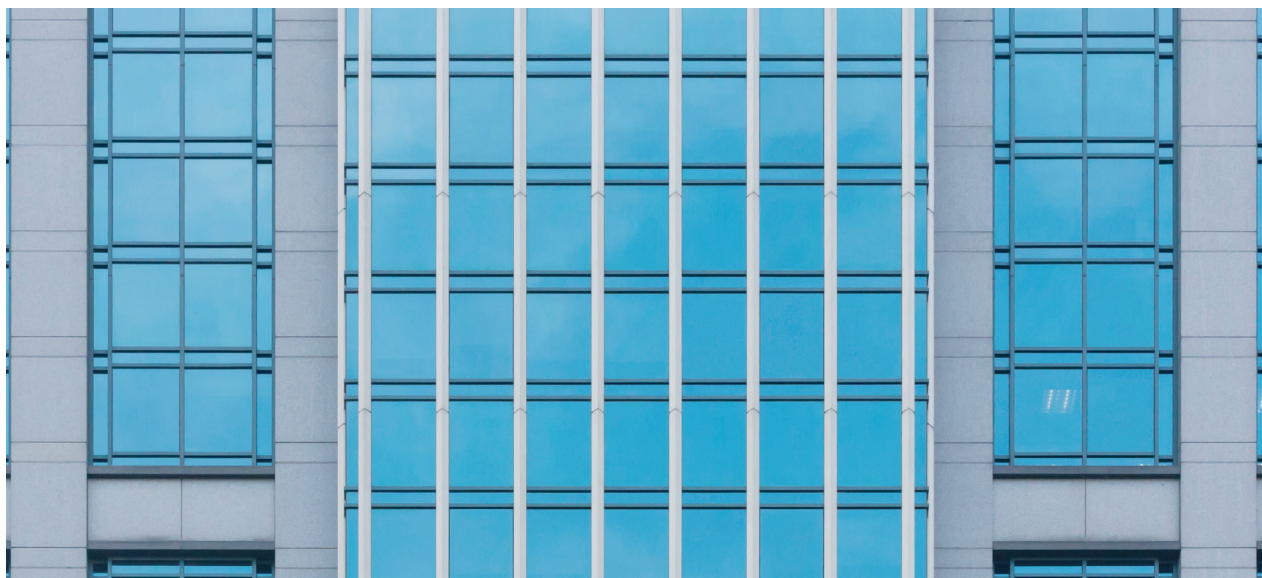




گفتگوی اختصاصی پنجره‌ایرانیان با فعالان صنف شیشه و ملزومات راسته خیام تهران؛

نقش جام و خلوت شیشه‌ای خیام



اشاره

خیابان خیام یا جلیل‌آباد سابق یکی از خیابان‌های قدیمی است که در بافت تاریخی تهران قرار گرفته است و از خیابان امام خمینی (سپه سابق) شروع می‌شود و تا خیابان شوش ادامه می‌یابد. این خیابان را که به طرف جنوب بروید در اواسط آن به میدان محمدیه می‌رسید. بعد از میدان محمدیه، خیابان خیام (خیام جنوبی) تا خیابان شوش ادامه پیدا می‌کند که از گذشته تاکنون به راسته و صنف شیشه و آینه تهران اختصاص داشته است. این روزها هرچند مانند گذشته خبری از حمل‌ونقل جام‌های بزرگ شیشه و آینه و شیشه‌بری به سبک قدیم در این خیابان نیست و این فعالیت‌ها کمتر شده اما همچنان و با اضافه شدن صنف یراق‌آلات و ملزومات شیشه‌های دوجداره، لمینت و سکوریت همچنان به عنوان مرکزی برای تهیه شیشه و ملزومات آن در تهران و حتی ایران شناخته می‌شود. در خیابان خیام، به دلیل بافت تجاری‌اش، وسایل حمل‌ونقل زیادی تردد می‌کنند و به همین دلیل همیشه طی روز و نزدیک غروب ترافیک سنگینی دارد. قرار داشتن در طرح ترافیک و طرح زوج و فرد اگرچه از جمله مهم‌ترین معضلات کسبه این راسته است اما چهار ایستگاه مترو در بخش‌های مختلف خیابان خیام وجود دارد که نمی‌گذارد مسافری جابماند و کسبه محل نیز به عنوان امتیاز مثبتی از آن یاد می‌کنند. این روزها اگرچه شیشه‌های مه‌گرفته خیام حال‌وروز چندان خوبی ندارند اما تالو نور امید در دل اهالی این راسته ما را نیز امیدوار کرد تا به یاد داشته باشیم که «پایان شب سیه، سپید است». نشریه پنجره‌ایرانیان به منظور معرفی این راسته و آشنایی هرچه بیشتر مخاطبان نشریه با نحوه فعالیت صنف شیشه و ملزومات که بخش مهمی از صنعت دروپنجره است به سراغ اهالی و کسبه این بازار قدیمی رفته و گپ‌وگفت کوتاهی با این افراد انجام داده است که در ادامه مشروح این گفتگوها را با هم می‌خوانیم:



حسین ولی زاده | ایران شیشه

درباره مجموعه و نوع فعالیتان کمی توضیح دهید.

