

اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و بهینه سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی
قیمت ۴۰۰۰ تومان

سخنی با وزیر راه و شهرسازی انتخاب پنجره، حق مردم است

مسکن مهر زیر تیغ انتقاد و ابهام آقای وزیر

سبقت مصرف انرژی ساختمان از صنعت

راههای اقلای انرژی در ساختمان را ببندید

نور، رنگ و چیدمان را جدی بگیرید

دولت از صنعتگران عرصه بهینه سازی مصرف انرژی حمایت کند

رها پنجره؛ پیام آور مصرف بهتر انرژی و آرامش در زندگی

وین تک: تبلور تولید ملی بدون تکیه بر منابع بانکی

آورتا: اوج کیفیت و نهایت خدمات برای مشتریان

کیفیت یراق آلات را جدی بگیرید (بخش سوم)



Homareshtan Industrial Group

HOMARESHTAN

پنجره‌ای برای تمام فصول

هما رشتن
An Ultimate Solution

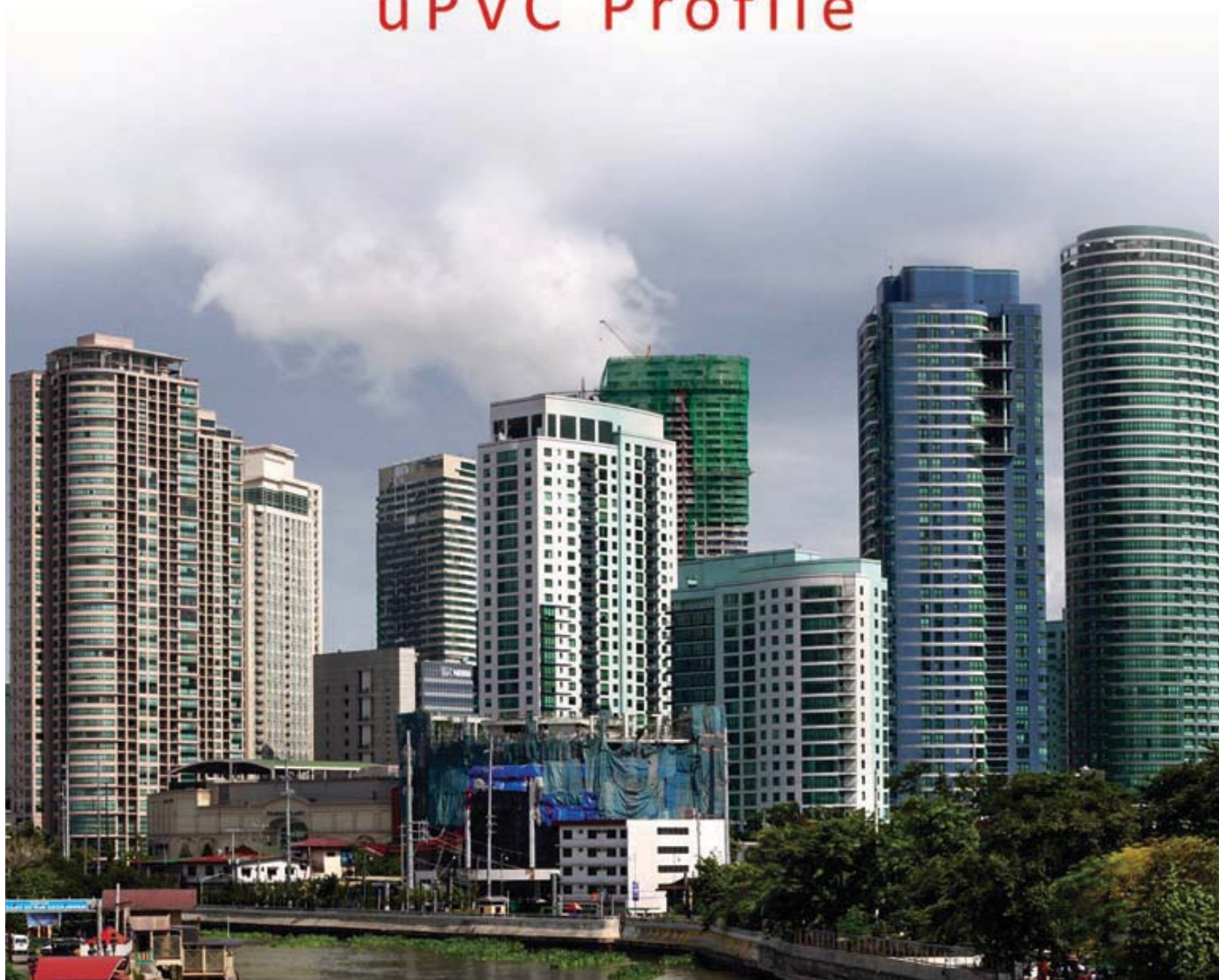
دفتر مرکزی:

خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)
انتهای خیابان ۶۶، نبش بزرگراه کردستان، پلاک ۳۸
تلفن: ۸۸۳۷۴۷۰ (۱۰ خط)، فکس: ۸۸۳۷۴۸۰

کیفیت خوب ، قیمت مناسب

Mahoon

uPVC Profile



Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon



پروفیل در و پنجره های UPVC

تلفن: ۸۸۶۶۱۰۴۰-۸۸۶۶۱۰۵۰

Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon Mahoon

تجلی کیفیت و پایداری



- ✓ ۱۵ سال ضمانت کیفیت
- ✓ دارای ۱۰ سال بیمه ایران
- ✓ دارای گواهینامه تحقیقات مسکن و استاندارد ایران
- ✓ پروفیل های لاستیک دار تولیدشده با ماشین آلات اروپایی



خیابان ولیعصر، روبهروی پارک ساعی، کوچه امینی، پلاک ۴، واحد ۱۵
تلفن: ۵- ۸۸۶۷۲۲۸۳
فکس: ۸۸۸۷۴۲۰۰

www.shadesunco.com



کلیه یراق آلات عرضه شده توسط این شرکت با ضوابط و استانداردهای مورد قبول سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران مطابقت داشته و مورد تایید می باشد

INDUSTRIAL & ENGINEERING INSPECTION CO. OF IRAN
 NO. 142119
 1394/03/27

1394/03/27
 1394/03/27
 1394/03/27

[illegible][illegible]

Win  PROCAST 
ENDO  Rijkswaterstaat 

www.makewindow.ir



Hooram Sazeh Parsian

هورامکو

Hooramco

تولید کننده انواع در و پنجره
upvc و شیشه های دو و سه جداره

دارای دفاتر فروش در تهران و شهرستان ها

تماس با ما:

۰۲۱-۴۷۲۳۶

www.hooramco.com

info@hooramco.com

PERMANENT SATISFACTION

With **KiCO** Profiles



با رنگ‌های زیبا و ماندگار

KiCO

UPVC PROFILE

4 Chamber Series / Panel / Wall Panel

NEXT 
UK Ltd. CERTIFICATE



بی‌نیه
راز



رضایت ماندگار با پروفیل‌های یو پی وی سی **کایکو**

donyaye.profile@kicogroup.com

دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان البرز، خیابان تابان شرقی، پلاک ۲
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۲۴۷۰۰-۳ فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۷۵۷۶

WWW.KICOGROUP.COM

KiCO INDUSTRIAL GROUP



مجتمع بوتیا صنعت

امتحان خود را پس داده‌ایم.

• پروفیل یو.پی.وی.سی • شیشه‌های ۲ و ۳ جداره‌ی صنعتی

تلفن سفارشات : ۸۸۲۰۷۹۸۷-۹۴

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir



دیوا

تولید کننده پروفیل های PVC و محصولات WoodPlast

دیوا به سلامت جامعه می اندیشد



دیوا تنها تولید کننده ایرانی پروفیل های uPVC
بر پایه کلسیم زینک بجای سرب



Chemson

CINCINNATI EXTRUSION

TECHNO PLAST

● دفتر مرکزی: خیابان دولت، بین بلوار کاوه و چهارراه قنات، پلاک ۲۸۹، واحد یک شمالی ● تلفن: ۰۲۲۷۶۱۱۳۳-۵ ● فکس: ۰۲۲۷۶۱۱۳۶

● کارخانه: بابل، بندپی شرقی، شهرک صنعتی رجه ● تلفن: ۰۱۱۱-۳۱۲۳۱۸۲-۳ ● فکس: ۰۱۱۱-۳۱۲۳۷۲۴

WWW.DIVAPROFILE.COM

VISTA BEST®

UPVC Window & Door Profiles

ویستا بست

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

● گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه ۱۷۰۲۵



جمهوری اسلامی ایران
Islamic Republic of Iran



مرکز ملی تایید صلاحیت ایران
NACI

گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه
Laboratory Accreditation Certificate

The National Accreditation Center of Iran (NACI) herewith confirms that:

Vista Best Laboratory

Address: 4th Floor, No. 12, Taheri St., Africa Blvd., Tehran, IR, IRAN, Post Code : 15876-94911
Tel : +98(21)23002000
Fax : +98(21) 22023342
Web Site : www.vistabest.com

Has fulfilled the ISIRI-ISO/IEC 17025, And is competent to carry out Test Calibration services according to accreditation scope are listed in 2 pages of annex.

NACI Registration No : NACI/Lab/325
Initial Accreditation Date and Place: 2012.09.17-Tehran
Renewal Date : -
Expiry Date : 2015.09.16

Validity of Accreditation Certificate depends on continuity of compliance with the relevant requirements and obtaining the approval based on the annual surveillance assessment.

آزمایشگاه شرکت ویستا بست

نشانی: تهران، بلوار آفریقا، خیابان طاهری، پلاک ۱۲، طبقه چهارم، کد پستی: ۱۵۸۷۶-۹۴۹۱۱
تلفن: (+۹۸ ۲۱) ۲۳۰۰۲۰۰۰
دورنگار: (+۹۸ ۲۱) ۲۲۰۲۳۳۴۲
سایت اینترنتی: www.vistabest.com

از زمان استاندارد ایران-ایزو ۱۷۰۲۵ را رعایت نموده است. و صلاحیت انجام خدمات آزمون کالیبراسیون مطابق دامنه کاربردی که جزئیات آن در ۲ برگ پیوست آمده است را داراست.

شماره گواهینامه تایید صلاحیت: NACI/Lab/325
تاریخ و محل صدور اولیه گواهینامه: ۱۳۹۱/۰۹/۱۷ - تهران
تاریخ صدور مجدد گواهینامه: -
تاریخ خاتمه اعتبار گواهینامه: ۱۳۹۵/۰۹/۱۶

حفظ اعتبار در طول دوره منوط به استمرار انطباق با ضوابط مربوطه و اخذ تاییدیه در ارزیابی های مراقبتی سالانه است.

N. Borzegari
PRESIDENT, IRAN ACCREDITATION COUNCIL

M.H. Kalantar Motamed
PRESIDENT, NATIONAL ACCREDITATION OF IR

نظام الدین بزرگبری
رئیس شورای صلاحیت ایران

سید محمدحسین کلانترمتمدی
رئیس مرکز ملی تایید صلاحیت ایران

Page 1 of 3

Das Kunststoff-Zentrum



Test report no: 492211/2.2

Client: Vista Best
4th floor / No. 12 Shahid Taheri St.
Africa Blvd.
1666944653 Tehran
IRAN

Production plant: Vista Best company
23th street, Phase 3, Hashtgerd Ind. City
Karaj-Ghazvin Highway
Tehran
IRAN

Third party testing: 2nd half-year 2011

Product: Window profiles according to RAL-GZ 716/1, section I, part 1, edition March 2008

System: VISTA BEST

Wall thickness class: RAL - A

Profile description: Mullion, 3 chamber, 507-3

Formulation: Vista Best # 1

Base of stabilization: lead

Receipt of samples: 2012-01-25 Date of sampling: 2011-11-22

Result: The requirements are met.
This assessment by the inspection body is only for the purpose of information. The certifying body reserves the right to make a continuing assessment with regard to the maintenance of the certificate.

The test report comprises 2 pages.

Würzburg, 2012-03-29
Name/ste

I. V.

Dr.-Ing. Günter Nawroth

I. A.

Dipl.-Ing. Christoph Schrader

The original language of the report is German. In case of doubt, the German version is obligatory.

SKZ - Kunststoff-Zentrum
Kunststoff-Profile, Fenestration, Beschichtung
Karl-Heinrich-Str. 10
97082 Würzburg

Telefon/Fax
Tel.: 0931 3144-44
Fax: 0931 3144-47
info@skz.de
www.skz.de

SKZ - Kunststoff-Zentrum
Kunststoff-Profile, Fenestration, Beschichtung
Karl-Heinrich-Str. 10
97082 Würzburg

● تایید کیفیت SKZ آلمان

Head Office : No. 12, Shahid Taheri Alley, Africa Blvd., Tehran-IRAN
Tel (sales) : (+98 21) 2300 2100
Tel (Marketing): (+98 21) 2300 2400
Fax : (+98 21) 2204 3754
E-mail : info@vistabest.com

دفتر مرکزی : تهران، بلوار آفریقا، کوچه شهید طاهری، پلاک ۱۲
تلفن دفتر فروش : ۲۳۰۰۰ ۲۱۰۰۰ (+۹۸ ۲۱)
تلفن واحد بازاریابی: ۲۳۰۰۰ ۲۴۰۰۰ (+۹۸ ۲۱)
فکس : ۲۲۰۴ ۳۷۵۴ (+۹۸ ۲۱)
ایمیل : info@vistabest.com



آهن و فولاد جهان

JAHANSTEEL

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی

دارنده گواهینامه کیفیت ISO 9001:2008

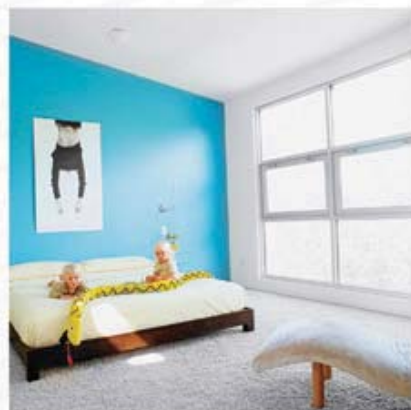
تلفن : ۴۴۰۰۰۴۴ - ۰۴۱۱

فکس : ۴۴۰۲۰۱۰ - ۰۴۱۱



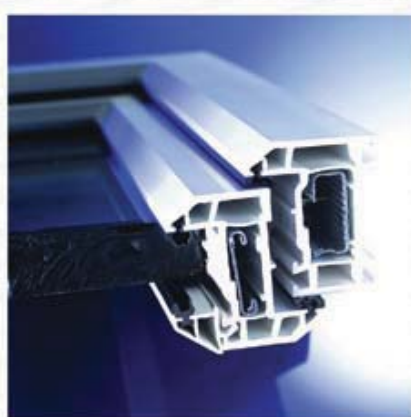
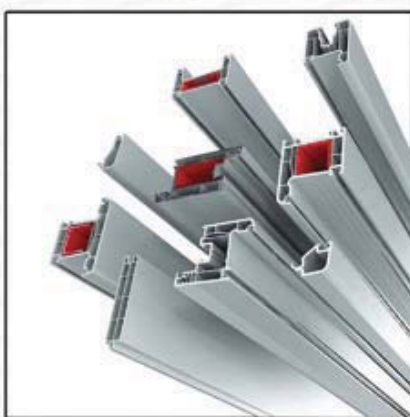
ISO 9001:2008

UPVC Profile Producer



ماژول

تولید کننده پروفیل UPVC



کیفیت، دوام، زیبایی



آدرس: خیابان ستارخان، نبش تاکستان، پلاک ۱، ساختمان ماژول

تلفن: ۰۲۱ - ۶۳۴۰۶

۰۲۱ - ۶۶۵۳۲۰۹۶-۸

فکس: ۰۲۱ - ۶۶۵۳۲۰۶۳



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

واردکننده انواع یراق آلات درب و پنجره دوجداره UPVC

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳

فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



انواع یراق آلات درب و پنجره UPVC
و آلومینیومی ساخت کشور آلمان

Roto NT Sets Standard

10 year performance by warranty



ساتیان

www.satian.ir

ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۵۷۱۳۳ نمابر: ۸۸۰۴۳۱۶۲
Email: info@satian.ir

LogiKal®

نرم افزار تخصصی نما، درب و پنجره های آلومینیومی و پی وی سی از آلمان



- لیست ابعاد شیشه
- توانایی انجام محاسبات استاتیکی
- لیست مونتاژ
- محاسبه کمانها و اشکال هندسی غیر متعارف
- آموزش و خدمات
- امکان کار با نرم افزار به زبان فارسی
- برآورد مقدار مواد مصرفی در هر پروژه
- برش های مقطع اتوکد از هر آیتم ساخته شده
- محاسبه قیمت تمام شده هر آیتم و پروژه
- لیست برش پروفیل ها
- بپینه سازی برش
- لیست یراق آلات و لوازم جانبی مورد نیاز

خیابان مطهری، خیابان سلیمان خاطر، پلاک ۱۱۶
برج دلتا، واحد ۷۰۳ تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۱۱۳۶۲

Moslehi@orgadata.com



www.orgadata.com

کارن ماشین

افتخاری برای صنعت کشور، صادرات ماشین آلات
به کشور ترکیه به شماره کوتاژ : 6000106E

شرایط ویژه فروش اقساطی
یک ساله ماشین آلات

ماشین شستشوی شیشه



دستگاه تزریق گاز آرگون



کارخانه و دفتر مرکزی: ساری، کیلومتر ۲۰ جاده فرح آباد، شهرک صنعتی فاز ۲، قطعه D5 ۳۵۴۳۴۷۴ - ۱۵۱

www.darabi-group.com

www.karen-machine.com



رها پنجره

RAHA window

شرکت پرشین توسعه حدید

Hadid Development Persian CO.



آدرس تهران: خیابان سهروردی شمالی

خیابان شهید قندی، روبروی کوچه بیستم

پلاک ۷۶، ساختمان پالیز، طبقه اول، واحد ۲

تلفن: ۰۲-۸۸۵۴۵۷۷ و ۰۱۹-۸۸۱۷۲۱۱۷

فکس: ۸۸۵۲۶۷۸۸

آدرس کارخانه: شهرک صنعتی هشتگرد

فاز ۲، خیابان یاس ۳

[بزرگ ترین تولیدکننده درب و پنجره های UPVC و شیشه های دوجداره صنعتی]

www.rahawindow.com

سازنده ماشین آلات ساخت شیشه دوجداره میزهای برش CNC و کوره سکوریت

۱۳۱ شرکت مصرف کننده محصولات CMS

عایق صدفی	سهند درب آرا	نگین جام البرز	شیشه دوجداره پارس
اروم آلیاژ	آذر آتشگا	آذر فراز تبریز	پارس وین
آذین صنعت پنجره	گروه مرجانی	مافلوت	بتون ارشه
شیشه صلواتی	نایس پن	شیشه دو جداره تهران	ایمن شیشه شهر کرد
ایلیار صنعت جنوب	گروه تولیدی طباطبائی	شیشه نودری	عباس نژاد
توسعه گران جنوب	آرتین درب سهند	هورام سازه پاریسان	شیشه شیر دل
بتا	رها پنجره	شرکت داوین	پلی پن
صنایع شیشه سید شکری	روناس اوژن	هامان ساخت ایرانیان	آران در
مرمرین آستارا	آذر وآن	چیدمان راحت آرا	رجبی
صنایع شیشه تابش	آبدیده	شیشه جهان نما	پنجره گستر کاسپین
صدف پنجره زاگرس	شیشه جم	رنگین جام البرز	ایرمان صنعت
بهینه پویه ابهر	ایراجام	آنانلیان بست	مهر جام
پر شیا نقش جهان	بایداد	سهند ساران	پنجره صدف
شیشه ایمنی امید اصفهان	بیمر	شیشه جهانگیری	تکنو سازه کیش
مینا گران کهن دژ	اطمینان بخش	پانا بست	یاران بهار گلستان
الماس پر شیا	کار گلاس	شیشه دوجداره امید الوند	شایا پروفیل گلستان
شیشه ایمنی بشیر	سایت	عایق پلاست	آلوم پلاست نادر
سپاهان آبدیده اصفهان	توران	صنایع تولیدی بهنود	در پلاستیک غرب
زمرد سپاهان	ارگ گلاس	شیشه گیلان	ایمن انرژی شرق
شیشه زیبا	سکو ایران	آرتوین	شیشه برادران وزیری
اصفهان قلو ت نقش جهان	پنجره صنعت ایساتیس	زنجان جام	الماس ترنم پاسارگاد
بینا شیشه اصفهان	آلوم جام	سیستان صنعت نادر	علمدار شرق
شیشه نوین اصفهان	بهسازان شیشه آریا	آرام پلاست	شیشه چی
صنایع دوجداره طاووسی	ساختار آینده	ماه نما غرب	شیشه فردوس
مانا نقش جهان	تهران آینه	آرمان جام	ابراهیمی
سنگ نما سازان آبادان	خورشید البرز آریایی	آذین جام سمعان	صبا جام
پویا شیشه بیرجند	بهینه جام الماس	عایق پنجره پردیس	مرادی
آسایش آوردان خزر	شیشه ایمنی میرال	گروه زینو	ایده آل پن
مارال درب	محمدی	وشیدی	اروم ویلای احسان
آرین پازنگ	پوشان پلاست	برنا صنعت نادر	موسی زاده
روند	شیشه اژدری	گروه صنعتی اعتماد	مازند شیشه
پارس پن	فراز جام	گروه پنجره سازان درکا	شیشه حرانی
	آنا تلیان بست	پنجره سازان بنای قشم	اطلس شیشه یزد



تهران : بلوار میرداماد - میدان محسنی - خیابان وزیری پور
کوچه خسروانی - پلاک ۴ - واحد ۲۶
تلفن : ۲۲۹۱۶۲۰۴ - ۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸ +
فکس : ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸ +
www.cmsmachine.com

محصولات KALE از هر نظر کامل

بهترین کیفیت یراق آلات درب و پنجره آلومینیوم و PVC

PVC

- سیستم دو حالته آلومینیوم و PVC
- سیستم درب سوئیچی
- سیستم تک حالته آلومینیوم و PVC
- سیستم کشویی آلومینیوم و PVC
- سیستم فولکس واگنی آلومینیوم و PVC
- سیستم فرانسوی آلومینیوم و PVC

پارسان صنعت آریا

نماینده رسمی GLA آلمان و KALE ترکیه

parsan

آدرس: تهران، میدان ونک، خیابان خدای،
خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۴، واحد ۴
تلفن: ۵ - ۴۳۰۹۳ ۸۸۶۷ (۲۱) ۹۸+
فکس: ۱۷۹۵ ۸۸۸۸ (۲۱) ۹۸+
ایمیل: info@parsansanat.com



- نصب راحت و ساده
- بالاترین دقت و ظرافت
- محصولاتی با ظرفیت تولید و کیفیت جهانی
- با ۱۰ سال ضمانت واقعی KALE



KALE KAPI PENCERE



یراق آلات استفاده شده در یکی از با شکوه ترین بناهای دنیا

جهت اخذ نمایندگی فروش در سراسر کشور با ما تماس بگیرید.



پارسان صنعت آریا

نماینده رسمی GU آلمان و KALE ترکیه

میدان ونک، خیابان شهید خدای، خیابان نیروی

انتظامی، پلاک ۱۴، زنگ ۴

تلفن: ۵ - ۷۹۳۰۴ - ۸۸۶ (+۹۸ ۲۱)

فکس: ۱۷۹۵ - ۸۸۸۸ (+۹۸ ۲۱)

همراه: ۸۶ - ۶۷ ۱۰۵ (+۹۸ ۹۱۲)



ecoline®

ماشین آلات ساخت درب و پنجره های UPVC و آلومینیوم

فروش با ارزش مبادلاتی

- کیفیت برتر
- خدمات متفاوت
- قیمت مناسب



BECKHOFF

SIEMENS

Schneider
Electric

FESTO

■ دستگاه سوپر برش و عملیات ماشین کاری

■ دارای دو واحد ماشین کاری مجزا با عملکرد

■ قابلیت اتصال به دو خط اتوماتیک چهار سر

■ کمترین نیروی انسانی

■ بالاترین ظرفیت

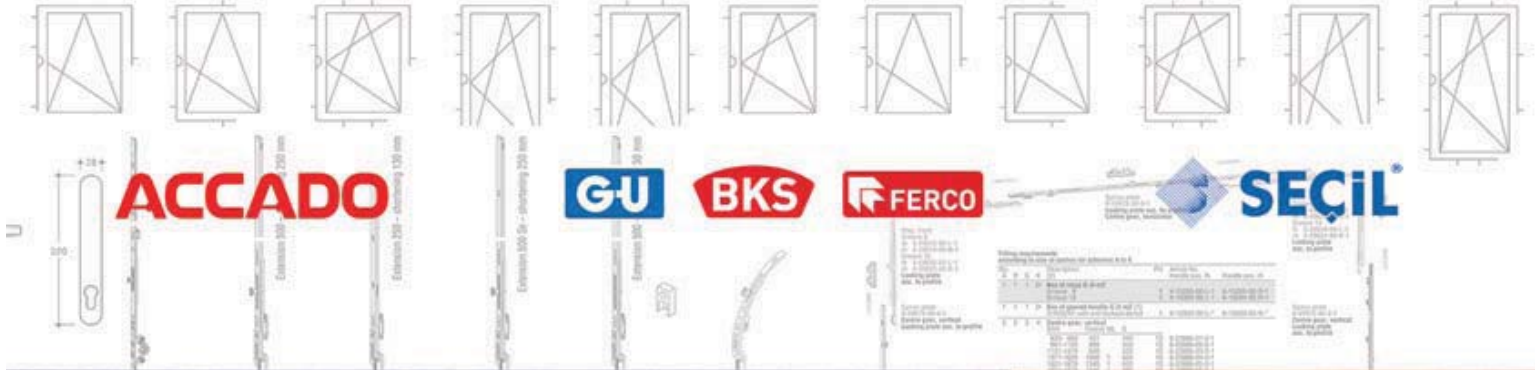


دفتر خدمات پس از فروش ایران

تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدای، خیابان نیروی انتظامی، پلاک ۱۴

تلفن: ۵ - ۸۸ ۶۷ ۹۳ ۰۴ - ۸۸ ۶۷ ۹۳ ۰۲ فکس: ۸۸۸۸ ۱۷۹۵

همراه: ۹۷ ۱۰۷ ۹۱ - ۰۹۱۲



ACCADO

GU

BKS

FERCO



SEÇİL



به همین سادگی ...



هونام ابزار نوین



Angular sash bracket
6-25772-00-0-1
Cover 9-33346-01-0-*



Angular sash bracket,
standard
6-28566-00-0-1
Cover 9-37313-01-0-*

تلفن: ۵۹ ۴۴ ۸۸ ۲۲ (۰۲۱)
فکس: ۶۰ ۴۱ ۸۸ ۲۲ (۰۲۱)

هونام ابزار نوین (سهامی خاص)
نماینده رسمی وانبار داخلی یراق آلات جی یو آلمان





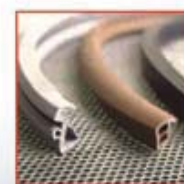
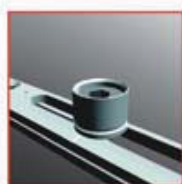
گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

 **schüring**
Technology for Windows and Doors

**AKPEN
PLASTIK**

SCHÜCO

 **SEÇİL**
PLASTIC & RUBBER IND. TRADING LTD.



– نماینده انحصاری شورینگ آلمان
– نماینده رسمی آپن ترکیه
– نماینده رسمی سچیل ترکیه
– نماینده رسمی شوکو آلمان (پروکتیل یو پی وی سی)

تلفن: ۲۲۷۷۷۴۷۹

۲۲۷۷۷۴۸۰

۲۲۵۷۹۰۹۹

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۱۲

دارای ضمانت کیفی معتبر
و خدمات پس از فروش

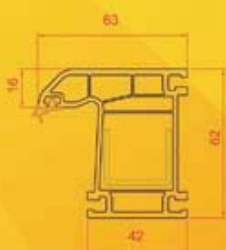
www.diacogroup.com
info@diacogroup.com



UNIWIN uPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS پروفیل یو پی وی سی "یونی وین"

ENDLESS
SERVICES

خدماتی
بی پایان



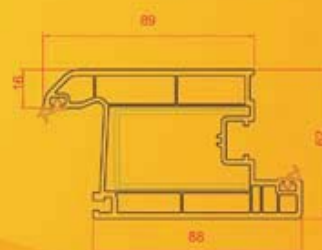
Frame



Window
Sash



Mullion



Door



تلفن: ۲۲ ۷۷ ۲۲ ۹۳

۲۲ ۷۷ ۲۲ ۹۸

۲۲ ۷۷ ۹۵ ۱۲

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۱۲

دارای ۱۰ سال ضمانت کیفی
و خدمات پس از فروش

www.uniwinpvc.ir
info@uniwinpvc.ir

وارد کننده پروفیل های UPVC ؛ کاناله ترک

مطابق با استانداردهای روز اروپا



ایسا تجارت نیکان



Profil
OptimaPlus

Kunststoff-Fenstersysteme
European Standards



آدرس : تهران میدان شیخ بهایی

برج صدف ، طبقه ششم واحد ۶۳

تلفن: ۸۸۰۵۱۲۵۱ - ۸۸۰۵۱۲۱۵

فاکس : ۸۹۷۸۲۹۲۲

Email: info@Aysaco.com


Select

Professional
PRODUCTS OF

THERMOPLASTIC ELASTOMERS (EPDM/PP)



AEGH SADAFI

09121062665
س.ا.ف. س.ا.ف.ا

گروه صنعتی عایق صدفی

تولید کننده گسکت های پنجره دو جداره uPVC و آلومینیوم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی (ظفر)، بعد از خیابان
نفت شمالی، پلاک ۲۲۲، طبقه چهارم، واحد ۹ تلفکس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۲۲۹۰۱۱۸۳-۴
کارخانه: تهران، شمس آباد، بلوار بوستان، گلین ۱۴، پلاک ۶

TPE GASKET
(EPDM/PP)

www.selectgasket.com



خطوط پیشرفته اکستروژن جهت تولید پروفیل یو پی وی سی

CONSTANCE IN EXTRUSION

تلفن: ۰۹/۵۰۵۰۲۷۸۲۲

فاکس: ۰۱۵۰۲۷۸۲۲۷۸

Email: info@zarrinpars.com

www.mikrosanmak.com

mikrosan@mikrosanmak.com

a member of YGP commercial group



Yaragh Gostar Persian

یراق گستر پرشین



Securing technology for you



ارمغانی از کشور آلمان

Eine Schöne Erinnerung Aus Deutschland

همان G-U با خدماتی متمایز



آدرس: تهران، خیابان پاسداران، پلاک ۲۱۹ (ساختمان سیمرغ)، طبقه ۷، واحد ۱۹

۰۹۱۲ ۷۲۱۰۳۹۳

همراه:

۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۷

تلفن:

۰۹۱۲ ۷۲۳۴۰۹۳

۰۲۱-۲۲۷۷۱۹۸۸

فاکس:

۰۹۱۲ ۸۲۲۷۱۹۲

www.ygp-co.com

AVERTA®

upvc profile producer



www.averta.ir

آورتا

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی

4 Chamber & Sliding UPVC Profile



نشانی: ساری، شهرک صنعتی شماره یک

تلفن تماس: ۰۱۵۱) ۳۸۳۳۳۶۰

تلفن فروش: ۰۱۵۱) ۳۸۳۳۴۸۸

www.averta.ir

info@averta.ir



NEW APPROACH | NEW VISAGE

U-PVC & Aluminum

خدمات تخصصی نصب و پشتیبانی
درب و پنجره

ابعاد برداری دقیق | مشاوره فنی و تهیه نقشه | نصب و رگلاژ استاندارد
نصب شیشه های Over Size | خدمات پشتیبانی و سرویس دوره ای
گزارش روزانه پیشرفت پروژه به صورت SMS | ارائه عکس از پروژه پس از اتمام نصب

شرکت نما نگاه لیان

تهران/ میدان ونک/ خیابان ملاصدرا/ شیراز شمالی/ نبش کوچه نرگس/ پلاک ۲/ ساختمان پاپلی/ طبقه ۶/ واحد ۶۰۱

تلفن: ۸۸ ۲۱ ۳۱ ۳۲

استخدام: ۸۸ ۰۵ ۹۱ ۳۱

۸۸ ۲۱ ۴۴ ۳۰

فکس: ۸۸ ۲۱ ۴۳ ۷۷

lian-co

.com

Email: technical@lian-co.com @

SOUDAL

eschüring

BISON

SIEGENIA AUBI

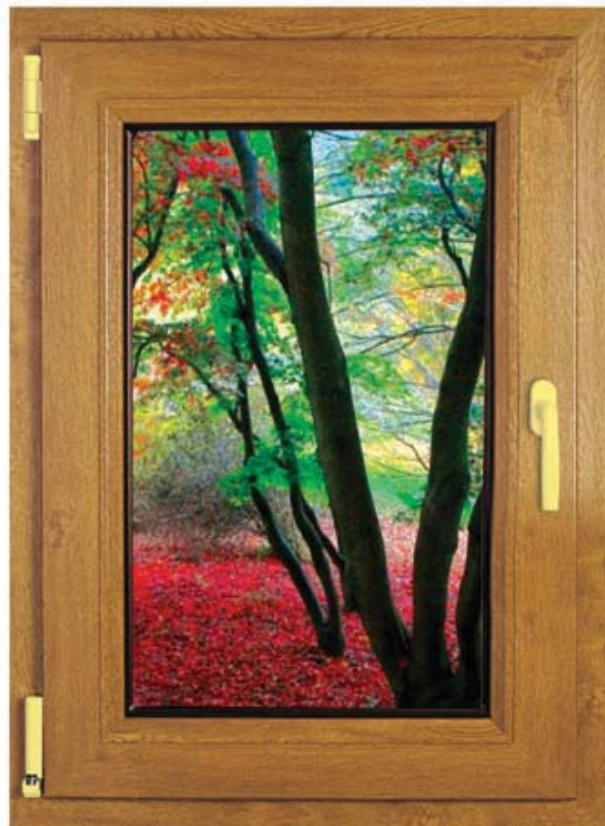
Roto



تولیدکننده درب و پنجره یو پی وی سی
با تکنولوژی کشورهای آلمان و ترکیه



پنجره‌ها را به زیبایی طبیعت بسازیم



لمینیت پروفیل در طرح‌ها و رنگ‌های متنوع



با لمینیت تایید شده SKAL و چسب پریمر NEOFLEX

دفتر مرکزی : تهران، بلوار میرداماد، مقابل مسجد الغدير، خیابان شنگرف، بن بست یکم، پلاک ۱، واحد ۹ تلفکس : ۰۲۱ ۲۲ ۹۲ ۵۷ ۹۵ - ۹۶ و ۲۲ ۹۱ ۵۸ ۲۸
کارخانه : تهران، جاده قدیم کرج، جنب پالایشگاه نفت پارس، زیرگذر سرخه حصار، بلوار شهید امغری، خیابان کیمیا پژوهان، کوچه پویا، پلاک ۱
تلفکس کارخانه : ۰۲۱ ۴۶۸۴۴۹۴۴ - ۴۶۸۴۸۱۱۲ - ۴۶۸۹۸۷۸۵ - ۴۶۸۹۸۷۸۴
Website : www.dawin.ir E-mail : info@dawin.ir



تخصصی ترین مرکز
خرید و فروش
ماشین آلات **استوک**
شیشه و درب و پنجره

ماشین آلات دست دوم
شما را خریداریم

ساداتی 0912 635 7452

www.karen-machine.com



ROTOLAND

Upvc door window systems

ارائه دهنده پروفیل های UPVC

نشانی : تهران، امیر آباد شمالی ، نبش کوچه رز، پلاک ۱۳۵۶، ساختمان ناهید، واحد ۱۱

تلفن : ۸۸۳۵۴۶۹۸-۸۸۰۰۳۰۶۳-۸۸۳۵۴۶۸۰-۲۱ • تلفکس : ۸۸۶۳۲۱۷۵

همراه : ۰۹۳۵۴۷۱۳۰۷۶-۰۹۱۲۵۹۸۶۷۷۱

نماینده گی شیراز : ۰۹۱۷۳۱۸۰۲۴۰

<http://www.rotoland.ir>

rahimhosseini_02@yahoo.com



نگاه نو... بنای نو...

برخی از پروژه های انجام شده:

برج میلاد / پردیس سینمایی پارک ملت / مجتمع قوام‌الاس خاورمیانه / برج تهران / برج مهستان / مرکز تحقیقات مخابرات ایران / VIP فرودگاه امام خمینی / فرودگاه بندر عباس / باغ کتاب تهران / برج بین المللی تهران / بیمارستان چشم پزشکی نور / دفتر مرکزی ایرانسل / ساختمان نگین بانک سپه / ورزشگاه جانبازان و معلولین / مرکز خرید مدرن الهیه / مرکز تجاری سام سنتر / ساختمان مرکزی بانک توسعه صادرات / موزه دفاع مقدس / هتل چمران شیراز / برج حکمت / برج طویی و صداها پروژه بزرگ دیگر



دفتر خدمات مهندسی فروش:

خیابان شریعتی، دشتستان دوم، شماره ۲۳، طبقه سوم

تلفن: ۲۲۸۴۳۸۸۸ - ۲۲۸۸۵۹۲۸ - ۲۲۸۸۵۹۶۴

نمابر: ۲۲۸۵۱۸۰۸

محصولات ونوس شیشه :

- شیشه دوجداره موثر در کاهش مصرف انرژی V-Cool
- شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله V-Guard
- شیشه مقاوم در برابر گلوله و ایمن در برابر انفجار V-Guard⁺
- شیشه اسپندرال / سند بلاست / جورجین بار / المینیت رنگی / فتولمینیت V-Art
- شیشه هوشمند LED V-Smart
- سازه های پیشرفته شیشه - فلز V-Systems



کارخانه :

بزرگراه تهران - قم ، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار نگارستان
تلفن : ۵۶۲۳۳۲۰۰
نمابر : ۵۶۲۳۳۱۵۰



انجمن تولید کنندگان در و پنجره UPVC ایران

تنها شکل تخصصی تولید کنندگان
در و پنجره UPVC کشور

آدرس : تهران، بلوار آیت اله مدر، میدان پیروز، ابتدای بلوار قیطریه، پلاک ۷ طبقه سوم
تلفن : ۲۲۶۷۴۱۱۳-۲۲۶۷۵۳۲۷

همراه: ۰۹۱۲۳۲۷۷۰۸۵

www.upvciran.ir

info@upvciran.ir



HOFMANN

تولیدکننده پروفیل یوپی‌وی‌سی

هافمن

گروه صنعتی میراب پروفیل

Tel : (021) 88 600 671 - 3

www.hofmannprofile.com info@hofmannprofile.com



**CINCINNATI
EXTRUSION**



**GRUBER & CO
GROUP**

کارخانجات تولید یراق آلات **GU** آلمان جدیدترین سیستمهای یراق آلات دروپنجره های یو پی وی سی، آلومینیومی و چوبی را همراه با ضمانت نامه و بهترین کیفیت ارائه می نماید .

شرکت **GU** آلمان همچنین تولیدکننده برند برتر درهای اتوماتیک، چرخشی خودمحور و درهای شیشه ای در سراسر جهان میباشد .
شایان ذکر است شرکت **GU** آلمان کلیه محصولات خود را از طریق نمایندگان رسمی و مجاز خود در داخل ایران در کمترین زمان ممکن همراه با پشتیبانی و خدمات پس از فروش عرضه می نماید.

لیست نمایندگان رسمی **GU** آلمان در ایران :

آلوم جام

بابداد

هونام ابزار نوین

پرسان صنعت آریا



GU
GRETSCH-UNITAS

G-U Yapı Elemanları
San. ve Tic. A.Ş.
Osmanгази Mah. Sevil Cad.No : 2
TR-34887 Sancaktepe İSTANBUL
Phone : + 90 216 311 79 39
Fax : + 90 216 311 79 40
www.g-u.com.tr

System Solutions

Services

Innovations

Securing technology for you

GU **BKS** **FERCO**



اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و
بهینه سازی انرژی

پنجره

سال ششم / شماره ۷۲ / مهر ۹۲

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیرینی

مدیر مسئول: مرتضی مقدسیان

سرمدیر: رضا کربلایی

همکاران تحریریه: مهندس بهاره صفاری؛

مهندس شراره امینی نژاد؛ مهندس مسعود صفا

مهندس محمدرضا صفاری اصفهانی

مریم کربلایی و سمیه کربلایی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفق

گرافیک و صفحه آرایی: مونا مرادی

بخش تبلیغات: مهدی ملکی

امور مالی: یلدا اژدری

امور مشترکین: عاطفه شفق

عکاس: سعید عامری؛ سوده حاجی کرم

چاپ: منوچهر

لیتوگرافی: نوید

صحافی: جواد

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۳۳-۴۴۸۹۴۲۹-۴۴۴۸

مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه

پنجره نیست.

نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و

یا ذکر مآخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

سخن نخست: انتخاب پنجره، حق مردم است..... ۳۶

اخبار..... ۳۸

پنجره انرژی..... ۴۰

پنجره فناوری..... ۴۲

پنجره مصرف..... ۴۶

اخبار پنجره..... ۵۰

اخبار پنجره استان ها..... ۶۲

بخش پروفیل..... صفحه ۱۰۵-۷۰

آورتا؛ اوج کیفیت و نهایت خدمات برای مشتریان..... ۷۲

وین تک: تبلور تولید ملی بدون تکیه بر منابع بانکی..... ۷۷

کیفیت و تولید صادراتی در وین تک خط پایان ندارد..... ۸۲

بخش در و پنجره..... صفحه ۱۲۹-۱۰۶

دولت از صنعتگران عرصه بهینه سازی مصرف انرژی حمایت کند..... ۱۰۸

رها پنجره؛ پیام آور مصرف بهتر انرژی و آرامش در زندگی..... ۱۱۰

بخش ماشین آلات..... صفحه ۱۴۱-۱۳۰

بخش یراق آلات..... صفحه ۱۷۶-۱۴۲

کیفیت یراق آلات را جدی بگیرید..... ۱۴۴

مسکن مهر زیر تیغ انتقاد و ابهام آقای وزیر..... ۱۷۷

بافتهای نو اما فرسوده..... ۱۸۱

سبقت مصرف انرژی ساختمان از صنعت..... ۱۸۲

چرایی افت کارایی مسکن در ایران..... ۱۸۴

نور، رنگ و چیدمان را جدی بگیرید..... ۱۸۵

راههای ائتلاف انرژی در ساختمان را ببندید..... ۱۸۹

بخش ملزومات..... صفحه ۲۰۱-۱۹۳

نیازمندی های پنجره..... ۲۰۲



سخنی با وزیر راه و شهرسازی

انتخاب پنجره، حق مردم است

رضا کربلایی

خویش بر پیامدهای ناگوار رویکرد مداخله جویانه دولت در ساخت مسکن به ویژه مسکن مهر از جمله جانمایی نادرست برخی از پروژه‌ها، معماری ناهمگون و مغایر با حق انتخاب مصرف‌کنندگان و ... اشاره کردید؛ اما تردیدی وجود ندارد که تصحیح رویکرد مداخله‌جویانه حداکثری دولت و در پیش گرفتن نقش حمایت مستلزم این است که در عمل هم قایل به حقوق شهروندان در بهره‌مندی از حق انتخاب مسکن باشیم، در سال‌های پس از انقلاب اسلامی همواره شاهد تغییر نقش دولت در ساخت و ساز به ویژه مسکن‌سازی بوده‌ایم و به نظر می‌رسد هنوز هم الگوی مشخص و مدونی نداریم؛ گاه دولت‌ها نقش مسکن‌سازی داشته‌اند و گاه زمین فروش شده‌اند، گاه ایده‌های کاغذی مطرح و منابع زیادی از سیستم بانکی به بخش مسکن تزریق شده و گاه هم در عمل شاهد تولید انبوه مسکن با تزریق بی‌محابای نقدینگی و تحمیل تورم به کل جامعه بوده‌ایم و در این میان، آنچه در نظر دولت‌ها به ویژه سیاست‌گذاران و تصمیم‌سازان بخش مسکن کمتر مورد مذاقه قرار گرفته، این است که کدام روش و الگوی تولید و ساخت مسکن به خانه‌دار شدن واقعی متقاضیان نیازمند منجر شده و کمتر به سوداگری در بخش مسکن دامن زده است؟

۲. آقای وزیر راه و شهرسازی! یکی از اصلی‌ترین چالش‌های ناظر بر حق انتخاب و رعایت حقوق شهروندان در بخش تولید و ساخت مسکن، این است که مصرف‌کنندگان نهایی کمترین دخالت و نظارت را بر کیفیت مصالح و ساخت پروژه‌های انبوه‌سازی دارند و تردیدی وجود ندارد که این چالش در بخش تولید مسکن مهر و مسکن‌های تعاونی ساز بسیار جدی است، چه اینکه تلاش فعالان و سازندگان و در یک کلام بخش عمده‌ای از انبوه‌سازان

انتخاب دکتر عباس آخوندی به عنوان وزیر راه و شهرسازی را می‌توان یک نقطه عطف در اقتصاد مسکن ایران دانست، چه اینکه او پیش از این هم در فاصله سال‌های ۱۳۷۶-۱۳۷۲ در دولت دوم اکبر هاشمی رفسنجانی، مسئولیت صدارت وزارت مسکن و شهرسازی سابق را عهده‌دار بود و میراث به جا مانده از چهار سال سابقه وزارت او نشان می‌دهد که برای به نظم درآوردن بسیاری از متغیرها و پارامترهای تعیین‌کننده و تاثیرگذار بر اقتصاد مسکن و نیز سامان دادن به بازیگران این صنعت به ویژه رعایت الزامات کیفی در تولید و استفاده از مصالح ساختمانی تلاش داشته است. آنچه بهانه این نوشته صریح و شفاف با سکاندار جدید وزارت راه و شهرسازی است، همان رویکرد و تاکید ایشان بر رعایت حق انتخاب مصرف‌کننده نهایی مسکن و یا بهتر بگویم ساختمان بر مبنای حقوق شهروندان است.

تامل در نوشته‌ها و گفته‌های وزیر راه و شهرسازی دولت تدبیر و امید قبل از تصدی صدارت (حتی چهار سال پیش تا کنون) نشان از آن دارد که دغدغه حقوق شهروندان و حق انتخاب مردم همواره از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که در این نوشتار قصد کالبدشکافی آن را نداریم، چه اینکه در همین شماره از نشریه پنجره ایرانیان، پرونده ویژه‌ای درباره رویکرد دکتر عباس آخوندی درباره اقتصاد مسکن در دولت تدبیر و امید منتشر و در اختیار مخاطبان ارجمند قرار گرفته است. اما یادآوری چند نکته مهم به وزیر راه و شهرسازی می‌تواند نشان دهد که برای احترام گذاشتن به حق انتخاب مردم و رعایت حقوق شهروندان چه گام‌های ناتمامی باید برداشته شود و برای گام درست برداشتن چه الزامات قانونی و اجرایی باید مدنظر آقای وزیر باشد:

۱. آقای دکتر آخوندی! شما به درستی در برنامه‌ها و اظهارنظرهای اخیر

تا هزینه تمام شده کالای با کیفیت ایرانی افزایش یابد و به هنگام انتخاب مصالح از سوی سازندگان به طور طبیعی، مصالح خارجی در اولویت قرار می‌گیرد، حال آنکه کیفیت و استانداردهای لازم را ندارد. البته این مساله باعث شده تا خواسته و ناخواسته برخی از تولیدکنندگان مصالح ساختمانی در ایران هم اقداماتی در جهت پایین آوردن کیفیت ساخت برای بقا در بازار انجام دهند. از این رو، یکی از اصلاحات جدی مورد انتظار این است که آیین‌نامه‌های اجرایی یکسان و با نظارت واقعی‌تر بر تولید، عرصه و مصرف مصالح ساختمانی تدوین و در عمل هم به اجرا درآید. به همین دلیل ضرورت ایجاب می‌کند تا برای تمامی مصالح ساختمانی تولید داخل یا وارداتی از دیگر کشورها، شناسنامه‌ای فنی وجود داشته باشد که این مهم پیش‌درآمد اجرایی شدن شناسنامه فنی ساختمان خواهد بود.

۵. آقای دکتر آخوندی! اگر قایل به رعایت حقوق شهروندان در بخش ساختمان ایران هستید، بهتر است تدبیری بیاندیشید که حق انتخاب شهروندان و مردم محدود نشود و در آینده این نتیجه حاصل شود که به هنگام خرید ساختمان، مردم بتوانند اطلاعات دقیق‌تری از مصالح ساختمانی به کار رفته، کیفیت و ضمانت‌های ناظر بر این مصالح، مشخصات سازندگان و ناظران و ... داشته باشد، تا در صورت بروز خطا و یا انحراف بتوانند پیگیری حقوق خویش باشند.

در این صورت بدیهی است که مثلاً اگر یک پنجره یوی‌وی‌سی غیر استاندارد ساخته شده باشد، یا اینکه نصب آن به خوبی انجام نشده باشد که در نهایت برای بازسازی یا تعویض آن نیاز به هزینه بیشتر از سوی مصرف‌کننده نهایی است، می‌توان با استناد به اطلاعات مندرج در شناسنامه فنی ساختمان و سازندگان از ایشان خسارت گرفت. تردید نکنید که این مهم شدنی است و در بسیاری از کشورهای پیشرفته جهان، شرکت‌های نظارتی هستند که به هنگام خرید مسکن به مردم مشاوره‌های فنی و تخصصی می‌دهند و خطاها و انحراف‌های پنهان ساختمان را آشکار می‌سازند و به این ترتیب یا سازندگان و فروشندگان مجبور به هزینه‌کردن برای اصلاح خطاها و انحراف‌ها خواهند شد یا اینکه برای جلب رضایت مشتریان مجبور به اصلاح قیمت پیشنهادی می‌شوند. آقای وزیر! آیا می‌شود روزی را انتظار داشت که حق انتخاب در عمل محقق شود؟

سخن آخر اینکه خواسته یا ناخواسته مصرف‌کننده نهایی کمترین دخالت و نظارتی بر انتخاب پنجره‌های ساختمان را دارد حال آنکه پنجره‌ها بیشتری نقش را در بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان دارند، حتی ورای پنجره‌ها، پوسته خارجی و نمای ساختمان، مهمترین متغیر تعیین‌کننده و تاثیرگذار در بهینه‌سازی مصرف انرژی است که در عمل کمترین توجه از سوی نهادهای دولتی و نظارتی صنفی انجام می‌شود. از سوی دیگر، همگان می‌دانند که آلودگی‌های صوتی و هوا چه هزینه‌های سنگینی را بر اقتصاد ملی ایران در بخش سلامت جامعه تحمیل می‌کند.

کافی است آقای وزیر یک تیم تحقیقاتی و کارشناسی را ماموریت دهد تا هزینه‌های ناشی از اتلاف انرژی و آلودگی‌های صوتی و هوا در نتیجه استفاده نکردن از در و پنجره‌های دوجداره با کیفیت و استاندارد انجام دهند تا مشخص شود که یک تصمیم درست تا چه میزان می‌تواند نه تنها حقوق شهروندان را در بخش ساختمان محقق سازد که از تحمیل هزینه‌های سرسام‌آور بر اقتصاد ملی جلوگیری کرد و منابع ناشی از کاهش هزینه‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی و ... را در دیگر بخش‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی سرمایه‌گذاری کرد. آقای دکتر آخوندی! وزیر محترم راه و شهرسازی! پنجره‌ها هم می‌توانند جهنم اتلاف انرژی و سلامت جامعه و مردم باشند، هم بهشتی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی و بازگرداندن آرامش صوتی و هوا به درون ساختمان‌ها! انتخاب با شماست و البته با مردمی که چشم‌امیدشان به تدبیر مسوولان و دولتمردان است.

بر این مبنا استوار شده که قیمت تمام شده را باید کاهش داد و متأسفانه در عمل مشاهده می‌شود که کاهش قیمت تمام شده ساخت، به دستکاری در کیفیت ساخت و انتخاب مصالح ساختمانی با کیفیت پایین‌تر از استاندارد منجر شده و شوربختانه باید پذیرفت که بسیاری از الزامات مقررات ملی ساختمان به دلایل مختلف از جمله ضعف نظارت رعایت نمی‌شود. حتماً آقای وزیر در جریان بازدیدهای خویش از پروژه‌های مسکن مهر به چشم خویش خواهد دید که فشار مسوولان دولتی برای اتمام هرچه سریع‌تر پروژه‌ها و بالا بردن تعداد واحدهای به بهره‌برداری شده چه تاثیر منفی بر کیفیت ساخت گذاشته است. حالا بیم آن می‌رود که سیاست وزیر جدید راه و ساختمان مبنی بر ضرورت اتمام پروژه‌های مسکن مهر ناتمام بدون اصلاح قیمت‌ها به دستکاری در کیفیت ساخت و انتخاب مصالح ساختمانی فاقد استانداردهای لازم بیانجامد و از این رو انتظار می‌رود که راهکاری برای جلوگیری از این خطاها و دستکاری‌های مغایر با حق انتخاب مصرف‌کننده نهایی مسکن مهر اندیشیده شود.

۳. آقای دکتر آخوندی! شما در نخستین برنامه تلویزیونی زنده در مقام وزیر راه و شهرسازی دولت تدبیر و امید مثالی از نقض حقوق شهروندان و اتلاف سرمایه‌های ملی آوردید مبنی بر اینکه پس از تحویل مسکن مهر به مردم، گاه آنها به دلیل ناراضیاتی از کابینت‌ها و سینک ظرفشویی به کار رفته در واحدها، اقدام به تعویض آنها می‌کنند که این را نشان از یک خطا در تصمیم‌گیری برای تولید مسکن بر مبنای دخالت حداکثری دولت دانستید که در نهایت باعث صرف هزینه بیشتر برای شهروندان و اتلاف سرمایه‌های ملی می‌شود.

اجازه دهید صریح‌تر و شفاف‌تر این سوال را مطرح کنیم که آیا انتخاب پنجره، حق مردم نیست؟ آقای وزیر! جنابعالی به خوبی و دقیقاً استحضار دارید که میزان اتلاف انرژی در بخش ساختمان از ناحیه درها و پنجره‌ها تا چه اندازه است و به یقین تصدیق خواهید کرد که انتخاب بازشوه‌های ساختمان با کمترین میزان هدر رفت انرژی چه تاثیری شگرف بر کاهش مصرف و جلوگیری از اتلاف منابع ملی خواهد شد. واقعیت انکارناشدنی این است که نه تنها در پروژه‌های مسکن مهر که در بسیاری از پروژه‌های انبوه‌سازی و شخصی‌ساز به دلایل مختلف از بازشوهایی استفاده می‌شود که در آینده به دلیل افت کیفیت و هدررفت بالای انرژی، دوباره نیاز به بازسازی و یا تغییر آن احساس خواهد شد. البته که این چالش در بخش مسکن مهر به وضوح دیده می‌شود و متأسفانه از آنجایی که مصرف‌کننده نهایی از پایین‌ترین سطح حق انتخاب برخوردار است، مشاهده می‌شود که در ظاهر از در و پنجره‌های دوجداره یوی‌وی‌سی استفاده می‌شود، اما در عمل نه در ساخت و نه در نصب و نه در انتخاب مواد به کار رفته در این محصول اعم از پروفیل، یراق‌آلات، شیشه و ... کمترین نظارت وجود دارد و بسیاری از سازندگان و انبوه‌سازان برای پایین آوردن قیمت تمام شده، به دنبال این هستند که پنجره‌ها دوجداره باشد، مهم نیست که کیفیت ساخت و استانداردهای ملی در آن رعایت شده باشد! به همین دلیل ملاک انتخاب قیمت پایین‌تر است نه کیفیت مطلوب‌تر.

۴. آقای وزیر راه و شهرسازی! یکی از نهادهای تاثیرگذار بر وضع مقررات و تدوین و ابلاغ استانداردهای صنعت ساختمان، مرکز تحقیقات راه، ساختمان و شهرسازی است که به گفته بسیاری از فعالان صنعت ساختمان در اجرای استانداردهای تدوین و ابلاغ شده اجرایی بین نهاد یادشده و موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران زیر نظر وزارت صنعت، معدن و تجارت، موازی کاری وجود دارد که هزینه تولید مصالح ساختمانی با کیفیت در ایران را در مقایسه با مصالح ساختمانی وارداتی بالا می‌برد. از قضا به گفته فعالان صنعت ساختمان، در انجام تست‌ها و آزمون‌های فنی روی مصالح ساختمانی تولید داخل و خارجی وحدت رویه‌ای وجود ندارد که همین مساله باعث شده



پنجره ایرانیان منتشر می کند

آمار واردات یراق آلات در و پنجره در ۴ ماه

اشاره: جدیدترین آمار استخراج شده توسط پنجره ایرانیان از میزان واردات یراق آلات در و پنجره براساس گزارش دریافتی از گمرک جمهوری اسلامی ایران نشان می دهد که در چهار ماه نخست امسال بیش از ۶ میلیون دلار اسپانیولت تحت شماره تعرفه ۸۳۰۲۴۱۱۰، حدود ۱/۸ میلیون دلار لولای در و پنجره با شماره تعرفه ۸۳۰۲۱۰۰۰، حدود ۱۹ هزار دلار غلطک در و پنجره با تعرفه شماره ۸۳۰۲۲۰۰۰ و نیز بیش از ۲۲۴ هزار دلار غلطک در و پنجره با شماره تعرفه ۸۳۰۲۳۰۰۰ وارد ایران شده است.

البته ممکن است که آمار اعلام شده مبنی بر واردات هر کدام از اقلام ذکر شده توسط کشورها به معنای تولید در همان کشور نباشد و چه بسا به دلایلی از جمله تکنای ارزی و دشواری های تجاری، واردکنندگان کالاهای خود را از طریق کشور واسط نظیر امارات یا ترکیه وارد کشور کرده باشند.

جداول این گزارش براساس آمار رسمی گمرک جمهوری اسلامی ایران می باشد و نشریه پنجره ایرانیان نمی تواند درباره واردات اقلام دیگر در قالب این تعرفه ها قضاوت نماید.

نصف واردات یراق آلات از ترکیه انجام شد

آخرین آمارهای دریافتی پنجره ایرانیان از گمرک ایران نشان می دهد که از ابتدای فروردین تا ابتدای مردادماه سال جاری حدود ۴۰ تن یراق آلات به ارزش ریالی ۵ میلیارد و ۵۵۱ میلیون و ۱۴۶ هزار و ۴۷ ریال معادل ۲۲۴ هزار و ۳۰۴ دلار وارد کشور شده است. برابر اعلام رسمی گمرک از کل واردات انجام شده غلطک در و پنجره با شماره تعرفه ۸۳۰۲۳۰۰۰ سهم کشور ترکیه ۵۳/۳ درصد، سهم آلمان ۲۳/۱ درصد، سهم چین ۱۴ درصد، سهم فرانسه ۸/۲ درصد و سهم امارات متحده عربی نیز ۱/۴ درصد برآورد شده است. جدول زیر میزان دقیق واردات یراق آلات در و پنجره در چهارماه نخست امسال را با جزییات بیشتر نشان می دهد.

آمار کل واردات غلطک در و پنجره در چهار ماه نخست سال ۹۲						
کشور	شماره تعرفه	وزن (کیلو گرم)	درصد وزنی	ارزش (ریال)	ارزش (دلار)	درصد ارزش
ترکیه	۸۳۰۲۳۰۰۰	۲۵,۷۵۳	۶۴,۵	۲,۹۵۹,۹۸۳,۱۰۴,۰	۱۱۹,۴۹۵	۵۳,۳
آلمان	۸۳۰۲۳۰۰۰	۳,۰۵۹	۷,۷	۱,۲۸۵,۷۳۱,۳۴۹,۰	۵۱,۹۱۳	۲۳,۱
چین	۸۳۰۲۳۰۰۰	۷,۹۶۶	۱۹,۹	۷۷۳,۶۷۰,۴۱۳,۰	۳۱,۴۴۴	۱۴,۰
فرانسه	۸۳۰۲۳۰۰۰	۲,۴۷۷,۰	۶,۲	۴۵۳,۹۵۱,۶۹۱,۰	۱۸,۳۱۲	۸,۲
امارات متحده عربی	۸۳۰۲۳۰۰۰	۶۷۵,۰	۱,۷	۷۷,۸۰۹,۴۹۰,۰	۳,۱۴۰	۱,۴
جمع کل		۳۹,۹۳۰	۱۰۰	۵,۵۵۱,۱۴۶,۰۴۷	۲۲۴,۳۰۴	۱۰۰

دست برتر چین در بازار لولای در و پنجره

۸۳۰۲۱۰۰۰ از کشورهای چون امارات متحده عربی (صادرات مجدد) ترکیه، هنگ کنگ و جمهوری کره انجام شده است. ارزش وزنی لولاهای وارداتی در و پنجره در این مدت ۸۲۹ تن برآورد و اعلام شده است. جدول زیر میزان دقیق واردات لولا در و پنجره در چهارماه نخست امسال را با جزئیات بیشتر نشان می‌دهد.

به گزارش خبرنگار ما، از مجموع یک میلیون ۷۶۱ هزار و ۸۵۹ دلار واردات لولای در و پنجره در چهار ماه نخست امسال به ارزش ریالی ۴۳ میلیارد و ۵۷۳ میلیون و ۴۳۷ هزار و ۴۱۸ ریال ۸۸/۵ درصد سهم تولیدکنندگان چینی بوده و باقیمانده سهم خارجی‌ها از بازار لولای در و پنجره با شماره تعرفه گمرکی

آمار کل واردات لولای در و پنجره در چهار ماه نخست سال ۹۲

کشور	شماره تعرفه	وزن (کیلو گرم)	درصد وزنی	ارزش (ریال)	ارزش (دلار)	درصد ارزش
چین	۸۳۰۲۱۰۰۰	۷۴۵,۲۲۴,۰	۸۹,۸	۳۸,۵۵۵,۰۰۴,۱۷۶	۱,۵۵۹,۲۴۱	۸۸,۵
امارات متحده عربی	۸۳۰۲۱۰۰۰	۴۱,۶۷۵,۰	۵,۰	۲,۴۶۶,۲۴۷,۷۸۳	۹۹,۶۰۳	۵,۷
ترکیه	۸۳۰۲۱۰۰۰	۲۶,۳۴۲,۰	۳,۲	۱,۶۲۵,۵۶۰,۰۴۹	۶۵,۶۲۲	۳,۷
هنگ کنگ	۸۳۰۲۱۰۰۰	۱۶,۴۷۰,۰	۲,۰	۹۲۴,۵۹۴,۵۹۸	۳۷,۳۱۱	۲,۱
جمهوری کره	۸۳۰۲۱۰۰۰	۱۰۹,۰	۰,۰	۲,۰۳۰,۸۱۲	۸۲	۰,۰
جمع کل		۸۲۹,۸۲۰	۱۰۰	۴۳,۵۷۳,۴۳۷,۴۱۸	۱,۷۶۱,۸۵۹	۱۰۰

رقابت چین و تایلند در بازار غلطک در و پنجره

۸۵۴ دلار برآورد شده است. از کل غلطک‌های وارداتی در و پنجره ۶۴/۵ درصد سهم کشور چین و ۳۵/۵ درصد هم سهم کشور تایلند بوده و از کشور دیگری این کالا وارد ایران نشده است. جدول زیر میزان دقیق واردات غلطک در و پنجره در چهارماه نخست امسال را با جزئیات بیشتر نشان می‌دهد.

گمرک ایران گزارش داده که از ابتدای فروردین‌ماه تا پایان تیرماه امسال حدود ۱۱ هزار تن غلطک در و پنجره برابر با تعرفه گمرکی شماره ۸۳۰۲۲۰۰۰ وارد ایران شده که ارزش ریالی این میزان واردات ۴۶۶ میلیون و ۷۳۳ هزار و ۶۶۶ ریال معادل ۱۸ هزار و

آمار کل واردات غلطک در و پنجره در چهار ماه نخست سال ۹۲

کشور	شماره تعرفه	وزن (کیلو گرم)	درصد وزنی	ارزش (ریال)	ارزش (دلار)	درصد ارزش
چین	۸۳۰۲۲۰۰۰	۷,۹۵۱,۰	۶۴,۵	۳۰۰,۸۸۸,۹۹۹	۱۲,۱۵۹	۶۴,۵
تایلند	۸۳۰۲۲۰۰۰	۲,۸۰۰,۰	۳۵,۵	۱۶۵,۸۴۴,۶۶۷	۶,۶۹۵	۳۵,۵
جمع کل		۱۰,۷۵۱	۱۰۰	۴۶۶,۷۳۳,۶۶۶	۱۸,۸۵۴	۱۰۰

واردات ۶ میلیون دلاری اسپانیولت

از کل واردات اسپانیولت در و پنجره را در اختیار داشته‌اند. توضیح ضروری اینکه این آماری است که کمرگ ایران گزارش کرده و بدیهی است که ممکن است به دلیل مشکلات تنگنای ارزی و دشواری‌های تجاری بین کشورمان با برخی کشورها از جمله کشورهای اروپایی، بخشی از واردات انجام شده از این کشورها به صورت صادرات مجدد از کشورهایی چون ترکیه و امارات متحده عربی انجام شده باشد. جدول زیر میزان دقیق واردات اسپانیولت در و پنجره در چهارماه نخست امسال را با جزئیات بیشتر نشان می‌دهد

جدول شماره یک آمار واردات اسپانیولت در و پنجره در چهار ماه نخست امسال را نشان می‌دهد که بر این اساس برابر با تعرفه شماره ۸۳۰۲۴۱۱۰ گمرکی، بیش از ۱۶۸۰ تن اسپانیولت به ارزش ریالی ۱۵۴ میلیارد و ۵۷۹ میلیون و ۸۲۴ هزار و ۸۵۱ ریال معادل ۶ میلیون و ۲۴۶ هزار و ۸۳۸ دلار وارد کشور شده که از این میزان ۸۶/۷ درصد سهم ترکیه و ۱۰/۲ درصد هم سهم چین بوده است و کشورهای آلمان، سوئیس، امارات متحده عربی و ایتالیا اندکی بیش از ۳ درصد

آمار کل واردات اسپانیولت در و پنجره در چهار ماه نخست سال ۹۲

کشور	شماره تعرفه	وزن (کیلو گرم)	درصد وزنی	ارزش (ریال)	ارزش (دلار)	درصد ارزش
ترکیه	۸۳۰۲۴۱۱۰	۱,۲۸۳,۵۳۹	۷۶,۴	۱۳۴,۰۰۰,۰۵۶,۷۰۵	۵,۴۱۴,۶۹۵	۸۶,۷
چین	۸۳۰۲۴۱۱۰	۳۶۵,۶۰۰	۲۱,۸	۱۵,۶۹۶,۳۶۸,۹۱۹	۶۳۴,۷۸۶	۱۰,۲
آلمان	۸۳۰۲۴۱۱۰	۱۸,۸۲۳	۱,۱	۲,۸۵۰,۲۱۶,۳۴۱	۱۱۵,۰۲۸	۱,۸
سوئیس	۸۳۰۲۴۱۱۰	۳,۸۸۰	۰,۲	۸۱۴,۹۴۳,۰۱۷	۳۲,۹۰۴	۰,۵
امارات متحده عربی	۸۳۰۲۴۱۱۰	۶,۴۸۱	۰,۴	۶۸۷,۴۵۵,۷۵۵	۲۷,۷۳۹	۰,۴
ایتالیا	۸۳۰۲۴۱۱۰	۲,۲۱۹	۰,۱	۵۳۰,۸۸۴,۱۱۴	۲۱,۶۸۶	۰,۳
جمع کل		۱,۶۸۰,۵۴۲	۱۰۰	۱۵۴,۵۷۹,۸۲۴,۸۵۱	۶,۲۴۶,۸۳۸	۱۰۰

آلمان‌ها آپارتمان چوبی با انتشار کربن صفر ساختند



معماران آلمانی به مناسبت برگزاری جشنواره معماری هامبورگ یک ساختمان آپارتمانی ۵ طبقه‌ای چوبی ساخته‌اند که کاملاً از چوب ساخته شده و میزان انتشار کربن آن صفر است. استفاده از چوب به عنوان مصالح ساختمانی برای ساختارهای بزرگ محبوبیت فزاینده‌ای یافته است، قسمت اعظم این ساختمان از چوب ساخته شده است. اگرچه هنگام ساخت این آپارتمان ۵ طبقه هیچ چسبی روی چوب آن به کار نرفته، اما معماران برای نگاه داشتن قطعات ضروری در کنار هم از میخ‌های چوبی ساده استفاده کرده‌اند. این ساختمان مکعب چوبی (Woodcube) نام دارد، ۵ طبقه داشته، زیربنای کلی آن به ۱۴۷۹ متر مربع می‌رسد و دربرگیرنده هشت واحد مسکونی است که هر کدام بین ۹۰ تا ۱۹۰ متر مربع مساحت دارد. دیوارهای خارجی ۳۲ سانتیمتری ضخامت دارند و به عنوان یک عایق عالی و طبیعی ساختمان را حفاظت می‌کند. سیستم تهویه ساختمان با کارکردی موثر براساس یک مبدل

ساخت این کابین چوبی ماه نوامبر (آبان ماه سال گذشته) گذشته آغاز و آوریل امسال (فروردین امسال) خاتمه یافت. این سازه قرار است تا ماه نوامبر (آبان ماه امسال) به مناسبت برگزاری جشنواره معماری هامبورگ به عنوان بخشی نمایش مصالح هوشمند ساخت خانه در معرض نمایش قرار گیرد.

حرارتی کار می‌کند که از طریق‌ای پد قابل کنترل است و آسانسور آن به نحوی ساخته شده که مصرف انرژی آن نسبت به آسانسورهای معمولی ۶۰ درصد کمتر است. این معکب چوبی دارای صفحات خورشیدی برای تولید برق لازم برای کل سیستم ساختمان است.

انرژی‌های نو با اصلاح قیمت خرید برق توسعه می‌یابد

انرژی و سوخت ارزان و با نرخ دولتی استفاده نمی‌کنیم اما قیمت تمام شده برق ما مثل سایر نقاط دنیاست. وی ادامه داد: سرمایه اولیه مورد نیاز نیروگاه‌های برق بادی دو برابر نیروگاه سیکل ترکیبی است و اگر چالش‌های پیش روی توسعه انرژی بادی برطرف نشود، نمی‌توان به توسعه این صنعت امیدوار بود. کاویانی ضمن تاکید بر تامین روان و سریع منابع مالی گفت: در تامین مالی بادی احداث نیروگاه‌های بادی ناکام بودیم و هیچ یک از کسانی که در این صنعت وارد شدند به منابع مالی قابل حصول نرسیدند. کارشناس مسائل انرژی با اشاره به تقاضا برای تولید ۱۲ هزار مگاوات انرژی بادی توسط بخش خصوصی گفت: وزارت نیرو برای تولید یک هزار مگاوات با بخش خصوصی قرارداد منعقد کرده است، اما هنوز هیچ نیروگاهی احداث نشده و باید روند تامین منابع مالی داخلی اصلاح شود.

