

گزارش اختصاصی پنجره‌ایرانیان از مجتمع ۱۷ شهریور بازار شادآباد؛

تپش آرام قلب آهن تهران

اشاره

بازار آهن شادآباد بورس آهن، میلگرد، انواع لوله، ماشین‌آلات صنعتی، شیرآلات و اتصالات، پیچ و مهره، ابزار و یراق‌آلات، ملزومات و ... در جنوب غرب تهران و در منطقه ۱۸ به قطب صنعتی تجاری پایتخت بدل شده است. از طرف سهره‌راه آذری به طرف خیابان فتح یا برای دسترسی بهتر از جاده شیر پاس‌توریزه می‌توان به این بازار مراجعه کرد. بازار شادآباد در محدوده‌ای است که جزو محدوده طرح ترافیک و زوج و فرد نیست و نزدیک‌ترین ایستگاه مترو به این منطقه ایستگاه آزادی است. این موارد از جمله مزایای این بازار مهم و بزرگ شهر تهران است که به تازگی به بازار مرجعی برای صنف پیچ و مهره، ملزومات و یراق‌آلات دروپنجره نیز بدل شده است. در قلب بازار آهن شادآباد، مجتمع ۱۷ شهریور قرار دارد که با ۱۶۰۰ واحد تجاری، بزرگ‌ترین مجتمع تجاری صنعتی در کل خاورمیانه محسوب می‌شود. با این حال این مجتمع از بدو راه‌اندازی با بی‌مهری شهرداری مواجه بوده و آن‌گونه که شایسته و درخور یکی از بزرگ‌ترین مجتمع‌های تجاری صنعتی خاورمیانه بوده مورد توجه قرار نگرفته است. این بازار در اصل جایگزین بازاری شده که در منطقه گمرک تهران شامل میدان قزوین و خیابان جمشید بود؛ در پی تخریب مغازه‌های صنف پیچ و مهره و آهن‌فروشان در آن منطقه در قالب طرح والعدایات در سال ۶۷ مقرر شد زیان‌دیدگان و کسبه این منطقه به محل کنونی بازار آهن شادآباد و مجتمع ۱۷ شهریور منتقل شوند، اما این تازه آغاز ماجرابی بود که بعد از گذشت بیش از ۳۰ سال هنوز ادامه دارد و گویا مشکلات آن نمی‌خواهد دست از سر کسبه این بازار بردارد. آن‌چنان‌که از گفته برخی از این کسبه و مالکان مجتمع ۱۷ شهریور برمی‌آید هنوز سند تک‌برگ و رسمی مغازه‌هایی که از شهرداری خریداری کرده‌اند به آنها تحویل داده نشده و همچنان تنها سندی که در دست دارند برگه‌های قراردادی است که در ابتدا به آنها داده‌اند. این موضوع در کنار سایر مسائل مطرح‌شده باعث شد تا گروه خبری پنجره‌ایرانیان که در سال ۹۶ یک گزارش خبری از این بازار تهیه کرده بود پس از دو سال مجدداً به بازار شادآباد مراجعه کرده و پای درددل و گفته‌های کسبه این بازار بنشینند. آنچه در ادامه می‌خوانید ماحصل این گزارش و گفتگو با تعدادی از کسبه مرتبط با صنعت دروپنجره در مجتمع ۱۷ شهریور بازار شادآباد است که امیدواریم مورد توجه شما مخاطبان نشریه قرار گرفته و به گوش مسئولان نیز برسد.

در این گفتگوها سوالات زیر از مصاحبه‌شونده پرسیده شد:

۱. ضمن معرفی مجموعه، پیشنهاد فعالیت در این صنف و حضورتان در بازار شادآباد را توضیح دهید.
۲. به چه دلیل این بازار را برای محل کسب و فعالیتتان انتخاب کردید؟
۳. مهم‌ترین مشکلات بازار شادآباد و مجتمع ۱۷ شهریور چیست؟



ولی ربیعی | چسب پارسیان

۱. فروشگاه چسب پارسیان مدت ۱۰ سال است در زمینه فروش تخصصی انواع چسب صنعتی، ساختمانی و عمومی در بازار شادآباد فعالیت می‌کند.
۲. مهم‌ترین مزایای بازار شادآباد نزدیکی به مرکز

شهر، دسترسی آسان و رفت‌وآمد راحت مشتریان به این بازار است. بازار شادآباد که علاوه بر آهن، بورس و مرکزیت یراق و ابزار است در طرح ترافیک قرار ندارد و مسیرها و بزرگراه‌هایی در اطراف آن وجود دارد که به راحتی از هر نقطه شهر می‌توان به این بازار رفت‌وآمد کرد.

