

اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و بهینه سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی
قیمت ۴۰۰۰ تومان

بهینه سازی مصرف انرژی؛ امید به تدبیر

- پروفیل یوپی وی سی؛ از تولید تا تحویل
- ۲ تصویر از نوسان ساخت و ساز در سال ۹۱
- یراق آلات درب؛ آشنایی با کارکردهای فنی
- فراز و فرود بازار مسکن در ماه عمل دولت یازدهم

ویستابست؛ انتقاد از فشار بانکها برای توقف تولید یوپی وی سی

کارن ماشین؛ اهتزاز پرچم کیفیت در بازارهای جهانی

اقلیمها، معماری ناهمگون و معمای بهینه سازی انرژی

ونوس شیشه؛ نماد بنای امن با مصرف درست انرژی

پروفیل دوستدار طبیعت را از آلودگستر بخواهید



دفتر مرکزی:

خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)
انتهای خیابان ۶۶، نبش بزرگراه کردستان، پلاک ۳۸
تلفن: ۸۸۷۷۴۷ (۱۰ خط)، فکس: ۸۸۷۷۴۸

Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

پنجره ای برای تمام فصول



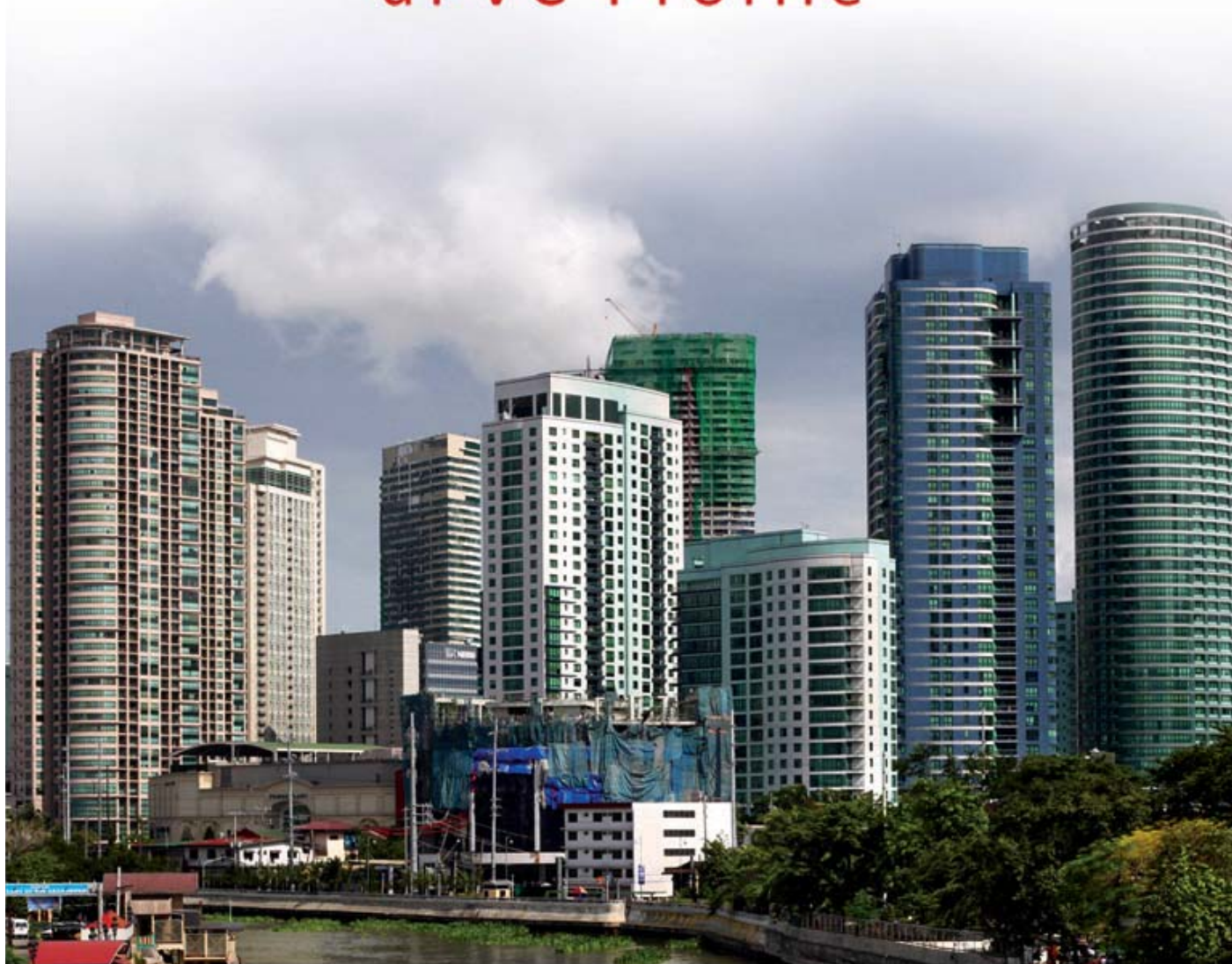
هما رشتن

An Ultimate Solution

کیفیت خوب ، قیمت مناسب

Mahoon

uPVC Profile



Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon



پروفیل در و پنجره های UPVC

تلفن: ۸۸۶۶۱۰۴۰-۸۸۶۶۱۰۵۰

Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon

تجلی کیفیت و پایداری



- ✓ ۱۵ سال ضمانت کیفیت
- ✓ دارای ۱۰ سال بیمه ایران
- ✓ دارای گواهینامه تحقیقات مسکن و استاندارد ایران
- ✓ پروفیل های لاستیک دار تولیدشده با ماشین آلات اروپایی



خیابان ولیعصر، روبهروی پارک ساعی، کوچه امینی، پلاک ۴، واحد ۱۵
تلفن: ۵- ۸۸۶۷۲۲۸۳
فکس: ۸۸۸۷۴۲۰۰

www.shadesunco.com



کلیه یراق آلات عرضه شده توسط این شرکت با ضوابط و استانداردهای مورد قبول سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران مطابقت داشته و مورد تایید می باشد

INDUSTRIAL & ENGINEERING INSPECTION CO. OF IRAN
 NO. 142119
 1384/05/20
 1384/05/20

1384/05/20
 1384/05/20
 1384/05/20

[illegible][illegible]

Win  PROCAST 
ENOV  R  iiksen

www.makewindow.ir



هورامکو
Hooramco

تولید کننده انواع در و پنجره upvc و شیشه های دوجو سه جداره

دارای دفاتر فروش در تهران و شهرستان ها

دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه سردار جنگل، بین میرزا
بابایی و گلستان، ساختمان آسمان سردار، طبقه ۱،
واحد ۱۰۱ تلفکس: ۴۷۲۳۳۶

کارخانه: شهر صنعتی کاوه، خیابان هجدهم، شماره ۳۵

www.hooramco.com

info@hooramco.com

PERMANENT SATISFACTION

With **KiCO** Profiles



با رنگ‌های زیبا و ماندگار

KiCO

UPVC PROFILE

4 Chamber Series / Panel / Wall Panel

NEXT 
UK Ltd. CERTIFICATE



بی‌همه
رازی



رضایت ماندگار با پروفیل‌های یو پی وی سی **کایکو**

donyaye.profile@kicogroup.com

دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان البرز، خیابان تابان شرقی، پلاک ۲
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۲۴۷۰۰۰-۳ فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۷۵۷۶

WWW.KICOGROUP.COM

KiCO INDUSTRIAL GROUP



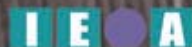
مجتمع بوتیا صنعت

امتحان خود را پس داده‌ایم.

• پروفیل یو.پی.وی.سی • شیشه‌های ۲ و ۳ جداره‌ی صنعتی

تلفن سفارشات : ۹۴-۸۸۲۰۷۹۸۷

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir



انجمن جهانی برگزارکنندگان نمایشگاه بین‌المللی ایران
Iran International Exhibitions Organizers Association



شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی
جمهوری اسلامی ایران
Iran International
Exhibitions Co.



پنجمین نمایشگاه بین‌المللی در و پنجره و صنایع وابسته

۲۹ دی تا ۲ بهمن ماه ۱۳۹۲
محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران

5 Doors & Windows
Technology International Exhibition
Tehran Permanent International Fairground
19 - 22 January 2014

ستاد برگزاری:

تلفن: ۲۲۷۱۹۵۴۰ (خط ۶) / ۲۱-۲۲۳۹۸۱۲۰

دورنگار: ۲۲۷۱۹۵۸۴

www.titexgroup.com

● گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه ۱۷۰۲۵



جمهوری اسلامی ایران
Islamic Republic of Iran



Millitary Accreditation Center of Iran
مرکز ملی تایید صلاحیت ایران

گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه Laboratory Accreditation Certificate

The National Accreditation Center of Iran (NACI) herewith confirms that:

Vista Best Laboratory

Address: 4th Floor, No. 12, Taheri St., Africa Blvd., Tehran, IR, IRAN, Post Code: 15876-94911
Tel: +98(21)23002000
Fax: +98(21)22023342
Web Site: www.vistabest.com

Has fulfilled the ISIRI-ISO/IEC 17025.
And is competent to carry out Test Calibration services according to accreditation scope are listed in 2 pages of annex.

NACI Registration No: NACI/Lab/325
Initial Accreditation Date and Place: 2012.09.17-Tehran
Renewal Date: -
Expiry Date: 2015.09.16

Validity of Accreditation Certificate depends on continuity of compliance with the relevant requirements and obtaining the approval based on the annual surveillance assessment.

نظام الدین بزرگوری
رئیس شورای تایید صلاحیت ایران

سید محمدحسین کلانتر معتمدی
رئیس مرکز ملی تایید صلاحیت ایران

نشانی: تهران، بلوار آفریقا، خیابان طاهری، پلاک ۱۲، طبقه چهارم، کد پستی ۱۵۸۷۶-۹۴۹۱۱
تلفن: +۹۸ (۲۱) ۲۳۰۰۲۰۰۰
فکس: +۹۸ (۲۱) ۲۲۰۲۳۳۴۲
سایت اینترنتی: www.vistabest.com

از امتداد استاندارد ایران-ایزو ۱۷۰۲۵ را رعایت نموده است. و صلاحیت انجام خدمات آزمون/ کالیبراسیون مطابق دامنه کارکردی که جزئیات آن در برگ پیوست آمده است را داراست.

شماره گواهینامه تایید صلاحیت: NACI/Lab/325
تاریخ و محل صدور اولیه گواهینامه: ۱۳۹۱/۰۹/۱۷-تهران
تاریخ صدور مجدد گواهینامه: -
تاریخ خاتمه اعتبار گواهینامه: ۱۳۹۵/۰۹/۱۶

حفظ اعتبار در طول دوره منوط به استمرار مطابق با ضوابط مربوطه و اخذ تاییدیه در ارزیابی های مراقبتی سالانه است.

N. Bartegari
PRESIDENT, IRAN-ACCREDITATION COUNCIL

M.H. Kalantar Motamed
PRESIDENT, NATIONAL ACCREDITATION CENTER OF IRAN

Page 1 of 3

Das Kunststoff-Zentrum



Test report no:	492211/2.1
Client:	Vista Best 4th floor / No. 12 Shahid Taheri St. Africa Blvd. 1960644653 Tehran IRAN
Production plant:	Vista Best company 23th street, Phase 3, Hashtgerd Ind. City Karaj-Ghazvin Highway Tehran IRAN
Third party testing:	2 nd half-year 2011
Product:	Window profiles according to RAL-GZ 716/1, section I, part 1, edition March 2008
System:	VISTA BEST
Wall thickness class:	RAL - A
Profile description:	Sash, 3 chamber, 507-2
Formulation:	Vista Best # 1
Base of stabilization:	lead
Receipt of samples:	2012-01-25
Date of sampling:	2011-11-22
Result:	The requirements are not met regarding item 2.1 (External and functional dimensions as well as wall thicknesses). This assessment by the inspection body is only for the purpose of information. The certifying body reserves the right to make a concluding assessment (with regard to the maintenance of the certificate).
The test report comprises 2 pages and 1 enclosure.	
Würzburg, 2012-03-29 Newste	
I.V.	I.A.
Dr.-Ing. Günter Nawroth	Dipl.-Ing. Christoph Schrader
The original language of the report is German. In case of doubt, the German version is obligatory.	

● تایید کیفیت SKZ آلمان

Head Office : No. 12, Shahid Taheri Alley, Africa Blvd., Tehran-IRAN
Tel (sales) : (+98 21) 2300 2100
Tel (Adv.) : (+98 21) 2300 2400
Fax : (+98 21) 2204 3754
E-mail : info@vistabest.com

دفتر مرکزی : تهران، بلوار آفریقا، کوچه شهید طاهری، پلاک ۱۲
تلفن دفتر فروش : ۲۳۰۰ ۲۱۰۰ : (+۹۸ ۲۱)
تلفن واحد تبلیغات : ۲۳۰۰ ۲۴۰۰ : (+۹۸ ۲۱)
فکس : ۲۲۰۴ ۳۷۵۴ : (+۹۸ ۲۱)
ایمیل : info@vistabest.com



آهن و فولاد جهان

JAHAN STEEL

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی

دارنده گواهینامه کیفیت ISO 9001:2008

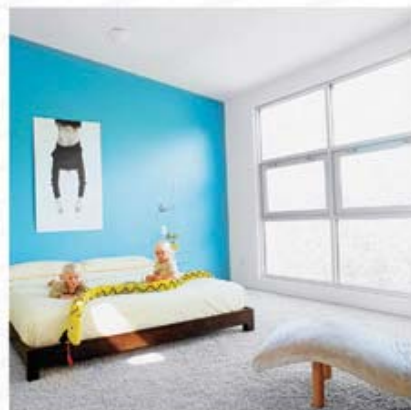
تلفن : ۴۴۰۰۰۴۴ - ۰۴۱۱

فکس : ۴۴۰۲۰۱۰ - ۰۴۱۱



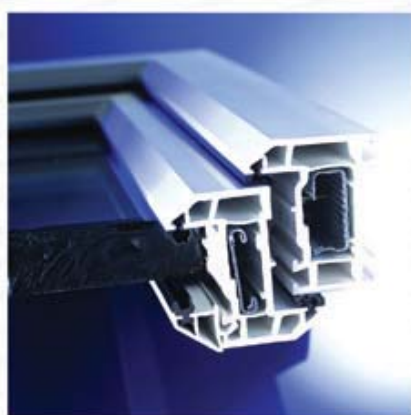
ISO 9001:2008

UPVC Profile Producer



ماژول

تولید کننده پروفیل UPVC



کیفیت، دوام، زیبایی



آدرس: خیابان ستارخان، نبش تاکستان، پلاک ۱، ساختمان ماژول

تلفن: ۶۳۴۰۶ - ۲۱

۶۶۵۳۲۰۹۶ - ۲۱

فکس: ۶۶۵۳۲۰۶۳ - ۲۱



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

واردکننده انواع یراق آلات درب و پنجره دوجداره UPVC

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳

فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



انواع یراق آلات درب و پنجره UPVC
و آلومینیومی ساخت کشور آلمان

Roto NT Sets Standard

10 year performance by warranty



ساتیان
www.satian.ir

ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۵۷۱۳۳ نمابر: ۸۸۰۴۳۱۶۲
Email: info@satian.ir

LogiKal®

نرم افزار تخصصی نما، درب و پنجره های آلومینیومی و پی وی سی از آلمان



- لیست ابعاد شیشه
- توانایی انجام محاسبات استاتیکی
- لیست مونتاژ
- محاسبه کمانها و اشکال هندسی غیر متعارف
- آموزش و خدمات
- امکان کار با نرم افزار به زبان فارسی
- برآورد مقدار مواد مصرفی در هر پروژه
- برش های مقطع اتوکد از هر آیتم ساخته شده
- محاسبه قیمت تمام شده هر آیتم و پروژه
- لیست برش پروفیل ها
- بپینه سازی برش
- لیست یراق آلات و لوازم جانبی مورد نیاز

آدرس: تهران، نیاوران (شهید باهنر)، خیابان امیدوار،

کوچه پنجم، پلاک 5، طبقه اول

تلفن: 26113362

فکس: 26113437

Moslehi@orgadata.com



میز پرس تک سر



ماشین شستشوی خوابیده



خط موتاز درب و پنجره UPVC



ماشین شستشوی ایستاده



گوشه



اسپیسر حرارتی



دستگاه تزریق گاز



خط کامل شیشه دوجداره

کارن ماشین

۰۱۵۱ - ۳۵۴۳۴۷۴

۰۴۱۱ - ۳۳۲۳۶۳۳

کارخانه و دفتر مرکزی: ساری، کیلومتر ۲۰ جاده فرح آباد، شهرک صنعتی فاز ۲

کارخانه و دفتر تبریز: دروازه تهران، بالاتر از هتل مرمر، کارن ماشین

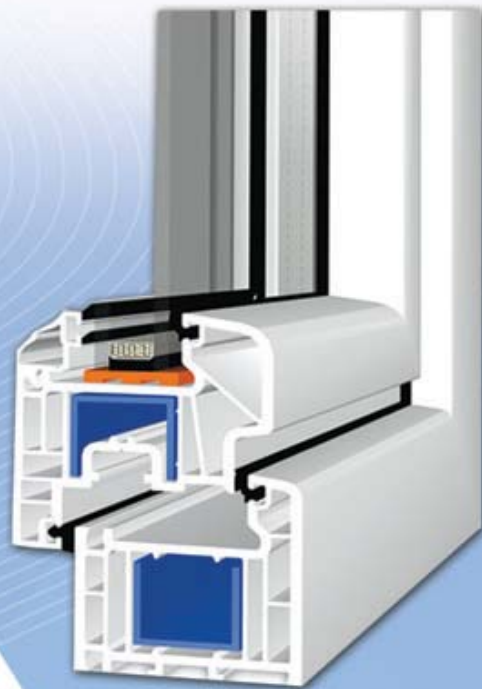
www.darabi-group.com

www.karen-machine.com



weisspvc
PVC DOOR AND WINDOW SYSTEMS
بازرگان
BILKAPEN
SİRKETLER GRUBU

دفتر فروش در ایران



سری 60 پنج کاناله

weisspvc آدرس : تهران، خیابان شیخ بهایی جنوبی، بلوار آزادگان، نبش خیابان ۲۵ غربی، پلاک ۲۶، واحد ۱

تلفکس (دفتر مدیریت) : ۰۲۱-۸۸۳۵۰۷۳۷-۸۸۶۳۷۰۴۲

تلفن (دفتر فروش) : ۰۲۱-۲۲۷۷۹۵۲۰-۲۲۷۵۹۵۳۱ **اعطای نمایندگی توزیع در مراکز استانها**

(استان تهران - استان مرکزی - استان کردستان - استان یزد - استان خراسان - استان فارس)

سازنده ماشین آلات ساخت شیشه دوجداره میزهای برش CNC و کوره سکوریت

۱۳۸ شرکت مصرف کننده محصولات CMS



عایق پلاست	سیاهان ابدیده اصفهان	برنا صنعت نادر	اذرفراز تبریز
عایق صدفی	سکو ایران	بهسازان شیشه آریا	ارگ گلاس
علمدار شرق	سهند جام تبریز	بهینه پویه ابهر	اروم الیاز
عمران توسعه ابشار	سهند درب ارا	بهینه جام الماس	اروم ویلای احسان
فراز جام	سهند ساران	بینا شیشه اصفهان	اصفهان فلوت نقش جهان
کار گلاس	سیستان صنعت نادر	پارس اموند	اطلس شیشه یزد
گروه پنجره سازان درکا	شایا پروفیل گلستان	پارس پن	اطمینان بخش
گروه تولیدی افشار هلیل	شیشه اژدری	پارس وین	الماس پرشیا
گروه تولیدی رجایی	شیشه ایمنی امید اصفهان	پاتا پست	الماس ترنم پاسارگاد
گروه تولیدی طباطبائی	شیشه ایمنی بشیر	پرشین توسعه حدید	ایده ال پن
گروه تولیدی عباس نژاد	شیشه امیرال	پلی پن	ایراجام
گروه تولیدی مرادی (مهاباد)	شیشه برادران وزیری	پنجره سازان بنای قشم	ایرمان صنعت پارسیان
گروه زینو	شیشه جام جم	پنجره صدف	ایلپار صنعت جنوب
گروه صنعتی اعتماد	شیشه جم	پنجره صنعت ایساتیس	ایمن انرژی شرق
گروه مرجانی	شیشه جهان نما	پنجره عایق پردیس	ایمن شیشه شهرکرد
ما فلوت	شیشه جهانتگیری	پنجره عایق سبلان	ایدیده
مارال درب	شیشه حراتی	پنجره کلاسیک	آتروین
مازند شیشه	شیشه دوجداره امید الوند	پنجره گستر کاسپین	اذر اویار
ماه نما غرب	شیشه دوجداره پارس	تابان	اذر آتیشگاه
مرینوس	شیشه دوجداره تهران	تکنو سازه کیش	اذین پایا
مد جام	شیشه دوجداره محمدی	تهران ایند	اذین جام سمنان
موسی زاده	شیشه زیبا	توران	اذین صنعت پنجره
میناگران کهن دز	شیشه سپهر	توسعه کران جنوب	ارام پلاست
نگین جام البرز	شیشه فردوس	خورشید البرز اویایی	اران در
نگین فرم خاوران	شیشه کرد	در پلاستیک غرب	ارتین درب سهند
نوبین شیشه (محمدی)	شیشه و آئینه ابراهیمی	درفش کاران نصف جهان	ارمان جام
نوبین نمای اصفهان	شیشه و سکوریت سیردل	درفک جام	ارین پازنگ
هامان ساخت ایرانیان	صدف پنجره زاگرس	رنکین جام البرز	اسا صنعت کرمان
هورام سازه پارسیان	صنایع بیمر	رها پنجره	اسایش اوران خزر
وته دیک	صنایع دوجداره طاووسی	روند	المینیوم در
ونون پارس	صنایع شیشه تابش	رمرد سیاهان	الوم پلاست نادر
وین جام	صنایع شیشه سید سکری	زنجان جام	الوم جام
یاران بهار گلستان	صنایع شیشه شیشه جی	ساختار اینده	بابداد
	صنایع شیشه صلواتی	سماهان شیشه زاگرس	بتا
	ظہیریت بیتا میانه	سانیت	بتون ارشه

آدرس: تهران- بلوار میرداماد- نرسیده به میدان محسنی
خیابان نسا- خیابان پیرزاده- پلاک ۴۶ - واحد ۹
تلفن: ۰۲۲۵۶۰۱۲ - ۰۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸+
فکس: ۰۲۲۵۶۲۱۲ - ۰۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸+
www.cmsmachine.com

محصولات KALE از هر نظر کامل

بهترین کیفیت یراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و PVC

PVC

- سیستم دو حالت آلومینیوم و PVC
- سیستم درب سوئیچی
- سیستم تک حالت آلومینیوم و PVC
- سیستم کشویی آلومینیوم و PVC
- سیستم فولکس واگنی آلومینیوم و PVC
- سیستم فرانسوی آلومینیوم و PVC

پارسان صنعت آریا

نماینده رسمی GLA آلمان و KALE ترکیه

parsan

آدرس: تهران، میدان ونک، خیابان خدای،
خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۴، واحد ۴
تلفن: ۵ - ۴۳۰۹۳ ۸۸۶۷ (۲۱) ۹۸+
فکس: ۱۷۹۵ ۸۸۸۸ (۲۱) ۹۸+
ایمیل: info@parsansanat.com



- نصب راحت و ساده
- بالاترین دقت و ظرافت
- محصولاتی با ظرفیت تولید و کیفیت جهانی
- با ۱۰ سال ضمانت واقعی KALE



KALE KAPI PENCERE



یراق آلات استفاده شده در یکی از با شکوه ترین بناهای دنیا

جهت اخذ نمایندگی فروش در سراسر کشور با ما تماس بگیرید.



پارسان صنعت آریا

نماینده رسمی GU آلمان و KALE ترکیه

میدان ونک، خیابان شهید خدایی، خیابان نیروی

انتظامی، پلاک ۱۴، زنگ ۴

تلفن: ۵ - ۸۸۶ ۷۹۳۰۴ (+۹۸ ۲۱)

فکس: ۱۷۹۵ ۸۸۸۸ (+۹۸ ۲۱)

همراه: ۸۶ ۶۷ ۱۰۵ (+۹۸ ۹۱۲)



ecoline®

ماشین آلات ساخت درب و پنجره های UPVC و آلومینیوم

فروش با ارزش مبادلاتی

- کیفیت برتر
- خدمات متفاوت
- قیمت مناسب



BECKHOFF

SIEMENS

Schneider
Electric

FESTO

- دستگاه سوپر برش و عملیات ماشین کاری
- دارای دو واحد ماشین کاری مجزا با عملکرد
- قابلیت اتصال به دو خط اتوماتیک چهار سر
- کمترین نیروی انسانی
- بالاترین ظرفیت

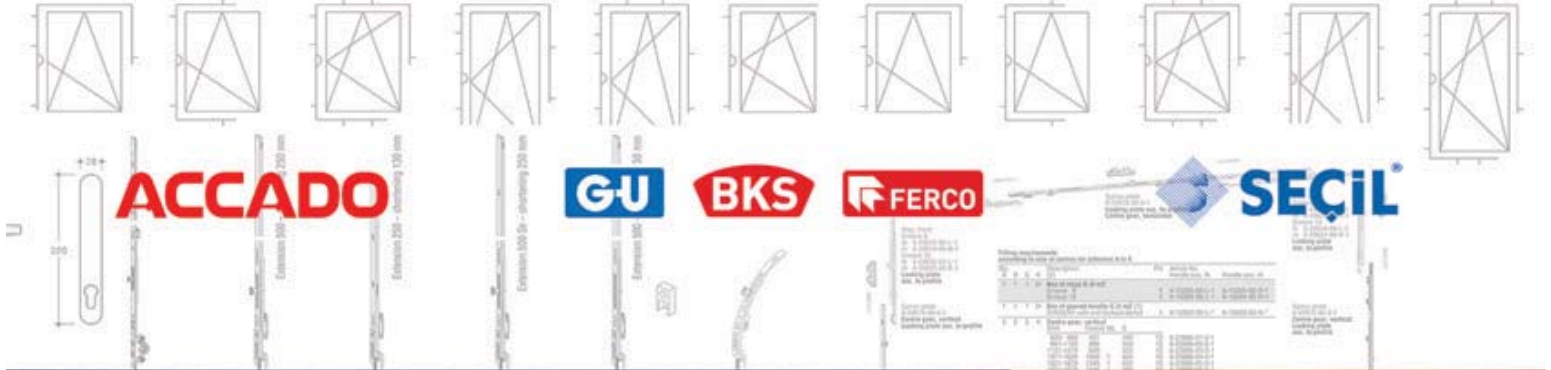


دفتر خدمات پس از فروش ایران

تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدای، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۴

تلفن: ۵ - ۸۸ ۶۷ ۹۳ ۰۴ - ۸۸ ۶۷ ۹۳ ۰۲ فکس: ۸۸۸۸ ۱۷۹۵

همراه: ۹۷ ۹۱ ۱۰۷ - ۹۱۲



به همین سادگی ...



تلفن: ۵۹ ۴۴ ۸۸ ۲۲ (۰۲۱)

فکس: ۶۰ ۴۱ ۸۸ ۲۲ (۰۲۱)

هونام ابزار نوین (سهامی خاص)

نماینده رسمی وانبار داخلی یراق آلات جی یو آلمان





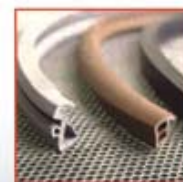
گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

schüring
Technology for Windows and Doors

**AKPEN
PLASTIK**

SCHÜCO

SEÇİL
PLASTIC & RUBBER IND. TRADING LTD.



– نماینده انحصاری شوریگ آلمان
– نماینده رسمی آپن ترکیه
– نماینده رسمی سچیل ترکیه
– نماینده رسمی شوکو آلمان (پروکتل یو پی وی سی)

تلفن: ۲۲۷۷۷۴۷۹

۲۲۷۷۷۴۸۰

۲۲۵۷۹۰۹۹

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۱۲

دارای ضمانت کیفی معتبر
و خدمات پس از فروش

www.diacogroup.com
info@diacogroup.com



UNIWIN uPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS پروفیل یو پی وی سی "یونی وین"

ENDLESS
SERVICES

خدماتی
بی پایان



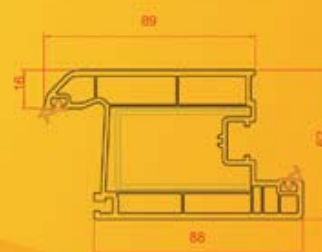
Frame



Window
Sash



Mullion



Door



تلفن: ۲۲ ۷۷ ۲۲ ۹۳

۲۲ ۷۷ ۲۲ ۹۸

۲۲ ۷۷ ۹۵ ۱۲

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۱۲

دارای ۱۰ سال ضمانت کیفی
و خدمات پس از فروش

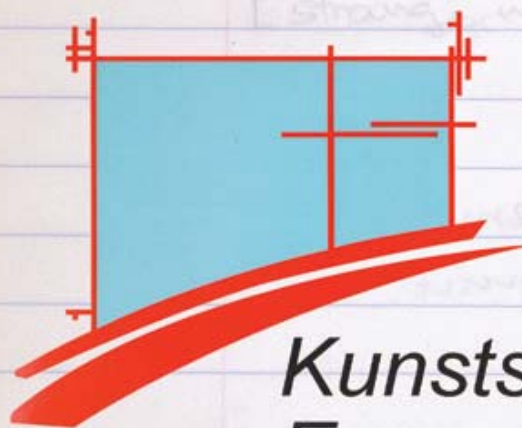
www.uniwinpvc.ir
info@uniwinpvc.ir

وارد کننده پروفیل های UPVC ؛ کاناله ترک

مطابق با استانداردهای روز اروپا



آیسا تجارت نیکان



Profil OptimaPlus

*Kunststoff-Fenstersysteme
European Standards*



آدرس : تهران میدان شیخ بهایی

برج صدف ، طبقه ششم واحد ۶۳

تلفن: ۸۸۰۵۱۲۵۱ - ۸۸۰۵۱۲۱۵

فاکس : ۸۹۷۸۲۹۲۲

Email: info@Aysaco.com



Select

Professional
PRODUCTS OF

THERMOPLASTIC ELASTOMERS (EPDM/PP)



AEGH SADAFI

گروه صنعتی عایق صدفی

تولید کننده گسکت های پنجره دو جداره uPVC و آلومینیوم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی (ظفر)، بعد از خیابان
نفت شمالی، پلاک ۲۲۲، طبقه چهارم، واحد ۹ تلفکس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۲۲۹۰۱۱۸۳-۴
کارخانه: تهران، شمس آباد، بلوار بوستان، گلین ۱۴، پلاک ۶

TPE GASKET
(EPDM/PP)

www.selectgasket.com



Tajhiz Gostar Parmis

تجهیز گستر پارمیس

نماینده انحصاری لاستیک EPDM



a member of YGP commercial group

آدرس: تهران، خیابان پاسداران، پلاک ۲۱۹ (ساختمان سیمرغ)، طبقه ۷، واحد ۱۹

همراه: ۰۹۱۲ ۷۲۱۰۳۹۳

۰۹۱۲ ۷۲۳۴۰۹۳

۰۹۱۲ ۸۲۲۷۱۹۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۷

فاکس: ۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۸

www.ygp-co.com



a member of YGP commercial group



Yaragh Gostar Persian

یراق گستر پرشین



Securing technology for you



ارمغانی از کشور آلمان

Eine Schöne Erinnerung Aus Deutschland

همان G-U با خدماتی متمایز



آدرس: تهران، خیابان پاسداران، پلاک ۲۱۹ (ساختمان سیمرغ)، طبقه ۷، واحد ۱۹

۰۹۱۲ ۷۲۱۰۳۹۳

همراه:

۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۷

تلفن:

۰۹۱۲ ۷۲۳۴۰۹۳

۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۸

فاکس:

۰۹۱۲ ۸۲۲۷۱۹۲

www.ygp-co.com

AVERTA®

upvc profile producer



آورتا

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی

4 Chamber & Sliding UPVC Profile



نشانی: ساری، شهرک صنعتی شماره یک

تلفن تماس: ۰۱۵۱) ۳۸۳۳۳۶۰

تلفن فروش: ۰۱۵۱) ۳۸۳۳۴۸۸

www.averta.ir

info@averta.ir



NEW APPROACH | NEW VISAGE

خدمات تخصصی نصب و پشتیبانی درب و پنجره های U-PVC & Aluminum

- ابعاد برداری دقیق
- مشاوره فنی و تهیه نقشه
- نصب و اگلاژ استاندارد
- نصب شیشه های Over Size
- خدمات پشتیبانی و سرویس دوره ای
- گزارش روزانه پیشرفت پروژه به صورت SMS
- ارائه عکس از پروژه پس از اتمام نصب

lian-co.com



شرکت نما نگاه لیان

تهران/ میدان ونک/ خیابان ملامدرا
شیراز شمالی/ نبش کوچه نرگس/ پلاک ۲
ساختمان پاپلی/ طبقه ۶/ واحد ۶۰۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸ ۲۱ ۳۱ ۳۲

۰۲۱-۸۸ ۲۱ ۴۴ ۳۰

فکس: ۰۲۱-۸۸ ۲۱ ۴۳ ۷۷

استخدام: ۰۲۱-۸۸ ۵۵ ۹۱ ۳۱

Email: technical@lian-co.com





تولیدکننده درب و پنجره یو پی وی سی
با تکنولوژی کشورهای آلمان و ترکیه



DAWIN
Door And WIN



۲۰ سال ضمانت پروفیل
۱۰ سال ضمانت یراق آلات
۲ سال ضمانت کیفیت شیشه



UPVC DOOR & WINDOW PRODUCER



هر پروفیلی را
می‌توانیم لمینیت کنیم.



با لمینیت تایید شده SKAI
و چسب پریمر NEOFLEX



بهترین درب و پنجره شایسته شماست.

You deserve the best DOOR & WINDOW

VISTA BEST
UPVC Profile Producer

SIEGENIA AUBI
SOLUTIONS INSIDE

Roto

formax
ALUMPS BETTER

Website : www.dawin.ir

E-mail : info@dawin.ir

داوین درب و پنجره گروه صنعتی داوین از سراسر کشور نماینده فروش فعال می پذیرد.

دفتر مرکزی : تهران، بلوار میرداماد، مقابل مسجد الغدير، خیابان شنگرف، بن بست یکم، پلاک ۱، واحد ۹ تلفکس: ۰۲۱ ۵۸ ۲۸ ۹۱ ۲۲ ۹۶ - ۰۲۱ ۵۷ ۹۲ ۲۲ (۰۲۱)

کارخانه : تهران، جاده قدیم کرج، جنب پالایشگاه نفت پارس، زیرگذر سرخه حصار، بلوار شهید اصغری، خیابان کیمیا پژوهان، کوچه پویا، پلاک ۱

تلفکس کارخانه: ۰۲۱ ۴۶۸۴۴۹۴۴ - ۴۶۸۴۸۱۱۲ - ۴۶۸۹۸۷۸۵ - ۴۶۸۹۸۷۸۴ (۰۲۱)





رها پنجره

RAHA window

شرکت پرشین توسعه حدید

Hadid Development Persian CO.



آدرس تهران: خیابان سهروردی شمالی

خیابان شهید قندی، روبروی کوچه بیستم

پلاک ۷۶، ساختمان پالیز، طبقه اول، واحد ۲

تلفن: ۰۲-۸۸۵۴۵۷۷ و ۰۱۹-۸۸۱۷۲۱۱۷

فکس: ۸۸۵۲۶۷۸۸

آدرس کارخانه: شهرک صنعتی هشتگرد

فاز ۲، خیابان یاس ۳

[بزرگ ترین تولیدکننده درب و پنجره های UPVC و شیشه های دوجداره صنعتی]

www.rahawindow.com



ROTOLAND

Upvc door window systems

ارائه دهنده پروفیل های UPVC

نشانی : تهران، امیر آباد شمالی ، نبش کوچه رز، پلاک ۱۳۵۶، سافتمان ناهید، واحد ۱۱

تلفن : ۸۸۳۵۴۶۹۸-۸۸۰۰۳۰۶۳-۸۸۳۵۴۶۸۰-۰۲۱ تلفکس : ۸۸۶۳۲۱۷۵

همراه : ۰۹۳۵۴۷۱۳۰۷۶-۰۹۱۲۵۹۸۶۷۷۱

<http://www.rotoland.ir>

rahimhosseini_02@yahoo.com



تخصصی ترین مرکز
خرید و فروش
ماشین آلات **استوک**
شیشه و درب و پنجره

ماشین آلات دست دوم
شما را خریداریم

ساداتی 0912 635 7452

www.karen-machine.com

نگاه نو... بنای نو...



ونوس شیشه

معتبرترین تولیدکننده شیشه‌های ساختمانی در ایران

برخی پروژه‌های اجرا شده:

برج میلاد / پردیس سینمایی ملت / مجتمع قو القاس خاورمیانه
موزه دفاع مقدس / باغ کتاب تهران / VIP فرودگاه امام خمینی
فرودگاه بندرعباس / مرکز تحقیقات مخابرات ایران
دفتر مرکزی ایرانسل / ساختمان نگین بانک سپه
ورزشگاه جابائیان / مرکز خرید مدرن الهیه / سام سنتر / برج مهستان
و دهها پروژه بزرگ دیگر...

دفتر خدمات مهندسی فروش:

خیابان شریعتی، دشتستان دوم، شماره ۲۳، طبقه سوم

تلفن: ۲۲۸۴ ۲۸۹۳ - ۲۲۸۴ ۸۸۷۱ - فاکس: ۲۲۸۵ ۱۸۰۸

email: sales@venusglass.net

www.venusglass.net





ارائه دهنده پروفیل UPVC

تمام انتظارات شما از پروفیل UPVC

- کیفیت بالا
- قیمت پایین
- تحویل به موقع



Telfax : 44409912
44473244
44410613

Email : H.win_upvc@ymail.com





به مناسبت

World Habitat Day  روز جهانی اسکان بشر



۹ لغایت ۱۰ مهرماه ۱۳۹۲
تاوران برج میلاد

1-2 Oct 2013
Milad Tower

نخستین همایش و نمایشگاه ساخت و ساز استاندارد و فرصت‌های سرمایه‌گذاری

The **1st** **در مدیریت شهری**
Conference & Exhibition of Standard Construction
& Investment Opportunities in Urban Management

تولید کنندگان و واردکنندگان پروفیل، در و پنجره، یراق آلات، ماشین آلات و صنایع وابسته از
۳۰٪ تخفیف ویژه همایشگاهی بهره‌مند خواهند شد.

بدون قوانین ارزی - ریالی نمایشگاه بین‌المللی

تلفن‌های تماس با دبیرخانه:
۰۲۱-۶۶۵۳۳۰۴۳ و ۰۲۱-۶۶۵۳۳۰۲۵

www.ipkaholding.com

کارخانجات تولید برق آلات GU آلمان جدیدترین سیستمهای برق آلات درونجره های یو پی ای سی آلومینیومی و چوبی را همراه با ضمانت نامه و بهترین کیفیت ارائه می نماید .

شرکت GU آلمان همچنین تولیدکننده برند برتر درهای اتوماتیک، چرخشی خودمحو و درهای شیشه ای در سراسر جهان میباشد .
شایان ذکر است شرکت GU آلمان کلیه محصولات خود را از طریق نمایندگان رسمی و مجاز خود در داخل ایران در کمترین زمان ممکن همراه با پشتیبانی و خدمات پس از فروش عرضه می نماید.

لیست نمایندگان رسمی GU آلمان در ایران :

آلوم جام

پابداد

هونام ابزار نوین

پرسن صنعت آریا





اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و
بهینه سازی انرژی

پنجره

سال ششم / شماره ۷۱ / شهریور ۹۲

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان
مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیرینی
مدیر مسئول: مرتضی مقدسیان
سردبیر: رضا کربلایی
همکاران تحریریه: مهندس بهاره صفاری؛
مهندس شراره امینی نژاد؛ مهندس مسعود صفا
مهندس محمدرضا صفاری اصفهانی
مریم کربلایی و سمیه کربلایی
مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت
گرافیک و صفحه آرایی: پژمان اشکان
بخش تبلیغات: مهدی ملکی
امور مالی: یلدا اژدری
امور مشترکین: عاطفه شفقت
عکاس: سعید عامری؛ سوده حاجی کرم
چاپ: صنوبر
لیتوگرافی: نوید
صحافی: جواد
تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه
نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از
همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵
تلفکس: ۳۳-۹۴۲۹۴۴۸۴

مقاله‌ها و دیدگاه‌های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه
پنجره نیست.
نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.
استفاده از مطالب و آگهی‌های نشریه بدون مجوز کتبی و
یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

سخن نخست: بهینه سازی مصرف انرژی؛ امید به تدبیر..... ۳۶
پنجره انرژی ۳۸
پنجره فناوری..... ۴۱
پنجره مصرف ۴۶
اخبار پنجره..... ۵۲
اخبار پنجره استان‌ها ۶۲

بخش پروفیل ————— صفحه ۱۰۹-۷۰

ویستا بست: برنامه برخی از بانک‌ها در سال حماسه سیاسی ۷۲
پروفیل دوستدار طبیعت را از آلودگستر بخواهید ۷۶
پروفیل یوپی وی سی؛ از تولید تا تحویل ۷۹

بخش درب و پنجره ————— صفحه ۱۲۳-۱۱۰

ونوس شیشه؛ نماد بنای امن با مصرف درست انرژی ۱۱۲

بخش یراق آلات ————— صفحه ۱۵۹-۱۲۴

یراق آلات درب؛ آشنایی با کارکردهای فنی..... ۱۲۶
رکورد مصرف برق در تاریخ ایران شکسته شد ۱۶۰
فراز و فرود بازار مسکن در ماه غسل دولت یازدهم..... ۱۶۱
۲ تصویر از نوسان ساخت و ساز در سال ۹۱ ۱۶۴
اقلیم‌ها، معماری ناهمگون و معمای بهینه سازی انرژی ۱۶۷
نوسان قیمت مسکن؛ صعود یا سقوط؟ ۱۷۰

بخش ماشین آلات ————— صفحه ۱۸۸-۱۷۲

کارن ماشین؛ اهتزاز پرچم کیفیت در بازارهای جهانی ۱۷۴

بخش ملزومات ————— صفحه ۱۹۷-۱۸۹

نیازمندی‌های پنجره..... ۱۹۸



بهینه‌سازی مصرف انرژی؛ امید به تدبیر

ساخت و سازها و ارتقای شاخص‌های سلامت هوا و البته کاهش مخاطرات و آلودگی‌های تهدیدکننده سلامت. تاکید شده و از سوی دیگر هدفمند کردن یارانه‌های آشکار و اجرای تدریجی هدفمند کردن یارانه‌های غیرآشکار و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی مهم و دارای اولویت قلمداد شده است. همچنین یکی از جدی‌ترین و البته مهمترین سیاست‌های کلی نظام به سیاست‌های کلی اصلاح الگوی مصرف برمی‌گردد که ۱۴ تیرماه ۱۳۸۹ برای اجرا ابلاغ شده و از قضا قانون جامعی برای اجرایی شدن این سیاست‌ها توسط مجلس به تصویب و برای اجرا به دولت و دستگاه‌های دولتی ابلاغ شده است. در این سیاست‌های کلی بر محورهایی زیر تاکید شده است:

۱. اصلاح فرهنگ مصرف فردی، اجتماعی و سازمانی، ترویج فرهنگ صرفه‌جویی و ... با استفاده از ظرفیت‌های فرهنگی، آموزشی و هنری و رسانه‌ها به ویژه رسانه ملی.

۲. آموزش همگانی الگوی مصرف مطلوب.

۳. توسعه و ترویج فرهنگ بهره‌وری با ارائه و تشویق الگوهای موفق در این زمینه و با تاکید بر شاخص‌های کارآمدی، مسئولیت‌پذیری، انضباط و رضایت مندی.

۴. آموزش اصول و روش‌های بهینه‌سازی مصرف در کلیه پایه‌های آموزش عمومی و آموزش‌های تخصصی دانشگاهی.

۵. پیشگامی دولت، شرکت‌های دولتی و نهادهای عمومی در رعایت الگوی مصرف.

۶. صرفه‌جویی در مصرف انرژی با اعمال مجموعه‌ای متعادل از اقدامات قیمتی و غیرقیمتی به منظور کاهش مستمر «شاخص شدت انرژی» کشور به حداقل دو سوم میزان کنونی تا پایان برنامه پنجم توسعه و به حداقل یک دوم میزان کنونی تا پایان برنامه ششم توسعه.

از قضای در سیاست‌های کلی اصلاح الگوی مصرف نیز به صراحت سیاست‌های راهبردی مهمی در ارتباط با صرفه‌جویی در مصرف انرژی هدف‌گذاری شده است از جمله:

- اولویت دادن به افزایش بهره‌وری در تولید، انتقال و مصرف انرژی در ایجاد

بیژن نامدار زنگنه، محمد رضا نعمت‌زاده، حمید چیت‌چیان، عباس آخوندی به ترتیب چهار وزیر نفت، صنعت و معدن و تجارت، نیرو و راه و شهرسازی در دولت یازدهم در برنامه‌های خود به صراحت و روشنی از اولویت دادن به بهینه‌سازی مصرف انرژی سخن گفته‌اند و ضرورت این است که حالا که ایشان بر مسند صدارت چهار وزارتخانه کلیدی کشور زده‌اند، در عمل هم ثابت کنند که بر عهد خویش با مردم هستند. مسئولیت دو وزیر از ۱۸ وزیر کابینه دولت تدبیر و امید دکتر حسن روحانی در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی متفاوت از دیگران خواهد بود چرا که وزرای نفت و نیرو مسئولیت تامین انرژی مورد نیاز کشور را برعهده دارند و هرگونه کمبود حامل‌های انرژی آنها را با دشواری زیادی مواجه خواهد کرد و اثر آن بر اقتصاد و زندگی مردم آشکار خواهد شد. از سوی دیگر وزرای راه و شهرسازی و صنعت و معدن و تجارت به عنوان دو وزیر متولی بخش عمده‌ای از مصرف انرژی در کشور هم باید گام‌های عملیاتی و اجرایی جدی‌تری در چهارسال پیش رو بردارند و به همین دلیل شاید بتوان گفت مثبت نگه‌داشتن تراز انرژی کشور از جدی‌ترین دغدغه‌های آینده خواهد بود و این مهم با برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری و به کار گرفتن روش‌های نوین و فناوری‌های جدید به دست خواهد آمد و نه شعار.

یکی از امیدها برای جدی گرفتن بهینه‌سازی مصرف انرژی در دولت یازدهم به عنوان دولت تدبیر و امید این است که مبنای برنامه وزرای جدید بر اساس اسناد بالادستی کشور تدوین و اعلام شده است. در سیاست‌های کلی نظام جمهوری اسلامی ایران درمورد انرژی ابلاغ شده در تاریخ سوم بهمن ۱۳۷۹ به صراحت بر بهینه‌سازی مصرف و کاهش شدت انرژی تاکید شده و از سوی دیگر در سیاست‌های کلی ابلاغی در بخش مسکن به تاریخ ۲۹ بهمن ۱۳۸۹ هم محورهایی چون حمایت از تولید حرفه‌ای، انبوه و صنعتی مسکن، اجباری کردن استانداردهای ساخت و ساز مقررات ملی ساختمان و طرح‌های صرفه‌جویی انرژی هدف‌گذاری شده است. در سیاست‌های کلی برنامه پنجم توسعه در چارچوب سند چشم‌انداز بیست ساله مصوب و ابلاغ شده در تاریخ ۲۱ دی‌ماه ۱۳۸۷ از یک سو بر هویت بخشی به سیمای شهر و روستا، باز آفرینی و روزآمد سازی معماری ایرانی - اسلامی، رعایت معیارهای پیشرفته برای ایمنی بناها و استحکام

سخن گفتن و بحث کردن و رایزنی کردن در باب ضرورت تدبیر ملی برای بهینه‌سازی انرژی در ایران گرچه به تکرار هم باشد، بازهم اهمیت دارد چرا که تداوم وضعیت موجود نه تنها قابل دفاع نیست که تهدیدکننده امنیت ملی است و می‌تواند خطرآفرین هم باشد.

صادقانه باید پذیرفت که هرچند دولت‌های گذشته اقدام‌های زیادی برای بهبود وضعیت مصرف انرژی در صنعت خودرو به خرج داده‌اند و میلیاردها تومان برای جایگزینی خودروهای فرسوده هزینه شده است، اما سوال اینجاست که آیا نتایج و دستاوردهای به دست آمده مطلوب تصمیم‌سازان و مسوولان و مردم بوده است و آیا اگر نهضتی مشابه برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در صنعت ساختمان ایران شکل گیرد و دولت برای این مهم سرمایه‌گذاری کند و از فعالان این عرصه حمایت لازم را به عمل آورد، دستاوردها و نتایج آن برای کشور در سطح ملی مطلوب نخواهد بود؟ سخن بسیار است ولیکن فرض این است که دستکم تأکید وزرای نفت، نیرو، راه و شهرسازی و نیز صنعت، معدن و تجارت بر جدی گرفتن اولویت دادن به روش‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور محدود به شعار و اقدام‌های کوتاه مدت بدون حمایت نشود. از این رو به صراحت و بدون ابهام و ابهام باید گفت:

۱. آقای مهندس بیژن نامدار زنگنه، وزیر محترم نفت؛ برنامه شما برای فعال‌تر ساختن شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور جهت اجرایی‌تر ساختن راهکارهای جلوگیری از هدررفت انرژی به ویژه در بخش ساختمان چیست و برای حمایت از شرکت‌ها و فعالان و سرمایه‌گذاران در زمینه مصرف بهینه انرژی در بخش ساختمان ایران چه راهکاری اندیشیده و به اجرا خواهید گذاشت؟

۲. آقای مهندس حمید چیت‌چیان، وزیر محترم نیرو؛ برنامه شما برای نقش‌آفرینی موثر و تعیین‌کننده سازمان بهره‌وری انرژی ایران به عنوان نهاد رسمی متولی مصرف انرژی به ویژه برق چیست؟ آیا وزارت نیرو در چهار سال آینده با صدارت شما برای اصلاح ساختار مصرف انرژی در بخش ساختمان قوی‌تر و جدی‌تر اقدام خواهد کرد و بودجه‌ای ویژه‌ای برای این مهم در نظر خواهید گرفت؟

۳. آقای مهندس عباس آخوندی، وزیر محترم راه و شهرسازی؛ نیک می‌دانید که هدررفت انرژی در ساختمان‌های ایران بسیار بالاست، اما آیا می‌دانید که اقدام‌های انجام شده برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌های کنونی و در حال احداث کافی نیست و از سوی دیگر اطلاع دارید که متأسفانه مقررات ملی ساختمان به ویژه مبحث ۱۹ در برخی از ساختمان‌ها چندان جدی گرفته نمی‌شود؟ آقای وزیر مسوولیت شما در این زمینه دوچندان است و بی‌تردید در صورت حمایت از فعالان و سرمایه‌گذاران در حوزه مصرف بهینه‌انرژی در ساختمان می‌توان شاهد شکل‌گیری انقلاب در این عرصه بود، مشروط به اینکه نهادهای صنفی نظیر نظام مهندسی کشور و شهرداری‌ها مبحث ۱۹ ساختمان را جدی بگیرند و از سوی دیگر بر ملی‌ترین پروژه ساختمانی کشور یعنی پروژه‌های مسکن مهر نظارت دقیق‌تری در خصوص استفاده از در و پنجره‌های دوجداره اعمال شود. راستی برای محقق کردن انتظارات صنعت‌گران و فعالان صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی از مرکز تحقیقات راه، ساختمان و شهرسازی چه برنامه‌ای دارید؟

۴. آقای مهندس محمد رضا نعمت‌زاده، وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت؛ آیا می‌دانید که سرمایه‌گذاری‌های بسیاری در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان صورت گرفته که شاهد این مدعا را می‌توان فعالیت شرکت‌های تولیدکننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی دانست که متأسفانه به دلایل مختلف ارزی، ریالی، تامین مواد اولیه و رقابت ناسالم بخش زیادی از ظرفیت‌های این واحدها خالی است و شوربختانه باید گفت انتظارات فعالان این صنعت از موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی چندان محقق نشده و گویا از اولویت برخوردار نیست.

کوتاه سخن اینکه آنچه به صراحت و شفاف بیان شد به عنوان برشی از یک خرمن مشکلات و دست‌اندازهای پیش رو مطرح است و امید همگان به تدبیر شما و دیگر مسوولان و تصمیم‌گیرندگان است که چگونه مدیریت مصرف انرژی و استفاده درست از آن را عملیاتی خواهند کرد. فعلا همه امیدها به تدبیر است.

سردبیر

ظرفیت‌های جدید تولید انرژی.

– انجام مطالعات جامع و یکپارچه سامانه انرژی کشور به منظور بهینه‌سازی عرضه و مصرف انرژی.

– تدوین برنامه ملی بهره‌وری انرژی و اعمال سیاست‌های تشویقی نظیر حمایت مالی و فراهم کردن تسهیلات بانکی برای

– اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف و عرضه انرژی و شکل‌گیری نهادهای مردمی و خصوصی برای ارتقاء کارایی انرژی.

– پایش شاخص‌های کلان انرژی با ساز و کار مناسب.

– بازنگری و تصویب قوانین و مقررات مربوط به عرضه و مصرف انرژی، تدوین و اعمال استانداردهای اجباری ملی برای تولید و واردات کلیه وسایل و تجهیزات انرژی‌بر و تقویت نظام نظارت بر حسن اجرای آنها و الزام تولید کنندگان به اصلاح فرآیندهای تولیدی انرژی بر.

بنابراین با اتکا به سیاست‌های روشن و ابلاغ شده در سال‌های اخیر در ارتباط با ضرورت مدیریت عرضه و تقاضای انرژی از یک سو و تأکید وزاری اقتصادی دولت یازدهم به ویژه وزرای نفت، نیرو، راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت بر این مهم ضرورت ایجاد می‌کند تا نقشه راهی اجرایی، عملیاتی و قابل مطالبه تدوین شود و سازوکاری برای پیگیری تکالیف قانونی اندیشیده شود بلکه در افق قابل دسترس بتوان از هدررفت انرژی در کشور جلوگیری شود. واقعیت این است که بخش ساختمان ایران به دلایل گوناگون همچنان از اتلاف بالای انرژی رنج می‌برد و با در نظر گرفتن احتمال توقف فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها به سبب تأکید دولت تدبیر و امید بر اولویت دادن مهار نقدینگی و تورم و ثبات بخشیدن به بازار ارز، این تهدید وجود دارد که مصرف انرژی در کشور رو به افزایش نهد. شاید جدی‌ترین چالش پیش‌روی تیم اقتصادی دولت جدید این است که چگونه تعادل در تولید و مصرف حامل‌های انرژی را برقرار سازد؟ روند رشد مصرف حامل‌های انرژی در کشور نشان می‌دهد که تکیه محض دولتمردان بر افزایش ظرفیت تولید انرژی از جمله نفت، گاز و برق و ... چندان نمی‌تواند راهگشا باشد چرا که از یک سو سرمایه‌گذاری سنگینی را طلب می‌کند و دیگر اینکه تن دادن به افزایش ظرفیت تولید انرژی بدون مدیریت بخش مصرف و تقاضا بر خلاف سیاست‌های کلان نظام در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی است. انتظار و مطالبه ملی این است که دولت یازدهم و تیم اقتصادی ایشان در گام نخست اولویت را به مدیریت تقاضا برای انرژی از طریق عملیاتی کردن اصلاح الگوی مصرف انرژی بدهند و از این منظر بدیهی است که اصلاح ساختارهای انرژی‌خوار موجود مانع از هدررفت انرژی و آهنگ رشد مصرف خواهد شد. به ویژه اینکه این اصلاحات ساختاری به مراتب از پایداری طولانی مدت برخوردار بوده و هزینه‌های ملی را کاهش خواهد داد. به طور مثال می‌توان با استناد به آمارهای رسمی مرکز آمار ایران اشاره کرد که نشان می‌دهد حدود ۹۰ درصد از پنجره‌های ساختمان کشور تک‌جداره و هدردهنده انرژی هستند.

از این منظر عزم ملی دولت و دستگاه‌های دولتی برای عایق‌سازی و دوجداره کردن در و پنجره‌ها نه تنها باعث خواهد شد تا از هدررفت بالای انرژی در بخش ساختمان جلوگیری شود که هزینه‌های خانوارها و دستگاه‌های دولتی و بخش‌های خصوصی هم کمتر خواهد شد و نتیجه چنین اقدامی این خواهد بود که دولت نیازی به احداث پالایشگاه گاز و یا نیروگاه برای تامین بیشتر انرژی مورد مصرف در بخش ساختمان نخواهد داشت و انرژی آزادشده از محل صرفه‌جویی و بهینه‌سازی انرژی در بخش ساختمان را می‌توان به دیگر بخش‌های اقتصادی و عمومی کشور سوق داد. البته این مهم محقق نخواهد شد، مگر اینکه متولیان و وزرای دولت یازدهم و دیگر مسوولان اجرایی کشور تدبیر ویژه‌ای به خرج دهند و با درس گرفتن از تجربه موفق طرح جایگزینی لامپ‌ها به لامپ‌های کم‌مصرف می‌توانند در یک برنامه‌ریزی مشخص و مدون با زمان‌بندی دقیق نسبت به تعویض پنجره‌ها در ساختمان‌های موجود و یا استفاده از در و پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی در ساختمان‌های جدید اقدام نمایند و بی‌تردید این ضرورت ملی باید ابتدا در دستگاه‌های دولتی و عمومی نظیر ساختمان‌های دولتی، بیمارستان‌ها، مدارس، دانشگاه‌ها و ... آغاز شود.

سهم باد و خورشید در تولید برق ایران؛ ۳ درصد



هم اکنون از مجموع ۶۹ هزار و ۵۰۰ مگاوات ظرفیت تولید برق کشور در هر ساعت، تنها ۲۱۹ مگاوات برق با استفاده از انرژی‌های باد، خورشید و نیروگاه‌های کوچک آبی تولید می‌شود. پهنه گسترده ایران با وجود تنوع بسیار زیستی و جغرافیایی، بستر مناسبی برای استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در تولید برق فراهم آورده است اما با وجود این بستر مناسب، هم اکنون سهم تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر در مقایسه با تولید برق از انرژی فسیلی بسیار کم است.

در مجموع انرژی‌های تجدیدپذیر با ساخت سدها و نیروگاه‌های برق آبی، انرژی آب تا حدودی جور دیگر منابع انرژی را کشیده اما توسعه انرژی برقایی نمی‌تواند نفی کننده توان بالقوه برخی مناطق ایران در استفاده از باد و خورشید برای تولید برق ارزان و همیشگی باشد.

محمد بهزاد، معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی اظهار داشت: در حال حاضر حدود ۱۰ هزار مگاوات ظرفیت تولید برق در نیروگاه‌های برق آبی داریم که در مجموعه تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر قرار می‌گیرد. وی افزود: همچنین

هم اکنون یزد مرکز توسعه تولید برق از انرژی خورشیدی و خراسان مرکز توسعه تولید برق از انرژی باد در ایران است و علاوه بر این دو منطقه، مناطق بسیار دیگری در سراسر ایران شناسایی شده‌اند که یا تعداد روزهای تابش مستقیم آفتاب و یا تعداد روزهای همراه با بادهای شدید در آنها زیاد است، اما کماکان بهره‌گیری از انرژی‌های باد و خورشید در صنعت برق کشور بخش مغفول مانده این صنعت بوده که نیازمند توجه جدی مدیران برقی دولت یازدهم است.

۲۱۹ مگاوات ظرفیت تولید برق در مجموعه نیروگاه‌های بادی، خورشیدی و نیروگاه‌های آبی کوچک کشور است که با احتساب ظرفیت تولید برق در نیروگاه‌های برق آبی، حدود ۱۴ تا ۱۵ درصد کل ظرفیت برق کشور به انرژی‌های تجدیدپذیر اختصاص می‌یابد. معاون وزیر نیرو با بیان اینکه در دوسال گذشته حجم ظرفیت تولید برق از نیروگاه‌های بادی، خورشیدی و آبی کوچک دو برابر شده، تصریح کرد: تولید برق از انرژی‌های نو به شدت باید افزایش یابد.

درآمد ۸۲ میلیارد دلاری چینی‌ها با صرفه‌جویی انرژی

جدید و موتوری برای به حرکت درآوردن اقتصاد پکن تبدیل خواهد شد. به گفته مسئولان پکن، ارزش افزوده این بخش ممکن است تا سال ۲۰۱۵ به ۵۰۰ میلیارد یوان (۸۲ میلیارد دلار) برسد که بیش از ده درصد تولید ناخالص داخلی چین و چهار درصد تولید ناخالص داخلی پایتخت این کشور خواهد بود. با این برنامه از این پس تقاضا در بازار صرفه‌جویی انرژی در پکن افزایش می‌یابد و بازار مصرف انرژی‌های سبز نیز گسترش خواهد یافت. در این برنامه بهبود نوآوری فناوری شرکت‌ها نیز در نظر گرفته شده است.

مقامات چینی اعلام کردند: ارزش افزوده بخش صرفه‌جویی انرژی و محیط زیست در پکن در سال ۲۰۱۵ به ۸۲ میلیارد دلار خواهد رسید. سه کمیسیون شهرداری پکن (کمیسیون توسعه و اصلاحات، کمیسیون علوم و فناوری و کمیسیون اقتصاد و فناوری اطلاعات) به طور مشترک برنامه‌ای برای توسعه بخش صرفه‌جویی انرژی و محیط زیست در سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۵ منتشر کردند. به گزارش خبرگزاری شین‌هوا از پکن، این بخش احتمالاً به یک رکن

کاهش ۴۱ درصدی مرگ و میر توسط قاتل نامرئی

کشور، در قبال پیمانکاران صنعتی و خدماتی به خدمت گرفته شده نیز در قالب دستورالعمل، مصوبات، کارگاه‌های آموزشی متنوع و تخصصی به صورت رایگان و حتی تشویقی از سوی واحد سلامتی، بهداشت و محیط زیست (HSE) اقدام به‌اشاعه‌موازی‌ایمی‌شده‌است. وی افزود: در این راستا ۱۱ هزار و ۳۴۰ نفر ساعت کلاس آموزشی، در ۱۴ مرکز استان و شهرهای مرکزی طی ۶ ماه اخیر برای تمامی پیمانکاران برگزار شده‌است.

در حالی که این رقم در سال ۹۰ بیش از ۳۸۸ نفر گزارش شده بود. وی، بیمه مشترکین گاز طبیعی در مقابل حوادث، انتشار هزاران جلد کتاب و اقلام اطلاع رسانی با عناوین مختلف در خصوص مصرف ایمن و بهینه گاز را بخشی از اقداماتی عنوان کرد که در راستای فرهنگ سازی به منظور مصرف ایمن و بهینه گاز صورت گرفته است. براساس گزارش شرکت ملی گاز ایران، بوجارزاده یادآور شد: علاوه بر فرهنگ سازی در خصوص مصرف ایمن و بهینه گاز در سطح کل مشترکین

سخت‌گوی شرکت ملی گاز ایران گفت: با وجود رشد متوسط ۱۰/۶ درصدی جمعیت کشور در سال‌های اخیر و به تبع آن افزایش قابل ملاحظه تعداد مشترکین گاز طبیعی، شاهد کاهش ۴۱/۵ درصدی متوفیان ناشی از گازگرفتگی (مرگ خاموش) در سال ۹۱ نسبت به سال ۹۰ هستیم. مجید بوجارزاده با اشاره به اینکه تعداد متوفیان ناشی از مسمومیت با گاز منوکسیدکربن در سال‌های اخیر سیر نزولی داشته است، افزود: تعداد متوفیان گازگرفتگی در سال ۹۱ به ۲۲۷ نفر رسید

انتشار نتایج ارزیابی اولیه شرکت‌های خدمات انرژی



پایه ۳ رده‌بندی گردید و پس از انجام این اقدامات لیست اولیه شرکت‌های ارزیابی شده در سایت سازمان به آدرس www.saba.org.ir منتشر شد. این لیست شامل ارزیابی شرکت‌هایی است که درخواست‌های خود را تا تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ به سابا ارسال کرده‌اند و اسامی سایر شرکت‌ها نیز پس از رفع نواقص و تکمیل ارزیابی به مرور زمان در سایت این سازمان قرار داده خواهد شد.

شرکت‌های متقاضی در زمینه خدمات طراحی و مهندسی، اجرایی و تأمین مالی و سایر تجارب اقدام و در نتیجه فعالیت کلیه شرکت‌های خدمات انرژی در سه گروه تخصصی صنعت، صنایع فرآیندی و نیروگاه و ساختمان مورد ارزیابی قرار گرفته که این شرکت‌ها به ترتیب توانمندی در سه پایه ۱ و ۲ و آزمایشی رده‌بندی شدند. لازم به ذکر است در این رده‌بندی پایه ۱ بالاترین رتبه و آزمایشی معادل

سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سابا) اسامی و نتایج ارزیابی اولیه شرکت‌های خدمات انرژی را در تاریخ ۱۷ تیرماه سال جاری در سایت خود منتشر کرد. این گزارش می‌افزاید: سابا در راستای اهداف خود در زمینه ایجاد سازوکار توسعه فعالیت مؤثر شرکت‌های خدمات انرژی ضمن همکاری با سایر نهادهای مرتبط درخصوص تدوین آیین‌نامه و الزام‌های قانونی مورد نیاز فعالیت شرکت‌های خدمات انرژی، اقدام به شناسایی شخصیت‌های حقوقی کرده است. بر همین اساس این سازمان در سال جاری به منظور ایجاد حداقل یک شرکت فعال در هر یک از استان‌های کشور نسبت به برگزاری سمینارهای استانی با مشارکت شرکت‌های توزیع نیروی برق در تعدادی از استان‌های کشور اقدام کرد تا زمینه لازم را برای تشکیل شرکت‌های بومی خدمات انرژی در کشور فراهم سازد. یادآوری می‌شود که سازمان بهره‌وری انرژی ایران با تدوین آیین‌نامه ارزیابی توانمندی شرکت‌های خدمات انرژی و پس از اعلام آمادگی تعدادی از شرکت‌ها، نسبت به تکمیل پرسش‌نامه‌های ارزیابی توانمندی

هشدار آتش‌سوزی با پیامک دودی!

هشدار دهنده ترکیبی در یک دستگاه واحد محسوب می‌شود. امکان برقراری تماس کاربر با دستگاه نیز وجود داشته و سیستم گزارشی از کیفیت هوای خانه، مناطق اطراف یا شهر را به زبان‌های انگلیسی، روسی و اسپانیایی به تلفن همراه هوشمند کاربر ارسال می‌کند. در حال حاضر نمونه اولیه‌ای از دستگاه Canary ساخته شده است و تیم سازنده امیدوارند که آشکارساز و برنامه نرم‌افزاری مرتبط با آن را در آینده نزدیک با بازار عرضه کنند.

سیستم جدید هشدار حریق Canary در هنگام وقوع آتش‌سوزی، پیام هشدار را برای تلفن همراه هوشمند کاربر ارسال می‌کند. این سیستم هشدار دهنده مجهز به یک آشکارساز هوشمند دود است که وجود دود یا هرگونه حریق را در هر نقطه منزل تشخیص می‌دهد. علاوه بر عملکرد تشخیص دود، این دستگاه از توانایی تشخیص وجود مونوکسید کربن در محیط، محرک‌های آلرژی مانند گرد و غبار، کپک و گرده گیاهان برخوردار بوده و یک سیستم

کاهش ۸۰ درصدی مصرف برق با لامپ‌های سرد

LED مختلف با ساختار ذرت شکل استفاده شد و قادر است نور ۳۶۰ درجه را به صورت یکپارچه به محیط ارائه دهد. مجری طرح با بیان اینکه لامپ‌های تولید شده سرد است، اظهار داشت: این لامپ‌ها حرارتی تولید نمی‌کند و کاملاً سرد است. وی با اشاره به برنامه‌های دولت در زمینه کاهش مصرف انرژی اظهار داشت: قرار است تا پایان برنامه ششم توسعه ۸۵ درصد روشنایی کشور به سمت فناوری LED هدایت شود و با اجرای این پروژه تحقیقاتی ۱۰ سال زودتر به این فناوری دست یافتیم. این محقق کاهش تولید دی اکسید کربن را از دیگر مزایای توسعه فناوری LED ذکر کرد و ادامه داد: در صورتی که دولت در تولید این نوع لامپ‌ها سرمایه‌گذاری کند زمان کافی داریم تا این فناوری زودتر از سایر کشورها ارتقا دهد.

