



مدیریت پول

نویسنده: دیو رمزی

مترجم: گیتی شهیدی

به قلم عباس توکلی

فرقی نمی‌کند در کجای دنیا ساکن هستید؛ چه در یک کشور ثروتمند روزگارتان را می‌گذرانید و چه در یک کشور فقیر، همیشه سوالاتی کلیشه‌ای ذهن همه را درگیر می‌کند. ما برای پیدا کردن کسی که بتواند جواب‌های درست و سودمندی به پرسش‌های مالی‌مان دهد، همیشه مشکل داریم. بازار پر است از مشاوران تحصیل کرده‌ای که می‌گویند چطور با برداشتن چند گام ساده می‌توانید میلیونر شوید یا درست‌ترین سرمایه‌گذاری را انجام دهید.

اما اگر کمی با خود روراست باشیم باید گفت که بیشتر این توصیه‌ها بی‌معنی و اغلب در حد تئوری است. اما پیشنهادهایی هم وجود دارد که با به کار بستن آن می‌توان به برنامه‌ای جامع در خصوص مدیریت منابع مالی‌مان دست یابیم. برای خیلی از افراد، صاحب خانه بودن، داشتن اتومبیل و موجود کافی در حساب بانکی اوج امنیت مالی است. اما آیا کسی از آینده خبر دارد؟ آیا از اتفاقات غیر قابل پیش بینی و ناگهانی که ممکن است در یک لحظه امنیت مالی شما را تهدید کند، آگاه هستید؟

برای مثال یک لحظه تصور کنید که ناگهان شغل خود را از دست داده‌اید. ممکن است شرایط اقتصادی کشور ناگهان به هم بریزد و کارفرمایان اقدام به تعدیل نیروهای خود کند. اگر این قرعه بد به نام شما بیفتد، در این شرایط تا چه مدت می‌توانید دوام بیاورید؟ آیا از عهده پرداخت قبوض و مخارج خانه برمی‌آید؟ قطعاً چنین چیزی در دراز مدت غیر ممکن است. بنابراین تصور شما در مورد امنیت مالی، بیشتر شبیه به یک سراب است تا واقعیت.

این نکته را در نظر بگیرید که اگر ناگهان اوضاع آن‌طور که باید، پیش نرود چه تبعات ناخوشایندی در انتظارتان خواهد بود. تصمیمات عجولانه و اشتباه به همراه استرس و نگرانی، اجازه نمی‌دهد که در هنگام بروز یک بحران، بهترین تصمیم را بگیرید. این یک اشتباه فاحش است که اجازه دهید زمام کارها از دست‌تان رها شود و بعد دست به اصلاح کردن و مدیریت شرایط بزنید. متأسفانه روند مشکلات مالی گاهی آنقدر بی‌سروصدا وارد زندگی‌تان می‌شود که اگر دیر بینید به دردسر خواهید افتاد.

امروز اقساط مختلف به قدری با سبک زندگی ما عجین شده که تصور می‌کنیم بدون آن از عهده هیچ کاری برنمی‌آییم. اغلب ما با

در واقع ۷۵ درصد از افراد ثروتمندی که در مجله فوربز ثبت نام شده‌اند، عنوان کرده‌اند که بهترین راه برای ایجاد ثروت، رها شدن و رها ماندن از بدهی است

وام‌های دانشجویی، وام مسکن یا اقساط ماشین زندگی‌مان را جلو می‌بریم و در بدبینانه‌ترین حالت حتی هزینه اقساط غیر ضروری‌مان را هم از طریق بدهی و وام تامین می‌کنیم. این درحالی است که افراد واقعا ثروتمند تمایل دارند به طور کامل از بدهی دوری کنند. در واقع ۷۵ درصد از افراد ثروتمندی که در مجله فوربز ثبت نام شده‌اند، عنوان کرده‌اند که بهترین راه برای ایجاد ثروت، رها شدن و رها ماندن از بدهی است.

اکنون شاید از خود پرسید که باید از کجا شروع کرد؟

گام اول در تحول کامل پولی، ایجاد یک سرمایه اضطراری اولیه است، این سرمایه اولیه هم به سبک زندگی شما و محلی که در آن زندگی می‌کنید بستگی دارد. هر چند که این رقم می‌تواند زیاد نباشد اما می‌تواند شروع خوبی باشد و هنگام بروز اتفاقات ناگهانی می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد. به یاد داشته باشید که این پول فقط برای مواقع اضطراری است و اگر مجبور شدید که چیزی از آن بردارید، باید هر چه سریع‌تر آن را جایگزین کنید.