وی با تاکید بر اینکه از نظر فنی مشکلی برای تولید توربین‌های بادی وجود ندارد، مسیر دستیابی به اجازه احداث نیروگاه‌های بادی را هم فرایندی زمانبر عنوان کرد و افزود: دستگاه‌های مسئول در این زمینه هماهنگی لازم را ندارند و باید مسیر صدور مجوز برای احداث نیروگاه کمتر شود. رئیس هیئت مدیره شرکت صبا نیرو، حرکت دنیا به سمت استفاده از انرژی‌های نو، درک ملی در زمینه لزوم واقعی شدن قیمت سوخت و اهتمام وزیر نیرو به توسعه انرژی‌های نو را فرصت‌های پیش روی این صنعت ذکر کرد و یادآور شد: با تمام توان حاضریم کمک کنیم تا وعده وزیر نیرو برای تولید ۵۰۰ مگاوات انرژی نو در کشور محقق شود.

رئیس هیئت مدیره شرکت صبا نیرو گفت: سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و توسعه انرژی‌های نو در کشور نیازمند اصلاح قیمت برق است. احمد کاویانی درمراهم رونمایی از توربین‌های بادی ارتقا یافته ۷۱۰ کیلوواتی افزود: اتمام انرژی‌های فسیلی، لزوم رعایت مسائل زیست محیطی و اقتصاد انرژی از جمله عللی بوده که باعث حرکت دنیا به سمت استفاده از انرژی‌های نو مثل انرژی بادی شده و کشور ما هم از این امر مستثنی نیست. وی ادامه داد: برنامه‌ریزان و سیاستگذاران کشور از ۱۵ سال قبل با جدیت وارد این عرصه شده‌اند و به عبارتی با وجودی که این انرژی مورد نیاز است، اما هنوز اراده‌ای قوی برای تحقق این خواسته مشاهده نمی‌شود. این کارشناس صنعت برق با اشاره به برنامه وزیر نیروی دولت یازدهم برای تولید ۵۰۰ مگاوات انرژی نو در سال جدید اظهار کرد: با سابقه ۱۳ ساله در این صنعت در حال حاضر کمی بیش از ۹۵ مگاوات ظرفیت نصب شده انرژی برق بادی در کشور وجود دارد و در سایر انرژی‌های نو هم به تولیدات بزرگی نرسیده‌ایم. وی در ادامه با اشاره به چالش‌های پیش روی توسعه انرژی بادی در کشور گفت: مهمترین چالش پیش روی صنعت مسائل اقتصادی است و در توسعه انرژی بادی مشکلات مضاعف است، امیدواریم با بهبود فضای کسب و کار شرایط این صنعت هم رونق یابد. کاویانی خاطرنشان کرد: اصلاح وضعیت اقتصاد انرژی نیازمند اصلاح قیمت خرید برق است و در صورتی که قیمت خرید برق اصلاح شود، بخش خصوصی در این صنعت سرمایه‌گذاری خواهد کرد. رئیس هیئت مدیره شرکت صبا نیرو همچنین گفت: در حال حاضر از هیچ نوع

تولید ۱۰۰ هزار دستگاه کولر کم‌مصرف در ایران

شرکت‌ها در طراحی کولرهای یادشده از موتورهای با بازده بالا و پمپ‌های کم‌مصرف استفاده کرده‌اند ضمن آنکه به منظور هوادهی بیشتر، زاویه فن این کولرها نیز تغییر پیدا کرده است.

بهبود دو تا شش رتبه در مصرف انرژی موفق به تولید و عرضه ۱۰۰ هزار دستگاه کولر آبی با رتبه انرژی A شدند که میزان صرفه‌جویی انرژی سالانه حاصل از استفاده از این کولرها، افزون بر ۴۱۷۰۰ مگاوات ساعت است. این

با حمایت‌های مالی سازمان بهروری انرژی ایران (سبا)، ۱۰۰ هزار دستگاه کولر آبی با رتبه انرژی A تولید و به بازار عرضه شد. در سال جاری سه شرکت تولیدکننده کولرهای آبی در کشور با اخذ تسهیلات مالی از سبا، با



ورود نسل جدید کم مصرف ها با توقف تولید لامپ رشته‌ای



همزمان با رونمایی وزارت نیرو از نسل جدید لامپ‌های کم مصرف برق و LED، تولید لامپ‌های رشته‌ای و پرمصرف برق متوقف شده است. یکی از سیاست‌های وزارت نیرو در دولت دهم و دولت جدید کاهش پیک مصرف برق کشور با جایگزین کردن لوازم خانگی و لامپ‌های کم مصرف با انواع کالاهای پرمصرف مشابه است. آمارهای رسمی حاکی از آن است که در طول سه سال گذشته تاکنون با جمع آوری حدود ۱.۵ میلیون رشته لامپ پرمصرف حدود ۴۰۰ مگاواتی از مصرف برق کشور کاسته شده است. وزارت نیرو هم امسال با استناد به گزارش ترازنامه انرژی کشور با بیان اینکه با جمع آوری لامپ‌های پرمصرف و استفاده از لامپ‌های کم مصرف جایگزین در واحدهای تجاری، مصرف برق شبکه سراسری حدود ۴۰۰ مگاوات کاهش یافته است، اعلام کرد: سال ۹۰ مصرف برق در بخش تجاری در مقایسه با سال پیش از آن، ۵۰ درصد کاهش یافته و افزون بر ۶.۱۲۶۶۳ گیگاوات ساعت برق مصرف شده است. همزمان با اجرای این سیاست کلان برقی، تولید لامپ‌های کم مصرف انرژی هم با حمایت دولت و مشارکت سازندگان ایرانی در دستور کار قرار گرفته به طوری که با استقبال مردم از لامپ‌های کم مصرف

فنی استاندارد وزارت نیرو شده است. کاهش تولید حرارت، صرفه جویی در مصرف برق و انرژی و افزایش عمر مصرف سه ویژگی لامپ‌های کم مصرف و LED است به طوری که مصرف لامپ‌های LED حدود یک دوازدهم لامپ‌های معمولی بوده و عمر آنها نیز ۵۰ هزار ساعت است. در حال حاضر با حمایت دولت امکان ساخت سالانه حدود ۵۰ میلیون شعله لامپ استاندارد در داخل کشور فراهم شده است که با توجه به ظرفیت تولید داخل هیچگونه مشکلی در تامین نیازهای کشور وجود ندارد.

و LED، عملاً تولید لامپ‌های رشته‌ای و پرمصرف برق متوقف شده است. سازمان بهره‌وری انرژی هم با انتشار گزارشی درباره جزئیات رونمایی از نسل جدید لامپ‌های کم مصرف LED، اعلام کرد: نسل جدید این لامپ‌ها با توان ۳۴ وات و درجه حفاظت IP68 شبیه‌سازی و برای استفاده از معابر شهری مورد استفاده قرار خواهد گرفت. این لامپ‌های LED خیابانی پس از بررسی مدارک و نتایج آزمون در آزمایشگاه‌های معتبر، موفق به کسب امتیاز کافی جهت درج در فهرست چراغ‌های منطبق با مشخصات

هوش مصنوعی برای کنترل مصرف انرژی

محققان دانشگاه کارنگی ملون پنسیلوانیا، موفق به تولید نرم‌افزاری شده‌اند که با استفاده از هوش مصنوعی نحوه مصرف انرژی را کنترل می‌کند. این نرم‌افزار هوشمند می‌تواند ویژگی‌ها و مبالغ موردنظر کاربر را برای میزان انرژی مصرفی دریافت کرده و مناسب‌ترین پیشنهاد را از بین تامین‌کنندگان انرژی انتخاب کند. این نرم‌افزار هوشمند تمام رفتارهای کاربر را بررسی کرده و آن‌ها را تحلیل می‌کند، سپس با در نظر گرفتن اطلاعات ورودی کاربر در خصوص مبلغ و نحوه استفاده از انرژی، به سراغ موسسات تامین انرژی و پیشنهادهای آن‌ها می‌رود. این نرم‌افزار قابلیت بازخوانی ایمیل‌ها و تمام پیشنهادات ارسالی توسط موسسات تامین انرژی را دارد. همچنین تحلیل طرح‌های پرداخت و ویژگی‌های ارائه شده توسط هر موسسه توسط این نرم‌افزار امکان پذیر است و می‌تواند مناسب‌ترین طرح را برای کاربر انتخاب کند. با وجود این که نرم‌افزار هوشمند موردبحث موجب صرفه‌جویی در زمان و هزینه‌های کاربر می‌شود، هدف از تولید آن ایجاد امکان رقابت برای تامین‌کنندگان جدید در شبکه انرژی بوده است. در بسیاری از کشورهای جهان، تامین انرژی توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و موسسات و شرکت‌های متعددی در این زمینه با یکدیگر رقابت می‌کنند.

بهترین راه تولید برق استفاده از زباله است

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق آذربایجان غربی گفت: تولید برق از طریق زباله از بهترین شیوه‌های موجود برای تولید انرژی است. ابراهیم یکانی مطلق، افزود: اهمیت این شیوه بیشتر از آن جهت است که ضرری برای محیط زیست ندارد و جزو روش‌های پاک تولید انرژی محسوب می‌شود که در آن استفاده مفیدی از زباله‌های تلنبار شده صورت می‌گیرد. وی تصریح کرد: هزینه اولیه این طرح بالا است ولی هزینه نگهداری آن زیاد نیست، بنابراین ورود بخش خصوصی به این حوزه بسیار خوب است. مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق آذربایجان غربی ادامه داد: نگهداری از این نیروگاه‌ها نیازمند دانش فنی پیچیده‌ای نیست ولی قبل از احداث باید به طور دقیق در مورد مکان مناسب آن و همین‌طور میزان زباله تولیدی در مکان احداث تحقیق صورت گیرد؛ تامین سوخت سایر نیروگاه‌ها که با سوخت کار می‌کنند کار سختی نیست اما قبل از احداث این نوع از نیروگاه‌ها باید مطالعه دقیقی انجام شود. وی خاطرنشان کرد: فعلاً متقاضی در استان وجود ندارد ولی اگر روزی برنامه‌ای برای تولید برق با این شیوه وجود داشته باشد، برق منطقه‌ای آذربایجان متولی امر خواهد بود.

مخالفت با واگذاری توزیع برق به بخش خصوصی

پاسخگو باشد. این عضو کمیسیون انرژی ادامه داد: دولت‌های بزرگ دنیا در گذشته این کار را انجام داده اند، اما در نهایت به این نتیجه رسیده‌اند که توزیع برق باید به دولت واگذار شود و این کاری بس اشتباه است که راه رفته و برگشته آن‌ها را ما دوباره برویم.

مطرح شده افزود: به دلیل توجه بخش خصوصی تنها به درآمدهای خود هزینه‌های گزافی به مردم تحمیل خواهد شد و آن‌ها از پس هزینه‌های هنگفت مصرف برق بر نخواهند آمد، همچنین بخش خصوصی توانایی برعهده گرفتن تمام مسوولیت را ندارد و در آخر هم دولت باید

عضو کمیسیون انرژی از مخالفت کمیسیون با وزیر نیرو بر سر واگذاری توزیع برق به بخش خصوصی خبر داد. محمد سعید انصاری عضو کمیسیون انرژی با اشاره به مخالفت کمیسیون در خصوص پیشنهاد واگذاری شرکت توزیع برق به بخش خصوصی که از سوی وزیر نیرو



syndej

Zarin Sana Parsian Production Company

سیستم‌های تولیدی صنعتی برای پنجره‌های دوجداره U.P.V.C

www.syndej.ir

ارزان بودن انرژی دلیل ساخت مسکن به شیوه سنتی



صنعتی سازی ساختمان موجب استحکام بیشتر ساختمان‌ها، افزایش عمر بنا، کاهش هزینه نگهداری بنا بعد از ساخت و کاهش زمان ساخت می‌شود و با این حال برخی از سرمایه‌گذاران مسکن هنوز برج‌های خود را به شیوه سنتی بنا می‌کنند. احمدرضا سرحدی کارشناس مسکن گفت: صنعتی سازی ساختمان موجب تولید بیشتر ساختمان در یک بازه زمانی کوتاه می‌شود.

وی گفت: اجرای صحیح صنعتی سازی موجب مقاومت بیشتر و استحکام بالاتر بنا و نیز کاهش مصرف انرژی در زمان ساخت خواهد شد. سرحدی تصریح کرد: آنچه که تاکنون در کشور انجام شده یک صنعتی سازی نیمه کاره بوده چرا که زیرساخت مناسب برای آن هنوز فراهم نیست و با ایجاد کارخانه‌های تولید قطعات و به روز کردن تکنولوژی و نیز آشنایی سازمان‌های نظام مهندسی و کارگرهای فنی و معمارها با این پدیده شاهد رونق در این بخش خواهیم بود. مهدی وجودی کارشناس مقاوم سازی مسکن گفت: درصد بالایی از ساخت و سازهای خردو کلان در کشور به شیوه سنتی است و برج‌ها که نماد ساخت و ساز هستند همچنان با تکنولوژی روستایی ساخته می‌شود. وی افزود: در سال‌های اخیر ارزان بودن

ساختمان‌های که به شیوه صنعتی ساخته شده‌اند بسیار کم هستند گفت: یکی از بهترین مدل‌های صنعتی سازی در تهران شهرک اکباتان است که همچنان دارای اثرات مثبت در مسکن است. وی افزود: با توجه به اینکه در بعضی از کشورها مانند ترکیه صنعتی سازی بالای ۴۰ تا ۵۰ درصد است، در کشور ما هنوز با استقبال کافی مواجه نشده است. میلانی خاطرنشان کرد: فرهنگ سازی مناسب و وضع قوانینی که انبوه‌سازان را مجبور به رعایت صنعتی سازی کند دو راهکار مناسب برای گسترش آن در ساخت و ساز است.

انرژی و ارزان بودن دستمزد تفاوتی برای سازنده در ساخت و ساز سنتی و صنعتی ایجاد نمی‌کرد و اما هم اکنون با افزایش هزینه‌های مربوط به انرژی سرمایه‌گذاران ساختمانی ناچار به استفاده از روش‌های نوین هستند که موجب کاهش هزینه می‌شود. وجودی تصریح کرد: برای گسترش صنعتی سازی بهترین راه شروع از انبوه‌سازی‌ها است چرا که در این صورت شاهد کاهش هزینه‌ها و افزایش قابلیت اطمینان سازه‌ها هستیم. باقر میلانی عضو انجمن مفاخر معماری ایران با اشاره به اینکه اکثر

مشکل اقتصاد برق باید برطرف شود

کشور است. وی افزود: کشور از ظرفیت‌های بسیار خوبی در صنعت برق برخوردار است که باید با همت تمام تلاشگران این عرصه و با برنامه‌ریزی درست از این ظرفیت‌ها به نحو مطلوبی استفاده کنیم. فلاحیان ادامه داد: صنعت برق کشور با رویکرد سلامت، شجاعت، کیفیت و سرعت در کار پیش خواهد رفت. وی از تمامی مدیران صنعت برق خواست: هر برنامه‌ای در راستای بهبود شرایط وضعیت برق کشور دارند، ارایه دهند تا از آنها استفاده شود.

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت: مشکل اقتصاد برق باید برطرف شود و در این مسیر حرکت صنعت برق باید حرکتی جهشی باشد نه خزنده و یا درازمدت. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت: باید با خرد جمعی و تعامل براساس برنامه‌های از پیش تعیین شده از سوی وزیر نیرو در حرکت باشیم. وی گفت: رویکرد علمی، دستیابی و توجه به فناوری‌های جدید، بومی‌سازی فناوری و جستجوی راهکارهای جدید از جمله برنامه‌های در نظر گرفته شده برای صنعت برق

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی تشکیل می‌شود

تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی ایران انجام می‌داده را انجام داده است، گفت: دولت باید اساس نامه را به مجلس بفرستد. مدیرعامل سازمان انرژی‌های نو ایران (سانا) در پایان درمورد زمان تشکیل سازمان نیز گفت: ما کارها را انجام دادیم اما از مجلس نمی‌توانیم برای تصویب تشکیل سازمان زمان بندی بگیریم. گفتنی است مدت‌ها است که مساله ادغام سانا و سابا مطرح است اما همواره برای انجام آن مقاومت‌هایی صورت می‌گرفت تا این که بالاخره اساس نامه ادغام این دو سازمان در دولت به تصویب رسید.

سانا و سابا ادغام می‌شوند درحالی که هیچ یک از این دو سازمان زیرمجموعه دیگری نخواهد شد. مدیرعامل سازمان انرژی‌های نو ایران (سانا) همچنین تاکید کرد: شورای عالی اداری اساسنامه تشکیل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی ایران را تایید کرده و هیات دولت نیز آن را تصویب کرده است. آرمودلی ادامه داد: قرار است این اساس نامه به مجلس برود و به امید خدا با تصویب اساس نامه، سازمان مورد بحث تشکیل می‌شود. وی با تاکید بر این که دولت آنچه باید برای تشکیل سازمان انرژی‌های

مدیرعامل سازمان انرژی‌های نو ایران (سانا) از تشکیل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی ایران از طریق ادغام دو سازمان انرژی‌های نو ایران (سانا) و سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سابا) با تصویب مجلس خبرداد. یوسف آرمودلی، اظهار کرد: بر اساس ماده هشت قانون اصلاح الگوی مصرف برنامه پنجم سازمانی به نام سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی ایران تشکیل می‌شود. وی افزود: این سازمان یک موسسه دولتی وابسته به وزارت نیرو خواهد بود و با تشکیک آن دو سازمان

افزایش ۱۰۰۰ برابری تولید انرژی با نسل جدید پیل‌ها خورشیدی



محققان موسسه فناوری ماساچوست با استفاده از گرافن، پیل خورشیدی بسیار ارزان تر از پیل‌های سیلیکونی و با کارایی بالا تولید کردند. به گزارش ساینس، پیل‌های خورشیدی ساخته شده از گرافن بسیار سبکتر و نازکتر از پیل‌های خورشیدی سیلیکونی هستند. گرافن ماده‌ای است که از کربن ساخته می‌شود به طوری که با مقدار اندکی کربن می‌تواند مقادیر زیادی گرافن به دست آورد. بنابراین، قیمت تمام شده گرافن بسیار کمتر از سیلیکون خالص و استاندارد مورد نیاز پیل‌های خورشیدی سیلیکونی است.

به گفته محققان، استفاده از گرافن در ساخت پیل‌های خورشیدی کارایی این پیل‌ها را به بالاترین حد خود می‌رساند. آنها افزودند: در صورت استفاده از گرافن در پیل خورشیدی کارایی آن به یک یا دو درصد خواهد رسید که در مقابل کارایی ۱۵ تا ۲۰ درصدی پیل‌های خورشیدی سیلیکونی ناچیز است، اما باید در نظر گرفت که پیل‌های ساخته شده از گرافن بسیار نازک و همانند یک

هزینه بالایی دارد مانند هواپیما و شاتل‌ها، استفاده از این پیل‌های مزیت بسیار بالایی خواهد داشت. این پیل‌ها نسبت به پیل‌های رایج ۱۰۰۰ برابر انرژی بیشتری تولید می‌کنند علاوه بر این با داشتن ضخامت یک نانومتری، بسیار سبکتر از پیل‌های معمولی است به طوری که ضخامت آن ۲۰ تا ۵۰ برابر کمتر از پیل‌های سیلیکونی است.

ورق کاغذ هستند و با روی هم قرار گرفتن این لایه‌های گرافن می‌توان پیل‌های خورشیدی با کارایی بسیار بالا تولید کرد. محققان خاطرنشان کردند: اگر ورقه‌های گرافن روی هم قرار گیرند کارایی پیل به شدت افزایش می‌یابد به طوری که کاملاً رقابت‌پذیر با انواع دیگر پیل‌های خورشیدی خواهد شد. بنابراین در حوزه‌هایی که حمل و نقل

ماهواره شیشه‌ای ناسا یک سوم انرژی جهان را تامین می‌کند؟

کالیفرنیاست، مدعی است سیستم مزبور بسیار ارزان تر از دیگر سامانه‌های دارای آرایه منفردی است که قادرند حول زمین مدارگردی کنند. به گفته وی، این پروژه امکان ساخت پلت‌فرم‌هایی از ده‌ها هزار عنصر کوچک را فراهم می‌کند. انرژی خورشیدی در فضا میلیاردها برابر بزرگتر از آن‌چه است که بر روی زمین به کار می‌رود و انتقال آن به کره خاکی به عنوان پاسخی به تقاضاهای انرژی زمینی‌ها گزارش شده است. سال گذشته محققان دانشگاه Strachclyde تجهیزات فضایی را که قادرند انرژی را جمع‌آوری کرده و آن را از طریق میکروموج‌ها یا لیزرها به زمین ارسال کنند، طراحی کردند. نقش این تیم توسعه راهکارهای نوآورانه برای عناصر ساختاری این پروژه بود. محققان امیدوارند سرانجام مجموعه‌ای از ماهواره‌ها را تولید کنند که بتوانند روزی تمامی شهرها را نیرودهی کنند. ماهواره‌های ریز جایگزین شبکه‌های برق معمولی نخواهند شد و به جای آن، می‌توانند به سرعت برق را برای نواحی دارای کمبود برق یا مناطق با دسترسی دشوار ارسال کنند.

ناسا در حال ساخت ماهواره شیشه‌ای شکلی است که می‌تواند یک سوم انرژی مورد نیاز جهان را در سال ۲۰۲۵ تامین کند. این طرح توسط «دکتر جان مانکینز» ارائه شده که توسط ناسا مأمور کاوش امکان استفاده از پنل‌های خورشیدی در فضا با هدف فرستادن انرژی به زمین شده بود. طرح وی شامل ماهواره‌ای به نام SPS-ALPHA است که بسته به بودجه‌گذاری، اوایل سال ۲۰۲۵ پرتاب می‌شود. طی این فرایند، انرژی به زمین منتقل می‌شود و نیروگاه‌های برق آن را ذخیره و سپس به مشتریان عرضه خواهند کرد. سیستم مزبور از هزاران قطعه آینه‌مانند منحنی و نازک ساخته می‌شود که برای تضمین گیرندگی نور خورشید تا آن جا که ممکن است، می‌چرخند. درون SPS-ALPHA نیز با پنل‌های فتوولتائیک آرایش می‌شود که انرژی خورشید را به میکروموج‌هایی تبدیل خواهند کرد. این میکروموج‌ها سپس از انتهای شیشه به زمین ارسال می‌شوند. دکتر مانکینز که مدیر شرکت «راهکارهای مدیریتی نوآوری آرتمیس» در

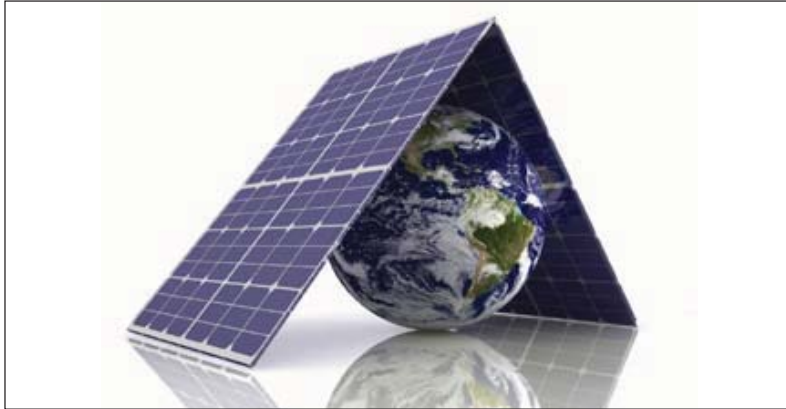
پژوهشگران به فناوری «پنجره‌های سختگو» دست یافتند

مهمترین ویژگی استفاده از این فناوری، آرامشی است که به مسافران خسته قطارهای مسافت دور منتقل می‌شود. این کارشناس آلمانی با بیان آنکه پیام‌های تبلیغاتی صوتی از طریق بلندگو یا پخش کننده صوتی به فرد منتقل نمی‌شوند بلکه مستقیماً از طریق ارتعاش به سمت استخوان جمجمه مسافران هدایت می‌شوند، افزود: از این فناوری می‌توان در انتقال اصوات فیلم‌ها و حتی بازی‌های فوتبال در گوشی‌های هوشمند تلفن همراه و لوح رایانه‌ها نیز استفاده کرد.

ناگهان، صوتی را می‌شنوند که به آنها می‌گوید: آیا خسته‌اید؟ وی با اشاره به سرگرم کننده بودن این فناوری اظهار داشت: هیچکس دیگری جز شما نمی‌تواند چنین پیام‌های صوتی را که از شیشه انتشار می‌یابد، بشنود. یک انتقال دهنده خاص با اتصال به پنجره قطار، ارتعاشات با فرکانس بالا را که امکان شنیده شدن ندارند، به مغز مسافر منتقل می‌کند. این ارتعاشات در نهایت به اصوات قابل درک برای مغز تبدیل می‌شوند.

پژوهشگران آمریکایی به فناوری ساخت «پنجره‌های سختگو» دست یافتند. یک شرکت بین‌المللی تبلیغاتی در آمریکا با همکاری یک شرکت آلمانی، از این پس برای مسافرانی که از فرط خستگی، سر خود را به شیشه پنجره قطار تکیه داده‌اند، اصواتی از جنس آگهی‌های صوتی تبلیغاتی پخش می‌کند. یکی از کارشناسان آلمانی این طرح که هنوز به مرحله تجاری‌سازی وارد نشده است، اظهار داشت: مسافران در حالی که سرشان را بر روی شیشه پنجره قطار گذاشته‌اند،

جمع آوری انرژی برابر ۷۰ هزار خورشید به صورت یکجا



دانش پژوهان دانشگاه کارولینای شمالی شیوه نوینی برای بهبود ارتباطات بین پیل‌های خورشیدی انباشته، ارائه کرده‌اند که می‌تواند اثربخشی سلول‌های خورشیدی را افزایش و هزینه‌های تولید برق خورشیدی را کاهش دهد.

این کشف به معنای آن است که سازندگان پیل‌های خورشیدی می‌توانند سلول‌های خورشیدی انباشته‌ای را بسازند که بتواند بدون از دست دادن ولتاژ در محل اتصال‌ها از عهده انرژی‌های خورشیدی با شدت بالا برآیند و به طور بالقوه‌ای اثربخشی فرایند تبدیل را بهبود بخشند. پیل‌های خورشیدی انباشته، شامل چندین سلول خورشیدی است که روی یکدیگر انباشته شده‌اند. سلول‌های انباشته شده در حال حاضر اثربخش‌ترین سلول‌های موجود در بازار هستند و می‌توانند تا ۴۵ درصد انرژی خورشیدی جذب شده را به برق تبدیل کنند. اما برای موثر بودن، طراحان سلول‌های خورشیدی باید مطمئن شوند محل اتصالات بین این سلول‌های انباشته، هیچ انرژی خورشیدی را جذب نمی‌کند و از سوی دیگر ولتاژ تولید شده توسط این سلول‌ها را نیز هدر نمی‌دهند. امری که به شکل تولید گرما نشان داده می‌شود. این کار بسیار مهم است چرا که شرکت‌های انرژی فوتوولتاییکی علاقمند به استفاده از لنزهایی برای متمرکز سازی انرژی خورشیدی هستند که نور خورشید را به اندازه انرژی چهار صد خورشید افزایش می‌دهد.

خورشید انرژی جمع آوری کنند. این کشف به این معناست که سازندگان سلول‌های خورشیدی اکنون می‌توانند سلول‌های انباشته‌ای بسازند که از عهده انرژی خورشیدی بیشتری، بدون از دست دادن ولتاژ در محل اتصال، بر آیند. از این رو اثربخشی تبدیل انرژی خورشیدی به برق به طور بالقوه‌ای افزایش می‌یابد. این امر می‌تواند هزینه‌های کلی صنعت انرژی را کاهش دهد چرا که به جای ساخت سلول‌های خورشیدی بزرگ و گران قیمت، می‌توان سلول‌های بسیار کوچک تری ساخت که با استفاده از لنزهای متمرکز کننده، انرژی خورشیدی شدیدتری را جذب و به برق تبدیل کنند لنزهای متمرکز کننده نیز به نسبت ارزان قیمت است.

اما اگر انرژی خورشیدی به طور چشمگیری افزایش یابد مثلاً به ۷۰۰ خورشید یا بیشتر؛ انرژی برق در محل اتصالات سلول‌های خورشیدی کنونی، هدر می‌رود. هر چه شدت انرژی خورشیدی بیشتر شود ولتاژ از دست رفته بیشتر می‌شود از این رو اثربخشی تبدیل انرژی خورشیدی به برق نیز کاهش می‌یابد. پژوهشگران کارولینای شمالی می‌گویند: اکنون ما یک محل اتصال ابداع کرده‌ایم که تقریباً مانع از هدر رفت برق می‌شود حتی وقتی که سلول‌های خورشیدی انباشته روی هم در معرض انرژی معادل ۷۰ هزار خورشید قرار بگیرند. این بیش از میزان کافی برای اهداف عملی است چرا که لنزهای متمرکز ساز بعید به نظر می‌رسد که بیش از چهار یا پنج هزار

نخستین برج نامرئی جهان ساخته می‌شود

این برج علاوه بر داشتن عنوان اولین برج نامرئی جهان، همچنین در میان ۱۰ ساختمان بلند جهان قرار دارد. ارتفاع این برج پنج برابر مجسمه آزادی خواهد بود. برج ابدیت در مرکز ناحیه تجاری بین‌المللی یونگسان ساخته خواهد شد و مسافران از فرودگاه می‌توانند آن را به شکل یک آسمان‌خراش برجسته مشاهده کنند. افراد با استفاده از آسانسورهای این برج می‌توانند مناظری از جهان را توسط تصاویری از بلندترین ساختمانهای جهان مشاهده کنند. شرکت GDS در اولین مرحله از رقابت طراحی سازمان زمین کره که در مارس ۲۰۰۸ برگزار شده بود، در میان ۱۴۶ ورودی از ۴۶ کشور جهان برنده شد. این شرکت که در کره جنوبی و آمریکا دفاتری دارد، پیش از این پارک هوایی میرام در بوسان و آسمان‌خراش Tripolis Kolon در بوندانگ که هر دو در کره جنوبی قرار داشته، طراحی کرده بود.

یک شرکت معماری قصد دارد نخستین برج نامرئی جهان را در کره جنوبی بسازد. برج «ابدیت» یک سازه شیشه‌ای ۴۵۰ متری بوده که از مجموعه‌ای از چراغهای ال‌ای‌دی فناوری پیشرفته و دوربین برای ساخت یک پوسته بازتابی در بخش خارجی ساختمان جهت نامرئی کردن آن استفاده خواهد کرد. شرکت معماران GDS ابتدا ساخت این برج را در حومه سئول در کره جنوبی در سال ۲۰۰۴ آغاز کرد اما بتازگی چراغ سبز را برای آغاز ساخت این سازه دریافت کرده است. این برج در اصل برای اهداف تفریحی طراحی شده و از دومین عرشه مشاهده مرتفع جهان برخوردار بوده که در ارتفاع ۳۹۲ متری زمین قرار خواهد داشت. مرتفع‌ترین عرشه مشاهده جهان در اختیار برج کانتون در گوانگ‌دونگ چین قرار داشته که در ارتفاع ۴۸۸ قرار دارد. برج ابدیت همچنین از یک ترن هوایی، پارک آبی، رستوران، سالنهای عروسی و باغهای تزئینی برخوردار خواهد بود.

رونمایی از خانه مقاوایی ضد زلزله در زلاندنو

Shigeru Ban طراحی شده است. وی از سال ۱۹۸۶ بناهای متفاوتی را در همه جای دنیا طراحی کرده است. از این هنرمند خواسته شد که پس از سونامی و زلزله ژاپن، محل‌های اسکان اضطراری را در این کشور بسازد.

طور همزمان را دارد و عمر مفید آن ۵۰ سال پیش بینی شده است. لوله‌ها دارای پوشش سه لایه پلی اورتان ضد آب هستند. برخی از این لوله‌ها دارای یک لایه پلی کربنات شفاف هستند که در شب می‌درخشند. این خانه توسط یک طراح ژاپنی به نام

خانه مقاوایی ضد زلزله در زلاندنو رونمایی شد و حدود ۶ میلیون دلار قیمت گذاری شده است. لوله‌های مقاوایی سازه اصلی استفاده شده در این ساختمان است. این بنا شامل ۹۸ لوله مقاوایی بزرگ است. این ساختمان تحمل وزن ۷۰۰ نفر به

تولید الکتریسیته از گرمای اتلافی با همکاری دانشمند ایرانی



فیزیکدانان گروه فیزیک دانشگاه هوستون و «مرکز ابرسانایی تگزاس» با همکاری یک دانشمند ایرانی در حال ارائه فناوری ای هستند که می‌تواند مقیاس سنجش مسافت (میل) خودرو را تا پنج درصد و عملکرد پردازش نیروگاه‌های برق و کارخانجات صنعتی را تا ۱۰ درصد افزایش دهد. دانشمندان در این مطالعه به همراه دکتر کیوان اسفراجانی از مواد غیر سمی (تلورید قلع) برای بازیابی گرمای اتلافی بهره بردند. مطالعات پیشین با مشکل مواجه شده بودند زیرا از تلورید حاوی سرب علی‌رغم ویژگی‌های ترموالکتریک قوی نمی‌توان به دلیل خطرات بهداشتی در مقیاس تجاری استفاده کرد و بدون سرب، شانس بیشتری برای تجاری کردن این ماده وجود دارد.

تحقیق جدید پتانسیل ساخت ابزاری را نشان می‌دهد که می‌تواند گرمای تلف شده را از آگروزهای وسایط نقلیه، کارخانه‌های صنعتی، نیروگاه‌ها و دیگر منابع گرفته و آن را به منظور ارتقا تولید به الکتریسیته تبدیل کند. این مطالعه شامل تحقیق طولانی‌مدت در خصوص ترموالکتریک‌های نانوساختار بندی شده و تبدیل انرژی ترموالکتریک است. تحقیق جدید با

همکاری تیمی از موسسه فناوری ماساچوست و کالج بوستون صورت گرفت. کیان ژانگ، طراح این آزمایش و همکارانش تصمیم گرفتند عنصری موسوم به ناخالص ساز (dopant) را با هدف تغییر دادن ویژگی‌های الکتریکی تلورید قلع اضافه کنند و در این حالت، ایندیوم را نیز با هدف تقویت ویژگی‌های الکتریکی به سیستم افزودند. براساس اعلام سازمان اطلاعات انرژی ایالات متحده، آمریکا و چین بزرگترین کشورهای مصرف کننده انرژی هستند و در سال ۲۰۱۲ روزانه به ترتیب

سهم وسایل سرمایشی از مصرف برق کشور؛ ۱۶ هزار مگاوات

سمت تقاضا خواهد بود، اظهار کرد: به جای احداث نیروگاه جدید که فقط در زمان پیک در مدار باشد، باید نسبت به تغییر در سیاست گذاری‌ها و اجرای راه -کارهای بهینه سازی مصرف انرژی در بخش سرمایش اقدام شود که این اقدام مستلزم همکاری و هماهنگی فرابخشی است.

وی اصلاح قیمت و تعرفه‌های برق با توجه به اقلیم مناسب، حمایت از تولیدکنندگان تأسیسات و لوازم برقی پربازده و اعمال تعرفه‌های ترجیحی و اصلاح عوارض و تعرفه‌های گمرکی، جلوگیری از ورود غیرمجاز یا مجاز انواع کولرگازی راندمان پایین (با رتبه انرژی کمتر از A) و اقدام مؤثر جهت اصلاح الگوی معماری و رعایت میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان را از جمله راهکارهای ارتقاء بهره‌وری تجهیزات و سیستم‌های سرمایشی برشمرد.

افزایش سطح رفاه عمومی، تغییر الگوی تهویه مطبوع و تبرید (تولید سرمایش) در اقلیم گرم و خشک و معتدل خشک از دلایل این تغییرات است. به گزارش سازمان بهره‌وری انرژی ایران، مدیرعامل سابا همچنین گفت: افزایش بار پیک سالانه به طور متوسط حدود ۲ هزار مگاوات است که اکثر این افزایش مربوط به بار سرمایشی بوده و دولت در قبال این افزایش بار مجبور به احداث نیروگاه جدید است. به گفته وی، اگر هزینه احداث یک کیلووات برابر ۱۲۵۰ دلار در نظر گرفته شود، میزان سرمایه‌گذاری لازم برای افزایش بار پیک سالانه معادل ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار خواهد شد. مدیر عامل سازمان بهره‌وری انرژی با بیان اینکه مدیریت عرضه و تقاضای انرژی کشور، ناچار از انتخاب بین سرمایه گذاری بیشتر برای تأمین برق یا مدیریت

مدیرعامل سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سابا) گفت: ۱۶ هزار مگاوات از مصرف برق کشور مربوط به بار سرمایشی است. حسین سجادی افزود: از سال ۱۳۸۸ به بعد در برخی روزها، ساعت اوج مصرف روز در تابستان بیش از اوج مصرف شب بوده که دلیل آن افزایش بار سرمایشی در کشور است. وی ادامه داد: با توجه به سهم بالای لوازم سرمایشی در مصرف برق، پیک بار روز شبکه افزایش قابل ملاحظه‌ای نسبت به دیگر فصول سال پیدا می‌کند و بدین معنی است که پیک تابستان در روز است. این درحالی است که پیک شب در سایر فصول عمدتاً ناشی از مصارف روشنایی بوده و معمولاً در هنگام غروب آفتاب اتفاق می‌افتد.

سجادی خاطرنشان کرد: حدود ۱/۳ بار پایه شبکه برق کشور مربوط به وسایل سرمایشی است که

اسکاتلند به انرژی تجدیدپذیر وام بلاعوض می‌دهد

علاوه بر ارتقاء و توسعه بازار تولید میکروتوربین‌های بادی، پمپ‌های حرارتی و سیستم زیست توده در کشور اسکاتلند باعث ایجاد اشتغال و رونق بازار کار مربوط به نصب این تجهیزات نیز خواهد شد.

زیست محیطی و کاهش مصرف انرژی و همین طور ارتقاء بازار تولید میکروتوربین‌های بادی و پمپ‌های حرارتی مبلغ ۱۰ هزار پوند وام بلاعوض به مشترکین برای تأمین انرژی مورد نیاز خود، اعطا می‌کند. این اقدام

دولت اسکاتلند در راستای حمایت از مردم به منظور نصب تجهیزاتی که با انرژی‌های تجدیدپذیر کار می‌کنند کمک بلاعوض به مشترکین برق خود اعطا می‌کند. وزارت انرژی اسکاتلند با هدف کاهش انتشار آلاینده‌های



syndej
Zarin Sana Persian Production Company

سیستم‌های تولیدی صنعتی برای پنجره‌های دوجداره U.P.V.C

www.syndej.ir

شدت مصرف انرژی کاهش؛ میزان مصرف ساختمان افزایش!



رئیس هیئت مدیره شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت با اعلام این که براساس آمار سازمان بین‌المللی انرژی شدت مصرف انرژی ایران کاهش یافته است گفت: البته فاصله ما تا نقطه مطلوب بسیار زیاد است، به طوری که مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن کشور چهار برابر اروپایی‌هاست. حمداله محمدنژاد افزود: اقدامات انجام شده توسط شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت در سه بخش ساختمان و مسکن، حمل و نقل و صنعت و کشاورزی باعث کاهش مصرف انرژی به میزان قابل توجهی شده است. وی افزود: این کاهش انرژی به گونه‌ای است که براساس آمار سازمان بین‌المللی انرژی شدت مصرف انرژی ایران از ۱/۳۵ تن معادل نفت‌خام به هزار دلار در سال ۲۰۰۹ به رقم ۹ دهم تن معادل نفت‌خام به هزار دلار در سال ۲۰۱۰ کاهش یافته است. رئیس هیئت مدیره شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت اظهار کرد: البته فاصله ما تا نقطه مطلوب بسیار زیاد است و برای تحقق کاهش یک‌سوم شدت مصرف انرژی تا پایان برنامه

هستند. این مقام ارشد وزارت نفت تصریح کرد: طبق سیاست‌های کلی اصلاح الگوی مصرف شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت موظف است صرفه‌جویی در مصرف انرژی را به منظور کاهش مستمر شاخص شدت انرژی کشور به حداقل دوسوم میزان کنونی تا پایان برنامه پنجم توسعه و به حداقل یک دوم میزان کنونی تا پایان برنامه ششم توسعه برساند.

کنونی و یک دوم تا پایان برنامه ششم نیاز به منابع مالی مناسب و حمایت قانونی تمامی ارکان حکومتی است. به گفته محمدنژاد، متوسط مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن در ایران معادل چهار برابر کشورهای اروپایی است و در بخش حمل و نقل، خودروهای پرمصرف و موتور سیکل‌ها یکی از عوامل اصلی افزایش شدت انرژی و آلودگی هوا

۲۵ درصد انرژی تولیدی نیروگاه‌های سوخت فسیلی هدر می‌رود

داده است. رییس عالی کنفرانس ملی تولید برق همزمان با حرارت و برودت و سیستم‌های هیبریدی، این تحولات را زمینه سازی برای مصرف کنندگان و انتخاب انرژی کم هزینه، گسترش تحقیقات در زمینه فراهم آوری تجهیزات لازم، ذخیره سازی انرژی و سیاست گذاری‌های اجرایی در این مقوله عنوان کرد. کتابی، کنفرانس ملی برق را فرصتی برای تبادل نظریات و تحقیقات صاحبان تخصص برشمرد و ابراز امیدواری کرد، با تشکیل کمیته علمی دائمی این کنفرانس و برگزاری سالانه یا هر دو سالانه آن شاهد تحول بزرگی در استفاده از تولید برق همزمان با حرارت، برودت و سیستم‌های هیبریدی باشیم.

رییس دانشگاه کاشان گفت: ۲۵ درصد از انرژی تولید شده سنتی در نیروگاه‌های سوخت‌های فسیلی، در خطوط انتقال هدر می‌رود. عباس کتابی در کنفرانس ملی تولید برق همزمان با حرارت و برودت و سیستم‌های هیبریدی در این دانشگاه اظهار کرد: این شیوه تولیدی افزون بر سرمایه‌گذاری زیاد و راندمان پایین، آلودگی‌های زیست محیطی فراوانی نیز به همراه دارد. وی، نقش انرژی در توسعه بخش‌های اقتصادی، فرهنگی و تحولات سیاسی کشورهای مختلف جهان را قابل توجه دانست و افزود: در چند دهه گذشته با توجه به افزایش هزینه تولید نفت، تحولاتی نیز در روش‌های تولید انرژی رخ

مصرف نفت گاز در زاهدان ۱۶ درصد کمتر شد

بلوچستان و مشکلات حمل و نقل جاده‌ای در فصول سرد، توزیع نفت سفید در فصول گرم و ذخیره سازی ازسوی خانوارها موجب می‌شود تا سوخت مورد نیاز به موقع و درمدت زمان کمتری در دسترس مردم قرارگیرد. وی مصرف بنزین را در همین مدت مقدار ۸۳ میلیون و ۶۰۴ هزار لیتر اعلام کرد که این مقدار مصرف ۵ درصد افزایش را نسبت به مدت مشابه سال قبل را نشان می‌دهد. اعتصامی با اشاره به تامین سوخت مورد نیاز ۵۹۰ فروند هواپیمای پروازهای داخلی و خارجی استان، مقدار سوخت تحویلی به این پروازها را در دو ماهه تیر و مرداد سال جاری دو میلیون و ۹۳۷ هزار لیتر عنوان کرد.

بخش برق با ۱۳ درصد به ترتیب بیشترین کاهش و افزایش را در بردارد. اعتصامی، علت کاهش مصرف نفت گاز در بخش حرارتی را بازدیدهای مستمر و شناسایی مصرف کنندگان اعلام کرد. وی همچنین از افزایش ۵۶ درصدی مصرف نفت سفید نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و گفت: در مجموع مقدار ۳۲ میلیون و ۴۹۱ هزار لیتر نفت سفید در منطقه توزیع شده و این مقدار ۵۶ درصد بیشتر از میزان توزیع شده در دو ماهه مشابه سال قبل است. اعتصامی علت افزایش توزیع نفت سفید را ذخیره سازی زمستانی خانوارهای تخت پوشش اعلام کرد و گفت: بدلیل شرایط جوی و موقعیت جغرافیایی استان پهناور سیستان و

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه زاهدان گفت: مصرف نفت گاز در دو ماهه تیر و مرداد ماه سالی جاری در منطقه زاهدان نسبت به مدت مشابه سال گذشته در بخش‌های مختلف مصرف در مجموع ۱۶ درصد کاهش داشته است. اعتصامی با اعلام این خبر افزود: مقدار مصرف نفت گاز در دو ماهه تیر و مرداد سال جاری ۷۲ میلیون و ۹۲۴ هزار لیتر بوده که نسبت به مشابه سال گذشته ۱۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد. وی بیان کرد: این مقدار مصرف شامل بخش‌های مختلف از جمله مصارف حمل و نقل، صنایع، کشاورزی، حرارتی، اصناف، برق و ادارات است و از این میان بخش حرارتی با ۵۰ درصد و

شرکت توزیع برق باید قدم اول را در مدیریت مصرف بردارد



یک استاد دانشگاه گفت: برای مدیریت مصرف انرژی برق باید قدم اول را شرکت توزیع بردارد زیرا در زمان حاضر مصرف کنندگان برای این کار انگیزه‌ای ندارند. محسن پارسامقدم، در همایش برنامه استراتژیک مدیریت مصرف آژانس بین‌المللی انرژی در اصفهان افزود: مصرف کنندگان در ایران به دلیل پایین بودن قیمت انرژی انگیزه چندانی برای ورود به مساله مدیریت مصرف ندارند لذا گام اول در این بخش را باید شرکت توزیع برق بردارد. وی با بیان اینکه قیمت برق هنوز به میزان واقعی خود یعنی کیلوواتی حدود ۵۰۰ تومان نرسیده است، اظهار کرد: مدیریت مصرف باید در زنجیره تامین برق شامل نیروگاه، انتقال، توزیع، مصرف و ذخیره سازی صورت بگیرد.

وی مدیریت مصرف را فعالیتی دانست که در منحنی مصرف تاثیر گذاشته و منافع شرکت برق و مشترکان را برآورده سازد. عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس افزود: مدیریت مصرف برق باعث کاهش هزینه صورتحساب مشترکان و کاهش نیاز به ایجاد نیروگاه جدید و گسترش شبکه توزیع می‌شود. وی با تاکید بر اینکه شرکت توزیع برق باید از این مساله استقبال کند، گفت: شرکت توزیع نباید

افزود: این سیستم دارای چهار مولفه تولید برق از انرژی های پاک، حمل و نقل برقی، شبکه های محلی و شبکه های هوشمند است.

وی با بیان اینکه عمده تحولات دانش در آینده در حوزه توزیع انرژی اتفاق خواهد افتاد، افزود: ما نیز برای عقب نماندن از دنیا باید در این زمینه سرمایه گذاری بیشتری کنیم. وی استفاده از دانش و نخبگان را در این راستا ضروری دانست و گفت: مدیریت مصرف برق باید به گونه‌ای باشد که منجر به افزایش تولید و ثروت جامعه شود.

نگران کاهش درآمد و نقدینگی خود بدلیل مدیریت مصرف باشد بلکه باید از این موضوع بعنوان فرصت و در جهت افزایش تولید و ثروت جامعه استفاده کند. این کارشناس، مهمترین راهکار مدیریت مصرف را راهبردهای منبع از شبکه و محیط زیست و بازار برق دانست و گفت: راهبردهای منبع از شبکه شامل کاهش تقاضای برق از شبکه، راهبرد بازار برق شامل پاسخگویی بار و محیط زیست شامل کارایی انرژی است. پارسا مقدم با اشاره به سیستم قدرت آینده دنیا

نباید هزینه برق را از جیب مردم پرداخت

بر اینکه صنعت برق به طور کامل در حال زمین گیر شدن است، افزود: دولت هزینه تمام شده برق را باید حتما از منابع عمومی بپردازد والا حتما دچار مشکل تولید و خاموشی می‌شویم. امیری خامکانی با تاکید بر اینکه نباید هزینه برق را از جیب مردم بپردازیم، گفت: تولید کنندگان دولتی برق دارند زمین گیر می‌شوند و توانایی بازسازی تاسیسات و شبکه توزیع فرسوده برق را ندارد. نماینده مردم زرد و کوهستان در مجلس افزود: دولت هزینه توزیع برق بیشتر از آن چیزی است که به تولید کننده پرداخت می‌شود. وی با تاکید بر اینکه هزینه تمام شده برق را دولت باید به شرکتهای تولید کننده بپردازد، افزود: هزینه تمام شده تولید برق چند برابر درآمد آن است که همین موضوع شرکت‌های تولید کننده را زمین گیر می‌کند. این عضو کمیسیون انرژی مجلس با تاکید بر اینکه خطر خاموشی در سال ۹۳ وجود دارد، گفت: فیش برق مردم در دولت قبل دستبرد زده می‌شد و حتی هزینه‌های جاری را هم به توانیر نمی‌دادند، اگر این دولت هم هزینه‌ها را پرداخت نکند با خاموشی مواجه هستیم.

عضو کمیسیون انرژی مجلس نسبت به خاموشی برق در سال جاری هشدار داد و گفت: هزینه تمام شده برق باید قطعا از منابع عمومی دولت پرداخت شود در غیر این صورت حتما دچار مشکل تولید و خاموشی می‌شویم. حسین امیری خامکانی گفت: قبل از هدفمند سازی یارانه‌ها، یارانه برق و آب مستقیما به توانیر و آب منطقه‌ای داده می‌شد بعد از هدفمندی یارانه‌ها چون دولت افزایش قیمت‌ها را هزینه می‌کرد این یارانه را پرداخت نکرد. نماینده مردم زرد و کوهستان در مجلس شورای اسلامی افزود: سال گذشته مبلغی که به برق داده شد کمتر از عددی بود که قبل آن پرداخت می‌شد و یارانه برق از ۳۰ تومان در هر کیلو وات ساعت به ۲۴ تومان رسید. وی با تاکید بر اینکه صنعت برق و آب در ۳ سال گذشته به خصوص بعد از هدفمندی از جیب هزینه کرده است و در حال زمین گیر شدن است، گفت: حتی مبلغ فیش برقی که مردم می‌پردازند را دولت برای پرداخت یارانه دستبرد می‌زد و از حساب توانیر برداشت می‌کرد یعنی حتی آن ۲۴ تومان را هم به برق نمی‌دادند. این عضو کمیسیون انرژی مجلس با تاکید

تولید کنندگان برای تعویض ۲۰ میلیون کنتور برق آماده‌اند

درصد در اختیار این شرکت بوده که با حمایت مسوولان ذی ربط قادر به صادرات تکنولوژی یادشده نیز هستیم. وی گفت: با وجود مصوبات قانونی اجرای این طرح‌ها همچنان بالاترکلیف مانده و ظرفیت‌های ایجاد شده توسط بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری‌های آنان در پیچ و خم تصمیم‌گیری‌ها، بدون استفاده مانده است.

وزارت نیرو را فراهم کرد. مجید دانشور بر ضرورت هوشمندسازی و نوسازی شبکه توزیع برق کشور تاکید کرد و از اعلام آمادگی تولید کنندگان بخش خصوصی برای تامین و تولید نسل جدید کنتورهای هوشمند و پیشرفته در کشور خبر داد و افزود: در شرایط فعلی دانش فنی تولید این کنتورها بومی‌سازی شده و ۱۰۰

عضو سندیکای صنعت برق ایران با بیان اینکه وزیر نیرو در ساختار مناقصات صنعت برق بازنگری کند گفت: حدود ۲۰ میلیون کنتور فرسوده برق در کشور وجود دارد که هزینه‌های گزافی را بر وزارت نیرو تحمیل می‌کند، بنابراین با نوسازی شبکه می‌توان از محل درآمدهای آن زمینه توسعه دیگر طرح‌های

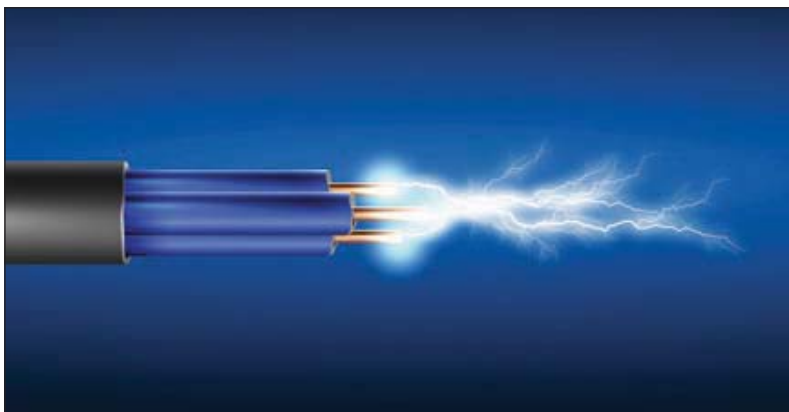


syndej

Zarin Sana Parsian Production Company

سیستم‌های تولیدی صنعتی برای پنجره‌های دوجداره U.P.V.C

www.syndej.ir



مدیر دفتر مدیریت مصرف شرکت توانیر کشور گفت: در فصل گرم امسال با افزایش ۵/۵ درصدی در پیک مصرف برق مواجه شدیم. علیرضا احمدزیدی افزود: پیک مصرف برق در سال گذشته ۴۳ هزار و ۳۰۰ مگاوات بود که امسال به ۴۵ هزار و ۷۰۰ رسید. وی بیان به اینکه متوسط دمای هوا امسال نسبت به سال گذشته حدود دو درجه سانتیگراد افزایش یافت، اظهار کرد: همین مساله باعث افزایش میزان مصرف برق در بخشهای مختلف کشور شد.

وی دیگر دلایل افزایش پیک مصرف برق را رشد بار صنعتی و اضافه شدن مشترکان خانگی مسکن مهر به شبکه برق کشور دانست و تصریح کرد: خشکسالی و افزایش استفاده کشاورزان از موتورهای برقی برای آبیاری نیز در این افزایش نقش داشته است. وی بیشترین مشترکان صنعت برق را بخش صنعتی دانست و گفت: ۳۵ درصد از مصرف کل انرژی کشور به بخش صنعت تعلق دارد. وی با بیان اینکه ایران دارای ۲۴ میلیون مشترک خانگی برق است افزود: این تعداد حدود ۳۱ و نیم درصد انرژی کشور را مصرف می کنند. احمدزیدی تعداد مشترکان کشاورزی را ۳۰۵ هزار با سهم ۱۶ و نیم درصدی مصرف اعلام و گفت: مشترکان عمومی نیز با یک میلیون و یکصد هزار اشتراک دارای سهم ۱۰ درصدی هستند. وی

روشنایی به طور متوسط در دنیا ۱۰ درصد کل انرژی است که این رقم در کشور ۲۳ درصد است. احمدزیدی تصریح کرد: تلفن گویای ۴۲۸۰۵ (با پیش کد تهران) راهکارهای بهینه سازی مصرف انرژی الکتریکی را به بخشهای مختلف ارایه می کند. وی در پاسخ به سوالی درباره وسایل پرمصرف برقی گفت: یخچال فریزر و دستگاههای برودتی بیشترین مصرف انرژی الکتریکی را در بین وسایل برقی دارند. مدیر دفتر مدیریت مصرف شرکت توانیر کشور در همایش برنامه های استراتژیک مدیریت مصرف آژانس بین المللی انرژی در شرکت توزیع برق استان اصفهان حضور یافت.

با اشاره به اینکه دفتر مدیریت مصرف شرکت توانیر راهکارهای کاهش مصرف را برای همه مشترکان ارائه می کند، افزود: بیشتر برنامه های ما برای بخش صنعتی و کشاورزی اجرا می شود. مدیر دفتر مدیریت مصرف شرکت توانیر کشور گفت: مشترکان خانگی نیز نقش بسزایی در مدیریت مصرف دارند که باید در فرهنگ سازی در بین آنها بویژه زنان فعالیت بیشتری کرد. وی میزان مصرف انرژی برای روشنایی در کشور را ۱۳ درصد بیشتری از متوسط دنیا دانست و تاکید کرد: با مدیریت مصرف می توان این میزان را کاهش داد و در جهت افزایش تولید بکار گرفت. وی تصریح کرد: میزان مصرف برق برای

فرانسه نگران افزایش مصرف برق

مصرف برق در فرانسه طی بیست سال گذشته بیش از پنجاه درصد افزایش یافته است. به گزارش شبکه پنج (تلویزیون فرانسه)، مهمترین علت استفاده بیشتر از برق فناوری های جدید است. گوشی های هوشمند کارآمد امروزه با چالش مهمی مواجه اند و آن مصرف انرژی کمتر است. بر اساس مطالعات اخیر، گوشی های هوشمند بیشتر از یخچال برق مصرف می کنند زیرا اتصال آنها به اینترنت موجب فعال شدن ده ها دستگاه دیگر برای گرداندن سرورها می شود. این فعالیت ها ده تا صد برابر بیشتر از شارژ کردن گوشی برق مصرف می کند.

اما گوشی تنها مسبب افزایش مصرف برق نیست. تبلت ها، رایانه ها و تلویزیون های هوشمند بیش از پیش به اینترنت متصل می شوند. هر خانوار به طور متوسط ده دستگاه متصل به اینترنت دارد. در نتیجه استفاده از اینترنت در جهان طی سال گذشته دو برابر افزایش یافت و احتمال می رود طی پنج سال آینده بازهم افزایش یابد. این چالش بزرگی در زمینه انرژی به شمار می رود. امروزه فناوری های دیجیتال ده درصد از تولید برق جهان را به خود اختصاص می دهد.

بهینه سازی مصرف انرژی در آب و فاضلاب استان اصفهان

مرحله اول اجرای راه کارهای پروژه بهینه سازی مصرف انرژی با نظارت دفتر نمایندگی سابا توسط شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، به پایان رسید. به گزارش دفتر روابط عمومی سازمان بهره وری انرژی ایران (سابا)، مرحله اول اجرای راه کارهای پروژه مدیریت و بهینه سازی مصرف انرژی در الکتروپمپ های چاه ها و ایستگاه های پمپاژ استان اصفهان شامل خرید، نصب و راه اندازی تجهیزات در ۱۱ منطقه توسط شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به پایان رسید. این پروژه شامل ارزیابی وضعیت مصرف انرژی، سیستم هیدرولیکی و ارائه راه کارهای بهینه سازی مصرف انرژی در الکتروپمپ های ۱۵۹ حلقه و ۳۴

عدد ایستگاه پمپاژ شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان می شود. با اجرای راه کارهای پیشنهادی، انرژی مصرفی سالیانه به میزان ۸۳۵۸۵ مگاوات ساعت و دبی آب استحصال شده از ۲۵ منطقه تحت پوشش معادل ۲۰۰ مترمکعب در ساعت افزایش داشته است. راه کارهای پیشنهادی در مناطق ذکر شده شامل تعویض ۵۵ عدد الکتروپمپ و نصب ۱۶۰ عدد تجهیزات کنترلی شامل درایور و کنترل سطح و غیره می شود. مراحل بعدی اجرای راه کارهای پیشنهادی نیز با نظارت دفتر نمایندگی سابا توسط دفتر انرژی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در حال انجام است.



یک چهارم برق تولیدی ایران از دست می‌رود



وزیر نیرو اظهار کرد: برق تولیدی کشور از زمان تولید تا وقتی که به دست مصرف‌کننده می‌رسد ۲۳ درصد تلفات دارد، یعنی نزدیک یک‌چهارم برق تولیدی به خاطر اتلاف و برداشت‌های غیرمجاز از شبکه تلف می‌شود. حمید چیت‌چیان افزود: تلفات شبکه برق ایران به ۱۸ درصد می‌رسد در حالی که تلفات فنی در دنیا حدود شش تا هفت درصد است و ما در درجه اول قبل از نیروگاه‌سازی با تدابیر درست و راهکار عملی میزان تلفات را پایین آوریم.

وی با تأکید بر این که شبکه هوشمند انرژی تاکنون در ایران اجرا نشده است، گفت: باید شبکه هوشمند شود چرا که با این کار می‌توانیم پایش مستمر شبکه را داشته باشیم و بدانیم در کدام بخش تلفات عادی داریم و ولتاژ را در شبکه توزیع به درستی انتخاب کنیم. وزیر نیرو در مورد راندمان نیروگاه‌ها نیز با تأکید بر این که تفکر غالب ما تفکر نفتی است، گفت: فکر می‌کنیم نفت تا ابد برای ما می‌ماند و هرچقدر می‌توانیم باید آن را استخراج و صادر کنیم و درآمد حاصل از آن را هزینه کنیم بنابراین کمتر به سراغ شیوه‌هایی رفتیم که مبتنی بر بالابردن کارایی و بازده است. چیت‌چیان با تأکید بر این که بازایافت انرژی می‌تواند راندمانی بیش از ۸۰ درصد داشته باشد، گفت: در حال حاضر متوسط راندمان نیروگاه‌ها حدود ۳۸ درصد است.

وی در پاسخ به این پرسش چرا بازایافت انرژی صورت نمی‌گیرد، گفت: به دلیل این که تفکر نفتی در کشور غالب است. وزیر نیرو با تأکید بر فلسفه بهره‌وری اظهار کرد: براساس فلسفه بهره‌وری از تاسیسات موجود باید به بهترین نحو و بالاترین راندمان استفاده کرد که این موضوع هم به دولت و هم به عرضه بر می‌گردد.

بادی به میزان مورد نیاز در سال‌های ۸۳ تا ۹۰ بالغ بر ۷۰ میلیارد دلار سود نصیب کشور می‌کند، حال باید ببینیم با عدم استفاده از نیروگاه‌های بادی چه ضرری کرده‌ایم. علاوه بر مسائل فوق با استفاده از نیروگاه‌های حرارتی آلودگی‌های زیادی را نیز وارد محیط زیست کرده‌ایم. وزیر نیرو در مورد لزوم اصلاح قیمت برق نیز گفت: منتهای هزینه‌های سوخت، برای تولید برق در وزارت نیرو حدود ۶۸ تومان هزینه می‌شود.

طبق قانون هدفمندی یارانه‌ها قرار شد به‌طور متوسط بابت هر کیلووات ساعت ۴۳ تومان از مردم دریافت شود و با توجه به کاهش مصرف برق توسط مردم به طور متوسط ۴۰۹ ریال از مردم دریافت می‌شود. چیت‌چیان تصریح کرد: از ۴۱ تومانی که دریافت می‌شود ۱۶۶ ریال به سازمان هدفمندی یارانه‌ها برای پرداخت یارانه‌ها داده می‌شود و در این صورت به ازای هر کیلووات ساعت ۲۶۴ ریال برای وزارت نیرو می‌ماند. آیا سازمانی که ۲۶۴ ریال دریافت می‌کند و ۶۸ تومان هزینه، می‌تواند به خوبی کارها را مدیریت کند.

چیت‌چیان ادامه داد: هم در انرژی و هم در بخش آب سیاست‌هایمان باید آمیزه‌ای از مدیریت عرضه و تقاضا باشد.

چیت‌چیان با تأکید بر این که در حوزه انرژی اولویت اولمان بالابردن بازده است، اظهار کرد: یکی از مظاهر تفکر نفتی این بوده که فکر می‌کردیم انرژی‌های تجدیدپذیر فانتزی هستند. وی توضیح داد: ما از سال ۸۳ تا پایان سال ۹۰ بالغ بر ۲۵ میلیارد دلار گازوئیل در نیروگاه‌ها برای تولید برق مصرف کردیم و در سال‌های ۹۱ و اوایل ۹۲ نیز مصرف گازوئیل در نیروگاه‌ها افزایش پیدا کرد. با نگاهی به شرایط مشخص می‌شود اگر همین میزان برق تولیدی را از طریق نیروگاه‌های بادی تولید می‌کردیم، هزینه‌ی آن ۲۳،۵ میلیارد دلار می‌شد. وزیر نیرو با تأکید بر این که برای تولید برق مورد نیاز در سال‌های مذکور نیاز به چهار هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه‌های بادی داشتیم که این نیروگاه‌ها ۱۵ سال عمر مفید دارند و می‌توانند جایگزین مصرف گازوئیل در کشور شوند. چیت‌چیان همچنین تأکید کرد: تولید انرژی از طریق نیروگاه‌های

مصرف انرژی خانگی در انگلستان ۲۵ درصد کم شد

انرژی خود را کاهش دهند، به طوری که گفته می‌شود کاهش هزینه مصرف انرژی در سلامت و کیفیت زندگی یک سوم از مردم انگلستان تأثیر گذاشته است. روزنامه گاردین نوشت: تلاش مردم برای کاهش مصرف انرژی نشان‌دهنده تأثیر افزایش هزینه‌های انرژی است، به همین جهت خانوارها در تلاش هستند تا هزینه‌های بالای خود را کاهش دهند تا جایی که برخی از آن‌ها مصرف انرژی خود را سهمیه‌بندی کرده‌اند. با افزایش هزینه انرژی مردم نیز مصرف خود را کاهش داده‌اند که این افزایش هزینه شامل مالیات‌های مربوط به خروج گازهای گلخانه‌ای تا قوانین سخت مربوط به نیروگاه‌ها می‌شود. این گزارش می‌افزاید: مردم بریتانیا به زودی با این اقتصاد مبتنی بر کاهش خروج گازهای گلخانه‌ای و انرژی گران کنار خواهند آمد اما این امر زمانی به نتیجه خواهد رسید که نتایج آن در اقتصاد این کشور چشمگیر باشد.

خانوارهای بریتانیایی مصرف انرژی خود را طی سال‌های ۲۰۰۵ تا ۲۰۱۱، حدود ۲۵ درصد کاهش داده‌اند که این امر موفقیت بزرگی برای اقتصاد این کشور است. به گزارش دفتر روابط عمومی سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سبا) مردم بریتانیا طی شش سال اخیر سعی کرده‌اند مصرف انرژی خود را کنترل کنند که این امر با توجه به افزایش هزینه مصرف انرژی بخش خانگی در این کشور موجب کاهش مصرف ۲۵ درصدی انرژی شده است که از جمله عوامل مؤثر در ترغیب مردم به اقدام در این زمینه علاوه بر افزایش هزینه برق می‌توان به حمایت‌های دولت و همین‌طور گسترش به کارگیری پانل‌های خورشیدی اشاره کرد.

بنابر گزارش مؤسسه مقایسه قیمت‌ها در انگلستان، از هر ده نفر در این کشور هفت نفر خانه‌های خود را به وسیله وسایل گرمایشی گرم نمی‌کنند بلکه از لباس‌های گرم برای گرم کردن خود بهره می‌برند تا با این امر هزینه مصرف



syndej

Zarin Sana Persian Production Company

سیندج پرفرمنس برای پنجره‌های دوجداره U.P.V.C

www.syndej.ir



بازرس انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن معتقد است: وزارت راه و شهرسازی باید از قالب کارفرمایی و فعالیت در پروژه‌های کوچک خارج شود و در جهت سیاست‌های کلی دولت عمل کند. محمد مهدی مافی اظهار کرد: با توجه اینکه دولت می‌تواند سیاست‌های اصلی را به سمت خانه‌دار شدن بخش‌های آسیب‌پذیر پیش ببرد باید بخش‌های زیربنایی وزارت راه و شهرسازی از انجام فعالیت‌های جزیی خارج شود و برای اجرای طرح‌های بزرگ سیاست‌گذاری کند. وی با اشاره به این که دولت‌ها باید تامین‌کننده نیاز مسکن اقشار آسیب‌پذیر باشند، گفت: در صورتی که تمام توان برای رفع نیاز مسکن این دهک‌ها صورت گیرد، این اقشار در جامعه دچار مشکلاتی می‌شوند چراکه مسکن تنها برای اقشاری از جامعه ساخته می‌شود که این خلاف عدالت اجتماعی است و حتی کسانی که از این امر منفعت می‌برند در دراز مدت متضرر می‌شوند. بازرس انجمن

صنفی انبوه‌سازان مسکن تاکید کرد: نگاه بخشی‌نگر به بخش‌های کوچک‌تر جامعه اشتباه است و باید کل جامعه در نظر گرفته شوند. مافی معتقد است: درصد افرادی که از مسکن مهر بهره می‌برند نسبت به دیگر افراد جامعه بسیار کم است و توجه به این اقشار باعث تحمیل تورم به بخش‌های دیگر و دهک‌های پایین‌تر می‌شود. به گفته وی، مسکن مهر از جمله طرح‌هایی بود که دولت نباید مستقیماً به آن وارد می‌شد اما دولت بعدی باید برای به سرانجام رساندن آن به شکلی که در نظر دارد پیش رود.

صنفی انبوه‌سازان مسکن تاکید کرد: نگاه بخشی‌نگر به بخش‌های کوچک‌تر جامعه اشتباه است و باید کل جامعه در نظر گرفته شوند. مافی معتقد است: درصد افرادی که از مسکن مهر بهره می‌برند نسبت به دیگر افراد جامعه بسیار کم است و توجه به این اقشار

چالش‌های معماری ساختمان در حکم مشاور وزیر

۱۳۵۰)، معاون شهرسازی شهرداری همدان (۱۳۵۰-۱۳۵۴)، مدیر کل مسکن و شهرسازی همدان (۱۳۵۸-۱۳۶۳)، معاون شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (۱۳۶۳-۱۳۶۴)، راه‌اندازی سازمان‌های نظام مهندسی در سراسر کشور، تاسیس و راه‌اندازی اولین مرکز تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران (۱۳۷۸-۱۳۷۹)، موسس جایزه بزرگ معمار و رئیس هیات امنا و مدیر پروژه‌های مختلف در پژوهشکده توسعه کالبدی (۱۳۸۰ تاکنون) است. سوابق پژوهشی سید رضا هاشمی نیز شامل رئیس هیات مدیره مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران و مدیریت بیش از ۱۰۰ طرح پژوهشی شهرسازی و معماری، (۱۳۷۰-۱۳۷۶)، مسئول کمیته مقابله با خطر زلزله و لغزش زمین (۱۳۷۱-۱۳۷۶)، مسئول کمیته مسکن و راه و در شورای پژوهش‌های علمی کشور (۱۳۷۱-۱۳۷۶)، نایب رئیس انجمن ویراستاران مجلات علمی خاورمیانه (۱۳۷۲-۱۳۷۶)، عضو هیات داوران مسابقات معماری مختلف (۱۳۷۰ تاکنون)، رئیس شورای داوران اولین جشنواره مهندسی ایران (۱۳۷۵)، مدیر مسئول و سردبیر مجله آبادی (۱۳۷۰-۱۳۷۶)، مدیر مسئول و سردبیر مجله معمار (۱۳۷۷-۱۳۸۲) است.

