



## دکتر حسن روحانی در دیدار با اعضای شورای مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی: تامین مسکن در داخل شهر با مسکن مهر در بیابان فرق دارد

مسکن بود، این نشانگر نیاز جامعه به مسکن و اهمیت آن در زندگی مردم است. روحانی گفت: حتی در دستور امام(ره) برای افتتاح حساب ۱۰۰ قبل از تشکیل جهاد سازندگی و بسیاری از نهادهای انقلابی دیگر بوده است و در حکم امام(ره) هم روشن بود که امام(ره) از این که بخش‌های کم‌درآمد جامعه مسکن مناسب در اختیار ندارند، کاملاً در رنج هستند و از همان فرمان برمی‌آید که اراده ایشان بر این بوده که در زمانی کوتاه افراد به‌شدت نیازمند را برای تامین مسکن یاری کنیم. وی افزود: البته امام(ره) می‌خواست دولت در تامین زمین و از طرفی ثروتمندان جامعه در تامین مسئله مالی و از سویی دیگر بنیاد مستضعفان در کنار یکدیگر قرار بگیرند و مسئله مسکن را تا حد زیادی حل کنند.

رئیس‌جمهوری گفت: مسکن همانند امنیت، سلامت و آموزش می‌ماند و جزو نیازهای فراگیر در جامعه است و در فرهنگ ایرانی مسکن در کنار این که محلی برای زندگی بوده به‌عنوان پس‌انداز اصلی خانوار مطرح بوده است و یکی از مسائلی است که افراد از جوانی برای تامین آن تلاش می‌کنند.

روحانی گفت: مسکن تنها به‌عنوان محل خوابگاه نیست و به تعبیر قرآنی که بیت و خانه باید محل آرامش و سکون و سکونت باشد، مدنظر قرار دارد. وی اضافه کرد: برخی از افراد جامعه اکثر عمر خود را در محیط خانه می‌گذرانند از جمله خانم‌های

پنجره ایرانیان: دولت یازدهم در زمینه مسکن چند برنامه دارد که از جمله آنها صندوق پس‌انداز جوانان است تا با پس‌انداز آنان در کنار کمک‌هایی که بانک مسکن از طریق تسهیلات در اختیارشان قرار می‌دهد بتوانند صاحب مسکن شوند. به گزارش ایرنا، دکتر حسن روحانی روز ۲۱ فروردین ماه در دیدار با اعضای شورای مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ضمن تبریک سالروز حساب ۱۰۰ حضرت امام(ره) و شروع فعالیت این بنیاد افزود: بنیاد مسکن در طول تاریخ فعالیتش موفقیت‌های خوبی در زمینه بازسازی، بهسازی و ساماندهی مسکن‌های روستایی و طرح‌های هادی داشته است.

رئیس‌جمهوری با اشاره به اینکه شاید با صرفه‌ترین کار در گذشته این بود که به بافت فرسوده توجه بیشتری می‌شد، گفت: تامین مسکن در داخل شهر یا اطراف آن با مسکن مهر در بیابان فرق دارد.

وی ادامه داد: دولت یازدهم در زمینه مسکن چند برنامه دارد که از جمله آنها صندوق پس‌انداز جوانان است تا با پس‌انداز آنان در کنار کمک‌هایی که بانک مسکن از طریق تسهیلات در اختیارشان قرار می‌دهد بتوانند صاحب مسکن شوند. رئیس‌جمهوری دولت یازدهم اظهار داشت: وقتی در تاریخ می‌بینم یکی از نهادهایی که در ماه‌های آغازین پس از پیروزی انقلاب حضرت امام دستور تشکیل آن را دادند، بنیاد

خصوصی انجام می‌شود. ضمن این که نیازمند تحقیقات مفصل در زمینه حفظ انرژی و کاهش انرژی و بهره‌برداری از فضا در موضوع مسکن هستیم.

وی با اشاره به این که نوع مصالح به کار رفته در مسکن در دنیا پیشرفت‌های خوبی را داشته است، گفت: در مسکن‌های جدیدی که در برخی از شهرهای اروپایی ساخته می‌شود، دیوارهایی از گاه فشرده و ساقه گندم با مخلوط چسب به کار می‌رود که در سرما و گرما و در مقابل زلزله موثر است.

