

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و بهینه سازی انرژی
اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی، پژوهشی
تلفن: ۳۳ - ۲۴۴۸۹۲۲۹
قیمت: ۲۰۰۰ تومان

تعویض بخاری ها یا تعویض پنجره ها؟

بازدید هیأت عالی رتبه پارلمان فرانسه از وین تک
رونمایی از نخستین پروقیل ناتو ایران با ابتکار کایکو
درخشش حامی صنعت در بازار یراقی الات در و پنجره
یونی وین؛ پروقیلی برای همه نسل ها و دوستدار محیط زیست
ایستادین؛ ایستاده بر قله کیفیت با آزمایشگاه تخصصی پنجره
بازرگانی صدر؛ همراه مطمئن تولیدکنندگان پنجره با برترین کیفیت

- سرمایه گذاران اصلاح الگوی مصرف را تشویق کنید
- چالش اساسی کشور در رشد انرژی های تجدیدپذیر
- تجربه کشورهای مختلف در مدیریت مصرف انرژی
- لیژینگ مسکن؛ صف آرای موافقان و مخالفان
- دولت قانون اصلاح الگوی مصرف را اجرا کند
- کارت اعتباری انرژی ایرانیان روی هوا



Homareshan Industrial Group

HOMARESHAN

پنجره ای برای تمام فصول



هما رشتن

An Ultimate Solution

دفتر مرکزی:

عباس سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)
انتهای خیابان ۵۳، سالی (بزرگراه کریمخان، پلاک ۳۸)
تلفن: ۸۸۱۱۷۶۷ (۰۲۱) - ۸۸۱۱۷۶۸ (فکس)

تجلی کیفیت و پایداری



- ✓ ۱۵ سال ضمانت کیفیت
- ✓ دارای ۱۰ سال بیمه ایران
- ✓ دارای گواهینامه تحقیقات مسکن و استاندارد ایران
- ✓ پروفیل های لاستیک دار تولیدشده با ماشین آلات اروپایی



خیابان ولیعصر، روبه روی پارک ساعی، کوچه امینی، پلاک ۴، واحد ۱۵
تلفن: ۵- ۸۸۶۷۲۲۸۳
فکس: ۸۸۸۷۴۲۰۰

www.shadesunco.com



آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات UPVC ترک

لوازم یدکی ماشین آلات UPVC

◀ پذیرش نمایندگی فروش فعال
در مراکز استان های:

البرز، خوزستان، فارس، خراسان
کرمانشاه، گیلان و مازندران



◀ کلیه یراق آلات عرضه شده توسط این شرکت با
ضوابط و استانداردهای مورد قبول سازمان استاندارد و
تحقیقات صنعتی ایران مطابقت داشته و مورد تایید می باشد



WinX

PRC CAST

ENDOW RIKSEN

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - رویروی پارک قیطریه

پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۰۲۱

www.makewindow.ir

کیفیت خوب ، قیمت مناسب

Mahoon

UP.V.C Profile



- ✓ ۱۵ سال ضمانت کیفیت
- ✓ دارای ۱۰ سال بیمه ایران
- ✓ دارای استاندارد ایران
- ✓ پروفیل های لاستیک دار تولید شده با ماشین آلات اروپایی

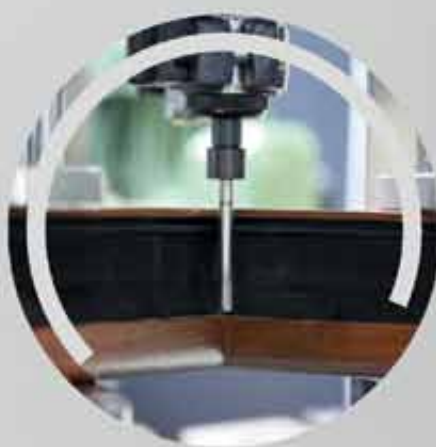
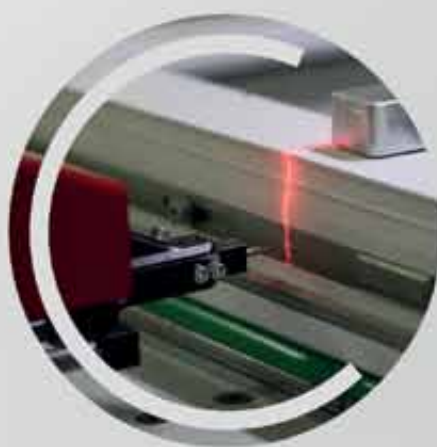


خیابان ولیعصر، رو به روی پارک ساعی، کوچه امینی، پلاک ۴، واحد ۱۵
تلفن : ۸۸۶۶۱۰۵۰
۸۸۶۶۱۰۴۰

شعبه رسمی کابان در ایران

KABAN

پیشرو در هر زمان



■ نمایندگی های کابان در تهران: شرکت الفا پنجره و قارنوتک

نمایندگی استان غرب: شرکت پارس پاژنگ

■ (کابان نمایندگی فعال می پذیرد)

تولید محصولات با تکنولوژی مدرن و پیشرفته و مهندسی دقیق

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان
• شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس : 54 و 22272652 - 22272462

kaban.com.tr

KABAN
ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

KiCO

UPVC PROFILE

رضایت ماندگار با پروفیل های **کایکو**



واحد نمونه استاندارد



hayecorp.com

کایکو

ارائه دهنده تسهیلات بانکی بدون سود جهت خرید پروفیل

اولین و تنها پروفیل یو پی وی سی با فناوری نانو در ایران

دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان البرز، خیابان تابان شرقی، پلاک ۲
تلفن: ۳ - ۲۲ ۹۲ ۴۷۰۰ (۰۲۱) فکس: ۲۲ ۹۰ ۷۵ ۷۶ (۰۲۱)

WWW.KICOGROUP.COM
donyaye.profile@kicogroup.com



مجتمع بوتیا صنعت

واحد تولیدی نمونه

سازمان ملی استاندارد ایران

مهر ۱۳۹۲

”پیام ارزشیابی سالانه شرکت های تولیدکننده فرآورده های دارای نشان استاندارد، گواه کیفیت برتر محصول پروفیل آن واحد در سال ۱۳۹۱ می باشد.“



تولیدکننده پروفیل های درب و پنجره یو.پی. وی.سی

تلفن سفارشات: ۹۴-۸۸۲۰۷۹۸۷

e-mail: info@butia.ir www.butia.ir

دیوا

تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی و چوب پلاست

بشار از بیا بیا دیوا



• کارخانه بابل، جاده پدین شرقی، شهرک صنعتی رجه، شرکت تولیدی صنعتی دیوا
• تلفن: ۰۱۱۱ ۳۱۲۳۱ ۸۲-۳
• فکس: ۰۱۱۱ ۳۱۲۳۷۲۴
• info@divaprofile.com

• دفتر تهران: خیابان دولت، بین بلوار کاوه و چهارراه قنات، پلاک ۲۸۹، واحد ۱ شمالی
• تلفن: ۰۲۱ ۲۲ ۷۶ ۱۱ ۳۳ - ۵
• فکس: ۰۲۱ ۲۲ ۷۶ ۱۱ ۳۶
• divababolcenter@gmail.com

VISTA BEST®

UPVC Window & Door Profiles

ویستا بست

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی



شاید فاصله میان من و تو یک ... باشد.

Head Office : No. 12, Shahid Taheri Alley, Africa Blvd., Tehran-IRAN
Tel (sales) : (+98 21) 2300 2100
Tel (Marketing) : (+98 21) 2300 2450
Fax : (+98 21) 2204 3754
Website : www.vistabest.com

دفتر مرکزی : تهران، بلوار آفریقا، کوچه شهید طاهری، پلاک ۱۲
تلفن دفتر فروش : ۲۳۰۰ ۲۱۰۰ (۰۲۱)
تلفن واحد بازاریابی : ۲۳۰۰ ۲۴۵۰ (۰۲۱)
فکس : ۲۴۰۴ ۳۷۵۴ (۰۲۱)
ایمیل : info@vistabest.com

آهن و فولاد جهان

JAHANSTEEL

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی و ورق های گالوانیزه

MANUFACTURE OF REINFORCEMENT PROFILES AND GALVANIZE SHEETS



تلفن: ۰۴۱۱-۴۴۰۰۰۴۴

فکس: ۰۴۱۱-۴۴۰۲۰۱۰

Tel: +98411- 4400044

Fax: +98411- 4402010

Email: jst_4400@yahoo.com

Web: www.jahansteel.com

جایزه ویژه ماژول

برای تولید کنندگان درب و پنجره UPVC

۱۰ گوشی موبایل

+
۱ دستگاه پرشیا



برای کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت **ماژول** مراجعه و یا با شماره زیر تماس حاصل فرمایید.
خط ویژه: ۰۲۱-۶۳۴۰۶
www.majol.ir



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

واردکننده انواع یراق آلات درب و پنجره دوجداره UPVC

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳

فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲

NEW BRANCH OPENING SOON

First Floor, No. 14, Zayandeh rood Alley,
North Shiraz Ave., Molla Sadra Ave., Vanak Sq.,
Tehran - Iran
Tel: (+98) 21 88 05 71 33
e-mail: info@satian.ir
www.satian.ir

نرم افزار تخصصی نما، درب و پنجره های آلومینیومی و پی وی سی از آلمان



- لیست ابعاد شیشه
- توانایی انجام محاسبات استاتیکی
- لیست مونتاژ
- محاسبه کمانها و اشکال هندسی غیر متعارف
- آموزش و خدمات
- امکان کار با نرم افزار به زبان فارسی
- بر آورد مقدار مواد مصرفی در هر پروژه
- برش های مقطع اتو کد از هر آیتم ساخته شده
- محاسبه قیمت تمام شده هر آیتم و پروژه
- لیست برش پروفیل ها
- بهینه سازی برش
- لیست یراق آلات و لوازم جانبی مورد نیاز

آدرس : خیابان مطهری، خیابان سلیمان خاطر
شماره ۱۱۶، برج دلتا، واحد ۷۰۳

تلفن : ۸۸۸۶۳۱۹۰

تلفکس : ۸۸۳۰۷۸۹۵

imo@orgadata.com
www.orgadata.com

شرایط ویژه فروش اقساطی
یک ساله ماشین آلات

کارن ماشین

افتخاری برای صنعت کشور، صادرات ماشین آلات
به کشور ترکیه به شماره کوتاژ : 6000106E

- ماشین آلات شیشه دو جداره
- ماشین آلات مونتاژ پنجره upvc
- ماشین شستشوی خوابیده و ایستاده شیشه
- دستگاه تزریق گاز آرگون ۱، ۲ و ۴ خروجی
- اسپیسر حرارتی ساخت چین و ترکیه

ماشین شستشوی شیشه



دستگاه تزریق گاز آرگون



کارخانه و دفتر مرکزی: ساری، کیلومتر ۲۰ جاده قرح آباد، شهرک صنعتی فاز ۲، قطعه D5 ۳۵۴۳۴۷۴ - ۱۵۱

www.darabi-group.com

www.karen-machine.com



iwindow

نرم افزار طراحی و محاسبات در و پنجره
(محمولی جدید و متفاوت از شرکت تولید کننده
نرم افزار وینسافت)
www.iwindow.com

شرکت بهین سامان هوشمند نگار
تلفن: ۶۶۵۷۲۵۵۷ - ۰۲۱-۶۶۱۲۳۴۶۶

سازنده ماشین آلات ساخت شیشه دوجداره میزهای برش CNC و کوره سکوریت

۱۴۰ شرکت مصرف کننده محصولات CMS

صنایع شیشه سید شکری	سایت	برنا صنعت نادر	اذرفراز تبریز
صنایع شیشه شیشه چی	سیاهان آبدیده اصفهان	پهزان شیشه آریا	ارگ گلاس
صنایع شیشه صلواتی	سکو ایران	پهنه پویه ابهر	اروم آلیاژ
طبیعت پیتا میانه	سهند جام تبریز	پهنه جام الماس	اروم ویلای احسان
عایق پلاست	سهند درب ارا	پینا شیشه اصفهان	اصفهان فلوت نقش جهان
عایق صدفی	سهند ساران	پارس اموند	اطلس شیشه یزد
علمدار شرق	سیستان صنعت نادر	پارس پن	اطمینان بخش
عمران توسعه آبشار	شایا پروفل گلستان	پارس وین	الماس پرشیا
فراز جام	شیشه اژدری	پانا بست	الماس ترم پاسارگاد
کار گلاس	شیشه البت	پرشین الماس فارس	ایده آل پن
گروه پنجره سازان درکا	شیشه ایمنی امید اصفهان	پرشین توسعه حدید	ایرجام
گروه تولیدی افشار هلیل	شیشه ایمنی بشیر	پلی پن	ایرمان صنعت پارسبان
گروه تولیدی رجیسی	شیشه ایمنی میرال	پنجره سازان بنای قشم	ایلیار صنعت جنوب
گروه تولیدی طباطبائی	شیشه برادران وزیری	پنجره صدف	ایمن انرژی شرق
گروه تولیدی عباس نژاد	شیشه جام جم	پنجره صنعت ایساتیس	ایمن شیشه شهرکرد
گروه تولیدی مرادی (مهاباد)	شیشه جم	پنجره عایق پردیس	آبدیده
گروه ژینو	شیشه جهان نما	پنجره عایق سیلان	آتروین
گروه صنعتی اعتماد	شیشه جهانگیری	پنجره کلاسیک	آذر اویار
گروه مرجانی	شیشه حرانی	پنجره گستر کاسپین	آذر آتشگاه
ما فلوت	شیشه دوجداره امید الوند	تابان	آذین پایا
مارال درب	شیشه دوجداره پارس	تکتو سازه گیش	آذین جام سمنان
مازند شیشه	شیشه دوجداره تهران	تهران آینه	آذین صنعت پنجره
ماه نما غرب	شیشه دوجداره محمدی	توران	آرام پلاست
مرینوس	شیشه زیبا	توسعه گران جنوب	آران در
مه جام	شیشه سپهر	خورشید البرز آریایی	آرتین درب سهند
موسی زاده	شیشه فردوس	داوین	آرمان جام
میناگران کهن دژ	شیشه کرد	در پلاستیک غرب	آرین پازنگ
نگین جام البرز	شیشه نوین اصفهان	درفش کاران نصف جهان	آسا صنعت کرمان
نگین فرم خاوران	شیشه و آینه ابراهیمی	درفک جام	آسایش آوران خور
نوبین شیشه (محمدی)	شیشه و سکوریت شیردل	رنگین جام البرز	آلمینیوم در
هامان ساخت ایرانیان	صدف پنجره زاگرس	روند	آلوم پلاست نادر
هورام سازه پارسبان	صنایع پیمر	زمرد سیاهان	آلوم جام
ونه دیک	صنایع پی وی سی وین پارس	زنجان جام	پایداد
وین جام	صنایع دوجداره طاووسی	ساختار آینده	پنا
باران بهار گلستان	صنایع شیشه تابش	سامان شیشه زاگرس	بتون ارشه



glass machinery



تلفن : ۲۲۲۵۶۰۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۸ (۲۱) ۹۸+

فکس : ۲۲۲۵۶۲۱۲ - ۲۲۸۸۷۴۲۹ (۲۱) ۹۸+

www.cmsmachine.com

قدرت و ظرافت از آن شماست



www.parsansanat.com

پرسان صنعت آریا
نماینده رسمی GU آلمان

جهت اخذ نمایندگی فروش در سراسر کشور با ما تماس بگیرید.

تهران، پایین تر از میدان ولیک، تپه بل همت
کوچه سید الشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴-۵ فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com

کشتی کوئین مری ۲
یراق آلات به کار رفته . GU



www.parsansanat.com

پرسان صنعت آریا
نماینده رسمی GU آلمان

جهت اخذ نمایندگی فروش در سراسر کشور با ما تماس بگیرید



تهران، پایین تر از میدان ونک، تیش پل همت
کوچه سید الشهدا، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۸۸۶۷۹۳۰۴ - فکس: ۸۸۸۵۰۴۱۳
www.parsansanat.com
info@parsansanat.com

ecoline®

ماشین آلات ساخت درب و پنجره های UPVC و آلومینیوم

فروش با ارز مبادلاتی

- کیفیت برتر
- خدمات متفاوت
- قیمت مناسب



BECKHOFF

SIEMENS

Schneider
Electric

FESTO

- دستگاه سوپر برش و عملیات ماشین کاری
- دارای دو واحد ماشین کاری مجزا با عملکرد
- قابلیت اتصال به دو خط اتوماتیک چهار سر
- کمترین نیروی انسانی
- بالاترین ظرفیت



دفتر خدمات پس از فروش ایران

تهران، پایین تر از میدان ونک، نبش پل همت، کوچه سید الشهداء، پلاک ۱، طبقه اول، واحد ۱۰۱

تلفن: ۵ - ۸۸ ۶۷ ۹۳ ۰۴ - ۸۸ ۶۷ ۹۳ ۰۲ - فکس: ۸۸۸۵ ۰۴۱۳

همراه: ۰۹۱۲ - ۱۰۷ ۹۱ ۹۷

هونام ابزار نوین (سهامی خاص) | تلفن : ۵۰ ۵۰ ۴۳ ۲۲ (۰۲۱)
نماینده رسمی جی یو آلمان ، آکادو ترکیه و نواردزگیر سچیل | فکس : ۸۳ ۹۸ ۱۷ ۲۲ (۰۲۱)

یراق آلات در و پنجره





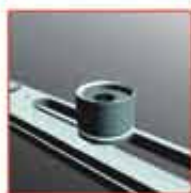
گروه صنعتی دیاکو کیش (سهامی خاص)

schüring
Technology for Windows and Doors

**AKPEN
PLASTIK**

SCHÜCO

SEÇİL
PLASTIC & RUBBER INS. TRADING LTD.



— نمایندگی انحصاری شورینگ آلمان
— نماینده رسمی آکپن ترکیه
— نمایندگی رسمی سچیل ترکیه
— نماینده رسمی شوکو آلمان (پروایل یونویس)

تلفن: ۲۲۷۷۷۴۷۹

۲۲۷۷۷۴۸۰

۲۲۵۷۹۰۹۹

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۱۲

دارای ضمانت کیفی معتبر
و خدمات پس از فروش

www.diacogroup.com
info@diacogroup.com



UNIWIN uPVC WINDOW & DOOR SYSTEMS

یونی وین 
پروفیل یو پی وی سی
۱۰ سال ضمانت کیفی



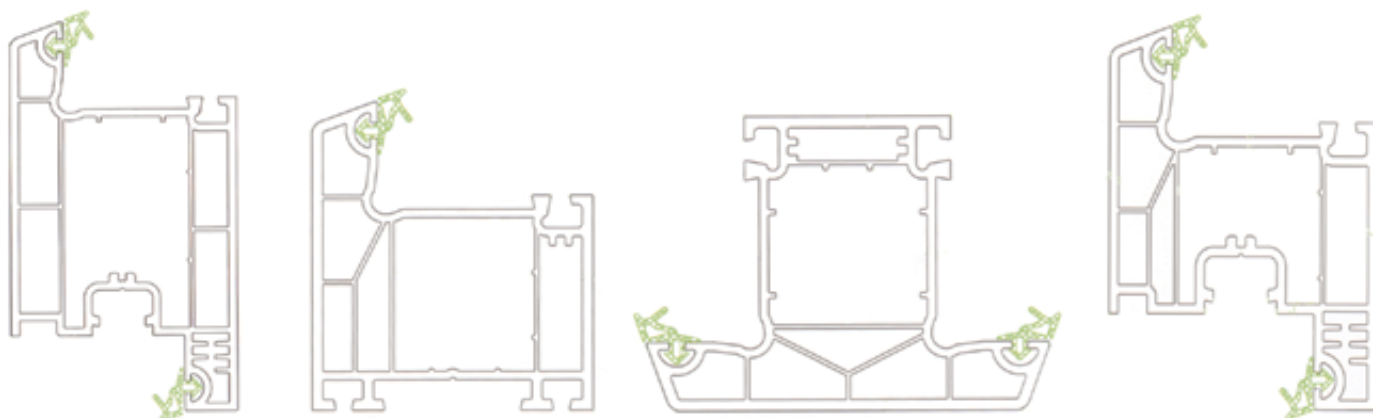
ENDLESS
SERVICES

خدماتی
بی پایان



Profil OptimaPlus

*Kunststoff-Fenstersysteme
European Standards*



آدرس: خیابان شیخ بهایی شمالی

بالتر از میدان شیخ بهایی

پلاک هشت واحد چهار

تلفن: ۸۸۶۲۶۳۹۷-۸۸۰۵۸۴۲۵

فاکس: ۸۹۷۸۲۹۲۲

WWW.AYSACO.COM

Email: info@Aysaco.com



U.PVC Profiles with  advantages

Based on Calcium Zink Stabilizer



Antibacterial upvc 



برگزیده همایش
یکمده مدیر برتر
آذرماه ۱۳۹۲



برگزیده سومین
همایش استاندارددها
شهریورماه ۱۳۹۲



برگزیده کارآفرینی
برتر کشور
شهریورماه ۱۳۹۲

تولید کننده انواع پروفیل U.P.V.C

www.fensterhaus.ir

دفتر: تهران، خیابان شریعتی، خیابان ظفر، بعد از خیابان نفت شمالی، پلاک ۲۳۲، واحد ۹

کارخانه: شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بوعلی سینا، نبش کوچه ۱

تلفکس: ۲۲۹۰۱۱۸۳-۴ - ۲۲۲۶۳۶۳۷

AVERTA

upvc profile producer



AVERTA

www.averta.ir

آورتا

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی

4 Chamber & Sliding UPVC Profile



نشانی: ساری، شهرک صنعتی شماره یک

تلفن تماس: ۰۱۵۱ ۳۸۳۳۶۰۰

تلفن فروش: ۰۱۵۱ ۳۸۳۳۴۸۸

www.averta.ir

info@averta.ir



Y.G.P

یراق گستر پرشین
Yaragh Gostar Persian



***m* (ARMADA)**

۰۹۱۲ ۷۲۱۰۳۹۳

همراه: ۰۹۱۲ ۷۲۳۴۰۹۳

۰۹۱۲ ۸۲۲۷۱۹۲

تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۷۱۹۸۷

فاکس: ۰۲۱ ۲۲۷۷۱۹۸۸

www.ygp-co.com



ROTOLAND

Upvc door and window systems

ارائه دهنده پروفیل های UPVC

• مزایای پروفیل ROTOLAND

• سری ۴ کاناله ۶۰-۴۰ میلیمتر با لاستیک PTV قابل جوش

• استاندارد ملی ۱۲۲۹۱ ایران

• استاندارد ملی BSEN 12608 ترکیه

• استاندارد C از اتحادیه اروپا

• گواهینامه ISO9001

• ۱۰ سال پوشش کامل بیمه تضمین کیفیت بیمه سامان

• ۱۵ سال ضمانت کیفیت و خدمات پس از فروش

• دارای استاندارد سازگاری با محیط زیست

نشانی: تهران، امیرآباد شمالی، نبش کوچه رز، پلاک ۱۳۵۶، ساختمان ناهید، واحد ۱۱

تلفن: ۸۸۳۵۴۶۹۸-۸۸۳۵۴۶۸۰-۰۲۱-۸۸۳۵۴۶۸۰ تلفکس: ۸۸۶۳۲۱۷۵

همراه: ۰۹۱۷۳۱۸۰۲۴۰، نمایندگی شیراز: ۰۹۳۵۴۷۱۳۰۷۶-۰۹۱۲۵۹۸۶۷۷۱

نمایندگی تهران (آهن مکان): ۰۹۱۲۷۷۵۳۸۸۰ نمایندگی اراک: ۰۹۱۸۱۶۳۳۰۸۰

<http://www.rotoland.ir>

rahimhosseini_02@yahoo.com

info@rotoland.ir





NTA

Navid Tejarat Arsam Co.



DOOR AND WINDOW SYSTEMS



شرکت نوید تجارت ارسام

تنها نماینده رسمی و توزیع کننده یراق آلات uPVC و آلومینیوم در ایران
عضو گروه بین المللی KALE

**KALE LUNA Aluminium
Tilt & Turn Systems**

NTA

Navid Tejarat Arsam Co.



DOOR AND WINDOW SYSTEMS



**KALE SAFIR uPVC
Tilt & Turn Systems**

آدرس : تهران، خیابان پاسداران، خیابان رفیق دوست، پلاک ۳۲، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۷۱۹۱۷
فکس: ۰۲۱-۲۲۸۷۱۹۶۲
همراه: ۰۹۱۲-۸۷۰۹۵۴۸

www.nta-co.com

ویژه همکاران
محترم



مرکز تخصصی تولید
درب و پنجره UPVC **خم**
با شیشه دوجداره سکوریت
و پنجره با پروفیل **لمینت** طرح چوب



ارسال رایگان به تمام نقاط کشور

کارخانه و دفتر مرکزی: ساری، کیلومتر ۲۰ جاده فرح آباد، شهرک صنعتی فاز ۲، قطعه D5
www.darabi-group.com

۱۰ خط ویژه ۳۵۴۳۴۷۴ - ۰۱۵۱

تولید کننده چسب پولی سولفاید
چسب بوتیل و نمگیر



کیفیت جایگزینی ندارد...



کیفیت + پشتیبانی = کاتسان

Katplast
Yapı Kimyasalları

جهت اطلاع از قیمت و شرایط نمایندگی با ما تماس بگیرید
تلفن: ۲۲۸۸۷۴۲۸ - تلفکس: ۲۲۸۸۷۴۲۹-۲۲۲۵۶۲۱۲

www.katsankimya.com.tr



ونوس شیشه

نگاه نو... بنای نو...

برخی از پروژه های انجام شده:

برج میلاد / پردیس سینمایی پارک ملت / مجتمع قو الماس خاورمیانه / برج تهران / برج مهستان / مرکز تحقیقات مخابرات ایران / VIP فرودگاه امام خمینی / فرودگاه بندر عباس / باغ کتاب تهران / برج بین المللی تهران / بیمارستان چشم پزشکی نور / دفتر مرکزی ایراسل / ساختمان نگین بانک سپه / ورزشگاه جانبازان و معلولین / مرکز خرید مدرن الهیه / مرکز تجاری سام سنتر / ساختمان مرکزی بانک توسعه صادرات / موزه دفاع مقدس / هتل چمران شیراز / برج حکمت / برج طویی و صدا ها پروژه بزرگ دیگر



ایوان شمس



مجتمع قو الماس خاورمیانه



پردیس سینمایی پارک ملت

دفتر خدمات مهندسی فروش:

خیابان شریعتی، دشتستان دوم، شماره ۲۳، طبقه سوم

تلفن: ۲۲۸۴۳۸۸۸ - ۲۲۸۸۵۹۲۸ - ۲۲۸۸۵۹۶۴

نمابر: ۳۳۸۵۱۸۰۸

محصولات ونوس شیشه

- شیشه دوجداره موثر در کاهش مصرف انرژی V-Cool
- شیشه مقاوم در برابر سرقت و زلزله V-Guard
- شیشه مقاوم در برابر گلوله و ایمن در برابر انفجار V-Guard
- شیشه اسپندرال / سند بلاست / جورجین بار / المینیت رنگی / فتولمینیت V-Art
- شیشه مات و براق رنگی تولیدی شرکت AGC بلژیک V-Art
- شیشه هوشمند LED V-Smart
- سازه های پشرفته شیشه - فلز V-Systems



برج میلاد



موزه دفاع مقدس



ورزشگاه جانبازان و معلولین

کارخانه:

بزرگراه تهران - قم، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار نگارستان

تلفن: ۵۶۲۳۳۲۰۰ نمابر: ۵۶۲۳۳۱۵۰

www.venusglass.net

Coming Soon ...





HOFMANN

تولیدکننده پروفیل یوپی وی سی

هافمن

گروه صنعتی میراب پروفیل

Tel : (021) 88 600 671-3

www.hofmannprofile.com info@hofmannprofile.com



**CINCINNATI
EXTRUSION**



GRUBER & CO
S.p.A.



قابل توجه مدیران شرکت‌ها و فعالان صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران و صنایع جانبی آن پنجره ایرانیان فقط "یکی" است

به استحضار می‌رساند با توجه به این که نشریات زیادی در صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی با نام‌های مشابه منتشر می‌شوند این ذهنیت ایجاد شده که نشریات یادشده، همان ماهنامه تخصصی و اطلاع رسانی پنجره ایرانیان است که بیش از ۷ سال از انتشار منظم آن می‌گذرد. توضیح اینکه نشریه پنجره ایرانیان دارای مجوز رسمی از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است و هیچ‌گونه وابستگی به سازمان، ارگان و یا شرکت خاصی ندارد و به طور کاملاً مستقل توسط بخش خصوصی منتشر می‌شود.

بدیهی است به دلیل احتمال تشابه اسمی و یا شباهت ظاهری برخی نشریات با نخستین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره ایران با عنوان پنجره ایرانیان، برخی شرکت‌ها و فعالان صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران دچار اشتباه شوند و حسب گزارش‌های دریافتی این مساله باعث شده تا با مشکلاتی در زمینه همکاری با این نشریه شوند. بدین وسیله رسماً اعلام می‌گردد که ماهنامه پنجره ایرانیان با هیچ نشریه دیگری ارتباط کاری و تشکیلاتی ندارد و مدیریت، سردبیری و سازمان آگهی‌های نشریه پنجره ایرانیان تنها و تنها در دفتر نشریه مستقر بوده و فعالان صنعت در و پنجره ایرانیان می‌توانند از طریق تلفن‌های ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹ با این نشریه در ارتباط باشند و در غیر این صورت مسوولیتی در قبال اشتباهات احتمالی در نتیجه همکاری با دیگر نشریات متوجه این ماهنامه نخواهد بود.

بنابراین تاکید می‌شود که نشریه پنجره ایرانیان، فقط یکی است و مسوولیت امور آگهی‌های نشریه پنجره ایرانیان، به طور مستقیم زیر نظر دفتر این نشریه بوده و مسوولیت محتوای مطالب با مدیریت و سردبیری نشریه پنجره ایرانیان است که توسط جمعی از شناخته شده ترین روزنامه نگاران و خبرنگاران محتوی هر شماره تهیه و منتشر می‌شود.

نشریه پنجره ایرانیان فقط "یکی" است و نمونه مشابه و شعبه دیگری هم ندارد!

با سپاس
امیر شیرینی

سَها صنعت

عضو رسمی انجمن تولید کنندگان درب و پنجره u.P.V.C ایران
راز ماندگاری، در ثبات کیفیت محصول با مصرف مواد مرغوب

واردات و عرضه مستقیم کلیه مواد اولیه

- پروفیل u.P.V.C دیو و انواع مقاطع گالوانیزه
- نرم افزار طراحی و برآورد قیمت و برنامه تولید و انبار
- یراق آلات WinkHaus آلمان و Reze ترکیه
- مولیون کانکتورهای زاماک برای پروفیل های مختلف
- گسکت های درزگیر TPE و EPDM انواع پروفیل
- انواع پیچهای کاربردی تولید و نصب Hico تایوان
- چسب سیلیکون، فوم پلی اورتان، شیم زیر شیشه
- لوازم و متعلقات انواع توریهای پلیسه و رولینگ



در راستای حمایت از صنعت پنجره u.P.V.C و ارتقاء سطح کیفی محصولات، آماده ارائه خدمات مطلوب و مواد مرغوب به عموم تولید کنندگان و فروشندگان گرامی در سراسر کشور، به ویژه اعضای محترم انجمن می باشیم.

reze



دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان جمال الدین اسد آبادی، ابتدای خیابان سوم، شماره ۱۶، واحد ۸

فکس: ۸۸۹۶۳۷۰۱

sales@sahawindow.com

تلفن: ۶-۸۸۹۶۹۰۹۵



اتوماسیون نوین طراحی

نرم افزار حرفه ای طراحی و محاسبات در و پنجره

مهندسين مشاور فناوری داده پويشگر

اولين توليد كننده نرم افزارهاي تخصصي صنعت در، پنجره، شيشه و صنايع وابسته

با يك دهه فعاليت مستمر



GALAXY

10078 001 0000



پاره‌ای از ویژگی‌های نرم افزار اتوماسیون نوین طراح

- محیط طراحی کاملاً منعطف، قدرتمند و کاربر پسند با قابلیت طراحی انواع اشکال هندسی به دلخواه کاربر
- انجام محاسبات مربوط به زوایای برش، طول برش، شعاع کمان و ... برای اشکال هندسی غیر متعارف
- قابلیت طراحی بازشو برای انواع اشکال هندسی با ارائه گزارشات ساخت مربوطه
- امکان ذخیره اشکال طراحی شده توسط کاربر به صورت الگو و مدیریت آنها برای استفاده مجدد در طراحی
- گزارش ساخت کلیه اجزای مصرفی (پروفیل، شیشه، توری)
- گزارش الگوی ساخت و برش برای اشکال نامنظم (پروفیل، پانل، شیشه)
- گزارش بهینه سازی برش پروفیل به صورت کلاسیک، بر روی لیبل و به صورت گرافیکی
- ارائه پیش فاکتور و فاکتور فروش متنوع
- محاسبه و ارائه قیمت تمام شده پروژه ها و یونیت ها
- سیستم مالی و حسابداری
- گزارش بدهکاران و بستانکاران
- گزارشات مالی متنوع
- انبار داری مواد اولیه و محصولات نهایی شده
- به روز رسانی موجودی انبارها به صورت اتوماتیک
- ارائه برگه مجوز تولید و ساخت
- و ...



SIEGENIA®

SOLUTIONS INSIDE

زیگنیا

یراق آلات درب و پنجره
یو پی وی سی تولید آلمان

دستگیره‌های پنجره (تولید آلمان)



دستگیره‌های درب (تولید ایتالیا)



New York

اولین ماهنامه تخصصی صنعت درب و پنجره و بهینه سازی انرژی

در این شماره می خوانید

سخن نخست: تعویض بخاری ها یا تعویض پنجره ها؟ ۴۰

اخبار پنجره ۴۲

پنجره انرژی ۵۶

بخش پروفیل صفحه ۷۰-۱۱۱

یونیوین؛ پروفیلی برای همه نسل ها و دوستدار محیط زیست ۷۲

بازدید هیات عالی رتبه پارلمان فرانسه از وین تک ۷۴

رونمایی از نخستین پروفیل نانو ایران با ابتکار کایکو ۷۷

بخش در و پنجره صفحه ۱۱۲-۱۲۷

ایستاوین؛ ایستاده بر قله کیفیت با آزمایشگاه تخصصی پنجره ۱۱۴

بخش ماشین آلات صفحه ۱۲۸-۱۴۳

بخش یراق آلات صفحه ۱۴۴-۱۸۱

بازرگانی صدر؛ همراه مطمئن تولیدکنندگان پنجره با برترین کیفیت ۱۴۶

درخشش حامی صنعت در بازار یراق آلات در و پنجره ۱۴۸

سرمایه گذاران اصلاح الگوی مصرف را تشویق کنید ۱۸۲

دولت قانون اصلاح الگوی مصرف را اجرا کند ۱۸۳

تجربه کشورهای مختلف در مدیریت مصرف انرژی ۱۸۴

لیزینگ مسکن؛ صفآرایی موافقان و مخالفان ۱۸۷

چالش اساسی کشور در رشد انرژی های تجدیدپذیر ۱۹۰

کارت اعتباری انرژی ایرانیان روی هوا ۱۹۲

گزارش تصویری نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تبریز ۱۹۶

بخش ملزومات صفحه ۲۰۲-۲۱۳

نرم افزار جامع مینا؛ نهایت دقت در برش به همراه مباحث انبارداری و حسابداری ۲۰۴

نیازمندی های پنجره ۲۱۴

♦ مقاله ها و دیدگاه های مندرج لزوماً بیانگر دیدگاه ماهنامه پنجره نیست.

♦ نشریه در انتخاب و ویرایش متون آزاد است.

♦ استفاده از مطالب و آگهی های نشریه بدون مجوز کتبی و یا ذکر ماخذ قابل پیگرد قانونی می باشد.

ماهنامه اطلاع رسانی، خبری، تحلیلی، آموزشی و پژوهشی

سال هفتم / شماره ۸۰ / خرداد ۹۳

صاحب امتیاز: مؤسسه پنجره ارتباط ایرانیان

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره: امیر شیرینی

مدیر مسئول: مرتضی مقدسیان

سرمدبیر: رضا کربلایی

همکاران تحریریه: مهندس بهاره صفاری، مهندس

شراره امینی نژاد؛ مهندس مسعود صفا، مهندس محمدرضا،

صفاری اصفهانی، مریم کربلایی و سمیه کربلایی

مدیر تبلیغات: عاطفه شفقت

بخش تبلیغات: مهدی ملکی، اشکان شفقت

گرافیک و صفحه آرایی: مجتبی مرادی نژاد

عکاس: سعید عامری، احمد معینی جم، مجید آزاد

چاپ: صنوبر

لیتوگرافی: نوید

صحافی: ستایش

تیراژ: ۵۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: بزرگراه اشرفی اصفهانی، پایین تر از

همت، کوچه خان بابایی، پلاک ۸، واحد ۴۵

تلفکس: ۴۴۴۸۹۴۲۹-۳۳

www.panjereh-iranian.ir

panjereh.iranian@gmail.com

panjereh_magazine@yahoo.com



فعالان صنعت در و پنجره غفلت نکنند

تعویض بخاری‌ها یا تعویض پنجره‌ها؟

● رضا کربلایی - سردبیر پنجره ایرانیان

عمومی درون شهری، باری و مسافری می‌تواند با این تبصره اصلاح شود. اتوبوس‌ها و تاکسی‌های درون شهری می‌توانند اصلاح شوند. گازرسانی به روستاها و شهرهای کوچک که معطل مانده‌اند می‌تواند در قالب این تبصره پیش برود و به انجام برسد و مقدار زیادی از مشکلات مردم برای تامین فرآورده‌های نفتی و گاز مایع برطرف شود؛ چیزی که من همیشه به دوستان می‌گویم این است که منتظر نشوید که ما طرح و پروژه را تعریف کنیم و شما دنبال اجرای آن بروید، ما یکسری از طرح‌ها را تا جایی که عقل‌مان می‌رسد تعریف می‌کنیم، اما قطعا عقل مجموعه ما در حد گروه کوچک درون مدیریت و ستاد یک وزارتخانه است، شما هم پروژه تعریف کنید و راه‌هایی را برای بهینه‌سازی بگویید که بتوانیم با خود پولی که در می‌آید امور را بچرخانیم و کار را پیش ببریم. این راه الان برای ما باز است، خیلی می‌توانیم کار برای آن ایجاد کنیم و من خیلی به این امیدوارم.»

حالا این پرسش مهم مطرح می‌شود که تعویض بخاری‌ها بیشتر به صرفه‌جویی بهتر انرژی کمک می‌کند یا تعویض پنجره‌های تک‌جداره قدیمی با پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی استاندارد؟ نشریه پنجره ایرانیان به عنوان نشریه مرجع و بازوی فرهنگی صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران بارها و بارها در چند سال اخیر بر ضرورت جدی گرفتن تعویض پنجره‌های قدیمی و انرژی‌خوار با پنجره‌های یوپی‌وی‌سی دوجداره تاکید کرده و حتی پیشنهاد داده است که دولت باید همانطور که برای تعویض خودروهای فرسوده تسهیلات بانکی می‌دهد تا مصرف سوخت آنها کمتر و جلوی آلودگی هوا گرفته شود، می‌تواند و باید برای تعویض پنجره‌ها هم تسهیلات در نظر بگیرد. حالا این دغدغه جدی مطرح است که وقتی وزیر محترم نفت به صراحت می‌گویند که «شما هم پروژه تعریف کنید و راه‌هایی را برای بهینه‌سازی بگویید که بتوانیم با خود پولی که در می‌آید امور را بچرخانیم و کار را به پیش ببریم» چرا فعالان صنعت در و پنجره ایران به ویژه دو انجمن صنفی صنایع تولیدکنندگان پروفیل یوپی‌وی‌سی و انجمن کارفرمایی تولیدکنندگان در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران در یک اقدام مشترک گام عملی را بر نمی‌دارند؟

در نشست سالانه انجمن کارفرمایی تولیدکنندگان در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران این فرصت دست داد تا با حاضران در این نشست پیشنهاد پنجره ایرانیان، درباره فرصت تاریخی برای عملیاتی کردن طرح ملی و فراگیر تعویض پنجره‌ها دوباره مطرح شود با یادآوری این نکته مهم که نباید منتظر خلق فرصت‌ها از سوی دولت و وزارت نفت ماند و باید خود برخاست و پیشنهاد به اتاق آقای وزیر نفت برد، چه

این نه یک سرمقاله که سخنی است صریح و بی‌پرده با تمامی فعالان صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران. به نظر ایشان را فرض است که غفلت نکنند و فرصت تاریخی را از دست ندهند. موضوع چیست؟ ابتدا این چند سطر از سخنان بیژن نامدار زنگنه، وزیر نفت را در نوزدهمین نمایشگاه صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی را بخوانید:

«امسال برای بهینه‌سازی انرژی پیشنهادی به مجلس محترم دادیم که نمایندگان مجلس هم آن را تکمیل کردند و بیش از انتظارمان به ما اختیار دادند که ما از آنها تشکر می‌کنیم. بند ق در تبصره ۲ قانون بودجه امسال، اختیار بیع متقابل و سرمایه‌گذاری و بازپرداخت آن از طریق نفت خام و فرآورده‌های نفتی را تا سقف ۱۰۰ میلیارد دلار به وزارت نفت داده است، یعنی هر کاری که بشود برای بهینه‌سازی کرد. ما الان اجازه بهینه‌سازی را در این تبصره گرفته‌ایم به صورتی که به ما اجازه می‌دهد، از محل انجام سرمایه‌گذاری انجام شده، بازپرداخت کل سرمایه‌گذاری را به سرمایه‌گذار بدهیم. از محل درآمدی که این سرمایه‌گذاری حاصل می‌کند؛ مثالی برایتان می‌گویم، ما الان بیش از ۲۰ میلیون بخاری گازسوز در خانه‌های مردم داریم، اینها علاوه بر بیش از ۲ میلیون موتورخانه‌ای است که در خانه‌های مردم وجود دارد، برآوردها این است که این بخاری‌ها در سال حدود هزار تا ۱۲۰۰ مترمکعب گاز مصرف می‌کنند، که عموماً در کلاس G هستند و بخاری‌های بسیار با راندمان پایین است، حال اگر این بخاری‌ها با بخاری‌های با راندمان B جایگزین شوند، مصرف گاز به راحتی به زیر ۶۰۰ مترمکعب در سال می‌رسد. ما اگر این بخاری‌ها را حتی مجانی و رایگان به مردم بدهیم و عوض کنیم یک ساله پول آن را به دست می‌آوریم. قصد ما این است که شرکت‌ها و کارخانه‌هایی را که در این حوزه کار می‌کنند فعال کنیم تا آنها شروع به ساخت بخاری کنند و به جایگزینی بخاری‌ها بپردازند، ما هم به ازای هر جایگزینی و اوراق کردن یک بخاری غیراستاندارد، مبلغی بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ دلار به آنها بدهیم، یعنی بخاری ۳۵۰ هزار تومانی را می‌شود ۴۰ تا ۵۰ هزار تومان به مردم واگذار کرد، فشاری هم به مردم نمی‌آید و از این طرف هم همه برد کرده‌اند، صنعتگر ما برد کرده، کسی که در خانه‌اش زندگی کرده، برد کرده، به این خاطر که هزینه پرداختی گاز او بسیار کم می‌شود، دولت و کشور هم برد کرده‌اند، برای این که مصرف گاز در زمستان و اوج مصرف، پایین آمده و امکان پیدا می‌کند گاز اضافی‌اش را با قیمت خوبی صادر کند، این یک نمونه از اینکارهاست. ما نمونه‌های فراوانی داریم که بسیاری از آنها هم در نفت نیست، تمام ناوگان حمل و نقل ما می‌تواند در چارچوب این تبصره بازسازی شود. تمام متروهای شهرهای ما می‌تواند با این تبصره ساخته شود و حمل و نقل



احداث و نگرانی عمومی ناشی از افت و خیز ساخت و ساز در کشور، باید به بازار بزرگ‌تری به وسعت تمام ساختمان‌های ایران اندیشید و دایره رقابت را فراتر از آنچه اکنون متصور است، گسترش داد. شایسته است که پیشگامان و ممتازان صنعت این‌بار هم گامی بلند و استوار بردارند و به جای افتادن در وادی تبلیغات پروسدا و افراط‌گرایانه که بخش زیادی از بودجه فعالان این صنعت را به خود اختصاص داده است، از تجربه دیگران و سرآمدان بهره ببرند و راه نجات صنعت را در کیفیت برتر و رقابت در بازاری بزرگ‌تر ببینند. سخن این نوشتار دوستانه و دلسوزانه را با بیت شعری به پایان می‌بریم که

من آنچه شرط بلاغ است با تو می‌گویم

تو خواه از سخن من پندگیر خواه ملال



اینکه تعویض پنجره‌ها به مراتب کارایی بهتری نسبت به تعویض بخاری‌ها خواهد داشت. چگونه؟

نخست اینکه تعویض بخاری‌های قدیمی و جایگزین کردن بخاری‌های کم مصرف، تنها باعث کاهش مصرف گاز خواهد شد و برآوردها نشان می‌دهد که میانگین زمانی استفاده از بخاری‌های در ایران بسته به شرایط آب و هوایی و اقلیمی شهرهای مختلف بین ۴ تا ۶ ماه بیشتر نخواهد بود، در حالی که پنجره‌های کم‌مصرف یوپی‌وی‌سی دوجداره و استاندارد، هم می‌توانند میزان مصرف انرژی گرمایشی را در فصل‌های سرد سال کم کنند و هم میزان مصرف انرژی سرمایشی را در فصول گرم کاهش می‌دهند. دوم اینکه تعویض بخاری‌های گازی هرچند ضرورت دارد، اما تنها ویژگی آن کاهش مصرف گاز بوده و در نهایت میزان آلاینده‌های ناشی از سوخت فسیلی را کم می‌کند و دولت می‌تواند مازاد گاز صرفه‌جویی شده را به دیگر بخش‌های اقتصادی اختصاص دهد یا اقدام به صادرات آن نماید، حال آنکه تعویض پنجره‌های قدیمی و جایگزین کردن پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی، افزون بر جلوگیری از هدررفت گاز، برق و حتی آب، باعث کاهش مستمر و همیشگی آلاینده‌های ناشی از مصرف بالای انرژی شده و افزون بر همه اینها، آلودگی‌های صوتی را به عنوان زنگ خطری برای شهروندان کلان‌شهرها کاهش می‌دهد و مانع ورود سایر آلاینده‌ها از جمله گرد و غبار و ریزگردها به داخل ساختمان می‌شود.

سوم اینکه تعویض بخاری‌های قدیمی با بخاری‌های کم مصرف گازی نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین و بلندمدت و البته ورود تکنولوژی بوده و حتی ممکن است فرهنگ‌سازی برای تشویق مردم هم با مقاومت مواجه شود، اما صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی با این چالش‌ها مواجه نبوده و در یک دهه گذشته سرمایه‌گذاری‌های زیادی هم در زمینه تولید پروفیل و هم راه‌اندازی کارخانه‌ها و کارگاه‌های در و پنجره یوپی‌وی‌سی انجام شده که خود بسترساز تحولی مهم در بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌های ایران خواهد بود، به ویژه اینکه آمارهای رسمی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد نزدیک به ۹۰ درصد از پنجره‌های موجود در ساختمان‌های ایران تک‌جلداره بوده و تنها شناخت افکار عمومی و حتی مسوولان این است که پنجره‌های دوجداره تنها به هنگام احداث ساختمان‌های جدید ضرورت دارد، حال آنکه امکان تعویض پنجره‌های قدیمی با پنجره‌های یوپی‌وی‌سی در کشور چندسالی است فراهم شده است.

پنجره ایرانیان برای چندمین بار تاکید می‌کند که مجوز قانونی که دولت و مجلس به وزیر نفت داده تا در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی گام بردارد، یک فرصت تاریخی است برای صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران؛ چنانکه صنعتگران بسیاری نظیر تولیدکنندگان و البته واردکنندگان بخاری‌های گاز سوز پیشگام شده‌اند و حتی برخی خبرها حکایت از آن دارد که دیگر فعالان صنعت ساختمان هم به تکاپو افتاده‌اند تا از قافله رقابت بر سر بهینه‌سازی مصرف انرژی عقب نمانند. البته به دلیل تلاش‌های صورت گرفته در یک دهه گذشته در شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور برای الزامی کردن استفاده از در و پنجره‌های دوجداره در ساختمان‌ها و مطالعات و اقدامات عملی صورت گرفته در گذشته، رویکرد مثبتی نسبت به جایگزین کردن پنجره‌های قدیمی تک‌جلداره با پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی وجود دارد. پنجره ایرانیان چون همیشه تاکید می‌کند که آمادگی دارد تا دیدگاه‌ها و نقطه نظرات فعالان صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی را در قالب نقد و نظر، پیشنهاد، گفتگو و مقاله بدون هیچ چشم‌داشتی منعکس نمایند و باور گردانندگان نشریه مرجع و بازوی فرهنگی صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران بر این است که همه باید به جای رقابت بر سر فرصت‌های کسب و کار در دایره محدود ساختمان‌های در دست

رانت‌های میلیاردری در مسکن مهر



یکی از طراحان تحقیق و تفحص از مسکن مهر با بیان اینکه طرح تحقیق و تفحص از مسکن مهر به زودی تقدیم هیات رئیسه مجلس می‌شود، گفت: بسیاری از تعاونی‌ها به دلیل نبود نظارت، برنامه‌ریزی و مشکلات مالی که برای مردم به وجود آوردند به تعهدات خود عمل نکردند که در این بین تصرفات غیر قانونی صورت گرفته و یکسری از افراد با ایجاد رانت یکشبه میلیاردر شدند. سید سعید زمانیان دهکردی در گفت و گو با خانه ملت با بیان اینکه طرح تحقیق و تفحص از مسکن مهر جمع‌بندی و تقدیم هیات رئیسه مجلس می‌شود، گفت: بیشتر تعاونی‌های مسکن مهر مشکلات مالی دارند به طوری که پول‌های مردم را گرفتند و چون نظارتی نبوده است به تعهدات خود عمل نکرده و بیشتر متقاضیان بلامتکلیف و آواره شدند.

نماینده مردم شهرکرد در مجلس شورای اسلامی تغییر فلسفه اولیه اجرای طرح مسکن مهر که صاحب خانه شدن اقشار آسیب پذیر جامعه بوده است را از مشکلات دیگر این طرح عنوان کرد و افزود: به علت نبود نظارت و درست اجرا نشدن طرح مسکن مهر نه تنها این قشر صاحب خانه نشدند بلکه دارایی‌ها و تمام سرمایه‌ای که داشتند را به امید خانه دار شدن در این طرح از دست داده‌اند.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با تأکید بر اینکه سیاست‌های مسکن مهر درست اجرا نشده است، تصریح کرد: به علت غفلت مسئولان و نبود نظارت بر نحوه اجرای طرح مسکن مهر عده‌ای با استفاده از رانت و سوءاستفاده‌های مالی از مسکن مهر یک شبه میلیاردر شده‌اند.

این نماینده مردم در مجلس نهم با یادآوری اینکه بر اساس تحقیقات انجام شده و اسناد بدست آمده مجریان مسکن مهر بخشی از زمین‌های دولتی ویژه طرح مسکن مهر را به تصرف خود و نزدیکانشان درآورده‌اند، گفت: این افراد با دخل و تصرف در نقشه‌ها از خانه دار شدن

متقاضیان اصلی ممانعت کرده و این افراد را مجبور کردند خانه‌های خود را با نازل‌ترین قیمت به آنها واگذار کنند. زمانیان با بیان اینکه تعداد زیادی از متقاضیان اصلی مسکن مهر در حال حاضر به علت نبود نظارت سرمایه‌های خود را ازدست داده و صاحب خانه هم نشدند، تأکید کرد: طرح تحقیق و تفحص از مسکن مهر به منظور بررسی اینکه چه کسی مسئول این اتفاقات و سوء استفاده است و چرا بر اجرای طرح نظارتی صورت نگرفته است از سوی نمایندگان مطرح و این هفته تقدیم هیات رئیسه مجلس می‌شود.

این نماینده مردم در مجلس نهم با یادآوری اینکه چرا باید مردمی که درآمد ناچیزی دارند و تمام دارایی خود را به امید خانه دار شدن در مسکن مهر هزینه کرده‌اند حالا باید بلامتکلیف و دست خالی باشند، گفت: مسئولان دستگاه‌های مرتبط با مسکن مهر مانند تعاون و راه و شهرسازی باید پاسخگوی این مشکلات و تخلفات صورت گرفته در این طرح باشند.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس بیان اینکه باید مشخص شود چه کسی بر نحوه تشکیل تعاونی‌های مسکن مهر و انتخاب رئیس و هیات مدیره

این تعاونی‌ها نظارت داشته است، گفت: در بحث مسکن مهر و تشکیل این تعاونی‌ها رانت خواریهایی وجود دارد که برخی گروه‌ها و افراد وابسته به دولت با استفاده از این رانتها و منابع دولتی به جای تحویل خانه به مردم پولها را به جیب گذاشته و صاحب موقعیت‌های آنچنانی شده‌اند. این نماینده مردم در مجلس نهم به استاندارد نبودن مصالح به کار رفته در پروژه‌های مسکن مهر اشاره کرد و افزود: پیمانکاران نسبت به تعهداتی که داشتند عمل نکرده و در مورد خدمات مسکن مهر شامل انشعابات آب، برق، گاز، خرید کنتور و سایر موارد با دخل و تصرف‌های صورت گرفته اشکالات و نواقصی وجود دارد که این موضوعات باید تعیین تکلیف شود.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با یادآوری اینکه طرح اولیه تحقیق و تفحص از مسکن مهر از سال ۹۲ در حال پیگیری بوده است، گفت: به علت تغییر و تحول دولت و روی کار آمدن دولت یازدهم طرح متوقف ماند که این هفته جمع بندی و تقدیم هیات رئیسه مجلس شده و بعد از آن مسئولان و اجرا کنندگان طرح مسکن مهر باید با حضور در مجلس نسبت به مشکلات و محورهای تحقیق و تفحص پاسخگو باشند.

هیچ ساختمانی با رعایت کامل مقررات ساخته نمی‌شود

شهرداری به ساخت شهری و بافت اشاره می‌شود. غفرانی تصریح کرد: در بخش فنی می‌توان به جرات گفت که به طور کلی هیچ ساختمانی با رعایت کامل مقررات ساختمانی ساخته نمی‌شود. وی درباره تأثیر افزایش قیمت حامل‌های انرژی و اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها اظهار کرد: افزایش قیمت حامل‌های انرژی و هدفمندی یارانه‌ها در بخش‌های مختلف تأثیرگذار است و در بخش مسکن نیز به دلیل بالا رفتن هزینه‌های تولید و حمل و نقل قیمت‌ها با افزایش مواجه خواهد شد. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران خاطر نشان کرد: بازار امسال مسکن روند جهش خاصی را تجربه نخواهد کرد و اتفاق جدیدی در آن قابل پیش‌بینی نیست.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تصریح کرد: به طور کلی هیچ ساختمانی با رعایت کامل مقررات فنی ساخته نمی‌شود. سعید غفرانی در گفت‌وگو با ایسنا درباره روند ساخت و ساز و میزان آن اظهار کرد: تاکنون روند ساخت و ساز نسبت به مدت مشابه سال گذشته پایین‌تر بوده است و میل به خرید و فروش و تولید نیز با روند کاهشی روبرو است. وی افزود: بدین ترتیب تعداد پروانه‌هایی که برای ساخت و ساز درخواست می‌شود کاهش پیدا می‌کند.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با بیان این‌که تخلفات در زمینه ساخت و ساز به دو بخش فنی و شهرسازی تقسیم می‌شود، اظهار کرد: در بخش فنی قواعد و اصولی که باید برای ساخت و ساز پیش گرفته شود مد نظر است و در بخش

قدرت ویلا سازان عامل تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی



نماینده مردم آمل گفت: با هجوم ویلا سازان به مناطق روستایی و تغییر کاربری اراضی کشاورزی، روستاها در حال تغییر شکل هستند و با این روند باید از کشاورزی و کشت برنج در شمال کشور خداحافظی کرد.

عزت‌الله یوسفیان ملا در مورد اینکه دولت و مجلس چه نظارتی بر روند تغییر کاربری اراضی بخش کشاورزی و تبدیل آن به ویلا دارند، گفت: تبدیل اراضی کشاورزی و شالیزارها به دلیل لطمه‌ای که به بخش کشاورزی وارد می‌شود، بسیار خطرناک است و قطعا با تبدیل اراضی کشاورزی به ویلا خطراتی که بخش کشاورزی را تهدید می‌کند، بسیار جدی‌تر است. وی افزود: در حال حاضر ۳۸۴ کیلومتر نوار ساحلی شمال کشور به لحاظ ساختمان سازی و ویلا سازی اشباع شده و به همین دلیل ویلا سازان به سمت روستاهایی که ۱۵ تا ۲۰ کیلومتر از ساحل فاصله دارند، هجوم آورده‌اند. نماینده مردم آمل در مجلس اظهار داشت: عامل دیگری که باعث هجوم ویلا سازان به روستاهای شمالی شده است، ارزان بودن زمین و امن بودن مناطق روستایی است.

یوسفیان ملا در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آیا قانونی در مجلس برای مبارزه با تبدیل زمینهای کشاورزی به کاربری‌های دیگر وجود دارد یا خیر، گفت: قانون برای حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها داریم و وزارت جهاد کشاورزی مسئول اجرای این قوانین و آئین‌نامه‌ها است، ولی نظارتی بر روی اجرای این قوانین وجود ندارد. وی گفت: ویلا سازان از نفوذ و قدرت برخوردارند و به راحتی اراضی کشاورزی را تغییر کاربری می‌دهند.

یوسفیان ملا تصریح کرد: در حالی که ویلا سازان برای تغییر کاربری اراضی کشاورزی با هیچ مانعی مواجه نمی‌شوند، کشاورزان برای تبدیل یک قسمت از زمینشان به خانه‌ای که فرزندشان در آن زندگی کند، با مشکلات عدیده‌ای مواجه هستند. وی افزود: برای جلوگیری از مهاجرت روستائیان به شهرها و تشویق آنها به ماندن در روستاها باید یک سری تسهیلات در اختیار کشاورزان قرار گیرد و باید کشاورزان برای تبدیل بخشی از زمینشان به خانه برای خود یا فرزندانشان با مانعی مواجه نشوند. یوسفیان بیان داشت: روستاها در حال تغییر شکل هستند و با این روند باید از کشاورزی و به ویژه کشت برنج در شمال به زودی خداحافظی کرد. وی گفت: با تغییر کاربری در اراضی کشاورزی شمال کشور و تبدیل آن به ویلا بعید است که در تولید برنج، کشور به خودکفایی برسد. نماینده مردم

آمل تصریح کرد: کشور سالانه به ۵۰۰ هزار تن برنج وارداتی نیاز دارد و برای همین میزان واردات اما و اگرهای زیادی از قبیل آلودگی برخی برنج‌های وارداتی به دغدغه مردم و مسئولان تبدیل شده، بنابراین اگر نیاز کشور به برنج وارداتی در اثر تبدیل کاربری اراضی کشاورزی بیشتر شود، حتما مشکلات مربوط به این مسئله هم بیشتر می‌شود.

یوسفیان ملا گفت: دولت برای مبارزه با تغییر کاربری اراضی کشاورزی اقدامی نکرده و در این قضیه مقصر است. وی در پاسخ به این سؤال که مجلس چه اقدامی برای مبارزه با تغییر کاربری زمین کشاورزی کرده است، گفت: مجلس ضمانت اجرایی ندارند و حتی اگر وزیر جهاد کشاورزی را پیرامون این مسئله استیضاح کند، در اصل ماجرا تغییری ایجاد نمی‌شود و زمین‌های کشاورزی برنمی‌گردد.

چینی‌ها از مسکن مهر الگوی می‌گیرند

دولت چین امسال عملیات ساخت بیش از هفت میلیون واحد مسکونی را آغاز می‌کند. وزارت مسکن و توسعه شهری روستایی چین اعلام کرده که امسال عملیات ساخت بیش از هفت میلیون واحد مسکونی را آغاز خواهد کرد. قرار است که ۸.۴ میلیون واحد مسکونی از این پروژه امسال آماده بهره‌برداری شوند. دولت چین تلاش می‌کند تا با ساخت خانه‌هایی نسبتاً ارزان قیمت از میزان تورم در بخش مسکن این کشور بکاهد و همچنین با تزریق منابع مالی به اقتصاد از طریق اجرای چنین پروژه‌هایی به رشد اقتصادی چین کمک کند. دولت چین حدود چهار سال است که تلاش می‌کند از شکل گیری حباب در بخش مسکن چین جلوگیری کند. در واقع مبارزه با تورم یکی از چالش‌های اصلی دولت چین طی سال‌های اخیر بوده چرا که دولت از یک سو نمی‌خواهد با افزایش نرخ بهره، که برای مهار تورم به کار برده می‌شود، از رشد اقتصادی چین بکاهد و از سوی دیگر نمی‌خواهد که تورم در این کشور روندی صعودی به خود بگیرد. نرخ تورم چین در ماه فوریه سال جاری ۲ درصد بود اما در ماه مارس به ۴ درصد رسیده است. بهای مسکن در چین نیز در ماه مارس نسبت به زمان مشابه در سال قبل رشدی ۷.۷ درصدی را تجربه کرده است. دولت چین پیش‌تر تلاش کرده بود تا با وضع محدودیت‌هایی در معاملات بخش مسکن از شکل گیری حباب در این بخش بکاهد و اکنون نیز با اجرای پروژه انبوه‌سازی مسکن تلاش می‌کند تا با تقویت بخش عرضه روند افزایش قیمت‌ها در بخش مسکن را تعدیل کند.

خطر ساخت و سازهای غیرمجاز در بجنورد

عضو شورای اسلامی شهر بجنورد نسبت به خطر ساخت و سازهای غیرمجاز در اطراف این شهر اظهار نگرانی کرد.

سید عباس حسینی اظهار کرد: زمین‌خواران و افراد سودجو بعضاً اراضی پیرامون این شهر را تصرف، تسطیح و با قولنامه‌های عادی به افراد بی‌اطلاع می‌فروشند. وی افزود: این مناطق که داخل طرح جامع و تفصیلی شهر نیستند بدون ضابطه و بدون مجوز و عدم پیش‌بینی استحکام بنا تبدیل به آلودگی‌هایی می‌شوند که برای شهرداری در آینده دردسرساز و مشکل ساز می‌شود.

حسینی تصریح کرد: بر همین اساس پیشنهاد می‌شود به جز شهرک صنعتی تا شعاع پنج کیلومتری از مرکز شهر (میدان شهید) این مناطق به شهرداری واگذار تا با نهال کاری هم اراضی حفظ و هم اینکه سرمایه‌ای برای شهرداری و مردم شهر در بخش فضای سبز شود. به گفته رئیس کمیسیون بودجه شورای اسلامی بجنورد، توجه به این موضوع از رشد غیراصولی و بی‌رویه شهر که در آینده مشکلات زیادی را ایجاد خواهد کرد، نظارت و کنترل خواهد شد.



سنگینی اقساط؛ مشکل افزایش وام مسکن



۷۰۰ هزار تومان قسط پرداخت کنند پس باید در کنار افزایش سقف وام به فکر بازپرداخت اقساط از سوی متقاضیان نیز بود.

■ درخواست بانک مسکن از بانک مرکزی

در عین حال رئیس اداره کل طرح و برنامه بانک مسکن با بیان اینکه بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر با احتساب دوران مشارکت ۱۵ سال است، گفت: درخواست ما این است که بازپرداخت به روال گذشته؛ یعنی با احتساب دوران مشارکت ۲۰ ساله باشد تا فشاری به متقاضیان وارد نشود.

نادر قاسمی افزود: بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر به صورت پلکانی به هیچ وجه به سود مشتری نیست، چراکه هم سود بالایی دارد و هم اینکه مبلغ اقساط این تسهیلات سنگین می‌شود. رئیس اداره کل طرح و برنامه بانک مسکن ادامه داد: آنجا که مدت مشارکت مسکن مهر پنج سال است، مشتری باید در مدت ۱۰ سال تسهیلات را بازپرداخت کند که این مساله باعث می‌شود به متقاضیان مسکن مهر که بیشتر آسیب‌پذیر هستند، فشار وارد شود. قاسمی تاکید کرد: از سوی دیگر با افزایش مبلغ اقساط تسهیلات، میزان معوقات بانک مسکن از محل بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر افزایش می‌یابد. وی یادآور شد: توصیه بانک مسکن این بود که بازپرداخت مثل گذشته باشد، یعنی پنج سال دوران مشارکت و ۱۵ سال نیز دوران بازپرداخت تسهیلات تا مشتری بتواند قسط را به موقع پرداخت کند.

مدیر امور اعتباری و سرمایه‌گذاری بانک مسکن با بیان اینکه میزان پرداخت تسهیلات مسکن مهر تاکنون به مرز ۴۲ هزار میلیارد تومان رسیده است، گفت: هنوز جلسات جدی افزایش سقف وام خرید مسکن آغاز نشده و افزایش سقف این مشکل را دارد که اقساط ۵۰۰ هزار تومانی باید به ۷۰۰ هزار تومان افزایش یابد.

ذبیح... نعمتی در پاسخ به این سوال که گفته می‌شود هنوز میزان عقد قرارداد برای پرداخت تسهیلات به پروژه مسکن مهر به ۴۸ هزار میلیارد تومان نرسیده به خبرگزاری فارس گفت: در حال حاضر میزان عقد قرارداد برای پرداخت تسهیلات به پروژه مسکن مهر به ۴۷ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان رسیده و آرام آرام این موضوع در حال انجام است. سال گذشته میزان سقف پرداخت وام مسکن مهر به ۵۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت.

نعمتی در پاسخ به این سوال که آیا بانک مسکن قرارداد جدیدی برای پرداخت تسهیلات به مسکن مهر را قبول می‌کند، اظهار کرد: بانک مسکن قرارداد جدید را نمی‌پذیرد و قبول نمی‌کند؛ بنابراین پرداخت وام به قراردادهایی که قبلاً پذیرفته شده و متقاضیان به دفترخانه رفته و مدارک آنها در حال امضا است انجام می‌شود. مدیر امور اعتباری و سرمایه‌گذاری بانک مسکن با اشاره به اینکه سقف وام خرید مسکن ۳۵ میلیون تومان و اقساط آن حدود ۵۰۰ هزار تومان است، گفت: اگر به عنوان مثال سقف وام خرید مسکن به ۵۰ میلیون تومان برسد، متقاضیان باید ماهانه

بسته‌های جدید مالی

بافت‌های فرسوده در راه است

عضو هیات مدیره شرکت عمران و بهسازی شهری ایران با اشاره به تدوین بسته‌های مالی جدید در طرح جامع مسکن برای بافت‌های فرسوده شهری، گفت: طرح مسکن اجتماعی با کمک انبوه‌سازان در بافت فرسوده به اجرا می‌رسد.

مجید روستا در خصوص تفاهنامه شرکت عمران و بهسازی با انبوه‌سازان با اشاره به همکاری در انجام تحقیق و پژوهش‌های کاربردی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی، اظهار داشت: این شرکت با همکاری انبوه‌سازان بستر مناسب و زمینه‌های لازم را برای هماهنگی و تعامل با مدیریت شهری محله‌های هدف انجام می‌دهد.

وی با اشاره به اینکه در بازآفرینی و نوسازی محله‌های هدف توجه ما به گروه‌های کم درآمد شهری است، اظهار داشت: سرمایه‌های اولیه این دسته از افراد برای تامین مسکن کافی نیست به همین جهت بسته‌های مالی در طرح جامع مسکن برای کمک به این بخش پیشنهاد شده است.

عضو هیات مدیره شرکت عمران و بهسازی شهری ایران به ساخت مسکن اجتماعی در محله‌های هدف شهری اشاره کرد و افزود: امیدواریم با کمک انبوه‌سازان طرح مسکن اجتماعی را در این محلات اجرا کنیم. وی با بیان اینکه برنامه‌هایی ما برای احیا، نوسازی و بهسازی شهری اجرایی می‌شود، گفت: ایجاد بستر مناسب برای ورود انبوه‌سازان در سراسر کشور به این محله‌ها از اقداماتی است که از طرف شرکت انجام می‌شود.

عضو هیات مدیره شرکت عمران و بهسازی شهری ایران تصریح کرد: استفاده از سیستم‌ها، مصالح و روش‌های طراحی نوین از دیگر برنامه‌هایی است که با همکاری انبوه‌سازان در بافت‌های فرسوده شهری به انجام می‌رسد.

روستا میزان حضور بخش خصوصی در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی را کافی ندانست و افزود: برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری برای افرادی که در بافت‌های فرسوده سکونت دارند از افراد بدون مسکن سخت‌تر است زیرا اغلب این خانه‌ها سند مالکیت ندارند و وجود معارض مشکلات زیادی را برای نوسازی و بهسازی این بافت‌ها بوجود آورده است.

وی نبود توانایی در تامین منابع مالی را از دیگر مشکلات این بخش عنوان کرد و گفت: برای همین منظور دولت با ایجاد دفاتر خدمات نوسازی سعی دارد مشکلات این مناطق را برطرف کند تا زمینه ورود انبوه‌سازان و بخش خصوصی ایجاد شود.

خطر افزایش بافت‌های ناپایدار پایتخت را تهدید می‌کند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در شهر تهران ۳۲۶۸ هکتار بافت فرسوده و ۱۴ هزار هکتار ناپایدار شناسایی شده است و شاهد هستیم با روند ساخت و ساز بدون کیفیت در این شهر، آمار بافت‌های ناپایدار در حال افزایش است. محمد سعید ایزدی، مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری در جلسه شورای شهر هماهنگی بین دستگاه‌های دخیل به ویژه شهرداری تهران را در محقق شدن برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری را ضروری شمرد و افزود: باید بستری فراهم شود تا برنامه‌های دستگاه‌های مختلف در چارچوب سیاست‌های ابلاغی دولت هم راستا و تبدیل به برنامه‌های کارآمد شود.

ایزدی با بیان اینکه در شهر تهران ۳۲۶۸ هکتار بافت فرسوده و ۱۴ هزار هکتار ناپایدار شناسایی شده است، گفت: شاهد هستیم با روند ساخت و ساز بدون کیفیت در این شهر آمار بافت‌های ناپایدار در حال افزایش است. معاون وزیر راه و شهرسازی در پایان خواستار توجه بیشتر به بافت‌های تاریخی شهر تهران شد و گفت: این گونه بافت‌ها عمدتاً ویژگی‌ها و مراقبت‌های خاص خودش را دارد. وی از آمادگی دولت در اجرای سیاست‌های حفاظت و بهسازی این مناطق و حمایت‌های لازم در خصوص بازآفرینی بافت‌های تاریخی خبر داد.