دیگر سوابق پژوهشی وی شامل ارائه بیش از ۴۰ مقاله در نشریات تخصصی آبادی، معمار، گلستان هنر و کتاب مجموعه همایش پژوهش بهره‌وری، رشد و توسعه اقتصادی، شرکت و ارائه مقاله در کنفرانس‌ها و سمینارهای متعدد داخلی و خارجی، تهیه مقررات ملی ساختمان ایران، تهیه اولین آیین‌نامه راه‌های شهری ایران، تهیه اولین طرح کالبدی ملی ایران و تهیه پیش نویس قانون جامع شهرسازی و معماری است.

سید رضا هاشمی در حکمی از سوی عباس آخوندی به عنوان مشاور معماری و شهرسازی وزیر منصوب شد. به گزارش مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی، عباس آخوندی در حکم خود خطاب به مهندس سید رضا هاشمی تصریح کرد: با توجه به دانش و تجارب ممتد و ارجمند جنابعالی در حوزه معماری و شهرسازی در ایران به موجب این حکم به عنوان مشاور معماری و شهرسازی وزیر منصوب می‌شوید. در ادامه این حکم آمده است: هم‌چنانچه مستحضرد عدالت جغرافیایی و توسعه متوازن کالبدی در سطح سرزمین و سطوح منطقه‌ای و محلی و شهرسازی شهروند محور جزء سیاست‌های کلی و اصولی وزارتخانه است. در این ارتباط تقویت حداکثری شهرداری‌ها از جمله برنامه‌های اعلامی این‌جانب بوده است. از سوی دیگر معماری که میراث نسل ما برای آیندگان مبین فرهنگ، سبک زندگی و زیبایی‌شناسی شهروندان ایران زمین است.

وزیر راه و شهرسازی بیان کرده است: در عین حال معماری با فناوری و سطح درآمد مردم ارتباط برقرار می‌کند. همه اینها مساله معماری و شهرسازی را به موضوع پیچیده‌ای مبدل می‌سازد که شایان توجه جدی در سطح سیاست‌گذاری ملی است. آخوندی تاکید کرد: امید است که با همکاری حوزه معاونت شهرسازی و معماری وزارتخانه و ارتباط با سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط، شهرداری‌ها، دانشگاه‌ها و حرفه‌ورزان جهت اعتلای شهرسازی و معماری در ایران و بهبود کیفیت زندگی شهروندان عزیز به این‌جانب مشاوره دهید.

سید رضا هاشمی دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی معماری دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران (۱۳۴۹) است. سوابق حرفه‌ای و مدیریتی وی شامل کارشناس مهندسين مشاور تهیه کننده اولین طرح جامع همدان، (۱۳۴۹-۱۳۴۹)

قیمت مسکن به زودی تنظیم می‌شود

فرصت ۱۰۰ روزه در تامین و بهبود معیشت مردم و تاثیر آن بر بازار مسکن گفت: این برنامه‌ها بیشتر بر زندگی روزمره مردم اثرگذار است و نمی‌تواند تاثیر مستقیمی بر کاهش قیمت مسکن داشته باشد. آیت‌اللهی افزود: از بهار امسال تاکنون شاهد کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصد حباب قیمت مسکن بودیم.

گفته‌ی وی تنظیم بازار مسکن نیازمند برنامه‌های طولانی‌مدت است اما مسکن از بهار امسال تاکنون روند کاهشی به خود گرفته که ادامه‌ی روند کاهشی قیمت‌ها تا پایان سال پیش‌بینی می‌شود. رییس شورای اخلاق حرفه‌ای مهندسان مشاور ایران با اشاره به برنامه‌های دولت جدید هم‌چون

رییس شورای اخلاق حرفه‌ای مهندسان مشاور ایران معتقد است که بازار مسکن رو به کاهش قیمت بوده و قیمت‌ها به سمت تنظیم بازار پیش می‌روند. عطاءالله آیت‌اللهی اظهار کرد: این روزها وضعیت مسکن به گونه‌ای است که نمی‌توان با برنامه‌های تعزیراتی و مدت‌دار آن را کنترل کرد. به

انبوه‌سازان باید آموزه‌های فقهی در ساخت مسکن را یاد بگیرند



مدیر حوزه‌های علمیه سراسر کشور با بیان این که در فقه شیعی و اسلامی، خصوصیات یک مسکن و خانه دینی مطرح شده است، گفت: انبوه‌سازان مسکن و ساختمان و فعالان بخش مسکن، باید یک دوره در مباحث فقهی مربوط به بخش ساخت مسکن شرکت کرده و آموزه‌های دینی موجود در این خصوص را فرا گیرند. آیت‌الله سیدهاشم حسینی بوشهری در دیدار دبیر کل جامعه اسلامی کار آفرینان ایران اسلامی و جمعی از کارآفرینان و انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور، اظهار داشت: تلاش در جهت خانه‌سازی مردم تلاشی با ارزش است، اما باید توجه ویژه انبوه‌سازان مسکن و ساختمان معطوف به رعایت ضوابط معماری اسلامی-ایرانی باشد.

وی افزود: دولت و مسئولان کشوری باید از انبوه‌سازان مسکن و ساختمان، کار آفرینان و هر شخص یا گروهی که سهم مهمی در اشتغال کشور دارد حمایت لازم و جدی داشته باشند، چرا که از دغدغه‌های مهم اسلام و پیشوایان دینی ما زندگی مردم است. مدیر حوزه‌های علمیه با اشاره به کارهای مهم صورت گرفته در بخش مسکن و ساختمان در شهر قم، گفت: اخیراً مشاهده می‌کنیم که ساخت و سازهای بسیار زیادی در منطقه پردیسان و در فاصله قم و کپک صورت گرفته به گونه‌ای است که انسان را به شگفتی وای می‌دارد اما نکته‌ای که باعث نگرانی است، عدم توجه به معماری اسلامی-ایرانی است. آیت الله حسینی بوشهری تصریح کرد: ساخت و سازهای فعلی که در کشور صورت می‌گیرد، مبتنی بر معماری اسلامی-ایرانی نیست، چرا که همانگونه که در کتب فقهی ما آمده، ساخت و ساز مسکن

براساس موازین اسلامی، همراه با یک حجب و حیاء و یک حریم نگهداری از خانه و خانواده است و امروز متأسفانه این حالت در فضای ساخت و ساز مسکن ما وجود ندارد. وی گفت: متأسفانه همانگونه که جامعه ما از نظر رفتاری، مقلد دنیای غرب می‌شود، در ساخت و سازها، معماری و سبک زندگی هم از فرهنگ غربی تقلید شده است و برای مثال می‌توان به آشپزخانه‌های به اصطلاح open در خانه‌ها اشاره کرد که حریم زن خانه و خانه‌دار را دچار خدشه می‌کند. معاون مدرسين حوزه علمیه قم تأکید کرد: بالاخره باید یک ایست محکم به این گونه ساخت و سازها داده شود؛ مخصوصاً در شهر قم که عُش آل محمد(ص) است؛ روزانه شاید نمایندگانی از بیش از ۱۰۰ کشور دنیا که طلاب علوم دینی هستند در شهر قم تردد می‌کنند و با دیدن ساخت و سازهای شهر قم می‌خواهند الگویی را از این شهر به دنیا معرفی کنند، اما وقتی ساخت و سازهای ما بر اساس موازین اسلامی نباشد آن‌ها نمی‌توانند ما را به عنوان الگو بشناسند. آیت الله حسینی بوشهری اضافه کرد: این امر دغدغه جدی متولیان دینی و دلسوزان اسلام است و به این جهت باید همایش‌هایی برگزار کرد و در آن همایش‌ها، علاوه بر نظرات متخصصان مسکن و ساختمان، نظرات کارشناسان دینی و فقهی در خصوص ساخت مسکن و ساختمان مطرح گردد. مدیر حوزه‌های علمیه سراسر کشور، با بیان این که در فقه شیعی و اسلامی خصوصیات یک مسکن و خانه دینی مطرح شده است، گفت: انبوه‌سازان مسکن و ساختمان و فعالان بخش مسکن، باید یک دوره در مباحث فقهی مربوط به بخش ساخت مسکن شرکت کرده و آموزه‌های دینی موجود در این خصوص را فرا گیرند. آیت‌الله حسینی بوشهری در پایان تأکید کرد: دولت باید حمایت جدی از کارآفرینان داشته باشد، چرا که کارآفرینان و به ویژه انبوه‌سازان مسکن و ساختمان می‌توانند باری را از دوش دولت بردارند.

قیمت‌ها با آزادسازی مسکن مهر ۳۰ درصد کاهش می‌یابد

می‌شود؛ مثلاً برخی زنان شاغل که آورده مسکن مهر حاصل کار آنها است یا زنانی که سرمایه و طلای خود را می‌فروشند و با آن آورده و اقساط مسکن مهر را تأمین می‌کنند در حالی که سند این واحدها بر اساس شرایط مسکن مهر باید به نام مردان شود که وزارت مسکن باید به این نکات توجه کند.

به گفته خواجهی، اگر عدالت در طرح مسکن مهر مدنظر است ایرادات طرح باید برطرف شود تا همه متقاضیان از مزایای مسکن مهر بهره مند شوند. وی تصریح کرد: وزارت مسکن جلوی بخشنامه‌های من درآوردی را بگیرد تا به جای آنکه مردم با این قبیل سنگ اندازی‌ها به سمت خرید طلا و ارز و واسطه گری سوق داده شوند به سمت مسکن بروند تا بازار مسکن هم رونق بگیرد. به اعتقاد مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسکن کارکنان دولت یک عده از متقاضیان مسکن مهر که نیازی به این واحدها ندارند واحدهای مسکن مهر را خالی نگه داشته‌اند از طرفی امکان خرید و فروش یا اجاره دادن این واحدها وجود ندارد این در حالی است که نیازمندان بسیاری به خرید خانه امید بسته‌اند. وی در پایان از دولت خواست تا بر زمینهای ویلاهایی که توسط عده‌ای دلال در برخی شهرها خریداری شده و به بهانه افزایش قیمت از ساخت و ساز و فروش آنها خودداری می‌شود، اعمال نظارت کند.

مدیرعامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های مسکن کارکنان دولت گفت: آزادسازی معاملات مسکن مهر قیمت مسکن را ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش می‌دهد. علی خواجهی پیشنهاد کرد: با توجه به خرید و فروش غیرقانونی واحدهای مسکن مهر، مسئولان طرح مسکن مهر را آزاد کنند چون اگر مسکن مهر آزاد شود قیمت مسکن بین ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش می‌یابد. وی از دولت خواست تا تدبیری اتخاذ کند که اشکالات طرح مسکن مهر برطرف شود و افزود: متأسفانه هم اکنون شاهد خرید و فروش غیر قانونی مسکن مهر هستیم و صاحبان بیشتر این واحدها هم کسانی هستند که از خود خانه دارند و نیازی به این واحدهای ندارند لذا این طرح آن طور که باید در اختیار نیازمندان واقعی و خانوارهای کم درآمد قرار نگرفته و از این نظر باید اشکالات آن شناسایی و برطرف شود.

خواجهی بر ضرورت اصلاح طرح مسکن مهر تأکید کرد و گفت: یکی از معضلات طرح مسکن مهر، آماده نبودن زیرساختهای لازم است؛ این واحدها در حالی ساخته می‌شود که از داشتن امکاناتی همچون آب و برق یا نیازهای اولیه درمان و مدرسه محروم هستند. مدیرعامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های مسکن کارکنان دولت ادامه داد: از طرفی آورده واحدهای مسکن مهر غالباً از سوی بانوان تأمین و حمایت





دکتر رحیم شبانی؛ روانشناس متراژ کم محیط خانه، افراد را دچار افزایش استرس و فشار روانی می‌کند. مسکن یعنی محل سکونت، جایی که بتواند به انسان آرامش بدهد؛ در مسکن کوچک به دلیل کمبود فضا، افراد خانواده بیشتر با یکدیگر دچار تنش و برخورد می‌شوند که این باعث افزایش استرس و فشار روانی در اعضای خانواده می‌شود، به خصوص اگر اعضای خانواده بیشتر باشند که در این صورت به دلیل افزایش مزاحمت، اعضای خانواده آرامش نخواهند داشت. مسکن می‌تواند بر ابعاد مختلف روان انسان تاثیرگذار باشد؛ به عنوان مثال در مسکنی که فضای سبز آن بیشتر باشد، افراد دچار افسردگی کم می‌شود و یا در خانه‌ای که نور و روشنایی در آن بیشتر باشد افسردگی در آن کم، شور و نشاط در آن بیشتر و اعضای خانواده در آن کمتر احساس دلتنگی می‌کنند. در مسکن مهر به دلیل ارتفاع کم سقف، نیاز انسان به یک فضای بصری و چشم انداز در خانه ارضاء نمی‌شود که خود این مسئله باعث ایجاد دلتنگی در اعضای خانواده می‌شود؛

که دارای حیاط، چشم انداز و فضای سبز زیاد دارند، شاید چند نسل طول بکشد که بتوانند به این مسکن دارای محیط کوچک عادت کنند، همچنین از لحاظ معماری به واحدهای مسکن مهر توجهی نشده است، در حالی که بعضی معماری‌ها مانند معماری مساجد یا معماری که در آن انحاء به کار رفته باشد نوعی الهی بودن و فضای معنوی را القاء می‌کند.

در این مسکن بعد استراحت بیشتر اهمیت دارد. به دلیل تاثیر خواب در ایجاد آرامش روانی افراد، باید جلوگیری از آلودگی صوتی را در این اماکن در نظر گرفت، به خصوص در رابطه با افراد مسن که شاید به دلیل ایجاد سر و صدا نتوانند به مر حله عمیق خواب برسند که خود این مسئله می‌تواند چرخه خواب این افراد را به هم بزند. مردم ایران به دلیل عادت کردن به مسکنی

مسکن اجتماعی جایگزین مسکن مهر شود

آن انجام شود و با شیوه‌های جدیدی در بازار مسکن، شرایط برای خانه دار شدن مردم فراهم شود. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه کمیسیون عمران هم بر تکمیل واحدهای نیمه ساخته تاکید دارد، اظهار داشت: امیدواریم که تکمیل واحدهای مسکن مهر با جدیت ادامه پیدا کند و هر چه زودتر به مقاضیان تحویل داده شود ضمن آنکه مسکن اجتماعی می‌تواند جایگزین مناسبی برای مسکن مهر باشد. هاشمی با بیان اینکه طرح‌های جدید وزیر پس از ارایه در کمیسیون عمران بررسی می‌شود، گفت: در حال حاضر طرحی از سوی وزیر به مجلس ارایه نشده است اما کمیسیون هر طرحی که از سوی دولت ارایه شود را بررسی می‌کند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه طرح مسکن اجتماعی می‌تواند جایگزین مسکن مهر شود، گفت: باید اصلاحاتی در روند اجرایی ساخت مسکن و تامین منابع اعتباری آن انجام شود. سید مهدی هاشمی در خصوص اینکه وزیر راه و شهرسازی بر تکمیل واحدهای مسکن مهر تاکید کرده است، گفت: طرح‌های دیگری هم از سوی وزیر مطرح شده است که می‌تواند تحت هر عنوانی جایگزین مسکن مهر شود که یکی از این طرح‌ها مسکن اجتماعی است.

وی با بیان اینکه طرح مسکن مهر با شیوه‌های نادرست در تامین اعتبار روبرو بود، افزود: باید اصلاحاتی در روند اجرایی ساخت مسکن و تامین منابع اعتباری

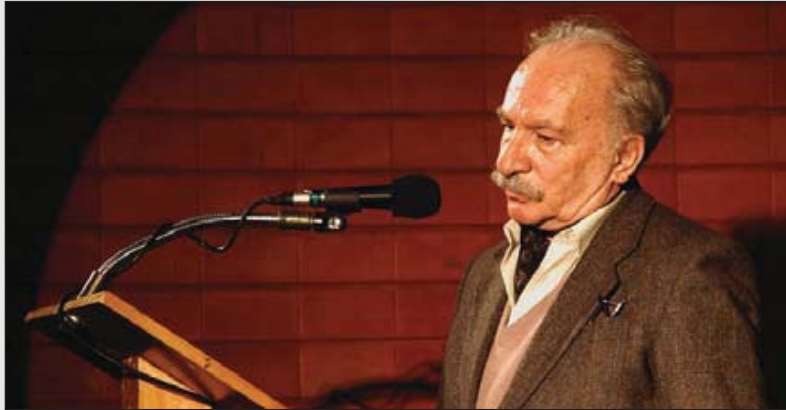
کاهش قیمت مسکن به سیاست‌های کنترلی دولت شدنی است

شده اما باید با سیاست‌های منطقی دولت همراه شود تا در بازار تاثیر بیشتری داشته باشد. نودریور با تاکید بر اعمال سیاست‌های جدید دولت بر اشتغال، افزایش عرضه مسکن، کاهش نرخ تورم و کاهش نقدینگی در بازار گفت: در صورتی که این عوامل همگام با یکدیگر حرکت نکنند و تنها کاهش یا رکود معاملات را شاهد باشیم باید منتظر جهش دوباره قیمتی مسکن باشیم. به گفته رئیس هیئت مدیره مهندسان شهرساز نیاز مسکن همچنان پابرجاست و تقاضا کاهش ندارد لذا ممکن است در دوره کوتاهی تقاضا به دلیل تعیین تکلیف بازار کاهش یابد اما همواره رو به افزایش است و دولت نیز باید با سیاست‌های افزایش عرضه، ثبات بازار مسکن را حفظ کند چرا که همگام کردن این سیاست‌ها با یکدیگر منجر به کاهش متداوم قیمت‌ها در بازار مسکن می‌شود.

اشاره به توقع از کاهش قیمت‌ها و وجود تورم در کشور گفت: این انتظار باید با تورم همراه باشد درحالیکه شاهد تورم ۴۴ درصدی و رکود انتظاری هستیم، چگونه می‌توان قیمت مسکن را یکباره کاهش داد؟ وی با بیان اینکه اگر تورم ۲۰ درصد باشد، قیمت مسکن با ۳۰ درصد رشد همراه می‌شود، اظهار کرد: حال که تورم به ۴۴ درصد رسیده قیمت مسکن هم حدود ۶۰ درصد رشد می‌کند. نودریور اظهار کرد: باید پیش از هر تصمیم اقتصادی در کشور واقعیت‌های اقتصادی بررسی شوند؛ به طور مثال اکنون رکود انتظاری در جامعه است که مردم در انتظار تصمیمات دولت برای بازار و اقتصاد کشور هستند که به بازار مسکن نیز مرتبط شده است. به گفته وی، این رکود منجر به کاهش ۱۵ درصدی قیمت مسکن در سال جاری

کاهش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر منجر به رکود در بازار این بخش شده و برای ادامه روند کاهشی قیمت مسکن باید سیاست‌های اقتصادی دولت برای کنترل قیمت‌ها دخیل شود در غیر این صورت بازهم جهش قیمتی در بازار رخ می‌دهد. علی نودریور، رئیس هیئت مدیره انجمن مهندسان شهرساز اظهار کرد: کاهش قیمت در تهران باید ادامه دارد باشد به گونه‌ای که با ورود سرمایه به بازار مسکن و افزایش عرضه، کمبود بازار به رونق تبدیل شود تا قیمت‌ها نرخ معقولی به خود بگیرند. وی درباره فرصت ۱۰۰ روزه اقتصادی دولت جهت بهبود وضع معیشت مردم گفت: اگر بتوان عوامل دخیل در بازار مسکن را کنترل کرد و کاهش داد قیمت‌ها به ثبات بیشتری نزدیک می‌شوند. رئیس هیئت مدیره انجمن مهندسان شهرساز با

انتقاد چهره ماندگار معماری از معماری مسکن مهر



در اجرای مسکن مهر اصلا معماری وجود ندارد. یک سری ساختمان‌هایی ساخته شده است، دارای هیچ ضابطه مطلوبی هم نیست و این نوع ساخت و ساز مبتذل ترین روش خانه‌سازی در کشور است. دکتر فلامکی چهره ماندگار معماری ایران در خصوص معماری اسلامی ایرانی گفت: متأسفانه امروزه شاهد ساخت برج‌های در کشور هستیم که با فرهنگ و دین ما هیچ گونه هماهنگی ندارد و تنها با مشاهده این ساختمان‌ها متوجه معماری وارداتی از سوی کشورهای اروپایی می‌شویم. دکتر فلامکی در ارتباط با معماری موجود در کشور گفت: در حال حاضر تمام معماری‌هایی که بوجود می‌آوریم تابع مقررات وضع شده ساختمان است اما متأسفانه هیچ یک از ساختمان‌ها، دارای مولفه معماری اسلامی نیست. وی در ارتباط با بناهای موجود در کشور افزود: اینکه سازنده یک بنا مسلمان باشد منوط به احداث معماری اسلامی نمی‌شود. به عنوان مثال می‌توان به ساختمان مجلس شورای اسلامی اشاره کرد. ساختمانی که از مهمترین ساختمان موجود در کشور است اما متأسفانه هیچ یک از المان‌های معماری اسلامی در آن رعایت نشده است. چهره

ساختمان ربطی به اسلام وجود ندارد. معماری یک دانش است و معماری ظرافت و دقت عمل می‌کند. دکتر فلامکی در ارتباط با معماری مسکن‌های مهر بیان کرد: در اجرای این پروژه اصلا معماری وجود ندارد. یک سری ساختمان‌هایی ساخته شده است دارای هیچ ضابطه مطلوبی هم نیست و این نوع ساخت و ساز مبتذل ترین روش خانه‌سازی در کشور است. اگر روزی بخواهیم به دین خود توهین کنیم به این سازه‌ها، لقب اسلامی خواهیم داد.

ماندگار معماری در ادامه بیان کرد: دین مبین اسلام هرگز دستوری را برای معماری تعریف نکرده است و معمار اندیشه خود را نمی‌تواند معطوف به زمان و مکان کند. وی در پاسخ به این سوال که در ایران با توجه به اینکه یک کشور اسلامی هستیم، تا چه میزان شاهد معماری اسلامی هستیم، افزود: متأسفانه در کشور اصلا معماری اسلامی نداریم. تنها با مشاهده خیابان‌های شمال تهران متوجه معماری می‌شویم که چه در داخل، چه در بیرون این

پیش‌بینی معاون وزیر از تداوم کاهش قیمت مسکن

نشان از کاهش تدریجی قیمت‌هاست که این کاهش قیمت و معاملات از سوی سامانه معاملات مسکن ثبت می‌شود. وی با اشاره به آمار ثبت شده معاملات مسکن در نیمه اول امسال گفت: تعداد کل معاملات مسکن در اردیبهشت ماه ۱۳ هزار و ۲۱۲ مورد، در خرداد ماه ۱۰ هزار و ۱۶۸ مورد، در تیرماه ۷۲۳۱ مورد و در مرداد ماه ۵۹۰۰ مورد بوده است. به گفته صومعلو افزایش قیمت از نیمه دوم سال گذشته صورت گرفت که درصدی از افزایش قیمت به مرور زمان قابل قبول است اما بخش زیادی از این افزایش قیمت ناشی از تورم موجود بوده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تورم ۴۴ درصدی موجود در بازار گفت: این تورم نقطه‌ای به گونه‌ای است که ارزش واقعی ۴۴۰ هزار تومان سال گذشته امروز به یک میلیون تومان رسیده است. وی ادامه کاهش قیمت مسکن را پیش‌بینی و اعلام کرد: سیاست دولت یازدهم ثبات در بازار اقتصادی است و پیش‌بینی می‌شود همانگونه که بازار مسکن در نیمه اول امسال با کاهش و ثبات قیمت همراه بود تا پایان سال نیز این شرایط ادامه دار باشد.

امسال سال وفور عرضه مسکن است و نیمه نخست سال ثبات و آرامش به گونه‌ای وارد بازار مسکن شد که قیمت‌ها در تابستان چهار درصد نسبت به بهار کاهش یافته است. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه کاهش قیمت مسکن را تا پایان سال پیش‌بینی و اعلام کرد: امسال سال وفور عرضه مسکن است و نیمه نخست سال ثبات و آرامش به گونه‌ای وارد بازار مسکن شد که قیمت‌ها در تابستان چهار درصد نسبت به بهار کاهش یافته است. ابوالفضل صومعلو با اشاره به ثبات و آرامش قیمت در بازار مسکن اظهار کرد: نیمه اول امسال شاهد کاهش و ثبات قیمت در بازار مسکن بودیم و به نظر می‌رسد این ثبات قیمتی تا پایان سال ادامه یابد. وی افزود: امسال بازار خرید و فروش خانه از نظر میزان و قیمت تحرک خاصی نداشت؛ به گونه‌ای که پس از افزایش قیمت کم در اردیبهشت و خرداد امسال کاهش چهار درصدی قیمت را در تیر و مرداد شاهد بودیم. به گفته صومعلو تابستان امسال علاوه بر رکود در خرید و فروش مسکن شاهد کاهش قیمت نسبت به بهار بود. معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: تعداد معاملات مسکن در نیمه اول امسال

اوج رکود معاملات مسکن در تابستان امسال

امسال افزایش تعداد معاملات مسکن در بهار و کاهش این معاملات در تابستان را نشان می‌دهد به گونه‌ای که به ترتیب اردیبهشت، خرداد، تیر، مرداد و فروردین بیشترین تا کمترین حجم معاملات مسکن را به خود اختصاص دادند. قراردادهای معامله شده مرداد امسال هم بیش از ۱۴۶ هزار مورد است که در این میان سهم استان تهران در این قراردادها به حدود ۳۷ هزار مورد است.

سهم استان تهران به میزان ۲۶۶ هزار مورد رسید. قراردادهای مردادماه نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۹ هزار موردی همراه بوده است. در حالی که همواره گفته می‌شود تابستان فصل جابه‌جایی است و انتظار می‌رفت تابستان امسال نیز با افزایش تعداد معاملات مسکن همراه باشد، اما در آمار اعلام شده هنوز اردیبهشت و خرداد رکوردار معاملات مسکن هستند. معاملات مسکن پنج ماهه

حجم معاملات خرید، فروش و اجاره در تابستان امسال نسبت به بهار با کاهش چشمگیری همراه بود به گونه‌ای که معاملات مرداد نسبت به تیرماه بیش از ۳۰ هزار مورد کاهش داشت. کاهش ۳۰ هزار موردی قراردادهای خرید و فروش مردادماه نسبت به تیرماه بیانگر رکود و کاهش معاملات مسکن است. از ابتدای امسال تا پایان مردادماه بیش از ۷۷۱ هزار و ۶۱۰ قرارداد در بخش مسکن منعقد شد که





رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران گفت: به زودی و پس از آسیب‌شناسی طرح نظارت بر ساخت و سازهای ساختمانی برای طرح زلزله‌شناسی ساختمان‌ها پس از تهران در سطح ملی اجرا می‌شود، هم‌چنین طرح‌هایی هم‌چون نظارت بر اسکلت سازه و جوش ساختمان‌ها نیز ادامه‌دار است. سعید غفرانی گفت: به تازگی تفاهم‌نامه‌ای میان سازمان نظام مهندسی تهران و پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدن به منظور ارتقاء دانش تخصصی و افزایش مهارت نیروی انسانی و ارتقاء سطح کیفی ساخت‌وساز در صنعت ساختمان منعقد شد. وی با اشاره به ماده ۳۳ قانون گفت: این ادعا وجود دارد پس از اجرای قانون نظام مهندسی کلیه ابنیه در سطح شهر از سطح کیفیت لازم برخوردار شود. به گفته رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران امکان تحقق این هدف بدون همگرایی در بخش‌های مختلف ساختمان امکان‌پذیر نیست.

غفرانی با اشاره به نظارت‌های صورت گرفته توسط چهار ناظر بر ساخت و سازهای بالای ۳۰۰۰ متر گفت: در حال حاضر ساختمان‌ها بالای ۱۵۰۰ متر نیز نظارت می‌شوند و به زودی این نظارت‌ها به ساختمان‌های با متراژ ۵۰۰ متر می‌رسد. رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران تاکید کرد: نظارت بر ساخت‌وسازها و کیفیت ساختمان با همکاری این سازمان به دلیل بروز مشکلاتی هم‌چون گاز گرفتگی و برق گرفتگی و فقدان ایمنی لازم در ساختمان‌های ساخته شده است و این امر موجب شد تا سازمان نظام مهندسی نسبت به امنیت ساخت‌وساز تلاش بیشتری کند. وی با اشاره به گسل‌های شهر تهران گفت: تلاش می‌شود ساخت‌وسازها و نظارت بر آنها با دقت ویژه انجام شود که سازمان نظام مهندسی امیدوار است به زودی با ارائه این خدمات بتواند ابنیه شهر را سالم ببیند.

غفرانی با بیان این که به وجود متخصصان در این امر نیاز است، گفت: سازمان نظام مهندسی با تجمیع خدمات فنی مهندسی و حضور کارفرما و ناظران این مسوولیت را بر عهده گرفته است و تا زمانی که قانون برای مهندسان چارچوب تعیین کرده است آنها بر سر کار حاضر می‌شوند. رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران تاکید کرد: امیدواریم این طرح آزمایشی در سطح ملی اجرا شود. وی در ادامه از تفکیک صدور پایان کار ساختمان‌ها میان شهرداری و سازمان نظام مهندسی خبر داد و گفت: تفکیک آپارتمان‌ها و صدور پایان کار به سازمان نظام مهندسی سپرده شده و مقرر شده نقشه تفکیکی مبنای صدور پایان کار در شهرداری و اداره ثبت باشد. غفرانی

نظارت‌ها در مدت اخیر صورت نمی‌گرفت، شاید آمار منتشر شده از ریزش ساختمان‌ها بیش از آمار فعلی بود.

رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران درباره فعالیت کاردان‌های فنی در ساخت‌وساز گفت: این کاردان‌ها ادعا دارند که می‌توانند در موازات مهندسان فعالیت کنند که سازمان نظام مهندسی این را قبول ندارد، اما در صورت ایجاد فضای مناسب کار حتماً از این کاردان‌ها استفاده می‌شود. وی افزود: کاردان‌های فنی ادبیات مهندسی را می‌شناسند، بنابراین در صورت ایجاد محیط مناسب برای کار از آنها بهره گرفته می‌شود. معاون فنی و عمران سازمان نظام مهندسی استان تهران هم گفت: تاکنون ۹۰۰۰ پروژه ساختمانی توسط سازمان نظام مهندسی به نظارت عالیه معرفی شده است. رضا حیدریون افزود: از میان ۸۰۰۰ بازدید شبانه و روزانه مهندسان سازمان از گودبرداری‌های شهر تهران هیچ ریزشی گزارش نشده است.

وی افزود: از ابتدای تیرماه طرح کنترل سازه بر اسکلت ساختمان‌ها آغاز شد که این طرح به عنوان یکی از دغدغه‌های این سازمان عنوان می‌شد. هم‌چنین از اول شهریورماه امسال نظارت بر جوش اسکلت ساختمان‌ها نیز آغاز شد. به گفته حیدریون اجرای این طرح‌ها بر ساخت‌وساز می‌تواند تضمینی بر کیفیت ساخت و ساز شهری شود.

معاون فنی و عمرانی سازمان نظام مهندسی استان تهران با اشاره به حضور ناظران در اجرای طرح‌های نظارت بر ساختمان‌های در حال ساخت گفت: افزایش ۶۰ درصدی حضور مهندسان ناظر بر سر ساختمان‌ها موجب شده تا پروسه یکساله حضور مهندسان و صاحب صلاحیت بررسی شود. وی افزود: در حال حاضر ساختمان‌های ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر نیز در دستور کار نظارت توسط سازمان هستند که با اجرای قانون نظام مهندسی و اجرای ماده ۳۳ آن این نظارت‌ها نیز به متراژهای کمتر می‌رسد.

افزود: در حال حاضر این طرح در منطقه هشت تهران در حال اجرا است.

رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران در پاسخ به پرسش ایسنا مبنی بر ساخت ساختمان‌ها با کیفیت بیشتر و نظارت توسط پژوهشگاه زلزله‌شناسی افزایشی در هزینه تمام‌شده واحدهای ساخته‌شده دارد، گفت: این هزینه‌ها به عهده سازمان نظام مهندسی است و در قیمت تمام‌شده است و بر قیمت تمام‌شده یک ساختمان مسکونی تأثیری ندارد.

رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران در پاسخ به پرسشی مبنی بر توجه سازمان بر بافت فرسوده شهر تهران اظهار کرد: در استان تهران در مناطقی هم‌چون جنوب شهر که در برخی موارد شمال شهر لکه‌هایی از بافت فرسوده دیده می‌شود که به دلیل زلزله‌خیز بودن تهران باید هرچه سریع‌تر نسبت به احیای آنها اقدام کرد. غفرانی تاکید کرد: برای اجرای این طرح ابتدا باید بافت‌های در معرض ریزش و با مشکلات حادث‌آغاز شوند.

وی افزود: این بافت‌ها از سوی شهرداری تهران مورد توجه قرار گرفته و باید دقت شود به جای بافت فرسوده بافتی نوساز و با استحکام پایدار و توسط مهندسان ذی‌صلاح ساخته شود نه این که دوباره به جای بافت فرسوده بافت دیگری در همان سطح ساخته شود. رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران با اشاره به این که در مدت نظارت سازمان بر ساخت‌وسازها هنوز برخی مناطق دچار گودبرداری و ریزش ساختمان می‌شوند، بیان کرد: سازمان نظام مهندسی مسوولیت نظارت فنی بر ساخت‌وسازها را ندارد، اما طی مدت اخیر بازرسی و نظارت این امور از جمله امور فنی و امنیتی را به عهده گرفته و این را مسوولیت قانونی و مدنی خود می‌داند. غفرانی معتقد است: بروز چنین مشکلاتی در ساخت‌وساز شهری ناشی از خلأ سازنده و پس از آن ناظر است که به نظر می‌رسد سازندگان خوب باید معرفی و در کار بهره گرفته شود. اگر

کنفرانس عمران، معماری و توسعه پایدار شهری؛ آذرماه در تبریز



کنفرانس بین‌المللی عمران، معماری و توسعه پایدار شهری، ۲۰ و ۲۱ آذر ماه امسال به همت دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز در مجتمع رفاهی پتروشیمی تبریز برگزار می‌شود.

محورهای این کنفرانس علمی در حوزه مهندسی عمران و توسعه پایدار شامل تکنولوژی بتن، ژئوتکنیک و معدن، محیط زیست، راه و ترابری، مدیریت ساخت و اجرا، هیدرولیک، منابع آب، نقشه برداری، فناوری نوین در مواد و مصالح ساختمانی، رایانه و هوش مصنوعی در مهندسی عمران، کاربرد زمین شناسی مهندسی در عمران، کاربرد ژئوفیزیک در سد سازی، سیستم‌های GIS با تأکید بر کاربرد آنها در مهندسی عمران، مهندسی تخریب در صنعت ساختمان، مبانی و اصول مهندسی تخریب، مدیریت و نظارت تخریب و فناوری نوین در صنعتی سازی ساختمان، در حوزه سازه، زلزله و بهسازی لرزه‌ای شامل هماهنگی شکلی سازه و معماری، توسعه شهری و به کارگیری مصالح بومی و نوین در سازه‌ها، دینامیک سازه و مقاوم سازی لرزه‌ای، سازه‌های زیرزمینی، سازه‌های هیدرولیکی و دریایی، تحلیل و نوآوری در طراحی سازه‌های بتنی و فولادی، کاربرد فناوری‌های نوین (جداگرهای لرزه‌ای، میراگرها و ...) در بهسازی لرزه‌ای سازه‌ها، مقاوم سازی و بهسازی ساختارهای شهری، بهسازی سیستم شریان‌های حیاتی، بناها و پل‌ها، ایمنی سازه در معادن زیرزمینی، عیب‌یابی لرزه‌ای سازه‌ها، اثر زلزله بر سازه‌های فضاکار، سازه‌های بنایی و سازه‌های ویژه، روش‌های بهسازی و مقاوم‌سازی سازه‌ها و سازه‌های غیرساختمانی و صنعتی، در حوزه مهندسی معماری و توسعه پایدار شامل معماری و هویت شهری، معماری پایدار، روش‌ها و فناوری‌های نو در معماری، انرژی‌های نو در معماری، سبک‌شناسی معماری، معماری خیابانی، تأثیر تحولات تکنولوژیکی در معماری، گرافیک شهری، مفهوم شناسی معماری و شهر سازی معاصر، معماری پایدار و ساختمان‌های هوشمند، معماری، تغییر اقلیم و چگونگی مصرف انرژی، نمونه‌های معماری سنتی و اسلامی در معماری و شهرسازی منطقه، الگوهای معماری

کاهش اثرات آن‌ها، اثرات و روش‌های تجزیه و تحلیل اثرات زیست محیطی پروژه‌ها در شهرها، همخوانی اکولوژیکی و هماهنگی توسعه با محیط زیست، مکانیسم‌های توسعه پاک، اصول مهندسی و کنترل آلاینده‌های محیط زیست در شهرها، ایمنی، بهداشت و محیط زیست شهری، مدیریت پسماند در شهرها، فاضلاب شهری و تصفیه آن، طراحی شهری، بهسازی منظر و محیط زیست و حمل و نقل شهری، اثرات و راهکارهای زیست محیطی آن، در حوزه شهرسازی و توسعه شهری پایدار شامل بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیر رسمی (چالش‌ها و راهکارها)، شهرسازی نوین و توسعه پایدار، سیاست‌های ملی و منطقه‌ای و توسعه شهری پایدار، ناپایداری شهر و عوامل موثر، شناخت موانع و محدودیت‌ها و شاخص‌های توسعه شهری پایدار، حکمروایی شایسته و مشارکت مردمی در توسعه شهری پایدار، شهرهای جدید و توسعه پایدار شهر، تجارب توسعه شهری پایدار در جهان و ایران، توسعه صنعت گردشگری در جهت توسعه پایدار شهری و کاربرد فناوری‌های نوین در توسعه شهری، در حوزه مرمت بافت‌ها و آثار تاریخی شامل بافت‌های تاریخی، بهسازی آثار تاریخی، نوسازی شهری و بازسازی بافت تاریخی، در حوزه جامعه‌شناسی و روانشناسی شهری شامل فرهنگ شهرنشینی، شهروند و حقوق شهروندی، تعامل در فضای شهری و روانشناسی محیطی است.

بومی، معماری منظر، بوم‌شناسی و زیبایی‌شناسی در معماری، در حوزه برنامه‌ریزی، مدیریت و طراحی شهری شامل برنامه‌ریزی کالبدی شهری، برنامه‌ریزی منطقه‌ای و شهری، مدیریت شهری، حقوق شهری، طراحی شهری، مدیریت پروژه‌های شهری، مدیریت بحران، مشارکت در امور شهری، گردشگری شهری، بهسازی و نوسازی شهری، نماهای شهری، تأثیر تکنولوژی‌های جدید ساخت در بافت‌های شهری و کاربرد فناوری‌های نوین در توسعه شهری، در حوزه حمل و نقل و زیرساخت‌های شهری شامل شریان‌های حیاتی و حمل و نقل شهری، ابنیه فنی، آب و فاضلاب، تاسیسات شهری، سیستم‌های حمل و نقلی و پایداری حمل و نقل در کلان شهرها، ترافیک و برنامه‌ریزی حمل و نقل، روسازی (راه، راه‌آهن، فرودگاه و بندر)، ایمنی حمل و نقل و برنامه‌ریزی حمل و نقل است. همچنین سایر محورها در حوزه محیط زیست شهری شامل مدیریت محیط زیست و توسعه پایدار شهرها، ارزیابی اثرات زیست محیطی و مهندسی محیط زیست در شهرها، فضای سبز و محیط زیست شهری، شهرنشینی و اثرات زیست محیطی آن، مسائل محیط زیست کلان شهرها، اثرات زیست محیطی طرح‌های عمرانی و شهرسازی در شهرها، کاربرد فناوری‌های نوین در پایش و حذف آلاینده‌های محیط زیست، اکولوژی شهری و شهر سبز، شهرها و سیستم مدیریت محیط زیست، توسعه صنعتی و راهکارهای

رکود در بازار مسکن تداوم دارد

این کارشناس بیان کرد: رکود فعلی در بازار مسکن موقت است و به محض مشخص شدن برنامه‌های اجرایی کشور بازهم مسکن به حالت عادی خود برمی‌گردد و رو به راه می‌شود. شادمان گفت: در حال حاضر خرید و فروش‌های صورت گرفته در بازار به دلیل نیاز فروشنده به پول است و کمتر خرید و فروشی انجام می‌شود. وی درباره اینکه ممکن است پس از مدتی مسکن دچار افزایش قیمت شود، اظهار کرد: دیگر افزایش قیمت مسکن نداریم اما ممکن است با اندکی افزایش قیمت همچون افزایش هزینه ساخت رو به رو شویم.

یک کارشناس مسکن معتقد است: فعلاً افزایش قیمت مسکن نداریم و رکود فعلی در بازار ادامه‌دار است. کیوان شادمان اظهار کرد: تا زمان سامان یافتن وضعیت مسکن کشور و آغاز اجرای جدی همه برنامه‌های دولت جدید، افزایش قیمتی پیش‌بینی نمی‌شود و همان روال رکود قیمتی ادامه‌دار است. وی با بیان اینکه رکود فعلی به دلیل تغییرات دولت است، افزود: گرچه رئیس جمهوری نمی‌تواند در مسکن و بخش‌های اقتصادی معجزه کند اما می‌تواند با تصمیمات مثبت برای کشور و بخش مسکن تأثیرگذار باشد.





اولین دوره پذیرش دانشجو در حوزه تخصصی بافت‌های فرسوده در کشور آغاز شد. رئیس مرکز آموزش علمی-کاربردی شهر سازی، نوسازی و بهسازی سازمان نوسازی تهران از ضرورت‌های ایجاد یک مرکز علمی و تخصصی در حوزه شهر سازی، نوسازی و بهسازی به منظور پاسخ گویی به مسائل و نیازهای بافت‌های فرسوده و مدیریت شهری کشور و اولین دوره پذیرش دانشجو در حوزه تخصصی بافت‌های فرسوده در کشور و جهان خبر داد.

مهدی الهیاری بیک با بیان این که معضلات و خطرات بافت‌های فرسوده افزایش یافته است گفت: بافت‌های فرسوده شهری از بزرگترین و مهمترین مشکلات کشور است. وی افزود: نوسازی چنین بافت‌هایی به منظور پیشگیری از خسارات هولناک ناشی از زلزله، گسترش فقر اقتصادی و فرهنگی و نیز بهبود سطح کیفیت زندگی مردم، در اولویت وظایف مدیریت شهری است.

رئیس مرکز آموزش علمی-کاربردی شهر سازی، نوسازی و بهسازی سازمان نوسازی تهران با بیان این که در سطح خرد نیزافشار مختلف مردم هنوز آگاهی کافی از اهمیت نوسازی بافت‌های فرسوده ندارند، تصریح کرد: مسائل مهم جامعه شناختی، امنیتی، فساد و حتی هویت محلی بامسئله نوسازی بافت‌های فرسوده عجین شده است و غفلت از هریک از این حوزه‌ها می‌تواند مشکلاتی اساسی برای شهروندان ایجاد کند، چنانچه بسیاری از کلان شهرها امروزه با این مشکلات دست و پنجه نرم می‌کنند و متأسفانه فقدان یک پایگاه علمی قوی در این رابطه تأثیر زیادی دارد.

وی تأکید کرد: مهمترین مسئله دخیل درکندی روند نوسازی بافت‌های فرسوده در کشور عدم همگرایی بین متولیان اصلی این امر و درکنار آن عدم تربیت نیروی متخصص مهارت محور در این زمینه است. لذا سازمان نوسازی شهر تهران با استقرار مدیریت فنی از سال ۹۰ به دنبال ایجاد تحول در عرصه نوسازی اقدام به ایجاد مرکز علمی تخصصی در این حوزه کرد و مرکز آموزش علمی-کاربردی شهر سازی، نوسازی و بهسازی سازمان نوسازی شهر تهران با کسب مجوز رسمی دانشگاه جامع علمی کاربردی از اسفند ماه سال ۹۱ فعالیت خود را آغاز کرد.

الهیاری گفت: با توجه به سیاست‌های سازمان نوسازی مهمترین رسالت‌های این مرکز را

می‌توان گفت که برای اولین بار با این رویکرد تأسیس شده است.

رئیس مرکز آموزش علمی-کاربردی شهر سازی، نوسازی و بهسازی سازمان نوسازی تهران تصریح کرد: تولید علم و فناوری و جریان سازی اساسی در حوزه شهر سازی و به خصوص احیاء معماری اسلامی ایرانی در سطح کشور و جهان از جمله دیگر اهداف این مرکز است. به گفته وی برگزاری دوره‌های تخصصی و آموزشی و توانمند سازی شهر سازان از جمله اقدامات صورت گرفته در این مرکز است که در آینده بر حجم، کیفیت و کمیت این برنامه افزوده خواهد شد.

الهیاری همچنین گفت: در راستای اجرای اهداف و برنامه‌های فوق مرکز به ایجاد پایگاه جامع اطلاع رسانی در این حوزه، تأسیس پورتال دانشگاه و انتشار نشریه علمی تخصصی اقدام کرده است که در آینده‌ای نزدیک آماده ارائه به مخاطبان است. وی در بخش دیگر سخنان خود افزود: به منظور دستیابی به این اهداف رشته‌هایی متناسب تدوین شده است که از مهر ماه سال ۹۲ اولین دوره پذیرش دانشجو بدون کنکور در دو رشته مهندسی فناوری معماری-طراحی و نوسازی بافت فرسوده و کاردانی فنی معماری-معماری شهری صورت می‌پذیرد و در نیم سال دوم تحصیلی ۱۰ رشته جدید در حوزه شهر سازی و بافت فرسوده آماده تربیت نیروی متخصص در این زمینه است.

وی افزود: یکی از مهمترین برنامه‌های آینده مرکز، ایجاد مرکز آموزش‌های مجازی خواهد بود. الهیاری گفت: این مرکز علمی تخصصی با مساحت ۳۱۲۰ متر در ۱۰ طبقه با ارائه خدمات رفاهی ویژه دانشجویان مانند کتابخانه تخصصی، سایت کامپیوتری، کلاس‌های مجهز به ابزارهای روز آموزشی، سالن غذا خوری، اینترنت و... آماده ارائه خدمات به دانشجویان می‌باشد.

می‌توان در سه محور تعلیم و تربیت، تعامل و تولید خلاصه کرد. وی افزود: در حوزه تعلیم و تربیت مهمترین اهداف و برنامه‌های این مرکز، تربیت نیروهای متخصص دخیل در امر شهر سازی، نوسازی، مدیریت شهری است که شورای علمی دانشگاه بر مبنای کلیه نیازها و مطالبات موجود در این حوزه‌ها اقدام به تدوین رشته‌های مختلف و متناسب با آن کرده است.

الهیاری گفت: امروز در کشور شاهد فارغ التحصیلان رشته‌های گوناگون در این حوزه هستیم که از نظر بعد نظری و تئوریک قوی هستند اما متأسفانه در عرصه عمل و مهارت توانایی‌های لازم جهت تصاحب مشاغل متناسب را ندارند لذا مهمترین دغدغه ما در زمینه تربیت نیروی متخصص رویکرد مهارت محور بود که خوشبختانه مرکز جامع آموزش علمی کاربردی از این ظرفیت برخوردار است.

به گفته رئیس مرکز آموزش علمی-کاربردی شهر سازی، نوسازی و بهسازی سازمان نوسازی تهران، برقراری تعامل و ارتباط با سایر نهادهای تخصصی آکادمیک در این حوزه از اهداف دیگر این مرکز است که هم اکنون برنامه‌های ویژه در این زمینه در دست تدوین و اجراست.

الهیاری همچنین خاطرنشان کرد: این ادعا که مرکز آموزش علمی-کاربردی شهر سازی، نوسازی و بهسازی سازمان نوسازی شهر تهران اولین مرکز علمی تخصصی در حوزه بافت فرسوده است ادعایی بی اساس نیست. وی افزود: هم اکنون دانشگاه‌های بزرگ در دنیا در زمینه شهر سازی، معماری و غیره نیروهای متخصص در این حوزه تربیت می‌کنند اما یک مرکز آکادمیک تخصصی در حوزه بافت فرسوده آن هم بصورت بومی سازی شده ویژه یک کشور مانند ایران با تاریخ تمدن منحصر به فرد خود به جرأت

درخواست همکاری برای تدوین استانداردهای ملی در صنعت ساختمان



سازمان ملی استاندارد ایران به عنوان تنها مرجع رسمی کشور در امر تدوین استانداردهای ملی از صاحب نظران و متخصصان برخی از رشته‌ها خواست موارد مورد نیاز در این رشته‌ها را برای تدوین استانداردهای ملی به دفتر تدوین استانداردهای ملی این سازمان ارسال کنند. این سازمان از تمام وزارتخانه‌ها، سازمان‌های دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی، دانشگاه‌ها و مراکز علمی و تحقیقاتی، انجمن‌ها و تشکلات، مصرف کنندگان، توزیع کنندگان، صنوف و اتحادیه‌های صنفی، تولید کنندگان، ارائه کنندگان خدمات و مدیران کنترل کیفیت واحدهای تولیدی و کمیته‌های فنی متناظر با سازمان‌های استانداردسازی بین المللی، مراکز آزمایشگاهی تایید صلاحیت شده، صاحب نظران و متخصصان دعوت کرده است، نقطه نظرات خود را در رشته‌های ذیل به این سازمان ارایه کنند. برق و الکترونیک، مهندسی ساختمان و مصالح و فرآورده‌های ساختمانی، خوراک و فرآورده‌های کشاورزی، پوشاک و فرآورده‌های نساجی الیاف، صنایع شیمیایی و پلیمر، چوب و فرآورده‌های چوبی، سلولزی

و کاغذ، مواد معدنی، خودرو و نیرو محرکه، خدمات و اندازه شناسی، اوزان و مقیاس‌ها از جمله رشته‌هایی است که متخصصان می‌توانند پیشنهاد‌های خود را در این زمینه به دفتر تدوین استانداردهای ملی، به نشانی تهران، ضلع جنوب غربی میدان ونک، پلاک ۱۲۹۴، سازمان ملی استاندارد ایران و یا صندوق پستی ۶۱۳۹-۱۴۱۵۵ و دورنگار ۸۸۸۷۱۰۳ ارسال کنند. این سازمان درخواست کرده است، متخصصین و کارشناسان رشته‌های، ایمنی وسایل سرگرمی و کمک آموزشی کودکان، مکانیک و فلزشناسی، فناوری نانو، فرآورده‌های نفتی، انرژی، محیط زیست، نقشه و اطلاعات مکانی، کودها و سموم، گردشگری و حمل و نقل نیز نقطه نظرات خود را به این سازمان ارسال کنند.

احیای بافت فرسوده جایگزین ساخت مسکن مهر شود

برای جلوگیری از افزایش جمعیت شهری ساخت و سازهای این واحدها را در روستاها و شهرهای کوچک‌تر افزایش دهیم. رییس انجمن شرکت‌های ساختمانی با بیان اینکه برای تولید مسکن در اطراف شهرها نیاز به ساخت معابر و راه‌های ارتباطی است، افزود: باید شرایط ادامه ساخت این واحدها در وزارت راه و شهرسازی بررسی شود و طرح‌های اولیه مورد بازنگری قرار گیرند. وی با اشاره به اینکه در پروژه مسکن مهر برخی واحدها با مشکل مواجه شده‌اند، گفت: با توجه بیشتر به بافت فرسوده می‌توان ضعف در این بخش را نیز برطرف کرد. خوانساری درباره کیفی سازی ساختمان‌ها اظهار کرد: شرکت‌های ساختمانی نیز در این جهت فعالیت می‌کنند تا سرمایه‌های ملی به خوبی به بهره‌برداری برسند.

رییس انجمن شرکت‌های ساختمانی معتقد است: باید به جای اینکه خانه‌های جدید در اطراف شهرها ساخته شوند بافت فرسوده را نوسازی کنیم و مسکن مهر در این مناطق ساخته شود. جواد خوانساری درباره ادامه ساخت و ساخت مسکن مهر در دولت جدید اظهار کرد: باید کیفیت، تجهیزات و زیربنای این واحدها مورد بازنگری قرار گیرد. وی افزود: باید پیش از ساخت واحدهای جدیدی همچون مسکن مهر، مکان مناسب ساخت و ساز فراهم شود و به جای ساخت واحد جدید بدون زیربنا در اطراف شهرها، ساخت و احیای واحدهای مسکونی در بافت فرسوده را که دارای امکانات زیربنایی هستند، ادامه دهیم. به گفته خوانساری در شهرهای جدید به اندازه کافی شاهد رشد جمعیت بودیم و باید

خانه‌های آینده با توپ‌های غبارروب تمیز می‌شوند

این سطل در لایه‌ای از ژل پوشیده شده است. هنگامی که توپ‌های Roomba آزاد می‌شوند، خود را در این ژل می‌غلطانند. توپ‌ها سپس در سراسر اتاق می‌غلطند و محوطه را از گرد و غبار پاک می‌کنند، به طوری که

یک طراح کره‌ای به نام «جوان لی» مجموعه‌ای از هشت توپ دارای قابلیت کنترل از راه دور را طراحی کرده که در محوطه داخلی منزل حرکت کرده و آن را از گرد و غبار می‌آلاید. این توپ‌ها در یک سطل غبارگیری تعبیه شده‌اند و

همایش مهندسی انرژی مهرماه برگزار می‌شود

بررسی قرار خواهد داد. همایش مهندسی انرژی و توسعه پایدار در نشست‌های تخصصی مختلف جنبه‌های گوناگون توسعه انسانی را ارزیابی کرده و با بررسی تحولات گذشته و چالش‌های پیش رو، قصد دارد مجموعه الزامات دستیابی به توسعه انسانی مورد نیاز در زمینه مهندسی انرژی را تدوین کند. نکوداشت ۱۵ سال آموزش و پژوهش در زمینه مهندسی سیستم‌های انرژی، مهندسی انرژی و فرصت‌های شغلی، دورنمای تحولات و همچنین چشم انداز مهندسی انرژی، فرصت‌ها، چالش‌ها و الزامات از جمله محورهای این همایش به شمار می‌رود.

همایش مهندسی انرژی و توسعه پایدار، ۱۷ مهرماه سال جاری به همت دانشگاه صنعتی شریف برگزار می‌شود. در راستای نکوداشت پانزدهمین سال راه اندازی رشته مهندسی سیستم‌های انرژی و به منظور طرح و تبیین جایگاه مهندسی انرژی در توسعه کشور، همایش مهندسی انرژی و توسعه پایدار روز چهارشنبه ۱۷ مهرماه ۹۲ برگزار خواهد شد. این همایش با همکاری مشترک دانشکده مهندسی انرژی و پژوهشکده علوم و فناوری انرژی دانشگاه صنعتی شریف سازماندهی شده و در اولین سال برگزاری، نقش توسعه منابع انسانی در توسعه مهندسی انرژی را مورد





رئیس انجمن انبوه‌سازان کشور با اشاره به افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی و تأثیر آن در هزینه ساخت مسکن مهر، گفت: به دلیل تضعیف پیمانکاران داخلی، شرکت‌های خارجی مانند کوزو طرح مهر را انحصاری کردند و مسکن را با هر قیمتی که بخواهند، می‌سازند. ایرج رهبر با بیان این‌که هم‌اکنون یک میلیون واحد مسکن مهر توسط انبوه‌سازان در حال ساخت است، افزود: در هر مترمربع اسکلت صنعتی مانند سیستم بتونی ۴۵ کیلوگرم میلگرد استفاده می‌شود و اگر فرض کنیم در یکسال اخیر میلگرد هزار تومان گران شده باشد، هزینه ساخت هر متر مربع مسکن مهر ۴۵ هزار تومان افزایش یافته است. وی با اشاره به این‌که قرارداد مسکن مهر با قیمت ۳۰۰ تا ۳۳۰ هزار تومان با انبوه‌ساز امضا شده است، تصریح کرد: به‌عنوان یک انبوه‌ساز حساب کردم که از این قرارداد ۱۰ درصد سود می‌کنم، به عبارت دیگر ۳۰ هزار تومان در هر متر مربع. این در حالی است که فقط در یک قلم (میلگرد) ۴۵ هزار تومان باید مابه‌التفاوت پرداخت کنم و بقیه موارد مانند دستمزد، پنجره UPC، سیمان، شن و ماسه و... را ناییده بگیریم. رئیس انجمن انبوه‌سازان کشور با بیان این‌که چه کسی جوابگوی این افزایش قیمت است، افزود: با وجود تعدیل قیمت مسکن مهر در سال گذشته که مبلغ قراردادهای ۳۷۰ تا ۳۹۰ هزار تومان افزایش یافت، اما باز هم انبوه‌سازان در این پروژه ضرر

کشور با بیان این‌که وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان کارفرما از مردم جدا نیست، یادآور شد: پیمانکاران توانمندی در کشور داشتیم که پروژه‌های بزرگ عمرانی مانند سدها را می‌ساختند، اما الان روزگار بدی را سپری می‌کنند. انبوه‌سازان هم همینطور هستند، بنابراین باید از کارآفرین‌ها حمایت کرد در غیر این‌صورت باید شرکت‌هایی مانند «کوزو» را از ترکیه بیاوریم. سازندگانی که به دلیل تضعیف پیمانکاران داخلی کار را انحصاری کرده‌اند و با هر قیمتی که می‌خواهند مسکن می‌سازند. رهبر تصریح کرد: دولت یازدهم دولت تدبیر و امید است یعنی دولتی است که بی‌گدار به آب نمی‌زند و روی مسئله قیمت مسکن مهر کارشناسی عمل می‌کند و کار دستوری انجام نمی‌دهد.

می‌کنند. رهبر با اشاره به این‌که هزینه نصب آسانسور از ۱۴ هزار تومان به ۲۸ هزار تومان افزایش یافته است، ادامه داد: مگر می‌شود با این قیمت در کشور آسانسور پیدا کرد، بنابراین باید تعدیل‌ها و شاخص‌ها برای قراردادهای مسکن مهر تعریف شود. حالا قیمت مقطوع داده‌اند وقتی می‌تواند برقرار باشد که ثبات اقتصادی در کشور تضمین شود. وی با اشاره به نامه انبوه‌سازان به رئیس‌جمهور سابق برای ساخت مسکن با قیمت قبل از هدفمندی یارانه‌ها، اظهار کرد: اعتقاد داریم آخوندی هیچ‌وقت دلش نمی‌خواهد گروه کارآفرین لطمه ببیند، معتقد به کار کارشناسی در خصوص بازنگری در قیمت‌های ساخت مسکن مهر هستیم، چراکه از بدنه مردم هستیم و وزیر راه هم طرفدار مردم است. رئیس انجمن انبوه‌سازان

نیازهای جوانان در شهرسازی اسلامی را فراموش نکنید

ادامه داد: در شهرهای اسلامی جهان از جمله ایران، فرهنگ‌های مختلف در کنار هم قرار گرفته‌اند و پیوند نزدیکی با هم دارند. وی گفت: در شهرهای مدرن امروزی که قدمت کمی دارند این امتیاز به چشم نمی‌خورد درحالی که شهرهای اسلامی از قدمت بالایی برخوردارند. رایگان، با اشاره به این‌که یکپارچگی در شهرهای اسلامی سال‌های طولانی است که وجود دارد، یادآور شد: مسئله اقتصاد در شهرهای اسلامی ایران موجب تحرک و پویایی همه اعضای خانواده شده و نوعی یکپارچگی و تعامل سازنده را بین افراد ایجاد کرده است. مدیر بخش جوانان و اقتصاد شهری برنامه اسکان ملل متحد تصریح کرد: تاریخچه قدیمی شهرهای اسلامی به همراه حضور جوانان پر نشاط و خلاق می‌تواند زمینه پایداری شهری و توسعه پایدار را در این شهرها فراهم کند. وی اظهار کرد: قزوین با وجود ویژگی‌هایش شهر مناسبی برای زندگی و قدمت تاریخی اش الگویی قابل آرایه برای دیگر شهرها است.

نماینده قائم مقام دبیر کل سازمان ملل متحد گفت: در شهرسازی اسلامی باید به نیازهای جوانان به دقت توجه و از توانایی این گروه برای ساختن شهرها استفاده شود، زیرا جوانان به خوبی نیازها و مشکلات را می‌دانند و برای آن برنامه دارند. داگلاس ریگان در اجلاس جهانی شهر اسلامی که با حضور کارشناسان کشورهای خارجی در سالن کنفرانس شهرداری قزوین برگزار شد، افزود: شهرهای اسلامی باید پایدار ساخته شوند و ایده‌های قوی در پشت این شهرها نهفته باشد. وی اظهار کرد: سازمان ملل متحد علاوه بر شهرهای بزرگ به سکونت انسانها در شهرهای کوچک هم توجه دارد و از آنجا که تمرکز بر روی جوانان است باید به نیازهای این گروه توجه جدی شود. داگلاس ریگان خاطرنشان کرد: برگزاری اجلاس‌هایی مانند اجلاس شهر اسلامی در قزوین در ارائه الگوهایی برای بهتر ساختن شهرهای اسلامی تأثیرگذار بوده و امیدواریم فناوری، کار آفرینی و اشتغال در شهرها به دقت کارشناسی شود. این مسوول

قرارداد اجاره ۲ ساله مسکن کارشناسی بیشتر می‌خواهد

نظر مردم و افراد فعال در زمینه مسکن منجر به پیشبرد طرح می‌شود. طرح دو ساله شدن قرارداد اجاره بها میزان هزینه‌های جانبی را کاهش می‌دهد و تأثیر موثری بر قیمت‌ها دارد. نماینده مردم سمنان و مهدی شهر افزود: اجرای این طرح سبب کاهش مشکلات فرهنگی است و آرامش خاطر برای مردم ایجاد می‌کند. وی افزود: با طولانی شدن مدت قرارداد اجاره بها خانواده توانایی سکونت در یک منطقه و حضور دانش‌آموزان در یک مدرسه افزایش می‌یابد.

عملی شدن طرح دو ساله شدن قرارداد اجاره بها در برنامه وزیر مسکن و شهرسازی نیازمند نظر کارشناسی و بررسی تبعات این طرح است. فرهنگی عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: طرح افزایش مدت اجاره بها و دو ساله شدن قراردادهای باید به صورت کارشناسی در کمیسیون عمران بررسی تا به صورت یک طرح جامع و کارشناسی در کشور به اجرا گذاشته شود. عضو کمیسیون عمران مجلس افزود: طبق قانون اساسی مالکیت مال برای شخص است و برای اقبال عمومی این طرح باید کارشناسی باشد و ارزیابی

دفاع عضو کمیسیون عمران مجلس از مسکن مهر



عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: تامین مسکن متعارف برای خانواده‌های کم درآمد الزام قانون اساسی است و طرح مسکن مهر از ابتدا برای اقشار کم درآمد جامعه پایه‌ریزی شد و نباید در این طرح به این اقشار جامعه آسیبی وارد شود. علی اکبر آقایی در مصاحبه با رادیو گفتگو افزود: تامین مسکن متعارف برای خانواده‌های کم درآمد از قبیل کارگران - کشاورزان و... الزام قانون اساسی است، بنابراین این قانون نباید در دولتها دستخوش تغییرات شود. وی ادامه داد: برای رسیدن به این مهم ناگزیریم اقداماتی را رعایت کنیم تا بحث مسکن از تورم و افزایش قیمت‌ها تبعیت نکند و برای اینکه بخش مسکن اقشار جامعه دستخوش افزایش قیمت‌ها نشود، دولت دهم راهکاری را ارائه داد و آنهم حذف قیمت زمین که ۴۰ تا ۵۰ از قیمت مسکن را در برمی گرفت از بهای مسکن بود. آقایی تصریح کرد: به این ترتیب قیمت مسکن برای مردم به حد متعارف متری ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار تومان منظوری با انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران قرارداد بسته شد و سالانه به اضافه روستاها یک

است. آقایی گفت: امیدواریم در دولت یازدهم با تامین منابع، هزینه‌های زیرساخت‌های این پروژه‌ها تامین شود. البته شاید دولت یازدهم روش دیگری را در پیش بگیرد که بیشتر با درآمد خانواده‌ها مترادف باشد و خانواده‌هایی با درآمد کمتر نیز بتوانند صاحب مسکن شوند. اما اگر بخواهیم این طرح را متوقف کنیم و راه‌های نرفته را به عنوان آزمون و خطا مورد امتحان قرار دهیم، شرایط آن فراهم نیست.

میلیون و دویست هزار واحد آماده تحویل شده است که تا حدودی توانست مانع افزایش شدید قیمت مسکن بشود حتی افزایش تقاضا باعث شد تعداد واحدهای آماده به یک و نیم میلیون واحد در سال افزایش یابد. وی خاطرنشان کرد: با این راهبرد مطلوب اشخاص با ۱۵ میلیون تومان پس انداز و ۲۵ میلیون تومان وام و در مجموع با ۴۰ میلیون تومان صاحب مسکن می‌شوند که قیمتی منطقی

بانک مسکن به تعهدات در برابر مسکن مهر پایبند است

و پرداخت خواهد شد. وی در پاسخ به اینکه بعد از اتمام تعهدات پرداخت ۵۰۰ هزار میلیارد ریال چگونه عمل خواهید کرد، گفت: بالاخره بعد از آن روش‌های جدید را باید دولت اعلام کند اما قطعاً مسکن مهر ادامه پیدا خواهد کرد. شریفی گفت: از ابتدا قرار بود ۴۸۰ هزار میلیارد ریال به ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکن مهر پرداخت شود که بعد از آن به ۵۰۰ هزار میلیارد ریال افزایش یافت. وی در پاسخ به اینکه چه میزان از این ۵۰۰ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است، گفت: ۴۰۰ هزار میلیارد ریال تاکنون پرداخت شده است و حدود ۴۸۰ هزار میلیارد ریال هم قرارداد با مردم منعقد شده است. شریفی با تاکید بر اینکه مسکن مهر ادامه می‌یابد، گفت: دولت جدید هم می‌خواهد برای مسکن مردم کاری انجام دهد، بنابراین پروژه احداث مسکن چه در قالب مهر و یا قالب دیگر ادامه پیدا می‌کند و صحبتی هم که با برخی مسئولان داشتیم آنها به ادامه پروژه مسکن مهر مصمم هستند. شریفی تأکید کرد: حتی وام‌هایی که از ۲۵ میلیون تومان به ۳۰ میلیون تومان افزایش یافته بود، بانک متعهد به پرداخت آنها است.

مدیرعامل بانک مسکن گفت: بانک مسکن به تمام تعهدات پرداخت ۵۰۰ هزار میلیارد ریال در قبال پروژه مسکن مهر عمل می‌کند و سیاست‌ها، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مسکن مهر هیچ تغییری نکرده است. قدرت‌الله شریفی در پاسخ به اینکه آیا سیاست‌های مسکن مهر در دولت یازدهم تغییر می‌کند؟ گفت: تمام سیاست‌ها، بخشنامه‌ها در ارتباط با مسکن مهر به همان میزانی که قبلاً تعهد کرده‌ایم، به قوت خودش باقی است و هیچ تغییری نمی‌کند. مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه تأکید وزیر راه و شهرسازی نیز بر این است که تعهدات مسکن مهر ادامه پیدا کند، گفت: بانک مسکن ۵۰۰ هزار میلیارد ریال برای پرداخت به مسکن مهر تعهد دارد و سیاست‌های دولت و بانک در قبال پرداخت آن هیچ‌گونه تغییری نکرده است و همانند گذشته ادامه می‌یابد. مدیرعامل بانک مسکن در پاسخ به اینکه آیا پرداخت‌های مسکن مهر به همین شیوه در دولت یازدهم ادامه می‌یابد؟ گفت: تعهدات ۵۰۰ هزار میلیارد ریال مصوبه دولت قبلی بر اساس همان مصوبه بانک و به همان سقف پذیرش می‌شود، قرارداد منعقد

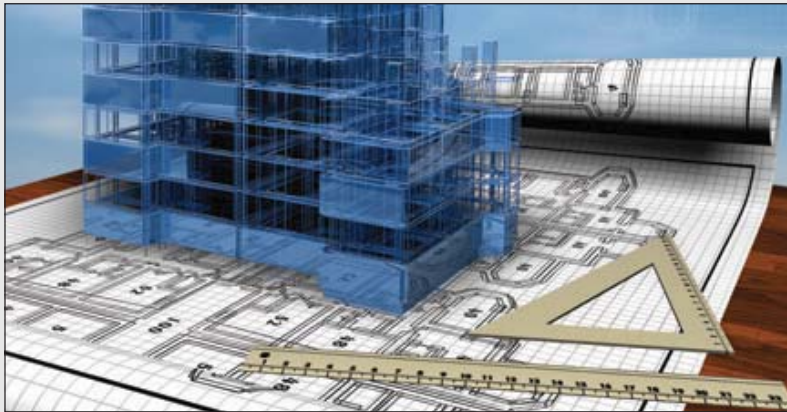
دولت از متقاضیان واقعی مسکن حمایت کند

عضو هیئت مدیره انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران، در ادامه با اشاره به سابقه وزیر راه، مسکن و شهرسازی در این حوزه، خاطر نشان کرد: وزیر مسلط بر بازار مسکن است و با تعامل انبوه‌سازان و متخصصان بخش مسکن امیدواریم در آینده شاهد کنترل این بازار باشیم. وی تصریح کرد: با برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری دولت در راستای فعال ساختن ظرفیت بافت‌های فرسوده در داخل شهرها و... در نهایت حمایت از بخش خصوصی همگام با کناره‌گیری دولت از تصدی‌گری در بازار مسکن، شاهد تحولات مثبتی در این بخش خواهیم بود.

انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به کاهش نامحسوس قیمت‌ها در بازار امروز مسکن، در ادامه افزود: با گذشت زمان بازار با قیمت‌های فعلی وفق یافته و بازار فعال خواهد شد. وی با اشاره به چالش پیش روی دولت در حوزه مسکن، خاطر نشان کرد: حمایت از متقاضیان واقعی مسکن بایستی مورد توجه ویژه دولت قرار گیرد. محتشم، مسکن مهر را پاسخ ناقصی به مخاطبان این طرح عنوان کرد و ادامه داد: نیاز متقاضیان مسکن در سال‌های اخیر همواره انباشته شده و سیاست‌گذاری موثری در جهت کاهش فاصله میان عرضه و تقاضا صورت نگرفته است.