رئیس دولت تدبیر و امید گفت: انواع مصالح امروز در دنیا با شیوه‌های مختلف در حال تولید است و ما نیز باید در بخش تحقیقات بتوانیم مسکن ارزان و بهداشتی‌تر را تامین کنیم تا در برابر حوادث غیرمترقبه و کاهش مصرف انرژی موثر باشد. رئیس جمهوری گفت: با مشکلاتی به نام مهاجرت‌های بی رویه در شهرهای بزرگ مواجه هستیم که تصرفات غیرقانونی را ایجاد می‌کند و مسائل فرهنگی که ریشه آن به مسئله اشتغال باز می‌گردد در آن موثر است.

روحانی افزود: در بسیاری از کشورها، بخش خصوصی خانه‌هایی را معامله می‌کند و در کنار فضای سبز و تفریحی، ورزشی و خدماتی، بخشی را به مسئله مسکن اختصاص می‌دهد و جمع می‌کند و ما نیز باید مدلی برای مسئله مسکن پیدا کنیم. وی تصریح کرد: اگر فکر کنیم با پول دولتی مشکلات جامعه حل می‌شود درست نیست. در اقتصاد مقاومتی نیازمند سرمایه هستیم و باید از بخش خصوصی و جذب سرمایه داخلی و خارجی در زمینه‌های مختلف از جمله مسکن بهره‌مند شویم.

رئیس جمهوری افزود: ما در بافت فرسوده حرکت خوبی نداریم و اگر بنیاد مسکن طرح‌هایی داشته باشد مشروط به جذب سرمایه توسط بخش خصوصی، دولت از آن حمایت خواهد کرد، ولی باید هدف این باشد که مشکلات مردم به بهترین شیوه از لحاظ مسکن حل شود.

روحانی تصریح کرد: نیازمندی جامعه زیاد و بافت فرسوده گسترده است و موضوع دیگر آماده کردن مکان‌هایی برای ساخت شهرک و شهر است. فرق دارد شهری که از ابتدا با در نظر گرفتن تمام مسائل زیرساخت طراحی شود با شهری که از ابتدا روستا بوده و سپس گسترش یافته است.

وی خطاب به مسئولان بنیاد مسکن گفت: اگر مکان‌های مناسب پیدا کنید که آب آن قابل تامین باشد، دولت سرمایه‌گذاری خواهد کرد تا مسکن از رکود خارج شود چرا که حل این مشکل در جهت حل اشتغال است.

رئیس جمهوری همچنین با اشاره به این که روستاها می‌توانند مراکزی به عنوان گردشگری به حساب آیند، گفت: اجرای طرح‌های مسکن از جمله طرح‌های هادی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در این زمینه موثر است اگرچه ۳۰ درصد جمعیت کشور در روستاها زندگی می‌کنند ولی حل فضا و بهسازی و نوسازی مسکن روستایی از موضوعات مهمی است که دولت امسال نیز بیش از گذشته به بنیاد کمک خواهد کرد.

روحانی با اشاره به اینکه همواره عملکرد بنیاد مسکن تحسین برانگیز بوده است، افزود: در ساختمان‌سازی و بهسازی و نوسازی بناها باید فرهنگ ایرانی در نظر گرفته شود و مسکن‌های ما باید همواره با تمدن و فرهنگ اسلامی همراه باشد. وی اضافه کرد: در زمینه مسکن یکی از مسئولیت‌های مهم دولت در کنار حل مشکلات مسکن، خروج مسکن از رکود است و آخرین خبرها در روزهای اولیه سال جاری حرکت در زمینه خروج مسکن از رکود است که آغاز شده اگرچه کافی نیست و مسیر زیادی در پیش داریم ولی دولت اقدامات خود را انجام خواهد داد.

رئیس جمهوری تصریح کرد: مسکن مهر را با هر مشکلی تکمیل خواهیم کرد و با کمک بیشتر به بنیاد مسکن برای طرح تغییر در بافت فرسوده اگر طرحی داشته باشید که توسط بخش خصوصی قابل اجرا باشد، دولت از آن حمایت خواهد کرد.

روحانی گفت: تلاش دولت این است که طرح‌های نیمه تمام را به مردم و بخش خصوصی واگذار کند حتی اگر حاضر باشیم پول نگیریم چرا که اجرای آن می‌تواند تحول خوبی در ساخت‌وساز و بخش مسکن به وجود آورد.

خانه‌دار و یا افرادی که شغل آنها در درون خانه است، بنابراین مسکن تنها محل استراحت نیست بلکه محل عبادت و اشتغال مردم نیز می‌باشد.

رئیس دولت تدبیر و امید خاطر نشان کرد: تربیت هم از مسکن شروع می‌شود و آغاز تربیت فرزندان جامعه است. پس مسکن مکانی جمعی است برای یک مسلمان، و یک مکان مقدس است، چرا که در آن عبادت، تعلیم و تربیت و محبت والدین به فرزندان و فرزندان به والدین شکل می‌گیرد.