مجموعه ایران شیشه مدت ۴۰ سال است در زمینه تولید و تامین انواع شیشه ساختمانی (سکوریت، دوجداره، لمینیت)، اجرای نمای شیشه‌ای و فروش ملزومات و یراق‌آلات آن در راسته خیام فعالیت می‌کند.

شرایط کاری و فضای کلی فعالیت در راسته و خیابان خیام چگونه است؟ چه عاملی باعث شد این راسته را برای فعالیتان انتخاب کنید؟

حضور ما در این راسته به‌صورت اتفاقی بود و در سال ۵۹ پس از انقلاب فرهنگی و تعطیل کردن دانشگاه تصمیم گرفتیم وارد بازار کار شویم و چون در همین منطقه ساکن بودیم و ملکیت متعلق به خودمان بود و این راسته بورس شیشه تهران بود فعالیتان را در همین صنف آغاز کردیم. قرار داشتن این خیابان در طرح ترافیک یکی از اصلی‌ترین مشکلات ما در این راسته است که امیدواریم فکری به حال این مسئله بکنند چون تاثیر زیادی در بهبود شرایط اینجا دارد. نبود اتحادیه فعال که تاثیر مثبتی در فعالیت‌های صنف داشته باشد یکی دیگر از مشکلات ماست. متأسفانه اتحادیه‌ها در همه صنوف به این شکل است که فقط سالیانه یک مبلغی بابت حق عضویت از اعضا می‌گیرند و هر ۱۰ سال هم برای تمدید جواز کسب مبلغ دیگری دریافت می‌کنند و کار خاصی انجام نمی‌دهند.

در حال حاضر شرایط کلی بازار و فعالیت شما در این صنف چگونه است؟

مدت یک سال است که این گرانی‌ها علاوه بر رکودی که در ساخت‌وساز وجود داشت باعث شده شرایط بازار خوب نباشد. کار و فعالیت صنف شیشه ۸۰ درصد به ساخت‌وساز و مسکن مرتبط است. اگر بازار مسکن از رکود خارج شود بعداً آن بازار ما هم خوب می‌شود فعلاً که هیچ نشانه‌ای از بهبود اوضاع مشاهده نمی‌شود.



محمد قنبری | شیشه نوبخت

درباره مجموعه و نوع فعالیتان کمی توضیح دهید.

فروشگاه شیشه نوبخت در زمینه تامین لوازم و ملزومات شیشه دوجداره از قبیل چسب، اسپیسر، دکوراتیو و کرکره میان شیشه فعالیت می‌کند. این مجموعه از سال ۱۳۴۸

توسط پدرمان راه‌اندازی شده و تاکنون در همین صنف شیشه مشغول فعالیت هستیم.

شرایط کاری و فضای کلی فعالیت در راسته و خیابان خیام چگونه است؟ مزایا و معایب این بازار چیست؟

این بازار از قدیم راسته صنف شیشه تهران و ایران بوده است. خوشبختانه در حال حاضر مشکل خاصی در این بازار وجود ندارد چراکه دیگر مانند گذشته مشکل حمل‌ونقل و بارگیری و تخلیه شیشه در این بازار انجام نمی‌شود و شرایط کار تغییر کرده است.

شرایط کلی فعالیت شما در حال حاضر چگونه است؟

شرایط کلی بازار جالب نیست و ما مجبوریم این رکود را که متاثر از رکود در صنعت ساختمان است تحمل کنیم چون صنف ما وابسته مستقیم صنعت ساختمان است و بخش عمده فعالیت ما به ساختمان مرتبط است. فقط می‌توانیم امیدوار باشیم که شرایط بهتر شود و تا آن موقع مجبوریم مغازه‌هایمان را سرپا نگه داریم.