حوزه روشنایی ادامه داد: قرار گرفتن این لامپ‌ها در سید انرژی خانوار ۸ درصد مصرف اضافه انرژی را جبران می‌کند. مجری طرح، فناوری مورد استفاده در این نوع لامپ‌ها را دیودهای گسیل‌های نور دانست و افزود: در این لامپ‌ها به جای استفاده از التهاب یک رشته مانند لامپ‌های رشته‌ای و یا التهاب گاز مانند لامپ‌های گازی از قوانین کوانتوم استفاده شده است. وی توضیح داد: بر این اساس کریستال‌های خاصی به دور میدان الکتریکی شروع به تشعشع می‌کنند و متناسب با انرژی تخلیه شده نورهای مختلفی چون زرد، آبی و سفید را ایجاد می‌کند. صانعی با تأکید بر اینکه لامپ‌های فوق کم مصرف نشکن هستند، یادآور شد: لامپ‌های تولید شده فاقد حباب هستند چراکه در این لامپ‌ها از لامپ‌های

پژوهشگران کشور به تولید لامپ‌های فوق کم مصرف سردی دست یافتند که ۸۰ درصد نسبت به لامپ‌های کم مصرف فعلی صرفه جویی انرژی دارد. علی صانعی، مجری طرح با تأکید بر اینکه لامپ‌های تولید شده، لامپ‌های فوق کم مصرف است، گفت: لامپ‌های LED تولید شده جز لامپ‌های فوق کم مصرف هستند که ۹۵ درصد نسبت به لامپ‌های رشته‌ای و ۸۰ درصد نسبت به لامپ‌های کم مصرف فعلی صرفه جویی انرژی دارد. وی با بیان اینکه ۸۰ درصد برق کشور در بخش خانگی مصرف می‌شود، اظهار داشت: ۸۰ درصد برق خانگی در بخش روشنایی مصرف و از سوی دیگر ۶۴ درصد از برق کشور در حیطه روشنایی صرف می‌شود. صانعی با اشاره به ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین در

دولت جدید انبوه‌سازی حرفه ای را جدی بگیرد



رییس انجمن صنفی تولیدکنندگان، فناوران و صنعت‌سازان با تاکید بر ادامه تولید انبوه مسکن در دولت بعدی گفت: دولت بعدی به صورت غیر ارادی وارد مسکن مهر می‌شود و در تکمیل این پروژه سهیم است. فرید نائینی با اشاره به اینکه نباید بگذاریم تجربیات و هزینه‌های صرف شده در پروژه مسکن مهر از بین برود، اظهار کرد: باید بستر مناسب برای ادامه طرح‌های انبوه‌سازی فراهم شود. وی افزود: سرمایه مسکن مهر به بخش خصوصی مربوط می‌شود که دولت آن را مدیریت کرد اما اگر این مدیریت نیز به دست بخش خصوصی سپرده شود این ساخت و سازها تسهیل می‌یابند و بهتر است دولت بیش از حد خود را درگیر جزئیات مسکن مهر نکند. به گفته رییس انجمن صنفی تولیدکنندگان، فناوران و صنعت‌سازان اصل مسکن مهر طرح موفق بود اما در برخی موارد و در اجرا آنطور که باید موفق نبود. نائینی یکی از مهمترین اشکالات مسکن مهر را عدم استفاده از ظرفیت‌های مدیریتی بیان و اظهار کرد: اینکه بگوییم چه کسی یا چه ارگانی

صنعت‌سازان معتقد است: اجرای طرح عظیم مسکن مهر همچنان جای تحلیل و بررسی دارد و در آینده برای ادامه این طرح، مدل‌های ساخت و ساز از سوی انجمن‌های صنفی در کنار طرح‌های مهندسان قابل بررسی است. نائینی گفت: دولت بعدی چه بخواهد و چه نخواهد با مسکن مهر درگیر می‌شود؛ بنابراین باید از ظرفیت بخش خصوصی بهره لازم را ببرد.

مسئول این کوتاهی‌هاست درست نیست اما بهره نگرستن از نظام دانشگاهی در کنار مسکن مهر از اشکالات بزرگ این طرح بود. وی با بیان اینکه طرح مسکن مهر تحول و تجربه مناسبی در ساخت و ساز ایجاد کرده است، گفت: اگر کنار اجرای طرح مسکن مهر از نظرات دانشگاهیان نیز بهره برده می‌شد به موفقیت این طرح می‌افزود. رییس انجمن صنفی تولیدکنندگان، فناوران و

شبکه برق ایران هوشمند می‌شود

کنترل بر مصرف عنوان کرد. قره‌پتیان با ارائه مدلی مفهومی و کلی از شبکه هوشمند، این شبکه را سیستمی مبتنی بر کاربرد مخابرات و فناوری اطلاعات در شبکه‌های انرژی با هدف بهبود کارایی، قابلیت اطمینان، اقتصاد و پایداری عنوان کرد. وی لایه‌های زیرساختی شبکه هوشمند را نیز شامل لایه انرژی، لایه مخابرات و لایه اطلاعات و محاسبات دانست. قره‌پتیان بایان اینکه تاکنون ۹ جلسه کمیته راهبری و سه جلسه کمیته اجرایی درخصوص این طرح برگزار شده است، گفت: پیشرفت کار نیز مناسب بوده است. سازمان سفارش دهنده و بهره برداری کننده طرح کلان ملی شبکه هوشمند برق ایران و پیاده سازی طرح نمونه، وزارت نیرو و کمیسیون ناظر نیز کمیسیون انرژی عتف است. همچنین دانشگاه محوری این طرح پردیس فنی شهید عباسپور دانشگاه شهید بهشتی و دانشگاه همکار نیز دانشگاه صنعتی امیرکبیر و دانشگاه فردوسی مشهد است. پژوهشکده مجری در امیرکبیر پژوهشکده ایمنی شبکه است که با اعتبار اولیه سه میلیارد ریال مطالعه خود در این زمینه آغاز کرده است.

مجری طرح شبکه هوشمند برق از تهیه دانشنامه فارسی اطلاعات شبکه هوشمند برای بهره مندی کاربران خبر داد. دکتر گتورک قره‌پتیان، استاد دانشکده مهندسی برق دانشگاه صنعتی امیرکبیر در خصوص طرح شبکه هوشمند برق گفت: تحقیقات پایه‌یی این طرح در سال ۹۱ آغاز و شش زیرپروژه برای آن تعریف شد که سه پروژه آن جنبه ملی دارد. وی پروژه اول را مربوط به تدوین اسناد راهبردی شبکه هوشمند دانست و گفت: پروژه دیگر مربوط به طرح آزمایشگاه‌های شبکه هوشمند است به نحوی که برآورد شود که به چه آزمایشگاه‌هایی و با چه هزینه ای در شبکه هوشمند نیازمندیم. قره‌پتیان، تهیه یک دانش نامه بر مبنای زبان فارسی به نحوی که تمام اطلاعات شبکه هوشمند را در اختیار کاربران قرار دهد از دیگر پروژه‌های ذکر شده خواند. وی هدف از تعریف مفهومی به نام شبکه‌های هوشمند را کمبود منابع نیروگاهی و افزایش مصرف انرژی، آلودگی‌های زیست محیطی ناشی تولید انرژی با استفاده از سوخت‌های فسیلی، کاهش ذخایر انرژی سنتی، ناپهینگی و عدم چابکی سیستم‌های سنتی انتقال و توزیع انرژی و عدم امکان

بازرسی رایگان استاندارد از آسانسورها

۳۰۰ هزار تومان هستند؛ در حالیکه در این طرح، این کار بدون پرداخت هیچگونه هزینه ای صورت می‌گیرد. وی خاطرنشان کرد: مدیران آپارتمان‌ها و مستولان با توجه به جنبه ایمنی و عملکردی برای رفع نواقص آسانسورهای نصب شده در دستگاه‌های مربوطه اقدام کنند و باید توجه شایانی به این موضوع داشته باشند تا اتفاقات ناگوار ایجاد نشود.

مراجعه کنند. وی یادآور شد: ظرفیت نام نویسی در این مرحله محدود است و در صورت تکمیل ظرفیت، متوقف خواهد شد. وی با اشاره به اینکه آسانسور مشمول مقررات اجرای استاندارد اجباری و استاندارد ملی است، افزود: به طور معمول، متقاضیان برای بازرسی آسانسورهایشان موظف به پرداخت مبلغی بیش از

مدیر کل استاندارد استان تهران اعلام کرد برای ارزیابی آسانسورهای نصب شده در سال‌های اخیر، از تعداد محدودی آسانسور، به صورت رایگان و با همکاری شرکت‌های بازرسی تایید صلاحیت شده بازرسی می‌کنیم. مسلم بیات گفت: افراد متقاضی بازرسی ادواری می‌توانند به نشانی Tehranstandard.ir

کاهش مصرف انرژی خانه‌ها با سیستم ابتکاری اسپانیایی‌ها



شرکت اسپانیایی *Telefonica Investigacion y Desarrollo* سیستمی خلافاً، کاربرمحور و انعطاف‌پذیری به نام نظارت بر انرژی ساختمان‌های مسکونی (*BEY WATCH*) را برای نظارت، کنترل و کاهش میزان مصرف انرژی منازل مسکونی ابداع کرده است. امروزه لوازم خانگی بزرگ مانند؛ یخچال‌ها، یخچال فریزرها، ماشین‌های لباسشویی و...

بخش بسیاری از مصرف‌روانۀ برق منازل را به خود اختصاص داده‌اند به همین جهت شرکت اسپانیایی *Telefonica Investigacion y Desarrollo* سیستم *BEY WATCH* را ابداع کرده است که به خانوارها این امکان را می‌دهد که علاوه بر آگاهی از میزان برق مصرفی منازل خود، مقدار مصرف آن را نیز بهینه‌کنند.

از ویژگی‌های سیستم *BEY WATCH* که مورد تأیید اتحادیه اروپاست می‌توان به اندازه‌گیری چندسطحی، کنترل بیشتر و برنامه‌ریزی مبتنی بر تقاضای برق اشاره کرد. درواقع هدف اصلی این سیستم کاهش میزان مصرف برق در ساعات

کردن آب می‌شود. سیستم *CPS* حتی می‌تواند موجب تولید انرژی الکتریکی مازاد نیز شود که می‌تواند از آن در منازل استفاده کرد و یا به شبکه برق تحت یک برنامه بازگرداند. سیستم *BEY WATCH* را می‌توان در ساختمان‌های اداری و تجاری نیز استفاده کرد و استفاده از آن در نهایت موجب بهبود مصرف انرژی جهانی و کاهش خروج گازهای گلخانه‌ای خواهد شد.

اوج مصرف است و و علاوه بر این به تعادل بار انرژی در سراسر شبکه‌های توزیع برق سطح خانه‌ها و خیابان‌ها کمک می‌کند. سیستم *BEY WATCH* علاوه بر موارد فوق به توسعه و یکپارچه سازی یک سیستم ترکیبی خورشیدی برق و آبگرم (CPS) پرداخته است که می‌تواند برق و آب گرم برای وسایل خانگی بزرگ مانند ماشین ظرفشویی فراهم کند که این امر موجب کاهش هزینه گرم

محقق ایرانی دستگاه پیشگیری از برق‌گرفتگی اختراع کرد

اختلاف داشته باشد تا رله قطع شود. دربارۀ جنبه‌های نوآوری طرح خاطرنشان کرد: با حذف اتصالات کوتاه در این طرح، حفاظت جان در برابر برق‌گرفتگی یا آتش‌سوزی ناشی از اتصال برق صورت گرفته است. جلوگیری از صرف انرژی ری‌اکتیو ذخیره شده در مصرف‌کننده‌ها در اثر خاموشی موقع استفاده نکردن از مصرف‌کننده از دیگر مزایای طرح است. مبتکر این طرح در پایان در خصوص وجه تمایز فنی این طرح با نمونه مشابه اظهار کرد: فیوزهای محافظ جان و سیستم ارتینگ نمونه‌های مشابه این طرح تنها در برابر برق‌گرفتگی فاز - زمین می‌باشند، در حالی که سیستم طراحی شده علاوه بر این عملکرد از نوع فاز - نول نیز محافظت می‌کند و در صورت برق‌گرفتگی و یا اتصال تنها خروجی مربوط را قطع می‌کند.

یک مبتکر ایرانی موفق به طرح و ساخت دستگاه کنترل هوشمند برق جهت جلوگیری از برق‌گرفتگی موجودات زنده شد. مجید قلی‌پور ریشتن، گفت: مدار طراحی شده در میکروکنترلر با استفاده از دسته پالسی از آی‌سی به یکی از پین‌های خروجی و دریافت آن از پین دیگر موجودات زنده را شناسایی می‌کند. وی با بیان اینکه مرحله دوم تثبیت وجود مصرف‌کننده است، افزود: برق از لایه دوم سیم پیچ‌ها عبور کرده و جریان روی سیم اول القا می‌شود. او افزود: این مقدار شناسایی و ترانزیستور متصل به آن پایه آی‌سی را یک می‌کند که وجود مصرف‌کننده را ثبت می‌کند و با قطع ارتباط رله نیز قطع می‌شود.

قلی‌پور ریشتن ادامه داد: سیم پیچ‌ها در هر پین از خروجی‌ها نصب شده‌اند تا بعد از وصل رله اگر موجود زنده وارد مدار شد مقدار جریان القایی در هر دو سیم پیچ

ساخت بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی نیمکره جنوبی در استرالیا

به مساحت ۲۰۰ هکتار را در بر می‌گیرد که ۱۲۵ هکتار از آن به مزرعۀ خورشیدی اختصاص داده می‌شود و مساحت نیروگاه «نینگان» نیز ۴۶۰ هکتار است که ۲۵۰ هکتار از آن به مزرعۀ خورشیدی اختصاص داده می‌شود.

هر دوی این پروژه‌ها در مقایسه با پروژه خورشیدی *Agua Caliente* که هم‌اکنون در آریزونا در حال ساخت است، کوچک به نظر می‌رسند. انتظار می‌رود پروژه آریزونا هنگام اتمام در سال ۲۰۱۴، ظرفیت تولید ۳۹۷ مگاوات برق را داشته باشد. نیروگاه‌های نینگان و بروکن هیل سالانه حدود ۳۶۰ هزار مگاوات در ساعت برق تولید خواهند کرد که این میزان برای برآوردن نیاز بیش از ۵۰ هزار خانۀ در نیوساوت‌ولز کفایت می‌کند. اتمام این پروژه‌ها حدود ۱۴۹ میلیون دلار آمریکا هزینه خواهد برد.

استرالیا در حال ساخت بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی نیمکره جنوبی است. استرالیا به دلیل فضاهای باز وسیع، محیطی ایده‌آل برای ساخت نیروگاه‌های برق خورشیدی عظیم است. ذخایر عظیم زغال‌سنگ، نفت و گاز طبیعی موجب شده تا این کشور در نجات‌دادن خود از سوخت‌های فسیلی با مشکل مواجه شود؛ با این حال، استفاده از انرژی تجدیدپذیر در قالب دو پروژه جدید این کشور به طور قابل‌توجهی تقویت خواهد شد. یکی از این پروژه‌ها بزرگ‌ترین نیروگاه فتوولتائیک خورشیدی (PV) در نیمکره جنوبی گزارش شده است.

این دو پروژه شامل یک نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۵۳ مگاوات در «بروکن هیل» و یک نیروگاه ۱۰۲ مگاواتی در *Nyngan* است که هر دوی آن‌ها در ایالت نیوساوت‌ولز واقع شده‌اند. نیروگاه بروکن هیل ناحیه‌ای

کاهش خاموشی‌های شبکه برق کشور با ساخت رله ملی



مجری طرح رله‌های حفاظتی از تلاش محققان دانشگاه صنعتی امیرکبیر در طراحی و ساخت رله ملی با هدف بومی‌شدن فناوری پیشرفته رله‌های حفاظتی، کاهش خاموشی‌های برنامه‌ریزی نشده در شبکه برق و حل مشکل تعمیرات و نگهداری رله‌های حفاظتی در داخل کشور خبر داد.

دکتر حسین عسگریان که در همایش معرفی فعالیت‌های علمی، تحقیقاتی و صنعتی دانشکده مهندسی برق دانشگاه صنعتی امیرکبیر سخن می‌گفت با اشاره به نقش موثر و فعالی که دانشگاه‌ها می‌توانند در اقتصاد جامعه از طریق تقویت اقتصاد دانش بنیان و افزایش سهم صادرات دانش بنیان داشته باشند، تصریح کرد: دانشگاه صنعتی امیرکبیر و به طور ویژه آزمایشگاه تخصصی تحقیقاتی حفاظت این دانشگاه بر آن شد تا با توجه به توان علمی و تجربه‌های موفق این دانشگاه اقدام به طراحی و ساخت رله‌های حفاظتی پر کاربرد و استراتژیک کشور در قالب پروژه "طراحی و ساخت رله ملی" کند.

به گفته وی، رله تجهیز است با تکنولوژی بالا که در یک سیستم برق نقش مغز در بدن انسان

برای خرید رله‌های حفاظتی و گرفتن خدمات جانبی، جلوگیری از خروج ارز اضافی در شرایط تحریم‌ها به دلیل ایجاد واسطه‌های زیاد برای خرید تجهیزات و جلوگیری از خرید رله‌های بی‌کیفیت در شرایط تحریم‌ها است. به گفته عسگریان، مزایای استراتژیک طرح نیز شامل جلوگیری از اعمال خرابکاری‌ها در زمان نصب، تعمیرات و نگهداری تجهیزات کم یا بی‌اثر نمودن تحریم‌ها با در اختیار گرفتن تکنولوژی High Tech رله‌های حفاظتی در اختیار متخصصان داخلی است.

را با کنترل عملکرد سیستم و صدور فرامین ایفا می‌کند. عسگریان از جمله مزایای فنی اجرای این طرح کلان را در دسترس قرار گرفتن و بومی‌شدن فناوری High Tech رله‌های حفاظتی، کمتر کردن خاموشی‌های برنامه‌ریزی نشده در شبکه برق، ایجاد بانک اطلاعاتی جامع از رله‌های حفاظتی کشور و حل مشکل تعمیرات و نگهداری رله‌های حفاظتی در داخل کشور اشاره کرد.

وی گفت: از جمله مزایای اقتصادی این طرح جلوگیری از خرج سالیانه میلیون‌ها دلار از کشور

خیابان‌ها با رفت و آمد مردم و خودرو روشن می‌شوند

دوچرخه سواران یا خودروها را تشخیص می‌دهد. لامپ هوشمند خیابانی قادر به تمایز قائل شدن بین انسان و حیوانات کوچکی مانند سگ و گربه است؛ همچنین این سیستم روشنایی با سنجش سرعت عبور عابران یا خودروها، سرعت روشن شدن لامپ‌های بعدی را تنظیم می‌کند. با استفاده از این سیستم هوشمند، چراغ‌ها تنها در هنگام عبور عابران یا خودروها روشن شده و در سایر موارد در حالت مصرف کم انرژی قرار دارند. لامپ هوشمند خیابانی می‌تواند باعث کاهش ۸۰ درصدی انتشار در اکسید کربن شده و هزینه‌های مصرفی برق را تا نصف کاهش دهد.

محققان، طرح مفهومی سیستم روشنایی هوشمندی را توسعه داده‌اند که تنها در هنگام عبور عابران پیاده یا خودروها روشن می‌شود. هزینه برق لامپ‌های خیابانی در اروپا سالانه ۱۳ میلیارد دلار برآورد می‌شود که حدود ۴۰ درصد هزینه‌های مصرفی انرژی قاره سبز را تشکیل می‌دهد.

این میزان مصرف انرژی باعث انتشار ۴۰ میلیون تن دی اکسید کربن معادل ۲۰ میلیون دستگاه خودرو می‌شود. محققان دانشگاه تکنولوژی دلفت هلند، با هدف کاهش مصرف انرژی و انتشار دی اکسید کربن، سیستم روشنایی جدیدی را توسعه داده‌اند که با کمک حسگرهای بی‌سیم هوشمند، عبور عابران پیاده،

فناوری تبدیل انرژی اضافه حرارتی به برق هم آمد

حرارتی مهم است، نیز کار کند. این در حالی است که سامانه‌های پایه آبی نمی‌توانند در درجه حرارت‌های بالای ۱۰۰ درجه سلسیوس کار کنند. استفاده از این پیل حرارتی یک روش مناسب برای حذف سوخت‌های فسیلی است چرا که این پیل از حرارت مازاد تولید شده در کارگاه‌های صنعتی بزرگ استفاده می‌کند. حرارتی که در صورت عدم استفاده توسط این پیل در محیط اطراف از بین می‌رود.

از اختلاف درجه حرارت میان دو سطح - یکی گرم‌تر و دیگری سردتر- و تبدیل آنها به انرژی الکتریسته با استفاده از یک الکترولیت کار می‌کنند. این پیل جدید حرارتی برای تولید الکتریسته از حرارت مازاد نیروگاه‌های انرژی که با سوخت زغال سنگ در درجه حرارت‌های حدود ۲۶۶ درجه فارنهایت کار می‌کنند، استفاده می‌کند. محققان اعلام کردند که این پیل حرارتی می‌تواند در درجه حرارت‌های بالا که مختص منابع

دانشمندان استرالیایی موفق شدند که یک فناوری جدید ابداع کرده‌اند که می‌تواند انرژی مازاد حرارتی ایستگاه‌های انرژی و لوله‌های اگزوز خودرو را جذب و آن را به الکتریسته تبدیل کند. به گزارش یونایتدپرس، محققان دانشگاه موناش گفتند که این فناوری جدید در واقع یک پیل حرارتی مبتنی بر مایع یونی با قدرت خروجی بالا و بدون انتشار کربن است. پیل‌های حرارتی با گرفتن انرژی حرارتی ناشی

تولید و ذخیره همزمان انرژی با یک پنل خورشیدی



محققان با استفاده از نانوسیم در یک پنل خورشیدی موفق به ارائه سیستمی شدند که هم می‌تواند انرژی خورشیدی را به الکتریسیته تبدیل و هم آن را ذخیره کند. در یک ظهر تابستانی انرژی خورشید به صورت نامحدود در پیرامون ما وجود دارد، اگر بتوان این انرژی را ذخیره کرد می‌توان آن را مورد استفاده قرار داد. تصویر کنید که برای این کار لازم است روی پشت بام خود را با پنل خورشیدی بپوشانید و باتری‌ها یا خازن‌های بزرگی را در پارکینگ منزل خود قرار دهید. یکی از مشکلات استفاده از سیستم‌های خورشیدی، ذخیره‌سازی آن در فضایی کوچک است.

اخیرا محققان دانشگاه ویسکونسین مادیسون پنل خورشیدی طراحی کرده‌اند که قادر است هم انرژی خورشیدی را جذب کرده و هم آن را ذخیره کند. نتایج این پژوهش در نشریه Advanced Materials به چاپ رسیده است. ایده ساخت این سیستم هنگام تولید لنزی گرفته شد که توسط موسسه ملی سلامت ساخته شده است. این لنز دارای قابلیت خود متمرکز شونده است و برای چشم بیماران مبتلا به پرسیپویا استفاده می‌شود. این بیماری در اثر کهولت سن بوجود می‌آید که در آن چشم قادر نیست روی اجسام متمرکز شود؛ این مشکل بیشتر در فواصل کوتاه ایجاد می‌شود. برای تامین انرژی

این لنزها، محققان روی طراحی سیستمی کار کردند که بتواند انرژی را جذب و ذخیره‌سازی کند. «جیانگ» از محققان این پروژه می‌گوید ما به یک دستگاه کوچک و چندکاره نیاز داشتیم که قابلیت نصب روی ساختار لنز را داشته باشد. لایه سطحی هر پیل فتوولتائیک یک الکتروند است که می‌تواند نور خورشید را به الکتریسیته تبدیل کند. در طول این فرآیند الکترون‌ها به دو جهت حرکت می‌کنند: بیشتر الکترون‌ها به بیرون از دستگاه می‌روند تا انرژی یک سیستم دیگر را تامین کنند و برخی از الکترون‌ها نیز به سوی پلیمر پلی‌وینیلیدین حرکت

هوا، تشخیص گر حرکت مادون قرمز و آژیر خطر است. تنظیمات این گجت قابل شخصی سازی است برای مثال "قناری" می‌تواند در مواقع خاصی در روز یا هفته هشدار دهد. حسگرهای مختلف را می‌توان فعال یا غیر فعال کرد. از سوی دیگر می‌توان تنظیمات این سیستم امنیتی را طوری تعیین کرد که ویدئوهایی را در مواقع تغییر برخی پارامترها ضبط و نگهداری کند. کاربر می‌تواند از راه دور به کنترل این سیستم دسترسی داشته باشد و وضعیت خانه را هنگامی که در تعطیلات به سر می‌برد کنترل کند. وقتی که کاربر پیام هشدار را دریافت کرد می‌تواند تصمیم بگیرد که می‌خواهد با پلیس تماس گرفته، آژیر را فعال کند، از همسایه بخواهد که به خانه سرکشی کرده و یا هشدار را نادیده بگیرد. هرچقدر که تعداد هشدارها بیشتر می‌شود، دستگاه با رفتار و عادات کاربر خود بیشتر آشنا می‌شوند و به برخی تغییرات پاسخ هوشمندتری می‌دهد. شرکت سازنده مدعی شده است که رمز نویسی این گجت در حد بانکه‌ها است که این امر موجب می‌شود از دسترسی هکرها به اطلاعات آن در امان بماند.

نگهبان زنده هوشمند برای افزایش امنیت خانه‌ها

یک سیستم امنیتی هوشمند برای خانه مدعی شده است که چون یک نگهبان زنده فعالیت می‌کند و هر حرکت مشکوک را بدون خطا به کاربر مورد نظر گزارش می‌کند. صدای هشدارهای بلند یکی از ویژگیهای زندگی شهری است، چرا که اکثر این هشدارها کاذب هستند و صرفا در اثر یک حرکت عادی ایجاد شده‌اند. اما این سیستم امنیتی هوشمند خانگی که به آن قناری گفته می‌شود به یک شبکه وای فای متصل شده و با یک تلفن هوشمند همزمان سازی می‌شود. وقتی که فردی بدون اجازه و یا بی خبر وارد خانه شود، کاربر یک پیام متنی دریافت می‌کند و می‌تواند درباره واکنش خود تصمیم گیری کند. این سیستم همچنین به کاربر هشدار می‌دهد که آیا اتفاقی فراتر از امور عادی در جریان است یا خیر، برای مثال می‌تواند تغییرات ناگهانی دما را نیز گزارش کند که این امر در مواقعی که یک آتش سوزی در پیش است بسیار کاربردی محسوب می‌شود. این گجت ۱۵ سانتی متری دارای یک دوربین ویدئویی HD با دید شب، میکروفن برای ردگیری تغییرات صدا، حسگرهای دما، حرارت و

خانه‌های تاریک با لامپ‌های ال.ای.دی خورشیدی روشن می‌شود

از یک سلول خورشیدی کوچک و یک باتری قابل شارژ استفاده می‌شود که در طول روز انرژی گرمایی خورشید را به صورت انرژی الکتریکی ذخیره می‌کند و در شب از این توان الکتریکی برای روشن کردن لامپ‌های بسیار کم‌مصرف LED استفاده می‌کند.

در هندوستان و آفریقا زندگی می‌کنند. محققان لائراتوار برکلی آمریکا برای حل این مشکل راهکار جدیدی را ابداع کرده‌اند این شیوه جدید از لامپ‌های LED استفاده می‌شود که انرژی خود را از طریق نور خورشید در طول روز دریافت می‌کنند. برای تامین توان مصرفی این لامپ‌ها

محققان لائراتوار فنی لارنس برکلی، راهکار جدیدی را ابداع کرده‌اند که می‌توان با استفاده از آن روشنایی را به تاریکترین نقاط جهان برد. بیش از ۱/۴ میلیارد نفر از جمعیت جهان به انرژی الکتریکی دسترسی ندارند و با تاریک شدن هوا در تاریکی مطلق زندگی می‌کنند. اغلب این افراد

تبدیل گازهای گلخانه‌ای به منبع پاک الکتریسته



دانشمندان هلندی روش جدیدی برای تولید برق از دی اکسید کربن ابداع کرده‌اند که گازهای مشکل زای گلخانه‌ای را به یک منبع انرژی تبدیل می‌کند. به گزارش خبرگزاری یونایتدپرس، محققان در توصیف این فناوری گفتند: در این فناوری دی اکسید کربن با آب و یا سایر مایعات واکنش نشان می‌دهد و با پردازش بیشتر جریانی از الکترون‌ها را به وجود می‌آورد که موجب تولید جریان الکتریکی می‌شود.

پایگاه‌های تولید انرژی الکتریکی در سراسر جهان سالانه حدود ۱۲ میلیارد تن دی اکسید کربن از احتراق زغال سنگ، نفت و گازهای طبیعی آزاد می‌کنند. این در حالی است که گرم کردن خانه‌ها و تولید حرارت تجاری نیز ۱۱ میلیارد تن دیگر دی اکسید کربن تولید می‌کند. به گفته محققان، این فناوری جدید می‌تواند با گرفتن دی اکسید کربن از نیروگاه‌های برق، صنایع و خانه‌ها، سالانه حدود هزار و ۵۷۰ کیلو وات برق اضافی تولید کند. استفاده از دی اکسید کربن ناشی از نیروگاه‌های برق و سایر دودکش‌ها به عنوان یک ماده خام برای تولید برق می‌تواند منابع اضافی برای تولید برق به شمار رود با این تفاوت که این منبع گازهای گلخانه‌ای وارد

می‌شود. پدیده‌ای که دانشمندان محیط زیست را نگران می‌کند، اثر گازهای گلخانه‌ای بر محیط زیست کره زمین است زیرا افزایش غلظت این نوع از گازها در هوا که انرژی گرمایی زمین را جذب می‌کنند، باعث می‌شود مقدار بیشتری از انرژی گرمایی منتشره مجدداً به سطح زمین هدایت شود و در نتیجه میانگین دمای سطح زمین از ۱۵+ درجه بیشتر شود. براساس این گزارش میزان ضررهای اقتصادی این گرمایش، رقمی حدود ۳ تا ۹۵ دلار برای هر تن دی اکسید کربن برآورد می‌شود.

اتمسفر نمی‌کند. محققان می‌گویند: فناوری تولید برق از گازهای گلخانه‌ای دیگر دی اکسید کربنی آزاد نمی‌کند بلکه از انرژی که در حال تلف شدن است استفاده می‌کند به طوریکه این انرژی را می‌گیرد و انرژی برق تولید می‌کند. این واقعیت که سیاره زمین با لایه ضخیمی از یخ پوشیده نشده است، به علت نقش طبیعی اثر گازهای گلخانه‌ای است. سطح زمین همان اندازه که با انرژی دریافتی از خورشید گرم می‌شود، با مکانیسم اثر گلخانه‌ای نیز گرم

آزمایش قوی‌ترین باتری اروپا برای ذخیره‌سازی انرژی

به کار می‌روند. گزارش‌های رسیده حاکی از آن است که ۲.۱۳ میلیون پوند بودجه از این پروژه ۷.۱۸ میلیون پوندی توسط دولت انگلیس تأمین شده است. گرچه باتری ۱۰ مگاوات ساعتی در مقایسه با نیاز بریتانیا به انرژی، قطره‌ای از یک اقیانوس است، تحقیقات دانشگاه امپریال کالج نشان می‌دهد فناوری ذخیره برق می‌تواند در دهه ۲۰۲۰ سالانه سه میلیارد پوند صرفه‌جویی در پی داشته باشد. در ماه آوریل دولت ژاپن نیز پروژه باتری با قدرت ۶۰ مگاوات ساعت خود را معرفی کرد. این پروژه ۲۰۰ میلیون دلاری برای کنترل نیروی خورشیدی در جزیره شمالی هوکایدو طراحی شده و قرار است در سال ۲۰۱۵ به بهره‌برداری برسد.

بزرگ‌ترین باتری اروپا در حال از سر گذراندن آزمایش‌های لازم در بریتانیا است، جایی که برای ذخیره‌سازی و کنترل انرژی تولیدشده از منابع تجدیدپذیر مانند باد و انرژی خورشیدی به کار خواهد رفت.

این باتری منگنز لیتیم که توسط شرکت‌های S&C Electric Europe و SamsungSDI و Younicos طراحی شده، قادر به ذخیره‌سازی بیش از ۱۰ مگاوات ساعت انرژی خواهد بود.

باتری‌های اکسید منگنز لیتیم (LMO) نوعی باتری لیتیم-یون هستند که برای مصارفی که نیازمند ارائه مستمر برق در بازه‌های زمانی طولانی هستند، مناسب بوده و در میان باتری‌های لیتیم-یون جای دارند که در وسایل نقلیه الکتریکی

شهری که با آینه‌های غول پیکر نور می‌گیرد

۴۵۰ متری بالای شهر نصب شده‌اند، اما استفاده از آنها به ماه سپتامبر (شهریور ماه) موکول شده است. آینه‌ها توسط سیستم هوشمند رایانه‌ای کنترل شده و با رهگیری منظم پرتوهای خورشید، نور مناسب ساکنان شهر در طول نیمه دوم سال را تأمین می‌کنند؛ همچنین یک سیستم خودکار بصورت منظم اقدام به تمیز کردن سطح آینه‌ها برای انعکاس حداکثری نور خورشید می‌کند.

حدود یکصد سال قبل مطرح شد، اما هیچگاه به مرحله اجرا درنیامد و به جای آن یک مسیر کابلی برای دسترسی به مناطق بالاتر و بهره‌مندی از نور خورشید در زمستان ساخته شد. مسؤولان شورای این شهر پس از پنج سال کشمکش بر سر این طرح، موافقت خود را برای پرداخت بودجه ۸۲۵ هزار دلاری اعلام کردند. در حال حاضر سه آینه غول پیکر heliostats توسط بالگرد به منطقه منتقل شده و به فاصله

مسؤولان شهری در نروژ قصد دارند با استفاده از آینه‌های غول پیکر، برای نخستین بار امکان بهره‌مندی از نور خورشید را در نیمه دوم سال برای ساکنان منطقه فراهم کنند. شهر صنعتی Rjukan در یک دره واقع شده و مناطق کوهستانی اطراف آن از ماه سپتامبر تا مارس (شهریور تا فروردین) مانع از تابش مستقیم نور خورشید بر سطح شهر می‌شود. ایده استفاده از آینه‌های غول پیکر برای بازتابش نور خورشید

ایرانی‌ها از جلبک لامپ زیستی ساختند



پژوهشگران جهاد دانشگاهی مازندران موفق به طراحی و ساخت نمونه آزمایشگاهی اولیه لامپ زیستی با استفاده از جلبک شدند. مصطفی مهدی‌نژاد، رئیس جهاد دانشگاهی مازندران، با اعلام این خبر افزود: امروزه در سراسر جهان و به ویژه کلان شهرها، افزایش آلودگی هوا و گازهای گلخانه‌ای به یکی از مهم‌ترین چالش‌ها تبدیل شده است، با افزایش نگرانی‌ها در این حوزه، طی سال‌های اخیر پژوهشگران موفق به کشف روش‌های نوینی در جهت کاهش آلودگی هوا با استفاده از منابع طبیعی شده‌اند.

وی ادامه داد: در این زمینه استفاده از جلبک‌ها به دلیل قدرت بالای جذب دی اکسید کربن و تولید اکسیژن و همچنین رشد سریع و آسان بعنوان یکی از روش‌های کاهش آلودگی هوا مورد توجه قرار گرفته‌اند. رئیس جهاد دانشگاهی مازندران با اعلام اینکه برخی از جلبک‌ها علاوه بر دی اکسید کربن، توانایی جذب SO_2 هوا برای تامین گوگرد مورد استفاده در سنتز پروتئین‌ها و نیز جذب NOx هوا جهت تامین نیتروژن مورد نیاز خود را دارند، افزود: همچنین دسته‌ای از جلبک‌ها بعنوان جاذب‌های بیولوژیکی جهت حذف فلزات سنگین معلق در

می‌دهند که علاوه بر این با جذب دیگر آلاینده‌های هوا موجب پاکسازی هوا می‌شوند. رئیس جهاد دانشگاهی مازندران خاطرنشان کرد: هدف از ساخت این لامپ زیستی، کاهش دی اکسید کربن و آلودگی هوا و همچنین تولید سوخت زیستی است. وی خاطرنشان کرد: جهت تجاری سازی و ساخت صنعتی این طرح، به زمان بیشتری نیاز است که در راستای اجرای طرح کلان لامپ زیستی با همکاری دانشگاه فردوسی مشهد، اقدامات تکمیلی آن در حال انجام است.

هوا می‌توانند مورد استفاده قرار گیرند. مهدی‌نژاد یادآور شد: پس از رشد و پایان یافتن طول عمر جلبک‌ها، از زیست توده آنها برای تولید سوخت زیستی، محصولات بهداشتی و کودهای زیستی استفاده می‌شود. وی با اشاره به ساخت نمونه آزمایشگاه اولیه لامپ زیستی با استفاده از جلبک‌ها، گفت: در این لامپ، جلبک‌ها با استفاده از نور یک آرایه کم مصرف و نور طبیعی خورشید، عمل فتوسنتز و در نتیجه جذب دی اکسید کربن و تولید اکسیژن را انجام

بدون کلید و با مصرف کمتر انرژی خانه را کنترل کنید

امکان هک شدن توالی‌های هوشمند با کمک یک برنامه نرم افزاری هشدار می‌دهند. کاربر می‌تواند با کمک یک برنامه نرم افزاری و از طریق بلوتوث، برخی از عملکردها از جمله تنظیم ارتفاع توالی هوشمند انوماتیک Satis Toilet را از راه دور کنترل کند. این توالی هوشمند دارای ویژگی‌های بهداشتی خاصی مانند خوشبو کردن محیط و فعال کردن فلاش تانک است. از طریق برنامه نرم افزاری رایگان My Satis بر روی تلفن همراه هوشمند اندرویدی و از طریق بلوتوث، کاربر می‌تواند بصورت کنترل از راه دور عملکردهایی مانند بالا و پایین بردن پایه توالی، عملکرد فلاش تانک یا خوشبو سازی سرویس بهداشتی را کنترل کند. اما بین مورد نیاز برای برقراری ارتباط از طریق بلوتوث ۰۰۰۰ است که امکان دسترسی و کنترل توالی توسط سایرین از جمله هرکدام رایانه‌ای را فراهم می‌کند؛ در این حالت هکر می‌تواند از طریق همین حفره امنیتی، ارتفاع توالی را تغییر داده یا فلاش تانک را بصورت ناگهانی فعال کند.

خانه‌های هوشمند در کنار تسهیل کنترل از راه دور منزل و بهینه‌سازی مصرف انرژی، مسیر را برای حمله هکرها و جاسوسی از منازل فراهم می‌کنند. خانه‌های هوشمند با استفاده از فناوری‌های نوین و پیشرفته، کنترل از راه دور سیستم‌های امنیتی، قفل درب‌ها، تنظیم سیستم روشنایی و تهویه مطبوع منزل را امکانپذیر می‌کند. دستگاه‌های الکترونیک از طریق اتصال به شبکه اینترنت منزل، شرایط مناسبی را برای نفوذ و حملات هکرها فراهم می‌کنند. کارشناسان امنیت شبکه در کنفرانس کلاه سیاه (Black Hat) در لاس وگاس، خطراتی که منازل هوشمند را تهدید می‌کند، تشریح کردند.

به گفته محققان، اگر هکری قادر به شکستن رمز و نفوذ به سیستم شبکه محلی اینترنت شود، بدون نیاز به داشتن کلید می‌تواند به همه بخش‌های منزل نفوذ کرده و عملکردهای جاری دستگاه‌های الکترونیک مانند یخچال هوشمند، سیستم روشنایی و تهویه هوا را مختل کند. همچنین محققان ژاپنی درخصوص

دانشمندان از شیشه معمولی ابر شیشه بسیار مقاوم ساختند

پوشش SLIPS قادر به دفع تمامی مایعات شامل، آب، روغن زیتون، سس کچاب است و برخلاف سایر دفع کننده های آب، می تواند مایعات روغنی و حتی چسبناک مانند عسل را نیز دفع کند. به گفته محققان، این پوشش جدید می تواند به توسعه لنزهای بسیار بادوام و مقاوم در برابر خش برای عینک، پنجره های خود تمیز کننده، پنل های خورشیدی فوق پیشرفته و دستگاه های تشخیصی پزشکی جدید منجر شود.

محققان آمریکایی پوشش جدیدی را توسعه داده‌اند که امکان تبدیل شیشه‌های معمولی به ابر شیشه‌های بسیار مقاوم و خود تمیزکننده را فراهم می‌کند. این پوشش جدید بر پایه فناوری انحصاری موسسه Wyss در دانشگاه هاروارد موسوم به سطوح متخلخل لغزنده تزریق مایع (SLIPS) تولید شده است. این پوشش با وجود لغزندگی بالا، از دوام و شفافیت فوق العاده‌ای برخوردار بوده و مشکل تولید تجاری مواد با قابلیت دفع مایعات مختلف را برطرف می‌کند.

افزایش مصرف برق با عرضه کولرهای بی کیفیت در بازار



رییس اتحادیه لوازم خانگی در پی افزایش عرضه کولرهای گازی تقلبی در بازار گفت: سودجویان به دنبال کسب منفعت روی به عرضه کولرهای گازی بی کیفیت که نام‌های مشابه و نزدیک به برندهای جهانی با کیفیت عالی دارند آورده‌اند. محمد طحانپور، اظهار کرد: حجم اعظم کولرهای گازی بی کیفیت از بانه و بازارچه‌های مرزی به کشور وارد می‌شود.

وی ادامه داد: متقاضی در لحظه خرید از سوی فروشنده نیز کارت گارانتی دریافت می‌کند که این کارت‌های گارانتی کاملاً غیرقانونی و غیراستاندارد هستند. رییس اتحادیه لوازم خانگی افزود: سودجویان از نام برندهای معتبر و پرفروش استفاده کرده‌اند و تولیدات کشور چین را با افزودن پسوند یا پیشوندی به نام برند اصلی به فروش می‌رسانند. او درباره کیفیت کولرهای این چینی گفت: کیفیت این کولرها بسیار پایین بوده و برعکس کولرهای اصلی بسیار پرمصرف هستند. وی در پاسخ به این سوال که چرا مردم با وجود گارانتی غیراستاندارد به خرید

رییس اتحادیه لوازم خانگی تاکید کرد: کولرهای گازی معروف و پرفروش دنیا توسط شرکت‌های بازرگانی معتبر وارد می‌شوند که این شرکت‌ها نیز گارانتی معتبر صادر می‌کنند و از طریق نام شرکت واردکننده و بارکد شنیم اصلی و قانونی می‌توان پیگیر صحت و کیفیت دستگاه خریداری شده باشند.

این محصولات روی آورده‌اند بیان کرد: مردم آنچنان آگاهی از کیفیت این محصولات نداشته و تنها به قسمتی از نام کولر گازی توجه می‌کنند و به دلیل افزایش هزینه‌های جاری زندگی به دنبال خرید محصولات ارزان‌تر هستند اما توجه ندارند که همین ارزانی بعداً هزینه‌های دیگری برایشان به دنبال دارد.

صنایع کم مصرف جایزه می گیرند

زمانی حداقل ۵ روز مستمر، از پاداش ریالی بابت کاهش دیماند و کاهش انرژی مصرفی مطابق با جداول اعلامی توسط شرکت‌های برق منطقه‌ای و توزیع برخوردار خواهد شد.

از این رو چنانچه صاحبان صنایع با تجمیع بخشی از مرخصی سالیانه پرسنل در یک مدت دست کم ۵ روزه در مرداد ماه سالجاری باعث کاهش دیماند تا حد نزدیک به ۱۰۰ درصد و یا تعطیل کردن بخشی از واحدهای تولیدی در دوره زمانی لااقل ۵ روزه در مرداد سالجاری برای انجام تعمیرات وسرویس‌های دوره ای سالیانه باعث کاهش دیماند بین ۱۰ تا ۱۰۰ درصد شوند، متناسب با مقدار کاهش دیماند و میزان کاهش مصرف انرژی در دوره اجرای طرح، پاداش ریالی هم به مقدار کاهش دیماند و هم به مقدار کاهش انرژی مصرفی دریافت خواهند کرد.

وزارت نیرو به منظور مدیریت مصرف برق در روزهای باقی مانده فصل تابستان، به آن دسته از صنایع و کارخانجاتی که در راستای دیماند برق اقدام کنند، پاداش نقدی و برق ارزان قیمت ارائه می‌کند. در حال حاضر به طور متوسط پیک مصرف برق صنایع کشور به ۳۴۰۰ تا ۳۵۰۰ مگاوات رسیده است که امکان کاهش میزان مصرف برق صنایع کشور به دنبال اجرای طرح تعطیلات و تعمیرات سالانه صنایع در صنعت برق به ویژه در دو ماهه باقیمانده فصل تابستان وجود دارد. بر این اساس آن دسته از صنایع و مجتمع‌های بزرگ صنعتی در صورت همکاری با اجرای این طرح می‌توانند از انرژی ارزان‌تر و مشوق‌های وزارت نیرو استفاده کنند.

شرکت توانیر در تشریح جزئیات اجرای این طرح جدید برقی، اعلام کرد: هر واحد صنعتی با کاهش دیماند برق خود حداقل به میزان ۱۰ درصد در دوره

۱۵ درصد بازار جهانی زیر سلطه لامپ‌های ال‌ای‌دی

این امر شبیه به نفوذ تلفن‌های هوشمند در بازار جهانی است که هم اکنون این تلفن‌ها ۶۰ درصد بازار جهان را به خود اختصاص داده‌اند. رشد بازار لامپ‌های ال‌ای‌دی تا پایان سال ۲۰۱۱ به کندی پیش می‌رفت که این امر بیشتر به دلیل قیمت بالای لامپ‌های مذکور بوده است. هم اکنون قیمت کنونی این لامپ‌ها در بازار جهانی تنها ۳۰ درصد قیمت آنها در سال ۲۰۱۱ می‌باشد. به طور کلی طی دو سال آینده رشد بازار لامپ‌های ال‌ای‌دی به صد درصد خواهد رسید و با روند روبه کاهش قیمت لامپ‌های ال‌ای‌دی تقاضای این لامپ‌ها نیز افزایش خواهد یافت.

رشدشان روبه افزایش می‌باشد. به طوریکه آمارهای جهانی در سال ۲۰۱۲ نشان می‌دهد لامپ‌های ال‌ای‌دی ۱۵ درصد از سهم بازار جهان را به خود اختصاص داده است که این امر در چین نسبت به دیگر کشورها در سطح بالاتری است. برای یک صنعت، بالاترین دوره نرخ رشد زمانی اتفاق می‌افتد که نرخ نفوذ آن صنعت از ۱۵ درصد به ۶۰ درصد افزایش یابد. هم اکنون رشد بازار لامپ‌های ال‌ای‌دی در مراحل اولیه خود است و پیش بینی می‌شود نرخ رشد این بازار پس از دو تا سه سال از ۱۵ درصد به ۶۰ درصد و پس از یک تا دو سال از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد افزایش یابد.

آمارهای جهانی در سال ۲۰۱۲ نشان می‌دهد لامپ‌های ال‌ای‌دی پانزده درصد از سهم بازار جهانی را به خود اختصاص داده است. روشنایی عمومی امروزه همانند تلفن‌های هوشمند بخش بزرگی از بازار دنیا را به خود اختصاص داده‌اند و روند روبه رشد آنها همچنان ادامه دارد. از نظر کلی در بازار روشنایی سهم لامپ‌های کم مصرف نسبت به لامپهای رشته‌ای حدود ۴۰ درصد است اما امروزه کاربرد لامپهای رشته‌ای به دلیل تصویب قوانین ممنوعیت استفاده از اینگونه لامپ‌ها توسط کشورهای مختلف روند نزولی به خود گرفته است، درحالی‌که لامپ‌های کم-مصرف و ال‌ای‌دی روند

مایکروسافت ساختمان‌ها را هوشمند می‌سازد



شرکت مایکروسافت با همکاری مدیران شهر سیاتل اقدام به هوشمندسازی ۱۲۵ ساختمان کرده است که این اقدام موجب صرفه‌جویی ۱۰ تا ۲۵ درصدی مصرف انرژی شده است. امروزه شرکت مایکروسافت نمی‌خواهد تنها چگونگی کارکرد کامپیوترهای مشتریان خود را بررسی نماید، بلکه قصد دارد میزان مصرف انرژی منازل را نیز مورد بررسی خود قرار دهد. به همین منظور با همکاری مدیران شهر سیاتل آمریکا قدمی به سوی هوشمندسازی ساختمان‌های مسکونی برداشته است.

غول فناوری اخیراً پلتفرمی را در ۱۲۵ ساختمان در شهرک چهل هزار نفری ردmond نصب کرده است و تخمین زده که با اینکار سالانه ۱/۵ میلیون دلار در هزینه انرژی صرفه جویی خواهد شد.

عملکرد این سیستم که بر پایه آزمایش و خطا میباشدف روزانه ۵۰۰ میلیون اطلاعات را جمعآوری کرده و به مایکروسافت این امکان را میدهد تا به طور مستمر نحوه عملکرد تجهیزات ساختمان‌های مذکور را بدون نیاز به چک کردن دستی مانیتورینگ کند.

براساس گزارش Deutsche Bank Climate، آمریکا با سرمایه‌گذاری ۲۷۹ میلیارد دلاری در بخش بهره‌وری انرژی ساختمان میتواند طی دهه آینده به صرفه‌جویی انرژی هزار میلیارد دلاری دست یابد. علاوه بر این ACEEE تخمین می‌زند آمریکا با دستیابی به بهره‌وری هوشمند در بخش انرژی میتواند تا ۲۰ درصد موجب کاهش مصرف انرژی شود.

مایکروسافت طی دو سال گذشته بخشی از ساختمانهای مرکز شهر سیاتل را که در مجموع دو میلیون مترمربع میباشد مورد طراحی مجدد و تجهیز شدن برای رسیدن به بهره‌وری انرژی ۵۰ درصدی تا سال ۲۰۳۰ قرار داده است و تخمین می‌زند که سیستم مانیتورینگ مزبور باعث صرفه‌جویی سالانه ۱۰ تا ۲۵ درصد در مصرف انرژی شود.

ساختمان دودخوار برای مقابله با آلاینده‌های هوا

دود با همین کیفیت در آینده ادامه دهد. طرح این نما با الهام از اشکال طبیعی ساخته شده و ظاهر آن به مرجان‌ها شباهت دارد.

به گفته طراحان، ساختمان آن‌ها اثر تقریباً هزار وسیله نقلیه را که روزانه از مقابل آن عبور می‌کنند، خنثی می‌کند. این سازه همچنین به کنترل آب‌وهوایی و فیلتراسیون نور کمک کرده و هزینه‌های ساختمان را کاهش می‌دهد. آلودگی در مکزیکوسیتی در سال ۱۹۸۶ در وحشتناک‌ترین وضعیت خود بود. گرچه از آن زمان تاکنون کیفیت هوا ارتقا پیدا کرده، اما در حال حاضر بیش از ۵.۴ میلیون خودرو در این شهر ثبت‌نام شده‌اند و این رقم در حال افزایش است. مقامات دولت علاقه‌مند است بداند نمای ساختمانی مزبور چگونه عمل می‌کند زیرا این طرح بخشی از سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلاری در زیرساخت بهداشتی مکزیکوسیتی است.

نمای خارجی یک ساختمان جراحی در مکزیکوسیتی توانایی واکنش به دود را با شکستن آن به مواد ایمن‌تر و کوچک‌تر دارد. شرکت «تاسیسات زیبا» واقع در برلین این نمای خارجی را برای بیمارستان عمومی «دکتر مانوئل گنا گونزالز» ساخته است. طراحان با استفاده از کاشی‌هایی به نام Prosolve370e نمای ساختمان مزبور را ساخته‌اند. این کاشی‌ها حاوی دی‌اکسیدتیتانیوم هستند که در ساخت کرم ضدآفتاب به کار می‌رود.

هنگامی که نور خورشید به کاشی‌های ساختمان برخورد می‌کند، دود با این ماده واکنش نشان می‌دهد. این واکنش موجب شکستن آلاینده‌ها به موادی مانند نیترات کلسیم، دی‌اکسیدکربن و آب می‌شود که کمتر سمی هستند. کاشی‌های انحنادار با بافت باز به گسترش این واکنش‌ها در سطح ۲۷ هزار فوت مربعی کمک می‌کنند. انتظار می‌رود این سازه که در ماه آوریل افتتاح شده، به شکستن

گرم شدن هوا سطح گازهای گلخانه‌ای را افزایش می‌دهد

تغییر اوضاع اقلیمی مناطق استوایی رخ می‌دهد. مطالعه ما نشان می‌دهد که تغییرات انتشار کربن در اکوسیستم‌های مناطق گرمسیری به درجه حرارت دمای هوا بسیار حساس است و با افزایش انتشار کربن در اتمسفر نسبت به گرم شدن دمای هوا واکنش نشان می‌دهد. محققان افزودند: این موضوع نشان می‌دهد که انتشار دی‌اکسید کربن در اکوسیستم‌های مناطق گرمسیری با گرم شدن هوا در آینده به احتمال بسیار زیاد افزایش می‌یابد.

افزایش سالانه نرخ انتشار دی‌اکسید کربن در این مناطق می‌شود. این مطالعه از فرضیه‌های کنش و واکنش آب و هوا - کربن که توسط دانشمندان بسیاری پیشنهاد شده است حمایت می‌کند. بنا بر این فرضیه‌ها گرم شدن آب و هوا به رشد سریع رشد انتشار دی‌اکسید کربن در اتمسفر از گیاهان و خاک منجر می‌شود. ژورف کانادل که در نوشتن این مقاله همکاری داشته است، گفت: گرم شدن هوا مطمئناً بر اساس

دانشمندان می‌گویند: اکوسیستم‌های مناطق گرمسیری زمین برخلاف اکوسیستم‌های سایر بخش‌های زمین، زمانی که دمای هوا بالا می‌رود مقدار قابل توجهی دی‌اکسید کربن تولید می‌کنند. به گزارش سازمان فضایی آمریکا (ناسا)، دانشمندان ناسا به عنوان یک گروه بین‌المللی از دانشمندان در مناطق استوایی یک افزایش دمای هوای ۱/۸ درجه فارنهایت کشف کردند که به اندازه یک سوم انتشار دی‌اکسید کربن ناشی از سوخت فسیلی و جنگل زدایی در جهان موجب



رییس پارک علم و فناوری دانشگاه تحصیلات تکمیلی علوم پایه زنجان گفت: استفاده از فناوری مصرف انرژی را به سمت صرفه جویی سوق می دهد. جلیل خاوندگار، ابراز کرد: فناوری می تواند مصرف انرژی، موادمعدنی و داشته های طبیعی زمین را به سمت صرفه جویی و مصرف بهینه سوق دهد و از آثار تغییرات رادیکال که در نتیجه بی توجهی جوامع و بی تدبیری حاکمان به وجود آمده است، بکاهد. برای نمونه در زمینه این فناوری می توان از حسگرهای ریز برای رفع آلودگی هوا و نشست گازهای خطرناک استفاده کرد، از صافی های ریز برای تصفیه آب و محلول های شیمیایی بهره برد و موارد دیگری از این دست. وی افزود: استفاده از فناوری راه بهتر و کم هزینه تری را برای ابعاد مختلف زندگی اعم از کسب و کار صنعتی، کشاورزی و خدماتی پیشنهاد می کند، شاید مهم تر از محیط زیست فیزیکی، محیط زیست اجتماعی است که پارک علم و فناوری با توسعه اخلاق در کسب و کار می تواند آثار مثبتی داشته باشد. این مدرس دانشگاه خاطرنشان کرد: یک درصد از اقتصاد کل جهان به ایران اختصاص دارد و یک درصد از اقتصاد ایران نیز متعلق به استان زنجان است، یعنی سهم استان از اقتصاد کل جهان یک ده هزارم است ولی با رویکرد به فناوری سهم

و اساتید دانشگاه های استان مانند دانشگاه علوم پزشکی، آزاد، پیام نور، دانشگاه زنجان، علمی کاربردی و دانشگاه های غیرانتفاعی و شهرستان های تابعه حضور دارند و میزان توفیق، ارتباط معناداری با رتبه بندی دانشگاه ها ندارد و بعضاً ابتکارات ارزنده ای در کسب و کار فناورانه از سوی فارغ التحصیلان دانشگاه های غیرانتفاعی، راه دور و علمی کاربردی عرضه شده و امتیازات قابل توجهی را کسب کرده است. عضو نقشه راهبری دانش جهانی تصریح کرد: دانشگاه های معتبر کشور از جمله دانشگاه تهران از تجربیات عملی و نظری این پارک استقبال می کنند اما نیاز به تعامل بیشتر با همه دانشکده ها وجود دارد.

زنجان می تواند افزایش یابد، زیرا در فضای جهانی شده فعلی محدوده مکانی معنا نداشته و با ایجاد ارتباطات گسترده در این شبکه می توان به اهداف بزرگتری دست یافت. وی اظهار کرد: عضویت در پارک برای کلیه دانش آموختگان، دانشجویان، اساتید، مخترعان و مبتکران و صاحبان اندیشه های جدید مقدور است و یک برنامه کسب و کار با یک ایده جدید و تیم مناسب کافی است تا مقدمات شروع کار در پارک را فراهم کند. در این پارک فناوری از دانشگاه های صنعتی شریف، پلی تکنیک، علم و صنعت، خواجه نصیر، علوم پایه و علامه در کنار فارغ التحصیلان

آلاینده های گازی خطر سرطان را بالا می برد

سکته ی قلبی قرار داشتند، آلودگی موجب ضعف عضلات قلب و به تبع آن کاهش پمپاژ خون به نقاط مختلف بدن می شد که این موضوع ارتباط مستقیم با سکته ی قلبی داشت. یک از پژوهشگران در این باره گفت: خطر بزرگتری که افراد را تهدید می کند، قرار گرفتن زیاد در معرض آلودگی های گازی مانند دی اکسید کربن، دی اکسید گوگرد و دیگر آلاینده های گازی است که می توانند در ریه ها رسوب کرده و از آنجا به جریان خون راه یابند. طبق مطالعات سازمان جهانی سلامت، آلودگی هوای شهرها سالانه یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر را در سراسر جهان به کام مرگ می کشد.

پژوهشگران اروپایی طی تحقیقاتی هشدار می دهند که آلودگی هوا، خصوصاً آلودگی ناشی از سوخت اتومبیل ها در ترافیک، به طور چشمگیری خطر پیشرفت سرطان ریه و سکته ی قلبی را در افراد افزایش می دهد. در این تحقیق یک تیم بین المللی، ۳۶ مطالعه را با اطلاعات هزاران بیمار در ۱۲ کشور اروپایی، آمریکا و چین بررسی کردند. این پژوهش که بر روی ۳۰۰ هزار نفر در یک دوره ی ۱۳ ساله انجام شد، مشخص کرد افرادی که در مناطق پر ترافیک زندگی می کنند، بیشتر در معرض خطر پیشرفت سرطان ریه و سکته ی قلبی قرار دارند. در بیمارانی که در معرض

تابستان امسال داغ ترین فصول در ۱۳۳ سال گذشته

گرم شدن زمین یا گرمایش جهانی نام پدیده ای است که میانگین دمای سطح زمین و اقیانوس ها را افزایش می دهد. به نظر می رسد فعالیت های صنعتی در ایجاد این مشکل بسیار موثر است و به گرم شدن زمین کمک می کند. در این گزارش پیش بینی شده است: زمین تا سال ۲۰۱۴ شاهد رکورد بی سابقه گرم شدن باشد. همچنین گفته می شود گرم شدن کره زمین، در سال ۲۱۰۰ باعث خشکسالی شدید، گرمای سوزان و توفان های وحشتناک خواهد شد.

تغییری نداشته است، اما این میزان نسبت به میانگین درجه حرارت هوا در قرن بیستم، ۰/۶۴ سانتی گراد افزایش را نشان می دهد. از سال ۱۸۸۰ اندازه گیری دمای هوای زمین آغاز شده است و تاکنون نیز ادامه دارد و با توجه به داده های این گزارش، ماه ژوئن (خرداد- تیرماه) امسال، مکان سوم گرمترین ماه های ژوئن را در سطوح خشکی و جایگاه دهم گرمترین ماه های ژوئن را در سطوح اقیانوس ها در ۱۳۳ سال اخیر داشته است.

امسال کره زمین یکی از داغ ترین تابستان های خود از سال ۱۸۸۰ تاکنون را تجربه می کند. به گزارش پایگاه خبری لوموند، سازمان ملی اقیانوس شناسی و هواشناسی آمریکا اعلام کرد: شواهد جدید حاکی از افزایش سرعت گرم شدن زمین است. به گزارش این سازمان کره زمین در ماه ژوئن امسال (خرداد و تیرماه) با میانگین حرارت ۱۴ تا ۱۶ درجه سانتی گراد، پنجمین ژوئن گرم دنیا را تجربه کرده است. این درجه حرارت نسبت به آمارسال ۲۰۰۶ میلادی

از لامپ‌های کم مصرف بهداشتی استفاده کنید



رئیس مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: کاربرد لامپ‌های کم مصرف با رعایت موازین بهداشتی و ایمنی، عوارضی برای سلامت انسان ندارد. دکتر کاظم ندافی افزود: مقدار پرتوهای فرابنفش حاصل از این لامپ‌ها به اندازه‌ای پایین است که نمی‌تواند خطری را متوجه سلامت انسان کند. وی خاطر نشان کرد در عین حال رعایت فاصله سی سانتیمتر یا بیشتر از این لامپ‌ها توصیه می‌شود که در هر حال باید رعایت شود. رئیس مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت گفت: با توجه به مزایای اقتصادی استفاده از لامپ‌های کم مصرف، پیش بینی می‌شود عده بیشتری از مردم به استفاده از لامپ‌های کم مصرف روی بیاورند که کاملاً طبیعی است ولی استفاده از این لامپ‌ها باید با رعایت ملاحظات و توصیه‌های بهداشتی و ایمنی باشد و مردم با رعایت آنها می‌توانند با خطری آسوده از این لامپ‌ها استفاده کنند. ندافی با اشاره به اصول بهداشتی استفاده از لامپ‌های کم مصرف افزود: بطور مثال در زمینه کاربرد این لامپ‌ها باید نحوه اقدام در زمان پایان عمر یا شکستن این لامپ‌ها را مورد توجه قرار داد چراکه اینگونه لامپ‌ها حاوی ماده خطرناک جیوه است.

وی ادامه داد: تا زمانی که این لامپ‌ها نشکند این جیوه که مقدار آن به اندازه پوشش نوک یک قلم ذکر شده، هیچ خطری برای کاربران ندارد بنابراین پس از پایان عمر این لامپ‌ها باید آن را داخل جعبه اولیه و سپس داخل یک یا دو کیسه

فضا پخش می‌کند و جارو نیز آلوده می‌شود؛ یک دستکش یکبار مصرف بپوشید تا از تماس مستقیم با بقایای شکسته لامپ و بریدن دستان، جلوگیری شود، با دو تکه مقوای نازک بقایای لامپ شکسته را بطور کامل با احتیاط جمع کنید.

ندافی اضافه کرد: باید با یک پارچه مرطوب خرده‌های شیشه یا پودر باقیمانده را تمیز کرد تا همه بقایای لامپ تمیز شود، قطعات و بقایای لامپ شکسته و اشیای مورد استفاده برای تمیز کردن را باید در داخل یک ظرف شیشه‌ای یا پلاستیکی ریخته و درب آن را محکم بست و به مامور جمع‌آوری پسماند تحویل داده و پس از اتمام کار دستان خود را با آب و صابون شست. وی گفت: مردم با رعایت این نکات بهداشتی می‌توانند با خطری آسوده از این لامپ‌ها که دارای مزایای اقتصادی زیادی است، استفاده کنند.

پلاستیکی مقاوم قرار داده و پس از بستن درب آن به مامور جمع‌آوری پسماند تحویل شود. رئیس مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، یادآور شد: در مواقعی که لامپ‌های کم مصرف در داخل خانه می‌شکند باید مراقب بود تا بدون هیچ گونه اثر سوئی بقایای این لامپ‌ها جمع‌آوری و دفع شود. ندافی ادامه داد: بنابراین هنگام شکستن این لامپ‌ها، افراد خانواده باید از اتاقی که لامپ در داخل آن شکسته است خارج شده و مواظب باشند که روی قطعات شکسته لامپ پا نگذارند، قبل از پاکسازی اتاق، به مدت ۵۱ دقیقه پنجره‌ها باید باز گذاشته تا بخارات جیوه از اتاق خارج شود و در صورتی که اتاق دارای سیستم تهویه مرکزی است آن را خاموش کنند. وی تأکید کرد: به هیچ وجه نباید از جاروبرقی برای تمیز کردن بقایای لامپ شکسته استفاده شود چراکه بخارات جیوه را در

تجهیزات سرمایشی را در پیک مصرف روشن نگه ندارید

است و باید با استفاده از تجهیزات با راندمان بالا و مصرف پایین، مشکلات موجود را رفع کنیم. تجهیزات سرمایشی ۱۶ هزار مگاوات معادل یک سوم بار شبکه برق را به خود اختصاص می‌دهند. این در حالی است که در سال‌های اخیر بسیاری از شهروندان به استفاده از کولرهای گازی روی آورده‌اند. به اعتقاد کارشناسان بهینه‌سازی مصرف انرژی، کولرهای گازی فقط برای مناطق آب و هوایی گرم و مرطوب مطلوب است و در اغلب مناطق کشور کولر آبی وسیله مناسبتری است ضمن اینکه مصرف برق کولرهای آبی با توجه به این که از انرژی نهفته آب استفاده می‌کند کم‌تر از یک چهارم کولرهای گازی است.

معاون هماهنگی توزیع توانیر گفت: مشکلاتی که در حال حاضر در پیک روز مصرف برق وجود دارد، ناشی از روشن بودن تجهیزات سرمایشی است. غلامرضا خوش با اشاره به اقداماتی که در زمینه مدیریت مصرف برق در سال‌های اخیر انجام شده است، گفت: در سال‌های گذشته با انتقال زمان تعمیرات و تعطیلی صنایع کشور به ساعات پیک مصرف، حدود ۲ هزار مگاوات صرفه جویی شد. به گفته وی همچنین با توزیع ۱۰۰ میلیون رشته لامپ کم مصرف در جامعه وضعیت مصرف در شبانه روز متعادل شد. خوش خلق تأکید کرد: مشکلاتی که در حال حاضر در پیک روز وجود دارد، ناشی از روشن بودن تجهیزات سرمایشی

لامپ‌های کم مصرف را با رعایت موازین بهداشتی استفاده کنید

از لامپ‌های کم مصرف، پیش‌بینی می‌شود عده بیشتری از مردم به استفاده از این لامپ‌ها روی آورند که امری طبیعی است؛ اما استفاده از این لامپ‌ها باید با رعایت ملاحظات و توصیه‌های بهداشتی و ایمنی همراه باشد.

کم مصرف به قدری پایین است که نمی‌تواند خطری برای سلامت انسان داشته باشد؛ اما رعایت فاصله حداقل ۳۰ سانتی‌متر از این لامپ‌ها توصیه می‌شود. رئیس مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت افزود: با توجه به مزایای اقتصادی استفاده

رئیس مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت گفت: استفاده از لامپ‌های کم مصرف با رعایت موازین بهداشتی و ایمنی، عوارضی برای سلامت انسان ندارد. دکتر کاظم ندافی در این باره تصریح کرد: میزان پرتوهای فرابنفش حاصل از لامپ‌های

قبض‌های قرمز گاز در انتظار شهروندان پرمصرف



تعداد قبوض قرمزی که برای مشتریان پرمصرف گاز صادر می‌شود در سال جاری افزایش یافته است. قبوض گاز بعد از هدفمندی یارانه‌ها در سه رنگ سبز، زرد و قرمز صادر می‌شوند که بر این اساس مشتریان گاز خانگی که مصرف آنها مطابق با پله اول و دوم باشد، قبوض سبز و مشتریانی که مصرف گاز آنان در پله‌های سه، چهار و پنج باشد، قبوض زرد و مشتریان پرمصرف هم قبض‌های قرمز رنگ دریافت می‌کنند. آمار صدور قبوض قرمز در اولین فصل گرم بعد از هدفمندی یارانه‌ها در بخش خانگی با کاهش چشمگیر مواجه شد به طوری که تنها یک درصد از مصرف کنندگان گاز خانگی قبوض قرمز رنگ دریافت کرده‌اند. همچنین ۸۴ درصد مشتریان گاز طبیعی در بخش خانگی، قبوض سبز رنگ و ۱۵ درصد نیز قبوض زرد رنگ دریافت کردند. اما اکنون بعد از گذشت حدود سه سال از اجرای

مصرف و کمتر از الگوی مشتریان پرمصرف است قبض زرد رنگ دریافت می‌کنند که در چهار ماه نخست امسال این تعداد با چهار درصد کاهش به ۱۱ درصد رسیده است. همچنین در مدت مورد نظر تعداد مشتریان پرمصرف با سه درصد افزایش به چهار درصد افزایش یافت.

قانونی هدفمندی یارانه‌ها اگرچه تعداد قبوض سبز رنگ - مشتریانی که طبق الگو مصرف کرده‌اند- با یک درصد افزایش به ۸۵ درصد رسیده اما با کاهش صدور تعداد قبوض زرد تعداد قبوض قرمز رنگ افزایش یافته است. طبق آمار مشتریانی که مصرف گاز آنها بیش از الگوی

دفاع از هدفمندی یارانه‌ها با اصلاح قیمت برق

گونه‌ای که بسیار ساده و قابل محاسبه توسط همه افراد باشد. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با اشاره به این که قبلاً کتابچه‌ای ۷۰۰ صفحه‌ای برای محاسبه صورت حساب برق در اختیار بود گفت: اکنون با یک برنامه بسیار ساده به صورت پلکانی هزینه برق محاسبه می‌شود. بهزاد در پایان خاطرنشان کرد: اجرای هدفمندی یارانه‌ها سخت به نظر می‌آمد اما در صنعت برق هدفمندی یارانه‌ها به بهترین نحو اجرا شد.