۳. یکی از مشکلات این بازار پارکینگ بود که با احداث پارکینگ طبقاتی و تبدیل زمین ضلع شمالی به پارکینگ این مشکل تا حدودی رفع شده است اما همچنان شلوغی و بی‌نظمی در بازار وجود دارد که آن هم طبیعی است و ما دیگر به آن عادت کرده‌ایم. مشکلات اصلی ما در این بازار به شرایط کلی اقتصاد مملکت، عدم ثبات در تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌های کلان اقتصادی مرتبط است و مشکلات خود بازار جزو مسائل جانبی است.





سپید عزیزی | پیچ سپید

۱. شرکت بازرگانی پیچ سپید یکی از قدیمی‌ترین مجموعه‌های فعال در زمینه پیچ، یراق‌آلات دروپنجره و ملزومات توری است که فعالیتش را از میدان قزوین آغاز کرده و هم‌اینک در مجتمع ۱۷

شهریور بازار شادآباد مشغول فعالیت است. از سال ۶۹ با فروش پیچ به صنف پیچ و مهره وارد شد و سال ۸۲ با واردات پیچ سرته‌ای به صنعت دروپنجره نیز ورود پیدا کرد. در ادامه و از سال ۸۵ اقدام به واردات و توزیع یراق‌آلات دروپنجره و ملزومات توری و پرده پلیسه کردم.

۲. مهم‌ترین عاملی که باعث شد فعالیتمان را در این بازار ادامه دهیم این بود که پس از نقل و انتقال کسبه میدان قزوین به اینجا، بازار شادآباد به‌نوعی بورس و مرکزیت صنف پیچ و مهره شد و از سوی دیگر تهیه ملک در این بازار برای ما نیز راحت‌تر از جاهای قبلی بود به همین دلیل به بازار و مجتمع ۱۷ شهریور آمدیم. نزدیکی به مراکز شهری، دسترسی آسان و عدم قرارگیری در طرح ترافیک از دیگر امتیازات این بازار است که در تصمیم ما بی‌تاثیر نبود. تخلیه بار و بارگیری در این بازار از سایر بازارهای سطح شهر تهران بسیار راحت‌تر است.

۳. مهم‌ترین مشکلی که ما در این بازار داریم عدم ارائه سند رسمی مالکیت پس از گذشت بیش از ۳۰ سال از واگذاری این واحد توسط شهرداری است. این در حالی است که عمر مفید یک ساختمان ۳۰ سال است و ما بعد از این مدت هنوز سند تک‌برگ ملکمان را تحویل نگرفته‌ایم.



حمید رحمتی | گلدیران پیچ

۱. مجموعه گلدیران پیچ جز اولین مجموعه‌هایی است که در زمینه واردات پیچ متهدار در کشور فعالیت می‌کند. قریب به ۲۰ سال است که محصول پیچ متهدار با برند شناخته شده و معتبر «سون فست» را به بازار کشور عرضه می‌کنیم.

۲. مهم‌ترین مزیت این بازار عدم قرارگیری در طرح ترافیک است که مشتری به راحتی با وسیله نقلیه شخصی می‌تواند وارد این بازار شود و دسترسی آن از همه نقاط شهر تهران راحت است و فاصله زیادی از مرکز شهر ندارد. کسبه بازار شادآباد و مجتمع ۱۷ شهریور از بزرگ‌ترین واردکنندگان، صنعتگران و بازرگانان در صنف خودشان هستند و این نکته برای هر بازاری از مهم‌ترین نقاط قوت است چراکه رقابت دوستانه و تنگاتنگی را ایجاد می‌کند که باعث رواج و رونق بیشتر صنف و کاسبی ما می‌شود.

۳. تنها نکته منفی که این بازار دارد شلوغی و بی‌نظمی است که به سبب تراکم جمعیت و مغازه‌ها و کمبود پارکینگ ایجاد شده است که البته آن‌هم نشان از وجود رونق در این بازار دارد ولی باید با برنامه‌ریزی و مدیریت این مشکلات را حل کرد تا مشتریان با فراغ بال بیشتری به این بازار مراجعه کنند.

مشکل دیگری که مربوط به بازار اینجا نیست و به وضعیت کلی اقتصاد و بازار برمی‌گردد مشکل ما در بحث واردات به‌ویژه در بخش ترخیص کالا از گمرک است که کار را برای ما خیلی سخت کرده است.

متأسفانه قوانین سخت‌گیرانه و اغلب بی‌موردی که هنگام ترخیص کالا از مبادی ورودی در گمرکات کشور برای جلوگیری از ورود کالاهای غیر مجاز اعمال می‌شود، بر روند کار قانونی ما نیز تاثیر نامطلوب می‌گذارد که امیدواریم با بازنگری در این قوانین شاهد رونق روزافزون کسب و کارها باشیم.