تفاوت کیفیت محصولات خارجی و داخلی در صنف شما چگونه است؟

خوشبختانه از وقتی که ملزومات و یراق‌آلات دکوراتیو داخل شیشه آمده است بیشتر محصولات این صنف تولید داخلی است و محصول خارجی زیادی در این بخش وجود ندارد. بدون اغراق محصولات ایرانی از کیفیت خوبی در این بخش برخوردار هستند و ما هم خوشحالیم که با این کار، تعدادی کارگر ایرانی مشغول فعالیت هستند و چرخ صنعت مملکت هرچند لنگ‌لنگان و آهسته اما به‌رحال می‌چرخد.





مجید سریزدی | بازرگانی سریزدی

درباره مجموعه و نوع فعالیتان کمی توضیح دهید.

مجموعه ما در زمینه توزیع و پخش تمامی ملزومات شیشه دوجداره از قبیل چسب‌های پلی سولفات، پلی اورتان و ماستیک، اسپیسر و رطوبت گیر و... به سراسر کشور فعالیت می‌کند. مجموعه ما همچنین نمایندگی فروش ماشین‌آلات شستشوی شیشه کارن ماشین را در اختیار دارد.

شرایط کاری و فضای کلی فعالیت در راسته و خیابان خیام چگونه است؟ چه عاملی باعث شد این راسته را برای فعالیتان انتخاب کنید؟

دلیل این که ما این منطقه را برای شروع فعالیتان انتخاب کردیم مرکزیت و بورس بودن بازار و راسته خیام در صنف شیشه بود. چون بازار خیابان خیام از قدیم متعلق به صنف شیشه بوده است. البته ما به بورس بودن و مرکزیت این بازار بسنده نکردیم و از تبلیغات در نشریات این صنف، رسانه‌ها و فضاهای مجازی برای معرفی بیشتر فعالیت و خدماتان استفاده می‌کنیم که خوشبختانه باعث شده در مدت‌زمان کمی به نتایج خیلی خوبی دست پیدا کنیم. یکی از مشکلات ما در این بازار این است که برخی همکاران اصول بازار نوین و رقابت در بازار را نمی‌دانند و فقط به سود مقطعی و اندکی که به قیمت خراب کردن بازار و شکستن قیمت‌ها به دست می‌آورند فکر می‌کنند. در صورتی که می‌توان با گرفتن سود کمتر از فروش یک محصول ولی با فروش بیشتر درنهایت به سود بیشتری دست پیدا کرد.

در حال حاضر شرایط کلی بازار شیشه و فعالیت شما در این صنف چگونه است؟

وضعیت بازار شیشه مانند سایر بخش‌ها و متاثر از وضعیت اقتصادی کشور خوب نیست چون توانایی خرید مردم در همه زمینه‌ها و حتی مایحتاج روزانه پایین آمده است. با این وضعیت نمی‌توان پیش‌بینی کرد که این وضعیت تا کی ادامه خواهد داشت و فقط باید امیدوار بود.



اکبر نصرتی | فروشگاه ۷۷

درباره مجموعه و نوع فعالیتان کمی توضیح دهید.

فروشگاه ابزار و یراق شیشه ۷۷ مدت ۱۴ سال است در زمینه عرضه انواع یراق و ملزومات شیشه، شیشه دوجداره و شیشه سکوریت در بازار خیام فعالیت می‌کند.

شرایط کاری و فضای کلی فعالیت در راسته و خیابان خیام چگونه است؟ چه عاملی باعث شد این راسته را برای فعالیتان انتخاب کنید؟

قبل از راه‌اندازی این فروشگاه و شروع به کار در زمینه ابزار و یراق، از دهه ۴۰ در اینجا کارگاه شیشه و آینه واعظ‌زاده بود و محصولات کارخانه ایران آینه عرضه می‌شد. این بازار از قدیم‌الایام مرکزیت و بورس شیشه بوده و امروزه هم سایر صنوف مرتبط با صنف شیشه به این بازار اضافه شده و فعالیت می‌کنند. همه می‌دانند که برای خرید شیشه و ملزومات آن باید به این خیابان مراجعه کنند و هر محصولی هم که بخواهند در این راسته پیدا می‌شود. بزرگ‌ترین مشکل ما قرار داشتن خیابان خیام در طرح ترافیک و زوج و فرد است که اگر این مسئله حل شود دیگر مشکل خاصی نداریم.

در حال حاضر شرایط کلی بازار و فعالیت شما در این صنف چگونه است؟

الان بازار دچار رکود است که در همه بخش‌های دیگر هم این رکود وجود دارد و فقط مختص ما و این بازار نیست. مورد دیگر این است که شرایط اقتصادی باعث شده دخل و خرج ما با هم نخواند؛ به این صورت که حتی شاید بیشتر از سال‌های گذشته فروش داشته باشیم ولی چون هزینه‌ها بالا رفته در انتها می‌بینیم که سود کمتری نسبت به گذشته عاید ما شده است. با این حال ما از شرایط راضی هستیم و به فعالیتان ادامه می‌دهیم.