نیاز متقاضیان مسکن در سال‌های اخیر همواره انباشته شده و سیاست‌گذاری موثری در جهت کاهش فاصله میان عرضه و تقاضا صورت نگرفته است. حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران، با اشاره به رکود نسبی حاکم بر بازار مسکن، گفت: افزایش قابل توجه قیمت در بخش مسکن در ابتدای سال جاری شرایط رکود این بازار را فراهم ساخته است. وی ادامه داد: شوک ناشی از جهش قیمت‌ها بر معاملات مسکن اثر گذاشته به طوری که برنامه‌ریزی‌های متقاضیان مسکن برای ورود به این بازار را برهم زده است. عضو هیئت مدیره





معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بر لزوم رعایت استانداردهای ملی ساختمان در طرح‌های مسکونی تأکید کرد. جواد حق‌شناس با بیان اینکه برخی افراد به کیفیت زندگی کمتر توجه می‌کنند، اظهار داشت: در این میان عده معدودی با مزایا و اهمیت مقررات ملی ساختمان آشنا هستند و معماری در کشور گرفتار روش‌های مختلفی است که شاید تک تک ساختمان‌ها خوب باشند اما مجموعه شهری مطلوب نیست. وی افزود: در مسکن مهر شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت سهمیه بنیاد مسکن ۳۸۰ هزار واحد است که ۲۱۰ هزار واحد به اتمام رسیده و تا پایان امسال ۳۰۰ هزار واحد تحویل می‌شود.

حق‌شناس گفت: استفاده از مشارکت مردم و ارائه خدمات فنی و نقشه‌های مهندسی موجب شده است رعایت مقررات ملی ساختمان از جایگاه مناسبی

برخوردار باشد و میزان آسیب‌ها به حداقل برسد. وی بازسازی و نوسازی مناطق آسیب‌دیده از حوادث غیرمترقبه را از دیگر وظایف بنیاد مسکن دانست و تصریح کرد: ضمن همکاری در کنار وزارت راه و شهرسازی برای ساخت مسکن مهر در شهرهای با کمتر از ۲۵ هزار نفر جمعیت تلاش کرده‌ایم تا تامین سرپناه مردم را بر عهده گیریم و بخشی از نیازها را تامین کرده‌ایم.

ارتباط مالی ناظر و کارفرما در ساختمان‌ها قطع می‌شود

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان گفت: با تدابیر اندیشیده شده، ارتباط مالی ناظر و کارفرما در ساختمان‌ها در این استان به طور کل قطع می‌شود. کیانوش نیک‌هوش اظهار داشت: ارتباط مالی بین ناظر و کارفرما در ساختمان‌ها که همان مالک واحدهای مسکونی محسوب می‌شود، باید به طور کلی قطع شود. وی تصریح کرد: این یکی از وظایف اصلی سازمان نظام مهندسی استان سمنان بوده که در یک ماه گذشته به خوبی به آن پرداخته شده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان بیان داشت: سامانه جامع نظام مهندسی و ارجاع کار در استان سمنان به طور متمرکز راه‌اندازی شده است تا به این هدف تحقق بخشد. نیک‌هوش اضافه کرد: با اجرای این طرح، ناظران به درستی خدمات خود را ارائه می‌کنند و دغدغه این را ندارند که اگر کار خوبی انجام می‌دهد، دیگر در ساختمان‌های احداثی به آنها کار

سپرده نمی‌شود. وی افزود: این امر سبب خواهد شد که شاهد جهش خوبی در کیفیت ساخت و سازها در استان سمنان باشیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان افزود: در راستای اجرای این طرح، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان، ناظران را بر اساس نرم‌افزار و با تشخیص سامانه برای نظارت بر ساختمان‌ها مشخص می‌کند. نیک‌هوش اظهار داشت: به تنهایی دو میلیارد ریال برای تهیه سخت‌افزار و اجرای نرم‌افزار سامانه جامع نظام مهندسی و ارجاع کار در استان سمنان سرمایه‌گذاری شده و بانک عامل فعال در این طرح نیز معرفی شده است. وی ادامه داد: تمام نقشه‌های ساختمان‌ها پس از بررسی در بخش کنترل نقشه، به ناظری که سازمان آن را مشخص می‌کند، سپرده می‌شود و این سازمان موظف است بر اساس روند پیشرفت کار حق‌الزحمه ناظر را نیز پرداخت کند.

عمر مفید ساختمان در ایران ۳۵ سال است

رئیس هیئت مدیره انجمن بتن ایران با بیان اینکه عمر بتن در دنیا ۲۰ سال و عمر مفید ساختمان در ایران ۳۵ سال است گفت: رشد صادرات سیمان افتخار نیست. هرمز فامیلی با بیان اینکه آلودگی محیط زیست از بابت تولید سیمان برای کشور است و استفاده آن برای سایر کشورها است افزود: صادرات سیمان نباید صورت گیرد و نباید به رشد صادرات افتخار کنیم چرا که در داخل برای ساخت سدها، بیمارستان‌ها و واحدهای مسکونی نیاز به سیمان داریم. رئیس هیئت مدیره انجمن بتن ایران با اشاره به بالا بودن میزان مصرف انرژی در تولید سیمان و نیز آلودگی این صنعت گفت: با این وجود متأسفانه حدود ۳۰ درصد سیمان تولیدی در پروژه‌ها تلف می‌شود که این میزان اتلاف برای آینده کشور جای نگرانی دارد. وی با اعتقاد بر اینکه ضعف دانش بتن در پروژه‌ها عامل اصلی در اتلاف سیمان در

۲ چراغ ال‌ای دی جدید دیگر استاندارد گرفتند

دو محصول جدید به فهرست چراغ ال‌ای دی منطبق با مشخصات فنی استاندارد اضافه شد. این چراغ‌ها دارای توان ۳۴ وات و درجه حفاظت IP68 هستند که براساس شبیه‌سازی، توانایی تأمین نور استاندارد در معابر محلی را دارند. چراغ‌های ال‌ای دی خیابانی جدیدی در دو رنگ نور آفتابی و مهتابی، پس از بررسی مدارک و نتایج آزمون در آزمایشگاه‌های معتبر، موفق به کسب امتیاز کافی جهت درج در فهرست چراغ‌های منطبق با مشخصات فنی استاندارد در سایت سابا شدند. درحال حاضر از چراغ‌های بخار سدیم با توان ۵۰ و ۷۰ وات برای روشنایی آن‌ها استفاده می‌شود. برپایه این گزارش، سابا اقدام به تشکیل فهرست چراغ‌های منطبق با مشخصات فنی استاندارد کرده است که از طریق پایگاه دانش روشنائی در سایت این سازمان به نشانی www.saba.org.ir جهت استفاده و اطلاع‌رسانی عموم مردم قابل مشاهده است.

بهره‌گیری از خواص بتن است، یادآور شد: سیمان یکی از صنایع آلاینده و انرژی بر است، بنابراین اگر سیمانی را می‌سازیم نباید تلف شود تا دیگر مصرف کننده امروز در صف متقاضی سیمان سال آینده قرار نگیرد. به گفته وی، در این زمینه برای نمونه تعویض سالانه جداول کنار خیابان‌ها تاسف برانگیز است. وی اضافه کرد: در حال حاضر عمر اسکلت ساختمان‌ها در کشور ما حدود ۳۰ سال است در حالیکه در سایر کشورها این میزان بالای ۱۰۰ سال است و بتن در غرب بعنوان بهترین مصالح ساختمانی مورد استفاده قرار می‌گیرد. وی با تأکید بر اینکه بتن پس از آب پرمصرف‌ترین مصالح ساختمانی است، گفت: استفاده صحیح از بتن می‌تواند ساختمان‌های مقاوم‌تر و با دوام‌تر از سایر مصالح ایجاد کند و با توجه به آنکه مواد تشکیل دهنده بتن به وفور در کشور ما وجود دارد، از سازه‌های فولادی ارزان‌تر تمام می‌شود.

صندوق پس انداز مردم را خانه دار می کند



مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور مدیریت و تامین مالی با بیان اینکه جلسه تامین مالی مسکن بزودی برگزار می شود، گفت: آمدهام تا روش هایی برای تامین منابع مالی پروژه ها پیدا کنم، افتخاری مشاور دولت شده ام و اگر کمکی بخواهند انجام می دهم. حسین عبده تبریزی در پاسخ به این سؤال که در چه زمینه هایی قرار است به وزیر راه و شهرسازی مشاوره بدهید، افزود: رشته بنده مالی است و هر کمکی که در این زمینه بتوانم کنم دریغ نخواهم کرد، بنابراین چون رشته تخصصی من تامین منابع مالی است از بنده توقع دارند که بتوانم روش هایی برای تامین منابع مالی پروژه ها پیدا کنم و به دولت کمک کنم. وی در پاسخ به این سؤال که آیا قرار است در خصوص صندوق پس انداز مسکن که این روزها از سوی وزیر راه و شهرسازی به جای مسکن مهر مطرح شده مشاوره دهید؟ تأکید کرد: قرار است جلسه ای با متخصصان مدیریت مالی برگزار شود تا راه های تامین منابع مالی این صندوق بررسی شود. عبده تبریزی در پاسخ به این سؤال که آیا امید به خانه دار شدن مردم با صندوق پس انداز مسکن دارد یا

منابع بانک مرکزی نقش جدی در افزایش تورم خواهد داشت، در عین حال با توجه به وجود حجم زیادی پروژه نیمه تمام دولت باید فکری برای تامین آنها کند. حال به نظر می رسد عبده تبریزی آمده تا روش های مختلفی مثل راه اندازی صندوق های تامین سرمایه، بازار سرمایه و بورس را برای تامین منابع مالی صندوق پس انداز مسکن به کار گیرد.

خیر گفت: صندوق پس انداز مسکن قطعاً می تواند مردم را خانه دار کند اما جزئیات آن را تا زمان نهایی شدن نمی توانم اعلام کنم. وزیر راه و شهرسازی چندی قبل در گفت و گوی تلویزیونی خود گفت مسکن مهر تا کنون ۳۸ هزار میلیارد تومان از منابع بانک مرکزی را جذب کرده و ادامه طرح های نیمه تمام نیز نیازمند ۱۲ هزار میلیارد تومان دیگر است که اختصاص این مبالغ از

پس انداز در بازار مسکن جواب نمی دهد

به سازندگان مسکن و خریداران در تثبیت قیمت ها مسکن موثر است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری گفت: دولت یازدهم با سبک و سیاق جدید مسکن مهر را ادامه می دهد. مصطفی قلی خسروی با بیان اینکه دولت طی ۱۰۰ روز آینده قصد یک برنامه ریزی دقیق برای کنترل قیمت ها از جمله مسکن را دارد، افزود: تثبیت قیمت ها نیازمند هماهنگی و برنامه ریزی دقیق میان قوه مقننه، قضائیه و مجری است. وی با اشاره به اینکه وزیر راه شهرسازی یک فرد با تجربه و سیاست گذاری است، افزود: روش پس انداز برای کنترل بازار مسکن نیازمند بودجه کافی از سوی بانک ها و ثبات قیمت ها در بازار مسکن است. خسروی تصریح کرد: طبق قانون اساسی دولت باید برای دهک های پایین جامعه مسکن بسازد بنابراین مسکن مهر باید به روش جدیدی ادامه پیدا کند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری در ادامه اظهار داشت: دولت به تمامی تعهدات مسکن مهر در دولت دهم پایدار و تمامی پروژه های مسکن مهر را به اتمام می رساند. وی در ادامه خاطر نشان کرد: ایجاد شهرک های اقماری برای ساخت مسکن مهر طی سال های گذشته با توجه به مشکلات ایجاد شده برای بازار مسکن چندان مناسب نبود. خسروی در ادامه یادآور شد: دولت یازدهم با سبک و سیاق جدید مسکن مهر را در بافت های فرسوده ادامه خواهد داد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری گفت: با توجه به نوسانات قیمتی در بازار مسکن روش پس انداز نه تنها کاهش قیمت ندارد بلکه زمینه ساز افزایش قیمت می شود. مصطفی قلی خسروی با بیان اینکه بازار مسکن در کشور در سه دروه جهش قیمتی را تجربه کرده است گفت: سال های ۶۸، ۸۶، ۹۱ به دلیل عدم برنامه ریزی صحیح بازار مسکن دچار افزایش قیمت شده است. وی ادامه داد: روشی که وزیر راه و شهرسازی برای کنترل بازار مسکن ارائه کرده است با توجه به نوسانات قیمتی امکان پذیر نیست. خسروی در ادامه اظهار داشت: در صورتی که قیمت ها در بازار مسکن دارای ثبات باشند می توان از طریق پس انداز قیمت ها را کاهش داد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری در ادامه توضیح داد: در صورتی که قیمت ها دارای نوسان باشد و نرخ ثابتی نداشته باشد روش پس انداز نه تنها موجب کاهش نمی شود بلکه زمینه ساز افزایش قیمت ها می شود. وی در ادامه افزود: ارائه وام های ۸۰ درصدی از سوی بانک های خصوصی با برنامه ریزی دقیق از سوی مدیران در کاهش قیمت ها موثر است. خسروی خاطر نشان کرد: در کشورهای پیشرفته کاهش قیمت مسکن از طریق پس انداز در چند سال گذشته وجود داشته است. رئیس اتحادیه املاک کشوری یادآور شد: ارائه تسهیلات ۸۰ درصدی قابل انتقال

ساخت مسکن فرهنگیان در کنار مجتمع های آموزشی در دست بررسی

استیجاری نیز گفت: در بحث مسکن استیجاری، زمین متعلق به دولت و ساختمان متعلق به مردم است به عبارتی عرصه و زمین مال دولت و واحد مسکونی مال مردم است که به صورت ۹۹ ساله اجاره می دهند؛ هم اکنون مسکن مهر نیز نقش خانه های استیجاری را بازی می کند و کسی که از آن بهره برداری می کند سالانه اجاره ای بابت بهره برداری از زمین می پردازد.

واحدهای مسکونی در کنار آموزشگاهها چه فرایند و بازخوردی دارد. وی ادامه داد: سازمان های ارتشی و نظامی متعددی هستند که خانه های سازمانی در اختیار پرسنل خود قرار می دهند که وزارت آموزش و پرورش هم می تواند پس از بررسی و ارزیابی دقیق این الگو را برای معلمان آموزش و پرورش دارای دغدغه مسکن پیاده کند. تدین درباره اجرای مسکن

مدیرعامل اتحادیه تعاونی های مسکن فرهنگیان تهران طرح ایجاد مسکن در کنار مجتمع های آموزشی را ایده خوبی برای فرهنگیان دانست و مطالعه و بررسی بازخوردهای آن را خواستار شد. علی تدین گفت: آنچه مسلم است یک طرح خام را نمی شود به صورت بسته پذیرفت و اجرا کرد بلکه باید آن را مورد مطالعه قرار داد و بررسی کرد که ایجاد





سرپرست فرمانداری ویژه بروجرد از تعیین قیمت نهایی هر واحد مسکن مهر در بروجرد خبر داد. مهدی پازوکی در جلسه بررسی مشکلات مسکن مهر و تعیین قیمت نهایی هر واحد در محل فرمانداری ویژه این شهرستان اظهار داشت: در جلسات گذشته یک مهلت دو هفته‌ای به تعاونی‌های مسکن مهر بروجرد داده شد تا قیمت تمام شده هر واحد مسکن مهر را اعلام و واحدها را واگذار کنند.

وی تصریح کرد: در این جلسه قیمت نهایی تعیین و مصوب می‌شود و هیچ تعاونی حق ندارد از قیمت مصوب ریالی اضافه‌تر بگیرد. پازوکی افزود: مردم در انتظار خانه دار شدن هستند که تعاونی‌ها باید تا قبل از مهرماه تمام واحدهایی که آماده تحویل هستند را به متقاضیان واگذار کنند تا در آن مستقر شوند.

سرپرست فرمانداری ویژه بروجرد ادامه داد: هزینه خدماتی چون انشعاب برق، گاز، آب و فاضلاب، صدور پروانه ساختمانی، پایان کار شهرداری، نظام مهندسی ساختمان و گاز، مالیات نقل و انتقال هر واحد، آماده‌سازی شامل خاکبرداری، خاگریزی، معابر، جدول‌ها و آسفالت برای هر واحد مسکن مهر ۳۴ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان بوده است. وی افزود:

گفت: تعداد ۳۲ تعاونی در سطح بروجرد مشغول به فعالیت هستند.

یوسفوند تصریح کرد: میانگین قیمت تمام شده مسکن مهر بروجرد متری ۳۲۰ هزار تومان برآورد شده است که با در نظر گرفتن ۳۸ آیتم بکار رفته در هر واحد و امانی بودن قیمت‌ها، این هزینه‌ها خیلی با یکدیگر اختلاف ندارند. بنابر این گزارش مقرر شد قیمت نهایی هر واحد مسکن مهر که در این جلسه به تصویب رسید طی بنرهایی در سطح شهر اعلام و توسط نشریات و خبرگزاری‌های شهرستان به سمع و نظر مردم بروجرد رسانده شود.

از مبلغ ذکر شده ۲۵ میلیون تومان تسهیلات پرداختی دولت و ۹ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان آورده متقاضی است. پازوکی تصریح کرد: در نهایت قیمت تمام شده هر واحد مسکن مهر بروجرد برای متقاضیانی که در روزهای اول ثبت‌نام کرده‌اند ۹ میلیون و ۶۳۰ هزار آورده متقاضی و ۲۵ میلیون تومان تسهیلات دولتی است که باید پرداخت کنند. سرپرست فرمانداری ویژه بروجرد یادآور شد: تعاونی‌های مسکن مهر بروجرد باید با سرعت نسبت به اطلاع‌رسانی قیمت تمام شده برای اعضای تعاونی خود اقدام کنند. رئیس اداره مسکن و شهرسازی بروجرد نیز در این جلسه



مسکن مهر چهارم؛ متقاضیان بدهکار حذف می‌شوند

و همکاری لازم را با بنیاد مسکن برای اتمام این پروژه‌ها داشته باشند. مدیر بنیاد مسکن چهارم نیز گزارشی از پیشرفت طرح‌های عمرانی و مسکن مهر در شهرهای این شهرستان ارائه داد و گفت: پروژه ۱۰۰ واحدی خودمالکی با پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصد در دو طبقه و زیربنای مفید هر واحد حدود ۸۵ مترمربع در دست اجرا است. منصور اسدی پیشرفت فیزیکی واحدهای شهرک گلستان را ۵۵ درصد برشمرد و زیربنای هر واحد مسکونی در این پروژه‌ها را بین ۷۰ تا ۹۰ مترمربع اعلام کرد. وی اضافه کرد: تسهیلات مسکن مهر پروژه‌های ۸۰ و ۱۰۰ واحدی، ۲۵۰ میلیون ریال و تسهیلات پروژه‌های ۴۰ واحدی ۱۷۸ میلیون ریال به ازای هر واحد است.

فرماندار چهارم از متقاضیان مسکن مهر که تاکنون آورده خود را پرداخته نکرده‌اند خواست تا در اسرع وقت معوقه‌های خود را برای تکمیل و واگذاری این پروژه‌ها پرداخت کنند. علی حسین رعیتی‌فرد در بازدید از پروژه‌های مسکن مهر چهارم اظهار داشت: افرادی که نسبت به پرداخت معوقات خود اقدام نکنند باید جایگزین آنان مشخص و در اسرع وقت به افراد واجد شرایط واگذار شود تا پروژه‌ها زودتر به بهره‌برداری برسند.

وی احداث پروژه‌های مسکن مهر را اقدامی مفید دانست که بنیاد مسکن در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت انجام می‌دهد و گفت: این یکی از اقدامات مناسب و موثر در نظام اسلامی بوده و لازم است که مردم و مسئولان مشارکت



انشعابات غیرمجاز برق در تبریز جمع‌آوری می‌شود

روستا توسط امور برق ستارخان، ۱۶۰۰ متر کابل خودنگهدار با هزینه ۸۳۰ میلیون ریال جایگزین شبکه هوایی مسی شد. وی محدوده شرکت توزیع نیروی برق تبریز را از پاک‌ترین مناطق در زمینه استفاده غیرمجاز برق در کشور برشمرد و تصریح کرد: هدف از جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز افزایش پایداری شبکه، کاهش تلفات و جلوگیری از مزاحمت به انشعابات قانونی است.

باغمیسه شبکه هوایی مسی به ۱۵۰۰ متر کابل خودنگهدار تبدیل شد که هزینه‌ای بالغ بر ۶۵۰ میلیون ریال در پی داشت. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز گفت: در پی این عملیات کابل‌کشی که در کوی طالقانی خیابان عباسی تبریز انجام شد، ۱۲۶ انشعاب نیز واگذاری و نصب شد. میلانی از واگذاری ۱۶۵ انشعاب نیز در روستای اوغلی خبرداد و گفت: به‌دنبال جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز در این

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز از جمع‌آوری انشعابات غیرمجاز در برخی مناطق تبریز خبر داد. افشین روشن میلانی، با اعلام این خبر افزود: با پاکسازی این مناطق و جهت پیشگیری از برقراری دوباره انشعابات غیرمجاز در این مناطق، ۲۹۱ اشتراک جدید نیز واگذار شد. وی از اجرای طرح‌های نیرورسانی توسط امور نوسازی و باغمیسه برق تبریز در این مناطق خبر داد و گفت: به همین منظور در محدوده برق

انتقاد از زیرساخت‌های مسکن مهر در آذربایجان غربی



یکی از نمایندگان مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از اجرای بدون برنامه‌ریزی مسکن مهر در استان اظهارداشت: متأسفانه مسکن مهر در این استان در مکان‌هایی احداث شده است که زیرساخت‌های لازم در آنها فراهم نبوده است. نادر قاضی‌پور با بیان اینکه طرح مسکن مهر در صورت اجرای مناسب می‌تواند مشکل مسکن در این استان را رفع کند افزود: مسکن محل استراحت، آسایش و آرامش افراد جامعه محسوب می‌شود این درحالی است که مسکن مهر به دلیل متراژ کم با سقف‌های کوتاه بیشتر به خوابگاه شبیه است تا مسکن. وی ادامه داد: در حال حاضر بخش اعظمی از طرح‌های مسکن مهر در حال احداث ارومیه در خارج از محدوده شهر بوده که از امکانات آموزشی از قبیل مدرسه و نیز خدمات زیرساختی فاضلاب و... بی‌بهره است. قاضی‌پور همچنین به تبعیض در احداث مسکن مهر در ارومیه اشاره کرد و گفت: مسکن مهر در شهرستان ارومیه در سه منطقه گلشهر، ایثار و گلماخانه احداث شده است که در این میان گلشهر به علت قرارگیری در منطقه بالای شهر دارای موقعیت مناسب نسبت به سایرین است. نماینده مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: متأسفانه واحدهای مسکن مهر در گلشهر را که موقعیت مناسبی دارند، به

ارومیه دارای بافت فرسوده زیادی هستند گفت: برای حل مشکل بافت‌های فرسوده می‌توان مسکن مهر را در آنها اجرا کرد و چون دارای تمامی امکانات رفاهی و زیرساختی در این مکان‌ها وجود دارد طرحی موفق و کارآمد از آب در می‌آمد. نماینده مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه، قبل از احداث مسکن مهر باید برنامه‌ریزی مناسبی در این راستا صورت می‌گرفت، افزود: برخی‌ها تهدیدها را به فرصت تبدیل می‌کنند ولی متأسفانه در استان ما عده‌ای فرصت‌ها را به تهدید مبدل می‌سازند.

کارمندان اداری چون سازمان بازرسی و دانشگاه علوم پزشکی و استانداری واگذار می‌کنند، از طرف دیگر واحدهای مسکن مهر ایثار را به کارمندان ادارات سطح متوسط و واحدهای گلماخانه را نیز به قشر آسیب‌پذیر جامعه واگذار کرده‌اند. قاضی‌پور افزود: مسکن مهر گلماخانه ارومیه در منطقه‌ای احداث شده است که نه سیستم دفع فاضلاب دارد، نه مسجد و نه مدرسه در این راستا پس از استقرار خانواده‌ها که بیشتر از قشر کم توان جامعه هستند باید منتظر ترک تحصیل فرزندان نیز بود. وی با بیان اینکه در حال حاضر شهرها به ویژه

کیفیت ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده افزایش می‌یابد



انجام شده میانگین تعداد پلاک‌های تجمیعی از ۲ در سال ۱۳۸۷ به ۲/۷۱ در سال ۱۳۹۲ رسیده است. وی تصریح کرد: اشاعه فرهنگ تجمیع در سطح شهر از جمله دستاوردهای موفق دفاتر خدمات نوسازی است. جعفری با اشاره به این که هدف از نوسازی، نوسازی به روش فرسوده سازی نیست، ادامه داد: به این منظور تفاهم نامه‌ای با سازمان نظام مهندسی و ساختمان استان تهران مبادله شده تا با بهره‌گیری از ناظران ویژه این سازمان جهت نظارت عالی بر پروژه‌های نوسازی، کیفیت ساخت و سازها ارتقاء یابد. وی همچنین خاطر نشان کرد: ترویج الگوی معماری اسلامی - ایرانی از دیگر اقدامات سازمان نوسازی شهر تهران است که هم اکنون به عنوان طرحی پایلوت در منطقه ۱۷ در حال اجراست.

مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران با تاکید بر اهمیت کیفیت ساخت و سازها در بافت‌های فرسوده گفت: تفاهم نامه‌ای با سازمان نظام مهندسی و ساختمان استان تهران مبادله شده تا با بهره‌گیری از ناظران ویژه این سازمان جهت نظارت عالی بر پروژه‌های نوسازی، کیفیت ساخت و سازها ارتقاء یابد. علیرضا جعفری با بیان این که هدایت، حمایت و نظارت سه رکن اصلی مدیریت بافت‌های فرسوده بر اساس تویلی گری است، گفت: در این راستا از ابتدای سال ۹۱ تاکنون برای ۴۲۵۵۰ واحد مسکونی پروانه صادر شده و سهم تجمیع در زیربنای تولیدی از ۲ درصد در سال ۱۳۸۷ به ۵۱ درصد در سال جاری رسیده است. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با تاکید بر اهمیت تجمیع در بافت‌های فرسوده اظهار کرد: با اقدامات

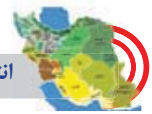
ممیزی انرژی در صنایع آذربایجان شرقی جدی گرفته شود



ممیزی انرژی در بخش‌های صنعتی را مهم‌ترین روش در کاهش هزینه‌های انرژی صنایع و جلوگیری از پرت گاز دانست و گفت: مصارف صنعتی استان با تجهیز فناوری‌های جدید و محاسبه‌ی میزان اتلاف انرژی علاوه بر این که گام مهمی در حفظ منابع تجدیدپذیر بر عهده دارند، امکان کاهش هزینه‌های مصرفی و افزایش راندمان انرژی را نیز فراهم می‌کنند. وی با اشاره به ظرفیت‌سازی‌های لازم برای افزایش بهره‌مندی صنایع استان از گاز طبیعی ادامه داد: هم‌اکنون ۶۱۳۱ مشترک صنعتی استان تحت پوشش گاز طبیعی قرار گرفته‌اند. مدیرعامل شرکت گاز استان آذربایجان شرقی خاطر نشان کرد: تعیین چک‌لیست‌های مصرف انرژی و انجام ممیزی‌های مدون راه حلی معقول در مصرف گاز طبیعی بخش‌های صنعتی است.

مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان شرقی گفت: بخش‌های صنعتی استان به عنوان مصرف‌کنندگان عمده‌ی گاز طبیعی با مصرف بهینه‌ی بیشترین سهم را در جلوگیری از هدررفت این انرژی تجدیدپذیر دارند. ولی‌الله دینی با اعلام این که میزان دسترسی کشورها به منابع گوناگون انرژی بیانگر قدرت سیاسی و اقتصادی آنان است، افزود: بهینه‌سازی مصرف انرژی به‌ویژه در بخش‌های مصرفی عمده زمینه‌ساز حفظ ارکان قدرت در کشور است. وی تصریح کرد: مدیریت انرژی مهم‌ترین اصل در مصارف عمده است که متأسفانه مورد تاکید قرار نگرفته در حالی که هدف اصلی این سیستم، مصرف صحیح انرژی و حداکثر کردن منافع یا حداقل‌سازی هزینه‌ها بدون کاهش کیفیت محصولات یا خدمات است. دینی





استاندار اصفهان گفت: عدم شناخت کافی معماری و غنای معماری گذشته و مشکلات اقتصادی موجود از دلایلی است که ما امروز نمی‌توانیم شهرسازی با هویتی داشته باشیم و میراث‌مان در خطر آسیب قرار گرفته است. علیرضا ذاکر اصفهانی در سومین نشست مشترک شهرداران کلان شهرهای کشور و فراکسیون مدیریت شهری و مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ایران یکی از کشورهای جهان با سابقه فرهنگی و دیرینه در بحث شهرنشینی است، اظهار کرد: شهرها توسط شالوده‌های فرهنگی به وجود آمده‌اند و فرهنگ نیز چیزی جز کرامت انسانی نیست و در تمدن ایرانی اسلامی نیز کرامت انسانی یکی از اولین و مهم‌ترین مؤلفه‌هاست.

وی ادامه داد: مکتب ایرانی اسلامی در عصر صفوی کامل شد و سپس سایر مؤلفه‌های این تمدن شکل گرفت و ما امروز در اصفهان میراث دار همان تمدن قوی دوره صفویه هستیم. استاندار اصفهان با بیان اینکه شهرها براساس ایدئولوژی‌ها ایجاد شدند، گفت: ما امروز در دوره‌ای زندگی می‌کنیم که رهبری انقلاب به یک تمدن‌سازی قوی غنی تاکید دارند و از آن صحبت به میان می‌آورد و ما با چنین گذشته‌ای باید همان فلسفه تمدنی یا فلسفه‌ای نزدیک به آن را دوباره خلق کنیم. استاندار اصفهان با بیان اینکه در چنین کلان‌شهر و استانی باید عملیات اجرایی باید از اصول خاصی پیروی کند، افزود: باید از خود پرسیم چرا ما نتوانستیم این

امروز نمی‌توانیم شهرسازی با هویتی داشته باشیم و میراث‌مان در خطر آسیب قرار گرفته است. ذاکر اصفهانی ادامه داد: این نبود هویت در همین مسکن‌های مهری که ساخته شده هویدا است و اگرچه که اصفهان با ۲۰۰ هزار مسکن مهر در کشور رتبه نخست را دارد، اما مشکلات اقتصادی نتوانست هویتی به این شهرها بدهد و نتوانست خواسته رهبری برای ایجاد شهرهای با هویت اسلامی را محقق کند. وی تاکید کرد: در استان اصفهان با مقوله‌ای با عنوان رشد سریع جمعیت مواجه هستیم رشدی که باعث شده تا اصفهان بیشترین تعداد شهر کشور یعنی ۱۰۶ شهر را داشته باشد و کلان شهر اصفهان به یکی از شهرهای مهاجرپذیر کشور تبدیل شود.

اصول را رعایت کنیم و چرا امروز خانه‌های قدیمی خود را این گونه از دست می‌دهیم؟ زیرا عملیات اجرایی در اصفهان براساس اصول انجام نمی‌شود. ذاکر اصفهانی اضافه کرد: متأسفانه به دلیل نبود آمایش سرزمین بسیاری از دستگاه‌ها و ارگان‌های استان را با چالش‌های جدی مواجه کرده است و همین امر باعث شده تا امروز گردگرد شهر اصفهان را صنایع عظیم آل‌اینده فرا بگیرد و مسائل زیست محیطی را برای شهروندان به وجود آورند. استاندار اصفهان با اشاره به اینکه مدت‌ها است در مجموعه استانداری در حال بررسی راهی برای حفظ آثار تاریخی اصفهان هستیم، گفت: عدم شناخت کافی معماری و غنای معماری گذشته و مشکلات اقتصادی موجود از دلایلی است که ما

اجرای پایلوت شبکه هوشمند برق در جزیره هرمز



به جای جا به جایی پیک مصرف، پیک تولید جا به جا می‌شود. وی همچنین با اشاره به ضرورت همکاری دانشگاه‌ها در ارتقای صنعت برق کشور گفت: در این راستا انتظار می‌رود تا پروژه‌های مشترک در این حوزه با دانشگاه‌ها اجرایی شود. مدیرعامل شرکت توانیر با تاکید بر اینکه صنعت برق یک صنعت دانش بنیان است اظهار داشت: از این رو پروژه‌هایی که در این زمینه اجرایی می‌شود باید با استانداردهای جهانی برابری کند. حائری در خاتمه درباره رویکرد صنعت برق کشور در استفاده از انرژی‌های نو عنوان کرد: در حال حاضر به صورت پراکنده نیروگاه‌هایی با استفاده از انرژی‌های نو در کشور راه‌اندازی شده است.

مدیرعامل شرکت توانیر، هوشمند سازی شبکه برق کشور را از اهداف صنعت برق عنوان کرد و گفت: در این راستا جزیره هرمز به عنوان جزیره هوشمند سازی انتخاب شده است و مطالعات و اجرای پایلوت این طرح در این جزیره اجرا می‌شود. همایون حائری در همایش معرفی فعالیت‌های علمی، تحقیقاتی و صنعتی دانشگاه صنعتی امیرکبیر با بیان اینکه تمام قطعات حساس برق در کشور طراحی و تولید می‌شود، اظهار کرد:

ایران تنها کشور منطقه است که قادر به طراحی و ساخت واحدهای نیروگاهی شده و در واقع ایران در منطقه مرکز تبادل انرژی است و با اضافه شدن نیروگاه اتمی شرایط تولید برق به حالت دینامیکی تبدیل شده است به این معنا

یک چهارم اصفهانی‌ها اجاره نشین هستند



کرد: کمترین میزان اجاره نشینی در شهرستان‌های خور و اردستان و بیشترین تعداد در اصفهان و شاهین شهر وجود دارد. مدیر کل آمار و اطلاعات استانداری اصفهان با بیان اینکه یک چهارم جمعیت استان آپارتمان نشین هستند، گفت: ۲۵ تا ۲۶ درصد مردم استان در آپارتمان زندگی می‌کنند که این نرخ در شهرستان اصفهان به ۴۴ درصد می‌رسد.

ادامه داد: این آمار در سال ۱۳۸۵، ۲۰ درصد بوده است که می‌توان گفت از درصد خانه‌های ملکی در استان اصفهان کاسته شده است. وی افزود: تعداد مستاجران در شهر اصفهان بیشتر از آمار یاد شده است، به طوریکه ۳۱ درصد مردم شهرستان اصفهان در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند. قاسمی در مورد وضعیت اجاره نشینی در سایر نقاط اصفهان اظهار

اگرچه مسکن مهر آمد تا مشکلی به نام اجاره نشینی وجود نداشته باشد، اما از زمانی که زمزمه ایجاد مسکن مهر به گوش رسید تا امروز اجاره بها شاید بیش از ۱۰۰ درصد رشد کرده و بر میزان اجاره نشینان نیز افزوده شده است. مدیر کل آمار و اطلاعات استانداری اصفهان، گفت: مطابق سرشماری سال ۱۳۹۰، ۲۵ درصد مردم استان اصفهان مستاجر هستند. قاسمی



شهردار منطقه ثامن مشهد، گفت: ۹۰ درصد بناهای هویت ساز مشهد در منطقه ثامن مخروبه شدند و میراث فرهنگی تنها اقدام به ثبت این آثار کرده و اقدام اجرایی برای بازسازی آن ها انجام نمی دهد. محسن برزویی اظهار کرد: در سال ۷۴ که طرح نوسازی بافت فرسوده اطراف حرم رضوی مورد تصویب قرار گرفت، تنها چهار بنا به عنوان میراث فرهنگی از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خراسان رضوی ثبت شد اما به مرور زمان که این طرح به اجرا درآمد، بناهای بیشتری به ثبت ملی رسید تا اینکه امروز شاهد ثبت بیش از ۳۰۰ خانه به عنوان میراث فرهنگی هستیم. وی ادامه داد: این در حالی است که سازمان میراث فرهنگی هیچ هزینه ای به منظور مرمت و بازسازی این خانه های ثبت شده در نظر نمی گیرد و عمده کار به دوش شهرداری است. مدیرعامل سازمان مجری طرح نوسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی با بیان اینکه بیش از ۳۵ میلیارد تومان هزینه به منظور خریداری، حفظ و مرمت این میراث ثبت شده به شهرداری تحمیل شده است، افزود: ثبت این میراث در حالی صورت می گیرد که سرای «عزیزالله اوف» به لحاظ ایمنی و امنیتی به شدت با مشکل مواجه بوده و مشکلات اجتماعی را نیز به وجود آورده است. وی اضافه کرد: با مزایده این سرا سه نفر از اشخاص حقیقی اقدام به خریداری این ملک کرده و با تغییر کاربری آن، باری دیگر بر دوش مشکلات سرای عزیزالله اوف افزودند؛ به همین دلیل شهرداری اقدام به خریداری این ملک، خانه داروغه و خانه توکلی کرد و مرمت و بازسازی آن را زیر نظر کارشناسان میراث فرهنگی به عهده گرفت. برزویی با بیان اینکه طرح بازسازی بافت فرسوده اطراف حرم، بزرگترین طرح بازسازی بافت فرسوده سطح کشور است، گفت: این طرح به عنوان با اهمیت ترین طرح نوسازی در سطح کشور به لحاظ موقعیت و

قرار گرفت. وی ادامه داد: اهم کاربری ها و اقداماتی که بعد از بازنگری طرح در سال ۸۴ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید شامل تعریض معابر منتهی به حرم رضوی از ۳۰ متر به ۴۵ متر و ایجاد چهار خیابان جدید علاوه بر خیابان های موجود در اطراف حرم بود. مدیرعامل سازمان مجری طرح نوسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی با اشاره به اینکه اجرای طرح ۱۶ هزار میلیارد تومان هزینه در بردارد، گفت: ۶۲۰۰ میلیارد تومان تاکنون هزینه شده و به منظور تداوم طرح نیازمند اختصاص ۱۰ هزار میلیارد تومان دیگر هستیم. مدیرعامل سازمان مجری طرح نوسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی گفت: ۷۲ درصد از زائرانی که به شهر مشهد سفر می کنند زائران دهک پایین جامعه هستند که تلاش برای ایجاد تخت های ارزان قیمت برای اسکان آنان در دستور کار قرار دارد. برزویی اضافه کرد: به همین منظور تعداد ۵۰۰۰ تخت به عنوان پروژه های پیش ساز برای موسسات خیریه حقوقی، استان های محروم، کمیته امداد، سازمان بهزیستی و اوقاف شروع شده باید کار برای ساخت ۲۵ هزار تخت دیگر ادامه پیدا کند.

میزان مداخله شناخته می شود. با اشاره به عرض کم معابر طرح، گفت: عرض بیش از ۷۳ درصد معابر موجود در طرح کمتر از شش متر است؛ همچنین ۸۲ درصد ابنیه فاقد سیستم سازه ای بوده و ۸۵ درصد قطعات ریزدانه است که کمتر از ۱۵۰ متر مربع مساحت دارند. برزویی با بیان اینکه علاوه بر این ۵۰ درصد قطعات ورثه ای هستند، خاطرنشان کرد: با این حال مشکلات عدیده محیطی و زیست محیطی، اسکان غیرمجاز زائران، شبکه خدماتی فرسوده، معضلات اجتماعی، کمبود پارکینگ و کم بودن میانگین طبقات به میزان ۱٫۳ دهم درصد از دیگر مشکلات قابل ذکر در محدوده منطقه ثامن بود. وی با اشاره به اینکه طرح نوسازی بافت فرسوده اطراف حرم در سال ۷۴ به تصویب رسید، خاطرنشان کرد: رفاه آسایش زائران رضوی با سه راهبرد ایجاد ۳۰ هزار تخت برای زائران کم درآمد، ۱۰۰ هزار تخت برای زائران قشر متوسط و ۹۰ هزار تخت شامل هتل های سه ستاره به بالا مخصوص زائران متوسط به بالا در نظر گرفته شد. برزویی اضافه کرد: همچنین به منظور رفاه بیشتر زوار و تسهیل رفت و آمد به حرم مطهر در سال ۸۶ گسترش حیات زیرزمینی مورد توجه

رشد ساخت و ساز در منطقه ۱۰ پایتخت



که ۳۸ درصد از مجموع ساخت و ساز را به خود اختصاص داده و این موضوع بیانگر مشارکت شهروندان در نوسازی و اقبال عمومی از بسته های تشویقی و تسهیلات بوده است. وی افزود: برای ۵۲۶ فقره پروانه صادره نوسازی بافت فرسوده تاکنون بالغ بر ۸ میلیارد تومان تخفیف اعمال شده است. به گفته شهردار منطقه ۱۰، ساماندهی بافت های قدیمی و تغییر سیمای شهری یکی از پروژه ها و موضوعات مهم و مورد توجه شهرداری در سال های اخیر بوده که با توجه به بافت فرسوده، جمعیت متراکم و کمبود سرانه های مختلف این موضوع در منطقه بر اساس فرایند برنامه ریزی و طراحی شهری با جدیت پیگیری می شود و با بهره گیری از ظرفیت های مردمی و ارائه تسهیلات ویژه برای نوسازی، تاکنون اقدامات خوبی در این زمینه صورت گرفته و هم راستا با نوسازی، تامین سرانه های مختلف و ایجاد بسترهای لازم برای زندگی مطلوب در دست اجراست.

شهردار منطقه ۱۰ از افزایش صدور گواهی های ساختمانی و پروانه های تجمیعی و همچنین نوسازی بافت های فرسوده به همراه تامین زیر ساخت های مناسب خبر داد. فرامرز عظیمی شهردار منطقه ضمن اعلام این خبر، اهتمام مدیریت شهری در اعمال راهکارهای گوناگون در راستای احیا، بازسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری و توجیه کامل و جلب مشارکت همه جانبه شهروندان ساکن در این گونه بافت ها را در رشد نوسازی موثر دانست و گفت: فعالیت های حوزه شهرسازی منطقه روند جدی تری به خود گرفته و بر همین اساس در ۵ ماهه اول سال جاری تعداد ۷۲۸ فقره پروانه ساختمانی به متراژ ۵۷۲۲۸۷ متر مربع توسط معاونت شهرسازی و معماری صادره شده همچنین ظرف امسال تعداد ۱۲۳۴ گواهی ساختمانی در منطقه صادر شده است. وی با بیان این که تجمیع یکی از اقتصادی ترین و عملی ترین راه نوسازی است افزود: ۲۸۰ فقره از پروانه های صادره تجمیع ۲ تا ۱۰ پلاک بوده





نیروگاه‌های کوچک خورشیدی به زودی در ساختمان‌های اداری، مسکونی و تجاری استان‌های خراسان نصب می‌شود. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خراسان با اعلام این خبر، گفت: این کار با هدف استفاده مطلوب از انرژی‌های تجدیدپذیر به ویژه خورشیدی و با استفاده از ظرفیت بند ۶۹ قانون بودجه ۹۲، صورت می‌گیرد.

محمدرحسن متولی زاده افزود: شرکت برق خراسان تأمین برق سه استان خراسان رضوی، شمالی و جنوبی را با ۱۰ درصد مجموع مشترکان برق کشور برعهده داشته و از طریق چهار خط ۴۰۰ کیلوولت با شبکه سراسری کشور ارتباط دارد.

وی افزود: در محدوده این سه استان، ۱۰ نیروگاه با ظرفیت ۵ هزار و ۱۵۶ مگاوات در حال بهره‌برداری است. به گفته وی، برق خراسان علاوه بر تأمین برق مشترکان استان‌های خراسان، بخشی از انرژی برق استان‌های یزد، سمنان، مازندران و سیستان و بلوچستان و نیز کشور افغانستان را تأمین می‌کند. متولی زاده تصریح کرد: انرژی توزیع نشده به ازای هر مشترک در شبکه برق خراسان حدود یک پنجم کشور و میزان تلفات شبکه انتقال، فوق توزیع و توزیع پنج درصد کمتر از متوسط کشور است و به همین دلیل برق در خراسان با کیفیت بهتری تولید و عرضه می‌شود. وی در ادامه، همجواری با بارگاه

پست انتقال و فوق توزیع مجهز به این سامانه است. وی گفت: از دیگر فعالیت‌های مهم برق خراسان، طراحی و ساخت داخل سامانه اسکادای ملی در این زمینه است.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خراسان تصریح کرد: بزرگترین واحد نیروگاه بادی کشور به ظرفیت ۱.۵ مگاوات، ابتدای امسال در خواف به بهره‌برداری رسید و طی این مدت، بیش از سه میلیون و ۵۰۰ هزار کیلووات ساعت برق تولید و به صرفه جویی در مصرف ۹۰۰ هزار لیتر گازوئیل و جلوگیری از انتشار بیش از ۲۲۰۰ تن گاز دی اکسید کربن منجر شد.

رضوی، وجود نیروی متخصص و برخورداری از منابع غنی انرژی از جمله باد، خورشید و تأمین برق کشورهای همجوار را از ویژگی‌های برق خراسان برشمرد. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خراسان، به اتوماسیون پست‌ها و نیروگاه‌ها اشاره کرد و افزود: هم‌اکنون اتوماسیون و هوشمندسازی شبکه برق یکی از اولویت‌های اصلی صنعت برق بوده و در این راستا برق خراسان به عنوان قطب اتوماسیون کشور معرفی شده است. وی یادآور شد: افزایش بهره‌وری، افزایش قابلیت اطمینان، مانور شبکه، کاهش تلفات و انرژی توزیع نشده از اهداف اصلی اتوماسیون است و هم‌اکنون بیش از ۲۴

قم، عزم جدی برای نوسازی بافت‌های فرسوده با مشوق‌های جدید



شکل‌گیری این بافت‌ها همچون مراکز محلی است و زمانی که در این بافت‌ها فضاهای شهری احداث می‌شود، انگیزه بازسازی و نوسازی افزایش پیدا می‌کند که در این راستا شهرداری چند پروژه را در بافت‌های فرسوده در دستور کار خود قرار داده است. معاون شهرسازی و معماری شهرداری قم مشکل بافت‌های فرسوده را ترکیب دو عامل فرسودگی بافت و عدم رونق اقتصادی دانست و افزود: بافت‌های فرسوده تفاوت‌هایی را با هم دارند و باید پروژه‌های محرک در بافت‌های فرسوده تعریف شود تا انگیزه نوسازی در مردم تقویت شود تا مردم در نوسازی این بافت‌ها سرمایه‌گذاری کنند و احیاء این بافت‌ها با سرمایه‌های دولتی ممکن نیست. خاکی با اشاره به آثار احداث پروژه‌های شهری در بافت‌های فرسوده اظهار کرد: اگر پروژه‌های شهری در بافت‌های فرسوده باعث ایجاد فضای باز شهری شوند، کیفیت زندگی در این بافت‌ها افزایش پیدا می‌کند و ساکنان این بافت‌ها احساس می‌کنند که از بن بست خارج می‌شوند و در قضیه بافت‌های فرسوده باید کل استان وارد شود.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری قم گفت: در طرح تفصیلی شهر قم که اکنون در حال تهیه آن هستیم، به بافت‌های فرسوده و راه‌های دسترسی این بافت‌ها نگاه ویژه‌ای داشتیم. علیرضا خاکی با اشاره به بافت فرسوده شهر قم اظهار کرد: مساحت بافت فرسوده شهر قم ۱۸۰۰ هکتار است که عوامل مختلفی باعث چنین بافت گسترده‌ای در شهر قم شده است و در دوره‌های زمانی بر بافت‌های فرسوده شهر قم افزوده شده است.

او با اشاره به حمایت‌های شهرداری درباره نوسازی بافت‌های فرسوده گفت: در بافت فرسوده برای نوسازی منازل حمایت‌های تشویقی در نظر گرفته شده است و عوارض تا پایه تراکم ۱۰۰ درصد بخشودگی دارد و یک طبقه تشویقی ارائه می‌شود، هم چنین ۵۰ درصد عوارض مازاد بخشودگی دارد و با حمایت دولت وام تسهیلات مسکن برای هر واحدی در بافت فرسوده در نظر گرفته است. خاکی بخشی از اقدامات شهرداری را در بافت فرسوده اجرای پروژه‌های عمرانی دانست و افزود: یکی از راه‌های احیاء بافت فرسوده را احیاء عوامل

راهاندازی کمیسیون معماری و شهرسازی در شورای شهر کرج



معماری غربی بدهد و کم کم به دست فراموشی سپرده شود. قهرمانی با بیان اینکه در معماری ایرانی اسلامی زیبایی‌هایی بسیار شاخص وجود دارد تصریح کرد: با کمی تلاش و شناساندن این هویت ایرانی به نسل امروز می‌توانیم در احیاء این مهم نقش اساسی داشته باشیم.

شناساندن معماری ایرانی است. وی ادامه داد: باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنیم که هویت و معماری ایرانی اسلامی به همگان شناسانده شود. این عضو شورای شهر کرج تأکید کرد: امروزه معماری ایرانی رو به فراموشی است لذا نباید اجازه دهیم این فرهنگ غنی و هنر ایرانی جای خود را به

عضو شورای شهر کرج از راهاندازی کمیسیون تخصصی معماری و شهرسازی در شورای شهر کرج خبر داد. مریم قهرمانی اظهار داشت: یکی از اقدامات مهمی که در دوره چهارم شوراهای مورد تأکید قرار خواهد گرفت راهاندازی کمیسیون تخصصی معماری و شهرسازی است که گامی اساسی در جهت

روشنایی ۷۰ میلیون لامپ با انرژی برق سد گتوند



انرژی سالیانه برق تولیدی نیروگاه گتوند علیا می تواند ۷۰ میلیون لامپ کم مصرف را روشن کند، در حال حاضر دو میلیون و ۲۰۰ هزار مگاوات ساعت برق در نیروگاه برقایی گتوند علیا تولید می شود. غلامحسین سمندگانی، مدیر امور مهندسی برق و مکانیک طرح گتوندعلیا با اعلام این خبر گفت: نیروگاه گتوند علیا از ابتدای راه اندازی در سال ۱۳۹۱ تاکنون، توانسته است بیش از دو میلیون و ۲۰۰ هزار مگاوات ساعت برق تولید کند. وی افزود: چهار واحد نیروگاهی گتوند علیا با تولید یک میلیون و ۹۰۰ هزار مگاوات ساعت برق، از ابتدای راه اندازی این نیروگاه تاکنون، درآمدی معادل هشتصد میلیون ریال داشته است.

نیروگاه می تواند با برطرف ساختن محدودیت تولید نیروگاه های بالادست در زمان نیاز شبکه سراسری، امنیت شبکه برق کشور را تضمین کرده و در کنترل پایداری شبکه سراسری نقش موثری ایفا کند. گفتنی است اولین واحد نیروگاه گتوند در روز شانزدهم اردیبهشت ماه ۱۳۹۱ و آخرین واحد آن نیز در بهمن ماه همان سال راه اندازی شده و به شبکه برق سراسری پیوست. این نیروگاه از لحاظ تولید برق سالیانه، با توانایی تولید چهار هزار و ۵۰۰ گیگاوات ساعت، در ردیفی بالاتر از نیروگاه برق آبی سه هزار و ۷۰۰ گیگاوات ساعتی مسجد سلیمان و نیروگاه برق آبی دوهزار و ۷۰۰ گیگاوات ساعتی در قرار دارد.

سمندگانی در ادامه گفت: این نیروگاه که مراحل نصب تجهیزات آن از سال ۸۶ آغاز شده بود، در مقایسه با سایر نیروگاه های تولید انرژی کل کشور، بیشترین میزان تولید برق پاک را دارد و یک نیروگاه دوستدار محیط زیست و برخوردار از منابع نامحدود محسوب می شود. وی افزود: همچنین این

فروش سوخت به مرزنشینان قاچاق سوخت را کم کرد



مهم در این راستا و در دستور کار قرار دارد ادامه داد: تاکنون ۱۰ میلیون لیتر سوخت به مرزنشینان فروخته شده و چهار و نیم میلیون لیتر نیز به کشورهای همسایه صادر شده است.

نارویی ادامه داد: با اجرای این طرح در این مدت همچنین شاهد کاهش ۱۵ درصدی قاچاق سوخت و به تبع آن کاهش تصادفات جاده ای در محور های مواصلاتی استان بودیم. استاندار همچنین از طرح واردات کالا توسط مرزنشینان به استفاده از کارت الکترونیکی به خانوارهای ساکن در شعاع ۲۰ کیلومتری مرز خبر داد و افزود: این طرح در حال حاضر آغاز شده است و خانواده های مرزنشین می توانند هر ماه ۲۰ میلیون ریال کالا از میان ۵۴ قلم کالای مصوب شده را وارد کشور کنند

استاندار سیستان و بلوچستان گفت: اجرای طرح فروش سوخت به مرزنشینان استان علاوه بر تقویت اقتصاد خانواده های مرزنشین موجب کاهش قاچاق سوخت شده است. حاتم نارویی در نشست کارگروه توسعه صادرات شورای ساماندهی مبادلات مرزی استان اظهار داشت: در طرح فروش سوخت به مرزنشینان که از ۲۸ اردیبهشت در هیرمند و از خرداد ماه سال جاری در سراوان به مرحله اجرا درآمد برکات بسیاری برای مرزنشینان و دولت به همراه داشته است. وی افزود: اجرای این طرح در همین مدت کوتاه علاوه بر ۱۷۰ میلیارد ریال سودآوری برای دولت موجب درآمدزایی به میزان بیش از ۳۰ میلیارد ریال برای مرزنشینان شده است. وی با بیان اینکه ارتقای وضعیت معیشتی مرزنشینان به عنوان یکی از اولویت های

کاهش هزینه های صدور شناسنامه فنی ساختمان در سمنان



دریافت کنند و به حرفه ساخت و ساز ورود داشته باشند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان با بیان اینکه لازمه کار در این بخش در اختیار داشتن پروانه اشتغال است، گفت: مرجع صدور پروانه در همه مراحل طراحی، نظارت و اجرا، وزارت راه و شهرسازی است و در حقیقت این سازمان مرجع صدور پروانه در استان سمنان نیست.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان اضافه کرد: امروز لازم است تا دوره های آموزشی برای بهره برداران صنعت ساختمان در استان سمنان برگزار شود و مردم با عنوان خریداران نهایی واحدهای مسکونی از حقوق خود آگاه شوند.

و به عنوان نمونه، استان های سیستان و بلوچستان، قزوین و البرز اجرای این پروژه را آغاز کرده اند. نیکهوش افزود: یکی از مشکلات صنعت ساخت و ساز در برهه کنونی این است که اجرای ساختمان توسط افراد متخصص انجام نمی شود و لازم است تا بر تمام فرآیند طراحی، نظارت و اجرا در ساختمان ها، نظارت بالادستی نیز صورت گیرد.

این مقام مسئول در نظام مهندسی ساختمان استان ادامه داد: به سازندگان حرفه ای که مجریان ساختمان ها هستند، پروانه فعالیت داده می شود و همچنین معماران تجربی، کارداران ها و مهندسان می توانند با شرکت در آزمون مربوطه و احراز صلاحیت شان، پروانه مورد نیاز را

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان از کاهش هزینه های صدور شناسنامه فنی ملکی ساختمان در سمنان با پیگیری های انجام شده، خبر داد. کیانوش نیکهوش گفت: هزینه هر یک از این شناسنامه ها، پنج در هزار هزینه تمام شده هزینه ساختمان است، اما در جهت تأمین رفاه حال مردم در استان سمنان با پیگیری های انجام شده از مراجع ذیصلاح، این رقم به دو در هزار هزینه تمام شده بنا کاهش یافته است. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان افزود: این طرح در تهران برای ساختمان های بالای سه هزار متر مربع زیر بنا در مرحله نخست اجرایی شده است و البته برخی استان ها نیز که جلوتر از سمنان هستند





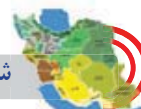
استاندار خوزستان از ساخت بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر خبر داد و گفت: بخش مسکن مهر در دولت یازدهم نیز با همان میزان یارانه ادامه خواهد داشت. سیدجعفر حجازی در هفتمین نشست شورای مسکن استان با بیان اینکه ماه رمضان و از همه مهم‌تر گرمای بیش از حد هوا باعث شده بود که روند ساخت مسکن مهر در استان تعطیل شود، اظهار کرد: باید به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی کرد تا روند کند مسکن مهر استان در فصل پاییز جبران شود. وی با اظهار امیدواری نسبت به برطرف شدن مشکلات روند ساخت مسکن مهر تصریح کرد: البته بخشی از تعلل در ساخت مسکن مهر به تغییر دولت بر می‌گردد که در چندماه اخیر اظهارات بسیاری در خصوص ادامه این طرح صورت گرفته بود.

حجازی با تأکید بر اینکه در سال ۹۱ سهم تخصیصات استانی در بخش مسکن مهر تنها ۳۲ درصد بود، اظهار کرد: آمارها نشان می‌دهد که خوزستان با وجود تمام مشکلات به لحاظ تعداد واحد مسکن مهر پس از تهران رتبه دوم کشور را به خود اختصاص داده است. استاندار خوزستان در ادامه از وجود ۱۰ هزار واحد

است در شرایط سخت به عنوان استان دوم کشور در زمینه مسکن مهر مطرح شود برای ما بسیار حائز اهمیت است. وی خطاب به مدیران بانک‌های استان گفت: بانک‌های استان به صورت پیامکی با اعضا در ارتباط باشند و آن‌ها را چگونگی روند کار مطلع کنند. حجازی تعهدات استانداری خوزستان را مسائل زیرساختی و روبنایی عنوان کرد و افزود: اعضا باید مطلع باشند که پایان کار گرفتن و فروش اقساطی کردن به سود آن‌ها است.

در شهرهای تازه تاسیس شیرین شهر و رامین خبر داد و گفت: عمده واحدهای مسکن مهر در استان‌های دیگر در شهرهای تازه تاسیس است. این مقام مسئول با اشاره به اینکه شهرهایی همچون اندیشک و بهبهان هزینه آماده‌سازی زیادی ندارند، افزود: در استان شهرهایی نظیر ماهشهر، هندیجان، بندرامام و آبادان هزینه آماده‌سازی بالایی دارند. وی ضمن تقدیر از مسئولان دستگاه‌های اجرایی، فرمانداران و مدیران بانک‌ها گفت: اینکه خوزستان توانسته

شهردار ایلام: اجرای طرح تفصیلی ۵۰ میلیارد تومان پول می‌خواهد



شهردار ایلام گفت: اجرای طرح تفصیلی در ایلام به بیش از ۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد، که انجام این مهم در گروی تأمین اعتبار لازم است. خالق منصوری اظهار کرد: خرید اراضی که در طرح تفصیلی برای فضای سبز در نظر گرفته شده به بیش از ۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. وی با بیان اینکه طراح طرح تفصیلی شهر، دستگاه مسکن و شهرسازی بوده و شهرداری مجری این طرح است افزود: طبق قانون اگر شهرداری در زمان مقرر شده نتواند مناطقی را که در طرح تفصیلی به عنوان کاربرهای عمومی در نظر گرفته شده تملک نکند مالکان می‌توانند از حقوق مالکانه خود استفاده کنند. منصوری ادامه داد: در گذشته تملک کاربری‌های عمومی ۱۰ سال بود که امروزه به کمتر از ۵ سال کاهش یافته است که مالکان بعد از ۵ سال می‌توانند

اقدام به ساخت و ساز کنند. شهردار ایلام با تأکید بر اینکه یکی از مشکلات اساسی در اجرای "طرح تفصیلی" سنددار بودن اراضی در این طرح است، خاطرنشان کرد: عدم توانایی مالی شهرداری در تملک این اراضی موجب شده تا مالکان از حقوق قانونی مالکانه خود استفاده کرده و نسبت به انجام ساخت و ساز در این اراضی اقدام کنند. وی با اشاره به اینکه برای خرید این اراضی به بیش از ۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد و انجام این مهم نیازمند اعتبار کافی است تصریح کرد: اگر این اعتبار تأمین شود شهرداری آمادگی دارد، حتی اگر ساخت و ساز در آنها صورت گرفته باشد آنها را تخریب کرده و طرح‌های پیش‌بینی شده را اجرا کند.

انبوه‌سازان کرمانشاه: ساخت و ساز برای همه اقشار ادامه یابد



رئیس انجمن انبوه‌سازان کرمانشاه معتقد است، ساخت و ساز مسکن برای همه اقشار و دهک‌های مختلف جامعه باید ادامه پیدا کند. منصور طاقه‌ای، با تأکید بر این که طبق قانون اساسی داشتن مسکن حق هر ایرانی است، خاطرنشان کرد: به دلیل افزایش جمعیت، نیاز مردم به مسکن نیز در حال افزایش است که لازم است برای برطرف کردن این نیاز ساخت مسکن تداوم یابد. وی با اشاره به ساخت مسکن در قالب طرح مسکن مهر، افزود: اشتباه این طرح این بود که از روز اول جنبه دولتی به خود گرفت، در حالی که باید بخش

و یا هر طرح دیگر ادامه پیدا نکند شاهد افزایش قابل توجه قیمت مسکن خواهیم بود. وی ادامه داد: رونق ساخت و ساز مسکن علاوه بر رفع نیاز مردم، اشتغالزایی فراوانی را نیز به دنبال خواهد داشت. رئیس انجمن انبوه‌سازان کرمانشاه با تأکید بر این که بازار مسکن، پول‌های سرگردان موجود در جامعه را نیز جهت می‌دهد، عنوان کرد: ساخت مسکن برای سالم سازی اقتصاد کشور ضروری است. برای رونق ساخت و ساز مسکن باید بخش خصوصی را فعال کرد و وزارت راه و شهرسازی نیز در این خصوص برنامه‌ریزی دقیق داشته باشد.

خصوصی برای این ساخت و سازها ورود می‌یافت و دولت تنها حمایت و هدایت را به عهده می‌گرفت. به گفته این مسئول، جلوگیری از جهش قیمت مسکن از مهمترین اهداف طرح مسکن مهر بود، اما از آنجایی که این طرح تنها برای دهک‌ها و قشر خاصی که از نظر مالی ضعیف بودند در نظر گرفته شد، نتوانست از افزایش قیمت مسکن جلوگیری کند. اگر مسکن مهر اقشار متوسط و متوسط رو به بالا را نیز تحت پوشش قرار می‌داد امروز کمتر شاهد افزایش نرخ مسکن بودیم. طاقه‌ای خاطرنشان کرد: اگر ساخت و ساز مسکن در قالب طرح مسکن مهر



هشدار فرماندار همدان از هجوم سرمایه‌ها به بازار مسکن



فرماندار همدان از فعالیت برخی بنگاه‌های مشاور املاک انتقاد کرد و گفت: متأسفانه مشاوران املاک سرپایی در همدان رواج یافته است. حسن قهرمانی مطلق افزود: شهرستان همدان به ویژه شهر همدان مهاجرپذیری بالایی دارد که موجب افزایش تقاضا برای مسکن شده و همچنین قیمت خرید، اجاره و رهن مسکن را نیز بالا می‌برد. وی نوسانات ارز و سکه، کم ریسک بودن سرمایه‌گذاری در زمینه زمین و مسکن و جوان بودن جمعیت و طلب استقلال را از جمله عوامل مؤثر در افزایش قیمت مسکن برشمرد و گفت: حدود ۷۰ هزار دانشجو از سایر استان‌ها برای تحصیل در همدان حضور دارند که این امر در افزایش قیمت اجاره‌بها و رهن تأثیر بسیاری دارد. قهرمانی مطلق اعلام کرد: رکود سرمایه‌گذاری و توسعه در سایر بخش‌ها از جمله صنعت و کشاورزی در سطح شهرستان موجب شده تا مردم و سرمایه‌گذاران سرمایه خود را به سمت بازار مسکن سوق دهند، این امر موجب ایجاد جوی روانی در بازار شده و قیمت مسکن و زمین را افزایش داده است به طوری که قیمت مسکن و زمین در برخی از نقاط همدان با قیمت زمین و مسکن در مناطق شمالی پایتخت برابری می‌کند. وی به گرانی قیمت مسکن در همدان اشاره کرد و گفت: در این موضوع که معاملات مسکن و زمین در همدان معاملات پرسودی است، شکی نداریم و هم اکنون هم در حال اتفاق است که یکی از دلایل آن بنگاه‌های مشاور املاک هستند که به معاملات دامن می‌زنند و قیمت‌ها را نجومی می‌کنند. فرماندار همدان وجود نقدینگی در دست مردم را از دیگر عوامل مؤثر در این زمینه دانست و گفت: وجود نقدینگی بالا در دست مردم سبب شده تا آنها به بازار مسکن سوق پیدا کنند، از طرفی برخی مؤسسات مالی که فعالیت تعریف شده‌ای دارند نیز در این زمینه

وارد شده و سرمایه خود را وارد بازار مسکن کرده‌اند. وی اضافه کرد: شهر همدان هم اکنون از سه جهت جغرافیایی امکان توسعه ندارد چرا که به وسیله کوه‌ها و باغات محصور شده است و تنها یک سمت استان برای توسعه باقی است که آن هم با بی میلی سرمایه‌گذاران روبروست. وی در ادامه از فعالیت برخی بنگاه‌های مشاور املاک به صورت غیرمجاز انتقاد کرد و گفت: امروز در حاشیه شهر شاهد فعالیت برخی مشاوران املاک به صورت غیرمجاز هستیم که قیمت مسکن را افزایش می‌دهند و فقط هم در این مناطق نیست و در سایر نقاط شهر در حال فعالیتند به طوری که برخی از آنها به صورت سرپایی معاملات را انجام می‌دهند بدون اینکه پروانه کسب یا دفتری داشته باشند. قهرمانی مطلق تأکید کرد: باید شاخص‌های اعطای پروانه کسب به مشاوران املاک صریحاً مشخص شود نه اینکه هر کسی اراده کرد بتواند این مجوز را دریافت کند. وی با بیان اینکه از ابتدا تاکنون بیش از ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در همدان به متقاضیان تحویل شده است، افزود: هم اکنون ۱۰ هزار واحد نیز در مرحله

همدان؛ انتقاد رییس نظام مهندسی از عملکرد شهرداری‌ها

پروانه ساختمانی انتقاد کرد و گفت: شهرداری همدان به علت نداشتن سیاست پایدار برای تأمین منابع مالی اقدام به صدور پروانه ساختمانی می‌کند که رقم‌های آن نجومی است و حتی صدای وزیر راه و شهرسازی سابق را نیز در آورده بود. محمدی اعلام کرد: در تمامی شهرها شهرداری مردم را به تجمع زمین‌ها و شهرک سازی ترغیب می‌کند اما شهرداری همدان نه تنها این کار را انجام نمی‌دهد بلکه در صورت اتفاق افراد مورد نظر را جریمه می‌کند. رییس نظام مهندسی ساختمان استان همدان، یادآور شد: برخی از مشاوران املاک به عنوان سرمایه‌گذار در زمینه زمین و مسکن وارد شده و موجب ایجاد حباب در قیمت‌ها می‌شوند. حتی برخی در حوزه نظام مهندسی ساختمان نیز وارد شده و به عنوان طراح، ناظر و مجری خود را معرفی می‌کنند که نیاز است با این افراد برخورد قاطع صورت گیرد. رییس اتحادیه صنفی مشاوران املاک همدان نیز اظهار کرد: شکایات مردمی از مشاوران املاک بسیار بالاست. قدیمی اضافه کرد: هم اکنون ۱۰۲۴ مشاور املاک فعال در استان وجود دارد که تمامی آنها دوره‌های آموزشی را در این زمینه گذرانده‌اند. وی تأکید کرد: ۱۹۷ مشاور املاک به علت نداشتن پروانه کسب در ماه‌های اخیر پلمپ شده‌اند.

رییس نظام مهندسی ساختمان استان همدان، اعلام کرد: مسکن مهر تأثیری بر روی کاهش قیمت مسکن در کشور و استان نداشته است چرا که افراد و خانواده‌های خاصی مخاطب این طرح بودند. بهزاد محمدی اظهار کرد: شهر همدان در زمینه‌های صنعت و کشاورزی قوی نیست و مردم سرمایه خود را در بازار زمین و مسکن وارد می‌کنند چراکه سریع‌تر به سود خود دست می‌رسند. وی تحریم‌ها را از جمله عوامل افزایش قیمت مسکن دانست و گفت: با تشدید تحریم‌ها قیمت مصالح ساختمانی وارداتی نیز افزایش شدیدی را تجربه کرد که بر قیمت مسکن نیز تأثیرگذار بود. محمدی با تأکید بر اینکه باید در نگاه به مسکن تغییر ایجاد شود، تصریح کرد: در کشورهای توسعه یافته، زمانی که خانه‌ای به فروش می‌رسد تنها ۲۰ درصد سود حاصله به مالک تعلق می‌گیرد چراکه بخش دولتی با ارائه خدمات و ایجاد زیرساخت در آن مناطق موجب افزایش قیمت واحد مسکونی شده است. اگر این موضوع در کشور نیز اتفاق بیفتد، مسکن یا زمین افراد که پس از مرور زمان افزایش چند برابری دارد، در صورت فروش درصد قابل توجهی به حساب خزانه واریز و از افزایش بی رویه قیمت‌ها نیز جلوگیری می‌شود. وی از عملکرد نامطلوب شهرداری در زمینه صدور



ایده آل IDEAL



Tel: 021- 2965
www.idealco.ir

از پروفیل تا پنجره



تولیدکننده پروفیل ۴ جداره و
پنجره های UPVC



BÄRLOCHER



جستار پروفیل

ایرانیان
رزید

آورتا؛ اوج کیفیت و نهایت خدمات برای مشتریان
۷۲

مسوولان دولتی از خط تولید آدوپین پلاستیک پرشین
بازدید کردند..... ۷۷.....

گفتگو با مهندس زرگر مدیر بازرگانی وین تک
۸۲

از پروفیل تا پنجره ...