روحانی گفت: برغم این که جهان خلقت همه عرصه وجودی خداوند است، ولی بی‌ی با نام خانه خدا در نظر گرفته است تا محل عظمت و عبادت مسلمانان و مردم باشد، پس خانه‌سازی و ساخت مسکن اقتدا به راه ابراهیمی است.

رئیس جمهوری گفت: مسکن جزو نیازهای اولیه مردم است و حضرت امام (ره) بر آن تاکید داشتند و امروز نیز مقام معظم رهبری به این مسئله تاکید دارد منتها در سال‌های اخیر کلیت مسکن با فراز و فرودی مواجه شد و ۳۰ تا ۳۵ درصد سرمایه‌گذاری مسکن که می‌بایست همیشه در بخش مسکن صرف شود، در اواخر دهه ۸۰ به دو برابر رسید و بیش از ۷۰ درصد سرمایه‌گذاری در مسکن صورت گرفت که بخش بزرگی به خانه‌های مجلل و مراکز تجاری اختصاص یافت.

وی ادامه داد: از طرفی تورم افزایش یافت و سود پس‌انداز نیز به صورت دستوری کاهش یافته بود و از سوی دیگر سرمایه‌گذاری برای تولید به دلیل واردات بی‌رویه با مشکل مواجه گردیده بود.

وی با اشاره به این که سود بانکی باید متناسب با تورم باشد، اظهار داشت: در آن زمان یکی از راه‌هایی که مردم پیدا کرده بودند و برایشان قابل اعتماد بود تا پول خود را پس‌انداز کنند، بخش مسکن بود و به همین جهت سرمایه عظیمی به سمت مسکن حرکت کرد و قیمت مسکن به طور مداوم در حال افزایش بود و از سوی دیگر متقاضیان قدرت خرید نداشتند، بنابراین در سال ۹۱ و اوایل ۹۲ با شروع رکود و افزایش مسکن مواجه شدیم.

رئیس جمهوری گفت: در دولت یازدهم تلاش شد تا تورم مهار شود، برغم این که دولت گذشته برای جبران شکاف مسیری را انتخاب کرد که خطرناک بود و آن استفاده از پول بانک مرکزی برای ساخت مسکن بود که ریسک بسیار بزرگی به حساب می‌آید و به تعبیر من پول بانک مرکزی صرفاً باید در شرایط اضطرار و آن هم در حد محدود که از خطر نجات پیدا کنیم، مورد استفاده قرار گیرد.

روحانی گفت: متأسفانه در آن دوران پول بانک مرکزی وارد مسکن شد که عامل بزرگ تورم گردید و این کار به نوعی برداشت از جیب مردان است چراکه عامل اصلی تورم کسری بودجه می‌باشد.

روحانی افزود: ما برای کنترل تورم از آغاز دولت یازدهم مهم‌ترین راه را مسئله پایه پولی و عدم بهره‌برداری از پول بانک مرکزی در روزهای سخت قرار دادیم اگرچه بانک مسکن معضلی شد پیش پای دولت یازدهم ولی چون دولت قبل تعهداتی را به مردم ایجاد کرده بود، دولت یازدهم باید آن را به دوش می‌کشید.

وی تصریح کرد: مگر مسکن مهر قرار بود به صورت ساختمان دارای دیوار و سقف باشد؟ نیازمندی‌های طرح مسکن چطور تامین می‌شود؟ پلیس، بهداشت، آموزش، آب، برق و گاز هیچ‌یک از این‌ها در نظر گرفته شده بود؟ پس برای حل مسکن باید راه صحیح را انتخاب کنیم.

رئیس دولت تدبیر و امید گفت: بنیاد مسکن و اساس آن برای روستاها و شرایط خاص غیرقابل پیش‌بینی و برای افرادی که شرایط درآمدی آنها به هیچ عنوان اجازه نمی‌دهد روزی صاحب مسکن شوند، در نظر گرفته شده است و شاید در بسیاری از موارد درآمد فرد به گونه‌ای نیست که بتواند پس‌انداز مکفی برای امر مهم مسکن داشته باشد که دولت و بانک باید به کمک چنین افرادی بیایند و در کنار خیرین به بخش مسکن بپردازند.

روحانی گفت: البته ما در زمینه مسکن در کشور، بخش خصوصی توانمندی که باری را به دوش بگیرد، زیاد نداریم و این مهم در بسیاری از کشورها توسط بخش