مجید رضازاده | آرتاوین

درباره مجموعه و نوع فعالیتان کمی توضیح دهید.

مجموعه تولیدی آرتاوین مدت ۸ سال است در زمینه تولید دروپنجره دوجداره یو.پی.وی.سی در خیابان خیام فعالیت می‌کند.

شرایط کاری و فضای کلی فعالیت در راسته و خیابان خیام چگونه است؟ چه عاملی باعث شد این راسته را برای فعالیتان انتخاب کنید؟

بازار و راسته خیام به دلیل این که در داخل شهر قرار دارد و وجود ایستگاه مترو در این منطقه دسترسی به آن را برای مشتریان نسبتاً راحت‌تر کرده است و نسبت به شهرک‌های اطراف شهر برای فعالیت ما بهتر است. چون بیشتر مشتریان دوست دارند جنس را از نزدیک ببینند و از روند کار مطمئن شوند به همین دلیل رفت‌وآمد به کارگاه در اینجا راحت‌تر است.

در حال حاضر شرایط کلی بازار دروپنجره و فعالیت شما در این صنف چگونه است؟

واقعیت این است که صنف دروپنجره یو.پی.وی.سی به خاطر پروفیل‌های بی‌کیفیت و ارزان‌قیمتی که به خاطر شرایط خاص اقتصادی اخیراً وارد بازار شده ضربات و لطمات زیادی را متحمل شده است. از طرفی برخی تولیدکنندگان کم‌تجربه و ناآگاه هم با دادن قیمت‌های غیرواقعی و زیر نرخ مصوب باعث خراب شدن بازار شده‌اند که مجموعه این عوامل باعث شده وضعیت کلی بازار دروپنجره خوب نباشد. این موارد و مسائل دیگری که به واسطه شرایط کلی اقتصاد کشور به وجود آمده باعث شده تا نگاه عموم جامعه به پنجره یو.پی.وی.سی تغییر کند. مراجع رسمی و قانونی مانند شهرداری و وزارت صمت باید در بحث نظارت جدی‌تر اقدام کنند و نسبت به واحدهای تولیدکننده‌ای که محصول بی‌کیفیت و با قیمت‌های غیرواقعی عرضه می‌کنند حساسیت و نظارت بیشتری اعمال کنند.



محمود فرهادی | شیشه فرهادی

درباره مجموعه و نوع فعالیتان کمی توضیح دهید.

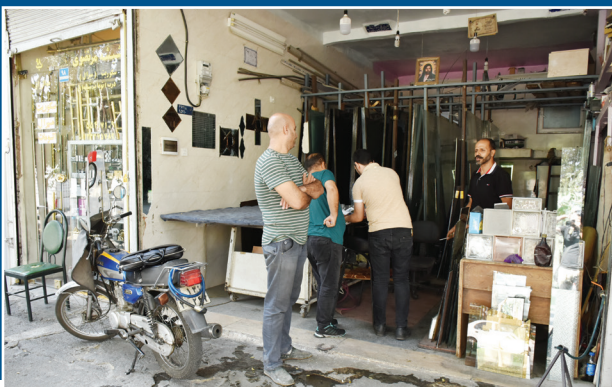
فروشگاه شیشه فرهادی مدت ۱۵ سال است در زمینه فروش ملزومات شیشه سکوریت، پنجره یو.پی.وی.سی، درهای ضد سرقت، کرکره برقی و... در راسته خیام فعالیت دارد.

شرایط کاری و فضای کلی فعالیت در راسته و خیابان خیام چگونه است؟ چه عاملی باعث شد این راسته را برای فعالیتان انتخاب کنید؟

ما از قدیم ساکن همین محل بودیم و چون ملکیت اینجا هم متعلق به خودمان بود ترجیح دادیم همین‌جا و در صنف شیشه فعالیتمان را شروع کنیم. ضمن این که اینجا از قدیم راسته شیشه بود و از همه جای تهران برای خرید شیشه و ملزومات آن به این خیابان می‌آیند. قرار گرفتن در طرح ترافیک و طرح زوج و فرد بزرگ‌ترین مشکل این بازار است که اگر این مسئله حل شود خیلی تاثیر مثبتی دارد.