ایده آل
IDEAL

Tel: 021- 2965
www.idealco.ir

تولیدکننده پروفیل ۴ جداره و
پنجره های UPVC



پنجره ایرانیان از سومین نشست هم‌اندیشی خانواده
بزرگ آورتا گزارش می‌دهد

آورتا؛ اوج کیفیت و نهایت خدمات برای مشتریان

اشاره: نتیجه سومین نشست هم‌اندیشی خانواده بزرگ آورتا عزم جدی مدیریت، تنها نمایندگی فروش و سازندگان در و پنجره این خانواده دوست داشتنی و صمیمی بود به سوی اوج گیری کیفیت پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی آورتا، شفاف‌سازی سازوکار قیمت محصولات برای رقابت واقعی جهت رضایت مشتریان و البته هدف‌گذاری خدمات ویژه برای مشتریان و نمایندگان گروه صنعتی کیان‌پن تولید و عرضه‌کننده پروفیل ایرانی با کیفیت با نشان آورتا. به گزارش پنجره ایرانیان از سومین نشست هم‌اندیشی بین مدیران گروه صنعتی کیان‌پن یا همان آورتا با مدیران شرکت اتاتک به عنوان نماینده انحصاری فروش پروفیل یوپی‌وی‌سی آورتا در استان‌های تهران و البرز و دیگر نمایندگان فروش و مدیران شرکت و کارگاه‌های تولید در و پنجره با پروفیل یوپی‌وی‌سی آورتا، فرصتی را فراهم آورد تا صادقانه و شفاف نقدها، نظرها و پیشنهادهای برای هدف‌گذاری، سیاست‌گذاری و ریل‌گذاری مسیر آینده آورتا مطرح شود و همگان با عزم و اراده‌ای جدی و ستودنی، برای حضور موفق‌تر و موثرتر در بازار همصدا شوند و با رفع برخی مشکلات و چالش‌ها، شاهد ماندن همیشگی پروفیل آورتا در قله‌های کیفیت و خدمات باشند. گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان را از تالار قائم واقع در شمال غربی‌ترین نقطه پایتخت، محل گردهمایی خانواده بزرگ آورتا در ۱۹ شهریورماه ۱۳۹۲ بخوانید:



در و پنجره نمایندگی‌ها آورتا در سراسر کشور انتقال داده شود. مهندس المیر، به نمایندگی از نمایندگان آورتا در ادامه این هم‌اندیشی، شفاف و بی‌پرده و البته با صداقت کامل، انتظارات و مشکلات و پیشنهادهای نمایندگان آورتا را با مدیریت این گروه صنعتی موفق در میان گذاشت و اعلام کرد: ما نمایندگان آورتا با تایید ارتقای کیفیت پروفیل‌های تولیدی این شرکت، تاکید داریم تا سیاست‌گذاری و هدایت برنامه‌های آورتا با مشارکت و نظرخواهی از نمایندگان به گونه‌ای به راهکارهای اجرایی منجر شود که سرانجام به فرهنگ‌سازی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان با استفاده از محصولات و خدمات آورتا منجر شود. او با اشاره به ضرورت تداوم حرکت آورتا در جاده کیفیت حتی فراتر از استانداردهای ملی، اهمیت تحقیقات بازار برای تحقق بخشیدن به جایگاه واقعی آورتا در صنعت ساختمان ایران بر ضرورت نظارت مدیریت این گروه صنعتی بر فعالیت کارگاه‌ها و شرکت‌های سازنده در و پنجره با پروفیل‌های آورتا تاکید و اعلام کرد: بدون تردید باید از قیمت‌شکنی در بازار جلوگیری شود و پروفیل‌های آورتا با قیمت یکسان و توسط نمایندگان رسمی فروش به خطوط تولید در و پنجره یوبی‌وی‌سی در سراسر کشور ارسال شود.

مهندس المیر، همکاری متقابل و مسوولانه مدیریت گروه صنعتی آورتا با نمایندگان رسمی فروش در سراسر کشور به ویژه شرکت آتاتک به عنوان برترین نماینده فروش پروفیل‌های آورتا در ایران به ویژه استان‌های تهران و البرز را مهم و حیاتی دانست و گفت: انتظار می‌رود تا سازوکاری برای ارتقای سطح دانش و مهارت کارگاه‌ها و شرکت‌های همکار با آورتا اندیشیده شود و در آینده شاهد این باشیم که نظارت مستمر بر خطوط تولید و مونتاژ در و پنجره‌های یوبی‌وی‌سی به درخشش شایسته‌تر پروفیل‌های آورتا خواهد انجامید. او از مهندس جمشیدی ریاست هیأت مدیره گروه صنعتی آورتا درخواست کرد تا در همین نشست، نماینده رسمی و انحصاری فروش پروفیل‌های آورتا را در پایتخت و استان البرز معرفی کند تا نمایندگان و کارگاه‌های ساخت در و پنجره یوبی‌وی‌سی بدون هیچ واسطه و البته با اطمینان خاطر بیشتر خرید خود را انجام دهند.



■ خبر مقدم و گزارش ۲ نشست قبلی آورتا

مهندس اطهری، مدیرعامل شرکت آتاتک نماینده انحصاری پروفیل آورتا در این مراسم ضمن تبریک به مناسبت موفقیت‌های کسب شده توسط آورتا و خوش‌آمدگویی به میهمانان اظهار کرد: پیرو دو نشست قبلی در خانواده بزرگ آورتا مصمم هستیم با مشارکت و خرد جمعی در مسیر پیشرفت و توسعه در تمام زمینه‌ها به ویژه امور بازاریابی و فروش دست پیدا کنیم. مدیرعامل موفق شرکت آتاتک با اشاره به خواسته‌های شرکت‌های در و پنجره‌ساز مشتری پروفیل آورتا و تقاضای بالقوه در بازار تاکید کرد: مهم این است که با همفکری و مشارکت مسوولانه همدیگر در مسیری گام برداریم که پروفیل‌های آورتا با بهترین شرایط و قیمت مناسب و البته با کیفیت بالاتر و بدون واسطه به خطوط تولید





۹ پیشنهاد روشن نمایندگان به مدیریت آورتا

نماینده نمایندگان آورتا در ادامه این نشست پیشنهادی مورد اتفاق نظر را با مدیریت گروه صنعتی کیان‌پن به این شرح اعلام کرد:

■ تدابیری اندیشیده شود تا از فروش پروفیل‌های آورتا توسط واسطه‌ها و نمایندگان غیررسمی متوقف و از قیمت‌شکنی و تخریب اعتبار و برند آورتا در بازار جلوگیری شود.

■ تیم مدیریتی بخش تولید در گروه صنعتی کیان‌پن از تیم بازرگانی و فروش رسمی خود حمایت‌های بیشتر انجام دهد.

■ بسته‌های حمایتی و تشویقی برای نمایندگان گروه صنعتی کیان‌پن مد نظر قرار گیرد.

■ با در نظر گرفتن مشکلات نقدینگی و سرمایه‌در گردش بسیاری از کارگاه‌های تولید و مونتاژ در و پنجره یوبی‌وی‌سی در ایران، پروفیل‌های آورتا با شرایط پرداخت مدت‌دار و تخفیف منطقی در اختیار نمایندگان قرار گیرد.

■ مدیریت آورتا و نیز مدیریت آتاکت برای حمایت از نمایندگان و سازندگان در و پنجره یوبی‌وی‌سی استفاده کننده از پروفیل‌های آورتا در نظر از آنها در پروژه‌های بزرگ حمایت‌های بیشتر انجام دهند.

■ مدیریت گروه صنعتی کیان‌پن تبلیغات ویژه‌ای را برای معرفی نمایندگان خود به پیمانکاران، انبوه‌سازان و سازندگان و فعالان صنعت ساختمان ایران با تضمین کیان‌پن انجام دهد.

■ در اولین فرصت از کارگاه‌های غیراستاندارد ساخت و مونتاژ در و پنجره یوبی‌وی‌سی بازدید و پس از نظارت‌های فنی و ارائه مشاوره‌های تخصصی، در صورت تداوم تولید و نصب غیراستاندارد، همکاری با آنها متوقف شود.

■ به واحدهای تولیدی و ساخت در و پنجره یوبی‌وی‌سی حسب درخواست آنها مشاوره‌های فنی

و تخصصی در انتخاب ماشین‌آلات و حضور در بازار ارائه شود.

■ با توجه به ارتقای قابل توجه و بالاتر از استانداردهای متعارف پروفیل‌های آورتا، برنامه تبلیغاتی گسترده‌ای در سطح جامعه انجام گیرد، چرا که به سبب برخورداری پروفیل‌های آورتا از بیمه کیفیت محصول دیگر هیچ جای نگرانی برای مصرف‌کننده نهایی باقی نمی‌ماند.

■ استقبال ستودنی مدیریت آورتا از پیشنهادهای و نقد و نظرها

به گزارش خبرنگار پنجره ایرانیان، مهندس جمشیدی، رئیس هیات مدیره گروه صنعتی کیان‌پن، تولیدکننده پروفیل‌های آورتا با استانداردهای جهانی که در زمان بیان نقدها، نظرها و پیشنهادهای مطرح شده، مصمم و دقیق مطالب مطرح شده را یادداشت کرد و پس از آن با روی باز از اینکه نمایندگان آورتا به طور مستقیم و شفاف نظرات خود را مطرح می‌کنند، ابراز خرسندی کرد و این رویکرد را نشانه‌ای توسعه‌یافتگی و باور مدیریت آورتا به فرهنگ نقد در تولید دانست. او تأکید کرد: پیشنهاد می‌شود این نشست‌های هم‌اندیشی بین مدیران بخش‌های مختلف آورتا با نمایندگان رسمی فروش و نمایندگان و سازندگان در و پنجره یوبی‌وی‌سی همکار تداوم داشته باشد، چرا که نقد لازمه پیشرفت است و در آورتا هرگز نقد و پیشنهاد نباید متوقف بماند.

مهندس جمشیدی با اشاره به پیشنهاد نشست قبلی نمایندگان آورتا برای تعیین مدیریت ویژه‌ای برای کنترل کیفیت اعلام کرد: خوشبختانه مهندس موسوی به عنوان مدیری خوشنام، پیگیر و شناخته شده به عنوان مسوول کنترل کیفیت از صفر تا صد در فرآیند تولید پروفیل تا حتی ساخت و نصب در و پنجره انتخاب شده است که قرار است حتی برای نظارت مستقیم و حتی سرزده از کارگاه‌های تولید

و مونتاژ در و پنجره یوبی‌وی‌سی برنامه‌ریزی داشته باشد. رئیس هیات مدیره گروه صنعتی کیان‌پن با تأکید بر اینکه هدف از نظارت بر کارگاه‌ها، مشاوره‌های فنی برای رفع اشکالات در تولید و نصب خواهد بود، اظهار کرد: به طور حتم همکاری آورتا با کارگاه‌های غیراستاندارد قطع خواهد شد، چرا که آورتا بر سر اصول کیفیت و استاندارد به هیچ عنوان معامله نخواهد کرد و از این استراتژی خود کوتاه نخواهد آمد.

■ آتاکت، تنها نماینده انحصاری آورتا شد

مهندس جمشیدی با اشاره به پیشنهادی ۹ گانه مطرح شده از سوی نمایندگان اعلام کرد: در همین نشست رسماً اعلام می‌کنیم که شرکت آتاکت به مدیریت آقای مهندس اطهری به عنوان تنها نماینده رسمی و انحصاری پروفیل‌های آورتا در استان‌های تهران و البرز خواهند بود و مدیریت آورتا هیچ مسوولیتی در قبال فروش پروفیل توسط دیگر فروشندگان غیررسمی نمی‌پذیرد.

رئیس هیات مدیره آورتا با تأکید بر ضرورت تعامل بیشتر در خانواده آورتا برای گردش نقدینگی و سرمایه در گردش جهت توسعه هرچه بیشتر خطوط تولید در خصوص یکسان‌سازی قیمت پروفیل‌های آورتا هم اعلام کرد: سیاست ما در تعیین قیمت و اعمال تخفیف‌های موضوعی همواره برخاسته از نظرها و پیشنهادهای نمایندگان بوده و چون همیشه از هرگونه نظری برای شفاف‌سازی و یکسان‌سازی قیمت محصولات و نیز تخفیف استقبال می‌کنیم و این نشان از رویکرد مشارکت جویانه و مسوولیت‌پذیری آورتا و اعتماد به نمایندگان دارد، چرا که آورتا منافع خویش را با منافع همه نمایندگان یکی می‌داند و برای کسب درآمد بیشتر و انگیزه صرف اقتصادی، حاضر به دستکاری قیمت و فشار به خطوط تولید در و پنجره یوبی‌وی‌سی نخواهیم شد.



کارشناسان خبره آلمانی و فرانسوی اعلام کرد: با تعریف و تدوین استانداردهای نوین کنترل کیفیت، تمامی فرایندهای تولید پروفیل از تهیه مواد اولیه تا بسته بندی و ارسال زیر نظر کارشناسان بخش کنترل کیفیت قرار می‌گیرد و به دلیل درج مشخصات و شماره سریال تولید روی پروفیل‌ها امکان رصد اشکالات و بررسی آنها در هر مرحله‌ای فراهم شده است. مهندس موسوی همچنین افزود: تمامی نیروهای انسانی شاغل در گروه صنعتی کیان‌پن آموزش‌های فنی و مهارت‌های تخصصی متناسب به مسوولیت‌شان داده شده و در حال حاضر می‌توان اعلام کرد که وجدان کاری و اخلاق حرفه‌ای و مسوولیت‌پذیری بالا نزد همکاران به گونه‌ای است که همه خود را در برابر کیفیت پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی آورتا متعهد و مسوول می‌دانند.

مشتریان، دعوت از نمایندگان برتر برای حضور در نمایشگاه‌های تخصصی، تقبل بخشی از هزینه‌های تبلیغاتی نمایندگان، ارسال هدایای ویژه و مشوق‌های اختصاصی و مشارکت دادن نمایندگان در تصمیم‌گیری‌های آینده از جمله برنامه‌های آورتا برای حضور پررنگ‌تر و موثرتر خواهد بود.

■ آورتا؛ حرکت روی پله‌های کیفیت

مهندس موسوی مدیر کنترل کیفیت گروه صنعتی کیان‌پن تولیدکننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی آورتا با استاندارد جهانی هم در این نشست صمیمانه با رویکرد کارشناسانه تاکید کرد: کیفیت خط پایان ندارد و آورتا همواره خود را متعهد می‌داند که روی پله‌های کیفیت برتر گام بردارد. او با تشریح جزئیات بیشتری از تغییرات انجام شده روی فرمولاسیون افزایش کیفیت پروفیل آورتا و مشاوره گرفتن از

■ خبرهای خوش برای خانواده آورتا

دکتر جمشیدی عضو دیگر هیات مدیره شرکت آورتا هم از سرمایه‌گذاری سنگین گروه صنعتی کیان‌پن برای افزایش ظرفیت تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی در آینده نزدیک خبر داد که در ادامه این نشست، فرایند توسعه فازهای در دست اجرا برای حاضران به نمایش گذاشته شد. خبر خوش دیگر دکتر جمشیدی، اعلام شرایط جدید پرداخت بود.

این عضو هیات مدیره آورتا همچنین برنامه سوم آورتا را نهایی شدن و عملیاتی شدن برنامه تبلیغاتی آورتا در قالب، تیرز تلویزیونی، بیلборدهای شهری و تبلیغات مکتوب در رسانه‌های تخصصی اعلام کرد و گفت: گام نخست تبلیغات شهری آورتا در استان‌های البرز و تهران انجام خواهد شد. دکتر جمشیدی همچنین از ارتقای هرچه بیشتر کیفیت پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی آورتا با تغییر فرمولاسیون تولید خبر داد و گفت: از دی‌ماه گذشته مدیریت بخش تولید و کنترل کیفیت آورتا با همکاری کارشناسان فرانسوی و آلمانی موفق شدیم تا برخی اشکالات فنی در تولید و کیفیت را برطرف کنیم و برای اطمینان هر بیشتر مشتریان روی تمامی پروفیل‌های آورتا مشخصات دقیق از جمله شماره سریال، تاریخ تولید و ... قید می‌شود تا دیگر شاهد فروش پروفیل‌های غیراستاندارد با نشان آورتا در بازار نباشیم.

دکتر جمشیدی همچنین اعلام کرد به زودی اسامی و اطلاعات تماس تمامی نمایندگان آورتا روی وب سایت رسمی شرکت قرار می‌گیرد و شرکت خود را در برابر مشارکت نمایندگان در پروژه‌های بزرگ متعهد و مسوول می‌داند. به گفته این عضو هیات مدیره آورتا، تبلیغات موثر، هوشمند و هدفمند و تخصصی، اعمال تخفیف‌های موضوعی برای



■ تولید در آورتا روی خط تکنولوژی برتر

شفاف و سالم با پروفیل‌های داخلی و خارجی معتبر را دارد. او با اشاره به ارتقای استانداردهای اثربخش بر شکل ظاهری، فرم، رنگ، مقاومت و ... افزود: واقعیت قابل تحسین این است که امروز می‌توان به مشتریان اعلام کرد که آورتا نمره بسیار خوب را گرفته است و دریافت گواهینامه مرکز تحقیقات راه، ساختمان و شهرسازی وابسته به وزارت راه و شهرسازی و ایزوهای مدیریت و کیفیت مهر تاییدی است بر سرآمدی پروفیل‌های آورتا در صنعت ساختمان ایران.

مهندس سعیدی مدیریت بخش تولید پروفیل آورتا در این نشست هم‌اندیشی هم آخرین اطلاعات در ارتباط با تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی را با حاضران در میان گذاشت و اعلام کرد: قاطعانه باید تاکید کنیم که با اصلاحات انجام شده روی فرمولاسیون تولید و فرایندهای کنترل کیفیت، در حال حاضر پروفیل آورتا از بالاترین کیفیت و استانداردها برخوردار شده و به راحتی قدرت رقابت

ضيافت شام خانواده آورتا و امید به تدبیر آینده

■ خبرنگار پنجره ایرانیان گزارش داد که نشست چهارساعته گروه صنعتی کیان‌پن، تولیدکننده پروفیل آورتا با مدیریت شرکت آتاتک و نمایندگان همکار در نهایت به ضیافت شام ختم و مقرر شد تا برنامه‌های اعلام شده در آینده نزدیک اجرایی شود. همه زیر چتر آورتا جمع شده بودند تا با اتکا به تدابیر مدیریت آورتا و تلاش‌های مدیریت شرکت آتاتک فصل نوینی از حضور موفق، موثر، مسوولانه و رو به پیشرفت آورتا در صنعت ساختمان ایران رقم بخورد.



مسوولان دولتی از خط تولید آدوپن پلاستیک پرشین بازدید کردند

وین تک؛ تبلور تولید ملی بدون تکیه بر منابع بانکی

رضا کربلایی: اهتزاز پرچم تولید ملی در شرکت آدوپن پلاستیک پرشین تولیدکننده پروفیل‌های یوبی‌وی‌سی با نشان جهانی وین تک با تقدیر رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس، استاندار آذربایجان شرقی، شهردار کلانشهر تبریز، معاون سازمان شهرک‌های صنعتی ایران رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان آذربایجان شرقی همراه شد. به گزارش پنجره‌ایران، در ماه‌های اخیر، مدیریت و کارکنان شرکت آدوپن پلاستیک پرشین از میهمانان ویژه‌ای در خطوط تولید پروفیل‌های وین تک استقبال کردند و سرمایه‌گذاری کامل بخش خصوصی آن‌هم بدون اتکا به تسهیلات بانکی توسط این شرکت موفق و پرافتخار، تحسین میهمانان را برانگیخت و بر توانایی تیم مدیریتی آدوپن پلاستیک پرشین در جذب اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی مهر تایید زد.

حمایت از شرکت‌های فعال در مصرف بهینه انرژی



شورای اسلامی با اشاره به منویات رهبر معظم انقلاب در خصوص سال تولید ملی، افزود: بیشتر تأکیدات معظم له در چارچوب تولید اجناس خوب و حمایت بیشتر از فناوری‌های نوین و شرکت‌های دانش‌بنیان است که در این راستا باید همتی والا به خرج دهیم. رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس اضافه کرد: باید تولیداتی که در کاهش مصرف انرژی کمک می‌کنند، مورد حمایت قرار گیرند و تشویق‌های ویژه‌ای صورت پذیرد

بیان اینکه تنها بخشی از مشکلات اقتصادی کشور به دلیل تحریم‌ها است، اظهار داشت: حل مشکلات اقتصادی کشور در گرو تدوین استراتژی و دستیابی به راهکاری است که همه به آن اتفاق نظر داشته باشند. مهندس رضا رحمانی گفت: در کشورهای پیشرفته ۸۰ درصد سهم تولید ثروت از منابع سرمایه‌های انسانی حاصل می‌شود که متأسفانه با وجود ظرفیت‌های خوب در این زمینه این رقم در ایران حدود ۲۰ درصد است. نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس

رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در بازدید از کارخانه تولید پروفیل وین تک با اشاره به سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در این شرکت بدون اینکه از منابع بانکی استفاده شود، تأکید کرد: باید از سرمایه‌گذاری و تولید برای کاهش مصرف انرژی در کشور حمایت شود و نسبت به الگوهای موفق مورد توجه ویژه قرار گیرد. مهندس رضا رحمانی رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در بازدید از واحدهای تولیدی پروفیل‌های وین تک با

تلاش برای جلب بیشتر سرمایه‌های خارجی

دکتر محمدعلی عسگری، مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان آذربایجان شرقی هم با بیان اینکه سرمایه‌گذاری برای رشد در آینده از طریق شهرک‌های صنعتی یک برنامه استراتژیک محسوب می‌شود، اظهار کرد: نقش شهرک‌های صنعتی به عنوان یک کاتالیزور در جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی برای رشد توسعه صنایع در حال ظهور بر هیچ کس پوشیده نیست.

عسگری تصریح کرد: شهرک‌های صنعتی به عنوان بازوی استراتژیک دولت و وزارت صنعت، معدن و تجارت به عنوان ستون رشد و توسعه اقتصادی قلمداد می‌شوند اگر چه نقش وزارت صنعت، معدن و تجارت در ایجاد شهرک‌های صنعتی کاملاً شفاف است ولی سایر سازمان‌ها و نهادهای دولتی باید ابزارهای حمایتی خود را بکار گیرند و روند ایجاد و توسعه شهرک‌های صنعتی را تسریع بخشند.



تولید صادراتی حمایت می شود



دکتر علیرضا بیگی، استاندار آذربایجان شرقی هدف خود از بازدید از واحدهای صنعتی تولیدی مستقر در شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری خارجی تبریز را بررسی میدانی مشکلات واحدهای تولیدی عنوان کرد و افزود: فعالیت و جنب و جوش این واحدها ما را بیشتر از گذشته به این سمت هدایت می‌کند که باید

پشتیبان تولید در بخش‌های مختلف به ویژه با اهداف صادراتی باشیم. وی خاطر نشان کرد: واحدهایی که امروز از آنها بازدید کردیم واحدهایی هستند که محصولات آنها صادر می‌شود یا ما را از واردات محصولات مشابه بی‌نیاز می‌کند که در هر حال رفع موانع موجود بر سر راه آنها را وظیفه خود می‌دانیم.

وین تک بی نیاز از منابع بانکی به تولید صادراتی می‌اندیشد



مهندس کاوه خداپرست، مدیرعامل شرکت آدوپن پلاستیک پرشین در جریان بازدیدهای جداگانه رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و مسوولان استانی گزارشی از حضور موفق و اثربخش پروفیل‌های وین تک در بازار ایران در یک دهه اخیر ارائه و تاکید کرد: راز موفقیت وین تک را استفاده از سرمایه‌های بخش خصوصی و جذب سرمایه‌های خارجی بدون استفاده از تسهیلات بانکی می‌دانیم. به گفته او، وین تک در راستای سیاست راهبردی خود هرگز حاضر نشده تاکنون از تسهیلات گران و پرهزینه بانکی با نرخ سود بالا استفاده کند و به هیچ عنوان حاضر نمی‌شود برای تامین نقدینگی و سرمایه در گردش خود وارد عرصه‌هایی چون تجارت در بازار کالاها و خدمات شود. مهندس خداپرست اعلام کرد: وین تک تنها به تولید باکیفیت و رقابتی و البته صادراتی می‌اندیشد.

بخش خصوصی ایران را استقرار و پایداری گروه صنعتی وین تک برای حضور همیشگی در عرصه صنعت ایران بوده و افزون بر پوشش نیازهای بازار ایران، بخشی از پروفیل‌های تولیدی در ایران به کشورهای منطقه صادر می‌شود.

اشاره به حضور ۱۰ ساله موفق پروفیل‌های وین تک و استقبال کم‌نظیر فعالان صنعت ساختمان ایران از این محصول اظهار کرد: هدف از سرمایه‌گذاری برای راه‌اندازی خطوط تولید پروفیل‌های وین تک با مشارکت سرمایه‌گذار خارجی و البته سرمایه‌گذاری

این مدیرموفق صنعتی و کارآفرین کشور با اشاره به هدررفت بالای انرژی در ساختمان‌های ایران، با

مهندس خدایپرست در گفتگو با خبرنگار پنجره ایرانیان با اشاره به هزینه بالای نرخ سود تسهیلات بانکی در ایران و حاکم بودن بوروکراسی بسیار شدید در فرایند تسهیلات بانکی تاکید کرد: گروه صنعتی وین تک با حدود نیم قرن حضور موفق در زمینه تولید پروفیل های یوپی وی سی در بازارهای جهانی و بیش از یک دهه حضور موثر در بازار ایران با همکاری شرکت آدوپن پلاستیک پرشین مصمم به سرمایه گذاری مشترک و مستقیم در ایران شد

بهره گرفتن از سرمایه گذاری تمام خصوصی داخلی و خارجی و بدون استفاده از تسهیلات بانکی و یا کمک های دولتی موفق شدیم یکی از بزرگترین و مدرن ترین کارخانه تولید پرو فیل های یوپی وی سی را در کشور ایران و طی زمانی محدود احداث و به مرحله بهره برداری برسانیم. مهندس خدایپرست با اشاره به بازدیدهای انجام شده توسط مسوولان دولتی از خطوط تولید پروفیل وین تک در شهرک صنعتی سرمایه گذاری

بازار عرضه کنیم که استقبال بازار از پروفیل های وین تک و اعتماد کم نظیر مشتریان بالاترین سرمایه ما محسوب می شود.

این کارآفرین خوشنام و خوشفکر و البته خلاق و ریسک پذیر ایرانی در پاسخ به سوال خبرنگار پنجره ایرانیان درباره چشم انداز آینده شرکت آدوپن پلاستیک پرشین اظهار کرد: پروفیل وین تک در بازار ایران یکی از برندهای شناخته شده و معتبر است و با توجه به ظرفیت ایجاد شده در کارخانه این شرکت در ایران، علاوه بر تامین نیاز داخلی در حال حاضر پروفیل های تولیدی در این شرکت به کشورهای قزاقستان، تاجیکستان و عراق صادر می شود و همچنان تلاش داریم تا سهم بیشتری از بازار کشورهای هدف صادراتی را به خود اختصاص دهیم و برای کشور ارزآوری داشته باشیم.

مهندس خدایپرست همچنین استفاده نکردن از تسهیلات بانکی و اتکا به سرمایه گذاری بخش خصوصی داخلی و سرمایه گذاری خارجی را یکی از رازهای موفقیت شرکت آدوپن پلاستیک پرشین در تولید پروفیل های وین تک با بالاترین استانداردهای جهانی دانست و تاکید کرد: ما تنها بر مبنای امکانات موجود و سرمایه گذاری شخصی فقط در راستای تولید و توسعه مجموعه کارخانجات وین تک در ایران قدم برداشته ایم و الحمدلله تاکنون در این زمینه به هیچگونه مشکلی برخورد نکرده ایم. او در پایان تاکید کرد: شرکت وین تک به پشتوانه کارخانجات و دفاتر خارج از کشور خود هیچگونه مانعی در جهت تهیه ماشین آلات و قطعات و به خصوص مواد افزودنی خود نداشته و همانند گذشته و شرایط قبل از تحریم ها با توجه به لجستیک داخلی مجموعه وین تک تمامی مواد اولیه وارداتی از جمله افزودنی های لازم را از کشورهای اروپایی تهیه می گردد و از بهترین کارخانجات تهیه کرده ایم.

خارجی تبریز اظهار داشت: آدوپن پلاستیک پرشین به واسطه اتکا نداشتن به منابع بانکی و توان جذب سرمایه گذاران خارجی همواره مورد تحسین مسوولان دولتی قرار داشته و ما تلاش داریم با کاهش قیمت تمام شده و افزایش بهره وری به واسطه برخورداری از نیروی انسانی خبره و با مهارت های فنی بالا و نیز استفاده از آخرین ماشین آلات روز دنیا محصولی جهانی به

که این رویکرد نشان از اهمیت بازار ایران و توان مهندسان ایرانی برای تولید محصولی با برندی جهانی دارد. مدیرعامل شرکت آدوپن پلاستیک پرشین در پاسخ به این سوال که چگونه موفق شدید در کمترین زمان موثر خطوط تولید پروفیل های یوپی وی سی وین تک را در ایران راه اندازی کنید؟ اظهار داشت: بدون تردید تمام تمرکز ما روی تولید بود و با



تقدیر استاندار آذربایجان شرقی

وین تک به رونق اقتصادی
استان کمک کرد

گردیده، صمیمانه قدردانی و تشکر نموده و به رسم یادبود این لوح سپاس تقدیم حضور می‌گردد. از درگاه خداوند متعال، توفیق و سرافرازی بیش از پیش جنابعالی و همکاران محترم را مسئلت می‌نمایم.

گفتنی است این لوح سپاس در جریان بازدید آقای دکتر علیرضا بیگی استاندار آذربایجان شرقی از خطوط تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی وین تک واقع در شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری خارجی تبریز به مدیریت شرکت آدوپن پرشین تقدیم شده است که تصویر آن را مشاهده می‌کنید:

آقای دکتر علیرضا بیگی، استاندار محترم آذربایجان شرقی از تلاش‌های شرکت آدوپن پرشین تولیدکننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی با نشان جهانی وین تک به جهت رونق بخشیدن به اقتصاد این استان تقدیر کرد. به گزارش پنجره ایرانیان در لوح سپاس تقدیمی از سوی استاندار آذربایجان شرقی خطاب به مهندس کاوه خدایپرست رسولی، مدیرعامل شرکت آدوپن پرشین آمده است: بدین وسیله از مساعی و تلاش و همکاری ارزشمند جنابعالی در استان که منجر به رونق هرچه بیشتر اقتصاد این خطه از میهن‌مان

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان:

وین تک؛ نماد موفقیت
در جذب سرمایه‌گذاری خارجی

تقدیر مدیرعامل محترم شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی تاکید شده است: بدین وسیله برخورد فرض دانستیم موفقیت بی‌بدیل و ستودنی شما عزیز همراه صنعت در تشکیل و راهاندازی واحد صنعتی - تولیدی آدوپن پلاستیک پرشین که بدون استفاده از تسهیلات بانکی و در عین حال جذب سرمایه‌های خارجی جامعه عمل پوشیده است را به حضرت‌عالی، سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و همکاران و پرسنل پرتلاش آن مجموعه فخریم تبریک عرض نموده و توفیق روزافزون عزیزان در طی مدارج عالی پیشرفت و خدمت به این عرصه مقدس و اسلامی را از بارگاه حق تعالی مسئلت نمایم.

دکتر محمدعلی عسگری رییس هیات مدیره و مدیرعامل محترم شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی از کارخانه تولیدی آدوپن پلاستیک پرشین تولیدکننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی با نشان جهانی وین تک بازدید و از مدیریت و کارکنان این شرکت تقدیر کرد. دکتر عسگری با تقدیم لوح تقدیر به مهندس کاوه خدایپرست رسولی، مدیریت شرکت آدوپن پلاستیک پرشین تاکید کرد: بی‌شک در تحقق منویات مقام معظم رهبری و تحقق حماسه سیاسی و اقتصادی، تلاش‌های مصمم و بی‌وقفه تلاش‌گرانی چون شما بزرگواران عرصه صنعت، نقشی بسیار اساسی و عمده ایفا می‌نماید. در بخشی از متن لوح

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی

وین تک؛ تحقق سرمایه‌گذاری خصوصی
بدون اتکا به بانک‌ها

است: در سالی که مزین به سال حماسه سیاسی و اقتصادی است، پیشرفت، ترقی و تعالی ایران اسلامی مرهون تلاش و پشتکار دلسوزانه انسان‌های مصمم، بلندنظر، تلاش‌گر، آینده‌نگر و خلاق است. بدین وسیله، موفقیت چشمگیر جنابعالی در ایجاد و بهره‌برداری از واحد صنعتی - تولیدی آدوپن پلاستیک پرشین را که با سرمایه‌گذاری کاملاً خصوصی بدون استفاده از تسهیلات بانکی به منصه ظهور رسیده است، به حضرت‌عالی، همکاران صلیق و پرتلاشان تبریک گفته و سرافرازی روزافزون‌تان را در کسب افتخار سازندگی و خدمت به کشور از درگاه خداوند متعال خواستاریم.

مهندس عظمایی، رییس محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی در جریان بازدید از خطوط تولید و فعالیت اقتصادی شرکت آدوپن پلاستیک پرشین، تولیدکننده پروفیل یوپی‌وی‌سی با نشان جهانی وین تک تاکید کرد: وین تک نماد واقعی سرمایه‌گذاری خصوصی در ایران، آنهم بدون اتکا به منابع و تسهیلات بانکی است که شایسته تقدیر است.

در متن لوح سپاس و تقدیر مهندس عظمایی، رییس محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی که تقدیم مهندس کاوه خدایپرست رسولی، مدیرعامل شرکت آدوپن پلاستیک پرشین شد، آمده



گفتگو با مهندس زرگر مدیر بازرگانی وین تک

کیفیت و تولید صادراتی در وین تک خط پایان ندارد

اشاره: سرسختانه از کیفیت و خدمات وین تک دفاع می‌کند و البته آینده شرکت آدوپن پلاستیک پرشین را روشن می‌داند. مهندس زرگر نه در مقام مدیر بازرگانی شرکتی که ثابت کرده در شرایط و تنگنای ناشی از تحریم‌ها، موانع ورود سرمایه‌های خارجی به صنعت تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی را از پیش رو بردارد، که به عنوان عضوی از خانواده قابل ستایش وین تک می‌گوید: باور ما این است که کیفیت و تولید صادراتی در وین تک خط پایان ندارد و همه باید از انتخاب خود لذت ببرند و این شعاری است اثبات شده برای مشتریان گروه صنعتی وین تک. بهانه گفتگوی پنجره ایرانیان با مهندس زرگر البته اطلاع از آخرین وضعیت این واحد صنعتی - تولیدی در شهرک سرمایه‌گذاری خارجی ایران واقع در شهر تبریز بود و آگاهی از اینکه چگونه یک تیم مدیریتی موفق و البته ریسک‌پذیر توانسته است که برای سرمایه‌گذاری دل به منابع بانکی نبیندند و استقلال منابع مالی خود را حفظ کند و رضایت سرمایه‌گذاران خارجی را برای صنعت پروفیل یوپی‌وی‌سی ایران فراهم کند. این گفتگو را بخوانید:

بوروکراسی فزاینده در ایران البته دشوار و پیچیده است؛ اما بدیهی است که اکثریت سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند از تسهیلات بانکی استفاده کنند، حال آنکه شرکت آدوپن پلاستیک پرشین اصلاً سراغ این تسهیلات نرفت! چرا؟

باور نکردنی است اینکه شما بتوانید یک واحد صنعتی - تولیدی را در کمتر از ۲۰ ماه به تولید برسانید و بسیاری ارزیابی‌شان این بود که این پروژه دچار بن‌بست تامین نقدینگی خواهد شد، آن هم با در نظر گرفتن عدم بهره‌گرفتن از تسهیلات بانکی، دشواری‌های ناشی از انتقال ارز و سختی‌های ورود سرمایه خارجی در شرایط تحریم، بدیهی بود که این ذهنیت شکل بگیرد که وین تک در ایران زمین گیر خواهد شد. اما برعکس تفکر برنامه‌ریزی و استراتژی تیم مدیریتی شرکت به ویژه آقای مهندس خداپرست و اعتماد متقابل بین سرمایه‌گذاران ایرانی و خارجی باعث شد تا این امر به نظر محال، در عمل محقق شود و تلاش شبانه‌روزی به نتیجه مطلوب بیانجامد.

■ پنجره ایرانیان: اما جواب سوال را ندادید چرا در روزگاری که همه از شبکه بانکی تسهیلات می‌خواهند و از کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش خود می‌نالند، وین تک به سراغ این روش تامین منابع مالی نرفت؟ ارزیابی کارشناسی شرکت این بود که روی سرمایه‌های سهامداران و توان مالی شرکت باید حساب باز کرد و اصلاً رفتن به سراغ تسهیلات بانکی اول دردرس است و قبول کنید اگر می‌خواستیم از شبکه بانکی با شرایط و قوانین موجود برای اجرای چنین پروژه عظیم و کم‌نظیری تسهیلات دریافت کنیم، چه بسا فاز

■ پنجره ایرانیان: می‌دانیم که پروفیل‌های وین تک از سال‌های ۱۹۸۰ وارد بازارهای جهانی شده و کیفیت خود را به اثبات رسانده و از طرفی ۱۰ سال از عرضه این محصول در ایران می‌گذرد؛ با این توصیف چه عاملی باعث شد تا به رغم دشواری‌های تولید در ایران و سختی‌های دریافت تسهیلات از شبکه بانکی کشور، شرکت آدوپن پلاستیک پرشین به دنبال راه‌اندازی خطوط تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی با نشان جهانی وین تک باشد؟

بگذارید صریح بگویم درست است که وین تک علاوه بر راه‌اندازی خطوط تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی در کشورهای چون ترکیه، آلمان، روسیه، اوکراین، هندوستان، آذربایجان و تونس توانسته در بیش از ۵۴ کشور جهان دفتر مستقیم فروش داشته باشد، اما در خصوص کشور ایران باید تاکید کنم که پس از یک دهه حضور موثر و مسوولانه در قبال مشتریان، ارزیابی مدیران شرکت از نیازسنجی مشتریان، بازارهای هدف صادراتی و تقاضای بالقوه برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان این نتیجه را به همراه داشت که رویکرد خود را از حضوری تجاری به حضوری تولیدمحور با رویکرد صادراتی تغییر دهند و به همین دلیل از ابتدای نیمه دوم سال ۱۳۸۹ برنامه‌ریزی و مقدمات تأسیس خطوط تولید پروفیل در ایران انجام گرفت و فاز نخست در ابتدای آبان‌ماه سال ۹۰ در زمینی به وسعت ۴۵ هزار متر مربع و زیربنای تولیدی ۱۶ هزار متر مربع در شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری شهر تبریز به بهره‌برداری رسید.

■ پنجره ایرانیان: احداث یک کارخانه عظیم آنهم با در نظر گرفتن

طراحی شده که در انتقال مواد اولیه نیروی انسانی هیچ گونه دخالتی نداشته باشد و این فرایند کاملاً خودکار انجام شود.

تأکید می‌کنم که افزون بر دریافت استانداردهای معتبر جهانی نظیر RAL/GZ ۷۶/۱ آلمان و گواهینامه فنی کیفیت از موسسه تحقیقاتی IFT ROSEINHEM آلمان و گواهینامه‌های استاندارد بین‌المللی دیگر جهت پروفیل‌های تولید شده، وین‌تک در ایران توانسته است گواهینامه استاندارد اجباری سازمان ملی استاندارد ایران و گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه و ساختمان و شهرسازی را نیز دریافت نماید.

■ **پنجره ایرانیان: و نکته آخر اینکه آخرین تحول در وین‌تک چه بوده است؟**



کارخانه وین‌تک ایران تنها کارخانه‌ای است که در بخش آزمایشگاه خود دارای دستگاه تست زنون برای ارزیابی کیفیت رنگ پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی در برابر تابش نور خورشید در شرایط آب و هوایی مختلف بوده و همچنین این آزمایشگاه به دلیل امکانات و تجهیزات کامل و به روز خود به عنوان آزمایشگاه همکار و معتمد اداره استاندارد معرفی و انتخاب گردیده است.

نخست تا دو سال دیگر هم به بهره‌برداری نمی‌رسید و آن موقع هم باید برای بازپرداخت تسهیلات دریافتی ذهن مجموعه درگیر می‌شد و شاید ناچار می‌شدیم به جای اندیشیدن به تولید به تجارت و سوداگری در دیگر بازارها روی آوریم که با فلسفه تولید رقابتی و صادراتی وین‌تک مغایرت دارد. بدیهی است که به دلیل بوروکراسی طاقت‌فرسا، پرهزینه و زمان‌بر برای دریافت تسهیلات از سیستم بانکی اصلاً به هیچ عنوان نمی‌توانستیم که یک کارخانه تولیدی - صنعتی با استفاده از ماشین‌آلات و دانش روز جهان در ایران راه‌اندازی کنیم به نحوی که برخی از ضوابط حاکم بر دریافت تسهیلات از شبکه بانکی باعث می‌شود تا بهره‌وری سرمایه کاهش یابد و هزینه تولید افزایش پیدا کند و توجه اولیه فنی و اقتصادی را مختل سازد. افزون بر این‌ها جمع‌بندی ما این بود که با در نظر گرفتن سود بالای تسهیلات بانکی، دریافت تسهیلات برای تولید صنعتی، اصلاً صرفه اقتصادی ندارد و رفتن به سمت تولید صنعتی به دلیل هزینه بالای دریافت نرخ سود تسهیلات و هزینه‌های متعارف و غیرمتعارف آن چندان توجیه منطقی نداشت.

■ **پنجره ایرانیان: بدیهی است که به دلیل عدم استفاده از حتی یک ریال تسهیلات بانکی هزینه تمام شده پروفیل‌های تولیدشده وین‌تک در ایران منطقی باشد و این محصول بتواند به راحتی مورد اقبال مشتریان قرار گیرد، کما اینکه ذره‌ای از کیفیت آن کاسته نشده باشد. اما آیا صرف نگاه به بازار ایران باعث شد تا مدیریت و سهامداران شرکت به فکر راه‌اندازی ۳۰ خط تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی با نشان جهانی وین‌تک بیافتند؟**

سابقه حضور موفق وین‌تک در بسیاری از کشورهای جهان آنهم با رعایت و برخورداری از بالاترین استانداردهای روز جهان نشان می‌دهد که وین‌تک به افق‌های بلندمدت و بازارهای هدف صادراتی نظر دارد و صادرات قابل توجه پروفیل تولید شده در ایران به کشورهایی چون عراق، قزاقستان و تاجیکستان هم شهادی بر این ماجراست، نکته مهمتر انتخاب گزینه استفاده از سرمایه‌های خارجی برای سرمایه‌گذاری صنعتی در ایران بود.

■ **پنجره ایرانیان: ولی این سوال به ذهن می‌رسد که مگر در شرایط دشوار تحریم و نقل و انتقال ارز و ... می‌توان سرمایه‌گذاران خارجی را به راحتی به سرمایه‌گذاری در ایران آنهم با نرخ تورم بالا ترغیب کرد؟** بگذارید به سوال شما از زاویه دیگری پاسخ دهم، حضور سرمایه‌گذاران خارجی در ایران یک شبه و اتفاقی نبوده و این اعتماد ناشی از حضور ده ساله و همکاری و مشارکت در راستای فروش این محصولات و ایجاد شبکه نمایندگی و واحدهای خدمات و پشتیبانی بوده است و همچنین تفکر ایجاد این کارخانه در ایران فقط جهت تامین نیازهای بازار ایران نبوده است. به این دلیل تیم مدیریتی با نگاه دوراندیشانه و در راستای توسعه سریعتر در مواقع مورد نیاز تمامی نیازهای فنی این کارخانه را شامل دستگاه‌های میکسینگ، خطوط انتقال مواد، انرژی مورد نیاز و تاسیسات الکترونیکی و مکانیکی استقرار یافته فعلی و موجود در کارخانه را جهت استقرار و راه‌اندازی ۳۰ خط اکسترودر مهیا گردیده است که با توجه به توسعه بازار در کمترین زمان ممکن اکسترودرهای بیشتری در این کارخانه استقرار خواهد یافت ولی در اولین فاز ۱۲ خط اکسترودر راه‌اندازی و به بهره‌برداری رسیده است.

■ **پنجره ایرانیان: ماشین‌آلات و تکنولوژی استفاده شده در کارخانه وین‌تک ایران چگونه است؟**

اصل در انتخاب ماشین‌آلات وین‌تک همواره بهره‌مندی از آخرین ماشین‌آلات موجود در جهان و برخورداری از بالاترین سطح دانش و تکنولوژی است و سالانه هزینه‌های زیادی در بخش تحقیق و توسعه به خصوص در کارخانجات خارج از کشور WINTECH صورت می‌گیرد تا هم بهترین و برترین ماشین‌آلات انتخاب شود و هم دانش فنی و مهارت کارشناسان و تکنسین‌ها در بخش‌های مختلف به روز نگه داشته شود. خطوط تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی وین‌تک در ایران هم برخوردار از جدیدترین تکنولوژی و ماشین‌آلات با نشان معتبر KRUASSMAFFEI آلمان در بخش اکسترودر بوده و سیستم به گونه‌ای



ARIA PROFILE

آریا پروفیل ارس



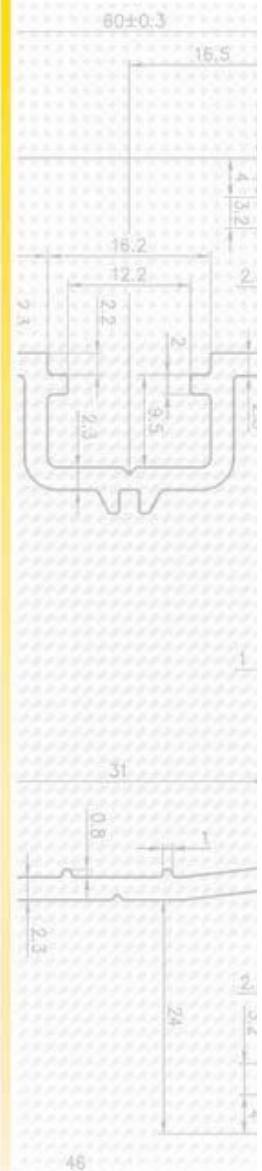
تنها تولید کننده پروفیل های پنج محفظه ای UPVC سری ۶۰ درب و پنجره در ایران

همگام با برترین تکنولوژی اطریش و آلمان



آریا پروفیل ارس

پروفیل ایرانی پنجره ایرانی معماری ایرانی



کیفیت ما = شخصیت ما

دفتر مرکزی:

میدان ونک، خیابان حقانی، پلاک ۶۷، طبقه ۴، واحد ۱۳
تلفن: ۰۲۱ - ۸۳۹۱

کارخانه:

ارومیه، کیلومتر ۱۱ جاده طلایه، بعد از ایران گاز
تلفن: ۰۴۳ - ۴۳۴۳۳۳۳۹ - ۴۴۱

۰۲۱ - ۸۳۹۱

www.ariaprofile.ir

شرکت کاروان سرای نازنین
تولیدکننده پروفیل UPVC

DR.WIN®
UPVC profile



www.drwin.eu

www.drwinpvc.com



تهران - سهروردی شمالی - خیابان خرمشهر -
نرسیده به چهارراه صابونچی - پلاک ۱۶۶ - واحد ۴
تلفن: ۵۵ - ۸۸۵۰۷۴۵۱ فکس: ۸۸۵۲۳۰۵۸
کارخانه: کرج - مهرشهر - منطقه ویژه اقتصادی
فرودگاه پیام

تلفکس: ۱۲ - ۰۲۶-۹۵۰۰۲۳۱۰



بست ویژن BEST VISION

تولید کننده انواع مقاطع یو پی وی سی

[بست ویژن، انتخاب هوشمندانه!]

www.bestvisionco.com



دفتر مرکزی: اصفهان، شیخ صدوق، جنب پل میر تلفن فروش: ۰۳۱۱ - ۶۶ ۱۱۱ ۶۴
نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرند فکس فروش: ۰۳۱۱ - ۶۶ ۱۱ ۸۷۸

وزارت مسکن و شهرسازی
مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



BÄRLOCHER



TÜVRheinland
ISO9001:2008



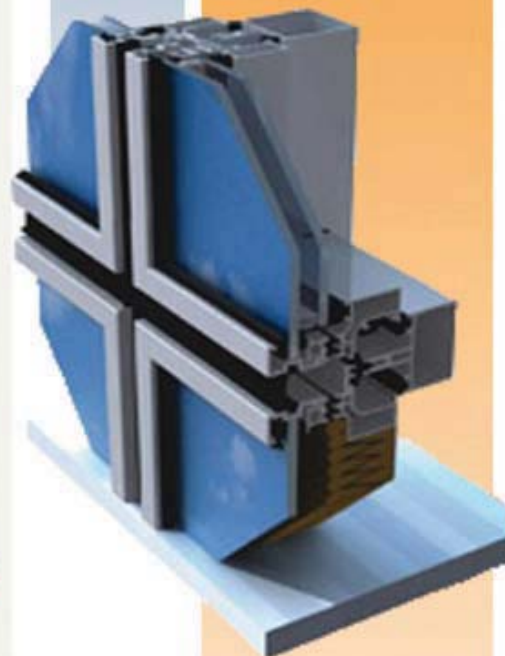
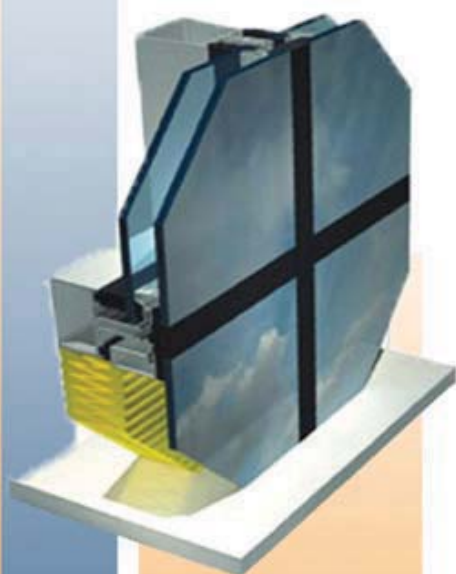
انجمن تولید کنندگان پروفیل UPVC
ایران



بیمه ایران



دفتر فروش شرکت آلوتک ترکیه در ایران



آدرس : اتوبان صدر شرق - میدان پیروز - خیابان برادران رحمانی - پلاک ۱۴۹
تلفن : ۲۲۷۶۷۷۰۴ - ۲۲۷۸۴۹۲۰ - ۲۲۵۸۵۱۴۲ - ۲۲۷۷۵۲۰۳
فکس : ۲۲۷۶۶۳۷۷

www.iranalutech.com.tr
Email: info@iranalutech.com





فن پلاست

تولید کننده پروفیل UPVC

نسل جدید پروفیل UPVC



مرف اول در کیفیت مرف آخر در تکنولوژی



greiner

KRAUSS MAFFEI



انجمن مهندسان معماران ایران



BS EN ISO 9001:2008



BS EN ISO 14001:2004



BS OHSAS ISO 18001:2007

۸۸ ۷۲ ۹۴۴۹

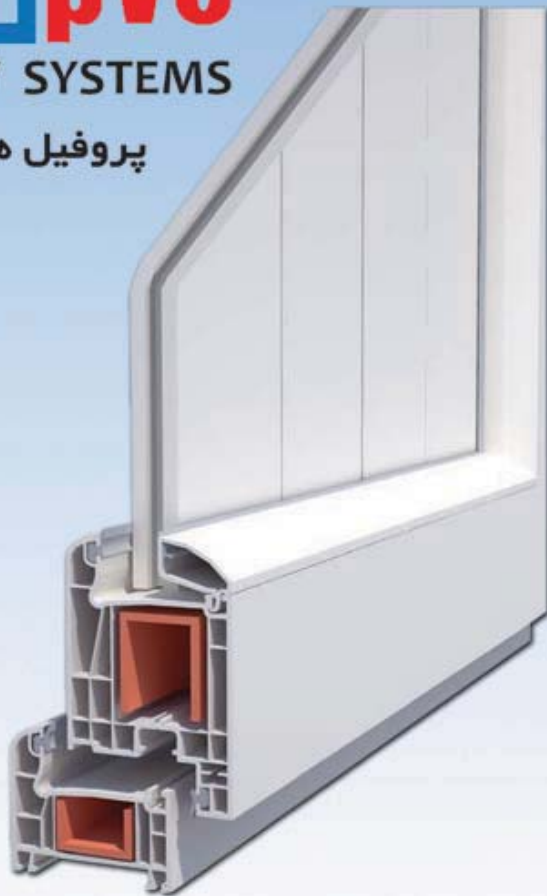
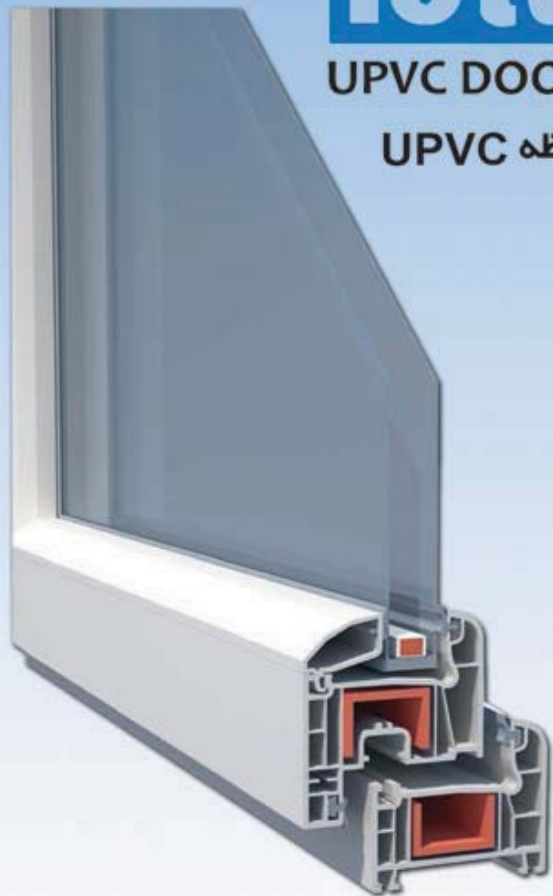
www.fanplast.ir



istanbulpvc[®]

UPVC DOOR & WINDOW SYSTEMS

پروفیل های چهار و پنج محفظه UPVC



Address: First Floor, No4, 37th St. Vozara Ave, Tehran-Iran
Tel/Fax: +98 21 88209209, 88774241

نشانی: تهران، خیابان وزرا، خیابان سی و هفتم شرقی
پلاک ۴، طبقه اول تلفکس: ۸۸۲۰۹۲۰۹ - ۸۸۷۷۴۲۴۱ (۰۲۱)



اپسنا طرح



نماینده انحصاری فروش پروفیل **RothoPlas** ترکیه در ایران

تولید کننده در و پنجره upvc

تامین کننده:

پروفیل upvc

پنل های دکوراتیو درب های upvc

ماشین آلات تولید پنجره upvc

پیچ های سر مته و سر سوزنی

چسب های پلی سولفاید و سیلیکون ماستیک

RothoPlas



u-PVC WINDOW-DOOR SYSTEMS



دفتر مرکزی: تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میرداماد - بلوار ستاری - پلاک ۷۵ - طبقه یک - واحد یک

تلفن: ۸۸۶۶۲۱۲۶ - ۸۸۶۶۱۹۷۰ همراه: ۰۹۱۲۱۷۵۸۲۴۶
۴۶۸۱۶۴۷۷ - ۴۶۸۳۰۶۸۷

E-mail: info@istatarh.ir

www.istatarh.ir

PVC CASPIAN

محصولات ترک را با قیمت مناسب از ما بخواهید



◀ انواع پروفیل های درب و پنجره UPVC
◀ وارد کننده چسب سیلیکون ماستیک

اشتهارد، بلوار ابوریحان، جنب بانک صنعت و معدن، نبش نخلستان چهارم و نارنجستان پنجم، قطعه ۲۷
تلفن: ۳۷۷۷۷۱۱۱ ، ۳۷۷۷۶۶۲۰-۲۱ ۰۲۶-۳۷۷۷۸۰۲۱-۲ فکس: ۰۲۶-۳۷۷۷۸۱۱۰
caspianupvc@gmail.com

europa

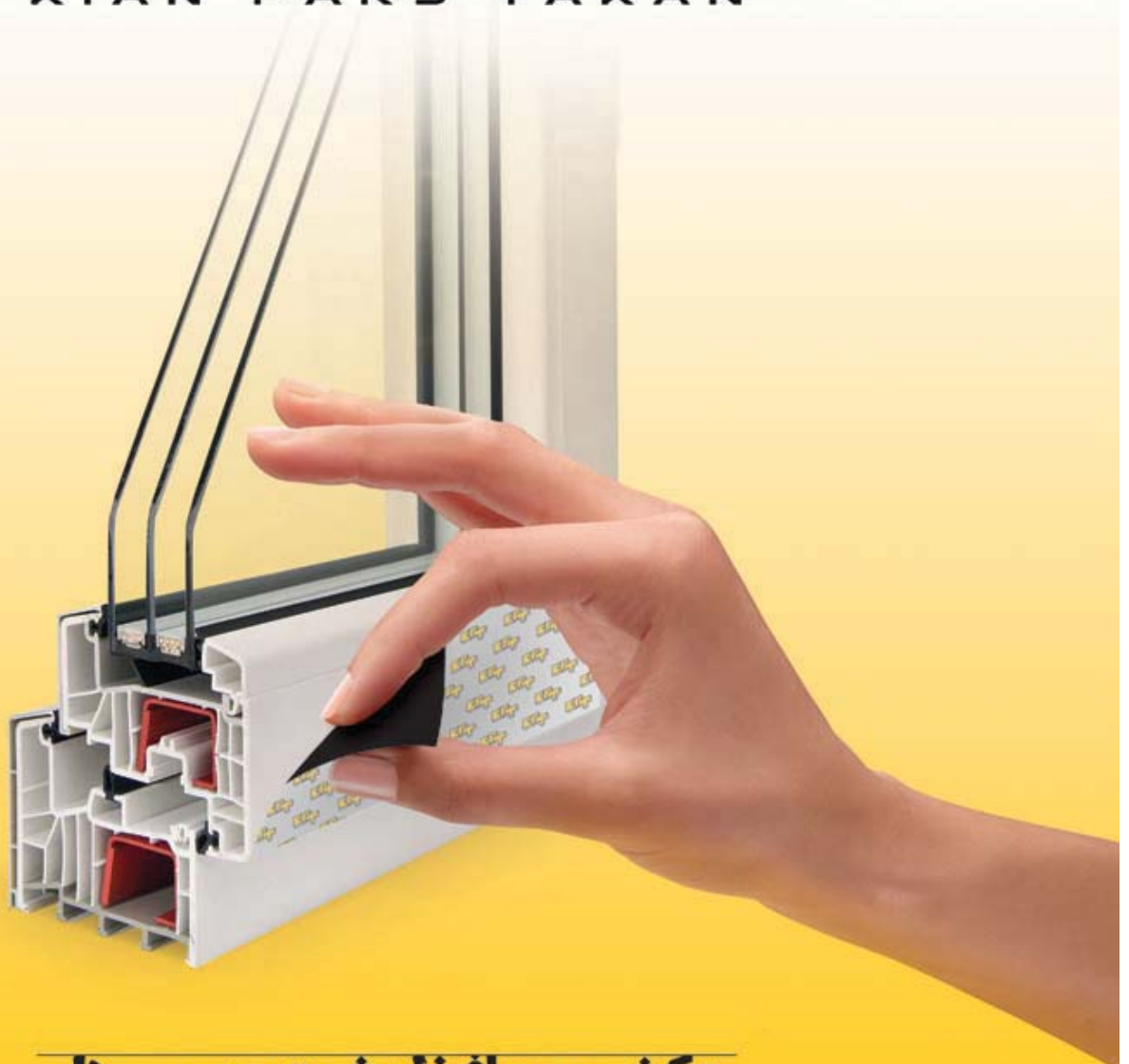
"Büylesi Varken"
ERPEN

"profilde +2 farkı"

SCHEFFER



K I A N P A R S T A K A N



روکش محافظ پشت چسب دار

تلفن: ۰۶۸ ۲۲۴۳۳۰۶۸ (+۹۸۲۱)

فکس: ۰۶۹ ۲۲۴۳۳۰۶۹ (+۹۸۲۱)

واحد فروش: ۰۶۳۳ ۲۲۴۰۰۶۳۳ (+۹۸۲۱)

همراه: ۰۹۱۲-۲۵۴۹۴۸۷

Email: kianparstakan@yahoo.com

UPVC

DOOR AND WINDOW SYSTEMS



تنها برند جهانی که کلیه متعلقات یک پنجره دوجداره u.PVC (۳۷ قطعه) را تولید می کند.

این کمپانی در مساحتی بالغ بر ۵۰۰۰۰۰ متر مربع و با نیروی انسانی ۱۵۰۰ نفر ۴۲۰/۰۰۰ تن مواد اولیه را به محصول تبدیل می نماید.



خط تولید گالوانیزه



خط تولید پروفیل های u.PVC با ۶۵ خط اکستروژن



خط تولید لاستیک EPDM



خط تولید یراق آلات

• تامین ماشین آلات تولید • تامین نرم افزار طراحی اورجینال • تامین نرم افزار انبار اورجینال • مشاوره ، تجهیز ، آموزش و خدمات کارگاه های تولید



بازرگانی winhouse در ایران

تلفن : ۲۲۲۶۳۶۳۷ (۰۲۱) - ۲۲۹۰۱۱۸۳ (۰۲۱) تلفکس : ۲۲۹۰۱۱۸۴

اعطای نمایندگی توزیع در مراکز استانها

info@winhouse.ir www.winhouse.ir



www.alupwin.com
e-mail: info@alupwin.com

Alupwin
.V.C

A E G H

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع پنجره عایق صدفی

تولید کننده پروفیل های ترکیبی آلومینیوم و یوپی وی سی

- پروفیل آلومینیوم تولید شده شرکت آکپا ایران
- خدمات رنگ پودری، آنادایز، دکورال شرکت پیمان
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
- قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره upvc
- قابلیت نصب یراق آلات upvc
- نصب یراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، بعد از خیابان نفت شمالی، پلاک ۲۲۲، واحد ۹
تلفکس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۲۲۹۰۱۱۸۳-۴
کارخانه: تهران، شمس آباد، بلوار بوستان، گلبن ۱۴، پلاک ۶

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + uPVC
آلومینیوم نمای بیرون + uPVC نمای داخل





تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی و شیشه های دو و سه جداره

ایلیار صنعت نوین، تولید کننده پروفیل های پاتراوین



www.patrawin.ir

**EXPERIENCE the
STRENGTH &
DURABILITY**



PATRAWIN

ILYAR SANAT NOVIN Manufacturer of UPVC profiles

UPVC PROFILES



کارخانه : اهواز ، سه راهی صنایع فولاد ، کمربندی آبادان ، شهرک صنعتی شماره ۳ ، سمت چپ ، واحد اول
تلفن : ۰۶۱۱۴۴۲۷۸۳۱-۴ فکس : ۰۶۱۱۴۴۲۷۸۳۰-۳
Factory : Unit 1, left, Industrial 3, Highway Abadan, three way steel industry, Ahvaz, Iran · Tel : (+98611) 4427831-4 · Fax : (+98611) 4427830

EXPERIENCE the STRENGTH & DURABILITY



REHAU®

Unlimited Polymer Solutions



آیا اکنون وقت پیوستن به REHAU فرا نرسیده است؟

انبارهای ما در ایران از هم اکنون آماده پذیرش سفارشات شما می باشند.

REHAU تلفن در ایران: ۰۹۱۲۶۹۵۴۵۹۸



WINDOW
DESIGN

Construction
Automotive
Industry



بهترین عملکرد و بالاترین کیفیت سیستم‌های پنجره رهاو هم اکنون در ایران

پیشنهاد ما در راستای منافع تولید کنندگان پنجره در ایران:

- بیش از ۶۰ سال تخصص در تحقیق و توسعه محصولات
- سیستم‌های پروفیل پنجره در بالاترین سطح کیفیت
- اقتصاد، محیط زیست، طراحی، قابلیت همراه با مواد درجه یک REHAU و فرمول مقاوم در برابر اشعه ماوراء بنفش RAUPVC۱۴۷۶
- REHAU شریک قابل اعتماد شما در ایجاد یک کسب و کار موفق
- آموزش و پشتیبانی فروش توسط REHAU
- برنامه آکادمی ما به تیم شما کمک خواهد کرد تا در کار خود حرفه ای تر شوید
- برنامه نرم افزار ما آماده برای شما جهت محاسبات و تولید بهتر

پرولاین پدیده ای کم نظیر با خدماتی بی نظیر



- عرضه پروفیل های UPVC
- با کیفیت برتر و قیمت مناسب
- ارائه خدمات پس از فروش
- و پشتیبانی از نمایندگی ها
- ارسال پروفیل در کمترین زمان
- واگذاری پروژه به نمایندگی ها

- ✓ پروفیل های سری ۷۰ میلیمتر ساده و
- ✓ دکوراتیو (۵ کانال) و فریم بازسازی ۷۰ میلیمتر
- ✓ پروفیل های سری ۶۰ میلیمتر
- ✓ ۳ و ۴ کانال و فریم بازسازی ۶۰ میلیمتر
- ✓ پروفیل های سری کشویی تک ریل
- ✓ و جفت ریل و فریم بازسازی کشویی



تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



شعبه ایران: تهران، کیلومتر ۱۱ جاده قدیم کرج، جاده شهریار،
نرسیده به سعیدآباد، شهرک صنعتی گلگون، فاز ۲، بلوار مرکزی،
خیابان ۵ شمالی، پلاک ۴
تلفن: ۰۲۱-۶۵۶۱۱۱۷۱-۲ فکس: ۰۲۱-۶۵۶۱۱۱۷۰





تنها پروفیل دکوراتیو ساخته شده
با قالب انحصاری سال ۲۰۱۳

دفتر ایران : تبریز ، جاده ائل گلی ، خیابان سینا ، خیابان منم ، پلاک ۱۴
انبار مرکزی : جلفا ، منطقه آزاد ارس ، فاز یک صنعتی ، قطعه OS1
تلفن : ۲۱ - ۲۰ ۷۱ ۳۹ ۳ - ۴۱۱

شرکت پارس گستر
نماینده فروش تهران

DR. WINO®

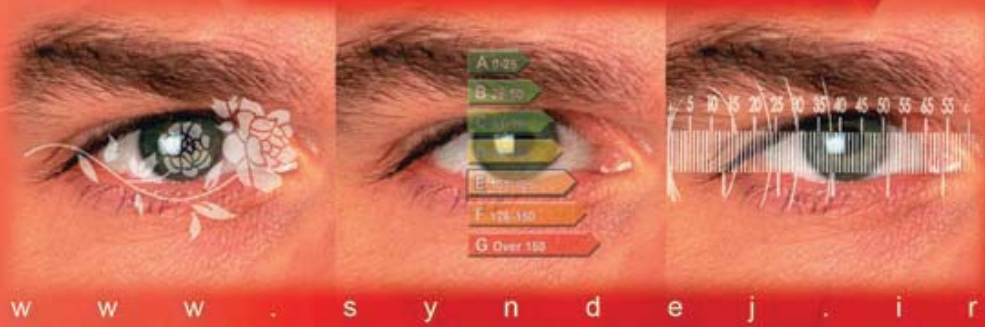
UPVC profile



بزرگراه آزادگان، جنب پل شهید صنیع خانی،
بازار آهــــن، فاز ۳ مرکزی، پلاک ۵۱۵
تلفن: ۵۵۴۴۵۰۲۲
۵۵۵۱۹۸۵۵
۵۵۵۱۹۸۵۶
فکس:
Email : m.hasnlo@ymail.com

syndej , Symbol of Tranquility

سیندژ نماد آرامش



تولیدکننده انواع پروفیل‌های U.P.V.C

021 - 2348



Zarin Bana Parsian Production Company



Dezh Sepid
Alvares
UPVC doors & Windows Systems.

تولید کننده سیستم های اروپایی درب و پنجره UPVC

پیش نمایش
نمایندگی
فعال



دفتر مرکزی : ستارخان - نبش کوثر ۳ - ساختمان یاس - واحد ۴

فکس : ۶۶۴۲۵۱۰۳

تلفن : ۶۶۵۶۲۶۶۱ - ۶۶۵۶۴۳۶۹

برزگر : ۰۹۱۲۳۳۰۲۲۸۲

محمدی : ۰۹۱۲۴۹۵۱۹۸۲

کارخانه : اتوبان تهران - قم، نرسیده به فرودگاه امام، خروجی رباط کریم

۰۹۳۵۴۴۹۹۶۷۷

-

۰۹۱۲۶۰۸۶۸۶۲

www.alvaresupvc.ir

info@alvaresupvc.ir

بخش دوم پنجره

پنجره ایرانیان

دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان در و پنجره
یوپی وی سی ایران..... ۱۰۸

مهندس آرش میرزایی در گفتگو با پنجره ایرانیان
اعلام کرد..... ۱۱۰



www.winbin.ir

چی؟! وین بین
کجا؟! وین بین



Sponsored by ORSI uPVC tech

تا افتتاحیه....





دیر انجمن صنفی تولید کنندگان در و پنجره یوپی وی سی ایران دولت از صنعتگران عرصه بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان حمایت کند

اشاره: انجمن صنفی تولید کنندگان در و پنجره یوپی وی سی ایران امیدوارند در دولت تدبیر و امید، مذاکرات متوقف شده بین این انجمن و دستگاه های مسوول برای رفع موانع متعدد پیش روی فعالان این صنعت ادامه یابد و حمایت های لازم از تلاش گران عرصه بهینه سازی مصرف انرژی در صنعت ساختمان ایران عملیاتی شود. خبرنگار پنجره ایرانیان برای اطلاع از آخرین فعالیت ها و تلاش های این انجمن نوپا با وحید جلالی پور، دبیر انجمن صنفی در و پنجره یوپی وی سی ایران گفتگو کرده است. خبر خوش او به اعضای انجمن این است که می گوید: تلاش اصلی اعضای هیات مدیره این بوده که رسالت ها و اهداف ترسیم شده را به تصمیم های اجرایی برسانند به همین دلیل توانستیم با برخی از شرکت های تولید کننده پروفیل یوپی وی سی مذاکراتی برای گرفتن تخفیف جهت اعضا داشته باشیم که تا کنون دو شرکت رسماً اعلام کرده اند حاضرند به اعضای انجمن صنفی تولید کنندگان و سازندگان در و پنجره یوپی وی سی علاوه بر تخفیف هایی که به شرکت ها و کارگاه های طرف قرارداد خود، ۱۰ درصد تخفیف اعطا کنند و در حال نهایی کردن تفاهم بین انجمن و شرکت های یاد شده هستیم و اعضای متقاضی دریافت پروفیل با تخفیف باید از انجمن معرفی نامه داشته باشند. این گفتگو را از دست ندهید.

