



همایش سالانه انبوه‌سازان برگزار شد

استیضاح پاسخ دهند. ما به‌عنوان بخش خصوصی موظف هستیم حمایت خود را از وزیر محترم راه و شهرسازی جناب آقای آخوندی اعلام کنیم تا به سوی فردای بهتر و آینده‌ای روشن گام برداریم.

جمشید بزرگر اضافه کرد: لازم می‌دانم بار دیگر مطالبات خود را از مسئولان محترم اعلام کنم؛ (۱) توجه و اهتمام ویژه مجلس محترم شورای اسلامی به دیدگاه‌های کارشناسی شده بخش خصوصی و تشکل‌های صنفی حرفه‌ای در تدوین و تصویب قوانین و بودجه سنوالتی و قانون سرمایه توسعه ششم و سایر قوانین به‌ویژه جامعه انبوه‌سازان. (۲) اهتمام دولت محترم به اصلاح قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی. اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم علی‌الخصوص ماده ۷۷. اصلاح ساختار سازمان‌های نظام مهندسی برابر قانون و تبیین هر چه سریع‌تر آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۹ این قانون و استفاده بهینه از دیدگاه کارشناسانه تشکل‌های بخش خصوصی در تبیین آیین‌نامه‌های اجرایی و قوانین مرتبط با حوزه‌های تخصصی مخصوصاً انبوه‌سازان. (۳) تاکید و عزم دولت برای اجرای صحیح قوانین مهم اقتصادی نظیر قانون رفع موانع تولید و سرمایه‌گذاری. بهبود مستمر محیط کسب و کار قانون ساماندهی و حمایت از تولید اصلاح نظام مالی با اولویت کاهش نرخ سپرده‌ها و تسهیلات بانکی. (۴) تلاش برای رفع موانع فراروی مسکن و ساختمان نظیر افزایش تصاعدی نرخ مالیات‌های مستقیم و ارزش افزوده. وی در پایان ابراز امیدواری کرد: با توجه مسوولان این مسیر دشوار هموار خواهد شد تا شاهد خروج از بحران و تورم باشیم.

حامد مظاهریان، معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی
دکتر حامد مظاهریان نیز در سخنان خود ضمن اشاره به چشم‌انداز صنعت ساختمان، سه سیاست این وزارتخانه را چنین برشمرد: سیاست‌های تقویت طرف عرضه؛ ما باید بتوانیم تسهیلات ساخت را افزایش دهیم؛ سیاست‌های تقویت طرف تقاضا؛ که در آن

به گزارش خبرنگار نشریه پنجره ایرانیان، همایش و نمایشگاه سالانه انبوه‌سازان ایران همزمان با روز جهانی اسکان بشر روز دوشنبه ۱۳ مهرماه ۱۳۹۴ در سالن خلیج فارس پژوهشگاه نیرو برگزار شد. شرکت هافمن تولیدکننده پروفیل یو.بی. وی.سی به‌عنوان حامی بزرگ این همایش و با هدف معرفی هر چه بیشتر و نهادینه ساختن تئوری ناب‌سازی مصرف انرژی برای سازنده‌ها به ویژه انبوه‌سازان کشور، در این گردهمایی حضور داشت و مهندس محمد حمیدیه مدیر عامل شرکت هافمن در پایان مراسم مورد تقدیر و تشکر قرار گرفت.

جمشید بزرگو، رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان

در ابتدای این همایش مهندس بزرگو رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان سخنان خود را در خصوص صنعت مسکن این‌گونه آغاز کرد: صنعت مسکن و ساختمان یکی از مهمترین بخش‌هاست که به‌عنوان موتور محرکه نقشی بیش از ۲۵٪ در حوزه اشتغال‌زایی و ۳۰٪ در گردش نقدینگی جامعه دارد. در چنین شرایطی لازم است که برنامه‌ریزی‌ها و تصمیم‌گیری‌های مناسبی در جهت تامین نقدینگی و سرمایه در گردش تولیدکنندگان مسکن از طریق اعطا تسهیلات بانکی متناسب بر اساس توان خرید متقاضیان و قابل انتقال به آنها با نرخ‌های منطقی در اختیار انبوه‌سازان قرار گیرد تا ضمن ایجاد رونق در بخش تولید مسکن، بتوان بخش عرضه آن را نیز با تقویت توان خرید مردم به سمت ثبات واقعی سوق داد. به اعتقاد ما باید تغییر نگرشی در موضوع تامین اعتبار جهت رونق ساخت‌وساز صورت گیرد. امروزه بانک‌ها کمکی به تامین منابع لازم نمی‌کنند، بلکه به‌عنوان بنگاه‌های اختصاصی نقش آفرینی می‌کنند. بانک‌ها باید تامین کننده مالی باشند نه رقبای اقتصادی.