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی موفقیت‌آمیزترین کاری که صنعت برق در دولت دهم انجام داده را اجرای خوب هدفمندی یارانه‌ها در حوزه برق دانست. محمد بهزاد، با اشاره به این که در مجموعه صنعت برق در چند سال گذشته کارهای خوبی انجام شده است گفت: موفق‌ترین کار، بحث اجرای هدفمندی یارانه‌ها بود. وی تصریح کرد: در واقع هدفمندی یارانه‌ها باعث شد صورت حساب‌های برق شکل کاملاً ساده، هماهنگ و یکنواخت پیدا کند به

عایق خودتمیزشونده برای مصارف ساختمانی به بازار می‌آید

این محصول، ما چند جانبه به موضوع نگاه کردیم. در واقع محصولی که تولید کردیم، می‌تواند به نیازهای مختلف پاسخ دهد. به این شکل شما با خرید یک محصول هم به رنگ‌آمیزی و پوشش‌دهی دیوارها پرداخته‌اید و هم در مصرف انرژی صرفه‌جویی کرده‌اید. بدو تأسیس شرکت اینداستریال نانوتک، این شرکت به دنبال پاسخ‌دهی به نیاز مشتریان در حوزه عایق‌ها و پوشش‌ها است. این شرکت برنده جایزه ویژه‌ای در این زمینه شده است. علاوه بر این، اینداستریال نانوتک فرآیند تولید این عایق‌ها را پتنت کرده است. این شرکت عضو انجمن ساختمان‌های سبز در آمریکا بوده و به تجاری‌سازی ایده‌های نو در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر می‌پردازد. راه کارهای مورد استفاده اینداستریال نانوتک برای حل مشکلات، از طریق فناوری نانو صورت می‌گیرد.

راحتی قابل استفاده روی دیوارها است. بنابراین می‌توان از آن برای پوشش‌دهی دیوار منازل و سازمان‌ها جهت کاهش مصرف انرژی استفاده کرد. فرانچسکو کرولی، از مدیران اینداستریال نانوتک می‌گوید: این پوشش هوشمند، یک فناوری مکمل برای محصول دیگر ما یعنی Nansulate® است. این پوشش، با رنگ سفید دارای هاله‌های رنگی به بازار عرضه می‌شود. برای کسانی که قصد دارند دیوارهای رنگی داشته باشند، این محصول می‌تواند گزینه مناسبی باشد زیرا با استفاده از این محصول علاوه بر ظاهر زیبا، در مصرف انرژی نیز صرفه‌جویی خواهد شد. همچنین به دلیل وجود خاصیت خودتمیزشوندگی، این پوشش موجب تمیز ماندن دیوار ساختمان شده و در نتیجه در دراز مدت هزینه تعمیر و نگهداری را به شدت کاهش می‌دهد. در طراحی و ساخت

یکی از شرکت‌های فعال در بخش انرژی قصد دارد پوشش عایقی را به بازار عرضه کند که هم رنگ‌های متنوعی دارد و هم دارای خواص خودتمیزشونده است و برای کاهش مصرف انرژی طراحی شده است. شرکت «Industrial Nanotech» با استفاده از فناوری نانو، راه کارهایی برای حل مشکلات در بخش انرژی ارائه می‌کند. این شرکت اخیراً محصول جدیدی به بازار عرضه کرده که نوعی پوشش هوشمند بوده و دارای رنگ‌های متنوعی است. علاوه بر این، این پوشش دارای خاصیت عایق حرارتی، خودتمیزشونده، انعکاس‌دهنده و مقاوم در برابر قارچ‌ها است. با این ویژگی‌ها، این پوشش می‌تواند برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی مناسب باشد. این محصول زیست سازگار بوده و می‌تواند به رنگ‌های مختلفی در آمده و به

استانداردسازی مصرف انرژی در واحدهای صنعتی با آموزش مدیران



مدیرکل دفتر اقتصاد برق و انرژی وزارت نیرو گفت: استانداردسازی مصرف انرژی و سوخت به منظور بهینه‌سازی مصرف انرژی در واحدهای صنعتی و تولیدی کشور الزامی است. رضا عفت‌نژاد در همایش آموزشی استانداردهای معیار مصرف انرژی و نحوه اجرای آنها در صنایع انرژی بر در همدان افزود: بهینه‌سازی مصرف سوخت از الزامات استاندارد است که از سال ۱۳۸۵ مشمول مقررات استاندارد اجباری شده است. وی ادامه داد: طبق قانون برنامه سوم توسعه، تولیدکنندگان سیمان، آجر، کاشی، سرامیک، گچ، آهک، قند، شکر، روغن نباتی، تایلر، تیوپ، فولاد، آهن، روغن موتور و شیشه باید مصرف انرژی را بهینه و استاندارد کنند. وی با بیان اینکه تاکنون ۳۰ فرایند صنعتی در کشور استانداردسازی شده اظهار کرد: معیارها و مشخصات فنی مرتبط با مصرف انرژی، در قالب استانداردهایی برای تجهیزات انرژی‌بر که در فرآیندهای تولید در صنایع انرژی استفاده می‌شود، تعیین و تدوین شده است. عفت‌نژاد افزود: این امر مهم علاوه بر کاهش هزینه‌های ثابت و جاری واحدهای تولیدی سهم بسزایی در بهینه‌سازی مصرف انرژی کشور خواهد داشت. مدیرکل دفتر اقتصاد برق و انرژی وزارت نیرو گفت: با واحدهای تولیدی انرژی بر متخلف که برای استانداردسازی صنایع خود اقدام نکنند، براساس قوانین مربوطه برخورد می‌شود.

مدیرکل اداره نظارت بر اجرای استانداردهای سازمان استاندارد هم گفت: آموزش، تبیین و تدوین معیارهای مصرف انرژی برای واحدهای صنعتی و تولیدی کشور ضروری است. پریچهر قزلباش در همایش آموزشی استانداردهای معیار مصرف انرژی و نحوه اجرای آنها در صنایع انرژی بر در همدان افزود: تاکنون اقدامات موثری در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور انجام شده که تدوین ۳۴ استاندارد و معیارهای برچسب

حماسه سیاسی و حماسه اقتصادی کاهش مصرف انرژی با توجه به محدودیتهای موجود می‌تواند زمینه ساز تحقق حماسه اقتصادی در کشور باشد. فرهاد تیموری افزود: با توجه به اینکه پایه‌های درآمد اقتصادی کشور بر اساس نفت و گاز است باید در استانداردسازی مصرف انرژی تلاش کنیم. وی اضافه کرد: هم اکنون در بسیاری از واحدهای تولیدی همچون تولید آجر، سیمان، قند و شکر مصرف بهینه انرژی اجباری است که در صورت تخلف واحدهای تولیدی برابر قانون با آنان برخورد خواهد شد.

او با تاکید بر لزوم توجه به فرایند مصرف انرژی در صنایع انرژی‌بر گفت: با توجه به کاهش منابع انرژی شناسایی و بکارگیری راهکارهایی برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی در واحدهای تولیدی و صنعتی و همچنین دستگاههای اجرایی ضروری است. وی همچنین آشنایی تولیدکنندگان و صنایع انرژی‌بر با استانداردهای تعیین معیار مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های انرژی، قوانین و مقررات جاری کشور در خصوص معیارهای مصرف انرژی در صنایع انرژی‌بر، نحوه بازرسی فنی انرژی و همچنین آشنایی با سامانه‌های مدیریت انرژی را از جمله محورهای این همایش آموزشی برشمرد.

مصرف انرژی، بهینه‌سازی انرژی در صنایع، ممیزی انرژی در ساختمان‌ها، تهیه نرم‌افزارهای مشاور بهینه‌سازی و فعالیت‌های آموزشی و اطلاع‌رسانی از جمله این اقدامات بوده است. وی گفت: با توجه به موارد انجام شده همچنان پتانسیل‌های بسیاری برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور وجود دارد که در صورت بکارگیری راهکارهای مناسب نتایجی همچون کاهش سطح تقاضای انرژی و بهبود مصرف در کشور را به دنبال خواهد داشت.

مدیرکل اداره نظارت بر اجرای استانداردهای سازمان استاندارد ادامه داد:

استفاده از برچسب انرژی در کشور اجباری است، برنامه استانداردسازی از سال ۷۵ آغاز شده و تاکنون در این چارچوب ۴۳ استاندارد تدوین و تبیین شده است. وی افزود: تاکنون معیارها و مشخصات فنی مصرف انرژی حرارتی و الکتریکی و رتبه‌های انرژی در فرایند تولید سیمان، تولید مواد پلاستیکی، تولید کاشی و سرامیک کف و دیوار، تولید روغن نباتی، تولید آهن و فولاد، قند و شکر و آجر ماشینی تدوین شده است. مدیرکل اداره استاندارد همدان نیز در این نشست گفت: با توجه به نامگذاری سال جاری به عنوان سال

سیم پیچی موتور کولرهای آبی مصرف برق را دو برابر می‌کند

همچنین استفاده از این الکتروموتورهای سیم پیچی شده باعث اتلاف انرژی به مقدار ۲۴۰۰ کیلووات در سال، معادل حدود یک درصد مصرف انرژی کل کشور و نیز ۱۶۷۰ مگاوات، معادل نزدیک ۳/۶ درصد پیک بار شبکه شده است. این گزارش می‌افزاید: سیم پیچی نکردن این الکتروموتورها جایگزینی آنها با الکتروموتورهای نو باعث صرفه جویی ۱۰ درصد در پیک بار سرمایش خواهد شد. این درحالی است که از منظر مصرف کننده هزینه جایگزینی با الکتروموتورهای نو بعد از یک سال و ۴ ماه قابل برگشت بوده و در نتیجه باید آن را یک وسیله غیرقابل تعمیر در نظر گرفت، افزون بر اینکه عمر مفید توسط هر الکتروموتور ۵ سال است.

سیم پیچی کردن الکتروموتورهای سوخته کولرهای آبی باعث افزایش برق مصرفی تا ۹۸ درصد و کاهش تا دو رتبه در مصرف انرژی می‌شود. به گزارش دفتر روابط عمومی سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سایا)، به منظور افزایش بهره‌وری و کاهش مصرف انرژی و هزینه‌های برق استفاده کنندگان از کولرهای آبی، کارشناسان واحد الکتروموتور آزمایشگاه ملی صرفه جویی انرژی سابا اقدام به انجام یک مطالعه تجربی تحت عنوان بررسی اثرات و تأثیرات سیم پیچی مجدد الکتروموتورها بر مصرف برق کولرهای آبی کردند. براساس نتایج بررسی این کارشناسان، سیم پیچی مجدد الکتروموتورهای معیوب کولرهای آبی باعث افزایش تا ۹۸ درصدی مصرف برق خواهد شد.

اجاره خانه‌های خالی با حکم تعزیراتی نشدنی است



رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان معتقد است: اجبار و طرح‌های تعزیراتی برای اجاره خانه‌های خالی در کشور قابل اجرا نیست. ایرج رهبر درباره طرح اجباری شدن اجاره خانه‌های خالی در کشور از سوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: اجبار در اجاره واحدهای مسکونی خالی در کشور و هرگونه اجبار و وا داشتن مردم به انجام امور اقتصادی در شرع و قانون امکانپذیر نیست. به گفته وی، بارها طرح‌های تعزیراتی در کشور برنامه‌ریزی شده‌اند، اما اجرایی نشده یا نتیجه مطلوبی نداشته است.

رهبر با اشاره به اینکه تشویق اجاره واحدهای خالی در کشور بیش از سیاست تعزیراتی تأثیرگذار است، اظهار کرد: باید راهکارهایی به عنوان انگیزه برای اجاره واحدهای خالی اعمال شود. رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان تأکید کرد: بهتر است با

با ایجاد انگیزه نسبت به تشویق تراکم و اجاره ماهانه به طور معمول سرمایه‌گذاری‌ها به بخش ساخت و ساز مسکن می‌رود و منجر به رونق بازار مسکن و ثبات قیمت می‌شود.

فرهنگ‌سازی و ایجاد انگیزه برای اجاره واحدهای خالی، مردم را به این کار تشویق کنیم و به سمت مقرون به صرفه بودن اجاره واحدهای خالی به به جای خالی نگه داشتن آن پیش روند. به گفته رهبر

انبوه‌سازی‌ها به سمت صنعتی‌سازی پیش رود

یک کارشناس مسکن گفت: ممکن است ادامه پروژه مسکن مهر دولت جدید را با مشکل مواجه کند بنابراین پیشنهاد می‌شود انبوه‌سازی‌ها در دولت آینده به سمت صنعتی‌سازی و با کمک بخش خصوصی پیش رود.

بی‌ت‌الله ستاریان اظهار کرد: با صنعتی‌سازی و حرکت به سمت بخش خصوصی برای ادامه مسکن‌مهر تغییرات مهمی در ساخت‌وساز و واگذاری این واحدها به وجود می‌آید. ستاریان تأکید کرد: دولت بعدی تا زمان تحویل

واحدهای مسکن مهر این پروژه را دنبال کند و پس از آن مدیریت اجرایی و سیاست‌های راهبردی برای مسکن کشور ارائه کند. این کارشناس مسکن با تأکید بر این که دولت‌ها نباید دخالت مستقیم در ساخت‌وساز مسکن هم‌چون مسکن‌مهر داشته باشند، گفت: دولت‌ها باید در جهت تأمین منابع مالی و تسهیلات لازم برای جذب منابع در بخش مسکن و تسهیل روند اخذ مجوز ساخت کمک کنند.

رونمایی از بزرگ‌ترین ساختمان دنیا در چین

بزرگ‌ترین ساختمان تجاری دنیا در شهر چنگدو، مرکز استان سیچوان چین با وسعت ۷۰۱ میلیون متر مربع فضای داخلی افتتاح می‌شود. بزرگ‌ترین ساختمان جهان که اندازه آن چهار پنجم وسعت پادشاهی موناکو است، توسط گروه نمایشگاه و سفر (ETG) ساخته شده و عنوان "مرکز جهانی عصر جدید" برای آن انتخاب شده است. ابعاد فضای خارجی این ساختمان ۵۰۰ در ۴۰۰ در ۱۰ متر است و ساخت آن سه سال طول کشیده است. مرکز جهانی عصر جدید دربرگیرنده یک سالن

تأثر و یک سالن کنسرت است که هر کدام از آنها ظرفیت یک هزار نفری دارند. ساختمان مرکز جهانی عصر جدید همچنین دارای یک هزار اتاق مجلل، یک موزه هنری به وسعت ۳ هزار متر مربع، یک سالن کنفرانس، مراکز خرید، چندین هتل و دفاتر تجاری است. بخش‌هایی از نمای خارجی این ساختمان تداعی کننده بالهای یک مرغ دریایی است و حال و هوای اقیانوسی اطراف آن را پر کرده است. به رغم دور بودن از ساحل، بازدیدکنندگان این

ساختمان در قسمت پارک اقیانوسی جزیره بهشت بوی دریا را در مشام خود احساس می‌کنند و یک خط ساحلی ساختگی که با شن کامل شده به بزرگ‌ترین استخر موج دنیا می‌رسد. علاوه بر تسهیلات موج سواری ساختمان مرکز جهانی عصر جدید دربرگیرنده بزرگ‌ترین صفحه ال ای دی دنیا به ابعاد ۱۵۰ در ۱۴۰ متر است. یک محوطه خرید که به سبک مدیترانه‌ای آراسته شده در زیر سقف بزرگ این مرکز تجاری جای گرفته است.

مسکن مهر ۹۹ ساله پایدار نمی‌ماند

یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به لایحه دولت برای واگذاری مسکن مهر به مالکان، گفت: اگر روزی قرار بر انجام چنین تصمیمی باشد، بهتر است مسکن مهر به صورت قسطی به افراد واگذار شود.

به گزارش ایسنا، رمضانعلی سبحانی‌فرد، گفت: این کار به شرطی باید انجام شود که افراد از امتیازات دولتی مثل وام و زمین دولتی استفاده نکرده باشند و تا زمان تسویه اقساط، مالکیت عرصه و اعیانی به نام افراد منتقل نشود. وی ادامه داد: حتی اگر قرار بر واگذاری زمین تحت عنوان مسکن مهر به افراد برای ساخت شخصی باشد، این زمین باید متناسب با

تعداد نفراتی باشد که خود دولت در همان مترائ ساخته و به افراد نیازمند واگذار کرده است. این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اشاره به کیفیت مصالح و نقشه ساخت مسکن مهر، گفت: کیفیت مصالح و نقشه ساخت مسکن مهر در بسیاری از شهرها حداقل استانداردها را هم ندارد. وی با بیان اینکه پس از گذشت چند سال از واگذاری زمین‌های ۹۹ ساله، این مسکن به منشا اختلاف میان وزارت راه و شهرسازی و مالکان مبدل خواهد شد، گفت: معتقدم طرح مسکن مهر ۹۹ ساله پایدار نخواهد ماند، چون قوانین تغییر می‌کند.

دولت جدید ساخت مسکن مهر را ادامه دهد



معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه نظارت بر قیمت و بازار مسکن مهم‌تر از افزایش ساخت و ساز است، گفت: به دلیل تقاضای بالای مسکن مهر باید واحدهای مسکونی پیش‌فروش شده تکمیل و تحویل داده شوند و این پروژه در اولویت دولت بعدی باشد. احمد مهرآبادی رئیس سازمان ملی زمین و مسکن اظهار کرد: تعاونی‌ها و دولت که مبلغی بابت مسکن مهر دریافت کردند باید این واحدها را در دولت بعدی تحویل دهند.

به گفته وی، همان‌گونه که دولت فعلی موضوع واحدهای استیجاری و اجاره به شرط تملیک را با ساخت مسکن مهر تا حدی برطرف کرد، باید اولویت دولت بعدی هم ادامه ساخت و سازها و تحویل واحدهای نیمه تمام مسکن مهر باشد. مهرآبادی با ابراز امیدواری از تحویل واحدهای نیمه تمام مسکن مهر گفت: امیدواریم اولویت اول دولت هرچه سریع‌تر صاحب‌خانه شدن مردم باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره نظارت بر قیمت و بازار مسکن در دولت بعدی نیز اظهار کرد: نظارت بر قیمت و بازار مسکن مهم‌تر از ساخت و ساز به تعداد زیاد است. همچنین باید در دولت بعدی در کنار رعایت کیفیت به سرعت ساخت و ساز نیز توجه شود. وی معتقد است: هر دولتی که سر کار می‌آید باید به مرور زمان در امر مسکن تاثیرگذار باشد و ضمن نظارت بر بازار مسکن، بر کیفیت، صنعتی‌سازی و مقاوم‌سازی نیز توجه کند. رئیس سازمان ملی زمین و مسکن خاطر نشان کرد: در ساخت و سازهای مسکن مهر، واحدهای خود مالک که خود مردم بیشترین دخالت در ساخت داشته‌اند، کیفیت بیشتری دارد.

افزایش معاملات مسکن و اجاره‌نشینی در ۴ ماه

قرارداد از معاملات امسال در زمینه اجاره بوده است که بیش از ۴۰ هزار مورد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافته است. براساس این گزارش، قراردادهای اجاره سه هفته تیرماه نسبت به قراردادهای اجاره خرداد ماه با کاهش ۳۰۰۰ موردی همراه بوده است. در حالی که همواره گفته می‌شود تابستان فصل جابه‌جایی است و انتظار می‌رفت تیرماه شاهد افزایش معاملات مسکن باشیم، اردیبهشت رکورددار ثبت معاملات مسکن از ابتدای سال بوده است. در زمینه اجاره نیز اردیبهشت و پس از آن خرداد بیشترین قرارداد را به ثبت رسانده‌اند و تیر و فروردین به ترتیب سومین و چهارمین رتبه عقد قراردادهای اجاره مسکن را داشته‌اند.

از ابتدای سال تا اواخر تیرماه بیش از ۶۲۴ هزار معامله در بخش مسکن انجام شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۸۱ هزار مورد افزایش یافته است که نیمی از این افزایش در بخش اجاره خانه بوده است. کل قراردادهای منعقد شده در بخش مسکن از ابتدای امسال تا ۲۴ تیرماه ۶۲۴ هزار و ۸۴۲ مورد بوده که ۸۱ هزار و ۲۲۱ قرارداد بیشتر از قراردادهای منعقد شده مدت مشابه سال گذشته است.

از قراردادهای امضا شده ابتدای سال تا هفته پایانی تیرماه حدود ۲۹۰ هزار قرارداد مربوط به خرید و فروش خانه بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۵۳ هزار مورد کاهش یافته است. همچنین بیش از ۲۰۲ هزار

بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر سرانجام ۲۰ ساله شد

۲۰ سال بازپرداخت کنند. پیشتر و قبل از ابلاغ بخشنامه جدید در بازپرداخت ۱۵ ساله تسهیلات مسکن مهر ۱۲ سال از اقساط مربوط به مردم و ۳ سال مربوط به دوران مشارکت و سازنده است که با این بخشنامه جدید بازپرداخت از ۱۲ سال به ۱۵ سال و دوران مشارکت از ۳ سال به ۵ سال افزایش یافته است. این گزارش می‌افزاید: این مصوبه شامل حال همه متقاضیان می‌شود، حتی آن دسته از متقاضیانی که دفترچه اقساط آنها صادر شده است بعد از اعلام بانک مسکن می‌توانند با مراجعه به شعب دفترچه قسط ۱۵ ساله را تحویل داده و ۲۰ ساله دریافت کنند. البته این کار اختیاری است و کسی که نمی‌خواهد اقساط مسکن مهر را ۲۰ ساله پرداخت کند با همان مکانیسم قبلی اقساط را بازپرداخت می‌کند.

به این سوال که اگر متقاضی تمایلی به ۲۰ ساله نشدن داشته باشد بازپرداخت اقساط مسکن مهر ۱۵ ساله خواهد بود ادامه داد: قطعاً چون وقتی متقاضی تمایل دارد اقساط او زودتر تمام شود و میزان کمی قسط پرداخت کند بازپرداخت همان ۱۵ ساله خواهد بود. بهرام‌پور گفت: اگر بازپرداخت ۲۰ ساله شود مطمئناً اقساط بالاتر خواهد رفت. تا قبل از سال ۸۹ وام مسکن مهر ۱۲ درصد بوده است که احمدی‌نژاد در سمنان مصوب کرد که همه وام‌های مسکن مهر به ۴، ۷، ۹ درصد برسد. بنابراین گزارش، باز پرداخت وام مسکن مهر نیز ۱۵ ساله تقسیم شده بود که رئیس‌جمهوری موافقت کردند به ۲۰ سال افزایش یابد اما ظاهراً ابلاغ بخشنامه جدید با تاخیر چند ماهه همراه بوده است که با ابلاغ بخشنامه جدید فعلاً متقاضیان سال جدید می‌توانند اقساط خود را با

سخت‌گویی بانک مسکن از ابلاغ بخشنامه بازپرداخت ۲۰ ساله مسکن مهر خبر داد و گفت: ۲۰ ساله شدن بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر فعلاً برای دوره جدید یعنی سال ۹۲ است و برای سال‌های قبل دنبال تمهیدات جدید هستیم. شعبانعلی بهرام‌پور، گفت: در سال جدید بخشنامه جدید بازپرداخت ۲۰ ساله مسکن مهر ابلاغ شده است اما برای متقاضیان سال‌های گذشته بانک مسکن دنبال تمهیدات جدید است تا آن دسته از متقاضیانی که دوست دارند بازپرداخت اقساط آنها ۲۰ ساله شود این تمهیدات جدید را برای حاضر بازپرداخت اقساط آنها ۱۵ ساله است نیز باید خودشان تمایل به ۲۰ ساله شدن نیز داشته باشند چرا که میزان اقساط با این وضعیت تغییر می‌کند. سخت‌گو و مدیر روابط عمومی در پاسخ



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با تاکید بر اینکه اجرای کامل ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی باید در اولویت رئیس بعدی سازمان نظام مهندسی باشد، گفت: در حال حاضر سازمان به دنبال اجرای قانون شناسنامه فنی - ملکی در متراژهای پایین است که امیدواریم در دولت بعدی اجرایی شود. سعید غفرانی با اشاره به اینکه مهمترین موضوع برای رئیس بعدی سازمان باید اجرای کامل قانون نظام مهندسی باشد، گفت: در حال حاضر ماده ۳۳ سازمان نظام مهندسی بطور کامل اجرایی نشده است و باید در اولویت رئیس بعدی سازمان نظام مهندسی قرار گیرد.

وی با بیان اینکه انتخاب رئیس سازمان و انتخابات شورای مرکزی در دوره دولت بعدی انجام می‌شود، اظهار داشت: اجرای کامل قانون نظام مهندسی باید در کل کشور مورد توجه قرار گیرد اما متأسفانه تاکنون به طور کامل اجرایی نشده است. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با بیان اینکه در حال حاضر تنها بخشی از ماده ۳۳ اجرایی شده است، بیان

کرد: اجرای شناسنامه فنی - ملکی ساختمان که یکی از فصل‌های این ماده است در ساختمان‌های بالای ۳ هزار متر اجرایی می‌شود و شهرداری برای اجرا در متراژهای کمتر تمکین نکرده است. غفرانی با اشاره به اینکه شهرداری تهران منتظر اثبات عملکرد مهندسان در این باره است، گفت: در حال حاضر سازمان نظام مهندسی استان تهران به دنبال اجرای قانون شناسنامه فنی - ملکی در متراژهای پایین است که امیدواریم در دولت

کرد: اجرای شناسنامه فنی - ملکی ساختمان که یکی از فصل‌های این ماده است در ساختمان‌های بالای ۳ هزار متر اجرایی می‌شود و شهرداری برای اجرا در متراژهای کمتر تمکین نکرده است. غفرانی با اشاره به اینکه شهرداری تهران منتظر اثبات عملکرد مهندسان در این باره است، گفت: در حال حاضر سازمان نظام مهندسی استان تهران به دنبال اجرای قانون شناسنامه فنی - ملکی در متراژهای پایین است که امیدواریم در دولت

۱۵ درصد جمعیت شهری ایران در خطر ریزش بافت فرسوده قرار دارند

هکتار به تصویب کمیسیون ماده ۵ استان‌ها رسیده است و طرح بهسازی و نوسازی ۱۰۷ شهر به مساحت ۲۲ هزار و ۶۶ هکتار در دست تهیه است. معاون وزیر راه و شهرسازی بافت‌های فرسوده شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی را یکی از مناطق مستعد آسیب‌پذیر دانست و گفت: حوادث طبیعی مانند زلزله، سیل و آتش‌سوزی تلفات جانی و مالی فراوانی را در این مناطق به دنبال دارد. کیان‌پور با اشاره به اینکه بافت فرسود شهری به مناطقی گفته می‌شود که عرض ۵۰ درصد معابر آن کمتر از ۶ مترمربع، مساحت ۵۰ درصد پلاک‌ها کمتر از ۲۰۰ مترمربع (ریزدانگی) و همچنین ۵۰ درصد ساختمان‌های ناپایدار باشد، افزود: علی‌رغم کمبود اعتبارات، زیرساخت‌های مناسب و تسهیلات نوسازی برای متقاضیان در نظر گرفته شده است ضمن آنکه باید انجام پروژه‌های نوسازی در بافت‌های فرسوده شهری و ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی فرهنگ‌سازی شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه حداقل ۱۵ درصد جمعیت شهری کشور در بافت‌های فرسوده شهری سکونت دارند، گفت: بهسازی و نوسازی بافت فرسوده ۱۰۳ شهر به مساحت ۳۰ هزار و ۱۲۸ هکتار به تصویب کمیسیون ماده ۵ استان‌ها رسیده است. مجید کیان‌پور با اشاره به اینکه بر اساس آمارهای دریافتی حداقل ۱۵ درصد جمعیت شهری کشور در بافت‌های فرسوده شهری سکونت دارند، گفت: هم اکنون بیش از ۷۲ هزار هکتار بافت فرسوده در ۴۷۱ شهر کشور شناسایی شده است که براساس برنامه پنجم توسعه وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها باید با اعمال سیاست‌های تشویقی زمینه مشارکت مردم و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری را فراهم کنند. وی با بیان اینکه تهیه طرح‌های مطالعاتی بهسازی و نوسازی ۲۱۰ شهر به مساحت ۵۲ هزار و ۱۹۴ هکتار انجام شده است، بیان کرد: در این شهرها بهسازی و نوسازی بافت فرسوده ۱۰۳ شهر به مساحت ۳۰ هزار و ۱۲۸

ساخت مسکن با بخش خصوصی؛ نظارت با دولت

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران تاکید کرد: به جای اینکه دو وزارتخانه بزرگ را در کنار هم نگه داریم باید بخش‌هایی را که قابل تفکیک و واگذاری به بخش خصوصی هستند، واگذار کرد و دولت دخالت‌های خود را در تصدی‌گری امور کاهش دهد. قهاری در پیشنهاد خود به وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم اظهار کرد: بهتر است در برخی طرح‌ها همچون مسکن مهر تجدید نظر و اصلاحاتی صورت گیرد و ساخت و ساز مسکن به دست بخش خصوصی واگذار شود.

می‌شود. به گفته وی توجه به دهک‌های کم درآمدتر در بخش مسکن و کمک دولت به این اقشار با سیاست‌های تشویقی قابل کنترل است. به گفته دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران اساس ادغام دو وزارتخانه باید دوباره بررسی شود و کسی که مدیریت این وزارتخانه را بر عهده دارد وظایف سنگینی خواهد داشت و باید به هر دو بخش توجه کند. وی افزود: بهترین پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی دولت جدید، واگذاری امور قابل واگذاری به بخش خصوصی است.

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران به وزیر جدید راه و شهرسازی پیشنهاد کرد: ساخت و ساز مسکن را به بخش خصوصی واگذار کند و وزارت راه و شهرسازی به عنوان نهاد دولتی و مدنی بر نوع معماری شهر و چگونگی ساخت و ساز نظارت کند. علیرضا قهاری اظهار کرد: در صورت ایجاد رابطه مناسب میان بانک‌ها و بخش خصوصی، واگذاری امور به بخش خصوصی و حمایت دولت نیز صورت می‌گیرد که منجر به تحت پوشش قرارگرفتن دهک‌های نهم و دهم

محققان ایرانی نانوتین با مقاومت بالا ابداع کردند



محققان پژوهشکده علوم و فناوری نانو دانشگاه صنعتی شریف موفق به ساخت بتن با مقاومت بالا با استفاده از فناوری نانو شدند. دکتر علیرضا ناجی گیوی، محقق پسادکتری نانوتکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف و مدیر پروژه بتن نانوساختار مقاوم گفت: هدف اصلی این پروژه، مقاوم سازی بتن است. وی با بیان اینکه در فاز اول این پروژه، خاصیت ضد آب بودن به میزان دو برابر بتن معمولی حاصل شده است، افزود: بتن جدید پر مقاومت که با استفاده از نانوذرات و الیاف طراحی و ساخته شده مقاومت فشاری و کششی تقریباً دو برابر نسبت به بتن‌های معمولی را دارد.

مدیر پروژه بتن نانوساختار در خصوص کاربردهای بتن‌های نانوساختار مقاوم اظهار کرد: بتن پر مقاومت بیشتر برای سازه‌های سنگین همچون سدسازی، ساخت پایگاه‌های انرژی اتمی، پروژه‌های شهرسازی، کف سازی مقاوم برای باند فرود هواپیما، اتوبان‌ها و مکان‌هایی که نیاز به مقاومت در برابر ضربه زیاد و استحکام بسیار بالا دارند، کاربرد دارد. به گفته وی برای مقاوم سازی بتن از نانو ساختارهای Fe_2O_3 و TiO_2 ، SiO_2 استفاده می‌شود که بهترین نتایج را در این راستا

مورد نیاز انجام و جواب‌های مناسبی حاصل شده است. کارایی و مقاومت این بتن چیزی حدود ۱.۵ برابر بتن معمولی برآورد شده ولی میزان مصرف آن حدوداً نصف بتن معمولی است که این دو همپوشانی دارند.

این محقق اظهار امیدواری کرد حمایت‌های لازم برای تجاری سازی این محصول و در ادامه، مقاوم سازی ساختمان‌ها با استفاده از این بتن‌های مقاوم در کشور صورت گیرد.

استفاده می‌شود که بهترین نانو ساختار در این راستا SiO_2 بوده است. ناجی گیوی در خصوص مزیت بتن‌های نانو ساختار اظهار کرد: به دلیل مقاومت کششی بالا میزان مصرف میلگرد در این نوع بتن کاهش پیدا کرده است که این موجب کاهش وزن ساختمان و سازه می‌شود. وزن کم، عمر بالا، مقاومت و کارایی زیاد و قیمت پایین از مزیت‌های این بتن‌ها نسبت به بتن‌های معمولی و فومی است. وی در پایان تصریح کرد: ۹۰ درصد آزمایش‌های

ساخت ۱۰۰ هزار واحد در سال آینده

بنیاد، خودمالکی است، گفت: در این واحدها مشکل خدمات زیربنایی و روبنایی نداریم اما پروژه‌های ۹۹ ساله با مشکلات زیادی در تامین خدمات زیربنایی روبرو هستند. محمدی تصریح کرد: عمده مسکن‌های مهر ۹۹ ساله در استان تهران قرار گرفتند که هنوز زیرساخت‌های آنها تامین نشده است؛ سایت صفادشت، ملارد و ۲ سایت دیگر مسکن مهر وجود دارند که ساخت برخی از واحدهای آنها بیش از یکسال پیش به پایان رسیده است اما هنوز آماده بهره‌برداری نیستند. وی با اشاره به اینکه تامین نشدن خدمات زیربنایی موجب شده که عملیات آماده‌سازی هم انجام نشود، بیان کرد: خدمات زیربنایی واحدهای مسکن مهر در حدود دو سوم استان‌ها هنوز تامین نشده است.

واحد به اتمام رسیده است. مدیرکل مسکن مهر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه تاکنون ۲۰۰ هزار و ۵۶۰ واحد افتتاح شده است، گفت: مابقی واحدهایی که هنوز به بهره‌برداری نرسیده‌اند مشکلات عمده‌ای در تامین زیرساخت‌ها دارند که با همکاری وزارت نیرو به مرور این واحدها هم تحویل داده می‌شود. وی با اشاره به اینکه اگر ۴ هزار واحد دیگر به بانک عامل معرفی شود سهمیه بنیاد کامل می‌شود، بیان کرد: برنامه بنیاد مسکن اینست که امسال ساخت ۵۰ هزار واحد مسکن مهر را به پایان برساند اما مهمترین مشکل ما تامین خدمات زیربنایی است. مدیرکل مسکن مهر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه ۷۰ درصد واحدهای مسکن مهر

مدیرکل مسکن مهر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه تاکنون ۲۰۰ هزار و ۵۶۰ واحد مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر افتتاح شده‌اند، گفت: ۱۰۰ هزار واحد از سهمیه بنیاد مسکن در نیمه اول سال آینده ساخته می‌شود. امید محمدی در خصوص ساخت واحدهای مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر، اظهار داشت: سهمیه بنیاد مسکن ساخت ۳۸۰ هزار واحد مسکن مهر بود که تاکنون ۳۷۶ هزار و ۶۰۰ واحد به بانک معرفی شده‌اند.

وی افزود: از این تعداد ۳۴۳ هزار و ۵۰۰ واحد قرارداد تسهیلات بانکی را با بانک عامل بسته‌اند و ۳۳۹ هزار و ۴۰۰ واحد هم عملیات ساخت و ساز را شروع کرده‌اند که از این تعداد ساخت ۲۳۱ هزار

مسکن مهر در بافت فرسوده شهرها ساخته شود

صرف شده در مسکن مهر در بافت‌های فرسوده که دارای خدمات زیربنایی هستند، هزینه می‌شد بازتاب بهتری داشت. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با اشاره به مشکلات زیرساختی در مسکن مهر گفت: بهتر است دولت جدید مسکن مهر را با اصلاح برخی بخش‌ها در بافت فرسوده و داخل شهرها ادامه دهد چرا که به دلیل وجود خدمات زیربنایی هزینه کمتری صرف می‌شود. به اعتقاد وی، نوسازی بافت‌های فرسوده که درصد زیادی از ساختمان‌ها را شامل می‌شود باید در اولویت وزیر جدید راه و شهرسازی قرار گیرد و مقررات ملی ساختمان و نوسازی بافت‌های فرسوده شهرها اجرا شود.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران ادامه مسکن مهر به روش فعلی را مناسب ندانست و گفت: بهتر است دولت جدید ادامه مسکن مهر را در بافت‌های فرسوده و داخل شهرها پیگیری کند. سعید غفرانی درباره نحوه اجرای طرح مسکن مهر و ادامه ساخت و تحویل این واحدها در دولت جدید اظهار کرد: اصل کار مسکن مهر تفکر مثبت در زمینه ساخت و ساز مسکن بود اما این طرح اشکالاتی هم دارد که برای ادامه باید برطرف شود. به گفته وی، اگر هزینه صرف شده در بافت‌های فرسوده یا واحدهای مسکونی داخل شهرها صرف می‌شد وضعیت فعلی مسکن بهتر بود. غفرانی افزود: اگر سرمایه‌گذاری



یک کارشناس معماری معتقد است در بسیاری از موارد حفظ نمای بناهای ارزشمند معماری در ساختمان‌های ایران ممکن نیست. احمد خوشنویس، با بیان اینکه در معماری ایرانی نما را جدا از سازه اصلی بنا در نظر نمی‌گیرند، گفت: آن چیزی که ما به عنوان نما شاهد آن هستیم، در واقع جزو سازه اصلی ساختمان است. بنابراین حفظ آن در صورت محکم‌سازی ساختمان تقریباً غیر ممکن است. او افزود: به عنوان مثال در خیابان ناصر خسروی تهران بناهایی وجود دارد که از نظر معماری بسیار ارزشمند هستند ولی از نظر سازه فرسوده‌اند و احتمال تخریب آن‌ها زیاد است. هر متولی که بخواهد با حفظ نما این ساختمان‌ها را محکم سازی کند با مشکل مواجه می‌شود. خوشنویس همچنین به معماری اروپایی اشاره و اظهار کرد: در معماری اروپایی نما را جزو ساختمان اصلی در نظر نمی‌گیرند و به همین دلیل است که در بسیاری از شهرهای بزرگ اروپایی، ساختمان‌ها با حفظ نمای اصلی و قدیمی، بازسازی می‌شوند. در معماری‌های جدید نیز سعی می‌شود نمای بنا، منطبق با ارزش تاریخی و فرهنگی محیط حفظ شود و با سازه اصلی جدا در نظر گرفته شود. او ادامه داد: برخی ساختمان‌های محله جمالیه اصفهان و شهرک سینمایی غزالی به همین صورت ساخته شده‌اند در شهرک سینمایی آنچه

که ما از ساختمان‌های قدیمی تهران می‌بینیم، فقط نما هستند و جالب اینجاست که همین نما حس فضای سنتی را القا می‌کند. البته این روش در بافت‌های تاریخی شهر یزد و ماسوله و ایبانه ممکن نیست، چون کل قسمت‌های این منطقه ثبت ملی شده‌اند و اجازه تخریب و بازسازی سازه‌ها وجود ندارد. این کارشناس مرمت بناهای تاریخی در ادامه به وجود برخی تک بناها در شهرها اشاره کرد و گفت: گاهی در بین ساختمان‌های یک خیابان، بنایی تاریخی وجود دارد که ممکن است به دلیل ساخت و سازها مورد تخریب قرار بگیرد. اگر این بناها ثبت شوند می‌توان آن‌ها را حفظ کرد و از تخریب آن‌ها جلوگیری کرد. او افزود: در بسیاری از موارد مالکان این بناها برای فرار از مشکلات قانونی تخریب و بازسازی آن، در دادگاه اعلام می‌کنند که از ثبت ملی آن مطلع نبوده‌اند و با همین دلیل دادگاه رای به خروج بنا از ثبت ملی می‌دهد و به راحتی تخریب می‌شود. خوشنویس در پایان به وجود بناهای تاریخی ارزشمند از لحاظ معماری در تهران اشاره و خاطر نشان کرد: در سال‌های گذشته حدود هفت هزار بنای ارزشمند تاریخی توسط شهرداری تهران شناسایی شد که برخی از آنها مثل خانه مفاخر فرهنگی تبدیل به موزه شدند ولی متأسفانه ۵۰ درصد این بناها به دلیل ثبت ملی نبودن تخریب شدند و از بین رفتند.

دولت جدید برای زلزله تدابیر جدی در نظر بگیرد

و دستیابی به جایگاه نخست در منطقه در افق ۱۴۰۴ مورد انتظار است، باید با جدیت تمام مساله زلزله را در دستور کار دستگاه‌های ذیربط به ویژه وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، نفت، نیرو، کشور، صنعت، معدن و تجارت، ارتباطات و فناوری اطلاعات، جهاد کشاورزی و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی قرار دهیم. وی تاکید کرد: خانه‌ها و ابنیه غیراستاندارد و فرسوده علاوه بر آن که جان ساکنین مناطق روستایی را به مخاطره می‌اندازد، جان شهروندان را نیز تهدید می‌کند و امروز ایمن سازی این بناها از اصولی ترین اقدامات محسوب می‌شود. این کارشناس ارشد مهندسی لرزه‌ای گفت: اکنون شمال شرق تهران در محدوده دماوند به دلیل اتصال گسل مشاء فشم و شمال غرب حساس‌ترین نقطه به لحاظ زلزله در تهران محسوب می‌شود.

به گفته بیت اللهی، آخرین رخداد زلزله تهران مربوط به سال ۱۸۳۰ میلادی است و این زلزله قدرت ۷.۱ ریشتری داشت و در شمال تهران رویداد. وی تصریح کرد: امکان اندازه‌گیری تنش ذخیره شده در پوسته زمین وجود ندارد، اما ممکن است با زلزله‌ها و پس لرزه‌های متعدد در سطح کشور، این تنش کاملاً رها شده و یا با وقوع زلزله‌های پراکنده این انرژی آزاد شود. بیت‌اللهی در خصوص گسل‌های تهران نیز گفت: اطلاعات زیادی درباره گسل‌های تهران وجود دارد و این منطقه به شدت گسل خورده و دارای شکستگی‌های فعال است و احتمال وقوع زلزله در تهران به خصوص تحت تأثیر ناآرامی‌های اخیر پوسته زمین دور از ذهن نیست.

وی اضافه کرد: زلزله شناسان معتقدند، اکنون دوره اوج تخلیه انرژی‌های لرزه‌ای درون زمین است و این فعالیت‌های غیر عادی در زمین و وقوع زلزله‌های خفیف در برخی مناطق کشور می‌تواند حالت هشدار داشته باشد.

یک متخصص و پژوهشگر زلزله شناس گفت: با شروع فعالیت دولت یازدهم موضوع زلزله و مخاطرات آن برای مردم کشور به شکل جدی در برنامه ریزی‌ها باید مورد توجه قرار گیرد و تدابیر لازم نیز اتخاذ و اجرایی شود. علی بیت اللهی اظهار داشت: بررسی پژوهشگران زلزله نشان می‌دهد در سالهای اخیر پایتخت کشور با روزانه ۲ تا ۵۰ زلزله خفیف مواجه می‌شود، اما برای شهروندان این کلان شهر محسوس نیست. این مدرس دانشگاه یادآور شد: زلزله‌هایی که اوایل سال جاری در نقاط مختلف کشور به وقوع پیوست به اعتقاد شماری از صاحب‌نظران ناشی از این بود که پوسته ایران زمین هم‌اکنون در دوره اوج تخلیه انرژی‌های لرزه‌ای درونی قرار دارد که این دوره از مرداد سال ۱۳۹۱ با زلزله ورزقان (آذربایجان شرقی) آغاز شد. وی افزود: انباشتگی تنش زلزله‌ای در گسل‌های تهران طی سالهای اخیر شدت یافته و رفتار لرزه‌ای ناحیه دچار تغییرات قابل ملاحظه‌ای شده است.

وی گفت: اطلاعات موجود نشان می‌دهد ۹۸ درصد مساحت کشور بر روی کمر بند زلزله آلپ هیمالیا واقع شده و بررسی زمین لرزه‌های مخرب در ایران حاکی است، هر پنج تا ۱۰ سال یک زلزله با قدرت بالا داشته ایم و زلزله‌های گیلان - زنجان و بم که علاوه بر تلفات انسانی چند ۱۰ هزار نفری، خسارات وسیعی بر کشور تحمیل کردند. این متخصص و پژوهشگر زلزله بر این باور است که اکنون دوره ۱۰ ساله از زلزله ویرانگر بم را پشت سر گذاشته ایم و این مساله باید به شکل جدی مورد توجه قرار گیرد. وی افزود: دولتهای پیشین همواره پس از رویداد زلزله، ظرف سه تا شش ماه در همه سطوح برنامه ریزی توجه جدی به این مهم داشتند، اما خیلی زود مساله به وادی فراموشی سپرده می‌شود. بیت اللهی خاطر نشان ساخت: چنانچه در برنامه ریزی‌ها موضوع توسعه پایدار

دریافت نور بیشتر با نسل جدید پنجره‌های هوشمند بدون افزایش دما



محققان آزمایشگاه ملی لارنس برکلی متعلق به سازمان انرژی ایالات متحده آمریکا، ماده جدیدی را برای هوشمندتر کردن پنجره‌ها طراحی کرده‌اند. به گفته این محققان، ماده ابداعی پوشش نازکی از نانوکریستال‌های تعبیه‌شده در شیشه است که می‌تواند به طور پویایی نور خورشید را هنگام عبور از خلال پنجره اصلاح کند.

برخلاف فناوری‌های موجود، این پوشش کنترل گزینشی را بر روی نور مرئی و نور مادون قرمز نزدیک (NIR) تولیدکننده گرما ارائه می‌دهد، به طوری که پنجره‌ها می‌توانند صرفه‌جویی انرژی و آسایش ساکنان را در طیف وسیعی از شرایط آب‌وهوایی به حداکثر برسانند. هنگام استفاده از این پوشش پنجره، ماده جدید می‌تواند اثر بزرگی را بر روی کارایی انرژی ساختمان داشته باشد.

این تیم تحقیقاتی پیش‌تر پنجره هوشمندی را طراحی کرده بود که نور مادون قرمز نزدیک را بدون مسدود کردن نور مرئی، مسدود می‌کند. این فناوری بر اثر الکتروکرومیک تکیه می‌کرد که در آن تکان کوچک الکتریسته، ماده بین وضعیت مسدودکننده NIR و وضعیت انتقال‌دهنده NIR را سوئیچ می‌کند. پنجره‌های جدید این رویکرد را با ارائه کنترل مستقل بر روی نور مرئی و نور مادون قرمز نزدیک، یک گام فراتر می‌برند.

کنترل مستقل نور مادون قرمز نزدیک به این معنا است که ساکنان می‌توانند نور طبیعی را در داخل ساختمان بدون داشتن گرمای ناخواسته داشته باشند و این امر نیاز به نوردهی مصنوعی

اتم‌ها در عرض رابط شیشه-نانوکریستال به یکدیگر متصل می‌شوند، موجب بازآرایی در ماتریکس شیشه‌ای می‌شود. با این دستاورد، تعامل، فضا را در داخل شیشه باز می‌کند و امکان حرکت آسان‌تر بار به داخل و خارج را می‌دهد. فراتر از پنجره‌های الکتروکرومیک، این کشف فرصت‌های جدیدی را برای مواد باتری ارائه می‌دهد که در آن، انتقال یون‌ها از خلال الکترودها یک چالش به شمار می‌آید.

از دیدگاه طراحی مواد، دانشمندان حاضر در این پروژه نشان داده‌اند که می‌توان مواد بسیار نامتشابه را با داشتن نانوکریستال‌ها و تعبیه کردن آن‌ها در مواد، برای ایجاد ویژگی‌های نوینی که در مواد فاز منفرد همگون (آمورف یا کریستالی) قابل دسترسی نیستند، ترکیب کرد. نوآوری جدید اخیرا جایزه R&D 100 2013 را از آن خود کرد و محققان در مراحل اولیه تجاری‌سازی آن هستند. جزئیات این مطالعه در Nature منتشر شده است.

و تهویه هوا را کاهش دهد. در این حالت پنجره می‌تواند به وضعیت تاریک سوئیچ شود و نور و گرما را مسدود کند یا این که به وضعیت کاملا شفاف سوئیچ شود. در قلب فناوری جدید ماده الکتروکرومیک "طراحی‌کننده" وجود دارد که از نانوکریستال‌های اکسید ایندیوم-قلع ساخته شده است. این نانوکریستال‌ها در ماتریکسی شیشه‌ای از اکسید نیوبوم تعبیه شده‌اند. ماده ترکیبی حاصل دو کارکرد مجزا را ترکیب می‌کند (کارکرد ارائه‌دهنده کنترل نور مرئی و کنترل نور مادون قرمز نزدیک) اما این ماده بیش از مجموعه این اجزا گزارش شده است. محققان تعامل هم‌نیروزادی را در ناحیه ریزی یافتند که در آن ماتریکس شیشه‌یی به نانوکریستالی متصل می‌شود که قدرت اثر الکتروکرومیک را افزایش می‌دهد. این بدین معناست که می‌توان از پوشش‌های نازک‌تر بدون کاهش عملکرد استفاده کرد. کلید رویکرد جدید این است که شیوه‌ای که

نیکزاد در نوسازی بافت‌های فرسوده نمره قبولی نگرفت

وزارتخانه برای این کار تسهیلات ارائه دهد که این کار نیز در برنامه نیست. اگر به احیاء بافت فرسوده اعتقاد داریم باید دولت برای این کار یک سازمان قوی و برنامه موثر داشته باشد. آرامی ادامه داد: دولت باید تیمش را برای نوسازی بافت‌های فرسوده شهری بسیج کند همانگونه که این کار را برای طرح مسکن مهر انجام داد. چگونه برای این طرح از همه جا اعتبار تزریق کرد، بنابراین باید برای بافت‌های فرسوده که از طرح مهر هم مهم‌تر است همین برنامه را اجرا می‌کرد.

وی با بیان این که آمارهای ارائه شده در خصوص نوسازی بافت‌های فرسوده شهری در سال‌های اخیر غیرمنطقی است، افزود: اگر این گونه بود که تن ما با وقوع یک زلزله نمی‌لرزید. وی در پاسخ به این پرسش که در خصوص نوسازی بافت‌های فرسوده با وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی صحبتی شده یا خیر، گفت: اعضای کمیسیون عمران مجلس در این زمینه به‌طور مفصل با آخوندی صحبت کرده و سئوالات تخصصی این حوزه را مطرح کرده‌ایم.

وی برنامه‌های خوبی در این رابطه دارد که امیدواریم وزیر پیشنهادی آنها را به‌عنوان دغدغه نمایندگان مجلس عملیاتی کند.

یک عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به این که آمارهای ارائه شده در خصوص نوسازی بافت‌های فرسوده شهری منطقی نیست، گفت: وزارت راه و شهرسازی برنامه‌ای برای نوسازی بافت‌های فرسوده نداشت.

منصور آرامی، افزود: اگر دولت در هشت سال اخیر مطابق با قوانین پیش می‌رفت و سالانه ۱۰ درصد بافت‌های فرسوده را نوسازی می‌کرد امروز بسیاری از مشکلات موجود این بافت‌ها برطرف می‌شد. وی با بیان این که مشکلات عدیده بافت‌های فرسوده شهری همچنان پابرجاست، تصریح کرد: البته دولت در نوسازی بافت‌های روستایی کارهایی انجام داد، اما اگر دولت در بحث بافت‌های فرسوده شهری ورود پیدا می‌کرد و سالانه حداقل ۱۰ درصد را احیا و مقاوم‌سازی می‌شد، در حال حاضر هیچ بافت فرسوده‌ای در کشور نداشتیم. وی با بیان این که در این زمینه نمره خوبی به وزارت راه نمی‌دهم، اظهار کرد: تمرکز دولت به سمت مسکن مهر رفت و از احیاء بافت‌های فرسوده شهری غفلت کرد. دولت باید به‌صورت موثر وارد این حوزه می‌شد.

عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید این که وزارت راه و شهرسازی برنامه‌ای برای احیاء بافت‌های فرسوده نداشت، گفت: قرار بود این



برج ۸۲۸ متری «خلیفه» در دبی، فقط تا یک سال دیگر بلندترین برج جهان خواهد بود چرا که چینی‌ها هفته گذشته کلنگ سازه‌ای را در استان چانگ‌شا در مرکز این کشور به زمین زدند که قرار است تا سال آینده تا ارتفاع ۸۳۸ متری آسمان بالا برود و لقب بلندترین برج جهان را با اختلاف ۱۰ متر - دو طبقه - از «خلیفه» بگیرد. به این ترتیب رقابت میان بلندترین سازه‌های جهان وارد مرحله تازه‌ای می‌شود. به گزارش دنیای اقتصاد، چینی‌ها که در سال‌های اخیر رکوردهای زیادی در صنعت، تجارت و اقتصاد به نام خود ثبت کرده‌اند اکنون می‌خواهند با به جا گذاشتن رکوردی تازه در ساخت و ساز، طی ۱۰ ماه بلندترین برج جهان را بسازند و آن را در آوریل سال ۲۰۱۴ افتتاح کنند.

با توجه به سرعت ساخت و ساز و فعالیت‌های ساختمانی در سال‌های اخیر در چین، ادعایی که شرکت چینی مسوول ساخت این برج مطرح کرده چندان ناظران را حیرت‌زده نکرده است. ساختن برج «خلیفه» در دبی بیش از ۵ سال طول کشید، اما چینی‌ها در سال‌های اخیر بیمارستانی ۵ طبقه را طی یک ماه ساخته‌اند و شهرهایی را از نو بنا کرده‌اند. بنابراین به نظر می‌رسد که می‌توانند از این پس رکوردی را که فعلا در حد ادعا مطرح است هم بریبینند. به گزارش شبکه خبری سی‌ان‌ان، یک شرکت ساختمانی که در استان چانگ‌شا مستقر است و کار ساخت این برج را به عهده گرفته، رکوردهای قابل توجهی را در ساخت و ساز در سال‌های اخیر به جا گذاشته است. این شرکت در سال ۲۰۱۱ برجی ۳۰ طبقه را طی ۱۵ روز و یک هتل ۱۵ طبقه را طی شش روز احداث کرد. با این حال ادعای اخیر این شرکت حیرت و توجه بسیاری را برانگیخته است. بعضی کاربران فضای مجازی در چین در واکنش به این خبر نسبت به ایمنی چنین سازه‌ای که طی ۱۰ ماه قرار

است به اوج آسمان برسد، ابراز نگرانی کرده‌اند. در چین اکنون رقابت عجیبی برای ساخت سازه‌های بلندمرتبه به راه افتاده است. در بیش از ۱۰ شهر چین اکنون برنامه‌های ساخت و ساز برج‌های ۱۰۰ طبقه - سازه‌هایی با ارتفاع بلندتر از ۵۴۱ متر - آغاز شده است. چین اکنون صاحب بیش از ۴۷۰ آسمانخراش است، ۳۳۲ آسمانخراش در حال ساخت دارد و ۵۱۶ آسمانخراش نیز در حال برنامه‌ریزی برای ساخت دارد. طبق تعریف استاندارد، آسمانخراش سازه‌ای است که بلندتر از ۱۵۲ متر ارتفاع داشته باشد؛ یعنی حداقل ۳۰ طبقه را در خود جا داده باشد. آمار ساخت و سازهای بلندمرتبه در چین به این معنی است که تا سال ۲۰۲۰ چین بیش از ۱۳۱۸ ساختمان با ارتفاع بندتر از ۱۵۲ متر خواهد داشت که این تعداد آسمانخراش دو برابر سازه‌هایی با این ارتفاع در آمریکا خواهد بود. آمارها نشان می‌دهد که نیمی از ۱۰ سازه بلند در دست ساخت دنیا در چین است. هزینه ساخت بلندترین برج جهان که قرار است در چین ساخته شود، ۱/۴۶ میلیارد دلار برآورد شده است. قرار است این سازه طوری ساخته شود که در مصرف انرژی هوشمند باشد و حداقل مصرف انرژی را داشته باشد. این برج ۲۰۲ طبقه با مساحت

۱/۰۵ میلیون متر مربع، به اندازه دو هزار ماشین از خیابان‌های پرتراфик چانگ‌شا حذف می‌کند چون کسانی که در این برج کار می‌کنند نیازی به رفت و آمد در شهر نخواهند داشت. قرار است ۳۰ هزار نفر در این برج اسکان یابند و در آن یک مرکز خرید، یک مدرسه، بیمارستان، مراکز اداری، باغ، موزه و پارک، ورزشگاه، مزرعه ارگانیک و یک پیاده راه ۱۰ کیلومتری که از طبقه اول تا طبقه ۱۷۰ طول خواهد داشت، در آن ساخته شود. به این ترتیب ساکنان این برج نیازی به خروج از آن نخواهند داشت و گویی در شهری دیگر زندگی می‌کنند. این شرکت ساختمانی چین از تکنیک ساخت و ساز سریع استفاده می‌کند. بر این اساس ۲۰ هزار کارگر در کارخانه خارج از محل ساخت و ساز هزاران بلوک پیش ساخته فلزی و بتنی را که هر کدام به اندازه ۶۰ متر مربع است طی ۴ ماه می‌سازند. این بلوک‌ها به محل ساخت و ساز منتقل می‌شود و کنار هم چیده می‌شود و این کار هم دو ماه طول می‌کشد. یعنی هر روز سه طبقه، ۴ ماه دیگر هم صرف ساخت داخل سازه می‌شود. این شرکت ساختمانی از این تکنیک برای ساخت بیش از ۳۰ ساختمان دیگر استفاده کرده است.

مسکن به سمت ثبات و آرامش پیش می‌رود

در حوزه مسکن کمک کند و اطمینان بیشتری بین عرضه کننده و مصرف کننده مسکن به وجود آورد تقسیت هزینه‌های شهرداری و انشعابات آب، برق، گاز و دیگر خدمات است. پیرو گفت: متأسفانه در شهرداری‌ها نوعی بروکراسی حاکم است که برای گرفتن یک پروانه ساخت انبوه سازی حداقل شش ماه زمان صرف می‌شود، دولت تدبیر و امید باید این بروکراسی‌ها را حذف کند یا به حداقل برساند. عضو انجمن سازان فارس بیان کرد: متأسفانه اغلب پیمانکاران هنگام مراجعه برای گرفتن انشعابات یا پروانه ساختمانی تخلیه مالی می‌شوند در حالی که اگر هزینه این موارد را در طول ساخت پروژه و همراه با پیشرفت فیزیکی پروژه از آنها اخذ می‌کردند بسیاری از هزینه‌ها سرشکن می‌شود و کاهش می‌یابد. وی همچنین خواستار همکاری بیشتر سازمان نظام مهندسی برای تقسیت هزینه‌های ناظران شد و گفت: در این صورت می‌توان امید داشت که بهای مسکن به بهایی متعادل برسد و رضایت تولید کننده و مصرف کننده را به دنبال داشته باشد.

عضو انجمن انبوه سازان فارس با بیان اینکه دولت تدبیر و امید روزهایی همراه با آرامش و ثبات در بازار مسکن برای مردم نوید داده است گفت: ما نیز با توجه به تغییرات در حوزه مسکن و انتصاب مهندس آخوندی در این مجموعه برای ایجاد ثبات و آرامش در حوزه مسکن خوشبین و امیدوار هستیم. رضا پیرو افزود: دوره آزمون و خطا در حوزه مسکن به سرآمده، دولت دکتر روحانی نشان داد که با تاکید بر کار کارشناسی و تجربه مدیران کار آمد برای ایجاد تحول در حوزه مسکن به میدان آمده است. وی ادامه داد: آنچه بیشتر از تحریم‌های اقتصادی و خارجی ما را در تنگنا قرار داده تحریم تفکری و محدودیت‌های دست و پا گیری است که به دلیل فقدان کار کارشناسی در حوزه مسکن و دیگر حوزه‌ها گریبان گیر ما شده است، باید با عزت نفس و حفظ اقتدار و عزت خود را از این تحریم‌ها بیرون آوریم.

عضو انجمن انبوه سازان فارس خواستار استفاده از نظر کارشناسان در حوزه مسکن در استان‌ها شد و گفت: از جمله مواردی که می‌تواند به ثبات و آرامش

ایده‌های شگفت انگیز برای معماری هتل‌های آینده



طراحان معماری در رقابتی بزرگ ایده‌های اعجاب انگیزی برای هتل‌های آینده ارائه داده‌اند. در یکی از این طرح‌ها، هتلی متحرک در ارتفاع سه هزار و پانصد متری معرفی شده است. این هتل ایرکروز نام دارد و طراحان انگلیسی آن را طراحی کرده‌اند. در داخل این هتل، اتاق‌هایی بسیار راحت، یک رستوران و حتی یک سالن ورزشی تعبیه می‌شود. این هتل گردان انرژی خود را از نور خورشید و مخزن هیدروژن دریافت می‌کند. اگرچه هتل ایرکروز تنها در حد یک ایده است اما طرح احداث هتلی در سواحل مالدیو که اتاق‌هایش در اعماق دریا قرار دارد، به زودی اجرایی می‌شود. برای این هتل بودجه‌ای معادل بیش از پنجاه میلیون یورو در نظر گرفته شده است. اتاق‌های این هتل در عمق ده تا سی متری آب واقع می‌شود و در سطح آن نیز یک استخر، یک رستوران و یک باغ استوایی احداث خواهد شد. ایده‌های دیگری

همچون تبدیل سکوی‌های نفتی به هتل، احداث هتل به شکل صدف حلزون با قابلیت شناور بودن و اتاق‌های قابل نصب در محل‌های کاری نیز در این رقابت ارائه شده است. یکی دیگر از طرح‌های بسیار قابل توجه طرح احداث هتلی در نزدیکی شانگهای چین است. در این طرح یک معدن بزرگ سنگ متروکه تا سال دو هزار و پانزده به هتلی پنج ستاره تبدیل می‌شود. هتل مذکور نوزده طبقه، یک آبشار مصنوعی شصت متری و یک رستوران زیردریایی خواهد داشت.

تأسیس دانشگاه تخصصی شهرسازی در آینده

معماری شهری و کارشناسی مهندسی فناوری-معماری-طراحی و نوسازی بافت فرسوده از مهرماه ۱۳۹۲ از طریق آزمون سازمان سنجش دانشجو می‌پذیرد و تا بهمن ماه تعداد ۱۰ رشته تخصصی در حوزه شهرسازی و بافت فرسوده به آن افزوده خواهد شد.

الله یاری اهم فعالیت‌های این مرکز را تربیت نیروی متخصص در حوزه شهرسازی به ویژه بافت فرسوده و ایجاد تحول و ارتقاء در جایگاه مدیریت شهری و راه‌اندازی نهضت تولید علم در این حوزه خواند و مهمترین ویژگی آن را تعامل گرا بودن این مرکز دانست و گفت: علاقمندان برای اطلاعات بیشتر می‌توانند به نشانی www.umiui.ir مراجعه کنند.

مرکز علمی کاربردی شهرسازی، نوسازی و بهسازی سازمان نوسازی شهر تهران در مقاطع کاردانی و کارشناسی از طریق سازمان سنجش بدون کنکور دانشجو می‌پذیرد. مهدی الله یاری بیک رئیس مرکز علمی کاربردی شهرسازی، نوسازی و بهسازی، با اعلام این خبر گفت: سازمان نوسازی شهر تهران به منظور ایجاد پایگاه علمی تخصصی در حوزه شهرسازی، نوسازی، بهسازی و بافت فرسوده و در جهت تبلیغ و ترویج شهرسازی و معماری ایرانی اسلامی و ارتقاء سطح مدیریت شهری اقدام به تأسیس این مرکز کرد. وی افزود: این مرکز اولین مرکز علمی تخصصی دانشگاهی در حوزه بافت فرسوده نه تنها در ایران و منطقه بلکه در کل دنیا است که هم اکنون در دو رشته کاردانی فنی معماری-

محققان درصد ساخت شیشه با الهام از گیاهان

گوشت خوار بسیار لغزنده است. لغزندگی این شیشه تا حدی است که موادی نظیر نفت و مواد چسبنده‌ای مثل عسل را از خود دور می‌کند. این شیشه در برابر تشکیل یخ و رشد باکتری نیز مقاوم است. همچنین این شیشه جدید از شفافیت بالایی برخوردار است. محققان می‌گویند نتایج این تحقیقات می‌تواند خبر خوبی برای تولید کنندگان پنجره‌های خورشیدی که اغلب با برف و یخ پوشیده می‌شوند، باشد.

ساخت پنجره‌های خورشیدی کاربرد داشته باشد. آن‌ها با الهام از گیاه گوشت خوار که حشرات روی سطح فوق العاده لغزنده برگ‌هایش به دام می‌اندازد، پوشش جدیدی به نام (SLIPS) ساخته‌اند. برای ساخت این شیشه خارق العاده، محققان شیشه‌های لانه زنبوری شکل را با نوعی ماده شیمیایی تفلون مانند که به این ساختار یک شکل پایدار می‌دهد، می‌پوشانند. سطح این شیشه جدید مانند سطح گیاهان

برخی دانشمندان ادعا کردند: از ساختار گیاهان گوشت خوار برای ساخت شیشه‌ای خاص که کثیف نمی‌شود، الهام گرفته‌اند. محققان دانشگاه هاروارد می‌گویند گیاهان گوشت خوار می‌توانند اطلاعات زیادی برای ساخت شیشه در اختیار آن‌ها قرار دهند. محققان معتقدند با در نظر گرفتن چند نکته در مورد این گیاهان می‌توان شیشه‌های خارق العاده‌ای ساخت که کثیف نمی‌شوند. این نوآوری همچنین می‌تواند در صنعت

مردم دستگاه‌های کاهش دهنده مصرف گاز نخرید

اعلام شماره حساب شخصی نسبت به دریافت مبالغ متفاوتی در ازاء ارایه دستگاه مورد نظر اقدام می‌کنند. شرکت ملی گاز ایران ضمن تکذیب و رد هرگونه دستگاه‌ها و کیت‌های کاهش مصرف گاز از مردم تقاضا کرد در صورت تماس یا مراجعه ایشان، نسبت به گزارش مراتب به نیروی انتظامی و سایر مراجع و از جمله شرکت گاز استان اقدام کنند. شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: هرگونه اطلاعات و تاییدیه در خصوص دستگاه‌های کاهش مصرف گاز، رسماً توسط شرکت ملی گاز ایران و سایت www.nigc.ir به اطلاع عموم مشترکین خواهد رسید.

شرکت ملی گاز ایران در مورد خرید و فروش دستگاه‌های کاهش مصرف گاز طبیعی به مردم هشدار داد. شرکت ملی گاز گزارش‌هایی را دریافت کرده است مبنی بر این که در برخی از استانها و شهرهای کشور اخیراً مشاهده شده برخی افراد سودجو با سوء استفاده از عناوینی مثل ناظرین سامانه واریز یارانه ضمن تماس با شهروندان اقدام به دریافت اطلاعات شخصی افراد از جمله میزان درآمد کرده‌اند.

سودجویان که اقدام خود را مورد تایید شرکت ملی گاز ایران اعلام می‌کنند، مردم را نسبت به خرید کیت‌های کاهش مصرف گاز طبیعی ترغیب و ضمن



وزیر نیرو گفت: تمام درآمدهای آب و برق کسب می‌شود یک چهارم هزینه‌های تولید آن هم نیست و باید فاصله بین هزینه‌ها و قیمت این خدمات به هم نزدیکتر شود.

حمید چیت چیان در مراسم معارفه خود به عنوان وزیر نیرو دولت یازدهم با بیان این که کمتر کردن فاصله بین هزینه‌ها و قیمت خدمات مورد قبول نمایندگان مجلس قرار گرفته است، اضافه کرد: به نمایندگان قول دادیم که اگر ۲ یا ۳ سال با صنعت همراهی شود، می‌توان اقتصاد برق را از بودجه عمومی کاملاً منفک کرد تا این صنعت به صورت موفق ادامه حیات بدهد. چیت چیان ادامه داد: تعهد می‌کنم آنچه که خانوارها برای آب و برق پرداخت می‌کنند از هزینه موبایل بیشتر نباشد. چیت چیان خاطرنشان کرد: شرکت‌های تابعه وزارت نیرو نباید فقط اطلاعاتی به نماینده بدهند که این نمایندگان دائم از وزارت نیرو طلبکار شوند بلکه شرکت‌ها باید کمک کار

باشند و روش‌های جدید تامین مالی را پیدا کنند تا کارها به سرعت به پیش رود. وزیر نیرو ادامه داد: اگر امروز راندمان نیروگاه‌های سیکل ترکیبی به ۶۰ درصد رسیده است، اجازه نداریم با راندمان ۴۰ درصد برق تولید کرده و هزینه بیشتری به مردم تحمیل کنیم. به گفته وزیر نیرو اگر زمانی انرژی‌های نو یک محصول لوکس بود امروز ۵۰ درصد از ظرفیت نیروگاهی که هر ساله در دنیا ایجاد می‌شود از انرژی‌های نو است و در کشور آلمان ۲۰ درصد از برق تولیدی شان از انرژی‌های نو به دست می‌آید و با این وضعیت ناچاریم تحول اساسی در مسیر آینده صنعت برق ایجاد کنیم.

هم آمادگی پرداخت و افزایش وام خرید را دارد. قاسمی در پاسخ به این سؤال که آیا بانک مسکن توان افزایش سقف وام خرید مسکن را دارد، گفت: باید دید سیاست دولت یازدهم و وزیر جدید چیست اما به هر حال بانک مسکن به منابع خود نگاه می‌کند و بر اساس آن تصمیم می‌گیرد. وی ادامه داد: رویکرد بانک مسکن، رویکرد مثبتی در زمینه افزایش سقف وام خرید مسکن است.

رئیس اداره طرح و برنامه بانک مسکن خاطر نشان کرد: اگر متوسط خرید مسکن در تهران را ۷ میلیون تومان در نظر بگیریم با وام کنونی خرید مسکن تنها می‌توان ۳ متر مسکن خریداری کرد اما به هر حال رویکرد بانک مسکن برای افزایش سقف وام خرید مسکن مثبت است.

قاسمی در پاسخ به این سؤال که اگر سقف وام خرید مسکن افزایش یابد احتمال رشد قیمت مسکن نیز وجود دارد، گفت: به هیچ وجه اینطور نیست چرا که بانک مسکن در ۷ درصد مسکن جامعه تأثیرگذار است و بقیه مسکن در خارج از بانک مسکن تصمیم‌گیری می‌شود، بنابراین این بانک در این ۷ درصد نمی‌تواند نقش تورمی داشته باشد.