دولت از اجرای تامین مسکن حذف می‌شود



معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه‌های دولت در بخش بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری، گفت: عدم تمرکز اقبال در یک نقطه خاص، تامین مسکن در قالب برنامه‌های نوسازی و بهسازی شهری و حذف دولت به عنوان محور اجرایی برنامه‌های تامین مسکن از برنامه‌های ما در بافت‌های فرسوده است. محمدسعید ایزدی با بیان اینکه یکی از ۵ کارگروه طرح جامع مسکن کارگروه بافت‌های نابسامان شهری است، گفت: انتقادی که به برنامه ملی مسکن در گذشته وجود داشت ابعاد مختلفی دارد که یکی از آنها مکان‌گزینی نامناسب است. وی انتقاد دوم را تجمع و تمرکز مسکن برای گروه‌های خاص در یک نقطه اعلام کرد و افزود: انتقاد سوم دولت محور بودن برنامه‌های تامین مسکن بود که مورد نقد کارشناسان قرار گرفت. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه برنامه ما در طرح جامع مسکن در حوزه بهسازی و نوسازی تلاش شده این نقایص برطرف شود، بیان کرد: تامین مسکن در قالب برنامه‌های نوسازی و بهسازی شهری امری است که هیچ فشاری را به دولت و مدیریت شهری وارد نمی‌کند و ما نباید در مناطقی ساخت و توسعه مسکن را انجام دهیم که هیچ زیرساختی ندارند. ایزدی با بیان اینکه موضوع عدم تمرکز اقبال در یک نقطه خاص مدنظر ما است، گفت: از سال‌ها پیش در دنیا گروه‌های خاص را در یک نقطه متمرکز نمی‌کنند زیرا باید برای پراکنش گروه‌های مختلف درآمدی ساختار اجتماعی تلفیقی بوجود بیاوریم. وی حذف دولت به عنوان محور اجرایی برنامه‌های تامین مسکن را از دیگر برنامه‌های شرکت در بافت‌های هدف اعلام کرد و افزود: تلاش می‌کنیم از طریق در اختیار گذاشتن تسهیلات حمایت شهرداری‌ها و در اختیار گذاشتن خدمات فنی از طریق دفاتر تسهیل‌گری و خدمات نوسازی مردم را برای ورود به عرصه نوسازی تشویق کنیم.

آیین‌نامه بیمه کیفیت ساختمان تدوین می‌شود



حمید بدیعی عضو هیئت رئیسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به برگزاری هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی در تیرماه، اظهار داشت: در این جلسه که با حضور هیئت مدیره استان‌ها برگزار می‌شود توجه به منافع بهره‌برداران مورد توجه است که در این خصوص بیمه کیفیت ساختمان بررسی می‌شود. وی با بیان اینکه مردم حق دارند مانند هر کالای دیگری که خریداری می‌کنند ساختمان را هم با بیمه کیفیت و تضمینی خریداری کنند، گفت: بیمه کیفیت ساختمان از برنامه‌های اصلی ما در جهت منافع عمومی کشور است. عضو هیئت رئیسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان تصریح کرد: موضوع بیمه کیفیت ساختمان در سال ۸۹ از سوی مجلس مصوب شده که براین اساس اجرای آن در ساختمان‌ها الزامی است. بدیعی با اشاره به اینکه سازمان نظام مهندسی اعلام آمادگی کرده است که با همکاری وزارت راه آیین‌نامه اجرایی بیمه کیفیت و پیش‌نویس قانون کنترل ساختمان را تهیه کند، افزود: امیدواریم که این طرح با همکاری مردم، انبوه‌سازان و مهندسان عملیاتی شود. وی با اشاره به بیانیه این سازمان در خصوص فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها، اظهار داشت: یکی از محورهای این بیانیه مربوط به زیرساخت‌های اشتغال به ویژه برای مهندسان جوان و دانش‌آموختگان مراکز فنی و حرفه‌ای کشور است که باید به اشتغال پایدار دست پیدا کنند اما تا زمانیکه یارانه‌ها با وضعیت کنونی پرداخت نشود توجه به زیرساخت‌های اشتغال کمتر می‌شود. افزایش مالیات‌ها قیمت تمام شده مسکن را بالا خواهد برد. مسکن‌سازان مالیات ارزش افزوده برابر ۸ درصد پرداخت می‌کنند.

نگران کیفیت مصالح ساختمانی مسکن مهر نباشید

مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز از نظارت جدی بر کمیت و کیفیت مصالح و مواد ساختمانی مورد استفاده در واحدهای مسکن مهر البرز خبر داد. رحیم نوروزی در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: برخی از مردم تصور می‌کنند چون قیمت واحدهای مسکن مهر به مراتب پایین‌تر از واحدهای مسکونی عادی است، پس کمیت و کیفیت مصالح به کار برده شده در این واحدها نیز پایین است. وی افزود: واحدهای مسکن مهر باهدف خانه‌دار شدن افراد بی‌بضاعت مردم در استان‌های مختلف ساخته می‌شود و در ساخت این واحدها هیچ اغماض و کوتاهی صورت نمی‌گیرد و مردم نباید تصور کنند که آورده اندک، باعث افت کیفیت ساخت این واحدها می‌شود. نوروزی خاطرنشان کرد: کیفیت مصالح و مواد ساختمانی واحدهای مسکن مهر با استانداردهای لازم در این بخش همخوانی دارد و سعی شده از بهترین مصالح برای ساخت این واحدها استفاده شود تا این واحدها به پروژه‌های ماندگاری تبدیل شوند. وی ادامه داد: ناظران ویژه‌ای عملکرد پیمانکاران مختلف پروژه‌های مسکن مهر در انتخاب مصالح ساختمانی را مورد بررسی قرار می‌دهند و اگر این مصالح متناسب با

استانداردهای تدوین شده نبود، علاوه بر این که ادامه تکمیل پروژه متوقف شده، با پیمانکار خاطی نیز مطابق قانون برخورد می‌شود.

نوروزی تصریح کرد: در مجموع در استان البرز بیش از ۴۵ هزار واحد مسکن مهر در حال احداث است که مدیریت اجرای این پروژه‌ها را بنیاد مسکن و اداره کل راه و شهرسازی به عهده دارند. این مسئول افزود: پروژه‌های مسکن مهر اداره کل راه و شهرسازی بیش از ۸۰ درصد پیشرفت داشته‌اند که امید است با تکمیل روند احداث، شاهد افتتاح فازهای جدیدی از این واحدهای مسکونی در سال ۹۳ باشیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز اظهار کرد: با تکمیل این واحدهای مسکونی شاهد خانه‌دار شدن افراد زیادی خواهیم بود که هرگز تصور نمی‌کردند، روزی فرا برسد که بتوانند از هزینه‌های بالای اجاره خانه و اسباب‌کشی هر ساله نجات پیدا کنند. وی در پایان گفت: دستگاه‌ها و ادارات خدمات رسان از جمله اداره آب، برق، گاز و مخابرات باید تعاملات خود را با سازندگان پروژه‌های مسکن مهر در استان افزایش دهند تا این واحدها با سرعت بیشتری تکمیل و کلید آنها به دست صاحبانشان سپرده شود.



نظارت بر قیمت گذاری مصالح ساختمانی در فاز ۲ هدفمندی



رئیس کمیسیون عمران مجلس، مدیریت و نظارت دولت بر نحوه تولید مصالح ساختمانی و قیمت گذاری آن را موجب جلوگیری از افزایش غیرمتعارف قیمت در حوزه مسکن دانست و نسبت به احتمال کند شدن روند تولید مسکن و در نتیجه افزایش قیمت در این بخش هشدار داد. سیدمهدی هاشمی اظهار کرد: تغییر قیمت حامل های انرژی هم روی تولید مصالح ساختمانی تاثیر قابل توجهی خواهد گذاشت به لحاظ اینکه برای تولید مصالح ساختمانی انرژی قابل توجهی صرف می شود و هم از جهت حمل و نقل مصالح، افزایش قیمت حامل های انرژی می تواند در آن اثرگذار باشد و طبیعتاً افزایش دستمزدها را هم در پی خواهد داشت. پس افزایش قیمت حامل های انرژی حداقل در این سه بخش روی قیمت ساختمان اثرگذار است.

وی افزود: مدیریت و نظارت دولت بر نحوه تولید و توزیع مصالح ساختمانی، قیمت گذاری آن، حفظ و ارتقای کیفیت مصالح می تواند در جهت جلوگیری از افزایش غیرمتعارف یا بی رویه قیمت تاثیر داشته باشد و به نظر می رسد دولت باید تمهیدات لازم را در این زمینه بیندیشد و شرایط را مدیریت کند چرا که اگر بتوانیم این افزایش قیمت را به نوعی مهار کنیم و جلوی افزایش های بی رویه مثل هزینه های دستمزد را بگیریم، می توان انتظار داشت که بازار مسکن افزایش غیرمتعارفی را شاهد نباشد.

نماینده مردم تهران در مجلس با بیان اینکه افزایش

بر قیمت ها در حوزه مسکن نیز تاکید کرد و گفت: طبیعتاً تا زمانی که ثبات بر بازار اقتصادی کشور حاکم نشود و قیمت ها تثبیت نشود نمی توانیم شرایط خوبی از نظر عرضه و تقاضای مسکن داشته باشیم. هاشمی با انتقاد از بی توجهی های صورت گرفته در خصوص ایجاد ثبات قیمتی در بازار اقتصادی کشور، خاطرنشان کرد: ما معتقدیم بهتر بود افزایش قیمت ها پیش از سال ۹۳ یا ابتدای سال اعمال می شد تا اینطور نباشد که در ابتدای سال تغییر قیمتی را شاهد باشیم و حالا مجدداً افزایش قیمت حامل های انرژی مشکلاتی را ایجاد کند.

هزینه های تولید مسکن دلیلی بر کاهش عرضه نیز خواهد شد، افزود: وقتی هزینه های ساخت مسکن بالا برود تولید مسکن هم با اختلال و کندی مواجه می شود درحالی که با کاهش عرضه، تقاضا کاهش نمی یابد و همین موجب افزایش قیمت می شود.

رئیس کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: امیدواریم دولت و به خصوص وزارت راه و شهرسازی، سازمان استاندارد و وزارت صنعت با هماهنگی و هم افزایی شریاتی را به وجود بیاورند که نه تنها تولید مسکن کند نشود بلکه شاهد رشد و افزایش تولید در این بخش باشیم. وی بر لزوم نظارت دولت

وام مسکن دردی دوا نمی کند

افزایش وام مسکن هیچ کمکی به خانه دار شدن اقشار کم درآمد جامعه نکرده است. بیژن کاموری کارشناس مسکن، در گفت و گو با ایسنا درباره افزایش میزان تسهیلات بانکی و تاثیر آن بر بازار مسکن اظهار کرد: مبلغ وام بانکی آنقدر ناچیز است که با توجه به افزایش قیمت مسکن، تاثیری در قدرت خریداران مسکن نخواهد داشت. وی افزود: مبلغ وام بانکی بین ۱۵ تا ۲۰ درصد قیمت تمام شده یک واحد مسکونی است که این میزان به اقشار متوسط و پایین جامعه برای خرید خانه هیچ کمکی نمی کند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: فقط در صورتی که مبلغ وام بانکی ۵۰ تا ۶۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی را تامین کند می تواند به خریداران مسکن کمک کند. کاموری درباره تاثیر آغاز اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه ها در بازار مسکن گفت: با توجه به افزایش قیمت حامل های انرژی و افزایش هزینه ای که در حمل و نقل مصالح ساختمانی به وجود می آید خود می تواند عامل افزایش قیمت باشد. وی افزود: از طرفی کارگرا، بناها و عوامل ساخت که به صورت آزاد کار می کنند حقوق و دستمزد بیشتری مطالبه دارند که این میزان افزایش هزینه خود باعث افزایش قیمت تمام شده ساختمان می شود.

این کارشناس مسکن با بیان این که بحث عوارض و مالیات ها در این بخش نیز

مطرح است، تصریح کرد: بحث عوارض تابع بورس، نقدینگی و ارزش دلار و سکه است؛ به طوری که سرمایه داران اگر ترجیح دهند که سرمایه خود به جای ذخیره کردن در بخش مسکن به بازار بورس، دلار و سکه بیاورند، خود نیز باعث کاهش قیمت ها خواهد شد.

کاموری درباره اولویت های دولت در بخش مسکن نیز گفت: دولت باید بدانند با توجه به وضعیت رکود تورمی که در اقتصاد به وجود آمده چرخه اقتصاد را به حرکت در آورد باید بخش مسکن را به عنوان موتور اصلی اقتصاد بدانند تا با در نظر گرفتن تمهیدات مثبت حرکت را به این سمت بازگردانند.

وی با بیان این که در سال جدید قیمت مسکن ثابت خواهد بود، خاطر نشان کرد: اگر افزایشی هم در این بخش به وجود بیاید کمتر از افزایش نرخ تورم خواهد بود.

کاموری درباره افزایش قیمت مصالح ساختمانی نیز گفت: اصولاً بازار خودش مسائل را قبل از به وقوع پیوستن پیش بینی می کند که در آینده چه موضوعاتی را در پیش رو دارند. وی خاطر نشان کرد: قبل از اجرایی شدن فاز دوم هدفمندی یارانه ها و افزایش قیمت حامل های انرژی با پیش بینی های صورت گرفته شاهد افزایش قیمت مصالح ساختمانی هستیم.

جلوی افزایش هزینه‌های ساخت و ساز را بگیرد



دبیرکل کانون سراسری انبوه‌سازان ایران با انتقاد از اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم و تاثیر آن بر افزایش نرخ قیمت مسکن برای خریداران گفت: اصلاحات مدنظر نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی باعث نگرانی فعالان صنعت ساختمان به عنوان مهمترین صنعت کشور در زمینه کارآفرینی و اشتغال شده است. فرشید پورحاجت، اظهار کرد: وجود بالغ بر ۷۰ هزار هکتار بافت فرسوده و چندین هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری، سکونت‌گاه‌های غیررسمی، زلزله‌خیز بودن ۹۰ درصد از مناطق کشور و اهمیت ایجاد سرپناه امن به‌منظور تأمین آسایش اقشار مختلف جامعه، مسئولان را برآن می‌دارد در جهت تحقق آرمان‌های نظام، تدابیر ویژه‌ای اندیشه شود. وی با اشاره به شرایط موجود اقتصادی افزود: واضح است تقویت و حمایت از این بخش موجب افزایش نرخ اشتغال و کارآفرینی در جامعه می‌شود و رشد و شکوفایی این صنعت بهترین راهکار در جهت برون‌رفت از رکود تورمی موجود در اقتصاد کلان کشور و در نتیجه تحقق اقتصاد مقاومتی مد نظر مقام معظم رهبری است.

پورحاجت اظهار کرد: بیش از ۹۵ درصد کالای مصرفی در ساختمان از بازار داخلی تأمین می‌شود و این تولیدات مشمول هشت درصد مالیات بر ارزش افزوده است که بعضاً در طول پروسه تأمین مسکن در چند نوبت از سازندگان دریافت می‌شود. همچنین سایر هزینه‌های جاری دستگاه‌های خدماتی موجب افزایش قیمت تمام شده، عدم انگیزه سرمایه‌گذار جهت فعالیت در این بخش اقتصادی و در نهایت تضعیف قدرت خرید اقشار جامعه می‌شود. وی افزود: افزایش نرخ دستگاه‌های خدمات‌رسان بخش مسکن، افزایش بی‌رویه نرخ تسهیلات بانکی و مصوبات اخیر درخصوص اخذ مالیات که در مجلس و کمیسیون‌های تخصصی آن در حال پیگیری نهایی است و با تلاش کانون سراسری انبوه‌سازان ایران در کمیسیون اقتصاد بار دیگر مورد بررسی کارشناسی قرار گرفت و سایر هزینه‌های جانبی در نهایت منتج به افزایش قیمت تمام شده مسکن می‌شود.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان ضمن انتقاد از سیاست‌های دولت نهم و دهم در بخش مسکن گفت: به دلیل این‌که لوایح تنظیمی درخصوص مالیات در دولت قبل بدون کار کارشناسی تهیه، تنظیم و به مجلس ارائه شد و نبود دفاعیه به‌موقع و مطلوب از سوی مدیران دولت قبلی در حوزه مسکن و ساختمان و مالیات، این صنعت را دچار بحران و با مخاطرات جدی مواجه کرده است. وی ادامه داد: با توجه به تحمیل این هزینه‌ها بر پیکر نیمه جان صنعت ساختمان و اثرات مخرب آن بر صدها فعالیت تولیدی، صنعتی و صنعتی وابسته و به‌منظور رفع چالش‌های موجود و

از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن‌ها نگذشته باشد معادل صفر محاسبه شود. به گفته وی بر این اساس تشخیص انبوه‌ساز مشروط به داشتن پروانه اشتغال به کار انبوه‌سازی صادره از وزارت راه و شهرسازی و یا معرفی توسط انجمن‌های صنفی انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان‌هاست. دبیر کانون انبوه‌سازان گفت: در محاسبات مالیات بر درآمد انبوه‌سازان مسکن و ساختمان، ارزش زمین منظور نشود و از مجموع سود حاصله با کسر قیمت زمین حداکثر پنج درصد بعنوان مالیات بر درآمد اخذ شود. به گفته او به روزرسانی ارزش منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ پرداخت عوارض جانبی (شهرداری‌ها، پسماند، ثبت و حق التحریر، هزینه‌های کارشناسی، اخذ تسهیلات و...) تأثیر به‌سزایی در قیمت تمام شده ساختمان دارد که پیشنهاد می‌شود موارد مربوطه نیز به نحو مقتضی اصلاح شود. پورحاجت در پایان ابراز امیدواری کرد نظر مساعد نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی که نشان از درایت و توجه ویژه آن‌ها به خرد جمعی و استفاده از نظرات کارشناسانه دست‌اندرکاران حوزه ساختمان است به زودی شاهد رفع موانع موجود و رونق بخش مسکن در سال فرهنگ و اقتصاد با عزم ملی و مدیریت جهادی باشیم و قانون مالیات درآمد بر ساخت و ساز برای انبوه‌سازان جهت جلوگیری از افزایش قیمت‌ها و تورم در این بخش اخذ نشود.

تعدیل هزینه‌های تحمیلی بر این صنعت، تصویب این قانون مغایر با اصل ۳۱ قانون اساسی درخصوص تأمین مسکن مناسب برای اقشار مختلف جامعه، ماده یک قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و برنامه پنجم توسعه است.

پورحاجت با توجه به وضعیت موجود بخش مسکن به نمایندگان مجلس توصیه کرد: با توجه به رکود تورمی حاکم بر بازار ساخت و ساز و به‌منظور حمایت از چند صد نوع صنایع مرتبط به این صنعت، مواد ۵۹، ۷۷ و ۶۴ قانون مذکور که تأثیری بسزایی در ثبات یا به چالش کشیدن صنعت و تولید کشور در پی دارد، به قوت خود باقی بماند.

وی اظهار کرد: البته مخالفتی نداریم از کسانی که به صورت فصلی در صنعت ساختمان آن هم بدون هیچ‌گونه تخصص و تجربه‌ای همچون سفته‌بازان و بورس‌بازان و سرمایه‌های پراکنده‌ای که یک روز در صنعت خودرو و روز دیگر در بازار سکه و طلا، گاهی وارد بازار مسکن می‌شوند مالیات گرفته شود.

پورحاجت با هشدار نسبت به اخذ مالیات بر ساخت و ساز برای انبوه‌سازان و تولیدکنندگان واقعی مسکن، پیشنهادهای خود را به نمایندگان مجلس ارائه داد که ضریب مالیاتی نقل و انتقال قطعی املاک اعم از مسکونی و غیره انبوه‌سازان مسکن و ساختمان موضوع مواد ۵۹ و ۷۷ جهت ساختمان‌هایی که بیش از سه سال



قیمت مسکن فرمول خاصی ندارد



عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: به علت وجود تلاطم‌های اقتصادی که به دلایل متعدد احتمال دارد بعد از اجرای طرح هدفمندی در کشور رخ دهد، نمی‌توان تابع یک فرمول و ضابطه خاص در خصوص آینده بازار مسکن اظهار نظر قطعی کرد.

حسین محمدزاده در گفت و گو با خانه ملت در خصوص وضعیت بازار مسکن با توجه به اجرای فاز دوم هدفمندی سازی یارانه‌ها گفت: به علت وجود تلاطم‌های اقتصادی که به دلایل متعدد احتمال دارد بعد از اجرای طرح هدفمندی در کشور رخ دهد، نمی‌توان تابع یک فرمول و ضابطه خاص در خصوص آینده بازار مسکن اظهار نظر قطعی کرد. نماینده مردم در گزر در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه از همین ابتدای کلید خوردن فاز دوم هدفمندی شاهد افزایش قیمت‌ها بوده‌ایم، تصریح کرد: تغییر قیمت‌ها قطعی است اما با چه بازه‌ای دقیقاً مشخص نیست.

این نماینده مردم در مجلس نهم در خصوص علت رکود حاکم شده بر بازار مسکن طی یک وینیم سال گذشته، گفت: قیمت‌ها و نرخ‌ها که در بازار مسکن مشاهده شد تا حدی کاذب و اشباع شده بود که با اجرای فاز دوم این فاکتورها و ارقام جهش سابق را نخواهد داشت و بازار به گردش درمی‌آید. محمدزاده با اشاره به اینکه بازار مسکن فعلی دچار یک رکود اساسی است، افزود: این وضعیت به دلیل ارقام نجومی ایجاد شده در بازار مسکن طی یک سال و نیم گذشته است.

این نماینده مردم در مجلس نهم درباره تاثیر تبدیل مسکن از یک کالای سرمایه‌ای به مصرفی بر بازار مسکن، گفت: اینکه مسکن از منظر سرمایه‌ای خارج و به عنوان یک کالای مصرفی در کشور لحاظ شود امکان‌پذیر نیست چرا که نرخ مسکن و زمین به تنهایی نمی‌تواند دارای قواعد خاص اقتصادی باشد و در وهله اول تابع شرایط و فاکتورهای اقتصادی دیگر است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه برخی رویکردها و اظهارنظرها در خصوص موضوعات اقتصادی با نظرات کارشناسی فاصله دارد، تصریح کرد: تبدیل مسکن از کالای سرمایه‌ای به مصرفی شاید به لحاظ نظری و کارشناسی درست باشد اما به لحاظ واقعی و عملیاتی دست یافتن به این موضوع مشکل است.

افزایش قیمت انرژی ساخت و ساز را گران می‌کند

قیمت خانه نیز شکسته می‌شود. وی افزود: دولت با تصویب قوانین و سیاست‌هایی که جلوی احتکار خانه‌ها را بگیرد می‌تواند به این بخش کمک کند؛

به طوری که افزایش مالیات برای خانه‌های خالی می‌تواند شرایط بهتری را برای این بخش به ارمغان آورد. این کارشناس مسکن با بیان این که رونق بازار بستگی به مقدار تولید با میزان تقاضا دارد، تصریح کرد: اگر دولت سیاست افزایش مالیات خانه‌های خالی را در پیش بگیرد و مالکان متوجه شوند که با سود زیادی از نگهداری از خانه‌ها در آینده مواجه نیستند می‌توان رونق را به این بخش بازگرداند. عدالتخواه در مورد افزایش میزان تسهیلات بانکی نیز اظهار کرد: این میزان افزایش تاثیر بسیار جزئی در بخش مسکن داشته به طوری که این درصد در شهرهای بزرگ اصلاً به چشم نمی‌آید اما در شهرستان‌ها درصد کمی تاثیرگذار بوده است. وی افزود: این میزان افزایش وام برای افرادی که بازپرداخت آن برایشان بسیار سخت است و جزو دهک‌های پایین جامعه محسوب می‌شوند کمکی نبوده است چرا که این وام‌ها با بهره‌های بسیار بالا محاسبه می‌شوند.

یک کارشناس بازار مسکن در ایران اظهار کرد: افزایش قیمت حامل‌های انرژی باعث افزایش هزینه‌های ساخت و ساز می‌شود.

محمد عدالتخواه کارشناس مسکن، در گفت‌وگو با ایسنا درباره افزایش قیمت حامل‌های انرژی و تاثیر آن بر بازار مسکن اظهار کرد: این افزایش قیمت‌ها قطعاً در بازار مسکن تاثیر می‌گذارد چرا که بدین ترتیب هزینه‌های تولید افزایش پیدا می‌کند که نهایتاً منجر به افزایش هزینه‌ها می‌شود و قیمت‌ها به همین ترتیب بالا می‌رود. وی افزود: بدین ترتیب با افزایش قیمت‌ها میزان خرید مردم کاهش پیدا می‌کند که نهایتاً منجر به رکود در بازار مسکن می‌شود.

این کارشناس مسکن درباره اولویت‌های دولت در سال جدید گفت: اگر سیاست‌های دولت به سمتی پیش رود که مالیات خانه‌های خالی افزایش پیدا کند می‌تواند بازار مسکن را از رکود خارج کند. عدالتخواه تاکید کرد: دولت با وارد شدن در حوزه زمین یعنی ورود زمین‌های ملی به محدوده شهرها و افزایش میزان زمین باعث کم شدن قیمت زمین خواهد شد؛ بدین ترتیب

چنبره سوداگران بر بازار مسکن

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به وضعیت ملتهب و بحرانی بازار مسکن، گفت: سوداگران و دلالان بر بازار چنبره زده‌اند بنابراین برای ساماندهی بازار مسکن باید بر تولید و ساخت تمرکز کرده و از روش‌های آزمون و خطا استفاده نشود.

سید مهدی‌هاشمی در گفت و گو با خانه ملت، درباره طرح تشکیل شرکت‌های لیزینگ مسکن در شورای پول و اعتبار و تاثیر اجرای این طرح بر بازار، گفت: وضعیت حوزه مسکن به اندازه کافی ملتهب و بحرانی است بنابراین نباید برای ساماندهی این بخش از روش‌های آزمون و خطا و تجربه نشده استفاده کرد. نماینده تهران، ری، شمیرانات و اسلام آباد در مجلس شورای اسلامی با اشاره به شرایط پیچیده بازار مسکن، افزود: برای مدیریت و ساماندهی بازار مسکن باید از روشهای مطمئن و راهکارهای سنجیده که به بهبود حوزه مسکن بیانجامد استفاده کرد.

این نماینده مردم در مجلس نهم با تاکید بر اینکه دولت به منظور مدیریت بخش مسکن باید بر تولید و افزایش عرضه مسکن تمرکز کند، تصریح کرد: با عرضه مطلوب مسکن و پاسخگویی به متقاضیان می‌توان از ایجاد تنش در بازار و جهش‌های قیمتی جلوگیری کرد. هاشمی با اشاره به اینکه بازار مسکن دارای شرایطی است که مستعد ایجاد تنش در وضعیت اقتصادی کشور است، پیشنهاد کرد: ستاد یا کمیته‌ای مستقل با هدف تمرکز بر ساخت مسکن و مدیریت بازار در دولت تشکیل شود. نماینده تهران، ری، شمیرانات و اسلام‌آباد در مجلس با یادآوری اینکه سوداگران بر بازار مسکن چنبره زده‌اند تا سوءاستفاده‌های لازم را ببرند، گفت: با توجه به اجرای فاز دوم هدفمندی و افزایش عمومی قیمت‌ها دولت باید حمایت‌هایی را در خصوص تامین مصالح ساختمانی و جلوگیری از افزایش قیمت مسکن را تدبیر کند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس بر تکمیل و تحویل سریع پروژه‌های مسکن مهر به منظور ساماندهی بازار تاکید کرد و افزود: دولت باید با مدیریت صحیح و به کارگیری اقدامات سنجیده به سرانجام رساندن مسکن مهر و اجرای طرح‌های جدید در بخش ساخت و ساز از افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها و سوء استفاده سوداگران و دلالان و ایجاد تنش در بازار جلوگیری کند.



ارکود بخش مسکن همچنان باقی می ماند



رییس کانون انبوه سازان معتقد است برای کاهش رکود تورمی باید یک بار به هر خانواده تسهیلات ارزان قیمت بدهند تا شاهد رونق دوباره اقتصاد مسکن بعد از مدت بسیار طولانی باشیم.

جمشید برزگر، رییس کانون انبوه سازان با بیان اینکه بازار مسکن گرفتار رکود شدیدی شده است و ممکن است افزایش قیمت حامل های انرژی نیز بر افزایش قیمت مسکن تاثیرگذار باشد، گفت: اگر نرخ تورم بالای ۲۰ درصد و یا کمتر از ۲۰ درصد باشد هیچ اتفاقی در بازار مسکن و قیمت هایش نخواهد افتاد اما اگر تورم بالای ۲۵ درصد و یا بیشتر از این باشد قطعاً تاثیرگذار خواهد بود و بسیار بعید می دانم که این رکود به همین زودی ها از شدتش کاسته شود ببرد.

برزگر با نقد عملکرد دولت نهم و دهم اظهار داشت: دولت قبل این رکود را با سیاست های نادرست به بازار مسکن تحمیل کرده و فقط به مسکن مهر توجه کرده است که متأسفانه شاهد ناهمسامانی مسکن مهر هم هستیم. اما در این شرایط نامناسب انتظار داریم که دولت به بخش مسکن بیش از گذشته توجه کند. زیرا قدرت خرید جامعه بسیار پایین است. قیمت مسکن و قیمت تمام شده آن هم بسیار بالا است و باید حمایت ویژه ای از مردم شود تا بازار مسکن از این رکود بیرون بیاید. این را در نظر داشته باشید که با از بین رفتن این رکود صنایع وابسته به مسکن چقدر می تواند به اشتغالزایی کشور کمک کند. امیدوارم که بتوانیم این دوران سخت را پشت سر بگذاریم و شاهد رونق دوباره بازار و قیمت های فعلی آن باشیم.

رییس کانون انبوه سازان خاطر نشان کرد: قیمت ها دوباره افزایش پیدا خواهند کرد و دولت از نظر من باید در بخش بافت فرسوده سرمایه گذاری کند و امنیت را به خانه های مردم برگرداند زیرا کشور ما کشور زلزله خیزی است و در کنار این حمایت باید بخش بازار رقابتی را نیز فعال کنیم. کشور ما باید از کشورهای مثل ترکیه و مالزی الگو بردارد و در بخش مسکن تسهیلات ویژه و ارزان در خدمت مردمش بگذارد. یک بار برای هر خانواده یک تسهیلات ارزان قیمت براساس توانایی اعتبار سنجی خودشان و درآمد تقریبی آن خانواده ارائه دهند. کار بسیار سختی نیست فقط به تصمیم نهایی دولت بستگی دارد. مسکن بزرگترین نیاز یک خانواده است و چیزی مهمتر از نهاد خانواده در یک کشور وجود نخواهد داشت.

وام مسکن فقط ۱۰ درصد قیمت خانه را تامین می کند

قیمت خانه جهش افزایشی نخواهد داشت اما با توجه به اینکه با افزایش قیمت خدمات، تورم در بازار ایجاد می شود احتمالاً افزایش قیمت مسکن به صورت حباب گونه خواهیم داشت. محمد عدالتخواه، کارشناس مسکن، درباره تاثیر اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه ها بر بخش مسکن گفت: تاثیر اجرای مرحله دوم هدفمندی یارانه ها بستگی به میزان افزایش قیمت هایی که دولت در بازار اعمال کند، دارد. وی افزود: در هر دوره ای که دولت قیمت خدمات را افزایش دهد می توان شاهد تورم در بازار بود. این کارشناس مسکن با بیان این که در حال حاضر قیمت ها به طور کلی پایین آمده است، تصریح کرد: در حال حاضر در شهرهای بزرگ به ویژه تهران واحدهای زیاد مسکونی ساخته شده که این روند ساخت و ساز خود نیز در بازار تاثیرگذار است. عدالتخواه پیش بینی کرد: قیمت ها به صورت جهشی افزایش نخواهد داشت ولی احتمالاً افزایش به صورت حباب گونه خواهیم داشت. وی خاطر نشان کرد: به طور کلی از سه ماه گذشته قیمت خانه های لوکس در تهران پایین آمده و امیدواریم که حباب قیمتی زمین هم شکسته شود. این کارشناس مسکن معتقد است: تناسب افزایش قیمت ها با میزان تورم در جامعه پیش می رود و اگر طرح های ناتمام در

این بخش تکمیل شود می تواند به بازار مسکن کمک کند. او خاطر نشان کرد: بخش اعظمی از مشکلات بخش مسکن مربوط به زمین است که دولت می تواند با وارد شدن در این زمینه از میزان مشکلات بکاهد. عدالتخواه درباره اولویت های دولت در سال جدید اظهار کرد: دولت موظف است سیاست های حمایتی خود را در همه ابعاد برابر با قانون اساسی کشور که متولی کمک به افراد جامعه است پیش ببرد. وی تاکید کرد: این برداشت از قانون اساسی که دولت باید در زمینه ساخت و ساز دخالت کند کاملاً اشتباه بوده چرا که بنا بر قانون اساسی دولت موظف به کمک به اقشار پایین جامعه است. این کارشناس مسکن درباره افزایش میزان تسهیلات بانکی در سال گذشته گفت: این میزان افزایش تسهیلات برای اقشار متوسط جامعه که می توانند اقساطشان را پرداخت کنند تاثیرگذار است اما برای دهک های پایین که توانایی پرداخت اقساط را ندارند مفید نیست. عدالتخواه با اشاره به این که به عقیده خریداران قیمت ها در بازار مسکن آنقدر بالاست که این میزان وام مسکن فقط ۱۰ درصد از قیمت ها را تامین می کند، گفت: این میزان وام برای اقشار متوسط جامعه که اندوخته های شان زیاد است می تواند تاثیرگذار باشد.

تخصص مهندسان ساختمان نهادینه شود

استاندار خراسان جنوبی گفت: امروزه از توان و تخصص مهندسان در حوزه های مختلف به درستی استفاده نمی شود، از اینرو باید اقداماتی صورت گیرد تا استفاده از توان و تخصص مهندسين در حوزه های تجاری، اداری و ساختمانی در جامعه نهادینه شود.

وجه اله خدمت گزار ضمن تاکید بر لزوم دقت در انجام وظایف محوله در بخش سازمان نظام مهندسی، گفت: دقت در انجام وظایف در این بخش در واقع حمایت از جان و مال مردم است و سهل انگاری در این بخش ضمن اتلاف انرژی و سرمایه، در بسیاری از مواقع سبب بروز خسارات جانی فراوانی می شود که با هیچ اعتباری قابل جبران نیست. وی ادامه داد: دستگاه های اجرایی و مدیران در بخش های مختلف نیز باید به این باور برسند که استفاده از دانش فنی و بکارگیری افراد متخصص و متعهد در زمینه های مختلف می تواند آنها را در راه رسیدن به اهداف خود بهتر یاری کند. استاندار خراسان جنوبی استفاده از دانش فنی و بکارگیری افراد متخصص و متعهد را نوعی سرمایه گذاری بلند مدت دانست و تصریح کرد: صرف اعتبار در این زمینه هزینه نیست بلکه نوعی سرمایه گذاری بلندمدت است که عواید آن در آینده مشخص می شود.

خدمت گزار با اشاره به اینکه هنوز فضای کافی برای فعالیت مهندسان در کشور به خوبی فراهم نشده است، یادآور شد: از اینرو استفاده از توان و تخصص مهندسين در تمامی بخش ها باید به صورت یک فرهنگ عمومی نهادینه شود. وی به جایگاه ایران در بخش توسعه مهندسی اشاره کرد و افزود: با اقداماتی که صورت گرفته ایران امروز به نقطه ای رسیده که می تواند به عنوان یک صادرکننده دانش فنی و مهندسی مورد توجه بسیاری از کشورهای دنیا قرار گیرد.

افزایش قیمت مسکن در راه است



دولت باید با برنامه‌ریزی برای اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها افزایش قیمت‌ها در زمینه مسکن را کنترل کند چراکه به زودی دیواره تقاضای خانه می‌شکند! مجتبی بیگدلی، رییس انجمن انبوه‌سازان مسکن درباره وضعیت بازار مسکن اظهار کرد: بخش مسکن بیشترین اشتغالی را در کشور دارد و ۷۰ درصد اشتغال کشور زیر مجموعه این بخش است. وی افزود: از آنجا که سالی یک میلیون ازدواج در کشور صورت می‌گیرد برای تامین مسکن این افراد یک و نیم میلیون واحد مسکونی نیاز داریم.

بیگدلی تاکید کرد: هیچ صنعتی پویاتر، با پهنه کارآفرینی و اشتغالی بالاتر از صنعت ساخت و ساز نیست اما وزارت راه و شهرسازی هیچ برنامه‌ای در این زمینه ارائه نداده و این بخش را تعطیل کرده است. دبیر کل جامعه اسلامی کارآفرینان کشور با بیان این‌که حدود یک سال از زمان تصدی مسئولان جدید بخش مسکن می‌گذرد، تصریح کرد: هیچ اقدامی در این زمینه انجام نشده است به طوری که ارائه وام خرید، ساخت و ارائه زمین در تولید انبوه تعطیل شده است. وی خاطر نشان کرد: علیرغم تاکیدات مقام معظم رهبری و رییس‌جمهوری در بخش مسکن، هیچ اقدامی در این راستا انجام نشده است.

بیگدلی درباره اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها اظهار کرد: مسئولان باید برنامه‌ریزی، افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن و ساخت و ساز را کنترل کنند.

بازار مسکن بازگشته است، ادامه داد: به زودی صدای شکستن دیواره تقاضا را خواهیم شنید و در پی آن سونامی افزایش قیمت مسکن اتفاق خواهد افتاد. دبیر کل جامعه اسلامی کارآفرینان کشور درباره اولویت‌های دولت در این بخش خاطرنشان کرد: تسهیلات دولتی به این بخش تعلق نمی‌گیرد باید وام‌های خرید و تولید دوباره راه بیفتد و در اختیار انبوه‌ساز و تولیدکننده قرار گیرد. وی گفت: افزایش قیمت مصالح ساختمانی باعث کاهش تولید می‌شود و کسانی هم که انگیزه تولید دارند انگیزه خود را از دست می‌دهند و ما به شدت به سمت کمبود عرضه و بالا رفتن تقاضا پیش خواهیم رفت.

رییس انجمن انبوه‌سازان مسکن تاکید کرد: سرمایه‌گذاران در این بخش نیاز به مشوق دارند برای آن‌که تولید بیشتری داشته باشند. وی با بیان این‌که از ابتدای سال قیمت مصالح ساختمانی افزایش یافته است، تاکید کرد: این افزایش قیمت با شیب تند ادامه دارد و این عامل خود عامل مخاطره‌آمیز در بازار مسکن خواهد بود؛ به طوری که انگیزه کارآفرین را کم می‌کند و وضع وخیمی در بازار به وجود می‌آورد. بیگدلی افزود: دوران فعلی، آرامش قبل از طوفان است به طوری که یک سونامی در قیمت‌ها اتفاق خواهد افتاد. وی با بیان این‌که در حال حاضر تا حدودی رونق به

لایحه رونق ساخت و ساز در تیریز تصویب شد

سختگوی شورای شهر تبریز از تصویب لایحه‌ای خبر داد که براساس آن ضرایب عوارض امسال شهروندان در صورت پرداخت نقدی تا ۲۵ درصد تخفیف را شامل می‌شود. به گزارش پنجره ایرانیان از تبریز به نقل از روابط عمومی شهرداری تبریز، سعید حاجی‌زاده گفت: ارزش معاملاتی املاک و اراضی در سال ۹۳ که مبنای محاسبه عوارض احتسابی شهرداری است اخیراً در قالب دفترچه‌ای از سوی اداره کل امور مالیاتی منتشر شده و در آن شاهد افزایش چند برابری ضرایب در برخی مناطق مختلف شهر تبریز بوده‌ایم. وی افزود: از این رو در راستای تشویق و حمایت شهروندان و به منظور تسهیل در صدور پروانه‌های ساختمانی همچنین رونق ساخت و ساز در کلانشهر تبریز، لایحه دو فوریتی شهرداری با هدف کاهش ضرایب عوارض به تصویب نمایندگان شورای شهر رسیده است.

حاجی‌زاده گفت: براساس این مصوبه ضرایب عوارض کلیه پروانه‌ها و مجوزهای ساختمانی اعم از زیربنا، مازاد بر تراکم، ۳۵ درصد ارزش سرقفلی، بالکن، کسری پارکینگ، فضای سبز، قطار شهری، کتابخانه و آموزش و پرورش که براساس تعرفه عوارض محلی و ارزش معاملاتی املاک سال ۹۳ محاسبه می‌شوند، به شرط پرداخت نقدی کل عوارض احتسابی، در حد فاصل اول اردیبهشت تا پایان تیر معادل ۲۵ درصد، از اول مرداد تا پایان مهر معادل ۲۰ درصد، از اول آبان تا آخر دی معادل ۱۵ درصد و در ماه‌های بهمن و اسفند معادل ۱۰ درصد کل عوارض کاهش و مشمول تخفیف خواهد شد.

سختگوی شورای شهر تبریز ادامه داد: ضرایب عوارض کلیه پروانه‌های تخلقات ساختمانی که دارای آرای قطعی اعیانی بوده و براساس تعرفه عوارض محلی و ارزش معاملاتی املاک سال ۹۳ محاسبه می‌شوند، از جمله زیربنا، مازاد بر تراکم، ۲۰ و ۳۵ درصد ارزش سرقفلی، کسری پارکینگ، افزایش واحدهای مسکونی، کسری فضای باز، کسری مساحت اعیانی تجاری، فضای سبز، قطار شهری و کتابخانه، به شرط پرداخت نقدی کل عوارض احتسابی، در حد فاصل اول اردیبهشت تا پایان تیر معادل ۲۰ درصد، از اول مرداد تا پایان مهر معادل ۱۵ درصد، از اول آبان تا آخر دی معادل ۱۰ درصد و در ماه‌های بهمن و اسفند معادل هشت درصد کل عوارض کاهش و مشمول تخفیف خواهد شد. حاجی‌زاده، به برخی تبصره‌های پیش‌بینی شده در این لایحه اشاره کرد و یادآور شد: بر این اساس در آن تعداد از ردیف‌های دفترچه ارزش معاملاتی سال جاری که ضریب افزایش آنها نسبت به ارزش معاملاتی ملک عمل سال ۹۲ بیش از ۴۰ درصد باشد، به ازای هر ۱۰ درصد اضافی پنج درصد بیشتر تخفیف شامل می‌شود. وی تصریح کرد: به بیان روشن‌تر در مواردی که ارزش معاملاتی جدید در مقایسه با پارسال بیش از ۴۰ درصد افزایش نشان دهد، تخفیف پرداخت نقدی مربوط به ماه‌های اردیبهشت، خرداد و تیر به جای ۲۵ درصد ۳۰ درصد اعمال خواهد شد و یا در مواردی که ارزش معاملاتی جدید بیش از ۵۰ درصد افزایش نشان دهد، تخفیف پرداخت نقدی در ماه‌های اردیبهشت، خرداد و تیر به جای ۲۵ درصد ۳۵ درصد در نظر گرفته می‌شود.



انتقاد از آشفتگی معماری رومی در تهران



دبیر سومین همایش بین‌المللی معماری معاصر با بیان اینکه آشفتگی معماری در ایران بیداد می‌کند، گفت: آشفتگی معماری در تهران باعث شده تعدادی از ساخت و سازها به سبک رومی باشد و عده‌ای هم بصورت بساز - بفروش وارد شده‌اند. مقدار شریف در جمع خبرنگاران با بیان اینکه متأسفانه جامعه معماری ایران از گفتن چالش‌ها محروم هستند، گفت: برگزاری سومین همایش بین‌المللی معماری معاصر برای این است که وضعیت معماری ایران وارد گفت و گوی معمارانه با دنیا شود.

وی ادامه داد: اگر بخواهیم در مورد واقعیت‌های معماری تهران صحبت کنیم، باید بگوییم که از نمای کلی شهر تهران می‌توان حس کرد که کشوری که قرن‌های متمادی یکی از تاثیرگذارترین جوامع در حوزه معماری بود، امروز به جایی رسیده است که وضعیت معماری آن نگران‌کننده است. وی تأکید کرد: از شمال تهران تا نقاط میانی و پایینی شهر تهران نماهای رومی و عجیب و غریب و صرفاً باخاطر جاه‌طلبی و تمایلات شخصی گروهی بساز و بفروش دیده می‌شود و اتفاقاً هیچ مقاومتی نیز در زمینه جلوگیری از این موضوع صورت نمی‌گیرد.

شریف ادامه داد: تهران در حال تبدیل شدن به جولانگاه معماری رومی است و اگر فکری به حال آن نشود، به سرعت چهره شهر تهران از بین خواهد رفت و اینکه چه میراثی به آیندگان خواهیم داد، مشخص نیست. وی با اشاره به اینکه اگر می‌خواهیم به مقوله فرهنگ توجه کنیم، یکی از جدایی ناپذیرترین موضوع فرهنگ، پرداختن به مقوله معماری آن کشور است، گفت: یکی از چالش‌های مهم معماری در ایران این است که خانه در ایران ابتدا به مسکن و سپس به کالا برای تجارت تبدیل می‌شود. وی با تأکید بر این که در حال حاضر معماری ایران بدون فکر و اندیشه است، گفت: بازار ساخت و ساخت کشور در دست سه گروه غیرمتخصص یعنی متخصصان پزشکی، بازاری‌ها و مشاوران املاک است.

وی افزود: وضعیت پایتخت در حوزه معماری نگران‌کننده بوده و نماهای آن رومی و عجیب و غریب است. واقعیت آن است که در حوزه ساخت و سازها جاه‌طلبی و تمایلات شخصی کارفرمایان و بساز و بفروش‌ها دیده می‌شود.

شریف گفت: در حدود ۱۰۰ سال از ورود معماری حرفه‌ای به ایران می‌گذرد، اما در این ۱۰۰ سال معماران هیچ شکل واحد و مشخصی ندارند. وی اضافه کرد: در تمام دنیا نظام معماری دارند که مستقیماً روی بحث معماری نظر دارد و به چالش‌های معماری رسیدگی می‌کند.

دبیر سومین همایش بین‌المللی معماری معاصر با تأکید بر این که چالش عمده دیگر معماری عدم آگاهی جامعه با حوزه معماری است، افزود: همواره از سازمان نظام مهندسی برای حل مشکلات و چالش‌های بخش ساخت و ساز صحبت می‌شود، این در حالی است که در تمام دنیا سازمان‌های نظام معماری داریم.

شهاب کاتوزیان کارشناس معماری نیز در ادامه این نشست به جدایی بین معماری و اندیشه اشاره کرد و

گفت: جدایی بین معماری و اندیشه بدین معناست که اندیشه را از معماری کم کنیم و معماری به ساختمان‌سازی تبدیل شود. وی ادامه داد: معماری را به صورت مکتوب نداشتیم، اما سینه به سینه و نسل به نسل دیگر منتقل شده است. وی گفت: معماری و شهر نیز بدین معنی است که مگر می‌توان در خصوص اصفهان و شهر اصفهان صحبت کنیم، اما بازار را از آن جدا کرد. کاتوزیان ادامه داد: جدایی معماری و دنیای دیجیتال نیز در دنیای امروز بدین معنی است که نرم‌افزارهای مختلف جایگزین معماری شدند پس ارتباط با دیگر حرفه‌ها و طرز تفکرها مهم است. به گفته کاتوزیان معمار خوب باید موسیقی را خوب بشناسد.

کلاتری نیز در این نشست گفت: چرا ما باید در تهران این قدر آشفتگی ببینیم و چرا باید از جامعه ایران ذائقه عمومی و ارزش‌های زیبایی‌شناسی رخت بر بسته است. وی ادامه داد: ساده باید گفت که بالاخره معماران به دموکراسی اعتقاد دارند، چرا که وقتی دموکراسی تثبیت می‌شود، قشر متوسط جامعه رشد می‌کند.

ورود بانک‌ها به ساخت و ساز زیر دره بین مجلس

اقتصادی مجلس مطرح شده است.

فتحی‌پور گفت: البته برای اجرای شدن طرح تحقیق و تفحص از بانک‌ها باید این طرح بطور رسمی به کمیسیون اقتصادی ارجاع داده شود. موی ادامه داد: باید پذیرفت ضعف در انجام وظایف بانک‌ها و ورود به حوزه غیرتخصصی یکی از دلایل کارکرد نامطلوب بخش خصوصی و ایجاد رانتهای اقتصادی بوده این در حالی است که با اعمال نظارت دقیق از سوی بانک مرکزی می‌توان بانک‌ها را به حمایت از بخش تولید سوق داد.

این نماینده مردم در مجلس نهم افزود: بانک‌ها به جای ورود به حوزه ساخت و ساز مسکن و کارهای اقتصادی به وظایف خود در زمینه‌های پولی و مالی عمل کنند، البته باید منابع مالی بانک‌ها نیز تأمین شود تا بتوانند بخش تولید را تقویت کنند.

پنجره ایرانیان: رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با غیرقانونی دانستن ورود بانک‌ها به حوزه ساخت و ساز مسکن، گفت: به دلیل ورود بانک‌ها به معاملات مسکن و همچنین مشکلات دیگر نظام بانکی موضوع تحقیق و تفحص از بانک‌ها در کمیسیون اقتصادی مطرح و در حال بررسی است.

ارسلان فتحی‌پور در گفت و گو با خانه ملت با انتقاد از ورود بانک‌ها به حوزه ساخت و ساز مسکن، گفت: بانک‌ها با تشکیل شرکت‌های اقماری به حوزه ساخت و ساز مسکن ورود کرده‌اند این در حالی است که بر اساس قانون این کار ممنوع است.

نماینده مردم کلبر، خدا آفرین و بخش هوراند در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: به دلیل ورود غیرقانونی بسیاری از بانک‌ها به حوزه غیر تخصصی و همچنین مشکلات دیگر موجود در سیستم بانکی کشور موضوع تحقیق و تفحص از بانک‌ها در کمیسیون

سرعت در ساخت و سقف قیمت ۲ دلیل افت کیفیت مسکن مهر



رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه مدل انتخابی برای تولید مسکن و ساخت و ساز انبوه در مسکن مهر مورد نقد و ارزیابی است، گفت: انتقادی که به مسکن مهر وارد است، بحث سرعت زیاد در اجرا و تعیین سقف قیمت برای آن است. محمد شکرچی زاده در گفت و گو با فارس در پاسخ به این سؤال که آیا به مسکن مهر اعتقاد دارید یا خیر، گفت: بنده معتقد به ساخت و ساز خوب هستم، حال اگر در قالب مسکن مهر واحدهای مسکونی خوب ساخته شده باشد، قابل تقدیر است. وی افزود: جاهایی که مقررات ملی ساختمان رعایت نشده است که موارد آن هم در برخی ساخت و سازها کم نیست، نمی تواند قابل دفاع باشد. شکرچی زاده اضافه کرد: اعتقاد بنده رعایت مقررات ملی ساختمان است، چرا که آن یک سند مکتوب است که سازندگان باید آن را رعایت کنند و جاهایی که رعایت می شود، چه در ساخت و سازهای مسکن مهر و چه در ساخت و سازهای غیر از مسکن مهر می تواند، قابل دفاع باشد. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: پس اتفاقی که در مسکن مهر رخ داده این است که به طور کلی سرعت اجرا زیاد و بحث تعیین سقف قیمت برای آن قائل شده بودند. وی اظهار داشت: این است که بطور طبیعی وقتی سرعت ساخت از یک حالت متداول بیشتر می شود و یا سقف قیمت برای آن تعیین می شود، معمولاً آنچه که لطمه می بیند، کیفیت است.

شکرچی زاده با بیان اینکه طبیعی است که ما انتظار داشته باشیم که مسکن مهر با توجه به ویژگی هایی که دارد، با کیفیت کمتری مواجه باشد، گفت: موارد متعددی وجود دارد که در اجرای مسکن مهر با عدم کیفیت روبرو باشیم. وی تاکید کرد: البته عدم کیفیت در ساخت غیر از واحدهای مسکونی مهر را هم شما شاهد هستید.

جای اینکه مسکن برای آنها احداث شود، باید آنها را توانمند کند، تا خودشان مسکن بسازند.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا ایده ای دارید که مسکن اجتماعی بهتر اجرا شود، گفت: یک گروه هایی در حال حاضر در حال استخراج مبانی کار مسکن اجتماعی هستند و البته مرکز تحقیقات راه و شهرسازی یک سری مسئولیت هایی را برای طراحی موضوع و استخراج مبانی نظری و طبقات اجتماعی که مشمول این طرح می توانند باشند.

شکرچی زاده در پاسخ به این سؤال که آیا مسکن اجتماعی می تواند جایگزین خوبی برای مسکن مهر باشد، گفت: بالاخره هر دولتی یک مدل و الگویی برای مسکن و خانه دار شدن طبقات پائین و مختلف جامعه دارد و مدلی که دولت یازدهم معرفی کرده مسکن اجتماعی است که باید صاحب نظران آن را نقد کنند و مدل بهتری با توجه به تجارب گذشته به یک مدل خوب برسیم.

شکرچی زاده در پاسخ به این سؤال که آیا خود مسکن مهر را قبول دارید و این طرح موفق بوده است، گفت: روی مدل انتخاب شده برای تولید مسکن و ساخت و ساز انبوه آن می شود نقدهایی را مطرح کرد و این نقد را می تواند افرادی که در حوزه تخصصی مسکن مشغول هستند، انجام دهند. وی افزود: اما به هر حال ورود دولت در این حجم برای ساخت و ساز آیا توجیه دارد یا خیر باید یک گروه متخصص و در قالب یک طرح مطالعاتی قرار داد. شکرچی زاده اظهار داشت: اما به هر حال به نظر می رسد که وظیفه دولت در قانون اساسی ایجاد بستر برای خانه سازی است تا اینکه خود درگیر ساخت و ساز شود. توانمند کردن مردم می تواند باعث شود که مردم بتوانند خود اقدام به ساخت و ساز کنند. وی خاطر نشان کرد: دولت به جز یک قشری که آسیب پذیر هستند و نیاز به حمایت جدی برای خانه دار شدن دارند، اقدام به ساخت و ساز کند، ولی قشر متوسط جامعه را به

آخوندی: مدافع حقوق تک تک خریداران مسکن مهر هستیم

مشکلات را حل خواهیم کرد. آخوندی ادامه داد: برای حل مشکلات تاسیسات زیربنایی، پروژه به پروژه رسیدگی می کنیم. در همین حال، ضمن اینکه به نمایندگان اطمینان می دهیم که مسکن مهر نه تنها متوقف نشده و با مدیریت در حال پیگیری است، بلکه قائم مقام وزیر در امر مسکن مهر انتخاب شده و هر یک از نمایندگان راجع به هر پروژه ای مشکل داشته باشند، پروژه به پروژه را پاسخگو خواهیم بود. وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: قرار بر این بود که ۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای مسکن مهر اختصاص داده شود که تا زمان روی کار آمدن دولت یازدهم، ۴۸ هزار میلیارد تومان پرداخت و ۲ هزار میلیارد تومان آن به دولت جدید منتقل شد. آخوندی گفت: با توجه به اینکه بودجه ۹۲، اعطای هر گونه اعتبار بانکی به مسکن مهر را محدود کرده بود، دولت این رقم را پرداخت نکرد و قرار شد مسکن مهر به نحوی تامین اعتبار شود که رقمی به پایه پولی اضافه نشود و بر همین اساس، بقیه اعتبارات برای اختصاص به مسکن مهر به تصویب رسید و مقرر شد تا بانک مرکزی هر هفته، ۱۱۰ میلیارد تومان بابت طرح مسکن مهر پرداخت کند.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: کوچک ترین توقفی در مسکن مهر نداریم و خودم را جای خریداران مسکن مهر می گذارم و مدافع حقوق تک تک خریداران مسکن مهر هستیم. عباس آخوندی ادامه داد: پیشرفت مسکن مهر با قاطعیت تمام در حال پیگیری است و گفته ام که به تمام تعهدات دولت گذشته در حوزه مسکن مهر پایبندم و آنها را انجام می دهم. وزیر راه و شهرسازی درباره مسکن ایثارگران هم اظهار داشت: رسیدگی به مسکن ایثارگران در جریان است و همچنان در دستور کار قرار دارد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۲۰۰ هزار مسکن مهر در دولت یازدهم واگذار شده است، گفت: قرار شد هر هفته ۱۱۰ میلیارد تومان برای مسکن مهر پرداخت شود. آخوندی اظهار داشت: توقف مسکن مهر صحت ندارد بلکه پیشرفت مسکن مهر با قاطعیت تمام در وزارت راه و شهرسازی در حال پیگیری است و کمیته مشترکی تشکیل شده است و مشکلات هر استان به صورت جداگانه بررسی می شود. وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: مسکن مهر با قوت زیاد در حال پیشرفت است، ضمن اینکه برای حل مشکلات تعاونی ها، تاسیسات روبنایی و زیربنایی، کمیته مشترکی با وزارت تعاون تشکیل شده است و در قالب آن، استان به استان و تعاونی به تعاونی



مسکن مهر ترازنامه بانک مرکزی را تخریب کرد



قائم مقام بانک مرکزی ضمن انتقاد از نحوه اجرای طرح مسکن مهر، افزایش حجم نقدینگی، فشارهای تورمی ناشی از اجرای طرح، تشدید نوسان در بازار دارایی‌ها بویژه ارز، تخریب ترازنامه بانک مرکزی و کاهش منابع مالی در اختیار سایر بخش‌های اقتصادی را از پیامدهای اقتصادی اجرای این طرح اعلام کرد و گفت: دولت سالانه ۴۲۵ هزار میلیارد ریال یارانه پرداخت می‌کند.

اکبر کمیجانی، در مورد طرح مسکن مهر نیز اظهارداشت: این طرح طی سالهای اخیر از یک طرح حمایتی به یک طرح گسترده ملی برای افزایش عرضه مسکن با هدف احتمالی کاهش هزینه‌های سکونت تبدیل شد اما با وجود گستردگی طرح، تمهیدات لازم برای تامین مالی طرح اندیشیده نشده بود و در مراحل بعدی اجرای طرح، بار مالی به بانک مسکن بعنوان بانک تخصصی حوزه مسکن منتقل شد و سایر بانک‌ها از این فرآیند کنار گذاشته شدند.

قائم مقام بانک مرکزی عدم تعیه ساز و کار مناسب برای تامین مالی این طرح را باعث واگذاری تامین مالی آن به بانک مرکزی و استفاده از پول پر قدرت برای اجرای این طرح دانست و گفت: این طرح یکی از تصمیمات بزرگ در دولت گذشته بود که با نیت خیرخواهانه و با هدف اینکه مجموعه‌ای مسکن برای گروه‌های کم درآمد ایجاد کند انجام شد.

وی درباره آثار پولی طرح مسکن مهر اظهارداشت: اتکای تامین منابع مالی طرح مسکن مهر به بانک مرکزی باعث شد تا سهم قابل توجهی از افزایش پایه پولی کشور در سال‌های ۸۹ تا ۹۱ به افزایش بدهی بانک مسکن به بانک مرکزی و به اجرای این طرح مربوط باشد؛ به طوریکه حجم بدهی بانک مسکن به بانک مرکزی در پایان سال ۹۲ به ۴۵۰ هزار میلیارد ریال رسید که ۴۳٫۸ درصد از پایه پولی کشور در پایان بهمن ماه ۹۲ را به خود اختصاص داده است.

به گفته کمیجانی بخش عمده این بدهی به صورت اضافه برداشت بانک مسکن از منابع بانک مرکزی ایجاد شده و بانک مرکزی تنها به دلیل عدم اختلال در شبکه بانکی کشور به آن تمکین کرده است. در عین حال افزایش حجم نقدینگی و فشارهای تورمی ناشی از اجرای طرح، تشدید نوسان در بازار دارایی‌ها بویژه بازار ارز، تخریب ترازنامه بانک مرکزی و کاهش منابع مالی در اختیار سایر بخش‌های اقتصادی از پیامدهای اقتصادی آن است.

وی با اشاره به اینکه برای اصلاح رویه ناسالم تامین مالی طرح مسکن مهر؛ موضوع تداوم و تکمیل طرح در کارگروهی مورد بررسی قرار گرفت، افزود: ارتقای انضباط پولی در کشور، ایجاد زمینه حمایت از سایر بخش‌ها و تداوم تامین مالی طرح مسکن مهر از نتایج حاصل از بازبینی رویه تامین مالی طرح مسکن مهر است.

قائم مقام بانک مرکزی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: بانک مرکزی کمترین نظارت را بر روی موسسات مالی و اعتباری بودن مجوز دارد و علاوه بر اینکه هشداری جدی به این موسسات بدون مجوز داده می‌شود، به صورت

غیرمستقیم نیز به سپرده‌گذاران هشدار می‌دهیم.

قائم مقام بانک مرکزی گفت: افزایش حجم نقدینگی و فشارهای تورمی ناشی از اجرای طرح مسکن مهر، تشدید نوسان در بازار دارایی‌ها بویژه بازار ارز، تخریب ترازنامه بانک مرکزی و کاهش منابع مالی در اختیار سایر بخش‌های اقتصادی از پیامدهای اقتصادی اجرای مسکن مهر بود.

به گزارش خبرگزاری فارس، اکبر کمیجانی در نشست «تحلیلی بر تحولات متغیرهای اقتصادی و سیاست‌های پولی کشور»، با اشاره به قانون هدفمندی یارانه‌ها، اظهارداشت: پرداخت یارانه به انرژی موجب مصرف بی‌رویه انرژی در داخل کشور و ارزانی قیمت انرژی نسبت به کشورهای همسایه و قاچاق سوخت شده است.

وی با بیان اینکه دولت سالانه ۴۲۵ هزار میلیارد ریال یارانه پرداخت می‌کند، افزود: هر چقدر دولت و بانک مرکزی در کنترل تورم سرعت عمل داشته باشد، باز هم به دلیل اصلاح قیمت حامل‌های انرژی در چند سال آینده با تورم‌هایی روبرو خواهیم بود. قائم مقام بانک مرکزی تصریح کرد: از انتقادهای سازنده استفاده می‌کنیم، اما برخی انتقادات بدون توجه به واقعیت‌های اقتصادی مطرح می‌شود. استماع آرا و نظرات دیگران ارزشمند بوده و از خطاهای ما کاهد.

کمیجانی اجرای مرحله دوم طرح اصلاح قیمت حامل‌های انرژی، رکود اقتصادی حاکم بر اقتصاد، نحوه فعالیت موسسات اعتباری غیرمجاز و بی‌نظمی‌های موجود در بازار پول را از جمله چالش‌های سیاستگذاری پولی در سال جاری ذکر کرد و افزود: حفظ انعطاف سیاست پولی، رعایت حداکثر شفافیت در تدوین سیاست‌های پولی، مهار تورم، کنترل نرخ رشد پایه پولی، سالم‌سازی ترکیب نقدینگی و جلوگیری از شکل‌گیری تالپه‌های جدید در بازار ارز را از رویکردهای کلی در بازبینی سیاست‌های پولی است.

وی در مورد طرح مسکن مهر نیز گفت: این طرح در سال‌های اخیر از یک طرح حمایتی به یک طرح گسترده ملی برای افزایش عرضه مسکن با هدف احتمالی کاهش هزینه‌های سکونت تبدیل شد اما با وجود گستردگی طرح،

تمهیدات لازم برای تامین مالی طرح اندیشیده نشده بود.

به گفته وی در مراحل بعدی اجرای طرح، بار مالی به بانک مسکن بعنوان بانک تخصصی حوزه مسکن منتقل شد و سایر بانک‌ها از این فرآیند کنار گذاشته شدند.

قائم مقام بانک مرکزی عدم تعیین ساز و کار مناسب برای تامین مالی این طرح را موجب واگذاری تامین مالی آن به بانک مرکزی و استفاده از پول پر قدرت برای اجرای این طرح دانست و گفت: این طرح یکی از تصمیمات بزرگ در دولت گذشته بود که با نیت خیرخواهانه و با هدف اینکه مجموعه‌ای مسکن برای گروه‌های کم درآمد ایجاد کند انجام شد.

وی درباره آثار پولی طرح مسکن مهر اظهارداشت: اتکای تامین منابع مالی طرح مسکن مهر به بانک مرکزی موجب شد تا سهم قابل توجهی از افزایش پایه پولی کشور در سال‌های ۸۹ تا ۹۱ به افزایش بدهی بانک مسکن به بانک مرکزی و به اجرای این طرح مربوط باشد.

کمیجانی ادامه داد: حجم بدهی بانک مسکن به بانک مرکزی در پایان سال ۹۲ به ۴۵۰ هزار میلیارد ریال رسید که ۴۳٫۸ درصد از پایه پولی کشور در پایان بهمن ماه ۹۲ را به خود اختصاص داده است. به گفته کمیجانی بخش عمده این بدهی به صورت اضافه برداشت بانک مسکن از منابع بانک مرکزی ایجاد شده و بانک مرکزی تنها به دلیل عدم اختلال در شبکه بانکی کشور به آن تمکین کرده است.

قائم مقام بانک مرکزی اظهارداشت: افزایش حجم نقدینگی و فشارهای تورمی ناشی از اجرای طرح، تشدید نوسان در بازار دارایی‌ها بویژه بازار ارز، تخریب ترازنامه بانک مرکزی و کاهش منابع مالی در اختیار سایر بخش‌های اقتصادی از پیامدهای اقتصادی آن است. وی با بیان اینکه برای اصلاح رویه ناسالم تامین مالی طرح مسکن مهر؛ موضوع تداوم و تکمیل طرح در کارگروهی مورد بررسی قرار گرفت، افزود: ارتقای انضباط پولی در کشور، ایجاد زمینه حمایت از سایر بخش‌ها و تداوم تامین مالی طرح مسکن مهر از نتایج حاصل از بازبینی رویه تامین مالی طرح مسکن مهر است.

گزینه‌های احتمالی انتخاب پایتخت آینده



رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور در مجلس، از تصویب گزارش شور دوم طرح انتقال پایتخت در کمیسیون متبوعش خبر داد و گفت: همدان، سمنان و پردیس تاکنون به عنوان گزینه‌های انتقال پایتخت سیاسی کشور مطرح هستند. امیر خجسته در گفت و گو با خانه ملت، از تصویب گزارش شور دوم طرح انتقال پایتخت در کمیسیون متبوعش خبر داد و گفت: پس از تصویب نهایی طرح انتقال پایتخت در مجلس و اخذ نظر مثبت شورای نگهبان این طرح برای اجرا به دولت ابلاغ خواهد شد. نماینده مردم همدان، فامنین و قهاوند در مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه گزارش شور دوم طرح انتقال پایتخت در حال حاضر در نوبت قرائت و تصویب در صحن علنی مجلس قرار دارد، تصریح کرد: انتقال پایتخت در شرایط کنونی کشور اجتناب ناپذیر بوده و برای ساماندهی امور باید صورت بگیرد. این نماینده مردم در مجلس نهم، تمرکززدایی و ساماندهی قطعی کشور را در انتقال پایتخت دانست و افزود: با وجود اینکه ضرورت انتقال پایتخت بر کسی پوشیده نیست اما باید این طرح با جدیت و کارشناسی دقیق‌تری بررسی شود. وی درباره گزینه‌های پیشنهادی مطرح شده برای انتقال پایتخت سیاسی کشور، گفت: گزینه‌هایی چون همدان، سمنان، پردیس به عنوان گزینه‌های انتقال پایتخت مطرح هستند اما باید با انجام بررسی‌های کارشناسانه مکان مناسبی را برای انتقال در نظر گرفت.

خجسته با تأکید بر اینکه باید در جریان بررسی طرح انتقال پایتخت در شورای عالی انتقال پایتخت نحوه انتخاب اعضای کارشناس نیز باید اصلاح شود، تصریح کرد: در جریان بررسی شور دوم این طرح در صحن علنی مجلس کم و کیف اعضا نیز مشخص خواهد شد. وی یادآور شد: پس از رأی مثبت نمایندگان به این گزارش در صحن علنی و تأیید آن در شورای نگهبان این طرح برای اجرا به دولت ابلاغ می‌شود تا در کار گروه ویژه بررسی طرح انتقال یا ساماندهی پایتخت مورد بررسی قرار گیرد.

رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس، تأکید کرد: براساس طرح انتقال پایتخت شورایی متشکل از مقامات ارشد دولتی جهت بررسی و جمع‌بندی مطالعات در زمینه تراکم‌زدایی، تمرکززدایی، ساماندهی شهر تهران و انتقال پایتخت سیاسی و اداری کشور به محل دیگری تشکیل می‌شود.

گفتنی است: ریاست شورای عالی انتقال پایتخت را رئیس‌جمهور یا معاون اول وی برعهده دارد و وزیر کشور (دبیر شورا)، دو نفر از اعضای کمیسیون‌های مختلف مجلس به انتخاب نمایندگان، وزرای راه و شهرسازی، نیرو، جهاد کشاورزی، امور اقتصاد و دارایی، نفت و همچنین معاون برنامه‌ریزی رئیس‌جمهوری، رئیس سازمان میراث فرهنگی، شهردار تهران، نماینده ستاد کل نیروهای مسلح و رئیس سازمان پدافند غیرعامل اعضای دیگر این شورا هستند. لازم به ذکر است: کلیات طرح انتقال پایتخت در ۳ دی‌ماه سال گذشته به تصویب مجلس رسید.

انتقاد معمار سوئیسی از ساخت و سازهای تبریز

معمار صاحب‌نام سوئیسی، از ساخت و سازهای بی‌رویه در کنار پارک ائل‌گلی اظهار انتقاد کرد. توماس مایر با اشاره به خاطرات نخستین سفر خود به شهر تبریز گفت: ۵۰ سال پیش، از طریق مسیر زمینی، از سوئیس به ایران آمدم و حدود سه ماه در راه بودم و از آن زمان به بعد علاقه شدیدی به ایران و معماری ایرانی پیدا کردم.

این معمار صاحب سبک با اشاره به جایگاه شناخته شده معماری ایرانی و اسلامی گفت: از چهار سال گذشته، هرچند ماه به ایران سفر می‌کنم و هم‌اکنون کتابی نیز درباره معماری ایران می‌نویسم که موضوع آن به معماری دوران قبل از صفویه تا معاصر می‌پردازد.

توماس مایر با اشاره به ویژگی‌های پارک ائل‌گلی گفت: پارکی نیز مشابه ائل‌گلی، در کشور مراکش وجود دارد که نام آن «آرکی‌دال» است.