مصفی شهابی | پنجره جام ایران

۱. شرکت پنجره جام ایران در زمینه مشاوره، طراحی و اجرای نمای ساختمان شامل دروپنجره، شیشه، کامپوزیت، کرکره و... مشغول فعالیت است.
۲. با توجه به این که این مکان بیشتر به عنوان یک

دفتر هماهنگی است و نه دفتر کار، به خاطر نزدیکی به فضای شهری و دسترسی آسان برای مشتری این مکان را انتخاب کردیم. همچنین وجود شرکتها و فروشگاههای بزرگی که می توانیم ابزار و ملزومات مورد نیاز کارگامان را به راحتی از آنها تهیه کنیم. زمانی که این بازار تاسیس شد خارج شهر بود اما الان و با گسترش شهر، بازار شادآباد در مرکزیت قرار گرفته و موقعیت بسیار مناسبی برای فعالیت تجاری در اینجا به وجود آمده است.

۳. متأسفانه با وجود ظرفیت و نقاط مثبت فراوانی که این مجتمع دارد مدیریت مناسبی صورت نگرفته و مشکلات عدیده ای هم اینک برای کسبه به وجود آمده است. به عنوان مثال هنوز و پس از گذشت ۳۰ سال شهرداری به هیچ کدام از مالکان این مجتمع که کسبه صنف پیچ و مهره خیابان جمشید و میدان قزوین بودند و به اینجا منتقل شده اند، سند رسمی نداده است. خدمات شهری در این منطقه بسیار ضعیف است و همان طور که می بینید بسیاری از واحدها به ویژه در طبقات بالایی کاملاً خالی و فاقد فعالیت هستند.



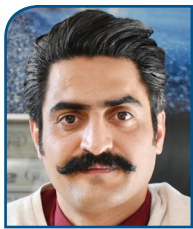
سیامک حسین پولی | پیچ شایان

۱. فروشگاه پیچ شایان از سال ۸۱ در بازار شادآباد و مجتمع ۱۷ شهریور در زمینه تهیه و توزیع انواع پیچ، پیچ های سرمه دار، آلن، فولادی، بوکس خور، چسب های سیلیکون و سیلیکون ماستیک و یراق آلات فعالیت می کند.

۲. بازار شادآباد را به خاطر گستردگی صنوف و تنوع کالا و این که به نوعی به عنوان مرکز و بورس پیچ، ابزار و یراق شناخته می شود انتخاب کردم. بازار شادآباد در طرح ترافیک و طرح زوج و فردی که قبلاً وجود داشت قرار ندارد و رفت و آمد به آن راحت است. مسیرهای دسترسی به آن از همه نقاط شهر وجود دارد و بارانداز آن نسبت به سایر بازارهای شهر به ویژه برای تردد ماشین های سنگین و باربر خیلی بهتر است. مهم ترین مزیت بازار شادآباد این است که امروزه هم برای همکاران و فعالان صنفی و هم مردم و مصرف کنندگان به عنوان یک بازار بزرگ و مرجع برای تهیه ابزار و ملزومات شناخته شده است و همچنان در حال گسترش و پیشرفت است و جای ترقی دارد.

۳. مهم ترین مسئله ای که در فضای کسبوکار ما و در همه بازارها وجود دارد رقابت بر سر قیمت است به نحوی که کیفیت را فدا می کنند. متأسفانه این موضوع بزرگ ترین ضربه را به صنعت و تولید ما می زند و ما در هر مرحله ای از این زنجیره به هم پیوسته جامعه که قرار داریم باید به سهم خودمان در رعایت اصول حرفه ای و جوانمردی نهایت دقت و جدیت را به کار ببندیم تا شاهد رشد و رونق فضای کسبوکار خودمان و همچنین چرخش مرتب و منظم چرخ اقتصاد و صنعت مملکتمان باشیم. الان با توجه به تحریم ها و مشکلات ارزی که در زمینه واردات وجود دارد بهترین فرصت است تا چرخ تولید داخل را قوی تر از قبل به گردش درآوریم و با تولید محصول با کیفیت داخلی هم از خروج ارز جلوگیری کنیم و هم نانی بر روی سفره کارگر و صنعتگر ایرانی بیآوریم. ما توزیع کنندگان نیز باید این اطمینان را به تولید کنندگان بدهیم که در هر شرایطی پشت آنها هستیم و جنس ارزان و بتجلی چینی و خارجی را به محصول با کیفیت ایرانی ترجیح ندهیم!