کریمیان اقبال با اشاره به اینکه در این راستا با شورای اسلامی شهر تهران نیز وجود دارد، خاطرنشان کرد: این تعاملات تاکنون نتایج مطلوبی را به دنبال داشته است. مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران در ادامه با بیان این که برای تهیه لایحه نما از روش‌های علمی استفاده شده است، اظهار کرد: به طور حتم نمی‌توان سیمای شهر را در مقطعی کوتاه ساماندهی کرد، نظم بخشیدن به نما و سیمای نیازمند زمان است و به تدریج اجرایی می‌شود. او خاطرنشان کرد: امید است با انجام اقدامات لازم در جهت نماسازی ساختمان‌ها، سیمای شهری تهران در آینده نزدیک مطلوب و نماها مناسب و هماهنگ شود و شهر تاریخی تهران، دستخوش مسابقه‌ای برای رقابت انواع نماهایی که هیچ تناسبی با اقلیم و سبک معماری تهران ندارند، نباشد.

اصرار بانک مسکن برای سقف وام

رئیس اداره طرح و برنامه بانک مسکن با بیان اینکه تسهیلات خرید مسکن این بانک تنها در ۷ درصد قیمت مسکن تأثیرگذار است، گفت: رویکرد بانک مسکن افزایش سقف وام خرید مسکن است.

نادر قاسمی در پاسخ به این سؤال که آیا بانک مسکن با روی کار آمدن دولت یازدهم برنامه‌ای برای افزایش وام ساخت و یا خرید مسکن دارد یا خیر؟ افزود: باید ابتدا ببینیم سیاست دولت یازدهم و بعد از انتخاب وزراء چیست و بعد از آن است که بانک مسکن می‌تواند برنامه‌های خود را برای وام خرید و ساخت مسکن ارائه کند بنابراین فعلاً که باید منتظر ماند. وی با اشاره به اینکه به هر حال باید دید که سیاست و دیدگاه دولت یازدهم چیست، ادامه داد: دیدگاه وزیر راه و شهرسازی دولت دهم این بود که وام ساخت مسکن افزایش یابد اما وام خرید مسکن هیچ افزایشی نداشته باشد.

وی اضافه کرد: وام خریدی که در حال حاضر می‌توان با آن تنها ۳ تا ۴ متر خانه خرید نمی‌تواند چندان بر بازار و قدرت خرید تأثیرگذار باشد اما به هر حال اگر دولت جدید و وزیر جدید مساعدت نشان دهد بانک مسکن

ارسال لایحه نمای شهر تهران به شورای شهر چهارم

مدیر کل معماری و ساختمان شهرداری تهران با اشاره به تهیه اولین دفترچه انضباط نما، از نهایی شدن لایحه نمای پایتخت خبر داد و گفت: ضوابط نما در قالب یک لایحه تهیه شده و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه خواهد شد.

کریمیان اقبال با بیان این مطلب گفت: در این راستا اولین دفترچه "انضباط نما"، در کمیته ای متشکل از اساتید شهرسازی و معماری و مسئولان مربوطه تهیه شد.

وی افزود: در این زمینه موضوع متناسب سازی و ساماندهی نماهای شهری در راستای تدقیق خواسته‌های طرح تفصیلی جدید نیز تهیه و به زودی پس از تصویب نهایی توسط کمیسیون ماده پنج، به مناطق ۲۲ گانه ارائه خواهد شد.

عقب ماندگی ۷۴ درصدی نوسازی بافت‌های فرسوده شهری



در حالی بر اساس قانون برنامه چهارم و پنجم توسعه باید تاکنون حدود ۸۰ درصد از ۳ میلیون بافت فرسوده شهری نوسازی می‌شد که میزان احیای این بافت‌ها در حال حاضر از ۵۶ درصد عبور کرده است. فرید لطیفی، با بیان این که تاکنون ۷۵ هزار هکتار بافت فرسوده شهری بر اساس سه شاخص ناپایداری، ریزدانی و نفوذناپذیری در سراسر کشور شناسایی شده است، تصریح کرد: این میزان بافت فرسوده شامل حدود ۵۰۰ شهر کشور می‌شود. ۳ میلیون واحد مسکونی در این مساحت قرار دارد و ۱۰ میلیون نفر از نظر جمعیتی در این بافت‌ها زندگی می‌کنند. اگر بخواهیم تهران را به‌عنوان یک کلانشهر در نظر بگیریم چیزی حدود ۳۲۷۰ هکتار بافت فرسوده داریم، به عبارت دیگر ۲۷۰ هزار واحد مسکونی در تهران فرسوده است.

به گفته وی، یک میلیون و ۱۵۰ هزار نفر یعنی ۱۵ درصد جمعیت تهران در این بافت‌ها زندگی می‌کنند. معاون بازسازی و بازتوانی سازمان مدیریت بحران کشور گفت: این آمار بر اساس سه شاخص است اما اگر فقط بر اساس شاخص ناپایداری یعنی عدم مقاومت در نظر بگیریم مساحت بافت‌های فرسوده خیلی بیشتر می‌شود. به عنوان مثال با معیار ناپایداری بافت فرسوده تهران به حدود ۱۴ هزار هکتار افزایش پیدا می‌یابد. این رقم شامل حدود شامل ۶۵۰ هزار واحد مسکونی است و سه میلیون نفر جمعیت بر اساس ناپایداری زندگی می‌کنند. لطیفی خاطرنشان کرد: بر اساس قانون برنامه پنجم باید سالانه ۱۰ درصد از

بیانید و برنامه‌های مقاوم سازی را اولویت‌بندی کند. بر اساس این بند قانونی و تکلیف بند ۸ ماده ۸ قانون تشکیل سازمان مدیریت بحران کشور تفاهمنامه‌ای تهیه شده تا بر پایه آن مبلغی ۲ میلیون تومانی به‌عنوان کمک بلاعوض به مالکان پرداخت شود. وی ادامه داد: این برنامه با هدف تشویق مالکان برای تخریب و نوسازی طراحی شد، اما اعتبار مورد نیاز برای این تفاهمنامه تامین نشد و امیدواریم دولت روحانی نگاه ویژه‌ای به نوسازی بافت‌های فرسوده داشته باشد. امید است با حمایت‌های رئیس‌جمهوری از این بخش بتوانیم به اهداف دست یابیم. معاون بازسازی و بازتوانی سازمان مدیریت بحران کشور گفت: کار شناسایی بافت‌های فرسوده زمان بر بوده و فعلاً شهرهای بزرگ انجام می‌شود، شناسایی بافت فرسوده ۷۰۰ شهر دیگر نیز در دستور کار قرار دارد.

بافت‌های فرسوده نوسازی می‌شد و اگر بخواهیم با توجه به آمارها سخن بگوییم حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی تاکنون تخریب شده و به جای آن ۵۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده است. بافت فرسوده معمولاً یک طبقه است و زمانی که تخریب می‌شود جواز ساختمان ۲ تا ۳ طبقه را می‌گیرند و تعداد بیشتری واحد مسکونی ساخته می‌شود. معاون بازسازی و بازتوانی سازمان مدیریت بحران کشور در پاسخ به این پرسش که آیا احیای بافت فرسوده بر اساس برنامه پیش رفته است، گفت: انجام هر کاری در این حوزه باید نیازمند مقدماتی است، بر اساس برنامه باید دو میلیون واحد مسکونی نوسازی می‌شد اما به این عدد نرسیده‌ایم. لطیفی افزود: سازمان مدیریت بحران کشور با توجه به ماده ۵ قانون حمایت و احیای بهسازی بافت‌های فرسوده باید تمهیدات لازم را

این خانه انرژی مورد نیاز خود را تولید می‌کند

است که شاید کمی گران باشد، اما در واقع نسبت به خانه غیر هوشمند آن طرف خیابان در همان محله، اختلاف چندانی ندارد. مدیرعامل شرکت سازنده Zero Home، معتقد است که از این به بعد کلیه خانه‌ها باید با این روش ساخته شوند تا از این طریق در مصرف انرژی صرفه جویی شود و هزینه‌های مصرفی کاهش یابد. آقای پدرسون معتقد است که برای گسترش این طرح، شرکتش نمی‌تواند تنها سازنده باشد و دقیقاً به همین علت است که Zero Home به عنوان نمونه‌ای از این طرح در اختیار دیگران قرار می‌گیرد تا از آن ایده پردازی کنند. آمریکا مدت‌هاست که بر روی روش‌هایی برای بهینه سازی مصرف انرژی تمرکز کرده است و حتی در همین راستا کلیه چراغ‌های شهری لس آنجلس را به لامپ‌های LED تبدیل کرده است.

ایالت یوتا در آمریکا، یکی از کویری ترین سرزمین‌های موجود در این کشور است. چند روز پیش در این منطقه، کلیدهای خانه‌ای روشن شد، که سازندگان آن ادعا می‌کنند، قرار است آینده ساختمان سازی را تحت تاثیر خود قرار دهد. خانه‌ای هوشمند که می‌تواند بیش از مصرفش، انرژی تولید نماید. این خانه هوشمند «Zero Home» نام دارد، و بر روی سقف‌های آن پنل‌های خورشیدی کار گذاشته شده تا از آفتاب سوزان ایالات یوتا، نهایت استفاده برده شود. این خانه مجهز به سیستم تحلیل دما و انرژی است تا از این طریق با توجه به میزان مصرف، به صورت خودکار میزان انرژی تولیدی لازم توسط پنل‌های خورشیدی را برنامه ریزی نماید. Zero Home حتی در پارکینگ خود نیز جایگاهی ویژه را برای شارژ ماشین‌های الکتریکی، دارا است. قیمت این خانه ۴۰۰ هزار دلار

نخستین نمایشگاه املاک مهرماه امسال برگزار می‌شود

املاک اکسپو نیز با اشاره به این که برای اولین بار چنین نمایشگاهی در ایران برگزار می‌شود، گفت: تلاش شده تا همه گروه‌های مخاطب نمایشگاه بر اساس خدمات و زمینه‌های تخصصی فعالیت حضور داشته باشند. وی ادامه داد: برگزاری مسابقات متنوع معماری و سمینارهای آموزشی تخصصی از جمله برنامه‌های نمایشگاه املاک و مستغلات است.

مخاطبان از جمله راهبردهای اصلی ماست و در این راستا برنامه‌ریزی منسجمی از سوی دست‌اندرکاران نمایشگاه صورت گرفته است. قوی فکر افزود: علاوه بر حضور فعالان حوزه املاک و مستغلات از فعالان عرصه انتشارات و رسانه‌های مرتبط با این حوزه دعوت می‌کنیم در نمایشگاه مذکور به‌صورت رایگان حضور داشته باشند. جوانمهر، مدیر طرح و برنامه

اولین نمایشگاه املاک و مستغلات ایران (املاک اکسپو) با هدف اصلی حمایت از سرمایه‌های ایرانی رونق بخشیدن به بازار معاملات املاک ۲۴ تا ۲۷ مهرماه امسال در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی برگزار می‌شود. مدیر اجرایی این نمایشگاه با اشاره به گستردگی حوزه فعالیت‌های تخصصی مرتبط با حوزه املاک، گفت: ایجاد رضایت‌مندی برای



با توجه به نیاز کشور به مسکن و کمبود زمین خالی در تهران، بلندمرتبه‌سازی به عنوان یکی از روش‌های افزایش تولید واحدهای مسکونی مطرح می‌شود و طی سال‌های اخیر ساخت و سازها در تهران به سمت برج‌سازی رفته که شاید این امر گریزی برای جبران کمبود مسکن و زمین در کلان‌شهر تهران باشد.

حال که تدوین ضوابط فنی، معماری، شهری و بلندمرتبه‌سازی در برنامه‌های وزیر جدید راه و شهرسازی ذکر شده باید دید وزیر راه و مسکن دولت تدبیر و امید چه راهی برای کمبود مسکن، تولید مناسب و بلندمرتبه‌سازی همراه با حفظ

چهره شهر در پیش می‌گیرد.

اواخر تیرماه امسال بازهم بلندمرتبه‌سازی و مباحث مربوط به آن در شورای شهر تهران قوت گرفت که با اعتراض به روند بلندمرتبه‌سازی بدون ضابطه در شهر تهران و ارائه نشدن آیین نامه، مقرر شد این موضوع طی نامه‌ای از سوی شورای شهر به شهرداری تهران جهت بررسی ارسال شود.

این جلسه که با اعتراض اعضای شورای شهر تهران همراه بود، مقرر شد نامه‌ای از سوی شورای شهر به شهردار تهران برای بررسی موضوع ارائه شود اما با گذشت یک ماه از این جلسه هنوز خبری از پاسخ نامه دریافت نشده است. شاید نظر مثبت وزیر جدید راه و شهرسازی در کنار شهرداری تهران مزید بر نتیجه‌گیری و تصمیم بلندمرتبه‌سازی‌ها شود.

چراکه مسئولان و کارشناسان بخش مسکن، نیاز به بلندمرتبه‌سازی در کلان‌شهرها را از جمله راه‌های تامین مسکن در کلان‌شهرها می‌دانند و معتقدند: ساخت ساختمان‌های بلند به شرط تامین

بلندمرتبه‌سازی را برای محله‌های شناسایی شده تجویز کرد. واحدی تاکید کرد: اگر بلندمرتبه‌سازی‌ها بدون در نظر گرفتن این عوامل انجام شوند به بافت شهری آسیب می‌زند.

خواجوی، مدیرعامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های مسکن کارکنان نیز معتقد است: وزارت راه و شهرسازی باید بافت‌های فرسوده تهران و کلان‌شهرها را بخرد و با بلندمرتبه‌سازی برای مردم خانه فراهم کند.

به گفته وی ۷۰ درصد بافت‌های تهران فرسوده هستند که وزارت راه و شهرسازی می‌تواند این بافت‌های فرسوده را بخرد و بلندمرتبه‌سازی کند یا در اختیار تعاونی‌های مسکن قرار دهد تا از این طریق مردم صاحبخانه شوند.

هم‌اکنون ضوابط بلندمرتبه‌سازی در تهران در حال تهیه است که توجه وزیر جدید راه و شهرسازی به بلندمرتبه‌سازی بی‌انگیز توجه به چهره شهر در کنار تامین مسکن مورد نیاز کشور است بنابراین تصویب این طرح احتمالاً قوت می‌گیرد.

خدمات زیربنایی و تامین معابر مناسب در تهران ممکن است. برخی کارشناسان و شهرسازان نیز بر این باورند که زمین‌های خالی موجود در تهران با در نظر گرفتن رفت و آمد، تامین معابر و زیرساخت مناسب، ظرفیت ساخت ساختمان‌های بلند را دارد و این ساخت و سازها به تامین مسکن در شهر تهران کمک قابل توجهی می‌کند.

فریبرز واحدی، مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان تهران بلندمرتبه‌سازی و افزایش ساخت ساختمان‌های با تراکم بالا را بسته به نیاز محله و منطقه شهری می‌داند و معتقد است: ابتدا باید امکانات شهری برای ساخت اینگونه ساختمان‌ها و جمعیت ساکن در این واحدها در نظر گرفته شود چرا که در غیر این صورت به بافت شهری آسیب می‌رسد.

به گفته وی برای ساخت و ساز متراکم و بلندمرتبه‌سازی، ابتدا باید امکانات شهری مورد نیاز همچون معابر شهری، پارکینگ و فضای مناسب شهری، مجموعه‌های فرهنگی و... پیش‌بینی شود و در صورت ایجاد این امکانات می‌توان

سمنانه‌ها آموزش چهره به چهره مصرف‌بهتر انرژی دیدند



شرکت و در صورت مشارکت مشتریان صنعتی در طرح تعطیلات و تعمیرات تابستان ۹۲، پس از پایان دوره و محاسبات لازم، تخفیفات مناسبی به مقدار میزان همکاری به صنایع همکار تعلق خواهد گرفت. کسانیان خاطر نشان ساخت: کاهش استفاده از برق در اوقات پیک بار و بررسی امکان انتقال و جابه جایی بار، تقلیل بهره‌گیری از برق به صورت ۲۴ ساعته و کاهش حداقل ده درصدی قدرت مصرفی نسبت به متوسط قدرت مصرفی سه ماهه قبل از جمله نکاتی است که در طرح آموزش نکات مدیریت مصرف به صورت چهره به چهره ارائه شد.

رئیس کار گروه مدیریت مصرف شرکت توزیع برق سمنان همچنین خاطرنشان کرد: بررسی امکان انتقال تعطیلی شرکت‌ها از روز جمعه به یکی از روزهای شنبه تا چهارشنبه و بهره‌مندی از دیزل ژنراتور از جمله مواردی است که در مراجعات حضوری کارشناسان این شرکت با صاحبان صنایع بحث، تبادل نظر و آموزش و اطلاع‌رسانی شده است.

کاهش استفاده از برق در اوقات پیک بار و بررسی امکان انتقال و جابه جایی بار، تقلیل بهره‌گیری از برق به صورت ۲۴ ساعته و کاهش حداقل ده درصدی قدرت مصرفی نسبت به متوسط قدرت مصرفی سه ماهه قبل از جمله نکاتی است که در طرح آموزش نکات مدیریت مصرف به صورت چهره به چهره ارائه شد. به گزارش پایگاه خبری توانیر، طرح مراجعه حضوری و آموزش چهره به چهره مشتریان صنعتی از سوی شرکت توزیع برق استان سمنان به اجرا درآمد.

رئیس کار گروه مدیریت مصرف شرکت توزیع برق سمنان با اعلام این مطلب گفت: این طرح برای ۲۰۰ مشترک صنعتی استان عملیاتی شده است. مهندس بهروز کسانیان اعلام داشت: کارشناسان و رابطین مدیریت مصرف شرکت توزیع برق استان به صورت حضوری و به مدت یک ماه در صنایع حضور یافته و روش‌های بهینه مصرف برق را اطلاع‌رسانی کردند. وی افزود: در صورت انعقاد موافقت‌نامه همکاری میان صنایع استان و این



مدیرکل مدیریت بحران گلستان گفت: دلایل نشست واحدهای مسکن‌های مهر کالاه درحال بررسی کارشناسی است. قاسم سمیعی افزود: باید مشخص شود که سبب انگاری از سوی مجری، پیمانکار و... بوده و در کمیته فنی باید این مسائل بررسی شود. وی گفت: هرکس مقصر باشد باید در مراجع قضایی پاسخ دهد چه پیمانکار، چه ناظر و چه بخش دیگری باشد. مسکن‌های مهر کالاه با ۴۸۰ واحد تحویل مردم شهرستان شد که برخی واحدهای آن دچار نشست شده است.

عاقبت ساخت مسکن‌های مهر بر روی خاک‌های لسی و رانشی، برخی واحدهای مسکن کالاه را به مرز بحران رساند و سبب نشست ۶۰ واحد شده است. در کالاه دو سایت مسکن‌های مهر هر یک با ۲۰۴ واحد احداث شد که به اعتقاد برخی کارشناسان و اهالی، ساخت چند بلوک روی تپه و خاک‌های سست نگرانی برای خانوارها ایجاد کرده است. به اعتقاد برخی اهالی و مهرنشینان کالاه، با گذشت مدت کوتاهی از افتتاح این طرح، دیوارهای برخی بلوک‌ها و واحدها ترک برداشته

کالاه با توجه به قرار گرفتن بر روی خاک لسی و نشست و پیچیدگی ۱۰ بلوک از آن در مرحله بحرانی شدیدی قرار دارد. محمدتقی قزل‌سلفی گفت: این پروژه در ۲ فاز و با ۴۸۰ واحد تحویل مردم شهرستان گردید و گرفتاری‌های این پروژه با نشست ۳ بلوک آغاز گردید و تاکنون این تعداد بلوک‌ها به رقم ۱۲ بلوک رسیده است و در چند روز گذشته پارکینگ یکی از بلوک‌ها نشست کرد و خودرویی را باخود به پایین کشید.

و این امر آرامش خانوارها را سلب کرده است. در کالاه دو تعاونی اقدام به ساخت مسکن‌های مهر کرده‌اند. مهندسان ژئوتکنیک هنگام اجرای طرح احتمال نشست مسکن‌های مهر در زمین لسی را هشدار داده بودند که متولیان امر بی توجه به این هشدارها اقدام به ساخت مسکن‌های مهر در این منطقه کرده‌اند. فرماندار کالاه درباره مشکلات مسکن‌های مهر شهرستان کالاه گفت: مسکن‌های مهر شهرستان

خطر بافت فرسوده خراسان جنوبی را تهدید می‌کند



مدیرکل دفتر مدیریت بحران استانداری خراسان جنوبی با اشاره به اینکه بازسازی و نوسازی بافت فرسوده نیازمند همت و مشارکت مردم است، افزود: در حال حاضر تسهیلات خوبی برای بازسازی بافت فرسوده پرداخت می‌شود که مردم باید از این فرصت برای مقاوم سازی منازل مسکونی اقدام کنند. وی با اشاره به اینکه اطلاع رسانی به مردم باید در دستور کار قرار گیرد، افزود: آموزش به مردم و حساس سازی، همکاری مردم با دستگاه‌های اجرایی، بسترسازی فراهم شده توسط دولت اعم از تسهیلات و کمک‌های بلاعوض و اخذ امتیازات و پروانه‌های عوارضی از راهکارهای نوسازی بافت فرسوده است. آخوندی اضافه کرد: تسهیلات دولت در بافت فرسوده شهری ۲۰ میلیون تومان و روستایی ۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.

مدیرکل دفتر مدیریت بحران استانداری خراسان جنوبی به مزایای بافت فرسوده اشاره کرد و افزود: حفظ جان و مال مردم، تسهیل در ارائه خدمات شهری و روستایی به مردم، افزایش ارزش افزوده ملک و ارائه خدمات روستایی به مردم از مهمترین مزیت‌های احیای بافت فرسوده است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان جنوبی با بیان اینکه تاکنون ۶۳ درصد بافت روستایی استان مقاوم سازی شده است، گفت: هم‌اکنون ۳۷ درصد واحدهای روستایی استان نامقاوم است. علی اصغر آسمانی مقدم مجموع واحدهای مسکونی روستایی استان را ۸۸ هزار واحد برشمرد و بیان کرد: از این تعداد تاکنون ۵۵ هزار واحد مقاوم سازی شده است. وی اضافه کرد: همچنین ۳۳ هزار واحد دیگر باقی مانده که مردم باید از امکانات و تسهیلات برای مقاوم سازی بافت‌های فرسوده اقدام کنند. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان جنوبی با اشاره به اینکه برای احیای بافت فرسوده روستایی طرح بازسازی این مناطق از سال ۸۴ در استان آغاز شده است، افزود: طی مصوبه ابلاغ شده در این راستا باید سالانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی در کشور بازسازی شود.

خراسان جنوبی به دلیل شرایط ویژه اقلیمی و جغرافیای از استان‌های پرخطر کشور بوده و وجود ۳۳ هزار بافت قدیمی نا مقاوم در روستاها زنگ خطری برای مردم و مسئولان این استان است. پیشرفت علم و احداث خانه‌های مقاوم برخی از مردم به دلایل مختلفی مجبور به زندگی در بافت قدیمی هستند که این امر هراس مردم از ریزش آوار خشت و گل را سبب شده است. خانه‌های ساخته شده در بافت فرسوده از مصالح خشت و گلی، سنگ و چوب‌های قدیمی است که امکان تخریب آن در هر حادثه ای وجود دارد.

این بناها به قدری سست و تخریب شونده هستند که برای تخریب آن به زمین لرزه‌های چند ریشتری نیاز نیست، بلکه حتی بارندگی‌های مداوم موجب تخریب و ریزش این خانه‌ها می‌شود. و این در حالی است که سال گذشته نیز تعداد زیادی از واحدهای مسکونی شهری و روستایی استان بر اثر بارندگی سه روزه در استان تخریب شدند. ثبت سالانه ۶۰۰ تا یک هزار و ۳۰۰ زمین لرزه و ثبت ۵۰ زلزله بالای سه ریشتر در خراسان جنوبی، این استان را جزو سه استان اول کشور در زمینه وقوع زمین لرزه قرار داده و این مهم لزوم مقاوم سازی واحدهای مسکونی را دوچندان می‌کند.

مدیرکل دفتر مدیریت بحران استانداری خراسان جنوبی گفت: هم‌اکنون ۴۳۰ هکتار بافت فرسوده در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت استان وجود دارد. محمدعلی آخوندی تعداد ساکنان در بافت فرسوده شهری استان را حدود ۲۰ هزار نفر اعلام کرد و بیان داشت: حدود ۳۰۰ واحد توسط مالکین و گرفتن تسهیلات بازسازی شده است.

وی با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۲۰ نوع حادثه طبیعی در این استان رخ می‌دهد، افزود: این استان از پرخطرترین استانهای کشور بوده و ۷۰ درصد استان در معرض خطر بالا قرار دارد. آخوندی عنوان کرد: علیرغم تمام اقدامات صورت گرفته، پرداخت تسهیلات و مقاوم سازی‌ها در استان هم‌اکنون ۳۰ هزار واحد روستایی و به همین تعداد در سطح شهرهای استان نامقاوم است.



مدیر کل راه و شهرسازی مازندران گفت: ۶۵ درصد تعهد استان در احداث پروژه‌های مسکن مهر استان محقق شده است. سید علی اسد در جلسه شورای مسکن مازندران، از افتتاح هزار و ۶۰۰ واحد مسکن مهر شهر نکا در نیمه اول مرداد سال جاری خبر داد. وی با بیان اینکه تعهد استان در احداث مسکن مهر، ۵۷ هزار و ۳۰۰ واحد بوده است، گفت: حدود ۶۰ هزار نفر برای یافت مسکن ثبت‌نام کردند. اسد با اعلام اینکه تاکنون حدود ۳۷ هزار واحد مسکن در مرحله نازک‌کاری قرار دارند، گفت: ۶۵ درصد تعهد استان در بخش ساخت واحدهای مسکن مهر محقق شد.

کل مسکن و شهر سازی و سازنده واگذار می‌شود. مدیر کل راه و شهرسازی مازندران در خصوص عدم پیشرفت فیزیکی مسکن مهر میار کلا ساری گفت: تعاونی و افرادی که به عنوان هیئت مدیره تعاونی‌ها بودند تجربه و دانش فنی کافی در بخش احداث بنا نداشتند. اسد گفت: تعدادی از تعاونی‌های مسکن در این پروژه دارای ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی بوده و در موقع مقرر به بهره برداری می‌رسد. وی با اشاره به اینکه ساخت مسجد و مدرسه مسکن مهر میار کلا ساری آغاز شد، گفت: تمام نیازهای خدماتی را برای دسترسی آسان در سایت طراحی کردیم، تا امورات زندگی در داخل سایت را تامین کنیم.

مدیر کل راه و شهرسازی مازندران در خصوص پروژه دو هزار و ۶۰۰ واحدی مسکن مهر میار کلا ساری گفت: دو هزار واحد این پروژه از سوی تعاون مدیریت می‌شود. اسد با بیان اینکه مسکن مهر میار کلا ساری جزو پروژه خاص است، گفت: با تامین دلیل و حسابرسی تعاونی‌ها، ادامه ساخت مسکن به صورت سه جانبه به بانک مسکن، اداره

ساخت ۲ هزار واحد مسکن مهر جدید در استان مرکزی



و پیمانکاران مسکن مهر در زمینه پرداخت مالیات گفت: مالیات پرداختی این پروژه‌ها باید به مبلغ ۳۰۰ هزار تومان در قالب قراردادهای سه جانبه و ۴ جانبه از افراد دریافت شود. استاندار استان مرکزی همچنین با اشاره به مشکلات پیش روی پروژه یک هزار و ۶۲۰ واحدی ساوه و پروژه یک هزار و ۳۴۴ واحدی غدیر مهاجران در خصوص تامین برق مورد نیاز دستور داد ظرف ۱۵ روز آینده این مشکلات برطرف شود. شعبانی فرد با تاکید بر ضرورت کاهش فشار اقتصادی بر مردم در تامین زیرساخت‌های مسکن مهر گفت: مردم ولی نعمتان ما در نظام جمهوری اسلامی‌اند و نباید اجازه داد با کوتاهی در برخی بخشها بستر نارضایتی آنها را فراهم کرد.

استاندار مرکزی از ساخت ۲ هزار واحد مسکن مهر جدید در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر استان مرکزی خبر داد. علی اکبر شعبانی فرد با اعلام این خبر در شورای مسکن استان مرکزی افزود: از مجموع این واحدها ۱۱۰ واحد در شهرستان خداب، ۴۰۰ واحد در شهر سنجان، ۱۵۰ واحد در شهرستان اراک، ۱۰۰ واحد در شهرستان آشتیان، ۸۰ واحد در شهرستان دیلیجان، ۱۲۰ واحد در شهرستان زرنديه، ۲۰۰ واحد در شهرستان ساوه، ۱۵۰ واحد در شهرستان کمیجان، ۷۰ واحد در شهرستان تفرش، ۱۰۰ واحد در شهرستان فراهان، ۳۲۰ واحد در شهرستان محلات و ۵۰ واحد در شهرستان خمین احداث می‌شوند. وی همچنین در خصوص مشکلات پیش روی شرکت‌های تعاونی مسکن

بوشهر برای قرائت از راه دور کنتور برق پیشگام می‌شود



است. رضوی اظهار کرد: هم اکنون ۱۰ هزار مشترک برق غیرمجاز در استان بوشهر وجود دارد که باید آنها را کاهش داد. وی در باره انشعاب‌های برق سه فاز گفت: مشترکان انشعاب برق سه فاز را از شرکت توزیع برق استان بوشهر درخواست نکنند زیرا در اثر بالا رفتن ولتاژ، سیم نول برق دار می‌شود و در نهایت خطر برق گرفتگی و آتش سوزی در منزل را به دنبال دارد. رضوی افزود: در ازای انشعاب سه فاز به مشترکان پیشنهاد استفاده از انشعاب تک فاز ۵۰ آمپر می‌کنیم تا هزینه مصرف برق آن‌ها نیز پایین بیاید. مدیرعامل شرکت توزیع برق استان بوشهر گفت: استفاده از این انشعاب باعث کاهش ۵۰ درصدی هزینه‌ها می‌شود.

لازم در استان بوشهر انجام شده و در انتظار ورود دستگاه‌ها از خارج کشور هستیم. وی اظهار کرد: با اجرای طرح GIS در استان بوشهر همه مختصات جغرافیایی مشترکان برق استان روی نقشه جغرافیایی مشخص می‌شود و هم اکنون نیز ۷۰ درصد کار برای طراحی و عملکرد یک سامانه اطلاعات انجام شده است. رضوی اضافه کرد: در این زمینه کار شبکه‌های فشار متوسط پایان یافته و شبکه‌های فشار ضعیف آن نیز در دست اجراست. وی در مورد انشعاب‌های برق غیرمجاز در استان بوشهر گفت: برخی از شهروندان برای کم کردن مصرف خود دست به این کار نابخردانه می‌زنند که در اثر این کار غیر مجاز هم اکنون تلفات شبکه توزیع برق در استان بوشهر ۱۶ درصد تعیین شده

خواندن کنتور برق از راه دور و بدون ورود به منازل مشترکان، طرحی است که به صورت آزمایشی در استان بوشهر اجرا می‌شود و نام آن طرح ملی فهم گذاشته شده است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر گفت: با اجرای این طرح، مشترکانی که کنتور خود را دست کاری می‌کنند، شناسایی می‌شوند. سیدرضا رضوی ادامه داد: شرکتی که باید کنتورهای هوشمند را تهیه کند، مشخص و مبلغ مورد نظر هم به شرکت مربوط پرداخت شده است. وی افزود: برای اجرای این طرح آزمایشی در استان بوشهر در طول سه سال ۳۸۰ میلیارد ریال اعتبار اختصاص یافته است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر بیان کرد: در این زمینه نقشه‌برداری



رئیس شورای هماهنگی مدیران عامل صنعت آب و برق اصفهان به افزایش ۱۰ درصدی مصرف برق در چهارماه گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل اشاره کرد و افزود: این افزایش مصرف در سه دهه گذشته بی سابقه بوده است. هوشنگ فلاحتیان اعلام کرد: همکاران بخش آب و برق در شرایط سخت و دشواری قرار دارند و این مساله ناشی از خشکسالی و گرمای بی رویه هوا در تابستان امسال نسبت به سنوات گذشته است.

به گفته وی، این افزایش مصرف در بخش آب نیز بیش از ۱۰ درصد بوده اما با این شرایط سخت هیچگونه خاموشی در استان‌های اصفهان و چهارمحال و بختیاری بوقوع نپیوسته است. فلاحتیان تاکید کرد: بدلیل قطع آب زاینده رود ۴۵ درصد تولید نیروگاه اصفهان هم کاهش یافته است.

وی با اشاره به اینکه در بخش آب تصمیمات بلندمدت و اساسی گرفته نشده است، پیشنهاد کرد: کمیته مشترکی از سوی شرکت‌های آب و آبفای استان

سال گذشته اما با این وجود توانستیم نیاز جامعه را تامین کنیم. به گفته وی، این افزایش ۲۴۰ مگاواتی به معنی ایجاد یک نیروگاه ۴۰۰ مگاواتی است که مستلزم سرمایه‌گذاری بین ۷۰۰ تا یک هزار میلیارد تومان در بخش تولید برق است که هر ساله باید سرمایه‌گذاری شود.

تشکیل و مشکلات و راهکارهای مورد نظر را به صورت بسته پیشنهادی به مسوولان ارشد وزارت نیرو و سایر بخش‌ها ارائه کنند.

فلاحتیان پیک بار برق اصفهان در تابستان امسال را ۴۱۴۰ مگاوات عنوان کرد و افزود: با توجه به افزایش ۲۴۰ مگاواتی مصرف برق امسال نسبت به

گلایه استاندار از افزایش قیمت مسکن مهر



تاکید کرد: به عنوان استاندار اجازه دریافت پول اضافی از مردم برای مسکن مهر را نمی‌دهم.

وی تصریح کرد: تعاونی‌ها حق ندارند پولی را که در زمان آغاز اجرای طرح مسکن مهر از مردم گرفته اما نتوانسته‌اند مسکن را به موقع تحویل دهند، ضایع و اکنون برای واگذاری مسکن از اعضای خود مبالغ بیشتری مطالبه کنند. وی هشدار داد: در صورتی که گزارشی مبنی بر گرفتن پول اضافی و به ناحق از اعضای تعاونی‌ها ارائه شود، مدیران تعاونی‌ها باید پاسخگوی دستگاه قضایی باشند.

استاندار چهارمحال و بختیاری گفت: طرح مسکن مهر با هدف خانه دار شدن مردم کم درآمد اجرا شد و افزایش قیمت تمام شده این واحدها با هدف اولیه این طرح هماهنگی ندارد. علی اصغر عنایتانی در نشست بررسی مشکلات واگذاری واحدهای مسکن مهر در استان افزود: سوء مدیریت برخی تعاونی‌های مسکن مهر دلیل مناسبی برای گران شدن قیمت این واحدها نیست. وی بیان داشت: مابه تفاوت افزایش قیمت واحدهای مسکن مهر برای تک تک اعضای تعاونی‌ها باید براساس میزان و زمان آورده فرد عضو حسابرسی شود تا حقی از مردم ضایع نشود. عنایتانی

رسیدگی قضایی به ساخت و سازهای غیرمجاز در البرز



صورت گیرد. این مسئول ادامه داد: با توجه به شیوع تغییر کاربری اراضی کشاورزی در جلسات بعدی ستاد مسئولانی که در مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز تعلل داشته‌اند شناسایی و معرفی خواهند شد. استاندار البرز بخشی از وظایف این حوزه را بر عهده سازمان نظام مهندسی دانست و تأکید کرد: وظیفه سازمان نظام مهندسی در برخورد با متخلفان که به وظایف قانونی خود عمل نمی‌کنند خطیر است و برخی مهندسان این سازمان که به وظایف نظارتی خود به درستی عمل نمی‌کنند باید مورد مواخذه قرار گیرند. وی همچنین با بیان اینکه البرز استانی مهاجرپذیر و با اراضی و منابع محدود است، افزود: براین اساس در شهرها و روستاها می‌بایست طرح‌های و طرح جامع ابلاغ شود تا حرکت‌های غیرمجاز و تغییر کاربری‌ها را شاهد نباشیم. این مسئول در پایان گفت: به همین منظور به فوریت طرح جامع شهرها از سوی دستگاه‌های ذی‌ربط باید ابلاغ شود و طرح‌های هادی روستایی نیز مورد بازنگری قرار گیرد.

کنترل وضعیت فعلی دانست و متذکر شد: در حال حاضر در مرحله پیشگیری اقدامات قابل قبولی انجام نمی‌شود و باید فعالیت بیشتری در این زمینه صورت گیرد. دکتر اصغر عربیان تأکید کرد: به همین منظور باید شعبه‌ای ویژه در دادگستری کل استان ایجاد شود تا کلیه پرونده‌های متخلفان ساخت و ساز غیر مجاز در شعبه‌ای ویژه مورد بررسی قرار گیرد و احکام لازم صادر شود. وی در ادامه با بیان اینکه با وقوع یک زلزله می‌توان عمق کم کاری‌های صورت گرفته در این حوزه را مشاهده کرد، فعال شدن اکیپ‌های سرکشی روزانه را به عنوان مصوبه مطرح کرد و گفت: این اکیپ‌ها باید فعال شوند و به صورت شبانه روزی بازدیدهای میدانی داشته باشند. استاندار البرز ادامه داد: دستگاه‌های عضو کمیته مقابله با ساخت و ساز غیر مجاز نیز می‌بایست در مسیر قانون و بر اساس مستندات ارائه گزارش داشته باشند. دکتر عربیان در ادامه هرگونه خدمات رسانی دستگاه‌های خدمت رسان در ساخت و سازهای غیر مجاز را ممنوع دانست و تأکید کرد: انشعاب رسانی تنها در مواقع ضروری و با هماهنگی قبلی باید

استاندار البرز از تشکیل شعبه ویژه رسیدگی به تخلفات ساخت و سازهای غیر مجاز در دادگستری استان خبر داد. دکتر اصغر عربیان در جلسه ستاد «ساماندهی و پیشگیری از ساخت و ساز غیر مجاز» استان گفت: کلیه دستگاه‌ها از جمله جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی، منابع طبیعی، بخشداری‌ها، فرمانداری‌ها و... همگی به نوعی در پیشگیری و مدیریت ساخت و سازها مسئولیت دارند. وی افزود: مسئولان امر باید در بیان آخرین وضعیت ساخت و سازهای غیر مجاز مربوط به حوزه حفاظتی خود مبتنی بر واقعیت موجود گزارش دهی داشته باشند. استاندار البرز سخت‌گیری‌های بیش از حد را نیز عاملی در رشد قارچ گونه ساخت و سازها دانست و خاطرنشان کرد: گاهی سخت‌گیری‌های بی مورد موجب افزایش ساخت و سازهای غیر مجاز می‌شود؛ اما این غالب موارد نیست بلکه برخی مواقع انگیزه دور زدن و کوتاه کردن مسیر قانونی و نیز هدایت برخی از افراد آگاه در این حوزه، دامنه ساخت و سازهای غیر مجاز را گسترش می‌دهد. وی امر پیشگیری در ساخت و سازهای غیرمجاز را موجب



مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان عمده مصرف کنندگان گاز استان را صنایع فولاد، ذوب آهن، نیروگاه‌ها و صنایع سیمان‌سازی دانست و گفت: اصفهان دومین مصرف کننده گاز کشور پس از تهران است.

سعید مؤمنی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه هم اکنون در استان اصفهان ۱۰۲ شهر و یک هزار و ۱۳۴ روستا دارای گاز طبیعی هستند، اظهار کرد: عملیات اجرایی گازرسانی به ۱۶۵ روستای دیگر استان نیز در حال انجام است. وی با بیان اینکه میزان شبکه لوله‌گذاری در استان بالغ بر ۲۲ هزار و ۱۵۰ کیلومتر با ۹۹۰ هزار انشعاب برآورد می‌شود، ادامه داد: پیش بینی می‌شود امسال ۵۰ میلیارد متر مکعب گاز در اصفهان مصرف شود که ۷۵ درصد از آن به صنایع و نیروگاه‌ها، ۱۸ درصد به مصارف خانگی و بقیه به مصارف عمومی و تجاری اختصاص می‌یابد.

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان با بیان اینکه هم اکنون چهار شهر در شرق استان به دلیل دوری آنها از خطوط انتقال نمی‌توان عملیات گازرسانی انجام داد، افزود: اگر خط لوله سری یازدهم از نزدیکی این منطقه عبور داده شود، می‌توانیم شاهد گازرسانی هرچه سریعتر به این مناطق باشیم. وی گفت: با پیدا شدن ۳۳ میلیارد متر مکعب ذخایر گازی جدید در کشور، در حال حاضر ایران رتبه نخست میزان ذخایر گازی جهان را به خود اختصاص داده است.

با وجود رشد مصرف کنندگان به دلیل مدیریت بهینه نسبت سال گذشته هفت درصد کاهش یافته است. مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان عمده مصرف کنندگان گاز در استان را صنایع فولاد، ذوب آهن، نیروگاه‌ها و صنایع سیمان‌سازی دانست و ادامه داد: برای صنایع جدیدی که به بیش از ۱۰ هزار متر مکعب گاز نیاز دارند، کمیته انرژی وزارت نفت باید تصمیم‌گیری کنند.

مؤمنی در خصوص میزان بدهی مشتریان به شرکت گاز، گفت: مطالبات شرکت گاز استان از مشتریان صنعتی و خانگی اصفهان به ۵۲۰ میلیارد تومان رسیده که این رقم به اندازه بودجه سه سال شرکت است، البته بدهی برخی از این مشتریان مانند نیروگاه‌ها در دولت تهاتر می‌شود، اما تعدادی نیز برای بازپرداخت بدهی‌شان تلاشی نمی‌کنند.

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان، با بیان اینکه میزان مصرف انرژی در کشور چهار برابر استانداردهای جهانی است، تصریح کرد: میزان مصرف گاز در بخش خانگی در فصول سرد سال به حدود ۵۰۱۲ متر مکعب می‌رسد که رقم بسیار بالایی است، ولی خوشبختانه در این فصول شاهد افت فشار گاز در استان نخواهیم بود. مؤمنی ادامه داد: سیاست‌های توسعه گازرسانی سالانه در شرکت گاز موجب اضافه شدن ۸۸ هزار مشترک خانگی و ۱۳۴ واحد صنعتی جدید به مصرف کنندگان گاز استان می‌شود و اگر طرح هدفمندی یارانه‌ها اجرا نشده بود، میزان افزایش مصرف سالانه گاز بیشتر از میزان کنونی بود. وی خاطرنشان کرد: در استان اصفهان روزانه ۴۲ میلیون متر مکعب گاز مصرف می‌شود، اما این رقم

افزایش ساخت و ساز در منطقه‌ی تاریخی شیراز



از شهر شیراز و راه برون رفت از معضلات عمده‌ی اجتماعی، امنیتی و فرهنگی موجود در آن رونق ساخت و ساز دانست. شهردار منطقه هشت گفت: اجرای پروژه‌هایی چون مجموعه‌ی بزرگ فرهنگی - مذهبی - تجاری بین‌الحرمین، نیکان، پارکینگ حضرتی و دیگر پروژه‌ها زمینه‌ساز تحول در وضعیت شهری و اجتماعی این منطقه است. رحیمی خاطرنشان کرد: به دنبال افزایش ساخت و سازها، میزان درآمد منطقه نیز طی ۵ ماهه‌ی نخست سال نسبت به سال گذشته ۲۰۱۲ درصد افزایش داشته است.

شهردار منطقه هشت (بافت تاریخی - فرهنگی) شیراز مدعی است که طی ۵ ماه پیش از سال ۹۲ حجم ساخت و ساز در این منطقه و در مقایسه با مدت مشابه سال پیش، افزایش ۱۰ برابری داشته است.

علی رحیمی، با اشاره به صدور ۱۴۰ هزار مترمربع پروانه‌ی ساخت در منطقه‌ی تاریخی فرهنگی شیراز طی ۵ ماه پیش، گفت: سال گذشته طی ۵ ماه، تنها ۱۴ هزار مترمربع پروانه‌ی ساخت صادر شده بود. وی با اشاره به اجرای پروژه‌های بزرگ و قابل توجه در بافت تاریخی مهم‌ترین عامل توسعه و رونق این محدوده

جیرفت؛ در حریم رودخانه‌ها ساختمان نسازید



از هر گونه خسارت ناشی از سیل باید از ساخت و ساز و کشت و کار در حریم رودخانه‌ها پرهیز کنند، زیرا رعایت اصول فنی موجب کاهش خسارت در زمان بروز سیل یا هر گونه بلایای طبیعی می‌شود. غنچه‌پور، افزود: اعضای ستاد مدیریت بحران باید به صورت شبانه‌روزی از آمادگی کامل برخوردار باشند. وی با اشاره به خسارت سیل اخیر به منازل مسکونی، معابر، کوچه‌ها و زیرساخت‌های راه بیان کرد: مسوولان مربوط باید هر چه سریعتر نسبت به بازسازی و مرمت راه‌ها اقدام کنند. فرماندار جیرفت گفت: با توجه به ادامه ناپایداری‌های جوی، مردم از رفتن به کنار رودخانه و مسیل‌ها خودداری کنند.

فرماندار جیرفت گفت: با توجه به اینکه بیشترین میزان خسارت در سیل اخیر مربوط به ساخت و ساز حریم رودخانه‌ها بوده است، مسوولان ذیربط باید با جدیت از ساخت و سازها در حریم رودخانه‌ها جلوگیری کرده و با متخلفان برخورد قانونی کنند. ابراهیم غنچه‌پور در نشست ستاد حوادث شهرستان جیرفت افزود: شهرک حسین آباد یکی از شهرک‌های اقماری شهر جیرفت و در حاشیه رودخانه ملتی احداث شده و بیشترین خسارت سیل را در این شهرک داشتیم. وی بیان کرد: ساخت و سازهای غیر اصولی در این شهرک باعث افزایش میزان خسارت شده است. فرماندار جیرفت خاطرنشان کرد: مردم هم برای جلوگیری

انتقاد از زیرساخت‌های مسکن در شهر جدید پرند



نماینده مردم رباط کریم و بهارستان اظهار کرد: شهر جدید پرند که مقرر شده است تا سال ۹۴ بالغ بر ۷۰۰ هزار نفر سکنه را در خود جای دهد هیچ زیر ساخت عمرانی ندارد. ابراهیم نکو افزود: منطقه رباط کریم و بهارستان با حدود ۸۰۰ هزار نفر و شهر جدید پرند با حدود ۷۰۰ هزار نفر جمعیت نیازمند یک توجه ویژه است و جا دارد وزارت کشور این شهرستانها را شهرستانهای ویژه معرفی کند. وی افزود: در شهر جدید پرند ۱۴ مدرسه نیمه تمام وجود دارد که متأسفانه هیچ اراده‌ای برای اتمام آن وجود ندارد و دولت توجهی به بحث زیرساخت‌های عمرانی در این منطقه ندارد و نبود پارکینگ و اماکن ورزشی، فروشگاه و مراکز بهداشتی این منطقه را تهدید می‌کند و ضمن آنکه امنیت نیز در این منطقه مشکل دیگری است که از آن غفلت شد. نکو با بیان اینکه به لحاظ اداری نیز مردم این منطقه با مشکلات زیادی مواجه‌اند گفت:

شعب بانکی و مراکز ارائه خدمات دولتی مانند دولت الکترونیک و پلیس +۱۰ به هیچ وجه در این منطقه وجود ندارد و مردم برای کوچکترین کار بانکی و اداری مجبور به خروج از منطقه هستند و این خروج به دلیل وجود دو عوارضی در اتوبان تهران ساوه در ورودی و خروجی به سمت رباط کریم مردم را دچار هزینه‌های زیادی کرده است و بارها و بارها برای حذف یکی از این عوارضی‌ها رایزنی صورت گرفته، اما هنوز هیچ اقدامی در این رابطه نشده است.

ساخت بیش از ۸۰۰۰ خانه بی‌مجوز در مریوان



اجرا شده است، افزود: سازمان نظام مهندسی کردستان همچنین در این مدت اقدام به کارهای نظارتی و طراحی ۱۵۰ نقشه در شهرستان بیجار، ۱۰۰ نقشه شهرستان مریوان، ۱۴۰ نقشه مربوط به شهرستان‌های دهگلان و کامیاران، ۵۰ نقشه مربوط به شهرستان دیواندره و ۱۰ نقشه ساختمانی مربوط به شهرستان‌های سروآباد و سریش آباد کرده است.

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۳۹۰۹ نفر از مهندسين در رشته‌های مختلف ساختمانی عضو این سازمان هستند. از این تعداد عضو سازمان، ۱۷۸۶ نفر اعضای پروانه دار این سازمان هستند. مردم استان می‌توانند در زمینه مشاوره و کار با مهندسين ناظر استان، به دفاتر نظام مهندسی که در شهرستان‌های مختلف وجود دارد، مراجعه کنند. رئیس سازمان نظام مهندسی کردستان، با بیان این که این سازمان، کار نظارت و طراحی برای افراد زیر پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی و افراد بی بضاعت را به صورت رایگان انجام می‌دهد، افزود: همچنین کار نظارت و طراحی ساختمانی خانواده‌های شاهد و ایثارگران استان را با تخفیف ویژه انجام می‌دهند. ثابتي خاطرنشان کرد: هم اکنون در کردستان ۹۶ نفر از مهندسين، عضو دفتر نظارت بر گازرسانی در استان هستند که کار نظارت بر لوله کشی گاز منازل و واحدهای تجاری را انجام می‌دهند؛ همچنین دفتر نظارت بر برق رسانی در استان فعال است که ۱۱۵ تا ۱۲۰ نفر از مهندسين استان کار نظارت بر برق رسانی منازل و واحدهای تجاری را انجام می‌دهند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کردستان گفت: هم اکنون در شهرستان مریوان ۸۵۰۰ واحد بدون مجوز احداث شده است. محمدصادق ثابتي، اظهار کرد: تعداد واحدهای بدون مجوز در شهرستان سنندج نسبت به مریوان کمتر است. وی، همکاری نکردن شهرداری با این سازمان را یکی از مشکلات سازمان نظام مهندسی عنوان کرد و افزود: در این مورد با شهرداری‌های استان رایزنی‌های زیادی صورت گرفته تا همکاری‌های لازم را با این سازمان داشته باشند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کردستان، تصریح کرد: در حال حاضر در ناپرس، حسن آباد و ننه، اکثر ساخت و سازها بدون مجوز صورت می‌گیرد. در حال حاضر هیچ گونه کنترل و نظارتی بر کار ساخت و ساز در این مناطق وجود ندارد. ثابتي با اعلام این که باید در زمینه رعایت مقررات ساخت و ساز ساختمانی فرهنگ سازی شود، بیان کرد: به دلیل این که کردستان و به خصوص شهرستان سنندج بر روی کمر بند زلزله قرار گرفته، رعایت مقررات ساخت و ساز یکی از اساسی‌ترین اصول است.

وی طراحی، نظارت و اجرا را جزء برنامه‌های اصلی این سازمان دانست و ادامه داد: مراجعه نکردن به موقع مالکین به مهندسين ناظر سازمان نظام مهندسی کردستان از عمده مشکلات این سازمان است. رئیس سازمان نظام مهندسی کردستان، با اشاره به این که در سه ماهه نخست سال جاری ۳۰۰ تا ۳۵۰ نقشه ساختمانی در شهرستان سنندج توسط سازمان نظام مهندسی

انبوه‌سازان خوزستانی پروژه‌های مسکن مهر را خوابانند



افزایش بی‌رویه نرخ مصالح ساختمانی، دستمزدها و سایر هزینه‌های ساخت باید نرخ قرارداد ساخت و ساز حداقل دو برابر شود و تعدیل یابد. رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن خوزستان ادامه داد: نرخ قراردادهای بسیار پایین‌تر از هزینه‌های تمام شده هر واحد مسکن مهر است که امیدواریم در دولت جدید این مسأله مدنظر قرار گیرد.

یکی، دو سال گذشته نرخ ساخت هر متر واحد مسکن مهر ۳۰۰ تا ۳۲۰ هزار تومان بوده است که هنوز این نرخ تغییری نکرده و تعدیل نیافته است و انبوه‌سازان از این موضوع گلهمندند. ساعی‌فر تصریح کرد: انبوه‌سازان معتقدند به هیچ عنوان با مبالغ قراردادهای یکی، دو سال پیش امکان ساخت پروژه‌ها و ادامه ساخت و ساز وجود ندارد. با توجه به

رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن خوزستان از توقف پروژه‌های در دست اجرای مسکن مهر استان توسط انبوه‌سازان مسکن خبر داد. سیاوش ساعی‌فر اظهار کرد: عدم پرداخت مطالبات و عدم امکان اجرا و ادامه ساخت پروژه‌ها با مبالغ و قراردادهای گذشته از جمله دلایل توقف پروژه‌های مسکن مهر توسط انبوه‌سازان است. وی افزود: از



یک پژوهشگر علوم اجتماعی با بیان اینکه ۶۰ درصد خانه‌های مجردی شهر تهران در بافت‌های فرسوده قرار دارند، گفت: بیش از ۶۰ درصد این خانه‌ها در اختیار افراد مجردی هستند که از این خانه‌ها برای اهداف ناهنجار خود استفاده می‌کنند. مجید ابهری، با اشاره به پژوهشی که در مورد وجود خانه‌های مجردی در سطح شهر تهران انجام شده است، اظهار کرد: از بین ۴۳۶۰ خانه بررسی شده، اغلب ساکنین این گونه خانه‌ها مجرد و مبتلا به اعتیاد بوده‌اند که از خانه‌های خود به منظور خرید و فروش مواد مخدر، داروهای غیرمجاز و یا توزیع اقلام غیرقانونی استفاده می‌کنند. وی با بیان اینکه ۹۷ درصد از افراد ساکن این خانه‌ها در تهران متولد نشده‌اند، عنوان کرد: این افراد از دیگر شهرهای کشور به تهران مهاجرت کرده و از خانه‌های مجردی استفاده می‌کنند. این پژوهشگر و متخصص علوم اجتماعی از نگاه آسیب‌شناسی، بافت‌های فرسوده را به سه دسته تقسیم کرد و گفت: دسته اول اماکن کاملاً تخریب شده‌ای هستند که در انتظار ساخت و ساز و یا برنامه‌های عمرانی‌اند.

رفتاری و اجتماعی است. وی افزود: شمال غرب، جنوب شرق و جنوب غربی تهران و محلاتی همانند هرنندی (دروازه غار)، خیابان سیروس، مولوی، مروی، محله کبریت سازی و سی متری جی از جمله نقاطی است که در این سه دسته قرار دارند. ابهری با تأکید بر اینکه خطر سرایت و گسترش آسیب‌های اجتماعی به مراکز شهر و محلات مجاور آن وجود دارد، پیشنهاد کرد: دولت با حمایت از شهرداری و نهادهای متولی نسبت به تعیین تکلیف قطعی این سه دسته اماکن اقدام کند، چرا که اطفال، نوجوانان، جوانان و سایر عابرین در بسیاری اوقات شاهد مناظر ناهنجار و ناخوشایند هستند که قطعاً آثار نامطلوبی بر آنها خواهد داشت.

شده‌اند. به گفته وی، اماکن نیمه مخروبه محلی برای خرید و فروش و مصرف مواد مخدر، جایگاهی برای تجمع قمار بازان و افراد بی‌خانمان هستند. این آسیب شناس اجتماعی دسته سوم را اماکن دانست که در عرف به ساختمان‌های کلنگی معروفند و عمر آنها به بیش از ۴۰ تا ۵۰ سال می‌رسد که این گونه خانه‌ها به علت کمبود بودجه و یا مسائل دیگر تکلیفشان مشخص نیست.

ابهری بافت‌های فرسوده در شهرها را بستری مناسب برای ایجاد و گسترش انواع آسیب‌های اجتماعی دانست و گفت: در تهران نیز با توجه به شرایط ویژه و خاص این کلانشهر، بافت‌های فرسوده بستر تولید و گسترش انواع ناهنجاری

ابهری ادامه داد: دسته دوم، اماکن نیمه مخروبه‌ای هستند که به علت خروج ساکنان و نداشتن نظارت کم کم تخریب شده و به صورت مخروبه درآمده‌اند که این خانه‌ها به مرکزی برای تجمع معتادان و افراد دارای رفتارهای پرخطر اجتماعی تبدیل

اردبیلی‌ها مصرف بهینه گاز را جدی بگیرند



مصرف گاز شد و تأکید کرد: اجرای این مهم می‌تواند ذخایر گازی استان برای فصول سرد سال را افزایش دهد. وی با بیان اینکه هزار و ۶۹۶ روستا در استان وجود دارد، اضافه کرد: تمرکز بر پروژه‌های گازرسانی به روستاها به ویژه روستاهایی با جمعیت بالای ۲۰ خانوار است. وی تأکید کرد: دستیابی به این مهم در سایه تأمین اعتبارات است و در صورت تأمین اعتبار مشکل فنی و اجرایی در استان مشاهده نمی‌شود.

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل گفت: ۴۰۱ روستا در این استان از نعمت گاز برخوردارند. فیروز خدایی با بیان اینکه تمامی شهرهای استان نیز برخوردار از نعمت گاز است، تأکید کرد: استان اردبیل از جمله مناطق سردسیر کشور است که در بیشتر ایام سال به دلیل سردی هوا استفاده از وسایل گازسوز ضرورت دارد. مدیرعامل شرکت گاز استان تصریح کرد: این مهم صرفه جویی در مصرف انرژی را در این منطقه برجسته کرده است. وی از شهروندان اردبیلی خواستار توجه به مولفه‌های صرفه جویی در

ایده نخبه گلیاگانی برای مقاوم سازی ساختمان‌ها



کاربرد دارد و نمی‌تواند در برابر زلزله‌های قوی از خود مقاومت نشان دهد. این مخترع گلیاگانی افزود: نصب این سامانه در یک ساختمان سه طبقه سه ماه زمان می‌برد. به گفته وی این طرح در اماکن حساس مانند نیروگاه‌های اتمی، بیمارستان‌ها و در کشورهایی زلزله خیز دنیا بیشتر کاربرد دارد. این اختراع سال با شماره ۹۷۶۵۵ در اداره کل ثبت اختراعات و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده است. تارا بزرگترین تلسکوپ ایران و ربات مددیار که سال ۹۰ جایزه یونسکو راکسب کرد از مهمترین اختراعات شریف زاده است.

نیروی برق در زیر ساختمان میدان مغناطیسی ایجاد می‌شود که هنگام وقوع زلزله ساختمان به صورت هوشمند از زمین جدا و پس از پایان زلزله به جای اولیه خود باز می‌گردد بدون اینکه خسارتی به سازه وارد شود. آقای شریف زاده افزود: این اختراع از گردش کره زمین به دور خود الهام گرفته است که در فضا حرکت می‌کند اما به جایی متصل نیست. وی با بیان اینکه این روش در برابر هرگونه زمین لرزه با قدرت ریشتر بالا مقاوم است افزود: روش‌های دیگر مقابله با زلزله در دنیا بویژه در کشور ژاپن در زلزله‌های خفیف

جوان نخبه گلیاگانی موفق به ابداع روش جدید مقاوم سازی ساختمان‌ها در برابر زلزله شد. معاون علمی پژوهشی دانشکده فنی مهندسی شهرستان گلیاگان گفت: سید حسن شریف زاده برای طراحی این روش در مدت سه سال ۲۰ میلیون ریال هزینه کرده است. میثمی با بیان اینکه این روش هنگام ساخت ساختمان به کار گرفته می‌شود گفت: در این روش ستون‌هایی در مرکز و اطراف ساختمان نصب می‌شود که به سیم پیچ‌های بسیار قوی مجهزند. مخترع این طرح هم گفت: در این سامانه با استفاده از



امام جمعه شیراز با تأکید بر احیای معماری اسلامی ایرانی در شیراز گفت: نباید در شهرسازی بینش‌ها را محدود کرد بلکه باید کارها به جدیت پیش‌برد و برای آیندگان برنامه‌ریزی شود. آیت‌الله اسدالله ایمانی اظهار داشت: در مهندسی و معماری اسلامی در شهرها باید آسایش، امنیت و آرامش برقرار باشد و اگر این مهم اتفاق نیفتد و متولیان نتوانند در عمل اجرایی شدن برنامه‌ها را به مردم نشان دهند موفق نمی‌شوند. ایمانی ادامه داد: باید امروز در جامعه با برنامه‌ریزی‌های مختلف متولیان شهری مراقب و هوشیار باشند تا شهر و شهروندان ما دچار غریب‌زدگی نشوند. وی بیان داشت: معتقدیم شهرداری به ویژه سازمان فرهنگی اجتماعی باید امروز با ارائه الگوهای موفق اسلامی و معماری اسلامی در مقابل تهاجم غربی‌ها مقابله و ایستادگی کند. امام جمعه شیراز خاطرنشان کرد: باید امروز طوری معماری اسلامی و شهرسازی را دنبال کنیم که مانند قدیم، در کنار مساجد بازار و پشت بازارها نیز مراکز عرضه تولید باشد. ایمانی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر اینکه باید شهر را در مقابل بلایای پیش‌بینی نشده از جمله زلزله آماده کنیم گفت: در برخی از نقطه‌های شهر مشاهده

می‌شود که کوچه‌شش متری ساخته شده و در آن مجوز ساخت آپارتمان ۱۲ طبقه داده‌اند که با آمدن یک زلزله آپارتمان به جای اینکه در کوچه تخریب شود روی منازل دیگر می‌ریزد. امام جمعه شیراز افزود: باید طوری برنامه‌ها و کارها را پیش ببریم که برای شهر، درگاه‌های تنفسی در نظر گرفته شده و از تخریب باغ‌ها و فضای سبز و جایگزینی آپارتمان‌های بلندمرتبه به جای آنها خودداری کنیم. ایمانی از عدم ساخت پارکینگ برای مراجعه‌کنندگان در ساخت و سازهای شهری به ویژه مراکز پزشکی، تجاری و حتی مساجد انتقاد کرد و ادامه داد: پیش‌بینی نشدن پارکینگ مناسب با ظرفیت آن مجموعه علاوه بر ترافیک در شهر عواقب سوء از جمله فراهم شدن زمینه مناسب برای سرقت خودروها را به همراه دارد. وی اضافه کرد: باید در این زمینه راهکار ویژه‌ای پیش‌بینی شده و این مهم در شهرسازی مورد توجه قرار گیرد که اگر مجتمع درمانی، مرکز تجاری و یا مسجد ساخته می‌شود به فکر پارکینگ مراجعه‌کنندگان آن باشند نه اینکه پارکینگ اختصاصی شود.

فرماندار از نا از متقاضیان مسکن مهر عذرخواهی کرد



ریال و ۶۴۴ واحد مسکن مهر دولتی در ۲ فاز جداگانه، با اعتبار بیش از ۱۵۰ میلیارد ریال بود. در حالی که مسکن مهر خود مالک و فاز اول مسکن مهر دولتی شهرستان ازنا که شامل ۱۴۴ واحد است به بهره‌برداری رسیده و تحویل متقاضیان شده است، متقاضیان فاز دوم بخش دولتی که بخش عمده‌ای از متقاضیان را شامل می‌شوند همچنان در انتظار صاحب خانه شدن هستند. فاز دوم مسکن مهر دولتی این شهرستان دارای ۵۰۰ واحد است که ۳۱۰ واحد از آن پیشرفت ۹۰ درصدی دارد و ۱۹۰ واحد دیگر نیز در حال ساخت است. اختلاف متقاضیان و مسئولان بر سر افزایش مبلغ آورده باعث شده است که انتظار آنان برای تحویل واحدهای مسکن مهر همچنان تداوم داشته باشد.

فرماندار شهرستان ازنا با اشاره به تأخیر در واگذاری واحدهای مسکن مهر از متقاضیان این واحدها عذرخواهی کرد. محمود بوالحسنی افزایش قیمت را مسئله‌ای کشوری و اجتناب‌ناپذیر دانست و افزود: شهرستان ازنا نیز از این مسئله مستثنی نیست. وی با اشاره به نشست با مدیرکل راه و شهرسازی لرستان از کمک به پیمانکاران برای تسریع در حل مشکلات خبر داد و اظهار داشت: در این جلسه مقرر شد بخشی از افزایش قیمت متقاضیان به صورت تسهیلات به آنان پرداخت شود. پروژه ساخت مسکن مهر در شهرستان ازنا همزمان با دیگر شهرستان‌های استان در ۲ بخش خود مالک و دولتی آغاز شد که شامل هزار و ۴۱۸ واحد مسکن مهر خود مالک با اعتبار بیش از ۲۸۰ میلیارد

ساوجبلاغ؛ بخشداران در برابر ساخت و سازهای غیرقانونی مقاومت کنند



گفت: تصویب این مصوبات از مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهرستان ساوجبلاغ برای پیشگیری از این ساخت و سازهای محسوب می‌شود. فرماندار ساوجبلاغ، تصریح کرد: برای کنترل و نظارت بیشتر بر روند سازه‌های غیرمجاز در شهرستان باید پرونده‌ای برای تمام ساخت و سازهای داخل و خارج از بافت تشکیل شده و به کمیسیون ماده ۹۹ ارائه شود. همچنین تمام بلوک زنی غیرمجاز حاشیه شهرها و روستاها نیز جمع‌آوری شود. وی از مشاوران املاک خواست به منظور جلوگیری از این روند قبل از خرید و فروش زمین از اداره کشاورزی ساوجبلاغ استعلام به عمل آورند.

این مقام مسوول خاطرنشان کرد: بخشداران باید مراقب باشند و نظارت‌های خود را افزایش دهند و در صورت مشاهده کوچک‌ترین تخلفی همان ابتدای کار با متخلفین برخورد کنند و آنان را به مراجع قضایی معرفی کنند. وی در ادامه از دیوارکشی خارج از بافت‌های روستایی سخن به میان آورد و افزود: این دیوارکشی‌ها امری غیرقانونی تلقی می‌شوند و تیم‌های نظارتی باید هر چه سریع‌تر با این دیوارکشی‌ها به شدت برخورد و اقدام به تخریب آنها کنند. حدادی در بخش دیگری از سخنان خود به تصویب ۹۲ مصوبه در مورد ساخت و ساز غیرمجاز در شورای تأمین ساوجبلاغ اشاره کرد و

فرماندار ساوجبلاغ، گفت: بخشداران برای جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز سختگیری بیشتری اعمال کنند و نظارت خود را در این زمینه افزایش دهند. علی حدادی گفت: متأسفانه با وجود اعمال محدودیت‌ها و برخوردهایی که تاکنون برای جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز در ساوجبلاغ صورت گرفته است همچنان شاهد افزایش روزافزون این مسئله هستیم. وی افزود: برای جلوگیری از این روند مسوولین مربوطه، به خصوص بخشداران وظیفه خطیری برعهده دارند و با برنامه‌ریزی و تمهیدات ویژه خود می‌توانند به میزان زیادی مانع رشد این ساخت و سازها شوند.

PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN



PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN PIMAPEN

نماینده انحصاری پروفیل



DR. PIMAPEN

آدرس: بزرگراه اشرفی اصفهانی
نرسیده به نوزد ایران سرج نگین رفاه
طبقه یک - واحد ۱۵۷ جنوبی
تلفن: ۰۲۱ - ۴۴۰۹۴۷۷۲ - ۳
فکس: ۰۲۱ - ۴۴۰۹۵۰۹۱

PIMAPEN

صدرا ابزاریارسیان

واردکننده یراق آلات Akpen

sadraabzar_ghaderi@yahoo.com



پروپیل

محمد جواد اقدامیان رییس هیئت مدیره و محمود صداقت
مدیر عامل ویستا بست در جمع خبرنگاران
عنوان کردند..... ۷۲

گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مهندس
آذر بایجانی..... ۷۶

پروپیل یو پی وی سی؛ از تولید تا
تحویل..... ۷۹

weisspvc
PVC DOOR AND WINDOW SYSTEMS
BILKA PEN
SIRKETLER GRUBU

بازرگان

بازرگانی ویس پی وی سی
فعالیت: فروش پروپیل

تلفکس: ۸۸۶۳۷۰۴۲
۸۸۳۵۰۷۳۷



محمد جواد اقدامیان رییس هیئت مدیره و محمود صداقت مدیرعامل ویستابست در جمع خبرنگاران عنوان کردند

برنامه برخی از بانک ها در سال حماسه سیاسی ناخواسته برای شکستن کمر تولید بسته شده است

اشاره می‌گویند بی‌اعتنایی نسبت به رعایت کیفیت و استانداردهای فنی در برخی پروفیل‌های یوپی‌وی سی خطری است برای شرکت‌هایی که حاضر به زیرپا گذاشتن اصول و اخلاق کسب و کار حرفه‌ای برای دستکاری در کیفیت پروفیل نمی‌شوند. انتظارشان روشن است و بیش از آنکه بخواهند از دستاوردها و موفقیت‌های ویستابست بگویند ترجیح می‌دهند تا از منافع همگانی تولیدکنندگان پروفیل در و پنجره یوپی‌وی سی ایران دفاع کنند و دشواری‌ها و چالش‌های پیش روی را با مسوولان در میان بگذارند. محمود صداقت، نایب رئیس انجمن صنایع پروفیل یو پی وی سی در و پنجره ایران و مدیرعامل شرکت ویستابست و محمد جواد اقدامیان، رئیس هیئت مدیره ویستابست و البته عضو فعال انجمن یادشده در یک نشست صمیمی و البته صریح با خبرنگاران رسانه‌های جمعی و روزنامه‌نگاران اقتصادی ایران از دغدغه‌ها و مشکلات پیش روی صنعت در و پنجره یوپی‌وی سی و البته صنعت پروفیل یوپی‌وی سی سخن گفتند و از مهندس محمد رضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت دولت تدبیر و امید یازدهم خواستند تا از تداوم فرایند اعطای مجوز تأسیس واحدهای تولید یوپی‌وی سی بدون مطالعات کارشناسی و آسیب‌شناسی این صنعت جلوگیری کند، از موسسه استاندارد صنعتی ایران و مرکز تحقیقات راه و ساختمان و شهرسازی هم خواستند تا به موازی کاری و عدم وحدت رویه در اجرایی کردن استانداردها و تست‌های فنی و کارشناسی پایان دهند و مهم تر اینکه از فشار بانک‌ها بر واحدهای تولیدی و صنعتی به صراحت و بی‌پرده انتقاد کردند.