وی در خصوص مقایسه دو پارک گفت: حاشیه پارک آرکی‌دال، طبیعت خود را حفظ کرده، این در صورتی است که ساخت‌وسازهای اطراف پارک ائل‌گلی، از لحاظ معماری تاریخی به هیچ وجه متناسب و قابل قبول نیست. مایر خاطرنشان کرد: این حجم ساخت و ساز در اطراف تفرجگاه ائل‌گلی، این پارک زیبا و تاریخی را تهدید می‌کند.

۵ خط و نشان شهرداری تهران برای نمای ساختمان

مدیرکل معماری و ساختمان شهرداری تهران با اعلام نهایی شدن گام اول ضوابط نمای ساختمان، از رعایت پنج الزام در استفاده از مصالح ساختمانی نما خبر داد. جواد کریمیان اقبال مدیرکل معماری و ساختمان شهرداری تهران با اشاره به تهیه ضوابط در خصوص انضباط نما گفت: در این ضوابط به ساماندهی نماهای شهری در مصالح استفاده شده در نماهای ساختمانی، ملحقات نما شامل تاسیسات و کولرها و...، تابلوهای نصب شده روی نما، نحوه قرارگیری پیش آمدگی و بازشوها و نحوه طراحی بام‌ها به عنوان نمای پنجم پرداخته شده است. او با اشاره به اقدامات انجام شده در خصوص ساماندهی سیما و منظر شهری گفت: همه اقدامات انجام شده که در نهایت به تهیه ضوابط عام نما منجر شده است، با ایجاد توازن و همخوانی میان حقوق فطری و ضوابط و قوانین تدوین شده در حوزه‌های شهری بوده است.

او افزود: مرحله اول ضوابط نما (انضباط نما) تدوین شده و به تأیید اعضای کمیته ارتقای کیفی سیما و نمای شهر تهران و اهل حرفه و اساتید مطرح دانشگاهی خارج از این کمیته نیز رسیده است. مدیرکل معماری و ساختمان شهری شهرداری تهران اظهار کرد: همچنین در این راستا انجام مطالعات اولیه گام دوم ضوابط نما (نظم‌نما) و تدوین فرآیند اجرایی مرحله اول ضوابط نما نیز انجام شده است.

کریمیان تصریح کرد: همچنین این اقدامات با سعی در تدوین راهبردها و راهکارهایی جهت ساماندهی نماهای شهری بوده است که امیدواریم هم عوامل خلاقه در حوزه زیبایی‌شناسی و هم حقوق شهروندی و دغدغه‌های مدیریت شهری را مورد نظر قرار دهد و با تبدیل این راهبردها به ضوابط شفاف در حوزه نمای شهری سبب ایجاد تعاملی دوسویه میان مدیریت شهری و شهروندان در امر ساماندهی نماهای شهری شود.

او تأکید کرد: در این ضوابط به ساماندهی ۵ مورد از نمای ساختمان رسیدگی شده است که این موارد شامل مصالح استفاده شده در نماهای ساختمانی، ملحقات نما شامل تاسیسات و کولرها و...، تابلوهای نصب شده روی نما، نحوه قرارگیری پیش‌آمدگی و بازشوها و نحوه طراحی بام‌ها به عنوان نمای پنجم است.



تولید و توزیع لامپ‌های رشته‌ای ممنوع شد



پنجره ایرانیان: مدیرعامل سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سایا) با بیان اینکه توزیع لامپ‌های رشته‌ای در کشور از ابتدای امسال ممنوع است، گفت: هنوز این گونه لامپ‌ها که موجب افزایش مصرف انرژی و به دنبال آن افزایش بهای قبوض برق می‌شود، در بازار وجود دارد. حسین سجادی افزود: براساس مصوبه هیات وزیران، تولید و توزیع لامپ‌های رشته‌ای در کشور از ابتدای امسال ممنوع است. وی اظهار داشت: ممنوعیت تولید و توزیع لامپ‌های رشته‌ای در کشور جزو مصوبه‌های دولت بوده و متولی اجرای این مصوبه وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان استاندارد است. وی افزود: برای جمع‌آوری لامپ‌های رشته‌ای از سطح کشور یک فرصت دوساله تعیین شد اما متأسفانه هنوز این گونه لامپ‌ها که موجب افزایش مصرف انرژی و به دنبال آن افزایش بهای قبوض برق می‌شود، در بازار وجود دارد. مدیرعامل سازمان بهره‌وری انرژی ایران با بیان اینکه در سال گذشته ۶۰ میلیون لامپ رشته‌ای در کشور تولید و توزیع شد، اظهار داشت: متأسفانه سال گذشته شاهد واردات این گونه لامپ‌ها نیز بودیم که مغایر قوانین کشور است. وی ادامه داد: وزارت نیرو متولی اصلی برخورد با این قضیه نیست و مسئول جلوگیری از فروش

است و پس از گذشت دو سال از تصویب ممنوعیت تولید و توزیع آن، انتظار می‌رفت که تاکنون اجرایی شده باشد. مدیرعامل سازمان بهره‌وری انرژی ایران با بیان اینکه ۴۶ کشور جهان برنامه حذف لامپ رشته‌ای را در دستور کار خود دارند، افزود: ۳۰ کشور جهان طبق برنامه زمان‌بندی شده این برنامه را محقق کرده‌اند. وی خاطرنشان کرد: استفاده از لامپ‌های کم‌مصرف می‌تواند مصرف برق را تا یک پنجم کاهش دهد.

این نوع لامپ‌های پرمصرف وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان استاندارد است. سجادی با انتقاد از وجود لامپ‌های رشته‌ای در بازار با وجود ممنوعیت آن، گفت: نشست‌های مختلفی با وزارت صنعت، معدن و تجارت و بخش‌های مختلف آن وزارتخانه برای پیگیری موضوع برگزار شده است و مسئولان این وزارتخانه قول همکاری و مساعدت داده‌اند. وی تصریح کرد: برای اجرایی شدن این موضوع نیاز به یک عزم ملی

اتلاف انرژی در ساختمان‌ها؛ بلژیک و فنلاند جریمه شدند

افزون بر آن، این دستورالعمل، که بایستی در قالب قوانین ملی کشورها به اجرا گذاشته شود، از کشورهای عضو می‌خواهد ترتیبی دهند که تا سال ۲۰۲۱ همه ساختمان‌های جدید ساختمان‌های نزدیک به انرژی صفر باشند که معنایش این است که انرژی مورد استفاده در آنها تقریباً برابر با مقدار انرژی باشد که آنها خود تولید می‌کنند. این قانون قرار بود تا سال ۲۰۱۲ در قالب قوانین ملی کشورهای عضو اتحادیه اروپا به تصویب برسد اما بلژیک و فنلاند نتوانستند در این مهلت آن را به تصویب برسانند. اگر دادگاه اتحادیه اروپا به نفع کمیسیون اروپا رای صادر کند جریمه روزانه از روزی که حکم دادگاه صادر شده است تا زمانی که این دو کشور قوانین اتحادیه اروپا را به اجرا بگذارند اعمال خواهد شد. این دادگاه این اختیار را دارد که در مورد میزان دقیق جریمه تصمیم‌گیری کند.

پنجره ایرانیان: نهادهای نظارتی اتحادیه اروپا اعلام کردند بلژیک و فنلاند به سبب رعایت نکردن قوانین این اتحادیه در زمینه احداث ساختمان‌هایی که بهره‌وری انرژی در آنها بالاتر باشد، با جریمه روزانه مواجه هستند. به گزارش خبرگزاری رویترز از بروکسل، کمیسیون اروپا، بازوی اجرایی اتحادیه اروپا، از دیوان دادگستری اتحادیه اروپا در لوکزامبورگ خواسته است برای هر روز عدم رعایت قوانین اتحادیه اروپا علیه فنلاند ۲۵.۱۹۱۷۸ یورو و علیه بلژیک ۴۲۱۷۸.۵۰ یورو جریمه وضع کند. قوانین اتحادیه اروپا در زمینه کاهش اتلاف انرژی به معنای آن است که کشورهای عضو باید شرایط لازم را در احداث ساختمان‌ها برای افزایش بهره‌وری انرژی رعایت کنند و برای ساختمان‌ها از لحاظ انرژی پروانه عملکرد صادر کنند و سامانه‌های گرمایشی و تهویه را به صورت مرتب بازرسی کنند.

سایکو گواهی پیاده‌سازی سیستم مدیریت انرژی گرفت

سیستماتیک با هدف کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و دیگر اثرات مرتبط زیست محیطی و هزینه‌های انرژی انجام شده است. گفتنی است، استاندارد بین‌المللی ISO 50001 برای تمامی سازمان‌ها در مقیاس‌های متفاوت و صرف‌نظر از شرایط جغرافیایی، فرهنگی یا اجتماعی کاربرد دارد و استقرار موفق آن به تعهد تمامی سطوح و کارکردهای سازمان و تمامی کارکنان آن وابسته است.

امکان کنترل و بهبود مصرف انرژی را فراهم سازد. این استاندارد که با ممیزی در حوزه‌های خدمات فنی عمومی و تاسیسات مرکزی و همچنین در امور پشتیبانی، برنامه‌ریزی، لجستیک و آموزش صورت گرفته، برای نخستین بار است که در صنعت خودروی کشور پیاده‌سازی می‌شود و در دوره سه ساله خود، ممیزی‌های مراقبتی سالانه را نیز در پی خواهد داشت. استقرار این سیستم مدیریت انرژی

پنجره ایرانیان: شرکت سایکو توانست گواهی استقرار سیستم مدیریت انرژی ISO 50001:2011 را از سوی شرکت توف نورد TÜV NORD کسب کند. این گواهی که از سوی شرکت توف نورد TÜV NORD به سایکو اعطا شده است، به مدت سه سال اعتبار خواهد داشت و شامل روش‌ها و دستورالعمل‌های جهانی طراحی و ایجاد چارچوبی معین برای تعیین الگوی مصرف انرژی است تا

مالزی؛ وداع آرام با یارانه‌ها همراه با صرفه جویی همگانی



پنجره ایرانیان: فایننشال تایمز با اشاره به اجرای طرح حذف یارانه‌های انرژی در مالزی و تبعات این طرح بر زندگی طبقه متوسط نوشت: اگر مردم به سمت صرفه‌جویی پیش بروند و عادات‌های مصرفی خود را تغییر دهند فشار افزایش قیمت‌ها به حداقل می‌رسد. لی ای می، ۲۷ ساله در دفتر یک شرکت ارائه‌کننده خدمات مشاوره مدیریتی در کوالالامپور کار می‌کند و ظاهراً از نظر استانداردهای زندگی در مالزی، وضعیت خوبی دارد. وی ماهانه ۳۱۰۰ رینگیت مالزی (۹۵۶ دلار) درآمد دارد، یک خودروی ۷۸ هزار رینگیتی سوار می‌شود و سطح زندگی خود را در میانه بالایی طبقه متوسط جامعه مالزی می‌داند. اما خانم لی بلافاصله داستانی را که پشت زندگی به ظاهر راحت و مرفه خود وجود دارد، نقل می‌کند. وی خودروی خود را با استفاده از یک وام بانکی خریده است که باید ماهانه ۶۰۰ رینگیت بابت اقساط آن به بانک بپردازد. لی در یک آپارتمان در مرکز شهر زندگی می‌کند که توسط پدرش خریداری شده است، تا مجبور نباشد هر روز فاصله ۴۵ دقیقه‌ای خانه والدینش تا مرکز شهر را طی کند. این باعث می‌شود که وی نه تنها در ترافیک خسته‌کننده کوالالامپور گرفتار نشود، بلکه ماهانه موجب صرفه‌جویی ۴۰۰ رینگیتی وی در هزینه سوخت نیز می‌شود. قیمت سوخت در مالزی تا چند ماه پیش به دلیل پرداخت یارانه از سوی دولت ارزانتر بود. خانم لی می‌گوید: «با وجود اینکه من (به دلیل نزدیک بودن محل کار به محل سکونت) از پرداخت بخشی از هزینه سوخت معاف هستم، اما باز هم احساس فشار می‌کنم. خیلی از ماها احساس فشار می‌کنیم. مالزی یکی از چند کشور آسیایی است که تلاش دارد با اعمال اصلاحات ساختاری نظیر کاهش یارانه کالاهای اساسی، بدهی عمومی خود را کاهش دهد. بدهی عمومی

دولت مالزی که ۵۴.۸ درصد تولید ناخالص داخلی این کشور را تشکیل می‌دهد، یکی از بالاترین رقم‌های بدهی در آسیا به شمار می‌رود. نجیب رزاق، نخست وزیر مالزی ماه گذشته گفت، سهم یارانه‌های پرداختی از بودجه دولت به سرعت افزایش یافته است. وی هشدار داد که ناتوانی دولت در کاهش هزینه‌ها ممکن است موجب کاهش اعتماد سرمایه‌گذاری در این کشور «و بروز سختی برای مردم شود.» کاهش یارانه سوخت در ماه سپتامبر به اجرا گذاشته شد و سال آینده نیز ۶ درصد مالیات فروش به اجرا گذاشته خواهد شد. بسیاری از شهروندان مالزیایی همچون خانم لی از کاهش یارانه‌ها احساس فشار می‌کنند. به دنبال اجرای طرح کاهش یارانه سوخت، بنزین در حال حاضر در مالزی ۱۰ درصد گرانتر به فروش می‌رسد. تحلیلگران انتظار دارند که بنزین در ماه ژوئن یا جولای در دور دوم اصلاح قیمت‌ها بار دیگر گران شود. تعرفه برق نیز از ماه ژانویه

۱۵ درصد افزایش یافته است. تاثیر دیگر کاهش یارانه‌ها، افزایش نرخ تورم بوده که از زمان آغاز این طرح به شدت نرخ صعودی داشته است و پیش‌بینی می‌شود که باز هم افزایش یابد. چارلز سانتیاگو، یکی از نمایندگان مخالف دولت در این باره گفت: «مردم به دلیل اینکه سطح زندگی آنها در حد متوسط است، به حال خود رها شده‌اند، اما ظرفیت درآمدی آنها به دلیل افزایش هزینه زندگی کاهش یافته است. کارملو فرلیتو، تحلیلگر موسسه امور دموکراسی و اقتصادی در کوالالامپور هشدار داد که طبقه متوسط مالزی اکنون در وضعیت خطرناکی قرار دارد، به خصوص اگر رشد اقتصادی کند شود. وی افزود: خطر اصلی زمانی است که آنها عادات‌های مصرفی خود را تغییر ندهند. اما اگر مردم به سمت صرفه‌جویی پیش بروند، بحرانی که طبقه متوسط را تهدید می‌کند، برطرف خواهد شد و فشارها به حداقل می‌رسد.

راه‌های ساده پس انداز پول شما با کاهش مصرف برق

هزینه هر کیلووات ساعت برق مصرف خانگی در ساعات کم باری به میزان ۶.۱۸ تومان مشمول تخفیف نسبت به ساعات میان باری خواهد شد، گفته است: با مصرف برق در ساعات پیک به میزان ۲.۲۷ تومان به ازای هر کیلووات ساعت بر مصرف ساعات پیک افزوده خواهد شد که در صورت کاهش مصرف در ساعات پیک این هزینه را نخواهند پرداخت. علاوه بر این برای تابستان سال جاری سازمان بهروری انرژی ایران هم همزمان با روشن شدن دستگاه‌های سرمایشی راهکارهای جدیدی را به منظور کاهش مصرف برق و در نهایت کاهش ۱۰ درصدی بار مالی قبوض مشترکان خانگی ارائه کرده است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد که در شرایط فعلی در روزهای پیک تابستانی ۱۶ هزار مگاوات از مصرف برق کشور توسط دستگاه‌های سرمایشی همچون انواع کولر گازی، آبی و اسپلیت‌ها مصرف می‌شود که استفاده از این دستگاه‌ها علاوه بر افزایش پیک مصرف تابستانی منجر به صدور قبوض نجومی برق مشترکان خواهد شد. از این رو استفاده از کولرهای آبی به جای کولرهای گازی در مناطق خشک، انتخاب کولر دارای برچسب انرژی A و بالاتر، اجرای به‌موقع سرویس، نگهداری و تعمیر پیشگیرانه، تمیز کردن فیلتر و کندانسور، استفاده از پنجره با شیشه دوجداره، نصب کولرها در مسیر باد و زیر سایبان از مهمترین راهکارهای کاهش ۱۰ تا ۳۰ درصدی مصرف برق مشترکان خانگی خواهد شد.

پنجره ایرانیان: مسئولان وزارت نیرو به مردم هشدار دادند: بخش عمده ای از دلایل افزایش بار مالی قبوض برق مصارف پنهان این انرژی در منازل است به طوری که مشترکان بدون استفاده از برق باید هزینه‌های مصرف آن را بپردازند. برای تابستان سال جاری پیش‌بینی می‌شود پیک مصرف برق ایران به ۵۰ هزار مگاوات افزایش یابد و عملاً در صورت بهره‌برداری از ۱۰ واحد جدید نیروگاهی با ظرفیت ۱۳۰۰ مگاوات، برای روزهای گرم تابستان کشور با کسری ۲۰۰۰ مگاواتی روبرو است. بر این اساس پس از تصویب و ابلاغ تعرفه‌های جدید برق و افزایش ۲۴ درصدی قیمت این انرژی پاک با اجرای فاز دوم قانون هدفمندسازی یارانه‌ها، دولت برای کاهش مصرف برق در دوران پیک تابستانی ساز و کارهای تشویق و جریمه مشترکان کم مصرف و پر مصرف برق را در دستور کار قرار داده است. مطابق با تعرفه‌های تشویقی آن دسته از مشترکانی که در ساعات پیک مصرف (ساعت ۱۱ صبح تا ۱۴ بعدازظهر و ۱۹ عصر تا ۲۳ شب) با خاموش کردن لوازم اضافی برقی همچون ماشین لباسشویی، ظرفشویی، اتو، پلوپز و لامپ‌های غیر ضروری مصرف برق خود را کاهش دهند تعرفه محاسبه برق آنها به صورت کم باری و به نصف کاهش می‌یابد. محمدجواد شریفی معاون هماهنگی و نظارت بر خدمات مشترکین توانیر با یادآوری اینکه



تا ۶۰ درصد در مصرف برق خانه‌تان صرفه جویی کنید



پنجره ایرانیان: مدیرعامل سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سایا) با بیان آنکه برای عبور از اوج تابستان نیازمند همکاری همه آحاد جامعه هستیم، گفت: مشترکان خانگی می‌توانند با رعایت راهکارهایی، ۶۰ درصد در مصرف برق صرفه‌جویی کنند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو (پاون)، حسین سجادی افزود: مردم می‌توانند با انجام اقدام‌های کم‌هزینه و حتی بدون هزینه، دست‌کم ۱۰ درصد از مصارف غیرضروری خود را کاهش دهند. وی با بیان اینکه ایران در جهت تولید لامپ‌های LED پیشرفت‌های خوبی داشته است، تصریح کرد: اصلاح سامانه روشنایی و جایگزینی سامانه‌های موجود با سامانه‌های پربازده از جمله اقدام‌های کم‌هزینه‌ای است که تاثیر زیادی روی بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش بار مصرف‌کنندگان دارد. سجادی ادامه داد: اصلاح سامانه‌های روشنایی موجب صرفه‌جویی

دست‌کم ۲۰ درصدی می‌شود که با توجه به پلکانی بودن هزینه‌های مصرف برق، می‌توان هزینه برق را در پله‌های پایین‌تر مدیریت کرد. مدیرعامل سازمان بهره‌وری انرژی ایران، ظرفیت صرفه‌جویی در بخش خانگی را ۶۰ درصد اعلام کرد و گفت: بیشتر مصارف انرژی به دلیل رفتارهای نادرست است که با اصلاح الگوهای رفتاری، می‌توان میزان زیادی در مصرف انرژی صرفه‌جویی کرد. وی ۱۰ درصد مصرف انرژی در بخش‌های تجاری، خانگی و اداری را مربوط به مصارف پنهان (stand by) دانست و افزود: اتصال شارژر موبایل، رایانه، لوازم صوتی و تصویری به پریز بدون استفاده از آنها جزو مصارف پنهان است که با شناسایی و حذف آنها به‌تنهایی ۱۰ درصد در مصرف برق صرفه‌جویی می‌شود. سجادی ابراز امیدواری کرد: با همکاری مردم و استفاده از راهکارهای صرفه‌جویی انرژی، تابستان را بدون خاموشی سپری کنیم.

افزایش ۵۰ درصدی در انتظار اسپلیت‌داران

پنجره ایرانیان: معاون وزیر نیرو گفت: سیستم‌های خنک‌کننده مانند اسپلیت‌ها افزایش ۵۰ درصدی قبوض برق را به دنبال خواهد داشت. علیرضا دایمی‌معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو در گفتگو با باشگاه خبرنگاران اظهار داشت: افزایش قیمت برق به طور پلکانی است و بسته به الگوی مصرف تغییر پیدا می‌کند. وی افزود: مشترکینی که زیر ۱۰۰

کیلووات ساعت مصرف می‌کنند تعرفه‌شان تغییر پیدا نمی‌کند. معاون وزیر نیرو گفت: مصرف برق تا ۲۰۰ کیلووات ساعت افزایش شامل افزایش ۲۴ درصدی تعرفه خواهد بود. وی در پاسخ به این سوال که مشترکینی که در تابستان از سیستم‌های خنک‌کننده مانند اسپلیت استفاده می‌کنند وضعیت قبوض‌شان چگونه خواهد بود؟ اظهار داشت: هر چقدر میزان

مصرف برق افزایش یابد متناسب با آن نیز قیمت برق در قبوض افزایش می‌یابد. دایمی‌افزود: افزایش مصرف برق تا ۴۰۰ کیلووات موجب رشد ۲ برابری قیمت برق خواهد شد. گفتنی است، اسپلیت‌ها در کم‌مصرف‌ترین حالت بین ۸۵۰ تا ۹۰۰ کیلووات ساعت برق مصرف می‌کنند و این به آن معناست که قبوض نجومی در انتظار دارندگان این وسیله خواهد بود.

مصرف بهینه برق در ادارات راهی به سوی اقتصاد مقاومتی

پنجره ایرانیان: مدیرعامل شرکت توزیع برق استان سمنان گفت: مصرف بهینه برق در دستگاه‌های اجرایی یکی از راهکارهای عملیاتی در تحقق اقتصاد مقاومتی است. سیدمحمد موسوی زاده یادآور شد: استفاده از ظرفیت تبصره دو ماده ۱۳۴ قانون برنامه پنجم توسعه، فعال‌سازی کارگروه اصلاح الگوی مصرف در استان، تعیین یک نفر واجد شرایط به عنوان مسوول انرژی ساختمان‌های اداری، همکاری کلیه دستگاه‌های اجرایی در کاهش مصرف برق و به کارگیری مولدهای اضطراری در ساعات اوج بار (۱۱ الی ۱۵)، تغییر ساعات کار ادارات در ایام پیک تابستان، توجه بیشتر به بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر و تخصیص منابع لازم از سوی مراجع ذیربط برای پرداخت بهای برق مصرفی ادارات از عمده‌ترین انتظارات صنعت توزیع برق استان سمنان است.

وی با بیان اینکه همبستگی بین میزان مصرف حامل‌های انرژی و توسعه صنعتی کشورها در دو قرن گذشته به عنوان شاخص توسعه‌یافتگی مطرح است افزود: در سه دهه اخیر توجه ویژه‌ای به بحث کاهش شدت مصرف و بهینه‌سازی مصرف انرژی صورت گرفته و رابطه معکوس بین انرژی تولیدی و میزان تولید کربن و سایر گازهای گلخانه‌ای از نکات حائز اهمیت است.

رئیس هیات مدیره شرکت توزیع برق استان سمنان تصریح کرد: انرژی الکتریکی حاصل تبدیل سایر انرژی‌هاست و حدود ۹۴ درصد انرژی الکتریکی از طریق سوخت‌های فسیلی تامین می‌شود. موسوی‌زاده خاطرنشان ساخت: تغییر فرهنگ و الگوی مصرف و اجرای کامل قانون اصلاح الگوی مصرف از مهمترین راهکارهای حفظ منابع انرژی به شمار می‌رود. وی اضافه کرد: کاهش شدت مصرف انرژی، توسعه استفاده از تکنولوژی‌های پربازده، افزایش اشتغال در زمینه‌های درست مصرف کردن و ارتقای دانش در بخش تولید تجهیزات پربازده از تاثیرات هدفمندی یارانه‌های انرژی، بر مدیریت منابع محسوب می‌شود.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان سمنان اظهار داشت: کاهش تلفات انرژی استان در سال گذشته معادل با مصرف نکردن پنج هزار و ۷۲۸ مگاوات ساعت انرژی الکتریکی است که این میزان صرفه‌جویی انرژی، از انتشار حدود چهار هزار و ۵۰۰ تن دی اکسید کربن و دیگر گازهای گلخانه‌ای توسط نیروگاه‌ها جلوگیری می‌کند.

🌱 هزینه‌های پنهان قبوض نجومی برق را بشناسید؟



یخچال و فریزر یکی از مهمترین لوازم خانگی بوده به صورت شبانه روزه برق مصرف می‌کند در این بین احمدرضا توکلی مدیر بخش ساختمان ساپا با بیان اینکه یخچال و فریزر خانگی تنها ۲۸ درصد مصرف برق را به خود اختصاص می‌دهند، گفت: در حال حاضر تولید یخچال فریزر و کولرهای آبی با مصرف انرژی A و بالاتر در داخل کشور تولید می‌شود. این مقام مسئول دمای مطلوب برای فصل تابستان را بین ۲۴ تا ۲۶ درجه عنوان کرد و افزود: در تابستان به‌ازای هر یک درجه کاهش دما، به‌طور متوسط پنج درصد در مصرف انرژی صرفه‌جویی می‌شود.

حسین سجادی مدیرعامل ساپا هم از ظرفیت صرفه‌جویی ۶۰ درصدی برق در واحدهای مسکونی با مدیریت مصرف پنهان برق مشترکان خبر داد و افزود: اتصال شارژر موبایل، رایانه، لوازم صوتی و تصویری به پریز بدون استفاده از آنها جزو مصارف پنهان برق است که با شناسایی و حذف آنها به‌تنهایی ۱۰ درصد در مصرف برق صرفه‌جویی می‌شود. این مقام مسئول با بیان اینکه اصلاح سامانه

هزینه‌های مصرف برق، می‌توان هزینه برق را در پله‌های پایین‌تر مدیریت کرد. وی ۱۰ درصد مصرف برق پنهان در بخش‌های تجاری، خانگی و اداری را مربوط به مصارف پنهان (stand by) دانست و افزود: مردم به مصارف پنهان برق توجه کنند تا بدون استفاده از برق مجبور به پرداخت هزینه‌های آن نشوند.

روشنایی و جایگزینی سامانه‌های موجود همچون لامپ‌های LED با سامانه‌های پربازده ازجمله اقدام‌های کم‌هزینه‌ای است که منجر به کاهش بار مالی قبوض برق خواهد شد، تصریح کرد: اصلاح سامانه‌های روشنایی موجب صرفه‌جویی ۲۰ درصدی صرفه‌جویی شده ضمن آنکه با توجه به پلکانی بودن

🌱 انرژی خورشیدی در ساختمان‌ها را کاربردی کنید

ساختمان‌ها مطرح است. وی همچنین در ادامه سخنان خود به تامین روشنایی ساختمان‌ها با استفاده از چراغ‌های ال‌ای‌دی LED اشاره کرد و گفت: با طراحی و تنظیم نور چراغ‌های LED می‌توان تا ۸۰ درصد برق مصرفی ساختمان‌ها را کاهش داد و در عین حال نور بهتری دریافت کرد.

وجدانی افزود: در این نوع چراغ‌ها، نور قابل تنظیم بوده واز راه دور قابل تغییر و خاموش و روشن شدن می‌باشد. وی، تغییر شکل این چراغ‌های LED نسبت به ساختمان‌های متفاوت، زمان بندی روشن و خاموش شدن و تحت کنترل بودن آن را از مزایای این چراغ‌ها نسبت به نوع موجود آنها دانست.

پنجره ایرانیان: بنیانگذار اولین رییس پژوهشگاه مواد و انرژی ایران گفت: کاربردی کردن انرژی خورشیدی برای کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها ضروری است. دکتر سیاوش وجدانی به مناسبت چهلمین سال تاسیس پژوهشگاه مواد و انرژی در جمع اعضای هیات علمی این پژوهشگاه افزود: در زمان حاضر کاربرد انرژی خورشیدی بهترین راهکار برای استفاده از انرژی‌های پاک است. وی اظهار کرد: با نصب سیستم‌های برق خورشیدی در ساختمان‌ها نه تنها می‌توان انرژی مصرفی خالص ساختمان را به صفر رساند، بلکه در مصرف برق صرفه‌جویی می‌شود. وی اظهار کرد: در زمان حاضر در دنیا بحث خرید و فروش برق خورشیدی بین

🌱 ابتکار عجیب سوئدی‌ها برای کاهش مصرف برق

از ماه به منظور افزایش توان انعکاسی آن است. براساس اعلام فورو، می‌توان با صاف کردن حدود ۱۰۰ درصد از سطح ماه به ۸۰ درصد از تاثیر روشنایی مطلوب رسید. پروس می‌گوید: ما در حال بررسی سطوح و ترکیبات خاک و مواد بر روی ماه و چگونگی استفاده از آنها هستیم. حتی اگر چنین ماموریتی موفقیت‌آمیز باشد می‌تواند عوارض جانبی نیز به جا بگذارد. نور در شب می‌تواند خواب را مختل کند و با افزایش چندین نوع سرطان مرتبط باشد. فورو اعلام کرده است تاثیرات روشنایی می‌تواند طی ۳۰ سال روی داده و این مدت، زمان کافی در اختیار انسان قرار می‌دهد تا خود را وفق دهد.

پروس مدیر اجرایی شرکت فورو می‌گوید: می‌خواهیم در مورد این پروژه آگاهی عمومی را افزایش داده و در مورد بحران جهانی انرژی هوشیاری ایجاد کنیم. هنوز به طور دقیق مشخص نیست که چرا این شرکت آرایشی چنین ایده‌ای را مطرح کرده است.

فورو مدعی است که ۵۲ میلیون دلار را برای تحقیقات و آزمایش این شیوه اختصاص داده است. یک جدول زمانی بر روی وب سایت این شرکت قرار داده شده که می‌گوید نخستین ماموریت ماه برای سال ۲۰۲۰ تعیین شده و هر سه سال این ماموریت‌ها تکرار می‌شود. پروس می‌گوید این شرکت در حال بررسی صاف کردن بخشی

پنجره ایرانیان: یک شرکت تولید لوازم آرایشی در سوئد شیوه جدید و عجیبی برای کاهش مصرف برق در شهرها ارائه کرده که استفاده از سطح ماه است. این ایده شامل استفاده از موادی است که در حال حاضر بر روی ماه برای روشن شدن سطح آن وجود دارد. براساس اعلام موسسه فورو، هدف از این پروژه افزایش توان ماه در انعکاس نور خورشید به زمین است تا آسمان شب اندکی روشن‌تر شود. مقامات این شرکت می‌گویند آسمان روشن‌تر در شب می‌تواند به معنای نیاز کمتر به روشنایی خیابانی باشد؛ اقدامی که به معنای مصرف کمتر برق و در نتیجه کاهش گرمای جهانی است. ژپاول



هشدار! مواظب کلاهبرداران برقی باشید



پنجره ایرانیان: پس از افزایش ۲۴ درصدی قیمت برق و انتشار اولین قبض برق خانگی، فعالیت شرکت‌ها و افراد سودجو برای فروش تجهیزات کاهنده مصرف برق افزایش یافته است که توانیر به مردم نسبت به خرید این تجهیزات و تخریب لوازم برقی در صورت استفاده از این کاهنده‌ها هشدار داد.

پس از افزایش ۲۴ درصدی تعرفه برق مشترکان خانگی در قالب اجرای فاز دوم قانون هدفمندسازی یارانه‌ها، دور جدید فعالیت افراد سودجو برای عرضه محصولات تحت عنوان کاهنده مصرف برق به مشترکان خانگی سکه شده است.

از این رو برخی شرکت‌ها و یا افراد سودجو با سوء استفاده از حساسیت مردم در زمینه کاهش مصرف برق، اقدام به تبلیغ و فروش ویژه برخی محصولات و دستگاه‌های الکترونیکی با عنوان کاهش دهنده مصرف برق با قیمت دولتی و با تایید وزارت نیرو و توانیر کرده‌اند. در روزهای گذشته و به ویژه با صدور اولین قبض برق برای مشترکان خانگی در سال جدید، افراد سودجو از طریق ارسال پیام کوتاه، تبلیغات ماهواره‌ای، پخش بروشور و تماس تلفنی با منازل به تبلیغ و فروش دستگاه‌هایی با عنوان کاهنده مصرف برق به میزان زیاد اقدام می‌کنند. بیژن قاسمی در گفتگو با مهر با هشدار نسبت به غیر قابل تأیید بودن این دستگاه‌های کاهنده مصرف برق از سوی وزارت نیرو و توانیر، خواستار هوشیاری مردم نسبت به خرید این تجهیزات از سوی شرکت‌ها و یا افراد سودجو شده است.

سخنگوی توانیر با تأکید بر اینکه هیچ یک از آزمایشگاه‌های مرجع و معتبر صنعت برق، وزارت نیرو

به منظور کاهش مصرف و هزینه برق مصرفی مشترکان می‌شود، بی‌پایه و اساس بوده و مصداق بارز فریب مشترکان برق تلقی می‌شود.

شرکت‌های توزیع برق منطقه‌ای هم پیشتر با انتشار گزارشی تأکید کرده بودند: با توجه به ماده یک قانون تشدید مجازات و مرتکبین ارتشا و اختلاس و کلاهبرداری، اقدام فروشندگان دستگاه‌های موصوف که با تظاهر به مورد حمایت واقع شدن از سوی دولت و دارا بودن مجوز از قوه قضاییه، مبادرت به فریب مشترکان و اخذ وجوهی کردند، مصداق کلاهبرداری بوده و قابل تعقیب از سوی مشترکان زبان دیده در مراجع ذیصلاح قضایی است. چنانچه شخص مرتکب اقدام خود را با سواستفاده از سمت یا ماموریت و یا آرم شرکت توزیع برق انجام دهد مشمول مجازات شدیدتری خواهد بود.

و توانیر استفاده از این دستگاه‌های کاهنده مصرف برق را تأیید فنی نکرده است، اظهار داشت: استفاده از این تجهیزات منجر به آسیب جدی به لوازم برقی منازل و ساختمان‌ها خواهد شد.

این مقام مسئول با اشاره به پیگیری فعالیت شرکت‌ها و یا افراد فروشنده این تجهیزات کاهنده مصرف برق از سوی توانیر، اظهار داشت: مردم به جای هزینه برای خرید این تجهیزات کاهنده با صرفه‌جویی می‌توانند هزینه بار مالی قبض خود را کاهش دهند. در همین حال توانیر سال گذشته اعلام کرده بود: با توجه به آنکه اخذ بهای برق مصرفی مشترکان بر اساس توان اکتیو انجام می‌گیرد و مشترکان خانگی به هیچ عنوان مبلغی را به عنوان توان راکتیو پرداخت نمی‌کنند، از این رو تبلیغات افراد و شرکت‌هایی که مدعی ساخت دستگاهی

مدیریت مصرف برق کم کردن رفاه مردم نیست

پنجره ایرانیان: مدیر شرکت توزیع نیروی برق اردبیل گفت: مدیریت مصرف برق نه تنها به معنی کاستن از سطح رفاه عمومی نیست بلکه گامی در جهت افزایش رفاه مردم است. علیرضا علیزاده در نشست خبری با اصحاب رسانه، اظهار کرد: تبدیل سوخت فسیلی به انرژی برق هزینه فراوانی در بر دارد و در مقابل برق مصرف شده، توسط مشترکین مبلغ قابل توجهی دریافت نمی‌شود و این مسئله تجدید نظر در نحوه مصرف برق را ضروری می‌کند.

وی اظهار کرد: باتوجه به اینکه ایران یکی از کشورهای دارای پتانسیل بالا از نظر منابع طبیعی است اما به دلیل عدم دقت کافی در زمینه‌های مختلف از قبیل مصرف، اتلاف انرژی زیادی اتفاق می‌افتد. علیزاده ضمن اشاره به رشد ۸ درصدی مصرف سالانه برق در کشور، بیان کرد: مصرف برق در کشور، دو برابر متوسط جهانی و ۴ برابر کشورهای مثل آلمان و ژاپن است و طبق بررسی‌های به

کاهش مصرف نباید به معنی کاهش تولید باشد. علیزاده در ادامه گفت: اگر صنایع در ساعات کمی مصرف برق مصرف داشته باشند یک‌چهارم هزینه را پرداخت خواهند کرد. وی با اشاره به صادرات برق به کشور آذربایجان اظهار کرد: صادرات انرژی برق به کشور مذکور دو سو به است یعنی ضمن صادرات واردات نیز جریان دارد و ما سه برابر مصرف برق تولید برق داریم.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق بیان کرد: در زمینه کاهش مصرف برق و البته آموزش استفاده صحیح از این انرژی پاک فعالیت‌هایی انجام داده‌ایم و هزینه‌هایی صرف شده است. ما از طریق جرایم، بروشورها، رسانه‌ها و ابزارهای دیگر در راستای آموزش استفاده صحیح از انرژی برق اقدامات فراوانی انجام داده‌ایم و حتی در دورافتاده‌ترین مناطق استان اطلاع رسانی و آموزش را پیش چشم داشته‌ایم.

عمل آمده هر نه سال تعداد تاسیسات باید دوبرابر شود تا بتوان پاسخ نیازهای جدید را داد.

وی در ادامه افزود: انرژی برق با اینکه پاک است اما تولید آن هزینه هنگفتی می‌طلبد و البته آثار زیانباری بر محیط زیست برجای می‌گذارد. علیزاده صرفه‌جویی را نه کاهش مصرف بلکه کاهش مصرف بی‌رویه و بی‌جا بیان کرد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق ضمن اشاره به طرح ذخیره عملیاتی که از ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور است، اذعان کرد: در این طرح کارخانه‌ها و صنایع، با عقد قرارداد با شرکت توزیع نیروی برق استان باید شرایطی را که شرکت مذکور اعلام کرده رعایت کنند تا از تخفیفات در زمینه هزینه‌ها برخوردار شوند. وی گفت: در این طرح مالک بخش صنعتی می‌تواند فعالیت‌های خود را به روزها و یا ساعاتی موکول کند که مصرف انرژی پایین است و یا تعمیرات و تجهیز واحد صنعتی خود را در مدت زمان طرح انجام دهد اما

باید جلوی اقبال برق و آب را بگیریم



معاون مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: برخلاف برنامه پنجم توسعه که باید تلفات برق کاهش داشته باشد اما از سال ۸۹ تاکنون هدررفت برق در کشور بیشتر شده لذا باید جلوی هدررفت برق و آب را بگیریم. محمدخانی معاون مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: سازمان محیط زیست و وزارت نیرو باید هر چه زودتر سند ملی آب را بنویسند، چرا که اگر ما این سند ملی را نداشته باشیم، هیچ کاری نمی‌توانیم انجام دهیم و به توسعه هم نمی‌رسیم و حتی نمی‌توانیم برای رشد جمعیت برنامه‌ریزی کنیم.

وی با بیان اینکه بدون سند ملی آب هر برنامه‌ای محکوم به شکست است، تصریح کرد: در کشور بحران کم آبی داریم و باید برای این موضوع برنامه‌ریزی دقیقی انجام شود، همچنین نباید به مردم گفت که مصرف را کم کنید بلکه باید کاری کنید تا از هدررفت و تلفات آب جلوگیری شود.

معاون مرکز پژوهش‌های مرکز با اشاره به تلفات برق در کشور گفت: یکی از بخش‌هایی که به کشور صدمه می‌زند، بحث هدررفت و تلفات برق است؛ ما براساس برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی باید در هدررفت و تلفات برق به ۱۴ درصد برسیم. اما از سال ۸۹ تاکنون، نه تنها تلفات برق کاهش نداشته بلکه رشد هم داشته و این درحالی است که برای تولید هر مگاوات در نیروگاه، یک میلیارد دلار هزینه می‌شود و به ازای هر یک درصد تلفات، حدود ۳۰۰ میلیارد دلار سوخت اضافی مصرف می‌شود.

محمدخان ادامه داد: ما نمی‌توانیم دائم از توسعه نیروگاه‌ها صحبت کنیم و بعد هم این تلفات کار را خراب کند، بنابراین در ابتدا باید ببینیم که این برق از کجا تلف می‌شود و بعد این تلفات را کاهش دهیم تا به پیشرفت در این زمینه برسیم. وی ادامه داد: نمی‌شود با سیستم قیمت متوسط، برق کشور را اقتصادی کرد چرا که این روش منسوخ شده البته شنیده‌ایم وزارتخانه در حال تغییر این روش است و برای جایگزینی روش‌های نوین، برنامه‌ریزی کرده است.

معاون مرکز پژوهش‌های مرکز در بخش دیگری از سخنان خود تأکید کرد: وزارت نیرو در سه سال آینده جز با کاهش تلفات برق امکان این را ندارد که بتواند شبکه برق کشور را مدیریت کند و اگر این کار را نکند، قطعاً با خاموشی‌های زیادی مواجه خواهیم شد بنابراین اولین کاری که وزارت نیرو باید در بخش آب انجام دهد، تنظیم سند ملی آب است و در مورد بخش برق هم باید تلفات برق را کاهش دهد.

خطر امنیت انرژی ایران را تهدید می‌کند

پنجره ایرانیان: خبرگزاری ترند آذربایجان گزارش داد: تازه‌ترین آمار منتشر شده از شرکت ملی گاز ایران نشان می‌دهد که افزایش شدیدی در مصرف گاز خانگی ایران ایجاد شده که به کاهش عرضه گاز به دیگر بخشها در زمستان گذشته انجامید. این مساله این سوال را به وجود آورده که ایران چه طور می‌تواند در زمستان آینده از تکرار این اتفاق جلوگیری کند.

مصرف انرژی ایران در سه دهه گذشته به شدت افزایش یافته و از روزانه ۵۰۰ هزار بشکه معادل نفت خام در سال ۱۹۸۰ به حدود روزانه ۵.۴ میلیون بشکه معادل نفت در مارس ۲۰۱۴ رسیده است. در میان حامل‌های انرژی مصرف گاز با سرعت بیشتری افزایش یافته و از حدود روزانه ۷.۹ میلیون مترمکعب در سال ۱۹۸۰ به روزانه بیش از ۴.۴۱۵ میلیون مترمکعب در ابتدای سال ۲۰۱۳ رسیده است. اما مصرف گاز در سال گذشته یک افزایش قابل توجه را تجربه کرد.

براساس این گزارش، در سال مالی گذشته، عرصه سوخت مایع به نیروگاه‌ها به ۲۷ میلیارد لیتر رسید که یک افزایش ۱۹ درصدی را نسبت به سال قبل نشان می‌دهد و در این میان مشکل اصلی افزایش سریع مصرف گاز در بخش خانگی است. مجموع تولید گاز ایران ۵۷۵ میلیون مترمکعب در روز است در حالی که در فصل زمستان به ویژه در ماه نوامبر و دسامبر مصرف روزانه گاز در بخش خانگی در برخی اوقات به ۴۹۰ میلیون مترمکعب رسیده و کل مصرف از ۵۷۰ میلیون مترمکعب در روز فراتر رفته است. منصور معظمی معاون وزیر نفت گفت: در حالیکه کارخانه‌های پتروشیمی ایران روزانه به ۳۵ میلیون مترمکعب گاز احتیاج دارند ایران در فصل زمستان روزانه حدود ۱۵ تا ۱۷ میلیون مترمکعب به آنها گاز اختصاص داده است که به کاهش ۵.۷ میلیون فرآورده‌های پتروشیمی ایران به ارزش هشت میلیارد دلار منجر شده است. از سوی دیگر حدود ۸۰ درصد میداین نفتی فعال ایران در نیمه دوم عمر خود به سر می‌برند و سالانه با یک کاهش تولید هشت تا ۱۳ درصدی مواجه هستند.

ایران باید برای جلوگیری از تسریع کاهش تولید این میداین روزانه بیش از ۲۰۰ میلیون مترمکعب گاز به این میداین نفتی تزریق کند. ایران در سال منتهی به ۲۰ مارس ۲۰۱۳ روزانه حدود ۷۵ تا ۸۵ میلیون مترمکعب گاز به میداین نفتی تزریق کرده اما این رقم سال گذشته به دلیل کمبود گاز احتمالاً کاهش قابل توجهی یافته است.

بخش خودرو ایران به حدود روزانه ۱۷ میلیون مترمکعب ال. ان. جی احتیاج دارد، اما ایران در زمستان گذشته به دلیل کمبود گاز به مدت چند هفته عرضه ال. ان. جی به بخش خودرو را قطع کرد.

براساس اعلام شرکت ملی نفت ایران در سال مالی منتهی به ۲۰ مارس ۲۰۱۳، گاز حدود ۶۱ درصد سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها را تأمین می‌کرد اما حمید چیت‌چیان وزیر نیرو ایران در ماه گذشته اعلام کرد که ۴۴ درصد سوخت مصرف‌شده در نیروگاه‌ها سوخت مایع بوده است که شامل نفت گاز و نفت کوره می‌شود و سهم گاز در تغذیه نیروگاه‌ها در سال مالی گذشته از ۶۱ درصد به ۵۴ درصد رسیده است. به نظر می‌رسد ایران گاز مازاد کافی را در نیمه اول سال مالی جاری (بهار و تابستان) دارد اما این کشور تنها یک تاسیسات ذخیره سازی گاز در شهر قم به ظرفیت ۲.۳ میلیارد مترمکعب دارد.

ایران در زمستان روزانه حدود ۱۰ میلیون مترمکعب از این تاسیسات ذخیره‌سازی زیرزمینی در فصل زمستان استخراج کرده است. ایران قصد دارد برای افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی خود به روزانه ۳۰ میلیون مترمکعب در زمستان امسال، یک تاسیسات ذخیره‌سازی دیگر به نام شورجه احداث کند. ایران به تقویت تولید گاز خود تا پایان اوت نیاز مبرم دارد تا از تکرار کمبود گاز در نیمه دوم امسال جلوگیری کند، اما تنها سه پروژه گازی بالادستی در میدان گازی پارس جنوبی به ظرفیت ۹۲ رسیده است. ایران ماه گذشته تولید گاز از فاز ۱۲ پارس جنوبی را آغاز کرد، اما سطح تولید آن حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیون متر مکعب در روز است. با این مقدار تکرار یک کمبود گاز در زمستان آینده اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.

دولت با کارت انرژی تولیدکنندگان را شارژ می کند



پنجره ایرانیان: کارت اعتباری انرژی به گونه‌ای طراحی شده که فرد دارنده آن، تنها می‌تواند آن بخش از هزینه مصرفی قبوض که با الگوی تعیین شده از سوی دولت، مصرف شده است را به صورت اعتباری پرداخت کند و چنانچه مازاد بر الگوی تعیین شده مصرف شود، باید پرداخت هزینه‌های مازاد مصرف را به صورت نقدی و با قیمت‌های آزاد بپردازد. در فاز نخست قرار است این کارت به تولیدکنندگان اختصاص یابد.

شرکت ملی نفت ایران طرحی را به اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران ارایه کرده است که بر مبنای آن، هر خانوار ایرانی یک کارت اعتباری انرژی به منظور پرداخت هزینه‌های انرژی در اختیار خواهد گرفت تا به صورت اعتباری این هزینه‌ها را که ناشی از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها افزایش یافته است، پرداخت کند. هدف اصلی این طرح، اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها بدون ایجاد تغییری در قانون، عدم تزریق نقدینگی در جامعه و زمینه‌سازی برای اجرای قانون اصلاح الگوی مصرف تعیین شده است. در این طرح آمده است: مطابق قانون هدفمندی یارانه‌ها، می‌بایست ۵۰ درصد از منابع ناشی از آزادسازی قیمت کالاهای مشمول یارانه در جهت رفاه مردم هزینه شود اما با توجه به روند سال‌های گذشته، به دلیل حجم نقدینگی تزریق شده مشکلاتی پدید آمده است که از جمله آن، مشکل تامین منابع (حدود ۳۰۰۰ میلیارد تومان در ماه) برای دولت، تزریق نقدینگی - افزایش تورم و تحمیل فشار مضاعف اقتصادی به جامعه، عدم اجرای مابقی مواد قانون هدفمندی (ماده ۸ و ۱۱) به دلیل سهام بالای پرداخت نقدی به مردم، عدم اجرای کامل بند ۷ قانون در خصوص ارتقای تامین اجتماعی، گسترش بیمه خدمات درمانی، توانمندسازی اجتماعی و اشتغال، مقاوم سازی مسکن به دلیل سهم بالای پرداخت نقدی به مردم و تبدیل سرمایه کلان ملی مولد به مبالغ ناچیز و غیرمولد که بیشتر صرف کالاهای وارداتی شده است.

علاوه بر مشکلات فوق، موارد زیر نیز مطرح است: دولت نمی‌تواند قانون هدفمند کردن یارانه‌ها را اجرا نکند، قیمت انرژی می‌بایست تا پایان برنامه پنجم آزاد شود، اگر فازهای بعدی اجرا شود، دولت می‌بایست پرداخت‌های نقدی را افزایش دهد که باعث ایجاد مشکلات مضاعف خواهد شد. طراحان این طرح معتقدند که با اجرای طرح کارت اعتبار

انرژی، علاوه بر انجام موارد فوق، تمامی مشکلات موجود رفع خواهد شد.

نحوه اجرای این طرح به شیوه‌ای است که به هر ایرانی مطابق با استانداردهای معیار مصرف، یک کارت اعتباری انرژی اختصاص خواهد یافت و او تنها می‌تواند قبوض آب، برق، گاز را پرداخت کرده و یا خرید بنزین، گازوئیل، نفت گاز داشته باشد.

در واقع این کارت به گونه‌ای طراحی شده است که فرد دارنده آن، تنها می‌تواند آن بخش از هزینه مصرفی قبوض که با الگوی تعیین شده از سوی دولت، مصرف شده است را به صورت اعتباری پرداخت کند و چنانچه مازاد بر الگوی تعیین شده مصرف شود، فرد باید پرداخت هزینه‌های مازاد مصرف را به صورت نقدی و با قیمت‌های آزاد بپردازد. در این شرایط، علاوه بر اینکه صرفه‌جویی انرژی، ذخیره‌سازی و یا انتقال اعتبار به کارت‌های دیگر صورت می‌گیرد، بلکه پرداخت هزینه‌های انرژی نیز به صورت اعتباری است.

شیوه‌ای که تاکنون در ایران اجرا شده به نحوی است که میزان یارانه پرداختی از سوی دولت به علاوه پرداخت هزینه‌های انرژی توسط مردم، مساوی با ارزش حامل‌های انرژی بوده است، در حالیکه در بازار آزاد، دولت یارانه‌ای نمی‌پردازد و مردم قیمت حامل‌های انرژی را به صورت آزاد پرداخت می‌کنند. بنابراین در حالت گذار از اقتصاد یارانه‌ای به حالت بازار آزاد، ارزش حامل‌های انرژی مساوی با پرداخت هزینه انرژی توسط مردم به علاوه یارانه است.

حال کارت اعتباری انرژی به نحوی در این شرایط عمل می‌کند که حکومت، اعتبار انرژی را به هر یک از افراد جامعه اختصاص می‌دهد و مردم با تبدیل اعتبار درون آن، هزینه‌های انرژی را پرداخت می‌کنند. بنابراین یارانه نیز به صورت نقدی پرداخت نمی‌شود. در واقع، تخصیص سهمیه انرژی به ایرانیان براساس الگوی مصرف صورت می‌گیرد. در نهایت، با اجرای این طرح علاوه بر اینکه هر ساله میزان معیارهای مصرف ارتقا می‌یابد، می‌توان قیمت حامل‌های انرژی را نیز مطابق قانون افزایش داد. به این ترتیب، هر ساله میزان ریالی ارزش اعتبار نیز بالاتر خواهد رفت و گیرندگان اعتبار، خود به دنبال آزادسازی قیمت حامل‌های انرژی خواهند بود. از سوی دیگر، این طرح را می‌توان به اشخاص حقوقی اعم از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان انرژی نیز گسترش داد.

حال با موافقت اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران به عنوان بازوی کمکی دولت در اجرای فاز دوم قانون هدفمندی یارانه‌ها، در کمیسیون انرژی اتاق مصوبه‌ای صادر شده است که بر مبنای آن، اجرای کارت انرژی از بخش تولید آغاز می‌شود و در بخش حمل و نقل خودروهای گازوئیل سوز، ادامه می‌یابد.

بر این اساس قرار است کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، طرح اجرایی این کار را تا پایان اردیبهشت ماه، به هیات رئیسه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران ارایه دهد.

۲۰۱۸؛ سال وداع اندونزی با یارانه برق

پنجره ایرانیان: یک مقام ارشد در وزارت انرژی و منابع معدنی اندونزی گفت، دولت در نظر دارد در سال ۲۰۱۸ یارانه برق تمامی مشترکان و از جمله خانواده‌های کم‌درآمد را قطع کند. جارمان مدیر کل سازمان برق اندونزی گفت روند قطع کامل یارانه برق به تدریج از سال ۲۰۱۶ در این کشور آغاز می‌شود. جارمان گفت دولت در حال مطالعه راه‌های جایگزین برای ارائه یارانه به مشترکان کم‌درآمد است. مدیر کل سازمان برق اندونزی افزود

ارائه کالاهای پیش‌پرداخت به اقشار کم‌درآمد یکی از راه‌هایی است که دولت در نظر دارد جایگزین ارائه یارانه به این افراد کند. دولت اندونزی در سال جاری میلادی در حدود ۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار بودجه به یارانه برق این کشور اختصاص داده است. دولت اندونزی در نظر دارد تا سال ۲۰۲۰ نرخ برق‌رسانی به سراسر این کشور را به ۹۹ درصد برساند. بر پایه این خبر، در حال حاضر ۸۰ درصد مردم اندونزی به برق دسترسی دارند.



حرکت کشورهای جنوب خلیج فارس از نفت به انرژی‌های نو



در جمهوری سودان جنوبی یکی از عکس‌های رئیس جمهور سالوا کی‌یر از همه معروف‌تر است. عکسی که در آن کی‌یر با کلاه‌هی قهوه‌ای رنگ دیده می‌شود. تصویر عمومی این است که این کلاه نشانه‌ای است از دوستی و همکاری سودان جنوبی با آمریکا.

جدا از آن کلاه، آمریکا و دو کشور دیگر، کانادا و آندورا، سودان جنوبی بحران‌زده را در جایی دیگر همراهی می‌کنند. هر چهار کشور از تعهدات زیست‌محیطی پیمان کیوتو برای کاهش گازهای گلخانه‌ای سر باز زده‌اند. در بین آن‌ها سودان جنوبی دلیل قانع‌کننده‌ای برای عمل خود دارد. در سال ۱۹۹۷ که این پیمان به امضای ۱۹۲ دولت جهان رسید، خبری از کشوری به نام سودان جنوبی نبود. اما کانادا و آندورا از همان سال همراه با ایالات متحده از پیمان کیوتو کنار کشیده‌اند.

درست در نقطه مقابل سودان جنوبی، کشور کوچک، ثروتمند و به نظر باثبات قطر، منادی برنامه جهانی مقابله با گازهای گلخانه‌ای شده است. دولت قطر و سازمان ملل نام «دروازه اقلیمی دوحه» را برای این همکاری تازه انتخاب کرده‌اند. دروازه اقلیمی دوحه راهکار تازه‌ای است برای به دمیدن خون تازه به برنامه کاهش گازهای گلخانه‌ای، برنامه‌ای که در اثر رکود اقتصاد جهانی از رمق افتاده است. راهکار دوحه بر اساس برنامه زمانی تنظیم شده است، به این صورت که طرح تازه سازمان ملل برای کاهش گازهای گلخانه‌ای در سال ۲۰۱۵ و در جریان اجلاس پاریس به تصویب نهایی دولت‌ها خواهد رسید.

سپس امضا کنندگان طرح پنج سال فرصت خواهند داشت تا زمینه اجرایی آن را در کشورهای خود فراهم آورند و از سال ۲۰۲۰ برنامه بین‌المللی کاهش گازهای گلخانه‌ای به اجرا درخواهد آمد. به گزارش بی بی سی، دو موضوع در کانون طرح بین‌المللی کاهش گازهای گلخانه‌ای گنجانده شده است: توسعه اقتصادی و توسعه اجتماعی. گنجانیدن عبارت توسعه اجتماعی در این طرح باعث شده تا برنامه سازمان ملل برای کاهش گازهای گلخانه‌ای از یک طرح فنی به یک طرح انسانی تغییر ماهیت دهد. دلیل چنین رویکردی این است که سازمان ملل به این نتیجه رسیده که اگر دولت‌ها قادر به کسب حمایت و مشارکت مردمی نباشند، تعهد برای کاهش گازهای گلخانه‌ای صورت عملی به خود نخواهد گرفت.

از همین‌جا پای یک کشور دیگر هم به جمع همکاران نزدیک سازمان ملل باز می‌شود، امارات متحده عربی. از روز یکشنبه ۴ می، شیخ‌نشین ابوظبی به عنوان یکی از مناطق الهام‌بخش جهان از

جهانی با کشورهای جنوب خلیج فارس به «دروازه اقلیمی دوحه» و اجلاس «صعود ابوظبی» منحصر نمی‌شود. پیش از این در سال ۲۰۰۹ شیخ‌نشین ابوظبی بعنوان میزبان دائمی آژانس بین‌المللی انرژی‌های تجدید شونده (IRENA) انتخاب شده بود. وجود چنین تشکیلاتی در ابوظبی به این شیخ‌نشین امکان می‌دهد تا سهم قابل توجهی از سود اقتصادی انرژی‌های نو را در دهه‌های پیش رو نصیب خود کند.

بان‌کی‌مون در نطق افتتاحیه خود در اجلاس «صعود ابوظبی» از امارات متحده عربی بعنوان یکی از معماران آینده بدون آلاینده جهان یاد کرده است. او در سخنرانی‌اش به رهبران این کشور گفته است: «شما از شن‌های بیابان ثروت آفریدید و اکنون صاحب ملتی مدرن هستید. آنچه اکنون در ابوظبی رخ می‌دهد تبدیل این منطقه به قطب توسعه انرژی‌های نو جهان است. «قطر و امارات متحده عربی در جنوب خلیج فارس در حال تبدیل شدن به الگوهای جهانی مشارکت مردمی و تولید انرژی تجدید شونده هستند، درست در زمانی که راه مشارکت مردمی ایران مسدود است، اعتبار بین‌المللی کشور خدشه‌دار شده، واردات بنزین افزایش یافته و خبر چندان هم از تولید انرژی‌های تجدید شونده نیست. وضعیت فعلی و آینده کشورهای نفت‌خیز جنوب و شمال خلیج فارس نمونه‌هایی هستند برای سالوا کی‌یر رئیس جمهور کشور جدید و نفت‌خیز سودان جنوبی، انتخاب با اوست.

نظر همراهی مردم با دولت در استفاده از انرژی‌های نو معرفی شده است. این شیخ‌نشین محل برگزاری همایش بین‌دولتی سازمان ملل برای اجلاس پاریس است که با شرکت بان‌کی‌مون، دبیرکل سازمان ملل، ال‌گور، معاون پیشین رئیس جمهور آمریکا، تونی بلر، نخست‌وزیر پیشین بریتانیا، و فیلیپ کالدرون، رئیس جمهور سابق مکزیک برگزار می‌شود. عنوانی که برای این اجلاس در نظر گرفته شده «صعود ابوظبی» است.

حالا در جنوب خلیج فارس دو کشور کوچک تبدیل به دو قطب بین‌المللی برای کاهش گازهای گلخانه‌ای شده‌اند؛ قطر با همراهی اقتصادی و امارات متحده عربی با استفاده از فن‌آوری‌های نوین در انرژی‌های تجدیدپذیر. سازمان ملل از دولت‌های هر دو کشور برای ایجاد مشارکت مردمی و توسعه اجتماعی ستایش کرده است. سلطان احمد الجابر، وزیر کشور امارات متحده عربی، در حاشیه اجلاس ابوظبی به خبرنگاران گفت علیرغم این که کشورش سابقه‌ای طولانی در صادرات منابع انرژی فسیلی دارد اما اکنون تبدیل به صادرکننده انرژی‌های تجدیدپذیر نیز شده است.

به زبان ساده، امارات متحده عربی اکنون نه تنها نفت صادر می‌کند بلکه می‌تواند به همسایگان خود برق حاصل از انرژی خورشیدی و باد را نیز صادر کند و این در حالی‌ست که در شمال خلیج فارس یعنی در ایران منابع انرژی‌های تجدید شونده فراوان‌تر از کشورهای جنوبی‌ست. همراهی جامعه

راه‌های کاهش چشمگیر پول برق خانه‌ها در تابستان



مسئولان وزارت نیرو به مردم هشدار دادند: بخش عمده‌ای از دلایل افزایش بار مالی قبوض برق مصارف پنهان این انرژی در منازل است به طوری که مشترکان بدون استفاده از برق باید هزینه‌های مصرف آن را بپردازند. به گزارش مهر، برای تابستان سال جاری پیش بینی می‌شود پیک مصرف برق ایران به ۵۰ هزار مگاوات افزایش یابد و عملاً در صورت بهره‌برداری از ۱۰ واحد جدید نیروگاهی با ظرفیت ۱۳۰۰ مگاوات، برای روزهایی گرم تابستان کشور با کسری ۲۰۰۰ مگاواتی روبرو است. بر این اساس پس از تصویب و ابلاغ تعرفه‌های جدید برق و افزایش ۲۴ درصدی قیمت این انرژی پاک با اجرای فاز دوم قانون هدفمندسازی یارانه‌ها، دولت برای کاهش مصرف برق در دوران پیک تابستانی ساز و کارهای تشویق و جریمه مشترکان کم مصرف و پر مصرف برق را در دستور کار قرار داده است. مطابق با تعرفه‌های تشویقی آن دسته از مشترکانی که در ساعات پیک مصرف (ساعت ۱۱ صبح تا ۱۴ بعدازظهر و ۱۹ عصر تا ۲۳ شب) با خاموش کردن لوازم اضافی برقی همچون ماشین لباسشویی، ظرفشویی، اتو، پلوپز و لامپ‌های غیر ضروری مصرف برق خود را کاهش دهند تعرفه محاسبه برق آنها به صورت کم باری و به نصف کاهش می‌یابد. محمدجواد شریفی معاون هماهنگی و نظارت بر خدمات مشترکین توانیر با یادآوری اینکه هزینه هر کیلووات ساعت برق مصرف خانگی در ساعات کم باری به میزان ۶.۱۸ تومان مشمول تخفیف نسبت به ساعات میان باری خواهد

شد، گفته است: با مصرف برق در ساعات پیک به میزان ۲.۳۷ تومان به ازای هر کیلووات ساعت بر مصرف ساعات پیک افزوده خواهد شد که در صورت کاهش مصرف در ساعات پیک این هزینه را نخواهند پرداخت. علاوه بر این برای تابستان سال جاری سازمان بهره‌وری انرژی ایران هم همزمان با روشن شدن دستگاه‌های سرمایشی راهکارهای جدیدی را به منظور کاهش مصرف برق و در نهایت کاهش ۱۰ درصدی بار مالی قبوض مشترکان خانگی ارائه کرده است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد که در شرایط فعلی در روزهایی پیک تابستانی ۱۶ هزار مگاوات از مصرف برق کشور

توسط دستگاه‌های سرمایشی همچون انواع کولر گازی، آبی و اسپلیت‌ها مصرف می‌شود که استفاده از این دستگاه‌ها علاوه بر افزایش پیک مصرف تابستانی منجر به صدور قبوض نجومی برق مشترکان خواهد شد. از این رو استفاده از کولرهای آبی به جای کولرهای گازی در مناطق خشک، انتخاب کولر دارای برچسب انرژی A و بالاتر، اجرای به‌موقع سرویس، نگهداری و تعمیر پیشگیرانه، تمیز کردن فیلتر و کندانسور، استفاده از پنجره با شیشه دوجداره، نصب کولرها در مسیر باد و زیر سایبان از مهمترین راهکارهای کاهش ۱۰ تا ۳۰ درصدی مصرف برق مشترکان خانگی خواهد شد.

اقتصاد انرژی با قیمت‌های واقعی و غیررانتی

باید روش‌های توزیع نقدی هم تغییر کند، با اقتصاد یارانه‌ای نمی‌توان به جنگ اقتصادی دشمنان رفت. وی اظهار داشت: شدت مصرف انرژی ۳ برابر میانگین جهانی، ۸ برابر اروپا و ۱۴ برابر ژاپن است. پارسا گفت: سرانه مصرف برق در جهان ۸۰۰ کیلووات ساعت و در ایران ۲۷۰۰ کیلووات ساعت است. وی افزود: هزینه فرصت ناشی از هدفمند نشدن یارانه‌های حامل‌های انرژی برابر ارزش صادراتی آن است. عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران تصریح کرد: اقتصاد یک علم جهانی است، ادامه پرداخت یارانه نقدی درست نیست و وظیفه مردم مصرف بهینه و وظیفه مسئولان تخصیص بهینه منابع است.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران گفت: اقتصاد انرژی نیازمند قیمت‌های واقعی و غیررانتی است تا نقشه راه توسعه و پیشرفت اقتصادی شفاف‌تر و پر دستاورد شود. محمد عوض پارسا خبرافزود: اگر روند اجرایی قانون هدفمندسازی یارانه‌ها متوقف نمی‌شد و ادامه می‌افت، امروز به وضع اقتصادی بهتری می‌رسیدیم و درآمد دولت از این محل حتی تا ۳۰۰ هزار میلیارد تومان هم می‌رسید. وی اضافه کرد: اگر مالیات ارزش افزوده این حوزه را برآورد کنیم در آن صورت ده‌ها هزار میلیارد تومان می‌شد. پارسا گفت: اقتصاد انرژی با یارانه نقدی همخوانی ندارد و

سوخت مصرفی هر ۳ ماه یکبار پایش می‌شود

محیط زیست بوده اما برای اطمینان بیشتر نسبت به اطلاعاتی که به عموم داده می‌شود، هماهنگی شده تا از توان و ظرفیت‌های بین‌المللی هم استفاده شود. معاون انسانی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: اگر امروز شاهد هوایی سالم و پاک در پایتخت و دیگر شهرهای بزرگ هستیم، بیشترین علت آن تغییر سوخت است. متصدی اظهار داشت: همچنین در حال مطالعه وضعیت هوا قبیل و بعد از توزیع بنزین یورو ۴ در کلان شهرها با اولویت شهر تهران هستیم.

در بازه‌های زمانی ۳ ماهه انجام می‌دهد و برای اطمینان بیشتر از نحوه آنالیز و صحیح بودن آزمایش‌ها از ظرفیت‌های بین‌المللی هم استفاده خواهد شد. متصدی با بیان اینکه کار پایش سوخت در تمام فصول سال انجام می‌شود اظهار داشت: به موازات برنامه‌ای که وزارت نفت برای توزیع سوخت یورو ۴ دارد، سازمان حفاظت محیط زیست هم نمونه برداری از سوخت را انجام می‌دهد. وی تأکید کرد: آزمایش‌هایی که تاکنون انجام شده با استفاده از تجهیزات سازمان حفاظت

معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: برای بررسی کیفیت سوخت یورو ۴ در کشور، سازمان حفاظت محیط زیست این سوخت را هر ۳ ماه یکبار پایش می‌کند. سعید متصدی اظهار داشت: پایش و آنالیز سوخت در کشور بر عهده سازمان حفاظت محیط زیست است و اکنون سازمان این اقدام را از تهران آغاز کرده است و با اولویت در دیگر شهرها نیز اجرا خواهد کرد. وی افزود: سازمان حفاظت محیط زیست این اقدام را در قالب آنالیز سوخت مصرفی

نگران تامین برق پایتخت در تابستان نیستیم



مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران با تاکید بر اینکه تابستان سال جاری تهران با خاموشی روبرو نخواهد شد، اعلام کرد: در صورت همکاری مشترکان نگرانی برای تامین برق نداریم. سید زمان حسینی درباره مهمترین برنامه‌های در دست اجرا برای تامین پایدار و مطمئن برق مشترکان استان تهران، گفت: گستردگی حوزه خدمات و پیچیدگی تامین برق برای سه استان تهران، البرز و قم به گونه‌ای است که در حال حاضر ۲۰ درصد تجهیزات شبکه تولید و انتقال و ۲۵ درصد مشترکین صنعت برق کشور در منطقه تحت پوشش صنعت برق منطقه تهران قرار گرفته است.

رئیس ستاد صنعت برق منطقه تهران از افزایش تعداد مشترکان برق منطقه به هفت میلیون و ۴۷۷ هزار مشترک خبر داد و خواستار همکاری اقشار مختلف مردم در بخش‌های مصرف خانگی، عمومی، اداری و صنعتی برای گذر بدون مشکل از زمان اوج مصرف برق در تابستان ۹۳ شد و افزود: برنامه‌های تامین برق در دوران اوج مصرف از قبل آماده شده است و در صورت همکاری مشترکان نگرانی خاصی از تامین برق پایدار در سال جاری وجود ندارد. این مقام مسئول با بیان اینکه پیک مصرف برق در تابستان ۹۲، معادل هشت هزار و ۵۰۵ مگاوات

برق منطقه‌ای تهران مجموع ظرفیت تولید برق در حوزه عملیاتی برق تهران را با احتساب ۳۱۲ مگاوات ظرفیت تولید نیروگاه‌های برق آبی و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه تلمبه ذخیره‌ای بالغ بر ۱۱ هزار و ۳۲ مگاوات اعلام کرد و یادآور شد: برنامه‌های توسعه برای ورود ظرفیت‌های جدید تولید برق به مدار شبکه برق تهران با جدیت در دست پیگیری است.

بوده که پیش‌بینی می‌شود این رقم در تابستان امسال با افزایش همراه باشد، تصریح کرد: از این رو با برنامه‌ریزی‌هایی که از سال گذشته برای تابستان امسال انجام شده، پیش‌بینی می‌شود در صورت همکاری مشترکان، شبکه برق پایتخت و البرز و قم به صورت پایدار و با کمترین مشکل، برق مشترکان حوزه تحت پوشش تامین شود. مدیرعامل شرکت

مردم هزینه هدررفت آب و برق را می‌پردازند

پنجره ایرانیان: عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه هزینه هدررفت آب و برق را مردم می‌دهند، گفت: دولت غیر نیازمندان را از دریافت یارانه نقدی حذف کند. مهرداد باتوج لاهوتی در گفت‌وگو با فارس با اشاره به اینکه اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها اجتناب‌ناپذیر بود، اظهار داشت: درآمد دولت در سال گذشته از محل اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها ۲۸ هزار میلیارد تومان بود که کسری آن را دولت از محل‌های مختلف تأمین و ۴۲ هزار میلیارد تومان یارانه نقدی پرداخت شد.

