

۴۰ درصد تورم به خاطر مسکن مهر بود



به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، ۴۵ هزار واحد مسکن مهر از ۴۰۰ هزار واحد شهرهای جدید فاقد متقاضی هستند، به طوری که در شهر هشتگرد و برخی شهرهای جدید همچنان ظرفیت برای متقاضی وجود دارد.

به گزارش خبرگزاری فارس، محسن نریمان در برنامه اقتصاد ایران که از شبکه پنج سیما پخش شد در بخش نخست اظهاراتش از تهیه شیوه نامه نقل و انتقال واحدهای تکمیل شده مسکن مهر خبر داد و گفت: خوشبختانه شیوه نامه انتقال این واحدها تنظیم شده است و متقاضیان برای نقل و انتقال واحدهای مسکن مهر خود در شهرهای جدید می توانند به شرکت عمران شهر مربوطه مراجعه کنند و از بازارهای غیر رسمی نقل و انتقالی را انجام ندهند.

وی گفت: پیشرفت فیزیکی بیش از ۷۵ درصد، داشتن قرارداد، مشخص بودن واحد مسکونی قابل انتقال و شرایط چهارگانه هیات وزیران مشمول نقل و انتقال مسکن مهر است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۲۰ درصد از واحدهای مسکن مهر که حدود ۴۰۰ هزار واحد می شود در شهرهای جدید کشور جانمایی شده است و مدیریت آن با شرکت عمران شهرهای جدید است، افزود: مالکان مسکن مهری که در سایر مناطق غیر از شهرهای جدید سکونت دارند برای نقل و انتقال واحد خود باید به ادارات کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن استان مربوطه مراجعه کنند.

نریمان با اشاره به افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر در شهرهای جدید در هفته دولت که ۱۰۰ هزار نفر را شامل می شود، گفت: به همین میزان نیز در دهه فجر افتتاح خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تلاش می کنیم تا واحدهای مسکن مهر در شهرهای جدید تا پایان سال ۹۴ به اتمام برسد گفت: البته برخی واحدهای مسکن مهر پردیس که کنگ این واحدها با تاخیر به زمین زده شد و همچنین مواردی که با عدم تکمیل تاسیسات زیربنایی و روتبایی مواجه بودند در سال آینده آماده واگذاری خواهند بود. البته در سال جاری ۱۰ هزار واحد مسکن مهر به همراه خدمات زیربنایی و روتبایی به متقاضیان واگذار می شود که البته نیازمند همکاری همه دستگاه های خدمات رسان از جمله وزارت نیرو و وزارت نفت برای تامین آب، برق و گاز است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با تاکید بر اینکه باید از تجربیات بین المللی دنیا برای خانه دار شدن بهره گرفت اظهار کرد: در کشورهای دیگر مردم از طریق روش های تامین مالی سیستم بانکی و تسهیلات

مسکن به منظور از بین بردن بسیاری از اقدامات بروکراتیک انجام شود. به طوری که این ظرفیت در شهرهای جدید و برخی شهرداری ها وجود دارد ضمن اینکه بنیاد مسکن هم در شهرهای کوچک می تواند زمینه ساز تسهیل شرایط ساخت واحدهای مسکونی در این مناطق شود.

نریمان با بیان اینکه مسکن موضوع بخشی نیست و بلکه فرابخشی است و سایر حوزه ها مانند بین المللی و مسائل اقتصادی از قبیل امنیت و آرامش برای سرمایه گذار در رونق یا رکود آن موثر است، گفت: متأسفانه واسطه گیری علاوه بر بسیاری از حوزه های اقتصادی در بخش مسکن هم وجود دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه واحدهایی تکمیل شده ای وجود دارد که متقاضی نسبت به پرداخت قسط پایانی خود برای تحویل واحد اقدام نکرده است، افزود: در حال حاضر ۴۵ هزار واحد از ۴۰۰ هزار واحد شهرهای جدید فاقد متقاضی هستند به طوری که در شهر جدید هشتگرد و برخی از شهرهای جدید در استان های دیگر همچنان ظرفیت برای متقاضی وجود دارد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: بدون تامل باید مسکن مهر، برغم همه مشکلات به پایان برسد که یکی از سیاست های دولت این است که این واحدها را با کیفیت بالا و با تکمیل تاسیسات زیربنایی و روتبایی تحویل دهد، چراکه هیچ واحد مسکن مهری حتی در صورت تکمیل بودن بدون اتمام تاسیسات زیربنایی به متقاضیان تحویل نمی شود.

وی ادامه داد: ضمن اینکه برای دهک های متوسط و بالای جامعه هم باید برنامه داشته باشیم، به طوری که در طرح جامع مسکن که اخیراً توسط وزارت راه و شهرسازی رونمایی شده برنامه ریزی انجام شده است و شهرهای جدید هم در قالب این طرح جایگاه خود را دارند.

صاحب خانه می شوند و به صورت معقول مبلغ تسهیلات از حساب افراد کسر می شود که سیستم افزایش تسهیلات و مدت زمان بازپرداخت باید در کشور ما احیا شود؛ البته قوانین سختی حاکم است که اگر اقساط در زمان مقرر پرداخت نشود شخص به راحتی خانه خود را از دست می دهد.

نریمان ضمن بیان این مطلب که ۴۰ درصد تورم کشور به خاطر اعتبار مسکن مهر بود، یادآور شد: اختصاص ۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار به مسکن مهر گرچه خدمتی به مردم است اما از طرفی مشاهده شد که ۴۰ درصد از تورم کشور ناشی از این تزریق پول پر قدرت به مسکن مهر است. بنابراین دولت با تمرکز بر افزایش تسهیلات باید به گونه ای سیاست گذاری کند که این افزایش تسهیلات به تزریق پول پر قدرت به اقتصاد و به تبع آن افزایش قیمت و تورم لجام گسیخته منجر نشود.

معاون وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود اظهار داشت: مسکن اجتماعی را با بهره گیری از تجربیات تلخ و شیرین مسکن مهر اجرا خواهیم کرد. نریمان با تاکید بر اینکه دولت روی بخش مسکن برنامه ریزی دارد، اما سیاست ها نباید به گونه ای باشد که به اقتصاد ضربه زده شود، افزود: پیشنهادات متعددی در حوزه مسکن طرح شده است، ضمن اینکه در شهرهای جدید ظرفیت های مناسبی وجود دارد که در این زمینه ساخت مسکن اجتماعی در دستور کار است.

وی گفت: جلسات مختلفی گذاشته شده که ساخت مسکن اجتماعی از حالت دولت محوری خارج و ساخت این واحدها متمرکز بر مردم باشد. باید به گونه ای برنامه ریزی شود تا طرح های مسکن حتماً مردم محور و با افزایش تسهیلات باشد.

وی با اشاره به تسهیل شرایط ساخت و ساز گفت: باید شرایطی فراهم شود تا یک بسته آماده برای ساخت