وی در ادامه در خصوص استیضاح وزیر راه مسکن و شهرسازی عنوان داشت: من از عزیزان تقاضا دارم با نمایندگان استانی خود رایزنی کنند تا با رای منفی به

هافمن را به پروفیل درجه یک بازار تبدیل کرده است. وی اضافه کرد بهره‌مندی از مزایای استفاده از تفکر ناب‌سازی را به دوستان انبوه‌ساز پیشنهاد می‌کنیم.

بابک مشیرفر با اشاره به سهم بالای پنجره‌های دو جداره در طراحی هرچه بهتر نمای داخلی و خارجی و وجود ارتباط ۲۴ ساعته با مشتری، با استناد به تحقیقات علمی و کارشناسی آماری صورت گرفته در شرکت هافمن، به تحلیل هزینه در و پنجره با پروفیل استاندارد در ساختمان‌های کشور پرداخته و تفاوت قیمت پنجره‌های با پروفیل باکیفیت و پنجره‌های با پروفیل بی‌کیفیت، نسبت به قیمت فروش یک متر آپارتمان، هفده صدم درصد، یعنی عددی نزدیک به صفر اعلام کرد. وی افزود: همانطور که مشاهده می‌شود این میزان بسیار ناچیز بوده و غیر منطقی است که انبوه‌ساز جهت کاهش هزینه‌ها، بسیاری از مزیت‌های رقابتی خود را از دست بدهد.

بهمن آرمان، پژوهشگر و استاد دانشگاه

دکتر بهمن آرمان نیز در همایش سالانه انبوه‌سازان سخنرانی خود را ابتدا با مقایسه اقتصاد کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه آغاز کرد و اقتصاد را بر دو پایه دسته بندی کرد: (۱) پایه بانکی (۲) پایه اوراق بهادار. این استاد دانشگاه ضمن ارائه توضیحاتی در خصوص این موارد، تاکید کرد: من از زمانی که مسکن مهر پیشنهاد شد از مخالفان طرح بودم و به اعتقاد من این ساختمان‌ها در شان و منزلت ملت ایران نیست.

سیامک مقدم، رئیس دفتر برنامه اسکان بشر ملل متحد در تهران

در ادامه دکتر سیامک مقدم رئیس دفتر برنامه اسکان بشر ملل متحد در تهران به ایراد سخنرانی پرداخت. وی ضمن تشکر از جامعه انبوه‌سازان که برای دومین سال پیاپی یکی از محورهای همایش خود را روز جهانی اسکان بشر قرار داده‌اند، ابراز امیدواری کرد: این مشارکت به‌صورت گسترده در همه استان‌های کشور پیگیری شود و خواستار حضور فعال‌تر جامعه انبوه‌سازان در این عرصه هستیم.

دکتر مقدم در ادامه ضمن اشاره به الگوی شهر تهران، رشد غیرمنطقی این شهر را مورد انتقاد قرار داده و ابراز امیدواری کرد که ضوابط شهری بیش از پیش مد نظر قرار گیرد. در پایان مطابق سال گذشته، ایشان پیام دبیر کل سازمان ملل متحد را قرائت کردند.

عباس سلیمیان، عضو هیات علمی دانشگاه بوعلی همدان

در ادامه دکتر عباس سلیمیان اقتصاددان، کارشناس امور مالی و بانکی و عضو هیات علمی دانشگاه بوعلی همدان به ایراد سخنرانی پرداختند. ایشان با توضیح مختصری پیرامون نظام‌های مالی و چالش‌های پیش‌رو و با ذکر مثال از مدل‌های موفق اقتصادی به ارائه پیشنهاداتی پرداختند و آمادگی خود را جهت پیاده‌سازی نظام مالی مدنظر خود بیان کردند.

پویان بیگلری، عضو انجمن انبوه‌سازان استان مرکزی

سخنران آخر همایش، دکتر پویان بیگلری حقوقدان، عضو انجمن انبوه‌سازان استان مرکزی و عضو هیات مدیره کانون موسسات داور و مدرس دانشگاه بودند. ایشان ضمن بررسی مشکلات موجود از بعد حقوقی و ارائه توضیحات و راهکارهای ارزشمند، صحبت‌های خود را با پاسخ به سوالات حضار به پایان رساندند. در پایان برترین انبوه‌سازان چندین استان بر اساس معیارهای از پیش تعیین شده و ضوابط مهندسی، مورد تجلیل و قدردانی قرار گرفتند.