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه در مرحله دوم باید بدون کسری بودجه انجام شود، تصریح کرد: پیشنهاد دولت برای اجرای این مرحله ۶۳ هزار میلیارد تومان بود که مجلس آن را کاهش داد و به ۴۸ هزار میلیارد تومان رساند و آنچه اکنون دولت اجرا کرده، ۱۱ هزار میلیارد تومان درآمد کسب خواهد کرد و نسبت به آنچه در قانون پیش‌بینی شده، کسری دارد.

به گفته این نماینده مجلس در حال حاضر با منابع حاصل شده از انصرافی‌ها نزدیک به ۴۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان منابع حاصل می‌شود و این در حالی است که ۴۲ هزار میلیارد تومان به یارانه نقدی ارائه شود و همچنین سهم تولید، سلامت و بیمه بیکاری باقی می‌ماند. وی تأکید کرد: روش اجرایی دولت باید اصلاح شود و این موضوع اجتناب‌ناپذیر بوده و به هزینه کرد ۵۰ درصد منابع را دولت اجازه مصرف دارد و اکنون با مدیریت و اجرای کامل قانون در بحث خود اظهاری منابع خود را تأمین کند.

لاهوتهی تصریح کرد: دولت در بحث خوداظهاری به مردم اعتماد کرد، اما در حال حاضر باید قانون به صورت کامل اجرا شود و می‌تواند با راستی‌آزمایی روش خود را اصلاح کند و یارانه غیرنیازمندان را قطع کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه لزومی ندارد دولت به همه ثبت‌نامی‌ها و متقاضیان، یارانه نقدی پرداخت کند، اظهار داشت: دولت در صورتی که می‌خواهد به همه متقاضیان یارانه بدهد، باید برای قانون اصلاحیه بیاورد و با شیوه فعلی، کسری بودجه خواهد داشت. وی ادامه داد: در فاز اول هدفمندی یارانه‌ها سهم تولید پرداخت نشد و همچنین در سال اول اجرای این قانون تورم وجود نداشت، زیرا اعتماد عمومی ایجاد شده بود و اطمینان خاطر به تولیدکنندگان داده شده بود، اما پس از آن به وعده حمایت از تولید عمل نشد و اگر در حال حاضر نیز دولت‌ها برای حفظ منافع خود چنین نگاهی داشته باشند، اجرای قانون با مشکل مواجه می‌شود و راهی جز اصلاح شیوه موجود دولت وجود ندارد.

این نماینده مجلس با اشاره به فلسفه اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها تصریح کرد: قرار بود هدر رفت مصرف برق و آب به کمتر از ۱۵ و ۳۰ درصد برسد و شرکت‌ها خدمات خود را بازسازی کنند. وی افزود: قرار بود تا پایان برنامه چهارم همه خودروها استاندارد یورو ۴ داشته باشند، اما اکنون در استاندارد یورو ۲ مانده‌ایم و در حال حاضر در همین شهر تهران ۸ هزار تاکسی فرسوده فعالیت می‌کنند. لاهوتی تأکید کرد: نمی‌توان مردم را در فشار گذاشت و دولت هر کاری که بخواهد بکند و تجربه تلخ و شیرین فاز اول هدفمندی یارانه‌ها مشخص است. به گفته عضو کمیسیون عمران مجلس، هدر رفت برق قرار بود، به ۱۴ درصد برسد، اما گزارشی که اکنون وزیر نیرو اعلام کرده ۲۱ درصد است که پول آن را مردم می‌دهند و در بخش‌های دیگر نیز موارد مشابه وجود دارد و دولت‌ها باید نگاه منافع ملی را به منافع خود ترجیح دهند.

۸۰ درصد اجاق گازهای خارجی بازاری تقلبی است

انرژی‌های تجدیدپذیر شامل

نامهربانی‌های اوپاما نمی‌شود

مدیرعامل سازمان انرژی‌های نو ایران گفت: دو هیئت از آلمان و فرانسه به ایران آمدند تا در خصوص نصب نیروگاه‌های تولید برق از انرژی‌های تجدیدپذیر با مشارکت سرمایه‌گذاران ایرانی، سرمایه‌گذاری کنند. یوسف آرمودلی در نشست خبری اظهار داشت: تا سال ۲۰۲۰ کشورهای توسعه یافته جهان برنامه‌ریزی کرده‌اند تا ۳۰ درصد انرژی مصرفی‌شان را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند. وی افزود: در ایران ظرفیت تولید انرژی از باد و خورشید از بسیاری از کشورهای فعال در این زمینه بیشتر است به طوری که ابری‌ترین استان ما، دوره تابش آفتاب بیشتری نسبت به کشور آلمان دارد، اما در کشور آلمان هم اکنون ۳۰ هزار مگاوات ساعت برق از انرژی خورشیدی تولید می‌شود.

مدیرعامل سانا از شناسایی ۴۰ هزار مگاوات ساعت ظرفیت تولید برق از انرژی باد در کشور خبر داد و گفت: در صورتی که منابع مالی برای نصب دستگاه‌های بادسنگ در نقاطی از کشور که هنوز مورد بادسنگی قرار نگرفته‌اند، در اختیار ما قرار بگیرد، مناطق جدید مورد مطالعه قرار گرفته و مطمئناً این ظرفیت در ایران بیش از اینهاست.

مدیرعامل سانا در پاسخ خبرنگاران تصریح کرد: زمان قراردادهای خرید تضمینی برق از ۲۰ سال به ۵ سال کاهش پیدا نکرده بلکه نرخ ۴۴۰ تومانی خرید تضمینی برق فعلاً برای ۵ سال اول نهایی شده و برای بعد از آن در شورای سیاست‌گذاری مربوطه در وزارت نیرو و توانیر در حال تصمیم‌گیری هستند تا برق را به چه قیمتی بعد از ۵ سال از بخش خصوصی دارنده نیروگاه انرژی تجدیدپذیر بخرند.

وی ادامه داد: اینگونه نیست که بعد از ۵ سال سرمایه‌گذار به حال خود رها شود و دولت بگوید با هر نرخی می‌خواهی و به هر کس می‌خرد برق تولیدی نیروگاهت را بفروش چرا که دولت در خصوص خرید برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر طبق قانون ملزم شده است. مدیرعامل سانا در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا کارشکنی امریکا مانع سرمایه‌گذاری کشورهای خارجی در انرژی‌های تجدیدپذیر ایران نمی‌شود، تصریح کرد: در این بخش در ایران ظرفیت‌های بسیاری وجود دارد و شرکت‌های خارجی در قالب سرمایه‌گذاری مشترک با شرکای ایرانی خواهان سرمایه‌گذاری در این صنعت هستند که انرژی‌های تجدیدپذیر شامل نامهربانی‌های اوپاما نمی‌شود.



می‌شود، افزود: براساس قانون استاندارد، محصولات خارجی در داخل کشور مشمول استاندارد اجباری نبوده و همین ضعف قانونی باعث شده سواستفاده‌کنندگان به تولید زیرپله‌ای محصولات تقلبی با برند شرکت‌های مطرح جهانی اقدام و به این ترتیب از قانون استاندارد اجباری فرار کنند و یا واردکنندگان غیرقانونی، محصولات تقلبی چینی را بدون اخذ استاندارد ملی در بازار توزیع کنند.

ایزدپناه همچنین با اشاره به اجرای مرحله دوم قانون هدفمندی و میزان تاثیرپذیری صنعت لوازم خانگی از این قانون گفت: ۶۰ درصد قیمت لوازم خانگی تولید داخل وابسته به قیمت دلار است، ۲۵ درصد مربوط به نیروی انسانی و ۱۵ درصد متاثر از قیمت انرژی، لذا افزایش قیمت حامل‌های انرژی تاثیر چندانی بر قیمت لوازم خانگی نخواهد داشت.

از ۱۵ برند مشهور اجاق گازهای خارجی موجود در بازار کشور، فقط ۳ برند سازنده کمپانی اصلی است و مابقی تولیدات تقلبی چین بوده و یا به صورت زیرپله‌ای در داخل کشور با برند شرکت‌های مطرح جهان ساخته می‌شود. نوید ایزدپناه یک تولیدکننده، با اشاره به اینکه ۸۰ درصد اجاق گازهای خارجی موجود در بازار تقلبی است و از قطعات تولیدکنندگان اصلی در آنها استفاده نمی‌شود، گفت: از ۱۵ برند مشهور اجاق گازهای خارجی موجود در بازار کشور، فقط ۳ برند سازنده کمپانی اصلی است و مابقی تولیدات تقلبی چین بوده و یا به صورت زیرپله‌ای در داخل کشور با برند شرکت‌های مطرح جهان ساخته می‌شود.

عضو انجمن لوازم خانگی ایران، با تاکید بر اینکه این محصولات یا گارانتی و خدمات پس از فروش ندارند و یا گارانتی تقلبی از طرف فروشگاه‌ها برای آنها صادر

انشعابات پر مصرف آب قطع می‌شود

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با بیان این که، با برنامه‌ریزی صورت گرفته انشعابات پر مصرف استخراج و در دو مرحله با آنان مکاتبه خواهد شد، گفت: به دنبال گرفتن مجوز از دولت هستیم تا انشعابات پر مصرف را قطع کنیم. محمد پرورش در جمع خبرنگاران افزود: اگر در مناطق مختلف شهر صرفه‌جویی دیده نشود، بحث مدیریت فشار را اعمال خواهیم کرد. وی با اشاره به این که، در حال حاضر برنامه‌ای برای این کار نداریم و آب به صورت مستقیم عرضه می‌شود و تصفیه‌خانه‌ها نیز اورهال شده‌اند.

پرورش اظهار داشت: با توجه به تجربیات گذشته برنامه‌ریزی برای گذر از تابستان پیش‌بینی شده است، اما ۹۱ درصد مشترکین مسکونی هستند و اگر در مصرف آب صرفه‌جویی و مدیریت کنند، به راحتی از این دوران عبور خواهیم کرد. وی افزود: اولویت اول شرکت آب و فاضلاب فضاهای سرد و سازمان‌ها هستند، اما اگر مصرف مدیریت نشود و نتوانیم مخازن را حفظ کنیم مدیریت فشار را اعمال خواهیم کرد. مدیر عامل آبفای استان تهران با اشاره به این که، می‌بایست ۷۰ میلیون مترمکعب آب برای سال جاری صرفه‌جویی کنیم گفت: اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی و مشارکت مردم می‌تواند راهگشا باشد. پرورش با اشاره به این که، اطلاعات مشترکین استخراج شده است گفت: در صورتی که نتوانیم مخازن را حفظ کنیم برای قطع آب از مشترکین خاص شروع می‌کنیم.

پرتال راهنمای کاهش هزینه برق راه اندازی می شود



پنجره ایرانیان: اگرچه هزینه لامپ‌های LED کمی بالاتر از سایر لامپ‌ها است، اما به دلیل طول عمر بسیار بالای آن‌ها و کاهش مصرف برق تا یک پنجم لامپ‌های کم مصرف، کاملاً به صرفه است. مدیر دفتر آموزش و اطلاع‌رسانی سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سایا) گفت: پرتال راهنمای کاهش هزینه برق به‌زودی در پایگاه اینترنتی سازمان بهره‌وری انرژی ایران راه‌اندازی می‌شود. حسن زربخش اظهار داشت: یک پرتال جدید زیرمجموعه سایت سازمان بهره‌وری انرژی به‌منظور کاهش هزینه برق خانوارها در حال راه اندازی است.

وی افزود: هدف از ایجاد این پرتال، معرفی راهکارهای کاهش هزینه برق خانوارها در مرحله نخست و در مرحله دوم صنعت است که افزون بر کاهش هزینه برق، بتوانیم بیک برق در تابستان را کاهش دهیم. وی ادامه داد: بنا بر برنامه ریزی‌های انجام شده، پیش‌بینی می‌شود این پرتال تا اواخر اردیبهشت یا اوایل خردادماه راه اندازی شود تا هرچه سریع‌تر راهکارهای کاهش هزینه برق در دسترس عموم قرار گیرد.

وی با بیان اینکه اگر اصلاح‌های لازم در بخش روشنایی، سامانه‌های سرمایشی در تابستان و گرمایشی در زمستان و لوازم خانگی انجام شود، بین ۲۰ تا ۳۰ درصد در هزینه‌های برق صرفه‌جویی خواهد

هزینه لامپ‌های LED کمی بالاتر از سایر لامپ‌ها است، اما به دلیل طول عمر بسیار بالای آن‌ها و کاهش مصرف برق تا یک پنجم لامپ‌های کم مصرف، کاملاً به صرفه است.

وی با اشاره به استفاده از کولرهای آبی و کولرهای گازی در نقاط مختلف کشور، تأکید کرد: لازم است نوع کولر متناسب با محل زندگی انتخاب شود که با راه اندازی این پرتال، روش‌های کاهش مصرف برق و به دنبال آن کاهش هزینه‌ها به تفصیل بیان می‌شود.

شد، اظهار داشت: با اجرای این راهکارهای کم هزینه و بی‌هزینه، می‌توان تأثیر افزایش ۲۴ درصدی قیمت‌ها را بی‌تأثیر کرد.

زربخش اصلاح سامانه روشنایی را نخستین گام برای کاهش هزینه برق عنوان کرد و گفت: استفاده از لامپ‌های کم مصرف و روشنایی موضعی و همچنین استفاده از نور طبیعی در طول روز به کاهش مصرف برق کمک خواهد کرد. مدیر دفتر آموزش و اطلاع رسانی سازمان بهره‌وری انرژی ایران افزود: اگرچه

نیروگاه‌های کوچک خورشیدی روی بام‌ها

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی از ارایه تسهیلات بلاعوض برای نصب نیروگاه‌های خورشیدی خانگی خبر داد و گفت: عملیات نصب نیروگاه‌های خورشیدی بر روی بام مدارس در استان‌های مختلف آغاز شده است و به دنبال گسترش نیروگاه‌های خورشیدی خانگی هستیم. هوشنگ فلاحتیان اظهار داشت: در قالب قانون بودجه سال ۹۳، چنانچه مشترکان خانگی و حتی غیرخانگی به تأمین برق خود از طریق نیروگاه‌های خورشیدی مایل باشند، تا ۵۰ درصد کمک بلاعوض به متقاضیان ارایه می‌شود. وی با بیان اینکه راهبرد وزارت نیرو متنوع کردن سبد تولید برق است، افزود: در زمان حاضر، بیش از ۹۵ درصد برق کشور توسط نیروگاه‌های حرارتی تولید و کمتر از پنج درصد برق کشور از طریق نیروگاه‌های تجدیدپذیر تأمین می‌شود. وی ادامه داد: رویکرد صنعت برق مبتنی بر این است که در سال‌های آینده توجه ویژه‌ای به توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر از جمله نیروگاه‌های بادی و خورشیدی صورت گیرد.

فلاحتیان با اشاره به اجازه قانون بودجه ۹۳ به سرمایه‌گذاری ۳۰ هزار میلیارد ریالی در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر، گفت: در پنج سال آینده، پنج هزار مگاوات نیروگاه بادی و خورشیدی جدید به بهره‌برداری رسیده و این رقم در افق ۱۳۹۹ به ۷۰۰۰ مگاوات می‌رسد. وی گفت: ایجاد ۷۰۰۰ مگاوات ظرفیت تولید انرژی‌های تجدیدپذیر نه تنها بخشی از انرژی کشور را تأمین می‌کند بلکه با عدم استفاده از سوخت‌های فسیلی، از آلودگی محیط زیست جلوگیری شده و به اقتصاد ملی نیز کمک خواهد شد. وی با بیان اینکه در سال گذشته ۹۵۶ مگاوات قرارداد احداث نیروگاه‌های خورشیدی با بخش خصوصی امضا شد، تصریح کرد: امسال نیز پیش‌بینی می‌کنیم که حدود ۱۰۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی و بادی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در کشور احداث شود.

تولید بخاری گازسوز کم‌مصرف به قرارداد رسید

قرارداد تولید بخاری گازسوز با رده انرژی B با حضور مدیرعامل شرکت ملی گاز و معاون توسعه فناوری معاونت علمی ریاست جمهوری امضا شد. این بخاری به ابتکار یک مهندس ایرانی و تحت لیسانس شرکت ایرانشرک نیشابور به تولید انبوه خواهد رسید. این قرارداد به امضای مهندس صابری از پارک فناوری پردیس و مهندس جلالی مدیرعامل شرکت ایرانشرک نیشابور رسید.

با تولید این بخاری با بازدهی ۸۵ درصد در مرحله اول برای ۱۲۰ نفر اشتغال مستقیم و برای ۸۰ نفر دیگر اشتغال غیر مستقیم ایجاد خواهد شد. به گفته مهندس عراقی مدیرعامل شرکت ملی گاز، در صورت تولید انبوه این بخاری به میزان دو میلیون عدد برای ۱۲ هزار نفر شغل پایدار ایجاد خواهد شد و سالانه ۸ میلیارد متر مکعب گاز صرفه‌جویی می‌شود. مدیرعامل شرکت ملی گاز افزود: سعی خواهیم کرد قیمت تمام شده این بخاری از بخاری‌های کنونی در بازار بیشتر نباشد تا خود مصرف‌کنندگان با مقایسه قیمت‌ها و بخاطر پرداخت گازبهای کمتر بخاری کم‌مصرف‌تر را انتخاب کنند.

در این مراسم همچنین قرارداد ایجاد صندوق حمایت از تجاری سازی دستاوردهای پژوهشی در زمینه فناوری‌های گاز به امضای آقایان عراقی مدیرعامل شرکت ملی گاز و وطنی معاون توسعه علمی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری رسید. تفاهنامه ساخت و بومی‌سازی ماده ضدکف پایه سیلیکونی مورد استفاده در پالایشگاه‌های گاز و تفاهنامه توسعه دانش فنی واحدهای شیرین‌سازی گاز با بهره‌گیری از حلال فرموله شده بومی از دیگر قراردادهایی بود که امروز در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی به امضا رسید.

آیا قیمت هر کیلووات برق ۵۰ تومان شد



همزمان با کاهش تعرفه‌های برق با دستور مستقیم رئیس جمهوری، وزیر نیرو متوسط قیمت فروش هر کیلووات ساعت برق به مشترکان را حدود ۵۰ تومان اعلام کرد. با صدور اولین قبوض نجومی برق و در نهایت ورود شخص رئیس جمهور برای کاهش تعرفه برق مشترکان خانگی در قالب اجرای فاز دوم قانون هدفمندی یارانه‌ها، وزیر نیرو شرایط جدید قیمت گذاری فروش برق به مردم را تشریح کرد.

حمید چیت‌چیان در تشریح نحوه محاسبه هر کیلووات ساعت برق با اجرای فاز دوم قانون هدفمندسازی یارانه‌ها، گفت: متوسط قیمت هر کیلووات ساعت برق حدود ۲.۴۹۴ ریال یعنی کمتر از ۵۰ تومان خواهد بود.

وزیر نیرو با اعلام اینکه نرخ برق برای انواع مصارف از جمله کشاورزی، صنعت، عمومی، خانگی مناطق عادی و یا گرمسیر به صورت مساوی و با ۲۴ درصد افزایش تعرفه همراه بوده است، تصریح کرد: درحال حاضر تغییر کنونی در نرخ برق، افزایش بسیار ناچیزی داشته و علی‌رغم این افزایش شرکت‌های برق همچنان با مشکلات مالی بسیار وسیعی مواجه هستند.

این عضو کابینه دولت تدبیر و امید در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه الگوی مصرف بر اساس تغییرات جدید چه میزان خواهد بود، اظهار داشت: مصرف برق در بخش‌های مختلف متفاوت است به طور مثال نرم مصرف برق در بخش خانگی در حدود ۲۵۰ کیلووات ساعت است که بیش از ۸۳ درصد مشترکین زیر ۳۰۰ کیلووات ساعت در ماه مصرف می‌کنند.

با تعرفه جدید برق انجام گرفته است.

معاون هماهنگی توزیع توانیر با اعلام اینکه با تغییر نرم افزارها پیش بینی می‌شود قبوض جدید برق تا پایان هفته جاری به دست مشترکان خانگی برسد، تصریح کرده بود: قبوضی که برای دوره ۲۰ اسفندماه ۹۲ تا ۲۵ فروردین‌ماه سال جاری از درجه اعتبار ساقط است. هوشنگ فلاحتیان معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی هم روز گذشته در گفتگو با مهر با تشریح جزئیات دستورات جدید رئیس جمهور برای کاهش هزینه تعرفه‌های جدید برق در فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها، اعلام کرد: بر این اساس، قیمت تعرفه‌های برق از ۵۳ به حدود ۵۰ تومان کاهش یافته است.

وی ادامه داد: به نظرمی‌رسد در شرایط آب و هوایی ایران متوسط ۲۵۰ کیلووات ساعت مصرف برق، رقم منطقی برای مصرف خانوار در طول یک ماه باشد. به گزارش سایت مجلس، وزیر نیرو در تشریح الگوی مصرف آب بر اساس تغییرات جدید، افزود: الگوی مصرف آب متفاوت است، در حال حاضر در اروپا حدود ۱۵۰ لیتر در روز مصرف آب صورت می‌گیرد که در کشور ما در حدود ۲۵۰ لیتر بوده که این رقم بسیار بالایی است. غلامرضا خوش‌خلق پیشتر در گفتگو با مهر با اشاره به ابلاغ کاهش تعرفه‌های برق به تمامی شرکت‌های توزیع برق سراسر کشور، گفته بود: هم اکنون تغییر سامانه‌های محاسبه صورتحساب مشترکان برق خانگی

آیا تعرفه سنگین برق برای حرکت به سمت انرژی سبز

۲۷ تا ۲۸ سنت، اشغال کرده‌اند. در رتبه یازدهم هلند، ۲۶ سنت و پس از آن، انگلستان، مالت، اسلواکی، لوکزامبورگ و اسلونی با نرخ‌ی مابین ۲۳ الی ۲۱ سنت برای هر کیلووات ساعت، قرار دارند.

تعرفه‌های برق در کشورهای فنلاند، یونان، جمهوری چک، لهستان، ترکیه، مجارستان، لتونی، کرواسی، لیتوانی و رومانی برخی میانه، ۲۰ الی ۱۵ سنت است. با نگاهی سطحی به ترتیب کشورها، می‌شود این نتیجه‌گیری را کرد که قیمت حامل انرژی برق با وضعیت اقتصادی و میزان درآمد سرانه کشورها مرتبط است و تنها کشوری که در این فهرست می‌تواند این تئوری را نقض کند، نروژ است. نروژ با گرفتن تنها ۱۴ سنت، برای هر کیلووات ساعت برق مصرفی از شهروندانش، در رتبه سی‌ام این جدول قرار دارد. دلیل ارزانی قیمت برق در نروژ، استفاده وسیع این کشور از نیروگاه‌های آبی است. این گزارش می‌افزاید: ایسلند، مونته‌نگرو، مولدوی، بلغارستان، مقدونیه، بوسنی و هرزگوین با ۱۳.۵ الی ۱۰ سنت برای هر کیلووات ساعت در رتبه‌ها بعدی قرار دارند. روسیه نیز که کشوری غنی از نظر ذخایر هیدروکربن است، با دریافت هفت سنت از شهروندانش برای هر کیلووات ساعت برق مصرفی، در رتبه سی و هفتم این جدول قرار گرفته است.

همچنین روسیه را قزاقستان، که کشور غنی از نظر منابع زغالسنگ است، تعقیب می‌کند. قیمت هر کیلووات ساعت برق در این کشور، ۶ سنت است. شهروندان بلاروس نیز با پرداخت پنج سنت، یکی دیگر از مصرف‌کنندگان خوش شانس برق هستند، اما اوکراینی‌ها، تنها با پرداخت سه سنت برای هر کیلووات ساعت برق مصرفی، ارزان‌ترین برق اروپا را مصرف می‌کنند.

کارشناسان خبرگزاری ریانوستی روسیه، با بررسی قیمت‌های برق در کشور مختلف اروپا، در سال ۲۰۱۳ میلادی، گرانترین کشورهای مصرف‌کننده برق را فهرست‌بندی کرده‌اند. بر اساس این فهرست دانمارک، آلمان و قبرس جنوبی به ترتیب بیشترین پول و اوکراین کمترین مبلغ را برای استفاده از انرژی برق، می‌پردازند. دولت دانمارک، که رتبه نخست این فهرست را دارد، برای هر کیلووات ساعت برق مصرفی، از شهروندان خود ۴۰ سنت، می‌گیرد. دلیل این گرانی، تشویق دولت برای استفاده شهروندان از انرژی سبز است. دانمارک یکی از کشورهای پیشرو در استفاده از منابع انرژی تجدیدپذیر است و این کشور، استفاده از انرژی هسته‌ای را مدت‌ها پیش از فاجعه اتمی فوکوشیما ژاپن، ممنوع اعلام کرده بود. البته سیاست استفاده از انرژی سبز دانمارک، هم برای دولت هم برای شهروندان این کشور بسیار گران تمام می‌شود. تا جایی که دانمارکی‌ها مجبورند، برای برق مصرفی خود ۶۰ درصد مالیات، بپردازند. در رتبه دوم فهرست آلمان، که مانند دانمارک به صورت جد سیاست استفاده از منابع تجدیدپذیر را دنبال می‌کند، قرار دارد. شهروندان آلمانی برای هر کیلووات ساعت برق مصرفی، ۳۹ سنت و در آخر نیز، ۵۰ درصد مالیات به دولت این کشور می‌پردازند. این گزارش می‌افزاید: قبرس جنوبی، در رتبه سوم این فهرست قرار دارد. اما گرانی حامل انرژی در قبرس یونانی نشین به دلیل سیاست‌های این کشور نیست؛ بلکه زیرساخت‌های ضعیف و نبود منبعی جایگزین برای گازوئیل، باعث می‌شود تا دولت برای هر کیلووات ساعت برق مصرفی، از شهروندان خود ۳۶ سنت، تقاضا کند. پس از قبرس جنوبی، ایرلند با ۳۲.۹ سنت و ایتالیا با ۳۲.۶ سنت در رتبه چهارم و پنجم جدول قرار دارند. از رتبه ششم تا دهم جدول را نیز به ترتیب کشورهای اسپانیا، بلژیک، سوئد، اتریش و پرتغال با نرخ‌ی مابین





Add No. 16/1, Golgasht Alley,
Africa Ave., Tehran-Iran
Tel 0098 (21) 27611
www.ktfarbod.com

ایرانیان

ریشه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

یونی‌وین؛ پروفیلی برای همه نسل‌ها و دوستدار

محیط زیست ۷۲

بازدید هیات عالی‌رتبه پارلمان فرانسه از وین‌تک

..... ۷۴

رونمایی از نخستین پروفیل نانو ایران با ابتکار

کایکو ۷۷



در گفتگو با مهندس چیدری، مدیر فنی و عضو هیئت مدیره دیاکو کیش عنوان شد

یونی‌وین؛ پروفیلی برای همه نسل‌ها و دوستدار محیط زیست

اشاره:

گروه صنعتی دیاکو کیش یک گام بلند به سمت ارتقای کیفیت در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی برداشته و با عرضه منظم پروفیل‌های تولیدشده توسط یکی از برندهای شناخته‌شده کشور ترکیه، محصولی برای همه نسل‌ها و دوستدار محیط زیست به بازار ایران عرضه کرده است. پروفیل یونی‌وین، به گفته مهندس چیدری، مدیر فنی و عضو هیئت مدیره شرکت دیاکو کیش از معدود پروفیل‌هایی است که بدون سرب تولید شده و در بازار ایران موجود است و به علت فرمولاسیون خاصی که در تولید این پروفیل به کاررفته، سطح این پروفیل ضد میکروب و باکتری است. این فعال صنعت در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی درباره افزایش تعرفه واردات پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی معتقد است: این افزایش تنها رانتی است که در اختیار این همکاران قرار می‌گیرد تا بدون در نظر گرفتن حقوق مصرف‌کننده، پروفیل خود را هر کیفیتی را با قیمت بالا در بازار عرضه کنند. او بر این باور است که با توجه به آمار در دسترس، تولید داخلی به هیچ وجه جوابگوی نیاز داخلی نیست و جهت روشن شدن بیشتر موضوع قابل ذکر است که ظرفیت تولید تمامی خطوط تولید موجود در ایران به اندازه یکی از تولیدکنندگان مطرح اروپایی و یا ترک نیز نخواهد بود. چیدری می‌گوید: حمایت از تولید داخلی می‌توانست به صورت ارائه مشوق‌هایی برای برای بالا بردن ظرفیت تولید داخلی و جذب سرمایه‌گذاران خارجی برای این صنعت باشد نه بالا بردن هزینه‌های رقابت و خالی کردن بازار از رقیبان با کیفیت که خود این موضوع در تقابل با سیاست‌های کلان در بحث بهینه‌سازی انرژی و جلوگیری از اتلاف انرژی است. گفتگوی پنجره ایرانیان با مدیر فنی و عضو هیئت مدیره شرکت دیاکو کیش نماینده انحصاری پروفیل‌های یونی‌وین در ایران را بخوانید.

■ دیاکو کیش به عنوان نماینده انحصاری پروفیل یونی‌وین در ایران تا چه میزان به حقوق مشتریان اهمیت می‌دهد؟

شعار و باور بنیادین شرکت مشتری‌مداری و رعایت حقوق مشتری بوده و خواهد بود و خود را در برابر کیفیت محصولات همواره متعهد می‌دانیم.

■ آیا پروفیل‌های یونی‌وین دوستدار محیط زیست بوده و مزیت ضدباکتری و ضد میکروبی پروفیل یونی‌وین به چه معناست؟

پروفیل یونی‌وین از معدود پروفیل‌هایی است که بدون سرب تولید شده و در بازار ایران موجود است. به علت فرمولاسیون خاصی که در تولید این پروفیل به کاررفته، سطح این پروفیل ضد میکروب و باکتری است که در بحث سلامت نیز از خواص این پروفیل می‌باشد.

■ هم اکنون چه محصولات و خدماتی شرکت دیاکو کیش عرضه می‌شود و با توجه به انتظارات مشتریان، در آینده چه محصولات و خدمات تازه‌ای برای مشتریان خود در نظر گرفته‌اید؟

در حال حاضر شرکت یونی‌وین پروفیل‌های سری ۵۴ سه محفظه، سری ۶۲ چهار محفظه و کشویی ۲ ریل و همچنین سری ۶۲ چهارمحفظه را به صورت لمینیت ارائه می‌کند. لازم به توضیح است کلیه پروفیل‌های کمکی مربوط به هریک از سری‌های نامبرده نیز در سید کالایی یونی‌وین موجود است و در آینده‌ای بسیار نزدیک سری ۶۶ شش محفظه نیز به مجموعه کالاهای یونی‌وین اضافه خواهد شد که از نظر کیفی با سری ۷۰ در سایر برندها قابل رقابت بوده و از لحاظ قیمت نزدیک به پروفیل‌های سری ۶۰ می‌باشد.

آب و هوایی ایران بوده و کیفیتی مناسب با قیمت را داراست.

■ با عنایت به انتظارات مشتریان برای دریافت به موقع اقلام درخواستی، چه تدابیری اندیشیده‌اید تا محصولات مورد نیاز مشتریان را در اسرع وقت در اختیارشان قرار دهید؟

همکاران ما در بخش تحقیق و توسعه همواره گزارشات خود را به مدیریت شرکت



داده‌اند تا بتوانند نسبت به تامین نیاز مشتریان و گسترش بازار بهترین تصمیمات را اخذ نمایند و در همین راستا هم اکنون انبارهای دیاکو در شرق و غرب تهران شیراز و اصفهان مشهد و ساری در دسترس مشتریان می‌باشند.

■ وضعیت پروفیل‌های شرکت از حیث استانداردهای نظیر مقاومت در برابر فشار و نظایر آن چه مزایایی نسبت به سایر پروفیل‌های داخلی و خارجی دارد؟

پروفیل‌های یونی‌وین در دره پروفیل‌های اکونومیک بوده و با توجه به قیمت از کیفیت مناسبی برخوردار می‌باشند. تمامی محصولات یونی‌وین دارای استانداردهای کشور ترکیه بوده و آزمایشاتی که مستقیماً توسط بخش کنترل کیفیت شرکت دیاکو انجام گرفته، را گذرانده‌اند.

■ از حیث رنگ‌بندی و حفظ کیفیت رنگ چه تدابیر و تهمیداتی را در نظر گرفته‌اید؟

رنگ پروفیل به صورت استاندارد سفید بوده ولی پروفیل‌های ما دارای تنوع در پروفیل‌های لمینیت می‌باشد که از کیفیت قابل قبولی برخوردار است.

■ فکر می‌کنید برای استانداردسازی صنعت در و پنجره یوبی‌وی‌سی چه اقداماتی باید انجام شود؟

از موثرترین اقدامات تجهیز آزمایشگاه‌های مربوط به این صنعت و تدوین ضوابط استاندارد به صورت روشن و اجباری برای واردکنندگان و تولیدکنندگان می‌باشد ولی موثرتر از آن ترویج فرهنگ استانداردسازی در بین تولیدکنندگان این صنعت خواهد بود.

■ چشم انداز بازار را چگونه می‌بینید و اگر نکته خاصی باقی مانده بفرمایید؟

در صورتی که تمامی دست‌اندرکاران این صنعت اعم از تولیدکنندگان پروفیل و واردکنندگان این محصول و همین‌طور تولیدکنندگان در و پنجره و تولیدکنندگان شیشه‌های دو جداره و همین‌طور تأمین‌کنندگان یراق‌آلات و ملزومات در این صنعت بتوانند در کنار هم به تعاملی سازنده برسند، می‌شود آینده‌ای روشن را برای این صنعت متصور بود و در غیر این صورت پیش‌بینی چشم‌اندازی خوب برای این صنعت امکان‌پذیر نمی‌باشد.

■ در حال حاضر پروفیل‌های یونی‌وین به چه کشورهایی صادر می‌شود؟

پروفیل یونی‌وین به شرق اروپا و آسیای میانه و روسیه و برخی از کشورهای خاورمیانه از جمله عراق و ایران صادر می‌شود.

■ نظرتان درباره افزایش تعرفه گمرکی پروفیل‌های وارداتی چیست؟

افزایش تعرفه گمرک به منظور حمایت از تولیدکنندگان داخلی صورت گرفته است اما باید در نظر گرفته شود که حجم تولید داخلی بسیار کمتر از نیاز مشتریان بوده و مصرف‌کننده نهایی نیاز مبرمی به پروفیل‌های وارداتی دارد.

افزایش تعرفه گمرک موجب گران شدن قیمت‌ها شده و این امر لطمه سنگینی به مصرف‌کننده نهایی وارد می‌کند.

گران شدن قیمت‌ها مصرف‌کنندگان را از تعویض پنجره‌های قدیمی خود باز داشته و در نتیجه انرژی و سرمایه ملی به هدر می‌رود. لذا توصیه می‌شود برای حمایت از تولیدکنندگان داخلی مشوق‌هایی برای بالا بردن حجم تولید این مجموعه‌ها در نظر گرفته شود. با بالا بردن حجم تولید داخلی و جذب سرمایه‌های خارجی آینده بهتری پیش روی این صنعت خواهد بود و مصرف‌کننده نهایی نیز هزینه کمتری را متقبل می‌شود.

■ برنامه شما برای گسترش فروش در سراسر کشور چیست و شرکت‌های

علاقه‌مند برای دریافت نمایندگی فروش چه مراحل را باید طی کنند؟

بهترین سیاست در مورد گسترش بازار تأمین کالا با توجه به حجم درخواست و ارائه خدمات مناسب و به وقت می‌باشد. سیاست ما در جذب نماینده نیز در همین راستا می‌باشد و بر آن هستیم که با دوستانی همکاری کنیم که بتوانند مجری این سیاست باشند.

■ خدمات پس از فروش و ضمانت پروفیل‌های یونی‌وین به چه نحوی است؟ منظور تان

از ارائه ضمانت‌نامه رسمی دیاکو کیش در قبال پروفیل‌های یونی‌وین چیست؟

ضمانت‌نامه دیاکو کیش نوعی اطمینان خاطر است که از طرف دیاکو کیش به مصرف‌کننده نهایی داده می‌شود و این آگاهی را می‌دهد که مصرف‌کننده نهایی پروفیلی با کیفیت مناسب را انتخاب کرده است.

■ کیفیت پروفیل‌های یوبی‌وی‌سی یونی‌وین در برابر تابش مستقیم نور خورشید

و تغییرات شدید آب و هوایی در شهرهای مختلف ایران چگونه است؟

به طور عمومی پروفیل یونی‌وین قابل استفاده در تمامی نقاط کشور می‌باشد و تا کنون نیز گزارشی مبنی بر تغییرات شدید در مقابل شرایط آب و هوایی کشور نداشته‌ایم.

■ توصیه شما به تولیدکنندگان در و پنجره یوبی‌وی‌سی در انتخاب پروفیل

چیست و چه انتظاری از آنها دارید؟

البته همکاران ما در این صنعت آگاه هستند که تنها راز ماندگاری و پویایی این صنعت تولید با کیفیت بوده و انتخاب پروفیل نیز یکی از حلقه‌های ساخت و تولید با کیفیت محسوب می‌شود.

■ نحوه درخواست برای خرید محصولات و خدمات به صورت مستقیم باید

صورت گیرد یا با واسطه و از طریق نمایندگان فروش شرکت؟

بخش فروش و بازرگانی ما در تمامی ساعات کاری پاسخگوی نیاز مشتریان و متقاضیان می‌باشد و متقاضیان می‌توانند مستقیماً و یا از طریق نمایندگان ما نسبت به تهیه اقلام مورد نیاز خود اقدام کنند.

■ مشخصاً چه خدماتی را برای مشتریان خود از حیث خدمات فنی نظیر آموزش،

بازبینی خطوط تولیدی مشتریان، ارائه خدمات پس از فروش در نظر گرفته‌اید

که رضایت حداکثری مشتری را همواره با خود داشته باشید؟

ما همواره در کنار تولیدکنندگانی هستیم که از محصولات دیاکو کیش استفاده می‌کنند. بخش فنی ما بر آن است تا نیازهای مشتریان دیاکو کیش را در حد توان برآورده سازد و ما آمادگی خود را برای ارائه خدمات مشاوره‌ای، آموزشی و فنی به همکاران اعلام می‌کنیم. بحث خدمات پس از فروش نیز از الزاماتی است که تولیدکنندگان طرف قرارداد ما می‌بایست به مشتریان خود ارائه کند و دیاکو کیش همواره در ارائه این خدمات در کنار مشتریان خود خواهد بود.

■ آیا محصولات عرضه شده به بازار ایران در مقایسه با محصولات عرضه شده

در سایر بازارها از حیث کیفیت یکسان است یا متفاوت؟

کیفیت محصولاتی که توسط شرکت ما در ایران توزیع می‌شود، مناسب برای شرایط



افتخاری برای صنعت پروفیل یوپی‌وی‌سی ایران به ثبت رسید

بازدید هیات عالی رتبه پارلمان فرانسه از وین تک

پنجم اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۳ برابر با ۲۵ آوریل ۲۰۱۴ میلادی، افتخاری برای صنعت تولید پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی ایران رقم خورد و برای نخستین بار اعضای یک هیأت پارلمانی - اقتصادی از کشور فرانسه ضمن بازدید از خط تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی شرکت وین تک در ایران با مدیریت این شرکت دیدار و گفتگو کردند. به ویژه اینکه هیأت فرانسوی در جریان این بازدید و گفتگو از پیشرفت‌های صنعتی ایران در زمینه تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی ابراز رضایت کردند و حتی جزییات سرمایه‌گذاری در ایران را جویا شدند و آینده‌ای امیدوار کننده برای تالاشگران، صنعتگران و تولید کنندگان ایرانی که با برداشتن تحریم‌های ظالمانه خواهند توانست در مسیر جلب سرمایه‌های خارجی و حضور در بازارهای جهانی گامی استوار بردارند.

گروه گزارش:

کلود فرو کن و خانم میشل آندره اعضای گروه پارلمانی سنای فرانسه بودند که به هنگام ورود به کارخانه وین تک مورد استقبال گرم و صمیمانه مهندس کاوه خدایرست، مدیریت گروه صنعتی وین تک و سایر مدیران این شرکت خوشنام و موفق قرار گرفتند. مهندس خدایرست ضمن خوش آمدگویی و عرض خیرمقدم به میهمانان ویژه وین تک، تاکید کرد: کارخانه تولیدی پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی با نشان وین تک نتیجه یک سرمایه‌گذاری مشترک با شرکت آدوپن ترکیه است که جزو سبب شرکت برتر کشور ترکیه محسوب می‌شود و البته فعالیت‌ها و موفقیت‌های آدوپن و درخشش محصولات آن در بازارهای اروپایی هم زیانزد است. اما این پایان بازدید سناتورهای فرانسوی نبود و آنها مایل بودند بیشتر از روند سرمایه‌گذاری خارجی در ایران بدانند و در جستجوی پاسخی به این پرسش بودند که مشارکت سرمایه‌گذاری ایران با ترکیه چگونه توانسته‌است محصولی در کلاس برتر جهانی را تولید و به بازار عرضه کند؟ میهمانان وین تک برای یافتن پاسخ عملی و مشاهده راز یک سرمایه‌گذاری مشترک و موفق ایران و ترکیه راه بازدید از تمامی خطوط تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی، کنترل

پنجم اردیبهشت‌ماه امسال البته برای گروه صنعتی وین تک هم یک روز مهم و تاریخی بود که میزبانی هیات فرانسوی را در میان صنایع ممتاز ایران به خود اختصاص داد. به گزارش خبرنگار ما، گروه پارلمانی مجلس فرانسه که ریاست آن را رییس کمیسیون اقتصادی و مالی مجلس سنای فرانسه برعهده داشت، پس از هماهنگی وزارت امور خارجه کشور ایران و معاونت اقتصادی استانداری تبریز بازدید از کارخانه وین تک در ایران جهت آشنایی با سرمایه‌گذاری‌های موفق در صنایع ایران را به همراه دیگر صنایع ممتاز استان انتخاب نمود. هیأت بلند پایه مجلس سنای فرانسه روز جمعه پنجم اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۳ راس ساعت ۹:۳۰ دقیقه به همراه جمعی از مسوولان عالی رتبه استان آذربایجان شرقی وارد مجموعه صنعتی وین تک در شهرک صنعتی سرمایه‌گذاری خارجی استان آذربایجان شرقی شدند.

جناب آقای سناتور فیلیپ مارینی، ریاست کمیسیون اقتصادی و مالی مجلس سنای فرانسه، جناب آقای سناتور آیمری دموئنسکیو، رئیس گروه دوستی پارلمان فرانسه و ایران، به همراه سایر سناتورهای فرانسوی آقایان فیلیپ دالیه، ژرارد میگل، ژان



جلب و حمایت از سرمایه‌گذاران خارجی در ایران بسیار شفاف و روشن است و بازگشت اصل و سود سرمایه‌های خارجی هم کاملاً تضمین شده است.

■ سوال ویژه و پاسخ ویژه

یکی از سوالات کلیدی سناتور فیلیپ مارینی از مدیر عامل وین تک در رابطه با چگونگی نحوه تامین مواد اولیه و مشکلات موجود در رابطه با تامین مواد اولیه خارجی بود که مهندس کاوه خداپرست ضمن توضیحات تخصصی در رابطه با نیازهای این صنعت، اعلام کردند که بخش عمده‌ای از مواد مصرفی برای تولید پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی از مجتمع‌های پتروشیمی داخلی تهیه و تامین می‌شود و بخشی دیگر از مواد افزودنی (Additives) از کشورهای اروپایی خریداری می‌شود که در رابطه با تهیه و تامین این مواد مشکلاتی وجود داشته ولی با سعی و تلاش مدیران شرکت وین تک تاکنون در پروسه تولید این واحد هیچگونه خللی وارد نگردیده است.

مهندس خداپرست خطاب به هیات عالی‌رتبه فرانسوی خاطرنشان کرد که در صورت رفع تمامی این تحریم‌ها که به نفع از طرف دولت‌های غربی بر علیه کشور و ملت ایران تحمیل شده است، قطعاً با وجود ارتباطات بانکی مستقیم با شرکت‌های تولید کننده مواد افزودنی تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی در اروپا و از بین رفتن واسطه‌ها، قیمت تمام شده محصولات کاهش می‌یابد و باعث رونق بخشیدن بیشتر به تولید و عرضه این محصولات در بازار مصرف داخل کشور ایران شده و همچنین موجبات رفع مشکلات صادرات این محصولات به کشورهای همسایه، به ویژه کشورهای آسیای میانه خواهد شد.

سناتور فیلیپ مارینی، رئیس هیات پارلمانی فرانسه هم در ادامه اعلام کرد: عامل اصلی کسانی که تاکنون به کشور ایران سفر نکرده‌اند و ذهنیت مثبتی از ایران و وضعیت اقتصادی این کشور ندارند، به احتمال زیاد به دلیل ارائه تصویری مخدوش و نامناسب رسانه‌های غربی

سناتور فیلیپ مارینی در این نشست خبری اعلام کرد: با توجه به راین‌های انجام یافته و شرایط پیش روی ایران و اروپا برای گسترش روابط و رفع آثار تحریم‌ها، به زودی شاهد بازگشایی ارتباطات قدیمی میان کشور ایران و کشورهای اروپایی و عادی شدن روابط ایران و کشورهای اروپایی از جمله کشور فرانسه خواهیم بود. در این نشست خبری بسیار دوستانه و صمیمی، دیگر اعضای پارلمان فرانسه نیز سوالاتی در رابطه با نحوه سرمایه‌گذاری شرکت‌های خارجی در ایران، قوانین کشور ایران در رابطه با سرمایه‌گذاران خارجی، قوانین کار، حقوق و دستمزد و شرایط و مجوزهای لازم جهت ورود سرمایه‌های خارجی و خروج اصل و سود سرمایه‌گذاری خارجی را مطرح کردند.

مهندس خداپرست، مدیریت وین تک در ایران و دیگر مسئولان حاضر در این نشست با اشاره به تجربه موفق سرمایه‌گذاری مشترک بین دو شرکت ایرانی و ترکیه‌ای در زمینه تولید پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی، سیاست‌ها و برنامه‌های حمایتی ایران از سرمایه‌گذاران خارجی در ایران را دقیق تشریح و تاکید کردند: قوانین و مقررات

کیفیت، آزمایشگاه‌های تخصصی و پیچیده وین تک را انتخاب کردند و البته به مشاهده اکتفا نکردند و مداوم و دقیق از مدیران گروه صنعتی وین تک می‌پرسیدند که در شرایط تحریم‌ها چگونه مواد اولیه مورد نیاز برای تولید پروفیل باکیفیت جهانی را تامین می‌کنند و یا اینکه چگونه پیشرفته‌ترین ماشین‌آلات و تجهیزات را در تنگنای دشوار تحریم و البته مشکلات ارزی به ایران آورده‌اند؟ سناتورهای فرانسوی البته از مهندسان وین تک، درباره روند تولید و کنترل کیفیت محصول نهایی جويا شدند. توضیحات دقیق مهندس خداپرست و همکارانشان هم در حین بازدید هیات ویژه پارلمان فرانسوی، البته رضایت ایشان را به همراه داشت. اما این توضیحات و پاسخ‌ها باعث نشد تا حس کنجکاوی میهمانان وین تک فروکش کند.

بازدید هیات عالی‌رتبه سنای فرانسه از خطوط تولید، کنترل کیفیت و آزمایشگاه وین تک به پایان رسید و آنها به سمت سالن کنفرانس دعوت شدند تا در یک نشست خبری پاسخگوی سایر سوالات باشند.

■ وین تک را فعال و پویا دیدیم

سناتور فیلیپ مارینی در این نشست صمیمانه ضمن تشکر و تقدیر از میزبانی مدیر عامل وین تک و سایر مدیران و همکارانشان و البته مسئولان اداری استان آذربایجان شرقی، هدف از بازدیدی ۶ روزه خود از کشور جمهوری اسلامی ایران و شهر تبریز را، بررسی شرایط اقتصادی و مالی و تأثیرات تحریم‌ها بر وضعیت اقتصادی ایران عنوان و تاکید کرد: واقعیت این است که علی‌رغم تبلیغات رسانه‌ای کشورهای غربی برای ناهنجار توصیف کردن وضعیت اقتصادی واحدهای تولیدی ایران زمین، ملت کشور ایران بسیار پویا و زنده به نظر می‌رسد. این مقام عالی‌رتبه فرانسوی با اشاره به تلاش‌ها و تکاپوی نیروی انسانی در خطوط تولید وین تک، اظهار کرد: کارخانه وین تک ایران را بسیار فعال و در حال رشد و توسعه ارزیابی می‌کنم و آینده روشن‌تر و امیدوارکننده‌تری را می‌توان برای این گروه صنعتی پیش‌بینی کرد.





همچنین حجت الاسلام غلامرضا مصباحی مقدم ریاست کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی دیدار و گفتگوهای جداگانه داشته‌اند.

بی‌تردید باید اذعان کرد که بازدید یکی از عالی‌رتبه‌ترین هیأت پارلمانی فرانسه به عنوان نمادی از کشورهای اروپایی، از یکی از کارخانجات تولیدکننده پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی در کشور ایران، نشان دهنده جایگاه و اهمیت این صنعت در دیدگاه دولت‌مردان ایرانی بوده و افتخار بزرگی را نصیب تولیدکنندگان پروفیل‌های یوپی‌وی‌سی ایران کرده است.

خود از کشور جمهوری اسلامی ایران با مقامات ایران زمین از جمله جناب آقای دکتر محمد جواد ظریف، وزیر امور خارجه، جناب آقای دکتر علی اکبر ولایتی مشاور امور بین‌الملل رهبر معظم جمهوری اسلامی ایران، جناب آقای دکتر محمد نهاوندیان، رئیس دفتر ریاست جمهوری اسلامی ایران، سرکار خانم دکتر معصومه ابتکار معاونت رئیس جمهوری و رئیس سازمان محیط زیست و جناب آقای دکتر علی لاریجانی ریاست مجلس شورای اسلامی و همچنین جناب آقای مهندس محمدرضا نعمت زاده وزیر صنعت، معدن و تجارت و

از وضعیت فرهنگی و اقتصادی ایران است و لیکن باید اعتراف کنم که پس از حضور در ایران، اکنون فضای ایران را بسیار مناسب ارزیابی می‌کنم و تاکید دارم که آنچه من و همکارانم در بازدید از ایران مشاهده کرده‌ایم کاملاً مغایر با تصویر نادرست و مخدوشی است که رسانه‌های خارجی بر علیه ایران ارائه می‌کنند. سناتور فیلیپ مارینی و هیئت همراه، با اشاره به فرایند تولید پروفیل‌های وین تک در ایران و کیفیت آن تاکید کردند: محصولات تولیدی این شرکت کاملاً منطبق بر محصولات تولیدی شرکت‌های اروپایی است و نظم و ترتیب و انضباط و استقرار تکنولوژی موجود در کارخانه وین تک ایران مطابق با کارخانه‌های اروپایی می‌باشد.

■ نشان یادبود سنای فرانسه برای وین تک

در پایان این بازدید و گفتگوی صمیمانه هیأت عالی رتبه فرانسوی از کارخانه وین تک در ایران، سناتور فیلیپ مارینی و هیئت همراه ضمن قدردانی، تقدیر و تشکر مجدد از مدیریت وین تک، از طرف خود و به نمایندگی از جانب هیئت پارلمانی فرانسه، نشان یادبود مجلس سنای فرانسه را به مهندس کاوه خداپرست، مدیریت عامل کارخانه وین تک ایران اهدا نمودند تا این نشان ویژه هم بر تالار افتخارات وین تک افزوده شود.

■ دیدار فرانسوی‌ها با مسؤولان عالی رتبه ایران

خاطر نشان می‌سازد هیئت پارلمانی فرانسه به ریاست جناب آقای سناتور فیلیپ مارینی طی بازدید شش روزه



کایکو

KiCO
UPVC PROFILE

برگ زرین دیگری به صنعت پروفیل یوپی‌وی‌سی افزوده شد

رونمایی از نخستین پروفیل نانو ایران با ابتکار کایکو

ابتکاری نو در صنعت پروفیل یوپی‌وی‌سی ایران با تولید و رونمایی از نخستین پروفیل نانو در شرکت دنیای پروفیل پی‌وی‌سی غرب یا همان کایکو پرآوازه، رقم خورد و برگ زرین دیگری بر این صنعت در ایران افزوده شد. ۲۸ فروردین ماه ۱۳۹۳ در نخستین همایش خانواده بزرگ و صمیمی کایکو در کرمانشاه، مدیران این شرکت خوشنام و مبتکر افزون بر رونمایی از نخستین پروفیل یوپی‌وی‌سی با برند کایکو که با استفاده از فناوری نانو ساخته شده است، برنامه‌ها و سیاست‌های خود را برای آینده تشریح کردند. این نخستین همایش کایکو بوده و حالا کایکو به عنوان یکی از شرکت‌های زیرمجموعه مجتمع صنعتی کرمانشاه، فصل تازه‌ای از رقابت در صنعت پروفیل یوپی‌وی‌سی ایران را رقم زده است؛ رقابت در میدان کیفیت و نوآوری و خلاقیت مبتنی بر فناوری‌های روز جهانی. گزارش ویژه پنجره ایرانیان از نخستین همایش شرکت کایکو را بخوانید: با این توضیح ضروری که مجتمع صنعتی کرمانشاه شامل تعدادی از شرکت‌های موفق و پیشرو با محصولات متنوع و متفاوت از جمله اسکلت فلزی در انواع پیچی و جوشی، ساندویچ پنل‌های دیواری و سقفی، پروفیل‌های مختلف فلزی گالوانیزه و فولادی، شیشه‌های دوجداره، کولرهای اسپیلیت، لامپ کم‌مصرف، لوله‌های فاضلاب پی‌وی‌سی (صادراتی) و... می‌شود و کایکو را می‌توان یکی از شرکت‌های پیشرو این هلدینگ صنعتی ایران دانست.

اشاره:

■ چهار برنامه آینده کایکو در بازار فروش

مهندس بهروزی، مدیر فروش شرکت دنیای پروفیل پی‌وی‌سی غرب (کایکو) در این مراسم با خیرمقدم به حاضران و اعضای خانواده کایکو در ایران اظهار داشت: «سال خیلی سختی را پشت سر گذاشتیم و دلیل این امر هم نه دراختیار شما (پنجره‌سازها) و نه دراختیار ما (تولیدکنندگان پروفیل) بوده، بلکه چندین دلیل تحمیلی بیرونی از جمله رکود تقریباً مطلق صنعت ساختمان، ورود بی‌رویه پروفیل‌های بی‌کیفیت و ارزان قیمت خارجی و همچنین کاهش تقریبی ۷۵ درصدی پروانه ساختمان بوده است و به همین دلیل و برای مقابله با تهدیدهای بیرونی این صنعت، شرکت دنیای پروفیل پی‌وی‌سی غرب (کایکو) بر آن شد که یک تجدیدنظر در سیاست‌های فروش سال ۹۳ انجام دهد تا در عرصه رقابت بتواند همچون گذشته بماند و و با عبور از تنگناهای رکود اقتصادی، سهم و جایگاه خود را در بازار حفظ کند.

■ مهندس بهروزی مهمترین برنامه بخش فروش کایکو در سال جاری را این گونه اعلام کرد:

● بازنگری در سیاست‌های فروش و ایجاد تنوع در آن به نحوی که، ضمن حفظ

تخفیف‌های عادی گذشته، تخفیف جداگانه‌ای هم برای تأمین بخشی از هزینه‌های تبلیغاتی مشتریان گرامی اختصاص داده خواهد شد و البته با توجه به ویژگی‌های محلی هر منطقه و با سلیقه مردم همان منطقه (البته با نظارت مستقیم کایکو) نسبت به تبلیغ برند کایکو اقدام خواهد شد.

● ایجاد نمایندگی‌ها در استان‌ها و شهرهایی که تا به حال به‌طور جدی در آن مناطق وارد بازار فروش نشده‌ایم و همچنین اقدام به عقد قرارداد با کلیه مشتریان جاری و اعطای نمایندگی فروش به آنها در صورت تمایل و کسب شرایط نمایندگی، به‌طوری که مشتریان جزء بتوانند با حداقل هزینه حمل و با شرایط فروش کارخانه از نمایندگی‌ها پروفیل تهیه کنند. به گفته این مقام ارشد شرکت کایکو، عقد قرارداد دو مزیت دارد: اول اینکه خریداران با اطمینان خاطر می‌توانند حداقل به‌مدت یکسال نسبت به برنامه‌ریزی و اخذ امتیازات مندرج در قرارداد اقدام کنند و نگرانی از بابت تهیه کالا در طول یکسال نداشته باشند و دوم اینکه شرکت نیز می‌تواند نسبت به برنامه‌ریزی سالانه خود اقدام کرده و در صورت بودن تقاضا طرح‌های توسعه و افزایش تولید خود را عملی سازد و از اخذ نمایندگان مازاد جلوگیری کند.

● تکمیل سبد محصولات در طول سال جاری و ایجاد جذابیت به خریداران و



به‌زودی شاهد حضور پررنگ‌تر کایکو در مجموعه‌های خود خواهید بود. اما همه ساکت و کنج‌کاو بودند که این حضور پررنگ به چه معناست؟ مهندس سرلک هم میهمانان و اعضای خانواده صمیمی کایکو را منتظر نگذاشت و گفت: واحد R&D به‌عنوان یک واحد پویا نوید نوآوری‌های جدید برای شما مشتریان مشکل‌پسند را دارد. به نحوی پیرو وعده‌های پیشین افزودن قالب فریم بازسازی به سبد محصولات کایکو و تولید پروفیل آن تا پایان اردیبهشت‌ماه سال جاری را به اطلاع عزیزان می‌رسانم. او افزود: قالب آن در کارخانه موجود است و با حضور کارشناس شرکت قالب‌ساز تولید آزمایشی آن از ۵ اردیبهشت‌ماه سال جاری آغاز شده است. اما به محض رسیدن به نتایج مطلوب در فاز دوم شاهد افزودن کلاس پروفیل‌های کشویی تا مردادماه امسال خواهیم بود.

■ رونمایی از نسل جدید لیل‌های کایکو

مدیر تحقیق، توسعه و برنامه‌ریزی شرکت کایکو اما خبر دوم خوش را ناشی از یک نوآوری دانست و اعلام کرد: ازجمله دیگر نوآوری‌ها در کیفیت و حتی در صنعت پروفیل یوپی‌وی‌سی، ارائه نسل جدیدی از لیل‌های محافظ KPT محصول شرکت کیان پارس تاکنون است. به گفته این مدیر ارشد کایکو، این لیل با پنج لایه و حباب‌های میانی محافظ بسیار مناسب‌تری در برابر ضربه و خط و خش پروفیل‌ها به هنگام جابه‌جایی و تولید خواهد بود و با ظاهری زیباتر و چشمگیر، پروفیل‌های کایکو و پنجره‌های تولیدشده با آن را از دیگر محصولات مشابه در بازار متمایز می‌کند و البته این لیل‌ها با چسب جدید علاوه بر دوام و ماندگاری بیشتر به‌راحتی جدا شده و ردی بر پروفیل به‌جا نخواهد گذاشت.

■ بشارتی دیگر با پروفیل نانو کایکو

اما این پایان خلاقیت و ابتکار عمل کایکو در حرکت به سمت قله‌های پیشرفت کیفی نبود و بشارتی دیگر همه را شگفت زده کرد. مهندس سرلک در این مراسم اعلام کرد: بشارت دیگر ما برای شما اعضای محترم خانواده کایکو، تولید اولین و تنها پروفیل یوپی‌وی‌سی با تکنولوژی نانو در کشور است که تمایزی چشمگیر در کیفیت برای پروفیل کایکو را رقم زده و این ابتکار انحصاری حاصل تلاش گروه R&D مجموعه کایکو با شرکت آریا پلیمر پیشگام و با حمایت ستاد نانو ریاست‌جمهوری است.

مدیر تحقیق، توسعه و برنامه‌ریزی شرکت کایکو در توضیح مزیت فنی پروفیل نانو کایکو اظهار کرد: این فناوری در اولین فاز توانست تا ۴ برابر مقاومت بیشتری در برابر شکست و انتشار ترک را نسبت به استانداردهای جهانی از خود نشان دهد همچنین ماندگاری و مقاومت بالاتر در برابر تابش اشعه UV از دیگر قابلیت‌های استفاده از این فناوری در صنعت پروفیل و پروفیل‌های کایکو خواهد بود. او خطاب به حاضران گفت: بی‌شک این پایان راه توسعه این مجموعه و محصولاتش نخواهد بود و در کنار شما بزرگواران و حمایت‌های بی‌دریغتان، رشد روزافزون کیفیت و رضایت را ارمغان همراهی‌تان خواهیم کرد.

■ پروفیل نانو کایکو را بهتر بشناسیم

در ادامه این مراسم، دکتر علی‌آبادی مدیر عامل شرکت دانش بنیان آریا پلیمر پیشگام که در زمینه نانو فعالیت‌های گسترده‌ای دارد، به تشریح مزایای فنی نسل

پاسخگویی به نیازهای متنوع مصرف‌کنندگان نهایی.

● کمک به تأمین نقدینگی تولیدکنندگان در و پنجره با مشارکت بانک انصار در قالب وام‌های سه‌ماهه، شش‌ماهه و یک‌ساله.

● او در پایان سخنان خود خطاب به اعضای خانواده کایکو اظهار کرد: از ارئه پیشنهاد، راهنمایی و انتقادات سازنده ما را بی‌بهره نگذارید که اینها چراغ راه ما خواهد بود و ما با اتکال به خداوند یاری‌بخش و راهنمایی‌های دلسوزانه شما و نیز حمایت‌های دولت و مدیران ارشد کایکو افق‌های جدید این صنعت را در خواهیم نوردید.

■ پروفیل نانو کایکو، بی نقص و برتر در کیفیت

مهندس سرلک، مدیر تحقیق، توسعه و برنامه‌ریزی شرکت کایکو نیز در این مراسم ضمن خیرمقدم و قدردانی از تمامی اعضای خانواده بزرگ شرکت دنیای پروفیل یوپی‌وی‌سی غرب (کایکو) اظهار کرد: در ابتدا خالی از لطف نمی‌دانم تأکید صاحبان و مدیران و پرسنل پروفیل کایکو را برای تهیه یک پروفیل کم‌نقص و حتی بی‌نقص با کیفیتی درخور مشتریان محترم این مجموعه تکرار کنم و این مهم را به‌عنوان خط مشی اصلی مسئولین این واحد تولیدی در گذشته، حال و آینده اعلام دارم. او خاطر نشان کرد: همانطور که قبلاً نیز توسط بنده و دیگر مدیران کایکو اعلام شده، این مجموعه همچنان اصرار بر تهیه بهترین مواد اولیه موجود در کشور برای تولید پروفیل یوپی‌وی‌سی را دارد و علی‌رغم سختی‌های فراوان در امور واردات مستمر بهترین افزودنی‌های خارجی دست از این مهم برنداشته و به تلاش خود در این راستا ادامه می‌دهد. مهندس سرلک افزود: نه‌تنها سعی در تولید پروفیل با کیفیت عالی داشته‌ایم بلکه با وجود نوسانات دائمی قیمت‌ها حتی‌المقدور تغییراتی در قیمت محصول نهایی اعمال نکرده‌ایم.

مدیر تحقیق، توسعه و برنامه‌ریزی شرکت کایکو گفت: در این راستا واحد R&D مجموعه کایکو با ارائه راهکارهای به‌رموری تولید و تحقیقات مستمر علمی در دستیابی به فرمولاسیون‌های جدید علاوه بر بهبود کیفیت به ثابت ماندن قیمت‌ها کمک کرده و البته دستیابی به مواد اولیه جدید با کیفیتی حتی بهتر و مذاکره مستقیم با تولیدکنندگان اروپایی راهکارهای جدیدی در تهیه مواد افزودنی عالی با قیمتی مناسب را برای این مجموعه به ارمغان آورده است. مهندس سرلک صادقانه خطاب به حاضران گفت که بی‌شک هیچ مجموعه تولیدی بدون ایراد و اشکال نبوده و کایکو نیز از این امر مستثنی نیست، لیکن پاسخگویی و سعی در رفع معضلات مهمترین مسئولیت و وظیفه‌ای است که با هدیه صوری و همکاری شما ادامه این راه نیرو و امید بخشیده است. او تأکید کرد: امسال نیز واحد فنی و R&D در راستای رضایت مشتریان عزیز درخصوص رفع معایب، کارشناسی‌ها، نصب و آموزش تیغچه و فیکسچرها، نرم‌افزار تولید و فروش و دیگر خدمات در خدمت شما عزیزان خواهد بود.

■ پروفیل بازسازی کایکو هم آمد

مدیر تحقیق، توسعه و برنامه‌ریزی شرکت کایکو در ادامه خبرهای خوش کایکو را آرام آرام اعلام و تأکید کرد: در راستای اعتلای نام کایکو و همه عزیزان مرتبط با این نام ازجمله خود شما بزرگواران تولید باکیفیت پنجره‌های کایکو با حضور دوره‌ای مدیران و کارشناسان ما در مجموعه‌های مونتاژ پنجره ادامه خواهد داشت و این نوید را می‌دهم که



کایکو، در داخل کشور فروخته نمی‌شوند.

مهندس پایروند تاکید کرد: البته امسال این خط به کشور عراق منتقل می‌شود و این موضوع برای اطمینان نمایندگان صورت می‌گیرد و از دیگر امکاناتی که شرکت کایکو برای مشتریان خود قرار داده، حمل رایگان بار ۵ تنی و بالاتر برای مشتریان است. این گزارش می‌افزاید: در این نشست مدیران بانک انصار نیز حضور داشتند و اعلام کردند که برای نمایندگان شرکت کایکو تسهیلاتی در نظر گرفته‌اند به‌طوری‌که تا شش ماه سودی از آن‌ها دریافت نمی‌کند. در پایان این نشست، لوح تقدیر و جوایزی به نمایندگان کایکو اهدا گردید. پس از پذیرایی ناهار، بازدید از بخش‌های مختلف کارخانه از جمله انبار کارخانه و خطوط اکستروژن صورت گرفت. آقای مهندس سرلک مدیر تحقیق و توسعه در تمامی بخش‌های پاسخگوی افراد بود و نحوه تولید از بخش انبار و مخلوط مواد تا محصول نهایی را توضیح داد.

■ شناسنامه کایکو به روایت کایکو

شرکت دنیای پروفیل پی‌وی‌سی غرب با استفاده از تکنولوژی قالب‌های NEXTOOL انگلیس و ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته با بالاترین استانداردهای روز اروپا اقدام به تولید پروفیل یو پی‌وی‌سی کرده و با نیروهای متخصص خود سعی در ارائه محصولات با کیفیت بالا دارد. در انتخاب مواد اولیه این محصول نیز همان حساسیت و دقت کیفی، مدنظر مدیران مجموعه است چراکه مواد افزودنی این محصول به دلیل اثرگذاری مستقیم در کیفیت پروفیل مستقیماً و تماماً از بنام‌ترین شرکت‌های آلمانی و اروپایی (kronus, barlocher, kaneka...) که سابقه طولانی در تولید مواد افزودنی پروفیل‌های یو پی‌وی‌سی دارند، خریداری گردیده است که تضمین دیگری در ارائه محصول رقابتی با بازار جهانی می‌باشد.

کایکو با در نظر گرفتن نیازمندی‌های جامعه و اهمیت به سلیقه مردم سعی در ارائه خدمتی نو نموده و با ایجاد تنوع رنگ بدون از بین بردن خواص پروفیل‌های یو پی‌وی‌سی به شکلی جدید که با استفاده از مواد خود پروفیل به‌صورت یک لایه، هم‌زمان در پروسه تولید بر روی محصول اکستروژن گردیده روشی نو را بکار برده است که با خراشیدن یا مرور زمان این لایه برداشته نمی‌شود. مصرف کنندگان می‌توانند با توجه به سلیقه و هنر معماری بکار رفته در ساختمان خود رنگ موردنظر را انتخاب و در اختیار کایکو قرار دهند تا جهت تولید اقدام نمایند. این کیفیت به‌صورت مدام و مستمر توسط آزمایشگاه کنترل می‌گردد. جهت بررسی کیفیت محصولات تولیدشده، واحدی شامل تجهیزات آزمایشگاهی مدرن پروفیل‌های یو پی‌وی‌سی در نظر گرفته شده تا بتواند با بکارگیری کارشناسان مجرب در زمان تولید محصول و پس از تولید، آن‌را مورد آزمایش و بازرسی قرار دهد و از کیفیت آن اطمینان حاصل نماید و رسالت خود را در تولید و عرضه یک محصول با کیفیت به انجام رساند.

شرکت دنیای پروفیل پی‌وی‌سی غرب علاوه بر توجه به استانداردهای دریافتی، این پروفیل‌ها را همواره مورد آزمایش قرار داده تا خود مستقیماً از سطح کیفی آن‌ها مطمئن گردد و پس از اخذ نتایج مثبت از سلامت آن‌ها، اقدام به ارائه ضمانت بیست ساله این تولیدات در برابر تغییر رنگ و تغییر حالت نموده است.

جدید پروفیل‌های یو پی‌وی‌سی ساخته شده با تکنولوژی نانو در ایران توسط شرکت کایکو اشاره کرد و گفت: با توجه به پویایی R&D شرکت کایکو و قراردادی که امتیاز آن نیز متعلق به شرکت کایکو خواهد بود، طرح تحقیقات از طرف شرکت آریا پلیمر پیشگام برای شرکت تولید یو پی‌وی‌سی کایکو انجام شده و بدین ترتیب شرکت کایکو توانسته برای اولین بار در خاورمیانه به تکنولوژی تولید یو پی‌وی‌سی با فن‌آوری نانو دست پیدا کند که به‌زودی تولیدات آن به شکل انبوه وارد بازار خواهد شد.

■ تفاوت پروفیل یو پی‌وی‌سی معمولی و یو پی‌وی‌سی نانو؟

دکتر علی‌آبادی در ادامه سخنان خود درباره تفاوت پروفیل یو پی‌وی‌سی معمولی با پروفیل یو پی‌وی‌سی نانو ساخته شده در شرکت کایکو اظهار کرد: طبق آخرین آزمایش‌های انجام‌شده روی پروفیل یو پی‌وی‌سی نانو، جدول ذیل تهیه شده است که تفاوت آن را با پروفیل‌های معمولی نشان می‌دهد.

