرح‌ها و رنگ‌های مختلف



CMB

Composite modular Building

ساختمان‌های پیش ساخته مدولار چوب پلیمر (WPC)



ISO9001:2008



دفتر مرکزی : اصفهان، خیابان حکیم نظامی
نیش خیابان خاقانی، ساختمان ارکیده، طبقه دوم
شماره تلفن : ۹ - ۶۸ ۳۶ ۶۸ (۰۳۱۱)
شماره فکس : ۶۲۵ ۴۳ ۲۴ (۰۳۱۱)
نشانی ایمیل : info@fanavarplastic.com
نشانی وب : www.fanavarplastic.com



UPVC Door & Window Profile

دارای گواهینامه CE اروپا



تأییدیه مرکز تحقیقات
ساختمان و مسکن

۱۰ سال بیمه ایران



قیمت مناسب

مورد تأیید انبوه سازان



۱۵ سال گارانتی کیفیت

Tel: 021 - 8657
www.aryawindow.com
info@aryawindow.com



• کارآفرین برگزیده استانی و کشوری سال ۱۳۹۱ (پروفیل ABI)

• واحد نمونه تولیدی صنایع کشور سال ۱۳۹۱ (شیشه کرد)



► Enjoy your choice...

 **WINTECH®**
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS



تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی

☎ 021-2989

www.wintechpvc.com