با کمبود نقدینگی مواجه هستیم؛ نهادسازی‌های لازم که باید مورد توجه بیشتر قرار گیرد. وی افزود: هم‌اکنون در حال پیگیری تسهیلات ۱۰۰ میلیونی هستیم که بانک مرکزی نیز با کلیت آن موافقت کرده است و با نهایی شدن این طرح، تسهیلات مورد نظر به انبوه‌سازان تعلق خواهد گرفت و ۶۰ میلیون تومان آن نیز به خریداران منتقل خواهد شد. سیاست بعدی ما تغییر ماهیت بانک مسکن از بانکی تخصصی تجاری به بانکی توسعه‌ای است. هدف نهادهای توسعه‌ای، برخلاف نهادهای تخصصی تجاری اجرای سیاست‌هاست و این قبیل نهادها با توجه به اجرای سیاست‌ها مورد سنجش قرار می‌گیرند نه میزان سودآوری. وی در خصوص هدف صندوق ضمانت نیز اظهار داشت: این صندوق چهار هدف اصلی را پی می‌گیرد: حمایت از خریدار و سازنده؛ تامین منابع؛ ایجاد امنیت خاطر؛ ضمانت کیفیت ساخت.

محمد رضا انصاری، نایب رئیس اتاق ایران

مهندس محمد رضا انصاری نایب رئیس اتاق ایران از دیگر سخنرانان این همایش بود. ایشان در ابتدا به موضوع استیضاح وزیر راه و کارنامه پربار آقای آخوندی اشاره کرد. وی در ادامه با اشاره به فعالیت‌های اتاق بازرگانی، گفت: اتاق در حوزه‌هایی که می‌تواند تاثیرگذار باشد بسیار فعال است. البته خوشبختانه اتاق در ۱۶۰ نقطه مهم تصمیم‌گیری نماینده دارد؛ از جمله شورای پول و اعتبار، شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و غیره. به‌هرحال، اتاق ایران مباحث مختلفی را مطرح و پیگیری می‌کند. از جمله موارد پیگیری اتاق، طرح‌های نیمه تمام است. همچنین به دنبال حل مشکل فقدان نظامی مشخص برای ساخت‌وساز هستیم. امروزه شهرهای ما چشم‌انداز بسیار نازیبایی دارند که باید این مشکل برطرف شود. به نظر من، به‌وجود آوردن یک نظام صحیح به‌تنهایی از عهده بخش خصوصی بر نمی‌آید، بلکه دولت، شهرداری و نظام مهندسی و ارگان‌های ذیربط دیگر نیز باید برای رفع این معضل همکاری کنند.

مهدی مودن، رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور

مهندس مهدی مودن در سخنان خود، پس از مروری کوتاه بر وضعیت موجود ساختمان‌سازی کشور، شرایط ویژه امروز در خصوص حوادث طبیعی مشکل‌ساز از قبیل سیل و زلزله در آینده را مورد بررسی قرار داد. وی در ادامه گرفتاری امروز را محصول تفکر یک شبه برخی از مسوولان دانست، و مشاهده ساختمان‌هایی با دوام بسیار اندک را از عواقب چنین تفکراتی برشمرد.

بابک مشیرفر، مدیرفروش شرکت هافمن

در ادامه این همایش بابک مشیرفر مدیر فروش هافمن ضمن برشمردن استراتژی‌های این شرکت، دلایل حضور در این همایش را این چنین بیان کرد: ۱. تمرکز بر مصرف کننده عادی، ۲. تمرکز بر کارگاه‌های در و پنجره‌سازی، ۳. تمرکز و پاسخگویی به خواسته‌های انبوه‌سازان.

مدیر فروش هافمن با اشاره به رکود کنونی در بازار مسکن اظهار داشت: در چنین شرایطی کار ما افزایش می‌یابد، چرا که ما در صدد هستیم تفکر ناب‌سازی را نهادینه کنیم. ناب‌سازی شکل پیشرفته و مدرن بهره‌وری می‌باشد که این مهم باعث افزایش توان رقابتی در دوران رکود خواهد شد. مشیرفر با بیان اینکه تفکر ناب‌سازی باعث کاهش هزینه‌ها می‌شود، تصریح کرد: تمرکز و تلاش بیش از پیش روی کیفیت و پیاده‌سازی تفکر ناب‌سازی علاوه بر افزایش توان رقابتی و به حداقل رساندن هزینه‌ها،

