



روند اشتغال‌زایی در مسکن مهر مقطعی بود

۱۹۴

پنجره ایرانیان: در بحبوحه انتخابات ریاست جمهوری، آمارسازی درباره ابعاد مختلف حوزه اقتصاد به ابزاری برای تخطئه رقبای سیاسی تبدیل شده بود؛ در حوزه مسکن هم این بار برخی از رسانه‌ها با ارائه آمار درباره میزان اشتغال‌زایی دولت قبل در حوزه مسکن به‌زعم خود درصد ناکارآمد جلوه دادن دولت یازدهم در حوزه مسکن برآمده بودند.

به گزارش مرکز آمار ایران، طی چهار سال فعالیت دولت یازدهم در بخش ساختمان کشور ۳۳۲ هزار نفر بیکار شدند، این در حالی است که در دو دولت قبل یک‌میلیون اشتغال جدید در این بخش ایجاد شده بود. انتشار این گزارش در حالی است که به باور ناظران و فعالان صنعت ساختمان بسترهای اشتغال‌زایی با اما و اگرهایی همراه بوده است که ضرر آن بیش از فوایدش برآورد می‌شود.

بر اساس نظر کارشناسان ایجاد شغل در مسکن مهر با پیامدهای تحمیل تورم ۴۰ درصدی به اقتصاد کشور، ایجاد فرصت‌های شغلی ناپایدار و مقطعی که فاقد تحریک بخشی به موتور محرکه اقتصادی کشور است همراه بوده است، ضمن اینکه این

فرصت‌های ایجاد شغل لزوماً برخاسته از سیاست‌های صحیح اقتصادی نبوده است، بلکه این مهم حاصل بده بستان دولت و بانک مسکن و استقراض بانک‌ها از دولت بوده که زمینه‌ای ایجاد کرده تا این همه شغل ایجاد شود. در برابر این رفتارهای نسنجیده دولت قبل در حوزه مسکن، دولت یازدهم مجبور شده است برای در امان ماندن از ترکش‌های مسکن مهر تن به رکود صنعت ساختمان بدهد تا آن‌سوتر بدنه اقتصاد کشور کمتر از تبعات این طرح تأثیر منفی بگیرد.

■ مشاغل مسکن مهر مقطعی بوده است

در همین زمینه محمدمهدی مافی، دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگو با صما بایان اینکه قیاس اشتغال‌زایی در دوران دولت‌های نهم و دهم با دولت یازدهم در صنعت ساختمان یک نوع جزئی‌نگری است و منجر به حصول نتیجه‌ای جامع نخواهد شد، گفت: در دولت نهم و دهم با تزریق منابع ارزان بانکی به مسکن مهر در این بخش اشتغال‌زایی ایجاد شد اما این نوع اشتغال‌ها ناپایدار و موقت بودند و نمی‌توانند به‌عنوان موتور محرکه اقتصاد کشور عمل کنند.

این انبوه‌ساز، مشاغل پایدار را از جمله مشاغلی دانست که می‌تواند در تحرک بخشی به اقتصاد مسکن موثر واقع شوند و گفت: در دوره احمدی‌نژاد، دولت با تزریق منابع عظیم بانکی باعث ایجاد اشتغال شد اما با توجه به مقطعی بودن و موضعی بودن این نوع مشاغل، با آثار زیان‌باری همراه شدند که تبعات آن گریبان‌گیر همان اقشاری شد که به‌صورت موقت از رهگذر مسکن مهر صاحب شغل شدند.

وی تحمیل تورم به اقتصاد کشور که تبعات آن متوجه همه آحاد جامعه شده است را از جمله پیامدهای منفی ناشی از اجرای طرح مسکن مهر قلمداد کرد و اظهار داشت: عوارض اقدامات نسنجیده و اجرای طرح غیر کارشناسی مسکن مهر متوجه این دولت شد و درواقع ترکش‌های اقدامات حساب‌نشده دولت قبل در مسکن به این دولت رسید که نتیجه آن ایجاد رکود در این بخش شد.

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران درعین حال بایان اینکه در این دولت مدت‌زمان انتظار خانه‌دار شدن افراد کاهش پیدا کرد گفت: اما درهرحال حاصل اقدامات نسنجیده دولت قبل در حوزه مسکن



صنعتی سازان و فناوران ساختمان بایان اینکه وقتی رکود در بدنه اقتصاد ایجاد می شود طبیعی است که به دنبال آن بسیاری از فرصت های شغلی ایجاد شود و مسکن نیز از این سیاست اقتصادی تاثیر می گیرد، گفت: با توجه به اینکه مشاغل متعددی به حوزه مسکن مرتبط است هم زمان با ساخت هزاران واحد در قالب مسکن مهر در دولت احمدی نژاد مشاغل متعددی نظیر کاشی سازی، سرامیک، کابینت و ... رونق گرفتند و این امر سبب شد از این رهگذر برای این صنایع شغل ایجاد شود.