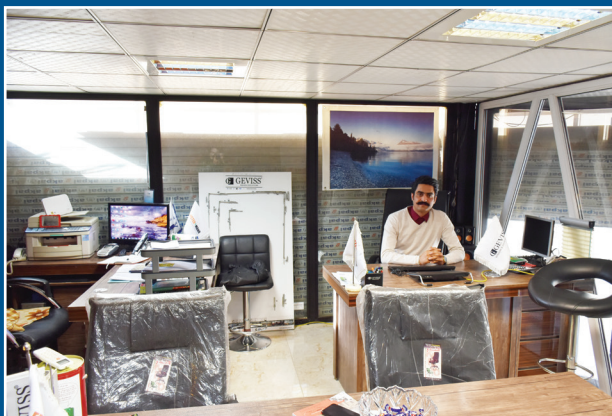


سلمان سرخ مرد | برین یراق

۱. شرکت برین یراق از سال ۸۸ در زمینه تولید و توزیع انواع یراق آلات دروپنجره یوپی‌وی‌سی در بازار شادآباد فعالیت می‌کند. مجموعه برین یراق یکی از اولین تولیدکنندگان یراق آلات دروپنجره یوپی‌وی‌سی به‌ویژه اسپانیولت در کشور است که هم‌اکنون نیز با توجه به نیاز کشور به تولید داخل با قدرت بیشتر اقدام به تولید این محصول با برند برین یراق (BAY) می‌کند.

۲. دسترسی بازار شادآباد برای مشتری که از شهر تهران مراجعه می‌کند بسیار راحت است و همین‌طور دسترسی و رفت‌وآمد از بازار شادآباد به مناطق و شهرک‌های صنعتی اطراف نیز راحت است چون این منطقه در طرح ترافیک قرار ندارد و همچنین فاصله زیادی از مرکز شهر ندارد. رفت‌وآمد ماشین سنگین برای تخلیه بار و بارگیری در این منطقه نسبت به بازارهای مرکز شهر مانند میدان قزوین و... راحت‌تر است و محدودیتی برای ساعت تردد هم وجود ندارد.

۳. یکی از مشکلات اصلی بازار شادآباد و مجتمع ۱۷ شهرپور کمبود فضای پارکینگ و ترافیک و شلوغی جلوی مغازه‌ها است که متأسفانه مدیریتی بر این موضوع صورت نمی‌گیرد و مشکلات زیادی برای کسبه به وجود آورده است. البته با نقل مکان مجموعه ما به مجتمع تازه تاسیس خیابان عزیزی از مشکلات پارکینگ، ترافیک و شلوغی خیابان‌های اصلی بازار شادآباد راحت شده‌ایم و در فضای آرام و مناسب‌تری به مشتریان خدمات ارائه می‌دهیم.



محسن جوانبخت | پایتخت

۱. گروه صنعتی پایتخت از سال ۸۲ در بازار ۱۷ شهرپور شادآباد فعالیتش را آغاز کرده و از سال ۸۸ در زمینه توزیع انواع ملزومات دروپنجره مانند یراق آلات، پیچ، چسب، زیر شیشه و... فعالیت می‌کند.

۲. شغل اصلی و خانوادگی ما پیچ و مهره بود و به‌واسطه این که در ابتدای دهه ۷۰ مجتمع ۱۷ شهرپور و بازار شادآباد برای استقرار صنف و کسبه پیچ و مهره بازار میدان قزوین و خیابان جمشید راه‌اندازی شد ما هم به این بازار نقل مکان کردیم. پس دلیل اصلی همان بورس بودن این بازار است که همه به این عنوان اینجا را می‌شناسند. دسترسی آسان‌تر مشتری به این بازار و حضور سایر صنف‌های مرتبط در کنار هم از دیگر مزایای این بازار است.

۳. مهم‌ترین مشکلات این بازار کمبود فضای پارکینگ و سختی تردد در برخی معابر است. البته به‌تازگی زمین خالی که روبه‌روی فروشگاه ما و در ضلع شمالی مجتمع ۱۷ شهرپور بود به پارکینگ تبدیل شده است ولی متأسفانه برخی هنوز از این فضا استفاده نمی‌کنند و وسایل نقلیه‌شان را در جلوی مغازه‌های مجتمع پارک می‌کنند.

مشکل دیگری که مختص این بازار نیست ولی مسائل زیادی برای ما به وجود آورده این است که برخی افراد که به‌عنوان شاگرد یا راننده باربر پیش ما کار می‌کنند پس از یکی دو سال بدون این که مغازه‌ای راه‌اندازی کنند یا مجوزی کسب کنند با اغفال برخی مشتریان ما اقدام به کاسبی غیرقانونی می‌کنند. متأسفانه با وجود اعتراضات زیادی که کسبه این بازار نسبت به این موضوع دارند و شیوع بیش از حد اینگونه کسب و کارها هیچ نهاد و شخصی هم نظارتی بر این موارد ندارند.