کرد: متأسفانه علی‌رغم تأکید مقام معظم رهبری بر جهاد اقتصادی، حمایت از تولید و کار و سرمایه ایرانی و بعضی دستگاه‌های مسئول در حمایت از کارآفرینان و صنعتگران و سربازان خط مقدم تولید ملی در راستای فرمایشات معظم له، حمایت عملیاتی و واقعی نکرده‌اند و رویکرد مسوولان و دستگاه‌های اجرایی دولتی برای تحقق این مهم بعضاً به صورت شعار بوده است. این کارآفرین کشور با اشاره به مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی و سرمایه

در میان هفت دریا تخته بندم کرده است باز می‌گویند که چابک باش و دامن تر مکن

■ انتقاد از فشار بانک‌ها بر تولیدکنندگان

محمد جواد اقدامیان، رئیس هیئت مدیره شرکت ویستابست با تبریک روز خبرنگار از آنها به عنوان سربازان عرصه آزادی قلم یاد کرد و با اشاره به نامگذاری سال ۱۳۹۲ به نام سال حماسه سیاسی و حماسه اقتصادی اظهار

جای آسیب شناسی مشکلات واحدهای فعلی و ارزیابی چشم انداز آینده تنها براساس اطلاعاتی که طبق کتابچه راهنمای طرح توجیهی ارائه می شود، پروانه تاسیس صادر می کنند، حال آنکه بسیاری حاضرند واحدهای خود را با هزینه ای پایین تر در اختیار سرمایه گذاران جدید قرار دهند.

این عضو انجمن صنایع پروپیل یو پی وی سی در و پنجره ایران اظهار کرد: به برخی واحدهای تازه تاسیس دو سال تنفس در بازپرداخت تسهیلات بانکی داده می شود و پنج سال هم بدهی آنها به راحتی تقسیط میشود در حالی که تسهیلات ارزی را با دلار و یورو ارزان قیمت گرفته اند و ماشین آلات خریده اند و تنها ۵۰ ساعت اقدام به تولید کرده و خط تولید را متوقف ساخته اند، چرا که به دلیل مشکلات سرمایه در گردش و فشار شبکه بانکی نمیتواند به حیات تولیدی خود ادامه دهند.

■ دشواریهای تامین سرمایه در گردش

رئیس هیئت مدیره ویستابست با انتقاد شدید از بانک هایی که حکم به توقیف کارخانه ها و واحدهای تولیدی میدهند، افزود: آیا دولت و بانک ها فکر می کنند تولید ملی با بهره ۲۶ درصدی و جریمه ۶ درصدی تاخیر در بازپرداخت تسهیلات میتواند به حیات و رقابت خود با تولید خارجی ادامه دهد یا اینکه باید بگوییم متأسفانه آقایان بر سر گوری گریه راه انداخته اند که جنازهای در آن نیست و مشاهده می شود که برخی شهرکهای صنعتی ایران به گورستان تولید تبدیل شده اند.

او گفت: متأسفانه ما در ویستابست ناچار شدیم برای تامین سرمایه در گردش خود و بقای حیات تولیدی و با توجه به موانع متعدد در سیستم پولی و بانکی و محدودیت های حادث شده به ناچار خارج از ظرفیت های فنی و تولیدی مبادرت به واردات گندم، جو و ذرت در چارچوب سیاستهای دولت برای تنظیم بازار کالاهای اساسی کنیم و منابع حاصله را در تولید تزریق نماییم تا به این شکل سرمایه در گردش ایجاد شود، علی رغم آنکه این واردات با دلار نرخ مرجع انجام شده و کالاهای فوق نیز در چهارچوب توافقات به قیمت ستاد تنظیم بازار تحویل و ارائه گردیده است در حالی که سودی نیز نصیب نگردیده و بلکه به لحاظ مشکلات و موانع موجود، حاصل و نتیجه آن با ضرر و زیان همراه گردید، حالا بانک عامل می گوید باید ارز دریافتی را با نرخ جدید برگردانید! مگر دلار با این نرخ به ما داده اند که الان مطالبه می کنند؟ اقدامی دلیل این اقدام ویستابست برای ورود به عرصه واردات کالای اساسی را دشواری های ناشی از تامین سرمایه در گردش و عدم حمایت جدی بانک های کشور اعلام و تاکید کرد: بیش از ۸۰ درصد واحدهای صنعتی در شهرک های صنعتی تعطیل شده اند، و دیگر بانک ها، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی هیچ کاری با آنها ندارند و تنها تمرکز این سازمان ها روی واحدهای موفق و فعال است که نتیجه آن افزایش قیمت تمام شده کالاهای تولید داخلی، ناتوانی آنها برای رقابت با کالاهای وارداتی، مشکلات تامین نقدینگی و متأسفانه تشویق و حمایت از بیکاری است.

■ حمایت پنهانی از واردات و حمایت شعاری از تولید

این فعال اقتصادی افزود: واقعاً اگر اراده این است که واحدهای تولیدی فعال هم تعطیل شوند، پس چرا باز هم مجوز تاسیس صادر می شود تا دیگران را هم پس از چندسال گرفتار کنند؟ آیا حمایت از تولید ملی و حماسه اقتصادی با تهدید و فشار به تولیدکنندگان و سرمایه گذاران و کارآفرینان محقق خواهد شد؟ آیا مسئولان فکر نمی کنند که سرمایه های بلا تکلیف واحدهای تولیدی سرمایه ملی این مردم است و باید احیا شوند؟ تعطیل کردن واحدهای تولیدی فعال، تنها به فرار سرمایه ها و افزایش بیکاری و فقر خانواده ها می انجامد و مهم این است که در تخصیص نقدینگی اولویت به تامین سرمایه در گردش واحدهای فعلی و تعطیل شده داده شود.

عضو انجمن صنایع پروپیل یو پی وی سی در و پنجره ایران تصریح کرد: از یک طرف در راستای حمایت از تولید ملی تعرفه واردات پروپیل یوپ یوی سی به ۳۰ درصد افزایش می یابد و از سوی دیگر شاهد این هستیم که نهادهای نظارتی نظیر گمرک چشم خود را به روی کم اظهاری واردکنندگان

در گردش بنگاههای اقتصادی و صنعتی کشور و عدم همراهی لازم از سوی بانک ها و موسسات اعتباری افزود: فشار بانک ها به تولیدکنندگان و سرمایه گذاران در حالی طی دو سال اخیر افزایش یافته است که در قوانین بودجه سال گذشته و امسال، نمایندگان مجلس در مقام قانون گذار شرایط حمایتی برای استمهال یا تقسیط بدهی فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان در نظر گرفته اند، اما در اجرا چندان توجهی به این الزامهای قانونی صورت نگرفته و نمی گیرد. این فعال اقتصادی، گفت: در ماده ۲۸ قانون بودجه سال ۹۱ به صراحت آمده که بانکها میتوانند بدهی های معوق بنگاههای اقتصادی درگیر مشکلات را تقسیط کنند و در ماده ۲۹ قانون بودجه امسال هم این الزام قانونی از «می توانند» به «مجاز هستند» تغییر کرد اما بانکها با تفسیر خاص خود، از اجرایی کردن این حکم قانونی شانه خالی کردند تا جایی که این ابهام در تفسیر قانون به مجلس هم کشیده شده است و بانکها خود را تابع قانون داخلی خویش می دانند.

او با بیان اینکه بسیاری از واحدهای تولیدی و صنعتی در سالهای اخیر بواسطه سرمایه گذاری جهت افزایش ظرفیت تولید خود و همچنین رکود در اقتصاد کشور نتوانسته اند بدهی هایشان به شبکه بانکی را پرداخت کنند، افزود: متأسفانه برخی بانکها به ویژه یکی از بانکهای ظاهراً تازه خصوصی شده به نام بانک ملت برخورد و مقابله با تولیدکنندگان و بنگاههای صنعتی بدهکار را علنی کرده اند و رویکرد مدیران آنها به گونه ای است که واحدهای تولیدی بدهکار که نتوانسته اند بدهی خود را قسط بندی کنند، باید تعطیل شوند.

اقدامیان تصریح کرد: این رویکرد برخی بانکها ناخواسته به معنای حمایت از تعطیلی بنگاه های تولیدی، حمایت از بیکاری و هم راستا با تحریم های خارجی است. در حالی که بسیاری از واحدهای تولیدی و صنعتی کشور موفق شده اند از تنگنای تامین مواد اولیه با صرف هزینه زیاد عبور کنند و نگذارند چرخ تولید ملی متوقف شود، اما نتوانسته اند فشارهای شبکه بانکی را دور بزنند و با آنها مقابله کنند. این فعال اقتصادی خاطر نشان کرد: با تشدید تنگناها و تحریم های داخلی، واردات بیشتر و خروج منابع ارزی از کشور تقویت می شود، که بدین لحاظ اسباب زوال تولید و تولیدکننده را بوجود می آورند، در حالی که نباید فراموش کنیم، تحریم خارجی خواست صهیونیست هاست و تشدید فشار تحریم ها به واسطه برخی سیاست های نادرست و فشارهای غیرمتعارف به تولید ملی در همان راستا، باید ارزیابی شود که اگر چنین باشد آب در آسیاب دشمن ریختن است، که البته بی شک بی توجهی به این امر، نادیده گرفتن فرمایشات و دغدغه های مقام معظم رهبری نیز خواهد بود.

■ صدور پروانه تاسیس بدون کارشناسی

این عضو انجمن صنایع پروپیل یو پی وی سی در و پنجره ایران با اشاره به عدم فعال شدن ظرفیتهای موجود این صنعت افزود: این سوال مطرح است که وقتی نیمی از واحدهای تولیدی پروپیل یو پی وی سی در کشور تعطیل شده و یا با ظرفیت پایین فعالیت می کنند، چه ضرورتی ایجاد میکند که بازهم مجوز تاسیس داده شود، در حالی که می توان و باید نقدینگی را برای تامین سرمایه در گردش واحدهای گرفتار و سرمایه گذاریهای نیمه تمام اختصاص داد، مگر اینکه قبول کنیم دستها و ارادهایی در کار است تا با تشدید مشکلات واحدهای کنونی زمینه را برای رونق پروپیل های وارداتی فراهم کنند.

او این پرسش را مطرح کرد که آیا تمامی کسانی که برای راه اندازی واحدهای تازه تاسیس تولید پروپیل در و پنجره یو پی وی سی مجوز درخواست کرده اند دارای سرمایه اولیه برای راه اندازی هستند یا می خواهند همچون ما از تسهیلات بانکی استفاده کنند؟ اگر قرار است بانکها برای این واحدهای در شرف تاسیس تسهیلات بدهند این ابهام وجود دارد که چرا حاضر نمی شوند از واحدهای موجود نیازمند نقدینگی و سرمایه گذاریهای انجام شده حمایت کنند؟ اقدامیان با اشاره به صدور کارشناسی نشده و فاقد نگاه استراتژیک برای تاسیس واحدهای تولید پروپیل در و پنجره یو پی وی سی در کشور طی دو سال اخیر، افزود: متأسفانه دستگاه های مسئول در وزارت صنعت، معدن و تجارت به

می بندد و یا با دلار نرخ مرجع اجازه واردات داده میشود یا حتی کارشناس گمرک پروفیل یویی وی سی را به دید داکت برق ارزیابی می کند و اجازه ترخیص آن با تعرفه پایینتر داده می شود. پس مسئولیت نهادهای نظارتی چیست و چگونه بسیاری از ممنوعیت های وارداتی دور زده میشود و به چه سبب تعرفه یکی از مواد اولیه مورد نیاز ضروری این صنعت از ۴ درصد به ۲۵ درصد افزایش می یابد؟ متأسفانه باید بگویم برخی ارزیاب های گمرک

برخلاف فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر حمایت از تولید ملی، کار و سرمایه ایرانی و ضرورت تحقق حماسه اقتصادی اقدام میکنند و عزم خود را جزم کرده اند تا با این توجیه غلط که اگر این واحدها فعال هستند، پس می توانند بدهی های خود را پرداخت کنند، واحدهای فعال اقتصادی را به تعطیلی بکشاند و این رویکرد به معنای تشویق برای توقف تولید و پیوستن به خط حامیان تحریم است حال آنکه مدیران واحدهای تولیدی و صنعتی با سلی صورت خود را سرخ نگه داشته اند.

ادامه فعالیت پشیمان شده اند. نایب رئیس انجمن صنایع پروفیل یو پی وی سی در و پنجره ایران با اشاره به کاهش شدید تولید برخی واحدهای صنعتی نسبت به سهم بالای پروفیل های خارجی فاقد کیفیت و استانداردهای کیفی لازم در کشور هشدار داد و افزود: واقعیت را نمی توان کتمان کرد که بسیاری از پروفیل های وارداتی با قیمت بسیار پایین وارد کشور می شوند که در صورت رعایت استانداردها و آزمون های کیفی امکان ندارد که قیمت تمام شده آنها پایین تر از نمونه های مشابه داخلی باشد و این خطر جدی وجود دارد که هرچند تعرفه واردات پروفیل یویی وی سی ۳۰ درصد است، شاید رانتی به دلایل مختلف وجود دارد که واردات پروفیل فاقد کیفیت را توجیه پذیر و سودآور کرده است.

■ درخواست از وزیر صنعت، معدن و تجارت

ایشان از مهندس نعمت زاده وزیر صنعت، معدن و تجارت دولت یازدهم درخواست کرد: خواسته مشخص انجمن صنایع پروفیل یو پی وی سی در و پنجره ایران این است که به هیچ عنوان دیگر مجوز تاسیس و موافقت اصولی احداث واحدهای جدید در این عرصه داده نشود، چرا که به اعتقاد اعضای انجمن دادن مجوز جدید خدمت به کشور نیست آنهم در شرایطی که این آمادگی وجود دارد تا زیر قیمت تمام شده، واحدهای تولیدی تعطیل شده را در اختیار سرمایه گذاران جدید قرار داد و از ائتلاف سرمایه های ملی جلوگیری کرد.

صداقت تاکید کرد: به عنوان نایب رئیس انجمن صنایع پروفیل یو پی وی سی در و پنجره ایران از وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت می خواهم برای ممانعت از تشدید مشکلات واحدهای تولیدی از واردات پروفیل های فاقد کیفیت و استاندارد به کشور جلوگیری کنند به ویژه اینکه تعرفه ۳۰ درصدی هم برای شرایط کنونی دیگر پاسخگو نخواهد بود.

او افزود: برخی تولیدکنندگان خارجی پروفیل یویی وی سی با پایین آوردن کیفیت تولید خود و دستکاری در فرمول تولید به راحتی از سد تعرفه ۳۰ درصدی واردات عبور می کنند جالب اینکه با وجود افزایش نرخ ارز و تعرفه ۳۰ درصد قیمت بعضی پروفیل های فاقد کیفیت خارجی ۳۰ درصد پایین تر از پروفیل های با کیفیت داخلی است و ضعف در مبادی ورودی و گمرک و نیز عدم نظارت فنی و کارشناسی بر کیفیت باعث تشدید وخامت کسب و کار تولیدکنندگان داخلی شده است.

■ دستکاری در فرمول تولید پروفیل های خارجی

صداقت ضعف نظارت بر کم اظهارهای احتمالی در مبادی ورودی پروفیل خارجی فاقد استاندارد را یکی از عوامل برتری آن در بازار داخلی توصیف کرد و در تشریح عامل دوم هم توضیح داد: باید

روغنی در شیشه بینی صاف و شفاف ریخته

غافلی بر سر چه آمد کنجد و بادام را

■ خطر بی اعتنایی به کیفیت و استانداردها

محمود صداقت مدیر عامل ویستابست در جمع خبرنگاران رسانه های جمعی با گرمی داشت مقام و منزلت خبرنگاران و اصحاب قلم از تلاش آنها برای انعکاس دغدغه ها و مشکلات فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان قدرانی کرد و اظهار داشت: واقعیت این است که هرچند فعالیت تولیدی را باید یک نعمت دانست و از تلاشگران این عرصه تقدیر کرد، اما دشواریها و چالش های داخلی به اندازه های افزایش یافته است که بسیاری از جهادگران عرصه تولید از

دانش لازم برای کارشناسی و نظارت بر جزییات اقلام وارداتی را ندارند. رئیس هیئت مدیره ویستابست تاکید کرد: یکی از مشکلات ما به سازمان امور مالیاتی برمی گردد که امکان پرداخت مالیات در اقساط بلند مدت مهیا نیست تا بدین ترتیب بخشی از نقدینگی جهت سرمایه در گردش نیز تامین شود.

محمد جواد اقدامیان در پایان با تاکید بر اینکه ممکن است این اظهارات او باعث تشدید فشار بر ویستابست شود، اما در راستای حمایت از تولید ملی حاضر به پرداخت هزینه های آن هست، تاکید کرد: با شهادت اعلام میکنم امسال برخی از بانکها



یک متر را مبنا قرار می دهیم و برای شرکت هایی که در آزمایشگاه آنها مبنا اعلام شده ۱/۵ متری باشد، مبنا تست مرکز ۱/۵ متر خواهد بود و بر همین اساس و ملاک گواهی قبولی یا عدم قبولی در آزمون ضربه صادر میشود.

این مدیر شناخته شده در صنعت تولید پروپیل در و پنجره یوپی وی سی ایران خواستار وحدت رویه در بررسی تستها و آزمون های تخصصی فنی بر روی پروپیل های داخلی و خارجی شد و گفت: وقتی رییس انجمن صنایع پروپیل یو پی وی

■ عدم وحدت رویه در آزمون های فنی کیفیت

مدیر عامل شرکت ویستابست همچنین در پاسخ به سوال خبرنگاران درباره نحوه بررسی تست های فنی روی پروپیل های تولیدی در داخل کشور اظهار کرد: به طور مثال یکی از تست ها، تست ضربه بر روی پروپیل های یوپی وی سی است به نحوی که پروپیل تولیدی را در سرمای منهای ۱۲ درجه به مدت یک ساعت قرار می دهند و پس از آن یک گوی یک کیلویی نوک تیز را از فاصله یک متری رها می کنند که از هر ۱۰ پروپیل تحت آزمون

بپذیریم که با افت کیفیت و دستکاری فرمول تولید می توان تا ۴۰ درصد قیمت را پایین آورد. به گفته مدیر عامل ویستابست در تولید پروپیل ۷۵ درصد پودر پی وی سی و ۲۵ درصد مواد کمکی و افزودنی به کار می رود که قیمت تمام شده مواد افزودنی و کمکی با قیمت پودر پی وی سی برابری می کند و با دستکاری در این فرمول و تغییر در میزان مواد به کار رفته برای تولید پروپیل می توان استانداردهای فنی را رعایت نکرد و قیمت نهایی محصول را تا ۴۰ درصد هم کاهش داد.

او افزود: به طور مثال یکی از مواد افزودنی و کمکی در تولید پروپیل دیاکسید تیتانیوم است که باید با دوز ۹ کار شود تا پروپیل تولید شده در برابر تابش نور خورشید و اشعه UV از مقاومت لازم برخوردار شود که هر کیلو دیاکسید تیتانیوم ۱۶ هزار تومان است. یکی دیگر از مواد کمکی کربنات کلسیم است که باید با دوز ۴ از آن استفاده کرد که قیمت کربنات روکشدار وارداتی هر کیلو ۱۸۰۰ و قیمت داخلی آن ۱۰۵۰ تومان است. اما اتفاقی که رخ داده این است که در پروپیل های وارداتی فرمول را تغییر داده اند و در استفاده از تیتان کیلویی ۱۶ هزار تومان دوز مصرفی را از ۹ به ۴ کاهش می دهند و به جای آن دوز مصرفی کربنات را از ۴ به ۲۰ افزایش می دهند و جالب اینجاست که به جای کربنات کیلویی ۱۸۰۰ تومان حتی از کربنات ۲۰۰ تومانی استفاده می کنند، این به نحوی است که وزن هر متر طول پروپیل داخلی ۱۲۵۰ گرم و وارداتی ۹۹۰ گرم می باشد.

■ انتقاد از موازی کاری در بررسی گواهی کیفیت

نایب رئیس انجمن صنایع پروپیل یو پی وی سی در و پنجره ایران پیشنهاد این انجمن را آنالیز فنی پروپیل های وارداتی به کشور در آزمایشگاه های مختلف و اکتفا نکردن صرف به گواهینامه های ارائه شده از سوی شرکتهای واردکننده دانست و با اشاره به موازیکاری بین مرکز تحقیقات راه، ساختمان و شهرسازی و موسسات استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران خاطرنشان کرد: تداوم این روند مشکلات زیاد همراه با هزینه های بسیار بر تولیدکنندگان پروپیل در و پنجره یوپی وی سی ایران تحمیل میکند و پیشنهاد انجمن این است که تنها یکی از دو نهاد یادشده مسئولیت بررسی صلاحیت فنی و ارزیابی استانداردها و گواهینامه ها را عهده دار شود.

صدافت افزود: باید اعتبار گواهینامه های فنی و استاندارد کیفی پروپیل های تولید داخل دوساله شود، اما آزمونها و تستهای فنی در طول هر سال انجام گیرد و این پیشنهادها را با ریاست مرکز تحقیقات راه، ساختمان و شهرسازی مطرح کرده ایم چرا که استاندارد RAL آلمان که سختگیرانه ترین استاندارد جهانی در صنعت پروپیل یوپی وی سی است، دوساله صادر می شود.



سی در و پنجره ایران از مرکز تحقیقات سوال می کند که چگونه به پروپیل های وارداتی به راحتی گواهی مرکز تحقیقات می دهید، پاسخ داده می شود که چون آنها استاندارد RAL را دارند، اما برای پروپیل های داخلی که استاندارد RAL را دارند بازهم بازدیدها و کنترل های مربوطه انجام می شود که این نشان از تناقض و عدم وحدت رویه دارد.

صدافت تاکید کرد: پیشنهاد تولیدکنندگان ایرانی این است که شرایط و استاندارد یکسانی برای ارزیابی کیفی و فنی پروپیل های داخلی و خارجی منبای صدور گواهینامه کیفیت قرار گیرد.

تنها یکی از آنها مجاز به شکست است تا تاییدیه تست ضربه را دریافت کند، بر اساس استاندارد عمومی اتحادیه اروپا گوی از فاصله یک متری روی پروپیل رها می شود، برای دریافت استاندارد RAL آلمان این گوی از فاصله ۱/۵ متری روی پروپیل فرود می آید. او در ادامه توضیح داد: اما در یکی از تست های آزمون در مرکز تحقیقات راه و ساختمان و شهرسازی که حضور داشتیم، این سوال را از مسئول آزمایشگاه پرسیدم که ملاک رهاسازی گوی مربوطه چه فاصله ای است؟ پاسخ ایشان این بود که برای برخی پروپیل ها که در آزمایشگاه خود یک متر ملاک عمل باشد، همان



گفتگوی اختصاصی پنجره ایرانیان با مهندس آذربایجانی

پروفیل دوستدار طبیعت را از آمودگستر بخواهید

اشاره: رقابت بر سر کیفیت برتر و قیمت مناسب مصرف کننده را می توان امتیاز شاخص همه تولیدکنندگان و عرضه کنندگان پروفیل های یوپی وی سی در ایران دانست، اما شرکت آمود گستر ایرانیان افزون بر اینها اقدام به واردات پروفیل با نشان تجاری weisspvc کرده که بدون سرب بوده و به گفته مهندس آذربایجانی مدیرعامل شرکت آمودگستر ایرانیان این محصول را باید دوستدار محیط زیست و طبیعت دانست. او نسبت به برخی انتقادات و جوسازی های انجام شده بر علیه پروفیل های خارجی انتقاد دارد و می گوید: آنچه مهم است تلاش برای تولید و یا عرضه محصول با کیفیت و در سطح استاندارد جهانی است، چه اینکه در بین تولیدکنندگان ایرانی پروفیل یوپی وی سی هم شاهد این هستیم که بر سر رعایت اصول کیفیت اختلاف نظر وجود دارد و ایجاد انحصار در بازار به بهانه کیفیت باعث قربانی شدن رقابت شفاف و سالم می شود. مهندس آذربایجانی صریح نظر خود را می گوید و پیشنهاد می کند که راهی برای کاهش تقاضا نسبت به پروفیل های فاقد کیفیت باید پیدا شود، حال آنکه در برخی پروژه های ملی عمدتاً مسکن مهر، ملاک انتخاب پیمانکاران، در و پنجره یوپی وی سی است که قیمت پایین ترین داشته باشد، حال آنکه در کل هزینه ساخت تأثیر چندانی ندارد. گفتگوی پنجره ایرانیان با مدیرعامل شرکت آمودگستر ایران نماینده انحصاری پروفیل های weisspvc تولید شده در ترکیه را بخوانید:

هزینه های تولید در ایران باعث شد تا گزینه واردات پروفیل یوپی وی سی را هدف گذاری کنیم. مطالعات زیادی درباره پروفیل های خارجی انجام دادیم و ملاک هم این بود که برند انتخابی شرکت آمودگستر ایرانیان هم از حیث کیفیت در سطح استانداردهای اروپایی باشد و هم از منظر اقتصادی بتواند برای مصرف کننده ایرانی قابل توجه و مقرون به صرفه باشد و در نهایت با بررسی های کارشناسی و فنی از حیث کیفیت و تحقیقات بازار از حیث قیمت به این جمع بندی کارشناسی رسیدیم که پروفیل تولید شده در کشور ترکیه با

■ ورود شما به بازار پروفیل های یوپی وی سی با چه پیش زمینه ای بوده و انگیزه شما از فعالیت در این عرصه چیست؟

از سال ۱۳۸۸ با یک مجموعه ای تولیدکننده در و پنجره یوپی وی سی در زمینه فروش همکاری داشتیم تا اینکه بعد از مدتی وارد عرصه تولید در و پنجره به صورت مستقل شدیم و هدف اولیه این بود که وارد مرحله تولید پروفیل یوپی وی سی شویم، اما مشکلات بخش تولید و تنگناهای ریالی و ارزی چند سال اخیر و عدم حمایت جدی از تولیدکنندگان به وجود فشار بالای

نشان **weisspvc** گزینه بهتری است.

■ اما در کشور ترکیه تولیدکنندگان پروفیل یوپی‌وی‌سی کم نیستند، پروفیل‌های weisspvc چه امتیازی نسبت به دیگران داشت که شما ترغیب شدید نمایندگی انحصاری آن در ایران را قبول کنید؟

افزون بر ویژگی‌های گفته شده باید تاکید کنم با همکاران خود در شرکت آمودگستر به عنوان عرضه کننده پروفیل دوستدار محیط زیست و طبیعت به این نتیجه رسیدیم که پروفیل **weisspvc** با استقبال خوبی در کشورهای اروپایی مواجه شده و سهم بسیار خوبی از بازار فرانسه را در اختیار دارد. این پروفیل نه تنها دارای استاندارد رال آلمان و استاندارد اروپا (CE) است بلکه از معدود پروفیل‌های تولیدشده در کشور ترکیه است که بدون سرب تولید می‌شود و از آن به عنوان دوستدار محیط زیست و طبیعت یاد می‌کنند. ضمن اینکه به دلیل پنج حفره‌ای بودن مقاطع پروفیل‌ها، از حیث عایق رطوبتی و گرما و سرما خیلی تاثیرگذار است و جزو معدود پروفیل‌هایی است که در تولید آن از مواد زاید و ضایعات استفاده نمی‌شود چرا که متاسفانه شاهد این هستیم هم در برخی پروفیل‌های ایرانی و هم پروفیل‌های وارداتی از مواد اولیه زاید و ضایعاتی استفاده می‌شود که این اقدام بر خلاف اصول اخلاق حرفه‌ای کسب و کار محسوب می‌شود و حقوق مصرف کننده نهایی را مخدوش می‌سازد.

■ اجازه دهید قدری فنی‌تر و با جزییات بیشتر در باره پروفیل‌های عرضه شده توسط شرکت آمودگستر ایرانیان گفتگو کنیم و این سوال را مطرح کنم که با توجه به حضور کوتاه مدت این محصول در بازار ایران از حیث کیفیت تا چه میزان این اطمینان خاطر وجود دارد که در شرایط آب و هوایی ایران تغییر رنگ ندهد؟

پروفیل‌های پیش از این هم در بازار ایران عرضه شده و حالا شرکت آمودگستر ایرانیان نمایندگی رسمی آن را با هدف کسب رضایت بیشتر مشتریان بر عهده دارد و تا کنون هم گزارشی مبنی بر اشکال کیفیت گزارش نشده است. ما درحال حاضر در استان یزد که جزء گرمترین محسوب می‌شود و آذربایجان غربی و کردستان که از استان‌های سردسیر ایران هستند، نمایندگی فروش داریم و صادقانه باید اعلام کنم که هرگز نگرانی درباره کیفیت پروفیل‌ها هم از حیث تغییر رنگ یا مقاومت نداریم چرا که در همان تحقیقات فنی هدف کارشناسان آمودگستر ایرانیان این بود که پروفیلی انتخاب شود که بتواند متناسب با شرایط آب و هوایی ایران باشد و دستکم نیاز ۸۰ درصدی مشتریان از حیث کیفیت و... را برآورده سازد. نه تنها در شهرهای گرمسیری یزد، بندرعباس و قشم که تابش نور خورشید مستقیم و طولانی است که باید تاکید کنم در کشور قطر با آن شرایط آب و هوایی هم از این پروفیل‌ها استفاده می‌شود و مشکلی هم ایجاد نشده است. فراموش نکنید که رقابت در عرصه تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی در خود کشور ترکیه هم بسیار شدید است و تولیدکنندگان خوش نام نظیر **weisspvc** با سابقه ۱۵ ساله خود هرگز حاضر نمی‌شوند تا اعتبار جهانی خود را از دست بدهند و به همین دلیل برای بازار ایران روی حضوری بلندمدت حساب ویژه‌ای باز کرده ایم.

■ تنوع مقاطع پروفیل‌های weisspvc چگونه است؟

ما همه مقاطع پروفیل یوپی‌وی‌سی را عرضه می‌کنیم از سری ۶۰ پنج کاناله تا سری ۷۰، پنج و شش کاناله، سری کشویی و طرح چوب با تنوع مدل و رنگ. البته شرکت **weisspvc** در زمینه تولید درهای پی وی سی که دارای کاربرد داخلی است هم فعالیت دارند و جزو شرکت‌های طراز نخست ترکیه است که در برنامه‌های آینده آمودگستر هم دیده شده تا این محصول به بازار ایران عرضه شود.

■ در بازار ایران با چه مشکلات و موانعی مواجه هستید؟

متاسفانه ما وقتی وارد بازار ایران شدیم که رکود سنگینی بر اقتصاد ایران حاکم بود و نوسان شدید نرخ ارز هم ثبات بازار را بر هم زد. مشکل در بازار پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی این است که هم تولیدکنندگان داخلی و

هم نمایندگان شرکت‌های خارجی کمتر به منافع مشترک می‌اندیشند و راهبردی برای کاهش و از بین بردن تقاضا برای محصول فاقد کیفیت دیده نمی‌شود. مثلاً در پروژه‌هایی نظیر مسکن مهر تنها ملاک انتخاب در و پنجره یوپی‌وی‌سی قیمت پایین‌تر است و نه چیز دیگر و همه سازندگان دنبال محصول ارزان‌تر هستند در حالی که تاثیر آن بر قیمت تمام شده ساختمان بسیار ناچیز است.

■ نظارت شما بر نمایندگان فروش شرکت آمودگستر ایران چگونه است و در چه بازه زمانی سفارشات را پاسخ می‌دهید؟

تمامی سفارشات در سراسر کشور چه به طور مستقیم باشد چه از طریق نمایندگان فروش ظرف مدت ۳ تا ۴ روز تحویل داده می‌شود و به دلیل دیوی بسیار مناسب محصول در ایران مشتریان نگرانی از بابت توقف خط تولید نخواهند داشت.

■ به نظر شما انتقادهایی که نسبت به کیفیت پروفیل‌های خارجی مطرح می‌شود، تا چه اندازه قابل قبول است؟

متاسفانه چون این محصول (پروفیل یو پی وی سی) جزء محصول نهایی و انتخابی مصرف کننده نیست، بنابراین مردم به عنوان مصرف کننده نهایی چندان در انتخاب نوع پروفیل نقشی ندارند. در یک دوره زمانی که تولیدکنندگان ایرانی محدود بودند و ظرفیت تولید آنها زیاد نبود، بیش از ۸۰ درصد بازار در اختیار تولیدکنندگان خارجی به ویژه از کشور آلمان و ترکیه بود. اما الان این وضعیت به گونه‌ای است که رقابت تعیین کننده است و متاسفانه هم در بین تولیدکنندگان داخلی و هم خارجی شاهد این هستیم که کیفیت در تولید پروفیل رعایت نمی‌شود، اما در عین حال شرکت‌های



در پنجره آنها به صورت مستقیم نظارت داشته باشیم.

■ **اشاره کردید که پروفیل‌های عرضه شده توسط آموگستر ایران بدون سرب بوده، آیا در ایران تنها پروفیل‌های weisspvc فاقد سرب است؟**

از بین پروفیل‌های تولید شده در ایران تنها یک برند را می‌شناسم که فاقد سرب بوده و تاییدیه لازم را در اختیار دارد و مواد اولیه آن از اروپا وارد می‌شود و در بین پروفیل‌های خارجی علاوه بر پروفیل‌هایی که ما در آموگستر ایرانیان عرضه می‌کنیم، یک تولیدکننده ترکیه‌ای هم هست که محصول بدون سرب خود را به دلیل قیمت بالا و نبود تقاضا در ایران عرضه نمی‌کند.

■ **برخی می‌گویند در حالی که ظرفیت تولید داخلی خالی است چه نیازی به واردات پروفیل یوپی‌وی‌سی است و... پاسخ شما چیست؟** بگذارید سوال شما را با سوال پاسخ دهم. دو سال پیش آقایان تعرفه واردات پروفیل یوپی‌وی‌سی را با هدف حمایت از تولید داخل بالا بردند و حالا هم که قیمت ارز سه برابر شده، تعرفه گمرکی نصف شده است و پروفیل‌های وارداتی گران تمام می‌شود. اما سوال این است که اگر هدف حمایت از تولید داخلی است چرا برای حمایت از تولیدکنندگان یراق آلات، تعرفه گمرکی را بالا نبردند؟ ببینید حرف ما این است که برخی به بهانه حمایت از تولید داخل می‌خواهند رقابت از بین برود و بازار رقابتی نباشد، کل ظرفیت تولیدکنندگان داخلی یک پنجم نیاز بازار را پوشش نمی‌دهد، آن هم در شرایطی که تولیدکنندگان داخلی مواد اولیه را از پتروشیمی‌های ایران دریافت می‌کنند، پس باقی تقاضای بازار را چه باید کرد؟ وقتی وزارت صنعت، معدن و تجارت در اولویت بندی ارزی کشور، برای واردات پروفیل یوپی‌وی‌سی اولویت پنجم را در نظر می‌گیرد، مشخص است که تقاضای بازار بیش از ظرفیت داخلی است. ■ **برنامه شما برای آینده جهت حضوری پررنگ‌تر و موفق‌تر در بازار ایران چیست؟** برای یک سال آینده در نظر داریم که فروش محصولات را در سراسر کشور گسترش دهیم و افزون بر پروفیل اقدام به واردات یراق آلات با کیفیت کنیم تا تولیدکنندگان و سازندگان در و پنجره یوپی‌وی‌سی همه تمرکز خود را بر تولید و نصب استاندارد بگذارند.



تولیدکننده ایرانی نیز هستند که در سالهای اخیر به واسطه برهم خوردن وضعیت بازار و رکود و افزایش هزینه‌های تولید، کیفیت خود را حفظ کرده‌اند و باقی تولیدکنندگان هم به دلیل افزایش هزینه تولید دچار مشکلات جدی شده‌اند. در این میان برخی شرکت‌های خارجی هم توانسته است با رعایت کیفیت خود سهمی در بازار ایران داشته باشند، اما فراموش نکنیم که الان برخی از تولیدکنندگان و عرضه کنندگان کیفیت محصول خود را دست کاری می‌کنند. شرکت‌های خارجی نظیر weisspvc که آموگستر ایران نمایندگی آن را بر عهده دارد، بازار ایران تنها یک بازار کوچک آنها محسوب می‌شود و چون هزینه تولید در دیگر کشورها بالا نرفته، طبیعی است که آنها سرمایه گذاری بیشتری روی کیفیت داشته‌اند و از آنجایی که افق دید شرکت weisspvc بلند مدت و حضور دایمی در بازار ایران است، تن به کاهش کیفیت تولید خود نداده است.

■ **چه توصیه‌ای برای مصرف‌کننده‌های در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی در انتخاب پروفیل دارید؟**

باید بدانیم که در بسیاری موارد این سازندگان هستند که در و پنجره یوپی‌وی‌سی را انتخاب می‌کنند، اما مصرف کننده نهایی یعنی مردم در انتخاب ساختمان برای خرید خود می‌توانند در زمینه کیفیت محصولات به کار رفته در تولید در و پنجره از سازندگان اطلاعات بخواهند و از افراد آگاه در زمینه تغییر رنگ، پروفیل، مقاومت و به ویژه شرکت سازنده در و پنجره و شیوه نصب آن اطلاعات بیشتری کسب کنند، ببینید در برخی کشورهای دنیا شرکت‌هایی وجود دارند که قبل از خرید ملک درباره کیفیت ساختمان و مواد به کار رفته آن به مشتریان مشاوره تخصصی می‌دهند و نسبت به ضعف‌های آن اطلاعات لازم را با مشتریان در میان می‌گذارند، اما در ایران ما فاقد چنین شرکت‌های تخصصی هستیم. بنابراین توصیه‌ای ما به مردم این است که پرس‌وجو کنند و فقط به قیمت نگاه نکنند. البته کیفیت در و پنجره خوب و استاندارد محدود به پروفیل نمی‌شود، یراق آلات، گسکت، شیشه و مهم‌تر از همه نحوه ساخت و نصب در و پنجره یوپی‌وی‌سی بسیار اهمیت دارد. الان ۶۰ درصد تولیدکننده‌های در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران در سطح استاندارد خوب و مطلوب قرار می‌گیرند و ۴۰ درصد کارگاه‌های کوچک فاقد شناسنامه داریم که بدون کیفیت کار می‌کنند، از ورق‌های تقویتی گالانیزه استفاده نمی‌کنند و... یکی از راه‌ها این است که عرضه کنندگان پروفیل از تحویل کالا به کارگاه‌های فاقد اصول کیفی و برخوردار از استانداردهای حداقلی خودداری کنند. ما در شرکت آموگستر ایرانیان سیاستی که انتخاب کرده ایم، این است که به سازندگان در و پنجره معتبر و شناخته شده و مطمئن کالا می‌دهیم و تلاش داریم تا بر نحوه تولید و نصب





پروفیل یوپی وی سی؛ از تولید تا تحویل

منبع: واحد تحقیق و توسعه شرکت ویستابست

اشاره: اولین پنجره های یوپی وی سی (Unplasticised Poly Vinyl Chloride) در اوایل دهه ۱۹۶۰ و در آلمان ساخته شده، با وجود این حرکت بعدی در توسعه یوپی وی سی برای این صنعت مشکلاتی را ایجاد نمود. بعنوان مثال عوامل نرم کننده که برای ایجاد انعطاف پذیری در دمای پائین به آن اضافه می شد از پی وی سی خارج می شد و ماده متخلخلی را بوجود می آورد که بر طرف کننده نیاز نبود. بعد از سال ها تولید کنندگان مواد خام فرمولاسیون جدیدی را ارائه دادند که با افزودن اصلاح کننده های ضربه و بعضی از افزودنی های دیگر، پروفیل های تولیدی را حتی در شرایط سرد، سخت و محکم نگاه دارند. انتخاب فرمولاسیون مناسب، همان طور که در آزمایش های دراز مدت نشان داد، اطمینان خاطر از عدم سایش، زرد شدن، خوردگی و پوسیدگی پنجره های یوپی وی سی به مصرف کنندگان ارائه نمود. در آن زمان مواد، اکسترودرها، قالب ها و کالیبراتورها و سایر تجهیزات تولید پروفیل های یوپی وی سی ابتدایی بودند. طراحی پروفیل ها نیز ساده بود. با وجود این پنجره ها به سرعت تولید می شدند و استفاده از آنها نیز به سرعت گسترش می یافت. در حدود سال ۱۹۶۵، با معرفی اکسترودرهای دو پیچه و مخروطی، پیشرفت قابل توجهی در این صنعت به وقوع پیوست. با بهبود فناوری ابزار آلات مورد استفاده در طراحی پروفیل ها، محصولاتی با کیفیت بهتر و دوام بیشتر تولید شد.

ایران

مقاومت در مقابل تکنولوژی های جدید از جانب جامعه ایرانی و دیگری عدم اطلاع رسانی و تبلیغات صحیح از جانب رسانه ها که از مهمترین عوامل مؤثر در این زمینه می باشند اشاره کرد. یکی دیگر از دلایل بسیار مهم، تا چيز بودن هزینه انرژی در ایران و عدم اجبار قوی سازمان های الگو دهنده (مثل وزارت مسکن، شهرداری ها، سازمان نظام مهندسی و...) و معرفی محصولات کاهش دهنده انرژی است. در برخورد با هر محصول جدید همواره مردم به آن به دیده شک و تردید نگاه می کنند و سوالات متفاوتی پرسیده می شود تا مقایسه ای بین این محصول جدید با انواع قدیمی تر و جا افتاده تر از آن به

تولید پروفیل یوپی وی سی در ایران به قبل از سال ۱۳۵۷ بر می گردد که به صورت بسیار محدود شروع و با تحولات سال ۵۷ تعطیل شد. از سال ۱۳۸۰ با حمایت و پشتیبانی سازمان بهینه سازی مصرف سوخت و دستورالعمل های دولت در ارتباط با بحث ۱۹ که دستورالعمل صرفه جویی انرژی در ساختمان است، استفاده از این محصول مجدداً رواج یافت.

پروفیل های یوپی وی سی اگرچه مدت هاست که در ایران معرفی شده اند، اما چندان جا نیفتاده اند. شاید که از دلایل آن می توان به مسایل فرهنگی و

وجود آید. یکی از این موارد پلاستیکی بودن این پنجره ها و بالطبع تصور غلط همگان از ضعیف بودن پلاستیک ها و طول عمر این پنجره هاست، در حالی که عمر بهینه مواد پلاستیک را به طور کلی حدود ۴۰ تا ۵۰ سال میدانند.

یکی از مشکلات بزرگ کشور ما در حال حاضر هدر رفتن مقدار زیادی انرژی در تمامی فعالیت ها و به خصوص در بخش ساختمان است. از دلایل اصلی هدر رفتن انرژی در ساختمان ها می توان استفاده از در و پنجره های نامناسب را نام برد که سهمی ۳۰ درصد از اتلاف انرژی گرمایشی ساختمان ها را دارند. خوشبختانه در چند سال اخیر سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور و دیگر مسئولین توجه خود را به این نوع صنایع معطوف داشته و توصیه می کنند که صنایع این چنینی در کشور توسعه پیدا کنند.

بر همین اساس آشنایی و استفاده مردم از این نوع محصولات نیز روز به روز در حال گسترش است. علاوه بر مسئله اتلاف انرژی، عایق صوتی بودن این در و پنجره ها نیز اهمیت دارد، زیرا با ازدیاد جمعیت و بزرگ شدن شهرها، ایجاد عایق های صوتی در ساختمان جهت سلامت روانی جامعه مهم است که این مسئله در مورد در و پنجره های یوبی وی سی با استفاده از شیشه های دوجداره صادق است.

در ایران تاکنون بیشترین استفاده از در و پنجره های آلومینیومی، آهنی و چوبی می شد که طی این سال ها هزینه زیادی بابت اتلاف انرژی به دلیل کاربرد این نوع در و پنجره صورت گرفته است. امروزه قیمت آلومینیوم در جهان رو به افزایش است و تولید آن هم کاری مشکل است و همچنین تولید آن نیز آلودگی زیادی دارد، بر این اساس استفاده از آن را برای در و پنجره مناسب نمی دانند و در ضمن در حین استفاده نیز تغییر فرم می دهد و درزهای آن باز می مانند و در نتیجه اتلاف انرژی آن بیشتر می شود. با توجه به مطالب گفته شده، با اجباری شدن آئین نامه بخش ۱۹ مبحث ساختمان در مورد راهکارهای کاهش مصرف انرژی و تشویق های لازم در مورد ساختمان هایی که موارد فوق را به کار می گیرند (کاهش مالیات) فعالیت هایی در جهت بکارگیری عایق های حرارتی و صوتی ساختمانها انجام می گیرد که نمونه آن استفاده از در و پنجره یوبی وی سی است که کاهش تلفات انرژی آن ۲۵ درصد بوده و صرفه جویی مصرف انرژی توسط آن ۱۰ تا ۱۵ درصد است.

مزایای پروفیل یوبی وی سی

۱. مقاومت در مقابل انتقال حرارت: یکی از مهمترین امتیازات این محصول، عایق بودن آنها در برابر حرارت و برودت است. در برودت ۶۲- و حرارت ۸۱+ درجه سانتی گراد تغییر شکل نمی دهد.
۲. عایق صدا: صداهای بالای ۴۵ دسی بل برای گوش انسان مضر و باعث ناراحتی می شود. استفاده از در و پنجره به انضمام شیشه های دو جداره تا حد قابل توجهی مانع از انتقال صوت به داخل ساختمان می شود.
۳. دوام در زلزله: این محصولات در مقایسه با پروفیل آهن و آلومینیوم به دلیل برخورداری از وزن کم در هنگام زلزله مقاوم تر هستند.
۴. عدم تغییر رنگ: به علت نفوذ ناپذیری سطوح رنگی مورد استفاده در ساخت پروفیل یوبی وی سی و نیز مقاومت در برابر تشعشعات نور خورشید، با مرور زمان، این عوامل در رنگ سطوح تاثیری نداشته و از شفافیت و کیفیت رنگ کاسته نمی شود.
۵. اقتصادی بودن: به خاطر ویژگی تکنیکی و فیزیکی که باعث مقرون به صرفه بودن یوبی وی سی شده است، این ماده از مصالح مهم در ساخت و ساز به شمار می رود.
۶. مقاومت و وزن سبک: سبک بودن، مقاومت مکانیکی خوب، استحکام و مقاومت در برابر ساییدگی، از امتیازهای مهم تکنیکی پروفیل های یوبی وی سی است.
۷. مستحکم: به دلیل استفاده از گالوانیزه (پروفیل تقویتی) پروفیل های یوبی وی سی از استحکام بالایی برخوردار هستند.
۸. سهولت در نصب: پنجره های تولید شده از این محصول به آسانی قابل حمل و نصب بوده، علی الخصوص در تبدیل پنجره های قدیمی به جدید بدون

نیاز به تخریب از عوامل برتری این محصول نسبت به آهن و آلومینیوم است.
۹. ضد آتش بودن: یوبی وی سی به سختی مشتعل می شود و وقتی عامل حرارت خاموش شود، دیگر نمی سوزد.

۱۰. دوام بالا: یوبی وی سی در برابر تغییر رنگ، فساد شیمیایی، پوسیدگی، ضربه و ساییدگی مقاوم است. از این رو به خاطر طول عمر زیاد، در مقابل تولیداتی که در محیط های بیرونی کاربرد دارند، انتخاب خوبی به شمار می رود.
۱۱. مصالح بی خطر: پی وی سی ماده های غیرسمی، بی خطرو ارزشمند بوده و بیش از نیم قرن است که در دنیا از آن استفاده می شود.

۱۲. تاثیر بر محیط زیست: در مطالعات جداگانه، در تجزیه یوبی وی سی در چرخه حیات و در مقایسه با سایر مصالح به کار رفته در ساخت و ساز، و با توجه به درصد بازیافت بالا (تا ۱۰۰ درصد) تاثیر یوبی وی سی در محیط زیست مطلوب دیده شده است.

۱۳. عایق در مقابل الکتریسیته: جریان برق از یوبی وی سی عبور نمی کند.
۱۴. راحتی بیشتر: پنجره های ساخته شده بوسیله تکنولوژی های جدید و با عملکرد بهتر و کارایی بالاتر نه تنها صرفه جویی در هزینه ها را ایجاد می کنند، بلکه آرامش بیشتری را برای ساکنان فراهم می آورند.

۱۵. قابلیت نصب شیشه های یک، دو و سه جداره: نمودار (صفحه بعد) دماهای ۲۰ F و ۰ C را برای انواع شیشه و راحتی قابل دسترس آنها را بیان می کند. مشاهده می کنیم که شیشه های دوجداره در دماهای بالا و پایین به طور کلی راحتی بیشتری در کاربرد را به همراه دارند.

۱۶. بهره وری انرژی و داشتن تاییدیه و حمایت از سازمان بهینه سازی مصرف انرژی:

با توجه به اینکه بالاترین میزان سهم مصرف انرژی در بین بخش ها مربوط به



یوپی وی سی مانع عبور تشعشعات نور خورشید به داخل ساختمان از جمله اشعه ماوراء بنفش می شود.

۲۱. مقاوم در برابر هر نوع خوردگی و پوسیدگی: در مقابل بسیاری از اسیدها و بازها مقاوم است و خورده یا پوسیده نمی شود.

۲۲. ضد زنگ، غیر سمی، مصون در برابر قارچها و حشرات

۲۳. امنیت بسیار بالا: استفاده از مدرن ترین یراق آلات و تعبیه قفل های متعدد در داخل چهارچوب باعث امنیت این محصول در برابر سرقت می شود.

۲۴. عمر طولانی: ۵۰ سال عمر مفید با ۱۰ سال گارانتی و خدمات پس از فروش.

۲۵. نظافت ساده و آسان: پروفیل های یوپی وی سی قابلیت شستشو با آب و هر ماده شوینده ناساینده را دارند.

۲۶. قابلیت نصب در آخرین مرحله ساختمان: پنجره های یوپی وی سی در آخرین مرحله ساختمان و حتی بعد از مرحله رنگ ساختمان نیز قابل نصب هستند.

۲۷. عدم نیاز به رنگ آمیزی: پروفیل های یوپی وی سی نیاز به رنگ آمیزی ندارند.

۲۸. تنوع طراحی، باز و بسته شدن در جهات مختلف: پنجره های ساخته شده از پروفیل یوپی وی سی قابلیت طراحی جهت باز و بسته شدن در جهات مختلف را دارند.

۲۹. ایمن در برابر سرقت: به دلیل استفاده از یراق آلات با کیفیت دارای بالاترین ضریب ایمنی در برابر سرقت است.

۳۰. تنوع رنگ: پنجره های یوپی وی سی در رنگ های مختلف، متناسب با هر گونه سلیقه ارائه می شوند.

۳۱. استفاده از مقاطع فلزی مناسب: در داخل کلیه پروفیل های یوپی وی سی، از مقاطع فلزی مناسب استفاده می شود تا در دراز مدت علاوه بر جلوگیری از تغییر شکل ظاهری نقصی در سیستم قفل ها و لولاها پدیدار نشود.

۳۲. جلوگیری از ورود گرد و غبار و سایر آلودگی های محیطی: در و پنجره های ساخته شده از پروفیل های یوپی وی سی با استفاده از نوارهای آب بندی لاستیکی از ورود گرد و غبار و دوده به داخل منزل کاملاً جلوگیری می کند.

۳۳. قابلیت بازسازی پنجره های قدیمی: با استفاده از پروفیل های انحصاری بازسازی می توان پنجره های قدیمی را بدون نیاز به تخریب تعویض کرد.

۳۴. مانع از نفوذ باران: با استفاده از نوارهای آب بندی در قسمت های باز شو و نیز تزریق فوم و چسب سیلیکون در محل نصب به دیوار و ایجاد شیارهای تخلیه آب مانع از نفوذ باران می شود.

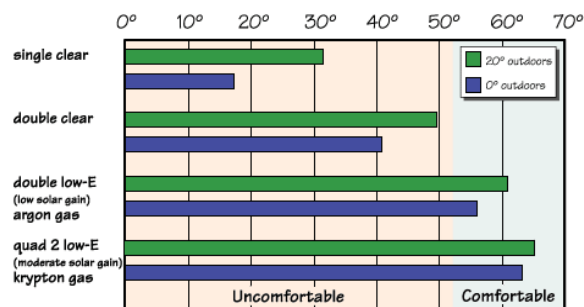
۳۵. تنوع اشکال: پنجره های یو پی وی سی در اشکال متنوع و متناسب با معماری و فضای ساختمان تولید می شوند.

۳۶. مقاوم در برابر شرایط آب و هوایی: پروفیل های یوپی وی سی در ایران متناسب با شرایط اقلیمی ایران تولید می شوند و سازگار با شرایط آب و هوایی هستند.

۳۷. صرفه جویی در منابع طبیعی: با استفاده از پروفیل های یوپی وی سی از مصرف بی رویه منابع طبیعی جهت تولید انرژی های حرارتی و برودتی مورد نیاز جلوگیری می شود.

تکنولوژی و روشهای تولید پروفیل یوپی وی سی:

پروفیل یوپی وی سی به روش اکستروژن و با مواد پلیمری که عمده آن را پلی وینیل کلراید (PVC) تشکیل می دهد و یوسپله افزودنی های شیمیایی و معدنی خاص تقویت می شود، تولید میشود. منظور از حرف "یو" در یو پی وی سی غیر پلاستیکی بودن این محصول است که باعث افزایش و پیچیده بودن فرآیند تولید آن می شود. بطوریکه نیازمند ایجاد و بکارگیری سیستمهای میکس پیچیده و نیز استفاده از اکسترودرهای خاص دو ماردون و نیز سیستمهای خنک کننده بسیار مطلوب است که در زیر توضیح می دهیم. در پروسه تولید ابتدا مواد اولیه مورد نیاز (پودر پی وی سی، استابلایزر، ایمپکت مودی فایر، کربنات کلسیم، دی اکسید تیتانیوم) بر اساس فرمولاسیون شرکت به نسبت معین توزین ودر میکسر



بخش خانگی و تجاری با حدود ۳۶ درصد از کل مصرف انرژی می باشد، بهینه سازی مصرف سوخت در بخش ساختمان و مسکن بسیار منطقی به نظر میرسد. ۱۷. افزایش سرعت ساخت و تولید صنعتی ساختمان: دستاورد این تلاش ها، تکنولوژی نوین مصالح سبک پیش ساخته بود که امکان انبوه سازی سریع و کاهش زمان تولیدی ساختمان را مقدور می سازد.

۱۸. انعطاف پذیری در تولید و امکان حفظ جلوه های معماری وطنی: در روش های جدید ساختمان سازی و با بکارگیری مواد نو می توان از طرحهای معماری کهن در ساخت و طراحی این گونه پنجره ها نیز استفاده کرد.

۱۹. صرفه جویی های ملی و سایر مزایای ناشی از کاربرد مصالح نوین و سبک: اگر به صرفه جویی هایی که کوچک به نظر می رسند، در مقیاس ملی نگاه کنیم، به ارقام بالایی تبدیل می شوند که می توانند نقشی حیاتی در رشد و شکوفایی کشور ایفا کنند.

۲۰. مقاوم در برابر اشعه ماوراء بنفش: پنجره های تولید شده با پروفیل



مخلوط می شوند. زمان مخلوط و میکس اهمیت ندارد بلکه دمای میکس است که دارای اهمیت می شود و زمانی که دمای میکس به دمای معین رسید، مواد میکس شده توسط لوله های انتقال در مخازن ذخیره می شود. این ذخیره سازی تقریباً ۲۴ ساعت به طول می انجامد. سپس مواد میکس شده با لوله های انتقال به دستگاه اکسترودر برده شده و عمل اکستروژن صورت می گیرد.

اکستروژن:

در فرایند اکستروژن محصولات یو پی و ی سی از اکسترودرهای دو ماردون استفاده می شود. دستگاه های اکسترودر به منظور ایجاد خمیر اولیه

خمیری به یکدیگر می شود.

در طول این سیلندر که بسته به نوع و ظرفیت دستگاه از 1500mm تا 5000mm متغیر است ماردونها قرار می گیرند. منظور از ماردون چرخ دنده های حلزونی شکل هستند که در طول سیلندر با اشکال مختلف دنده ها که روی آنها تعبیه شده است وظیفه ایجاد حرکت به جلو، فشار، افزایش اصطکاک بین مواد و سیلندرو نیز در مواقعی افزایش و کاهش دمای مواد داخل سیلندر را به عهده دارند. با ورود پودر مخلوط شده آماده به داخل اکسترودر که میزان ورود آن بوسیله دستگاه تغذیه اتوماتیک کنترل می شود، پودر در مناطق دمایی حرارت دیده و با حرکت

به شکل دهی آن می رسد.

در این زمان خمیر با فشار ناشی از حرکت ماردون ها از قالبی که در انتهای اکسترودر بسته شده است خارج می شود.

این قالب با کابل هایی به اکسترودر متصل است و کاملاً گرم است (حدود ۲۰۰ درجه سانتیگراد)، در این مرحله خمیر شکل گرفته و برای اینکه شکل آن حفظ شود، وارد مرحله خنک سازی می شود. در اولین مرحله خنک سازی، کالیبراتور خشک قرار دارد که از صفحات فلزی هم شکل دیواره های خارجی قالب تشکیل شده است و بوسیله آب خنک می شود. در این بخش به دلیل گرم بودن خمیر ممکن است تغییر شکل در پروفیل ایجاد شود، لذا با تعبیه مکش در دیواره های کالیبراتور خشک از تغییر حالت آن جلوگیری می شود. پس از تثبیت اولیه شکل پروفیل در کالیبراتور خشک، نوبت به نهایی سازی آن در کالیبراتور تر یا واتر تانک می رسد.

در این مرحله پروفیل با عبور از میان حمام آب خنک کاملاً تثبیت می شود و شکل دائم آن ایجاد می شود.

در کلیه این مراحل، پروفیل بوسیله دستگاه کشنده از درون قالب تا پس از خروج از واتر تانک کشیده می شود. در واقع قدرت اکسترودر تنها برای عبور خمیر از درون قالب کفایت می کند و در بقیه مسیر کشیده شدن پروفیل توسط کشنده باعث حرکت آن می شود.

پس از عبور پروفیل از درون دستگاه کشنده برچسب محافظ روی آن نصب شده و به طول مناسب برش می خورد.

بسته بندی پروفیل یو پی وی سی:

پس از برش محصول در انتهای خط تولید اکستروژن، پروفیل ها در تعداد معین در کنار هم قرار گرفته و بسته بندی می شوند. تعداد پروفیل ها در هر بسته، و با توجه به اندازه و شکل و نیز وزن آن جهت حمل توسط نفرات متغیر است.

نوارهای درزگیری:

جهت عایق بندی بهتر در و پنجره و جلوگیری از نفوذ گرد و غبار روی پروفیل مکان هایی جهت قرار گیری نوار درزگیر یا گسکت وجود دارد. این نوارها از جنس لاستیک انعطاف پذیری به نام (EPDM) Ethylene Propylene Diene Monomer ساخته شده که خود یک پروفیل ساده است و مانند آن در درزگیرهای در خودرو کاربرد دارد. این نوارها در کارخانه ای جداگانه تهیه گشته و به فروش می رسد در کارگاه مونتاژ این نوارها پس از برش روی پروفیل نصب می شود.

اخیراً بر روی دستگاه اکسترودر یک اکسترودر کمکی، کو- اکسترودر قرار می گیرد که در خصوص تولید پروفیل های زهوار همزمان با تولید پروفیل، این نوارها را روی آن نصب می کند.



از مواد مخلوط شده بکار گرفته می شوند و با عبور این خمیر از قالب های مشخص با اشکال مختلف، پروفیل را ایجاد می کنند. دستگاه اکسترودر با مناطق حرارتی مختلف در طول یک سیلندر که به شکل ∞ است، باعث گرم شدن، تغییر پودر به خمیر و در نهایت چسبندگی ذرات

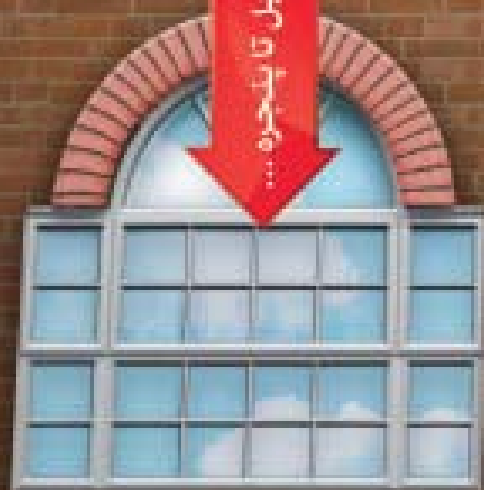
ماردون ها به سمت قالب حرکت می کند. در طول مسیر سیلندر و با حرکت پودر در شیارهای مختلف ماردون، خمیر یکسان و یکپارچه بدست می آید که گازهای ناشی از گرمایش و نیز هوای موجود در بین ذرات پودر توسط دستگاه مکش تعبیه شده روی دستگاه خارج می شود. پس از تشکیل خمیر، نوبت

ایده آل



Tel: 021- 2965
www.idealco.ir

از پروفیل تا پنجره



تولیدکننده پروفیل ۴ جداره و
پنجره های UPVC



BÄRLOCHER



®

دیوا

تولید کننده پروفیل های uPVC و آلومینیوم

دیوا به سلامت جامعه می اندیشد



دیوا تنها تولید کننده ایرانی پروفیل های uPVC

بر پایه کلسیم زینک بجای سرب



Chemson

CINCINNATI
EXTRUSION

TECHNO PLAST

● دفتر مرکزی: خیابان دولت، بین بلوار کاوه و چهارراه قنات، پلاک ۴۸۹، واحد یک شمالی ● تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۶۱۱۳۳ ● فکس: ۰۲۱-۲۲۷۶۱۱۳۳

● کارخانه: بابل، بندپی شرقی، شهرک صنعتی رجه ● تلفن: ۰۱۱-۲۱۲۲۱۸۲-۳ ● فکس: ۰۱۱-۲۱۲۲۲۷۲۲

WWW.DIVAPROFILE.COM

®

دیوا

تولید کننده پروفیل های PVC و محصولات Wood Plast



فروش فوق العاده پاییزه
پروفیل **دیوا**

اطلاعات بیشتر در:

WWW.DIVAPROFILE.COM

Aryan Sanat Gostar

U.P.V.C Profiles

آریان صنعت گستر

تولید کننده انواع پروفیل UPVC سری ۶۰ چهار کاناله، سری ۷۰ پنج کاناله، سری کشویی

با ۱۵ سال ضمانت نامه و ۱۰ سال بیمه لوین

آدرس: جاده ایل آبی، جاده خرم، ج ۲۵، تهران، پلاک ۲۵

تلفن: (۰۲۱) ۳۲۵۹۹۹۹۹ - فاکس: (۰۲۱) ۳۲۵۹۹۹۹۹

www.rockwinpvc.com - info@rockwinpvc.com

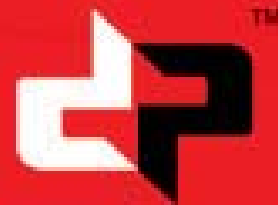
دفتر تهران: میدان آیت الله گلشن، بین میدان امام و تهران

پلاک ۸۸ واحد ۱۰ - تلفن: (۰۲۱) ۳۲۵۹۹۹۹۹



جهت اخذ نمایندگی در سراسر کشور
با ما تماس بگیرید.





بست ویژن BEST VISION

تولید کننده انواع مقاطع پو پی وی سی

بست ویژن

پروقیالی است مستحکم
که با استفاده از مواد اولیه
درجه یک و فرمول کشور
آلمان زیر نظر متخصصان
ایرانی تولید می گردد.
مرغوب و با کیفیت
استانداردهای جهانی

- مناسب ترین قیمت
- بالاترین کیفیت



[بست ویژن ، انتخاب هوشمندانه!]