وی با بیان اینکه نحوه تخصیص نادرست منابع به طرح مسکن مهر باعث شد که عملا این نوع فرصت های شغلی به بهای تحمیل تورم به بدنه اقتصاد کشور همراه باشد، تاکید کرد: تامین مالی طرح مسکن مهر به بهای تزییق پول پرقدرت به اقتصاد کشور بود به طوری که در اثر این سیاست مالی نادرست، اقتصاد کشور متحمل رکود شد.

این صنعتی ساز، شیوه درست تامین منابع مالی مسکن مهر را این گونه توصیف کرد: اگر چنانچه دولت تسهیلات مسکن مهر را نزد بانک مسکن مهر سپرده گذاری می کرد و تامین منابع از محل سپرده گذاری نزد بانک مسکن صورت می گرفت قطعا در این صورت شاهد آن بودیم که پروژه اشتغال زای مسکن مهر با تورم زایی همراه نبود.

وی گفت: به هر روی بدیهی است که اشتغال زایی مسکن مهر به بهای تورم زایی برای اقتصاد کشور تمام شد. از سوی دیگر در دولت یازدهم، کنترل تورم نیز با رکود در بسیاری از صنایع و از جمله صنعت ساختمان همراه بود که نتیجه آن از دست رفتن بسیاری از فرصت های شغلی در صنعت ساختمان شد.

واحد ها نیز متوجه دولت یازدهم شد. دبیر انجمن انبوه سازان استان قم ایجاد مشاغل متنوع از رهگذر ساخت واحدهای مسکونی مهر را کاملا تایید کرد اما در عین حال این رونق و ایجاد اشتغال را همراه با تحمیل تورم ۳۶ درصدی به اقتصاد کشور دانست و تاکید کرد: اشتغال زایی از رهگذر مسکن مهر و رونق در این صنعت به بهای گرانی برای ما تمام شد به طوری که از آن طرف تورم سنگینی به اقتصاد کشور تحمیل شد.

ربانی با تاکید بر اینکه در دولت یازدهم به منظور مهار تورم پروژه مسکن مهر متوقف و بهای چندان به طرح مذکور داده نشد و هم زمان نیز اقدام عملی برای اجرایی کردن طرح مسکن اجتماعی صورت نگرفت اظهار داشت: این بی توجهی به مسکن مهر و نیز عدم اجرای پروژه های جدید مسکنی در دولت یازدهم از سیاست تورم زدایی از بخش اقتصاد نشأت گرفت و البته اگر قرار بود دولت فعلی نیز سیاست های دولت قبل در حوزه مسکن را دنبال می کرد ما می بایست شاهد تورم ۶۰ الی ۷۰ درصدی در اقتصاد کشور بودیم.

دبیر انجمن انبوه سازان استان قم بایان اینکه این سیاست باعث شد که تورم در دولت روحانی ده درصد و تکرقمی شود اظهار داشت: این حجم کنترل افسارگسیخته تورم به بهای بیکار شدن افرادی در حوزه صنعت ساختمان شد و باعث شد بسیاری از شاغلان این بخش در صف بیکاران قرار بگیرند و از دور خارج شوند.

■ انتقاد از مکانیسم های تامین منابع مالی مسکن مهر

علاوه بر این نیز جعفر قرائتی ستوده، دبیر انجمن

باعث شد که دولت در حوزه مسکن دست به عصا راه برود و هر دولت دیگری هم بود قطعا همین اقدام را انجام می داد و این نوع واکنش دولت یازدهم به حوزه مسکن کاملا طبیعی بوده است.

■ اشتغال زایی در مسکن مهر به بهای تحمیل تورم سنگین

از دیگر سو محمدعلی ربانی، دبیر انجمن انبوه سازان قم بایان اینکه صنعت مسکن و ساختمان به مشاغل بسیار متعددی ارتباط دارد و رونق در این صنعت سبب به گردش درآمدن صنایع مختلفی می شود، گفت: در دوره احمدی نژاد به علت اینکه دولت اقدام به سرمایه گذاری در بخش مسکن در قالب مسکن مهر کرد عملا هزینه های ساخت مسکن را دولت پرداخت می کرد.

وی گفت: مداخله مستقیم دولت در امر مسکن در دوران مدیریت هشت ساله احمدی نژاد که در قالب مسکن مهر تبلور یافت باعث شد پای بانک ها به عنوان تسهیلات دهنده برای تزریق تسهیلات به مسکن مهر گشوده شود و با توجه به اینکه بانک ها قادر به تامین حجم عظیم منابع مورد نیاز نبودند نتیجتا بانک مسکن از محل استقراض تسهیلات اقدام به تامین منابع کرد و تسهیلات دهی به بخش مسکن از محل بدهستان بین بانک و دولت امکان پذیر شد.

این انبوه ساز با یادآوری اینکه در نتیجه چنین تحرکاتی مسکن وارد فاز رونق شد و مشاغل زیاد و صنایع متعددی به حرکت درآمدند، تاکید کرد: سال ۸۸ ساخت طرح مسکن مهر کلید خورد و سال ۹۲ تقریبا کلنگ احداث دومیلیون واحد مسکونی مهر زده شد که از این تعداد ۸۰۰ هزار در دوران احمدی نژاد به متقاضیان واگذار شد و تکمیل و تحویل مابقی این