■ پنجره ایرانیان: از انجمن صنفی تولید کنندگان و سازندگان در و پنجره یوپی وی سی ایران چه خبر؟

از بدو تاسیس انجمن نشست های هیات مدیره انجمن به صورت مرتب هفته ای یکبار با بررسی برنامه ها و پیگیری نیازها و درخواست های اعضا برگزار می شود و تلاش می کنیم تا زودتر کمیته های تخصصی انجمن فعالیت محوله را به پیش ببرند که البته با توجه به تازه تاسیس بودن انجمن، یکی از اولویت های ما عضوگیری است.

■ پنجره ایرانیان: پس از نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان ایران در تیرماه و حضور موثر انجمن در این نمایشگاه، وضعیت پذیرش اعضا تاکنون چگونه بوده است؟

خوشبختانه استقبال خوبی در نمایشگاه از انجمن صورت گرفت و بیش از ۱۴۰ نفر درخواست عضویت را ارائه کردند که طبیعی است فرایند پذیرش آنها هم به دلیل تکمیل نبودن مدارک و هم به واسطه رکود سنگین در صنعت ساختمان و به تبع آن صنعت در و پنجره یوپی وی سی، ذهن و وقت بسیاری از مدیران شرکت ها و کارگاه های فعال این صنعت معطوف به رفع گرفتاری های بخش تولید شد و شاید بتوان گفت برخی از متقاضیان عضویت در انجمن به دلیل مسایل نقدینگی و مشکلات مالی فعلاً دست نگه داشته اند که امیدواریم تا پایان سال وضعیت

عضویت آنها نهایی شود.

■ پنجره ایرانیان: افزون بر پیگیری فرایند پذیرش عضویت در انجمن، عمده مواردی که از بدو فعالیت انجمن تاکنون انجام شده، چه بوده است؟ تلاش اصلی اعضای هیات مدیره این بوده که رسالت ها و اهداف ترسیم شده را به تصمیم های اجرایی برسانند به همین دلیل توانستیم با برخی از شرکت های تولید کننده پروفیل یوپی وی سی مذاکراتی برای گرفتن تخفیف جهت اعضا داشته باشیم که تا کنون دو شرکت رسماً اعلام کرده اند حاضرند به اعضای انجمن صنفی تولید کنندگان و سازندگان در و پنجره یوپی وی سی علاوه بر تخفیف هایی که به شرکت ها و کارگاه های طرف قرارداد خود، ۱۰ درصد تخفیف اعطا کنند و در حال نهایی کردن تفاهم بین انجمن و شرکت های یاد شده هستیم و اعضای متقاضی دریافت پروفیل با تخفیف باید از انجمن معرفی نامه داشته باشند.

■ پنجره ایرانیان: انجمن برای بهبود وضعیت تولید و نصب تا حالا چه اقداماتی انجام شده است؟

یکی از جدی ترین اولویت های انجمن ارزیابی کیفی وضعیت تولید و نصب در و پنجره های یوپی وی سی است و تا حالا درخواست هایی به صورت داوطلبانه به انجمن رسیده است که خواستار مشاوره های فنی از سوی انجمن شده اند و در هیات مدیره انجمن و کمیته های تخصصی مربوطه اقداماتی برای ارائه مشاوره

همه بتوانند در این انجمن عضو شوند، در دریافت حق عضویت سخت‌گیری نخواهد شد و می‌توانند به صورت مدت‌دار حق عضویت را پرداخت کنند و تمامی هزینه‌های انجمن شفاف و در راستای منافع کل صنف در و پنجره یوبی‌وی‌سی انجام خواهد شد و بدیهی است که برگزاری دوره‌های آموزشی و حضور در مجامع تخصصی و علمی برای ارتقای دانش فنی و مهارت‌های تولید و نصب مستلزم هزینه است.

■ **پنجره ایرانیان: اشاره داشتید به شکایت از برخی کارگاه‌های تولید در و پنجره یوبی‌وی‌سی؛ مشخصاً شکایت‌ها ناظر بر چه مواردی بود؟**

محور شکایت‌های رسیده به انجمن مربوط به تولید و نحوه ساخت در و پنجره بدون رعایت اصول فنی بود که در انجمن با استفاده از نیروهای باتجربه به صورت کدخدانمناشه و توصیه‌های لازم برای رفع اشکالات وارده، رضایت شکایت‌کنندگان را به دست آوردیم. البته در بررسی و رسیدگی به شکایت‌ها تلاش انجمن این است به نواقص و خطاها را شناسایی و برای رفع آنها به واحدهای دارای مشکل مشاوره دهد تا آنها فرایند فعالیت خود را ارتقا دهند و از قضا همین رویکرد با استقبال هم مواجه شده و واحدهای دارای مشکل خواستار آموزش و مشاوره‌های بیشتر شده‌اند و بازهم تاکید می‌کنم که این مشکلات در واحدهایی بوده که عضو انجمن هم نبوده‌اند.

■ **پنجره ایرانیان: چرا هنوز وب سایت انجمن فعال نیست؟**

متأسفانه به دلیل موقعیت جغرافیایی دفتر انجمن و فعالیت عمرانی در بزرگراه صدر، چند وقتی است که خطوط ارتباطی انجمن مختل شده و تلاش می‌کنیم تا وب‌سایت رسمی انجمن طی چند روز آینده فعال‌سازی شود و اطلاعات لازم در اختیار کاربران قرار گیرد.

■ **پنجره ایرانیان: در دادن مشاوره و یا بررسی شکایت‌ها و خطاهای احتمالی رویکرد کارشناسی انجمن به چه نحوی دیده شده است؟**

رویکرد کلی کارشناسی انجمن این است که در رسیدگی به اختلاف‌نظرها و بررسی خطاها، حتماً بی‌طرفی انجمن حفظ شود و تنها ملاک ارائه نظر مشورتی مبتنی بر استانداردهای فنی تولید و نصب خواهد بود. برای همین ضرورت دارد تا این استانداردها مکتوب و مورد اتفاق نظر کارشناسی باشد تا مبتنی بر سلاقی افراد، چرا که هدف آموزش و مشاوره تخصصی است و اصلاً در انجمن قصد مع‌گیری و ... نداریم.

■ **پنجره ایرانیان: برای پیگیری مشکلات تامین اجتماعی کارگاه‌های تولید در و پنجره یوبی‌وی‌سی چه اقداماتی انجام داده‌اید؟**

دغدغه اصلی ما این است که تخفیف ۳۰ درصدی حق بیمه کارفرمایان برابر دستورالعمل دولت به واحدهای تولیدی شامل همه کارگاه‌های در و پنجره شود و شرایط فعالیت برای همه یکسان باشد. الان برخی کارگاه‌ها از این تسهیلات محروم هستند به خاطر همین هزینه تمام شده آنها نسبت به دیگر کارگاه‌ها بیشتر خواهد شد و تلاش انجمن این است که با مشاوره گرفتن از کارشناسان تامین اجتماعی این تسهیلات به همه تعلق گیرد. در خصوص مشکلات مالیاتی هم به زودی فراخوان خواهیم داد تا مشکلات مالیاتی خود را اعلام کنند تا پیگیری شود.

■ **پنجره ایرانیان: بحث استاندارد تولید و نصب به کجا انجامید؟**

مذاکرات اولیه ما با مرکز تحقیقات راه، ساختمان و شهرسازی برای استانداردسازی کمی و کیفی در بخش پروفیل، یراق‌آلات و تولید و نصب پیشرفت‌های قابل توجهی داشته اما مشکل اصلی این است که کدامین نهاد هزینه‌های تدوین این استانداردها را بایستی تقبل نماید. چرا که قبلاً شرکت بهینه‌سازی و مصرف سوخت کشور این هزینه‌ها را با رویکرد بهبود وضعیت مصرف انرژی در ساختمان قبول می‌کرد، اما این سازمان دو سالی است که این حمایت‌ها را قطع کرده است و امیدواریم در دولت جدید با عنایت به رویکرد وزیر محترم نفت برای تقویت مباحث بهینه‌سازی مصرف انرژی این مانع مالی هم برداشته شود. از سوی دیگر ضرورت دارد تا دولت جدید به موازی‌کاری بین موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران و مرکز تحقیقات راه، ساختمان و شهرسازی در تدوین و تعریف و اجرایی کردن استانداردها پایان دهد.

رایگان جهت شناسایی نقاط ضعف فنی در مراحل تولید و نصب در و پنجره انجام داده‌ایم و در برنامه انجمن دیده شده که این مشاوره‌ها مستمر و با رویکرد بهبود وضعیت و کمک به کارگاه‌های تولیدی و تیم‌های نصب انجام شود و تمامی این خدمات برای اعضای متقاضی تاکنون به صورت رایگان بوده است.

■ **پنجره ایرانیان: قرار بود که انجمن مذاکراتی هم با دستگاه‌های دولتی و نهادهای صنفی داشته باشد تا دغدغه‌ها و درخواست‌های فراگیر و جامع صنعت در و پنجره یوبی‌وی‌سی پیگیری شود. تا کنون تعاملات انجمن در این زمینه نتیجه مشخصی داشته است؟**

در چندماه گذشته مذاکراتی با دستگاه‌های دولتی در زمینه‌های مختلف برای رفع موانع و حل مشکلات مرتبط با نیازهای و دغدغه‌های این صنعت داشته‌ایم اما به طور طبیعی با تغییر دولت بسیاری از این مذاکرات نیمه کاره ماند و امیدواریم در دولت جدید موارد بالاتکلیف را پیگیری کنیم، البته با وزارت صنعت، معدن و تجارت و اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران مذاکرات و جلساتی داشته‌ایم و از آنها در ارتباط با امکان استمهال بدهی‌های بانکی برخی واحدهای تولیدی و راه‌های تامین نقدینگی و سرمایه در گردش واحدهای تولید در و پنجره یوبی‌وی‌سی مشاوره خواسته‌ایم تا بتوانیم حداقل گره کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش را به نحوی باز کنیم و حتی نامه‌نگاری‌های زیادی داشته‌ایم به در آینده این مذاکرات بیشتر خواهد شد. افزون بر این برای مشکلات بیمه‌ای و مالیاتی واحدهای تولید و ساخت در و پنجره یوبی‌وی‌سی هم باید بگویم انجمن به پیگیری‌های خود ادامه می‌دهد.

■ **فرایند فعال‌سازی کمیته‌های تخصصی انجمن چگونه پیش می‌رود؟**

یکی از جدی‌ترین مواردی که تاکنون به این انجمن گزارش شده، شکایت از وضعیت کیفی تولید و نصب توسط چند کارگاه تولید و مونتاژ در و پنجره فاقد پروانه کسب و بهره‌برداری بوده که در این انجمن پیگیری شد و البته رضایت شایکان را به همراه داشت به این توضیح که به کارگاه‌های دارای شاکی هم مشاوره‌های فنی لازم داده شد. تلاش ما این است که شکایت‌ها را در کمیته‌های فنی، استاندارد و آموزش را دسته‌بندی خواهیم کرد تا متناسب با پردازش اطلاعات دریافتی مشاوره‌های فنی دقیق‌تری به واحدهای تولید ارائه شود، البته با توجه به تازه تاسیس بودن انجمن، مستند نشدن اطلاعات و تجربیات فنی، استانداردسازی مطالب آموزشی و ... سخت و پیچیده است و تلاش می‌کنیم تا به دور از شتابزدگی، خطاها و اشکالات فنی تولید و نصب را دریافت، پردازش و برای آنها راه‌حل ارائه کنیم.

■ **پنجره ایرانیان: نحوه آموزش و مشاوره به واحدهای تولیدی در و پنجره یوبی‌وی‌سی متقاضی چگونه خواهد بود؟**

در هیأت مدیره انجمن و کمیته‌های ذیربط تصمیم بر این شد که متناسب با نیازها و فوریت درخواست‌ها، آموزش به دو صورت تهیه و ارسال جزوه‌های آموزشی و برگزاری دوره‌های عملی برای کارگاه‌های متقاضی باشد. به همین تهیه جزوه‌های آموزشی دشوار است و دسته‌بندی مطالب به حساسیت زیادی در انجمن پیگیری می‌شود تا کتابچه‌های آموزشی استاندارد را در اختیار اعضا و واحدها و کارگاه‌های ساخت در و پنجره قرار دهیم و در بحث برگزاری کلاس‌های عملی هم اقداماتی در برخی واحدهای تولیدی دارای امکانات کافی برنامه‌ریزی شده است که به زودی جزئیات به اطلاع اعضا خواهد رسید. برای برگزاری دوره‌های آموزش عملی در مراکز استان‌ها به ویژه برای کارگاه‌هایی که حضورشان در تهران دشوار است، هم اقداماتی در حال انجام است که انشاءالله دوره نخست این کارگاه‌های عملی در سه استان اصفهان، مرکزی و اردبیل برگزار خواهد شد.

■ **پنجره ایرانیان: فکر نمی‌کنید حق عضویت در انجمن زیاد است و به همین دلیل بسیاری از کارگاه‌های کوچک اما علاقه‌مند توان عضویت در این انجمن را نداشته باشند؟**

درست است که حق عضویت در انجمن تا اندازه‌ای بالاست، اما فراموش نکنید که این یک نهاد صنفی غیرانتفاعی است و بسیاری از هزینه‌های انجمن را برخی شرکت‌ها به صورت داوطلبانه و به صورت تنخواه متقبل شده‌اند. البته برای اینکه



مهندس آرش میرزایی در گفتگو با پنجره ایرانیان اعلام کرد

رهاپنجره؛ پیام آور مصرف بهتر انرژی و آرامش در زندگی

اشاره: رها پنجره در صنعت در و پنجره یوپی وی سی ایران نامی است آشنا و دارای حسن سابقه. این شرکت عضوی از گروه صنعتی پرشین توسعه حدید است و یکی از برترین و شناخته شدن ترین تولیدکنندگان در و پنجره یوپی وی سی و شیشه های دوجداره صنعتی در ایران. به گفته مهندس آرش میرزایی، مدیرعامل این شرکت موفق و پیشستاز در تولید در و پنجره های یوپی وی سی و شیشه های دوجداره با هدف بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان، شرکت رهاپنجره به عنوان عضوی از خانواده بزرگ گروه صنعتی پرشین توسعه حدید ایران، با بهره گرفتن از نیروی انسانی مجرب و با برخورداری از بالاترین سطح مهارت در تولید و نصب در و پنجره یوپی وی سی ایران همواره تلاش دارد تا از هدررفت انرژی در ساختمان ایران جلوگیری کند و از این جهت تلاش داشته و دارد تا ماشین آلات و تکنولوژی خط تولید را به روز نگه دارد و احترام به حقوق مصرف کننده نهایی محصولات را در سرلوحه فعالیت خویش قرار دهد. مهندس میرزایی که سابقه طولانی خانوادگی اش تماما معطوف به تولید صنعتی بوده، می کوشد تا با بهره گرفتن از این تجربه گران سنگ با همکاری دیگر همکاران خود در شرکت رهاپنجره فصل نوینی در صنعت در و پنجره یوپی وی سی ایران رقم بزند. گفتگوی پنجره ایرانیان را با مدیرعامل شرکت رهاپنجره بخوانید:

معطوف به رعایت کیفیت و تولید استاندارد است و بدیهی است که نقش یراق آلات در جلوگیری از هدررفت انرژی و ورود آلاینده ها و البته کیفیت نهایی محصول بسیار تعیین کننده است، به همین علت شرکت رهاپنجره یراق آلات مصرفی خود را متناسب با نیاز و درخواست مشتری از برترین برندهای خارجی نظیر GU ، ROTO ، SIEGENIA انتخاب می کند که همگی دارای تاییدیه کیفیت معتبر جهانی و ضمانت نامه های کیفی هستند. همچنین یکی از مهمترین پارامترهای تعیین کننده و موثر در ارتقای کیفیت در و پنجره های یوپی وی سی به انتخاب پروفیل و ورق های تقویتی گالوانیزه برمی گردد که به همین دلیل رها پنجره خود را در برابر مصرف کننده نهایی متعهد می داند و از پروفیل های ویستا بست و فرید متناسب با تقاضای مشتری بهره می برد. باید تاکید کنم که ورق های گالوانیزه تقویتی مورد استفاده برای ساخت در و پنجره های یوپی وی سی رها پنجره هم همگی با ضخامت بالای ۱/۵ میلی متر بوده و بر فرایند تولید و نصب نظارت مستمر و دقیق و

■ پنجره ایرانیان: ماشین آلات خط تولید شرکت رهاپنجره از چه شاخص هایی برخوردار است و ظرفیت تولید چگونه است؟

رهاپنجره با دارا بودن ۵ خط تمام اتوماتیک (FUUL CNC) شامل دو خط چهار سر، دو خط دوسر و یک خط تک سر از این توانایی برخوردار است که در هر شیفت کاری بیش از ۳۵۰ واحد در و پنجره یوپی وی سی تولید و عرضه کند و علاوه بر آن خط تولید مجهز و تمام خودکار شیشه های دوجداره هم داریم که افزون بر نیاز مشتریان رها پنجره، شیشه های تولیدی به دیگر شرکت ها و کارگاه های تولید در و پنجره یوپی وی سی هم تحویل می شود.

■ پنجره ایرانیان: یکی از مهمترین عوامل تاثیرگذار در ارتقای کیفیت در و پنجره یوپی وی سی به استفاده از مواد و اقلام مصرفی ارتباط پیدا می کند. می خواهم بدانم راز خوش نامی و خوش کیفیتی در و پنجره های تولیدی در این شرکت چیست؟

واقعیت این است که تمام تلاش ما در تولید در و پنجره های یوپی وی سی

مشتریان را از بابت کیفیت تولید و نصب به ارمغان می آورد. رویکرد مدیریتی و استراتژیک رهاپنجره بر تولید محصولی در سطح استانداردهای جهانی است و به همین دلیل نسبت به سرمایه گذاری روی نیروی انسانی بسیار اهمیت قایل شده ایم.

■ **پنجره ایرانیان: شاید یکی از مزیت های برتر رهاپنجره در تولید در و پنجره های یوبی وی سی به رعایت الزام های فنی برمی گردد که به طور مشخص می توان به الزامات نقاط جوش پروفیل هم اشاره کرد. بیشتر توضیح می دهید که این مزیت چگونه روی کیفیت نهایی محصول اثر می گذارد؟**

همانطور که اشاره کردید، مساله دیگری که در تولید در و پنجره با پروفیل های یوبی وی سی باید مورد دقت قرار گیرد، به قسمت جوش پروفیل مربوط می شود و به همین علت رهاپنجره این افتخار را دارد که از دستگاه های جوش چهارسر استفاده می کند که تمامی چهار گوشه یک در و پنجره به طور همزمان و با حرارت یکسان و استاندارد، جوش داده می شود تا استحکام محصول به حد نهایت خود برسد و جالب اینجاست که رهاپنجره از معدود شرکت های فعال در صنعت ساخت و نصب در و پنجره یوبی وی سی ایران دارای قابلیت ساخت محصول با فرمت خم است.

■ **پنجره ایرانیان: آیا رهاپنجره به متقاضیان در و پنجره یوبی وی سی مشاوره های فنی را ارائه می کند تا در انتخاب خود دچار خطا نشوند؟**

یکی از مزیت های رهاپنجره در اختیار داشتن تیم متخصص و متبحر از صفر تا صد ارائه مشاوره های اولیه تا نصب و تحویل در و پنجره است و خود را متعهد می دانیم که تمامی اطلاعات لازم در زمینه انتخاب نوع پروفیل، یراق آلات و سایر اقلام مصرفی در تولید در و پنجره یوبی وی سی را به مشتریان بدهیم و پس از انتخاب اولیه کارشناسان شرکت رهاپنجره با حضور در محل جهت اندازه گیری، طراحی، نقشه کشی و ... اقدام می کنند و بنابر مسوولیت های تعریف شده اقدام به ارائه خدمت به مشتریان خواهند کرد.

■ **پنجره ایرانیان: تنوع محصولات چگونه است و چه خدماتی به مشتریان ارائه می کنید و در زمینه بازاریابی و فروش به صورت متمرکز عمل می کنید تا نمایندگی فروش هم دارید؟**

- شرکت رهاپنجره به واسطه برخورداری در خط مجهز تولید در و پنجره یوبی وی سی و ماشین آلات پیشرفته و نیروی انسانی ماهر و با تجربه خویش هر تپ از در و پنجره را تولید و عرضه می کند و خدمات پس از فروش خود را محدود به تولید و نصب نکرده ایم و همواره مشتریان و مصرف کنندگان این حق را دارند که در صورت نیاز با بخش ارتباط با مشتریان شرکت در تماس باشند تا به نیازهای احتمالی آنها پاسخ شایسته داده شود و مطمئن باشند که هدف و سرمایه اصلی رها پنجره رضایت بیشتر و بیشتر مشتریان است. در ارتباط با نمایندگی فروش هم باید تاکید کنم که ما در تهران و خوزستان نمایندگی فروش داریم و البته نظارت دقیق و مسوولانه بر فعالیت آنها انجام می شود و رویکرد کلی تیم فروش و بازاریابی رهاپنجره تحویل به موقع و با کیفیت برتر و نصب دقیق و فنی در و پنجره است

■ **پنجره ایرانیان: به عنوان شرکتی که چند سال است در این زمینه شناخته شده و سرآمد هستید، فکر می کنید مهمترین مشکلی که صنعت در و پنجره یوبی وی سی ایران را تهدید می کند، چیست؟**

- مهمترین مشکل کارگاه های زیرزمینی تولید در و پنجره یوبی وی سی بدون رعایت استانداردهای تولید و نصب از یک سو و رقابت ناسالم در این بازار و اولویت دادن به قیمت به جای کیفیت از سوی دیگر است. البته قبول دارم که بخشی از تقاضا برای کالای فاقد کیفیت در پروژه های مسکن مهر شکل گرفته است، اما واقعیت را باید گفت که در برخی از این پروژه ها انبوه سازان حداکثر تلاش خود را برای استفاده از در و پنجره یوبی وی سی با کیفیت به خرج دادند، اما افزایش هزینه ساخت و ساز و عدم بازنگری واقعی در فرمول هزینه ساخت پروژه های در دست ساخت باعث شده که بسیاری از انبوه سازان و شرکت های فعال در این زمینه به ناچار برای پایین آوردن قیمت نهایی

کارشناسی صورت می گیرد. صادقانه می گویم که هیچ شکایتی از محصولات رهاپنجره بی پاسخ نخواهد ماند و رضایت مشتری حرف آخر را در تایید کیفیت می زند و تا زمانی که مشتریان رضایت خود را رسماً اعلام نکنند، خود را در برابر محصول ارائه شده مسوول می دانیم.

■ **پنجره ایرانیان: اصلاً چگونه وارد این صنعت شدید؟**

پدرم جزء اولین صنعت گران ایران بوده و از دوران کودکی به کار تولید صنعتی علاقه زیادی داشتیم و از خلق و تولید یک کالا بی نهایت لذت می بردم تا اینکه پنج سال قبل به سفارش یکی از دوستان فعالیت صنعتی در زمینه در و پنجره یوبی وی سی را انتخاب و قبل از شروع به فعالیت تحقیقات گسترده مطالعاتی و میدانی با اتفاق جمعی از همکاران انجام دادیم و ابتدای فعالیت در این صنعت با ساخت و نصب در و پنجره در یکی از پروژه های بزرگ ساختمانی در شهر شیراز همراه بود.

■ **پنجره ایرانیان: از زمانی که شروع کردید چه مراحل را طی کردید که به اینجا رسیدید؟**

- بدیهی است که رسیدن به موفقیت های فعلی مرهون تلاش ها و زحمات کم سابقه ای است که همکاران در این مدت متحمل شده اند و توانستیم پله پله به پیشرفت های بعدی دست پیدا کنیم و سابقه خوب با کارنامه درخشان از رهاپنجره را داشته باشیم و پس از مدتی هم اقدام به راه اندازی خط تولید شیشه های دو و چند جداره صنعتی کردیم.

■ **پنجره ایرانیان: شما اشاره کردید که افزون بر خط تولید در و پنجره یوبی وی سی، شرکت رهاپنجره به خط تولید پیشرفته شیشه های دوجداره ساختمانی و صنعتی هم مجهز است. چه عاملی باعث شده تا اقدام راه اندازی خط تولید شیشه گرفتید؟**

نخست باید تاکید کنم که شیشه های دوجداره شرکت رهاپنجره با نشان شیشه پرشین تولید و عرضه می شود و علت اینکه به سمت تولید شیشه های دوجداره رفتیم این بود که ۸۰ درصد از مساحت هر پنجره به طور متوسط شیشه است و عایق بودن شیشه های دوجداره و تولید استاندارد آن می توان به میزان قابل ملاحظه ای از هدر رفت انرژی جلوگیری کند و یک عایق بسیار مهم در برابر آلودگی های صوتی و هوا محسوب می شود، کما اینکه می توان از انرژی خورشید برای روشنایی محیط در صورت استفاده از شیشه های باکیفیت بهره مند شد. به همین خاطر اراده مجموعه رهاپنجره این است که از شیشه های استاندارد تولیدی خودمان استفاده کنیم تا ویژگی هایی چون عایق بودن پنجره و مزایای ناظر بر یک در و پنجره دوستدار محیط زیست و برتر در مصرف بهینه انرژی را در محصولات رهاپنجره داشته باشیم.

■ **پنجره ایرانیان: شما به عنوان مدیرعامل یک مجموعه موفق در این صنعت فکر می کنید در انتخاب شیشه برای در و پنجره باید چه مواردی مورد دقت قرار گیرد؟**

در تولید یک شیشه استاندارد دوجداره عواملی چون کیفیت شیشه خام، نحوه پرس کردن، تزریق گاز آرگون، استفاده از رطوبت گیر در داخل اسپیسرها برای جلوگیری از ایجاد بخار بین شیشه ها، استفاده از چسب بوتیل برای اسپیسرها و چسب پلی سولفاید برای دور شیشه و همچنین ماشین آلات برش CNC، شستشو و پرس اتوماتیک و ... نقش دارند که شرکت رهاپنجره با تحقیقات فراوان به این نتیجه رسید که باید در زمینه تولید شیشه های دوجداره وابستگی نداشته باشد تا در برابر حقوق مصرف کننده و رعایت استانداردهای بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان بتواند به تعهدات خود پایبند باشد.

وجه تمایز و برتری محصولات تولیدی در رها پنجره به ویژه در و پنجره های یوبی وی سی نسبت به دیگر شرکت ها و واحدهای تولیدی چیست؟

ببینید، افزون بر استاندارد بودن پروفیل، یراق آلات و گسکت و دیگر مواد مصرفی در تولید در و پنجره دوجداره یوبی وی سی، نحوه تولید و نصب را نباید دستکم گرفت، سرمایه اصلی رهاپنجره، نیروی انسانی دارای بالاترین سطح مهارت و برخوردار از دانش فنی و آگاه نسبت به نحوه کار با ماشین آلات است که در کنار آن در اختیار داشتن تیم نصب متخصص و متبحر، اطمینان خاطر

من آینده را خیلی خوب می بینم و حتی به اقتصاد مملکت خوش بین هستم. بدیهی است ایران کشور جوانی است و نیاز به مسکن همچنان وجود دارد و رونق ساخت و ساز ادامه خواهد داشت و انتظار می رود با توجه به ضرورت و عزم فراگیر برای بهینه سازی مصرف انرژی در ایران، استفاده از در و پنجره های یوپی وی سی هم مورد اقبال بهتری قرار گیرد، به شرط اینکه همه تلاش کنیم کالای فاقد کیفیت و استاندارد تحویل جامعه ندهیم.

۱۵ مزیت برتر رهاپنجره در یک نگاه

۱. تنوع رنگ متناسب با سلیقه مشتریان با روکش لمینیت.
۲. مقرون به صرفه و کاهش دهنده مصرف انرژی در ساختمان.
۳. امنیت بالا با استفاده از یراق آلات با کیفیت جهانی.
۴. مقاوم در برابر تغییرات دما از منهای ۶۲ تا بالای ۸۰+ درجه سانتی گراد.
۵. هدیه آرامش به محیط زندگی با کاهش آلودگی صوتی تا ۴۰ دسی بل.
۶. نظافت آسان و کم هزینه و بدون نیاز به رنگ آمیزی در و پنجره ها.
۷. کاهش حداقل ۳۰ درصد از هدررفت انرژی ساختمان از طریق باز شوها.
۸. ضد اشتعال و حریق و مقاوم در برابر خطرات آتش سوزی.
۹. سازگار با شرایط آب و هوایی متنوع ایران زمین و دوست محیط زیست.
۱۰. امکان نصب شیشه های تک و چندجداره متناسب با نیاز مشتریان.
۱۱. قابل بازیافت بودن پروفیل و امکان نصب آسان توری و حفاظ.
۱۲. مقاومت در برابر اشعه ماوراء بنفش بدون تغییر در رنگ و ...
۱۳. جلوگیری از ورود آلاینده های هوا، گرد و غبار و آب و باران.
۱۴. ضد خوردگی در و پنجره ها در برابر مواد شیمیایی و اسیدی.
۱۵. امکان نصب یراق آلات استاندارد متناسب با نیاز مشتریان.

ساخت، از کالاهای بی کیفیت از جمله در و پنجره های یوپی وی سی ساخته شده از مواد اولیه فاقد کیفیت و تولید و نصب ناقص استقبال کنند.

■ پنجره ایرانیان: به عنوان عضوی از خانواده صنعت ساخت در و پنجره یوپی وی سی ایران چه انتظاری از مسوولان دولت جدید برای حمایت از تولید ملی با کیفیت دارید؟

– انتظارو امید ما این است که شرایط برای تولیدکنندگان تثبیت شود و مدام با نوسان شدید قیمت ها و دشواری دسترسی به مواد اولیه مواجه نشویم. برای یک تولیدکننده مهم این است که بتواند در شرایط ثبات اقتصادی دستکم برای یک سال آینده خود برنامه ریزی جهت تولید داشته باشد نه اینکه هر روز با مشکلات و چالش های جدیدی مواجه شود.

■ پنجره ایرانیان: آیا در و پنجره های یوپی وی سی ساخته شده توسط رهاپنجره از ضمانت کیفیت هم برخوردار است؟

– بله. تمامی در و پنجره های رهاپنجره دارای شناسنامه تولید بوده و تمامی یراق آلات دارای پنج سال گارانتی تعویض است و تا یک سال هم هرگونه نقص در محصول به صورت رایگان برطرف خواهد شد.

■ پنجره ایرانیان: از انجمن تازه تاسیس در و پنجره یوپی وی سی ایران چه انتظاری دارید؟

– اولاً که من فقط شنیده ام که چنین انجمنی شکل گرفته و اطلاعات بیشتری از این نهاد صنفی ندارم. دوم اینکه انتظار این است که واحدهای تولیدی در و پنجره یوپی وی سی ایران از زوایای گوناگون مورد ارزیابی فنی و اقتصادی قرار بگیرند و درجه بندی شوند تا مشتریان متناسب با این اطلاعات اقدام به انتخاب کند و یک شاخص فنی و یک نهاد مستقلی بتواند نقش راهنمای انتخاب را برای مردم ایفا کند.

■ پنجره ایرانیان: توصیه شما برای کسانی که می خواهند وارد این صنعت شوند، چیست؟

– اعتقاد ما این است که هر گونه فعالیت اقتصادی با رویکرد کارآفرینی، برکت الهی به همراه دارد و در صورت صداقت در فعالیت اقتصادی و رعایت استانداردهای کیفی مطمئن باشند که به موفقیت دست خواهند یافت.

■ پنجره ایرانیان: آینده صنعت در و پنجره یوپی وی سی ایران را چگونه می بینید؟





آرامش را با ما تجربه کنید

وین بست

آدرس: تهران، بازار بزرگ آهن مکان
فاز ۷ مرکزی، پلاک ۱۷۱۷ و ۱۷۱۸
تلفن: ۰۲۱-۵۵ ۴۴ ۵۵ ۷۸-۹
فکس: ۰۲۱-۵۵ ۵۳ ۴۱ ۸۸
سامانه پیام کوتاه: ۰۲۱-۵۵ ۴۴ ۵۵ ۷۹
info@winbest.ir
www.winbest.ir

- سیستم‌های پیشرفته در و پنجره‌های UPVC
- سیستم‌های پیشرفته شیشه‌های چند جداره صنعتی
- نصب طبق اصول مهندسی زلزله

UPVC
WIN.BEST

VISTA BEST PIMAPEN

PENMAK

Roto

VHS



Ofogh Aria Co.

شرکت افق آریا

نماینده رسمی:

WINK
HAUS

reze

DESA

SCHEFFER

توسعه و بهینه سازی صنایع

تهران- بزرگراه آزادگان، بعد از جاده قدیم کرج

احمد آباد مستوفی، میدان دکتر پارسا

خیابان انقلاب، پلاک ۵۰

تلفن: ۷-۰۰۵۶۲۷۶ (+۹۸۲۱)

فکس: ۱۰۰۵۶۲۷۶ (+۹۸۲۱)

www.ofogharia.com

info@ofogharia.com

وارد کننده پروفیل و تولید کننده پیراق آلات در و پنجره
تولید کننده پیراق آلات آلمانی و ترکی
تولید کننده در و پنجره upvc





www.ng-diba.com

Email: info@ng-diba.com

تهران - خیابان وزرا، خیابان ۳۷

پلاک ۴، طبقه اول و دوم. تلفکس: ۸۸۶۷۰۵۷۰

1st & 2nd Floor, No.4

Vozara Ave, Tehran - Iran

Tel/Fax: + 98 21 88670570





پنجره عایق آسیا



Panjere Ayeghe Asia



پنجره ای رو به آرامش بگشا...



VISTA BEST
UPVC Profile Producer



تلفن کارخانه: ۰۲۱۵۶۵۳۷۴۴۱۳ فکس: ۰۲۱۵۶۵۳۷۴۴۴

تلفکس: ۲۲۲۵۰۶۱۷

همراه: ۰۹۱۲۳۲۴۱۰۶۴ ۰۹۱۲۵۲۰۲۷۳۸

www.paa windows.com

ستا

تولیدکننده در و پنجره های
دوجداره یو پی وی سی

SETA



Production of UPVC Doors & Windows



آدرس: کرج، کمالشهر، اول، جاده قزل حصار، نرسیده به میثم یک
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۱۲۴ فکس: ۰۲۶-۳۴۸۱۰۱۸۸
همراه: ۰۹۱۲۱۷۸۱۶۴۳

ستا Windows & Doors



Sazeh Fram Ebtekar



سازه فرم ابتکار

شیشه دو جداره

درب و پنجره UPVC

۲۵ سال ضمانت پروفیل

دارنده بیمه نامه معتبر ایران جهت تضمین محصول و پرداخت خسارت

یک سال خدمات پس از فروش رایگان

آدرس: خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان مدرس، روبه روی مدرس ۴۹، جنب جایگاه CNG

همراه: ۰۹۱۵۵۶۱۹۲۵۹

فکس: ۰۵۶۱-۴۴۳۹۶۵۸

تلفن: ۰۵۶۱-۴۴۳۸۵۹۸

www.sazeframeebtekar.ir

sazeh.ebtekar@yahoo.com

B&K BEHKAR

نماینده رسمی **WINHOUSE** ترکیه در ایران

- واردات پروفیل ، یراق و ماشین آلات
- تولید در و پنجره های upvc و شیشه های چند جداره
- راه اندازی خط تولید درب ، پنجره و کالوآنیزه



سعادت آباد، میدان کتاب، احسان شمالی، ملانک اول، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۹۸۲۱۱۴۶۱۲ - ۰۲۱-۹۸۲۲۰۸۷۲۴۷
همراه: ۰۲۱-۹۸۹۱۲-۴۶۲۰۷۳۳

sms center:1000010010

www.behkar.org

تولید کننده درب و پنجره های
دوجداره uPVC با پروفیل **دیوا**

butia window
بوتیا پنجره



® **دیوا**

تولید کننده پروفیل های uPVC و محصولات WoodPlast

دیوا به سلامت جامعه می اندیشد

WWW.DIVAPROFILE.COM



www.SGlass.ir

۰۲۱ - ۸۸۴۵۴۰۹۶

۰۲۶ - ۳۷۸۵۸۵۱۸

شرکت سان گلاس ، تولید کننده شیشه های دو جداره

بهینه سازان کَهِک

تولید کننده درب و پنجره های
دوجداره uPVC با پروفیل **دیوا**



® **دیوا**

تولید کننده پروفیل های uPVC و محصولات WoodPlast

دیوا به سلامت جامعه می اندیشد

WWW.DIVAPROFILE.COM



VISTA BEST®

UPVC Window & Door Profiles

ویستا بست

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر مرکزی: تهران، سعادت آباد، چهارراه سرو، کوچه نامی، پلاک ۸

فکس: ۲۲۳۶۸۳۳۱

تلفن: ۲۲۰۶۳۵۵۹ - ۲۲۰۶۳۴۸۳ - ۲۲۳۸۳۲۹۰ - ۲۲۳۸۳۲۷۹

تولید کننده درب و پنجره های
دوجداره uPVC با پروفیل **دیوا**

SB
بهینه سازان بلورین



® **دیوا**

تولید کننده پروفیل های uPVC و محصولات WoodPlast

دیوا به سلامت جامعه می اندیشد

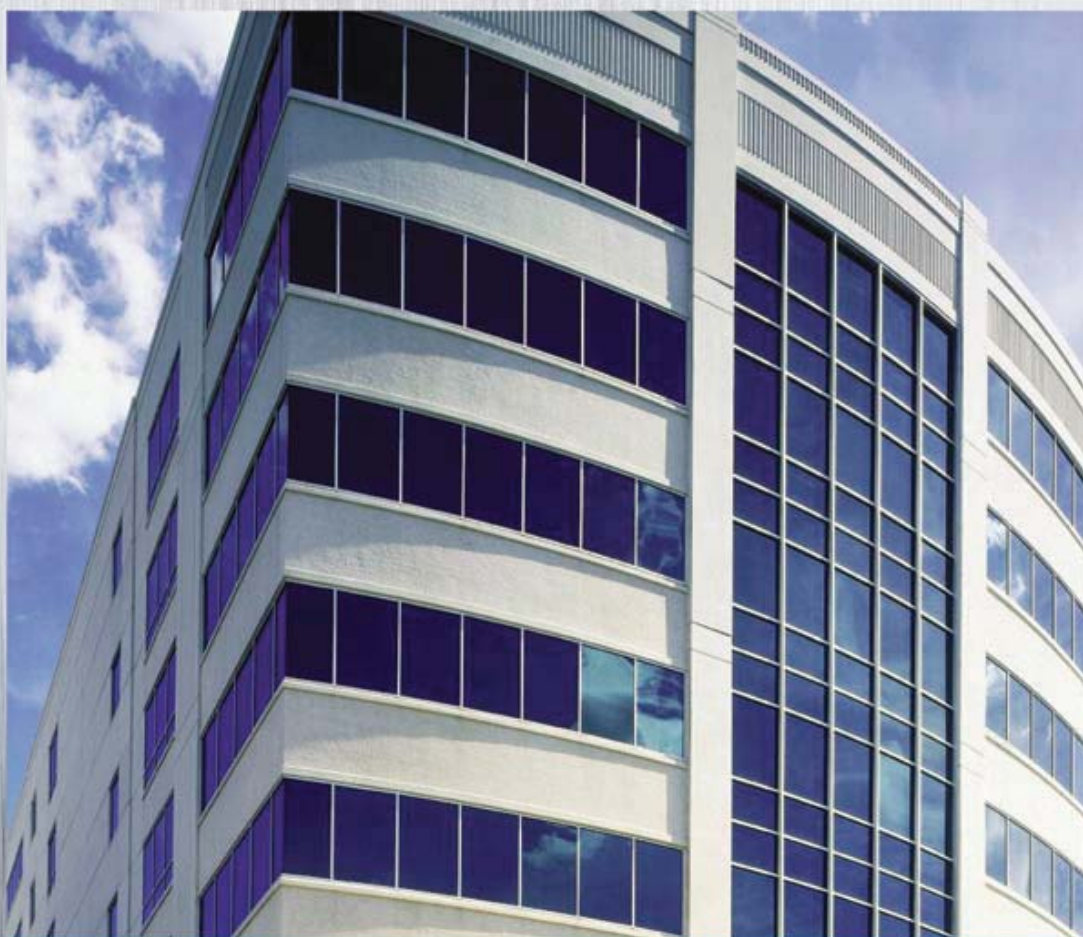
WWW.DIVAPROFILE.COM

پارس آلومینیوم

PARS ALUMINIUM



با ۳۵ سال تجربه در طراحی، اجرا و تولید درب و پنجره های آلومینیومی در سیستم های اختصاصی، نما، ترمال بریک، سقف کاذب و پارتیشن در رنگ های گوناگون پاد رکوتینگ و طرح چوب



آدرس: تهران، جاده قدیم کرج، شاد آباد، انتهای بلوار ۱۷ شهرپور
مجتمع صنعتی بهکاران، خیابان فولاد، بین سوم و چهارم غربی، پلاک ۵
تلفن: ۶۶۸۲۸۹۰۴ - ۶۶۸۲۵۸۱۰ - ۶۶۸۰۲۶۲۵ - ۰۲۱

امین البرز

تولید کننده درب و پنجره های
دوجداره uPVC با پروفیل **دیوا**



دیوا

تولید کننده پروفیل های uPVC و محصولات WoodPlast

دیوا به سلامت جامعه می اندیشد

WWW.DIVAPROFILE.COM

نوین عایق انرژی

تولید کننده انواع درب و پنجره UPVC



UPVC window

• پروفیل و یراق آلات ساخت آلمان
• مونتاژ تحت لیسانس و استاندارد آلمان

دفتر فروش و نمایشگاه : مشهد، خیابان سلمان فارسی، بعد از تقاطع راهنمایی، شماره ۳۱
تلفن : ۸ - ۸۴۳۰۹۰۷ (۰۵۱۱) فاکس : ۸۴۰۰۰۷۲ (۰۵۱۱)
کارخانه: مشهد، کیلومتر ۲۳ جاده قوچان، شهرک صنعتی فناوری های برتر، صنعت ۱۱، قطعه ۲۸۲
تلفن : ۶۱-۶۰-۲۴۰۰۲۵۹ (۰۵۱۱) E-mail : info@Novin-Ayegh.com www.Novin-Ayegh.com

تا می‌توانید بهترین را انتخاب کنید

SIEGENIA AUBI
SOLUTIONS INSIDE



تولید کننده درب و پنجره های
دوجداره uPVC با پروفیل **دیوا**



® **دیوا**

تولید کننده پروفیل های uPVC و محصولات WoodPlast

دیوا به سلامت جامعه می اندیشد

WWW.DIVAPROFILE.COM



شرکت فرکان آسیا (سهامی خاص)
تولید کننده دروپجره (UPVC)

اتوبان تهران - قم، بعد از فرودگاه امام خمینی، شهرک
صنعتی شمس آباد، بلوار نارنجستان، گلبرگ ۱۴، شماره ۱۴

تلفن: ۵۶۲۳۱۹۶۵-۶

دورنگار: ۵۶۲۳۶۲۵۱

(نماینده فروش در تهران و شهرستان های پذیرد)

شعبه رسمی کابان در ایران

پیشرو در هر زمان



تولید محصولات با تکنولوژی مدرن و پیشرفته و مهندسی دقیق

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان
• شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس : 54 و 22272652 - 22272462

kaban.com.tr

KABAN
ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

ایرانیان
ریزید

ماشین آلات

KABAN

ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

تهران - خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان

شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3

تلفکس : 54 و 22272652 - 021-22272462

kaban.com.tr

شعبه رسمی کابان در ایران





بزرگترین سازنده خطوط پروفیل در و پنجره UPVC در جهان



شرکت نکوساز گیتی

نماینده انحصاری در ایران

تهران، خیابان شیراز جنوبی، پایین تر از اتوبان همت، جنب ونک پارک، کوچه یاس، پلاک ۷، واحد ۳
کد پستی: ۱۴۳۶۹۵۳۷۴۱ | تلفن: ۸۸۶۱۸۵۷۵ (خط ۱۰) | فکس: ۸۸۶۱۸۶۴۱



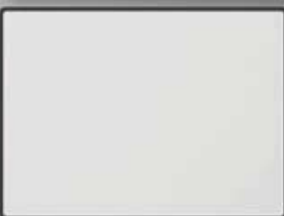
پیامک: ۳۰۰۰۴۰۱۰۶۰
www.nekusaz.com
info@nekusaz.com



تهران: خیابان آزادی، روبروی بلوار استادمعین،
بلوار شهید جواد اکبری، نبش کوچه عباس شرقی، پلاک ۱

Email: iranbranch@murat.com.tr

۰۲۱-۶۶۰۸۹۳۲۴-۷



murat®

تولیدکننده ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره های یو پی وی سی و آلومینیوم

انتخاب صحیح، کیفیت و خدمات برتر حق شماست



فروش ویژه ماشین آلات تولید درب و پنجره UPVC

۳۲/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان



آرال پلاست

KAYA-PEN

ENDOW



ماشین آلات تولید در و پنجره دوجداره UPVC **KABAN** را از ما بخواهید.

www.kaban.ir



فروش اقساطی ماشین آلات در و پنجره دوجداره، با همکاری لیزینگ بانک اقتصاد نوین



فروش ویژه ماشین آلات UPVC به مدت محدود و قیمت استثنایی / تحویل فوری

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - روبروی پارک قیطریه - جنب بانک ملی - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۳۹۲۲۹۲۱۶

یک پله بالاتر ...



آرامش در تولید
اطمینان در سرمایه گذاری



خطوط تولید پروفیل UPVC و اسپیسر



ماشین آلات تولید شیشه های دوجداره



خطوط تولید مکانیزه درب و پنجره UPVC

تهران ، شهرک اکباتان ، بلوار شهید نفیسی ، کوچه
شهید حسینی ، پلاک ۶ ، طبقه دوم
تلفن: ۴۴۶۴۷۹۳۰ - ۴۴۶۴۹۱۸۳

Second floor, No 6, Hoseini alley, Nafisi
Blvd., Ekbatan town, Tehran, Iran
TEL/FAX: +98 (21) 44647930
+98 (21) 44649183

GOSTARESH.ABZAR.PASARGAD@GMAIL.COM

WWW.UPVCMACHINERY.COM



aluminium processing machinery



تولید کننده ماشین آلات تخصصی صنعت آلومینیوم



تکنا ایران : تهران، خیابان وزرا، خیابان سی و هفتم شرقی

پلاک ۴، طبقه اول تلفکس: ۸۸۲۰۹۲۰۹ - ۸۸۷۷۴۲۴۱ (۰۲۱)

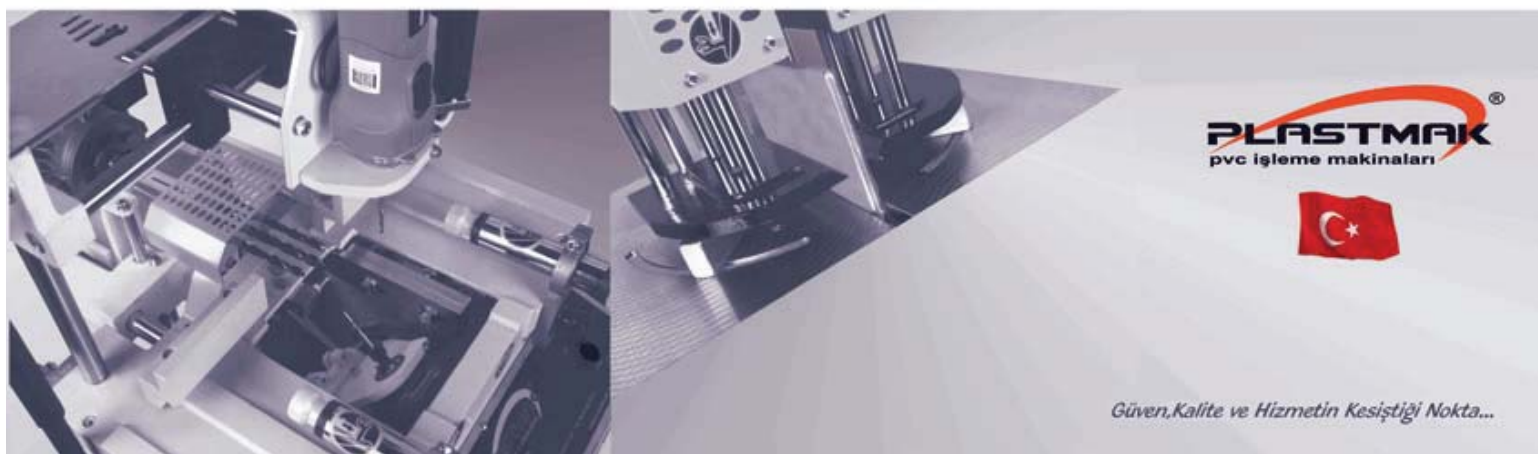
Address: First Floor, No4, 37th St. Vozara Ave, Tehran - Iran

Tel/Fax: +98 21 88209209, 88774241



آلفا پنجره ایران

ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره UPVC



PLASTMAK
pvc işleme makineleri



Güven, Kalite ve Hizmetin Kesiştiği Nokta...



فروش اعتباری

(۵۰٪ پیش پرداخت، الباقی اقساط ۱۲ ماهه)

- ✓ تحویل فوری ماشین آلات
- ✓ راه اندازی و آموزش رایگان
- ✓ یک سال گارانتی و ده سال خدمات پس از فروش
- ✓ دارای انبار قطعات یدکی در ایران

www.alfapen.ir

تهران، بلوار قیطریه، روبروی پارک قیطریه، جنب بانک ملی، مجتمع تجاری اداری
قیطریه، طبقه ۳، واحد ۵
تلفکس: ۲۲۶۸۵۲۸۱-۴



شرکت ایده صنعت آتبین

مرکز تخصصی ارائه انواع خطوط اکستروژن صنعت پلاستیک و قالب از کمپانی های پیشتاز جهان

اولویت ما ارائه بهترینهاست!

خطوط اکستروژن تولید انواع پروفیل های درب و پنجره UPVC با سرعت و کیفیت بالا

خطوط تولید انواع پروفیل UPVC (دیوارپوش، سایدینگ پانل و ...) و خطوط تولید انواع چوب پلاستیک (WPC)



با گارانتی ۱۲ ماهه

به همراه آموزش و انتقال دانش فنی تولید

خدمات و پشتیبانی فنی متمایز



پروفیل رنگی با لایه اکریلیک

ارائه انواع قالب های اکستروژن پروفیل های درب و پنجره UPVC و غیره، با کیفیت عالی

در انواع مختلف برای تولید انواع پروفیل (ساده - رنگی - طرح دار - زهوار و ... سه کاناله - چهار کاناله - پنج کاناله و غیره)

قابل نصب بر روی انواع ماشین آلات اروپایی و آسیایی (طبق سفارش)



ارائه قالب و میز کالیبره



پروفیل رنگی طرح دار

با گارانتی ۱۲ ماهه و پشتیبانی فنی ممتاز

امکان انجام تست با مواد اولیه مشتری قبل از حمل

امکان ارائه فرمولاسیون، نصب و اجرا تحت نظر متخصصین و کارشناسان کمپانی سازنده



انجمن صنایع پروفیل یوپی وی سی در و پنجره ایران

اولین تشکل تخصصی کشور

در تکنولوژی و تولید

پروفیل و پنجره UPVC

تلفن : ۸۸۷۰۱۲۱۷ فکس : ۸۸۷۰۱۱۹۳

www.Iranupvc-dia.com



دورنا ماشین ایرانیات

اعطای نمایندگی فروش
در سراسر کشور

✓ تولید ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره upvc

✓ تولید ماشین آلات شیشه های دو جداره

✓ خرید و فروش دستگاه های دست دوم

✓ تأمین کلیه قطعات ماشین آلات

(تیغه برش، مته و ...)

✓ مشاوره، نصب، آموزش و راه اندازی رایگان

✓ ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش



e-mail : Dorna.mashin@yahoo.com

فروش با شرایط استثنایی

۶۰٪ نقد ، بقیه اقساط

تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید شرقی،
کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰

۲۲۰۱۰۸۰ - ۲۲۰۱۰۱۱۵

۲۲۰۵۹۲۶۲

تلفن :

فکس :



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البدر پراق

نمایندگی انحصاری پراق آلات

جویسر ترکیه در ایران

Alborz

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۶۴۵۰۲۶۴-۵ فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸

بخش پراک آلات



کیفیت پراک آلات را جدی بگیرید.....۱۴۴

آلبرز پراک



فکس: ۲۶۲۰۱۰۴۲
فکس: ۶۳۷۵۹۳۸-۰۴۱۱

تلفن دفتر تهران: ۰۲۶۴-۲۲۶۵
تلفن دفتر تبریز: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷



کیفیت یراق آلات را جدی بگیرید

((بخش سوم))

اشاره: بدون تردید نقش یراق آلات در ساخت و مونتاژ در و پنجره یوبی وی سی با کیفیت و استاندارد را نمی توان کم رنگ کرد، چه اینکه به واسطه عدم آشنایی برخی سازندگان و نیروی های انسانی شاغل در بخش مونتاژ با کارکردها و ویژگی های یراق آلات از جمله، اسپانیولت ها، غلطک ها و لولاها، دستگیره ها و... مشاهده می شود در و پنجره های نصب شده از کارایی لازم برخوردار نبوده و پس از مدتی افت کیفیت در و پنجره به میزانی است که اعتراض و شکایت مشتریان را به همراه دارد، به همین دلیل پنجره ایرانیان در راستای رسالت خویش اقدام به ارتقای دانش و آگاهی مخاطبان با بهره گرفتن از نظرات و نقد و پیشنهادهای کارشناسان و شرکت های خوشنام در زمینه عرضه یراق آلات می کند که تاکنون شرکت یراق گستر پرشین در این راه با ما همراه شده است. این سومین نوشتار مدیریت فنی شرکت یراق گستر پرشین از خوش نام ترین شرکت های عرضه کننده یراق آلات در و پنجره یوبی وی سی ایران است که به معرفی دقیق و کارشناسی مزایای فنی و نقاط احتمالی یراق آلات می پردازد. در این شماره به بررسی کیفیت قطعات مختلف بکار رفته در سیستم یراق آلات دوحالته خواهیم پرداخت و نقاط ضعف احتمالی موجود در برندهای مختلف عرضه کننده این نوع یراق آلات را مورد بررسی قرار می دهیم.

■ اسپانیولت های دوحالته باید دارای شیارهایی باشند که بین صفحه اصلی و زیرین فاصله ایجاد نموده تا در هنگام اصطکاک، دستگیره روان تر عمل نموده و روکش یراق از بین نرود و باعث فرسودگی بین دو صفحه اسپانیولت نگردد.

■ اسپانیولت عرض این سیستم باید دارای ضامن امنیت باشد تا در هنگام باز شدن پنجره از بالا به صورت کلنگی این ضامن عمل نموده و باعث قفل شدن دستگیره گردد.

■ بازویی دوحالته باید از دو نقطه قابل رگلاژ شدن باشد که یکی از آن ها جهت چپ و راست کردن بازو پنجره و دیگری برای تنظیم فشار لنگه به فریم می باشد. پیچ های استفاده شده در این قطعات می بایستی از مقاومت کافی برخوردار بوده تا در هنگام رگلاژ رزوه پیچ هرز نگردیده و یراق دچار مشکل نشود.

■ لولای بالای قاب باید دارای ضامن پین باشد تا پین به راحتی از جای خود خارج نشود. رعایت نکردن این امر می تواند منجر به جدا شدن لنگه از قاب شده و موجب خسارات جبران ناپذیری را فراهم آورد.

■ لولای پائین که روی قاب مونتاژ می گردد، به دلیل تمرکز فشار زیاد لنگه بر روی آن می بایست دارای پایه های بلند و مقاوم بوده و در داخل گالوانیزه بکار رفته در داخل قاب پنجره قرار گیرد. متأسفانه اخیراً در یراق آلات بی کیفیت موجود در بازار ملاحظه گردیده که این قطعات از لولاها حذف و لولاها بدون پایه می باشند که این امر بدون شک منجر به کاهش تحمل وزن لولاها می گردد و دارای یک پیچ رگلاژ جهت تنظیم لنگه به چپ و راست می باشد. لولای پائین لنگه نیز باید دارای دو پیچ رگلاژ باشد که یکی بالای لولا عهده دار بالا و پائین کردن لنگه باشد و دیگری روی لولا در قسمت پائین مسئولیت تنظیم فشار لنگه به فریم را عهده دار باشد.

■ روکش لولاها باید از جنس مرغوب و با تکنولوژی دقیق صورت گرفته باشد تا به مرور زمان دچار تغییر رنگ و حالت نشود.

■ نکته پایان آن که قفل امنیتی که روی اسپانیولت قرار می گیرد و جهت قفل شدن دستگیره مورد استفاده قرار می گیرد باید این قابلیت را دارا باشد که در هنگام بسته شدن پنجره، لنگه را کاملاً در محل استاندارد خود هدایت نموده و مانع نفوذ گرد و غبار، آب و صدا گردد.

اولین نکته حائز اهمیت در تمامی یراق آلات دوحالته مربوط به مبحث تحمل وزن می باشد. حداقل وزنی را که می بایست این سیستم از یراق آلات در اندازه های مختلف بازشو تحمل نمایند ۱۰۰ کیلوگرم می باشد که برای تحقق این امر مهم مقاومت، اندازه، و وزن مناسب لولاها باید مورد توجه قرار گیرد. علاوه بر آن، پیچ های رگلاژ لولاها نیز باید از جنس مناسب برخوردار بوده تا در هنگام رگلاژ دچار هرز شدن رزوه ها نگردد.

از سوی دیگر یکی از مواردی که باید در انتخاب این دسته از یراق آلات مورد توجه قرار گیرد تست آب نمک جهت جلوگیری از فرسودگی و زنگ زدگی هنگام استفاده از این یراق آلات در مناطق مرطوب می باشد. حداقل تست آب نمکی که می بایست گواهی آن توسط آزمایشگاه های معتبر و مورد قبول RAL آلمان صادره شده باشد، برابر استاندارد معادل ۵۰۰ ساعت می باشد.

علاوه بر این موارد، مسئله دیگری که در اینجا می توان به آن اشاره نمود آن است که به دلیل تعداد زیاد قطعات موجود در هر ست از این نوع یراق آلات، باید طراحی به گونه ای صورت پذیرفته باشد تا در هنگام مونتاژ، حداقل زمان را صرف نموده و سبزی بندی به نحوی انجام شده باشد که مقرون به صرفه بوده و با تحت پوشش قرار دادن دامنه وسیعتری از اندازه ها، ضایعات یراق را حتی المقدور کاهش داده و موجب گران شدن یراق مصرفی در سازه های مختلف پنجره نگردد.

از سوی دیگر در استفاده از این سیستم بازشو کوچکترین و بزرگترین سایز اسپانیولت های عرض و ارتفاع جزء مواردی است که می بایست مورد توجه ویژه قرار گیرد و حتماً مطابق جدول نمودار استاندارد ارائه شده توسط هر کمپانی تولید کننده آن مورد استفاده قرار گیرد.

■ اسپانیولت های قفل میانی که در ارتفاع پشت و عرض پائین لنگه قرار می گیرد در ارتفاع و عرض بزرگتر از ۸۰۰ میلی متر استفاده می شوند تا مانع نفوذ گرد و غبار، باد و آب باران شده و هم زمان ضریب ایمنی پنجره ها را نیز افزایش می دهد. گوشه های بالا و پائین مورد استفاده در یراق آلات دوحالته به جهت اهمیت فراوان این قطعات و نوع کاربرد آن ها که به عنوان مفاصل اصلی باعث گردش یراق و انتقال نیرو به تمامی قطعات می شوند، باید از لحاظ سایز، مقاومت و الیاء مصرفی مورد توجه قرار گیرند تا در هنگام عملکرد دچار شکستگی و هرز شدن دندانه ها نگردد.

Yelken

(هاردور)

HARDWARE
Accessories

Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion



Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion Fornax Motion



آدرس دفتر مرکزی:

تبریز، پلیس راه تبریز- مرند، کوچه دانشمند،
پلاک ۸۹

تلفن: ۰۴۱۱-۲۸۵۸۱۲۷

فکس: ۰۴۱۱-۲۸۵۸۱۲۶

تهران، شهر قدس، انتهای بلوار امام زاده،
کوچه تخصصی، پلاک ۱۳

تلفن: ۰۲۱- ۴۶۸۵۱۵۵۰

فکس: ۰۲۱- ۴۶۸۵۱۵۵۱

yelkeniran@yahoo.com

www.yelken.com.tr

گسکت

Carbon

TPV



٤٧٢٨١ (٠٢١)

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

Better **MOTION**
Through **RESEARCH**



SATIAN



ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود - پلاک ۱۴ - واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۳۶۰۳۸ فکس: ۸۸۰۴۳۱۶۲





آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات UPVC ترک

لوازم یدکی ماشین آلات UPVC



◀ کلیه یراق آلات عرضه شده توسط این شرکت با ضوابط و استانداردهای مورد قبول سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران مطابقت داشته و مورد تایید می باشد

INDUSTRIAL & ENGINEERING INSPECTION CO. OF IRAN
 NO: 142118
 CERTIFICATE OF INSPECTION
 Inspection No: 142118
 Inspection Date: 1401/05/22
 Inspection Item: UPVC DOOR & WINDOW
 Inspection Result: PASS
 Inspector: [Signature]
 Company: [Signature]

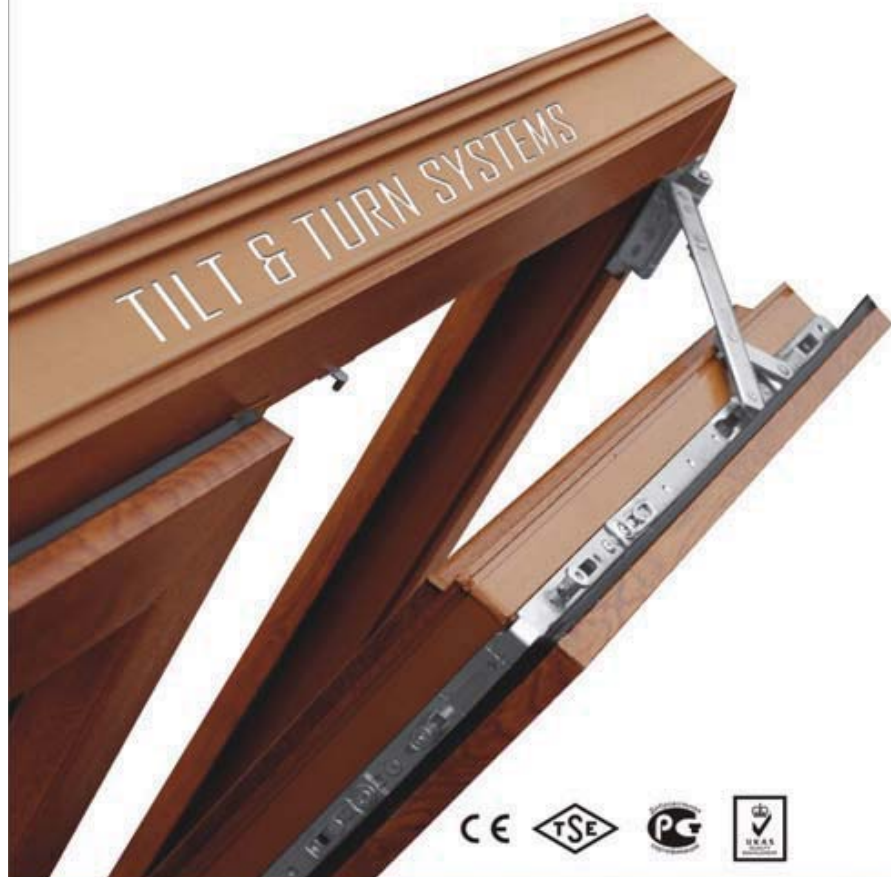
گواهی تایید صلاحیت
 شماره: 142118
 تاریخ: 1401/05/22
 موضوع: UPVC DOOR & WINDOW
 نتیجه: PASS
 امضاء: [Signature]
 مهر: [Stamp]

Win* PRC*CAST
 END*OW R*ilksen

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - روبروی پارک قیطریه
 پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵
 تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۰۲۱
 www.makewindow.ir

آرال پلاست

DOOR & WINDOW SYSTEM



ENDOW

<https://www.arelplast.ir>
E-mail: info@arelplast.ir

نماینده فروش یراق آلات ان دو

دفتر فروش و انبار مرکزی:
شهر قدس (قلعه حسن خان)
پانین تراز میدان قدس، پلاک ۲۲۵
تلفن: ۴۶۸۸۶۲۷۹ - ۴۶۸۵۳۳۲۲

دفتر مرکزی: فلکه دوم صادقیه
گلستان ۲، ساختمان نور قائم

قیمت استثنایی را با ما تجربه کنید



فروش انواع یراق آلات در و پنجره UPVC
انواع پیچ های سر مته دار و سر سوزنی



آدرس: اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر

تلفن: ۰۸۶ - ۳۲۲۴۸۴۱۰

فکس: ۰۸۶ - ۳۲۲۳۶۳۷۹

همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



انواع یراق آلات با بازشوهای tilt & slide, Primat و Tornado از کشور آلمان



ساتیان
www.satian.ir

ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۵۷۱۳۳ نمابر: ۸۸۰۴۳۱۶۲
Email: info@satian.ir



شرکت رایا ابزار یوتاب

وارد کننده یراق آلات یو پی وی سی ترکیه و آلمان



**AKPEN
PLASTIK**

تأمین قطعات و پشتیبانی لوازم نصب در و پنجره های UPVC

آدرس: تهرانپارس، میدان شهرک امید، بلوار مطهری، نبش دهم مرکزی، پلاک ۱۷۴

فکس: ۷۷۰۶۶۳۶۳

www.Utab.com

تلفن: ۷۷۰۸۱۲۱۵ و ۷۷۰۸۱۲۱۶

info@Utab.com

ATY[®]

آریاترکیراق

نماینده فروش محصولات وورنه ترکیه در ایران

عرضه کننده انواع پراق آلآت درب و پنجره یو پی وی سی

تبریز، جاده سرخرود، روبروی کبریت سازی

بلوار صنعت غرب، خیابان صنعت ۴، روبروی پستون سازی

تلفن: ۰۴۱۱-۴۴۷۶۰۴۰ فاکس: ۰۴۱۱-۴۴۷۶۰۷۰

Web: www.aty.ir e-mail: info@aty.ir

VORNE[®]





واردہ کنندہ یراق آلات ترک درب و پنجرہ UPVC



آدرس: جادہ تہران - شہریار، سعید آباد خیابان آزادگان پلاک ۷۸

tel: 65 60 7201

mob : 0912 175 55 32

tel: 65 60 5712

mob : 0912 414 85 89

tel: 65 60 5714

mob : 0912 870 77 81

fax: 65 60 4420

Email: iran@ globaloptimaplas.com.tr

Email: globaloptimaplas @yahoo.com



One Step Further with AROCO

یک گام فراتر با آروکو



تامین کننده یراق آلات اروپایی



تولید ایران TPE

www.bayakgrp.com

نماینده انحصاری گسکت SADIK در ایران

تامین کننده گسکت در و پنجره های UPVC تولید ایران

نماینده رسمی شرکت ورنه در ایران

با یراق آلات متفاوت، ضمانت ۱۰ ساله



نشانی: تهران، اتوبان ارتش، جنب خیابان بهاران، پلاک ۷۳، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۶۸۲۰۷-۱۱ فکس: ۰۲۱-۲۲۴۶۸۲۱۲
Website: www.arocogroup.com E-mail: info@arocogroup.com

تامین کننده یراق آلات در و پنجره از آلمان، اتریش و ترکیه
تامین کننده گسکت در و پنجره از ترکیه و ایران

SIEGENIA AUBI®
SOLUTIONS INSIDE

زیگنیا یراق آلات درب و پنجره
یو پی وی سی تولید آلمان

• آدرس: تهران، میدان چیدر، نبش خیابان
خراسانی، ساختمان براریا، پلاک ۲۸، واحد ۱۲
• تلفن: ۲۲۶۹۷۴۳۰ (۰۲۱)
• فکس: ۲۲۶۹۷۴۳۱ (۰۲۱)

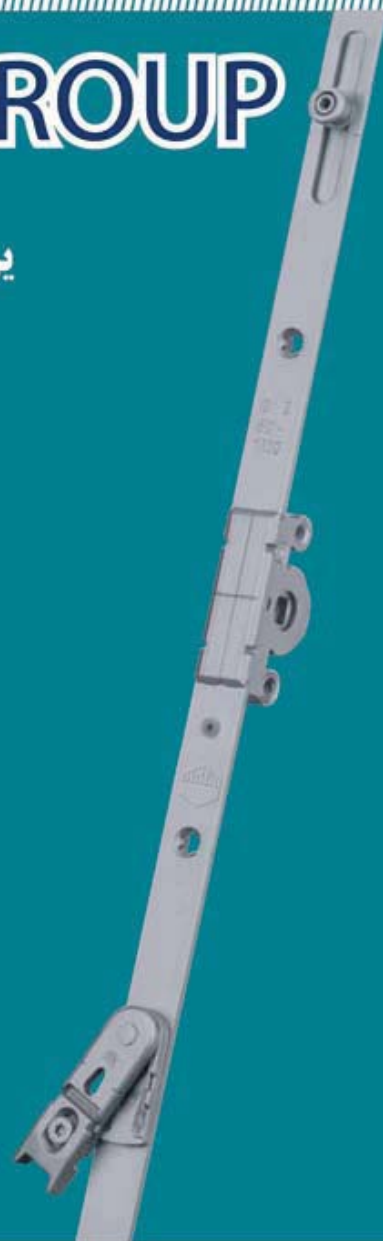
REGISTERED BY PATENT OFFICE



MACO GROUP

دفتر فروش در ایران:
یراق آلات MACO اطیش
یراق آلات vite ترک
چسب vite

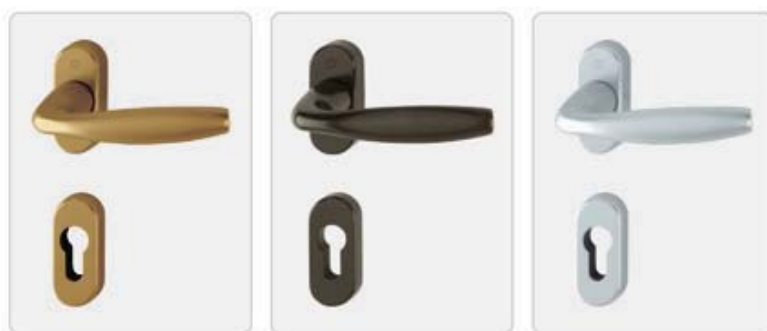
تهران، بزرگراه صدر، میدان پیروز
خیابان برادران رحمانی، پلاک ۱۴۹
فکس: +۹۸(۲۲۷۶۶۳۷۷)
تلفن: +۹۸(۲۱)۲۲۷۶۷۷۰۴
+۹۸(۲۱)۲۲۷۷۵۲۰۳
+۹۸(۲۱)۲۲۵۸۵۱۴۲