دفتر مرکزی: اصفهان، شیخ صدوق، جنب پل میر

تلفن فروش: ۰۲۶ ۵۰۲ ۶۶ ۴۴ / ۰۲۶ ۱۱۱ ۶۴ (۳۱۱)

نشان کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرند

فکس فروش: ۰۲۶ ۱۱ ۸۷۸ (۳۱۱)

www.bestvisionco.com

وزارت سکن و شهرسازی

مرکز تنظیمات ساختمان و سکن



BARLOCHER



TÜVRheinland
ISO 9001:2008



انجمن تولید کنندگان پروفیل
UPVC ایران





تولید کننده پروفیل های UPVC

UPVC Profiles Producer



پرونده ایران

کمیته تخصصی استاندارد ۱۰ سال
گواهی پوشش بیمه ایران می باشد



استاندارد ملی ایران
نشانه بر غیبت کار است

دارنده

گواهینامه های بین المللی



پل ارتباطی مشتریان: ۱۰۰۰۰۰۳۵۵۵



دفتر مرکزی

گرگان، بلوار بهار خوران، روبروی عدالت ۷۳، ساختمان پارتانا، طبقه ۲ تلفن ۰۱۷۱-۵۵۲۰۰۶۰ فکس ۰۱۷۱-۵۵۲۰۲۳۰

کارخانه

استان گلستان، شهرک صنعتی آق قلا

تلفن ۰۱۷۳-۵۷۵۳۵۵۵-۶

www.akprofile.ir

info@akprofile.ir



فن پلاست

تولید کننده پروفیل UPVC

نسل جدید پروفیل UPVC



مرف اول در کیفیت
مرف آخر در تکنولوژی

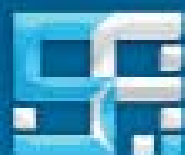


Knauf Wappa



۸۸ ۷۲ ۹۴۴۹

www.fanplast.ir



SKY FRAME

UPVC WINDOW & DOOR PROFILES

WWW.SKYFRAME.IR



دارای گواهینامه های CE و TSE کیفیت از اروپا

پروفیل سری 60 چهار محفظه

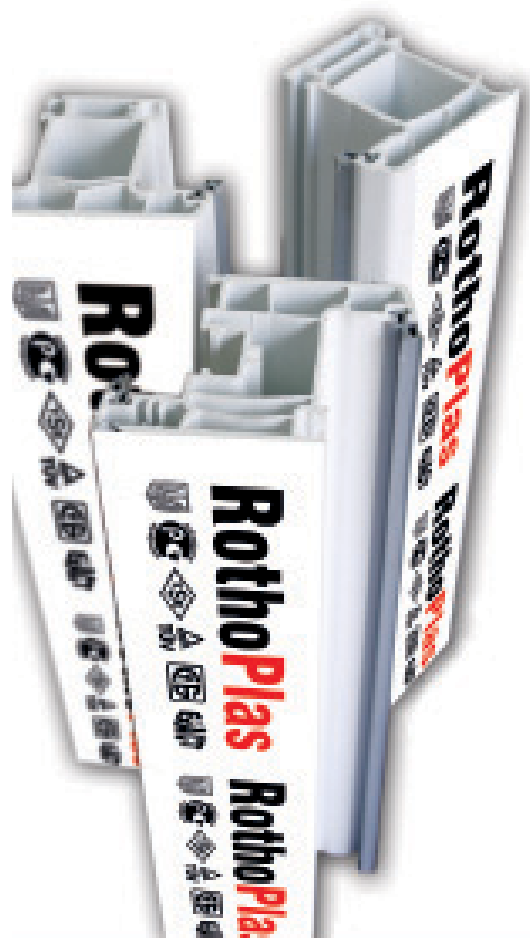
منطبق بر استاندارد NewRAL / GZ 716/1

QUALITY TELLS DIFFERENT

Tel: 02122225456 Fax: 02122903195



اپسنا طرح



نماینده انحصاری فروش پروفیل **RothoPlas** ترکیه در ایران

تولید کننده در و پنجره upvc

تامین کننده:

پروفیل upvc

پنل های دکوراتیو درب های upvc

ماشین آلات تولید پنجره upvc

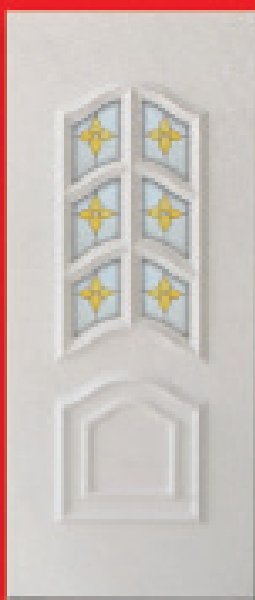
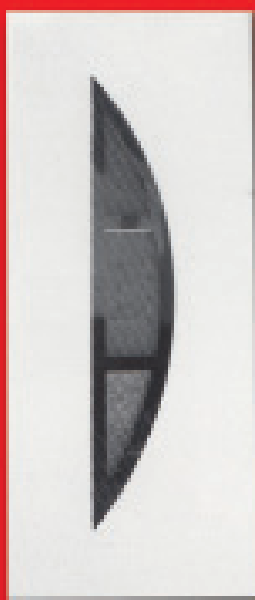
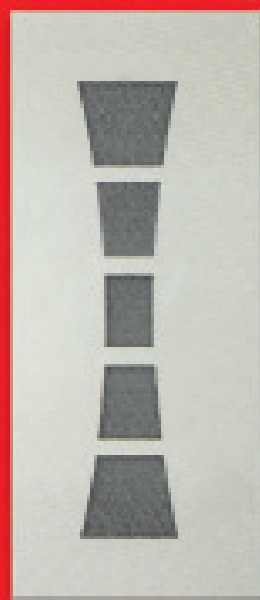
پیچ های سرشته و سرسوزنی

چسب های پلی سولفاید و سیلیکون فاستیک

RothoPlas



u-PVC WINDOW-DOOR SYSTEMS



دفتر مرکزی: تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان امام - پلاک ۷۵ - طبقه یک - واحد یک

تلفن: ۸۸۹۹۲۱۲۶ - ۸۸۹۹۱۹۷۰
هشماره: ۹۱۲۱۷۵۸۲۲۹

۴۵۸۱۶۴۷۷ - ۴۵۸۳۶۴۷

E-mail: info@istatarh.ir

www.istatarh.ir

شرکت کاروان سرای نازنین
تولیدکننده پروفیل UPVC

DR.WIN®
UPVC profile



www.drwin.eu

www.drwinpvc.com

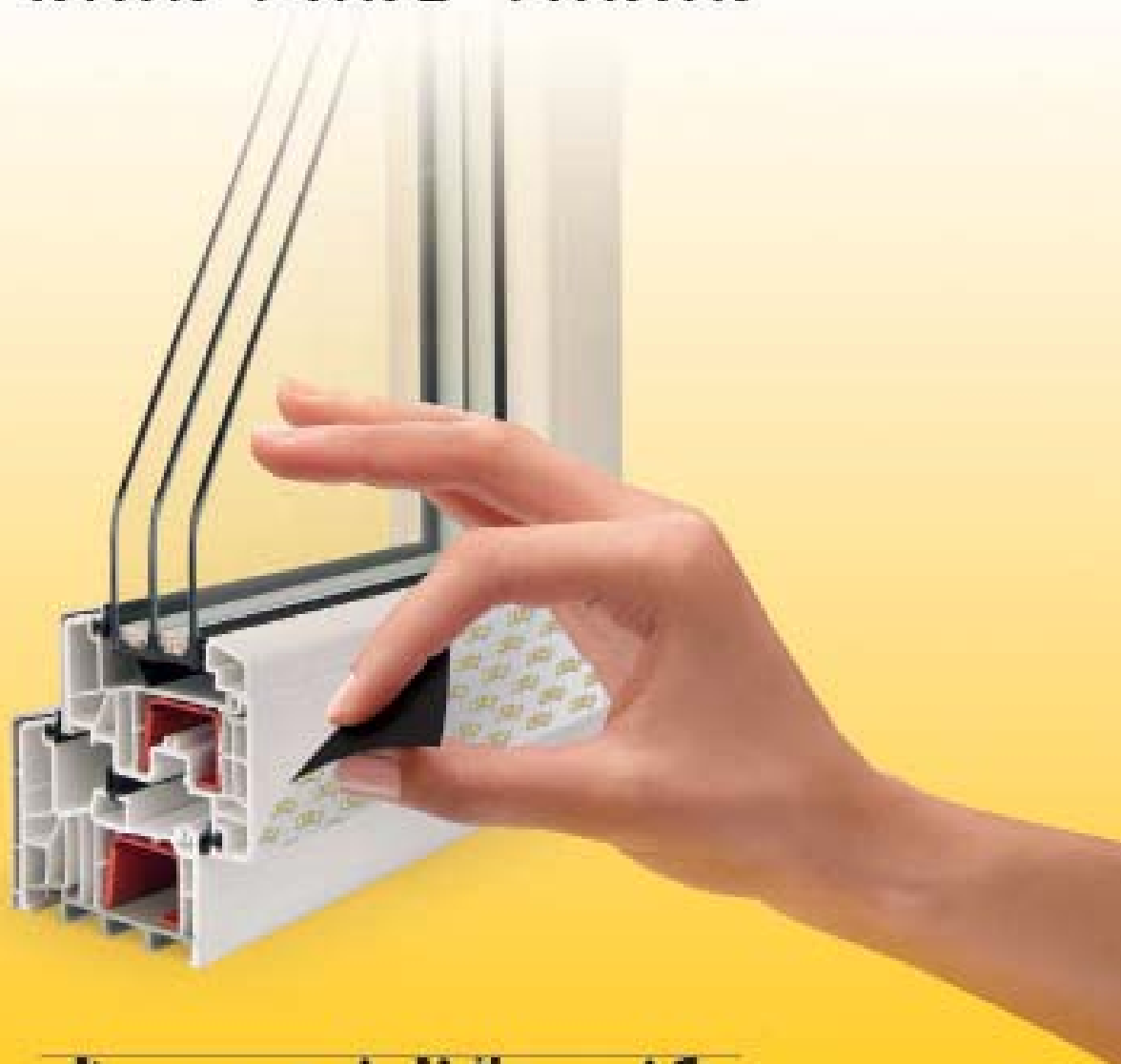


تهران - شهروردي شمالي - خيابان فرمشهر -
نرسیده به چهارراه صابونچی - پلاک ۱۶۶ - واحد ۴
تلفن: ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱ - فکس: ۸۸۵۲۳۰۵۸
کارخانه: گرچ - مهرشهر - منطقه ویژه اقتصادی
فروادگاه پیام

تلفکس: ۱۲۱ - ۲۳۱۰ - ۹۵۰ - ۲۵



K I A N P A R S T A K A N



روکش محافظ پشت چسب دار

تلفن: ۰۶۸-۲۲۴۳۳۰۶۸ (+۹۸۲۱)

فکس: ۰۶۹-۲۲۴۳۳۰۶۹ (+۹۸۲۱)

واحد فروش: ۰۶۳۳-۲۲۴ (+۹۸۲۱)

هتلاز: ۰۶۱۲-۲۵۹۲۸۷

Email: kianparstakan@yahoo.com

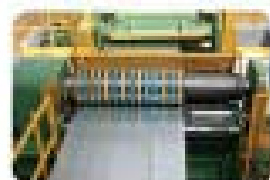
UPVC

DOOR AND WINDOW SYSTEMS

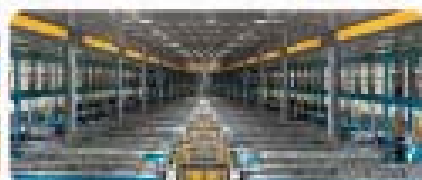


تنها برند جهانی که کلیه متعلقات یک پنجره دوجداره U.PVC (۳۷ قطعه) را تولید می کند.

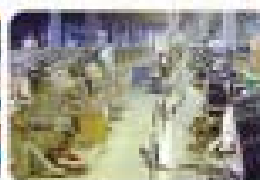
این کمپانی در مساحتی بالغ بر ۵۰۰۰۰ متر مربع و با نیروی انسانی ۱۵۰۰ نفر ۴۴۰۰۰۰ تن مواد اولیه را به محصول تبدیل می نماید.



خط تولید کلاسیک



خط تولید پروفیل های PVC با ۲ تا ۴腔 اکستروژن



خط تولید لاستیک EPDM



خط تولید اتاق آلات

■ تامین ماشین آلات تولید ■ تامین نرم افزار طراحی وورتیkal ■ تامین نرم افزار ابزار اورتیkal ■ مشاوره ، تجهیز ، آموزش و خدمات کارگاههای تولید



بازرگانی winhouse در ایران

تلفن : ۰۲۱ ۴۴۶۶۵۳۷ - ۰۲۱ ۴۴۶۰۱۱۸۳ - تلفکس : ۰۲۱ ۴۴۶۰۱۱۸۳

استطاع نمایندگی توزیع در مراکز استانها

info@winhouse.ir www.winhouse.ir



www.alupwin.com
e-mail: info@alupwin.com

Alupwin
.V.C

A E G H

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع پنجره عایق صدقی

تولید کننده پروفیل های ترکیبی آلومینیوم و پیوین وی سی

- پروفیل آلومینیوم تولید شده شرکت آکپا ایران
- خدمات رنگ پودری، آندایز، بکوراال شرکت پیمان
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
- قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره upvc
- قابلیت نصب پیراق آلات upvc
- نصب پیراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، بعد از خیابان نقد شمالی، پلاک ۲۲۲
واحد ۹ تلفن: ۲۲۶۲۶۲۷ و ۲۲۹۱۱۸۲-۲
کارخانه: تهران، شمس آباد، بزرگوار بومستان، گلشن ۸۲، پلاک ۶

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + uPVC
آلومینیوم نمای بیرون + uPVC نمای داخل

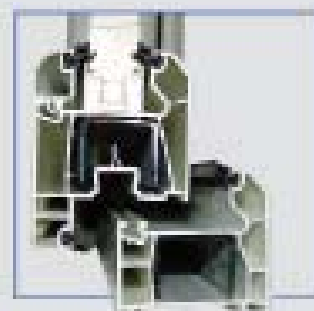
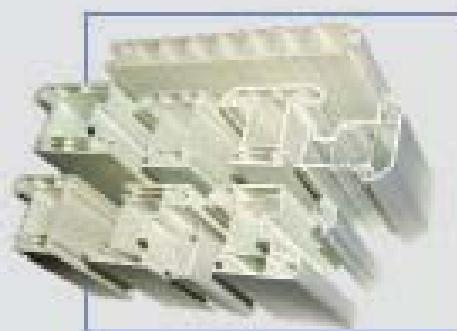
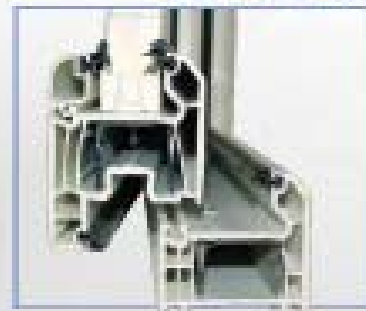




تولید کننده انواع مقاطع پروفیل UPVC

Be Relax ...

سری ۵۰ چهار کانال



سری ۶۰ شش کانال

دفتر مرکزی: ۰۳۷۱-۲۴۲۵۵۸۴ (خط ۱۰)

فکس: ۰۳۷۱-۲۴۲۶۳۶۸

دفتر تهران: ۰۲۱-۲۴۲۵۸۱۱۹

فکس: ۰۲۱-۲۴۲۷۶۱۸۷

وین کلاس
صنایع عایق پلاست



Chemson



WWW.RASPINAIRAN.COM
(021) 46812575-9



ارائه دهنده خدمات لمینیت طرح چوب روی انواع پروفیل آلومینیومی وی سی



تولید کننده یونیت های یو پی سی و شیشه های دو و سه جداره

ایستاد صنعت یونیت - تولید کننده یونیت های یو پی سی



www.patrawin.ir

EXPERIENCE the
STRENGTH &
DURABILITY



PATRAWIN

ILYAR SAHAT NOVIN Manufacturers of UPVC profiles

UPVC PROFILES



Patrawin is a leading manufacturer of UPVC profiles in Iran. The company has a long history of producing high-quality profiles for windows and doors. Patrawin's products are known for their durability and energy efficiency. The company has a wide range of profiles to suit different applications and budgets. Patrawin is committed to providing excellent customer service and support.

EXPERIENCE the STRENGTH & DURABILITY



REHAU

Unlimited Polymer Solutions



آیا اکنون وقت پیوستن به REHAU فرا نرسیده است؟

انبارهای ما در ایران از هم اکنون آماده پذیرش سفارشات شما می باشند.

REHAU تلفن در ایران: ۰۹۱۲۶۹۵۴۵۹۸



WINDOW
DESIGN

Construction
Automotive
Industry



بهترین عملکرد و بالاترین کیفیت سیستم‌های پنجره رهاو هم اکنون در ایران

پیشنهاد ما در راستای منافع تولید کنندگان پنجره در ایران:

- بیش از ۶۰ سال تخصص در تحقیق و توسعه محصولات
- سیستم های پروفیل پنجره در بالاترین سطح کیفیت
- اقتصاد محیط زیست، طراحی، قابلیت همراه با مواد درجه یک REHAU و فرمول مقاوم در برابر اشعه ماوراء بنفش RAUPVC۴۷۶
- REHAU شرکت قابل اعتماد شما در ایجاد یک کسب و کار موفق
- آموزش و پشتیبانی فروش توسط REHAU
- برنامه آگامی ما به تیم شما کمک خواهد کرد تا در کار خود حرفه ای تر شوید
- برنامه نرم افزار ما آماده برای شما جهت محاسبات و تولید بهتر



istanbul[®]pvc

UPVC DOOR & WINDOW SYSTEMS

پروفیل های چهار و پنج محفظه UPVC



Address: First Floor, No4, 37th St. Vozara Ave, Tehran-Iran
Tel/Fax: +98 21 88209209, 88774241

نقطه: تهران- خیابان وزرا- خیابان سی و هفتم شرقی
پلاک ۴، طبقه اول تلفن: ۸۸۷۷۴۲۴۱ - ۸۸۲۰۹۲۰۹ (۰۲۱)

B&K BEHKAR

نماینده رسمی **WINHOUSE** ترکیه در ایران

- واردات پروفیل ، یسراق و ماشین آلات
- تولید در و پنجره های UPVC و شیشه های چند جداره
- راه اندازی خط تولید درب ، پنجره و کالواینزه



سعادت آباد، میدان کتاب، احسان شمالی، ملانک اول، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۲۳۱۹۶۱۳ - ۰۲۱-۲۳۰۸۷۳۴۷
همراه: ۰۲۱-۲۳۸۶۳۸۴ - ۰۲۱-۴۶۲۰۷۳۳

sms center: 1000010010

www.bekkar.org

پروفیل 6200

پروفیل 6000
(چهار گوشه)

New

با گالوانیزه یکسان در همه مقاطع



تولیدکننده پروفیل UPVC TAK PAN



آدرس دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان شیخ صدوق شمالی
بین بست ندا، پلاک ۳۹۶ صندوق پستی: ۸۱۶۴۸۱۳۱۶۶
تلفن: ۴-۷-۹۵۱۳۵۰۳۱۱ فکس: ۴-۷-۶۶۲۴۶۲۶
آدرس کارخانه: اراک، شهرک صنعتی فراهان



شرکت پارس گستر
نماینده فروش تهران

DR.WIN®
UPVC profile



پروفیل UPVC سفید با تقویت آبی



پروفیل UPVC سفید با تقویت آبی



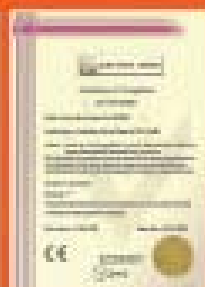
پروفیل UPVC سفید با تقویت آبی



پروفیل UPVC سفید با تقویت آبی

www.drwin.eu

www.drwinpvc.com



بزرگراه آزادگان، جنب پل شهید مصطفی خانی،
بازار آهن - فاز ۳ مرکزی، پلاک ۱۵
تلفن: ۵۵۴۴۵۰۲۲
۵۵۵۱۹۸۵۵
۵۵۵۱۹۸۵۶

فکس:

m.hasnlo@gmail.com



انجمن صنایع پروفیل آلومینیومی و سی در و پنجره ایران

اولین تشکل تخصصی کشور

در تکنولوژی و تولید

پروفیل و پنجره UPVC

تلفن: ۸۸۷۰۱۲۱۷ فکس: ۸۸۷۰۱۱۹۳

www.Iranupvc-dia.com



FILPEN®

PVC Pencere - Kapi Sistemleri

تولید کننده پروفیل UPVC

تنها پروفیل دکوراتیو ساخته شده

با قالب انحصاری سال ۱۳۵۲

دفتر ایران: تبریز، جاده ائل گلی، خیابان سینا، خیابان منم، پلاک ۱۴

انبار مرکزی: جلفا، منطقه آزاد ارس، فاز یک صنعتی، قطعه OS1

تلفن: ۲۱ - ۲۵ ۷۱ ۳۲۹ - ۴۱۱

syndej , Symbol of Tranquility

سیندج نماد آرامش



n e w s y n d e j i t



ISO 9001



ISO 14001



ISO 45001



ISO 27001



ISO 27002



ISO 27005



ISO 27006



تولید کننده انواع پروتیل های U.R.V.C

☎ 021 - 2348



syndej

Zarin-Bano-Panwar Production Company



Dezh Sepid
Alvares
UPVC doors & Windows Systems.

تولید کننده سیستم های اروپایی درب و پنجره UPVC

پیش نمایش
نمایندگی
فعال



دفتر مرکزی : ستارخان - تپلی کوثر ۳ - ساختمان پاس - واحد ۴

فکس : ۶۶۴۲۵۱۰۳

تلفن : ۶۶۵۶۲۶۶۱ - ۶۶۵۶۴۳۶۹

برزرگر : ۰۹۱۲۳۳۰۲۲۸۲

محمدی : ۰۹۱۲۴۹۵۱۹۸۲

کارخانه : اتوبان تهران - قم، نرسیده به فرودگاه امام، خروجی رباط کریم

۰۹۳۵۴۴۹۹۶۷۷

۰۹۱۳۶۰۸۶۸۶۲

www.alvaresupvc.ir

info@alvaresupvc.ir



در گفتگوی آقای محمد حسن نوروزی با پنجره ایرانیان
مطرح شد..... ۱۱۲

درود پنجره

weisspvc
PVC DOOR AND WINDOW SYSTEMS

BİLKAPEN
ŞİRKETLER GRUBU

بازرگان

بازرگانی ویس پی وی سی
فعالیت: فروش پروفیل

تلفکس: ۸۸۶۳۷۰۴۲

۸۸۳۵۰۷۳۷



در گفتگوی آقای محمد حسن نوروزی با پنجره ایرانیان مطرح شد

ونوس شیشه؛ نماد بنای امن با مصرف درست انرژی

اشاره: ونوس شیشه را می‌توان یک برند ملی با قابلیت رقابت در بازارهای جهانی دانست. تولید شیشه‌های تخصصی در صنعت ساختمان و استفاده از محصولات گروه صنعتی ونوس شیشه در پروژه‌های شهری شاخص ایران از جمله برج میلاد، مجتمع فرهنگی پارک ملت، موزه دفاع مقدس، ورزشگاه جانبازان و معلولین، باغ کتاب تهران، ادارات مرکزی نگین بانک سپه، ساختمان شرکت ملی نفتکش ایران، سفارت هلند، سالن‌های تشریفات فرودگاه امام خمینی و ... همه و همه نشان از برتری یک محصول ایرانی قلمداد کرد که باید از آن به عنوان یک سرمایه ملی یاد کرد. آنچه می‌خوانید گفتگوی ویژه و اختصاصی آقای نوروزی مدیر عامل شرکت ونوس شیشه با پنجره ایرانیان است. در صنعت شیشه‌های ساختمانی، شرکت ونوس شیشه پیشرو در بازار ایران است و با تولید شیشه‌های High Performance، مقاوم در برابر زلزله، ضد گلوله و شیشه‌های عایق صوتی و نیز معرفی و استفاده از استانداردهای جهانی فراتر از انتظارات ظاهر شده است. تنوع محصولات ونوس شیشه، افزون بر شیشه‌های خودرویی، شامل انواع شیشه‌های پایه (شیشه نشکن، شیشه لمینیت، شیشه دوجداره) و نیز انواع شیشه‌های پیشرفته (شیشه‌های ایمن در برابر زلزله، ضد سرقت، ضد گلوله و ضد انفجار، شیشه‌های پیشرفته کنترل و کاهش مصرف انرژی و شیشه‌های رنگی و دکوراتیو) می‌شود. این مدیر کارآفرین، موفق و خوش فکر و مبتکر ایرانی که توانسته ونوس شیشه را به یک برند ملی با قدرت رقابت جهانی تبدیل کند می‌گوید: دستگاه‌های مسوول هم در حوزه تصمیم‌گیری و هم اجرا باید استانداردسازی تولید شیشه‌های ساختمانی و کاربرد آن را با سه رویکرد سبک سازی ساختمان، استفاده درست از انرژی روشنایی نور خورشید و جلوگیری از هدررفت انرژی، عایق بودن شیشه‌ها در برابر آلاینده‌های صوتی متناسب با شرایط جغرافیایی و اقلیمی مناطق مختلف را جدی‌تر بگیرند و دستورالعملی شفاف برای اجرای نماهای شیشه‌ای تدوین و به اجرا گذاشته شود. خواندن این گفتگو را به شما مخاطبان پیشنهاد می‌کنیم.

به یک برند و سرمایه ملی هم باید تاکید کنم که افتخارآفرینی ونوس شیشه محصول یک کار تیمی و تلاش همکاران ما در بخش‌های مدیریتی، فنی و مهندسی، تولید، فروش و پشتیبانی است که تمام تمرکز ایشان بر کیفیت بالاتر و خدماتی برتر قرار گرفته است. توضیح ضروری اینکه ونوس شیشه تنها تولید کننده شیشه است و در فرایند نصب و اجرای شیشه در نماهای ساختمانی و یا روی در و پنجره دخالتی ندارد.

■ **واقعیت این است که استفاده از شیشه در صنعت ساختمان به ویژه در پوسته خارجی ساختمان‌ها در کشورهای پیشرفته جهان و البته ایران رو به افزایش است. از نظر شما این استقبال از شیشه به عنوان**

■ **چگونه وارد صنعت تولید تخصصی شیشه‌های ساختمانی با تنوع بسیار زیاد جهت مصارف مختلف شدید و ایستادن ونوس شیشه در بالاترین سطوح کیفیت راناشی از چه عواملی باید دانست؟**

فعالیت گروه صنعتی ونوس شیشه از سال ۱۳۷۵ با تولید شیشه جهت خودرو کلید خورد و نخستین خط تولید در شهر صنعتی اشتهارد راه‌اندازی شد و بعد از مطالعات و تحقیقات به این نتیجه رسیدیم که در عرصه صنعت ساختمان ایران نیاز جدی به شیشه‌های ساختمانی شکل گرفته است و به همین دلیل ابتدای سال ۱۳۸۲ خطوط تولید شیشه‌های ساختمانی ونوس شیشه فعالیت خود را شروع کرد. در ارتباط با عوامل موثر در تبدیل شدن ونوس شیشه

ساختمان را برای ساکنان به ارمغان بیاوریم. حال ممکن است این آرامش به عایق بودن شیشه در برابر انتقال انرژی مربوط شود و یا جلوگیری از آلودگی‌های صوتی.

■ اشاره کردید به ضرورت تولید شیشه‌های متنوع با درجه بندی مختلف برای مصارف و نیازهای متفاوت. اما در ایران کمتر این حساسیت جدی گرفته می‌شود. چرا این گونه است و پیشنهاد شما چیست؟

امروزه در کشورهای پیشرفته جهان برای کاربردهای گوناگون شیشه در بخش ساختمان استاندارد های تعریف شده‌ای وجود دارد و این استانداردها متناسب با شرایط خاص هر منطقه تغییر می‌کند. اما ما در ایران فاقد این استانداردهای ملی هستیم. شما فرض کنید در کشوری مثل آمریکا در ایالت کالیفرنیا که زلزله‌خیز است، شیشه ساختمانی با یک کد و استاندارد تولید می‌شود و در ایالت فلوریدا که منطقه‌ای دریایی است و در معرض توفان‌های شدید، شیشه ساختمانی با کد و استاندارد متفاوت تولید و استفاده می‌شود. در کشوری نظیر ایران با شرایط آب و هوایی متنوع و با خطراتی چون زلزله در برخی مناطق و یا سیل و توفان در مناطقی دیگر قاعدتا انتظار این است که تولیدکنندگان شیشه متناسب با شرایطی که شیشه در آنجا مورد استفاده قرار می‌گیرد، اقدام به تولید کنند. اما وقتی ما این استانداردها را تدوین نکرده ایم و متأسفانه دستگاه‌های ذیربط نظیر سازمان استاندارد، شهرداری‌ها، شوراهای شهر، استانداری‌ها و موسساتی نظیر مرکز تحقیقات راه و ساختمان و شهرسازی توجهی به اهمیت این استانداردها نشان نمی‌دهند، نمی‌توان انتظار داشت که شرکت‌های تولیدکننده شیشه‌های ساختمانی اقدام به تدوین این استانداردها و کدگذاری شیشه‌ها کنند. این در حالی است که در کشوری نظیر قطر و یا امارات حتی برای مصارف مختلف، شیشه‌های ساختمانی کدگذاری شده است به نحوی که اگر قرار باشد، ۲۰ درصد نمای ساختمان از شیشه باشد، یک کد و استاندارد وجود دارد و اگر در نظارت سطح بیشتری از نمای ساختمان شیشه‌ای باشد باید از کد و استاندارد دیگری بهره جست.

■ شما در گروه صنعتی ونوس شیشه به عنوان یکی از سرآمدان این صنعت چه گام‌هایی برای تولید تخصصی و استانداردسازی شیشه‌های ساختمانی برداشته‌اید؟

تیم فنی و مهندسی ونوس شیشه تاکنون یک سری استانداردها را تهیه و تدوین کرده است و با مشورت گرفتن از مهندسان و شرکت‌های ساختمانی و فعالان در عرصه نماهای شیشه‌ای و در و پنجره تلاش داریم تا این استانداردها را یکسان سازی کنیم و تأکید کارشناسان ونوس شیشه این است که مبنای استانداردسازی تولید تخصصی شیشه‌های ساختمانی در ایران استانداردهایی باشد که در ایالت کالیفرنیا آمریکا مورد استفاده قرار می‌گیرد چرا که این استانداردها متناسب با مناطق زلزله خیز وضع شده که با شرایط کشور ایران همخوانی دارد. در ارتباط با صرفه‌جویی انرژی هم باید بگوییم که برای نخستین بار در ایران ما در گروه صنعتی ونوس شیشه شیشه‌های V-COOL را با برند ونوس تولید و عرضه کرده ایم که با استقبال خوبی مواجه شده است، اما نباید فراموش کنید که در مقام یک تولیدکننده نه قدرت قانون گذاری داریم نه اختیار و وظیفه تدوین و اعمال استانداردها و کدگذاری شیشه‌ها و تمام تلاش این گروه صنعتی معطوف به فرهنگ سازی است و تلاش می‌کنیم تا حد امکان ذهنیت‌های منفی بر علیه مصرف شیشه در ساختمان و تبلیغات منفی ناشی از ناآگاهی‌ها را کاهش دهیم و امکانات گسترده استفاده از شیشه با ویژگی های مختلف را در سطح جامعه آموزش دهیم.

■ شما چه توصیه‌ای به مسوولان و تصمیم‌گیرندگان در خصوص مصارف شیشه در ساختمان دارید؟

نخست اینکه باید بپذیریم کل ایران روی کمر بند زلزله قرار دارد و باید ساختمان‌های کشور در برابر زلزله مقاوم باشد و در کشورهای پیشرفته به این نتیجه رسیده‌اند که استفاده درست و استاندارد از شیشه تأثیری شگرف

یک مصالح ساختمانی نوین و مدرن ناشی از چیست؟

درست است که شیشه دارای سابقه تاریخی ۵ هزار ساله است و در بسیاری از ساختمان‌های قدیمی از شیشه به عنوان نورگیر استفاده می‌کردند، اما در یک قرن اخیر کاربرد شیشه در ساختمان رو به افزایش نهاده و امروزه به درستی از شیشه به عنوان مصالح نوین و مدرن در صنعت ساختمان یاد می‌شود. در سال‌های اخیر در کلان شهرها، آپارتمان‌ها کوچک‌تر شده و به همین دلیل نیاز جدی به تامین نور این واحدها احساس می‌شود. وقتی مساحت ساختمان کوچک می‌شود، برای هر چه دل‌انگیزتر کردن محیط، به طور طبیعی مهندسان و سازندگان و فعالان در عرصه ساخت و ساز تلاش خواهند کرد تا در نمای خارجی ساختمان از شیشه به عنوان یک منبع تامین نور بهره بیشتری ببرند و از سوی دیگر در طراحی فضا، محیط درونی ساختمان را بازتر و دل‌نشین‌تر سازند.

■ اشاره کردید به اینکه در واحدهای ساختمانی با مساحت پایین برای تامین نور و ... به طور طبیعی از شیشه و پنجره استفاده بیشتری می‌شود، اما در ساختمان‌های بزرگ و برج‌ها هم شاهد این هستیم که استفاده از نماهای شیشه‌ای رو به افزایش است. چرا؟

بدیهی است که در دهه‌های اخیر ساختمان‌ها بیشتر عمودی شده‌اند و یافته‌های نوین هم نشان می‌دهد که استفاده از مصالحی که ساختمان‌ها را سنگین می‌سازد، دیگر منطقی نیست و شیشه یکی از پارامترهای مهم در سبک سازی ساختمان محسوب می‌شود. مساله دوم در اقبال عمومی به شیشه در صنعت ساختمان به ویژه در نما به مقاوم بودن و کم خطر بودن در برابر زلزله بر می‌گردد که به دلیل سبک سازی ساختمان‌های در معرض زلزله، می‌توان با بهره گرفتن از شیشه‌های نوین و کم خطر از آسیب‌های ناشی از زلزله جلوگیری کرد. پارامتر دیگر در این زمینه به مبحث عایق بودن شیشه در ساختمان بر می‌گردد چرا که شیشه علاوه بر تامین روشنایی از محیط بیرون، به عایق بسیار بسیار مناسب حرارتی تبدیل شده و استفاده از شیشه‌های دوجداره استاندارد تأثیر فوق العاده‌ای بر کاهش ضریب هدررفت و اتلاف انرژی دارد. البته باید از شیشه درست و متناسب با شرایط اقلیمی شهرهای مختلف استفاده کرد و در تولید شیشه جهت مصارف ساختمانی در شهرهای مختلف باید شرایط اقلیمی و آب و هوایی مورد مطالعه و دقت قرار گیرد.

■ تنوع شیشه‌های تولیدی در گروه صنعتی ونوس شیشه چگونه است و شفاف‌تر توضیح دهید منظور تان از اینکه باید در تولید شیشه برای مصارف ساختمانی شرایط خاص اقلیمی و آب و هوایی در نظر گرفته شود، چیست؟

گروه صنعتی ونوس شیشه با بهره‌مندی از بالاترین تکنولوژی و برخورداری از ماشین آلات با فناوری روز دنیا در حال حاضر همه نوع شیشه دوجداره تولید و به بازار عرضه می‌کند و تنوع محصولات این گروه صنعتی بسیار زیاد است. واری پارامتر رنگ در تولید شیشه‌های ساختمانی، باید تأکید کنم واقعیت این است که کشور ما زلزله‌خیز است و ضرورت ملی ایجاب می‌کند تا شیشه‌هایی در ساختمان مورد استفاده قرار گیرد که متناسب با شرایط زلزله باشد، مساله مهم دیگر در تولید شیشه‌های ساختمانی، جدی گرفتن عایق بودن این شیشه‌ها در برابر انتقال انرژی است چرا که نوع شیشه و نحوه ساخت آن در صرفه‌جویی انرژی بسیار تأثیر گذار است و از این منظر می‌توان برای مناطق گرمسیر یک تیپ خاص از شیشه را تولید کرد و برای مناطق دیگر، شیشه‌های متناسب با شرایط آب و هوایی آن و سومین پارامتر تعیین کننده، عایق بودن شیشه‌ها در برابر آلودگی‌های صوتی به ویژه در کلان شهرها و مراکز خاصی نظیر بیمارستان‌ها و مدارس که از آلودگی صدا رنج می‌برند است. با این توضیح مشخص است که تولید شیشه جهت مصارف مختلف ساختمانی و در شهرهای دارای شرایط آب و هوایی متنوع و نیازهای مصرف کننده نهایی از حیث آلودگی‌های صوتی و هوا متفاوت خواهد بود. به همین دلیل ما در گروه صنعتی ونوس شیشه متناسب با نیازهای مختلف با تولید شیشه‌های متنوع راه حل ارائه کرده ایم به نحوی که آرامش در محیط

بر سبک سازی ساختمان دارد. البته مشروط به اینکه تمامی ضوابط مربوط به مقاوم سازی و سبک سازی ساختمان رعایت شود. نکته دوم اینکه باید ضوابطی در ارتباط با استفاده از شیشه در ساختمان تدوین و به اجرا گذاشته شود، به طور مثال باید از شیشه‌های لمینیت شده در نمای ساختمان استفاده کرد تا در صورت بروز زلزله، نمای شیشه‌ای ساختمان به صورت قطعات خرد شده و جدا از هم فرو نریزد. نکته سوم اینکه باید اقدام به کدگذاری شیشه‌ها کنیم به نحوی که در شهرهایی که تابش آفتاب مستقیم است از شیشه‌هایی استفاده شود که هم عامل انتقال نور به داخل ساختمان و هم مانع انتقال هوای درون ساختمان به بیرون باشد و ... قاعدتا وقتی کدگذاری و استانداردهای اجباری تدوین و به اجرا گذاشته شود، یک بازار بالقوه‌ای برای تولید تخصصی شیشه‌های ساختمانی ایجاد و در نهایت منافع بسیاری از حیث سبک سازی ساختمان، صرفه‌جویی در مصرف انرژی در سطح ملی عاید کشور خواهد شد.

■ اما برخلاف انتظار مشاهده می‌شود که برخی افراد از نمای شیشه‌ای انتقاد می‌کنند و حتی در برخی شهرها و شوراهای اسلامی شهرها برای جلوگیری از نمای شیشه‌ای مقرراتی وضع می‌شود. چرا؟

واقعا این گونه اقدام‌ها جای تاسف دارد، برخی خود را استاد دانشگاه معرفی می‌کنند و به دلیل ناآگاهی، مسوولان شهری را تشویق می‌کنند تا محدودیت‌ها در برابر نمای شیشه‌ای را افزایش دهند و حتی برای صاحبان ساختمان‌های دارای نمای شیشه‌ای جریمه هم تعیین می‌شود! سوال اینجاست که اگر نمای شیشه‌ای مشکل دارد چرا در شهرداری تهران اجازه داده می‌شود تا پروژه‌هایی نظیر پردیس سینمایی پارک ملت، باغ موزه دفاع مقدس یا باغ کتاب تهران دارای ۷۰ درصد نمای شیشه‌ای باشند؟ اتفاقا یکی از بهترین و انسانی‌ترین و زیباترین پروژه‌های که شهرداری تهران اجرا کرد، پروژه ورزشگاه معلولین و جانبازان در خیابان فدائیان اسلام است که شیشه‌های مورد استفاده در این پروژه دارای کدینگ است. از قضا در یکی از سمینارها وقتی یکی از سخنرانان از نمای شیشه‌ای انتقاد می‌کرد، این پرسش را مطرح کردم که اگر این انتقادها درست باشد، چرا در شهرهایی چون توکیو یا جاکارتا که همواره در خطر زلزله قرار دارند، در سطح وسیع از نمای شیشه‌ای استفاده می‌شود؟ البته که پاسخی به این انتقادها داده نشد کافی است شهرداری تهران پیشگام شود و مقررات ناظر بر استفاده از شیشه در نمای ساختمان در شهرهای زلزله خیز جهان را دریافت، ترجمه و بومی سازی کند تا این انتقادهای کارشناسی نشده برخی پاسخ داده شود. از سوی دیگر نباید فراموش کرد که در استفاده از شیشه برای نمای ساختمان، محاسبات فنی و مهندسی، زیرساخت نماها و نحوه اجرا و نصب بسیار تعیین کننده است که باید نظارت دقیق‌تری از سوی نهادهای ناظر صورت گیرد.

■ آیا نمای شیشه‌ای مغایرت با معماری اسلامی دارد؟

در معماری اسلامی ما نمونه‌های زیادی داریم که شاهکار هستند، مثل مسجد امام در اصفهان یا کاخ عالی قاپو که تحت تاثیر معماری اسلامی ساخته شده‌اند. اما باید قبول کنیم که نمی‌توان یک برج و ساختمان ۳۵ طبقه را با معماری قدیمی و اسلامی ساخت چرا که بسیار سنگین و خطر آفرین خواهد بود. امروزه برای هر کاربردی نمای خاص آن و معماری ویژه‌ای در نظر گرفته می‌شود و معماری اسلامی به معنای کپی برداری از نمای قدیمی بدون رعایت اصولی چون سبک سازی و یا صرفه‌جویی انرژی و نوردهی ساختمان نیست. مگر نمای پردیس سینمایی ملت یک نمای مدرن از معماری ایرانی نمی‌تواند قلمداد و شناخته شود؟

■ ونوس شیشه برای حضور بازارهای جهانی چه فکری کرده است و آیا تمام ظرفیت‌های تولیدی را برای بازار داخلی در نظر گرفته‌اید؟

ما تا کنون برای حضور در بازار کشورهای همسایه تلاش کرده ایم اما به دلیل مشکلات ناشی از تحریم و عدم حمایت جدی نتوانسته ایم در عمل به موفقیت دست پیدا کنیم این در حالی است که از حیث رقابت کمتر شرکتی در

خاورمیانه قدرت رقابت با ونوس شیشه را دارد و امیدواریم در دولت جدید این مشکلات و تنگناها در بازارهای هدف صادراتی برداشته شود؟

■ گروه صنعتی ونوس شیشه از حیث برخورداری از دانش فنی و تکنولوژی در چه سطحی قرار دارد؟

نخست اینکه دانش فنی و مهندسی این شرکت کاملا به روز بوده و هم از حیث نرم افزاری و برخورداری از آخرین تحقیقات و یافته‌های علمی و هم از حیث سخت افزاری و بهره‌مندی از ماشین آلات بالاترین سطح از دانش و مهارت‌های فنی را در اختیار داشته و ارتقای آن از اولویت‌های ونوس شیشه است و همکاران فنی و مهندسی با مشارکت در سمینارها و همایش‌های تخصصی و بین المللی و ارتباط داشتن آن لاین به وب سایت‌های تخصصی تلاش دارند تا از این منظر هم ونوس شیشه پیشگام باقی بماند.

■ توصیه شما به سازندگان در و پنجره ایران برای انتخاب شیشه مورد استفاده در محصولاتشان چیست؟

توصیه می‌کنیم که ورای اینکه از چه پروفیلی اعم از آلومینیوم و یوپی‌وی‌سی استفاده می‌کنند، حتما به مشتریان خود متناسب با نیاز آنها به معرفی ویژگی و کاربردهای شیشه مورد مصرف بپردازند و حق انتخاب را برای آنها قائل باشند، بدیهی است در این صورت شیشه یک در و پنجره بیمارستان، مدرسه و یک خانه متفاوت خواهد بود. در صورت رعایت این مهم بدون تردید کیفیت محصولات آنها افزایش می‌یابد و رضایت مشتریان نیز تامین خواهد شد.

■ برنامه شما برای پاسخ به نیاز مشتریان ونوس شیشه چیست؟

با وجود همه مشکلات ناشی از تحریم و رکود سنگین اقتصادی در کشور، برنامه ما این است که در شش ماه آینده ظرفیت تولید خود را به دلیل استقبال کم نظیر بازار به دو برابر افزایش دهیم. در گام دوم برای احترام به حقوق مصرف کنندگان نهایی باید اعلام کنیم تمامی شیشه‌های تولید شده در این گروه صنعتی دارای نشان حک شده ونوس شیشه است که اصالت محصول را نشان می‌دهد و تمامی استانداردهای لازم مدیریتی از جمله استانداردهای نظام مدیریتی ایزو و استاندارد ایمنی شیشه را در اختیار داریم و تنها شرکت تولیدکننده شیشه ساختمانی در ایران هستیم که استانداردهای ایمنی اروپا را اخذ کرده ایم و نهایت اینکه برای جلوگیری از هدر رفت انرژی در ساختمان از مواد اولیه خاصی استفاده می‌کنیم که دیگر شرکتها برای تهیه آن با مشکلات زیاد مواجه هستند و چون ونوس شیشه استاندارد اروپا را دارد می‌تواند از این مواد اولیه بهره‌برد.

■ افق آینده ونوس شیشه را باید چگونه دید؟

هدف نخست ما تامین نیازهای جامعه ایران و بی نیازی به واردات شیشه از خارج کشور است. دوم اینکه شیشه‌هایی برای ساختمان تولید کنیم که از بالاترین استانداردهای جهانی برخوردار باشد و در برابر زلزله مقاوم و سوم هم اینکه شیشه‌های ونوس شیشه را باید دوستدار محیط زیست و انرژی دانست چرا که شعار بنیادین و باور ونوس شیشه بر مبنای «نگاه نو، بنای نو» است. در نهایت در صورت مساعدتر شدن فضا برای رقابت در بازارهای صادراتی هدف، این آمادگی را داریم تا با دیگر محصولات خارجی رقابت عادلانه و شفاف داشته باشیم.

■ وسخن پایانی شما

صادقانه می‌گویم که دستگاه‌های مسوول هم در حوزه تصمیم‌گیری و هم اجرا باید استانداردسازی تولید شیشه‌های ساختمانی و کاربرد آن را با سه رویکرد سبک سازی ساختمان، استفاده درست از انرژی روشنایی نور خورشید و جلوگیری از هدررفت انرژی، عایق بودن شیشه‌ها در برابر آلاینده‌های صوتی متناسب با شرایط جغرافیایی و اقلیمی مناطق مختلف را جدی‌تر بگیرند و دستورالعملی شفاف برای اجرای نمای شیشه‌ای تدوین و به اجرا گذاشته شود و از اینکه نشریاتی چون پنجره ایرانیان به صورت تخصصی و حرفه‌ای به مبحث مصرف بهینه انرژی و نقش شیشه‌های ساختمانی توجه دارد، ابراز خرسندی کنیم چرا که در کشور ما به شدت خلا نشریات تخصصی و حرفه‌ای احساس می‌شود.



Panjere Ayegehe Asia



www.paa.windows.com

درب و پنجره یو پی وی سی

آسیا
حایق
پنجره

VISTA BEST **AVERTA**
Vista Best Profile Producer Averta Profile Producer

GU **BKS** **Koto** **VHS**
Koto Frank AG

۳ - ۱ - ۴۴ ۳۷ ۵۶۵ - ۰۲۱
۴۴۴ ۳۷ ۵۶۵ - ۰۲۱
۱۷ ۰۶ ۲۵ ۲۲ - ۰۲۱

تلفن :
فکس :
دفتر :

حقیقت: ۳۸ ۲۷ ۵۲۰ - ۰۹۱۲
حسن پور: ۶۴ ۱۰ ۳۲۴ - ۰۹۱۲

وین بست

آرامش را با ما تجربه کنید

- سیستم‌های پیشرفت‌دهنده در پنجره‌های UPVC
- سیستم‌های پیشرفت‌دهنده شیشه‌های چند جداره صنعتی
- نصب طبق اصول مهندسی لرزه

www.winbest.ir



آدرس: تهران، بازار بزرگ آهن مکان
فلز ۷ مرکز، پلاک ۱۷۱۷ و ۱۷۱۸
تلفن: ۰۲۱-۵۵ ۴۴ ۵۵ ۷۸-۹
فکس: ۰۲۱-۵۵ ۵۳ ۴۱ ۸۸
سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۴۹۶۹۴۰۰۴۰۰
info@winbest.ir
winbest_88@yahoo.com



www.sg-diba.com

Email: info@sg-diba.com

تهران - خیابان وزرا، خیابان ۳۷
پلاک ۴، طبقه اول و دوم، تلفکس: ۸۸۶۷۰۵۷۰

1st & 2nd Floor, No.4
Vozara Ave, Tehran - Iran
Tel/Fax: +98 21 88670570





www.SGlass.ir

۰۲۱ - ۸۸۴۵۴۰۹۶

۰۲۶ - ۳۷۸۵۸۵۱۸

شرکت سان گلاس ، تولید کننده شیشه های دو جداره

ستا

تولیدکننده در و پنجره های
دوجداره یو پی وی سی

SETA



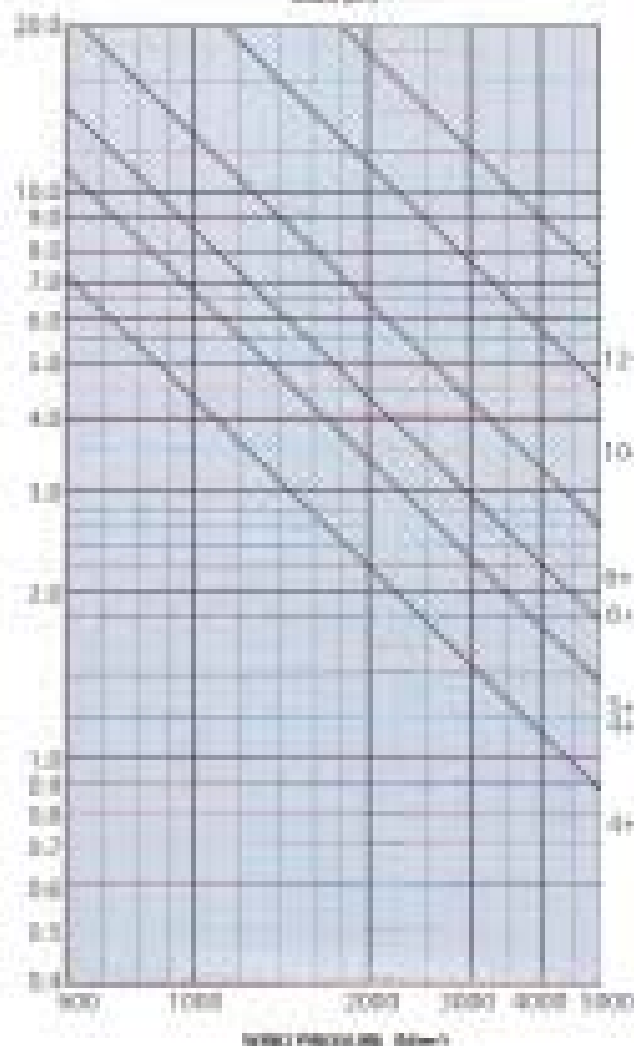
Production of UPVC Doors & Windows



آدرس: کرج، کمالشهر، اول، جاده قزل حصار، نرسیده به میثم یک
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۱۲۴ | فکس: ۰۲۶-۳۴۸۱۰۱۸۸
همراه: ۰۹۱۲۱۷۸۱۵۴۳

ستا Windows & Doors





شیشه های عایق حرارت

Insulating Glass

شیشه عایق حرارت شیشه ای است که از دو یا سه شیشه جدا شده توسط یک یا دو جدا کننده آلومینوم (Spacer) پر شده از رطوبت گیر یا استفاده از چسبهای مخصوص تشکیل می گردد هدف اصلی از تولید شیشه های دو یا سه پانجر ایجاد سطح باقابری از طریق سازه حرارتی نسبت به شیشه های تک پانجر است. میتوان کیفیت این شیشه ها را با استفاده از پانجرهای کنترل کننده انرژی تابشی، لایه نورگیر، بسیار بهبود بخشید از این جهت می توان شیشه های دوپانجر معمولی را در پروژه های انبوه سازی برای قیمت و دوپانجر مخصوص به فرد یا شرایط اقلان انرژی (Energy-Saving) و پانیر و شیشه ایستای با دو پانجرهای سکوپیت - ایستای) را در پروژه های خاص مورد استفاده قرار داد.

• ابعاد حداقل: 550x180 mm

• ابعاد حداکثر: 2500x3000 mm

• ضخامت: max.52 mm

• در پانجرهای عایق می توان ضخامت شیشه های دوپانجر را با توجه به ضخامت شیشه و فشار باد تعیین نمود

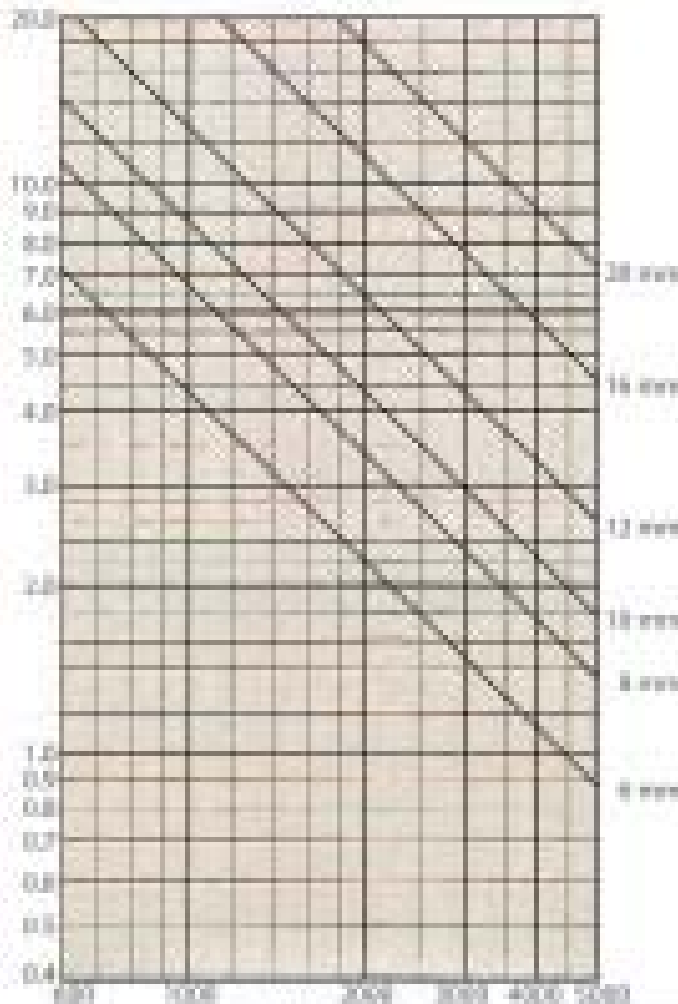


شرکت سهامی شیشه قزوین (ش.م)

Ghazvin Glass Co



TYPE 705
AECN 707



TYPE 705 AECN 707

شیشه های لمینت ضد گلوله

در طبقه لمینت حداقل دو لایه شیشه است که با یک لایه فیلم پلیاسترین (PET) تحت شرایط خاص به یکدیگر چسبانده می شود. سطح شیشه کف از محصولات لمینت می تواند موجب گزیری های زیر شود:

- آتش و انفجار برای انسان ها در مناطق اطراف خانه، از سطوح پارتیه هنگام بروز طوفان، زلزله و اختلالات
- محافظت در مقابل شلیک گلوله و انفجار
- محافظت در مقابل گش
- جلوگیری از آلودگی صوتی
- فرار و دگر آسرو

ابعاد شیشه: 300x500 mm

ابعاد شیشه: 4000x2200 mm

ضخامت: max.57 mm

• شیشه ایستادگی در برابر انفجار و آتش
• و غیره

• جدول انتخاب شیشه های ضد گلوله

جدول انتخاب شیشه های ضد گلوله بر اساس EN 179							
مقاومت	ضخامت شیشه (mm)	ضخامت فیلم (mm)	ضخامت شیشه (mm)	ضخامت فیلم (mm)	ضخامت شیشه (mm)	ضخامت فیلم (mm)	ضخامت شیشه (mm)
1	10	0.76	10	0.76	10	0.76	10
2	12	0.76	12	0.76	12	0.76	12
3	15	0.76	15	0.76	15	0.76	15
4	18	0.76	18	0.76	18	0.76	18
5	20	0.76	20	0.76	20	0.76	20
6	22	0.76	22	0.76	22	0.76	22
7	25	0.76	25	0.76	25	0.76	25
8	28	0.76	28	0.76	28	0.76	28
9	30	0.76	30	0.76	30	0.76	30
10	32	0.76	32	0.76	32	0.76	32
11	35	0.76	35	0.76	35	0.76	35
12	38	0.76	38	0.76	38	0.76	38
13	40	0.76	40	0.76	40	0.76	40
14	42	0.76	42	0.76	42	0.76	42
15	45	0.76	45	0.76	45	0.76	45
16	48	0.76	48	0.76	48	0.76	48
17	50	0.76	50	0.76	50	0.76	50
18	52	0.76	52	0.76	52	0.76	52
19	55	0.76	55	0.76	55	0.76	55
20	57	0.76	57	0.76	57	0.76	57



شرکت افق آریا

تعمایندگی و سستی:



**WINK
HAUS**

reze

DESA

SCHNEIDER

تلفن: ۷-۰۰۰۵۶۲۷۶ (-۹۸۲۱)

فکس: ۰۱۰۵۶۲۷۶ (۹۸۲۱-)

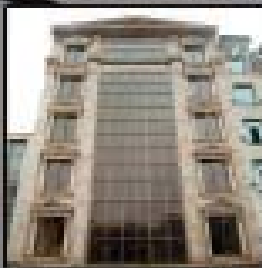
www.ofogharia.com

info@ofogharia.com

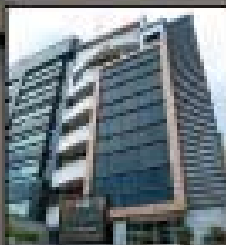
وہاں سے



www.alucan.co



info@alucan.co



- انواع نمای شیشه ای، کرتین وال و قریم لس.
- در و پنجره آلومینیومی ساده و نرعال بریک.
- طراحی، ساخت و اجرای نمای کامپوزیت.
- لوور و انواع سایه بان آلومینیومی.
- نرده آلومینیومی، استیل، تمام شیشه ای.
- در و پنجره UPVC



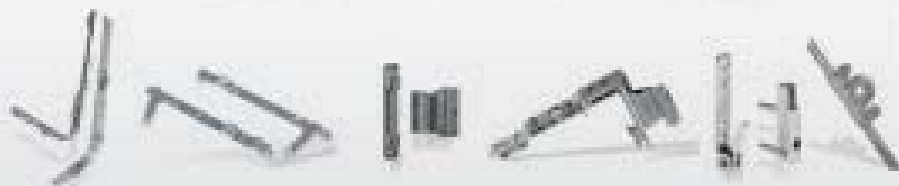
دفتر مرکزی :

تهران- خیابان وزرا، روبروی خیابان سی و هشتم.

مجتمع ولیعصر ۲، واحد ۲۵۵ تلفکس : ۸۸۶۳۷۶۰۲-۳



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البدری

نمایندگه افحصاری پراق آلات

جیسر ترکیه در ایران

Alborz

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۶۴۰۲۶۵-۵ فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸



یراق آلات در ب؛

آشنایی با کارکردهای فنی ۱۲۶

بخش یراق آلات

واردکننده انواع پیچ و یراق آلات تولید در و
پنجره upvc و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement



یراق آلات درب؛ آشنایی با کارکردهای فنی

((بخش دوم))

نوشتار پیش رو که حاصل تجربه ۱۰ ساله حضور در صنعت در و پنجره می باشد سعی بر آن دارد که به تکمیل و بروز رسانی اطلاعات مربوط به یراق آلات مختلف برای ارتقاء سطح کیفی تولیدات تولید کنندگان و فعالان این عرصه بپردازد. در بخش اول که در شماره قبل به انتشار رسید بصورت مبسوط به تشریح مجموعه یراق آلات تک حالت پرداختیم. در این بخش یراق آلات مربوط به سیستم های مختلف درب را بررسی خواهیم نمود.

۱. اسپانیولت درب های قفل دار بالکنی ، اسپانیولتهای سرویسی و قفل سرویسی:

آنچه در مهمترین قطعه مربوط به مجموعه یراق آلات یعنی اسپانیولت درب بالکنی حائز اهمیت است ، مکانیزم مرکزی اسپانیولت می باشد که عدم استفاده از آلیاژ مناسب در ساخت قطعات مربوط به آن موجبات از کار افتادن چرخ دنده ها ، شکست زبانه، فشار بیش از حد بر روی دستگیره و عدم عملکرد مناسب فنر اسپانیولت را فراهم آورده که این امر منجر به قفل شدن دائمی درب هنگام بسته شدن و نهایتا عدم کارایی یراق می گردد. در این نوع اسپانیولت ها نحوه چپ باز شو و یا راست باز شو کردن زبانه قفل باید به گونه ای باشد که زبانه درب به سادگی توسط یک ضامن آزاد گردیده و امکان چرخش زبانه را فراهم آورد و پس از جا به جا کردن، نحوه طراحی ضامن باید به صورتی باشد که زبانه ، در هنگام فشار از جای خود به راحتی خارج نگردد. اسپانیولت های درب موجود در بازار به ۲ صورت آلمانی و ترک می باشد که در اسپانیولت های آلمانی به دلیل دو زبانه بودن و غلطک های قارچی شکل که با زاماک های مخصوص امنیتی قابل استفاده می باشد ضریب امنیتی این سیستم ها را بالا برده و باعث کاهش سهولت در زمان سرقت می شود.

مشکلات ذکر شده برای غلطک ها در اسپانیولت تک حالت در شماره قبل در خصوص غلطک های اسپانیولت درب هم صادق می باشد.

در سیستمهای سرویسی که به دو صورت اسپانیولت سرویس و قفل سرویس می باشد ، نحوه استفاده استاندارد و صحیح به صورت اسپانیولت می باشد که دقیقا به شکل اسپانیولتهای بالکنی بوده و سرتاسر درب توسط غلطکها قفل میشود. نکته مهمی که در قفلهای سرویسی باید مورد توجه قرار گیرد صفحه اصلی قفل میباشد که حتما یکطرف آن باید فلزی بوده و طرف دیگر باید به صورت پلاستیکی طراحی شده باشد. ضمنا در نظر داشته باشید که از سیستم اسپانیولتهای سرویسی برای درهای بالکنی هم جهت کاهش قیمت میتوان استفاده کرد.

۲. دستگیره :

نکاتی که در انتخاب دستگیره باید مورد توجه قرار گیرد:

- استفاده از دستگیره با اهرم توپر که موجبات عدم شکست آن را در هنگام عملکرد بوجود می آورد. بلند بودن اهرم دستگیره درب باعث فشار کمتر به دستگیره و اسپانیولت شده و موجب سهولت در باز و بسته کردن درب می شود.
- ضخامت صفحه اصلی دستگیره که جنس نا مرغوب و با ضخامت غیر استاندارد آن باعث تغییر حالت یا شکست دستگیره می گردد.

- نقطه پرچ شدگی یا اتصال اهرم دستگیره به صفحه اصلی که باید با استفاده از ماشین آلات استاندارد و وشر پلاستیکی مخصوص بین صفحه و اهرم انجام شده باشد که موجب حرکت روان دستگیره و جلوگیری از فرسایش و ساییدگی

دستگیره می گردد

- قسمت شفت چهار پهلوی دستگیره نیز باید از آلیاژ مرغوب تولید شده باشد که در فشار زیاد منجر به هرز شدن دستگیره و تغییر حالت شفت نگردد
- تمام دستگیره های درب باید دارای چهار فنر مرغوب و فشرده بوده و باید به صورتی طراحی شده باشد که پس از استفاده فنرها از جای خود خارج نشود تا عملکرد اهرم آن را در حالت ۹۰ درجه تضمین نماید.

- قسمت زروه های جای پیچ دستگیره باید دارای مقاومت کافی باشد که دچار هرز شدگی و شکست نشود و باید روکش پلاستیکی مخصوص برای پیچ ها تعبیه گردد که پس از نصب باید روی آن قرار گیرد تا از دیده شدن پیچ جلوگیری نماید.

۳. سیلندر:

نوع سیلندر می بایست با توجه به سایز، آکس و نوع پروفیل درب مصرفی تعیین گردد. مطلوب ترین نوع سیلندر از آلیاژ برنج با روکش آلومینیوم تهیه می شود و نوع آلومینیومی آن با کیفیت نازل جهت کاهش قیمت در بازار موجود است. جهت امنیت بیشتر قسمت اهرم مرکزی سیلندر در هنگام خارج شدن کلید از سیلندر باید از مرکز خارج شود که در هنگام قفل بودن درب مانع از باز شدن سیلندر در هنگام سرقت گردد.

۴. جای زبانه :

طراحی جای زبانه در هر دو مدل بلند و کوتاه باید به گونه ای باشد که در هنگام باز و بسته شدن، زبانه درب به راحتی در جای خود قرار گرفته و فشار کافی بین قاب و لنگه را ایجاد کرده و از فشار زیاد روی لولاها جلوگیری نماید که موجب شکست یا تغییر حالت لولاها نگردد. قابل تنظیم بودن این امکان را فراهم می آورد تا در هنگام رگلاژ، فشار بین لنگه و قاب به طور مناسب تنظیم گردد.

۵. لولای D ۳ :

نکته قابل توجه در خصوص این لولا جنس آن میباشد که جهت تحمل وزن حتما باید از نوع زاماک بوده و دارای وزن بالاتر از ۵۵۰ گرم باشد تا دچار تغییر حالت و شکست نشود که متأسفانه بدلیل کاهش قیمت ، نوع آلومینیومی آن با کیفیت پایین در بازار یافت میشود که متأسفانه بدلیل ضعیف بودن اصلا امکان رگلاژ نداشته و سریعا دچار تغییر حالت میگردد. توجه داشته باشید که جهت تولید درهای استاندارد بدلیل وزن زیاد حتما باید از این لولاها استفاده کرد تا از تمامی جهات قابل رگلاژ باشد.

۶. لولای ۱۰۰ میلی متری :

این لولاها به عنوان قطعاتی که باید تحمل وزن درب را بصورت ایده آل داشته باشند می بایست از آلیاژ مناسب با حداقل وزن ۱۱۰ گرم ساخته شده باشند تا دچار شکست و تغییر حالت نگردند.



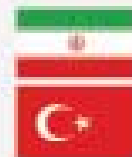
بازرگانی اریکه تجارت دهگان



PRCCAST

ENDOW

تهیه و توزیع کننده یراق آلات UPVC
چسب های سیلیکون ABC



دفتر ترکیه

۰۰۹۰۴۱۲۶۳۱۰۰۰۳۳

آقای حسینی (مدیر بازرگانی): ۰۰۹۰۵۳۱۹۵۲۳۱۱۶

دفتر فروش:

۰۲۶۳-۴۳۰۹۶۷۳۰

فکس:

۰۲۶۳-۴۳۰۳۳۹۰۰

آقای مبارکی (مدیر فروش):

۰۹۱۲۲۶۸۶۲۱۹

استان البرز، گرج، گومر دشت (رجایی)

شهر، بلوار اشتراکی جنوبی، بین خیابان

سوم و چهارم، پلاک ۷۵

گسکت

Carbon

TPV



— (۰۲۱) ۴۷۲۸۱ —

Yelken

(هاردور)

[HARDWARE]
Accessories

Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion



Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion



آدرس دفتر مرکزی:

تهران، شهر قدس، انتهای بلوار امام زاده،
کوچه تخصصی، پلاک ۱۳

تلفن: +۹۰ ۴۶۸۵۱۵۵۰

فکس: +۹۰ ۴۶۸۵۱۵۵۱

yelkeniran@yahoo.com

www.yelken.com.tr

تبریز، پلیس راه تبریز - مرند، کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹

تلفن: +۹۰ ۴۱۱-۲۸۵۸۱۲۷

فکس: +۹۰ ۴۱۱-۲۸۵۸۱۲۶



آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات UPVC ترک

لوازم یدکی ماشین آلات UPVC



◀ کلیه یراق آلات عرضه شده توسط این شرکت با
سوابق و استانداردهای مورد قبول سازمان استاندارد و
تجربات صنعتی ایران مطابقت داشته و مورد تایید می باشد

WinX

PROCAST

ENDOW

ERIKSON

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - رویروی پارک قیطریه

پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - پود ۵

تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۴۸۵۲۸۱ - ۴

WWW.MARKWINDOW.IR

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

Better **MOTION**
Through **RESEARCH**



SATIAN



دنگ - خیابان هلاستورا - خیابان شیراز شمالی
کومپه زابنده رود - پلاک ۱۴ - واحد ۳
تلفن : ۸۸۰۳۵۰۳۸۰ - ۸۸۰۳۵۰۳۸۱ فکس : ۸۸۰۳۳۱۶۲





تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

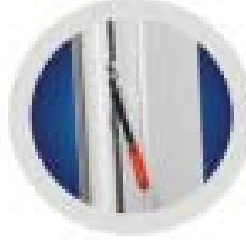
وارد کننده انواع پیچ های سرمته دار و سوزنی صنعت UPVC

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳

فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲

ENDOW

DOOR & WINDOW SYSTEM



آرال پلاست

استاندارد سرویس پس از فروش

دفتر فروش و انبار مرکزی:
شهر قدس (بلعه حسن خان)
پانین تر ارمیدان قدس، بلاک ۳۲
تلفن: ۲۶۸۸ ۲۲۷۹ - ۲۶۸۵ ۲۲ ۲۲

<https://www.aralplast.ir>
E-mail: info@aralplast.ir

دفتر مرکزی: فلکه دوم صادقیه
گلستان ۲، ساختمان نور قائم



شرکت رایا ابزار یوتاب

وارد کننده یراق آلات یو پی وی سی ترکیه و آلمان



**AKPEN
PLASTIK**

تأمین قطعات و پشتیبانی لوازم نصب در و پنجره های UPVC

آدرس: تهرانپارس- میدان شهرک امید، بلوار مطهری، تیش دهم مرکزی- پلاک ۱۷۴

فکس: ۷۷۰۶۶۳۶۳

www.Utab.com

تلفن: ۷۷۰۸۱۲۱۵ و ۷۷۰۸۱۲۱۶

info@Utab.com



انواع یراق آلات یا بازشوهای Primat, tilt & slide و Tornado از کشور آلمان



ساتیان

www.satian.ir

ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۵۷۱۳۳۳ نمابر: ۸۸۰۴۳۱۶۲
Email: info@satian.ir

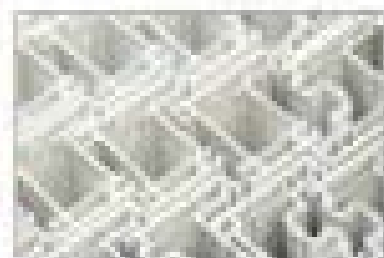
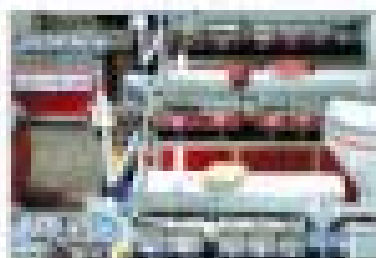
Doors and window's
Best Technologies
You've Brought :

- **UPVC Profile**
- **Assembling Machinery**
- **Window's Accessories**



هندل وین

برترین تکنولوژی و تجهیزات درب و پنجره یو پی وی ویندسی را برای شما به ارمغان آورده ایم.



FENSTER MANN
FENSTERMANNS FACH- u. FENSTER-GEWERBES GMBH

SCHÖNLINE

GEVISS

AKPEN PLASTIK

تهران: تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۱۱ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ - فکس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
Web : www.hndelwin.com E-mail : info@hndelwin.com

HANDLE WIN

ALL TECHNOLOGIES FOR
WINDOW SYSTEMS

• برزخ‌فیل بر بی‌دانه می‌

• ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره بر بی‌دانه می‌

• برای آلات درب و پنجره بر بی‌دانه می‌ مناسب انواع باز شوها

• کلیه قطعات و تجهیزات تولید شده در کشور

• هیچ سرنگاه، سرسوزنی و انبار گد به همراه نصب ماشینکد و ...

کیفیت و قیمت ما فرق‌نما ده است.

زمان را از دست ندهید.