۷۴,۷	تست ضربه پروفیل‌های نانو	۲۴,۲	تست ضربه استاندارد وی کات
بدون شکست در ۲۰ مورد	تست پروفیل‌های نانو با وزن ۴ کیلو از ارتفاع ۲,۵ متر	۱ مورد از ۱۵ مورد	تست ضربه از ارتفاع با وزن ۱ کیلو ارتفاع ۱,۵ متر
۷۸۹۰ نیوتن	تست جوش پروفیل فریم نانو تکنولوژی	۲۷۶۰ نیوتن	تست جوش پروفیل فریم معمولی

مدیرعامل شرکت دانش بنیان آریا پلیمر پیشگام خاطر نشان کرد: افزایش ۴ برابری مقاومت به ضربه و تغییر رنگ در مقابل اشعه UV و همچنین افزایش استحکام نشان می‌دهد که نسل جدید پروفیل‌های یو پی‌وی‌سی حرف زیادی برای گفتن خواهد داشت و جوابگوی نیاز تولیدکنندگان خواهد بود و به زودی دامنه استفاده از پروفیل یو پی‌وی‌سی به‌شدت گسترش پیدا خواهد کرد. او تاکید کرد: جالب اینکه شرکت کایکو برای جلب‌نظر مشتریان این پروفیل را نیز با قیمتی در حدود پروفیل‌های سابق عرضه خواهد کرد. به گزارش پنجره ایرانیان، مدیران کایکو در این مراسم تاکید کردند: یکی از رسالت‌های این شرکت استفاده از بهترین نوع مواد اولیه موجود در بازار برای تولید پروفیل یو پی‌وی‌سی از جمله اکسید تیتانیوم کرونوت آلمان، استیلایزر آلمان، کربنات فرانسه و S۶۵ از پتروشیمی بندر امام است. آنها افزودند که این شرکت همچنین برای روکش روی پروفیل‌های خود از لیبیل پنج لایه شرکت پارس تاکن استفاده می‌کند. که این لیبیل به‌گفته مهندس فرهادی، مدیریت شرکت‌های پارس تاکن برای اولین بار در دنیا اختراع و پس از ثبت اختراع امتیاز آن برای محصولات کایکو در نظر گرفته شده است. از مزایای این برجسب جدید عدم پاک‌شدن رنگ روی لیبیل و لایه میانی (حباب‌دار) است که سبب می‌شود در هنگام حمل‌ونقل و تولید کمترین آسیب و خط و خش به پروفیل وارد شود.

■ پرسش و پاسخ با مدیرعامل کایکو

این گزارش می‌افزاید: در این مراسم برگه‌هایی بین نمایندگان کایکو توزیع و از آن‌ها خواسته شد که مشکلات و سؤالات خود را بر روی آن بنویسند و در پایان برنامه مدیران ارشد کایکو به این سؤالات پاسخ دادند.

بخش عمده این سؤالات در خصوص ۸ درصد مالیات ارزش‌افزوده بود که مدیریت عامل کایکو آقای مهندس پایروند در این خصوص گفت: به دلیل اینکه حساب‌های شرکت کاملاً شفاف است، بایستی فاکتور رسمی صادر شود که در این صورت ۸ درصد مالیات ارزش‌افزوده به آن تعلق می‌گیرد. البته وی برای اینکه کل این فشار هزینه‌ها بر مشتریان وارد نشود قول داد که درصدی از آن‌را شرکت متقبل شود.

■ یکی از سؤالات جدی هم این بود که چرا خود شرکت کایکو تولید در و پنجره می‌کنند؟

مدیریت کایکو پاسخ داد: تولیدکنندگان در و پنجره داخل کشور به ویژه در استان کرمانشاه نباید شرکت کایکو را رقیب خود در این زمینه بدانند و واحد مونتاژ در و پنجره فقط برای تولیدات صادراتی بوده و هیچ‌یک از در و پنجره‌های ساخته شده توسط شرکت



هر پنجره ای ایده آل نیست

پروفیل پنجره های UPVC



گواهی نامه درجه ۱
کیفیت از مرکز
تحقیقات ساختمان



نماینده عالی کیفیت

تلفن تماس: ۰۲۱-۲۹۶۵

آدرس: تهران . میرداماد . پلاک ۲۳۷

www.ideal.co.ir



بست ویژن BEST VISION

تولید کننده انواع مقاطع یو پی وی سی

[بست ویژن، انتخاب هوشمندانه!]

www.bestvisionco.com



وزارت مسکن و شهرسازی
مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



www.bestvisionco.com
info@bestvisionco.com

تلفکس: ۰۲۱) ۲۶۴ ۱۲ ۲۸۱
تلفکس: ۰۳۱۱) ۶۶ ۱۱۱ ۶۴
تلفکس: ۰۳۱۲) ۶۳ ۳۴ ۱۲۵

دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد
دفتر اصفهان: شیخ صدوق، جنب پل میر
کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرند

مجتمع صنایع فناوری پلاستیک سپاهان

تولید کننده پروفیل های درب و پنجره چند جداره UPVC



کارآفرین برتر کشوری در سال ۹۱
دارای مجوز صادرات به اتحادیه اروپا (CE)
واحد نمونه صنعتی استان اصفهان در سال ۹۲
دارای نشان جشنواره کیفیت برتر ایران در سال ۹۲
دارای آزمایشگاه آکرو دیته تخصصی مطابق با استاندارد ۱۷۰۲۵
دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، ساختمان و مسکن
دارای استانداردهای مدیریت کیفیت، ایمنی و بهداشت، زیست محیطی
دارای پروانه تحقیق و توسعه از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان
اولین دریافت کننده پروانه کاربرد علامت استاندارد ملی ایران در زمینه پروفیل های درب و پنجره UPVC

پروفیل چهار مفره U-PVC

سلی فور

خانه مان را استاندارد بسازیم

پروفیل سه مفره U-PVC

سلی وان

www.fanavarplastic.com
info@fanavarplastic.com



دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان حکیم نظامی، نبش خاقانی، ساختمان ارکیده، طبقه دوم تلفن: ۹-۶۲۸۳۶۶۸ (۰۳۱۱) فکس: ۶۲۵۴۳۲۴ (۰۳۱۱)
کارخانه: اصفهان، نجف آباد، منطقه صنعتی پلیس راه، فاز دوم، خیابان فولاد ۳ تلفن: ۳-۲۴۵۲۵۲۰ (۰۳۳۱) فکس: ۲۴۵۱۳۵۲ (۰۳۳۱)



شرکت پرشین پی وی سی

تولید کننده انواع مقاطع پروفیل های UPVC

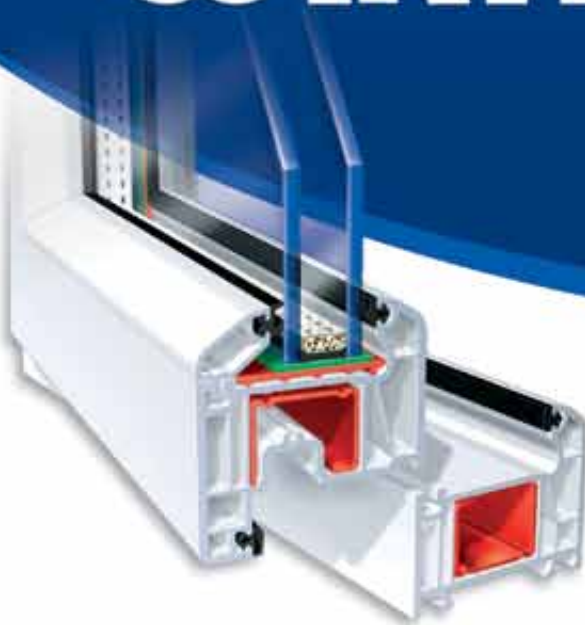
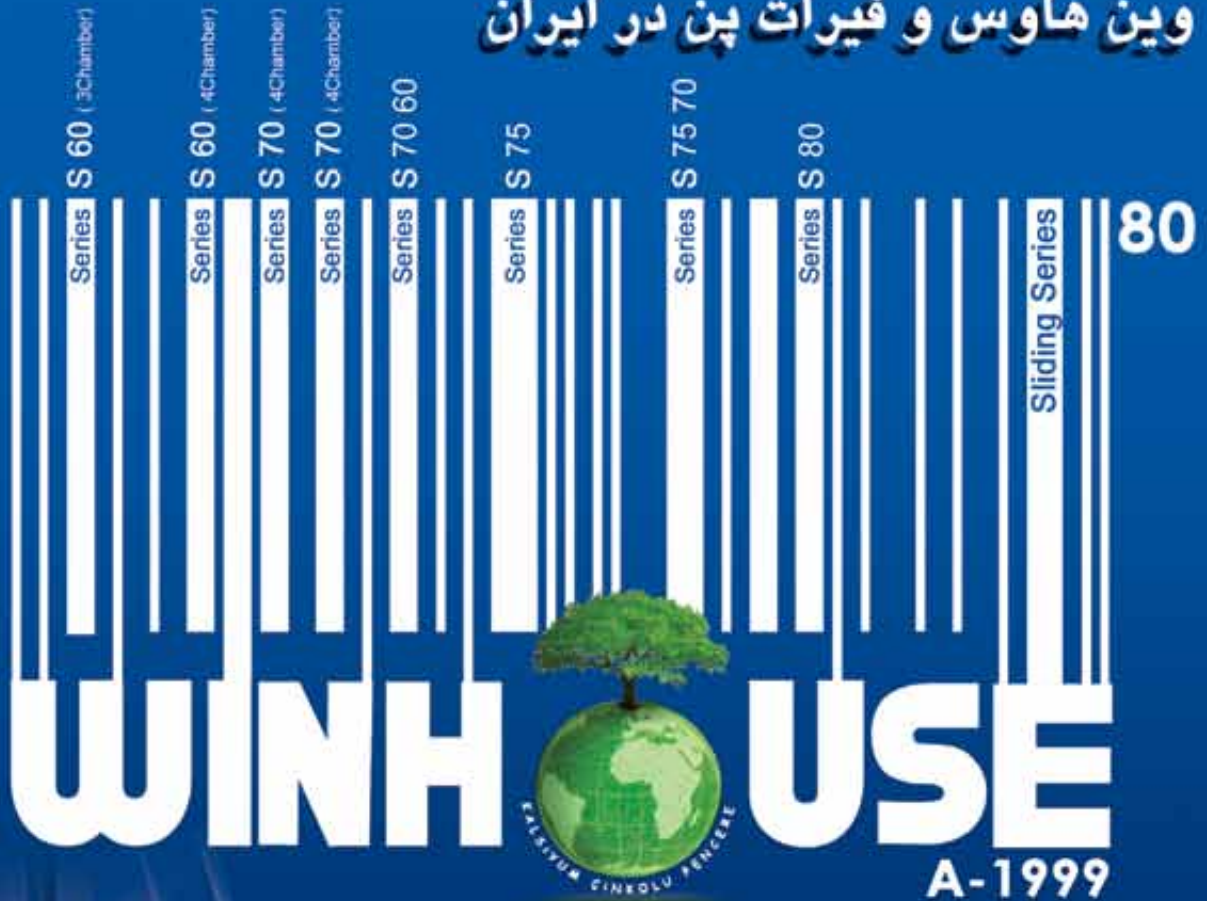
اصفهان: بلوار میرزا کوچک خان، پلاک ۳۱

تلفکس: ۰۳۱۱-۷۸۶۷۷۶۵

کد پستی: ۸۱۷۶۶-۴۳۵۷۱

نمایندگی انحصاری وین هاوس و فیرات پن در ایران

60



FIRATPEN **WINK HAUS**
Made in Germany

upvc door and window
www.marjanigroup.com

Marjani Group
گروه مرجانی

تامین پروفیل و کلیه متعلقات پروفیل / وین هاوس و فیرات پن
از انبار ایران مشاوره، تجهیز، آموزش و خدمات کارگامهای تولید

تلفن: ۳۳۱۱۹۲۲ (۰۴۱۱) و ۳۳۱۲۲۷۱ (۰۴۱۱)

فکس: ۳۲۹۳۰۶۹



DR. WIN[®]

UPVC Profile



سازمان ملی استاندارد ایران

تهران، سهروردی شمالی، خیابان خرمشهر
خیابان مرغاب، نبش خیابان سرمد، پلاک ۳، طبقه ۲
تلفن: ۵۵-۸۸۵۰۷۴۵۱ فکس: ۸۸۵۱۶۶۰۱
کارخانه: کرج- مهرشهر- منطقه ویژه اقتصادی
فرودگاه پیام تلفن: ۵-۳۳۲۶۶۲۰۲-۴۶

www.drwinupvc.com



بیمه ایران



اِستاتارح

نماینده انحصاری فروش

پروفیل **RothoPlas** ترکیه در ایران

تولید کننده در و پنجره UPVC

تأمین کننده:

■ پروفیل upvc

■ پنل های دکوراتیو درب های upvc

■ ماشین آلات تولید پنجره upvc

■ پیچ های سرمته و سرسوزنی

■ پاسب های پلی سولفاید و سیلیکون ماستیک

RothoPlas

U-PVC Window-Door Systems

آدرس: پارک وی، خیابان شهید فیاضی (فرشته) خیابان بیدار پلاک ۲۹، واحد ۵ - تلفن: ۰۲۶۲۱۴۲۷۰ - ۰۲۶۲۱۴۱۴۶

تهران، خیابان یادگار امام، خیابان دامپزشکی نرسیده به ۲۱ متری جی، پلاک ۹۲۲ - تلفن: ۰۴۶۸۱۶۴۷۷ - ۰۴۶۸۳۰۶۸۷

Web: www.istatarh.ir

همراه: ۰۹۱۲۴۷۹۲۳۳۷ ، ۰۹۱۲۱۷۵۸۲۴۶

E-mail: info@istatarh.ir - istarath@yahoo.com





نماینده انحصاری پروفیل **PIMAPEN** ✓



DR. PIMAPEN

مقدم شما بازدید کنندگان محترم را در نمایشگاه
صنعت و ساختمان شیراز گرامی می داریم
وعده ما ۹-۵ خرداد ۹۳ (سالن حافظ)

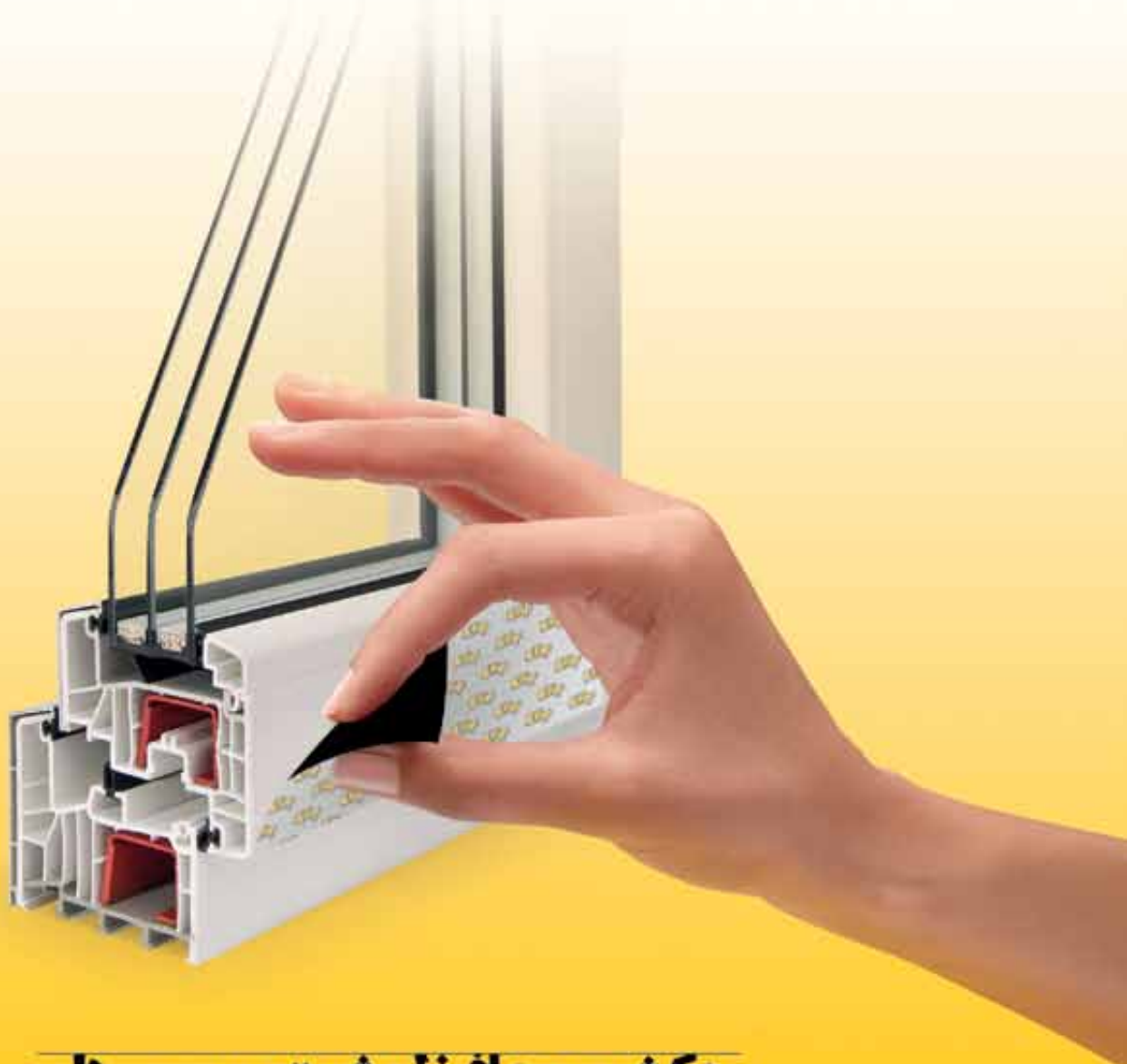
آدرس: بزرگراه اشرفی اصفهانی
نرسیده به مرزداران - برج نگین رضا،
طبقه یک - واحد ۱۰۷ جنوبی
تلفن: ۳ - ۴۴۰۹۴۷۷۲ - ۲۱
فکس: ۴۴۰۹۵۰۹۱ - ۲۱

صدرا ابزارپارسیان

واردکننده یراق آلات upvc
sadraabzar_ghaderi@yahoo.com
www.sadraabzar.ir



K I A N P A R S T A K A N



روکش محافظ پشت چسب دار

تلفن: ۰۲۲۴۳۳۰۶۸ (+۹۸۲۱)

فکس: ۰۲۲۴۳۳۰۶۹ (+۹۸۲۱)

واحد فروش: ۰۲۲۴۰۰۶۳۳ (+۹۸۲۱)

همراه: ۰۹۱۳-۲۵۴۹۴۸۷

Email: kianparstakan@yahoo.com



اولین دارنده نشان استاندارد تولید در و پنجره UPVC



www.istawin.com

0711 - 627 - 0711

0711 - 627 - 0811



www.raspinawin.com
(021) 46812575-9



عرضه کننده انواع رنگ های هوا خشک
و ارائه دهنده خدمات پاشش رنگ
ویژه پنجره های UPVC
همراه با ۱۵ سال گارانتی



تنها با یک تماس
و یا مراجعه به سایت
در هر جای ایران که هستید
مشترک (رایگان) نشریه
پنجره ایرانیان
شوید.

تلفکس: ۳۳-۴۴۴۸۹۴۲۹

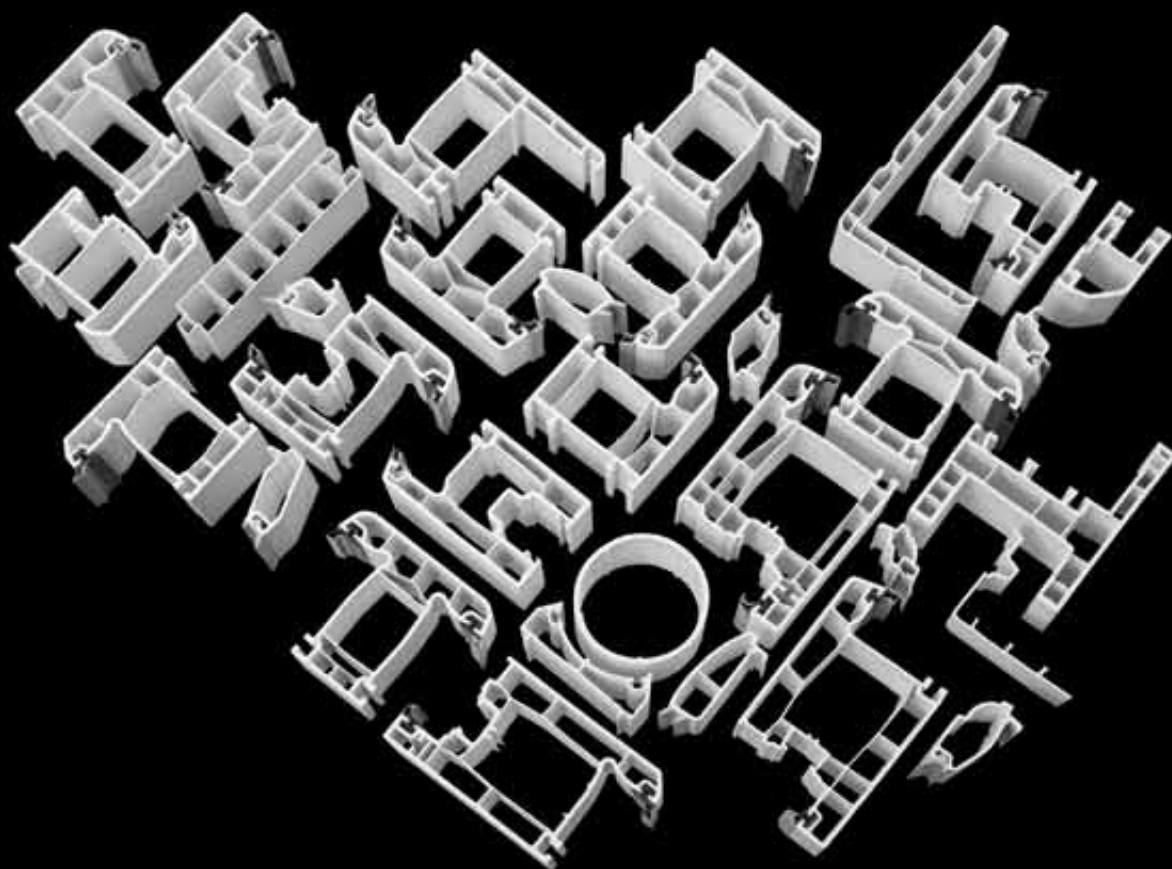
www.panjereh-iranian.ir



istanbul[®]pvc

UPVC DOOR & WINDOW SYSTEMS

پروفیل های سه و چهار محفظه UPVC



Address: First Floor, No4, 37th St. Vozara Ave, Tehran-Iran

Tel/Fax: +98 21 88209209, 88774241

نشانی: تهران، خیابان وزرا، خیابان سی و هفتم شرقی

پلاک ۴، طبقه اول تلفکس: ۸۸۲۰۹۲۰۹ - ۸۸۷۷۴۲۴۱ (۰۲۱)

UPVC

DOOR AND WINDOW SYSTEMS



تنها برند جهانی که کلیه متعلقات یک پنجره دوجداره u.PVC (۳۷ قطعه) را تولید می کند.

این کمپانی در مساحتی بالغ بر ۵۰۰۰۰۰ متر مربع و با نیروی انسانی ۱۵۰۰ نفر ۴۲۰/۰۰۰ تن مواد اولیه را به محصول تبدیل می نماید.



خط تولید گالوانیزه



خط تولید پروفیل های u.PVC با ۶۵ خط اکستروژن



خط تولید لاستیک EPDM



خط تولید پیراق آلات

• تامین ماشین آلات تولید • تامین نرم افزار طراحی اورجینال • تامین نرم افزار انبار اورجینال • مشاوره ، تجهیز ، آموزش و خدمات کارگاه های تولید



بازرگانی winhouse در ایران

تلفن : ۲۲۲۶۳۶۳۷ (۰۲۱) - ۲۲۹۰۱۱۸۳ (۰۲۱) تلفکس : ۲۲۹۰۱۱۸۴

اعطای نمایندگی توزیع در مراکز استانها

info@winhouse.ir www.winhouse.ir

تکنما پی وی سی سپاهان
• تولید کننده پروفیل UPVC

وانا وین (تکدین سابق)

VANA WIN

UPVC PROFILE PRODUCER



یک پنجره جدید ▶ یک نگاه جدید



Website:
www.vanawin.com
Email:
Info@vanawin.com

اصفهان ، ابتدای شیخ صدوق شمالی ، بن بست ندا،
ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳، کد پستی: ۸۱۶۴۸۱۳۱۶۶
تلفن: ۰۳۱۱-۹۵۱۳۵۰۴-۷ | فاکس: ۰۳۱۱-۶۶۲۴۶۲۶



PatraWin
U.P.V.C. Profile Producer

by ILYAR SANAAT E NOVIN

اهواز، سه راهی صنایع فولاد، جادوگریندزی آبادان
شهرک صنعتی شماره ۴، واحد ۱ (یکم)

تلفن: ۰۶۱۱ ۴۴۲۷۸۳۱-۴

فکس: ۰۶۱۱ ۴۴۲۷۸۳۰-۲

پاتراوین

www.PatraWin.ir

ایلیار صنعت نوین : تولیدکننده انواع
پروفیل های درب و پنجره یو پی وی سی

آسایشی
برای تمام فصول

Manufactured by
bausano
Technology of ITALY

OHSAS 18001:2008
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
ISO 10002:2004





REHAU®

Unlimited Polymer Solutions



آیا اکنون وقت پیوستن به REHAU فرا نرسیده است؟

انبارهای ما در ایران از هم اکنون آماده پذیرش سفارشات شما می باشند.

REHAU تلفن در ایران: ۰۹۱۲۶۹۵۴۵۹۸



WINDOW
DESIGN

Construction
Automotive
Industry



بهترین عملکرد و بالاترین کیفیت سیستم‌های پنجره رهاو هم اکنون در ایران

پیشنهاد ما در راستای منافع تولید کنندگان پنجره در ایران:

- بیش از ۶۰ سال تخصص در تحقیق و توسعه محصولات
- سیستم‌های پروفیل پنجره در بالاترین سطح کیفیت
- اقتصاد، محیط زیست، طراحی، قابلیت همراه با مواد درجه یک REHAU و فرمول مقاوم در برابر اشعه ماوراء بنفش RAUPVC۱۴۷۶
- REHAU شریک قابل اعتماد شما در ایجاد یک کسب و کار موفق
- آموزش و پشتیبانی فروش توسط REHAU
- برنامه آکادمی ما به تیم شما کمک خواهد کرد تا در کار خود حرفه ای تر شوید
- برنامه نرم افزار ما آماده برای شما جهت محاسبات و تولید بهتر



SALWIN
UPVC Door & Window Systems

بدین وسیله به اطلاع می رساند قیمت ها از ۱۵ اردیبهشت ماه تغییر خواهد یافت
جهت استعلام قیمت ها با شماره های ذیل تماس حاصل فرمایید
(سال جدید با تخفیفات و شرایط ویژه)

دفتر فروش: تهران، اشرفی اصفهانی، سه راهی مرزداران
برج نگین رضا، طبقه ۱۳ شمالی، واحد ۱۳۰۳
تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۳۱۴۸۵-۷ فکس: ۰۲۱-۴۴۰۳۱۴۸۸





The miracles of science



تلفن: ۲۲۵۹۵۰۵۷

فکس: ۲۲۵۹۵۰۹۶

پست الکترونیکی: info@vedad.co

وب سایت: www.vedad.co

بازرگانی عمران تجارت ایلیا

وارد کننده پروفیل یشیل پن ترکیه در ایران



تبریز / کوی ولیعصر / خیابان اوحدی / کوچه اول / پلاک ۱۹ و ۲۰



۰۴۱۱ - ۳۳۱ ۱۷۴۹



۰۴۱۱ - ۳۳۳ ۳۱ ۱۸ (خط ۱۰)



۰۹۱۳ ۸۳۸ ۹۰ ۶۰

نماینده اصفهان

۰۱۹۲ - ۴۲۸ ۷۵ ۷۵

نماینده مازندران / گیلان / گلستان

پذیرش نمایندگی فعال از مراکز استان ها

OMRAN.TEJARAT.CO@GMAIL.COM



مهر وین

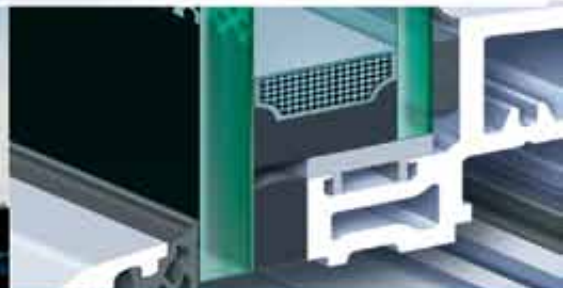
نماینده انحصاری
فروش پروفیل

WINER
ترکیه



آدرس : تبریز، جاده تهران، ۵۰۰ متر بالاتر از بستنی وحید
تلفن : ۶۳۷۲۸۸۳-۰۴۱۱
تلفکس : ۶۶۴۴۲۸-۰۴۱۱
همراه : ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

تهران : یادگار امام جنوب، مابین طوس و دامپزشکی
www.mehrwin.ir



Your Profile Partner

profine Iran

No.7-Pirouz Sq.-gheyariyeh blvd,
Tehran-Iran

Tel & Fax: +98 (21) 22984077

hamed.shaibani@profine-group.com
www.profine-group.com

profine GmbH

International Profile Group
Mülheimer Str. 26, Geb. 59
53840 Troisdorf
Germany

www.profine-group.com





ما موفقیت خود را با عرضه پروفیل های جدید و با کیفیت بالا به مشتریان
و نیز حضور مستمر در بازار، حفظ کرده ایم
پشتیبانی تخصصی KBE در امور بازاریابی، تبلیغات، فروش و آموزش
کارمندان، همگی در راستای موفقیت مشتریان KBE است.

تهران- ابتدای بلوار قیطریه-

میدان پیروز- پلاک ۷

تلفکس: ۲۲۹۸۴۰۷۷

موبایل: ۰۹۱۲۲۹۶۹۷۷۸

KBE
FENSTERSYSTEME

profine
INTERNATIONAL WINDOW GROUP

پرو لاین

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی



- عرضه پروفیل های **UPVC** با کیفیت برتر و قیمت مناسب
- ارائه خدمات پس از فروش و پشتیبانی از نمایندگی ها
- ارسال پروفیل در کمترین زمان و اگذاری پروژه به نمایندگی ها



شعبه ایران: تهران، کیلومتر ۱۱ جاده قدیم کرج، جاده شهریار، نرسیده به
سعید آباد، شهرک صنعتی گلگون، فاز ۲، بلوار مرکزی، خیابان ۵ شمالی، پلاک ۴
تلفن: ۰۲۱-۶۵۶۱۱۱۷۱-۲ فکس: ۰۲۱-۶۵۶۱۱۱۷۰

پرولاین پدیده ای کم نظیر با خدماتی بی نظیر



✓ پروفیل های سری ۷۰ میلیمتر ساده و

دکوراتیو (۵ کانال) و فریم بازسازی ۷۰ میلیمتر

✓ پروفیل های سری ۶۰ میلیمتر

۳ و ۴ کانال و فریم بازسازی ۶۰ میلیمتر

✓ پروفیل های سری کشویی تک ریل و

جفت ریل و فریم بازسازی کشویی

همگام با پیشگامان
صنعت UPVC جهان



افتتاح انبار شرق



پروفیل درب و پنجره

UPVC

پروفیل های سری ۷۰ پنج کانال
پروفیل های سری ۷۰ دکوراتیو
پروفیل های سری ۶۰ سه و چهار کانال
پروفیل های سری کشویی تک و جفت ریل
فریم سازی پروفیل های سری ۶۰، ۷۰ و کشویی
ضمانت کیفی ۱۰ ساله

۴۷۲۸۱ (۰۲۱)



گروه صنعتی آرمان



نمایندگی رسمی وین هاوس و فنستر من در ایران
نمایندگی انحصاری وینر



تهران، سه راهی آدران، مجتمع شهید زواره ای، مجتمع سامان، پلاک ۶۲
تلفکس: ۵۶۵۸۲۳۸-۰۲۱ - همراه: ۰۹۱۴۳۱۱۶۳۴۴

www.armannoavar.com

arman.group1122@gmail.com

syndej , Symbol of Tranquility

سیندژ نماد آرامش



تولیدکننده انواع پروفیل‌های U.P.V.C

021 - 2348



syndej

Zarin Bana Parsian Production Company

w w w . s y n d e j . i r



اولین موتور جستجوگر صنعت در و پنجره

همراه همیشگی

دفتر مرکزی: تهران، نیاوران، نرسیده به جماران، کوچه مهر، پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۰۸۰۴۷
فاکس: ۰۲۱-۲۶۱۱۱۲۹۵
امور نمایندگی ها و فروش: ۰۹۱۲۱۹۵۶۱۳۸

www.winbin.ir

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

ایستاوین؛ ایستاده بر قله کیفیت با

آزمایشگاه تخصصی پنجره ۱۱۴

هر آنچه که در صنعت در و پنجره می خواهید ...

www.winbin.ir





ایستاوین؛ ایستاده بر قله کیفیت با آزمایشگاه تخصصی پنجره

اشاره:

۷ سال تلاش رو به پیشرفت در زمینه تولید در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی حالا به یک ابتکار افتخار آفرین تبدیل شده است؛ موضوع چیست؟ یکی از شرکت‌های شناخته شده صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی پس از ۲ سال تلاش و سرمایه‌گذاری اقدام به راه‌اندازی آزمایشگاه تخصصی برای انجام آزمون‌های فنی در و پنجره‌ها می‌کند تا آنجا که به عنوان آزمایشگاه همکار سازمان ملی استاندارد ایران تأیید صلاحیت می‌گردد. این شرکت یک برند نام‌آشنا و خوش‌آوازه است؛ شرکت ایستاوین. آزمون آب‌بندی، آزمون فشار باد و البته آزمون هوابندی، دستکم ۳ نمونه از تست‌های فنی دشواری است که در ایستاوین بر روی در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی انجام می‌گیرد تا مصرف‌کننده نهایی در نهایت آرامش و رضایت از در و پنجره‌های استاندارد و با کیفیت استفاده کند. گفتگوی پنجره ایرانیان با مهندس بهرام آزادی، رییس هیأت مدیره شرکت ایستاوین به معرفی محصولات و خدمات متعدد ایستاوین اشاره نمی‌کند بلکه محور اصلی این گفتگو کالبدشکافی ابتکار ایستاوین در راه‌اندازی آزمایشگاه تخصصی ایستاوین برای انجام آزمون‌های تخصصی در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی است. مهندس آزادی که کارشناسی ارشد مهندسی عمران را از دانشکده فنی دانشگاه تهران در کارنامه تحصیلی خود دارد، تولید در و پنجره یوپی‌وی‌سی را یک تولید، فنی و صنعتی می‌داند و می‌گوید: نگاه صرف تجاری بدون در نظر گرفتن استانداردهای تولید و خدمات به این محصول باعث کاهش اعتبار این صنعت، زیان تولیدکنندگان و مخدوش شدن اعتماد مشتریان می‌شود. این گفتگو را بخوانید:

استقبال مشتریان از خدمات و محصولات ایستاوین چه بوده است؟
محصولات تولیدی این شرکت انواع پنجره‌های یوپی‌وی‌سی و همچنین توری است که در این سال‌ها ارتقا سطح کیفی محصول مطابق با استانداردهای روز بین‌المللی و همچنین افزایش سطح رضایت‌مندی مشتری به عنوان هدف اصلی شرکت مد نظر قرار گرفته است. در این راستا شرکت ایستاوین در پایان سال گذشته پس از انجام تلاش‌های بسیار در جهت استانداردسازی محصولات خود موفق به اخذ نشان استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران شد. در ایستاوین تولید و ارائه کالاها و خدمات در سطح بین‌المللی یک اصل همیشگی است و تلاش کرده‌ایم که اعتماد مشتریان را به عنوان یک سرمایه واقعی بدانیم و هرگز برای پیروز شدن در میدان رقابت اقدام به وارد نمودن خدشه بر پارامترهای کیفی محصول خود ننماییم.

اشاره کردید به موضوع کاهش استانداردهای کیفی محصول و اینکه ایستاوین همواره بر رعایت استانداردهای فنی و کیفی تاکید دارد. به عنوان یکی از شرکت‌های خوش‌نام در این صنعت فکر می‌کنید افت کیفیت تولید در و پنجره و خدمات پس از آن توسط برخی تولیدکنندگان عمدتاً در چه زمینه‌هایی صورت می‌گیرد؟

■ شرکت ایستاوین از چه تاریخی فعالیت خود را آغاز کرده و تاکنون چه فراز و نشیب‌هایی را در طی کردن مسیر پیشرفت و موفقیت طی کرده است؟

شرکت ایستاوین از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را در زمینه پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی آغاز کرد و همچنین این شرکت از سال ۱۳۸۸ اقدام به فعالیت‌های مربوط به واردات پروفیل، ماشین‌آلات و یراق‌آلات پنجره‌های دوجداره کرد تا اینکه در سال ۱۳۹۲، پس از دو سال تلاش با فراهم کردن تجهیزات آزمایشگاهی آلمانی منطبق با استانداردهای روز، موفق به راه‌اندازی آزمایشگاه تخصصی تست پنجره ساخته شده و پروفیل یوپی‌وی‌سی شد که این آزمایشگاه هم‌اکنون به عنوان آزمایشگاه همکار سازمان ملی استاندارد مشغول به فعالیت است. در خصوص فراز و نشیب‌هایی که در مسیر این پیشرفت‌ها با آنها مواجه شده‌ایم باید تاکید کنم که مشکلات در سال‌های گذشته به صورت مشترک برای بسیاری از همکاران ما هم وجود داشته که پاره‌ای از آنها ناشی از تحریم‌ها، تورم و افزایش نرخ ارز بوده که البته کیفیت نامناسب تولید در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی برخی از همکاران محترم هم بعضاً لطمه‌های بزرگی به این صنعت وارد نموده است.

■ در حال حاضر چه محصولات و خدماتی توسط ایستاوین عرضه می‌شود و راز

BS EN 12208 سطح عایق بودن پنجره در برابر نفوذ آب معین می‌شود. به عنوان مثال در این آزمون بخوبی تفاوت بین عایق‌بندی توسط گسکت‌های مناسب و گسکت‌های نامناسب موجود در بازار مشخص شده و نفوذ آب از گسکت‌های نامناسب به داخل پنجره در مراحل اولیه آزمون به خوبی مشاهده می‌شود.

آزمون تست باد مطابق با استاندارد BS EN 12211 این آزمون با اعمال فشارهای مثبت و منفی باد صورت می‌گیرد که در این آزمون میزان تغییر شکل پروفیل‌های بازشو اندازه‌گیری می‌شود. در این آزمون در صورت ضعیف بودن پروفیل و گالوانیزه موجود در آن گاهی شکست پروفیل را در اعمال فشارهای بالای باد که عموماً در طبقات بالای ساختمان‌های ساخته شده در مناطق با فشار زیاد باد صورت می‌گیرد، شاهد خواهیم بود. در این آزمون‌ها به خوبی تاثیر استفاده از ورق‌های گالوانیزه با شکل و ضخامت مناسب پنجره تولید شده با تاثیر لاستیک‌های درزگیر مناسب، استفاده از پروفیل و یراق آلات مناسب در نتیجه بدست آمده آزمون بخوبی مشهود است.

■ **یک مصرف‌کننده نهایی در و پنجره چگونه می‌تواند بفهمد پنجره که روی ساختمان نصب شده، واقعا پنجره خوب و استاندارد است و چرا در ایران پنجره‌ها شناسنامه دقیق فنی ندارند؟**

متأسفانه در خیلی از موارد مصرف‌کننده نهایی اطلاعاتی در خصوص انتخاب پنجره استاندارد ندارد که به نظر بنده، ارائه سمینارهای تخصصی، نظارت بیشتر بر واحدهای تولیدی، آموزش استانداردهای این صنعت به تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان تاثیر بسزایی در این امر دارد. البته ناگفته نماند برخی از همکاران سال‌هاست در عرصه ارتقاء سطح کیفی استانداردسازی محصول و همچنین آموزش تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان تا به امروز زحمات بسیاری را متحمل شده‌اند که امید داریم با کمک این همکاران بتوان گام‌های ارزشمندی در راستای تحول محبت کیفی این محصول داشته باشیم. همان طور که اشاره کردم این مسئله را در بسیاری از محصولات دیگر تولیدی به خصوص در محصولات ساختمانی شاهد هستیم. به نظر من اعمال سیاست‌های کنترلی تا حد مشخص امکان‌پذیر است و بهترین راه فرهنگ‌سازی مصرف‌کننده و آشنا ساختن مردم و مصرف‌کنندگان نهایی پنجره برای انتخاب کالای مناسب است که این می‌تواند قطعاً به ارتقاء سطح شناخت مشتری از محصول و خدمات استاندارد منجر شود، همچنین در دراز مدت با افزایش رقابت‌ها تولیدکننده‌ها با سطح تفکر پایین صنعتی تجاری همان‌گونه که در صنایع گوناگون کشورهای مختلف دنیا به تجربه مشخص گردیده است، ناخواسته مجبور به حذف خود از بازار می‌گردند. در خصوص شناسنامه دقیق فنی از نظر استاندارد کلیه پنجره‌ها می‌بایست دارای نشانه‌گذاری مشخصات محصول مانند گریب‌بندی حاصل از انجام آزمون شوند که در حال حاضر پنجره‌های شرکت ایستا وین دارای این نشانه‌گذاری می‌باشد و امیدوارم در آینده‌ای نزدیک همکاران دیگر در این خصوص نگاه و توجه کافی را داشته باشند.

■ **ارائه خدمات و محصولات شرکت ایستاوین در حال حاضر به صورت متمرکز انجام می‌گیرد یا اینکه نمایندگان رسمی ایستاوین هم این محصولات و خدمات را ارائه می‌کنند؟**

در حال حاضر شرکت ایستاوین دارای بیش از ۲۰ نماینده در استان فارس و استان‌های هم‌جوار است که امید است در آینده استان‌های بیشتری را تحت پوشش ارائه محصولات قرار دهیم.

■ **و سخن پایانی شما...**

در پایان توصیه‌ای که به مصرف‌کنندگان و خریداران این محصول دارم این است که از آنجا که پنجره از اولین و مهمترین مصالحی است که در یک ساختمان به اتمام رسیده دیده می‌شود و همچنین استاندارد نبودن مواد، تولید و نصب آن باعث برهم زدن آسایش و آرامش مصرف‌کنندگان نهایی می‌شود، قبل از بررسی تفاوت قیمت‌های شرکت‌های تولیدی ابتدا به جنس محصول، نوع ارائه خدمات و رضایت‌مندی مشتریان قبلی هر شرکت توجه ویژه کنند. همچنین درخواست از همکاران تولیدکننده توجه به این نکته می‌باشد که ارائه محصول با قیمت پایین‌تر در صورتی که ناشی از عدم رعایت پارامترهای کیفی باشد مشتری را فقط به صورت کوتاه مدت خوشحال می‌سازد و سبب افزایش تعداد مشتریان ناراضی در دراز مدت می‌گردد.

نکته حایز اهمیت این است که متأسفانه بعضی از تولیدکنندگان صرفاً در اندیشه ارائه کالایی به نام و شکل پنجره و نه با مشخصات فنی و کیفی یک پنجره استاندارد به مصرف‌کنندگان هستند که دلیل این امر را اصرار مصرف‌کنندگان برای پایین آوردن قیمت محصول می‌دانند که این رویکرد مشتریان و مصرف‌کنندگان در رقابت بین تولیدکنندگان به یک جنگ قیمت‌شکنی منجر خواهد شد. در حقیقت کشمکش بر سر قیمت صرفاً موارد زیر را در بر خواهد داشت:

● عدم رعایت موارد فنی (استفاده از پروفیل، گالوانیزه، گسکت و یراق آلات با کیفیت پایین)

● کاهش سطح ارائه خدمات قبل و پس از فروش محصول

● کاهش شدید سود تولیدکننده که بعضاً منجر به تعطیلی کارگاه‌های تولید پنجره می‌شود.

● نارضایتی مصرف‌کننده از محصول که این امر باعث وارد آمدن صدمه‌های فراوانی به اعتبار این صنعت می‌شود.

■ **بگذارید قدری موشکافانه‌تر به موضوع بپردازیم. این گلایه‌ای که شما مطرح کردید همواره از سوی دیگر همکاران هم مطرح می‌شود، اما راه برون رفت از جاده تولید در و پنجره‌های فاقد کیفیت و استانداردهای فنی چیست؟**

ببینید! در بسیاری از موارد جمله‌های ناراحت‌کننده‌ای از برخی مشتریان شنیده می‌شود که محور اصلی این گلایه‌ها شامل تغییر رنگ پروفیل، مشکلات موجود در یراق‌آلات، عبور آب و باد از پنجره‌ها و ورود آنها به داخل ساختمان‌ها، نصب نامناسب، تغییر شکل پروفیل، شکست پروفیل‌ها در قسمت جوش‌ها می‌شود، به گونه‌ای که متأسفانه بعضی از مشتریان و مصرف‌کنندگان، به علت داشتن تجربه تلخ از در و پنجره‌های فاقد استاندارد حاضر به استفاده از پنجره یوپی‌وی‌سی نیستند و پنجره آهنی قدیمی را با تمام موارد ضعف آن، مورد استفاده قرار می‌دهند. شاید اگر عمیق‌تر به این مسئله بنگریم و به این نتیجه برسیم که هرگاه مصالح نوین ساختمانی به صنعت ساختمان ایران وارد شد، به جای اینکه در ابتدا آموزش و فرهنگ‌سازی تولیدکننده و مصرف‌کننده به همراه استانداردسازی این محصولات صورت گیرد، صرفاً به توسعه بازار و فروش بیشتر و به تبع آن جذب مصرف‌کنندگان توجه می‌شود. به عبارتی می‌توان ریشه این عدم آموزش و فرهنگ‌سازی را در جملاتی دید که تنها مزیت یک در و پنجره یوپی‌وی‌سی را در کاهش مصرف انرژی می‌دانند و اینکه پنجره‌های یوپی‌وی‌سی استاندارد چه ویژگی‌هایی می‌بایستی داشته باشد، چندان مورد دقت قرار نمی‌گیرد. البته این موارد را در مصالح نوین دیگر مثل فوم‌های پلی استایرن، سازه‌های LSF، 3D پنل‌ها و... می‌توان به خوبی لمس کرد که ابتدا محصول به بازار وارد می‌شود و سپس پس از گذشت چند سال به علت بروز بسیاری از مشکلات و نارضایتی‌ها، دولت، تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان در خصوص تولید و انتخاب محصول استاندارد دقت نظر بیشتری را اعمال می‌کنند.

■ **شرکت ایستاوین چه خدماتی در زمینه انجام آزمایشات تخصصی در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی ارائه می‌کند؟**

در چند سال اخیر مدت زمان و هزینه زیادی صرف مطالعات در خصوص استانداردسازی پنجره‌ها، تجهیز آزمایشگاه و اخذ مجوزهای لازم در این شرکت صورت گرفته که در نتیجه این کوشش‌ها، آزمون‌های مربوط به استاندارد ملی ۸۵۱۰ ایران در این مجموعه انجام می‌پذیرد. در این آزمایشگاه شرایط جوی بیرون از ساختمان برای پنجره فراهم می‌شود و رفتار پنجره در برابر این شرایط مورد بررسی قرار می‌گیرد. اگر بخواهیم نگاهی اجمالی به برخی از مهمترین آزمون‌های تست پنجره بیندازیم می‌توان آزمون‌های زیر را به صورت خلاصه شرح داد.

آزمون هواپندی پنجره مطابق استاندارد BS EN 1026 در این آزمون مقدار جریان هوای ورودی و خروجی از پنجره ساخته شده با اعمال فشارهای مثبت و منفی هوا به پنجره اندازه‌گیری می‌شود که به تبع آن پنجره‌ها طبق استاندارد BS EN 12207 طبقه‌بندی می‌شوند.

آزمون آب‌بندی پنجره یا تست بارش مطابق استاندارد BS EN 1027 در این آزمون بارش بر اساس زاویه‌های بحرانی بارش به پنجره صورت می‌گیرد و همزمان با افزایش فشار هوا بر اساس فشاری که در آن آب به داخل پنجره نفوذ می‌کند، مطابق با استاندارد



Ofogh Aria Co.

شرکت افق آریا

نمایندگی رسمی:

WINK
HAUS

reze

DESA

SCHEFFER

توسعه و بهینه سازی صنایع

تهران - بزرگراه آزادگان، بعد از جاده قدیم کرج

احمد آباد مستوفی، میدان دکتر پارسا

خیابان انقلاب، پلاک ۵۰

تلفن: ۷-۰۰۰۵۶۲۷۶ (+۹۸۲۱)

فکس: ۱۰-۰۵۶۲۷۶ (+۹۸۲۱)

www.ofogharia.com

info@ofogharia.com

وارد کننده پروفیل و تولید کننده پیرای آلات در و پنجره
تولید کننده پیرای آلات آلومینی و پلی وینیل
upvc





www.alucad.co

info@alucad.co



studio ASAR 88494061

دما نیا آلوم کار دینه

ALUMINYUM & UPVC SYSTEMS

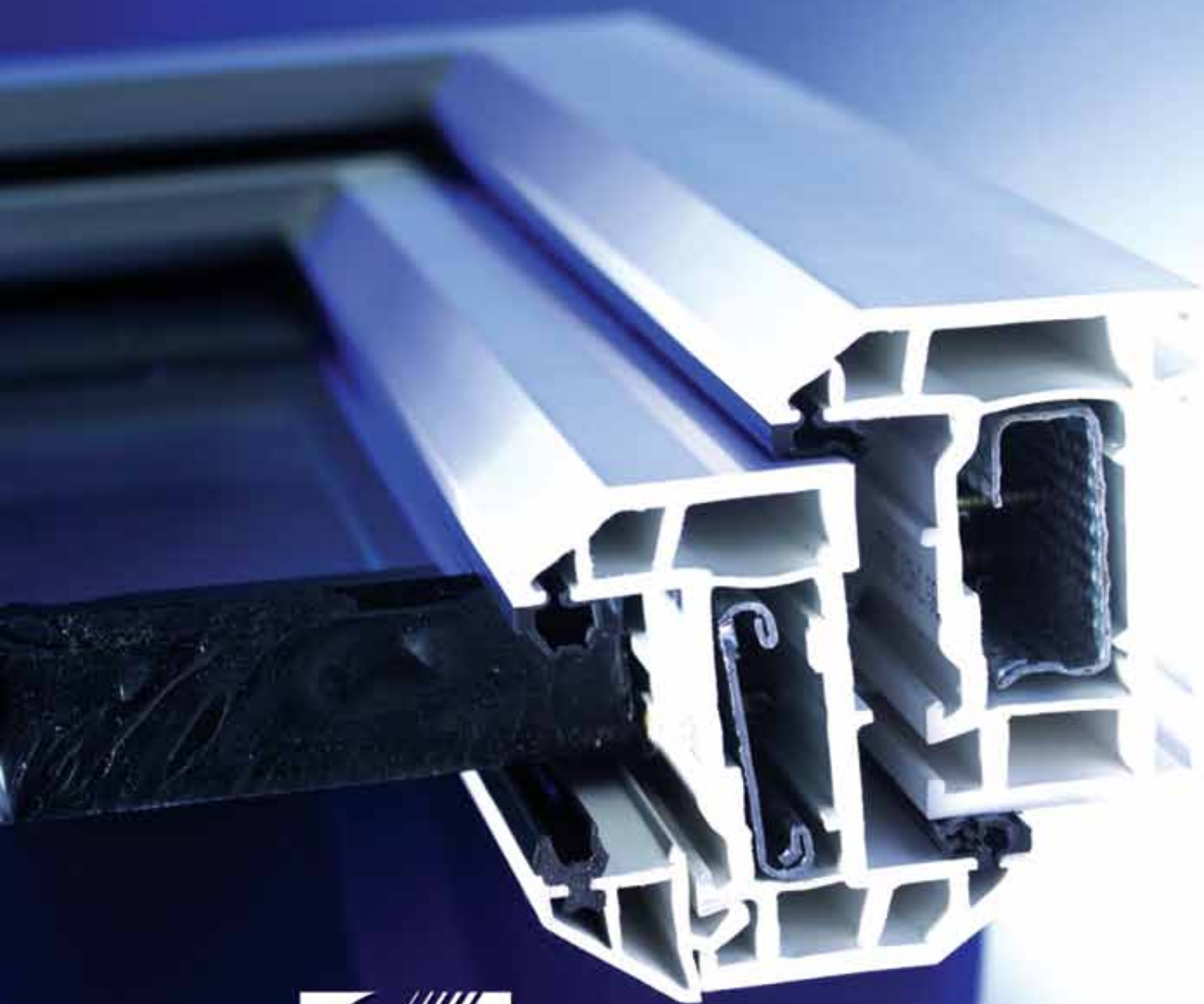


- انواع نمای شیشه ای، کر تین وال و فریم لس.
- در و پنجره آلومینیومی ساده و ترمال بریک.
- طراحی، ساخت و اجرای نمای کامپوزیت.
- لوور و انواع سایه بان آلومینیومی.
- نرده آلومینیومی، استیل، تمام شیشه ای.
- در و پنجره UPVC.



دفتر مرکزی :

تهران، خیابان وزرا، روبروی خیابان سی و هفتم،
مجتمع ولیعصر ۲، واحد ۲۵۵ تلفکس : ۸۸۶۴۷۶۰۲-۳



سهند درب آریا

تولید کننده در و پنجره های UPVC



نشانی: اراک، خیابان قائم مقام، بعد از چهارراه ادبجو، نبش بن بست غفار

تلفن: ۳۲۲۷۵۸۴۲ - ۰۸۶ ، تلفکس: ۳۲۲۷۵۵۸۲ - ۰۸۶ ، همراه: ۴۷ ۴۰ ۸۶۲۲ - ۰۹۱۸ ، ۵۱ ۹۳ ۳۶۲ - ۰۹۱۸

نشانی کارخانه: اراک، میدان قراهان، ابتدای جاده قراهان، ورودی شهرک قائم

چرخشی برای سبک جدید زندگی

www.darbkhara.com



نماینده رسمی

WINTeCH®
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

تولید کننده درب و پنجره های UPVC
وارد کننده انواع درب های ضد سرقت
چین و ترک

دربکارا
گروه تولیدی صنعتی
DARBKARA
Product & Industrial Group

دفتر مرکزی: شهرک زاندارمری، بلوار مرزداران، مجتمع پاسارگاد، واحد ۱۹
تلفن: ۴۴۲۹۹۵۸۲ - ۳
فکس: ۴۴۲۵۳۸۷۰

www.darbkhara.com

کارخانه شهرک صنعتی چهار دانگه، بلوار صنایع، خیابان هشتم فلز تراش، بلاک ۲۳
تلفن: ۵۵۲۴۶۱۶۷
فکس: ۵۵۲۷۰۳۴۹

info@darbkhara.com



آبگینکو (سینا نشکن)

■ تولید کننده شیشه های دوجداره و سه جداره تمام صنعتی

لمینت، ضد گلوله، سکوریت و ...

■ طراحی شیشه، تراش و ...

آدرس کارخانه: شهرک صنعتی عباس آباد - آدرس دفتر: خیام جنوبی، بالاتر از سه راه مختاری پلاک ۱۵۹

تلفن: ۵۵۸۱۷۲۵۵ - ۵۵۸۱۷۲۲۷ فکس: ۵۵۶۳۹۴۰۳

Email: hamidshabani553@yahoo.com



تولید کننده پروفیل uPVC



از کشور آلمان

تهران، خیابان شریعتی، ضلع جنوبی حسینیہ ارشاد
خیابان محمود گل نبی، پلاک ۵۶، طبقه ۴، واحد ۱۷

تلفن: ۲۲۸۹۴۲۸۲ – ۲۲۸۹۴۲۸۴

فکس: ۲۲۸۶۶۲۸۱

www.aluplast.net/ir





شیشه لرد

تولید کننده انواع شیشه های دو و سه جداره صنعتی

دفتر مرکزی: فلکه دوم صادقیه - ضلع جنوب غربی میدان - برج سامان - طبقه ۵ - واحد ۳

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۹۵۳۹۸ و ۰۲۱-۴۴۰۵۹۵۳۷ فکس: ۰۲۱-۴۴۹۵۶۰۳۹

کارخانه: شهریار - سعیدآباد - خیابان آزادگان - پلاک ۷ موبایل: ۰۹۱۲-۵۰۷۰۹۷۰

نوین عایق انرژی



تولید کننده انواع درب و پنجره UPVC
و آلومینیوم ترمال بریک



UPVC Window

• پروفیل و یراق آلات ساخت آلمان
• مونتاژ تحت لیسانس و استاندارد آلمان

دفتر فروش و نمایشگاه : مشهد - خیابان فلسطین ۱۹ - شماره ۷۴
تلفن : ۸۴۶ ۵۵ ۲۰ (۰۵۱۱) فکس : ۸۴۷ ۱۱ ۸۱ (۰۵۱۱)
کارخانه: مشهد، کیلومتر ۲۳ جاده قوچان، شهرک صنعتی فناوری های برتر، صنعت ۱۱، قطعه ۲۸۲
تلفن : ۶۱-۶۰-۲۵۹-۲۴۰۰ (۰۵۱۱) E-mail : info@Novin-Ayegh.com www.Novin-Ayegh.com

تا می توانید بهترین را انتخاب کنید

SIEGENIA AUBI
SOLUTIONS INSIDE



درب و پنجره نگین

تولید کننده انواع در و پنجره های UPVC و شیشه های دو جداره

یراق آلات مصرفی (SIEGENIA) (Roto)

۱۵ سال گارانتی

آرامش با پنجره نگین

دفتر مرکزی: مازندران، بابل، جاده شهید صالحی، شهر کتاب

همراه: ۰۹۱۱۱۱۷۰۲۷ (مهدی پور)

تلفن: ۰۱۱۱۳۴۵۶۳۱۵



پروفیل گالوانیزه الماس

تولید کننده انواع پروفیل گالوانیزه تقویتی درب پنجره های UPVC در سایزه های مختلف

برش رول به رول

سازنده انواع ماشین آلات تولید پروفیل گالوانیزه



آدرس: آذربایجان شرقی، میانه، جاده ترانزیت به سمت

تبریز، پروفیل گالوانیزه الماس (صنایع ماشین سازی امیر هاشمی)

تلفن: ۰۴۲۳-۲۲۲۴۱۲۲ فکس: ۰۴۲۳-۲۲۲۴۱۴۴



Pars Float Industrial Group



گروه صنعتی
پارس فلوت

تولید کننده در و پنجره های UPVC و شیشه های دوجداره
تولید کننده درب های ضد سرقت و داخلی



pars_float_jonob@yahoo.com

آدرس دفتر مرکزی: شیراز، ایمان جنوبی، مجتمع وصال، طبقه ۳
همراه: ۰۹۱۳۱۱۷۰۱۸۷ - ۰۹۱۲۷۶۹۶۶۵۹ - ۰۹۱۷۳۱۵۶۵۹۰
تلفکس: ۰۷۱۱-۶۳۲۱۲۳۷-۹

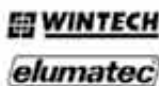
آلان، نماد اطمینان

دفتر مرکزی و فروش : مشهد، بلوار فلسطین، فلسطین ۱۹، پلاک ۹۰
تلفن : ۳ - ۸۴۷۰۸۸۲ (۰۵۱۱) | واحد فروش : ۵ - ۸۴۷۰۸۸۴ (۰۵۱۱)
دفتر تهران : خیابان جردن، خیابان کیش، پلاک ۳۶، طبقه ۴، واحد ۱۵
کارخانه : مشهد، شهرک صنعتی فناوریهای برتر، گوش ۵، قطعه ۳۵۴



شرکت تولیدی صنعتی آلان

طراحی، تولید و اجرای نمای ساختمان
درب و پنجره، آلومینیوم و UPVC



درب و پنجره آلومینیوم و UPVC

تولید با ماشین آلات پیشرفته elumatec آلان و جوش چهارسر Sturtz
پروژه تولید تایید شده توسط شرکتهای REYNAERS بلژیک و aluplast آلان
استفاده از بهترین مواد اولیه شامل
● آلومینیوم REYNAERS بلژیک
● UPVC شرکت aluplast آلان و Wintech
● پیراق آلات ROTO و Sigenia



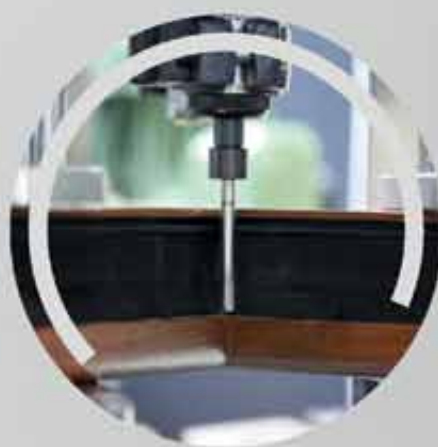
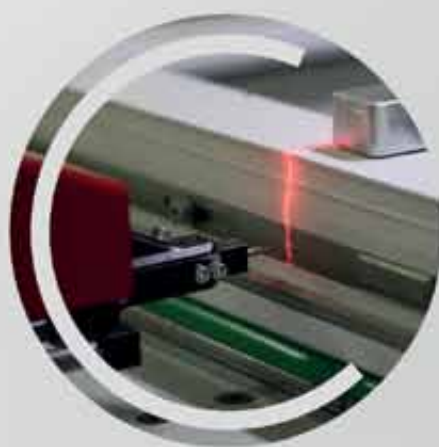
طراحی، تولید و اجرای نمای ساختمان

۱. مطالعه و طراحی کانسپت اولیه معماری
۲. تعیین مشخصات فنی و performance مورد نیاز ساختمان
۳. مشاوره و انتخاب متریال های مناسب برای نما
۴. انتخاب سیستم نما
۵. طراحی جزئیات و دتایل های اجرایی
۶. انجام محاسبات فنی مورد نیاز
۷. تهیه نقشه های شاپ اجرایی
۸. ساخت، اسمبل و نصب
۹. ارائه گارانتی و تضمین های لازم



شعبه رسمی کابان در ایران

پیشرو در هر زمان



■ نمایندگی های کابان در تهران: شرکت الفا پنجره و قارنوتک

نمایندگی استان غرب: شرکت پارس پاژنگ

■ (کابان نمایندگی فعال می پذیرد)

تولید محصولات با تکنولوژی مدرن و پیشرفته و مهندسی دقیق

خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان
• شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس : 54 و 22272652 - 22272462

kaban.com.tr

KABAN
ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC و آلومینیوم

پنجره سازی مکانهای آرامش

ایرانیان

رزومه

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه سازی انرژی ایران

KABAN

ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC آلومینیوم

تهران - خیابان میرداماد - میدان مادر - ابتدای خیابان
شاه نظری - برج ناهید - طبقه شانزدهم - واحد 3
تلفکس : 54 و 22272652 - 021-22272462

kaban.com.tr

شعبه رسمی کابان در ایران





نکو ساز گیتی

ماشین آلات تولید پروفیل UPVC
مواد اولیه و فرمولاسیون



یک گام جلوتر...

شرکت نکوساز گیتی هیچ گونه مسئولیتی در قبال نام های مشابه به این شرکت ندارد.

Tel: ۸۸ ۶۱ ۸۵ ۷۵

Fax: ۸۸ ۶۱ ۸۶ ۴۱ www.nekusaz.com

Sms: ۳۰۰۰۱۰۱۰۶۰ info@nekusaz.com

تهران، خیابان شیراز جنوبی، پایین تر از اتوبان همت، کوچه یاس، پلاک ۷، واحد ۳



murat



murat[®]

✓ انتخاب، کیفیت و خدمات برتر حق شماست

تهران: خیابان آزادی، روبروی بلوار استاد معین، بلوار شهید جواد اکبری، نبش کوچه عباس شرقی، پلاک ۱۰

۰۲۱-۶۶۰۸۹۳۲۴-۷

Email: iranbranch@murat.com.tr



سادات صنعت

SADAT SANAT

ماشین آلات ساخت درب و پنجره دو جداره UPVC و آلومینیوم

دستگاه اتوماتیک پرش دوسر



دستگاه اتوماتیک نمیزکن گوشه



۲۴ ماه گارانتی
۱۵ سال خدمات پس از فروش

- ساخت ترکیه
- تحت لیسانس آلمان
- اعطای نمایندگی فروش
- آموزش و راه اندازی رایگان
- دارای انبار قطعات و لوازم جانبی در ایران



..... آموزش و مشاوره فنی را رایگان از کارشناسان ما بخواهید

تهران، خیابان آزادی، روبروی وزارت کار، کوچه آشیان، پلاک ۴، واحد ۳

تلفن: ۰۲۱ - ۶۶ ۳۵ ۳۶ ۴۴ فکس: ۰۲۱ - ۶۶ ۳۷ ۸۸ ۶۱



aluminium processing machinery



تولید کننده ماشین آلات تخصصی صنعت آلومینیوم

تکنا ایران : تهران، خیابان وزرا، خیابان سی و هفتم شرقی

پلاک ۴، طبقه اول تلفکس: ۸۸۴۰۹۲۰۹ - ۸۸۷۷۴۴۱ (۰۲۱)

Address: First Floor, No4, 37th St. Vozara Ave, Tehran - Iran

Tel/Fax: +98 21 88209209, 88774241

فروش ویژه ماشین آلات Sawin Mak



آرال پلاست

KAYA-PEN

ENDOW



ماشین آلات تولید در و پنجره دوجداره UPVC **KABAN** را از ما بخواهید.
www.kaban.ir



فروش اقساطی ماشین آلات در و پنجره دوجداره، با همکاری لیزینگ بانک اقتصاد نوین



فروش ویژه ماشین آلات UPVC به مدت محدود و قیمت استثنایی / تحویل فوری

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - روبروی پارک قیطریه - جنب بانک ملی - پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۰۲۱



آلفا پنجره ایرانیان

ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره UPVC



SELİM AYKIRCA

نمایندگی انحصاری ماشین آلات
سلیم ترکیه در ایران



فروش اعتباری

(۵۰٪ پیش پرداخت، الباقی اقساط ۱۲ ماهه)

✓ تحویل فوری ماشین آلات

✓ راه اندازی و آموزش رایگان

✓ یک سال گارانتی و ده سال خدمات پس از فروش

✓ دارای ابزار قطعات یدکی در ایران

www.alfapen.ir

تهران، بلوار قیطریه، روبروی پارک قیطریه، جنب بانک ملی، مجتمع تجاری اداری
قیطریه، طبقه ۳، واحد ۵
تلفکس: ۲۲۶۸۵۲۸۱-۴

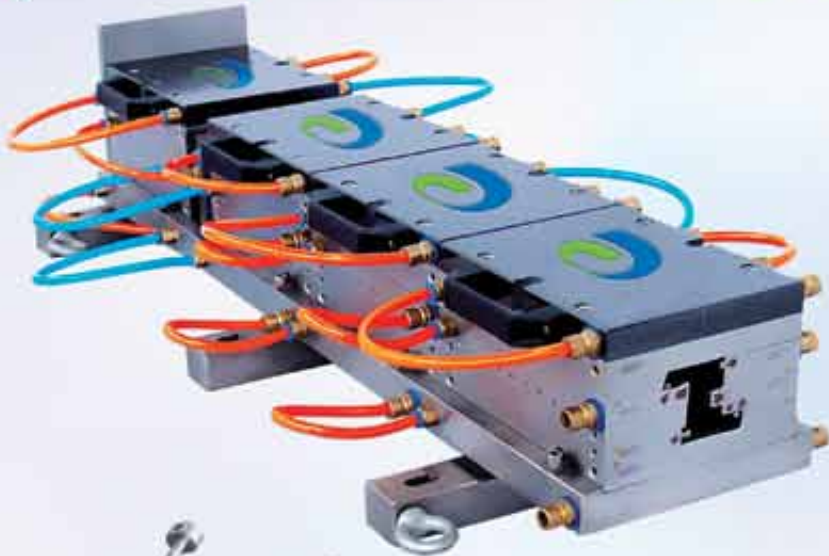
شرکت ایده صنعت آتین

اولویت ما ارتباط مستقیم با شماست!



نماینده انحصاری کمپانی معظم JARI TOOLING

تولید کننده انواع قالب و کالیبراتور پروفیل‌های UPVC (مناسب برای تولید با انواع ماشین آلات اروپائی و آسیائی)



ویژگیها:

- استفاده از فولاد آلیاژی (DIN 1:2316) ساخت آلمان و دارای ۱ میلیون متر طول گارانتی
- کلیه قالبهای تولید شده قبل از حمل با ماشین آلات معتبر اروپائی (Weber, Cincinnati Krauss Maffei, ...) تست و نمونه گیری می گردند.
- با رکورد فروش بیش از ۳۵۰ ست قالب پروفیل درب و پنجره UPVC در کشور ترکیه و صادرات به ۴۰ کشور دنیا (کشورهای اروپائی، آمریکائی و آسیائی).

نماینده انحصاری کمپانی Neotek Plastic Machinery

سازنده خطوط اکستروژن تولید پروفیل UPVC، چوب پلاستیک و غیره با تکنولوژی پیشرفته



- ارائه اکسترودرهای دوماردون بارل و کونیکال در ظرفیتهای مختلف با سطح بیمتال و برند DEMAGE
- دارای استاندارد اروپا CE



با گارانتی ۱۸ ماهه

به همراه آموزش و انتقال دانش فنی تولید خدمات و پشتیبانی فنی متمایز

CE, TUV, ISO:9001

www.idehsa.ir

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۱۴۰۲۴

۰۲۱-۸۸۰۱۴۰۸۴

تلفکس: ۰۲۱-۸۸۰۱۵۱۸۹

لطفاً جهت مشاوره رایگان با ما تماس بگیرید.