در حال حاضر شرایط کلی بازار شیشه و فعالیت شما در این صنف چگونه است؟

وضعیت بازار خراب است و همان‌طور که می‌بینید اکثر کسبه بیکار جلوی مغازه‌ها نشسته‌اند در صورتی که سال‌های قبل ما وقت برای سر خاراندن نداشتیم و نمی‌توانستیم جوابگوی همه مشتریانمان باشیم. دلایل اصلی افت بازار ما رکود ساخت‌وساز، گرانی و قیمت ارز است که معلوم نیست این وضعیت درست می‌شود یا نه.





حمید همایون | ابزار شیشه همایون

درباره مجموعه و نوع فعالیتتان کمی توضیح دهید.

من مدت ۳۰ سال است در این صنف فعالیت می‌کنم. فروشگاه ابزار شیشه همایون هم نزدیک به ۱۵ سال است در راسته خیام در زمینه چسب پلی سولفات، چسب سیلیکون، اسپیسر، لوازم دوجداره، دور شیشه و... فعالیت می‌کند. نمایندگی توزیع و فروش چسب‌های KSS و کاریز را نیز در اختیار داریم.

شرایط کاری و فضای کلی فعالیت در راسته و خیابان خیام چگونه است؟ مزایا و معایب این بازار چیست؟

راسته خیام بازار قدیمی صنف شیشه ایران است و به دلیل نزدیکی به بازار بزرگ تهران از سابقه و پیشینه خوبی برخوردار است. در سال‌های اخیر صنف یراق و لوازم دوجداره نیز به این بازار اضافه شده است. اولین مزیت راسته خیام این است که به دلیل بورس بودن این خیابان مشتری از هرکجای تهران و حتی شهرستان‌ها برای تهیه شیشه و ملزومات آن به این بازار مراجعه می‌کند. بزرگ‌ترین ایرادی هم که این بازار دارد وجود طرح ترافیک و طرح زوج و فرد است که باعث می‌شود در ساعات اصلی روز مشتریان نتوانند به راحتی با وسیله شخصی به این بازار مراجعه کنند.

شرایط کلی فعالیت شما در حال حاضر چگونه است؟

کسب‌وکار ما به دلیل رکود بازار ساخت‌وساز چندان مناسب نیست و چند سال است که شاهد رکود در این صنف هستیم. تا زمانی که دولت بخش مسکن و ساخت‌وساز را فعال نکند صنف ما که آخرین مرحله از ساختمان است از رکود خارج نمی‌شود. یک مشکل دیگری که در صنف ما وجود دارد این است که برخی شرکت‌های داخلی که اتفاقاً در تهران و اطراف هستند به ما کسبه داخل تهران محصولی مانند چسب سیلیکون نمی‌دهند و می‌گویند فقط به شهرستان جنس می‌دهیم! در صورتی که ما قبلاً نمایندگی همین شرکت را داشتیم و با آنها همکاری می‌کردیم.



فرزاد خطیب زاده | فروشگاه خطیب زاده

درباره مجموعه و نوع فعالیتتان کمی توضیح دهید.

من مدت ۶ سال در این صنف به صورت جسته‌وگریخته فعالیت داشته‌ام و کمتر از یک سال است این فروشگاه را که در زمینه فروش ملزومات شیشه دوجداره مانند انواع چسب، سیلیکون، نوار دور شیشه، ابزار شیشه‌بری و... فعالیت می‌کند راه‌اندازی کرده‌ام.

شرایط کاری و فضای کلی فعالیت در راسته و خیابان خیام چگونه است؟ چه عاملی باعث شد این راسته را برای فعالیتتان انتخاب کنید؟

حضور ما در این راسته به این دلیل بود که ملکیت متعلق به خودمان بود و چون این منطقه از قدیم به صنف و بازار شیشه معروف بود تصمیم گرفتیم فعالیتمان را نیز در همین صنف ادامه دهیم. شما هر کالایی در ارتباط با شیشه بخواهید در این بازار پیدا می‌کنید و به نوعی بورس شیشه تهران و حتی ایران خیابان خیام است. در حال حاضر شرایط کلی بازار شیشه و فعالیت شما در این صنف چگونه است؟

شرایط بازار به دلیل گرانی و افزایش قیمت‌ها اصلاً خوب نیست و بسیاری از همکاران مجبور شده‌اند فعالیتشان را یا کلاً تعطیل کنند یا به حالت تعلیق درآورند. واقعیت این است که این مشکلات همیشه و در همه صنوف وجود دارد اگر این همکاران همت کنند و به مغازه‌هایشان برگردند شاهد بازار پرشور و پررونقی‌تری خواهیم بود و رفته‌رفته شرایط بهتر خواهد شد. چراکه شرایط همیشه این گونه نمی‌ماند و پس از هر سیاهی یک سپیدی است و ما هم امیدواریم این شرایط تغییر کند.