واردہ کنندہ یراق آلات ترک درب و پنجرہ UPVC



آدرس: جاده تهران - شهریار، سعید آباد خیابان آزادگان پلاک ۷۸

tel: 65 60 7201

mob : 0912 175 55 32

tel: 65 60 5712

mob : 0912 414 85 89

tel: 65 60 5714

mob : 0912 870 77 81

fax: 65 60 4420

Email: iran@ globaloptimaplas.com.tr

Email: globaloptimaplas @yahoo.com

آریاتری پراق

مجموعه‌های آموزشی، محققان و هیئت مدیره دانشگاه تهران
 در تهیه این کتاب همکاری داشته‌اند و به این ترتیب می‌توان
 از همکاری و همیاری همه‌ی شما عزیزان تشکر کرد.
 تهران، اردیبهشت ماه ۱۳۸۷
 دکتر سید علی حسینی
 مدیر گروه آموزشی و پژوهشی
 گروه زبان و ادبیات انگلیسی
 دانشکده ادبیات و زبان‌های خارجی
 دانشگاه تهران



SIEGENIA AUBI
SOLUTIONS INSIDE

زیگنیا

برای آلکتا عرب و پانوره
تا پن ۵۵ سی.تواید آلمان

• آدرس: تهران، میدان چیتان، بخش تبلیغات
فراصاتی، ساختمان برایا، پلاک ۲۰، (۴۵۰۱)

• تلفن: ۰۲۱-۲۲۵۹۶۳۳۰

• فکس: ۰۲۱-۲۲۵۹۶۳۳۱



One Step Further with AROCO

یک گام فراتر با آروکو



تامین کننده یراق آلات اروپایی



تولید ایران TPE

نماینده انحصاری گسکت SADIK در ایران

تامین کننده گسکت در و پنجره های UPVC تولید ایران

نماینده رسمی شرکت ورنه در ایران

با یراق آلات متفاوت، ضمانت ۱۰ ساله



تلفن: تهران، تهران، ایران - جنوب خلیج فارس، پلاک ۴۳، واحد ۱

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۶۸۲۴۹ - فکس: ۰۲۱-۲۲۶۶۸۲۴۸

وبسایت: www.arocogroup.com - E-mail: info@arocogroup.com

تامین کننده یراق آلات در و پنجره از آلمان، اتریش و ترکیه

تامین کننده گسکت در و پنجره از ترکیه و ایران

دستگیره‌های پنجره (نوید آلمان)

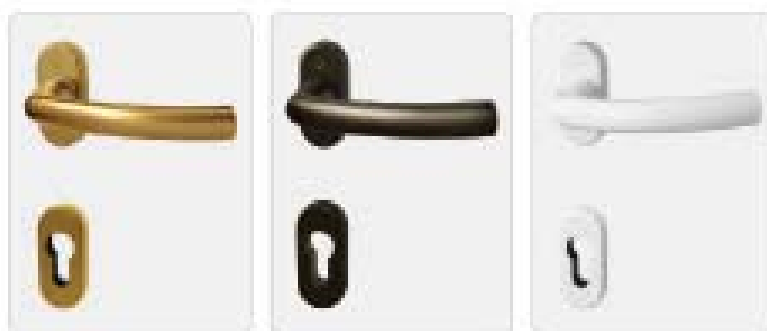


New York



Lima

دستگیره‌های درب (نوید آلمان)



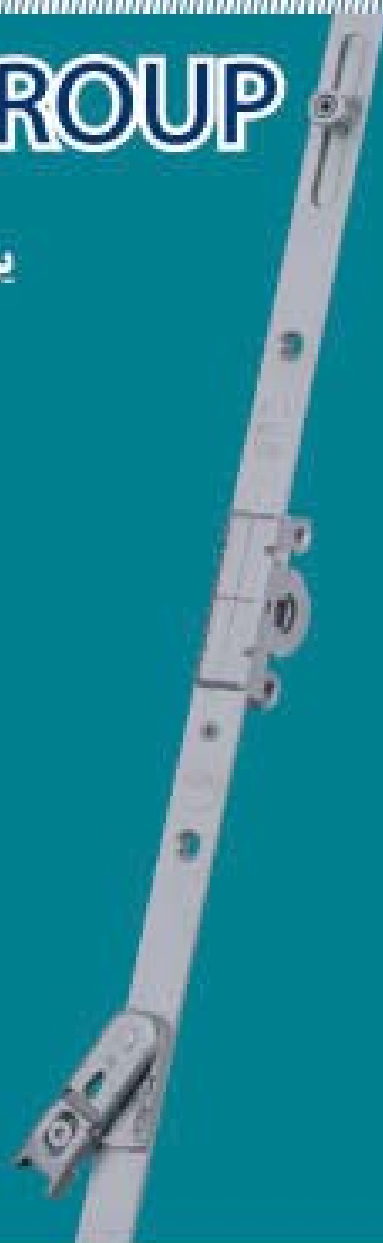


MACO GROUP

دفتر فروش در ایران:
یراق آلات MACO اطریش
یراق آلات vite ترک
چسب vite

تهران، بزرگراه صدر، میدان پیروز
خیابان برادران رحمانی، پلاک ۱۴۹
تلفن: +۹۸(۲۲۷۶۶۳۷۷)
تلفن: +۹۸(۲۱)۲۲۷۶۷۷۰۳
+۹۸(۲۱)۲۲۷۷۵۲۰۳
+۹۸(۲۱)۲۲۵۸۵۱۲۲

www.iranmaco.com
info@iranmaco.com



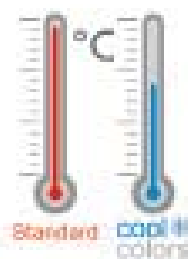


با تکنولوژی
cool colors

Hornschuch
WORLD OF SURFACES

هورن شوخ

فویل لمینیت پروفلکس های
۱۲ و ۱۸ میل - ۱۸۰ سانتی متر - ۱۸۰ سانتی متر



کاهش ۱۵٪ از دمای سطح پروفلکس
در سطح ۲۸۰۰ از اشعه مادون قرمز نور آفتاب

• آدرس: تهران - میدان چیتا - جنب خیابان
خراسانی - ساختمان پرایا، پلاک ۲، واحد ۱۲
• تلفن: ۰۲۱ ۴۴۹۷۴۳۰
• فکس: ۰۲۱ ۴۴۹۷۴۳۱

BS بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع
پراق آلات، پروفیل، گالوانیزه



www.bzsina.ir
info@bzsina.ir

تهران، فلکه دوم صادقیه، ابتدای اشرقی اصفهانی، چهارراه سازمان آب
نیش گلستان دوم، پلاک ۱۰ ساختمان نور قائم، طبقه ۵، واحد ۳۱

تلفن: ۴۴۹۶۱۶۶۳-۵

فکس: ۴۴۹۶۱۶۶۷



نمایندگی یراق آلات

ENDOW

بامدیریت: محمود فکری جویباری

No.1/ Next to Takestan St/ Satarkhan St. Tehran
TEL: 021-63408 Fax: 66526016
021-66532036-8

تهران - خیابان ستارخان - تیش تاکستان - پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۶ فکس: ۶۶۵۳۲۰۶۲
۰۲۱-۶۶۵۳۲۰۹۶-۸

ZAGROS
GROUP

زاگرس صنعتی گروه

✎ تولید انواع کانکتورها
✎ تولید انواع لولاهای ایرانی
✎ تولید مقاطع تقویتی گالوانیزه

میرزایی: ۰۹۱۲۴۹۱۵۴۷۵ - ۰۹۳۸۳۹۰۰۹۹۳

فکس: ۰۹۸ (۲۱) ۳۶۴۶۶۶۵۸

آدرس کارخانه: تهران، جاده خاوران، فتح المبین ۱، صبا ۳، پلاک ۲۳

YAHOO!ID & EMAIL: co.zagrosgroup@yahoo.com
mirzaeim64@yahoo.com



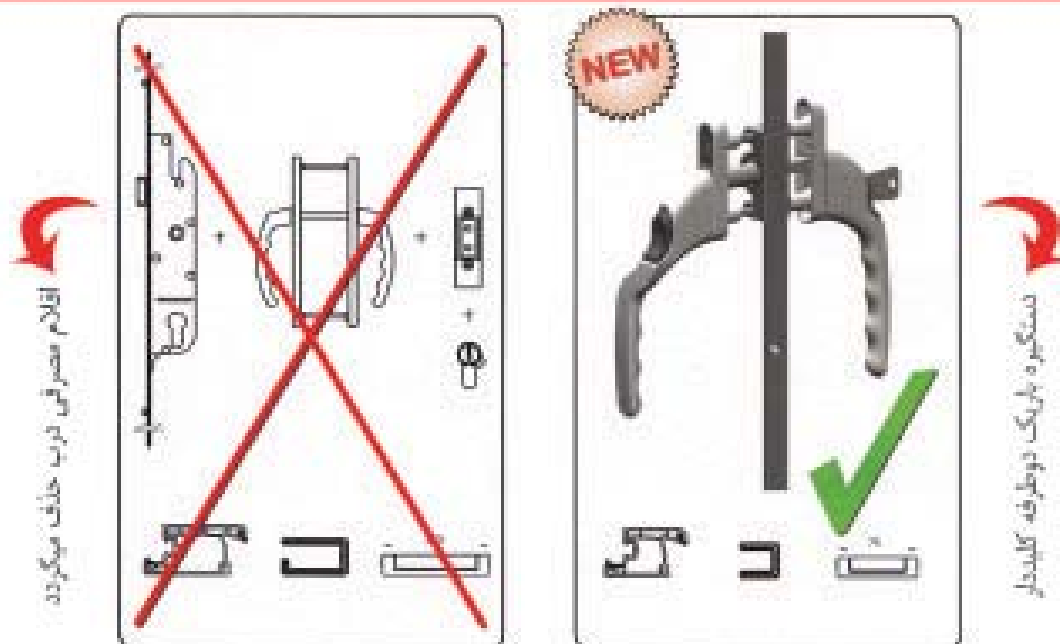
نماینده تجهیز صنعت دایان در استان فارس



آدرس: شیراز، چهار راه گمرک، بعد از بانک ملت
تلفن: ۲۳۲۳۲۹۳ و ۲۳۲۱۸۳۹-۰۷۱۱

وین درنا

وارد کننده انواع یراق آلات در و پنجره UPVC



اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور

جذب بازاریاب با تجربه در کلیه استان ها

بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید شرقی، کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰

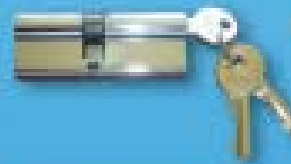
فکس: ۲۲۰۵۹۲۶۲

تلفن: ۲۲۰۱۰۰۸۰ - ۲۲۰۱۰۱۱۵

WinX
Accessories Technology



Kalitenin Altındaki İmza



EMRE KALIP
Accessories Technology

Ömerli Mah. Adnan Kahveci Cad. No: 50
Hacıosman / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel: +90 (212) 795 34 00 (pbx)
Mob: +90 542 672 29 97
Mohammed@emrekalip.com
www.emrekalip.com

WinX
Accessories Technology



آلبورز پلاک

آرامگاه دهکده افراشته پیچهای

سرمه‌ها آراسته‌سوزن

Alborz

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۶۴-۲۲۶۵۰۵ فکس: ۰۲۶۴-۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

فروش سیار انواع ریاق آلات درب و پنجره دوجداره UPVC

همراه: ۰۹۱۲-۳۸۴۷۵۶۸

تلفن: ۰۶۱۳۲۱۰۰۱-۳۱ (پهنه‌ها)



پارس گستر

فروش یراق آلات

PARS GOSTAR



m.hasnlo@gmail.com
www.ilksenmetal.com.tr

بروگراہ آزادگان، جنب بل شہید صنم خان
بازار آهن، فاز ۲ مرکزی، پلاک ۵۱۵
تلفن: ۵۵۵۱۹۸۵۵ - ۵۵۳۴۵۰۲۲
فکس: ۵۵۵۱۹۸۵۶



Hardware Center

مرکز تهیه و توزیع یراق آلات در و پنجره‌های UPVC

تنها مرکز فروش اسپانیولت ایرانی **BAY**

اسپانیولت
BAY

hardware.center@yahoo.com

همراه: ۰۹۱۹۹۰۹۳۲۵۸

تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۸۰۰۴۷۹-۶۶۶۸۲۷۸۴

شفق پروفیل

عرضه کننده پروفیل های upvc

تولید و نصب درب و پنجره های upvc

وارد کننده و عرضه کننده برای آلات کامل درب و پنجره های upvc

وارد کننده ماشین آلات خط تولید شیشه دوجداره SEBA

وارد کننده ماشین آلات خط تولید درب و پنجره upvc

محصول کشور ترکیه

مقادشت-روبروی بانک صادرات-پلاک ۷۸۶

۰۲۱-۶۵۴۳۵۰۱۱

تلفن:

۰۹۱۲-۱۱۶۰۱۵۴

همراه:



روشنایی از اولین برق ایرانی

اولین برق ایرانی
حاج میرزا کاظم

با کیفیت و استاندارد



محصول

گروه صنعتی اسرار پویای شرق

رونمایی شده در چهارمین نمایشگاه بین المللی تخصصی در و پنجره تهران

اسرار پویای شرق

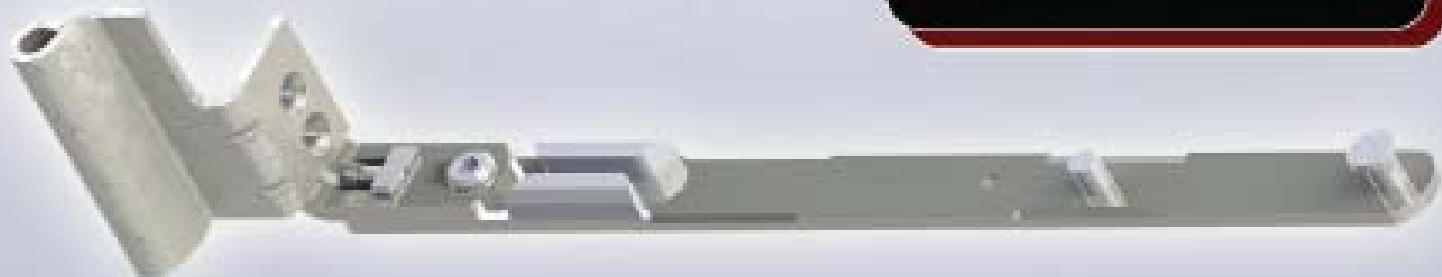
ایمیل : pardis.win@gmail.com

وبسایت : www.winpardis.ir

و شرکتهای وابسته :
پنجره عایق پردیس
عایق پوشش نوین سازان
صنایع گسترش آذربایجان



تولید کننده
شیشه های دو و سه جداره
انواع درب و پنجره و براق آلات UPVC



نشانی : سبزوار ، کیلومتر ۱۱ جاده تهران ، شهرک صنعتی سبزوار ، تلاش ۶ / تلفن : ۰۵۷۱ (۲۲۳۳۳۰۲-۳-۶-۷)
دفتر تهران : خیابان پاسداران ، ساختمان برج سفید ، طبقه دوم ، واحد ۲۰۵ / تلفن : ۲۲۵۵۳۹۵۹ - ۲۲۵۵۱۸۱۵

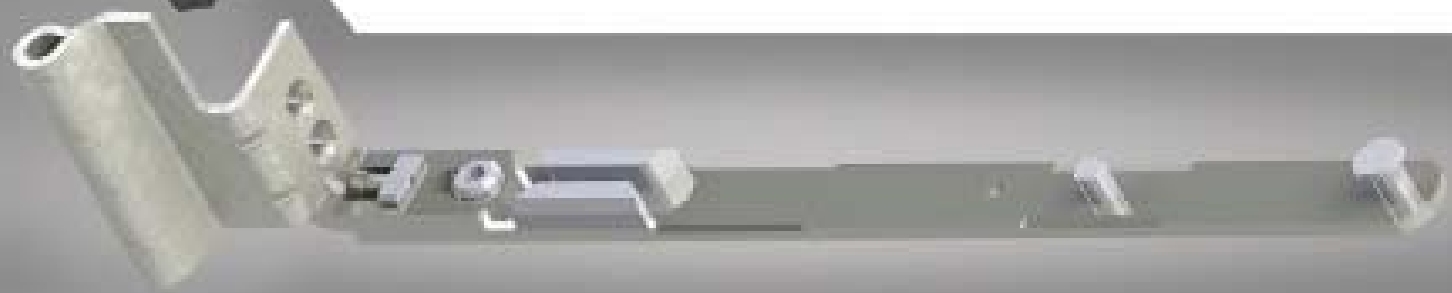
GSA

گسترش صنایع آذربوزین

با سرمایه گذاری شرکت اسرار پویای شرق

تولید کننده انواع یراق آلای پنجره UPVC

GSA



شرکت اسرار پویای شرق در سال ۱۳۹۰ در غالب طرح توسعه و با سرمایه گذاری نزدیک به یکمصد و پنجاه میلیارد ریال و با مشارکت بانک در زمینی به مساحت ۴۲۰۰۰ متر مربع و زیر بنایی حدود ۱۲۰۰۰ مترمربع طرح تولید یراق آلای درب و پنجره پویای وی سی را به اجرا در آورده است. این طرح که در نوع خود جز اولین و بزرگترین طرحها در این زمینه می باشد در حال حاضر با رشد فیزیکی شش درصد به تولید مشغول می باشد. در فاز اول روزانه تا ۲۰۰۰ اسپانیولت تک حالت و کشویی و ۲۰۰ اسپانیولت درب آمادگی تحویل دارد و در فاز دوم که خرداد ۹۲ به بهره برداری می رسد روزانه تا ۵۰۰۰ اسپانیولت تک حالت و کشویی و ۱۰۰۰ عدد اسپانیولت درب و ۱۵۰۰ اسپانیولت دو حالت در سایزهای مختلف آماده تحویل خواهد داشت.

www.wlnpardis.ir

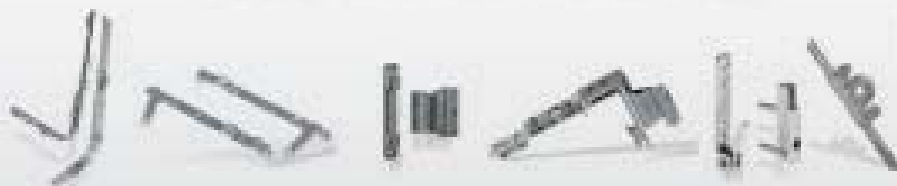
pardis.wln@gmail.com

کارخانه: سبزوار - کیلومتر ۱۱ جاده تهران - شهرک صنعتی سبزوار - تلفن: ۰۵۷۱ - ۲۲۲۲۲۰۲۰

دفتر تهران: خیابان پاسداران - ساختمان برج سفید - طبقه دوم - واحد ۲۰۵ - تلفن: ۲۲۵۵۲۱۵۹ - ۲۲۵۵۱۸۱۵



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البدریاق



SEÇİL

تمایندگی رسمه کسکت

ترکیه درایران

Alborz

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۶۴۵۰۲۶۴-۵ فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸

بازرگانی طاهّا Faha

✓ ارائه دهنده یراق آلات درب و پنجره دوجداره U.pvc

✓ ملزومات نصب

✓ مناطق گالوانیزه



تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۹۰۶۶۷-۸

۰۲۱-۶۶۳۹۰۶۶۵

فکس: ۰۲۱-۶۶۳۹۲۲۷۶

(با مدیریت فریده مرایی صومعه ای)



رکورد مصرف برق در تاریخ ایران شکسته شد

با بیان اینکه یک کولر گازی ۷ برابر یک کولر آبی برق مصرف می‌کند باید در خرید وسایل برقی به علامت برچسب توجه ویژه‌ای شود، ادامه داد: حدود ۱۰۰ میلیون لامپ کم مصرف در مدت دو سال گذشته با یک سوم قیمت در اختیار مردم گذاشته شده است و باعث شد که در مصرف برق صرفه‌جویی کنیم.

۳ عامل سونامی مصرف برق

مصرف برق در سطح استان تهران و البرز در حالی به مرز هشدار رسیده است که مسئولان وزارت نیرو، از افزایش دمای هوا، کولرهای گازی و وسایل برقی غیراستاندارد به عنوان مهمترین متهمان افزایش مصرف برق یاد می‌کنند. همزمان با افزایش گرمای هوا و اوج‌گیری مصرف برق تابستانی، یک رکورد جدید مصرف برق به ویژه در سطح سه کلانشهر تهران، البرز و قم به ثبت رسید. گزارش‌های رسمی وزارت نیرو حاکی از آن است که روز گذشته شنبه ۲۹ تیر ماه پیک مصرف برق کشور ۴۴ هزار و ۱۱۴ مگاوات بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته بیش از ۳۶۰۰ مگاوات افزایش یافته است. از سوی دیگر متناسب با کل کشور متوسط مصرف برق در سه کلانشهر تهران، البرز و قم از ابتدای تابستان سال جاری با افزایش نگران‌کننده‌ای روبرو شده است.

در این مدت متوسط از کل مصرف برق ایران بیش از ۸ درصدی مصرف برق به تهران، البرز و قم اختصاص یافته است به طوری که اوج مصرف برق شبکه برق تهران از هفته پنجم سالجاری از شب به روز منتقل شده و حداکثر آن در روز گذشته (شنبه ۲۹ تیرماه ۹۲) معادل ۸۲۲۰ مگاوات بوده است. از این رو متوسط مصرف برق تهران در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته معادل ۳۰۲۵ درصد رشد را نشان می‌دهد. محمدجواد توفیقی هم از افزایش ۴۸ درصدی مصرف برق استان‌های تهران، البرز و قم از ابتدای تابستان سالجاری تاکنون در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته خبر داد و افزود: با افزایش دما در روزهای اخیر میزان مصرف برق در ۲۸ روز ابتدایی تابستان در مقایسه با دوره مشابه آن در سال گذشته، ۴۸ درصد افزایش یافته که ناشی از استفاده گسترده از کولرهای گازی و وسایل برقی غیراستاندارد است. مدیر دفتر مهندسی اطلاعات و GIS شرکت برق منطقه‌ای تهران با تاکید بر اینکه لازم است با استفاده از وسایل سرمایشی و سایر وسایل الکتریکی با بهره‌وری انرژی بالا، جلوگیری از اتلاف انرژی در ساختمان‌ها و رعایت اصول مدیریت مصرف انرژی در ساخت و سازها، مصرف انرژی را مدیریت کرد، اظهارداشت: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده، برق مورد نیاز شبکه برق استان‌های تهران، قم و البرز با وجود محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، به بهترین نحو مدیریت و تامین شده است.

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی از شکسته شدن رکورد مصرف برق کشور در طول تاریخ صنعت برق در روز چهارشنبه، بیست و ششم تیرماه خبر داد. محمد بهزاد همچنین گفت: روز چهارشنبه در ساعت ۱۴:۴۳ رکورد مصرف برق کشور در طول تاریخ صنعت برق شکسته شد و پیک مصرف در ساعت بیان شده به ۴۵ هزار و ۶۹۳ مگاوات رسید.

وی با اشاره به این که پیک مصرف برق در روز ۲۶ تیرماه نسبت به زمان مشابه در سال گذشته حدود ۵ درصد افزایش داشت، گفت: در روز چهارشنبه مصرف شبانه روزی برق از مرز یک میلیارد کیلو وات ساعت گذشت که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با تاکید بر این که به دلیل پیش‌بینی صورت گرفته مبنی بر سپری کردن گرم‌ترین روزهای تابستان خوشبختانه ظرفیت نیروگاهی کشور افزایش یافت، گفت: تغییراتی در نیروگاه و شبکه‌ی برق انجام شد. بهزاد تصریح کرد: در سالی اخیر ظرفیت نصب شده نیروگاهی کشور افزایش بسیار خوبی داشت به نحوی که آخرین ظرفیت نصب شده ۶۹ هزار و ۲۷۶ هزار مگاوات بود که نسبت به شروع انقلاب رشد ۱۰ برابری را نشان می‌دهد.

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با تاکید بر آن که پیک مصرف برق در سال ۹۱ نسبت به سال ۹۰ نیز بیش از ۲/۵ درصد افزایش یافته بود، در مورد اینکه با قطعی برق مواجه نشویم، چه کنیم، گفت: مردم بهترین مدیران مصرف برق هستند. بهزاد خاطرنشان کرد: اگر مردم براساس نیازهای خود به گونه‌ای برق را مصرف کنند که در بین ساعات اوج مصرف یعنی ساعت ۱۲ تا ۱۶ و ۱۷ تا ۲۳ مصرف کاهش یابد مشکل خاصی در تامین برق نخواهیم داشت. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی در پایان یادآور شد: پیش‌بینی می‌کنیم که در صورت صرفه جویی در مصرف برق قطعی برق نخواهیم داشت. بهزاد با تاکید بر اینکه میانگین مصرف انرژی در کشور بالاست بیان کرد: از قدیم بحث فرهنگ صرفه جویی در مورد انرژی کمتر مورد توجه قرار گرفته و در سال‌های اخیر اقدامات مناسبی از طرف دولت و مردم صورت گرفته به طوری که در سه سال گذشته مصرف هر خانوار ۳ هزار کیلووات در سال بوده که در سال گذشته به دو هزار و ۴۰۰ کیلووات در ساعت رسیده است.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو در ادامه با یادآوری اینکه حدود ۲۰ درصد جمعیت جهان یعنی از ۷ میلیارد نفر حدود ۱/۵ میلیارد نفر هنوز فاقد برق هستند، تبیین کرد: مردم توجه کنند وسائل خانگی باید برچسب انرژی A و B داشته باشند زیرا برچسب انرژی F دو برابر مصرف انرژی B است. این مقام مسئول



فراز و فرود بازار مسکن در ماه عسل دولت یازدهم

نظران حوزه مسکن در میان مهمترین عوامل ۹ گانه ای که به صورتی فراگیر بازار مسکن را در سال گذشته تحت تاثیر قرار داد به بی برنامه‌گی یا عدم وجود سیاستی تازه و کارآمد برای هدایت این بازار در سال ۹۱ اشاره می‌کنند. مسکن سال‌هاست که در کشور ما از ضعف برنامه و همچنین قوانین و سیاست‌های ناکارآمد رنج می‌برد. هر چند سال‌های گذشته در کنار طرح و اجرای مسکن در کشور و اعلام سیاست‌ها و برنامه‌هایی در این زمینه سایر ابزارهای تئوریک دولت برای کنترل بازار مسکن از ابتدای هر سال اعلام و تشریح می‌شد اما ابتدای بهار امسال سکوت معناداری بر بازار مسکن و کنترل مسکن سایه انداخت که مهمترین دلیل آن را بی اعتباری برنامه‌های کنترل بازار مسکن از سوی دولت به خصوص در دو سال گذشته و همچنین مهم تر از آن نزدیک شدن به اتمام فعالیت دولت دهم در تابستان جاری می‌توان عنوان کرد. این در حالی است که حتی برای سال جدید بر خلاف سال‌های قبل حتی یک مورد برنامه تولید، عرضه یا کنترل مسکن و یا سیاستی که حکایت از توجه دولت به این بازار در سال ۹۲ داشته باشد، ارائه نشد. اتمام زمان دولت دهم برای اجرای سیاست‌های نظام، خود عامل دومی است که بازار مسکن ۹۲ را از پیش از شروع به کار فعالان در این بازار تحت تاثیر قرار داد. سال ۹۲ را از این جهت می‌توان سال متفاوتی برای مسکن دانست که حتی تغییر کابینه و تغییر دولت می‌تواند این بازار را تحت تاثیر خود قرار دهد. از سوی دیگر سرنوشت نامعلوم واحدهای باقی مانده از مسکن مهر که هنوز به متقاضیان تحویل داده نشده است نگرانی‌ها در این بازار را افزایش می‌دهد. بنابراین با توجه به نامشخص بودن استراتژی دولت یازدهم در زمینه مسکن مهر و اینکه آیا اساسا دولت جدید این طرح و ادامه را در اعتقادات خود دارد یا خیر، تهدیدی جدی در این زمینه به حساب می‌آید هر چند زمزمه پایان دولت دهم در آخرین ماه‌های فعالیت آن، خود عامل دیگری است که ممکن است به صورت طبیعی باعث افت نظارت بر پیمانکاران و همچنین کاهش نظارت مسئولان بر ساخت و سازها شود. بنابراین غفلت مسئولان از مسکن مهر به دلیل تغییر دولت چه در ماه‌های پایانی حیات دولت دهم و چه پس از تعیین دولت یازدهم و روی کار آمدن کابینه جدید می‌تواند تا میزان زیادی این بازار را تحت تاثیر قرار دهد و

براساس آخرین تحلیل ارائه شده از وضعیت آتی بازار سرمایه، بازار مسکن، امسال در شرایطی، سهم سرمایه ای دو سال قبل خود را در مقایسه با سایر بازارهای اقتصادی، تقلیل می‌دهد که بیشتر این سرمایه‌ها با پیش بینی که در رابطه با سیر افزایشی قیمت دلار در کشور می‌شود، به سمت بازار ارز هدایت خواهد شد. تحلیلگران بازار سرمایه در بررسی‌هایی که از مقایسه نسبت سرمایه‌گذاری برای سال ۹۲ انجام داده‌اند، این سال را سال تضعیف بازار مسکن در بخش سرمایه‌گذاری می‌دانند و می‌گویند: سود سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در سال ۹۲، نسبت به سایر بازارهای رقیب همچون طلا و ارز، در رتبه پایین تری قرار می‌گیرد، به نحوی که افت این بازدهی در بازار مسکن کمتر از آنچه در سال ۹۱ از سوی مرکز آمار ایران اعلام شد، خواهد بود. در این بررسی سایه قیمت ارز بر بازار مسکن برای سال ۹۲ کماکان سنگین توصیف شده و پیش بینی می‌شود در سال ۹۲، سرمایه‌ها به علت تفاوت در سطح نرخ رشد قیمت‌ها هم در بخش مسکن و هم در بازار ارز، تغییر مکان یابد. با کشیده شدن دامنه رکود تورمی معاملات مسکن به سال ۹۲، که از سال گذشته به رغم پیش بینی‌های کارشناسی، مانع از ادامه سیر رونقی شد که در سال ۹۰، این بازار را به سمت افزایش تعداد معاملات، همراه با سیر ملایم افزایش قیمت‌ها، هدایت می‌کرد، تحلیل گران بازار سرمایه امسال، شرایط متفاوتی را برای بازار مسکن پیش بینی می‌کنند. تحلیل‌های کارشناسی در خصوص بازدهی سرمایه‌گذاری در بازار مسکن حاکی است: سال ۹۲، برای سرمایه‌گذاران املاک و مستغلات برخلاف دو سال گذشته سال چندان سود دهی نخواهد بود و جهش قیمتی مسکن که ظرف سال‌های ۹۰ و ۹۱ معاملات این بازار را تحت تاثیر قرار داد، در سال ۹۲ تکرار نخواهد شد.

تهدید پیش روی بازار مسکن ۹۲

تصویرسازی‌های کارشناسی از واقعیت‌های پیش روی بازار مسکن ۹۲ در مقایسه با شرایط روز و همچنین شرایط سال‌های گذشته، حداقل ۹ خصوصیت حساسیت زا را برای این سال تصور می‌کند. برخی از این ویژگی‌ها برآمده از نارسایی‌های موجود و انتقال یافته از سال‌های قبل و برخی دیگر تحت تاثیر اتفاقات جدید در بازار مسکن سال ۹۲، قابل تامل است. کارشناسان و صاحب

باعث غفلت از کنترل آن شود.

سرنوشت مبهم طرح جدیدتری که دولت در ابتدای سال ۹۱ با عنوان طرح مسکن ویژه تهران آن را در یکی از نقاط جنوبی پایتخت استارت زد نیز یکی از تهدیدهای ۹ گانه ای است که بازار مسکن سال ۹۲ با آن رو به رو است. این طرح نیز نظیر ساخت و سازهای مسکن مهر با تاخیر در ساخت و واگذاری مواجه شد، هر چند ابهامات زیادی هم در رابطه با این طرح از سوی کارشناسان مسکن مطرح است که مهمترین آن به این امر بازمی گردد که اصولا در این طرح شرایط پرداخت هزینه خرید مسکن ویژه با قدرت خرید متقاضیان واجد شرایط به هیچ وجه سازگار نیست و از سوی دیگر هیچ گونه نظارت اصولی بابت جلوگیری از اتلاف زمان و وقت گذرانی پیمانکاران در ساخت و ساز این واحدها وجود ندارد.

به وجود آمدن احتمال سوء استفاده در مسکن مهر تهدید دیگری است که می توان آن را در سال ۹۲ جدی گرفت. برخی از پیمانکاران مسکن مهر در حالی که ساخت واحدهای تکلیفی خود را به پایان نرسانده اند اما با دریافت وام کامل بانکی به طور عملی مزد هزینه صرف شده را دریافت کرده و حتی برخی از آن ها سود هم کرده اند. از این رو در حال حاضر ساخت و سازهای مسکن مهر عملا با این وضعیت مواجه شده است که برخی پیمانکاران آن نیازی به اتمام واحدها ندارند و چنانچه تغییر کابینه منجر به بی توجهی به این طرح شود می توان موجب شود پیمانکاران مزبور از زیر بار وظیفه محوله در راستای اتمام و تحویل واحدها شانه خالی کنند. تداوم رشد اجاره بها در بهار سال ۹۲ تهدید دیگری برای بازار مسکن است که به طور قطع در زمان اوج جابه جایی ها در فصل تابستان نیز ادامه خواهد یافت. هر چند طی دو سال گذشته دولت برای کنترل این بازار به طرح های خام و نیمه ساخته ای مانند برخورد تعزیراتی با گران فروشان و همچنین راه اندازی ناکام سامانه ای با عنوان تعیین قیمت مرجع دست زد اما سال جدید نه تنها در این زمینه برنامه ای اعلام نکرد بلکه با سکوت در این زمینه به شکستی که کارشناسان و فعالان بازار مسکن در اجرای برنامه های یاد شده در سال گذشته تاکید می کردند، صحنه گذاشت.

این در حالی است که امسال هم هنوز حجم بالایی از متقاضیان مسکن های اجاره ای پیش خریداران مسکن مهر هستند که بسته به سرنوشت این طرح، از نظر تعداد واگذاری ها و زمان تحویل واحدها تا فصل طلایی اجاره، یعنی پایان تابستان، می تواند بازار اجاره را دستخوش تغییر و تحول کند. انصراف عمده فروشندگان مسکن به صورت موقت از فروش واحدهای نوساز و حتی چند سال ساخت که از اواخر سال ۹۱ به بازار معاملات مسکن در بهار سال ۹۲ نیز کشیده شد، تهدید دیگری است که در صورتی که در ادامه سال ۹۲ تداوم داشته باشد می تواند علاوه بر افزایش بیشتر قیمت ها به دلیل احتکار، مانع از بروز آثار مثبت ساخت و سازهای وسیع سال های ۸۹ و ۹۰ شود.

علاوه بر انصراف موقت فروشندگان مسکن در بازار معاملات، افزایش تعداد واحدهای مسکونی خالی و تاخیر در تصویب قانون دریافت مالیات از مالکان این واحدها نیز تهدید دیگری برای بازار مسکن ۹۲ محسوب می شود. هم اکنون براساس آمارها نزدیک به ۵۰۰ هزار خانه خالی آماده سکونت در تهران وجود دارد که تصمیم جدی و سریع در راستای برخورد با محتکران آن ها می تواند سرنوشت قیمت ها و عرضه و تقاضا در بازار مسکن ۹۲ را به سمت و سویی متفاوت و امیدوار کننده هدایت کند. اما، در مورد گرهای پیش روی بازار مسکن یا همان تهدیدهایی که ممکن است این بازار را در ادامه تحت تاثیر قرار دهد، کارشناسان و صاحب نظران همچنین به تاثیر احتمال اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه ها بر بازار مسکن سخن می گویند. به اعتقاد این کارشناسان در سال ۹۲، اجرای فاز دوم هدفمندی از جمله مقولاتی است که می تواند با رشد تورم، همچنان فشار بر روی بازار مسکن را افزایش دهد و قیمت نهادهای مسکن از جمله زمین، مصالح و دستمزد را افزایش دهد. افزایش نرخ ارز و تداوم برخی محدودیت ها نیز در حوزه مصالح و تجهیزات و تأسیسات مرتبط با ساختمان و مسکن می تواند قیمت تمام شده را افزایش دهد. بنابراین در صورت اجرای فاز

دوم هدفمندی یارانه ها در سال ۹۲، تشدید شرایط رکود تورمی در این بازار چندان دور از انتظار نیست.

از سوی دیگر رشد تقاضای مصرفی در کنار تقاضای سرمایه ای در سال ۱۳۹۲، ضرورت توجه برنامه ریزان، سیاست گذران و مسئولان بخش مسکن را در این زمینه افزایش می دهد. در سال ۹۲، به اعتقاد این کارشناسان آنچه می تواند به خصوص برای دولت یازدهم در بخش مسکن مبنای عمل قرار گیرد، عملیاتی کردن و به ظهور رساندن برنامه های مختلفی است که در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن درج شده است. این برنامه ها که برگرفته از مطالعات گسترده متخصصان و برنامه ریزان کشور در قالب طرح جامع مسکن کشور است در بخش هایی همچون حمایت از تولید و عرضه مسکن اجاره ای، ایجاد نهادهای حرفه ای اجاره داری به ویژه در کلانشهرها و شهرهای بزرگ برای اسکان زوج های جوان، حمایت از تولید و عرضه مسکن روی زمین با حق بهره برداری طویل المدت از زمین (همان طرح مسکن مهر)، دریافت مالیات از زمین های بایر، ضرورت تخصیص زمین های دولتی داخل شهرها به امر ساخت مسکن و... مورد تاکید کارشناسان قرار دارد. مقابله با سوداگری در بازار مسکن ۹۲ موضوع دیگری است که به عنوان یکی از اصلی ترین گرهای موجود در بازار مسکن امسال، مورد تاکید کارشناسان قرار دارد؛ اعمال مالیات بر زمین های بایر بند موجود قانونی در این زمینه است که هر چند در متن قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن بر آن تاکید شده اما به طور عملی هیچ یک از نهادهای مالیاتی دولتی در این زمینه اقدامی در راستای شناسایی زمین های بایر و اخذ مالیات از مالکان آن ها صورت نداده و نمی دهند.

موضوع دیگری که به خصوص در دو سال اخیر مورد توجه قرار گرفته است اخذ مالیات بر معاملات مکرر است که زمینه را برای شناسایی سوداگران در بازار مسکن فراهم می کند. به این ترتیب این نوع از مالیات در بخش مسکن صرفا مشمول افرادی می شود که با هدف سوداگری و معامله بیش از دو واحد مسکونی در سال وارد بازار ملک می شوند و بدون هیچ گونه نقش تولیدی از راه خرید و فروش و سوداگری در بازار مسکن به افزایش بی رویه سطح قیمت ها دامن می زنند.

فرصت سرمایه گذاری در بازار مسکن

اما گذشته از گرهای و تهدیدهایی که کارشناسان در مورد بازار مسکن سال ۹۲ به آن ها اشاره می کنند، کم نیستند افرادی که به فرصت های موجود در این بازار می اندیشند. باید این واقعیت را پذیرا بود که بازار مسکن از سال ها قبل، به عنوان یکی از اصلی ترین و در عین حال ایمن ترین بستر سرمایه گذاری های خرد و کلان مردم شناخته شده و می شود. حتی در فرهنگ شفاهی ایرانیان وجود این جمله معروف که هیچ کس از ملک ضرر نکرده است بر ایمن بودن این بازار نسبت به سایر بازارهای اقتصادی به منظور سرمایه گذاری امن صحنه می گذارد. به بیان بهتر به خصوص در ۳۵ سال اخیر تنها بازار اقتصادی که همواره پایه پای تورم عمومی جامعه رشد کرده و حتی در مقاطعی با جهش های سودآور سرمایه ای نیز مواجه شده است همین بازار مسکن است. بنابراین در بخش فرصت ها، در مقابل تهدیدهای اشاره شده برای بازار مسکن ۹۲، کارشناسان سناریوهای جالب توجهی برای علاقه مندان به سرمایه گذاری در این بازار مطرح می کنند. براساس موقی ترین سناریویی که در بهار سال ۹۲ در خصوص امکانات موجود برای سرمایه گذاری در بازار مسکن مطرح و تشریح شد تحلیلگران بازار سرمایه با مقایسه ای که بین چهار بازار مهم اقتصادی انجام داده اند، برآورد کرده اند امسال، سود دارایی های ملکی در بازار مسکن نسبت به سایر بازارها در کمترین رتبه قرار خواهد گرفت. در این بررسی با احتساب شاخص های موجود، پیش بینی شده است افت نرخ بازدهی مسکن به قدری خواهد بود که احتمال دارد مسیر تبدیل دارایی های ملکی به دارایی های ارزی رونق بگیرد.

تغییر اساسی فرمول مشارکت در ساخت در سال ۹۲ به صورتی که سهم مالکان و سازندگان از ۵۰ به ۵۰ به ۷۰ به ۳۰ تحول شده است و کاهش نرخ رشد قیمت مسکن در سال ۹۲ پس از جهشی که در نرخ رشد مسکن در بازار سال ۹۱ اتفاق



نشان می‌دهد که نمی‌تواند مثبت باشد، نرخ تورم، نرخ بیکاری، نرخ ارز، قیمت نفت و سیاست‌ها و تصمیمات دولت جدید، پارامترهای تعیین کننده سال ۹۲، برای بازار سرمایه به خصوص در بخش مسکن هستند. همچنین منفی بودن رشد تولید ناخالص داخلی به معنای عدم خلق واحد مسکونی جدید خواهد بود که باعث می‌شود نقدینگی‌های جدید روی دارایی‌های قبلی بنشینند و قیمت‌ها افزایش یابد.

این در حالی است که بر خلاف سایر کشورها، بخش مسکن، در بورس بسیار ضعیف و سرمایه‌گذاری در این زمینه نسبت به بازار سهام بسیار ناچیز است و به این ترتیب، املاک و مستغلات چه در ایران و چه در دنیا به لحاظ ریسک پذیری موقعیتی متوسط دارد. به عبارت دیگر، ریسک پذیری سرمایه‌گذاری از کم به زیاد، به ترتیب از وجه نقد، قرضه دولتی، املاک، سهام و کالاهای اساسی، است. از سوی دیگر و براساس آمارهای موجود، هم اکنون ۵۰ درصد کل دارایی‌ها در ایران در بخش املاک و مستغلات است، این در حالی است که این نسبت در کشورهای پیشرفته دنیا یک سوم است.

صاحب‌نظران بازار سرمایه همچنین در تشریح تفاوت‌های بازار سرمایه‌گذاری مسکن در مقایسه با بازار سهام می‌گویند: به طور کلی سرمایه‌گذاری در بخش املاک و مستغلات، کم ریسک تر از بازار سهام است؛ این در حالی است که بازار سهام در مقایسه با بازار مسکن با تعداد زیادی خریدار و فروشنده مواجه است که محصولاتی همگن، با اطلاعات شفاف و هزینه پایین معاملاتی با قدرت نقد شوندگی بالا و تعدیل آتی قیمت‌ها، در این بازار مورد معامله و سرمایه‌گذاری قرار می‌گیرد.

در مقابل بازار سهام، هر چند نقدشوندگی املاک در ایران نسبت به متوسط جهانی بالاتر است اما در کل، بازار مسکن نسبت به سهام، با نقدشوندگی کمتر، اطلاعات غیرشفافتر، هزینه‌های بالاتر معاملاتی، تعدیل با وقفه قیمت‌ها، محصولات ناهمگن و تعداد کمتری از خریدار و فروشنده همراه است. کارشناسان توصیه می‌کنند: مسئله مهمی که هم دولت، هم شهرداری و هم نهادهای آماری کشور باید به شدت آن را مورد توجه قرار داده و بر روی آن کار کنند، ضرورت تدوین و ارائه آمار در بخش املاک و مستغلات است. در بسیاری از کشورها، قانونی وجود دارد که بر مبنای آن نهادهای مسئول باید در زمان‌هایی مشخص آمارهای مربوط به زمین و مسکن را اعلام و ارائه کنند.

برای مثال در کشور انگلستان، تعداد و سایر آمار و اطلاعات مربوط به وام‌های رهنی، ۳۰ روز پس از پایان ماه، باید برای اطلاع عمومی از طرق تعیین شده افشا و منتشر شود، همچنین زمان افشای اطلاعات و آمار مربوط به تعداد خانه‌های فروخته شده در آمریکا، ۲۵ روز پس از پایان ماه و زمان افشای آمار و اطلاعات شاخص‌های قیمت مسکن در انگلستان، پایان هر ماه است.

منبع: سازمان نظام مهندسی ایران

افتاد عمده ترین دلایلی است که سناریوپردازان بازار سرمایه‌گذاری را بر این باور استوار کرده که سال ۹۲ سال سود دهی برای سرمایه‌گذاران این بخش نخواهد بود. اما در حالی که با افزایش قابل توجه قیمت زمین طی دو سال گذشته، به خصوص در پایتخت، سهم زمین در هزینه‌های ساخت و ساز با افزایش ۲۰ درصدی، از ۵۰ به ۷۰ درصد رسیده است، پیش بینی‌ها در بازار سرمایه نشان می‌دهد، امسال، افزایش قیمت در بخش زمین، به نفع مالکان آپارتمان یا همان افزایش قیمت واحدهای مسکونی خواهد بود.

بنابراین، در حالی که طی دو سال اخیر با اتکا به آمارهای رسمی، درصد افزایش قیمت زمین به طور میانگین ۳۰ درصد بیش از درصد افزایش قیمت واحدهای مسکونی بوده، امسال، هرگونه افزایش در نرخ زمین مسکونی، باعث افزایش بیشتر قیمت آپارتمان خواهد شد. به این معنا که، برای سال ۹۲، بر خلاف دو سال قبل، درصد افزایشی قیمت آپارتمان بیش از درصد افزایشی قیمت زمین پیش بینی می‌شود.

این در حالی است که براساس آخرین اعلام مرکز آمار ایران درباره تغییرات قیمت در بازار مسکن در سال ۹۱، آپارتمان ۵۲ درصد و زمین به طور میانگین ۸۲ درصد افزایش قیمت داشت. به این ترتیب و براساس تحلیل صاحب‌نظران بازار سرمایه، امسال برخلاف سال‌های قبل، به علت تضعیف نرخ بازده در بازار مسکن، به طور قطع، افزایش چشم‌گونه در قیمت‌ها در این بازار پیش بینی نمی‌شود. این نکته نیز قابل توجه است که هرگونه افزایش در قیمت زمین، امسال، قیمت‌ها را با درصد بیشتری، به نفع قیمت واحد مسکونی یا همان آپارتمان، افزایش می‌دهد. صاحب‌نظران بازار سرمایه با تاکید بر اینکه براساس پیش بینی‌ها، در سال ۹۲، بیشترین افزایش قیمت، متوجه بازار ارز خواهد بود، به سرمایه‌گذاران توصیه می‌کنند: امسال، سایر بازارهای اقتصادی به لحاظ سوددهی، بهتر از بازار مسکن هستند و آن طور که پیش بینی می‌شود ارز با افزایش قیمت مواجه می‌شود، در بازار مسکن چنین افزایشی قابل پیش بینی نیست.

آن‌ها با بیان اینکه در حال حاضر شرایط در بازار مسکن به گونه ای است که سهم زمین در هزینه‌های ساخت از ۵۰ به ۷۰ درصد افزایش یافته است، می‌گویند: این امر می‌تواند دو معنی داشته باشد؛ یکی اینکه قیمت زمین در حال حاضر حبابی است و دیگر آنکه قیمت هر مترمربع ساختمان هنوز هم ظرفیت افزایش دارد و می‌تواند در سال ۹۲ بالا برود.

این کارشناسان با تاکید بر اینکه امسال، ارز تعیین کننده و بازیگر اصلی بازار سرمایه است، معتقدند: بخش عمده ای از سرمایه‌ها به خصوص سرمایه‌های موجود در بخش املاک با افزایش قیمت ارز، به سمت این بازار هدایت می‌شود. از سوی دیگر با تشریح عوامل موثر بر بازار سرمایه‌گذاری مسکن در سال جاری رشد تولید ناخالص داخلی که طی دو سال گذشته منفی بوده و امسال هم شواهد



رشد ۲۷ درصدی فصل بهار به افت ۹ درصد در زمستان انجامید!

۲ تصویر از نوسان ساخت و ساز در سال ۹۱

در تهران و سایر شهرهای کشور در طول یک سال خبر می‌دهند. به نحوی که بررسی نتایج طرح "جمع‌آوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور" در زمستان سال ۹۱ بیانگر کاهش ۳۸/۲ درصدی واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری تهران و کاهش ۹/۲ درصدی آن در سایر شهرداری‌های کشور در زمستان ۹۱ نسبت به زمستان ۹۰ است.

می‌گویند سال که نکوست از بهارش پیداست، اما تصویری که در دو گزارش رسمی به طور همزمان از سوی بانک مرکزی و مرکز آمار ایران ارائه شد، نشان داد که بهار ساخت و ساز در پایان سال به پاییز و زمستان سرمایه‌گذاری‌ها انجامیده است چرا که نه تنها رشد ۲۷ درصدی صدور پروانه‌ها ساخت‌مانی ادامه نداشته که به افت ۹/۲ درصدی در پایان سال ۹۱ ختم شده است. آخرین آمارهای رسمی از کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی

تغییرات هر دوره نسبت به دوره مشابه سال قبل	تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده در مناطق شهری (فرد)		برآورد سطح زیربنای طبقات ساختمانی بر اساس پروانه های صادر شده (میلیون متر مربع)				شخص های ساختمانی	
	تهران	سایر مناطق شهری	تهران	سایر مناطق شهری	کل مناطق شهری	کل مناطق	شخص های ساختمانی	شخص های ساختمانی
۱۳۸۷	۲۰۵۸۸	۱۱۵۶۶۸	۲۰/۵	۵۲/۸	۷۲/۳	۹۹/۳	۲۰۴/۷	۲۴۶/۳
۱۳۸۸	۱۱۹۶۴	۹۶۵۴۴	۱۵/۴	۲۲/۵	۳۷/۹	۸۳/۶	۱۹۳/۶	۲۶۹/۸
۱۳۸۹	۱۹۷۶۷	۳۹۸۳۹	۲۷/۱	۲۸/۳	۵۵/۴	۱۱۴/۲	۲۹۹/۱	۳۶۹/۸
۱۳۹۰	۳۳۲۳۹	۴۲۲۲۹	۳۸/۸	۲۹/۷	۶۸/۵	۱۲۰/۷	۳۴۴/۰	۴۱۰/۸
سه ماهه چهارم ۱۳۸۹	۵۹۰۲	۱۱۸۰۶	۱۱/۴	۱۱/۴	۲۲/۸	۳۵/۶	۳۰۶/۴	۳۰۶/۴
سه ماهه اول ۱۳۹۰	۶۵۶۷	۱۰۵۷۵	۱۶/۰	۱۶/۰	۳۲/۰	۴۰/۶	۳۶۹/۸	۳۶۹/۸
سه ماهه دوم ۱۳۹۰	۱۰۶۰۹	۱۳۷۲۲	۱۶/۰	۱۶/۰	۳۲/۰	۴۰/۶	۳۶۹/۸	۳۶۹/۸
سه ماهه سوم ۱۳۹۰	۱۱۶۰۹	۱۳۷۲۲	۱۶/۰	۱۶/۰	۳۲/۰	۴۰/۶	۳۶۹/۸	۳۶۹/۸
سه ماهه چهارم ۱۳۹۰	۱۰۴۳۲	۱۲۱۸۵	۱۶/۰	۱۶/۰	۳۲/۰	۴۰/۶	۳۶۹/۸	۳۶۹/۸
سه ماهه اول ۱۳۹۱	۱۰۰۰۸	۱۲۹۹۶	۱۶/۰	۱۶/۰	۳۲/۰	۴۰/۶	۳۶۹/۸	۳۶۹/۸
سه ماهه دوم ۱۳۹۱	۱۰۰۰۸	۱۲۹۹۶	۱۶/۰	۱۶/۰	۳۲/۰	۴۰/۶	۳۶۹/۸	۳۶۹/۸
سه ماهه سوم ۱۳۹۱	۱۰۰۰۸	۱۲۹۹۶	۱۶/۰	۱۶/۰	۳۲/۰	۴۰/۶	۳۶۹/۸	۳۶۹/۸
سه ماهه چهارم ۱۳۹۱	۱۰۰۰۸	۱۲۹۹۶	۱۶/۰	۱۶/۰	۳۲/۰	۴۰/۶	۳۶۹/۸	۳۶۹/۸

زیربنای طبقات ساختمان‌ها در مناطق شهری ایران در فاصله سال ۱۳۸۷ تا پایان بهار سال ۱۳۹۱ را نشان می‌دهد:

رشد چشمگیر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تهران

بانک مرکزی در گزارش مستند خود تأکید کرده که سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در بهار سال ۹۱ بالغ بر ۲۷ درصد بیشتر برای احداث ساختمان در مناطق شهری ایران نقدینگی تزریق کرده‌اند که البته می‌تواند نشان از افزایش هزینه ساخت و ساز در کشور به واسطه افزایش قیمت مصالح ساختمانی باشد. از مجموع ۱۲۸ هزار و ۴۸۲ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری انجام شده توسط بخش خصوصی طی مناطق شهری ایران در پایان بهار ۹۱، بیش از ۴۱ هزار میلیارد ریال برای کلنگ زدن ساختمان‌های جدید، ۷۱ هزار میلیارد ریال برای ساختمان‌های نیمه تمام و حدود ۱۶ هزار میلیارد ریال برای تکمیل ساختمان‌های در دست ساخت انجام شده است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد از کل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید شهری ایران، ۳۴ هزار میلیارد ریال در تهران، بیش از ۳۹ هزار میلیارد ریال در شهرهای بزرگ و در سایر مناطق شهری ایران هم حدود ۵۵ هزار میلیارد ریال انجام شده است. نکته مهم اینکه در مقایسه وضعیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش ساختمان طی بهار ۹۱ نسبت به بهار ۹۰ سرمایه‌گذاری در تهران رشد ۶۵ درصدی، در شهرهای بزرگ رشد ۳۵ درصد و در سایر مناطق شهری کشور رشدی ۷/۱ درصدی داشته است. جدول شماره ۲ تصویری روشن‌تر از روند سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران از سال ۱۳۸۷ تا پایان بهار ۱۳۹۱ ارائه می‌کند:

کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور

سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری (۱)							
برحسب مراحل ساخت				برحسب توزیع جغرافیایی			
رقم داخل دفتر درصد تغییرات هر دوره نسبت به دوره مشابه سال قبل	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده	کل	تهران	شهرهای بزرگ	سایر مناطق شهری
۱۶۹۱۹۵	۹۰۰۵۲	۵۴۸۲	۳۱۳۲۹	۱۶۸۳۰۰	۸۵۸۵۷	۱۵۹۵۱۲	۳۱۳۲۹
(۳۷/۲)	(۶۵/۴)	(۴۷/۳)	(۵۲/۱)	(۲۰/۰)	(۴۶/۰)	(۵۰/۶)	(۵۲/۱)
۱۷۷۸۹۶	۱۶۴۴۷۱	۶۱۰۳۵	۳۰۳۳۲۲	۱۶۹۸۱۱	۸۳۰۵۷	۱۶۰۳۸۵	۳۰۳۳۲۲
(۰۱۳/۶)	(-۲/۰)	(۱۴/۰)	(-۲/۳)	(-۱۴/۳)	(-۲/۳)	(۰/۵)	(-۲/۳)
۱۸۷۹۲۷	۹۰۰۹۳	۴۹۶۱۰	۲۲۱۶۹۰	۱۶۰۸۵۵	۸۵۲۵۹	۱۸۲۳۴۷	۲۲۱۶۹۰
(۱۵/۰)	(۱۴/۲)	(-۱۰/۶)	(۰/۰)	(۰/۳)	(۲/۰)	(۱۳/۰)	(۰/۰)
۱۰۶۰۴۷	۲۴۳۹۱۲	۵۳۳۵۸	۴۰۳۳۶۷	۱۱۱۵۴۷	۱۱۱۵۴۷	۲۱۱۹۲۲	۴۰۳۳۶۷
(۱۱/۶)	(۲۹/۰)	(۱/۴)	(۲۲/۱)	(۲۲/۰)	(۲۰/۰)	(۱۶/۲)	(۲۲/۱)
۲۰۲۴۹	۴۵۹۵۲	۱۲۶۰۹	۷۸۸۰۹	۷۸۸۰۹	۱۵۲۵۸	۴۳۳۷۲	۷۸۸۰۹
(۵/۳)	(۲۲/۰)	(-۲/۳)	(۱۲/۳)	(۱۰/۰)	(۲/۰)	(۲۰/۰)	(۱۲/۳)
۳۱۸۵۴	۵۸۶۰۲	۱۳۷۹۳	۱۰۴۲۴۹	۱۲۹۵۳۵	۲۵۹۹۶	۵۶۶۸۴	۱۰۴۲۴۹
(۲۲/۰)	(۴۰/۱)	(۳۷/۰)	(۳/۵)	(۴۴/۲)	(۴۴/۲)	(۴۱/۰)	(۳/۵)
۲۷۵۴۲	۶۲۱۵۹	۱۲۸۲۰	۱۰۲۵۲۱	۱۱۵۷۹۱	۳۰۰۹۵	۵۳۸۴۹	۱۰۲۵۲۱
(۲۹/۴)	(۲۶/۵)	(۱/۰)	(۲۴/۴)	(۲۴/۵)	(۲۱/۰)	(۲۱/۰)	(۲۴/۴)
۲۴۸۸۸	۶۱۶۲۷	۱۳۴۸۲	۹۹۹۹۷	۱۱۵۷۹۱	۲۸۳۶۵	۵۲۷۰۷	۹۹۹۹۷
(۱/۴)	(۲۰/۰)	(-۱۰/۶)	(۱۰/۳)	(۰/۰)	(۲۴/۳)	(۴/۵)	(۱۰/۳)
۲۱۷۶۳	۶۱۵۷۴	۱۳۲۶۳	۹۶۶۰۰	۱۱۵۷۹۱	۲۶۱۲۰	۴۸۶۹۲	۹۶۶۰۰
(۲۴/۰)	(۳۴/۰)	(۵/۳)	(۲۲/۶)	(۲۲/۶)	(۲۹/۴)	(۱۲/۳)	(۲۲/۶)
۴۱۲۹۰	۷۱۴۷۵	۱۵۷۱۸	۱۲۸۴۸۲	۱۳۴۸۲	۳۹۳۹۹	۵۴۷۷۳	۱۲۸۴۸۲
(۰/۳)	(۲۹/۶)	(۲۴/۴)	(۲۶/۰)	(۲۶/۰)	(۳۵/۱)	(۰/۱)	(۲۶/۰)

آخرین آمارهای رسمی از کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی در تهران و سایر شهرهای کشور در طول یک سال خبر می‌دهند. به گزارش مرکز آمار ایران، بررسی نتایج طرح "جمع‌آوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور" در زمستان سال ۹۱ بیانگر کاهش ۳۸/۲ درصدی واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری تهران و کاهش ۹/۲ درصدی آن در سایر شهرداری‌های کشور در زمستان ۹۱ نسبت به زمستان ۹۰ است.

کاهش ساخت واحدهای مسکونی در تهران

بنابراین گزارش در زمستان ۹۱، حدود ۳۷ هزار و ۱۷۶ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۱۹/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۳۸/۲ درصد کاهش یافته است. این در حالی است که متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌ها ۹/۴ واحد بوده است. همچنین تعداد ۳۹۵۶ پروانه احداث ساختمان توسط

بهار ۹۱: رونق ساخت و ساز در کلان‌شهرها

تازه‌ترین برآورد رسمی بانک مرکزی از وضعیت صدور پروانه‌های ساختمانی در مناطق شهری ایران نشان می‌دهد که در بهار سال گذشته رونق ساخت و ساز به تهران و شهرهای بزرگ ایران برگشته، هرچند سرمایه‌گذاران کمتر در سایر مناطق شهری ایران برای ساختمان‌سازی علاقه نشان داده‌اند. اداره آمارهای اقتصادی بانک مرکزی اعلام کرد: تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری تهران از ۶ هزار و ۵۶۷ فقره در بهار ۹۰ با رشدی ۵۳/۶ درصدی به ۱۰ هزار و ۸۶ فقره در بهار ۹۱ رسیده است. این گزارش می‌افزاید: در بهار سال ۹۰ تعداد پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در شهرهای بزرگ ایران از ۱۰ هزار و ۵۷۵ فقره به ۱۲ هزار و ۹۹۶ فقره در بهار ۹۱ رسیده که رشدی ۲۲/۹ درصدی را نشان می‌دهد. این در حالی است که تعداد پروانه‌های ساختمانی در بهار ۹۱ نسبت به بهار ۹۰ در سایر مناطق شهری ایران تنها ۲ درصد بیشتر شده، به عبارتی از ۲۶ هزار و ۱۳۹ فقره به ۲۶ هزار و ۶۷۱ فقره افزایش یافته است. رشد متوسط پروانه‌های ساختمانی در مناطق شهری ایران در بهار ۹۱ نسبت به بهار ۹۰، به میزان ۱۵ درصد بوده و از حیث تعداد از ۴۳ هزار و ۲۱۸ فقره به ۴۹ هزار و ۷۵۳ فقره رسیده است. رونق ساخت و ساز در کلان‌شهرها به ویژه در پایتخت در سه ماه نخست پارسال در حالی در آمارهای رسمی انعکاس یافته که به نظر می‌رسد در صورت تداوم این روند در دیگر فصل‌های سال گذشته رکورد تعداد پروانه‌های ساختمانی نسبت به پایان سال ۹۰ تغییری نکند چرا که تعداد کل پروانه‌های ساختمانی صادر شده در سال ۹۰ بیش از ۱۹۱ هزار فقره برآورد شده است. به گزارش پنجره ایرانیان، در سال ۸۷ در کل مناطق شهری ایران ۱۷۶

هزار و ۶۸۳ پروانه ساختمانی توسط شهرداری‌ها صادر شده که در سال بعد با کاهشی ۲۱ درصدی به ۱۳۹ هزار و ۴۵۸ فقره رسیده و در سال ۸۹ روند کاهشی متوقف شده و با افزایشی حدود ۳۰ درصد تعداد پروانه‌های ساختمانی به حدود ۱۸۱ هزار فقره رسیده و سرانجام در پایان سال ۹۰، بالغ بر ۱۹۱ هزار و ۴۰۴ پروانه ساختمانی با رشدی ۵/۸ درصدی صادر شده است. بانک مرکزی می‌گوید: در سه ماه نخست پارسال، برآورد سطح زیربنای طبقات ساختمان‌ها براساس پروانه‌های ساختمانی صادر شده در تهران ۶۹/۷ درصد، در شهرهای بزرگ ۳۳/۷ درصد، در سایر مناطق شهری منفی ۴/۱ درصد و در کل مناطق شهری ایران ۲۶/۹ درصد نسبت به سه ماهه نخست سال ۹۰ بیشتر شده است.

همچنین رشد شاخص بهای خدمات ساختمانی در بهار پارسال نسبت به بهار ۹۰ رشدی ۲۴ درصد و رشد شاخص بهای تولیدکننده مصالح ساختمانی هم افزایشی ۳۶/۳ درصد را تجربه کرده است. جدول شماره یک روند شاخص‌های ساختمانی را از حیث تعداد پروانه‌های ساختمانی و برآورد سطح

شهرداری تهران صادر شده که نسبت به فصل گذشته حدود ۱۶/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۵۳/۲ درصد کاهش داشته است.

کاهش ۲۳ درصدی زیربنا در پروانه‌های ساختمانی

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادر شده از سوی شهرداری تهران در زمستان ۹۱ بالغ بر ۷ میلیون و ۵۰۴ هزار

داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره مورد بررسی حدود ۱۸۹۷ مترمربع بوده است.

کاهش مساحت زمین در پروانه‌های ساختمانی

مجموع مساحت زمین پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در حدود یک میلیون و ۵۳۳ هزار مترمربع بود که نسبت به فصل گذشته حدود ۷/۸ درصد افزایش و نسبت به فصل

۳۹ درصد مجوزها برای ساخت ساختمان‌های فلزی

همچنین توزیع پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنای آنها در زمستان ۹۱ بیانگر آن است که ۳۹/۱ درصد این پروانه‌ها برای احداث ساختمان‌های اسکلت فلزی، ۶۰/۸ درصد برای احداث ساختمان‌های بتون آرمه، یک دهم درصد برای احداث ساختمان‌هایی با آجر و آهن و پروانه‌ای برای احداث ساختمان‌هایی با سایر مصالح وجود نداشته است.

مجوز ساختمان‌های سه طبقه در کشور

اما در زمستان گذشته حدود ۱۹۵ هزار و ۲۹۹ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور، پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۲۱/۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۹/۲ درصد کاهش یافته و متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۳/۳ واحد بوده است. همچنین ۵۹ هزار و ۸۷۴ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در زمستان ۹۱ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۴۰/۲ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۴/۲ درصد کاهش داشته است.

زیربنای ۳۳ میلیون متری در پروانه‌ها

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان نیز حدود ۳۳ میلیون و ۱۲۲ هزار مترمربع بود که نسبت به فصل گذشته حدود ۳۷/۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۶ درصد کاهش داشته است، همچنین متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۵۵۳ مترمربع بوده است.

افزایش ۴۷ درصدی مساحت زمین

مجموع مساحت زمین در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در زمستان ۹۱ در کل کشور حدود ۲۱ میلیون و ۶۱ هزار مترمربع بود که نسبت به فصل گذشته حدود ۴۷/۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته، ۶ درصد کاهش داشته است که متوسط مساحت زمین در هر پروانه احداث ساختمان ۳۵۲ مترمربع بوده است.

نیمی از ساخت و سازها بتون آرمه هستند

همچنین توزیع پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنای آنها در زمستان ۹۱ نشان می‌دهد که ۳۴/۳ درصد این پروانه‌ها برای احداث ساختمان‌های اسکلت فلزی، ۵۵/۱ درصد برای احداث ساختمان‌های بتون آرمه، ۱۹/۷ درصد برای احداث ساختمان‌هایی با آجر و آهن و ۰/۹ درصد برای احداث ساختمان‌هایی با سایر مصالح بوده است.



مشابه سال گذشته ۳۰/۴ درصد کاهش داشته که متوسط مساحت زمین در هر پروانه احداث ساختمان ۳۸۸ مترمربع بوده است.

مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۲۳/۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۲۳/۲ درصد کاهش



اقليم‌ها، معماری ناهمگون و معمای بهينه‌سازی انرژی

اشاره: اهمیت تاثیر اقليم بر معماری، انجام مطالعات و پژوهش‌های جامعی را در این زمینه ایجاب می‌کند. به ویژه در کشور ما که تنوع شرایط اقلیمی در آن کاملاً مشهود است و انجام تحقیقات گسترده در این زمینه امری اجتناب‌ناپذیر است. میزان متفاوت ترکیب گوناگون عوامل اقلیمی که خود ناشی از تفاوت موقعیت جغرافیای مناطق مختلف است، حوزه‌های اقلیمی متفاوتی در ایران پدید آورده که هر یک ویژگی‌های خاصی دارد. محیط زیست، شهرها و حتی بناهای مربوط به این حوزه‌های اقلیمی، ویژگی‌های خاصی متناسب با شرایط اقلیمی خود به دست آورده‌اند. در این پژوهش سعی شده که در آغاز طبقه‌بندی‌های سنتی و نوین اقلیم‌شناسی مورد بررسی قرار گیرد تا ایده‌های درستی برای شناخت پهنه‌های اقلیمی بدست آید. بعد از شناخت نواحی اقلیمی میزان انطباق معماری را با این نواحی در کشورمان مورد بررسی قرار دادیم. نتایج بدست آمده نشان داد که در اکثر مناطق معماری شهری و روستایی بدون توجه به نیاز اقلیمی طراحی شده و فقط زیبایی کالبدی مورد نظر بوده است. هدف این پژوهش، تعیین حوزه‌های مختلف اقلیمی ایران در ارتباط با معماری و ارائه اطلاعاتی است که برای دستیابی به طرح‌های منطقی معماری و هماهنگی با اقليم مورد نظر است.

می‌کند؛ جلوگیری از جریان هوای مطبوع در شهر و ساختمان‌ها، بهره‌مندی نامتوازن بناها از نور و روشنایی طبیعی و آب گرفتگی معابر از آن جمله‌اند. تعیین دقیق حوزه‌های اقلیمی در سطح کشور و دستیابی به مشخصات اقلیمی مناطق مختلف، در ارائه طرح‌های مناسب و هماهنگی با اقليم هر منطقه اهمیت فراوانی دارد. به همین منظور در ابتدا به ارائه و مقایسه دو روش طبقه‌بندی اقلیمی می‌پردازیم.

روش‌های طبقه‌بندی اقلیمی

۱- روش‌های سنتی

روش‌های طبقه‌بندی سنتی بسیار متنوعند. با این حال در همه آنها می‌توان ویژگی مشترکی را پیدا کرد. به عنوان مثال اولین ویژگی روش‌های سنتی این است که در این روش‌ها تعداد معدودی از عناصر اقلیمی که معمولاً شامل دما و بارش است برای شناسایی نواحی اقلیمی به کار می‌روند. برای

معماری و اقليم، پیوندشان بیشتر به رابطه نوزاد و آغوش می‌ماند، یا نسبت هر رستنی با خاک معماری و اقليم، دو سیستم انسان ساخت و طبیعی هستند که تأثیرگذاری تنگاتنگی بر یکدیگر دارند. اقليم تا آنجا که با آسایش انسان رابطه برقرار می‌کند نتیجه‌ی عواملی چون تابش آفتاب، دما و رطوبت هوا، وزش باد و میزان بارندگی است. اقليم هر مکان جغرافیایی، شرایط مناسب ویژه‌ای دارد که در عین حال، محدودیت‌هایی را نیز در زمینه‌ی طراحی شهری به همراه دارد. شناخت دقیق اقليم مکان موردنظر در مقیاس کلان و خرد به شناخت توانمندی‌ها و محدودیت‌های اقلیمی مؤثر در طراحی و بهره‌برداری مناسب فضاهای شهری می‌انجامد.