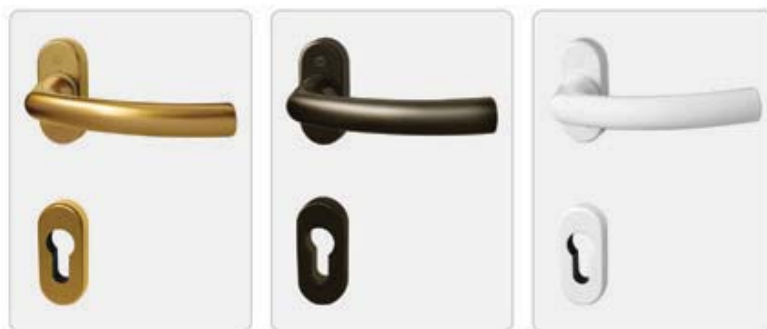
دستگیره‌های پنجره (تولید آلمان)



New York



Lima



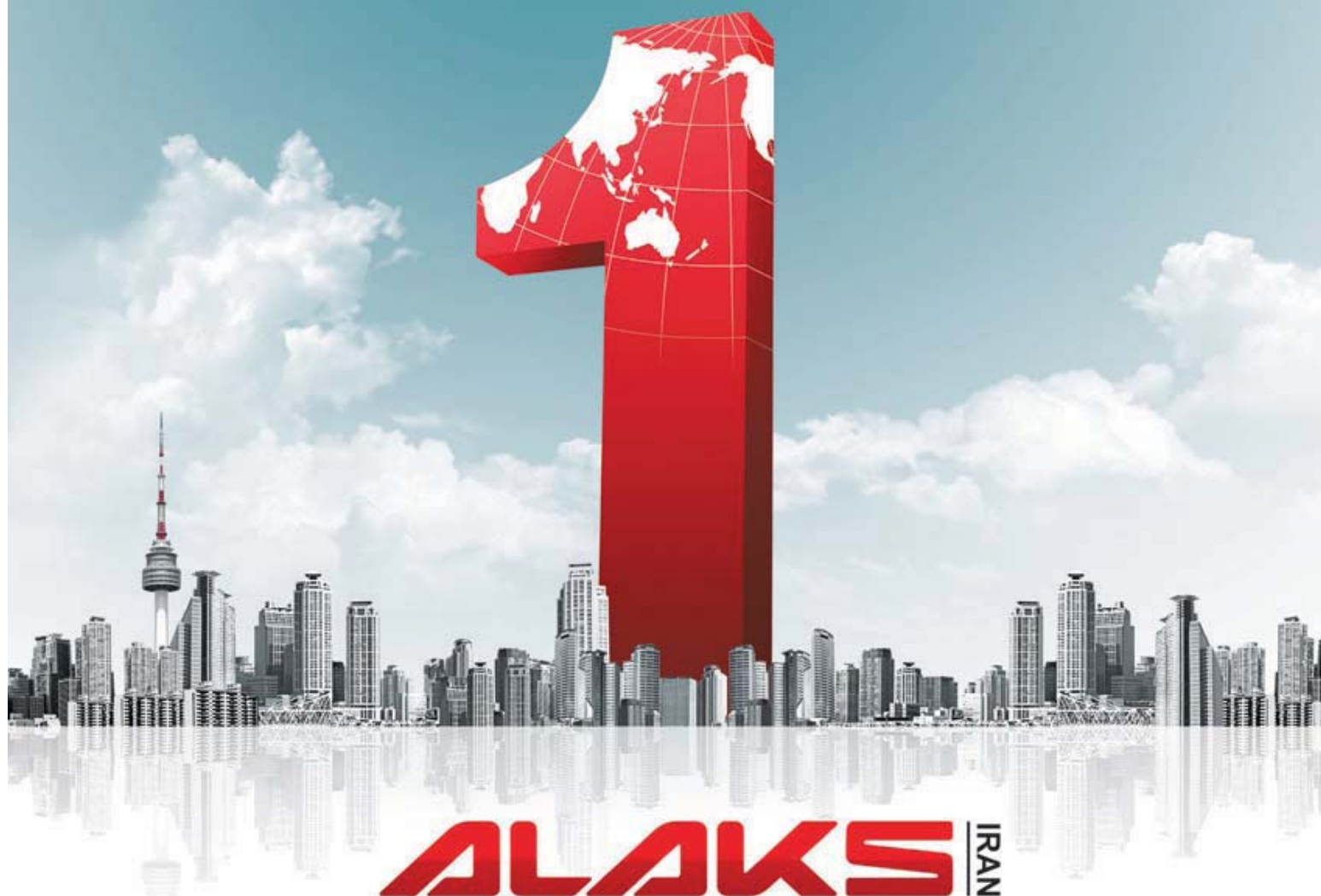
BS بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع
پراق آلات، پروفیل، گالوانیزه



www.bzsina.ir
info@bzsina.ir

تهران، بازار آهن مکان، شادآباد، مجتمع تجاری ۱۷ شهرپور، بلوک الف A، پلاک ۱۳۲
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۳۳۹۱-۶۶۶۵۲۰۲۶ فکس: ۰۲۱-۶۶۶۸۰۹۶۰



ALAKS | IRAN

طراحی و تولید انواع یراق آلومینیومی و UPVC
Design and production ALUMINIUM & UPVC accessories products



●●● کارخانه: تبریز / شهرک سرمایه گذاری خارجی / خیابان آسیای ۲ / خیابان اروپا / نرسیده به میدان صنعت

تلفن: ۰۶-۱۰-۲۴۶۶۰۰۶ (۰۴۱۱) فاکس: ۲۴۶۶۱۲۸ (۰۴۱۱)

www.alaksiran.com

info@alaksiran.com

ZAGROS
GROUP

زاگرس صنعتی گروه

- ✓ تولید انواع کانکتورها
- ✓ فروش انواع یراق آلات
- ✓ تولید مقاطع تقویتی گالوانیزه

میرزایی: ۰۹۱۲۴۹۱۵۴۷۵ - ۰۹۳۸۳۹۰۰۹۹۳

فکس: ۰۹۸ (۲۱) ۳۶۴۶۶۶۵۸

آدرس کارخانه: تهران، جاده خاوران، فتح المبین ۱، صبا ۳، پلاک ۲۳

YAHOO!ID & EMAIL: co.zagrosgroup@yahoo.com
mirzaeim۶۴@yahoo.com



فروش انواع یداق آلات

ENDOW



تهران ، خیابان ستارخان ، نبش خیابان تاکستان ، ساختمان ماژول
خط ویژه : ۰۲۱۶۳۴۰۶ تلفن : ۰۲۱۶۶۵۳۲۰۹۶-۸ دورنگار : ۰۲۱۶۶۵۳۲۰۶۳

با مدیریت محمود فکری جویباری

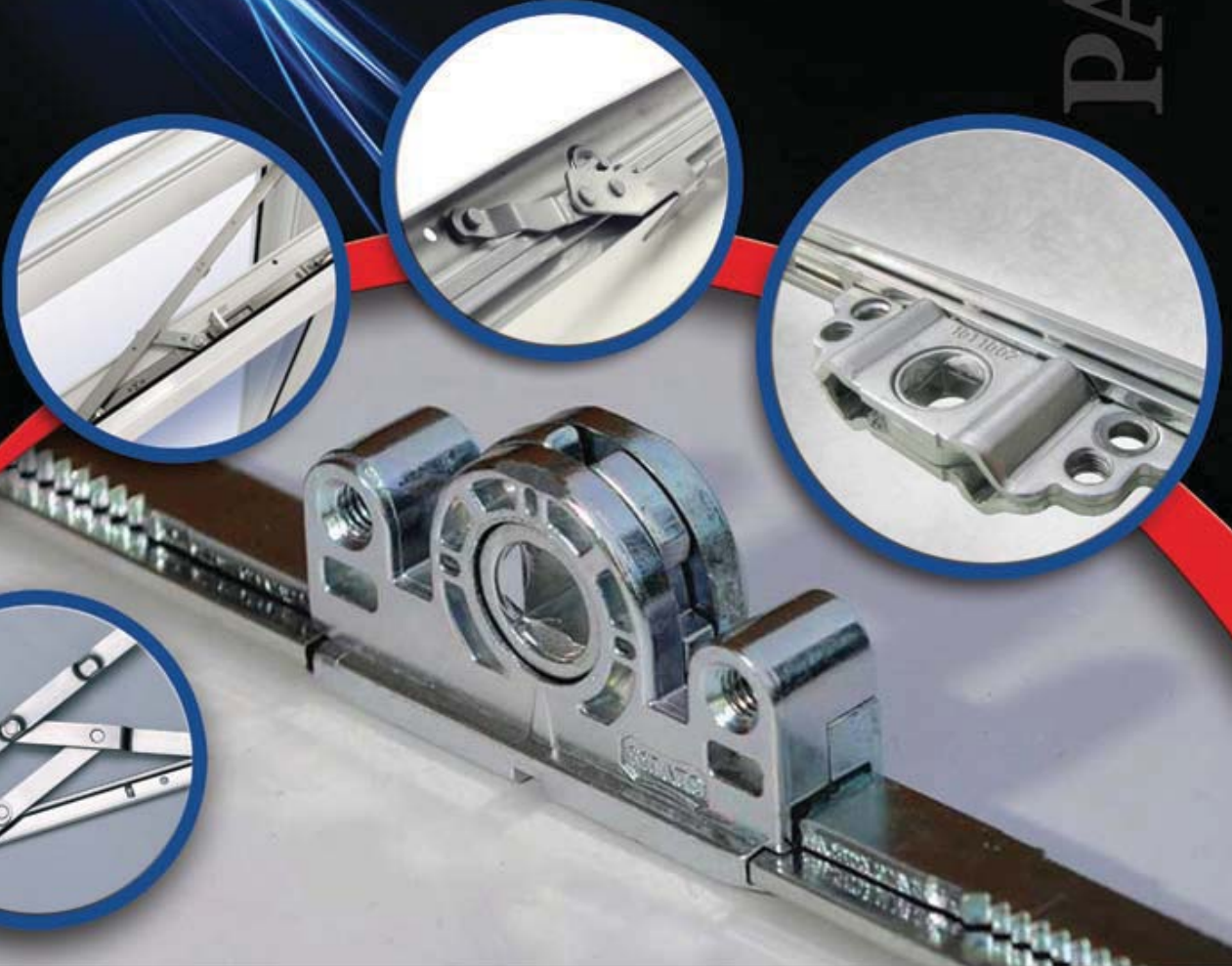




پارس گستر

فروش یراق آلات

PAIRS GOSTAR



m.hasnlo@ymail.com
www.ilksenmetal.com.tr

بزرگراه آزادگان، جنب پل شهید صنیع خانی
بازار آهن - فاز ۳ مرکزی، پلاک ۵۱۵
تلفن: ۵۵۴۴۵۰۲۲ - ۵۵۵۱۹۸۵۵
فکس: ۵۵۵۱۹۸۵۶

WinX
Accessories Technology



Kalitenin Altındaki İmza



EMRE KALIP
Accessories Technology

Ömerli Mah. Adnan Kahveci Cad. No: 50
Hadımköy / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel: +90 (212) 798 34 00 (pbx)
Mob: +90 54 267 22997
Mohammad@Emrekalip.com
www.emrekalip.com

WinX
Accessories Technology



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البزرگ

ارائه دهنده انواع پیک‌های

سرمته‌دار و سرسوزنی

Alborz

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۶۴۵۰۲۶۴-۵ فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۶۳۷۵۹۳۷-۰۴۱۱ فکس: ۰۶۳۷۵۹۳۸-۰۴۱۱

AA TiALÜMİNYUM AKSESUAR TICARET
شرکت مهندسی اورین آلومینیوم تجارت (ایران)

یراق آلات اختصاصی کرتین وال و فریم لس

**AA Ti**ALÜMİNYUM AKSESUAR TICARET
شرکت مهندسی اورین آلومینیوم تجارت (ایران)لاستیک های EPDM در و پنجره و نما
پلی آمیدهای ترمال بریک**AA Ti**ALÜMİNYUM AKSESUAR TICARET
شرکت مهندسی اورین آلومینیوم تجارت (ایران)

انواع یراق آلات اختصاصی آلومینیومی

www.aati.ir
info@aati.irآدرس : تبریز، خیابان پاستور جدید، تقاطع خیابان طالقانی، ساختمان آلیش، طبقه دوم
تلفکس : ۶۶۸۸۷۶۶ - ۵۵۴۱۱۲۶ - ۴۴۱۸۸۷۶ (۰۴۱۱)
همراه : ۰۹۱۴ ۸۸۸۰۰۸۵**AA Ti**ALÜMİNYUM AKSESUAR TICARET
شرکت مهندسی اورین آلومینیوم تجارت (ایران)

دستگاه های مونتاژ در و پنجره رومیزی اکونومی

Tucana-1
دستگاه سر سپری زن
اکونومیLibra-1
PRO
دستگاه کپی فرز
اکونومیAlya
100mm
اره برش رومیزی
با سر متحرک
اکونومیScorpio-1M
دستگاه تمیز کن گوشه**AA Ti**ALÜMİNYUM AKSESUAR TICARET
شرکت مهندسی اورین آلومینیوم تجارت (ایران)

انواع یراق آلات UPVC



W

وین درنا

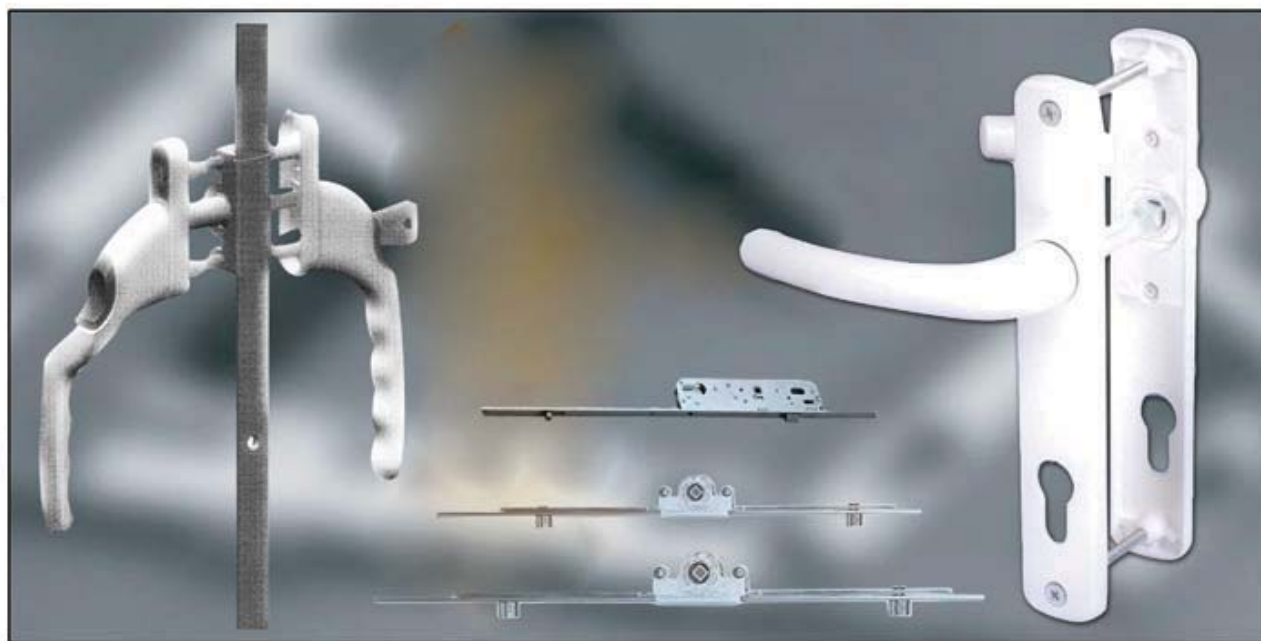
وارد کننده انواع یراق آلات در و پنجره UPVC

I

N

D

O

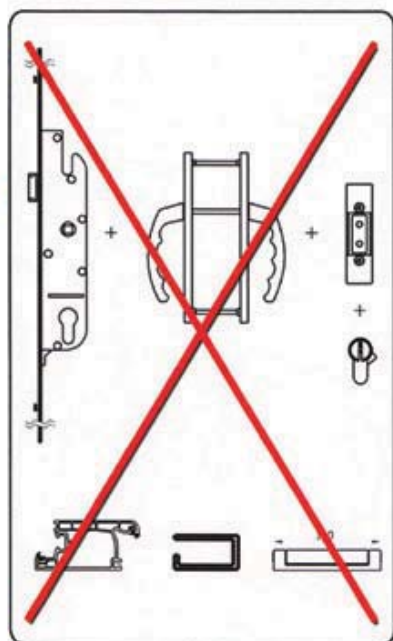


R

N

A

اقدام مصرفی درب حذف میگردد



NEW



دستگیره باریک دوطرفه کلیددار

اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور

جذب بازاریاب با تجربه در کلیه استان ها

بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید شرقی، کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰

فکس: ۲۲۰۵۹۲۶۲

تلفن: ۲۲۰۱۰۰۸۰ - ۲۲۰۱۰۱۱۵

PSI

با سال ها تجربه

پیش‌تاز صنعت ایران

Pishtaz Sanat Iran

عرضه کننده ملزومات درب و پنجره upvc
بیج های سرمته دار و سرسوزنی، زیر شیشه ای، نوار PVC، کسکت EPDM
براق آلات تک حالت، دو حالت و فولکس واکنی از برندهای مطرح و شناخته شده
مقاطع کالواییزه و دستگیره



تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۸۲۹۴۳-۶۶۶۸۲۹۵۱
همراه: ۰۹۱۲۱۹۱۵۱۳۳-۰۹۱۲۶۲۱۱۳۴۱
pishtaz.sanat_iran@ymail.com



یراق آلات UPVC

ENDOW

ارائه دهنده انواع یراق آلات UPVC

چسب سیلیکون و فوم



نشانی: کرج، پل حصارک، جاده کمال شهر، پیش آهننگی، بین اول و دوم شرقی، پلاک ۹۰

تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۱۴۶۷۶ فکس: ۰۲۶-۳۴۸۱۴۶۷۵ همراه: ۰۹۳۹۴۶۶۵۷۴۵

Email: mohamadheminorani@yahoo.com



باران نور ایرانیان



Baran Noor Iranian

■ وارد کننده یراق آلات ترک
نماینده انحصاری **RAGNO** در ایران



تهران، بزرگراه جلال آل احمد، بین شهرآرا و پل گیشا، پلاک ۱۸، واحد ۲
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۷۸۶۱۰ - ۸۸۲۵۹۶۱۰ - ۸۸۲۷۲۷۶۳
فکس: ۰۲۱-۸۸۲۷۲۶۴۵
barannooriranian@gmail.com



DS

WINDOW & DOOR SOLUTIONS

۳۴ سال گارانتی واقعی



شرکت زینتک کیمیای ایرانیان

نماینده انحصاری یراق آلات UPVC
با برند WDS ترکیه در خاورمیانه

مزایای محصول :

- ساخته شده از بهترین مواد اولیه اروپایی و به کارگیری آبکاری مناسب
- مقرون به صرفه اقتصادی برای تولید کننده و مصرف کننده
- مقاوم در برابر زنگ زدگی
- تضمین امنیت کودکان
- ایمن و ضد سرقت

تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل رومی، کوچه سینا، مجتمع پل رومی ۱، پلاک ۱۷۲۵، واحد ۳۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۳۰۴۲۲ فکس: ۰۲۱-۲۲۲۴۰۲۶۷ موبایل ایران: +۹۸۹۱۲۱۳۲۶۵۲۸
موبایل ترکیه: +۹۰۵۳۸۰۱۸۸۲۳۹

amir.azimi56@gmail.com





رونمایی از اولین پیراق ایرانی

تولیدی ایرانی
حمایت از کارخانه

با کیفیت ممتاز



معصول

گروه صنعتی اسرار پویای شرق

رونمایی شده در چهارمین نمایشگاه بین المللی تخصصی در و پنجره تهران

اسرار پویای شرق

ایمیل : pardis.win@gmail.com

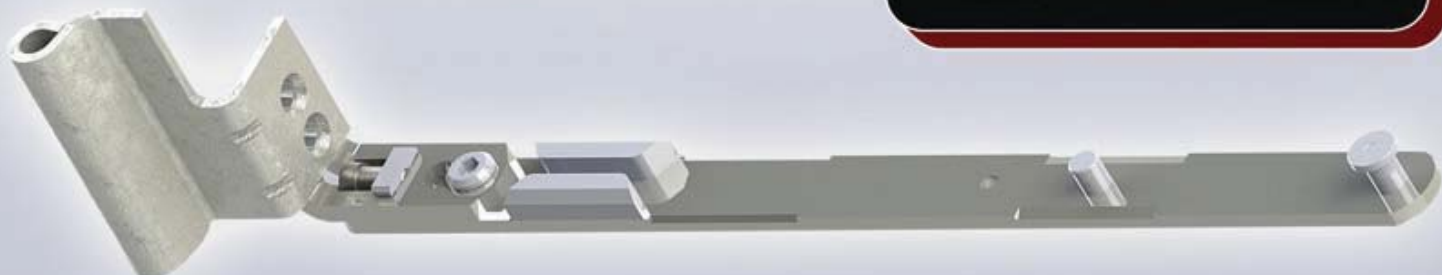
وب سایت : www.winpardis.ir

و شرکتهای وابسته :
پنجره عایق پردیس
عایق پوشش نوین سازان
صنایع گسترش آذربرزین

GSA



تولید کننده
شیشه های دو و سه جداره
انواع درب و پنجره و پیراق آلات UPVC



نشانی : سبزواری، کیلومتر ۱۱ جاده تهران، شهرک صنعتی سبزواری، تلاش ۶ / تلفن : ۰۵۷۱) ۲۳۳۳۳۰۲-۳-۶-۷
دفتر تهران : خیابان پاسداران، ساختمان برج سفید، طبقه دوم، واحد ۲۰۵ / تلفن : ۲۲۵۵۱۸۱۵ - ۲۲۵۵۳۹۵۹

GSA

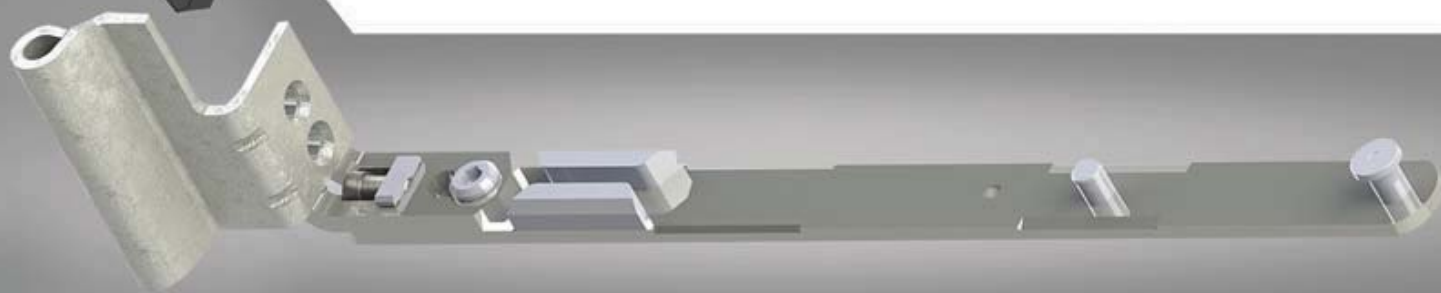
گسترش صنایع آذربیزین

با سرمایه گذاری شرکت اسرار پویای شرق

تولید کننده انواع یراق آلات پنجره UPVC



GSA



شرکت اسرار پویای شرق در سال ۱۳۹۰ در غالب طرح توسعه و با سرمایه گذاری نزدیک به یکمصد و پنجاه میلیارد ریال و با مشارکت بانک در زمینی به مساحت ۴۲۰۰۰ متر مربع و زیر بنایی حدود ۱۲۰۰۰ مترمربع طرح تولید یراق آلات درب و پنجره یو پی وی سی را به اجرا در آورده است. این طرح که در نوع خود جزء اولین و بزرگترین طرحها در این زمینه می باشد در حال حاضر با رشد فیزیکی ۵۵ درصد به تولید مشغول می باشد در فاز اول روزانه تا ۲۰۰۰ اسپانیولت تک حالت و کشویی و ۲۰۰ اسپانیولت درب آمادگی تحویل دارد و در فاز دوم که خرداد ۹۲ به بهره برداری می رسد روزانه تا ۵۰۰۰ اسپانیولت تک حالت و کشویی و ۱۰۰۰ عدد اسپانیولت درب و ۱۵۰۰ اسپانیولت دو حالت در سائزهای مختلف آماده تحویل خواهد داشت.

www.winpardis.ir

pardis.win@gmail.com

کارخانه : سبزوار ، کیلومتر ۱۱ جاده تهران ، شهرک صنعتی سبزوار ، تلاش ۶

تلفن : ۰۵۷۱) ۲۲۶۳۳۰۲-۷

دفتر تهران : خیابان پاسداران ، ساختمان برج سفید ، طبقه دوم ، واحد ۲۰۵

تلفن : ۲۲۵۵۳۹۵۹ - ۲۲۵۵۱۸۱۵

شرکت صنایع لاستیکی
پارمیدا (سهامی خاص)



تولید کننده تخصصی گسکت های EPDM

چرا واردات؟



دفتر مرکزی : خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، خیابان پانزدهم، پلاک ۵۱
دورنگار : ۸۸۷۱۷۵۲۲
www.parmida.co.ir
ISO/TS-16949:2002
ISO 9002

تلفن : ۱۳-۸۸۷۲۳۱۱۲ ، ۸۸۷۰۳۱۷۷
info@parmida.org
دارای گواهینامه کیفیت:



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البدریاق



نمایندگه رسمه کسکت **SEÇİL®**

ترکیه درایران

Alborz

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

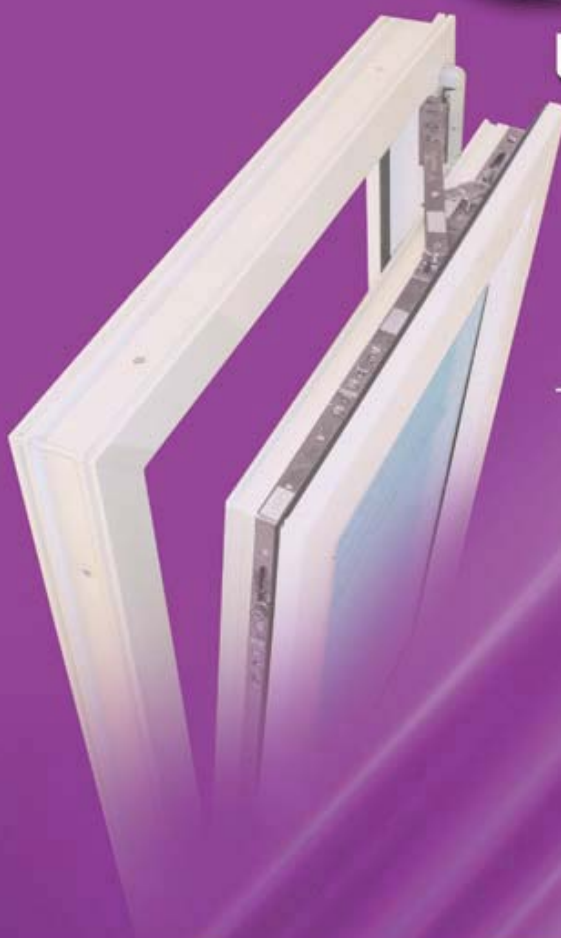
تلفن: ۰۲۶۴۵۰۲۶۴-۵ فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸



بازرگانی طاهّا



← ارائه دهنده یراق آلات

← ملزومات نصب

← مقاطع گالوانیزه

با مدیریت فریده مرّامی صومعه ای

تلفن : ۰۲۱-۶۶۳۹۰۶۶۷-۸

۰۲۱-۶۶۳۹۰۶۶۵

فکس : ۰۲۱-۶۶۳۹۲۲۷۶



داخل این سیب زیبا چه خبر است؟

مسکن مهر زیر تیغ انتقاد و ابهام آقای وزیر

نیکزاد وزیر راه و شهرسازی دولت دهم بر ارقام را با نقدی بر کیفیت ساخت و سازهای انجام شده با علامت سوال جدی مواجه کرد و حتی آخوندی پول‌های تزریق شده در دولت پیشین به پروژه‌های مسکن مهر را تورم‌زا خواند و از مردم خواست تا پاسخ دهند دنبال مسکن ارزان قیمت هستند یا تورم زیاد؟ اظهارات او البته بدون واکنش نمانده به ویژه اینکه او به روزهای خوش انبوه‌سازان هم پایان داده و اعلام کرده است که هرگز زیربار افزایش هزینه ساخت مسکن مهر نمی‌رود و پیمانکاران مسکن مهر باید به تعهدات قبلی خود با دولت و وزیر قبلی پایبند باشند.

مسکن مهر در دوران صدارت عباس آخوندی بر وزارت راه و شهرسازی چه فرجامی پیدا خواهد کرد؟ او می‌گوید: مسکن مهر مثل یک سیب زیبا به مردم نمایش داده شده است باید این سیب را قاچ کرد و دید داخل آن چه خبر است؟ گزارش ویژه پنجره ایرانیان به ارزیابی ابعاد مختلف رویکرد مواضع سکندار جدید صنعت ساختمان و مسکن ایران و واکنش‌ها به این مواضع اختصاص دارد.

پس از ۱۶ سال دوباره به صدارت برگشته، اما این بار او وزیر دو وزارتخانه ادغام شده راه و ترابری با مسکن و شهرسازی است که به وزارت راه و شهرسازی نامگذاری شده است. مهندس عباس آخوندی، پس از چهار سال وزارت مسکن و شهرسازی در دولت دوم اکبر هاشمی رفسنجانی، در فاصله سال‌های ۱۳۷۲ تا ۱۳۷۶ این بار به وزارت راه و شهرسازی در دولت حسن روحانی رسیده است و هر چند او در جریان بررسی رای اعتماد مجلس به دولت تدبیر و امید، کمتر سیاست‌های بخش مسکن خود را شفاف کرد، اما پس از اخذ رای اعتماد و در یک برنامه تلویزیونی، آشکارا شاهکار دولت نهم و دهم محمود احمدی‌نژاد در بخش مسکن را به چالش کشید تا این نظریه به تدریج به عمل نزدیک شود، که قطار تولید مسکن مهر در ایستگاه دولت یازدهم از حرکت خواهد ایستاد و تنها دولت حسن روحانی خود را متعهد می‌داند به وعده‌ها و کارهای ناتمام بسیار دولت پیشین در بخش مسکن مهر جامعه عمل ببوشاند. اما وزیر راه و شهرسازی دولت تدبیر و امید، با انتقادهای و پرسش‌هایش درباره مسکن مهر، عملاً تکیه علی

■ مسکن مهر جدیدی نمی‌سازیم

«هیچ پروژه مسکن مهر جدیدی در کشور شروع نخواهد شد.» این صریح‌ترین موضع عباس آخوندی در روز وداع علی نیکزاد با وزارت راه و شهرسازی بود. او البته تأکید کرد: اولویت بنده تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن مهر کل کشور خواهد بود و به همه تعهدات قبلی دولت در بخش مسکن مهر متعهد است، چرا که به سرعت پروژه‌های مسکن مهر کشور را تکمیل و به مردم تحویل خواهیم داد و مردم هیچ نگرانی از این بابت نداشته باشند. چرا که هیچ یک از سیاست‌های مسکن مهر تغییر نمی‌کند و همه چیز در جهت ایجاد زیرساخت‌ها و خدمات رونمایی و زیربنایی ادامه دارد. او در واکنش به پرسش‌های خبرنگاران رویکرد دیگری از نگاه و برنامه خویش به بازار مسکن را ارائه و تأکید کرد: بازار مسکن دستوری نیست و فعلاً برنامه‌ای برای کنترل بازار مسکن نداریم و همه چیز در اختیار بخش خصوصی است.

■ خط قرمز بر مسکن یک میلیون تومانی

یکی از جدی‌ترین انتقادهای مرد اول وزارت راه و شهرسازی خط بطلان کشیدن به مسکن ارزان قیمت یک میلیون تومانی توسط دولت پیشین است و می‌گوید: به طور قطع اعتقاد به توسعه پایدار در بخش مسکن داریم که این موضوع بدون پس انداز و تجهیز منابع توسط سپرده‌گذاران غیرممکن است. وی به صراحت بیشتری تأکید می‌کند: خانه‌دار شدن افراد بدون پس‌انداز یک تصور ذهنی است و افراد و مدیران این موضوع را به طور شفاف برای مردم توضیح ندادند در صورتی که برای خرید خانه نیاز به پس‌انداز در خانوار است؛ این که یک میلیون بدهید تا خانه بگیرید، علامت ناصحیح به بازار مسکن است در صورتی که باید مردم را با روش درست خانه‌دار شدن آشنا کرد. آخوندی به نشست خود با رییس کل پیشین بانک مرکزی اشاره و اظهار می‌دارد: متأسفانه مسئولان اعلام کردند که میزان پس‌انداز در صندوق‌های پس‌انداز بانک‌ها نزولی است، در صورتی که باید سیاست وزارتخانه رشد پس‌انداز خانوار و ثبات شرایط اقتصادی باشد تا قدرت خرید افزایش پیدا کند. به گفته او دولت یازدهم هیچ آمادگی برای رشد نقدینگی ندارد و مجلس در بودجه سال ۹۱ رشد نقدینگی را متوقف کرده است. وزیر راه و شهرسازی می‌افزاید: بدون رشد نقدینگی چاره‌ای جز تأمین منابع از بازار نداریم و باید به سمت انبوه‌سازی با مفهوم توسعه واقعی و ارتقای کیفیت ساخت و ساز و کوچک‌سازی به مفهوم تغییر الگوی

■ علامت مثبت به نوسازی بافت‌های فرسوده

آخوندی با تأکید بر اینکه در آینده تأمین پایدار را تجدید نظر می‌کنیم، می‌گوید: بهسازی بافت‌های فرسوده سیاست اصلی من است که در دوره قبلی هم تمام شرکت‌های مسکن را واگذار کردم و تنها شرکت عمران و بهسازی شهری ایران را به وجود آوردم. وی می‌افزاید: بافت‌های فرسوده از جهت فرهنگی مبین فرهنگ کشور است و در جهت سرمایه اجتماعی و اقتصادی و داران بودن زیرساخت موقعیت مناسبی به شمار می‌رود و گر نه آسان‌ترین راه این است که همه اینها را رها کنیم و در بیابان خانه بسازیم که راهکار درستی نیست.

■ مواضع و برنامه‌های آقای وزیر برای مسکن

هرچند اظهارنظر وزیر جدید راه و شهرسازی در روز معارفه‌اش کمتر حساسیت برانگیز شد و کمتر واکنش‌ها را برانگیخت؛ اما در نخستین روزهای هفته دولت او به تلویزیون رفت و این بار چون هفت سال گذشته دیگر خبری از ساخت و سازها و آمارهای مسکن مهر در دست اجرا و به بهره‌برداری رسیده نبود و به جای علی نیکزاد، وزیر راه و شهرسازی که نام او در تاریخ ایران با مسکن مهر گره خواهد خورد، همه منتظر بودند تا عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی دولت تدبیر و امید چه تدابیری اندیشیده است و چه امیدهایی را زنده خواهد کرد؟ آخوندی در همان ابتدا تزریق اسکناس به مسکن مهر با چاپ پول و ایجاد خط اعتباری از سوی بانک مرکزی را زیر علامت سوال برد و اعلام کرد: تزریق پول از سوی بانک مرکزی



مسکن مهر چرخش پولی را مختل کرد



یک کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به اظهارات چند روز اخیر دو عضو کابینه دولت روحانی درباره نقش ۴۰ درصدی مسکن مهر در تورم، اظهار کرد: معتمد اجرای طرح مسکن مهر چرخش پول و توزیع آن را در جامعه دچار اختلال کرد و باعث تورم شد. بیت‌الله ستاریان با اشاره به این که بخش عظیمی از سرمایه‌های ملی در طرح

مهر تزریق شد، خاطرنشان کرد: مطالعه زیادی در خصوص نقش این طرح در تورم ندارم، اما این که گفته می‌شود ۴۰ درصد تورم مربوط به اجرای مسکن مهر است چندان صحیح نیست. ستاریان در گفت‌وگو با تسنیم، افزود: اتفاقی در طرح مسکن مهر روی داد که در نهایت تبعاتی را برای بازار مسکن به دنبال داشت و این اتفاق این بود که با اجرای طرح مهر، سازندگان بخش خصوصی تولید خود را کاهش دادند. وی افزود: بخش خصوصی با وهم این که در طرح مهر با شتاب بالایی مسکن ساخته می‌شود، به مرور زمان از حوزه تولید مسکن خارج شد، در حالیکه تا پیش از طرح مهر همواره ۹۰ درصد از ساخت‌وساز مسکن توسط بخش خصوصی انجام شده است. وی با بیان این که خروج بخش خصوصی نیز به دلیل عدم برخورداری آنها از مراکز آماری بود، تصریح کرد: مشکل بزرگ سازندگان بخش خصوصی این است که عمده آنها سنتی‌ساز هستند و به بخش صنعتی‌سازی مسکن ورود نداشته‌اند، این مسئله در کنار نبود مراکز آمار باعث شده تا بخش خصوصی تحلیل درستی از بازار مسکن نداشته باشند.

است می‌گوید: تاکنون حدود ۳۸ هزار میلیارد تومان از منابع بانک مرکزی در این طرح تزریق شده است و حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان دیگر نیز باید در این طرح تزریق شود که از نظر بانک مرکزی این تزریق پول موجب افزایش پایه پولی می‌شود و تاثیر مستقیم بر افزایش تورم دارد. او با اشاره به نقل قولی از محمود بهمنی، رییس کل بانک مرکزی در دولت دهم مبنی بر اینکه بیش از ۴۰ درصد افزایش پایه پولی کشور ناشی از طرح مسکن مهر است، خاطرنشان می‌سازد: از مردم باید سوال شود که آیا اجرای طرح مسکن مهر را قبول می‌کنید یا افزایش تورم را؟ به همین دلیل دولت یازدهم در حال بررسی است که آیا چنین طرحی را ادامه دهد یا خیر؟

رد نظریه مداخله حداکثری دولت

وزیر راه و شهرسازی دولت نوک انتقادات خود به سیاست‌های دولت پیشین

راهکار مناسبی برای تدمین مالی مسکن نیست و افزایش سهم بانک‌ها در تأمین منابع مالی مسکن از طریق پس انداز خود مردم راه حل جدی برای تأمین مسکن پایدار است بنابراین از مردم باید سوال شود که آیا اجرای طرح مسکن مهر را قبول می‌کنید یا افزایش تورم را؟ او در توضیح برنامه‌های خود برای بازار مسکن می‌گوید: نگاه ما در حوزه شهرسازی و مسکن عدالت جغرافیایی و نه توجه صرف به کلان شهرها است و باید همه شهرها و روستاهای ایران را از این نظر تحت پوشش قرار دهیم، به همین دلیل تولید مسکن پایدار مورد توجه ماست و نه تولید مسکن در کوتاه مدت و با مداخله گسترده دولت. مرد نخست وزارت راه و شهرسازی درباره این سوال همگانی که آیا طرح مسکن مهر در دولت یازدهم ادامه می‌یابد؟ به ابعاد ناگفته‌های شاهکار دولت پیشین اشاره و تأکید می‌کند: اگر بخواهیم سیاستی را تثبیت و یا تغییر دهیم، نباید بر اساس اغراض شخصی و دلخواه مدیران باشد؛ بلکه باید ببینیم این سیاست‌ها چقدر مشکلات مردم را حل می‌کند و چقدر امکان تداوم دارد، ضمن آنکه منابع مالی آن نیز باید وجود داشته باشد. آخوندی با بیان اینکه در ساخت مسکن نباید تنها به کمیت بلکه به نوع ساخت و کیفیت آن هم توجه کرد، می‌افزاید: بهتر است خود را جای بهره‌بردار قرار دهیم و ببینیم آیا مسکنی که می‌سازیم، شرایط مناسب را برای زندگی دارد؟ به گفته او، ساخت مسکن باید به گونه‌ای باشد که رفاه مناسبی را برای خانوار ایجاد کند و خانواده از امکانات موجود در آن راضی باشد چرا که تاکنون بیشتر درباره کمیت مسکن بحث شد و درباره کیفیت آن بحث نشده است. وزیر راه و شهرسازی به طور ضمنی رضایت‌مندی مردمی مورد اشاره دولت پیشین درباره مسکن مهر را با ابهام مواجه می‌سازد و با بیان اینکه افزایش رضایت‌مندی مردم دغدغه ماست می‌گوید: باید طرح مسکن مهر را آسیب شناسی کرد و بررسی بیشتری انجام داد تا بتوانیم درباره ادامه یا توقف اجرای آن تصمیم بگیریم.

■ مسکن مهر تورم‌زا بود

آخوندی مبنای برنامه مسکن مهر را از منظر اقتصاد کلان هم با پرسش دیگری مواجه می‌سازد و می‌افزاید: باید ببینیم از نظر اقتصاد کلان آیا امکان تداوم چنین طرحی وجود دارد یا خیر و باید در بررسی ادامه این طرح با مردم با صراحت و صداقت صحبت کنیم و از خودشان راهکار بخواهیم تا بهتر تصمیم بگیریم. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه اجرای طرح مسکن مهر عمدتاً با تزریق منابع بانک مرکزی و نه منابع بانک‌ها صورت گرفته



در بخش مسکن را به رویکرد دخالت حداکثری دولت در ساخت و تولید مسکن معطوف می‌سازد و با بیان اینکه کیفیت زندگی در مسکن‌های طرح مهر مهم است، می‌افزاید در بازدیدی که از طرح مسکن مهر پردیس داشته ام در بسیاری از موارد کسانی که در مسکن مهر ساکن شده‌اند، کابینت‌های آشپزخانه را به علت نامناسب بودن، تغییر داده‌اند و این موضوع موجب اسراف شده است. به گفته او، زمانی که اجرای طرح مسکن مهر آغاز شد این بحث مطرح شد که با اجرای این طرح قیمت زمین در شهرهای بزرگ به صفر می‌رسد اما آیا واقعا چنین اثری داشت؟ آخوندی پاسخ را این گونه می‌دهد که در تهران قیمت زمین در ۸ سال گذشته بیش از ۸۰۰ درصد و قیمت مسکن نیز حدود ۵۰۰ درصد رشد داشت.

او تاکید می‌کند: طرح مسکن مهر مداخله عظیم و گسترده و بی سابقه در اقتصاد است و در تاریخ مسکن ایران چنین مداخله‌ای نداشتیم و به همین دلیل پرسش‌های بسیاری در حوزه مسکن مهر وجود دارد که باید به آن پاسخ داده شود. این عضو کابینه دولت یازدهم خاطرنشان می‌سازد: برای ادامه این طرح (مسکن مهر) باید در سطح ملی گفتگو کنیم و ببینیم این مداخله‌ها چقدر می‌تواند موثر باشد؟

■ صندوق‌های سرمایه‌گذاری مسکن تاسیس شود

آخوندی در پاسخ به این پرسش که راهکار شما برای کنترل بازار و قیمت مسکن چیست؟ توضیح می‌دهد: در این زمینه دو موضوع ساخت و معاملات مسکن وجود دارد که در حوزه ساخت نیاز داریم تامین مالی مسکن را متکی به پس اندازهای مسکن کنیم. چرا که یکی از مشکلات در سال‌های گذشته این بوده که اساسا مفهوم پس انداز برای خانه دار شدن مورد توجه قرار نگرفت. حال آنکه بدون پس انداز کردن امکان خانه دار شدن نیست و کسی بگوید شما را با یک میلیون تومان خانه دار می‌کنم عملی نیست و در حد شعار است. بنابراین باید صندوق پس اندازی باشد که به اندازه شش یا هفت برابر پس انداز مردم تسهیلات دهد یعنی اگر کسی ده میلیون در این صندوق پس انداز داشت باید ۶۰ میلیون تومان تسهیلات بگیرد. اما نقش دولت و بانک‌ها در بازار مسکن دولت تدبیر و امید چگونه خواهد بود؟ وزیر راه و شهرسازی می‌گوید: دولت نیز دولت باید حمایت‌ها و

تسهیلات را در اختیار کسی قرار دهد که پس انداز مسکن داشته باشد و در این صورت می‌توانیم منابع پایداری را برای مسکن تامین کنیم به شرط اینکه خانواده‌ها نیز باید برای این منظور برنامه داشته باشند. از سوی دیگر واقع بانک‌ها حدود کمتر از ۲۰ درصد قیمت مسکن را در شهرهای بزرگ تامین مالی می‌کنند که قابل قبول نیست و باید سهم بانک‌ها در تامین منابع مالی مسکن افزایش یابد. در حالی که سهم تامین منابع مالی بانک‌ها در مسکن در کشورهای دیگر ۷۰ تا ۹۰ درصد است، بنابراین افزایش سهم بانک‌ها در تامین هزینه‌های مسکن راه حل جدی برای تامین مسکن پایدار است. آخوندی با بیان اینکه معاملات مسکن برای دو نقش زندگی و یا تجارت است گفت: براساس آمارها در تهران بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد و این موضوع نشان می‌دهد که صاحبان آنها این مسکن‌ها را برای تجارت خریدند و نه سکونت.

■ مهار سوداگری مسکن با مالیات

وی با بیان اینکه تاجران مسکن نیز مانند هر کاسب و تاجری باید مالیات کسب و کار خود را بدهد، می‌افزاید: مالیات مسکن کسی که آن را برای محل سکونت خود دارد باید در کمترین حد و حتی از آن معاف باشد اما کسی که در زمینه تجارت مسکن و زمین فعال است باید مالیات دهد. آخوندی با تاکید بر لزوم اصلاح قانون مالیات تاکید می‌کند: باید نظام‌های مالیاتی را طوری طراحی کرد که عرضه مسکن به نفع صاحب آن باشد و عرضه زیاد واحد مسکونی می‌تواند قیمت آن را کاهش دهد. با این رویکرد، در حوزه مسکن اجاره‌ای نیز باید نظام مالیاتی به گونه‌ای طراحی شود که صاحبان مسکن ترجیح دهند آن را برای مدت طولانی‌تر اجاره دهند. به گفته آخوندی، در کشورهای غربی که اقتصاد آنها بر مبنای سرمایه داری و حمایت بی قید و شرط از مالکیت است در زمینه اجاره طوری عمل می‌کنند که برای افزایش اجاره بها فرمول خاصی داشته باشد و همچنین نظام مالیات را در این زمینه به گونه‌ای طراحی می‌شود که در نهایت به نفع موجر باشد که مورد اجاره را به مدت طولانی‌تر اجاره دهد. حرف آخر وزیر هم این است که با روش‌های اجباری مخالف و با راهکارهای اقتصادی موافقیم.

تردید نسبت به تورم‌زایی مسکن مهر

خواستار حل شدن هر دو معضل هستند. عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به افزایش قیمت مسکن در سال ۹۰ گفت: تحلیل ما این است که با این وجود، قیمت مسکن تا ۴ یا ۵ سال آینده نباید افزایشی باشد و باید اصلاح شود، اما برخی اظهارات نا امیدکننده موجب می‌شود، این اتفاق رخ ندهد. عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به ایرادات مسکن مهر گفت: ایراداتی به این طرح وارد است، از جمله موضوع کیفیت ساخت که باید حل شود، اما اگر در سرمایه‌گذاری‌های مسکن برای دهک‌های پایین جامعه فکری نشود، مشکلاتی ایجاد خواهد شد.

این نماینده مجلس با بیان اینکه موضوع تسهیلات مسکن باید حل شود، گفت: در برخی کشورها ۷۰ تا ۹۰ درصد قیمت مسکن به صورت تسهیلات اعطا می‌شود، اما در کشور ما ۲۵ میلیون تومان تسهیلات مسکن مهر داده می‌شود که ۵ درصد قیمت مسکن در تهران است. وی اضافه کرد: به همین دلیل معتقدیم که تسهیلات مسکن باید به صورت درصدی از قیمت مسکن تعریف شود، تا این مشکل حل شود. به گفته لاهوتی یکی از راه‌های تامین هزینه ساخت مسکن استفاده از تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی است که امسال هم در بودجه ۹۲ رقمی در این باره اختصاص یافته است. لاهوتی اضافه کرد: راه‌های مختلفی برای حل این معضل وجود دارد، اما این که بگوییم در بخش مسکن پول تزریق نشود، امکان ندارد.



یک عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: پولی که به مسکن مهر تزریق شده تنها ۳ درصد نقدینگی کشور است و گفته وزیر راه و شهرسازی در مورد سهم ۵۰ درصدی مسکن مهر در تورم را قبول ندارم. مهرداد لاهوتی با توج، در مورد اظهارات وزیر راه و شهرسازی مبنی بر اینکه حدود ۵۰ درصد تورم به دلیل پروژه‌های مسکن مهر ایجاد شده، گفت: نیاز مسکن کشور ۱ تا ۵.۱ میلیون واحد مسکونی در

سال است، اما این نیاز می‌تواند از راه‌های دیگر هم تامین شود و ما اصراری برای ادامه مسکن مهر نداریم. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ادامه داد: البته یکی از برنامه‌های وزیر جدید راه و شهرسازی، تولید مسکن اجتماعی بود که خودشان اعلام کردند، همان مسکن مهر است، اما اظهارات اخیر وی شبیه صحبت‌های وزیر اقتصاد بود. وی گفت: وزیر راه و شهرسازی نباید این صحبت را مطرح می‌کرد و باید از حوزه خود همانند وزیر سابق راه و شهرسازی دفاع می‌کرد، زیرا مردم از وی در مورد تورم سؤال نمی‌کنند، اما از او می‌خواهند که بگوید در مورد مسکن چه کار کرده است. این نماینده مجلس با اشاره به صحبت وزیر راه و شهرسازی که مردم از بین کاهش تورم و مسکن مهر یکی را انتخاب کنند، گفت: طبیعی است که مردم هر دو را می‌خواهند و



میهمان پنجره

بافت‌های نو اما فرسوده

علیرضا سلطانی

روستاها نیست. چه بسا کلان‌شهرهای کشور و حتی پایتخت در سال‌های از این وضعیت رنج می‌برند. هنوز مکانیسم مناسبی برای کنترل ساخت و ساز در کشور شکل نگرفته است. آنچه در حال حاضر در اولویت دولت و نهادهای دست‌اندرکار مسکن در کشور قرار دارد کمیت ساخت و ساز با اهداف غیر اقتصادی و اجتماعی است. از سوی دیگر بالابودن تقاضای مسکن در کشور و فعال نبودن سایر بخش‌های کسب‌وکار به ویژه تولید موجب هجوم سرمایه‌ها به بخش مسکن با انگیزه کسب سود تضمینی بالا شده و این شرایط زمینه آشفته‌بازار ساخت‌وساز در کشور شده است. چه بسا در بسیاری مواقع حتی از سوی نهادهای دولتی کیفیت ساخت‌وساز فدای کمیت شده است. موضوعی که امروزه به طور خاص در مورد مسکن مهر مطرح می‌شود.

واقعیت این است که هنوز مهندسی ساخت‌وساز به معنای فراگیر و تاثیرگذار در کشور شکل نگرفته است. نتیجه این ضعف عمر پایین ساختمان‌ها در ایران است که جدای از خطرات جانی، موجب هدررفت منابع اقتصادی کشور نیز می‌شود. حاکم بودن روحیه کاسب‌کارانه و سوداگری در حوزه مسکن بدون توجه به الزامات مهندسی ساخت و ساز موجب شده تا بسیاری از ساختمان‌ها اگرچه ظاهری نو دارند اما باطنی فرسوده داشته باشند. جا دارد دولت به عنوان نهاد حاکمیتی به جای توجه به کمیت به کیفیت ساخت‌وساز و خارج کردن این حوزه از شرایط کاسب‌کارانه همت گمارد.

به اعتقاد کارشناسان، ایران یکی از پرحادثه‌خیزترین کشور دنیا با منشأ بلایای طبیعی است. از ۴۳ بالای شناخته شده طبیعی در جهان، ۳۷ مورد آن در ایران رخ داده یا می‌دهد. بر این اساس، همواره مواجهه با این بلایا و کاهش خطرات و زیان‌های آن باید مروج توجه قرار گیرد، امری که در ایران کمتر به آن توجه شده است. نتیجه این بی‌توجهی بالابودن درصد قربانیان ناشی از بلایای طبیعی جدای از هزینه‌های اقتصادی آنهاست که رده ایران را در صدر کشورهای دنیا قرار می‌دهد. هنوز وجود این بلایا و اثرات تخریبی آن برای مسئولان و دولت‌های مختلف به عنوان یک واقعیت پذیرفته نشده است به همین دلیل است که هیچ‌گاه مواجهه علمی و منطقی با بلایای طبیعی در اولویت قرار نداشته و ظاهراً وجود این بلایا و اثرات تخریبی آن به عنوان یک پدیده طبیعی و عادی تلقی می‌شود.

از جمله بلایای طبیعی با قدرت تخریبی بالا به لحاظ جانی و مالی در ایران، زمین‌لرزه است که قدرت تخریبی آن با پدیده ساخت و ساز و مسکن ارتباط مستقیم دارد. به عبارت دیگر هرچه کیفیت و استحکام ساختمان کمتر باشد، قدرت تخریبی زمین‌لرزه‌ها هم بیشتر است و بالعکس. با وجود تجربه زمین‌لرزه‌های بزرگ در کشور با تلفات جانی بسیار که در عرض ۲ دهه، جان بیش از ۵۰ هزار نفر از شهروندان را گرفته، هنوز کیفی سازی ساختمان در کشور جدی تلقی نمی‌شود. این عدم توجه فقط محدود به شهرهای کوچک و



سبقت مصرف انرژی ساختمان از صنعت

اشاره: مصرف انرژی در ساختمان چند طبقه یک وزارتخانه بسیار بیشتر از یک صنعت است، زیرا صنایع انرژی با هدف تولید محصول مصرف می‌کنند، اما جامعه از اتلاف انرژی در یک ساختمان سودی نمی‌برد. حمیدرضا نصری دبیر دومین همایش مدیریت سبز با اشاره به تمدید پیمان کیوتو برای کاهش گازهای گلخانه‌ای تا سال ۲۰۳۰ گفت: با توجه به سهم قابل توجه ایران در تولید کربن اگر در سال‌های آینده الگوی مصرف خود را تغییر ندهیم، باید به جامعه جهانی غرامت بپردازیم.

وی با بیان این که مدیریت سبز به این معنا است که در کنار مسایل اقتصادی به مسایل زیست محیطی نیز توجه کنیم، افزود: مدیریت سبز فعالیتی در راستای گسترش رویکرد مسئولیت‌پذیری زیست محیطی همگرا با مسئولیت‌های اقتصادی و اجتماعی است و خواهان توجه سازمان‌ها به مسایل زیست محیطی در کنار فعالیت‌های اقتصادی می‌باشد و تلاش دارد سازمان‌های مختلف را از پیامد برنامه‌های خود آگاه کند. وی دو موضوع مشخص در رویکرد سبز را ایجاد سازمان‌های سبز و ایجاد فناوری‌های تکنولوژیک دانست و گفت: مقوله انرژی از محیط زیست جدایی ناپذیر است و ما امانت‌دار آینده هستیم و این انرژی را باید برای نسل‌های آینده نگهداری کنیم. نصری با اشاره به این که طی دو دهه گذشته تولید و مصرف انرژی به یکی از معضلات جوامع مختلف تبدیل شده است، تصریح کرد: عامل اصلی گرم شدن کره زمین در دهه‌های اخیر گازهای گلخانه‌ای است و در ایران می‌توانیم با ایجاد فرهنگ مدیریت سبز که تلفیقی از انرژی و محیط زیست است و یک ساختار نظام‌مند در کنار چالش‌های اقتصادی به مشکلات محیط زیستی نیز بپردازیم و از این طریق رویکرد مدیریت سبز را دنبال کنیم. وی اضافه کرد: یکی دیگر از مواردی که باید در کنار کسب و کار سبز به آن توجه شود، مقوله محصول و توجه به چرخه عمر آن در یک سازمان است که به نوعی بازگشت محصول به طبیعت را مد نظر قرار می‌دهد. نصری همچنین دفتر کار سبز را معرفی کرد و گفت: دفتر کار سبز سال‌ها قبل در کشورهای اروپایی عملی شده است و در بند ۱۹۰ قانون پنجم توسعه به آن اشاره شده است.

و سخنان ایشان در مورد پرهیز از اسراف گفت: اگر این الگو را دنبال کنیم، در آینده با مشکل کم بود انرژی روبرو نخواهیم شد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان با بیان این که سرانه آبی کشور تا سال ۲۰۰۵ بین یک تا دو هزار متر مکعب بوده است، در حالی که این سرانه در آینده نزدیک به کمتر از هزار متر مکعب کاهش خواهد یافت، افزود: متأسفانه در کشور با وجود پتانسیل‌های فراوان در بخش‌های مختلف با مشکلات فراوانی

علی‌پزشکی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان هم گفت: ایران در منطقه قرار گرفته که به خوبی می‌تواند از انرژی خورشیدی استفاده کند و در حدود پنج کیلو وات در هر متر مربع ذخیره انرژی خورشیدی داشته باشد. وی اظهار داشت: مدیریت سبز و دستیابی به ارکان آن از اهداف سازمان نظام مهندسی برای حرکت به سوی یک شهر پایدار است. وی با اشاره به نام گذاری سال ۸۸ به سال اصلاح الگوی مصرف از جانب مقام معظم رهبری

بی توجهی مدیران صنایع چالش بهینه‌سازی مصرف انرژی

بی توجهی مدیران صنایع به انرژی از آسیب‌های مهم به شمار می‌رود چرا که به دلیل ارزان بودن انرژی در کشور ما مدیران برآورد صحیحی از میزان مصرف و اتلاف انرژی در این بخش ندارند. انرژی به عنوان یکی از اصلی‌ترین عوامل برای شکل‌گیری و پیشرفت جوامع صنعتی در جهان است به طوریکه میزان دسترسی کشورها به منابع گوناگون انرژی نشانگر پیشرفت و قدرت سیاسی و اقتصادی آنان است از این رو بین صنایع، بیشترین سهم مصرف انرژی در کشور را دارند، بنابراین بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش صنایع امری مهم است که توجه مضاعف را می‌طلبد. داوود صفایی عضو انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی، گفت: بی توجهی مدیران صنایع به انرژی از آسیب‌های مهم این حوزه است چرا که به دلیل ارزان بودن انرژی از کشورها مدیران برآورد صحیحی از میزان مصرف انرژی در این بخش را ندارند.

وی با اشاره به این که بیش از ۷۰ درصد صنایع در کشور دولتی است گفت: ما در صنایع دولتی با بحران مصرف انرژی مواجه هستیم و دولت با تشکیل کارگروهی که مسئول اندازه‌گیری میزان اتلاف انرژی در صنایع باشد می‌تواند روش‌های کاهش مصرف را مورد توجه قرار دهد. این عضو هیات علمی دانشگاه در ادامه افزود: فناوری‌های مورد استفاده در برخی از صنایع قدیمی هستند که باید با تجهیزات جدیدی که راندمان انرژی بالایی دارند، جایگزین شوند. وی در ادامه گفت: بی توجهی به فناوری‌های نوین به دلیل عدم آگاهی مدیران صنایع از فناوری‌های جدید از چالش‌های مهم این حوزه است چرا که مدیران به دلیل خو گرفتن با تکنولوژی قدیم در پذیرش و استقبال از فناوری‌های نوین مقاومت می‌کنند و این مشکل با تشکیل صندوق حمایت از فناوری‌های نوین در صنایع تا حدی حل خواهد شد.

صفایی تصریح کرد: مدیران صنایع با اعتماد به متخصصان کشور و محصولات بومی و با استفاده از مشاوران انرژی می‌توانند آسیب‌ها و نقاط ضعف در زمینه اتلاف انرژی را شناسایی کنند. این عضو بهینه‌سازی مصرف انرژی، واقعی‌تر شدن قیمت انرژی در کشور و انتقال بخشی از صنایع به بخش خصوصی طبق اصل ۴۴ قانون اساسی همچنین تشکیل بخش مدیریت مصرف انرژی در صنایع دولتی استفاده از تکنولوژی جدید و نو و نیز تقویت و حمایت از انجمن‌های فعال در زمینه انرژی را از راهکارهای موثر در کاهش مصرف انرژی در بخش صنایع عنوان کرد.

کاهش مصرف انرژی در صنایع با عایق کاری مناسب

احسان کریمی بخش کارشناس مصارف انرژی گفت: اکثر سوله‌های صنعتی به طور صحیح برای جلوگیری از اتلاف انرژی عایق کاری نشده است و کارفرما نیز حاضر به پرداخت هزینه مجدد جهت عایق کاری نیست و این خود عاملی بر افزایش مصرف انرژی می‌شود. وی گفت: با تعیین استاندارد برای ساختمان‌های صنعتی که کارفرما را موظف به رعایت آن در ساخت سوله و کارگاه‌های صنعتی کند و در صورت عدم رعایت این استاندارد اجازه بهره‌برداری به کارفرما داده نشود یک راهکار مناسب برای جلوگیری از اتلاف انرژی در بخش صنعت خواهد بود.

کریمی بخش خاطرنشان کرد: قبل از توجه به استفاده از تکنولوژی سیستم‌های گرمایش و سرمایش باید به ساختمان‌های صنعتی و کارگاه‌ها و سوله‌ها توجه کرد چرا که با عایق کاری صحیح و جلوگیری از اتلاف انرژی برای مصرف انرژی کم کار فرما می‌تواند از دستگاه‌هایی با تکنولوژی جدید برای کاهش مصرف انرژی استفاده کند و این باعث می‌شود که مصرف انرژی در بخش صنعت کاهش چشمگیری داشته باشد.

روبرو هستیم. پزشکی خاطرنشان ساخت: خوشبختانه یا متأسفانه کشور دارای منابع نفتی و صادر کننده آن است و به خاطر وجود این نعمت باید سپاسگزار باشیم، اما متأسفانه از سوی دیگر این نعمت را نادیده می‌گیریم.

وی اضافه کرد: جز در سال‌های نخست پیروزی انقلاب که کشور با کاهش صادرات نفت روبه بوده است، همواره سعی شده تا میزان صادرات بدون تغییر باقی بماند، اما اگر عرضه و تقاضا در کشور با این شکل ادامه پیدا کند موجب می‌شود ایران تا سال ۱۴۰۵ دیگر قادر به صادرات نفت نباشد، بلکه مجبور به وارد کردن انرژی شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان با اشاره به لزوم اصلاح الگوی مصرف و ایجاد تعادل میان تولید و مصرف ادامه داد: بیشترین مصرف انرژی‌های آلاینده در بخش خانگی و تجاری است و پس از آن حمل و نقل و صنعت قرار گرفته است. پزشکی با بیان این که سرانه مصرف آب و انرژی در ایران در مقایسه با سایر کشورهای جهان بیشتر است، افزود: حتی در مقایسه با عربستان که شرایط اقلیمی بسیار متفاوتی با ایران دارد، سرانه مصرف آب و انرژی در کشور ما بیشتر است.

وی با اشاره به این که آمارها در بخش مصرف انرژی در کشور چندان خوشایند نیست، تصریح کرد: بهره‌گیری از انرژی‌های تجدید پذیر در صنعت ساختمان ضروری است و خوشبختانه ایران به لحاظ جغرافیایی در منطقه‌ای واقع شده که به خوبی می‌تواند از انرژی خورشیدی استفاده کند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان با اشاره به لزوم استفاده از انرژی خورشیدی در صنعت ساختمان و مناسب سازی ساختمان‌ها برای استفاده از این انرژی خاطرنشان ساخت: با آگاهی سازی، فرهنگ سازی و حتی با ایجاد مقررات باید از این انرژی در ساختمان‌ها استفاده شود. پزشکی با اشاره این که اجرای استاندارد جهانی مصرف انرژی در ساختمان‌ها وظیفه سازمان نظام مهندسی است، افزود: شرایط اجرای این استاندارد در حال آماده شده است و متأسفانه این استاندارد ۹۹.۹ درصد ساختمان‌ها رعایت نشده است. وی با اشاره به این که معماران و مهندسان ساختمان می‌توانند با هماهنگی سازی ساختمان‌ها با نوع اقلیم نهایت استفاده از پتانسیل‌های هر منطقه را ببرند، ادامه داد: جایگاه ایران در استاندارد مصرف انرژی در رده هفتم (G) است و ارتقا یابن جایگاه به رتبه پنجم (E) موجب کاهش ۳۰ درصدی مصرف انرژی در کشور خواهد شد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان با اشاره به وجود شش میلیون ساختمان در کشور خاطرنشان ساخت: از این تعداد پنج میلیون ۶۰۰ ساختمان، مسکونی است و مهندس ساختمان وظیفه دارند سرمایه‌هایی که صرف ساختمان سازی می‌شود را به سمتی هدایت کنند که برای مردم بهره‌وری داشته باشد.

مجید سرایداریان رئیس انجمن مدیریت سبز ایران در این همایش گفت: متأسفانه ایران در بحث تولید کربن رنکینگ بالایی دارد و اگر با این وضعیت کشور ما ادامه دهد، باید در سال ۲۰۱۵ میلادی به تمام کشورهای جهان غرامت پرداخت کند. وی اظهار داشت: با NGO مدیریت سبز ایران یک یکپارچگی در زمینه مصرف انرژی و محیط زیست ایجاد کرده‌ایم.

وی با بیان این که امروز مدل‌های ساختمان سازی انجمن مدیریت سبز در ساختمان‌های مختلف کشور و خارج از کشور انجام شده و نتایج قابل توجه داشته است، افزود: این مدل‌ها علاوه بر برگشت هزینه‌های انرژی‌های اتلاف شده موجب بازدهی برخی شرکت‌ها نیز می‌شود، چرا که ماهیت مدیریت سبز کاهش مصارف است. سرایداریان تصریح کرد: در بحث‌های زیست محیطی همیشه به اشتباه انگشت اتهام را به سمت صنایع می‌گیریم، در حالی که مصرف انرژی در ساختمان چند طبقه یک وزارتخانه بسیار بیشتر از یک صنعت است، زیرا صنایع انرژی با هدف تولید محصول مصرف می‌کنند، اما جامعه از اتلاف انرژی در یک ساختمان سودی نمی‌برد. وی تاکید کرد: در بحث دفاتر سبز (GREEN OFFICE) حوزه انرژی، آب، زباله‌ها، خرید، تدارکات، کاغذ، حمل و نقل، صدا و هوا باید کنترل شود تا یک دفتر سبز ایجاد شود.



میهمان پنجره

چرایی افت کارایی مسکن در ایران

محمد رضایی؛ روزنامه‌نگار

اشاره: طی دهه‌های گذشته همزمان با شکل‌گیری بافت‌های جدید شهری در ایران شاهد بروز پدیده‌ای به عنوان بافت‌های فرسوده بوده‌ایم. این حالت اگرچه عمدتاً بافت‌های قدیمی را مدنظر قرار می‌دهد اما در این مدت سکونتگاه‌هایی در بسیاری از نقاط کشور ساخته شده است که شاید از نظر ظاهری نو و حتی مستحکم به نظر بیاید اما از مقاومت بسیار پایینی برخوردار است. گذشته از بررسی عوامل قانونی و فنی و مهندسی، بررسی این پدیده از منظر اقتصادی بیانگر دخیل بودن چند عامل در ایجاد رکود و سکون در حوزه پیشرفت دانش فنی در عرصه تولید مسکن است.

خاتمه این جریان وهاضمه آن در فرهنگ جایگزین با بناهایی بدون ظرافت‌های معماری یا برگرفته از فرهنگ معماری غربی مواجهیم.

■ اتلاف منابع و مصالح:

یکی از مسائل عرضه که موجب عدم کارایی در تولید مسکن است اتلاف منابع و مواد اولیه در نتیجه ساخت غیر صنعتی است. بخشی از این مسأله به عدم مدیریت‌هایی با مقیاس فراگیر مربوط می‌شود و بخشی دیگر مربوط به آن است که فعالان تولیدی در بخش مسکن لازم نمی‌بینند روش‌های جدید را در جهت افزایش کارایی به کار گیرند.

■ کیفیت غیر استاندارد:

از دیگر مسائل قابل توجه در بخش تولید و عرضه مسکن در ایران که به نوعی موجب افزایش ناکارایی‌های این بخش است، مسأله کیفیت ساختمان‌های تولید شده به لحاظ فنی - مهندسی و نیز طراحی و مصالح بکار رفته است.

■ نقش پررنگ فعالیت‌های سفته بازی در این بخش:

سفته بازی در بخش مسکن و فراگیری آن در عرصه اقتصاد ایران از موضوعات مهمی است که موجب کسب مزاددهای واقعی (خالص از تورم) برای سرمایه‌گذار در این زمینه می‌شود.

■ بالا بودن قیمت عرضه مسکن:

طولانی بودن زمان ساخت، اتلاف منابع و مصارف و ناکارایی در بخش بازرگانی همه مواردی است که در نتیجه عدم بوجود آمدن مقیاس فراگیر در تولید مسکن ایجاد شده است. روشن است که این موارد خود را در افزایش قیمت مسکن در اقتصاد نشان می‌دهند.

■ ساخت و ساز شخصی:

بخش عمده تولید و عرضه مسکن در ایران توسط سازندگان خرد در قالبی غیر متشکل و غیر سازمان یافته به معنای یک سازمان صنعتی تولید می‌شود. به نظر می‌رسد این شرایط تولید و عرضه مختص به ایران است. در ایران عمده تولید کنندگان مسکن نه سازمان‌های حرفه‌ای که بصورت تخصصی در مقیاس فراگیر مشغول به کار باشند، بلکه اشخاص غیر حرفه‌ای هستند که به شکل شخصی نهادهای تولید مسکن را در اختیار می‌گیرند و با فرض حتمی بودن سود و حاشیه آن، یک فعالیت تولیدی را انجام می‌دهند. این رفتار لاجرم منجر به نتایج نامطلوب در حوزه تولید مسکن در ایران می‌شود.