A b a d i s T e j a r a t I r a n i a n



مقاوم
و بی رقیب
Unrivalled
& Resistant

آبادیس تجارت ایران

نمایندگی انحصاری فروش و خدمات پس از فروش

ماشین آلات تولید درب و پنجره

U-PVC شرکت BATIPEN ترکیه در ایران



مدیر فروش: ۰۹۱۳۶۷۱۳۳۸۳

تلفن: ۱۷-۸۸۶۴۸۹۱۶ فکس: ۹-۸۸۰۵۶۶۴۸

info@abadis-tejarat.com

.... Be Different
.... Be Professional
.... Join Kraftmüller



Kraftmüller

MACHINE

DOUBLE GLASS WINDOW PROCESS

Web: www.kraftmuller.de

E-mail: info@kraftmuller.de



کرفت مولر

ماشین آلات تولید و مونتاژ پنجره های دوجداره

اعطای نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش در مراکز استان ها

آدرس دفتر : تهران ، میدان ونک ، برج آسمان ونک ، واحد ۱۱۰۴

تلفکس : ۸۸ ۶۵ ۰۲ ۱۲ - ۳



شرکت پاسارگاد

تجهیزات های مورد نیاز را به شما معرفی می کنیم

G.A.P



Sistem Makina
نمایندگی انحصاری شرکت سیستم ماکینا در ایران

WWW.UPVCMACHINERY.COM

سیستم ماکینا اولین و بهترین دستگاه تولید در و پنجره PVC در سال ۲۰۱۳ از انجمن سازان پیرامینا



خطوط تولید پنجره و درب
UPVC



خطوط تولید
پروفیل UPVC و استیل



ماشین آلات تولید
شیشه های دوجداره

منطقه ۶، خیابان ۶، شهرک صنعتی، کوچه شهید رجایی، تهران، شهرک اکباتان، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱ ۸۴۹۱۴۴۴

GOSTARESH.ABZAR.PASARGAD@GMAIL.COM

دورنا ماشین

ایرانیا



اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور

- واردات ماشین آلات مونتاژ درب و پنجره upvc
- تولید ماشین آلات شیشه های دو جداره
- خرید و فروش دستگاه های دست دوم
- تامین کلیه قطعات ماشین آلات
(تیغه برش، مته و ...)
- مشاوره، نصب، آموزش و راه اندازی رایگان
- ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش



مشخصات فنی دستگاه شیشه دوجداره :

وزن: 1350kg

ارتفاع: 2700mm

ارتفاع مفید: 1700mm

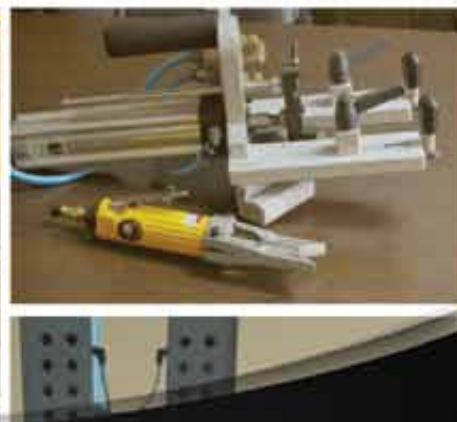
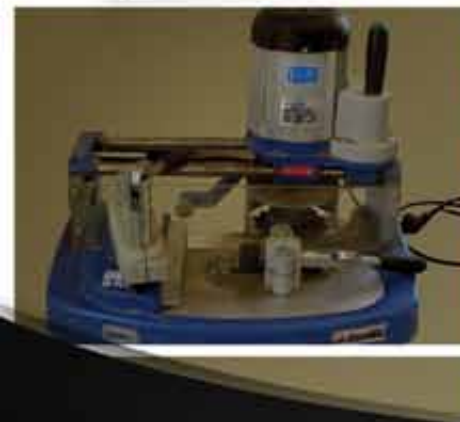
طول: 6200mm

موتور گیربکس 25% - 75%

ایلیورتور، کره LS

موتور گیربکس آلمانی - ایتالیایی

کنترل سرعت دستگاه بصورت اتوماتیک



WWW.Dornamashin.ir

۲۲۰۱۰۸۰ - ۲۲۰۱۰۱۱۵

۲۲۰۵۹۲۶۲

تلفن :

فکس :

e-mail : info@Dornamashin.ir

تهران، بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید شرقی،

کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰



www.lidermakina.com.tr

PROFILE LINE

Extruder and Die

PIPE LINE

Extruder and Die

GRANULE LINE

Extruder and Die



**LIDER
MAKINA**

یک سال خدمات پس از فروش رایگان برای نصب و راه اندازی خط تولید پی وی سی به همراه آموزش و انتقال دانش فنی تولید



گروه صنعتی



**SEASA
GROUP**

سیسا ارائه کننده خدمات بازرگانی صنعت پی وی سی
نماینده ای از بهترین های ترکیه



Matbaacı Osman Bey Sokak No: 50 / 5 Nişantaşı - ISTANBUL / TURKEY
0090 216 324 24 27 www.seasagroup.com

Good Tools, Good work



CUTTING THE WORLD

www.seasagroup.com

GASGET
گسگت

MOULD
مولد

Cutter
تیغچه



شرکت سیسا بزرگترین و معتبرترین تولید کننده تیغچه ها و قالب ها و تامین کننده مواد اولیه صنعت پی وی سی در ترکیه

تیغچه سیسا به زودی در ایران....

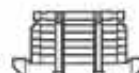
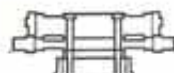
برای بهترین پیشنهاد مقطع پروفیل خود را برای ما ارسال نمایید.



تیغچه



SEASA
CUTTER



دفتر تهران: ۸۷ ۲۲ ۵۳ ۶۶-۹۸+ | ۷۳ ۲۲ ۵۳ ۶۶-۹۸+ | فکس: ۵۴ ۲۲ ۵۳ ۶۶-۹۸+

www.seasagroup.com | Email: info@seasagroup.com



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البدریاق

نمایندگی انحصاری پراق آلات

جویس تکیه درایران

Alborz

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۶۴۵۰۲۶۴-۵ فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

بازرگانی صدر؛ همراه مطمئن تولیدکنندگان

پنجره با برترین کیفیت ۱۴۶

درخشش حامی صنعت در بازار پرق آلات در و

پنجره ۱۴۸

البرز



فکس: ۲۶۲۰۱۰۴۲

فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸

تلفن دفتر تهران: ۰۲۶۴-۲۲۶۵

تلفن دفتر تبریز: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷



بازرگانی صدر؛

همراه مطمئن تولیدکنندگان پنجره با برترین کیفیت

اشاره:

شرکت بازرگانی صدر نماینده انحصاری یراق آلات عرضه شده توسط شرکت ساتیان با دو برند Roto و VHS و البته عرضه کننده ورق های گالوانیزه تقویتی تولید شده توسط شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان در استان های فارس و جنوبی ایران است. مهندس مجتبی مقصودی، به عنوان یک تحصیل کرده رشته مهندسی صنایع پلیمر و کارشناسی ارشد MBA در راس شرکت بازرگانی صدر، معتقد است این شرکت با ارائه با کیفیت ترین یراق آلات و البته خدمات مطلوب، همراه مطمئن و همیشگی تولیدکنندگان در و پنجره های دوجداره ایران باقی بماند. اما راز درخشش و متمایزی بازرگانی صدر در صنعت در و پنجره یوپی وی سی ایران چیست؟ مهندس مقصودی به عنوان مدیرعامل شرکت تاکید دارد: استقبال همکاران و تولیدکنندگان در و پنجره یوپی وی سی از کالاها و خدمات شرکت بازرگانی صدر، به دلیل کیفیت و قیمت مناسب یراق آلات و پروفیل های عرضه شده است، او می گوید: همچنین تلاش ما در جهت ارتقا کیفی این صنعت، خود یکی از دلایل این استقبال بی سابقه است، البته ما در بازرگانی صدر اقدام به ایجاد یک موسسه جهت آموزش ساخت و نصب درب و پنجره های دوجداره یوپی وی سی کرده ایم که به نظر بنده، یکی از بزرگترین گام های موفقیت بازرگانی صدر همین ابتکار بوده است.

و عامل فروش گالوانیزه تقویتی (شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان) نیز هستیم. ■ در حال حاضر تنوع یراق آلات عرضه شده توسط بازرگانی صدر چگونه است؟

بازرگانی صدر همواره تلاش بر این دارد که یراق آلات، پروفیل و گالوانیزه تقویتی با کیفیت و متنوع را در بازار جنوب کشور عرضه کند و در حال حاضر یراق آلات خود را با دو برند به نام و با کیفیت VHS و Roto در اختیار تولیدکنندگان و همکاران گرمی در جنوب کشور قرار می دهیم. روند استقبال بازار از یراق آلات بازرگانی صدر چگونه بوده و چه برنامه ای برای آینده در نظر دارید؟

استقبال همکاران و تولیدکنندگان این صنعت به دلیل کیفیت و قیمت مناسب یراق آلات و پروفیل های عرضه شده از درصد بسیار بالایی برخوردار است، همچنین

■ چه دلیلی برای ورود به این حرفه داشتید؟

به سبب رشته تحصیلی ام، تصمیم گرفتم در صنعت یوپی وی سی و به خصوص در بخش بازرگانی آن فعالیت داشته باشم و با این دید، از سال ۱۳۹۱ وارد این حرفه شده و کار خود را آغاز کردم.

■ شرکت بازرگانی صدر با چه هدفی راه اندازی شد و نمایندگی چه برندهایی را بر عهده دارد؟

شرکت بازرگانی صدر با هدف افزایش سطح کیفی صنعت درب و پنجره های دوجداره یوپی وی سی و فروش یراق آلات با کیفیت در منطقه جنوب کشور (شیراز)، راه اندازی شد.

در حال حاضر نماینده انحصاری شرکت ساتیان (یراق آلات VHS و Roto) و پروفیل دکتر وین (DR. WIN) را در استان فارس، بوشهر و هرمزگان در اختیار داشته

تلاش ما در جهت ارتقا کیفی این صنعت، خود یکی از دلایل این استقبال بی سابقه است البته ما در بازرگانی صدر اقدام به ایجاد یک موسسه جهت آموزش ساخت و نصب درب و پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی کرده‌ایم که به نظر بنده، یکی از بزرگترین گام‌های موفقیت بازرگانی صدر همین ابتکار بوده است.

■ قیمت محصولات و کالاهای عرضه شده توسط شرکت بازرگانی صدر چگونه است و تا چه میزان منافع مصرف کننده نهایی را در نظر می‌گیرید؟
در واقع ما تنوع مختلفی از محصولات را به بازار عرضه می‌کنیم که قیمت‌های بسیار متنوعی را شامل می‌شود؛ اما همواره سعی کرده‌ایم قیمت‌گذاری‌ها به گونه‌ای باشد که حقوق مصرف‌کننده نهایی در نظر گرفته شود برای همین منظور در این خصوص، رایزنی‌های پیوسته‌ای نیز با تولیدکنندگان صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی ایران در دستور کار خود قرار داده‌ایم.

■ در شرکت بازرگانی صدر تحویل به موقع کالاها چگونه طراحی شده است و کالای سفارش داده شده تا چه بازه زمانی در تهران و شهرستان‌ها به دست مشتریان خواهد رسید؟

با توجه به موقعیت جغرافیایی استان فارس (شیراز) امکان بسیار مناسبی برای ما وجود دارد که کالای خود را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به استان‌های هم جوار نظیر هرمزگان، بوشهر، کرمان، زاهدان، کهکیلویه و بویراحمد و خوزستان ارسال کنیم. سایر استان‌ها را نیز از طریق انبار تهران تحت پوشش قرار داده‌ایم. لازم به ذکر است که رکورد تحویل کالا در کمتر از ۱۲ ساعت به استان‌های هم جوار به بازرگانی صدر اختصاص دارد.

■ اجازه دهید یک سوال تخصصی را مطرح کنم که بسیاری در ارزیابی کیفیت در و پنجره‌های یوپی‌وی‌سی بر کیفیت پروفیل تاکید دارند در حالی که به دلیل کاربرد زیاد برق آلات به هنگام باز و بسته شدن، مهم کیفیت برق آلات و ملزوماتی است که در مرحله ساخت و نصب در و پنجره به کار گرفته می‌شود. نظر شما چیست و فکر می‌کنید که اهمیت و نقش برق آلات و سایر ملزومات در تولید و نصب چگونه باید مدنظر مصرف کنندگان نهایی قرار گیرد؟

البته در جواب جنابعالی باید این موضوع را متذکر شوم که یک پنجره یا درب تولید شده شامل کلیه اجزا اعم از پروفیل و برق آلات، گالوانیزه تقویتی، شیشه و حتی تولید و نصب است. در این پروسه، استفاده از کلیه مواد زیرساخت با کیفیت بالا و به همان میزان تولید علمی و نصب با دقت در کیفیت محصول نهایی نقش بسیار بسزایی خواهد داشت.

■ اقلام عرضه شده توسط شرکت بازرگانی صدر از چه ضمانت‌ها و خدمات پس از فروشی برخوردار است؟

در بازرگانی صدر مبنای کار ما بر مشتری‌مداری است و کلیه کالاهای عرضه شده از سمت ما دارای گارانتی تعویض در برابر کیفیت است.

■ برای جلوگیری از واردات برق آلات بی کیفیت چه باید کرد؟
به نظر بنده اولین کار فرهنگ‌سازی است. استفاده از برق آلات بی کیفیت باعث زوال این صنعت در کشور خواهد شد.

اما اگر عرضه‌کنندگان این محصولات در یک همبستگی همگانی فقط اقدام به تهیه و عرضه کالای با کیفیت نمایند، بدون شک ذایقه مصرف‌کننده نهایی تغییر یافته و امکان واردات برای اندکی از افراد که فقط به دنبال سودجویی هستند، نیز گرفته خواهد شد.

■ برای اطمینان خاطر مشتریان جدید و مصرف‌کننده نهایی از اصالت کالای عرضه شده با برند Roto چه کار می‌توان کرد؟

به نظر من نمایندگان انحصاری این کالاها در کشور، توسط برند اصلی مشخص هستند که در این زمینه شرکت ساتیان به عنوان عرضه‌کنندگان انحصاری این کالا نیاز به معرفی ندارد، در صورتی که مشتریان و مصرف‌کنندگان از شاهراه اصلی خرید نمایند، بدون شک می‌توانند از اصالت کالای مورد استفاده خود اطمینان حاصل کنند.

البته در این راه نیاز است تا تبلیغات بیشتری از سوی ما نیز صورت پذیرد که در این راستا، مجله پنجره ایرانیان به عنوان بهترین راهکار می‌تواند ایفای نقش نماید.

■ تاثیر نوسانات اخیر نرخ ارز بر قیمت محصولات و کالاهای عرضه شده توسط بازرگانی صدر چگونه بوده است؟

متأسفانه ناپایداری در نرخ اثرات تأثیراتی بسیار منفی بر بازار ایجاد کرده است. تولیدکنندگان بسیاری بر اثر نوسانات نرخ ارز و بستن قراردادهای سنگین دچار ضرر و زیان شده‌اند.

به نظر می‌رسد دولت نیز بایستی به این بخش وارد شده و با کنترل بازار از صنایع وابسته به ارزهای خارجی حمایت به عمل آورد.

■ شما عرضه کننده ورق‌های گالوانیزه تقویتی هم هستید، استفاده از این گالوانیزه‌ها چه تأثیری بر کیفیت در و پنجره‌ها می‌گذارد؟

البته بازرگانی صدر به عنوان عامل فروش شرکت آهن و فولاد جهان سپاهان در جنوب کشور، فقط به عنوان عرضه کننده این کالا می‌باشد.

گالوانیزه تقویتی علاوه بر افزایش مقاومت ایستایی پنجره، یکی از عوامل مهم در مقاومت حرارتی آن در مقابل نور آفتاب نیز کاربرد دارد و استفاده از گالوانیزه تقویتی با ضخامت ۱/۵ میلیمتر و تسمه لولا بارها توسط ما به تولیدکنندگان توصیه می‌شود. در این راستا، فرهنگ‌سازی خصوصاً توسط مجله پنجره ایرانیان نقش موثری خواهد داشت.

■ چه استانداردها و معیارهایی در تولید ورق‌های گالوانیزه رعایت می‌شود و پروفیل استفاده شده برای تولید ورق‌های گالوانیزه چگونه است؟

توصیه ما و تولیدکنندگان پروفیل - بنا به سباز پروفیل مصرفی - استفاده از قوطی گالوانیزه با ضخامت ۱/۵ میلیمتر است، اما در این خصوص کوتاهی‌های بسیاری صورت می‌گیرد.

■ در سال‌های اخیر برخی تولیدکنندگان در و پنجره برای کاهش هزینه تمام شده محصول نهایی، در استفاده از ورق‌های تقویتی کوتاهی می‌کنند. به نظر شما آیا ریسک چنین اقدامی مقرون به صرفه است؟

متأسفانه کوتاهی در استفاده از ورق تقویتی چه از لحاظ ضخامت و ابعاد در این صنعت مرسوم شده است. برخی تولیدکنندگان پروفیل نیز در رفع این معضل اهتمام خاصی ورزیده‌اند و به دقت، تولیدکنندگان درب و پنجره را در خصوص رعایت این استانداردها راهنمایی می‌کنند.

به نظر بنده ریسک این کار شامل دو بخش خواهد بود: اول زوال صنعت درب و پنجره یوپی‌وی‌سی و دوم مشکلاتی که کارفرمایان در خصوص این موارد با پیمانکاران خواهند داشت. گاهی نیز معضلات بوجود آمده خسارتی را در پی خواهند داشت که جبران‌ناپذیر هستند.

■ چه توصیه‌ای در زمینه انتخاب ورق‌های تقویتی گالوانیزه به تولیدکنندگان و مونتاژکاران در و پنجره دارید؟

توصیه بنده به عنوان عضو کوچکی از این صنعت استفاده از ورق ۱/۵ به شکل قوطی و همچنین استفاده از تسمه لولا برای مقاومت لنگه بازشو بر روی فریم است، همچنین از آن عده معدودی از تولیدکنندگان که از گالوانیزه تقویتی استفاده نمی‌کنند، تقاضا دارم کاملاً در عواقب این مساله تامل کنند چرا که گاهی برخی از خسارات با پول جبران‌پذیر نخواهند بود.

■ در پایان اگر نکته خاصی باقی مانده بفرمایید.

ابتدا از جناب‌عالی و مدیریت پنجره ایرانیان که باعث ارتقای فرهنگ رسانه‌ای و بالندگی صنعت در و پنجره یوپی‌وی‌سی هستید، کمال تشکر را دارم. از کلیه تولیدکنندگان این صنعت تقاضای استفاده و تولید محصول با کیفیت را دارم و جمله خودم را با این شعر از سعدی شیراز به پایان می‌رسانم:

تن آدمی شریف است، به جان آدمیت

نه همین لباس زیباست، نشان آدمیت

اگر آدمی به چشم است و دهان و گوش و بینی

چه میان نقش دیوار و میان آدمیت



در گفتگو پنجره ایرانیان با مهندس صوفی نژاد و مهندس کرمانی عنوان شد

درخشش حامی صنعت در بازار یراق آلات در و پنجره

عرضه یراق آلات با کیفیت، این اصلی ترین هدف تاسیس شرکت حامی صنعت است و حالا با عرضه یراق آلات در و پنجره تولید شده در یکی از بزرگترین شرکت های تولیدی کشور ترکیه یعنی یلکن، با دو برند FORNAX و PAVO به تکیه گاهی مطمئن برای تولید کنندگان در و پنجره ایران تبدیل شده است. ارائه خدمات ۲۴ ساعته و احترام همه جانبه به حقوق مشتریان باعث شده تا شرکت حامی صنعت در یک سال فعالیت رسمی خود با اقبال خوبی مواجه شود و حالا انتظارات از مدیریت و تیم کاری حامی صنعت بیشتر شده است. مهندس صوفی نژاد و مهندس کرمانی در مقام مدیران شرکت حامی صنعت می گویند: به دلیل درخواست مشتریان به زودی حامی صنعت در زمینه پروفیل و ماشین آلات تولید در و پنجره هم فعالیت خود را آغاز خواهد کرد و در حال حاضر شرکت حامی صنعت آماده ارائه یراق آلات تک حالتی، دو حالتی، فولکس واگنی و اسپانیولت درب های ضد سرقت، ورودی بالکنی و گسکت های تولید داخل و انواع ملزومات نصب در و پنجره است. مدیران این مجموعه در گفتگوی اختصاصی با پنجره ایرانیان درباره روند استقبال بازار از یراق آلات عرضه شده توسط حامی صنعت می گویند: در مدت زمان کوتاه فعالیت این مجموعه در عرصه توزیع یراق آلات، این افتخار را به دست آورده ایم که بتوانیم مشتریان را به عنوان سرمایه واقعی حامی صنعت، با خود همراه کنیم و امیدواریم که از طریق تحویل به موقع محصولات با کیفیت بتوانیم پاسخگوی اعتمادشان باشیم. آنها تأکید می کنند: چشم انداز این مجموعه برای آینده ارائه خدمات بیشتر به مشتریان و جلب رضایت شان است و اولویت اصلی را در جذب مشتریان جدید قرار داده ایم البته با حفظ کیفیت محصولات و خدمات شایسته تر. این گفتگو را بخوانید:

اشاره:

■ بفرمایید چه دلیلی برای ورود به این حرفه داشتید؟

پنجره های دوجداره را انجام دادیم و به این نتیجه رسیدیم که بسیاری از این عزیزان در زمینه تامین یراق آلات و ملزومات تولید و نصب در و پنجره خواسته های دارند از جمله اینکه می خواهند یراق آلات با کیفیت و استاندارد را به طور مسقیم و بدون واسطه در اختیار داشته باشند. همین مطالعات و شناخت نسبت به نیازهای صنعت باعث شکل گیری شرکت حامی صنعت شد و در گام نخست واردات یراق آلات با کیفیت و

واقعیت این است که شرکت حامی صنعت در سال ۱۳۹۲ با هدف عرضه یراق آلات با کیفیت تاسیس شد و از ابتدای فعالیت خود را با شرکت یلکن آغاز کردیم که یکی از برندهای مطرح و شناخته شده در بازار بین المللی صنعت در و پنجره محسوب می شود. قبل از تاسیس شرکت مطالعات زیادی در زمینه نیازهای واقعی تولید کنندگان در و

است و افزون بر این‌ها یراق آلات ارایه شده دارای آبکاری بسیار مناسبی است و گیربکس بسیار قوی دارد و در برابر فشار بسیار مقاوم است.

■ در شرکت حامی صنعت تحویل به موقع کالاهای چگونه طراحی شده است و کالای سفارش داده شده تا چه بازه زمانی در تهران و شهرستان‌ها به دست مشتریان خواهد رسید؟

موضوع تحویل کالا موضوع بسیار مهمی است و با تدابیری که از ابتدای آغاز فعالیت اندیشیده‌ایم با لطف خدا و تلاش بی‌دریغ در این مساله با هیچ مشکلی مواجه نبودیم. سعی بر این بود که بتوانیم ظرف ۲۴ ساعت پاسخگوی مشتریان عزیز در شهرهای مختلف و با توجه به ارسال رایگان در محدوده استان البرز در کمترین زمان ممکن پاسخگوی مشتریان همشهری باشیم لذا این مساله باعث باز خورد مناسبی از سوی مشتریان عزیز داشته است و مفتخریم که تنها توزیع کننده یراق آلات با ارسال رایگان در محدوده استان البرز هستیم.

■ اجازه دهید یک سوال تخصصی را مطرح کنم که بسیاری در ارزیابی کیفیت در و پنجره‌های یوبی‌وی‌سی بر کیفیت پروفیل تاکید دارند در حالی که به دلیل کاربرد زیاد یراق آلات به هنگام باز و بسته شدن مهم کیفیت یراق آلات و ملزوماتی است که در مرحله ساخت و نصب در و پنجره به کار گرفته می‌شود. نظر شما چیست و فکر می‌کنید که اهمیت و نقش یراق آلات و سایر ملزومات در تولید و نصب چگونه باید مدنظر مصرف کنندگان نهایی قرار گیرد؟

به نکته ظریفی اشاره فرمودید، چرا که در تولید در و پنجره، یراق و ملزومات نقش اساسی را ایفا می‌کند. با توجه به ارزیابی‌های موجود در این صنعت در صد بالایی از کیفیت در و پنجره تولید شده وابسته به ملزومات آن است، چرا که یراق آلات اصطلاحاً بالایی دارند و با مرور زمان امکان اینکه کارایی خود را از دست بدهد، زیاد است و در و پنجره‌هایی با کیفیت تلقی می‌گردد که یراق آلات مرغوبی روی آن مونتاژ شده باشد و این امر اهمیت عرضه محصولات ما را بالا می‌برد. خواهش ما از مشتریان و تولید کنندگان عزیز این است که اصول مونتاژ یراق آلات را رعایت نمایند تا از کیفیت کامل یراق آلات بهره‌مند شوند.

■ برای جلوگیری از واردات یراق آلات بی کیفیت چه باید کرد؟

در این زمینه باید از مسوولین ذی‌ربط اداره استاندارد خواست که تعریف و اصول مناسبی برای اداره گمرکات ارسال کند که از واردات و ترخیص یراق آلات خارج از آن اصول بپرهیزند.

■ برای اطمینان خاطر مشتریان جدید و مصرف کننده نهایی از اصالت کالاهای عرضه شده با برند... چه کار می‌توان کرد؟

ارایه استانداردهای شرکت یلکن و ضمانت ۱۰ ساله آن اطمینان خاطری است که حامی صنعت به مشتریان عزیز می‌دهد و موظف هستیم که پس از فروش یراق آلات به تولید کنندگان عزیز از مونتاژ تا تحویل پروژه در صورت بروز مشکلات احتمالی کنارتان باشیم.

■ تاثیر نوسانات اخیر نرخ ارز بر قیمت محصولات و کالاهای عرضه شده توسط حامی صنعت چگونه بوده است؟

با توجه به افزایش نرخ ارز و تعرفه گمرکی شاهد افزایش قیمت در بازار یراق آلات هستیم و بدلیل مسایل توضیح داده شده و برخورداری دیپوی گسترده شرکت حامی صنعت همچنان با قیمت سال ۹۲ در خدمت مشتریان عزیز است و هر افزایش قیمت احتمالی را پیش از اجرا به اطلاع مشتریان عزیز خواهیم رساند.

■ در پایان اگر نکته خاصی باقی مانده بفرمایید.

در انتها تشکر ویژه‌ای از مشتریان عزیزمان داریم که با اعتماد و حمایت‌شان قوت قلبی شدند که به لطف پروردگار بتوانیم خدمات بیشتری به آنها ارایه کنیم و خواهش داریم در تمامی مراحل کیفیت را در مد نظر خود قرار دهند. با تشکر از مدیریت و پرسنل مجله پنجره ایرانیان که در این راه همواره کنار ما بودند و با پشتکار بی‌شایبه خود همیشه اطلاعات این صنعت را در اختیار عموم مردم کشور قرار دادند. سپاسگزاریم از این فرصت که در اختیارمان قرار دادید تا عرایض‌مان را به سمع و نظر دوستان و همکاران برسانیم.

استاندارد بین‌المللی یلکن را در دستور کار خود قرار دادیم.

■ سابقه شرکت yelkan در صنعت در و پنجره چگونه است و این شرکت بین‌المللی به چه کشورهایی صادرات یراق آلات دارد؟

در سال ۱۹۹۰ شرکت یلکن تولید یراق آلات خود را با برندهای FORNAX و PAVO آغاز کرد و تا به امروز توانسته است نقشی اساسی را در صنعت یراق آلات در و پنجره ایفا نماید و در عرصه بین‌الملل صادرات قابل توجهی به اروپا، آسیا و آفریقا داشته است. البته این شرکت با ورود به بازار ایران توانست در مدت زمان کمی نظر فعالان این عرصه را به خود جلب کند و توسعه چشمگیری در عرصه یراق آلات در ایران داشته باشد.

■ استفاده از یراق آلاتی که شما به بازار عرضه می‌کنید، تا چه میزان بر امنیت در و پنجره‌ها می‌افزاید؟

با توجه به ست کامل یراق آلات امنیتی پنجره و یراق‌های ضد سرقت درب با برند FORNAX و PAVO می‌توان امنیت در و پنجره را به میزان قابل توجهی بالا برد چرا که تمامی این یراق آلات تست‌های فنی مرتبط با امنیت بازشوهای ساختمان را با موفقیت پشت‌سر گذاشته‌اند.

■ رویکرد اصلی شرکت حامی صنعت در ارائه کالاهای و خدمات به تولید کنندگان در و پنجره‌های یوبی‌وی‌سی چیست؟

تمام تلاش این مجموعه ارایه خدمات ۲۴ ساعته و نا محدود به صنعتگران عزیز است و در این راستا مفتخریم که محصولاتی با کیفیت تایید شده را تقدیم مشتریان عزیز می‌نماییم وهدف اصلی این مجموعه رعایت حقوق مشتری است. در حال حاضر نمایندگی فروش محصولات شرکت یلکن در محدوده استان البرز، به عهده شرکت حامی صنعت است و امیدواریم با عنایت پروردگار بتوانیم نیاز مشتریان عزیز را تامین کنیم، چرا که سرمایه اصلی این مجموعه هستند و این نوید را به مشتریان عزیز خواهیم داد که به زودی در زمینه پروفیل و ماشین آلات تولید در و پنجره آماده خدمت‌رسانی هستیم.

■ در حال حاضر تنوع یراق آلات عرضه شده توسط حامی صنعت چگونه است ؟

در حال حاضر شرکت حامی صنعت آماده ارایه یراق آلات تک حالت، دو حالت، فولکس واگنی و اسپانیولت درب‌های ضد سرقت، ورودی بالکنی و گسکت‌های تولید داخل و انواع ملزومات نصب است و سعی بر افزایش تنوع محصولات با رعایت مسایل کیفی را داریم.

■ روند استقبال بازار از یراق آلات حامی چگونه بوده و چه برنامه ای برای آینده در نظر دارید؟

در مدت زمان کوتاه فعالیت این مجموعه در عرصه توزیع یراق آلات مفتخر است به داشتن مشتریان متعددی که همیشه سپاسگزار اعتمادشان هستیم و خواهیم بود و امیدواریم که از طریق تحویل به موقع محصولات با کیفیت بتوانیم پاسخگوی اعتمادشان باشیم. چشم‌انداز این مجموعه برای آینده ارایه خدمات بیشتر به مشتریان و جلب رضایت‌شان است و اولویت اصلی را در جذب مشتریان جدید قرار داده‌ایم البته با حفظ کیفیت محصولات و خدمات شایسته‌تر.

■ قیمت محصولات و کالاهای عرضه شده توسط گروه صنعتی حامی صنعت چگونه است و تا چه میزان منافع مصرف کننده نهایی را در نظر می‌گیرد؟

تلاش این مجموعه بر توزیع یراق آلات با قیمتی مناسب و رقابتی است و سعی بر این داشته‌ایم که با مدیریت مناسب نوسانات بازار را مهار کرده و از افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها بپرهیزیم. برخورداری از انبار و دیپوی قوی این امکان را برای ما ایجاد کرده که به جای سود بالاتر و افزایش قیمت‌ها در ابتدا به تعهدات خود در برابر سفارشات قبلی پایبند باشیم و بتوانیم مشتریان خود را بیش از پیش راضی نگه داریم.

■ یراق آلاتی که شما نمایندگی رسمی آن را بر عهده دارید از چه استانداردهای بین‌المللی برخوردار است و از حیث مقاومت و استحکام چه میزان قابل دوام است؟

تمامی محصولات یلکن دارای استاندارد RAL آلمان است و دارای iso 9001 – 2000



آلفا صنعت تابان

بورس یراق آلات UPVC ترک

لوازم یدکی ماشین آلات UPVC

پذیرش نمایندگی فروش فعال
در مراکز استان های:

البرز، خوزستان، فارس، خراسان
کرمانشاه، گیلان و مازندران



کلیه یراق آلات عرضه شده توسط این شرکت با
ضوابط و استانداردهای مورد قبول سازمان استاندارد و
تحقیقات صنعتی ایران مطابقت داشته و مورد تایید می باشد

INDUSTRIAL & ENGINEERING INSPECTION CO. OF IRAN (I.E.I.)
NO: 142110

REPORT NO: 142110-001
DATE: 1395/05/20

CLIENT: ALFA SANAT TABAN

PROJECT: UPVC WINDOW HINGE

INSPECTOR: DR. S. M. H. HOSSEINI

REPORT TYPE: INSPECTION REPORT

NO	DESCRIPTION	RESULT	REMARKS
1	Visual inspection of the hinge mechanism	Pass	
2	Functional test of the hinge mechanism	Pass	
3	Material test of the hinge mechanism	Pass	

Signature: [Signature]
Stamp: [Stamp]

سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران
گزارش بازرسی و آزمایشات صنعتی

شماره گزارش: 142110-001
تاریخ: 1395/05/20

مشتری: آلفا صنعت تابان

پروژه: یراق آلومینیوم UPVC

بازرس: دکتر س. م. ح. حسینی

نوع گزارش: گزارش بازرسی

ردیف	شرح بازرسی	نتیجه	توضیحات
1 <td>بازرسی بصری مکانیزم یراق <td>موفق <td></td> </td></td>	بازرسی بصری مکانیزم یراق <td>موفق <td></td> </td>	موفق <td></td>	
2 <td>آزمایش عملکرد مکانیزم یراق <td>موفق <td></td> </td></td>	آزمایش عملکرد مکانیزم یراق <td>موفق <td></td> </td>	موفق <td></td>	
3 <td>آزمایش مواد مکانیزم یراق <td>موفق <td></td> </td></td>	آزمایش مواد مکانیزم یراق <td>موفق <td></td> </td>	موفق <td></td>	

امضاء: [Signature]
مهر: [Stamp]

WinX

PRC CAST

ENDOW R ilksen

آدرس: تهران - بلوار قیطریه - رویروی پارک قیطریه

پلاک ۷۳ - طبقه ۳ - واحد ۵

تلفن: ۴ - ۲۲۶۸۵۲۸۱ - ۲۱

www.makewindow.ir

Yelken

(هاردور) **HARDWARE**
Accessories



آدرس دفتر مرکزی

تبریز، پلیس راه تبریز، مرند، کوچه دانشمند، پلاک ۸۹

تلفن: ۴۱۱-۳۸۵۸۱۲۷ فکس: ۴۱۱-۳۸۵۸۱۲۶

تهران، شهر قدس، انتهای بلوار امام زاده، کوچه تخصصی، پلاک ۱۳

تلفن: ۲۱-۴۶۸۵۱۵۵ فکس: ۲۱-۴۶۸۵۱۵۵۱

Web: www.yelken.com.tr

Email: yelkeniran@yahoo.com





AKPEN PLASTİK

✓ نماینده رسمی یراق آلات



مقدم شما بازدید کنندگان محترم را در نمایشگاه
صنعت و ساختمان شیراز گرامی می داریم
وعده ما ۹-۵ خرداد ۹۳ (سالن حافظ)

آدرس: بزرگراه اشرفی اصفهانی
رسیده به مرزداران-برج نگین رضا،
طبقه یک - واحد ۱۰۷ جنوبی
تلفن: ۳ - ۴۴۰۹۴۷۷۲ - ۲۱
فکس: ۴۴۰۹۵۰۹۱ - ۲۱

صدرا ابزار پارسیان

وارد کننده یراق آلات upvc

sadraabzar_ghaderi@yahoo.com

www.sadraabzar.ir

WINDOW & DOOR HARDWARE SYSTEMS

Better **MOTION**
Through **RESEARCH**



SATIAN



ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود - پلاک ۱۴ - واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۳۶۰۳۸۰ فکس: ۸۸۰۴۳۱۶۲



ENDOW

شفق پروفیل

عرضه کننده پروفیل های upvc

✓ نمایندگی فروش و پخش یراق آلات ENDOW

✓ واردکننده ماشین آلات خط تولید درب و پنجره UPVC

✓ تولید و نصب درب و پنجره های upvc

✓ واردکننده ماشین آلات خط تولید شیشه دوجداره SEBA



محصول کشور ترکیه

صفادشت-روبه روی بانک صادرات-پلاک ۷۸۶

تلفن: ۰۲۱-۶۵۴۳۵۰۱۱

فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۵۶۱۲

همراه: ۰۹۱۲-۱۱۶۰۱۵۴

www.shafaghprofil.ir

hemmati1336@hotmail.com

ZAGROS
GROUP

زاگرس صنعتی گروه

- ✓ تولید انواع کانکتورها
- ✓ فروش انواع یراق آلات
- ✓ تولید مقاطع تقویتی گالوانیزه

U.P.V.C

میرزایی: ۰۹۱۲۴۹۱۵۴۷۵ - ۰۹۳۸۳۹۰۰۹۹۳

فکس: ۰۹۸ (۲۱) ۳۶۴۶۶۶۵۸

آدرس کارخانه: تهران، جاده خاوران، فتح المبین ۱، صبا ۳، پلاک ۲۳

mirzaeim64@yahoo.com

AKP

آكام ابزار پارسيان

نمايندگي رسمي يراق آلات ACCADO تركيه در ايران



۱۲ سال ضمانت تعويض

دارای استانداردهای RAL و IFT آلمان

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه ۱۴، پلاک ۱۲ طبقه ۱، واحد ۱

فکس: ۸۸۵۳۶۹۰۶

تلفن: ۱۵-۸۸۵۳۵۶۱۴-۶۱ ۸۸۵۲۳۷۶۰

WWW.AKAMABZAR.COM

INFO@AKAMABZAR.COM



انواع یراق آلات با بازشوهای tilt & slide, Primat و Tornado از کشور آلمان



ساتیان
www.satian.ir

ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی
کوچه زاینده رود، پلاک ۱۴، واحد ۴
تلفن: ۸۸۰۵۷۱۳۳ نمابر: ۸۸۰۴۳۱۶۲
Email: info@satian.ir



WINDOW & DOOR GASKETS

آروکو نماینده انحصاری گسکت جوتتا در ایران
تنها گسکت سه جزئی از جنس TPV در ایران



تامین کننده بالاترین کیفیت گسکت TPE نرم در ایران



تولید و تامین کننده گسکت از ترکیه و ایران

گسکت درب و پنجره مهمترین بخش در زمینه عایق بندی صدا، آب، گرد و غبار و همچنین جلوگیری از اتلاف انرژی می باشد. آروکو همواره سعی داشته است گاهی فراتر در راستای پاسخگویی نیاز مشتریان و مصرف کنندگان گرامی بر دارد. بدین منظور با تولید و تامین گسکت های TPE و TPV، بخش وسیعی از صنعت درب و پنجره را به خود اختصاص داده است.

ویژگی گسکت های ارائه شده توسط آروکو

- کیفیت بالا و قابل رقابت با برترین برندهای دنیا.
- تنوع بالای سطح مقاطع گسکت.
- عدم تغییر رنگ و ترک خوردگی در مقابل عوامل محیطی.
- نصب آسان و سریع به واسطه سطح آغشته به روغن در گسکت های نرم.
- تمامی گسکت های ارائه شده عاری از CFC، آزبست، کلر و ضد حساسیت پوستی می باشند.



WINDOW & DOOR SYSTEMS

آروکو نماینده رسمی یراق آلات ورنه در ایران



یراق ورنه، از نظر کیفی و تنوع محصولات، بهترین یراق تولید شده در کشور ترکیه می باشد. این یراق دارای تاییدیه های RAL و IFT از کشور آلمان بوده و توسط شرکت آروکو با ۱۰ سال ضمانت ارائه می گردد.

یراق آلات فرانسوی ورنه

یراق آلات استاندارد برای پنجره های دو لنگه باز شو، یراق آلات فرانسوی می باشد. به علت اختلاف قیمت بالای این یراق آلات با سیستم شوت بولت ساده، استفاده از این یراق کاهش یافته است. بدین منظور، شرکت آروکو با قرار دادن تخفیف ویژه ای در این خصوص، امکان استفاده از این یراق را برای تولید کنندگان فراهم می نماید.



ayyagocel.com



تامین کننده یراق آلات از آلمان، اتریش و ترکیه

نشانی: تهران، اتوبان ارتش، جنب خیابان بهاران، پلاک ۷۳، واحد ۱

تلفن: ۱۱ - ۰۷ - ۸۲۴۶۸۲۱ (۰۲۱) فکس: ۱۲ - ۸۲۴۶۸۲۱ (۰۲۱)

Website: www.arocogroup.com E-mail: info@arocogroup.com

صنایع پیچ سهیل

یراق آلات درب و پنجره UPVC و پیچهای سرمته دار و سر سوزنی و
چسب سیلیکون و تاکوهای شیشه



soheilbolt@yahoo.com

تلفن: ۶۶۶۶۰۶۰۶-۷
۶۶۶۰۷۷۸۱
فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

ATA Tech
Window & Door Systems



تهران، بلوار اشرفی اصفهانی، پلازا پل همت
کوچه باغچه پونگ، پلاک ۳، طبقه دوم، واحد ۵

تلفن : ۴۷۵۱ (۰۲۱)

موبایل : ۰۹۱۲ ۸۷۶ ۷۶ ۸۶

موبایل : ۰۹۱۹ ۱۰۰ ۳۳۰ ۵ و ۷

ایمیل : ata.tech@yahoo.com

وبسایت : www.atatech.ir

شرکت آتاتک

تولید کننده یراق آلات درب و پنجره

BS بازرگانی سینا

ارائه دهنده انواع یراق آلات، پروفیل و گالوانیزه
(پنجره های آلومینیومی و UPVC)



www.bzsina.ir
info@bzsina.ir

آدرس : تهران، آزادگان، آهن مکان، فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۳ و ۱۶۲۴

تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۴۰۳۸۷-۹، ۶۶۶۵۲۰۲۶، ۶۶۶۳۳۳۹۱

فکس: ۰۲۱-۶۶۶۸۰۹۶۰



فولاد پیچ

توزیع یراق آلات UPVC و انواع پیچ های سرمته دار و سر سوزنی



قیمت استثنایی را
با ما تجربه کنید



آدرس: اراک، خیابان امام خمینی، نرسیده به میدان ولیعصر
تلفن: ۰۸۶ - ۳۲۲۴۸۴۱۰ فکس: ۰۸۶ - ۳۲۲۳۶۳۷۹
همراه: ۰۹۱۸۱۶۲۱۴۱۶



KIAN.co

کیان ره آورد ایرانیان

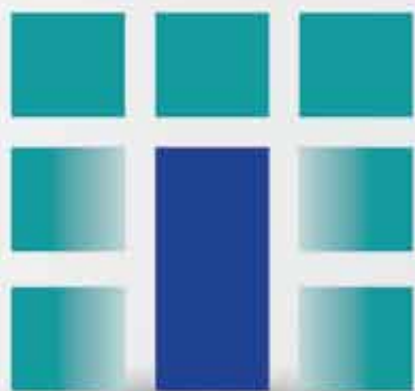
واردکننده و توزیع کننده یراق آلات درب و پنجره های U.P.V.C

تلفن : ۰۴۱۱ - ۳۳۷۵۳۵۷

۰۴۱۱ - ۳۳۵۰۶۶۲

فکس : ۰۴۱۱ - ۳۳۷۵۲۱۶

نمایندگی رسمی **ENDOW** ترکیه در ایران



KIAN RAHAVARD
Iranian

w w w . k i a n r a h a v a r d . c o m
i n f o @ k i a n r a h a v a r d . c o m



ارسال رایگان در محدوده استان البرز

حامی صنعت
DOOR AND WINDOW HARDWARE



پخش یراق آلات درب و پنجره UPVC



Sistem Makina

PAVO®

fornaX®
ALWAYS BETTER

کرج، کمالشهر، روبه روی ظفر ۲
تلفن: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۸۰۲۶۶۵



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البدریاق

نمایندگی انحصاری پراق آلات

جویس تکیه درایران

Alborz

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۶۴۵۰۲۶۴-۵ فکس: ۰۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸



نماینده تجهیز صنعت دایان در استان فارس



آدرس: شیراز، چهار راه گمرک، بعد از بانک ملت
تلفن: ۲۳۲۳۲۹۳ و ۲۳۲۱۸۳۹-۰۷۱۱

Sobhan Trading

سبحان
بازرگانی

نسل جدید

توری های پلیس



پروفیل قاب



پروفیل بازشو



لوازم اتصال گوشه



ست غلطک



نوار مویی



چسب دوطرفه



۰۲۶-۳۴۷۰۹۰۶۶
۰۲۶-۳۴۷۰۶۶۴۲
۰۲۶-۳۴۷۱۹۵۰۰

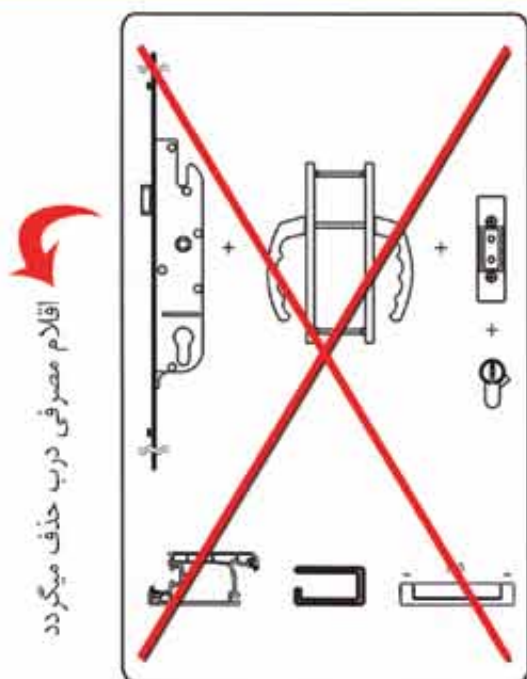
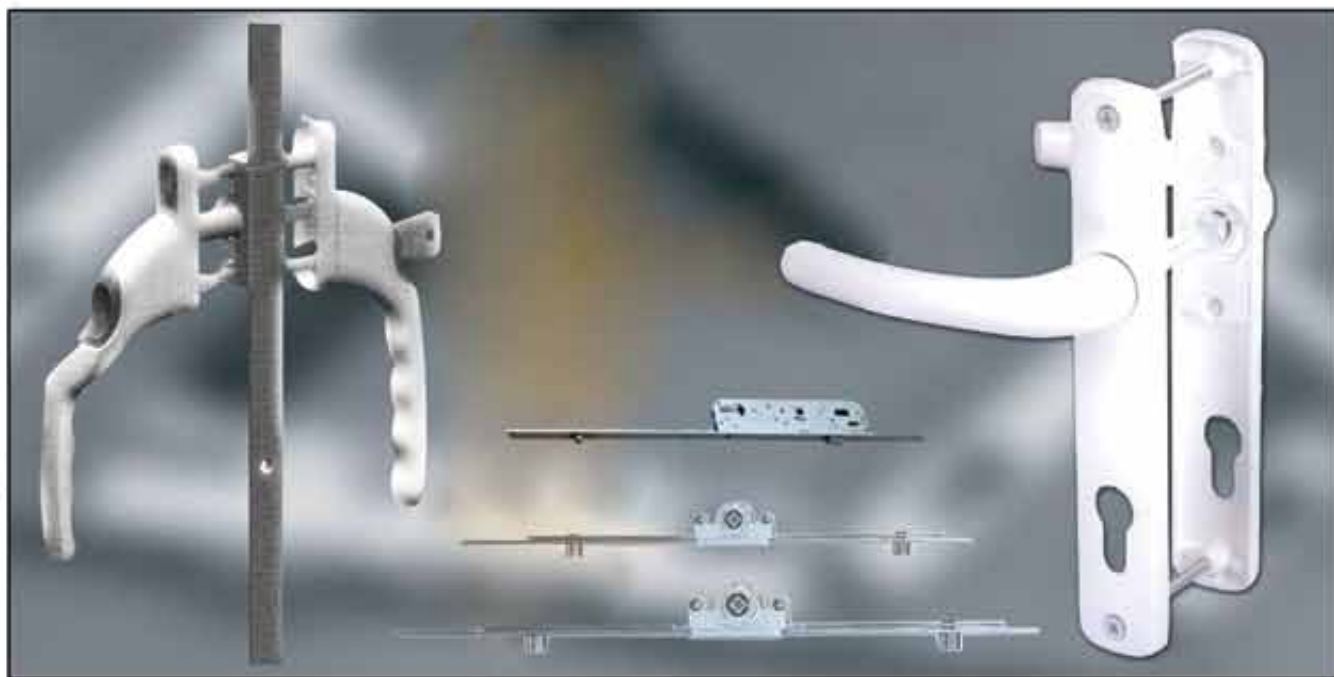
البرز. کرج. کمالشهر. جنب قالار پاسارگاد

www.sobhanupvc.com

bazerganisobhan@gmail.com

وین درنا

وارد کننده انواع یراق آلات در و پنجره UPVC و لوازم شیشه های دو جداره



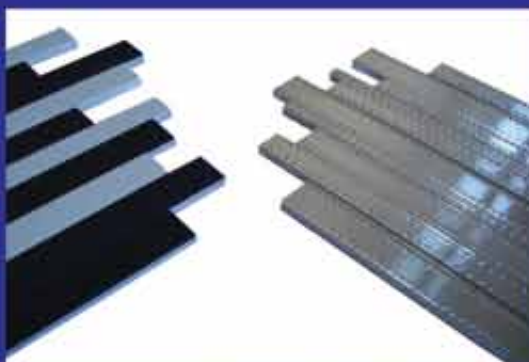
اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور

جذب بازاریاب با تجربه در کلیه استان ها

بلوار آفریقا، بالاتر از ناهید شرقی، کوچه شاهرخ، پلاک ۷، واحد ۱۰
تلفن: ۲۲۰۱۰۰۸۰ - ۲۲۰۱۰۱۱۵ فکس: ۲۲۰۵۹۲۶۲

بازرگانی
سبحان

Sobhan Trading
UPVC Windows . Doors



فروش یراق آلات



۰۲۶ - ۳۴۷۰۹۰۶۶
۰۲۶ - ۳۴۷۰۶۶۴۲
۰۲۶ - ۳۴۷۱۹۵۰۰

البرز . کرج . کمالشهر . جنب تالار پاسارگاد
- www.sobhanupvc.com bazarganisobhan@gmail.com



GEVISS®
PENCERE & KAPI SİSTEMLERİ



البزرگ

اداره دهنده انواع پیچ‌های

سرمته‌دار و سرسوزنی

Alborz

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، خیابان خرسند پلاک ۷۶، واحد ۱۵

تلفن: ۰۲۶۴-۲۲۶۵۰ فکس: ۰۲۶۲-۲۶۲۰۱۰۴۲

دفتر تبریز: جاده تهران، میدان بسیج

تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۷ فکس: ۰۴۱۱-۶۳۷۵۹۳۸

 **Sobhan Trading**

UPVC Windows . Doors



بازرگانی
سبحان

تولید و پخش انواع یراق آلات درب و پنجره

UPVC

- ماشین آلات ساخت درب و پنجره UPVC
- پروفیل
- یراق آلات
- لاستیک های آب بندی
- چسب های درزگیری
- ملزومات توری های رولینگ
- ملزومات شیشه های دو جداره



نماینده فروش پروفیل

VISTA BEST®

UPVC Profile Producer *Best of the Best*

و نماینده فروش



۰۲۶ - ۳۴۷۰۹۰۶۶

۰۲۶ - ۳۴۷۰۶۶۴۲

۰۲۶ - ۳۴۷۱۹۵۰۰

البرز . کرج . کمالشهر . جنب تالار پاسارگاد

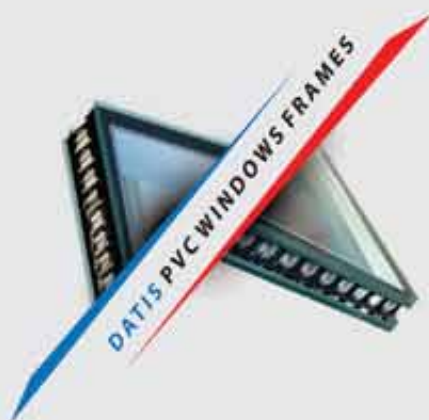
www.sobhanupvc.com bazarganisobhan@gmail.com



داتیس

دارای ۲ خط تولید کاملاً اتوماتیک ترو اسپیسر و چسب‌های پلی سولفاید

گروه صنعتی داتیس به عنوان یکی از تولید کنندگان شیشه های دو و سه جداره و سایر محصولات وابسته با به کارگیری دستگاه های تمام اتوماتیک مطابق فناوری روز دنیا و استفاده از کادری مجرب و کارشناس در امور تولید شروع به فعالیت نموده است. لذا امید است با لطف پروردگار و مشایعت شما علاوه بر معرفی صنایع مدرن در تولید شیشه کالای مرغوب و با کیفیت عرضه نماییم.



دفتر مرکزی فروش

تهران، میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی چهار راه لشگر،
مجتمع تجاری و اداری غلامی طبقه سوم، واحد ۱۳۳
تلفن: ۰۲۱۶۶۷۰۰۶۷۱ - ۰۲۱۶۶۷۰۰۵۷۷ فکس: ۰۲۱۵۵۴۱۰۹۷۵

کارخانه

شهرک واوان، میدان امام خمینی، بلوار شهید بهشتی جنب
اداره گاز، پلاک ۵

www.datis-glass.ir | info@datis-glass.ir

بازرگانی

UPVC Windows, Doors



نماینده فروش محصولات



० ५६ - ३५७ ० १ ० ६ ६
 ० ५६ - ३५७ ० ६ ६ ५ ५
 ० ५६ - ३५७ १ १ ५ ० ०

البرز . کرج . کمالشهر . جنب تالار پاسارگاد

www.sobhanupvc.com – bazarganisobhan@gmail.com

هیناک
winac



پویش پارت سیمین

طراح و تولید کننده مجموعه یراق آلات درب و پنجره

Design & Manufacturing Of Door and
Window Accessory

winac
هیناک



http://winac.org



اتوبان تهران قزوین، شهرک صنعتی کاسپین، بلوار امام خمینی
میدان اصلی، خیابان هشتم
کد پستی: ۷۱۳۵۱-۳۴۴۵۱
تلفن: ۲۸۴ ۸۴ ۹۴ (۲۸۲ ۲۸۴ ۸۴ خط ۱۲) فکس: ۲۸۴ ۸۴ ۸۳

8th St., Main Sq., IMAM KHOMEINI BLv., CASPIAN ind .ZONE
QAZVIN - IRAN P.C : 34451-71351
Tel : (+98282) 284 84 94 Fax : (+98282) 284 84 83

info@pooyeshpart.com

www.winac.org

اچ آر جی



تولید ملی
کیفیت متمایز

اولین تولیدکننده یراق آلات در و پنجره در ایران



www.gsa-co.com

آذر

گسترش صنایع آذربرزین

تولید کننده یراق آلات در و پنجره



Manufacturer of Different Kind of Fittings & Accessories Window & Door

نشانی کارخانه : سبزوار ، کیلومتر ۱۱ جاده تهران ، شهرک صنعتی سبزوار ، تلاش ۴
دفتر تهران : خیابان شریعتی ، خیابان دستگردی (ظفر) ، نرسیده به نفت ، روبروی بانک اقتصاد نوین ، پلاک ۱۴۷ ، ساختمان نازگل ، واحد ۱۶
تلفن : ۲۲۹۲۴۳۳۸-۹ و ۲۶۴۱۳۶۴۰ (۰۲۱) - فکس : ۲۶۴۱۳۲۰۳ (۰۲۱)
تلفن : ۲۳۳۳۲۵۵ (۰۵۷۱)

لاستیک‌های درزبند TPE

* آوا نمایندگی فعال می پذیرد



- مقاومت بالا در مقابل پوسیدگی، رطوبت و برودت و عوامل محیطی

- عدم رنگ دهی به پروفیل

- دارای سطحی براق و شفاف نسبت به الاستومر

- قابلیت جوش پذیری

- قابلیت ارتجاعی بودن

- کنترل ابعادی بسیار بالا در تولید نوارهای TPE نسبت به الاستومرها که موجب ثبات ابعادی بیشتر در طولهای زیاد میشود.

- مقاوم در برابر UV

- مقاوم در برابر ازون



یراق آلات درب و پنجره UPVC

آوا - تامین کننده یراق آلات UPVC ، پیچ مکس و لاستیک های درزبند



تلفکس: ۷۶۲۰ ۴۶۱۰ - ۷۶۲۰ ۴۰۶۴ (۰۲۱)
sales@avatrading.ir

تهران، جاجرود، جنب رستوران رودکنار (ریورساید)، پلاک ۵

سرمایه‌گذاران اصلاح الگوی مصرف را تشویق کنید

● مهرناز لنکرانی

کارشناس بهینه‌سازی انرژی در بخش ساختمان

یافته تجارب موفق در این خصوص وجود دارد که همگی حاکی از استفاده از سیاست‌های تشویقی جهت تحقق این امر است. در ادامه توضیحاتی در چگونگی این سیاست‌ها ارائه شده است:

مشوق‌های مالی: هدف مشوق‌های مالی، ترغیب سرمایه‌گذاری در تجهیزات و فرایندهای کارایی انرژی به وسیله کاهش هزینه سرمایه‌گذاری به طور مستقیم (مشوق‌های اقتصادی) یا غیرمستقیم (مشوق‌های مالیاتی) است که در تمام کشورها به روش‌های مختلف پیگیری می‌شود.

مشوق‌های اقتصادی: مشوق‌های اقتصادی به دو دسته بزرگ تقسیم می‌شوند: یارانه‌های سرمایه‌گذاری و وام‌های آسان. ارائه یارانه‌های سرمایه‌گذاری به مصرف‌کنندگان جزو اولین اقدامات انجام شده در دهه ۱۹۷۰ و اوایل دهه ۱۹۸۰ بود. بیشتر کشورها طرح‌های مختلفی از جمله بازسازی ساختمان‌ها و منازل موجود را توسعه دادند. هدف از اجرای این برنامه، کاهش هزینه سرمایه‌گذاری برای مصرف‌کنندگان بود. به طور کلی این مشوق‌ها به اقداماتی مربوط می‌شود که به لحاظ جمعی مقرون به صرفه بوده اما تحت شرایط دیگر از سوی مصرف‌کنندگان پذیرفته نخواهد شد. می‌توان یارانه‌ها را به عنوان یک مقدار ثابت، به عنوان درصدی از سرمایه‌گذاری یا به عنوان مبلغ متناسب با مقدار انرژی صرفه‌جویی شده تعریف کرد. همچنین ممکن است یارانه‌ها به منظور ترغیب به توسعه و بازاریابی تجهیزات کارا از لحاظ انرژی به تولیدکنندگان تجهیزات نیز داده شود. یارانه‌ها معمولاً برای کم کردن هزینه خرید تجهیزات کارا به مصرف‌کنندگان داده می‌شود. همچنین می‌توان یارانه‌ها را برای بهبود کیفیت و هزینه تولید در اختیار تولیدکنندگان قرار داد.

وام‌های آسان نیز وام‌هایی هستند که با نرخ بهره یارانه‌ای (یعنی پایین‌تر از نرخ بازار) به مصرف‌کنندگانی که در فناوریها و تجهیزات کارا سرمایه‌گذاری می‌کنند ارائه می‌شوند. وام‌های آسان از این امتیاز برخوردارند که به آسانی توسط موسسات بانکی پرداخت می‌شوند. وام‌های آسان نسبت به یارانه رواج کمتری دارند. هدف طرح‌های وام آسان معمولاً مصرف‌کنندگان هستند. در برخی موارد این وام‌ها مستقیماً به نصب کنندگان تجهیزات داده می‌شود که اگر به خوبی اداره شوند نتایج مثبتی خواهند داشت. مشوق‌های مالیاتی: مشوق‌های مالیاتی مجموعه‌ای از اقدامات برای کاهش مالیات پرداختی مصرف‌کنندگانی است که در کارایی انرژی سرمایه‌گذاری می‌کنند. این مشوق‌ها شامل استهلاک سریع، اعتبارات مالیاتی و تخفیف‌های مالیاتی است. به تازگی اقداماتی نظیر کاهش مالیات برای تجهیزات کارا از لحاظ انرژی (برای مالیات بر ارزش افزوده یا حق گمرک) یا برای سرمایه‌گذاری‌های کارایی انرژی (کاهش در نرخ مالیات بر ارزش افزوده) در بسیاری از کشورها نیز برنامه‌ریزی شده است.

اعتبارات مالیاتی و استهلاک سریع به دلیل کم هزینه بودن برای دولت مناسب‌تر از یارانه‌هاست. اگر نرخ جمع‌آوری مالیات به میزان کافی بالا باشد، عملکرد این اقدامات نیز مطلوب خواهد بود. این مشوق‌ها در یک اقتصاد درحال رکود یا درحال گذار، معمولاً عملکردی ضعیف دارند و بیشتر در کشورهایی توسعه یافته مورد استفاده قرار گرفته‌اند.

کاهش مالیات واردات یا مالیات بر ارزش افزوده برای تجهیزات کارا در بسیاری از کشورها بطور یکسان اجرا شده است؛ بخشودگی مالیات بر ارزش افزوده نیز برای هزینه کار در کاهش هزینه سرمایه‌گذاری در نوسازی ساختمان‌ها وجود دارد. بخشودگی مالیاتی برای شرکت‌هایی که تعهدات قابل ملاحظه‌ای برای پیشرفت کارایی انرژی و یا کاهش انتشار دی اکسیدکربن دارند، روش نوینی برای توسعه سرمایه‌گذاری در کارایی انرژی و کاهش دی اکسیدکربن است.



اولین گام در همه سیاست‌های کارایی انرژی، تنظیم قیمت‌های انرژی به منظور ارائه نشانه‌های صحیح به مصرف‌کنندگان و در عین حال حفظ مشوق‌ها برای تغییرات رفتاری و یا به منظور کسب فناوری‌ها و تجهیزات کارایی انرژی است.

کشورهای تولیدکننده انرژی نظیر ایران اغلب با پرداخت یارانه برای مصرف انرژی، قیمت‌های داخلی پایینی دارند که این موضوع، استفاده مفرط انرژی را به دنبال دارد. در این کشورها شدت مصرف انرژی بالا و رو به افزایش به چشم می‌خورد، در حالی که کاهش یارانه‌ها امکان صرفه‌جویی در مصرف انرژی را به وجود می‌آورد و این انرژی می‌تواند با قیمت بسیار بالاتری در بازار جهانی به فروش برسد و منافع را برای اقتصاد کشور به دنبال داشته باشد.

قیمت پایین انرژی باعث عدم تشویق بخشهای صنعت، حمل و نقل، تجاری و خانگی به پذیرش معیارهای بهینه‌سازی مصرف انرژی شده است. فقدان اطلاع‌رسانی خوب در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی نیز از دلایل این موضوع است. تغییر وضعیت قیمت انرژی در آینده، اطلاع‌رسانی بیشتر در زمینه مشکلات زیست محیطی مصرف انرژی به خصوص در مورد انتشار گازهای گلخانه‌ای، باید از برنامه‌های ارتقا کارایی مصرف انرژی باشد.

در این بین، اگرچه بسیاری از برنامه‌ریزان انرژی با قیمت‌گذاری مناسب و واقعی انرژی موافق هستند، اما آنها اغلب با مقاومت و مخالفت تصمیم‌گیرندگان خارج از بخش انرژی روبرو می‌شوند که از اثر اصلاحات قیمت‌های انرژی بر شاخص قیمت مصرف‌کننده هراس دارند. این مساله که انرژی یک کالای اساسی است و قیمت پایین آن شرطی برای دسترسی خانواده‌های کم درآمد به آن است، باعث کند شدن تنظیم قیمت حقیقی آن در کشورهای درحال توسعه خصوصاً در بخش خانگی شده است.

نتایج تجارب سایر کشورها نیز نشان می‌دهد دولت‌هایی که در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی اقداماتی انجام داده‌اند از محبوبیت چندان بالایی برخوردار نبوده‌اند و دلیل آن هم تبعاتی بوده است که در وهله اول به چشم عموم می‌خورد، در صورتی که اجرای تدابیر بهینه‌سازی مصرف انرژی تدابیر بلندمدتی است که در گذر سال‌ها و یا حتی شاید نسل‌ها می‌تواند پاسخگو باشد و به نظر می‌رسد یکی از روش‌های بسیار موثر در پیاده‌سازی سیاست‌های بهینه‌سازی انرژی آموزش و آگاه‌سازی عمومی است. در کشورهای توسعه

دولت قانون اصلاح الگوی مصرف را اجرا کند

● مسعود میرکاظمی
رئیس کمیسیون انرژی مجلس



لا یحه‌های سیاسی را در موضوع برق کنار زده و واقعیت‌ها را ببینیم. اگر ۳۱ هزار مگاوات در طول ۸ سال گذشته توسعه پیدا نمی‌کرد، با خاموشی مواجه نبودیم. بخشی از بدهی‌هایی که وجود دارد به دلیل هدفمندی یارانه‌هاست. متأسفانه با قیمتی که در حال حاضر تعیین شده است، این بدهی‌ها تشدید خواهد شد و باید به آن توجه کرد. بنده از دید سیاسی به این موضوع نگاه نمی‌کنم بلکه دید کارشناسی دارم. ما واقعا برای نیرو نگران هستیم به طوری که اگر این روند ادامه پیدا کند و مصرفی که بر آن مدیریت نمی‌شود، باید برای آینده آن نگران بود. رقمی که برای هر مگاوات برق در نظر گرفته شده است، درآمدی را برای توسعه آن ایجاد نمی‌کند. اینها نگرانی‌هایی است که ما با آنها روبرو هستیم و باید برای آنها فکر جدی شود تا بتوانیم مشکلات بخش نیرو را حل کنیم.

در بخش خانگی ۲۰ درصد مصرف برق را داریم و ۱۱ درصد نیز در خانگی گرم انجام می‌شود که در مجموع حدود ۳۱٫۵ درصد از مصرف برق در خانگی است و مابقی در صنعت، معابر، کشاورزی و سایر بخش‌هاست. بنابراین حساسیتی که ما بر روی این موضوع داریم، یا باید منابع وزارت نیرو را از جای دیگری تأمین کنیم و یا باید بپذیریم که در سال آینده خاموشی‌ها تکرار خواهد شد. متخصصین وزارت نیرو در جلساتی که در کمیسیون انرژی حضور یافتند و گزارش‌هایی را ارائه کردند، آنها نگران خاموشی‌ها در سال ۹۴ هستند که باید برای آن فکری شود. اگر به این روند ادامه دهیم به طور قطع با مشکل جدی مواجه خواهیم شد.

ما در کمیسیون انرژی به موضوع ترکیب فناوری در حوزه تولید نیرو اشاره داریم. تقریباً ۳۵ درصد ظرفیت نصب شده، نیروگاه‌های گازی هستند که اتفاقاً این نیروگاه‌ها کم بازده‌ترین نیروگاه‌ها نیز هستند. اختلافی که بین ۷۰ هزار مگاوات نصب شده وجود دارد در پیک مصرف به ۴۵ هزار مگاوات می‌رسد که این فاصله اتلاف توان مصرفی نیروگاه‌هاست و موجب کاهش ضریب بازدهی نیروگاه‌ها می‌شود.

پیشنهاد ما در کمیسیون این است که وزارت نیرو برنامه مشخصی برای افزایش بهره‌وری در حوزه تولید برق داشته باشد. پیش‌بینی شده که ۲۵۰ میلیارد کیلووات ساعت در سال ۹۳ وزارت نیرو باید برق تولید کند که ۲۱۷ میلیارد کیلووات ساعت آن را بفروشد که رقمیاز این میزان اتلاف می‌شود که برای توسعه ظرفیت نیروگاه‌ها باید تلاش شود. اگر دولت اهتمام کند و یک درصد جلوی اتلاف برق را بگیرد و یک درصد نیز بازدهی نیروگاه‌ها را افزایش دهد، رقم قابل توجهی عاید وزارت نیرو می‌شود. هدفمند کردن فقط این نیست که به مردم فشار بیاوریم بلکه باید برای صنعت برق برنامه داشته باشیم و به آن کمک و قوانینی را وضع کنیم که به این صنعت کمک کند.

قانون حمایت از صنعت برق به زودی به صحن علنی می‌آید که باید آن را به قانون دائمی تبدیل کنیم که موجب بهینه‌سازی در بخش نیرو می‌شود. در موضوع توجه به انرژی‌های نو باید برنامه‌هایی را با جدیت دنبال کنیم. با توجه به اینکه ما ۳۰۰ روز آفتابی در کشور داریم و ۳۱/۰ درصد رقمی است که از انرژی‌های نو استفاده می‌شود و این رقم ناچیزی است به طوری که حتی به یک درصد هم نیز نمی‌رسد. باید انرژی‌های نو را به طور جدی و به خصوص در روستاها دنبال کنیم.

اجرای طرح جامع رگلاتوری انرژی در کشور ضروری است که باید بر این اساس تجدیدنظر جدی در ساختار انرژی کشور انجام شود. شورای عالی انرژی به طور مرتب باید تشکیل شود و اطلاعات دقیقی به تصمیم‌گیرندگان بدهد. افزایش بهره‌وری در صنعت برق به دلیل محدودیت‌هایی که وجود دارد باید مورد توجه قرار گیرد. بخش خصوصی در حال حاضر انگیزه‌ای برای ورود به نیروگاه‌سازی ندارد که باید به آن توجه شود.

قانون اصلاح الگوی مصرف

باید در کنار قانون هدفمندی یارانه‌ها به صورت جدی از طرف وزارت نیرو و دولت اجرا شود. چرا؟ مصرف برق در حال حاضر به شکلی است که نمی‌توان تقاضا را افسارگریخته رها کرد. این مانند سیلی است که خراب می‌کند. سالی ۵ هزار مگاوات مصرف برق عدد قابل توجهی است و سرمایه بسیار سنگینی را می‌طلبد که بتواند این تقاضا را پاسخ دهد.

چند نگرانی در بُعد تولید برق داریم. یکی از آنها بحث هزینه‌های جاری کشورمان است که به دلیل افزایش روزافزون آن برای ما نگرانی ایجاد کرده است. به دلیل اینکه هزینه‌های جاری کشور در حال افزایش است، ما در کمیسیون انرژی نگران منابع لازم برای توسعه، چه در حوزه نفت و گاز و چه در حوزه نیرو هستیم. در سال ۸۶ کل هزینه جاری کشور ۳۹ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بوده است. در سال ۹۱ این میزان به ۸۸ هزار میلیارد تومان می‌رسد. در سال ۹۲ نیز این میزان عملکرد به ۱۱۹ هزار میلیارد تومان رسیده است. امسال نیز در بودجه این میزان ۱۴۳ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است و این در حالی است که ۷۵ هزار میلیارد تومان از درآمدهای نفتی باید در آن تحقق پیدا کند.

با این وضعیت چیزی برای توسعه و عمران و بخصوص در بخش انرژی باقی نمی‌ماند. با گزارشی که وزیر نیرو ارائه کرد، باید سالی ۵ هزار مگاوات به ظرفیت اضافه شود که این نگرانی جدی را می‌طلبد. به دلیل اینکه فاصله بین پیک مصرفی و ظرفیت وجود دارد و از طرفی به ارقام توجه کنیم، می‌بینیم که ما وقتی پیک را حساب می‌کنیم از ۷۰ هزار مگاواتی که تا پایان سال گذشته داشته‌ایم، حداکثر به ۴۵ هزار مگاوات در پیک رسیدیم که نشان‌دهنده این است که در این فاصله اتلاف‌هایی انجام می‌شود.