در طراحی فضاهای مختلف شهر نظیر ساختمان‌ها، فضاهای سبز، معابر و غیره. علاوه بر توجه به کیفیت‌های عملکردی، بصری و زیباشناختی، عنایت به نوع اقليم شهر و رعایت ضوابط طراحی اقلیمی ضروری است که عدم توجه به این مسأله، مشکلات خاصی را در شهر و فعالیت‌های شهری ایجاد

مثال در طبقه‌بندی دومارتن دما و بارش سالانه اساس مرزبندی اقلیمی را تشکیل می‌دهند و در روش ایوانف بارش و تبخیر که خود تابعی از دما و رطوبت نسبی است در نظر گرفته شده است. براین اساس اگر اقلیم دو محل از لحاظ عناصر منظور شده یکی باشد طبقاً این دو محل در یک طبقه‌بندی آب و هوایی قرار می‌گیرد. هر چند ممکن است آب و هوای آنها از جهت دیگر عناصر اقلیمی با هم متفاوت باشند زیرا هیچ تضمینی وجود ندارد که تفاوت‌های اقلیمی یک مکان تنها از لحاظ عناصری باشد که در طبقه‌بندی لحاظ شده باشند. به عنوان مثال دما و بارش سیستم با دما و بارش ایران مرکزی تفاوت آشکاری ندارند بنابراین در بیشتر روش‌های طبقه‌بندی سنتی در یک طبقه اقلیمی جای می‌گیرند. در حالی که می‌دانیم اقلیم سیستم به دلیل وزش بادهای صد

سنتی است این است که مرز بین انواع آب و هواها از قبل تعیین شده و تا اندازه‌ای سلیقه‌ای است. به عنوان نمونه در طبقه‌بندی دومارتن مناطقی که شاخص رطوبتی آنها کوچکتر از ده باشد در طبقه اقلیمی خشک قرار می‌گیرند. یا در روش ایوانف اگر اقدام به طبقه‌بندی اقلیمی مناطق ایران بنمائیم بخش بزرگی از زاگرس همانند بخش‌های جنوبی و شرقی کشور در یک طبقه اقلیمی جای می‌گیرند در حالی که تفاوت اقلیمی این نواحی بسیار آشکارند. برای فهم بیشتر مطالب فوق طبقه‌بندی اقلیمی ایوانف را برای مناطق اقلیمی ایران ذکر می‌کنیم تا نواقص روش‌های طبقه‌بندی سنتی بیشتر مشاهده شود در ایران هر شش اقلیم ایوانف دیده می‌شود اما به نظر می‌رسد آستانه‌های شاخص رطوبتی او برای ایران مناسب نیست زیرا تبخیر را با توان دوم دما

داده‌های اقلیم‌شناسی تعیین‌کننده مرز نواحی آب و هوایی هستند و سلیقه محقق تعیین‌کننده نیست و تعداد عناصری که می‌تواند در پهنه‌بندی شرکت کنند محدود نیستند. در ایران جدیدترین و کاملترین طبقه‌بندی اقلیمی را دکتر مسعودیان در مورد پهنه‌های اقلیمی ایران بر اساس پارامترهای اصلی مانند دما- رطوبت - بارش - سمت و سوی باد- گردو غبار- و زاویه تابش خورشید انجام داد و در یک تقسیم‌بندی جامع ایران را به هشت ناحیه اقلیمی کلان به شرح ذیل تقسیم کردند:

- ۱- اقلیم بلندی‌ها ۲- اقلیم کوهپایه غربی ۳-
- ۴- اقلیم کرانه‌های غربی خلیج فارس ۵- اقلیم دامنه‌های شمالی البرز ۶- اقلیم کرانه‌های خزر
- ۷- اقلیم کوهپایه‌های شرقی ۸- اقلیم فلات شرقی ۹- اقلیم کرانه‌های عمان

مروری بر متون نگاشته شده در زمینه بهینه‌سازی مصرف سوخت در ساختمان نشان می‌دهد، مدتهاست نگاه بیشتر مهندسين و محققان بر تصحيح روش‌های طراحی ساختمان (تک بنا) معطوف شده است. اگر چه این امر بسیار ارزشمند است اما نباید فراموش کرد در کنار هر گونه جزیی‌نگری باید نگاهی نیز به کلیت‌ها داشت. به بیان دیگر باید توجه داشت، علاوه بر آنکه می‌بایست هر یک از بناها و ساختمان‌ها (به تنهایی) به گونه‌ای طراحی و اجرا شوند که کمترین میزان اتلاف انرژی را داشته باشند (یا اصولاً اتلاف انرژی نداشته باشند). باید به خاطر داشت که لازم است، قرارگیری ساختمان‌ها در کنار یکدیگر نیز در این راستا صورت گیرد تا از انرژی خورشیدی نهایت بهره را داشته باشند. در واقع شهرسازی و ضوابط مربوط به آن نیز باید در خدمت این هدف باشد (یا حد اقل تأثیر سوء نداشته باشد) به بیان دیگر رواج ساخت وساز بر مبنای طراحی هماهنگ با اقلیم، زمانی می‌تواند بر کاهش اتلاف انرژی تأثیر مطلوب داشته باشد که زمینه (context) و بستر آن در کالبد شهر فراهم باشد. چرا که از سویی درصد قابل توجهی از جمعیت در شهرهای بزرگ و کلان شهرها سکونت دارند یا به کار مشغولند، و از سویی دیگر بیشترین در صد ساخت و سازها نیز در شهرها انجام می‌گیرد و به تبع این امر بخش اعظم معضل اتلاف انرژی در ساختمان‌ها نیز منوط و مرتبط با مسأله اسکان در شهر و شهرنشینی است.

از آن جایی که ناهمگونی ارتفاع ساختمان‌های همجوار در نحوه قرارگیری واحدهای همسایگی موجب اتلاف انرژی در ساختمان می‌شود، بی‌نظمی ارتفاع ساختمان‌هایی که در یک ردیف و در یک بلوک شهری ساخته می‌شوند، سبب می‌شود حجم کلی برخی از ساختمان‌ها در شرایطی قرار گیرد که بخشی از ساختمان از دو



مرتبط دانسته به همین دلیل در مناطق سرد که دمای آنها زیر صفر است (مقدار تبخیر بیش از اندازه) برآورد شده است.

۲- روش‌های نوین در طبقه‌بندی اقلیم مناطق با پیشرفت روش‌های آماری و ظهور نرم‌افزارهای کاربردی در اقلیم‌شناسی و انجام روش‌های تحلیلی چند متغییری در پیچه تازه‌ای بر اقلیم‌شناسان باز شد. امروزه بکارگیری روش‌های تحلیل عاملی، تحلیل خوشه‌ای، تحلیل مؤلفه اصلی، تحلیل فازی و توابع معامد تجربی در مطالعات اقلیمی بسیار رایج است. در روش‌های نوین طبقه‌بندی آب و هوایی که تا حد زیادی ماهیت آماری دارد

و بیست روزه از جهت باد و غبار تفاوت آشکاری با ایران مرکزی دارد و این تفاوت آن چنان بزرگ است که نمی‌توان آنها را در یک طبقه اقلیمی جای داد. از این گذشته در مناطق مختلف، عنصری که مرزهای آب و هوایی را تعیین می‌کنند متفاوتند. به عنوان نمونه بارزترین وجه تمایز اقلیم سیستم از دیگر نقاط ایران گردو غبار و بادهایی است که در این منطقه می‌وزند. ویا بارزه مشخص اقلیم جنوب گرمای بیش از اندازه آن است. برای کرانه‌های خزر ایرانی و بارش مهمترین تفاوت اقلیمی این ناحیه با دیگر نواحی ایران است. ویژگی دیگری که در روش‌های طبقه‌بندی

یادآوری تشابه ظاهری کالبد شهرهای معاصر ایران که در اقلیم‌های گوناگون قرار گرفته‌اند شاید مبحثی تکراری به نظر آید اما واقعیتی است که تبعات منفی بسیار زیادی دارد. و خود این امرناشی از عدم توجه کافی در تدوین قوانین جامع شهرسازی شهرها با اقلیم‌های متفاوت است. به بیان دیگر، قوانین ساخت و ساز در کلان‌شهرها و شهرهای بزرگ ایران از جمله تهران، اصفهان، مشهد، شیراز، تبریز، بنرعباس و... یکسان است (البته تفاوت‌های بسیار جزئی با یکدیگر دارند) و این در حالی است که این شهرها شرایط اقلیمی بسیار متفاوتی نسبت به یکدیگر دارند. مطالبی که در سطور پیشین در مورد هماهنگی ارتفاع ساختمان‌ها، تناسب عرض گذرها و ارتفاع بناها، جهت قرارگیری باز شو و پنجره‌ها، دقت در بکارگیری مصالح در ساخت بناها، جانمایی مناسب کاربری‌ها در سطح شهر غیره که بدان‌ها اشاره شد از جمله مواردی است که متناسب با اقلیم هر شهر، به تدوین خصوصیات ویژه و قابل محاسبه‌ای نیاز دارد که می‌بایست در قوانین شهرسازی هر شهر مد نظر قرار گیرد چرا که این موارد به ظاهر بدیهی، تأثیر مستقیم بر میزان کاهش اتلاف انرژی در ساختمان‌ها دارد. درواقع نادیده گرفتن ویژگی‌های اقلیمی هر شهر در تدوین قوانین شهرسازی آن می‌تواند بزرگترین تأثیر منفی بر نحوه استفاده از انرژی در ساختمان‌ها را داشته باشد.

پیشنهادهای و نتیجه‌گیری

■ معماران و طراحان شهری در ارتباط بیشتری با متخصصین اقلیم‌شناسی طرح‌های خود را پیاده کنند تا از اتلاف انرژی در ساختمان‌ها جلوگیری شود.
■ با توجه به اینکه کشور ما ایران از تنوع آب و هوایی زیادی برخوردار است لازم است که مکان‌یابی و احداث ساختمان‌ها در جهت‌های مناسب و با حداکثر دریافت انرژی خورشیدی در نظر گرفته شود تا از هدر رفت انرژی در بناها جلوگیری شود.

■ با توجه به اینکه مسیر حرکت خورشید در ماه‌های سرد سال، از جنوب شرق به جنوب غرب است، بهتر است اتاق‌های اصلی ساختمان و بازشوها در مناطق سردسیر کشور در جهت جنوبی قرار گیرند.

■ خیابان‌های اصلی و عریض شهر در امتداد شرقی - غربی احداث شود تا بتوانند در فصل سرد سال، حداقل در یک ضلع خود (شمالی) تابش آفتاب را داشته باشند و در فصل گرم سال در ضلع جنوبی خود سایه طولانی ایجاد نمایند.

■ استفاده از پوشش‌های گیاهی به ویژه درختان خزان‌دار به منظور ایجاد سایه بر روی ساختمان و خنک‌سازی در مواقع گرم.

■ استفاده از عایق حرارتی برای پنجره‌ها و به حداقل رساندن بازشوها در جهت شمالی، شرقی و غربی.

سخن آخر اینکه رواج ساخت و ساز بر مبنای طراحی هماهنگ با اقلیم، زمانی می‌تواند بر کاهش اتلاف انرژی تأثیر مطلوب داشته باشد که زمینه و بستر آن در کالبد شهر فراهم باشد.

از این رو این نوشتار نیز با نگاهی بر شهرسازی معاصر ایران، نحوه قرارگیری واحدهای همسایگی نسبت به یکدیگر و چگونگی ایجاد پیکره کالبدی شهر را با تأکید بر موضوع اتلاف انرژی در ساختمان‌ها مورد بحث قرار دارد. و در این میان مسأله هماهنگی ارتفاع واحدهای همسایگی و ساختمان‌های همجوار، تناسب عرض گذرها و ارتفاع ساختمان‌ها، بکارگیری مصالح گوناگون در جداره خارجی بنا (نما) با توجه به قوانین شهرداری و در نهایت مسأله توجه به شرایط اقلیمی هر شهر در تدوین قوانین شهرسازی آن، تشریح شد.

امید است بازنگری مجدد بر طرح‌های شهری و قوانین شهرسازی و رفع نواقص بتواند سبب ایجاد کالبد شهری مناسب و پدید آمدن زمینه مطلوب برای رواج ساخت، بناهای همساز با اقلیم شود تا میزان اتلاف انرژی در ساختمان‌ها کاهش یابد و آسایش بیشتری برای شهروندان حاصل شود. نگارنده امیدوار است این نوشتار گام مثبتی در جهت تقلیل اتلاف انرژی و مصرف سوخت در ساختمان‌ها و تصحیح قوانین شهرسازی باشد.

طرف و بخشی دیگر از چهار طرف در تبادل حرارتی با محیط پیرامون قرار گیرد. به این ترتیب حجم کلی یک ساختمان به دو بخش با دمای بیشتر و کمتر تقسیم می‌شود و در این شرایط است که به طور طبیعی انتقال حرارت از فضای گرم‌تر به فضای سردتر اتفاق می‌افتد اما در صورت هماهنگی ارتفاع ساختمان‌های همجوار انتقال انرژی حرارتی از این طریق بسیار کمتر می‌شود به این ترتیب ناهماهنگی ارتفاع ساختمان‌های همجوار، موجب اتلاف بخشی از انرژی مصرف شده جهت ایجاد گرما در داخل ساختمان‌ها می‌شود. البته ممکن است در نگاه نخست، میزان اتلاف انرژی از این طریق ناچیز به نظر برسد اما زمانی که به خاطر می‌آوریم در بخش اعظم کلان شهرهایی مثل تهران چنین ساخت و سازی انجام شده و ارتفاع ساختمان‌ها بسیار ناهماهنگ است و نیز با در نظر گرفتن جمعیت دوازده میلیون نفری تهران (در طول روز) و مصرف انرژی این جمعیت، به سادگی به اهمیت موضوع پی می‌بریم. همچنین نگاهی مجدد به نحوه شهرسازی در شهرهای تاریخی ایران - همانند شهرها در اقلیم گرم و خشک - و توجه به ارتفاع واحدهای همسایگی، اهمیت این مطلب را بیش از پیش نشان می‌دهد و قابل درک می‌کند. در کالبد بافت قدیمی شهرهایی همچون یزد، کاشان، ... مشاهده می‌کنیم قرارگیری واحدهای مسکونی در کنار یکدیگر به گونه‌ای است که نوعی هماهنگی در ارتفاع ساختمان‌های همجوار دیده می‌شود. به بیان دیگر باید گفت همانگونه که معماری گذشته ایران، به دلیل هماهنگی مناسب با شرایط اقلیمی، می‌تواند در برخی مسایل راهگشای مناسبی برای طراحی‌های همساز با اقلیم در زمان معاصر باشد و اتلاف انرژی ساختمان‌ها) به صورت تک بنا (را در هماهنگی با محیط به حداقل برساند، مطالعه و بررسی مجدد شهرسازی گذشته ایران - در اقلیم‌های گوناگون - نیز می‌تواند در برخی از مسایل راهگشای حل معضلات کنونی، شهرسازی معاصر ما باشد.

عدم تناسب ارتفاع ساختمان‌ها با عرض گذرها بی‌شک یکی از مسایل مهم در طراحی‌های همساز با اقلیم برای استفاده بهینه از حرارت خورشید در ایجاد آسایش درون ساختمان‌ها، دقت در قرارگیری بازشوها، کنترل جهت آن‌ها نسبت به تابش خورشید در طول روز، ابعاد سایه‌بان‌ها و تناسبات آنهاست. اما دقت و بکارگیری این موارد در طراحی، تنها زمانی نتایج مطلوب را ارایه می‌کند که نحوه قرارگیری واحد مسکونی در محیط پیرامون، امکان استفاده از این انرژی را میسر سازد. به بیان دیگر در شهرهای بزرگ - که اتفاقاً بیشترین معضلات اتلاف انرژی را نیز دارند - فواصل میان واحدهای مسکونی و ساختمان‌های دو طرف یک گذر مطلوب نیست (به این معنی که معمولاً اندازه عرض گذر، کوچه یا خیابان با اندازه ارتفاع ساختمان تناسب مورد نیاز را ندارد).

یکی از پیامدهای منفی این مطلب، عدم ایجاد بستر وزمینه مناسب جهت استفاده از نور طبیعی روز و حرارت ناشی از تابش خورشید در طبقات نخستین و پایین‌تر ساختمان‌هاست (در واقع عرض کم گذر، کوچه یا خیابان نسبت به ارتفاع ساختمان‌ها، سبب می‌شود پیکره یک ساختمان بر ساختمان مقابل سایه افکند. به طوریکه گاهی یک واحد ساختمانی در طبقات همکف، اول - یا بعضاً طبقات بالاتر - به دلیل سایه ساختمان روبرو، در تمام طول روز حتی نور طبیعی مناسبی در یافت نکند، بنابر این در این واحدها مسلماً نمی‌توان از انرژی حرارتی خورشید برای ایجاد دمای مطلوب در فضای درون، بهره برد. البته تا کنون هر گاه مسأله تناسب عرض گذر و ارتفاع ساختمان‌های اطراف در شهرها مطرح شده است همواره مسأله دید ناظر، و پرسپکتیوخیابان، یا معضل اشرافیت ناشی از فواصل میان بازشوهای روبرو به هم و مواردی از این دست مورد بحث بوده است اما باید دقت داشت در نظر گرفتن این مورد در قوانین ساخت و ساز در شهر، بر نحوه استفاده از انرژی حرارتی خورشید برای ایجاد آسایش و ایجاد گرمای مطلوب در یک واحد ساختمانی، تأثیر مستقیم دارد.

تبعات ناهمگونی قوانین معماری با اقلیم‌های گوناگون



نوسان قیمت مسکن؛ صعود یا سقوط؟

بیشتر جلوگیری شد. رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک اظهار داشت: دولت وام ۵۰ میلیون تومانی ساخت مسکن را تصویب کرد که تسویه ۴۰ میلیون تومان برعهده خریدار و ۱۰ میلیون تومان برعهده سازنده است.

قیمت مسکن کاهشی نخواهد بود

یک کارشناس مسکن با بیان اینکه قیمت مسکن در ۳ ماه آینده کاهشی نخواهد بود، گفت: اگر نقدینگی موجود در جامعه جمع‌آوری نشود نباید چشم‌انداز خوبی برای کاهش قیمت مسکن انتظار داشت.

بابک حاجیان با اشاره به اینکه به هیچ عنوان جواب صریح و مشخصی در مورد آینده بازار و قیمت مسکن نمی‌توان ارائه کرد افزود: باید منتظر مشخص شدن سیاست‌های دولت یازدهم ماند تا اگر دولت یازدهم به سمت مدیریت جمع‌آوری نقدینگی برود قیمت مسکن کاهش می‌یابد اما اگر نتواند این کار را انجام دهد نباید چشم‌انداز خوبی برای کاهش قیمت مسکن انتظار داشت.

وی تاکید کرد: اگر دولت یازدهم بتواند نقدینگی ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی را جمع‌آوری کند و به سمت تولید ببرد حداقل باید ۲ سال روی آن کار کند. وی گفت: اگر این نقدینگی از بازار سهام به بازار مسکن و یا ارز و سکه برود تفاوتی نخواهد کرد چون نقدینگی هنوز در جامعه روان است پس مهم این است که نقدینگی به بخش تولید کالا و خدمات و حتی مسکن برگردد.

وی ادامه داد: اینکه بگوییم قیمت مسکن در سه ماه آینده کاهش خواهد یافت این طور نیست و دلیلی هم برای آن نمی‌بینیم چرا که هزینه ساخت مسکن بالا است و باید اذعان شود که هزینه ساخت تنها یکی از مؤلفه‌های تعیین قیمت مسکن است. به گفته وی، آنچه که در تعیین قیمت مسکن تأثیر دارد دلایل زیادی دارد چون مسکن فرابخشی است. حاجیان افزود: اگر دولت بتواند منابع نقدینگی فراوان را به سمت تولید ببرد افرادی که نقدینگی آنها در بازار سهام است سرمایه خود را به سمت تولید خواهند برد، بنابراین بعید است که در یکی یا دو سال آینده دولت آن چنان قدرت و ضمانت اجرایی داشته باشد که بخواهد سریعاً در تمام قیمت‌ها از جمله مسکن تأثیر بگذارد. به گفته وی، ورود نقدینگی به بازار مسکن بهتر از ورود نقدینگی به بازار ارز و سکه است، چرا که باعث تولید مسکن و پس از آن در پی داشتن اشتغال خواهد بود.

رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک با اشاره به شکستن حباب بازار مسکن و کاهش قیمت‌ها تا ۶ ماه آینده، گفت: مالیات بر ارزش افزوده مصوبه مجلس است و براساس آن، ۶ درصد مالیات بر ارزش افزوده از متعاملین دریافت می‌شود. مصطفی قلی‌خسروی در نشست خبری در خصوص کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن، اظهار داشت: پس از انتخابات با کاهش قیمت ارز و سکه روبرو بودیم که در نهایت هم موجب کاهش قیمت مسکن و شکستن حباب قیمت‌ها در این بازار شد. خسروی تصریح کرد: ضمن آنکه رئیس جمهور جدید بر ادامه مسکن مهر هم تاکید داشت و فقط عنوان کرد که با روش‌های دیگری این موضوع اجرایی می‌شود بنابراین پیش بینی می‌شود که تا ۶ ماه آینده قیمت مسکن با کاهش شدیدی مواجه شود و به ثبات قیمت برسد.

وی با اشاره به اینکه بازار مسکن در سال گذشته ۲۰ درصد حباب داشته است، گفت: در حال حاضر ۱۳ درصد حباب قیمتی در بازار مسکن وجود دارد که این مقدار هم تا چند ماه آینده برطرف می‌شود که در نهایت رونق معاملات مسکن را به همراه خواهد داشت.

رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک با بیان اینکه بنگاه‌های املاک موافق کاهش قیمت‌ها هستند، اظهار داشت: با جهش قیمت در بازار، رکود بوجود می‌آید که این به نفع بنگاه‌های املاک نیست بنابراین کاهش قیمت‌ها مورد تایید اتحادیه املاک است ضمن آنکه در مدت رکود بازار مسکن حدود ۸۰۰ نفر از اعضای اتحادیه تغییر شغل دادند. خسروی با اشاره به سه جهش قیمتی در بازار مسکن در سال‌های ۶۸، ۹۱ و ۹۶ اظهار داشت: بیشترین جهش قیمتی در سال ۸۶ بود که با طرح مسکن‌مهر از این شوک قیمتی در سال گذشته جلوگیری شد در غیراینصورت سال گذشته هم شوک قیمتی بیش از این رقم داشتیم. وی تصریح کرد: اگر طرح مسکن مهر به اجرایی نمی‌شد قیمت مسکن در مراکز شهر هم به ۱۰ میلیون تومان در هر مترمربع می‌رسید بنابراین بخش زیادی از کنترل قیمت‌ها به دلیل اجرای مسکن‌مهر است.

خسروی با اشاره به اینکه مالیات بر نقل و انتقالات مسکن‌مهر تعاونی‌ها به فرد از ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان تعیین شده است، گفت: مردم با وجود افزایش قیمت‌ها منتظر افتتاح مسکن مهر شدند بنابراین تا حد زیادی از افزایش قیمت



انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

تنها تشکل تخصصی تولید کنندگان
در و پنجره UPVC کشور

آدرس: تهران - بلوار آیت الله صدر، میدان پیروز، پلاک ۷ طبقه سوم
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۴۷۴۷۰-۸۸۵۴۷۴۱۳۱ فکس: ۰۲۱-۸۸۵۴۷۴۴۰
همراه: ۰۹۱۳۳۳۷۷۷۷
www.upvciran.ir info@upvciran.ir

ماشین آلات ساخت درب و پنجره دو جداره UPVC و آلومینیوم

• دستگاه اتوماتیک برش دوسر



• دستگاه اتوماتیک تمیزکن گوشه



۲۴ ماه گارانتی
۱۵ سال خدمات پس از فروش

- ساخت ترکیه
- تحت لیسانس آلمان
- اعطای نمایندگی فروش
- آموزش و راه اندازی رایگان
- دارای انبار قطعات و لوازم جانبی در ایران

آموزش و مشاوره فنی را رایگان از کارشناسان ما بخواهید

تهران، خیابان آزادی، روبروی وزارت کار، تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۵۳۶۴۴
کوچه آشیان، پلاک ۴، واحد ۳ فکس: ۰۲۱-۶۶۳۷۸۸۶۱
همراه: ۰۹۱۳-۷۹۷۹۴۸۴



م ماشین آلات



مهندس سعید دارابی مدیرعامل شرکت توسعه سرمایه
گذاری و صنعتی دارابی اعلام کرد ۱۷۴

واردکننده انواع پیچ و یراق آلات تولید در و
پنجره UPVC و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

تلفن: ۰۳۰-۵۶۳۲۱۰۰۱
فکس: ۰۳۰-۵۶۳۸۱۰۹۲



تجهیز صنعت دایان
Dayan Industrial Procurement



مهندس سعید دارابی مدیرعامل شرکت توسعه سرمایه گذاری و صنعتی دارابی اعلام کرد

کارن ماشین؛ اهتزاز پرچم کیفیت در بازارهای جهانی

اشاره: نزدیک به ۴۰ سال تجربه و بهره جستن از دانش فنی و تکنولوژی روز جهان باعث شده تا رقابت با محصولات و ماشین آلات و البته خدمات گروه سرمایه گذاری و صنعتی دارابی با نشان کارن ماشین بسیار دشوار باشد اما مشتریان این گروه صنعتی با خیال آسوده به فعالیت حرفه ای خویش ادامه می دهند. مهندس دارابی مدیرعامل گروه سرمایه گذاری و صنعتی دارابی تاکید دارد: امروزه ما در عصری زندگی می کنیم که هر روز شاهد پیشرفتی عظیم در علم و دانش در همه ابعاد می باشیم، به همین خاطر مدیران ارشد کارن ماشین با حضور در معتبرترین نمایشگاه های تخصصی ماشین آلات جهان، همواره از آخرین تکنولوژی در ساخت ماشین آلات تولیدی خود بهره می برند. وقتی از ایشان پرسیدم افق آینده کارن ماشین را چگونه می بینید؟ مجموعه کارن ماشین با هدفی بزرگ قدم به عرصه تولید گذاشته و ضمن ارتقاء صنعت کشور در بخش ماشین آلات شیشه دوجداره، به دنبال کسب بازارهای جهانی و برافراشته کردن پرچم مقدس کشور عزیزمان در میادین بین المللی است. توضیح اینکه کلیه ماشین آلات ساخته شده در ماشین سازی کارن در محل خریدار به صورت رایگان نصب، راه اندازی و آموزش داده می شوند، همچنین کلیه قطعات و لوازم جانبی ماشین آلات، همواره موجود بوده و در حداقل زمان قابل تحویل است. گفتگوی پنجره ایرانیان با سرپرست فروش این گروه صنعتی موفق و خوش سابقه جناب آقای سید عارف ساداتی کارشناس ارشد توسعه و برنامه ریزی اقتصادی را بخوانید:

شیشه های ساختمانی، سکوریت و تزئینی ایجاد کرد و از سال ۱۳۸۵ به منظور گسترش و نوسازی صنایع و اشتغال زایی، فعالیت های خود را با راه اندازی خط تولید درب و پنجره UPVC و شیشه های دوجداره وسعت بخشید. کارن ماشین به عنوان زیر مجموعه ای از هلدینگ توسعه

■ توسعه سرمایه گذاری دارابی از چه سالی فعالیت خود را در صنعت تولید و عرضه ماشین آلات شیشه های دوجداره آغاز کرده است؟ گروه دارابی از سال ۱۳۵۳ تحت عنوان صنایع شیشه دارابی با هدف جذب و به کارگیری اصولی سرمایه فعالیت خود را در زمینه ساخت و پخش

تکنولوژی دنیا در ساخت ماشین آلات پرس حرارتی است که موجب افزایش راندمان تولید تا بیش از دو برابر نسبت به سایر ماشین آلات می شود.

■ استفاده از ماشین آلات کارن در تولید و ساخت شیشه های دوجداره چه تاثیری بر بهبود کیفیت در و پنجره های دوجداره به ویژه جلوگیری از هدررفت انرژی و ورود آلاینده های هوا و آلودگی صوتی خواهد داشت؟

این ماشین آلات با دقت و کیفیت بسیار بالا و مطابق با استانداردهای جهانی تولید می شود. بنابراین با توجه به کیفیت این ماشین آلات و همچنین ویژگی های منحصر به فرد اسپیسرهای حرارتی، شیشه های دوجداره تولید شده با این سیستم از کیفیت فوق العاده بالاتری نسبت به سایر سیستم ها برخوردار است که تاثیر بسزایی در صرفه جویی مصرف انرژی و جلوگیری از ورود آلاینده های هوا و آلودگی صوتی خواهد داشت. برای مشاهده تست های استاندارد جهانی علاقه مندان می توانند به سایت مرجع www.truseal.com مراجعه نمایند.

■ یکی از مزیت های قابل توجه جدیدترین ماشین آلات ساخت شرکت شما عدم نیاز به اسپیسر آلومینیومی، تزریق رطوبت گیر (سلیکاژل) و چسب پلی سولفاید است، بیشتر توضیح دهید که این مزیت چه تاثیری روی هزینه تولید و ساخت شیشه های دوجداره خواهد گذاشت؟

برای تولید شیشه دوجداره با روش پرس حرارتی، شما از اسپیسرهای حرارتی آماده استفاده می کنید، در واقع در این روش تولید، شما برای تولید، تنها به اسپیسر حرارتی و شیشه نیاز دارید. این اسپیسر دارای ویژگی و مزایای منحصر به فردی است، از جمله اینکه این اسپیسر به صورت رول و نواری بوده و به همین علت نیاز به برش کاری و یا خم کردن ندارد. همچنین لایه های از جنس رطوبت گیر بسیار قوی در تمام سطح



در سراسر کشور می باشد و کلیه ماشین آلات تولید شده توسط کارن ماشین دارای یک سال گارانتی و ده سال خدمات پس از فروش است. همچنین سالانه به کلیه مشتریان عزیز در سراسر کشور سرویس دوره ای رایگان ارائه می شود.

■ آیا برای مشتریان خود خدمات فنی نظیر آموزش کاربران و ارائه قطعات لازم پیش بینی شده است؟

بله؛ کلیه ماشین آلات ساخته شده در ماشین سازی کارن در محل خریدار به صورت رایگان نصب، راه اندازی و آموزش داده می شوند، همچنین کلیه قطعات و لوازم جانبی ماشین آلات، همواره موجود بوده و در حداقل زمان قابل تحویل است.

■ مزیت نسبی و امتیاز ویژه ماشین آلات تولید شما نسبت به سایر ماشین آلات تولید شیشه های دوجداره چیست؟

از آنجایی که در سیستم پرس حرارتی شیشه دوجداره از اسپیسرهای کاملاً آماده استفاده می شود بنابراین نیاز به نیروی کار و ماشین آلات کمتر در مقایسه با سایر سیستم ها موجب می شود تا بتوان با کمترین هزینه ممکن و با حداقل نیروی کار (۲ نفر) کارگاه تولید شیشه دوجداره راه اندازی کرد. همچنین ماشین آلات تولید شده در ماشین سازی کارن برگرفته از آخرین

سرمایه گذاری دارای از سال ۱۳۸۶ به عرصه تولید ماشین آلات شیشه دوجداره و درب و پنجره UPVC و واردات ماشین آلات و ادوات مربوطه ورود نمود.

■ اشاره کردید به هلدینگ دارایی؛ این هلدینگ دارای چه زیرمجموعه هایی است؟ هم اکنون هلدینگ توسعه سرمایه گذاری دارای از واحدهای ذیل تشکیل شده است.

۱- ماشین سازی کارن (تولید کننده و وارد کننده انواع ماشین آلات شیشه دوجداره و درب و پنجره یوپی وی سی)

۲- کاسپین توری ساز (تولید کننده انواع توری های رولینگ پشت پنجره)

۳- ساری پن (تولید کننده درب و پنجره UPVC و شیشه های دوجداره)

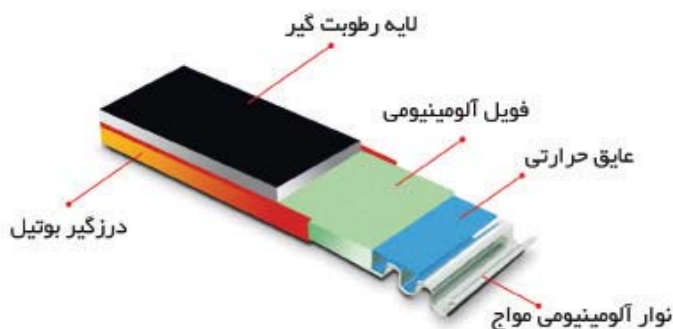
۴- توسعه پردیس مرزن آباد (شرکت زنجیره ای هتل، جهانگردی، رستوران و گردشگری)

■ علت استقبال فعالان و تولیدکنندگان شیشه های دوجداره از محصولات کارن ماشین چه بوده است؟

از آنجایی که ماشین آلات تولیدی کارن ماشین بر گرفته از تکنولوژی روز دنیا در زمینه تولید شیشه دوجداره با روشی نوین است. در این روش مشتریان محترم می توانند با کمترین هزینه و کمترین زمان و در فضایی کوچک، کارگاه تولید شیشه دوجداره ای با بالاترین کیفیت راه اندازی کنند. همچنین ماشین آلات پرس حرارتی در انواع ظرفیت های تولیدی اعم از کارگاه های کوچک و بزرگ تولید می شود، لذا مشتریان محترم با توجه به توان مالی خویش می توانند از مزایای این ماشین آلات بهره مند شوند.

■ چه خدمات پس از فروشی را به مشتریان خود ارائه می کنید؟

کارن ماشین با در اختیار داشتن چندین گروه تکنسین فنی ماهر جهت نصب و راه اندازی ماشین آلات و ارائه خدمات پس از فروش، آماده خدمت رسانی در حداقل زمان به مشتریان عزیز



بیرونی این اسپیسر قرار گرفته که موجب جذب رطوبت بین دو شیشه می‌شود. دو لبه بالا و پائین این اسپیسر آغشته به بوتیل حرارتی است که نیاز به تزریق چسب بوتیل را از بین می‌برد و همین لایه پس از قرار گرفتن در معرض حرارت به طرز عجیبی خاصیت چسبندگی پیدا کرده و به شیشه می‌چسبد. بدین ترتیب دیگر نیاز به تزریق چسب پلی سولفاید نیز نیست. بنابراین با حذف پنج مرحله از تولید و به دنبال آن عدم نیاز به پنج دستگاه و پنج نیروی کار موجب می‌شود تا ضمن افزایش کیفیت تولید، مبلغ قابل توجهی در هزینه‌های راه‌اندازی کارگاه صرفه‌جویی می‌شود. در شکل ذیل لایه‌های تشکیل دهنده اسپیسر حرارتی مشخص شده است.

■ تنوع طراحی و ماشین‌آلات تولیدی یا عرضه شده توسط کارن ماشین چگونه است و آیا متناسب با نیاز واحدهای تولید شیشه‌های دوجداره و ظرفیت کاری آنها ماشین‌آلات ارائه خواهید کرد؟

کافی است اشاره شود به نوع و مدل ماشین‌آلات و ظرفیت تولید شیشه‌های دوجداره و برخی مزیت‌های آن (ماشین‌آلات تولید شده توسط ماشین سازی کارن در انواع ظرفیت‌های کارگاهی و کارخانه‌ای تولید می‌شود. در این رابطه می‌توان به میز پرس حرارتی تکسر با ظرفیت تولید ۷۰ متر مربع در یک نوبت کاری و ماشین پرس حرارتی چهارسر با ظرفیت تولید ۴۰۰ متر

چهار سر، مورد توجه بسیاری از شرکت‌های خارجی قرار گرفته و در نهایت منجر به عقد قراردادی رسمی با چند شرکت معتبر در ترکیه گردید. هم اکنون بنا به استقبال بی نظیر این ماشین‌آلات در ترکیه و عراق، ماهانه چندین کانتینر به این دو کشور صادر می‌شود.

■ عرضه ماشین‌آلات به مشتریان به طور مستقیم صورت می‌گیرد یا اینکه در سراسر استان‌های کشور نمایندگی فروش دارید؟

ماشین سازی کارن با دارا بودن سه دفتر فروش در شهرهای تهران، تبریز و ساری و با دو کارخانه تولیدی در تبریز و ساری، سعی بر آن دارد تا با عرضه محصولات به صورت مستقیم و بدون واسطه، از افزایش قیمت و دلالتی در این خصوص، جلوگیری کند. لذا کلیه امور مربوط به فروش، تحویل، نصب و راه‌اندازی، ارائه گارانتی و خدمات پس از فروش، به صورت مستقیم توسط پرسنل مجرب و متخصص و عاملیت‌های مجاز کارن ماشین صورت می‌پذیرد. از کلیه همکاران محترم دعوت می‌شود جهت دریافت عاملیت مجاز به آدرس www.karen-machine.com مراجعه فرمایند.

■ تا چه میزان محصولات کارن ماشین با آخرین تکنولوژی روز دنیا طراحی و ساخته می‌شود؟

امروزه ما در عصری زندگی می‌کنیم که هر روز شاهد پیشرفتی عظیم در



مربع در یک نوبت کاری اشاره کرد. همچنین امکان افزایش ظرفیت تولید با حداقل هزینه برای مشتریان محترم مقدور است.

■ می‌دانیم که کارن ماشین توانسته ماشین‌آلات خود را علاوه بر کشور عراق، به ترکیه که جزء پنج کشور برتر سازنده ماشین‌آلات پنجره و شیشه در دنیا است، صادر کند. لطفاً بفرمایید چگونه به این موفقیت بزرگ دست یافتید؟

با لطف خدا و تلاش شبانه‌روزی مهندسین و پرسنل ماشین سازی کارن، موفق به تولید ماشین‌آلات پرس حرارتی با کیفیتی قابل رقابت با معتبرترین ماشین‌آلات مشابه اروپایی شده ایم. به همین خاطر پس از حضور در نمایشگاه بین‌المللی 2013 Tuyap استانبول، تولیدات کارن ماشین از جمله: دستگاه تزریق گاز آرگون اتومات با چهار خروجی همزمان، ماشین شستشوی شیشه ایستاده و خوابیده و دستگاه‌های پرس حرارتی تک سر و

علم و دانش در همه ابعاد می‌باشیم، به همین خاطر مدیران ارشد کارن ماشین با حضور در معتبرترین نمایشگاه‌های تخصصی ماشین‌آلات جهان، همواره از آخرین تکنولوژی در ساخت ماشین‌آلات تولیدی خود بهره می‌برد. **■ برنامه شما برای آینده چیست و اگر نکته خاصی باقی مانده است، بفرمایید.**

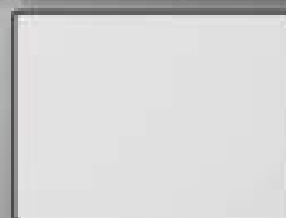
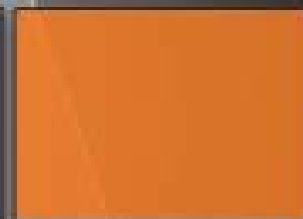
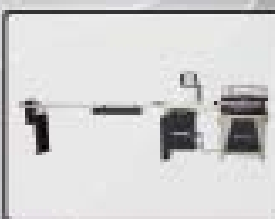
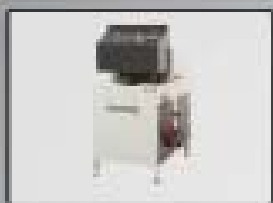
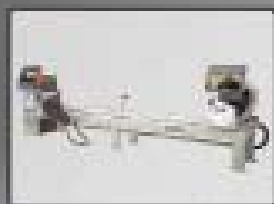
مجموعه کارن ماشین با هدفی بزرگ قدم به عرصه تولید گذاشته و ضمن ارتقاء صنعت کشور در بخش ماشین‌آلات شیشه دوجداره، به دنبال کسب بازارهای جهانی و برافراشته کردن پرچم مقدس کشور عزیزمان در میادین بین‌المللی است.

در آخر از همه عزیزی که ما را در رسیدن به این موفقیت یاری کرده و سختی‌های فراوان این راه دشوار را تحمل نمودند صمیمانه تشکر و قدردانی می‌نماییم.

تهران: خیابان آزادی، روبروی بلوار استادمعین،
بلوار شهید جواد اکبری، نبش کوچه عباس شرقی، پلاک ۱۰

Email: iranbranch@murat.com.tr

۰۲۱-۶۶۰۸۹۳۲۴-۷



murat®

تولیدکننده ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره های یو پی وی سی و آلومینیوم

انتخاب صحیح، کیفیت و خدمات برتر حق شماست



بزرگترین سازنده خطوط پروفیل در و پنجره UPVC در جهان



شرکت نکوساز گیتی

تأسیسه تخصصی در ایران

تهران، خیابان شیراز جنوبی، پایین تر از اتوبان همت، جنب ونگ پارک، کوچه پاس، پلاک ۷، واحد ۳
کد پستی: ۱۴۳۹۵۳۷۴۱ | تلفن: ۸۸۶۱ ۸۵۷۵ (خط ۱) | فکس: ۸۸۶۱ ۸۶۴۱



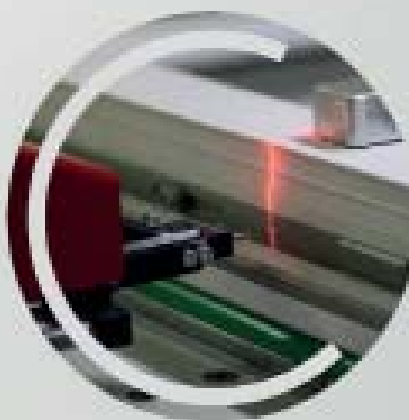
پيامک: ۳۰۰۰۴۰۱۰۶۰
www.nekusaz.com
info@nekusaz.com



شعبه رسمی کابان در ایران

KABAN

پیشرو در هر زمان



تولید محصولات با تکنولوژی مدرن و پیشرفته و مهندسی دقیق

خیابان میرداماد - میدان ماز - ابتدای خیابان
* شاه نظری - برج تأهید - طبقه هفتم - واحد 5
تلفن 54 و 22272652 - 22272462

kaban.com.tr

KABAN
ماشین آلات ساخت دیویدنر UPVC و آلومینیوم



دورنا ماشین ایرانیات

اعطای نمایندگی فروش
در سراسر کشور

✓ تولید ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره upvc

✓ تولید ماشین آلات شیشه های دو جداره

✓ خرید و فروش دستگاه های دست دوم

✓ تامین کلیه قطعات ماشین آلات

(تیغه برش، مته و ...)

✓ مشاوره، نصب، آموزش و راه اندازی رایگان

✓ ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش



e-mail : Dorna.machine@yahoo.com

فروش با شرایط استثنایی

۶۰٪ نقد ، بقیه اقساط

تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید شرقی،
کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰

۲۲۰۱۰۰۸۰ - ۲۲۰۱۰۱۱۵

۲۲۰۵۹۲۶۲

تلفن :

فکس :



ماشین آلات تولید در و پنجره دوجداره UPVC **KABAN** را از ما بخواهید .

www.kaban.ir



فروش اقساطی ماشین آلات در و پنجره دوجداره، با همکاری لیزینگ بانک اقتصاد نوین



فروش ویژه ماشین آلات UPVC به مدت محدود و قیمت استثنایی / تحویل فوری

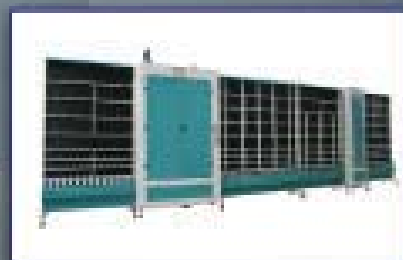
آدرس : تهران - بلوار قیطریه - روبروی پارک قیطریه - جنب بانک ملی - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن : ۲ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۰۲۱ همراه : ۰۹۳۹۲۲۲۹۲۱۶

آرامش در تولید
 اطمینان در سرمایه گذاری



خطوط تولید پروفیل UPVC و آلومینیوم



ماشین آلات تولید شیشه های دوجداره



خطوط تولید مکالمه درب و پنجره UPVC

تهران، شهرک اکباتان، بلوار شهید نفیسی، کوچه
 شهید حسینی، پلاک ۶، طبقه دوم
 تلفن: ۴۴۶۴۷۹۳۰ - ۴۴۶۴۹۱۸۳

Second floor, No 6, Hoseini alley, Nafisi
 Blvd., Ekbatan town, Tehran, Iran
 TEL/FAX: +98 (21) 44647930
 +98 (21) 44649183

GOSTARESH.ABZAR.PASARGAD@GMAIL.COM

WWW.UPVCMACHINERY.COM



aluminium processing machinery



تولید کننده ماشین آلات تخصصی صنعت آلومینیوم



تنگنا ایران : تهران، خیابان وزراء خیابان سی و هشتم شرقی

وبذلك، فإنَّ القيمة الأولى: $\text{E}[\text{E}(\text{P}|\text{A}, \text{B}, \text{C}, \text{D}, \text{E}, \text{F})] = \text{E}[\text{A} + \text{P} + \text{E} + \text{F}]$ التفاضل:

Address: First Floor, Mod. 10th St. Vazara Ave, Tehran - Iran

Tel/Fax: +995 20 23209209, 23274341



✓ تحویل یک روزه ماشین آلات

✓ کیفیت برتر

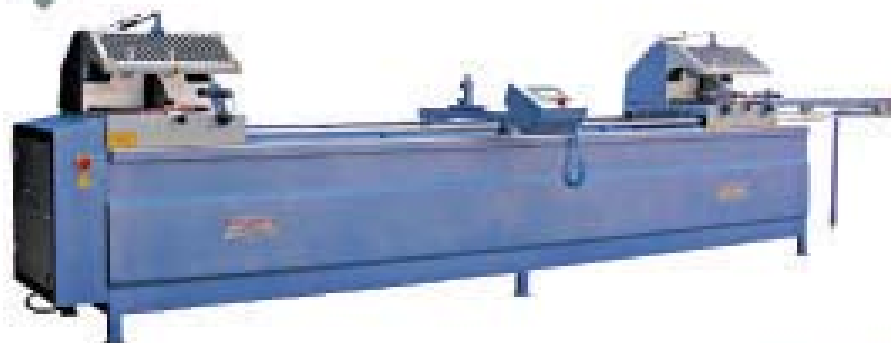
✓ خدمات متفاوت

✓ مشاوره رایگان

✓ راه اندازی و آموزش رایگان

✓ یکسال گارانتی و ده سال

خدمات پس از فروش



تهران ، بلوار میرداماد ، نرسیده به تقاطع آفریقا پلاک ۴۰۸ ، ساختمان باران ، طبقه سوم ، واحد ۱۸

info@abadistejarat.com

فکس: ۸۸۰۵۶۶۲۸-۹

تلفن: ۸۸۶۳۸۹۱۶-۱۷



فروش ویژه ماشین آلات تولید درب و پنجره UPVC

۳۲/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان



آرال پلاست

KAYA-PEN

ENDOW

Tel: 44251248

Mob: 09122458532

هاتف: ۰۱۱۲۲۴۵۹۵۳۲

تلفن: ۴۴۲۵۱۲۴۸



آلفا پنبجره ایرانیان

ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره UPVC



فروش اعتباری

(۵۰٪ پیش پرداخت، الباقی اقساط ۱۲ ماهه)

✓ تحول فوری ماشین آلات

✓ راه اندازی و آموزش رایگان

✓ یک سال گارانتی و ده سال خدمات پس از فروش

✓ دارای انبار قطعات یدکی در ایران

www.alfapen.ir

تهران، بلوار قیطریه، روبروی پارک قیطریه، جنب بانک ملی، مجتمع تجاری اداری
قیطریه، طبقه ۳، واحد ۵
تلفکس: ۴-۲۲۶۸۵۲۸۱



شرکت ایده صنعت آتبین

مرکز تخصصی ارائه انواع خطوط اکستروژن صنعت پلاستیک و قالب از گمبانی های پستار جهان

اولویت ما ارائه بهترینهاست!

خطوط اکستروژن تولید انواع پروفیل های درب و پنجره UPVC با سرعت و کیفیت بالا

- خطوط تولید انواع پروفیل UPVC (دیوارپوش، ساییدنگ پازل و ... و خطوط تولید انواع چوب پلاستیک (WPC)



• با گارانتی ۱۲ ماهه

• به همراه آموزش و انتقال دانش فنی تولید

• خدمات و پشتیبانی فنی مستمر

ارائه انواع قالب های اکستروژن پروفیل های درب و پنجره UPVC و غیره، با کیفیت عالی

- در انواع مختلف برای تولید انواع پروفیل (حداکثر - رنگی - طرح دار - زهوار و ... سه کاناله - چهار کاناله - پنج کاناله و غیره)

- قابل نصب بر روی انواع ماشین آلات اروپایی و آسیایی (طبق سفارش)



ارائه قالب و میر کابرد



• با گارانتی ۱۲ ماهه و پشتیبانی فنی مستمر

• امکان انجام تست با مواد اولیه مشتری قبل از عمل

• امکان ارائه فرمولاسیون، نصب و اجرا تحت نظر متخصصین و کارشناسان گمبانی سازنده



خط تولید پروفیل UPVC



انواع قالب پروفیل UPVC



انواع قالب پاش دیوار پوش
طبق سفارش مشتری



دستگاه چاپ و UV



سیلندر و مارپیچ PVC



دستگاه لمینیت



میگسر مشورهش مواد UPVC



بخش ملزومات

واردکننده انواع پیچ و یراق آلات تولید در و
پنجره upvc و تولید انواع مقاطع گالوانیزه

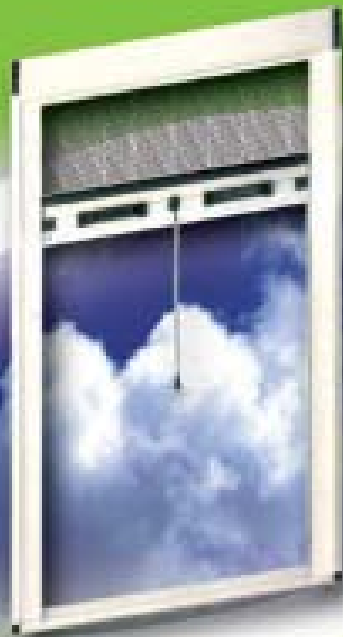
تلفن: ۰۲۱-۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۰۲۱-۵۶۳۸۱۰۹۲



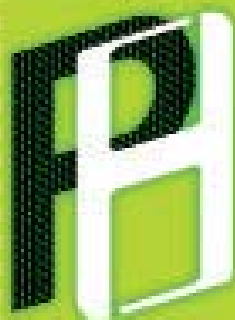
شرکت صنایع پرشین حفاظ پنجره (با مسئولیت محدود)

پرشین حفاظ

Persian Hefaz



اولین تولید کننده توری های پیشرفته درب و پنجره
upvc و آلومینیومی رولینگ در مازندران



Persian Hefaz

آدرس : مازندران . بابل . کمربندی امیرکلا
خیابان آهن فروشان

تلفکس : ۰۱۱ - ۳۲۵۵۰۶۱ - ۲

۰۱۱ - ۳۲۵ ۴۵ ۴۵

همراه : ۰۹۱۱ ۱۱۱ ۲۷۱۴

برترین

تولیدکننده چسب پلی سولفاید و اسپیسر
با همکاری کمپانی NEDEX
در ایران

همه یک روز NEDEX استفاده می کنند!

NEDEX

www.kimiyasanat.com

محصولات کیمیا صنعت شیمیا (NEDEX) تحت لیسانس Rosen Heim آلمان می باشد

دارای استاندارد های اروپا T.U.V , ISO 9001, ISO 9002



« با توجه به مشاهدات مکرر در رابطه با سوءاستفاده از برندها تدکس، از این پس محصولات کیمیا صنعت شیمیا (NEDEX) با هوادو گرام عرضه میگردد »

تولیدکننده کیمیا صنعت شیمیا در ایران
 تهران و همکاران: تهران - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 شیراز و همکاران: شیراز - ۰۷۱-۵۵۲۸۷۳۳
 اصفهان و همکاران: اصفهان - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 تبریز و همکاران: تبریز - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 مشهد و همکاران: مشهد - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 اهواز و همکاران: اهواز - ۰۶۱-۵۵۲۸۷۳۳
 بندرعباس و همکاران: بندرعباس - ۰۷۱-۵۵۲۸۷۳۳
 بوشهر و همکاران: بوشهر - ۰۷۱-۵۵۲۸۷۳۳
 خرمشهر و همکاران: خرمشهر - ۰۷۱-۵۵۲۸۷۳۳
 ارومیه و همکاران: ارومیه - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 زنجان و همکاران: زنجان - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 قزوین و همکاران: قزوین - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 رشت و همکاران: رشت - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 ساری و همکاران: ساری - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 گرگان و همکاران: گرگان - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 گیلان و همکاران: گیلان - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 مازندران و همکاران: مازندران - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 گلستان و همکاران: گلستان - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 خراسان و همکاران: خراسان - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 قزوین و همکاران: قزوین - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 زنجان و همکاران: زنجان - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 اصفهان و همکاران: اصفهان - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳
 تهران و همکاران: تهران - ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳

آدرس: خیابان شهید مطهری، ترسیده به خیابان ترکمنستان، روبروی باشگاه بانک سپه
 اوشن خیابان شهید محسن وروانی، پلاک ۲۵، واحد ۲ تلفن: ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳ و ۰۲۱-۵۵۲۸۷۳۳

نرم افزار جامع

طرح

اولین نرم افزار طراحی
معماری تولید و فروش
انواع در و پنجره های
UPVC و آلومینیوم در ایران
www.upvc-designer.ir

آسان کردن گام های ترقی شما هدف ماست!

برای های نرم افزار جامع طراحی

- پروژه سازی بر مبنای سیستم های ساختمانی استاندارد و ملی و خارجی
- گزارش روز انجام محاسبات شامل تعداد پنجره ها و درها و ...
- دسته بندی محاسبات برای گزارش های مدیرعامل
- بدون نیاز به تغییر اطلاعات و داده ها
- ارائه گزارشات محاسباتی، ابعاد، رنگ، نوع، قیمت ها و ...
- گزارشات مالی، جدولی، 10 نوع جدول و 3 نوع پیوسته قیمت
- قابلیت محاسبه انواع در و دروازه های مختلف پروژه
- گزارش محاسبات پروژه به صورت جدولی تولید و به صورت
- تغییر بر مبنای مشخصات مصرفی پروژه و به ازای هر واحد و گزارش
- گزارش مالی و قیمت محاسبات و جدولی گزارشات به صورت جدولی
- صدور پروانه های مختلف (F10, F11, F12) و ...

... و

FDIP

مهندسین مشاور فناوری داده پارس
تولید کننده نرم افزارهای معماری
مجموعه UPVC-طراحی در و پنجره ها
www.fdpi.ir info@fdpi.ir

تولید کننده سیستم های در و پنجره ها (F10, F11, F12) و ...

تولید کننده سیستم های در و پنجره ها (F10, F11, F12) و ...



NAME _____

Abstract

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

www.minanegar.ir

- خدمات بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی و ... را با اصلاح نظام آموزش
- نیروهای علمی، متخصصان، کارشناسان و تشکیلات علمی بهداشت سازی جامعه
- توانایی در ارتباط با دستگاه‌های (NGO) صنعت برای
- توانایی ویژه در بهداشت سازی جامعه علمی برای در آموزش عالی
- گزارشات عملکرد و ایست برای ارزشمندی فعالیت‌های علمی و اجتماعی
- ایست و مشاور علمی، فناوری و فناوری پزشکی ویژه این صنعت
- ایجاد برجسته و پایدار برای فعالیت
- برای توانمند سازی جامعه علمی، فرهنگی و مسئولیت
- گزارشات عملکرد و علمی جامع از مشاوران
- فعالیت معرفی و مستند انواع توان (NGO)
- به شناخت های آکادمیک
- تنظیم و ارتباط، تهیه و نشر علمی مختلف نوع آموزش

[illegible]

پیشکشیں شامل ہیں
فٹنگ اور ڈاؤن ہوسٹنگ

Tidakol®

اولیوی و کاسی چا کولر دکنده
چسپ پالی سولاشای، خر لیرین





www.tidakol.com



تیدانام

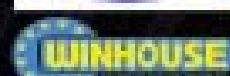
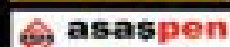
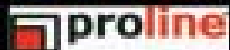
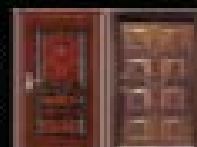
تهران، خیابان شهرووردی شمالی
خیابان کوچه، شماره ۲۲، طبقه ۵
تلفن: ۸۸۵۷۲۸۳۹-۰۲۱ (شماره)
۹۵۳۵۳۵۵-۰۲۱

info@tidakol.com

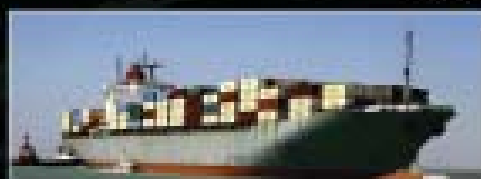


شرکت بازرگانی و تجاری قدس

ترخیص انواع کالا از تمامی گمرکات و بازارچه های مشترک مرزی سراسر کشور



شرکت بازرگانی و تجاری قدس، از فعالترین و خوشنام ترین مجموعه های خدماتی در زمینه ترخیص کالا از گمرکات کشور می باشد که توانسته است طی سالها فعالیت بی وقفه و مستمر، خدمات ترخیص کالا و مشاوره بازرگانی تعدادی از معتبرترین شرکت های تجاری و صنعتی را به عهده گیرد. این شرکت، اینک یکی از مجموعه های معتبر و فعال در زمینه امور گمرکی، ترخیص، حمل و تحویل کالا در متعدد می باشد و آمادگی خود را جهت همکاری در کلیه زمینه های صادراتی و وارداتی کالا از تمامی گمرکات کشور را اعلام میدارد.



ترخیص انواع کالا از تمامی گمرکات کشور

ارائه مشاوره در زمینه تهیه و تنظیم اسناد تجاری کالا

راهنمایی و خرید کالا از کشور ترکیه برای فعالان اقتصادی

دارای نمایندگی فعال در تمامی گمرکات و بنادر کشور

توانایی حمل انواع کالا از تمامی کشورها به تمامی نقاط کشور



آدرس: استان آذربایجانغربی - شهر بازرگان - روبروی بانک سپه - شرکت بازرگانی و تجاری قدس

تلفن: ۰۴۶۲۳۳۷۳۵۸۸ - فاکس: ۰۴۶۲۳۳۷۳۵۴۱

همراه: ۰۹۱۳۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹

www.ghodstrade.com

E-mail: ghodstrading@yahoo.com

UPVC

پگاه

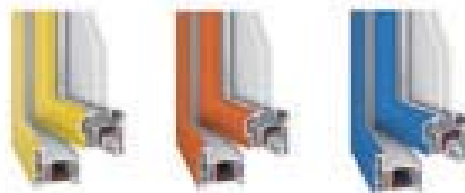
ساخت و اجرای رنگ قطعات پلیمری

رنگ پنجره پگاه

تولید کننده و مجری اعمال رنگ

بروی پنجره و پروفیل های UPVC

شرکت آذین رنگ اولین سازنده رنگ های UPVC در ایران مفتخر است که آمادگی خود را جهت همکاری با کلیه تولید کنندگان پروفیل و درب و پنجره های UPVC اعلام نماید. این شرکت با بکارگیری مناسب ترین مواد اولیه، تجهیزات و پرسنل متخصص، قادر به تولید پوشش های رنگی مقاوم در برابر اشعه UV بوده و سالن رنگ این شرکت توانایی اعمال رنگ بر روی پروفیل های UPVC در هر سایز و ابعاد و یا درب و پنجره ساخته شده را دارا می باشد.



مزایای رنگ پگاه :

- تولید محصول رنگی براق، نیمه براق و مات
- انعطاف پذیری و چسبندگی بالای پوشش رنگی
- مقاوم در برابر عوامل جوی و حلال های آلی
- امکان پولیش گاری رنگ
- مقاوم در برابر مواد شوینده و اکسید کننده
- خدمات رنگ پگاه :
- اجرای رنگ بر روی پروفیل یا پنجره در سالن رنگ
- اجرای رنگ بعد از نصب پنجره در محل پروژه
- اجرای رنگ در کارخانه یا کارگاه تولید پنجره بر روی پروفیل UPVC
- آموزش و فروش رنگ

نمایندگی آذربایجان شرقی و غربی : تبریز - کتدرو، جنب مسجدالمهدی

تلفن : ۰۴۱۱-۶۳۰۶۵۳۵ - همراه : ۰۹۳۰۷۱۷۹۳۰ - ۰۹۱۲۶۱۷۹۳۰

www.pegahpaint.com

s.ghalevand@gmail.com

دفتر مرکزی و کارخانه : جاده مخصوص کرج، گرم دره، اتصاف به سمت تهران، خیابان تاجبخش، کوچه مدنی، پلاک ۶۸۱

تلفن : ۰۳۶-۳۶۱۰۷۸۶۴ - ۰۳۶-۳۶۱۰۷۸۶۴ - فکس : ۰۳۶-۳۶۱۰۷۸۶۴ - همراه : ۰۹۱۲۲۰۶۶۴۵۹

فروش یک ست دستگاه

تک سر upvc در حد نو

شماره تماس

۰۹۱۲۲۵۰۰۳۷۸

شرکت پارسان صنعت آریا

نماینده فروش یراق آلات GU و Kale به منظور تکمیل کادر فروش خود از افراد واجد شرایط دعوت به همکاری می نماید.

فروشنده فعال خانم و آقا، متقاضیان می توانند رزومه

کاری خود را به پست الکترونیکی:

info@parsansanat.com

و یا به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۸۸۱۷۹۵ ارسال نمایید.

اطلاعیه

اطلاعیه



بدینوسیله به اطلاع کلیه همکاران گرامی می رساند، شرکت proline ترکیه، تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی، فقط یک شعبه رسمی به شماره ثبت ۲۹۱۹ مورخه ۱۳۹۰/۰۴/۰۵ در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ایران را دارا می باشد و به غیر از این شعبه رسمی هیچگونه دفتر و یا عامل فروش دیگری ندارد.

آدرس دفتر ایران: تهران- کیلومتر ۱۱ بزرگراه فتح- ابتدای جاده شهریار- نرسیده به سعیدآباد- شهرک صنعتی گلگون- فاز ۲- بلوار مرکزی- خیابان پنجم شمالی- پ ۴
تلفن های تماس: ۰۲۱-۶۵۶۱۱۱۷۱-۲
فکس: ۰۲۱-۶۵۶۱۱۱۷۰

جناب آقای مهندس محمد بصیر

با کمال تأسف و تأثر مصیبت جانگداز درگذشت پدر بزرگوارتان را از صمیم قلب تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برایتان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

از طرف انجمن صنایع UPVC ایران

شرکت تولید کننده پروفیل upvc

از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری می نماید:

- بازاریاب با ۲ سال سابقه فعالیت در زمینه فروش پروفیل upvc
- تکنسین برق (آقا)

۰۲۱-۸۸۵۰۷۴۵۱

جناب آقای مهندس بصیر

با نهایت تأسف و تأثر درگذشت پدر گرامیتان را به جنابعالی تسلیت عرض می نمائیم و از خداوند متعال برای آن مرحوم علو درجات و برای جنابعالی صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

از طرف بازرگانی عابد

بازرگانی طاها

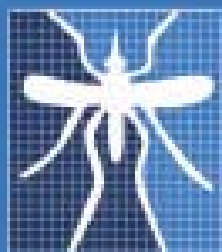
جهت تکمیل کادر فروش خود به ۲ نفر فروشنده آقا یا خانم با حد اقل ۳ سال سابقه فعالیت در زمینه فروش یراق آلات upvc نیازمند می باشد.

۶۶۳۹۰۶۶۸ - ۶۶۳۹۰۶۶۷

جناب آقای مهندس محمد بصیر

با کمال تأسف و تأثر مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحوم آمرزش و برای خانواده محترمتان صبر جمیل خواستاریم.

از طرف نشریه پنجره ایرانیان



گروه تولیدی آریا آلومینیوم

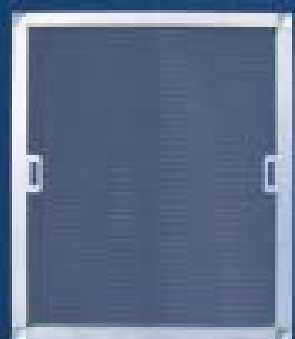
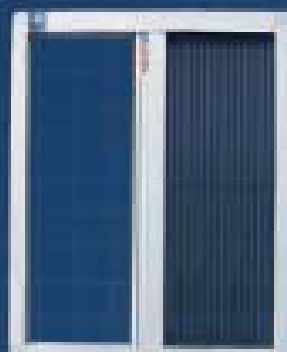
برونزین و نیوآورنوم تولید کننده انواع توری های رولتیک ، پلیسه ، ثابت و تولاکی

www.aria-aluminium.ir

محصول جدید با کارایی جدید

پلیسه عمودی بند دار

با آرشو کامل رنگ



زیبایی در نهایت کار آمدی

پیشرو در طراحی و تولید صنعت توری پشه در ایران

تحویل
روزه

info@aria-aluminium.ir

تلفتهای فروش مستقیم: ۰۲۱-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۲۲۸۵۷۶۴۲-۰۹۱۲۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲

دفتر فروش مرکزی: تهران - اتوبان همت تقاطع جست ایک شمالی، برج ملون، طبقه ۸ - واحد ۸۰۷

کارخانه: تهران - جاده املی، ۳ کیلومتر بعد از پلیس راه جاجرود - منطقه صنعتی گمرک - خیابان تهران صنعت کوچه نوبین ۴ - پلاک ۳۷



Ab Pa Sanat Zagros.co

آپا صنعت زاگرس

تولید کننده انواع پروفیل های
تقویتی گالوانیزه

تلفن: ۵۵۶۱۸۲۴۸

۵۵۶۲۵۶۵۹

فکس: ۵۵۱۶۳۰۳۲

Email:aps.zagros@gmail.com



شرکت تضامنی حمید و مجید سیف و پسران



Selsil®

- انواع اپوکسی جهت ترمیم فلزات
- انواع درزگیرها (سیلیکون، پلی اورتان، اکریلیک و ...)
- انواع چسب‌های قطره‌ای صنعتی
- انواع رزین‌های قالب‌سازی
- انواع اسپری‌های صنعتی
- انواع سیلیکون جهت قالب‌گیری

آدرس: خیابان امیرکبیر، بعد از سه راه ملت، جنب پاساژ کاشانی، پلاک ۵۱۱

www.seif-Trading.com
info@seif-Trading.com

تلفن: ۳۳۹۷۴۳۳۹ - ۳۳۹۰۹۹۰۳
۳۳۹۴۰۱۴۱ - ۳۳۹۷۴۳۶۸
همراه: ۰۹۱۲۱۰۶۷۱۰۶

HELYPEN

تولید کننده پیشرفته ترین انواع توری

- قابل نصب بر روی انواع پنجره upvc، آلومینیوم، آهنی، چوبی
- قابلیت جمع شوندگی خودکار
- نگهداری آسان
- با دوام و زیبا



تلفن تماس : ۰۲۱- ۲۲۹۱۵۱۶۲

۰۲۱- ۲۲۹۱۶۴۷۶

همراه : ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵

آرامش را با توری ها
روینگ و کاردئونر به خانه هریه دهیم ...



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

تولید کننده انواع پروفیل های تقویت

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳
فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲

شرکت مهندسی بازرگانی



تهرا آسا

تولید کننده انواع
توری های رولینگ،
پلیسه، ثابت، بزار و بردار

تحويل دو روز کاری

کیفیت بی همتا

آدرس: کرج، جاده ملارد،
نرسیده به تالار ونوس
تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۶
فکس: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۷
همراه: ۰۹۱۲-۳۶۷۹۶۱۸

- Be Different
- Be Professional
- Join Kraftmüller



Kraftmüller

MACHINE

DOUBLE GLASS WINDOW PROCESS

Web: www.kraftmuller.de

E-mail: info@kraftmuller.de



کرفت مولر

ماشین آلات تولید و مونتاژ پنجره های دوجداره

اعطای نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش در مراکز استان ها

آدرس دفتر : تهران ، میدان ونک ، برج آسمان ونک ، واحد ۱۱۰۴

تلفکس : ۳ - ۱۲ ۰۲ ۶۵ ۸۸





انواع یراق آلات درب و پنجره UPVC
و آلومینیومی ساخت کشور آلمان



انواع یراق آلات درب و پنجره
UPVC ساخت کشور ترکیه



انواع یراق آلات با بازشوهای Primat tilt & slide
و Tornado از کشور آلمان



انواع پیچ های سرسته و خودکار



ساتیان

◀ نمایندگان های فروش ساتیان در سراسر کشور :

مشهد : توس یراق

یزد : راشین دشت کویر

کرمانشاه : آتنا

البرز : بازرگانی سبحان

شیراز : بازرگانی مهریانی

زنجان : آریان یراق

شرق تهران : بازرگانی دماوند

ساتیان

info@satian.ir

www.satian.ir

امور نمایندگی ها :

تلفن : ۸۸۶۱۴۹۶۱



نسل جدید توری‌های پنجره



شرکت توریساز پیشرو پاسارگاد تولیدکننده پیشرفته‌ترین توری‌های پنجره

Rolling Plisse Hinged Fixed Magnetic

شرکت توریساز پیشرو پاسارگاد آمادگی خود را جهت

همکاری با شرکت‌های تولیدکننده درب و پنجره اعلام می‌دارد.

این شرکت مفتخر است که با دارا بودن کادری متخصص و ۱۰ سال تجربه تولید پاسخگوی کلیه نیازهای شما همکار محترم بوده و همچنین جهت بالابردن سطح کیفی محصول و تسریع در ارائه خدمات خود در فاز تولید از ماشین‌آلات Roll Pack و دستگاه تزریق پیشرفته اتوماتیک Easy Master و خط کامل رنگ الکترواستاتیک Powder Coating بهره‌مند می‌باشد.



خط رنگ با کاملترین آرشیو رنگی



ماشین‌آلات برش رول پک



ماشین‌آلات بخش تزریق

با کاملترین آرشیو رنگی

✓ تحویل ۷ روزه

مشاوره رایگان در محل



دفتر مرکزی: تهران، پلوار تهرانپارس، نرسیده به فلکه چهارم تهرانپارس، کوچه ۲۲۰ شرقی (حاجیان)، پلاک ۸۵
تلفن: ۹۲ - ۷۷۰ ۷۶۳ ۹۱ (۰۲۱) | تلفکس: ۹۶ - ۷۷۰ ۷۶۳ ۹۵ (۰۲۱)

مدرن / زیبا / کارآمد



مجمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان F.P.S. CO.

خانه‌مان را استاندارد بسازیم

تولیدکننده پروفیل و پانل یو پی وی سی و ساختمان‌های پیش ساخته مدولار چوب پلیمر

C.ONE

UPVC PROFILE

پروفیل درب و پنجره سری ۳ و ۴ کانال و ریلی



C.PAN

UPVC PANEL

پانل‌های سقفی و دیواری در طرح‌ها و رنگ‌های مختلف



CMB

Composite modular Building

ساختمان‌های پیش ساخته مدولار چوب پلیمر (WPC)



ISO9001:2008



دفتر مرکزی : اصفهان، خیابان حکیم نظامی
نیش خیابان خاقتی، ساختمان ارکیده، طبقه دوم
شماره تلفن : ۹ - ۶۸ ۳۶ ۶۲۸ (۰۳۱۱)
شماره فکس : ۶۲۵ ۴۳ ۲۴ (۰۳۱۱)
نشانی ایمیل : info@fanavarplastic.com
نشانی وب : www.fanavarplastic.com



UPVC Door & Window Profile

دارای گواهینامه CE اروپا



تأییدیه مرکز تحقیقات
ساختمان و مسکن

۱۰ سال بیمه ایران



قیمت مناسب

مورد تأیید انبوه سازان



۱۵ سال گارانتی کیفیت

Tel: 021 - 8657

www.aryawindow.com

info@aryawindow.com



• کارآفرین برگزیده استانی و کشوری سال ۱۳۹۱ (پروفیل ABI)

• واحد نمونه تولیدی صنایع کشور سال ۱۳۹۱ (شیشه کرد)



► Enjoy your choice...

WINTECH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS



تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی

☎ 021-2989

www.wintechpvc.com