■ طولانی بودن زمان ساخت و ساز:

یکی از مسائل بسیار مهم و فراگیر در بخش مسکن عرضه دیرنگام است. زمانبندی پروژه در برخی از موارد چه در پروژه‌های انبوه سازی و چه در پروژه‌های شخصی تا چند برابر حد استاندارد است. از طرف دیگر بسیاری از پروژه‌ها برای دستیابی به حاشیه سود مورد انتظار خود، تا زمان تحقق این حاشیه از طریق تغییر شرایط قیمتی، به بازار عرضه نمی‌شوند. نتیجه چنین رفتاری این است که سرمایه‌گذاری‌های فراوان در بخش مسکن از قبیل سیمان، فولاد و ... علی‌رغم اینکه تقاضا را در اقتصاد فعال می‌کند، سال‌ها منجر به عرضه در اقتصاد نمی‌شود.

■ از دست رفتن هویت معماری ایرانی:

یکی از ابعاد تمدنی و افتخارآمیز ایرانیان، هویت معماری و هنر معماری است که در بناهای سکونت‌محول نیز در گذشته ظاهر شده است. تقریباً تا عصر قاجار می‌توان ظهور این هویت را در کالبد‌های شهری مشاهده نمود، اما پس از آن با



راه‌های آسان تغییر دکوراسیون

نور، رنگ و چیدمان را جدی بگیرید

اشاره: حتما همه تنوع را دوست دارند و می‌خواهند محیط زندگی خویش را متناسب با سلیقه خود تغییر دهند، اما به نظر می‌رسد هزینه‌های ناشی از این تغییر چندان هم کم نباشد و به همین دلیل بسیاری قید تغییر دکوراسیون خانه خویش را می‌زنند؛ اما تجربه نشان داده که برای تنوع بخشیدن به محیط زندگی چندان هم لازم نیست افراد دست به جیب شوند و پول زیادی خرج کنند؛ هرچند مهم این است که وقتی هم قرار است هزینه‌ای برای این منظور در نظر گرفته شود؛ پس چه بهتر که با رازها و راه‌های تغییر در دکوراسیون آشنا شویم و حتما سه پارامتر نور، رنگ و چیدمان را جدی بگیریم. در این شماره از نشریه پنجره ایرانیان از ۱۵ راه ساده برای تغییر دکوراسیون آشنا خواهید شد و اگر در انتخاب رنگ دکوراسیون و محیط داخلی خانه خویش وسواس زیادی دارید، حتما سرفصل انتخاب رنگ برای تغییر دکوراسیون را بخوانید. آیا استفاده از رنگ مشکی برای طراحی داخلی؛ همواره نگران کننده است؟ اشتباه نکنید! برخی تجربه‌ها نشان داده می‌تواند سالن پذیرایی خانه خویش را با رنگ مشکی طراحی کنید و از آن لذت ببرید. اگر به دنبال انتخاب کاغذ دیواری برای تغییر محیط داخلی خانه خود هستید، پیشنهاد ما این است که رازهای پنهان در انتخاب کاغذ دیواری را دریابید و نهایت اینکه در این شماره می‌توانید با ایده جدید برای دکوراسیون پاسیو و ایوان‌ها هم آشنا شوید.

راه‌های ساده تغییر دکوراسیون

با این راهکارهای ساده می‌توانید فضای زندگی‌تان را در یک چشم به هم زدن تغییر دهید و از این تغییر تازه لذت ببرید.

- بخشی از خانه را رنگ بنفش بزنید.
- دور شومینه را با صدف‌های دریایی تزین کنید.
- یک آویز زنگوله‌ای در خانه بگذارید.
- هر جا و هر طور که می‌توانید یک اتاق روباز برای خود تهیه کنید.
- در تابستان تمام دیوارها را سفید کنید. مثل این می‌ماند که در ابرها غوطه‌ور هستید.
- رنگ اتاق کار خود در خانه را سبز کمرنگ بزنید تا این احساس را که در خانه درختی هستید به شما بدهد.
- اتاق خود را فقط تمیز نکنید، هر چیزی که روی هم تلنبار شده بیرون بریزید.

- بعضی وقت‌ها ساده‌ترین پنجره‌ها، بهترین‌ها هستند.
- روکش مبل‌ها را عوض کنید. روی آنها پارچه‌های زیبا ببندازید و حواستان باشد همیشه تمیز باشند.
- تا آنجا که می‌توانید گل و سبزه از باغچه برای اتاق‌هایتان بیاورید.
- اتاق خوابتان را با هر رنگ دیگری که دوست دارید، رنگ بزنید.
- جلوی هر دری که به خانه راه دارد، یک باغچه کوچک – حتی اگر چند گل بیشتر ندارد – درست کنید.
- بعضی وقت‌ها اگر وسایل باغبانی به صورت وسایل دکوری درون خانه استفاده شوند، حال و هوای خانه را عوض می‌کنند.
- اگر اجزای آرشیفتی خانه مثل یک تکه دیوار آجری یا سقف چوبی را دوست ندارید، با رنگ سفید آنها را بپوشانید.
- آینه‌ها هر جا استفاده شوند، فضای بیشتری به محیط می‌دهند.

انتخاب رنگ برای تغییر دکوراسیون

وقت تغییر دکوراسیون که می‌رسد، خیلی‌ها به این فکر می‌کنند که حالا باید خانه را چه رنگی کنم؟! خب انتخاب رنگ واقعا کار جالبی است، اما ممکن است گاهی انتخاب یک یا دو رنگ از بین این همه رنگ مختلف و زیبا با

این ترکیب‌های فوق‌العاده عالی، خسته کننده باشد. در این مواقع چه باید کرد؟ چند روش ساده و راحت برای نجات از سردرگمی را در ادامه بخوانید.

■ **انتخاب یک رنگ از بی‌نهایت:** سعی کنید به اطرافتان نگاه کنید و فکر کنید که چه چیزهایی را همیشه دوست داشتید؟ چیزهایی مثل گلدان‌ها، بالش‌ها یا بقیه لوازم منزل که طرح و رنگی زیبا و خوشایند دارند. این کار باعث می‌شود تا شما بین این همه رنگ سردرگم نشده و ساده‌تر رنگ مورد نظرتان را انتخاب کنید.

■ **رنگ مورد علاقه‌تان را پیدا کنید:** وقتی قرار است اتاق یا منزلتان را رنگ‌آمیزی کنید، اولین رنگی که به ذهنتان می‌رسد رنگ مورد علاقه‌تان است. رنگی که چشم‌های شما را نوازش می‌دهد و به قلب شما گرما می‌بخشد، مسلماً با طبع شما سازگار است و حتماً شما همیشه خیلی از وسایلتان را به رنگ دلخواه‌تان می‌خریده‌اید... و با این ترتیب نیازی به تهیه وسایلی نو متناسب با رنگ اتاقتان نخواهید داشت.

■ **دکوراسیون بر اساس موضوعی خاص:** یک راه ساده دیگر هم وجود دارد، می‌توانید بر اساس یک موضوع خاص اتاقتان را طراحی کنید. برای مثال می‌توانید به اتاقتان طرح جنگل یا ساحل دریا را بدهید. کاراکترهایی از موضوع مورد نظرتان را به اتاق اضافه کنید. برای مثال از عکس اسب و حیوانات یا قطعات چوب در بخشهایی از اتاق به منظور القای فضای جنگل استفاده کنید.

■ **ترکیب رنگ کلاسیک، سیاه و سفید:** ساده‌ترین راه را هم که خودتان می‌دانید، می‌توانید از رنگ‌های کلاسیک مثل سفید یا استخوانی استفاده کنید، هیچ ریسکی هم در استفاده از این رنگ‌ها وجود ندارد. برای مثال می‌توانید از ترکیب سیاه و سفید استفاده کنید و به راحتی از خرده‌ریزهای قرمز رنگ در دکوراسیون بهره بگیرید. آبی و زرد هم ترکیبی فوق‌العاده زیبا ایجاد می‌کنند ترکیب آن‌ها با رنگ سفید کامل می‌شود و حتی می‌توانید در این ترکیب به راحتی از رنگ‌های خنثی هم استفاده کنید. می‌توانید از یک وسیله مثل مبل یا یک تابلو به عنوان مهم‌ترین نقطه اتاق استفاده کنید، این نقطه اولین جایی است که به چشم بیننده خواهد آمد.

■ **از فرش‌ها کمک بگیرید:** یک راه دیگر این است که سرتان را به سمت پایین (زمین) خم کرده به فرش یا قالیچه اتاقتان نگاهی بیندازید! اگر فرشتان



استفاده کنید یا اینکه به وبسایت‌های دکوراسیون سر بزنید و نمونه رنگ‌های آماده را نگاه کرده و انتخاب کنید. مهم نیست که از کدام راه استفاده می‌کنید، مهم این است که رنگی که انتخاب کرده‌اید با پارچه (رویه) مبلمان، وسایل خانه و دیگر وسایل دکوری هماهنگ باشد.

پذیرایی با دکوراسیون مشکی

وقتی رنگ مشکی به درستی برای تزئین اتاق پذیرایی بکار رود، دیگر رنگی معمولی و پیش پا افتاده نخواهد بود، بلکه شیک‌ترین فضا را ایجاد می‌کند. رنگ سفید در دکوراسیون بیش از پیش محبوب شده است، ولی این بار می‌خواهیم رنگ مشکی را برای اتاق پذیرایی تان پیشنهاد کنیم. هرچه بیشتر مشکی بکار ببرید، محیط بیشتر شیک و مجلسی می‌شود. ولی قبل از آنکه کل اتاق را مشکی کنید به راهنمایی‌های زیر دقت کنید تا بتوانید از آنها الهام بگیرید. تحمل دیوار تمام مشکی کمی سخت است. بنابراین باید نور زیادی فراهم کنید تا از حالت خسته کننده و طاقت فرسای آن بکاهید. ولی اگر فقط بخشی از دیوار را مشکی کنید و این کار را هوشمندانه انجام دهید، دیگر احساس در غار بودن به شما دست نمی‌دهد.

■ کفپوش مشکی برای محیط منزل مناسب است و خانه را شیک نشان می‌دهد. بهتر است از وسایل دیگری که کمی رنگ مشکی در آنها بکار رفته هم استفاده کنید و در کنارش وسایل دیگری با رنگ‌های سفید بکار ببرید تا نمای کلی را روشن‌تر کند. مثلاً از آثار هنری یا تابلوهای زرد مانند تصویر استفاده کنید. در این تصویر هم می‌بینید که کفپوش مشکی و دیوارها سفید هستند و این ترکیب نه تنها سنگین نیست بلکه دلپذیر است و آنهایی که به رنگ سفید برای دکوراسیون علاقه دارند بهتر است به رنگی مشکی هم فکر کنید و در خانه ترکیبی از این دو ایجاد کنند.

■ در این اتاق پذیرایی هم یک دیوار کاملاً مشکی شده است. این فضا نور زیادی دارد که با رنگ فراوان سفید فضای باز و دلپذیری در تضاد با رنگ مشکی دیوار ایجاد کرده است. رنگ مشکی نور را جذب می‌کند، پس با ترکیب آن با رنگ‌های درخشان، می‌توانید جلا و زیبایی دلخواه را بدست آورید.

■ اگر در خانه خود جزئیات معمارانه جالبی دارید که بتوانید بر آنها تأکید

چندین رنگ دارد، پس شما باید رنگ‌هایی را انتخاب کنید که متناسب با فرش یا قالیچه شما هستند. استفاده از وسایلی که بافت آن‌ها مشخص است، مثل رویه مبلمان یا یک تابلو نقاشی به اتاق شما بُعد بیشتری می‌دهد.

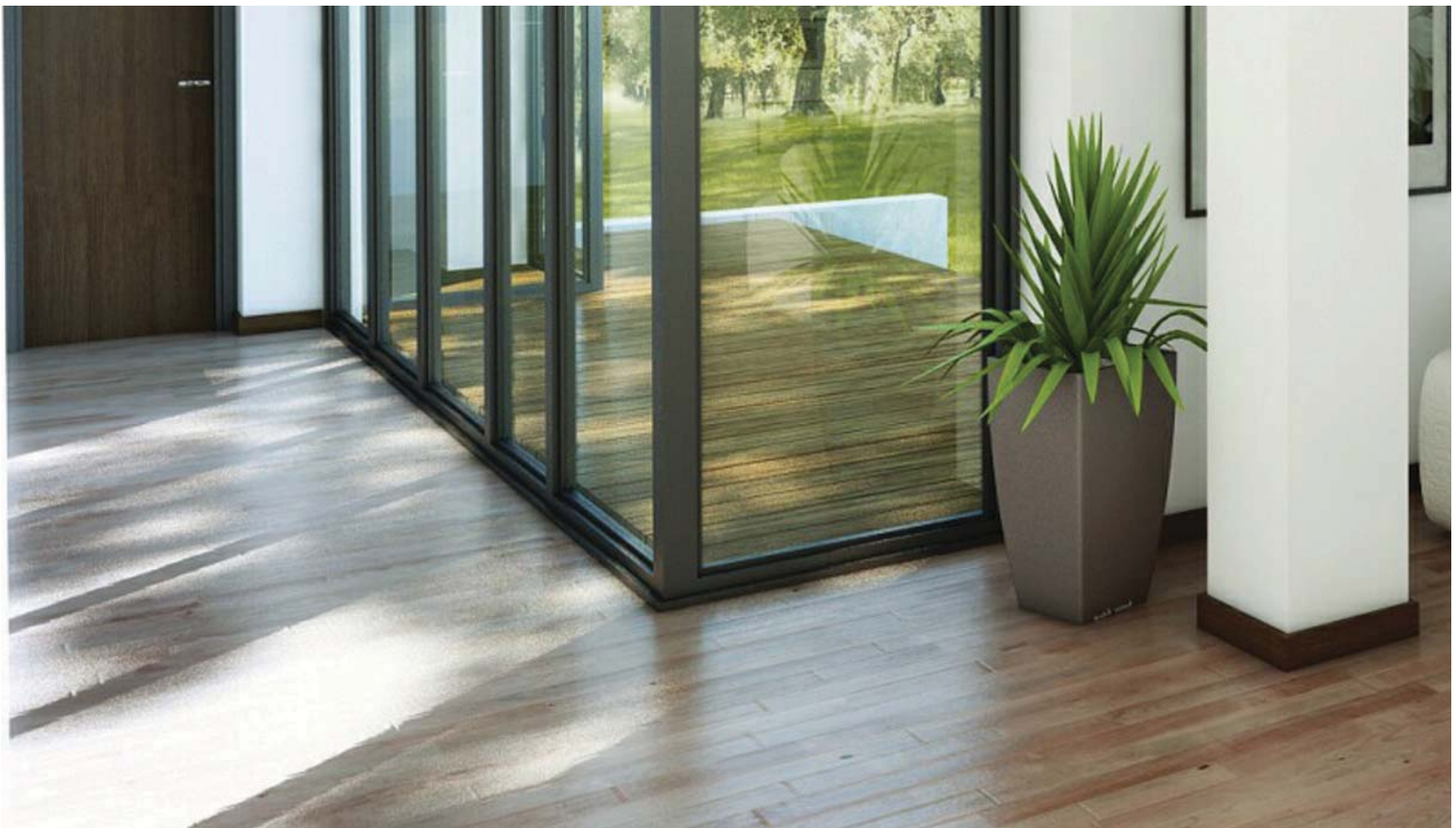
■ **دکوراسیون دیوار بعد از رنگ آمیزی:** راه دیگری که پیشنهاد می‌کنیم این است که روی دیواری که رنگ آمیزی کرده‌اید، طرحی بکشید. بدین صورت دیوار خودش را بیش از پیش نشان داده و اتاقتان زیباتر خواهد شد. رنگ روی دیوار را روشن‌تر در نظر بگیرید تا طرحی که قرار است روی آن زده شود محو نباشد.

■ **رنگ مناسب را در وسایل اتاق پیدا کنید:** آیا وسایل دکوری یا وسیله‌ای در منزل دارید که نمی‌توانید از شرش خلاص شوید؟! خب اگر خوش‌رنگ است می‌توانید رنگ آن را به عنوان رنگ زمینه منزلتان انتخاب کنید. بدین ترتیب هم راحت‌تر رنگ اتاق را انتخاب کرده‌اید و هم اینکه آن وسیله به چشمتان زیبا خواهد آمد.

■ **رنگ لباس در دکوراسیون:** حتماً بسیاری از لباس‌هایتان را با رنگ دلخواه خودتان انتخاب کرده و خریده‌اید. می‌توانید از رنگ لباس‌هایتان برای انتخاب رنگ دکوراسیون منزلتان استفاده کنید. لباس‌های خود را کنار یکدیگر بچینید و ترکیب رنگی که بیشتر دوست دارید را در منزلتان اجرا کنید.

■ **ترکیب رنگ به عنوان یک مسأله شخصی:** رنگ دیوار را بر اساس شخصیتتان انتخاب کنید. رنگی که قرار است به دیوارها بزنید حتماً تأثیر بسزایی در خلق و خوی شما خواهد داشت. اگر از رنگ‌های سنگین و یا عادی استفاده کنید محیطی آرام و دنج ایجاد کرده‌اید و مسلماً رفتار و خلق و خوی شما هم آرام‌تر می‌شود، اما اگر طرفدار رنگ‌های پر جنب و جوش و جسور هستید، فضایی پر از هیجان را به خانه خود خواهید آورد.

■ **ترکیب رنگ بر اساس کاغذ دیواری و مبلمان:** یک راه فوق‌العاده خوب! به اطرافتان نگاه کنید. اگر کاغذ دیواری یا یک مبلمان خوش‌رنگ در خانه دارید می‌توانید همان رنگ را به عنوان رنگ پایه برای منزلتان در نظر بگیرید. اما یادتان باشد که دکوراسیون اتاق طوری باشد که مبلمان یا کاغذ دیواری‌ای که رنگش را الگو قرار داده بودید بیشتر از سایر وسایل به چشم بیایند و در واقع نقطه کانونی اتاقتان باشند. در نهایت می‌توانید از مجله‌های دکوراسیون



کنید، از رنگ‌های سیاه و سفید استفاده کنید تا این جزئیات را از هم متمایز کنید.

■ معمولاً شما دوست دارید که فضای اتاق پذیرایی تان صمیمی و راحت باشد. اگر سقف اتاق بلند است، می‌توانید از لحاظ بصری آن را پایین بیاورید و با رنگ مشکی صمیمیت بیشتری ایجاد کنید. باید نور مناسبی نیز فراهم کنید تا فضا زیادی تاریک نباشد.

■ کمی هم از اشیای قدیمی استفاده کنید. به دنبال فضاهایی باشید که بتوانید رنگ مشکی را به آنها تزریق کنید، مثلاً در را مشکی کنید یا چوبکاری‌ها یا لوستر را مشکی انتخاب کنید. درهای مشکی، آینه‌های قاب مشکی و آویزهای بزرگ مشکی، نقاط مرکزی توجه در این اتاق پذیرایی هستند. همه شرکت‌های رنگ سازی، انواع مختلف رنگ‌های مشکی را دارند و می‌توانید از میان آنها یکی را انتخاب کنید. بعضی از آنها سایه‌های آبی یا سبز دارند و بعضی دیگر حالت قهوه‌ای دارند و رنگ‌های گرمتری هستند. با مقایسه آنها می‌توانید انتخاب صحیحی انجام دهید.

ایده جدید برای دکوراسیون پاسیو و ایوان‌ها

باید ایوان را به انواع وسایل روشنایی مانند شمع یا لامپ ...مجهز کرد تا به هنگام تاریکی و شب نشینی بتوان از آنها استفاده کرد. در این بخش شما را برای طراحی و مدل دکوراسیون ایوان‌ها و پاسیوها و در کل فضاهای باز خانه تان راهنمایی کرده‌ایم.

■ اسباب و وسایل: استفاده از وسایل سنتی و قدیمی به جای استفاده از وسایل و لوازم کلاسیک و مدرن پیشنهاد می‌شود.

مبل‌مان راحت: روی مبل‌مانی که برای پاسیو یا همان ایوان‌ها در نظر گرفته‌ایم، باید بالش‌های بسیار نرم و راحتی را قرار دهیم تا هنگامی که روی آنها می‌نشینیم کاملاً احساس راحتی کرده و بتوان روی آنها لم داد و استراحت کرد و مطالعه نمود.

■ میزهای اضافی: باید در ایوان به غیر از مبل‌مان ضروری و میزها چند عدد میز اضافی هم بگذاریم تا بتوان از آنها برای گذاشتن انواع وسایل اضافی مان استفاده کنیم و بهتر است این وسایل تا حد امکان سبک وزن باشند تا این طرف و آن طرف بردن آنها هم راحت باشد.

■ زمان‌های تاریکی: باید ایوان را به انواع وسایل روشنایی مانند شمع یا لامپ ...مجهز کرد تا به هنگام تاریکی و شب نشینی بتوان از آنها استفاده کرد.

■ استفاده از رنگ‌های خاص: به هنگام تهیه فرش‌ها و صندلی‌ها و نیمکت‌ها و ...باید توجه داشت که برای تجهیزات آنها مانند بالش‌ها از رنگ‌های خاصی استفاده کرد و بهتر است این کار با توجه به فصلی که در آن هستیم صورت گیرد .

مثلاً در فصل تابستان بهتر است رنگ چند بالش را بنفش یا صورتی در نظر بگیریم تا به حال و هوای روزهای تابستانی نزدیک‌تر باشد.

■ سایه بان: ممکن است در ساعاتی از روز که می‌خواهیم در ایوان بنشینیم نور خورشید و آفتاب ما را اذیت کند و برای حل این مشکل بهتر است از قبل یک سایه بان زیبا را در ایوان تعبیه کرده تا در زمان احتیاج از آن استفاده شود.

■ میز تک و صندلی‌های اضافی: یک میز بزرگ را در گوشه‌ای از ایوان قرار داده تا به هنگام داشتن مهمان بتوان بر روی آن وسایل پذیرایی مانند انواع نوشیدنی‌ها و ...را قرار داد و بهتر است این میز هم چوبی باشد تا فضای باز ما به حالت سنتی نزدیک‌تر شود. هم چنین چند عدد مبل‌مان اضافی هم باید قرار داد تا اگر مهمانی وارد شد جای کافی وجود داشته باشد.

■ موسیقی: باید امکانات لازم برای پخش موسیقی در ایوان‌ها و فضاهای باز در نظر گرفته شده باشد و بتوان در مواقعی خاص از گوش دادن به موسیقی مورد علاقه لذت برد.

■ وسایل پخت و پز: در فضای باز باید وسایلی که ممکن است زمانی احتیاج شود مانند یک فر کوچک برای آماده کردن عصرانه‌ای مختصر را قرار داد

و بهتر است این وسایل دقیقاً کنار مبل‌مان و جایی که می‌نشینیم نباشد و در گوشه و کنارها قرار گیرد.

■ گل‌ها و گیاهان: بهتر است در ایوان‌ها و پاسیوها انواع گل‌دان‌ها و گیاهان طبیعی و سبزه قرار داد تا به ایجاد فضایی پر از آرامش کمک بیشتری کرده باشیم و باید بدانید که علاوه بر حیاط و رشد گیاهان در آن، گل‌دان‌ها هم محل مناسبی برای رشد گیاهان می‌باشند.

■ گوشه‌ای دنج: در گوشه‌ای دنج از ایوان دو عدد میز و صندلی قرار داده تا از آن برای سرو کردن وعده‌های غذایی کوتاه مانند خوردن یک عصرانه دلپذیر و یا برای نشستن روی آن و تفکر کردن و پیدا کردن آرامش استفاده کرد.

رازهای پنهان انتخاب کاغذ دیواری

برخی افراد علاقه دارند دیوارهای اتاق یا خانه خود را با رنگ بپوشانند اما بر عکس آنها دیگرانی نیز هستند که کاغذ دیواری را برای تزئین منزل و پوشاندن سفیدی و لختی دیوارها بر رنگ ترجیح می‌دهند. اگر شما هم مثل آنها فکر می‌کنید بهتر است پیش از هر چیز چند نکته اصلی در این باره را بخوانید.

■ در اتاق نشیمن بهتر است از کاغذهای دیواری با الیاف طبیعی و پارچه‌ای استفاده کنید تا یک حس دوستانه و صمیمی به اطراف و اطرافیان تان منتقل شود.

■ در اتاق پذیرایی ترجیحاً از کاغذ دیواری استفاده کنید که در آن از براده‌های چوب، خرده‌های فلز و موادی مثل پی‌وی‌سی به کار رفته باشد. چنین پوششی در ضمن رسمی بودن، مقاومتش نسبت به سایر پوشش‌ها بیشتر است.

■ در تعیین کاغذ دیواری اتاق بچه‌ها می‌توانید از طرح‌های متنوع عروسکی و رنگ‌های شاد و درخشان کمک بگیرید.

■ با استفاده از کاغذ دیواری با طرح‌های عمودی و با فاصله، می‌توانید دیوارها را بلندتر جلوه داده و این حس را القا کنید که انگار سقف در فاصله‌ای مرتفع‌تر از ارتفاع واقعی‌اش قرار گرفته است.

■ با استفاده از کاغذ دیواری با طرح‌های افقی، می‌توانید خانه را وسیع‌تر و پهن‌تر از آنچه هست، نشان داده و در عین حال، سقف را به کف نزدیک‌تر نشان دهید.

■ با استفاده از کاغذ دیواری با طرح‌های شلوغ و گل‌دار، می‌توانید فضا را کوچک‌تر نشان دهید.

■ با استفاده از کاغذ دیواری با طرح‌های قطری و زیگزاگ، می‌توانید محیط را زنده و پویا جلوه دهید. چنین طرح‌هایی به عنوان طرح‌های انرژی‌زا شناخته می‌شوند.

■ یادتان باشد که اگر الگوی کاغذ دیواری تان خیلی نزدیک به هم و مرتب در خطوط افقی و عمودی قرار داشته باشد، پوشش دیوارتان بر جلوه محیط غلبه خواهد کرد، به نحوی که مبل‌مان و وسایل داخل اتاق کمتر دیده می‌شوند.

■ یادتان باشد که هماهنگی بین بافت کاغذ دیواری و دیگر زیر مجموعه‌های مبل‌مان بسیار مهم بوده و بهتر است که این اقلام را در یک طیف رنگی و یا مکمل یکدیگر انتخاب کنید.

■ بهتر است قبل از انتخاب کاغذ دیواری، از تاثیر رنگ‌ها بر محیط و موارد استفاده‌شان در مکان‌های مختلف آگاهی داشته باشید. رنگ‌ها حتی اگر با الیافی طبیعی و در قالب کاغذ دیواری هم باشند تاثیر زیادی بر محیط می‌گذارند. باید توجه کنید که طرح و رنگ باید با روحیه اعضای خانواده متناسب باشد چون هر کدام از آنها حس متفاوتی را به محیط القا می‌کنند.

■ از رنگ‌های درخشان بهتر است که در اتاق کودکان استفاده کنید. این رنگ‌ها موجب ایجاد انرژی و هیجان در کودکان می‌شود. به‌طور معمول رنگ‌های درخشنده با رنگ سفید رقیق می‌شوند.

منبع: باشگاه خبرنگاران جوان



استقبال از پاییز و زمستان ۹۲

راه‌های اتلاف انرژی در ساختمان را ببندید

اشاره: تاکنون به این فکر افتاده‌اید که چگونه می‌توانید راه‌های اتلاف انرژی در ساختمان‌های موجود را کاهش دهید و یا آنها را مسدود کنید؟ بسیاری از مردم هنوز فکر می‌کنند بهینه‌سازی مصرف انرژی یعنی اینکه لامپ‌های اضافی را باید خاموش کرد یا در ساعت اوج مصرف، از وسایل برقی پرمصرف استفاده نکرد و یا اینکه با بستن در و پنجره در زمستان و یا منطقی کردن روش روشن نگه داشتن وسایل گازسوز، مصرف گاز در ساختمان بهتر می‌شود و دیگر مسوولیتی متوجه ایشان نیست. آنچه می‌خوانید بازخوانی راه‌هایی است برای اصلاح ساختار مصرف انرژی در ساختمان‌های فعلی ایران. به ویژه اینکه متأسفانه برخی این تصور نادرست را دارند که در صورت اصلاح فرایندها و اجرای روش‌های اصلاح و بهینه‌سازی کردن مصرف انرژی، هزینه زیادی را باید تحمل کنند؛ اما محاسبات دقیق ممیزی انرژی در ساختمان نشان می‌دهد که هزینه انجام شده نه تنها از صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌های موجود جبران خواهد شد که در آینده هم دیگر نیازی به پرداخت هزینه‌های بیشتر بابت قبوض برق و گاز و ... نخواهد بود. پیشنهاد این شماره پنجره ایرانیان معرفی روش‌های صرفه‌جویی مصرف انرژی در ساختمان‌های موجود است با این توضیح که برخی از این پیشنهادها و روش‌ها متناسب با ساختار تامین انرژی و نوع پوسته خارجی و مصالح ساختمان‌ها اجرایی است و ضرورت دارد تا در این زمینه مردم از شرکت‌های خدمات انرژی مشاوره بگیرند.

اصلاحات در ساختار و پوشش خارجی ساختمان :

- ۱- اضافه کردن عایق در بام، کف یا دیوارهایی که عملاً امکان‌پذیر هستند.
- ۲- در صورت تعمیر و اصلاح بام، استفاده از مصالح با رنگ روشن جهت کاهش بار حرارتی ناشی از تابش خورشید در ساختمان‌های با تهویه مطبوع توصیه می‌شود.
- ۳- تهویه فضاهای زیرشیروانی را اصلاح کنید.
- ۴- استفاده از قشر بازتابنده در پنجره‌ها در مقابل نور خورشید به منظور کاستن از بار سرمایش.
- ۵- نصب کرکره یا پرده در پنجره‌ها جهت کاهش بار سرمایشی و گرمایشی.
- ۶- نصب پنجره‌های دو جداره به جای پنجره‌های معمولی.
- ۷- تعویض چهارچوبه درب‌ها و پنجره‌ها با نوع مناسب.
- ۸- آب‌بندی کردن پوشش دیوارها.
- ۹- حذف فاصله میانی اضافی بین درهای ورودی دوبله.
- ۱۰- نصب نوار آب‌بندی گرداگرد درب‌ها و پنجره‌ها.
- ۱۱- تعویض پنجره‌های شکسته شده.
- ۱۲- بسته نگه‌داشتن درب‌های انبارها و گاراژها تا حد امکان.

اصلاحات سیستم روشنایی و توان الکتریکی :



- ۱- کاهش روشنایی بیش از حد پارکینگ‌ها و رساندن آن به حداقل سطحی که از نظر ایمنی مناسب باشد.
- ۱۲- استفاده از موتورهای الکتریکی با ابعاد مناسب، زیرا موتورهای با ابعاد بزرگتر از حد لزوم، در ضریب توان پایین عمل می‌کنند.
- ۱۳- تصحیح ضریب توان در هر جا که امکان‌پذیر باشد (حذف توان راکتیو).
- ۱۴- نصب تجهیزات محدود کننده.

- ۱- نصب سیستم روشنایی با کارایی بیشتر در هر جا که امکان پذیر باشد.
- ۲- کاهش سطوح روشنایی کلی.
- ۳- تهیه اجرای برنامه تعمیر و نگهداری سیستم روشنایی به منظور حصول به کارایی بیشینه سیستم‌های موجود.
- ۴- استفاده از روشنایی مکمل برای اهداف خاص به جای افزایش روشنایی کلی.
- ۵- استفاده از نور طبیعی در پیرامون مکان‌های اداری.
- ۶- استفاده از کلیدهای چندگانه برای انتخاب سطح روشنایی در ادارات، سالن‌های کنفرانس و ...
- ۷- کاهش سطح روشنایی در اماکنی که به سطوح روشنایی بالا نیازی ندارند مانند اتاق های انباری و کریدورها و ...
- ۸- به هنگام تغییر دکوراسیون استفاده از رنگ‌های روشن در سقف، دیوارها و کف اماکن با هدف کاستن از سطح روشنایی بالاتر.
- ۹- کاستن از روشنایی دکوراسیون (تزئینات) و تبلیغات.
- ۱۰- استفاده از تایمر (زمان‌سنج) و یا سلول‌های نوری (فتوسل‌ها) جهت کنترل روشنایی محوطه بیرونی ساختمان.

استفاده از کنترل‌ها :



- ۱- تنظیم کردن مجدد تمامی کنترل کننده‌ها.
- ۲- تنظیم و قفل ترموستات‌ها جهت ممانعت از دخالت افراد غیرمسئول.
- ۳- بررسی ترموستات‌های اتاق از نظر اینکه در جای مناسبی قرار گرفته باشند یعنی بر روی دیوارهای سرد با دکوراسیون و یا در معرض تابش خورشید نباشند.
- ۴- نصب کنترل کننده‌های مجزا در هر اتاق و در هر جاییکه امکان‌پذیر است.
- ۵- نصب شیرهای با کنترل دما در رادیاتورهایی که دارای شیرهای معمولی بوده و با دست کنترل می‌شوند.
- ۶- نصب سیستم کنترلی آنتالپی به منظور بهینه‌سازی استفاده از هوای بیرون جهت سرمایش ساختمان.
- ۷- نصب سیستم کنترل خودکار برای ساختمان، در صورتی که مناسب و امکان‌پذیر باشد.

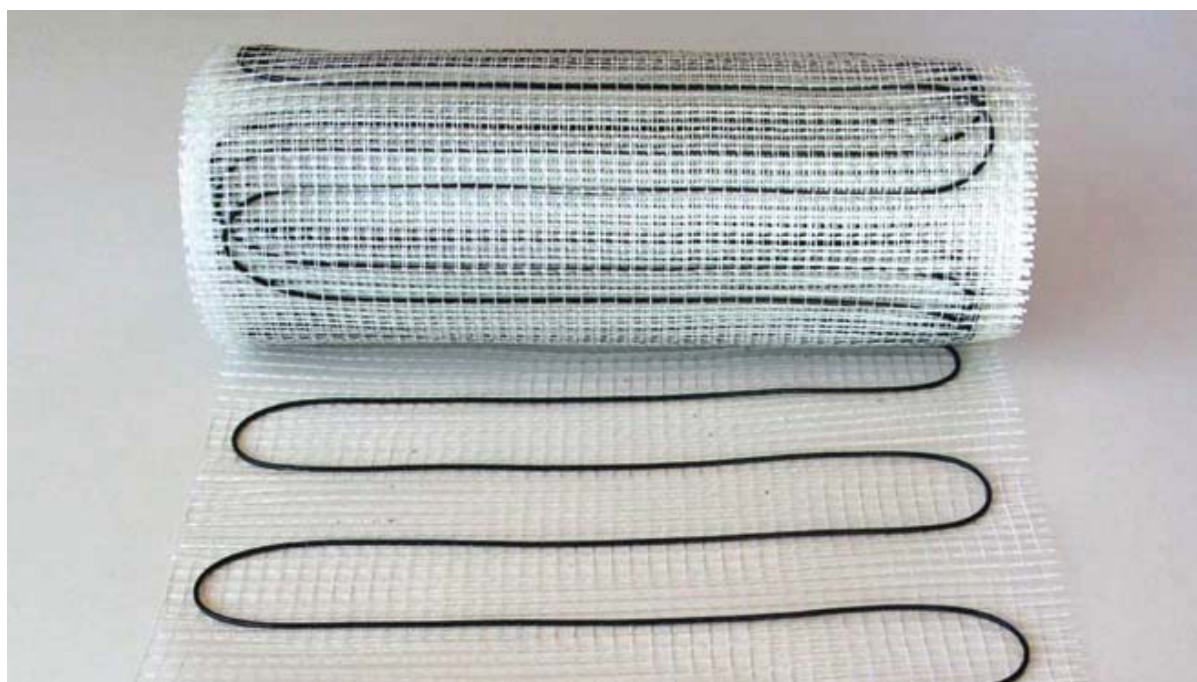
اصلاحات تجهیزات احتراقی :

- ۴- بررسی و تنظیم نسبت هوا به سوخت.
- ۵- جایگزینی مشعل‌های اتمسفر یک با مشعل‌های قدرتی.
- ۶- نصب کنترل کننده‌های فشار بر روی کوره‌ها.
- ۷- نصب کنترل کننده‌های خودکار احتراق هوا - گاز.
- ۸- تعمیر دوره‌ای درزهای ایجاد شده در کوره ها و اجاق‌ها و نظایر آن
- ۹- پیش گرمایش هوای احتراق با استفاده از حرارت اتلافی
- ۱- بررسی ساختمان از نظر وجود فشار منفی، زیرا در این صورت سبب کاهش راندمان احتراق می‌گردد.
- ۲- بررسی دودکش‌ها و مجراهای خروجی گازهای حاصل از احتراق از نظر بسته بودن و یا شرایط نامناسب مکشی در آنها.
- ۳- تمیز کردن سطوح احتراقی .

اصلاحات سیستم گرمایش، تهویه مطبوع و تجهیزات متنوع:

- ۷- کاهش مقدار هوای بیرونی.
- ۸- کاهش حجم نفوذ و تعویض هوای سیستم.
- ۹- کاهش نشتی از مجراها و کانال‌ها.
- ۱۰- بررسی و تنظیم دریچه‌های هوای خارج به منظور اطمینان از بسته شدن کامل و محکم آنها.
- ۱۱- جایگزینی دمپرهای موجود با انواع با کیفیت بالاتر آنها در هر جایی که امکان‌پذیر باشد.
- ۱۲- توجه به نشتی هوای خارج از سیستم تنظیم شده به هنگام متوازن یا غیر متوازن کردن سیستم.
- ۱۳- تنظیم دمپرهای محفظه اختلاط و واحدهای چندناحیه‌ای، بطوری که
- ۱- مطالعه دقیق انجام تغییرات، زیرا انجام برخی از تغییرات ممکن است مصرف انرژی را افزایش دهد.
- ۲- بررسی مجدد، موازنه و تنظیم سیستم‌ها.
- ۳- خاموش کردن تجهیزات تهویه مطبوع در طول ساعاتی که از اماکن استفاده نمی‌شود.
- ۴- تهیه و یا تجدیدنظر و اصلاح جداولی برای آنکه بتوان چراغها و سیستم‌ها را هر چه زودتر خاموش کرد.
- ۵- بهینه‌سازی برای دفعات و زمان‌های راه‌اندازی سیستم.
- ۶- بستن مجرای هوای خارج در ساعاتی که از ساختمان استفاده نمی‌شود.

- ۳۶- نصب تجهیزات باز یافت حرارت به منظور استفاده مجدد از خروجی‌های آشپزخانه و فرایند.
- ۳۷- انجام عایق‌بندی لوله‌ها و کانال‌ها و مجاری عبور سیال گرم و سرد.
- ۳۸- جایگزینی عایق‌های مستعمل در دیگ‌های بخار، کوره‌ها، لوله‌ها و کانال‌ها.
- ۳۹- کاهش جریان آب خنک شده و آب گرم.
- ۴۰- اصلاح پروانه پمپ به منظور مطابقت با بار آن.
- ۴۱- تبدیل شیرهای سه راهه و دورا هه و نصب پمپ‌های با سرعت و دور متغیر. (VSD)
- ۴۲- بررسی ابعاد مخزن انبساط، زیرا مخازن انبساط کوچک سبب اتلاف در مصرف آب می‌شوند که این امر تلفات در مصرف انرژی را نیز در پی دارد.
- ۴۳- ارزیابی و اطمینان از خاموش شدن مولدهای بخار و آب گرم در فصل تابستان و استفاده از دیگ‌ها و آبگرمکن‌های کوچک به جای آنها در طول دوره زمانی مربوطه.
- ۴۴- جلوگیری از اتلاف بخار تقطیر شده و برگشت آن به دیگ‌های بخار.
- ۴۵- در صورت دسترسی به بخار با فشار بالا استفاده از توربین‌های بخار برای رانش دمنده‌ها و پمپ‌ها، به علاوه توربین می‌تواند بعنوان شیر انبساط جهت تهیه بخار با فشار کم نیز عمل کند.
- ۴۶- تعمیر و رفع کلیه نشتی‌های آب، گاز، بخار و هوای فشرده.
- ۴۷- استفاده از سیستم مناسب تصفیه و سختی‌گیری آب به منظور کاهش رسوباتی که بر روی سطوح تبادل حرارتی مبادله کن‌ها جمع می‌شوند.
- ۴۸- عدم استفاده بیش از حد لزوم از مواد شیمیایی جهت سختی‌گیری آب.
- ۴۹- بررسی دوره‌ای آب خنک شده توسط برج خنک‌کننده به منظور اطمینان از اینکه آب سختی‌گیری شده و مواد شیمیایی استفاده شده برای سختی‌گیری آن هدر نمی‌شوند.
- ۵۰- نگهداری تجهیزات چون برج‌های خنک‌کننده، کولرهای تبخیری و چگالنده‌های هوایی به منظور حصول به بهترین کارایی ممکن آنها.
- ۵۱- تعمیر و بازرسی دوره‌ای وسایلی چون تله‌های بخار، شیرهای شناوری و ...
- ۵۲- تهیه و اجرای برنامه‌ای برای تعمیر و نگهداری به منظور اطمینان از کارایی بیشتر تجهیزات.
- ۵۳- اجرای برنامه‌های تعمیرات و نگهداری پیشگیرانه در تاسیسات و تجهیزات گرمایش و سرمایش و تهویه مطبوع.
- برای جلوگیری از نشتی هوا کاملاً چفت شوند.
- ۱۴- در صورت امکان از کویل‌های پیش گرم‌کن برقی اجتناب گردد.
- ۱۵- افزایش دمای هوای مخلوط شده
- ۱۶- تنظیم مجدد دماهای گرم و سرد مبنا در جهتی که نیاز به گرمایش و سرمایش کاهش یابد.
- ۱۷- تنظیم گرم کردن مجدد تا حدی که بتوان فواصل زمانی را کاهش داد.
- ۱۸- باز تنظیم دمای آب گرم و آب سرد متناظر با بارهای موجود.
- ۱۹- استفاده از پایین‌ترین دمای تابشی ممکن در پیرامون اماکن.
- ۲۰- ممانعت از اینکه محیط و سیستم‌های داخلی بر خلاف یکدیگر عمل نکنند.
- ۲۱- بهینه کردن عملکرد چیلرهای چند مرحله‌ای.
- ۲۲- به کار انداختن سیستم‌های جانبی سرمایش و گرمایش تنها هنگامی که به آنها نیاز است.
- ۲۳- در صورت امکان، در ساعات عدم حضور افراد تنها دمنده برگشت هوا برای گرمایش عمل کند.
- ۲۴- نصب سیستم تزریق هوای کمکی به منظور کاهش توان لازم دمنده.
- ۲۵- تبدیل سیستم دمنده حجم ثابت به عملکرد حجم متغیر (VAV).
- ۲۶- کاهش گرمایش در اماکنی که اشغالیت کمتری دارد.
- ۲۷- کاهش گرمایش در اماکنی که بیش از حد گرم شده‌اند و اجتناب از باز کردن پنجره‌ها به منظور کاهش دما.
- ۲۸- از کار انداختن دمنده‌های خروج هوا در طول جرعه‌های زمانی که از مکان استفاده نمی‌شود.
- ۲۹- بررسی سیستم‌های خروج هوا به منظور اطمینان از آنکه تنها مقدار هوای لازم به خارج فرستاده می‌شود.
- ۳۰- در صورت امکان کاهش مقدار هوای خروجی از توالت‌ها، اتاق‌ها، آزمایشگاه‌ها و نظایر آن.
- ۳۱- تغییر در سیستم دمنده‌های خروج هوا بطوریکه تنها هنگامی که افراد در محل حاضرند عمل کنند.
- ۳۲- کاهش دمای سیستم‌های تهیه آب گرم مصرفی.
- ۳۳- استفاده از چگالنده (کندانسور) آبی جهت پیش گرمایش آب گرم مصرفی.
- ۳۴- استفاده از چگالنده آبی برای گرمایش مجدد هوای تهویه مطبوع.
- ۳۵- اصلاح در توزیع کننده‌های خورشیدی و بکار بردن آنها در ساختمان جهت پیش گرمایش آب گرم مصرفی و آب گرم فرایند.





استفاده از پنجره‌های مانع حرارتی:

این سیستم به گونه‌ای طراحی شده است که پروفیل سطوح داخل و خارج از یکدیگر مجزا شده و یک نوع عایق از جنس پلی‌آمید بین آنان قرار می‌گیرد و موجب کاهش انتقال حرارت می‌شود. به منظور حذف آلودگی صوتی نیز می‌توان این نوع سیستم و پنجره‌ها را شیشه دوجداره در نظر گرفت. این سیستم در پنجره‌های موجود و نصب شده قابل تعبیه نبوده و جهت استفاده از آن باید تمامی پنجره‌ها را تعویض کرد. عایق حرارتی پلی‌آمید تحت نام عمومی نایلون شناخته می‌شود. عایق پلی‌آمید دارای خصوصیات زیر می‌باشد.

- ۱- عایق‌بندی قوی حرارتی
- ۲- در مقابل باران‌های سنگین غیرقابل نفوذ، در مقابل رطوبت و شرایط جوی مقاوم بودن.
- ۳- جلا پذیری و قابلیت آبکاری
- ۴- طول عمر زیاد
- ۵- ضریب انتقال حرارت پایین با کمترین ضخامت ممکن
- ۶- استحکام بالا، انبساط حرارتی همسو با آلومینیوم

- ۷- مقاوم در مقابل مواد شیمیایی، آب، اشعه ماورای بنفش (uv) و حرارت
- ۸- قابلیت شکل‌پذیری بالا
- ۹- این عایق در محل اتصال به پروفیل آلومینیوم، دارای چسبی به صورت سیم است که در برابر نم و رطوبت و باران‌های شدید مقاومت خوبی داشته و همانطور که گفته شد، استحکام کشش را نیز افزایش می‌دهد.



اصلاحات در ساختار و پوشش خارجی ساختمان:

- ۱- اضافه کردن عایق در بام، کف یا دیوارهایی که عملاً امکان‌پذیر هستند.
- ۲- در صورت تعمیر و اصلاح بام، استفاده از مصالح با رنگ روشن جهت کاهش بار حرارتی ناشی از تابش خورشید در ساختمان‌های با تهویه مطبوع توصیه می‌شود.
- ۳- تهویه فضاهای زیرشیروانی را اصلاح کنید.
- ۴- استفاده از قشر بازتابنده در پنجره‌ها در مقابل نور خورشید به منظور کاستن از بار سرمایش.
- ۵- نصب کرکره یا پرده در پنجره‌ها جهت کاهش بار سرمایشی و گرمایشی.
- ۶- نصب پنجره‌های دو جداره به جای پنجره‌های معمولی.
- ۷- تعویض چهارچوبه درب‌ها و پنجره‌ها با نوع مناسب.
- ۸- آب‌بندی کردن پوشش دیوارها.
- ۹- حذف فاصله میانی اضافی بین درهای ورودی دوبله.
- ۱۰- نصب نوار آب‌بندی گرداگرد درب‌ها و پنجره‌ها.
- ۱۱- تعویض پنجره‌های شکسته شده.
- ۱۲- بسته نگه‌داشتن درب‌های انبارها و گاراژها تا حد امکان.

بازرسی تأسیسات حرارتی:

- ۱- در زمانی که دمای هوا متعادل است سیستم بخار (گرمایش) را خاموش کنید.
- ۲- عایقکاری لوله‌ها را کنترل و نواقص موجود را برطرف کنید.
- ۳- تله‌های بخار را کنترل و قطعات معیوب را تعویض یا تعمیر کنید.
- ۴- تله‌های بخار را همیشه تحت نظر داشته باشید.
- ۵- اتصالات سیستم توزیع بخار را کاهش دهید.
- ۶- شیرها و اتصالات را از جهت اتلاف حرارتی بازبینی کنید.
- ۷- از لوله‌های بخار به اندازه مناسب استفاده کنید و سیستم تغذیه بخار را کنترل کنید.
- ۸- کارائی انتقال حرارت در محل‌های مصرف را بهبود بخشید.
- ۹- از انرژی حرارتی بخار برای تولید آبگرم مصرفی و گرمایش با آبگرم استفاده کنید.
- ۱۰- از بخار برای فرایندهای با فشار کم استفاده کنید.
- ۱۱- با نگهداری و مراقبت از کارکرد مناسب وسایل و تجهیزات مطمئن شوید.
- ۱۲- از برج‌های تقطیر در شرایط نزدیک به سرریزی استفاده کنید.
- ۱۳- خطوط لوله‌کشی بخار تقطیر شده را عایقکاری کنید.
- ۱۴- رسوب‌زدایی لوله‌های آب را مرتب انجام دهید.
- ۱۵- از عایقکاری مناسب در کوره‌ها، دیگ‌ها، کانال‌ها و لوله‌های حامل سیال گرم، استفاده کنید.
- ۱۶- در دیگ‌ها و کوره‌ها از مشعل‌های کارآ استفاده کنید.
- ۱۷- در کوره‌ها، هوای احتراق اولیه و ثانویه را کنترل کنید و آنرا با اندازه واقعی تنظیم کنید.
- ۱۸- درجه حرارت آب گرم مصرفی را کاهش دهید.
- ۱۹- تجهیزات فرایند تأمین گرمایش را در زمانی که استفاده نمی‌کنید، خاموش کنید.
- ب- بازرسی تأسیسات:
 - ۱- سیستم تهویه مطبوع را در ساعات بدون نیاز خاموش کنید.
 - ۲- هوای دمیده شده را کنترل کنید و کاهش دهید.
 - ۳- چگالنده‌های سیستم تبرید را مرتب تمیز کنید.
 - ۴- دریچه‌های هواساز، میزان گرد و غبار و کویل‌ها و فیلترها را بازرسی کنید تا مقاومت هوا کاهش یابد.
 - ۵- از ورود هوای خیلی مرطوب به سیستم تهویه مطبوع خودداری کنید.
 - ۶- فقط در مکان‌های مورد نیاز واقعی، از سیستم تهویه مطبوع استفاده کنید.
 - ۷- برج خنک‌کن را زمانی که نیاز نیست، خاموش کنید.

پیشرفت ملزومات

ایرانیان
رزید



www.winbin.ir

چی؟! وین بین
کجا؟! وین بین



Sponsored by ORSI uPVC tech

تا افتتاحیه....



شرکت صنایع پرشین حفاظ پنجره (با مسئولیت محدود)

پرشین حفاظ

Persian Hefaz



اولین تولید کننده توری های پیشرفته درب و پنجره
upvc و آلومینیومی رولینگ در مازندران



Persian Hefaz

آدرس : مازندران . بابل . کمربندی امیرکلا
خیابان آهن فروشان

تلفکس : ۰۱۱ - ۳۲۵۵۰۶۱ - ۲

۰۱۱ - ۳۲۵ ۴۵ ۴۵

همراه : ۰۹۱۱ ۱۱۱ ۲۷۱۴

برترین

تولیدکننده چسب پلی سولفاید و اسپیسر
با همکاری کمپانی NEDEX
در ایران

همه یک روز NEDEX استفاده می کنند!

NEDEX

www.kimiyasanat.com

محصولات کیمیا صنعت شیمیا (NEDEX) تحت لیسانس Rosen Heim آلمان می باشد
دارای استاندارد های اروپا T.U.V, ISO ۹۰۰۲, ISO ۹۰۰۱



« با توجه به مشاهدات مکرر در
رابطه با سوءاستفاده از برند
ندکس، از این پس محصولات
کیمیا صنعت شیمیا (NEDEX) با
هولو گرام عرضه میگردد »

نمایندگی های شرکت کیمیا صنعت شیمیا در ایران:

اصفهان و همدان: احمدی - ۰۳۱۲-۵۸۲۸۱۷۳
مرکزی و قم: فولاد پیچ (جباری) ۰۹۱۸۱۶۳۱۴۱۶
فارس: محمدی - ۰۷۱۱-۶۲۴۷۶۴۵
آذربایجان غربی و کردستان: اسلامی - ۰۸۷۱-۳۵۲۲۰۳۷
آذربایجان شرقی: رسولی - ۰۴۱۱-۵۵۳۱۶۴۶
یزد: مجتمع چسب ایران - ۰۳۵۱-۵۲۵۰۶۹۷
استان البرز: بازارگانی سبجان - ۰۲۶-۳۴۷۰۶۶۴۲
تهران و سمنان: حسن آبادی - ۵۵۲۶۳۲۳۴-۵
خوزستان - هرمزگان - بوشهر - کهکلیویه و بویراحمد:
سلطانی نژاد - ۰۶۱۱۴۴۶۷۳۹۲ - ۰۹۳۸۰۶۵۴۷۱۵
خراسان (رضوی - شمالی و جنوبی): ظریف - ۰۵۱۱-۸۹۳۷۱۶۲-۴
قزوین: حسن بابا - ۰۲۸۱-۲۳۹۲۶۴۱ - ۰۹۱۲۱۸۱۲۴۹
گیلان: واعظ زاده - نصرتی - ۰۳۱-۵۵۸۱۴۲۷۲
اردبیل و گیلان: الطافی - ۰۴۵۱۴۴۶۴۵۷۱

آدرس: خیابان شهید مطهری، نرسیده به خیابان ترکمنستان، روبروی باشگاه بانک سپه
نیش خیابان شهید محسن وزوئی، پلاک ۳۵، واحد ۲ تلفکس: ۸۸۴۴۲۰۱۹ و ۸۸۴۴۳۳۶۳ و ۸۸۴۴۳۳۴۲

نرم افزار جامع طرح®

اولین نرم افزار طراحی
محاسبات تولید و فروش
انواع در و پنجره های
UPVC و آلومینیوم در ایران
www.upvc-designer.ir

آسان کردن گام های ترقی شما هدف ماست!

برتری های نرم افزار جامع طراح

- بهینه سازی برش پیشرفته بر اساس الگوریتم های ترکیبی
- گزارش ریز اقلام مصرفی شامل تعداد پیچ، متراژ لاستیک و ...
- دسته بندی مشتریان برای گزارشهای مالی متفاوت بدون نیاز به تغییر قیمتهای وارده
- ارائه گزارشات کنترل کیفیت تک تک یونیت ها و شیشه های پروژه
- گزارشات مالی متنوع؛ ۱۶ نوع فاکتور و ۳ نوع پیشنهاد قیمت
- قابلیت محاسبه انواع توری و ارائه گزارش ساخت مربوطه
- گزارش دستور ساخت پروژه به عنوان الگوی تولید و یا مونتاژ
- تغییر برند و مشخصات مصرفی پروژه حین و بعد از طراحی و گزارش گیری
- ویرایش دائمی و موقت ساختار و متن کلیه گزارشات به شکلی آسان
- صدور خروجی های مختلف PDF, JPG, Excel, Bmp و ...
- و ...



مهندسین مشاور فناوری داده پویشگر
تولید کننده نرم افزارهای تخصصی

در صنعت UPVC، شیشه، چوب و صنایع وابسته
www.fdpco.ir info@fdpco.ir

گواهی سیستم مدیریت کیفیت (ISO 9001:2008) از شرکت Galaxy کلاندا

گواهی سیستم مدیریت کیفیت در سطح رضایتمندی مشتریان ISO/TS 10004:2010 از شرکت Germany louyds

نرم افزار جامع



بهینه سازی برش، انبارداری و حسابداری

شیشه، چوب، MDF

صفحات مسطح

کامپوزیت و ...

www.minanegar.ir

برتری های نرم افزار جامع مینا

- عملیات بهینه سازی بصورت اتوماتیک و یا با اعمال نظر اپراتور
- خروجی های متنوع از گزارشات و نقشه های بهینه سازی شده
- توانایی در ارتباط با دستگاه های CNC صنعت برش
- توانایی ویژه در بهینه سازی کناره های برش در موجودی انبار
- گزارشات ساخت و لیست برش اسپیسرها بصورت سنتی و صنعتی
- ثبت و صدور پیش فاکتور و فاکتور فروش ویژه این صنعت
- چاپ برجسب و بارکد برای قطعات
- برش خورده، کناره های برش و محصولات
- گزارشات حسابداری و مالی جامع از مشتریان
- قابلیت تعریف و محاسبه انواع نوار لبه (PVC)
- با ضخامت های گوناگون
- تنظیم پارامتریک کلیه بخش های مختلف نرم افزار
- و ...



Tidakol®

اولین و تنها تولید کننده
چسب پلی سولفاید در ایران





www.tidakol.com



تیدانام

تهران، خیابان سهروردی شمالی
خیابان توپچی، شماره ۲۶، طبقه ۵
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۸۲۹ (خط ۵)
۰۹۱۹-۹۵۳۵۲۵۵

info@tidakol.com





شرکت بازرگانی و تجاری قدس

ترخیص انواع کالا از تمامی گمرکات و بازارچه های مشترک مرزی سراسر کشور



شرکت بازرگانی و تجاری قدس، از فعالترین و خوشنام ترین مجموعه های خدماتی در زمینه ترخیص کالا از گمرکات کشور می باشد که توانسته است طی سالها فعالیت بی وقفه و مستمر، خدمات ترخیص کالا و مشاوره بازرگانی تعدادی از معتبرترین شرکت های تجاری و صنعتی را به عهده گیرد. این شرکت، اینک یکی از مجموعه های معتبر و فعال در زمینه امور گمرکی، ترخیص، حمل و تحویل کالا در مقصد می باشد و آمادگی خود را جهت همکاری در کلیه زمینه های صادراتی و وارداتی کالا از تمامی گمرکات کشور را اعلام میدارد.



ترخیص انواع کالا از تمامی گمرکات کشور

ارائه مشاوره در زمینه تهیه و تنظیم اسناد تجاری کالا

راهنمایی و خرید کالا از کشور ترکیه برای فعالان اقتصادی

دارای نمایندگی فعال در تمامی گمرکات و بنادر کشور

توانایی حمل انواع کالا از تمامی کشورها به تمامی نقاط کشور



آدرس: استان آذربایجانغربی - شهر بازرگان - روبروی بانک سپه - شرکت بازرگانی تجاری قدس

تلفن: ۰۴۶۲۳۳۷۳۵۸۸ - فاکس: ۰۴۶۲۳۳۷۲۵۴۱

همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹

www.ghodstrade.com

E-mail: ghodstrading@yahoo.com

UPVC

پگاه

ساخت و اجرای رنگ قطعات پلیمری

رنگ پنجره پگاه

تولید کننده و مجری اعمال رنگ
بروی پنجره و پروفیل های UPVC

شرکت آذین رنگ پگاه اولین سازنده رنگ های UPVC در ایران مفتخر است که آمادگی خود را جهت همکاری با کلیه تولید کنندگان پروفیل و درب و پنجره های upvc اعلام نماید. این شرکت با بکارگیری مناسب ترین مواد اولیه، تجهیزات و پرسنل متخصص، قادر به تولید پوشش های رنگی مقاوم در برابر اشعه UV بوده و سالن رنگ این شرکت توانایی اعمال رنگ بروی پروفیل های upvc در هر سایز و ابعاد و یا درب و پنجره ساخته شده را دارا می باشد.



مزایای رنگ پگاه :

- تولید محصول رنگی براق، نیمه براق و مات
- انعطاف پذیری و چسبندگی بالای پوشش رنگی
- مقاوم در برابر عوامل جوی و حلال های آلی
- امکان پولیش کاری رنگ
- مقاوم در برابر مواد شوینده و اکسید کننده
- خدمات رنگ پگاه :
- اجرای رنگ بروی پروفیل یا پنجره در سالن رنگ
- اجرای رنگ بعد از نصب پنجره در محل پروژه
- اجرای رنگ در کارخانه یا کارگاه تولید پنجره بر روی پروفیل upvc
- آموزش و فروش رنگ

نماینده گی آذربایجان شرقی و غربی : تبریز - کندرود، جنب مسجد المهدی

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۰۴۵۳۵ همراه: ۰۹۳۰۷۱۷۹۳۰۰-۰۹۱۲۶۱۷۹۳۰۰

www.pegahpaint.com

s.ghalevand@gmail.com

دفتر مرکزی و کارخانه : جاده مخصوص کرج، گرم دره، اتمسفر به سمت تهران، خیابان تاجبخش، کوچه مدنی، پلاک ۶۸۱

تلفن: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۴-۳۶۱۰۷۸۶۶ فکس: ۰۲۶-۳۶۱۰۷۸۶۶ همراه: ۰۹۱۲۲۰۶۶۴۵۹

اطلاعیه

اطلاعیه



بدینوسیله به اطلاع کلیه همکاران گرامی می‌رساند، شرکت proline ترکیه، تولید کننده پروفیل‌های یو پی وی سی، فقط یک شعبه رسمی به شماره ثبت ۲۹۱۹ مورخه ۱۳۹۰/۰۴/۰۵ در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ایران را دارا می‌باشد و به غیر از این شعبه رسمی هیچگونه دفتر و یا عامل فروش دیگری ندارد.

آدرس دفتر ایران: تهران- کیلومتر ۱۱ بزرگراه فتح- ابتدای جاده شهریار- نرسیده به سعیدآباد- شهرک صنعتی گلگون- فاز ۲- بلوار مرکزی- خیابان پنجم شمالی- پ ۴
تلفن های تماس: ۰۲۱-۶۵۶۱۱۱۷۱-۲
فکس: ۰۲۱-۶۵۶۱۱۱۷۰

گروه صنعتی مارلیک

به منظور کادر فروش از افراد واجد شرایط دعوت به همکاری می‌نماید.

۱. کارشناس فروش در و پنجره UPVC (خانم) حداقل یکسال سابقه کار.

۲. بازاریاب فروش درب و پنجره upvc خانم و آقا حداقل یکسال سابقه کار.

متقاضیان محترم می‌توانند رزومه کاری خود را به پست الکترونیکی:

info@marlik.co

و یا به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۶۷۳۴۴۳ ارسال نمایند.

شرکت معتبر تولیدی درب و پنجره UPVC

از تعدادی کارشناس فروش با مزایای عالی دعوت به همکاری می‌نماید

همراه: ۰۹۱۲۲۳۴۴۵۲۰

شرکت زینتک کیمیای ایرانیان

وارد کننده یراق آلات WDS ترکیه جهت ورود به بازار ایران نماینده فعال میبذیرد.

۰۲۱-۲۲۲۳۰۴۲۲

۰۹۱۲۱۳۲۶۵۲۸

یک شرکت معتبر در زمینه تولید

درب و پنجره های آلومینیومی

برای افزایش حجم تولید ماهانه خود از کلیه همکارانی که دارای ماشین آلات و تجهیزات تولید پنجره های آلومینیومی ترمال بریک هستند دعوت به همکاری می‌نماید.

تلفن: ۰۲۱-۴۴۵۴۳۲۵۷

فکس: ۰۲۱-۴۴۵۴۳۲۱۵

شرکت هلیا سفیر ایرانیان

به منظور تکمیل کادر فروش خود از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری می‌نماید.

کارشناس فروش آقا یا خانم دارای ۲ سال سابقه کاری مفید بازاریاب فعال و مسلط

تلفن تماس:

۰۲۱-۸۸۵۳۶۹۲۰ و ۰۲۱-۸۸۷۴۱۰۰۹

Email: Heliasafir@Gmail.com





www.aria-aluminium.ir

گروه تولیدی آریا آلومینیوم

برترین و نوآورترین تولید کننده انواع توری های رولینگ ، پلیسه ، ثابت و لولایی

محصول جدید با کارایی جدید

پلیسه عمودی بند دار

با آرشو کامل رنگ



زیبایی در نهایت کارآمدی

پیشرو در طراحی و تولید صنعت توری پشه در ایران

تعمیل
دوره

info@aria-aluminium.ir

تلفنهای فروش مستقیم: ۰۲۱-۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۲۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۲۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۳

دفتر فروش مرکزی: تهران ، اتوبان همت، تقاطع جنت آباد شمالی، برج طویی ، طبقه ۸ ، واحد ۸۰۷

کارخانه: تهران ، جاده ابله ، ۳ کیلومتر بعد از پلیس راه جاجرود ، منطقه صنعتی کمرد ، خیابان تهران صنعت، کوچه نوین ۲ ، پلاک ۳۷



Eren PVC Kapı ve Pencere Aksesuarları San. Dış. Tic. Ltd. Şti.

Sanayi Mah. İSİSO San. 14 Yolu 1 Blok No: 11/12

ESENYURT / İSTANBUL - TURKEY

Telefon : +90 212 623 04 50 - 55 - 56 (3 lines)

Fax : +90 212 623 04 77

Mobile : +90 532 206 44 46

e-mail : info@winax.com.tr

*U Pvc Door & Window
Accessories*



www.raspinawin.com
(021) 46812575-9



تولید و عرضه کننده انواع توری های پلیسه، رول شونده، لولایی و ثابت

HELYPEN

تولید کننده پیشرفته ترین انواع توری

- قابل نصب بر روی انواع پنجره upvc، آلومینیوم، آهنی، چوبی
- قابلیت جمع شوندگی خودکار
- نگهداری آسان
- با دوام و زیبا



تلفن تماس : ۰۲۱- ۲۲۹۱۵۱۶۲

۰۲۱-۲۲۹۱۶۴۷۶

۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۵۱

۰۲۱-۲۲۶۳۶۶۷۸

همراه : ۰۹۱۲۳۲۶۴۷۰۵

آرامش را با تورها
روینگ و گاردئونر به خانه هریه دهیم...



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

تولید کننده انواع پروفیل های تقویت

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳

فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲

شرکت مهندسی بازرگانی



تهرا آسا

تولید کننده انواع
توری های رولینگ،
پلیسه، ثابت، بزار و بردار

تحويل دو روز کاری

کیفیت بی همتا

آدرس: کرج، جاده ملارد،
نرسیده به تالار ونوس
تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۶
فکس: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۷
همراه: ۰۹۱۲-۳۶۷۹۶۱۸

- Be Different
- Be Professional
- Join Kraftmüller



Kraftmüller

MACHINE

DOUBLE GLASS WINDOW PROCESS

Web: www.kraftmuller.de

E-mail: info@kraftmuller.de



کرفت مولر

ماشین آلات تولید و مونتاژ پنجره های دوجداره

اعطای نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش در مراکز استان ها

آدرس دفتر : تهران ، میدان ونک ، برج آسمان ونک ، واحد ۱۱۰۴

تلفکس : ۸۸ ۶۵ ۰۲ ۱۲ - ۳





انواع یراق آلات درب و پنجره UPVC
و آلومینیومی ساخت کشور آلمان



انواع یراق آلات درب و پنجره
UPVC ساخت کشور ترکیه



انواع یراق آلات با بازشوهای tilt & slide, Primat
و Tornado از کشور آلمان



انواع پیچ های سرسته و خودکار



ساتیان

◀ نمایندگان های فروش ساتیان در سراسر کشور :

مشهد : توس یراق

یزد : راشین دشت کویر

کرمانشاه : آتنا

البرز : بازرگانی سبحان

شیراز : بازرگانی مهربانی

زنجان : آریان یراق

شرق تهران : بازرگانی دماوند

ساتیان

info@satian.ir

www.satian.ir

امور نمایندگی ها :

تلفن : ۸۸۶۱۴۹۶۱



نسل جدید توری‌های پنجره



شرکت توریساز پیشرو پاسارگاد تولیدکننده پیشرفته‌ترین توری‌های پنجره

Rolling Plisse Hinged Fixed Magnetic

شرکت توریساز پیشرو پاسارگاد آمادگی خود را جهت

همکاری با شرکت‌های تولیدکننده درب و پنجره اعلام می‌دارد.

این شرکت مفتخر است که با دارا بودن کادری متخصص و ۱۰ سال تجربه تولید پاسخگوی کلیه نیازهای شما همکار محترم بوده و همچنین جهت بالابردن سطح کیفی محصول و تسریع در ارائه خدمات خود در فاز تولید از ماشین‌آلات Roll Pack و دستگاه تزریق پیشرفته اتوماتیک Easy Master و خط کامل رنگ الکترواستاتیک Powder Coating بهره‌مند می‌باشد.



خط رنگ با کاملترین آرشیو رنگی



ماشین‌آلات برش رول پک



ماشین‌آلات بخش تزریق

با کاملترین آرشیو رنگی

تحويل ۷ روزه

مشاوره رایگان در محل



مدرن / زیبا / کارآمد

دفتر مرکزی: تهران، بلوار تهرانپارس، نرسیده به فلکه چهارم تهرانپارس، کوچه ۲۲۰ شرقی (حاجیان)، پلاک ۸۵
تلفن: ۹۲ - ۷۷۰ ۷۶۳ (۰۲۱) | تلفکس: ۹۶ - ۷۷۰ ۷۶۳ (۰۲۱)

CP C.PAN

UPVC PANEL

پانل های سقفی و دیوارپوش در طرح ها و رنگ های مختلف

Variety of Texture & colors



ISO9001:2008

مطابق با استانداردهای اروپا

مجتمع صنایع فناور پلاستیک سپاهان



تولیدکننده انواع پانل سقفی و دیوارپوش یو پی وی سی

دفتر مرکزی : اصفهان، خیابان حکیم نظامی، نبش خیابان خاقانی، ساختمان ارکیده، طبقه دوم

info@fanavarplastic.com

شماره تلفن : ۹ - ۶۸ ۳۶ ۶۲۸ (۰۳۱۱)

www.fanavarplastic.com

شماره فکس : ۲۴ ۴۳ ۶۲۵ (۰۳۱۱)



UPVC Door & Window Profile

دارای گواهینامه CE اروپا



تأییدیه مرکز تحقیقات
ساختمان و مسکن

۱۰ سال بیمه ایران



قیمت مناسب

مورد تأیید انبوه سازان



۱۵ سال گارانتی کیفیت

Tel: 021 - 8657

www.aryawindow.com

info@aryawindow.com



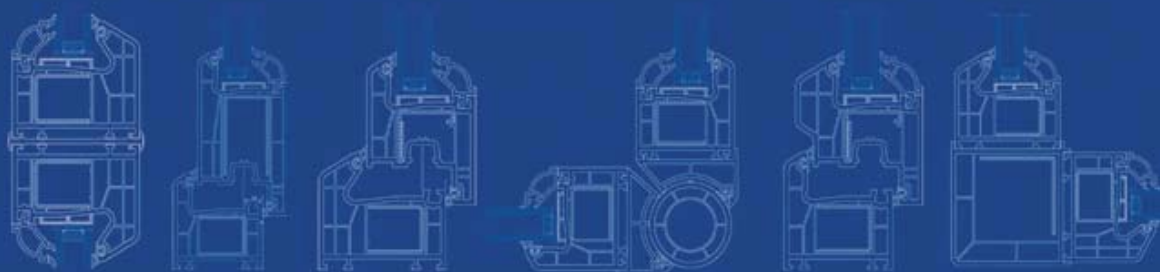
• کارآفرین برگزیده استانی و کشوری سال ۱۳۹۱ (پروفیل ABI)

• واحد نمونه تولیدی صنایع کشور سال ۱۳۹۱ (شیشه کرد)



► Enjoy^{your} choice...

 **WINTECH[®]**
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS



تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی

☎ 021-2989

www.wintechpvc.com