این نشان می‌دهد که اگر این روند را ادامه دهیم، در ۸ سال آینده حدود ۴۰ هزار مگاوات باید بیشتر از پیک مصرف تولید کرده باشیم که این فاجعه است. این روند، روندی نیست که انرژی را به سر و سامان برساند. از طرفی باید مدیریت تقاضا جدی انجام شود و از طرفی نیز باید به سمت توسعه‌ای برویم و آن را هدفمند کنیم که بتوانیم در وهله اول بهره‌وری را افزایش داده و در وهله بعد توسعه‌های بیشتری داشته باشیم. با موضوع برق نمی‌توان سیاسی برخورد کرد. در مجلس وظیفه ما این است که

تجربه کشورهای مختلف در مدیریت مصرف انرژی

وابسته به وزارت انرژی و سایر کشورها اشاره کرد.

جدول شماره ۳. مقایسه فعالیت دولت‌ها در امر بهینه‌سازی مصرف انرژی

کشور	سیاست و برنامه‌ریزی‌های صرفه‌جویی انرژی	مؤسسات
فیلیپین	۱. قوانین مربوط به آگاه‌سازی و انعکاس آن در رسانه‌های ارتباط جمعی. ۲. انتقال تکنولوژی در مدیریت انرژی. ۳. تدوین استانداردهای انرژی در ساختمان‌ها و صنایع و بخش‌های مصرف. ۴. کمک‌های خارجی جهت DSM در فیلیپین. همچنین برنامه پایلوت. ۵. اجباری کردن رعایت استانداردها در کارایی انرژی	دپارتمان انرژی فیلیپین DOE
تایلند	۱. وضع قوانین و مقررات برای اجرای مدیریت انرژی برای کاهش شدت مصرف در صنایع و ساختمان‌ها. ۲. تامین و ضمانت عرضه‌ی انرژی از طریق متنوع کردن منابع. ۳. تشویق مشارکت بخش خصوصی در زمینه‌ی انرژی. ۴. حمایت از محیط زیست. ۵. تجدیدنظر در قیمت‌های انرژی. ۶. تصویب قانون صرفه‌جویی انرژی ۱۹۹۲. ۷. وضع قوانین برای سیستم نظارت و ارزیابی روش‌های بهینه. ۸. تقویت نیروی انسانی از طریق تربیت مدیران انرژی - ماموران دولتی. ۹. آگاه‌سازی و اطلاع‌رسانی به مردم	وزارت صنایع و علوم - اداره ملی سیاست انرژی - اداره توسعه و گسترش انرژی - مرکز صرفه‌جویی انرژی

تجربه چند دهه گذشته در عرصه‌های بین‌المللی نشان داده است که رشد اقتصادی و توسعه صنعتی و حضور تاثیرگذار در عرصه اقتصاد جهانی از ضرورت‌های اصلی رسیدن به اقتدار سیاسی، استقلال ملی و شکوفایی فرهنگی بوده و یکی از الزامات جدی این راهبرد استفاده و به کارگیری درست و منطقی منابع انرژی است. از همین‌رو انرژی در بازارهای جهانی به صورت یک کالای گرانبها در آمده و برای کشورهایی که از آن برخوردارند منشا درآمدهای بزرگ و سرشاری به شمار می‌رود و در کشورهای پیشرفته جهان به ویژه آنهایی که از لحاظ منابع انرژی به سایر کشورها وابسته‌اند از چند دهه گذشته تلاش‌های فراوانی در جهت صرفه‌جویی و مصرف منطقی نفت و گاز، بهینه‌سازی تجهیزات انرژی‌بر و جایگزینی سوخت‌های فسیلی با منابع انرژی تجدیدپذیر، مانند انرژی خورشیدی، باد و زمین گرمایی صورت گرفته است. بهره‌وری انرژی و توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر دو رکن سیاست انرژی پایدار به شمار می‌روند و استفاده از هر دو روش به صورت همزمان موجب تثبیت و کاهش رشد تقاضای مصرف انرژی می‌شود. از همین رو تمام کشورهای دنیا، مباحث راهبردی و سیاست‌گذاری مرتبط با بهره‌وری انرژی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را در قالب یک نظام دولتی و حکومتی مقتدر و تاثیرگذار ایجاد نموده‌اند که ذیلاً به ساختار و فرایندهای قانونی تعدادی از آنها اشاره می‌شود.

■ مرور تجربیات سایر کشورها در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی و توسعه کاربرد انرژی‌های تجدیدپذیر و جهت‌گیری آن در ایران

بررسی تجارب موفق کشورها نشان می‌دهد شرکت‌هایی که در امر سیاست‌گذاری و فعالیت راهبرد بهینه‌سازی مصرف انرژی و توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر فعالیت می‌کنند به صورت متمرکز در بدنه حاکمیت بوده و به عنوان بازوی محرکه حاکمیت به امر سیاست‌گذاری و نظارت بر اجرای پروژه‌های انرژی تمرکز دارند. از جمله این شرکت‌ها می‌توان به مرکز صرفه‌جویی انرژی ژاپن در بدنه وزارت تجارت بین‌الملل و صنایع ژاپن، مرکز صرفه‌جویی انرژی ترکیه در بدنه وزارت انرژی و منابع طبیعی ترکیه و شرکت مدیریت انرژی کره جنوبی در بدنه وزارت بازرگانی، صنایع و انرژی کره، اداره بهره‌وری انرژی وابسته به وزارت محیط زیست بریتانیا و مرکز مدیریت انرژی هند

جدول ۴. مقایسه فعالیت دولت‌ها در امر بهینه‌سازی مصرف انرژی

کشور	قوانین	تشکیلات و سازمان‌ها	سیاست‌های کلان انرژی
مالزی	۱. کنترل الودگی وسایل نقلیه و صنایع ۲. تجزیه و تحلیل آثار زیست محیطی برای پروژه‌های آلوده‌کننده محیط زیست اجباری جهت تجزیه و تحلیل آثار محیط زیست برای صنایع و برق ۳. کنترل الودگی جهت وسایل نقلیه و صنایع	الف) دولتی ۱. وزارت انرژی، ارتباطات و پست ب) غیردولتی و نیمه‌دولتی ۱. مرکز ملی تحقیقات و مشاوره ۲. فدراسیون کارخانجات مالزی	۱. تصویب سیاست ملی انرژی در سال ۱۹۸۷، قانون کیفیت هوا در سال ۱۹۷۴، ۳. تنظیم و ارائه سیاست‌های کارایی انرژی در ساختمان‌ها در سال ۱۹۸۹
اندونزی	۱. وضع قوانین اجباری جهت تجزیه و تحلیل آثار محیط زیست برای صنایع و برق ۲. کنترل آلودگی جهت وسایل نقلیه و صنایع	الف) دولتی ۱. سازمان BAKAREN (تعیین پستی در حد وزارت جهت هماهنگی مسائل انرژی) ۲. تعیین مدیریت کل جهت برق و انرژی‌های نو. ب) نیمه دولتی یا غیردولتی - سازمان KONEBA و دیگر NGOها	فرمان‌های مختلف ریاست جمهوری در پشتیبانی از صرفه‌جویی انرژی - سیاست‌های ملی در سال‌های ۱۹۹۳-۱۹۹۸ - راهبردهای حمایتی دولت در زمینه کارایی انرژی
کانادا	برنامه‌های کلان در زمینه‌های آموزشی، نمایشی؛ انگیزشی در جهت افزایش کارایی انرژی	B. C Hydro کمپانی برق کانادا	برنامه‌ای به نام نیروی هوشمند POWER SMART
برزیل	وضع قوانین درجهت بهبود و هدف‌یابی، افزایش آگاه‌سازی در کلیه زمینه‌ها، دخالت دادن جامعه مدنی در زمینه انرژی	وزارت معاون و انرژی ایجاد در موسسه اجرایی پروسل ۱۹۸۵ و کانپت ۱۹۹۲	برنامه‌های مدیریت انرژی
فرانسه	برنامه گسترده مدیریت تقاضا در برق	Ademe موسسه محیط زیست و مدیریت انرژی با هماهنگی سازمان برق فرانسه ۱۹۷۳	تنظیم مقررات انرژی
انگلیس	وضع قوانین مختلف جهت بهره‌برداری از تکنولوژی‌های مناسب و حمایت محیط زیست	اداره بهره‌وری انرژی وابسته به وزارت محیط زیست بریتانیا Energy Efficiency Office 1992	سیاست‌گذاری در زمینه انرژی، مدیریت بهینه انرژی و برنامه‌ریزی استراتژیک

کشور	سیاست و برنامه‌ریزی‌های صرفه‌جویی انرژی	مؤسسات
هند	۱. تصویب و اجرای قوانین صرفه‌جویی انرژی ۲. معافیت‌های مالیاتی و گمرکی ساخت موتورهای کارا ۳. ایجاد بانک توسعه صنعتی ۴. برنامه‌های توجیهی و آگاه‌سازی ۵. تدوین استانداردهای انرژی ۶. اجرای برنامه‌های ممیزی انرژی	ادغام فعالیت‌های مدیریت انرژی و ایجاد یک سازمان واحد برای تمرکز فعالیت‌ها در مرکز مدیریت انرژی EMC وابسته به وزارت انرژی ۱۹۸۹
کره جنوبی	۱. قانون مدیریت حرارت. ۲. قانون استفاده منطقی و بهینه از انرژی ۳. قانون عرضه انرژی منطقه‌ای ۴. قانون حفاظت از محیط زیست ۵. استاندارد کارایی انرژی برای یخچال، کولر و دیگر وسایل برقی ۶. قوانین کنترل انرژی برای دیگ بخار، کوره‌ها و تاسیسات صنعتی دیگر ۷. کنترل انتشار آلودگی برای وسایل نقلیه و صنایع	الف) دولتی: ۱. تأسیس وزارت صنایع، بازرگانی و انرژی ب) نیمه‌دولتی یا غیردولتی ۱. شرکت برق کره ۲. KEPCO سازمان مدیریت انرژی کره ۳. KEMCO انیستیتو اقتصاد انرژی کره (KEEI)
ژاپن	۱. قانون مصرف منطقی انرژی در سال ۱۹۷۹ تدوین استانداردها و ضوابط صرفه‌جویی انرژی ۲. در سال ۱۹۹۳ دولت ژاپن قانون صرفه‌جویی انرژی را مورد تجدیدنظر قرار داد ۳. تشویق‌های مالی و مالیاتی جهت امکانات و ابزارهای صرفه‌جویی انرژی ۴. تهیه معیارهای انرژی برای کارخانجات ۵. تشویق و توسعه فناوری‌های صرفه‌جویی انرژی ۶. بالا بردن سطح آگاهی مردم در صرفه‌جویی انرژی ۷. پایین آوردن نرخ مالیات برای کارخانجات و ساختمان‌های اداری که امکانات و تسهیلات صرفه‌جویی انرژی را در نظر می‌گیرند.	مرکز صرفه‌جویی انرژی ژاپن (ECCJ) در بدنه وزارت تجارت بین‌الملل و صنایع ۱۹۸۷
چین	۱. تصویب قوانین مدیریت صرفه‌جویی انرژی در سال ۱۹۸۶ ۲. وضع نمودن قوانین اجرایی صرفه‌جویی انرژی و طراحی قوانینی جهت ۲۷ بروسه ۳. تصویب قانون ملی صرفه‌جویی انرژی	سازمان صرفه‌جویی انرژی چین
نیوزیلند	اجرای برنامه عمومی تحت عنوان انرژی هوشمند ۱. توسعه بازار انرژی بر پایه اقتصاد ۲. حذف یارانه‌ها از بخش انرژی ۳. پشتیبانی از تولیدات داخلی ۴. صرفه‌جویی در منابع و محیط اطراف ۵. رقابت در فعالیت‌های تجاری انرژی ۶. شکل‌گیری بازار برق ۷. فناوری‌های جدید و توانا از نظر رقابت ۸. تهیه کدهای ساختمانی از نقطه نظر کارایی انرژی ۹. حداقل بهبود استانداردهای انرژی	اداره بهینه‌سازی انرژی - دولتی زیر نظر وزارت انرژی

Energy Management



آموزش و آگاه‌سازی تا ۳۰ درصد در مصرف انرژی صرفه‌جویی کرد، لذا برای نیل به هدف فوق، نیاز به سیاست‌گذاری و تعیین راهبرد حکومتی و وجود تشکیلات و ساختاری منسجم، قدرتمند، دارای توان مالی علمی و سرمایه‌گذاری در سطح کلان است که باید راهبرد بهینه‌سازی مصرف انرژی و توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر را از طریق سیاست‌های علمی - کاربردی - منطقی و متناسب با ساختار صنعتی هر یک از بخش‌های اقتصادی و مصرف‌کننده انرژی هدایت نماید و به همین دلیل این راهبرد در بخش حاکمیتی و بدنه دولت توجیه‌پذیر بوده و قابل واگذاری نیست.

این تشکیلات در بخش حاکمیتی و راهبردی و برنامه‌ریزی کلان فعالیت می‌کند و بخش خصوصی می‌تواند به واسطه حمایت بخش فوق و استفاده از ابزارهای ایجاد شده، فعالیت‌های عملیاتی مورد نیاز را انجام دهد. لذا تاکید می‌شود که نیل به هدف عالی‌تر فوق، بدون وجود یک نظام حکومتی امکان‌پذیر نیست و انتظار از بخش خصوصی برای راهبرد و سیاست‌گذاری و نظارت در مورد بهینه‌سازی مصرف انرژی، یک نوع حرکت رو به عقب است.

ضمن اینکه بخش خصوصی نیز به دلیل فقدان توجیه اقتصادی توانایی سرمایه‌گذاری در این بخش را نداشته و شدت رو به رشد مصرف انرژی در کشور نشان می‌دهد خصوصی کردن فعالیت‌های مرتبط به سیاست‌گذاری بهینه‌سازی مصرف انرژی و حذف آن از مجموعه دولت در شرایط اقتصادی حاضر، اجرایی کردن سیاست‌های اصلاح الگوی مصرف و کاهش شدت مصرف انرژی را با مشکل جدی مواجه می‌سازد.

بررسی عملکردی کشورهای دیگر نشان می‌دهد که تقریباً در اغلب کشورهای جهان، حتی در کشورهایی که اصطلاحاً به صورت شرکتی اداره می‌شوند، این فعالیت راهبردی و عظیم تاثیرگذار در همه زوایا و جوانب به بخش خصوصی واگذار نشده است و شرکت‌هایی منسجم و با اعتبار کافی و ساختاری حکومتی، عهده‌دار سیاست‌گذاری مدیریت انرژی هستند. خوشبختانه نمایندگان محترم مجلس نیز در ماده (۸) قانون اصلاح الگوی مصرف به لزوم تشکیل یک نهاد دولتی برای مدیریت بر موارد فوق توجه کرده‌اند.

در کشور ما به جهت وجود منابع غنی زیرزمینی و ظرفیت‌های بالای منابع طبیعی، عرضه انرژی (برق، گاز و بنزین) با قیمت‌هایی پایین‌تر از نرخ جهانی صورت گرفته و شاید همین موضوع و پایین بودن فناوری‌ها باعث استفاده نادرست و غیربهینه از منابع انرژی شده است که این امر موجب وارد آمدن خسارت جبران‌ناپذیری بر اقتصاد کشور می‌شود.

در حال حاضر مقدار زیادی از درآمد ملی از طریق استخراج و صادرات منابع نفتی حاصل می‌شود که با توجه به بالا بودن سرانه مصرف، رشد سریع روند مصرف انرژی و پایین بودن قیمت انرژی در کشور و عدم استفاده از فناوری‌های کارآمد، پیش‌بینی می‌شود که در صورت تداوم روند فعلی مصرف، نه تنها کشور از این درآمدها بی‌نصيب شود، بلکه از ردیف کشورهای صادرکننده انرژی نیز، خارج خواهد شد. لذا با توجه به محدودیت منابع انرژی‌های فسیلی و برای صیانت از این منابع و جلوگیری از تخریب محیط زیست و دستیابی به توسعه پایدار باید در مدیریت تولید و مصرف انرژی در کشور، اقدامات موثر، با برنامه و جدی‌تر انجام پذیرد.

از آنجا که بهینه‌سازی مصرف انرژی و توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر می‌تواند به رشد و توسعه کشورمان کمکی بزرگ کند، از این رو تدوین فعالیت‌های صرفه‌جویانه و اجرای راهکارهای بهینه‌سازی مصرف انرژی و همچنین توسعه به کارگیری و استفاده از منابع تجدیدپذیر انرژی به عنوان یک سرمایه‌گذاری تلقی شده که می‌تواند موجبات کاهش (ذخیره) هزینه‌های عمومی برای مصرف‌کنندگان انرژی و توسعه پایدار را فراهم آورد.

ضمناً براساس سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری و تکالیف مندرج در برنامه پنجم توسعه و برنامه‌ریزی و راهبردهای دولت محترم، مقرر گردیده است که تا انتهای برنامه پنجم توسعه؛ شدت مصرف انرژی به دوسوم وضعیت فعلی و در پایان برنامه ششم توسعه به ۵۰ درصد وضعیت فعلی تقلیل یابد. بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که پتانسیل بهینه‌سازی انرژی در کشور ما بسیار زیاد است به نحوی که در مجموع و به طور متوسط در بخش‌های مختلف مصرف می‌توان با سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی، اجرای هدفمند برنامه‌ها و به کارگیری رویکردهای مختلف اقتصادی، حقوقی، فنی،



لیزینگ مسکن؛ صف آرای می موافقان و مخالفان

اشاره:

روزی از چند برابر شدن وام مسکن خبر می‌رسد و روزی وعده راه‌اندازی صندوق زمین و مسکن، یک روز از مسکن پاک و روزی از مسکن حمایتی و اجتماعی سخن گفته می‌شود. راستی نسخه عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی برای خانه‌دار کردن افراد فاقد مسکن و البته رونق بخشیدن به بازار معاملات مسکن چیست؟ آیا ایده‌های او روزی به واقعیت تبدیل خواهد شد یا نه؟ منتقدان آخوندی به ویژه در مجلس از هر ایده و برنامه وزیر راه و شهرسازی دولت حسن روحانی، رییس جمهور ایران می‌گیرند و گاه برنامه‌هایش را کمونیستی و گاه طرفدار سرمایه‌داران معرفی می‌کنند. حالا آخوندی در تلاش است تا برای پایدار کردن روش‌های تامین مالی بازار مسکن و جلوگیری از شوک‌های قیمتی در این بازار از بانک مرکزی مجوزی برای فروش اعتباری مسکن بگیرد. مجوزی که گفته می‌شود با استقبال بانک مرکزی هم مواجه شده و اگر مشکلی پیش نیاید باید منتظر رونمایی از خرید و فروش لیزینگ در بازار مسکن بود. موضوع چیست؟ دبیرکل کانون شرکت‌های لیزینگ ایران از انجام مکاتباتی با رئیس کل بانک مرکزی و وزیر راه و شهرسازی برای عملیاتی شدن لیزینگ مسکن در کشور خبر می‌دهد و می‌گوید: بانک مرکزی موافق این موضوع است و قرار شد در جلسه شورای پول و اعتبار مطرح شود. حمید شیروانی با اشاره به تورم بالا، اجاره‌های مسکن با نرخ‌های بالا و اینکه لیزینگ‌ها می‌توانند خدمات ۱۵ ساله ارائه کنند، گفت: با توجه به این امر برای عملیاتی شدن لیزینگ مسکن مکاتباتی با آخوندی وزیر راه و شهرسازی و سیف رئیس کل بانک مرکزی انجام داده‌ایم. گزارش ویژه پنجره ایرانیان را بخوانید:

■ دفاع معاون وزیر از فروش اعتباری مسکن

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه در بازار مسکن به دنبال تنوع در بازارهای مالی هستیم، گفت: اگر بتوانیم رهن ثانویه و لیزینگ مسکن را در بازار مسکن راه‌اندازی کنیم سازندگان به این بازار اقتصادی وارد شده و تنوع مالی مناسبی در این بخش به وجود می‌آید. حامد مظاهریان با اشاره به اینکه هم اکنون ۳۵ میلیون تومان وام خرید مسکن به مردم پرداخت می‌شود، افزود: این مبلغ تنها ۲۵ درصد قیمت خرید یک مسکن را تامین می‌کند و در تهران فقط ۱۲ درصد قیمت یک مسکن را پوشش می‌دهد. و این رقم وام اصلاً قابل قبول نیست و باید افزایش یابد.

وی با بیان اینکه بانک‌ها توان افزایش بخش تسهیلات خرید مسکن را ندارند، یادآور شد: برای اینکه بتوانیم سقف وام مسکن را افزایش دهیم باید ابزارهای جدید پیدا کنیم. به یاد می‌آورم دو، سه دهه پیش گروهی مستغلات داشتند که مردم به آنها حسادت می‌کردند اما به علت تورم این گروه از بین رفته‌اند چرا که دیگر اجازه دادن مسکن اقتصادی نیست. مظاهریان با اشاره به اینکه لیزینگ مسکن نیز همین وضعیت را دارد تصریح کرد: با

این کار سرمایه در گردش تولید مسکن را افزایش خواهیم داد. وی با تاکید بر اینکه در خانه‌دار کردن مردم باید نقش واسطه‌ها را کنترل کرد گفت: اینها عرضه مسکن هستند و نه اصل قضیه. مظاهریان با بیان اینکه هم اکنون یک میلیون ۶۰۰ هزار خانه خالی در کشور داریم گفت: خریداران توان خرید این خانه‌ها را ندارند بنابراین می‌توانیم با لیزینگ مسکن این توان را در بین خریداران ایجاد کنیم. معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه با اشاره به پیگیری اخذ مجوز بانک مرکزی برای لیزینگ مسکن گفت: باید سرمایه‌ها را به سمت مسکن سوق دهیم و با اطمینان و تضمین بانک مرکزی لیزینگ مسکن را راه‌اندازی خواهیم کرد.

■ قدرت لیزینگ ۴ برابر مبلغ وام

علی چگینی، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره جزئیات نظام کارکرد لیزینگ مسکن هم اعلام کرد: در دنیا و به خصوص در کشورهایی مثل ترکیه و آمریکا، نهادهایی وجود دارند که در زمینه «ساخت‌وساز» و «مالی اعتباری» هم‌زمان فعالیت می‌کنند. این شرکت‌ها در عرضه آپارتمان‌هایی که خودشان

احداث می کنند، اعتبار درازمدت برای خریدار در نظر می گیرند و معمولاً به سه روش تامین ۵۰ درصد قیمت فروش، تامین ۷۰ درصد قیمت فروش و تامین ۸۰ تا ۹۰ درصد قیمت فروش، اقدام به اختصاص اعتبار به خریداران می کنند. چگینی با بیان اینکه مابه التفاوت اعتبار تعیین شده از طرف شرکت لیزینگ و قیمت مسکن را باید خریدار به صورت پول نقد پرداخت کند، افزود: در ایران با توجه به تجربه ای که در سال های گذشته از نوسانات نرخ تورم بر جا مانده است، باید قبل از راه اندازی شرکت های لیزینگ، تکلیف نحوه محاسبه نرخ سود تسهیلاتی که این شرکت ها در قالب اعتبار به خریداران مسکن ارائه می کنند، روشن شود و مکانیزم های نظارتی بر این فعالیت ها را در نظر بگیرند تا با تعیین سود معقول، از یکسو هزینه خرید مسکن با اعتبارات لیزینگی برای خریداران افزایش آن چنانی پیدا نکند و از سوی دیگر، برای ارائه کننده این اعتبارات نیز ریسک تورم، به کمترین حد برسد.

چگینی تصریح کرد: شرکت های لیزینگ مسکن در صورت صدور مجوز فعالیت برای آنها، چنانچه حداقل ۵۰ درصد از میانگین قیمت آپارتمان در شهری مثل تهران را برای خریداران تامین مالی کنند، در این صورت در مقایسه با قدرت حداکثر ۱۷ درصدی وام فعلی خرید، قادر خواهند بود معادل ۳ برابر تسهیلات بانکی، به متقاضیان مسکن سرویس اعتباری ارائه کنند.

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن افزود: شرایط کنونی بازار مسکن از بابت افزایش واحدهای مسکونی نوساز و فروش رفتن بخش زیادی از آنها که به دلیل نبود قدرت خرید در طرف تقاضا، کار را برای سازنده ها مشکل کرده است، از هر جهت برای ورود شرکت های لیزینگ مناسب ارزیابی می شود. این شرکت ها چنانچه خودشان ساخت و ساز انجام دهند، ابتدا می توانند آپارتمان های تحت مالکیت شرکت را با تامین مالی و اعتباری به بازار مصرف عرضه کنند و بعد از آن، شرایط فروش واحدهای مازاد سایر سازنده ها را هموار کنند. چگینی درباره اعتمادی که متقاضیان استفاده از خدمات لیزینگ باید در قضیه رهن یا انتقال سند ملک به شرکت های لیزینگ داشته باشند، تصریح کرد: می شود بانک ها به عنوان کارگزار این شرکت ها وارد عمل شوند و به عنوان حلقه ارتباطی اعتبار دهنده و خریدار مسکن عمل کنند؛ ضمن اینکه تضمین لازم از طرف بانک مرکزی نیز دریافت خواهد شد.

■ تجربه جهانی «خرید اعتباری» مسکن

اعلام آمادگی قانون شرکت های لیزینگ برای ارائه خدمات مالی به طرف تقاضا در بازار مسکن، با استقبال مسوولان وزارت راه و شهرسازی روبه رو شده و درخواست مشترک آنها از بانک مرکزی برای بررسی و تصویب طرح «لیزینگ مسکن» را به همراه داشته است. معذورت بانک ها در پرداخت تسهیلاتی که بتواند حداقل نیمی از قدرت خرید مسکن خانوار را پوشش دهد، موجب شده شرکت های لیزینگ پیش قدم شوند و طرح «فروش اعتباری واحد مسکونی از طریق اختصاص تسهیلات لیزینگی تا ۷۰ درصد قیمت مسکن» را پیشنهاد کنند. هم اکنون با توجه به میانگین قیمت مسکن در تهران، توان وام خرید ۳۵ میلیون تومانی - سقف فعلی این نوع تسهیلات - بین ۱۲ تا ۱۷ درصد برآورد می شود؛ این در حالی است که تسهیلات لیزینگ، توان خریداران مسکن را حداقل به اندازه سه برابر این رقم تامین می کند. روزنامه دنیای اقتصاد در دفاع از ایده لیزینگ مسکن می نویسد: در بسیاری از کشورها به خصوص ترکیه و آمریکا، نهادهایی وجود دارند که همزمان در دو زمینه «ساخت و ساز» و «مالی اعتباری» فعالیت می کنند و در عرضه آپارتمان ها، اعتبار درازمدت با مبالغ متفاوت برای خریدار در نظر می گیرند. در شرایط کنونی بازار مسکن که حجم واحدهای نوساز فروش رفته، به علت نبود توان موثر در طرف تقاضا، رو به افزایش است، با ابزار لیزینگ می توان چرخه معاملات مصرفی را از رکود چندین ماهه خارج کرد. مسوولان وزارت راه و شهرسازی با استقبال از طرحی که دو روز پیش از سوی قانون شرکت های لیزینگ برای تامین مالی خریداران مسکن پیشنهاد شد، اعلام کردند: در شرایطی که سقف کنونی وام خرید، قدرت لازم را برای پوشش قیمت مسکن ندارد، طرح لیزینگ مسکن می تواند ابزار کمکی قابل قبولی برای تجهیز مالی متقاضیان مصرفی در بازار ملک به حساب بیاید.

طرح لیزینگ مسکن شیوه ای است که در قالب آن شرکت های اعتباری با به کار انداختن سرمایه خود در مسیر تامین مالی متقاضیان خرید آپارتمان مسکونی، بخش زیادی از قیمت

ملک را برای خریدار تقبل کرده و در ازای آن، با احتساب سود مشخص و نظارت شده ای، اقساط میان مدت و بلندمدت از خریدار دریافت می کنند. این طرح، عملاً باعث راه اندازی مدل خریدهای اعتباری در بازار مسکن می شود و خلأ وام خرید ناشی از معذورت بانک ها در پرداخت این تسهیلات را برای متقاضیان جبران می کند.

حسین عبده تبریزی، مشاور مالی وزیر راه و شهرسازی در واکنش به این سوال که مبنی بر اینکه «آیا در نشست های مشترک با بانک مرکزی برای تصویب ابزارهای مختلف تامین مالی مسکن همچون وام، صندوق ها و رهن ثانویه، صحبتی هم درباره لیزینگ مسکن رد و بدل شده است؟» گفت: ما در نامه ای خطاب به بانک مرکزی خواستار بررسی دقیق طرح لیزینگ مسکن شده ایم و از شرکت هایی که سابقه موثر و قابل قبولی در لیزینگ کالاهای بادوامی همچون خودرو داشته اند، برای ورودشان به بازار مسکن استقبال می کنیم. عبده تبریزی با تایید تاثیر مثبت طرح لیزینگ مسکن تاکید کرد: سوابق خوبی از برخی شرکت های لیزینگ در کشور وجود دارد و آنها در گذشته ای نه چندان دور، امکان خرید بیش از ۲ هزار خودروی کار یا خودروهای سبک را برای متقاضیانی که ابتدا به ساکن نقدینگی لازم را برای خرید این خودروها نداشتند، فراهم کرده اند. او همچنین افزود: اگر شرکت های لیزینگ تمایل به تامین مالی خریداران مسکن را داشته باشند، این موضوع از نظر ما نه تنها محل اشکال نیست که با آن موافقت هم می کنیم و برای تصویب مجوزهای مربوطه در بانک مرکزی، پیگیری نیز خواهیم کرد.

به گزارش «دنیای اقتصاد» با طولانی شدن روند مذاکراتی که قرار است نتیجه آن به تصویب پرداخت وام ۹۰ تا ۱۰۰ میلیونی به خریداران مسکن منجر شود، هم اکنون مسیر تصویب پیشنهاد مربوط به راه اندازی شرکت های لیزینگ مسکن - با توجه به سوابقی که در پیش از انقلاب و همین طور دهه ۷۰ از کارکرد لیزینگ در کشور وجود دارد - شاید کوتاه تر از داستان افزایش وام باشد. در حال حاضر یکی از معذورت های سیستم بانکی برای موافقت با افزایش وام خرید مسکن، کمبود منابع بانک ها است که باعث شده احتمال ناتوانی بانک عامل در عمل تعهداتش را بالا ببرد و در نتیجه بانک را مجبور به استقراض از بانک مرکزی کند.

در این میان از آنجا که دولت یازدهم به شدت مخالف استقراض بانک ها از بانک مرکزی است و استقراض - ارائه خط اعتباری مشابه خط اعتباری مسکن مهر از سوی بانک مرکزی به بانک مسکن - را تورمزا می داند، لازم است بانک ها پیش از افزایش سقف وام، بابت کفایت منابع خود اعتماد سازی لازم را انجام دهند. این در حالی است که شرکت های اعتباری متقاضی ارائه خدمت لیزینگ به بازار مسکن، قادر خواهند بود با اعلام سریع رقم منابع مالی خود، در صورت موافقت بانک مرکزی، مجوزهای لازم را دریافت کنند. وام خرید مسکن زمستان سال گذشته به ۳۵ میلیون تومان افزایش پیدا کرد؛ اما این سقف تسهیلات طبق گفته مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، حداکثر ۲۰ درصد از هزینه خرید یک آپارتمان معمولی را پوشش می دهد که البته میزان این پوشش در تهران حدود ۱۲ درصد برآورد می شود. بانک مسکن برای افزایش دوباره سقف وام باید تا نیمه تابستان امسال منتظر بماند و بعد از تهیه گزارش از میزان منابع و مصارف وام ۳۵ میلیونی و همچنین اطمینان از کافی بودن منابع برای پرداخت وام بزرگ تر، اجازه دارد درخواست جدید خود را برای افزایش، به بانک مرکزی ارائه کند.

در مقابل این مسیر نسبتاً سخت و طولانی برای افزایش مبلغ وام خرید، چنانچه آمادگی شرکت های لیزینگ برای ورود به بازار مسکن، واقعی باشد و با صدور مجوز از طرف بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار عملیاتی شود، این امکان برای خریداران مسکن ایجاد خواهد شد تا از طریق لیزینگ، حداقل به اندازه سه برابر مبلغ کنونی وام، اعتبار مالی دریافت کنند.

■ لیزینگ بازار را از رکود خارج می کند

عضو کمیسیون عمران مجلس با یادآوری اینکه ممکن است لیزینگ مسکن تاحدی به بازار مسکن و ساخت و ساز رونق بخشد، گفت: شرکت های لیزینگ مسکن کار سابق بانک ها در تامین مالی ساخت و ساز را انجام می دهند و در کاهش قیمت ها تاثیری ندارند. سید بهلول حسینی درباره ایجاد شرکت های لیزینگ مسکن و تاثیر این شرکت ها بر

خدمات این شرکت‌ها با بهره کم و قابل قبول، پاسخگوی نیاز متقاضیان باشد. علی اکبر آقای مغانجوقی در گفت و گو با خانه ملت درباره اجرای لیزینگ مسکن با یادآوری اینکه مگر لیزینگ خودرو تجربه خوبی بود که دوباره تکرار شود، گفت: هیچ کس از تسهیلات شرکت‌های لیزینگ با ۱۸ درصد بهره استقبال نمی کند چرا که در شرایط اقتصادی فعلی کسی نمی تواند زیر بار این سودهای بالا رفته و در این شرکت‌ها سرمایه گذاری کند.

نماینده مردم سلماس در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ساخت و سازهای دولتی عمدتاً با ۴ درصد بهره صورت می گیرد، افزود: چه کسی می تواند زیر بار بهره های ۱۸ درصدی و حتی بالاتر شرکت های لیزینگ برود بنابراین تا زمانی که این شرکت ها تسهیلات خود را با بهره کم و قابل قبولی در اختیار مردم نگذارند مورد استقبال قرار نمی گیرند و قیمت مسکن همچنان بالا خواهد رفت. این نماینده مردم در مجلس نهم با یادآوری اینکه افزایش قیمت باعث توقف و رکود بازار مسکن و کمبود عرضه می شود، ادامه داد: با توقف عرضه قطعا تقاضا افزایش یافته و قیمت مسکن بالا خواهد رفت.

آقای مغانجوقی با تاکید بر اینکه خانه دار شدن اقشار آسیب پذیر و کم درآمد جامعه یک الزام قانونی است، تصریح کرد: یکی از ویژگی های طرح مسکن مهر که در راستای این الزام قانونی اجرا شد این بود که دولت تسهیلات قابل قبولی به مردم می داد بنابراین باید توجه داشت چنین برنامه هایی که بار بیشتری بر دوش مردم تحمیل نکند با استقبال مواجه خواهد شد نه شرکت های لیزینگ که بهره های بسیار بالا می گیرند. وی با تاکید بر اینکه در طرح مسکن مهر نقدینگی پرداخت شده به مردم برای ساخت و ساز و تولید مسکن هزینه می شد، افزود: اکنون دولت قصد دارد این نقدینگی را تعدیل کند و صحبت از شرکت های لیزینگ می کند، باید شرایط پرداخت تسهیلات توسط این شرکت ها دقیقاً مشخص و اعلام شود به صورتی که به ازای هزینه های تولید و ساخت مسکن با بهره کم مناسب و قابل قبول باشد.

■ دولت برای مسکن مهر جایگزین ندارد

این نماینده مردم در مجلس نهم با یادآوری اینکه التهاب موجود در بازار اجاره و تملک مسکن از یک سو و تقاضای بسیار برای مسکن از سوی دیگر، تصریح کرد: دولت در طول ۲ سال گذشته نتوانسته است جایگزین قابل قبولی برای مسکن مهر تعریف کند. آقای مغانجوقی با تاکید بر اینکه تا وقتی بحث لیزینگ مسکن به صورت قطعی و با ضوابط معلوم و دقیق اعلام نشود، نمی توان درباره این طرح اظهار نظر کرد، یادآور شد: قیمت مسکن، میزان تسهیلات، مدت بازپرداخت و بهره و سود بانکی تعیین شده در شرکت های لیزینگ مسکن در روند استفاده از این طرح و میزان استقبال مردم از آن بسیار موثر است. نماینده مردم سلماس در مجلس، با یادآوری اینکه جامعه هدف دولت در برنامه ها و طرح های مسکن خانه دار شدن اقشار با درآمد متوسط و بالا نیست، تصریح کرد: هدف برنامه های حوزه مسکن خانه دار شدن اقشار کم درآمد و ضعیف جامعه است بنابراین باید در برنامه ریزی ها شرایط این قشر مورد توجه قرار گیرد. وی با بیان اینکه اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه ها قطعاً بر ساخت و ساز و تولید مسکن تأثیرات منفی دارد، ادامه داد: با اجرای هدفمندی و افزایش عمومی قیمت ها قطعاً مصالح ساختمانی هم افزایش قیمت خواهد داشت و با توجه به اینکه از سویی طرح مسکن مهر ناقص مانده و به اهداف تعریف شده در این طرح دست نیافتیم و از سوی دیگر جایگزین مناسبی برای مسکن مهر طراحی و اعلام نشده است، نمی توان آینده روشن، شفاف و قابل قبولی را برای متقاضیان مسکن تصور کرد.

آقای مغانجوقی با یادآوری اینکه دولت و مجلس با تعیین مالیات بر خانه های خالی بخش مسکن را تعزیراتی کردند، افزود: مصوبه اخذ مالیات بر خانه های خالی باعث کاهش انگیزه سرمایه گذاران و انبوه سازان برای ساخت مسکن و تمایل آنها برای سرمایه گذاری در بخش های دیگر و به تبع افزایش التهاب بازار اجاره و خرید و فروش مسکن می شود. نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه انتظار می رود دولت هرچه سریعتر برنامه های خود را برای جایگزینی مسکن مهر و تنظیم این بخش به صورت مشخص و شفاف اعلام کند، تصریح کرد: تاخیر دولت در اعلام برنامه های بخش مسکن بر تولید و عرضه مسکن متناسب با نیاز بازار تأثیر منفی داشته و باعث افزایش تصاعدی قیمت ها می شود بنابراین دولت باید با توجه بیشتر به اقشار کم درآمد برنامه های خود را ساماندهی کند.

قیمت ها، گفت: شرکت های لیزینگ کار بانک ها در زمینه تامین اعتبار را انجام می دهند و قیمت مسکن با وضعیت فعلی تغییری نخواهد داشت.

نماینده مردم میانه در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه با اجرای لیزینگ مسکن کمکی به خانه دار شدن اقشار ضعیف و کم درآمد صورت نمی گیرد، افزود: تا کنون مسئولیت تامین اعتبار برای ساخت و ساز مسکن و فراهم کردن زمینه صاحب خانه شدن مردم بانک ها و تسهیلات بانکی بوده که در صورت تشکیل شرکت های لیزینگ این وظیفه به این شرکت ها واگذار می شود بنابراین تغییری در قیمت ها بوجود نمی آید.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با یادآوری اینکه ممکن است لیزینگ مسکن تاحدی به بازار مسکن و ساخت و ساز رونق بخشد، تصریح کرد: در بخش مسکن تاکید اصلی کمک به خانه دار شدن افراد کم درآمد است که ایجاد شرکت های لیزینگ در این زمینه تأثیری ندارد و با اجرای این طرح مستحقان واقعی صاحب مسکن نمی شوند.

■ لیزینگ گرهای از مشکلات باز نمی کنند

اما عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه ایجاد شرکت های لیزینگ مسکن یک طرح شکست خورده است و دردی از مشکلات مردم دوا نمی کند، گفت: ایجاد بنگاه های اقتصادی فقط به سود بنگاه داران است و گرهای از مشکل مردم را در تامین مسکن باز نخواهد کرد. علی نعمت چهاردولی درباره طرح تشکیل لیزینگ مسکن که قرار است در شورای پول و اعتبار پیگیری شود، گفت: هدف اصلی در بخش مسکن صاحب خانه شدن اقشار ضعیف جامعه است، نه تشکیل بنگاه های اقتصادی که فقط سود و منفعت بنگاه داران را مدنظر دارد. نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه روش های آزمون و خطا بازار را ساماندهی نمی کند، از طرح تشکیل شرکت های لیزینگ به عنوان یک طرح شکست خورده یاد کرد و افزود: لیزینگ خودرو به غیر از اینکه دردی از مشکلات مردم دوا نکرد و فقط باری به دوش آنها گذاشت سودی نداشت چرا که مردم بعد از خرید خودرو قادر به پرداخت اقساط نشدند و فقط مشکل آنها مضاعف شد. این نماینده مردم در مجلس نهم با بیان اینکه در قانون اساسی بر فراهم کردن تسهیلات لازم برای خانه دار شدن مردم تاکید شده است، تصریح کرد: مباحثی مانند ایجاد لیزینگ مسکن که اخیراً در حوزه مسکن مطرح می شود از این هدف و تاکید قانون فاصله دارد و بیشتر به دنبال ایجاد بنگاه های اقتصادی که منفعت بنگاه داران را مدنظر دارد، می باشد. چهاردولی با یادآوری اینکه هر جا کاری را پیچ و خم دادیم سیاست کلی این شد که پولی از جیب مردم خارج شود، ادامه داد: لیزینگ مسکن به معنای ادامه همین وضعیت نابسامان و سنگین تر شدن بار روی دوش مردم به خصوص اقشار ضعیف است.

■ خط اعتباری بانک مسکن را تقویت کنید

وی به راهکارهای ساماندهی بازار مسکن و ایجاد رونق در ساخت و ساز اشاره کرد و گفت: دولت باید خط اعتباری بانک مسکن را باز کند و با دادن تسهیلات مناسب زمینه خانه دار شدن مردم به خصوص قشر ضعیف جامعه را فراهم کند. نماینده مردم ملایر در مجلس با تاکید بر نوسازی بافت های فرسوده و اختصاص اعتبارات مناسب در این زمینه، افزود: دولت باید با گسترش فعالیت خودمالکان و تامین زمین مورد نیاز برای متقاضیان مسکن حمایت های لازم از این بخش مهم در تامین امنیت روانی خانواده ها را اعمال کند.

■ آزمون و خطا چرا؟

سید مهدی هاشمی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با خانه ملت، درباره طرح تشکیل شرکت های لیزینگ مسکن در شورای پول و اعتبار و تأثیر اجرای این طرح بر بازار، گفت: وضعیت حوزه مسکن به اندازه کافی ملتهب و بحرانی است بنابراین نباید برای ساماندهی این بخش از روش های آزمون و خطا و تجربه نشده استفاده کرد. نماینده تهران با اشاره به شرایط پیچیده بازار مسکن، افزود: برای مدیریت و ساماندهی بازار مسکن باید از روش های مطمئن و راهکارهای سنجیده که به بهبود حوزه مسکن بیانجامد استفاده کرد.

■ لیزینگ قیمت خانه را افزایش می دهد

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس با یادآوری تجربه ناموفق لیزینگ خودرو با بهره های بسیار بالا، گفت: بعید می دانم مردم از لیزینگ مسکن استقبال کنند مگر اینکه

چالش اساسی کشور در رشد انرژی‌های تجدیدپذیر

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی، در حاشیه نمایشگاه انرژی‌های تجدیدپذیر در اواخر سال ۱۳۹۲، نوید از رشد ۵۰۰ تا ۶۰۰ مگاوات انرژی‌های تجدیدپذیر در سال آینده دادند که می‌تواند نشانه مثبتی در حوزه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر باشد. بدون شک نمی‌توان نگاه ویژه و مثبت وزارت نیرو را نسبت به رشد انرژی‌های تجدیدپذیر، نادیده گرفت. اما موردی را که نمی‌توان به سادگی از آن گذشت و نیاز به تأمل دارد، این نکته است که رشد ۵۰۰ تا ۶۰۰ مگاوات در یک سال نیاز به زیرساخت و هماهنگی بین نهادهای مختلف دارد که قاعدتا این بستر در طول یک سال نمی‌تواند به درستی محقق شود.

■ **از مهمترین چالش‌هایی که در تبیین مسیر این هدفگذاری مطرح می‌شود را می‌توان موارد زیر برشمرد:**

۱. اولویت‌گذاری و نقشه راه عینی برای رشد انرژی‌های تجدیدپذیر با تعیین نقش و سهم آنها.

۲. تعیین مقدار و پیش‌بینی چگونگی تخصیص منابع لازم.

با توجه به گزارش‌های کارشناسی ارائه شده از طریق سازمان‌های انرژی‌های نو، اولویت وزارت نیرو رشد نیروگاه‌های بادی می‌باشد که به نظر می‌رسد تخصیص منابع لازم برای آن به سقف ۱۲۰ هزار میلیارد ریال در قانون بودجه سال ۱۳۹۲ دیده شده بود و در قانون بودجه سال ۱۳۹۳ نیز لحاظ شده است. اولویت دوم، توسعه انرژی خورشیدی (فتوولتائیک خورشیدی) می‌باشد که منبع تأمین مالی آن به درستی می‌تواند بند «۶۹» قانون بودجه کشور سال ۱۳۹۲ باشد.

به نظر می‌رسد حجم عمده تحقق ۵۰۰ مگاوات انرژی‌های تجدیدپذیر، از طریق نیروگاه‌های بادی پیش‌بینی شده است که منحصر به شرکت‌های نیروگاهی بزرگ خواهد بود و عقد این قراردادها طبق بند در نظر گرفته شده در قانون بودجه، برپایه بیع متقابل و براساس ارزش سوخت صرفه‌جویی شده پرداخت خواهد شد. اما نکته مهمی که دغدغه این نوشتار بوده، توجه به سهم انرژی خورشیدی از ظرفیت ۵۰۰ مگاوات، نحوه اجرای آن و محل تأمین اعتبار آن است.

بند «۶۹» قانون بودجه سال ۱۳۹۲ (و مشابه همین بند در قانون بودجه سال ۱۳۹۳)، عوارض ۳۰ ریالی را به ازای مصرف هر کیلووات ساعت برای مشترکان (به جز مشترکان برق خانگی روستایی) پیش‌بینی کرده است که درآمد تقریبی سالیانه معادل حداقل ۶۰۰ میلیارد تومان، برای وزارت نیرو ایجاد خواهد کرد.

محل مصرف برای این اعتبار در رشد انرژی‌های تجدیدپذیر و توسعه شبکه‌های روستایی پیش‌بینی شده است، اما لازم به ذکر است که با توجه به ماهیت دریافتی مستقیم پول از مردم، انتظار می‌رود تا حدود زیادی از این اعتبار صرف توسعه سیستم‌های فتوولتائیک خانگی شود.

بدین گونه که با فراهم‌سازی زیرساخت و بستر فنی و قانونی، میزان برق تزریق شده مشترکین به شبکه از طریق سیستم فتوولتائیک نصب شده را اندازه‌گیری و با قیمت مناسب خریداری نمود. در این صورت عوارض گرفته شده از مردم به گونه‌ای صحیح و هوشمندانه مدیریت شده و در جهت توسعه پایدار انرژی‌های تجدیدپذیر به خود مردم بازگردانده شده است که منجر به منافع ملی پایدار و عدالت اجتماعی خواهد شد. اما متأسفانه معضلی که در این زمینه وجود دارد، عدم وجود بستر قانونی و قیمت‌گذاری

جذاب برای تضمین نرخ بازگشت سرمایه مناسب برای ترغیب سرمایه‌گذاری مردم در این زمینه است.

طبق بند «ب» ماده (۱۳۳) قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه کشور به شرکت توانیر و شرکت‌های وابسته و تابع وزارت نیرو اجازه داده شده است که نسبت به انعقاد قراردادهای بلندمدت خرید تضمینی برق تولیدی از منابع انرژی‌های نو و انرژی‌های پاک با اولویت خرید از بخش‌های خصوصی و تعاونی اقدام کنند.

قیمت خرید برق این نیروگاه‌ها علاوه بر هزینه‌های تبدیل انرژی در بازار رقابتی شبکه سراسری بازار برق، با لحاظ متوسط سالیانه ارزش وارداتی یا صادراتی سوخت مصرف نشده، بازدهی، عدم انتشار آلاینده‌ها و سایر موارد با استناد به دستورالعمل اجرایی این بند مصوبه شورای اقتصاد در سال ۱۳۹۱ تعیین می‌شود.

هر ساله وزارت نیرو، مصوبه‌ای مبتنی بر قیمت برق تضمینی خورشیدی را ابلاغ می‌نماید که مورد انتقاد کارشناسان و صاحب‌نظران در این حوزه قرار می‌گیرد. براساس آخرین مصوبه، وزیر نیرو در اجرای مفاد این دستورالعمل، پایه نرخ خرید برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر در سال ۱۳۹۲ را معادل ۴,۴۴۲ ریال به ازای هر کیلووات ساعت، ابلاغ کرده است.

■ قیمت خرید تضمینی برق خورشیدی

در حالت معمول برای تعیین قیمت بهینه تضمینی برق، برای تولیدکنندگان خصوصی باید پارامترهای متعددی از جمله سرمایه‌گذاری ثابت، هزینه نصب و راه‌اندازی و هزینه نگهداری-تعمیرات را در نظر گرفت.

در این حالت با توجه به عمر مفید پنل‌های خورشیدی و در نظر گرفتن سایر پارامترهای تجاری نظیر ریسک پروژه می‌توان قیمت خرید تضمینی جذاب برق خورشیدی را تعیین کرد. اما در این نوشتار، قیمت خرید تضمینی برق؛ با توجه به ارزش سوخت مصرفی در نیروگاه‌های گازی فعلی کشور و سایر پارامترهای ذکر شده در دستورالعمل اجرایی بند «ب» ماده (۱۳۳) ماده برنامه پنج ساله پنجم کشور پیشنهاد شده است. مطابق ماده (۳) دستورالعمل مذکور، نرخ پایه قرارداد خرید برق از نیروگاه‌ها به ازای هر کیلووات ساعت برق تولیدی آنها در ابتدای هر سال شمسی، توسط وزارت نیرو براساس رابطه زیر محاسبه و ابلاغ می‌شود:

نرخ پایه قرارداد خرید برق از نیروگاه‌ها (به ازای هر کیلووات ساعت) - ارزش سوخت صرفه‌جویی شده به ازای هر کیلووات ساعت + صرفه‌جویی ناشی از عدم انتشار آلاینده به ازای هر کیلووات ساعت + متوسط قیمت تبدیل در بازار برق

در ادامه سعی شده است تا براساس همین الگوریتم، قیمت ابلاغ شده مورد بررسی و تحلیل مجدد، قرار گیرد.

۱. ارزش سوخت صرفه‌جویی شده به ازای هر کیلووات ساعت مطابق تبصره «۲» ماده (۳) دستورالعمل، ارزش سوخت صرفه‌جویی شده بر اساس رابطه زیر محاسبه می‌شود:

ارزش سوخت صرفه‌جویی شده	-	ارزش حرارتی یک کیلووات ساعت برق	×	قیمت سوخت صرفه‌جویی شده
		متوسط بازده نیروگاه‌های حرارتی × ارزش حرارتی یک متر مکعب گاز		

این مبلغ براساس نرخ تسعیر ارز مبادله‌ای (۲۴۸۰ تومان)، ۲۳/۹۰ سنت است.

۳. قیمت تبدیل انرژی در بازار برق

مطابق اطلاعیه نرخ پایه تبدیل انرژی در سال ۱۳۹۲، ابلاغی معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی و منتشره دفتر خصوصی‌سازی صنعت برق، متوسط نرخ پایه تبدیل انرژی برای عقد قرارداد تبدیل انرژی در سال ۱۳۹۲، با احتساب بازده الکتریکی نیروگاهی ۴۲ درصد، معادل حداقل ۷۱۵ ریال در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است که مطابق ترازنامه انرژی سال ۱۳۹۰ کشور، متوسط بازده نیروگاه‌های گازی کشور، برابر ۲۹/۵ درصد اعلام شده است. بنابراین این عدد می‌تواند عددی بالاتر از این مقدار باشد. این مبلغ براساس نرخ تسعیر ارز مبادله‌ای (۲۴۸۰ تومان)، معادل ۲/۹ سنت است.

نتیجه‌گیری

با توجه به موارد ذکر شده، مجموع ارزی ۳ پارامتر ذکر شده، ارزش سوخت صرفه‌جویی شده (۲۲/۵ دلار)، صرفه‌جویی ناشی از عدم انتشار آلاینده (۲۳/۹ دلار) و نرخ پایه تبدیل انرژی (۲/۹) - برابر ۴۹/۳ دلار می‌شود که معادل ریالی آن با احتساب نرخ تسعیر ارز مبادله‌ای (۲۴۸۰ ریال) برابر ۱۲/۲۶۰ ریال خواهد شد. اطلاعات ذکر شده در جدول زیر، قابل مشاهده است.

نرخ پایه قرارداد خرید برق از مشترکین (به ازای هر کیلووات ساعت)	واحد (دلار)
ارزش سوخت صرفه‌جویی شده	۲۲/۵
صرفه‌جویی ناشی از عدم انتشار آلاینده	۲۳/۹
متوسط قیمت تبدیل انرژی در بازار برق	۲/۹
مجموع ارزی	۴۹/۳ دلار
مجموع ریالی	۱۲۲۶۰
نرخ تسعیر (۲۴۸۰ ریال)	ریال

ضمناً ذکر این نکته ضروری است که متوسط نرخ پایه تبدیل انرژی برای عقد قرارداد تبدیل انرژی در سال ۱۳۹۱ برابر ۳۷۳ ریال برآورده شده است. قاعدتاً افزایش ۲ برابری این هزینه‌های تولید سال جدید و با اعمال تورم صورت پذیرفته است که در جای خود قابل تامل است. به همین استناد اگر هزینه‌های رفع آلاینده‌گی را با همین نسبت افزایش سالیانه قیمت‌ها در نظر بگیریم، قطعاً هزینه‌های بسیار بالاتری را شاهد خواهیم بود. افزایش نرخ خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های انرژی تجدیدپذیر از ۱/۸۶۰ ریال به ازای هر کیلووات ساعت در سال ۱۳۹۱ به ۴/۴۴۲ ریال در سال ۱۳۹۲ اقدام بسیار مثبت و قابل تقدیر وزارت نیرو در جهت رشد انرژی‌های تجدیدپذیر است، اما با توجه به هزینه‌های فعلی نمی‌تواند تأثیر سازنده و پیش‌بینی شده خود را در این صنعت به جای گذارد. با این شرایط، بدیهی است مبلغ خرید تضمینی فعلی، نرخ جذابی برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی نبوده و در صورتی که رشد انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر، جزء برنامه‌های بلندمدت قانونگذار و وزارت نیرو باشد باید در رویه فعلی، تغییرات جدی و واقعی ایجاد نماید. پیشنهاد می‌شود وزارت نیرو جهت تحقق اهداف در نظر گرفته شده، صرفاً به احداث نیروگاه‌های بادی اکتفا ننماید، با پشتوانه اعتبار حاصل شده از بند «۶۹» قانون بودجه (و بند مشابه در قانون بودجه سال ۱۳۹۳) نسبت به ایجاد زیرساخت قانونی و فنی در زمینه راه‌اندازی سیستم‌های فتوولتائیک خانگی، اقدام نموده تا با مشارکت فراگیر مردم در این طرح، شاهد رشد سیستم‌های فتوولتائیک خورشیدی به ظرفیت ۵۰ تا ۱۰۰ مگاوات طی سال آینده در سهم رشد انرژی‌های تجدیدپذیر باشیم.

که در آن قیمت سوخت صرفه‌جویی شده برابر با متوسط وزنی قیمت فوب (FOB) سوخت مصرفی نیروگاه‌های کشور در سال قبل خواهد بود. با وجه به آخرین اطلاعات سال گذشته، متوسط قیمت فوب (FOB) به ازای هر متر مکعب گاز طبیعی، مقدار ۴۰ تا ۴۵ سنت به نقل از مدیر شرکت ملی گاز بوده است.

از طرفی، مطابق ابلاغیه نرخ پایه تبدیل انرژی در سال ۱۳۹۲، از طرف معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی و منتشره دفتر خصوصی‌سازی برق، یعنی نرخ پایه برق از طرف دو مرجع منتشر شده است. نسبت ارزش حرارتی یک کیلووات ساعت برق به ارزش حرارتی یک مترمکعب گاز، برابر ۰/۲۵ است. در این اطلاعیه تأکید شده است که این عدد با فرض بازده الکتریکی ۴۲ درصد نیروگاه‌ها، محاسبه شده است (این بدان معناست که برای تولید هر کیلووات ساعت برق، ۰/۲۵ مترمکعب گاز طبیعی مصرف می‌شود).

جدول ۲. میزان سوخت مصرفی به ازای تولید هر کیلووات ساعت برق در

نیروگاه‌های گازی کشور در سال ۱۳۹۰

نوع نیروگاه	نیروگاه	میزان گاز طبیعی مصرفی (میلیون متر مکعب)	تولید ناویژه برق (گیگاوات ساعت)	میزان سوخت مصرفی به ازای هر کیلووات ساعت برق (مترمکعب)
تحت پوشش وزارت نیرو	بوشهر	۳۴۷/۶	۷۴۸/۶	۰/۴۶
	لرستان	۳۶/۴	۶۷/۳	۰/۵۴

لازم به ذکر است در جدول بالا نیروگاه‌هایی ذکر شده‌اند که به میزان بیش از ۹۵ درصد از گاز طبیعی استفاده نموده‌اند. همان‌طور که مشاهده می‌شود متوسط گاز مصرفی برای تولید هر کیلووات ساعت برق در نیروگاه‌های وابسته به وزارت نیرو، برابر ۰/۵ مترمکعب است.

بنابراین ارزش سوخت صرفه‌جویی شده با توجه به رابطه مذکور، چنین خواهد بود: $50/0 \times \$225/0 - \$45/0$ با این احتساب، حداقل ارزش سوخت صرفه‌جویی در این حالت (گاز طبیعی) برابر ۲۲/۵ سنت خواهد بود.

۲. صرفه‌جویی ناشی از عدم انتشار آلاینده بازای هر کیلووات ساعت

براساس مطالعه‌ای در سال ۱۳۸۴ با عنوان «انجام مطالعات تعیین هزینه‌های اجتماعی در بخش انرژی کشور (نیروگاه‌ها)» توسط دفتر استانداردهای فنی، مهندسی، اجتماعی و زیست محیطی برق و انرژی وزارت نیرو صورت پذیرفته است؛ هزینه اجتماعی مستقیم و غیرمستقیم CO_2 و NO_x و SO_2 به ازای هر کیلووات ساعت برق تولیدی در نیروگاه‌های بخاری کشور حدود ۷۲۰ تا ۱۳۶۰ ریال، نیروگاه‌های گازی ۷۴۰ تا ۱۳۸۰ ریال و نیروگاه‌های سیکل ترکیبی ۵۹۰ تا ۱۲۳۰ برآورده شده است. در صورتی که به صورت متوسط، این هزینه را معادل ۱۳۸۰ ریال به ازای تولید هر کیلووات ساعت برق در نیروگاه‌های گازی در سال ۱۳۸۴ در نظر بگیریم و با احتساب نرخ ۲۰ درصدی تورم و ارزش زمانی پول، این میزان در سال ۱۳۹۲ به مقدار ۵۹۳۳ ریال است. $5933 \times (2/0 + 1) \times 8 = 1380$ ریال



سهما سر زارفت!

کارت اعتباری انرژی ایرانیان هوا

تزریق نقدینگی زیاد به جامعه و دامن زدن به تورم می‌شود.

سیفی اظهار داشت: مزیت اصلی این طرح، جلوگیری از تزریق حجم بزرگ نقدینگی است به‌طوری که این امر مانع از گسترش تورم می‌شود. وی گفت: به‌طور تقریبی سالیانه حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی از طریق پرداخت نقدی یارانه‌ها در بازار پولی توزیع می‌شود که به‌شدت تورم‌زا است. سیفی گفت: در حال حاضر نام کارت اعتباری انرژی را "سهما" در نظر گرفته‌ایم که مخفف سامانه هوشمند مدیریت یارانه ایرانیان است.

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، ادامه داد: تعدادی کارت اعتباری انرژی نیز به‌صورت نمونه تهیه شده است. وی گفت: در ایران برای حامل‌های انرژی مختلف مانند بنزین، گازوئیل، برق، گاز، گاز مایع، آب و ... یارانه پرداخت می‌شود که قرار است همه این حامل‌های انرژی در قالب کارت اعتباری انرژی ساماندهی شوند.

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت با اشاره به جزئیات این طرح، گفت: از طریق این کارت اعتباری، افراد می‌توانند اقدام به مدیریت سوخت کنند به‌نحوی که قادر می‌شوند نوع سوخت را به سوخت مورد نیاز خود تبدیل کنند. سیفی خاطرنشان کرد: در حال حاضر یارانه بنزین به خودروها داده می‌شود به‌طوری که فردی که صاحب چهار یا پنج خودرو است به‌اندازه تعداد خودروهای خود از یارانه بنزین ۷۰۰ تومانی استفاده می‌کند اما فرد فاقد خودرو از این یارانه محروم است، اما در طرح کارت اعتباری انرژی، قرار است یارانه به فرد پرداخت شود. وی ادامه داد: در شرایط فعلی، روستاییان نیز که فاقد خودرو هستند از یارانه بنزین استفاده نمی‌کنند اما در مقابل افراد ثروتمند شهرنشین که دارای چند خودرو هستند از یارانه بنزین بهره‌مند می‌شوند. مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت گفت: هم اکنون در مصرف گاز نیز عدالت رعایت نمی‌شود به‌طوری که افراد ثروتمندی که دارای منزل چند صد متری هستند خیلی بیشتر از افرادی که خانه‌های کوچک‌تری دارند برای مصرف گاز، یارانه می‌گیرند. سیفی اظهار داشت: همچنین بیشتر مردم از یارانه گازوئیل یا گاز مایع استفاده نمی‌کنند.

وی گفت: در طرح کارت اعتباری انرژی، میزان مشخصی از سهمیه سوخت‌های مختلف در اختیار افراد قرار دارد و آنها می‌توانند از طریق صرفه‌جویی و جایگزینی سوخت، به مدیریت مصرف خود بپردازند. مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت در خصوص میزان سهمیه‌های سوخت در کارت‌های اعتباری انرژی، گفت: این سهمیه‌ها براساس الگوی اصلاح

کارت اعتباری انرژی ایرانیان خبری بود که خیلی‌ها را امیدوار کرد تا جایگزین یارانه نقدی شود. روزی به خبر یک رسانه تبدیل شد، اما بیژن نامدار زنگنه، وزیر نفت یک روز بعد اعلام کرد که این یک ایده است و هنوز نباید آن را جدی گرفت. راستی سهمیه چه بود و چه فرجامی پیدا کرده و آیا روزی در اولویت وزارت نفت قرار می‌گیرد؟ اصلاً سهمیه پیشنهاد چه شخصی و نهادهای بود و گذشته از بسته شدن پرونده آن، جایگزینی کارت اعتباری انرژی ایرانیان تا چه میزان می‌توانست گره‌گشا باشد؟ ابهام جدی اینجا است که خبر جایگزینی سهمیه به جای یارانه نقدی را ابتدا نصرت‌الله سیفی، مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور - شرکتی که مدیرعامل آن حکم‌اش را وزیر نفت امضا می‌کند - رسانه‌ای شد و مشخص نشد که چرا وزیر نفت آن را فعلاً وتو کرده است. معاون وزیر نیرو فاش ساخته که ایده سهمیه از پژوهشکده نیرو بیرون آمده ولی یک مقام آگاه دولتی که معلوم نیست چرا حاضر نشده اسم خود را اعلام کند، به خبرگزاری دولتی ایرنا گفته که این طرح در شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور آماده شده و اصلاً نباید آن را طرح دولت قلمداد کرد. هرچند سهمیه سر زارفت، اما دستکم نباید بحث کارشناسی درباره این ایده هم بایگانی شود، چه اینکه ادامه روش کنونی هدفمندی یارانه‌ها ممکن نیست و با شیب اصلاح قیمتی که دولت در فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها اعمال کرده، نباید انتظار داشت که مصرف انرژی در کشور به سبب گران شدن قیمت انرژی کاهش چشمگیری پیدا کند. آیا سهمیه روزی دیگر متولد می‌شود؟ شاید بله شاید هم نه؛ مهم این است که طرح دولت برای اجرای صحیح قانون هدفمندی یارانه‌ها و جلوگیری از هدررفت بالای انرژی در ایران چیست؟ گزارش ویژه این ماه پنجره ایرانیان به ارزیابی کم و کیف سهمیه اختصاص دارد.

۱۴ اردیبهشت ماه امسال مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت از تهیه طرحی برای جایگزینی یارانه نقدی خبر می‌دهد که براساس آن، کارت اعتباری انرژی با عنوان "سهما" با قابلیت فروش سهمیه‌های سوخت به خانوارها داده می‌شود. نصرت‌الله سیفی در گفتگو با پایگاه اطلاع‌رسانی دولت با تشریح جزئیات کارت اعتباری انرژی، اظهار داشت: طرح کارت اعتباری انرژی، طرحی است که می‌تواند در قالب قانون هدفمندی یارانه‌ها اجرا شود و مشکلات و پیامدهای منفی پرداخت یارانه نقدی را نداشته باشد. مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت با اشاره به مشکلات ناشی از پرداخت یارانه نقدی، افزود: پرداخت نقدی یارانه باعث

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، مزیت دیگر این کارت را جلوگیری از قاچاق سوخت عنوان کرد و گفت: از طریق کارت اعتباری انرژی می‌توان صادرات سوخت به کشورهای همسایه را نیز ساماندهی کرد. سیفی افزود: از مزیت‌های دیگر این کارت، ساماندهی صادرکنندگان قانونی و شناسنامه‌دار سوخت است به نحوی که صادرکنندگان می‌توانند در بورس انرژی سهمیه‌های خرد سوخت را جمع‌آوری و به‌طور قانونی آن را صادر کنند.

■ سهمیه چیست و طراحان چه نوشتند

طرح کارت اعتباری انرژی "سهمیه" جهت تسهیل در اجرای قانون و در عین حال جلوگیری از افزایش نقدینگی و تورم پیشنهاد شده و در دستگاه‌های مربوطه در دولت در حال بررسی است تا با نهایی شدن بررسی‌ها، کارت اعتباری انرژی جایگزین یارانه نقدی شود. طرح کارت اعتباری انرژی "سهمیه" ۵ اسفندماه سال گذشته پس از ۵ ماه بررسی در دولت آماده شده و از این تاریخ تا امروز در سازمان‌ها و ارگان‌های مختلف دولت در حال بررسی است. جزییات سهمیه را بخوانید:

شرح مسئله: تاکنون جهت تامین انرژی مردم، دولت از طریق استخراج منابع ملی و با خرید از بازارهای بین‌المللی، انرژی را با اختصاص یارانه (قبل از سال ۱۳۸۹) در داخل کشور به فروش می‌رسانده است. پس از سال ۱۳۸۹ مطابق قانون هدفمند کردن یارانه‌ها مقرر شد تا قیمت حامل‌های انرژی پس از ۵ سال به حالت مطلوب رسیده و به صورت کاملاً آزاد در کشور ارائه گردد. اما دولت برای گذار از حالت اولیه به حالت مطلوب، منابع ناشی از افزایش قیمت کالاهای مشمول یارانه را فقط به صورت یارانه نقدی به مردم پرداخت نمود و با توجه به حجم نقدینگی تزریق شده و عدم اجرای فازهای بعدی قانون، نه تنها مشکلات ناشی از این افزایش قیمت برای مردم حل نشد بلکه مشکلاتی از قبیل تامین این مبلغ به صورت ماهیانه برای دولت، بالا رفتن تورم به دلیل تزریق نقدینگی در کشور پدید آمد و فرصتی برای صرف این منابع در دیگر موارد قانونی نیز پیدا نشد. تا آنجایی که پس از اجرای فاز اول قانون تاکنون دولت نتوانسته فازهای بعدی این قانون را اجرایی نموده و در حال حاضر برای حل این بحران ۱۲ کارگروه تخصصی نیز تشکیل داده است.

راه حل کلیدی: راه حل اساسی جهت از بین بردن مشکلات مذکور، حذف تزریق نقدینگی و پیشبرد قانون، اجرای طرحی است که در آن به جای پرداخت یارانه نقدی، به هر فرد ایرانی مقیم ایران سهمیه انرژی (برق، گاز، بنزین...) به صورت اعتباری تعلق گیرد. به صورتی که وی مجاز باشد در حد الگوهای استاندارد از اعتبار انرژی اختصاص یافته جهت پرداخت هزینه‌های انرژی استفاده نماید. در عین حال و به صورت همزمان قیمت انرژی در کشور نیز به صورت آزاد و مطابق با قانون یا با شیب کمتر طبق توافقی که با مجلس خواهد کرد عرضه گردد. در این مدل اعتباری که توسط دولت به مصرف‌کنندگان تعلق می‌گیرد در درون جامعه به نقد تبدیل شده و باعث گردش مالی می‌شود و با توجه به اینکه این گردش در درون جامعه شکل گرفته است تورم را به شدت کاهش می‌دهد. اجرای این طرح علاوه بر حل مشکلات فعلی، مزایای بسیاری را نیز در پی خواهد داشت، از سوی دیگر، با اجرای این طرح آزادسازی قیمت حامل‌های انرژی مطابق برنامه حال یا برنامه توافقی انجام خواهد شد و به دلیل آزاد شدن قیمت حامل‌های انرژی، اعتبار اختصاص یافته به گیرندگان هر ساله ارزشمندتر می‌شود. بنابراین اکثریت جامعه که در چارچوب الگوی مصرف یا پایین‌تر از آن هستند، خواهان تسریع در آزادسازی قیمت انرژی خواهند بود.

روش اجرا: این طرح با استفاده از کارت اعتباری انرژی قابل اجرا خواهد بود. در این روش سهمیه هر ایرانی از حامل‌های انرژی (مطابق با قیمت‌های آزاد انرژی) به صورت ریالی محاسبه شده و در دوره‌های تعیین شده (ماهانه، فصلی یا سالانه) مانند یارانه فعلی به کارت انرژی سرپرست خانوار واریز می‌شود. با این تفاوت که موجودی این کارت به صورت نقدی قابل برداشت نیست و سرپرست خانوار فقط جهت پرداخت هزینه‌های انرژی به صورت قبض یا دیسپنسر جایگاه سوختگیری می‌تواند از آن استفاده نماید. البته موجودی این کارت قابل ذخیره‌سازی و انتقال خواهد بود.