گام دوم در مسیر تحول کامل مالی، روشن کردن تکلیف بدهی‌هایتان است. بدهی‌های خود را به ترتیب اندازه‌شان فهرست کنید، از قبض کوچک تلفن همراه خود گرفته تا وام بزرگ مسکن، هیچ چیزی را از قلم نیندازید. بعد از آن با پرداخت کوچک‌ترین بدهی خود، پرداخت بدهی‌های خود را با جدیت آغاز کنید. زمانی که بدهی‌های کوچک شروع به محو شدن کنند، خلاقیت شما افزایش یافته و آن وقت به درستی خواهید فهمید که چطور با بدهی‌های بزرگتر و دشوارتر برخورد کنید.

همه ما نسبت به وضعیت مالی بعد از بازنشستگی خود بسیار نگران هستیم. برای داشتن ایام بازنشستگی مطمئن و بی‌دغدغه، لازم است که ۱۵ درصد از درآمدهای شما سرمایه‌گذاری کنید. هر چند این رقم ممکن است برایان زیاد به نظر برسد. ممکن است وسوسه شوید که پول کمتری برای بازنشستگی کنار بگذارید تا بتوانید روی چیزهایی مانند تسویه سریع وام مسکن یا پرداخت اقساط اتومبیل‌تان تمرکز کنید. اما این چیزها بعد از بازنشستگی، شکم شما را سیر نخواهد کرد. علاوه بر این می‌توانید مبلغی از درآمدهای خود را در بازارهایی مانند بورس یا حتی خرید ملک سرمایه‌گذاری کنید.

اطراف خود را با متخصص‌ها، افرادی مانند مشاوران مالیاتی، حسابدارها، وکیل‌های زبده در امور املاک و مانند آن احاطه کنید. این قبیل افراد می‌توانند در مورد آنچه که باید با پولتان انجام دهید، توصیه‌های به درد بخوری داشته باشند. به یاد داشته باشید که تناسب مالی به معنای خساست نیست بلکه می‌توانید از پولتان هم لذت ببرید. لذت عنصر حیاتی تحول کامل مالی است. آیا کسی می‌تواند یک ساعت ۳۰ هزار دلاری به دستش ببندد؟ در یک ماشین ۲۰۰ هزار دلاری رانندگی کند؟ قطعاً ممکن است اما تنها اگر واقعا استطاعت آن را داشته باشد!

شما باید یاد بگیرید پول خود را فقط برای چیزهایی که توان خریدشان را دارید، خرج کنید و بقیه چیزها را فراموش کنید. همچنین وقتی فرصت مناسب فرا برسد، باید برای بخشیدن پول‌تان نیز آماده باشید. بخشیدن پول به اندازه خرج کردن آن خوشایند است و احتمالاً حتی لذت بخش‌تر است. بخشنده بودن حس خوبی به شما می‌دهد اما فراموش نکنید که قبل از اینکه بتوانید ببخشید باید چیزی داشته باشید. برای اکثر مردم امنیت مالی با داشتن خانه، اتومبیل و داشتن یک حساب پس‌انداز ناچیز تعریف می‌شود. در حالی که اتفاقات غیر قابل پیش‌بینی مانند رکود اقتصادی یا از دست دادن کار می‌تواند امنیت مالی شما را در خطر قرار دهد.

یاد بگیرید که طبق برنامه‌های خودتان زندگی کنید.

احتمالاً همه ما دوستانی داریم که ثروتمند هستند و در رفاه کامل به سر می‌برند. در بیشتر مواقع این تنها ظاهر امر است چرا که بسیاری از افراد تنها برای نمایش دادن ثروت و رقابت با بقیه، خود را درگیر بدهی‌های متعدد می‌کنند. داشتن اتومبیل گران‌قیمت یا ساعتی که ده‌ها هزار دلار ارزش داشته باشد، اصلاً چیز بدی نیست. مهم این است که شما استطاعت پرداخت چیزهای لوکس و گران را داشته باشید. بنابراین زندگی خود را بر مبنای مقایسه پیش نبرید و همواره برنامه‌ای برای آینده داشته باشید.