در روش فعلی (مدلی که در حال اجراست) افرادی که اتومبیل بیشتر، خانه بزرگتر، مصرف بالاتر از الگو دارند از انرژی یا یارانه بیشتر برخوردارند در صورتی که در مدل پیشنهادی افرادی که می‌خواهند از امکانات بیشتری نسبت به الگوهای مصرف برخوردار باشند می‌بایست هزینه‌های انرژی را با قیمت قانونی (یارانه کمتر) پرداخت نمایند. بنابراین در صورتی که هر

مصرف و اقلیم و شرایط آب و هوایی مناطق مختلف کشور تعیین می‌شوند. سیفی افزود: به‌عنوان مثال به‌طور متوسط روزانه ۶۷ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف می‌شود که اگر آن را بین ۷۳ میلیون درخواست کننده یارانه تقسیم کنیم برای هر فرد ۲۵ لیتر در ماه بنزین در نظر گرفته می‌شود که به حساب کارت اعتباری انرژی سرپرست خانوار واریز می‌شود. مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت ادامه داد: براین اساس سهمیه ماهانه یک خانوار چهارنفره حدود یکصد لیتر بنزین می‌شود. وی خاطرنشان کرد: سهمیه آب، گاز مصرفی و سایر سوخت‌ها نیز براساس مدل‌های خاصی که مشخص شده‌اند تعیین شده و در کارت آنها شارژ می‌شود.

■ قیمت‌گذاری بر اساس قانون هدفمندی یارانه‌ها

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت در خصوص نحوه قیمت گذاری حامل‌های انرژی در کارت اعتباری انرژی، گفت: ملاک قیمت گذاری می‌تواند قانون هدفمندی یارانه‌ها باشد که مصوب مجلس شورای اسلامی است. سیفی اظهار داشت: براساس قانون هدفمندی یارانه‌ها، باید تا دو سال آینده نرخ بنزین به سطح قیمت فوب خلیج فارس برسد، بنابراین اگر قرار باشد طرح کارت اعتباری انرژی در سال آینده اجرا شود باید بنزین با نرخ لیتری ۲ هزار تومان از طریق این کارت ارایه شود. وی افزود: براین اساس، ماهانه ۱۰۰ لیتر بنزین برای یک خانواده چهارنفره با قیمت لیتری ۲ هزار تومان شارژ می‌شود که البته تا سقف ۱۰۰ لیتر نیازی به پرداخت پول نمی‌باشد، اما در صورت مصرف بیش از ۱۰۰ لیتر باید به‌ازای هر لیتر مصرف اضافه، ۲ هزار تومان به‌صورت نقدی پرداخت کند. مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت با بیان اینکه برای همه حامل‌های انرژی، سهمیه‌ای در نظر گرفته خواهد شد، اضافه کرد: هنوز مبلغ دقیقی که باید در کارت‌های اعتباری انرژی شارژ شود، مشخص نشده است، اما می‌توان برای یک خانواده چهارنفره به‌میزان یک میلیون تومان، شارژ در نظر گرفت.

■ امکان کارت به کارت کردن سهمیه‌ها

سیفی با تأکید بر اینکه کارت اعتبار انرژی، پول نقد به شمار نمی‌رود، گفت: این کارت، فقط اعتباری مشخص برای پرداخت هزینه سوخت به شمار می‌رود، به هیچ وجه به‌معنای پرداخت پول نقد نیست. مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت خاطرنشان کرد: کارت اعتباری انرژی را تنها می‌توان برای پرداخت قبوض و هزینه مصرف سوخت مورد استفاده قرار داد. به گفته این مقام مسوول، خانواده‌ها در صورت صرفه‌جویی می‌توانند شارژ سوخت‌های خود را ذخیره کنند یا اینکه آن را کارت به کارت کرده و به کارت اعتباری شخص دیگری که نیاز دارد منتقل کنند و مزیت دیگر این طرح این است که افراد می‌توانند در صورت صرفه‌جویی، شارژ سوخت استفاده نشده خود را به فروش برسانند.

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت افزود: در نظر داریم امکان فروش شارژ سوخت در بورس انرژی را فراهم کنیم که براساس آن افراد می‌توانند سهمیه‌های سوخت خود را در بورس انرژی بفروشند و کسانی که نیاز به سهمیه‌های زیاد دارند این سهمیه‌های خود را خریداری کنند. سیفی در خصوص آخرین وضعیت اجرای این طرح، گفت: مذاکراتی با بخش خصوصی و به‌ویژه اتاق بازرگانی صورت گرفته تا نحوه ارایه کارت اعتباری انرژی در بخش صنایع را تعیین کنیم. مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت گفت: این شرکت و شرکت ملی نفت، طرح کارت اعتباری انرژی را پیشنهاد داده‌اند، اما هنوز نهایی نشده و برای اجرای این طرح موافقت بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و هیئت دولت نیاز است که هنوز در این خصوص مذاکراتی انجام نشده است. البته زیرساخت‌های فنی برای اجرای این طرح آماده است و حداکثر در ظرف ۶ ماه می‌توان آن را فراهم کرد.

■ صنایع هم کارت سهمیه می‌گیرند

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، گفت: برای صنایع و کارخانه‌ها نیز کارت اعتباری انرژی در نظر گرفته می‌شود تا آنها نیز مصرف سوخت خود را مدیریت کنند. سیفی با بیان اینکه از طریق این کارت می‌توان اقدام به اصلاح الگوی مصرف انرژی کرد، گفت: به‌عنوان مثال سهمیه ۵۰۰ مترمکعبی مصرف گاز را می‌توان در سال بعد به ۴۰۰ مترمکعب کاهش داد تا از این طریق، مصرف‌کنندگان اقدام به رعایت الگوهای کاهش مصرف کنند.

خانوار بیشتر از الگوی تعیین شده انرژی مصرف نماید آنگاه قیمت انرژی را بر اساس قانون پرداخت می‌نماید و در صورتی که کمتر از الگوی مصرف نماید می‌تواند آن را ذخیره یا منتقل نماید. زیرساخت اجرایی این پیشنهاد مزوجی از کارت خانوار و کیف پول الکترونیک است که در کشور وجود دارد و نیاز به ایجاد زیرساخت نمی‌باشد.

نتیجه: با اجرای این طرح دولت با واگذاری اعتبار به افراد جامعه نقش حاکمیتی خود را ایفا نموده و با عدم تزریق نقدینگی، تورم را کنترل خواهد نمود و همچنین با جلوگیری از فعالیت قاچاقچیان سوخت و مصرف کنندگان خارج از الگو در کوتاه مدت با توجه به اثرات مطلوب بسیار زیادی که این طرح در پی خواهد داشت عدالت اجتماعی و به تبع آن رضایت اکثریت جامعه را کسب خواهد نمود. این طرح به عنوان بخش اول طرح کارت اعتباری انرژی پیشنهاد شده است و می‌تواند به ترتیب بخش‌های دیگر مانند صنایع، ساختمان‌های اداری و تجاری، حمل و نقل و کشاورزی را نیز شامل شود.

مزایای ۵ گانه سهمیه از نگاه طراحان

- مزایای اقتصادی سهمیه
 ۱. عدم توزیع نقدینگی و کنترل تورم.
 ۲. تسریع در واقعی شدن قیمت حامل‌های انرژی.
 ۳. ارتقای توان صادرات انرژی.
 ۴. ارتقای بورس انرژی.
 ۵. پرداخت به موقع قبوض انرژی و کاهش مطالبات فروشندگان انرژی از جامعه.
- مزایای اجتماعی سهمیه
 ۱. ایجاد کسب و کارهای جدید و اشتغال در سطوح کلان و خرد.
 ۲. توزیع عادلانه سهم انرژی هر ایرانی از ثروت ملی.
 ۳. تقویت فرهنگ بهینه‌سازی مصرف نزد مصرف‌کنندگان
 ۴. ترغیب به ارتقای استاندارد و کیفیت زندگی.
 ۵. حذف امکان احتکار منابع انرژی.
- مزایای زیست محیطی سهمیه
 ۱. فراهم شدن بستر مناسب برای توسعه استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر.
 ۲. کاهش انتشار آلاینده‌ها به دلیل کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی.
- مزایای سیاسی و امنیتی سهمیه
 ۱. کمک به تحقق اهداف کلان اصلاح الگوی مصرف.
 ۲. کاهش قاچاق انرژی در مبادی توزیع.
 ۳. امکان انجام سیاست‌گذاری‌های کلان مانند آمایش سرزمین و ...
 ۴. ایجاد ابزار اندازه‌گیری و پایش انرژی برای فراهم کردن امکان اعمال مدیریت‌های گوناگون.
- مزایای فنی سهمیه
 ۱. کمک به ارتقا و به روزآوری استانداردهای معیار مصرف انرژی.
 ۲. فراهم شدن زمینه لازم برای ارتقای تکنولوژی‌های مرتبط به بهره‌وری انرژی.
 ۳. متاثر شدن قیمت خرید تجهیزات و حتی مسکن بر مبنای کارایی انرژی.
 ۴. استانداردسازی کیفیت سوخت.
 ۵. ایجاد سبب انرژی در جهت مصرف بهینه.
 ۶. فراهم شدن زمینه‌های لازم برای توسعه شرکت‌های خدمات انرژی در کشور

سهمیه پیشنهاد کی بود؟

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با بیان اینکه کارت انرژی (سهمیه) توسط یکی از نخبگان پژوهشگاه نیرو مطرح و از سوی وزارت نفت پیگیری می‌شود، گفت: برای جایگزینی کارت سهمیه به جای یارانه نقدی و وزارت نیرو جلسه‌ای برگزار نشده است. هوشنگ فلاحتیان در پاسخ به سؤالی در خصوص جایگزینی یارانه نقدی خانوار با کارت سهمیه کارت انرژی (سهمیه) گفت: این موضوع توسط وزارت نفت پیگیری می‌شود و موضوعات آن نیز توسط همین وزارتخانه در حال پیگیری است. وی در پاسخ به این سوال که گفته می‌شود آب و برق

نیز قرار است در این کارت انرژی دیده شود، اظهار داشت: تاکنون جلسه مشترکی با وزارت نیرو در این خصوص برگزار نشده و بحثی است که توسط یکی از نخبگان پژوهشگاه نیرو پیشنهاد و پیگیری می‌شود. وی در پاسخ به این سوال که اگر آب و برق در این کارت‌ها دیده شوند وزارت نیرو استقبال می‌کند ادامه داد: اگر که بنا باشد وزارت نیرو نیز در این کارت مشارکت داشته باشد از آن استقبال می‌کنیم چرا که برای رعایت الگوی مصرف بسیار مفید است. اما یک مقام آگاه در دولت با رد طرح ارایه سهمیه (کارت اعتباری انرژی)، گفت: ارایه این طرح تنها یک پیشنهاد از سوی شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت بوده است. او در گفتگو با ایرنا، افزود: از آنجا که این طرح توسط این شرکت پیشنهاد شده نباید بعنوان یک طرح از سوی دولت قلمداد شود.

سهمیه راه برون‌رفت از مصرف بی حد انرژی

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران معتقد است یارانه نقدی طی سه سال گذشته نه تنها در کاهش مصرف انرژی تأثیر نداشته بلکه ۱۳۱ هزار میلیارد تومان پول که می‌توانست صرف بهینه‌سازی مصرف انرژی شود، یک درصد هم در کاهش مصرف تأثیر نگذاشته است. راه برون‌رفت از این وضعیت نیز، کارت انرژی است. آرش نجفی با انتقاد از تأثیر تورمی نحوه پرداخت یارانه نقدی و ضرورت اصلاح آن خاطرنشان کرد: اگر بازخورد پرداخت مستقیم یارانه طی ۳ سال گذشته را بررسی کنیم، به این نتیجه می‌رسیم که مصرف انرژی نه تنها یک درصد هم کاهش نداشته، بلکه ۱۳۱ هزار میلیارد تومان پول کشور نابود شده و اثری جز تورم در بازار نداشته است. وی با تأکید بر اینکه طبق برنامه باید قیمت سوخت و حامل‌های انرژی به قیمت خلیج فارس نزدیک شود، افزود: با توجه به بدعت غلطی که در سه سال گذشته پایه گذاشته شده، باید راهی را بیندیشیم، تا با حداقل حاشیه از آن خارج شده و از این پول برای مدیریت و بهینه‌سازی مصرف انرژی به ویژه در منازل مسکونی استفاده کنیم.

به گفته نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران، اگر پول یارانه نقدی در این ۳ سال صرف اصلاح نحوه مصرف انرژی شده بود تا کنون با کاهش ۲۵ درصدی مصرف انرژی در ۸۵ درصد واحدهای مسکونی رو به رو بودیم. نجفی به این نکته نیز اشاره کرد که روز اول که یارانه پرداخت شد، ارزش دلاری آن ۵۶ تا ۵۷ دلار بود، ولی اکنون به ۱۶ دلار رسیده است و از آن طرف قیمت سوخت و حامل‌های انرژی افزایش یافته و نباید اجازه دهیم که مبلغ قابل توجهی که تأثیرگذار است، بین جامعه خرد شده و به عنوان پول تورم‌زا توزیع شود. وی گفت: طی بررسی‌هایی که کردیم کم‌تنش‌ترین روش برای اصلاح شیوه پرداخت یارانه نقدی تعریف کارت اعتباری انرژی «سهمیه» بود تا حداقل پولی که دولت بابت یارانه انرژی می‌پردازد، بابت هزینه‌های پرداخت انرژی نیز صرف شود. نجفی در پاسخ به اینکه اگر فردی به هر دلیلی مصرف چندان انرژی نداشت به ویژه در روستاها آیا به نظر شما این مسئله مشکل آفرین نخواهد بود، گفت: هر فردی که بخواهد با صرفه‌جویی هزینه انرژی خود را ذخیره کند، می‌تواند آن را به افراد پرمصرف بفروشد و پول نقد آن را دریافت کند. در عین حال دولت می‌تواند با این کار قیمت سوخت را به لیتری ۲ هزار و ۷۰۰ تومان برساند و از آن طرف مبلغ یارانه را نیز بالا ببرد.

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران در پاسخ به سوال دیگر فارس مبنی بر اینکه برخی معتقدند افزایش بی‌حد قیمت انرژی بر سایر کالاهای اساسی و تولید اثر تورمی خواهد داشت و چه فکری برای این موضوع شده گفت: این بهانه‌ای بیش برای افراد نیست. مشکل ما مدیریت عملیاتی، نظارتی و تولید است. چگونه است که قیمت سوخت در ترکیه ۵ برابر ایران است، اما کالای با کیفیت را با قیمتی مناسب وارد کشور می‌کنیم، وی افزود: زیاده‌خواهی یک سری افراد در حوزه‌های مختلف به افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند و من کاسب اگر سوار تاکسی شوم و ۵۰ تومان کرایه اضافی دهم، تلافی آن را در تمام کالاهایی که در طی روز می‌فروشم، در می‌آورم. وی تصریح کرد: اگر یک بار برای همیشه اثرگذاری همه مولفه‌های قیمتی بر اساس افزایش قیمت‌ها بررسی کنیم آن وقت اجازه داده نمی‌شود که قیمت‌ها بی‌حد و حصر بالا رود. نجفی در پاسخ به اینکه کارت انرژی اکنون در چه مرحله‌ای از سوی دولت قرار دارد، گفت: کارهای نرم‌افزاری آن آماده شده و خوشبختانه اجرای این کار نیازی به مصوبه مجلس ندارد، چون شیوه پرداخت یارانه نقدی تغییر می‌کند و دولت اگر بخواهد می‌تواند آن را اجرا کند. وی تصریح کرد: تنها راه برون‌رفت دولت از تله‌های انفجاری دولت دهم مانند مسکن مهر و پرداخت یارانه نقدی اجرای روش‌های این چنینی است.

صدور کارت انرژی اشتباه است

● جمشید پژویان اقتصاددان

چندی است که بحث صدور کارت‌های انرژی در پی افزایش قیمت حامل انرژی از سوی برخی مطرح شده است که در ارتباط با کارت پیشنهادی انرژی باید گفت که دولت قیمت حامل‌های انرژی را افزایش می‌دهد برای اینکه بطور رسمی و مشهود این قیمت‌های نسبی اصلاح بشوند و همه با یک قیمت روبه‌رو شوند، وقتی قیمت بنزین افزایش پیدا کند خودبه‌خود جلوی قاچاق گرفته می‌شود (همانطور که در مرحله اول هم این اتفاق افتاد البته قبل از توقف که باز فاصله‌ها زیاد شد) و هیچ بازارهای دوم و سوم و اینها هم به وجود نیامد و مردم به مبادله کارت‌ها مبادرت نکردند. هدف اصلی ما این است که قیمت حامل‌های انرژی برای همه افزایش پیدا کند و در نتیجه شاهد اصلاح آن سبد و ترکیب مصرف و تولید شویم. حالا چرا ما باید از طریق این کارت‌ها بازارهایی را به وجود بیاوریم که حتما هزینه دارد یعنی آن کسی که کارت انرژی اش را می‌گیرد و فرضا مصرف بنزین ندارد می‌برد در یک بازاری فروشد و چه بسا باید قیمت پایین‌تری را مطرح کند تا طرف مقابل خریداری کند در نتیجه در اینجا آن چیزی که هدف بوده تا به عنوان یارانه داده شود به دلیل هزینه مبادله خودش کاهش پیدا می‌کند. و بعد اصل هدف این است که کسی که مصرف انرژی یا بنزین ندارد دیگر برای گرفتن بنزین پیش قدم نشود.

مشکل دفعه قبل هم همین بود که یارانه را به کسانی که بنزین مصرف می‌کنند می‌دادند و الان همینطور است. به‌هرحال اینکه یک کارت یارانه انرژی به مردم بدهند که از این به بعد کار مردم معاوضه این کارت‌ها با یکدیگر شود و یکی بنزین را به دیگری و دیگری گاز را به نفر بعدی بفروشد درست نیست چرا که در این بین حتما هزینه‌های مبادله وجود دارد و این هزینه‌های مبادله اصلا نصیب کسی نمی‌شود. چه اشکالی دارد که با افزایش قیمت‌ها همان یارانه نقدی پرداخت شود تا شخص صرف هزینه ای که برایش مطلوبیت بالاتری دارد کند. سوال این است که از این کارت‌ها چه فایده ای جز ایجاد هزینه و بازارهای جانبی متوجه اقتصاد مملکت می‌شود. با عرض پوزش باید گفت این فکر صدور کارت اعتباری انرژی از یک دیدگاه اشتباه و تراوش کرده و می‌کند. اگر داستان توزیع این کارت‌ها و بعد مساله تقبل و مساله معاوضه و مبادله آنرا در تحمیل به جامعه در نظر بگیریم به چه نتیجه‌ای می‌رسیم، در این انتقال کارت‌ها مردم چگونه یکدیگر را نسبت به نیاز شان پیدا کنند و چگونه آنرا مبادله کنند، اینها همه پیچیدگی‌هایی است که مسئولین باید در نظر داشته باشند.

کارت انرژی؛ منطقی‌تر از یارانه نقدی

● سیدعماد حسینی - کارشناس اقتصاد انرژی

ایده جایگزینی کارت اعتباری انرژی به جای یارانه نقدی در کمیسیون انرژی مجلس هشتم مطرح شد و حتی مورد استقبال کارشناسان اقتصادی دولت وقت و مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی هم قرار گرفت اما به‌دلیل مخالفت رئیس‌جمهور پیشین این ایده به اجرا درنیامد و به جای آن پرداخت یارانه نقدی در اولویت دولت‌های نهم و دهم قرار گرفت. آنچه به‌عنوان کارت اعتباری انرژی با نام اختصاری «سه‌میا» مطرح شده در واقع یک ایده مطالعاتی و مقدماتی است که به یکی از بخش‌های وزارت نفت پیشنهاد شده که به‌نظر با اجرایی شدن این طرح، می‌توان نقدینگی ناشی از تزریق مستقیم پول برای پرداخت یارانه نقدی را مهار و از افزایش تورم جلوگیری کرد، چرا که ادامه روند کنونی تأمین منابع پرداخت یارانه نقدی نه‌تنها خسارت‌بار و دشوار خواهد بود بلکه اثرات پمپاژ مستقیم پول هم بر پیچیدگی‌ها و مشکلات دولت خواهد افزود.

با صدور این کارت امکان پرداخت قبوض حامل‌های انرژی با استفاده از شیوه‌های الکترونیک فراهم می‌شود و در راستای جلوگیری از برداشت نقدی و در نتیجه میزان مراجعه مردم به بانک‌ها و همچنین جلوگیری از افزایش نقدینگی در بازار بسیار مؤثر خواهد بود چرا که با این اقدام به خانوارها کارت اعتباری انرژی داده خواهد شد تا افزون بر پرداخت هزینه‌های انرژی مورد مصرفی خود از جمله آب، برق، گاز، بنزین و...، در صورت صرفه‌جویی بیشتر بتوانند باقیمانده اعتبار کارت را به دیگران انتقال دهند یا پس از مدتی می‌توانند به‌صورت مستقیم با آن خرید کنند و حتی اقدام به پرداخت باقیمانده پول کنند. از سوی دیگر نباید از نظر دور داشت که کارت اعتباری انرژی به عدالت در برخورداری شهروندان از انرژی در کشور نزدیک‌تر است و هر شهروند ایرانی به ازای انرژی مورد نیاز خود مبتنی بر اصلاح الگوی مصرف، اعتبار ویژه‌ای دریافت خواهد کرد و شهروندان خودشان می‌توانند مدیریت انرژی را در اختیار بگیرند و افزون بر اینها، امکان صرفه‌جویی بیشتر هم فراهم خواهد شد. روشن است که به سبب مشکلات ایجاد شده پرداخت مستقیم یارانه نقدی و تزریق بی‌محابای نقدینگی به جامعه، جایگزین کردن کارت اعتباری انرژی ضرورتی است برای رهایی دولت، مردم و اقتصاد ایران از چالش‌های پیش روی اجرای فازهای بعدی هدفمندی یارانه‌ها و اصلاح قیمت حامل‌های انرژی. به‌نظر اجرایی کردن این پیشنهاد در سال آینده هم امکان پذیر خواهد بود و هم ضرورت دارد و دولت باید تصمیم بگیرد و مجوزهای لازم را در صورت نیاز به تصویب احتمالی قانون اخذ کند تا دستگاه‌های اجرایی هم به موقع زیرساخت‌های آن را فراهم سازند. مهم این است که تبدیل این ایده به یک طرح قابل دفاع و اجرایی نیازمند مطالعات بیشتر و دقت‌نظر و البته اجماع بر سر اجرای آن خواهد بود.

■ رئیس اتاق بازرگانی بخش خصوصی: مخالفم

رئیس اتاق بازرگانی ایران معتقد است پرداخت هر نوع یارانه نقدی حتی کارت انرژی جز آسیب به بخش مولد کشور چیزی در پی ندارد و باید این مبالغ اثرگذار را در قالب بسته‌های حمایتی به کشاورزان، بخش تولید و اصلاح زیرساخت‌ها استفاده کرد. غلامحسین شافعی به واکاوی تبعات پرداخت یارانه نقدی طی ۳ سال گذشته پرداخت و گفت: پرداخت یارانه نقدی از ابتدا کار بسیار اشتباهی بود و کارشناسان اتاق بازرگانی ایران از ابتدا با اجرای این شیوه یارانه نقدی مخالف بودند. وی ادامه داد: می‌توان این منابع قابل توجه را صرف اصلاح زیرساخت و توانمندسازی مردم کرد، نه اینکه اعانه بدهیم. رئیس اتاق بازرگانی ایران به این نکته اشاره کرد که پرداخت یارانه نقدی طی این سالها به تولید و کارهای مولد آسیب زده، به‌ویژه در بخش اقتصاد روستایی اثر منفی داشته و بسیاری افراد را خانه نشین کرده است. شافعی معتقد است می‌توانستیم رقم یارانه‌ها را در قالب تسهیلات مختلف مانند تأمین نهاده مرغوب، کود و سم مناسب و حتی ماشین آلات کشاورزی در اختیار کشاورز قرار دهیم، تا محصول بهتری تولید کند.

همچنین در بخش صنعت نیز برای کاهش قیمت تمام شده و اصلاح مصرف انرژی می‌توانستیم این یارانه را خرج کنیم. وی در پاسخ به اینکه اکنون که بحث کارت انرژی به‌جای پرداخت یارانه نقدی مطرح شده، چقدر آن را مفید می‌دانید، گفت: در کل با پرداخت هرگونه وجه نقدی در بخش‌های مختلف حتی کارت انرژی مخالفم، چرا که باید مبالغ قدرتمند را در جای دیگر هزینه کرد و برای پیشگیری از آثار تورمی، بخشی از یارانه نقدی را از طریق سازمان‌هایی مانند بهزیستی، کمیته امداد و هلال احمر برای پوشش مناسب قشر ضعیف استفاده کرد.

■ کارت سه‌میا فقط یک ایده است

وزیر نفت گفت: طرح کارت سه‌میا در حد ایده و طرح مطالعاتی است و دولت هیچ مذاکره ای تاکنون در این باره نداشته و این موضوع حتی بررسی هم نشده است. بیژن نامدار زنگنه درباره شایعه جایگزینی کارت معروف به سه‌میا به جای یارانه نقدی که برخی با هدف لطمه زدن به جریان هدفمندی یارانه‌ها و آن را مطرح کرده اند، گفت: هیچ برنامه‌ای در این زمینه نیست و این طرحی بوده که یک محقق آن را پیشنهاد کرده است. وی افزود: این طرح در حد ایده و طرح مطالعاتی است و دولت هیچ مذاکره‌ای تا کنون در این باره نداشته و این موضوع حتی بررسی هم نشده است.

گزارش تصویری نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تبریز - اردیبهشت ۹۳











در لحظه خبردار شوید <

آخرین رویدادها، تحلیل‌ها و گفت‌وگوهای صنعت در و پنجره
و تحولات بازار مسکن را آنلاین دریافت کنید



www.panjereh-iranian.ir

اولین سایت خبری صنعت در و پنجره



شرکت بازرگانی تجاری قدس

حمل و نقل و ترخیص کالا از تمامی بنادر و گمرکات کشور

- ✓ ترخیص تخصصی یراق آلات و پروفیل UPVC
- ✓ پروفیل آلومینیوم، دستگاه شیشه، دستگاه PVC، درزگیر، پیچ و ...



آدرس: شهر بازرگان، روبروی بانک سپه، شرکت بازرگانی تجاری قدس
تلفن: ۰۴۶۲۳۳۷۳۵۸۸ فاکس: ۰۴۶۲۳۳۷۲۵۴۱
همراه: ۰۹۱۲۲۹۷۵۶۵۲ - ۰۹۱۴۱۶۱۸۱۴۹ - ۰۹۱۲۲۹۷۷۹۵۰
www.ghodstrade.com Email: ghodstrading@yahoo.com

ایرانیان

پنجره

نشریه پنجره ایرانیان

اولین ماهنامه تخصصی صنعت در و پنجره و بهینه‌سازی انرژی ایران

نرم‌افزار جامع مینا؛ نهایت دقت در برش به
همراه مباحث انبارداری و حسابداری ۲۰۶

ایرانیان

پنجره

نشریه پنجره ایرانیان

www.panjereh-iranian.ir

اولین سایت خبری صنعت در و پنجره در ایران



نرم افزار جامع مینا

حسابداری، انبارداری و بهینه سازی کلیه صفحات مسطح (شیشه، MDF، کامپوزیت و ...)

ابزار برش قدرتمند کارخانه شما



EDP

محصولی از
مهندسين مشاور فناوری داده پویشگر

نرم افزار جامع مینا؛ نهایت دقت در برش به همراه مباحث انبارداری و حسابداری

یکی از مهم ترین دغدغه های کارگاه های برش شیشه، رعایت نحوه برش قطعات و چیدمان صحیح آنها بر روی جام های شیشه است. در این میان رعایت دو اصل بهینه ترین چیدمان و کمترین دورریز امری بسیار سخت و زمان بر به نظر می رسد. از همین رو شرکت فناوری داده پویشگر اقدام به تولید نرم افزار جامع مینا اختصاصی صنعت شیشه های چند جداره کرده است که در این نرم افزار از الگوریتم های پیچیده بهینه سازی برش و چیدمان در جام های شیشه و صفحات مسطح که از مهم ترین و برجسته ترین ویژگی این نرم افزار به شمار می آید، استفاده شده است. راهنمای برش قطعات، لیبل های اختصاصی، گزارشات دقیق و سریع، بایگانی بسیار قوی با انعطاف پذیری بالا، سیستم مالی و فروش و همچنین تحلیل های آماری متنوع، از دیگر ویژگی های ممتاز این نرم افزار محسوب می شود. راستی تا حالا از ویژگی های انحصاری و ستودنی نرم افزار جامع مینا، اطلاعات دقیق تری دریافت کرده اید؟ این مقاله راهنمای جامع و روشنی است از یکی از قوی ترین و برترین نرم افزارها که نهایت دقت در برش، انبارداری و حسابداری تولید شیشه های در و پنجره را به همراه دارد. نرم افزار جامع مینا تولید شده در شرکت فناوری داده پویشگر، پس از ارائه نقشه های برش، کناره های برش قابل استفاده را به انبار باز می گرداند و برای برش های بعدی ابتدا کناره های برش موجود در انبار را بررسی نموده و در صورت عدم وجود سایز مناسب، از جام های جدید استفاده می کند. در بخش حسابداری، شما می توانید تمامی فاکتورهای خرید کالا و فروش محصولات را ثبت کرده و گزارشات ریز دریافتی ها و پرداختی های شرکت و نیز لیست بدهکاران و بستانکاران را مشاهده نمایید. علاوه بر ثبت دریافتی های نقدی شما می توانید چک های دریافتی مشتریان را نیز در برنامه ثبت کرده و در موعد مقرر آن از قابلیت یاد آوری نرم افزار استفاده نمایید. در بخش انبارداری نرم افزار جامع مینا شما می توانید از پارامتر میزان حد سفارش کالا استفاده کرده و در هنگام پذیرش سفارش، در صورتی که میزان سفارش با موجودی انبار تناسب نداشته باشد از لیست کمبودهایی که این نرم افزار به صورت اتوماتیک با توجه به میزان موجودی فعلی انبار به شما ارائه می کند، جهت خرید اقلام مورد نیاز استفاده نمایید.

اشاره:

برخی از ویژگی‌های نرم‌افزار:

■ کالا، محصول و مشتریان

- تعریف و ویرایش انواع کالاهای مصرفی (شیشه، اسپیسر، گوشه، چسب، سوپاپ، سلیکاژل، Windowfilm)
- تعریف و ویرایش انواع محصولات تولیدی
- تعریف و ویرایش مشخصات مشتریان
- امکان دسته بندی مشتریان به صورت مبلغی

■ بهینه‌سازی برش

- بهینه‌سازی همزمان چندین پروژه با شیشه‌های متنوع (کاهش ضایعات و تسریع زمان بهینه‌سازی)
- بهینه به صورت اتوماتیک (بهینه‌سازی کاملاً هوشمندانه توسط نرم‌افزار)
- بهینه‌سازی به صورت کاربری (مدیریت روند بهینه‌سازی توسط کاربر)
- بهینه‌سازی تمام اتوماتیک و کاربری (ترکیبی از بهینه‌سازی اتوماتیک و کاربری)
- قابلیت بهینه‌سازی کناره‌های برش موجود در انبار

- انجام عملیات تیپ سازی هوشمند براساس رتبه بندی موجودی انبار
- چاپ نقشه‌های برش عملیات بهینه‌سازی با درج مشخصات (نام پروژه، شماره فاکتور و کد پخش)

- ارائه راهنمای پیشنهادی برش شیشه
- چاپ برچسب‌های برش شیشه‌ها و محصولات با درج مشخصات (آرم شرکت، نام پروژه، نام مشتری و ...)

- چاپ برچسب کناره‌های برش
- محاسبه ضایعات و کناره‌های برش به صورت درصدی و مساحتی

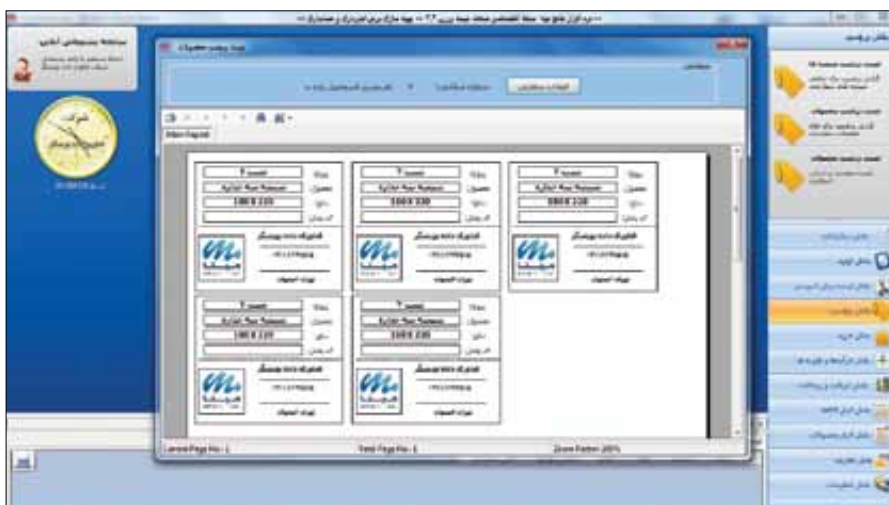
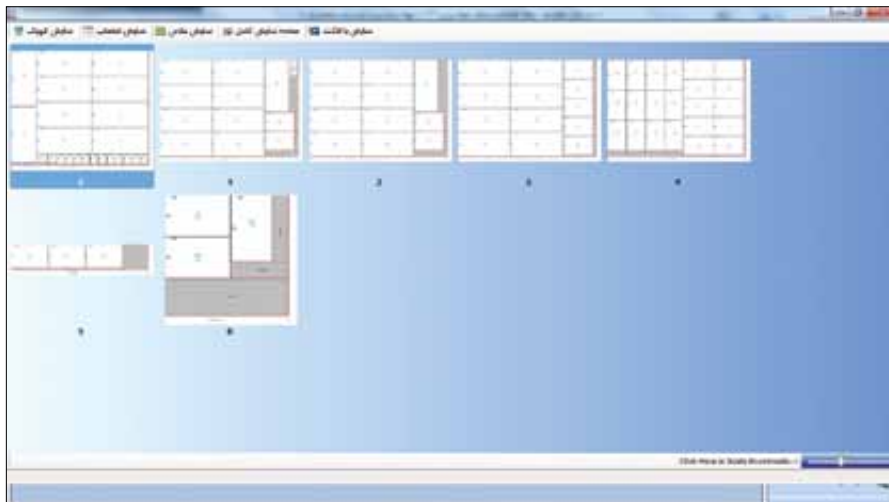
- گزارش کامل عملیات بهینه‌سازی به صورت تعداد قطعات مورد استفاده، تعداد برش‌ها، تعداد قطعات قابل استفاده مجدد و غیر قابل استفاده مجدد و ...

- ذخیره نقشه‌های برش بهینه به صورت تصویر (انتقال تصاویر نقشه‌های برش بر روی هارد دیسک)

- تولید سریع و دقیق نقشه بهینه شده
- انتقال خودکار کناره‌های برش به انبار برای استفاده در بهینه‌سازی‌های بعدی
- چاپ فرم درخواست تولید برای کارگاه
- ارائه لیست برش اسپیسر به دو صورت خم

و سنتی

- ارائه لیست بهینه‌سازی برش اسپیسر
- ارائه گزارش کامل از اقلام مصرفی سفارشات



■ انبارداری

● امکان ثبت موجودی اول دوره کالاها (شیشه، اسپیسر، گوشه، چسب، سوپاپ، سلیکاژل، Windowfilm)

● امکان ورود و خروج کالاها در انبار به صورت دستی

● دارای انبار محصولات با درج مشخصات (شماره فاکتور، نام پروژه، نام مشتری و ...)

● ثبت خروجی محصولات و چاپ برگه خروج از انبار

● امکان اخذ گزارش های متعدد از بخش انبار مانند موجودی کالا، کاردکس و ..

● امکان جستجو و گزارش گیری از انبار

■ مدیریت سفارشات

● انتخاب مشتری از آرشیو و ثبت سفارشات جدید

● ارائه گزارش کلی و ریز سفارشات

● تبدیل سفارش به فاکتورهای قطعی

● محاسبه قیمت هر سفارش به صورت خودکار

● امکان صدور پیش فاکتور و فاکتور فروش

● امکان ویرایش فاکتور یا سفارش بعد از ثبت

● امکان حذف پیش فاکتور

● چاپ فاکتور با طراحی مناسب

● دریافت طول و عرض محصول از طریق اکسل

● امکان بروزرسانی قیمت های سفارشات اخیر به

نرخ روز

● امکان ویرایش گروهی محصولات سفارش

مورد نظر

■ حسابداری

● امکان ثبت و ویرایش فاکتورهای خرید (شیشه، اسپیسر، گوشه، چسب، سوپاپ، سلیکاژل، Windowfilm)

● ارائه گزارش کلی و ریز کالاهای خریداری شده

● ثبت مبالغ دریافتی و پرداختی

● ارائه گزارش ریز دریافتی و پرداختی

● ارائه گزارش لیست بدهکاران و بستانکاران

● ثبت فاکتور درآمدها و هزینه های دیگر

● ارائه گزارش فاکتورهای درآمد و هزینه

● صدور پیش فاکتور و فاکتور خدمات

● ارائه گزارش کلی و ریز از فاکتورهای خدمات

● دریافت گزارشات مالی از طریق Pdf و Excel

■ تنظیمات

● تغییر ضخامت تیغه برش و حداقل سایز حاشیه

● امکان تنظیم چسب های مصرفی (بوتیل، پولی

سولفاید)

● تعیین درصد مالیات

● تعیین درصد ضایعات

● امکان تغییر محدوده تلورانس تیپ سازی

● قابلیت تغییر حداقل اندازه ابعادی که از نظر کاربر به عنوان ضایعات شناخته می شود

● امکان تغییر مشخصات و لوگوی خاص هر شرکت

● امکان تنظیم ابعاد و پارامترهای نمایشی در برچسب های برش

● امکان تنظیم نحوه نمایش اطلاعات مشتری در برچسب برش

● امکان تعریف و ویرایش توضیحات پیش فاکتور و فاکتورها

● قابلیت تعریف و تنظیم گاتر (Trim) به صورت ثابت و هوشمند جهت جامها

● امکان پارامتری کردن کلیه تنظیمات نرم افزار



■ نرم افزار جامع مینا (نسخه ماشین)

این نسخه از نرم افزار جامع مینا دارای قابلیت صدور فایل های استاندارد DXF برای استفاده در میزهای برش، صدور فایل های Gcode اختصاصی و سازگار با ماشین آلات مختلف برای استفاده در میزهای برش، صدور انواع فایل های CSV برای انواع دستگاه های Binding برش اسپیسری باشد.

نرم افزار جامع مینا تا کنون بر روی دستگاه های CNC مختلف از جمله: CMS MACHIN , OPTIMAC , AFRATECH و ... در سراسر کشور به صورت کامل و دقیق نصب و پیاده سازی شده است و هم اکنون در حال استفاده می باشند.

■ نرم افزار جامع مینا (نسخه اختصاصی صنعت MDF و چوب)

شرکت فناوری داده پوششگر، پس از ارائه موفق نرم افزار جامع مینا جهت صنعت شیشه، اقدام به تولید نسخه ای از این نرم افزار جهت کارگاه ها و کارخانجات مرتبط با صنعت چوب و MDF در راستای برطرف نمودن خلأ وجود نرم افزاری جامع برای برطرف نمودن کلیه نیازهای این صنعت کرده است.

این نسخه از نرم افزار جامع مینا همانند نسخه اختصاصی صنعت شیشه دارای قسمت های بهینه سازی برش، راهنمای پیشنهادی برش، چاپ برچسب، نقشه برش و ... است و در آن کلیه پارامترهای فنی و تجاری صنعت چوب و MDF به صورت کاملاً ساده، روان و کاربر پسند پشتیبانی می گردد.

در نسخه چوب و MDF نرم افزار جامع مینا تمامی پارامترهای مورد نیاز برای بهینه سازی صفحات MDF و چوب از قبیل گاتر، تعریف نوارلیه و ضخامت آنها، محاسبه اتوماتیک ابعاد با هر نوع نوار و ... در نظر گرفته شده است. گفتنی است این نسخه از برنامه جامع مینا نیز مانند نسخه شیشه، قابلیت کار کردن با فایل های DXF و GCODE جهت اتصال به دستگاه های برش و CNC را دارا است.



یاران بهار گلستان

- تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی گالوانیزه
- جهت پروفیل های در و پنجره UPVC
- تولید کننده انواع پروفیل های سقف کاذب PVC و پنل های گچی (کناف)



استان گلستان، شهرستان گنبد کاووس، شهرک صنعتی گنبد کاووس، انتهای خیابان سرو ۶

فکس: ۰۱۷۲-۲۲۴۹۱۵۵

تلفن: ۰۱۷۲-۲۲۴۹۱۴۱-۳

برترین
تولیدکننده چسب پلی سولفایید و اسپیسر
با همکاری کمپانی NEDEX
در ایران

همه یک روز NEDEX استفاده می کنند!

NEDEX

www.kimiyasanat.com

محصولات کیمیا صنعت شیمیا (NEDEX) تحت لیسانس Rosen Heim آلمان می باشد

دارای استاندارد های اروپا T.U.V, ISO 9002, ISO 9001



« با توجه به مشاهدات مکرر در رابطه با سوءاستفاده از برند ندکس، از این پس محصولات کیمیا صنعت شیمیا (NEDEX) با هولو گرام عرضه میگردد »

**دارای نمایندگی
در سراسر کشور**

- آقایان هادی و حسین احمدی
تهران، همدان، چهارمحال و بختیاری
- زرگلی سبحان، الیزه، قزوین
- آقای رسولی
- آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل
- آقای سلطانی نژاد، خوزستان، بوشهر
- آقایان حسن آبادی و اسلامی، تهران، سمنان، مازندران، گیلان
- لرستان، کرمانشاه، کرمان، زنجان
- حاتم طریف، خراسان، سیستان و بلوچستان
- شیراز، بروجرد، یاسراران، خراسان ۵۳، گلستان، ساختمان باران
- طبقه سوم واحد ۵ ۷۱۱-۸۴۲۸۵۸۸ - فکس: ۸۴۲۳۹۵۴
- آقایان واعظ زاده و نصرتی، خیم
- شرکت هورامکو، مرکزی، قم

■ آدرس: خیابان شهید مطهری، نرسیده به خیابان ترکمنستان، روبروی باشگاه بانک سپه
نش خیابان شهید محسن وزوایی، پلاک ۳۵، واحد ۲ تلفکس: ۸۸۴۴۲۰۱۹ و ۸۸۴۴۳۳۶۳ و ۸۸۴۴۳۲۴۲

BS بازرگانی سینا

تحويل بروز

مقاطع گالوانیزه

از بازار بزرگ آهن تهران (آهن مکان)

آدرس : تهران، آزادگان، آهن مکان، فاز ۶ غربی، پلاک ۱۶۲۳ و ۱۶۲۴
تلفن: ۹-۵۵۴۴۰۳۸۷-۱-۶۶۶۳۳۳۹۱-۶۶۶۵۲۰۲۶-۵۲۱ فکس: ۵۲۱-۶۶۶۸۰۹۶۰
info@bzsina.ir - www.bzsina.ir



Tidakol®

اولین تولید کننده چسب پلی سولفاید در ایران



پژوهش پلیمر فراژ

تهران، خیابان سهروردی شمالی
 خیابان تویچی، شماره ۲۶ طبقه ۵
 تلفکس: ۸۸۵۱۷۸۲۹-۰۲۱ (خط ۵)
www.tidakol.com
info@tidakol.com



کاری از موتور جستجوی صنعت در و پنجره



وین بین با ساده سازی
شماره یاری می کند در هر
مکان با کمترین زمان ممکن
در و پنجره دلخواه را
طراحی و محاسبات مربوط
به آن را انجام دهید و پروژه
های خود را مدیریت کنید.

اطمینان در ایزولاسیون



SINCE 1981

تبریز / کوی ولیعصر / خیابان اوحدی / کوچه اول / پلاک ۱۹ و ۲۰



۰۴۱۱ - ۳۳۱ ۱۷۴۹



۰۴۱۱ - ۳۳۳ ۳۱ ۱۸ (خط ۱۰)



۰۵۱۱ - ۶۵۷ ۸۲ ۶۸

نماینده خراسان رضوی

۰۹۱۳ ۸۳۸ ۹۰ ۶۰

نماینده اصفهان

۰۱۹۲ - ۴۲۸ ۷۵ ۷۵

نماینده مازندران / گیلان / گلستان

پذیرش نمایندگی فعال از مراکز استان ها

OMRAN.TEJARAT.CO@GMAIL.COM



درج آگهی در نیازمندی‌های نشریه پنجره ایرانیان رایگان می باشد

دفتر گروه وین بست تولید کننده پنجره‌های یو پی وی
سی و نمایندگی ۳۲۸ ویستابست از آهن مکان فاز ۷
مرکزی به آدرس تهران میدان رسالت: خیابان هنگام
خیابان فرجام پلاک ۹۷۰ واحد ۱۱ تغییر یافت.
همچنین محل کارخانه به آدرس اسلامشهر خیابان
کاشانی شهرک صنعتی چیچکلو انتقال یافت.
لطفا در صورت داشتن هرگونه پیشنهاد و یا انتقاد به
سامانه پیام کوتاه یا ایمیل شرکت ارائه نمایید.
فکس: ۷۷۸۰۷۷۷۴

پیام کوتاه: ۰۲۱۵۵۴۴۵۵۷۹

وب سایت: www.winbest.ir

ایمیل: winbest_88@yahoo.com , info@winbest.ir

تلفن تماس: ۷۷۸۹۲۱۱۳-۷۷۸۹۱۵۰۹-۷۷۸۹۰۴۸۹-۷۷۸۹۰۹۳۱

فروش یک خط تولید کامل شیشه دوجداره با مارک Best makina ترکیه (آکبند آماده جهت راه اندازی) با مشخصات ذیل:

- ۱- دستگاه شستشو و پرس
- ۲- دستگاه تزریق پلی سولفاید
- ۳- دستگاه بوتیل زن
- ۴- دستگاه برش اسپیسر
- ۵- دستگاه فریز پلی سولفاید
- ۶- دستگاه تزریق سیلیکاژل
- ۷- میز گرداننده شیشه
- ۸- دستگاه حمل اسپیسر
- ۹- دستگاه گاز پر کن

تلفن تماس: ۰۹۱۲۱۷۵۴۵۰۳ ، ۸۸۶۸۰۱۸۵-۶

آگهی استخدام

به یک نصاب ماشین آلات پنجره دو جداره ماهر یا
نیمه ماهر نیازمندیم.

تلفن تماس: ۰۹۱۲-۴۵۷۳۱۷۶

فروش ماشین آلات خط تولید شیشه دو جداره ساخت CMS ترکیه

- ۱- VGPL2500/6V-2 دستگاه اتوماتیک شستشو و
پرس با ارتفاع ۲۵۰۰ میلی متر - ۶برس-ورژن سریع
(استیل)
- ۲- TMH300-71 دستگاه تزریق پلی سولفاید بازویی
- ۳- دستگاه تمام اتوماتیک خم اسپیسر CNC
- ۴- FCL - 2725 - SL - V2 میز برش تمام اتوماتیک
سه لاین با قابلیت بارگذاری روی ۱۰ پالت جام، برش،
جداسازی
- ۵- ADF-2500 دستگاه تمام اتوماتیک تزریق نم گیر
- ۶- BM7 دستگاه تزریق چسب بوتیل
- ۷- TF200 فریزر و گرمکن پلی سولفاید
- ۸- RTB2*2 میز گردان شیشه دو جداره
- ۹- PTU2500 آپارات حمل اسپیسر
- ۱۰- GZ دستگاه تزریق گاز آرگون
- ۱۱- میز اتوماتیک تاشو شیشه دوجداره شده
- ۱۲- انواع میز دو خرک و استند دیو شیشه برش
خورده و استند محصول آماده و سایر تاسیسات و
ملزومات متعلقه

تلفن تماس: ۰۹۱۲۱۵۰۰۹۱۶

فروش ماشین آلات

فروش ویژه ماشین آلات UPVC ست دوسر ۷ تیکه یلماز (آکبند)
باکدهای:

DC420P-CK411-DK502-CA601-KM213-ST263-FR226

تلفن تماس: ۰۲۱-۲۲۰۱۰۰۸۰۰

نیازمندی‌های پنجره

شرکت درنا ماشین ایرانیان

از کلیه بازاریابان حرفه ای در زمینه فروش ماشین آلات
UPVC و ماشین آلات شیشه های دوجداره و همچنین
درب و پنجره UPVC در تهران و کلیه شهرستان ها
دعوت به همکاری می نمایم.

تلفن تماس: ۰۲۱-۲۲۶۵۱۴۸۳

بازرگانی سینا

مرکز خرید و فروش ماشین آلات نوو کارکرده
۱- فروش ست کامل تک سر با جوش دوسر و برش
اتوماتیک سون ماک
۲- فروش ست کامل دوسر مورات با تجهیزات کارگاهی

تلفن تماس: ۰۲۱-۶۶۶۳۳۹۱

شرکت درنا ماشین ایرانیان

کارخانجات تولیدی UPVC و شیشه های دوجداره می توانند
برای تأمین نیازهای خود در زمینه قطعات یدکی ماشین
آلات و همچنین تعمیر و نگهداری به صورت دوره ای با
شرکت درنا ماشین ایرانیان تماس حاصل نمایند.

تلفن تماس: ۰۲۱-۲۲۰۱۰۰۸۰ ، ۰۲۱-۲۲۰۱۰۱۱۵

فروش ماشین آلات

یک دستگاه اکسترودر Cincinnati Fiberex T58 شرکت
اتریش به همراه پایین خط ساخت شرکت تکنو پلاست
اتریش شامل Calibration , Haul OFF , Saw و
Tilt table کم کار (۱۸۰۰ ساعت کارکرده) به صورت
یک جا بفروش می رسد.

تلفن تماس: ۰۹۱۲۲۹۰۷۹۹۳

As a German premium brand for polymer based solutions, REHAU is an international leader in the construction, automotive and industry fields. Nearly all people encounter our products on a daily basis in nearly every situation and basically without being aware of them. But they always provide a palpable benefit. Throughout the world, 17,000 employees at 170 locations innovatively, competently and successfully commit themselves on the continuous growth of our independent, privately owned company.

We are seeking an experienced and communicative person for the Iranian market to extent our already existing business activities as:

TECHNICIAN for uPVC WINDOW AND DOOR SYSTEMS

Duties

You are chiefly responsible for technical support and project elaboration of our entire window product range. You take care of our Iranian clients, make technical briefings and carry out technical trainings to our window systems. For the Iranian market you compile technical literature and participate on exhibitions. In addition your assistance is required for deployment of special constructions, static calculations as well as carrying out material lists.

Requirements

Ideally, you are an engineer or have got a technical education with focus to plastic technology. You also have got experience in and a deep technical knowledge of uPVC window systems and their technical requirements. You are able to work independently and self-dependently, integrated into a team of motivated colleagues. Being open-minded and communicative as well as having a self-confident appearance would be appreciated. Furthermore you have an independent work style and a working experience with European companies and European business ethics.

For this demanding assignment you will require a very good knowledge of written and spoken English and Farsi. German language skills as well as an understanding of European culture would be of advantage. The position comprehends the willingness to travel. Therefore mobility within Iran is required.

If this challenging position meets your appeal, please send your CV with a covering letter indicating your salary expectations and current notice period to the following e-mail address: hr.dubai@rehau.com

REHAU AG+Co – Human Resources – P.O. Box 1460 – 95104 Rehau – Germany – www.rehau.com



فروش ماشین آلات

فروش یک دستگاه جوش دوسر از گنج در حدنو
فروش یک دستگاه خم ورماک ۳متری در حد نو

تلفن تماس: ۰۹۱۲۶۸۲۹۱۰۲

فروش کلیه تجهیزات کارگاه UPVC

ماشین آلات تک سر و سیستم باد حرفه ای در وضعیت
فوق العاده سالم و تمیز به همراه کلیه ابزار آلات و
تجهیزات مورد نیاز در کارگاه UPVC

تلفن تماس: ۰۹۳۰۲۳۳۰۱۳۰

فروش ویژه ماشین آلات ماشین آلات UPVC ست دوسر یلماز

تلفن تماس: ۲۲۶۵۱۴۸۳

فروش ماشین آلات استوک UPVC با گارانتی و بدون گارانتی

تلفن تماس: ۲۲۰۱۰۱۱۵

تامین کلیه قطعات ماشین آلات UPVC

تلفن تماس: ۲۲۰۱۰۱۱۵

فروش ویژه ماشین آلات شامل: دستگیره پلاستیکی،
آلومینیومی، دری و پنجره

تلفن تماس: ۲۲۶۵۱۴۸۳

یک شرکت معتبر تولیدی پروفیل upvc

جهت تکمیل کادر خود از افراد واجد شرایط زیر دعوت
به همکاری می نماید.

استاد کار لیمیت حداقل ۳ سال سابقه کاری

تلفن تماس: ۸۸۵۰۷۴۵۱

شرکت درنا ماشین ایرانیان

کارخانجات تولیدی upvc وشیشه‌های دوجداره می توانند برای
تأمین نیازهای خود در زمینه قطعات یدکی ماشین آلات وهمچنین
تعمیر و نگهداری بصورت دوره‌ای با شرکت درنا ماشین ایرانیان
تماس حاصل نمایند. تلفن تماس: ۰۲۱-۲۲۰۱۰۰۸۰ ، ۰۲۱-۲۲۰۱۰۱۱۵

شرکت درناماشین ایرانیان

از کلیه بازاریابان حرفه ای در زمینه فروش ماشین آلات upvc و
ماشین آلات شیشه‌های دوجداره وهمچنین درب و پنجره upvc
در تهران و کلیه شهرستان‌ها دعوت به همکاری می نماییم.

تلفن تماس: ۰۲۱-۲۲۶۵۱۴۸۳

فروش ویژه ماشین آلات

فروش ست تک سر ترک در حد نو
با قیمت مناسب
۶ عدد دستگاه تک سر

تلفن تماس: ۰۹۱۹۴۲۷۳۳۹۸



طرح نقشت
Tarh & Technical Concept

گروه فنی و هنری طرح و نقش

- طراحی و اجرای جعبه های مقاطع پروفیل
- طراحی و ساخت بسته بندی انواع محصول
- طراحی و چاپ کاتالوگ و ساک دستی
- طراحی و اجرای غرفه های نمایشگاهی
- طراحی و چاپ اسلند و پوسترهای نمایشگاهی
- طراحی چاپ و رایست CD و DVD



تهران، میدان فاطمی، خیابان شهید گمنام، خیابان ۲۸، پلاک ۸۱، ساختمان تالار
قصر گلها، طبقه سوم، واحد ۷، تلفن: ۸۸۹۵۱۰۸۱ - ۸۸۹۵۰۱۹۱، فکس: ۸۸۹۵۷۷۱۴
سایت: www.tarhnaghsh.com، ایمیل: info@tarhnaghsh.com



توری زیب چسبی



♦ تولید سریع ♦ قیمت پائین ♦ مکانیزم ساده ♦ نصب سریع و آسان

♦ قابلیت شستشو با ماشین لباسشویی و دست

♦ کارایی بالا که بر اثر گذشت زمان و استهلاک از آن کاسته نمی شود

♦ عدم محدودیت هندسی در ساخت و قابلیت تولید به صورت هلالی

♦ قابلیت نصب بر روی کلیه درب و پنجره ها فارغ از مکانیزم

باز شونده (کشویی، لولایی، ریلی و ...)

♦ قابلیت نصب بر روی کلیه درب و پنجره ها فارغ از نوع مواد

اولیه (آهن، آلومینیوم، چوب، UPVC و ...)

تنها دارنده گواهینامه های بین المللی

ISO در صنعت توری ایران



کلیه حقوق مادی و معنوی این محصول به ثبت رسیده متعلق به شرکت آسایش توری آریا می باشد و هرگونه کپی برداری و تولید از این محصول مشمول جریمه و پیگرد قانونی میگردد .

شرکت توری ساز پار سا پیشرو



تولید کننده توری های جمع شونده خودکار (رولینگ) و پلیسه
با ۲ سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش



Model: A



Model: B



Model: C



Model: Pilise



با کامل ترین
آرشیو رنگی

■ info@parsapishro.com ■ www.parsapishro.com

میدان هروی - بلوار گلزار - خیابان رنجیر - خیابان طالقانی - کوچه صالحی - پلاک ۱۸
تلفن: ۲۲۵۳۸۶۶۹ فکس: ۲۲۵۳۸۵۴۷ - ۰۲۱



صنایع پیچ سهیل

وارد کننده و توزیع کننده توری پلیسه
تحت لیسانس استارلاین کانادا
یراق آلات مربوطه و پروفیل آلومینیوم

تلفن: ۷-۶۶۶۶۰۶۰۶ ۶۶۶۰۷۷۸۱

فکس: ۶۶۶۰۷۷۸۲

sbi_commerce@yahoo.com



گروه تولیدی آریا آلومینیوم

بزرگترین، بزرگترین تولید کننده انواع توری های بشه ، پرده پلیسه و پرده زبرا در ایران

زیبایی در نهایت کار آمدی

با آرشو کامل رنگ



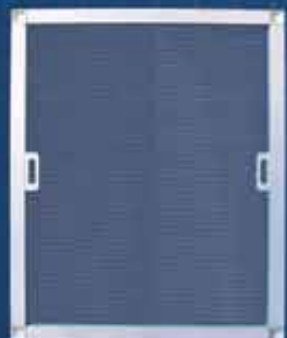
توری پلیسه



توری مینیاتور (رولینگ)



توری ثابت و لولایی



آریا پلیسه بند دار



پرده زبرا



www.aria-aluminium.ir

SMS:30005992858162

info@aria-aluminium.ir

تلفن های فروش مستقیم: ۰۲۱-۷۶۲۶۶۷۰۱-۷۶۲۶۶۲۷۳-۷۶۲۶۶۴۳۹

۲۲۲۴۶۸۹۹-۴۴۴۸۵۷۰۰-۴۴۶۰۸۱۰۲-۴۴۶۰۸۱۰۳

۰۹۱۲۴۸۵۷۶۴۳-۰۹۱۲۲۸۵۸۱۶۲-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۲-۰۹۱۰۰۶۲۴۶۵۳

کارخانه و دفتر فروش: تهران، جاده املی، ۳ کیلومتر بعد از پلیس راه جاجرود، منطقه صنعتی کمربند خیابان تهران صنعت، کوچه نوین ۲، پلاک ۳۷

www.alupwin.com
e-mail: info@alupwin.com

Alupwin
.V.C

اعطای نمایندگی تولید

AEGH

SADAFI

WINDOW INDUSTRIAL CO.

شرکت صنایع پنجره عایق صدفی

تولید کننده پروفیل های ترکیبی آلومینیوم و یوپی وی سی

- پروفیل آلومینیوم تولید شده شرکت آکپا ایران
- خدمات رنگ پودری، آنادایز، دکورال شرکت پیمان
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای بیمه نامه ده ساله شرکت بیمه ایران
- قابلیت مونتاژ با ماشین آلات پنجره upvc
- قابلیت نصب یراق آلات upvc
- نصب یراق آلات بر روی قسمت آلومینیومی پروفیل

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، بعد از خیابان نفت شمالی، پلاک ۲۲۲، واحد ۹
تلفکس: ۲۲۲۶۳۶۳۷ و ۲۲۹۰۱۱۸۳-۲
کارخانه: تهران، شمس آباد، بلوار بوستان، گلین ۱۴، پلاک ۶

پروفیل ترکیبی آلومینیوم + uPVC
آلومینیوم نمای بیرون + uPVC نمای داخل





Nemayan Sazeh Araz co.

نمای آلومینیوم شیشه‌ای، کرتین وال
درب و پنجره‌های آلومینیومی

فروش پروفیل‌های آلومینیومی

نماینده رسمی شرکت



دفتر ارومیه: خیابان دانشکده، روبروی کوی پنجم
(روبروی بانک دی)، پلاک ۱۰۸/۱، طبقه اول
تلفن: ۰۴۴۱ - ۳۴۴۷۰۳۵
تلفکس: ۰۴۴۱ - ۳۴۸۱۲۲۸
کدپستی: ۵۷۱۵۹ - ۷۵۸۵۸

 **Lorenzoline** aluteams
aluminium profile system

www.nemayanco.com
Email: info@nemayanco.com

بازرگانی اورانوس



نماینده رسمی و انحصاری نخ **KORD** ترکیه
مورد استفاده جهت تولید انواع توری های پلیسه



آدرس: تهران، صندوق پستی: ۳۶۸ - ۱۱۱۵۵
تلفن: ۲۲۷۲۴۷۰۴ فکس: ۲۲۷۳۸۷۷۴
www.otcco.ir
Email: info@atcco.ir



نوین صنعت

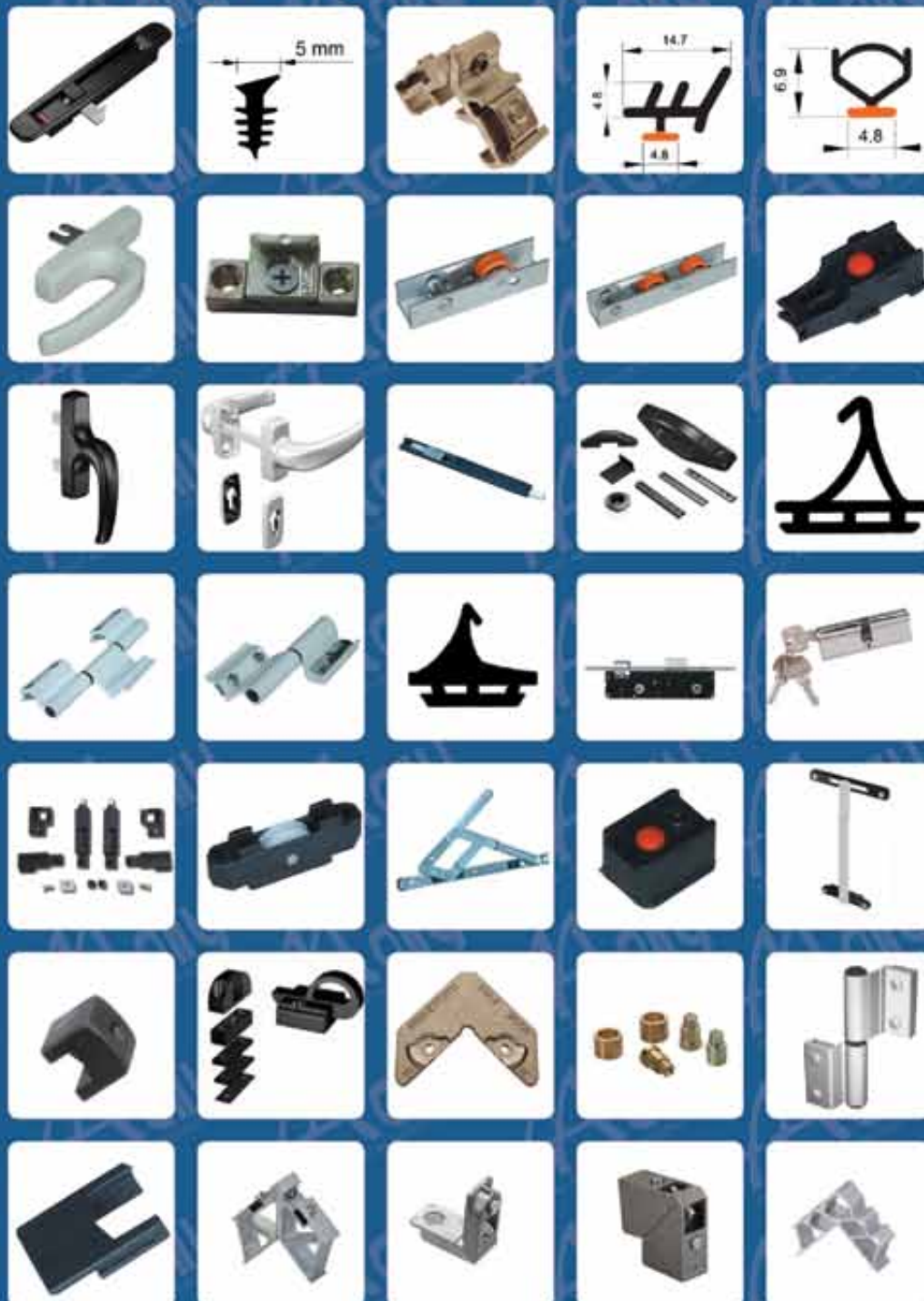


واردات و تولید انواع یراق آلات و اتصالات پنجره های آلومینیومی دو جداره اختصاصی و ترمال بریک
کسکت های درزبندی و هوابندی، انواع لاستیک های پلی آمید ترمال بریک ایتالیایی و ترکیه ای
سفارش ساخت قالب های اکستروژن از ترکیه برای پروفیل های آلومینیومی

نماینده رسمی شرکت



ERTAY ALUMINIUM



یراق آلات اصل

Tel: (+98) 21 440 33 106 - 440 33 107

Fax: (+98) 21 44 84 34 98

Mob: (+98) 914 391 9143 - 914 391 0512

NOVIN SANAT



- قابل نصب بر روی انواع پنجره UPVC، آلومینیوم، آهنی، چوبی
- قابلیت جمع شونده خودکار
- نگهداری آسان
- بادوام و زیبا



تلفن تماس: ۰۲۱ - ۲۲۹۱۵۱۶۲ ، ۰۲۱ - ۲۲۹۱۶۴۷۶ ، ۰۲۱ - ۲۲۶۳۶۶۵۱ ، ۰۲۱ - ۲۲۶۳۶۶۷۸ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۳۳۲۶۴۷۰۵



تجهیز صنعت دایان

Dayan Industrial Procurement

تولید کننده انواع پروفیل های تقویتی

تلفن: ۵۶۳۲۱۰۰۱-۳

فکس: ۵۶۳۸۱۰۹۲



شرکت مهندسی بازرگانی

تور آسا

تولید کننده انواع توری های رولینگ
پلیسه، ثابت، بزار و بردار

کیفیت بی همتا

تولیدات با کیفیت و سریعترین
تحویل را از ما بخواهید



آدرس: کرج، جاده ملارد، نرسیده به تالار ونوس

تلفن: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۶ فکس: ۰۲۶-۳۶۶۶۳۹۸۷ همراه: ۰۹۱۲۳۶۷۹۶۱۸

ARTIKON

windows and doors hardware assembling machine

Beyond The Ordinary

درست هدف گیری کنید :

« افزایش بهره وری تولید

« کاهش هزینه های تولید

« افزایش کیفیت تولید

« کاهش خطای نیروی انسانی



— پیچ زن مولیون



— پیچ زن پروفیل



— جوش چهارسر



— میز مونتاژ یراق



— گوشه تمیزکن CNC

محصولی جدید از کرفت مولر

You Imagine We Do It

آدرس: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، واحد ۱۱۰۴ تلفکس: ۸۸۶۵۰۲۱۲-۳

Add.: No. 1104, Aseman Vanak Tower, Vanak Sq., Tehran - IRAN Tel-e-fax: +9821 88650212-3

Web: www.kraftmuller.de

E-mail: info@kraftmuller.de



انواع یراق آلات درب و پنجره UPVC
و آلومینیومی ساخت کشور آلمان



انواع یراق آلات درب و پنجره
UPVC ساخت کشور ترکیه



انواع یراق آلات بازشوهای tilt & slide, Primat
و Tornado از کشور آلمان



انواع پیچ های سرمته و خودکار



ساتیان

◀ **نمایندگی های فروش ساتیان در سراسر کشور :**

مشهد : توس یراق

یزد : راشین دشت کویر

کرمانشاه : آتنا

البرز : بازرگانی سبحان

شیراز : مقصود اندیشه صدر (بازرگانی صدر)

زنجان : آریان یراق

شرق تهران : بازرگانی دماوند

ساتیان

info@satian.ir

www.satian.ir

امور نمایندگی ها :

تلفن : ۸۸۶۱۴۹۶۱



شرکت توریساز پیشرو پاسارگاد

تولیدکننده پیشرفته‌ترین توری‌های پنجره

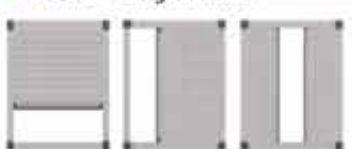


Rolling



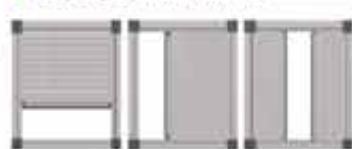
Vertical Horizontal Double Horizontal

Plisse Single Frame



Vertical Horizontal Double Horizontal

Plisse Double Frame



Vertical Horizontal Double Horizontal

Fixed Hinged



Vertical Horizontal

شرکت توریساز پیشرو پاسارگاد آمادگی خود را جهت همکاری با شرکت‌های تولیدکننده درب و پنجره اعلام می‌دارد.

تلفن دفتر مرکزی: ۹۲ - ۷۶۳ ۷۷۰ (۰۲۱) تلفکس دفتر مرکزی: ۹۶ - ۷۶۳ ۷۷۰ (۰۲۱)

دفتر فروش شهرستان‌ها ساری: ۳۲۹۵۱۵۲ (۰۱۵۱) و ۶۷۹۹۲۰۶ (۰۹۱۱) و ۶۷۹۹۲۰۷ (۰۹۱۱)

رشت: ۳۲۲۰۴۴۷ (۰۱۳۱) و ۱۳۹۵۷۲۶ (۰۹۱۱) کرج: ۳۲۸۲۱۳۱۵ (۰۲۶) و ۸۵۸۲۱۵۲ (۰۹۱۲) مشهد: ۷۲۵۱۴۷۰ (۰۵۱۱) و ۵۱۰۴۶۱۳ (۰۹۱۵)

دارای تندیس کیفیت برتر و استانداردهای اروپا





خطوط پیشرفته اکستروژن جهت تولید پروفیل یو پی وی سی

CONSTANCE IN EXTRUSION



تلفن: ۲۲۷۸۲۲۰۵ و ۹

فاکس: ۲۲۷۸۲۲۱۵

Email: info@zarrinpars.com

www.mikrosanmak.com

mikrosan@mikrosanmak.com



BENISS

Carbon

Fordow

TEL/SMS(۰۲۱) ۴۷۲۸۱



WINTeCH[®]
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

وین تک
پروفیل یک
پنجره یک

021-2989
www.wintechpvc.ir